

Fasteignablaðið

36. TBL. MÁNUDAGUR 9. SEPTEMBER 2019

FASTEIGNIR. FRETABLADID.IS



Sigurður Samúelsson
Lögg. fast. og eigandi



Þórarinn Thorarson
Sölustjóri og eigandi



Þórey Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi



Andri Sigurðsson
Lögg. fast. og eigandi



Sveinn Eyland
Lögg. fast. og eigandi



Ása Páll Ragnarsdóttir
Skjalavinnsla/móttaka



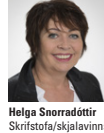
Nadia Katrin Banine
Löggiltur fast.



Ingibjörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.



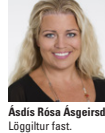
Eggert Maríusson
Löggiltur fast.



Helga Snorraddóttir
Skrifstofa/skjalavinnsla



Guðrún D. Lúdvíksdóttir
Löggiltur fast.



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Löggiltur fast.



Sigríður Fannar
Löggiltur fast.

www.landmark.is

... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGGLEIÐINGUM?

Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elin Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Sólveig Friða Guðrúnardóttir
Nemi til löggildingar í fasteignasölu og lögfræðingur.

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800

www.midborg.is



Háholt 14, Mosfellsbær

- Sími: 588 5530
- berg@berg.is - www.berg.is
- GSM 897 0047

Pétur Pétursson
Lögg. fasteignasali
petur@berg.is

Glæst eign með útsýn yfir sæinn

Fold fasteignasala kynnir til sölu glæsilega íbúð með frábæru útsýni í vönduðu lyftuhúsi við Garðatorg 2a í miðbæ Garðabæjar.

Stórir gluggar gera íbúðina einstaklega bjarta. Eignin skiptist í anddyri með fataskáp, tvö svefnherbergi, rúmgóða stofu með útgengi á stórar, yfirbyggðar suðvestursvalir. Opíð eldhús með innréttingum frá GKS og Siemens-spanhelluborði og -ofni. Rúm-gott hjónaherbergi með góðum skápum, flíslagt baðherbergi með „walk-in“ sturtu, þvottahús með flisum á gólfi, innréttingu og vaski. Harðparket á gólfum. Rúm-góð sérgeymsla í kjallara og stæði í bílageymslu með hleðslutengi fyrir rafbil.

Garðatorg 2 er sérlega glæsilegt sex hæða fjölbýlishús með sameiginlegum bílakjallara.

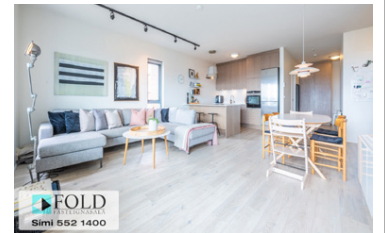
Áðalhönnuður hússins er teiknistofan THG arkitektar sem unnið hefur til fjölda verðlauna fyrir framúrskarandi hönnun og arkitektúr. Staðsetning hússins gefur íbúum einstakt útsýni yfir bæinn, Sjálandið, sæinn og Álftanes. Húsið er hluti af nýbyggð þar sem byggð er í samræmi við nútímaþarfir og -kröfur. Stutt er



Garðatorg 2a er glæsilegt fjölbýlishús á sex hæðum með tveimur stiga-göngum í tveimur byggingum.

í alla þjónustu, leikskóla, grunnskóla og íþróttamannvirki og næg bílastæði.

Verið velkomin í opíð hús í dag, mánudaginn 9. september, klukkan 17 til 17.30. Nánari upplýsingar hjá Fold fasteignasölu í síma 552 1400. Sjá fold.is og á Facebook.



Íbúðin er einstaklega björt og vel búin.



INNlifun

Suðurlandsbraut 26 Sími: 587 2700

Opíð: 11-18 virka daga, 11-16 laugardaga

www.alno.is

ALNO

Now that's a kitchen.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Kirkjusandur – Nýr borgarhluti við sjávarsíðuna • Stuðlaborg – Nýjar og glæsilegar íbúðir í grónu hverfi. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Einbýlishús við Melgerði 14 í Kópavogi.



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag
frá kl. 18.00 – 18.30

- Vel skipulagt 243,5 fm. einbýlishús, að meðtöldum 27,0 fm. bílskúr við Melgerði í Kópavogi. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og ber þess vel merki.
- Húsið er bjart með stórum gluggum og aukinni lofthæð yfir aðalrymum. Stofa/borðstofa er eitt stórt rými með stórum gluggum til norðurs. Arinn í stofu. Eldhús með sérsníðuðum innréttingum. Fjögur herbergi.
- Útgengi er úr stofu á hellulagða verönd til suðurs og frá holi er útgengi í bakgarð. Lóðin er 720,0 fm. að stærð.

Arkitekt hússins er Þorvaldur Kristmundsson.
Verð 89,9 millj.

Kringlan 25. Raðhús á tveimur hæðum.



**OPIÐ HÚS
DAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag
frá kl. 17.15 – 17.45

- Vel skipulagt 196,7 fm. raðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 24,8 fm. bílskúr á þessum gróna stað við Kringluna. Stór afgirt viðarverönd til austurs og suðurs útaf stofum. Hellulögð og skjólsæl verönd fyrir framan húsið til vesturs.
- Þrjú svefnherbergi eru í húsinu, en auðvelt væri að bæta við fjórða svefnherberginu ef vill. Stór setustofa með arni. Sjónvarpsstofa með útgengi á svalir.
- Allt tréverk utan á húsinu er nýmálað, þakjárn og þakkantur voru máluð nýlega og húsið að utan var allt silanborið árið 2019.

Verð 89,0 millj.

Blikahjalli – Suðurhlíðar Kópavogi. Endaraðhús.



- Bjart og fallegt 198,3 fm. 6-7 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 32,0 fm. bílskúr á skjólsælum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Svalir til suðurs og skjólsælar verandar ofan við hús með heitum potti þar sem sólar nýtur frá morgni til kvölds.
- Á teikningum er gert ráð fyrir 5 svefnherbergjum í húsinu, en 1 herbergi á efri hæð er nú opið við stofu, sem gerir þær afar stórar og glæsilegar. Stofur með gluggum til suðurs, vesturs og norðurs. Eldhús opið við stofu.

Staðsetning er virkilega góð í suðurhlíðum Kópavogs. Stutt er í skóla, leikskóla, verslanir og alla þjónustu.

Verð 89,5 millj.

Brúnastaðir. Vel staðsett raðhús á útsýnisstað.



- Glæsilegt 231,6 fm. raðhús á tveimur hæðum með 28,8 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga örstutt frá skólum.
- 5-6 svefnherbergi eru í húsinu í dag. Eitt er stórt og gluggalaust en með loftraestingu. Húsið er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt með fallegum innréttingum. Aukin lofthæð er á efri hæð.
- Mikils útsýnis nýtur frá eigninni. Útgengi er á rúmgóðar svalir til norðvesturs frá stofu. Lóðin er afar falleg og vel hirt. Útgengi á neðri viðarverönd til norðvesturs úr sjónvarpsrymi. Efri viðarverönd er staðsett fyrir framan hús og snýr til suðurs.

Verð 91,9 millj.

Hamraborg – Kópavogi. 4ra herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.



- 122,2 fm. einstök útsýnisíbúð á efstu hæð í nýviðgerðu fjölbýlishúsi við Hamraborg auk um 30 fm. þaksvala til suðurs og annarra svala til vesturs og aðgengis að bilageymslu undir húsinu.
- Stór stofa með gluggum til norðurs og suðurs. Sjónvarpsstofa innaf stofu. Þrjú herbergi.
- Aðeins eru tvær íbúðir á hæðinni. Sameign er öll endurnýjuð með nýjum gólfefnum. Nýtt dyrasímakerfi með myndavél og nýleg lyfta.
- Frá íbúðinni nýtur einstaks útsýnis yfir borgina, að Esjunni, Snæfellsjökli, Reykjanesi, Blájöllum, Vífilfelli og víðar.

Verð 49,9 millj.

Rauðalækur 7. Efri hæð ásamt bílskúr.



**OPIÐ HÚS
DAG**

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl.
17.15 – 17.45

- Virkilega glæsileg og björt 4ra - 5 herbergja 136,2 fm. efri hæð í fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað við Rauðalæk auk 24,4 fm. bílskúrs. Sameiginlegur inngangur með efri hæð hússins.
- 3 herbergi eru í dag, en möguleiki er að breyta stóru svefnherbergi í 2 barnaherbergi. Eldhús var endurnýjað árið 2011. Stofur með stórum gluggum til suðausturs. Rúmgóðar svalir til suðvesturs.
- Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Frábært staðsetning miðsvæðis í Reykjavík í hjarta Laugardalsins.

Verð 76,8 millj.

Grænahlíð. 5 herbergja sérhæð í Hlíðunum.



- Vel skipulögð 5 herbergja, 111,1 fm. sérhæð, miðhæð í þrjúbýlishúsi á þessum frábæra stað í Hlíðunum. Húsið steinað og virkilega sjarmerandi. Garðurinn hefur fengið gott viðhald þar sem m.a. hefur verið fækkað stórum trjámm.
- Samliggjandi stofur með stórum gluggum til suðurs, nýttar í dag sem borðstofa og setustofa. Þrjú svefnherbergi. Rúmgott eldhús með eldri innréttingu.
- Um er að ræða afar fallega eign á frábærum stað við Grænahlíð í Reykjavík. Stórt bilaplan fyrir framan hús.

Verð 56,9 millj.

Holtsvegur 13 – Urriðaholt Garðabæ. 2ja herbergja íbúð með sólstofu.



**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag
frá kl. 17.15 – 17.45

- Glæsileg 83,6 fm. íbúð á jarðhæð að meðtalinni sér geymslu við Holtsvegur 13 í Garðabæ. Íbúðinni fylgir sér bílastaði í bilageymslu. Myndavéladyrasími er í húsinu.
- Stofa er rúmgóð og björt og rúmar vel stofu og borðstofu. Gluggar til vesturs. Gengið úr stofu inn í sólstofu og þaðan út á verönd. Eldhús með hvítu sprautlakkaðri innréttingu frá GKS. Gengið er í sólstofu frá stofu.
- Verönd er afgirt og snýr til suðurs og vesturs. Útgengi úr sólstofu.

Verð 44,5 millj.

Álfhólsvegur 89 - Kópavogi. 4ra herbergja efri sérhæð.



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag
frá kl. 17.15 – 17.45

- Glæsileg og mikið endurnýjuð 166,9 fm. efri sérhæð að meðtöldum 40,0 fm. bílskúr við Álfhólsveg. Möguleiki er að nýta rými í kjallara sem auka herbergi eða útbúa útleigugeiningu. Sérinngangur er í rými í kjallara frá bakgarði og gluggar til norðurs.
- Þrjú svefnherbergi. Glæsilegt útsýni er til vesturs og norðurs. Góðar svalir til vesturs. Sameiginleg verönd til suðurs á framlóð.
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á árinu. Eldhús er endurnýjað og öll gólfefni utan baðherbergi. Nýtt rafmagn hefur verið dregið í íbúðina og skipt um rafmagnstöflu. Þá er íbúðin nýlega máluð.

Verð 63,9 millj.

Ásvallagata 17. 4ra herbergja íbúð – laus fljótlega.



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag
frá kl. 17.15 – 17.45

- Vel skipulögð 107,5 fm. íbúð á 2. hæð í góðu steinsteypu húsi við Ásvallagötu í Reykjavík að meðtalinni 11,5 fm. sér geymslu. Húsið að utan var múnviðgert og múrkústað árið 2019 og skipt um það gler og þá glugga í húsinu, sem talin var þörf á.
- Forstofuherbergi sem er með sérinngangi úr stigahúsi, en hægt væri að tengja við íbúð. Rúmgóð stofa. Stórt hjónaherbergi með útgengi á nýlegar svalir til suðurs.
- Staðsetning eignarinnar er góð á rólegum stað stutt frá miðborginni.

Verð 49,9 millj.



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
s. 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari
s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
s. 896 1168



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali
s. 824 9096

Sólvallagata 14



Eitt glæsilegasta húsið í vesturbænum er til sölu

Húsið er 538 fm og á rólegum stað í hjarta borgarinnar. Hentar vel fyrir fjölskyldu, sendiráð, sendiherrabústað, lögræðistofu, ráðgjafafyrirtæki, félagasamtök o.fl. Húsið er teiknað af Einari Erlendssyni og byggt árið 1928 en var nýlega endurnýjað frá grunni að innan sem utan. Húsið er notað sem íbúðarhús í dag og getur losnað fljótlega eða skv. samkomulagi. Húsið er þrjár hæðir og ris. Eigninni fylgir um 35 fm bílskúr. Umhverfi húsið er fallegur garður og stórir sólpallar. Góð bílastæði eru á lóðinni.

Nánari upplýsingar

Sverrir Kristinsson
löggiltur fasteignasali
Sími 861 8514



Kjartan Hallgeirsson
löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
Sími 824 9093



KIRKJUTEIGUR 9 105 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Einbýlishús með sér auka íbúð og stórum bílskúr sem hefur verið mikið endurnýjað á síðastliðnum árum. Húsið er 275,1 fm og er bílskúr 72,0 fm, heildarflatarmál er því 347,1 fm. Um er að ræða einstaka staðsetningu þar sem húsið stendur við opið svæði rétt við Laugarneskirkju og er upphaflega byggt sem prestssetur og teiknað af Guðjóni Samúalsyni arkitekt. Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is og Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg.fs s. 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is

GRENIMELUR 17 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg og vel skipulögð 155,8 fm 6 herbergja hæð á tveimur hæðum með sérinngangi. Báðar hæðirnar eru bjartar og það eru 5 rúmgóð svefnherbergi og stór sameiginlegur garður. Opið hús þriðjudaginn 10. september milli kl. 17:15 og 17:45 Nánari uppl. Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg.fs s. 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is

BARÓNSTÍGUR 65 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

111,1 fm falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt íbúðarherbergi í kjallara (útleigumöguleiki). Nýlega búið að endurnýja íbúðina að innan. Fallegur sameiginlegur garður. V. 49,9 m Opið hús mánudaginn 9. september milli kl. 18:00 og 18:30 Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg. fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

LJÓSVALLAGATA 22 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð 87,4 fm 3 herbergja íbúð á 3 hæð, aðeins ein íbúð á hæð. Eignin skiptist í forstofu/hol, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, badherbergi og sérgeymslu. Opið hús miðvikudaginn 11. september milli kl. 18:00 og 18:30 Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is

BÁRUGATA 6 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Virkilega falleg 63,9 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara í nýendursteinuðu þrjúbýlishúsi við Bárugötu. Sérinngangur í íbúðina bakvið húsið. V. 37,9 m Opið hús þriðjudaginn 10. september milli kl. 17:30-18:00 Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg. fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

SKAFTAHLÍÐ 8 105 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Björt 125,2 fm, 5 herbergja íbúð á 4 hæð. Eignin skiptist í 2 stórar og bjartar stofur, 3 svefnherbergi, rúmgótt eldhús, badherbergi, forstofu, góðar svalir til suðvesturs og sérgeymslu í kjallara. V. 57,5 m Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is



**HÖRGLUNDUR 13
210 GARDABÆR**



OPIÐ HÚS

Vel skipulagt 179.4 fm 4 herbergja raðhús á einni hæð með tvöföldum bílskúr og góðum garði til suðurs. Húsið er vel staðsett innst í rólegri botnlangagötu á fjölskylduvænum stað. Eignin skiptist í rúmgóða og bjarta stofu með góðri lofthæð og útgengi út í garð, 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi, eldhús, þvottahús, 2 geymslur og tvöfaldur bílskúr. **V. 74,9 m**

Opið hús miðvikudaginn 11. september milli kl. 16:45 og 17:30

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

**HOLTSGATA 41B
101 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Stóra Sel - Elsti og eini tvöfaldi steinbær í Reykjavík sem nú hefur verið endurbýggður frá grunni. Húsið er upphaflega byggt 1884 og 1893. Í dag hefur húsið verið endurbýtt frá grunni á vandaðan og fallegan hátt. Húsið er 146,5 fm og skiptist þannig: andyri, snyrting, eldhús, stofa, arinstofa, bakningangur og þvottahús. Ríshæð: þrjú svefnherbergi og baðherbergi. **Óskað er eftir tilboðum.**

Opið hús þriðjudaginn 10. september milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg. fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is



**KÓPAVOGSTÚN 9
200 KÓPAVOGUR**



OPIÐ HÚS

60+
ára

Kópavogstún 9, 136.7 fm 4ja herbergja þakíbúð með stæði í bílageymslu og tvennum svölum. Eign fyrir 60 ára og eldri. **V. 92,9 m**

Opið hús þriðjudaginn 10. september milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinnsson lg. fs. s. 824 9098

**HRAUNBÆR 46
110 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

120 fm rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð að Hraunbær 46, eign merkt 01-03. Með sólríkum svölum. **V. 39,8 m**

Nánari uppl. Herdís Valb. Hölludóttir lg. fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

**ÁLFTAMÝRI 6
110 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

126.4 fm 4 herbergja íbúð með bílskúr í mjög góðu fjölbýlishúsi. Tvennar svalir. **V. 48,9 m**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinnsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**JÖKLAFOLD 41
112 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

136.8 fm 4 herb. íbúð með bílskúr og tvennum svölum í barnvænu hverfi. **V. 46,9 m**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinnsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**BÁSBRYGGJA 19
110 REYKJAVÍK**



BÓKIÐ SKOÐUN

147.4 fm fimm herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Góðar svalir. Rúmgóð og vel skipulögð íbúð á miðhæð með 4 svefnherbergjum. Rúmgótt eldhús, rúmgóð stofa.

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

**SKYGGNISBRAUT 26-28
113 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS

Stór glæsileg 5 herbergja íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi sem er vel staðsett í Suðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 87,8 fm þar af er geymsla 4,6 fm **V. 37,9 m**

Opið hús mánudaginn 9. september milli kl. 17:00-17:30

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinnsson lg. fs. s. 824 9098

**GERPLUSTRÆTI 17
270 MOSFELLSBÆR**



OPIÐ HÚS

157.6 fm 5 herb. íbúð í lyftuhúsi. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Tvö baðherbergi. **V. 74,9 m**

Opið hús mánudaginn 9. september milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinnsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

**ÖLDUGATA 42
220 HAFNARFJÖRÐUR**



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð 4 herbergja íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi sem er vel staðsett í Suðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 87,8 fm þar af er geymsla 4,6 fm **V. 37,9 m**

Opið hús mánudaginn 9. september milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg. fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAGINN 11. SEPTEMBER, KL. 17.00 - 17.30

Höfðatorg

BRÍTARTÚN 9-11 / 105 REYKJAVÍK

Innri hönnun íbúðanna skapar hlýtt og notalegt umhverfi. Íbúðirnar eru bjartar með stórum gluggum, ljósum veggjum og gólfhita sem veitir góðan yl á köldum dögum.

Stærð íbúða er frá 59 - 240 fm.

Dæmi

2ja herb. verð frá 41,9 m./

stærð frá 59,7 fm

3ja herb. verð frá 58,9 m./

stærð frá 97,7 fm

4ra herb. verð frá 75,9 m./

stærð frá 130,4 fm

Hreiðar Levý Guðmundsson
löggtur fasteignasali
hreidar@eignamidlun.is
Sími 661 6021



Herdís Valb. Hölludóttir
löggtur fasteignasali
herdis@eignamidlun.is
Sími 694 6166





STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

FÉLAG FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



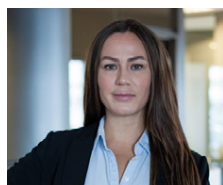
STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri. Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SARA MARÍA KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLÁ DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast.
GSM 663 4392

VESTURBÆR, 107 RVK

90.5M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Til sölu mjög áhugavert raðhús á besta stað í Vesturbænum. Upplýsingar eingöngu veittar á skrifstofu.

GEIRSGATA 2, ÍB. 203, 101 RVK

89.9M

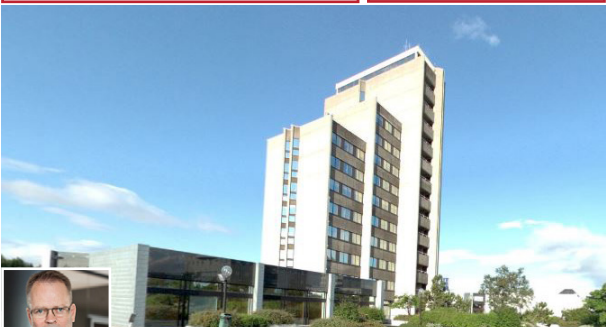


ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Opð hús þriðjudaginn 10 .sept. klukkan 12-13 og 17-18. Stórglæsileg ný fullbúin íbúð í miðbænum í lyftuhúsi á besta stað. 124,9 fermetrar, mikil lofthæð, stórir og bjartir gluggar.

KRINGLAN 7, 9. HÆÐ

LEIGUVERÐ: 298K



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Til leigu 78 fermetra skrifstofuhúsnæði á 9.hæð í Húsi Verzlunarinnar, Kringlunni 7. Fjórir lokaðar skrifstofur og opið rými, svalir og glæsilegt útsýni. Laust strax.

LÁGALEITI - STÚDÍÓÍBÚÐ

29.9M



STEFÁN HRAFN 895 2049

Til afhendingar strax, 36 fm fullbúin íbúð á jarðhæð með svölum. Allt tilbúið m.a. lýsing og gluggatjöld og öll tæki. Ný íbúð.

NÖNNUBRUNNUR 4,6,8. 113 RVK

66.9M



ERLÁ DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR 692 0149

212,5 fm. 5 herb. raðhús á tveimur hæðum með með innbyggðum bílskúr. Húsin skilast fullbúna að utan með tilbúinni lóð og tilbúið til innréttinga að innan með frágengnum raflögnum.

BAKKASTAÐIR 79, 112 RVK

54.9M



MATTHILDUR / KJARTAN

Falleg þriggja herbergja, 120,5 fm. íbúð með sér inngangi á góðum stað í Grafarvogi. Bílskúr fylgir eign. Stutt í alla þjónustu.

HJALTABAKKI 14, 109 RVK

36.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Fjögurra herbergja, 105,1 fm. íbúð á annarri hæð. Fínar svalir í suður. Geymsla í sameign.

ESKIHÍÐ 5, 105 RVK

38.5M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Falleg 2j herb., 78,8 fm. íbúð við Eskihlíð 5, Rvk. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, eldhús, svefnherbergi, stofu og baðherbergi. Sér bílastæði á lóð og tvær geymslur í sameign.

TRADALAND 16, 108 RVK



ÞORLÁKUR Ó. EINARSSON 820 2399

Til sölu eða leigu, 257,4fm. Einstakt og glæsilegt endurnýjað einbýlishús á einnig hæð með innbyggðum bílskúr, á besta stað í Fossvogi. Húsið stendur innst inni í lokaðri götu.

KVISTHAGI 12, 107 RVK



ÞORLÁKUR Ó. EINARSSON 820 2399

399,8 fm. einbýlishús á besta stað í vesturbæ Reykjavíkur. Húsið er á þremur hæðum með sér samþykktu íbúð í kjallara, sér inngangur. Einstakt tækifæri til að eignast eibýlishús á þessum stað.

BRÍETARTÚN 11, 105 RVK

SÝNUM ALLA DAGA



MATTHILDUR / KJARTAN

Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir til afhendingar nú þegar fullbúnar án gólfefna, sameign fullbúin utan sem innan. Fjölbreytt þjónusta bæði á Höfðatorgi og í næsta nágrenni. Bókið skoðun.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



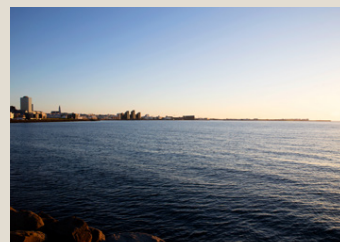
KIRKJUSANDUR
NÝR BORGARHLUTI VIÐ SJÁVARSÍÐUNA

Stuðlaborg

Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum.
Stærðir frá 58-254 fm.
Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist.
Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
Gólfíðir útsýnisgluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni
Nánari upplýsingar um bygginguna á 105midborg.is

Afhending áramótin 2019/2020

Verð frá: **41,9 millj.**



www.105midborg.is/miklaborg



105 MIDBORG



Íslandssjóðir



ÍAV

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is



Sóleyjarími 63

113 Reykjavík



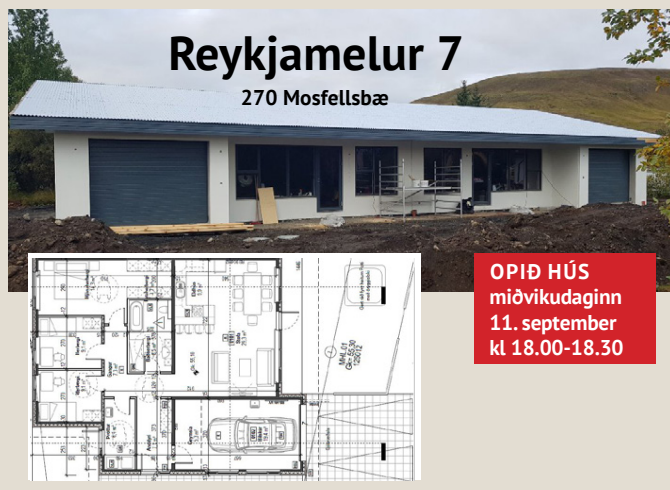
OPIÐ HÚS
miðvikudaginn
11. september
kl 17.00-17.30

Sérlega vandað og vel skipulag endarahúss
Rúmgóð alrými á neðri hæð, aukin lofthæð
Einstaklega fallegur og sólríkur suður garður
Fimm góð svefnherbergi á efri hæð
Veglegt baðherbergi og gestasnyrtng
Virðilega falleg eign á þessum eftirsóttu stað



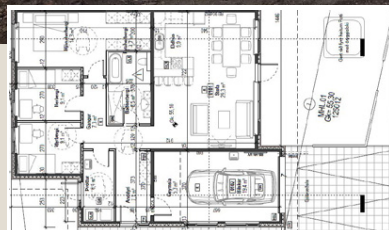
Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **88,9 millj.**



Reykjamelur 7

270 Mosfellsbæ



OPIÐ HÚS
miðvikudaginn
11. september
kl 18.00-18.30



Nýtt 151 fm parhús á einni hæð í byggingu
Gríðarlega vel skipulögð hús í rólegu umhverfi
Gott opið stofu og eldhúsrými, mikil lofthæð
3 svefnherbergi, baðherbergi og sér þvottahús.
Húsin afhendast tilbúin til innréttinga.
Lóð frágengin að stórum hluta
Tilbúið til afhendingar við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **63,9 millj.**

Með þér alla leið

Sunnusmári 16-22

201 Kópavogi

OPIÐ HÚS

mánudaginn 9. Sept kl 18:00 til 19:00



FULLBÚIN SÝNINGARÍBÚÐ



www.201.is

201 SMÁRI

Glæsilegar íbúðir í tveimur 6 hæða fjölbýlishúsum m. lyftu við Sunnusmára 16-18 og 20-22.

Íbúðirnar eru í hagkæmum stærðum allt frá 44 fm upp í 125 fm og allt þar á milli. Flestum íbúðum fylgir stæði í bílgeymslu með hleðslustæði.

Íbúðirnar eru staðsettar í nýjasta hluta Smárans í Kópavogi sem er nútímalegt og afar vel skipulagt borgarhverfi þaðan sem stutt er í þjónustu og verslanir s.s. Smáralind, heilsugæslu, skóla og íþróttaaðstöðu ásamt því sem aðgengi að stofnbrautum og þjónustu almennisvagna er afar auðveld. Íbúðir eru búnar nýjustu snjalllausnum sem miða að hagkvæmni og þægindum. Snjallsímastýrður mynddyrasími, hitastýringar og margt fleira.

Í hverfinu verða einnig hleðslustöðvar og deilibílar auk þess sem sorphirða og flokkun verður með nýju og betra sniði.

Verð frá : **45,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is

MIKLABORG – Með þér alla leið



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. sept. kl. 17:30 - 18:00

Reyrengrí 3, 202

112 Reykjavík

Falleg og björt 55,3 fm 2ja herbergja íbúð Sérmerkt bílastæði á lóð.

Geymsla / þvottahús innan íbúðar Góðar vestur svalir og nýtt harðparket.

Örstutt í skóla, leikskóla og Borgarholtsskóla

laus til afhendingar



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **30,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. sept. frá kl 16:30 - 17:00

Sléttuvegur 15

103 Reykjavík

Mjög falleg 84,6 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð fyrir 55 ára og eldri. Mjög vel umgengin íbúð með miklu útsýni og yfirbyggðum svölum.

Mikil og góð þjónusta í húsinu þar á meðal húsvörður.

Í næsta húsi er félagsmiðstöð Reykjavíkurborgar.



Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **44,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Mánudaginn 9. Sept kl 17:30 - 18:00

Fálkagata 16

107 Reykjavík

LAUS STRAX

Mjög góð og vel skipulögð 2ja herbergja 63,5 fm enda íbúð á 3ju hæð, góðar suður svalir og frábær staðsetning stutt frá Háskólanum. Sér inngangur af svölum



Nánari upplýsingar:

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **38,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. sept. kl 16:45-17:15

Hagamelur 41

107 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð á 2 hæð við Hagamelur 41 80 fm 3ja herbergja.

Nýlegt eldhús og gólfefni. Nýlega búið að steina allt húsið og endurnýja alla glugga.

Góð staðsetning í hjarta vesturbæjarinnar



Nánari upplýsingar:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **43,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Fimmtudaginn 12. sept. frá kl 17:00 - 17:30

Breiðvangur 13

220 Hafnarfjörður

5 herbergja íbúð á 1 hæð.

Fjölþýlið hefur verið töluvert endurnýjað ma. nýir gluggar og múrviðgerðir.

Stórt eldhús, þvottahús innan íbúðar.

Fjögur svefnherbergi.

Tvær geymslur í kjallara.

Mætti nota annað sem herbergi.



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **42,0 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. sept. kl 17:00 - 18:30

Sólarsalir 4

201 Kópavogur

Glæsileg og björt 4-5 herb 137,2 m2 íbúð á 3 hæð við Sólarsali 4 í Kópavogi, ásamt 27,1 m2 bílskúr

Stórar suður/vestur svalir og frábært útsýni

Mikil lofthæð

Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veita:

Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **66,5 millj.**



Vallargerði 4

200 Kópavogi

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús við Vallargerði 4 Stór gróin lóð með viðarpalli, heitum potti og gróðurhúsi 190 fm, 4 svefnherbergi Fataherbergi Bílskúr Góð eign þar sem stutt er í alla helstu þjónustu“



Nánari upplýsingar:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **96,0 millj.**



Lundur 3

200 Kópavogi



Glæsileg íbúð á 6. hæð

144,2 fm að stærð

Vandaðar innréttingar og efnisval

Heilðrænt útlit innréttinga

Yfirbyggðar svalir

Stæði í lokaðari bílageymslu

Mikið sjávarútsýni



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **84,9 millj.**

102Reykjavík

Nýjar íbúðir við Hlíðarenda til sölu
Valshlíð – Fálkahlíð – Smyrilshlíð



Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir í 102 Reykjavík.

Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná allir upp í loft, innbyggður ísskápur og uppvottavél fylgir öllum íbúðum.

Skóða má íbúðirnar á vefsíðunni www.102reykjavik.is

Lögð er megin áhersla á litlar og meðalstórar vandaðar íbúðir, innréttaðar á hagkvæman og þægilegan máta.

Húsin liggja umhverfis garð í miðjunni og þar undir er tveggja hæða bílakjallari.

www.102Reykjavik.is

Opið hús á skrifstofu Mikluborgar
alla virka daga á milli kl. 11 og 13

Verð frá: **31,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is

MIKLABORG – Með þér alla leið



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. sept. kl 16:00 - 16:30

Vesturberg 21 111 Reykjavík

222,7m² einbýlishús með bílskúr
4-5 svefnherbergi
Aukaíbúð í kjallara
Húsið hefur verið endurnýjað að hluta
Laust fljótlega
Glæsilegt útsýni

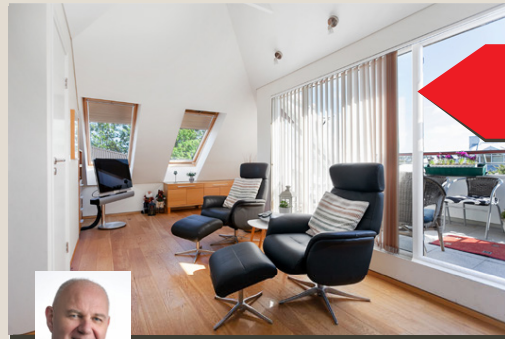
Verð: **73,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 11. sept. kl 17:00 - 17:30

Hólmgarður 51 108 Reykjavík

Þjört og falleg, mikið endurnýjuð 164,6 fm
íbúð á efri hæð og í risi við Hólmgarð 51
Rúmgóð efri hæð og rishæð með stórum
gluggum á kvistum
Paksvallir með miklu útsýni
Góð staðsetning
Stutt í alla þjónustu

Verð: **69,5 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. sept. kl 17:00 - 17:30

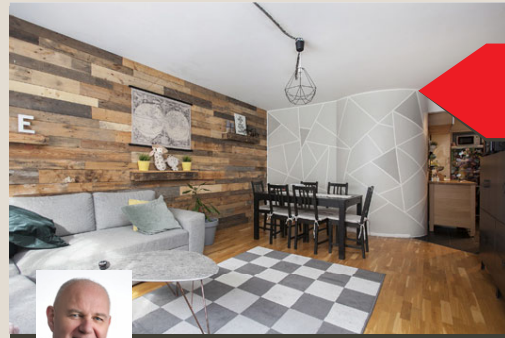
Hörðukór 1 203 Kópavogur

Útsýnisíbúð á 11 hæð m yfirbyggðum svölum
Tvö svefnherbergi m fataskápum
Hægt að bæta við 3ja svefnherberginu
Stæði í bílgeymslu
Þjört falleg og vel með farin eign

Verð: **58,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 11. sept. kl 18:00 - 18:30

Háteigsvegur 14 105 Reykjavík

Rúmgóð 3ja herbergja, 87,4 fermetra íbúð
á jarðhæð,
2 svefnherbergi og stór stofa / borðstofa
Eldhús og bað hafa verið endurnýjuð

Verð: **41,5 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Bjarkarholt – 50 ára og eldri

Mosfellsbæ



65 íbúða fjölbýlishús á 4-5 hæðum við Bjarkarholt 8-20 í Mosfellsbæ.

Sameiginleg lokuð bílgeymsla. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna í öðrum rýmum en votrymum (baðherbergjum og þvottahúsi). Öllum íbúðum fylgir sér afnotageymsla í kjallara auk afnotaréttar af rúmgóðri hjóla- og vagnageymsla með beinu aðgengi úr húsi.

Flestum íbúðum fylgir að lágmarki eitt bílastæði í bílgeymslunni. Að auki eru bílastæði á yfirborði.



Afhending
veturinn 2020

Pantió söluskoðun eða kynningu hjá sölumönnum okkar.



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is

569 7000 • Lágmúla 4 • miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Leiðhamrar 28

112 Reykjavík

Glæsileg hús 227,4 fm og byggt af seljanda. Húsið hannað af Arkitektabjónustunni sf. Mikild útsýni. Tveggja hæða með innbyggðum bílskúr. Möguleiki á 5 svefnherbergjum Stórar svalir út úr hjónaherbergi. Einstakur garðskáli. Viðhaldslítill garður með tjörn og hrauni
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **78,9 millj.**



Rjúpufell 32

111 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús á einni hæð ásamt 23 fm bílskúr = 156 fm Húsið er snyrtilegt og vel við haldið Stórt og bjart alrým, rúmgott eldhús, fjögur svefnh, bað, þvottah og gestasnyrtng Lóðin er fallleg og skjólgóð með verönd
Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali

Verð: **62,9 millj.**

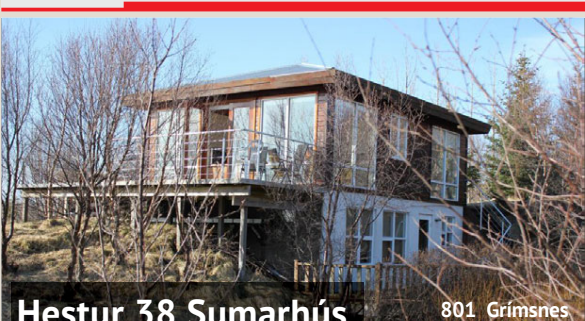


Snorrastaðir

840 Laugardalur

Fallegt sumarhús 50 fm sumarhús Einnig um 15 fm áhaldageymsla til viðbótar -8000 fm eignarland Líklegt að stækka megi hús - Jafnvel bæta við húsi Gróin falleg lóð Neðarlega í landi og nýtur sólar stærstan part dags - Frábært heilsárhús með auðveldu aðgengi. Tvö svefnherbergi - Stór pallur m heitum potti
Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Verð: **24,5 millj.**



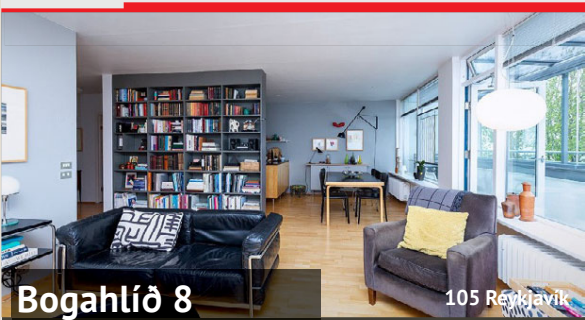
Hestur 38 Sumarhús

801 Grímsnes

Glæsilegt sumarhús að Hesti Lóð liggur að Hvítá, ósnert náttúra Eignarland 0,8 hektari að stærð Lækur rennur í gegnum landið Húsið, steyptur kjallara og timburhúsi ofán Stórir gólf síðir gluggar sem setja glæsilegan svip Mikil náttúrufegurð og stutt í golfvöll
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **39,5 millj.**

lækkað verð



Bogahlíð 8

105 Reykjavík

Stórglæsilega og sjarmerandi útsýnisíbúð við Bogahlíð 8 Stórar svalir yfirbyggðar, mikið útsýni Stórar bjartar stofur Herbergi í kjallar, möguleiki á útleigu Sérafnotaréttur af bílastæði nr 9 á lóð við húsið
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **54,9 millj.**



Digranesvegur 54

200 Kópavogur

Vel skipulögð og rúmgóð 3ja herbergja 86,6 fm íbúð á efstu hæð (gengið upp eina og hálfa hæð) með stórbrotnu útsýni. Íbúðin er í litlu fjölbýli á góðum stað í Kópavogi. Laus við kaupsamning.
Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali

Verð: **45,9 millj.**



Akurhvarf 1

203 Kópavogur

Glæsileg íbúð 3. hæð 126,4 fm að stærð Fjögurra herbergja íbúði lyftuhúsi Öll rými rúmgóð björt og falleg Útgengt úr stofu á suður svalir Staði í lokaðri bílgeymslu, rafmagnstenglar í öllum stæðum Ljósleiðari í húsinu
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **56,9 millj.**

lækkað verð



Leynir

801 Laugardalur

Fallegur A bústaður ásamt viðbyggingu Alls 38 fm að stærð með góðum palli Svefnloft sem getur rúmað 6-8 manns Stofa og eldhús í opnu rými Baðherbergi með sturtubotn 3196 fm eignarland
Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Verð: **11,5 millj.**



Vatnstígur 3 b

101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð 121,4 fm 4-5 herbergja íbúð á 3hæð 3-4 svefnherbergi og 2 snyrtingar Mikil lofthæð Sérinnngangur
Nánari upplýsingar:
Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307

Verð: **49,9 millj.**



Mánatún 1

103 Reykjavík

Íbúð í sérflokki, endaíbúð á 8 hæð, þær gerast ekki flottari Eignin er skráð FMR 146,2 m² í lyftuhúsi/ TVÆR LYFTUR GÓLF Síðir ÚTSÝNISGLUGGAR - TVENNAR PAKSVALIR Hægt að hafa áhrif á útlit og hönnun á innréttingum frá Brunás Eigninni fylgir tvö stæði bílageymsl
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **99,0 millj.**



Hlíðarhjalli 66

200 Kópavogur

Glæsileg og ný innréttuð útsýnisíbúð. Íbúðin er rúmgóð 3ja herb + bílskúr =128 fm. Búið er að endurnýja á vandaðan máta eldhús, hurðir, bað, skápa gólfefni ofl. Húsið er í góðu standi. Eignin getur verið laus við kaupsamning.
Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali

Verð: **55,9 millj.**



Borgarleyrnir 12

801 Grímsnes

Glæsilegt sumarhús í Grímsnesi 109,5 fm að stærð á tæplega hektara eignarlandi Steypt plata með gólfhlita Fjögur svefnherbergi / tvö baðherbergi Geymsla / þvottahús Innbú getur fylgt með sé sérstaklega samið um það
Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Verð: **35,9 millj.**



Heiðargerði 49

108 Reykjavík

Fallegt 211 fm einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr innst í götu í Heiðargerði. Eignin skiptist í 5 svefnherbergi, tvær stofur, tvö eldhús, þvottahús og tvö baðherbergi. Möguleiki á útleiguingu er í kjallara. Bílskúr og stór garður.
Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali

Verð: **75,9 millj.**

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 11. september kl 17.00-17.30



Kvisthagi 19

107 Reykjavík

Falleg vel skipulögð og mikið endurnýjuð hæð við Kvisthaga 19, 160 fm. Nýlegur bílskúr. 5 herbergja. Húsinu vel viðhaldið. Útsýni til sjávar. Góð staðsetning í hjarta vestubæjarins þar sem stutt er í alla helstu þjónustu.
Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

Verð: **89,9 millj.**

ÁLALÆKUR 13 -15 / SELFOSSI

BJARTAR OG RÚMGÓÐAR ÍBÚÐIR Á FRÍÐSÆLUM STAÐ



Íbúð 203 / 87,7 m²
Verð: 34.9 mkr



Íbúð 101 / 99,7 m²
Verð: 37.9 mkr



Íbúð 201 / 102,5 m²
Verð: 37.9 mkr



Íbúð 204 & 304 / 121,9 m²
Verð: 38.5 & 39.3 mkr



- ✓ Aðeins 5 íbúðir óseldar af 57 á Selfossi
- ✓ Rafhleðslustöðvar
- ✓ Ísskápur og uppvottavél
- ✓ Vel hannaðar 3-4 herbergja íbúðir frá 87-121 fm

OPIÐ HÚS: MÁNUDAGINN 9. SEPTEMBER KL. 17:30-18:00



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Langagerði 54 108 Reykjavík **84.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. sept. kl 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 213,2 m²

Fallegt einbýlishús með grónum garði og bílskúr á þessum eftirsóttá stað við Langagerði í Reykjavík. Um er að ræða eign sem er skráð 213,2fm og þar af er sérstæður bílskúr 40fm. Húsið er að hluta til undir súð og því gólfhlötur stærra en uppgefið er. Svefnherbergin eru fjögur, stofa rúmgóð með góðri lofthæð og fallegum hringlagaglugga sem setur skemmtilegan svip á stofuna og salerni eru tvö. Þetta er fallegt einbýlishús á frábærum stað miðsvæðis í borginni þar sem stutt er í alla þjónustu

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Erluhólar 5 111 Reykjavík **74.900.000**



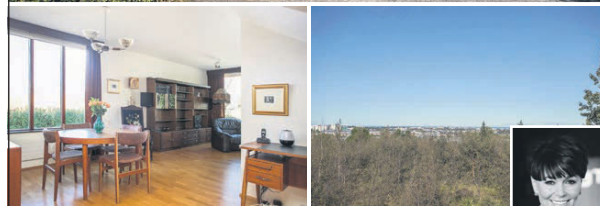
OPIÐ HÚS mánudaginn 9. sept. kl 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 239,1 m²

Frábærlega vel staðsett efri sérhæð við Erluhóla í Reykjavík teiknaða af Kjartani Sveinssyni. Stórbrotið útsýni yfir borgina. Hátt til loftis í stofu, gólfísiðir gluggar, stórar stofur og fallegur arinn er meðal þess sem einkenna húsið. Eignin er að mestu upprunaleg. Stofurnar eru tvær, svefnherbergi tvö (möguleiki á þriðja) og eldhúsið rúmgótt með búr innaf. Innangengt er í bílskúr og á neðri hæð er ca 50fm óinnréttað rými*Eignin getur verið laus við kaupsamning

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Norðurfell 1 111 Reykjavík **67.000.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. sept. kl 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 254,9 m²

Endaraðhús ásamt innbyggðum bílskúr. Frábærlega vel staðsett eig við óbyggt svæði að hluta og glæsilegu útsýni af efri hæð m.a að Snæfellsjökli og yfir borgina. Húsið er skráð skv. f.m.r. 254,9fm og þar af er bílskúr 23,2fm. Eignin hefur fengið gott viðhald en er að mestu upprunaleg að innan. Svefnherbergi eru fimm, tvö salerni og tvær stofur. Næg bílastæði eru við eignina og garður gróinn með matjurtagarði. Eignin getur verið laus við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Hvítholt 801 Selfoss

Verð: 129.000.000



DRAUMUR HESTA-FJÖLSKYLDUNNAR! SVEITASÆLA Í JADRI BORGARINNAR!

Herbergi: 6 Stærð: 278 m²

Um er að ræða Hvítholt, Flóahreppi, alls 10,0 ha jörð ásamt einbýlishúsi. Um er ræða eignarlóð. Húsið er á einni hæð, byggt 2008. Húsið er vandað og vel skipulagt ásamt gesthúsi og geymsluhúsi. Húsið er klætt marmarasalla, ál er á gluggum og kopa á þakanti. Húsið er allt hið glæsilegasta. Jörðin er að hluta til í rækt en restin tilvalin fyrir útgang. Búið er að setja púða fyrir hesthús og reiðskála. Geymsluhús er klætt viðhaldslitlu efri sem og lítið gestahús á lóð. Einnig er að sögn seljanda heimild til að byggja annað hús á jörðinni. Húsið er alls 6 herbergja á einni hæð ásamt góðum bílskúr og auka gistingu. Í húsinu eru 5 svefnherbergi, inn af einu er fataherbergi, hin með fataskápa. Töluverð lofthæð í húsinu, innfeld halogen lýsing. Allar innihurðar í extra hæð. Gegnheil eik á gólfum, 60x60 flísar á forstofu, þvottaherbergi, eldhúsi og báðum baðherbergjum. Í eldhúsi er sérsníðuð hvítlökkuð eldhúsinrétting frá GÁ, ásamt eldhúseyju. Öll eldhústæki eru frá AEG, rými fyrir tvöföldum isskáp og infeldri uppþvottavél. Span helluborð á eldhúseyju. Granít borðplötur. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 898 6106**



Mosagata 5-7

210 Garðabæ

OPIÐ HÚS þriðjudag 10. sept. kl. 17.30 til 18.30

OPIÐ HÚS



ÚTSÝNISÍBÚÐIR URRÍÐAHOLTI

Herbergi: 2ja - 5 Stærð: 68,4m² - 166m² Verð frá: 39.9m - 87.9m

Mosagata 5 - 7 er 4ra og 5 hæða lyftuhús með 22 íbúðum og 11 bílskúrum á baklöd. Hönnuðir eru Úti-Inni arkitektar. Útsýnið er ómótstæðilegt og stórfenglegt enda stendur húsið ofarlega á miðju Urríðaholtinu. Flestar íbúðirnar eru 4ra herbergja, bjartar og vel skipulagðar. Þær verða afhentar fullbúnar en án gólfefna nema í forstofum og blautrymum. Þar eru gólfflisar. Innréttingar og skápar eru frá HTH, hurðir frá BYKO, tæki frá Tengi og AEG og flísar frá Álfaborg. Urríðaholtsskóli er í næsta nágrenni. Frábærar gönguleiðir.

Hringið og fáid frekari upplýsingar og bókið skoðun: S: 893 4416 og 837 8889.



Jóhanna Kristín fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur fasteignasali
893 4416

Hátröð 4 200 Kópavogi **77.900.000**



BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 846-4960

Herbergi: 6 Stærð: 191,5 m²

Fallegt og sjarmernandi einbýlishús byggt 1950 sem stendur á stóri hornlöd við Hátröð 4 í Kópavogi. Húsið er á tveimur hæðum og skiptist í 5 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi, snyrtingu og góðar stofur. Fallegur garður í rækt með sólpöllum og heitum potti. Eldhús hefur verið endurnýjað með innréttingum frá Axis og vönduðum tækjum, steinn er á borðum. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 846 4960**



Hraunteigur 19 105 Reykjavík **69.900.000**



BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 846-4960

Herbergi: 5 Stærð: 147,6 m²

Falleg 4ra herbergja 147,6 fm hæð á frábærum stað við Hraunteig 19 í Laugardalnum með bílskúr. Íbúðin er með góðum 3 svefnherbergjum og tveimur stórum stofum. Auðvelt væri að koma fyrir fjórða svefnherberginu. Eldhús með ofni í vinnuhæð og innfeldri uppþvottavél. Baðherbergi með baðkari með sturtuádstöðu, flíslagð með hita í gólf og handklæðaofni. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 846 4960**



Ásbraut 5 200 Kópavogur **38.900.000**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 11. sept. kl.17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 90,8 m²

* Gæluðyr leyfð í stigagangi* Rúmgóð íbúð á jarðhæð með útgengi út á suðurverönd. Búið er að endurnýja baðherb, gólfefni og innihurðir. Þrjú svefnherbergi. Eldhús með hvítri innr. og góðum borðkrók. Þvottahús í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. Endurnýjaðar skólplagnir. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**



VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrónn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960



Ragnar Aðst. maður fasteignasala
844 6516

Árskógar 1-3 109 Reykjavík

Verð: 41,0 – 71,0 milljónir



Árskógar 1-3 109 Reykjavík

- ▶ Glæsilegar og mjög rúmgóðar 2-3ja herbergja íbúðir fyrir 60+
- ▶ Íbúðirnar eru allar vel búnar vöndum innréttingum frá Axis, baðherbergi með stórrí flísalagðri sturtu, vel innréttað þvottahús og vönduð gólfefni.
- ▶ Stórar svalir með svalalokun.
- ▶ Staði í lokaðri bílageymslu fylgir 3ja herb íbúðum.
- ▶ SKILYRDI FYRIR KAUPUM ER AÐ VERA FÉLAGI Í FEB.

Upplýsingar veitir:
Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

AÐEINS 6 ÍBÚÐIR LAUSAR

BÓKAÐU SKOÐUN

Stærð: 80,4-128,6 m²

Þóra fasteignasali
822 2225



Bakkasel 10 109 Reykjavík 77.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. sept. kl. 17:30-18:00

Stærð: 279,2 m²

Fallegt og vel við haldið raðhús, auka íbúð í kjallara með sérinnngangi, bílskúr og sérmerkt staði á plani. Húsið er á tveimur hæðum úr kjallara er útgengi í bakgarðinn. Aðal íbúðar hlutinn skiptist í forstofu, 3-5 herbergi, gestasnyrtingu, baðherbergi, stofu, eldhús með búrgeymslu innaf og þvottahúsi. Sérinnngangur er í kjallara með vel búinni 2-3ja herbergja íbúð. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Vesturberg 121 111 Reykjavík 69.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. sept. kl. 18:30 – 19:00

Stærð: 195,0 m²

Mjög fallegt og mikið endurnýjað raðhús á 2 hæðum ásamt bílskúr, hellulagt plan með hitalagn. Forstofa með hita í gólf, þvottahús inn af forstofu með útgengi í garð. Eldhús með sérsmíðaðri innréttingu og steinn á borðum, sjónvarpshol tengist eldhúsi, stofa er björt með útgengi í garðinn, á efri hæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi og útgengi á stórar þaksvallar yfir bílskúr. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Hólmgarður 45 108 Reykjavík 42.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. sept. kl. 17:30 – 18:00

Stærð: 81,8 m²

Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb íbúð á jarðhæð með sérinnngangi í fjórbylí. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með vandaðri hvítri innréttingu, flísalagt baðherbergi með hvítri innréttingu og sturtuklefa, tvö rúmgóð svefnherbergi auk þess opið svefnrými í holl. Góður geymsluskúr á sameiginlegri lóð og pallur. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Kleifarsel 14 109 Reykjavík 54.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. sept. kl. 18.30 - 19:00

Stærð: 138,5 m²

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 7 herbergja íbúð á 2 hæðum. Íbúðin skiptist í neðri hæð með forstofu, flísalagðri gestasnyrtingu, eldhúsi með vandaðri hvítri innréttingu og steinn á borðum, sjónvarpsherbergi og stofu, léttur stigi upp á efri hæð með 5 svefnherbergjum, fatarymi og baðherbergi, þvottahús innan íbúðar. Eign í sérlokki. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



Lækjasmári 4 201 Kópavogur 49.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 9. sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 106,7 m²

Björt og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 8. hæð í lyftuhúsi með staði í bílageymslu. Eignin skiptist í: forstofu, eldhús, stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Gólfefni eru parket og flísar. Rúmgóðar svalir sem eru að hluta til yfirbyggðar. Heildarfermetrar eru skráðir samtals 106,7 fm þar af er íbúðin 89,8 fm., sérgeymsla í sameign 5,4 fm. og staði í bílageymslu 11,5 fm. Frábær staðsetning þar sem heilsugæslan, skólinn, leikskólinn, Smáralindin og Smáratorg eru í göngufæri. Íbúðin er laus við kaupsamning. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Markarflöt 18 210 Garðabæ 127.000.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 291,7 m²

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum við Markarflöt í Garðabæ. Búid er að endurnýja eldhús, baðherbergi og gestasalerni, allt sérsmíðar frá Brúnás. Húsið stendur á 1100 fermetra lóð. Fallegt lóð og útsýni. Frábær staðsetning á flötunum þar sem stutt er í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Naustavör 18 200 Kópavogur 3 íbúðir óseldar



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. sept. kl. 12.30-13.00

Herbergi: 3 Stærð: 123,7 - 133,1 m²

Glæsilegar og rúmgóðar 3ja herbergja íbúðir með tveimur baðherbergjum. Vandaðar innréttingar frá Brúnás og AEG eldhústæki. Steinn á borðum frá S.Hel-gasyni. Flísar á baðherbergjum og þvottahúsi að öðru leyti skilast íbúðirnar án gólfefna. Rúmgóðar svalir Staði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðunum. Sérgeymsla í sameign. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Akrasel 6 109 Reykjavík Hvort hús: 56.000.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 9 sept. kl. 16:30-18:00

Stærð: 199,4 og 198,2 m²

Um er að ræða tvö parhús að Akraseli 6. Hvort hús er 200fm og báðar eignir með aukaíbúðum í kjallara. Húsið er þarfnast viðhalds að innan og utan. Húsið býður upp á mikla möguleika hvað varðar nýtingu. Efri hæðir skiptast í 4 herbergja íbúðir og bílskúr en í kjallara eru tvö þvottahús, 2 auka íbúðir og mjög stórar geymslur sem bjóða upp á stækunarmöguleika. Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700



Kjarrhólmi 12 200 Kópavogur 45.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10 sept. kl. 17:30 – 18:00

Herbergi: 4 Stærð: 101,6 m²

Björt og rúmgóð 4 herbergja íbúð á 3ju hæð í fjölbýlishúsi á eftirsóttum stað í Kópavogi. Íbúðin er vel skipulögð með fallegu útsýni yfir Fossvoginn, Suður svölum og búin fallegum innréttingum og gólfefnum. Stutt er í skóla, leikskóla og almenna þjónustu. Íbúðin sjálf skiptist í forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu og eru 3 svefnherbergi. Upplýsingar veitir Ragnar aðstoðarmaður fasteignasala í gsm: 844 6516



Aflakór 12 203 Kópavogur TILBOÐ



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN!

Herbergi: 6 Stærð: 395 m² Geymsla: 14 m²

Glæsilegt og vandað einbýlishús í einu vinsælasta hverfi höfuðborgarsvæðisins, Kóraverfi Kópavogs. Húsið hlaut hönnunarverðlaun Kópavogsbæjar árið 2014. Húsið er skráð 395,8 fm og þar af er bílskúr 52,8 fm, en að auki er 14 fm geymsla sem er ekki inn í fermetratölu og húsið því í raun um 410 fm. Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700





FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Framlvendarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



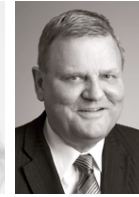
Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Edda Svavarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 845-0425



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 661-0804



Guðmundur H. Valtýsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 865-3022



Þorlákur S. Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 699-4675

NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir með óhindruðu sjávarútsýni við Naustavör 28-34 í Kópavogi.

NÝBYGGING



NÝTT

STRIKIÐ-60 ÁRA OG ELDRI

Stórglæsilegar nýjar íbúðir við Strikið 1 í Sjálandi Garðabæ.

SJÁVARÚTSÝNI



Nýjar og stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 2ja til 5 herb. Stærðir frá 76,4 fm. til 155 fm. Verð frá 44,9 millj. Álklædd hús með lyftum. Hiti í gólfum. Vandaðar íslenskar innréttingar. Stórglæsilegt óhindrað sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Glæsileg hönnun. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Strikinu 1 Sjálandi, Glæsilegt og vandað 42ja íbúða fjölbýlishús eingöngu fyrir 60 ára og eldri. Húsin eru 3ja til 5 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 84,6 til 179,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum, þakgördum eða timburveröndum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Innan hússins verður salur fyrir íbúa hússins. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

URRIÐAHOULTSSTRÆTI 32

Fallegar íbúðir við Urriðaholtstræti 32 í Urriðaholti í Garðabæ.

NÝBYGGING



NÝTT

Vel skipulagðar og vandaðar íbúðir í Urriðaholtinu, nýju hverfi í Garðabæ. 3ja og 4ra herb. Stærðir frá 85,7 fm. til 140,3 fm. Álklætt hús með lyftu. Fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Vandaðar innréttingar, AEG tæki. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



OPÍÐ HÚS

FURUGRUND 66

- 200 Kóp.
- 3ja herb.
- 68,4 fm.
- Mikið endurnýjuð.
- Gott skipulag.
- Endaíbúð.

Verð 36,9 millj.
Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



LUNDUR 23

- 200 Kóp.
- 3ja herb.
- 116,5 fm.
- 5. hæð.
- Bílageymsla.
- Svalalokun.
- Stórglæsileg íbúð.
- Álklætt hús.

Verð 71,9 millj.



OPÍÐ HÚS

GRUNÐARÁS 9

- 110 Rvk. Raðhús. 5 herb.
- 251,5 fm. Góður bílskúr.
- Mikið endurnýjað að utan sem innan.
- Lóð mikið endurnýjuð.
- Góð staðsetning.

Verð 84,9 millj.
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



OPÍÐ HÚS

URÐARSTÍGUR 9

- 101 Rvk.
- 4ra herb.
- 115,1 fm.
- Bílskúr.

Verð 47,9 millj.
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



2. AUKAÍBÚÐIR

DIGRANESHEIÐI 2

- 200 Kóp.
- Einbýlishús,
- 470 fm.
- Tvær aukaíbúðir á neðri hæð
- Gott útsýni.
- Tvöfaldur bílskúr.
- Stórar stofur.
- Góður garður.

Verð 149 millj.



LUNDUR 80-84

- 200 Kóp.
- Nýtt.
- Raðhús á 2 hæðum.
- 225,9 fm. til 237,3 fm.
- Afhendist tilbúið að utan en tilbúið til innréttinga að innan.

Verð frá 90,8 millj til 94,6 millj.



50 ÁRA OG ELDRI

17. JÚNITORG 3

- 210 Gbæ.
- 3ja herb.
- 134,0 fm.
- Efta hæð.
- Mikil loftthæð.
- Falleg íbúð.
- Útsýni.

Verð 69,9 millj.



AUKAÍBÚÐ

OPÍÐ HÚS

MIKLABRAUT 42

- 105 Rvk
- 154,6 fm.
- 5 svefnherb.
- Stórglæsilegar innréttingar.
- Aukaíbúð í risi

Verð 64,9 millj.
Opíð hús fimmtudag frá kl. 16:30 til 17:00



OPÍÐ HÚS

MÁNATÚN 17

- 105 Rvk. 2ja herb.
- 91,4 fm.
- Álklætt hús.
- Falleg íbúð.
- Laus við kaupsamning.
- Bílageymsla. Gólfhiti.

Verð 49,9 millj.
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 16:00 til 16:30



AUKAÍBÚÐIR

OPÍÐ HÚS

BREKKUTANGI 15

- 270 Mos.
- 277,5 fm.
- Endaraðhús.
- 6 herb.
- Mikið endurnýjað.
- Aukaíbúð.
- Stórglæsilegt. Mikil verönd.

Verð 85,9 millj.
Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:15 til 17:45.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.