

Fasteignablaðið

34. TBL. MÁNUDAGUR 26. ÁGÚST 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigurður Samúelsson
Lögg. fast. og eigandi



Þórarinn Thorarson
Sölustjóri og eigandi



Þórey Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi



Andri Sigurðsson
Lögg. fast. og eigandi



Sveinn Eyland
Lögg. fast. og eigandi



Ása Þóll Ragnarsdóttir
Skjalavinnsla/móttaka



Nadia Katrin Banine
Löggiltur fast.



Ingibjörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.



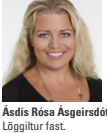
Eggert Maríusson
Löggiltur fast.



Helga Snorraddóttir
Skrifstofa/skjalavinnsla



Guðrún D. Lúðvicksdóttir
Löggiltur fast.



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Löggiltur fast.



Stiggi Fannar
Löggiltur fast.

www.landmark.is

... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGGLEIÐINGUM?

Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Jóhann Örn B. Benediktsson
Skrifstofustjóri

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800

www.midborg.is



Bæjargil 23 er reisulegt og fallett einbýli á góðum stað.

Heillandi einbýli í Garðabæ

Heimili fasteignasala kynnir til sölu glæsilegt einbýlishús við Bæjargil 23 í Garðabæ. Húsið stendur í enda botnlanga á 494 fermetra lóð í góðri rækt. Við húsið er sólpallur í bakgarði og hellulagt bílaplan og stéttir. Bæjargil 23 er á tveimur hæðum

og er efri hæð undir súð. Á neðri hæð er forstofa, gestasalerni, eldhús, þvottahús og þrjár stofur. Á efri hæð eru fjögur stór herbergi og baðherbergi. Húsið var nýlega mikið endurbætt að utan og innan. Húsið er alls skráð 223,8 fermetrar, þar af er íbúðarrými 189,6

fermetrar og sérstandandi bílskúr 34,2 fermetrar.

Nánari upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson, löggiltur fasteignasali, hjá Heimili fasteignasölu á bogi@heimili.is og í síma 530 6500.



Háholt 14, Mosfellsbær

• Sími: 588 5530
• berg@berg.is - www.berg.is
• GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is

RÁÐGJÖF
RÁÐNINGAR
RANNSÓKNIR

intellec

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • intellec.is



EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggiltur
fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögræðingur,
löggiltur
fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur
fasteignasali,
sölustjóri
s. 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA,
löggiltur
fasteignasali
s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur
fasteignasali,
löggiltur
leigumíðlari
s. 824 9098



Brynjar P. Sumarliðason
BSc í
viðskiptafræði,
löggiltur
fasteignasali
s. 896 1168



Daði Hafþórsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 824 9096

HOLTSGATA 41B 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Stóra Sel - Elsti og eini tvöfalda steinbær í Reykjavík sem nú hefur verið endurbyggður frá grunni. Húsið er upphaflega byggt 1884 og 1893. Í dag hefur húsið verið endurbyggt frá grunni á vandaðan og fallegan hátt. Hér er um einstakt hús að ræða. Húsið er í dag skráð 146,5 fm og skiptist þannig: andyni, snyrting, eldhús, stofa, arinstofa, bakinnangangur og þvottahús. Rishæð: þrjú svefnherbergi og baðherbergi. **Oskað er eftir tilboðum.**

Opið hús þriðjudaginn 27. ágúst milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg. fs. s. 8249093, kjartan@eignamidlun.is

FJÓLUGATA 1 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



Glæsilegt 473,3 fm einbýlishús í Þingholtunum. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. Tvöfaldir sérstæður bílskúr með geymslu og sólstofu. Mjög fallegt útsýni er úr húsinu m.a. yfir tjörnina. Húsið var endurnýjað/endurbyggt að nánast öllu leyti árið 2002 og var hvergi til sparað. Mikil áhersla var lögð á að halda í upprunalegt útlit hússins m.a. hvað varðar þak hússins, gluggasetningu og skipulag. Frá þessum tíma hefur verið gott viðhald á eigninni.

Nánari uppl. Sverrir Kristinsson lg. fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is, Kjartan Hallgeirsson lg. fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

VÍÐIMELUR 55 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



172,3 fm. björt og sjarmerandi hæð og ris í virðulegu þrjúbýlishúsi á eftirsóttum stað á Melunum í Vesturbænum. Þrjár stórar stofur, stórt eldhús og baðherbergi á neðri hæðinni og fjögur svefnherbergi á efri hæðinni. Þrennar svarir og þar af einar þaksvalir. Sameiginlegur inngangur með neðri hæð. **V. 81,9 m**

Opið hús miðvikudaginn 28. ágúst milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg. fs. 847 7000, armann@eignamidlun.is

SKAFTAHLÍÐ 8 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Björt 125,2 fm, 5 herbergja íbúð á 4 hæð. Eignin skiptist í 2 stórar og bjartar stofur, 3 svefnherbergi, rúmgott eldhús, baðherbergi, forstofu, góðar svarir til suðvesturs og sérgeymslu í kjallara. **V. 57,5 m**

Opið hús fimmtudaginn 29. ágúst milli kl. 17:15 og 17:45

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

ESKIHLÍÐ 6 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð 89,0 fm 4ra herbergja mikið endurnýjuð endaíbúð 4. hæð. Baðherbergi og eldhús hafa nýlega verið endurnýjuð. Íbúðin er með gluggum á þrjá vegu og glæsilegu útsýni **V. 49,8 m**

Opið hús mánudaginn 26. ágúst milli kl. 18:15 og 18:45

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

DRAFNASTÍGUR 2 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð 80,1 fm 3 herbergja íbúð á 2. hæð. Eignin skiptist í 1 svefnherbergi, 2 samliggjandi stofur, baðherbergi og eldhús. Auðvelt er að breyta svo það séu 2 svefnherbergi. **V. 40,9 m**

Opið hús mánudaginn 26. ágúst 17:00-17:30

Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg. fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

LANGHOLTSVEGUR 99 104 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

113,8 fm mikið endurnýjuð 4 herb. íbúð neðstu hæð ásamt bílskúr. Íbúðin var mikið endurnýjuð fyrir ca 10 árum. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni, innihurðir, raflagnir og fl. **V. 49,5 m**

Opið hús þriðjudaginn 27. ágúst milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

FLÉTTURIMI 26 112 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

90 fermetra snyrtileg 4 herbergja íbúð í mjög góðu húsi í Grafarvoginum með stæði í opnu bílastæðahúsi. **V. 40,9 m**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

BERJARIMI 34 112 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

109,5 fm 4 herb. íbúð með auka herbergi í risi ásamt stæði í opinu bílageymslu. **V. 47,3 m**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

60
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Guðbjörg
Matthíasdóttir
Lögræðingur,
lögiltur
fasteignasali
s. 588 9090



Ármann Þór
Gunnarsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 847 7000



Hrafnhildur
Björk
Baldursdóttir
Löggiltur
fasteignasali
s. 862 1110



Hreiðar Levy
Guðmundsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 661 6021



Herdís Valb.
Hölludóttir
Lögræðingur,
lögiltur
fasteignasali
s. 694 6166



Jenny Sandra
Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H.
Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún
Waltersdóttir
Móttökuritari



Sesselja K.
Sigurðardóttir
Skjalavinnsla/
auglýsingar

FUNAFOLD 48
112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



AUKAÍBÚÐ - SJÁVARLÓÐ - EINSTÖK STAÐSETNING - ÚTSÝNI. 435,6 fm glæsilegt einbýlihus á einstaklega góðum stað við Grafarvoginn með samþykktri 3ja-4ra herbergja aukaíbúð á neðri hæð. Tvöfaldur bílskur og skemmtilega innréttað rými í kjallara. Glæsilegur ræktaður garður hannaður af Stanislas Bohic. Fallgátusýni. Húsið var teiknað af Kjartani Sveinssyni. V. 124,9 m
Opið hús mánudaginn 26. ágúst milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

UNUFELL 30
111 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Gott raðhús á einni hæð samtals 148.3 fm með bílskur. Fjögur svefnherbergi, rúmgóð stofa með góðri lofthæð og kamínu, virkilega fallegur garður með verönd og heitum potti V. 63,9 m
Opið hús miðvikudaginn 28. ágúst milli kl. 18:30 og 19:00
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

HRAUNBÆR 46
110 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

120 fm rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð að Hraunbær 46, eign merkt 01-03. Með sólríkum svölum.
Nánari uppl. Herdís Valb. Hölludóttir lg. fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

BÆJARLIND 5
201 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

Nýtt 12 hæða útsýnishús - Allar íbúðirnar eru með svalalokun. Staði í bílakjallara fylgir flestum íbúðum (þó ekki 2ja herb.)
Opið hús mánudaginn 26. ágúst milli kl. 17:00-17:30
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

LYNGÁS 1 - NÝJAR ÍBÚÐIR MIÐSVÆÐIS Í GARÐABÆ
210 GARÐABÆ



OPIÐ HÚS



Hagkvæmar 3ja og 4ra herbergja íbúðir með staði í bílageymslu. Íbúðirnar eru í göngufæri frá skólum, sundlaug, íþróttasvæði og verslun. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna V. 35,9 m
Opið hús þriðjudaginn 27. ágúst milli kl. 18:00 og 18:30
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg. fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is, Herdís Valb. Hölludóttir lg. fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

OPIÐ HÚS Í SÝNINGARAÐSTÖÐU AÐ EFSTALEITI 27,
MÁNUDAGINN 26. ÁGÚST OG MIÐVIKUDAGINN 28. ÁGÚST KL. 17.00 - 18.00

Efstaleiti 19-27 og Lágaleiti 1-9



OPIÐ HÚS



- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna fyrir utan votrymi
- Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og líti á innréttingum
- Sér bílastæði í bílageymslu með flestum íbúðum

- Íbúðir afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum
- Deililáþjónusta verður aðgengileg fyrir íbúa svæðisins
- Sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna og falleg útivistarsvæði

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



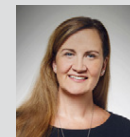
Brynjar Þór Sumarliðason
löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



Hrafnhildur Björk
Baldursdóttir
löggiltur fasteignasali
hrafnhildur@eignamidlun.is
Sími 862 1110



Herdís Valb. Hölludóttir
löggiltur fasteignasali
herdis@eignamidlun.is
Sími 694 6166



MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2507



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glád
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Skógarvegur 14

103 Reykjavík

OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 28. ágúst kl. 17:00 - 17:30

Glæsileg 161 fm íbúð
Stæði í lokaðri bílgeymslu
Stór stofa með opnu eldhúsi
Hjónaherbergi m sér bað- og
fataherbergi
Þrjú svefnherbergi alls
Vandaðar HTH innréttingar og tæki
Fallett fjölbyli með lyftu og
snyrtilegri sameign

Verð: **83,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið



Brúnastaðir 36

112 Reykjavík

Gott einbýli á einni hæð
Eftirsóttur staður



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 28. ágúst kl. 17:00 - 17:30

Fallett og vel skipulagt 217 fm einbýlishús
Stór og björt alrymi með útg. á verönd
Stórt eldhús
3-4 svefnherbergi, fullbúinn góður bílskúr
Stórt baðherbergi og gestasnyrting
Eftirsóttur staður í rólegu og fallegu umhverfi



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **97,9 millj.**



Daltún 12

200 Kópavogur

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 27. ágúst kl. 17:00 - 17:45

Fallett og vel staðsett 262,8 fm
einbýlishús með aukaíbúð
Aðalíbúð með 3 stofum, 4 svefnherbergjum
og 2 baðherbergjum Á jarðhæð er 2ja
herbergja íbúð og innbyggður bílskúr
Staðsetning er við Fossvogsdalinn, örstutt í
skóla, leikskóla og íþróttasvæði



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **97,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 26. ágúst kl. 17:30 - 18:00

Laxatunga 181 270 Mosfellsbær

Fallegt, nýlegt 203,4 fm raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Laxatungu í Mosfellsbæ
Frábært skipulag
Prjú rúmgóð svefnherbergi, tvö baðherbergi
Upphitað bílplan
Mikil lofthæð og gólfhiti í öllu húsinu
Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **72,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 27. ágúst kl. 17:30 - 18:00

Hrisholt 6 210 Garðabær

Fallegt einbýli með glæsilegu útsýni og tvöföldum bílskúr
Möguleiki á aukabúð og góður suður garður
Fjögur svefnherbergi, gætu verið fimm
Glæsilegt nýtt eldhús og ný gólfefni á efri hæð



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **95,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 27. ágúst kl. 17:00 - 17:30

Hringbraut 119 101 Reykjavík

Góð 2ja herbergja íbúð í Vesturbænum
62,7 fm
Rúmgóðar suðursvalir
Stæði í bílageymslu
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **35,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 27. ágúst kl. 17:30 - 18:00

Akurhvarf 1 203 Kópavogur

Glæsileg íbúð 3. hæð 126,4 fm að stærð
Fjögurra herbergja íbúði lyftuhúsi
Öll rými rúmgóð björt og falleg Útgent úr stofu á suður svalir
Stæði í lokaðri bílageymslu, rafmagnstenglar í öllum stæðum
Ljósleiðari í húsinu



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **57,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 27. ágúst kl. 17:00 - 17:30

Hlíðarhjalli 66 200 Kópavogur

Glæsileg og ný innréttuð útsýnisíbúð
Íbúðin er rúmgóð 3ja herb. + bílskúr = 128 fm
Búíð er að endurnýja á vandaðan máta eldhús, hurðir, bað, skápa gólfefni ofl.
Húsið er í góðu standi
Eignin getur verið laus við kaupsamning.



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **55,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 27. ágúst kl. 17:30 - 18:00

Vallakór 2C 203 Kópavogur

Einkar rúmgóð, glæsileg og björt 123,7 fm
3ja herb endaíbúð á 1. hæð í lyftuhúsi við Vallakór í Kópavogi.
Mjög fallegar 24 fm yfirbyggðar og flísalagðar svalir sem stækka íbúðina vel
Gott fataherbergi inn af hjónaherbergi
Mjög barnvænt hverfi þar sem örstutt er í leikskóla, skóla og íþróttastöðu og verslun



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **49,9 millj.**



Grandavegur

107 Reykjavík

Falleg 115 fm 3-4ra herbergja íbúð 4. hæð

Frábært útsýni

Stæði í bílskýli fylgir íbúðinni

60 ára og eldri

Laus strax

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 **Pröstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali

Verð:

57,0 millj.



Sogsbakki 11

801 Selfoss

Glæsilegt sumarhús með heitum potti á eftirsóttum stað við Sogsbakka við Sogið.

Um er að ræða 111 fm ásamt rúmgóðu millilofti. Húsið er með hitaveitu (ótakmarkað heitt vatn) og kjarrivaxinni 8.635 fm eignarlóð og glæsilegu útsýni yfir sogið (Álftavatn). Lokað svæði með rafmagnshlíði.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Verð:

45,9 millj.



Stangarbraut 19

801 Selfoss

137 fm heilsárshús með gólfhita á steyptri plötu

Eignin skiptist í anddyri, rúmgóða stofu og eldhús, fjögur rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með sturtuklefa - Geymsla og þvottahús
Sólpallur allan hringinn í kringum húsið
Heitt vatn er í húsinu og rafmagn

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Verð:

44,9 millj.



Stakkhamrar 18

112 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús með tvöldum bílskúr og er 204,5 fm við Stakkhamra 18

Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofur, eldhús, þvottahús, sjónvarpstofu, baðherbergi, anddyri, gestasnyrtingu og tvöfaldan bílskúr
Sólpallur er við húsið með heitum potti
Fallegt útsýni er úr húsinu - Hiti í plani og fallegur garður

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Verð:

94,0 millj.



Bauganes 3A

101 Reykjavík

Sjarmerandi tvílyft einbýlishús á stórrí eignarlóð í Skerjafirði

Húsið hefur verið mikið endurnýjað að innan sem utan
Eignin telur á neðri hæð rúmgott og fallegt stofurými, eldhús, hol og baðherbergi ásamt geymslu
Á efri hæð eru tvö fín svefnherbergi og hol

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali

Verð:

64,9 millj.



Miklabraut 54

105 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð á 2. hæð

136,2 fm, 5 herbergja

Miðsvæðis þar sem stutt er í skóla

og alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali

Verð:

58,0 millj.



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 27. ágúst kl. 18:00 - 18:30

Klapparberg 25 111 Reykjavík

Klapparberg 25, sem er 228 fm einbýlishús með bílskúr á góðum stað innst í botnlanga Eignin telur: 4 svefnherbergi, snyrtingu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stórar stofur, bílskúr, fallegur garður og fallegt útsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **84,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 28. ágúst kl. 17:30 - 18:00

Fjarðargata 19 220 Hafnarfjörður

Rúmgóð íbúð á efstu hæð sem er 110 fm Útsýnisíbúð

Vinsæl staðsetning í lyftuhúsi í miðbæ Hafnarfjarðar!

Stæði í bílageymslu, númer B03 á teikningu



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **66,5 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 27. ágúst 18:00 - 18:30

Ásvallagata 69 101 Reykjavík

Falleg og mjög mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á miðhæð í litlu fjórbýli á þessum eftirsóttu stað.

Búið er að endurnýja eldhús, baðherbergi, hurðir, gólfefni, raf og pípuþagnir ofl.

Sérinngangur og getur íbúðin verið laus strax.



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **37,5 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 28. ágúst kl. 17:30 - 18:00

Sólvallagata 7A 101 Reykjavík

Einstaklega heillandi 196,3 fm parhús með aukaíbúð Á besta stað í 101 í gamla vesturbænum Frábær staðsetning við eina fallegustu götu borgarinnar Mikil lofthæð og upprunalegur stíll Fallegur gróinn suðurgarður með viðarhúsi Viðarsvalir með tröppum niður í garð Samtals fimm svefnherbergi, þrjár stofur og tvö baðherbergi



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **94,9 millj.**

KIRKJUSANDUR

NÝR BORGARHLUTI VIÐ SJÁVARSIÐUNA



Stuðlaborg

Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum. Stærðir frá 58-254 fm. Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist. Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina. Fjöllin skarta sínu fegursta við sjóndeildarhringinn og örstutt er að skreppa í miðbæinn, sund eða gönguferð í Laugardalnum.

Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi

Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efnisvali og frágangi. Þýskar gylltar áklæðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loftræsing skapa góða hljóðvist.

Gólfíðir útsýnisgluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni yfir Sundin, Esjuna, Akrafjall, Snæfellsjökul og innsiglinguna í Reykjavíkurböfn.

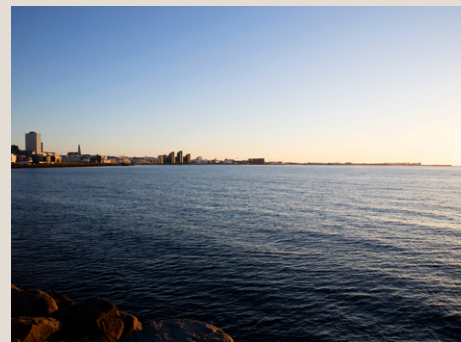
Hin margverðlaunaða og heimsþekta danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.

Byggingaraðili er ÍAV hf. sem er eitt stærsta, elsta og öflugasta verktakafyrirtæki landsins.

Nánari upplýsingar um bygginguna á 105midborg.is

Afhending áramótin 2019/2020

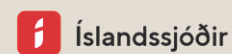
Verð frá: **41,9 millj.**



www.105midborg.is/miklaborg



105 MIÐBORG



Opin hús á skrifstofu Miklaborgar á skrifstofutíma frá kl. 9 - 17



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



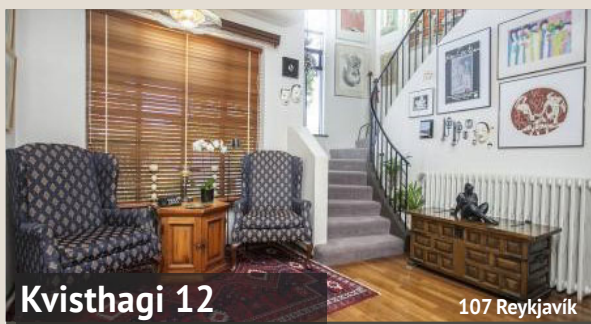
Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120
asi@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Kvisthagi 12

107 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús á 3 hæðum. Verð: **230,0 millj.**
3 stofur og 4 svefnherbergi
3ja herbergja aukabúð á jarðhæð
Arin, gufubað, innisundlaug og bílskúr
Samtals 427 fm. hús á 1022 fm. lóð
Nánari upplýsingar: **Fríðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali s. 896 8232



Úthlíð 11

105 Reykjavík

Mjög fín íbúð á jarðhæð í mikið endurnýjuðu húsi Verð: **42,9 millj.**
Tvo góð svefnherbergi, góð stofa, eldhús með nýlegri innréttingu
Ný steining á húsi og nýir gluggar og hurðir
Góð og rúm sameign
Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Snæland 6

108 Reykjavík

4ra herbergja íbúð á 1. hæð (áður 5) Verð: **55,9 millj.**
99 fm, 4 svefnherbergi
Baðherbergi með sturtu
Stutt í skóla og íþróttir
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Leiðhamrar 28

112 Reykjavík

Glæsileg hús 227,4 fm og byggt af seljanda Verð: **78,9 millj.**
Húsið hannað af Arkitektþjónustunni sf Mikid útsýni
Tveggja hæða með innbyggðum bílskúr
Möguleiki á 5 svefnherbergjum
Stórar svalir út úr hjónaherbergi - Einstakur garðskáli
Viðhaldslítillit garður með tjörn og hrauni
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Trilluvogur 1

104 Reykjavík

Glæsilegt og nýttískulegt raðhús við Verð: **89,9 millj.**
Elliðaárósa. Raðhús á þremur hæðum skráð stærð 183,6 fm.
Eigninni fylgir séráfnotaréttir á lóð 12,5 fm
Tvö bílastæði í bílageymslu. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara.
Lofthæð í húsinu mikil eða allt að 3,4 metrar. Bílastæði eru með rafmagnstenglum. Skilað fullbúnum með gólfefnum.
Nánari upplýsingar: **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali
s. 845 8958 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali s. 697 9300



Breiðavík 16

112 Reykjavík

Mjög fín og vel staðsett 4ra herb. íbúð Verð: **54,8 millj.**
á 1. hæð auk bílskúrs
Vestur verond
Sérinngangur og útsýni til Esjunnar og Mofells
Íbúðin er 123 fm og bílskúrin 25 fm
Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Valhúsabraut 16

Glæsilegt einbýlishús skráð 254,7 fm að Verð: **165,0 millj.**
stærð. Bílskúr 41,0 fm, innangent úr húsi.
Vandað til hönnunar. Góð heildarmynd.
Tvö baðherbergi, flíslagt með hvítum marmara
Fjögur góð svefnherbergi. Heitur pottur afgirtur.
Snjóbræðsla í stétt við húsið, mörg stæði.
Einstök staðsetning við fríðað svæði
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Kolbeinsmýri 5

170 Seltjarnarnes

Vel skipulagt 265,0 fm endaraðhús á Verð: **106,0 millj.**
þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi.
Fimm svefnherbergi (geta verið sex),
falleg stofa með mikilli lofthæð og arni.
Nýlega hefur húsið verið viðgert og málað, skipt um alla
glugga og þak endurnýjað. Búð er að endurnýja neyslu-
vatnslagnir í húsinu. Stutt er í skóla og alla helstu þjónustu
Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Krókabyggð 34

270 Mosfellsbær

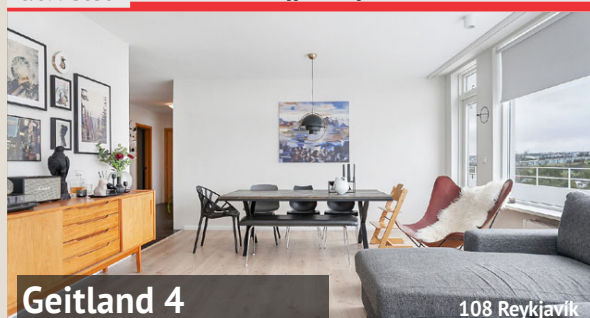
Mjög gott og mikið endurnýjað Verð: **59,8 millj.**
108 fm endaraðhús
Nýtt eldhús, gólfhiti, nýtt baðherbergi,
nýtt parket ofl
Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Dalsel 38

109 Reykjavík

Mjög góð og nýstandsett 4ra herbergja Verð: **47,5 millj.**
íbúð á 2. hæð í mikið endurnýjuðu húsi
Nýjar innréttingar, gólfefni ofl
Yfirbyggðar suðurvalir
Stæði í bílageymslu - Mjög góð sameign
Íbúðin er 124,7 fm og bílastæði 31,3 fm
Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Geitland 4

108 Reykjavík

Falleg 5 herbergja íbúð með Verð: **67,9 millj.**
tveimur baðherbergjum.
Mikið útsýni yfir Fossvoginn er úr íbúðinni.
130 fm og mikið endurnýjuð
Húsið er nýlega tekið í gegn að utan
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Sóltún 1

105 Reykjavík

Glæsileg fullbúin 2ja herbergja íbúð Verð: **57,9 millj.**
Lyftuhús / Sérinngangur af svölum
Stæði í lokaðri bílageymslu
Fallega innréttuð, steypar borðplötur
Yfirbyggðar suð-vestur svalir
Nokkur skref í aðgengi að þjónustu
Ísskápur og uppþvottavél fylgir
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Fremristekkur 3

109 Reykjavík

Glæsilegt 177,8 m² einbýlishús á Verð: **82,9 millj.**
einni hæð með bílskúr 2 stofur og
3-4 svefnherbergi, sjónvarpshol,
eldhús, þvottahús og búr 2 snyrtingar
Fallegur gróinn garður og frábært útsýni
til Esjunnar og yfir borgina
Nánari upplýsingar: **Fríðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Kuggavogur

104 Reykjavík

Gæsileg 4ra herb. á 3.hæð.
Skráð stærð 104,9 fm, þar af geymsla 10,9 fm.
Glæsilegar nýttískulegar innréttingar.
Aukin lofthæð 3 - 3,40 metrar.
Gólfíðir gluggar.
Magnað útsýni yfir Elliðaárdalinn.
Steypar borðplötur.
Uppþvottavél fylgir með.
Íbúðin skilast fullbúin með gólfefnum
Stæði í bílageymslu með aðgengi að rafhleðslu.
Afhending okt árið 2019.

Verð: **57,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Hafdis Fasteignasali 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 837 8889 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099 | Helgi Fasteignasali 780 2700 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Hrónn Fasteignasali 692 3344 | Hólmgeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Lilja Fasteignasali 663 0464 | Hafliði Fasteignasali 846 4960 | Ragnar Sölufrútrúi 844 6516

Daggarvellir 4B

221 Hafnarfirði **36.900.000**

BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 846-4960

Herbergi: 3 Stærð: 76,2 m²

Falleg 3 herbergja íbúð á 4 hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðin sjálf er 71 m², geymsla 5,2 m² og samtals er því eignin 76,2 m². Íbúðin skiptist í flisalagða forstofu með góðum skápum. Tvö svefnherbergi, annað stærra með fataskápum yfir heilum vegg, annað órlítið minna en þó rúmgott. Baðherbergi er flisalagt með upphengdu salerni og baðkari með sturtu- aðstöðu. **Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960**

Hátröð 4

200 Kópavogi **77.900.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 28. ágúst kl. 17:30 – 18:00

Herbergi: 6 Stærð: 191,5 m²

Fallegt og sjarmernandi einbýlishúsið byggt 1950 sem stendur á stórum hornlóð við Hátröð 4 í Kópavogi. Húsið er á tveimur hæðum og skiptist í 5 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi, snyrtingu og góðar stofur. Fallegur garður í rækt með sólpöllum og heitum potti. Eldhús hefur verið endurnýjað með innréttingum frá Axis og vönduðum tækjum, steinn er á borðum. **Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960**

Sléttahraun 25

220 Hafnarfirði **36.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 26. ágúst kl. 17:30 – 18:00

Herbergi: 3 Stærð: 84,5 m²

Fallega og mikið endurnýjaða 3ja herbergja íbúðin er á fyrstu hæð. Íbúðin skiptist í tvö rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi með baðkari og sturtuádstöðu. Fallegt eldhús og rúmgóða stofu og borðstofu. Baðherbergi er flisalagt í hólf og gólf með baðkari með sturtu- aðstöðu og hitum innréttingum. Gluggi er á baði. Eldhús er flisalagt með hvítri innréttingu, nýlegu helluborði og ofni í vinnuhæð. **Uppl. veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960**

Hraunteigur 19

105 Reykjavík **69.900.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 28. ágúst kl. 18:30 – 19:00

Herbergi: 5 Stærð: 147,6 m²

Falleg 4ra herbergja 147,6 fm hæð á frábærum stað við Hraunteig 19 í Laugardalnum með bílskúr. Íbúðin er með góðum 3 svefnherbergjum og tveimur stórum stofum. Auðvelt væri að koma fyrir fjórða svefnherberginu. Eldhús með ofni í vinnuhæð og innfeldri uppþvottavél. Baðherbergi með baðkari með sturtuádstöðu, flisalagt með hita í gólf og handklæðafni. **Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960**

Suðurrhólar 30

111 Reykjavík **26.900.000**

BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 846-4960

Herbergi: Studio Stærð: 42 m²

Góð studio íbúð með sérinnngangi og góðri vernd með afgirtum séráfnótareit sem er fallega ræktaður. Uppgert baðherbergi með upphengdu salerni, hvítum vaskaskáp og sturtu sem er flisalögð. Gluggi er á baðherbergi. Eldhús er stúkað af með hvítri innréttingu, litlu helluborði, ísskáp og borðuppþvottavél sem hefur verið komið fyrir undir borðplötu. **Uppl. veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960**

Laxatunga 54

270 Mosfellsbæ **83.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 26. ágúst kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 204 m²

Fallegt 6 herbergja raðhús á tveimur hæðum við Laxatungu í Mosfellsbæ með sérlega flottu útsýni m.a út á Esju og sjó. Íbúðin er sjálf 175.7m², bílskúr er 27.9 m² og samtals er því eignin 203.6 m². Húsið skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar og skápar, granít borðplata í eldhúsi og fallegt harðparket á gólf. **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

Naustabryggja 57

110 Reykjavík **47.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 26 ágúst kl 18.00-18.30

Herbergi: 4 Stærð: 110,5 m²

Sjarmernandi og falleg 4ra herb útsýnisíbúð í góðu lyftuhúsi í Bryggjuhverfi Reykjavíkur. Íbúðin er á 3ju hæð, björt og falleg með gólfisum gluggum, mikilli lofthæð að hluta, 3 góðum svefnherb, þvottahúsi innan íbúðar og samliggjandi stofu og eldhúsi. Góð staðsetning þar sem óstutt er í fallegar gönguleiðir við vögin og frábært útsýni frá íbúð m.a að smábátahöfninni. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Garðatorg 2a

210 Garðabæ **58.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudag 26 ágúst kl 17.00-17.30

Herbergi: 2 Stærð: 100,2 m²

Glæsileg íbúð ásamt stæði í bilageymslu í vönduðu lyftuhúsi með frábæru útsýni m.a út á sjó. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús, borðstofu og stofu ásamt tveimur svefnherbergjum. Eignin er með stórum gluggum sem gerir hana einstaklega bjarta. Sérsmíðaðar innréttingar og skápar, granít borðplata í eldhúsi og fallegt harðparket á gólf. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Miðleiti 1

103 Reykjavík **49.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 26 ágúst kl 17.00-17.30

Herbergi: 3 Stærð: 126,6 m²

Falleg og mjög rúmgóð 3. herb. íbúð á þriðju hæð og stæði í lokaðri bilageymslu í góðu lyftuhúsi á þessum eftirsóttasta stað í borginni. Eignin er skráð 126,6fm og þar af er stæði í bilageymslu skráð 24,9fm. Eldhús og stofa samliggjandi, tvö rúmgóð svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Grandavegur 42 E

107 Reykjavík **74.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 27 ágúst kl 17.30-18.00

Herbergi: 3-4 Stærð: 142,7 m²

Glæsileg endaiðbúð með sérinnngangi á jarðhæð með yfirbyggðum svölum og stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, tvö svefnherbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og geymslu. Gólfefni er fallegt olublendi plankparket, innréttingar eru samræmdar, Steinn á borðum og í gluggakistum, hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi og vel útbúið þvottaherbergi. **Uppl. veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Mosagata 5-7

210 Garðabæ

OPÍÐ HÚS mánudaginn 26. ágúst kl. 17:30-18:30

OPÍÐ HÚS

Bjarkarás 3

210 Garðabæ **52.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 26 ágúst kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 98,7 m²

Sérinnngangur Falleg og opin 3ja herbergja íbúð með mikilli lofthæð. Timburvernd frá eldhúsi/stofu. Endurnýjað eldh., hvítsp. innrét. frá KVIKK, 2 ofnar frá AEG, innb. uppþv. vél, og spanh. borð og vífta. Í eldhúsi er líka innbyggður ísskápur Flæð. harðparket inn alla íbúð. Baðherb. með glugga, baðkar með sturtuádstöðu. Geymsla innan íbúðar. **Uppl. veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Markarflöt 18

210 Garðabæ **127.000.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 27. ágúst kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 291,7 m²

Glæsilegt einbýlishúsið á tveimur hæðum við Markarflöt í Garðabæ. Búið er að endurnýja eldhús, baðherbergi og gestasalerni, allt sérsmíðar frá Brúnás. Húsið stendur á 1100 fermetra lóð. Fallegt lóð og útsýni. Frábær staðsetning á flötunum þar sem stutt er í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

ÚTSÝNISÍBÚÐIR URRÍÐAHOLTI

Herbergi: 2ja – 5 Stærð: 68,4m² – 166m² Verð frá: 39,9m – 87,9m

Mosagata 5 -7 er 4ra og 5 hæða lyftuhús með 22 íbúðum og 11 bílskúrum á baklóð. Hönnuðir eru Úti-Inni arkitektar. Útsýnið er ómótstæðilegt og störfenglegt enda stendur húsið ofarlega á miðju Urríðaholtinu. Flestar íbúðirnar eru 4ra herbergja, bjartar og vel skipulagðar. Þær verða afhentar fullbúnar en án gólfefna nema í forstofum og blautrymum. Þar eru gólfílísar. Innréttingar og skápar eru frá HTH, hurðir frá BYKO, tæki frá Tengi og AEG og flísar frá Álfaborg. Urríðaholtsskóli er í næsta nágrenni. Frábærar gönguleiðir.

Hringið og fáid frekari upplýsingar og bókið skoðun: S: 893 4416 og 837 8889.

Jóhanna Kristín fasteignasali 837 8889 | Árni Ólafur fasteignasali 893 4416



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK



FÉLAG FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri, Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SARA MARÍA KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast.
GSM 663 4392

ÖLDUGRANDI 9, 107 RVK

53.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Opið hús miðvikudaginn 28. ágúst klukkan 17:30 til 18:30 - Einstaklega falleg, 126,5 fm., 4ra herbergja íbúð með stæði í bílarkjallara.

GAGNHEIÐI 17, 800 SELFOSS

32.5M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING
Nýtt 217,1 m² iðnaðarbil með millilofti. Lóðin skilast malbikuð að framan, grófiðnuð að aftan.

TANGABRYGGJA 13, 110 RVK

49.9M



MATTHILDUR / ERLA

111,4 fm. íbúð á 1. hæð með stæði í upphitðum bílarkjallara. Íbúðin afhendist fullbúin við kaupsamning, með gólfefnum á öllum rýmum, innbyggðum ísskáp, frystir og uppvottavél.

HJALTABAKKI 14, 109 RVK

36.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Fjögurra herbergja, 105,1 fm. íbúð á annarri hæð. Fínar svalir í suður. Geymsla í sameign.

BRÍTARTÚN 9-11, 105 RVK

54.9M



MATTHILDUR / KJARTAN

Tveggja herbergja, 78,5 fm. íbúð á tveimur hæðum, með baðherbergi og gestasalerni. Inngangur á báðum hæðum. Lofthæð er um 6 metrar. Þvottaaðstaða innan íbúðar.

HOLTSVEGUR 25, 210 GBR

53.5M



MATTHILDUR / KJARTAN

LAUS TIL AFHENDINGAR - 3ja herbergja íbúð á 4 hæð í nýlegu lyftuhúsið ásamt stæði í bílageymslu. Sér inngangur af svölum. Einstakt útsýni.

VESTURBERG 195, 111 RVK

57.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Endaraðhús, 164,2 fm. á þremur hæðum, þar af eru 152,0 fm. skráðir. Möguleiki á um 39,0 fm. aukaíbúð með sér inngangi á jarðhæð. Húsið afhendist tilbúið að utan með klæðningu.

FÁLKAGATA 26, 107 RVK

31.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

43,6 fm. 2ja herb. íbúð með sér inngang. Laus við kaupsamning. Frábær staðsetning við Háskólann.

RAUÐALÆKUR 37, 104 RVK

58.5M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Frábærlega staðsett 121,7 fermetra sérhæð á baklóð við Rauðalæk með grænt svæði aftan við húsið. Bjartar stofur með gluggum til suðurs og vesturs og stórum svölum.

LAUFENGI 27, 112 RVK

38.9M



KJARTAN ÍSAK 663 4392

Opið hús mánudaginn 26. ágúst klukkan 17:30 til 18:30 - Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 3. hæð á mjög góðum stað í Grafarvoginum.

HAUKANES 23, 210 GBR

115M

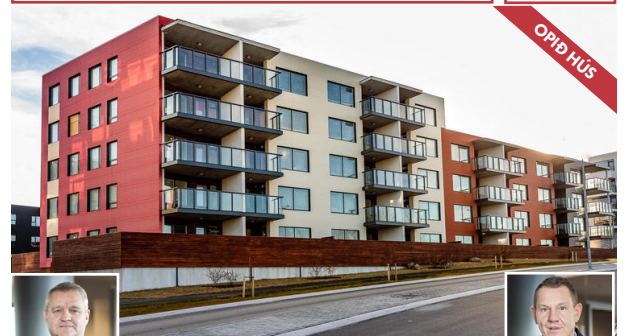


ÞORLÁKUR Ó. EINARSSON 820 2399

279,2 fm. glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum. Mjög stór og gróin lóð. Frábær staðsetning og fallegt útsýni frá húsinu.

ÁLALIND 1-3, 201 KÓP

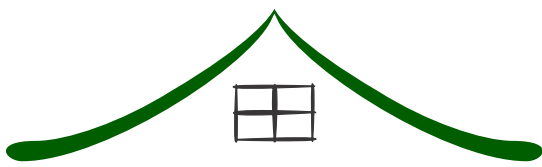
62.9M



STEFÁN / KJARTAN

Opið hús þriðjudaginn 27. ágúst klukkan 17:00 til 17:30 - 112,9 fm. fullbúin 4ra herb. endaíbúð á efstu hæð í lyftuhúsi. Sér inngangur. Stæði í bílageymslu. Fullbúin íbúð til afhendingar strax.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is



Auður Kristinsdóttir
GSM 824 7772
audur@fasteignasalan.is



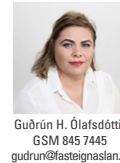
Eggert Ólafsson
GSM 893 1819
egger@fasteignasalan.is



Guðbergur Guðbergsson
Símí 893 6001
beggi@fasteignasalan.is



Guðlaug Á. Halldórsdóttir
GSM 848 6680
gulla@fasteignasalan.is



Guðrún H. Ólafsdóttir
GSM 845 7445
gudrun@fasteignasalan.is



Hafsteinn Þorvaldsson
GSM 891 8891
hafsteinn@fasteignasalan.is



Haraldur Guðjónsson
GSM 783 1494
halli@fasteignasalan.is



Inga Dóra Ingvadóttir
GSM 692 4106
inga@fasteignasalan.is



Íris Hall
GSM 695 4500
irishall@fasteignasalan.is



Loftur Erlingsson
GSM 896 9565
loftur@fasteignasalan.is



Ólafa Ólafsdóttir
GSM 898 8242
ola@fasteignasalan.is



Ólafur Tryggvason
GSM 666 8777
olafur@fasteignasalan.is



Ómar Guðmundsson
GSM 696 3559
omar@fasteignasalan.is



Páll Guðjónsson
GSM 699 4994
pall@fasteignasalan.is



Sigrún B. Ólafsdóttir
Símí 512 3400
sigrun@fasteignasalan.is



Snorri Sigurfinnsson
GSM 864 8090
snorri@fasteignasalan.is



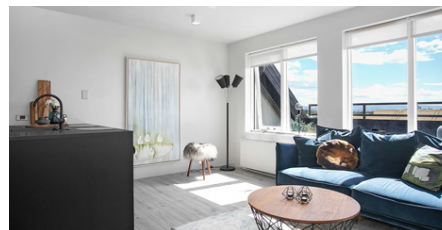
Vilborg G. Hansen
GSM 895 0303
vilborg@fasteignasalan.is



Alalækur 13 -15, Selfoss
*** NÝJAR 3JA, 4RA OG 5 HERB ÍBÚÐIR Á GÓÐUM VERÐUM, LAUSAR VIÐ KAUPSAMNING! ***
Glæsilegar 87,7 - 121,9 fm íbúðir í viðhaldsléttu lyftuhúsi. Tilbúnar m/gólfefnum, innbyggðum ísskáp og uppþvottavél. Rafhleðslustöðvar á bílplani. Bókið skoðun.
Verð frá 34,9 til 39,5 millj
Uppl veitir Vilborg G Hansen löggiltur fasteignasali s. 895-0303, vilborg@fasteignasalan.is



Alalækur 17, Selfoss
*** 4RA HERB. LAUS Í OKTÓBER! ***
Glæsileg 4ra herb. 96,3 fm íbúð í viðhaldsléttu lyftuhúsi. Innfelldur ísskápur og uppþvottavél fylgja. Rafhleðslustöðvar á bílplani. Bókið skoðun.
Verð 36.9 millj.
Uppl veitir Vilborg G Hansen löggiltur fasteignasali s. 895-0303, vilborg@fasteignasalan.is



Rekagrandi 2, 107 Reykjavík
*** MIKIÐ ENDURNÝJUÐ ÍBÚÐ MEÐ STÆÐI Í BÍLSKÝLI ***
Glæsileg 3ja herb, 87 fm íbúð á tveimur hæðum með stæði í lokuðu bílskylí. Mikið endurnýjuð með útsýni á vinsælum staði í Vesturbænum. Bókið skoðun.
Verð 46.9 millj
Uppl veitir Vilborg G Hansen löggiltur fasteignasali s. 895-0303, vilborg@fasteignasalan.is



Eyravegur 46 Selfossi
*** 71,9 FM, 2HERB. Á JARÐHÆÐ ***
Sér ingangur, stórt svefnherbergi með miklu skápaplássi, stofa og eldhús í opnu rými, þvottahús innaf baðherbergi og 6fm sérgæmsla (inní 1 fm) í sameign. Gengt úr stofu út á afgirta stétt/garð. Flisar og pl.parket á gólfum. Flott fyrstu kaup!
Ásett verð: 24,9millj.
Uppl. Loftur Erlingsson löggiltur fasteignasali s. 896 9565
loftur@fasteignasalan.is



Gullsmári 11, Kópavogur
*** STÚDÍÓÍBÚÐ, 60 ÁRA OG ELÐRI ***
Fallæg stúdíóíbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Mikið útsýni. Forstofa með góðum skápum. Stofa/svefnrými. Fataherbergi/geymsla Baðherbergi með tengi f.þvottavél. Sérgæmsla á jarðhæð.
Afhending við undirritun kaupsamnings. Bókið skoðun.
Verð 28,7 mill
Uppl veitir Íris Hall lögg. fasteignasali s. 695-4500
irishall@fasteignasalan.is



Heilsárs/Sumarhús á Rangavöllum
*** HEILSÁRSHÚS/SUMARHÚS Á RANGÁRVÖLLUM YTRI ***
Snyrtilegt 109,9 fm heilsárs/sumarhús á eignalóð í landi Svínhaga á Rangárvöllum Ytri. Húsið er byggt árið 2005 úr kanadískum bjálka en búðið er að klæða það að utan með búrjúrn. Virkilega falllegt útsýni og fallegur staður þar sem stutt er upp á hálendið og margar þekktar íslenskar náttúruperlur eru í næsta nágrenni. Húsið er fallega innréttað og hefur á undanföllum árum talsvert verið endurnýjað.
Afhending við kaupsamning.
Verð 28,9m
Uppl veitir Hafsteinn Þorvaldsson viðskiptafræðingur/löggiltur fasteigna,- og skipasali s. 891-8891
hafsteinn@fasteignasalan.is



Bólstaðarhlíð 64 105 Reykjavík
*** 4-5 HERBERGJA ***
116,5 fm, íbúð á þrjú hæð á eftirsóttum stað. Verið er að klára að mála húsið að utan. Forstofa, eldhús, borðstofa stofa, skrifstofa, þrjú herbergi og baðherbergi.
Tvennar svalir. Sérgæmsla. Upprunaleg að innan.
Verð 45,3 mill
Uppl veitir Snorri Sigurfinnsson. lfs. s. 864-8090
snorri@fasteignasalan.is



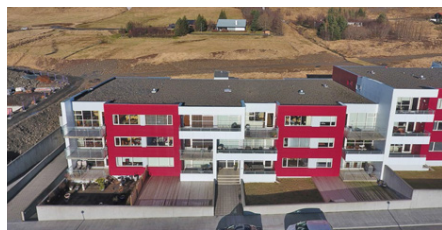
Snýrtilegt 180 fm tveggja hæða einbýlishús
*** LÖGBÝLIÐ KVISTHOLT ***
Lögbýlið Kvistholt í Bláskógabyggð / Laugarási. Snyrtilegt 180 fm tveggja hæða einbýlishús byggt árið 1983 og á lóðinni stendur einnig 400 fm gróðurhús. Lóðin er rúmur 1 ha að stærð gróin og virkilega fallæg. Áhugaverð eign sem býður upp á marga spennandi möguleika bæði í ferðaþjónustu sem og búsetu. Möguleiki á aukaíbúð á neðri hæð hússins. Spennandi og góð eign í góðri sveit staðsett í rúmlega klst aksturjarlægð frá Reykjavík, allt á bundnu slitlagi.
Verð 59,9m
Uppl veitir Hafsteinn Þorvaldsson viðskiptafræðingur/löggiltur fasteigna,- og skipasali s. 891-8891
hafsteinn@fasteignasalan.is



Óðinshús
*** Í HJARTA EYRARBAKKA ***
Stórt og tignarlegt hús í hjarta Eyraarbakka sem stendur við aðalgötu bæjarins á sjávarlóð. Húsið á sér merkilega sögu, eitt af elstu steinsteypu húsum landsins, byggt árin 1913 - 1920. Að utan er húsið ný málað, endurnýjað járn á þaki og malarbílappan er við húsið og grasflöt sjávarmegin. Fyrir utan endurbætur er húsið mjög upprunalegt og hefur því ríkt varðveislugildi. Jarðhæðin eða lítið niðurgrafinn kjallari, skráð geymsla er 107,3 fm og þar fyrir ofan er 107,3 fm opið rými skráð vinnustofa og viðbygging 63,2 fm skráð íbúð en er opið rými/bílskúr, samtals 277,8 fm. Hús sem býður uppá ótal spennandi tækifæri í búsetu, ferðaþjónustu eða atvinnustarfsemi.
Verð 37,3m
Uppl veitir Hafsteinn Þorvaldsson viðskiptafræðingur/löggiltur fasteigna,- og skipasali s. 891-8891
hafsteinn@fasteignasalan.is



Aftahólar 5 111 Reykjavík
*** 4 HERBERGJA ÚTSÝNISÍBÚÐ ***
Snyrtileg endaíbúð á efstu hæð. 107 fm. Forstofa, stofa/ borðstofa. Svalir til suðurs. Eldhús með nýjum tækjum. Þrjú herbergi, baðherbergi. Sérgæmsla. Endurnýjuð gólfefni. Eldhúsinnrétting og innihurðar filmaðar af fagmönnum.
Verð 41,9 millj
Uppl veitir Snorri Sigurfinnsson. lfs. s. 864-8090
snorri@fasteignasalan.is



Helgafell Mosfellsbæ
*** GLÆSILEG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ ***
Til sölu glæsileg 4ra herbergja íbúð 129,6 fm á annari hæð ásamt stæði í bilageymslu, efst í Helgafellslandinu Mosfellsbæ. Eignin er laus við kaupsamning. 200 m í skóla og leikskóla. Tengd hefur verið tafli í bilgeymslu fyrir hleðslu rafmagnsbíla.
Uppl. Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali s.893 6001
beggi@fasteignasalan.is



Hamraborg 14 Kópavogur
*** STÓR ÚTSÝNISÍBÚÐ ***
122 fm útsýnisíbúð á efstu hæð, tvennar svalir. Mikið útsýni. Stæði í bílakjallara Forstofa, rúmgóð stofa, eldhús, gangur, tvö herberg og fataherb. Baðherb, geymsla innan íbúðar. Auðvelt að bæta við þrjúja herb. Töluvert upprunaleg að innan. Áhugaverð eign.
Verð 49,9 millj
Uppl. veitir Snorri lögg.fast.sali, snorri@fasteignasalan.is, s 8648090



Gauksás 10 Hafnarfirði
191.1FM PARHÚS
Glæsilegt og vandað 191,1fm parhús við Gauksás 10 í Áslandi í Hafnarfirði, með 4 svefnherbergjum, 2 baðherbergjum, þvottahús, bílskúr, stór pallur og næg bílastæði. Frábær staðsetning og fallegt útsýni.
Verð 79,8 milljónir
Uppl. Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali s.893 6001
beggi@fasteignasalan.is



Drekavogur 4b, 104 Rvk., 3ja á jarðhæð.
OPIÐ HÚS MIÐ 28/8 KL. 16:30-17:00.



Drekavogur 4b, 82 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérverönd. Björt, falleg og vel skipulögð íbúð í nýlegum húsi á rólegum stað í Vogunum. Rúmgóð stofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús inn af því. Parket og flisar á gólfum. Ágæt geymsla fylgir. **Verð 42,9 millj.**
Opið hús miðvikudaginn 28. ágúst kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Kolbeinsmýri, Seltjarnarnesi,
RADHÚS.



Ca. 253 fm. fallegt raðhús á skjólgóðum stað á Seltjarnarnesi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Nýleg hvít innrétting í eldhúsi og nýleg tæki. Baðherbergi er endurnýjað sem og þak, gluggar og gler. Í húsinu eru 4-5 svefnherbergi. Bilskúr og góður pallur er við húsið. **Verð 109 millj.**
Nánari upplýsingar og bókun fyrir skoðun á skrifstofu Foldar.

Háaleitisbraut 49, 108 Rvk.,
3JA HERBERGJA.



Háaleitisbraut 49, kjallari. Ca. 94 fm. falleg og mikið endurnýjuð íbúð á rólegum stað við Háaleitisbraut. Íbúðin er með tveimur góðum svefnherbegjum, rúmgóðri stofu og endurnýjuðu eldhúsi og baðherbergi. Góð fjárfesting. **Verð 39,9 millj.**
Velkomið að panta tíma fyrir skoðun, lykklar á skrifstofu og íbúðin er til afhendingar við kaupsamning.

Staðarfell í Döllum.
TÆKIFÆRI FYRIR FJÁRFESTA.



5 byggingar sem hýst hafa starfsemi SÁÁ frá árinu 1980. Öllum byggingunum hefur verið ágætlega vel viðhaldið. Í stærsta húsinu eru 24 herbergi, eldhús, matsalur, þvottahús ofl. Íbúðarhús með þremur íbúðum. Íbúðarhús með tveimur íbúðum. Véla- og verkfærageymsla ásamt geymsluhúsnæði. Heildarstærð nálægt 1300 fm. **Verð 58 millj.**
Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Kjarvalströð Hellnum-Snaefellsnesi,
HEILSÁRSHÚS.



Vandað og vel skipulagt nýlegt hús á Hellnum, Snaefellsnesi. Á neðri hæð eru forstofa, stofa, borðstofa, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og sjónvarpshol. Húsið er á heillandi stað með sjávarútsýni. **Verð 26,9 millj.**
Nánari upplýsingar á skrifstofu Foldar.

Óskum eftir

- Íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila.
 - Traustar greiðslur
 - Langur leigutími.
- Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pú finnur okkur á fold.is



Búseturéttir til sölu



Blásalir 24, íbúð 702

Til sölu er búseturéttur að Blásölum 24, íbúð 702. Eignin er á 7 hæð í fjölbýlishúsi, falleg íbúð með miklu útsýni. Íbúðin er 91.6 fm að stærð með stæði í bílageymslu.

Ásett verð búseturéttarins er kr.9.500.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1.ágúst sl, er kr.186.628.

Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, rekstur húsfélags, tryggingar, viðhaldssjóður, þjónustugjald, bílageymslugjald og aukagjald.



Blásalir 24, íbúð 602

Til sölu er búseturéttur að Blásölum 24, íb.602 í Kópavogi. Eignin er á 6 hæð í fjölbýlishúsi með miklu útsýni. Íbúðin er 3ja herbergja, 91,6 fm að stærð, með stæði í bílageymslu.

Ásett verð búseturéttarins er kr.14.700.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1.ágúst, er kr.156.508.

Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, rekstur húsfélags, tryggingar, viðhaldssjóður, bílageymslugjald, aukagjald og þjónustugjald.

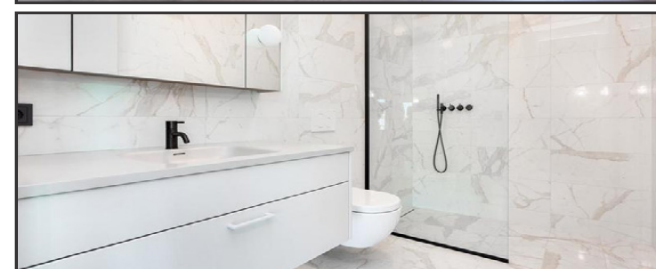
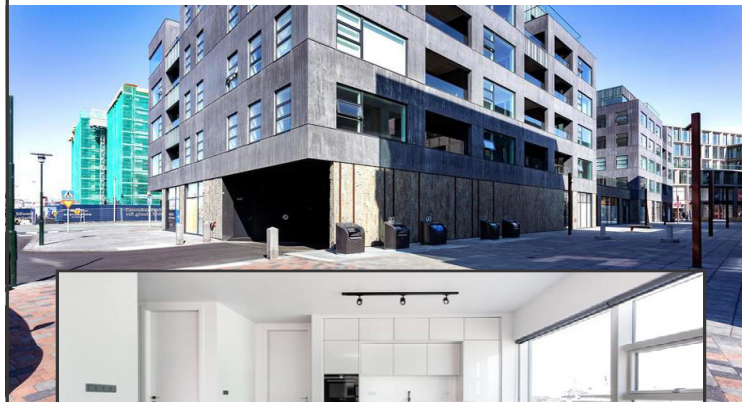
Peir sem hafa áhuga á að skoða eignina og/eða gera tilboð í búseturéttinn, vinsamlegast hafið samband við skrifstofu Búmannna í síma 552-5644 eða í gegnum netfangið [bumenn@bumenn.is](mailto:bumann@bumenn.is)

Tilboðsfrestur fyrir ofanverðar eignir rennur út fimmtudaginn 5.september kl.12.00. Tilboðseyðublað er hægt að nálgast á heimasíðu Búmannna; www.bumenn.is

DOMUSNOVA
Fasteignasala

Nýbýlavegur 8, 2. hæð • 200 Kópavogur • domusnova@domusnova.is • S 527 1717

GEIRSGATA 2 Í REYKJAVÍK



Domusnova fasteignasala kynnir í leigu (Langtímaleigu) glæsilega 119 fm íbúð á 4.hæð í nýbyggingu við Geirsgötu 2 í Reykjavík
Um er að ræða einstaka eign sem telur 2 svefnherbergi - 2 baðherbergi - Eldhús - Stofu - Geymslu
Eingöngu traust fyrirtæki / ábyrgir aðilar koma til greina

Allar upplýsingar veitir Óskar Már lgt í síma 615 8200 eða á oskar@domusnova.is

www.domusnova.is