

Fasteignablaðið

31. TBL. ÞRIÐJUDAGUR 6. ÁGÚST 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnboi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frámkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðlari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri, löggiltur
fasteignasali B.Sc.
693 3356

Snorri Snorrason
hdl. Lögráðgjafi, löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.
895 2115

Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögráðgjafi, löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.
692 6906



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur Fasteignasali
Lista og innanhús Stílisti
892 8778

Sturla Pétursson
Löggiltur Fasteignasali.
899 9083

Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði



Síðumúla 27
Sími 588 4477
www.valholl.is

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Virðulegt hús í Kópavogi

Fasteignamarkaðurinn ehf. s: 570-4500 kynnir frábæra staðsetningu og afar fallegt 358,5 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum við Kópavogsbraut í Kópavogi með innbyggðum 24,6 fermetra bílskúr og 2 herbergja aukaíbúð, með sérinngangi.

Afar glæsilegt útsýni er af efri hæð hússins út á sundin, yfir Garðabæ, fjallgarðinn í suðri og víðar. Lóðin er stór og öll hin glæsilegasta. Steypt plan með snjóbræðslu liggur frá lóðarmörkum og upp að bílskúr.

Á aðalhæð er rúmgöð forstofa. Þaðan er gengið inn í hol þar sem er teppalagður stigi upp á efri hæð. Litil geymsla undir stiga og gestasnyrting með glugga við hlöðina.

Eldhús með upprunalegri eldhúsinnréttingu og korkflisum á gólfi. Miele bakaraofn og keramik helluborð. Góður borðkrókur, flisar á milli skápa, tengi fyrir uppþvottavél og gluggi til norðurs.

Borðstofa og stofa eru teppalögð, stórir gluggar sem snúa til suðurs. Á neðri hæð eru tvö herbergi.



Stórt einbýlishús í Kópavogi með stórum og fallegum garði.

Á efri hæð eru fjögur svefnherbergi. Þar af hjónaherbergi með útgengi á svalir. Rúmgott þvottaherbergi með miklu skáaplássi og góðu vinnurými. Badherbergi er flisalagt og rúmgott. Innrétting, upphengt salerni, sturta.

2 herbergja íbúð er á neðri hæð með sérinngangi. Þar er stofa, eldhús, svefnherbergi, badherbergi og þvottahús.

Einnig er blómaskáli á aðalhæð en útgengt er þangað úr holi.

Bílskýli sem er um 24 fermetrar, einnig útigeymsla og vinnuskúr. Á lóð er gróðurhús.

Staðsetningin er virkilega góð á rólegum, skjólsælum útsýnisstað á mótinu við Kópavogsbraut í Kópavogi.

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Fasteignamarkaðarinn ehf. í síma 570-4500 eða á netfanginu fastmark@fastmark.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

EINAR PÁLL KJÆRNSTED LÖGG. FASTEIGNASALI
KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • WWW.FASTMOS.IS



Svanþór Einarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 698-8555



Sigurður Gunnarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 899-1987

Pverholt 27-31



Mjög fallegt útsýni

Fullbúin sýningaríbúð

Hringdu og bókaðu skoðun

Afhending í sept. og nóv. 2019

Nýtt 30 íbúða fjölbýlishús á fallegum útsýnisstað við miðbæ Mosfellsbæjar. Stutt í alla þjónustu.

Mjög fallegt og vel skipulagt lyftuhús á 3-4 hæðum auk bílakjallara. Húsið er einangrað og klætt að utan með fyrsta flokks áklæðningu. Íbúðum fylgir bílastæði í bílageymslu og eru öll stæði í bílakjallara tilbúin fyrir rafhleðslustöðvar. Allar íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum.

3ja herbergja íbúðir með bílastæði í bílakjallara.

Stærð 109 m² – 115 m² V. 57,5 m. – 64,9 m.

4ra herbergja íbúðir með bílastæði í bílakjallara.

Stærð 112 m² – 131 m² V. 56,5 m. – 64,5 m.



Reykás 22 - 110 Reykjavík



Vel staðsett 164,5 m² endaíbúð með fallegu útsýni á efstu hæð og risi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, fjölskylduherbergi og badherbergi. Stutt í skóla og leikskóla. V. 56,9 m.

Ástu-Sólliljugata 20 - 270 Mos



Falleg og björt 166,1 m², 5 herbergja íbúð með sérinngangi í fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, badherbergi/þvottaherbergi, forstofu, rúmgóða geymslu með glugga, eldhús, stofu og borðstofu. Mjög stutt er í nýjan skóla í hverfinu, Helgafellsskóla. V. 63,9 m.

Hringbraut 115 - 101 Rvk



52,9 m² íbúð á fyrstu hæð við Hringbraut 115 í Reykjavík. Eignin skiptist í eldhús, stofu, svefnherbergi og badherbergi. Ný gólfefni eru á íbúðinni. V. 30,9 m.

Vogatunga 79, 81, 83 og 87



Falleg og vel skipulögð raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Tilbúð til innréttinga. - Fallegt útsýni. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, badherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi, fataherbergi, badherbergi, eldhús, borðstofa og stofa. Stórar svalir með fallegu útsýni. V. 63,9-64,9 m

Laust við kaupsamning

Súluhöfði 23 - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg 121,1 m², 3ja herbergja neðri hæð. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofuhol, badherbergi með sánaklefa, þvottahús/ geymslu, sjónvarpshol, eldhús og stofu. Stór timburverönd er við húsið í suðvesturátt og sér hellulagt bílaplan og hellulögð gönguleið að íbúðinni. Falleg eign á vinsælum stað, stutt í skóla, leiksskóla, sund, líkamsrækt og á gofsvöll. V. 54,9 m.

Litlikriki 15 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 278,9 m² steinsteypt einbýlishús á þremur pöllum. Vinsæl staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ, stutt í skóla og þjónustu. Hellulagt bílaplan og timburverönd í suðvesturátt. Nýleg eldhúsinnrétting og nýlegt harðparket er á gólfum. Eignin skiptist í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, fimm svefnherbergi, tvö badherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. V.97,9 m.

Blikahöfði 3 - 270 Mosfellsbær



Vel staðsett 85,2 m² þriggja herbergja íbúð með bílskúr og fallegu útsýni við Blikahöfða 3 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í stofu, eldhús, sjónvarpshol, tvö svefnherbergi, badherbergi og þvottahús innan íbúðar. V. 44,9 m.



Hafís Fasteignasali 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 837 8889 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099 | Helgi Fasteignasali 780 2700 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Hrónn Fasteignasali 692 3344 | Hólmgeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Lilja Fasteignasali 663 0464 | Hafliði Fasteignasali 846 4960 | Ragnar Sölufulltrúi 844 6516 | Garðar Fasteignasali 899 8811

FASTEIGNASALAN
TORG
Áb. Sigurður Gunnlaugsson löggiltur fasteignasali

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU

NÚTÍMALEGT MIÐBORGARHVERFI

EFSTALEITI 19 – 27, LÁGALEITI 1-9

OPIÐ HÚS ▶ **Þriðjudaginn 6. ágúst kl.12:00-13:00**
miðvikudaginn 7. ágúst kl.12:00-13:00

í sýningarsal að Efstaleiti 27

STUÐÍÓ-ÍBÚÐIR TIL SÖLU!

LÁGALEITI 7 ÍBÚÐ 0116
Frábær fyrstu kaup!
Verð: 32.700.000

- Fullbúnar íbúðir án gólfefna fyrir utan votrymi* möguleiki að bæta gólf efnum við kaupverð
- Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum
- Íbúðar afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum.
- Deililíðabjónusta verður aðgengileg fyrir íbúa svæðisins.
- Sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna og falleg útivistarsvæði

Kristnibraut 87 113 Reykjavík **54.900.000**

OPIÐ HÚS fimmtudaginn 8. ágúst kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 130,3 m²

Mjög falleg og rúmgóð 4ra herb. útsýnisíbúð ásamt stæði í bílageymslu á 2. hæð í góðu 6 íbúða fjölbýlishúsi. Samtals er eignin skráð 130 fm og þar af er geymslan skráð 8,2fm. Svefnherbergin eru 3, stofur rúmgóðar með óviðjafnanlegu útsýni, rúmgóðar suðvestur svalir, þvottaherbergi er innan íbúðar og eldhús með góðum borðkrók við glugga. Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði Fram og fallegar gönguleiðir í náttúrunni.

Upplýsingar veitir Hafís fasteignasali í gsm: 820 2222

Ástu Sólliljugata 16 270 Mosfellsbæ **74.900.000**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 4 Stærð: 176,5 m²

Fallegt og sérlega vel skipulagt Nýtt fullbúið raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið er tilbúið til afhendingar. Alrými með eldhúsi og stofu, stórt baðherbergi, gestasalerni, þrjú góð svefnherbergi, sér sjónvarpshol og rúmgott þvottahús. Lóðin er frágengin og bílappan hellulagt. Fjölskylduvænt hverfi, stutt er í útivist, fjallgöngu og einstaka menningu í Álafoskvosinni. **Upplýsingar veitir Hafís fasteignasali í gsm: 820 2222**

Drekavellir 24 A 221 Hafnarfirði **52.900.000**

OPIÐ HÚS fimtugdaginn 8 ágúst kl. 17:00 – 18:00
Herbergi: 5 Stærð: 132,8 m²

Þjört og rúmgóð 5 herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi á eftirsóttum stað í Hafnarfirði. Íbúðin er vel skipulögð með hita í gólf, Suður svölum og búin vönduðum innréttingum og gólfefnum. Stutt er í skóla, leikskóla og almenna þjónustu. Íbúðin sjálf skiptist í forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu og eru fjögur svefnherbergi. **Uppl. veitir Ragnar aðstoðarmaður fasteignarsala í gsm: 844 6516**

Hæðargarður 34 108 Reykjavík **44.900.000**

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 7. ágúst kl. 17:30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 81,8 m²

Sérinngangur Forstofa með geymslurými með glugga innaf. Hægt að nýta sem vinnuherb.

- Tvö svefnherbergi.
- Stofa með útgengi út á verönd með afgirtum garði.
- Eldhús með borðkrók.
- Baðherbergi með sturtu.
- Sameiginlegt þvottahús með sértengli.
- Búið er að endurnýja skólplagnir.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Bjarkarholt 8-20 - Mosfellsbæ - Nýjar íbúðir fyrir 50 ára og eldri. Íbúðirnar eru frá 2ja herbergja upp í glæsilegar þakíbúðir.

Strikið 1 – Sjálandi Garðabæ. Nýjar íbúðir fyrir 60 ára og eldri



- Strikið 1 er fjölbýlishús í Sjálandinu fyrir 60 ára og eldri.
- Íbúðirnar eru frá 83,9 fm. til 179,6 fm, 2ja og 3ja herbergja. Afhendingartími er mars – maí 2019.
- Allar innréttingar eru frá Axis, AEG eldhústæki og hreinlætistæki frá Tengi. Íbúðirnar skilast með flisum á gólfu á baði og þvottaherbergi að öðru leyti skilast íbúðirnar án gólfefna.
- Íbúðirnar eru ýmist með svölum eða timburverndum. Staði í upphitaðaðri bilageymslu fylgir öllum íbúðum.
- Innan hússins verður salur fyrir íbúa hússins til þess að halda fundi eða mannafnaði.
- Byggingarfélag Gyfa og Gunnars hf., www.bygg.is

Stuðlaborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum. Stærðir frá 58-254 fm.
 - Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist. Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
 - Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efnisvali og frágangi. Þýskar gylltar álklaðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loft-ræsting skapa góða hljóðvist. Gólfisör gluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni.
 - Byggingaraðili er ÍAV hf. sem er eitt stærsta, elsta og öflugasta verktafyrirtæki landsins.
- Fyrirspurnir á fastmark@fastmark.is og fáid allar upplýsingar í tölvupósti.**

Litlabæjarvör – Álftanesi. Einbýlishús við sjávar kambinn.



- Vandað 5 herbergja 207,3 fm. einbýlishús með töldum 49,4 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað á Álftanesi.
 - Húsið stendur við sjávar kambinn með glæsilegu útsýni til sjávar, að Reykjanesi, Akranesi, Snæfellsjöki og víðar. Stór víðarvernd um 250 fm. á baklóð til norðvesturs sem liggur meðfram húsinu.
 - Alrými sem skiptist í stofu með arni og miklum gluggum, vandað eldhús með stórum eyju og borðstofu með aukinni lofthæð. Þrjú herbergi auk sjónvarpsherbergis. Tvö baðherbergi.
 - Frábær staðsetning við sjávar kambinn. Leik skólar í nágrenninu, Álftanesskóli, íþróttamiðstöð Álftanes og sundlaugin.
- Verð 109,0 millj.**

Krókabyggð 1a – Mosfellsbæ. Frábær staðsetning.



- 225,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum við Krókabyggð í Mosfellsbæ. Húsið er 6 herbergja með þremur svefnherbergjum og þremur stofum auk stúdíóíbúðar í bakhúsi. Arinn í einni stofunni.
 - Húsið lítur vel út að utan og hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Garðurinn er sérstaklega glæsilegur með hellulagðri vernd á baklóð til suðurs með útgengi frá stórum sólskála. Heitur pottur og tjörn eru í bakgarði.
 - Arkitekt hússins er Albína Thordarson. Sannkölluð sveit í borg Mosfellsbæ.
- Staðsetningin er frábær með gönguleiðin að Varmá, Reykjalundi, Helgafelli, Hafrauvatni og öðrum náttúruperlum. Barnvæn staðsetning þar sem stutt er í leikskóla og grunnskóla.**
- Verð 86,0 millj.**

Mýrargata 26. Glæsileg 4ra herbergja útsýnisíbúð á 6. hæð.



- Mjög falleg 128,9 fm. íbúð á 6. hæð og sér bílastæði í bilageymslu. Mikils útsýnis nýtur úr íbúðinni. Svalir til austurs út af stofu.
 - Stofa með gólfisöðum gluggum. Öpið eldhús við stofu. Þrjú svefnherbergi. Tvö baðherbergi.
 - Eignin er öll innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt. Á 7. hæð hússins eru stórar sameiginlegar útsýnisvalir með glerhandröðum.
- Staðsetning eignarinnar er mjög góð við Grandagarðinn, sem hefur verið í dag með verslunum, veitingastöðum og annari þjónustu.**
- Verð 92,9 millj.**

Nýhöfn 5 – Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja útsýnisíbúð ásamt bílskúr.



- Virkilega glæsileg 132,3 fm. íbúð á 2. hæð með miklu útsýni og 20,0 fm. yfirbyggðum opnanlegum suðursvölum auk 25,3 fm. bílskúrs. Einungis 3 íbúðir eru í stigahúsinu, eða ein á hverri hæð hússins.
 - Íbúðin er mjög björt með gluggum í 3 áttir og einstöku útsýni að Snæfellsjöki, Álftanesi, yfir Arnarnesvoginn, Esjunni og víðar. Vandað gegnheit hnotuparket er á gólfum.
 - Setustofa með mikilli lofthæð. Tvö herbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Bjart og rúmgott eldhús.
- Staðsetning eignarinnar er virkilega góð alveg fremst á hafnarkantinum þaðan sem nýtur óhindraðs útsýnis.**
- Verð 82,9 millj.**

Klappakór 1b – Kópavogi. Efri sérhæð – tvennar svalir- útsýni.



- Virkilega glæsileg 4ra -5 herbergja 155,2 fm. sérhæð á efstu hæð í fjölbýli í Kópavogi. Sér bílastæði í bilageymslu.
 - Íbúðin er með séringangi og tvennum svölum annars vegar til suðvesturs og hins vegar til norðvesturs. Glæsilegt útsýni til fjalla, Elliðaavatni, Heiðmörk, út á sundin, að Álftanesi og víðar.
 - Vönduð gólfefni, innréttingar og tæki. Fataherbergi inn af hjónaherbergi. Möguleiki er að bæta við fjórða svefnherberginu. Mjög rúmgóð stofa sem rúmar vel borðstofu, setustofu og sjónvarpsstofu.
- Um er að ræða afar fallega og vel skipulagða eign á eftirsóttum og fjölskylduvænum stað.**
- Verð 74,9 millj.**

Framnesvegur 17. 3ja herbergja risíbúð – laus fljótlega.



- Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð í risi í þrjúbýlishúsi við Framnesveg. Eignin er skráð 57,3 fm. að stærð en gólfplötur hennar er þó nokkuð mikið meiri, eða í kringum 70,0 fm.
- Íbúðin var endurnýjuð hið innra árið 2006, m.a. innrétting í eldhúsi, baðherbergi o.fl. og er í góðu ástandi. Rafplagnir og rafmagnstafía voru endurnýjuð á sama tíma.
- Eldhús með frábæru útsýni út á sjóinn og að Snæfellsjöki. Stofa, björt og rúmgóð. Geymslurir er yfir íbúðinni.
 - Lóðin snýr til suðurs, ræktað og sameiginleg.
- Verð 37,5 millj.**

Vatnsendahlíð í Skorradal. Sumarhús á útsýnisstað.



- Vel byggt 71,8 fm. sumarhús að meðtöldu 9,5 fm. baðhúsi, sem er nýtt sem herbergi í dag. Eignin stendur við Vatnsendahlíð í Skorradal á 2.508,0 fm. leigulóð með stórkostlegu útsýni yfir Skorradalsvatn og fjallgarðinn í suðri.
 - Aukin lofthæð er í stofu og herbergjum. Rúmgóð stofa/borðstofa. Þrjú herbergi.
 - Stór um 100 fm. afgirt víðarvernd umlykur bústaðinn á þrjá vegu. Vernd er yfirbyggð að hluta á milli bústaðarins og baðhússins.
- Verð 27,9 millj.**

Heilsárshús á eignarlandi í landi Heyholts, Borgarbyggð.



- Vandað og vel staðsett 74,9 fm. heilsárshús sem byggt var 2006 og skiptist í rúmgott alrými með mikilli lofthæð og samanstandur af stofu með arni, borðstofu og eldhúsi.
 - Á lóðinni er einnig baðhús sem er um 34 fm. og skiptist í þrjú rými með gluggum, sturtum og salerni.
 - Húsið er klætt bjálkklæðningu og stór timburvernd umlykur húsið á þrjá vegu til suðurs, vesturs og norðurs.
 - Húsið stendur á 2.592,0 fermetra eignarlandi.
- Eignin selst ásamt lóðinni sunnan megin við Heyholt 31 sem er Heyholt 29 og er 2.496,0 fm. eignarlóð.

MIKLABORG

569 7000 Lágmúla 4 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Ásabraut

í Ásgarðslandi

801 Grímsnes

Rúmlega 80 fm heilsárhús
9776 fm eignarlóð
Frábært óhindrað útsýni ma Sogið
Heitt og kalt vatn / Heitur pottur
Mjög vel skipulagt
Stofa með opnu eldhúsi
Herbergjaálma m 2 svefnherbergi

Verð: **32,5 millj.**

nýtt í sölu

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Leynir

801 Laugardalur

Fallegur A bústaður ásamt viðbyggingu
Alls 38 fm að stærð með góðum palli
Svefnloft sem getur rúmað 6-8 manns
Stofa og eldhús í opnu rými

Verð: **11,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Sogsbakki 11

801 Selfoss

Glæsilegt sumarhús með heitum potti á
eftirsóttum stað við Sogsbakka við Sogið.
Um er að ræða 111 fm ásamt rúmgóðu
millilofti. Húsið er með hitaveitu(ótakmarkað heitt vatn)
og kjarrivaxinni 8.635 fm eignarlóð og glæsilegu útsýni
yfir Sogið (Álftavatn). Lokað svæði með rafmagnshliði.

Verð: **47,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Holtsgata 25

101 Reykjavík

Notaleg og björt 4ra herbergja íbúð
Skráð 76,7 fm en grunnflötur er 86 fm
Nýtt frábærlega
Rúmgóð samliggjandi stofa og eldhús
Útsýni til sjávar og stutt í miðbæinn
Háskólann og Vesturbæjarskóla

Verð: **41,5 millj.**

Opíð hús
Þriðjud. 6. ágúst
kl. 18:00 - 18:30

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Flúðasel 70

109 Reykjavík

Falleg 106,8 fm 4ra herb. í áklæddu húsi
Mikið endurnýjuð, bæði baðherbergi,
hurðar, gólfefni og eldhús
Stæði í bílageymslu

Verð: **44,5 millj.**

Opíð hús
Þriðjud. 6. ágúst
kl. 17:00 - 17:45

Falleg og vel skipulögð eign

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Dalsel 38

109 Reykjavík

Mjög góð og nýstandsett 4ra herbergja
íbúð á 2. hæð í mikið endurnýjuðu húsi
Nýjar innréttingar, gólfefni ofl
Yfirbygðar suðurvalir
Stæði í bílageymslu Mjög góð sameign
Íbúðin er 124,7 fm og bílastæði 31,3 fm

Verð: **49,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 **Pórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



Hrísholt 6

210 Garðabær

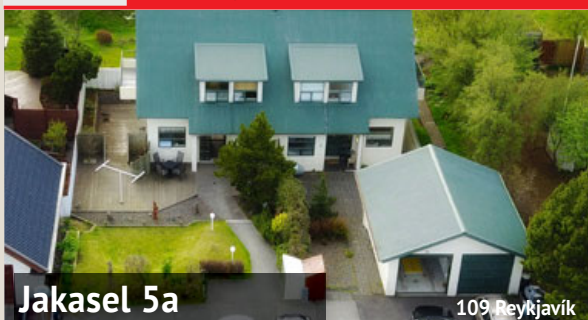
Fallegt einbýli með glæsilegu útsýni
og tvöföldum bílskúr
Möguleiki á aukaíbúð og góður
suður garður
Fjögur svefnherbergi, gætu verið fimm
Glæsilegt nýtt eldhús og
ný gólfefni á efri hæð

Verð: **95,0 millj.**

Opíð hús
miðvikud. 7. ágúst
kl. 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Jakasel 5a

109 Reykjavík

Fallegt rúmgott parhús á þremur hæðum
Bílskúr með 22 fm gryfju
Fjöldi svefnherbergja (6-7)
Töluvert endurnýjuð eign

Verð: **79,9 millj.**

Opíð hús
miðvikud. 7. ágúst
kl. 17:30 - 18:00

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Jörundarholt 21

300 Akranes

Glæsilegt 175 fm einbýlishús á
2 hæðum, auk 40 fm bílskúrs 2 stofur,
3 - 4 svefnherbergi
Arin í stofu
Stór suður verönd og fallegur garður
Órstutt á Jaðarsvöll

Verð: **69,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

Fríðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Birkiholt 1

225 Álftanes/Garðabær

3ja herbergja íbúð, alls 94,1 fm á efstu
hæð við Birkiholt 1 á Álftanesi
Eignin skiptist í anddyri, baðherbergi,
tvö svefnherbergi, eldhús
Einstaklega stutt er í skóla, leikskóla, íþróttamiðstöð
og sundlaug

Verð: **43,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Faldarhvarf 13

203 Kópavogur

Glæsilegt parhús að stærð 181 fm
Tveggja hæða
Afhendist fullbúið að utan, tilbúið fyrir
tréverk að innan - Grófiöfnuð lóð
Fallegt umhverfi, Heiðmörk og Elliðavatn
Afhending nóv 2019
Skipulag gott, fermetrar nýttast vel

Verð: **79,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Krókabyggð 34

270 Mosfellsbær

Mjög gott og mikið endurnýjað samtals
um 108 fm endaraðhús
Nýtt eldhús, gólfhiti, nýtt baðherbergi,
nýtt parket ofl

Verð: **59,8 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 **Pórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



Valhúsabraut 16

170 Seltjarnarnes

Glæsilegt einbýlishús skráð 254,7 fm að
stærð. Bílskúr 41,0 fm, innangent úr húsi.
Vandað til hönnunar. Góð heildarmynd.
Tvö baðherbergi, flíslagt með hvítum marmara. Fjögur góð
svefnherbergi. Heitur pottur afgirtur. Snjóbræðsla í stétt við
húsið, mörg stæði. **Einstök staðsetning við friðað svæði.**

Verð: **165,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Brekkubyggð 9

210 Garðabær

Samtals 108,7 fm þriggja herbergja eign
ásamt bílskúr
Skiptist í 89,4 fm þriggja herbergja eign á
tveim hæðum með 19,3 fm bílskúr
Um er að ræða mjög vel skipulagða eign með fallegu
og gott útsýni á eftirsóttum stað í Garðabæ

Verð: **56,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali