



Sigurður Samúelsson  
Lögg. fast. og eigandi



Þórarinn Thorarson  
Sölustjóri og eigandi



Þórey Ólafsdóttir  
Lögg. fast. og eigandi



Andri Sigurðsson  
Lögg. fast. og eigandi



Sveinn Eyland  
Lögg. fast. og eigandi



Ása Þóll Ragnarsdóttir  
Skjalavinnsla/móttaka



Nadia Katrin Banine  
Löggiltur fast.



Ingibjörg A. Jónsdóttir  
Löggiltur fast.



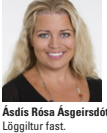
Eggert Maríusson  
Löggiltur fast.



Helga Snorraddóttir  
Skrifstofa/skjalavinnsla



Guðrún D. Lúdvíksdóttir  
Löggiltur fast.



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir  
Löggiltur fast.



Stiggi Fannar  
Löggiltur fast.

[www.landmark.is](http://www.landmark.is)

... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900

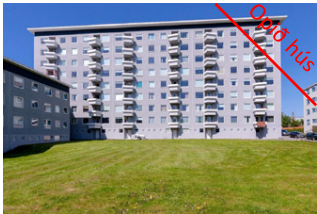


Elín Viðarsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
+354 695 8905  
elin@midborg.is



## Kleppsvegur 6 – 49,9 m

Opið hús miðvikudaginn 19. júní kl. 17:00 – 17:30



- Eignin er skráð skv. Þí 114,7 fm (íbúð 108,2 og geymsla 6,5 fm)
- Lyfta
- 5.hæð- Endaíbúð þ.e. gluggar á 3 vegu
- Nýlega endurnýjað eldhús
- 3 rúmgóð svefnherbergi
- Möguleiki á 4. svefnherb.
- Endurnýjað baðherbergi
- Suðursvalir með óhindruðu útsýni
- Húsið er nýlega viðgert að utan. Nýir gluggar og svalahurð

Miðborg fasteignasala • Sundagarðar 2 • 104 Reykjavík • Sími: 533 4800  
[www.midborg.is](http://www.midborg.is)

## Falleg efri hæð við Freyjubrunn

Fold fasteignasala kynnir til sölu bjarta og fallega efri hæð í tvíbýlishúsi við Freyjubrunn 16 í Reykjavík, ásamt góðri stúdíóíbúð á jarðhæð hússins með sérinngangi.

Komið er inn í rúmgóða flísalagða forstofu með stórum skápum. Stofa er með vonduðu harðparketi og gengið er frá henni út á stórar suðursvalir með miklu útsýni.

Eldhús er opið með góðri innréttingu og miklu skápláss, Electrolux-eldavél með spanhellu-borði og bakaraofni.

Þrjú rúmgóð svefnherbergi með skápum. Gluggar á tvo vegu í hjónaherbergi og öðru barnaherberginu. Baðherbergi er flísalagt með opinni sturtu, upphengdu salerni og fallegum innréttingum. Inn af baðherbergi er flísalagt þvottahús með innréttingum og glugga.

Allar innréttingar íbúðarinnar eru sérsmíðaðar frá Birninum úr hvíttaðri eik.

Á jarðhæð er 37 fermetra stúdíóíbúð með sérinngangi, hvítri eldhúsinnréttingu með innbyggðum ísskáp, baðherbergi með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél.



FOLD FASTEIGNASALA  
Sími 552 1400

Freyjubrunnur 16 er vel skipulögð og nýleg eign í góðu hverfi.

Eigninni fylgir góð sérgeymsla og endastæði í bilageymslu með þvottaadstöðu.

Opið hús miðvikudaginn 19. júní klukkan 16.30 til 17.15. Nánari uppl. hjá Fold fasteignasölu, sími 552 1400, netfang: fold@fold.is



Stofan er björt og eldhúsið opið.



Háholt 14, Mosfellsbær  
• Sími: 588 5530  
• berg@berg.is - www.berg.is  
• GSM 897 0047

Pétur Pétursson  
lögg. fasteignasali  
petur@berg.is



INNlifun

Suðurlandsbraut 26 Sími: 587 2700

Opið: 11-18 virka daga

[www.alno.is](http://www.alno.is)

ALNO

Now that's a kitchen.

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar  
Hallgrímsson  
hdl. og lögg. fast-  
eignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fast-  
mark.is



Gísli Rafn  
Guðfínnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig  
Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fast-  
mark.is

## Strikið – Sjálandi Garðabæ / Naustavör – Bryggjuhverfið Kópavogi • Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu. • Leitið upplýsinga á skrifstofu.

### Hæðarbyggð – Garðabæ. Einbýlishús á stórrí hornlóð.



- 301,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum sem stendur á 1.757,0 fm. gróinni og skjólsælli lóð við Hæðarbyggð 1 í Garðabæ. Ósamþykkt 2ja herbergja aukabúð er í hluta neðri hæðar hússins. Tvöfaldur 51,0 fm. innbyggður bílskúr.
- Stórar svalir sem snúa til vesturs og norðurs. Húsið er mikið upprunalegt hið innra og auk þess er kominn tími á viðhaldsframkvæmdir að utan.
- Á aðal hæð hússins eru stórar stofur, arin- og setustofa auk borðstofu. Fimm herbergi. Eldhús með eldri innréttingu.

Lóðin er með tyrfdri flöt, falletum trjágróðri, hellulögð verönd til suðurs á baklóð og malarplan við bílskúr vestanmegin við húsið.

**Verð 94,9 millj.**

### Krókabyggð 1a – Mosfellsbæ. Frábær staðsetning.



**Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**

- 225,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum við Krókabyggð 1 í Mosfellsbæ. Húsið er 6 herbergja með þremur svefnherbergjum og þremur stofum auk stúdíóbúðar í bakhúsi. Arinn í einni stofunni.
- Húsið lítur vel út að utan og hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Garðurinn er sérstaklega glæsilegur með hellulagðri verönd á baklóð til suðurs með útgengi frá stórum sólskála. Heitur pottur og tjörn eru í bakgarði.
- Arkitekt hússins er Albína Thordarson. Sannkölluð sveit í borg Mosfellsbæ. Staðsetningin er frábær.

**Verð 89,9 millj.**

### Austurströnd 6 - Seltjarnarnesi. 4ra herbergja íbúð.



**Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45**

- Góð 105,7 fm. íbúð á 3. hæð, jarðhæð að ofanverðu, með skjólgóðri verönd til suðvesturs og sér afgirtum garði. Sér geymsla og sér merkt bílastæði í bilageymslu fylgir eigninni.
- Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð. Gólfefni hafa verið endurnýjuð að mestu, innrétting og tæki í eldhúsi og baðherbergi sem er með glugga. Nýtt dyrasímakerfi er í húsinu.
- Þrjú svefnherbergi. Útgangur á verönd úr hjónaherbergi. Rúmgóð stofa þaðan sem nýtur útsýnis út á sundin.
- Lóðin er ræktuð og með falletum gróðri og tyrfdum flötum. Sameiginlegar stórar svalir

**Verð 49,9 millj.**

### Ránargata 7a. 3ja herbergja íbúð.



**Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag frá kl. 18.00 – 18.30**

- Björt og vel skipulögð 56,6 fm. íbúð á 1. hæð, gengið upp hálfá hæð, í góðu steinsteypu fjórþilyshúsi við Ránargötu. Eigninni fylgir ræktuð og afgirt sameiginleg lóð til suðurs.
- Lofthæð íbúðarinnar er um 2,75 metrar og gíflistar eru í loftum.
- Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús með eldri uppgerðum innréttingum, bjarta stofu, tvö herbergi og baðherbergi. Tvær sér geymslur.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á rólegum stað mjög nærri miðborginni.

**Verð 34,9 millj.**

### Kambasel 54. 3ja - 4ra herbergja íbúð á efstu hæð.



**Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45**

- Góð 102,1 fm. 3ja - 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, efstu, að meðtöldri sér geymslu við Kambasel. Húsið var allt sprunguviðgert og málað árið 2018 og þak yfirfarið sama ár.
- Stofa/borðstofa með útgengi á svalir til austurs. Tvö herbergi auk þess sem eitt herbergi hefur verið útbúið í hluta stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar.
- Búið er að endurnýja innréttingu og tæki í eldhúsi, baðherbergi og gólfefni að hluta.

Staðsetning eignarinnar er mjög góð þaðan sem stutt er í skóla og leikskóla.

**Verð 42,9 millj.**

### Klappakór 1b – Kópavogi. Efri sérhæð – tvennar svalir- útsýni



**Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag, frá kl. 17.15 – 17.45**

- Virkilega glæsileg 4ra -5 herbergja 155,2 fm. sérhæð á efstu hæð í fjórþyli í Kórahverfi í Kópavogi. Sér bílastæði í bilageymslu.
- Íbúðin er með séríngangi og tvennum svölum annars vegar til suðvesturs og hins vegar til norðvesturs. Glæsilegt útsýni til fjalla, Elliðaavatni, Heiðmörk, út á sundin, að Álftanesi og víðar.
- Vönduð gólfefni, innréttingar og tæki. Fataherbergi inn af hjónaherbergi. Möguleiki er að bæta við fjórða svefnherberginu.

Um er að ræða afar fallega og vel skipulagða eign á eftirsóttum og fjölskylduvænum stað.

**Verð 76,9 millj.**

### Markarflöt 14 – Garðabæ. 5 herbergja neðri sérhæð.



- 126,0 fm. neðri sérhæð í tvíþilyshúsi á Flötunum í Garðabæ. Lóðin er sameiginleg 1.143 fm. að stærð, ræktuð og tyrfd. Hellulögð innkeyrsla.
- Eignin skiptist í forstofu, rúmgóða stofu, eldhús með rúmgóðum borðkrók, fjögur herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi/geymslu.
- Húsið að utan: Komið er að málningu að utan eftir framkvæmdir. Þakjárn var yfirfarið og skipt um rennur árið 2017 ásamt því að endurnýja drenlagið.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð en stutt er í leikskóla, skóla, verslanir, þjónustu og íþróttamiðstöðina Ásgarði.

**Verð 54,9 millj.**

### Sumarhús skammt frá Flúðum



- Glæsilegt 81,3 fm. sumarhús að Hátorfu 1 í landi Ásatúns í Hrunamannahreppi skammt frá Flúðum. Sumarhúsið stendur á 4.643 fm. leigulóð.
- Aukin lofthæð er í stofu og eldhúsi. Tvö rúmgóð herbergi auk svefnlofts. Rúmgóð stofa. Ópið eldhús. Baðherbergi með sturtu. Stór ca. 120 fm. afgirt víðarverönd með heitum potti umlykur bústaðinn á þrjá vegu.

Einstaklega glæsilegur bústaður sem hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Öll húsgögn geta fylgt með að undanskildum persónulegum munum.

**Verð 29,5 millj.**

### Hverafold. 3ja herbergja íbúð með yfirbyggðum svölum.



Mjög fallet 93,4 fm. íbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu við Hverafold í Grafarvogi. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgóð stofa sem rúmar vel borðstofu-borð. Snyrtilegt eldhús með gluggum til vesturs og góðum borðkrók. Tvö góð herbergi. Útsýnis nýtur til vesturs, út á Grafarvoginn og yfir miðborgina. Vel skipulögð íbúð í Foldahverfi í Grafarvogi. Stutt í grunnskóla og í útivistar- og íþróttasvæði.

**Verð 39,9 millj.**

### Gautland 15. 3ja herbergja íbúð – laus strax



- Vel skipulögð 76,7 fm. íbúð með góðum suðursvölum á 3. hæð, efstu hæð við Gautland. Aðeins 6 íbúðir í stigaganginum.
- Eldhúsið hefur verið endurnýjað og er með HTH innréttingu. Rúmgóð og björt stofa með stórum gluggum til suðurs. Tvö herbergi með gluggum til norðurs.
- Nýlega búið að skipta um allt gler og glugga í húsinu. Snyrtileg sameign.

Íbúðin er laus til afhendingar strax.

**Verð 39,9 millj.**

# KIRKJUSANDUR

NÝR BORGARHLUTI VIÐ SJÁVARSIÐUNA



[www.105midborg.is](http://www.105midborg.is)

## Stuðlaborg - nýtt í sölu

Glæsilegar útsýnisbúðir í grónu hverfi.

Stuðlaborg er vandað fjölbyli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum. Stærðir frá 58-254 fm.

Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist. Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina. Fjöllin skarta sínu fegursta við sjóndeildarhringinn og örstutt er að skreppa í miðbæinn, sund eða gönguferð í Laugardalnum.

Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efnisvali og frágangi. Þýskar gylltar áklæðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loftræsting skapa góða hljóðvist. Gólfsíðir útsýnisluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni yfir Sundin, Esjuna, Akrafjall, Snæfellsjökul og innsiglinguna í Reykjavíkurböfn. Hin margverðlaunaða og heimsþekktu danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hanna Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.

**Byggingaraðili er ÍAV hf.** sem er eitt stærsta, elsta og öflugasta verktakafyrirtæki landsins. Nánari upplýsingar um bygginguna á [www.105midborg.is](http://www.105midborg.is)

**Verið velkomin á skrifstofu Fasteignamarkaðarins ehf., Óðinsgötu 4, til að fá verðlista, teikningar og nánari sölugögn eða sendið fyrirspurnir á [fastmark@fastmark.is](mailto:fastmark@fastmark.is) og fáið allar upplýsingar í tölvupósti.**



105 MIDBORG

Íslandssjóðir



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**  
Sími 570 4500 • [fastmark@fastmark.is](mailto:fastmark@fastmark.is)



## Bjarkarholt 8-20 Mosfellsbæ



## Nýjar íbúðir fyrir 50 ára og eldri

Íbúðirnar eru frá 2ja herbergja upp í glæsilegar þakíbúðir.

Hverri íbúð fylgir sér bílastæði í bílakjallara með aðstöðu fyrir hleðslu rafbíla.

Húsin eru hönnuð af ASK arkitektum og Landhönnun sér um hönnun lóða og umhverfis þar sem stuðlað er að „grænni“ ásýnd hverfisins.

Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og stofnæðar. Traustur verktaki með alþjóðlega vottun.

Skoða má allar íbúðirnar á [www.ggverk.is](http://www.ggverk.is)

Verið velkomin á skrifstofu Fasteignamarkaðarins ehf., Óðinsgötu 4, til að fá verðlista, teikningar og nánari sölugögn eða sendið fyrirspurnir á [fastmark@fastmark.is](mailto:fastmark@fastmark.is) og fáið allar upplýsingar í tölvupósti.



**GG VERK**  
byggingaverktaki



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**  
Sími 570 4500 • [fastmark@fastmark.is](mailto:fastmark@fastmark.is)





# EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristinsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali,  
sölustjóri  
s. 899 1882



**Magna S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali  
s. 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinsson**  
Löggiltur fasteignasali,  
löggiltur leigumíðlari  
s. 824 9098



**Brynjar Þ. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði,  
löggiltur fasteignasali  
s. 896 1168



**Daði Hafþórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 824 9096

## HÁAHLÍÐ 16 105 REYKJAVÍK



**BÓKID SKOÐUN**

372,9 fm stórglæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús. Einstakt útsýni er úr húsinu m.a. borgar- og fjallasýn. Húsið byggt árið 1955 og var svo stækkað um árið 1990. Allar innréttingar í húsinu eru vandaðar og sérsmiðaðar. Koparþak er á húsinu. Húsið er á þremur hæðum en gengið er inná miðhæðina.  
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 8249093, kjartan@eignamidlun.is, Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is

## BÓKHLÖÐUSTÍGUR 10 101 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**



Einstaklega vel staðsett mikið endurnýjað einbýli á einni hæð neðst í Fossvoginum með tvöföldum bílskúr. Húsið er innst í botnlanga fyrir ofan götu á stórrí lóð við opið svæði. Lóðin er með 90 fm timburvernd og skjólgjörðingum. Allar innréttingar í húsinu eru sérsmiðaðar, gólfefni eru gegnheilt parket og granít.

Opið hús þriðjudaginn 18. júní milli kl. 17:00 og 17:30  
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

## NÝ GLÆSILEG FULLBÚIN ÓNOTUÐ ÍBÚÐ Í MIÐBORGinni 105 REYKJAVÍK



**BÓKID SKOÐUN**



Til afhendingar strax fullbúin 2ja herbergja útsýnisíbúð á 5. hæð í nýju vönduðu lyftuhúsi í miðborginni, íbúðin er 68,9 fm. Vandaðar innréttingar frá Parka. Plankaparket á gólfum, lýsing í loftum frág. Þvottavél og þurrkari frá Siemens fylgir. Innbyggð uppþvottavél fylgir. Til afhendingar við kaupsamning. Möguleiki að leigja stæði í bílageymslu. V. 49,7 m  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## LYNGHAGI 15 107 REYKJAVÍK



**BÓKID SKOÐUN**



Um er að ræða 286,5 fm einstakt einbýlishús. Húsið er teiknað af Gisla Halldórssyni arkitekt árið 1955. Suður garður og útsýni út á sjó. Órstutt er út á Ægisíðu. Í dag eru tvær íbúðir í húsinu. Húsið hefur tölvvert verio endurnýjað á s.l. árum, m.a. steypuviðgert og málað fyrir tveimur árum, drenlagir endurnýjaðar 2006 og verið er að endurnýja þak. V. 150,0 m  
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg.fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

## VÍÐIMELUR 55 107 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**



172,3 fm. björt og sjarmerandi hæð og ris í virðulegu þrjúbýlishúsi á eftirsóttum stað á Melunum í Vesturbænum. Þrjár stórar stofur, stórt eldhús og baðherbergi á neðri hæðinni og fjögur svefnherbergi á efri hæðinni. Þrennar svalir og þar af einar þaksvallar. Sameiginlegur inngangur með neðri hæð. V. 81,9 m  
Opið hús miðvikudaginn 19. júní milli kl. 17:30 og 18:00  
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

## ÁRSKÓGAR 6 109 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

Falleg 110,6 fm fjögurra herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Um er að ræða íbúð fyrir eldri borgara. Merkt bílastæði í bílageymslu fylgir. Gott útsýni, falleg gróin lóð með púttflöt. V. 57,9 m  
Opið hús þriðjudaginn 18. júní milli kl. 16:00 og kl. 16:30  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## SKÚLAGATA 32-34 101 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

128 fm björt og rúmgóð 3-4 ra herb. Íbúð á 2. hæð. Mikil lofthæð og tvennar svalir. Eignin skiptist í anddyri/hol, tvö svefnherb., stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. V. 59,9 m  
Opið hús þriðjudaginn 18. júní milli 17:45 og 18:15  
Nánari uppl. Herdis Valb. Hölludóttir lg.fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

## HRINGBRAUT 24 101 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

58,2 fm 2 herb. íbúð í kjallara í fjórþýli. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. baðherbergi, gólfefni, innréttingar og fl. Til afhendingar við kaupsamning. V. 64,2 m  
Opið hús þriðjudaginn 18. júní milli kl. 17:00 og kl. 17:30  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## FLÓKAGATA 60 105 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

Falleg 126 fm 5 herbergja efri sérhæð í fjórþýlishúsi. Sérbílastæði austan megin við húsið og bílskúrsréttur. Skjólgöður suðurgarður bakatal við húsið (meðan götu). V. 62,2 m  
Opið hús þriðjudaginn 18. júní milli kl. 18:30 og kl. 19:00  
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is



**Guðbjörg Matthíasdóttir**  
Lögfræðingur,  
löggitur  
fasteignasali  
s. 588 9090



**Ármann Þór Gunnarsson**  
Löggitur  
fasteignasali  
s. 847 7000



**Hrafnhildur Björk Baldursdóttir**  
Löggitur  
fasteignasali  
s. 862 1110



**Hreiðar Levý Guðmundsson**  
Nemi til lögg.  
fast.sala  
s. 661 6021



**Jenný Sandra Gunnarsdóttir**  
Skrifstofustjóri



**Ásdís H. Júlíusdóttir**  
Ritari



**María Guðrún Waltersdóttir**  
Móttökuritari



**Sesselja K. Sigurðardóttir**  
Skjalavinnsla/  
auglýsingar

**HOLTSVEGUR 37  
210 GARÐABÆR**



**OPIÐ HÚS**

Glæsileg 100 fm 3ja herbergja penthouse íbúð með góðum svölum og útsýni í vönduðu og vel frágengnu fjölbýli. **V. 62,9 m**  
**Opið hús fimmtudaginn 20. júní milli kl. 17:30 og 18:00**  
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is



**BREIÐAKUR 2-8  
210 GARÐABÆ**



**OPIÐ HÚS**

Nýjar glæsibúðir í Garðabæ í litlu átta íbúða lyftuhúsi. Eigninni fylgir rúmlegt stæði í fullbúinni pihpitaðri bílageymslu. Íbúðirnar afhendast samkvæmt skilalýsingu fullbúnar án gólfefna. Afhending íbúða sumar 2019  
**Opið hús miðvikudaginn 19. júní milli kl. 17:00 og kl. 17:30**  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is, thorarinn@eignamidlun.is, Herdís Valb. Hölludóttir lg.fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is



**HÁTEIGSVEGUR 25  
105 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

Falleg og sjarmerandi 77,3 fm, 4 herbergja íbúð. Aukaherbergi er í kjallara með sameiginlegu klósetti og sturtu. **V. 42,5 m**  
**Opið hús fimmtudaginn 20. júní milli kl. 17:00 og 17:30**  
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is, Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**ÁLFHEIMAR 46  
104 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

111.4 fm 4 herb. íbúð á 4.hæð. Nýtt baðherbergi, endurnýjað eldhús, nýtt á gólfum, nýjar raflagnir og fl. Gott útsýni. Góð sameign. Húsið teiknaði Sigvaldi Thordarson **V. 49,5 m**  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**NESHAGI 15  
107 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

Góð 154.2 fm 5 herbergja sérhæð með bílskúr á fyrstu hæð með sérinngangi í fjölbýlishúsi. Stór sameiginlegur garður til suðurs, gengið í garð um tröppur af svölum. **V. 69,9 m**  
**Opið hús miðvikudaginn 19. júní milli kl. 18:00 og kl. 18:30**  
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is, Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882

**KRUMMAHÓLAR 2  
111 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

90,3 fm. mjög falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 4. hæð ásamt bílskúr og geymslu í kjallara. **V. 39,9 m**  
**Opið hús miðvikudaginn 19. júní milli kl. 17:00 og kl. 17:30**  
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinnsson, lf.fs. s. 824 9098, Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**HRÍSRIMI 30  
112 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

200 fm sérbýli í rólegum botnlanga í hjarta Grafarvogs rétt við góða þjónustu m.a. er leik- og grunnskóli nánast í bakgarðinum, matvara og ýmis þjónusta í Spönginni í göngufæri. Húsið er 4-6 herbergja parhús í barnvænu hverfi. **V. 74,4 m**  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**JÖKLAFOLD 41  
112 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

136.8 fm 4 herb. íbúð með bílskúr og tvennum svölum í barnvænu hverfi. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og bílskúr. **V. 48,9 m**  
**Opið hús miðvikudaginn 19. júní milli kl. 17:00 og kl. 17:30**  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**BERJARIMI 34  
112 REYKJAVÍK**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

109.5 fm 4 herbergja íbúð með auka herbergi í risi ásamt stæði í opinni bílageymslu. **V. 47,9 m**  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**KLAPPARHOLT 3  
220 HAFNARFJÖRÐUR**



**OPIÐ HÚS**

Glæsilegt 208.6 fm 5 herb einbýlishús á útsýnsstað m innbyggðum bílskúr. Tilkomumikið sjávarútsýni. Laus til afhendingar. **V. 84,9 m**  
**Opið hús miðvikudaginn 19. júní milli kl. 17:00 og 17:30**  
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson, s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is, Kjartan Hallgeirsson lg.fs. 847 7000, kjartan@eignamidlun.is

**REYKJAVEGUR 80  
270 MOSFELLSBÆR**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Gott 5 herbergja einbýlishús á stórra eignarlóðir með bílskúr í Mosfellsbæ. **V. 65,0 m**  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**SUÐURVANGUR 23 B  
220 HAFNARFJÖRÐUR**



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Mjög góð einstaklega vel skipulögð 115.8 fm 4 herb. íbúð á 2.hæð í frábærla vel staðsettu litlu fjölbýli rétt við Víðistaðatún. Húsið er byggt 1989. Rúmgóð stofa, þrjú svefnherbergi. Rúmlegt eldhús. Getur losnað fjótlega. **V. 47,5 m**  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**BODAGRANÐI 6  
107 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

96,6 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð. Verið er að klára viðgerðir og viðhald utanhúss. Seljandi greiðir þessar framkvæmdir. **V. 49,5 m**  
**Opið hús miðvikudaginn 19. júní milli kl. 17:00 og 17:30**  
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

**ÁSHOLT 2 - ATVINNUH.  
105 REYKJAVÍK**



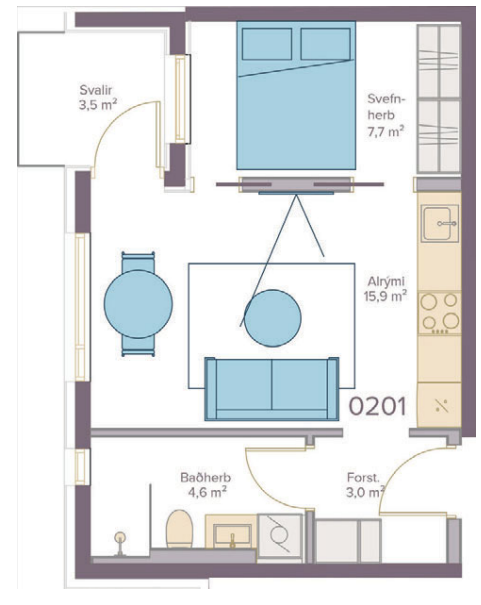
**BÓKIÐ SKOÐUN**

Mjög áberandi staðsetning við Laugarveginn. 100 fm húsnæðið er bjart með góðri lofthæð og góðri gluggasetningu. Mjög auðvelt að aðlaga húsnæðið hvers kyns starfsemi þar sem innveggir eru léttir. Epoxy á gólfum. **V. 39,0 m**  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 18. JÚNÍ, KL. 17.00-18.00

# Hverfisgata 85

FRÁBÆRLEGA STAÐSETTAR ÍBÚÐIR Í MIÐBORG REYKJAVÍKUR



## 2ja herbergja íbúð

verð frá 37,9 m.kr.

Sér stæði í bílageymslu fylgir

Í HÚSINU ERU 70 FALLEGAR OG VEL HANNAÐAR 2-4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR

Skjólgóður inngarður og gönguleiðir eru hannaðar af landslagsarkitekt hússins. Húsið er hluti af heildaruppbyggingu á hluta Baróns- og Laugavegsreit með nýjum göngustígum, uppgerðum eldri húsum auk nýbygginga. Fyrirhugaðar eru listskreytingar á svæðinu í samvinnu við Reykjavíkurborg. Hverfið liggur ákaflega vel við samgöngum og styður vel við bíllausan lífsstíl fyrir þá sem það kjósa.

- Íbúðir skilast fullbúnar án megin gólfefna
- Flísar á votrymum.
- Innfeld lýsing og steinn á borðum.
- Öllum íbúðum fylgir sér stæði í bílakjallara.

Brynjar Þór Sumarliðason  
löggiltur fasteignasali  
brynjar@eignamidlun.is  
Sími 896 1168



Ármann Þór Gunnarsson  
löggiltur fasteignasali  
armann@eignamidlun.is  
Sími 847 7000



Hreiðar Levy  
Guðmundsson  
nemi til lögg. fasteignasala  
hreiðar@eignamidlun.is  
Sími 661 6021



NÝTT Í SÖLU - OPIÐ HÚS, ÞRIÐJUDAGINN 18. JÚNÍ, KL. 17.00-18.00

# Bæjarlind 5

NÝTT Í SÖLU - FJÖLBREYTT ÚRVAL ÍBÚÐA



TÓLF HÆÐA ÚTSÝNISHÚS MIÐSVÆÐIS Í KÓPAVOGI

Fjölbýlishúsið að Bæjarlind 5 er staðsett í nýju hverfi til móts við Smáralind sem kallað er Glaðheimar. Við hönnun á húsinu var haft að leiðarljósi að viðhald utanhúss yrði eins lítið og mögulegt er. Eingöngu er notast við fyrsta flokks efni bæði innan- sem og utandyra.

- Stærð frá 62,4 fm – 230,6 fm.
- Verð frá 39,4 mkr.
- Afhending íbúða er í ágúst/sept 2019

Daði Hafþórsson  
löggiltur fasteignasali  
dadi@eignamidlun.is  
Sími 824 9096



Hilmar Þór Hafsteinsson  
löggiltur fasteignasali  
hilmar@eignamidlun.is  
Sími 824 9098



Ármann Þór Gunnarsson  
löggiltur fasteignasali  
armann@eignamidlun.is  
Sími 847 7000



Hrafnhildur  
Björk Baldursdóttir  
löggiltur fasteignasali  
hrafnhildur@eignamidlun.is  
Sími 862 1110



# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2507



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9500



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen  
lögg. fasteignasali  
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson  
hdl. og aðst. fasteignasala  
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Glad  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



## KIRKJUSANDUR

NÝR BORGARHLUTI VIÐ SJÁVARSIDUNA

### Stuðlaborg - nýtt í sölu

Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum. Stærðir frá 58-254 fm. Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist. Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina. Fjöllin skarta sínu fegursta við sjóndeildarhringinn og örstutt er að skreppa í miðbæinn, sund eða gönguferð í Laugardalnum.

#### Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi

Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efnisvali og frágangi. Þýskar gylltar áklæðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loftræsing skapa góða hljóðvist. Gólfsíðir útsýnisgluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni yfir Sundin, Esjuna, Akrafjall, Snæfellsjökul og innsiglinguna í Reykjavíkurborg.

Hin margverðlaunaða og heimsþekta danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.

Byggingaraðili er ÍAV hf. sem er eitt stærsta, elsta og öflugasta verktakafyrirtæki landsins.

Nánari upplýsingar um bygginguna á 105midborg.is

Afhending áramótin 2019/2020

Verð frá: **41,9 millj.**

Fasteignasalan

**Miklaborg**

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

**569 7000**

[www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)

[www.105midborg.is/miklaborg](http://www.105midborg.is/miklaborg)



105 MIDBORG

Íslandssjóðir



**Með þér alla leið**

opið hús á skrifstofu Miklaborgar öll hádegi á milli 12 - 13 fyrir kynningu á verkefninu



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 18. júní kl. 16:00 - 16:30

### Frakkastígur 12A 101 Reykjavík

Snyrtileg 2ja herbergja íbúð við Frakkastíg með bílastæði í bílageymslu Sérinnangangur Góðar leigutekjur



Nánari upplýsingar veitir:  
**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **37,1 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 18. júní kl. 17:00 - 17:30

### Norðurbakki 7C 220 Hafnarfjörður

Falleg fjögurra herbergja íbúð á efstu hæð með frábæru sjávarútsýni við Norðurbakkann í Hafnarfirði.

Stæði í bílageymslu fylgir ásamt stórum geymslum.

Skv. FMR er íbúðin skráð ca. 131 fm ásamt tveimur 21 fm geymslum. Samtals ca. 174 fm.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **74,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 18. júní kl. 17:00 - 17:30

### Fiskakvísl 1 110 Reykjavík

200 fm íbúð á efstu hæð ásamt bílskúr Aðeins fjórar íbúðir í stigagangi Fjögur svefnh., tvö þeirra með frábæru útsýni Útgengt á svalir frá hjónaherbergi Stór stofa og eldhús með góð skápaflássi Geymsla í kjallara sem maetti breyta í herb. Stutt í útivistarsvæði Elliðaárdals Ártúnsskóli í 300 mtr fjarlægð Frábær fjölskylduíbúð



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **67,5 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 18. júní kl. 17:00 - 17:30

### Hringbraut 81 101 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 79 fm 3ja-4ra herbergja íbúð. Yfirbyggð sólstofa með útgengi út á timburverönd og þaðan í stóran afgirtan garð. Eldhúsið var endurnýjað árið 2015 og fært inn í tvöfalda stofu. Hiti er í gólf á baðherbergi. Parket var þússað og lakkað árið 2016.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Páll Þórólfsson**, lögg. fasteignasali  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **44,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 18. júní kl. 17:00 - 17:30

### Espigerði 10 108 Reykjavík

Snyrtileg 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjöbýli Skráð stærð er 101,1 fm og skiptist ma í stofu, 3 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og sér þvottahús Fjölskylduvæn eign á góðum stað



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **43,4 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 18. júní kl. 17:30 - 18:00

### Bergstaðastræti 11A 101 Reykjavík

íbúð 302 Falleg 2ja herbergja íbúð á besta stað í 101 57,5 fm auk 5,1 fm yfirbyggðra svala Heillandi upprunalegt eldhús Fallegt og mjög bjart stigahús Endurnýjað gott baðherbergi Rúmgott svefnherbergi og björt stofa Eignarlóð með stæðum fyrir íbúa



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **35,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 18. júní kl. 17:00 - 17:30

### Sólarsalur 4 201 Kópavogur

Glæsileg og björt 4-5 herb. 137,2 fm íbúð á 3. hæð við Sólarsali 4 í Kópavogi, ásamt 27,1 fm bílskúr. Stórar suður/vestur svalir og frábært útsýni. Mikil lofthæð. Góð staðsetning.



Nánari upplýsingar veita:  
**Friðrik P. Stefánsson**, hdl. og aðst. fasteignasali  
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **66,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 18. júní kl. 18:00 - 18:30

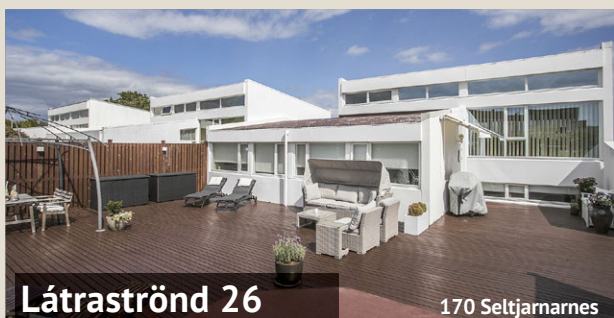
### Efstasund 35 104 Reykjavík

Mjög glæsileg 2ja herb íbúð á jarðhæð í nýlegu húsi þríbýlishúsi Sérinnangangur, sér garður og sér bílastæði Skráð stærð 69,6 fm og er allt sér í íbúðinni sem er öll með gólfhita Falleg eign í nýlegu húsi í grónu hverfi



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **41,9 millj.**



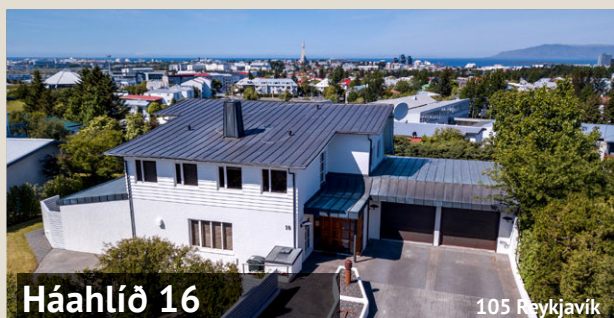
### Látraströnd 26

170 Seltjarnarnes

Glæsilegt 180,3 fm endaraðhús með sjávarútsýni á frábærum stað Einstakur nýr um 200 fm sælureitur með heitum potti og skjólveggjum. Vandað og fallegt eldhús með heillandi útsýnishorni. Fjögur svefnherbergi, baðherbergi, snyrting og sturta. Góð lofthæð og stórir gluggar Frábært skipulag og örstutt í skóla

Verð: **105,0 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



### Háahlíð 16

105 Reykjavík

555 fm einbýlishús við Háahlíð 16 í 105 Reykjavík. Eignin sem hefur verið endurnýjuð síðustu ár á glæsilegan og vandaðan hátt stendur við rólega götu við Háuhlíðina og býður uppá stórkostlegt útsýni yfir borgina og til sjávar og fjalla. Á neðri hæð er rúmgóð tveggja herbergja íbúð. Glæsileg og mikið endurnýjuð eign.

**Tilboð óskast**

Nánari upplýsingar veitir:  
**Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali s. 899 5856  
**Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali s. 775 1515



### Stakkhamrar 18

112 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús með tvöföldum bílskúr og er 204,5 fm við Stakkhamra 18 Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofur, eldhús, þvottahús, sjónvarpstofu, baðherbergi, anddyri, gestasnyrtingu og tvöfalda bílskúr Sólspallur er við húsið með heitum potti

Verð: **94,0 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali





## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 19. júní kl. 17:00 - 17:30

### Goðheimar 21 104 Reykjavík

162 fm neðri sérhæð við Goðheima 21  
Skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, eldhús,  
baðherbergi, anddyri, svalir til suðurs, sér  
þvottahús og geymsla á jarðhæð



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Kr. Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **64,5 millj.**



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 19. júní kl. 17:30 - 18:00

### Heiðvangur 36 220 Hafnarfjörður

Mjög vel skipulagt 149,6 fm einbýli  
á einni hæð - Þar ef er bílskúr 28 fm  
Fallegur garður með góðum palli  
726 fm stór lóð í fallegu hverfi  
Fjögur svefnherbergi og þvottahús  
með inngangi  
Bjartar stofur með útgangi í garð



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **61,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 19. júní kl. 17:00 - 17:30

### Fellsmúli 10 108 Reykjavík

Mjög falleg 4ra herbergja, 107 fm,  
íbúð á 2. hæð á góðum stað í Fellsmúla  
Þrjú góð svefnherbergi  
Mjög snyrtileg og vel umgengin eign í  
snyrtilegum stigagangi



Nánari upplýsingar veitir:  
**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **42,5 millj.**



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 19. júní kl. 18:00 - 18:30

### Holtsgarður 37 210 Garðabær

Einstaklega björt og falleg 138 fm íbúð  
Stór, björt og falleg alrými, opið eldhús  
Sólríkar svalir, 2-3 svefnherbergi  
Önnur hæð frá götu, fallegt útsýni  
Stæði í bílageymslu  
Laus fljótlega  
Vandað lyftuhús í Urriðaholti



Nánari upplýsingar veitir:  
**Atli S. Sigvarðsson** lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **66,5 millj.**



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 19. júní kl. 17:00 - 17:30

### Strandvegur 16 210 Garðabær

Einstaklega björt og falleg íbúð  
á 3. og efstu hæð  
Mikil lofthæð, gólfíðir gluggar  
og fallegt útsýni  
Vandaðar innréttingar og gólfefni,  
sólríkar svalir  
Gott alrými og Innfelld lýsing  
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:  
**Atli S. Sigvarðsson** lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **62,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 19. júní kl. 18:00 - 18:30

### Laugateigur 18 105 Reykjavík

Stór og björt 147 fm neðri sérhæð  
auk 38 fm bílskúr  
Búið að innrétta fallega aukaíbúð í skúr  
Stórar og bjartar stofur  
Nýlegt eldhús og bað  
**Frábær staðsetning**



Nánari upplýsingar veita:  
**Friðrik P. Stefánsson**, hdl. og aðst. fasteignasala  
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **84,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 19. júní kl. 17:00 - 17:30

### Hólmgarður 51 108 Reykjavík

Björt og falleg, mikið endurnýjuð 164,6 fm  
íbúð við Hólmgarð 51 í Reykjavík.  
Rúmgóð efri hæð og rishæð  
með stórum kvistum.  
Paksvalir með miklu útsýni.  
Góð staðsetning.  
Stutt í alla þjónustu.



Nánari upplýsingar veita:  
**Friðrik P. Stefánsson**, hdl. og aðst. fasteignasala  
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **69,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 20. júní kl. 17:30 - 18:00

### Tjarnarból 12 170 Seltjarnarnes

Falleg íbúðin 4ra herbergja 105,6 fm  
- samtals 122,5 fm Bílskúr 16,9 fm  
Vel skipulögð íbúð þar sem fermetar nýtast vel  
Þrjú svefnherbergi ásamt sjónvarpsholi  
Þvottahús innan íbúðar  
Mikið útsýni af svölum og eldhúsi  
Góð umgengni  
Vinsæl staðsetning, leik-, grunn- og  
tónlistarskóli í göngufæri



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **54,9 millj.**



### Sólheimar 25 104 Reykjavík

Fallegt og björt 4ra herb 104 fm  
útsýnisíbúð á 5. hæð í mjög góðu fjölbýli  
Nýlegt stækkað eldhús með  
granít borðplötu  
Íbúðin hefur glugga á þrjú vegu þaðan sem  
stórbrotið útsýni nýtur sín vel

Verð: **49,5 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



### Hagaland 8 270 Mosfellsbær

Gott og fallegt 175 fm einbýlishús á  
einni hæð sem skiptist í 4 svefnherbergi,  
stórt baðherbergi, þvottahús, eldhús,  
hol, stofu og bílskúr  
Stór pallur með heitum potti  
Falleg eign á frábærum stað

Verð: **76,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



### Neðstaleiti 4 103 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja eignin skráð 133,1 fm  
Vel skipulögð, 3 svefnherbergi  
Bílskúr  
Góð umgengni  
Frábær staðsetning

Verð: **54,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali

## Bjarkarholt 8-20

270 Mosfellsbær

Vandaðar íbúðir fyrir 50 ára og eldri

Frá 2ja herbergja upp í glæsilegar þakíbúðir

Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og stofnæðar

Traustur verktaki með alþjóðlega vottun

Verð frá: **35,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:

Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali Sími: 695 5520 jon@miklaborg.is	Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali Sími: 822 2307 olafur@miklaborg.is	Óskar H. Bjarnasen lögg. fasteignasali Sími: 691 1931 ohb@miklaborg.is	Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala Sími: 616 1313 fridrik@miklaborg.is

## Móaföt 29

210 Garðabær

Skemmtilega skipulagt endaraðhús á einni hæð 235 fm með aukaíbúð

Stór og skjólsamur garður

Frábær staðsetning

Verð: **104,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 822 2307 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali

## Bogahlíð 8

105 Reykjavík

Stórglæsilega og sjarmerandi útsýnisíbúð við Bogahlíð 8

Stórar svalir yfirbyggðar, mikið útsýni yfir borgina. Stórar bjartar stofur

Herbergi í kjallar, möguleiki á útleigu

Sérafnotaréttur af bílastæði nr 9 á lóð við húsið

Verð: **55,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali

## Langalína 7

210 Garðabær

Mjög fín 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi við Löngulínu 7 í Garðabæ

Örstutt í leik- og barnaskóla

Verð: **56,0 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali

## Porrögata 7

101 Reykjavík

Stórglæsileg íbúð með sjávarútsýni á 2. hæð að Porrögötu 7, ásamt bílskúr

2 svefnherb. og stórar samliggjandi stofur

Fjögurra hæða lyftuhús fyrir 63 ára og eldri með húsverði

Sólríkar svalir mót suðri, yfirbyggðar að hálfu

Veislusalur í sameign

Verð: **76,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala **s. 616 1313 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307

## Skúlagata 32

101 Reykjavík

Rúmgóð og björt 128 fm, 3ja til 4ra herbergja

Um 4 metra lofthæð

Tvennar svalir

Frábær staðsetning

Verð: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 822 2307 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali

## Hrauntunga 37

200 Kópavogur

Skemmtilega skipulagt 214 fm raðhús á tveimur hæðum

Möguleiki á aukaíbúð

Sigvaldahús

Fallegt útsýni

Verð: **76,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 822 2307 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali

## Háaleitisbraut 109

103 Reykjavík

Rúmgóð og björt 4ra herbergja

Góð staðsetning

Upprunaleg eign með sjarma

Hús teiknað af Sigvalda Thordarsyni

Verð: **41,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 822 2307 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali

## Klapparberg 25

111 Reykjavík

Klapparberg 25, sem er 228 fm einbýlishús með bílskúr á góðum stað innst í botnlanga

Eignin telur: 4 svefnherbergi, snyrtingu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stórar stofur, bílskúr, fallegur garður og fallegt útsýni

Verð: **85,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

## Hjallasel 22

109 Reykjavík

Mjög gott og snyrtilegt samtals 243,5 fm enda-raðhús á þremur hæðum

Mögulega séríbúð á 1. hæð eða fjögur svefnherbergi

Göngufæri er í leik- og grunnskóla og stutt er í alla helstu þjónustu og verslanir

Göngu- og hjólastígar í barnvænu hverfi

Verð: **78,8 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



### Kleppsvegur 22 45.900.000

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 18. júní kl. 17:00-17:30**

Herbergi: 4 Stærð: 108,3 m<sup>2</sup>

Vel skipulögð 108,31m fjögurra herbergja enda íbúð á annari hæð í góðu húsi. Eignin skiptist í: forstofu, gang, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Verið er að fara í framkvæmdir að utanverðu og greiðst þær framkvæmdir af seljanda.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

### Kamsvegur 5 104 Reykjavík 39.700.000

**OPIÐ HÚS miðvikudaginn 19. júlí kl. 17:00-17:30**

Herbergi: 3 Stærð: 82 m<sup>2</sup>

Þjört 3ja herbergja sérhæð í þrjúliðshúsi við Kamsvegur í Reykjavík. Íbúðin er í risi og með mikilli lofthæð. Sérinnngangur er í íbúðina og ca 6fm geymsluskúr fylgir með eigninni. Íbúðin er skráð 82 fm skv eignaskiptalýsingu en er töluvert stærra að gólfleti. Íbúðin skiptist í stofu og borðstofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Stutt er í alla þjónustu í þessu barnvænna hverfi. Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

### Tröllakór 5 203 Kópavogi 47.500.000

**OPIÐ HÚS í dag og mið. kl. 18.00 - 18.30, báða dagana**

Herbergi: 3 Stærð: 107,9 m<sup>2</sup> + bílast. í kjallara, raftengi

Afar vel skipulögð og hagkvæm 3ja herbergja íbúð með stórum og argirtum suður tréþalli. Hjónaherbergið er einstaklega rúmlegt og sómuleiðis barnaherbergið. Stofan og eldhúsið í opnu alrými. Sér þvottaherb. innan íbúðar. Baðherbergið rúmlegt og stórt. Bílastæði í kjallara með raftengi.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

### Drápuhlíð 23 105 Reykjavík 79.900.000

**OPIÐ HÚS miðvikudaginn 19. júní kl. 17:30-18:00**

Herb.: 7 Stærð: 144,6 m<sup>2</sup> Bilskúr: 30,1 m<sup>2</sup> Samtals: 174,7 m<sup>2</sup>

Mjög falleg efri sérhæð og ris ásamt bílskúr. Húsið er teiknuð af Sigvalda Thordarsyni og stendur á stórrí hornlóð Drápuhlíðar og Lönguhlíðar. Eignin skiptist í: Neðri Hæð: forstofu/hol, herbergjagang, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og tvennar svalir.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

### Breiðvangur 50 220 Hafnarfirði 66.900.000

**OPIÐ HÚS miðvikudaginn 19. júlí kl. 18:30-19:00**

Herbergi: 6 Stærð: 205,7 m<sup>2</sup>

GÓÐ OG STÓR EFRI SÉRHÆÐ MEÐ SÉRINNGANGI ÁSAMT 2JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í KJALLARA. Eignin er skv. Þjóðskrá Íslands samtals 205,7 fm sem skiptist í sérhæð 120 fm, íbúðarmýri í kjallara 53,9 fm ásamt 31,5 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og bílskúr. Í kjallara er stórt íbúðarmýri, eldhús og baðherbergi. Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

### Heiðarbær 7 Þingvöllum 27.500.000

**EINSTÖK KAUP, SÝNUM PEGAR ÞÉR HENTAR**

Herbergi: 4 Stærð: 83 m<sup>2</sup>

Þetta vandaða heilsársúshús á Þingvöllum er til sölu á einstaklega hagstæðu verði. Semja þarf fljótt. Endurbýggt og stækkað 2008. Rúmgott og fallegt 4ra herb. 83 fm. og nefnt Móakot, í landi Heiðarbæjar. Vitt og óhindrað útsýni út á Þingvallavatn og fjallahringin umhverfis. Móakotsá rennur við lóðarmörkin með sínu róandi tónaflóði og fossanói.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

### Hraunteigur 19 105 Reykjavík 69.900.000

**OPIÐ HÚS miðvikudaginn 19. júní kl. 17:30 - 18:00**

Herbergi: 5 Stærð: 147,6 m<sup>2</sup>

Falleg 5. herbergja 147,6 fm hæð á frábærum stað við Hraunteig 19 í Laugardalnum með bílskúr. Íbúðin er með góðum 3 svefnherbergjum og tveimur stórum stofum. Auðvelt væri að koma fyrir fjórdra svefnherbergjum. Eldhús með ofni í vinnuhæð og innfeldri uppþvottavél. Baðherbergi með baðkari með sturtuáðstöðu, flisalag með hita í gólf og handklæðaðfni. Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960

### Smárarími 82 112 Reykjavík 97.500.000

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 18. júní kl. 18:00-18:30**

Herbergi: 5 Stærð: 205,3 m<sup>2</sup> Sérinnngangur

Fasteignasalan TORG kynnir: Einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr innst í botnlanga í Grafarvogi í Reykjavík. Stórkostlegt útsýni er yfir sundin til vesturs. Um er að ræða eign sem er skráð skv F.M.R. 205,3 fm og þar af er bílskúr 31,3 fm. Húsið stendur á stórrí og fallegri lóð, sólpallar eru frá stofu og borðstofu. Svefnherbergin eru þrjú, öll rúmgóð. Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811

### Straumsalir 9 201 Kópavogi 52.900.000

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 18. júní kl. 17:30 - 18:00**

Herbergi: 3 Stærð: 105,3 m<sup>2</sup>

Glæsileg 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á þessum eftirsóttu stað í Kópavogi við Straumsalir 9. Húsið er í enda götunnar og göngustígur við hlíð hússins gengur til skóla og sundlaugar sem staðsett eru neðar í hverfinu. Útsýni til sjós í vesturi gefur eigninni sérstakan sjarma. Um er að ræða mjög fallega, vel skipulagða og sjarmerandi íbúð á þessum flotta stað í Kópavogi. Upplýsingar veitir Hörnn fasteignasali í gsm: 692 3344

### Flókaþata 3 105 Reykjavík 44.900.000

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 18. júní kl. 18:30-19:00**

Herbergi: x Stærð: 49,6 + 28,1 m<sup>2</sup>

TVÆR ÍBÚÐIR - FALLEG, ÞJÖRT OG EINSTAKLEGA VEL VIÐ HALDIN 3JA HERBERGJA 49,6 FM. ÍBÚÐ Í RISI (GRUNNFLÖTUR MUN STÆRR) MEÐ GLUGGUM Á FJÓRA VEGU ÁSAMT EINSTAKLINGSÍBÚÐ Í SÉRBYGGINGU Á LÓÐ MEÐ SÉRINNGANGI. Í risibúðinni er stofa, rúmlegt svefnherbergi og barnaherbergi (skráð sem geymsla), eldhús og baðherbergi með baðkari og upphengdri sturtu. Vestursvalir út af gangi. Parket á gólfum nema á baðherbergi. Hús í góðu standi. Einstaklingsíbúðin er með sérinnngangi í sérbyggingu á lóð og var innréttað fyrir nokkrum árum. Parket á gólf. Frábær staðsetning rétt við miðbæinn.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

### Mosagata 8 210 Garðabær 94.900.000

**OPIÐ HÚS miðvikudaginn 19. júní kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 5 Stærð: 224 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og fullbúið parhús á tveimur hæðum m/bílskúr á frábærum útsýnisstað við Mosagötu í Urriðaholti Garðabæjar. Mikil lofthæð, sérsníðaðar innréttingar frá Parka, granitborðplötur, vönduð heimilistæki, 4 svefnherbergi, 3 baðherbergi, gólfisíðir gluggar, gólfhitu á neðri hæð og frábært útsýni. Vandaðar parkettflisar á gólfum.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

### Ástu-Sólliljugata 16 270 Mos 74.900.000

**OPIÐ HÚS fimmtudaginn 20. júní kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 4 Stærð: 176,5 m<sup>2</sup>

TILBÚÐ TIL AFHENDINGAR: Fallegt og sérlega vel skipulagt NYTT raðhús á einni hæð m/bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, gestasalerni, alrými með eldhúsi og stofu, stórt baðherbergi með baðkari og sturtu, þrjú góð svefnherbergi, sér sjónvarpshol, rúmlegt þvottahús og bílskúr. Fullbúin að innan sem utan og frágrægin lóð.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

### Kleppsvegur 28, íb. 203 105 Rvk 41.900.000

**OPIÐ HÚS miðvikudaginn 19. júní kl. 18:30-19:00**

Herbergi: 4 Stærð: 96,5 m<sup>2</sup>

LAUS VIÐ KAUPSAMNING: RÚMGÓÐ OG VEL SKIPULÖGÐ 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ. BAKHLIÐ HÚSSINS ÁLKLEDD AÐ UTAN. Íbúðin skiptist í rúmlegt hol, eldhús og stofu með útgengi út á svalir og svefnherbergisálmu með 3 svefnherbergjum og baðherbergi m/baðkari. Parket á gólfum nema í eldhúsi og á baðherbergi. 4,4 fm. sérgeymsla í kjallara. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

### Flúðaseli 14 3. hæð/v 109 Reykjavík 44.500.000

**OPIÐ HÚS miðvikudaginn 19. júlí kl. 18:00-18:30**

Herbergi: 5 Stærð: 122,7 m<sup>2</sup>

Falleg og þjört 5 herb. 122,7íbúð, fallegt útsýni, sér stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, rúmgóða stofu sem rúmar borðstofu með útgengi á s-svalir með svala lokun. Eldhús með góðri eldri innréttingu og borðkrók, flisalag baðherbergi með baðkari og flisalögðum sturtuklefa,hvít innrétting með handlaug, 3 svefnherbergi eru innan íbúðar

Upplýsingar veitir Lilja fasteignasali í gsm: 663 0464

# GRANDAVEGUR 42

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 18.JÚNÍ KL 19:00-19:30



2-3 HERBERGJA ÍBÚÐIR  
VERÐ FRÁ 53.7 mkr.

## HOLTSVEGUR 2-6

- ✓ Aðeins 9 íbúðir eftir af 24 í Urriðaholti
- ✓ Fullbúnar íbúðir tilbúnar til afhendingar
- ✓ Frábær staðsetning í Garðabæ
- ✓ Verð frá 49.900.000 kr.

## SÖLUSÝNING

ÞRIÐJUDAGINN 18.JÚNÍ KL 17:30-18:00



### ALLAR UPPLÝSINGAR VEITA

#### Gunnar Sverrir Harðarson

Löggiltur fasteignasali  
Sími 862 2001  
gunnar@remax.is

#### Ástþór Reynir Guðmundsson

Löggiltur fasteignasali  
Sími 899 6753  
arg@remax.is



HOLTSVEGUR.IS

RE/MAX

# SÖLUSÝNING

MIÐVIKUDAGINN 19.JÚNÍ KL 17:00-17:30



# BOGABRAUT 963

262 REYKJANESBÆR

- ✓ 20 íbúðir og stærðir á bilinu 94-98 fm
- ✓ 3 herbergja fullbúnar og glæsilegar íbúðir
- ✓ Vandaðar innréttingar og tæki

## BOGABRAUT.IS

Verð frá 26.4 mkr.

### ALLAR UPPLÝSINGAR VEITA

#### Gunnar Sverrir Harðarson

Löggiltur fasteignasali  
Sími 862 2001  
gunnar@remax.is

#### Ástþór Reynir Guðmundsson

Löggiltur fasteignasali  
Sími 899 6753  
arg@remax.is

**RE/MAX**



# SÖLUSÝNING

MIÐVIKUDAGINN 19.JÚNÍ KL 18:00-18:30

## LERKIDALUR 44-60

- ✓ Þrjú endaraðhús eftir 117fm (4. herbergja) nr. 50, 52 og 60
- ✓ Fimm raðhús eftir 104fm (4. herbergja) nr. 44, 54, 56, 58
- ✓ Frábært tækifæri til að eignast fullbúið raðhús á góðu verði
- ✓ Verð frá 39.900.000 kr.



**SERBYLI.IS**





**Stíflusel 16, 109 Rvk, 3ja herb. á jarðhæð.**  
OPIÐ HÚS ÞRI 18/6 KL. 16:30-17:15.



Stíflusel 16, 109 Rvk. Góð 86,5 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og garði. Tvö svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Búið að skipta um eldhúsinnréttingu og endurnýja baðherbergi. Gott innra skipulag. Verð 34,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 18. júní kl. 16:30-17:15, verið velkomin.

**Hringbraut 101, 101 Rvk., 2ja herb. íbúð á 1. hæð.**  
OPIÐ HÚS ÞRI 18/6 KL. 17:00-17:30.



Hringbraut 101. Góð 46,6 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð til hægri ásamt 7,6 fm geymslu í kjallara, samtals 54,2 fm. Húsið, lóðin og sameignin litur vel út eftir endurbætur. Góðar svalir. Stórt sameiginlegt þvottahús í kjallara. Verð 30 millj.

Opið hús þriðjudaginn 18. júní kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

**Pverholt 5, 270 Mosó, 2. hæð.**  
OPIÐ HÚS MIÐ 19/6 KL. 17:00-17:30.



Pverholt 5, björt, falleg og vel skipulögð 3ja-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýli í Mosfellsbæ. Parket, dúkur og flisar á gólfum. Rúmgóð stofa, tvö rúmgóð svefnherbergi og eitt minna, baðherbergi og þvottahús inn af því. Ágæt sér geymsla á hæð í stigahúsi. Suðursvalir. Verð 39,9 millj.

Opið hús miðvikudaginn 19. júní kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

**Freyjubrunnur 16, 113 Rvk., efri hæð m/aukaíbúð.**  
OPIÐ HÚS MIÐ 19/6 KL. 16:30-17:15.



Freyjubrunnur 16, 113 Reykjavík. Björt og falleg efri hæð í nýlegu tvíbýli ásamt aukaíbúð á jarðhæð og stæði í bílageymslu. Íbúðin er með þremur rúmgóðum svefnherbergjum, stofu og opnu eldhúsi ásamt baðherbergi og þvottahúsi innaf því. Aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð og stæði í bílageymslu.

Opið hús miðvikudaginn 19. júní kl. 16:30-17:15, verið velkomin.

**Lindarhvamur 10, 220 Hf, sérbyli.**  
OPIÐ HÚS FIM 20/6 KL. 17:00-17:30.



Lindarhvamur 10, 220 Hafnarfjörður, glæsilegt og vandað sérbyli á tveimur hæðum ásamt stórum bílskúr. Íbúðin er 156,3 fm og bílskúrin 54,9 fm, samtals 211,2 fm. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, 2 baðherbergi, eldhús, þvottahús, hol og bílskúr. Húsið er einstaklega vel staðsett á rólegum og fjölskylduvænum stað með frábæru útsýni í Hafnarfirði. Stutt er í leikskóla og skóla. Verð 79,9 millj.

Opið hús fimmtudaginn 20. júní kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

**Hamraborg 24, 200 Kópavogur.**  
2JA HERBERGJA Á 1. HÆÐ.



Hamraborg 24, íbúð merkt 1B, 2ja herbergja 43,7 fm íbúð á 1. hæð (2. hæð frá götu). Til viðbótar er sérgeymsla á sömu hæð ásamt sameiginlegu þvottahúsi. Aðgangur að stæði í bílahúsi. Parket og flisar á gólfum. Íbúðin er í horni með glugga á tvo vegu og mikið til upprunaleg. Svalir. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð 27,5 millj.

**Hvað kostar eignin mín?**  
Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Þú finnur okkur á fold.is**

**TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA**  
SÍMI 533 4040  
[kjoreign@kjoreign.is](mailto:kjoreign@kjoreign.is)  
Opnunartími mán-fös kl. 9-17  
Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • [www.kjoreign.is](http://www.kjoreign.is)



Dan V.S. Wium  
hdl, löggiltur fasteignasali,  
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson  
Sölustjóri, sími 896-4090



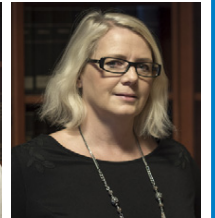
Þórarinn Friðriksson  
löggiltur fasteignasali,  
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéðinsson  
löggiltur fasteignasali, skjalagerð.

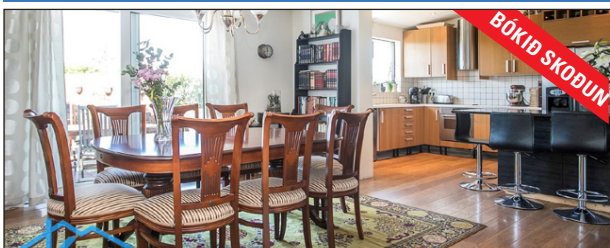


Rakel Salomé Eydal  
löggiltur fasteignasali og leigumíðari



Ásta María Benónýsdóttir  
löggiltur fasteignasali,  
sími 897-8061

**Parhús**



**Hákotsvör 2 - Bókið skoðun.**

Vandað parhús á einni hæð á góðum stað við Hákotsvör, Garðabæ. Lýsing. Forstofa, hol, eldhús, borðstofa, setustofa, sólstofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi, bakgangur, þvottahús og geymsla nýtt sem herbergi. 12 fm geymsluskúr með rafmagni og hita. Mjög fallegur og gróinn stór garður með stimpilsteypu (með hitalögn) og timburpalli með heitum potti. Góðar markísur yfir pallinn. Góður 12 fm timburgeymsluskúr er á baklóðinni með hita og rafmagni. Nýttist sem geymsla. Búið er að leggja rafmagnshleðslu stöð. Verð: 74,9 millj.

**4ra herb**



**Eskivellir 9b - Opið hús**

Opið hús miðvikudaginn 19. júní frá kl. 17:30-18:00.

Rúmgóð og huggulega innréttað 4ra herb. íbúð á 6.hæð eða efstu í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Sér þvottahús í íbúð, stórar svalir út frá stofu. Sérinngangur í íbúð frá sameiginlegum svölum. Íbúðin getur verið laus fljótlega.

Verð: 44,9 millj.

**3ja herb**



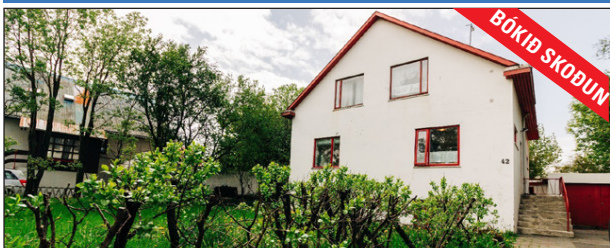
**Krummahólar 4 - Opið hús**

Opið hús miðvikudaginn 19. júní frá kl. 17:00-17:30.

3ja herbergja íbúð á 2. hæð, samtals 106 fm. Lyftuhús. Skipulag: 2 svefnherbergi, eldhús, stofa, baðherbergi, yfirbyggðar suðursvalir, sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús á hæð íbúðar.

Verð: 33,9 millj.

**Hæð**



**Barðavogur 42 - Bókið skoðun**

Góð hæð með bílskúr við Barðavog, Reykjavík. Birt stærð íbúðar er 81,8 fm. og bílskúrs 28,6 fm. Lýsing. Forstofa, hol, stofa, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi (var áður eitt), eldhús, baðherbergi, svalir, geymsla undir svölum og bílskúr.

Verð: 41,9 millj

**2ja herb**



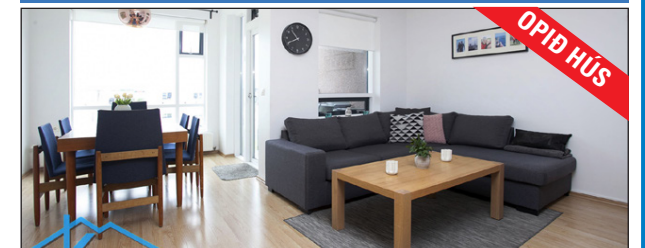
**Hrafnhólar - Opið hús**

Opið hús miðvikudaginn 19. júní frá kl. 17:00-17:30.

2ja herb. íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi, Stærð íbúðar er 54,1 fm. Húsið allt klætt að utan með álklæðningu og yfirbyggðar svalir með álguggum. Öll sameign í góðu ástandi, flisar á anddyri og holi framan við lyftu en teppi á íbúðar-gangi. Lýsing anddyri, eldhús, opið við stofu, baðherbergi, svefnherbergi og yfirbyggðar svalir.

Verð: 27,8 millj.

**2ja herb**



**Helluvað 19 - Opið hús**

Opið hús fimmtudaginn 20. júní frá kl. 17:00-17:30.

2ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Húsið er steinteypt fjölbýlishús, lyftuhús. Húsið er allt klætt að utan. Húsið er fimm hæðir og kjallari. Bílastæðahús tilheyrir húsinu og fylgir íbúðinni eitt merkt stæði í bílageymsluhúsinu. Góð bílastæði eru einnig fyrir framan húsið. Lyfta er í húsinu. Í kjallara er þvottahús, geymslur og önnur góð sameign.

Verð: 36,7 millj.



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**  
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

**FÉLAG**  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Frankvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri. Hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 895 2049



SARA MARÍA  
KARLSDÓTTIR  
Fjármálastjóri  
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN  
MAGNÚSDÓTTIR  
Lögfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSDÓTTIR  
Lögfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
MBA Rekstrarhagfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK  
GUÐMUNDSSON  
B.Sc. Viðskiptafræðingur  
Nemi til lögg. fast.  
GSM 663 4392

**VANTAR ALLAR STÆRÐIR FASTEIGNA Á  
SÖLUSKRÁ. SÖLUMENN SÝNA ALLAR EIGNIR.  
VINSAMLEGAST HAFÐI SAMBAND VIÐ  
SÖLUMENN OG LEITIÐ UPPLÝSINGA.**

HJALTABAKKI 14, 109 RVK

37.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

**Opið hús þriðjudaginn 18. júní. klukkan 17:00-17:30.**  
Fjögurra herbergja, 105,1 fm. íbúð á annarri hæð og skiptist í anddyri og hol, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi og baðherbergi.

VESTURBERG 195, 111 RVK

57.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

ÁÆTLUÐ AFHENDING Í LOK JÚLÍ – TILBÚÐ TIL INNRETTINGA  
Endaraðhús, 164,2 fm. á þremur hæðum. Möguleiki á aukaíbúð með sér inngangi á jarðhæð.

HÖRGLUNDUR 6, 210 GBR

114.9M

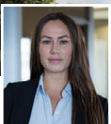


MATTHILDUR SUNNA 690 4966

241,0 fm. stórglæsilegt einbýlishús á einni hæð í klassískum stíl, teiknað af Kjartani Sveinssyni. Húsið stendur í gróinni götu í Garðabæ. Getur verið til afhendingar eftir samkl.

TANGABRYGGJA 15, 110 RVK

92.5M

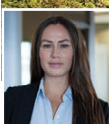


MATTHILDUR SUNNA 690 4966

EIGN MEÐ ÚTLEIGUEININGU. 191,0 fm. sem skiptist í tvær íbúðir með sameiginlegu anddyri. Tvö svefnherbergi á neðri hæðinni og eitt á efri hæð, eldhús, baðherbergi og þvottastaða á báðum hæðum.

ESKIHLÍÐ 5, 105 RVK

TILBOÐ



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Falleg 2j herb., 78,8 fm. íbúð í kjallara. Sér bílastæði á lóð og tvær geymslur í sameign.

HOLTSGATA 25, 210 GBR

53.5M

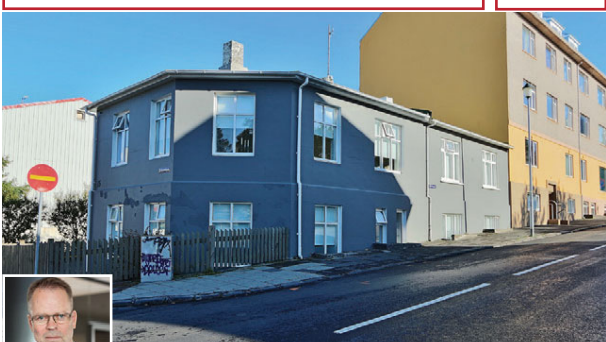


KJARTAN GUÐMUNDSSON 663 4392

Falleg og þjört 3ja herbergja íbúð á 4 hæð í lyftuhúsi ásamt sér stæði í bílageymslu. Stórar suður svalir úr stofu, sérstaklega mikið og glæsilegt útsýni.

NJARÐARGATA/URÐARSTÍGUR

TILBOÐ



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Einstök eign í Þingholtunum - heil húseign á horni Njarðargötu og Urðarstígs, endurnýjuð að innan með vönduðum hætti og skipt upp í þrjár íbúðir.

BERGSTAÐARSTRÆTI 60, 101 RVK

TILBOÐ



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR 692 0149

424,8 fm. heil húseign. Húsið er hægt að nýta á margan hátt. T.d. sem margar litlar íbúðir, fjölda útleiguherbergja o.fl. Stutt í alla þjónustu, göngufæri við Umferðarmiðstöðina.

FROSTAFOLD 4, 112 RVK

42.9M



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR 692 0149

**Opið hús þriðjudaginn 18. júní. klukkan 17:30-18:00.** 3ja herbergja íbúð í Foldahverfi Grafarvogs. Þjört og skemmtileg íbúð með gluggum á þrjá vegu. Íbúðin er 88.7 fm og bílskúr 19.5 fm.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

Fyrsta skrefið áður en þú setur fasteign í sölu

## FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA



s. 616 8880 • sos@eignalind.is



**Sigurður Oddur Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali  
sos@eignalind.is  
Sími 616 8880



**Ellert Róbertsson**  
Sölumaður Fasteigna  
í rúm 30 ár  
ellert@eignalind.is  
sími 893 4477



**Erlendur Davíðsson**  
Löggiltur fasteignasali  
og verðbréfamíðlari.  
Sími 8970199



**Einar Pálsson**  
Eignalind Akureyri  
Löggiltur fasteignasali  
einar@eignalind.is  
Sími 857-8392



**Heiða Guðmundsdóttir**  
Sölustjóri  
Hdl. löggiltur fasteignasali  
Sími 779 1929  
heida@eignalind.is



OPÍÐ HÚS

### Árskógar 8

**Opíð hús miðvikudag 19 júní milli kl 17.30 - 18.00**

Gullfalleg og rúmgóð 110 fermetra íbúð á þessum vinsæla stað fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er með þremur svefnherbergjum og er á 3. hæð. Yfirbyggðar svalir með fallegu útsýni. Íbúðin skiptist í forstofu hol, rúmgóða stofu, þrjú svefnherbergi, eldhús og baðherbergi með þvottahúsi inn af. Sérgeymsla er í sameign. Upplýsingar Sigurður síma 616 8880 og sos@eignalind.is. **Verð 55,9 millj.**

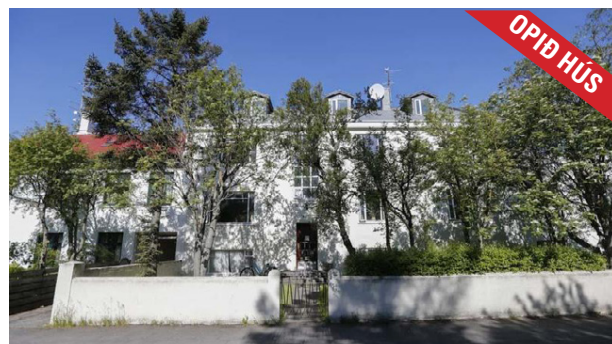


OPÍÐ HÚS

### Norðurbakki 5A

**Opíð hús þriðjudaginn 18.06. milli kl 18:15-18:45**

Rúmgóð 104,6 fm 3ja herbergja íbúði á 2 hæð í lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu. Stofa og eldhús í opnu rými með útgengi út á svalir, þvottahús innan íbúðar. Heiða í síma 779-1929 og heida@eignalind.is **Verð 53,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

### Ljósvallagata 30

**Opíð hús fimmtudaginn 20. júní milli kl. 18:00-18:30**

Rúmgóð 126,3 fm 5 herbergja sérhæð á 2. hæð. Björt og falleg stofa og eldhús, þrjú stór og góð svefnherbergi. Góður möguleiki á að bæta við fjórða svefnherberginu. Svalir, fallegur sameiginlegur garður, hjólaskúr. Allar frekari upplýsingar: Heiða Guðmundsdóttir, í síma 779-1929 og heida@eignalind.is **Verð 64,8 millj.**

FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA - Pantaðu á [verdmat.is](http://verdmat.is)



Markarvegur 12  
108 Reykjavík

OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 18. júní kl. 17:00 - 17:20

237,2 fm parhús, neðarlega í Fossvoginum  
Eignin skiptist í neðri hæð með möguleika á aukaíbúð, baðherbergi með sturtu, skrifstofu, opnu rými

Bílskúr, geymslu og þvottahús með hurð út í garð  
Efri hæðin skiptist í 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og stórar svalir



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **94,5 millj.**

FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Lágmúla 4 [www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)  
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

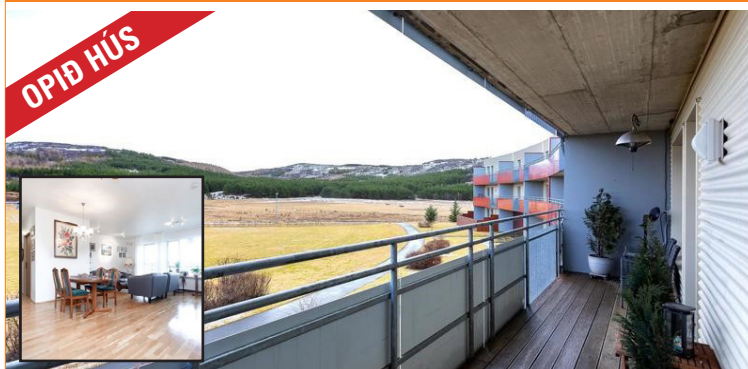
- með þér alla leið -

**DOMUSNOVA**  
Fasteignasala

Nýbýlavegur 8, 2. hæð • 200 Kópavogur • [domusnova@domusnova.is](mailto:domusnova@domusnova.is) • S 527 1717

**Þorláksgesli 33, 113 Reykjavík**

OPÍÐ HÚS



**OPÍÐ HÚS Á MIÐVIKUD. 19. JÚNÍ KL. 17:30-18:00.**

Björt og vel skipulögð 4ra herb. íbúð með opnu eldhúsi og tvennum svölum. Stæði í bílageymslu fylgir. Stórar timburlagðar svalir með fallegu útsýni sem snúa til austur og aðrar sem snúa til vesturs. Ósnortin náttúra er alveg við húsið með fallegu útivistarsvæði og einstökum gönguleiðum. Lyfta er í húsinu. Þvottahús innan íbúðar. **Verð: 49.9 millj.**

Nánari uppl: Hrafnkell P. H. Pálmason lögg. fast. S: 690 8236 / [hrafnkell@domusnova.is](mailto:hrafnkell@domusnova.is) eða Gunnar Vilhelmsson aðst. fast./i lögg.námi / 776 3848 / [gunnar@domusnova.is](mailto:gunnar@domusnova.is)

[www.domusnova.is](http://www.domusnova.is)

**GEFÐU  
HÆNU**

[gjofsemgefur.is](http://gjofsemgefur.is)  
907 2003

Hjálparstarf  
kirkjunnar

**FYRIR  
AÐSTOÐ  
INNANLANDS**

[gjofsemgefur.is](http://gjofsemgefur.is)  
907 2002

Hjálparstarf  
kirkjunnar

**LIND**  
FASTEIGNASALA

### Fensalir 4

201 KÓPAVOGUR

STÆRÐ: 161,5 fm FJÖLBÝLI HERB: 4

Mjög falleg og vel skipulögð fjögurra herb. íbúð á 2. hæð með yfirbyggðum svölum og bílskúr. Göngufæri í alla nauðsynlega þjónustu eins og skóla, leikskóla, búðir og heilsugæslu. Afhending við kaupsamning!

62.900.000K



Heyrumst  
**Gunnar Valsson**  
Löggiltur fasteignasali  
› 699 3702  
› [gunnar@fastlind.is](mailto:gunnar@fastlind.is)



OPÍÐ HÚS › 20.JÚNÍ 17:30 - 18:00



**GEFÐU  
VATN**

[gjofsemgefur.is](http://gjofsemgefur.is)  
907 2003

Hjálparstarf  
kirkjunnar

Ábendingahnappinn má  
finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



INHOPE [www.inhope.eu](http://www.inhope.eu) S A F T