

Fasteignablaðið

35. TBL. MÁNUDAGUR 2. SEPTEMBER 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðlari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri, Löggiltur
fasteignasali B.Sc
693 3356

Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali
895 2115

Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Löggæðingur, Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.
692 6906



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur Fasteignasali
Lista og innanhús Stílisti
892 8778

Sturla Pétursson
Löggiltur Fasteignasali.
899 9083

Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði



Síðumúla 27
Sími 588 4477
www.valholl.is

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Sælureitur þar sem borgarlíf og náttúra mætast

Fasteignasalan TORG kynnr nýjar íbúðir í glæsilegu fjöl-eignarhúsi í nýju hverfi, 102 Reykjavík. Í fyrsta áfanga verða kynntar íbúðir á Valshlíð 8, Fálka-hlíð 2 og 4, og Smyrilhlíð 5.

Um er að ræða glæsilegar, vandaðar 2, 3, 4 og 5 herbergja íbúðir, allar afhentar fullbúnar án gólfefna. Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná upp í loft, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgja. Bílastæði fylgir nær öllum íbúðum og bílskúrar nokkrum stórum íbúðum en einnig er hægt að kaupa bílskúr með íbúðum. Afhending fyrstu íbúða er áætluð í janúar/febrúar 2020.

Staðsetning hússins er einstök í hjarta hins nýja pósthúms 102. Hægt er að njóta alls sem miðbærinn hefur upp á að bjóða án þess að búa mitt í skarkalanum. Húsið er í jaðri útivistarsvæðanna í Öskjuhlíð og Nauthólsvík, í göngufæri við báða háskólana og



Staðsetning hússins er einstök í hjarta hins nýja pósthúms 102.

örstutt frá Landspítalanum. Húsin verða þriggja til fimm hæða og mynda krans umhverfis inngarðinn sem skapar ró og næði fyrir börn og fullorðna. Lóð verður með leiktækjum, gróðri og aðstöðu til útiveru. Öll almenn þjónusta í göngufæri!

Kynning á nýjum íbúðum verður á skrifstofu Fasteignasölu TORG alla virka daga milli kl. 12 til 14. Allar nánari upplýsingar má nálgast í síma 520-9595 og/eða hjá Hafðisi sölustjóra í síma 820-2222 eða Sigurði lg.fs. í síma 898-6106.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

EINAR PÁLL KJÆRNSTED LÖGG. FASTEIGNASALI
KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • WWW.FASTMOS.IS



Svanþór Einarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 698-8555



Sigurður Gunnarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 899-1987

Pverholt 27-31

Opíð hús miðvikudaginn 4. september frá kl. 17:00 til 18:00



Mjög fallegt útsýni

Fullbúin sýningaríbúð

Afhending í sept. og nóv. 2019

Hringdu og bókaðu skoðun

Nýtt 30 íbúða fjölbýlishús á fallegum útsýnisstað við miðbæ Mosfellsbæjar. Stutt í alla þjónustu.

Mjög fallegt og vel skipulagt lyftuhús á 3-4 hæðum auk bílakjallara. Húsið er einangrað og klætt að utan með fyrsta flokks álklaðningu. Íbúðum fylgir bílastæði í bílageymslu og eru öll stæði í bílakjallara tilbúin fyrir rafhleðslustöðvar. Allar íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum.

2ja herbergja íbúðir. Stærð 65 m² V. 38,5 – 39,5 m

2ja herbergja íbúð með bílastæði í bílageymslu.

Stærð 65 m² V. 41,5 m.

3ja herbergja íbúðir með bílastæði í bílakjallara.

Stærð 109 m² – 115 m² V. 57,5 m. – 64,9 m.

4ra herbergja íbúðir með bílastæði í bílakjallara.

Stærð 112 m² – 131 m² V. 56,5 m. – 62,5 m.



Skálahlíð 21 - 270 Mos



Laust við kaupsamning

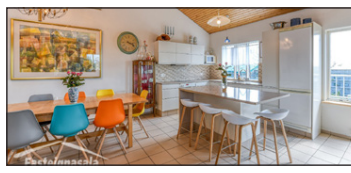
Mjög fallegt og skemmtilega hannað 278,8 m² einbýlishús með bílskúr á glæsilegum útsýnisstað innst í lokuðum botnlanga. Stór timburverönd í suðvesturátt. Mjög hátt er til lofts í stofu sem opnar sig á móti fallegu útsýni. Góð staðsetning stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og líkamsrækt. V. 94,9 m.

Arnarhöfði 4 - 270 Mos



189,7 m² radhús á 2 hæðum með bílskúr. Eignin skiptist í fimm herbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Afgirtur bakgarður með timburverönd og svalir með fallegu útsýni í suðvesturátt. Góð staðsetning í vinsælu hverfi. V. 78,6 m.

Reykás 22 - 110 Reykjavík



Vel staðsett 164,5 m² endaíbúð með fallegu útsýni á efstu hæð og risi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, fjölskylduherbergi og baðherbergi. Stutt í skóla og leikskóla. V. 56,9 m.

Reykjabyggð 22 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl.17:30 til 18:00
Mjög fallegt 172,6 m² einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 42 m² tvöföldum bílskúr á 750 m² eignarlóð. Eignin skiptist í: Jarðhæð: Mjög rúmgóða stofu og borðstofu, eldhús, forstofu, gestasnyrtingu, þvottahús og geymslu. Á efri hæð er sjónvarpshol, fjögur svefnherbergi, lítið herbergi og baðherbergi. Bílskúrin er með tveimur innkeysluhurðum og er geymslu-loft yfir öllum bílskúrnum. V. 89,9 m.

Byggðarholt 1D - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag 2. september frá kl. 17:30 til 18:00
Mikið endurnýjað 158,9 m² radhús á tveimur hæðum. Á efri hæð er forstofa, 2 svefnherbergi, gestasnyrting, búr, eldhús og stofa. Í kjallara eru 2 herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Hellulagt bílaplan og fallegur afgirtur bakgarður með timburverönd í suðurátt. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á síðastu 1-2 árum. V. 65,9

Gerplustræti 16, íbúð 201 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 3. september frá kl. 17:00 til 17:30
Falleg og vel skipulögð 106,6 m², 4ra herbergja íbúð með séringgangi á 2. hæð (jarðhæð frá götu) ásamt bílastæði í bílakjallara. Stórar suður svalir með fallegu útsýni í vesturátt til Mosfellsbæjar. Gott skipulag og falleg innréttingar. Frábær staðsetning rétt við Helgafellsskóla. V. 50,5 m.

Ástu-Sólliljugata 20 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 3. september frá kl. 17:30 til 18:00
Falleg og björt 166,1 m², 5 herbergja íbúð með séringgangi í fjörbýlishúsi. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi/þvottaherbergi, forstofu, rúmgóða geymslu með glugga, eldhús, stofu og borðstofu. Mjög stutt er í nýjan skóla í hverfinu, Helgafellsskóla. V. 63,9 m.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK



FÉLAG FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri, Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SARA MARÍA KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast.
GSM 663 4392

HAUKANES 23, 210 GBR

115M



ÞORLÁKUR Ó. EINARSSON 820 2399

279,2 fm. glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum. Mjög stór og gróin lóð. Frábær staðsetning og fallegt útsýni frá húsinu.

KRINGLAN 7, 9. HÆÐ

LEIGUVERÐ: 298K



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Til leigu 78 fermetra skrifstofuhúsnæði á 9.hæð í Húsi Verzlunarinnar, Kringlunni 7. Fjórir lokaðar skrifstofur og opið rými, svalir og glæsilegt útsýni. Laust strax.

SKÓLAVÖRDUSTÍGUR 28, 101 RVK

TIL LEIGU



KJARTAN ÍSAK 663 4392

Fullbúið 125 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð í einstaklega glæsilegu húsi á besta stað í Reykjavík. Hentar vel fyrir ýmsa atvinnustarfsemi.

HJALTABAKKI 14, 109 RVK

36.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Fjögurra herbergja, 105,1 fm. íbúð á annarri hæð. Fínar svalir í suður. Geymsla í sameign.

ÖLDUGRANDI 9, 107 RVK

53.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Opið hús mánudaginn 2.sept. klukkan 17:00 til 17:30 - Fjögurra herbergja, 126,5 fm. íbúð á fyrstu hæð. Fínar svalir í suðaustur. Geymsla í sameign. Staði í lokuðum bílakjallara fylgir.

HOLTSVEGUR 25, 210 GBR

53.5M



MATTHILDUR / KJARTAN

LAUS TIL AFHENDINGAR - 3ja herbergja íbúð á 4 hæð í nýlegu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Sér inngangur af svölum. Einstakt útsýni.

TANGABRYGGJA 13-15, 110 RVK

64.8M



MATTHILDUR / ERLA

Opið hús þriðjudaginn 3.sept. klukkan 17:00 til 17:30 - Einungis 3 íbúðir eftir í þessari fallegu nýbyggingu. Íbúðir afhendast fullbúnar við samning, með gólfefnum, innbyggðum ísskáp og uppþvottvél.

FÁLKAGATA 26, 107 RVK

31.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

43,6 fm. 2ja herb. íbúð með sér inngang. Laus við kaupsamning. Frábær staðsetning við Háskólann.

HELLUVAÐ 21, 110 RVK

44.9M



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR 692 0149

Falleg 3ja herbergja íbúð á 5. hæð með þaksvölum og glæsilegu útsýni.

RAUÐALÆKUR 37, 104 RVK

58.5M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Frábærlega staðsett 121,7 fermetra sérhæð á baklóð við Rauðalæk með grænt svæði aftan við húsið. Þjartar stofur með gluggum til suðurs og vesturs og stórum svölum.

VESTURBÆR, 107 RVK

92.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Til sölu mjög áhugavert raðhús á besta stað í Vesturbænum. Upplýsingar eingöngu veittar á skrifstofu.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Bjarkarholt 8-20 - Mosfellsbæ - Nýjar íbúðir fyrir 50 ára og eldri - Íbúðirnar eru frá 2ja herbergja upp í glæsilegar þakíbúðir.

Sandprýði 1 – Garðabæ. Parhús á einni hæð.



**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Fallegt og vel skipulagt 199,0 fm. parhús á einni hæð með mikilli lofthæð og innbyggðum 31,5 fm. bílskúr við Sandprýði í Garðabæ.
- Gert er ráð fyrir 4 svefnherbergjum í húsinu en núverandi eigendur stækkuðu stofu sem nemur einu herbergi.
- Stór og björt stofa með tveimur útgöngum á verandir til suðurs og austur. Eldhús með miklum innréttingum úr hnotu. Þrjú herbergi auk fataherbergis.

Eigendur eru tilbúnir til að athuga með skipti á 4ra - 6 herbergja íbúð eða hæð í Ásahverfinu eða mögulega annars staðar í Garðabæ.

Verð 92,9 millj.

Sunnuvegur 7. Einbýlishús við Laugardalinn.



**OPIÐ HÚS
DAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Virkilega vel skipulagt 297,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið stendur á 892,0 fm. gróinni og skjólsælli lóð á þessum einstaka stað alveg niður við Laugardalinn.
- Húsið er teiknað af Skarphéðni Jóhannssyni arkitekt og hlaut hönnun hússins viðurkenningu Reykjavíkurborgar 1972. Einnig kom Guðmundur Kr. Kristinnson arkitekt að hönnun hússins.
- Möguleiki væri á að útbúa aukaíbúð í hluta neðri hæðar hússins. Húsið er mikið upprunalegt hið innra.
- Lóðin er með tyrfðri flöt, hellulagðri baklóð, falllegum trjágróðri, verönd til suðurs á framlóð.

Verð 150,0 millj.

Flétturimi 8. Góð 4ra herbergja íbúð með svölum til vesturs.



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Björt 4ra herbergja 114,6 fermetra íbúð á 2. hæð með svölum til vesturs í góðu fjölbýlishúsi í Grafarvogi.
- Stofa rúmar vel setustofu og borðstofu. Þrjú góð herbergi með gluggum til austurs. Eldhús með Alno innréttingu og góðum borðkrók. Þvotta-herbergi innan íbúðar.
- Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Snrytileg sameign.

Staðsetning eignarinnar er afar góð og stutt er í grunnskóla og framhaldsskóla. Íþróttasvæði Fjölnis í göngufæri.

Verð 46,5 millj.

Hofsvallagata 22. 3ja herbergja íbúð – laus strax.



**OPIÐ HÚS
DAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Góð 60,2 fm. 3ja herbergja íbúð á 1. hæð auk 17,0 fm. íbúðarherbergis í kjallara í góðu steinsteyptu húsi við Hofsvallagötu. Gler og gluggar hafa verið endurnýjuð, utan að einfalt gler er í eldhúsi.
- Rúmgóð stofa með gluggum til suðurs. Hjóna-herbergi með gluggum í tvær áttir.
- Ljósleiðari er kominn inn í íbúðina og raflagnir og tafla hafa verið endurnýjuð nýlega.

Staðsetning eignarinnar er mjög góð, nærri barnaskóla, leikskóla, Sundlaug Vesturbæjar, Kaffi Vest, Háskólanum og annarri þjónustu.

Verð 37,9 millj.

Fálkagata 21. 4ra herbergja íbúð með suðursvölum.



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Mikið endurnýjuð 96,4 fm. íbúð á 1. hæð með suðursvölum í nýlega viðgerðu og máluðu húsi við Fálkagötu. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra á sl árum, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, baðherbergi, innihurðir, raflagnir og tafla.
- Skípt hefur verið um nánast allt gler og glugga í húsinu. Sameign mjög snrytileg.
- Stór og björt stofa með gólfíðum gluggum til suðurs. Opið eldhús með ljósum viðaninnréttingum Tvö rúmgóð herbergi, en þrjú herbergi eru á teikningu og auðvelt að breyta aftur í fyrra horf.

Verð 51,9 millj.

Framnesvegur 65 - 5 herbergja íbúð í vesturbænum.



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Góð 121,9 fm. 5 herbergja íbúð á 1. hæð að meðtalinni sér geymslu við Framnesveg í vesturbæ Reykjavíkur.
- Tvær stórar stofur með útgengi á svalir til suðurs. Þrjú mjög rúmgóð herbergi. Endurnýjað baðherbergi. Eldhús með fallegri hvítlakkaðri innréttingu og góðum borðkrók. Endurnýjuð gólfefni sem og raflagnir og tafla.
- Húsið að utan er nýlega sprunguviðgert og málað og norðurgarfl klæddur með álklæðingu.

Verð 58,9 millj.

Sumarhús – Hálsaskógi Skorradal



- 29,9 fermetra sumarhús, bjálkahús, ásamt 14,4 fermetra gestahúsi á 2.585 fermetra leigulandi í Hálsaskógi í Skorradalshreppi.
- Landið er vaxið birki frá náttúrunnar hendi og útsýnis nýtur frá bústaðnum yfir vesturenda Skorradalssvatns og fjallahringinn.
- Bústaðurinn og gestahúsið er allt viðarklætt að innan. Bústaðurinn er upphitaður með rafmagn.
- Húsin eru timbureiningahús á steypum undirstöðum (súlum). Aðalhúsið er innflutt en gestahúsið er reist á staðnum.

Verð 15,9 millj.

Hverfisgata 76. Skrifstofuhæð með þremur sér bílastæðum.



- Mjög góð og þó nokkuð endurnýjaða 170,5 fm. skrifstofuhæð með mikilli lofthæð auk þriggja sér bílastæða í nýmalbikuðu porti á baklóð hússins við Hverfisgötu.
- Samþykkar teikningar og leyfi fyrir 2 íbúðum á hæðinni munu fylgja með í kaupnum. Eignin er vel staðsett á Hverfisgötunni með frábæru aðgengi. Bílastæðahús er beint á móti húsinu.
- Hæðinni er skipt upp í tvö pláss í dag, annars vegar um 100 fm. og hins vegar um 70 fm. en auðvelt væri að nýta hæðina sem einn eignarhluta þar sem innveggir eru léttir og hægt að fjarlægja þá flesta.

Verð 64,9 millj.

Kleppsvegur 124. 3ja herbergja íbúð



- Vel skipulögð 90,2 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu við Kleppsveg í Reykjavík.
- Eldhús hefur verið endurnýjað á smekklegan hátt. Rúmgóð stofa með stórum gluggum og svölum til suðvesturs. Hjóna-herbergi með litlu fataherbergi innaf.
- Búð er að skipta um alla glugga, gler og svalahurð í íbúð.
- Aðeins 6 íbúðir í stigaganginum. Snrytileg sameign.

Verð 39,9 millj.

Laugavegur. 3ja herbergja íbúð með 65 fm. þakgarði /svölum



- Glæsileg 101,3 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. sér geymslu. Gengið er upp 2 hæðir. Húsið er nánast algjörlega endurnýjað hið ytra. 65 fm. svalir / þakgarður til suðurs.
- Aukin lofthæð er í allri íbúðinni. Rúmgóð stofa. Eldhús með sprautulökkuðum innréttingum og nýlegum tækjum. Tvö herbergi.
- Gengið er úr eldhúsi um garðskála út á skjól-góðar svalir / þakgarð sem snýr til suðurs og er lagður timbri.

Verð 69,9 millj.



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



LINDARGATA 27 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð 132,1 fm 3 herbergja íbúð á 7. hæð með góðu útsýni. Bílskúr með heitu, köldu vatni og rafmagni í kjallara. Góð geymsla í sameign. **V. 72 m**

Opið hús þriðjudaginn 3. september milli kl. 17:00-17:30

Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg. fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

LÆKJARHJALLI 40 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS



Einstaklega vel staðsett einbýlishús neðst í botnlangagötu niður við Kópavogslækinn með aukaíbúð sem er á sér fastanúmeri og er í útleigu og stúdíóíbúð, einnig í útleigu. Góður bílskúr. Húsið er í heildina um 290 fm og þar af er bílskúr skráður 31,6 fm. Mjög góð ræktuð lóð. Sérinnangangur í allar íbúðirnar. Stutt í góðar gönguleiðir og mjög góða þjónustu. **V. 105,0 m**

Opið hús þriðjudaginn 3. september milli kl. 17:15-17:45

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is, Sverrir Kristinsson lg. fs. s. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is

VATNSSTÍGUR 20-22 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Glæsileg 2ja herbergja 109 fm íbúð á 2. hæð. Í íbúðinni er borðstofa/stofa, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús og svalir til vesturs sem eru 7,4 fm. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. Bilastæði í bilastæðahúsi fylgir íbúðinni. **V. 60,9 m**

Opið hús þriðjudaginn 3. september milli kl. 18:00-18:30

Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg. fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

SKÚLAGATA 44 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Virkilega góð 2ja herbergja 60,7 fm íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Merkt bilastæði á lóð. **V. 39,9 m**

Opið hús fimmtudaginn 5. september milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

SKIPHOLT 42 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Virkilega góð 141,9 fm 5 herbergja vel skipulögð efri sér hæð við Skipholt. Stutt í miðborgina og alla helstu þjónustu. Mjög auðvelt að bæta við fjórða svefnherberginu. **V. 63,9 m**

Opið hús mánudaginn 2. september milli kl. 18:00-18:30

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

ESKIHLÍÐ 6 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð 89,0 fm 4ra herbergja mikið endurnýjuð endaíbúð 4. hæð. Baðherbergi og eldhús hafa nýlega verið endurnýjuð. Íbúðin er með gluggum á þrjá vegu og glæsilegu útsýni. **V. 49,8 m**

Opið hús mánudaginn 2. september milli kl. 17:15-17:45

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is

BLESUGRÓF 4 108 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN

213,4 fm einbýlishús með tvær aukaíbúðir. 4ra herbergja íbúð á efri hæð, stúdíóíbúð á neðri hæð. Sér samþykkt veggja herbergja íbúð á neðri hæð. Aukaíbúðirnar eru báðar í leigu. Sérinnangangur í allar íbúðirnar. **V. 89,5 m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

DALSEL 8 109 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN

Glæsileg 5-6 herbergja endaíbúð á 2. hæð ásamt bilastæði í lokuðu bilastæðahúsi á fjölskylduvænum stað í Breiðholti. Fjögur til fimm svefnherbergi. Íbúðarrýmið er skráð 98,8 fm og geymslan 8,7 fm, samtals 107,5 fm. **V. 43,9 m**

Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg. fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

HRAUNBÆR 46 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

120 fm rúmugóð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð að Hraunbæ 46, eign merkt 01-03. Með sólríkum svölum. **V. 39,8 m**

Opið hús miðvikudaginn 4. september milli kl. 17:00-17:30

Nánari uppl. Herdis Valb. Hölludóttir lg. fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

FLÉTTURIMI 27 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg 55 fm 2ja herbergja íbúð með þvottahúsi innan eignar. Í sameign er sér geymsla. **V. 30,9 m**

Opið hús mánudaginn 2. september milli kl. 17:00-17:30

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

BERJARIMI 34 112 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN

109,5 fm 4 herb. íbúð með auka herbergi í risi ásamt stæði í opinni bílageymslu. **V. 47,3 m**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

60
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Guðbjörg
Matthíasdóttir
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 588 9090



Ármann Þór
Gunnarsson
Löggitur
fasteignasali
s. 847 7000



Hrafnhildur
Björk
Baldursdóttir
Löggitur
fasteignasali
s. 862 1110



Hreiðar Levý
Guðmundsson
Löggitur
fasteignasali
s. 661 6021



Herdís Valb.
Hölludóttir
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 694 6166



Jenný Sandra
Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H.
Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún
Waltersdóttir
Móttökuritari



Sesselja K.
Sigurðardóttir
Skjalavinnsla/
auglýsingar

FUNAFOLD 48
112 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

AUKAÍBÚÐ - SJÁVARLÓÐ - EINSTÖK STAÐSETNING - ÚTSÝNI. 435,6 fm glæsilegt einbýlishúsið á einstaklega góðum stað við Grafarvoginn með samþykktri 3ja-4ra herbergja aukaíbúð á neðri hæð. Tvöfaldir bílskúr og skemmtilega innréttað rými í kjallara. Glæsilegur ræktaður garður hannaður af Stanislas Bohic. Fallegt útsýni. Húsið var teiknað af Kjartani Sveinssyni. **V. 124,9m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlung.is

ÁLFABREKKA 15
200 KÓPAVOGUR



BÓKIÐ SKOÐUN

337,5 fm einbýli/tvíbýli með aukaíbúðum á einstökum útsýnistað í norðurhlíðum Kópavogs. Í húsinu í dag eru fjórar íbúðareiningar sem allar eru í útleigu. Allt að 10 svefnherbergi. Afhending verður haustið 2019. **V. 143,9m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlung.is



BÁSBRYGGJA 19
110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

147,4 fm fimm herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Góðar svalir. Rúmgóð og vel skipulögð íbúð á miðhæð með 4 svefnherbergjum. Rúmgott eldhús, rúmgóð stofa. **V. 59,6m**
Opið hús mánudaginn 2. september milli kl. 17:15-17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlung.is

GVENDARGEISLI 44
113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

138,9 fm 4-5 herb. endaíbúð á efstu hæð. 4 rúmgóð herbergi (eitt teiknað sem geymsla) góðar suðurvalir. Endastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Órstutt í grunnskóla og tvo leikskóla. **V. 56,5m**
Opið hús þriðjudaginn 3. september milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlung.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098

SJAFNARBRUNNUR 11-13
113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

230,5 fm 5 herbergja mið raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með tilbúnni lóð og tilbúið til innréttingar að innan. **V. 69,9m**
Opið hús mánudaginn 2. september milli kl. 18:00 og 18:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlung.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098,

LÆKJASMÁRI 5
201 KÓPAVOGUR



BÓKIÐ SKOÐUN

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð við Lækjasmára 5 ásamt merktu stæði í lokaðri bílageymslu. Nýleg eldhúsinnrétting og nýleg gólfefni. **V. 42,9m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlung.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098

BAUGAKÓR 15-17
203 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

Rúmgóð fjögurra herbergja 149,1 fm endaíbúð á efstu hæð, bílskúr og geymsla í lokaðri bílageymslu. Íbúðin getur verið laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 57,9m**
Opið hús þriðjudaginn 3. september milli kl. 17:00-17:30
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlung.is

ARNARTANGI 80
270 MOSFELLSBÆR



OPIÐ HÚS

Gott einbýli á einni hæð með bílskúr, samtals 174,2 fm. Fallegur og gróinn garður. Húsið stendur við rölega götu í grónu hverfi. **V. 72,9m**
Opið hús mánudaginn 2. september milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlung.is

VEFARASTRÆTI 20
270 MOSFELLSBÆR



BÓKIÐ SKOÐUN

Vönduð 3ja herbergja íbúð í góðu lyftuhúsi, alls 87 fm á annari hæð. Stórar svalir með útsýni. Stæði í bílageymslu fylgir eigninni. Góður sameiginlegur garður með leiktækjum. **V. 44,9m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlung.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlung.is

KLAPPARHLÍÐ 9
270 MOSFELLSBÆR



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 66,6 fm, 2 herbergja íbúð með sérinnangi og stórum suðvestur palli. Frábær staðsetning í þessu vinsæla hverfi. **V. 34,9m**
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreiðar@eignamidlung.is

ALDINMÖRK
810 HVERAGERÐI



BÓKIÐ SKOÐUN

Íbúð 0102 er ný 63,1 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í sex íbúða húsi með 23,4 fm sérarafnotareit til suð vesturs. Íbúðin afhendist í sept. 2019. **V. 33,8m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlung.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlung.is

LAMBHAGAVEGUR 13 ATV.H.
113 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Nýtt 214 fm atvinnubíli, (möguleiki að stækka milliloft). Fallegt hús, góð lofthæð og góð staðsetning. Um er að ræða nýbyggingu sem er staðsett rétt hjá Bauhaus. Eignin er fullbúin og rýmið er afhent við kaupsamning. **V. 60,9m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlung.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098,

NJARÐARBRAUT 11 - ATV.H.
260 KEFLAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Húsið er með miklu auglýsingargildi og stendur á góðum stað við Reykjanesbrautina. Eignin er skráð en er í dag nýtt sem verkstæði. Um er að ræða endabil. **V. 44,9m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlung.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlung.is

ÁSHOLT 2 - ATVINNUH.
105 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Mjög áberandi staðsetning við Laugarveginn. 100 fm húsnæðið er bjart með góðri lofthæð og góðri gluggasetningu. Mjög auðvelt að aðlaga húsnæðið hvers kyns starfsemi þar sem innveggir eru léttir. Epoxy á gólfum. **V. 39,0m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlung.is



Hringbraut 101, 101 Rvk., 2ja herb.
OPIÐ HÚS MÁN 2/9 KL. 16:30-17:00.



Hringbraut 101. Góð 46,6 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð til hægri ásamt 7,6 fm geymslu í kjallara, samtals 54,2 fm. Húsið, lóðin og sameignin lítur vel út eftir endurbætur. Góðar svalir. Stórt sameiginlegt þvottahús í kjallara. Parket, flisar og korkur á gólfum. **Verð 29,9 millj. Laus við kaupsamning.**
Opið hús mánudaginn 2. september kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Garðatorg 2a, 210 Garðabæ, íbúð 203.
OPIÐ HÚS ÞRI 3/9 KL. 17:00-17:30.



Garðatorg 2a, Garðabæ. Sérlega vönduð íbúð á 2. hæð í glæsilegu lyftuhúsi á frábærum stað í miðbæ Garðabæjar. Suðvestursvalir. Tvö svefnherbergi, stæði í bílageymslu. Allar innréttingar af vandaðri gerð. Húsið er hluti af nýbyggð, þar sem byggt er í samræmi við nútíma þarfir og kröfur. Stutt er í alla þjónustu, leikskóla, grunn- og gagnfræðiskóla sem og íþróttamannvirki. **Verð 61,5 millj.**
Opið hús þriðjudaginn 3. september kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Kristnibraut 97, 113 Rvk., íbúð 303.
OPIÐ HÚS MIÐ 4/9 KL. 17:00-17:30.



Kristnibraut 97, íbúð 303. 110,2 fm. endaíbúð með glugga á þrjú vegu í góðu lyftuhúsi á fallegum stað í Grafarholti. Íbúðin er mjög vel skipulögð með 3 svefnherbergjum, stofu, opnu eldhúsi, baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. Sérinnangangur af svölum. Bílastæði er yfirbyggt. **Verð 45,9 millj.**
Opið hús miðvikudaginn 4. september kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Birkivellir 31, 800 Selfoss, einbýli.
OPIÐ HÚS LAU 7/9 KL. 14:00-14:30.



Birkivellir 31, Selfossi, einbýli. Mjög fallegt einbýli á Selfossi, húsið er rúmlega 140 fm. auk 40 fm. bílskúrs. Við forstofu hefur verið innréttað sér eining, með sérsnyrtingu og eldhúsaðstöðu, sem getur hentað mjög vel til útleigu. Að auki eru 3 svefnherbergi. Húsið sem er vel skipulagt er á rölegum stað, fallegur garður. **Verð 46,9 millj.**
Opið hús laugardaginn 7. september kl. 14:00-14:30, verið velkomin.

Sólvallagata 3, 101 Rvk.,
RÓMANTÍSK RISÍBÚÐ.



Ca. 93 fm. risibúð á frábærum stað austarlega við Sólvallagötu. 2-3 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi, svalir frá stofu í vestur. Einstaklega sjarmerandi eign á frábærum stað. **Verð 42 millj.**
Bókið skoðun á skrifstofu Foldar.

Sumarbústaður á Pingvöllum
Í LANDI HEIÐARBÆJAR.



Tæplega 110 fm sumarbústaður á einni hæð á 1,5 hektara lóð með miklu útsýni yfir Þingvallavatnið og til fjalla. 50 ára lóðarleigusamningur frá 2012. Vel byggður á sínum tíma en þarfnast lagfæringar. Fjögur stór svefnherbergi. Rafmagn tekið í hús 2012. Notast við gott lindarvatn úr nágrenninu. Steypt rotþró.
Lóð sem býður uppá mikla möguleika. Óskað er eftir tilboði.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040
kjoreign@kjoreign.is
Opnunartími mán-fös kl. 9-17
Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wiium
hdl, löggiltur fasteignasali,
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson
Sölustjóri, sími 896-4090



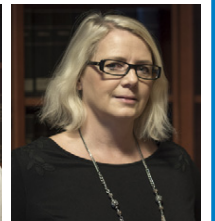
Þórarinn Friðriksson
löggiltur fasteignasali,
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéimsson
löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rakel Salóme Eydal
löggiltur fasteignasali og leigumálarí



Ásta María Benónýsdóttir
löggiltur fasteignasali,
sími 897-8061

Sérhæð m/aukaíbúð



Auðbrekka 38 m/aukaíbúð

Efri sérhæð, sérinnangangur, með innréttaðum 36,7 fm bílskúr sem íbúð ásamt aukaherbergi í kjallara með aðgangi að sérbaðherbergi. Skipulag: Á hæðinni eru 3 svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og tvennar svalir. Í kjallaranum er sérherbergi með aðgangi að baðherbergi sem er í eigu íbúðar. **Verð 56,9 millj.**

5 herbergja



Háaleitisbraut 107 m/bílskúr

134,4fm rúmgóð 5 herb. íbúð á 2. hæð með 23fm bílskúr samtals 157,4fm. Forstofa/hol, tvær stofur, eldhús, þvottahús og búr, þrjú svefnherbergi, baðherbergi sem er nýlega endurnýjað, tvennar svalir og geymsla í kjallara. Gegnheilt parket. Bílskúrin er með heitu og köldu vatni, rafmagn og rafmagnshurð. Húsið múrviðgert og málað fyrir ca. 2 árum. **Verð 54,8 millj.**

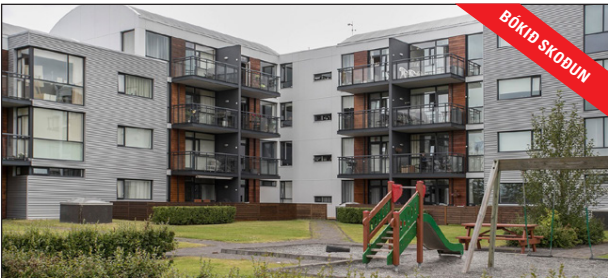
4ra herbergja



Hulduborgir 3 m/bílskúr

123,9 fm fjögurra herbergja íbúð á efstu hæð með sérinnangi þar af er 30,2 fm innbyggður bílskúr. Íbúðin er rúmgóð, með þremur svefnherbergjum, eldhúsi, stofu, baðherbergi, þvottahúsi og góðum svölum sem snúa til suðurs. Úr stofu er gott útsýni til norðvesturs til sjávar og að Esjunni. Góð fjölskyldueign í grónu og vinsælu hverfi í Reykjavík. **Verð 52,8 millj.**

3ja herbergja

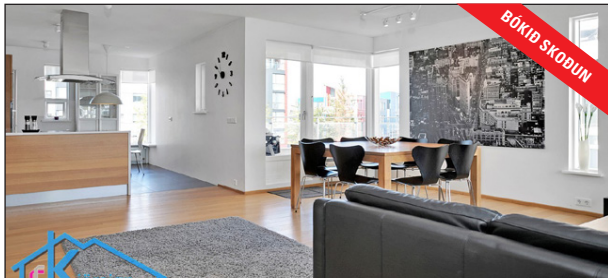


Langalína 11 m/stæði í bílag.

Glæsileg íbúð á 4. hæð (efstu) í vönduðu nýlegu lyftuhúsi við Löngulínu, Garðabæ, ásamt stæði í bílageymslu. Lýsing. Forstofa, þvottahús, geymsla, eldhús, stofa, svalir, tvö svefnherbergi, baðherbergi, geymsla og stæði í bílageymslu.

Verð 71,9 millj.

3ja herbergja



Langalína 12 m/stæði í bílag.

Glæsileg endaíbúð með sjávarútsýni í lyftuhúsi við Löngulínu, Garðabæ. Lýsing. Gangur/hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofa/borðstofa og svalir. Eigninni fylgir geymsla í kjallara og stæði í bílageymslu.

Verð 71,9 millj.

3ja herbergja



Krummahólar 6 - Endurnýjuð

95,4fm endaíbúð á 2. hæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin er öll endurnýjuð á vandaðan og glæsilegan hátt, ný gólfefni, innréttingar, hurðar, ofnar og raflagnir. Forstofa, eldhús, stofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi, stórar svalir og geymsla á hæðinni. Þvottahús í kjallara. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. **Verð 39,9 millj.**

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2507



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 775 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glád
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Kvisthagi 19

107 Reykjavík



Falleg vel skipulögð og mikið endurnýjuð hæð við Kvisthaga 19 160 fm

Nýlegur bílskúr 5 herbergja

Húsinu vel viðhaldið

Útsýni til sjávar

Góð staðsetning í hjarta vesturbæjarins þar sem stutt er í alla helstu þjónustu

Verð: **89,9 millj.**



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið

Grensásvegur 47 (Hólmgarður)

108 Reykjavík



Neðri hæð með sérinnangi -

Töluvert endurnýjuð eign

Íbúð sem er 86 fm að stærð

Keyrt litla götu á milli Hólmgarðs og Bústaðavegar

Verð: **44,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



OPIÐ HÚS

mánudaginn 2. sept. kl. 17:30 - 18:15

Blöndubakki 15 109 Reykjavík

Falleg 5 herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi

Eignin er skráð 125,3 fm og á hæðinni er 4ra herbergja íbúð

Í kjallara er 17,1 fm íbúðarherbergi með aðgangi að snyrtingu

Nýlegt eldhús, innihurðir og hluti gólfefna

Verð: **42,7 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Bæjarhraun 24

220 Hafnarfjörður

Til sölu og leigu nokkur iðnaðarbil frá 62-228 fermetrar

Húsnæðin eru ný uppgerð bæði að innan og utan

Bæði innkeyrslu- og gönguhurð

Laust strax



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3. sept. kl. 12:00 - 13:00

sala
eða
leiga



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð frá: **18,5 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 2. sept. kl. 17:30 - 18:00

Bárugata 7 101 Reykjavík

Glæsileg 4-5 herbergja 110 fm hæð Tvílyft steinhús á frábærum stað í 101

Fallega endurnýjað eftir hönnun Ruta Káradóttur

Mikil lofthæð og suðaustur svalir Skápaherbergi inn af hjónaherbergi

Fallegur garður og reisulegt hús Stór sameign í kjallara

Verð: **63,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 4 sept kl. 18:00-18:30

Höfðatorg

Bríetartún 9-11

105 Reykjavík

Glæsilegar íbúðir í hjarta Reykjavíkur

Íbúðarbygging með verslun og þjónustu á jarðhæð.

2ja til 4ra herbergja íbúðir

Stór bílakjallari

Verð frá: **43,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Þórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3. sept. kl. 17:00 - 17:30

Ásholt 40 105 Reykjavík

Mjög rúmgóð og björt íbúð á efri hæð
2ja herbergja 63 fm, suður svalir
Talsvert endurnýjuð
Læstur og lokaður garður
Gott stæði í lokaðri bílageymslu
Mjög snyrtileg og góð sameign
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **39,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 4. sept. kl. 16:45 - 17:30

Vesturberg 21 111 Reykjavík

222,7 fm einbýlishús með bílskúr
4-5 svefnherbergi
Aukaíbúð í kjallara
Húsið hefur verið endurnýjað að hluta
Laust fljótlega
Glæsilegt útsýni



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **73,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 2 sept 18:00 - 18:30

Rjúpufell 32 111 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús á einni
hæð ásamt 23 fm bílskúr = 156 fm
Húsið er snyrtilegt og vel við haldið
Stórt og bjart alrým, rúmgott eldhús, fjögur
svefnh, bað, þvottah og gestasnyrting
Lóðin er falleg og skjólgóð með verönd



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **62,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 4. sept. kl. 17:00 - 17:30

Framnesvegur 55 101 Reykjavík

Björt og vel skipulögð 81 fm 3ja herb
Tvö rúmgóð svefnherbergi (í dag eru 3
herbergi í útleigu, góðir tekjumöguleikar)
Nýlega standsett bað og eldhús
Húsið hefur nýlega verið steinað að utan
Herbergi í kjallara sem hægt er að nýta til
útleigu



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **40,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3. sept. kl. 17:30 - 18:00

Holtsgata 25 101 Reykjavík

Notaleg og björt 4ra herbergja íbúð
Skráð 76,7 fm en grunnflötur er 86 fm
Nýttist frábærlega
Rúmgóð samliggjandi stofa og eldhús
Útsýni til sjávar og stutt í miðbæinn
Nýleg gólfefni og eldhús



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **39,5 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 4 sept kl. 17:00 - 17:30

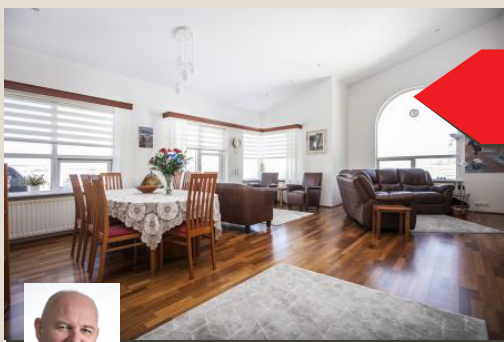
Digranesvegur 54 200 Kópavogur

Vel skipulögð og rúmgóð 3ja herbergja
86,6 fm íbúð á efstu hæð (gengið upp eina
og hálfra hæð) með stórbrotnu útsýni
Íbúðin er í litlu fjölþýli á góðum stað
í Kópavogi
Laus við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **45,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3. sept. kl. 18:00-18:30

Sólarsalir 4 201 Kópavogur

Glæsileg og björt 4-5 herb 137,2 fm íbúð á
3. hæð við Sólarsali 4 í Kópavogi, ásamt
27,1 fm bílskúr
Stórar suður/vestur svalir og frábært útsýni
Mikil lofthæð
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **66,5 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 4 sept kl. 18:00-18:30

Porrágata 7 101 Reykjavík

Stórglæsileg íbúð með sjávarútsýni á 2 hæð
að Porrágötu 7, ásamt bílskúr 2 svefnherbergi
og stórar samliggjandi stofur
Fjögurra hæða lyftuhús fyrir 63 ára og eldri
með húsverði
Sólríkar svalir mót suðri, yfirbyggðar að hálfu
Veislusalur í sameign



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **73,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3. sept. kl. 18:15-18:45

Vatnsstígur 14 101 Reykjavík

Íbúð 201
Einkar glæsileg og vönduð 127,5 fm 4ra
herbergja íbúð í nýlegu lyftuhúsi
Glæsilegar innréttingar og gott útsýni
Stór stofa, borðstofa, vandað eldhús,
tvö svefnherb., tvö baðherbergi og þvottahús
Bílastæði í bílageymslu
með hleðslustöð fyrir rafbíla
Eignin er laus við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **72,0 millj.**

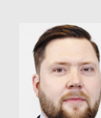


OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 5. sept. kl. 17:00 - 17:30

Langalína 19 210 Garðabær

Mjög rúmgóð og björt 5 herbergja íbúð 3 og
efsta hæð í nýlegu lyftuhúsi
Mikil lofthæð, ca 4 metrar, fallegt opið alrými
gólfíðir gluggar og sólríkar stórar svalir
Hægt að stækka alrými með litilli fyrirhöfn
Gott baðherbergi og sér þvottahús
Gott stæði í bílageymslu fylgir



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **76,4 millj.**



Álfhólsvegur 73

200 Kópavogur



Nýjar íbúðir í fjórbýli



Í einkasölu nýjar 108 - 120 fm íbúðir í byggingu neðan götu í grónu umhverfi 3ja og 4ra herb íbúðir, allar með sér inngangi
Afhendist fullbúnar án gólfefna skv skilalýsingu
Innra skipulag er gott, rúmgóð og björt alrými
Hægt að koma að efnis og litavali innréttinga
Eftirsótt staðsetning, **frábært útsýni!**

Verð frá: **67,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Fagrihjalli 9

200 Kópavogur

Fallegt einbýlishús með aukaíbúð og bílskúr. Samtals 233,4 fm við Fagrahjalla 9 í 200 Kópavogi. Möguleiki er að taka íbúð uppí eignina. Frábær staðsetning.
Búíð er að gróðursetja mikið á lóðunum

Verð: **103,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Skipholt 11-13

105 Reykjavík

Glæsileg 77,5 fm 2ja herbergja íbúð í nýlegu lyftuhúsi
Sérlega glæsilegar innréttingar
Yfirbyggðar 21,9 fm suðursvalir

Verð: **43,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 697 9300 **Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



Mánatún 1 íbúð 802

105 Reykjavík

Íbúð í sérflokki, endaíbúð á 8. hæð, þær gerast ekki flottari
Eignin er skráð FMR 146,2 fm í lyftuhúsi
Tvær lyftur gólfisíðir útsýnisgluggar
Tvennar þaksvalir
Hægt að hafa áhrif á útlit og hönnun á innréttingum frá Brunás

Verð: **99,0 milli.**

lækkað verð

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Mánatún 1 íbúð 505

105 Reykjavík

Glæsileg íbúð stór 2ja herbergja endaíbúð á 5 hæð í nýbyggingu
Fullbúin íbúð með gólfefnum
Vandaðar innréttingar frá Brunás
Lyftuhús / Stæði í lokaðri aðgangsstýrðri bílageymslu
Tvennar svalir / Mikið útsýni - Afhending við kaupsamning
Einstök staðsetning á rólegum stað í hjarta borgarinnar

Verð: **59,9 milli.**

lækkað verð

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Fannborg 3 íbúð 401

200 Kópavogur

Rúmgóð og snyrtileg 4ra til 5 herbergja íbúð á fjórðu hæð við Fannborg 3, 200 Kópavogi
Mikið útsýni til suðurs og stórar svalir
Eignin er skráð 100,7 fm

Verð: **41,5 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Miklabraut 54

105 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð á 2. hæð 136,2 fm 5 herbergja
Miðsvæðis þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu

Verð: **58,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Hringbraut 119

101 Reykjavík

Góð 2ja herbergja íbúð í Vesturbænum 62,7 fm
Rúmgóðar suðursvalir
Stæði í bílageymslu
Góð staðsetning

Verð: **36,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Skógarvegur 14

103 Reykjavík

Glæsileg 161 fm íbúð
Stæði í lokaðri bílageymslu
Stór stofa með opnu eldhúsi
Hjónaherbergi m sér bað- og fataherbergi
Þrjú svefnherbergi alls
Vandaðar HTH innréttingar og tæki
Fallegt fjölbýli með lyftu og snyrtilegri sameign

Verð: **83,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Norðurbrú 4

210 Garðabær

4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með sólpalli (sérafnotarétti) 107,2 fm
Stæði í bílageymslu

Verð: **57,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Sólvallagata 7A

101 Reykjavík

Einstaklega heillandi 196,3 fm parhús með aukaíbúð
Á besta stað í 101 í gamla vesturbænum
Frábær staðsetning við eina falletustu götu borgarinnar
Mikil lofthæð og upprunalegur stíll
Fallegur gróinn suðurgarður með vidarhúsi
Vidarsvalir með tröppum niður í garð. Samtals fimm svefnherb.

Verð: **94,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Hvammsgata

190 Vogar

Fallegt vel byggt einbýli á einni hæð 223 fm að stærð m tvöföldum bílskúr
Fallegur garður og vidarverönd m heitum potti
3 svefnherb, þar af hjónaherb m sérbaðherbergi
Stórt eldhús, björt stofa, góð lofthæð
Frábær staðsetning í Vogunum

Verð: **69,0 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Stórhöfði

110 Reykjavík

Skemmtilegt 674,6 fm skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum

Verð: **139,9 millj.**

Í húsnæðinu eru 21 skrifstofurl, fundarherbergi, snyrtingar, eldhús og fl Fallett útsýni er frá mörgum skrifstofum Eignin er laus við kaupsamning

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Heiðargerði 49,

108 Reykjavík

Fallett 211 fm einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr innst í götu í Heiðargerði

Verð: **75,9 millj.**

Eignin skiptist í 5 svefnherbergi, tvær stofur, tvö eldhús, þvottahús og tvö baðherbergi Möguleiki á útleigugeiningu er í kjallara Bílskúr og stór garður

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Kolbeinsmýri 5

170 Seltjarnarnes

Vel skipulagt 265,0 fm endaraðhús á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi

Verð: **106,0 millj.**

Fimm svefnherbergi (geta verið sex), fallett sofa með mikilli lofthæð og arni Nýlega hefur húsið verið viðgert og málað, skipt um alla glugga og þak endurnýjað Búið er að endurnýja neyslutvatslagnir í húsinu

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Úthlíð 11

105 Reykjavík

Mjög fin íbúð á jarðhæð í mikil endurnýjuðu húsi

Verð: **42,9 millj.**

Tvo góð svefnherbergi, góð sofa, eldhús með nýlegri innréttingu

Ný steining á húsi og nýir gluggar og hurðir

Góð og rúm sameign

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Laugateigur 18

105 Reykjavík

Stór og björt 147 fm neðri sérhæð auk 38 fm bílskúr

Verð: **84,9 millj.**

Búið að innrétta fallega aukaíbúð í skúr Stórar og bjartar stofur

Nýlegt eldhús og bað

Frábært staðsetning

Nánari upplýsingar: Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala

s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Hrísholt 6

210 Garðabær

Fallett einbýli með glæsilegu útsýni og tvöföldum bílskúr

Verð: **94,9 millj.**

Möguleiki á aukaíbúð og góður suður garður

Fjögur svefnherbergi, gætu verið fimm

Glæsilegt nýtt eldhús og ný gólfefni á efri hæð

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Hverfisgata 85

101 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3. sept. kl. 16:30 - 17:30

Frábærlega vel staðsettar og glæsilegar 2-3ja herbergja íbúðir í miðborg Reykjavíkur í nýju lyftuhúsi allar með bílastæðum í bílakjallara

Allar íbúðir með svölum eða sér verönd

Íbúðir afhentar fullbúnar án gólfefna

Viða er innfeld lýsing

Verð frá: **37,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lökk. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lökk. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lökk. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is

569 7000 Lág múla 4 www.miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Bjarkarbraut

Grímsnesi

Glæsilegt 115 fm heilsárhús í Bjarkarborgum
Auka 30 fm gestahús á fallegri lóð
Hjónasvíta m sérbaðherbergi
Gestaherbergi og svefnloft
Gróðri vaxið 7560 fm eignarland
Stór pallur m nuddpotti
Einstök eign í grennd v Minni
Borg Grímsnesi

Verð: **49,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Apavatn / Austurey

801 Laugardalur

Glæsilegt heilsárhús sem er rúmlega
101 fm við Apavatn
Stóranefsgata er við Austurey
Húsið er á eignarlóð og fylgir lóðin við hliðina
á með í kaupum. Eignin er laus fljótlega.
Rétt sunnan við Laugarvatn og er 55 mín akstur
úr Reykjavík. Heitur pottur er á rúmgóðum palli.

Verð: **42,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Snorrastaðir

801 Laugardalur

Fallegt sumarhús 50 fm sumarhús
Einnig um 15 fm áhaldageymsla til
viðbótar -8000 fm eignarland
Líkklegt að stækka megi hús - Jafnvel bæta við húsi
Gróin falleg lóð Neðarlega í landi og nýtur sólar stærstan
part dags - Frábært heilsárhús með auðveldu aðgengi
Tvö svefnherbergi - Stór pallur m heitum potti

Verð: **24,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Leynir

801 Laugardalur

Fallegur A bústaður ásamt viðbyggingu
Alls 38 fm að stærð með góðum palli
Svefnloft sem getur rúmað 6-8 manns
Stofa og eldhús í opnu rými
Baðherbergi með sturtubotn
3196 fm eignarland

Verð: **11,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Borgarleyrnir 12

801 Grímsnesi

Glæsilegt sumarhús í Grímsnesi 109,5 fm
að stærð á tæplega hektara eignarlandi
Steypt plata með gólfhlita
Fjögur svefnherbergi / tvö baðherbergi
Geymsla / þvottahús
Innbú getur fylgt með sé sérstaklega samið um það

Verð: **35,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Hverfisgata 94-96 & Barónsstígur 6 101 Reykjavík

Glæsilegar nýjar íbúðir á besta stað í miðborginni
Frábær hönnun og lokaður suður garður
Öllum íbúðum fylgja stæði
í lokaðri bílageymslu



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 4 sept kl. 17:00 - 17:30

Nánari upplýsingar veita:



Þórunn Pálsdóttir
Lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
Lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



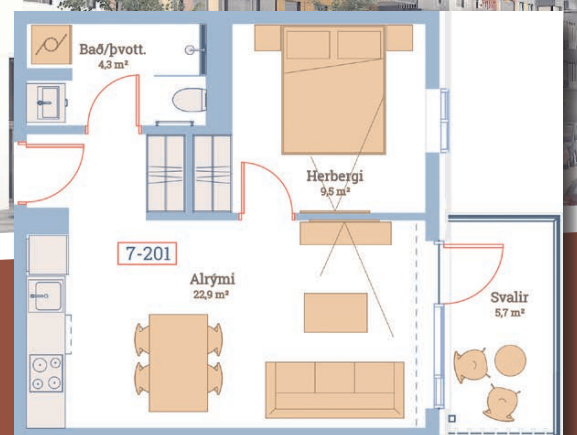
- Sælureitur þar sem borgarlífið og náttúran mætast
- Öll þjónusta í göngufæri

NÝTT Í SÖLU
Verð frá:
31,9
m.kr



OPIÐ HÚS Á SKRIFSTOFU TORG

Alla virka daga milli kl.12-14



Valshlið 8 íbúð 201

Verð: 39.5 milljónir - 2ja herb. - 49,6 m²
Bílastæði fylgir

Staðsetning hússins er einstök í hjarta hins nýja póstnúmers 102. Hægt er að njóta alls þess sem miðbærinn hefur upp á að bjóða án þess að búa mitt í skarkalanum. Húsið er í jaðri útivistarsvæðanna í Öskjuhlíð og Nauthólsvík, í göngufæri við báða háskólana, sem og örstutt frá Landspítala-háskólasjúkrahúsi.

Fullbúin ípróttaaðstaða er innan Hlíðarendasvæðis. Þá er einnig stutt í verslunarkjarna eins og Kringluna. Lögð er megin áhersla á litlar og meðalstórar vandaðar íbúðir, innréttaðar á hagkvæman og þægilegan máta. Húsin liggja umhverfis garð í miðjunni og þar undir er tveggja hæða bílakjallari. Húsin skýla garðinum fyrir ys og þys og skapa ró og næði fyrir börn og fullorðna til að njóta útiveru í grænum garðinum.

Vandaðar íbúðir í 102 Reykjavík

- Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná upp í loft, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgja
- Tveggja hæða bílakjallari, bílskúrar fylgja stórum íbúðu.
- Afhending áæt. Jan/feb 2020
- Sjá nánar á: www.102reykjavik.is



Þorgeir
Fasteignasali
696 6580



Þóra
Fasteignasali
822 2225



Þorsteinn
Fasteignasali
694 4700



Berglind
Fasteignasali
694 4000



Hrönn
Fasteignasali
692 3344



Hafdís
Fasteignasali
820 2222



Sigurður
Fasteignasali
898 6106



Helgi
Fasteignasali
780 2700



Lija
Fasteignasali
663 0464



Dórothea
Fasteignasali
898 3326



Ragnar
Aðst.maður
fasteignasala
844 6516



Jóhanna Kristín
Fasteignasali
837 8889



Hafliði
Fasteignasali
846 4960



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

NÝJAR ÍBÚÐIR BÆJARLIND 5

201 KÓPAVOGUR

OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS
Þriðjudag 3. sept. kl. 17:00-18:00

GLÆSILEGT OG VANDAÐ 11 HÆÐA HÚS!
ÚTSÝNIS ÍBÚÐIR

- Glæsilegar og einstaklega vandaðar 2ja -4ra herb. íbúðir
- Allar svalir með svalalokum
- Vandaðar ítalskar innréttingar frá Parka
- Innbyggður ísskápur, uppþvottavél og spanhelluborð.
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum nema 2ja herbergja.
- Verð frá 39.400.000

Þorsteinn Fasteignasali 694 4700
Berglind Fasteignasali 694 4000

NÝTT Í SÖLU SÉRHÆÐIR FRÁBÆRT ÚTSÝNI

Sjónarvegur 16
210 Garðabæ

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 3 SEPT. KL. 17.30-18.00

Verð: 64.500.000 | Herbergi: 4ra | Stærð: 115,4 m²

Nýjar og glæsilegar sér hæðir til sölu á frábærum útsýnisstað. 2 íbúðir eftir á neðri hæð. Sér inngangur, Brúnás innréttingar, bæði baðkar og sturta og þrjú svefnherbergi. Næg bílastæði við húsið og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Sér afnotareitur á neðri hæðum. Mjög stutt er í leikskóla og skóla sem og út í fallega náttúru.

Afhending er við kaupsamning.

Byggingaraðili er: INGVAR & KRISTJÁN ehf.

Hafdis fasteignasali 820 2222

Núpalind 8

200 Kópavogur

39.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 2.sept kl 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 78,0 m²

Falleg, björt og rúmgóð 2. herb íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi á þessum eftirsóttastað í Kópavogi þar sem örstutt er í alla þjónustu. Eignin skiptist í stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús innan íbúðar og sér geymslu í sameign. Rúmgóðar flisalagðar svalir og húsið er klætt að utan og því viðhaldslétt og aðkoman er góð. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Hólmgarður 21

108 Reykjavík

42.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. sept. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 81,8 m²

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb. neðri hæð sem hefur verið mikið endurnýjuð. Séríngangur, gólfhliti, uppgerð eldhús, bað og gólfefni og frábær staðsetning er m.a þess sem einkenna þessa fallegu íbúð. Eignin er miðsvæðis á vinsælum stað þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og einnig stutt niður í Fossvoginn sem tengir saman útivistarperlurnar Nauthólsvík og Elliðarárdalinn. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Akrasel 6

109 Reykjavík

Hvort hús: 56.000.000

TVÖ PARHÚS

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. sept. kl: 17:00-18:00

Stærð: 199,4 og 198,2 m²

Um er að ræða tvö parhús að Akraseli 6. Hvort hús er 200fm og báðar eignir með aukabúðum í kjallara. Húsið er þarfnast viðhalds að innan og utan. Húsið býður upp á mikla möguleika hvað varðar nýtingu. Efri hæðir skiptast í 4 herbergja íbúðir og bílskur en í kjallara eru tvö þvottahús, 2 auka íbúðir og mjög stórar geymslur sem bjóða upp á stækkunarmöguleika. **Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**

Lyngás 1 E-F-G-H

210 Garðabæ

NÝJAR ÍBÚÐIR MIÐSVÆÐIS Í GARBABÆ

Herb: 3-5 | Stærð: 83 - 125 m²

Verð: 45.9 - 63.9 millj

Um að ræða 3-4ra hæða lyftuhús með 2ja til 5 herbergja íbúðum auk bílakjallara. Fjölbýlishúsin að Lyngási 1 eru byggð í áföngum.

Við hönnun á Lyngási 1 var lögð áhersla á bjartar nútímalegar íbúðir með hagnýtu skipulagi.

Húsin mynda skjólsælan og gróðursælan garð með göngustígum og leiksvæði með leiktækjum.

Dæmi um íbúð:

Lyngás 1 íbúð 205E

- Herbergi: 4
- Stærð: 100 m²
- Svalir: 6.6 m²
- Bílageymsla

Verð: 54.500.000

Daggarvellir 4B

221 Hafnarfirði

36.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. sept. kl. 17:30 - 18:00

Herbergi: 3 Stærð: 76,2 m²

Falleg 3 herbergja íbúð á 4 hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í flisalagða forstofu með góðum skápum. Tvö svefnherbergi, annað stærra með fataskápum yfir heilum vegg, annað órlítið minna en þó rúmgott. Baðherbergið er flisalagt með upphengdu salerni og baðkar með sturtuádstöðu. Eldhúsið er opið inn í bjarta stofu. Fin eldhúsinrétting með ísskáp og uppþvottavél. **Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960**

Suðurrhólar 30

105 Reykjavík

26.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. sept. kl. 17:30 - 18:00

Herbergi: Studio Stærð: 42 m²

Góð studio íbúð með séríngangi og góðri vernd með afgirtum séráfnótareit sem er fallega ræktaður. Uppgert baðherbergi með upphengdu salerni, hvítum vaskaskáp og sturtu sem er flisalögð. Eldhús er stúkað af með hvítri innréttingu, litlu helluborði, ísskáp og borðuppþvottavél sem hefur verið komið fyrir undir borðplötu. **Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960**

**STIGAGANGUR E OG F
TILBÚNIR TIL AFHENDINGAR**

OPIÐ HÚS
Mánudaginn 2. september
kl. 17:00-18:00

Lyngás 1 E íbúð 105

BERGLIND HÓLM
Fasteignasali
GSM: 694 4000
bergblind@fstorg.is

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrönn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmáður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960



Ragnar Aðst. maður Fasteignasala
844 6516

Strikið 1A,B og C 210 Garðabæ **53,8-94,6 millj**

NYTT

ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELDRÍ

Herbergi: 2-3 Stærð: 84-179,6 m²

Fallegar íbúðir fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu 3-5 hæða fjölbýlishúsi við Strikið 1 í Sjalandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2-3ja herbergja og 84-174,2 fm. Íbúðirnar eru með vonduðum innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburverndum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Sörlaskjól 30 107 Reykjavík **49.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. sept kl. 18:30 - 19:00

Herbergi: 3 Stærð: 95,7 m²

Glæsileg 3ja herbergja risibúð með bílskúr í góðu þrívíðishúsi á þessum eftirsóttasta stað í Vesturbæ Reykjavíkur þar sem náttúran og hafið er í gönguþféri. Um er að ræða rúmgóða risibúð sem er skráð 64,5 fm, en er um 80 fm að gólfleti þar sem hún er undir súð að hluta. húsið var málað að utan og múrvindgert árið 2015, búið er að endurnýja vatnslagnir og skolp var lagfært árið 2007. **Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344**

Drápuhlíð 4 105 Reykjavík **79.900.000**

LAUS FLJÓT-LEGA

OPIÐ HÚS miðvikudag kl 18:00-18:30

Herbergi: 7 Stærð: 175,9 m²

TVÆR ÍBÚÐIR Í DRÁPUHLÍÐ 4 - GÓÐ OG STÓR SÉRHÆÐ Á 2. HÆÐ MED SÉRINNGANGI ÁSAMT 2-3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í RISI. Eignin skiptist í 112,8 fm sérhæð ásamt 45 fm rishæð (er stærri að grunnfleti þar sem töluvert af íbúðinni er undir súð). Að auki er stígagangurinn séreign, samtals eru íbúðirnar 175,9 fm. **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

Naustavör 28-34 Sjávarútsýni **44,9-99,5 millj**

NYTT

BÓKID SKODUN Í GSM 699 4610

Herbergi: 2-4

Naustavör 28-34 er í glæsilegu 44 íbúða fjölbýlishúsi í Bryggjuhverfinu í Kópavogi. Íbúðirnar eru frá 76.46 til 244.9 fm. Íbúðirnar verða með vonduðum íslenskum innréttingum frá Rúnás og AEG eldhústækjum frá Ormsson. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburverndum. Stæði í uppithæðri bilageymslu fylgja flestum íbúðum **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Hjallabraut 3 220 Hafnarfirði **39.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3.sept kl. 17:30 - 18:00

Herbergi: 3 Stærð: 98,9 m²

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í Norðurbænum við Hjallabraut 3 í Hafnarfirði. Íbúðin er skráð samtals 98,9 fm, ásamt 6,5 fm geymslu í sameign. Íbúðin skiptist þannig: rúmgott anddyri, eldhús, stofu/borðstofu, baðherbergi, hjónaherbergi og barnaherbergi. Suðursvalir og góð staðsetning. **Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344**

Mariubaugur 129 113 Reykjavík **40.900.000**

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 4. sept. kl 17.00-17.30

Herbergi: 3 Stærð: 78,6 m²

Falleg og björt 78.3fm. 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með stórum palli við Mariubaug í Reykjavík. Inngangur er sameiginlegur en einungis þrjár íbúðir eru í stígaganginum. Úr stofu er mjög gott útsýni yfir borgina og að Esju. **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

Bakkasel 10 108 Reykjavík **77.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. sept. kl. 17:30-18:00

Stærð: 279,2 m²

Fallegt og vel við haldið raðhús, auka íbúð í kjallara með sérinngangi, bílskúr og sérmerkt stæði á plani. Húsið er á tveimur hæðum úr kjallara er útgengi í bakgarðinn. Aðal íbúðar hlutinn skiptist í forstofu, 3-5 herbergi, gestasnyrtungu, baðherbergi, stofu, eldhús með búgrymslu innaf og þvottahúsi. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Hólmgarður 45 108 Reykjavík **42.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. sept. kl. 17:30 - 18:00

Stærð: 81,8 m²

Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb íbúð á jarðhæð með sérinngangi í fjörbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með vandaðri hvítri innréttingu, flisalagt baðherbergi með hvítri innréttingu og sturtuklefa, tvö rúmgóð svefnherbergi auk þess opið svefnrymi í holi. Góður geymsluskúr á sameiginlegri lóð og pallur. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Vesturberg 121 111 Reykjavík **69.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. sept. kl. 18:30 - 19:00

Stærð: 195,0 m²

Mjög fallegt og mikið endurnýjað raðhús á 2 hæðum ásamt bílskúr, hellulagt plan með hitalögn. Forstofa með hita í gólf, þvottahús inn af forstofu með útgengi í garð. Eldhús með sérsníðri innréttingu og steinn á borðum, sjónvarpshol tengist eldhúsi, stofa er björt með útgengi í garðinn, á efri hæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi og útgengi á stórum þaksvalir yfir bílskúr. **Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Jörfabakki 32 109 Reykjavík **38.500.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. sept. kl. 18:30 - 19:00

Stærð: 111,0 m²

Mjög góð 4-5 herbergja 111,0 fm endaíbúð á 2. Hæð í snyrtilegu fjörbýli. Eignin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, 4 svefnherbergi, eitt er staðsett í kjallara og eitt herbergi hefur verið opnað og er í dag nýtt sem sjónvarpsstofa, þvottahús er innan íbúðar og geymsla er í sameign. Mjög góð íbúð með mikla nýtingarmöguleika. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Úlfarsbraut 68 113 Reykjavík **88.000.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. sept. kl. 18:15-19:00

Stærð: 210,5 m²

Stór glæsilegt og vel skipulagt 210fm 5-6 herbergja parhús með innbyggðum bílskúr. Fallegt útsýni. Suður svalir. Eignin skiptist í : forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, 3 herbergi, 2 baðherbergi, þvottahús, bílskúr. Suður svalir. Suð/vestur garður. **Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU NÚTÍMALEGT MIÐBORGARHVERFI
EFSTALEITI 19 - 27, LÁGALEITI 1-9

EFSTALEITI 23 ÍBÚÐ 218
Frábær fyrstu kaup!

Verð: 35.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudag 3.sept. kl. 12:00-13:00
miðvikudag 3. sept. kl. 12:00-13:00
í sýningarsal í Efstaleiti 27

- Fullbúnar íbúðir án gólfna fyrir utan votrymi* möguleiki að bæta gólf efnum við kaupverð.
- Rut Kára innanhússarkitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum
- Íbúðar afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum.
- Dellibílaþjónusta verður aðgengileg fyrir íbúa svæðisins.
- Sannkallað miðborgarhverfi í gönguþféri við helstu verslunar- og þjónustukjarna og falleg útvistarsvæði



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Helgi Jón Harðarson, Sölustjóri / Eigandi
Freyja Sigurðardóttir, Lögg. fast. / Eigandi
Magnús Emilsson, Lögg. fast. / Eigandi
Ágústa Hauksdóttir, Löggiltur fasteignasali
Hilmar Þór Bryde, Löggiltur fasteignasali
Hlynur Halldórsson, Löggiltur fasteignasali
Hildur Loftsdóttir, Ritari / skjalavinnsla
Andrea Guðrún Gunnlaugsdóttir, Lögg. fast.

Við kunnum að meta fasteignina þína



UNDRALAND 10 – EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ – RVK

Stórt 330 fm fjölskylduhús með tveimur íbúðum í Fossvogshverfinu með innbílskúr. Góð aðkoma og staðsetning innst í botnlanga, stutt í stofnbrautir, frábærar gönguleiðir ofl.

Verðtilboð.



MIÐVANGUR 7 – EINBÝLI – HAFNARFJÖRÐUR

Sérlega fallegt 6-7 herbergja einbýli á einni hæð 219 fm með innbyggðum bílskúr. Frábær staðsetning, í rólegum botnlanga og jafnframt í göngufæri við grunnskóla, leikskóla, verslun ofl.

Verð 79,8 millj.



LÓUÁS 10 – PARHÚS – HAFNARFJÖRÐUR

Glæsilegt 5 - 6 herbergja endarahús á tveimur hæðum samtals 220 fm með innbyggðum bílskúr í Áslandinu. Frábær staðsetning og gott útsýni. Stórir pallar og fallegur garður.

Verð 84,9 millj.



KELDUGATA 13 – EINBÝLI – GARÐABÆR

Glæsilegt nýtt og vandað 245 fm einbýlishús á fallegum útsýnisstað í Urriðarholtinu. Húsið er staðsteypt og er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Glæsileg staðsetning og fallegt útsýni.

Verðtilboð.



DYNGJUGATA – FJÖLBÝLI – GARÐABÆR

Glæsilegt nýtt 18 íbúða fjölbýlishús í Urriðarholtshverfinu. Íbúðirnar eru á bilinu 123-180 fm og fylgir stæði í bílageymslu. Frágengin lóð með sameiginlegu útivistarsvæði. Íbúðirnar eru tilbúna til afhendingar. Traustur verktaki. **Verð frá 62,9 millj.**



EINHELLA 5 – ATVINNUHÚSNÆÐI – HFJ

Nýtt 212,3 m² atvinnuhúsnæði á Völlunum í Hafnarfirði. Húsnæðið skiptist í vinnusal og kaffiáðstöðu, snyrtingu og ræstihvergi. Húsnæðið selst fullbúið með malbikaðri lóð. Mikil lofthæð og stór lóð. Traustur byggingaraðili. **Verð 57,9 millj.**

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík, Mosfellsbær, Garðabær, Hafnarfjörður, Kópavogur



MIÐHOLT 5 · 270 MOS.



70,1 ferm.
2ja herb.
202 íbúð nr.

Búseturéttur: 4.992.900 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 160.810 kr.
Mögulegt lán: 1.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Byrjun nóv.

BIRKIHLÍÐ 2B · 221 HFJ.



80,5 ferm.
3ja herb.
202 íbúð nr.

Búseturéttur: 5.043.500 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 169.700 kr.
Mögulegt lán: 1.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í október.

AUSTURKÓR 92 · 203 KÓP.



89,6 ferm.
3ja herb.
203 íbúð nr.

Búseturéttur: 6.087.132 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 179.664 kr.
Mögulegt lán: 1.850.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

FROSTAFOLD 20 · 112 RVK.



88,2 ferm.
4ra herb.
606 íbúð nr.

Búseturéttur: 4.230.542 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 188.854 kr.
Mögulegt lán: 1.300.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

AUSTURKÓR 92 · 203 KÓP.



137,7 ferm.
5 herb.
301 íbúð nr.

Búseturéttur: 9.892.050 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 262.955 kr.
Mögulegt lán: 3.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í nóvember.

AUSTURKÓR 90 · 203 KÓP.



137,7 ferm.
5 herb.
301 íbúð nr.

Búseturéttur: 9.791.002 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 260.996 kr.
Mögulegt lán: 3.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst

BÆJARGIL 46 · 210 GBR.



162,3 ferm.
5 herb.
Enda Raðhús

Búseturéttur: 11.453.400 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 264.270 kr.
Mögulegt lán: 2.500.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Miðjan des.

EINHOLT 8 · 105 RVK.



107,6 ferm.
4ra herb.
501 íbúð nr.

Búseturéttur: 13.562.096 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 308.990 kr.
Mögulegt lán: 4.100.000
Afhending að ósk seljanda: Miðjan des.

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Umsóknarfrestur: Til 10. sept. kl. 16.
Úthlutun: 11. sept. kl. 12.
Áður auglýstar íbúðir:
Úthlutun er óháð félagsnúmeri.
Hægt er að úthluta strax.

UPPLÝSINGAR

WWW.BUSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000