

Fasteignablaðið

20. TBL. MÁNUDAGUR 20. MAÍ 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigurður Samúelsson
Lögg. fast. og eigandi



Þórarinn Thorarinnsson
Sölustjóri og eigandi



Þórey Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi



Andri Sigurðsson
Lögg. fast. og eigandi



Sveinn Eyland
Lögg. fast. og eigandi



Ása Þóll Ragnarsdóttir
Sjálavinnsla/móttaka



Nadia Katrin Banine
Löggiltur fast.



Ingibjörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.



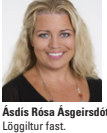
Eggert Maríuson
Löggiltur fast.



Helga Snorraddóttir
Skrifstofa/sjálavinnsla



Guðrún D. Lúdvíksdóttir
Löggiltur fast.



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Löggiltur fast.



Stiggi Fannar
Löggiltur fast.

www.landmark.is

... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGGLEIÐINGUM?

Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Sólveig Friða Guðrúnardóttir
Nemi til löggildingar í fasteignasölu og lögræðingur.

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800

www.midborg.is



Háholt 14, Mosfellsbær

• Sími: 588 5530
• berg@berg.is - www.berg.is
• GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is

Glæsilegt hús í Stigahlíð

Eignamiðlun, sími 588 9090 kynnir stórglæsilegt 350,3 fm vel staðsett einbýlishús með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Hús og lóð var endurnýjað á vandaðan hátt árið 2008 og 2009. Innanhússhönnun var í umsjón AVH arkitekta og Hönnu Stínu. Dökkt parket setur svip sinn á húsið og hátt er til lofts. Lýsing hússins var hönnuð af Lúmex.

Eignin skiptist í forstofu/hol, 5 svefnherbergi, 3 stofur, eldhús og 3 baðherbergi ásamt þvottahúsi og gestasnyrtingu. Forstofa á neðri hæð með flísum, setbekk og mjög góðum skápum. Forstofuherbergi með parketi og skápum. Miðrými hússins er með innbyggðum innréttingum og hljómtækjum og þaðan er gengið út í bakgarðinn. Rúmgóð stofa og borðstofa, parket, Bang&Olufsen hljómtæki. Innangengt er úr borðstofu í glæsilegt eldhús. Eldhúsið er sérlega vel útbúið og með miklum innréttingum, stórrí eyju með brúnum marmara á borðum og vonduðum Miele heimilistækjum, þrjár ofnar, vinkælir og tvöfaldur isskápur fylgja. Glæsilegar sérsmiðaðar innréttingar með haganlegum lausnum og allur frágangur er til mikillar fyrirmyndar. Á sér gangi er flísalögð gestasnyrt-ing, stórt herbergi með parketi og



Glæsilegt einbýlishús til sölu við Stigahlíð hjá fasteignasölnni Eignamiðlun.

skápum og sér baðherbergi er inn af. Mikíð skápláss er á gangi. Þvottahús er með bakinnangangi og mjög góðu skápláss.

Glæsilegur sérhannaður stigi á milli hæða setur einstakan svip á miðrými hússins sem bæði er bjart og hátt til lofts. Á efri hæð er stórt sjónvarpshol/setustofa með innréttingum. Baðherbergi með sturtuklefa, baðkari og innréttingu. Innbyggð lýsing. Rúmgott herbergi með parketi og innbyggðum skápum. Herbergi með parketi og skápum. Rúmgóð glæsileg hjónasvita með svölum, fataherbergi og fullbúnu sér baðherbergi.

Allar innréttingar í húsinu eru sérsmiðaðar af HBH innréttingum. Gólfefni eru sandsteinsflisar

og dökkt plankaparket. Lúmex sá um lýsingarhönnun. Alls eru þrjú fullbúin baðherbergi og eitt gestasalerni og fimm svefnherbergi með sérsmiðuðum fataskápum. Stofur eru tvær og fallegur gasarinn er í aðalstofu og miðrými.

Stór harðvíaðarverönd til suðurs, afgirt og með heitum potti, sturtuadstöðu og góðum geymslum. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning.

Nánari upplýsingar um húsið og bókun sýninga er í höndum Sverris Kristinssonar, lögg. fs, í síma 861-8514, sverrir@eignamidlun.is og Þórarins M. Friðgeirssonar, lögg. fs, í síma 899-1882, thorarinn@eignamidlun.is.



INNlifun

Suðurlandsbraut 26 Sími: 587 2700

Opið: 11-18 virka daga, 11-16 laugardaga

www.alno.is

ALNO

Now that's a kitchen.



EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristjánsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9096

HVERFIGATA 84 - UPPGERT HÚS 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Um er ræða uppgert hús á afar vandaðan og fallegan hátt. Í húsinu eru þrjár eignir sem seljast í sitthvorulagi. Á 1. hæð er 53,7 fm verslunarhúsnæði með sérinngang. 2. hæðin er með 74,6 fm 2ja herb. íbúð með sérinngang og á 3. hæðinni 46,7 fm 2ja herb. íbúð með sérinngang. **V. 83,0 m**

Opið hús þriðjudaginn 21. apríl milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg.fs. 864 5464, guðlaugur@eignamidlun.is, Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

STIGAHLÍÐ 64 105 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



Stórglæsilegt 350,3 fm vel staðsett einbýlishús með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Húsið var endurnýjað á vandaðan hátt árið 2008 og 2009. Fimm svefnherbergi, 3 baðherbergi og gestasnyrtung. Stór afgirt lóð og harðviðarvernd með heitum potti til suðurs. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning.

Nánari uppl. Sverrir Kristjánsson lg.fs. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is og Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882

EFSTALEITI 14 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Mjög falleg og rúmgóð 156,1 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í stóra glæsilega stofu (stofu/ borðstofu), opið herbergi innaf stofum, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, gestasnyrtungu. Sér geymsla fylgir í kjallara. Húsvörður er í húsinu. Fallegt útsýni. **V. 80,0 m**

Opið hús mánudaginn 20. maí milli kl. 17:00 og kl. 17:30

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

KVISTALAND 17 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

220,2 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Fossvogi. Húsið skiptist í anddyri, snyrtungu, stofu, borðstofu, opið eldhús, 3-4 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Bílskúrinn er í dag notaður sem herbergi og geymsla en auvelt að gera aftur að bílskúr. Húsið stendur á stórri lóð neðan götu með fallegum grónum garði og suðurvernd. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað. **V. 119,0 m**

Opið hús þriðjudaginn 21. apríl milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

VÍÐIMELUR 55 107 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

172,3 fm. björt og sjarmerandi hæð og ris í virðulegu þríbýlishúsi á eftirsóttum stað á Melunum í Vesturbænum. Þrjár stórar stofur, stórt eldhús og baðherbergi á neðri hæðinni og fjögur svefnherbergi á efri hæðinni. Þrennar svalir og þar af einar þaksvalir. Sameiginlegur inngangur með neðri hæð. **V. 81,9 m**

Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

BÓLSTAÐAHLÍÐ 28 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

153,5 fm 6 herb. hæð með auka herbergi í kjallara og bílskúr. Eignin skiptist í: Forstofu, 4 svefnherbergi, 2 stofur, eldhús og 1 baðherbergi. **V. 64,9 m**

Opið hús þriðjudaginn 21. maí milli kl. 17:00 og kl. 17:30

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

FURUGERÐI 13 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Um er að ræða 93,3 fm 4ja herbergja íbúð á þessum frábæra stað þar sem stutt er í alla almenna þjónustu, skóla og samgöngur. Laus við kaupsamning. **V. 47,0 m**

Opið hús þriðjudaginn 21. maí milli kl. 17:00 og kl. 17:30

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is



Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 588 9090



Ármann Þór Gunnarsson
Löggitur
fasteignasali
s. 847 7000



Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Löggitur
fasteignasali
s. 862 1110



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til lögg.
fast.sala
s. 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún Waltersdóttir
Móttökuritari



Sesselja K. Sigurðardóttir
Skjalavinnsla/
auglýsingar

**FRAKKASTÍGUR 14A - þrjár í búðir með gistileyfi
101 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Frakkastigur 14, heildareignin 3 íbúðir með gistileyfi. 1.hæð er 2ja herbergja íbúð, miðhæð er 75 fm 3ja herbergja íbúð, efri hæð/riðshæð er 2ja herbergja íbúð og í sameign er sameiginlegt þvottahús og sérgæmsla fyrir hverja íbúð. Húsið var endurbýgt nánast frá grunni byggt við það og fl. **V. 150,0 m**

Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. 847 7000, kjartan@eignamidlun.is, Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is



**LOGAFOLD 80
112 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Falleg og velstasett 190,5 fm efri sérhæð með bílskúr við Logafold 80 neðst við voginn í Grafarvogi. Fallegt útsýni og stutt í náttúruna. Hellulagt bílappan, tvennar svalir og timburverönd. Aukin loftshæð að hluta. **V. 72,9 m**

Opið hús mánudaginn 20. apríl milli kl 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. 847 7000, kjartan@eignamidlun.is



**ÁLFHEIMAR 46
104 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

111.4 fm 4 herb. íbúð á 4. hæð. Nýtt baðherbergi, endurnýjað eldhús, nýtt á gólfum, nýjar raflagnir og fl. Gott útsýni. Góð sameign. Húsið teiknaði Sigvaldi Thordarson **V. 49,5 m**
Opið hús miðvikudaginn 22. maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**JÖKLAFOLD 41
112 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

136.8 fm 4 herb. íbúð með bílskúr og tvennum svölum í barnvænu hverfi. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og bílskúr. **V. 48,9 m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**LAUFENGI 29
112 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Um er að ræða glæsilega 79.5 fm 3ja herbergja íbúð ásamt stórum og góðum sólpalli sem snýr til suðvesturs. Stutt er í alla almenna þjónustu. **V. 38,9 m**

Opið hús mánudaginn 20. apríl milli kl 17:15 og 17:45

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**SJAFNARBRUNNUR 11-15
113 REYKJAVÍK**



aðeins 2 hús eftir

BÓKIÐ SKOÐUN

230.5 fm 5 herbergja miðraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með tilbúnni lóð og tilbúð til innréttingar að innan. **V. 74,5 m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**FLÓKAGATA 60
105 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Falleg 126 fm 5 herbergja efri sérhæð í fjórþýlishúsi. Sérbílstaði austan megin við húsið og bílskúrsréttur. Skjólgóður suðurgarður bakal til húsið (neðan götu). **V. 64,2 m**
Opið hús þriðjudaginn 21. maí milli kl. 17:30 og kl. 18:00
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

**ANDRÉSBRUNNUR 17
113 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Sveit í borg! Mjög góð 119,1 fm 4-5 herbergja íbúð á 3ju og efstu hæð í snyrtilegu og vel umgengnu lyftuhúsi ásamt bílastæði með rafhleðisustöð í lokuðu 3ja bíla húsi. **V. 52,5 m**
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

**GERPLUSTRÆTI 17-23
230 MOSFELLSBÆR**



BÓKIÐ SKOÐUN

Nýjar og glæsilegar 2ja til 5 herbergja fullbúnar íbúðir. Staði í bilgæmslu fylgir öllum íbúðum. **Verð frá 39,9 m.**
Afhending í júlí - ágúst.

Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is, Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is



**BAUGHÚS 20
112 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

161.6 fm 4 herb. íbúð með bílskúr, heitum potti og miklu útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu, þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og bílskúr. **V. 69,9 m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**BREKKUÁS 9
221 HAFNARFJÖRÐUR**



OPIÐ HÚS

Glæsileg 94,9 fm 3ja herbergja íbúð á 3ju og efstu hæð í snyrtilegu og vel umgengnu lyftuhúsi. Mikil og fallegt útsýni. Leyfi fyrir svalalokun. **V. 44,5 m**
Opið hús mánudaginn 20. maí milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

**KRUMMAHÓLAR 2
111 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

90,3 fm. mjög falleg og mikil endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 4. hæð ásamt bílskúr og gæmslu í kjallara. **V. 42,9 m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**ESKIVELLIR 3
221 HAFNARFJÖRÐUR**



OPIÐ HÚS

112.0 fm 4 herb. íbúð á 3.hæð merkt 03-01 í lyftuhúsi ásamt staði í bilgæmslu. Sérningangur af svalagangi. Stórar 24,3 fm yfirbyggðar svalir. **V. 45,9 m.**
Opið hús fimmtudaginn 23. maí milli kl 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Strikið – Sjálandi Garðabæ / Naustavör – Bryggjuhverfið Kópavogi. Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Skúlagata 32. Útsýnisíbúð á efstu hæð með þakgarði til suðurs.



Glæsileg 158,6 fm. íbúð á 5. hæð, efstu hæð, í fjölbýlishúsi í miðborg Reykjavíkur. Íbúðinni fylgir sér geymsla. 41,1 fm. þakgarður er til suðurs með heitum potti og harðviðargólfi og 8,9 fm. svalir eru til norðurs, eftir endilengri íbúðinni, einnig með harðviðargólfi. Mjög stórir gluggar með þreföldu gleri eru í íbúðinni og einstakt útsýni.

Allar innréttingar eru sérsníðaðar og þó nokkuð er um fastar innbygðar hillur í veggjum í íbúðinni. Verulega aukin lofthæð er í íbúðinni eða allt að 4,6 metrar og allar innihurðir eru í yfirhæð. Einungis tvær íbúðir eru á hæðinni.

Verð 99,5 millj.

Mýrargata 26. Glæsileg 4ra herbergja útsýnisíbúð á 6. hæð.



- Mjög falleg 128,9 fm. íbúð á 6. hæð og sér bílastæði í bílagæymslu. Mikils útsýnis nýtur úr íbúðinni. Svalir til austurs út af stofu.
- Stofa með gólfstöðum gluggum. Opíð eldhúsi við stofu. Þrjú svefnherbergi. Tvö baðherbergi.
- Eignin er öll innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt. Á 7. hæð hússins eru stórar sameiginlegar útsýnissvalir með glerhandröðum.

Staðsetning eignarinnar er mjög góð við Grandagarðinn, sem hefur verið í mjög mikilli uppbyggingu og iðar af mannlífi í dag með verslunum, veitingastöðum og annarri þjónustu.

Verð 92,9 millj.

Vatnsendahlíð í Skorradal. Sumarhús á útsýnisstað.



- Vel byggt 71,8 fm. sumarhús að meðtöldu 9,5 fm. baðhúsi, sem er nýtt sem herbergi í dag. Eignin stendur við Vatnsendahlíð í Skorradal á 2.508,0 fm. leigulód með stórkostlegu útsýni yfir Skorradalsvatn og fjallgarðinn í suðri.
- Aukin lofthæð er í stofu og herbergjum. Rúmgóð stofa/borðstofa. Þrjú herbergi.
- Stór um 100 fm. afgirt viðarverönd umlykur bústaðinn á þrjá vegu. Verönd er yfirbyggð að hluta á milli bústaðarins og baðhússins.

Verð 27,9 millj.

Skipasund 3. Góð 3ja herbergja íbúð.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15–17.45**
- Þjört og falleg 77,7 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara í algjöflega endurnýjuðu þrjúbýlishúsi við Skipasund.
 - Eignin er mjög þjört með rúmgóðum herbergjum, glugga á baðherbergi, borðstöðu í eldhúsi og nýlegum gólfefnum. Stofa með gluggum í tvær áttir.
 - Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum. Húsið hefur allt verið viðgert og steinað upp á nýtt, þakjarn er nýlegt, allt gler og allir gluggar hússins eru nýlegir.
 - Lóðin er með stórum tyrfðum flötum og trjágróðri og er í óskiptri sameign hússins.

Verð 38,9 millj.

Austurfold 4. Vel staðsett einbýlishús við opið svæði.



- Eignin verður til sýnis miðvikudag, frá kl. 17.15–17.45**
- Virkilega fallegt 273,3 fm. einbýlishús með 5 svefnh. á 1.112 fm. lóð við opið svæði þaðan sem nýtur einstaks útsýnis yfir höfuðborgarsvæðið, að Snæfellsjökli, Esjunni og víðar.
 - Mjög mikil lofthæð er í stórum hluta hússins, m.a. í stofum, holi og sjónvarpsholi. Íbúðarrými hússins er allt á efri hæð, en bílskur og geymsla eru á neðri hæð hússins.
 - Setustofa með arinstæði. Sjónvarpsstofa með ofanbirtu. Fimm herb.. Baðh. nýlega endurn..
 - Viðarverönd til austurs fyrir framan hús og önnur stærri til suðurs og vesturs útaf stofum. Að hluta til er lóðin villt og viðhaldsfrí.

Verð 87,9 millj.

Einarsnes 74. Parhús í Skerjafirði.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15–17.45**
- 94,8 fm. 3ja herbergja parhús í Skerjafirði. Húsið er kjallari, hæð og ris og er álklaðt að utan. Séríngangur er í kjallara og svalir til suðurs eru út af stofu í risi.
 - Eldhús hefur verið endurnýjað sem og baðherbergi og hluti gólfefna. Tvö rúmgóð herbergi. Móguleiki er að útbúa aukaherbergi í hluta stofu.
 - Lóðin er tyrfð og með með fallegum gróðri og hellulögð innkeyrsla.

Verð 36,9 millj.

Völvufell 46. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð.



- Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15–17.45**
- Mikið endurnýjuð 109,4 fm. íbúð á 4. hæð við Völvufell í Breiðholti. Búíð er að endurnýja eldhúsi, baðherbergi og hluta gólfefna. Svalir eru yfirbyggðar og upphitaðar.
 - Stofa rúmar vel setustofu og borðstofu og er með góðum gluggum til austurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Þrjú herbergi.
 - Húsið er klætt með álklaðningu og búíð er skipta um alla glugga og gler. Sameign er snyrtileg.

Verð 36,9 millj.

Álfhólsvegur 119 – Kópavogi. Efri sérhæð ásamt bílskur.



- Eignin verður til sýnis á morgun, frá kl. 17.15–17.45**
- Vel skipulögð 6 herbergja 155,7 fm. efri sérhæð í þrjúbýlishúsi auk 22,5 fm. bílskur, við Álfhólsveg. Glæsilegt útsýni til vesturs og norðurs.
 - Húsið er klætt á austur og suðurhlíð og nýlega hafa verið gerðar múrviðgerðir á norðurhlíð hússins. Gluggar voru málaðir árið 2018. Nýlegt harðparket er á aðalrymum hæðarinnar.
 - Hæðin er með stórum gluggum sem hleypa inn góðri birtu.
 - Stofa sem rúmar vel setu- og borðstofu með gluggum til suðurs, vesturs og norðurs og útgengi á svalir til suðurs. 5 svefnherbergi.

Verð 61,9 millj.

Strikið 1 – Sjálandi Garðabæ. Nýjar íbúðir fyrir 60 ára og eldri



- Strikið 1 er fjölbýlishús í Sjálandinu fyrir 60 ára og eldri.
- Íbúðirnar eru frá 83,9 fm. til 179,6 fm, 2ja og 3ja herbergja. Afhendingartími er mars – maí 2019.
- Allar innréttingar eru frá Axis, AEG eldhústæki og hreinlætistæki frá Tengi. Íbúðirnar skilast með flisum á gólf í baði og þvottaherbergi að öðru leyti skilast íbúðirnar án gólfefna.
- Íbúðirnar eru ýmist með svölum eða timburveröndum. Staði í upphitaðaðri bílagæymslu fylgir öllum íbúðum.
- Innan hússins verður salur fyrir íbúa hússins til þess að halda fundi eða mannfagnaði.
- Byggingarfélag Gyfa og Gunnars hf., www.bygg.is

Vatnsstigur 22. Glæsileg 3ja herbergja íbúð – laus strax.



- Afar glæsileg 137,0 fm. útsýnisíbúð á 1. hæð að meðtalinu sér geymslu við Vatnsstíg 22. Sérstæði í bílagæymslu. Sameign með tveimur lyftum. Húsvörður.
- Íbúðin er öll innréttað á virkilega vandaðan og smekklegan hátt. Vandaðar innréttingar og tæki í eldhúsi.
- Stofa er opin við borðstofu og eldhúsi. Eldhús með stórra eyju. Tvö herbergi með gólfstöðum gluggum. Hvíttað eikarparket á gólfum.
- Glæsilegt útsýni m.a. út á sundin, Akrafjall og Skarðsheiði.

Verð 79,8 millj.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóróddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glád
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Túngata 34

101 Reykjavík

Nánari upplýsingar veita:



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is

Glæsilegt 302,9 fermetra einbýlishús á þessum eftirsóttá stað í Reykjavík. Húsið sem byggt var árið 1926 hefur verið nánast algerlega endurnýjað að utan sem innan. Flest öll rými í húsinu eru með aukinni lofthæð. Allt parket í húsinu er gegnheil plankaparket. Bílskúr er með heitu vatni og rafmagni og að honum er hellulagt bílaplan með hitalögn. Um er að ræða einstaklega fallega eign sem stendur við eina af vinsælli götum Reykjavíkur.

Tilboð óskast



Leiðhamrar 28

112 Reykjavík

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Húsið hannað af Arkitektþjónustunni sf Tveggja hæða enda parhús með tvöföldum bílskúr Möguleiki á 5 svefnherbergjum Stórar svalir út úr hjónaherbergi Einstakur garðskáli Viðhaldslítill garður með tjörn og hrauni



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **79,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Þórhallur Biering, lögg. fasteignasali
thorhallurb@miklaborg.is sími: 896 8232

Verð: **78,8 millj.**

Með þér alla leið

Trilluvogur 1

Vogabyggð

Glæsilegar eignir við Elliðaárósa
Eignir afhendast fullbúnar
með gólfnum í ágúst/september

30 eignir af 46 seldar

Fjölbýlishús á sex hæðum með 41 íbúðum
frá 2-5 herbergja, stærðum frá 55-200 fm
Fimm 6 herbergja raðhús á þremur hæðum,
stærðir frá 180-200 fm með möguleika á aukaíbúð
Aukin lofthæð í öllum íbúðum
Stórkostlegt útsýni úr mörgum íbúðum
Bílastæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum og
tvö stæði raðhúsum
Raftenglar við bílastæði
Borðplötur úr steini

verð frá kr. **39,5 millj.** fyrir íbúðir
verð frá kr. **89,9 millj.** fyrir raðhús

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 21. maí kl. 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Hverfisgata 94-96 & Barónsstígur 6

Glæsilegar nýjar íbúðir á besta stað í miðborginni

2ja til 5 herbergja
59 - 186 fm að stærð

Frábær hönnun
Falleg læst áklæðning
Silestone í borðplötum
Lokaður suður garður
Öllum íbúðum fylgja stæði
í lokaðri bílageymslu

Verð frá: **44,0 millj.**

OPIÐ HÚS

mánudaginn 20. maí kl. 17:00 - 17:30



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 21. maí kl. 18:30 - 19:00

Njálsgata 58b

101 Reykjavík

58,4 fm 2ja herbergja íbúð með sérinnangi í
litlu tvíbýlishúsi við Njálsgötu 58b í Reykjavík
Íbúðin er mikið endurnýjuð

Húsið var endurnýjað að innan 2011-2012
Aðkoma frá stíg sem liggur á milli
Bergþórugötu og Njálsgötu upp frá
Barónsstíg 28

Verð: **37,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 23. maí kl. 17:30 - 18:00

Fiskakvísl 1

110 Reykjavík

200 fm íbúð á efstu hæð ásamt bílskúr
Aðeins fjórar íbúðir í stígagangi
Fjögur svefnherbergi, tvö þeirra með frábæru
útsýni. Útgengt á svalir frá hjónaherbergi
Stór stofa og eldhús með góð skápláss
Geymsla í kjallara sem mætti breyta í herb
Stutt í útivistarsvæði Elliðaárdals
Ártúnsskóli í 300 mtr fjarlægð
Frábær fjölskylduíbúð

Verð: **67,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Nánari upplýsingar veita:



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

www.hverfisgata94.is

OPIÐ HÚS

mánudaginn 20. maí kl. 17:30 - 18:00

Grandavegur 42c

107 Reykjavík

Fullbúin 123 fm íbúð á jarðhæð
Gott sjávarútsýni
Eldhús m eldunareyju
Tvö svefnherbergi
Stórt baðherbergi m þvottaaðstöðu
Einnig gestasnyrtng
Stæði í bílageymslu tilbúið f rafhleðslu

Verð: **62,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Grenilundur

801 Pingvellir



89 fm heilsárshús í landi
Miðfells v Pingvallavatn
Frábært fjölskylduheimili
með 3 svefnherb. ásamt
svefnlofti 3459 fm
Eignarland
Heitt og kalt vatn
Pottur á stórrí vðarverönd,
útgengt frá WC

Verð: **27,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Síðustu íbúðirnar !

Sunnusmári 24-28

Einstaklega glæsilegar fullbúnar íbúðir í nýjum miðbæ - 201 Smári - Sjón er sögu ríkari

Íbúð	Herb.	Stærð	Verð
101	3 herb.	91,5 m ²	52,9 millj.
102	4 herb.	109,6 m ²	58,9 millj.
211	4 herb.	110,0 m ²	59,9 millj.
302	4 herb.	110,3 m ²	60,9 millj.
311	4 herb.	110,0 m ²	60,9 millj.
410	3 herb.	91,8 m ²	54,9 millj.
411	4 herb.	110,0 m ²	61,9 millj.
505	2 herb.	70,6 m ²	47,9 millj.
509	2 herb.	57,2 m ²	40,9 millj.
604	3 herb.	136,0 m ²	98,9 millj.

Nýjar og glæsilegar íbúðir að Sunnusmára 24-28 í Kópavogi.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar og veglega innréttaðar með gólfefnum.

Við hönnun hússins var mikið lagt upp úr góðri nýtingu fermetra.

Húsið er viðhaldslétt, einangrað og klætt að utan með ál-tré gluggum.

Bílakjallarar eru útbúnir fullkomnum rafhleðslukerfum. Einnig er rafhleðsla bíla möguleg í völdum stæðum í hverfinu.

Íbúðir útbúnar nýjustu snjalllausnum sem miða að hagkvæmni og þægindum.

Snjallsímastýrður myndyrasími, hitastýringar og margt fleira.

201 Smári er nýtt og eftirsótt hverfi miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu, göngufæri er í alla helstu þjónustu.

Nánari upplýsingar um lausar íbúðir á www.201.is

- Tilbúnar til afhendingar -

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 22. maí kl. 17:00 - 18:00

Nánari upplýsingar veita:



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



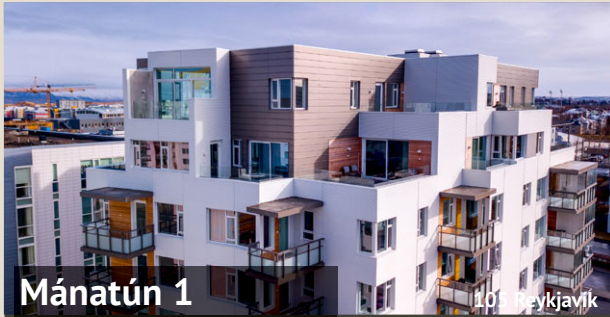
Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Mánatún 1

Verð: **110,0 millj.**

búð í sérflokki, endaíbúð á 8. hæð, þær gerast ekki flottari
Eignin er skráð FMR 146,2 fm í lyftuhúsi
Tvær lyftur
Gólfíðir útsýnisgluggar
Tvennar þakvalir

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Blöndubakki 3

109 Reykjavík

Verð: **44,9 millj.**

Falleg íbúð á þriðju hæð, stærð 120,5 fm
Íbúðin er vel skipulögð, fermetrar nýttast vel
Rúmgóðar stofur með útgengt út á rúmgóðar svalir, útsýni
Rúmgott herbergi í kjallara til útleigu
Aðstaða fyrir þvottavél innan íbúðar
Hús í ágætu viðhaldi - Vinsæl staðsetning innan hverfis

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



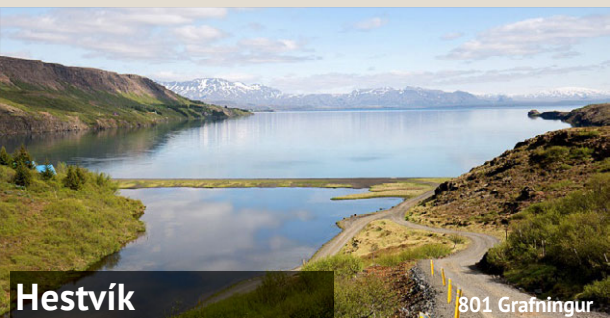
Porragata 7

101 Reykjavík

Verð: **73,5 millj.**

Glæsileg íbúð á annarri hæð
Sjávarútsýni - Lyftuhús m húsverði
Stórar stofur
Samkomusalur í sameign - Bílskýli
Þvottahús innan íbúðar - Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Hestvík

801 Grafningur

Verð: **20,9 millj.**

Fallegur bústaður 83 fm.
Eignarland. Einstök staðsetning í landi.
Nesja Innbú getur fylgt með ef vill.
Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds.
Kjarri vaxið land. Mikið útsýni. Bata aðstaða við vatnið.

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Borgarleynir 12

801 Grímsnes

Verð: **37,9 millj.**

Glæsilegt sumarhús í Grímsnesi 109,5 fm
að stærð á tæplega hektara eignarlandi
Steypt plata með gólfhita
Fjögur svefnherbergi / tvö baðherbergi
Geymsla / þvottahús
Innbú getur fylgt með sé sérstaklega samið um það

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Efri Reykir

801 Selfoss

Verð: **39,9 millj.**

Glæsilegt og vandað 100,0 fm heilsárshús
auk 39,6 fm gestahúsi, á fallegum stað
í Reykjaskógi
Frábært útsýni yfir sveitina og stutt í Geysi,
Flúðir og Laugarvatn

Nánari upplýsingar: **s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



Fljótsbakki - Sogið

801 Selfoss

Verð: **43,8 millj.**

Heilsárshús 120 fm við Fljótsbakka 29
í nágrenni við Sogið
Eignin skiptist í 4 svefnherbergi
Gestahús með baðherbergi
Góðar útigeymslur fylgja
Heitt vatn er á svæðinu

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Ásabraut í Ásgarðslandi

Rúmlega 80 fm heilsárshús 9776 fm eignarlóð
Frábært óhindrað útsýni ma Sogið

Mjög vel skipulagt
Stofa með opnu eldhúsi
Herbergjaálma m 2 svefnherber
Innbú utan persónulegra muna fylgir með

Heitt og kalt vatn
Heitur pottur

Verð: **32,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Sólvallagata 10

101 Reykjavík

Tilboð óskast
Glæslegt einbýlishús, alls 416 fm eign sem hefur verið tekin öll í gegn Húsið er á stórrí hornlóð sem er um 800 fm Eign með glæsilegu eldhúsi, 2 stofum, 6 svefnherbergjum, stóru fatarherbergi, 3 baðherbergjum, þvottahúsi, rislofti, geymslum og bílskúr - Rifleg lofthæð (2,7-2,8m) á öllum hæðum - Bílastæði á lóð fyrir 6 bíla

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Ægisgata 5

101 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð á 3 hæð auk stæðis í bílageymslu í húsi byggðu 2005 við Ægisgötu 5 2ja herbergja 65,8 fm Lyftuhús Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Flúðasel 67

109 Reykjavík

109,6 fm íbúð við Flúðasel 67, 2 hæð til hægri Íbúðin er vel skipulögð fimm herbergja íbúð í litlu og endurbættu fjölbýli Stæði í bílageymslu fylgir Stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Tangabryggja 13

110 Reykjavík

Aðeins 7 íbúðir eftir í Tangabryggju 13 og 15 Tilbúin til afhendingar við kaupsamning, Stæði í bílageymslu með flestum íbúðum Lyftuhús Nýjar íbúðir. Bókið skoðun í síma: 7751515

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Grandavegur 42C

107 Reykjavík

Stórkostleg útsýnisíbúð á 8. hæð Tvennar yfirbyggðar svalir Einnig um 150 fm opnar útsýnisvalir Tvö rúmgóð svefnherbergi Frábært skipulag Stæði í bílageymslu klárt fyrir rafhleðslu Laux strax

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Álalækur

800 Selfoss

Aðeins 7 íbúðir eftir í Álalæk 13 og 15 Tilbúin til afhendingar við kaupsamning Lyftuhús Nýjar íbúðir. Bókið skoðun í síma: 7751515

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Holtsvegur 27

210 Garðabær

3ja herbergja íbúð, 99 fm á þriðju hæð með glæsilegu útsýni Eignin skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, svalir, geymslu og stæði í bílageymslu Íbúðin er ný, og er fullbúin með gólfefnum

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Depluhólar 4

111 Reykjavík

Vel skipulagt einbýlis hús á tveimur hæðum við Depluhóla 4. Eignin hefur fengið gott viðhald í gengum tíðina og skartar fallegu útsýni yfir höfuðborgina. Húsið sem er 300 fm að stærð er með 6 svefnherbergjum og góðum stofum þar sem útsýnið yfir Reykjavík nýtur sína vel. Eigninni fylgir góður tvöfaldur bílskúr með heitu og köldu vatni og sjálfvirkum hurðaoþnum.

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 21. maí kl. 17:00 - 17:30

Verð: 95,0 millj.

Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Vesturfold 15

112 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt 218 fm einbýli á góðum stað við Vesturfold í Grafarvogi Fjögur góð svefnherbergi og ca. 52 fm bílskúr sem hægt er að breyta í góða íbúð Stór 70 fm sólríkur pallur

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Stíflusel 6

109 Reykjavík

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í flottu fjölbýli við Stíflusel Þrjú góð svefnherbergi og rúmgóð stofa Húsið lítur vel út að utan og sameign er mjög snyrtileg

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Trönuhjalli 7

200 Kópavogur

Virkilega fallega og vel skipulagða 91,6 fm 3ja herbergja íbúð á 4 hæð(eftu) með stórum suðursvölum Tvö rúmgóð svefnherbergi með nýlegu parketi Baðherbergi með glugga Tengi fyrir þvottavél inn á baðherbergi Eldhús með Ikea innréttingu og endurnýjuðum tækjum

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



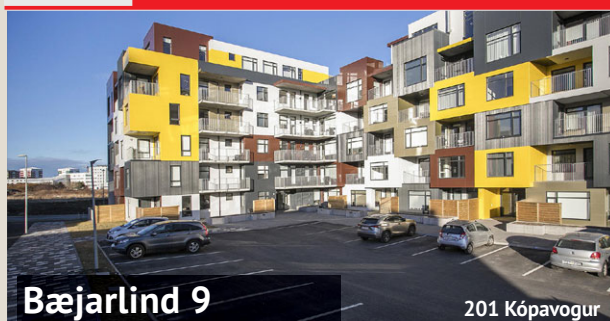
Naustavör 2

201 Kópavogur

Glæsileg íbúð, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi Bílastæði í lokuðum bílakjallara Falleg rými og björt með fallegum innréttingum Lyftuhús, þar sem allt aðgengi eins og bestur verður á kosið Utgengt úr stofu á svalir - Þvottahús innan íbúðar Vinsæl staðsetning - Laus við samning

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Bæjarlind 9

201 Kópavogur

Mjög glæsilega þriggja herbergja 107,5 fm íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi við Bæjarlind 9, 201 Kópavog, með stæði í lokaðri bílageymslu og sérgeymslu í kjallara Axis innréttingar

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



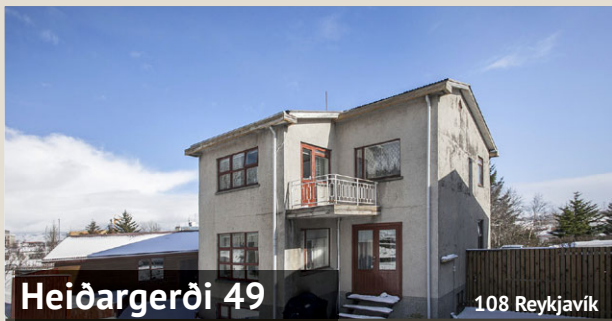
Sóltún 1

105 Reykjavík

Glæsileg fullbúin íbúð á 3. hæð Fyrir +60 ára Fallegar innréttingar, steypar borðplötur Yfirbyggðar svalir - Lyftuhús Inngangur af svölum Stæði í lokum bílakjallara

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Heiðargerði 49

108 Reykjavík

Fallegt 211 fm einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr innst í götu í Heiðargerði
Eignin skiptist í 5 svefnherbergi, tvær stofur, tvö eldhús, þvottahús og tvö baðherbergi
Möguleiki á útleiguingu er í kjallara Bílskúr og stór garður
Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali

Verð: **75,9 millj.**

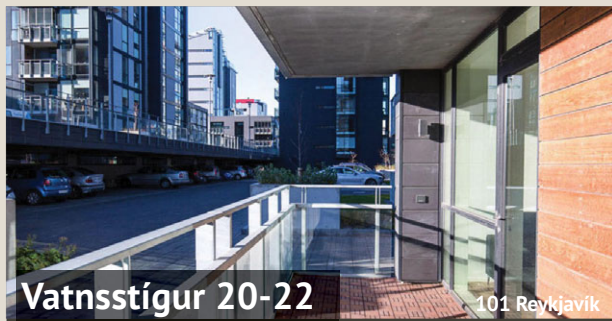


Njarðargata 9

101 Reykjavík

Einbýlishús í hjarta Reykjavíkur með aukaíbúð í kjallara Rúmgóðar stofur
Nýlegir ofnar
Skolplagnir fódraðar og endurnýjað út í götu
Eignin er 181,7 fm að stærð
Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali

Verð: **84,5 millj.**



Vatnsstígur 20-22

101 Reykjavík

Glæsilega 137,0 fermetra (þar af 8,4 fermetra geymslu) 3ja herbergja útsýnisíbúð á 1 hæð í vönduðu fjölbýlishúsi við Vatnsstíg 22 í 101 Reykjavík
Sér stæði í lokaðri bílageymslu
Falleg sameign með tveimur lyftum og húsvörður er í húsinu
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: **79,8 millj.**



Kleppsvegur 118

104 Reykjavík

Björt og góð 87,5 fm 3ja - 4ra herbergja enda-íbúð á 8 hæð (efstu) í góðu lyftuhúsi
Nýlegt eldhús og gott parket á gólfum
Frábært útsýni og góð sameign
Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali

Verð: **42,0 millj.**



Dalshraun 16

220 Hafnarfjörður

Rekstur og húsnæði Dekkjasölnunnar ehf er til sölu
Dekkjasalan ehf er fyrirtæki í mjög góðum rekstri, staðsett í björtu og rúmgóðu 361 fm húsnæði að Dalshrauni 16 í Hafnarfirði



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Grandavegur 42A

107 Reykjavík

Sjávarútsýnisíbúð eins og þær gerast bestar - Alls 164 fm m yfirbyggðum svölum Hjónaherbergi m fataherbergi og sér WC Rúmgott gestaherbergi
Stórt eldhús og þvottaherb innan íbúðar
Stæði í bílgeymslu tilbúin f rafhleðslu
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: **83,9 millj.**



Ólafsgesli 55

113 Reykjavík

Glæsilegt 214 fm einbýlishús við Ólafsgesla 55
Eignin skiptist í 3-4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, geymslu, stofur, eldhús, sjónvarpsherbergi, þvottahús, bílskúr og fallegan garð með heitum potti
Stór lóð sunnan megin við húsið
Rúmgott bílplan með hita í plani
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: **109,0 millj.**



Básahraun 32b

115 Þorlákshöfn

Tæplega 80 fm parhús við Básahraun 32b í Þorlákshöfn
Eignin skiptist í anddyri, hol, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, risgeymslu loft, útgengi út í garð, 15 fm geymsluhús sem er einangrað og ekki inni fermetratölu
Nýlegt steypt bílplan - Laust fljótlega - Samtals 93 fm
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: **25,9 millj.**



Sóleyjargata 29

101 Reykjavík

Tæplega 400 fm einbýlishús á besta stað við Sóleyjargötu 29 í 101 Reykjavík
Húsið er mjög virðulegt 358,4 fm (samkv fasteignamati) + upb 41 fm 10 rúmgóð herbergi, þa fimm herbergi með sér baðherbergi inn af herberginu með sturtu og upphengdu salerni. Önnur herbergi með aðgangi að ný uppgerðum baðherbergjum
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: **240,0 millj.**



Hvammsgata

190 Vogar

Fallegt vel byggt einbýli á einni hæð 223 fm að stærð m tvöföldum bílskúr
Fallegur garður og viðarverönd m heitum potti. 3 svefnherb, þar af hjónaherb m sérbaðherbergi
Stórt eldhús, björt stofa, góð lofthæð
Frábær staðsetning í Vogunum
Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Verð: **69,0 millj.**

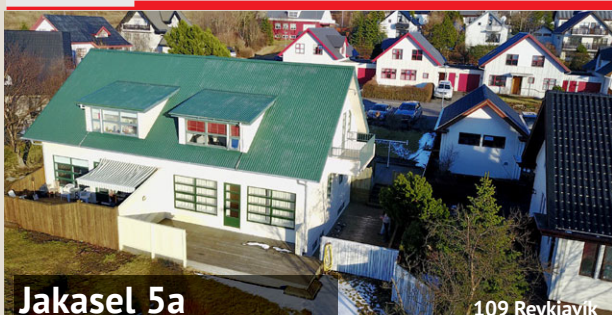


Fellsmúli 10

108 Reykjavík

Mjög falleg 4 herbergja 107 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað í Fellsmúla
Þrjú góð svefnherbergi
Mjög snyrtileg og vel umgengin eign í góðum stigagangi
Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali

Verð: **42,5 millj.**



Jakasel 5a

109 Reykjavík

Fallegt rúmgott parhús á þremur hæðum
Bílskúr með 22 fm gryfju
Fjöldi svefnherbergja (6-7)
Töluvert endurnýjuð eign
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: **79,9 millj.**



Vesturvallagata 4

101 Reykjavík

Sjarmerandi einbýlishús á besta stað í Vesturbænum, ca. 54 fm
Byggingaréttur fylgir og teikningar fyrir stækkun uppá 122 fm
Eignin var tekin í gegn fyrir nokkrum árum
Bílastæði og ágætur garður
Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali

Verð: **49,5 millj.**



Nýlendugata 15A

101 Reykjavík

Sjarmerandi eign á besta stað við Nýlendugötu í 101 Reykjavík
Skv Þjóðskrá er íbúðin skráð tæpir 53 fm
Eignin getur verið laus við kaupsamning
Þægileg fyrstu kaup
Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali

Verð: **29,9 millj.**



Til afhendingar strax



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 23. maí kl. 17:00 - 18:00

Höfðatorg Bríetartún 9- 11 105 Reykjavík

Glæsilegar íbúðir í hjarta Reykjavíkur
Íbúðarbygging með verslun
og þjónustu á jarðhæð.
2ja til 4ra herbergja íbúðir
Stór bílakjallari

Verð frá: **43,9 millj.**

Yfir helmingur
íbúða seldur

Nánari upplýsingar veita:



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Hverfisgata 85

101 Reykjavík



Frábærlega vel staðsettar og glæsilegar 2-4 herbergja íbúðir
í miðborg Reykjavíkur í nýju lyftuhúsi

Bílastæði í bílakjallara fylgir öllum íbúðum
Allar íbúðir með svölum eða sér verönd
Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna
Víða er innfelld lýsing

Í næsta nágrenni eru fjölbreyttar verslanir,
veitingastaðir og þjónusta

Fjölbreytt mannlíf og menning setur svip s
inn á miðborgina.

Afhending í ágúst

Verð frá: **37,9 millj.**

sýnum daglega alla daga vikunnar

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



MIKLABORG Með þér alla leið



BORG

FASTEIGNASALA

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 • 108 REYKJAVÍK • FASTBORG.IS



EFSTALEITI 14		103 REYKJAVÍK
FJÖLBÝLI	4 HERBERGI	156m ²
VERÐ: 80M	FALLEG ÍBÚÐ MEÐ ÚTSÝNI - HÚSVÖRÐUR	
	DAVÍÐ ÓLAFSSON	897 1533



JÖRFAGRUND 4		116 KJALARNES
EINBÝLISHÚS	5 HERBERGI	191m ²
VERÐ: 57.9M	VEL SKIPULAGT EINBÝLISHÚS	
	DAVÍÐ ÓLAFSSON	897 1533



GERPLUSTRÆTI 31		270 MOSFELLSBÆR
FJÖLBÝLI	5 HERBERGI	125m ²
VERÐ: 53.9M	FALLEG ÍBÚÐ Í NÝBYGGINGU	
	DAVÍÐ ÓLAFSSON	897 1533

Opið hús | Pri. 21. maí. frá kl. 17:30-18:00



KÓPAVOGSBRÚN 2-4		200 KÓPAVOGUR
ÍBÚÐIR	4-5 HERBERGI	170m ²
VERÐ: 89.9M	NÝJAR GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR - LÆKKAÐ VERÐ	
	BÖVAR SIGURBJÖRNSSON	660 4777

BÓKIÐ SKOÐUN



SKÓLATÚN 5		225 GARÐABÆR
FJÖLBÝLISHÚS	3 HERBERGI	109.4m ²
VERÐ: 46.9M	BJÖRT ÚTSÝNISÍBÚÐ - MERKT BÍLASTÆÐI	
	ÚLFAR ÞÓR DAVÍÐSSON	897 9030

Opið hús | Pri. 21. maí. frá kl. 17:30-18:00



HOLTABYGGÐ 4		200 HAFNARFJÖRÐUR
ÍBÚÐ	4 HERBERGI	97.6m ²
VERÐ: 39.7M	VEL SKIPULÖGÐ EFRI HÆÐ - SÉRINNGANGUR	
	ÞÓRA BIRGISDÓTTIR	777 2882

Opið hús | Mið. 22. maí. frá kl. 17:30-18:00



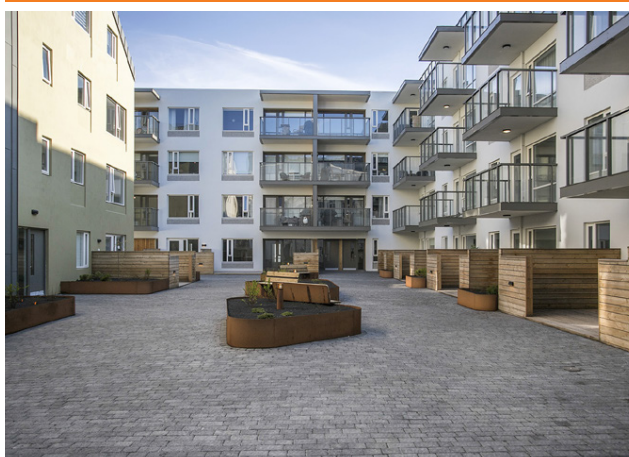
GOÐAKÓR 7		203 KÓPAVOGUR
EINBÝLISHÚS	6 HERBERGI	207m ²
VERÐ: 89.9M	GLÆSILEG OG VEL HANNAÐ EINBÝLISHÚS	
	ÞÓRA BIRGISDÓTTIR	777 2882

SÖLUSÝNING - MÁN 20. MAÍ. FRÁ KL. 17:00-18:00



SJAFNARBRUNNUR 11-16		112 REYKJAVÍK
RAÐHÚS	230m ²	5 HERB.
VERÐ: 74.5M	VÖNDUÐ RAÐHÚS TILBÚIN TIL INNRÉTINGA	
	ÞÓRA BIRGISDÓTTIR	777 2882

SÖLUSÝNING - MÁN 20. MAÍ. FRÁ KL. 17:30-18:00



FRAKKASTÍGSREITUR		101 REYKJAVÍK
VERÐ FRÁ: 43.7M	GLÆSILEGAR NÝJAR ÍBÚÐIR	
	BÖÐVAR 660 4777 - BRANDUR 897 1401	
	GUNNLAUGUR PRÁINSSON 844 6447	



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416

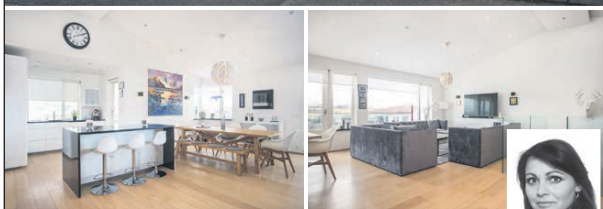


Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Drekakór 7 203 Kópavogi **98.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 21. maí kl. 17:30 - 18:00

Stærð: 220,1 m²

Glæsilegt parhús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Húsið er staðsett innst í götu og næg bílastæði. Eignin skiptist í forstofu, 5 rúmgóð svefnherbergi, innréttað þvottahús, tvö glæsileg baðherbergi, borðstofu, stofu og vandað, velbúið eldhús sem tengist stofu í opnu rými. Tvennar svalir eru á hæðinni. Á neðri hæð er innangengt í bílskúrinn með flisalögðu gólfi.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Bakkasel 10 109 Reykjavík **79.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 21. maí kl. 18:30-19:00

Herbergi: x Stærð: xxx m²

Fallegt og vel við haldið raðhús með auka íbúð og bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum ásamt kjallara með útgengi í bakgarðinn. Aðal íbúðar hlutinn skiptist í forstofu, 3 herbergi, gestasnyrtingu, baðherbergi, stofur, eldhús með búrgeymslu innaf og þvottahúsi. Sérinnangangur er í kjallara með vel búinni 2-3ja herbergja íbúð.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Kristnibraut 31 113 Reykjavík **47.900.000**



OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 23. maí kl. 17:30 - 18:00

Stærð: 110,7 m²

Mjög falleg 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð ásamt staði í lokuðu bílskúli. Íbúðin skiptist í forstofuhol, eldhús með vandaðri hvítri innréttingu, rúmgóð og björt stofa með útgengi á suð-vestur svalir með óhindruðu útsýni yfir borgina, svefnherbergi eru þrjú en eitt herbergi hefur verið opnað og nýtt sem sjónvarpsherbergi, flisalagt baðherbergi og þvottahús innan íbúðar. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Spóahólar 20 111 Reykjavík **33.900.000**



BÓKAÐU SKOÐUN

Stærð: 80,4 m²

Falleg 3ja herbergja mikið endurnýjuð íbúð í góðu húsi sem hefur verið múrviðgert, svalir verið endurbýggðar og málað. Íbúðin skiptist í forstofuhol, eldhús með vandaðri hvítri innréttingu, steinn á borðum og flisar á gólfi, flisalagt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél, 2 svefnherbergi með góðum fataskápum, eikarparket á gólum. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Skeiðarvogur 141 104 Reykjavík **67.900.000**



BÓKAÐU SKOÐUN

Stærð: 163,6 m²

Raðhús á tveimur hæðum auk kjallara með sérinnangangi á góðum stað í Vogahverfi, næg bílastæði. Húsið er vel skipulagt, bjartar stofur með útgengi í garð með hellulagðri verönd og fallega grönni lóð, vel innréttað eldhús, 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottahús og geymslur. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Furugerði 19 108 Reykjavík **47.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 20. maí kl. 17:30 - 18:00

Stærð: 97,6 m²

Mjög góð 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð í með miklu útsýni. Íbúðin sem er björt og rúmgóð skiptist í forstofuhol með góðum fataskáp, bjarta og rúmgóða stofu með svalir og útsýni til suðurs, eldhús með hvítri innréttingu, hefur verið endurnýjað, baðherbergi með baðkari, hjónaherbergi með hvítum fataskápum og 2 barnaherbergi. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Kleifarsel 14 109 Reykjavík **54.900.000**



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 22. maí kl. 17:30 - 18:00

Stærð: 138,5 m²

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 7 herbergja íbúð á 2 hæðum. Íbúðin skiptist í neðri hæð með forstofu, flisalagðri gestasnyrtingu, eldhúsi með vandaðri hvítri innréttingu og steinn á borðum, sjónvarpsherbergi og stofu, léttur stigi upp á efri hæð með 5 svefnherbergjum, fatarymi og baðherbergi, þvottahús innan íbúðar. Eign í sérflökki. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Kleifarsel 5 109 Reykjavík **74.500.000**



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 22. maí kl. 18:30 - 19:00

Stærð: 203,6 m²

Mikið endurnýjað tengihús á 2 hæðum ásamt bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, eldhús með nýlegri innréttingu og steini á borðum, borðstofu og stofu með útgengi á stóra timburverönd með heitum potti, 4 svefnherbergi og baðherbergi, léttur trestigi er milli hæða og mögulegt er að bæta við herbergi, stórar s-svalir. Vönduð gólfefni og nýjar hurðar eru í öllu húsinu. Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Urðarbakkí 36 109 Reykjavík **69.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 20. maí kl. 18:30 - 19:00

Stærð: 186,4 m²

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús á þöllum ásamt bílskúr. Forstofa með þvottahúsi inn af, bjart stígalohl tengir efri og neðri hæðir. Stórar stofur eru á efri hæð ásamt eldhúsi, auka herbergi og gestasnyrtingu. 15,6 fm glerskála og stórum v-svölum. Á neðri hæð eru 3-4 svefnherbergi, flisalagt baðherbergi og geymsla, á neðsta palli er skrifstofuhol og geymsla með tengi fyrir þvottavél. Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Vesturberg 121 111 Reykjavík **74.900.000**



BÓKAÐU SKOÐUN

Stærð: 195,0 m²

Mjög fallegt og mikið endurnýjað raðhús á 2 hæðum ásamt bílskúr, hellulagt plan með hitalögn. Forstofa með hita í gólfi, þvottahús inn af forstofu með útgengi í garð. Eldhús með sérsmíðaðri innréttingu og steinn á borðum, sjónvarpshol tengist eldhúsi, stofa er björt með útgengi í garðinn, á efri hæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi og útgengi á stórar þaksvallar yfir bílskúr. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Goðakór 7 203 Kópavogur **89.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 20. maí kl. 18:30-19:00

Herbergi: 5-6 Stærð: 207,7 m² Bílskúr



Fallegt einbýlishús á útsýnisstað í Kórahverfinu í Kópavogi. Glæsilegt útsýni er yfir í Heiðmörkina og út í vestur yfir að Garðabænum. Í húsinu eru 4-5 svefnherbergi. Tvö baðherbergi eru í eiginni bæði rúmgóð með baðstöðu. Gólfhiti er í öllu húsinu og Gira rafkerf. Innfelld lýsing er í flestum rýmum. Útgengi er á suðursvalir frá efri hæð en gengið er út á jarðhæð í garðinn sem snýr í suð-vestur. Garðurinn er með fallegri timburverönd, grasi og góðri skjólgirðingu. Bílplanið er hellulagt með snjóbræðslu.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Gullteigur 12 109 Reykjavík **39.900.000**



BÓKAÐU SKOÐUN

Stærð: 95,2 m²

Mjög góð 2-3 herbergja íbúð í kjallara með sér innangangi á þessum vinsæla stað beint á móti Laugarnesskóla. Húsið hefur verið steinað að utan og sameiginleg lóð og aðkoma er mjög snyrtileg. Íbúðin sem er björt og rúmgóð skiptist í forstofu, stofu, eldhús með nýlegri hvítri innréttingu, flisalagt baðherbergi, rúmgótt svefnherbergi og geymslu herbergi innaf eldhúsi. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Kleppsvegur 28, íb. 203 105 Rvk **41.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudagurinn 20. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 96,5 m²

LAUS VIÐ KAUPSAMNING: RÚMGÓÐ OG VEL SKIPULÖGÐ 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ. BAKHLIÐ HÚSSINS ÁLKLEDD AÐ UTAN. Íbúðin skiptist í rúmgótt hol, eldhús og stofu með útgengi út á svalir og svefnherbergisálmum með 3 svefnherbergjum og baðherbergi m/baðkari. Parket á gólum nema í eldhúsi og á baðherbergi. 4,4 fm. sérgeymsla í kjallara. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrönn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960



Ragnar Aðst. maður Fasteignasala
844 6516

Mosagata 5-7

210 Garðabæ

BÓKID SKOÐUN

SÝNUM DAGLEGA

Jóhanna Kristín fasteignasali
837 8889

Arni Ólafur fasteignasali
893 4416

ÚTSÝNISÍBÚÐIR URRÍÐAHOLTI

Strikið 1A,B og C

210 Garðabæ

53,8-94,6 millj

NÝTT

ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI

Herbergi: 2-3 Stærð: 84 - 180 m²

Sala er hafin á íbúðum fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu og vönduðu 42ja íbúða fjölbýlishúsi við Strikið 1 ABC í Sjalandshverfi í Garðabæ. Áhersla hefur verið lögð á að húsið sé eins viðhaldslítið og kostur er, en það er einangrað að utan og álklaett. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum, þakgöðum eða timburveröndum með skjólgirðingum á jarðhæð. Stæði í upphitaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum þar sem gert er ráð fyrir að hægt sé að hlaða rafmagnsbíla. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfena, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum frá Birgisson. Innréttingar eru frá Axis, heimilistæki frá Ormsson, innihurðar frá Parka og hreinlætistæki frá Tengi. Þjónustusei Garðabæjar er staðsett handan götunnar í Jónshúsi fyrir eldri borgara Garðabæjar. Einnig er hjúkrunarheimilið Ísafold á Strikinu 3, sem mætti hugsa sem ákveðið öryggi í framtíðinni, varðandi ýmsilega þjónustu.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Grundarland 16

108 Reykjavík

125.000.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 21. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 196,9 m²

Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð á fallegri, gróinni og vel hirtri lóð á einstökum stað neðarlega í Fossvogi. Húsið er skráð samkvæmt F.M.R. 165,7 fm og 31,2 fm bílskúr og að auki er upphitið sólstofa viðbygging 21 fm sem er ekki skráð í fermetráttu. Húsið er því samtals tæplega 218 fm. Eldhúsið mikið endurnýjað innréttingar og tæki, gólfefni ofl. Nýjrir gluggar í eldhúsi og opnað út á suðurvernd með nýrri glerhurð. Baðherbergi var stækkað um helming og ný innrétting, sturta og tæki. Hiti settur í sólstofu, eldhúsi og aðalbaðherbergi. Nýjar flisar settar á anddyri, sólstofu, eldhúsi og baðherbergjum. Nýtt parket sett á hjónaherbergi og barnaherbergi sem og nýir fataskápar í bæði herbergi. Auk þess var settur nýr pallur við vestanvert húsið. Hiti er í gangstétt. Falleg eign á einni hæð með glæsilegri og skjólgóðri lóð þar sem stutt er í náttúru- perluva Fossvogsdalinn.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Heiðarbær 7

Pingvöllum

29.900.000

BÓKID SKOÐUN Í SÍMA: 893 4416

Herbergi: 4 Stærð: 83 m²

Sumarbústaður á Pingvöllum, endurbyggður og stækkaður 2008. Rúmgóður og fallegur, nefndur Móakot, í landi Heiðarbæjar. Vitt og óhindrað útsýni út á Pingvallavatn og fjallahringinn umhverfis. Móakotsá rennur við lóðarmörk og suður seiðandi með sínu róandi tónaflóði og fossanið.

Upplýsingar veitir Arni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Naustavör 28-34

Sjávarútsýni

44,9-99,5 millj

NÝTT

BÓKID SKOÐUN Í GSM 699 4610

Herbergi: 2-4

Naustavör 28-34 er í glæsilegu 44 íbúða fjölbýlishúsi í Bryggjuhverfinu í Kópavogi. Íbúðirnar eru frá 76,46 til 244,9 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum frá Ormsson. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í upphitaðri bílageymslu fylgja flestum íbúðum

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Naustavör 16-18

200 Kópavogur

6 ÍBÚÐIR ÓSELDAR

BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699 4610

Herbergi: 3 Stærð: 123,7 - 133,1 m²

Naustavör 16-18 er 4 hæða lyftuhús og álklaett. Bryggjuhverfið á Kársnesi í Kópavogi er staðsett á fallegum stað á móti Nauthólsvíkinni, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsíðuna. Góðar gönguleiðir, hjólfreiðarstígar og falleg útivistarsvæði.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Austurkór 100

203 Kópavogur

54.900.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 20. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 111,8 m²

sex íbúða útsýnishúsi. Húsið er steinað að utan og viðhaldslétt. Eignin skiptist í 2 svefnherbergi, tvö baðherbergi, séringgang, bæði þvottahús og geymslu innan íbúðar, stofu, borðstofu og eldhús. Norðvestur svalir með stórkostlegu útsýni m.a yfir Snæfellsnes, Esjuna, Kópavoginn og víðar. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Melgerði 40

200 Kópavogi

64.900.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 21. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 182,2 m²

Einbýlishús á einni hæð á rótrönum og vinsælum stað í vesturbæ Kópavogs. Húsið er á einni hæð með bílskúr skráð 182,2fm og þar af er bílskúr 32,2fm. Húsið skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, 3 svefnherbergi, þvottaherbergi, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Húsið er að mestu til upprunalegt. Frábær staðsetning, stutt í skóla, sundlaug og almenna þjónustu.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Engjaveillir 8

221 Hafnarfjörð

49.900.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 21. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 119,3 m²

Falleg og vel skipulögð 119,3 fm 4ra herbergja íbúð með séringgangi á efri hæð við Engjaveilli 8. Íbúðin er staðsett í góðu og vel viðhöldnu fjölbýlishúsi. Svefnherbergin eru þrjú, gólfefni er parket og flisar og innréttingar samrýmdar. Þvottahús og geymsla er innan íbúðar. Frábær staðsetning þar sem örstutt er í skóla og leikskóla og útsýni yfir hraun og leiksvæði.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

NÝTT Í SÖLU

SÉRHÆÐIR FRÁBÆRT ÚTSÝNI

Sjónarvegur 16
210 Garðabæ

OPÍÐ HÚS mánudaginn 20. maí kl. 18.30-19.00

Verð: 64.500.000-67.500.000 | Herbergi: 4ra | Stærð: 115,4-123,0 m²

Nýjar og glæsilegar sér hæðir til sölu á frábærum útsýnisstað. 2 íbúðir eftir. Sér inngangur, Brúnás innréttingar, bæði baðkar og sturta, þrjú svefnherbergi og mikið útsýni. Næg bílastæði við húsið og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Sér afnotareitur á neðri hæðum og stórar svalir á efri hæðum. Mjög stutt er í leikskóla og skóla sem og út í fallega náttúru.

Afhending er við kaupsamning.

Byggingaraðili er: INGVAR & KRISTJÁN ehf.

Hafdis fasteignasali
820 2222

Berjarími 4

112 Reykjavík

34.900.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 21. maí kl. 18.30-19.00

Herbergi: 2 Stærð: 84,3 m²

Falleg og rúmgóð 2. herb. íbúð á jarðhæð með sérafnotareit og stæði í lokaðri bílageymslu í góðu fjölbýlishúsi í Grafarvoginum. Eignin er skráð 84,3fm og þar af er stæði í bílageymslu skráð 26,1fm. Rúmgott svefnherbergi, tengi fyrir þvottavél á baðherbergi og útgengt í garð frá stofu. Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu.

Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Ástu Sólliljugata 16

270 Mos

74.900.000

OPÍÐ HÚS miðvikudag 22. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 176,5 m²

Fallegt og sérlega vel skipulagt Nýtt fullbúið raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið er tilbúið til afhendingar. Alrými með eldhúsi og stofu, stórt baðherbergi, gestasalerni, þrjú góð svefnherbergi, sér sjónvarpshol og rúmgott þvottahús. Lóðin er frágengin og bílþjónu hella. Fjölskylduvænt hverfi, stutt er í útivist, fjallgöngu og einstaka menningu í Álafoskvosinni.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040
kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wium
hdl, löggiltur fasteignasali,
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson
Söluhjafi, sími 896-4090



Þórarinn Friðriksson
löggiltur fasteignasali,
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéimsson
löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rakel Salóme Eydal
löggiltur fasteignasali og leigumíllari



Ásta María Benónýsdóttir
löggiltur fasteignasali,
sími 897-8061

3ja herb



BÓKIÐ SKOÐUN

Hamraborg 32, 200 Kópavogi.
Opið hús í dag frá kl: 17.00 til 17.30.
Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð 1.hæð í lyftuhúsi, bílskýli. Tvennar suður svalir. Ath. Húsið er allt nýlega múrviðgert og málað utan. Hugguleg sameiginleg lóð. ATH. Laus til afhendingar. **Verð: 34,8 millj.**

2ja herb



OPIÐ HÚS

Helluvað 19
Opið hús í dag frá kl. 17:30-18:00.
2ja herb. íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Húsið er steinsteypt fjölbýlishús, lyftuhús, allt klætt að utan. Húsið er fimm hæðir og kjallari. Lyfta er í húsinu. Í kjallara er þvottahús, geymslur og önnur góð sameign. **Verð 37,5 millj.**

4ra herb



OPIÐ HÚS

Þorláksgesli 3, 113 Rvík.
Opið hús í dag frá kl: 18.00 til kl: 18.30.
Rúmgóð og björt 4ra íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Stærð íbúðar er 124,2 fm. Stutt í flesta þjónustu, skóla og leikskóla. Fallegt umhverfi og góðar gönguleiðir. Suður svalir. **Verð 50,8 millj.**

Einbýlishús



BÓKIÐ SKOÐUN

Kópavogstún 8 m/stæði í bílageymslu
Glæsileg 119,5 fm íbúð á 3 hæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin er skráð 110,7 og geymslan er skráð 8,8 fm. Afar vel staðsett íbúð, í hjarta Kópavogs. Rúmgóð og björt íbúð. Mjög gróíð hverfi. Stutt í þjónustu og stofnæðar. Bókið skoðun í síma 897-8061 Ásta. **Verð 64.9 millj.**

Traust og örugg þjónusta í 40 ár

IOI REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • IOI@IOI.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Kristín
820 8701



Steinunn
891 8808



Sif
896 0669



Börg Kristín
771 5501



Sigbjörn Rýmir
841 9992

Safamýri 57 108 – Rvk



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag milli kl. 17:30 – 18:30. Verið velkomin!

Falleg björt og vel skipulögð 5 herb. hæð með góðri studio íbúð í bílskúr á besta stað í Safamýri. **V- 69,9 millj.**



Sunnubraut 54 200 – Kóp



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag milli kl. 17:30 – 18:30. Verið velkomin!

Glæsilegt, rúmgott parhús með innbyggðum bílskúr á frábærum stað í vesturbæ Kópavogs við sjávarsiðurna á móti suðri. Húsið er steinhús, flísar og parket á gólfum, fallegar innrættir. **V- 99,5 millj**



Traust og góð þjónusta

ASBYRGI ehf Sími 568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.
ÁBYRG FASTEIGNASALA – www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík
Ingileifur Einarsson - Löggiltur fasteignasali.

TIL LEIGU



SKÚTUVOGUR 13. 210 FM. ATVINNUHÚSNÆÐI
Húsnæðið skiptis í ca. 180 fm mjög gott lagerhúsnæði á jarðhæð með tvennum afgreiðsludryrum og lofthæð frá 5 til í 7m. Gott milliloft. Húsnæðið er laust til afhendingar. Eignin er staðsett beint á móti Húsa-smíðjunni og er því með mikið auglýsingargildi.

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is



Haraldur Guðjónsson
Löggiltur fasteignasali
Símanúmer 783 1494
halli@fasteignasalan.is

Digranesvegur 40, 200 Kópavogur

Opið hús þriðjudaginn 21. maí kl.17:15-17:45



OPIÐ HÚS

Falleg og björt 158,1 fm sérhæð ásamt bílskúr með séríngangi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, þvottahús, þrjú herbergi (geta verið 4) og 1 baðherbergi, sem er nýlega endurnýjað. Stórir gluggar og útsýni til suðurs. Yfirbyggðar suðvestur svalir. **V. 59.9m**

Nánari uppl. Haraldur Guðjónsson lgf s. 783 1494



Ertu að leita að sérfræðingi?

hagvangur.is

HAGVANGUR



Víðir Arnar Kristjánsson



Guðný Ösp Ragnarsdóttir



Haukur Halldórsson



Bergþóra Lárusdóttir



Snorri Björn Sturluson



Inga Björg Sigurðardóttir



Ólafur Sævarsson



Kristín Einarsdóttir



Agnar Agnarsson



Vilborg Gunnarsdóttir



Hrannar Jónsson



Guðný Guðmundsdóttir



Bergrós Hjálmarsdóttir



Ingunn Björg Sigurjónsdóttir



Björgvin Þór Rúnarsson

FRITT VERÐMAT



Hrafnkell Pálmason



Magnús Guðlaugsson



Erla Björk Theodórsdóttir



Gunnar Vilhelmsson



Bjarni Stefánsson



Oscar Clausen



Sigurberg Guðjónsson



Árni Helgason



Sverrir Sigurjónsson



Aðalsteinn Bjarnason



Vera Sigurðardóttir



Steinar Ársælsson



Kristín Björg Jónsdóttir



Sigríður Elka Guðmundsdóttir



Óskar Már Alfreðsson

DOMUSnova

Fasteignasala

Fasteignasala venjulega fólksins - Nýbýlavegi 8 Kópavogi - Austurvegi 6 Selfossi & Stillholti 16-18 Akranesi - www.domusnova.is - Sími 527 1717

Fyrsta skrefið áður en þú setur fasteign í sölu

FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA



s. 616 8880 • sos@eignalind.is

www.verdmat.is



Sigurður Oddur Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
sos@eignalind.is
Sími 616 8880



Elert Róbertsson
Söluáður Fasteigna
í rúm 30 ár
ellert@eignalind.is
sími 893 4477



Erlendur Davíðsson
Löggiltur fasteignasali
og verðbréfamiðlari.
Sími 8970199



Einar Pálsson
Eignalind Akureyri
Löggiltur fasteignasali
einar@eignalind.is
Sími 857-6392



Heiða Guðmundsdóttir
Hdl. löggiltur fasteignasali
Sími 779 1929
heida@eignalind.is



Embla Valberg
Löggiltur fasteignasali
og leigumíðlari.
embla@eignalind.is
sími 7662-4577

DÖNSK HÖNNUN OG ARKITEKTÚR



Hefur þú hug á að byggja nýtt sumarhús?

Bókið fund með EBK í Reykjavík, sérniðin að ykkar óskum

Einstakur möguleiki á að fá einkafund með talsmanni EBK, Anders Ingemann Jensen, um uppsetningu á EBK sumarhúsum á Íslandi. Á fundinum verður farið yfir byggingarferlið, kostnaðaráætlanir og allt það sem viðkemur því, að fá nýtt EBK sumarhús byggt á Íslandi.

Föstudaginn 24. maí og laugardaginn 25. maí 2019 – Báða dagana frá kl. 10-17
Fundarstaður og stund: Stepp ehf., Ármúla 32, 108 Reykjavík

Nauðsynlegt er að panta fundartíma gegnum netfangið aj@ebk.dk, í síma +45 4020 3238 eða á vefnum ebk-hus.is. Anders talar dönsku og ensku.

OPIÐ HÚS Sunnudaginn 26. maí kl. 13-16

Komið og upplifið hið stórkostlega MUSHOLM FRI hús

Dagverðarnes 24, 311 Skorradalshreppur

Frekari upplýsingar um staðsetningu er hægt að nálgast í síma 696-9899



HUSE HVOR FAMILIER TRIVES
WWW.EBK-HUS.IS

EBK HUSE A/S, Skovsøvej 15, DK-4200 Slagelse
Anders Ingemann Jensen, Sími +45 4020 3238, Netfang: aj@ebk.dk



Björgvin Guðjónsson lögg. fast. í s: 615-1020 / bjorgvin@eignatorg.is

Tobbakot 3 - Rangárfingi ytra.



Um er að ræða gott 251,6 fm íbúðarhús á tveimur hæðum byggt 1980 með innbyggðum bílskúr ásamt 106,2 fm eldra húsi sem þarfnast uppgerðar. Húsin standa á samtals tveggja hektara eignarlóð. **Verð: 32.9 millj.**

Allar nánari uppl. veitir Björgvin Guðjónsson lögg. fast. í s: 510-3500 / 615-1020 eða bjorgvin@eignatorg.is

Skipholt 50b | 105 Reykjavík | s: 510 3500 | www.eignatorg.is



HÖFÐABORG
FASTEIGNASALA

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA

Kristín Skjaldardóttir
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 4031
kristin@hofdaborg.is

Jóhanna Íris Sigurðardóttir
Löggiltur fasteignasali
Sími 662 1166
johanna@hofdaborg.is



Opið hús 20.maí kl. 17:30-18:00



7 íbúðir eftir

Tangabryggja 15, Íbúð 308
133,6 m² - 4 herbergja
Frábært útsýni til norðurs
Verð: 63.000.000 kr.

Opið hús 20.maí kl. 17:30-18:00



Tangabryggja 15, Íbúð 506
134,0 m² - 4 herbergja
Einstakt útsýni til norðurs af 5.hæð
Verð: 69.900.000 kr.



Álalækur 15, Íbúð 204 | Selfoss
121,9 m² - 5 herbergja
Fullbúin íbúð með öllum gólfefnum
Verð: 38.500.000 kr.



6 íbúðir eftir

Álalækur 15, Íbúð 306 | Selfoss
96,2 m² - 3-4 herbergja
Ísskápur og uppþvottavél fylgja
Verð: 36.500.000 kr.



Urriðalækur 8-12 | Selfoss
114,4 m² - 4 herbergja
Skilast fokhelt, hægt að fá lengra komið
Verð frá: 25.200.000 kr.



Fjarkastokkur | 851 Hella
7,7ha jörð + 360,6 m² fylgjeiningar
Sveitaparadís með mikla tekjumöguleika
Verð: 68.900.000 kr.



Opið hús 21.maí kl. 17:30-18:00

Mávahlíð 31, 105 Reykjavík
70,2 m² (Sirka 100 m² gólfli.), 4 herbergja
Krúttleg risíbúð í hlíðunum
Verð: 43.700.000 kr.



Hallkelshólar, Draumhóll
70,8 m² - 4 herbergja
Frábær staðsetning stutt frá Kiðjbergsgolfvelli
Verð: 28.00.000 kr.

Pantaðu skoðun í síma 537 0300

Höfðaborg fasteignasala / Engjateig 9 / www.hofdaborg.is