

Fasteignablaðið

37. TBL. MÁNUDAGUR 16. SEPTEMBER 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði



Síðumúla 27
Sími 588 4477
www.valholl.is



Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðlari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri. Löggiltur
fasteignasali B.Sc
693 3356



Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali
895 2115



Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögræðingur. Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.
692 6906



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur Fasteignasali
Lista og innanhús Stílisti
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur Fasteignasali.
899 9083



Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækinn fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Fallegt einbýli á vinsælum stað

Miklaborg kynnir: Vel skipulagt og bjart arkitektateiknað einbýlishús í „funkis“ stíl á vinsælum stað skammt frá fallegu útivistarsvæði. Bílskúrinn er 40 fm og hannaður til að breyta í stúdíóbúð.

Fjögur góð svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi á efri hæð. Geymsla, baðherbergi, bókaherbergi, stofa, borðstofa og eldhús á neðri hæð. Komid er í anddyri með opnu fatahengi. Á hægri hönd er baðherbergi með sturtu. Eldhúsið er einstaklega rúmgott með hvítri innréttingu og vönduðum AEG og Miele eldhústækjum. Borðstofa er samliggjandi eldhúsi og er útgengt úr henni á hellulagða suðurverönd með skjólveggjum. Stofan er rúmgóð með fallegum gólfstöðum gluggum og er útgengt úr henni á vesturhlíð í garð.

Fallegur stigi með steypu handriði og stórum glugga. Undir honum er parketlagt geymslupláss. Svefnherbergin eru öll stór og rúmgóð. Þvottahús er á hæðinni og flísalagt baðherbergi með bað-



Opið hús verður í Ennishvarfi 25 í dag á milli kl. 17.30 og 18.

keri með sturtu í. Litlar svalir eru á austur- og vesturhlíðum hússins með fallegu útsýni til Elliðavatns og víðar. Lóðin er stór, eða 789 fm. Hún er frágengin að stórum hluta, grasflötur er sunnan og vestan megin ásamt hellulagðri verönd. Trjágróðri hefur verið plantað við lóðarmörk.

Húsið er teiknað af Guðmundi Gunnarssyni arkitekt og reist úr forsteyptum einingum með steinaðri og viðhaldslítilli veðurkáp. Húsið er einstaklega bjart og stórir gluggar og aukin lofthæð á

baðum hæðum gefa eigninni veglegan svip. Ennishvarf er umferðarlítil botnlangagata. Fallegar gönguleiðir eru í nágrenninu þar sem stutt er niður að Elliðavatni, í Heiðmörkina og Elliðaárdalinn. Hverfið er rölegt og sérstaklega fjölskylduvænt. Stutt í grunnskóla og ýmsar tómstundir.

Allar frekari upplýsingar gefur Þórunn Pálsdóttir, löggiltur fasteignasali, s: 773-6000 og thorunn@miklaborg.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

EINAR PÁLL KJÆRNSTED LÖGG. FASTEIGNASALI

KJARNNA - PVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • WWW.FASTMOS.IS



Svanþór Einarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 698-8555



Sigurður Gunnarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 899-1987

Pverholt 27-31



Afhending í sept. og nóv. 2019

Hringdu og bókaðu skoðun

Nýtt 30 íbúða fjölbýlishús á fallegum útsýnisstað við miðbæ Mosfellsbæjar. Stutt í alla þjónustu.

Mjög fallegt og vel skipulagt lyftuhús á 3-4 hæðum auk bílakjallara. Húsið er eingrað og klætt að utan með fyrsta flokks álklaðningu. Íbúðum fylgir bílastæði í bílagæmslu og eru öll stæði í bílakjallara tilbúin fyrir rafhleðslustöðvar. Allar íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum.

2ja herbergja íbúðir.
Stærð 65 m² V. 39,5 m

3ja herbergja íbúðir með bílastæði í bílakjallara.
Stærð 109 m² – 115 m² V. 57,5 m. – 64,9 m.

4ra herbergja íbúðir með bílastæði í bílakjallara.
Stærð 109 m² – 128 m² V. 56,5 m. – 62,5 m.



Laxatunga 76 - 270 Mos.



Opið hús þri. 17. sept. frá kl. 17:00 til 17:30

159,7 m² raðhús á einni hæð með bílskúr. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpskerbergi, forstofu, hol, baðherbergi, eldhús, stofu og bílskúr með stóru geymslulofti. Steypt bílastæði með hitabráðslu. Stór afgirt timburverönd í suðurátt. V. 68,9 m.

Klapparhlíð 18 - 270 Mos.



Með bílskúr

Opið hús þri. 17. sept. frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 81,1 m², 3ja herbergja íbúð með séringngangi og glæsilegu útsýni á efstu hæð, ásamt 26,3 m² bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á hæðinni. Bílskúrinn er með hita, rafmagni, rennandi vatni og bílskúrhurðaðopnara. V. 46,0 m.

Litlíkriki 20 - 270 Mos.



Mjög fallegt 154,5 m² raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Tvær timburverandir. Sört hellulagt bílaplan með hitabráðslu. Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar. Mikil lofthæð með innbyggðri lýsingu. Fallegar flísar. Gólfhiti. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofuhol, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Stórt geymsluloft í bílskúr sem er ekki í fermetratölu eignarinnar. V. 73,7 m.

Skipasund 49 - 104 Reykjavík



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Mikið endurnýjuð 85,6 m² sérhæð á 1. hæð í tvíbýlishúsi ásamt 2ja herbergja íbúð í kjallara ca. 40-50 m², samtals því um 135 m² og 31,6 m² bílskúr. Möguleiki á góðum leigutekjum. Sérhæðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, hol, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Þvottahús í kjallara. Íbúð í kjallara skiptist í herbergi, baðherbergi, þvottaðstöðu, geymslu, eldhús og stofu. Skjólgóður bakgarður með hellulagðri verönd. V. 58,9 m.

Amarhöfði 4 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

189,7 m² raðhús á 2 hæðum með bílskúr. Fimm herbergi, baðherbergi, gestasnyrting, þvottahús, forstofa, eldhús, stofa, borðstofa og bílskúr. Afgirtur bakgarður með timburverönd og svalir með fallegu útsýni í suðvesturátt. Góð staðsetning í vinsælu hverfi. V. 78,6 m.

Ástu-Sólliljugata 20 - 270 Mosfellsbær



Opið hús þriðjud. 17. sept. frá kl. 18:00 til 18:30

Falleg og björt 166,1 m², 5 herbergja íbúð með séringngangi í fjórþýlishúsi. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi/þvottaherbergi, forstofu, rúmgóða geymslu með glugga, eldhús, stofu og borðstofu. Mjög stutt er í nýjan skóla í hverfinu, Helgafellsskóla. V. 63,9 m.

Reykjabyggð 22 - 270 Mosfellsbær



Opið hús þrið. 17. sept. frá kl. 18:00 til 18:30

Mjög fallegt einbýlishús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Eignin er skráð 214,6 m², þar af einbýlishús 172,6 m² og bílskúr 42 m² og stendur á 750 m² eignarlóð. Gólfhlötur íbúðarhússins er 200 m² og nýttist hann allur en reiknast 172,6 m² vegna þakhalla efri hæða. Eignin skiptist í: Jarðhæð: Mjög rúmgóða stofu og borðstofu, eldhús, forstofu, gestasnyrtingu, þvottahús og geymslu. Á efri hæð er sjónvarpsbol, fjögur svefnherbergi, litid herbergi og baðherbergi. Bílskúrinn er með tveimur innkeysluhurðum og er geymsluloft yfir öllum bílskúrnum. Stór og gróinn garður með afgirtri timburverönd í suðvesturátt. Hellulagt bílaplan og gönguleið að og meðfram húsinu með hitalögn. V. 89,9 m.



Aðalland 13 108 Reykjavík

Verð: 99.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. sept. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 6 Stærð: 230,6 m²

Glæsilegt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og frábæru útsýni á skjólgóðum og fallegum stað í Fossvoginum. Um er að ræða eign sem er skráð 230,6fm og þar af er bílskúrin 34,0fm. Húsið var endurrinnrétt á árunum 2006-2007 á glæsilegan hátt og hannað af arkitekt. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og steinn er á borðum, svefnherbergin eru fjögur, tvær stofur og tvö baðherbergi. Hiti er í stétt og bílplani og mjög góð aðkoma að húsinu

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222



Grandavegur 42 E 107 Reykjavík 74.900.000



HRINGID OG BÓKID SKODUN Í S. 820-2222

Herbergi: 3-4 Stærð: 142,7 m²

Glæsileg endalíbúð með séringangi á jarðhæð með yfirbyggðum svölum og staði í bílageymslu.Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, tvö svefnherbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og geymslu. Gólfefni er fallegt oliuborið plankaparket, innréttingar eru samræmdar, Steinn á borðum og í gluggakistum, hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi og vel útbúið þvottaherbergi. **Uppl. veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222**

Suðurbraut 22 220 Hafnarfirði 42.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 101,1 m²

Mjög mikið endurnýjuð björt og rúmgóð 4ra herb.íbúð á efstu hæð í snyrtilegu fjölbýli. Þrjú svefnherbergi, þvottahús er innan íbúðar og stofan björt og rúmgóð. M.a er nýbúið að skipta um eldhúsinnréttingu og tæki, baðinnréttingu, fataskápa, gólfefni, rafmagn og ofna. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgja með. **Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222**



Strikið 1A,B og C 210 Garðabæ 53,8-94,6 millj



ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA +



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 18. sept. kl. 16.30-17.00

Herbergi: 2-3 Stærð: 84 - 180 m²

Sala er hafin á íbúðum fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu og vönduðu 42ja íbúða fjölbýlishúsi við Strikið 1 ABC í Sjalandsverfi í Garðabæ. Áhersla hefur verið lögð á að húsið sé eins viðhaldslítit og kostur er, en það er einangrað að utan og álklaett. Íbúðirnar eru ymist með góðum svölum, þakgördum eða timburverndum með skjólgirðingum á jarðhæð. Staði í upphitaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum þar sem gert er ráð fyrir að hægt sé að hlæða rafmagnsbíla. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum frá Birgisson. Innréttingar eru frá Axis, heimilistæki frá Ormsson, innihurðar frá Parka og hreinlætistæki frá Tengi. Þjónustusel Garðabæjar er staðsett handan götunnar í Jónshúsi fyrir eldri borgara Garðabæjar. Einnig er hjúkrunarheimilið Ísafold á Strikinu 3, sem mætti hugsa sem ákveðið öryggi í framtíðinni, varðandi ýmsilega þjónustu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**



Naustavör 28 200 Kópavogi 44,9-99,5 millj



SJÁVAR-ÚTSÝNI



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. sept. kl. 16.30-17.00

Herbergi: 2-4 Stærð: 124-141,8 m²

Naustavör 28-34 er 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett örstutt frá smábátahöfninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr flestum íbúðunum. Í húsinu eru 2ja til 4ra herbergja íbúðir. Íbúðirnar hafa annaðhvort svalir eða verönd. Tvennar svalir fylgja sumum íbúðum. Bílageymsla er upphituð, sérgæmslur eru í kjallara. Íbúðirnar verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Steinn á borðum í eldhúsi frá S.Helgasyni. Á baðherbergjum eru gólf flisalögð og veggir flisalagðir upp í loft. Þau verða búin vönduðum hreinlætistækjum, hitastýrðum blöndunartækjum, upphengdum salernum, sturtum með glerhlíð. Bryggjuhverfið á Kársnesi í Kópavogi er staðsett á fallegum stað á mótí Nauthólsvíkinni, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsiðuna. Stutter í frábærar gönguleiðir, hjólréiðastiga og falleg útivistarsvæði. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**



Holtsvegur 10 210 Garðabær 59.900.000



LAUS STRAX

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. sept. kl. 17:00-17:30

Stærð: 100,7 m²

Um er að ræða fallega og rúmgóða 100,7fm 3 herbergja íbúð með stórum suð/ vestur svölum. Íbúðin er á 5. hæð, merkt 0502. Glæsilegt útsýni er frá íbúðinni. Einungis eru 2 íbúðir á 5 hæðinni. Eignin skiptist í : Gott alrými (forstofa, eldhús, borðstofa, stofa), tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu í kjallara. Eignin er laus til afhendingar strax. **Uppl. veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**



Bæjarlind 5 201 Kópavogur 40,4-139 millj.



OPIÐ HÚS mánudaginn 16. sept. kl.17:00-18:00

Herbergi: 2-4 Stærð: 64.6 - 230 m²

Glæsilegar 2-4ra herbergja íbúðir í sérlega vönduðu og glæsilegu lyftuhúsi í Glaðheimahverfi Kópavogs. Húsið hefur hlotið Hönnunarverðlaun Kópavogsbæjar og er það fyllilega verðskuldað. Allar íbúðir eru með yfirbyggðum svölum, tæki í eldhúsi fylgja með í kaupum (ísskápur, uppþvottavél, ofn, eldaveil, gufugleypir og örbylgjuofn nema í tveggja herbergja íbúðunum. Staði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum 3 og 4ra herbergja íbúðum, tvö staði er með penthouse íbúðunum. Mikið er lagt upp úr allri hjóðvinstun í húsinu. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**



Laxatunga 54 270 Mosfellsbær 82.500.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. sept. kl. 17:30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 204 m²

Fallegt 6 herbergja raðhús á tveimur hæðum við Laxatungu í Mosfellsbæ með sérlega flottu útsýni m.a út á Esju og sjó. Íbúðin er sjálf 175,7m², bílskúr er 27,9 m² og samtals er því eignin 203,6 m². Húsið skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar og skápar, granít borðplata í eldhúsi og fallegt harðparket á gólf. **Uppl. veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**



Rúgakur 1a 210 Garðabær 57.500.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 116,2 m² Bílageymsla

Stórglæsileg 2ja herb lúxusíbúð á efríhæð í vönduðu lyftuhúsi með stórum svölum til suðurs með glæsilegu útsýni. Staði í bílageymslu fylgir ásamt 21,5 fm sérgæmslu. Svefnherbergið er mjög stór með vel útbúnu fataherbergi. Sér þvottaherbergi er innan íbúðar. Húsið er aðeins tveggja hæða. Stutt er í alla helstu þjónustu ásamt leikskóla, skóla og fjölbrautaskóla. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**



Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubókun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Kirkjusandur – Nýr borgarhluti við sjávarsíðuna • Stuðlaborg – Nýjar og glæsilegar íbúðir í grónu hverfi. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Blikahjalli 6 – Suðurhlíðar Kópavogi. Endaraðhús.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45

- Bjart og fallegt 198,3 fm. 6-7 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 32,0 fm. bílskúr á skjólsælum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Svalir til suðurs og skjólsælur verandir ofan við hús með heitum potti þar sem sólar nýtur frá morgni til kvölds.
- Á teikningum er gert ráð fyrir 5 svefnherbergjum í húsinu, en 1 herbergi á efri hæð er nú opið við stofu, sem gerir þær afar stórar og glæsilegar. Stofur með gluggum til suðurs, vesturs og norðurs. Eldhús opið við stofu.

Staðsetning er virkilega góð í suðurhlíðum Kópavogs. Stutt er í skóla, leikskóla, verslanir og alla þjónustu. **Verð 89,5 millj.**

Brúnastaðir 37. Vel staðsett raðhús á útsýnisstað.



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Glæsilegt 231,6 fm. raðhús á tveimur hæðum með 28,8 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga örstutt frá skólum.
- 5-6 svefnherbergi eru í húsinu í dag. Eitt er stórt og gluggalaust en með loftræstingu. Húsið er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt með fallegum innréttingum. Aukin lofthæð er á efri hæð.
- Mikils útsýnis nýtur frá eigninni. Útgengi er á rúmgóðar svalir til norðvesturs frá stofu. Lóðin er afar falleg og vel hirt. Útgengi á neðri viðarverönd til norðvesturs úr sjónvarpsrými. Efri viðarverönd er staðsett fyrir framan hús og snýr til suðurs. **Verð 89,9 millj.**

Ásvallagata 17. 4ra herbergja íbúð – laus fljótlega.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Vel skipulögð 107,5 fm. íbúð á 2. hæð í góðu steinsteyptu húsi við Ásvallagötu í Reykjavík að meðtalinni 11,5 fm. sér geymslu. Húsið að utan var múrviðgert og múrkústað árið 2019 og skipt um það gler og þá glugga í húsinu, sem talin var þörf á.
- Forstofuherbergi sem er með séringangi úr stigahúsi, en hægt væri að tengja við íbúð. Rúmgóð stofa. Stórt hjónaherbergi með útgengi á nýlegar svalir til suðurs.
- Staðsetning eignarinnar er góð á rólegum stað stutt frá miðborginni. **Verð 49,9 millj.**

Rjúpnasalir 6 - Kópavogi. 4ra herbergja íbúð. Tvennar svalir.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Falleg og björt 120 fm. íbúð á 2. hæð, miðhæð, að meðtalinni sér geymslu í 6 íbúða húsi við Rjúpnasalir.
- Tvennar rúmgóðar svalir eru á íbúðinni til austurs og vesturs. Fallegar ljósar innréttingar og innihurðir úr Hlyn. Eikarparket og náttúruflísar á gólfum.
- Stofa er rúmgóð og nýtur útsýnis úr stofu að hlíðum Rjúpnahæðar og að golfvelli GKG. Þrjú rúmgóð herbergi.

Staðsetning er mjög góð, leikskóli, grunnskóli og Salalaug eru í göngufæri. **Verð 54,9 millj.**

Rauðalækur 6. 5 herbergja hæð. Sér bílastæði.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Vel skipulögð 5 herbergja 117,5 fm. íbúð á 2. hæð með suðvestursvölum í fjórbyliðshúsi við Rauðalæk. Íbúðin var endurnýjuð fyrir um 10 árum síðan, m.a. eldhús með hvít sprautlakkaðri innréttingu, baðherbergi, gólfefni og hurðar innan íbúðar.
- Opið eldhús með eyju og gluggum til vesturs og norðurs. Stofa auk sjónvarpsstofu með stórum gluggum. Þrjú herbergi.
- Í sumar var skipt um alla glugga á hæðinni auk svalahurðar. Nýlegar rafmagnstöflur fyrir húsið og innan íbúðar.

Frábær staðsetning, miðsvæðis í Reykjavík, í hjarta Laugardalsins. **Verð 59,9 millj.**

Holtagerði 22 – Kópavogi. 4ra – 5 herbergja neðri sérhæð.



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 18.15 – 18.45

- Björt og vel skipulögð 145,0 fm. neðri sérhæð í vel viðhöldnu tvíbyliðshúsi við Holtagerði. Íbúðin er með séringangi og afgirtum sér veröndum til suðurs og vesturs. Sér bílastæði á lóð. Sólskáli sem snýr til vesturs og norðurs.
- Stofa opið við borðstofu með stórum gluggum til vesturs. Sérsmíðuð innrétting í eldhúsi og gott vinnupláss. Þrjú herbergi. Fataherbergi/geymsla.
- Lóðin er afar falleg og afgirtar verandir sem snúa til suðurs og vesturs. Heitur og kaldur pottur. Fallegur gróður og steinhleðslur. Glæsilegt útsýni út á sundin og að Snæfellsjökli. **Verð 68,9 millj.**

Mýrargata 29. Nýbygging – Tvær íbúðir í byggingu. Til afhendingar strax.



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Mjög falleg 120,1 fm. 3ja - 4ra herbergja íbúð í húsinu nr. 29 við Mýrargötu. Sameiginlegur inngangur er með jarðhæð hússins.
- Íbúðin er á tveimur hæðum og er með tvennum svölum til suðurs.
- Aukin lofthæð er í hluta íbúðarinnar. Prefalt gler og aukin hljóðeinangrun.
- Virkilega björt og falleg 3ja - 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum með tvennum suðursvölum á frábærum stað í miðborginni.
- Íbúðin eru laus til afhendingar við kaupsamning. Afar eftirsóttur staður við Grandagarðinn, sem iðar af mannlífi með verslunum, veitingastöðum og annarri þjónustu. **Verð 63,9 millj.**

Álfhólsvegur 119 – Kópavogi. Efri sérhæð ásamt bílskúr.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 18.15 – 18.45

- Vel skipulögð 6 herbergja 155,7 fm. efri sérhæð í þrjúbyliðshúsi auk 22,5 fm. bílskúr, við Álfhólsveg. Glæsilegt útsýni til vesturs og norðurs.
- Húsið er klætt á austur og suðurhlíð og nýlega hafa verið gerðar múrviðgerðir á norðurhlíð hússins. Gluggar voru málaðir árið 2018. Nýlegt harðparket er á aðalrymum hæðarinnar.
- Hæðin er með stórum gluggum sem hleypa inn góðri birtu.
- Stofa sem rúmar vel setu- og borðstofu með gluggum til suðurs, vesturs og norðurs og útgengi á svalir til suðurs. 5 svefnherbergi. **Verð 59,9 millj.**

Hvassaleiti 20. 2ja – 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 18.15 – 18.45

- Falleg 75,1 fm. 2ja - 3ja herbergja íbúð á 3. hæð auk 20,3 fm. bílskúrs í góðu fjölbyli miðsvæðis í Reykjavík.
- Möguleiki er að bæta við svefnherbergi innan íbúðar og gera hana 3ja herbergja. Stofa með gluggum og svölum til vesturs með góðu útsýni. Falleg eldri innrétting er í eldhúsi.
- Hellulögð stétt fyrir framan hús með snjóbræðslu. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum og þak endurnýjað þar sem skipt var um pappu, járn og borðaklæðningar. Frábær staðsetningu miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. **Verð 39,9 millj.**

Bárugata 9. 2ja herbergja íbúð – laus strax.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- 43,0 fm. 2ja herbergja kjallaraíbúð á þessum eftirsóttá stað við Bárugötu í Vesturbæ Reykjavíkur. Húsið er afar fallegt. Stór lokaður garður til suðurs með sameiginlegri verönd og tyrðri fiöt.
- Stofa er opin að hluta við eldhús með glugga til vesturs.
- Lóðin er 337,5 fm. eignarlóð er gróin, falleg og snýr til suðurs. Stór sameiginleg viðarverönd í garði. Gengið inn um sameiginlegan inngang í kjallara, sem þó er nýttur aðallega af kjallaraíbúð. **Verð 29,9 millj.**



EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



Magna S. Sværisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, leigumíðlari s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9096

LJÓSALAND 15 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Mikið endurnýjað 218,2 fm raðhús í Fossvoginum. Húsið er vel staðsett, nedarlega á skjólgóðum stað í Fossvogsdalnum, stutt er í skóla, leikskóla og íþróttir. Húsið var byggt árið 1971 og teiknað af Jóni Kaldal. Suðurgarður með timburverönd og eitt bílastæði er við inngang og næg bílastæði fyrir framan húsið. Bílskur sem staðsettur er framari í götunni. **V. 94,9 m**

Opið hús mánudaginn 16. september milli kl 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 8249093, kjartan@eignamidlun.is

KVISTALAND 17 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



220,2 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Fossvogi. Húsið skiptist í anddyri, snyrtingu, stofu, borðstofu, opið eldhús, 3-4 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Bílskurinn er í dag notaður sem herbergi og geymsla en auvelt að gera aftur að bílskúr. Húsið stendur á stórrí lóð neðan götu með fallegum grónum garði og suðurverönd. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað. **Óskað er eftir tilboði.**

Opið hús þriðjudaginn 17. september milli kl 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 8249093, kjartan@eignamidlun.is

BALDURSGATA 12 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Falleg 61,5 fm 3 herbergja íbúð á efstu hæð með glæsilegu útsýni og tvennum svölum sem eru um 21,5 fm. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum. **V. 44,2 m**

Opið hús þriðjudaginn 17. september milli kl. 17:30 og 18:00

Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 8249093, kjartan@eignamidlun.is

DRAFARSTÍGUR 2 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Vel skipulögð 80,1 fm 3 herbergja íbúð á 2. hæð. Eignin skiptist í 1 svefnherbergi, 2 samliggjandi stofur, baðherbergi og eldhús. Auðvelt er að breyta svo það séu 2 svefnherbergi. **V. 40,9 m**

Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg. fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

LÁGALEITI 7 103 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

113,9 fm 4 herb. íbúð merkt 02-05. Staði í bílageymslu fylgir. Þrjú svefnherb. Sérþvottahús, baðherb. með baðkari og sturtu. Hvítar innréttingar. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 66,5 m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

LANGHOLTSVEGUR 99 104 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

113,8 fm mikið endurnýjuð 4 herb. íbúð neðstu hæð ásamt bílskúr. Íbúðin var mikið endurnýjuð fyrir ca 10 árum. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni, innihurðir, raflagnir og fl. **V. 49,5 m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

SKAFTAHLÍÐ 8 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Þjört 125,2 fm, 5 herbergja íbúð á 4 hæð. Eignin skiptist í 2 stórar og bjartar stofur, 3 svefnherbergi, rúmgott eldhús, baðherbergi, forstofu, góðar svalir til suðvesturs. **V. 54,9 m**

Opið hús þriðjudaginn 17. september milli kl. 17:15 og 17:45

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is

LAUGATEIGUR 17 105 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

91,6 fm 3 herbergja íbúð með sérarnotafleti. Eignin skiptist í: forstofu, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og geymslu. **V. 42,9 m**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 8249096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 8249098, hilmar@eignamidlun.is

KLEPPSVEGUR 38 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Fjögurra herbergja 102 fm íbúð á 3. hæð. Húsið er vel viðhaldið. Útsýni yfir borgina frá svölum sem snúa til suðurs. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. **V. 41,9 m**

Opið hús mánudaginn 16. september milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

BOÐAGRANDI 2 107 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

129,3 fm rúmgóð 3ja herb. útsýnisíbúð með tveimur svölum á 2. hæð að Boðagrandi 2. **V. 59,5 m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is, Herdis Valb. Hölludóttir lg. fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

HRAUNBÆR 46 110 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

120 fm rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð að Hraunbæ 46, eign merkt 01-03. Með sólrikum svölum. **V. 38,9 m**

Nánari uppl. Herdis Valb. Hölludóttir lg. fs. s. 6946166, herdis@eignamidlun.is

60
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Guðbjörg
Matthíasdóttir
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 588 9090



Ármann Þór
Gunnarsson
Löggitur
fasteignasali
s. 847 7000



Hrafnhildur
Björk
Baldursdóttir
Löggitur
fasteignasali
s. 862 1110



Hreiðar Levý
Guðmundsson
Löggitur
fasteignasali
s. 661 6021



Herdís Valb.
Hölludóttir
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 694 6166



Jenny Sandra
Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H.
Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún
Waltersdóttir
Móttökuritari



Sesselja K.
Sigurðardóttir
Skjalavinnsla/
auglýsingar

LAMBASTEKKUR 6 109 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Hlílegt 132,3 fm einbýli á einni hæð í rólegu og fjölskylduvænum hverfi. Þrjú svefnherbergi - stofa og eldhús í opnu rými. Húsið er staðsett innst í botnlanga. Sérstæður bílskúr, sem býður upp á ýmsa möguleika. Mikil veðursæld í garðinum. Örstutt í leikskóla og grunnskóla auk þess sem stutt göngufæri er í náttúruparadísina í Elliðaárdal. **V. 59,9 m**

Opið hús miðvikudaginn 18. september milli kl. 17:30 og 18:00

Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg. fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

EIÐISMÝRI 8A 170 SELTJARNARNES



OPIÐ HÚS



Glæsilegt og mikið endurnýjað 201,6 fm, 5 herbergja raðhús með auka stúdíóíbúð á fjölskylduvænum stað innst í rólegum botnlanga við Eiðismýri 8a. Stór, björt og opin stofa með arni, samliggjandi eldhúsi sem hefur verið endurnýjað með fallegri innréttingu með eyju frá Kvík. **V. 97,9 m**

Opið hús þriðjudaginn 17. september milli kl. 17:00 og 17:45

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

KÓPAVOGSTÚN 9 200 KÓPAVOGUR



60 +
ára



BÓKIÐ SKOÐUN

Kópavogstún 9, 136,7 fm 4ja herbergja þakíbúð með stæði í bílageymslu og tvennum svölum. Eign fyrir 60 ára og eldri. **V. 92,9 m**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098

ÁLFTAMÝRI 6 110 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

126,4 fm 4 herbergja íbúð með bílskúr í mjög góðu fjölbýlishúsi. Tvennar svalir. **V. 48,9 m**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

BÁSBRYGGJA 19 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

147,4 fm fimm herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Góðar svalir. Rúmgóð og vel skipulögð íbúð á miðhæð með 4 svefnherbergjum. Rúmgott eldhús, rúmgóð stofa.

Opið hús mánudaginn 16. september milli kl. 17:30-18:00

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

BERJARIMI 34 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

109,5 fm 4 herb. íbúð með auka herbergi í risi ásamt stæði í opinni bílageymslu. **V. 47,3 m**

Opið hús mánudaginn 16. september milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

JÖKLAFOLD 41 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

136,8 fm 4 herb. íbúð með bílskúr og tvennum svölum í barnvænu hverfi. **V. 44,9 m**

Opið hús þriðjudaginn 17. september milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

GRJÓTÁS 6 210 GARÐABÆ



BÓKIÐ SKOÐUN

199,4 fm 5 herb. parhús á góðum útsýnisstað í Ásahverfi. Vel skipulagt með góðum innréttingum, tvennum svölum. Parket og flisar á gólfum. Rúmgóð herbergi, innbyggður bílskúr. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **V. 92,9 m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

SJÁVARGRUNÐ 10 210 GARÐABÆ



BÓKIÐ SKOÐUN

167,0 fm 3 herb. íbúð með sérinngangi, útgengi út í góðan garð og stæði í bílageymslu. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi í Garðabæ. Til afhendingar strax. **V. 53,5 m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is, Herdís Valb. Hölludóttir lg. fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

NÓNHÆÐ 1 210 GARÐABÆ



OPIÐ HÚS

Glæsileg, opin og mikið uppgerð 103,8 fm, 3 herbergja útsýnisíbúð á 2 hæð. Rólegur og gróinn staður þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. **V. 53,5 m**

Opið hús mánudaginn 16. september milli kl. 17:15 og 17:45

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

ÁLFAHEIÐI 30 200 KÓPAVOGUR



BÓKIÐ SKOÐUN

83,6 fm. vel staðsett og björt 3ja herbergja útsýnisíbúð á 2. hæð að Álfaheiði 30, Kópavogi. **V. 39,9 m**

Nánari uppl. Herdís Valb. Hölludóttir lg. fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

HOFSBRAUT 66 162 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Einbýlishús á einni hæð samtals 180 fm. Fimm svefnherbergi, innangengt bílskúr, sólpallur til suðurs. **V. 44,9 m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

VAGNHÖFÐI 17 - ATVINNUH. 110 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Um er að ræða 10 iðnarbil frá 115 fm til 120,7 fm. Gönguhurð og innkeyrsludyr. Stórt malbikað bílabil. Eignin hefur verið endurnýjuð frá grunn. **V. 36,9 m**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frankvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri. Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SARA MARÍA KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSDÓTTIR
Lögræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast.
GSM 663 4392

LÁGALEITI - STÚDÍÓÍBÚÐ

29.9M



STEFÁN HRAFN

895 2049

Til afhendingar strax, 36 fm fullbúin íbúð á jarðhæð með svölum. Allt tilbúið m.a. lýsing og gluggatjöld og öll tæki. Ný íbúð.

VALHÚSABRAUT 16, 170 RVK



ÞORLÁKUR Ó. EINARSSON

820 2399

254,7 fm. glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð. Húsið stendur efst á Valhúsaheð sem er útsýnisstaður og útivistasvæði. Stutt í skóla og alla þjónustu. Bókið skoðun.

NÖNNUBRUNNUR 4,6,8. 113 RVK

66.9M



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR

212,5 fm. 5 herb. raðhús á tveimur hæðum með með innbyggðum bílskúr. Húsin skilast fullbúna að utan með tilbúinni lóð og tilbúið til innréttinga að innan með frágengnum raflögnum.

BRÍETARTÚN 11, 105 RVK - MIÐBÆR

SÝNUM ALLA DAGA



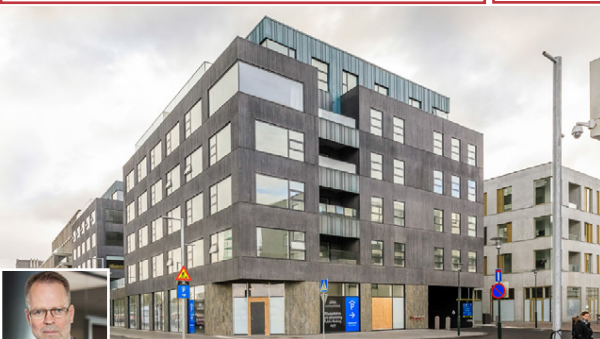
MATTHILDUR / KJARTAN



Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir til afhendingar nú þegar fullbúnar án gólfefna, sameign fullbúin utan sem innan. Fjölbreytt þjónusta bæði á Höfðatorgi og í næsta nágrenni. Bókið skoðun.

GEIRSGATA 2, ÍB. 203, 101 RVK

89.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON

663 2508

Opið hús þriðjudaginn 10 .sept. klukkan 12-13 og 17-18. Stórglæsileg ný fullbúin íbúð í miðbænum í lyftuhúsi á besta stað. 124,9 fermetrar, mikil lofthæð, stórir og bjartir gluggar.

TRADALAND 16, 108 RVK



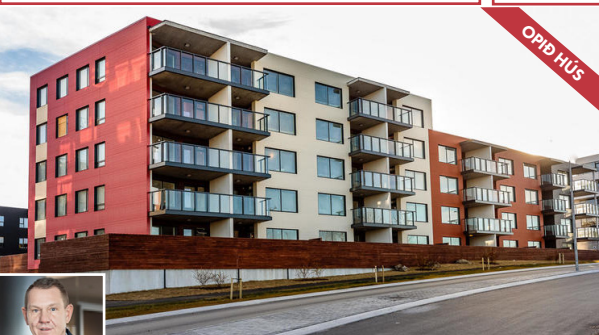
ÞORLÁKUR Ó. EINARSSON

820 2399

Til sölu eða leigu, 257,4fm. Einstakt og glæsilegt endurnýjað einbýlishús á einnig hæð með innbyggðum bílskúr, á besta stað í Fossvogi. Húsið stendur innst inni í lokaðri götu.

ÁLALIND 1-3, 201 KÓP

62.9M



KJARTAN ÍSAK

663 4392

Opið hús þriðjudaginn 17.september klukkan 17:00 til 18:00 - Einungis 3 íbúðir eftir í þessu glæsilega húsi. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar með gólfefnum við kaupsamning.

STRANDGATA 25, 220 HFJ

VERÐTILBOÐ



STEFÁN HRAFN

895 2049

Heil húseign í miðbæ Hafnarfjarðar um 275 fm. Húsið þarfnast lagfæringar. Eignaskipti skoðuð, hvort sem er dýrara eða ódýrara.

GRENIMELUR 8, 107 RVK

83.9M



KJARTAN ÍSAK

663 4392

Einstaklega falleg efri sérhæð ásamt bílskúr, samtals, 140fm í hjarta Vesturbæjar Reykjavíkur. Bjartar samliggjandi stofur sem skarta sérlega fallegum arni og stórum suðurgluggum.

FLÉTTURIMI 1, 112 RVK

38.9M



KJARTAN ÍSAK

663 4392

Björt og glæsileg, 4ra herbergja íbúð á 2 hæð í fallegu fjölbyli. Eign skiptist í hol, 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og þvottahús innan íbúðar. Geymsla í kjallara og stæði í bilageymslu fylgir.

LAUFENGI 27, 112 RVK

38.9M



KJARTAN ÍSAK

663 4392

Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 3. hæð á mjög góðum stað í Grafarvoginum. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, baðherbergi og 2 svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar.

HOFVALLAGATA 49, 101 RVK

79.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON

663 2508

166,5 fermetra parhús við Hofvallagötu, í hjarta Vesturbæjarinn rétt hjá Vesturbæjarlaug, Melabúðinni og Kaffi Vest. Stutt á KR-völlinn, Melaskóli og Hagaskóli í göngufæri. Bókið skoðun.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Álalind 1-3 201 Kópavogi

Bókaðu skoðun
Laus strax

4ra herbergja íbúðir með stæði í bílgeymslu Fullbúnar með gólfefnum
Tilbúnað til afhendingar Frábær staðsetning
Tilbúnað til afhendingar
3 íbúðir eftir

Verð frá: **58,5 millj.**



Ennishvarf 25

203 Kópavogur



OPÍÐ HÚS
mánudaginn
16. sept. milli
kl 17:30 og 18

Mjög fallegt og vel skipulagt einbýli á þessum vinsæla stað
Fjögur stór svefnherbergi auk skrifstofu
40 fm bílskúr hannaður til að breyta í stúdíóíbúð
Aukin lofthæð á báðum hæðum
Stórt glæsilegt eldhús og góðar stofur
Fallegt útsýni og stutt að Elliðaavatni
Stutt í grunnskóla og ýmsa þjónustu í Ögurhvarfi



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **105,0 millj.**



Sóleyjarimi 63

113 Reykjavík



Sérlega vandað og vel skipulagt endaraðhús
Rúmgóð alrými á neðri hæð, aukin lofthæð
Einstaklega fallegur og sólríkur suður garður
Fimm góð svefnherbergi á efri hæð
Veglegt baðherbergi og gestasnyrtning
Virðilega falleg eign á þessum eftirsóttu stað



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **88,9 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið

Hafnarbraut 13-15

200 Kópavogi

OPIÐ HÚS

mánudaginn 16. sept. frá kl 16:30-17:30



Nýjar og glæsilegar 1-5 herbergja íbúðir við Hafnarbraut 13-15 í lyftublokk á vestanverðu Kársnesi.

Stærðir frá 45 -175 fm.

Fallegt sjávarútsýni frá mörgum íbúðum.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar og með gólfefnum á votrymum.

Bílastæði í bílajakjallara fylgir flestum íbúðum.

Kársnesið er vaxandi svæði með fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsíðuna.

Verð frá : **33,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is

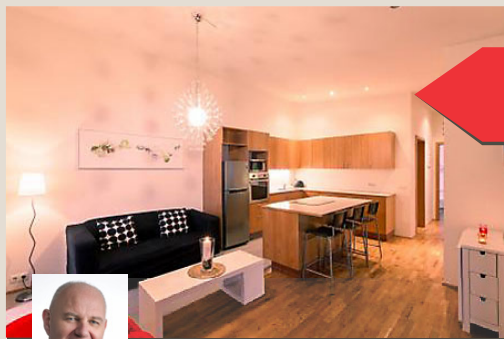


Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is

MIKLABORG – Með þér alla leið



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. sept. kl 18:00-18:30

Vatnsstígur 3 b 101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð 121,4 fm 4-5 herberga íbúð á 3 hæð
3-4 svefnherbergi og 2 snyrtingar
Mikil lofthæð
Sérinnangangur



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **49,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. sept. kl 17:00 - 17:30

Njörvasund 1 104 Reykjavík

Falleg hæð Samtals 97 fm að stærð
Risloft fyrir ofan íbúð
Þrjú svefnherbergi
Tvískipt stofa
Tvennar svalir



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **44,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. sept. kl 17:00 - 17:30

Sólarsalir 4 201 Kópavogur

Glæsileg og björt 4-5 herb 137,2 m2 íbúð á 3 hæð við Sólarsali 4 í Kópavogi, ásamt 27,1 m2 bílskúr
Stórar suður/vestur svalir og frábært útsýni
Mikil lofthæð
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **66,5 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudag 18. sept. frá kl 17:30-18:00

Ljósheimar 16 104 Reykjavík

Glæsileg 4ra herb endaíbúð á 6 hæð stærð 103,5fm. Íbúðin er mikið endurnýjuð
Ný eldhúsinnrétting. Ný gólfefni og flísar
Baðherbergið endurnýjað. Þrjú góð herbergi
Tengi fyrir þvottavél í eldhúsi. Gólfísðir gluggar. Gólfhiti í allri íbúðinni Stórar svalir til vesturs, mikið útsýni. Frábær staðsetning LAUS STRAX



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **47,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 18. sept. frá kl 18:00 - 18:30

Eskihlið 8, efsta hæð 105 Reykjavík

5 herbergja íbúð á efstu hæð
Fallegt útsýni, skipt hefur verið um glugga
Endurnýjuð íbúð



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **55,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. sept. kl 18:45 - 19:15

Garðatorg 2a, íbúð 103 210 Garðabær

77,3 fm, 2ja herbergja íbúð
Eldhús og stofa saman í opnu rými
Gott skipulag Stæði í bílageymslu
Rúmgóðar svalir til vesturs.
Stutt er í þjónustu; Læknavaktina, heilsugæslu, apótek, Bónus og fleiri
Laus fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **52,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 18. sept. frá kl 18:00 - 18:30

Miðleiti 5 103 Reykjavík

Björt og mjög rúmgóð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð, auk stæðis í bílageymslu í lyftublokk fyrir 60 ára og eldri
Um er að ræða eign sem er skráð 114,5 fm og að auki fylgir sér geymsla í sameign
2 svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottahús innaf eldhúsi. Falleg og rúmgóð sameign og frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **57,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. sept. frá kl 18:30 til 19:00

Sólheimar 23 104 Reykjavík

Björt 2ja herbergja útsýnisíbúð á 11 hæð í lyftuhúsi við Sólheima í Reykjavík
Eignin er 72 fm.
Stórar svalir í suður sem eru yfirbyggðar að hluta
Frábært útsýni í suður og austur
Þvottaaðstaða er innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **38,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. sept. milli kl 17:30 og 18:00

Holtsgata 25 101 Reykjavík

Notaleg og björt 4ra herbergja íbúð
Skráð 76,7 fm en grunnflötur er 86 fm
Nýttist frábærlega
Rúmgóð samliggjandi stofa og eldhús
Útsýni til sjávar og stutt í miðbæinn
Nýleg gólfefni og eldhús



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **39,5 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. sept. frá kl 17:30 til 18:00

Hvassaleiti 36 103 Reykjavík

Glæsileg 3ja herbergja íbúð með sérinnangangi á fyrstu hæð í þríbýli við Hvassaleiti.
Eignin er 87,6 fm, íbúðin sjálf 78,2 fm, þvottaherbergi 6,1 fm og geymsla 3,3 fm
Sérgeymsla og sérþvottaherbergi fylgja eigninni. Mikið endurnýjuð að innan með nýjum innréttingum, gólfefnum og lýsingu



Nánari upplýsingar veitir:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **46,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. sept. frá kl 18:00 - 18:30

Reykjamelur 7 270 Mosfellsbær

Nýtt 151 fm parhús á einni hæð í byggingu Gríðarlega vel skipulögð hús í rólegu umhverfi Gott opið stofu og eldhúsrými með góðri lofthæð 3 svefnherbergi, baðherbergi og sér þvottahús

Húsin afhendast skv. skilalýsingu, full einangruð og tilbúin undir milliveggi eða tilbúið til innréttinga

Verð: **63,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 16. sept. kl. 17:00-17:45

Byggðarholt 1C Mosfellsbær

Vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum við Byggðarholt í Mosfellsbær

Snyrtilegur bakgarður með stórrí timburverönd í suður Sérílastæði fyrir framan hús Eignin er skráð 158,9 fm

Frábær staðsetning!

Verð: **59,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. sept. milli 17:30-18:00

Hraunbær 98 110 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja íbúð á 1 hæð við Hraunbær (Rofabæarmegin) í Árbænum

Góðar suður svalir

Fallegt útsýni

Frábært staðsetning, nálægt skóla og þjónustu sem og Elliðaárdalnum

Verð: **38,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. sept. frá kl 18:00 - 18:30

Langalína 24 210 Garðabær

125,6 fm íbúð á fyrstu hæð í lyftuhúsi - útsýni skiptist í 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu og mjög stóran sólpall

Stæði í bílageymslu fylgir með og sérgymsla

Verð: **71,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



102Reykjavík

Nýjar íbúðir við Hlíðarenda til sölu
Valshlíð - Fálkahlíð - Smyrilshlíð

Skoða má
íbúðirnar á vefsíðunni
www.102Reykjavik.is



Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir í 102 Reykjavík.

Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná allir upp í loft, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgir öllum íbúðum.

Húsið er í jafri útivistarsvæðanna í Öskjuhlíð og Nauthólsvík, í göngufæri við alla þjónustu. Fullbúin íþróttaaðstaða er innan Hlíðarendasvæðis. Þá er einnig stutt í verslunarkjarna.

Lögd er megin áhersla á litlar og meðalstórar vandaðar íbúðir, innréttaðar á hagkvæman og þægilegan máta.

Húsin liggja umhverfis garð í miðjunni og þar undir er tveggja hæða bílakjallari.

Verð frá: **31,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Laugateigur 18

105 Reykjavík

Stór og björt 147 fm neðri sérhæð auk

Verð: **84,9 millj.**

38 fm bílskúr Búið að innrétta fallega

aukaíbúð í skúr Stórar og bjartar stofur Nýlegt eldhús og bað

FRÁBÆRT STAÐSETNING

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Neðstaleiti 5

103 Reykjavík

138,3 fermetra 4 herbergja íbúð (hæð og

Verð: **59,9 millj.**

ris) á þriðju og efstu hæð

Stórar suður svalir með fallegu útsýni

Sérstæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Flúðasel 70

109 Reykjavík

Falleg 106,8 fm 4ra herbergja í állkæddu

Verð: **44,5 millj.**

húsi Mikið endurnýjuð, bæði baðherbergi,

hurðar, gólfefni og eldhús

Stæði í bílageymslu

FALLEG OG VEL SKIPULÖGÐ EIGN

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Veghús 11

112 Reykjavík

Góð 4ra herbergja íbúð á 3 hæð og bílskúr

Verð: **53,9 millj.**

Eignin er samtals 147,8 fm þar af bílskúr

23,6 fm og 13,8 geymsla/herbergi í risi hússins

Rúmgóð íbúð í góðu og vel staðsettu húsi

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 **Pórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



Hagamelur 41

107 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð á 2. hæð við

Verð: **43,9 millj.**

Hagamel 41, 80 fm 3ja herbergja

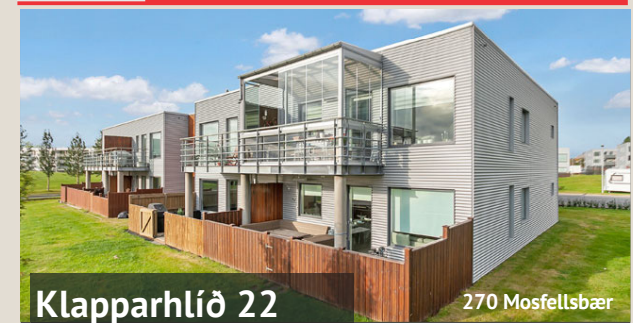
Nýlegt eldhús og gólfefni.

Nýlega búið að steina allt húsið og endurnýja alla glugga.

Góð staðsetning í hjarta vesturbæjarins.

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Klapparhlíð 22

270 Mosfellsbær

Sérlega falleg 97 fm íbúð á efri hæð

Verð: **51,5 millj.**

Nokkuð endurnýjuð, baðherbergi, gólfefni

og hurðir. Tvö svefnherbergi (voru þrjú) Þvottahús innan íbúðar

Yfirbyggðar flísalagðar svalir

Falleg og vönduð eign á frábærum og vinsælum stað

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 **Pórhallur Biering** löggiltur fasteignasali

MIKLABORG – Með þér alla leið



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. sept. kl 17:00- 17:30

Stakkhamrar 18 112 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús með tvöföldum bílskúr og er 204,5 fm við Stakkhamra 18 Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofur, eldhús, þvottahús, sjónvarpstofu, baðherbergi, anddyri, gestasnyrtingu og tvöfaldan bílskúr Sólfallur er við húsið með heitum potti Fallegt útsýni er úr húsinu Hiti í plani og falllegur garður

Verð: **94,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. sept. milli kl 18:30 og 19:00

Bárugata 7 101 Reykjavík

Glæsileg 4-5 herbergja 110 fm hæð Tvílyft steinhús á frábærum stað í 101 Fallega endurnýjað eftir hönnun Rut Kára. Mikil lofthæð og suðaustur svalir Skápaherbergi inn af hjónaherbergi Falllegur garður og reisulegt hús Stór sameign í kjallara

Verð: **63,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 18. sept. kl 17:00-17:30

Porrugata 7 101 Reykjavík

Stórglæsileg íbúð með sjávarútsýni á 2 hæð að Porragötu 7, ásamt bílskúr 2 svefnherbergi og stórar samliggjandi stofur Fjögurra hæða lyftuhús fyrir 63 ára og eldri með húsverði Sólríkar svalir mót suðri, yfirbyggðar að hálfu Veislusalur í sameign

Verð: **73,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. sept. milli 17:00 og 17:30

Dyngjugata 1-3 210 Garðabær

Nýtt staðsteipt 18 íbúða lyftuhús á fjórum hæðum í Urriðaholti Óseldar íbúðir eru 4ra herbergja á bilinu 120 - 180 fm og fylgir þeim öllum stæði í lokaðri, upphitaðri bílageymslu Við hönnun hússins var mikið lagt upp úr góðu skipulagi, góðri nýtingu og skilast fullbúnar með gólfefnum Einstök 180 fm þakíbúð með mikilli lofthæð og útsýni

Verð frá: **60,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. sept. kl 18:00 - 18:30

Klapparberg 25 111 Reykjavík

Klapparberg 25, sem er 228 fm einbýlishús með bílskúr á góðum stað innst í botnlanga Eignin telur: 4 svefnherbergi, snyrtingu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stórar stofur, bílskúr, falllegur garður og fallegt útsýni

Verð: **84,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 18. sept. frá kl 17:30 til 18:00

Starhólmi 16 200 Kópavogur

Einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bílskúr á frábærum stað í Starhólma í Kópavogi Eignin er 196,2 fm, þar af er bílskúr 38,5 fm Húsið stendur innst í botnlanga á 660 fm lóð Gróinn garður og rúmgóð verönd í suður Upphitað sérbílastæði er fyrir framan hús

Verð: **89,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is sími: 865 4120



OPIÐ HÚS

Mánudaginn 16. september kl 18:00 - 18:15

Tröllakór 1-3 203 Kópavogur

Falleg 3ja herbergja íbúð á sömu hæð og bílastæðin eru Sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu Íbúðin er rúmgóð 100 fm og með svölum til suðurs Að auki er þvottahús er innan íbúðar

Verð: **44,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 18. sept. kl 18:00-18:30

Búðagerði 9 108 Reykjavík

Falleg og björt 94,2 fm 4ra herbergja Svalir með fallegu útsýni Þrjú rúmgóð svefnherbergi Gott skipulag

Verð: **42,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnason, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



Kolbeinsmýri 5

170 Seltjarnarnes

Vel skipulagt 265,0 fm endarahús á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi. Fimm svefnherbergi (geta verið sex), falleg stofa með mikilli lofthæð og arni. Nýlega hefur húsið verið viðgert og málað, skipt um alla glugga og þak endurnýja neysluvatnslagnir í húsinu. Góð eign á Nesinu þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu.

Verð: **106 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



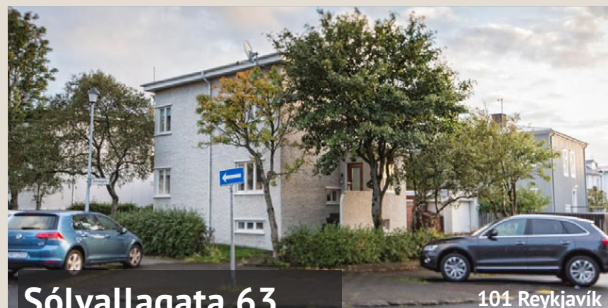
Langalína 19

210 Garðabær

Mjög rúmgóð og björt 5 herbergja íbúð 3 og efsta hæð í nýlegu lyftuhúsi Mikil lofthæð, ca 4 metrar, fallegt opið alrými gólfsíðir gluggar og sólríkar stórar svalir Hægt að stækka alrými með lítilli fyrirhöfn Gott baðherbergi og sér þvottahús Gott stæði í bílageymslu fylgir

Verð: **76,4 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Sólvallagata 63

101 Reykjavík

233,4 fm einbýlishús á þremur hæðum og bílskúr við Sólvallagötu 63 Fimm svefnherbergi - Þrjú baðherbergi - Yfirbyggðar svalir - Aukaíbúð

Verð: **142 millj.**

Vinsæl staðsetning í miðbænum
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Hrísholt 6

210 Gardabær

Fallegt einbýli með glæsilegu útsýni og tvöföldum bílskúr. Möguleiki á aukaíbúð og góður suður garður. Fjögur svefnherbergi, gætu verið fimm. Glæsilegt nýtt eldhús og ný gólfefni á efri hæð.

Verð: **93,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Pórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Leiðhamrar 28

112 Reykjavík

Glæsileg hús 227,4 fm og byggt af seljanda. Húsið hannað af Arkitektapjónustunni sf. Mikið útsýni. Tveggja hæða með innbyggðum bílskúr. Möguleiki á 5 svefnherbergjum Stórar svalir út úr hjónaherbergi. Einstakur garðskáli. Viðhaldslítill garður með tjörn og hrauni

Verð: **78,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Digranesvegur 54

200 Kópavogur

Vel skipulögð og rúmgóð 3ja herbergja 86,6 fm íbúð á efstu hæð (gengið upp eina og hálfra hæð) með stórbrotnu útsýni. Íbúðin er í litlu fjölbýli á góðum stað í Kópavogi. Laus við kaupsamning.

Verð: **45,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Krókabyggð 34

270 Mosfellsbær

Glæsilegt mikið endurnýjað 108 fm endaraðhús Nýtt eldhús, gólfhiti, nýtt baðherbergi, nýtt parket o.fl.

Verð: **59,8 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Bogahlíð 8

105 Reykjavík

Stórglæsilega og sjarmerandi útsýnisíbúð við Bogahlíð 8 Stórar svalir yfirbyggðar, mikið útsýni Stórar bjartar stofur Herbergi í kjallar, möguleiki á útleigu Sérafnotaréttur af bílastæði nr 9 á lóð við húsið

Verð: **54,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 18. september kl 17.30-18.00

Akurhvarf 1

203 Kópavogur

Glæsileg íbúð 3. hæð 126,4 fm að stærð Fjögurra herbergja íbúði lyftuhúsi Öll rými rúmgóð björt og falleg Útengt úr stofu á suður svalir Stæði í lokaðri bílageymslu, rafmagnstenglar í öllum stæðum Ljósleiðari í húsinu

Verð: **56,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Brúnastaðir 36

112 Reykjavík

Fallegt 217 fm einbýlishús á einni hæð Góð alrými með útgang á verönd, stórt eldhús 3-4 svefnherbergi, fullbúinn bílskúr Stórt baðherbergi og gestasnyrtning Eftirsóttur staður í rólegu umhverfi

Verð: **97,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali s: 899-1178 s. 615 6181 Gunnar H. Einarsson löggiltur fasteignasali



Dalsel 38

109 Reykjavík

Mjög góð og nýstandsett 4ra herbergja íbúð á 2 hæð í mikið endurnýjuðu húsi Nýjar innréttingar, gólfefni o.fl. Yfirbyggðar suðursvalir Stæði í bílageymslu Mjög góð sameign Íbúðin er 124,7 fm og bílastæði 31,3 fm

Verð: **47,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Friggjarbrunnur 3

113 Reykjavík

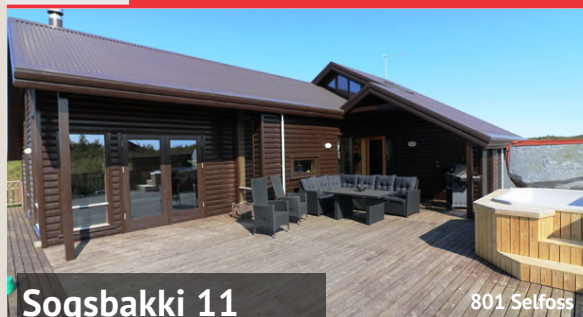
Einstaklega glæsileg 4ra herbergja 174,4 fm ný íbúð (0201) í nýju og vönduðu húsi við Friggjarbrunn 3 í Reykjavík. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu.

Verð: **58,9 millj.**

Afhending við kaupsamning Stutt í verslun og þjónustu

Nánari upplýsingar:

s. 865 4120 Ásgrímur Ásmundsson hdl og löggiltur fasteignasali



Sogsbakki 11

801 Selfoss

Glæsilegt sumarhús með heitum potti á eftirsóttum stað við Sogsbakka við Sogið. Um er að ræða 111 fm ásamt rúmgóðu milli lofti. Húsið er með hitaveitu (ótakmarkað heitt vatn) og kjarrvaxinni 8.635 fm eignarlóð og glæsilegu útsýni yfir sogið (Álftavatn). Lokað svæði með rafmagnshliði. Bókið skoduð:

Verð: **45,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Lundur 3

200 Kópavogur

Glæsileg íbúð á 6. hæð 144,2 fm að stærð Vandaðar innréttingar og efnisval Heildrænt útlit innréttinga Yfirbyggðar svalir Stæði í lokaðri bílageymslu Mikið sjávarútsýni

Verð: **84,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Breiðvangur 13

220 Hafnarfjörður

5 herbergja íbúð á 1 hæð Fjölbýlið hefur verið töluvert endurnýjað m.a. nýir gluggar og múrvíðgerðir Stórt eldhús, þvottahús innan íbúðar Fjögur svefnherbergi. Tvær geymslur í kjallara Mætti nota aðra geymsluna sem herbergi

Verð: **42 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hörðukór 1

203 Kópavogur

Útsýnisíbúð á 11 hæð með yfirbyggðum svölum. Tvö svefnherbergi m fataskápum Hægt að bæta við 3ja svefnherberginu Stæði í bílageymslu

Verð: **58,5 millj.**

Björt falleg og vel með farin eign

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Selás 7

310 Borgarhreppur

Vandað og hlýlegt sumarhús 4000 fm kjarri vaxin eignarlóð Einstakt útsýni að Langá og Snæfellsjökli Um 70 mínútur frá Reykjavík og stutt frá Borgarnesi Steyptur grunnur og stórir timburpallar Fallegt handbragð og heitur pottur

Verð: **26,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Pórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Raðhús Giljalandi 16, Fossvogshverfi OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 17.9 KL. 17-17:30



Giljaland 16, Fossvogshverfi, 108 Reykjavík: Gott pallaraðhús á frábærum stað í Fossvogshverfi. Hús í góðu ástandi en með upprunalegum innréttingum og tækjum. Húsið er laust til afhendingar fljótlega.

Opið hús þriðjudag 17.9 kl. 17-17:30, verið velkomin.

Sólvallagata 3, 101 Rvk., ris OPIÐ HÚS MÁNUD. 16.9 KL. 16:30-17



Sólvallagata 3, 101 R. ris: Ca. 93 fm. risibúð á frábærum stað austarlega við Sólvallagötu. 2-3 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi, svalir frá stofu í vestur. Einstaklega sjarmerandi eign á frábærum stað. **Bókið skoðun á skrifstofu Foldar.**

Opið hús mánudag 16.9 kl 16.30 -17.00, verið velkomin.

Stýrimannastígur 8, 101 Rvk., EINBÝLI.



Stýrimannastígur 8: Ca. 177 fm gullfallett hús á frábærum stað í Vesturborginni. Húsið hefur verið endurinnréttað á síðustu árum og er allt hið glæsilegasta. Á hæðinni eru rúmgóðar stofur með arni, eldhús og sjónvarpshol auk gestasnyrtningar. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Kjallari er óinnréttaður en teikningar fylgja. Húsið er stórglæsilega innréttað og öll vinna hin vandaðasta. **Skipti möguleg á minni eign.**

Birkivellir 31, 800 Selfoss EINBÝLI.



Birkivellir 31, Selfossi, einbýli. Mjög fallett einbýli á Selfossi, húsið er rúmlega 140 fm. auk 40 fm. bílskúrs. Við forstofu hefur verið innréttað sér eining, með sérsnyrtingu og eldhúsaðstöðu, sem getur hentað mjög vel til útleigu. Að auki eru 3 svefnherbergi. Húsið sem er vel skipulagt er á rólegum stað, fallettur garður.

Verð 46,9 millj. Bókið skoðun hjá sölumönnum Foldar.

Skorradalur SUMARHÚS MEÐ HITAVEITU Á EIGNARLÓÐ



Stráskmýri 15, Skorradal: Fallett, vel viðhaldið sumarhús á eignarlóð í landi Indriðastaða við Skorradalsvatn. Í húsinu er rúmlegt hjónaherbergi og tvö minni svefnherbergi auk ca. 18 fm. svefnlofts. Gott baðherbergi með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Opið eldhús við stofu og góður pallur við húsið, símahlið.

Verð 25,9 millj.

Óskum eftir

- Íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila.
 - Traustar greiðslur
 - Langur leigutími.
- Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pú finnur okkur á fold.is



HÖFN
Fasteignasala

Ólafur Gísli Sveinbjörnsson
Löggiltur fasteignasali
822-8283
olafur@fasthofn.is



Prastargata 11

Gerð: Einbýli
Stærð: 99,4 fm
Verð: 79.900.000.-

Bókið skoðun hjá fasteignasala

Virkilega fallett einbýli á tveim hæðum á frábærum stað í Vesturbænum. Tvö rúmgóð svefnherbergi, tvö baðherbergi. Stór og björt stofa og opið eldhús. Svalir og snyrtilegur garður. Stutt í alla þjónustu og Háskóli Íslands í göngufjarðlægd. Getur verið laust við kaupsamning.



Auðarstræti 17

Gerð: Hæð með bílskúr
Stærð: 142,1 fm
Verð: 67.900.000.-

Opið hús þriðjudaginn 17. sept. á milli kl. 17:30-18:00

Virkilega fallett sérhæð með bílskúr á frábærum stað í miðborginni. Sér inngangur. Tvö góð svefnherbergi, tvær stórar stofur, endurnýjað eldhús. Studioíbúði í bílskúr sem gefur leigutekjur.

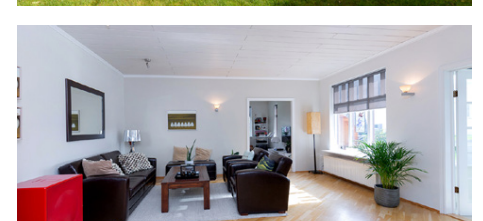


Krókamýri 42 210 Garðabæ

Gerð: Einbýli
Stærð: 239,2 fm
Verð: 123.000.000.-

Opið hús mánudaginn 16. sept. á milli kl 17:30-18:00

Einstaklega vel skipulagt og fallett einbýlishús á einni hæð á eftirsóttum stað í Garðabæ. Fjögur til fimm rúmgóð svefnherbergi, opin og björt stofa, borðstofa í sólskála, endurnýjað rúmlegt eldhús. Baðherbergi og gestasalerni. Innbyggður bílskúr. Rúmlegt fjölskylduhús á frábærum stað. Stutt í skóla, leikskóla og framhaldsskóla. Fallettur garður með pöllum.



TRAUST - ÖRYGGI - ÁRANGUR

Veldu eingöngu toppþjónustu í þínum fasteignaviðskiptum

Vegna mikillar sölu undanfarið vantar okkur allar tegundir eigna á skrá!

LEITAR ÞÚ AÐ DRAUMA-EIGNINI Á SPÁNI?

Við erum fasteignasala með áratugareynslu af sölu fasteigna

- Eignalind fasteignasala og www.Sumareignir.is Löggiltir fasteignasalar með áratuga reynslu af sölu fasteigna.
- Við veljum aðeins bestu fasteignirnar fyrir okkar viðskiptavini. Hjá okkur finnur þú aðeins fasteignir sem mæta hæstu kröfum hvað varðar verð, gæði, staðsetningu og hönnun.
- Við erum á staðnum og tökum sjálf á móti þér á flugvellið eða náum í þig á hótelið.
- Þegar þú hefur fundið draumaeignina þína munum við aðstoða þig við kaupferlið frá upphafi til enda.

Sumar eignir eru betri en aðrar eignir.



Sigurður



Elert



Ágústa



Heiða



Einar Akureyri



Emla



Erlendur

Kíktu inná síðuna okkar
www.Sumareignir.is.



Hafa samband:



616 8880



sos@eignalind.is

Við erum með skrifstofu í Kópavogi, Akureyri og í Playa Flamenca á Costa Blanca. Ekki hika við að hafa samband í síma 616 8880 eða á tölvupósti sos@eignalind.is

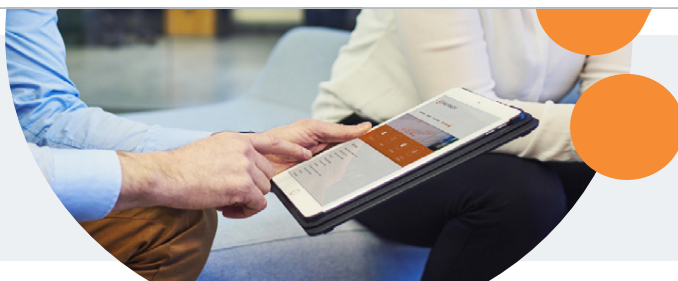
Sumareignir.is • www.eignalind.is

Við erum Félag fasteignasala

Sjáðu alla 270 félagsmenn okkar inni á ff.is eða fasteignir.is

Ertu að leita að sérfræðingi?

hagvangur.is



HAGVANGUR



HÍBÝLI

F A S T E I G N A S A L A

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hiblyi.is - hiblyi@hibyli.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg
Þórðardóttir,
löggitur
fasteignasali.
S. 864-8800

Þórður S.
Ólafsson,
löggitur
fasteignasali.

Ólafur Már
Ólafsson,
löggitur
fasteignasali.
S. 865-8515

Björg
Agústs dóttir,
skrifstofa



Strandvegur 6

Strandvegur 6, 210 Garðabær

- 137,7 fm - aukin lofthæð - 4 svefnherb - bílastæði - verð 69,8 millj

Glæsileg og vel skipulögð 5 herbergja íbúð á efstu hæð í góðu húsi við Strandveg. Íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er með aukinni lofthæð að hluta sem gefur henni mikla sérstöðu. Fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni. Þvottahús er innan íbúðar. Eignin er 137,7 fm - þar af geymsla 6,7 fm.



Grandavegur 39b

Grandavegur 39b, 107 Reykjavík

Opið hús mánudaginn 16. september frá kl 17:00 til 17:30

- einstaklingsíbúð - verð 29,5 millj

Falleg og mikið endurnýjuð einstaklingsíbúð á 1. hæð á eftirsóttum stað við Grandaveg í Vesturbænum. Eignin er 41,4 fm (þar af geymsla 7,2 fm). Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús með borðkrók, alrými sem nýttist sem svefnherbergi/stofa, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Íbúðinni fylgir sérgeymsla og aðgangur að sameiginlegu þvottahúsi.



Borgartún 30a

Borgartún 30a, 105 Reykjavík

- 163,9 fm - bílastæði - verð 68,5 millj

Glæsileg 150,4 fm íbúð í ásamt stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi við Borgartún 30a. Lyftan opnast beint inn íbúðina. Þvottahús er innan íbúðar. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott eldhús, flísalögð sólstofa með útgengi á svalir, mjög stórar samliggjandi borðstofu/setustofur, gestasalerni, hjónasvita með baðherbergi, fataherbergi og þvottahúsi innan. Afar glæsileg íbúð á eftirsóttum stað.



Hlíðarhjalli 12

Hlíðarhjalli 12, 200 Kópavogur

- 150,8 fm - bílskúr - verð 58 millj

Falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (gengið upp hálfan stiga) í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús sem er opið við stofu/borðstofu. Baðherbergi með þvottahús inn af. Hjónaherbergi með auka salerni. Tvö rúmgóð barnaherbergi. Íbúðinni fylgir 30 fm bílskúr í bílskúralengju neðan við húsið. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. Húsið var múrviðgert og málað að utanverðu sumarið 2019.



Síðumúli 1

Síðumúli 1, 108 Reykjavík

- 179,8 fm skrifstofuhúsnæði á jarðhæð

Gott skrifstofuhúsnæði á götuhæð á eftirsóttum stað við Síðumúla 1 í Reykjavík. Húsnæðið er á götuhæð við Síðumúllann - en á 2. hæð við Ármúllann. Húsnæðið skiptist í fjórar skrifstofur, stórt alrými og fundarherbergi. Sameiginlegar snyrtingar eru á hæðinni.



Maríubaugur 119

Maríubaugur 119, 113 Reykjavík

- 120 fm - verð 53,5 millj

Falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og afgirtri verönd við Maríubaug í Grafarholti. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús sem er opið við stofu/borðstofu þaðan sem er útgengt á afgirta verönd, þrjú góð svefnherbergi, þvottahús/geymsla innan íbúðar. Stutt í skóla og leikskóla og helstu verslun og þjónustu, fallegar gönguleiðir og útivistarsvæði í næsta nágrenni.



Gnitakór 2 - 203 Kópavogur

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 18. SEPTEMBER KL. 17:30 - 18:00

Stórglæsilegt og vandað 7 herbergja einbýlishús með mjög fallegu útsýni. Eignin er 299,8 fm, þar af er 50,5 fm innangengur bílskúr. Einstaklega vel staðsett eign í barnvænu hverfi þar sem stutt er í alla helstu þjónustu.

Nánari uppl. veita Kristján í síma 867-3040, kristjan@trausti.is og Guðbjörg Gerður í síma 899-5949, gudbjorg@trausti.is.

Óskað er eftir tilboðum í eignina.

Kristján Baldursson
hdl., löggitur fasteigna-,
fyrirtæjja- og skipasali,
löggitur leigumíðlari.
S: 867-3040



Guðbjörg G.
Sveinbjörnsdóttir
Frámkvæmdastjóri.
Viðskiptafr.,
löggitur fasteignasali,
leigumíðlari.
S: 899-5949



TRAUSTI

fasteignasala

Trausti fasteignasala | trausti@trausti.is | s.546-5050 | Vegmúla 4 | 108 Reykjavík

s. 616 8880 • sos@eignalind.is

FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA



Sigurður Oddur Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
sos@eignalind.is
Sími 616 8880



Ellert Róbertsson
Sölumaður Fasteigna
í rúm 30 ár
ellert@eignalind.is
sími 893 4477



Erlendur Davíðsson
Löggiltur fasteignasali
og verðbréfamíðlari.
Sími 8970199



Einar Pálsson
Eignalind Akureyri
Löggiltur fasteignasali
einar@eignalind.is
Sími 857-8392



Heiða Guðmundsdóttir
Hdl. löggiltur fasteignasali
Sími 779 1929
heida@eignalind.is



Embla Valberg
löggiltur fasteignasali
og leigumíðlari.
embla@eignalind.is
sími 7662-4577



VILT ÞÚ SELJA
HÚSIÐ ÞITT?



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

☎ 535-1000



Búseturéttir til sölu



Grænlandsleið 47, neðri hæð

Til sölu er búseturéttur á Grænlandsleið 47, neðri hæð. Eignin er 3 herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er 94,2 fm að stærð og bílskúrin 23,5 fm.

Ásett verð búseturéttarins er kr.17.500.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1.september, er um kr.180.000,-

Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, rekstur húsfélags, tryggingar, viðhaldssjóður og þjónustugjald.



Lóuland 7

Til sölu er búseturéttur að Lóulandi 7, 250 Garði. Eignin er í parhúsi, 4 herbergja, 89,7 fm að stærð ásamt 30,6 fm bílskúr, samtals 120,3 fm. Húsinu fylgir sólstofa, herbergi í bílskúr og loft yfir bílskúr.

Ásett verð búseturéttarins er kr.14.000.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1.september, er um kr.148.000,-

Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, rekstur húsfélags, tryggingar, viðhaldssjóður og þjónustugjald.



Suðurtún 21

Til sölu er búseturéttur á eftirsóttum stað í Suðurtúni 21, 225 Álfanesi. Eignin er í raðhúsi og er 5 herbergja ásamt bílskúr. Húsið er 120 fm og bílskúrin 25,9 fm, samtals 145,9 fm.

Ásett verð búseturéttarins er kr.27.000.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1.september, er u.þ.b kr.180.000,-

Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, tryggingar, viðhaldssjóður og þjónustugjald.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða eignina og/eða gera tilboð í búseturéttinn, vinsamlegast hafið samband við skrifstofu Búanna í síma 552-5644 eða í gegnum netfangið [bumenn@bumenn.is](mailto:bumann@bumenn.is)

Tilboðsfrestur rennur út þann 26.september, kl.12.00



GARÐATORGI 7
210 GARÐABÆ
Sími : 545-0800
is www.gardatorg.is



TIL
LEIGU

Garðatorg 7, Garðabæ

Til leigu 68 fm húsnæði sem er sérstaklega hannað sem heilsu- nuddstofa. Tvö rúmgóð herbergi með nuddbökkjum, vaskur í báðum. Góð móttaka/biðstofa Tvö búningsherbergi, bæði með sturtuklefa. Slökunarherbergi með hitalampa. Snyrting/WC. Eldhús/starfsmanna- aðstaða. Allur búnaður til reksturs nuddstofu getur fyllt með.

Leiguverð 200 þús. Nánari uppl. veitir Sigurður Tyrfingsson lögg. fast. s. 898-3708, sigurdur@gardatorg.is