

# Fasteignablaðið

18. TBL. MÁNUDAGUR 6. MAÍ 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



[www.landmark.is](http://www.landmark.is)  
... leiðir þig heim!

**LANDMARK**  
FASTEIGNAMIDLUN  
Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



**ERT ÞÚ Í SÖLUHUGLEIÐINGUM?**  
Við erum til þjónustu reiðubúin  
-örugg fasteignaviðskipti



Elin Viðarsdóttir Löggiltur fasteignasali  
Björn Þorri Viktorsson hrl. Löggiltur fasteigna- og skipasali  
Sólveig Friða Guðrúnardóttir Nemi til löggildingar í fasteignasölu og lögfræðingur.

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800  
[www.midborg.is](http://www.midborg.is)

## Vandað sérþýli með útsýni

**F**old fasteignasala, sími 552 1400 kynnir nýtt á skrá, Lindarhvamm 10, 220 Hafnarfirði, glæsilegt og vandað sérþýli á tveimur hæðum auk bílskúrs.

Íbúðin er 156,3 fm og bílskúrinn 54,9 fm, samtals 211,2 fm.

Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, tvö baðherbergi, eldhús, þvottahús, hol og bílskúr.

Neðri hæð: Flísalögð forstofa með fatahengi. Gestasnyrtng með upphengdu salerni.

Efri hæð. Mjög rúmgóð stofa með parketi á gólfum, frá stofu er útgengt á mjög rúmgóðar suðursvalir. Opíð eldhús með eyju, AEG-eldavél og keramikhelluborði. Baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og upphengdu salerni, flísar á gólf og veggjum, falleg innrétting. Fjögur svefnherbergi, öll með parketi á gólfum. Frá hjónaherbergi eru svalir með frábæru útsýni til norðurs yfir höfnina.

Góður tvöfaldur bílskúr með rafmagnsopnun. Gólfhiti á



Húsið stendur við Lindarhvamm í Hafnarfirði og stutt er í leikskóla og skóla.



Fallegt útsýni er frá húsinu til norðurs að höfninni í Hafnarfirði.

baðherbergjum og eldhúsgólfi. Innfelld lýsing á suðursvölum. Ljósom í húsinu er stjórnað með

síma. Húsið er byggt 2004 og er einstaklega vel staðsett á rólegum og fjölskylduvænum stað með frábæru útsýni í Hafnarfirði. Stutt er í leikskóla og skóla.

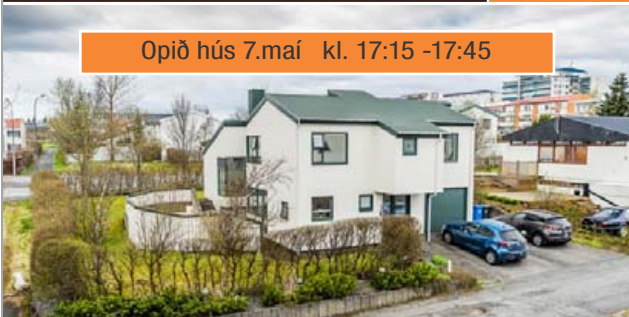
Nánari upplýsingar hjá Fold fasteignasölu, Sóltúni 20, 105 Reykjavík., fold@fold.is. Sími 552 1400 / utan skrifstofutíma: Einar 893-9132, Viðar 694-1401, Bjarklind 690-5123 og Gústaf 895-7205 [www.fold.is](http://www.fold.is)



Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnþorri Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



**Klapparberg 3, Flott fjölskyldu hús** 238fm



Opið hús 7.maí kl. 17:15 -17:45

Einbýlishús | 7 herbergja. | Bílskúr | **79.9millj.**  
Gunnlaugur s: 617-5161

**Breiðavík 18** 98,5 fm



Fjölbýli | 3 svefnherb. | Lyftuhús | **42,5M**  
Brynjólfur s: 896-2953

**Grandavegur 47.** 137,9



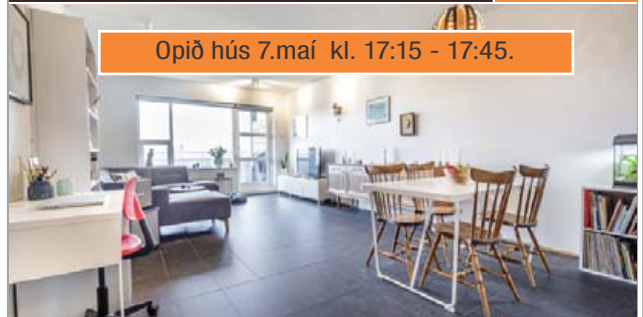
Eldri borgarar | Mikið útsýni | Bílastæði | **Tilboð**  
Finnþorri s: 895-1098

**Hofteigur 44** 79,1 m2



Fjölbýli | 2 svefnherb. | sérinngangur | **39,0 millj.**  
Bogi s: 699-3444

**Tröllakór 3** 102 fm



Opið hús 7.maí kl. 17:15 - 17:45.

Fjölbýli | 3 svefnherb. | Bílastæði | **43,9M**  
Brynjólfur s: 896-2953

**Þórðarsveigur 30** 74 m2



Opið hús 6. maí kl 17:30-18:00

Fjölbýli | 1 svefnherb. | Lyfta | **34,9 millj.**  
Bogi s: 699-3444





**Ingólfur Geir Gissurarson**  
Framkvæmdastjóri  
Lögg. fasteignasali og leigumíðlari  
896 5222



**Heiðar Friðjónsson**  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc  
693 3356



**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



**Úlfar Freyr Jóhannsson**  
Lögræðingur Hdl.  
Lögg. fasteignasali.  
Skjalavinnsla  
692 6906



**Herdis Valb. Hölludóttir**  
Lögræðingur og Lögg. fasteignasali  
694 6166



**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Aðstoðarm.  
fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718



**Sturla Pétursson**  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083



**Anna F. Gunnarsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
892-8778



**Snorri Snorrason**  
Löggiltur fasteignasali  
Útibú Höfn Hornafirði  
895-2115

Allir þurfa þak yfir höfuðið

# 588 4477

## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Framúrskarandi fyrirtæki

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Reykjavík - Snæfellsbæ - Höfn Hornafirði | Sími 588 4477 | www.valholl.is

### GNÍPUHEIÐI 1. 5.HERB. ÚTSÝNISÍBÚÐ+BÍLSKÚR.



Nánari upplýsingar:  
Snorri Snorrason  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 895-2115  
snorri@valholl.is

**OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 6. MAÍ FRÁ KL. 17.30 TIL 18.00.**

Falleg nýleg 121 fm íbúð á efri hæð, 23,3 fm bílskúr. Sólstofa, suðursvalir, Glæsilegt útsýni austur, suður, vestur. Sérinnngangur. Frábær staðsetning í suðurhlíðum Kópavogs. Verð 58,6 m.

### VESTURBERG - EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ.



Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurar.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is

**Opíð hús mánudag 6.maí kl.17 - 17,30**

Velskipulagt 215 fm einbýlishús m. aukaíbúð m, sérinnngangi. 4 svefnherbergi í aðalíbúð, góðar stofur+ eldhús. Heitur pottur. 29 fm endabílskúr. Afhending strax, Aukaíb. er í leigu. Verð: 74,9 m. Skipti á ód.skoðuð.

### FALLEG 91,9 FM, 3JA HERB. ÍBÚÐ Í KAMBASELI Í BREIÐH.



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is

91,9 FM 3ja herb íbúð á 2- hæð í litlu fjölbýlishúsi við Kambasel í Seljahverfi Breiðholts. Rúmgóðar stofur með útgengi út á suður svalir. Í kjallara er sér geymsla og sér þvottarhús með glugga. Verð 39,5 milj. Pantið skoðun hjá Heiðari.

### HRÍSRIMI 4RA HERB. 87,6 FM MEÐ BÍLASKÝLI



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is

Í sölu 4ra herb. 87,6 fm með stæði í bílageymslu við Hrísríma 9 í Grafarvogi. Eignin er skráð 3ja herb, 123,2 fm, en hefur verið breytt í 4ra herb, með því að stúkkka af hluta af stofu. Íbúðin er 87,6 fm og stæðið í bílageymslu er skráð 35,6 fm. Verð 37,9 fm. Laus við kaupsamning. Pantið skoðun hjá Heiðari.

### BÁSBRYGGJA, GLÆSIL. 200 FM RAÐHÚS MEÐ 2X BÍLSKÚR



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is

Í sölu glæsilegt 200 fm raðhús á frábærum stað í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Húsið er á þremur hæðum, með tveimur svefnherbergjum. Einstök eign fyrir vandláta sem vilja rými og þægindi. Útsýni er mikilfenglegt til allra átta og nálægð við sjó gefur ævintýrlegan blæ. Verð 81,9 m.

### SKYGGNISBRAUT 16, NÝ 120 FM 5- HERB. MEÐ STÆÐI



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is

Höfum tekið í sölu síðasta áfangann í þessu glæsilega húsi við Skyggnisbraut í Úlfarsárdal. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Íbúðirnar eru tilbúnar við kaupsamning. Úlfarsárdalur er nýjasta hverfi borgarinnar. Eitt af einkennum hverfisins er mikil nánd við náttúruna og í göngufæri við hverfið eru náttúruperlur eins og Úlfarsfellið, Reynisvatn, Hafnrvatn og Hólmsheiðin. Verð frá 52,9 m.

### HÁTEIGSVEGUR 14 - TVÆR ÍBÚÐIR. LEIGUTEKJUR



Nánari upplýsingar:  
Snorri Snorrason  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 895-2115  
snorri@valholl.is

Falleg og rúmgóð 143,2 fm, 5 herbergja sérhæð með sér innngangi ásamt 2ja herb. íbúð í kjallara og geymslum samtals um 240 fm. Sér bílastæði. Frábær staðsetning við miðbæinn. Ásett verð 83,7 m

### VESTURBERG 107. EINBÝLI MÖGUL.AUKAÍBÚÐ.



Nánari upplýsingar:  
Anna F. Gunnarsd.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 892-8778  
anna@valholl.is

Vel skipulagt 214 fm einbýlishús m. bílskúr. Stutt er í alla skóla og þjónustu. AUÐVELT AÐ ÚTBÚA AUKAÍBÚÐ Á NÆÐRI HÆÐ MEÐ SÉRINNANGANGI. Þarfnast standsetningar að hluta. Eign með mikla möguleika. Verð 71,8 m.

### HJALLAVEGUR 6 - HÆÐ + BÍLSKÚR



Nánari upplýsingar:  
Anna F. Gunnarsd.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 892-8778  
anna@valholl.is

Falleg 81 fm 3-4ra herbergja efri hæð (efsta hæð) í góðu húsi á rólegum stað innvið Sund, ásamt 22 fm bílskúr. Gott útsýni. Frábær staðsetning miðsvæðis. Stutt í skóla, þjónustu og Laugardalinn. Björt og falleg eign. Verð 44,7 m.

### REYNIMELUR 72 - NÝTT Í SÖLU - LAUS VIÐ KAUPSAMNING



Nánari upplýsingar:  
Herdis Hölludóttir  
Lögrfr. lögg. fast.sali  
Sími 694-6166  
herdis@valholl.is

Falleg 75.1 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð á vinsælum stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Eignin hefur verið töluvert endurnýjuð í gegnum árin m.a. eldhús og tæki, harðparket, rafmagn, gluggar og gler eftir þörfum. Tengir fyrir þvottavél er í íbúðinni! Verð 41,8 m.

### LITLABÆJARVÖR- SJÁVARLÓÐIR - GARÐABÆR/ÁLFTAN.



Nánari upplýsingar:  
Herdis Hölludóttir  
Lögrfr. lögg. fast.sali  
Sími 694-6166  
herdis@valholl.is

Þrjár vel staðsettar sjávarlóðir í Garðabæ/Álftanesi. Um er að ræða einbýlishúsaloðir 751.9 - 837.6 fm. að stærð. „Nýtingarhlutfall einbýlishúsa er allt að 0.40.“ 10% við undirritun samnings, greiðslum svo dreift í áföngum. Verð: 20.75 m.

### SVEINSKOTSVÖR 1-8 - LÓÐIR - GARÐABÆR/ÁLFTANES



Nánari upplýsingar:  
Snorri Snorrason  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 895-2115  
snorri@valholl.is

Sjö eftirsóttar lóðir í Garðabæ/Álftanesi. Um er að ræða einbýlishúsaloðir, stærð frá 615.3 - 860.9 fm. „Nýtingarhlutfall einbýlishúsa er allt að 0.40.“ 10% við undirritun samnings, greiðslum svo dreift í áföngum. Verð: 15.75 m.

### LAMBHAGAVEGUR 9, NÝTT IÐNADARHÚSNÆÐI



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is

Við Lambhagaveg 9 er nýtt iðnaðarhúsnæði sem er tilbúið til afhendingar við kaupsamning. Frábær staðsetning, rétt við Bauhaus. Bilin eru frá 190 fm og er verðið frá 54,9 milj. Pantið skoðun hjá Heiðari sem sýnir atvinnuhúsnæðið.

### HÓLAHRAUN - HEKLUBYGGÐ. 30 FM NÝLEGT HEILSÁRSHÚS.



Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurar.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is

Glæsilegt 30 fm heilsárshús á stórru 1,6 ha eignarlóð í landi Svinhaga ca 20 km uppaf Hellu. Undirstöður fyrir 15 fm gestahús. Góð verönd á 3 vegu. Einstök og falleg náttúra, nokkur skref að Ytri Rangá. Varmadæla í húsinu: Hagst rekstur. Verð 10,9 m.

### GLÆSIHÚS VIÐ BIFRÖST BORGARFIRÐI - ÚTSÝNI.



Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurar.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is

Glæsilegur 85,3 fm heilsárshús á frábærum útsýnisstað við Grábrók. Hitavieta, Gólfhiti, heitur pottur, bomanit verönd, 3 svefnherb. fallegar innr. Leyfi fyrir 21 fm gestahúsi. Glæsil.útsýni Skarðsheiði, Hafnarfjall, Baulu, Norðurárdal og fl. Verð 29,9 m.



# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar  
Hallgrímsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn  
Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig  
Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

## Strikið – Sjálandi Garðabæ / Naustavör – Bryggjuhverfið Kópavogi. Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

### Fáfnisnes – Skerjafirði.



- 243,7 fm. einbýlishús við Fáfnisnes í Skerjafirði að meðtöldum tvöföldum bílskúr. Kjallari er undir hluta hússins sem er ekki skráður inn í fermetratölu hússins.
  - Setustofa með aukinni lofthæð og stórum gluggum til suðvesturs. Rúmgott eldhús með góðum borðkrók. Borðstofa er staðsett við hlið eldhúss. Fimm herbergi. Gufubað innaf þvottaherbergi.
  - Lóðin er 628,0 fm. að stærð, ræktuð og frágengin með fallegum gróðri.
- Húsið er teiknað af Þorvaldi Þorvaldssyni arkitekt og er það í svokölluðum síðfúnkisstil. Eignin fékk fegurðarverðlaun Reykjavíkurborgar fyrir byggingarlist árið 1970.

**Verð 119,0 millj.**

### Austurfold. Vel staðsett einbýlishús við opið svæði.



- Virkilega fallegt 273,3 fm. einbýlishús með 5 svefnherbergjum á 1.112 fm. lóð við opið svæði þaðan sem nýtur einstaks útsýnis yfir höfuðborgarsvæðið, að Snæfellsjökli, Esjunni og víðar.
- Mjög mikil lofthæð er í stórum hluta hússins, m.a. í stofum, holi og sjónvarpsholi. Íbúðarmými hússins er allt á efri hæð, en bílskúr og geymsla eru á neðri hæð hússins.
- Setustofa með arinstæði. Sjónvarpsstofa með ofanbirtu. Fimm herbergi. Baðherbergi nýlega endurnýjað.
- Viðarvernd til austurs fyrir framan hús og önnur stærri til suðurs og vesturs útaf stofum. Að hluta til er lóðin villt og viðhaldsfrí.

**Verð 89,9 millj.**

### Klapparstígur 1 – 2ja herbergja íbúð á 8. hæð.



**Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45**

- Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð með svölum til vesturs á 8. hæð í þessu eftirsóttu húsi við Klapparstíg 1. Sér bílastæði í bílageymslu. Sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni með þremur íbúðum.
- Svefnherbergi með gólfisíðum gluggum. Stofa með fallegu útsýni. Opið eldhús við stofu með stórum gluggum.
- Húsvörður er í húsinu. Eignin er laus til afhendingar nú þegar.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð í hjarta miðborgarinnar.

**Verð 36,9 millj.**

### Galtalind 4 – Kópavogi. 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr.



**Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45**

- Falleg 125,1 fm. íbúð á 3. hæð í vel við höldnu fjölbýlishúsi við Galtalind. Íbúðinni fylgja 23,9 fm. bílskúr.
- Stórar flisalagðar svalir sem snúa til suðurs og vesturs. Útgengi er á svalir bæði frá stofu og eldhúsi.
- Rúmgóð stofa með gluggum til suðurs og vesturs. Stofan rúmar vel borðstofu og setustofu.

Opið sjónvarpsrými. 3 herbergi, öll með skápum. Flisalagt baðherbergi með glugga. Húsið er staðsett á afar barnvænum stað örstutt frá leikskóla og grunnskóla.

**Verð 64,9 millj.**

### Ránargata 3. Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð.



**Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45**

- Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 84,7 fm. íbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í steinsteyptu þríbýlishúsi við Ránargötu.
- Baðherbergi er með glugga og er nýlega endurnýjað og eldhúsinnrétting er tiltölulega nýleg með nýjum tækjum. Rúmgóð stofa með tvöfaldr rennihurð við eldhús.
- Lóðin er ræktuð, afgirt baklóð.

**Verð 43,5 millj.**

### Galtalind 14 – Kópavogi. 3ja herbergja íbúð með gluggum í þrjár áttir.



**Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**

- Falleg 102,6 fm. íbúð á 1. hæð að meðtalinni sér geymslu. Svalir eru til suðvesturs og gluggar eru í þrjár áttir.
- Rúmgóð og björt stofa. Eldhús með eikarinnréttingum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Tvö rúmgóð herbergi, bæði með fataskápum.
- Eignin stendur á mjög fallegum stað innst í götu við opið svæði og útsýnis nýtur frá eigninni.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð innst í götu við opin svæði.

**Verð 49,9 millj.**

### Brávallagata 12. 4ra herb. íbúð auk stúdíóíbúðar í risi.



- Björt og falleg 140,4 fm. eign við Brávallagötu 12 í Reykjavík, sem samanstendur af mikið uppgerðri 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með svölum til suðurs og stúdíóíbúð í risi auk íbúðarherbergis í kjallara, sér geymslu á baklóð og sér geymslu í kjallara þar sem allar lagdir eru til staðar fyrir salerni.

- Íbúð á 3. hæð sem er skráð 102,0 fermetrar að stærð að meðtöldu íbúðarherbergi í kjallara er öll nýlega endurnýjuð á vandaðan og smekklegan máta og er í góðu ástandi.
- Íbúð í risi er skráð 29,0 fermetrar, en er að miklum hluta undir súð og gólfliótur því stærri og skiptist í gang, eldhús, baðherbergi og alrými sem í eru svefnherbergi og stofa.

**Verð 74,9 millj.**

### Völvufell 46. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð.



**Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**

- Mikið endurnýjuð 109,4 fm. íbúð á 4. hæð við Völvufell í Breiðholti. Búíð er að endurnýja eldhús, baðherbergi og hluta gólfefna. Svalir eru yfirbyggðar og upphitaðar.
- Stofa rúmar vel setustofu og borðstofu og er með góðum gluggum til austurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Þrjú herbergi.
- Húsið er klætt með álklaðningu og búíð er skipta um alla glugga og gler. Sameign er snrytileg.

**Verð 36,9 millj.**

### Vatnsstígur 22. Glæsileg 3ja herbergja íbúð.



**Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45**

- Afar glæsileg 137,0 fm. útsýnisíbúð á 1. hæð að meðtalinni sér geymslu við Vatnsstíg 22. Sérstæði í bílageymslu. Sameign með tveimur lyftum. Húsvörður.
- Íbúðin er öll innréttuð á virkilega vandaðan og smekklegan hátt. Vandaðar innréttingar og tæki í eldhúsi.
- Stofa er opin við borðstofu og eldhús. Eldhús með stórrí eyju. Tvö herbergi með gólfisíðum gluggum. Hvíttáð eikarparket á gólfum.
- Glæsilegt útsýni m.a. út á sundin, Akrafjall og Skarðsheiði.

**Verð 79,8 millj.**

### Sléttahraun 34 - Hafnarfirði. 3ja herbergja íbúð.



**Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45**

- Góð 96,8 fm. íbúð á 4. hæð, efstu hæð, að meðtalinni sér geymslu í góðu fjölbýlishúsi við Sléttahraun í Hafnarfirði.
- Rúmgóð stofa með útgengi á svalir til suðvesturs. Tvö herbergi. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Nýleg innrétting og tæki í eldhúsi og búíð er að endurnýja glugga og gler ásamt svalahurð.

Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og ýmsa þjónustu.

**Verð 36,9 millj.**





# EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristinsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



**Magnea S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinsson**  
Löggiltur fasteignasali, leigumiðlari s. 824 9098



**Brynjar Þ. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168



**Daði Hafþórsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 824 9096

## SKAFTAHLÍÐ 20 105 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS



Um er að ræða 4 herbergja íbúð á 3.hæð (efstu hæð) með tvennum svölum á góðum stað í hlíðunum. Skipt var um glugga í íbúðinni og í sameign 2017. Stutt í skóla, leikskóla, þjónustu-, íþrótt- og útivistarsvæði. **V.54,9m**  
**Opið hús mánudaginn 6. maí milli kl. 17:00 og kl. 17:30**  
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg.fs. 847 7000, armann@eignamidlun.is

## SKILDINGANES 40 101 REYKJAVÍK



### BÓKIÐ SKOÐUN



306.6 fm glæsilegt einbýlishús á sjávarlóð með einstöku útsýni. Um er að ræða arkitektahannað frábærlega vel staðsett hús. Sérhannaðar innréttingar. Parket og flísar. Innbyggð vönduð lýsing. Húsið var teiknað og hannað af Davíð Kristjáni Pitt, Svölu Lárusdóttir og Kristjáni Garðarssyni.  
Nánari upplýsingar veita: **Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun, Kjartan Hallgeirsson, lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is,**

## VIÐARRIMI 9 112 REYKJAVÍK



### BÓKIÐ SKOÐUN



163.1 fm einbýlishús á einni hæð í grónu hverfi í Grafarvogi með innbyggðum bílskúr sem er skráður 22,9 fm. Mjög gott skipulag. Þrjú góð svefnherb. Rúmgóð stofa. Góðar innréttingar. Timburvernd til suðurs. Einstaklega skjólsæll staður. **V.73,9m**  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## BAUGHÚS 20 112 REYKJAVÍK



### BÓKIÐ SKOÐUN



161.6 fm 4 herb. íbúð með bílskúr, heitum potti og miklu útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu, þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús, þvottahús, badherbergi og bílskúr. **V.69,9m**  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

## GRETTISGATA 60 101 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS

Virkilega björt og falleg 35,1 fm. mikið uppgerð tveggja herbergja íbúð. Íbúðin getur verið laus fljótlega. **V.29,9m**  
**Opið hús mánudaginn 6. maí milli kl. 17:00 og kl. 17:30**  
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

## ÞÓRSGATA 21 101 REYKJAVÍK



### BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 81.9 fm 3ja herb. íbúð á jaðrhæð. Parket á gólfum, badherbergi með sturtu. Eldhúsið er með viðarinnréttingu. **V.42,9m**  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

## BALDURSGATA 22 101 REYKJAVÍK



### BÓKIÐ SKOÐUN

Mjög góð 58,9 fm 3 herb. íbúð í miðborginni. Endurnýjað eldhús og badherbergi. Stofa og tvö herbergi. Skjóljóðar og sólríkar svalir. Mjög góð staðsetning skammt frá miðbæ Reykjavíkur. **V.40,5m**  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

## ÁLFHEIMAR 46 104 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS

111.4 fm 4 herb. íbúð á 4.hæð. Nýtt badherbergi, endurnýjað eldhús, nýtt á gólfum, nýjar raflagnir og fl. Gott útsýni. Góð sameign. Húsið teiknaði Sigvaldi Thordarson **V.49,5m**  
**Opið hús mánudaginn 6. maí milli kl. 17:00 og kl. 17:30**  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## STAKKHOLT 2A 105 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS

Góð tveggja herbergja 72,9 fm íbúð á 4. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Stakkholt ásamt stæði í bilageymslu. 6,7 fm svalir með útsýni til norðurs. Íbúðin er laus til afhendingar fljótlega. **V.44,9m**  
**Opið hús þriðjudaginn 7. maí milli kl. 17:00 og kl. 17:30**  
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

## FURUGERÐI 13 108 REYKJAVÍK



### BÓKIÐ SKOÐUN

93,3 fm 4ja herbergja íbúð á þessum frábæra stað þar sem stutt er í alla almenna þjónustu, skóla og samgöngur. Laus við kaupsamning. **V.47,0m**  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is





**Guðbjörg Matthíasdóttir**  
Lögfræðingur,  
löggitur  
fasteignasali  
s. 588 9090



**Ármann Þór Gunnarsson**  
Löggitur  
fasteignasali  
s. 847 7000



**Hrafnhildur Björk Baldursdóttir**  
Löggitur  
fasteignasali  
s. 862 1110



**Hreiðar Levý Guðmundsson**  
Nemi til lögg.  
fast.sala  
s. 661 6021



**Jenný Sandra Gunnarsdóttir**  
Skrifstofustjóri



**Ásdís H. Júlíusdóttir**  
Ritari



**María Guðrún Waltersdóttir**  
Móttökuritari



**Sesselja K. Sigurðardóttir**  
Skjalavinnsla/  
auglýsingar

**VÍÐIMELUR 53  
107 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Þriggja herbergja íbúð með bílskúr og geymslu lofti í risi á vinsælum stað við miðbæ Reykjavíkur. Eigninni fylgir sérafnotaréttur af bílastæði og innkeyrslu fyrir framan bílskúrinn. **V. 43,9 m**

Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**BREKKUSEL 2  
109 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Erum með í sölu 272,5 fm radhús á þremur hæðum með bílskúr. Húsinu hefur verið skipt upp í þrjár sjálfstæðar íbúðir. Húsið var tekið töluvert í gegn árið 2015. Gott hús sem auðvelt er að breyta aftur í stórt fjölskylduhús. **V. 89,9 m**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**GERPLUSTRÆTI 17-23  
230 MOSFELLSBÆR**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Nýjar og glæsilegar 2ja til 5 herbergja fullbúnar íbúðir. Staði í bílgeymslu fylgir öllum íbúðum. **Verð frá 39,9 m.** Afhending í júlí - ágúst.

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is



**JÖKLAFOLD 41  
112 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

136.8 fm 4 herb. íbúð með bílskúr og tvennum svölum í barnvænu hverfi. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og bílskúr. **V. 48,9 m**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**LAUFENGI 29  
112 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Um er að ræða glæsilega 79.5 fm 3ja herbergja íbúð ásamt stórum og góðum sólpalli sem snýr til suðvesturs. Stutt er í alla almenna þjónustu. **V. 38,9 m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**ÞÓRSBERG 4  
221 HAFNARFJÖRÐUR**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

6 herbergja einbýlishús á einstaklega góðum útsýnisstað í Hafnarfirði. Talsvert endurnýjuð eign. Stór bílskúr. Mikið útsýni, til afhendingar við kaupsamning. **V. 99,5 m.**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is



**SJAFNARBRUNNUR 11-15  
113 REYKJAVÍK**



**aðeins 2 hús eftir**

**OPIÐ HÚS**

230.5 fm 5 herbergja miðradhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með tilbúnni lóð og tilbúð til innréttingar að innan. **V. 74,5 m**

**Opið hús þriðjudaginn 7. maí milli kl. 17:00 og 17:30**  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**KRISTNIBRAUT 99  
113 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

110.7 fm fallega og vel skipulagða 4 herbergja endaíbúð á fjórðu og efstu hæð í lyftuhúsi á vinsælum stað í Grafarholti. Mikið og glæsilegt útsýni er úr íbúðinni, svalir snúa til vesturs og suður. **V. 47,9 m**

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is, Þórarinn M. Friðgeirsson, lg.fs. s. 899 1882

**HLÍÐARHJALLI 55  
200 KÓPAVOGUR**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

3ja herb. 81.4 fm endaíbúð á 2. hæð í einstaklega vel staðsettu litlu fjölbýli í suðurhlíð Kópavogs. Endurnýjað eldhús, mjög gott útsýni. Tvö svefnherbergi. Snýrtileg sameign. **V. 36,9 m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**GULLSMÁRI 4  
201 KÓPAVOGUR**



**OPIÐ HÚS**

Góð og velskipulagð 86.1 fm 4 herbergja íbúð á 2. hæð. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, búr/þvottahús, baðherbergi og sérgeymslu í kjallara. **V. 45,9 m**

**Opið hús mánudaginn 6. maí milli kl. 17:00 og 17:30**  
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is, Þórarinn M. Friðgeirsson, lg.fs. s. 899 1882

**LÆKJARBREKKA 49  
SUMARHÚS - 801 SELFOSS**



Glæsilegur sumarústaður í Grímsnes og Grafínshreppi. Húsið er bjálkahús 97,2 fm að stærð á steyptum sökkli og er steypt plata og hiti í gólf. Húsið er hæð og ris. 4 svefnherbergi. Kamína, heitur pottur og góð verönd. **V. 28,9 m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**FUNAHOEÐI 17A - ATVINNUH.  
110 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

102.7 fm atvinnuhúsnæði á mjög góðum stað á Höfðanum. Jarðhæð. Ágætar innkeyrsludyr. Snýrtíng, kaffistofa og skrifstofurými. Hentar vel fyrir smáidnað eða sem lager/ geymsluhúsnæði. **V. 27,9 m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**EDENBYGGÐ  
HVERAGERÐI**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Edenbyggð er nýtt íbúðahverfi við göturnar í Aldinmörk í Hveragerði. 63-80 fm tveggja, þriggja og fjögurra herbergja íbúðir. **V. frá 28,9 m.**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is,







**Ásdís Ósk**  
Eigandi  
Löggiltur fasteignasali  
863-0402  
asdis@husaskjol.is



**Auðun Ólafsson**  
Löggiltur fasteignasali  
og viðskiptafræðingur  
894-1976  
audun@husaskjol.is



**Sveinbjörn Rosén Guðlaugsson**  
Iögræðingur og löggiltur  
fasteignasali  
848-0783  
sveinbjorn@husaskjol.is



**Dominika Madajczak**  
Pölskur túlkur /  
Tłumacz języka  
islandzkiego  
dominika@husaskjol.is



**Guðbrandur Kristinn Jónasson**  
Löggiltur fasteignasali  
896-3328  
gudbrandur@husaskjol.is



**Sigrún Eva Ármannsdóttir**  
Eigandi  
MBA og nemi til löggildingar  
820-3090  
sigruneva@husaskjol.is



**Húsaskjól**  
fasteignasala

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 519 2600  
www.husaskjol.is • husaskjol@husaskjol.is • www.facebook.com/husaskjol

## Tölurnar tala sínu máli Annar mánuðurinn í röð hjá Húsaskjól þar sem tæp 90% seldra eigna seldust innan 30 daga

Eingöngu 11% af íbúðum á höfuðborgarsvæðinu seljast á 30 dögum eða minna samkvæmt skýrslu Íbúðalána-sjóðs

**Verður þín eign ein af þeim í maí?**  
Ef þú vilt að þín eign seljist hratt og vel, hafðu þá samband og við sjáum um rest.



## Húsnæði til leigu að Lyngási 15, Garðabæ

Til leigu lagerhúsnæði 533 m2 gólfloitur, 323 m2 milliloft. Mikil lofthæð.

Mjög gott skrifstofuhúsnæði, 45 m2, á annari hæð með útsýni yfir Reykjavík, næg bílastæði.

Upplýsingar í síma 860 1119





# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2507



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen  
lögg. fasteignasali  
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson  
hdl. og aðst. fasteignasala  
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Glád  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

## Suðursalir 8

201 Kópavogur

Nánari upplýsingar veita:  
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Snyrtilegt og mjög vel skipulagt parhús á einni hæð  
Staðsett í botnlanga rétt ofan við Salaskóla  
Stórt og opið stofu og eldhúsrými með góðri lofthæð  
3 svefnherbergi, gott baðherbergi og sér þvottahús  
Sólríkur garður með stóri verönd og geymsluskúr

Tengdur aðili leitar að raðhúsi, parhúsi eða íbúð í  
201 Kópavogi með 3-4 svefnherbergi, sér inngangi  
og bílskúr, má vera á tveimur hæðum

**Tilboð óskast**

## Faldarhvarf 11-13

Vatnsenda - 203 Kópavogur



Glæsilegt parhús að stærð 181 fm  
Tveggja hæða  
Afhendist fullbúið að utan,  
tilbúið fyrir tréverk að innan  
Grófjöfnuð lóð  
Fallegt umhverfi, Heiðmörk og Elliðavatn  
Afhending nóv. 2019



Nánari upplýsingar veitir:  
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **74,5 millj.**

## Jöklafold 43

112 Reykjavík



**OPIÐ HÚS**

mánudaginn 6. maí kl. 17:30 - 18:00

Falleg 3ja herbergja íbúð ásamt góðum bílskúr  
Íbúðin er 88 fm og bílskúrinn 20,5 fm  
Björt stofa og fallegur eldhúskrúkur  
Góð þvottaaðstaða á baði  
Tvö svefnherbergi með góðu skáplássi



Nánari upplýsingar veitir:  
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **42,9 millj.**

Fasteignasalan

**Miklaborg**

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

**569 7000**

[www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)

**Með þér alla leið**





## OPÍÐ HÚS

mánudaginn 6. maí kl. 17:00-17:30

### Skipholt 11-13 105 Reykjavík

Íbúð 301

Til sölu glæsileg 81,7 fm nýleg

2ja herbergja endaíbúð

Íbúðin er á 3. hæð og er

glæsilega innréttuð

14,3 fm suðursvalir út frá stofu

Íbúðin er laus við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir:

**Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **42,9 millj.**



## OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 7. maí kl. 17:00 - 17:30

### Stórholt 17 105 Reykjavík

Falleg, vel skipulögð og mikið endurnýjuð 115,2 fm 6 herb. hæð og ris við Stórholt 17. Nýtanlegir gólfhermetrar eru fleiri þar sem að risið er að hluta til undir súð. Eignin telur 4 svefnherbergi, tvær stofur, baðherbergi, eldhús, geymslu og sér þvottahús. Bæði húsið og íbúðin hafa verið tekin í gegn á síðustu árum. Húsið er nýlega steinað, nýtt rafmagn, nýtt skólþ, búið að skipta um flesta glugga. Sérbílastæði á lóð.



Nánari upplýsingar veitir:

**Páll Þórolfsson** lögg. fasteignasali  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **58,9 millj.**



## OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 8. maí kl. 17:00 - 17:30

### Strandvegur 16 210 Garðabæ

Einstaklega björt og falleg íbúð á 3. og efstu hæð.

Mikil lofthæð, gólfíðir gluggar og fallegt útsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni, sólríkar svalir. Gott alrými og innfelld lýsing. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu.



Nánari upplýsingar veita:

**Atli S. Sigvarðsson** lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **62,9 millj.**



## OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 7. maí kl. 17:00 - 17:30

### Fellsmúli 18 108 Reykjavík

Rúmgóð og björt 4 herbergja íbúð á 4. hæð við Fellsmúla 18 í Reykjavík

Eldhús og baðherbergi hafa verið endurnýjuð

Stórar suðursvalir

Aðeins ein íbúð á stigapalli

Möguleiki á útleigu á forstofuherbergi



Nánari upplýsingar veita:

**Friðrik P. Stefánsson**, hdl. og aðst. fasteignasala  
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Nánari upplýsingar veita:

**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **42,9 millj.**



## OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 8. maí kl. 17:30 - 18:00

### Kirkjusandur 3 105 Reykjavík

Glæsileg og björt íbúð í lyftuhúsi á 1.hæð Vinsæl staðsetning, örskammt frá strandlengjunni og Laugardalnum Í íbúðinni er garðstofa sem er upphituð Sérafnotaréttur íbúðar á lóð Stæði í lokaðri bílageymslu merkt nr 20 Húsvörður Mikil sameign, íbúð húsvarðar og líkamsræktar aðstaða og fl Auka geymsla



Nánari upplýsingar veitir:

**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **51,9 millj.**



## OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn 9. maí kl. 17:30 - 18:00

### Leiðhamrar 28 112 Reykjavík

Húsið hannað af Arkitektþjónustunni sf Tveggja hæða enda parhús með tvöföldum bílskúr Möguleiki á 5 svefnherbergjum Stórar svalir út úr hjónaherbergi Einstakur garðskáli Viðhaldslítill garður með tjörn og hrauni



Nánari upplýsingar veitir:

**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **84,9 millj.**



### Hvammsgata

190 Vogar

Fallegt vel byggt einbýli á einni hæð 223 fm að stærð m tvöföldum bílskúr

Verð: **69,0 millj.**

Fallegur garður og viðarverönd m heitum potti 3 svefnherb, þar af hjónaherb m sérbaðherbergi

Stórt eldhús, björt stofa, góð lofthæð

Frábær staðsetning í Vogunum

Nánari upplýsingar:

**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



### Kleppsvegur 118

104 Reykjavík

Björt og góð 87,5 fm 3ja - 4ra herbergja

Verð: **42,0 millj.**

enda-íbúð á 8 hæð (efstu) í góðu lyftuhúsi

Nýlegt eldhús og gott parket á gólfum

Frábært útsýni og góð sameign

Nánari upplýsingar:

**s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



### Bjálki

851 Landsveit

Notalegt 26,2 fm heilsárhús

Verð: **12,5 millj.**

4,1 hektara eignarland

Steyptar súlur, rafmagnskynding

Gríðarlegt fjallaútsýni

Lóðin stendur við Tjarnalæk

Nánari upplýsingar:

**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



### Arkarholt 27

311 Borgarbyggð

61,4 fm heilsárhús í landi Galtarholts

Verð: **19,5 millj.**

Rétt norðan Borgarness

Stutt á golfvöll í Borgarnesi

Prjú svefnherbergi

Innbú fylgir með í kaupum

Áhaldahús til viðbótar við uppg fermetra

Nánari upplýsingar:

**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



### Hestur 38

801 Grímsnes

við Hestfjall innaf Kiðjabergi

Glæsilegt sumarhús að Hesti

Lóð liggur að Hvítá, ósnert náttúra

Eignarland 0,8 hektari að stærð

Lækur rennur í gegnum landið

Húsið, steypur kjallara og timburhúsi ofan

Húsið er klætt að utan með harðviði

Nánari upplýsingar:

**s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali

Verð: **49,5 millj.**





## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 7. maí kl. 17:30 - 18:00

### Vesturvallagata 2 101 Reykjavík

Frábærlega staðsett einbýli  
Eignin er á þremur hæðum  
Gólfplötur m hæð yfir 180 cm mælist ca 150 fm

Byggja mætti einlyfta bygg m kjallara og risi skv samþykktu deiliskipulagi og fjölga íbúðum um eina

**Tilboð óskast**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



## OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 9. maí kl. 17:00 - 17:30

### Fiskakvísl 1 110 Reykjavík

200 fm íbúð á efstu hæð ásamt bílskúr  
Aðeins fjórar íbúðir í stigagangi  
Fjögur svefnherbergi, tvö þeirra með frábæru útsýni  
Útngengt á svalir frá hjónaherbergi  
Stór stofa og eldhús með góð skápláss  
Geymsla í kjallara sem mætti breyta í herb

Verð: **69,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

## Hverfisgata 94-96 & Barónsstígur 6

Glæsilegar nýjar íbúðir á besta stað í miðborginni

2ja til 5 herbergja  
59 - 186 fm að stærð

Frábær hönnun  
Falleg læst áklæðning  
Silestone í borðplötum  
Lokaður suður garður  
Öllum íbúðum fylgja stæði í lokaðri bílageymslu

Verð frá: **44,0 millj.**

## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 8. maí kl. 17:00 - 18:00

Nánari upplýsingar veita:

Þórunn Pálsdóttir lögg. fasteignasali Sími: 773 6000 thorunn@miklaborg.is	Jörunn Skúladóttir lögg. fasteignasali Sími: 845 8958 jorunn@miklaborg.is	Axel Axelsson lögg. fasteignasali Sími: 778 7272 axel@miklaborg.is	Jason Kr. Ólafsson lögg. fasteignasali Sími: 775 1515 jko@miklaborg.is	Gunnar S. Jónsson lögg. fasteignasali Sími: 899 5856 gunnar@miklaborg.is

[www.hverfisgata94.is](http://www.hverfisgata94.is)



### Kjarrás 12

210 Garðabær

Verð: **79,9 millj.**

Fallegt og mjög vel skipulagt endaraðhús  
Innst í botnlanga, eftirsótt staðsetning  
Stór, björt og falleg alrými með útgá á verönd  
Fjögur herb. liggja að svefnherbergisgangi  
Gott baðherbergi, gestasnyrtning og sér þvottahús

Nánari upplýsingar:  
s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



### Byggðarendi 1

108 Reykjavík

Verð: **120,0 millj.**

317 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 27 fm bílskúr  
6-7 svefnherbergi  
Útsýni er úr stofu að Esjunni, Úlfarsfelli, Skálafelli og víðar  
Útngengi á stórar svalir sem snúa til austurs og suðurs

Nánari upplýsingar:  
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Vesturfold 15

112 Reykjavík

Verð: **92,0 millj.**

Fallegt og vel skipulagt 218 fm einbýli á góðum stað við Vesturfold í Grafarvogi  
Fjögur góð svefnherbergi og ca, 52 fm bílskúr sem hægt er að breyta í góða íbúð  
Stór 70 fm sólríkur pallur

Nánari upplýsingar:  
s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali

Höfum bæði á skrá og eigum von á fjölda íbúða í sölu sem eru mjög hagkvæmar stærðir út frá herbergjafjöld og fermetrum  
Íbúðir með og án stæðis í bílageymslu



### Frakkastígur 12A

101 Reykjavík

Verð: **37,1 millj.**

Snyrtileg 2ja herbergja íbúð með við Frakkastíg í miðbænum með bílastæði í bílageymslu  
Sérinngangur

Nánari upplýsingar:  
s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur f



### Stór glæsilegt einbýlishús á Seltjarnarnesi

**Tilboð óskast**

sem er einstaklega vel staðsett á Nesinu. Húsið er allt hið glæsilegasta, vandað til efnisvals og vinnu.

Upplýsingar um húsið eru einungis veittar á skrifstofu

Nánari upplýsingar:  
s. 845 8958 **Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Skógarás 3

311 Skorradalur

Verð: **42,0 millj.**

Tvö hús undir sama þaki!  
120 fm tvískipt heilsárshús  
7 svefnherbergi og gestahús til viðbótar  
Heitt og kalt vatn, heitur pottur  
Rúmlega 5000 fm eignarland  
Tilvalið fyrir stórfjölskylduna  
Hentar vel fyrir fyrirtæki

Nánari upplýsingar:  
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



### Hestvík

801 Grafningur

**Tilboð óskast**

Fallegur bústaður 83 fm Eignarland - Einstök staðsetning í landi Nesja Innbú getur fylgt með ef vill  
Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds  
Kjarri vaxið land / Mikíð útsýni  
Báta aðstaða við vatnið

Nánari upplýsingar:  
s. 845 8958 **Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Fitjahlíð 111

311 Skorradalur

Verð: **15,5 millj.**

48 fm sumarhús með góðu útsýni  
Innifalið í fm er baðhús m sauna  
3 svefnherbergi

Nánari upplýsingar:  
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



# Álalind 1-3

201 Kópavogi



**Aðeins 6 íbúðir eftir !**

**OPIÐ HÚS**

mánudaginn 6. maí kl. 17:00 - 17:45

Fullbúnar og vandaðar 3ja og 4ra herbergja íbúðir með stæði í bílgeymslu

Lyftuhús og sérsníðaðar innréttingar

Sérverk vandaður verktaki í 30 ár

Stutt í helstu stofnæðar höfuðborgarsvæðisins

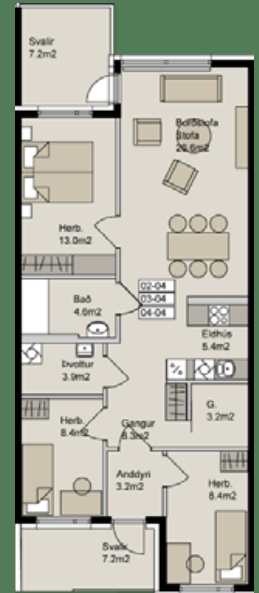
Nánari upplýsingar veita:



**Ólafur Finnbogason**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307  
olafur@miklaborg.is



**Friðrik P. Stefánsson**  
hdl. og aðst. fasteignasala  
Sími: 616 1313  
fridrik@miklaborg.is



Fjölbreyttar stærðir í boði  
2ja, 3ja, 4ra herbergja

## Sunnusmári 24-28

Einstaklega glæsilegar fullbúnar íbúðir

í nýjum miðbæ - 201 Smári - Sjón er sögu ríkari



Nýjar og glæsilegar íbúðir að Sunnusmára 24-28 í Kópavogi.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar og veglega innréttaðar með gólfefnum.

Við hönnun hússins var mikið lagt upp úr góðri nýtingu fermetra.

Húsið er viðhaldslétt, einangrað og klætt að utan með ál-tré gluggum.

Bílakjallarar eru útbúnir fullkomnum rafhleðslukerfum. Einnig er rafhleðsla bíla möguleg í völdum stæðum í hverfinu.

Íbúðir útbúnar nýjustu snjalllausnum sem miða að hagkvæmni og þægindum.

Snjallsímastýrður mynddýrasími, hitastýringar og margt fleira.

**201 Smári er nýtt og eftirsótt hverfi miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu, göngufæri er í alla helstu þjónustu.**

Nánari upplýsingar um lausar íbúðir á [www.201.is](http://www.201.is)

Verð frá : **40,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



**Jón Rafn Valdimarsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520  
jon@miklaborg.is



**Atli S. Sigvarðsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178  
atli@miklaborg.is



**Jason Ólafsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jko@miklaborg.is



**Friðrik P. Stefánsson**  
hdl. og aðst. fasteignasala  
Sími: 616 1313  
fridrik@miklaborg.is



**Þorhallur Biering**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8252  
thorhallurb@miklaborg.is



**MIKLABORG** Með þér alla leið





## Tangabryggja 13

110 Reykjavík

12 íbúðir eftir af 65  
2ja herbergja og uppi 5 herb.  
Lyftuhús  
Stæði í bílageymslu

Verð: **52,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Hjallavegur 6

104 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 80,8 fm (gólfflotur stærri) 4ra herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í nýlega endurbættu steinhúsi á þessum vinsæla stað í Reykjavík  
Auk þess fylgir 21,6 fm bílskúr  
Samtals er eignin því 102,4 fm

Verð: **43,8 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 893 9929 Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



## Hjallasel 22

109 Reykjavík

Mjög gott og snyrtilegt samtals 243,5 fm enda-raðhús á þremur hæðum  
Mögulega séríbúð á 1 hæð eða fjögur svefnherbergi  
Göngufæri er í leik- og grunnskóla og stutt er í alla helstu þjónustu og verlanir  
Göngu- og hjólastígar í barnvænu hverfi

Verð: **78,8 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



## Dasel

109 Reykjavík

Falleg 112,6 fm 4ra herbergja útsýnisíbúð Efsta hæð - endaíbúð - stæði í bílageymslu Eldhús endurnýjað, mikið skápa- og vinnupláss. Auðvelt að bæta 4ja svefnherbergi við  
Snyrtileg og endurnýjuð sameign  
Góð íbúð í fjölskylduvænu hverfi  
Stutt í skóla og þjónustu

Verð: **42,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Hjallaland 1

108 Reykjavík

Fallegt 240,4 fm endaraðhús ásamt bílskúr  
Mikið endurnýjuð eign bæði að innan og utan  
2-3 stofur, 5 herbergi, 3 baðherbergi og fl  
Glæsilegur garður og fallegt útsýni

Verð: **92,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



## Hjallabraut 8

815 Þorlákshöfn

Mikið endurnýjað 155 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr á besta stað í Þorlákshöfn  
Um er að ræða fallegt, vel við haldið, vandað, steinhús byggt árið 1965 á þremur pöllum og samanstendur af anddyri, holi, eldhúsi, stofu, gangi, þremur svefnherbergjum, þvottahúsi, geymslu og bílskúr

Verð: **43,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## Nýlendugata 15A

101 Reykjavík

Sjarmerandi eign á besta stað við Nýlendugötu í 101 Reykjavík  
Skv Þjóðskrá er íbúðin skráð tæpir 53 fm  
Eignin getur verið laus við kaupsaming  
Þægileg fyrstu kaup

Verð: **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## Blöndubakki 3 3hh

109 Reykjavík

Falleg íbúð á þriðju hæð, stærð 120,5 fm  
Íbúðin er vel skipulög, fermetrar nýttast vel  
Rúmgóðar stofur með útgengt út á rúmgóðar svalir, útsýni  
Rúmgott herbergi í kjallara til útleigu  
Aðstaða fyrir þvottavél innan íbúðar  
Hús í ágætu viðhaldi

Verð: **Tilboð óskast**

Nánari upplýsingar:

**s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Langalína 20

210 Garðabær

155 fm á efstu hæð með útsýni til sjávar  
4ra til 5 herbergja íbúð með gólfhita  
Baðherbergi með sturtu íbúð með tvennum svölum  
Stæði í bílakjallara og sérgeymsla innaf

Verð: **89,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Erluhólar 4

111 Reykjavík

Reisulegt tvílyft 312 fm einbýli með tveimur útleiguingum  
Frábært útsýni og nálægð við Elliðaárdalinn  
Stórar stofur og fjögur svefnherbergi í aðalíbúð  
Góð 2ja herbergja íbúð og stúdíó íbúð 43,9 fm bílskúr  
Stórar svalir og pallur

Verð: **Tilboð óskast**

Nánari upplýsingar:

**s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



## Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflakki  
Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum  
Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina  
Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl árið 2002  
Tvöfaldur bílskúr 6-7v svefnherbergi og 5 baðherb/snyrtingar  
Möguleiki á aukaíbúð

Verð: **Tilboð óskast**

Nánari upplýsingar:

**s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



## Sóltún 1

105 Reykjavík

Glæsileg fullbúin íbúð á 3. hæð  
Fyrir +60 ára  
Aðgangur að þjónustu  
Yfirbyggðar svalir  
Lyftuhús  
Inngangur af svölum  
Fallegar innréttingar og steypar borðplötur

Verð: **52,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Stafnasel 1

109 Reykjavík

Fallegt 254 fm einbýlishús á góðum stað í Seljahverfinu.  
Opíð eldhús og stofurými.  
Eign með tvöföldum bílskúr.  
Möguleiki væri að búa til litla íbúð í bílskúr.  
Stutt í alla þjónustu, leikskóla, grunnskóla

Verð: **89,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Grensásvegur 5

108 Reykjavík

Fasteign til sölu á besta stað, miðsvæðið í Reykjavík  
Um er að ræða samliggjandi eignahluta fastanr 226-6779 (214,2 fm) og fastanr 202-3306 (226,6 fm), skráða veitingahús samkvæmt Þjóðskrá  
Samtals eignarhlutur ásamt sameign og öllu því sem fylgir og fylgja ber 440,8 fm. Húsnæðið er í útleigu.

Verð: **110,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## Naustavör 2

200 Kópavogur

Í Bryggjuhverfinu í Kársnesi  
Glæsileg íbúð, þriggja herb. íbúð á 2. hæð  
Skipulag gott, fermetrar vel nýttir  
Einstaklega vel um íbúðina gengið  
Lyftuhús, þar sem allt aðgengi eins og bestur verður á kosið  
Þvottahús innan íbúðar  
Bílastæði í lokuðum bílakjallara merkt 01 B05

Verð: **54,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

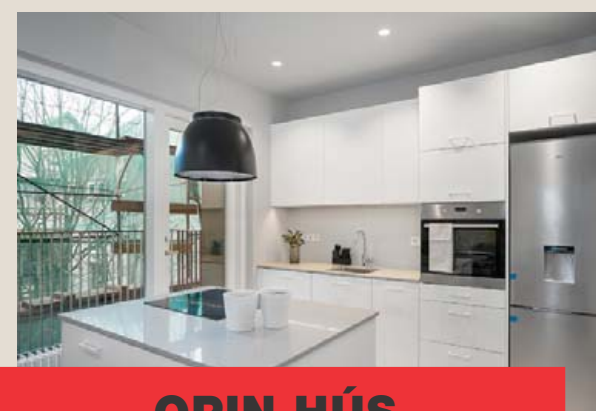
**s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali





# Hverfisgata 85

101 Reykjavík



## OPIN HÚS

Þriðjudaginn 7. maí kl. 17:00 - 18:30

Fullbúnar sýningaríbúðir  
á staðnum

**Frábærlega vel staðsettar og glæsilegar 2-4 herbergja íbúðir  
í miðborg Reykjavíkur í nýju lyftuhúsi**

Bílastæði í bílajakjallara fylgir öllum íbúðum

Allar íbúðir með svölum eða sér verönd

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna

Víða er innfelld lýsing

Í næsta nágrenni eru fjölbreyttar verslanir, veitingastaðir og þjónusta

Fjölbreytt mannlíf og menning setur svip sinn á miðborgina.

**Afhending í ágúst**

Verð frá **37,9 milljónum**

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2507  
olafur@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300  
svan@miklaborg.is



Þórhallur Þiering  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8252  
thorhallurb@miklaborg.is







## Lindarhvammur 10, 220 Hafnarfirði, OPIÐ HÚS MÁN 06/5 KL. 17:0-17:30



Lindarhvammur 10, 220 Hafnarfirði, glæsilegt og vandað sérbylí á tveimur hæðum auk bílskúrs. Íbúðin er 156,3 fm og bílskúrin 54,9 fm, samtals 211,2fm. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, 2 baðherbergi, eldhús, þvottahús, hol og bílskúr. Húsið er einstaklega vel staðsett á rólegum og fjölskylduvænum stað með frábæru útsýni í Hafnarfirði. Stutt er í leikskóla og skóla. **Verð 79,9 millj.**

Opið hús mánudaginn 6 maí kl 17:00-17:30 verði velkomin.

## Hraunbær 53, 110 Rvk., raðhús. OPIÐ HÚS MÁN 6/5 KL. 17:00-17:30.



Mikið endurnýjað glæsilegt 161 fm raðhús á rólegum stað í Árbæ. Rúmgóð stofa, fjögur svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtu, eldhús með nýlegri innréttingu og tækjum. Nýjar flisar og nýttt harðparket á gólfum. Bílskúr. **Verð 72 millj.**

Opið hús mánudaginn 6. maí kl. 17:00-17:30, verði velkomin.

## Reynimelur 76, 107 Rvk., 3ja herb á 2.h.: OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 6.5. KL. 16:30-17



Reynimelur 76, 2. hæð t.v.: Góð 75,1 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í fallegu fjölbýli á eftirsóknarverðum stað í vesturbænum. Parket, dúkur og flisar á gólfum. Endurnýjað eldhús sem og baðherbergi. Góðar svalir í suður. Sér geymsla í kjallara ásamt sameiginlegu þvottahúsi. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 41,9 millj.**

Opið hús mánudag 6.5. kl. 16:30-17, verði velkomin.

## Kleppsvegur 62, 104 Rvk., ÍBÚÐ FYRIR ELDRI BORGARA.



Kleppsvegur 62, íbúð á 4. hæð (merkt 402) fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er 75,6 fm ásamt 3,3 fm geymslu á 1. hæð, samtals 78,9 fm. Aðgangur að veisulal á 2. hæð. Eitt svefnherbergi. Parket og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Glæsilegt útsýni. Yfirbyggðar svalir í suður. Íbúðin er laus við kaupsamning. Stutt í þjónustu á Hrafnistu. **Verð 42,9 millj.** Lykill á skrifstofu. Sölumenn Foldar sýna.

## Atvinnuhúsnæði / Austurströnd - SELTJARNARNESI.



Atvinnuhúsnæði á jarðhæð á góðum stað við Austurströnd á Seltjarnarnesi. Um er að ræða tvö fastanúmer, annars vegar er eining sem sem er 181,2 fm. með innkeyrsludryrum og lagerrými. Síðir gluggar. Snýr í norður og vestur. Hins vegar er um að ræða 62,4 fm. húsnæði sem snýr í norður og austur. Góðir gluggar eru á því og góð aðstaða til að taka inn vörur. **Verð 60 milljónir.** Vinsamlegast bókið skoðun, 552-1400 / fold@fold.is.

**Auglýsum eftir sérbylí á seltjarnarnesi. Höfum kaupendur sem eru búnir að selja að raðhúsum og sérhæðum á seltjarnarnesi. verðbil 70-100 millj. Möguleiki á löngum afhendingartíma.**

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Þú finnur okkur á fold.is**

# BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík og Mosfellsbær



### MÍÐHOLT 13 · 270 MOS.



82,2 ferm.  
3ja herb.  
101 íbúð nr.

Búseturéttur: 4.949.956 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 169.118 kr.  
Mögulegt lán: 1.000.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

### KRISTNIBRAUT 61 · 113 RVK.



101 ferm.  
4ra herb.  
401 íbúð nr.

Búseturéttur: 4.560.000 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 194.499 kr.  
Mögulegt lán: 1.400.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Byrjun ágúst.

### LAUGARVEGUR 146 · 105 RVK.



92,7 ferm.  
4ra herb.  
203 íbúð nr.

Búseturéttur: 6.473.000 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 209.312 kr.  
Mögulegt lán: 1.400.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag.

### ÞVERHOLT 15 · 105 RVK.



73,4 ferm.  
2ja herb.  
203 íbúð nr.

Búseturéttur: 7.893.265 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 194.761 kr.  
Mögulegt lán: Allt að 50%  
Afhending að ósk seljanda: Byrjun júní.

### ÞVERHOLT 15 · 105 RVK.



78 ferm.  
2ja herb.  
302 íbúð nr.

Búseturéttur: 8.447.109 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 208.703 kr.  
Mögulegt lán: Allt að 50%  
Afhending að ósk seljanda: Strax.

### ÞVERHOLT 19 · 105 RVK.



103,5 ferm.  
3ja herb.  
502 íbúð nr.

Búseturéttur: 12.780.600 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 294.169 kr.  
Mögulegt lán: Allt að 50%  
Afhending að ósk seljanda: Byrjun sept.

### EINHOLT 10 · 105 RVK.



75 ferm.  
2ja herb.  
405 íbúð nr.

Búseturéttur: 7.967.750 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 197.794 kr.  
Mögulegt lán: Allt að 50%  
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag.

### SKÓGARVEGUR 16 · 103 RVK.



Kynningarfundur 8. maí kl. 17:30 á skrifstofu Búseta. Skráning á [www.buseti.is](http://www.buseti.is)  
Forsala 20 búseturéttu fer fram 9 - 21. maí. Íbúðirnar eru 2ja og 3ja herbergja.

### ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

### INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

### BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Umsóknarfrestur: Til 14. maí. kl. 16:00  
Úthlutun: 15. maí. kl. 12:00  
Áður auglýstar íbúðir:  
Úthlutun er óháð félagsnúmeri.  
Hægt er að úthluta strax.

### UPPLÝSINGAR

WWW.BUSETI.IS  
buseti@buseti.is  
Sími: 556 1000





Hafdis Fasteignasali  
820 2222



Sigurður Fasteignasali  
898 6106



Dórothea Fasteignasali  
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali  
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali  
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali  
893 4416



Berglind Fasteignasali  
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali  
848 7099

**NÝTT Í SÖLU**  
**SÉRHÆÐIR**  
**FRÁBÆRT ÚTSÝNI**

**Sjónarvegur 16**  
210 Garðabæ

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 7. maí kl. 17.30-18.00

Verð: 64.500.000-67.500.000 | Herbergi: 4ra | Stærð: 115,4-123,0 m<sup>2</sup>

Nýjar og glæsilegar sér hæðir til sölu á frábærum útsýnisstað. 2 íbúðir eftir. Sér inngangur, Brúnás innréttingar, bæði baðkar og sturtu, þrjú svefnherbergi og mikið útsýni. Næg bílastæði við húsið og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Sér afnotareitur á neðri hæðum og stórar svalir á efri hæðum. Mjög stutt er í leikskóla og skóla sem og út í fallega náttúru.

**Afhending er við kaupsamning.**

Byggingaraðili er: INGVAR & KRISTJÁN ehf.

Hafdis fasteignasali  
820 2222

**Trönuhjalli 1** 220 Kópavogi **41.900.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 7. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 101,7 m<sup>2</sup> Bílskúr

Falleg þriggja herbergja íbúð ásamt bílskúr á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Eignin er skráð 101,7m og þar af er bílskúr skráður 24,8m. Íbúðin er á 3ju hæð í góðu fjölbýli sem verið er að mála að utan á kostnað seljanda. Stofa með parketi á gólf og frábæru útsýni, tvö svefnherbergi, eldhús með hvítri innréttingu og baðherbergi með glugga og baðkari með sturtuáðstöðu. **Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Ástu Sólliljugata 16** 270 Mos **74.900.000**

**HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN S. 820-2222**

Herbergi: 4 Stærð: 176,5 m<sup>2</sup>

Fallegt og sérlega vel skipulagt Nýtt fullbúið raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið er tilbúið til afhendingar. Alrými með eldhúsi og stofu, stórt baðherbergi, gestasalerni, þrjú góð svefnherbergi, sér sjónvarpshol og rúmgott þvottahús. Lóðin er frágengin og bílþaplan hellulagt. Fjölskylduvænt hverfi, stutt er í útivist, fjallgöngu og einstaka menningu í Álafoskvosinni. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Mosagata 8** 210 Garðabæ **94.900.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 7. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 224,0 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og fullbúið parhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Eignin er skráð 227m og þar af er bílskúr 40m. Mikil loft hæð, sérsníðnar innréttingar, granitborðplötur, vönduð heimilistæki, hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi, gólfslóðir gluggar, gólfhliti og frábært útsýni Svefnherbergin eru 4 og baðherbergi 3. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Berjarimi 4** 112 Reykjavík **34.900.000**

**HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN S. 820-2222**

Herbergi: 2 Stærð: 84,3 m<sup>2</sup>

Falleg og rúmgóð 2. herb. íbúð á jarðhæð með sér afnotareit og stæði í lokaðri bílageymslu í góðu fjölbýlishúsi í Grafarvoginum. Eignin er skráð 84,3m og þar af er stæði í bílageymslu skráð 26,1m. Rúmgott svefnherbergi, tengi fyrir þvottavél á baðherbergi og útgengt í garð frá stofu. Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu. **Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Miðleiti 1** 103 Reykjavík **49.900.000**

**HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN S. 820-2222**

Herbergi: 3 Stærð: 126,6 m<sup>2</sup>

Falleg og mjög rúmgóð 3. herb. íbúð á þriðju hæð og stæði í lokaðri bílageymslu í góðu lyftuhúsi á þessum eftirsóttu stað í borginni. Eignin er skráð 126,6m og þar af er stæði í bílageymslu skráð 24,9m. Eldhús og stofa samliggjandi, tvö rúmgóð svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Engjavellir 8** 221 Hafnarfirði **49.900.000**

**HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN S. 820-2222**

Herbergi: 4 Stærð: 119,3 m<sup>2</sup>

Falleg og vel skipulögð 119,3 m 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á efri hæð við Engvelli 8. Íbúðin er staðsett í góðu og vel viðhaldnu fjölbýlishúsi. Svefnherbergin eru þrjú, gólfefni er parket og flisar og innréttingar samrýmdar. Þvottahús og geymsla er innan íbúðar. Frábær staðsetning þar sem örstutt er í skóla og leikskóla og útsýni yfir hraun og leiksvæði. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Mánatúni 17** 105 Reykjavík **53.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 6. maí kl: 18:00-18:30

Herbergi: 2 Stærð: 91,4 m<sup>2</sup>

Einstaklega falleg, björt og mjög rúmgóð 2jherbergja íbúð á 3hæð í nýlegi líftuhúsi miðsvæðis í Reykjavík ásamt sér stæði í lokaðri bílageymslu. Eignin er skráð 91,4 m, þar af geymsla 8,5 m. Eignin skiptist í, forstofu, opið eldhús, stofu, borðstofu, eitt svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar samræmdar innréttingar, góðar svalir til suðausturs. **Upplýsingar veitir Lilja fasteignasali í gsm: 663 0464**

**Rauðagerði 16** 108 Reykjavík **62.900.000**

**BÓKÍÐ SKOÐUN Í GSM: 898-3326**

Herbergi: 4 Stærð: 162,7 m<sup>2</sup> Bílskúr: 22,3 m<sup>2</sup>

Falleg 4ra herb. hæð í þrjúbýli með sér inngangi og bílskúr. Tvennar svalir. Eignin er með þremur svefn. herb., möguleiki fjórða herb. hluta úr stofu. Endurnýjað þak efni, nýlega lagt dren og rafmagnstafila endurnýjuð. Baðherbergi endurnýjað, með tengi f. þvottavél og þurrkara. Eldhús endurnýjað. Nýlagt harðparket á mest alla íbúðina og nýtt teppi á stiga. Einnig sameiginlegt þvottahús í sameign.

**Upplýsingar veitir Uppl. Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Naustavör 16-18** 200 Kópavogur **6 IBÚÐIR ÓSELÐAR**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 7. maí kl. 16.30-17.00

Herbergi: 3 Stærð: 123,7 -133,1 m<sup>2</sup>

Glæsilegar og rúmgóðar 3ja herbergja íbúðir með tveimur baðherbergjum. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæki. Steinn á borðum frá S. Helgasyni. Flisar á baðherbergjum og þvottahúsi að öðru leyti skilast íbúðirnar án gólfefna. Rúmgóðar svalir Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðunum. Sérgeymsla í sameign. Naustavör 16-18 er 4 hæða lyftuhús og álklaett. Bryggjuhverfið á Kársnesi í Kópavogi er staðsett á fallegum stað á mótinu Nauthólsvíkinn, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsiðuna. Góðar göngu-leiðir, hjólaferðarstígar og falleg útivistarsvæði.

**Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Bæjargil 100** 210 Garðabæ **74.900.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 7. maí kl. 18:00 - 18:30

Herbergi: 4 Stærð: 157 m<sup>2</sup>

Glæsilegt 2ja hæða 4ra svefnherbergja einbýli með rúmgóðum bílskúr. Um er að ræða afar glæsilegt og vel skipulagt fjölskylduhús í vinsælu hverfi í Garðabæ. Húsið er innst í götu með stórra hellulagðri og upphitaðri innkeyrslu. Stór og gróin lóð, hellulagt hringinn í kringum húsið og skjólgirðing að framanverðu. Stutt er í alla helstu þjónustu og göngufæri svo sem í skóla, leikskóla, frístunda og íþróttaiðkun, heilsugæslu, verslanir ofl. Nýtt fjölnota íþróttahús verður í næsta nágrenni við húsið auk þess sem gólfvöllurinn í bænum er í ca 500m fjarlægð.

**Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344**



# VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali  
699 4610



Helgi Fasteignasali  
780 2700



Hrönn Fasteignasali  
692 3344



Hólmgeir Lögmaður  
520 9595



Þóra Fasteignasali  
822 2225



Þorgeir Fasteignasali  
696 6580



Lilja Fasteignasali  
663 0464



Hafliði Fasteignasali  
846 4960



Ragnar Aðst. maður fasteignasala  
844 6516

**Rjúpufell 33** 111 Reykjavík **34.500.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 6. maí kl. 17:30 – 18:00

Stærð: 99,5 m<sup>2</sup>

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð. Íbúðin skiptist í forstofuhol með fataskáp, eldhús með ljósrí viðar-innréttingu, baðherbergi, 3 svefnherbergi og rúmgóða stofu með útgengi á vestur svalir með svalalokun, þvottahús er innan íbúðar og geymsla er í snyrtilegri sameign. Húsið er klætt að utan.

**Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Úlfarsbraut 80** 113 Reykjavík **49.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 6. maí kl. 18:30-19:00

Stærð: 98,9 m<sup>2</sup>

Mjög falleg 3ja herbergja, 98,9 fm íbúð ásamt stæði í lokaðari bílageymslu á góðum stað í Úlfarsárdal með útsýni til suðurs yfir dalinn. Íbúðin er vel búin vönduðum eikar innréttingu og skiptist í forstofu, eldhús sem tengist stofu og borðstofu, baðherbergi, tvö svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Suð-vestur svalir með svalalokun. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Langalína 2a** 210 Garðabæ **62.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 7. maí kl. 17:30 - 18:00

Stærð: 121,7 m<sup>2</sup>

Falleg 4ra herbergja endaíbúð á 2.hæð með tvennum svölum í 6 hæða lyftuhúsi í Sjálandshverfinu. Eignin er búin vönduðum eikarinnréttingum frá Brúnás. Gólfstíðir gluggar í stofu með útgengi á stórar hornsvallir, svefnherbergi eru 3, úr hjónaherbergi er útgengi á stórar svalir. Tvö sérmerkt stæði í bílageymslu fylgja íbúðinni.

**Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Fagrihjalli 50** 200 Kópavogur **79.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 7. maí kl. 18:30 - 19:00

Stærð: 234,4 m<sup>2</sup>

Fallegt parhús í suðurlíðum Kópavogs með frábæru útsýni og innbyggðum bílskúr, hiti í hellulagðri innkeyrslu og 2 stæði fyrir framman. Húsið er á þöllum og einstaklega gott fjölskylduhús með 5-6 svefnherbergjum, stórar bjartar stofur og sjónvarpskáli með útgengi á hellulagða skjólgóða verönd, tvö góð baðherbergi og fallegt eldhús með hvítri innréttingu. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Hverafold 50** 112 Reykjavík **84.900.000**



**OPIÐ HÚS** miðvikudaginn 8. maí kl. 17:30 - 18:00

Stærð: 198,7 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel við haldið einbýlishús ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið er vel skipulagt á einni hæð og skiptist í forstofu, 4 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, borðstofu og stofu með arni, rúmgótt og velbúið eldhús og þvottahús. Geymsla er innan bílskúr auk geymslulofs. Á lóð sunnan megin er stór afgirt timbur verönd með heitum potti og fallegum gróðurkössum. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Kringlan 17** 103 Reykjavík **48.900.000**



**OPIÐ HÚS** miðvikudaginn 8. maí kl. 18:30 - 19:00

Stærð: 104,0 m<sup>2</sup>

Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð á þessum vinsæla stað þar sem örstutt er í alla þjónustu á Kringlusvæðinu. Íbúðin er vel skipulögð og skiptist í forstofu, eldhús með sprautlakkaðri innréttingu, mjög rúmgóða stofu og borðstofu auk sólskála með útgengi á suður svalir, flísalagt baðherbergi með góðri innréttingu og tengi fyrir þvottavél, tvö svefnherbergi annað með útgengi á svalir. **Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Hæðarsel 9** 109 Reykjavík **84.900.000**



**OPIÐ HÚS** fimmtudaginn 9. maí kl. 17:30 - 18:00

Stærð: 248,8 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel við haldið einbýlishús ásamt bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum ásamt kjallara með auka íbúð. Aðal íbúðar hlutinn skiptist í forstofu, 3 rúmgóð svefnherbergi, gestasnyrtingu, baðherbergi, stofur, eldhús með búrgeymslu innan, þvottahús og geymslu. Sérinnangangur er í kjallaranum með vel búinni studio íbúð. Fallega gróinn og snyrtilegur garður. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Mosagata 5-7** 210 Garðabæ **10 ÍBÚÐIR SELDAR**



**ÚTSÝNISÍBÚÐIR URRÍÐAHOLTI**

Herbergi: 2ja - 5 Stærð: 68,4m<sup>2</sup> - 166m<sup>2</sup> Verð frá: 39.9m - 87.9m

Mosagata 5 - 7 er 4ra og 5 hæða lyftuhús með 22 íbúðum og 11 bílskúrum á baklóð. Hönnuðir eru Úti-Inni arkitektar. Útsýnið er ómótstæðilegt og stórfenglegt enda stendur húsið ofarlega á miðju Urriðaholtinu. Flestar íbúðirnar eru 4ra herbergja, bjartar og vel skipulagðar. Þær verða afhentar fullbúnar en án gólfefna nema í forstofum og blautrymum. Þar eru gólfplisar. Innréttingar og skápar eru frá HTH, hurðir frá BYKO, tæki frá Tengi og AEG og flisar frá Álfaborg. Urriðaholtsskóli er í næsta nágrenni. Frábærar gönguleiðir.

► 2JA HERB. ÍBÚÐIRNAR ERU UPPSELDAR EN EIN 3JA HERB. EFTIR

Hringið og fáíð frekari upplýsingar og bókið skoðun:  
S: 893 4416 og 837 8889.

**Heiðarbær 7** Þingvöllum **29.900.000**



**BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA: 893 4416**

Herbergi: 4 Stærð: 83 m<sup>2</sup>

Sumarbústaður á Þingvöllum, endurbyggður og stækkaður 2008. Rúmgóður og fallegur, nefndur Móakot, í landi Heiðarbæjar. Vitt og óhindrað útsýni út á Þingvallavatn og fjallahringinn umhverfis. Móakotsá rennur við lóðarmörk og suður seiðandi með sínu róandi tónaflóði og fossaníð.

**Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**

**Berjavellir 1** 221 Hafnarfjörður **50.900.000**



**BÓKAÐU SKOÐUN!**

Stærð: 122,5 m<sup>2</sup>

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er vel skipulögð, tvennar svalir og búin vönduðum innréttingum og gólfefnum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, rúmgóða stofu og borðstofu með útgengi á stórar vestur svalir, flísalagt baðherbergi með sturtu og baðkari, 3 svefnherbergi útgengi á suður svalir úr hjónaherbergi. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Jóhanna Kristín fasteignasali 837 8889**

**Árni Ólafur fasteignasali 893 4416**

**Rjúpnasalir 10** Kópavogi **43.900.000**



**BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA: 893 4416**

Herbergi: 3 Stærð: 95,3 m<sup>2</sup>

Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð. Allar hurðir eru 90 cm víðar og án þröskulda. Eignin er haganlega og vel skipulögð og öll hin snyrtilegasta. Sameignin, bæði utan og innandyra, er mjög snyrtileg enda öllu vel við haldið og umgegni til fyrirmyndar. Til afhendingar fljótlega.

**Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**

**Ljósheimar 9** 104 Reykjavík **45.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 6. maí kl: 17:00-17:30

Herbergi: 3 Stærð: 88,6 m<sup>2</sup>

Gullfallega 88,6 fm 3 herbergja íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýlishúsi, vel staðsett innst í lítilli botnlangagötu á þessum vinsæla stað miðsvæðis í Reykjavík. Eignin er mikið endurnýjuð og er öll hin glæsilegasta. Búíð er að skipta um eldhúsinnréttingu og tæki, baðherbergi, gólfefni, innihurðir og ofna.

**Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**

**Fífuvellir 10** 221 Hafnarfjörður **79.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 6. maí kl: 18:15-19:00

Herbergi: 5-6 Stærð: 217,7 m<sup>2</sup>

Gullfallegt 185,3fm 5-6 herbergja einbýlishús á tveimur þöllum ásamt 32,4fm innbyggðs bílskúrs, samtals : 217,7fm. Eignin skiptist í : forstofu, gestasnyrtingu, gang, sjónvarpsbol, eldhús, borðstofu, stofu, fjögur herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Parket og flisar á gólfum. Uppþekin loft. Stór afgirt suður verönd út frá eldhúsi. Stórt hella-lagt bílplán. **Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**

**Hlíðarhjalli 57** 200 Kópavogur **39.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 7. maí kl: 17:00-17:30

Herbergi: 3 Stærð: 85,7 m<sup>2</sup>

Falleg og vel skipulögð 85,7fm 3 herbergja enda íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýlishúsi á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í : forstofu með skáp, hol, eldhús, rúmgóða stofu og borðstofu, tvö góð herbergi, baðherbergi og geymslu. Parket og flisar á gólf. Vinsæl staðsetning.

**Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**



# Samanburður á húsnæðislánnum

## AURBJÖRG.IS

Berðu saman kjör á öllum helstu húsnæðislánnum á Íslandi á [www.aurbjorg.is](http://www.aurbjorg.is)



### Austurvegur 31b, 800 Selfoss. Tilboð Óskast



Um er að ræða áhugaverða fasteign sem var upphaflega byggð sem bakarí og hefur verið nýtt sem slík frá því að hún var byggð.

Heildarstærð hússins er 791,7 fm og er á þremur hæðum. Kjallari, 1. hæð og 2 hæð sem er með skrifstofu, kaffistofu og íbúð. Kjallarinn er 255,6 fm, 1. hæðin er 256,5 fm, á 2. hæð er skrifstofu og kaffistofurýmið 53,5 fm og íbúðin 203,2 fm

Frábært staðsetningin, en húsið stendur við Austurveg sem er þjóðvegur 1. Gott aðgengi er að húsinu frá Austurvegi auk þess sem hægt er að koma að lóðinni frá Grænuvöllum. Lóðin er 680 fm eignarlóð, skilgreind sem iðnaðar og athafnalóð.

Í kjallaranum er vörumóttaka, geymslur, tæknirými og kælipressurými. Lyfta er í húsinu sem gengur milli kjallara og 1. hæðar. Á 1. hæð er vinnslurými og verslun. Skrifstofa og kaffistofa er á annari hæðinni.

Í íbúðinni eru fimm svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi, snyrting, hol, forstofa og þvottahús. Sér inngangur er í íbúðina en einnig er innangengt í hana frá skrifstofu.

Allar nánari upplýsingar veitir **Sigurður Sigurðsson**, löggiltur fasteignasali í email: [sigurdur@log.is](mailto:sigurdur@log.is) eða í síma: 690-6166



Sigurður Sigurðsson löggiltur fasteignasali | Sími 480 2900 | Netfang [sigurdur@log.is](mailto:sigurdur@log.is)

## TIL LEIGU

## VERSLUNARHÚSNÆÐI BANKASTRÆTI



### Til leigu glæsilegt verslunarhúsnæði á besta stað við Bankastræti í miðborg Reykjavíkur

Húsnæðið sem er 811 fm. skiptist upp í opið verslunarrými með mikilli lofthæð og stórum sýningargluggum á jarðhæð. Á neðri hæð er viðbótar verslunarrými með góðu aðgengi ásamt lager og starfsmannaaðstöðu.

Nánari upplýsingar eru veittar í síma 692 0900 eða netfanginu [fifasteignir@fifasteignir.is](mailto:fifasteignir@fifasteignir.is)



FÍ FASTEIGNAFÉLAG // Borgartún 25 // 105 Reykjavík // [www.fifasteignir.is](http://www.fifasteignir.is)



## HAGVANGUR

VIÐ STUNDUM HAUSAVEIÐAR  
(HEAD-HUNTING) DAGLEGA

Við höfum lengi haft sterk tengsl í atvinnulífinu á Íslandi.  
**Hafðu samband og kannaðu hvað við getum gert fyrir þig!**



HAGVANGUR SKÓGARHLÍÐ 12 105 REYKJAVÍK SÍMI 520 4700