

# Fasteignablaðið

33. TBL. MÁNUDAGUR 19. ÁGÚST 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



## heimili

fasteignasala  
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Fagleg þjónusta  
Vönduð vinnubrögð



**Ingólfur Geir Gissurarson**  
Framkvæmdastjóri, lögg.  
fasteignasali og leigumíðlari  
896 5222

**Heiðar Friðjónsson**  
Sölustjóri, Löggiltur  
fasteignasali B.Sc  
693 3356

**Snorri Snorrason**  
Löggiltur Fasteignasali  
895 2115

**Úlfar F. Jóhannsson**  
hdl. Löggæðingur, Löggiltur  
Fasteignasali, Skjalagerð.  
692 6906



**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477

**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Aðstoðarm. fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718

**Anna F. Gunnarsdóttir**  
Löggiltur Fasteignasali  
Lista og innanhúsi Stílisteri  
892 8778

**Sturla Pétursson**  
Löggiltur Fasteignasali.  
899 9083

Reykjavík  
Snæfellsbæ  
Höfn Hornafirði



Síðumúla 27  
Sími 588 4477  
www.valholl.is

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

## Glæsilegar nýjar íbúðir í Mosfellsbæ

Fasteignasala Mosfellsbæjar s. 586 8080 kynnir: Nýjar fullbúnar íbúðir á fallegum útsýnisstað miðsvæðis í Mosfellsbæ, við Þverholt 27-31. Stutt í alla þjónustu. Ný 110,8 m<sup>2</sup>, 3 herbergja íbúð á 3. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu, í nýju lyftuhúsi. Eignin afhendist fullbúin og til afhendingar í nóvember 2019.

Mjög fallegt og vel skipulagt lyftuhús á 3-4 hæðum auk bílakjallara á glæsilegum útsýnisstað. Í húsinu eru þrjú stigagangar með lyftu og sameiginlegum bílakjallara. Með 3 og 4 herbergja íbúðum fylgir stæði í bílageymslu.

### Nánari lýsing:

Forstofa er með fataskáp og harðparketi á gólfi. Stofa, borðstofa og eldhús eru í stóru og björtu opnu rými með harðparketi á gólfi. Úr stofu er gengið út á svalir í suðurátt. Eldhús er með fallegri innréttingu með ísskáp, uppþvottavél, spanhelluborði, víftu og blástursofni með kjóthitamæli. Skúffur eru í neðri hluta innréttingar með ljúflökun og skápar í efri hluta.



Glæsilegar íbúðir eru til sölu við Þverholt í Mosfellsbæ. Íbúðirnar verða afhentar í nóvember.

Íbúðirnar eru bjartar og fallegar.

Badherbergi/þvottaherbergi er með flísalögðu gólfi, fallegri badinnréttingu, innréttingu fyrir þvottavél og þurrkara sem er lyft upp frá gólfi og skúffum undir þvott, vegghengdu salerni, sturtu og handklæðaoefni. Sturtan er flísalögð og með sturtuskilrími úr hertu gleri á eina hlið frá Glerborg. Svefnherbergi eru með fataskápum og harðparketi á gólfi.

Íbúðinni fylgir hlutdeild í sameiginlegri vagna- og hjólageymslu. Bílastæði við húsið verða malbikuð og gönguleið að húsi verður hellulögð.

Allar nánari upplýsingar fást hjá Fasteignasölu Mosfellsbæjar í síma 586 8080.

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

EINAR PÁLL KJÆRNSTED LÖGG. FASTEIGNASALI

KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • WWW.FASTMOS.IS

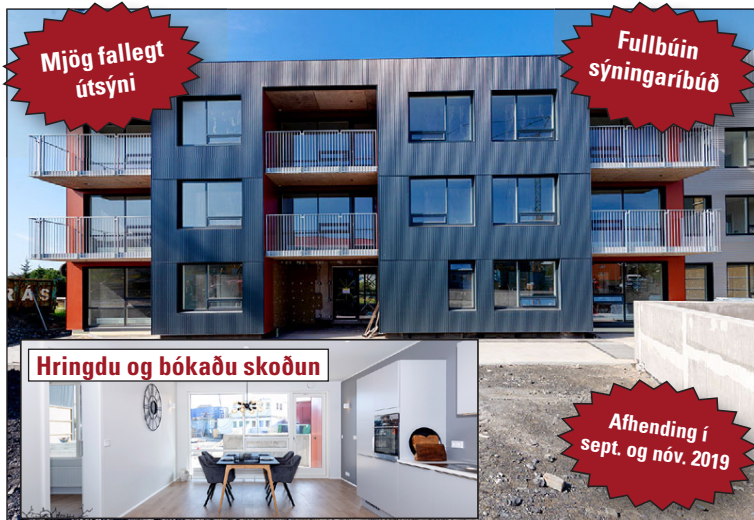


**Sveinþór Einarsson**  
Lögg. Fasteignasali • S: 698-8555



**Sigurður Gunnarsson**  
Lögg. Fasteignasali • S: 899-1987

### Þverholt 27-31



### Nýtt 30 íbúða fjölbýlishús á fallegum útsýnisstað við miðbæ Mosfellsbæjar. Stutt í alla þjónustu.

Mjög fallegt og vel skipulagt lyftuhús á 3-4 hæðum auk bílakjallara. Húsið er einangrað og klætt að utan með fyrsta flokks álklaðningu. Íbúðum fylgir bílastæði í bílageymslu og eru öll stæði í bílakjallara tilbúin fyrir rafhleðslustöðvar. Allar íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum.

3ja herbergja íbúðir með bílastæði í bílakjallara.

Stærð 109 m<sup>2</sup> – 115 m<sup>2</sup> V. 57,5 m. – 64,9 m.

4ra herbergja íbúðir með bílastæði í bílakjallara.

Stærð 112 m<sup>2</sup> – 131 m<sup>2</sup> V. 56,5 m. – 64,5 m.



### Ástu-Sólliljugata 20 - 270 Mos



Opíð hús 20. ágúst frá kl. 18:00 til 18:30

Falleg og björt 166,1 m<sup>2</sup>, 5 herbergja íbúð með sérinnangi í fjörbýlishúsi. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, badherbergi/þvottaherbergi, forstofu, rúmgóða geymslu með glugga, eldhús, stofu og borðstofu. Mjög stutt er í nýjan skóla í hverfinu, Helgafellsskóla. V. 63,9 m.

### Laxatunga 76 - 270 Mos



Opíð hús 22. ágúst frá kl. 17:00 til 17:30

159,7 m<sup>2</sup> radhús á einni hæð með bílskúr. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, forstofu, hol, badherbergi, eldhús, stofu og bílskúr með stóru geymslulofti. Steypt bílastæði með hitabæðslu. Stór afgirt timburverönd í suðurátt. V. 68,9 m.

### Álakvísl 98 - 110 Reykjavík



Opíð hús 21. ágúst frá kl. 17:00 til 17:30

Rúmgóð og björt 79,5 m<sup>2</sup>, 2-3ja herbergja íbúð með sérinnangi á jarðhæð. Afgirtur bakgarður í suðurátt með veröndum. Eignin skiptist í svefnherbergi, forstofu, badherbergi, geymslu, eldhús, stofu og borðstofu. V. 37,5 m.

### Ástu-Sólliljugata 16 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Fullbúit 176,5 m<sup>2</sup> radhús á einni hæð með bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Lóð er frágengin og bílplan hellulagt. V. 74,9 m.

### Lækjarvað 19 - 110 Reykjavík



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög falleg 124,6 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja neðri sérhæð með sérinnangi, timburverönd og sérgarði. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, badherbergi, þvottahús, tvær geymslu, eldhús, stofu og borðstofu. Timburverönd með skjólveggjum og afgirtur sér garður í suðvesturátt. Sér bílastæði. V. 62,9 m.

### Súluhöfði 23 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

Mjög falleg 121,1 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja neðri hæð. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, badherbergi með sánaklefa, þvottahús/ geymslu, sjónvarpshol, eldhús og stofu. Stór timburverönd er við húsið í suðvesturátt og sér hellulagt bílplan og hellulögð gönguleið að íbúðinni. Falleg eign á vinsælu stað. V. 54,9 m.

### Gerplustræti 16, íbúð 201 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús þriðjud. 20. ágúst frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg og vel skipulögð 106,6 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á 2. hæð (jarðhæð frá götu) ásamt bílastæði í bílakjallara. Stórar suður svalir með fallegu útsýni í vesturátt til Mosfellsbæjar. Gott skipulag og fallegar innréttingar. Frábær staðsetning rétt við Helgafellsskóla. V. 50,5 m.



**Ingólfur Geir Gissurarson**  
Framkvæmdastjóri, lögg.  
fasteignasali og leigumíðlari  
896 5222



**Heiðar Friðjónsson**  
Sölustjóri, Löggiltur  
fasteignasali B.Sc  
693 3356



**Snorri Snorrason**  
Löggiltur Fasteignasali  
895 2115



**Úlfar F. Jóhannsson**  
hdl, Löggæðingur, Löggiltur  
Fasteignasali, Skjalagerð.  
692 6906

**Nútímaleg, kraftmikil og  
framsækin fasteignasala  
sem byggir á áratuga  
reynslu starfsmanna!**



**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Aðstoðarm. Fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718



**Anna F. Gunnarsdóttir**  
Löggiltur Fasteignasali  
Lista og innahús Stúlísi  
892 8778



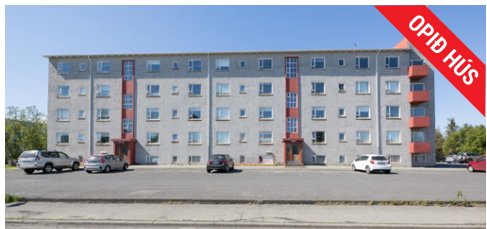
**Sturla Pétursson**  
Löggiltur Fasteignasali.  
899 9083



## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð

## Allir þurfa þak yfir höfuðið

### STIGAHLIÐ 34 3- 4RA HERB. OPIÐ HÚS.



OPÍÐ HÚS

Nánari upplýsingar:  
Snorri Snorrason  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 895-2115  
snorri@valholl.is



Góð 3ja-4ra herb., 80 fm íbúð á 4. hæð við Stigahlíð. Nýjir gluggar, nýtt járn á þaki, sem seljandi greiðir fyrir. Góð staðsetning. Laus við kaupsamning. Verð **39,0m.**

Opíð hús þriðjudaginn 20. ágúst, kl 17:00 - 17:30 Verið velkominn

### GNÓÐARVOGUR 70. RISHÆÐ. OPIÐ HÚS.



OPÍÐ HÚS

Nánari upplýsingar:  
Snorri Snorrason  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 895-2115  
snorri@valholl.is



Glæsileg 120 fm ris / penthouse hæð í góðu 6 íbúða húsi á frábærum stað. Mikið endurnýjuð eign. Nýl. eldhús, bað, gólfefni og fl. Góðar suðvestur svalir. 2-3 svefnherbergi og gott skipulag. Verð **57,9 millj.**

Opíð hús mánudaginn 19. ágúst, kl. 17:30 - 18:45. Verið velkominn

### LÁGHOLT 9 - MOSF.BÆ. EINBÝLI Á FRÁB. STAÐ



OPÍÐ HÚS

Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurar.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is



Vel skipulagt um 175 fm einbýli með stórum bílskúr á frábærum stað í lokaðri götu skammt frá Miðbænum, skólum og íþróttum. 4 svefnherbergi. Eignin þarfnast standsetningar að innan. Ágætt að utan.

Opíð hús mánudag 19. ágúst kl. 17,00 - 17,30. Verð 59,9 m.

### VESTURBERG 121 - GLÆSILEGT RAÐH. OPIÐ HÚS



OPÍÐ HÚS

Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurar.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is



Glæsilegt mikið endurnýjað 195 fm tengihús á frábærum útsýnisstað. Nýlega endurnýjað innan að stórum hluta. Stórar útsýnisvalir. 4 svefnherb. á teikn. Verð **69,9 m.** Mjög góð eign á góðu verði.

Opíð hús þriðjudag 20. ágúst kl. 17,00 - 17,30 Verið velkominn

### RAÐHÚS Á TVEIMUR FASTANR. VIÐ HVASSALEITI



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is



Höfum tekið í sölu 260 fm raðhús með aukaíbúð í kjallara við Hvassaleiti í R.vík. Íbúðin í kjallara er 2ja herb. með sérinnangi og á sér fastanr. Mið hæð skiptist í 4- herb. og baðh. Efri hæð skiptist í stórar stofur og eldhús. Hús í góðu ástandi. V. **102,9 millj**

### BÁSBRYGGJA, 200 FM RAÐHÚS MEÐ 2X BÍLS.



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is



Höfum tekið í sölu glæsilegt 200 fm raðhús á frábærum stað í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Húsið er á þremur hæðum, með tveimur svefnherbergjum. Einstök eign fyrir vandláta sem vilja rými og þægindi. Útsýni er mikilfenglegt. Verð **81,9 millj.**

### 3JA HERB. Í GÓÐU HÚSI VIÐ LAUGARVEG.



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is



Björt og skemmtileg 102,8 fm íbúð á annari hæð við Laugarveg í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, baðherbergi, rúmgott endurnýjað opið eldhús. Endurnýjað baðherbergi með sturtu og lagt fyrir þvottavél á baði. Geymsla innan íbúðar. Verð **59,9 millj.**

### BREIÐAVÍK 21 - GRAFARV. FALLEG NÝLEG 3JA.



Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurar.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is



Mjög góð og velskipulögð 95,2 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í mjög góðu eftirsóttu fjölbyli innst í lokaðri götu. Þvottahús í íb. Stórar suðvestur svalir. Örstutt í alla skóla, Spöngina, Egilshöll, golf og fl. Laus fljótlega. Verð **41,6 m.**

### GULLSMÁRI 7 - ELÐRI BORGARAR.



Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurar.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is



Falleg og velskipulögð ca 76 fm 3ja herbergja suðvestur íbúð á 2. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi sem hefur tengingu við þjónustumiðstöð fyrir aldraða. Góðar suðvestur svalir. Þvottaaðstaða í íbúð. Búr innaf eldhúsi. Ásett verð **43,5 m.**

### BREKKUGATA URRÍÐAHOLTI 220 FM RAÐHÚS



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is



Höfum tekið til sölumæðferðar raðhúsalengju á tveimur hæðum við Brekkugötu í Urríðaholti. Miðjughús v: **78,9 millj**, endahús v: **frá 84,9 millj.** Húsin skilast við kaupsamning tilbúin undir tréverk að innan og tilbúin að utan. Skemmtilegt skipulag. Pantíð skoðun.

### SKYGGNISBRAUT 16, NÝ 120 FM MEÐ STÆÐI



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is



Ný 5- herbergja 120,7 fm með stæði í bílageymslu við Skyggnisbraut 16 í Úlfarsárdal. Glæsilegar hvítar innréttingar og skápar, flísalagt baðherbergi með glugga. Fjögur góð svefnherbergi. Steinn á borðum, uppþvottarvél fylgir. Verð **49,9 m.**

### DALVEGUR - KÓP. ATV.HÚSN.Á FRÁB. STAÐ



Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurar.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is



Mjög gott 410 fm þjónustu og/eða lagerhúsnæði með stórra innkeysrluhurð, skrifstofum, mikilli lofthæð og góðu malbikuðu útlássi. Mikið auglýsinga gildi. Frábær staðsetning á miðju stór Reykjavíkursvæðinu. Ásett verð **119 m. eða tilboð.**

### LAMBHAGAVEGUR 9 ATVINNHÚSNÆÐI



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is



Erum með í sölu Lambhagavegur 9, sem er glæsilegt atvinnhúsnæði á framtíðarstað í Reykjavík. Bilin eru með 5-6 m lofthæð um 200 fm, öll með baðherbergi og ræstikompu. Stórar innkeysrluhurð og inngönguhurð á hverju bili. Bilin eru laus við kaupsamning verð **frá 54,5 millj.**

### ASPARSKÓGAR. SVARFHÓLI,SVÍNADAL



Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurar.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is



Glæsilegt 86,4 fm nýlegt heilsárshús á frábærum stað ca 40 mín frá Rvk og 20 mín frá Akranesi. Fallega innréttaður með öllum húsbúnaði. 3 góð svefnherb. Heitur pottur. Hitaveita. Um 200 fm verönd kringum húsið. Skógvaxið umhverfi. Lokað svæði. Verð **27,6 m**

### FARBRAUT - SUMARHÚS GRÍMSNESI



Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurar.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is



Fallegt sumarhús á frábærum stað í Grímsnesi. Húsið er 60 fm með kamínu og 2 sv. herb. Ca 8 fm gestahús, 5 fm geymslúhús, annað minna og 2 góð gróðurhús. Frábærar verandarir yfirbyggðar. Varmadæla. Hitaveita á svæðinu ef vill. Mikil veðursæld. Verð **19,9 m.**

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Kirkjusandur – Nýr borgarhluti við sjávarsíðuna • Stuðlaborg – Nýjar og glæsilegar íbúðir í grónu hverfi. • Leitið upplýsinga á skrifstofu

## Skútuvogur 4. Til sölu eða leigu.



- Til sölu eða leigu 1.703,8 fermetra iðnaðarhúsnæði með 6 metra lofthæð og þremur um 5 metra háum innkeyrsluhurðum á þessum eftirsóttasta stað miðsvæðis í borginni. Í austurenda hússins er innréttað skrifstofu- og starfsmannarými í um 200 fermetrum og er milli loft yfir þeim hluta þar sem einnig eru skrifstofur og fundarherbergi.
  - Um er að ræða 33,829% af heildareigninni nr. 4 við Skútuvog en hinn eignarhluti hússins er í eigu annars aðila. Lóðin er 10.177 fermetrar að stærð og skiptist hlutfallslega eftir eignarhluta hvors eiganda um sig.
- Virkilega góð aðkoma er að eigninni og stórt malbikað plan með góðri aðkomu, góðu athafnasvæði og fjölda bílastæða.**

## Kópavogsbraut – Kópavogi. Einbýlishús með aukaíbúð á einstakri lóð.



- Frábærlega staðsett 358,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 24,6 fm. bílskúr og 2ja herbergja aukaíbúð. Þá er ótalið lokað bílskýli við suðurenda lóðar, geymsla við suðvesturenda lóðar, gróðurhús austan megin við hús og gler blómaskáli ofan á bílskúr.
- Afar glæsilegt útsýni er af efri hæð hússins út á sundin, yfir Garðabæ, fjallagarðinn í suðri og víðar. Lóðin er stór eða 2.043,0 fm. að stærð og er öll hin glæsilegasta.
- Garðurinn er afgirtur með grindverki sem liggur ofan á steypum stoðvegg. Fallegur gróður er á lóðinni, göngustígar, steinhleðslur og tjarnir. Flísalögð verönd til suðurs fyrir framan aðalinnangang.

## Grettisgata 77. 4ra herbergja íbúð – laus strax.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- 86,2 fm. íbúð á 1. hæð að meðtöldum tveimur geymslum við Grettisgötu. Gengið er upp hálfra hæð.
  - Búið er að endurnýja m.a. glugga og gler á suðurhlíð. Gólfefni eru endurnýjuð að mestu. Einnig er búið að endurnýja hluta af innréttingu í eldhúsi, tæki og borðplötur. Ný innrétting er á baði. Stofa með glugga til suðurs.
  - Útigeymsla er endurnýjuð. Snyrtileg sameign.
- Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 41,9 millj.**

## Ægisíða 43. Glæsileg 3ja herbergja íbúð.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45**
- Glæsileg 94,2 fm. íbúð á 1. hæð við Ægisíðu. Um er að ræða einstaka staðsetningu með afar fallegu útsýni út á sundin, að Hafnarfirði og til fjalla. Góðar svalir til vesturs með glæsilegu útsýni. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanförmum árum. Eldhús hefur verið endurnýjað á fallegan hátt þar sem upprunalegir efri skápar hafa fengið að halda sér. Stofa er rúmgóð með loftlistum og rósettum í lofti. Björt og opin borðstofa. Eitt svefnherbergi auk fataherbergis. Endurnýjað baðherbergi. Skemmtilegar göngu- og hjólaleiðir um Ægisíðuna sem tengjast m.a. inn í Fossvoginn, Nauthólsvíkina og Óskjuhlíðina.
- Verð 59,9 millj.**

## Holtagerði 22 – Kópavogi. 4ra – 5 herbergja neðri sérhæð.



- Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Björt og vel skipulögð 145,0 fm. neðri sérhæð í vel viðhöldnu tvíbýlishúsi við Holtagerði. Íbúðin er með séringngangi og afgirtum sér veröndum til suðurs og vesturs. Sér bílastæði á lóð. Sólskáli sem snýr til vesturs og norðurs.
  - Stofa opið við borðstofu með stórum gluggum til vesturs. Sérsmíðuð innrétting í eldhúsi og gott vinnupláss. Þrjú herbergi. Fataherbergi/geymsla.
  - Lóðin er afar falleg og afgirtar verandir sem snúa til suðurs og vesturs. Heiður og kaldur pottur. Fallegur gróður og steinhleðslur. Glæsilegt útsýni út á sundin og að Snæfellsjökli.
- Staðsetning er afar góð í grónu og rólegu hverfi í Kópavogi. Verð 68,9 millj.**

## Sólvallagata 74. 4ra herbergja íbúð.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 18.00 – 18.30**
- Falleg og mikið endurnýjuð 100,6 fm. íbúð á 3. hæð með suðursvölum í góðu steinsteyptu húsi við Sólvallagötu 74.
  - Baðherbergi var endurnýjað að öllu leyti fyrir nokkrum mánuðum á afar smekklegan máta. Auk þess var skipt um gólfefni íbúðar og íbúðin máluð að mestum hluta.
  - Samliggjandi skiptanlegur stofur.
- Talsvert viðhald var framkvæmt á húsinu árið 2016 og nýlega er búið að skipta um þak á húsinu. Þá var einnig skipt um þakrennur, niðurföll og gaffl klæddur.**
- Verð 48,9 millj.**

## Framnesvegur 65 - 5 herbergja íbúð í vesturbænum.



- Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Góð 121,9 fm. 5 herbergja íbúð á 1. hæð að meðtalinni sér geymslu við Framnesveg í vesturbæ Reykjavíkur.
  - Tvær stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs. Þrjú mjög rúmgóð herbergi. Endurnýjað baðherbergi. Eldhús með fallegri hvítalakkadri innréttingu og góðum borðkrók. Endurnýjuð gólfefni sem og rafplagnir og tafla.
- Húsið að utan er nýlega sprunguviðgert og málað og norðurgaffl klæddur með álklaðningu.
- Verð 59,9 millj.**

## Mávahlíð 42. 4ra herbergja neðri sérhæð



- Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Falleg 123,3 fm. 4ra herbergja neðri sérhæð í fjór-býlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í Hlíðunum. Íbúðin er mikið endurnýjuð. Stofa er björt með útgengi á svalir til suðurs. Eldhús með hvítri háglansinnréttingu og nýlegum tækjum. Þrjú góð herbergi. Sjónvarpshol. Endurnýjað baðherbergi. Búið er að endurnýja rafmagnslagnir, töflu o.fl. Einnig er búið að gera múrviðgerðir á ytra byrði hússins þar sem þess þurfti.
- Verð 59,9 millj.**

## Nýhöfn 5 – Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja útsýnisíbúð ásamt bílskúr.



- Virkilega glæsileg 132,3 fm. íbúð á 2. hæð með miklu útsýni og 20,0 fm. yfirbyggðum opnulegum suðursvölum auk 25,3 fm. bílskúrs. Einungis 3 íbúðir eru í stigahúsinu, eða ein á hverri hæð hússins.
  - Íbúðin er mjög björt með gluggum í 3 áttir og einstöku útsýni að Snæfellsjökli, Álftanesi, yfir Arnarnesvoginn, Esjunninni og víðar. Vandað gegnheilitt hnotuparket er á gólfum. Setustofa með mikilli lofthæð. Tvö herbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Bjart og rúmgott eldhús.
- Staðsetning eignarinnar er virkilega góð alveg fremst á hafnarkantinum þaðan sem nýtur óhindraðs útsýnis.**
- Verð 82,9 millj.**

## Bankastræti. Útsýnisíbúð.



- 176,1 fm. íbúð á 3. hæð auk 7,1 fm. sér geymslu í fallegu og reisulegu steinhúsi við Bankastræti 11 í Reykjavík.
  - Verulega aukin lofthæð er í íbúðinni eða um 3,0 metrar. Íbúðin er með stórum gluggum og fallegri gluggasetningu. Gíflistar og rósettur í loftum.
  - Þrjár samliggjandi stofur. Þrjú rúmgóð herbergi. Stórt eldhús.
  - Útsýnis nýtur að Hallgrímskirkju úr stofum upp Skólavörðustíginn.
- Verð 99,9 millj.**



# EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristinsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



**Magna S. Sværissdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinnsson**  
Löggiltur fasteignasali, leigumíðlari s. 824 9098



**Brynjar Þ. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168



**Daði Hafþórsson**  
Löggiltur fasteignasali s. 824 9096

## FJÓLUGATA 1 101 REYKJAVÍK



**BÓKIÐ SKOÐUN**



Glæsilegt 473,3 fm einbýlishús í Þingholtunum. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. Tvöfaldur sérstæður bílskur með geymslu og sólstofu. Mjög fallegt útsýni er úr húsinu m.a. yfir fjörunna. Húsið var endurnýjað/endurbýtt að nánast öllu leyti árið 2002 og var hvergi til sparað. Mikil áhersla var lögð á að halda í upprunalegt útlit hússins m.a. hvað varðar þak hússins, gluggasetningu og skipulag. Frá þessum tíma hefur verið gott viðhald á eigninni.

Nánari uppl. Sverrir Kristinsson lg. fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is, Kjartan Hallgeirsson lg. fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

## JÖKLASEL 29 109 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**



174,5 fm gott raðhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskur á rólegum stað innst í botnlanga á fjölskylduvænum stað í Seljahverfinu í Breiðholti. Órstatt göngufæri í Seljaskóla og leikskólann Jöklaborg. **V. 69,9 m**

**Opið hús þriðjudaginn 20. ágúst milli kl. 17:30 og 18:00**

Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg. fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

## MÁNATÚN 3 105 REYKJAVÍK

**LÆKKAÐ  
VERÐ**



**OPIÐ HÚS**



Stórglæsileg og vönduð 5 herbergja 198,3 fm íbúð á 6. hæð (efstu) við Mánatún. Íbúðinni fylgja tvö staði í bílageymslu. Sér inngangur er af flísalögðum svölum, aðeins tvær íbúðir á gangi. Húsið er á vinsælum stað miðsvæðis í Reykjavík, aðkoman góð og útsýni. Aukin lofthæð og gólfhitu. Húsvörður. **Lækkað verð nú 95,9 millj.**

**Opið hús mánudaginn 19. ágúst milli kl. 17:00 og 17:30**

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

## AKURGERÐI 64 108 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**



110,5 fm mikið endurnýjað og vel viðhaldið parhús á tveimur hæðum í Smábúðahverfinu. Fallegur gróinn garður og um 25 fm verönd. Möguleiki á að reisa bílskur á lóð og stækka hús. Stutt í verslun og þjónustu. **V. 59,5 m**

**Opið hús mánudaginn 19. ágúst 18:30-19:00**

Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg. fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

## VESTURGATA 73 101 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

96,6 fm 3-4 herbergja íbúð á jarðhæð með sjávarútsýni. 2018 var skipt um þak ásamt farið í sprunguviðgerðir og húsið málað. **V. 44,9 m**

**Opið hús miðvikudaginn 21. ágúst 17:00-17:30**

Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg. fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

## EFSTALEITI 14 103 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

Falleg 156,1 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í stóra glæsilega stofu (stofu/borðstofu), opið herbergi innaf stofum, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, gestasnyrtingu. Húsvörður er í húsinu. Fallegt útsýni. **V. 77,9 m**

**Opið hús þriðjudaginn 20. ágúst milli kl. 17:00 og 17:30**

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

## MÁVAHLÍÐ 8 105 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

81,6 fm mikið endurnýjuð tveggja herbergja íbúð í kjallara. Góð staðsetning, róleg umferð, góð aðkoma og stutt í alla verslun, þjónustu og ýmsa afþreyingu. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. **V. 36,5 m**

**Opið hús þriðjudaginn 20. ágúst 18:00-18:30**

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

## SAMTÚN 22 105 REYKJAVÍK



**BÓKIÐ SKOÐUN**

46,9 fm mjög góð talsvert endurnýjuð tveggja herbergja íbúð í kjallara í fallegu bakhúsi við Samtúnið. Góðar innréttingar. Nýtt járn á þaki. Laus við kaupsamning. **V. 26,5 m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## SKIPHOLT 42 105 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

Virkilega góð 141,9 fm 5 herbergja vel skipulögð efri sér hæð við Skipholt. Stutt í miðborgina og alla helstu þjónustu. Mjög auðvelt að bæta við fjórða svefnherberginu. **V. 65,9 m**

**Opið hús mánudaginn 19. ágúst milli kl. 18:00 og 18:30**

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

## BREKKUSEL 2 109 REYKJAVÍK



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Erum með í sölu 272,5 fm raðhús á þremur hæðum með bílskur. Húsinu hefur verið skipt upp í þrjár sjálfstæðar íbúðir. Húsið var tekið töluvert í gegn árið 2015. Gott hús sem auðvelt er að breyta aftur í stórt fjölskylduhús. **V. 89,9 m**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

## FLÉTTURIMI 26 112 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

90 fermetra snyrtileg 4 herbergja íbúð í mjög góðu húsi í Grafarvoginum með staði í opnu bílastæðahúsi. **V. 40,9 m**

**Opið hús þriðjudaginn 20. ágúst milli kl. 17:00 og 17:30**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinnsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

## SJAFNARBRUNNUR 11-13 113 REYKJAVÍK



**BÓKIÐ SKOÐUN**

230,5 fm 5 herbergja mið raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskur. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með tilbúnni lóð og tilbúð til innréttingar að innan. **V. 69,9 m**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinnsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

60  
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI  
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Guðbjörg  
Matthíasdóttir  
Lögfræðingur,  
lögiltur  
fasteignasali  
s. 588 9090



Ármann Þór  
Gunnarsson  
Lögiltur  
fasteignasali  
s. 847 7000



Hrafnhildur  
Björk  
Baldursdóttir  
Lögiltur  
fasteignasali  
s. 862 1110



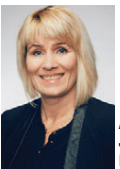
Hreiðar Levy  
Guðmundsson  
Lögiltur  
fasteignasali  
s. 661 6021



Herdís Valb.  
Hölludóttir  
Lögfræðingur,  
lögiltur  
fasteignasali  
s. 694 6166



Jenny Sandra  
Gunnarsdóttir  
Skrifstofustjóri



Ásdís H.  
Júlíusdóttir  
Ritari



María Guðrún  
Waltersdóttir  
Móttökuritari



Sesselja K.  
Sigurðardóttir  
Skjalavinnsla/  
auglýsingar

## VEFARASTRÆTI 20 270 MOSFELLSBÆR



### OPIÐ HÚS

Vönduð 3ja herbergja íbúð í góðu lyftuhúsi, alls 87 fm á annari hæð. Stórar svalir með útsýni. Staði í bílgæmslu fylgir eigninni. Góður sameiginlegur garður með leiktækjum fyrir börn. Virkilega góð eign í vönduðu húsi. **V. 44,9 m**  
**Opið hús mánudaginn 19. ágúst milli kl. 18:30 og 19:00**  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

## HRÍSRIMI 30 112 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS

200 fm sérþýli í rólegum botnlanga í hjarta Grafarvogs. Húsið er 4-6 herbergja parhús í barnvænu hverfi. **V. 74,4 m**  
**Opið hús mánudaginn 19. ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45**  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## BLESUGRÓF 4 108 REYKJAVÍK



### BÓKIÐ SKOÐUN

213.4 fm einbýlishús á mjög góðum stað með tveimur aukaíbúðum. 4ra herbergja íbúð á efri hæð, stúdíóíbúð á neðri hæð. Sér samþykkt tveggja herbergja íbúð á neðri hæð. Aukaíbúðirnar báðar í leigu. **V. 89,5 m**  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## VEFARASTRÆTI 11 270 MOSFELLSBÆ



### OPIÐ HÚS

85,1 fm falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi. Staði í bílakjallara. **V. 42,9**  
**Opið hús mánudaginn 19. ágúst 17:00-17:30**  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

## SÍÐUMÚLI 25 - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI 108 REYKJAVÍK



### BÓKIÐ SKOÐUN

196.6 fm mjög vel staðsett skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í góðu húsi. Var nýtt sem tannlæknastofur og fl. Til afhendingar við kaupsamning. Mjög gott fermetravæð.  
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## REYKJAVEGUR 80 270 MOSFELLSBÆR



### BÓKIÐ SKOÐUN

169.5 fm 5 herb. einbýlishús með bílskúr á stórrí eignarlóð. Fallegur garður. **V. 63 m**  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

## HÓLAGATA 5 260 NJARÐVÍK



### OPIÐ HÚS

165.5 fm glæsileg og mikið uppgerð 5 herbergja hæð með rúmgóðum bílskúr og sér innkeyrslu. Eignin er frábærlega staðsett upp á fjölbreytta þjónustu, leikskóla, skóla, íþróttahús, sundlaug, tónlistarskóla ofl. **V. 40,9 m**  
**Opið hús þriðjudaginn 20. ágúst milli kl. 17:15 og kl. 17:45**  
Nánari uppl. Hreiðar Levy Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is



## Eitt glæsilegasta húsið í miðborg Reykjavíkur

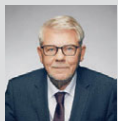
Um er að ræða heildareignina við Laugaveg 31 en húsið er staðsett á horni Laugavegs og Vatnsstígs. Eignin skiptist í kjallara, götuhæð og þrjár skrifstofuhæðir auk geymslulofts, samtals 1.541,5 fm. Lyfta er í húsinu og nær hún úr kjallara og upp á 4. hæð. Einar Erlendsson húsa-meistari teiknaði húsið.

Húsið er reisulegt og mjög falleg bygging. Að innan eru á mörgum stöðum skrautlistar og ýmsar skreytingar sem gefa húsinu virðulegt yfirbragð og er mikil þýði af því. Reynt hefur verið að viðhalda upprunalegum glæsileika eignarinnar. **V. 690 m**



NÁNARI  
UPPLÝSINGAR

Sverrir Kristinsson  
lögiltur fasteignasali  
Sími 861 8514



Kjartan Hallgeirsson  
lögiltur fasteignasali  
kjartan@eignamidlun.is  
Sími 824 9093





**Ásdís Ósk**  
Eigandi  
Löggiltur fasteignasali  
863-0402  
asdís@husaskjol.is



**Auður Ólafsson**  
Löggiltur fasteignasali  
og viðskiptafræðingur  
894-1976  
audun@husaskjol.is



**Sveinbjörn Rosén Guðlaugsson**  
Löggiltur og löggiltur  
fasteignasali  
848-0783  
sveinbjorn@husaskjol.is



**Dominika Madajczak**  
Pólskur túlkur /  
Tłumacz języka  
islandzkiego  
dominika@husaskjol.is



**Guðbrandur Kristinn Jónasson**  
Löggiltur fasteignasali  
896-3328  
gudbrandur@husaskjol.is



**Ólafur Þorri Árnason Klein**  
Nemi í löggildingu fasteigna-  
sala og BA í lögfræði  
866-4423  
olafur@husaskjol.is



**OPÍÐ HÚS**

**Sjávargata 15, 225 Garðabær**

<b>Tegund:</b>	<b>Einbýlishús</b>	<b>Opið hús</b>
<b>Stærð:</b>	195.9 fm	<b>19. ágúst</b>
<b>Svefnherbergi:</b>	2	<b>kl: 17:30 – 18:00</b>
<b>Verð:</b>	85.000.000	

Ásdís gsm: 863-0402

Einbýlishús á einni hæð ásamt rúmgóðum bílskúr sem er búið að breyta í aukaíbúð. 2 svefnherbergi í dag, hægt að breyta í 4. Stórir pallar og gróinn garður fylgir. Eigandi skoðar skipti á minni eign á Spáni.



**OPÍÐ HÚS**

**Hrauntunga 99, 200 Kópavogur**

<b>Tegund:</b>	<b>Raðhús</b>	<b>Opið hús</b>
<b>Stærð:</b>	239.3 fm	<b>19. ágúst</b>
<b>Svefnherbergi:</b>	4	<b>kl: 18:30 – 19:00</b>
<b>Verð:</b>	104.000.000	

Ásdís gsm: 863-0402

Endaraðhús á 2 hæðum sem var algjörlega endurnýjað að utan sem innan 2014. Bílskúr. Möguleiki á aukaíbúð á neðri hæðinni. 4 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Frábær staðsetning, stutt í Kópavogsdalinn.



**OPÍÐ HÚS**

**Auðbrekka 16, 200 Kópavogi**

<b>Tegund:</b>	<b>Fjölbýli</b>	<b>Opið hús</b>
<b>Stærð:</b>	123.4 fm	<b>19. ágúst</b>
<b>Svefnherbergi:</b>	2	<b>kl: 19:30 – 20:00</b>
<b>Verð:</b>	52.500.000	

Ásdís gsm: 863-0402

Mikið endurnýjuð íbúð á 3ju hæð, mjög fallegt útsýni frá stofu. Stofa og eldhús er opið rými. 2 rúmgóð svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning, stutt í allar áttir bæði fyrir þjónustu og útivist og hreyfingu



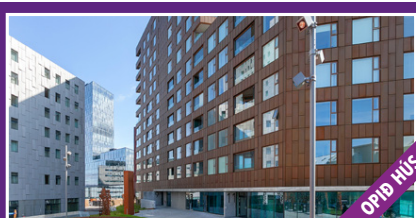
**OPÍÐ HÚS**

**Framnesvegur 55, 101 Reykjavík**

<b>Tegund:</b>	<b>Fjölbýli</b>	<b>Opið hús</b>
<b>Stærð:</b>	86.2 fm	<b>20. ágúst</b>
<b>Svefnherbergi:</b>	1	<b>kl: 17:30 – 18:00</b>
<b>Verð:</b>	41.900.000	

Ásdís gsm: 863-0402

Himnesk útsýni frá þessari fallegu íbúð á 4ju hæð. 3ja herbergja íbúð með aukaherbergi og sérgeymslu í sameign. Frábær staðsetning þar sem bæði Miðbærinn og Grandasvæðið eru í göngusvæði.



**OPÍÐ HÚS**

**Briartún 11, 105 Reykjavík**

<b>Tegund:</b>	<b>Fjölbýli</b>	<b>Opið hús</b>
<b>Stærð:</b>	106.4 fm	<b>20. ágúst</b>
<b>Svefnherbergi:</b>	2	<b>kl: 18:30 – 19:00</b>
<b>Verð:</b>	59.900.000	

Ásdís gsm: 863-0402

Virkilega spennandi eign miðsvæðis. 2 svefnherbergi, 2 baðherbergi og 2 svalir. Hjónasvítan er með sérbaðherbergi og svölum. Falleg og vonduð eign. Lyftuhús og möguleiki á að leigja bílastæði í bílahúsi.



**OPÍÐ HÚS**

**Jöklafold 39, 112 Reykjavík**

<b>Tegund:</b>	<b>Fjölbýli</b>	<b>Opið hús</b>
<b>Stærð:</b>	85.4 fm	<b>20. ágúst</b>
<b>Svefnherbergi:</b>	2	<b>kl: 19:30 – 20:00</b>
<b>Verð:</b>	38.900.000	

Ásdís gsm: 863-0402

Rúmgóð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð. Eldhúsið er rúmgott með 3 gluggum, stofan með útgengi á svalir. Tengi fyrir þvottavél inn á baði og sérgeymsla innan íbúðar. Vel staðsett með tilliti til þjónustu og útivistar.



**OPÍÐ HÚS**

**Þórðarsveigur 6, 113 Reykjavík**

<b>Tegund:</b>	<b>Fjölbýli</b>	<b>Opið hús</b>
<b>Stærð:</b>	88.1 fm	<b>20. ágúst</b>
<b>Svefnherbergi:</b>	2	<b>kl: 20:30 – 21:00</b>
<b>Verð:</b>	40.900.000	

Ásdís gsm: 863-0402

3ja herbergja endaíbúð í lyftuhúsi með staði í bílageymslu. Mjög mikið útsýni frá öllum gluggum. Þvottahús innan íbúðar og geymslan á hæðinni. Eldhús og stofa er opið rými og gengið þaðan út á svalir.



**OPÍÐ HÚS**

**Eiðistorg 7, Seltjarnarnes**

<b>Tegund:</b>	<b>Fjölbýli</b>	<b>Opið hús</b>
<b>Stærð:</b>	107.1 fm	<b>22. ágúst</b>
<b>Svefnherbergi:</b>	2	<b>kl: 17:30- 18:00</b>
<b>Verð:</b>	52.600.000	

Auðun gsm: 894-1976

Mikið endurnýjuð og falleg íbúð á 3.hæð, 2 svefnherbergi, stofa og eldhús mynda rúmgott opið rými, mjög fallegt sjávarútsýni út frá stofu, tvennar svalir.



**Engjasel 69, Reykjavík**

<b>Tegund:</b>	<b>Fjölbýli</b>	<b>BÓKAÐU SKOÐUN</b>
<b>Stærð:</b>	128.3 fm	
<b>Svefnherbergi:</b>	2	
<b>Verð:</b>	38.500.000	

Auðun gsm: 894-1976

Falleg íbúð 3ja herbergja íbúð á 3.hæð, glæsilegt útsýni úr stofu, baðherbergi endurnýjað á vandaðan hátt, stórt staði í bílageymslu sem rúmar vel t.d. mótörhöll eða tjaldvagn auk bifreiðar



**OPÍÐ HÚS**

**Naustabryggja 20, Reykjavík**

<b>Tegund:</b>	<b>Fjölbýli</b>	<b>Opið hús</b>
<b>Stærð:</b>	128.1 fm	<b>22. ágúst</b>
<b>Svefnherbergi:</b>	3	<b>kl: 18:30- 19:00</b>
<b>Verð:</b>	54.900.000	

Auðun gsm: 894-1976

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð, nýtt eldhús, rúmgóð svefnherbergi, góð verönd sem snýr í suður, stórt staði í bílageymslu sem rúmar vel t.d. mótörhöll eða tjaldvagn auk bifreiðar



**OPÍÐ HÚS**

**Rauðhamrar 5**

<b>Tegund:</b>	<b>Fjölbýli</b>	<b>Opið hús</b>
<b>Stærð:</b>	112.4 fm	<b>20. ágúst</b>
<b>Svefnherbergi:</b>	3	<b>kl: 17:30- 18:00</b>
<b>Verð:</b>	45.300.000	

Guðbrandur gsm: 896-3328

Vel skipulögð og björt íbúð með frábæru útsýni yfir borgina og til fjalla. Örstutt í skóla og leikskóla, afgirt lóð. Sérgeymsla í sameign utan fermetra tólu. Nýlegt harðparket og endurnýjað eldhús ásamt tækjum.



**OPÍÐ HÚS**

**Þorralsalir 9**

<b>Tegund:</b>	<b>Fjölbýli</b>	<b>Opið hús</b>
<b>Stærð:</b>	109.4 fm	<b>20. ágúst</b>
<b>Svefnherbergi:</b>	2	<b>kl: 16:30- 17:00</b>
<b>Verð:</b>	53.700.000	

Guðbrandur gsm: 896-3328

Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð, með sér inngangi í fallegu lyftu-fjölbýlishúsi með óheftu útsýni mót suðri við golfvöll GKG. Sérmerkt bílastæði í hálf-opinni bílageymslu.

## Nýjung á Íslandi - þjónusta fyrir fyrstu kaupendur

Við hjá Húsaskjólum vitum að það er flókið ferli að kaupa og selja fasteign og líklega er það aldrei flóknara en hjá fyrstu kaupendum sem eru að stíga sín fyrstu skref á fasteignamarkaðnum.

Það eru allskonar hugtök sem þarf að læra og ferli sem þarf að ná tökum á.

Það er því mikilvægt að vanda vel til verka og vera vel undirbúinn áður en lagt er að af stað.

Við hjá Húsaskjólum erum því að fara af stað með þjónustu fyrir fyrstu kaupendur. Viðskiptavinir í kaupendaþjónustunni hafa ráðgjafateymi Húsaskjól, sem samanstendur m.a. af löggiltum fasteignasölum og löggildum löggiltum, innan handar. Í kaupendaþjónustunni leiðbeinum við þér í gegnum allt ferlið. Svörum þeim spurningum sem þú hefur, hvort sem þær varða greiðslumatið, leitina að draumaeigninni eða kaupin sjálf. Við bjóðum einnig upp á bráðabirgðaverðmat á þeirri eign sem þú hefur hefur áhuga á, og komum með þér í skoðun á eigninni.

Fasteignir eru nánast undantekningalaust dýrasta eign sem fólk kaupir, og því er mikilvægt að vanda til verka, enda getur kostnaður vegna mistaka getur hlaupið á hundruðum þúsunda og jafnvel upp í nokkrar milljónir.

Fáðu sérfræðinga í málið.

Allar nánari upplýsingar veitir Ólafur Þorri Árnason Klein í síma: 8664423 eða email: olafur@husaskjol.is

### Við keyptum nýverið okkar fyrstu íbúð og sú eign var í sölu hjá Ásdís í Húsaskjólum.

Það að kaupa fasteign er eitthvað svo fjarstæðukennt, fjárhæðir sem maður áttar sig ekki á, allskonar flækjustig í gegnum lánastofnir o.s.v.fr.

Þar sem við kærasti minn höfum verið í námi kom greiðslumatið ekkert sérlega vel út og framan af leit þetta út fyrir að við myndum ekki fá lánveitingu.

Það má alveg segja að þetta ferli hafi kostað okkur blóð, svita og tár og í lokin vorum við einlega búin að gefa upp vonina að eignast þessa eign.

Við tókum ákvörðun um að upplýsa Ásdís algjörlega um stöðu mála og vorum við viðbúin að þurfa að leita okkur að einhverju öðru.

Hins vegar stóð Ásdís allan tíman eins og klettur við bakið á okkur og hvatti okkur til að gefast ekki upp. Við, algjörlega græn á þessum markaði, vitandi lítið, þá var Ásdís alltaf til staðar og má segja að hún hafi verið eins og ungamma sem passaði upp á okkur.

Við erum Ásdís ævinlega þakklát og getum ekki annað en mælt með henni og Húsaskjólum fyrir frábæra persónulega þjónustu! ❤️

Andrea Þórey Hjaltadóttir

# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
sími: 845 8958



Þóróddur S. Skaptason  
lögg. fasteignasali  
sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 775 1515



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen  
lögg. fasteignasali  
sími: 691 1931



Þórhallur Biering  
lögg. fasteignasali  
sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson  
hdl. og aðst. fasteignasala  
sími: 616 1313



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Glád  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

## Kolbeinsmýri 5

107 Seltjarnarnes

Nánari upplýsingar veita:  
**Páll Þórólfsson** lögg. fasteignasali  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Vel skipulagt 265,0 fm endaraðhús á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi

Fimm svefnherbergi (geta verið sex), falleg stofa með mikilli lofthæð og arni Nýlega hefur húsið verið viðgert og málað, skipt um alla glugga og þak endurnýjað

Búið er að endurnýja neysluvatnslagnir í húsinu

Góð eign á Nesinu þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu

Verð: **106,0 millj.**

## Lundur 3

200 Kópavogi

Glæsileg íbúð á 6. hæð  
144,2 fm að stærð  
Vandaðar innréttingar og efnisval  
Heildrænt útlit innréttinga  
Yfirbyggðar svalir  
Stæði í lokaðari bílageymslu  
Mikið sjávarútsýni



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **84,9 millj.**

## Bauganes 3A

101 Reykjavík

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 20. ágúst kl. 17:00 - 17:30

Sjarmerandi tvílyft einbýlishús á stórrí eignarlóð í Skerjafirði

Húsið hefur verið mikið endurnýjað að innan sem utan

Eignin telur á neðri hæð rúmgott og fallegt stofurými,

eldhús, hol og baðherbergi ásamt geymslu

Á efri hæð eru tvö fin svefnherbergi og hol



Nánari upplýsingar veitir:  
**Atli S. Sigvarðsson** lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **64,9 millj.**

Fasteignasalan

**Miklaborg**

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

**569 7000**

[www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)

**Með þér alla leið**



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 19. ágúst kl. 16:45 - 17:30

### Sléttuvegur 15 103 Reykjavík

Mjög falleg 84,6 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð fyrir 55 ára og eldri  
Mjög vel umgengin íbúð með miklu útsýni og yfirbyggðum svölum  
Mikil og góð þjónusta í húsinu þar á meðal húsvörður  
Í næsta húsi er félagsmiðstöð Reykjavíkurborgar



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **44,9 millj.**



## Hverfisgata 85

101 Reykjavík



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 20. ágúst kl. 16:30 - 17:30

### Frábærlega vel staðsett og glæsilegar 2-4 herbergja íbúðir í miðborg Reykjavíkur í nýju lyftuhúsi

Bílastæði í bílakjallara fylgir öllum íbúðum  
Allar íbúðir með svölum eða sér verönd  
Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfe  
Víða er innfeld lísing  
Í næsta nágrenni eru fjölbreyttar  
verlanir, veitingastaðir og þjónusta  
Fjölbreytt mannlíf og menning  
setur svip sinn á miðborgina.

Verð frá: **37,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



**Ólafur Finnbogason**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307  
olafur@miklaborg.is



**Svan G. Guðlaugsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300  
svan@miklaborg.is



**Þórhallur Biering**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232  
thorhallurb@miklaborg.is



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 19. ágúst kl. 17:00 - 17:30

### Austurberg 111 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja íbúð  
Bílskúr fylgir eigninni  
Frábært útsýni  
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þróstur Þórhallsson**, lögg. fasteignasali  
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð: **38,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 19. ágúst kl. 17:00 - 17:30

### Krókabyggð 34 270 Mosfellsbær

Mjög gott og mikið endurnýjað 108 fm endaraðhús  
Nýtt eldhús, gólfhiti, nýtt baðherbergi,  
nýtt parket ofl



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórhallur Biering**, lögg. fasteignasali  
thorhallurb@miklaborg.is sími: 896 8232

Verð: **59,8,0 millj.**



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 20. ágúst kl. 17:00 - 17:30

### Boðaping 6 203 Kópavogur

Glæsileg og vönduð þriggja herbergja íbúð á efstu hæð fyrir 55 ára og eldri  
Tvennar svalir, þar af eru aðrar 29,5 fm suður þaksvalir  
Viðhaldslítið lyftuhús  
Stæði í bílageymslu fylgir



Nánari upplýsingar veitir:  
**Óskar H. Bjarnasen**, lögg. fasteignasali  
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **58,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 19. ágúst kl. 18:00 - 18:30

### Grandavegur 47 107 Reykjavík

Falleg 115 fm 3-4ra herbergja íbúð  
4. hæð með útsýni yfir hafið  
Bílskýli fylgir íbúðinni 60 ára og eldri  
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þróstur Þórhallsson**, lögg. fasteignasali  
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð: **57,0 millj.**



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 20. ágúst kl. 17:00 - 17:30

### Dalsel 38 109 Reykjavík

Mjög góð og nýstandsett 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í mikið endurnýjuðu húsi  
Nýjar innréttingar, gólfefni ofl  
Yfirbyggðar suðursvalir  
Stæði í bílageymslu  
Mjög góð sameign  
Íbúðin er 124,7 fm og bílastæði 31,3 fm



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórhallur Biering**, lögg. fasteignasali  
thorhallurb@miklaborg.is sími: 896 8232

Verð: **47,5 millj.**



### Akurhvarf 1

203 Kópavogur

Glæsileg íbúð 3. hæð 126,4 fm að stærð  
Fjögurra herbergja íbúð lyftuhúsi  
Öll rými rúmgóð björt og falleg  
Útgent úr stofu á suður svalir  
Stæði í lokaðri bílageymslu, rafmagnstenglar  
í öllum stæðum  
Ljósleiðari í húsinu

Verð: **57,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Hrísholt 6

210 Garðabær

Fallegt einbýli með glæsilegu útsýni og  
tvöföldum bílskúr  
Möguleiki á aukaíbúð og góður suður  
garður  
Fjögur svefnherbergi, gætu verið fimm  
Glæsilegt nýtt eldhús og ný gólfefni á efri hæð

Verð: **95,0 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



## SÖLUSÝNING

þriðjudaginn 20. ágúst kl. 18:00 - 18:30





## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 20. ágúst kl. 17:00 - 17:30

### Miklabraut 54 105 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð á 2. hæð  
136,2 fm 5 herbergja

Miðsvæðis þar sem stutt er í skóla og alla  
helstu þjónustu



Nánari upplýsingar:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **58,0 millj.**



## OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 21. ágúst kl. 12:30 - 13:00

### Vesturvallagata 2 101 Reykjavík

Einbýli á einstökum stað  
í vesturhluta miðbæjar

Á þremur hæðum ca 150 fm að grunnfleti  
Bæta má við húsið skv deiliskipulagi og  
fjölga íbúðum um eina

Frábær fjárfesting í miðbæ Reykjavíkur



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **68,8 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 20. ágúst kl. 17:00 - 17:30

### Reykjavegur 54 270 Mosfellsbær

Glæsileg neðri hæð ásamt bílskúr

Samtals 103,3 fm að stærð

Þrjú svefnherbergi

Björt og rúmgóð stofa

Eldhús m fallegri hvítir innréttingu

Baðherbergi m sturtu og stæði f þvottavél

Snyrtilegur bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **47,5 millj.**



## OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 21. ágúst kl. 16:30 - 17:00

### Depluhólar 4 111 Reykjavík

Vel skipulagt einbýlis hús á tveimur hæðum  
við Depluhóla 4. Eignin hefur fengið gott  
viðhald í gengum tíðina og skartar fallegu  
útsýni yfir höfuðborgina. Húsið sem er 300 fm  
að stærð er með 6 svefnherbergjum og  
góðum stofum þar sem útsýnið yfir Reykjavík  
nýtur sína vel. Eigninni fylgir góður  
tvöfaldur bílskúr með heitu og köldu vatni  
og sjálfvirkum hurðaopnumum.



Nánari upplýsingar:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **89,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 20. ágúst kl. 17:30 - 18:00

### Framnesvegur 34 101 Reykjavík

Íbúð 102

Snotur 2ja svefnherbergja á þessum

vinsæla stað

47,6 fm með geymslu

Hús snyrtilegt og mikið endurnýjað

Góður sameigninlegur sólpallur til suðurs

Göngufæri við Háskóla Íslands og mannlíf

miðborgarinnar

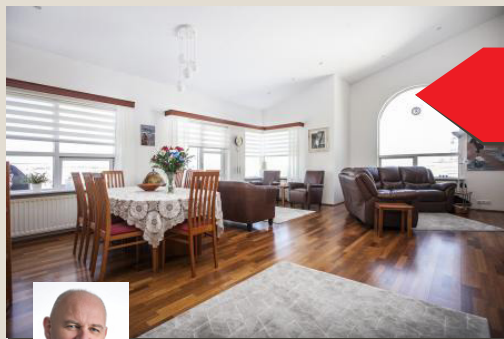
Hægt að nýta sem svefnherbergi og stofu

eða tvö góð svefnherbergi



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **31,8 millj.**



## OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 21. ágúst kl. 17:00 - 17:30

### Sólarsalir 4 201 Kópavogur

Glæsileg og björt 4-5 herb 137,2 fm íbúð  
á 3 hæð við Sólarsali 4 í Kópavogi, ásamt  
27,1 fm bílskúr

Stórar suður/vestur svalir og frábært útsýni

Mikil lofthæð

Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veita:  
**Friðrik P. Stefánsson**, hdl. og aðst. fasteignasala  
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **66,5 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 20. ágúst kl. 18:00 - 18:30

### Æsufell 2 111 Reykjavík

Hugguleg 59,6 fm 2ja herbergja íbúð á  
6. hæð í góðu lyftuhúsi

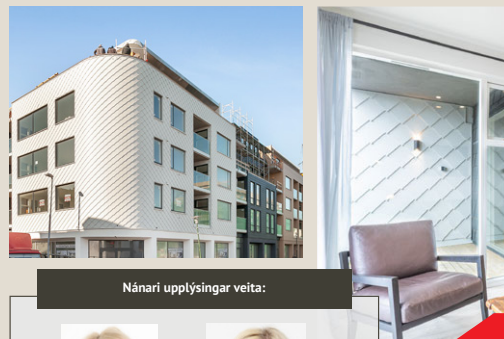
Magnð útsýni yfir höfuðborgarsvæðið

Vestursvalir



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **27,9 millj.**



### Hverfisgata 94-96 & Barónsstígur 6 101 Reykjavík

Nánari upplýsingar veita:



**Þórunn Pálsdóttir**  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000  
thorunn@miklaborg.is



**Jörunn Skúladóttir**  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is

## OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 21. ágúst kl. 17:30 - 18:00

Glæsilegar nýjar íbúðir á besta stað í miðborginni

Frábær hönnun og lokaður suður garður

Öllum íbúðum fylgja stæði

í lokaðri bílageymslu

Verð: **103,0 millj.**

### Keldugata 13 210 Garðabær

Reisulegt og vel skipulagt tvílyft einbýlishús  
Staðsett í botnlanga á fallegum útsýnisstað  
Húsið er staðsteypt á tveimur hæðum 245 fm  
Glæsileg alrými, mikil lofthæð, stórar svalir  
4-5 svefnherbergi, tvö baðherbergi

Afhendist tilbúið til innréttinga  
skv skilalýsingu  
Eignin er tilbúin til afhendingar  
við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Atli S. Sigvarðsson** lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



### Snæland 108 Reykjavík

Verð: **55,9 millj.**

Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð  
á fyrstu hæð til vinstri í litlu fjölbýli  
við Snæland 6.

Komið inni anddyri, opið inni stofu og þaðan er  
gengið út á suðursvalir.

Eldhús með fallegri innréttingu og parket á gólfi

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Fagrihjalli 9 200 Kópavogur

Fallegt einbýlishús með aukaíbúð  
og bílskúr. Samtals 233,4 fm við  
Fagrahjalla 9 í 200 Kópavogi.

Möguleiki er að taka íbúð uppí eignina.

Frábær staðsetning.

Búið er að gróðursetja mikið á lóðunum

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

# Bjarkarholt

270 Mosfellsbær



65 íbúða fjölbýlishús á 4-5 hæðum við Bjarkarholt 8-20 í Mosfellsbær.

Sameiginleg lokuð bílgeymsla.

Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna í öðrum rýmum en votrymum (baðherbergjum og þvottahúsi).

Öllum íbúðum fylgir sér afnotageymsla í kjallara auk afnotaréttar af rúmgóðri hjóla- og vagnageymsla með beinu aðgengi úr húsi.

Flestum íbúðum fylgir að lágmarki eitt bílastæði í bílageymslunni.

Að auki eru bílastæði á yfirborði.

Afhending veturinn 2020.



**Pantið söluskoðun  
eða kynningu hjá  
sölumönnum okkar.**

Nánari upplýsingar veita:



**Jón Rafn Valdimarsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520  
jon@miklaborg.is



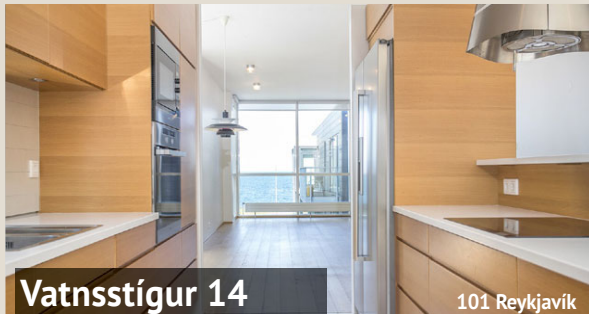
**Ólafur Finnbogason**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307  
olafur@miklaborg.is



**Óskar H. Bjarnason**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 691 1931  
ohb@miklaborg.is



**Friðrik P. Stefánsson**  
hdl. og aðst. fasteignasala  
Sími: 616 1313  
fridrik@miklaborg.is



## Vatnsstígur 14

101 Reykjavík

Einkar glæsileg og vönduð 127,5 fm 4ra herbergja íbúð í nýlegu lyftuhúsi  
Glæsilegar innréttingar og gott útsýni  
Stór stofa, borðstofa, vandað eldhús, tvö svefnherbergi,  
tvö baðherbergi og þvottahús  
Bílastæði í bílageymslu með hleðslustöð fyrir rafbíla  
Eignin er laus við kaupsamning

Verð: **72,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



## Hjaltaþakki 14

109 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja íbúð á annarri hæð  
105 fm  
Suðursvalir með útsýni yfir gróíð svæði  
Glæsilegt sameiginlegt leiksvæði fyrir börn við húsið  
Stutt í skóla og leikskóla

Verð: **36,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



## Sólvallagata 7A

101 Reykjavík

Einstaklega heillandi 196,3 fm parhús með aukaíbúð  
Á besta stað í 101 í gamla vesturbænum  
Frábær staðseting við eina fallegustu götu borgarinnar  
Mikil lofthæð og upprunalegur stíll  
Fallegur gróinn suðurgarður með viðarhúsi  
Viðarsvalir með tröppum niður í garð

Verð: **94,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



## Vesturgata

101 Reykjavík

Falleg 3-4ra herbergja íbúð  
Sérinnangangur  
Laus strax

Verð: **52,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



## Kleppsvegur 88

104 Reykjavík

Fallegt 247,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr  
5-6 herbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, sauna og innbyggður bílskúr  
Mögulega væri hægt að útbúa aukaíbúð á fyrstu hæð

Verð: **89,0 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



## Holtsgata 25

101 Reykjavík

Notaleg og björt 4ra herbergja íbúð  
Skráð 76,7 fm en grunnflötur er 86 fm  
Nýttist frábærlega  
Rúmgóð samliggjandi stofa og eldhús  
Útsýni til sjávar og stutt í miðbæinn  
Nýleg gólfefni og eldhús

Verð: **40,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



## Framnesvegur 55

101 Reykjavík

Björt og vel skipulögð 81 fm 3ja herb.  
Tvö rúmgóð svefnherbergi (í dag eru 3 herbergi í útleigu, góðir tekjumöguleikar)  
Nýlega standsett bað og eldhús

Verð: **43,9 millj.**

Húsið hefur nýlega verið steinað að utan

Nánari upplýsingar:

**s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



## Leiðhamrar 28

112 Reykjavík

Húsið hannað af Arkitektapjónustunni sf Tveggja hæða með innbyggðum bílskúr  
Möguleiki á 5 svefnherbergjum  
Stórar svalir út úr hjónaherbergi  
Einstakur garðskáli  
Viðhaldslítill garður með tjörn og hrauni

Verð: **78,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 845 8958 Jónrunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Apavatn / Austurey

801 Laugardalur

Glæsilegt heilsárshús sem er rúmlega 101 fm við Apavatn  
Húsið er á eignarlóð og fylgir lóðin við hliðina á með í kaupum - Eignin er laus fljótlega  
Rétt sunnan við Laugarvatn og er 55 mín akstur úr Reykjavík  
Heitur pottur er á rúmgóðum palli  
Útsýni, Gestahús, Hitaveita hitar húsið og heita pottinn

Verð: **42,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

**MIKLABORG** Með þér alla leið



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**  
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK



**Þorlákur Ómar Einarsson**  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



**ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON**  
Frákvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820 2399



**STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON**  
Sölustjóri, Hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 895 2049



**SARA MARÍA KARLSDÓTTIR**  
Fjármálastjóri  
GSM 697 5524



**ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR**  
Lögfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



**MATTHILDUR S. ÞORLÁKSDÓTTIR**  
Lögfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 690 4966



**ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON**  
MBA Rekstrarhagfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 663 2508



**KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON**  
B.Sc. Viðskiptafræðingur  
Nemi til lögg. fast.  
GSM 663 4392

**NJARÐARGATA/URÐARSTÍGUR**

**TILBOÐ**



**ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508**

Einstök eign í Þingholtunum - heil húseign á horni Njarðargötu og Urðarstígs, endurnýjuð að innan með vönduðum hætti og skipt upp í þrjár íbúðir. Frábær staðsetning.

**TANGABRYGGJA 13-15, 110 RVK**

**FRÁ: 52.9M**



**MATTHILDUR SUNNA 690 4966**

Íbúðir afhendast fullbúnar með innbyggðum ísskáp, uppþvottavél og gólfefnum. Stæði í bílakjallara fylgir íbúðum. Vinsamlegast bókið skoðun

**BRÍETARTÚN 11, 105 RVK**

**SÝNUM ALLA DAGA**



**MATTHILDUR / KJARTAN**

Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir til afhendingar nú þegar fullbúnar án gólfefna, sameign fullbúin utan sem innan. Fjölbreytt þjónusta bæði á Hólfatorgi og í næsta nágrenni. Bókið skoðun.

**LAUGARNESVEGUR 87, 105 RVK**

**67M**



**MATTHILDUR / KJARTAN**

Stórglæsileg 132,3 fm 3ja herbergja endaíbúð, ásamt stæði í bílageymslu. Geymsla í sameign. Bílakjallari er rafbílavæddur og tengi fylgir stæði. Stutt í alla helstu þjónustu og samgöngur.

**HJALTABAKKI 14, 109 RVK**

**36.9M**



**MATTHILDUR SUNNA 690 4966**

Fjögurra herbergja, 105,1 fm. íbúð á annarri hæð. Fínar svalir í suður. Geymsla í sameign.

**HOLTSVEGUR 25, 210 GBR**

**53.5M**



**MATTHILDUR / KJARTAN**

3ja herbergja íbúð á 4 hæð í nýlegu lyftuhúsið ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, hol/stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar.

**VALHÚSABRAUT 16, 170 SEL**

**165M**



**ÞORLÁKUR Ó. EINARSSON 820 2399**

254,7 fm. glæsilegt einbýlishús á einni hæð. Húsið stendur við opið svæði á Valhúsahæð. Stutt í alla þjónustu.

**STRANDGATA 25, 220 HFJ**

**TILBOÐ**



**STEFÁN HRAFN 895 2049**

Heil húseign í miðbæ Hafnarfjarðar um 275 fm. Húsið þarfnast lagfæringar. Eignaskipti skoðuð, hvort sem er dýrara eða ódýrara.

**KVISTHAGI 12, 107 RVK**

**TILBOÐ**

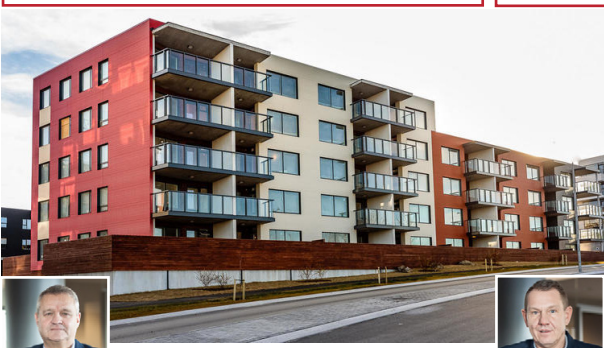


**ÞORLÁKUR Ó. EINARSSON 820 2399**

399,8 fm. einbýlishús á besta stað í vesturbæ Reykjavíkur. Húsið er á þremur hæðum með sér samþykktu íbúði í kjallara, sér inngangur. Einstakt tækifæri til að eignast einbýlishús á þessum stað.

**ÁLALIND 1-3, 201 KÓP**

**62.9M**



**STEFÁN / KJARTAN**

112,9 fm. fullbúin 4ra herb. endaíbúð á efstu hæð í lyftuhúsi. Sér inngangur. Stæði í bílageymslu. Fullbúin íbúð til afhendingar strax.

**HELLUVAÐ 21, 110 RVK**

**44.9M**



**ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR 692 0149**

Falleg 3ja herbergja íbúð á 5. hæð með þaksvölum og glæsilegu útsýni.

**RAUÐALÆKUR 37, 104 RVK**

**58.5M**



**ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508**

**Oprið hús, mánudaginn 19. ágúst milli klukkan 17:00 til 18:00** - 121,7 fm. sérhæð með grænt svæði aftan við húsið. Bjartar stofur, 4 svefnh., rúm gott eldhús. Mjög áhugaverð eign á effirsóttum stað.

**GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI**



Hafdís  
Fasteignasali  
820 2222



Sigurður  
Fasteignasali  
898 6106



Dórothea  
Fasteignasali  
898 3326



Þorsteinn  
Fasteignasali  
694 4700



Jóhanna Kristín  
Fasteignasali  
837 8889



Árni Ólafur  
Fasteignasali  
893 4416



Berglind  
Fasteignasali  
694 4000



Jón Gunnar  
Fasteignasali  
848 7099

## Aflakór 12

203 Kópavogi

Verð: TILBOÐ

**HRINGIÐ  
OG BÓKID  
SKOÐUN**



### HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN!

Herbergi: 6 Stærð: 395 m<sup>2</sup> Geymsla: 14 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og vandað einbýlishús í einu vinsælasta hverfi höfuðborgarsvæðisins, Kórahverfi Kópavogs. Húsið hlaut hönnunarverðlaun Kópavogsbæjar árið 2014. Húsið er skráð 395,8 fm og þar af er bílskúr 52,8 fm, en að auki er 14 fm geymsla sem er ekki inn í fermetratölu og húsið því í raun um 410 fm. Í húsinu eru sérsmíðaðar mahóni innréttingar smíðaðar af Við og við og hurðir í yfirstærð smíðaðar af Sérverki. Á gólfum eru flísar frá Álfaborg og merbau parket frá Tarkett. Granítborðplötur eru í eldhúsi og baðherbergjum. Margir útgangar eru í húsinu og mjög mikil lofthæð. Svefnherbergin eru þrjú í dag en möguleiki er á að hafa herbergin fimm. Einnig er möguleiki á að útbúa sér þriggja herbergja íbúð á fyrsta og öðrum palli og nýta sérinnangang á austurhlíð hússins. Gólfhiti er í öllum rýmum. Vandaðir og fallegir skjólveggir umlykja garðinn. Um er að ræða mjög vandað hús þar sem hugsað er úti hvert smáatriði hvað varðar hönnun og efnisval.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 894 4700



## Garðatorg 2a

210 Garðabær

58.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 20 ágúst kl 17.00-17.30

Herbergi: 3 Stærð: 100,2 m<sup>2</sup>

Glæsileg íbúð ásamt staði í bílageymslu í vönduðu lyftuhúsi með frábæru útsýni m.a út á sjó. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús, borðstofu og stofu ásamt tveimur svefnherbergjum. Eignin er með stórum gluggum sem gerir hana einstaklega bjarta. Sérsmíðaðar innréttingar og skápar, granít borðplata í eldhúsi og fallett harðparket á gólf. \*Eignin getur verið laus fljótlega eftir kaupsamning. Frábær staðsetning í hjarta Garðabæjar.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

## Daggarvellir 4B

221 Hafnarfirði

36.900.000



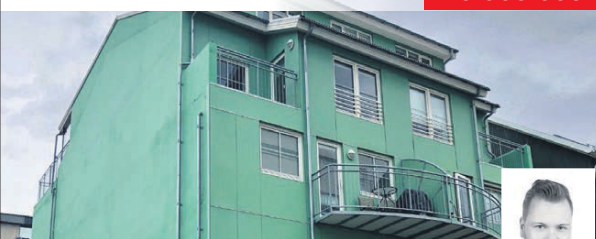
OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 22. ágúst kl. 17:30 - 18:00  
Herbergi: 3 Stærð: 76,2 m<sup>2</sup>

Falleg 3 herbergja íbúð á 4 hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðin sjálf er 71 m<sup>2</sup>, geymsla 5,2 m<sup>2</sup> og samtals er því eignin 76,2 m<sup>2</sup>. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu með góðum skápum. Tvö svefnherbergi, annað stærra með fataskápum yfir heilum vegg, annað örliði minna en þó rúmgott. Baðherbergið er flísalagt með upphengdu salerni og baðkarri með sturtu-aðstöðu. Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960

## Hafnarstræti 100

600 Akureyri

25.900.000



BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 846-4960

Herbergi: 2 Stærð: 55,5 m<sup>2</sup>

Góð 2 herbergja íbúð alveg í miðbænum á Akureyri sem hefur verið í skammtíma-leigu. Íbúðin samanstendur af stofu, eldhúsi, svefnherbergi og geymslu í kjallara. Stofan er með fallegu ljósu harðparketi á gólf, úr stofu er gengið út á svalir. Herbergi er með sama harðparketi á gólf og lausum fataskáp. Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960

## Fannafold 130

112 Reykjavík

69.900.000



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 21. ágúst kl: 17:45-18:30

Stærð: 156,8 m<sup>2</sup>

Mjög fallett og vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Vernd útrá stofu. Eignin er skráð 132fm ásamt 24,8fm bílskúr, samtals : 156,8fm. Eignin skiptist í: forstofu, gestasalerni, eldhús, borðstofu og stofu. Efri hæð: þrjú herbergi, fatarherbergi sem nýta gæstist sem lítið auka herbergi, baðherbergi og bílskúr. Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

## Þórðarsveigur 26

113 Reykjavík

49.000.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 20. ágúst kl: 17:00-17:30

Stærð: 114,2 m<sup>2</sup>

Mjög falleg og vel skipulögð 4 herbergja íbúð með sérinnangi á 2 hæð á góðum stað í Grafarholti. Íbúðin er 114,2fm þar af er 8,2 fm geymsla ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Eignin skiptist í : Forstofu, stofu/borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, sérgeymsla í sameign og staði í lokaðri bílageymslu. Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

## Úlfarsbraut 68

113 Reykjavík

88.000.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 20 ágúst kl: 17:45-18:30

Stærð: 210,5 m<sup>2</sup>

Stór glæsilegt og vel skipulagt 210fm 5-6 herbergja parhús með innbyggðum bílskúr. Fallegt útsýni. Suður svalir. Eignin skiptist í : forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, 3 herbergi, 2 baðherbergi, þvottahús, bílskúr. Suður svalir. Suð/vestur garður. Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

## Kelduland 15

108 Reykjavík

44.900.000



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 21 ágúst kl: 17:00-17:30.

Stærð: 85,9 m<sup>2</sup>

Mjög falleg og vel skipulögð 85,9fm 4ra herbergja endaíbúð á 3 (efstu) hæð í góðu fjölbýlishúsi. Suður svalir með miklu útsýni yfir fossvögin. Eignin skiptist í : forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Búð er að skipta og glugga og gler íbúðinni. Baðherbergi nýlega tekið í gegn. Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

## Sunnufliöt 31

210 Garðabær

TILBOÐ



HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN

Herbergi: 8 Stærð: 252f m<sup>2</sup>

ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í EIGNINA! HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN Einbýlishús á 2. hæðum með tvö-földum bílskúr. Húsið er skráð 252,1m, þar af er bílskúr skráður 38,4m, jarðhæð skráð 62,9m og efri hæð skráð 150,7m. Í húsið skiptist í forstofu, þvottaherbergi, tvo salerni, sex herbergi, tvennar stofur, eldhús og borðstofu. Húsið er byggt 1966 og að mestu upprunalegt. Uppl.veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

# VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður  
Fasteignasali  
699 4610



Helgi  
Fasteignasali  
780 2700



Hrönn  
Fasteignasali  
692 3344



Hólmgeir  
Lögmaður  
520 9595



Þóra  
Fasteignasali  
822 2225



Þorgeir  
Fasteignasali  
696 6580



Lilja  
Fasteignasali  
663 0464



Hafliði  
Fasteignasali  
846 4960



Ragnar  
Aðst. maður  
fasteignasala  
844 6516



## NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU NÚTÍMALEGT MIÐBORGARHVERFI

EFSTALEITI 19 – 27, LÁGALEITI 1-9



**OPIÐ  
HÚS**

Mánudaginn 19. ágúst kl. 17:00-18:30  
Þriðjudaginn 20. ágúst kl. 12:00-13:00  
Miðvikudaginn 21. ágúst kl. 12:00-13:00

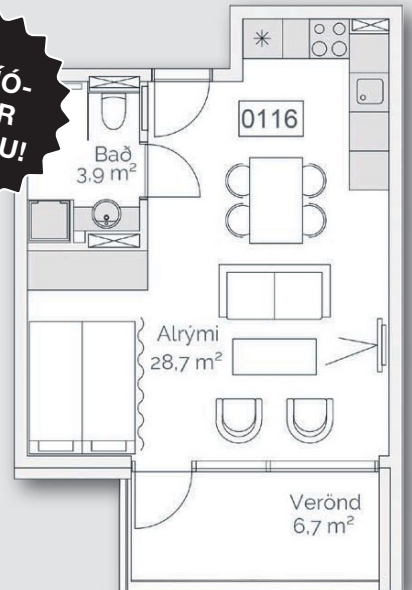
*í sýningarsal að Efstaleiti 27*

**STUÐÍÓ-  
ÍBÚÐIR  
TIL SÖLU!**

### LÁGALEITI 7 ÍBÚÐ 0116

Frábær fyrstu kaup!

**Verð: 32.700.000**



- Fullbúnar íbúðir án gólfefna fyrir utan votrymi\* möguleiki að bæta gólf efnum við kaupverð
- Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum
- Íbúðar afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum.
- Deililíðing og verður aðgengileg fyrir íbúa svæðisins.
- Sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna og falleg útivistarsvæði



#### Vesturberg 121 111 Reykjavík 74.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 19. ágúst kl. 17:30 – 18:00

Stærð: 195,0 m<sup>2</sup>

Mjög fallegt og mikið endurnýjað raðhús á 2 hæðum ásamt bílskúr, hellulagt plan með hitalögn. Forstofa með hita í gólf, þvottahús inn af forstofu með útgengi í garð. Eldhús með sérsmiðaðri innréttingu og steinn á borðum, sjónvarpshol tengist eldhúsi, stofa er björt með útgengi í garðinn, á efri hæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi og útgengi á stórar þaksvallir yfir bílskúr. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



#### Torfufell 25 111 Reykjavík 24.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 19. ágúst kl. 18:30 – 19:00

Stærð: 56,8 m<sup>2</sup>

Vel skipulögð og snyrtileg 2ja herb íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli, sérmerkt stæði á bílplani. Íbúðin skiptist í rúmgott svefnherbergi, baðherbergi með sturtuklefa, eldhús með hvítri innréttingu og rúmgóða stofu með útgengi á stórar svalir með svalalokun. Mjög góð fyrstu kaup. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



#### Ásgarður 63 108 Reykjavík 58.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 20. ágúst 17:30 – 18:00

Stærð: 109,3 m<sup>2</sup>

Fallegt og mikið endurnýjað raðhús á 3 hæðum ásamt sérmerktu stæði á bílplani. Á aðal hæð er forstofa, eldhús með vandaðri innréttingu og stofa með útgengi í garðinn, á efri hæð eru 2 svefnherbergi, flísalagt baðherbergi og sjónvarpsstofa, í kjallara eru tvö svefnherbergi, flísalagt baðherbergi og þvottahús. Húsið stendur efst í götu neðan við Réttarholtskóla. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



#### Skeiðarvogur 141 104 Reykjavík 67.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 20. ágúst kl. 18:30 – 19:00

Stærð: 163,6 m<sup>2</sup>

Raðhús á tveimur hæðum auk kjallara með séringgangi á góðum stað í Vogahverfi, næg bílastæði. Húsið er vel skipulagt, bjartar stofur með útgengi í garð með hellulagðri verönd og fallega gróinni lóð, vel innréttað eldhús, 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottahús og geymslur. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



#### Álftamýri 8 108 Reykjavík 39.900.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 21. ágúst kl. 17:30 – 18:00

Stærð: 99,5 m<sup>2</sup>

Mjög góð 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð. Stofa er rúmgóð og björt, eldhús með hvítri innréttingu, flísalagt baðherbergi og 3 góð svefnherbergi. Suð-austur svalir úr borðstofu. Húsið lítur vel út og sameign er snyrtileg. Mjög góð íbúð miðsvæðis í borginni. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



#### Bakkasel 10 109 Reykjavík 79.900.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 21. ágúst kl. 18:30-19:00

Stærð: 279,2 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel við haldið raðhús með auka íbúð og bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum ásamt kjallara með útgengi í bakgarðinn. Aðal íbúðar hlutinn skiptist í forstofu, 3 herbergi, gestasnyrtingu, baðherbergi, stofu, eldhús með búrgeymslu innaf og þvottahúsi. Séringgangur er í kjallara með vel búinni 2-3ja herbergja íbúð. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**



## TIL SÖLU FERÐAÞJÓNUSTUFYRIRTÆKI Í SJÓFERÐUM VIÐ ÍSAFJARÐARDJÚP OG NORÐANVERÐA VESTFIRÐI



Um er að ræða rótgróin (um 30 ára) rekstur Sjóferða Hafsteins og Kiddýjar á Ísafirði sem hefur frá upphafi komu skemtiferðaskip til Ísafjarðar séð alfarið um þjónustu við ferðaenn skipana ásamt alhliða sjóferðaþjónustu á svæðinu. Til sölu eru allir þrjú bátar fyrirtækisins sem taka 30, 38 og 48 farþega með öllum búnaði til farþegaflutninga. Þjónustuhúsnæði við sérhæfða bryggjuaðstöðu fyrirtækisins á Ísafirði og flotbryggja til notkunar á Hesteyri. Samningur er við ferðaþjónustufyrirtækið Vesturferðir um þjónustu við skemtiferðarskipin sem skipuleggja m.a. hinar vinsælu ferðir til Vigur og Hesteyrar. Um 80-90 skemtiferðarskip koma til Ísafjarðar hvert sumar og er um að ræða mjög ábátasaman rekstur. Talsverðir ónýttr móguleikar til staðar sérstaklega yfir haust, vetrar og vortíman. **Skuldlaust fyrirtæki. Óskað er eftir verðtilboði.**



Allar upplýsingar veitir Ingólfur Gissurarson lg.fs. í síma: 896-5222 eða [ingolfur@valholl.is](mailto:ingolfur@valholl.is)



**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA  
S Í ð a n 1 9 9 5

Reykjavík - Snæfellsbæ - Höfn Hornafirði | Sími 588 4477 | [www.valholl.is](http://www.valholl.is)

## Þú finnur draumastarfið á Job.is



Iðnaðarmenn



Heilbrigðisþjónusta



Kennsla



Veitingastaðir

GLÆNÝ OG  
FERSK STÖRF  
Í HVERRI VIKU



**Job.is**

**búmenn**

Búseturéttir til sölu



### LINDASÍÐA 25 603 AKUREYRI

GULLFALLEGT ENDARAÐHÚS Á EINNI HÆÐ MEÐ BÍLSKÚR Á EFTIRSÓTTUM STAÐ Á AKUREYRI. TIL SÖLU BÚSETURÉTTUR (BÚMENN 50 ÁRA OG ELDRI) Í LINDASÍÐU 25

Eignin er 95,1 fm ásamt 32,7 fm bílskúr. Samtals 127,8 fm. Forstofa, flísar og fataskápur, Þvottahús er inn af forstofu, flísar á gólfi, góð innrétting í þvottahúsi.. Stofa og eldhús í opnu rými, parket á gólfi, þaðan er útgengt á steipta skjólgóða verönd. Eldhús, parket á gólfi, ljós innrétting, flísar á milli skápa. Svefnherbergi eru tvö, parket á gólfum og fataskápur í öðru þeirra. Geymsla er með parketi á gólfum og glugga og fataskáp. Baðherbergið, er flísalagt í hólf og gólf, hvít innrétting og stór sturta með glervegg. Bílskúr innangengt úr þvottahúsi, flísar á gólfi, bílskúrshurðaðopnari. Háaloft er fyrir ofan bílskúrinn.  
- Mánaðarleg gjöld eru um kr: 160.000.  
- Ásett verð fyrir búseturétt íbúðar er kr: 20.000.000



### Hólmvað 6c

Til sölu er búseturéttur að Hólmvaði 6c, í Norðlingaholti. Eignin er í raðhúsi og er 2 herbergja, 81,0 fm að stærð. Íbúðin er nýmáluð og á henni er nýtt parket. Ásett verð búseturéttarins er kr.8.900.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1.ágúst, er kr.220.838. Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, rekstur húsfélags, tryggingar, viðhaldssjóður og þjónustugjald.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða eignina og/eða gera tilboð í búseturéttinn, vinsamlegast hafið samband við skrifstofu Búmannanna í síma 552-5644 eða í gegnum netfangið [bumenn@bumenn.is](mailto:bumenn@bumenn.is)



### Hólmvað 8, íbúð 304

Til sölu er búseturéttur að Hólmvaði 8 í Norðlingaholti. Eignin er á 3 hæð í fjölbýli með fallegu útsýni. Hún er 3 herbergja, 95,0 fm að stærð með stæði í bílajakallara.

Ásett verð búseturéttarins er kr.9.300.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1.ágúst, er kr.217.308.

Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, rekstur húsfélags, tryggingar, viðhaldssjóður og þjónustugjald. Þeir sem hafa áhuga á að skoða eignina og/eða gera tilboð í búseturéttinn, vinsamlegast hafið samband við skrifstofu Búmannanna í síma 552-5644 eða í gegnum netfangið [bumenn@bumenn.is](mailto:bumenn@bumenn.is)

Þeir sem hafa áhuga á að skoða ofanverðar eignir og/eða gera tilboð í búseturéttinn, vinsamlegast hafið samband við skrifstofu Búmannanna í síma 552 5644 eða í gegnum netfangið [bumenn@bumenn.is](mailto:bumenn@bumenn.is). Tilboðseyðublað er hægt að nálgast á heimasíðu Búmannanna; [www.bumenn.is](http://www.bumenn.is)



### Vesturgata 50a, 101 Rvk., 4ra herbergja. OPIÐ HÚS ÞRI 20/8 KL. 16:30-17:00.



Vönduð og vel skipulögð 4ra herb. 85,9 fm íbúð á þriðju hæð (íbúð 301) í lyftublokk með frábæru útsýni. Íbúðinni fylgir stæði fyrir framan hús. Forstofa með fataskáp. Þrjú svefnherbergi öll með parketi á gólfum og skápum. Baðherbergi flíslagt. Eldhús með fallegri ljósi innréttingu. Rúmgóð stofa, sólríkar suðurvalir. Mikið útsýni. **Verð 47,5 millj.**  
**Opið hús þriðjudegin 20. ágúst kl. 16:30-17:00, verið velkomin.**

### Hringbraut 101, 101 Rvk., 2JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ.



Hringbraut 101. Góð 46,6 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð til hægri ásamt 7,6 fm geymslu í kjallara, samtals 54,2 fm. Húsið, lóðin og sameignin lítur vel út eftir endurbætur. Góðar svalir. Stórt sameiginlegt þvottahús í kjallara. Parket, flísar og korkur á gólfum.  
**Verð 29,9 millj. Laus við kaupsamning.**

### Fellsmúli 2, 108 Reykjavík, 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 4. HÆÐ.



Eldhús með fallegri eldri innréttingu, rúmgóð stofa, suðurvalir. Tvö svefnherbergi, skápur í öðru þeirra. Baðherbergi með sturtuklefa, flísar á gólfu og tengt fyrir þvottavél. Harðparket á öllum gólfum nema á baðherbergi. Sérgeymsla í kjallara hússins. Sameiginlegt þvottahús. Mjög góð staðsetning, stutt í verslanir, leikskóla, skóla og íþróttahús.  
**Verð 39 millj.**

### Furugrund 36, 200 Kópavogur, 4RA HERBERGJA Á 1. HÆÐ.



Furugrund 36, 200 Kópavogur, 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð auk 35,9 fm rýmis í kjallara sem að hluta er nýtt sem sér geymsla og annar hluti hefur verið innréttað sem íbúð en er geymsla samkvæmt skráningu. Eign með mikla möguleika á þessum eftirsóttasta stað í Kópavogi.  
**Verð 47,9 millj.**

### Dynjandisvegur, 801 Selfoss, HEILSÁRSHÚS NÁLÆGT SKÁLHOLTI.



Dynjandisvegur 23. Rúmlega 100 fm nýlegt heilsárshús á frábærum stað, nálægt Skálholti og Reykholti í Bláskógabyggð. Í húsinu eru þrjú góð svefnherbergi auk óskráðs svefnrýmis í risi. Hitaveita og heitur pottur. Húsið stendur hátt með miklu útsýni yfir Brúará og til fjalla. Vönduð eign á frábærum stað.  
**Verð 37,5 millj. Velkomid að panta tíma fyrir skoðun.**

## Óskum eftir

- Íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila, traustar greiðslur.
- Sérbylum á höfuðborgarsvæðinu á skrá fyrir áhugasama kaupendur.

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Þú finnur okkur á fold.is**



Pétur Pétursson  
lökk. fasteignasali

Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • GSM 897 0047 • berg@berg.is • www.berg.is



### Bjartahlíð. Opið hús í dag kl. 17.30-18.00

Glaslegt 107 fm. íbúð á 3ju hæð og efstu í mjög góðu fjölbýli á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Sólskáli úr stofu. Stórar svalir í suðu. Stór gróin lóð með góðum bilastæðum. Eignin er laus fjóttega. **Verð. 45,5 m.**



### Nýbýlavegur.

Mjög vel staðsett og falleg 67 fm. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli við Nýbýlaveg í Kópavogi. Eikarparket á gólfum. Þvottahús inn af eldhúsi. Björt stofa og stórar svalir í suðu. Húsið er í góðu viðhaldi. Góð bilastæði. Garður í góðri rækt. **Verð. 34,9 m.**



### Sumarhús við Sogið.

Glaslegt heilsárshús á steypum grunni. Samtals 169 fm. Skiptist í íbúðarhús á tveimur hæðum sem er 117,9 fm. Úthús með heitum potti og þvottahúsi inn at, 10,7 fm. og bílskúr, 40,4 fm. Allt mjög vandað með góðum innréttingum. Vandaður frágangur. Fallegt útsýni yfir Sogið. Kjarriaxið land. **Verð. 49,7 m.**



### Dalatangi.

Glaslegt 87 fm. raðhús á vinsælum stað í rölegu og skjólgóðu hverfi Mosfellsbæ. Góðar innréttingar. Parket og flísar. Allt fyrsta flokks. Útgengt á sólpall í suðu. Fallegur garður í góðri rækt. Afar snyrtileg og falleg eign. **Verð. 48,9 m.**



### Hóltsvegur við Meðalfellsvatn.

86,4 fm. sumarhús við Meðalfellsvatn í Kjós. rekin hefur verið ferðabjónusta í tveimur húsum auk gestahúss. Góða aðkoma og góðir tekjumöguleikar. Góð staðsetning og næg bilastæði. **Verð. 32 m.**



### Norðurgrafarvegur á Esjumelum.

el staðsett 1000 fm. stágrindarhús sem er í smíðum. Þak ákomið og búið að klæða húsið. Hurðir íkornnar. Gathagerðargjöld eru greidd. Stór og góð lóð. 3000 fm. Getur hentað undir ýmsa starfsemi. Nýr dúkur á þak



### Grundartangi.

Vel staðsett 223 fm. einbýli við Grundartanga Mosfellsbæ. Gott skipulag. Tvöfaldir bílskúr á neðri hæð, 47 fm. 4 svefnherbergi. Stór stofa með stórum arni. Flott baðherbergi og gestasnyrtning. Stórar svalir í vestur. **Verð. 85 m.**

Ritarar, gjaldkerar,  
þjónustufulltrúar

s. 616 8880 • [sos@eignalind.is](mailto:sos@eignalind.is)

FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA



**Sigurður Oddur Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali  
[sos@eignalind.is](mailto:sos@eignalind.is)  
Sími 616 8880



**Ellert Róbertsson**  
Sölumaður Fasteigna  
í rúm 30 ár  
[ellert@eignalind.is](mailto:ellert@eignalind.is)  
sími 893 4477



**Erlendur Davíðsson**  
löggiltur fasteignasali  
og verðbréfamíðlari.  
Sími 8970199



**Einar Pálsson**  
Eignalind Akureyri  
Löggiltur fasteignasali  
[einar@eignalind.is](mailto:einar@eignalind.is)  
Sími 857-8392



**Heiða Guðmundsdóttir**  
Hdl. löggiltur fasteignasali  
Sími 779 1929  
[heida@eignalind.is](mailto:heida@eignalind.is)



**Embla Valberg**  
löggiltur fasteignasali  
og leigumíðlari.  
[embla@eignalind.is](mailto:embla@eignalind.is)  
sími 7662-4577

**ASBYRGI ehf** Sími 568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.  
ÁBYRG FASTEIGNASALA – [www.asbyrgi.is](http://www.asbyrgi.is)  
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík  
Ingileifur Einarsson - Löggiltur fasteignasali.

SUÐURLANDSBRAUT 46, 108-REYKJAVÍK



Bjart og vel skipulagt skrifstofu/atvinnuhúsnæði á 2.hæð í þriggja hæða húsi á þessum eftirsóttasta stað. Stærð 91,2 fm + sameign. Húsnæðið skiptist í móttöku, þrjú rúmgóð herbergi, kaffistofu og skjalageymslu, Linoleumdúkar á gólfum. Sameiginlegar snyrtingar á hæðinni. Mjög vel staðsett og stutt í flesta þjónustu. Til afhendingar við kaupsamning. **Verð: 29,8 millj.**

**EIGNAMIÐLUN**

GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090

LYNGÁS 1, 210 GARÐABÆ



OPIÐ HÚS

Hagkvæmar 3ja og 4ra herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu. Íbúðirnar eru miðsvæðis í Garðabæ, í göngufæri frá skólum, sundlaug, íþróttasvæði og verslun. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna. **V. frá 36,9 m**  
**Opið hús mánudaginn 19. ágúst milli kl. 17:00 og 17:45**  
Nánari uppl. Herdis Valb. Hölludóttir lg.fs s. 694 6166, [herdis@eignamidlun.is](mailto:herdis@eignamidlun.is) og Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, [hilmar@eignamidlun.is](mailto:hilmar@eignamidlun.is)

**EIGNAMIÐLUN**

GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090

BREKKUGATA 22-24, 210 GARÐABÆ



BÓKIÐ SKOÐUN

Brekkugata 22-24 eru 200 fm parhús. Húsin eru á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Birt flatarmál skv. teikningum er 200,8 fm, þarf af er bílskúr 26 fm. Húsin afhendast á byggingarstigi 4 - fokheld bygging að innan en fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Afhendist í september. **V. 59,9 m.**  
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, [hilmar@eignamidlun.is](mailto:hilmar@eignamidlun.is)

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

**KJARNA - ÞVERHOLTI 2**  
• 270 MOSFELLSBÆ  
• SÍMI: 586 8080  
• FAX: 586 8081  
**WWW.FASTMOS.IS**

Súluhöfði 23 - 270 Mosfellsbær



**Opið hús mánudaginn 19. ágúst frá kl. 18:00 til 18:30**

Mjög falleg 121,1 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja neðri hæð með sérinngangi. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofuhol, baðherbergi með sánaklefa, þvottahús/geymslu, sjónvarpshol, eldhús og stofu. Stór timburverönd er við húsið í suðvesturátt og sér hellulagt bílaplan og hellulögð göngu-leið að íbúðinni.  
Falleg eign á vinsælum stað, stutt í skóla, leiksskóla, sund, líkamsrækt og á gofvoll. **V. 54,9 m.**

Einar Páll Kjærnested Löggiltur fasteignasali



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA  
SÍMI 533 4040

[kjoreign@kjoreign.is](mailto:kjoreign@kjoreign.is)

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • [www.kjoreign.is](http://www.kjoreign.is)

## FASTEIGN Í GRAFARVOGI ÓSKAST TIL LEIGU

Leitum að einbýli/parhúsi eða raðhúsi í Foldahverfi-Hamra-  
hverfi eða Húsahverfi,

Traustur leigutaki.

Leigutími æskilegur 2 ár.

Vinsamlega hafið samband við Dan Wium lögm. og lögg.  
fasteignasala S: 896-4013 eða [dan@kjoreign.is](mailto:dan@kjoreign.is)

Dan V.S. Wium - hdl. lögg. fast. s: 896 4013



Ábendingahnappinn  
má finna á  
[www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



S A F T