

Fasteignablaðið

27. TBL. MÁNUDAGUR 8. JÚLÍ 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnboogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri. Löggiltur
fasteignasali B.Sc
693 3356

Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali
895 2115

Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögræðingur. Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.
692 6906



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. Fasteignasala
Snaefellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur Fasteignasali
Lista og innanhús Stíllisti
892 8778

Sturla Pétursson
Löggiltur Fasteignasali.
899 9083

Reykjavík
Snaefellsbæ
Höfn Hornafirði



Síðumúla 27
Sími 588 7744
www.valholl.is

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Nýjar íbúðir í rótgrónu hverfi

Fasteignasalan Miklaborg kynnir nýjar, glæsilegar íbúðir að Hraunbæ 103 A/B/C í 60 íbúða lyftuhúsi í rótgrónu hverfi í Árbæ. Íbúðirnar fyrir 60 ára og eldri. Húsið er teiknað af Kristni Ragnarssyni og er ný hæða fjöleignarhús. Mikið útsýni, íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna en með flisar á votrymum. Einstaklings til 4ra herbergja íbúðir frá 51,9 fm-159,1 fm. Staði í lokuðum bílakjallara fylgir flestum íbúðum. Ártúnið er rótgróið hverfi.

Hraunbær 103B íbúð 504. Þriggja herbergja íbúð á fimmtu hæð skráð stærð eignar 108,5 fermetrar, birt stærð íbúðar er 96,0 fermetrar. Eigninni tilheyrir geymsla 0025, birt stærð 12,5 fermetrar. Eigninni tilheyrja svalir stærð 9,8 m². Einnig fylgir staði í upphitaðri lokaðri bílageymslu merkt nr. B-23.

Íbúð 504: Glæsileg íbúð á 5. hæð. Komið er inn í sameiginlegan inngang að íbúð. Forstofa með skápum forstofan opin inn í hol sem leiðir þig í allar vistaverur íbúðar. Flislagt baðherbergi með góðri



Íbúðirnar eru í nýju húsi við Hraunbæ og eru ætlaðar þeim sem eru sextíu ára eða eldri.

snyrtiaðstöðu, sturta, innrétting með skápum undir handlaug og spegli fyrir ofan handlaug. Einnig er tengi fyrir þvottavél og þurrkara á baði. Gott aukaherbergi með fataskápum, hjónaherbergi með góðum skápum. Eldhús og stofa eru eitt rými sem er bjart með útgengt út á stórar svalir. Gert er ráð fyrir eyju í eldhúsi.

Glæsilega staðsett hús í rótgrónu hverfi og þar sem húsið stendur hátt, verður einstakt útsýni úr flestum íbúðunum. Mikil uppbygging er í Árbænum þar sem

miðbæjarkjarninn er að færast ofar í borginni. Góð aðstaða til útivistar. Stutt í alla þjónustu, íþróttamannvirki, verslun og stofnbraut. Afhending er í október 2020.

Allar nánari upplýsingar um eignina veita Jörunn löggiltur fasteignasali í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is, Svan Gunnar Guðlaugsson löggiltur fasteignasali í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is, Axel Axelsson löggiltur fasteignasali í síma 778 7272 /axel@miklaborg.is.

Kaldakinn 24 - 220 Hf.



78,6 m² þriggja herbergja sérhæð. Eignin skiptist í stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu loft. V. 38,5 m.

Ljósheimar 16 -104 Reykjavík



87,4 m², 4ra herbergja íbúð með fallegu útsýni á 4. hæð í lyftuhúsi. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. V. 39,9 m.

Skálahlíð 21 - 270 Mos.



Laust við kaupsamning

Mjög fallegt og skemmtilega hannað 278,8 m² einbýlishús með bílskúr á glæsilegum útsýnisstað innst í lokuðum botnlanga. Eignin skiptist í stofu/borðstofu, eldhús, þrjú barnaherbergi, eitt gesta/vinnherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi, baðherbergi, þvottahús, hol, geymslu og bílskúr. Stór timburvernd í suðvesturátt. V. 96,9 m.

Ástu-Sólliljugata 20 - 270 Mosfellsbær



Falleg og björt 166,1 m², 5 herbergja íbúð með séringangi í fjörbýlishúsi. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi/þvottaherbergi, forstofu, rúmgóða geymslu með glugga, eldhús, stofu og borðstofu. Mjög stutt er í nýjan skóla í hverfinu, Helgafellsskóla. V. 63,9 m.

Spóahöfði 16 - 270 Mosfellsbær



Glæsileg 199,3 m² efri sérhæð með bílskúr í tvíbýlishúsi. Fallegt útsýni. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, snyrtingu, þvottahús, geymslu og hálofti. V. 79,9 m.

Hjallahlíð 9 - 270 Mosfellsbær



Laust við kaupsamning

174 m² radhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Eignin skiptist í stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, snyrtingu og bílskúr. Stór vernd og hellulagt bílaplan með snjóbræðslu eru við eignina. V. 74,0 m.

Litlrikri 15 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 278,9 m² steinsteypt einbýlishús á þremur pöllum. Vinsæl staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ, stutt í skóla og þjónustu. Nýleg eldhúsinrétting og nýlegt harðparket er á gólfum. Eignin skiptist í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. V. 97,9 m.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

EINAR PÁLL KJÆRNSTED LÖGG. FASTEIGNASALI

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • WWW.FASTMOS.IS



Svanþór Einarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 698-8555



Sigurður Gunnarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 899-1987

Pverholt 27-31



Mjög fallegt útsýni

12 íbúðir seldar

Afhending í sept. og nóv. 2019

Nýtt 30 íbúða fjölbýlishús á fallegum útsýnisstað við miðbæ Mosfellsbæjar. Stutt í alla þjónustu.

Mjög fallegt og vel skipulagt lyftuhús á 3-4 hæðum auk bílakjallara. Húsið er einangrað og klætt að utan með fyrsta flokks áklæðningu. Íbúðum fylgir bílastæði í bílageymslu og eru öll stæði í bílakjallara tilbúin fyrir rafhleðslustöðvar. Allar íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum.

3ja herbergja íbúðir með bílastæði í bílakjallara.

Stærð 109 m² – 115 m² V. 57,5 m. – 64,9 m.

4ra herbergja íbúðir með bílastæði í bílakjallara.

Stærð 112 m² – 131 m² V. 56,5 m. – 64,5 m.





STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frakvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri, Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SÁRA MARÍA KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



MATTHILDUR S. ÞORLÁKISDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast.
GSM 663 4392

HJALTABAKKI 14, 109 RVK

36.9M



MATTHILDUR SUNNA

690 4966

Fjögurra herbergja, 105,1 fm. íbúð á annarri hæð. Finar svalir í suður. Geymsla í sameign.

HÖRGLUNDUR 6, 210 GBR

112.9M



MATTHILDUR SUNNA

690 4966

Stórglæsilegt 241,0 fm. mikið uppgert einbýlishús á einni hæð í klassískum stíl, teiknað af Kjartani Sveinssyni. Húsið stendur í gróinni götu í Garðabæ. Eignin er laus til afhendingar eftir samkomulagi.

HOLTSVEGUR 23-25, 210 GBR

53.5M



MATTHILDUR / KJARTAN



3ja herb. íbúð á 4 hæð í nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, hol/stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar strax.

KÁRASTÍGUR 7, 101 RVK

89.9M



MATTHILDUR SUNNA

690 4966

Virðulegt þriggja hæða, tæplega 170 fm. einbýlishús með glæsilegu og klassísku yfirbragði, þar af eru 140,0 fm. skráðir. Fjögur svefnherbergi, með möguleika á fimmta. Einnig möguleiki á sér íbúð í kjallara.

TANGABRYGGJA 13-15, 110 RVK

39.5M



MATTHILDUR SUNNA

690 4966

Tveggja herbergja, 60,6 fm. íbúð á 4. hæð. Afhendist fullbúin við kaupsamning, með gólfefnum á öllum rýmum, innbyggðum ísskáp, frystir og uppþvottavél. Stæði í bílakjallara fylgir.

BRÍETARTÚN 9, 105 RVK

44.9M



MATTHILDUR / KJARTAN



Falleg tveggja herbergja, 59,7 fm. íbúð á 2. hæð í nýbyggingu á besta stað í Reykjavík. Heimild er fyrir skammtímaleigu í húsinu. Eignin er laus við kaupsamning.

DALSEL 3, 109 RVK

72.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON

663 2508

218,8 fermetra mikið endurnýjað fallegt raðhús á þremur hæðum. Glæsilegt eldhús og stofur á 1.hæð, vandaðir sólpallar, fjögur herbergi og nýtt glæsilegt baðherbergi á annarri hæð.

RÉTTARHOLTSVEGUR 1, 108 RVK

57.9M



KJARTAN GUÐMUNDSSON

663 4392

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 8. JÚLÍ. KLUKKAN 17:00-17:30 Mjög snyrtileg 125 fm íbúð á 2.hæð ásamt 26 fm bílskúr. Góð lofthæð. Næg bílastæði á baklóð.

ÁLFATÚN 18, 200 KÓP

51.9M



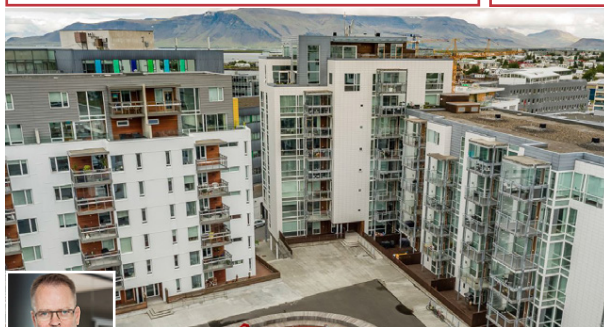
KJARTAN GUÐMUNDSSON

663 4392

Falleg og björt 105,4 fm fjögura herbergja neðri sérhæð í tvíbýli. Glæsilegur pallur og garður.

MÁNATÚN 5, 105 RVK

76.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON

663 2508

151,8 fermetra 3ja herbergja endaíbúð á annarri hæð. Íbúðin skiptist í hol, rúmgott og bjart alrými með stórum eldhúsinnréttingu og eyju, glæsilega hjónasvitu, rúmgott herbergi, tvö baðherbergi og þvottahús.

HVERFISGATA 49, 101 RVK

34.9M



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR

Falleg 2ja herbergja íbúð í fallegu og vel við höldnu húsi teiknuðu af Sigvalda Thordarsyni á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er 61,6 fm og henni fylgir 3 fm. geymsla á sömu hæð.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubókun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Bjarkarholt 8-20 - Mosfellsbæ - Nýjar íbúðir fyrir 50 ára og eldri. Íbúðirnar eru frá 2ja herbergja upp í glæsilegar þakíbúðir.

Hæðarbyggð – Garðabæ. Einbýlishús á stórrí hornlóð.



- 301,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum sem stendur á 1.757,0 fm. gróinni og skjólsælli lóð við Hæðarbyggð 1 í Garðabæ. Ósambýkt 2ja herbergja aukaíbúð er í hluta neðri hæðar hússins. Tvöfaldur 51,0 fm. innbyggður bílskúr.
- Stórar svalir sem snúa til vesturs og norðurs. Húsið er mikið upprunalegt hið innra og auk þess er kominn tími á viðhaldsframkvæmdir að utan.
- Á aðalhæð hússins eru stórar stofur, arin- og setustofa auk borðstofu. Fimm herbergi. Eldhús með eldri innréttingu.
- Lóðin er með tyríðri flöt, fallegum trjágróðri, hellulögd verönd til suðurs á baklóð og malarplan við bílskúr vestanmegin við húsið.

Verð 94,9 millj.

Stuðlaborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi



- Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum. Stærðir frá 58-254 fm.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist. Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efnisvali og frágangi. Þýskar gylltar álklaðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loft-ræsting skapa góða hljóðvist. Gólfsíðir gluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni.
- Hin margverðlaunaða og heimsþekkt danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.
- Byggingaraðili er IÁV hf. sem er eitt stærsta, elsta og öflugasta verktafyrirtæki landsins.

Grettisgata 77. 4ra herbergja íbúð – laus strax.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- 86,2 fm. íbúð á 1. hæð að meðtöldum tveimur geymslum við Grettisgötu. Gengið er upp hálfá hæð.
 - Búíð er að endurnýja m.a. glugga og gler á suðurhlíð. Gólfefni eru endurnýjuð að mestu. Einnig er búíð að endurnýja hluta af innréttingu í eldhúsi, tæki og borðplötum. Ný innrétting er á baði. Stofa með glugga til suðurs.
 - Útigeymsla er endurnýjuð. Snyrtileg sameign. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 43,9 millj.

Baldursgata 22 – 3ja herbergja íbúð – laus fljótlega



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45**
- Falleg 58,9 fm. íbúð á 2. hæð með svölum til suðvesturs á þessum eftirsóttá stað í miðborginni.
 - Eignin var öll endurnýjuð hið innra fyrir um 10 árum síðan og er í góðu ástandi. Árin 2015 og 2016 var húsið allt viðgert að utan og málað. Stígahús var teppalagt og málað árið 2014 og er afar snyrtilegt.
 - Stofa er rúmgóð með gluggum til suðvesturs. Eldhús með hvítum snyrtilegri innréttingu. Rúmgóð herbergi. Svalir til suðvesturs út af minna herberginu.

Verð 39,9 millj.

Hringbraut 109. 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr.



- Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45**
- Virkilega falleg 71,0 fm. íbúð auk sér geymslu og 23,0 fm. bílskúr í nýlega steinuðu húsi við Hringbraut. Húsið lítur vel út að utan sem innan.
 - Íbúðin hefur verið endurnýjuð á afar smekklegan hátt, m.a. hefur eldhús, baðherberg og gólfefni verið endurnýjað sem og rafmagnslagnir.
 - Tvö herbergi með stórum gluggum. Svalir út af öðru herberginu til suðurs. Þvottaaðstaða í íbúð. Rúmgóð og björt stofa með stórum gluggum.

Verð 41,9 millj.

Brekkubyggð 17 – Garðabæ. 3ja herbergja efri sérhæð.



- Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45**
- Virkilega falleg og björt 92,3 fm. 3ja herbergja efri sérhæð við Brekkubyggð með verönd til suðurs og frábæru útsýni yfir borgina, að Snæfellsjökli, Bláfjöllum og víðar.
 - Íbúðin er þó nokkuð endurnýjuð. Innrétting og tæki í eldhúsi eru nýleg og parket á íbúðinni er nýlegt. Íbúðin er nýmáluð að innan.
 - Stór stofa með gluggum til norðurs og austurs og einstöku útsýni yfir borgina. Opið eldhús við stofu. Tvöfaldur isskápur í eldhúsi og uppþvottavél fylgja með eigninni.

Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 48,9 millj.

Kambasel 54. 3ja - 4ra herbergja íbúð á efstu hæð.



- Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Góð 102,1 fm. 3ja - 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, efstu, að meðtöldri sér geymslu við Kambasel. Húsið var allt sprunguviðgert og málað árið 2018 og þak yfirfarið sama ár.
 - Stofa/borðstofa með útgengi á svalir til austurs. Tvö herbergi auk þess sem eitt herbergi hefur verið útbúið í hluta stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar.
 - Búíð er að endurnýja innréttingu og tæki í eldhúsi, baðherbergi og gólfefni að hluta.

Staðsetning eignarinnar er mjög góð þaðan sem stutt er í skóla og leikskóla.

Verð 41,9 millj.

Framnesvegur 17. 3ja herbergja risíbúð – laus fljótlega.



- Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð í risi í þrjúbýlishúsi við Framnesveg. Eignin er skráð 57,3 fm. að stærð en gólfplötur hennar er þó nokkuð mikið meiri, eða í kringum 70,0 fm.
 - Íbúðin var endurnýjuð hið innra árið 2006, m.a. innrétting í eldhúsi, baðherbergi o.fl. og er í góðu ástandi. Raflagnir og rafmagnstafu voru endurnýjuð á sama tíma.
 - Eldhús með frábæru útsýni út á sjóinn og að Snæfellsjökli. Stofa, björt og rúmgóð. Geymslur er yfir íbúðinni.
 - Lóðin snýr til suðurs, ræktað og sameiginleg.

Verð 37,5 millj.

Skipholt 53. 3ja herbergja íbúð með svölum til vesturs.



- Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Falleg 89,1 fm. íbúð á 3. hæð að meðtöldum sér geymslu í góðu fjölbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík.
 - Stofa rúmar vel setustofu og borðstofu og er með góðum gluggum til vesturs og útgengi á svalir til vesturs.
 - Eldhús með gluggum til norðurs/austurs og góðum borðkrók. Tvö herbergi. Baðherbergi endurnýjað að hluta.
 - Húsið var allt tekið í gegn að utan fyrir um 7 árum síðan þar sem múrviðgerðir fóru fram, húsið málað og skipt var um glugga á austurhlíð hússins.

Verð 39,9 millj.

Hamraborg 32 – Kópavogur. 3ja herbergja íbúð – laus strax.



- Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 18.15 – 18.45**
- 3ja herbergja 69,9 fm. íbúð á 5. hæð með svölum til suðurs í góðu lyftuhúsi við Hamraborg í Kópavogi. Sér geymsla er í kjallara og sameiginleg staði í bílageymslu.
 - Svalir snúa til suðurs og með útgengi úr hjónaherbergi sem er með nýjum skápum. Útsýnis nýtur að Öskuhlíð, Esjunni og víðar.
 - Húsið var allt múrviðgert og málað árið 2018. Skipt var um gler í glugga í stofu. Nýr myndavéladyrasími í húsinu og eldvarnarhurð inn í íbúð.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 34,5 millj.



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



SELBREKKA 32 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS



Fallegt, vel staðsett og mikið endurnýjað raðhús í rólegu og vinsælu hverfi við Selbrekku í Kópavogi. Frábært útsýni yfir borg og til fjalla í norðri en jafnframt einstakt skjól til suðurs. Eignin er rúm 260 fm (skráð 239,9 fm skv. FMR). Innréttingar eru vandaðar og sérsníðaðar, endurnýjaðar á seinustu árum. Opnun efri hæðar með miklum gluggum og vandaðri rennihurð tengir innrymið við sælureit garðsins og mikla verönd með heitum potti.

Opið hús mánudaginn 8. júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45

Nánari uppl. Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg.fs. 864 5461, guðlaugur@eignamidlun.is

SJAFNARBRUNNUR 11-19 113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



230.5 fm 5 herbergja mið raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með tilbúnni lóð og tilbúð til innréttingar að innan. V. 69,9 m

Opið hús mánudaginn 8. júlí milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is, Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

SÓLEYJARGATA 23 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



151,1 fm björt og falleg 5 herbergja efri sérhæð með sérinngangi á eftirsóttum stað í Þingholtunum. Þrjú svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Aukin loft hæð í íbúðinni. Húsið teiknaði Einar Sveinsson arkitekt. Draumastaðsetning við Hljómskálagarðinn. V. 69,9 m

Opið hús þriðjudaginn 9. júlí milli kl. 18:30 og 19:00

Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

BÁRUGATA 7 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

110,1 fm einstaklega falleg og björt 4-5 herbergja uppgerð efri sérhæð í tvílyftu steinhúsi á falllegum stað í gamla Vesturbænum. V. 63,9 m

Opið hús fimmtudaginn 11. júlí milli kl. 18:30 og kl. 19:00

Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

ÁLFHEIMAR 46 104 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

111,4 fm 4 herb. íbúð á 4. hæð í fjölbýli. Nýtt badherbergi, endurnýjað eldhús, nýtt gólfum, nýjar raflagnir og fl. Gott útsýni. Góð sameign. Húsið teiknaði Sigvaldi Thordarson. V. 47,9 m

Opið hús mánudaginn 8. júlí milli kl. 17:00 og kl. 17:30

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

FLÓKAGATA 60 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg 126 fm 5 herbergja efri sérhæð í fjörbýlishúsi. Sérbilastæði austan megin við húsið og bílskúsréttur. Skjól góður suðurgarður bakatal við húsið (neðan götu). V. 62,2 m

Opið hús þriðjudaginn 9. júlí milli kl. 17:30 og kl. 18:00

Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

SÓLTÚN 7 105 REYKJAVÍK



BÓKIB SKOÐUN

Glæsileg 102,7 fm 3 herb. íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Suðursvalir. Sérþvottahús og geymsla innan íbúðarinnar. Innangengt í bílageymslu. V. 56,9 m

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882,

thorarinn@eignamidlun.is, Sverrir Kristinnsson, lg.fs. 861 8514

BOÐAGRANDI 6 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Björt 96,6 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Tvö svefnherbergi, stór stofa, rúmgott eldhús, góðar svalir. Þvottastaða í íbúðinni. Mjög góð staðsetning. V. 47,9 m

Opið hús þriðjudaginn 9. júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45

Nánari uppl. Herdis Valb. Hölludóttir lg.fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

HÆÐARGARÐUR 35 108 REYKJAVÍK



BÓKIB SKOÐUN

Falleg og björt 2ja herbergja 89,7 fm íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi við Hæðargarð í Reykjavík. Staði í bílageymslu fylgir í búðinni. Íbúðin er ætluð fólki 63 eða eldri. Í húsinu er rekin þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara. V. 49,5 fm

Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinnsson lg.fs. s. 824 9098,

hilmar@eignamidlun.is

JÖKLASEL 29 109 REYKJAVÍK



BÓKIB SKOÐUN

174,5 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. V. 69,9 m

Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110,

hrafnhildur@eignamidlun.is

BERJARIMI 34 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

109,5 fm 4 herbergja íbúð með auka herbergi í risi ásamt staði í opinni bílageymslu. V. 47,9 m

Opið hús þriðjudaginn 9. júlí milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

60
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Guðbjörg
Matthíasdóttir
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 588 9090



Ármann Þór
Gunnarsson
Löggitur
fasteignasali
s. 847 7000



Hrafnhildur
Björk
Baldursdóttir
Löggitur
fasteignasali
s. 862 1110



Hreiðar Levý
Guðmundsson
Löggitur
fasteignasali
s. 661 6021



Herdís Valb.
Hölludóttir
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 694 6166



Jenný Sandra
Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H.
Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún
Waltersdóttir
Móttökuritari



Sesselja K.
Sigurðardóttir
Skjalavinnsla/
auglýsingar

FUNAFOLD 47 113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

183,0 fm falllegt og vel við haldið einbýlishús á einni hæð ásamt frístæðum bílskúr í Grafarvogi. Eignin hefur töluvert verið endurnýjuð síðustu ár, eins og eldhús, forstofa og ný gestasnyrtng. Stór og snyrtileg lóð með hitalögn í stétt. Næg bílastæði eru á lóð. **V. 81,5m**
Opið hús þriðjudaginn 9. júlí milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

KVISTHAGI 12 107 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



Einbýlishús með aukaíbúð, bílskúr og sundlaug, samtals 427 fm. Húsið er teiknað af Einari Sveinssyni arkitekt og stendur á 1022,0 fm lóð. Glæsileg eign með tveimur stofum, bókaherbergi, fjórum svefnherbergjum og vinnuherbergi. Auk þess er 3ja herbergja íbúð í kjallara.
Nánari uppl. Sverrir Kristinsson lg.fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is

ARNARTANGI 80 270 MOSFELLSBÆR



OPIÐ HÚS

Gott einbýli á einni hæð með bílskúr, samtals 174,2 fm. Falllegur og gróinn garður. Húsið stendur við rólega götu í grónu hverfi.
V. 73,5m
Opið hús þriðjudaginn 9. júlí milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

BREKKUGATA 22 OG 24 210 GARÐABÆR



BÓKIÐ SKOÐUN

200 fm sérbyli í rólegum botnlanga í hjarta Grafarvogs. Húsið er 4-6 herbergja parhús í barnvænu hverfi. **V. 59,9m**
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAGINN 10. JÚLÍ KL. 17.00 - 17.30

Höfðatorg



OPIÐ HÚS

BRÍETARTÚN 9-11 / 105 REYKJAVÍK

Innri hönnun íbúðanna skapar hlýtt og notalegt umhverfi. Íbúðirnar eru bjartar með stórum gluggum, ljósum veggjum og gólfhita sem veitir góðan yl á köldum dögum.
Stærð íbúða er frá 59 - 240 fm.

Dæmi

2ja herb. verð frá 41,9 m./frá 59,7 fm
3ja herb. verð frá 58,9 m./frá 97,7 fm
4ra herb. verð frá 75,9 m./frá 130,4 fm

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
löggitur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



Þórarinn Friðgeirsson
löggitur fasteignasali
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882



OPIÐ HÚS
MÁNUDAGINN 8. JÚLÍ, KL. 17.00 - 17.45

Garðabær - Lyngás 1

BJARTAR OG NÚTÍMALEGAR ÍBÚÐIR MEÐ HAGNÝTU SKIPULAGI



OPIÐ HÚS

NÝJAR ÍBÚÐIR Í SÖLU MIÐSVÆÐIS Í GARÐABÆ

Hagkvæmar 3ja og 4ra herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu. Íbúðirnar eru miðsvæðis í Garðabæ, í göngufæri frá skólum, sundlaug, íþróttasvæði og verslun. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Verð frá 35,9 m.
2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir

Afhending sumar 2019

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
löggitur fasteignasali
hrafnhildur@eignamidlun.is
Sími 862 1110



Herdís Valb. Hölludóttir
löggitur fasteignasali
herdis@eignamidlun.is
Sími 694 6166



Hilmar Þór Hafsteinsson
löggitur fasteignasali
hilmar@eignamidlun.is
Sími 824 9098





Vesturvallagata 2

101 Reykjavík

Einbýli á einstökum stað í vesturluta miðbæjar. Á þremur hæðum ca 150 fm að grunnfleti. Bæta má við húsið skv deiliskipulagi og fjölgja íbúðum um eina Frábær fjárfesting í miðbæ Reykjavíkur

Opið hús
mánudaginn 8. júlí
kl. 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hagamelur 12

107 Reykjavík

Endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á besta stað. Vatns og raflagnir endurnýjaðar. Gólfhiti og nýjar flísar. Eldhús með nýrri innréttingu og tækjum. Baðherbergi endurnýjað og með tengi fyrir þvottavél. Gott svefnherbergi og geymsla innan íbúðar. **Laus strax**

Verð: **36,9 millj.**

Opið hús
mánudaginn 8. júlí
kl. 16:30 - 17:00

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Fremristekkur 3

109 Reykjavík

Glæsilegt 177,8 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr 2 stofur og 3-4 svefnherbergi, sjónvarpshol, eldhús, þvottahús og búr 2 snyrtingar. Fallegur gróinn garður og frábært útsýni til Esjunnar og yfir borgina

Verð: **82,9 millj.**

Opið hús
þriðjudaginn 9. júlí
kl. 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar:

s. 616 1313 Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Rekagrandi 8

107 Reykjavík

Frábærlega skipulögð 100 fm, 4ra herbergja Nýlegt eldhús og baðherbergi Vönduð tæki og innréttingar Tvennar svalir

Verð: **53,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Hólmgarður 51

108 Reykjavík

Björt og falleg, mikið endurnýjuð 164,6 fm íbúð við Hólmgarð 51 í Reykjavík Rúmgóð efri hæð og rishæð með stórum gluggum á kvistum Paksvallir með miklu útsýni Góð staðsetning - Stutt í alla þjónustu

Verð: **69,9 millj.**

Opið hús
miðvikud. 10. júlí
kl. 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar:

s. 616 1313 Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Miklabraut 54

105 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð á 2. hæð 136,2 fm 5 herbergja Miðsvæðis þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu

Verð: **59,0 millj.**

Opið hús
þriðjudaginn 9. júlí
kl. 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Kornakur 3

210 Garðabær

Vandað og vel skipulagt einbýli með mikilli lofthæð á frábærum stað í Akrahverfinu í Garðabæ þar sem stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla Húsið er samtals um 400 ferm, staðsteypt með stórum bílskúr og kjallara sem nýta má á margan hátt og jafnvel breyta í íbúð

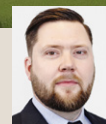
Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali



Gefjunnarbrunnur 16

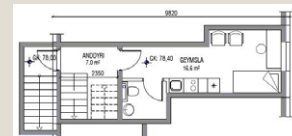
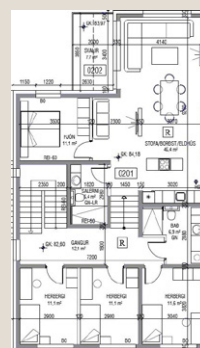
113 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Í byggingu tvíbýlishús, tvær sér hæðir + kjallari Efri hæð 193 fm 5 herb + möguleg studioíbúð. Gott innra skipulag, mikil lofthæð. Neðri hæð er vel góð 86 fm 3ja - 4ra herb íbúð Sér afnotaréttur. Sér inngangur fyrir báðar hæðir

Húsið afhendist fullbúið án gólfefna, klætt og einangrað að utan.



Bogatún 34

850 Hella

Mjög vel skipulagt raðhús með innbyggðum bílskúr Eftirsóttur staður í jafri byggðar á hellsu Góð opin alrými, fint eldhús og tv-hol Tvö svefnherb., baðherbergi og þvottahús Góð verönd, innkeyrsla hellulögð Eignin getur verið laus fljótlega

Verð: **34,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Gaddstaðir

851 Hella

Tvær samsíða lóðir um 3 km austan við Hellsu Um er að ræða lóðir í nýju og spennandi íbúðar og frístundasvæði á Gaddastöðum. Lóðirnar eru um 7.500 fm, komin er rotþró búið að leggja vatn og rafmagn að byggingarreit Seljast stakar eða saman, skipti skoðuð

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Stangarbraut 19

801 Selfoss

137 fm heilsárshús með gólfhita á steyptri plötu Eignin skiptist í anddyri, rúmgóða stofu og eldhús, fjögur rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með sturtuklefa - Geymslu og þvottahús Sólfallur allan hringinn í kringum húsið Heitt vatn er í húsinu og rafmagn

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Sólvallagata 7A

101 Reykjavík

Einstaklega heillandi 196,3 fm parhús með aukaíbúð Á besta stað í 101 í gamla vesturbænum. Frábær staðsetning við eina fallegustu götu borgarinnar. Mikil lofthæð og upprunalegur stíll. Fallegur gróinn suðurgarður með vistarhúsi. Viðarsvalir með tröppum niður í garð. Samtals fimm svefnherbergi, þrjár stofur og tvö baðherbergi

Verð: **94,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Hvassaleiti 95

103 Reykjavík

Fallegt fjölskylduhús á vinsælum stað miðsvæðis. Aukaíbúð með séringangi í kjallara. Björt stofa með stórum gluggum og nýlegu parketi. Eignin er ca 265 fm að stærð á þremur hæðum. Hægt að vera með 6 svefnherbergi. Bílskúr og undir honum rými sem nýtist sem studio. Laus til afhendingar fljótlega.

Verð: **89,7 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Kirjusandur

Stuðlaborg

105 Reykjavík

Nýjar vandaðar 2ja til 5 herbergja lúxusíbúðir á einstökum útsýnisstað í nýju húsi við Kirkjusand, nálægt miðborg Reykjavíkur eru komnar í sölu. **Stuðlaborg** er 77 íbúða bygging í 5 stigagöngum og verður eitt vandaðasta íbúðarhúsið í hverfinu. Innréttingar og tæki af viðurkenndum og vönduðum gerðum Gólfhitakerfi - loftræst inn og út - aðgengi að bílageymslu. Afhending: Janúar 2020. **Byggingaraðili er ÍAV hf.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Ásvallagata 69

101 Reykjavík

Falleg og mjög mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á miðhæð í litlu fjórþýli á þessum eftirsóttu stað. Búið er að endurnýja eldhús, baðherbergi, hurðir, gólfefni, raf og pípuþagnir ofl. Sérningangur og getur íbúðin verið laus strax.

Verð: **38,9 millj.**

Opið hús þriðjudaginn 9. júlí kl. 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Álalind 1-3

201 Kópavogur

Einungis 4 íbúðir eftir
Fullbúnar 4ra herbergja með gólfefnum
Tilbúin til afhendingar
Traustur verktafi

Verð: **58,5 millj.**

Opið hús þriðjudaginn 9. júlí kl. 17:00 - 17:45

Nánari upplýsingar: **s. 822 2307 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Porragata 7

101 Reykjavík

Stórglæsileg íbúð með sjávarútsýni á 2. hæð að Porragötu 7, ásamt bílskúr 2 svefnherb. og stórar samliggjandi stofur. Fjögurra hæða lyftuhús fyrir 63 ára og eldri með húsverði. Sólríkar svalir mót suðri, yfirbyggðar að hálfu. Veislusalur í sameign.

Verð: **73,9 millj.**

Opið hús þriðjudaginn 9. júlí kl. 18:00 - 18:30

Nánari upplýsingar: **Fríðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala **s. 616 1313 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Hraunbær 103

110 Reykjavík

VAR AÐ KOMA Í SÖLU

Glæsilegar íbúðir fyrir +60 ára

- Útsýnisíbúðir
- Vandaðir verktafi
- Aðgengi að þjónustu og félagsmiðstöð hjá Reykjavíkurborg í Hraunbæ 105
- Afhending október árið 2020

Verð frá **kr. 42,5 milljónir**

Nánari upplýsingar veita:



Jörunn Skúladóttir
Lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 697 9500
svan@miklaborg.is



Fríðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
Lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Axel Axelsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Þórhallur Biering
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 8252
thorhallurb@miklaborg.is



Sólheimar 25

104 Reykjavík

Fallegt og björt 3ja herb 88,1 fm útsýnisíbúð á 5. hæð í mjög góðu lyftuhúsi Suðursvalir, sérlega góð og snyrtileg sameign í góðri umsjón Tvennar svalir Íbúðin er laus ekki síðar en 15 ágúst

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



Reykjamelur 7

270 Mosfellsbær

Nýtt 151 fm parhús á einni hæð í byggingu Gríðarlega vel skipulögð hús í rólegu umhverfi

Verð: **63,9 millj.**

Gott opið stofu og eldhúsrými með góðri lofthæð 3 svefnherbergi, baðherbergi og sér þvottahús Húsin afhendist skv. skilalýsingu tilbúið til innréttinga

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Skógarvegur 14

103 Reykjavík

Glæsileg 161 fm íbúð Stæði í lokaðri bílgæmslu Stór stofa með opnu eldhúsi Hjónaherbergi m sér bað- og fataherbergi Þrjú svefnherbergi alls Vandaðar HTH innréttingar og tæki Fallegt fjölþýli með lyftu og snyrtilegri sameign

Verð: **83,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Bárugata 7

101 Reykjavík

Glæsileg 4-5 herbergja 110 fm hæð Tvílyft steinhús á frábærum stað í 101 Mikil lofthæð og suðaustur svalir Fallega endurnýjað eftir hönnun Rutar Káradóttur Skápaherbergi inn af hjónaherbergi Fallegur garður og reisulegt hús Stór sameign í kjallara

Verð: **63,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Miðstræti 3

101 Reykjavík

Miðstræti 3 - tvær eignir á tveimur fastanúmerum mikið endurnýjað 145,2 fermetra einbýlishús, kjallari, hæð og ris, á vinsælum stað í miðborginni Húsið stendur á 190,7 fermetra afgirtri lóð með verönd, heitum potti og rúmgóðu einkabílastæði

Verð: **83,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



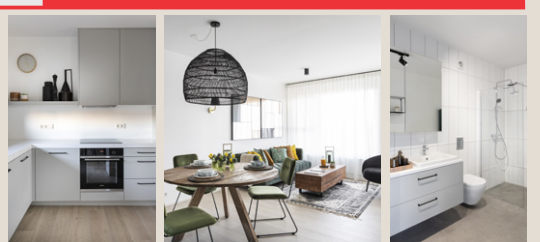
Dalsbraut 26-28-30

260 Reykjanesbæ

Um er að ræða þrjú og fjögurra herbergja vel skipulagðar íbúðir í þremur litlum fjölþýlishúsum. Hvert hús er tveggja hæða með 11 íbúðum og stærð íbúða er frá 74,3 fm til 108,2 fm. Með íbúðum á 1. hæð fylgir stór séreignagarður sem heimilt er að girða af samkvæmt teikningu. Húsin standa á stórrí lóð, með fjölda bílastæða

Opið hús þriðjudaginn 9. júlí kl. 17:00 - 17:30

Verð frá: **29,9 millj.**



Nánari upplýsingar: **Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Reynimelur 28

107 Reykjavík

Björt og falleg 65 fm 2ja herb. Sérningangur Vel viðhaldið hús og nýlegt baðherbergi Frábær staðsetning

Verð: **34,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 822 2307 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Holtsbúð 101

210 Garðabær

Rúmlega 190 fm einbýlishús 3-4 svefnherbergi, snyrting Baðherbergi, eldhús endurnýjað Þvottahús, rúmgóður bílskúr Útsýni er frá húsinu

Verð: **78,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Vindakór

203 Kópavogur

Frábær rúmgóð fjölskylduíbúð á 2. hæð 129 fm ásamt stæði í lokaðri bílgæmslu Þrjú svefnherbergi Fallegt alrými með opnu eldhúsi, miklu skáplássu Þvottahús innan íbúðar Sérgeymsla í sameign

Verð: **57,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099



Garðar Hólm Fasteignasali
899 8811

Bakkasel 10 109 Reykjavík **79.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. júlí kl. 17:30-18:00
Stærð: 279,2 m²

Fallegt og vel við haldið raðhús með auka íbúð og bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum ásamt kjallara með útgengi í bakgarðinn. Aðal íbúðar hlutinn skiptist í forstofu, 3 herbergi, gestasnyrtungu, baðherbergi, stofu, eldhús með búrgeymslu innaf og þvottahúsi. Sérningangur er í kjallara með vel búinni 2-3ja herbergja íbúð. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Dalsel 34 109 Reykjavík **46.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. júlí kl.18:30 - 19:00
Stærð: 145,5 m²

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 5 herbergja íbúð á 2.hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Stofa er rúmgóð og björt, eldhús með góðri hvítri innréttingu og baðherbergi flisalagt með stórum sturtuklefa og góðri innréttingu, tengi fyrir þvottavél og þurrkara í innréttingu. 4 góð svefnherbergi, suð-austur svalir út frá svefnherbergisgangi. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Flúðasel 74 109 Reykjavík **43.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 9. júlí kl.17:00 - 17:30
Stærð: 108,1 m²

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð í klæddu húsi auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, rúmgóða stofu með útgengi á v-svalir, eldhús með vandaðri hvítri innréttingu og granít borþplötum, flisalagt baðherbergi með stórum flisalögðum sturtuklefa, hvít innrétting með granít borþplötu. Svefnherbergi eru 3, parket á gólfum. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Æsufell 4 111 Reykjavík **37.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 9. júlí kl. 17:30 - 18:00
Stærð: 109,5 m²

Fallegt og mikið endurnýjuð 4ra herbergja útsýnisíbúð á 7.hæð ásamt bílskúr í klæddu lyftuhúsi með útsýni yfir borgina. Íbúðin skiptist í rúmgóða forstofu með stórum nýlegum fataskáp, eldhús með nýlegri hvítri innréttingu og vönduðum tækjum, 3 svefnherbergi, baðherbergi með nýlegri innréttingu og sturtuklefa, stofu og borðstofu. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Ennishvarf 15B 203 Kópavogi **62.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 9. júlí kl.18:30 - 19:00
Stærð: 145,8 m²

Mjög falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr í litlu fjölbýli. Íbúðin sem er björt og rúmgóð skiptist í forstofu, stofu, eldhús með vandaðri hvítri innréttingu, flisalagt baðherbergi og 3 mjög rúmgóð svefnherbergi. Vandað eikarparket á gólfum. Stór afgirtur sólpallur út frá stofu. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Jörfabakki 32 109 Reykjavík **38.500.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 10. júlí kl. 17:30 - 18:00
Stærð: 111,0 m²

Mjög góð 4-5 herbergja 111,0 fm endaíbúð á 2. Hæð í snyrtilegu fjölbýli. Eignin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, 4 svefnherbergi, eitt er staðsett í kjallara og eitt herbergi hefur verið opnað og er í dag nýtt sem sjónvarpsstofa, þvottahús er innan íbúðar og geymsla er í sameign. Mjög góð íbúð með mikla nýtingarmöguleika. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Álftamýri 8 108 Reykjavík **39.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 9. júlí kl.17:30 - 18:00
Stærð: 99,5 m²

Mjög góð 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð. Stofa er rúmgóð og björt, eldhús með hvítri innréttingu, flisalagt baðherbergi og 3 góð svefnherbergi. Suð-austur svalir úr borðstofu. Húsið litur vel út og sameign er snyrtileg. Mjög góð íbúð miðsvæðis í borginni. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Básendi 6 108 Reykjavík **83.900.000**

OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 11. júlí kl. 17:30-18:00
Stærð: 272,3 m²

Fallegt og reisulegt einbýlishús á 3 hæðum með auka íbúð á jarðhæð og stórum tvöföldum bílskúr. Hæðin skiptist í forstofu, stórar stofur og rúmgott eldhús. Á efri hæð eru 4 svefnherbergi og baðherbergi. Á jarðhæð er auka íbúð með sérningangi auk þvottahúss og geymslna. Aðkoma er mjög góð stórt bílappan og glæsilegur garður. Einstök staðsetning. **Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Hrafnhólar 2 111 Reykjavík **43.900.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 10. júlí kl.18:30 - 19:00
Stærð: 144,5 m²

Mjög góð 5 herbergja 144,5 fm útsýnisíbúð á 3. hæð, þar af bílskúr 25,6 fm. Íbúðin skiptist í forstofu með fataskáp, eldhús með hvítt og beiki innréttingu og góðum borðkrók, sjónvarpshol, stór stofa og borðstofa með útgengi á s-svalir 4 svefnherbergi, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél er á baðherbergi. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Strikið 1A,B og C 210 Garðabæ **53,8-94,6 millj**

NÝTT

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 10. júlí kl. 17.00-17.30
Herbergi: 2-3 Stærð: 84 - 180 m²

Sala er hafin á íbúðum fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu og vönduðu 42ja íbúða fjölbýlishúsi við Strikið 1 ABC í Sjalandshverfi í Garðabæ. Áhersla hefur verið lögð á að húsið sé eins viðhaldslítið og kostur er, en það er einangrað að utan og áklætt. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svólum, þakgördum eða timburveröndum með skjólgirðingum á jarðhæð. Stæði í upphitaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum þar sem gert er ráð fyrir að hægt sé að hlaða rafmagnsbíla. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum frá Birgisson. Innréttingar eru frá Axis, heimilistækni frá Ormsson, innihurðar frá Parka og hreinlætistækni frá Tengi. Þjónustusel Garðabæjar er staðsett handan götunnar í Jónshúsi fyrir eldri borgara Garðabæjar. Einnig er hjúkrunarheimilið Ísafold á Strikinu 3, sem mætti hugsa sem ákveðið öryggi í framtíðinni, varðandi ýmsilega þjónustu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Lundur 7-13 GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR - EINSTÖK STAÐSETNING

2 ÍBÚÐIR ÓSELDAR

HAFDU SAMBAND Í SÍMA 699 4610
Herbergi: 4 Stærð: 164,8-176,8 m²

Fjölbýlishúsin við Lund 7-13 eru 5 til 6 hæða lyftuhús og stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Um er 4ra herbergja íbúðir með vönduðum innréttingum frá Brúnás, AEG eldhústækni og blöndunartækni frá Tengi. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Húsin eru áklædd og eru því viðhaldslítil. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Naustavör 28-34 Sjávarútsýni **44,9-99,5 millj**

NÝTT

BÓKÍÐ SKOÐUN Í GSM 699 4610
Herbergi: 2-4

Naustavör 28-34 er í glæsilegu 44 íbúða fjölbýlishúsi í Bryggjuhverfinu í Kópavogi. Íbúðirnar eru frá 76.46 til 244.9 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum frá Ormsson. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svólum eða stórum timburveröndum. Stæði í upphitaðri bílageymslu fylgja flestum íbúðum **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Asparás 4 210 Garðabæ **49.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 9. júlí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 103,5 m²

Falleg, björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð með sérningangi á 2.hæð í litlu fjölbýli í Ásahverfi Garðabæjar.

Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu/borðstofu, eldhús tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla í íbúð. Einnig er sérgeymsla í sameign. Gólfefni eru flisar og parket.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrönn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmáður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960



Ragnar Aðst.maður Fasteignasali
844 6516



NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU NÚTÍMALEGT MIÐBORGARHVERFI

EFSTALEITI 19 – 27, LÁGALEITI 1-9

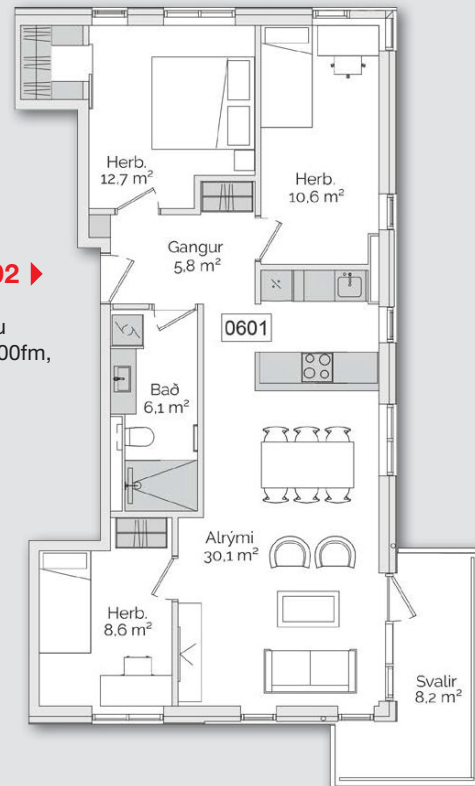


Verð frá kr. 28.400.000

Afhending fyrstu íbúða í maí 2019

OPIÐ HÚS ▶ mánudaginn 8. júlí kl. 17:00 - 19:00

í sýningarsal í Efstaleiti 27



EFSTALEITI 21 ÍBÚÐIR 601 OG 602 ▶

Glæsilegar íbúðir á efstu hæð! Hvor um sig um 100fm, 3ja til 4ra herbergja

Nánari upplýsingar hjá fasteignasölum!

- Fullbúnar íbúðir án gólfena fyrir utan votrymi* möguleiki að bæta gólfefnum við kaupverð
- Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum
- Íbúðar afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum.
- Deilibleiðþjónusta verður aðgengileg fyrir íbúa svæðisins.
- Sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna og falleg útivistarsvæði



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Lilja Fasteignasali
663 0464



Ragnar Aðst.maður Fasteignasali
844 6516



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Helgi Fasteignasali
780 2700

Straumsalir 9 201 Kópavogur 52.900.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 10. júlí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 105,3 m²

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð frá götu með sér inngangi á þessum effirsóttasta stað í Kópavogi. Húsið er við enda götunnar og göngustígur er við hlið hússins sem gengur til skóla og sundlaugar sem staðsett eru neðar í hverfinu. Gott útsýni til sjós í vesturi gefur eigninni sérstakan sjarma.

Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344



Erluás 2 221 Hafnarfjörður 37.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 9. júlí kl. 17:30 - 18:00

Herbergi: 2 Stærð: 73,3 m²

Glæsileg 2ja herbergja íbúð á annarri hæð með sér inngangi af svölum og stórbrotnu útsýni við Erluás 2 í Hafnarfirði. Staðsetning er mjög góð þar sem stutt er í alla helstu þjónustu svo sem skóla og leikskóla en þeir eru í örstuttu göngufæri. Um er að ræða afar vel skipulagða, bjarta og fallega íbúð með svölum og miklu útsýni til vesturs. Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344



Dísaborgir 4 112 Reykjavík 48.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 9. júlí kl. 18:45 - 19:15

Herbergi: 5 Stærð: 106,2 m²

Glæsileg 5 herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi. Smekklega innréttað íbúð í litlu fjölbýlishúsi með stórum suðurpalli. Staðsetning er mjög góð þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. Um er að ræða mjög fallega, vel skipulagða og sjarmerandi íbúð sem var hönnuð að innan af Rut Kára innanhúsarkitekt.

Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344



Holtsvegur 1 210 Garðabær 49,9-59,9



OPIÐ HÚS fimmtudaginn 8. júlí kl: 17:00-17:30

Herbergi: 2-3 Stærð: 87,5-100,7 m²

Um er að ræða tvær íbúðir á 5 hæð (efstu) í fallegu lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni er úr báðum eignum. Báðar eignir geta losnað fljótlega. **ÍBÚÐ 501:** Fallegu 87,5fm 2ja herb. íbúð með suður svölum. - Verð: 49,9 millj. **ÍBÚÐ 502:** Fallegu 100,7fm 3 herb. íbúð með stórum suður svölum. - Verð: 59,9 millj. Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700



Klyfjasel 4 109 Reykjavík 77.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 8. júlí kl. 18:30-19:00

Herbergi: 9 Stærð: 196,4 m² Bilskúr

ENDURNÝJAD 2008: Einstaklega fallegt og fjölskylduvænt einbýli á tveimur hæðum með 5 svefnherbergjum, opnu eldhúsi/stofu/borðstofu, baðherbergi og gestasnyrtingu og stórum og gróðursælum garði með palli og steypum potti á frábærum stað í Seljahverfinu. 28,2 fm. Bilskúr og pláss fyrir 3-4 bíla á staði fyrir utan húsið. Húsið er staðsett á miðri 826 fm. gróinni lóð á gróðursælum stað ofarlega í Seljahverfi. Bilskúrin stendur framarlega á lóðinni og við hlið hans er rými fyrir 3-4 bíla. Gengið er upp nokkrar tröppur af bilastæði að inngangi á hlið hússins. Þegar inn er komið tekur við forstofa með gestasnyrtingu á vinstri hönd og svefnherbergi á hægri hönd. Þá tekur við opið rými sem er eldhús/stofa/borðstofa. Hlynparket og flísar á gólfu. Útgent úr stofu út á pall með steypum potti. Undir stiga er geymsla. Á efri hæð eru 4 rúmgóð svefnherbergi og baðherbergi. Útgent út á austursvalir úr einu herbergjanna. Húsið var mjög smekklega endurnýjað að innan árið 2008, þ.e. eldhús, baðherbergi, gólfefni og hurðir.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889



Dalabyggð auglýsir eftir tilboðum í eignir Dalabyggðar að Laugum í Sælingsdal



Um er að ræða allar húseignir Dalabyggðar að Laugum í Sælingsdal. Eignirnar telja m.a. skóla/hótel, íþróttahús, sundlaug og íbúðarhúsnæði.

Undanfarin ár hefur verið rekið sumarhótel með 45 herbergjum á Laugum. Á veturna hafa verið starfræktar þar ungmenna- og tómstundabúðir. Laugar eru í fallegu umhverfi og stutt í náttúruperlur og sögustaði. Staðurinn býður upp á mikla möguleika s.s. fyrir ferðaþjónustu.

Eignirnar seljast í einu lagi. Gera skal aðgreint tilboð í einbýlishúsið Laugafell.

Tilboðum skal skila á netfangið dalir@dalir.is eða senda til Dalabyggðar, Miðbraut 11, 370 Búðardal fyrir 1. september næstkomandi.

Upplýsingar veita Eyjólfur I. Bjarnason oddviti oddviti@dalir.is og Kristján Sturluson sveitarstjóri sveitarstjori@dalir.is

ASBYRGI ehf Sími 568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.
 ÁBYRG FASTEIGNASALA – www.asbyrgi.is
 Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík
 Ingileifur Einarsson - Löggiltur fasteignasali.

HÖRÐALAND 18, Rvk.
OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.15 TIL 17.45



Til sölu á þessum eftirstótta stað í Fossvogi mjög vel skipulögð og vel með farin 4ra herb. 86 fm íbúð á efstu hæð. Íbúðin skiptist m.a. í 3 svefnherbergi, eldhús með borðkrók, endurnýjað flísalagt baðherbergi með sturtuklefa og rúmgóða stofu. Stórar suðursvalir. Stutt í skóla, alla þjónustu og útivistarsvæði í Fossvogsdal. Laus fjóltlega. **Verð kr. 46.0 millj.**

búmenn

Búseturéttir til sölu



Lóuland 1, 250 Garður

Til sölu er búseturéttur að Lóulandi 1, Garði. Eignin er parhúsi, 4ra herbergja með bílskúr. Íbúðin er 105,1 fm að stærð og bílskúrin 30,6 fm, samtals 135,7 fm.

Ásett verð búseturéttarins er kr 13.500.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1.júlí, er kr.179.982.



Víkurbraut 30

Til sölu er búseturéttur að Víkurbraut 30, íb.207 á Höfn. Eignin er í fjölbýlishúsi og er 2 herbergja, 81,3 fm að stærð.

Ásett verð búseturéttarins er kr.6.300.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1.júlí, er kr.116.450.

Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og hólæsagjöld, rekstur húsfélags, tryggingar, viðhaldssjóður og þjónustugjald.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða ofanverðar eignir og/eða gera tilboð í búseturéttinn, vinsamlegast hafið samband við skrifstofu Búmannanna í síma 552 5644 eða í gegnum netfangið bumenn@bumenn.is.

Tilboðsfrestur fyrir ofanverðar eignir er til 19. júlí nk. Tilboðseyðublað er hægt að nálgast á heimasíðu Búmannanna; www.bumenn.is



Kvisthagi 12



Stórglæsilegt einbýlishús í vesturbæ Reykjavíkur á 3 hæðum með aukabúð á jarðhæð. 3 samliggjandi stofur. 5 - 6 svefnherbergi. Arin og innisundlaug ásamt bílskúr. Samtals 427 fm. Fallegur gróinn garður. **Leitið upplýsinga.**

MIKLABORG



Þórhallur Biering Guðjónsson
 Löggiltur fasteignasali,
 viðskiptafræðingur MBA
 thorhallurb@miklaborg.is
 s. 896-8232



Friðrik P. Stefánsson
 Hdl og aðstoðarmaður
 fasteignasala
 fridrik@miklaborg.is
 s. 616 1313

RÁÐGJÖF
 RÁÐNINGAR
 RANNSÓKNIR

intellecta

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • intellecta.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
íþróttafraeðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965
Anna Ólafía Guðnadóttir
íslenskufraeðingur

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögg. og í
löggildingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044
Einar Marteinnsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132
Bjarklind Þór
löggildingarnemi
bjarklind@fold.is / 690-5123

Dynjandisvegur nálægt Skálholti, HEILSÁRSHÚS.



Dynjandisvegur 23: Rúmlega 100 fm. nýlegt heilsárhús á frábærum stað við Dynjandisveg, nálægt Skálholti og Reykholti í Bláskógabyggð. Í húsinu eru þrjú góð svefnherbergi auk óskræðs svefnrýmis í risi. Hitaveita og heitur pottur. **Verð 37,5 millj.** **Hafið samband við sölumenn og bókið skoðun.**

Sumarhús VIÐ GALTALÆK.



Ca. 90 fm. fallett sumarhús á frábærum stað við Galtalæk með útsýni til Heklu. Um 100 fm pallur er í kringum bústaðinn. Eldhús er með nýlegri og fallettri innréttingu. Þrjú svefnherbergi. Stofa með kamínu og útgengt á pallinn sem er með mjög vonduðum heitum potti. Gróðurhús á lóð. **Verð 24,9 millj.**

Sumarhús við Þingvallavatn. EINSTÖK STAÐSETNING.



Samtals 76 fm. fallett sumarhús með gestahúsi á fallegum stað við Efristíg í Þjóðgarðinum á Þingvöllum. Frábært útsýni yfir vatnið. Stór lóð. Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúru paradís. **Verð 16,5 millj.** **Nánari upplýsingar á skrifstofu Foldar.**

Kjarvalströð Hellnum-Snæfellsnesi, HEILSÁRSHÚS.



Vandað og vel skipulagt nýlegt hús á Hellnum, Snæfellsnesi. Á neðri hæð eru forstofa, stofa, borðstofa, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og sjónvarpshol. **Verð 26,9 millj.** **Nánari upplýsingar hjá sölumönnum Foldar.**

Sumarhús BORGARFIRÐI,



Kálfhólabyggð 12a. Ca. 54 fm. góður bústaður nálægt Valbjarnarvöllum, Gljúfurá og Svignaskarði. Tvö svefnherbergi. Hagstæður lóðarleigusamningur til 50 ára. Góður bústaður á góðum stað í Borgarfirði. **Verð 13,9 millj.**

Skólastígur 28, 340 Stykkishólmur. TVÆR SAMÞYKKTAR ÍBÚÐIR. GOTT VERÐ!



Hús á frábærum útsýnisstað í Stykkishólmi. Öll húseignin sem skiptist í dag í tvær 3ja herbergja íbúðir með séringangi: íbúðin niðri er 92,7 fm, íbúðin uppi 87,6 fm og bílskúrinn 24 fm, samtals 204,3 fm. Parket og flísar á gólfum. Góð staðsetning og mikið útsýni. **Pantið tíma fyrir skoðun. Verð 39,9 millj.**

Sumarhúsin seljast á Fold



Við erum
Félag
fasteigna
sala

Sjáðu alla 270 félagsmenn okkar inni á ff.is eða fasteignir.is



FÉLAG FASTEIGNASALA
Stofnað 1983

Ögurharf 4
Kópavogur
Glæsilegt atvinnuhúsnæði

Stærð: 278,6 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 2007
Fasteignamat: 50.500.000



Bókið skoðun hjá sölumanni.

Verð: 95.000.000



Glæsilegt atvinnu/lagerhúsnæði á frábærum stað.

Rýmið skiptist í skrifstofu, opinn sal með opnum skrifstofum, vönduðu eldhúsi, baðherbergi með sturtu, þvottahúsi er inn af baðherbergi.
Lager með innkeyrsluhúró, góð bílastæði á lóð.
Þetta er húsnæði sem getur nýst undir ýmskonar rekstur.
Góð aðkoma og stutt í alla þjónustu.

Guðmundur
Lögg. fasteignasali
898-5115
gudmundur@remax.is



Ennishvarf 11
Kópavogi
Glæsilegt fjölskylduhús

Stærð: 311,8 fm
Fjöldi herbergja: 7
Byggingarár: 2005
Fasteignamat: 109.350.000
Bílskúr: Já



Opið Hús

Opið hús þri 9 júl kl 18:30-19:00

Verð: 128.000.000



Neðri hæð: Glæsilegt eldhús með eyju sem er opið inn í borðstofu og stofu, tvöföld hurð út á suður pall úr borðstofu. Í stofu er fallegur arinn, einnig er útgengi úr stofu í suður garð. Tvö svefnherbergi eru á hæðinni, þar af annað inn af stofu sem er nýtt sem heimaskrifstofa í dag. Forstofa með fataherbergi inn af, baðherbergi með sturtu og útgengi í garð, innangengt í stóran bílskúr frá forstofu (gufubað innst í bílskúr).

Efri hæð: Stórt alrými/sjónvarpshol með útgengi á góðar suðursvalir, hjónaherbergi með fataherbergi og suðursvolum. Tvö rúmgóð barnaherbergi, stórt baðherbergi með sturtu og baðkari, þvottahúsi er innaf baðherbergi.
Afgirtur garður með stórum palli, grasflöt, heitum potti, stór hellulögð innkeyrsla sem rúmar nokkra bíla.

Gunnar Sverrir
Lögg. fasteignasali
8622001
gunnar@remax.is



Guðmundur
Lögg. fasteignasali
898-5115
gudmundur@remax.is



RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is

Grandagarður 1
Reykjavík
Gamla höfnin

Stærð: 226 fm
Fjöldi herbergja: 6
Byggingarár: 1972
Fasteignamat: 63.700.000
Bílskúr: Já



Bókið skoðun hjá sölumönnum.

Verð: 89.900.000



Gott verslunar/skrifstofuhúsnæði við gömlu höfnina í 101 Reykjavík.

Húsnæðið er verslunar / þjónustu húsnæði byggt 1972 og er skv. fmr. skráð 226 fm. Gamla hafnar svæðið hefur verið í mikilli uppbyggingu síðustu ár og er þar mikið af verslunum og veitingastöðum í bland við sjávarútvegsfyrirtæki sem skapa fjölbreytt og skemmtilegt umhverfi, enda er svæðið vinsælt bæði hjá Íslendingum og ferðamönnum.

Eignin er á 2 hæðum og skiptist í verslunar/þjónusturými á fyrstu hæð og verslunar/þjónusturými á annari hæð
Fyrstu hæð skiptist í verslu og verkstæði (hægt að opna og nýta allt sem eitt rými) og salerni (útgengi á baklóð).

Gunnar Sverrir
Lögg. fasteignasali
8622001
gunnar@remax.is



Guðmundur
Lögg. fasteignasali
898-5115
gudmundur@remax.is



RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is

Erluhraun 6
Hafnarfjörður
Einbýlishús á góðum stað.

Stærð: 187,3 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 1962
Fasteignamat: 66.450.000
Bílskúr: Já



Opið Hús

Opið hús þri 9 júl kl 17:00-17:30

Verð: 86.000.000



Einbýlishús á 2 hæðum með skjólgóðum garði.

Efri hæð: Opið rými sem skiptist í stofu/borðstofu og sjónvarpsstofu með útgengi á stóran pall, eldhús með stórum innréttingu og borðkrók, forstofa, hjónaherbergi með góðum skápum og útgengi á pall, tvö barnaherbergi, (búð er að koma fyrir þvottaaðstöðu á svefnherbergisgangi).

Neðri hæð: Þvottaaðstaða (gert ráð fyrir sturtu), geymsla og stór bílskúr. Einfalt væri að útbúa sér íbúð í kjallara eða bæta við 2 stórum svefnherbergjum.
Garður er skjólgóður með stórum palli, heitum pott, baðherbergi með sturtu og geymslu fyrir garðahöld, bílastæði við hlíðina á húsinu.

Gunnar Sverrir
Lögg. fasteignasali
8622001
gunnar@remax.is



Guðmundur
Lögg. fasteignasali
898-5115
gudmundur@remax.is



RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is

Ásgarður 10
Reykjavík
Rúmgóð hæð með bílskúr

Stærð: 121,7 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1960
Fasteignamat: 52.000.000
Bílskúr: Já



Opið Hús

Opið hús mið 10 júl kl 17:00-17:30

Verð: 64.700.000

Mikið endurnýjuð íbúð með bílskúr.

Neðri hæð: Forstofa, gestasalerni, rúmgott eldhús með borðkrók, stofa/borðstofa með útgengi á svalir.
Efri hæð: Rúmgott hjónaherbergi með skápum og útgengi á svalir, tvö rúmgóð barnaherbergi annað með útgengi á svalir, baðherbergi með baðkari og sturtuáðstöðu.
Bílskúr næst húsinu fylgir og sameiginlegt þvottahúsi með neðri hæð er í kjallara.

Gunnar Sverrir
Lögg. fasteignasali
8622001
gunnar@remax.is



Guðmundur
Lögg. fasteignasali
898-5115
gudmundur@remax.is



RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is

Bauganes 27
Reykjavík
Einbýli í skerjafirði

Stærð: 191,7 fm
Fjöldi herbergja: 7
Byggingarár: 1932
Fasteignamat: 87.250.000
Bílskúr: Já



Bókið skoðun hjá sölumanni.

Verð: 89.900.000

Aðalhlæð: Forstofa með skápum, gestasalerni, hol, tvær stofur og eldhús í opnu rými.
Efri hæð: Sjónvarpshol (var eitt sinn notað sem svefnherbergi), hjónaherbergi, tvö barnaherbergi og baðherbergi með baðkari og sturtuáðstöðu.
Kjallari: Stórt herbergi (notað sem barnaherbergi), þvottahúsi, hol, salerni og geymslur. Í þvottahúsi er sturta og innrétting með vaski.

Guðmundur
Lögg. fasteignasali
898-5115
gudmundur@remax.is

