



## heimili fasteignasala á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnboi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



### Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



**Ingólfur Geir Gissurarson**  
Frámæðingastjóri, lögg.  
fasteignasali og leigumálarí  
896 5222

**Heiðar Friðjónsson**  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc  
693 3356

**Herdis Valb. Hölludóttir**  
Lögræðingur  
og löggiltur fasteignasali  
694 6166

**Ólfar F. Jóhannsson**  
hdl. Lögræðingur, Löggiltur  
Fasteignasali. Skjalagerð.



**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Aðstoðarm.  
fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718



**Anna F. Gunnarsdóttir.**  
Lita og innanhús  
Stilisti.  
Löggiltur fasteignasali  
892 8778



**Sturla Pétursson**  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083



Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

## Endurgert hús í Vesturbænum

**K**joreign fasteignasala Ármúla 21, s: 533-4040, kynnir Þrastargötu 1, 107, Rvík. Glæsilegt og nýlega endurbýgt eldra einbýlishús úr timbri sem er kjallari, hæð og rishæð. Stærð 106,3 fm + 8,0 fm geymsla, samtals 114,3 fm.

Húsið stendur á hornlód sem er um 125 fm að stærð. Lóðin er að mestu afgirt með stórra timburverönd og hellulögn við inngang. Frábær staðsetning.

ATH. Húsið er timburhús byggt 1905 og stóð við Barónsstíg 28, 101 Reykjavík. Árið 2015 var húsið flutt og sett á nýjan steiptan kjallara við Þrastargötu 1, þá var allt endurnýjað nema burðarbitar. Kjallari og stigahús er steipt.

Á fyrsta palli er anddyri og gestasnyrtning og gengið upp í stofu og eldhús. Þaðan er gengið upp í ris sem er innréttáð sem setustofa/baðstofa. Í kjallara er eitt gott svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Á millipalli í stigahúsi er aðstaða fyrir skrifborð og tölvu. Góð



Fallegt gamalt og endurgert hús er til sölu á Þrastargötu.

útigeymsla er undir útitröppum baka til við húsið.

Húsið var allt endurnýjað að innan á mjög vandaðan hátt árið 2015. Allt rafmagn og vatnslagnir endurnýjaðar, varmaskiptir á neysluvatni. Gólfhiti með stýrikerfi. Sérsmíaður stigi á milli hæða. Innréttingar og skápar eru

frá Alno, vönduð gólfefni, þ.e. parket og flísar. Siemens-tæki í eldhúsi. Afhending eignar getur verið fljótlega.

Ath. Upplýsingar og tíma í að skoða gefa solumenn Kjoreignar í síma 533-4040 eða kjoreign@kjoreign.is

### Fasteignasala Mosfellsbæjar

EINAR PÁLL KJÆRNSTED LÖGG. FASTEIGNASALI

KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 • WWW.FASTMOS.IS

### Vogatunga - 270 Mos.

**Hringdu og bókaðu skoðun**

Falleg og vel skipulögð radhús á tveimur hæðum með bílskúr í byggingu. Tilbúið til innréttinga. - Fallegt útsýni. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og svalir. Afhending 1. júní 2019.

Vogatunga 79 - 229,9 m<sup>2</sup> = V. 64,9 m.  
Vogatunga 81 - 226,9 m<sup>2</sup> = V. 63,9 m.  
Vogatunga 83 - 226,9 m<sup>2</sup> = V. 63,9 m.  
Vogatunga 85 - 230,7 m<sup>2</sup> = V. 64,9 m.

### Hulduhlíð 36 - 270 Mosfellsbær

**OPIÐ HÚS**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 94,4 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð í fjórþýlishúsi. Eignin skiptist í stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu. Við hlíð inngangs í íbúðina er sérgeymsla. Góð staðsetning, ekki þarf að fara yfir götu til að komast í skóla, leikskóla, sundlaug og líkamsrækt. V. 44,8 m.

### Klapparhlíð 20, íbúð 304 - 270 Mosfellsbær

**OPIÐ HÚS**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

4-5 herbergja endaíbúð með sér inngangi, bílskúr og fallgu útsýni. Eignin er skráð 141,4 m<sup>2</sup>. Par af íbúð 105,9 m<sup>2</sup>, geymsla 7,6 m<sup>2</sup> og bílskúr 27,9 m<sup>2</sup>. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi (fjögur á teikningu), baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla í sameign. V. 56,9 m.

### Tröllateigur 41 - 270 Mosfellsbær

**OPIÐ HÚS**

Opið hús þriðjudaginn 14. maí frá kl. 17:00 til 17:30

150 m<sup>2</sup>, 5 herbergja íbúð með sérinngangi á 2. hæð í fjórþýlishúsi. Eignin skiptist í stofu, sjónvarpshol, eldhús, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og geymslu loft. Góð staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ, stutt er í alla þjónustu. V. 59,5 m.

### Leirvogstunga 17 - 270 Mosfellsbær

**OPIÐ HÚS**

**Laust við kaupsamning**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

Mjög fallegt 200 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð innst í botnlanga á falllegum útsýnisstað. Eignin skiptist í hjónaherbergi með fataherbergi, svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, sjónvarpshol, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Stórir gluggar með glæsilegu útsýni og mikil lofthæð sem gerir eignina bjarta og skemmtilega. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stórt steipt og hellulagt bílastæði og viðhaldslítill lóð með hellulagðri verönd. V. 89,0 m.

### Ásland 1 - 270 Mosfellsbær

**OPIÐ HÚS**

Opið hús þriðjudaginn 14. maí frá kl. 18:00 til 18:30

Fallegt 209,1 m<sup>2</sup> einbýlishús með góðu útsýni. Eignin skráð íbúð 152,5 m<sup>2</sup> og bílskúr 56,6 m<sup>2</sup>, samtals 209,1 m<sup>2</sup>. Eignin skiptist í anddyri, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og líkamsræktarherbergi. Bílskúr og geymsla eru frístandandi frá húsi. V. 85,0 m.

### Jörfagrund 36 - 116 Kjalarnes

**OPIÐ HÚS**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg og björt 90,4 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð í fjórþýlishúsi við Jörfagrund 36 á Kjalarnesi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, geymslu, eldhús og stofu. Afgirt timburverönd í suðurátt með fallgu útsýni. V. 33,6 m.

### Stóri-teigur 18 - 270 Mosfellsbær

**OPIÐ HÚS**

Opið hús þriðjudaginn 14. maí frá kl. 18:00 til 18:30

Fallegt og vel skipulagt 181,3 m<sup>2</sup> endarahús á tveimur hæðum með bílskúr. Timburverönd og garður í suður. Eignin skiptist í: Neðri hæð: forstofu, gestasnyrtningu, eldhús, stofu og borðstofu. Efri hæð: fjögur svefnherbergi, hol, baðherbergi og þvottahús. Góð staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ. Stutt í miðbæ Mosfellsbæjar, skóla og íþróttasvæði að Varmá. V. 70,9 m.

### Laufengi 11, íbúð 303 - 112 Rvk.

**OPIÐ HÚS**

Opið hús miðvikudaginn 15. maí frá kl. 17:00 til 17:30

Laufengi 11, íbúð 303 - 112 Reykjavík 103,6 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Sérgeymsla í sameign. Búð er að útbúa fjórða svefnherbergið með létum vegg í stofu. V. 41,9 m.



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**  
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

**FÉLAG**  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Frákvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri. Hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 895 2049



SARA MARÍA  
KARLSDÓTTIR  
Fjármálastjóri  
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN  
MAGNÚSDÓTTIR  
Lögfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSDÓTTIR  
Lögfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
MBA Rekstrarhagfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK  
GUÐMUNDSSON  
B.Sc. Viðskiptafræðingur  
Nemi til lögg. fast.  
GSM 663 4392

**SNORRABRAUT 35, 101 RVK**

**37.9M**



OPÍÐ HÚS



**MATTHILDUR SUNNA**

**690 4966**

**Opíð hús þriðjudaginn 14. maí. klukkan 17:30-18:00.** Snýrtileg 3ja herb., 78,6 fm. íbúð. Íbúðin er með nýlegu eldhúsi og tækjum og búið að setja hljóðeinangrandi gler í framlið húss.

**BRÍETARTÚN 11, 105 RVK**

**Verð frá: 43.9M**



**MATTHILDUR / KJARTAN**



Fallegar, tveggja herbergja íbúðir í nýbyggingu. Afhending við kaupsamning. Íbúðirnar eru frá 65,7 fm. og eru með svölum til suðurs og svalalokun. Gólfhliti er í öllum íbúðum. Þvottaðstaða innan íbúða.

**FROSTAFOLD 38, 112 RVK**

**41.8M**



OPÍÐ HÚS



**KJARTAN GUÐMUNDSSON**

**663 4392**

**Opíð hús mánudaginn 13. maí. klukkan 17:30-18:00.** Skemmtileg, 3ja herbergja íbúð á annarri hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi ásamt svölum.

**LAUFENGI 27, 112 RVK**

**38.9M**



OPÍÐ HÚS



**KJARTAN GUÐMUNDSSON**

**663 4392**

**Opíð hús þriðjudaginn 14. maí. klukkan 17:30-18:00.** Falleg 3ja herbergja íbúð á 3.hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, baðherbergi og 2 svefnherbergi.

## GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS Á SELTJARNARNESI

255 fm. vandað einbýlishús mjög vel staðsett á Seltjarnarnesi, vítt til allra átta. Húsið er á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu. Góð útiaðstaða með heitum potti. Lóð er gróin með stóru bílastæði.



Þorlákur Ómar Einarsson lögg.  
fasteignasali í síma **820-2399**  
eða neffang [thorlukur@stakfell.is](mailto:thorlukur@stakfell.is)

**DALBRAUT 16, 105 RVK**

**47.7M**



OPÍÐ HÚS



**ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON**

**663 2508**

**Opíð hús fimmtudaginn 16. maí. klukkan 13:30-14:00.** 82,8 fermetra þriggja herbergja íbúð á 4.hæð með stórum stofum, sérlega stórum svölum og bílastæði í bílajakallara.

**LANGALÍNA 18, 210 GBR**

**55.4M**



OPÍÐ HÚS



**ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON**

**663 2508**

**Opíð hús þriðjudaginn 14. maí. klukkan 17:30-18:00.** Falleg þriggja herbergja 119 fermetra íbúð á þriðju/efstu hæð í lágreistu fjölbýli. Eignin er laus í byrjun júní.

**LOGAFOLD 66, 112 RVK**

**84.9M**



**ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON**

**663 2508**

Einstaklega notalegt einbýli neðst í Logafold með óhindruðu aðgengi að göngustígum og útivistarsvæðum. Húsið er múrsteinsklætt timburhús með rúmgóðri stofu með mikilli lofthæð og vönduðum innréttingum.

**GRUNDARSTÍGUR 9, 101 RVK**

**93.9M**



**MATTHILDUR SUNNA**

**690 4966**

Einstaklega fallegt 185 fm. hús sem búið er að taka vandað í gegn að innan. Íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Samkvæmt deiliskipulagi er heimilt að byggja við húsið og verður það um 262 fm. eftir stækkun.

**HELLUVAÐ 21, 110 RVK**

**48.9M**



OPÍÐ HÚS



**ERLA D. MAGNÚSDÓTTIR**

**692 0149**

**Opíð hús mánudaginn 13. maí. klukkan 17:30-18:00.** Falleg þriggja herbergja endabúð á 5.hæð, skráð 81,4 fm. Gott fjölbýlishús í Norðlingaholti þaðan sem stutt er í hinar ýmsu gönguleiðir við Elliðaavatn.



**Við bjóðum upp á þjónustu á pólsku**

**Marzysz o własnym domu lub mieszkaniu?**

**Mylisz o sprzedaży swojej nieruchomości?**

**Boisz się podjęcia pierwszego kroku?**

Biurowie nieruchomości Stakfell działające prężnie od 1984 roku jest do Twoich usług. Oferujemy między innymi:

- **Polskojęzyczne** doradctwo
- **Darmową** wycenę Twojej własności
- dziesiątki nieruchomości na liście sprzedaży
- **Pomoc** w znalezieniu wymarzonego lokum
- **Rzetelną** asystę prawników i specjalistów

Blizszych informacji w j.polskim udziela **Sara María**, szef do spraw finansów pod numerem telefonu: **697-5524** bądź [sara@stakfell.is](mailto:sara@stakfell.is) Zapraszamy serdecznie!

**GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI**

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

## Strikið – Sjálandi Garðabæ / Naustavör – Bryggjuhverfið Kópavogi. Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

### Grænamýri – Seltjarnarnesi. Glæsilegt parhús.



- Stórglæsilegt 354,2 fm. parhús á þremur hæðum (tengihús) á nýlega endurnýjaðri lóð.
- Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað nýlega, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, bæði baðherbergi og gestasalerni, rafmagnstafla og neysluvatnslagnir. Gólfhiti er í flisalögðum rýmum. Parket á gólfum hússins er allt gegnheilt stafaparket úr eik.
- Samliggjandi rúmgóðar og bjartar parketlagðar stofur með nýjum glæsilegum arni eftir Jón Eldon. Eldhúsið er rúmgott og með fallegum hvítum sérsmiðuðum innréttingum með korean á borðum. Stórt sjónvarpshol. Hjónaherbergi með útgengi á svalir. Fjögur önnur rúmgóð herbergi. Verulega vandað hús á frábærum stað á Seltjarnarnesi.

### Krókabyggð – Mosfellsbæ. Frábær staðsetning.



- 225,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið er 6 herbergja með þremur svefnherbergjum og þremur stofum auk stúdíóíbúðar í bakhúsi. Arinn í einni stofunni.
  - Húsið lítur vel út að utan og hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Garðurinn er sérstaklega glæsilegur með hellulagðri verönd á baklóð til suðurs með útgengi frá stórum sólskála. Heitur pottur og tjörn eru í bakgarði.
  - Arkitekt hússins er Albína Thordarson. Sannkölluð sveit í borg Mosfellsbæ.
- Staðsetningin er frábær með gönguleiðin að Varmá, Reykjalundi, Helgafelli, Hafravatni og öðrum náttúruperlum. Barnvæn staðsetning þar sem stutt er í leikskóla og grunnskóla.
- Verð 89,9 millj.**

### Álfhólsvegur 119 – Kópavogi. Efri sérhæð ásamt bílskúr.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45**
- Vel skipulögð 6 herbergja 155,7 fm. efri sérhæð í þrjúbýlishúsi auk 22,5 fm. bílskúr, við Álfhólsveg. Glæsilegt útsýni til vesturs og norðurs.
  - Húsið er klætt á austur og suðurhlíð og nýlega hafa verið gerðar múrviðgerðir á norðurhlíð hússins. Gluggar voru málaðir árið 2018. Nýlegt harðparket er á aðalrymum hæðarinnar.
  - Hæðin er með stórum gluggum sem hleypa inn góðri birtu.
  - Stofa sem rúmar vel setu- og borðstofu með gluggum til suðurs, vesturs og norðurs og útgengi á svalir til suðurs. 5 svefnherbergi.
- Verð 61,9 millj.**

### Funalind 11 - Kópavogi. 4ra herbergja íbúð með stórum suðursvöllum.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15– 17.45**
- Virkilega falleg og björt 112,1 fm. íbúð á 2. hæð með stórum og skjólsælum svöllum til suðurs á þessum eftirsóttu stað.
  - Eignin er þó nokkuð endurnýjuð hið innra nýlega, m.a. allar innihurðir, innrétting og tæki í eldhúsi, fataskápar o.fl.
  - Rúmgott sjónvarpshol. 3 svefnherbergi sem eru öll með nýlegum fataskápum. Rúmgóð stofa. Eldhús með nýlegum innréttingum.
  - Eign sem er virkilega björt með gluggum til suðurs, vesturs og norðurs.
- Verð 53,9 millj.**

### Lindargata 39. 2ja herbergja glæsileg íbúð.



- Eignin verður til sýnis miðvikudag, frá kl. 17.15 – 17.45**
- Nýleg og glæsileg 87,0 fm. íbúð á 1. hæð með rúmgóðum suðursvöllum við Lindargötu. Sér bílastæði í bilageymslu fylgir íbúðinni.
  - Allar innréttingar og innihurðir eru úr hvíttaðri eik og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi.
  - Stofa með gólfisíðum gluggum og útgengi á svalir. Ópið eldhús við stofu, gluggar á þrjú vegu. Stórt svefnherbergi með fataskápum á heilum vegg.

Íbúðin er laus til afhendingar fljótlega.

**Verð 49,9 millj.**

### Langalína – Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð.



- Virkilega glæsileg og vönduð 151,1 fm. íbúð á 3. hæð með tvennum svöllum til suðurs og norðausturs, að meðtalinni 10,6 fm. sér geymslu. Sér stæði í bilageymslu fylgir íbúðinni.
- Aukin lofthæð er í stofu og gólfisíðir gluggar.
- Húsið er byggt árið 2016 og flutt var inn í íbúðina og lögð á hana gólfefni í ágúst 2017.
- Eignin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, þvottahús, 2 barnaherbergi, stórt hjónaherbergi með fataherbergi, sjónvarpsrími, tvennar svalir til suðurs og norðausturs.

**Verð 89,9 millj.**

### Naustavör nr. 28 – 34. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



- Naustavör 28-34 er 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett örstutt frá smábátahöfninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr flestum íbúðunum.
- Íbúðirnar eru frá 91,6 til 169,5 fm. 3ja og 4ra herbergja og ein 2ja herbergja íbúð.
- Allar innréttingar er sérsmiðar af Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi. Íbúðin skilast með flisum á gólf í baði og þvottaherbergi.
- Íbúðirnar eru ymist með góðum svöllum eða stórum timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgja flestum íbúðum.

### Mýrargata 27 og 29. Tvær íbúðir í nýbyggingu. Til afhendingar strax.



- Mjög fallegar 120,1 fm. 3ja - 4ra herbergja íbúðir í húsunum nr. 27 og 29 við Mýrargötu. Sameiginlegur inngangur er með jarðhæð hússins.
  - Íbúðirnar eru á tveimur hæðum og eru með tvennum svöllum til suðurs.
  - Aukin lofthæð er í hluta íbúðanna. Prefalt gler og aukin hljóðeinangrun.
  - Virkilega björt og falleg 3ja - 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum með tvennum suðursvöllum á frábærum stað í miðborginni.
  - Íbúðirnar eru lausar til afhendingar við kaup-samning.
- Staðsetningin er á eftirsóttum stað við Grandagardinn, sem hefur verið í mikilli uppbyggingu og iðar af mannlífi með verslunum, veitingastöðum og annarri þjónustu. **Verð 63,9 millj.**

### Sólvallagata. 4ra herbergja íbúð.



- Falleg og mikið endurnýjuð 100,6 fm. íbúð á 3. hæð með suðursvöllum í góðu steinsteyptu húsi við Sólvallagötu 74.
- Baðherbergi var endurnýjað að öllu leyti fyrir nokkrum mánuðum á afar smekklegan máta. Auk þess var skipt um gólfefni íbúðar og íbúðin máluð að mestum hluta.
- Samliggjandi skiptanlegar stofur.
- Talsvert viðhald var framkvæmt á húsinu árið 2016 og nýlega er búið að skipta um þak á húsinu. Þá var einnig skipt um þakrennur, niðurföll og gaffl klæddur.

**Verð 49,5 millj.**

### Kjartansgata 3. Góð 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



- Góð 79,7 fm. íbúð í kjallara í fjörbýlishúsi við Kjartansgötu.
- Íbúðin er björt þar sem stærstu rýmin eru með góðum gluggum til suðurs. Tvö herbergi. Björt og rúmgóð stofa.
- Lóðin er nýlega tekin í gegn með hellulagðri stétt og verönd fyrir framan hús til suðurs og nýlega steypum úttröppum. Falleg íbúð miðsvæðis í Reykjavík. Stutt er í alla verslun og þjónustu.

**Verð 34,9 millj.**



# EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristjánsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



**Magna S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinsson**  
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari s. 824 9098



**Brynjar Þ. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168



**Daði Hafþórsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 824 9096

## SÓLVALLAGATA 7A 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



196,3 fm einstaklega fallegt og vel við haldið parhús á þremur hæðum auk háalofts við eina fallegustu götu Reykjavíkur. Í húsinu eru alls fimm svefnherbergi, þrjár stofur með góðri lofthæð og tvö baðherbergi. Ur stofu er gengið út á rúmgóðar viðarsvalir og þaðan er gengið niður stiga í stóran og skjólgóðan suðurgarð, sem er umkringdur fallegum trjám. Garðurinn er að hluta hellulagður og í honum er viðarhús með rafmagni þar sem m.a. er isskápur og frystir. Garðurinn er upplýstur með sjálfvirkum ljósum. **V. 99,9 m**  
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

## FOSSAGATA 14 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



Ugluhús í Litla Skerjafirði. Einstakt sjarmarandi bárujárnshús ásamt bílskúr á mjög stórrí hornlód. Eignin skiptist í: forstofu/hol, 4 svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, tvö baðherb. þvottahús og geymslu. Á lóð er bílskúr og tvö gróður hús. Um er að ræða timburhús á steiptum kjallara byggt árið 1931. Heildarstærð eignar er um 150 fm. **V. 86,9 m**  
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

## MÁNATÚN 3 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Stórglæsileg og vönduð 5 herbergja 198,3 fm íbúð á 6. hæð (efstu) við Mánatún. Íbúðinni fylgja tvö staði í bílageymslu. Sér inngangur er af flísalögðum svölum, aðeins tvær íbúðir á gangi. Húsið er á vinsælum stað miðsvæðis í Reykjavík, aðkoman góð og útsýni. Húsvörður: **V. 99,5 m**  
Opíð hús mánudaginn 13. maí milli kl. 17:00 og kl. 17:30  
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

## KÓPAVOGSBRAUT 18 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

179,5 fm eign sem skiptist í aðalhæð og efri hæð/ris. Jafnframt er bílskúr innréttaður sem tveggja herbergja íbúð sem hefur verið í útleigu. Sambyggð bílskúrnum er góð, innréttuð geymsla með sérinngangi. Kjallaraíbúð með sérinngangi og séráfmörkun hluta lóðar tilheyrir öðrum. **V. 69,9 m**  
Opíð hús þriðjudaginn 14. maí milli kl. 17:00 og kl. 17:30  
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

## BAUGHÚS 20 112 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

161,6 fm 4 herb. íbúð með bílskúr, heitum potti og miklu útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu, þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og bílskúr. **V. 69,9 m**  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

## NJÁLSGATA 64 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

453,8 fm. eignin á 4 hæðum auk rishæðar. Eignin samanstendur af þremur íbúðum og verslun, veitinga- eða skrifstofurými á jarðhæð. Íbúðirnar eru 3ja til 5 herbergja. Jarðhæð skiptist í þrjú rými og snyrtingu. Á efstu hæð hússins eru geymslur, snyrting og þvottahús. Tvönnar svalir. Gömul lyfta er í húsinu.  
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is, Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

## VESTURGATA 73 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 96,6 fm 3-4 herbergja íbúð á jarðhæð með sjávarútsýni. 2018 var skipt um þak ásamt farið í sprunguvíðgerðir og húsið málað. **V. 44,9 m**  
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg.fs. 847 7000, armann@eignamidlun.is



**Guðbjörg Matthíasdóttir**  
Lögfræðingur,  
löggitur  
fasteignasali  
s. 588 9090



**Ármann Þór Gunnarsson**  
Löggitur  
fasteignasali  
s. 847 7000



**Hrafnhildur Björk Baldursdóttir**  
Löggitur  
fasteignasali  
s. 862 1110



**Hreiðar Levý Guðmundsson**  
Nemi til lögg.  
fast.sala  
s. 661 6021



**Jenný Sandra Gunnarsdóttir**  
Skrifstofustjóri



**Ásdís H. Júlíusdóttir**  
Ritari



**María Guðrún Waltersdóttir**  
Móttökuritari



**Sesselja K. Sigurðardóttir**  
Skjalavinnsla/  
auglýsingar

**STAKKHOLT 2A  
105 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Góð tveggja herbergja 72,9 fm íbúð á 4. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Stakkholt ásamt stæði í bílageymslu. 6,7 fm svalir með útsýni til norðurs. Íbúðin er laus til afhendingar fjótlega. **V. 44,9 m**  
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

**FLÓKAGATA 60  
105 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Falleg 5 herbergja efri sérhæð í fjórbylishúsi. Sérbilastæði austan megin við húsið og bílskúsréttur. Skjólgóður suðurgarður bakatil við húsið (neðan götu). Stutt í leik- og grunnskóla auk þess sem stutt göngufæri er í miðbæinn. **V. 64,2 m**  
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg. fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

**KLAPPARHOLT 3  
220 HAFNARFJÖRÐUR**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Glæsilegt 208,6 fm 5 herbergja einbýlishús á útsýnisstað með innbyggðum bílskúr. Tilkomumikið sjávarútsýni og skjólgóður pallur til vesturs. Hvaleyraskóli og leikskólinn Álfasteinn í göngufjarlægð ásamt að 18 holu gölfvöllur við Hvaleyrarvöll er í aðeins nokkurra mínútna göngufjarlægð. Eignin er laus til afhendingar. **V. 79,9 m**  
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson, s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is, Kjartan Hallgeirsson lg. fs. s. 847 7000, kjartan@eignamidlun.is



**BREKKUSEL 2  
109 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Erum með í sölu 272,5 fm raðhús á þremur hæðum með bílskúr. Húsinu hefur verið skipt upp í þrjár sjálfstæðar íbúðir. Húsið var tekið töluvert í gegn árið 2015. Gott hús sem auðvelt er að breyta aftur í stórt fjölskylduhús. **V. 89,9 m**  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**JÖKLAFOLD 41  
112 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

136,8 fm 4 herb. íbúð með bílskúr og tvennum svölum í barnvænu hverfi. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og bílskúr. **V. 48,9 m**  
**Opið hús þriðjudaginn 14. maí milli kl. 17:00 og kl. 17:30**  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**VÍÐIMELUR 53  
107 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Þriggja herbergja íbúð með bílskúr og geymslu lofti í risi á vinsælum stað við miðbæ Reykjavíkur. Eigninni fylgir sérafnotaréttur af bílastæði og innkeyrslu fyrir framan bílskúrinn. **V. 43,9 m**  
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**SJAFNARBRUNNUR 11-15  
113 REYKJAVÍK**



**aðeins 2 hús eftir**

**BÓKIÐ SKOÐUN**

230,5 fm 5 herbergja miðraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með tilbúnni lóð og tilbúð til innréttingar að innan. **V. 74,5 m**  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

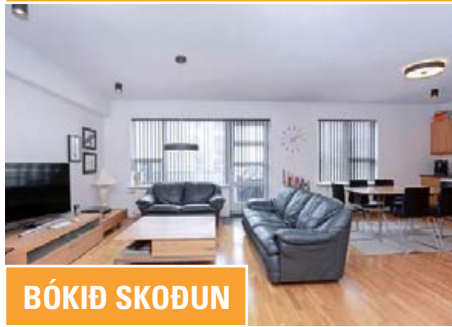
**ÞÓRÐARSVEIGUR 26  
113 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

116,4 fm mjög snyrtileg og vel skipulagða 4 herbergja íbúð með séringgangi á 3. hæð á góðum stað í grafarholti. **V. 48,9 m**  
**Opið hús mánudaginn 13. maí milli kl. 17:30 og kl. 18:00**  
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg. fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

**ANDRÉSBRUNNUR 17  
113 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Sveit í borg! Mjög góð 119,1 fm 4-5 herbergja íbúð á 3ju og efstu hæð í snyrtilegu og vel umgengnu lyftuhúsi ásamt bílastæði með rafhleðisustöð í lokuðu 3ja bíla húsi. **V. 52,5 m**  
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg. fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

**GERPLUSTRÆTI 17-23  
230 MOSFELLSBÆR**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Nýjar og glæsilegar 2ja til 5 herbergja fullbúnar íbúðir. Stæði í bílgeymslu fylgir öllum íbúðum. **Verð frá 39,9 m.**  
Afhending í júlí - ágúst.  
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is, Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is



**GULLSMÁRI 4  
201 KÓPAVOGUR**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Góð og velskipulögð 86,1 fm 4 herbergja íbúð á 2. hæð. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, búr/pvottahús, baðherbergi og sérgeymslu í kjallara. **V. 45,9 m**  
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is, Þórarinn M. Friðgeirsson, lg. fs. s. 899 1882

**ARNARSMÁRI 12  
201 KÓPAVOGUR**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

89,5 fm björt og vel staðsett 4 herbergja íbúð sem hefur verið mikið endurnýjuð. Íbúðin er á jarðhæð með góðri vernd í litlu fjölbýli. **V. 47,9 m**  
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg. fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

**LAUFSKÓGAR 35  
810 HVERAGERÐI**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Fallegt tveggja hæða einbýli með bílskúr. Fasteignin er samtals 254 m<sup>2</sup> og stendur á fallegri 2022 m<sup>2</sup> lóð við Hamarinn. Byggingarár skráð 1950 en eignin öll endurnýjuð árið 2003. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi, vinnuherbergi, sjónvarpshol, tvö baðherbergi, samliggjandi stofa og borðstofa, garðstofa, eldhús, pvottahús og geymslur. Sér herbergi með baðherbergi er við hlöð bílskúrs.  
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is, Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is





OPIÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAGINN 14. MAÍ, KL. 17.00 - 17.30

## Frakkastígsreitur



### FRAKKASTÍGUR 8 / HVERFIGATA 58A OG B

Á Frakkastígsreit eru tilbúnar til afhendingar 67 litlar og meðalstórar íbúðir sem tengjast skjólgóðum, lokuðum garði. Um er að ræða 2ja og 3ja herbergja virkilega vandaðar íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

- Stærð íbúða er frá 56 – 100 fm.
- 2ja herb. verð frá 43,7 m.
- 3ja herb. verð frá 55,9 m.

**Brynjar Þór Sumarliðason**  
löggiltur fasteignasali  
brynjar@eignamidlun.is  
Sími 896 1168



**Hreiðar Levý Guðmundsson**  
löggiltur fasteignasali  
hreiðar@eignamidlun.is  
Sími 661 6021



OPIÐ HÚS  
MÁNUDAGINN 13. MAÍ, KL. 17.00 - 17.30

## Garðabær - Lyngás 1

BJARTAR OG NÚTÍMALEGAR ÍBÚÐIR MEÐ HAGNÝTU SKIPULAGI



### NÝJAR ÍBÚÐIR Í SÖLU MIÐSVÆÐIS Í GARDABÆ

Hagkvæmar 3ja og 4ra herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu. Íbúðirnar eru miðsvæðis í Garðabæ, í göngufæri frá skólum, sundlaug, íþróttasvæði og verslun. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Verð frá 35,9 m.  
2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir

Afhending í maí/júní 2019

**Ármann Þór Gunnarsson**  
löggiltur fasteignasali  
armann@eignamidlun.is  
Sími 847 7000



**Hilmar Þór Hafsteinsson**  
löggiltur fasteignasali  
hilmar@eignamidlun.is  
Sími 824 9098



OPIÐ HÚS  
MIÐVIKUDAGINN 15. MAÍ, KL. 17.00 - 17.30

## Höfðatorg

Seljenda-  
lán



### BRÍETARTÚN 9-11 / 105 REYKJAVÍK

Innri hönnun íbúðanna skapar hlýtt og notalegt umhverfi. Íbúðirnar eru bjartar með stórum gluggum, ljósum veggjum og gólfhita sem veitir góðan yl á köldum dögum.

Stærð íbúða er frá 59 - 240 fm.

Dæmi

- 2ja herb. verð frá 41,9 m. / stærð frá 59,7 fm
- 3ja herb. verð frá 58,9 m. / stærð frá 97,7 fm
- 4ra herb. verð frá 75,9 m. / stærð frá 130,4 fm

**Brynjar Þór Sumarliðason**  
löggiltur fasteignasali  
brynjar@eignamidlun.is  
Sími 896 1168



**Ármann Þór Gunnarsson**  
löggiltur fasteignasali  
armann@eignamidlun.is  
Sími 847 7000



OPIÐ HÚS  
FIMMTUDAGINN 16. MAÍ, KL. 17.00 - 17.30

## Breiðakur

Glæsilegar séríbúðir með bílskýli



### BREIÐAKUR 2-4 OG 6-8, GARDABÆR

Nýjar, glæsilegar og rúmgóðar 3-4ra herbergja íbúðir í 8 íbúða lyftuhúsi. Stór stæði í upphitaðri bílageymslu fylgir hverri íbúð.

Íbúðirnar afhendast samkvæmt skilalýsingu fullbúnar án megin gólfefna. Sérinngangur af svalagangi.

Verð frá 63,9 m.

Afhending íbúða er fljótlega.

**Hrafnhildur Björk Baldursdóttir**  
löggiltur fasteignasali  
hrafnhildur@eignamidlun.is  
Sími 862 1110



**Pórarinn M. Friðgeirsson**  
löggiltur fasteignasali  
thorarinn@eignamidlun.is  
Sími 899 1882



# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen  
lögg. fasteignasali  
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson  
hdl. og aðst. fasteignasala  
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Glad  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



**Faldarhvarf 13**  
Vatnsenda - 203 Kópavogur



Glæsilegt parhús að stærð 181 fm  
Tveggja hæða  
Afhendist fullbúið að utan,  
tilbúið fyrir tréverk að innan  
Grófjöfnuð lóð  
Fallegt umhverfi, Heiðmörk og Elliðavatn  
Afhending nóv. 2019



Nánari upplýsingar veitir:  
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **79,0 millj.**



**Laugateigur 18**  
105 Reykjavík

### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 14. maí kl. 17:00 - 17:45



Björt og falleg 185 fm neðri sérhæð  
Stórar stofur og endurnýjað eldhús og bað  
Falleg 2ja herbergja íbúð í bílskúr  
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:  
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **84,9 millj.**



**Daltún 12**  
200 Kópavogur



Fallegt og vel staðsett 262,8 fm  
einbýlishús með aukaíbúð  
Aðalíbúð með 3 stofum, 4 svefnherbergjum  
og 2 baðherbergjum  
Á jarðhæð er 2ja herbergja íbúð  
og innbyggður bílskúr  
Staðsetning er við Fossvogsdalinn, örstutt  
í skóla, leikskóla og íþróttasvæði



Nánari upplýsingar veitir:  
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **97,0 millj.**



**Trönuhjalli 7**  
200 Kópavogur

Virkilega fallega og vel skipulagða 91,6 fm.  
3ja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) með  
stórum suðursvölum.  
Tvö rúmgöð svefnherbergi með nýlegu  
parketi. Baðherbergi með glugga.  
Tengi fyrir þvottavél inn á baðherbergi.  
Eldhús með Ikea innréttingu og  
endurnýjuðum tækjum.  
Stofa með parketi. Nýjar innihurðir.  
Stórar svalir.



Nánari upplýsingar veitir:  
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **44,9 millj.**

Fasteignasalan  
**Miklaborg**  
Lágmúla 4  
108 Reykjavík

sími  
**569 7000**  
www.miklaborg.is

**Með þér alla leið**



### OPIÐ HÚS

mánudaginn 13. maí kl. 17:00 - 17:30

## Grandavegur 47

107 Reykjavík

60 ára og eldri  
Falleg 115 fm 3-4ra herbergja íbúð  
4. hæð með útsýni yfir hafið  
Bílskýli fylgir íbúðinni  
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:  
**Pröstur Þórhallsson**, lögg. fasteignasali  
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð: **59,0 millj.**



### OPIÐ HÚS

mánudaginn 13. maí kl. 18:00 - 18:30

## Vesturgata 17C

101 Reykjavík

Falleg 3-4ra herbergja íbúð  
Sérinnangangur  
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:  
**Pröstur Þórhallsson**, lögg. fasteignasali  
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð: **57,9 millj.**



## Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflakki  
Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum  
Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina  
Glæsilega endurnýjað í sigildum stíl árið 2002  
Tvöfaldur bílskúr  
6-7 svefnherbergi og 5 baðherb/snyrtingar  
Möguleiki á aukaíbúð

**Tilboð óskast**



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 14. maí kl. 17:30 - 18:00

## Jöklafold 43

112 Reykjavík

**Tilbúin til afhendinga**  
Falleg 3ja herbergja íbúð ásamt góðum  
bílskúr Íbúðin er 88 fm og bílskúrin 205 fm  
Björt stofa og fallegur eldhúskrókur  
Góð þvottaaðstaða á baði  
Tvö svefnherbergi með góðu skáaplássí



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **42,9 millj.**



## Smáragata 16

101 Reykjavík

584,6 fm gistiheimili við Smáragötu 16 og  
Sóleyjargötu, áður Tékkneska sendiráðið  
Eignin skiptist í 14 svefnherbergi á fjórum  
hæðum auk 27 fm bílskúrs

**Tilboð óskast**

Baðherbergin eru svipað mörg og svefnherbergi

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Fiskakvísl 1

110 Reykjavík

200 fm íbúð á efstu hæð ásamt bílskúr  
Aðeins fjórar íbúðir í stigagangi  
Fjögur svefnherbergi, tvö þeirra með  
frábæru útsýni - Útgengt á svalir frá hjónaherbergi  
Stór stofa og eldhús með góð skáaplássí  
Geymsla í kjallara sem mætti breyta í herb  
Stutt í útivistarsvæði Elliðaárdals - Artúnsskóli í 300 m fjarlægð

Verð: **69,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Breiðahvarf 4

203 Kópavogur

Eignin er skráð 328 fm, náttúruparadís  
Eigninni fylgir útihús, safn og tvær  
geymslur sam hafa verið innréttaðar  
Möguleiki á 10 svefnherbergjum  
Glæsilegar stofur með arni  
Stór og falleg lóð str 2254 fm  
Deiliskipulag leyfir 2 hæð hús

Verð: **124,0 millj.**

**Falleg staðsetning  
við Vatnsenda**

Nánari upplýsingar:  
**s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Álalækur 13 og 15

800 Selfoss

Nýjar íbúðir, 3ja og 4ra herb og stærri

Verð frá: **34,9 millj.**

Arkitekt Kristinn Ragnarsson

Lyftuhús á þremur hæðum, fallegar innréttingar

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Sóltún 1

105 Reykjavík

Glæsileg fullbúin íbúð á 3. hæð  
Fyrir +60 ára  
Fallegar innréttuð, steiptar borðplötur  
Yfirbyggðar svalir - Lyftuhús  
Inngangur af svölum  
Stæði í lokum bílakjallara

Verð: **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Eiríksgata 33

101 Reykjavík

Vel staðsett og rúmgóð  
Þriggja herbergja íbúð á 3. hæð  
við Eiríksgötu í 101 RVK

Verð: **36,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



## Bæjarlind 9

201 Kópavogur

Mjög glæsilega þriggja herbergja  
107,5 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi  
við Bæjarlind 9, 201 Kópavog,  
með stæði í lokaðri bílageymslu og  
sérgeymslu í kjallara

Verð: **54,9 millj.**

Axis innréttingar

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Básahraun 32b

1 Porlákshöfn

Tæplega 80 fm parhús við  
Básahraun 32b í Porlákshöfn  
Eignin skiptist í anddyri, hol, stofu,  
eldhús, tvö svefnherbergi, risgeymsluloft,  
útgengi út í garð, 15 fm geymsluhús sem  
er einangrað og ekki inni fermetratölu  
Nýlegt steipt bílapan - Laust fljótlega - Samtals 93 fm

Verð: **25,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Einhella 5

221 Hafnarfjörður

215 fm atvinnuhúsnæði í Hafnarfröi  
Lóðin er 4955 fm að stærð  
Húsið skiptist í 7 bil  
frá 215 fm til 236 fm að stærð  
4 bil af 7 eru seld

Verð: **57,2 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali





## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 14. maí kl. 16:00 - 16:30

### Gardastræti 40 101 Reykjavík

148 fm íbúð á miðhæð  
Tvönnar svalir 3 svefnherbergi - tvær stofur  
Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík  
Þvottahús í sameign er á jarðhæð



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Kr. Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **75,5 millj.**



## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 14. maí kl. 17:00 - 17:30

### Flétturimi 28 112 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð á jarðhæð við  
Flétturíma 28  
3ja herbergja - 72,1 fm  
Sér pallur  
Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla  
og alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **34,9 millj.**



### Sólvallagata 10 101 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús, alls 416 fm eign  
sem hefur verið tekin öll í gegn

Húsið er á stórrí hornlóð sem er um  
800 fermetrar

Eign með glæsilegu eldhúsi, 2 stofum,  
6 svefnherbergjum, stóru fataherbergi,  
3 baðherbergjum, þvottahúsi, rislofti,  
geymslum og bílskúr

Rífleg lofthæð (2,7-2,8m)  
á öllum hæðum

Bílastæði á lóð fyrir 6 bíla

Tilboð óskast



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Kr. Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Yfir helmingur íbúða seldur nú þegar

## Trilluvogur 1 Vogabyggð

Glæsilegar eignir við Elliðaárósa  
Eignir afhendast fullbúnar  
með gólfefnum í ágúst/september

Fjölbýlishús á sex hæðum með 41 íbúðum  
frá 2-5 herbergja, stærðum frá 55-200 fm  
Fimm 6 herbergja raðhús á þremur hæðum,  
stærðir frá 180-200 fm með möguleika á aukaíbúð  
Aukin lofthæð í öllum íbúðum  
Stórkostlegt útsýni úr mörgum íbúðum  
Bílastæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum og  
tvö stæði raðhúsum  
Raftenglar við bílastæði  
Borðplötur úr steini

verð frá kr. **38,5 millj.** fyrir íbúðir  
verð frá kr. **89,9 millj.** fyrir raðhús

## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 14. maí kl. 17:00 - 18:00

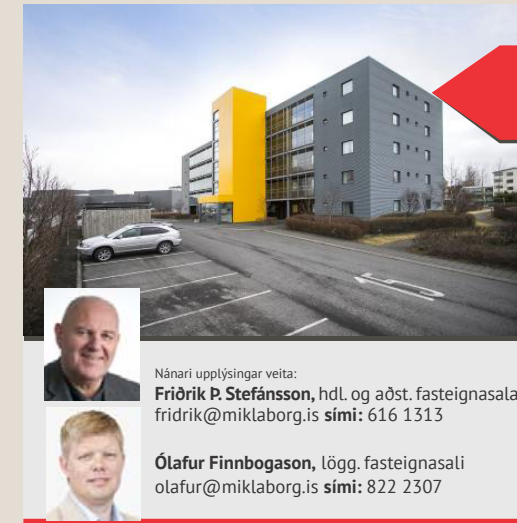
Nánari upplýsingar veita:

**Ólafur Finnbogason**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307  
olafur@miklaborg.is

**Svan G. Guðlaugsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300  
svan@miklaborg.is

**Axel Axelsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272  
axel@miklaborg.is

**Jörunn Skúladóttir**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is



## OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 15. maí kl. 17:00 - 17:30

### Laugarnesvegur 89, 105 Reykjavík

Björt 109,2 m<sup>2</sup> íbúð á 4. hæð í glæsilegu  
álklæddu fjölbýlishúsi að Laugarnesvegi 89  
2 svefnherbergi, stór og björt stofa  
og gott eldhús með borðkrók  
Svalalokun er á stórum  
suður/austur svölum

Verð: **60,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:  
**Friðrik P. Stefánsson**, hdl. og aðst. fasteignasala  
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



### Framnesvegur 54

101 Reykjavík

Verð: **35,9 millj.**

Mjög falleg og skemmtileg þrjúherbergja  
herbergja íbúð sem hefur verið talsvert  
endurnýjuð að innan sem utan, á góðum  
stað í Vesturbænum  
Íbúðin er staðsett á miðhæð í þessu  
þrjúherbergja hæða húsi  
Stærð 65,4 fm

Nánari upplýsingar:  
s. 691 1931 **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



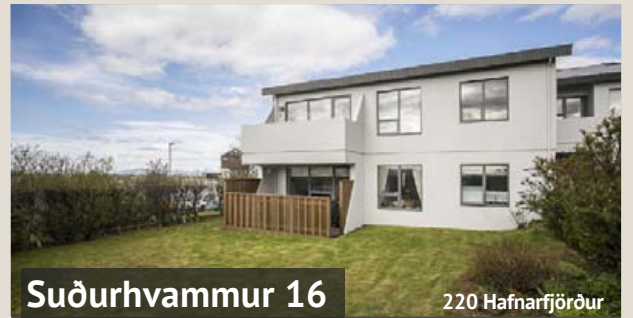
### Flúðasel 67

109 Reykjavík

Verð: **44,5 millj.**

109,6 fm íbúð við Flúðasel 67,  
2. hæð til hægri  
Íbúðin er vel skipulögð fimm herbergja  
íbúð í litlu og endurbættu fjölbýli  
Stæði í bílageymslu fylgir  
Stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla

Nánari upplýsingar:  
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Suðurvammur 16

220 Hafnarfjörður

Verð: **45,5 millj.**

Falleg og björt 108 fm þrjúherbergja  
íbúð á neðri hæð í tvíbýli  
Séríngangur  
Þvottahús innan íbúðar  
Fallegur garður, sérafnotaréttur og  
góður suðvestur pallur

Nánari upplýsingar:  
s. 691 1931 **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



### Ásar 4

881 Mosfellsbær

Verð: **17,6 millj.**

Vel staðsett 2234 fm eignarlóð  
við Reykjavölu í Mosfellsbæ  
Lóðin er Ásar nr 4  
Samkvæmt skipulagi er heimilt að byggja  
300 fm hús á einni hæð

Nánari upplýsingar:  
s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



### Skeljagrundi 6

107 Reykjavík

Verð: **53,9 millj.**

Falleg og björt 5 herbergja endaíbúð  
á þessum vinsæla og eftirsóttu stað í  
Vesturbæ Reykjavíkur  
Sér bílastæði í lokaðri, upphitaðri bílageymslu  
Einungis 6 íbúðir eru í húsinu  
Húsið hefur fengið gott viðhald síðastliðin ár  
Frábær eign fyrir fjölskyldufólk!

Nánari upplýsingar:  
s. 691 1931 **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



### Furugerði 11

108 Reykjavík

Verð: **49,0 millj.**

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2 hæð  
á sérlega góðum stað í Gerðunum Íbúðin  
skiptist í stofu, 3 svefnherbergi, eldhús,  
þvottahús, baðherbergi og sjónvarpskrók  
Miklar endurbætur voru gerðar utanhúss 2018

Nánari upplýsingar:  
s. 697 9300 **Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali

## Glæsilegt 214 fm einbýlishús við **Ólafsgesla 55**



Eignin skiptist í 3-4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, geymslur, stofur, eldhús, sjónvarpsherbergi, þvottahús, bílskúr og fallegan garð með heitum potti.

Stór lóð sunnan megin við húsið.

Rúmgott bílapan með hita í plani.

Verð: **109 millj.**



Nánari upplýsingar veitir: **Jason Kr. Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

## **Sóleyjargata 29**

101 Reykjavík

Tæplega 400 fm einbýlishús á besta stað við Sóleyjargötu 29 í 101 Reykjavík. Húsið er mjög virðulegt 358,4 fm (samkv. fasteignamati) + upp 41 fm 10 rúmgóð herbergi, þa fimm herbergi með sér baðherbergi inn af herberginu með sturtu og upphengdu salerni. Önnur herbergi með aðgangi að ný uppgæðum baðherbergjum. Sauna á þakhæð og þaksvalir

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## **Framnesvegur 55**

101 Reykjavík

Bljört og vel skipulögð 81 fm 3ja herb. Tvö rúmgóð svefnherbergi (í dag eru 3 herbergi í útleigu, góðir tekjumöguleikar) Nýlega standsett bað og eldhús

Húsið hefur nýlega verið steinað að utan

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



## **Stíflusel 6**

109 Reykjavík

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í flottu fjölbýli við Stíflusel Þrjú góð svefnherbergi og rúmgóð stofa Húsið lítur vel út að utan og sameign er mjög snyrtileg

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## **Engjasel 33**

109 Reykjavík

Snyrtileg 91 fm, 3ja herb íbúð á 3. hæð með stæði í lokaðri bílageymslu í góðu fjölbýli við Engjasel í Seljahverfi

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## **Kerhraun**

801 Selfoss

Ca. 74 fm heilsárhús við Kerhraun 14, 801 Selfoss með heitu vatni. Eign sem stendur á 4.350 fm eignarlóð í Kerhrauni í Grímsnes-og Grafningshreppi. Hitaveita á svæðinu. Nýlegt geymslúhús er við húsið. Stór sólpallur er við húsið sem er stutt frá Reykjavík, eða ca. 50 mín akstur. Lokað svæði(rafmagnshlið)

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## **Suðurbraut 2 og 3**

801 Þingvellir

Gott sumarhús við Suðurbraut 2 í Bláskógabyggð ásamt 2460 fm eignarlóð (Suðurbraut 3) þar sem leyfi er til að byggja 75 fm bústað Einnig er heimild til að stækka Suðurbraut 2 upp í 75 fm Hentar vel samheldnum fjölskyldum

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## **Illgil 14** við Þingvallavatn

801 Grafningur

Eignarlóð á þessum vinsæla og fallega stað upp af Hestvík við Þingvallavatn Útsýni út á vatnið í átt að Skjaldbreið og suður til Dyrafjalla Heimilt er að byggja allt að 150 fm hús á lóðinni auk 25 fm gestahúss

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## **Eyrarskógur 35**

301 Hvalfjörður

42 fm sumarhús ofarlega í landinu Tvö svefnherbergi Fallegt útsýni Stofa og eldhús í opnu rými Flestir gluggar nýlega endurnýjaðir Upp í taka á húsbíl kemur til greina

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## **Borgarleyrnir 12**

801 Grímsnes

Glæsilegt sumarhús í Grímsnesi 109,5 fm að stærð á tæplega hektara eignarlandi Steypt plata með gólfhita Fjögur svefnherbergi / tvö baðherbergi Geymsla / þvottahús Innbú getur fylgt með sé sérstaklega samið um það

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## **Bjálki**

851 Landúsvellir

Notalegt 26,2 fm heilsárhús 4,1 hektara eignarland Steyptar súlur, rafmagnskynding Gríðarlegt fjallaútsýni Lóðin stendur við Tjarnalæk,

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## **Hestvík**

801 Grafningur

Fallegur bústaður 83 fm Eignarland - Einstök staðsetning í landi Nesja Innbú getur fylgt með ef vill Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds Kjarri vaxið land / Mikið útsýni Báta aðstaða við vatnið

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## **Mjóanes lóð 18**

801 Þingvellir

Glæsilegt sumarhús við Þjóðgarðinn Stendur á eignarland 3 hektarar að stærð sem liggur að Þingvallavatni Landið er nv-megin við Miðfell Mikil náttúruparadís - Mjög stór útiverönd afgirt Mikil lofthæð í bústað - Heitur pottur á palli Landið lynn og kjarri vaxið

Nánari upplýsingar veita

**Pórhallur Biering** löggiltur fasteignasali s. 896 8232 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali s. 845 8958



## **Útey**

801 Laugardalur

Fallegt 40 fm sumarhús Skógi vaxið 1 hektara eignarland Lóðamörk við fallega á Tvö svefnherbergi Stutt á Laugarvatn Sjarmerandi hús með torf ofan á þaki

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali

# Grandavegur 42 A, B og C

107 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

mánudaginn 13. maí kl. 17:00 – 18:00

Sjávarútsýnisíbúðir



Einstaklega vel hannaðar íbúðir með yfirbyggðum þaksvölum sem eykur notagildi og nýtur sólar frá morgni til sólarlags að kvöldi.

Tvö baðherbergi eru í öllum íbúðum og allar þriggja herbergja með mismunandi skipulagi.

Sérstæði í lokaðri bílgeymslu með rafhleðslustöð.

Eigum til fjölbreyttar stærðir frá 125 fm að viðbættum yfirbyggðum svölum.

Einnig fáanlegar íbúðir með þaksvölum.

Tilbúnar til afhendingar.

Verð frá: **72 millj.**



## SÖLUMENN MIKLUBORGAR VERÐA Á STAÐNUM



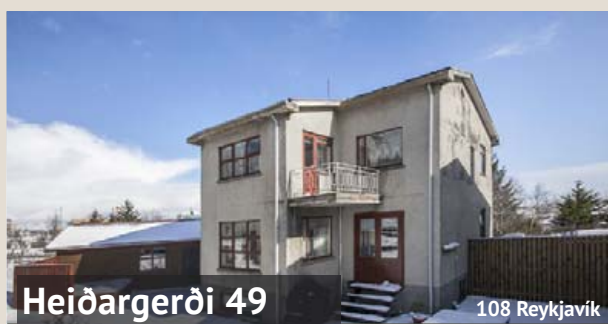
### Naustavör 2

200 Kópavogur

Í Bryggjuhverfinu í Kársnesi  
Glæsileg íbúð, þriggja herb. íbúð á 2. hæð  
Skipulag gott, fermetrar vel nýttir  
Einstaklega vel um íbúðina gengið  
Lyftuhús, þar sem allt aðgengi eins og bestur verður á kosið  
Þvottahús innan íbúðar  
Bílastæði í lokuðum bílakjallara merkt 01 B05

Verð: **54,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Heiðargerði 49

108 Reykjavík

Fallegt 211 fm einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr innst í götu í Heiðargerði  
Eignin skiptist í 5 svefnherbergi, tvær stofur, tvö eldhús, þvottahús og tvö baðherbergi  
Möguleiki á útleiguingu er í kjallara Bílskúr og stór garður

Verð: **75,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



### Faldarhvarf 13

203 Kópavogur

Glæsilegt parhús að stærð 181 fm  
Tveggja hæða Afhendist fullbúið að utan, tilbúið fyrir tréverk að innan  
Grótfjöfnuð lóð  
Fallegt umhverfi, Heiðmörk og Elliðavatn  
Skipulag gott, fermetrar nýttast vel

Verð: **79,0 millj.**

**Afhending  
nóv. 2019**

Nánari upplýsingar:  
s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Uglugata 36

270 Mosfellsbær

Fallega 4ra herbergja endaíbúð á þriðju og efstu hæð  
Mjög gott skipulag - Glæsilegt útsýni  
Íbúð er skilað fullbúinni með gólfefnum - Lyfta er í húsinu  
Suðvestur svalir - Rúmgott stæði í bílageymslu fylgir

Verð: **52,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 691 1931 **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



### Jakasel 5a

109 Reykjavík

Fallegt rúmgott parhús á þremur hæðum  
Bílskúr með 22 fm gryfju  
Fjöldi svefnherbergja (6-7)  
Töluvert endurnýjuð eign

Verð: **79,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Kirkjusandur 3

105 Reykjavík

Glæsileg og björt íbúð í lyftuhúsi á 1.hæð  
Vinsæl staðsetning, örskammt frá strandlengjunni og Laugardalnum  
Í íbúðinni er garðstofa sem er upphituo  
Sérafnotaréttur íbúðar á lóð  
Stæði í lokaðri bílgeymslu merkt nr 20  
Húsvörður - Mikil sameign, íbúð húsvarðar og líkamsræktar

Verð: **51,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali

# Sunnusmári 16 – 22

# 201 SMÁRI



## PANTIÐ SÖLUSKOÐUN

Sýnum samdægurs

Glæsilegar íbúðir í tveimur 6 hæða fjölbýlishúsum m. lyftu við Sunnusmára 16-18 og 20-22. Alls er um að ræða 76 fjölbreyttar íbúðir, 2ja 3ja og 4ra herbergja. Íbúðirnar eru í hagkvæmum stærðum allt frá 44 fm upp í 125 fm og allt þar á milli. Flestum íbúðum fylgir stæði í bílgeymslu með hleðslustæði.

Íbúðirnar eru staðsettar í nýjasta hluta Smárans í Kópavogi sem er nútímalegt og afar vel skipulagt borgarhverfi þaðan sem stutt er í þjónustu og verslanir s.s. Smáralind, heilsugæslu, skóla og íþróttastöðu ásamt því sem aðgengi að stofnbrautum og þjónustu almennisvagna er afar auðveld.

Íbúðir eru búnar nýjustu snjalllausnum sem miða að hagkvæmni og þægindum. Snjallsímastýrður mynddyrasími, hitastýringar og margt fleira.

Í hverfinu verða einnig hleðslustöðvar og deilibílar auk þess sem sorphirða og flokkun verður með nýju og betra sniði.

### Íbúðum er skilað fullbúnum



Ítarlegar upplýsingar má finna á [www.201.is](http://www.201.is)

Nánari upplýsingar veita:



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520  
jon@miklaborg.is



Þórhallur Biering  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232  
thorhallurb@miklaborg.is



Jason Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jason@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178  
atli@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson  
hdl. og aðst. fasteignasala  
Sími: 616 1313  
fridrik@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000  
thorunn@miklaborg.is

# MIKLABORG Með þér alla leið



**www.landmark.is**  
... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900

# DYNGJUGATA 1-3, URRIÐAHOLT GARÐABÆ

BÓKIB SKOÐUN



**10  
EIGNIR  
SELDAR**

- Nýjar íbúðir í Urriðaholti sem er nýjasta hverfi Garðabæjar.
- Íbúðirnar eru 4ra – 5 herbergja og eru stærðir frá 122.3 – 180.3 fm.
- Íbúðir eru afhentar fullbúnar með gólfefnum.
- Stæði í lokaðri bílgeymslu með íbúðum, lyfta í stærra húsi.
- Rúmgóðar svalir eru með íbúðum á hæðum og sérafnotareitir með íbúðum á jarðhæð.
- Fataherbergi er innaf hjónaherbergi með nokkrum íbúðum og er þvottaherbergi innan íbúðar.
- Byggingaraðili hússins er Hraungata ehf byggingarfélag, traustur aðili með langa byggingarsögu.
- ÍBÚÐIRNAR ERU LAUSARTIL AFHENDINGAR VIÐ KAUPSAMNING

**Verð: 60,9 – 99,9 millj.**



**Upplýsingar  
um íbúðirnar veitir:**

**Sveinn Eyland**  
Lögg. fast og eigandi  
sveinn@landmark.is  
sími 690 0820



Suðurlandsbraut 52  
108 Reykjavík  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533 6055  
www.hofdi.is



**Fyrir fólk á  
fasteignamarkaði**

## Reykjavíkurvegur 76



Til sölu eða leigu þetta glæsilega 3216 fermetra skrifstofuhúsnæði sem er í virðulegu klæddu steinhúsi á þessum frábæra stað. Gott aðgengi er að húsinu. Næg bílastæði og mikið auglýsingargildi. Hér hefur hvergi verið til sparað við efnisval og frágang bæði utanhús og innandyrna. Um er að ræða alla húseignina. **Hagstætt verð kr.795.000.000. Eignin er laus fljótlega. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali, asmundur@hofdi.is, Gsm 895 3000.-**

## Bogatröð 1 Reykjanesbæ



Vel staðsett 1501 fm stálgrindarhús á 8592 fm lóð. Margar innkeyrsluhurðir, mikil lofthæð. Húsið er klætt með litaðri báru. Húsið stendur skammt frá Keflavíkurlflugvelli, mikið útipláss. Í eigninni er hefur verið rekin bílalega. Eignin er laus strax, til sölu eða leigu. **Verð kr.285.000.000.- Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali, asmundur@hofdi.is, Gsm 895 3000.-**

## Kársnesbraut 108



Fjárfestingar tækifæri í miðju íbúðahverfi. Fjölnota 942 fm húsnæði á frábærum stað sem hægt er að skipta upp í minni einingar. Hverfið er að byggjast hratt upp sem íbúðarhverfi og er mikil ásókn í það. Eignin var síðast nýtt undir lyfjaframleiðslu og gæti nýst þannig áfram, eða sem verslun, léttur iðnaður og fl. Gott fermetraverð. **Verð 179.000.000.- Eignin er laus strax. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali, asmundur@hofdi.is, Gsm 895 3000.-**

## Njarðarbraut 15 Reykjanesbæ



Frábærlega staðsett 400 fm verslunar og þjónustuhúsnæði út við Reykjanesbraut. Gott auglýsingargildi. Húsið stendur á stórrí malbikaðri lóð. Í eignarlutanum hefur verið rekin bílasala. Eignin skiptist í góðan sýningarsal. Innkeyrslu og gönguhurðir. Ágætar skrifstofur og kaffi aðstaða eru innst í eignarlutanum ásamt snyrtingu. Góð lofthæð er í eigninni og gólfsíðir gluggar að hluta. **Verð kr.98.000.000.- Eignin er laus strax. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali, asmundur@hofdi.is, Gsm 895 3000.-**



Hafdis Fasteignasali  
820 2222



Sigurður Fasteignasali  
898 6106



Dórothea Fasteignasali  
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali  
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali  
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali  
893 4416



Berglind Fasteignasali  
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali  
848 7099

**Berjavellir 1** 221 Hafnarfjörður **50.900.000**

**OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 15. maí kl. 17:30-18:00**

Stærð: 122,5 m<sup>2</sup>

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er vel skipulögð, tvennar svalir og búin vönduðum innréttingum og gólfefnum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, rúmgóða stofu og borðstofu með útgengi á stórar vestur svalir, flisalagt baðherbergi með sturtu og baðkari, 3 svefnherbergi útgengi á suður svalir úr hjónaherbergi. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Háaleitisbraut 15** 108 Reykjavík **49.900.000**

**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 14. maí kl. 17:30-18:00.**

Stærð: 150,0 m<sup>2</sup>

Mjög rúmgóð 5 herb. endaíbúð á 3. hæð auk bílskúrs, einstakt útsýni yfir borgina. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpsbol, stórar og bjartar stofur með suður svölum, parket á gólfum, eldhús með hvítri/víðari innréttingu, á svefnherbergisgangi er hjónaherbergi, 3 barnaherbergi og flisalagt baðherbergi með hvítri innréttingu og tengi fyrir þvottavél. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Prastarhólar 10** 111 Reykjavík **48.900.000**

**BÓKAÐU SKOÐUN**

Stærð: 144,9 m<sup>2</sup>

skiptist í stóra og bjarta stofu, eldhús með vandaðri innréttingu, þvottahús og búr inn af eldhúsi, svefnherbergi eru 3, góðir fataskápar, baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, tvennar svalir. Sameign og allt umhverfi mjög snyrtilegt. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Bakkasel 10** 109 Reykjavík **79.900.000**

**OPÍÐ HÚS mánudaginn 13. maí kl. 17:30-18:00**

Stærð: 279,2 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel við haldið raðhús með auka íbúð og bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum ásamt kjallara með útgengi í bakgarðinn. Aðal íbúðar hlutinn skiptist í forstofu, 3 herbergi, gestasnyrtungu, baðherbergi, stofur, eldhús með búrgeymslu innaf og þvottahúsi. Sérinnangangur er í kjallara með vel búinni 2-3ja herbergja íbúð. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Melsel 18** 109 Reykjavík **79.900.000**

**OPÍÐ HÚS mánudaginn 13. maí kl. 18:30-19:00**

Stærð: 233,9 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel við haldið raðhús ásamt tvöföldum bílskúr. Húsið er á þremur þöllum og skiptist í hæð með forstofu, 3-4 herbergi, baðherbergi, þvottahús, milli pall með sjónvarpsrími og útgengi á sólpall og í bakgarð, á efri hæð er aukin lofthæð í stofu með arni, borðstofa, gestasnyrtungu og eldhús með búrgeymslu innaf. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Hvassaleiti 72** 103 Reykjavík **94.900.000**

**BÓKAÐU SKOÐUN!**

Stærð: 210,9 m<sup>2</sup>

Glæsilegt parhús ásamt bílskúr á einstökum stað miðsvæðis í borginni. Húsið er stílhreint og fallegt á tveimur hæðum, búið vönduðum innréttingum og gólfefnum. Á neðri hæð er forstofa, gestasnyrtungu, eldhús, borðstofa og stofa með arni, sólskáli og útgengi á verönd og garð. Á efri hæð sem öll er með aukinni lofthæð er vel skipulagt fjölskyldurými / sjónvarpsstofa, 3-4 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. **Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Álalind 14** 201 Kópavogur **49,9-77,9 millj.**

**SÝNUM DAGLEGA - SJÓN ER SÖGU RÍKARI**

Íbúðir 2-4 herb. Stærð: 77,4 - 138,7 m<sup>2</sup>

Nýjar glæsilegar tveggja og fjögurra herbergja íbúðir í glæsilegu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum og heimilistækjum, kæli- & frystiskáp, uppþvottavél, þvottavél og þurrkara. Mikil lofthæð er í íbúðunum á efstu hæðinni. Glæsilegt útsýni. Álalind 14 er mjög vel staðsett lyftuhús í nýju hverfi nálægt allri þjónustu.

**Helgi fasteignasali Gsm: 780 2700**

**Þóra fasteignasali Gsm: 822 2225**

**Engjasel 56** 109 Reykjavík **44.900.000**

**BÓKAÐU SKOÐUN!**

Stærð: 120,3 m<sup>2</sup>

Falleg 4ra herbergja íbúð á 2.hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Stofa er rúmgóð með einstökum útsýni og svalir með svalalokun. Eldhús hefur verið endurnýjað og baðherbergi með baðkari og sturtu, svefnherbergi eru rúmgóð og parket á gólfum. Lóð er vel búin leiktækjum fyrir börn og girt frá götu, sameign og allt umhverfi mjög snyrtilegt. **Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Langalína 2a** 210 Garðabæ **62.900.000**

**BÓKAÐU SKOÐUN!**

Stærð: 121,7 m<sup>2</sup>

Falleg 4ra herbergja endaíbúð á 2.hæð með tvennum svölum í 6 hæða lyftuhúsi í Sjálandshverfinu. Eignin er búin vönduðum eikarinnréttingum frá Brúnás. Gólfisjör gluggar í stofu með útgengi á stórar hornsvallir, svefnherbergi eru 3, úr hjónaherbergi er útgengi á stórar svalir. Tvö sérmerkt stæði í bílageymslu fylgja íbúðinni. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Strikið 1A,B og C** 210 Garðabæ **53,8-94,6 millj**

**NÝTT**

**ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELDRI**

Herbergi: 2-3 Stærð: 84 - 180 m<sup>2</sup>

Sala er hafin á íbúðum fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu og vönduðu 42ja íbúða fjölbýlishúsi við Strikið 1 ABC í Sjálandshverfi í Garðabæ. Áhersla hefur verið lögð á að húsið sé eins viðhaldslítið og kostur er, en það er einangrað að utan og ákkætt. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum, þakgördum eða timburveröndum með skjólgirðingum á jarðhæð. Stæði í upphitaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum þar sem gert er ráð fyrir að hægt sé að hlaða rafmagnsbíla. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum frá Birgisson. Innréttingar eru frá Axis, heimilistækni frá Ormsson, innihurðar frá Parka og hreinlætistækni frá Tengi. Þjónustusel Garðabæjar er staðsett handan götunnar í Jónshúsi fyrir eldri borgara Garðabæjar. Einnig er hjúkrunarheimilið Ísafold á Strikinu 3, sem mætti hugsa sem ákveðið öryggi í framtíðinni, varðandi ýmsilega þjónustu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Naustavör 28-34** Sjávarútsýni **44,9-99,5 millj**

**NÝTT**

**SJÁVARÚTSÝNI**

Herbergi: 2-4

Naustavör 28-34 er í glæsilegu 44 íbúða fjölbýlishúsi í Bryggjuhverfinu í Kópavogi. Íbúðirnar eru frá 76.46 til 244.9 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum frá Ormsson. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í upphitaðri bílageymslu fylgja flestum íbúðum.

Bryggjuhverfið á Kársnesi í Kópavogi er staðsett á fallegum stað á móti Nau-thólsvíkinni, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsiðuna. Singingafélagið Ýmir er með aðstöðu við smábáthöfnina og er það iðandi af lífi.

**Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Stóragerði 42** 108 Reykjavík **89.900.000**

**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 14. maí. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 4 Stærð: 169,4 m<sup>2</sup>

Einstaklega glæsileg, björt og vel skipulögð, 4ra herbergja, íbúð á fyrstu hæð með sér-ingangi og stórum verönd að Stóragerði 42. Íbúðin er skráð samkvæmt F.M.R 169,4 fm og þar af er geymslan skráð 16 fm. Eignin skiptist í forstofu, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, svefnherbergi, 2 baðherbergi, sjónvarpsherbergi/svefnherbergi, stórt alrými eldhús, borðstofu og stofu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

# VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali  
699 4610



Helgi Fasteignasali  
780 2700



Hrönn Fasteignasali  
692 3344



Hólmgeir Lögmaður  
520 9595



Þóra Fasteignasali  
822 2225



Þorgeir Fasteignasali  
696 6580



Lilja Fasteignasali  
663 0464



Hafliði Fasteignasali  
846 4960



Ragnar Aðst.maður Fasteignasala  
844 6516

**Mosagata 5-7** 210 Garðabæ **53.500.000**

**BÓKID SKOÐUN**

**SÝNUM DAGLEGA**

Jóhanna Kristín fasteignasali 837 8889

Arni Ólafur fasteignasali 893 4416

**ÚTSÝNISÍBÚÐIR URRÍÐAHOLTI**

**Selvogsgata 18** 220 Hafnarfirði **53.500.000**

**Strandvegur 16** 210 Garðabæ **62.500.000**

**Heiðarbær 7** Þingvöllum **29.900.000**

**BÓKID SKOÐUN Í SÍMA: 893 4416**

Herbergi: 4 Stærð: 83 m<sup>2</sup>

Sumarbústaður á Þingvöllum, endurbyggður og stækkaður 2008. Rúmgóður og fallegur, nefndur Móakot, í landi Heiðarbæjar. Vitt og óhindrað útsýni út á Þingvallavatn og fjallahringin umhverfis. Móakotsá rennur við lóðarmörk og suðar seiðandi með sínu róandi tónaflóði og fossandi.

Upplýsingar veitir Arni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 13. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3-4 Stærð: 106 m<sup>2</sup> Verönd

Einstaklega fallegt og mikið endurnýjað lítið einbýlishús í rólegri einstefnugötu í gamlaþænum í Hafnarfirði. Nýlega var endurnýjað baðherbergið, eldhúsið og öll gólfni á jarðhæð. Búið er að endurnýja mikið af glerjum, opnanleg fög, og gluggalistum. Árið 2017 voru rennur endurnýjaðar og þak var málað 2016. Eignin er skráð 105 fm samantlagt og er húsið skrá 90,1 fm og geymsluhús er um 16 fm. Efrihæð hússins er að hluta undir suð og er því gólfhlöturinn stærri en hann er skráður. Falleg verönd timbur/hellur er meðfram húsinu til suðurs og vesturs með góðum skjólveggjum sem loka garðinum alveg.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 13. maí kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 121,5 m<sup>2</sup> Bilageymsla

Glæsilega, bjarta og rúmgóða 3ja herbergja íbúð á 2. hæð (gengið upp eina hæð) með stæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Íbúðin er stórglæsileg með hvítum parketi á gólfi, stein á borðum og fallegum samræmdum innréttingum. Herbergin eru tvö og er fataherbergi og þvottaherbergi innan hjónaherberginu. Stofan og borðstofan eru samliggjandi í mjög góðu rými með gólfisíðum gluggum. Sjónvarpshol er á gangi fyrir framan baðherbergi. Húsið er álklaðt og viðhaldslítið. Út frá borðstofu er gengið út á vestursvalir.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**NÝTT Í SÖLU**

**SÉRHÆÐIR**

**FRÁBÆRT ÚTSÝNI**

**Sjónarvegur 16**  
210 Garðabæ

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 13. maí kl. 17:30-18:00

Verð: 64.500.000-67.500.000 | Herbergi: 4ra | Stærð: 115,4-123,0 m<sup>2</sup>

Nýjar og glæsilegar sér hæðir til sölu á frábærum útsýnisstað. 2 íbúðir eftir. Sér inngangur, Brúnás innréttingar, bæði baðkar og sturta, þrjú svefnherbergi og mikið útsýni. Næg bílastæði við húsið og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Sér afnotareitur á neðri hæðum og stórar svalir á efri hæðum. Mjög stutt er í leikskóla og skóla sem og út í fallega nátturu.

**Afhending er við kaupsamning.**

Byggingaraðili er: INGVAR & KRISTJÁN ehf.

Hafðís fasteignasali 820 2222

**Hrauntunga 9** 200 Kópavogi **Tilboð**

**HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222**

Herbergi: 7 Stærð: 206,5 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og þó nokkuð mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum fyrir ofan götu við Hrauntungu í suðurhlíðum Kópavogs. Stórir gólfisíðir gluggar, fallegt útsýni, stór stofa, hátt til lofts, gólfni er glæsilegt blágrýti, fallegur arinn, glæsilega endurnýjað baðherbergi, aukaíbúð í bílskúr og útleiguherbergi er meðal þess sem einkenna þessa fallegu eign. Góðar leigutekjur. Glæsilegt fjölskylduhús.

Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222

**Miðleiti 1** 103 Reykjavík **49.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 13. maí kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 126,6 m<sup>2</sup>

Falleg og mjög rúmgóð 3.herb.íbúð á þriðju hæð og stæði í lokaðri bilageymslu í góðu lyftuhúsi á þessum eftirsóttasta stað í borginni. Eignin er skráð 126,6fm og þar af er stæði í bilageymslu skráð 24,9fm. Eldhús og stofa samliggjandi, tvö rúmgóð svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222

**Gvendargeisli 140** 113 Reykjavík **79.900.000**

**SELÐ**

Herbergi: 3 Stærð: 108 m<sup>2</sup>

3ja herbergja íbúð á einni hæð ásamt bílskúr á mjög fjölskyldu- og góðu stað. Stofa og borðstofa samliggjandi, tvö rúmgóð svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222

**Kleppsvegur 28, íb. 203** 105 Rvk **42.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 13. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 96,5 m<sup>2</sup>

LAUS VIÐ KAUPSAMNING: RÚMGÓÐ OG VEL SKIPULÖGÐ 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ. BAKHLIÐ HÚSSINS AKLÆDD AÐ UTAN. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, eldhús og stofu með útgengi út á svalir og svefnherbergisálmu með 3 svefnherbergjum og baðherbergi m/baðkari. Parket á gólfum nema í eldhúsi og á baðherbergi. 4,4 fm. sérgeymsla í kjallara. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

**Laufengi 112** 112 Reykjavík **41.600.000**

**OPÍÐ HÚS** miðvikudaginn 15. maí kl. 18:30 - 19:00

Herbergi: 4 Stærð: 107 m<sup>2</sup>

Glæsileg 4ra herbergja endaíbúð á annarri hæð við Laufengi 112 í Reykjavík. Afar vel skipulögð og björt íbúð með sérinngangi af svölum og glugga á þrenna vegg og góðum stað í Grafarvogi. Gæluþráhald er leyft í húsinu.

Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344

**Garðatorg 4c** 210 Garðabæ **58.900.000**

**OPÍÐ HÚS** miðvikudaginn 15. maí kl. 17:30 - 18:00

Herbergi: 3 Stærð: 108 m<sup>2</sup>

3ja herbergja íbúð á annarri hæð, merkt 0204, auk stæði í lokaðri bilageymslu. Alls er eignin 108fm, þar af er geymsla í sameign 7,4fm. Svalir sem fylgja íbúðinni eru 8,5fm og snúa í norð-austur. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi m/þvottaherb., eldhúsi, borðstofu og stofu ásamt tveimur svefnherbergjum.

Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344

# RÍKISKAUP

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík | Sími 530 1400 | www.rikiskaup.is

Allar nánari upplýsingar veita starfsmenn Ríkiskaupa í síma 530 1400 eða í gegnum netfangið fasteignir@rikiskaup.is



Hjarðartún 7  
355 ÓLAFSVÍK



Vel skipulögð 4 herbergja íbúð á góðum útsýnisstað í Ólafsvík. Íbúðin sem er á annarri hæð er skráð alls 119,1 fm með sameign. Húsið er byggt árið 1959, klætt að utan með steni og stutt er í alla þjónustu. **Verð: 9 millj.**

Laugarásvegur 31, 104 Reykjavík  
OPIÐ HÚS ÞRÍDJUDAG, KL 12-12.45



LÆKKAD VERÐ

Fallegt tveggja hæða einbýlishús á einstökum stað í Reykjavík. Eignin sem er samtals 355 fm skiptist í tvær hæðir og bílskúr. Húsið sem er byggt árið 1960, er tvílyft, með sérsmiðuðum innréttingum og góðu útsýni. Byrða hefur verið að innrétta íbúð á neðri hæðinni en framkvæmdum er ólokið. Staðsetning eignar er mjög góð og eftirsótt en húsið þarfnast viðhalds og endurbóta. **Verð: 116 millj.**

Miðgarðar 1  
611 GRÍMSEY



LAUST STRAX

Um er að ræða 132,8 fm einbýlishús sem er fyrrum prestbústaður. Húsið stendur á falletum stað við aðalgötuna í Grímsey og rétt utan við Miðgarðakirkju og er á sér afmarkaðri 2.124 fm. leigulöð. Á lóðinni stendur einnig óskráð lítil garðgrymsla og matjurtagarður sem fylgja eigninni. **Verð: 4,5 millj.**

Nánari upplýsingar um ofangreindar eignir má finna á fasteignavef MBL

## FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

BÁSBRYGGJA 13  
OPIÐ HÚS ÞRÍDJUDAGINN 14. MAÍ KL. 16:30



Björt og falleg fjögurra herbergja íbúð við Bábryggju 13 í Bryggjuhverfinu við Gullinbrú. Íbúðin er 108,8 fm og geymsla 7,3 fm samtals 116,1 fm. Íbúðin er á annarri hæð og snýr að stórum hluta út í fallegan skrudgarð. Húsið er byggt 1999 og hefur nýlega verið talsvert endurbætt.

Nánari lýsing: Komið er inn í forstofu/sjónvarpshol og þar er fataskápur upp í loft. Eldhúsið er með fallegri innréttingu, eyju og fínu skápláss. Stofa og borðstofa í opnu og björtu rými og úr henni er útgengt út á 10,3 fm svalir. Hjónaherbergi með stórum fataskápum. Barnaherbergin bæði með fataskápum. Baðherbergið er flísalagt, lítil innrétting og hornbaðkar með sturtuáðstöðu. Sér geymsla/þvottahús er innan íbúðar. Þetta er björt og skemmtileg íbúð á góðum stað í Bryggjuhverfinu. Á gólfum eru ljósar flísar en í svefnherbergjum er linoleum dúkur. Á jarðhæð er geymsla sem fylgir íbúðinni og þar er einnig hjóla og vagnageymsla í sameign.

Nánari upplýsingar veitir Hafsteinn Þorvaldsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali, - og skipasali s. 891-8891, hafsteinn@fasteignasalan.is

Fasteignasalan Bær | Ögurharfi 6 Kópavogi | Austurvegi 26 Selfossi

## Löggiltur fasteignasali.

Berg fasteignasala óskar eftir að ráð löggiltan fasteignasala til sölustarfa.

Viðkomandi þarf að hafa góða þjónustulund, frumkvæði og hæfni í samskiptum við viðskiptavini. Geta unnið undir álagi, góða tölvufærni og reglusemi. Góð vinnuástaða.

Umsóknarfrestur er til 20. 5. nk.

Umsóknir óskast sendar á petur@berg.is



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • GSM 897 0047 • berg@berg.is • www.berg.is

## ASBYRGI ehf Sími 568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.  
ABYRG FASTEIGNASALA – www.asbyrgi.is  
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík  
Ingileifur Einarsson - Löggiltur fasteignasali.

BUÐGULÆKUR 2, efri sérhæð og bílskúr  
OPIÐ HÚS mánud. 13. maí kl. 17:15 - 17:45



Til sölu 5-6 herb. 125 vel skipulögð efri sérhæð í fimm íbúða húsi, ásamt 33 fm bílskúr. Íbúðin skiptist m.a. í 4 svefnherbergi á sérgangi, mjög stórt eldhús og stóra og bjarta stofu. Tvennar svalir. Í kjallara er sérgeymsla og sameiginlegt þvottaherbergi. Mjög góður bílskúr. Frábær staðsetning rétt við Sundlaugarnar. Laus starx. **Verð: 67 millj.**



GLÆSILEGT NÝTT ATVINNUHÚSNÆÐI  
VIÐ LAMBHAGAVEG 13 Í REYKJAVÍK

Eitt bil eftir – frábær staðsetning – góð fjárfesting.  
Einingin skilast fullbúin á byggingastigi 7.  
Allar einingar á götuhæð – fallett útsýni til vesturs.

Aðeins 1 bil eftir:  
214 fm á 61,9 millj.

Sigurður Samúelsson,  
löggiltur fasteignasali  
sigurdur@landmark.is  
/ gsm 896 2312



## LANDMARK

FASTEIGNASALA  
SÍMI 512 4900 - HLÍÐARSMÁRI 2 - LANDMARK.IS