



Sigurður Samúelsson
Lögg. fast. og eigandi



Þóririnn Thorarsonen
Sölustjóri og eigandi



Þórey Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi



Andri Sigurðsson
Lögg. fast. og eigandi



Sveinn Eyland
Lögg. fast. og eigandi



Ása Páll Ragnarsdóttir
Skjalavinnsla/móttaka



Nadia Katrin Banime
Löggiltur fast.



Ingibjörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.



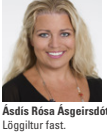
Eggert Maríusson
Löggiltur fast.



Helga Snorraddóttir
Skrifstofa/skjalavinnsla



Guðrún D. Lóvriksdóttir
Löggiltur fast.



Ásdís Réa Ásgeirsdóttir
Löggiltur fast.



Sigríður Fannar
Löggiltur fast.

www.landmark.is

... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



Elín Viðarsdóttir

Löggiltur fasteignasali

+354 695 8905

elin@midborg.is



Fífusel 14 – 39,9 m

Opið hús mánudaginn 15. júlí kl. 17:00 – 17:30



- Eignin er skráð skv. ÞÍ 101,8 fm
- 2. hæð
- Endaíbúð (gluggar á 3 vegu)
- Þvottahús innan íbúðar
- Endurnýjað eldhús
- Endurnýjað baðherbergi
- 3 svefnherbergi
- Nýleg svalalokun (nóv. 2016)
- Útsýni úr íbúð

Miðborg fasteignasala • Sundagarðar 2 • 104 Reykjavík • Sími: 533 4800
www.midborg.is

Glæsileg íbúð í Garðabæ

Fasteignasalan TORG kynnir: Stór glæsileg penthouse íbúð, hönnuð af Rut Kára. Íbúðin er 152,2 fm að stærð með 68 fm þaksvalir, og tveimur bílastæðum í bílakjallara.

Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni og af þaksvölum. Íbúðin er á efstu hæð í 6 hæða fjölbýlishúsi með lyftu í vinsælli götu í Sjálandinu, Garðabæ. Íbúðin sjálf skiptist í anddyri, gestasalerni, tvö svefnherbergi, rúmgott baðherbergi með sturtu og baðkari, þvottaherbergi og aðalrými með stofu, borðstofu og eldhúsi ásamt útgengi á þaksvalir.

Komið er inn í anddyri með flisar á gólfi. Til vinstri liggur leið að aðalrými íbúðar þar sem parket er á mestallri íbúðinni en í eldhúsi eru flisar. Gestasalerni og þvottaherbergi eru inn af anddyri. Til hægri er svefnherbergisgangur, baðherbergi og tvö svefnherbergi, frá hjónaherbergi er opinn gangur inn í fatageymslu og inn á aðalbaðherbergið.

Gott barnaherbergi með góðum skápum. Mjög fallegt og skemmtilegt hjónaherbergi, inn af því er fataherbergi og baðherbergi.

Baðherbergið er flísalagt. Baðkar, sturtuklefi og góð hvítlökkuð innrétting með tveimur vöskum og speglaskápum. Fallegur parketviður fyrir ofan baðkar. Þvottaherbergi, flisar á gólfi, góð innrétting.



Opið hús verður í þessa glæsiíbúð í dag á milli 17.30 - 18.00.

OPIÐ HÚS
í dag kl. 17.30-18.00
að Löngulínu 2.
Verið velkomin.

Stór, björt og opin stofa/borðstofa. Fallegt útsýni yfir hafið frá stofu þar sem mikill fjöldi glugga lýsir íbúðina upp.

Falleg hvítlökkuð innrétting í eldhúsi með veglegri eyju, útgangur út á sirka 68,3fm þaksvalir frá eldhúsi.

Tvö bílastæði fylgja eigninni í bilageymslu. Geymsla í sameign, um 10,4 fm fylgir íbúðinni, hjóla- og vagnageymsla er í sameign.

Stutt er í alla almenna þjónustu í miðbæ Garðabæjar sem og í leik- og grunnskóla. Allar nánari upplýsingar veitir Sigurður, fasteignasali í síma 898-6106, eða sigurdur@fstorg.is



Háholt 14, Mosfellsbær

• Sími: 588 5530

• berg@berg.is - www.berg.is

• GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is



INN lifun

Suðurlandsbraut 26 Sími: 587 2700

Opið: 11-18 virka daga

www.alno.is

ALNO

Now that's a kitchen.



Vesturberg 191, 111 Rvk.,
OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 15. JÚLÍ KL. 16:30-17:15



214,9 fm vel skipulagt einbýlishús með auka íbúð. Eigninni fylgir bílskúr. Aðalhluti hússins skiptist í fjögur svefnherbergi, borðstofu, stofu, eldhús og baðherbergi. Á neðri hæð er ágæt þriggja herbergja íbúð. Bílskúr með hita, vatni og rafmagn. Verð 74,9 milljónir.

Opið hús mánudaginn 15. júlí kl. 16:30-17:15, verið velkomin.

Markarflöt 57, 210 Gb, einbýli á einni hæð.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 16. JÚLÍ FRÁ 16:30-17:15



Markarflöt 57: Vandað rúmlega 200 fm. einbýlishús á einni hæð með bílskúr á frábærum stað í enda götu. Húsið er með 4 svefnherbergjum. Það er talsvert endurnýjað, stendur hátt í götumni og er með góðu útsýni í suður. Bílskúrinn er um 50 fm. og húsið um 150 fm. Stór lóð með fallegum garði, góðri útiástöðu og nýjum heitum potti. Verð 85,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 16. júlí kl. 16:30-17:15, verið velkomin.

Unufell 25
OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 17. JÚLÍ KL. 16:30-17:15



94,7 fm björt og smart íbúð á þriðju hæð í Fellahverfinu, Rúmgóð stofa, stórar yfirbyggðar svalir. Eldhús er opið inn í stofu með eyju á milli. Nýjar borðplötur, blöndunartæki og vaskur, þvottahús inn af eldhúsi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi eru í íbúðinni eitt með skápum. Baðherbergi er með baðkari og sturtuhaus og lítilli baðinnrétingu. Verð 36,9 m.

Opið hús miðvikudaginn 17. júlí kl. 16:30-17:15, verið velkomin.

Merkurteigur 4, 300 Akranes.
EINBÝLISHÚS Á PREMUR HÆÐUM.



Tæplega 180 fm. reisulegt og fallegt hús á góðum stað á Akranesi. Á 1. hæðinni eru stofur, eldhús, gestasnyrtng og forstofa. Á 2. hæðinni eru þrjú svefnherbergi og rúmgott baðherbergi. Svalir eru frá gangi á 2. hæð. Í kjallara eru herbergi, þvottahús, geymslur o.fl. Þar er sérinngangur og hægt að útbúa séríbúð. Afgirt lóð. Verð 34,9 millj.

Velkomið að bóka skoðun: 552-1400 / fold@fold.is.

Dísarás
TIL LEIGU



Ca. 170 fm radhús við Dísarás í Árbæjarhverfi, 110 Reykjavík. Neðri hæð: Forstofa, gestasalerni, eldhús, stofa, borðstofa og sólstofa. Efri hæð: Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og þvottahús. Leigutími er 11 mánuði frá 1. september 2019 - 1. ágúst 2020.

Leiguverð 300 þús á mánuði (með húsgögnum).

Óskum eftir

Opinber aðili óskar eftir íbúðum til kaups eða leigu.

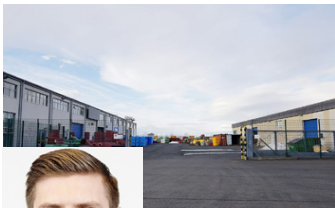
-Íbúðir í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila, traustar greiðslur.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

Atvinnuhúsnæði til leigu



Atvinnuh. við **Völuteig 31** í Mosfellsbæ. Húsið er 1.965 fm og stendur á stórrí afgirtri og aðgangsstýrðri malbikaðri lóð.

Frábær staðsetning á höfuðborgarsv. Stór iðnaðarsalur með mikilli lofthæð og góðu aðgengi um innkeyrsluhurðir en einnig er skrifstofu /starfsmanna-aðstaða í húsinu.

Möguleikar á að hólfa húsið niður í minni einingar.

Möguleiki er að leigja með glæsilegt sýningar-/ skrifstofufyrir í aðliggjandi húsi. Húsið er laust strax.

Nánari upplýsingar veitir:

Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is sími: 865 4120

FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Lágmúla 4 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -

EIGNAMIDLUN

GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090

LYNGÁS 1, 210 GARÐABÆ



OPIÐ HÚS

Hagkvæmar 3ja og 4ra herbergja íbúðir með staði í bílageymslu. Íbúðirnar eru miðsvæðis í Garðabæ, í göngufæri frá skólum, sundlaug, íþróttasvæði og verslun. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna. **V. 45,9 m**

Opið hús þriðjudaginn 16. júlí milli kl. 17:30 og 18:00

Nánari uppl. Gunnlaugur Ingi Guðlaugsson lg.fs s. 864 5464, gunnlaugur@eignamidlun.is og Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

ráðum
ráðningarstofa

Þarftu að ráða starfsmann?

Ráðum sérhæfir sig í ráðningum og mannauðsráðgjöf.

Við komum til móts við þarfir fyrirtækja og sérsníðum lausnir sem henta hverjum viðskiptavini.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Kirkjusandur – Nýr borgarhluti við sjávarsíðuna • Stuðlaborg – Nýjar og glæsilegar íbúðir í grónu hverfi. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Íbúðahótel á frábærum stað í miðborginni.



- Til sölu íbúðahótel við Grettisgötu. Um er að ræða 5 samþykktar íbúðir auk einnar ósamþykkrar íbúðar og geymslna, samtals 245,8 fermetra.
 - Gistileyfi í flokki II er í gildi til júlí 2020 og fæst að öllu óbreyttu endurnýjað eftir það.
 - Um er að ræða virkilega fallegt og hlýlegt nýuppgergt 6 eininga íbúðahótel. Í húsinu hefur verið starfrækt gistipjónusta með öllum tilskilydum leyfum í 10 ár. Húsið var að öllu leyti endurbyggt árið 2010. Svalir eru á 4 íbúðum.
 - Bókunarkerfi og bókunarreikningar eignarinnar fylgja með og þá sú áunna einkunn sem safnast hefur en hún er 8.6 a booking.
- Starfsemin hefur fengið mikið lof fyrir hönnun, þægindi og staðsetningu.**

Skútuvegur 4. Til sölu eða leigu.



- Til sölu eða leigu 1.703,8 fermetra iðnaðarhúsnæði með 6 metra lofthæð og þremur um 5 metra háum innkeyrsluhurðum á þessum eftirsóttasta miðsvæðis í borginni. Í austurenda hússins er innréttað skrifstofu- og starfsmannarými í um 200 fermetrum og er milli loft yfir þeim hluta þar sem einnig eru skrifstofur og fundarherbergi.
- Um er að ræða 33,829% af heildareigninni nr. 4 við Skútuveg en hinn eignarhluti hússins er í eigu annars aðila. Lóðin er 10.177 fermetrar að stærð og skiptist hlutfallslega eftir eignarhluta hvors eiganda um sig.
- Virkilega góð aðkoma er að eigninni og stórt malbikað plan með góðri aðkomu, góðu afhafnasvæði og fjölda bílastæða.

Klapparberg. Einbýlishús á grónum og skjólsælum stað.



- Mjög fallegt og þó nokkuð endurnýjað um 310,0 fm. 7 herbergja einbýlishús á 4 pöllum við Klapparberg í Reykjavík. Eldhúsinnrétting og tæki eru nýleg, aðal baðherbergi hússins er nýlega endurnýjað og þakjárn og þakkantur eru frá árinu 2018.
 - Stórar stofur með mikilli lofthæð, arni og útgengi á svalir til suðausturs þaðan sem nýtur útsýnis til fjalla. Stór eyja er í eldhúsi og góð borðaðstaða. Fjögur herbergi. Útgengi á verönd til suðurs úr hjónaherbergi og sjónvarpstofu.
 - Lóðin er ræktað og skjólsæl með fallegum trjágróðri. Steypt innkeyrsla og hellulögð stétt eru fyrir framan hús. Viðarverönd er fyrir framan hús.
- Verð 94,9 millj.**

Krókabyggð 1a – Mosfellsbæ. Frábær staðsetning.



- Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- 225,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum við Krókabyggð í Mosfellsbæ. Húsið er 6 herbergja með þremur svefnherbergjum og þremur stofum auk stúdíóíbúðar í bakhúsi. Arinn í einni stofunni.
 - Húsið lítur vel út að utan og hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Garðurinn er sérstaklega glæsilegur með hellulagðri verönd á baklóð til suðurs með útgengi frá stórum sólskála. Heitur pottur og tjörn eru í bakgarði.
- Staðsetningin er frábær með gönguleiðin að Varmá, Reykjalundi, Helgafelli, Hafrauvatni og öðrum náttúruperlum. Barnvæn staðsetning þar sem stutt er í leikskóla og grunnskóla.**
- Verð 86,0 millj.**

Sumarhús – Hálsaskógi Skorradal



- 29,9 fermetra sumarhús, bjálkahús, ásamt 14,4 fermetra gestahúsi á 2.585 fermetra leigulandi í Hálsaskógi í Skorradalshreppi.
 - Landið er vaxið birki frá náttúrunnar hendi og útsýnis nýtur frá bústaðnum yfir vesturenda Skorradalssvatns og fjallahringinn.
 - Bústaðurinn og gestahúsið er allt viðarklætt að innan. Bústaðurinn er upphitaður með rafmagni.
 - Húsin eru timbureiningahús á steypum undirstöðum (súlum). Aðalhúsið er innflutt en gestahúsið er reist á staðnum.
- Verð 15,9 millj.**

Sumarhús skammt frá Flúðum



- Glæsilegt 81,3 fm. sumarhús að Hátórfu 1 í landi Ásatúns í Hrunamannahreppi skammt frá Flúðum. Sumarhúsið stendur á 4.643 fm. leigulöð.
 - Aukin lofthæð er í stofu og eldhúsi. Tvö rúmgóð herbergi auk svefnlofts. Rúmgóð stofa. Opíð eldhús. Baðherbergi með sturtu. Stór ca. 120 fm. afgirt viðarverönd með heitum potti umlykur bústaðinn á þrjá vegu.
- Einstaklega glæsilegur bústaður sem hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Öll húsgögn geta fylgt með að undanskildum persónulegum munum.**
- Verð 29,5 millj.**

Álfhólsvegur 119 – Kópavogi. Efri sérhæð ásamt bílskúr.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45**
- Vel skipulögð 6 herbergja 155,7 fm. efri sérhæð í þrívíðishúsi auk 22,5 fm. bílskúr, við Álfhólsveg. Glæsilegt útsýni til vesturs og norðurs.
 - Húsið er klætt á austur og suðurhlíð og nýlega hafa verið gerðar múrvíðgerðir á norðurhlíð hússins. Gluggar voru málaðir árið 2018. Nýlegt harðparket er á aðalrymum hæðarinnar.
 - Hæðin er með stórum gluggum sem hleypa inn góðri birtu.
 - Stofa sem rúmar vel setu- og borðstofu með gluggum til suðurs, vesturs og norðurs og útgengi á svalir til suðurs. 5 svefnherbergi.
- Verð 59,9 millj.**

Asparás 3 – Garðabæ. 3ja herbergja íbúð – sérinngangur.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45**
- Falleg 117,8 fm. íbúð á neðri hæð með sérinngangi við Asparás 3 í Garðabæ. Á baklóð er séráfnótareitur íbúðarinnar afgirtur með hellulagðri verönd og tyrðri flöt.
 - Rúmgóð stofa með útgengi á verönd. Eldhús er opíð við stofu með miklum innréttingum og eyju. Tvö rúmgóð herbergi með fataskápum. Sjónvarpshol. Þvottaherbergi innan eldhúsi. Sér geymsla á hæðinni.
- Staðsetning eignarinnar er mjög góð á rólegum stað þaðan sem stutt er í leikskóla, Sjúlandsskóla, í fallegar gönguleiðir og út á aðalbraut.**
- Verð 54,9 millj.**

Stakkholt 4b. 2ja herbergja íbúð með góðum svölum.



- Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45**
- Glæsileg 72,0 fm. íbúð á 4. hæð að meðtalinni sér geymslu í nýlegu fjölbýlishúsi við Stakkholt. Íbúðin er með góðum svölum til suðausturs og sér stæði í bílageymslu fylgir. Aðeins þrjár íbúðir eru á hæðinni.
 - Íbúðin er vönduð og innréttað á afar smekklegan hátt. Stofa er opin við eldhús og rúmar vel setu- og borðstofu. Útgengi á svalir til suðausturs. Rúmgott svefnherbergi með stórum glugga til norðurs. Baðherbergi með þvottaaðstöðu.
 - Húsið er byggt árið 2014 af ÞG verk ehf. Lóð og sameign er mjög snyrtileg og allur frágangur til fyrirmyndar.
- Verð 44,9 millj.**

Markarflöt 14 – Garðabæ. 5 herbergja neðri sérhæð.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- 126,0 fm. neðri sérhæð í tvívíðishúsi á Flötunum í Garðabæ. Lóðin er sameiginleg 1.143 fm. að stærð, ræktað og tyrð. Hellulögð innkeyrsla.
 - Eignin skiptist í forstofu, rúmgóða stofu, eldhús með rúmgóðum borðkrók, fjögur herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi/geymslu.
 - Húsið að utan: Komið er að máningu að utan eftir framkvæmdir. Þakjárn var yfirfarið og skipt um rennur árið 2017 ásamt því að endurnýja drenlaginn.
- Staðsetning eignarinnar er virkilega góð en stutt er í leikskóla, skóla, verslanir, þjónustu og íþróttamiðstöðina Ásgarði.**
- Verð 52,9 millj.**



EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



LINDARGATA 27 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



132,1 fm 3 herbergja íbúð á 7. hæð með bílskúr við Lindargötu 27 í Reykjavík. Útgengt út á suðursvalir. Þvottahús innan í búðar. Frábært útsýni yfir Reykjavík. **V. 72,0 m**
Opið hús mánudaginn 15. júlí milli kl. 17:00 og kl. 17:30
Nánari uppl. Armann Þór Gunnarsson lg.fs. 847 7000, armann@eignamidlun.is

GRENIMELUR 17 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg og vel skipulögð 155,8 fm 6 herbergja hæð á tveimur hæðum með séringngangi á þessum eftirsóttá staði í Vesturbæ Reykjavíkur. Bílskúsréttur fylgir íbúðinni ásamt sér merkt bílastæði. Gólfhlötu íbúðar er meiri en skráðir fm þar sem risið eru undir súð. **V. 84,9 m**
Opið hús miðvikudaginn 17. júlí milli kl. 17:00 og kl. 17:30
Nánari uppl. Armann Þór Gunnarsson lg.fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

BARMAHLÍÐ 12 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

106,8 fm björt 4ra herb. íbúð á 2. hæð að Barmahlíð. Umtalsverðar endurbætur hafa verið gerðar á eigninni á undanförunum árum. Sólríkar suðursvalir. Rúmgóð og björt íbúð með séringngangi á barnvænum og rótgrónum staði í Reykjavík. Um er að ræða hús sem er hannað af Sigvalda Thordarson. **V. 57,0 m**
Opið hús mánudaginn 15. júlí milli kl. 17:00 og kl. 17:30
Nánari uppl. Herdís Valb. Hölludóttir lg.fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

SÓLVALLAGATA 7A 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

196,3 fm einstaklega fallegt og vel við haldið parhús á þremur hæðum auk háalofts við eina fallegustu götu Reykjavíkur. Í húsinu eru alls fimm svefnherbergi, þrjár stofur með góðri lofthæð og tvö badherbergi. **V. 94,9 m**
Opið hús fimmtudaginn 18. júlí milli kl. 17:30 og kl. 18:00
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

FOSSAGATA 14 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Ugluhús í Litla Skerjafirði. Einstakt sjarmarandi bárujárnshús ásamt bílskúr á mjög stórrí hornlód. Eignin skiptist í: forstofu/hol, 4 svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, tvö badherb. þvottahús og geymslu. **V. 82,9 m**
Opið hús fimmtudaginn 18. júlí milli kl. 18:30 og kl. 19:00
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

SKIPHOLT 28 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Björt 81,6 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð. Nýtt eldhús m innb. ísskáp, uppþv. vél og nýjum tækjum. Tvær samliggjandi stofur. Svallar. Tvö svefnherb. ræktuð lóð. **V. 41,9 m**
Opið hús þriðjudaginn 16. júlí milli kl. 17:00 og kl. 17:30
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

SÓLTÚN 7 105 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Glæsileg 102,7 fm 3 herb. íbúð á 6 hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Suðursvalir. Sérþvottahús og geymsla innan íbúðarinnar. Innangengt í bilageymslu. **V. 56,9 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

NESHAGI 15 107 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 154,2 fm 5 herbergja sérhæð með bílskúr á fyrstu hæð með séringngangi. Mjög góð staðsetning. Stutt er í skóla á öllum stigum, íþróttasvæði KR, verslun og þjónusta ásamt fallegum göngu- og hjólaleiðum við Ægissíðuna. **V. 69,9 m**
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg.fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

MARKARVEGUR 12 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Fallegt 237,2 fm 6 - 7 herb. parhús á tveimur hæðum í Fossvogi. Auðvelt að útbúa rúmgóða 2 herb. íbúð á neðri hæð. Stórar og sólríkar svallar. **V. 94,5 m**
Opið hús þriðjudaginn 16. júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45
Nánari uppl. Herdís Valb. Hölludóttir lg.fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

JÖKLAFOLD 41 112 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

136,8 fm 4 herb. íbúð með bílskúr og tvönum svölum í barnvænum hverfi. **V. 46,9 m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

HELLISGATA 19 220 HAFNARFJÖRÐUR



OPIÐ HÚS

178,3 fm mjög vel staðsett einbýlishús, steinsnar frá miðbænum. Húsið er kjallari, hæð og ris ásamt bílskúr. Laust fjótlega. **V. 69,0 m**
Opið hús miðvikudaginn 17. júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

60
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAGINN 16. JÚLÍ KL. 17.00 - 17.45

Hverfisgata 85



OPIÐ HÚS

Í HÚSINU ERU 70 FALLEGAR OG VEL HANNAÐAR 2JA - 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR

Húsið er hluti af heildaruppbyggingu á hluta Baróns- og Laugavegsreið með nýjum göngustígum, uppgerðum eldri húsum auk nýbygginga.

- íbúðir afhendast fullbúnar án megin gólfefna
- flisar á votrymum
- innfeld lýsing og steinn á borðum
- öllum íbúðum fylgir sér stæði í bílakjallara

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



Brynjar Þór Sumarliðason
löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



OPIÐ HÚS
MÁNUDAGINN 15. JÚLÍ, KL. 18.00 - 19.00

Gerplustræti 17-19

Glæsilegt útsýni til suðurs og vesturs

Afhending
í ágúst



OPIÐ HÚS

FULLBÚNAR NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ GERPLUSTRÆTI 17-19

Um er að ræða tvö, fjögurra hæða, 11 í búða lyftuhús sem standa efst í Helgafellslandi, beint fyrir ofan skólann og er glæsilegt útsýni til suðurs og vesturs.

- íbúðum skilað fullbúnum með öllum gólfefnum
- öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu
- ísskápur og innbyggð uppbyggð vél fylgja

Daði Hafþórsson
löggiltur fasteignasali
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



Hilmar Þór Hafsteinsson
löggiltur fasteignasali
hilmar@eignamidlun.is
Sími 824 9098



OPIÐ HÚS Í SÝNINGARADSTÖÐU AÐ EFSTALEITI 27, MÁNUÐAG OG MIÐVIKUDAG KL. 17.00 - 18.00

Efstaleiti 19-27 og Lágaleiti 1-9



OPIÐ HÚS

VANDAÐAR OG NÚTÍMALEGAR ÍBÚÐIR SEM HENTA MISMUNANDI FJÖLSKYLDUSTÆRÐUM

Efstaleitið er sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna borgarinnar og falleg útivistarsvæði.

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
löggiltur fasteignasali
thorarin@eignamidlun.is
Sími 899 1882



Brynjar Þór Sumarliðason
löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



Herdís Valb. Hölludóttir
löggiltur fasteignasali
herdis@eignamidlun.is
Sími 694 6166



Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna fyrir utan votrymi. Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og liti á innréttingum. Sér bílastæði í bílageymslu með flestum íbúðum.

MIKLABORG



- Útsýnisíbúðir í grónu hverfi.
- Vandaðir verktakar Dverghamrar
- Aðgengi að þjónustu og félagsmiðstöð hjá Reykjavíkurborg í Hraunbæ 105
- Afhending okt. árið 2020

Verð frá **kr. 42,5 milljónir**

Glæsilegar íbúðir fyrir +60 ára

Hraunbær 103

110 Reykjavík

Nánari upplýsingar veita:



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



Neðstaleiti 4

103 Reykjavík

Vel skipulögð og björt 4ra herb. endaíbúð á annarri hæð í vinsælu lyftuhúsi Bílastæði í bílagæmslu og gengur lyfta niður í kjallara. Skráð stærð er 133,1 fm þar af er íbúð og geymsla 106,1 fm og bílastæði 27 fm. Mjög snyrtilegt hús og sameign. Staðsetning er einstök. **Laus strax**

Verð: **49,9 millj.**

Opið hús
Þriðjud. 16. júlí
kl. 12:15 - 12:45

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Miklabraut 32

105 Reykjavík

Glæsilegt endararadhús ásamt bílskúr, samtals 239,4 fm.
4 - 5 svefnherbergi og 2 stofur.
Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað.
Fallegur og skjólsæll garður.

Verð: **82,9 millj.**

Opið hús
Þriðjud. 16. júlí
kl. 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar:

s. 616 1313 Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Jakasel 5a

109 Reykjavík

Fallegt rúmgtt parhús á þremur hæðum
Bílskúr með 22 fm gryfju
Fjöldi svefnherbergja (6-7)
Töluvert endurnýjuð eign
Laus fjótlega

Verð: **79,9 millj.**

Opið hús
Þriðjud. 16. júlí
kl. 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Hjallasel 22

109 Reykjavík

Mjög gott og snyrtilegt samtals 243,5 fm enda-raðhús á þremur hæðum Mögulega séríbúð á 1. hæð eða fjögur svefnherbergi Göngufæri er í leik- og grunnskóla og stutt er í alla helstu þjónustu og verslanir Göngu- og hjólastígar í barnvænu hverfi

Verð: **76,8 millj.**

Opið hús
Þriðjud. 16. júlí
kl. 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Neshagi 14

107 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 147,4 fm hæð auk 27,7 fm bílskúr
á þessu eftirsóttu stað
í Vesturbæ Reykjavíkur.

Verð: **79,0 millj.**

Opið hús
Þriðjud. 16. júlí
kl. 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali



Bárugrandi 3

107 Reykjavík

Glæsilegt 86,6 fm 3ja herb íbúð á 1. hæð Íbúðin hefur að mestu verið endurnýjuð að innan
Hús var allt tekið í gegn fyrir um þremur árum
Virðilega vönduð eign á barnvænum stað

Verð: **47,5 millj.**

Opið hús
Þriðjud. 16. júlí
kl. 18:00 - 18:45

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Holtsgata 25

101 Reykjavík

Notaleg og björt 4ra herbergja íbúð Skráð 76,7 fm en grunnflötur er 86 fm Nýtt fráberlega Rúmgóð samliggjandi stofa og eldhús Útsýni til sjávar og stutt í miðbæinn Háskólann og Vesturbæjarskóla

Verð: **42,9 millj.**

Opið hús
Þriðjud. 16. júlí
kl. 18:30 - 19:00

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Hvassaleiti 95

103 Reykjavík

Fallegt fjölskylduhús á vinsælum stað miðsvæðis. Aukaíbúð með sérinnangi í kjallara. Björt stofa með stórum gluggum og nýlegu parketi. Eignin er ca 265 fm að stærð á þremur hæðum. Hægt að vera með 6 svefnherbergi. Bílskúr og undir honum rými sem nýttist sem studio.

Verð: **89,7 millj.**

Opið hús
miðvikud. 17. júlí
kl. 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar:

s. 616 1313 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



Svöluás 17

221 Hafnarfjörður

Sérstaklega fallegt 200 fm endaradhús Frábært innra skipulag, stór opin alrými Gott eldhús, 4-5 svefnherbergi (með tv holi) Tvö baðherbergi, stórt þvottahús og bílskúr. Lóðin er frágengin og falleg. Frábært útsýni!

Verð: **84,9 millj.**

Opið hús
fimmtud. 18. júlí
kl. 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Krókabyggð 34

270 Mosfellsbær

Mjög gott endaraðhús
Mikið endurnýjað samtals um 108 fm
Nýtt eldhús, gólfhiti, nýtt baðherbergi,
nýtt parket ofl

Verð: **62,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Miklabraut 54

105 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð á 2. hæð
136,2 fm 5 herbergja
Miðsvæðis þar sem stutt er í skóla
og alla helstu þjónustu

Verð: **59,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Langalína 19

210 Garðabær

Mjög rúmgóð og björt 5 herbergja íbúð 3
og efsta hæð í nýlegu lyftuhúsi
Mikil lofthæð, ca 4 metrar, fallegt opið
alrými gólfíðir gluggar og sólrikar stórar svalir
Hægt að stækka alrými með lítilli fyrirhöfn
Gott baðherbergi og sér þvottahús
Gott staði í bílageymslu fylgir

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Vatnsstígur 18

101 Reykjavík

10 hæðin, 137 fm með glæsilegu útsýni
Tvö svefnherbergi, tvö baðherbergi
Steinn á borðplötu, gólfíðir gluggar
Vönduð eign

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Miklaborg með þér alla leið



Selmýrarvegur

801 Selfoss

við Álftavatn
84,8 fm hús m/ ca 100 sólpalli 5000 fm
kjarri vaxið eignarland, frábær staðsetning
Hitaveita, heitur pottur

Verð: **27,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Sólvallagata 7A

101 Reykjavík

Einastlega heillandi 196,3 fm parhús
með aukaíbúð - Frábær staðsetning
á besta stað í 101 í gamla vesturbænum
Frábær staðsetning og upprunalegur stíll
Fallegur gróinn suðurgarður með viðarhúsi
Viðarsvalir með tröppum niður í garð
Fimm svefn-herbergi, þrjár stofur og tvö baðherbergi

Verð: **94,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Grandavegur 47

107 Reykjavík

Falleg 115 fm 3-4ra herbergja íbúð
4. hæð með útsýni yfir hafið
Bílskýli fylgir íbúðinni 60 ára og eldri
Laus strax

Verð: **57,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Sólheimar 25

104 Reykjavík

Fallegt og björt 3ja herb 88,1 fm
útsýnisíbúð á 5. hæð í mjög góðu lyftuhúsi
Suðursvalir, sérlega góð og snyrtileg
sameign í góðri umsjón
Tvennar svalir
Íbúðin er laus ekki síðar en 15. ágúst

Verð: **42,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Porrágata 7

101 Reykjavík

Stórglæsileg íbúð með sjávarútsýni
á 2. hæð að Porrágötu 7, ásamt bílskúr
2 svefnherb. og stórar samliggjandi stofur.
Fjögurra hæða lyftuhús fyrir 63 ára og eldri
með húsverði. Sólrikar svalir mót suðri,
yfirbyggðar að hálfu. Veislusalur í sameign.

Verð: **73,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdL og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Leiðhamrar 28

112 Reykjavík

Húsið hannað af
Arkitektþjónustunni sf
Tveggja hæða með innbyggðum bílskúr
Möguleiki á 5 svefnherbergjum
Stórar svalir út úr hjónaherbergi
Einstakur garðskáli
Viðhaldslítill garður með tjörn og hrauni

Verð: **78,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflokki
Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum
Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina
Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl árið 2002
Tvöfaldur bílskúr 6-7 svefnherb. og 5 baðherb./snyrtingar
Möguleiki á aukaíbúð

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



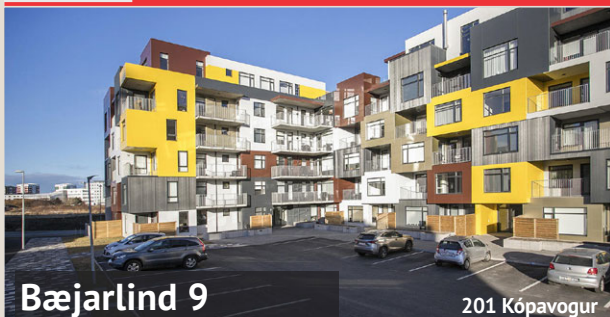
Akurhvarf 5

203 Kópavogur

Falleg 2ja herbergja íbúð
á annari hæð að stærð 79 fm
Verktaki: Húsvirki
Þvottahús innan íbúðar
Suður svalir
Lyftuhús

Verð: **37,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Bæjarlind 9

201 Kópavogur

Mjög glæsilega þriggja herbergja
107,5 fm íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi
við Bæjarlind 9, 201 Kópavog,
með staði í lokaðri bílageymslu
og sérgæmslu í kjallara
Axis innréttingar

Verð: **53,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Vesturbraut 1

220 Hafnarfjörður

Falleg 3ja herbergja íbúð í
gamla bænum í Hafnarfirði.
Íbúðin er með sérinngangi.
Mikil lofthæð, 2,8 m skv. teikningu.
Garður er sameiginlegur með palli, grasi og útsýni

Verð: **38,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099



Garðar Hólm Fasteignasali
899 8811

Laufásvegur 66 101 Reykjavík **TILBOÐ ÓSKAST**

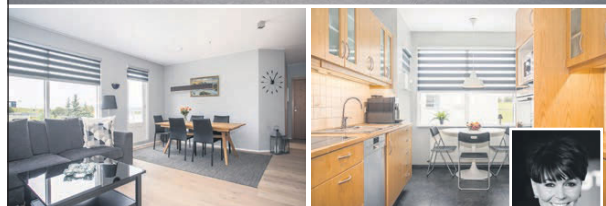


BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 820-2222
Herbergi: 9 Stærð: 327,6 m²

Glæsilegt einbýli í fúnksístil með auka íbúð við Laufásveg teiknað af Gunnlaugi Halldórssyni. Eignin hefur öll verið endurgerð með það að leiðarljósi að varðveita byggingasögulegt og listrænt gildi þess og hefur götumyndin verið friðuð. Árið 2012 fóru miklar endurbætur fram á húsinu. Var það endurnýjað á glæsilegan hátt að innan, húsið dreinað og klóak endurnýjað. Þá var húsið steinað að utan, járn á þaki endurnýjað sem og garðurinn sem er glæsilegur.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Baugakór 2 203 Kópavogi **74.900.000**



OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 16 júlí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 172,4 m²

Falleg og rúmgóð íbúð með sérinngangi og bílskúr í góðu fjór-þýlishúsi á þessum eftirsóttastað. Íbúðin er björt og falleg með 4 svefnherbergjum, stofa og borðstofa með útgengi á rúmgóðar svalir og bæði þvottahús og geymsla innan íbúðar. Íbúðin er vel búin innréttingum og nýlegu gegnheilu eikarkparketi á gólfi. Frábær staðsetning þar sem skóli, leikskóli, verslun og íþróttahús er í göngufærri.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

NÝTT Í SÖLU
SÉRHÆÐIR
FRÁBÆRT ÚTSÝNI

Sjónarvegur 16
210 Garðabær

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222

Verð: 64.500.000 | Herbergi: 4ra | Stærð: 115,4 m²

Nýjar og glæsilegar sér hæðir til sölu á frábærum útsýnisstað. 2 íbúðir eftir. Sér inngangur, Brúnás innréttingar, bæði baðkar og sturta, þrjú svefnherbergi og mikið útsýni. Næg bílastæði við húsið og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Sér afnotareitur á neðri hæðum. Mjög stutt er í leikskóla og skóla sem og út í fallega náttúru.

Afhending er við kaupsamning.

Byggingaraðili er: INGVAR & KRISTJÁN ehf.



Hafdis fasteignasali
820 2222

Lautasmári 16 201 Kópavogur **43.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. júlí kl 17.30-18.00
Herbergi: 6 Stærð: 86,1 m²

Laus fjótleiga eftir kaupsamning ** Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 3.hæð (efstu hæð) í góðu fjölþýlishúsi miðsvæðis í Kópavogi þar sem stutt er í alla helstu þjónustu m.a Smáralind, Smáratorg og Lindir. Íbúðin er falleg og björt með tveimur svefnherbergjum, rúmgóðri stofu með suðursvólum og eldhúsi með ljósi innréttingu. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Suðurbraut 22 220 Hafnarfirði **44.900.000**



OPIÐ HÚS Þriðjudagur 17 júlí kl 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 101,1 m²

Mjög mikið endurnýjuð björt og rúmgóð 4ra herb.íbúð á efstu hæð í snyrtilegu fjölþýli. Þrjú svefnherbergi, þvottahús er innan íbúðar og stofan björt og rúmgóð. M.a er nýbúð að skipta um eldhúsinnréttingu og tæki, baðinnréttingu, fataskápa, gólfefni, rafmagn og ofna. Innbyggður isskápur og uppvottavél fylgja með. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

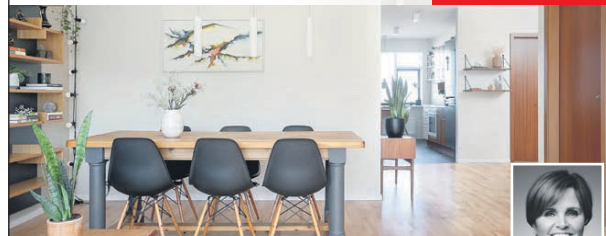
Miðleiti 1 103 Reykjavík **49.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN
Herbergi: 3 Stærð: 126,6 m²

Falleg og mjög rúmgóð 3. herb. íbúð á þriðju hæð og staði í lokaðri bílageymslu í góðu lyftuhúsi á þessum eftirsóttasta stað í borginni. Eignin er skráð 126,6fm og þar af er staði í bílageymslu skráð 24,9fm. Eldhús og stofa samliggjandi, tvö rúmgóð svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Asparás 4 210 Garðabær **49.900.000**



OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 16. júlí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 103,5 m²

Falleg, björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á 2.hæð í litlu fjölþýli í Ásahverfi Garðabæjar. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu/borðstofu, eldhús tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla í íbúð. Einnig er sérgeymsla í sameign. Gólfefni eru flisar og parket. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Strikið 1A,B og C 210 Garðabær **53,8-94,6 millj**



ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI
Herbergi: 2-3 Stærð: 84-179,6 m²

Fallegar íbúðir fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu 3-5 hæða fjölþýlishúsi við Strikið 1 í Sjaláandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2-3ja herbergja og 84-174,2 fm. Íbúðirnar eru með vonduðum innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svólum eða timburverndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Ástu Sólliljugata 16 270 Mosfellsbæ **74.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 4 Stærð: 176,5 m²

Fallegt og sérlega vel skipulagt Nýtt fullbúið radhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið er tilbúið til afhendingar. Alrými með eldhúsi og stofu, stórt baðherbergi, gestasalerni, þrjú góð svefnherbergi, sér sjónvarpshol og rúmgott þvottahús. Lóðin er frágengin og bílapian hellulagt. Fjölskylduvænt hverfi, stutt er í útivist, fjallgöngu og einstaka menningu í Álafoskvosinni. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Naustavör 28-34 Sjávarútsýni **44,9-99,5 millj**



BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM 699 4610
Herbergi: 2-4

Naustavör 28-34 er í glæsilegu 44 íbúða fjölþýlishúsi í Bryggjuhverfinu í Kópavogi. Íbúðirnar eru frá 76.46 til 244.9 fm. Íbúðirnar verða með vonduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum frá Ormsson. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svólum eða stórum timburverndum. Staði í upphitaðri bílageymslu fylgja flestum íbúðum Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Jöklasel 25 109 Reykjavík **42.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. júlí kl. 1730-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 110 m²

FALLEG OG VEL SKIPULÖGD 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ Í LITTLU OG VEL VIÐ HÖLDNU FJÖLÞÝLI Á EINUM VINSÆLASTA STAÐNUM Í SELJAHVERFINU, STUTT FRÁ SKÓLA OG LEIKSKÓLA. Rúmgott eldhús með borðstofu og þvottahúsi innan, fin stofa og 3 svefnherbergi. Suðursvalir. Geymsla með glugga í sameign. Sameiginlegur garður. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

Lynghagi 17 ??? **3 AUKA ÍBÚÐIR** **135.000.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. júlí kl: 17:00 -17:30
Einþýlishús Stærð: 295,8 m²

Einstaklega vel staðsett 295,8fm einþýlishús á 3 hæðum, með 3 aukaíbúðum ásamt bílskúr. Góðar leigutekjur. Aðalíbúð er 6 herbergja með bílskúr. **Aukaíbúðir eru tvær 2 herbergja og studioíbúð.** Tvennar svalir Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður
Fasteignasali
699 4610



Helgi
Fasteignasali
780 2700



Hrönn
Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir
Lögmaður
520 9595



Þóra
Fasteignasali
822 2225



Þorgeir
Fasteignasali
696 6580



Lilja
Fasteignasali
663 0464



Hafliði
Fasteignasali
846 4960



Ragnar
Aðst.maður
fasteignasala
844 6516

Langalína 2 210 Garðabæ

Verð: 119.900.000



OPIÐ HÚS: mánudaginn 15. júlí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 152,2 m²

Stór glæsileg PENTHOUSE íbúð, arkitekta teiknuð og hönnuð af Rut Kára. Íbúðin er með 68fm þaksvalir, og tveimur bílstæðum í bílakjallara. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni og af þaksvölum. Íbúðin er á efstu hæð í 6hæða fjölbýlishúsi með lyftu í þessari vinsælu götu í Sjálalandinu, Garðabæ. Íbúðin sjálf skiptist í anddyri, gesta salerni, 2 svefnherbergi, rúmgóðu baðherbergi með sturtu og baðkari, þvottaherbergi og aðalrymi með stofu, borðstofu og eldhúsi ásamt útgengi á þaksvalir. Alls er íbúðin skráð 152,2fm, þar af 10,4fm geymsla í sameign. Tvö stæði í bílageymslu fylgja eigninni og svo 68,3fm þaksvalir.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106



Sunnufliót 31 210 Garðabæ

TILBOÐ



ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í EIGNINA!
HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 17. júlí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 8 Stærð: 252 m²

Einbýlishús á 2. hæðum með tvö-földum bílskúr. Húsið er skráð 252,fm, þar af er bílskúr skráður 38,4fm, jarðhæð skráð 62,9fm og efri hæð skráð 150,7fm.

Í húsið skiptist í forstofu, þvottaherbergi, tvo salerni, sex herbergi, tvennar stofur, eldhús og borðstofu. Húsið er byggt 1966 og að mestu upprunalegt. Húsið er á stórrí lóð.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106



Bakkasel 10 109 Reykjavík

77.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. júlí kl. 17:30-18:00

Stærð: 279,2 m²

Fallegt og vel við haldið raðhús með auka íbúð og bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum ásamt kjallara með útgengi í bakgarðinn. Aðal íbúðar hlutinn skiptist í forstofu, 3 herbergi, gestasnyrtingu, baðherbergi, stofur, eldhús með búrgeymslu innaf og þvottahúsi. Séríngangur er í kjallara með vel búinni 2-3ja herbergja íbúð.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Vesturberg 121 111 Reykjavík

72.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. júlí kl. 18:30 - 19:00

Stærð: 195,0 m²

Mjög fallegt og mikið endurnýjað raðhús á 2 hæðum ásamt bílskúr, hellulagt plan með hitalagn. Forstofa með hita í gólf, þvottahús inn af forstofu með útgengi í garð. Eldhús með sérsmiðaðri innréttingu og steinn á borðum, sjónvarpshol tengist eldhúsi, stofa er björt með útgengi í garðinn, á efri hæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi og útgengi á stórar þaksvalir yfir bílskúr. Eign í séríðlokki. Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Hraunbær 138 110 Reykjavík

37.400.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. júlí kl. 17:30-18:00

Stærð: 94,5 m²

Mjög góð 4 herbergja endaíbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í forstofuhol með fataskáp, eldhús með ljóstri víðarinnréttingu og borðkrók, rúmgóða stofu og borðstofu með útgengi á v-svalir 3 svefnherbergi og flísalagt baðherbergi með góðri innréttingu. Húsið lítur vel út og nýlega farið í gegnum endurbætur, sameign er snyrtileg. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Berjavellir 1 221 Hafnarfjörður

49.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. júlí kl. 17:30 - 18:00

Stærð: 122,5 m²

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er vel skipulögð, tvennar svalir og búin vönduðum innréttingum og gólfefnum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, rúmgóða stofu og borðstofu með útgengi á stórar vestur svalir, flísalagt baðherbergi með sturtu og baðkari, 3 svefnherbergi útgengi á suður svalir úr hjónaherbergi. Eign í séríðlokki. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Espigerði 20 108 Reykjavík

46.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. júlí kl. 18:30-19:00

Stærð: 100,0 m²

Fallegt og vel skipulögð 3-4ra herbergja íbúð á 2.hæð. Stofa er rúmgóð og björt með útgengi á s-svalir, eldhús með vandaðri innréttingu, þvottahús inn af eldhúsi, flísalagt baðherbergi og 2 mjög rúmgóð svefnherbergi þar sem tvö hafa verið sameinuð í eitt stórt. Mjög góð íbúð miðsvæðis í borginni.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Holtsgvegur 14 220 Garðabæ

59.900.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 15. júlí kl. 17:30-18:00

Stærð: 122,1 m²

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli með miklu útsýni. Stofa er björt og rúmgóð, útgengi á tvennar svalir til suðurs og vesturs. Eldhús með vandaðri innréttingu og granít á borðum tengist stofu í opnu rými, baðherbergi með stórrí flísalagðri sturtu og vandaðri innréttingu, svefnherbergi eru 3 öll rúmgóð, harðparket á gólfum. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Hrafnhólar 21 800 Selfoss

52.900.000



OPIÐ HÚS fimmtudaginn 16. júlí kl. 17:30-18:00

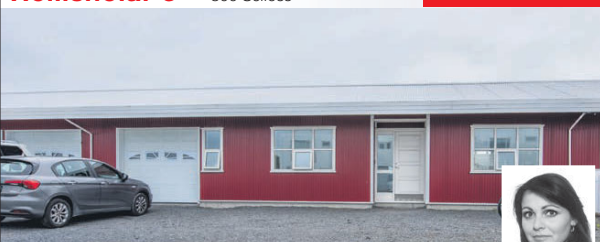
Stærð: 167,9 m²

Fallegt og vel skipulagt steinsteypt parhús á einni hæð ásamt stórum bílskúr. Innangengt er í skúrinn. Stofa er rúmgóð og björt með aukinni lofthæð og gólfisðum gluggum og útgengi á stóran sólpall með skjólvegg og fallega gróinn garðinn, baðherbergi eru 2, svefnherbergi eru 3, eldhús með vandaðri innréttingu og eldunareyju. Eign í séríðlokki. Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Hellishólar 3 800 Selfoss

43.900.000



OPIÐ HÚS fimmtudaginn 16. júlí kl. 18:30-19:00

Stærð: 128,0 m²

Fallegt og vel skipulagt 4ra herbergja raðhús á einni hæð ásamt bílskúr. Innangengt er í skúrinn. Stofa er rúmgóð og björt með gólfisðum gluggum og útgengi á stóran timbursólpall með skjólveggjum og fallega gróinn garðinn, baðherbergi með sturtu og baðkari, svefnherbergi eru 3 öll rúmgóð, eldhús með hvítri innréttingu tengist stofu í opnu rými. Mjög gott fjölskylduhús. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Drekakór 7 203 Kópavogi

94.900.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 17. Júlí kl. 17:30-18:00

Stærð: 220,1 m²

Glæsilegt parhús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Húsið er staðsett innst í götu og næg bílastæði. Eignin skiptist í forstofu, 5 rúmgóð svefnherbergi, innréttað þvottahús, tvö glæsileg baðherbergi, borðstofu, stofu og vandað, velbúðið eldhús sem tengist stofu í opnu rými. Tvennar svalir eru á hæðinni. Á neðri hæð er innangengt í bílskúrinn með flísalagðum gólf. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225





Vesturberg 191, 111 Rvk.,
OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 15. JÚLÍ KL. 16:30-17:15



214,9 fm vel skipulagt einbýlishús með auka íbúð. Eigninni fylgir bílskúr. Aðalhluti hússins skiptist í fjögur svefnherbergi, borðstofu, stofu, eldhús og baðherbergi. Á neðri hæð er ágæt þriggja herbergja íbúð. Bílskúr með hita, vatni og rafmagni.
Verð 74,9 milljónir.

Opið hús mánudaginn 15. júlí kl. 16:30-17:15, verið velkomin.

Markarflöt 57, 210 Gb, einbýli á einni hæð.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 16. JÚLÍ FRÁ 16:30-17:15



Markarflöt 57: Vandað rúmlega 200 fm. einbýlishús á einni hæð með bílskúr á frábærum stað í enda götu. Húsið er með 4 svefnherbergjum. Það er talsvert endurnýjað, stendur hátt í götumni og er með góðu útsýni í suður. Bílskúrinn er um 50 fm. og húsið um 150 fm. Stór lóð með fallegum garði, góðri útiástöðu og nýjum heitum potti.
Verð 85,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 16. júlí kl. 16:30-17:15, verið velkomin.

Unufell 25
OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 17. JÚLÍ KL. 16:30-17:15



94,7 fm björt og smart íbúð á þriðju hæð í Fellahverfinu, Rúmgóð stofa, stórar yfirbyggðar svalir. Eldhús er opið inn í stofu með eyju á milli. Nýjar borðplötur, blöndunartæki og vaskur, þvottahús inn af eldhúsi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi eru í íbúðinni eitt með skápum. Baðherbergi er með baðkari og sturtuhaus og lítilli baðinnrétingu.
Verð 36.9 m.

Opið hús miðvikudaginn 17. júlí kl. 16:30-17:15, verið velkomin.

Merkurteigur 4, 300 Akranes.
EINBÝLISHÚS Á PREMUR HÆÐUM.



Tæplega 180 fm. reisulegt og fallegt hús á góðum stað á Akranesi. Á 1. hæðinni eru stofur, eldhús, gestasnyrtng og forstofa. Á 2. hæðinni eru þrjú svefnherbergi og rúmgott baðherbergi. Svalir eru frá gangi á 2. hæð. Í kjallara eru herbergi, þvottahús, geymslur o.fl. Þar er sérinngangur og hægt að útbúa séríbúð. Afgirt lóð.
Verð 34,9 millj.

Velkomið að bóka skoðun: 552-1400 / fold@fold.is.

Dísarás
TIL LEIGU



Ca. 170 fm raðhús við Dísarás í Árbæjarhverfi, 110 Reykjavík.
Neðri hæð: Forstofa, gestasalerni, eldhús, stofa, borðstofa og sólstofa.
Efri hæð: Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og þvottahús.
Leigutími er 11 mánuði frá 1. september 2019 - 1. ágúst 2020.

Leiguverð 300 þús á mánuði (með húsgögnum).

Óskum eftir

Opinber aðili óskar eftir íbúðum til kaups eða leigu.

-Íbúðir í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila, traustar greiðslur.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

Fullt af öflugum sölufólki!



Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðlari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri, Löggiltur
fasteignasali B.Sc
693 3356

Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali
895 2115

Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Löggæðingur, Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.
692 6906

**Nútímaleg, kraftmikil og
framsækin fasteignasala
sem byggir á áratuga
reynslu starfsmanna!**



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur Fasteignasali
Lista og innanhús Stúlusti
892 8778

Sturla Pétursson
Löggiltur Fasteignasali.
899 9083



Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð

Allir þurfa þak yfir höfuðið

GNOÐARVOGUR 70. RISHÆÐ. OPIÐ HÚS.



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 16. JÚLÍ 2019. KL. 17.00 - 17.45.
Glæsileg 120 fm ris / penthouse hæð í góðu 6 íbúða húsi á frábærum stað. Mikil endurnýjuð eign. Nýl. eldhús, bað, gólfefni og fl. Góðar suðvestur svalir. 2-3 svefnherbergi og gott skipulag. Verð 57,9 millj.

LUNDARBREKKA 14. 5.HERB. OPIÐ HÚS.



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is



OPIÐ HÚS MÁNUDAG 15. JÚLÍ 2019. KL. 17.00 - 17.30 íbúð 02-02
Velskipulögð 4ra herbergja íbúð á 3.hæð ásamt aukaherbergi á jarðhæð alls 101,6 fm. Gott þvottaherbergi + búr. Tvennar svalir. Viðgerð í gangi á húsinu, greidd af seljanda. Verð 42 m.

ÞORRAGATA 9, 2-3JA HERB. 127FM ÚTSÝNISÍBÚÐ



Nánari upplýsingar:
Sturla Pétursson
Löggiltur
fasteignasali
899 9083



OPIÐ HÚS Miðvikudaginn 17. júlí frá kl. 17.00-17.30. Glæsileg íbúð í húsi fyrir 63+. Góð staðsetning og aðkoma. Bílskúr og geymsla innaf. Íbúðin er einstaklega björt með fallegu útsýni yfir Skerjafjörð og Álftanes. Laus við kaupsamning.

TRÖLLAKÓR 13-15. 3JA + STÆÐI Í BÍLAHÚSI



Nánari upplýsingar:
Snorri Snorrason
Lögg. fasteignasali
Sími: 895-2115
snorri@valholl.is



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 16. JÚLÍ FRÁ KL. 17.30 TIL 18.00.
3ja herb., 80,3 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í upphitðu bílastæðishúsi. Sér inngangur af svölum Útsýni og suðursvalir. Verð 42,9m.

STIGAHLIÐ 3 TIL 4RA HERB. ÍBÚÐ Á 4. HÆÐ



Nánari upplýsingar:
Snorri Snorrason
Lögg. fasteignasali
Sími: 895-2115
snorri@valholl.is



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 15. JÚLÍ FRÁ KL. 17.30 TIL 18.00.
3ja-4ra herb., 80 fm íbúð á 4. hæð við Stigahlíð. Nýjir gluggar, nýtt járn á þaki, sem seljandi greiðir fyrir. Góð staðsetning. Laus við kaupsamning. Verð 39,0m.

SÓLTÚN 18. GLÆSILEG ENDAÍBÚÐ.



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is



Glæsileg 3ja herbergja 120 fm endaíbúð í suður á 4.hæð (næstefstu) ásamt stæði í bílageymslu (innangengt). Vandaðar eikarinnréttingar og tæki, tvennar svalir, þvottaherbergi í íbúð. Laus við kaupsamning. Verð 58,5 m.

DALAPING 203 FM, PARHÚS, 4 - SVEFNH,



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is



Nýtt vel skipulagt og skemmtilega hannað 202,9 fm parhús á tveimur hæðum við Dalaping í Kópavogi. Húsið er til afhendingar tilbúið að utan, með hellulagðri innkeyrslu, og tilbúið til innréttinga að innan, sjá nánari skilalýsingu. Fjögur svefnherb. rúmgóðar stofur. Verð 82,9 milj

BREKUGATA URRÍÐAHLTI 220 FM RAÐHÚS



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is



Höfum tekið til sölumeðferðar raðhúsallengju á tveimur hæðum við Brekkugötu í Urríðahliti. Miðjuhús v: 78,9 milj, endahús v: frá 84,9 milj. Húsin skilast við kaupsamning tilbúin undir tréverk að innan og tilbúin að utan. Skemmtilegt skipulag. Pantíð skoðun.

GULLSMÁRI 7. FYRIR ELÐRI BORGARA.



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is



Falleg og velskipulögð ca 76 fm 3ja herbergja suðvestur íbúð á 2.hæð í eftirsóttu lyftuhúsi sem hefur tengingu við þjónustumiðstöð fyrir aldraða. Góðar suðvestur svalir. Þvottaaðstaða á baði. Búr innaf eldhúsi. Verð 44,9 m.

GLÆSILEG 3JA HERB. Í GÓÐU HÚSI VIÐ LAUGARVEG.



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is



Björt og skemmtileg 102,8 fm íbúð á annari hæð við Laugarveg í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, baðherbergi, rúmlegt endurnýjað eldhús sem er opið inni stofur. Endurnýjað baðherbergi með sturtu og lagt fyrir þvottavél á baði. Verð 59,9 milj.

SKYGGNISBRAUT 16, NÝ 120 FM 5- HERB. MED STÆÐI



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is



Ný 5- herbergja 120,7 fm með stæði í bílageymslu við Skyggisbraut 16 í Úlfarsárdal. Glæsilegar hvítar innréttingar og skápar, flísalagt baðherbergi með glugga. Fjögur góð svefnherbergi. Steinn á borðum, uppþvottarvél fylgir. Verð 49,9 m.

EINBÝLISHÚS AÐ VESTURBERG 107



Nánari upplýsingar:
Anna F. Gunnarsd.
Lögg. fasteignasali
Sími: 892-8778
anna@valholl.is



Eign með mikla möguleika. Vel skipulagt 214 fm einbýlishús m. bílskúr. Stutt er í alla skóla og þjónustu. AUÐVELT AÐ ÚTBÚA AUKA-ÍBÚÐ Á NEDRI HÆÐ MED SÉRINNGANGI. Þarfnast standsetningar að hluta. Verð 69,8 m. Skipti á minni möguleiki.

LAMBHAGAVEGUR 9 ATVINNUHÚSNÆÐI



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is



Erum með í sölu Lambhagavegur 9, sem er glæsilegt atvinnuhúsnæði á framtíðarstað í Reykjavík, rétt við Bauhaus. Bilin eru með 5-6 m loft-hæð um 200 fm, öll með baðherb. og ræstih. Stór innkeyrsluhurð og inngönguhurð á hverju bili. Laus við kaups. Verð frá 54,5 milj.

HEIMSENDI - HESTHÚS Á BESTA STAÐ.

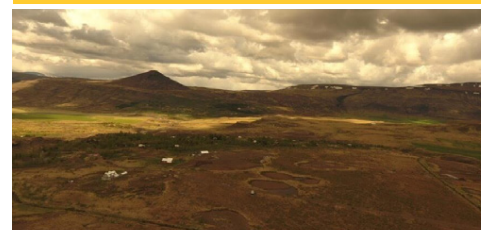


Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is



Velskipulagt ca 8-9 hesta hús (skv, nýju reglugerðinni), 95,6 fm við Heimsenda 7 í Kópavogi. Setustofa, snyrting, hnakkageymsla, hlaða og graðhesta hólf. Sér hestagerði.

NORÐURNES



Nánari upplýsingar:
Anna F. Gunnarsd.
Lögg. fasteignasali
Sími: 892-8778
anna@valholl.is



Einstakar ca háls hektara eignarlóðir undir sumar/heilsárshúsi í einstöku umhverfi örskammt frá Rvk. (30 mín). Vegir klárir. Heitt og Kalt vatn á lóðarmörkum ásamt rafmagni og ljósleiðara. 9 lóðir eftir af 26.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frækvæðastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri, Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SARA MARÍA KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast.
GSM 663 4392

STRANDGATA 31, 220 HFJ

44.9M



MATTHILDUR SUNNA

690 4966

Einstaklega smekklegr 85,0 fm., þriggja herbergja endaíbúð í uppgerðu húsi á besta stað í miðbæ Hafnarfjarðar.

LAUGANESVEGUR 87, 105 RVK

67M



MATTHILDUR / KJARTAN



Stórglæsileg 132,3 fm 3ja herbergja endaíbúð, ásamt stæði í bílageymslu. Geymsla í sameign. Bílakjallari er rafbílavæddur og tengi fylgir stæði. Stutt í alla helstu þjónustu og samgöngur.

BRÍETARTÚN 11, 105 RVK

55.9M



SÝNUM ALLA DAGA

MATTHILDUR / KJARTAN



Tveggja herbergja, 78,5 fm. íbúð á tveimur hæðum, með baðherbergi og gestasalerni. Inngangur á báðum hæðum. Loft hæð er um 6 metrar. Gólfhiiti í íbúð og suður svalir.

BERGSTAÐARSTRÆTI 60, 101 RVK

TILBOÐ



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR 692 0149

424,8 fm. húseign á besta stað í miðbæ Reykjavíkur. Hægt að nýta á margan hátt. T.d. sem margar litlar íbúðir, fjölda útleiguherbergja, skrifstofur, o.fl. Stutt í alla þjónustu, göngufæri við Umferðarmiðstöðina.

GAGNHEIÐI 17, 800 SELFOSS

34.6M

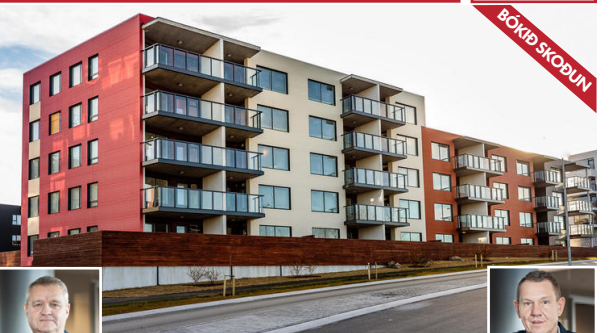


MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Nýtt 219,7m2 enda iðnaðarbil með millilofti. Lóðin skilast malbikuð að framan, gróflöfnuð að aftan. Afhending við kaupsamning.

ÁLALIND 4A, 201 KÓP

62.5M



STEFÁN / KJARTAN



Til afhendingar við samning falleg 113fm endaíbúð í lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu. Fullbúin íbúð.

STRANDGATA 25, 220 HFJ

TILBOÐ



STEFÁN HRAFN

895 2049

Heil húseign í miðbæ Hafnarfjarðar um 275 fm. Nýtt sem skrifstofuhús. Mögulega hægt að breyta í íbúðir.

HÚS Í 101 OG 107 ÓSKAST!

LEITUM AÐ FYRIR ÁKVEÐINN KAUPANDA AÐ EINBÝLISHÚSI

HÚSIÐ PARF AÐ VERA Í GÓÐU ÁSTANDI OG HAFA MÖGULEIKA Á AUKA ÍBÚÐ TIL ÚTLEIGU.

NÁNARI UPPLÝSINGAR GEFUR
MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSDÓTTIR
Í SÍMA 690 4966

SÚÐAVOGUR 38, 104 RVK



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR 692 0149

Tvær samþykkt íbúðir í sama húsi, 134,2 fm. og 137,4 fm. Samtals 271,6 fm. Íbúðirnar þarfnast standsetningar. eru í leigu í dag. Seljast saman eða sitt í hvoru lagi. Fallegt útsýni.

SELVOGSGRUNNUR 31, 104 REYKJAVÍK

86.9M

Einstök eign í Laugardalnum. 202,3 fermetra sérhæð á tveimur efri hæðum hússins, auk 37,9 fermetra bílskúrs, samtals 240,2 fermetrar. Húsið stendur ofan götu með fallegu útsýni. Fjögur svefnherbergi. Svalir eru á báðum hæðum. Sérinngangur. Einstök eign með mikla möguleika.

Eignin verður sýnd eftir 18.júlí. Hringið og bókið skoðun.



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON

663 2508



GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI