

Fasteignablaðið

22. TBL. MÁNUDAGUR 3. JÚNÍ 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigurður Samúelsson
Lögg. fast. og eigandi



Þóririnn Thorarson
Sölustjóri og eigandi



Þórey Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi



Andri Sigurðsson
Lögg. fast. og eigandi



Sveinn Eyland
Lögg. fast. og eigandi



Ása Þóll Ragnarsdóttir
Skiðlavinnsla/móttaka



Nadia Katrin Banine
Löggiltur fast.



Ingibjörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.



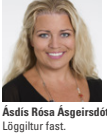
Eggert Maríuson
Löggiltur fast.



Helga Snorraddóttir
Skrifstofa/skiðlavinnsla



Guðrún D. Lúðvicksdóttir
Löggiltur fast.



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Löggiltur fast.



Stiggi Fannar
Löggiltur fast.

www.landmark.is

... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



Björn Þorri
Viktorsson
Löggiltur fasteignasali og HRL
bjorn@midborg.is



Sólveig Friða
Guðrúnardóttir
Nemi til löggildingar í
fasteignasölu
843-9903
solveig@midboorg.is

Laufengi 118 – 44,9 m

Opið hús þriðjudaginn 04. júní kl. 17:30 – 18:00



- Skráð skv. Þí 114,3 fm.
- Sérinnangangur
- 3 svefnherbergi
- Þvottahús innan íbúðar
- Dýrahald leyft
- Nýlegt vandað parket
- Gott fjölbýli með sólríkum SV svölum

Miðborg fasteignasala • Sundagarðar 2 • 104 Reykjavík • Sími: 533 4800

www.midborg.is



Háholt 14, Mosfellsbær

- Sími: 588 5530
- berg@berg.is - www.berg.is
- GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is

Glæsilegt hús í Fossvogi

Fasteignasalan TORG kynir: Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð á virkilega fallettri, gróinni og vel hirtri lóð á einstökum stað neðarlega í Fossvogi. Húsið er skráð samkvæmt FMR 165,7 fm og 31,2 fm bílskúr og að auki er upphituð sólstofa, viðbygging, 21 fm. Húsið er því samtals tæplega 218 fm.

Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum. Rúmgóð stofa sem er parketlögð og björt, gengið er niður eitt þrep í sólstofu. Granít er í gluggakistu. Sólstofan er björt, um 21 fermetri, flisalögð og hiti í gólfi með fallettri kamínu. Útgengi er frá sólstofu á stóra og skjólsæla vidarverönd til suðurs og þaðan á lóð. Hiti settur í gólf í sólstofu og flísar.

Eldhúsið algjörlega endurnýjað, ný innrétting, vaskur og eldavél. Einn fremur ný ljós, nýir gluggar settir í og opnað út á suðurverönd með nýrri glerhurð. Auk þess settur hiti í gólf og flísar. Falleg hvít innrétting með miklu skúffu- og skápláss. Innbyggð uppþvottavél. Stór eyja með spansuðu helluborði og stál eyjuháfi yfir og vidarborði til að sitja við.

Badherbergi var stækkað um helming, ný innrétting og tæki. Auk þess settur hiti í gólf og flísar.



Húsið stendur á fallettum stað í Fossvogi.

Nuddpottur og flisalögð stór sturta með glerskilrúmi.

Gestasalerni endurnýjað og flísa-lagt. Nýjar flísar settar á anddyri. Nýtt parket sett á hjónaherbergi og barnaherbergi sem og nýir fataskápar í bæði herbergi. Auk þess var settur nýr pallur við vestanvert húsið með tveimur upphækkuðum gróðurkössum. Hiti er í gangstétt. Bílskúr með rafmagni, hita og rennandi köldu vatni. Fjarstýrð hurðaröppun. Hillur á tveimur veggjum.

Mjög stór nýlegur sólþallur með tveimur upphækkuðum gróður-

kössum er við vesturhlíð hússins, við enda hans er um 10 fm gróðurhús. Eldri pallur er við suður- og austurhlíð. Auk þess er upphituð gangstétt við inngang hússins.

Falleg eign á einni hæð með glæsilegri og skjólgóðri lóð þar sem stutt er í náttúruperluna Fossvogsdalinn.

Allar nánari upplýsingar veitir Sigríður Rut Stanleysdóttir löggiltur fasteignasali í gsm. 699-4610 eða siggarut@fstorg.is

INN lifun

Suðurlandsbraut 26 Sími: 587 2700

Opið: 11-18 virka daga

ALNO

Now that's a kitchen.

www.alno.is



EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9096

SKILDINGANES 29 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Fallegt og mikið endurnýjað 233,5 fm einbýlishús á einni hæð sem skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, þvottahús, geymslu, hol, eldhús, arinstofu, borðstofu, setustofu, sjónvarpsherbergi, 3-4 svefnherbergi, baðherbergi og bílskúr. Húsið hefur verið endurnýjað að innan sem utan á undanförunum árum og hannað að hluta í samráði við Sólveigu Andreu innanhúsarkitekt.

Eignin verður sýnd fimmtudaginn 6. júní kl 17:00-17:30.

Nánari upplýsingar Ármann Þór Gunnarsson lögg. fs. í síma 847 7000, armann@eignamidlun.is V.0m.

STIGAHLÍÐ 64 105 REYKJAVÍK



BÓKÍÐ SKOÐUN



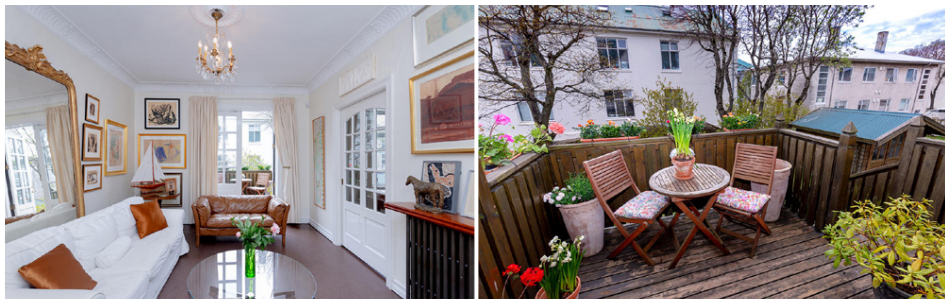
Stórglæsilegt 350,3 fm vel staðsett einbýlishús með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Húsið var endurnýjað á vandaðan hátt árið 2008 og 2009. Fimm svefnherbergi, 3 baðherbergi og gestasnyrting. Stór afgirt lóð og harðviðarvernd með heitum potti til suðurs. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning.

Nánari uppl. Sverrir Kristinsson lg.fs. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is og Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882 V.0 m.

SÓLVALLAGATA 7A 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

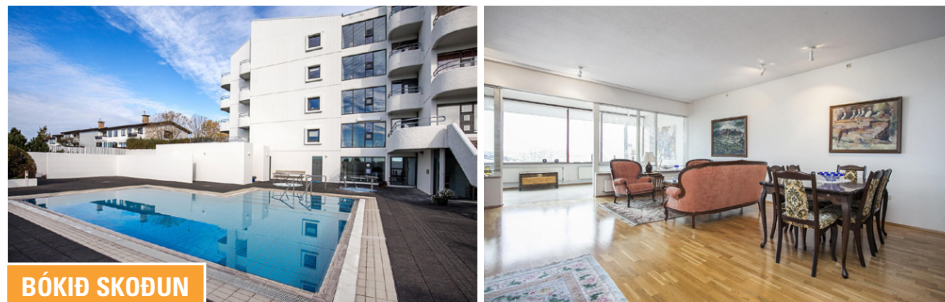


Einstaklega fallegt og vel við haldið þarhús á þremur hæðum auk háalofs við eina fallagustu götu Reykjavíkur. Í húsinu eru alls fimm svefnherbergi, þrjár stofur með góðri lofthæð og tvö baðherbergi. Úr stofu er gengið út á rúmgóðar viðarsvalir og þaðan er gengið niður stíga í stóran og skjólgóðan suðurgarð, sem er umkringdur fallægum trjám. Garðurinn er að hluta hellulagður og í honum er viðarhús með rafmagni þar sem m.a. er ísskápur og frystir. Garðurinn er upplýstur með sjálfvirkum ljósum.

Opíð hús þriðjud. 4. júní milli kl. 18:30 og 19:00.

Nánari upplýsingar Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lögg. fs. í gsm: 862-1110, hrafnhildur@eignamidlun.is. V.99,9m.

EFSTALEITI 14 103 REYKJAVÍK



BÓKÍÐ SKOÐUN

Mjög falleg og rúmgóð 156,1 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Efstaleiti 14 í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í stóra glæsilega stofu (stofu/borðstofu), opið herbergi innaf stofum, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, gestasnyrtingu. Sér geymsla fylgir í kjallara. Húsvörður er í húsinu. Fallegt útsýni.

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lögg.fs. í síma 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is V.80 m.

SJAFNARBRUNNUR 15 113 REYKJAVÍK



BÓKÍÐ SKOÐUN

Fimm herbergja mið raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, samtals 230,5 fm. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með tilbúinni lóð og tilbúð til innréttingar að innan.

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is V.74,5m.



Guðbjörg
Matthíasdóttir
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 588 9090



Ármann Þór
Gunnarsson
Löggitur
fasteignasali
s. 847 7000



Hrafnhildur
Björk
Baldursdóttir
Löggitur
fasteignasali
s. 862 1110



Hreiðar Levý
Guðmundsson
Nemi til lögg.
fast.sala
s. 661 6021



Jenny Sandra
Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdis H.
Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún
Waltersdóttir
Móttökuritari



Sesselja K.
Sigurðardóttir
Skjalavinnsla/
auglýsingar

**BURKNAVELLIR 1C
221 HAFNARFJÖRÐUR**



OPIÐ HÚS

Björt og vel skipulögð 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílageymslu við Burknaveyllir 1c í Hafnarfirði. Stofa og eldhús í opnu rými á neðri hæð. Tvennar svalir, fallett útsýni. Stutt í skóla, leikskóla, matvöruverslun, veitingastaði og íþróttamiðstöð Hauka. **Opið hús mánudaginn 3. júní 2019 milli kl. 17:00 og kl. 17:30.** Nánari upplýsingar Ármann Þór Gunnarsson lögg. fs. í síma 847 7000. armann@eignamidlun.is V.57,9 m.

**LYNGHVAMMUR 3
220 HAFNARFJÖRÐUR**



BÓKIÐ SKOÐUN

291.3 fm einbýlishús á einskaklega góðum útsýnisstað í grónu hverfi í Hafnarfirði í botnlangagötu. Allt að 6 svefnherb. Mjög gott útsýni. Húsið er til afhendingar við kaupsamning.

Nánari upplýsingar veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fs. í síma 899-1882, thorarinn@eignamidlun.is V.83,9 m.

**HÁALEITISBRAUT 44
108 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Háaleitisbraut 44, 66.9 fm 2 herb. íbúð á 4. hæð í frábærlega vel staðsettu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa og borðstofa, parket, mjög gott útsýni. Laus við kaupsamning.

Nánari upplýsingar veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fs. í síma 899-1882, thorarinn@eignamidlun.is V.32,9 m.

**SKÓGARVEGUR 14
103 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Glæsileg 160.0 fm 4 herb. endaíbúð á efstu hæð í nýlegu álklaðdu lyftuhúsi á mjög góðum stað í Fossvoginum ásamt stæði í bílageymslu. Vandadað eikarinnréttingar, parket, badherbergi og gestasnyrtng. Glæsilegt útsýni. Laus strax. Mikid útsýni.

Opið hús þriðjudaginn 4. júní milli kl. 17:00 og 17:30.

Nánari upplýsingar Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fs. í síma 899-1882, thorarinn@eignamidlun.is V.88,9 m.

**ÞÓRSGATA 21
101 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 81.9 fm 3ja herbergja íbúð á jadhæð. Parket á gólfum, badherbergi með sturtu. Eldhúsið er með viðarinnréttingu. Rúmgóð stofa. Í sameign er sameiginlegt þvottahús. Sér upphitun geymsla á lóð. **Húsið lítur vel út og hefur fengið gott viðhald.**

Nánari upplýsingar veitir H. Daði Hafþórsson lögg. fs. í síma 8249096, dadi@eignamidlun.is V.42,9 m.

**KRISTNIBRAUT 99
113 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

110.7 fm fallega og vel skipulagða 4 herb. endaíbúð á fjórðu og efstu hæð í lyftuhúsi. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnh., stofu, eldhús, þvottah., badh., sérgeymslu í kjallara og yfirbyggt opið bílskyl. Mikid og glæsilegt útsýni, svalir snúa til vesturs og suður. Stutt er í leikskóla, skóla, glæsilegan 18 holu golfvöll og nýtt íþróttasvæði Fram. **Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson, aðstoðarmaður, s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is V.47,9 m.**

**ÁLFHEIMAR 46
104 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

111.4 fm 4 herb. íbúð á 4. hæð í mjög vel staðsettu fjölbýli steinsnar frá Laugardalnum, mjög góð þjónusta í nágrenninu. Nýtt badherbergi, endurnýjað eldhús, nýtt á gólfum, nýjar raflagnir og fl. Mjög gott útsýni. Góð sameign. Húsið teiknaði Sigvaldi Thordarson. **Opið hús mánudaginn 3. júní 2019 milli kl. 17:15 og kl. 17:45.** Nánari upplýsingar veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fs. í síma 899-1882, thorarinn@eignamidlun.is V.47,9 m.

**BREIÐAVÍK 29
112 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

131.9 fm 4 herbergja íbúð með sér inngangi, bílskúr og lokaðri sér verönd. Virkilega snotur eign þar sem stutt er í alla þjónustu s.s skóla, leikskóla og verslanir.

Nánari upplýsingar veitir H. Daði Hafþórsson lögg. fs. í síma 8249096, dadi@eignamidlun.is V.49,9 m.

**KÖTLUFELL 3
111 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Mjög góð 79.1 fm 3 herbergja íbúð sem hefur verið töluvert endurnýjuð.

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lögg. fs. í síma 824 9096, dadi@eignamidlun.is V.33,9 m.

**FLÚÐASEL 92
109 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Góða 4 herbergja, 101,4 fm íbúð á 3ju hæð. Íbúðinni fylgir herbergi/geymsla og geymsla á jarðhæð hússins sem ekki eru í birtri fermetratölu. Salerni og sturtuadstaða er til staðar á jarðhæðinni.

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is eða Þórarinn M. Friðgeirsson s. 899 1882 V.40,9 m.

**HRAUNBÆR 56
110 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Rúmgóð þriggja herbergja 90.5 fm íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli í Hraunbæ. Barngott hverfi þar sem stutt er í leik- og grunn-skóla.

Nánari upplýsingar veitir Brynjar Þór Sumarliðason lögg. fs. í síma 896-1168, brynjar@eignamidlun.is V.35,9 m.

**BALDURSGATA 22
101 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Mjög góð 58,9 fm 3 herb. íbúð í miðborginn. Endurnýjað eldhús og badherbergi. Stofa og tvö herbergi. Skjalgóðar og sólríkar svalir. Mjög góð staðsetning skammt frá Miðbæ Reykjavíkur.

Nánari upplýsingar veitir H. Daði Hafþórsson lögg. fs. í síma 8249096, dadi@eignamidlun.is V.40,5 m.

**BAUGHÚS 20
112 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

161.6 fm 4 herb. íbúð með bílskúr, heitum potti og miklu útsýni. Virkilega skemmtileg fjölskyldueign með mikla möguleika þar sem stutt er í alla þjónustu. Eignin skiptist í: Forstofu, þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús, þvottahús, badherbergi og bílskúr.

Opið hús mánudaginn 3. júní 2019 milli kl. 17:00 og kl. 17:30.

Nánari upplýsingar veitir H. Daði Hafþórsson lögg. fs. í síma 8249096, dadi@eignamidlun.is V.69,9 m.

**GERPLUSTRÆTI 31
270 MOSFELLSBÆR**



OPIÐ HÚS

Gerplustræti 31, íbúð 02-04 er ný og glæsileg 125.4 fm 5 herbergja íbúð. Fjögur góð svefnherbergi, svalir til suðurs, bílastæði í lokaðri bílageymslu. Smekklega innréttað með innréttingum frá Axis. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning.

Opið hús mánudaginn 3. júní 2019 milli kl. 17:00 og kl. 17:30. Nánari upplýsingar Brynjar Þór Sumarliðason lögg. fs. í síma 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is V.53,9 m.

**STAKKHOLT 2A
105 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð tveggja herbergja 72,9 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Stakkholt ásamt stæði í bílageymslu. Svalir útaf stofu. Eldhús er opið inni stofuna. Fallett útsýni. Íbúðin er laus til afhendingar fljótlega. Húsið að klætt að utan með viðhaldslitilli álklaðningu. Frágengin lóð með leiktækjum.

Nánari upplýsingar veitir Brynjar Þ. Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168. V.44,9 m. -

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Strikið – Sjálandi Garðabæ / Naustavör – Bryggjuhverfið Kópavogi • Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu. • Leitid upplýsinga á skrifstofu.

Byggðarendi. Glæsilegt einbýlishús.



Mjög vel við haldið 316,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 27,0 fm. bílskúr við Byggðarenda í Reykjavík.

Rúmgóðar stofur með stórum gluggum, arni og glæsilegu útsýni. Stórar svalir sem snúa til austurs og suðurs. 6-7 svefnherbergi. Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Komið hefur verið fyrir gólfhitakerfi og skipt um gólfefni í flestum rýmum hússins.

Eignin er vel staðsett á 814,0 fm. gróinni lóð með stórrí afgirtri viðarvernd til suðurs. Glæsilegt útsýni er frá efri hæð að Esjunni, Móskaðshnjúkum, Úlfarsfelli, Skálafelli og víðar.

Verð 120,0 millj.

Grænamýri – Seltjarnarnesi. Glæsilegt parhús.



- Stórglæsilegt 354,2 fm. parhús á þremur hæðum (tengihús) á nýlega endurnýjaðri lóð.
- Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað nýlega, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, bæði baðherbergi og gestasalerni, rafmagnstafla og neysluvatnslagnir. Gólfhitai er í flísalögðum rýmum. Parket á gólfum hússins er allt gegnheit stafaparket úr eik.
- Samliggjandi rúmgóðar og bjartar parketlagðar stofur með nýjum glæsilegum arni eftir Jón Eldon. Eldhúsið er rúmgott og með mjög fallegum hvítum sérsmiðuðum innréttingum með korean á borðum. Stórt sjónvarpshol.

Hér er um að ræða verulega vandað hús með fallegri afgirtri og skjólgóðri lóð á frábærum stað á Seltjarnarnesi.

Stakkholt 4b. 2ja herbergja íbúð með góðum svölum.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Glæsileg 72,0 fm. íbúð á 4. hæð að meðtalinni sér geymslu í nýlegu fjölbýlishúsi við Stakkholt. Íbúðin er með góðum svölum til suðausturs og sér staði í bílageymslu fylgir. Aðeins þrjár íbúðir eru á hæðinni.
- Íbúðin er vönduð og innréttuð á afar smekklegan hátt. Stofa er opin við eldhús og rúmar vel setu- og borðstofu. Útgengi á svalir til suðausturs. Rúmgott svefnherbergi með stórum glugga til norðurs. Baðherbergi með þvottaaðstöðu.
- Húsið er byggt árið 2014 af PG verk ehf. Lóð og sameign er mjög snyrtileg og allur frágangur til fyrirmyndar.

Verð 46,9 millj.

Austurströnd 6 - Seltjarnarnesi. 4ra herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Góð 105,7 fm. íbúð á 3. hæð, jarðhæð að ofanverðu, með skjólgóðri vernd til suðvesturs og sér afgirtum garði. Sér geymsla og sér merkt bílastæði í bílageymslu fylgir eigninni.
- Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð. Gólfefni hafa verið endurnýjuð að mestu, innrétting og tæki í eldhúsi og baðherbergi sem er með glugga. Nýtt dyrasímakerfi er í húsinu.
- Þrjú svefnherbergi. Útgangur á vernd úr hjónaherbergi. Rúmgóð stofa þaðan sem nýtur útsýni út á sundin.
- Lóðin er ræktuð og með fallegum gróðri og tyrfdum flötum.

Verð 49,9 millj.

Skipasund 3. Góð 3ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Björt og falleg 77,7 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara í algjörlega endurnýjuðu þrjúbýlishúsi við Skipasund.
- Eignin er mjög björt með rúmgóðum herbergjum, glugga á baðherbergi, borðaðstöðu í eldhúsi og nýlegum gólfefnum. Stofa með gluggum í tvær áttir.
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum. Húsið hefur allt verið viðgert og steinað upp á nýtt, þakjárn er nýlegt, allt gler og allir gluggar hússins eru nýlegir.

Lóðin er með stórum tyrfdum flötum og trjágróðri og er í óskiptri sameign hússins.

Verð 38,9 millj.

Fífusel 41. 4ra herbergja íbúð – laus strax.



Eignin verður til sýnis miðvikudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Vel skipulögð og björt 106,7 fm. íbúð á 2. hæð að meðtalinni sér geymslu í fjölbýlishúsi við Fífusel auk sér bílastæðis í bílageymslu með þvottaaðstöðu fyrir bíla og góðum gluggum.
- Rúmgóð stofa með útgengi á skjólsælur svalir til suðurs. Borðstofa við eldhús. Þrjú svefnherbergi.
- Húsið að utan er klætt með steniplötum og þak er verið að endurnýja á kostnað seljanda.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 41,9 millj.

Laugavegur. 3ja herbergja íbúð með 65 fm. þakgarði /svölum



- Glæsileg 101,3 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. sér geymslu. Gengið er upp 2 hæðir. Húsið er nánast algjörlega endurnýjað hið ytra. 65 fm. svalir / þakgarður til suðurs.
- Aukin lofthæð er í allri íbúðinni. Rúmgóð stofa. Eldhús með sprautulökkuðum innréttingum og nýlegum tækjum. Tvö herbergi.
- Gengið er úr eldhúsi um garðskála út á skjólgóðar svalir / þakgarð sem snýr til suðurs og er lagður timbri.

Verð 69,9 millj.

Markarflöt 14 – Garðabæ. 5 herbergja neðri sérhæð.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

- 126,0 fm. neðri sérhæð í tvíbýlishúsi á Flötunum í Garðabæ. Lóðin er sameiginleg 1.143 fm. að stærð, ræktuð og tyrfd. Hellulögð innkeyrsla.
- Eignin skiptist í forstofu, rúmgóða stofu, eldhús með rúmgóðum borðkrók, fjögur herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi/geymslu.
- Húsið að utan: Komið er að málingu að utan eftir framkvæmdir. Þakjárn var yfirarið og skipt um rennur árið 2017 ásamt því að endurnýja drenlagnir.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð en stutt er í leikskóla, skóla, verslanir, þjónustu og íþróttamiðstöðina Ásgarði.

Verð 54,9 millj.

Heilsárshús á eignarlandi í landi Heyholts, Borgarbyggð.



- Vandað og vel staðsett 74,9 fm. heilsárshús sem byggt var 2006 og skiptist í rúmgott alrými með mikilli lofthæ og samanstendur af stofu með arni, borðstofu og eldhúsi.
- Á lóðinni er einnig baðhús sem er um 34 fm. og skiptist í þrjú rými með gluggum, sturtum og salerni.
- Húsið er klætt bjálkaklæðningu og stór timburvernd umlykur húsið á þrjá vegu til suðurs, vesturs og norðurs.
- Húsið stendur á 2.592,0 fernetra eignarlandi.
- Eignin selst ásamt lóðinni sunnan megin við Heyholt 31 sem er Heyholt 29 og er 2.496,0 fm. eignarlóð.

Álfhólsvegur 119 – Kópavogi. Efri sérhæð ásamt bílskúr.



Eignin verður til sýnis miðvikudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Vel skipulögð 6 herbergja 155,7 fm. efri sérhæð í þrjúbýlishúsi auk 22,5 fm. bílskúr, við Álfhólsveg. Glæsilegt útsýni til vesturs og norðurs.
- Húsið er klætt á austur og suðurhlíð og nýlega hafa verið gerðar múrvíðgerðir á norðurhlíð hússins. Gluggar voru málaðir árið 2018. Nýlegt harðparket er á aðalrymum hæðarinnar.
- Hæðin er með stórum gluggum sem hleypa inn góðri birtu.
- Stofa sem rúmar vel setu- og borðstofu með gluggum til suðurs, vesturs og norðurs og útgengi á svalir til suðurs. 5 svefnherbergi.

Verð 61,9 millj.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
sími: 616 1313



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glád
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Kornakur 3 210 Garðabæ

Vandað og vel skipulagt einbýli með mikilli lofthæð á frábærum stað í Akrahverfinu í Garðabæ þar sem stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla.



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is



Húsið er samtals um 400 ferm, staðsteypt með stórum bílskúr og kjallara sem nýta má á margan hátt og jafnvel breyta í íbúð.

Húsið er einkar bjart og rúmgott með mikilli lofthæð og vönduðum hljóðvistarplötum í lofti.

Bose hátalarakerfi og innbyggð lýsing í lofti og veggjum, næturlýsing. Gólfhiti og innbyggt ryksugukerfi er í húsinu.

Gólfefni hússins eru 30/60 flísar frá Flísabúðinni, parket á stofu og svefnherbergjum frá Harðviðaval og steintoppi í kjallar.

Með þér alla leið

Tilboð óskast



Kerhraun 14

801 Selfoss

Ca 74 fm heilsárshús við Kerhraun 14, 801 Selfoss með heitu vatni
Eign sem stendur á 4350 fm eignarlóð í Kerhrauni í Grímsnes-og Grafningshreppi
Hitaveita á svæðinu - Lokað svæði(rafmagnshlið)
Nýlegt geymsluhús er við húsið
Stór sólpallur er við húsið sem er stutt frá Reykjavík (ca 50 mín)

Verð:

22,0 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Efri Reykir

801 Selfoss

Glæsilegt og vandað 100,0 fm heilsárshús auk 39,6 fm gestahúsi, á fallegum stað í Reykaskógi
Frábært útsýni yfir sveitina og stutt í Geysi, Flúðir og Laugarvatn

Verð:

39,9 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Básahraun 32b

815 Þorlákshöfn

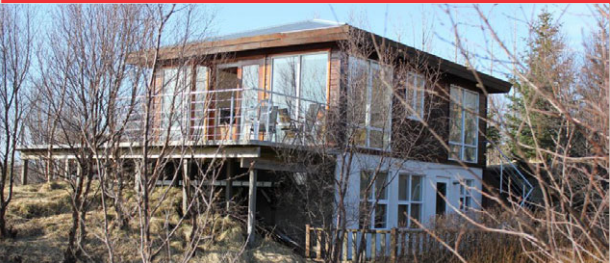
Tæplega 80 fm parhús við Básahraun 32b í Þorlákshöfn - Samtals 93 fm
Eignin skiptist í anddyri, hol, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, risgeymslu loft, útgengi út í garð, 15 fm geymsluhús sem er einangrað og ekki inni fermetratölu
Nýlegt steipt bílapan
Laust fljótlega

Verð:

25,9 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Hestur 38 við Hes-

801 Grímsnes

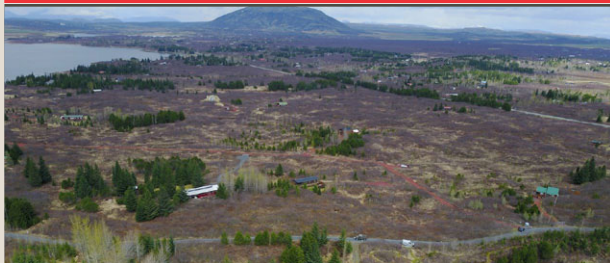
Glæsilegt sumarhús að Hesti Lóð liggur að Hvítá, ósnert náttúra
Eignarland 0,8 hektari að stærð
Lækur rennur í gegnum landið
Húsið, steypur kjallara og timburhúsi ofan
Húsið er klætt að utan með harðviði
Mikil lofthæð, ferhynt og klætt með harðviði og einstakt útsýni

Verð:

49,5 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Öndverðarnes 2

Selvík

801 Selfoss

Heilsárshús á Selvíkarvegi, skráð 72,6 fm á 1,7 hektara eignarlóð
Eignin skiptist í anddyri, 2-3 svefnherbergi, 2 baðherbergi, eldhús og stofur
Húsið var stækkað fyrir nokkrum árum
Heitur pottur er á lóðinni sem er skógi vaxin eignarlóð
Aðeins í 50 mín keyrslu frá Reykjavík - *Sýni eignina um helgar*

Verð:

38,9 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflokki
Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum
Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina
Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl árið 2002
Tvöfaldur bílskúr 6-7 svefnherbergi og 5 baðherb/snyrtingar
Möguleiki á aukaíbúð

Verð:

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Lambhagi 14

801 Biskupstungur

Fallegt og vel skipulagt 101,6 fm heilsárshús í landi Syðri Reykja
Stutt í þjónustu og afþreyingu:
Sundlaugar, golfvelli, Gullfoss, Geysi osfr
150 fm timburverönd með heitum potti
Allur frágangur er til fyrirmyndar bæði að innan sem utan

Verð:

34,9 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Markarvegur 12

108 Reykjavík

237,2 fm parhús, neðarlega í Fossvoginum
Eignin skiptist í neðri hæð með möguleika á aukaíbúð, baðherbergi með sturtu, skrifstofu, opnu rými
Bílskúr, geymslu og þvottahús með hurð út í garð
Efri hæðin skiptist í 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofur og stórar svalir

Verð:

94,5 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Heiðargerði 3

108 Reykjavík

Eignin skiptist í 4 svefnherbergi (3 á efstu hæðinni), tvær stofur, nýlegt eldhús, þvottahús á neðsta palli, tvö baðherbergi, fataherbergi, geymslur, anddyri. Möguleiki á útleigugeiningu í kjallara með stóru svefnherbergi, séringgangi, sturtu og snyrtingu. Bílskúr og lokaður garður með nýlegum palli.
Gróid hverfi, stutt í skóla og þjónustu.

Verð:

75,6 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Sóleyjargata 29

101 Reykjavík

Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Tæplega 400 fm einbýlishús á besta stað við Sóleyjargötu 29 í 101 Reykjavík

Húsið er mjög virðulegt 358,4 fm (samkv fasteignamati) + upp 41 fm
10 rúmgóð herbergi, þa fimm herbergi með sér baðherbergi inn af herberginu með sturtu og upphengdu salerni.
Önnur herbergi með aðgangi að ný uppgerðum baðherbergjum.

Sauna á þakhæð, þaksvallar með heitum potti og fallegu útsýni til suðurs og vesturs
Bílskúrsréttur - stór lóð

Húsið er mikið endurnýjað á vandaðan Sigurður Guðmundsson teiknaði húsið fyrir Thor Thors

Verð:

240,0 millj.



Grandavegur 47

107 Reykjavík

Björt og góð 74 fm, 2ja herbergja á 5.hæð

Verð:

39,5 millj.

Lyftuhús og húsvörður í húsinu

Suðursvalir og gluggar í bæði suður og austur

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Holtsbúð 101

210 Garðabær

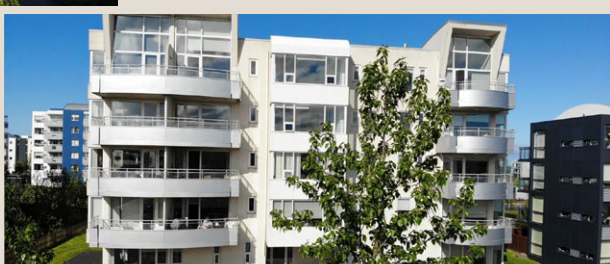
Rúmlega 190 fm einbýlishús
3-4 svefnherbergi, snyrting
Baðherbergi, eldhús endurnýjað
Þvottahús, rúmgóður bílskúr
Útsýni er frá húsinu

Verð:

79,9 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Langalína 7

210 Garðabær

Mjög fin 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi við Löngulínu 7 í Garðabæ
Örstutt í leik- og barnaskóla

Verð:

56,0 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Pórragata 7

101 Reykjavík

Glæsileg íbúð á annarri með sjávarútsýni
Gott fjölbýli 12 íbúðir í stigagangi
Lyftuhús, fjölbýli með húsvörð
Stórar bjartar glæsilegar stofur
Rúmgott baðherbergi með glugga
Bílskýli - Þvottahús innar íbúðar
Salur í sameign, eldhúsaðstaða - Frábær staðsetning.

Verð:

73,5 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Kirkjusandur 3

105 Reykjavík

Glæsileg og björt íbúð í lyftuhúsi Vandaðar innréttingar Garðstofa með rennihúð út í garð Mjög stór sérafnotaréttur Vandaðar innréttingar Geymsla innan íbúðar ásamt 2ur í kjallara Stæði í lokaðri bílageymslu merkt nr 20 - Húsvörður

Verð: **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Klapparstígur 1

801 Selfoss

115 fm, 3 herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt bílastæði nr 24 í bílakjallara Íbúðin er fullbúin húsgögnum og húsbúnaði Frábært útsýni til sjávar og til fjalla Svalir til suðurs með inngarði

Verð: **62,5 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Blöndubakki 3 3hh

109 Reykjavík

Falleg íbúð á þriðju hæð, stærð 120,5 fm Íbúðin er vel skipulögð, fermetrar nýttast vel Rúmgóðar stofur með útgengt út á rúmgóðar svalir, útsýni Rúmgott herbergi í kjallara til útleigu Aðstaða fyrir þvottavél innan íbúðar Hús í ágætu viðhaldi - Vinsæl staðsetning innan hverfis

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Safamýri

108 Reykjavík

Falleg og björt 2 já herbergja íbúð Sér inngangur f jarðhæð Leyfi fyrir gistingu, fl1 Fermetrar nýttast vel, gott skipulag Gott eldhús opið - Stórar bjartar stofur Endurnýjað baðherbergi - Þvottahús á hæðinni

Verð: **33,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Norðlingabraut 6

110 Reykjavík

6000 fm lóð við Norðlingabraut 6 Byggingarmagn að hámarki 4000 fm Greitt hefur verið fyrir gatnagerðagjöld Skipt hefur verið um jarðveg á lóðinni að mestu leiti (ca 70 %) Frábær staðsetning við borgarmörkin í nágrenni við Olís í Norðlingaholti

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Klettatröð Ásbrú

235 Reykjanesbæ

1815 fm skrifstofuhúsnæði á 2 hæðum til sölu, byggt 1990 Steinstept hús með stóru bílastæði fyrir framan húsið og góðum garði fyrir aftan Reykjanesbær Stutt á flugvöllinn

Verð: **250,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Efstasund 35

104 Reykjavík

Mjög glæsileg 2ja herb íbúð á jarðhæð í nýlegu húsi þrjúbýlishúsi Sérinnangangur, sér garður og sér bílastæði Skráð stærð 69,6 fm og er allt sér í íbúðinni sem er öll með gólfhita Falleg eign í nýlegu húsi í grónu hverfi

Verð: **41,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



Bogahlíð 8

105 Reykjavík

Stórglæsilega og sjarmerandi útsýnisíbúð við Bogahlíð 8 Stórar svalir yfirbyggðar, mikið útsýni yfir borgina Stórar bjartar stofur Herbergi í kjallar, möguleiki á útleigu Sérafnotaréttur af bílastæði nr 9 á lóð við húsið

Verð: **55,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Barónsstígur 6 íbúð 505

101 Reykjavík

Stórglæsileg 106,6 fm, 3ja herbergja endaíbúð einstökum 45,6 fm þaksvölum Svalir snúa til suðurs og njóta einnig austur og vestur sólar. Stæði í bílageymslu fylgir Glæsilegar stofur og tvö góð herbergi Aukin lofthæð og fallegar innréttingar

Verð: **86,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Laufengi 130

112 Reykjavík

4ra herbergja íbúð á efstu hæð Rúmgóð stofa, samtals 114,3 fm Suðursvalir Þvottahús innan íbúðar

Verð: **45,8 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Vesturgata

101 Reykjavík

Falleg 3-4ra herbergja íbúð Sérinnangangur Laus strax

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Vesturgata 73

101 Reykjavík

Falleg 183 fm, 5-6 herbergja íbúð á tveimur hæðum Vesturbær með frábæru sjávarútsýni Frábær staðsetning

Verð: **78,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Faldarhvarf 13

203 Vatnsenda

Glæsilegt parhús að stærð 181 fm Tveggja hæða Afhendist fullbúit að utan, tilbúit fyrir tréverk að innan - Gróffjöfnuð lóð Skipulag gott, fermetrar nýttast vel Fallegt umhverfi, Heiðmörk og Elliðavatn Afhending nóv 2019

Verð: **79,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



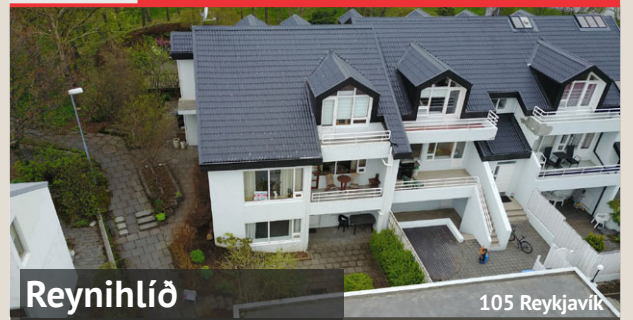
Ólafsgesli 55

113 Reykjavík

Glæsilegt 214 fm einbýlishús við Ólafsgesla 55 Eignin skiptist í 3-4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, geymslur, stofur, eldhús, sjónvarpsherbergi, þvottahús, bílskúr og fallegan garð með heitum potti Stór lóð sunnan megin við húsið Rúmgott bílaplan með hita í plani

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Reynihlíð

105 Reykjavík

Stórt endaraðhús með aukaíbúð Eignin skiptist í 4 svefnherbergi 3 baðherbergi Aukaíbúð - Bílskúr Róleigur staður í Hlíðarhverfinu í nágrenni við Nauthólsvík

Verð: **98,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 3. júní kl. 17:00 - 17:30

Hjallasel 22 109 Reykjavík

Mjög gott og snyrtilegt samtals 243,5 fm enda-raðhús á þremur hæðum
Mögulega séríbúð á 1 hæð eða fjögur svefnherbergi

Göngufæri er í leik- og grunnskóla og stutt er í alla helstu þjónustu og verslanir
Göngu- og hjólastígar í barnvænu hverfi

Verð: **78,8 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Þórhallur Biering, lögg. fasteignasali
thorhallurb@miklaborg.is sími: 896 8232



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 4. júní kl. 17:00 - 17:30

Hvassaleiti 95 103 Reykjavík

Fallegt fjölskylduhús á vinsælum stað miðsvæðis. Aukaíbúð með sérinngangi í kjallara. Björt stofa með stórum gluggum og nýlegu parketi. Eignin er ca 265 fm að stærð á þremur hæðum.
Hægt að vera með 6 svefnherbergi Bílskúr og undir honum rými sem nýttist sem studio.
Laus til afhendingar fljótlega.

Verð: **92,3 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 4. júní kl. 17:30 - 18:00

Hraunbær 30 110 Reykjavík

Snyrtileg 55,6 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérmerktu bílastæði
Vel skipulögð íbúð í grónu hverfi á hagstæðu verði

Stutt í alla þjónustu og stofnbrautir

Verð: **26,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 5. júní kl. 17:00 - 17:30

Silungakvísl 19 110 Reykjavík

150,6 fm á jarðhæð og í kjallara Eignin skiptist í 90 fm íbúð á jarðhæð Íbúðin er með tveimur svefnherbergjum, baðherbergi með baðkari, eldhúsi með eldri innréttingu
Að auki er 45 fm herbergi í kjallara og sérgeymslur og sameiginlegt þvottahús

Verð: **49,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 4. júní kl. 17:00 - 17:30

Holtsvegur 37 210 Garðabær

Einstaklega björt og falleg 138 fm íbúð Stór, björt og falleg alrými. Opíð eldhús Sólríkar svalir, 2-3 svefnherbergi Önnur hæð frá götu, fallegt útsýni Stæði í bílageymslu, laus fljótlega Vandað lyftuhús í Urriðaholti

Verð: **68,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson, lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 5. júní kl. 17:30 - 18:00

Brattholt 6A 270 Mosfellsbær

Fallegt endaraðhús á tveimur hæðum Eigin er skráð 131,5 fm samkvæmt FMR Fjölskylduvænt hverfi Stór afgirtur sólpallur í suður og einnig pallur til norðurs Fermtrær nýtast vel, í fallegum rýmum Stórar bjartar stofur með útgengt út á afgirtan skjólgóðan pall

Verð: **54,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIN HÚS

mánudaginn 3. júní kl. 17:00 - 17:30

Aðeins 7 íbúðir eftir
Tilbúnar til afhendingar strax



KÁRSNESIÐ

HVERFIÐ OKKAR

Nánari upplýsingar veita:



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Hafnarbraut 9

Kársnesi / 200 Kópavogi

Íbúð	Notkun	Herbergi	Salerni	Birtir fm	Geymsla	Verð	Bílastæði
0101	íbúð	3	1	108,1	8,9	54.900.000 kr.	1
0106	íbúð	3	1	81,8	10,4	44.900.000 kr.	9
0204	íbúð	3	1	101,8	5,4	52.900.000 kr.	4
0401	íbúð	4	2	172,4	10,5	110.000.000 kr.	16 og 15
0402	íbúð	3	1	105,5	9,1	59.900.000 kr.	17
0404	íbúð	3/4	2	115,4	8,7	69.900.000 kr.	25
0405	íbúð	3/4	2	122,9	14,8	69.900.000 kr.	26

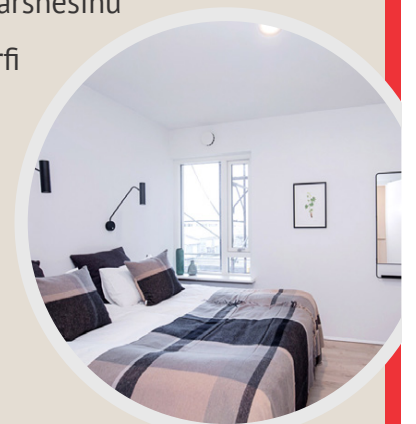
Glæsilegar 2ja-4ra herbergja fullbúnar íbúðir með sjávarútsýni á vestanverðu Kársnesinu

Fyrstu 24 íbúðir í nýju bryggjuhverfi með fallegum útivistar- og göngusvæðum við sjávarsíðuna

Ný brú mun tengja Kársnesið, háskólasamfélaginu við Öskjuhlíð og miðbæ Reykjavíkur.

Mikil og metnaðarfull uppbygging á Kársnesinu.

Lyftuhús með bílakjallara.





STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri. Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SÁRA MARÍA
KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966

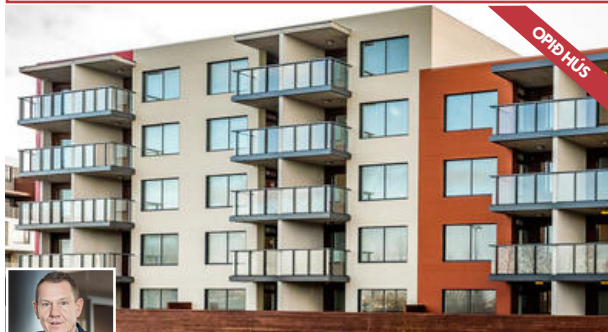


ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK
GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast.
GSM 663 4392

ÁLALIND 1-3, 201 KÓPAVOGUR



KJARTAN GUÐMUNDSSON 663 4392

Opið hús mánudaginn 3. júní. klukkan 17:00-18:00. Nýjar íbúðir til afhendingar við kaupsamning. Þjartar og fallegar 4ra herbergja íbúðir ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Lyfta.

LAUFENGI 27, 112 RVK



KJARTAN GUÐMUNDSSON 663 4392

Opið hús þri. 4. júní. klukkan 17:30-18:00. Þjört og falleg 3ja herbergja íbúð á 3. hæð á mjög góðum stað í Grafarvoginum. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, baðherbergi og 2 svefnherbergi.

38.9M

TANGABRYGGJA 13-15, 110 RVK



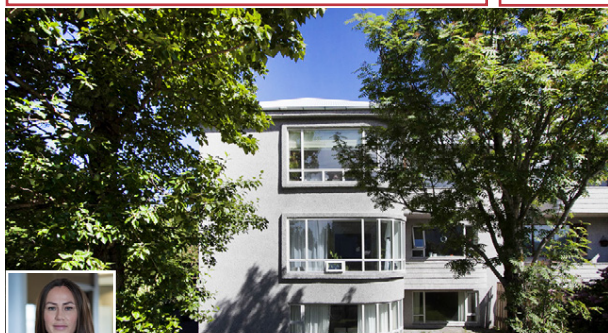
MATTHILDUR SUNNA 690 4966

EINUNGIS 5 ÍBÚÐIR EFTIR. Fallegar, fullbúnar íbúðir í nýbyggingu. Afhendast með gólfefnum á öllum rýmum, innbyggðum ísskáp, frystir og uppþvottavél. Einungis 7 íbúðir eftir. Bókið skoðun í dag

34.1M

ESKIHLÍÐ 5, 105 RVK

TILBOÐ



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Falleg 2j herb., 78,8 fm. íbúð með sér inngangi. Bílastæði á lóð og tvær geymslur í sameign.

HJALTABAKKI 14, 109 RVK

38.5M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Fjögurra herbergja, 105,1 fm. íbúð á annarri hæð og skiptist í anddyri og hol, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Fínar svalir í suður. Geymsla í sameign.

ESKIHOLT 19, 210 GBR

TILBOÐ



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Stórglæsilegt 380 fm. einbýlishús í klassískum stíl, teiknað af Kjartani Sveinssyni. Húsið er á tveimur hæðum á góðum útsýnisstað í Garðabæ. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

BRÍETARTÚN 11, 105 RVK

Verð frá: 43.9M



MATTHILDUR / KJARTAN

Tveggja herbergja íbúðir í fallegri nýbyggingu sem afhendast fullbúnar við kaupsamning. Bókið skoðun, sýnum alla daga.

KLEPPSVEGUR 26, 105 RVK

37.5M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Opið hús mánudaginn 3. júní. klukkan 17:30-18:00. Mikíð endurnýjuð 65,1 fermetra þriggja herbergja íbúð með stórum og björtum gluggum, rúmgóðu hjónaherbergi og smekklegu eldhúsi.

LANGALÍNA 18, 210 GBR

53.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Opið hús þriðjudaginn 4. júní. klukkan 17:30-18:00. Falleg þriggja herbergja 119 fermetra íbúð á þriðju/efstu hæð í lágreistu fjölbýli. Eignin er laus í byrjun júní.

LOGAFOLD 66, 112 RVK

84.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Opið hús miðvikudaginn 5. júní. klukkan 17:00-18:00. Notalegt einbýli á besta stað í Grafarvogi, frábærlega staðsett neðst í Logafold. Rúmgóð stofa með mikilli lofthæð og vönduðum innréttingum.

ÓLAFSGEISLI 11, 113 RVK

84.9M



STEFÁN HRAFN 895 2049

Fallegt 210 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Staðsett rétt við Golfvöllinn, stórbrotið útsýni. Vandaðar innréttingar og tæki. Saunaklefi.

STRANDGATA 25, 220 HFJ

TILBOÐ



STEFÁN HRAFN 895 2049

Heil húseign í miðbæ Hafnarfjarðar um 275 fm. Nýtt sem skrifstofuhús. Mögulega hægt að breyta í íbúðir.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099



Garðar Hólm Fasteignasali
899 8811

Úlfarsbraut 80 113 Reykjavík **48.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 4. júní kl. 17:30 – 18:00
Stærð: 98,9 m²

Mjög falleg 3ja herbergja, 98,9 fm íbúð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu á góðum stað í Úlfarsárdal með útsýni til suðurs yfir dalinn. Íbúðin er vel búin vönduðum eikar innréttingu og skiptist í forstofu, eldhús sem tengist stofu og borðstofu, baðherbergi, tvö svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Suð-vestur svalir með svalalokun. Næg bílastæði. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Berjavellir 1 221 Hafnarfjörður **49.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. júní kl. 17:30-18:00
Stærð: 122,5 m²

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er vel skipulögð, tvennar svalir og búin vönduðum innréttingum og gólfefnum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, rúmgóða stofu og borðstofu með útgengi á stórar vestur svalir, flísalagt baðherbergi með sturtu og baðkari, 3 svefnherbergi útgengi á suður svalir úr hjónaherbergi. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Flúðasel 74 109 Reykjavík **44.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. júní kl. 17:30-18:00
Stærð: 108,1 m²

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, rúmgóða stofu með útgengi á v-svalir, eldhús með vandaðri hvítri innréttingu og granít borðplötum, flísalagt baðherbergi með stórum flísalögðum sturtuklefa, hvít innrétting með granít borðplötu. Svefnherbergi eru 3, parket á gólfum. **Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Engjasel 56 109 Reykjavík **44.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. júní kl. 18:30 – 19:00
Stærð: 120,3 m²

Falleg 4ra herbergja íbúð á 2.hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Stofa er rúmgóð með einstöku útsýni og svalir með svalalokun. Eldhús hefur verið endurnýjað og baðherbergi með baðkari og sturtu, svefnherbergi eru rúmgóð og parket á gólfum. Lóð er vel búin leiktækum fyrir börn og girt frá götu, sameign og allt umhverfi mjög snyrtilegt. **Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Trönuhjalli 10 200 Kópavogi **76.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. júní kl. 18:30 – 19:00
Stærð: 207,5 m²

Fallegt og vel staðsett parhús ásamt bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum. Á efri hæð eru stórar stofur með mikill lofthæð, eldhús með hvítri innréttingu og gestasnyrting, á neðri hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi með stórum flísalögðum sturtuklefa, þvottahús, fataherbergi og útgengi í skjólgóðan garð, geymslu eru undir bílskúr. **Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Mariubaugur 13 113 Reykjavík **92.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. Júní kl. 17:30 – 18:00
Stærð: 190,1 m²

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt stórum tvöföldum bílskúr. Innangengt er í skúrinn um forstofu. Aukin lofthæð er í húsinu og fallegt útsýni úr eldhúsglugga austur yfir Hengillinn. Stofur eru rúmgóðar, baðherbergi eru 2, svefnherbergi eru 3 þar af stór hjónasvita með baðherbergi innan, innréttingar í eldhúsi og fataskápum úr hvíttáðri eik. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Mánatún 6 105 Reykjavík **61.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 4. Júní kl. 17:30 – 18:00
Stærð: 127,6 m²

Mjög falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 5 hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er vel búin vönduðum innréttingum og skiptist í forstofuhol, 3 rúmgóð herbergi öll með góðum fataskápum, baðherbergi með sturtuklefa, eldhús með góðu skápláss, borðstofu og stofu með útgengi á suð-vestur svalir með svalalokun, þvottahús og litill geymsla eru innan íbúðar. **Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Kristnibraut 31 113 Reykjavík **47.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 4. júní kl. 17:30 – 18:00
Stærð: 110,7 m²

Mjög falleg 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofuhol, eldhús með vandaðri hvítri innréttingu, rúmgóð og björt stofa með útgengi á suð-vestur svalir með óhindruðu útsýni yfir borgina, svefnherbergi eru þrjú en eitt herbergi hefur verið opnað og nýtt sem sjónvarpsherbergi, flísalagt baðherbergi og þvottahús innan íbúðar. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Furugerði 19 108 Reykjavík **45.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 4. Júní kl. 18:30 - 19:00
Stærð: 97,6 m²

Mjög góð 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð í með miklu útsýni. Íbúðin sem er björt og rúmgóð skiptist í forstofuhol með góðum fataskáp, bjarta og rúmgóða stofu með svalir og útsýni til suðurs, eldhús með hvítri innréttingu, hefur verið endurnýjað, baðherbergi með baðkari, hjónaherbergi með hvítum fataskápum og 2 barnaherbergi auk þess opið vinnuými sem hægt er að loka. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Rjúpufell 33 111 Reykjavík **33.500.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 5. júní kl. 17:30 – 18:00
Stærð: 99,5 m²

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð. Íbúðin skiptist í forstofuhol með fataskáp, eldhús með ljósi viðar-innréttingu, baðherbergi, 3 svefnherbergi og rúmgóða stofu með útgengi á vestur svalir með svalalokun, þvottahús er innan íbúðar og geymsla er í snyrtilegri sameign. Húsið er klætt að utan. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Vesturberg 121 111 Reykjavík **74.900.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 5. júní kl. 17:30 – 18:00
Herbergi: x Stærð: 195,0 m²

Mjög fallegt og mikið endurnýjað raðhús á 2 hæðum ásamt bílskúr, hellulagt plan með hitalögn. Forstofa með hita í gólf, þvottahús inn af forstofu með útgengi í garð. Eldhús með sérsníðaðri innréttingu og steinn á borðum, sjónvarpshol tengist eldhúsi, stofa er björt með útgengi í garðinn, á efri hæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi og útgengi á stórar þaksvallar yfir bílskúr. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Bakkasel 10 109 Reykjavík **79.900.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 5. júní kl. 17:30-18:00
Stærð: 279,2 m²

Fallegt og vel við haldið raðhús með auka íbúð og bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum ásamt kjallara með útgengi í bakgarðinn. Aðal íbúðar hlutinn skiptist í forstofu, 3 herbergi, gestasnyrtingu, baðherbergi, stofur, eldhús með búrgeymslu innan og þvottahúsi. Sérinnangangur er í kjallara með vel búinni 2-3ja herbergja íbúð. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Prastarhólar 10 111 Reykjavík **48.900.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 5. júní kl. 18:30-19:00
Stærð: 144,9 m²

Falleg og mjög rúmgóð 4-5 herb. íbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í stóra og bjarta stofu, eldhús með vandaðri innréttingu, þvottahús og búr inn af eldhúsi, svefnherbergi eru 3, góðir fataskápar, baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, tvennar svalir. Sameign og allt umhverfi mjög snyrtilegt. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Ennishvarf 15B 203 Kópavogi **64.900.000**

OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 6. Júní kl. 17:30 – 18:00
Stærð: 145,8 m²

Mjög falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr í litlu fjölbýli. Íbúðin sem er björt og rúmgóð skiptist í forstofu, stofu, eldhús með vandaðri hvítri innréttingu, flísalagt baðherbergi og 3 mjög rúmgóð svefnherbergi. Vandað eikar-parket á gólfum. Stór afgirtur sólpallur út frá stofu. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Spóahólar 14 111 Reykjavík **29.900.000**

OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 6. Júní kl. 18:30 – 19:00
Stærð: 66,4 m²

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð. Íbúðin skiptist í forstofuhol með fataskáp, eldhús með ljósi viðar-innréttingu, baðherbergi, 2 svefnherbergi og rúmgóða stofu með útgengi á vestur svalir. Húsið þarfnast múrviðgerða og málnar að utan en þak var endurnýjað 2018. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrönn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960



Ragnar Aðst. maður fasteignasala
844 6516

Langalína 2a 210 Garðabæ 62.900.000



BÓKAÐU SKOÐUN

Stærð: 121,7 m²

Falleg 4ra herbergja endaíbúð á 2.hæð með tvennum svölum í 6 hæða lyftuhúsi í Sjálandshverfinu. Eignin er búin vönduðum eikarinnréttingum frá Brúnás. Gólfíðir gluggar í stofu með útgengi á stórar hornsvallir, svefnherbergi eru 3, úr hjónaherbergi er útgengi á stórar svallir. Tvö sérmerkt stæði í bílageymslu fylgja íbúðinni. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



Spóahólar 20 111 Reykjavík 33.900.000



OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 6. júní kl. 18:30 – 19:00

Stærð: 80,4 m²

Falleg 3ja herbergja mikið endurnýjuð íbúð í góðu húsi sem hefur verið múrvö-gert, svalir verið endurbýggðar og málað. Íbúðin skiptist í forstofuhol, eldhús með vandaðri hvítri innréttingu, steinn á borðum og flisar á gólf, flisalagð baðherbergi með tengi fyrir þvottavél, 2 svefnherbergi með góðum fataskápum, elkarparket á gólfum. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



Gullteigur 12 109 Reykjavík 39.900.000



BÓKAÐU SKOÐUN

Stærð: 95,2 m²

Mjög góð 2-3 herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi á þessum vinsæla stað beint á móti Laugargesskóla. Húsið hefur verið steinað að utan og sameiginleg lóð og aðkoma er mjög snyrtileg. Íbúðin sem er björt og rúmgóð skiptist í forstofu, stofu, eldhús með nýlegri hvítri innréttingu, flisalagð baðherbergi, rúmgott svefnherbergi og geymslu herbergi innaf eldhúsi. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



Urðarbakki 36 109 Reykjavík 69.900.000



BÓKAÐU SKOÐUN

Herbergi: x Stærð: 186,4 m²

Fallegt og vel skipulagt endaráhúsið á þöllum ásamt bílskúr. Forstofa með þvottahúsi inn af, bjart stígað tengir efri og neðri hæðir. Stórar stofur eru á efri hæð ásamt eldhúsi, auka herbergi og gestasnyrtingu. 15,6 fm glerskála og stórum v-svölum. Á neðri hæð eru 3-4 svefnherbergi, flisalagð baðherbergi og geymsla, á neðsta palli er skrifstofuhol og geymsla með tengi fyrir þvottavél. **Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



Æsufell 4 111 Reykjavík 39.900.000



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 5. Júní kl. 18:30 – 19:00

Stærð: 109,5 m²

Fallegt og mikið endurnýjuð 4ra herbergja útsýnisíbúð á 7.hæð ásamt bílskúr í klæddu lyftuhúsi með útsýni yfir borgina. Íbúðin skiptist í rúmgóða forstofu með stórum nýlegum fataskáp, eldhús með nýlegri hvítri innréttingu og vönduðum tækjum, 3 svefnherbergi, baðherbergi með nýlegri innréttingu og sturtuklefa, stofu og borðstofu. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



Mosagata 5-7 210 Garðabæ



BÓKID SKOÐUN

SYNUM DAGLEGA

Jóhanna Kristin fasteignasali
837 8889

Árni Ólafur fasteignasali
893 4416

ÚTSÝNISÍBÚÐIR URRÍÐAHOLTI

Kleppsvegur 28, íb. 203 105 Rvk 41.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. júní kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 96,5 m²

LAUS VIÐ KAUPSAMNING: RÚMGÓÐ OG VEL SKIPULÖGÐ 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ. BAKHLIÐ HÚSSINS AKLÆDD AÐ UTAN. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, eldhús og stofu með útgengi út á svalir og svefnherbergisálmnu með 3 svefnherbergjum og baðherbergi m/baðkari. Parket á gólfum nema í eldhúsi og á baðherbergi. 4,4 fm. sérgeymsla í kjallara. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristin fasteignasali í gsm: 837 8889**



Tröllakór 5 203 Kópavogi 47.500.000



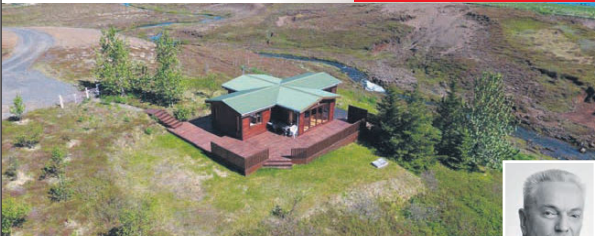
BÓKID SKOÐUN HJÁ ÁRNA S. 893 4416

Herbergi: 3 Stærð: 107,9 m² Bílakjallari

Afar vel skipulögð og hagkvæm 3ja herbergja íbúð með stórum og afgirtum suður tréþalli. Hjónaherbergið er einstaklega rúmgott og sömuleiðis barnaherbergið. Stofan og eldhúsið í opnu alrými. Sér þvottaherb. innan íbúðar. Baðherbergið rúmgott og stórt. Bílastæði í kjallara. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**



Heiðarbær 7 Þingvöllum TILBOÐA ÓSKAÐ



BÓKID SKOÐUN HJÁ ÁRNA S. 893 4416

Herbergi: 4 Stærð: 83 m²

Óskað er tilboða í þetta einstaka heilsárhúsi, endurbýgt og stækkað 2008. Rúmgott og fallegt 4ra herb. 83 fm. og nefnt Móakot, í landi Heiðarbæjar. Vitt og óhindrað útsýni út á Þingvallavatn og fjallahringin umhverfis. Móakotsá rennur við lóðarmörkin með sínu róandi tónaflóði og fossanið. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**



Lindarbraut 10 170 Seltjarnarnes 54.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. júní kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 117,5 m²

Björt og rúmgóð 118 fm sérhæð í þrjúherbergja íbúð með sérinngangi. Svefnherbergin eru þrjú og öll rúmgóð. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi sem eru rúmgóð, eldhús, rúmgóða stofu, þvottahús, baðherbergi og 2 geymslur í sameign. Íbúðinni fylgir bílskúrsréttur Gólfefni eru Korkur á hjónaherbergi, flisar á anddyri og þvottahúsi. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**



Funafold 41 112 Reykjavík 79.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 4. júní kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 190,4 m²

Fallegt og vel skipulagt einbýli á einni hæð sem er mjög vel staðsett í Foldahverfinu. Húsið er skráð samtals 190,4 fm og þar af er bílskúrin skráður 44,6 fm. Húsið skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, borðstofu og stofu, sólstofu og þvottahús. Stór innkeyrsla er að húsinu. Falleg lóð með góðri afgirtri timburverönd. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**



Úthlíð 11 105v Reykjavík 74,9 og 34,9



OPÍÐ HÚS mánudaginn 3 júní kl. 17:00-18:00

Herb: 5 Stærð: 131 m² / Herb: 3 Stærð: 42,3 m²

Um er að ræða 131fm 5 herbergja efri sérhæð með tvennum svölum. Einnig er 42,3fm 3 herbergja risibúð. Eignin er á tveimur fastanúmerum. Eignirnar eru mikið endurnýjaðar. Til stendur að taka húsið í gegn að utan og mun sá kostnaður greiðast af seljanda. Sjón er sögu ríkar. **Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**



Strikið 1A,B og C 210 Garðabæ 53,8-94,6 millj



ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI

Herbergi: 2-3 Stærð: 84 - 180 m²

Sala er hafin á íbúðum fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu og vönduðu 42ja íbúða fjölbýlishúsi við Strikið 1 ABC í Sjálandshverfi í Garðabæ. Áhersla hefur verið lögð á að húsið sé eins viðhaldslítið og kostur er, en það er einangrað að utan og álklaett. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum, þakgördum eða timburveröndum með skjólgirðingum á jarðhæð. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**



NÝTT Í SÖLU

SÉRHÆÐIR

FRÁBÆRT ÚTSÝNI

Sjónarvegur 16

210 Garðabæ

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 3 JÚNÍ KL 17.30-18.00

Verð: 64.500.000-67.500.000 | Herbergi: 4ra | Stærð: 115,4-123,0 m²

Nýjar og glæsilegar sér hæðir til sölu á frábærum útsýnisstað. 2 íbúðir eftir. Sér inngangur, Brúnás innréttingar, bæði baðkar og sturta, þrjú svefnherbergi og mikið útsýni. Næg bílastæði við húsið og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Sér afnotareitur á neðri hæðum og stórar svalir á efri hæðum. Mjög stutt er í leikskóla og skóla sem og út í fallega náttúru.

Afhending er við kaupsamning.

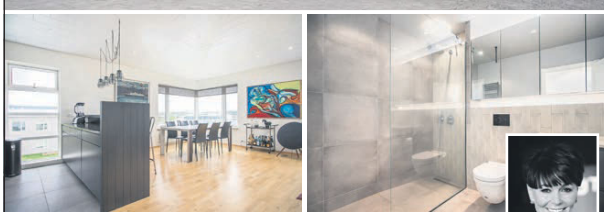
Byggingaraðili er: INGVAR & KRISTJÁN ehf.

Hafís fasteignasali
820 2222



Hafdis Fasteignasali 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 837 8889 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099 | Helgi Fasteignasali 780 2700 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Hrónn Fasteignasali 692 3344 | Hólmgeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Lilja Fasteignasali 663 0464 | Hafliði Fasteignasali 846 4960 | Ragnar Söluffulltrúi 844 6516 | Garðar Fasteignasali 899 8811

Gnípuheiði 9 200 Kópavogur **98.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 5 Stærð: 218,5 m²

Fallegt einbýlishús á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er skráð 218,5fm og þar af er bílskúrinn 39 fm. Svefnherbergin eru fjögur og að auki er gott fataherbergi og sjónvarpshol á neðri hæð hússins. Eldhús, baðherbergi og gestasalerni er nýlega endurnýjað á glæsilegan hátt og hannað af Hönnu Stínu innanhúsarkitekt. Frábært útsýni er úr húsinu og stórar svalir út frá stofu. Örstutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Miðleiti 1 103 Reykjavík **49.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 3. júní kl 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 126,6 m²
Falleg og mjög rúmgóð 3. herb. íbúð á þriðju hæð og staði í lokaðri bílageymslu í góðu lyftuhúsi á þessum eftirsóttasta stað í borginni. Eignin er skráð 126,6fm og þar af er staði í bílageymslu skráð 24,9fm. Eldhús og stofa samliggjandi, tvö rúmgóð svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Engjaveilir 8 221 Hafnarfirði **49.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudag 4 júní kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 119,3 m²
Falleg og vel skipulögð 119,3 fm 4ra herbergja íbúð með séringgangi á efri hæð við Engjaveili 8. Íbúðin er staðsett í góðu og vel viðhaldnu fjórbylishúsi. Svefnherbergin eru þrjú, gólfefni er parket og flisar og innréttingar samrýmdar. Þvottahús og geymsla er innan íbúðar. Frábær staðsetning þar sem örstutt er í skóla og leikskóla og útsýni yfir hraun og leiksvæði. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Álfhólsvegur 125 203 Kópavogur **47.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 3. júní kl 18.30-19.00

Herbergi: 3-4 Stærð: 110,1 m²
Glæsileg útsýnisíbúð í fallegu 5 íbúða húsi á Álfhólsvegi 125. Um er að ræða 3-4 herb íbúð á 2. (efstu hæð) ásamt bílskúr. Eignin er skráð 110,1fm og þar af er bílskúrinn 23,4fm. Húsið var málað og múrviðgert að utan árið 2018. Eldhúsið var endurnýjað 2014-15. Frábært útsýni er frá íbúðinni m.a að Esjunni, Úlfarstelli, yfir kópavog og Reykjavík. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Fossahvarf 11 203 Kópavogur **62.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 3. júní kl. 18:30-19:00

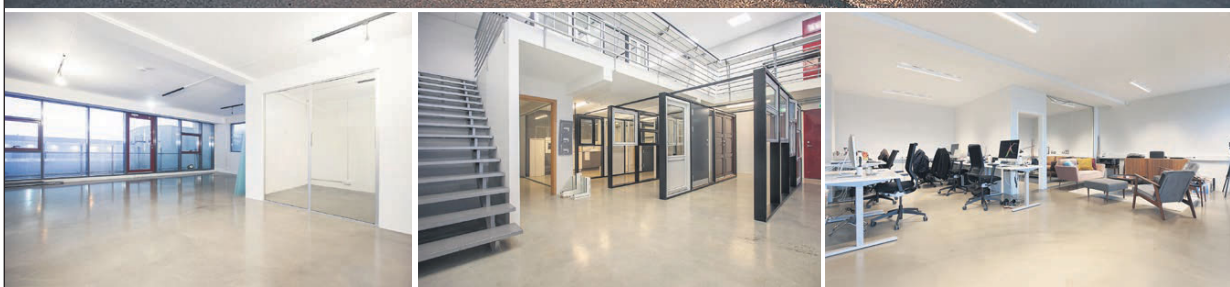
Herbergi: 5 Stærð: 128,6 m² Verönd Séringangur

Falleg, björt og rúmgóð 4ra herbergja neðri sérhæð í fallegu tvíbylishúsi í Vatnsendahverfinu. Séringangur er inn í íbúðina og hún er með opnanlega glugga í þrjár áttir. Íbúðinni fylgir góð timburverönd með skjólveggjum sem snýr í hásuður. Íbúðin skiptist í, forstofu, salerni, 3 svefnherbergi, eldhús, stóra setu- og borðstofu, geymslu og þvottaherbergi. Einnig er góð útgeymsla á veröndinni.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Fiskislóð 31 101 Reykjavík **Verð: 30,9 - 66,9 millj.**

Atvinnuhúsnæði



WWW.FISKISLOD.IS

Stærð: 90,3 – 184,6 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: Verslunar/atvinnuhúsnæði í glæsilegu húsi við Fiskislóð. Um er að ræða 30 bíl í heildina sem eru mismuandi að stærð. Húsnæðið er staðsett út á Granda í Reykjavík, sem er ört vaxandi hverfi á sviði verslunar og þjónustu. Salerni er í öllum rýmum og kaffistofa. Að utan er húsið klætt og mikill gluggahaf á framhlið rýmis gerir það einstaklega bjart. Eignir með mikla möguleika til ýmiskonar reksturs.

Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811



Strandvegur 16 210 Garðabær **59.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 3. júní kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 121,5 m² Bílageymsla

Glæsilega, bjarta og rúmgóða 3ja herbergja íbúð á 2. Hæð (gengið upp eina hæð) með staði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðin er stórglæsileg með hvítum parketi á gólf, stein á borðum og fallegum samræmdum innréttingum. Herbergin eru tvö og er fataherbergi og þvottaherbergi innaf hjónaherberginu. Stofan og borðstofan eru samliggjandi í Sjónvarpshol er á gangi fyrir framan baðherbergi. **Uppl. veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Strandvegur 20 210 Garðabær **64.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 3. júní kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 124 m² Bílageymsla

Öhindrað sjávarútsýni! Frábærlega staðsett 3-4ra herb íbúð ásamt staði í lokaðri bílageymslu á þessum eftirsóttasta stað í Sjálandi Garðabæjar. Um er að ræða eign sem er skráð skv fmr. 124,5 fm og er á 4. hæð(efstu) í góðu lyftuhúsi. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu og borðstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og sér geymslu. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**