

Fasteignablaðið

23. TBL. ÞRIÐJUDAGUR 11. JÚNÍ 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.

Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingfólfur Geir Gissurason
Frákvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðlari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356

Herdis Valb. Hölludóttir
Lögræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166

Ólfar F. Jóhannsson
hdl. Lögræðingur. Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snefellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús
Stilisti.
Löggiltur fasteignasali
892 8778

Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083

Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali.
Útibú Höfn í Hornafirði.
895-2115



Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Sjarmerandi hús í Mosfellsbæ

Fasteignamarkaðurinn ehf. sími 570 4500 kynnir til sölu virkilega fallegt og sjarmerandi 225,9 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum, að meðtöldu 44,9 fermetra sérstöðu bakhúsi (vinnustofa), sem hefur verið breytt í stúdíóíbúð, ásamt ca. 12 fermetra óskræðu verkstæði í bakgarði, sem er nýtt sem geymsla/vinnuherbergi.

Arkitekt hússins er Albína Thordarson og er húsið staðsett í rólegri götu, sannkallaðri sveit í borg, við Krókabyggð í Mosfellsbæ. Húsið er 6 herbergja (3 svefnherbergi og 3 stofur) auk stúdíóíbúðar í bakhúsi.

Aðalhæðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, gestasalerni, svefnangang, hjónaherbergi, 2 svefnherbergi, rúmgöða stofu, stóran sólskála, baðherbergi og þvottahúsi. Eldhúsið er með hvít/viðar eldhúsinnréttingu. Eldavél með keramikhelluborði. Gluggar til norðvesturs og borðkrókur.

Stofan er rúmgöð með mikilli lofthæð. Gluggar til suðausturs og er inngengt í stóran sólskála frá stofu. Gengið upp fallegan viðarstiga úr stofu á efri hæð hússins. Hjónaherbergi er með aukinni lofthæð og gluggum til suðausturs og suðvesturs. Snurtingin er flisalögð í gólf og vegg. Sturta, handklæðaoft og útloftun. Þvottahús er rúmgott með innréttingu, vaski og sérútgangi. Um 20 fermetra sólstofa með flisum á gólfi og hita í gólfi.

Húsið lítur vel út að utan og hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Garðurinn er sérstaklega glæsilegur með hellulagðri verönd á baklöd til suðurs með útgengi frá stórum sólskála. Fallegur gróður, heitur pottur og



Fallegt og sérstakt hús er til sölu í Mosfellsbæ.

tjörn eru í bakgarði og er mikil veðursæld á lóðinni sem er 1054,2 fermetrar að stærð. Innkeyrslur eru beggja vegna við húsið, alls 3-4 bílastæði. Falleg og vönduð hraunhleðsla er á lóðarmörkum. Snjóbræðsla er undir hellulagðri innkeyrslu suðvestan megin við hús en náttúruleg steinlögn hinum megin. Virkilega fallegur gróður á lóðinni sem hefur verið vel hirt í gegnum árin. Staðsetningin er frábær með fallegum gönguleiðum að Varmá, Reykjalandi, Helgafelli, Hafravatni og öðrum náttúruperlum. Barnvæn staðsetning þar sem stutt er í leikskóla (Reykjakot) og grunnskóla (Krikaskóla).

Allar nánari upplýsingar veitir Heimir Hallgrímsson, lögg. fasteignasali, í síma 570 4500 eða á netfanginu heimir@fastmark.is.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

EINAR PÁLL KJERNESTED LÖGG. FASTEIGNASALI

KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • WWW.FASTMOS.IS



Svanþór Einarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 698-8555



Sigurður Gunnarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 899-1987

Jörðin Lágafell í Mosfellsbæ



Einstök staðsetning í suðurhlíð Lágfells með miklu útsýni. Landið er samtals 44,7 hektarar. Samkvæmt gildandi aðalskipulagi Mosfellsbæjar er gert ráð fyrir íbúðarbyggð á landinu.

Landið liggur austan við Vesturlandsveginn þegar ekið er inn í Mosfellsbæ frá Reykjavík. Landið hallar frá norð-austri til suð-vesturs. Frá landinu er gríðarmikið útsýni til höfuðborgarinnar og út á Sundin. Landið er að hluta til tún og mólendi, en auk þess er fellid Lágafell hluti landsins. Aðkoma að landinu er í gegnum hringtorgið við Langatanga í miðbæ Mosfellsbæjar, sama aðkoma og er að Lágafellskirkju. Hér er um einstakt tækifæri fyrir fjársterka aðila að tryggja sér stórt landsvæði á höfuðborgarsvæðinu.

Allar nánari upplýsingar gefur Svanþór Einarsson, löggiltur fasteignasali, í síma 586-8080 og 698-8555.

Lynghvammur 3 - 220 Hf



Laus strax

291,3 m² einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, þvottahús, geymslu/herbergi, stofu, eldhús, fimm svefnherbergi, baðherbergi og bílskúr með ágætari geymslu. Eignin stendur á 864 m² lóð í rólegu hverfi. **V. 83,9 m.**

Vogatunga 79 81 og 83



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg og vel skipulögð raðhús á tveimur hæðum með bílskúr í byggingu. Tilbúið til innréttinga. - Fallegt útsýni. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og svalir. **V. 63,9 og 64,9 m.**

Austurströnd 6 - 170 Seltjarnnes



Laus strax

Þjört og snyrtileg 55,7 fm íbúð á 3. hæð (gengið beint inn á hæðina frá Nesvegi), ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Mjög fallegt sjávarútsýni og til Esjunnar. Stórar svalir. Stutt í verslun og þjónustu. **V. 35,7 m.**

Laxatunga 76 - 270 Mosfellsbær



159,7 m² raðhús á einni hæð með bílskúr. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarps-herbergi, forstofu, hol, baðherbergi, eldhús, stofu og bílskúr með stóru geymslulofti. Flísar eru á gólfum. Gólfhliti. Steypt bílastæði með hitabráðslu. Stór afgirt timburverönd í suðurátt.

V. 68,9 m.

Leirvogstunga 17 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Mjög fallegt 200 m² einbýlishús á einni hæð innst í botnlanga á fallegum útsýnisstað. Stórir gluggar með glæsilegu útsýni og mikil lofthæð sem gerir eignina bjarta og skemmtilega. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stórt steypt og hellulagt bílastæði og viðhaldslítillíð með hellulagðri verönd.

V. 89,0 m.

Skálahlíð 21 - 270 Mosfellsbær



Laust við kaupsamning

Mjög fallegt og skemmtilega hannað 278,8 m² einbýlishús með bílskúr á glæsilegum útsýnisstað innst í lokuðum botnlanga. Eignin skiptist í stofu/borðstofu, eldhús, þrjú barnaherbergi, eitt gesta/vinnherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi, baðherbergi, þvottahús, hol, geymslu og bílskúr. Stór timburverönd í suðvesturátt.

V. 96,9 m.

Gerplustræti 31 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Ný 125,4 m², 5 herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Fjögur svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofa og borðstofa. Sérgeymsla í kjallara.

V. 53,9 m.



Hafís Fasteignasali 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórolthea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 837 8889 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099 | Helgi Fasteignasali 780 2700 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Hrónn Fasteignasali 692 3344 | Hólmgeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Lilja Fasteignasali 663 0464 | Hafliði Fasteignasali 846 4960 | Ragnar Sölufulltrúi 844 6516 | Garðar Fasteignasali 899 8811

NÝTT Í SÖLU

SÉRHÆÐIR FRÁBÆRT ÚTSÝNI

Sjónarvegur 16
210 Garðabær

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 12. júní kl. 17.30-18.00

Verð: 64.500.000 | Herbergi: 4ra | Stærð: 115,4 m²

Nýjar og glæsilegar sér hæðir til sölu á frábærum útsýnisstað. 2 íbúðir eftir. Sér inngangur, Brúnás innréttingar, bæði baðkar og sturta, þrjú svefnherbergi og mikið útsýni. Næg bílastæði við húsið og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Sér afnotareitur á neðri hæðum og stórar svalir á efri hæðum. Mjög stutt er í leikskóla og skóla sem og út í fallega náttúru.

Afhending er við kaupsamning.

Byggingaraðili er: INGVAR & KRISTJÁN ehf.

Ragnar Sölufulltrúi
844 6516

Seljaland 1

108 Reykjavík

28.900.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 11. júní kl. 18:30 - 19:00

Herbergi: 2 Stærð: 48,9 m²

2ja herbergja íbúð í kjallara á góðum stað í Fossvoginum, alls 48,9 fm. Íbúðin skiptist í flisalagt anddyri, eldhús, stofu, svefnherbergi, geymslu/fataherbergi og rúmgott baðherbergi. Íbúðin er að miklum hluta til upprunaleg. Fullkomin fyrsta eign fyrir laghenta aðila.

Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960

Drekakór 7

203 Kópavogi

94.900.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 11. júní kl. 17:30 - 18:00

Stærð: 220,1 m²

Glæsilegt parhús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Húsið er staðsett innst í götu og næg bílastæði. Eignin skiptist í forstofu, 5 rúmgóð svefnherbergi, innréttað þvottahús, tvö glæsileg baðherbergi, borðstofu, stofu og vandað, velbúið eldhús sem tengist stofu í opnu rými. Tvennar svalir eru á hæðinni. Á neðri hæð er innangengt í bílskúrn með flisalögðu gólfi.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Engjvellir 8

221 Hafnarfirði

49.900.000

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 12. júní kl. 17:30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 119,3 m²

Falleg og vel skipulögð 119,3 fm 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á efri hæð við Engjvelli 8. Íbúðin er staðsett í góðu og vel viðhöldnu fjórþýlishúsi. Svefnherbergin eru þrjú, gólfefni er parket og flisar og innréttingar samrýmdar. Þvottahús og geymsla er innan íbúðar. Frábær staðsetning þar sem örstutt er í skóla og leikskóla og útsýni yfir hraun og leiksvæði.

Upplýsingar veitir Jóhanna fasteignasali í gsm: 837 8889

Dalsel 34

109 Reykjavík

47.900.000

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 12. júní kl. 17:30 - 18:00

Stærð: 145,5 m²

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 5 herbergja íbúð á 2.hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Stofa er rúmgóð og björt, eldhús með góðri hvítri innréttingu og baðherbergi flisalagt með stórum sturtulefa og góðri innréttingu, tengi fyrir þvottavél og þurrkara í innréttingu. 4 góð svefnherbergi, suð-austur svalir út frá svefnherbergisgangi.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU

NÚTÍMALEGT MIÐBORGARHVERFI

EFSTALEITI 19 – 27, LÁGALEITI 1-9

Verð frá kr. 28.400.000 Afhending fyrstu íbúða í maí 2019

KYNNING þriðjudaginn 11. júní kl. 17:00-18:00 í sýningarsal í Efstaleiti 27

- Fullbúnar íbúðir án gólfefna fyrir utan votrími* möguleiki að bæta gólfefnum við kaupverð
- Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum
- Íbúðar afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum.
- Deilibráþjónusta verður aðgengileg fyrir íbúa svæðisins.
- Sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna og falleg útivistarsvæði

UPPLÝSINGAR Í SÍMA 520 9595

Jörfabakki 32

109 Reykjavík

38.500.000

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 12. júní kl. 18:30 - 19:00

Stærð: 111,0 m²

Mjög góð 4-5 herbergja 111,0 fm endaíbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölþýli. Eignin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, 4 svefnherbergi, eitt er staðsett í kjallara og eitt herbergi hefur verið opnað og er í dag nýtt sem sjónvarpsstofa, þvottahús er innan íbúðar og geymsla er í sameign. Mjög góð íbúð með mikla nýtingarmöguleika.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Úlfarsbraut 80

113 Reykjavík

47.900.000

OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 13. júní kl. 17:30 - 18:00

Stærð: 98,9 m²

Mjög falleg 3ja herbergja, 98,9 fm íbúð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu á góðum stað í Úlfarsárdal með útsýni til suðurs yfir dalinn. Íbúðin er vel búin vönduðum eikar innréttingu og skiptist í forstofu, eldhús sem tengist stofu og borðstofu, baðherbergi, tvö svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Suð-vestur svalir með svalalokun. Næg bílastæði.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Hamrabbyggð 6

220 Hafnarfirði

84.500.000

OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 13. júní kl. 18:30 - 19:00

Stærð: 203,0 m²

Mjög fallegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið er vel búið vönduðum innréttingum, stórt eldhús með eyju og steinn á borðum, rúmgóð björt stofa með útgengi á verönd, hjónaherbergi með miklu skápaplássi, 3 barnaherbergi, gestasnyrtung og baðherbergi auk sturtuherbergis, þvottahús með góðri innréttingu.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn
Guðfínsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Strikið – Sjálandi Garðabæ / Naustavör – Bryggjuhverfið Kópavogi • Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu. • Leitid upplýsinga á skrifstofu.

Skúlagata 32. Útsýnisíbúð á efstu hæð með þakgarði til suðurs.



Glæsileg 158,6 fm. íbúð á 5. hæð, efstu hæð, í fjölbýlishúsi í miðborg Reykjavíkur. Íbúðinni fylgir sér geymsla. 41,1 fm. þakgarður er til suðurs með heitum potti og harðviðargólfum og 8,9 fm. svalir eru til norðurs, eftir endilengri íbúðinni, einnig með harðviðargólfum. Mjög stórir gluggar með þreföldu gleri eru í íbúðinni og einstakt útsýni.

Allar innréttingar eru sérsmiðaðar og þó nokkuð er um fastar innbygðar hillur í veggjum í íbúðinni. Verulega aukin lofthæð er í íbúðinni eða allt að 4,6 metrar og allar innihurðir eru í yfirhæð. Einungis tvær íbúðir eru á hæðinni.

Verð 99,5 millj.

Austurfold. Vel staðsett einbýlishús við opið svæði.



- Virkilega fallegt 273,3 fm. einbýlishús með 5 svefnherbergjum á 1.112 fm. lóð við opið svæði þáðan sem nýtur einstaks útsýnis yfir höfuðborgarsvæðið, að Snæfellsjóki, Esjunn og víðar.
- Mjög mikil lofthæð er í stórum hluta hússins, m.a. í stofum, holi og sjónvarpsholi. Íbúðarymi hússins er allt á efr hæð, en bílskur og geymsla eru á neðri hæð hússins.
- Setustofa með arinstæði. Sjónvarpsstofa með ofanbirtu. Fimm herbergi. Baðherbergi nýlega endurnýjað.
- Viðarverönd til austurs fyrir framan hús og önnur stærri til suðurs og vesturs útaf stofum. Að hluta til er lóðin villt og viðhaldsfrí.

Verð 87,9 millj.

Kambasel 54. 3ja - 4ra herbergja íbúð á efstu hæð.



Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Góð 102,1 fm. 3ja - 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, efstu, að meðtöldri sér geymslu við Kambasel. Húsið var allt sprunguviðgert og málað árið 2018 og þak yfirfarið sama ár.
- Stofa/borðstofa með útgengi á svalir til austurs. Tvö herbergi auk þess sem eitt herbergi hefur verið útbúið í hluta stofu. Þvottaerbergi innan íbúðar.
- Búið er að endurnýja innréttingu og tæki í eld-húsi, baðherbergi og gólfefni að hluta.

Staðsetning eignarinnar er mjög góð þáðan sem stutt er í skóla og leikskóla.

Verð 42,9 millj.

Arnarás 4 - Garðabæ. Efri hæð með sérinnangi.



Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Glæsileg 4ra herbergja 111,9 fm. endaíbúð á efr hæð að meðtöldri sér geymslu við Arnarás í Garðabæ. Sérinnangur og gluggar í 3 áttir. Stórar og skjólsælar suðursvalir með viðarklæddu gólfum og miklu útsýni.
- Rúmgóð og björt stofa. Fallegar mahognyinnréttingar í eldhúsi og góð borðaðstaða. Þrjú herbergi, eitt nýtt sem sjónvarpsstofa í dag.
- Húsið var málað að utan árið 2017. Einstaks útsýnis nýtur frá íbúðinni.

Verð 59,9 millj.

Mýrargata 27 og 29. Nýbygging – Tvær íbúðir í nýbyggingu. Til afhendingar strax.



Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag, frá kl. 17.30 – 18.00

- Mjög fallegar 120,1 fm. 3ja - 4ra herbergja íbúðir í húsunum nr. 27 og 29 við Mýrargötu. Sam-eiginlegur innangangur er með jarðhæð hússins.
- Íbúðirnar eru á tveimur hæðum og eru með tvennum svölum til suðurs.
- Aukin lofthæð er í hluta íbúðanna. Prefalt gler og aukin hljóðeinangrun.
- Virkilega björt og falleg 3ja - 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum með tvennum suðursvölum á frábærum stað í miðborginni.
- Íbúðirnar eru lausar til afhendingar við kaup-samning.

Staðsetning eignanna er á afar eftirsóttum stað við Grandagarðinn.

Verð 63,9 millj.

Eskihlið 16. 3ja herbergja íbúð ásamt herbergi í risi.



Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag frá kl. 18.00 – 18.30

- Virkilega falleg og björt 102,4 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Eskihlið auk íbúðarherbergis í risi sem hefur aðgengi að snyrtingu og auk tveggja sér geymslna.
- Húsið að utan var viðgert og málað fyrir 5 árum síðan og lítur vel út.
- Eldhús með fallegum svartmáluðum innréttingum. Rúmgóð stofa. Útgengi á svalir til vesturs úr öðru herberginu. Herbergin eru mjög rúmgóð. Flíslagat baðherbergi.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á rölegum stað miðsvæðis þáðan sem stutt er skóla og alla þjónustu.

Verð 47,9 millj.

Flétturimi 8. Góð 4ra herbergja íbúð með svölum til vesturs.



Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Björt 4ra herbergja 114,6 fermetra íbúð á 2. hæð með svölum til vesturs í góðu fjölbýlishúsi í Grafarvogi.
- Stofa rúmar vel setustofu og borðstofu. Þrjú góð herbergi með gluggum til austurs. Eldhús með Alno innréttingu og góðum borðkrók. Þvottaerbergi innan íbúðar.
- Íbúðinni fylgir sér bilastæði í bilageymslu. Snyrtileg sameign.

Staðsetning eignarinnar er afar góð og stutt er í grunnskóla og framhaldsskóla. Íþróttasvæði Fjölnis í göngufæri.

Verð 46,5 millj.

Mýrargata 26. Glæsileg 4ra herbergja útsýnisíbúð á 6. hæð.



Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag, frá kl. 17.00 – 17.30

- Mjög falleg 128,9 fm. íbúð á 6. hæð og sér bilastæði í bilageymslu. Mikils útsýnis nýtur úr íbúðinni. Svalir til austurs út af stofu.
- Stofa með gólfisíðum gluggum. Opið eldhús við stofu. Þrjú svefnherbergi. Tvö baðherbergi.
- Eignin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Á 7. hæð hússins eru stórar sameiginlegar útsýnisvalir með glerhandriðum.

Staðsetning eignarinnar er mjög góð við Grandagarðinn, sem hefur verið í mjög mikilli uppbyggingu og iðar af mannlífi í dag með verzlunum, veitingastöðum og annarri þjónustu.

Verð 92,9 millj.

Sumarhús á eignarlóð í landi Miðfells, Pingvöllum.



- 50,0 fm. vel staðsett sumarhús, 20 fm. bátaskýli og verkfærageymsla á fallegum stað við í Bláskógabyggð, á Pingvöllum í landi Miðfells. Góð verönd er umhverfis húsið
- Húsið byggt á árunum 1993-1995 og stendur á 8.232,0 fm. eignarlóð með fallegu útsýni út á Pingvallavatn og til fjalla. Sumarhúsið er í sumarhúsafélagi 20 bústaða sem heitir Bakkabúar og stendur við bakka Pingvallavatns.
- Svæðið er afgirt og lokað með simahlíði. Um helmingur lóðar er í fullri ræktun og stutt í góða veiðistaði (gegn veiðileyfi). Vatn er úr borholu á staðnum og viðurkennd þriggja þrepa rottþró.

Verð 19,9 millj.



Vatnsendahlíð í Skorradal. Sumarhús á útsýnisstað.

- Vel byggt 71,8 fm. sumarhús að meðtöldu 9,5 fm. baðhúsi, sem er nýtt sem herbergi í dag. Eignin stendur við Vatnsendahlíð í Skorradal á 2.508,0 fm. leigulóð með stórkostlegu útsýni yfir Skorradalavatn og fjallgarðinn í suðri.
- Aukin lofthæð er í stofu og herbergjum. Rúmgóð stofa/borðstofa. Þrjú herbergi.
- Stór um 100 fm. afgirt viðarverönd umlykur bústaðinn á þrjá vegu. Verönd er yfirbyggð að hluta á milli bústaðarins og baðhússins.

Verð 27,9 millj.



EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristjánsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
s. 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari
s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
s. 896 1168



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali
s. 824 9096

LYNGHAGI 15 107 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

GRUNDARLAND 24 108 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Einstaklega vel staðsett mikið endurnýjað einbýli á einni hæð neðst í Fossvoginum með tvöföldum bílskúr. Húsið er innst í botnlanga fyrir ofan götu á stórrí lóð við opið svæði. Lóðin er með 90 fm timburverð og skjólgjörðingum. Allar innréttingar í húsinu eru sérsmíðaðar, gólfefni eru gegnheilt parket og granít.

Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

SÓLEYJARGATA 23 101 REYKJAVÍK



Um er að ræða 286,5 fm einstakt einbýlishús. Húsið er teiknað af Gísla Halldórssyni arkitekt árið 1955. Suður garður og útsýni út á sjó. Órstutt er út á Ægisíðu. Í dag eru tvær íbúðir í húsinu. Húsið hefur tölvvert verið endurnýjað á s.l. árum, m.a. steypuviðgert og málað fyrir tveimur árum, drenlagir endurnýjaðar 2006 og verið er að endurnýja þak. **V. 150,0m**

Nánari uppl. Áramann Þór Gunnarsson lg.fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS

151,1 fm björt og falleg 5 herbergja efrí sérhæð með sérinnngangi á eftirsóttum stað í Þingholtunum. Þrjú svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Aukin lofthæð í íbúðinni. Húsið teiknaði Einar Sveinsson arkitekt. Draumastaðsetning við Hljómskálagarðinn.

V. 72,9m

Opið hús miðvikudaginn 12. júní milli kl. 17:30 og 18:00

Nánari uppl. Áramann Þór Gunnarsson lg. fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

HRINGBRAUT 24 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

58.2fm 2 herb. íbúð í kjallara í fjórþýli á ágætum stað í miðborginni, steinsnar í HÍ. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. badherbergi, gólfefni, innréttingar og fl. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 32,9m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

HÁTEIGSVEGUR 25 105 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Falleg og sjarmerandi 77,3 fm, 4 herbergja íbúð. Rúmgott aukaherbergi er í kjallara með sameiginlegu klósetti og sturtu, góð útleiguing. **V. 42,5m**

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is, Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

BOÐAGRANDI 6 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

96,6 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð. Verið er að klára viðgerðir og viðhald utanhúss. Seljandi greiðir þessar framkvæmdir. **V. 49,5m**

Opið hús þriðjudaginn 11. júní milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

STAPASEL 11 109 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

175,4 fm tölvvert endurnýjað parhús með bílskúr. Nýtt eldhús, nýtt badherbergi á efrí hæð og margt yfirfarið. Húsið er staðsett á fallegum stað í botnlangagötu. **V. 67,5m**

Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

ÁLFTAMÝRI 6 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

126.4 fm 4 herb. íbúð með bílskúr í mjög góðu fjölþýlishúsi. Tvennar svalir. **V. 48,9m**

Opið hús þriðjudaginn 11. júní milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

VALLARÁS 2 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Björt 42,1 fm herbergja íbúð í góðu fjölþýlishúsi með lyftu á 3 hæð. Afhending við kaupsamning. **V. 26,5m**

Opið hús þriðjudaginn 11. júní milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Áramann Þór Gunnarsson lg.fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

HRAUNBÆR 56 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Rúmgóð þriggja herbergja 90.5 fm íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölþýli í Hraunbæ. Barngott hverfi þar sem stutt er í leik- og grunnskóla. **V. 35,9m**

Opið hús þriðjudaginn 11. júní milli kl. 17:00 og kl. 17:30

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

KÖTLUFELL 3 111 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Mjög góð 79.1 fm 3 herbergja íbúð sem hefur verið tölvvert endurnýjuð. Húsið hefur nýlega verið álklaett og þak yfirfarið. **V. 32,0m**

Opið hús þriðjudaginn 11. júní milli kl. 17:00 og kl. 17:30

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is



Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögfræðingur,
löggiltur
fasteignasali
s. 588 9090



Ármann Þór Gunnarsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 847 7000



Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Löggiltur
fasteignasali
s. 862 1110



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til lögg.
fast.sala
s. 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún Waltersdóttir
Móttökuritari



Sesselja K. Sigurðardóttir
Skjalavinnsla/
auglýsingar

**FOSSAGATA 14
101 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Ugluhús í Litla Skerjafirði. Einstakt sjarmarandi bárujárnshús ásamt bílskúr á mjög stórri hornlöð. Eignin skiptist í: forstofu/hol, 4 svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, tvö baðherb. Þvottahús og geymslu. Á löð er bílskúr og tvö gróðurhús. Um er að ræða timburhús á steypum kjallara byggt árið 1931. Heildarstærð eignar er um 150 fm. **V. 86,9 m**
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

**SUÐURVANGUR 23 B
220 HAFNARFJÖRÐUR**



OPIÐ HÚS

Mjög góð einstaklega vel skipulögð 115.8 fm 4 herb. íbúð á 2.hæð í frábærlega vel staðsettu lítu fjölbýli rétt við Víðistaðatún. Húsið er byggt 1989. Rúmgóð stofa, þrjú svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Getur losnað fjötlega. **V. 47,5 m**
Opið hús miðvikudaginn 12. júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**HRÍSIRIMI 30
112 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

200 fm nútímalegt sérþýli í rólegum botnlanga í hjarta Grafarvogs rétt við góða þjónustu m.a. er leik- og grunnskóli nánast í bakgarðinum, matværa og ýmis þjónusta í Spönginni í göngufæri. Húsið er 4-6 herbergja parhús í barnvænu hverfi. **V. 74,4 m**
Opið hús þriðjudaginn 11. júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**BREKKUGATA 22-24
210 GARÐABÆ**



BÓKIÐ SKOÐUN

Húsin eru eru á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Birt flatarmál skv. teikningum er 200,8 fm, þarf af er bílskúr 26 fm. Húsin afhendast á byggingarstigi 4 - Fokheld bygging að innan en fullbúð að utan með grófjafnaðri löð. Afhendingartími er samkomulag. **V. 61,9 m**
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**ÞINGHÓLSBRAUT 51
200 KÓPAVOGUR**



BÓKIÐ SKOÐUN

Falleg 3 herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sólpalli við Þinghólsbraut í vesturbæ Kópavogs. **V. 43,9 m**
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg.fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

**GERPLUSTRÆTI 31
270 MOSFELLSBÆR**



BÓKIÐ SKOÐUN

Ný íbúð laus til afhendingar. Ný og glæsileg 125.4 fm 5 herbergja íbúð. Fjögur góð svefnherbergi, svalir til suðurs, bílastæði í lokaðri bílageymslu. Smekklega innréttuð með innréttingum frá Axis. **V. 69,9 m**
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**GERPLUSTRÆTI 17-23
270 MOSFELLSBÆR**



BÓKIÐ SKOÐUN

Nýjar og glæsilegar 2ja til 5 herbergja fullbúnar íbúðir. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Afhending í júlí - ágúst. **Verð frá 39,9 m.**
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is, Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**BERJARIMI 34
112 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

109.5 fm 4 herbergja íbúð með auka herbergi í risi ásamt staði í opinri bílageymslu. **V. 47,9 m**
Opið hús þriðjudaginn 11. júní milli kl. 18:00 og kl. 18:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**BAUGHÚS 20
112 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

161.6 fm 4 herb. íbúð með bílskúr, heitum potti og miklu útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu, þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og bílskúr. **V. 69,9 m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**JÖKLAFOLD 41
112 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

136.8 fm 4 herb. íbúð með bílskúr og tvennum svölum í barnvænu hverfi. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og bílskúr. **V. 48,9 m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**LAMBHAGAVEGUR 13
113 REYKJAVÍK - ATVINNUH.**



BÓKIÐ SKOÐUN

Nýtt 214 fm atvinnubíll. (möguleiki að stækka milli loft). Um er að ræða nýbyggingu sem er staðsett rétt hjá Bauhaus. Eignin er fullbúin og rýmið er afhent við kaupsamning. **V. 61,9 m**
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGLITUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Frankvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri. Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SARA MARÍA
KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKUSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK
GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast.
GSM 663 4392

BERGSTAÐARSTRÆTI 60, 101 RVK

TILBOÐ



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR 692 0149

424,8 fm. heil húseign. Húsið er hægt að nýta á margan hátt. T.d. sem margar litlar íbúðir, fjölda útleiguherbergja o.fl. Stutt í alla þjónustu, göngufæri við Umferðarmiðstöðina.

FROSTAFOLD 4, 112 RVK

43.3M



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR 692 0149

Björt og falleg 3ja herbergja íbúð með gluggum á þrjá vegu, glæsilegt útsýni. Íbúðin er skráð 88,7 fm. Eigninni fylgir 19,5 fm. bílskúr.

HELLUVAÐ 21, 110 RVK

44.9M



ERLA D. MAGNÚSDÓTTIR 692 0149

Falleg þriggja herbergja endaíbúð á 5.hæð, skráð 81,4 fm. Gott fjölbýlishús í Norðlingaholti þaðan sem stutt er í hinar ýmsu gönguleiðir við Elliðavatn.

BRÍETARTÚN 11, 105 RVK

Verð frá: 43.9M



MATTHILDUR / KJARTAN



Tveggja herbergja íbúðir í fallegri nýbyggingu sem afhendast fullbúnar við kaupsamning. Bókið skoðun, sýnum alla daga.

HJALTABAKKI 14, 109 RVK

38.5M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Fjögurra herbergja, 105,1 fm. íbúð á annarri hæð og skiptist í anddyri og hol, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Finar svarir í suður. Geymsla í sameign.

ESKIHOLT 19, 210 GBR

TILBOÐ



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Stórglæsilegt 380 fm. einbýlishús í klassískum stíl, teiknað af Kjartani Sveinssyni. Húsið er á tveimur hæðum á góðum útsýnisstað í Garðabæ. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

HÖRGSLUNDUR 6, 210 GBR

114.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

241,0 fm. stórglæsilegt einbýlishús á einni hæð í klassískum stíl, teiknað af Kjartani Sveinssyni. Húsið stendur í gróinni götu í Garðabæ. Getur verið til afhendingar eftir samkl.

LOGAFOLD 66, 112 RVK

84.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Opið hús miðvikudaginn 12. júní. klukkan 17:00-18:00.
Notalegt einbýli á besta stað í Grafarvogi, frábærlega staðsett neðst í Logafold. Rúmgóð stofa með mikilli lofthæð og vönduðum innréttingum.

LANGALÍNA 18, 210 GBR

53.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Opið hús þriðjudaginn 11. júní. klukkan 17:30-18:00. Falleg þriggja herbergja 119 fermetra íbúð á þriðju/efstu hæð í lágreytu fjölbýli. Eignin er laus í byrjun júní.

KLEPPSVEGUR 26, 105 RVK

37.5M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Opið hús fimmtudaginn 13. júní. klukkan 17:30-18:00. Mikið endurnýjuð 65,1 fermetra þriggja herbergja íbúð með stórum og björtum gluggum, rúmgóðu hjónaherbergi og smekklegu eldhúsi.

HOLTSVEGUR 25, 210 GBR

53.5M



KJARTAN GUÐMUNDSSON 663 4392

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð á 4 hæð í lyftuhúsi ásamt sér stæði í bílageymslu. Stórar suður svarir úr stofu, sérstaklega mikið og glæsilegt útsýni.

ÓLAFSGEISLI 11, 113 RVK

84.9M



STEFÁN HRAFN 895 2049

Fallegt 210 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Staðsett rétt við Golfvöllinn, stórbrotið útsýni. Vandaðar innréttingar og tæki. Saunaklefi.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2507



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



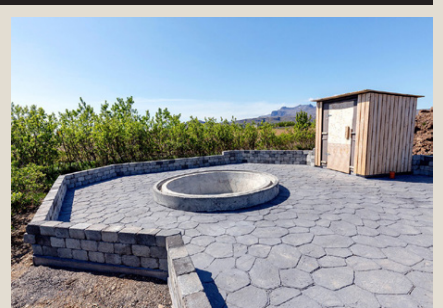
Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glád
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

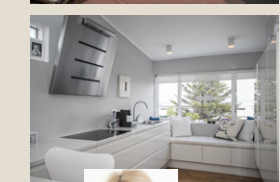
Verð: **195,0 millj.**

Glæsileg hótél aðstaða með
14. herbergjum með inngangi og baði
Húsakostur rúmlega 505 fm
Heitur pottur sameiginlegur
Raf – hleðslustöð á bílastæði
Rekstur í fullum gangi
Veitinga sala
Veislusalur



Látraströnd 46

170 seltjarnarnes



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **105,0 millj.**

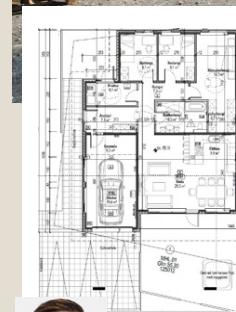
OPIÐ HÚS
fimmtudaginn 13. júní kl 17:30 - 18:00

Glæsilegt 180,3 fm endaraðhús með
sjávarútsýni á frábærum stað
Einstakur nýr um 200 fm sælureitur
með heitum potti og skjólveggjum
Vandað og falllegt eldhús með heillandi
útsýnishorni
Fjögur svefnherbergi, baðherbergi,
snyrtung og sturta
Góð lofthæð og stórir gluggar
Frábært skipulag og örstutt í skóla



Reykjamelur 7

270 Mosfellsbæ



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **54,9 millj.**

Nýtt 151 fm parhús á einni hæð í byggingu
Gríðarlega vel skipulögð hús í rólegu umhverfi
Gott opið stofu og eldhúsrými, mikil lofthæð
3 svefnherbergi, baðherbergi og sér þvottahús.
Húsin afhendast skv. skilalýsingu,
full einangruð
og tilbúin undir milliveggi eða tilbúin
til innréttinga

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið



Álalind 1-3

201 Kópavogur

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 12. júní kl. 18:00 - 18:30



Einungis sex íbúðir eftir í glæsilegri nýbyggingu við Álalind í Kópavogi. Fullbúnar og tilbúnar til afhendingar með gólfefnum.

Íbúð 208 á 58,5 millj.
Íbúð 504 á 62,5 millj.

4ra herbergja
Endaíbúðir
Tvennar svalir
Þvottaherbergi innan íbúðar
Bílastæði í bílageymslu

Íbúð 304 og 305 á 56,5 millj.
Íbúð 404 og 405 á 58,5 millj.

4ra herbergja
Tvennar svalir
Þvottaherbergi innan íbúðar
Bílastæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar veita:



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Ásgrímur Ásmundsson
hdl og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120
asi@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 11. júní kl. 17:00 - 17:30

Grandavegur 42c

107 Reykjavík

Fullbúin 123 fm íbúð á jarðhæð
Gott sjávarútsýni
Eldhús m eldunareyju
Tvö svefnherbergi
Stórt baðherbergi m þvottaðstöðu
Einnig gestasnyrtning
Stæði í bílageymslu tilbúið f rafhleðslu

Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 11. júní kl. 17:45 - 18:15

Grandavegur 42A

107 Reykjavík

Sjávarútsýnisíbúð á 3 hæð
Alls 164 fm m yfirbyggðum svölum
Hjónaherbergi m fataherbergi og sér
WC Rúmgott gestaherbergi
Stórt eldhús og þvottaherb innan íbúðar
Stæði í bílageymslu tilbúið f rafhleðslu
Fullbúin án gólfefna í stofu og herbergjum

Verð: 83,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 11. júní kl. 17:00 - 17:30

Porragata 7

101 Reykjavík

Stórglæsileg íbúð með sjávarútsýni á 2. hæð að Porragötu 7, ásamt bílskúr. 2 svefnherbergi og stórar samliggjandi stofur. Fjögurra hæða lyftuhús fyrir 63 ára og eldri með húsverði. Sólríkar svalir mót suðri, yfirbyggðar að hálfu. Veislusalur í sameign

Verð: 76,9 millj.



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasali
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 11. júní kl. 17:00 - 17:45

Dalsbraut 26-28-30

260 Reykjanesbæ

Um er að ræða þriggja og fjögurra herbergja vel skipulagðar íbúðir í þremur litlum fjölbýlishúsum. Hvert hús er tveggja hæða með 11 íbúðum og stærð íbúða er frá 74,3 fm til 108,2 fm. Með íbúðum á 1. hæð fylgir stór séreignagarður sem heimilt er að girða af samkvæmt teikningu. Húsin standa á stórrí lóð, með fjölda bílastæða

Verð frá: 29,9 millj.



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 11. júní kl. 17:00 - 17:45

Friggjarbrunnur 3

113 Reykjavík

Glæsileg 4ra herbergja 174,4 fm ný íbúð (0201) í nýju og vönduðu húsi við Friggjarbrunn 3 í Reykjavík. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Afhending við kaupsamning

Verð: 50,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is sími: 865 4120



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 12. júní kl. 12:00 - 12:45

Jökulgrunnur 9

104 Reykjavík

Fallegt raðhús á einni hæð fyrir 60 ára og eldri Eignin er 85 fm Sérbílastæði fyrir framan hús góður bakgarður með hellulagðri verönd Laus strax

Verð: 52,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is sími: 865 4120



Vesturfold 15, 112

112 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt 218 fm einbýli á góðum stað við Vesturfold í Grafarvogi Fjögur góð svefnherbergi og ca. 52 fm bílskúr sem hægt er að breyta í góða íbúð Stór 70 fm sólríkur pallur

Verð: 92,0 millj.

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Hjallasel 22

109 Reykjavík

Mjög gott og snyrtilegt samtals 243,5 fm enda-raðhús á þremur hæðum Mögulega séríbúð á 1 hæð eða fjögur svefnherbergi Göngufæri er í leik- og grunnskóla og stutt er í alla helstu þjónustu og verslanir Göngu- og hjólastígar í barnvænu hverfi

Verð: 78,8 millj.

Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Bogahlíð 8

105 Reykjavík

Stórglæsilega og sjarmerandi útsýnisíbúð við Bogahlíð 8 Stórar svalir yfirbyggðar, mikið útsýni yfir borgina Stórar bjartar stofur Herbergi í kjallar, möguleiki á útleigu Sérafnotaréttur af bílastæði nr 9 á lóð við húsið

Verð: 55,9 millj.

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 11. júní kl. 17:00 - 17:30

Ásvallagata 69 101 Reykjavík

Falleg og mjög mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á miðhæð í litlu fjórbylí á þessum eftirsóttastað.

Búið er að endurnýja eldhús, baðherbergi, hurðir, gólfefni, raf og pípuþagnir ofl. Sérinnngangur og getur íbúðin verið laus strax.

Verð: **39,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 12. júní kl. 12:15-12:45

Skipholt 11-13 105 Reykjavík

íbúð 305

Til sölu glæsileg 81,7 fm nýleg 2ja herbergja íbúð

Íbúðin er á þriðju hæð með 19 fm suðursvölum

Laus við kaupsamning

Verð: **44,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 12. júní kl. 17:30 - 18:00

Álfaskeið 31 220 Hafnarfjörður

Glæsileg íbúð á efri hæð í nýlegu fjórbylí 176,6 fm auk stæðis í sameiginlegum bílskúr Frábær staður miðsvæðis í Hafnarfirði 17,3 fm útleigueining sér Mikil lofthæð og vandaðar innréttingar Þrjú stór svefnherbergi og góðar stofur Sér þvottahús með góðri innréttingu Sólrikar svalir og fallegt útsýni

Verð: **77,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



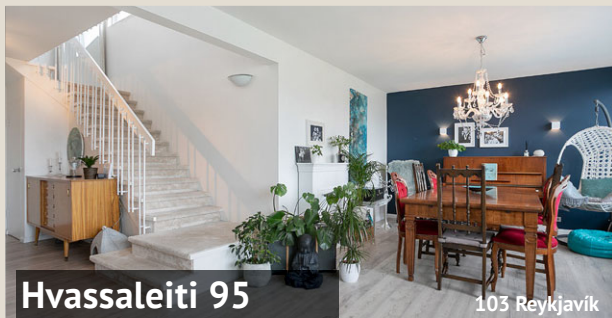
Barðastaðir 11

112 Reykjavík

269,2 fm útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðunum við Barðastaði 11. Aðalhæðin er 201,5 fm með tvennum svölum, stofum, eldhúsi, þvottaherbergi, hjónasvítu, anddyri. Gengið upp stiga á efri hæð sem býður uppá mikla möguleika. Efri hæðin er 57,4 fm og skiptist í svefnherbergi, geymslu, baðherbergi með sturtu og svalir með glæsilegu útsýni. Stæði í bílageymslu.

Verð: **109,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Hvassaleiti 95

103 Reykjavík

Fallegt fjölskylduhús á vinsælum stað miðsvæðis Aukaíbúð með sérinnngangi í kjallara Björt stofa með stórum gluggum og nýlegu parketi Eignin er ca 265 fm að stærð á þremur hæðum Hægt að vera með 6 svefnherbergi Bílskúr og undir honum rými sem nýtist sem studio

Verð: **92,3 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Nýlendugata 15A

101 Reykjavík

Sjarmerandi eign á besta stað við Nýlendugötu í 101 Reykjavík Skv Þjóðskrá er íbúðin skráð tæpir 53 fm Eignin getur verið laus við kaupsamning Þægileg fyrstu kaup

Verð: **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Litla Hof

v. Eystri Rangá / Rangárþing ytra



Fjölbreyttar stærðir lóða allt frá 1,4 ha upp í 3,2 hektara. Stutt er í alla þjónustu á Hellu eða Hvolsvelli. Matvöruverslanir, sundlaugar, lækniþjónusta, vínúð, byggingavöruverslanir og veitingastaðir. Hella er 14 km frá og Hvolsvöllur er 11 km frá Litla Hofi. Golfvöllur er á Strönd, 8 km frá Litla Hofi.

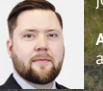
Helstu náttúruperlur sem eru nálægar eru til að mynda Fjallabak, Hekla, Tindfjallajökull, Þórsmörk o.fl. Íbúðarlóðirnar eru eignarlönd en hægt er að sækja um lögbýli.

Lóðirnar eru stórar og þar af leiðandi er byggingarmagn mikið. Byggja má allt að 350 fm einbýli, 100 fm gestahús, 120 fm bílskúr/vinnuskúr og 30 fm garðhús/áhaldaús á hverri lóð.

Seljandi skilar vegi, köldu vatni, og ljósleiðaralögnum að lóðamörkum.



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Dyngjugata 1-3

210 Garðabær

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 12. júní kl. 17:00 - 17:30

Nýtt staðsteypt 18 íbúða lyftuhús á fjórum hæðum 4ra herbergja íbúðir á bilinu 120-180 fm með stæði í bílageymslu

Við hönnun hússins var mikið lagt upp úr góðri nýtingu fermetra og er skipulag íbúða einkar gott

Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum

Einstök 180 fm þakíbúð með mikilli lofthæð og útsýni

Verð frá: **60,3 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Sólarsalir 4 201 Kópavogur

201 Kópavogur

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 12. júní kl. 17:00 - 17:45

Glæsilegt og björt 4ra - 5 herbergja 137,2 fm íbúð á 3. hæð við Sólarsali 4 í Kópavogi, ásamt 27,1 fm bílskúr.

Stórar suður/vestur svalir og frábært útsýni. Mikil lofthæð.

Góð staðsetning.

Verð: **66,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Keldugata 13

210 Garðabær

Reisulegt og vel skipulagt tvílyft einbýlishús Staðsett í botnlanga á falletum útsýnisstað Húsið er staðsteypt á tveimur hæðum 245 fm Glæsileg alrými, mikil lofthæð, stórar svalir 4-5 svefnherbergi, tvö baðherbergi Afhendist tilbúið til innréttinga skv skilalýsingu

Verð: **óákveðið**

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali

Skálabrekkugata 9

801 Þingvellir

Glæsilegt 8800 fm sumarbústaðarland með útsýni yfir Þingvallavatn. Eignarland með miklum og fallegum trjágróðri. Aðeins um hálf tíma akstur frá Reykjavík í Bláskógabyggð Þingvallasveit Vegur að lóðarmörkum, kalt vatn og dreifikerfi RARIK. Læst öryggishlið við Þjóðveg.

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Skógarás 3

851 Borgarnes

Tvö hús undir sama þaki! 120 fm tvískipt heilsárhús 7 svefnherbergi og gestahús til viðbótar. Heitt og kalt vatn, heitur pottur. Rúmlega 5000 fm eignarland. Tilvalið fyrir stórfjölskylduna. Hentar vel f fyrirtæki.

Verð: 39,5 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Lambhagi 14

801 Biskupstungur

Fallegt og vel skipulagt 101,6 fm heilsárhús í landi Syðri Reykja. Stutt í þjónustu og afþreyingu.

Verð: 34,9 millj.

Sundlaugar, golfvelli, Gullfoss, Geysi osfr. 150 fm timburverönd með heitum potti. Allur frágangur er til fyrirmyndar bæði að innan sem utan.

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Efri Reykir

801 Selfoss

Glæsilegt og vandað 100,0 fm heilsárhús auk 39,6 fm gestahúsi, á fallegum stað í Reykjaskógi.

Verð: 39,9 millj.

Frábært útsýni yfir sveitina og stutt í Geysi, Flúðir og Laugarvatn.

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Freyjustígur 34

801 Grímsnes

Fallegur 90 fm sumarbústaður á góðum stað í Grímsnesinu.

Verð: 31,0 millj.

Lóðin er 9551 fm að stærð og er eignarland. Frábært útsýni er úr húsinu sem getur verið til afhendingar fljótlega.

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



FULLBÚIN SÝNINGARÍBÚÐ

Glæsilegar íbúðir í tveimur 6 hæða fjölbýlishúsum m. lyftu við Sunnusmára 16-18 og 20-22. Alls er um að ræða 76 fjölbreyttar íbúðir, 2ja 3ja og 4ra herbergja. Íbúðirnar eru í hagkvæmum stærðum allt frá 44 fm upp í 125 fm og allt þar á milli. Flestum íbúðum fylgir stæði í bílgeymslu með hleðslustæði.

Íbúðirnar eru staðsettar í nýjasta hluta Smárans í Kópavogi sem er nútímalegt og afar vel skipulagt borgarhverfi þaðan sem stutt er í þjónustu og verslanir.

Íbúðum er skilað fullbúnum

Verð frá: 35,4 milljónir

Nánari upplýsingar veita:



Jón Rafn Valdimarsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Þórhallur Biering
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



Jason Kr. Ólafsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og abst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
Lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is

www.201.is



Klapparberg 25

111 Reykjavík

Klapparberg 25, sem er 228 fm einbýlishús með bílskúr á góðum stað innst í botnlanga.

Verð: 85,9 millj.

Eignin telur: 4 svefnherbergi, snyrtingu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stórar stofur, bílskúr, fallegur garður og fallegt útsýni.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Fiskakvísl 1

110 Reykjavík

200 fm íbúð á efstu hæð ásamt bílskúr. Aðeins fjórar íbúðir í stígagangi. Fjögur svefnherbergi, tvö þeirra með frábæru útsýni. Útgengt á svalir frá hjónaherbergi. Stór stofa og eldhús með góð skáapláss. Geymsla í kjallara sem mætti breyta í herbergi. Stutt í útivistarsvæði.

Verð: 67,5 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Tjarnarból 12

170 Seltjarnarnes

Falleg íbúðin 4ra herbergja 105,6 fm – samtals 122,5 fm. Bílskúr 16,9 fm. Vel skipulögð íbúð þar sem fermetrar nýtast vel. Þrjú svefnherbergi ásamt sjónvarpsholi. Þvottahús innan íbúðar. Mikið útsýni af svölum og eldhúsi. Góð umgengni. Vinsæl staðsetning.

Verð: 54,9 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Vesturgata 73

101 Reykjavík

Falleg 183 fm, 5-6 herbergja íbúð á tveimur hæðum.

Verð: 78,0 millj.

Vesturbær með frábæru sjávarútsýni. Frábær staðsetning.

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Fellsmúli 10

108 Reykjavík

Mjög falleg 4 herbergja 107 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað í Fellsmúla. Þrjú góð svefnherbergi. Mjög snyrtileg og vel umgengin eign í góðum stígagangi.

Verð: 42,5 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Kringlan

103 Reykjavík

Til leigu 126 fm verslunarhúsnæði á góðum stað í Kringlunni. Húsnæðið skiptist upp í verslunarrými, lager og starfsmannaaðstöðu. Virkilega vel skipulagt rými sem nýtist vel. Húsnæðið er laust strax.

Til leigu

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Sólvallagata 64, 101 Rvk., efsta hæð/einstaklingsíbúð.
OPIÐ HÚS ÞRI 11/6 KL. 16:30-17:00.



Sólvallagata 64. Ca. 31 fm. samþykkt einstaklingsíbúð auk ca. 5 fm. geymslu á frábærum stað í vesturborginni. Stórar (ca. 15 fm) svalir meðfram endilangri íbúðinni. Frábært útsýni. Góð fyrstu kaup og góður fjárfestingakostur.

Verð 24,9 millj.
Opið hús þriðjudaginn 11. júní kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Melabraut 14, Seltjarnarnesi.
OPIÐ HÚS ÞRI 11/6 KL. 16:30-17:00



Melabraut 14. Ca. 90 fm. björt og falleg íbúð á efstu hæð í góðu þrilylishúsi á Seltjarnarnesi. Tvö svefnherbergi, endurnýjað eldúsg og baðherbergi. Falleg gólfefni.

Verð 49,8 millj.
Opið hús þriðjudaginn 11. júní kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Markarflöt 57, 210 Garðabæ, einbýli á einni hæð.
OPIÐ HÚS ÞRI 11/6 KL. 16:30-17:30.



Vandað rúmlega 200 fm. einbýlishús á einni hæð með bílskúr á frábærum stað í enda götu. Húsið er með 4 svefnherbergjum. Það er talsvert endurnýjað, stendur hátt í götunni og er með góðu útsýni í suður. Bílskúrinn er um 50 fm. og húsið um 150 fm. Stór lóð með fallegum garði, góðri útiastöðu og nýjum heitum potti.

Verð 85,9 millj.
Opið hús þriðjudaginn 11. júní kl. 16:30-17:30, verið velkomin.

Hamraborg 24, 200 Kópavogur.
OPIÐ HÚS MIÐ 12/6 KL. 16:30-17:15.



Hamraborg 24, íbúð merkt 1B, 2ja herbergja 43,7 fm íbúð á 1. hæð (2. hæð frá götu). Til viðbótar er sérgeymslu á sömu hæð ásamt sameiginlegu þvottahúsi. Aðgangur að stæði í bílahúsi. Parket og flisar á gólfum. Íbúðin er í horni með glugga á tvo vegu og mikið til upprunaleg. Svalir. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Verð 27,5 millj.
Opið hús miðvikudaginn 12. júní kl. 16:30-17:15, verið velkomin.

Vesturberg 191, 111 Rvk.,
TVÆR ÍBÚÐIR.



214,9 fm vel skipulagt einbýlishús með auka íbúð. Eigninni fylgir bílskúr. Aðahluti hússins skiptist í fjögur svefnherbergi, borðstofu, stofu, eldhús og baðherbergi. Á neðri hæð er ágæt þriggja herbergja íbúð. Bílskúr með hita, vatni og rafmagni.

Verð 74,9 milljónir.
Bókið skoðun: fold@fold.is / 552-1400.

Óskum eftir

- Íbúðum í úthverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila, traustar greiðslur.
- Minni sérbylum á höfuðborgarsvæðinu á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

201 SMÁRI

HAGKVÆMAR OG
VEL SKIPULAGÐAR
ÍBÚÐIR

www.201.is



OPIÐ HÚS

Sunnusmári 16-22
mánudaginn 10. júní, kl. 18:00-19:00

búmenn**Búseturéttir til sölu****Grænlandsleið 49, Efri hæð**

Til sölu er búseturéttur á efri hæð í Grænlandsleið 49 í Reykjavík. Eignin er þriggja herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er 94.2 fm. að stærð ásamt 23.5 fm. bílskúr, samtals 117.5 fm.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 18.500.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1. febrúar s.l. er kr. 184.042,-. Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi íbúðar er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og brunatrygging, fasteigna- og holræsagjöld, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður.

**Ferjuvað 7, íb. 302**

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð á 3 hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin er 72,7 fm og fylgir henni stæði í bílakjallara og er lyfta í húsinu.

Ásett verð búseturéttarins er kr.8.500.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1.mái, er kr.177.604,-.

Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, rekstur húsfélags, tryggingar, viðhaldssjóður og þjónustugjald.

**Þjóðbraut 1 íbúð 401**

Til sölu er búseturéttur að Þjóðbraut 1, Akranesi. Eignin er á 4 hæð í 8 hæða fjölbýlishúsi, íbúðin er 3ja herbergja, alls 105.5 fm. Stæði í bílakjallara fylgir íbúðinni og hlutdeild í sameign.

Ásett verð búseturéttarins er kr.11.500.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1.júní s.l. er kr.232.942,-.

Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, rekstur húsfélags, tryggingar, viðhaldssjóður og þjónustugjald.

**Þjóðbraut 1 íbúð 304**

Til sölu er búseturéttur að Þjóðbraut 1, Akranesi. Eignin er á 3 hæð í 8 hæða fjölbýlishúsi, íbúðin er 3ja herbergja, alls 102.5 fm. Hlutdeild í sameign.

Ásett verð búseturéttarins er kr.9.000.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1.júní s.l. er kr.202.942,-.

Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, rekstur húsfélags, tryggingar, viðhaldssjóður og þjónustugjald.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða ofanverðar eignir og/eða gera tilboð í búseturéttinn, vinsamlegast hafið samband við skrifstofu Búanna í síma 552 5644 eða í gegnum netfangið bumenn@bumenn.is.

Tilboðsfrestur fyrir ofanverðar eignir rennur út þriðjudaginn 25. júní kl. 12:00. Tilboðseyðublað er hægt að nálgast á heimasíðu Búanna; www.bumenn.is

LAND CRUISER 200 VX

Árgerð 2008, dísil,
ekinn aðeins
139þ. km.

Einn eigandi,
gott viðhald,
topp eintak.

Verð 6.990þ.

Uppl. í 822-4850

búmenn**Búseturéttir til sölu****Þjóðbraut 1, íb.704**

Til sölu er búseturéttur að Þjóðbraut 1, Akranesi. Eignin er á sjöundu hæð í 8 hæða fjölbýlishúsi, með miklu útsýni. Íbúðin er 3 herbergja, 102,5 fm að stærð með stæði í bílageymslu.

Ásett verð búseturéttarins er kr.12.000.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1.júní sl, er kr.220.116.

Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, rekstur húsfélags, tryggingar, viðhaldssjóður og þjónustugjald.

**Stekkjargata 25**

Til sölu er búseturéttur að Stekkjargötu 25 í Njarðvík. Eignin er parhús, 3 herbergja ásamt bílskúr og sólskála. Íbúðin er 104,6 fm að stærð og bílskúrinn 30,1 fm. Samtals 134,7 fm.

Ásett verð búseturéttarins er kr.7.500.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1.júní sl, kr.196.341.

Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, rekstur húsfélags, tryggingar, viðhaldssjóður og þjónustugjald.

**Skipastígur 2**

Til sölu er búseturéttur í parhúsi að Skipastíg 2 í Grindavík. Eignin er 3 herbergja með bílskúr. Íbúðin er 82,8 fm að stærð og bílskúrinn 32,4 fm. Samtals 115,2 fm.

Ásett verð búseturéttarins er kr.8.000.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1.júní sl. er kr.145.679.

Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, tryggingar, viðhaldssjóður og þjónustugjald.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða eignina og/eða gera tilboð í búseturéttinn, vinsamlegast hafið samband við skrifstofu Búanna í síma 552-5644 eða í gegnum netfangið bumenn@bumenn.is

Þeir sem hafa áhuga á að skoða ofanverðar eignir og/eða gera tilboð í búseturéttinn, vinsamlegast hafið samband við skrifstofu Búanna í síma 552 5644 eða í gegnum netfangið bumenn@bumenn.is.

Tilboðsfrestur fyrir ofanverðar eignir rennur út þriðjudaginn 25. júní kl. 12:00. Tilboðseyðublað er hægt að nálgast á heimasíðu Búanna; www.bumenn.is

**GEFÐU HÆNU**

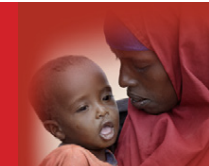
gjofsemgefur.is
907 2003

 Hjálparstarf kirkjunnar

**FYRIR AÐSTOÐ INNANLANDS**

gjofsemgefur.is
907 2002

 Hjálparstarf kirkjunnar

**GEFÐU VATN**

gjofsemgefur.is
907 2003

 Hjálparstarf kirkjunnar



Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is

**S A F T**



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán.-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wiium hdl, löggiltur fasteignasali, sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson Söluþjafi, sími 896-4090



Þórarinn Friðriksson löggiltur fasteignasali, sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéimsson löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rakel Salóme Eydal löggiltur fasteignasali og leigumálaráðgjafi



Ásta María Benónýsdóttir löggiltur fasteignasali, sími 897-8061

Parhús



OPÍÐ HÚS

Hákotsvör 2

Opíð hús mið. 12. júní frá kl. 17:00-17:30.

Vandað parhús á einni hæð á góðum stað. Lýsing. Forstofa, hol, eldhús, borðstofa, setustofa, sólstofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi, bakgangur, þvottahús og geymsla nýtt sem herbergi. 12 fm geymsluskúr með rafmagni og hita. Mjög fallegur og gróinn stór garður. Verð 74,9 millj.

Raðhús



OPÍÐ HÚS

Unufell 42

Opíð hús í dag þri. frá 17:30 - 18:00.

Virkilega fallegt mikið endurnýjað endarahús á einni hæð ásamt frístandandi bílskúr. Samtals 159,2 fm. Miklar endurbætur hafa verið gerðar á húsinu mest á árunum 2006-7. Búið að skipta út gleri í flestum gluggum og ca helming af ofnum. Baðherbergi endurnýjað. Verð 62,5 millj.

4ra herb



OPÍÐ HÚS

Porláksgesli 3

Opíð hús fim. 13. júní frá kl. 17:00-17:30

Glæsileg björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Stærð íbúðar er 124,2 fm. Stutt í flesta þjónustu, skóla og leikskóla. Fallegt umhverfi og góðar gönguleiðir. Suðursvalir. Verð 49,9 millj.

3ja herb



BÓKIÐ SKOÐUN

Kópavogstún 8

Tvær glæsilegar nýlegar 119,5 fm íbúðir á jarðhæð og þriðjuhæð með stæði í bílageymslu. Jarðhæðin er með sérafnotareit og þriðja hæðin með stórum svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefn., stofu, eldhús, baðh. og þvottahús. Geymsla er í sameign í kjallara ásamt stæði í bílageymslu. Verð 64,9 millj.

3ja herb



OPÍÐ HÚS

Mosarimi 11

Opíð hús, mið. 12. júní frá 17:30 - 18:00.

Vel staðsett og falleg 3ja herbergja endíbúð á jarðhæð með sérinngangi og yfirbyggðu sér bílastæði. Rúmgóður sólpallur út frá stofu. Skipulag: Forstofa, tvö svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi og geymsla innan íbúðar. Húsið lítur vel út að utan og hefur fengið gott viðhald. Verð 41,9 millj.

2ja herb



BÓKIÐ SKOÐUN

Austurgata 26 - Bókið skoðun

Bókið skoðun.

Mikið uppgerð 2ja herbergja íbúð á góðum stað í miðbæ Hafnarfjarðar, 6 íbúðir í húsinu. Lýsing: Herbergi, stofa, baðherbergi, eldhús og sérgeymsla ásamt sameiginlegu þvottahúsi. Aðkoman að íbúðinni er á tvo vegu, að framanverðu og bakatil. Íbúðin er á jarðhæð. Verð 30,9 millj.

2ja herb



OPÍÐ HÚS

Birkiholt 2- Opíð hús

Opíð hús mið. 12. júní frá kl. 18:00-18:30.

2ja herbergja íbúð með sérinngangi. Íbúðin er 69,5 fm og geymsla í kjallara er 6,7 fm. Birt stærð samkv. Þjóðskrá Íslands 76,2 fm. Forstofa, hol, eldhús, stofa, svalir, baðh., eitt svefnh. og geymsla í kjallara. Vel staðsett á Álftanesi en stutt er í sundlaug, íþróttahús og bæði í leik- og grunnskóla. Verð 34,8 millj.

2ja herb



OPÍÐ HÚS

Sílakvísl 15 - Opíð hús

Opíð hús, þri. 11. júní frá 18:00 - 18:30.

Frábærlega vel staðsett 2-3ja herbergja endaíbúð á neðri hæð í sjö íbúða húsi með sérinngangi (auðvelt að bæta öðru herbergi við). Sérmerkt bílastæði fylgir hverri íbúð. Samtals er íbúðin með geymslu 73,1 fm. Verð 38,7 millj.

Traust og örugg þjónusta í 40 ár

RÍKISKAUP

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík | Sími 530 1400 | www.rikiskaup.is

Allar nánari upplýsingar veita starfsmenn Ríkiskaupa í síma 530 1400 eða í gegnum netfangið fasteignir@rikiskaup.is



Suðurgata 44, 220 HAFNARFIRÐI



Steinteypt þriggja hæða bygging ásamt kjallara undir hluta hússins. Húsið var byggt árið 1937 og var lengst af notað sem skólalúsnæði en var síðan tekið undir læknaforstöfu. Íþróttasalur sem er áfastur húsinu til vesturs hefur verið nýttur sem geymsla síðustu ár og hefur ekki verið upphitaður. Skráð stærð hússins er 885,7 m2. Fyrir utan íþróttasalinn er stærð hússins 645,1 m2. Vel staðsett eign sem býður uppá mikla möguleika en þarfnast lagfæringa og endurbóta. Verð: 145 millj.

Sveintún 2, 611 GRÍMSEY



LAUST STRAX

Um er að ræða fimm herbergja 116,3 fm. íbúðarhús í Grímsey, fyrst byggt árið 1942 en viðbygging var byggð árið 1971. Húsið stendur á fallegum stað við aðalgötuna í Grímsey og rétt ofan við Stertuvatn. Húsið er á einni hæð og er selt á sér afmarkaðri 1.500 fm leigulóð.

Verð: 5,5 millj. LAUST STRAX

Bakkakot, VESTUR-SKAFTAFELLSÝSLU



TILBOÐ

Jörðin Bakkakot 1, ásamt íbúðarhúsi og fleiri byggingum. Stærð hennar er 458 hektarar, þar af er ræktað land skráð 55,4 hektarar. Um er að ræða bújörð en ekki hefur verið stundaður þar hefðbundinn búskapur um árabil. Jörðin er flatlend og talin henta vel til ræktunar og akuryrkju. Jörðinni fylgja 226,5 ærgildi.

Verð: TILBOÐ

Hjarðartún 7, 355 ÓLAFSVÍK



LÆKKAD VERÐ

Vel skipulögð 4 herbergja íbúð á góðum útsýnisstað í Ólafsvík. Íbúðin sem er á annari hæð er skráð alls 119,1 fm með sameign. Húsið er byggt árið 1959, klætt að utan með steni og stutt er í alla þjónustu.

Verð: 8 millj. LÆKKAD VERÐ!

Nánari upplýsingar um ofangreindar eignir má finna á fasteignavef MBL



Sigurður Samúelsson Lögg. fast. og eigandi



Þórarinn Thorarensen Söluþjafi og eigandi



Þórey Ólafsdóttir Lögg. fast. og eigandi



Andri Sigurðsson Lögg. fast. og eigandi



Sveinn Eyland Lögg. fast. og eigandi



Ása Þóll Ragnarsdóttir Skjalavinnsla/móttaka



Nadía Katrín Banime Löggiltur fast.



Ingibjörg A. Jónsdóttir Löggiltur fast.



Egbert Maríusson Löggiltur fast.



Helga Snorraddóttir Skrifstofa/skjalavinnsla



Guðrún D. Lúðvíksdóttir Löggiltur fast.



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir Löggiltur fast.



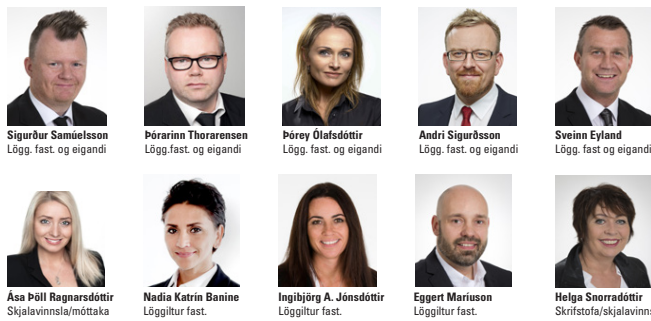
Stiggi Fannar Löggiltur fast.

www.landmark.is

... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



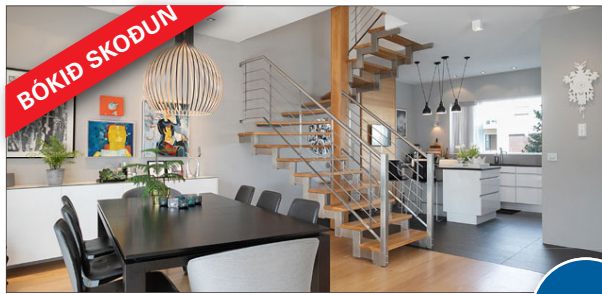
www.landmark.is

... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900

SÓLEYJARIMI 57 – 112 RVK



BÓKIÐ SKOÐUN

- Glæsilegt, vel skipulagt 208,1 fm raðhús á tveimur hæum
- Fimm góð svefnherbergi
- Vandaðar innréttingar og hreinlætistæki, gólfhiti
- Falleg gólfefni og lýsing í loftum
- Innbyggður bílskúr með geymslu lofti
- Afgirtur suðursólpallur er aftan við húsið

V. 86,9 millj.



Andri s. 690 3111

KIRKJUBRAUT 37 – 300 AKRANESI



BÓKIÐ SKOÐUN

- Rúmgóð og björt 127,8 fm rishæð með stórum svölum
- Fjögur svefnherbergi
- Mjög fallegt útsýni frá íbúðinni
- Parket og flísar á gólfum
- Eign sem býður upp á mikla möguleika
- Laus til afhendingar

V. 29,7 millj.

Andri s. 690 3111

ÁRSALIR 3 – 201 KÓP



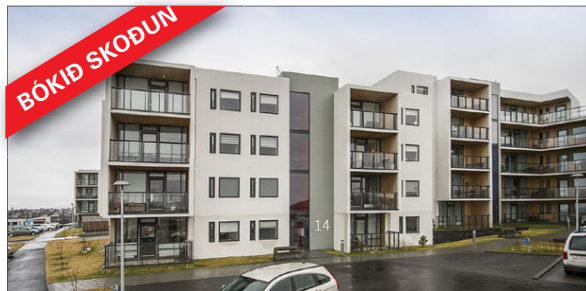
BÓKIÐ SKOÐUN

- Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í fallegu lyftuhúsi
- Húsið var byggt árið 2001
- Eignin er skráð 98,9 fm
- Þvottahús innan íbúðar
- Mjög snyrtileg og vel umgengin sameign
- Frábær staðsetning þar sem er stutt í alla helstu þjónustu

V. 44,9 millj.

Andri 690 3111

HOLTSVEGUR 14 – 210 GBÆ



BÓKIÐ SKOÐUN

- Glæsileg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð
- Íbúðin er nýtt sem 3ja herbergja, auðvelt að bæta við 3ja svefn.
- Sérsmíðaðar innréttingar, falleg gólfefni
- Gengi út á verönd frá stofu og eldhúsi
- Tengi fyrir þvottavél og þurrkara á baðherbergi
- Mjög snyrtileg og vel umgengin sameign

V. 62,5 millj.

Andri 690 3111

HEIÐARHJALLI 35 (ÍBÚÐ 101), 200 KÓP



OPÍÐ HÚS ÞRÍÐJUDAGINN 11. JÚNÍ KL 17:00-17:30

- 149,8 fm 4ra herbergja útsýnisíbúð eða hæð í suðurhlíðum Kópavogs.
- Sérinnangangur norðanmegin og rúmgóður bílskúr.
- Stofa / borðstofa, eldhús og rúmgott hol / sjónvarpsrými.
- Þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús innan íbúðar.
- Fallegur garður í óskiptri sameign með sameiginlegum palli.
- Frábær staðsetning í barnvænu hverfi, stutt í alla þjónustu.

Verð 59,9 millj.

Pórey s. 663 2300

PORRAGATA 5 – 101 RVK



BÓKIÐ SKOÐUN

- Rúmgóð ca. 150 fm 4ra herb., endaíbúð
- Björt íbúð á 4.hæð með gluggum á 3 vegu
- Yfirbyggðar suð-vestur svalir að hluta
- Tvö svefnherb., skrifstofa, stórar stofur
- Bílskúr er með íbúð og geymslu
- ÍBÚÐ ER ÆTLUÐ FÓLKI 63 ÁRA OG ELDBRA
- LAUSAR VIÐ KAUPSAMNING.

V. 84,9 millj.

Sveinn s. 6900.820

ESKIHOLT 19 – 210 GBÆ



BÓKIÐ SKOÐUN

- Glæsilegt 380 fm einbýlishús
- 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi
- Vandaðar innréttingar, glæsilegt útsýni
- Tömsundarherb., rúmgóður bílskúr
- Glæsileg lóð með afgirtum veröndum
- Teiknað af Kjartani Sveinsyni
- LAUST TIL AFHENDINGAR

v. 128.5 millj.

Sveinn s. 6900.820

ÁLFHEIMAR 42 – 104 RVK



BÓKIÐ SKOÐUN

- Rúmgóð 5. herb. íbúð á 1.hæð með möguleika
- Í dag eru 3 góð svefnherb., voru 4 áður
- Gott skipulag með góðum stofum
- Búð er að endurnýja eldhús
- Húseign og sameign er í góðu ásigkomulagi
- LAUSAR TIL AFHENDINGAR

V. 51,5 millj.

Sveinn s. 6900.820

DYNGJUGATA – 210 GBÆ



BÓKIÐ SKOÐUN

- Nýjar 4ra herb. íbúðir fullbúnar m/öllu
- Íbúðir eru 119-180 fm að stærð
- Stæði í bílgeymslu er með öllum íbúðum
- Vandðar innréttingar frá AXIS
- Fataherb. er innaf hjónaherb., í íbúðum
- Glæsilegt útsýni, lyftuhús
- LAUSAR TIL AFHENDINGAR

V. 60,9 – 99,9 millj.

Sveinn s. 6900.820

SKÚLAGATA 32-34 - 101 RVK.



BÓKIÐ SKOÐUN

- Einstaklega falleg 74,7 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. í afar góðu fjölbýlishúsi með lyftu.
- Frábært útsýni yfir Esjuna og sundinn. Mikil lofthæð í íbúð. Sameign afar snyrtileg.
- Eignin er laus við kaupsamning.

V. 42,9 millj.

Pórarinn s. 770-0309

MELALIND 12 – 201 KÓP.



- Virkilega falleg 122,5 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. Hæð
- Bílskúr 26,1 fm. Sameign afar snyrtileg.
- Stórar suðursvalir.
- Stutt í skóla og alla þjónustu.

V. 59,9 millj.

Pórarinn s. 770-0309

Smáauglýsingar

550 5055

Afgreiðsla smáauglýsinga og sími er opin alla virka daga frá 9-16
Netfang: smaar@frettabladid.is

Bílar & Farartæki



EL-GO rafmagnsvespur. Ekkert próf, engin skráning, BARA GAMAN. Vespurnar eru til í fjórum flottum litum. Verð frá 152.000.- kr.



SUZUMAR gúmmibátar. Uppblásnir slöngubátar með algólfi og mikla burðargetu. Til í stærðum frá 2,9m - 4,2m. Verð frá 255.000.- kr.

SUZUKI
Skeifunni 17, 108 Reykjavík
Sími: 568 5100
suzukisport@suzuki.is
Suzuki.is



PARFTU AÐ KAUPA EÐA SELJA BÍL?

Bílauppbod.is er uppbodsvetur þar sem þú getur keypt eða selt bíl á einfaldan og hagkvæman hátt. Kynntu þér málið. www.bílauppbod.is Sími 522-4610.

Bílauppbod - Krókur
Sími: 522 4610
www.bílauppbod.is

Bílar óskast

VILTU LOSNA VIÐ GAMLA BÍLINN?

Kaupi bíla 25-350þús
Hringdu S. 615 1810 eða sendu sms og ég hringi til baka

Sendibílar



Til sölu M. Bens Sprinter árg. 2009 ekinn 234 þús ath. ekki með lyftu. Tilboð óskast. Nánari uppl. á snakk@snakk.is

Hjólbarðar



TECHKING VINNUVÉLADEKK

Vorum að fá nýja sendingu af hinum frábæru vinnuvéla dekkjum frá Techking Búkoludekk-hjólaskófludekk Ofi. Ýmsar algengar stærðir. O.K.Varahlutir ehf. Fyrirsp. sendist á okspares@simnet.is

Varahlutir



Altenatorar & Startarar



ljósboðinn@ljósboðinn.is
s. 553-1244

Þjónusta

Pípulagnir

PÍPULAGNINGARÞJÓNUSTA
Viðgerðir, viðhald og nýlagnir.
Uppýsingar í síma 868-2055

Pípulagnarþjónustan oje 780-3939. Allt almennt viðhald og breytingar. Dren, frárennsli.

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþríf - Þríf eftir iðnaðarmenn thvegillinn. is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

VY-ÞRIF EHF.

Öll almenn þríf, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. S. 512 4010 www.vy.is

Garðyrkja

SMÁVÉLAVIDGERÐIR



Smávéla viðgerðir, Garðsláttuvélar, sláttuorf, sláttutraktarar, jarðvegsþjoppur, dælur, kerrusmiði, Gokart þjónusta, keðjusagir, rafstöðvar, einnig úrval af notuðum sláttuvélum. Vélverk JS S. 554 0661. www.velaverkjs.is

Tek að mér slátt fyrir húsfélög og einstaklinga, klippingar og umhirðu á gördum. Uppl. í s. 616 1569.

Sláttur, klippingar og ofl. Halldór garðyrkjumaður. S: 698 1215

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

BÓKHALD.

Get tekið að mér bókhald og uppgjör fyrir smærri fyrirtæki, og einstaklinga. Upplýsingar í síma 899-2042

RÉTTA- BÓKHALDSÞJÓNUSTA.

Getum bætt við okkur verkefnum. Alhliða bókhaldsþjónusta. Sanngjörn verð og góð þjónusta. Uppl. í s. 8548080/5168080 eða olafur@retta.is.



Opel Astra Sports Tourer+

Nýskráður 4/2017, ekinn 65 þús.km., dísel, sjálfskiptur.

Ásett kr. 2.590.000

Tilboð kr. 2.190.000

Afborgun kr. 28.521 á mánuði



Ford Grand C-max Titanium

Nýskráður 5/2018, ekinn 34 þús.km., bensín, sjálfskiptur.

Verð kr. 3.390.000

Afborgun kr. 44.061 á mánuði



Honda Jazz Trend

Nýskráður 6/2017, ekinn 26 þús.km., bensín, sjálfskiptur.

Ásett kr. 2.290.000

Tilboð kr. 1.990.000

Afborgun kr. 25.931 á mánuði



Honda CR-V Elegance Navi

Nýskráður 6/2017, ekinn 51 þús.km., bensín, sjálfskiptur.

Ásett kr. 3.990.000

Tilboð kr. 3.590.000

Afborgun kr. 46.651 á mánuði



Honda CR-V Executive

Nýskráður 10/2015, ekinn 49 þús.km., bensín, sjálfskiptur.

Verð kr. 3.790.000

Afborgun kr. 49.241 á mánuði

VANTAR ÞIG STARFSFÓLK?

Við útvegum hæfa starfskrafta í flestar greinar atvinnulífsins

Traust og fagleg starfsmannaveita sem þjónað hefur íslenskum fyrirtækjum í áraraðir

Suðurlandsbraut 6, 108 Rvk | S. 419 9000 | info@handafl.is | handafl.is



NOTAÐIR BÍLAR

Bílaáætlunum • Eirhöfða 11 • Sími 551 7171 • notadir.bernhard.is

Málarar

Húsamálun

Alhliða málningarpjónusta
Vönduð vinnubrögð
Fáðu tilboð
Uppl. í s. 847 1628 &
litaverk@gmail.com
Litaverk ehf

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl.,
fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra
stór bill. Búslóðalyfta. Flutningabj.
Mikael S. 894 4560 www.flytja.is
flytja@flytja.is

Húsviðhald

Múrari tekur að sér tröppuviðgerðir
sem og allt almennt viðhald
fasteigna s:6974650

HÚSASMÍÐI:

getum bætt við okkur verkefnum,
nýsmíði, viðgerðir og viðhald.
Uppl. í s. 858 3300
serfagehf@gmail.com

FLÍSLAGNIR - MÚRVERK
- FLOTUN - SANDSPARSL -
MÁLUN - TRÉVERK

Ásamt öllu almennu viðhaldi
fasteigna.

Áratuga reynsla og þekking skilar
fagmennsku og gæðum.

Tímavinna eða tilboð.

Strúctor byggingaþjónusta ehf.

S. 893 6994

Getum bætt við okkur verkefnum
í öllu viðhaldi innan og utanhús.
Vönduð vinnubrögð og góð
umgengni. Tilboð eða tímavinna.
Lítið Mál ehf. Sigurður 896-5758

Nudd

NUDD NUDD NUDD

Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur.
Sími 694 7881, Janna.

Spádómar

SPÁSÍMINN 908 5666

Stjórnuspá. Tarot. Ársspá.
Draumráðningar, ást og peningar.
Andleg hjálp. Trúnaður.

SPÁSÍMINN 9086116.

Ástir,Fjármál,Heilsa. Opið alla daga.

Keypt
& Selt

Til sölu



Kassagítarar í úrvali Gítarinn
ehf Kassagítarar á tilboði
Rafmagnsgítarar á tilboði Stórhöfða
27 s 552 2125 www.gitarinn.is
gitarinn@gitarinn.is

Óskast keypt

STADGREIÐUM OG LÁNUM
ÚT Á: GULL, DEMANTA,
VÖNDUÐ ÚR OG MÁLVERKI!

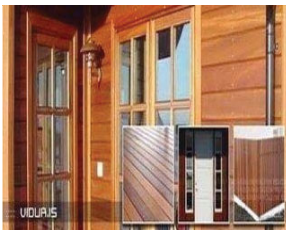
Hringar, hálsmen, armbönd,
Rolex, Cartier, Patek Philippe o.fl.
Hringdu núna og fáðu tilboð þér
að kostnaðarlausu!

www.kaupumgull.is

Opið mán - fös 11-16,
Skiptiholt 27, 105

Upplýsingar í síma 782 8800

Til bygginga

HARÐVIÐUR TIL
HÚSABYGGINGA. SJÁ NÁNAR
Á: VIDUR.IS

Vatnasklæðning, panill, pallaefni,
parket, útihurðir, ofl. Gæði á
góðu verði. Nýkomnar Eurotec
A2 harðviðarskrúfur. Penofin
harðviðarolla. Indus ehf,
Óseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi
í sínum 660 0230 og 561 1122.



Vissir þú að...
þeir eiga rétt á læknisástoð
og heilbrigðisþjónustu.

Húsnæði

Húsnæði í boði

TIL LEIGU NÝLEGT 165 - 570
FM ATVINUHÚSNÆÐI Í 116
REYKJAVÍK VERÐ FRÁ KR
990 FM

165 og 285 fm bil með allt að 9 m
lofthæð, stórar innkeyrsludyr, góð
malbikuð lóð, og greið aðkoma.
Nánari upplýsingar veitir
Sverrir í s. 661 7000

Herb. til leigu á svæði 201. Með
aðgangi að eldh., baðherb. og
þvottavél. Uppl. í síma 893 3475

Atvinnuhúsnæði

FRÍSTUNÐABIL.

TIL LEIGU EDA SÖLU 50 m2 bil.
Lofthæð 4 m. Hurð 3,7 m.
Lager eða geymsla.
Leiga: 99 þús. Facebook: Steinhella
14. Sími: 661-6800

Geymsluhúsnæði

GEYMSLUR.IS

SÍMI 555-3464

Geymslur af öllum stærðum. Allt að
20% afsláttur. www.geymslur.is

GEYMSLUR.IS

SÍMI 555-3464

Suma hluti er betra að geyma.
Geymslur fyrir dánarbúið, allt að
20% afsláttur. www.geymslur.is

WWW.GEYMSLAEITT.IS

Sérgeymslur á mjög góðum
verðum. Frá 2-17 m2. S: 564-6500

Atvinna

Atvinna óskast

VANTAR ÞIG SMÍÐI,
MÚRARA, MÁLARA EÐA
AÐRA STARFSMENN?

Höfum á skrá menn sem geta
hafið störf með skömmum
fyrirvara.

Proventus starfsmannaþjónusta
- proventus.is Sími 551-5000
Netfang proventus@proventus.is

Tilkynningar



Mat á umhverfisáhrifum

Ákvörðun um matskyldu

Skipulagsstofnun hefur tekið ákvörðun um að eftirtaldar framkvæmdir

- Krýsuvíkurvegur um Vatnsskarð, Grindavík
- Endurbætur á Grafningsvegi efri, seinni áfangi,
Grímsnes- og Grafningshreppi

skuli ekki háðar mati á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr.
106 /2000. Ákvarðanir liggja frammi hjá Skipulagsstofnun, Borgartúni
7b, Reykjavík og á vef stofnunarinnar www.skipulag.is. Ákvörðun má
kæra til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðindamála til 11. júlí 2019

NÝLEGIR TOYOTA
YARIS 2017*

Til afgreiðslu strax
Komið og reynsluakið

Allt að 100%
lánamöguleikar



GÓÐUR BÍLL
BETRI DÍLL

• AÐEINS
19 ÞÚS
Á MÁNUÐI**
80%lán

Vel búnir

- ✓ Bluetooth
- ✓ Hiti í sætum
- ✓ Akreinarvari
- ✓ Árekstrarvari
- ✓ USB og Aux tengi
- ✓ Til í ýmsum litum

Yaris 1,0 bensin beinskiptir árg 2017 eknir frá 43 þús.
Bill á mynd getur verið frábrugðin sölubíl

VERÐ FRÁ KR.

1.390

ÞÚS. STGR.

586 1414

stora@stora.is · stora.is
facebook.com/storabilasalan
Kletthálsi 2 · 110 Reykjavík



kaffi á könnunni
opið mán-fös 10-18

2017-
2018

Fyrirmyndarfyrirtæki
í rekstri

Vöskiptablaðið Keldan

STÓRA BÍLASALAN

...á verði fyrir þig!