

# Fasteignablaðið

30. TBL. MÁNUDAGUR 29. JÚLÍ 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigurður Samúelsson  
Lögg. fast. og eigandi



Þórir Thorarson  
Sölustjóri og eigandi



Þórey Ólafsdóttir  
Lögg. fast. og eigandi



Andri Sigurðsson  
Lögg. fast. og eigandi



Sveinn Eyland  
Lögg. fast. og eigandi



Ása Þóll Ragnarsdóttir  
Sjálavinnsla/móttaka



Nadia Katrin Banine  
Löggiltur fast.



Ingibjörg A. Jónsdóttir  
Löggiltur fast.



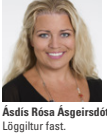
Eggert Maríusson  
Löggiltur fast.



Helga Snorraddóttir  
Skrifstofa/sjálavinnsla



Guðrún D. Lúðvicksdóttir  
Löggiltur fast.



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir  
Löggiltur fast.



Stiggi Fannar  
Löggiltur fast.

[www.landmark.is](http://www.landmark.is)

... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



Elín Viðarsdóttir  
Löggiltur fasteignasali

+354 695 8905

[elin@midborg.is](mailto:elin@midborg.is)



## Hraunbær 34 – 39,9 m

Opið hús þriðjudaginn 13. ágúst kl. 17:00 – 17:30



- Eignin er skráð skv. ÞÍ 113,2 fm
- 2 svefnherbergi á hæð + herbergi í kjallara
- 23,9 fm herbergi í kjallara endurnýjað til útleigu 2017,
- með eldunaraðstöðu og baðherbergi sömu hæðar.
- Geymsla einnig í sameign.
- Endurnýjað gólfefni

Miðborg fasteignasala • Sundagarðar 2 • 104 Reykjavík • Sími: 533 4800  
[www.midborg.is](http://www.midborg.is)

## Sjarmerandi í Vesturbænum

Fold fasteignasala, sími 552 1400 kynnir: Stýrimannastígur 8, 101 Rvk. Gullfallegt einbýlishús á eignarlóð á frábærum stað í vesturhluta Reykjavíkur. Hæðin og risið hafa verið endurgerð á einstaklega smekklegan og vandaðan hátt. Eigandi skoðar skipti á minni íbúð.

Á aðalhæðinni er forstofa, þaðan er gengt í gestasnyrtungu. Þar er einnig rúmgóð stofa með útgengi á lóðina, falletur arinn er í stofu. Eldhús með nýrri stílhreinni, ljóstri eldhúsinnréttingu, með vönduðum AEG tækjum. Ísskápur og uppþvottavél eru innbyggð í innréttingu. Einnig er sjónvarpshol/vinnurými á hæðinni, arinninn er byggður inn í miðrymi, þannig að hann nýtist bæði þar og í stofu. Nýr breiður stigi er upp á efri hæð hússins.

Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi, tvö þeirra með fataskápum og eitt með geymsluskáp. Baðherbergi með sturtuklefa og þvottavélateggi er inn af einu svefnherberginu. Annað baðherbergi með sturtuklefa er á hæðinni. Yfir allri rishæðinni er geymslur með glugga á báðum endum.

Kjallari er undir öllu húsinu. Hann er óinnréttaður en býður upp á mikla möguleika, t.d. á að



FOLD  
FASTEIGNASALA  
Sími 552 1400

Opið hús í dag, 29.7. kl. 16.30-17, að Stýrimannastíg 8, verið velkomin!

gera þar séribúð. Kjallarinn er með sérinnangi og tengi fyrir salerni og fleira. Fallegur silfurreyrnir er við inngang hússins. Mynd af húsinu prýðir forsiðu bókarinnar Indæla Reykjavík: 6 gönguleiðir í gamla Vesturbænum eftir Guðjón Friðriksson.

Húsið var nýlega endurhannað að innanverðu af Ágústi Hafsteinsyni hjá Arkitektastofunni Form. Allar innréttingar, tæki, gólfefni og lagnir eru því frá síðustu árum. Parket er á gólfum öðrum en



FOLD  
FASTEIGNASALA  
Sími 552 1400

votrýmum sem eru með náttúrustein. Innréttingar eru stórglæsilegar og virðist vera vandað til allra verka.

Nánari upplýsingar: Fold fasteignasala, Sóltúni 20, fold@fold.is í sími 552 1400 / utan skrifstofutíma, Viðar sími 694-1401, Einar sími 893-9132, Bjarklind 690-5123 og Gústaf 895-7205. [www.fold.is](http://www.fold.is)



Háholt 14, Mosfellsbær

• Sími: 588 5530

• [berg@berg.is](mailto:berg@berg.is) - [www.berg.is](http://www.berg.is)

• GSM 897 0047

Pétur Pétursson  
lögg. fasteignasali  
[petur@berg.is](mailto:petur@berg.is)



INNlifun

Suðurlandsbraut 26 Sími: 587 2700

Opið: 11-18 virka daga

[www.alno.is](http://www.alno.is)

ALNO

Now that's a kitchen.



**Unufell 25, 111 Rvk., íbúð 301, 4ra herbergja**  
**OPIÐ HÚS MÁN 29/7 KL. 16:30-17:15**



94,7 fm björt og smart íbúð á þriðju hæð í Fellahverfinu, Rúmgóð stofa, stórar yfirbygðar svalir. Eldhús er opið inn í stofu með eyju á milli. Nýjar borðplötur, blöndunartæki og vaskur, þvottahús inn af eldhúsi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi eru í íbúðinni. **V. 36,9 m.**  
**Opið hús mánudaginn 29. júlí kl. 16:30-17:15, verið velkomin.**

**Drekavogur 4b, 104 Rvk.,**  
**3JA Á JARÐHÆÐ.**



Drekavogur 4b, 82 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi og sérverönd. Björt, falleg og vel skipulögð íbúð í nýlegu húsi á rólegum stað í Vogunum. Rúmgóð stofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús inn af því. Parket og flísar á gólfum. Ágæt geymsla fylgir. **Verð 42,9 millj.**  
**Velkomið að panta tíma fyrir skoðun hjá sölumönnum Foldar.**

**Stýrimannastígur 8, 101 Rvk., einbýli.**  
**OPIÐ HÚS MÁN 29/7 KL. 16:30-17:00.**



Stýrimannastígur 8: Ca. 177 fm gullfallett hús á frábærum stað í Vesturborginni. Húsið hefur verið endurinnréttað á síðustu árum og er allt hið glæsilegasta. Á hæðinni eru rúmgóðar stofur með arni, eldhús og sjónvarpshol auk gestasnyrtingar.  
**Opið hús mánudaginn 29. júlí kl. 16:30-17:00, verið velkomin.**

**Merkurteigur 4, 300 Akranes.**  
**EINBÝLISHÚS Á PREMUR HÆÐUM.**



Tæplega 180 fm reisulegt og fallett hús á góðum stað á Akranesi. Á 1. hæðinni eru stofur, eldhús, gestasnyrtning og forstofa. Á 2. hæðinni eru þrjú svefnherbergi og rúmgott baðherbergi. Svalir eru frá gangi á 2. hæð. Í kjallara eru herbergi, þvottahús, geymslur o.fl. **Verð 34,9 millj.**  
**Velkomið að bóka skoðun: 552-1400 / fold@fold.is.**

**Markarflöt 57, 210 Gb, einbýli á einni hæð.**  
**OPIÐ HÚS ÞRI 30/7 KL. 16:30-17:00.**



Markarflöt 57, 210 Garðabær. Vandað rúmlega 200 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr á frábærum stað í enda götu. Húsið er með 4 svefnherbergjum. Það er talsvert endurnýjað, stendur hátt í götunni og er með góðu útsýni í suður. **Verð 85,9 millj.**  
**Opið hús þriðjudaginn 30. júlí kl. 16:30-17:00, verið velkomin.**

## Óskum eftir

- Íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila, traustar greiðslur.
- Raðhúsi eða litlu einbýli á Seltjarnarnesi fyrir kaupanda sem búinn er að selja. Góðar greiðslur í boði og enginn fyrirvari

### Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Þú finnur okkur á [fold.is](http://fold.is)**

## AKRANES - AKRALUNDUR 15 - 19

## GLÆSILEG RÁÐHÚS!



**Aðeins  
2 hús  
eftir!**



**VERÐ AÐEINS 42.700.000 KR.**

**OPIÐ  
HÚS**

- Seljandi er tilbúinn að skoða skipti og rúman greiðslufrest.
- Seljandi getur veitt seljandalán fyrir hluta kaupverðs.
- Húsin eru til afhendingar strax!

Nú er tækifærið til að eignast rúmgott sérbyli á einni hæð á mjög hagstæðu verðvaxtalækkan! - sumar og sól framundan.

- Húsin eru á einni hæð, stærð 183,6 fm. 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi.
- Þeim er skilað fullbúnum að utan og rúmlega fokheldum að innan, byggingarstig 4 skv. ÍST 51.
- Auk þess er búið að einangra útvegg og þak, leggja gólfhitalögn og fullklára húsin að utan.
- Til viðbótar við byggingarstig 4 eru útveggir og loft einangruð, rakarvarnarlag og lagnagrind sett á alla útveggir og loft.

- Húsin eru klædd að utan með Cembit flísum.
- Bílskúrshurð er stálfelli hurð með opnara.
- Á milli íbúðar og bílskúrs er eldvarnarhurð, aðrar hurðir og gluggar úr álklaðdu timbri.

**Þriðjudaginn 30. júlí. Kl. 17:30 til 18:00**  
Snorri frá Valhöll verður á staðnum. Sími: 895 2115  
snorri@valholl.is

**Mánudaginn 29. júlí. Kl. 17:00 til 18:00**  
Hákon Svavarsson frá Valfell verður á staðnum.  
Sími: 898 9396. hakon@valfell.is

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Kirkjusandur – Nýr borgarhluti við sjávarsíðuna • Stuðlaborg – Nýjar og glæsilegar íbúðir í grónu hverfi. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

## Grænamýri – Seltjarnarnesi. Glæsilegt parhús.



- Stórglæsilegt 354,2 fm. parhús á þremur hæðum (tengihús) á nýlega endurnýjaðri lóð.
- Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað nýlega, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, bæði baðherbergi og gestasalerni, rafmagnstáfla og neysluvatnslagnir. Gólfhliti er í flisalögðum rýmum. Parket á gólfum hússins er allt gegnheilt stafaparket úr eik.
- Samliggjandi rúmgóðar og bjartar parketlagðar stofur með nýjum glæsilegum arni eftir Jón Eldon. Eldhúsið er rúmgott og með mjög fallegum hvítum sérsmíðuðum innréttingum með korean á borðum. Stórt sjónvarpshol. Hjónaherbergi með útgengi á svalir. Fjögur önnur rúmgóð herbergi.

## Kópavogsbraut – Kópavogi. Einbýlishús með aukaíbúð á einstakri lóð.



- Frábærlega staðsett 358,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 24,6 fm. bílskúr og 2ja herbergja aukaíbúð. Þá er ótalið lokað bílskúli við suðurenda lóðar, geymsla við suðvesturenda lóðar, gróðurhús austan megin við hús og gler blómaskáli ofan á bílskúr.
- Afar glæsilegt útsýni er af efri hæð hússins út á sundin, yfir Garðabæ, fjallagarðinn í suðri og víðar. Lóðin er stór eða 2.043,0 fm. að stærð og er öll hin glæsilegasta.
- Garðurinn er afgirtur með grindverki sem liggur ofan á steypum stoðvegg. Fallegur gróður er á lóðinni, göngustígar, steinhleðslur og tjarnir. Flisalögð verönd til suðurs fyrir framan aðalinnangang.

## Brekkubyggð 17 – Garðabæ. 3ja herbergja efri sérhæð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Virkilega falleg og björt 92,3 fm. efri sérhæð við Brekkubyggð með verönd til suðurs og frábæru útsýni yfir borgina, að Snæfellsjökli, Bláfjöllum og víðar.
- Íbúðin er þó nokkuð endurnýjuð. Innrétting og tæki í eldhúsi eru nýleg og parket á íbúðinni er nýlegt. Íbúðin er nýmáluð að innan.
- Stór stofa með gluggum til norðurs og austurs og einstöku útsýni yfir borgina. Opíð eldhús við stofu. Tvöfaldur ísskápur í eldhúsi og uppþvottavél fylgja með eigninni.

Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. Staðsetning er miðsvæðis í Garðabæ. Verð 46,9 millj.

## Rauðalækur 6. Góð 5 herbergja íbúð á efstu hæð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Vel skipulögð 5 herbergja 98,7 fm. íbúð á 3. hæð með svölum til suðvesturs í fjórþýlishúsi við Rauðalæk. Verið er að skipta um flesta glugga í húsinu.
- Þrjú herbergi. Stofa með gluggum til suðvesturs og suðausturs. Eldhús með góðu skáplássni og rúmgóðum borðkrók. Borðstofa er opin við eldhús og stofu.
- Glæsilegt útsýni er frá stofum, eldhúsi og svölum til suðvesturs yfir Laugardalinn, miðbæinn og til fjalla. Lóðin er ræktuð og frágengin með hellu-lagðri stétt, tyrfðri flöt og gróðri.

Sér bílastæði er á lóð.

Verð 52,9 millj.

## Skálagerði 17. 2ja herbergja íbúð – laus strax.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Mjög góð 59,6 fm. íbúð á 2. hæð, efri hæð að meðtalinni sér geymslu á þessum eftirsóttasta stað í Gerðunum í Reykjavík. Um er að ræða góða íbúð í litlu fjórþýlishúsi með góðum svölum.
- Svalir snúa til vesturs inn í bakgarð. Stofa með gluggum til vesturs. Rúmgott svefnherbergi. Eldhús með eldri viðarinnréttingum og glugga til vesturs. Snyrtileg sameign.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 29,9 millj.

## Vættaborgir 86. 3ja herbergja neðri hæð með sér garði.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Björt og vel skipulögð 82,4 fm. neðri hæð í tvíþýlishúsi með stórum sér garði til suðurs við Vættaborgir í Grafarvogi. Sér bílastæði á hellu-lagðri og uppþvottabæni innkeyrslu fylgir íbúðinni.
- Íbúðin er mjög góð hið innra með ólíubornu plankaparketi á gólfum, nema í baðherbergi, þvottaherbergi, geymslu og eldhúsi, en þar eru vandaðar flisar á gólfum. Baðherbergi er vandað sem og eldhúsinnréttingar.
- Vandað baðherbergi sem bæði er með baðkari og flisalagðri sturtu. Mjög stutt er í alla þjónustu, s.s. leikskóla, skóla, verslanir og annað.

Verð 41,9 millj.

## Klapparberg. Einbýlishús á grónum og skjólsælum stað.



- Mjög fallegt og þó nokkuð endurnýjað um 310,0 fm. 7 herbergja einbýlishús á 4 pöllum við Klapparberg í Reykjavík. Eldhúsinnrétting og tæki eru nýleg, aðal baðherbergi hússins er nýlega endurnýjað og þakjárn og þakkantur eru frá árinu 2018.
- Stórar stofur með mikilli lofthæð, arni og útgengi á svalir til suðausturs þaðan sem nýtur útsýnis til fjalla. Stór eyja er í eldhúsi og góð borðaðstaða. Fjögur herbergi. Útgengi á verönd til suðurs úr hjónaherbergi og sjónvarpsstofu.
- Lóðin er ræktuð og skjólsæl með fallegum trjá-gróðri. Steypt innkeyrsla og hellulögð stétt eru fyrir framan hús.

Verð 94,9 millj.

## Jökulgrunn– eldri borgarar. Glæsileg 5 herbergja íbúð á efstu hæð.



- Fallegt og vel skipulagt 85,1 fm. raðhús á einni hæð með sér garði fyrir 60 ára og eldri við Jökulgrunn í Reykjavík. Lóðin er við hjúkrunarheimilið Hrafnistu þar sem eigendur húsanna hafa aðgengi að félagsstarfi og ýmis konar þjónustu á vegum hjúkrunarheimilisins, m.a. heitan mat.
- Aukin lofthæð er yfir stofu og eldhúsi. Rúmgóð stofa með stórum gluggum til vesturs og útgengi á baklóð. Stofa rúmar vel borðstofu og setustofu. Svefnherbergi með góðum skápum og glugga til austurs. Þvottaherbergi/geymsla innan íbúðar.
- Aðkoma að húsinu er mjög góð og sér bílastæði fyrir framan húsið á hellulagðri innkeyrslu.

Eignin er laus og afhendist við kaupsamning.

Verð 49,9 millj.

## Bergþórugata 27. 4ra herbergja íbúð.



- Virkilega góð 82,3 fm. íbúð á 2. hæð í steinsteyptu húsi við Bergþórugötu auk sér geymslu.
- Íbúðin er björt og hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra. Nýlegir ofnar og ofnalagnir eru í íbúðinni. Ljósleiðari er kominn inn í húsið.
- Rúmgóð og björt stofa. Rúmgóð tvö herbergi. Eldhús með útsýni að Esjunni og út á sundin.

Staðsetning er á rólegum stað í miðborginni, mjög stutt er í leikskóla, barnaskóla, Sundhöll Reykjavíkur og alla þjónustu.

Verð 44,9 millj.

## Arnarás 4 - Garðabæ. 4ra herbergja efri hæð með sérinnangi.



- Glæsileg 4ra herbergja 111,9 fm. endaíbúð á efri hæð að meðtalinni sér geymslu við Arnarás í Garðabæ. Sérinnangur og gluggar í 3 áttir. Stórar og skjólsælur suðursvalir með víðar-klæddu gólf og miklu útsýni.
- Rúmgóð og björt stofa. Falleg mahognynn-réttingar í eldhúsi og góð borðaðstaða. Þrjú herbergi, eitt nýtt sem sjónvarpsstofa í dag.
- Húsið var málað að utan árið 2017. Einstaks útsýnis nýtur frá íbúðinni.

Verð 59,9 millj.



# EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristinsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



**Magna S. Sværisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinsson**  
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari s. 824 9098



**Brynjar Þ. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168



**Daði Hafþórsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 824 9096

## LINDARGATA 27 101 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

132,1 fm 3 herbergja íbúð á 7. hæð með bílskúr við Lindargötu 27 í Reykjavík. Útgengt út á suðursvalir. Þvottahús innan íbúðar. Frábært útsýni yfir Reykjavík. **V. 72,0m**  
**Opið hús miðvikudag 31. júlí milli kl. 17:00 og 17:30**  
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg.fs. 847 7000, armann@eignamidlun.is



## JAKASEL 17 109 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

167,4 fm einstaklega fallegt og vel viðhaldið raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr á fjölskylduvænum staði í Seljahverfinu í Breiðholti. Fjögur góð svefnherbergi. Innangengt úr húsi í bílskúr. Möguleiki á að reisa garðhús út frá stofu. Næg bílastæði við húsið. Stutt í Seljaskóla og leikskólann Jöklaborg. **V. 73,9m**  
**Opið hús mánudaginn 29. júlí milli kl. 18:30 og 19:00**  
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is



## VEFARASTRÆTI 20 270 MOSFELLSBÆR



**OPIÐ HÚS**

Vönduð 3ja herbergja íbúð í góðu lyftuhúsi, alls 87 fm á annari hæð. Stórar svalir með útsýni. Staði í bílgeymslu fylgir eigninni. Góður sameiginlegur garður með leiktækjum fyrir börn. Virkilega góð eign í vönduðu húsi. **V. 44,9m**  
**Opið hús mánudaginn 29. júlí milli kl. 17:00 og 17:30**  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is



## GERPLUSTRÆTI 17-19 270 MOSFELLSBÆR



**OPIÐ HÚS**

Nýjar og glæsilegar 2ja til 5 herbergja fullbúnar íbúðir. Staði í bílgeymslu fylgir öllum íbúðum. Afhending í júlí - ágúst. **Verð frá 39,9m**  
**Opið hús mánudaginn 29. júlí milli kl. 18:00 og 19:00**  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is



## BÓKHLÖÐUSTÍGUR 10 101 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

188,5 fm einbýlishús byggt úr timbri og stendur á steypum kjallara og er staðsett á horni Miðstrætis og Bókhöfundustígs. Sér bílastæði er á lóð. Árið 1981 var það flutt á núverandi stað og steypur var undir það kjallari og húsið gert upp á vandaðan hátt. **V. 89,0m**  
**Opið hús þriðjudaginn 30. júlí milli kl. 17:00 og 17:30**  
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

## BARÓNSSTÍGUR 65 101 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

111,1 fm góð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt íbúðarherbergi í kjallara. Nýlega búið að endurnýja íbúðina að innan, s.s. eldhús, baðherbergi og gólfefni. Fallegur sameiginlegur garður. Íbúð staðsett í hjarta menningar og þjónustu miðborgarinnar. **V. 55,9m**  
**Opið hús miðvikudaginn 31. júlí milli kl. 17:30 og 18:00**  
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

## KLEPPSVEGUR 38 105 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

Fjögurra herbergja 102 fm íbúð á 3. hæð. Húsið er vel viðhaldið. Útsýni yfir borgina frá svölum sem snúa til suðurs. **V. 42,9m**  
**Opið hús fimmtudaginn 1. ágúst milli kl. 17:00 og 17:30**  
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

## NESHAGI 15 107 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

Góð 154,2 fm 5 herbergja sérhæð með bílskúr á fyrstu hæð með séringangi. Mjög góð staðsetning. Stutt er í skóla á öllum stígum, íþróttasvæði KR, verslun og þjónustu ásamt fallegum göngu- og hjólaleiðum við Ágissíðuna. **V. 69,9m**  
**Opið hús mánudaginn 29. júlí milli kl. 17:15 og 17:45**  
Nánari uppl. Hreiðar Levy Guðmundsson lg.fs. s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is

## FURUGERÐI 13 108 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

93,3 fm rúmgóð og vel staðsett 4 herb. útsýnisíbúð á 2. hæð (efstu hæð) í nýlega viðgerðu og máluðu húsi. 3 svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar, suðursvalir, nýmáluð að innan og laus við kaupsamning! **V. 46,5m**  
**Opið hús mánudaginn 29. júlí milli kl. 16:00 og 16:30**  
Nánari uppl. Herdis Valb. Hölludóttir lg.fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

## BERJARIMI 34 112 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

109,5 fm 4 herb. íbúð með auka herbergi í risi ásamt staði í opinni bílgeymslu. **V. 47,3m**  
**Opið hús þriðjudaginn 30. júlí milli kl. 17:30 og 18:00**  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

## HELLISGATA 21 220 HAFNARFJÖRÐUR



**OPIÐ HÚS**

83,2 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi. Séríngangur. Skjólseill pallur. Stutt í þjónustu og menningu miðbæjarinnar. Íbúð sem býður upp á mikla möguleika. **V. 31,9m**  
**Opið hús miðvikudaginn 31. júlí milli kl. 18:30 og 19:00**  
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

## REYKJAVEGUR 80 270 MOSFELLSBÆR



**OPIÐ HÚS**

169,5 fm 5 herb. einbýlishús með bílskúr á stórrí eignarlóð. Fallegur garður. **V. 63m**  
**Opið hús miðvikudaginn 31. júlí milli kl. 17:00 og 17:30**  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg.fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

60  
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI  
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Guðbjörg  
Matthíasdóttir  
Lögræðingur,  
löggiltur  
fasteignasali  
s. 588 9090



Ármann Þór  
Gunnarsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
s. 847 7000



Hrafnhildur  
Björk  
Baldursdóttir  
Löggiltur  
fasteignasali  
s. 862 1110



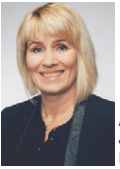
Hreiðar Levy  
Guðmundsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
s. 661 6021



Herdís Valb.  
Hölludóttir  
Lögræðingur,  
löggiltur  
fasteignasali  
s. 694 6166



Jenny Sandra  
Gunnarsdóttir  
Skrifstofustjóri



Ásdís H.  
Júlíusdóttir  
Ritari



María Guðrún  
Waltersdóttir  
Móttökuritari



Sesselja K.  
Sigurðardóttir  
Skjalavinnsla/  
auglýsingar

OPIÐ HÚS  
MÁNUDAGINN 29. JÚLÍ, KL. 17.00 - 17.30

## Hverfisgata 85



OPIÐ HÚS

Í HÚSINU ERU 70 FALLEGAR OG VEL HANNAÐAR 2JA - 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR  
Húsið er hluti af heildaruppbyggingu á hluta Baróns- og Laugavegsreit með nýjum göngustígum, uppgerðum eldri húsum auk nýbygginga.

- Íbúðir afhendast fullbúnar án megin gólfefna
- Flisar á votrymum
- Innfeld lýsing og steinn á borðum
- Öllum íbúðum fylgir sér stæði í bílakjallara

Hreiðar Levy Guðmundsson  
löggiltur fasteignasali  
hreiðar@eignamidlun.is  
Sími 661 6021



Brynjar Þór Sumarliðason  
löggiltur fasteignasali  
brynjar@eignamidlun.is  
Sími 896 1168



OPIÐ HÚS  
MÁNUDAGINN 29. JÚLÍ, KL. 17.00 - 18.00

## Garðabær - Lyngás 1



OPIÐ HÚS

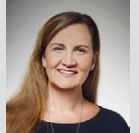
NÝJAR ÍBÚÐIR Í SÖLU MIÐSVÆÐIS Í GARÐABÆ  
Hagkvæmar 3ja og 4ra herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu. Íbúðirnar eru miðsvæðis í Garðabæ, í göngufæri frá skólum, sundlaug, íþróttasvæði og verslun. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Verð frá 35,9 m  
3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir

Hrafnhildur Björk  
Baldursdóttir  
löggiltur fasteignasali  
hrafnhildur@eignamidlun.is  
Sími 862 1110



Herdís Valb. Hölludóttir  
löggiltur fasteignasali  
herdis@eignamidlun.is  
Sími 694 6166



OPIÐ HÚS Í SÝNINGARAÐSTÖÐU AÐ EFSTALEITI 27, ÞRIÐJUDAGINN 30. JÚLÍ, KL. 17.00 - 19.00

## Efstaleiti 19-27 og Lágaleiti 1-9



OPIÐ HÚS

- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna fyrir utan votrymi
- Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og liti á innréttingum
- Sér bílastæði í bílageymslu með flestum íbúðum

- Íbúðir afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum
- Deililíbajónusta verður aðgengileg fyrir íbúa svæðisins
- Sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna og falleg útivistarsvæði

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson  
löggiltur fasteignasali  
guðlaugur@eignamidlun.is  
Sími 864 5464



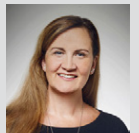
Brynjar Þór Sumarliðason  
löggiltur fasteignasali  
brynjar@eignamidlun.is  
Sími 896 1168



Hrafnhildur Björk  
Baldursdóttir  
löggiltur fasteignasali  
hrafnhildur@eignamidlun.is  
Sími 862 1110



Herdís Valb. Hölludóttir  
löggiltur fasteignasali  
herdis@eignamidlun.is  
Sími 694 6166



# MIKLABORG

569 7000 Lágmúla 4 [www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)  
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



## Glæsilegar íbúðir fyrir +60 ára Hraunbær 103

110 Reykjavík

Nánari upplýsingar veita:



Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300  
svan@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson  
hdl. og aðst. fasteignasala  
Sími: 616 1313  
fridrik@miklaborg.is



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272  
axel@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000  
thorunn@miklaborg.is



Þórhallur Biering  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232  
thorhallurb@miklaborg.is

- Útsýnisíbúðir í grónu hverfi.
- Vandaðir verktakar Dverghamrar
- Aðgengi að þjónustu og félagsmiðstöð hjá Reykjavíkurborg í Hraunbæ 105
- Afhending október árið 2020

Verð frá kr. 42,5 milljónir



### Háaleitisbraut 49

108 Reykjavík

Falleg og björt 2 herb endaíbúð á 2. hæð í fjölbýli við Háaleitisbraut Eignin er skráð 52,1 fm Góðar svalir Sérgeymsla og sameiginlegt þvottaherbergi í kjallara

Verð: **31,9 millj.**

**Opið hús**  
mánudaginn 29. júlí  
kl. 17:00 - 17:45

Nánari upplýsingar:

s. 865 4120 **Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali



### Friggjarbrunnur 3

113 Reykjavík

Glæsileg 4ra herbergja íbúð með stæði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi við Friggjarbrunn í Reykjavík Íbúðin er á fyrstu hæð en er meira eins og önnur hæð bakatíl Vandaðar innréttingar og lýsing Rúmgóðar svalir Þvottaherbergi innan íbúðar

Verð: **59,9 millj.**

**Opið hús**  
þriðjud. 30. júlí  
kl. 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar:

s. 865 4120 **Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali



### Grandavegur

107 Reykjavík

Falleg 115 m<sup>2</sup> 3-4ra herbergja íbúð 4. hæð með útsýni yfir hafid Bítiskýli fylgir íbúðinni 60 ára og eldri

Verð: **57,0 millj.**

Laus strax

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 **Þróstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



### Vatnsstígur 16-18

101 Reykjavík

10 hæðin, 137 fm með glæsilegu útsýni Tvö svefnherbergi, tvö baðherbergi Steinn á borðplötu, gólfísiðir gluggar Vönduð eign

Verð: **120,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Sólvallagata 7A

101 Reykjavík

Einstaklega heillandi 196,3 fm parhús með aukaíbúð. Á besta stað í 101 í gamla vesturbænum. Frábær staðseting við eina falllegustu götu borgarinnar. Mikil lofthæð og upprunalegur stíll. Fallegur gróinn suðurgarður með viðarhúsi. Viðarsvalir með tröppum niður í garð.

Verð: **94,9 millj.**

**Opið hús**  
þriðjud. 30. júlí  
kl. 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 **Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



### Laugateigur 18

105 Reykjavík

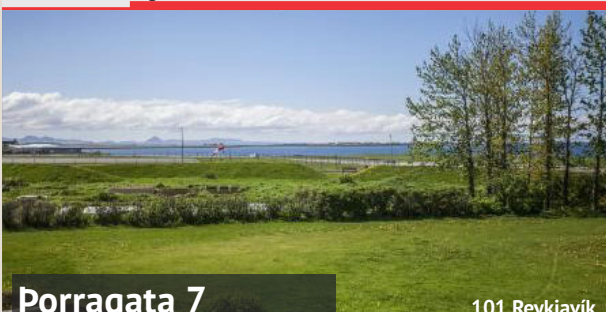
Stór og björt 147 fm neðri sérhæð auk 38 fm bílskúr Búið að innrétta fallega aukaíbúð í skúr Stórar og bjartar stofur Nýlegt eldhús og bað Frábært staðsetning

Verð: **84,9 millj.**

**Opið hús**  
þriðjud. 30. júlí  
kl. 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar:

s. 616 1313 **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala  
s. 616 1313 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



### Porragata 7

101 Reykjavík

Stórglæsileg íbúð með sjávarútsýni á 2. hæð að Porragötu 7, ásamt bílskúr 2 svefnherb. og stórar samliggjandi stofur. Fjögurra hæða lyftuhús fyrir 63 ára og eldri með húsverði. Sólríkar svalir mót suðri, yfirbyggðar að hálfu. Veislusalur í sameign.

Verð: **73,9 millj.**

**Opið hús**  
þriðjud. 30. júlí  
kl. 18:00 - 18:30

Nánari upplýsingar:

s. 616 1313 **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala  
s. 616 1313 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



### Þórsgata 7

101 Reykjavík

Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í þrjúbýli við Þórsgötu í Reykjavík Sérgeymsla og sameiginlegt þvottaherbergi í kjallara Eignin er skráð 57,7 fm, íbúð 51,4 fm og geymsla 6,3 fm

Verð: **36,9 millj.**

**Opið hús**  
miðvikud. 31. júlí  
kl. 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar:

s. 865 4120 **Ásgrímur Ásmundsson** löggiltur fasteignasali



### Ásholt 40

105 Reykjavík

Mjög rúmgóð og björt íbúð á efri hæð 2ja herbergja 63 fm, suður svalir Talsvert endurnýjuð og laus strax Læstur og lokaður garður Gott stæði í lokaðri bílageymslu Mjög snyrtileg og góð sameign Laus strax

Verð: **39,9 millj.**

**Opið hús**  
miðvikud. 31. júlí  
kl. 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



### Krókabyggð 34

270 Mosfellsbær

Mjög gott og mikið endurnýjað samtals um 108 fm endarahús Nýtt eldhús, gólfhiti, nýtt baðherbergi, nýtt parket ofl

Verð: **62,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 **Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



### Miðstræti 3

101 Reykjavík

Tvær eignir á tveimur fastanúmerum Mikið endurnýjað 145,2 fermetra einbýlishús, kjallari, hæð og ris, á vinsælum stað í miðborginni Húsið stendur á 190,7 fermetra afgirtri lóð með verönd, heitum potti og rúmgóðu einkabilastæði

Verð: **83,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Vatnsendahlíð 204

311 Skorradalur

83,7 fm heilsárhús frá 2014. auk

40 fm kjallara (geymsla)

Prjú svefnherbergi, eldhús,

stofa, baðherbergi

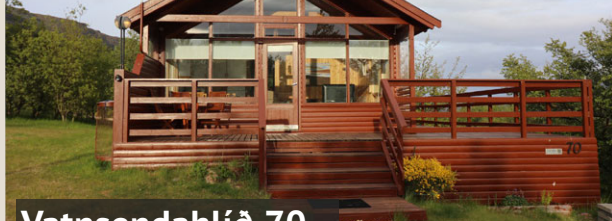
Útsýni yfir Skorradalavatnið, að Skessuhorni og víðar

Miklir sólþallar og góð staðsetningu

Laus strax

Nánari upplýsingar:

**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Vatnsendahlíð 70

311 Skorradalur

Útsýni yfir Skorradalavatn og fjallasýn

Húsið er skráð skv þjóðskrá 59,2 fm

Góður pallur og grasbali er við húsið

Húsið er hitað upp með rafmagnsöfnum

Heita vatnið er upphitað með hitakút fyrir

neyslavatn og sturtu Sjón er sögu ríkari

Nánari upplýsingar:

**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Jakasel 5a

109 Reykjavík

Fallegt rúmlegt parhús á þremur hæðum

Bílskúr með 22 fm gryfju

Fjöldi svefnherbergja (6-7)

Töluvert endurnýjuð eign

Laust fljótlega

Nánari upplýsingar:

**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Reykjavegur 54

270 Mosfellsbær

Glæsileg neðri hæð ásamt bílskúr

Samtals 103,3 fm að stærð

Prjú svefnherbergi

Björt og rúmgóð stofa

Eldhús með fallegri hvítu innréttingu

Baðherbergi með sturtu og stæði fyrir þvottavél

Snyrtilegur bílskúr

Nánari upplýsingar:

**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Giljaland 16

108 Reykjavík

Gott og notalegt raðhús í Fossvogi,

allts 209,5 fm, 4 svefnherb., fataherbergi,

2 baðherb., 2 stofur, anddyri og forstofa,

eldhús, borðstofa, þvottahús, 2 geymslur,

skjólssæll garður og ágætur bílskúr

Stutt í skóla og útivist

Nánari upplýsingar:

**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



# KIRKJUSANDUR

NÝR BORGARHLUTI VIÐ SJÁVARSÍÐUNA

## Stuðlaborg



105 MIÐBORG

Íslandssjóðir



Nánari upplýsingar veita:



**Jason Ólafsson**  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jason@miklaborg.is



**Páll Þórólfsson**  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929  
pall@miklaborg.is



**Gunnar S. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856  
gunnar@miklaborg.is



**Ásgrímur Ásmundsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120  
asi@miklaborg.is



**Þórunn Þálsdóttir**  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000  
thorunn@miklaborg.is



## Klapparberg 25

111 Reykjavík

228 fm einbýlishús með bílskúr á góðum

stað innst í botnlanga

Eignin telur: 4 svefnherbergi, snyrtingu,

baðherbergi, þvottahús, eldhús, stórar stofur,

bílskúr, fallegur garður og fallegt útsýni

Nánari upplýsingar:

**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Holtsgata 25

101 Reykjavík

Notaleg og björt 4ra herbergja íbúð

Skráð 76,7 fm en grunnflötur er 86 fm

Nýtist frábærlega

Rúmgóð samliggjandi stofa og eldhús

Útsýni til sjávar og stutt í miðbæinn

Háskólan og Vesturbæjarskóla

Nánari upplýsingar:

**s. 773 6000 Þórunn Þálsdóttir** löggiltur fasteignasali



## Reykjamelur 7

270 Mosfellsbær

Ný 151 fm parhús á einni hæð í byggingu.

Gríðarlega vel skipulögð hús í rólegu

umhverfi. Gott opið stofu og eldhúsrými

með góðri lofthæð. 3 svefnherbergi, baðherbergi

og sér þvottahús. Góð geymslurými.

Húsin afhendist skv. skilalýsingu tilbúin til innréttinga

Nánari upplýsingar:

**s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



## Hrúsholt 6

210 Garðabær

Fallegt einbýli með glæsilegu útsýni

og tvöföldum bílskúr

Möguleiki á aukaíbúð og

góður suður garður

Fjögur svefnherbergi, gætu verið fimm

Glæsilegt nýtt eldhús og ný gólfefni á efri hæð

Nánari upplýsingar:

**s. 773 6000 Þórunn Þálsdóttir** löggiltur fasteignasali



## Rekagrandi 1

107 Reykjavík

Vel skipulögð og rúmgóð 3ja-4ra herbergja

íbúð á 2.hæð (gengið beint inn af plani) á

þessum vinsæla stað í Vesturbænum

Íbúð er skráð samkvæmt FMR 1277 fm (þar af bílastæði 267 fm)

og að auki er ca 8 fm sérgeymsla í kjallara

Nánari upplýsingar:

**s. 893 9929 Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



## Hvassaleiti 95

103 Reykjavík

Fallegt fjölskylduhús á vinsælum

stað miðsvæðis

Aukaíbúð með séringangi í kjallara

Björt stofa með stórum gluggum og nýlegu parketi

Eignin er ca 265 fm að stærð á þremur hæðum

Hægt að vera með 6 svefnherbergi

Bílskúr og undir honum rými sem nýtist sem studio

Nánari upplýsingar:

**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali

569 7000 Lág múla 4 www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**  
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK



FÉLAG  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



**ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON**  
Frákvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820 2399



**STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON**  
Sölustjóri, Hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 895 2049



**SARA MARÍA KARLSDÓTTIR**  
Fjármálastjóri  
GSM 697 5524



**ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR**  
Lögfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



**MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSDÓTTIR**  
Lögfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 690 4966



**ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON**  
MBA Rekstrarhagfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 663 2508



**KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON**  
B.Sc. Viðskiptafræðingur  
Nemi til lögg. fast.  
GSM 663 4392

TANGABRYGGJA 15, 110 RVK

71.7M

LÆKKAD VERÐ



**MATTHILDUR SUNNA** 690 4966

146,3 fm. íbúð á 6. hæð með stæði í upphituðum bílakjallara. Íbúðin er á tveimur hæðum. Íbúðin afhendist fullbúin við kaupsamning, með gólfefnum á öllum rýmum, innbyggðum ísskáp, frysti og uppþvottavél.

VANTAR ALLAR STÆRÐIR OG GERÐIR EIGNA Á SÖLUSKRÁ, SKOÐUM SAMDÆGURS OG SANNGJÖRN SÖLUPÓKNUN

STRANDGATA 31, 220 HFJ

44.9M



**MATTHILDUR SUNNA** 690 4966

Einstaklega smekklegr 85,0 fm., þriggja herbergja endaíbúð í uppgerðu húsi á besta stað í miðbæ Hafnarfjarða.

VESTURBERG 195, 111 RVK

57.9M



**MATTHILDUR SUNNA** 690 4966

AFHENDIST TILBÚÐ TIL INNRETTINGA – TILBÚÐ AÐ UTAN Þrjú raðhús á þremur hæðum. Möguleiki á aukaíbúð með sér inngangi á jarðhæð. Tvö stæði fylgja hverju húsi.

KIRKJUTEIGUR 18, 104 RVK

85.9M



**ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON** 663 2508

Opð hús mánudaginn 29.júlí klukkan 17:30 til 18:30 - 182,5 fermetra hæð, ris og bílskúr, sem allt hefur verið endurnýjað með smekklegum hætti. Bílskúr innréttaður sem studiíbúð.

GAGNHEIÐI 17, 800 SELFOSS

32.5M



**MATTHILDUR SUNNA** 690 4966

AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING  
Nýtt 217,1 m<sup>2</sup> iðnaðarbil með milli lofti. Lóðin skilast malbikuð að framan, grófjöfnuð að aftan.

ÁLFATÚN 18, 200 KÓP

51.9M



**KJARTAN ÍSAK** 663 4392

Opð hús mánudaginn 29.júlí klukkan 17:00 til 17:30 - Falleg og björt 105,4 fm fjögurra herbergja neðri sérhæð í tvíþýli. Glæsilegur pallur og garður.

STRANDGATA 25, 220 HFJ

TILBOÐ



**STEFÁN HRAFN** 895 2049

Heil húseign í miðbæ Hafnarfjarða um 275 fm. Nýtt sem skrifstofuhús. Mögulega hægt að breyta í íbúðir. Eignaskipti möguleg.

BERGSTAÐARSTRÆTI 60, 101 RVK

TILBOÐ

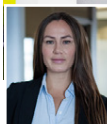


**ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR** 692 0149

424,8 fm. húseign á besta stað í miðbæ Reykjavíkur. Hægt að nýta á margan hátt. T.d. sem margar litlar íbúðir, fjölda útleiguherbergja, skrifstofur, o.fl. Stutt í alla þjónustu, göngufæri við Umferðarmiðstöðina.

HOLTSVEGUR 25, 210 GBR

53.5M



**MATTHILDUR / KJARTAN**

3ja herbergja íbúð á 4 hæð í nýlegu lyftuhúsið ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, hol/stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar.

LAUGARNESVEGUR 87, 105 RVK

67M



**MATTHILDUR / KJARTAN**

Stórglæsileg 132,3 fm 3ja herbergja endaíbúð, ásamt stæði í bílageymslu. Geymsla í sameign. Bílakjallari er rafbílavæddur og tengi fylgir stæði. Stutt í alla helstu þjónustu og samgöngur.





**Suðurhús 13** 112 Reykjavík **125.000.000**



**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222**  
Herbergi: 7 Stærð: 350,2 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og vandað einbýlishús með tvöföldum bílskúr á besta staði í Húsahverfi. Húsið er á jaðarlóð með frábæru útsýni og óbyggt svæði er við bakhlíð hússins. Svefnherbergi eru 4 og þar af er hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi. Saunaklefi er innaf aðalbaðherbergi. Aðkoman er falleg með hellulögðu stóru bílplani fallegri lýsingu og gróðri. Frábær staðsetning þar sem skóli, leikskóli, íþróttastaða, sundlaug og falleg náttúra er allt í göngufæri.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

**Norðurbakki 5a** 220 Hafnarfirði **49.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 29. júlí kl. 17.30-18.00**  
Herbergi: 3 Stærð: 104,4 m<sup>2</sup>

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð með stæði í bilageymslu í vönduðu lyftuhúsi í Bryggjuhverfinu í miðbæ Hafnarfjarðar. Allar innréttingar og efnisval er samræmt og gólfefni er flísar og hnotulitað pl.parket. Þvottaherbergi er innan íbúðar og bæði baðkar og sturtuklefi á baðherbergi. Órstutt er í alla þjónustu og fallegar gönguleiðir við sjóinn. **Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222**

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

**Goðaborgir 8** 112 Reykjavík **35.200.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 29. júlí kl. 17:30-18:00**  
Herbergi: 2 Stærð: 67,0 m<sup>2</sup>

Falleg og rúmgóð 2ja herb. íbúð á 2. hæð með sérinnngangi af svölum. Einstakt útsýni til sjávar frá eldhúsi. Svalir í austur frá stofu. Búíð er að endurnýja gólfefni í herb., stofu og eldhúsi. Endurnýjaðar hvítar innihúðir. Sérmerkt bílastæði. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

**Miðleiti 1** 103 Reykjavík **49.900.000**



**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222**  
Herbergi: 3 Stærð: 126,6 m<sup>2</sup>

Falleg og mjög rúmgóð 3. herb. íbúð á þriðju hæð og stæði í lokaðri bilageymslu í góðu lyftuhúsi á þessum eftirsóttasta staði í borginni. Eignin er skráð 126,6fm og þar af er stæði í bilageymslu skráð 24,9fm. Eldhús og stofa samliggjandi, tvö rúmgóð svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222**

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

**Hæðargarður 34** 108 Reykjavík **44.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 29. júlí kl. 19:00-19:30**  
Herbergi: 3 Stærð: 81,8 m<sup>2</sup>

"Sérinnngangur" Innaf forstofu er geymslurými með glugga, hægt að nýta sem vinnuherb. Tvö svefnherbergi. Stofa með útgengi út á verönd með afgirtum garði að hluta af sameiginl. garði. Eldhús með borðkrók við glugga. Baðherbergi með glugga, baðkar. Sameiginlegt þvottahús með sértenngli. Búíð er að endurnýja skólplagnir. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

**Drekavellir 24 A** 221 Hafnarfirði **52.900.000**



**OPIÐ HÚS miðvikudaginn 31. júlí kl. 17:00 - 18:00**  
Herbergi: 5 Stærð: 132,8 m<sup>2</sup>

Þjört og rúmgóð 5 herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi á eftirsóttum staði í Hafnarfirði. Íbúðin er vel skipulögð með hita í gólf, suður svölum og búin vönduðum innréttingum og gólfefnum. Íbúðin sjálf skiptist í forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu og fjögur svefnherbergi. Stutt er í skóla, leikskóla og almenna þjónustu. **Uppl. veitir Ragnar aðstoðarmaður fasteignasala í gsm: 844 6516**

Upplýsingar veitir Ragnar aðstoðarmaður fasteignasala í gsm: 844 6516

**Vogatunga 86** 270 Mosfellsbær **69.900.000**

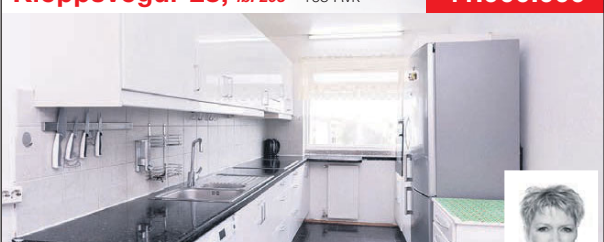


**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 30. júlí kl. 17:30 - 18:00**  
Herbergi: 4 Stærð: 160,7 m<sup>2</sup>

Fallegt 4 herbergja raðhús á einni hæð við Vogatungu í Mosfellsbæ. Íbúðin sjálf er 137,4 m<sup>2</sup>, bílskúr er 23,3 m<sup>2</sup> og samtals er því eignin 160,7 m<sup>2</sup>. Húsið skiptist í þrjú svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús og bílskúr með góðu geymsluloftri. Stór sólpallur er við eignina með heitum potti og geymslu. **Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960**

Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960

**Kleppsvegur 28, íb. 203** 105 Rvk **41.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 29. júlí kl. 17:30-18:00**  
Herbergi: 4 Stærð: 96,5 m<sup>2</sup>

LAUS VIÐ KAUPSAMNING: RÚMGÓÐ OG VEL SKIPULÖGÐ 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ. BAKHLÍÐ HÚSSINS ÁLKLAÐD AÐ UTAN. Íbúðin skiptist í rúmgtt hol, eldhús og stofu með útgengi út á svalir og svefnherbergisálfu með 3 svefnherbergjum og baðherbergi m/baðkari. Parket á gólfum nema í eldhúsi og á baðherbergi. 4,4 fm. sérgeymsla í kjallara. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

**Berghólar 21** 800 Selfoss **44.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 30. júlí 18:00 - 18:30**  
Stærð: 145,3 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel skipulagt 4ra herbergja raðhús á einni hæð ásamt bílskúr. Innangengt er í skúrinn. Stofa er rúmgóð og tengist eldhúsi í opnu rými, útgengi á stóran timbursólpall með skjólveggjum og heitum potti, fallega gróinn garður. Eldhús með vandaðri innréttingu, baðherbergi með sturtu og baðkari, svefnherbergi eru 3 öll rúmgóð. **Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

**Ásgarður 63** 108 Reykjavík **58.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 29. júlí 17:30 - 18:00**  
Stærð: 109,3 m<sup>2</sup>

Fallegt og mikið endurnýjað raðhús á 3 hæðum ásamt sérmerktu stæði á bílplani. Á aðalhæð er forstofa, eldhús með vandaðri innréttingu og stofa með útgengi í garðinn, á efri hæð eru 2 svefnherbergi, flísalagt baðherbergi og sjónvarpsstofa, í kjallara eru tvö svefnherbergi, flísalagt baðherbergi og þvottahús. Húsið stendur efst í götu neðan við Réttarhóltsskóla. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

**Starhagi 10** 107 Reykjavík **76.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 30. júlí kl: 17:30 - 18:00**  
Stærð: 129,3 m<sup>2</sup>

Glæsileg 105,2fm 5 herbergja miðhæð ásamt 24,1fm bílskúr, samtals: 129,3fm. Eignin er mikið endurnýjuð. Tvennar svalir. Eignin skiptist í: forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 herbergi, baðherbergi, geymslu og bílskúr sem búíð er að breyta í íbúð. **Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

**Hraunbær 138** 110 Reykjavík **36.900.000**

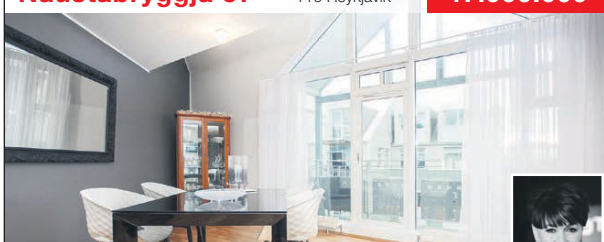


**OPIÐ HÚS mánudaginn 29. júlí kl. 18:30 - 19:00**  
Stærð: 94,5 m<sup>2</sup>

Mjög góð 4 herbergja endaíbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í forstofuhol með fataskáp, eldhús með ljósi viðarinnréttingu og borðkrók, rúmgóða stofu og borðstofu með útgengi á v-svalir 3 svefnherbergi og flísalagt baðherbergi með góðri innréttingu. Húsið lítur vel út og nýlega farið í gegnum endurbætur, sameign er snyrtileg. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

**Naustabryggja 57** 110 Reykjavík **47.900.000**



**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S.820-2222**  
Herbergi: 4 Stærð: 110,5 m<sup>2</sup>

Sjarmerandi og falleg 4ra herb útsýnisíbúð í góðu lyftuhúsi í Bryggjuhverfi Reykjavíkur. Íbúðin er á 3ju hæð,þjört og falleg með gólfisólum gluggum, mikilli lofthæð að hluta, 3 góðum svefnherb, þvottahúsi innan íbúðar og samliggjandi stofu og eldhúsi. Góð staðsetning þar sem órstutt er í fallegar gönguleiðir við veginn og frábært útsýni frá íbúð m.a að smábáthöfninni. **Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222**

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

# GRANDAVEGUR 42

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 29.JÚLÍ KL 18:30-19:00



2-3 HERBERGJA ÍBÚÐIR  
VERÐ FRÁ 53.7 mkr.

## SÖLUSÝNING

MÁNUDAGINN 29.JÚLÍ KL 17:00-17:30

## KLAPPARSTÍGUR 28-30

- ✓ Aðeins 5 íbúðir eftir á þessum frábæra stað
- ✓ Fullbúnar íbúðir tilbúnar til afhendingar
- ✓ Verð frá 34.900.000 kr.



KLAPPARSTIGUR.IS

### ALLAR UPPLÝSINGAR VEITA

#### Gunnar Sverrir Harðarson

Löggiltur fasteignasali  
Sími 862 2001  
gunnar@remax.is

#### Ástþór Reynir Guðmundsson

Löggiltur fasteignasali  
Sími 899 6753  
arg@remax.is



RE/MAX

# SÖLUSÝNING

MÁNUDAGINN 29.JÚLÍ KL 17:30-18:00

## HVERFISGATA 94-96

GENGIÐ INN UM HVERFISGÖTU 96

- ✓ 19 glæsilegar fulbúnar íbúðir tilbúnar til afhendingar
- ✓ 2-3 herbergja íbúðir stærðir frá 76-122 m<sup>2</sup>
- ✓ Verð frá 52.900.000 kr.



HVERFIS.IS



### ALLAR UPPLÝSINGAR VEITA

**Gunnar Sverrir Harðarson**

Löggiltur fasteignasali  
Sími 862 2001  
gunnar@remax.is

**Ástþór Reynir Guðmundsson**

Löggiltur fasteignasali  
Sími 899 6753  
arg@remax.is



**RE/MAX**

# HOLTSVEGUR 2-6

- ✓ 10 íbúðir eftir af 24 í Urriðaholti
- ✓ 2-4 herbergja íbúðir frá 87,5-156 m<sup>2</sup>
- ✓ Frábær staðsetning í Garðabæ
- ✓ Verð frá 49.900.000 kr.

# SÖLUSÝNING

MÁNUDAGINN 29.JÚLÍ KL 17:00-17:30



HOLTSVEGUR.IS

Fasteignir

Stofnað  
**1983**

**HRAUNHAMAR**  
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500



## BÚGARÐURINN BYGGÐARHORN 40 VIÐ SELFÖSS



Glæsilegur fullbúinn búgarður/jörð/  
nýbýli samtals ca 1.100 fm þar af er  
stórglæsilegt nýlegt einbýli á einni hæð,  
gestahús og nýleg útihús, m.a. hesthús,  
reiðskemma, vélageymsla ofl.  
Landið er 4 hektarar. Heitt vatn.

Frábær staðsetning, þ.e. aðeins nokkrir  
km frá Selfossi.

Möguleiki er að kaupa allt að  
35 hektara til viðbótar.  
(Fleiri myndir á netinu)

**VERÐTILBOÐ**



Nánari uppl. gefur Helgi Jón Harðarson sölustj. s. 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Bílar &  
Farartæki

**SUZUKI**



EL-GO rafmagnsvespur. Ekkert  
próf, engin skráning, BARA GAMAN.  
Vespunar eru til í fjórum flottum  
litum. Verð frá 158.000.- kr.

**SUZUKI**  
Skeifunni 17, 108 Reykjavík  
Sími: 568 5100  
suzukisport@suzuki.is  
Suzuki.is

Bílar óskast

**VILTU LOSNA VIÐ GAMLA  
BÍLINN ?**

Kaupi bíla 25-350þús  
Hringdu S. 615 1810 eða sendu  
sms og ég hringi til baka

Hjólbarðar



**TECHKING VINNUVÉLADEKK**  
Vorur að fá nýja sendingu af  
hinum frábæru vinnuvéla dekkjum  
frá Techking Búkolludekk-  
hjólaskófludekk Ofi. Ýmsar algengar  
stærðir. O.K.Varahlutir ehf. Fyrirsp.  
sendist á oksparas@simnet.is

Varahlutir



**Altenatorar & Startarar**



ljósboginn@ljósboginn.is  
s. 553-1244

# BÍLAHÖLLIN



**TOYOTA HI LUX  
INVINCIBLE 33"**  
10/2018, ekinn 9  
Þ.KM, beinskíptur 6  
gírar. Mikið af auka-  
búnaði  
**Ásett verð 6.990.000.**  
Rnr.152659.



**TOYOTA LAND  
CRUISER 150  
GX 33"** breyttur.  
9/2017, ekinn 22  
Þ.KM, DIESEL, sjálf-  
skíptur, brettakantar  
og margt fleira,  
sérstaklega fallegt  
eintak.  
**Ásett verð 8.950.000.**  
Rnr.330361.



**NISSAN MICRA  
ACCENTA.** 1/2018,  
ekinn 7 Þ.KM,  
bensín, 5 gírar. Bakk-  
myndavél, símatengi  
og m/fl  
**Ásett verð 2.350.000.**  
Rnr.280495.



**SUZUKI Sx4.**  
12/2013, ekinn 41  
Þ.KM, bensín, sjálf-  
skíptur. Fjór hjóla-  
drifinn Frábær bíll  
**TILBOÐSVERÐ**  
**1.990.000.**  
Ásett verð 2.190.000.-  
Rnr.330396.



**TOYOTA COROLLA  
LVE Diesel.** 5/2016,  
ekinn 87 Þ.KM, dísel,  
6 gírar.  
**TILBOÐSVERÐ**  
**1.750.000.**  
Ásett verð 1.990.000.-  
Rnr.280324.



**HONDA CR-V  
ELEGANCE NAVI.**  
7/2018, ekinn 11  
Þ.KM, bensín,  
sjálfskíptur 5 gírar.  
Mjög fallegur bíll  
**TILBOÐSVERÐ**  
**4.650.000.**  
Ásett verð 4.850.000.-  
Rnr.330358.



**TOYOTA AYGO  
H/B ACTIVE.**  
5/2017, ekinn 44  
Þ.KM, bensín, 5 gírar.  
**TILBOÐSVERÐ**  
**1.290.000.**  
Ásett verð 1.490.000.-  
Rnr.330339.



**TOYOTA YARIS  
H/B ACTIVE.**  
6/2018, ekinn 13  
Þ.KM, bensín, SJÁF-  
SKIPTUR.  
**TILBOÐSVERÐ**  
**2.290.000.**  
Ásett verð 2.490.000.-  
Rnr.280341.

**Mikið  
úrval af bílum**

# BÍLAHÖLLIN

Bíldshöfða 5, 110 Reykjavík  
**S. 567 4949**

Opunartími virka daga:  
Mán-föst kl. 10-18