

Fasteignablaðið

21. TBL. MÁNUDAGUR 27. MAÍ 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frákvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356

Herdís Valb. Hölldóttir
Lögfræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166

Ólvar F. Jóhannsson
hdl. Lögfræðingur. Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir
Lita og innanhús
Stilisti.
Löggiltur fasteignasali
892 8778

Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083

Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali.
Útibú Höfn í Hornafirði.
895-2115



Framúrskarandi
fyrirtæki

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

S í ð a n 1 9 9 5

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Nýtt parhús í Kópavogi

Heimili fasteignasala s: 530-6500, kynnir til sölu vandað parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum stað við Dalabíng í Kópavogi.

Hvort hús er skráð 247,2 fm að stærð, þar sem íbúðarrými er skráð 215,9 fm og bílskúr 31,3 fm, og stendur á 1.562 fm lóð. Eignin skilast fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð og tilbúið til innréttinga að innan (byggingarstig fimm).

Nánari lýsing: Gengið inn í hús á neðri hæð og inn í anddyri. Við tekur rúmgott hol með stiga upp á efri hæð. Á neðri hæð eignar er, auk fyrrgreinds anddyris og hols, bílskúr, þvottahús, geymsla, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Bæði svefnherbergi eru afar rúmgöð, 19,3 fm og 13,6 og frá stærra svefnherberginu er útgengi í garð/verönd.

Á efri hæð er stór og björt stofa, eldhús, geymsla, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Svefnherbergin



Nýtt parhús er til sölu stutt frá Elliðavatni.



Húsið stendur á fallegum stað.

eru 19,1 fm annars vegar og 9,6 fm hins vegar og í því stærra er gert ráð fyrir fataherbergi/innan-gengum fataskáp.

Eldhús og stofa eru í opnu og

björtu alrými sem er ca. 65 fm að stærð og frá stofu er útgengt á svalir þar sem njóta má útsýnis yfir Elliðavatn. Byggingaraðili er Þórsþing ehf.

Vandað og vel skipulagt sérþýli á vinsælum stað í Kópavogi þar sem öll þjónusta er til staðar og stutt í falleg útivistarsvæði.

Nánari upplýsingar veita Bogi Molby Pétursson lgfs., sími 699-3444 bogi@heimili.is, og Brynjólfur Snorrason lgfs., sími 896-2953, brynjolfur@heimili.is.

Grundarhús 5 - 112 Rvk.



120,2 m², 4-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum með sér inngangi á 2. hæð. Eignin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, þvottahús og gestasnyrtingu á neðri hæð, og þrjú svefnherbergi, baðherbergi og geymslu á efri hæð. V. 51,9 m.

Miðleiti 4, íbúð 402 - 103 Rvk.



Falleg og rúmgöð 120,7 m². 3-4ra herbergja íbúð á 4. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, samliggjandi stofur, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Sér geymsla í sameign og stæði í bílastæðahúsi. V. 52,9 m.

Desjamýri - 270 Mos.



Geymsluhúsnæði/bílskúrar á lokuðu svæði við Desjamýri í Mosfellsbæ. Þetta er mjög góður kostur fyrir iðnaðamenn, eða dótakas-si fyrir leikföngin, svo og sem geymsla.

28,0 m² = V. 10,1 m.

42,0 m² = 15,7 m.

43,5 m² = 15,4 m.

Barðastaðir 11, íbúð 102 - 112 Reykjavík



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 111,8 m², 5 herb. íbúð með afgirtri verönd á jarðhæð í lyftuhúsi. Eignin skiptist í fjögur herbergi, forstofuhol, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. Eignin er teiknuð 3ja herb. íbúð en býið er að gera tvö auka herbergi í íbúðinni. V. 49,9 m.

Austurströnd 6 - 170 Seltjarnarnes



Björt og snyrtileg 55,7 fm íbúð á 3. hæð (gengið beint inn á hæðina frá Nesvegi), ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er skráð 55,7 fm. og bílastæði í bílageymslunni 23,8 fm., alls 79,5 fm. Mjög fallegt sjávarútsýni og til Esjunnar. Stórar svalir. Stutt í verslun og þjónustu. V. 35,7 m.

Klapparhlíð 20, íbúð 304 - 270 Mosfellsbær



4-5 herbergja endaíbúð með sér inngangi á efstu hæð og bílskúr. Glæsilegt útsýni. Eignin er skráð 141,4 m². Par af íbúð 105,9 m², geymsla 7,6 m² og bílskúr 27,9 m². Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi (fjögur á teikningu), baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla í sameign. V. 55,9 m.

Ásland 1 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 209,1 m² einbýlishús með góðu útsýni. Eignin skráð íbúð 152,5 m² og bílskúr 56,6 m², samtals 209,1 m². Eignin skiptist í anddyri, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og líkamsræktarherbergi. Bílskúr og geymsla eru frístandandi frá húsi. V. 85,0 m

Fasteignasala Mosfellsbæjar

EINAR PÁLL KJÆRNSTED LÖGG. FASTEIGNASALI

KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 • WWW.FASTMOS.IS



Svanþór Einarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 698-8555



Sigurður Gunnarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 899-1987

Vogatunga - 270 Mosfellsbær



Falleg og vel skipulögð raðhús á tveimur hæðum með bílskúr í byggingu. Tilbúið til innréttinga. - Fallegt útsýni. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og svalir. Afhending júní 2019.

Vogatunga 79 - 229,9 m². Endaraðhús = V. 64,9 m.

Vogatunga 81 - 226,9 m². Raðhús = V. 63,9 m.

Vogatunga 83 - 226,9 m². Raðhús = V. 63,9 m.

Leirvogstunga 17 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 200 m² einbýlishús á einni hæð innst í botnlanga á fallegum útsýnisstað. Stórir gluggar með glæsilegu útsýni og mikil lofthæð sem gerir eignina bjarta og skemmtilega.

Fallegar innréttingar og gólfefni. Stórt steypt og hellulagt bílastæði og viðhaldslítill lóð með hellulagðri verönd.

V. 89,0 m.

Laust við kaupsamning



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Frankvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri. Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SARA MARÍA
KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Lögræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK
GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast.
GSM 663 4392

ÁLALIND 1-3, 201 KÓPAVOGUR



KJARTAN GUÐMUNDSSON 663 4392

Opið hús miðvikudaginn 29. maí, klukkan 17:00-18:00. Nýjar íbúðir til afhendingar við kaupsamning. Bjartar og fallegar 4ra herbergja íbúðir ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Lyfta. Íbúðinar eru flestar með tvennum svölum sem vísa til austurs og vesturs, þannig að hægt er að njóta sólar jafnt morgna sem kvölds. Íbúðirnar afhendast fullbúnar og með öllum gólfefnum.

LAUFENGI 27, 112 RVK

38.9M



KJARTAN GUÐMUNDSSON 663 4392

Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 3. hæð á mjög góðum stað í Grafarvoginum. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, baðherbergi og 2 svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar.

BRÍETARTÚN 9, 105 RVK

Verð frá: **43.9M**



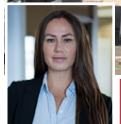
MATTHILDUR / KJARTAN



Fallegar, tveggja herbergja íbúðir á besta stað í Reykjavík. Stærðir frá 65,7 fm. Sýnum alla daga vikunnar.

GRUNÐARSTÍGUR 9, 101 RVK

93.9M

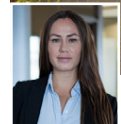


MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Einstaklega fallegt 185 fm. hús sem búið er að taka vandað í gegn að innan. Íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Samkvæmt deiliskipulagi er heimilt að byggja við húsið og verður það um 262 fm. eftir stækkun.

HJALTABAKKI 14, 109 RVK

38.5M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Fjögurra herbergja, 105,1 fm. íbúð á annarri hæð og skiptist í anddyri og hol, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Fínar svalir í suður. Geymsla í sameign.

TANGABRYGGJA 13-15, 110 RVK

34.1M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Fallegar, fullbúnar íbúðir í nýbyggingu. Afhendast með gólfefnum á öllum rýmum, innbyggðum ísskáp, frystir og uppþvottavél. Einungis 7 íbúðir eftir. Bókið skoðun í dag

LOGAFOLD 66, 112 RVK

84.9M

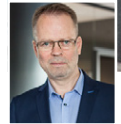


ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Opið hús miðvikudaginn 29. maí, klukkan 17:00-18:00. Notalegt einbýli á besta stað í Grafarvogi, frábæra staðsett næst í Logafold. Rúmgóð stofa með mikilli lofthæð og vönduðum innréttingum.

LANGALÍNA 18, 210 GBR

53.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Opið hús þriðjudaginn 28. maí, klukkan 17:30-18:00. Falleg þriggja herbergja 119 fermetra íbúð á þriðju/efstu hæð í lágreiðu fjölbýli. Eign er laus í byrjun júní.

STRANDGATA 25, 220 HFJ

TILBOÐ



STEFÁN HRAFN 895 2049

Heil húseign í miðbæ Hafnarfjarðar um 275 fm. Nýtt sem skrifstofuhús. Mögulega hægt að breyta í íbúðir.

ÓLAFSGEISLI 11, 113 RVK

84.9M



STEFÁN HRAFN 895 2049

Fallegt 210 fm raðhús á tveimur hæðum, laust við kaupsamning. Frábært útsýni. Vandaðar innréttingar og tæki. Sauna.

EIÐISTORG 13. 170 SELTJ.

17.9M



STEFÁN HRAFN 895 2049

Snyrtileg einstaklingsíbúð 26 fm á 4.hæð í lyftuhúsi. Laus við samning.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Strikið – Sjálandi Garðabæ / Naustavör – Bryggjuhverfið Kópavogi. Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Litlabæjarvör – Garðabæ. Einbýlishús við sjávarkambinn.



- Vandað 5 herbergja 207,3 fm. einbýlishús með töldum 49,4 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað á Álftanesi.

Húsið stendur við sjávarkambinn með glæsilegu útsýni til sjávar, að Reykjanesi, Akranesi, Snæfellsjökli og víðar. Stór víðarvernd um 250 fm. á baklóð til norðvesturs sem liggur meðfram húsinu.

- Alrými sem skiptist í stofu með arni og miklum gluggum, vandað eldhús með stóri eyju og borðstofu með aukinni lofthæð. Þrjú herbergi auk sjónvarpsherbergis. Tvö baðherbergi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. Leikskólar í nágrenninu, Álftanesskóli, íþróttamiðstöð Álftanes og sundlaugin.

Verð 109,0 millj.

Kjarrás 12 – Garðabæ. Endaraðhús.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Virkilega fallegt og vandað 179,1 fm. endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á stórrí og gróinni lóð við Kjarrás í Garðabæ. Húsið er steipt einingahús klætt marmarsalla. Víðarvernd til suðurs og austurs með skjólveggjum.
- Húsið er vel innréttað með ljósum innréttingum, ljósu parketi og ljósum hurðum.
- Opíð rými sem rúmar opíð eldhús með borðaðstöðu og setu-/borðstofu. Þrjú svefnherbergi.

Húsið er vel staðsett innst í lokaðri götu við opíð svæði.

Verð 79,9 millj.

Dofraborgir. Frábær staðsetning.



- Mjög gott 197,0 fm. vel skipulagt og frábærlega staðsett einbýlishús á einni hæð á 892,0 fm. gróinni lóð. Fallegt útsýni til suðvesturs út á sundin og yfir borgina.

- Húsið teiknaði Jakob Línadal arkitekt og sá Auður Sveinsdóttir landslagsarkitekt um hönnun á lóð.

- Húsið stendur við autt svæði frá baklóð með glæsilegu útsýni og í næsta nágrenni við höggmyndagarð Hallsteins Sigurðssonar myndhöggvara.

- Aukin lofthæð er yfir flestum rýmum og herbergjum. Gólfisóir gluggar.

- Húsið er steinsteypt og með álklaðningu. Stór vernd til suðvesturs og heitur pottur með skjólgirðingu.

Einarsnes. Parhús í Skerjafirði.



- 94,8 fm. 3ja herbergja parhús í Skerjafirði. Húsið er kjallari, hæð og ris og er álklaðt að utan. Sérinnangangur er í kjallara og svalir til suðurs eru út af stofu í risi.

- Eldhús hefur verið endurnýjað sem og baðherbergi og hluti gólfefna. Tvö rúmgóð herbergi. Möguleiki er að útbúa aukaherbergi í hluta stofu.

- Lóðin er tyrfd og með og með fallegum gróðri og hellulögð innkeyrsla.

Verð 36,9 millj.

Gautland 15. 3ja herbergja íbúð – laus strax



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Vel skipulögð 76,7 fm. íbúð með góðum suðursvölum á 3. hæð, efstu hæð við Gautland. Aðeins 6 íbúðir í stigaganginum.

- Eldhúsið hefur verið endurnýjað og er með HTH innréttingu. Rúmgóð og björt stofa með stórum gluggum til suðurs. Tvö herbergi með gluggum til norðurs.

- Nýlega búið að skipta um allt gler og glugga í húsinu. Snyrtileg sameign.

Íbúðin er laus til afhendingar strax.

Verð 39,9 millj.

Mýrargata 27 og 29. Tvær íbúðir í nýbyggingu. Til afhendingar strax.



- Mjög fallegar 120,1 fm. 3ja - 4ra herb. íbúðir í húsunum nr. 27 og 29 við Mýrargötu. Sameiginlegur innangangur er með jarðhæð hússins.

- Íbúðirnar eru á tveimur hæðum og eru með tvennum svölum til suðurs.

- Aukin lofthæð er í hluta íbúðanna. Prefalt gler og aukin hljóðeinangrun.

- Virkilega björt og falleg 3ja - 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum með tvennum suðursvölum á frábærum stað í miðborginni.

- Íbúðirnar eru lausar til afhendingar við kaup-samning. Staðsetning eignanna er á afar eftirsóttum stað við Grandagarðinn, sem hefur verið í mjög mikilli uppbyggingu og iðar af mannlífi í dag með verslunum, veitingastöðum og annarri þjónustu.

Verð 63,9 millj.

Miðtún 30. Hæð og ris í tvíbýlishúsi.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- 127,9 fm. hæð og ris með sérinnangi í tvíbýlishúsi við Miðtún.

- Eignin þarfnast gagngerra endurbóta að innan og utan.

- Á hæðinni eru forstofa, hol, gestasnyrtning, eldhús, 1 herbergi og samliggjandi skiptanlegar stofur.

- Á ris hæð eru 4 herbergi. Sér geymsla undir útitróppum.

Staðsetning eignarinnar er góð miðsvæðis í borginni.

Verð 36,9 millj.

Sumarhús skammt frá Flúðum



- Glæsilegt 81,3 fm. sumarhús að Hátorfu 1 í landi Ásatúns í Hrunamannahreppi skammt frá Flúðum. Sumarhúsið stendur á 4.643 fm. leigulöð.

- Aukin lofthæð er í stofu og eldhúsi. Tvö rúmgóð herbergi auk svefnlofts. Rúmgóð stofa. Opíð eldhús. Baðherbergi með sturtu. Stór ca. 120 fm. afgirt víðarvernd með heitum potti umlykur bústaðinn á þrjá vegu.

Einstaklega glæsilegur bústaður sem hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Öll húsgögn geta fylgt með að undanskildum persónulegum munum.

Verð 29,5 millj.

Skipasund. Góð 3ja herbergja íbúð.



- Björt og falleg 77,7 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara í algjörlega endurnýjuðu þrívíðishúsi við Skipasund.

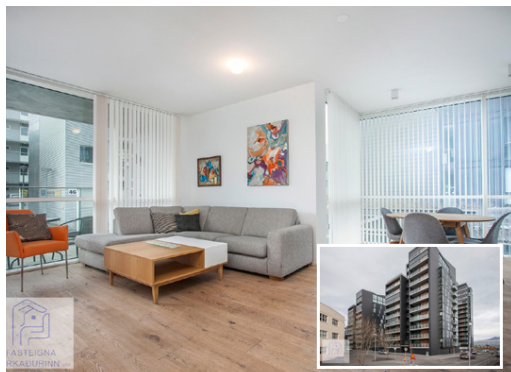
- Eignin er mjög björt með rúmgóðum herbergjum, glugga á baðherbergi, borðaðstöðu í eldhúsi og nýlegum gólfefnum. Stofa með gluggum í tvær áttir.

- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum. Húsið hefur allt verið viðgert og steinað upp á nýtt, þakjárn er nýlegt, allt gler og allir gluggar hússins eru nýlegir.

- Lóðin er með stórum tyrfdum flötum og trjágróðri og er í óskiptri sameign hússins.

Verð 38,9 millj.

Lindargata 39. 2ja herbergja glæsileg íbúð.



- Nýleg og glæsileg 87,0 fm. íbúð á 1. hæð með rúmgóðum suðursvölum við Lindargötu. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni.

- Allar innréttingar og innihurðir eru úr hvíttaðri eik og vönduð tækni eru í baðherbergi og í eldhúsi.

- Stofa með gólfisíðum gluggum og útgengi á svalir. Opíð eldhús við stofu, gluggar á þrjá vegu. Stórt svefnherbergi með fataskápum á heilum vegg.

Íbúðin er laus til afhendingar fljótlega.

Verð 49,9 millj.



EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristjánsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9096

FOSSAGATA 14 101 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN

Ugluhús í Litla Skerjafirði. Einstakt sjarmarandi bárujárnshús ásamt bílskúr á mjög stórum hornlóð. Eignin skiptist í: forstofu/hol, 4 svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, tvö badherb. þvottahús og geymslu. Á lóð er bílskúr og tvö gróðurhús. Um er að ræða timburhús á steypum kjallara byggt árið 1931. Heildarstærð eignar er um 150 fm. **V. 86,9 m**
Nánari uppl. [Kjartan Hallgeirsson lg.fs. 824 9093](mailto:Kjartan.Hallgeirsson@eignamidlun.is), kjartan@eignamidlun.is

STIGAHLÍÐ 64 105 REYKJAVÍK



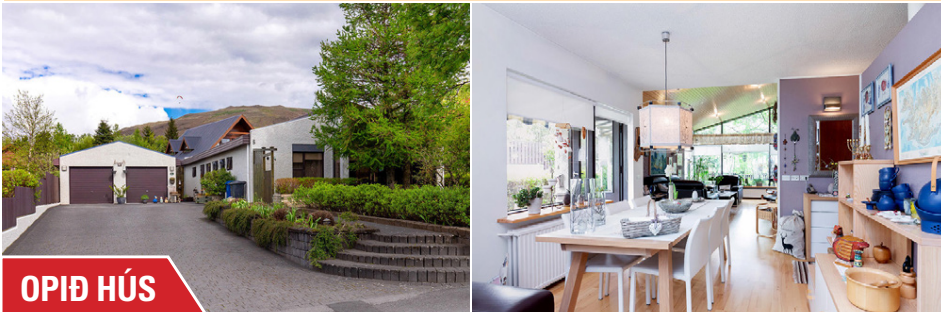
BÓKID SKOÐUN



Stórglæsilegt 350.3 fm vel staðsett einbýlishús með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Húsið var endurnýjað á vandaðan hátt árið 2008 og 2009. Fimm svefnherbergi, 3 badherbergi og gestasnyrting. Stór afgirt lóð og harðviðarvernd með heitum potti til suðurs. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning.

Nánari uppl. [Sverrir Kristjánsson lg.fs. 861 8514](mailto:Sverrir.Kristjansson@eignamidlun.is), sverrir@eignamidlun.is og [Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. 899 1882](mailto:Þórarinn.M.Fridgeirsson@eignamidlun.is)

HELGALAND 8 270 MOSFELLSBÆR



OPIÐ HÚS

195.8 fm 6 herbergja einbýlishús með stórum bílskúr og falllegum garði í botlangagötu. Húsið hefur fengið fysta flokks viðhald í gegnum tíðina. **V. 79,9 m**

Opið hús mánudaginn 27. maí milli kl. 17:00 og kl. 17:30

Nánari uppl. [Daði Hafþórsson lg.fs. 824 9096](mailto:Daði.Hafþorsson@eignamidlun.is), dadi@eignamidlun.is

BALDURSGATA 22 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Mjög góð 58,9 fm 3 herb. íbúð í miðborginni. Endurnýjað eldhús og badherbergi. Stofa og tvö herbergi. Skjólgoðar og sólríkar svalir. Mjög góð staðsetning skammt frá miðbæ Reykjavíkur. **V. 40,5 m**

Opið hús mánudaginn 27. maí milli kl. 12:15 og kl. 12:45

Nánari uppl. [Daði Hafþórsson lg.fs. 824 9096](mailto:Daði.Hafþorsson@eignamidlun.is), dadi@eignamidlun.is

ÁSVALLAGATA 3 101 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN

Björt og fallæg 81,8 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Aukin lofthæð er í íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 44,9 m**

Nánari uppl. [Hilmar P. Hafsteinnsson lg.fs. 824 9098](mailto:Hilmar.P.Hafsteinnsson@eignamidlun.is), hilmar@eignamidlun.is

ÞÓRSGATA 21 101 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN

Góð 81,9 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Parket á gólfum, badherbergi með sturtu. Eldhúsið er með viðarinnréttingu. **V. 42,9 m**

Nánari uppl. [Daði Hafþórsson lg. fs. 824 9096](mailto:Daði.Hafþorsson@eignamidlun.is), dadi@eignamidlun.is

BÓLSTAÐAHLÍÐ 28 105 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN

153.5 fm 6 herb. hæð með auka herbergi í kjallara og bílskúr. Eignin skiptist í: Forstofu, 4 svefnherbergi, 2 stofur, eldhús og 1 badherbergi. **V. 64,9 m**

Nánari uppl. [Daði Hafþórsson lg.fs. 824 9096](mailto:Daði.Hafþorsson@eignamidlun.is), dadi@eignamidlun.is

ÁLFHEIMAR 46 104 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN

111.4 fm 4 herb. íbúð á 4. hæð. Nýtt badherbergi, endurnýjað eldhús, nýtt á gólfum, nýjar raflagnir og fl. Gott útsýni. Góð sameign. Húsið teiknaði Stigvaldi Thordarson **V. 49,5 m**

Nánari uppl. [Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. 899 1882](mailto:Þórarinn.M.Fridgeirsson@eignamidlun.is), thorarinn@eignamidlun.is

HÁALEITISBRAUT 44 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

66.9 fm 2 herb. íbúð á 4. hæð í frábærlega vel staðsettu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa og borðstofa, parket, mjög gott útsýni. Laus við kaupsamning. **V. 32,9 m**

Opið hús þriðjudaginn 28. maí milli kl. 17:15 og 17:45

Nánari uppl. [Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. 899 1882](mailto:Þórarinn.M.Fridgeirsson@eignamidlun.is), thorarinn@eignamidlun.is

VÍÐIMELUR 53 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Priggja herbergja íbúð með bílskúr og geymslulofti í risi. Eigninni fylgir séráfnotaréttur af bílastæði og innkeyrslu fyrir framan bílskúrinn. **V. 43,9 m**

Opið hús þriðjudaginn 28. maí milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. [Hilmar Þór Hafsteinnsson lg.fs. 824 9098](mailto:Hilmar.P.Hafsteinnsson@eignamidlun.is), hilmar@eignamidlun.is

STAPASEL 11 109 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN

175,4 fm töluvert endurnýjað parhús með bílskúr. Nýtt eldhús, nýtt badherbergi á efri hæð og margt yfirfarið. Húsið er staðsett á falllegum stað í botnlangagötu. **V. 67,5 m**

Nánari uppl. [Hilmar Þór Hafsteinnsson lg.fs. 824 9098](mailto:Hilmar.P.Hafsteinnsson@eignamidlun.is), hilmar@eignamidlun.is



Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 588 9090



Ármann Þór Gunnarsson
Löggitur
fasteignasali
s. 847 7000



Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Löggitur
fasteignasali
s. 862 1110



Hreiðar Leif Guðmundsson
Nemi til lögg.
fast.sala
s. 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún Waltersdóttir
Móttökuritari



Sesselja K. Sigurðardóttir
Skjalavinnsla/
auglýsingar

**KÓPAVOGSTÚN 9
200 KÓPAVOGUR**



OPIÐ HÚS

Glæsileg 136,7 fm 3ja herbergja þakíbúð á 5 hæð með stæði í bílageymslu og tvennum svölum fyrri 60 ára og eldri. Íbúðin er á 5 hæð hússins og skiptist þannig, anddyri, tvö svefnherbergi, fataherbergi, þvottur, tvö baðherbergi, eldhús og stofa ásamt tveimur þaksvölum 22,3 fm og 19,3 fm. **V. 92,9 m**

Opið hús miðvikudaginn 29. maí milli kl. 17:00 og kl. 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is



60
ára +

**GULLSMÁRI 4
201 KÓPAVOGUR**



OPIÐ HÚS

Góð og velskipulögð 91,3 fm 4 herbergja íbúð á 2. hæð. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, búr/þvottahús, baðherbergi og sérgæmslu í kjallara. **V. 44,9 m**

Opið hús mánudaginn 27. maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45
Nánari uppl. Hreiðar Leif Guðmundsson s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is, Þórarinn M. Friðgeirsson, lg.fs. s. 899 1882

**ÁLFKONUHVARF 59
203 KÓPAVOGUR**



OPIÐ HÚS

127,8 fm 4 herb. endaíbúð á 1.hæð í góðu velstaðsettu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. 3 góð svefnherbergi, sérþvottahús innan íbúðar, eikarinnréttingar, laus við kaupsamning. **V. 45,9 m**

Opið hús mánudaginn 27. maí milli kl. 17:15 og kl. 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson, lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**HRAUNBÆR 56
110 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Rúmgóð þriggja herbergja 90,5 fm íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli í Hraunbæ. Barngótt hverfi þar sem stutt er í leik- og grunnskóla. **V. 35,9 m**

Opið hús mánudaginn 27. maí milli kl. 17:00 og kl. 17:30
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

**JÖKLAFOLD 41
112 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

136,8 fm 4 herb. íbúð með bílskúr og tvennum svölum í barnvænu hverfi. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og bílskúr. **V. 48,9 m**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**BAUGHÚS 20
112 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

161,6 fm 4 herb. íbúð með bílskúr, heitum potti og miklu útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu, þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og bílskúr. **V. 69,9 m**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**BAKKASTAÐIR 147
112 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Gott 147 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. Þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa með góðri lofthæð. Sólþallar framan og aftan við húsið. **V. 70,9 m**

Opið hús þriðjudaginn 28. maí milli kl. 18:00 og kl. 18:30
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

**ÞÓRÐARSVEGUR 26
113 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Mjög snyrtileg og vel skipulögð 116,4 fm 4 herbergja íbúð með sérinngangi á 3. hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. **V. 48,9 m**

Opið hús þriðjudaginn 28. maí milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg. fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

**SJAFNARBRUNNUR 11-15
113 REYKJAVÍK**



aðeins 2 hús eftir

OPIÐ HÚS

230,5 fm 5 herbergja mið raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með tilbúnni lóð og tilbúð til innréttingar að innan. **V. 74,5 m**

Opið hús þriðjudaginn 28. maí milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**BREKKUGATA 22-24
210 GARÐABÆ**



BÓKIÐ SKOÐUN

Húsin eru á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Birt flatarmál skv. teikningum er 200,8 fm, þarf af er bílskúr 26 fm. Húsin afhendast á byggingarstigi 4 - Fokheld bygging að innan en fullbúð að utan með grófjafnaðri lóð. Afhendingartími er samkomulag. **V. 61,9 m**

Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinnsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is



**HRAUNBÆR 156
110 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

61,5 fm fallg 2ja herb. íbúð á jarðhæð í nýviðgerðu húsi. Húsið var múrað og málað 2017-2018. Einnig var skipt um allt gler og summa glugga. Ný svalahurð og málað þak. **V. 31,0 m**

Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinnsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**FUNAHÖFÐI 17A - ATVINNUH.
110 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

102,7 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð. Ágætar innkeyrsludyr. Snyrting, kaffistofa og skrifstofurými. Hentar vel fyrir smáíðnað eða sem lager/geymsluhúsnæði. **V. 27,9 m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**ARNARTANGI 80
270 MOSFELLSBÆR**



OPIÐ HÚS

Gott einbýli á einni hæð með bílskúr, samtals 174,2 fm. Fallgur og gróinn garður. Húsið stendur við rólega götu í grónu hverfi. **V. 73,5 m**

Opið hús þriðjudaginn 28. maí milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

**HOLTSVEGUR 37
210 GARÐABÆR**



OPIÐ HÚS

Glæsileg 100 fm 3ja herbergja penthouse íbúð með góðum svölum og útsýni í vönduðu og vel frágengnu fjölbýli. **V. 62,9 m**

Opið hús þriðjudaginn 28. maí milli kl. 17:30 og 18:00
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg. fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

FRÁBÆRAR EIGNIR

með góða staðsetningu

BÚUM
BETUR



bygg.is

Afhending maí - júlí 2019

BÚUM
BETUR



bygg.is

Strikið 1 ABC

Sjáland í Garðabæ

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu 3ja til 5 hæða fjölbýlishúsi við Strikið 1 í Sjálandi í Garðabæ, ætlaðar íbúum 60 ára og eldri. Íbúðirnar eru 2-3 herbergja og 84-174,2 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum innréttingum frá Axis og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórrí timburverönd. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

NÝTT Í SÖLU



Íbúðir fyrir 60 ára og eldri

Skoðið
teikningar
á bygg.is

Naustavör 28-34

Bryggjuhverfinu í Kópavogi

Glæsilegar íbúðir í 3-4 hæða fjölbýlishúsi við Naustavör 28-34. Íbúðirnar eru 76-244 fm, 2-4 herbergja. Íbúðirnar eru með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru með góðum svölum. Stæði í bílskýli fylgja flestum íbúðum. Útsýni til sjávar er úr flestum íbúðum.

NÝTT Í SÖLU

Skoðið
teikningar
á bygg.is

Afhending maí - sept. 2019

BÚUM
BETUR



bygg.is



Nýjar íbúðir í Reykjanesbæ

Hlíðarhverfi

Fyrsti áfangi Hlíðarhverfis sem nú er kominn í sölu liggur á milli Þjóðbrautar og Skólabrautar. Þarna er um að ræða blandaða byggð einbýlishúsa, parhúsa, raðhúsa og lágreistra fjölbýlishúsa. Stutt er í alla nauðsynlega þjónustu og öruggar göngu- og hjólaleiðir í skóla og íþróttastöðu sem er í næsta nágrenni.

Íbúðirnar í fjölbýlishúsum Hlíðarhverfis eru 4-5 herb. 112,6 - 148,7 fm
Einbýlishúsin á bilinu 230,1 - 248,5 fm og parhúsin á bilinu 170,9 - 203,9 fm

Skoðið
teikningar
á bygg.is

BÚUM
BETUR



bygg.is

Fjölbýlishús,
einbýli og parhús

NÝTT Í SÖLU

Afhending við kaupsamning



STUÐLABERG
FASTEIGNASALA
Hafnar götu 20, 230 Reykjanesbær S; 420 4000
Guðlaugur H. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali
studlaberg@studlaberg.is

**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf
Öðinsgötu 4 • S. 570 4500
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali

**FASTEIGNASALAN
TORG**
KRAFTUR - TRAUÐ - ÁRANGUR
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
Sími 520 9586

FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250
www.fjarfesting.is
Borgartúni 31

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glád
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Móaflöt 29

210 Garðabær

Skemmtilega skipulagt 235 fm
endaraðhús á einni hæð
Aukaíbúð með sér inngangi
Stór endalóð og fállegur inngarður
Frábær staðsetning

Verð: 104,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

OPIÐ HÚS

mánudaginn 27. maí kl. 17:00 - 17:45



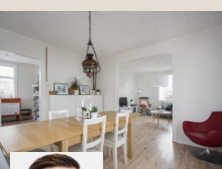
Bauganes 3A

101 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. maí kl. 17:30 - 18:00

Sjarmerandi tvílyft einbýlishús á stórra
eignarlóð í Skerjafirði
Húsið hefur verið mikið endurnýjað
að innan sem utan
Eignin telur á neðri hæð rúmgott og fállegt
stofurými, eldhús, hol og baðherbergi
ásamt geymslu
Á efri hæð eru tvö fín svefnherbergi og hol



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: 64,9 millj.



Grettisgata 64

101 Reykjavík

Til sölu atvinnuhúsnæði með 5 íbúðum og
lager samtals 233,9 fm

4 stúdíóíbúðir og ein þrjúgja herbergja íbúð
Allar íbúðirnar uppgerðar á árunum 2016-2018
Eign sem býður upp á góðar leigutekjur



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: 105,0 millj.

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið



Langahlíð 21

105 Reykjavík

81 fm, 2ja-3ja herbergja íbúð á 1.hæð með risherbergi og sérgeymslu. Stutt í þjónustu, verslun og skóla. Útsýni yfir Miklatún. Fordæmi er fyrir dýrahaldi í húsinu að sögn eiganda

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Depluhólar 4

111 Reykjavík

Vel skipulagt einbýlis hús á tveimur hæðum við Depluhóla 4. Eignin hefur fengið gott viðhald í gengum tíðina og skartar fallegu útsýni. Húsið sem er 300 fm að stærð er með 6 svefnherbergjum, og góðum stofum þar sem útsýnið yfir Reykjavík nýtur sína vel. Eigninni fylgir góður tvöfaldur bílskúr með heitu og köldu vatni og sjálfvirkum hurðaoþnrum.

Verð: **95,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Hjallasel 22

109 Reykjavík

Mjög gott og snyrtilegt samtals 243,5 fm enda-radhus á þremur hæðum Mögulega séríbúð á 1 hæð eða fjögur svefnherbergi Göngufæri er í leik- og grunnskóla og stutt er í alla helstu þjónustu og verlanir Göngu- og hjólastígar í barnvænu hverfi

Verð: **78,8 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Nýlendugata 15A

101 Reykjavík

Sjarmerandi eign á besta stað við Nýlendugötu í 101 Reykjavík Skv Þjóðskrá er íbúðin skráð tæpir 53 fm Eignin getur verið laus við kaupsamning Pægileg fyrstu kaup

Verð: **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Safamýri

108 Reykjavík

Falleg og björt 2 já herbergja íbúð Sér inngangur f jarðhæð/ Leyfi fyrir gistingu, fl1 Fermetrar nýttast vel, gott skipulag Gott eldhús opið - Stórar bjartar stofur Endurnýjað baðherbergi Þvottahús á hæðinni

Verð: **33,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Til leigu

90,4 fm. verslunarhúsnæði við Laugaveg 80

Laust ágúst 2019. Um er að ræða bjart verslunarrými á þessu fjölfarna horni Laugavegs og Barónsstíg.

Sér inngangur að framan og bakatil.



Nánari upplýsingar veittir:

Páll Þorólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Fellsmúli 10

108 Reykjavík

Mjög falleg 4 herbergja 107 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað í Fellsmúla Þrjú góð svefnherbergi Mjög snyrtileg og vel umgengin eign í góðum stíggangang

Verð: **42,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Jökulgrunn 9

104 Reykjavík

Fallegt radhús á einni hæð fyrir 60 ára og eldri Eignin er 85 fm Sérbilastæði fyrir framan hús góður bakgarður með hellulagðri verönd Laus strax

Verð: **52,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 865 4120 Ásgrímur Ásmundsson löggiltur fasteignasali



Reynihlíð

105 Reykjavík

Stórt endaradhús með aukaíbúð Eignin skiptist í 4 svefnherbergi 3 baðherbergi Aukaíbúð - Bílskúr Rólegur staður í Hlíðarhverfinu í nágrenni við Nauthólvík

Verð: **98,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Daltún 12

200 Kópavogur

Auka íbúð

Fallegt og vel staðsett 262,8 fm einbýlishús með aukaíbúð Aðalíbúð með 3 stofum, 4 svefnherbergjum og 2 baðherbergjum Á jarðhæð er 2ja herbergja íbúð og innbyggður bílskúr Staðsetning er við Fossvogsdalinn, örstutt í skóla, leikskóla og íþróttasvæði

Verð: **97,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Stíflusel 6

109 Reykjavík

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í flottu fjölbýli við Stíflusel Þrjú góð svefnherbergi og rúmgóð stofa Húsið lítur vel út að utan og sameign er mjög snyrtileg

Verð: **37,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Fiskakvísl 1

110 Reykjavík

200 fm íbúð á efstu hæð ásamt bílskúr Aðeins fjórar íbúðir í stíggangang Fjögur svefnherbergi, tvö þeirra með frábæru útsýni - Útgengt á svalir frá hjónaherbergi Stór stofa og eldhús með góð skáaplássu Geymsla í kjallara sem mætti breyta í herbergi Stutt í útivistarsvæði Elliðaárdals - Ártúnsskóli í 300 mtr

Verð: **67,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Þórsgata 7

101 Reykjavík

Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í þrjúbýli við Þórsgötu í Reykjavík Sérgeymsla og sameiginlegt þvottaherbergi í kjallara Eignin er skráð 57,7 fm, íbúð 51,4 fm og geymsla 6,3 fm

Verð: **36,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 865 4120 Ásgrímur Ásmundsson löggiltur fasteignasali



Blöndubakki 3 3h

109 Reykjavík

Falleg íbúð á þriðju hæð, stærð 120,5 fm Íbúðin er vel skipulögð, fermetrar nýttast vel Rúmgóðar stofur með útgengt út á rúmgóðar svalir, útsýni Rúmgott herbergi í kjallara til útleigu Aðstaða fyrir þvottavél innan íbúðar Hús í ágætu viðhaldi - Vinsæl staðsetning innan hverfis

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Furugerði 11

108 Reykjavík

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð á sérlega góðum stað í Gerðunum
Íbúðin skiptist í stofu, 3 svefnherbergi, eldhús, þvottahús, baðherbergi og sjónvarpskrók
Miklar endurbætur voru gerðar utanhúss 2018
Nánari upplýsingar:
s. 697 9300 **Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



Langalína 21

210 Garðabær

Glæsileg tveggja herbergja íbúð á fyrstu hæð við Löngulínu í Garðabæ
Eignin er 91,8 fm
Þvottaherbergi með innréttingu innan íbúðar
Rúmgóðar svalir
Sérgeymsla í kjallara
Nánari upplýsingar:
s. 865 4120 **Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali



Stórholt 17

105 Reykjavík

Falleg, vel skipulögð og mikið endurnýjuð 115,2 fm 6 herb. hæð og ris við Stórholt 17.
Nýtanlegir gólfhermetrar eru fleiri þar sem að risið er að hluta til undir súð. Eignin telur 4 svefnherbergi, tvær stofur, baðherbergi, eldhús, geymslu og sér þvottahús.
Bæði Húsið og íbúðin hafa verið tekin í gegn á síðustu árum.
Húsið er nýlega steinað, nýtt rafmagn, nýtt skólp. Sérbílastæði.
Nánari upplýsingar:
s. 893 9929 **Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



Rjúpnasalir 14

11. hæð einstakt útsýni

201 Kópavogur

Mjög rúmgóð og falleg íbúð á 11. hæð
Einstakt útsýni í góðu viðhaldsléttu húsi
Stór opin alrými og yfirbyggðar sólrikar svalir
Tvö svefnherbergi, hægt að stúka af það þriðja
Gott baðherbergi með sturtu, sér þvottahús
Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu
Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Hvassaleiti 95

103 Reykjavík

Fallegt fjölskylduhús á vinsælum stað miðsvæðis
Aukaíbúð með sérinngangi í kjallara
Þjört stofa með stórum gluggum og nýlegu parketi
Eignin er ca 265 fm að stærð á þremur hæðum
Bílskúr og undir honum rými sem nýtist sem studio
Laus til afhendingar fljótlega
Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflokki
Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum
Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina
Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl árið 2002
Tvöfaldur bílskúr 6-7 svefnherbergi og 5 baðherb/snyrtingar
Möguleiki á aukaíbúð
Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 **Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Leiðhamrar 28

112 Reykjavík

Húsið hannað af Arkitektapjónustunni sf
Tveggja hæða með innbyggðum bílskúr
Möguleiki á 5 svefnherbergjum
Stórar svalir út úr hjónaherbergi
Einstakur garðskáli
Viðhaldslítt garður með tjörn og hrauni
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Erluhólar 4

111 Reykjavík

Reisulegt tvílyft 312 fm einbýli með tveimur útleiguingum
Frábært útsýni og nálægð við Elliðaárdalinn
Stórar stofur og fjögur svefnherbergi í aðalíbúð
Góð 2ja herbergja íbúð og stúdíó íbúð 43,9 fm bílskúr
Stórar svalir og pallur
Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 **Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Keldugata 13

210 Garðabær

Reisulegt og vel skipulagt tvílyft einbýli.
Staðsett í botnlanga á fallegum útsýnisstað.
Húsið er staðsteypt á tveimur hæðum 245 fm.
Glæsileg alrými, mikil lofthæð, stórar svalir 4-5 svefnherbergi, tvö baðherbergi. Afhendist rúml fókheld eða tilbúið til innréttinga. **Styttist í afhendingu!**
Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Langalína 7

210 Garðabær

Mjög fin 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi við Löngulínu 7 í Garðabæ
Örstutt í leik- og barnaskóla
Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 **Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



Grandavegur 42C

107 Reykjavík

Stórkostleg útsýnisíbúð á 8. hæð
Tvennar yfirbyggðar svalir
Einnig um 150 fm opnar útsýnisvalir
Tvö rúmgóð svefnherbergi
Frábært skipulag
Stæði í bílageymslu lagnaleið fyrir rafmagn komið
Ný íbúð tilbúin til afhendingar
Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 **Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



Sóltún 1

105 Reykjavík

Glæsileg fullbúin íbúð á 3. hæð
Fyrir +60 ára
Fallegar innréttað, steypar borðplötur
Yfirbyggðar svalir - Lyftuhús
Inngangur af svölum
Stæði í lokum bílakjallara
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Ægisgata 5

101 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð á 3 hæð auk stæðis í bílageymslu í húsi byggðu 2005 við Ægisgötu 5
2ja herbergja 65,8 fm - Lyftuhús
Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins
Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Afhending í ágúst

Hverfisgata 85

101 Reykjavík

Frábærlega vel staðsettar og glæsilegar 2-4 herbergja íbúðir í miðborg Reykjavíkur í nýju lyftuhúsi

Bílastæði í bílajakallara fylgir öllum íbúðum

Allar íbúðir með svölum eða sér verönd

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna

Víða er innfelld lýsing

Í næsta nágrenni eru fjölbreyttar verslanir, veitingastaðir og þjónusta

Fjölbreytt mannlíf og menning setur svip sinn á miðborgina.

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Þórhallur Blering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. maí kl. 16:30 - 17:30



Fullbúnar sýningaríbúðir á staðnum

Verð frá **37,9 milljónum**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. maí kl. 18:15 - 18:45

Tjarnarstígur 8

170 Seltjarnarnes

Tvílyft um 190 fm einbýlishús á þessum eftirsóttá stað við sjávarsíðuna á Seltjarnarnesi

Húsið hefur verið talsvert endurnýjað
Innra skipulag gott og bíður uppá ýmsa möguleika

Góð alrými, 3-4 svefnherbergi og 2 baðherbergi

Verð: **89,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. maí kl. 17:45 - 18:15

Ólafsgesli 55

113 Reykjavík

Glæsilegt 214 fm einbýlishús við Ólafsgesla
Eignin skiptist í 3-4 svefnherbergi,
2 baðherbergi, geymslur, stofur, eldhús,
sjónvarpsherbergi, þvottahús, bílskúr
og fallegan garð með heitum potti

Stór lóð sunnan megin við húsið
Rúmgott bílapan með hita í plani

Tilboð óskast



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. maí kl. 17:00 - 17:30

Fellsmúli 18

108 Reykjavík

Rúmgóð og björt 4 herbergja íbúð á 4. hæð
við Fellsmúla 18 í Reykjavík

Eldhús og baðherbergi hafa verið endurnýjuð

Aðeins ein íbúð á stigapalli

Möguleiki á útleigu á forstofuherbergi

Stórar sólríkar suðursvalir.

Frábært útsýni

Verð: **42,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. maí kl. 18:00 - 18:45

Espigerði 10

108 Reykjavík

Snyrtileg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð
í litlu fjöbýli

Skráð stærð er 101,1 fm og skiptist ma í
stofu, 3 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi
og sér þvottahús

Fjölskylduvæn eign á góðum stað

Verð: **43,4 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 28. maí kl. 17:30 - 18:00

Skeljagrandi 6

107 Reykjavík

Falleg og björt 5 herbergja endaíbúð
á þessum vinsæla og eftirsóttá stað í
Vesturbæ Reykjavíkur

Sér bílastæði í lokaðri, upphitaðri
bílageymslu

Einungis 6 íbúðir eru í húsinu

Húsið hefur fengið gott viðhald síðastliðin ár

Frábær eign fyrir fjölskyldufólk!

Verð: **51,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



Útsýnisíbúð

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 29. maí kl. 17:30 - 18:00

Bogahlíð 8

108 Reykjavík

Stórglæsilega og sjarmerandi útsýnisíbúð
við Bogahlíð 8

Stórar svalir yfirbyggðar,
mikið útsýni yfir borgina

Stórar bjartar stofur

Herbergi í kjallar, möguleiki á útleigu

Sérafnotaréttur af bílastæði
nr. 9 á lóð við húsið

Verð: **55,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Prastahólar

801 Selfoss

100 fm hús í Ásgarðslandi Grímsnesi
Prjú svefnherbergi
Heitur pottur á verönd
Heitt og kalt vatn, gólfhiti

Verð: **47,9 millj.**

Nýtt í sölu

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Hestur 38

801 Grímsnes

Glæsilegt sumarhús að Hesti
Lóð liggur að Hvítá, ósnert náttúra
Eignarland 0,8 hektari að stærð
Lækur rennur í gegnum landið
Húsið, steyptur kjallara og timburhúsi ofan
Húsið er klætt að utan með harðviði
Mikil lofthæð, ferhynt og klætt með harðviði og einstakt útsýni

Verð: **49,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Efsti Dalur lóð 42

801 Laugardalur

Glæsilegt heilsárshús á skógi vöxnu landi
Einstaklega vel byggt og öll umgjörð
til fyrirmyndar
Stór og mikill víðarverönd á nokkrum pöllum
Heitur pottur með skjólgirðingu
Skjólsælt land stutt frá Laugarvatni
Tvö svefnherbergi ásamt rúmgóðu svefnlofti

Verð: **27,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Kerhraun 14

801 Selfoss

Ca 74 fm heilsárshús við Kerhraun 14,
með heitu vatni
Eign sem stendur á 4350 fm eignarlóð í
Kerhrauni í Grímsnes-og Grafningshreppi
Hitaveita á svæðinu - Nýlegt geymsluhús er við húsið
Stór sólpallur er við húsið sem er stutt frá Reykjavík,
eða ca 50 mín akstur - Lokað svæði (rafmagnshlið)

Verð: **22,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Grenilundur

801 Pingvellir

89 fm heilsárshús í landi
Miðfells v Pingvallavatn
Frábært fjölskylduheimili með 3 svefnherb
ásamt svefnlofti 3459 fm eignarland
Heitt og kalt vatn
Pottur á stórrí víðarverönd, útgengt frá WC

Verð: **27,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Nýtt í sölu



Ásabraut í Ásgarðslandi

801 Selfoss

Rúmlega 80 fm heilsárshús 9776 fm eignarlóð
Frábært óhindrað útsýni ma Sogið
Heitt og kalt vatn
Heitur pottur
Mjög vel skipulagt
Stofa með opnu eldhúsi
Herbergjaálma með 2 svefnherbergjum
Innbú utan persónulegra muna fylgir með

Verð: **32,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Öndverðarnes / Selvík

801 Selfoss

Heilsárshús, skráð 72,6 á 1,7 hektara
eignarlóð. Eignin skiptist í anddyri,
2-3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og
stofur. Húsið var stækkað fyrir nokkrum árum og það er það
byggt í tveimur hlutum. Heitur pottur er á lóðinni sem
er eignarlóð. Mikill gróður er við húsið sem er aðeins í 50 mín
keyrslu frá Reykjavík. Sýni eignina um helgar.

Verð: **38,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Víkurbraut

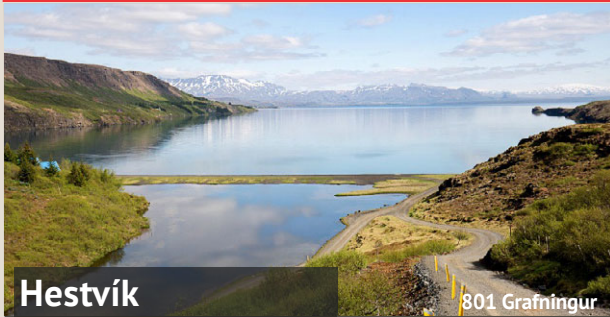
801 Biskupstungur

Glæsilegur 45,4 fm bústaður og lóð á
einstökum stað
Að auki gesthús, heitur pottur, útisturta
Eignarland með miklum trjágróðri

Verð: **22,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Hestvík

801 Grafningur

Fallegur bústaður 83 fm
Eignarland
Einstök staðsetning í landi
Nesja Innú getur fylgt með ef vill
Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds
Kjarri vaxið land / Mikið útsýni
Báta aðstaða við vatnið

Verð: **20,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Illagil við Pingvallavatn

801 Grafningur

Eignarlóð á þessum vinsæla og fallega
stað upp af Hestvík við Pingvallavatn
Útsýni út á vatnið í átt að
Skjaldbreið og suður til Dyrafjalla
Heimilt er að byggja allt að 150 fm hús á lóðinni
aúk 25 fm gestahús

Verð: **14,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Arkarholt 27

270 Borgarhreppur

61,4 fm heilsárshús í landi Galtarholts
Rétt norðan Borgarness
Stutt á golfvöll í Borgarnesi
Prjú svefnherbergi
Innbú fylgir með í kaupum
Áhaldahús til viðbótar við uppg. fermetra

Verð: **19,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Stangarbraut 25

801 Selfoss

95 fm heilsárshús með gólfhita
og steyptri plötu
3 svefnherbergi, heitur pottur, gróin lóð
Stutt í golfvöll og sundlaug er innan svæðis
Leigulóð, ca 115 þús á ári

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Klapparhólsbraut

801 Selfoss

Notalegan 38,5 fm bústað í Öndverðarnesi
Nálægð við golfvöll, sundlaug og öll
þægindi Skiptist í opna stofu og eldhús,
tvö svefnherbergi, baðherbergi/snyrtingu
Lóð sem er kjarri vaxin er í kringum bústaðinn

Verð: **14,7 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Selhólsbraut 6

801 Selfoss

Rúmgóður bústaður, 100 fm auk rislofts
sem er ca 40 fm
Heilsárshús með heitu vatni
Leigulóð, mikil þjónusta innan lands
Sundlaug og golfvöllur á svæðinu

Verð: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Mosagata 5-7 210 Garðabæ **54.900.000**

BÓKID SKOÐUN **SÝNUM DAGLEGA**

ÓPIÐ HÚS þriðjudaginn 28 maí kl 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 111,8 m²

Glaesleg útsýnisíbúð á 1.hæð með sérinngangi í frábærlega vel staðsettu sex íbúða útsýnishúsi. Húsið er steinað að utan og viðhaldslétt. Eignin skiptist í 2 svefnherbergi, tvö baðherbergi, sérinngang, bæði þvottahús og geymslu innan íbúðar, stofu, borðstofu og eldhús. Norðvestur svalir með stórkostlegu útsýni m.a yfir Snæfellsnes, Esjuna, Kópavoginn og víðar. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Jóhanna Kristín fasteignasali 837 8889
Árni Ólafur fasteignasali 893 4416

ÚTSÝNISÍBÚÐIR URRÍÐAHOLTI

Austurkór 100 203 Kópavogur **20.000.000**

ÓPIÐ HÚS þriðjudaginn 28 maí kl 18.30-19.00

Herbergi: 6 Stærð: 147,5 m²

Um er að ræða fallegt og rúmgott 6 herbergja einbýlishús með bílskúr í Langanesbyggð. Eignin skiptist í rúmgóða forstofu, hol, sjónvarpsstofu, 3 svefnherbergi, setustofu, borðstofu eldhús, baðherbergi sér geymslu og þvottahús. Bílskúr fylgir eigninni. Eignin hefur fengið reglulegt viðhald í gegnum árin. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Gnúpheiði 9 200 Kópavogur **99.900.000**

HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 5 Stærð: 218,5 m²

Fallegt einbýlishús á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er skráð 218,5fm og þar af er bílskúrinn 39 fm. Svefnherbergin eru fjögur og að auki er gott fataherbergi og sjónvarpshol á neðri hæð hússins. Eldhús, baðherbergi og gestasalerni er nýlega endurnýjað á glaesilegan hátt og hannað af Hönnu Stínu innanhúsarkitekt. Frábært útsýni er úr húsinu og stórar svalir út frá stofu. Örstutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Árland 6 108 Reykjavík **127.000.000**

ÓPIÐ HÚS mánudaginn 27. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 262,1 m²

Mjög vel staðsett einbýlishús á einni hæð neðarlega í Fossvogi. Eignin er skráð 262,1 fm og að auki er 31fm sólskáli samtals því 300fm. Húsið er teiknað af Gunnari Hanson arkitekt. Gólfíðir gluggar, stórar og bjartar stofur, fallegur arinn, þrjú salerni og fjögur svefnherbergi.

Garðurinn er gróinn og skjólgóður með verönd og heitum potti. Húsið stendur við óbyggt svæði að hluta og örstutt er út í fallegar gönguleiðir í Fossvoginum. Eignin þarfnast viðhalds.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

NÝTT Í SÖLU
SÉRHÆÐIR
FRÁBÆRT ÚTSÝNI

Sjónarvegur 16
210 Garðabæ

ÓPIÐ HÚS mánudaginn 27. maí kl. 17.30-18.00

Verð: 64.500.000-67.500.000 | Herbergi: 4ra | Stærð: 115,4-123,0 m²

Nýjar og glaeslegar sér hæðir til sölu á frábærum útsýnisstað. 2 íbúðir eftir. Sér inngangur, Brúnás innréttingar, bæði baðkar og sturtur, þrjú svefnherbergi og mikið útsýni. Næg bilastæði við húsið og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Sér afnotareitur á neðri hæðum og stórar svalir á efri hæðum. Mjög stutt er í leikskóla og skóla sem og út í fallega náttúru.

Afhending er við kaupsamning.

Byggingaraðili er: INGVAR & KRISTJÁN ehf.

Hafdis fasteignasali 820 2222

Mosagata 8 210 Garðabæ **94.900.000**

ÓPIÐ HÚS mánudaginn 27. maí kl 18.30-19.00

Herbergi: 5 Stærð: 224,0 m²

Glaeslegt og fullbúið parhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Eignin er skráð 227fm og þar af er bílskúrinn 40fm. Mikil lofthæð, sérsníðaðar innréttingar, granitborðplötur, vönduð heimilistæki, hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi, gólfíðir gluggar, gólfhitu og frábært útsýni Svefnherbergin eru 4 og baðherbergi 3. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Álfhólsvegur 125 203 Kópavogur **47.900.000**

ÓPIÐ HÚS þriðjudaginn 28. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3-4 Stærð: 110,1 m²

Glaesleg útsýnisíbúð í fallettu 5 íbúða húsi á Álfhólsvegi 125. Um er að ræða 3-4herb íbúð á 2. (jefstu hæð)ásamt bílskúr. Eignin er skráð 110,1fm og þar af er bílskúrinn 23,4fm. Húsið var málað og múrviðgert að utan árið 2018. Eldhúsið var endurnýjað 2014-15. Frábært útsýni er frá íbúðinni m.a að Esjunni, Úlfarsfelli, yfir Kópavog og Reykjavík.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Dalprýði 13 210 Garðabær **144.000.000**

ÓPIÐ HÚS mánudaginn 27. maí kl.18:30-19:00

Herbergi: 6 Stærð: 312 m² Bílskúr Útsýni

Stórglaeslegt einbýlishús með einstökum arkitektúr, teiknað og hannað af Pálmari Kristmundssyni Arkitekt. Húsið stendur á stórrí 821,8 fm lóð innst í botnlanga með ósnerta náttúru og glaeslegt útsýni í bakgarðinum. Lóðin er jaðarlóð sem liggur að ósnortinni náttúru/hrauninu og skartar því glaeslegu útsýni til norðurs og vesturs yfir að sjónum og yfir að Bestastöðum. Í eigninni er möguleiki á að vera með allt að 5 góð svefnherbergi, baðherbergin eru tvö bæði með baðstöðu. Húsið er skráð 312 fm en einnig er hægt að loka af stóra útigeymslu sem er við hlíðina á bílskúrnum til að stækka húsið en meira. Húsið er á þremur pöllum (1/2 hæð er á milli palla) og er skipulag á milli palla einstaklega gott. Gólfhitu er í öllum rýmum, gólfíðir gluggar eru á miðpalli (stofu + eldhúsrými og í forstofu og sérsníðaðar innréttingar einkenna eignina.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Öndverðarnes 2 801 Selfoss **29.900.000**

HRINGID OG BÓKID SKOÐUN Í 780 2700

Herbergi: 5 Stærð: 66 m²

Góður bústaður á stórrí eignarlóð. Tvö hús auk tengibyggingar skráð alls 56 fm. Bústaðurinn er um 40fm, svefnskáli um 16fm og tengibygging um 16fm, samtals um 66-70fm. Góður pallur utan um húsið með heitapotti. Bústaðurinn skiptist í aðalrými, lítill eldhúsinrétting, ísskápur, helluborð og lítill ofn, svefnherbergi með kójum, og svefnherbergi m/tveimur rúmum. **Uppl. veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**

Drápuhlíð 4 105 Reykjavík **79.900.000**

ÓPIÐ HÚS mánudaginn 27. maí kl 17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 175,9 m²

TVÆR ÍBÚÐIR Í DRÁPUHLÍÐ 4 - GÓÐ OG STÓR SÉRHÆÐ Á 2. HÆÐ MED SÉRINNGANGI ÁSAMT 2-3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í RISI. Eignin skiptist í 112,8 fm sérhæð ásamt 45 fm rishæð (er stærrí að grunnfleti þar sem töluvert af íbúðinni er undir súð). Að auki er stíggangurinn séreign, samtals eru íbúðirnar 175,9 fm. **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður
Fasteignasali
699 4610



Helgi
Fasteignasali
780 2700



Hrónn
Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir
Lögmaður
520 9595



Þóra
Fasteignasali
822 2225



Þorgeir
Fasteignasali
696 6580



Lilja
Fasteignasali
663 0464



Hafliði
Fasteignasali
846 4960



Ragnar
Aðst.maður
fasteignasala
844 6516

Skeiðarvogur 141 104 Reykjavík 67.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 28. MAÍ KL. 18:30 – 19:00

Stærð: 163,6 m²

Raðhús á tveimur hæðum auk kjallara með sérinngangi á góðum stað í Vogahverfi, næg bílastæði. Húsið er vel skipulagt, bjartar stofur með útgengi í garð með hellulagðri verönd og fallega gróinni lóð, vel innréttað eldhús, 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottahús og geymslur.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Prastarhólar 10 111 Reykjavík 48.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. maí kl. 17:30-18:00

Stærð: 144,9 m²

Falleg og mjög rúmgóð 4-5 herb. íbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í stóra og bjarta stofu, eldhús með vandaðri innréttingu, þvottahús og búr inn af eldhúsi, svefnherbergi eru 3, góðir fataskápar, baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, tvennar svalir. Sameign og allt umhverfi mjög snyrtilegt.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Gullteigur 12 109 Reykjavík 39.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 28. maí kl. 17:30 – 18:00

Stærð: 95,2 m²

Mjög góð 2-3 herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi á þessum vinsæla stað beint á móti Laugarnesskóla. Húsið hefur verið steinað að utan og sameiginleg lóð og aðkoma er mjög snyrtileg. Íbúðin sem er björt og rúmgóð skiptist í forstofu, stofu, eldhús með nýlegri hvítri innréttingu, flisalagt baðherbergi, rúmgott svefnherbergi og geymslu herbergi innaf eldhúsi. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Æsufell 4 111 Reykjavík 39.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. maí kl. 18:30 – 19:00

Stærð: 109,5 m²

Fallegt og mikið endurnýjað 4ra herbergja útsýnisíbúð á 7. hæð ásamt bílskúr í klæddu lyftuhúsi með útsýni yfir borgina. Íbúðin skiptist í rúmgóða forstofu með stórum nýlegum fataskáp, eldhús með nýlegri hvítri innréttingu og vönduðum tækjum, 3 svefnherbergi, baðherbergi með nýlegri innréttingu og sturtuklefa, stofu og borðstofu. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Langalína 2a 210 Garðabæ 62.900.000



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 29. maí kl. 18:30 – 19:00

Stærð: 121,7 m²

Falleg 4ra herbergja endalíbúð á 2. hæð með tvennum svölum í 6 hæða lyftuhúsi í Sjálandshverfinu. Eignin er búin vönduðum eikarinnréttingum frá Brúnás. Gólfisíðir gluggar í stofu með útgengi á stórar hornsvalir, svefnherbergi eru 3, úr hjónaherbergi er útgengi á stórar svalir. Tvö sérmerkt stæði í bílageymslu fylgja íbúðinni. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Drekakór 7 203 Kópavogi 94.900.000



BÓKAÐU SKOÐUN

Stærð: 220,1 m²

Glæsilegt parhús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Húsið er staðsett innst í götu og næg bílastæði. Eignin skiptist í forstofu, 5 rúmgóð svefnherbergi, innréttað þvottahús, tvö glæsileg baðherbergi, borðstofu, stofu og vandað, velbúð eldhús sem tengist stofu í opnu rými. Tvennar svalir eru á hæðinni. Á neðri hæð er inngangur í bílskúrinn með flisalögðu gólfi. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Furugerði 19 108 Reykjavík 46.900.000



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 29. maí kl. 17:30 - 18:00

Stærð: 97,6 m²

Mjög góð 4ra herbergja endalíbúð á 3. hæð í með miklu útsýni. Íbúðin sem er björt og rúmgóð skiptist í forstofuhól með góðum fataskáp, bjarta og rúmgóða stofu með svalir og útsýni til suðurs, eldhús með hvítri innréttingu, hefur verið endurnýjað, baðherbergi með baðkari, hjónaherbergi með hvítum fataskápum og 2 barnaherbergi auk þess opið vinnurými sem hægt er að loka. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Úlfarsbraut 80 113 Reykjavík 49.900.000



BÓKAÐU SKOÐUN

Stærð: 98,9 m²

Mjög falleg 3ja herbergja, 98,9 fm íbúð ásamt stæði í lokaðari bílageymslu á góðum stað í Úlfarsárdal með útsýni til suðurs yfir dalinn. Íbúðin er vel búin vönduðum eikar innréttingu og skiptist í forstofu, eldhús sem tengist stofu og borðstofu, baðherbergi, tvö svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Suð-vestur svalir með svalalokun. Næg bílastæði. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Funafold 41 112 Reykjavík 79.900.000

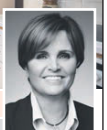


OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 190,4 m²

Fallegt og vel skipulagt einbýli á einni hæð sem er mjög vel staðsett í Foldahverfinu. Húsið er skráð samtals 190,4 fm og þar af er bílskúrinn skráður 44,6 fm. Húsið skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, borðstofu og stofu, sólstofu og þvottahús. Stór innkeyrsla er að húsinu. Falleg lóð með góðri afgirtri timburverönd. Gólfefni eru parket og flísar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Trönuhjalli 10 200 Kópavogi 77.900.000



BÓKAÐU SKOÐUN

Stærð: 207,5 m²

Fallegt og vel staðsett parhús ásamt bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum. Á efri hæð eru stórar stofur með mikill lofthæð, eldhús með hvítri innréttingu og gestasnyrting, á neðri hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi með stórum flisalögðum sturtuklefa, þvottahús, fataherbergi og útgengi í skjólgóðan garð, geymslur eru undir bílskúr. Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Maríubaugur 13 113 Reykjavík 92.900.000



BÓKAÐU SKOÐUN

Stærð: 190,1 m²

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt stórum tvöföldum bílskúr. Innangengt er í skúrinn um forstofu. Aukin lofthæð er í húsinu og fallegt útsýni úr eldhúsglugga austur yfir Hengilinn. Stofur eru rúmgóðar, baðherbergi eru 2, svefnherbergi eru 3 þar af stór hjónasvita með baðherbergi innaf, innréttingar í eldhúsi og fataskápum úr hvítaðri eik. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Nýhöfn 2 210 Garðabæ 71.500.000



BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 846-4960

Herbergi: 4 Stærð: 131,7 m²

Glæsileg 4ra herbergja 131,7 fm íbúð með geymslu í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðin er á efstu hæð við sjávarstöðuna með stæði í lokaðri upphitaðri bílageymslu. Stórar svalir, þrjú rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi er flisalagt með baðkari og flisalagðri sturtu. Innréttingar eru með spónlagðri eik frá Brúnás. Vönduð íbúð í nýlegu húsi á fallegum útsýnisstað í Sjálandshverfinu. Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960



Grundarland 16 108 Reykjavík 125.000.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 28. maí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 196,9 m²

Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð á fallegri, gróinni lóð á einstökum stað neðarlega í Fossvogi. Húsið er skráð samkvæmt F.M.R. 165,7 fm og 31,2 fm bílskúr og að auki er upphitað sólstofa viðbygging 21 fm sem er ekki skráð í fermetratölu. Húsið er því samtals tæplega 218 fm. Gólfefni eru parket og flísar. 3 svefnherbergi. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Lindarbraut 10 170 Seltjarnarnes 54.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 28. maí kl. 12.00-12.30

Herbergi: 4 Stærð: 117,5 m²

Björt og rúmgóð 118 fm sérhæfð í þrjúbýlishúsi á jarðhæð með sérinngangi. Svefnherbergin eru þrjú og öll rúmgóð. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi sem eru rúmgóð, eldhús, rúmgóða stofu, þvottahús, baðherbergi og 2 geymslur í sameign. Íbúðinni fylgir bílskúrsréttur Gólfefni eru Korkur á hjónaherbergi, flísar á anddyri og þvottahúsi. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



RÍKISKAUP

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík | Sími 530 1400 | www.rikiskaup.is

Allar nánari upplýsingar veita starfsmenn Ríkiskaupa í síma 530 1400 eða í gegnum netfangið fasteignir@rikiskaup.is



Aðalstræti 20
400 ÍSAFJÖRÐUR



Verslunarhæð og kjallari við Aðalstræti 20 á Ísafirði. Um er að ræða samtals 243,6 m² þjónustu og verslunarhúsnæði við miðbæ Ísafjarðar sem áður hýsti verslun ÁTVR á Ísafirði. Góð og vel staðsett eign sem býður uppá mikla möguleika. **Verð: 19,5 mkr.**

Aðalgata 24
580 SIGLUFJÖRÐUR



TILBOÐ

Skrifstofuhúsnæði á neðri hæð við Aðalgötu 24 á Siglufirði, sem stendur á horni Aðalgötu og Grundargötu - samtals 234,7 m². Um er að ræða húsnæði sem áður hýsti afgreiðslu Íslandspósts á Siglufirði. Eignin er vel staðsett rétt við miðbæinn og gætur því hentað undir ýmsa starfsemi. **Tilboð óskast**

Strandgata 55
735 ESKIFIRÐI



TILBOÐ

Skrifstofuhúsnæði á neðri hæð að Strandgötu 55 á Eskifirði. Um er að ræða húsnæði sem áður hýsti afgreiðslu Íslandspósts á Eskifirði, skráð 174 fm. Aðkoma er góð og bílstaði meðfram Strandgötu. Eignin er vel staðsett rétt við miðbæinn og gætur því hentað undir ýmsa starfsemi. Auðvelt er að nýta það annaðhvort sem verslunar- og eða skrifstofuhúsnæði en einnig er möguleiki á að breyta því í íbúðarhúsnæði. **Tilboð óskast**

Sveintún 2
611 GRÍMSEY



Fimm herbergja 116,3 fm. íbúðarhús í Grímsey, fyrst byggt árið 1942 en viðbygging var byggð árið 1971. Húsið stendur á fallegum stað við aðalgötuna í Grímsey og rétt ofan við Stertuvík. Húsið er á einni hæð og er selt á sér afmarkaðri 1.500 fm leigulóð. **Verð: 5,5 millj.**

Nánari upplýsingar um ofangreindar eignir má finna á fasteignavef MBL

ASBYRGI ehf Sími 568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.

ÁBYRG FASTEIGNASALA - www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík
Ingileifur Einarsson - Löggiltur fasteignasali.

SÓLTÚN 13, ÍBÚÐ 0307
OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 27.MAÍ KL. 17.15 - 17.45



OPIÐ HÚS

Til sölu sérlega falleg og vel skipulögð 109,3 fm. 3ja til 4ra herb. Íbúð á 3ju hæð í góðu lyftuhúsi, ásamt sérmerktu staði í lokaðri bílageymslu. Sér inngangur af svalagangi. Stór stofa. Stórar svalir. Sér þvottahús innan íbúðar. Öll þjónusta og menningarstofnanir í göngufæri í miðbænum. Íbúðin er laus og til afhendingar strax. **Verð 55.5 millj.**

Laugavegur 7 - til leigu gott verslunarhúsnæði.

Til leigu verslunarhúsnæði á besta stað í miðborginni. Um er að ræða tvö rými hlið við hlið, annars vegar 171 fm og hins vegar 165 fm. Auðvelt er að sameina þau og gera að einu stóru verslunarrými. Bæði rýmin eru innréttað sem fataverslanir. Í þeim eru skiptiklefar, upptekin loft með lýsingu, loftræstikerfi og hiti í gólfum. Í kjallara er starfsmannaástaða, baðherbergi og lager. Innangengt er kjallarann á bakhlíð hússins. Bílstaði fylgja báðum rýmum.

Húsnæðið er frábærlega staðsett á Laugaveginum með mikla möguleika fyrir verslun og/eða aðra þjónustustarfsemi.



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali

Allar frekari upplýsingar veitir Finnbogi Hilmarsson, fasteignasali, finnbogi@heimili.is, s: 895-1098.

heimili
fasteignasala
- á traustum grunni

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500

búmenn

Búseturéttir til sölu



Þjóðbraut 1, íb. 201

Til sölu er búseturéttur að Þjóðbraut 1, Akranesi. Eignin er á 2 hæð í 8 hæða fjölbýlishúsi, með þvottahúsi í íbúð og aðgangi að stórum svölum. Íbúðin er 3ja herbergja, alls 109,8 fm. Ásett verð búseturéttarins er kr.12.000.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1.maí, er kr.200.628,-. Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, rekstur húsfélags, tryggingar, viðhaldssjóður og þjónustugjald. Þeir sem hafa áhuga á að skoða eignina og/eða gera tilboð í búseturéttinn, vinsamlegast hafið samband við skrifstofu Búmannanna í síma 552-5644 eða í gegnum netfangið [bumenn@bumenn.is](mailto:bumann@bumenn.is)



Prestastígur 9, íbúð 201

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð í fjölbýlishúsi ásamt staði í bílastæðahúsi. Íbúðin er 93,6 fm. Ásett verð búseturéttarins er kr.12.000.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1.maí, er kr.194.235,-. Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, rekstur húsfélags, tryggingar, viðhaldssjóður og þjónustugjald. Þeir sem hafa áhuga á að skoða eignina og/eða gera tilboð í búseturéttinn, vinsamlegast hafið samband við skrifstofu Búmannanna í síma 552-5644 eða í gegnum netfangið [bumenn@bumenn.is](mailto:bumann@bumenn.is)

Þeir sem hafa áhuga á að skoða ofanverðar eignir og/eða gera tilboð í búseturéttinn, vinsamlegast hafið samband við skrifstofu Búmannanna í síma 552 5644 eða í gegnum netfangið [bumenn@bumenn.is](mailto:bumann@bumenn.is).

Tilboðsfrestur fyrir ofanverðar eignir rennur út miðvikudaginn 6. júní n.k. kl. 12.00 Tilboðseyðublað er hægt að nálgast á heimasíðu Búmannanna; www.bumenn.is



snorri@fasteignasalan.is ☎ **864 8090**



Burknaveilir 17c - Hafnarfirði

GÓÐ ÞRIGGJA HERBERGJA ÍBÚÐ

Góð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð 87,4 fm, sérinngangur og sér sólpallur til suðurs. Forstofa, 2 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofa í opnu rými. Geymsla. Snyrtileg og vel umgengin íbúð. Afhendingartími í sumar. Bókið skoðun. Ásett verð 38,9 mill
Uppl. veitir Snorri lögg.fast.sali, snorri@fasteignasalan.is, s 8648090



Háaleitisbraut 42 Reykjavík

OPIÐ HÚS MIÐVD. 29 MAÍ KL. 18:30-19:00

111 fm íbúð á þriðju hæð ásamt bílskúr 20,7 fm. Íbúðin var upphaflega með fjórum herb en er í dag með tveimur stofum og tveimur herb. Hægt að breyta í fyrra form. Endurnýjuð eldhúsinnrétting. Baðherb með tengi fyrir þvottavél. Góð staðsetning. Laus við kaupsamning. Ásett verð 44,9 mill
Opið hús miðvd. 29 maí kl. 18:30-19:00
Uppl. veitir Snorri lögg.fast.sali, snorri@fasteignasalan.is, s 8648090



Hamraborg 14 Kópavogur

OPIÐ HÚS ÞRIÐJD 28 MAÍ KL. 17:30-18:00

122 fm útsýnisíbúð á efstu hæð. tvennar svalir. Mikild útsýni. Stæði í bílakjallara Forstofa, rúmgóð stofa, eldhús, gangur, tvö herberg og fataherb. Baðherb, geymsla innan íbúðar. Auðvelt að bæta við þriðja herb. Töluvert upprunaleg að innan. Áhugaverð eign. Ásett verð 51,9 mill
Opið hús þriðjd 28 maí kl. 17:30-18:00
Uppl. veitir Snorri lögg.fast.sali, snorri@fasteignasalan.is, s 8648090



Hamraborg 16 Kópavogur

OPIÐ HÚS ÞRIÐJD 28 MAÍ KL. 18:15-18:45

Þriggja herb 85,3 fm íbúð á annari hæð. Stæði í bílakjallara. Sérgeymsla. Opin forstofa, stofa og eldhús, vestursvalir með útsýni. Tvö herberg. Fataherb nýtt sem þvottahús. baðherbergi. Ásett verð 36,9 mill
Opið hús þriðjd 28 maí kl. 18:15-18:45
Uppl. veitir Snorri lögg.fast.sali, snorri@fasteignasalan.is, s 8648090



Haukadalsvöllur Geysir

BLÁSKÓGABYGGÐ

Einstakt tækifæri. 323 fm, stórt nýlegt og glæsilegt hús við hliðina á golfvöllinum á Geysi. Frábært útsýni m.a. að Geysi. Eignarlóð, 2900 fm. Húsið er skráð sem íbúð, golfskáli og bílskúr. Margvíslegir möguleikar m.a. veitingarekstur eða hreinlega glæsilegt íbúðarhús/sumarhús. Húsið er á tveimur hæðum, Bókið skoðun. Ásett verð 90 mill
Uppl. veitir Snorri lögg.fast.sali, snorri@fasteignasalan.is, s 8648090 og Loftur, loftur@fasteignasalan.is s. 896-9565



Hrísrimí 3 Reykjavík

OPIÐ HÚS ÞRIÐJD. 28 MAÍ KL. 19:30-20:00

Góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með stæði í bílakjallara. Alls 104,9 fm. Opin forstofa, stofa, eldhús, útgengt á steipta verönd. 2 herbergi, baðherbergi, þvottahús. Geymsla í kjallara. Stæði. Snyrtileg íbúð, sameign góð. Laus í ágúst. Ásett verð 38,9 mill
Opið hús þriðjd. 28 maí kl. 19:30-20:00
Uppl. veitir Snorri lögg.fast.sali, snorri@fasteignasalan.is, s 8648090



Móaflöt 22 Garðabæ

STEYPT EINBYLI Á EINNI HÆÐ

Steypt einbyli á einni hæð með tvöföldum bílskúr og garðskála alls 244,1 fm Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina en er töluvert upprunalegt að innan. Forstofa, hol, stofa og borðstofa, eldhús, þvottahús. 2 svefnherb. og salerni. Stórt hjónaherb með baðherb. Garðskáli og gróðurhús. Gróinn garður. Eftirsótt staðsetning. Laust við kaupsamning. Bókið skoðun. Ásett verð 99,5 mill
Uppl. veitir Snorri lögg.fast.sali, snorri@fasteignasalan.is, s 8648090

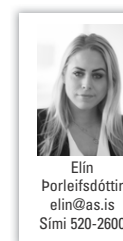
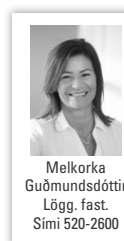
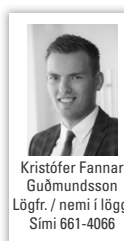
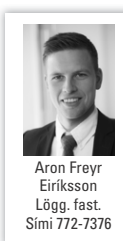
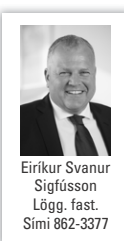


Naustabryggja 20 Reykjavík

OPIÐ HÚS MIÐVD. 29.MÁI KL. 17:30-18:00

Góð og töluvert endurnýjuð íbúð á jarðhæð/fyrstu hæð. 128,1 fm. Sér sólpallur til suðurs. Stæði í bílakjallara. Forstofa 3 svefnherbergi, eldhús með nýrri innréttingu, rúmgóð stofa, baðherbergi, þvottahús. Nýtt parket. Sérgeymsla. Afhendingartími í sumar. Ásett verð 55,9 mill.
Opið hús miðvd. 29.maí kl. 17:30-18:00
Uppl. veitir Snorri lögg.fast.sali, snorri@fasteignasalan.is, s 8648090

Fasteignasalan Bær • Ögurharfi 6 • 203 Kópavogur • Austurvegur 26 • 800 Selfoss



Ás fasteignasala er rótgróið fyrirtæki sem hefur veitt alla almenna þjónustu í fasteignaviðskiptum frá árinu 1988.

Glæsilegar nýjar íbúðir við Dyngjugötu 1-3 í Urriðaholtinu, Garðabæ.

Opið hús mánudaginn 27. maí milli kl. 17:30 - 18:00

- Íbúðirnar eru lausar til afhendingar við kaupsamning
- Fataherbergi í flestum íbúðum
- Hágæða innréttingar frá AXIS
- AEG eldhústæki
- Eldhúseyjur í flestum íbúðum
- Sér stæði í lokaðri bílgeymslu fylgir öllum óseldum íbúðum

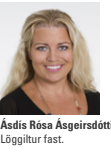
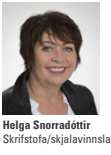
Verð: 60,9 – 99,9 mkr.-

Stærðir: 119 – 180 fm

Allar íbúðirnar eru 4ra herbergja (3 svefnherbergi)



Fjarðargötu 17 // 220 Hafnarfirði // Sími 520 2600 // as@as.is



www.landmark.is

... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



Víðir Arnar Kristjánsson



Guðný Ösp Ragnarsdóttir



Haukur Halldórsson



Bergþóra Lárusdóttir



Snorri Björn Sturluson



Inga Björg Sigurðardóttir



Ólafur Sævarsson



Kristín Einarsdóttir



Agnar Agnarsson



Vilborg Gunnarsdóttir



Hrannar Jónsson



Guðný Guðmundsdóttir



Bergrós Hjálmarsdóttir



Ingunn Björg Sigurjónsdóttir



Björgvin Þór Rúnarsson

FRITT VERÐMAT



Hrafnkell Pálmason



Magnús Guðlaugsson



Erla Björk Theodórsdóttir



Gunnar Vilhelmsson



Bjarni Stefánsson



Oscar Clausen



Sigurberg Guðjónsson



Árni Helgason



Sverrir Sigurjónsson



Aðalsteinn Bjarnason



Vera Sigurðardóttir



Steinar Ársælsson



Kristín Björg Jónsdóttir



Sigríður Elka Guðmundsdóttir



Óskar Már Alfreðsson

DOMUSnova

Fasteignasala

Fasteignasala venjulega fólksins - Nýbýlavegi 8 Kópavogi - Austurvegi 6 Selfossi & Stillholti 16-18 Akranesi - www.domusnova.is - Sími 527 1717