



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnboi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frámkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðlari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356

Herdis Valb. Hölludóttir
Lögræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166

Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögræðingur. Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús
Stíllisti.
Löggiltur fasteignasali
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali.
Útibú Höfn í Hornafirði.
895-2115



Framúrskarandi
fyrirtæki

VALHÖLL
FASTEIGNASALA
Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Hótelíð Rjúkandi á Snæfellsnesi

Miklaborg og Jörunn, löggiltur fasteignasali, kynna glæsilegt hótél og veitingastað; Rjúkandi við Vegamót í Eyja- og Miklaholtshreppi. Hótelastaðan var byggð árið 2014 og er einstaklega glæsileg og samanstendur af fjórtán herbergjum með sérinngangi og stóru, góðu baðherbergi. Á lóð við herbergin er heitur pottur og hellulögd verönd fyrir gesti.

Veitingasala er í fullum rekstri og henni tengist veislusalur með vínveitingaleyfi. Gott atvinnueldhús er á staðnum og mikil afþreying á svæðinu, svo sem hestaferðir og jökulferðir í yndislegu umhverfi þar sem fjallasýn er mikil.

Staðsetning er góð á miðju Snæfellsnesi, í næsta nágrenni við Stykkishólm, Snæfellsjökul og Borgarnes. Aðgengi eins og það verður best á kosið, rafstöð á bílplani og næg bílastæði.

Fasteignin er skráð 539 fermetrar, þar af er gisti húsið 287,4 fermetrar.

Nánari upplýsingar veitir Jörunn, löggiltur fasteignasali, í síma 845-8958 eða á jorunn@miklaborg.is.



Rjúkandi er glæsilegt hótél og veitingastaður við Vegamót á Snæfellsnesi.



INN
lifun

Suðurlandsbraut 26 Sími: 587 2700

Opið: 11-18 virka daga

www.alno.is

ALNO

Now that's a kitchen.

Pverholt 27-31

Nýtt 30 íbúða lyftuhús á fallegum útsýnisstað við miðbæ Mosfellsbæjar. Stutt í alla þjónustu.

Fasteignasala Mosfellsbæjar



Mjög falleg og vel skipulagt lyftuhús á 3-4 hæðum auk bílakjallara. Í húsinu eru þrír stigagangar með lyftum. Húsið er einangrað og klætt að utan með fyrsta flokks ál-klæðningu. Íbúðum fylgir bílastæði í bílageymslu og eru öll stæði í bílakjallara tilbúin fyrir rafhleðslustöðvar.

Allar íbúðirnar afhendast fullbúnar með HTH innréttingum, eldhústækjum frá AEG, eikar harðparketi á gólfum frá Birgissyni ehf. en baðherbergisgólf eru flísalögð, hreinlætis- og blöndunartæki eru frá Tengi ehf. Dyrasími með myndavél er í öllum íbúðum. Innfelld lýsing er að hluta til inni í íbúðum.

Lýsing er hönnuð og teiknuð af Lumex. Húsið er hannað af Teiknistofu Ingimundar Sveinssonar. Byggingaraðili er Byggingafélagið Bakki ehf. sem er fjölskyldufyrirtæki úr Mosfellsbæ með yfir 40 ára reynslu af húsbyggingum.

2ja herbergja íbúðir með bílastæði í bílakjallara.
Stærð 65 m². V. 41,5 m.

3ja herbergja íbúðir með bílastæði í bílakjallara.
Stærð 109 m² – 115 m² V. 57,5 m. – 64,9 m.

4ra herbergja íbúðir með bílastæði í bílakjallara.
Stærð 112 m² – 131 m² V. 56,5 m. – 64,5 m.



Afhending í september
og nóvember 2019

www.fastmos.is



Allar nánari upplýsingar fást hjá Fasteignasölu Mosfellsbæjar í síma 586 8080.

Svanþór Einarsson
Löggiltur fasteignasali, 698-8555,
svanthor@fastmos.is

Sigurður Gunnarsson
Löggiltur fasteignasali S: 899-1987
sigurdur@fastmos.is

Einar Páll Kjærnested
Löggiltur fasteignasali, 899-5159.
einar@fastmos.is



Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Kirkjusandur – Nýr borgarhluti við sjávarsíðuna • Stuðlaborg • Nýjar og glæsilegar íbúðir í grónu hverfi • Leitid upplýsinga á skrifstofu.

Strikið 1 – Sjálandi Garðabæ. Nýjar íbúðir fyrir 60 ára og eldri



Íbúðirnar verða til sýnis nk. miðvikudag frá kl. 17.00 – 18.00

- Strikið 1 er fjölbýlishús í Sjálandinu fyrir 60 ára og eldri.
- Íbúðirnar eru frá 83,9 fm. til 179,6 fm, 2ja og 3ja herbergja. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar við kaupsamning.
- Allar innréttingar eru frá Axis, AEG eldhústæki og hreinlætistæki frá Tengi. Íbúðirnar skilast með flisum á gólf í baði og þvottaherbergi að öðru leyti skilast íbúðirnar án gólfefna.
- Íbúðirnar eru ýmist með svölum eða timburverndum. Stæði í uppþitaðaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum.
- Innan hússins verður salur fyrir íbúa hússins til þess að halda fundi eða mannfagnaði.
- Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., www.bygg.is

Naustavör nr. 28 – 34. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



Íbúðirnar verða til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.00 – 18.00

- Naustavör 28-34 er 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett örtutt frá smábátahöfninni, með glæsilegu sjávartúni úr flestum íbúðunum.
- Íbúðirnar eru frá 103,7 til 169,5 fm, 2ja til 4ra herbergja.
- Allar innréttingar er sérsmíðar af Brúnas, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi. Íbúðin skilast með flisum á gólf í baði og þvottaherbergi.
- Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburverndum. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.
- Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., www.bygg.is

Langalína 19 – Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 5 herbergja íbúð á efstu hæð.



- Glæsileg 131,2 fm. íbúð á efstu hæð með mjög mikilli lofthæð að hluta í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu við Löngulínu. Sér bílastæði í bílageymslu.
- Gólfisíðir gluggar til suðurs eru í stofu og loft-hæð í stofu og eldhúsi allt að 4,0 metrar. Miklar eikarinnréttingar í eldhúsi. Fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni í dag en auðvelt er að taka niður 2 léttu vegg og stækka stofu þar sem parket er lagt undir þá vegg.
- Úr stofu er útgengi á mjög rúmgóðar og skjólsælir svalir til suðurs með útsýni yfir opið svæði. Lóðin er með góðri aðkomu og fjölda bílastæða fyrir framan húsið og stóru opnu svæði á lóð til suðurs fyrir aftan hús.

Verð 78,9 millj.

Smáraflöt – Garðabæ.



- Fallegt og bjart 199,7 fermetra einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 52,0 fm. tvöföldum bílskur. Húsið stendur á 850,0 fm. lóð á þessu eftirsóttasta staði við Smáraflöt í Garðabæ.
- Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförnum 4-5 árum. Rúmgóð stofa og borðstofa með stórum gluggum til norðvesturs. Baðherbergi hefur verið endurnýjað að öllu leyti. Fjögur góð herbergi. Útgengi á lóð úr þvottaherbergi.
- Lóðin er 850,0 fm. að stærð. Tyrft baklóð með víðarvernd. Fallegur trjágróður á lóð. Steypt innkeyrsla og hellulögð stétt að húsi.

Stutt er í alla verslun og þjónustu, grunnskóla og íþróttasvæði.

Verð 95,0 millj.

Skipholt 53. 3ja herbergja íbúð með svölum til vesturs.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Falleg 89,1 fm. íbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í góðu fjölbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík.
- Stofa rúmar vel setustofu og borðstofu og er með góðum gluggum til vesturs og útgengi á svalir til vesturs.
- Eldhús með gluggum til norðurs/austurs og góðum borðkrók. Tvö herbergi. Baðherbergi endurnýjað að hluta.
- Húsið var allt tekið í gegn að utan fyrir um 7 árum síðan þar sem múrviðgerðir fóru fram, húsið málað og skipt var um glugga á austurhlíð hússins.

Verð 41,0 millj.

Fífusel 41. 4ra herbergja íbúð – laus strax.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Vel skipulögð og björt 106,7 fm. íbúð á 2. hæð að meðtalinni sér geymslu í fjölbýlishúsi við Fífusel auk sér bílastæðis í bílageymslu með þvottastöðu fyrir bíla og góðum gluggum.
- Rúmgóð stofa með útgengi á skjólsælir svalir til suðurs. Borðstofa við eldhús. Þrjú svefnherbergi.
- Húsið að utan er klætt með steniplötum og þak er verið að endurnýja á kostnað seljanda.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 41,9 millj.

Brekkubyggð 17 – Garðabæ. 3ja herbergja efri sérhæð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 18.15 – 18.45

- Virkilega falleg og björt 92,3 fm. 3ja herbergja efri sérhæð við Brekkubyggð með vernd til suðurs og frábæru útsýni yfir borgina, að Snæfellsjökli, Bláfjöllum og víðar.
- Íbúðin er þó nokkuð endurnýjuð. Innrétting og tæki í eldhúsi eru nýleg og parket á íbúðinni er nýlegt. Íbúðin er nýmáluð að innan.
- Stór stofa með gluggum til norðurs og austurs og einstöku útsýni yfir borgina. Opið eldhús við stofu. Tvöfaldur ísskápur í eldhúsi og uppþvottavél fylgja með eigninni.

Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. Staðsetning er miðsvæðis í Garðabæ þaðan sem stutt er í leikskóla og skóla, sundlaug, verslanir og þjónustu.

Verð 48,9 millj.

Holtsgvegur 35 – Urriðaholti Garðabæ. Glæsileg 2ja herbergja útsýnisíbúð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 18.15 – 18.45

- Glæsileg og björt 79,9 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð, efstu hæð, að meðtalinni sér geymslu í fallegu lyftuhúsi við Holtsgvegur 35. Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Sér stæði í bílageymslu. Myndavéladyrasími er í húsinu.
- Stofa með gluggum til suðurs og vesturs. Inn af stofu er rými sem hægt er að stúka af sem lítið herbergi. Sérsmíðuð innrétting í opnu eldhúsi og eyja. Rúmgott herbergi. Viðarjalir eru á gólfisvala. Gott rými fyrir þvottavél og þurrkara á baðherbergi.
- Útsýni úr íbúðinni er hið glæsilegasta út á Urriðavatn, að Hafnarfirði, Garðabæ, út á sundin og víðar.

Verð 48,9 millj.

Lindargata 39. 2ja herbergja glæsileg íbúð.



- Nýleg og glæsileg 87,0 fm. íbúð á 1. hæð með rúmgóðum suðursvölum við Lindargötu. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni.
- Allar innréttingar og innihurðir eru úr hvíttaðri eik og vönduð tæki eru í baðherbergi og í eldhúsi.
- Stofa með gólfisíðum gluggum og útgengi á svalir. Opið eldhús við stofu, gluggar á þrjú vegu. Stórt svefnherbergi með fataskápum á heilum vegg.

Íbúðin er laus til afhendingar fljótlega.

Verð 49,9 millj.

Markarflöt 14 – Garðabæ. 5 herbergja neðri sérhæð.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 18.00 – 18.30

- 126,0 fm. neðri sérhæð í tvíbýlishúsi á Flötunum í Garðabæ. Lóðin er sameiginleg 1.143 fm. að stærð, ræktað og tyrft. Hellulögð innkeyrsla.
- Eignin skiptist í forstofu, rúmgóða stofu, eldhús með rúmgóðum borðkrók, fjögur herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi/geymslu.
- Húsið að utan: Komíð er að málningu að utan eftir framkvæmdir. Þakjárn var yfirfarið og skipt um rennur árið 2017 ásamt því að endurnýja drenlagirnir.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð en stutt er í leikskóla, skóla, verslanir, þjónustu og íþróttamiðstöðina Ásgarði.

Verð 52,9 millj.



EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristjánsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, leigumiðlari s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9096

HÁAHLÍÐ 16 105 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



372,9 fm stórglæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús. Einstakt útsýni er úr húsinu m.a. borgar- og fjallasýn. Húsið byggt árið 1955 og var svo stækkað um árið 1990. Allar innréttingar í húsinu eru vandaðar og sérsníðnar. Koparþak er á húsinu. Húsið er á þremur hæðum en gengið er inná miðhæðina.

Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 8249093, kjartan@eignamidlun.is, Sverrir Kristjánsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is

FOSSAGATA 14 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Ugluhús í Litla Skerjafirði. Einstakt sjarmarandi bárujárnshús ásamt bílskúr á mjög stórra hornlóð. Eignin skiptist í: forstofu/hol, 4 svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, tvö baðherb. þvottahús og geymslu. Á lóð er bílskúr og tvö gróður hús. Um er að ræða timburhús á steyptum kjallara byggt árið 1931. Heildarstærð eignar er um 150 fm. **V. 86,9 m**

Opið hús mánudaginn 24. júní milli kl. 17:30 og 18:00
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

SÓLEYJARGATA 23 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

151,1 fm björt og falleg 5 herbergja efri sérhæð með sérinngangi á eftirsóttum stað í Þingholtunum. Þrjú svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Aukin lofthæð í íbúðinni. Húsið teiknaði Einar Sveinsson arkitekt. Draumastaðsetning við Hljómskálagarðinn. **V. 72,9 m**

Opið hús mánudaginn 24. júní milli kl. 17:30 og 18:00
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

ÁSVALLAGATA 3 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Björt og falleg 81,8 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Aukin lofthæð er í íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 44,9 m**

Nánari uppl. Hilmar Þ. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

KLAPPARSTÍGUR 29 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

163 fm rishæð í afar virðulegu húsi í hjarta borgarinnar. Eignin er mikið endurnýjuð á smekklegan hátt með vönduðum innréttingum, glæsilegu uppgerðu baðherbergi og fallegri lýsingu. Svalir. Agætt útsýni. **V. 69,9 m**

Nánari uppl. Hilmar Þ. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

BÁRUGATA 7 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

110,1 fm einstaklega falleg og björt 4-5 herbergja uppgerð efri sérhæð í tvílyftu steinhúsi á fallegum stað í gamla Vesturbænum. **V. 64,9 m**

Opið hús þriðjudaginn 25. júní milli kl. 17:30 og kl. 18:00
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

LANGHOLTSVEGUR 172 104 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 88,6 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara. Nýlega búið að gera við múr og mála hús og glugga. Fallegur garður og nýleg timburverönd sem er sameignleg. **V. 38,9 m**

Nánari uppl. Hilmar Þ. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

HÁTEIGSVEGUR 25 105 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Falleg og sjarmarandi 77,3 fm, 4 herbergja íbúð. Rúmgott aukaherbergi er í kjallara með sameiginlegu klósetti og sturtu, góð útleiguing. **V. 42,5 m**

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

NESHAGI 15 107 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 154,2 fm 5 herbergja sérhæð með bílskúr á fyrstu hæð með sérinngangi. Eignin skiptist í anddyri, gestasalerni, hol, 2 stofur, 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, bílskúr ásamt sérgeymslu í kjallara. **V. 69,9 m**

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg.fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is



Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 588 9090



Ármann Þór Gunnarsson
Löggitur
fasteignasali
s. 847 7000



Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Löggitur
fasteignasali
s. 862 1110



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til lögg.
fast.sala
s. 661 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún Waltersdóttir
Móttökuritari



Sesselja K. Sigurðardóttir
Skjalavinnsla/
auglýsingar

**SÓLVALLAGATA 7A
101 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS



196,3 fm einstaklega fallegt og vel við haldið parhús á þremur hæðum auk háalofts við eina fallegustu götu Reykjavíkur. Í húsinu eru alls fimm svefnherbergi, þrjár stofur með góðri lofthæð og tvö baðherbergi. Úr stofu er gengið út á rúmgóðar viðarsvalir og þaðan er gengið niður stiga í stóran og skjólgóðan suðurgarð, sem er umkringdur fallegum trjám. Garðurinn er að hluta hellulagður og í honum er víðarhús með rafmagni þar sem m.a. er ísskápur og frystir. Garðurinn er upplýstur með sjálfvirkum ljósum. **V. 99,9 m**
Opið hús þriðjudaginn 25. júní milli kl. 18:30 og kl. 19:00
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

**ÁLFTAMÝRI 6
108 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

126,4 fm 4 herb. íbúð með bílskúr í mjög góðu fjölbýlishúsi. Tvennar svalir. **V. 48,9 m**
Opið hús þriðjudaginn 25. júní milli kl. 17:00 og kl. 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**FURUGERÐI 13
108 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Um er að ræða 93,3 fm 4ja herbergja íbúð á þessum frábæra stað þar sem stutt er í alla almenna þjónustu, skóla og samgöngur. Laus við kaupsamning. **V. 46,5 m**
Opið hús fimmtudaginn 27. júní milli kl. 17:00 og kl. 17:30
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**ÁRSKÓGAR 6
109 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Falleg 110,6 fm fjögurra herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Um er að ræða íbúð fyrir eldri borgara. Merkt bílastæði í bilgeymslu fylgir. Gott útsýni, falleg gróin lóð með þúttflöt. **V. 57,9 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**HRÍSRIMI 30
112 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

200 fm sérþýli í rólegum botnlanga í hjarta Grafarvogs. Húsið er 4-6 herbergja parhús í barnvænu hverfi. **V. 74,4 m**
Opið hús miðvikudaginn 26. júní milli kl. 17:15 og kl. 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**SJAFNARBRUNNUR 11-15
113 REYKJAVÍK**



aðeins 2 hús eftir

OPIÐ HÚS

230,5 fm 5 herbergja mið raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með tilbúinni lóð og tilbúð til innréttingar að innan. **V. 74,5 m**
Opið hús miðvikudaginn 26. maí milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**BERJARIMI 34
112 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

109,5 fm 4 herbergja íbúð með auka herbergi í risi ásamt stæði í opinri bilgeymslu. **V. 47,9 m**
Opið hús mánudaginn 24. júní milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**BURKNAVELLIR 1 C
221 HAFNARFJÖRÐUR**



OPIÐ HÚS

134,8 fm björt 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bilgeymslu. Stofa og eldhús í opnu rými á neðri hæð. Tvennar svalir, fallegt útsýni. Stutt í helstu þjónustu. **V. 56,9 m**
Opið hús þriðjudaginn 25. júní milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg.fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

**SUÐURVANGUR 23 B
220 HAFNARFJÖRÐUR**



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð 115,8 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð í frábærlega vel staðsettu litlu fjölbýli rétt við Viðistaðatún. **V. 47,5 m**
Opið hús þriðjudaginn 25. júní milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**ARNARTANGI 80
270 MOSFELLSBÆR**



OPIÐ HÚS

Gott einþýli á einni hæð með bílskúr, samtals 174,2 fm. Fallegur og gróinn garður. Húsið stendur við rólega götu í grónu hverfi. **V. 73,5 m**
Opið hús mánudaginn 24. júní milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**REYKJAVEGUR 80
270 MOSFELLSBÆR**



BÓKIÐ SKOÐUN

Gott 5 herbergja einþýlishús á stórra eignarlóðir með bílskúr í Mosfellsbæ. **V. 65,0 m**
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**LAMBHAGAVEGUR 13
113 REYKJAVÍK - ATVINNUH.**



BÓKIÐ SKOÐUN

Nýtt 214 fm atvinnubil. (möguleiki að stækka milli loft). Um er að ræða nýbyggingu sem er staðsett hjá Bauhaus. Eignin er fullbúin og rýmið er afhent við kaupsamning. **V. 61,9 m**
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**ÁSHOLT 2 - ATVINNUH.
105 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Mjög áberandi staðsetning við Laugarveginn. 100 fm húsnæðið er bjart með góðri lofthæð og góðri gluggasetningu. Mjög auðvelt að aðlaga húsnæðið hvers kyns starfsemi þar sem innveggir eru léttir. Epoxy á gólfum. **V. 39,0 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

MIKLABORG

569 7000 Lágmúla 4 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Bjarkarholt 8-20

270 Mosfellsbær

Vandaðar íbúðir fyrir 50 ára og eldri

Frá 2ja herbergja upp í glæsilegar þakíbúðir

Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og stofnæðar

Traustur verktaki með alþjóðlega vottun

Verð frá: **35,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Jón Rafn Valdimarsson
Lögg. Fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
Lögg. Fasteignasali
Sími: 822 2507
olafur@miklaborg.is



Óskar H. Bjarnasen
Lögg. Fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl og aðst. Fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

mánudaginn 24. júní kl. 18:00 - 18:30

Álftamýri 6

108 Reykjavík

Falleg 4-5 herbergja endaíbúð á 1. hæð ásamt bílskúr. Íbúð og geymsla skráð 106,3 fm og bílskúr 20,3 fm. Eldhús, bað, gólfefni og fleirra endurnýjað fyrir um 10-15 árum.

Endurnýjað skólp, dren, múr á bílskúr fyrir stuttu og þak 2018. Góð íbúð í vinsælu hverfi þar sem stutt er í skóla og aðra þjónustu. Íbúðin er laus við kaupsamning

Verð: **47,7 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPIÐ HÚS

mánudaginn 24. júní kl. 17:00 - 17:30

Vindakór 5-7

203 Kópavogur

Frábær rúmgóð fjölskylduíbúð á 2. hæð 129 fm ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu Þrjú svefnherbergi Fallegt alrými með opnu eldhúsi, miklu skáplássí Pvottahús innan íbúðar Sérgeymsla í sameign

Verð: **57,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 25. júní kl. 17:00 - 17:30

Grandavegur 47

107 Reykjavík

Falleg 115 fm 3-4ra herbergja íbúð 4. hæð með útsýni yfir hafid Bílskýli fylgir íbúðinni 60 ára og eldri Laus strax

Verð: **57,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Þröstur Þórhallsóttir, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 25. júní kl. 18:00 - 18:30

Klapparberg 25

111 Reykjavík

228 fm einbýlishús með bílskúr á góðum stað innst í botnlanga

Eignin telur: 4 svefnherbergi, snyrtingu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stórar stofur, bílskúr, fallegur garður og fallegt útsýni

Verð: **85,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



Reykjamelur 7

270 Mosfellsbær

Nýtt 151 fm parhús á einni hæð í byggingu Gríðarlega vel skipulögð hús í rólegu umhverfi

Gott opið stofu og eldhúsrými með góðri lofthæð 3 svefnherbergi, baðherbergi og sér þvottahús Húsin afhendast skv skilalýsingu, full einangruð og tilbúin undir milliveggi eða tilbúid til innréttinga

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali

Verð frá: **54,9 millj.**



Friggjarbrunnur 3

113 Reykjavík

Glæsileg 4ra herbergja íbúð með stæði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi við Friggjarbrunn í Reykjavík.

Íbúðin er á fyrstu hæð en er meira eins og önnur hæð bakatil. Vandaðar innréttingar og lýsing. Rúmgóðar svalir. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sérgeymsla og stæði í upphitaðri bílageymslu.

Nánari upplýsingar:
s. 865 4120 Ásgrímur Ásmundsson hdl og löggiltur fasteignasali

Verð: **59,9 millj.**



Hagaland 8

270 Mosfellsbær

Gott og fallegt 175 fm einbýlishús á einni hæð sem skiptist í 4 svefnherbergi, stórt baðherbergi, þvottahús, eldhús, hol, stofu og bílskúr.

Stór pallur með heitum potti Falleg eign á frábærum stað

Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali

Verð: **76,9 millj.**



Skemmuvegur 24

200 Kópavogur

Gott 250 fm iðnaðarhúsnæði

Eftisótt staðsetning

Laust strax

Nánari upplýsingar:
s. 897 0634 Þröstur Þórhallsóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **58,0 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 26. júní kl. 17:30 - 18:00

Hverfisgata 94-96 & Barónsstígur 6

101 Reykjavík

Glæsilegar nýjar íbúðir á besta stað í miðborginni Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja 59 - 186 fm að stærð.

Öllum íbúðum fylgja stæði í lokaðri bílageymslu

Verð frá: **44,0 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958





OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 25. Júní kl. 18:00 - 18:30

Neðstaleiti 4 103 Reykjavík

Vel skipulögð og björt 4ra herbergja endaíbúð á annarri hæð í vinsælu lyftuhúsi Bílastæði í bílageymslu og gengur lyfta niður í kjallara Skráð stærð er 133,1 fm þar af er íbúð og geymsla 106,1 fm og bílastæði 27 fm Mjög snyrtilegt hús og sameign Staðsetning er einstök og stutt í verlanir og þjónustu Eignin er laus við kaupsamning

Verð: **49,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 26. Júní kl. 17:00 - 17:30

Hvassaleiti 95 103 Reykjavík

Fallegt fjölskylduhús á vinsælum stað miðsvæðis. Aukaíbúð með sérinnangi í kjallara. Björt stofa með stórum gluggum og nýlegu parketi. Eignin er ca 265 fm að stærð á þremur hæðum. Hægt að vera með 6 svefnherbergi. Bílskúr og undir honum rými sem nýtt sem studio. Laus til afhendingar fljótlega.

Verð: **89,7 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 25. Júní kl. 17:00 - 17:30

Hrístateigur 36 105 Reykjavík

224 fm eign á vinsælum stað, endaraðhús sem er með aukaíbúð Laugardalurinn í næsta nágrenni býður upp á hvort sem það er tengt ípróttum eða útveru Verslun og þjónusta skammt frá og stutt í samgöngur

Verð: **84,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 26. Júní kl. 17:00 - 17:45

Hléskógar 7 109 Reykjavík

Rúmgott og mikið endurnýjað 280 fm einbýli á tveimur hæðum Rúmgóð aukaíbúð með sérinnangi Nýlegt eldhús og bað Hús sem fengið hefur gott viðhald Frábært útsýni

Verð: **99,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 25. Júní kl. 17:00 - 17:30

Hjaltabakki 14 109 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja íbúð á annarri hæð 105 fm Suðursvalir með útsýni yfir gróid svæði Glæsilegt sameiginlegt leiksvæði fyrir börn við húsið Stutt í skóla og leikskóla

Verð: **36,9 millj.**



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 26. Júní kl. 17:00 - 17:30

Ásvallagata 69 101 Reykjavík

Falleg og mjög mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á miðhæð í litlu fjórþyli á þessum eftirsóttu stað. Búið er að endurnýja eldhús, baðherbergi, hurðir, gólfefni, raf og pípulagnir ofl. Sérinnangur og getur íbúðin verið laus strax.

Verð: **39,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Langalína 19

210 Gardabær

Mjög rúmgóð og björt 5 herbergja íbúð 3. og efsta hæð í nýlegu lyftuhúsi Mikil lofthæð, c.a 4 metrar, fallegt opið alrými, gólfslídir gluggar og sólríkar stórar svalir. Hægt að stækka alrými með lítilli fyrirhöfn Gott baðherbergi og sér þvottahús Gott stæði í bílageymslu fylgir.

Verð: **78,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



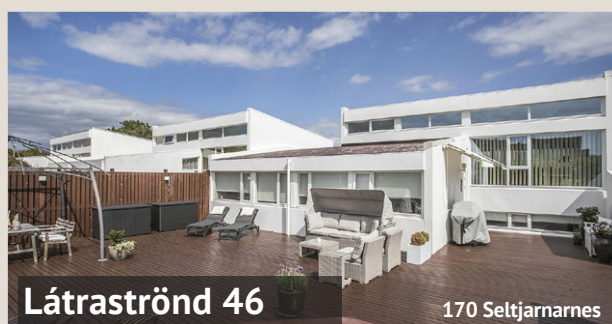
Fremristekkur 3

109 Reykjavík

Glæsilegt 177,8 m2 einbýlishús á einni hæð með bílskúr. 2 stofur og 3 svefnherbergi. Auðvelt að bæta við 4 svefnherberginu. Fallegur gróinn garður og frábært útsýni til Esjunnar og yfir borgina. Mjög gott viðhald.

Verð: **82,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 616 1313 Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Látraströnd 46

170 Seltjarnarnes

Glæsilegt 1803 fm endaraðhús með sjávarútsýni á frábærum stað Einstakur nýr um 200 fm sælureitur með heitum potti og skjólveggjum Vandad og fallegt eldhús með heillandi útsýnishorni. Fjögur svefnherbergi, baðherbergi, snyrting og sturta

Verð: **105,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Hólmgarður 51

108 Reykjavík

Björt og falleg, mikið endurnýjuð 164,6 fm íbúð við Hólmgarð 51 í Reykjavík. Rúmgóð efri hæð og rishæð með stórum kvistum. Paksvallir með miklu útsýni. Góð staðsetning. Stutt í alla þjónustu.

Verð: **69,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 616 1313 Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Vesturfold 15

112 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt 218 fm einbýli á góðum stað við Vesturfold í Garfargötu Fjögur góð svefnherbergi og ca, 52 fm bílskúr sem hægt er að breyta í góða íbúð Stór 70 fm sólríkur pallur

Verð: **92,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Stakkhamrar 18

112 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús með tvöldum bílskúr og er 204,5 fm við Stakkhamra 18 Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofur, eldhús, þvottahús, sjónvarpstofu, baðherbergi, anddyri, gestasnyrtingu og tvöfalda bílskúr Sólþallur er við húsið með heitum potti Fallegt útsýni er úr húsinu

Verð: **94,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Frábær
fyrstu kaup

Hverfisgata 85

101 Reykjavík



Fullbúnar sýningaríbúðir á staðnum

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 25. júní kl. 16:30 - 17:45

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is

Frábærlega vel staðsettar og glæsilegar 2-3ja herbergja íbúðir í miðborg Reykjavíkur í nýju lyftuhúsi allar með bílastæðum í bílakjallara

- Allar íbúðir með svölum eða sér verönd
- Íbúðir afhentar fullbúnar án gólfefna
- Víða er innfeld lýsing

Verð frá **37,9 milljónum**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 26. júní kl. 16:00 - 16:30

Flóakagata 13

105 Reykjavík

Góð 64 fm kjallaraíbúð
Öll rými fremur rúmgóð
Eldhús með góðu skáplássi
Badherbergi endurnýjað, upph. klósett
15 fm svefnherbergi með fataskáp
Gólfefni vel með farin
Íbúð ný máluð



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **28,2 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 25. júní kl. 16:00 - 16:30

Porrugata 7

101 Reykjavík

Glæsileg íbúð á annarri með sjávarútsýni
Lyftuhús, fjölbýli með húsverði
Stórar bjartar glæsilegar stofur
Rúmgott badherbergi með glugga.
Bílskýli. Þvottahús innar íbúðar.
Salur í sameign, eldhúsaðstaða.
Frábær staðsetning.



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **70,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 24. júní kl. 17:30 - 18:00

Kirkjusandur 3

105 Reykjavík

Glæsileg og björt 2-3ja herb. íbúð í lyftuhúsi
Vandaðar innréttingar.
Garðstofa með rennihurð út í garð.
Mjög stór sérafnotaréttur.
Vandaðar innréttingar
Geymsla innar íbúðar ásamt 2ur í kjallara
Stæði í lokaðri bílgeymslu merkt nr 20.
Húsvörður. Mikil sameign, íbúð húsvörðar,
líkamsræktar aðstaða og fl



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **49,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 25. júní kl. 17:30 - 18:00

Neðstaleiti 4

103 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja eignin skráð 133,1 fm
Vel skipulögð, 3 svefnherbergi
Bílskúr
Góð umgengi
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **54,9 millj.**



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frankvæðastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri, Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SARA MARÍA KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast.
GSM 663 4392

DVERGABAKKI 22, 109 RVK

34.9M



KJARTAN GUÐMUNDSSON 663 4392

Snyrtileg og björt 92.5 fm, 3ja herbergja íbúð á 1.hæð. Vestursvalir. Tvær geymslur í kjallara.

ÁLALIND 3, 201 KÓP

58.5M



KJARTAN GUÐMUNDSSON 663 4392

Falleg og björt 4ja herbergja horníbúð á 2 hæð í nýju lyftuhúsi. Tvennar svalir ásamt sérmerktu stæði í bílageymslu. Íbúðin afhendist fullbúin með gólfefnum við kaupsamning.

BRÍETARTÚN 9, 105 RVK

Verð 99.9M



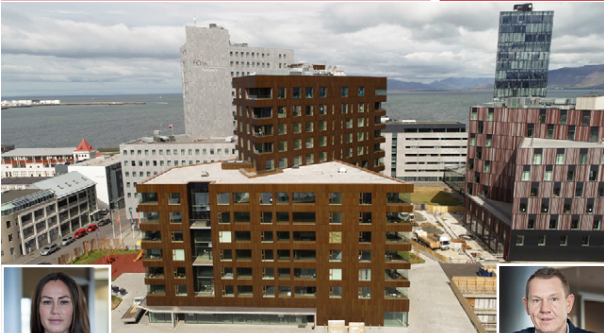
MATTHILDUR / KJARTAN



Fjögurra herbergja íbúð með tveimur baðherbergjum, þar af er hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi. Gólfhiti í íbúð og þaksvaflir til suðurs, vesturs og austurs með möguleika á svalalokun.

BRÍETARTÚN 9, 105 RVK

Verð 44.9M



MATTHILDUR / KJARTAN



Falleg tveggja herbergja, 59,7 fm. íbúð á 2. hæð í nýbyggingu á besta stað í Reykjavík. Heimild er fyrir skammtímaleigu í húsi. Eignin er laus við kaupsamning.

TANGABRYGGJA 15, 110 RVK

79.6M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

146,3 fm. íbúð á 6. hæð með stæði í bílajakallara. Íbúðin er á tveimur hæðum og skiptist í alrými, stofu, 2 svefnherbergi, eldhús, 2 baðherbergi og svalir.

HJALTABAKKI 14, 109 RVK

36.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Fjögurra herbergja, 105,1 fm. íbúð á annarri hæð. Finar svalir í suður. Geymsla í sameign.

VESTURBERG 195, 111 RVK

57.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

ÁÆTLUÐ AFHENDING Í LOK JÚLÍ – TILBÚÐ TIL INNRETTINGA
Endaraðhús, 164,2 fm. á þremur hæðum. Möguleiki á aukaíbúð með sér inngangi á jarðhæð.

HÖRGLUNDUR 6, 210 GBR

114.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

241,0 fm. stórglæsilegt einbýlishús á einni hæð í klassískum stíl, teiknað af Kjartani Sveinssyni. Húsið stendur í gróinni götu í Garðabæ. Getur verið til afhendingar eftir samkl.

HOLTSVEGUR 23-25, 210 GBR

53.5M



MATTHILDUR / KJARTAN



3ja herb. íbúð á 4 hæð í nýlegu lyftuhúsið ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, hol/stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar 1. júlí.

BERGSTAÐARSTRÆTI 60, 101 RVK

TILBOÐ



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR 692 0149

424,8 fm. heil húseign. Húsið er hægt að nýta á margan hátt. T.d. sem margar litlar íbúðir, fjölda útleiguherbergja o.fl. Stutt í alla þjónustu, göngufæri við Umferðarmiðstöðina.

NJARÐARGATA/URÐARSTÍGUR

TILBOÐ



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Einstök eign í Þingholtunum - heil húseign á horni Njarðargötu og Urðarstígs, endurnýjuð að innan með vönduðum hætti og skipt upp í þrjár íbúðir.

SÖLUMANN VANTAR TIL STARFA Á STAKFELL

NÁNARI UPPLÝSINGAR GEFUR ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON Í SÍMA 820 2399



Hafdis
Fasteignasali
820 2222



Sigurður
Fasteignasali
898 6106



Dórothea
Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn
Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín
Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur
Fasteignasali
893 4416



Berglind
Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar
Fasteignasali
848 7099



Garðar Hólm
Fasteignasali
899 8811

Tröllakór 5 203 Kópavogi **47.500.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 26. júní kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 107,9 m² Bílakjallari Raftengi

Afar vel skipulögð og hagkvæm 3ja herbergja íbúð með stórum og afgirtum suður tréþalli. Hjónaherbergið er einstaklega rúmlegt og sömuleiðis barnaherbergið. Stofan og eldhúsið í opnu alrými. Sér þvottaherb. innan íbúðar. Baðherbergið rúmlegt og stórt. Bílastæði í kjallara með raftengi.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Mosagata 5-7 210 Garðabæ **SÝNUM DAGLEGA**

BÓKAÐU SKOÐUN

ÚTSÝNISÍBÚÐIR URRÍÐAHOLTI

Herbergi: 2ja - 5 Stærð: 68,4m² - 166m² Verð frá: 39.9m - 87.9m

Mosagata 5-7 er 4ra og 5 hæða lyftuhús með 22 íbúðum og 11 bílskrúum á baklóð. Hönnuðir eru Úti-Inni arkitektar. Útsýnið er ómótstæðilegt og stórfenglegt enda stendur húsið ofarlega á miðju Urriðaholtinu. Flestar íbúðirnar eru 4ra herbergja, bjartar og vel skipulagðar. Þær verða afhentar fullbúnar en án gólfefna nema í forstofum og blautrymum. Þar eru gólfíflsar. Innréttingar og skápar eru frá HTH, hurðir frá BYKO, tæki frá Tengi og AEG og flísar frá Álfaborg. Urriðaholtsskóli er í næsta nágrenni. Frábærar gönguleiðir.

Hringið og fáðið frekari upplýsingar og bókið skoðun:
S: 893 4416 og 837 8889.

Jóhanna Kristín fasteignasali 837 8889
Árni Ólafur fasteignasali 893 4416

Úthlíð 11 105vReykjavík **74.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 24. júní kl: 18:00-18:30

Herb: 5 Stærð: 131 m²

Um er að ræða 131fm 5 herbergja efri sérhæð með tvennum svólum. Eignin skiptist í Hol/forstofu, tvær stofur, tvennar svalir, 3 herbergi, baðherbergi, geymslu og samþvottthús. Til stendur að taka húsið í gegn að utan og mun sá kostnaður greiðast af seljanda. Sjón er sögu ríkar.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Heiðarbær 7 Þingvöllum **27.500.000**

EINSTÖK KAUP, SÝNUM PEGAR ÞÉR HENTAR

Herbergi: 4 Stærð: 83 m²

Þetta vandaða heilsárshús á Þingvöllum er til sölu á einstaklega hagstæðu verði. Semja þarf fljótt. Endurbýgt og stækkað 2008. Rúmlegt og fallett 4ra herb. 83 fm. og nefnt Móakot, í landi Heiðarbæjar. Vít og óhindrað útsýni út á Þingvallavatn og fjallahringin umhverfis. Móakotsá rennur við lóðarmörkin með sínu róandi tónafliði og fossanið. Uppl. veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Grundarland 16 108 Reykjavík **125.000.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 26. júní kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 196,9 m²

Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð á fallettri, gróinni lóð á einstökum stað neðarlega í Fossvogi. Húsið er skráð samkvæmt F.M.R. 165,7 fm og 31,2 fm bílskrú og að auki er upphitið sólstofa viðbygging 21 fm sem er ekki skráð í fermetratölu. Húsið er því samtals tæplega 218 fm. Gólfefni eru parket og flísar. 3 svefnherbergi. Uppl. veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Holtsvegur 10 Garðabær **49.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 24 júní kl: 17:00-17:30

Herbergi: 2 Stærð: 87,5 m²

Glæsilegt og vel skipulögð 87,5fm 2ja herbergja íbúð með suður svólum. Íbúðin er á 5. Hæð efstu í fallettu lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni er frá íbúðinni. Einungis eru 2 íbúðir á 5 hæðinni. Eignin skiptist í: Gott alrými (forstofa, eldhús, borðstofa, stofa), herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu í kjallara.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Stóragerði 42 108 Reykjavík **84.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 25. júní kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 169,4 m²

Einstaklega glæsileg, björt og vel skipulögð, 4ra herbergja, íbúð á fyrstu hæð með sérinnangi og stórum vernd að Stóragerði 42. Íbúðin er skráð samkvæmt F.M.R 169,4 fm og þar af er geymslan skráð 16 fm. Eignin skiptist í forstofu, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, svefnherbergi, 2 baðherbergi, sjónvarpsherbergi/svefnherbergi, stórt alrými eldhús, borðstofu og stofu. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Strikið 1A,B og C 210 Garðabæ **53,8-94,6 millj**

ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI

Herbergi: 2-3 Stærð: 84-179,6 m²

Fallegar íbúðir fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu 3-5 hæða fjölbýlishúsi við Strikið 1 í Sjalandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2-3ja herbergja og 84-174,2 fm. Íbúðirnar eru með vönduðum innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svólum eða timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Markarflöt 18 210 Garðabæ **138.000.000**

OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 27. júní kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 291,7 m²

Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum við Markarflöt í Garðabæ. Búið er að endurnýja eldhús, baðherbergi og gestasalerni, allt sérsmiðað frá Brúnás. Húsið stendur á 1100 fermetra lóð. Fallett útsýni og möguleikar til stækkunar. Húsið er skráð 291,7 fm að meðtöldum rúmgóðum 56,7 fm bílskrú. Að auki eru óskráð rými á neðri hæð sem eru notuð sem geymsla og æfingaherbergi. Tvær sólstofur eru á efri hæð. Fallett og rúmlegt einbýlishús á eftirsóttum stað á Flötunum í Garðabæ. Þar sem stutt er í skóla, leikskóla, fallettar göngu- og hjólaleiðir og alla helstu þjónustu

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Miðleiti 1, íb. 301 103 Reykjavík **49.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 25. júní kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 126,6 m² Bílskýli

Mjög rúmgóð 3ja herbergja íbúð m/stæði í bilageymslu í lyftuhúsi á þessum eftirsóttum stað miðsvæðis í borginni. Skv. skráningu Þjóðskrár er íbúðin 101,7 fm og stæðið 24,9fm. Auk þessa er óskráð sérgeymsla í sameign. Rúmgóð stofa og borðstofa, eldhús með hvítri innréttingu, tvö svefnherbergi, þvottaherbergi og geymsla. Utanhústrúmsvæðir á kostnað seljanda. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

Kinnargata 13 210 Garðabæ **89.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 25. júní kl. 17:30 - 18:00

Herbergi: 5 Stærð: 196,4 m²

Glæsilegt fimm herbergja parhús á tveimur hæðum við Kinnargötu í Urriðaholti í Garðabæ. Möguleiki er á aukaíbúð með sérinnangi á neðri hæð hússins. Innfeldt lýsing, hiti í gólfum og granít á borðum. Húsið er skráð alls 196,4 fm og þar af er 37,3 fm bílskrú. Hér er um að ræða afar fallett, vandað vel skipulagt hús á þessum fallega stað sem skartar útsýni yfir Urriðavatn og út til sjós.

Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344

Helluvað 17, íbúð 304 110 Reykjavík **34.900.000**

LÆKKAD VERÐ

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 25. júní kl. 18:30-19:00

Herbergi: 2 Stærð: 66,4 m²

Falleg 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð m/stæði í bilageymslu í lyftuhúsi í Norðlingaholtinu. Sameiginlegt rými stofa/eldhús með fallettri eikainnrettingu. Góðir fataskápar í svefnherbergi. Suðursvalir. Frábært útsýni er frá íbúðinni m.a yfir Heiðmörk og Bláflönn og staðsetning góð þar sem stutt er í skóla, leikskóla, fallettar gönguleiðir og svæði Fáks í Viðidal. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

Helluvað 17, íbúð 304 110 Reykjavík **34.900.000**

LÆKKAD VERÐ

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 25. júní kl. 18:30-19:00

Herbergi: 2 Stærð: 66,4 m²

Falleg 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð m/stæði í bilageymslu í lyftuhúsi í Norðlingaholtinu. Sameiginlegt rými stofa/eldhús með fallettri eikainnrettingu. Góðir fataskápar í svefnherbergi. Suðursvalir. Frábært útsýni er frá íbúðinni m.a yfir Heiðmörk og Bláflönn og staðsetning góð þar sem stutt er í skóla, leikskóla, fallettar gönguleiðir og svæði Fáks í Viðidal. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

Helluvað 17, íbúð 304 110 Reykjavík **34.900.000**

LÆKKAD VERÐ

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 25. júní kl. 18:30-19:00

Herbergi: 2 Stærð: 66,4 m²

Falleg 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð m/stæði í bilageymslu í lyftuhúsi í Norðlingaholtinu. Sameiginlegt rými stofa/eldhús með fallettri eikainnrettingu. Góðir fataskápar í svefnherbergi. Suðursvalir. Frábært útsýni er frá íbúðinni m.a yfir Heiðmörk og Bláflönn og staðsetning góð þar sem stutt er í skóla, leikskóla, fallettar gönguleiðir og svæði Fáks í Viðidal. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrónn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960



Ragnar Aðst.maður Fasteignasali
844 6516

Bakkasel 10 109 Reykjavík 79.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 24. júní kl. 17:30-18:00
Stærð: 279,2 m²
Falllegt og vel við haldið raðhús með auka íbúð og bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum ásamt kjallara með útgengi í bakgarðinn. Aðal íbúðar hlutinn skiptist í forstofu, 3 herbergi, gestasnyrtingu, baðherbergi, stofu, eldhús með búrgeymslu innan og þvottahúsi. Sérningangur er í kjallara með vel búinni 2-3ja herbergja íbúð. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Æsufell 4 111 Reykjavík 37.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 24. júní kl. 18:30 – 19:00
Stærð: 109,5 m²
Falllegt og mikið endurnýjuð 4ra herbergja útsýnisíbúð á 7.hæð ásamt bílskúr í klæddu lyftuhúsi með útsýni yfir borgina. Íbúðin skiptist í rúmgóða forstofu með stórum nýlegum fataskáp, eldhús með nýlegri hvítri innréttingu og vönduðum tækjum, 3 svefnherbergi, baðherbergi með nýlegri innréttingu og sturtuklefa, stofu og borðstofu. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Jörfabakki 32 109 Reykjavík 38.500.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 24. júní kl. 17:30 – 18:00
Stærð: 111,0 m²
Mjög góð 4-5 herbergja 111,0 fm endaíbúð á 2. Hæð í snyrtilegu fjölbýli. Eignin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, 4 svefnherbergi, eitt er staðsett í kjallara og eitt herbergi hefur verið opnað og er í dag nýtt sem sjónvarpsstofa, þvottahús er innan íbúðar og geymsla er í sameign. Mjög góð íbúð með mikla nýtingarmöguleika. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Flúðasel 74 109 Reykjavík 44.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 24. júní kl.18:30-19:00
Stærð: 108,1 m²
Mjög falleg og mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð auk staðis í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, rúmgóða stofu með útgengi á v-svalir, eldhús með vandaðri hvítri innréttingu og granit borðplötum, flisalagt baðherbergi með stórum flisalögðum sturtuklefa, hvít innrétting með granit borðplötu. Svefnherbergi eru 3, parket á gólfum. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Hamrabýggð 6 220 Hafnarfirði 84.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 25. júní kl. 18:30 - 19:00
Stærð: 203,0 m²
Mjög fallegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr. Húsið er vel búð vönduðum innréttingum, stórt eldhús með eyju og stein á borðum, rúmgóð björt stofa með útgengi á verönd, hjónaherbergi með miklu skápláss, 3 barnaherbergi, gestasnyrting og baðherbergi auk sturtuherbergis, þvottahús með góðri innréttingu. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Ennishvarf 15B 203 Kópavogi 62.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 25. júní kl. 17:30 – 18:00
Stærð: 145,8 m²
Mjög falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr í litlu fjölbýli. Íbúðin sem er björt og rúmgóð skiptist í forstofu, stofu, eldhús með vandaðri hvítri innréttingu, flisalagt baðherbergi og 3 mjög rúmgóð svefnherbergi. Vandað eikarparket á gólfum. Stór afgirtur sólpallur út frá stofu. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Dalsel 34 109 Reykjavík 46.900.000



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 26. júní kl.18:30 - 19:00
Stærð: 145,5 m²
Mjög falleg og mikið endurnýjuð 5 herbergja íbúð á 2.hæð ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Stofa er rúmgóð og björt, eldhús með góðri hvítri innréttingu og baðherbergi flisalagt með stórum sturtuklefa og góðri innréttingu, tengi fyrir þvottavél og þurrkara í innréttingu. 4 góð svefnherbergi, suð-austur svalir út frá svefnherbergisgangi. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Trönuhjalli 10 200 Kópavogi 77.900.000



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 26. júní kl. 17:30-18:00
Stærð: 207,5 m²
Falllegt og vel staðsett parhús ásamt bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum. Á efri hæð eru stórar stofur með mikill lofthæð, eldhús með hvítri innréttingu og gestasnyrting, á neðri hæð eru 4 svefnherbergi, baðherbergi með stórum flisalögðum sturtuklefa, þvottahús, fataherbergi og útgengi í skjólgóðan garð, geymslur eru undir bílskúr. **Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Mariubaugur 13 113 Reykjavík 92.900.000



BÓKAÐU SKOÐUN
Stærð: 190,1 m²
Falllegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt stórum tvöföldum bílskúr. Innangengt er í skúrinn um forstofu. Aukin lofthæð er í húsinu og falllegt útsýni úr eldhúsglugga austur yfir Hengilinn. Stofur eru rúmgóðar, baðherbergi eru 2, svefnherbergi eru 3 þar af stór hjónasvita með baðherbergi innan, innréttingar í eldhúsi og fataskápum úr hvíttátri eik. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Langalína 2b 210 Garðabæ 72.500.000



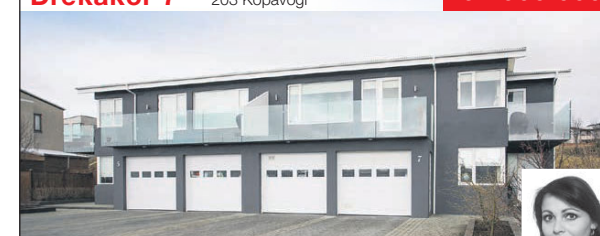
BÓKA SKOÐUN
Stærð: 176,7 m²
Skipti möguleg á rúmgóðri og fallegri 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í góðu 6 hæða lyftuhúsi í Sjálandshverfinu, einungis 2 íbúðir á hverri hæð. Íbúðin er búin eikarinnréttingum frá Brúnás, gólfisíðir gluggar í stofu, svefnherbergi eru 3 og fataherbergi inn af hjónaherbergi, tvennar stórar svalir. Tvö sérmerkt staði í bílageymslu fylgja íbúðinni. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Berjavellir 1 221 Hafnarfjörður 49.900.000



BÓKA SKOÐUN
Stærð: 122,5 m²
Glæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er vel skipulögð, tvennar svalir og búin vönduðum innréttingum og gólfefnum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, rúmgóða stofu og borðstofu með útgengi á stórar vestur svalir, flisalagt baðherbergi með sturtu og baðkari, 3 svefnherbergi útgengi á suður svalir úr hjónaherbergi. Eign í sérflökki. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Drekakór 7 203 Kópavogi 94.900.000



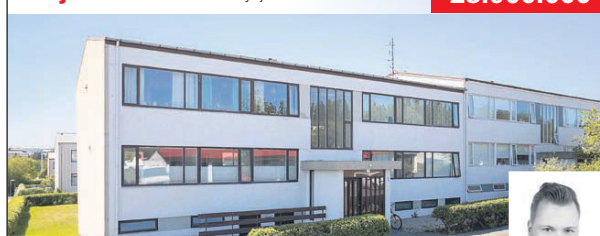
BÓKA SKOÐUN
Stærð: 220,1 m²
Glæsilegt parhús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Húsið er staðsett innst í götu og næg bílastaði. Eignin skiptist í forstofu, 5 rúmgóð svefnherbergi, innréttað þvottahús, tvö glæsileg baðherbergi, borðstofu, stofu og vandað, velbúð eldhús sem tengist stofu í opnu rými. Tvennar svalir eru á hæðinni. Á neðri hæð er innangengt í bílskúrinn með flisalögðu gólf. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Furugerði 17 108 Reykjavík 46.500.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 24. júní kl. 17:30 – 18:00
Herbergi: 5 Stærð: 94,9 m²
Fallleg 5 herbergja íbúð á þessum vinsæla stað á höfuðborgarsvæðinu í góðu fjölbýli með falllegu útsýni. Íbúðin er alls 94,7 fm og skiptist í þrjú svefnherbergi, uppgert eldhús, góða borðstofu og stóra stofu. Baðherbergi er bæði með baðkari og sturtu. Auðvelt væri að bæta við fjórða svefnherberginu. Geymsla í sameign. **Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960**

Seljaland 1 108 Reykjavík 28.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 25. júní kl. 17:30 til 18:00
Herbergi: 2 Stærð: 48,9 m²
2ja herbergja íbúð í kjallara á góðum stað í Fossvoginum, alls 48,9 fm. Íbúðin skiptist í flisalagt anddyri, eldhús, stofu, svefnherbergi, geymslu/fataherbergi og rúmgott baðherbergi. Íbúðin er að miklum hluta til upprunaleg. Fullkomin fyrsta eign og fyrir laghenta aðila. **Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960**

Desjamýri 270 Mosfellsbær 15.900.000



BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 846-4960
Herbergi: 2 Stærð: 42 m²
Desjamýri 7 - 02 0138 - 42 m2 geymsluhúsnæði /bílskúr á lokuðu svæði í Mosfellsbæ. Búð er að setja upp gott milli loft sem er ekki inn í fermetratölu. Heitt og kalt vatn er í húsnæðinu og hefur epoxy verið sett á gólf. Skúrinn er á lokuðu afgirtu svæði með hliði sem stjórnað með síma. Sameiginlegt salerni er á svæðinu. **Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960**

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU NÚTÍMALEGT MIÐBORGARHVERFI

EFSTALEITI 19 – 27, LÁGALEITI 1-9



OPIÐ HÚS í SÝNINGARSAL EFSTALEITI 27



- Fullbúnar íbúðir án gólfefna fyrir utan votrymi* möguleiki að bæta gólf efnum við kaupverð
- Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum
- Íbúðar afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum.
- Deilibilapjónusta verður aðgengileg fyrir íbúa svæðisins.
- Sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna og falleg útivistarsvæði

Verð frá kr. 28.400.000

Afhending fyrstu íbúða í maí 2019

**OPIÐ
HÚS**

mánudaginn 24. júní kl. 17:00-19:00
þriðjudaginn 25. júní kl. 12:00-13:00
miðvikudaginn 26. júní kl. 12:00-13:00

í sýningarsal í Efstaleiti 27



Sigurður
Fasteignasali
898 6106



Hrönn
Fasteignasali
692 3344



Lilja
Fasteignasali
663 0464



Ragnar
Aðst.maður
fasteignasala
844 6516



Dórothea
Fasteignasali
898 3326



Jóhanna Kristín
Fasteignasali
837 8889



Helgi
Fasteignasali
780 2700



Eitt glæsilegasta húsið í miðborg Reykjavíkur

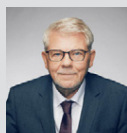
Um er að ræða heildareignina við Laugaveg 31 en húsið er staðsett á horni Laugavegs og Vatnsstígs. Eignin skiptist í kjallara, götuhæð og þrjár skrifstofuhæðir auk geymsluhlöft, samtals 1.541,5 fm. Lyfta er í húsinu og nær hún úr kjallara og upp á 4. hæð. Einar Erlendsson húsa-meistari teiknaði húsið.

Húsið er reisulegt og mjög falleg bygging. Að innan eru á mörgum stöðum skrautlistar og ýmsar skreytingar sem gefa húsinu virðulegt yfirbragð og er mikil þrýði af því. Reynt hefur verið að viðhalda upprunalegum glæsileika eignarinnar.



**NÁNARI
UPPLÝSINGAR**

Sverrir Kristinnsson
löggiltur fasteignasali
sverrir@eignamidlun.is
Sími 861 8514



Kjartan Hallgeirsson
löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
Sími 824 9093

