

Fasteignablaðið

26. TBL. MÁNUDAGUR 1. JÚLÍ 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



www.landmark.is
... leiðir þig heim!

LANDMARK
FASTEIGNAMIDLUN

Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900

 <p>Sigurður Samúelsson Lögg. fast. og eigandi</p>	 <p>Þórunn Thorsdóttir Sölustjóri og eigandi</p>	 <p>Þórey Ólafsdóttir Lögg. fast. og eigandi</p>	 <p>Andri Sigurðsson Lögg. fast. og eigandi</p>	 <p>Sveinn Eyland Lögg. fast. og eigandi</p>			
 <p>Ása Páll Ragnarsdóttir Skjalavinnsla/móttaka</p>	 <p>Nadía Katrín Banime Löggiltur fast.</p>	 <p>Ingibjörg A. Jónsdóttir Löggiltur fast.</p>	 <p>Egert Maríusson Löggiltur fast.</p>	 <p>Helga Snorraddóttir Skrifstofa/skjalavinnsla</p>	 <p>Guðrún D. Lógvíksdóttir Löggiltur fast.</p>	 <p>Ásdís Réa Ásgeirsdóttir Löggiltur fast.</p>	 <p>Siggi Finnar Löggiltur fast.</p>

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð

 <p>Ingólfur Geir Gissurarson Frámkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumíðlari 896 5222</p>	 <p>Heiðar Friðjónsson Sölustjóri Löggiltur fasteignasali B.Sc 693 3356</p>	 <p>Herdís Valb. Hölludóttir Löggiltur fasteignasali 694 6166</p>	 <p>Ólfar F. Jóhannsson hdl. Löggiltur fasteignasali. Skjalagerð.</p>	
 <p>Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri margret@valholl.is 588 4477</p>	 <p>Pétur Steinar Jóhannsson Aðstoðarm. fasteignasala Snæfellsnesi 893 4718</p>	 <p>Anna F. Gunnarsdóttir. Lita og innahús Stilisti. Löggiltur fasteignasali 892 8778</p>	 <p>Sturla Pétursson Löggiltur fasteignasali 899 9083</p>	 <p>Snorri Snorrason Löggiltur Fasteignasali. Útibú Höfn í Hornafirði. 895-2115</p>



Grænamýri 3 stendur á fögrum og eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi.

Glæsilegt parhús í Grænumýri

Fasteignamarkaðurinn kynnir afar glæsilegt parhús á þremur hæðum við Grænumýri 3 á Seltjarnarnesi. Húsið er 354,2 fermetrar og stendur á 472,1 fermetra nýlega endurnýjaðri og afgirtri lóð á eftirsóttum stað.

Komið er inn í forstofu með vönduðum fataskápum og nýuppgerðu gestasalerni. Úr holi eru samliggjandi rúmgóðar og bjartar stofur með nýjum arni eftir Jón Eldon. Opið er úr stofum í sólskála með útgengi á lóð. Eldhúsið er rúmgott með nýrri, sérsmíðaðri, hvítu innréttingu með korean á borðum og vönduðum innbyggðum tækjum. Góð borðaðstaða er í eldhúsi með föstu matarborði og útgangi á verönd til austurs.

Á efri hæð er gengið upp fallegan, steyptan og parketlagðan stiga sem var nýlega teppalagður yfir parketið. Komið er í stórt sjónvarpshol. Stórt hjónaherbergi með nýjum, sérsmíðuðum fataskápum og svölum til austurs. Baðherbergi er stórt, flísalagt með baðkari og sturtuklefa. Vandaðar innréttingar með korean á borði og innfellum vöskum. Þvottaherbergi með innréttingum og útgangi á svalir til vesturs. Tvö rúmgóð svefnherbergi.

Í kjallara er komið í nýteppalagt hol og tvö nýteppalögð svefnherbergi með. Fataherbergi er flísalagt með miklum skápum. Baðherbergi er flísalagt með stórum sturtuklefa og vönduðum innréttingum. Tvær geymslur eru í kjallara,

önnur minni en hin mjög stór með útgangi á lóð.

Gólfhiti er í flísalögðum rýmum hússins en gegnheilt stafaparket úr eik á öðrum gólfum hússins

Skjólsgóð vidarverönd er næst stofu og sólskála og þaðan er gengið niður á stóra hellulagða verönd með góðri lýsingu. Bílskúr er flísalagður með aukinni loft hæð, gluggum og dyrum út á baklóð. Innkeyrsla og stéttar með hitalögnum. Hús og tréverk var málað 2017 og þakefni, rennur og niðurföll eru í góðu ástandi.

Upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali í síma 570 4500 og á gtj@fastmark.is



Framúrskarandi fyrirtæki



VALHÖLL
FASTEIGNASALA
Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!
Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is



BERG
FASTEIGNASALA



Háholt 14, Mosfellsbær
• Sími: 588 5530
• berg@berg.is - www.berg.is
• GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is



heimili
fasteignasala
á traustum grunni



Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnboi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.

Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is

Aðalland 4 260 m ² Opið hús 1.7. kl. 17:30-18:00  Parhús 5 svefnherb. Sólpallur 105 millj. Bogi s: 699-3444	Bæjargil 23 224 m ² Opið hús 1.7. kl. 18:30-19:00  Einbýli 4 svefnherb. Sólpallur 89,5 millj. Brynjólfur s: 896-2953	Bjartahlíð 21 205 m ²  Raðhús 4 svefnherb. Sólpallur 79,5 millj. Finnboi s:895-1098
---	--	---



Stóragarði 42

108 Reykjavík **84.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 2. júlí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 169,4 m²

Einstaklega glæsileg, björt og vel skipulögð, 4ra herbergja, íbúð á fyrstu hæð með sérinnangangi og stórum vernd að Stóragarði 42. Íbúðin er skráð samkvæmt F.M.R 169,4 fm og þar af er geymslan skráð 16 fm. Eignin skiptist í forstofu, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, svefnherbergi, 2 baðherbergi, sjónvarpsherbergi/svefnherbergi, stórt alrými eldhúsi, borðstofu og stofu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Strikið 1A,B og C

210 Garðabær **53,8-94,6 millj**

NYTT

ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELDRI

Herbergi: 2-3 Stærð: 84-179,6 m²

Fallegar íbúðir fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu 3-5 hæða fjölbýlishúsi við Strikið 1 í Sjúlandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2-3ja herbergja og 84-174,2 fm. Íbúðirnar eru með vonduðum innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða timburverndum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Mosagata 5-7

210 Garðabær

OPÍÐ HÚS mánudaginn 1. Júlí kl. 17:30-18:30.

ÚTSÝNISÍBÚÐIR URRÍÐAHOLTÍ

Herbergi: 2ja - 5 Stærð: 68,4m² - 166m² Verð frá: 39,9m - 87,9m

Mosagata 5 -7 er 4ra og 5 hæða lyftuhús með 22 íbúðum og 11 bílskúrum á baklóð. Hönnuðir eru Úti-Inni arkitektar. Útsýnið er ómótstæðilegt og störfenglegt enda stendur húsið ofarlega á miðju Urriðaholtinu. Flestar íbúðirnar eru 4ra herbergja, bjartar og vel skipulagðar. Þær verða afhentar fullbúnar en án gólfena nema í forstofum og blautrymum. Þar eru gólfílsar. Innréttingar og skápar eru frá HTH, hurðir frá BYKO, tæki frá Tengi og AEG og flísar frá Álfaborg. Urriðaholtsskóli er í næsta nágrenni. Frábærar gönguleiðir.

Hringið og fáid frekari upplýsingar og bókið skoðun:
S: 893 4416 og 837 8889.

Markarflöt 18

210 Garðabær **127.000.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 1. júlí kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 291,7 m²

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum við Markarflöt í Garðabæ. Búíð er að endurnýja eldhúsi, baðherbergi og gestasalerni, allt sérsníðar frá Brúnás. Húsið stendur á 1100 fermetra lóð. Fallegt lóð og útsýni. Frábær staðsetning á flötunum þar sem stutt er í skóla,leikskóla og alla helstu þjónustu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Naustavör 26

200 Kópavogur **SJÁVAR-ÚTSÝNI**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 3. júlí kl. 17.00-17.30

Herbergi: 2-4

Naustavör 26 er 3 hæða lyftuhús með glæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar eru rúmgóðar, 2ja til 4. herbergja með 1-2 bílastæðum í lokaðri bilageymslu. Fallegar rinnréttingar frá Brúnás, stein á borðum, vonduð tæki og gólfhiti. Íbúðir afhendast án gólfena, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Herbergi: 2ja - 5 Stærð: 68,4m² - 166m² Verð frá: 39,9m - 87,9m

Jóhanna Kristín fasteignasali 837 8889

Árni Ólafur fasteignasali 893 4416

Garðatorg 4c

210 Garðabær **50.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 1. júlí kl. 17:30 - 18:00

Herbergi: 8 Stærð: 108 m²

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á annarri hæð ásamt staði í lokaðri bilageymslu. Yfirbyggðar svalir sem fylgja íbúðinni eru 8,5fm og snúa í norð-austur. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi m/þvottaherb, eldhúsi, borðstofu og stofu ásamt tveimur rúmgóðum svefnherbergjum. Hér er um að ræða mjög skemmtilega og vandaða 3ja herbergja íbúð á frábærum stað í miðbæ Garðabæjar. **Uppl. veitir Hönn fasteignasali í gsm: 692 3344**

Kóngsbakki 11

109 Reykjavík **52.900.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 3. júlí kl. 17.00-17.30

Herbergi: 5 Stærð: 148,4 m²

Einstaklega fallega 5 herbergja með góðum suðursvölum og fallegu útsýni, smekklega endurnýjað eldhúsi með eyju, granít á borðum, þvottahúsi innan íbúðar. Íbúðin sem er á 2 hæð hefur fengið gott viðhald í gegnum árin, góð bílastæði. Stutt í alla helstu þjónustu og falleg útvistasvæði. Eign sem vert er að skoða! **Upplýsingar veitir Lilja fasteignasali í gsm: 663 0464**

Kleppsvegur 28, íb. 203

105 Rvk **41.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 2. júlí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 96,5 m²

LAUS VIÐ KAUPSAMNING: RÚMGÓÐ OG VEL SKIPULÖGÐ 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ. BAKHLIÐ HÚSSINS ÁLKVÆDD AÐ UTAN. Íbúðin skiptist í rúmgtt hol, eldhúsi og stofu með útgengi út á svalir og svefnherbergisálfu með 3 svefnherbergjum og baðherbergi m/baðkari. Parket á gólfum nema í eldhúsi og á baðherbergi. 4,4 fm sérgeymsla í kjallara. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**

Laufásvegur 66

101 Reykjavík

TILBOÐ ÓSKAST

BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 846-4960

Herbergi: 9 Stærð: 327,6 m²

Glæsilegt einbýli í fúnkisstíl með auka íbúð við Laufásveg í Þingholtunum. Húsið er byggt árið 1938 og stendur á 682,7 fm eignarlóð, teiknað af Gunnlaugi Halldórssyni. Eignin hefur öll verið endurgerð með það að leiðarljósi að varðveita byggingasögulegt og listrænt gildi þess og hefur góðumyndin verið friðuð. Eignin er 327,6 m² og er bílskúr þar af 26 fm. en eign skiptist í tvær íbúðir. Árið 2012 fóru miklar endurbætur fram á húsinu. Var það endurnýjað á glæsilegan hátt að innan, húsið drenað og klóak endurnýjað. Þá var húsið steinað að utan, járn á þaki endurnýjað sem og garðurinn og stéttir í kringum húsið. Glæsilegar garður er við húsið.

Um er að ræða glæsilegt og íbúðarmikið hús sem er gott dæmi um góða varðveislu byggingararfins.

Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960

Tunguheiði 8

200 Kópavogi **38.200.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 1. júlí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 80,6 m²

Mikið endurnýjuð og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í rólegri og fallegri götu. Á íbúðinni eru gluggar í þrjár áttir sem gera hana sérlega bjarta. Búíð er að endurnýja eldhúsi, flest gólfefni og baðherbergið. Mjög stórar vestursvalir eru á íbúðinni út frá stofunni. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Skúlagata 20

101 Reykjavík **49.900.000**

60 ÁRA OG ELDRI

HRINGDU NÚNA OG BÓKAÐU SKOÐUN

Herbergi: 3 Stærð: 80,6 m²

****60 ára og eldri**** Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 11. hæð með tvennum yfirbyggðum útsýnissvölum. Bæði eru yfirbyggðar svalir út frá stofunni til norðurs með útsýni yfir Eskjuna, sjóinn og einnig frá auka herberginu til vesturs með útsýni yfir að Hörpunni og út á Granda. Húsvörður er í húsinu og tvær lyftur. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Höfum kaupanda að vönduðu sumarhúsi á suðurlandi nærri golfvelli

Klappakór 1b – Kópavogi. Efri sérhæð – tvennar svalir- útsýni.



- Virðilega glæsileg 4ra -5 herbergja 155,2 fm. sérhæð á efstu hæð í fjórþyli í Kórahverfi í Kópavogi. Sér bilastæði í bílagemymslu.
- Íbúðin er með séringangangi og tvennum svölum annars vegar til suðvesturs og hins vegar til norðvesturs. Glæsilegt útsýni til fjalla, Elliðaavatni, Heiðmörk, út á sundin, að Álftanesi og víðar.
- Vönduð gólfefni, innréttingar og tæki. Fataherbergi inn af hjónaherbergi. Möguleiki er að bæta við fjórða svefnherberginu. Mjög rúmgóð stofa sem rúmar vel borðstofu, setustofu og sjónvarpsstofu.

Um er að ræða afar fallega og vel skipulagða eign á eftirsóttum og fjölskylduvænum stað.

Verð 74,9 millj.

Bjarkarholt 8 – 20 – Mosfellsbæ – Nýbygging



Nýjar íbúðir fyrir 50 ára og eldri

- Íbúðirnar eru frá 2ja herbergja upp í glæsilegar þakíbúðir.
- Hverri íbúð fylgir sér bilastæði í bílakjallara með aðstöðu fyrir hleðslu rafbíla.
- Húsin eru hönnuð af ASK arkitektum og Landhönnun sér um hönnun lóða og umhverfis þar sem stuðlað er að „grænni“ ásýnd hverfisins.
- Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og stofnæðar.
- Traustur verktafi með alþjóðlega vottun.
- Skoðu má allar íbúðirnar á www.ggverk.is

Verið velkomin á skrifstofu til að fá verðlista, teikningar og nánari sölugögn eða sendið fyrirspurnir á fastmark@fastmark.is og fáið allar upplýsingar í tölvupósti.

Völuteigur – Mosfellsbæ. Iðnaðarhúshæði



- 442,2 fermetra iðnaðarhúsnæði á jarðhæð að Völuteigi 7-11 í Mosfellsbæ.
- Innkeyrsluhurðir eru fjórar á þessum eignarhluta. Ein er stærri, um 4,0 x 4,0 metrar að stærð og þrjár eru um 3,0 x 3,0 metrar að stærð. Að auki eru inngöngudyr að framan og aftan.
- Gólfhliti og epoxy á gólfum. Lofthæð undir milli loft um 2,8 metrar.
- Góð aðkoma og gott malbikað athafnasvæði er umhverfis húsið.

Verð 64,9 millj.

Krókháls – atvinnuhúsnæði. Til leigu eða sölu



- Mjög gott 497,8 fm. atvinnuhúsnæði á 2. hæð, götuhæð Krókhálsmegin, í lyftuhúsi að Krókhálsi 5F. Malbikað stórt bílplan með fjölda bilastæða og gott athafnasvæði. Eignin skiptist í stóran sal með epoxy á gólfum, 3 salerni, tölvuherbergi, tæknirými, tvær skrifstofur og kaffistofu.
- Mjög gott 343,0 fm. atvinnuhúsnæði á 2. hæð, götuhæð Krókhálsmegin, í lyftuhúsi að Krókhálsi 5G. Malbikað stórt bílplan afgirt, með fjölda bilastæða. Tvær stórar innkeyrsludyr. Eignin skiptist í stóran sal með epoxy á gólfum, þrjú salerni og móttöku.

Eignin er tengd stígagangi að Krókhálsi og einnig tengd Krókhálsi 5F. Möguleiki er að sameina þessa tvo eignarhluta og opna á milli þeirra.

Álfhólsvegur 119 – Kópavogi. Efri sérhæð ásamt bílskúr.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Vel skipulögð 6 herbergja 155,7 fm. efri sérhæð í þrjúþylishúsi auk 22,5 fm. bílskúr, við Álfhólsveg. Glæsilegt útsýni til vesturs og norðurs.
- Húsið er klætt á austur og suðurhlíð og nýlega hafa verið gerðar múrviðgerðir á norðurhlíð hússins. Gluggar voru málaðir árið 2018. Nýlegt harðparket er á aðalrymnum hæðarinnar.
- Hæðin er með stórum gluggum sem hleypa inn góðri birtu.
- Stofa sem rúmar vel setu- og borðstofu með gluggum til suðurs, vesturs og norðurs og útgengi á svalir til suðurs. 5 svefnherbergi.

Verð 59,9 millj.

Austurströnd 6 - Seltjarnarnesi. 4ra herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Góð 105,7 fm. íbúð á 3. hæð, jarðhæð að ofanverðu, með skjólgóðri verönd til suðvesturs og sér afgirtum garði. Sér geymsla og sér merkt bilastæði í bílagemymslu fylgir eigninni.
- Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð. Gólfefni hafa verið endurnýjuð að mestu, innrétting og tæki í eldhúsi og baðherbergi sem er með glugga. Nýtt dyrasimakerfi er í húsinu.
- Þrjú svefnherbergi. Útgangur á verönd úr hjónaherbergi. Rúmgóð stofa þaðan sem nýtur útsýnis út á sundin.
- Sameiginlegar stórar svalir á norðurhlíð með glæsilegu útsýni.

Verð 49,9 millj.

Ránargata 3. Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 18.00 – 18.30

- Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 84,7 fm. íbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í steinsteyptu þrjúþylishúsi við Ránargötu.
- Baðherbergi er með glugga og er nýlega endurnýjað og eldhúsinrétting er tiltölulega nýleg með nýjum tækjum. Rúmgóð stofa með tvöfaldr rennihurð við eldhúsið.
- Lóðin er ræktuð, afgirt baklóð.

Verð 41,9 millj.

Baugakór 24 – Kópavogi. 4ra herbergja neðri sérhæð.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 18.00 – 18.30

- Falleg og vönduð 132,2 fm. neðri sérhæð með gluggum í þrjár áttir í góðu fjórþylishúsi við Baugakór. Útgengi er á tvennar afgirtar hellulagðar verandar.
- Þrjú rúmgóð herbergi. Útgengi á verönd úr hjónaherbergi. Björt stofa og opið eldhús að hluta með eikarinnréttingum. Sjónvarpshol. Granít í gluggakistum í stofu og eldhúsi. Baðherbergi bæði með sturtuklefa og baðkari. Gluggi er á baðherbergi og þvottaherbergi.

Staðsetning eignarinnar er góð nærri leikskóla, barnaskóla, íþróttasvæði og útvistarsvæði.

Verð 64,9 millj.

Bergþórugata 27. 4ra herbergja íbúð.



Íbúðirnar verða til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.00 – 17.30

- Virðilega góð 82,3 fm. íbúð á 2. hæð í steinsteyptu húsi við Bergþórugötu auk sér geymslu.
- Íbúðin er björt og hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra. Nýlegir ofnar og ofnalagnir eru í íbúðinni. Ljósleiðari er kominn inn í húsið.
- Rúmgóð og björt stofa. Rúmgóð tvö herbergi. Eldhús með útsýni að Esjunni og út á sundin.

Staðsetning er á rólegum stað í miðborginn, mjög stutt er í leikskóla, barnaskóla, Sundhöll Reykjavíkur og alla þjónustu.

Verð 44,9 millj.

Gautland 15. 3ja herbergja íbúð – laus strax



- Vel skipulögð 76,7 fm. íbúð með góðum suðursvölum á 3. hæð, efstu hæð við Gautland. Aðeins 6 íbúðir í stígaganginum.
- Eldhúsið hefur verið endurnýjað og er með HTH innréttingu. Rúmgóð og björt stofa með stórum gluggum til suðurs. Tvö herbergi með gluggum til norðurs.
- Nýlega búið að skipta um allt gler og glugga í húsinu. Snyrtileg sameign.

Íbúðin er laus til afhendingar strax.

Verð 39,9 millj.



EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



MARKARVEGUR 12 108 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Fallegt 237,2 fm 7 herb. parhús á tveimur hæðum í Fossvogi. Auðvelt að útbúa rúmgóða 2 herb. íbúð á neðri hæð. Stórar og sólríkar svalir. **V. 94,5 m**
Nánari uppl. Sverrir Kristinsson, lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is, Herdis Valb. Hölludóttir, lg.fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

SKÓGARVEGUR 14 103 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

160,0 fm 4 herb. endaíbúð á efstu hæð í nýlegu álklaðdu lyftuhúsi á mjög góðum stað í Fossvoginum ásamt staði í bílageymslu. Vandaðar eikarinnréttingar, parket, baðherbergi og gestasnyrtng. Glæsilegt útsýni. Laus strax. Mikil útsýni. **V. 84,9 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

FOSSAGATA 14 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Ugluhús í Litla Skerjafirði. Einstakt sjarmarandi bárujárnshús ásamt bílskúr á mjög stórra hornlóð. Eignin skiptist í: forstofu/hol, 4 svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, tvö baðherb. þvottahús og geymslu. Á lóð er bílskúr og tvö gróðurhús. Um er að ræða timburhús á steiptum kjallara byggt árið 1931. Heildarstærð eignar er um 150 fm. **V. 82,9 m**
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

EFSTALEITI 14 108 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Mjög falleg og rúmgóð 156,1 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðinni fylgir staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í stóra glæsilega stofu (stofu/ borðstofu), opið herbergi innaf stofum, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, gestasnyrtng. Sér geymsla fylgir í kjallara. Húsvörður er í húsinu. Fallegt útsýni. **V. 80,0 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

LYNGHAGI 15 107 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Um er að ræða 286,5 fm einstakt einbýlishús. Húsið er teiknað af Gísla Halldórssýni arkitekt árið 1955. Suður garður og útsýni út á sjó. Örstutt er út á Ægisíðu. Í dag eru tvær íbúðir í húsinu. Húsið hefur tölvert verið endurnýjað á s.l. árum, m.a. steypuviðgert og málað fyrir tveimur árum, drenlagir endurnýjaðar 2006 og verið er að endurnýja þak. **V. 150,0 m**
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg.fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

HÁTEIGSVEGUR 25 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg og sjarmarandi 77,3 fm, 4 herbergja íbúð. Rúmgott aukaherbergi er í kjallara með sameiginlegu klósetti og sturtu, góð útleigugeining. **V. 41,5 m**
Opið hús þriðjudaginn 2. júlí milli kl. 17:00 og kl. 17:30
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

NESHAGI 15 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð 154,2 fm 5 herbergja sérhæð með bílskúr á fyrstu hæð með sérinnangi. **V. 69,9 m**
Opið hús þriðjudaginn 2. júlí milli kl. 18:00 og kl. 18:30
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg.fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

HRINGBRAUT 24 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

58,2 fm 2 herb. íbúð í kjallara í fjórþýli á góðum stað í miðborginni, steinsnar í Hl. Íbúðin er mikið endurnýjuð m.a. baðherbergi, gólfefni, innréttingar og fl. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 58,2 fm**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

LANGHOLTSVEGUR 172 104 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 88,6 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara. Nýlega búið að gera við múr og mála hús og glugga. Fallegur garður og nýleg timburverönd sem er sameignleg. **V. 38,9 m**
Nánari uppl. Hilmar Þ. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is



**SÓLVALLAGATA 7A
101 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN



196,3 fm einstaklega fallegt og vel við haldið parhús á þremur hæðum auk háalofts við eina fallegustu götu Reykjavíkur. Í húsinu eru alls fimm svefnherbergi, þrjár stofur með góðri lofthæð og tvö baðherbergi. Úr stofu er gengið út á rúmgóðar viðarsvalir og þaðan er gengið niður stiga í stóran og skjólgóðan suðurgarð, sem er umkringdur fallegum trjám. Garðurinn er að hluta hellulagður og í honum er viðarhús með rafmagni þar sem m.a. er ísskápur og frystir. Garðurinn er upplýstur með sjálfvirkum ljósum. **V. 94,9 m**
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

**REYNIGRUND 17
200 KÓPAVOGUR**



OPIÐ HÚS

Fallegt 158,1 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr í veðursælu og fjölskylduvænu hverfi í Kópavogi. Órstutt göngufæri í Snælandsskóla. Þá er einnig órstutt í náttúruparadisina í Fossvogsdal með fallegum göngu- og hjólaeiðum. Húsið hefur verið mikið endurnýjað að innan á síðustu árum auk þess sem ytra byrði hússins hefur verið haldið vel við.
Opið hús þriðjudaginn 2. júlí milli kl. 17:30 og kl. 18:00
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

**KETILSSTAÐIR
851 HELLA**



BÓKIÐ SKOÐUN

151,3 fm stórglæsilegt sumarhús á einstökum útsýnisstað í Holta- og Landsveit. Húsið stendur á landi Ketilsstaða og er hannað af Guðmundi Gunnlaugssyni arkitekt hjá Archus.
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

**ÁRSKÓGAR 6
109 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Falleg 110,6 fm fjögurra herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Um er að ræða íbúð fyrir eldri borgara. Merkt bílastæði í bilgeymslu fylgir. Gott útsýni, falleg gróin lóð með púttflöt. **V. 57,9 m**
Opið hús mánudaginn 1. júlí milli kl. 16:00 og kl. 16:30
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**SJAFNARBRUNNUR 11-15
113 REYKJAVÍK**



aðeins 2 hús eftir

OPIÐ HÚS

230,5 fm 5 herbergja mið raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsinu verður skilað fullbúnum að utan með tilbúinni lóð og tilbúð til innréttingar að innan. **V. 74,5 m**
Opið hús sunnudaginn 30. júní milli kl 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

**BERJARIMI 34
112 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

109,5 fm 4 herbergja íbúð með auka herbergi í risi ásamt stæði í opinni bilageymslu. **V. 47,9 m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar P. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**REYKJAVEGUR 80
270 MOSFELLSBÆR**



BÓKIÐ SKOÐUN

Gott 5 herbergja einbýlishús á stórrí eignarlóðir með bílskúr í Mosfellsbæ. **V. 65,0 m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar P. Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**SUÐURVANGUR 23 B
220 HAFNARFJÖRÐUR**



BÓKIÐ SKOÐUN

Vel skipulögð 115,8 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð í frábærlega vel staðsettu litlu fjölbýli rétt við Víðistaðatún. **V. 47,5 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**LUNÐARBREKKA 8
200 KÓPAVOGUR**



BÓKIÐ SKOÐUN

99,0 fm 3 herb. íbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð m.a. eldhús, gólfefni, raflagnir og fl. Nýlegir gluggar á suðurhlöðinni. Fallegt útsýni. Séríngangur af svölum. **V. 39,5 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**FÍFULIND 4
201 KÓPAVOGUR**



OPIÐ HÚS

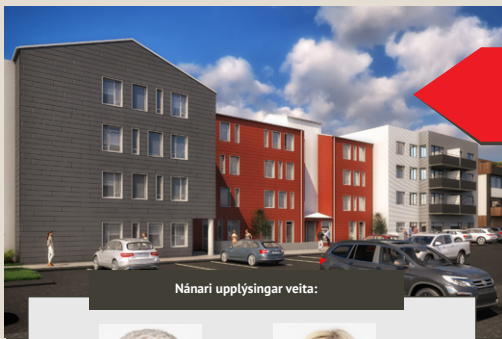
Góða 109,5 fm, 4 herb. íbúð með rúmgóðum suðursvölum. Nýbúð er að fara í múrviðgerðir á húsinu og mála að utan. **V. 52,9 m**
Opið hús fimmtudaginn 4. júlí milli kl 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg.fs. s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is, Sverrir Kristinnsson, lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is

**ÁSHOLT 2 - ATVINNUH.
105 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

Mjög áberandi staðsetning við Laugarveginn. 100 fm húsnæðið er bjart með góðri lofthæð og góðri gluggasetningu. Mjög auðvelt að aðlaga húsnæðið hvers kyns starfsemi þar sem innveggir eru léttir. Epoxy á gólfum. **V. 39,0 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 1. júlí kl. 17:00 - 17:30

Hafnarbraut 9 - 11 Kársnes - 200 Kópavogur

Spennandi nýjar og nýinnréttaðar íbúðir 2-4ra herbergja íbúðir í lyftuhúsi á Kársnesinu. Með íbúðum fylgir innbyggður ísskápur, uppþvottavél og parket. Bílastæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Tilbúnað til afhendingar strax. Stærðir frá 56,5 fm.



Nánari upplýsingar veita:
Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Verð frá: **33,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. júlí kl. 17:00 - 17:30

Hringbraut 81 101 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 79 fm 3ja-4ra herbergja íbúð. Yfirbyggð sólstofa með útgengi út á timburverönd og þaðan í stóran afgirtan garð. Eldhúsið var endurnýjað árið 2015 og fært inn í tvöfalda stofu. Hiti er í gólf á baðherbergi. Parket var þússað og lakkað árið 2016.



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **42,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 1. júlí kl. 17:30 - 18:00

Látraströnd 46 170 Seltjarnarnes

Glæsilegt 180,3 fm endarahús með sjávarútsýni á frábærum stað. Einstakur nýr um 200 fm sælureitur með heitum potti og skjólveggjum. Vandað og fallegt eldhús með heillandi útsýnishorni. Fjögur svefnherbergi, baðherbergi, snyrting og sturta.



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **105,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. júlí kl. 17:00 - 17:30

Ferjuvað 3 110 Reykjavík

Íbúð 306. Vel skipulögð 79 fm, 3ja herbergja ásamt stæði í bílageymslu. Fallega sérsníðaðar innréttingar. Lyftuhús, byggt árið 2013. Traustur verktafi síðan 1991. Laus strax.



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **43,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 1. júlí 18:00 - 18:30

Gnoðarvogur 14 104 Reykjavík

Mjög falleg og sjarmerandi 63,8 fm 2ja herbergja endaíbúð á 2. hæð. Íbúðin er í góðu ástandi með stórum svölum. Hús einnig í góðu ástandi og hefur fengið topp viðhald.



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **33,4 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. júlí kl. 17:30 - 18:00

Nónhæð 4 210 Garðabær

Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Sér suður verönd og fallegur garður. Húsið er ný málað að utan. Frábær staðsetning, stutt í stofnbrautir.



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **40,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 1. júlí 18:00 - 18:30

Rauðalækur 11 105 Reykjavík

Vel skipulögð og hugguleg 144,5 fm hæð á 2. hæð í fallegu fjölbýli við Rauðalæk. Skv. Þjóðskrá skiptist eignin í 117,3 fm hæð og 27,2 fm bílskúr. Þrjú góð svefnherbergi, stór stofa, sjónvarpshol (auðvelt að breyta í fjórða herbergið) og rúmgott eldhús með borðkrók.



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **65,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. júlí kl. 17:30 - 18:00

Sólvallagata 7A 101 Reykjavík

Einstaklega heillandi 196,3 fm parhús með aukaíbúð. Á besta stað í 101 í gamla vesturbænum. Frábær staðsetning við eina fallegustu götu borgarinnar. Mikil lofthæð og upprunalegur stíll. Fallegur gróinn suðurgarður með viðarhúsi. Viðarsvalir með tröppum niður í garð. Samtals fimm svefnherbergi, þrjár stofur og tvö baðherbergi.



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **94,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 1. júlí 17:30 - 18:00

Birkihlíð 6 220 Hafnarfjörður

Rúmgóð og falleg 4 herbergja 98,9 fm íbúð á jarðhæð með stórum sólríkum suðvestur timburpalli. Sérþvottahús innan íbúðar. Frábær fjölskyldu íbúð á góðum stað í Hafnarfirði, stutt í alla þjónustu!



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **44,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. júlí kl. 18:00 - 18:30

Engjasel 33 109 Reykjavík

Snyrtileg 91 fm, 3ja herb íbúð á 3. hæð með stæði í lokaðri bílageymslu í góðu fjölbýli við Engjasel í Seljahverfi.



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **37,1 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. júlí kl. 17:30 - 18:00

Bogahlíð 8 105 Reykjavík

Stórglæsilega og sjarmerandi útsýnisíbúð við Bogahlíð 8

Stórar svalir yfirbyggðar, mikið útsýni yfir borgina

Stórar bjartar stofur

Herbergi í kjallar, möguleiki á útleigu

Verð: **55,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 3. júlí kl. 17:30 - 18:00

Leiðhamrar 28 112 Reykjavík

Húsið hannað af Arkitektapjónustunni sf Tveggja hæða með innbyggðum bílskúr Möguleiki á 5 svefnherbergjum Stórar svalir út úr hjónaherbergi Viðhaldslítill garður með tjörn og hrauni Einstakur garðskáli

Verð: **78,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. júlí 17:30 - 18:15

Fálkagata 27 107 Reykjavík

Glæsilegt 118,5 fm raðhús á frábærum stað í vesturbænum

Eignin er í góðu ástandi bæði að innan og utan

Innviðir voru að mestu endurnýjaðir á síðustu 5 árum

Fallegur garður með heitum potti, útisturtu og sólpöllum

Verð: **72,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 3. júlí kl. 17:30 - 18:00

Unnarstígur 2 220 Hafnarfjörður

Mjög heillandi hæð og ris í tvíbýli með sjávarútsýni. Frábær staður í gamla bænum í Hafnarfirði. Skráð 94,5 fm en grunnflötur er 123,1 fm. Þrjú góð svefnherbergi og sérinnangangur. Mikið endurnýjað á smekklegan hátt. Skjólögður mjög fallegur garður. Sólríkar suður svalir og vestursvalir með glæsilegu sjávarútsýni.

Verð: **56,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 3. júlí kl. 17:00 - 17:45

Búðagerði 9 108 Reykjavík

Tvær fallegar 4ra herbergja íbúðir á 2. hæð og risi

Svalir með fallegu útsýni

Þrjú góð svefnherbergi

Hús mikið endurnýjað

Gott skipulag

Verð: **42,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 3. júlí kl. 18:00 - 18:45

Rekagrandi 8 107 Reykjavík

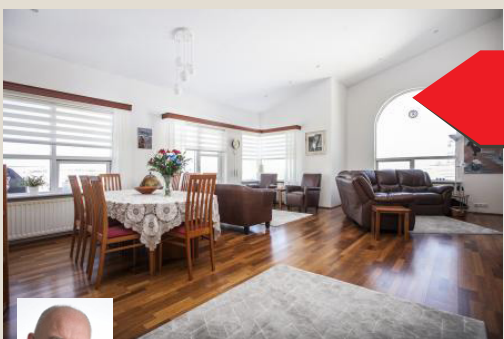
Frábærlega skipulögð 100 fm, 4ra herbergja Nýlegt eldhús og baðherbergi Vönduð tæki og innréttingar Tvennar svalir

Verð: **53,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 3. júlí kl. 17:00 - 17:30

Sólarsalir 4 201 Kópavogur

Glæsileg og björt 4-5 herb. 137,2 fm íbúð á 3. hæð við Sólarsali 4 í Kópavogi, ásamt 271 fm bílskúr

Stórar suður/vestur svalir og frábært útsýni Mikil lofthæð

Góð staðsetning

Verð: **66,5 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasali
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 3. júlí kl. 17:30-18:00

Höfðatorg

Bríetartún 9-11 105 Reykjavík

Glæsilegar íbúðir í hjarta Reykjavíkur Íbúðarbygging með verslun og þjónustu á jarðhæð. 2ja til 4ra herbergja íbúðir Stór bílakjallari

Verð frá: **43,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 3. júlí kl. 18:00 - 18:30

Porrägata 7 101 Reykjavík

Stórglæsileg íbúð með sjávarútsýni á 2. hæð að Porrägötu 7, ásamt bílskúr 2 svefnherbergi og stórar samliggjandi stofur

Fjögurra hæða lyftuhús fyrir 63 ára og eldri með húsverði Sólríkar svalir mót suðri, yfirbyggðar að hálfu Veislusalur í sameign

Verð: **76,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasali
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. júlí kl. 17:00 - 17:45

Fremristekkur 3 109 Reykjavík

Glæsilegt 177,8 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr 2 stofur og 3-4 svefnherbergi, sjónvarpshol, eldhús, þvottahús og búr 2 snyrtingar
Fallegur gróinn garður og frábært útsýni til Esjunnar og yfir borgina



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasali
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **82,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 3. júlí kl. 17:00 - 17:3

Jörfalind 21 201 Kópavogur

Fallegt og vel skipulagt 191 fm parhús Eldhús og stór stofurými með frábæru útsýni á efri hæð
Neðri hæð: gott sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi
tvö baðherbergi, sér þvottahús og geymsla
Lóðin er falleg og skjólgóð með verönd
Eftirsóttur staður í Kópavogi



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **86,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. júlí kl. 17:00 - 17:30

Strandgata 31 220 Hafnarfjörður

Falleg 1-2ja herbergja íbúð í algerlega endurbýggðu lyftu húsi við Strandgötu í Hafnarfirði. Um er að ræða vel skipulagða íbúð á 3. hæð með góðu útsýni að gamla bænum. Frábært staðsetning í miðbæ Hafnarfjarðar. Fallegur frágangur. Eignin afhendist fullbúinn með gólfefnum ásamt uppþvottavél. Eignin er laus við kaupsamning!



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **36,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 2. júlí kl. 17:00 - 17:30

Fellsmúli 10 108 Reykjavík

Mjög falleg 4ra herbergja, 107 fm, íbúð á 2. hæð á góðum stað í Fellsmúla
Þrjú góð svefnherbergi
Mjög snyrtilæg og vel umgengin eign í snyrtilægum stigagangi



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **42,5 millj.**



Síðustu íbúðirnar

OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 4.júlí kl. 17:00 - 17:30

Trilluvogur 1 Vogabyggð

Fjölbýlishús á sex hæðum með 41 íbúðum frá 2-5 herbergja, stærðum frá 79,8-200 fm
Fimm 6 herbergja raðhús á þremur hæðum, stærðir frá 180-200 fm með möguleika á aukaíbúð
Aukin lofthæð í öllum íbúðum
Stórkostlegt útsýni úr mörgum íbúðum
Bílastæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum

Nánari upplýsingar veita:



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Verð frá: **48,9 millj.**



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 4.júlí kl. 17:30 - 18:00

Bárugata 7 101 Reykjavík

Glæsileg 4-5 herbergja 110 fm hæð
Tvílyft steinhús á frábærum stað í 101
Fallega endurnýjað eftir hönnun Rutar Káradóttur
Mikil lofthæð og suðaustur svalir
Skápaherbergi inn af hjónaherbergi
Fallegur garður og reisulegt hús
Stór sameign í kjallara



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **63,9 millj.**



Goðheimar 21 104 Reykjavík

162 fm neðri sérhæð við Goðheima 21
Skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, anddyri, svalir til suðurs, sér þvottahús og geymsla á jarðhæð

Verð: **62,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Vindakór othekkt

Frábær rúmgóð fjölskylduíbúð á 2. hæð
129 fm ásamt stæði í lokaðri bílageymslu
Þrjú svefnherbergi
Fallegt alrými með opnu eldhúsi, miklu skápláss
Þvottahús innan íbúðar
Sérgeymsla í sameign

Verð: **57,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Brúnastaðir 36 112 Reykjavík

Fallegt 217 fm einbýlishús á einni hæð
Góð opin alrými með útg á verönd, stórt eldhús
3-4 svefnherbergi, fullbúinn bílskúr með millilofti
Stórt baðherbergi og gestasnyrting
Eftirsóttur staður í rólegu og fallegu umhverfi

Verð: **97,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



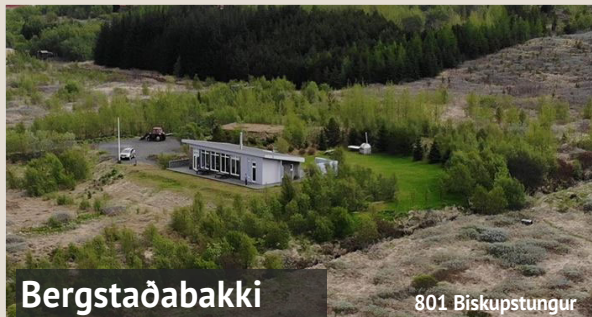
Tröllakór 10 203 Kópavogur

3ja herb. íbúð á 2. hæð við Tröllakór 10
Alls 99,7 fm með rúmgóðum svölum
Eignin skiptist í 2 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, rúmgóða stofu, eldhús og anddyri

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Bergstaðabakki 801 Biskupstungur

Glæsileg og gróin 50 hektara jörð
123 fm vandað einbýli hannað af Birni Skafta ásamt neðri hæð
Sér hitaveita upp á 7 sek lítra
Stórbrotið útsýni 100 fm staðstept geymsla/bílskúr
Góð jörð til ræktunar **Einstök eign á Suðurlandi**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Kirkjusandur Stuðlaborg 105 Reykjavík

Nýjar vandaðar 2ja til 5 herbergja lúxusíbúðir á einstökum útsýnisstað í nýju húsi við Kirkjusand, nálægt miðborg Reykjavíkur eru komnar í sölu. **Stuðlaborg** er 77 íbúða bygging í 5 stílagöngum og verður eitt vandaðasta íbúðarhúsið í hverfinu. Innréttingar og tæki af viðurkenndum og vönduðum gerðum Gólfhitakerfi - loftræst inn og út - aðgengi að bílageymslu. Afhending: Janúar 2020. **Byggingaraðili er IAV hf.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Pverholt 27-31

Nýtt 30 íbúða lyftuhús á fallegum útsýnisstað við miðbæ Mosfellsbæjar. Stutt í alla þjónustu.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Mjög fallegt
útsýni

12
íbúðir seldar



Mjög fallegt og vel skipulagt lyftuhús á 3-4 hæðum auk bílakjallara. Í húsinu eru þrjú stigagangar með lyftum. Húsið er einangrað og klætt að utan með fyrsta flokks ál-klæðningu. Íbúðum fylgir bílastæði í bílageymslu og eru öll stæði í bílakjallara tilbúin fyrir rafhleðslustöðvar.

Allar íbúðirnar afhendast fullbúnar með HTH innréttingum, eldhústækjum frá AEG, eikar harðparketi á gólfum frá Birgissyni ehf. en baðherbergisgólf eru flísalögð, hreinlætis- og blöndunartæki eru frá Tengi ehf. Dyrasími með myndavél er í öllum íbúðum. Innfelld lýsing er að hluta til inni í íbúðum.

Lýsing er hönnuð og teiknuð af Lumex. Húsið er hannað af Teiknistofu Ingimundar Sveinssonar. Byggingaraðili er Byggingafélagið Bakki ehf. sem er fjölskyldufyrirtæki úr Mosfellsbæ með yfir 40 ára reynslu af húsbyggingum.

3ja herbergja íbúðir með bílastæði í bílakjallara.
Stærð 109 m² – 115 m² V. 57,5 m. – 64,9 m.

4ra herbergja íbúðir með bílastæði í bílakjallara.
Stærð 112 m² – 131 m² V. 56,5 m. – 64,5 m.



Afhending í september
og nóvember 2019

www.fastmos.is



Allar nánari upplýsingar fást hjá Fasteignasölu Mosfellsbæjar í síma 586 8080.

Svanþór Einarsson
Löggiltur fasteignasali, 698-8555,
svanthor@fastmos.is

Sigurður Gunnarsson
Löggiltur fasteignasali S: 899-1987
sigurdur@fastmos.is

Einar Páll Kjærnested
Löggiltur fasteignasali, 899-5159.
einar@fastmos.is





STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frankvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri, Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SARA MARÍA KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast.
GSM 663 4392

KÁRASTÍGUR 7, 101 RVK

89.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Virðulegt þriggja hæða, tæplega 170 fm. einbýlishús með glæsilegu og klassísku yfirbragði, þar af eru 140,0 fm. skráðir. Fjögur svefnherbergi, með möguleika á fimmta. Einnig möguleiki á sér íbúð í kjallara.

GRUNDARSTÍGUR 9, 101 RVK

93.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Fallegt, tæplega 185 fm. einbýlishús með glæsilegu og klassísku yfirbragði, þar af eru 170,5 fm. skráðir. Húsið er á þremur hæðum og skiptist í tvær íbúðir í dag. Búið er að taka húsið mikið í gegn.

GAGNHEIÐI 17, 800 SELFOSS

32.5M

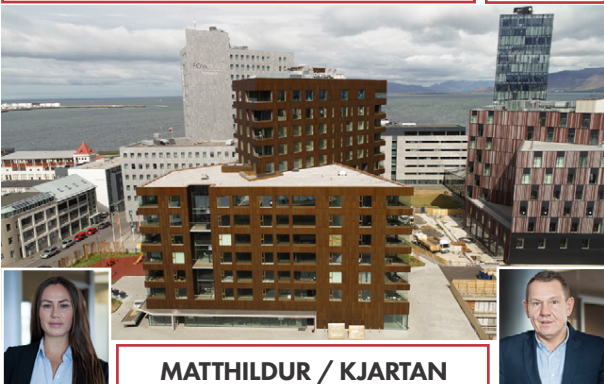


MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Sex ný iðnaðarbil með milliloftum. Bilin skilast með greinatöflu með vinnutengli og iðráttarrör fyrir stofnkapal frá inntaksrými komið í gólfplötu. Heit og köld inntök.

BRÍETARTÚN 9, 105 RVK

44.9M

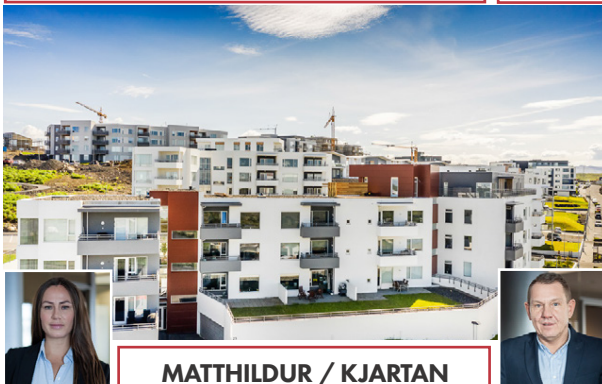


MATTHILDUR / KJARTAN

HEIMILD FYRIR SKAMMTÍMALEIGU - Falleg tveggja herbergja, 59,7 fm. íbúð á 2. hæð í nýbyggingu á besta stað í Reykjavík. Heimild er fyrir skammtímaleigu í húsi. Eignin er laus við kaupsamning.

HOLTSVEGUR 23-25, 210 GBR

53.5M



MATTHILDUR / KJARTAN

3ja herb. íbúð á 4 hæð í nýlegu lyftuhúsið ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, hol/stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar 1. júlí.

HJALTABAKKI 14, 109 RVK

36.9M

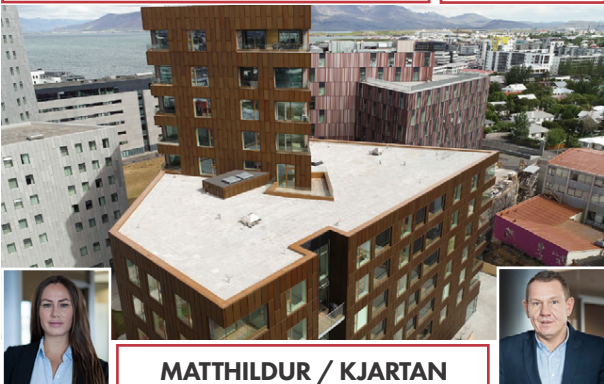


MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Fjögurra herbergja, 105,1 fm. íbúð á annarri hæð. Fínar svalir í suður. Geymsla í sameign.

BRÍETARTÚN 9, 105 RVK

Verð 99.9M



MATTHILDUR / KJARTAN

Fjögurra herbergja íbúð með tveimur baðherbergjum, þar af er hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi. Gólfhliti í íbúð og þaksvallar til suðurs, vesturs og austurs með möguleika á svalalokun.

VESTURBERG 195, 111 RVK

57.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

ÁÆTLUÐ AFHENDING Í LOK JÚLÍ – TILBÚÐ TIL INNRÉTTINGA Endaraðhús, 164,2 fm. á þremur hæðum. Möguleiki á aukaíbúð með sér inngangi á jarðhæð.

HVERFISGATA 49, 101 RVK

34.9m



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR 692 0149

Opið hús mánudaginn 1. júlí. klukkan 17:30-18:00. Falleg 2ja herbergja íbúð í fallegu og vel við höldnu húsi teiknuðu af Sigvalda Thordarsyni. Húsið er á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur.

DALSEL 3, 109 RVK

72.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

218,8 fermetra mikið endurnýjað fallegt raðhús á þremur hæðum. Glæsilegt eldhús og stofur á 1.hæð, vandaðir sólpallar, fjögur herbergi og nýtt glæsilegt baðherbergi á annarri hæð.

DVERGABAKKI 22, 109 RVK

34.9M



KJARTAN GUÐMUNDSSON 663 4392

LAUS STRAX - Snyrtileg og björt 92.5 fm, 3ja herbergja íbúð á 1.hæð. Vestursvalir. Tvær geymslur í kjallara.

SÖLUMANN
VANTAR

TIL STARFA Á STAKFELL

NÁNARI UPPLÝSINGAR GEFUR
ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Í SÍMA 820 2399

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



OPIÐ HÚS Í SÝNINGARADSTÖÐU AÐ EFSTALEITI 27, MÁNUÐAG OG MIÐVIKUDAG KL. 17.00 - 18.00

Efstaleiti 19-27 og Lágaleiti 1-9



VANDAÐAR OG NÚTÍMALEGAR ÍBÚÐIR SEM HENTA MISMUNANDI FJÖLSKYLDUSTÆRÐUM

Efstaleitið er sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna borgarinnar og falleg útvistarsvæði.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna fyrir utan votrymi. Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og liti á innréttingum. Sér bílastæði í bílageymslu með flestum íbúðum.

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
löggiltur fasteignasali
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882



Hreiðar Levý Guðmundsson
löggiltur fasteignasali
hreiðar@eignamidlun.is
Sími 661 6021



Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
löggiltur fasteignasali
hrafnhildur@eignamidlun.is
Sími 862 1110



OPIÐ HÚS, ÞRIÐJUDAG KL. 17.00 - 17.45

Hverfisgata 85



Í HÚSINU ERU 70 FALLEGAR OG VEL HANNAÐAR 2-4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR

Skjólgóður inngarður og gönguleiðir eru hannaðar af landlagsarkitekt hússins. Húsið er hluti af heildaruppbyggingu á hluta Baróns- og Laugavegsreit með nýjum göngustígum, uppgerðum eldri húsum auk nýbygginga. Hverfið liggur ákaflega vel við samgöngum og styður vel við bíllausan lífsstíl fyrir þá sem það kjósa.

- íbúðir skilast fullbúnar án megin gólfefna
- flísar á votrymum
- innfeld lýsing og steinn á borðum
- öllum íbúðum fylgir sér stæði í bílajakallara

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
löggiltur fasteignasali
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882



Kjartan Hallgeirsson
löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
Sími 824 9093





Kleppsvegur 62, 104 Rvk., íbúð fyrir eldri borgara
OPIÐ HÚS MÁNUD. 1.7. KL. 16:30-17



Kleppsvegur 62, íbúð á 4. hæð (bjalla 42) fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er 75,6 fm ásamt 3,3 fm geymslu á 1. hæð, samtals 78,9 fm. Aðgangur að veislusal á 2. hæð. Eitt svefnherbergi. Parket og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Glæsilegt útsýni. Yfirbyggðar svalir í suður. Íbúðin er laus við kaupsamning. Stutt í þjónustu á Hrafnstú. Verð 41,9 millj.

Opið hús mánudag 1.7. kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Stýrimannastígur 8, 101 Rvk., einbýli.
OPIÐ HÚS FIMMTUD. 4.7. KL. 16:30-17



C.a. 177 fm gullfallegt hús á frábærum stað í Vesturborginni. Húsið hefur verið endurnirrétt á síðustu árum og er allt hið glæsilegasta. Á hæðinni eru rúmgoðar stofur með arni, eldhús og sjónvarpshol auk gestasnyrtningar. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Kjallari er óinnréttaður. Húsið er stórglæsilega innréttað og öll vinna hin vandaðasta. Skipti möguleg á minni eign.

Opið hús fimmtud. 4.7. kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Markarflöt 57, 210 Garðabæ, einbýli á einni hæð
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 2.7. KL. 16:30-17:30



Vandað rúmlega 200 fm. einbýlishús á einni hæð með bílskúr á frábærum stað í enda götu. Húsið er með 4 svefnherbergjum. Það er talsvert endurnýjað, stendur hátt í götunni og er með góðu útsýni í suður. Bílskúrin er um 50 fm. og húsið um 150 fm. Stór lóð með fallegum garði, góðri útiastöðu og nýjum heitum potti. Verð 85,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 2. júlí kl. 16:30-17:30, verið velkomin.

Sumarhús við Þingvallavatn.
EINSTÖK STAÐSETNING.



Samtals 76 fm. fallegt sumarhús með gestahúsi á fallegum stað við Efristíg í þjóðgarðinum á Þingvöllum. Frábært útsýni yfir vatnið. Stór lóð. Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúruþaradis. Verð 16,5 millj.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Foldar.

Kaplaskjólsvetur 93, 6.h.
OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 3.7. KL. 16:30-17



Kaplaskjólsvetur 93, 6. hæð: Ca. 117 fm vel skipulögð útsýnisíbúð í lyftublokk á frábærum stað í vesturborginni. Svalir í Norðvestur og suðaustur. Frábært útsýni til sjávar og fjalla. Rúmgoðar stofur. Þrjú svefnherbergi teiknuð, sjónvarpshol o.fl. Þvottaherb á hæð. Verð 58,9 millj.

Opið hús miðvikud. 3.7. kl. 16:30-17. Verið velkomin.

Óskum eftir

- Íbúðum í úthverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila, traustar greiðslur.
- Minni sérþýlum á höfuðborgarsvæðinu á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040
kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wiium
hdl, löggiltur fasteignasali,
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson
Sölustjóri, sími 896-4090



Þórarinn Friðriksson
löggiltur fasteignasali,
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéimsson
löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rakel Salóme Eydal
löggiltur fasteignasali og leigumítlari



Ásta María Benónýsdóttir
löggiltur fasteignasali,
sími 897-8061

2ja herbergja



Grundartangi 42, Mosfellsbæ - Bókið skoðun

Raðhús með séringngangi og útgengi frá stofu út í hellulagðan suður-garð á þessum vinsæla stað í Mosfellsbæ. Um er að ræða 2ja herbergja íbúð. Lýsing: Anddyri, gangur, svefnherbergi, baðherbergi, stofa, eldhús og geymsla innan íbúðar. Tvö stæði fylgja húsinu. Verð 36,2 millj.

2ja herbergja



Austurgata 26 - Bókið skoðun

Mikið uppgerð 2ja herbergja íbúð á góðum stað í miðbæ Hafnarfjarðar, 6 íbúðir í húsinu. Lýsing: Herbergi, stofa, baðherbergi, eldhús og sérgeymsla ásamt sameiginlegu þvottahúsi. Aðkoman að íbúðinni er á tvo vegu, að framanverðu og bakatli. Íbúðin er á jarðhæð. Virkilega fall-eg íbúð, hér þarf bara að flytja inn og stinga kaffikönnunni í samband. Verð 29,9 millj.

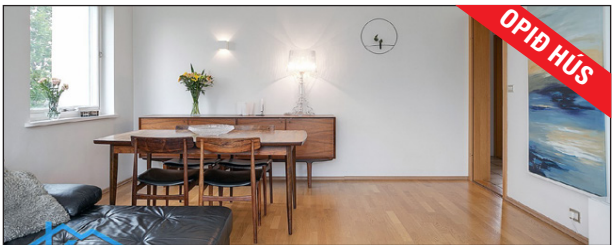
3 herbergja



Hraunbær 90 - Opið hús

Opið hús þriðjudaginn 2. júlí frá kl. 17:00-17:30. Rúmgoð 3ja herb. íbúð með aukaherbergi í kjallara. Lýsing: Forstofa, stofa, svalir, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og í kjallara er geymsla og herbergi sem veitir möguleika á leigutekjum. Húsið er allt nýlega viðgert og málað (2018), nýir gluggar og gler á austur- og norðurhlíð og þak endurnýjað. Gler á öðrum hlíðum hússins var endurnýjað eftir þörfum. Rafmagn er endurnýjað og rafmagnstöflur endurnýjaðar. Verð 36,9 millj.

4ra herbergja



Álflheimar 60 - Opið hús

Opið hús miðvikudaginn 3. júlí frá kl. 17:00-17:30. Þjört falleg og vel skipulögð endaiíbúð með útsýni yfir Laugardalinn. Íbúðin er 105,5 fm², 4ra herbergja á 3.hæð við Álflheima 60, Reykjavík. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarssyni. Lýsing: Forstofa, stofa, eldhús, baðherbergi, svefnherbergisgangur, þrjú svefnherbergi og sérgeymsla. Gluggar eru á þrjá vegu og góðar suðursvalir. Verð 47 millj.

Raðhús



Unufell 42 - Opið hús

Opið hús þriðjudag, 2. júlí, frá 17:30 - 18:00. Virkilega fallegt mikið endurnýjað endaraðhús á einni hæð ásamt fristandandi bílskúr. Samtals 159,2 fm. Miklar endurbætur hafa verið gerðar á húsinu mest á árunum 2006-7. Dregið var í nýtt rafmagn, loft klædd og innfeld halogen lýsing sett. Þakfni endurnýjað ásamt því að þakglugga í forstofu/holi var lyft upp sem gefur góða birtu. Verð 62,5 millj.

Einbýlishús



Kársnesbraut 59 - Bókið skoðun

Gott einbýlishús á einni hæð með stórum bílskúr við Kársnesbraut, Kópavogi. Stærð húss er 133,0 fm. og bílskúrs 102,7 fm. Forstofa og aðstöðuhús ca. 15 fm. eru ekki inn í birtri stærð eignarinnar. Lýsing: Forstofa, fataherbergi, hol/sjónavarpstofa, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofa, eldhús og geymsla. Bílskúr með þaksvölum. Geymsla undir útitröppum. Verð 79,5 millj.