



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.

Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frákvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðlari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356

Herdis Valb. Hölludóttir
Lögræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166

Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögræðingur. Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús
Stilisti.
Löggiltur fasteignasali
892 8778

Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083

Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali.
Útibú Höfn í Hornafirði.
895-2115



Síðan 1995

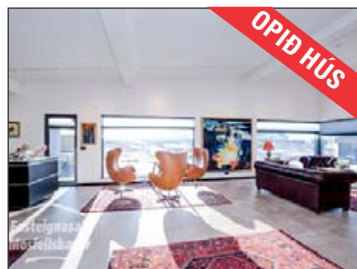
Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

EINAR PÁLL KJÆRNESTED LÖGG. FASTEIGNASALI
KJARNNA • PVERHOLT 12 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 • WWW.FASTMOS.IS

Leirvogstunga 17 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög fallegt 200 m² einbýlishús á einni hæð innst í botnlanga á fallegum útsýnisstað. Eignin skiptist í hjónaherbergi með fataherbergi, svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, sjónvarpshol, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Stórir gluggar með glæsilegu útsýni og mikil lofthæð sem gerir eignina bjarta og skemmtilega. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stórt steypt og hellulagt bílastæði og viðhaldslítill lóð með hellulagðri verönd. **V. 94,9 m.**

Skálahlíð 21 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

Mjög fallegt og skemmtilega hannað 278,8 m² einbýlishús með bílskúr á glæsilegum útsýnisstað innst í lokuðum botnlanga. Eignin skiptist í stofu/borðstofu, eldhús, þrjú barnaherbergi, eitt gesta/vinnherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi, baðherbergi, þvottahús, hol, geymslu og bílskúr. Stór timburverönd í suðvesturátt. Mjög hátt er til lofts í stofu sem opnar sig á móti fallegu útsýni. **V. 96,9 m.**

Gott parhús í Grafarvoggi

Miklaborg og Jörunn löggiltur fasteignasali kynna: Leiðhamra 28, Grafarvogi, fallegt parhús hannað af Arkitektþjónustunni sf. Byggt árið 1990 og er tveggja hæða. Stærð húss með bílskúr er 227,4 fm.

Falleg aðkoma er suðaustan megin, þar sem hönnun hússins nýtur sín með frumlegum formum og gluggum. Vel hefur verið hugsað um bæði hús og garð en þar er tjörn og hraun látið njóta sín í mishæð-öttu landi.

Úr forstofu er innangengt inn í bílskúr sem er 39,5 fm að stærð, tveggja bíla skúr, mjög snyrtilegur, upphitaður, með heitu/köldu vatni og rafdrifinni hurð. Göngudyr inn í bílskúrinn við hliðina á innganginum í húsið. Frá opnu holi er eldhús með u-laga innréttingu, borðstofa og stofa. Stofan, borðstofa og eldhúsið er opið rými. Arinn í stofu. Úr borðstofu er útgengt í garðskála sem er 16 fm að stærð og gefur góða tengingu við garðinn.

Vandaður vistarstigi á milli hæða sem setur mikinn svip á heildarmyndina. Þegar komið er upp á



Skemmtileg hönnun er á húsinu, háir gluggar sem hleypa birtu í gegnum það.

aðra hæð er lofthæðin mikil og þakgluggar sem hleypa góðri birtu inn í mitt húsið. Þar er herbergi og sjónvarpsherbergi sem bæði eru opin en hægt að loka. Útgangur á stórar svalir. Baðherbergi með góðum glugga og innréttingum á baði. Þvottahúsið er sér, þar er einnig gluggi og góð vinnuástaða ásamt tengingu fyrir þvottavél og þurrkara.

Herbergi sem er opið í dag, en samkvæmt teikningu er hjónaher-

bergi, fataherbergi er vestan megin í rýminu en þar væri einnig mjög auðvelt að gera eitt herbergi til viðbótar ef vill. Í dag eru barnaherbergin tvö samkvæmt teikningu, hjónaherbergi með góðri lofthæð og skápum.

Nánari upplýsingar um eignina veitir Jörunn löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Akurholt 6 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 182,7 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtningu, þvottahús, búr, eldhús, sjónvarpshol, eldhús, stofu og borðstofu, sólstofu og bílskúr. Tvær hellulagðar innkeyrslur. Hellulagð verönd og timburverönd. **V. 69,9 m.**

Sölkugata 3 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 213,7 m² parhús á einni hæð með bílskúr á fallegum stað í útjaðri byggðar. Eignin skilast fullbúin að utan og tilbúin til innréttinga að innan með grófjafnaðri lóð. Fjögur svefnherbergi, eldhús, stofa og borðstofa, baðherbergi, gestasnyrtning, þvottahús, forstofa, geymsla og bílskúr. **V. 73,9 m.**

Blómvangur - 270 Mos.



Mjög fallegt 237 fm einbýlishús með bílskúr, innst í botnlanga við Reykjamel 13 (Blómvangur) í Reykjahverfi. Eignin stendur á 2100 fm gróinni og skjólsælli eignarlóð. Rétt við lóðarmörkin rennur Varmá og er stutt í náttúruna og góðar gönguleiðir. Gamalt og sjarmerandi hús með góða sál og mikla sögu. **V. 94,5 m.**

Miðleiti 4, íbúð 402 - 103 Reykjavík



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg og rúmgóð 120,7 m². 3-4ra herbergja íbúð á 4. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu. Eignin er skráð 146,1 m², þar af íbúð 120,7 m² og bílastæði í bílageymslu 25,4 m². Íbúðin skiptist í anddyri, hol, samliggjandi stofur, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Sér geymsla í sameign og stæði í bílastæðahúsi. **V. 53,9 m.**

Laugarnesvegur 112, íbúð 203 - 105 Reykjavík



Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

65 m², 2ja herbergja íbúð á 2. hæð við Laugarnesveg 112 í Reykjavík. Eignin er skráð 65 m², íbúð 60,3 m² og geymsla 4,7 m² og skiptist í stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi. **V. 33,9 m.**

Krummahólar 8 - 111 Reykjavík



Opið hús þriðjudaginn 30. apríl frá kl. 17:30 til 18:00

Glæsileg 166,6 m², 6 herbergja penthouse íbúð á 2 hæðum með glæsilegu útsýni í lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Skv. Þjóðskrá Íslands er eignin skráð íbúð á neðri hæð 26,8 m², íbúð á efri hæð 139,8 m² og bílskúr 23,8 m², samtals 190,4 m². Eignin skiptist í tvær stofur, eldhús, fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi, geymslu og stæði í bílageymslu. **V. 53,5 m.**

Grenibýggð 12 - 270 Mosfellsbær



107,0 m² raðhús á einni hæð. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, forstofu, eldhús og stofu. Geymslu loft. Stórt hellulagt bílapan og timburverönd í suðurátt. Geymsluskúr er á baklóð. Mikil lofthæð er í húsinu sem gerir eignina bjarta og skemmtilega. Leikskóli í göngufæri. **V. 50,9 m.**



Sverrir Kristinnsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9096

SKILDINGANES 29 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



Fallegt og mikið endurnýjað 233,5 fm einbýlishús á einni hæð sem skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, þvottahús, geymslu, hol, eldhús, arinstofu, borðstofu, setustofu, sjónvarpsherbergi, 3-4 svefnherbergi, badherbergi og bílskúr. Húsið hefur verið endurnýjað að innan sem utan á undanförunum árum og hannað að hluta í samráði við Sólveigu Andreu innanhúsarkitekt.

Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg.fs. 847 7000, armann@eignamidlun.is

STIGAHLÍÐ 64 105 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



Stórglæsilegt 350.3 fm vel staðsett einbýlishús með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Húsið var endurnýjað á vandaðan hátt árið 2008 og 2009. Fimm svefnherbergi, 3 badherbergi og gestasnyrting. Stór afgirt lóð og harðviðarverönd með heitum potti til suðurs. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning.

Nánari uppl. Sverrir Kristinnsson lg.fs. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is og Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882

HRAUNBÆR 53 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Mikið endurnýjað 160.6 fm radhús á einni hæð með bílskúr. Húsið er skráð 139,9 fm og bílskúr staðsettur í lengju bílskúra er 20,7 fm. Endurnýjaðar innréttingar, fataskápar, gólfefni, innihurðar, hluti glugga og glers, raflagnir og fl. V. 72,0 m

Opið hús þriðjudaginn 30. apríl milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

BAUGHÚS 20 112 REYKJAVÍK



161.6 fm 4 herb. íbúð með bílskúr, heitum potti og miklu útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu, þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús, þvottahús, badherbergi og bílskúr. V. 72,9 m

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

ÓÐINGATA 4 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 82,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð. í fallegu gömlu húsi í hjarta miðborgarinnar. Mikil lofthæð (um 2,6m). Einstakt útsýni er úr íbúðinni. V. 45,6 m

Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

VÍÐIMELUR 53 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

3ja herb íbúð með bílskúr og geymslu lofti í risi samtals 91,6 fm. Eigninni fylgir séráfnatréttur af bílastæði og innkeyrslu fyrir framan bílskúrinn. V. 43,9 m

Opið hús þriðjudaginn 30. apríl milli kl. 17:00 og kl. 17:30
Nánari uppl. Hilmar Hafsteinnsson lg. fs s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

LAUFENGI 29 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Um er að ræða glæsilega 79.5 fm 3ja herbergja íbúð ásamt stórum og góðum sólpalli sem snýr til suðvesturs. Stutt er í alla almenna þjónustu. V. 38,9 m

Opið hús mánudaginn 29. apríl milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

RAÐHÚS EÐA PARHÚS ÓSKAST

Traustur kaupandi hefur beðið okkur að útvega 150 – 200 fm radhús eða parhús á gjarnan einni hæð með bílskúr. Æskileg staðsetning Reykjavík, Seltjarnarnes, Mosfellsbær, Kópavogur eða Álftanes.

Nánari uppl. Sverrir Kristinnsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is



Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 588 9090



Ármann Þór Gunnarsson
Löggitur
fasteignasali
s. 847 7000



Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Löggitur
fasteignasali
s. 862 1110



Hreiðar Levý Guðmundsson
Nemi til lögg.
fast.sala
s. 661 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún Waltersdóttir
Móttökuritari



Sesselja K. Sigurðardóttir
Skjalavinnsla/
auglýsingar

BAKKASTAÐIR 119
112 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



Glæsilegt 211,3 fm 5 herbergja raðhús á 4 pöllum með bílskúr á einstökum útsýnisstað í Reykjavík. Húsið er teiknað af Páli Hjaltasyni arkitekt. Eignin skiptist í forstofu, stóra stofu með mikilli lofthæð með stórum gólfísiðum gluggum, innfelldri lýsingu og stórbrotnu sjávarútsýni. Gengið út á pall úr stofu. Opíð eldhús inn í stofu. 2 baðherbergi, 3-4 svefnherbergi, eymbað, geymsla og bílskúr. Falleg og einstök eign á frábærum útsýnisstað í Reykjavík. **V. 88,9 m**
Nánari uppl. **Hreiðar Levý Guðmundsson s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is** og **Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882**

BAKKASTAÐIR 147
112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Gott 147 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. Þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa með góðri lofthæð. Sólþallar framan og aftan við húsið. **V. 71,9 m**
Opíð hús þriðjudaginn 30. apríl milli kl. 17:00 og kl. 17:30
Nánari uppl. **Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is**

GARÐATORG 4B
210 GARÐABÆ



BÓKIÐ SKOÐUN



108.0 fm 3 herb. íbúð á 3.hæð í nýlegu vönduðu áklæddu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar, tvennar yfirbyggðar svalir, útsýni. Stæði í bílagæmsluhúsi fylgir. **V. 64,9 m.**
Nánari uppl. **Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is**

ÁLFABREKKA 15
200 KÓPAVOGUR



BÓKIÐ SKOÐUN



337,5 fm einbýli/tvibýli með aukaíbúðum á einstökum útsýnisstað í norðurhlíðum Kópavogs. Í húsinu í dag eru fjórar íbúðareiningar sem allar eru í útleigu. Allt að 10 svefnherbergi. Útgraffinn kjallari til viðbótar. Afhending verður haustið 2019 **V. 153,0 m**
Nánari uppl. **Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is**

ÞINGVAÐ 45
110 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



203,6 fm einstaklega vel staðsett raðhús á 2.hæðum m bílskúr. 4 svefnherbergi, stórar suðursvalir. Parket og flísar á gólfum, sérverönd. Mjög góð aðkoma að húsinu. Stutt í skemmtilegar gönguleiðir og að Elliðaavatni. Steinsnar í góðan skóla og leikskóla. **V. 80,9 m.**
Nánari uppl. **Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is**

KLAPPARHOLT 3
220 HAFNARFJÖRÐUR



OPIÐ HÚS



Fallegt 208,6 fm einbýlishús með bílskúr við Klapparholt í Hafnarfirði. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, þrjú herbergi og tvö baðherbergi. Stórir gluggar og glæsilegt útsýni til sjávar og út á golfvöll. Skjólgóður sólþallur. **V. 79,9 m**
Opíð hús þriðjudaginn 30. apríl milli kl. 17:15 og kl. 17:45
Nánari uppl. **Hreiðar Levý Guðmundsson s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is**, **Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is**

EDENREITUR
HVERAGERÐI



Edenbyggð er nýtt íbúðahverfi við göturnar í Aldinmörk í Hveragerði. 63-80 fm tveggja, þriggja og fjögurra herbergja íbúðir. **V. frá 28,9 m.**
Nánari uppl. **Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is**, **Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Nýbygging – Reykjanesbær. Nýjar 3ja og 4ra herbergja íbúðir við Dalsbraut. Staðsetning er afar góð við Stapaskóla.

Mýrargata 27 og 29. Nýbygging – Þrjár íbúðir. Til afhendingar strax.



- Tvær 120,1 fm. 3ja - 4ra herbergja íbúðir á 2. og 3. hæð við Mýrargötu nr. 27 og 29 í Reykjavík. Íbúðirnar er lausar til afhendingar við kaupsamning.

Verð 66,9 millj.

- 62,7 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérgarði við Mýrargötu 29 í Reykjavík.
- Aukin lofthæð er í hluta íbúðanna. Prefalt gler og aukin hljóðeinangrun.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 37,9 millj.

Kjarrás 12 – Garðabæ. Endaraðhús.



- Virkilega fallegt og vandað 179,1 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á stóri og gróinni lóð við Kjarrás í Garðabæ. Húsið er steipt einingahús klætt marmarasalla. Viðarvernd til suðurs og austurs með skjólveggjum.
- Húsið er vel innréttað með ljósum innréttingum, ljósu parketi og ljósum hurðum.
- Opið rými sem rúmar opið eldhús með borðað stöðu og setu-/borðstofu. Þrjú svefnherbergi.

Húsið er vel staðsett innst í lokaðri götu við opið svæði.

Verð 79,9 millj.

Smárami 9. Vel staðsett einbýlishús.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Fallegt 198,4 fm. 5 herbergja einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 39,6 fm. bílskúr. Aukin loft hæð er í öllu húsinu og gólfhliti.
- Stór stofa með gluggum til austurs, suðurs og vesturs. Fjögur herbergi. Rúmgott eldhús sem er opið við stofu.
- Húsið er klætt með harðviði og flísum. Lóðin er gróin með trjáum, runnum og grasflöt. Mynstursteipt aðkeyrsla fyrir framan hús. Stór afgirtur sólpallur með útgengi frá stofu.

Húsið stendur innanlega í rölegri botnlangagötu. Afar góð staðsetning þar sem stutt er í margs konar þjónustu og skóla.

Verð 83,9 millj.

Mýrargata 26. Glæsileg 4ra herbergja útsýnisíbúð á 6. hæð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Mjög falleg 128,9 fm. íbúð á 6. hæð og sér bílastæði í bílageymslu. Mikils útsýnis nýtur úr íbúðinni. Svalir til austurs út af stofu.
- Stofa með gólfsluðum gluggum. Opið eldhús við stofu. Þrjú svefnherbergi. Tvö baðherbergi.
- Eignin er öll innrétuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Á 7. hæð hússins eru stórar sameiginlegar útsýnisvalir með glerhandrimum.

Staðsetning eignarinnar er mjög góð við Grandagarönn, sem hefur verið í mjög mikilli uppbyggingu og íðar af mannlífi í dag með verslunum, veitingastöðum og annarri þjónustu.

Verð 93,9 millj.

Langalína 7 - Garðabæ. 3ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Glæsileg 119,1 fm. útsýnisíbúð með mjög mikilli lofthæð að hluta og rúmgöðum svölum til austurs á efstu hæð. Sér bílastæði í bílageymslu.
- Útsýnis nýtur frá eigninni yfir Arnarnesvoginn, að Kópavogi, Reykjavík og Blábjöllum.

Skipulag íbúðarinnar er mjög gott. Stór og björt stofa. Eldhús með miklum innréttingum, eyju og stóri borðaðstöðu við úbyggðan glugga. mjög stór og með fallegu útsýni.

Staðsetning eignarinnar er góð. Stutt er í Sjálandsskóla, yltröndina og fallegar gönguleiðir.

Verð 64,9 millj.

Sóltún 7. 3ja herbergja íbúð - Laus strax



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 18.15 – 18.45

- Falleg og vel skipulögð 102,4 fm. íbúð á 2. hæð í einu af þessum eftirsóttu fjölbýlishúsum. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til suðurs. Sér bíla stæði bílageymslu. Sér geymsla innan íbúðar og tveir sér geymslur í kjallara.
- Rúmgóð og björt stofa. Eldhús með góðum innréttingum og glugga í suður.
- Hús klætt að utan. Eignin er laus til afhendingar strax.

Verð 54,9 millj.

Krókabyggð 1a – Mosfellsbæ. Frábær staðsetning.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- 225,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum við Krókabyggð í Mosfellsbæ. Húsið er 6 herbergja með þremur svefnherbergjum og þremur stofum auk stúdíóíbúðar í bakhúsi. Arinn í einni stofunni.
- Húsið lítur vel út að utan og hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Garðurinn er sérstaklega glæsilegur með hellulagðri vernd á baklóð til suðurs með útgengi frá stórum sólskála. Heitur pottur og tjörn eru í bakgarði.
- Arkitekt hússins er Albína Thordarson. Sann kölluð sveit í borg Mosfellsbæ.

Staðsetningin er frábær. Barnvæn staðsetning þar sem stutt er í leikskóla og grunnskóla.

Verð 89,9 millj.

Heiðargerði 104.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45

- Afar falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja ósamþykkt íbúð í risi í steinsteyptu tvíbýlishúsi.
- Gólfhlötu íbúðar er þó nokkuð stærri en uppgæfnir fermetrar þar sem mikill hluti hennar liggur undir súð. Verulega góð nýting er á óskráðum fermetrum sem liggja undir súð.
- Eignin var mikið endurnýjuð að innan árið 2014, t.d. var eldhúsið endurnýjað að öllu leyti og opnað inn í stofu, raflagnir endurnýjaðar, skipt um gólfefni og baðherbergi endurnýjað að hluta.
- Afar glæsilegt útsýni er frá íbúðinni til vesturs, norðurs og austurs.

Verð 29,9 millj.

Ásakór 7 - Kópavogi. 4ra herbergja endaíbúð.



- Falleg 128,7 fm. endaíbúð á 2. hæð með gluggum í 3 áttir og stórum svölum til suðurs í lyftuhúsi nærri skóla við Ásakór í Kópavogi. Sér bílastæði í bílageymslu.
- Þrjú rúmgóð herbergi. Vinnuástaða innaf holi þar sem hægt væri að gera lítið aukaherbergi. Opið eldhús við stofu sem er mjög rúmgóð.
- Húsið að utan er í góðu ástand, klætt með marmarasalla, yfirfarið og viðgert árið 2018.

Staðsetning er mjög góð þaðan sem mjög stutt er í Höðruvallaskóla, leikskóla, sundlaug, verslanir og aðra þjónustu auk þess sem stutt er í útivistarsvæði.

Verð 55,0 millj.

Hringbraut 65. 3ja herbergja íbúð á efri hæð.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.00 – 17.30

- Mjög góð 72,9 fm. íbúð á 2. hæð við Hringbraut í Reykjavík. Útgengi úr stofu á góðar suðvestur-svalir. Auk þess er útgengi á norðvestursvalir frá stigapalli sameignar.
- Lofthæð íbúðar er 2,6 metrar. Rúmgott risloft yfir hluta íbúðar og tveir sérgeymslur í kjallara. Íbúðin er mikið endurnýjuð. Má þar nefna nýtt eldhús, gólfefni og skápar. Skipt var um alla tengla og slökkvara og internet tenglum komið fyrir í öllum herbergjum.
- Íbúðin er öll nýmálud og gluggar/hurðir lakkað. Skipt var um þak á húsinu sl. haust.

Verð 41,9 millj.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2507



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 775 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Sunnusmára 24-28

Einstaklega glæsilegar fullbúnar íbúðir
í nýjum miðbæ - 201 Smári - Sjón er sögu ríkari

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 1. maí kl. 14:00 - 15:30



Nýjar og glæsilegar íbúðir
að Sunnusmára 24-28 í Kópavogi.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar og veglega
innréttaðar með gólfefnum.

Við hönnun hússins var mikið lagt upp úr
góðri nýtingu fermetra.

Húsið er viðhaldslétt, einangrað og klætt
að utan með ál-tré gluggum.

Bílakjallarar eru útbúnir fullkomnum
raffhleðslukerfum. Einnig er raffhleðsla bíla
möguleg í völdum stæðum í hverfinu.

Íbúðir útbúnar nýjustu snjalllausnum sem
miða að hagkvæmni og þægindum.

Snjallsímastýrður mynddyrasími, hitastýringar
og margt fleira.

201 Smári er nýtt og eftirsótt hverfi
miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu,
göngufæri er í alla helstu þjónustu.

Nánari upplýsingar um
lausar íbúðir á www.201.is

Verð frá: **40,9 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Fjölbreyttar stærðir í boði
2ja, 3ja, 4ra herbergja

Með þér alla leið

Nánari upplýsingar veita:



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 29. apríl kl. 17:30 - 18:00

Dynsalir 6 201 Kópavogur

4ja herbergja endaíbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli ásamt bílskúr
Rúmgóður afgirtur pallur í suður
Þvottaherbergi innan íbúðar
Frábær staðsetning fyrir fjölskyldufólk, skóli, íþróttahús, sundlaug og matvöruverslun í nokkurra metra fjarlægð

Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **55,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 1. maí kl. 16:00 - 16:30

Garðastræti 40 101 Reykjavík

148 fm íbúð á miðhæð
Tvennar svalir
3 svefnherbergi - tvennar stofur
Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík
Þvottahús í sameign er á jarðhæð



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **75,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 30. apríl kl. 16:30 - 17:00

Stakkholt 2a 105 Reykjavík

íb 505
Fallega 88 fm 2ja herbergja íbúð á 5. hæð
Ný og nánast ónotuð íbúð
Harðparket og gardínur
Stæði í lokaðri bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **48,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 1. maí kl. 17:00 - 17:30

Reynihlíð 5 105 Reykjavík

Stórt endarahús með aukaíbúð
Eignin skiptist í 4 svefnherbergi
3 baðherbergi
Aukaíbúð -
Bílskúr Rólegur staður í Hlíðarhverfinu í nágrenni við Nauthólsvík



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **98,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 30. apríl kl. 17:15 - 17:45

Laugarnesvegur 66 105 Reykjavík

3ja herbergja íbúð með sérinngangi
Mikið endurnýjuð eign
Gólfhiti, nýtt bað og eldhús
Laus fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **41,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 1. maí kl. 12:00 - 13:00

Tangabryggja 13 og 15 110 Reykjavík

12 íbúðir eftir af 65
2ja herbergja og uppi 5 herb.
Lyftuhús
Stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð frá: **34,1 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 30. apríl kl. 18:00 - 18:30

Stafnasel 1 109 Reykjavík

Fallegt 254 fm einbýlishús á góðum stað í Seljahverfinu.
Opíð eldhús og stofurými.
Eign með tvöföldum bílskúr.
Möguleiki væri að búa til litla íbúð í bílskúr.
Stutt í alla þjónustu, leikskóla, grunnskóla og græn svæði.



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **89,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 2. maí kl. 17:30 - 18:00

Silungakvísl 19 110 Reykjavík

150,6 fm á jarðhæð og í kjallara
Eignin skiptist í 90 fm íbúð á jarðhæð
Íbúðin er með tveimur svefnherbergjum,
baðherbergi með baðkari, eldhúsi með eldri innréttingu
Að auki er 45 fm herbergi í kjallara og sérgæmslur og sameiginlegt þvottahús



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **49,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 30. apríl kl. 17:30 - 18:00

Jökulhæð 1 210 Garðabær

Falleg íbúð á þriðju hæð, stærð 120,5 fm
Íbúðin er vel skipulögð, fermetrar nýttast vel
Rúmgóðar stofur með útgengt út á rúmgóðar svalir, útsýni
Rúmgott herbergi í kjallara til útleigu
Aðstaða fyrir þvottavél innan íbúðar
Hús í ágætu viðhaldi



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **94,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 2. maí kl. 18:30 - 19:00

Heiðargerði 3 108 Reykjavík

Endunýjað einbýlishús með
4 svefnherbergjum
Nýr lokaður sólpallur
Bílskúr
Kjallari með sérinngangi



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **76,5 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 30. apríl kl. 17:00 - 17:30

Uglugata 32 270 Mosfellsbær

Vel skipulögð 4-5 herbergja endaíbúð á jarðhæð. Íbúð er skilað fullbúinni með gólfefnum. Eigninni tilheyrir sérafnotaflötur á lóð fyrir framan íbúð sem snýr í suðvestur. Tvö stæði í bílageymslu fylgja eigninni. Innangengt er úr bílageymslu inn í íbúð á sömu hæð í gegnum sameign. Íbúðin er tilbúinn til afhendingar við kaupsamning.

Verð: **57,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 30. apríl kl. 17:00 - 17:30

Miðtún 34 105 Reykjavík

Rúmgóð hæð ásamt bílskúr við Miðtún í Reykjavík. Snrytileg endurnýjuð viðarinnrétting í eldhúsi. Stórar suðursvalir. Eignin er miðsvæðis í Reykjavík og stutt í alla þjónustu. Eignin skráð 98,9 fm þar af 18,9 fm bílskúr.

Verð: **44,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 30. apríl kl. 17:30 - 18:00

Kirkjusandur 3 105 Reykjavík

Glæsileg og björt íbúð í lyftuhúsi á fyrstu hæð Vinsæl staðsetning, örskammt frá strandlengjunni og Laugardalnum Í íbúðinni er garðstofa sem er upphituo Sérafnotaréttur íbúðar á lóð Stæði í lokaðri bílageymslu merkt nr 20 Húsvörður, Mikil sameign, íbúð húsvörðar og líkamsræktar aðstaða og fl. Auka geymsla

Verð: **51,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

TIL LEIGU



Faxafen 9 - 108 Reykjavík

160 fm fullbúinn veitingarstaður með allri aðstöðu þmt innréttingar, tæki skv tækjalista, klósettaaðstöðu fyrir viðskiptavini, loftræstikerfi og starfsmannaaðstöðu. Góð vörumóttaka. Frábær staðsetning með mikið auglýsingargildi. Húsnæðið er laust frá og með 1. maí 2019.



Ármúli 40 - 105 Reykjavík

Gott skrifstofu og þjónustuhúsnæði á 2. hæð við Ármúla 40. Um er að ræða nokkrar stærðir til leigu, allt frá 33 fm til 233 fm rými. Miklir möguleikar að laga skipulag að þörfum leigutaka. Gengið er inn í húsið á tveimur stöðum. Staðsetning er mjög miðsvæðis.



Laugarvegur 54 - 101 Reykjavík

Mjög gott verslunarymi í kjallara ásamt góðum lager í þessu fallega húsi á Laugarvegi. Heildarstærð er samtals 80 fm. Góð stærð sem hentar fyrir margt konar starfssemi.



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Vesturvallagata 2

101 Reykjavík

Einbýli á þremur hæðum
Gólfhlötur mhæð yfir 180 cm mælist
ca 150 fm

Tilboð óskast

Byggja mætti einlyfta bygg m kjallara og risi og fjölga íbúðum um eina

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Engjasel 33

109 Reykjavík

Snrytileg 91 fm, 3ja herb. íbúð á 3. hæð með stæði í lokaðri bílageymslu í góðu fjölbýli við Engjasel í Seljahverfi

Verð: **37,1 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 tAxel Axelsson löggiltur fasteignasali



Leiðhamrar 28

112 Reykjavík

Húsið hannað af Arkitektþjónustunni sf Tveggja hæða enda parhús með tvöföldum bílskúr - Möguleiki á 5 svefnherbergjum Stórar svalir út úr hjónaherbergi Einstakur garðskáli Viðhaldslítill garður með tjörn og hrauni

Verð: **84,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Borgarleynir 12

801 Grímsnes

Glæsilegt sumarhús í Grímsnesi 109,5 fm að stærð á tæplega hektara eignarlandi Steypt plata með gólfhita Fjögur svefnherbergi / tvö baðherbergi Geymsla / þvottahús Innbú getur fylgt með sé sérstaklega samíð um það

Verð: **37,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Kiðárbotnar 10

301 Húsafell

Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi með sturtu, eldhús og stofu í opnu rými Útigeymsla fylgir sem er ekki í fermetratölum Um er að ræða leigulóð sem er 1200 fm Hitaveita er á svæðinu Heitur pottur

Verð: **17,4 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Trilluvogur 1

Vogabyggð

Glæsilegar eignir við Elliðaárósa
Eignirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum í ágúst/september

Fjölbýlishús á sex hæðum með 41 íbúðum frá 2-5 herbergja, stærðum frá 55-200 fm Fimm 6 herbergja raðhús á þremur hæðum, stærðir frá 180-200 fm með möguleika á aukaíbúð Aukin lofthæð í öllum íbúðum Stórkostlegt útsýni úr mörgum íbúðum Bílastæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum og tvö stæði raðhúsum Raftenglar við bílastæði Borðplötur úr steini

verð frá kr. **34,9 millj.** fyrir íbúðir
verð frá kr. **89,9 millj.** fyrir raðhús

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 1. maí kl. 12:00 - 13:00



Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

16 íbúðir seldar á fyrstu vikunni



Hverfisgata 85

101 Reykjavík



Frábærlega vel staðsettar og glæsilegar 2-4 herbergja íbúðir í miðborg Reykjavíkur í nýju lyftuhúsi

Bílastæði í bílajakjallara fylgir öllum íbúðum

Allar íbúðir með svölum eða sér verönd

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna

Víða er innfelld lýsing

Í næsta nágrenni eru fjölbreyttar verðslanir, veitingastaðir og þjónusta

Fjölbreytt mannlíf og menning setur svip sinn á miðborgina.

Afhending í ágúst

Verð frá **37,9 milljónum**



Fullbúnar sýningaríbúðir á staðnum

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
Lögg. fasteignasali
Sími: 822 2507
otafur@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



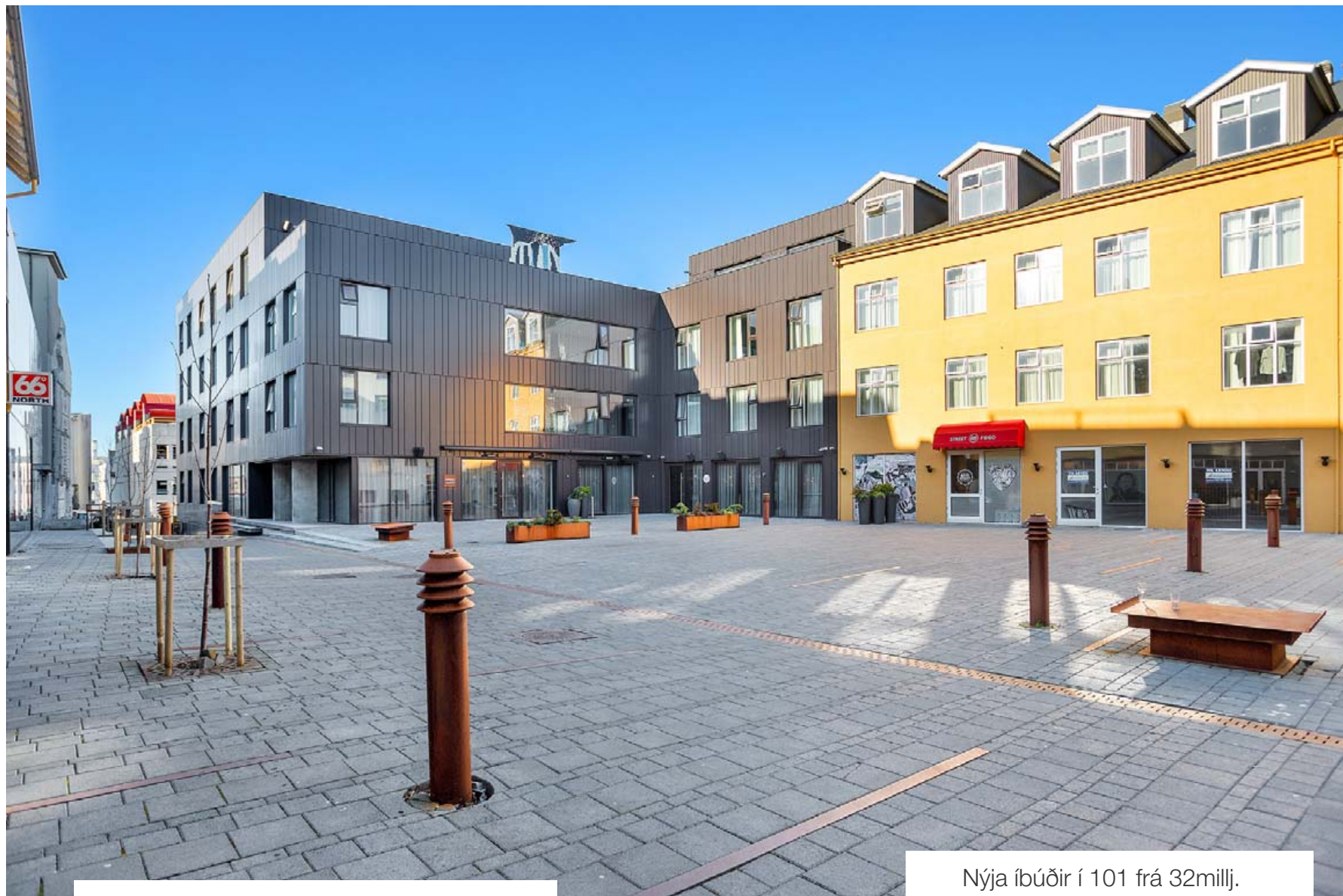
Þórhallur Þiering
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 8252
thorhallurb@miklaborg.is



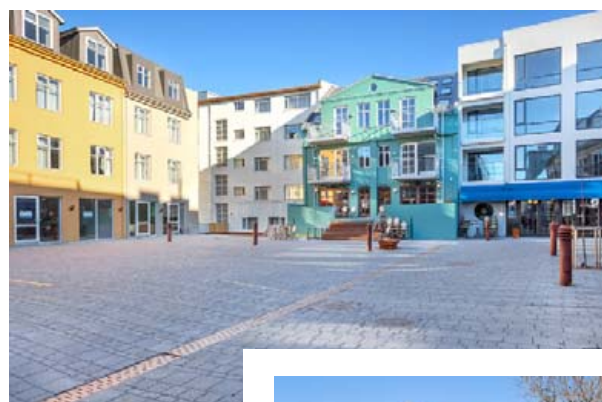
SÖLUSÝNING

MÁNUDAGINN 29. APRÍL - KL. 17:30 - 18.00

8 íbúðir
af 16 eftir



Nýja íbúðir í 101 frá 32millj.



Glæsilegar fullbúnar íbúðir á Hljómalindarreit.



ALLAR UPPLÝSINGAR VEITA

Gunnar Sverrir Harðarson

Löggiltur fasteignasali
Sími 862 2001
gunnar@remax.is

Ástþór Reynir Guðmundsson

Löggiltur fasteignasali
Sími 899 6753
arg@remax.is

RE/MAX
Senter



Tökum vel á móti gestum á **Klapparstíg 30.**



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099



Garðar Fasteignasali
899 8811

Langalína 2b 210 Garðabæ **72.500.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 29. apríl kl.17:00-17:30
Stærð: 176,7 m²

Skipti möguleg á rúmgóðri og fallegri 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í góðu 6 hæða lyftuhúsi í Sjálandshverfinu, einungis 2 íbúðir á hverri hæð. Íbúðin er búin eikarinnréttingum frá Brúnas, gólfísiðr gluggar í stofu, svefnherbergi eru 3 og fatarherbergi inn af hjónaherbergi, tvennar stórar svalir. Tvö sérmerkt stæði í bilageymslu fylgja íbúðinni. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Flúðasel 74 109 Reykjavík **44.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 29. apríl kl.17:30-18:00
Stærð: 108,1 m²

Mjög falleg og mikið endurnýjað 4ra herb. íbúð auk stæðis í lokaðri bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, rúmgóða stofu með útgengi á v-svalir, eldhús með vandaðri hvítri innréttingu og granit borðplötum, flisalagt baðherbergi með stórum flisalögðum sturtuklefa, hvít innrétting með granit borðplötu. Svefnherbergi eru 3, parket á gólfum. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Vesturberg 121 111 Reykjavík **74.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 29. apríl kl.18:30-19:00
Stærð: 195,0 m²

Mjög fallegt og mikið endurnýjað raðhús á 2 hæðum ásamt bílskúr, hellulagt plan með hitalögn. Forstofa með hita í gólf, þvottahús inn af forstofu með útgengi í garð. Eldhús með sérsmíðaðri innréttingu og steinn á borðum, sjónvarpshol tengist eldhúsi, stofa er björt með útgengi í garðinn, á efri hæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi og útgengi á stórar þaksválir yfir bílskúr. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Háaleitisbraut 15 108 Reykjavík **49.900.000**

OPIÐ HÚS fimmtudaginn 2. maí kl.17:00-17:30
Stærð: 150,0 m²

Mjög rúmgóð 5 herb. endaíbúð á 3. hæð auk bílskúrs, einstakt útsýni yfir borgina. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, stórar og bjartar stofur með suður svölum, parket á gólfum, eldhús með hvítri/víðar innréttingu, á svefnherbergisgangi er hjónaherbergi, 3 barnaherbergi og flisalagt baðherbergi með hvítri innréttingu og tengi fyrir þvottavél. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Trönuhjalli 10 200 Kópavogi **77.900.000**

OPIÐ HÚS fimmtudaginn 2.maí kl.18:00-18:30
Stærð: 207,5 m²

Fallegt og vel staðsett parhús ásamt bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum. Á efri hæð eru stórar stofur með mikilli lofthæð, eldhús og gestasnyrtning, á neðri hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, fatarherbergi og útgengi í skjólgóðan garð, geymslur eru undir bílskúr. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Engjasel 56 109 Reykjavík **44.900.000**

BÓKAÐU SKOÐUN
Stærð: 120,3 m²

Falleg 4ra herbergja íbúð á 2.hæð ásamt stæði í lokaðri bilageymslu. Stofa er rúmgóð með einstöku útsýni og svalir með svalalokun. Eldhús hefur verið endurnýjað og baðherbergi með baðkari og sturtu, svefnherbergi eru rúmgóð og parket á gólfum. Lóð er vel búin leiktækum fyrir börn og girt frá götu, sameign og allt umhverfi mjög snyrtilegt. **Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Hvassaleiti 72 103 Reykjavík **94.900.000**

BÓKAÐU SKOÐUN
Stærð: 210,9 m²

Glæsilegt parhús ásamt bílskúr á einstökum stað miðsvæðis í borginni. Húsið er stílhreint og fallegt á tveimur hæðum, búið vönduðum innréttingum og gólfefnum. Á neðri hæð er forstofa, gestasnyrtning, eldhús, borðstofa og stofa með arni, sólskáli og útgengi á verönd og garð. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Urðarbakki 36 109 Reykjavík **69.900.000**

BÓKAÐU SKOÐUN
Stærð: 186,4 m²

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús á þöllum ásamt bílskúr. Forstofa með þvottahúsi inn af, bjart stigahol tengir efri og neðri hæðir. Stórar stofur eru á efri hæð ásamt eldhúsi, auka herbergi og gestasnyrtningu. 15,6 fm glerskála og stórum v-svölum. Á neðri hæð eru 3-4 svefnherbergi, flisalagt baðherbergi og geymsla, á neðsta palli er skrifstofuhol og geymsla með tengi fyrir þvottavél. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Álfaland 7 108 Reykjavík **63.200.000**

BÓKAÐU SKOÐUN
Stærð: 108,1 m²

Mjög falleg útsýnisíbúð á tveimur hæðum í litlu 5 íbúða fjölbýli, auk bílskúrs á þessum vinsælum stað neðst í Fossvoginum. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu og borðstofu með aukinni lofthæð, endurnýjað eldhús, 3-4 svefnherbergi, baðherbergi og arinstofu á efri hæð. Sameign er vel um gengin og snyrtileg. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Prastarhólar 8 111 Reykjavík **48.900.000**

BÓKAÐU SKOÐUN
Stærð: 144,9 m²

Falleg og mjög rúmgóð 5 herb. íbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í stóra og bjarta stofu, eldhús með hvítri innréttingu, þvottahús og búr inn af eldhúsi, herbergi eru 4, nýlegir stórir fataskápar, lítil gestasnyrtning og flisalagt baðherbergi, tvennar svalir. Sameign og allt umhverfi mjög snyrtilegt. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Bakkasmári 15 201 Kópavogi **81.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 30. apríl kl.17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 182,7 m² Bílskúr

Fallegt og gott parhús ásamt bílskúr neðangötu á jarðarlóð með stórglæsilegu útsýni yfir Kópavoginn og út á sjóinn til vesturs. Um er að ræða 182,7 fm hús + sólstofu sem byggð var undir svalirnar á neðri hæðinni. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi í dag en áður voru þau fjögur, búið er að opna á milli tveggja barnaherbergja svo voru á neðri hæð hússins. Tvö salerni eru í eigninni. Innréttingar í eldhúsi og á aðal-baðherbergi eru endurnýjaðar fyrir nokkrum árum síðan. Bílskurinn er snyrtilegur með góðu geymsluplássi og mikilli lofthæð að hluta. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Reynigrund 65 200 Kópavogur **59.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 29. apríl kl.17:30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 126,6 m²

Gott 5 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum úr timbri með sólpalli og garði. Húsið skiptist í forstofu, þvottaherbergi, salerni, baðherbergi, þvottaherbergi, tvær geymslur við forstofu auk kjallara sem er ekki skráður. Alls eru 4 herbergi í húsinu, tvö eru nýtt í dag sem svefnherbergi, eitt sem sjónvarpsherbergi og eitt sem skrifstofa eða setustofa. Aðalrými er opið og gott með svalir til vesturs og rúmgtott eldhús. Stór timbur-sólpallur er í bakgarði. Einnig fylgir bílskúrsréttur eigninni. Stutt í alla almenna þjónustu, skóla o.fl. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Kringlan 17 103 Reykjavík **48.900.000**

BÓKAÐU SKOÐUN
Stærð: 104,0 m²

Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð á þessum vinsæla stað þar sem örstutt er í alla þjónustu á Kringlusvæðinu. Íbúðin er vel skipulögð og skiptist í forstofu, eldhús með sprautulakkaðri innréttingu, mjög rúmgóð stofa og borðstofa auk sólskála með útgengi á suður svalir, flisalagt baðherbergi með góðri innréttingu og tengi fyrir þvottavél, tvö svefnherbergi annað með útgengi á svalir. **Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 30. apríl kl.17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 182,7 m² Bílskúr

Fallegt og gott parhús ásamt bílskúr neðangötu á jarðarlóð með stórglæsilegu útsýni yfir Kópavoginn og út á sjóinn til vesturs. Um er að ræða 182,7 fm hús + sólstofu sem byggð var undir svalirnar á neðri hæðinni. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi í dag en áður voru þau fjögur, búið er að opna á milli tveggja barnaherbergja svo voru á neðri hæð hússins. Tvö salerni eru í eigninni. Innréttingar í eldhúsi og á aðal-baðherbergi eru endurnýjaðar fyrir nokkrum árum síðan. Bílskurinn er snyrtilegur með góðu geymsluplássi og mikilli lofthæð að hluta. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 29. apríl kl.17:30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 126,6 m²

Gott 5 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum úr timbri með sólpalli og garði. Húsið skiptist í forstofu, þvottaherbergi, salerni, baðherbergi, þvottaherbergi, tvær geymslur við forstofu auk kjallara sem er ekki skráður. Alls eru 4 herbergi í húsinu, tvö eru nýtt í dag sem svefnherbergi, eitt sem sjónvarpsherbergi og eitt sem skrifstofa eða setustofa. Aðalrými er opið og gott með svalir til vesturs og rúmgtott eldhús. Stór timbur-sólpallur er í bakgarði. Einnig fylgir bílskúrsréttur eigninni. Stutt í alla almenna þjónustu, skóla o.fl. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrönn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmáður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960



Ragnar Aðst. maður Fasteignasala
844 6516

Lambaás 10 311 Borgarbyggð **34.900.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 1. maí kl. 14:30-15:30
Herbergi: 5 Stærð: 92,5 m²

Fallegt og vel skipulagt sumarhús ásamt gestahúsi á 3.739 fm. eignarlóð í Skorradalnum - í aðeins klukkutíma aksturleið frá höfuðborginni. 3 svefnherbergi eru í húsinu. Baðherbergi með sturtu og innréttingu við vask. Opin stofa/borðstofa/eldhús og útgengt á um 70 fm. sólpall með heitum potti. Gestahús með rúmgóðu herbergi ásamt gestasnyrtingu með vaski. Geymsla. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**

Fauskás 1 311 Borgarbyggð **33.900.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 1. maí kl. 13:00-14:00
Herbergi: 5 Stærð: 120 m²

Fallegt og vel skipulagt 120 fm. nýmálað og vel við haldið sumarhús með 4 svefnherbergjum á 4.229 fm. eignarlóð við sumarbústaðalandið í Fossatúni - með útsýni yfir Blundsvatn, Borgfirnska fjallahringinn og Tröllafossar nánast í bakgarðinum. Hitaveita. Húsið hefur verið í útleigu til ferðamanna (fær 8,8 í einkunn á www.booking.com) og verið mjög vel sótt enda stutt að sækja þjónustu í Fossatúni. **Uppl. veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**

Sunnubraut 52 200 Kópavogi **104.500.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 1. maí kl. 16:30-17:00
Herbergi: 5 Stærð: 214,2 m²

Mjög fallegt og einstaklega vel staðsett 214,3 fm einbýlishús við sjóinn á þessum vinsæla stað á sunnanverðu Kársnesinu í Kópavogi. Um er að ræða hús á einni hæð með 4 góðum svefnherbergjum, 2 baðherbergjum, 3 stofum, stórum laufskála með arni með stórum rennihurðum sem opnast út í fallegan garð. Rúmgóður 37,4 fm bílskur. Mjög góð aðkoma er að húsinu. Malbikað bílabilan er fyrir framan bílskurinn og rúmar fjóra bíla. Hús sem býður upp á mikla möguleika Um er að ræða einstaka eign í botnlanga með óhindruðu sjávarútsýni til suðurs miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Sjón eru sögu ríkarí.

Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960

Laufengi 15 112 Reykjavík **39.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. apríl kl. 18:00-18:30.
Herbergi: 4 Stærð: 94,3 m²

Rúmgóð og björt fjögurra herbergja íbúð á efstu hæð með sérinngangi frá svalangi ásamt sér stæði í opinni bílageymslu. Eignin er skráð 94,3fm, þar af geymsla upp á 5,2fm. Eignin skiptist í : forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, þrjú herbergi, baðherbergi og geymslu. Eignin er laus til afhendingar strax - bókið skoðun í síma :780-2700. **Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**

Engjaveilir 12 221 Hafnarfjörður **52.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. apríl kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 123,1 m²

Stórglæsileg 4ra herbergja íbúð með sérinngangi. Húsið er staðsett innanlega í rólegum botnlanga og er fallegt útsýni yfir hraunið út frá íbúðinni. Fallegar innréttingar, granít á borðum í eldhúsi, baði og í sólbekkjum í alrými. Gólfefni eru að mestu eikarplankparket og flísar. Fyrir framan húsið út frá stofunni er séráfnótareitur. Góð sérgeymsla í sameign. Mjög stutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Fallegar göngu- og hjólaleiðir.

Upplýsingar veitir Sigga Rut fasteignasali í gsm: 699 4610

NÝTT Í SÖLU
SÉRHÆÐIR
FRÁBÆRT ÚTSÝNI

Sjónarvegur 16
210 Garðabæ

OPÍÐ HÚS mánudaginn 25. apríl kl 17.30-18.00
Verð: 64.500.000-67.500.000 | Herbergi: 4ra | Stærð: 115,4-123,0 m²

Nýjar og glæsilegar sér hæðir til sölu á frábærum útsýnisstað. 3 íbúðir eftir. Sér inngangur, Brúnás innréttingar, bæði baðkar og sturtar, þrjú svefnherbergi og mikið útsýni. Næg bílastæði við húsið og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Sér áfnótareitur á neðri hæðum og stórar svalir á efri hæðum. Mjög stutt er í leikskóla og skóla sem og út í fallega náttúru.

Afhending er við kaupsamning.

Byggingaraðili er: INGVAR & KRISTJÁN ehf.

Hafdis fasteignasali 820 2222

Miðleiti 1 103 Reykjavík **49.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 30. apríl kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 126,6 m²

Falleg og mjög rúmgóð 3. herb. íbúð á þriðju hæð og stæði í lokaðri bílageymslu í góðu lyftuhúsi á þessum eftirsóttasta stað í borginni. Eignin er skráð 126,6fm og þar af er stæði í bílageymslu skráð 24,9fm. Eldhús og stofa samliggjandi, tvö rúmgóð svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Strikið 1A,B og C 210 Garðabæ **53,8-94,6 millj**

NÝTT

ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI
Herbergi: 2-3 Stærð: 84 - 180 m²

Sala er hafin á íbúðum fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu og vönduðu 2ja íbúða fjölbýlishúsi við Strikið 1 ABC í Sjálandshverfi í Garðabæ. Áhersla hefur verið lögð á að húsið sé eins viðhaldslítið og kostur er, en það er einangrað að utan og álklaett. Íbúðirnar eru ymist með góðum svölum, þakgöðum eða timburverndum með skjólgirðingum á jarðhæð. Stæði í uppithaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum þar sem gert er ráð fyrir að hægt sé að hlaða rafmagnsbíla. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum frá Birgisson. Innréttingar eru frá Axis, heimilistækni frá Ormsson, innihurðar frá Parka og hreinlætistækni frá Tengi. Þjónustusel Garðabæjar er staðsett handan götunnar í Jónshúsi fyrir eldri borgara Garðabæjar. Einnig er hjúkunarheimilið Ísafold á Strikinu 3, sem mætti hugsa sem ákveðið öryggi í framtíðinni, varðandi ýmsilega þjónustu.

Upplýsingar veitir Sigga Rut fasteignasali í gsm: 699 4610

Engjaveilir 221 Hafnarfirði **52.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 29 apríl kl 18.30-19.00
Herbergi: 4 Stærð: 119,3 m²

Falleg og vel skipulögð 119,3 fm 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á efri hæð við Engjaveili 8. Íbúðin er staðsett í góðu og vel viðhöldnu fjölbýlishúsi. Svefnherbergin eru þrjú, gólfefni er parket og flísar og innréttingar samrýmdar. Þvottahús og geymsla er innan íbúðar. Frábær staðsetning þar sem örstutt er í skóla og leikskóla og útsýni yfir hraun og leiksvæði. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Ástu Sólliljugata 16 270 Mos **74.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 30. apríl kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 176,5 m²

Fallegt og sérlega vel skipulagt Nýtt fullbúið raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskur. Húsið er tilbúið til afhendingar. Alrými með eldhúsi og stofu, stórt baðherbergi, gestasalerni, þrjú góð svefnherbergi, sér sjónvarpshol og rúmgott þvottahús. Lóðin er frágengin og bílabilan hellulagt. Fjölskylduvænt hverfi, stutt er í útivist, fjallgöngu og einstaka menningu í Álafoskvosinni. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Benjarimi 4 112 Reykjavík **34.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 26. apríl kl. 18.30-19.00
Herbergi: 2 Stærð: 84,3 m²

Falleg og rúmgóð 2. herb. íbúð á jarðhæð með séráfnótareit og stæði í lokaðri bílageymslu í góðu fjölbýlishúsi í Grafarvoginum. Eignin er skráð 84,3fm og þar af er stæði í bílageymslu skráð 26,1fm. Rúmgott svefnherbergi, tengi fyrir þvottavél á baðherbergi og útgengt í garð frá stofu. Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu. **Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Álalind 14

201 Kópavogur



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 30. apríl kl: 17:00-18:00

Álalind 14

201 Kópavogur

Nýjar og glæsilegar 77,4fm til 138,7fm tveggja til fjögurra herbergja íbúðir. Íbúðirnar eru fullbúnar með vönduðum gólfefnum, votrymi flisalögd.

Íbúðunum fylgja vönduð heimilistæki, kæli- & frystiskápur, uppþvottavél, þvottavél og þurrkari. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum.

Álalind 14 er einstaklega fallett lyftuhús á vinsælum stað í nýju hverfi nálægt allri þjónustu.

Afhending á íbúðinni er við kaupsamning.

SÝNUM DAGLEGA!

Eftir eru ein 2 herb. og fjórar 4 herb.

Verð frá: 49,9 – 77,9 milljónir

Stærðir frá: 77,4 – 138 m²

Herbergi: 2 & 4



Helgi
fasteignasali
780 2700
helgi@fstorg.is



Þóra
fasteignasali
822 2225
thora@fstorg.is



Drekakór 7

203 Kópavogi

98.900.000



BÓKAÐU SKOÐUN

Stærð: 220,1 m²

Glæsilegt parhús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Húsið er staðsett innst í götu og næg bílastæði. Eignin skiptist í forstofu, 5 rúmgóð svefnherbergi, innréttað þvottahús, tvö glæsileg baðherbergi, borðstofu, stofu og vandað, velbúid eldhús sem tengist stofu í opnu rými. Tvennar svalir eru á hæðinni. Á neðri hæð er innangengt í bílskúrinn með flisalögdú gólf. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



Jörfabakki 32

109 Reykjavík

38.500.000



BÓKAÐU SKOÐUN

Stærð: 111,0 m²

Mjög góð 4-5 herbergja 111,0 fm endaíbúð á 2. Hæð í snyrtilegu fjölbýli. Eignin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, 4 svefnherbergi, eitt er staðsett í kjallara og eitt herbergi hefur verið opnað og er í dag nýtt sem sjónvarpsstofa, þvottahús er innan íbúðar og geymsla er í sameign. Mjög góð íbúð með mikla nýtingarmöguleika. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



Úlfarsbraut 80

113 Reykjavík

52.500.000



BÓKAÐU SKOÐUN

Stærð: 98,9 m²

Mjög fallett 3ja herbergja, 98,9 fm íbúð ásamt stæði í lokaðari bílgeymslu á göðum stað í Úlfarsárdal með útsýni til suðurs yfir dalinn. Íbúðin er vel búin vönduðum eikar innréttingu og skiptist í forstofu, eldhús sem tengist stofu og borðstofu, baðherbergi, tvö svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Suð-vestur svalir með svalalokun. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



FOLD
FASTEIGNASALA
Sóltún 20 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
íþróttafraeðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205
Krístín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965
Anna Ólafía Guðnadóttir
íslenskufræðingur

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögfr. og í
löggingildingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044
Einar Marteinsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132
Bjarklind Þór
löggingildingarnemi
bjarklind@fold.is / 690-5123

Skipholt 43, 105 Rvk, 4ra herbergja á 1.hæð.

OPIÐ HÚS MÁN 29/4 KL. 16:30-17:00.



Góð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð til vinstri. Íbúðin er 106,9 fm ásamt 6,4 fm geymslu í kjallara, samtals 113,3 fm. Þrjú svefnherbergi. Parket, flisar og dúkur á gólfum. Stórt eldhús. Þvottahús innan íbúðar. Viðgerðir utanhúss sem greiðast af seljanda. Gott innra skipulag. Laus við kaupsamning. **Verð 44,5 millj.**
Opið hús mánudaginn 29. apríl kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Bræðraborgarstígur 5, Rvk., hæð í fjörbýli.

OPIÐ HÚS MÁN 29/4 KL. 16:30-17:00.



Ca. 111 fm. fallett, talsvert endurnýjuð íbúð á 3ju hæð í reisulegu húsi á frábærum stað í Vesturborginni. Skiptist í 2-3 svefnherbergi, þar af 1 forstofuherbergi, eina til 2 stofur, endurnýjað eldhús og baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. **Verð 51,9 millj.**
Opið hús mánudaginn 29. apríl kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Kleppsvegur 62, 104 Rvk., íbúð fyrir eldri borgara.

OPIÐ HÚS ÞRI 30/4 KL. 13:00-13:30.



Kleppsvegur 62, íbúð á 4. hæð (merkt 402) fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er 75,6 fm ásamt 3,3 fm geymslu á 1. hæð, samtals 78,9 fm. Aðgangur að veislusal á 2. hæð. Eitt svefnherbergi. Parket og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Glæsilegt útsýni. Yfirbyggðar svalir í suður. Íbúðin er laus við kaupsamning. Stutt í þjónustu á Hrafnistu. **Verð 42,9 millj.**
Opið hús þriðjudaginn 30. apríl kl. 13:00-13:30, verið velkomin.

Markarflöt 57, 210 Garðabæ,

EINBÝLI Á EINN HÆÐ.



Vandað rúmlega 200 fm. einbýlishús á einni hæð með bílskúr á frábærum stað í enda götu. Húsið sem er með 4 svefnherbergjum og er talsvert endurnýjað og stendur hátt í götunni og er með góðu útsýni í suður. Bílskúrinn er um 50 fm. og húsið um 150 fm. Stór loð með fallettum garði, góðri útiadstöðu og heitum potti. **Verð 85,9 millj.**
Velkomið að panta tíma fyrir skoðun: 552-1400 / fold@fold.is.

Reynimelur 76, 107 Rvk.,

3JA HERBERGJA Á 2.HÆÐ.



Góð 75,1 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í fallettu fjölbýli á eftirsóknarverðum stað í vesturbænum. Parket, dúkur og flisar á gólfum. Endurnýjað eldhús sem og baðherbergi. Góðar svalir í suður. Sér geymsla í kjallara ásamt sameiginlegu þvottahúsi. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 41,9 millj.**
Velkomið að panta tíma fyrir skoðun: 552-1400 / fold@fold.is.

Merkurteigur 4, 300 Akranes.

EINBÝLISHÚS Á PREMUR HÆÐUM.



Tæplega 180 fm. reisulegt og fallett hús á göðum stað á Akranesi. Á 1. hæðinni eru stofur, eldhús, gestasnyrtning og forstofa. Á 2. hæðinni eru þrjú svefnherbergi og rúmlegt baðherbergi. Svalir eru frá gangi á 2. hæð. Í kjallara eru herbergi, þvottahús, geymslur o.fl. Þar er sérinngangur og hægt að útbúa séríbúð. Afgirt loð. **Verð 36,9 millj.**
Velkomið að bóka skoðun: 552-1400 / fold@fold.is.