

Fasteignablaðið

38. TBL. MÁNUDAGUR 23. SEPTEMBER 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigurður Samúelsson
Lögg. fast. og eigandi



Þórir Þorsteinsson
Sölustjóri og eigandi



Þórey Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi



Andri Sigurðsson
Lögg. fast. og eigandi



Sveinn Eyland
Lögg. fast. og eigandi



Ása Páll Ragnarsdóttir
Skjalavinnsla/móttaka



Nadía Katrín Banime
Löggiltur fast.



Ingibjörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.



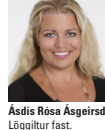
Egert Maríusson
Löggiltur fast.



Helga Snorraddóttir
Skrifstofa/skjalavinnsla



Guðrún D. Lóvíksdóttir
Löggiltur fast.



Ásdís Réa Ásgeirsdóttir
Löggiltur fast.



Sigrí Fannar
Löggiltur fast.

www.landmark.is

... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGGLEIÐINGUM?

Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Sólveig Friða Guðrúnardóttir
Nemi til löggildingar í fasteigna-
sölu og lögræðingur.

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800

www.midborg.is



Háhold 14, Mosfellsbær

- Sími: 588 5530
- berg@berg.is - www.berg.is
- GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is

Glæsilegt í Garðabæ

Fasteignamarkaðurinn ehf. s: 570-4500 kynnir til sölu virkilega glæsilegt, vandað, bjart og vel skipulagt 239,3 fermetra einbýlishús með innbyggðum tvöföldum flísalögðum bílskúr á frábærum rólegum stað við opið svæði í Brúnási í Garðabæ.

Verulega aukin lofthæð er í stórum hluta hússins, gólf-síðir gluggar upp í loft í stofum og eldhúsi, fallegur gasarinn, tvö nýendurnýjuð og vönduð baðherbergi og stór flísalögður bílskúr. Mögulegt er að hafa 5 svefnherbergi í húsinu með því að breyta forstofuherbergi í tvö herbergi, líkt og teikningar hússins gera ráð fyrir og loka af vinnuádstöðu á efri palli, sem er með útgengi í þakgarð.

Lóðin er virkilega falleg með hellulagðri innkeyrslu og stéttum fyrir framan húsið með hitalögnum undir og fallegum og skjólsælum hellulögðum og víðarverndum til suðurs út af stofum, eldhúsi og hjónaherbergi. Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á grónum og rólegum stað við opið svæði.

Eldhúsið er bjart með gólf-síðum gluggum og rennihurðum út á víðarvernd til suðurs. Í eldhúsi eru fallegar sérsníðaðar hvítar innréttingar með quartz á borðum, nýrri uppvottavél og innbyggðum ísskáp og frysti. Áföst



Fallegt hús við Brúnás í Garðabæ er til sölu.

borðaðstaða er á eyju í eldhúsi. Samliggjandi stofur, parketlagðar, bjartar og stórar með mjög mikilli lofthæð, föstum innréttingum og gluggum frá gólfi og upp í loft. Úr stofu er gengið út á virkilega fallega og skjólsæla lóð til suðurs með fallegum afgirtum veröndum, tyrföri flöt og fallegum gróðri.

Hjónaherbergi er mjög stórt með fataherbergi og útgengi á verönd til suðurs. Baðherbergi er þar inn af hjónaherbergi sem er allt nýendurnýjað og með gluggum. Flísalagt gólf og veggir, innrétting með marmara á borði, spegla-

skápar á vegg og stór flísalögð sturta með sturtugleri. Annað baðherbergi er með baðkari sem er fellt ofan í gólf.

Bílskúrin er flísalögður með góðri lofthæð og með gluggum, innréttingum, rafmótor á bílskúrs-hurð, rennandi heitu og köldu vatni og útgengi á lóð.

Eignin verður sýnd samkvæmt tímapiöntunum, hjá Guðmundi Th. Jónssyni lögg. fasteignasala, sími 570 4500 eða netfangið fastmark@fastmark.is



Búseturéttir til sölu



Kjóaland 5

Til sölu er búseturéttur í vel með farinni og snyrtilegri eign að Kjóalandi 5, 250 Garði. Eignin er í parhúsi og er 5 herbergja, íbúðin er 105,1 fm og bílskúr 34,8 fm að stærð, samtals 139,9 fm.

Í bílskúr er herbergi og geymsloft yfir hluta og er búið að setja epoxy á gólfinn þar. Bílastæði eru hellulögð og hefur verið stækkað og rúmar vel þrjú bíla. Falleg lóð er við eignina og verönd sem snýr í suður. Þá er þar nýlegt 8,5 fm garðhýsi og er hellulagt frá verönd að því.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 16.000.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1. september, er kr. 229.000,-. Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, tryggingar, viðhaldssjóður og þjónustugjald.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða eignina og/eða gera tilboð í búseturéttinn, vinsamlegast hafið samband við skrifstofu Búmannna í síma 552-5644 eða í gegnum netfangið [bumenn@bumenn.is](mailto:bumann@bumenn.is)

Tilboðsfrestur rennur út þann 4. október, kl.12.00



Stofnað 1988



Aron Freyr Eiríksson
Lögg. fast.
Sími 772-7376

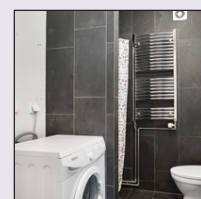
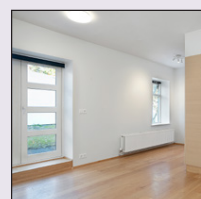
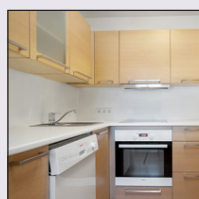
Ás fasteignasala er rötgróið fyrirtæki sem hefur veitt alla almenna þjónustu í fasteignaviðskiptum frá árinu 1988.



EINBÝLI



FÁLKAGATA - 107 RVK



LAUST STRAX

Mikið endurnýjað 2ja herbergja 58,8 fm einbýli á baklóð við Fálkagötu 28B í Reykjavík. Verð 44,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir Aron Freyr Eiríksson löggiltur fasteignasali og leigumiðlari í s: 772-7376 eða aron@as.is

Fjarðargötu 17 // 220 Hafnarfirði // Sími 520 2600 // as@as.is



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK



FÉLAG FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri. Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SARA MARÍA KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast.
GSM 663 4392

HOLTSVEGUR 23-25, 210 GBR

53.5M



MATTHILDUR / KJARTAN

3ja herbergja íbúð á 4 hæð í nýlegu lyftuhúsið ásamt stæði í bílagæmslu. Íbúðin skiptist í anddyri, hol/stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar.

BRÍETARTÚN 11, 105 RVK

55.9M



MATTHILDUR / KJARTAN

LAUS TIL AFHENDINGAR - Tveggja herbergja, 78,5 fm. íbúð á tveimur hæðum. Inngangur á báðum hæðum. Lofthæð er um 6 metrar. Gólfhliti í íbúð og suður svalir. Þvottaaðstaða innan íbúðar.

BRÍETARTÚN 9-11, 105 RVK

LEIGU



MATTHILDUR / KJARTAN

Húsnæði til leigu í nýbyggingu á Höfðatorgi. Góð og sýnileg leigurymi á jarðhæð á þessum frábæra stað í hjarta borgarinnar. Bílakjallari og afbragðs almenningssamgöngur.

BRÍETARTÚN 9, 105 RVK

99.9M

SÝNUM ALLA DAGA



MATTHILDUR / KJARTAN

Fjögurra herbergja, 136,1 fm. íbúð með tveimur baðherbergjum, þar af er hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi. Gólfhliti í íbúð og 22 fm. þaksvallir til suðurs, vesturs og austurs með möguleika á svalalokun.

BRÍETARTÚN 9, 105 RVK

95.9M

SÝNUM ALLA DAGA



MATTHILDUR / KJARTAN

Þriggja herbergja, 121,9 fm. íbúð með tveimur baðherbergjum, þar af er hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi. Gólfhliti í íbúð og svalalokun á norðvestur svölum. Þvottaaðstaða innan íbúðar.

BRÍETARTÚN 11, 105 RVK

94.9M

EFSTA HÆÐ - LAUS VIÐ KAUPSAMNING



MATTHILDUR / KJARTAN

Fjögurra herb., 131,3 fm. íbúð á 7. hæð með tveimur baðherbergjum, þar af er hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi. Gólfhliti í íbúð og svalalokun á suðvestur svölum. Þvottaaðstaða innan íbúðar.

HOFVALLAGATA 49, 101 RVK

79.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

166,5 fermetra parhús við Hofsvallagötu, í hjarta Vesturbæjarinnar rétt hjá Vesturbæjarlaug, Melabúðinni og Kaffi Vest. Stutt á KR-völlinn, Melaskóli og Hagaskóli í göngufæri. Bókið skoðun.

VESTURBERG 195, 111 RVK

57.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

152 fm. endaraðhús, sem afhendist fullbúið að utan með klæðningu. Að innan skv. samkomulagi. Möguleiki á um 39,0 fm. aukaíbúð með sér inngangi á jarðhæð. Húsið er til afhendingar fljótlega.

HJALTABAKKI 14, 109 RVK

36.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Fjögurra herbergja, 105,1 fm. íbúð á annarri hæð. Finar svalir í suður. Geymsla í sameign.

TANGABRYGGJA 13, 110 RVK

64.8M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING - 139,9 fm. íbúð á 5. hæð með stæði í upphituðum bílakjallara. Íbúðin afhendist fullbúin við kaupsamning, með gólfefnum á öllum rýmum.

FÁLKAGATA 26, 107 RVK

31.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

43,6 fm. 2ja herb. íbúð með sér inngang. Laus við kaupsamning. Frábær staðsetning við Háskólann.

GRENIMELUR 8, 107 RVK

83.9M



KJARTAN ÍSAK 663 4392

Einstaklega falleg efri sérhæð ásamt bílskúr, samtals, 140fm í hjarta Vesturbæjar Reykjavíkur. Þjartar samliggjandi stofur sem skarta sérlega fallegum arni og stórum suðurgluggum.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Bjarkarholt 8-20 - Mosfellsbæ - Nýjar íbúðir fyrir 50 ára og eldri - Íbúðirnar eru frá 2ja herbergja upp í glæsilegar þakíbúðir. - Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Stuðlaborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum. Stærðir frá 58-254 fm.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist. Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efnisvali og frágangi. Þýskar gylltar álklaðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loft-ræsting skapa góða hljóðvist. Gólfíðir gluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni.
- Hin margverðlaunaða og heimsþekktu danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á www.105midborg.is

Íbúðahótel á frábærum stað í miðborginni.



- Til sölu íbúðahótel við Grettisgötu. Um er að ræða 5 samþykktar íbúðir auk einnar ósamþykktar íbúðar og geymslna, samtals 245,8 fermetra.
- Gistileyfi í flokki II er í gildi til júlí 2020 og fæst að öllu óbreyttu endurnýjað eftir það.
- Um er að ræða virkilega fallett og hlýlegt nýuppgergt 6 eininga íbúðahótel. Í húsinu hefur verið starfrækt gistipjónusta með öllum tilskyldum leyfum í 10 ár. Húsið var að öllu leyti endurbýtt árið 2010. Svalir eru á 4 íbúðum.
- Bókunarkerfi og bókunarreikningar eignarinnar fylgja með og þá sú áunna einkunn sem safnast hefur en hún er 8.6 a booking.
- Starfsemin hefur fengið mikið lof fyrir hönnun, þægindi og staðsetningu.

Klapparberg. Einbýlishús á grónum og skjólsælum stað.



- Mjög fallett og þó nokkuð endurnýjað um 310,0 fm. 7 herbergja einbýlishús á 4 pöllum við Klapparberg í Reykjavík. Eldhúsinnrétting og tæki eru nýleg, aðal baðherbergi hússins er nýlega endurnýjað og þakjárn og þakkantur eru frá árinu 2018.
- Stórar stofur með mikilli lofthæð, arni og útgengi á svalir til suðausturs þaðan sem nýtur útsýnis til fjalla. Stór eyja er í eldhúsi og góð borðaðstaða. Fjögur herbergi. Útgengi á verönd til suðurs úr hjónaherbergi og sjónvarpstofu.
- Löðin er ræktuð og skjólsæl með fallegum trjágróðri. Steypt innkeyrsla og hrellulögð stétt eru fyrir framan hús.

Verð 94,9 millj.

Sandprýði 1 – Garðabæ. Parhús á einni hæð.



- Fallett og vel skipulagt 199,0 fm. parhús á einni hæð með mikilli lofthæð og innbyggðum 31,5 fm. bílskúr við Sandprýði í Garðabæ.
- Gert er ráð fyrir 4 svefnherbergjum í húsinu en núverandi eigendur stækkuðu stofu sem nemur einu herbergi.
- Stór og björt stofa með tveimur útgöngum á verandir til suðurs og austur. Eldhús með miklum innréttingum úr hnotu. Þrjú herbergi auk fataherbergis.
- Eigendur eru tilbúnir til að athuga með skipti á 4ra - 6 herbergja íbúð eða hæð í Ásahverfinu eða mögulega annars staðar í Garðabæ.

Verð 89,9 millj.

Skútuvogur 4. Til sölu eða leigu.



- Til sölu eða leigu 1.703,8 fermetra iðnaðarhúsnæði með 6 metra lofthæð og þremur um 5 metra háum innkeyrsluhurðum á þessum eftirsóttasta miðsvæðis í borginni. Í austur-enda hússins er innréttað skrifstofu- og starfsmannarými í um 200 fermetrum og er milli loft yfir þeim hluta þar sem einnig eru skrifstofur og fundarherbergi.
- Um er að ræða 33,829% af heildareigninni nr. 4 við Skútuvog en hinn eignarhluti hússins er í eigu annars aðila. Löðin er 10.177 fermetrar að stærð og skiptist hlutfallslega eftir eignarhluta hvors eiganda um sig.

Virkilega góð aðkoma er að eigninni og stórt malbikað plan með góðri aðkomu, góðu athafnasvæði og fjölda bílastæða.

Skipasund 3. Góð 3ja herbergja íbúð – laus strax.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45
- Björt og fallett 77,7 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara í algjöflega endurnýjuðu þrjúbýlishúsi við Skipasund.
- Eignin er mjög björt með rúmgóðum herbergjum, glugga á baðherbergi, borðaðstöðu í eldhúsi og nýlegum gólfefnum. Stofa með gluggum í tvær áttir.
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum. Húsið hefur allt verið viðgert og steinað upp á nýtt, þakjárn er nýlegt, allt gler og allir gluggar hússins eru nýlegir.
- Löðin er með stórum tyrfðum flötum og trjágróðri og er í óskiptri sameign hússins.

Verð 38,9 millj.

Kleppsvegur 124. 3ja herbergja íbúð



- Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
- Vel skipulögð 90,2 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu við Kleppsveg í Reykjavík.
- Eldhús hefur verið endurnýjað á smekklegan hátt. Rúmgóð stofa með stórum gluggum og svölum til suðvesturs. Hjónaherbergi með litlu fataherbergi innaf.
- Búið er að skipta um alla glugga, gler og svalahurð í íbúð.
- Aðeins 6 íbúðir í stigaganginum. Snýrtileg sameign.

Verð 39,9 millj.

Langholtsvegur 58. 5 herbergja íbúð á efstu hæð.



- Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45
- Fallett 97,4 fm. íbúð á 2. hæð, efstu hæð með frábæru útsýni og svölum til suðvesturs í þrjúbýlishúsi inni í botnlanga við Langholtsveg. Aðeins ein íbúð er á hverri hæð hússins. Bílskúrsréttur á lóð fylgir íbúðinni.
- Gólfíðir gluggar og mjög mikil lofthæð eru í stórum hluta íbúðarinnar. Geymslu loft er yfir hluta íbúðarinnar.
- Eldhúsinnrétting og stór hluti gólfefna voru endurnýjuð fyrir fáeinum árum síðan og settur gólfhiti í eldhús, stofur og svefnangang. Tvö sér bílastæði á lóð fylgja íbúðinni og stór sameignileg lóð með körfuboltaavelli.

Verð 54,9 millj.

Nýhöfn 5 – Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja útsýnisíbúð ásamt bílskúr.



- Virkilega glæsileg 132,3 fm. íbúð á 2. hæð með miklu útsýni og 20,0 fm. yfirbyggðum opnanlegum suðursvölum auk 25,3 fm. bílskúrs. Einungis 3 íbúðir eru í stigahúsinu, eða ein á hverri hæð hússins.
- Íbúðin er mjög björt með gluggum í 3 áttir og einstöku útsýni að Snæfellsjökli, Álftanesi, yfir Arnarnesvoginn, Esjunninni og víðar. Vandað gegnheiligt hnotuparket er á gólfum.
- Setustofa með mikilli lofthæð. Tvö herbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Bjart og rúmgtótt eldhús.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð alveg fremst á hafnarkantinum þaðan sem nýtur óhindraðs útsýnis.

Verð 82,9 millj.

Hamraborg – Kópavogi. 4ra herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.



- 122,2 fm. einstök útsýnisíbúð á efstu hæð í nýviðgerðu fjölbýlishúsi við Hamraborg auk um 30 fm. þaksvala til suðurs og annarra svala til vesturs og aðgengis að bílageymslu undir húsinu.
- Stór stofa með gluggum til norðurs og suðurs. Sjónvarpstofa innaf stofu. Þrjú herbergi.
- Aðeins eru tvær íbúðir á hæðinni. Sameign er öll endurnýjuð með nýjum gólfefnum. Nýtt dyrasímakerfi með myndavél og nýleg lyfta.
- Frá íbúðinni nýtur einstaks útsýnis yfir borgina, að Esjunninni, Snæfellsjökli, Reykjanesi, Bláfjöllum, Vífilfelli og víðar.

Verð 49,9 millj.



EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9096

STIGAHLIÐ 67 105 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN



Fallegt einbýli á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr á eftirsóttum stað í Hlíðunum. Stórt og glæsilegt eldhús og miklar bjartar stofur þaðan sem gengið er út á verönd. Í stofu er arinn hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti. Svefnherbergjagangurinn er lokaður frá stofurýminu. Við ganginn eru fjögur svefnherbergi og stórt og glæsilegt baðherbergi. Skjólögður pallur við húsið og gróinn garður. Birt stærð íbúðarrýmisins er 213,8 fm hjá Þjóðskrár Íslands og bílskúrsins 23,5 fm, samtals 237,3 fm. V. 110,0 m
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg. fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

SÓLVALLAGATA 14 101 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN



Hér er um að ræða einstakt og stórglæsilegt einbýlishús við Sólvallagötu í Reykjavík, húsið hefur allt verið endurnýjað á síðustu árum, bæði að utan og innan, auk þess sem lóð var endurgerð og nýr bílskúr byggður. Húsið er teiknað af Einari Erlendssyni árið 1928 og er á fjórum hæðum og er samtals 538,8 fm þar af bílskúr 35,0 fm.
Nánari uppl. Sverrir Kristinsson lg.fs. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is og Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

STIGAHLIÐ 64 105 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN



Stórglæsilegt 350,3 fm vel staðsett einbýlishús með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Húsið var endurnýjað á vandaðan hátt árið 2008 og 2009. Fimm svefnherbergi, 3 baðherbergi og gestasnyrtng. Stór afgirt lóð og harðviðarverönd með heitum potti til suðurs. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning.
Nánari uppl. Sverrir Kristinsson lg.fs. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is og Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

LAUGALÆKUR 30 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Virkilega gott 227,4 fm raðhús á 3 hæðum með bílskúr á þessu vinsæla svæði við Laugardal. 4-5 svefnherbergi, möguleiki á að hafa sér 2ja herbergja íbúð í kjallara. V. 94,9 m
Opið hús þriðjudaginn 24. september milli kl. 18:00 og 18:30
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

LAUGATEIGUR 17 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

91.6 fm 3 herbergja íbúð með sérafnotafleti. Eignin skiptist í: forstofu, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og geymslu. V. 42,9 m
Opið hús mánudaginn 23. september milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

SÓLTÚN 9 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

102.6 fm 3 herb. íbúð á 4.hæð í vönduðu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Góðar innréttingar. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Yfirbyggðar svalir. V. 56,9 m
Opið hús mánudaginn 23. september milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

LANGAHLÍÐ 21 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg tveggja herbergja 79,2 fm íbúð á annarri hæð. Vestursvalir með góðu útsýni yfir Miklatún, lítið herbergi (skráð geymsla) fylgir íbúð í risi hússins. V. 58,7 m
Opið hús mánudaginn 23. september milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

YSTASEL 7 109 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN

Einbýlishús á vinsælum stað í Seljahverfinu með ca. Rúmgóð aukaíbúð á jarðhæð.
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreiðar@eignamidlun.is

60
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Guðbjörg
Matthíasdóttir
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 588 9090



Ármann Þór
Gunnarsson
Löggitur
fasteignasali
s. 847 7000



Hrafnhildur
Björk
Baldursdóttir
Löggitur
fasteignasali
s. 862 1110



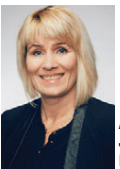
Hreiðar Levý
Guðmundsson
Löggitur
fasteignasali
s. 661 6021



Herdís Valb.
Hölludóttir
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 694 6166



Jenny Sandra
Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H.
Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún
Waltersdóttir
Móttökuritari



Sesselja K.
Sigurðardóttir
Skjalavinnsla/
auglýsingar

BAKKAHJALLI 11 200 KÓPAVOGUR



BÓKIÐ SKOÐUN



Glæsilegt parhús á tveimur hæðum á rólegum og veðursælum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Afar gott skipulag á íbúðarrýminu. Fjögur svefnherbergi, góður möguleiki á að útbúa fimmta herbergið úr hluta af sjónvarpshöli. Fallegar ítalskar innréttingar frá Innex í eldhúsi, baðherbergi og á gestasnyrtíngu. Nýr heitur pottur á verönd með fullkominni hitastýringu. Snyrtilegur og fallega gróinn garður. Þrjár grunnskólar í göngufjarlægð og þrjár leikskólar í nágrenninu. Stutt í fallegar gönguleiðir í Kópavogsdal og alla helstu verslun og þjónustu. **V. 103,4m**
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg. fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

HÖRGSLUNDUR 13 210 GARÐABÆ



BÓKIÐ SKOÐUN

Vel skipulagt 179.4 fm 4 herbergja raðhús á einni hæð með tvöföldum bílskúr og góðum garði til suðurs. Eignin skiptist í rúmgóða og bjarta stofa og útgengi út í góðan, 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi, eldhús, þvottahús, 2 geymslur. **V. 76,9m**
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

EIÐISMÝRI 8A 170 SELTJARNARNES



BÓKIÐ SKOÐUN

Glæsilegt og mikið endurnýjað 201,6 fm, 5 herbergja raðhús með auka stúdíóíbúð á fjölskylduvænum stað innst í rólegum botnlanga við Eiðismýri 8a. Stór, björt og opin stofa með arni, samliggjandi eldhúsi sem hefur verið endurnýjað með fallegri innréttingu með eyju frá Kvík. **V. 97,9m**
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

GVENDARGEISLI 44 113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

138.9 fm 4-5 herb. endaíbúð á efstu hæð. Sérningangur af útitröppum. 4 rúmgóð herbergi (eitt teiknað sem geymsla) rúmgóð stofa og góðar suðursvalir með ágætu útsýni. **V. 56,5m**
Opið hús mánudaginn 23. september milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098.

KÓPAVOGSTÚN 9 200 KÓPAVOGUR



60+
ára

BÓKIÐ SKOÐUN

Kópavogstún 9, 136,7 fm 4ja herbergja þakíbúð með staði í bílageymslu og tvennum svölum. Eign fyrir 60 ára og eldri. **V. 92,9m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098

ARNARTANGI 80 270 MOSFELLSBÆR



OPIÐ HÚS

Gott einbýli á einni hæð með bílskúr, samtals 174,2 fm. Fallegur og gróinn garður. Húsið stendur við rólega götu í grónu hverfi. **V. 72,9m**
Opið hús þriðjudaginn 24. september milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

VAGNHÖFÐI 17 - ATVINNUH. 110 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Um er að ræða 10 íðnarbil frá 115 fm til 120.7 fm. Gönguhúrd og innkeyrsludyr. Stórt malbikað bílapan. Eignin hefur verið endurnýjuð frá grunni. **V. 36,9m**
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

OPIÐ HÚS

MÍÐVIKUDAGINN 25. SEPTEMBER, KL. 17.00 - 17.30

Garðabær - Lyngás 1



OPIÐ HÚS

NÝJAR ÍBÚÐIR Í SÖLU MIÐSVÆÐIS Í GARÐABÆ

Hagkvæmar 3ja og 4ra og 5 herbergja íbúðir með staði í bílageymslu. Íbúðirnar eru miðsvæðis í Garðabæ, í göngufæri frá skólum, sundlaug, íþróttasvæði og verslun. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Verð frá 47,9m
3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir

Hrafnhildur Björk
Baldursdóttir
löggitur fasteignasali
hrafnhildur@eignamidlun.is
Sími 862 1110



Herdís Valb. Hölludóttir
löggitur fasteignasali
herdis@eignamidlun.is
Sími 694 6166

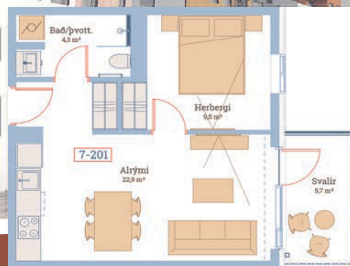


102 REYKJAVÍK.IS

Smyrilshlíð 5 | Valshlíð 8 | Fálkahlíð 2 | Fálkahlíð 4

- Sælureitur þar sem borgarlífið og náttúran mætast
- Öll þjónusta í göngufæri

NÝTT Í SÖLU
Verð frá:
34,9 m.kr



Fálkahlíð 2, íbúð 201
Verð: 39.5 milljónir
2ja herb. - 49,6 m²
Bílastæði fylgir



Vandaðar íbúðir í 102 Reykjavík

- Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná upp í loft, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgja
- Tveggja hæða bílakjallari, bílskúrar fylgja stórum íbúðum.
- Afhending áætl. Jan/feb 2020
- Sjá nánar á: www.102reykjavik.is

Staðsetning hússins er einstök í hjarta hins nýja póstinnumers 102. Hægt er að njóta alls þess sem miðbærinn hefur upp á að bjóða án þess að búa mitt í skarkalanum. Húsið er í jaðri útivistarsvæðanna í Öskjuhlíð og Nauthólsvík, í göngufæri við báða háskólana, sem og örstutt frá Landspítala-háskólasjúkrahúsi.

Fullbúin íþróttaaðstaða er innan Hlíðarendasvæðis. Þá er einnig stutt í verslunarkjarna eins og Kringluna. Lögð er megin áhersla á litlar og meðalstórar vandaðar íbúðir, innréttaðar á hagkvæman og þægilegan máta. Húsin liggja umhverfis garð í miðjunni og þar undir er tveggja hæða bílakjallari. Húsin skýla garðinum fyrir ys og þys og skapa ró og næði fyrir börn og fullorðna til að njóta útiveru í grænum garðinum.

SÝNUM DAGLEGA HRINGDU BEINT Í SÖLUMENN

SJÁ HÉR AÐ NEÐAN



FOLD FASTEIGNASALA

Sóltún 20 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adólf Björnsson
íþróttafræðingur og lögg.fast
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965
Anna Ólafía Guðnadóttir
Íslenskfræðingur

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalöggfr. og í
löggildingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044
Einar Marteinsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132
Bjarklind Þór
lögg. fast.
bjarklind@fold.is / 690-5123

Grandavegur 47, 107 Rvk., íbúð 308.

OPIÐ HÚS ÞRI 24/9 KL. 16:30-17:00.



Grandavegur 47, 115 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð auk stæðis í bílgeymslu, samtals ca. 138 fm. Glæsileg íbúð á 3. hæð í vönduðu fjölbýli við Grandaveg í Reykjavík. Yfirbyggðar suðursvalir með miklu útsýni. Íbúðin er smekklega endurnýjuð og frábærlega staðsett í húsinu með tilliti til útsýnis. **Opið hús þriðjudaginn 24 september kl. 16:30-17:00, verið velkomin.**

Sóleyjarími 11, 112 Rvk., 3ja herberg. + bílag.

OPIÐ HÚS ÞRI 24/9 KL. 16:15-17:00



Sóleyjarími 11, 112 Reykjavík, íbúð 402, bjalla 42. 3ja herbergja 89,4 fm íbúð á 4 hæð ásamt 8,3 fm geymslu, samtals 97,7 fm. Til viðbótar eru yfirbyggðar svalir ásamt stæði í bílageymslu. Séríngangur af svölum. Lyfta. Parket og flísar á gólfum. Tvö stór svefnherbergi. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 41,9 millj. Opið hús þriðjudaginn 24. september kl. 16:15-17:00, verið velkomin.**

Kristnibraut 97, 113 Rvk., íbúð 303.

OPIÐ HÚS MIÐ 25/9 KL. 17:00-17:30.



Kristnibraut 97, íbúð 303. 110,2 fm. endaíbúð með glugga á þrjá vegu í góðu lyftuhúsi á falletum stað í Grafarholti. Íbúðin er mjög vel skipulögð með 3 svefnherbergjum, stofu, opnu eldhúsi, baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Séríngangur af svölum. Bílastæði er yfirbygggt. **Verð 45,9 millj. Opið hús miðvikudaginn 25. september kl. 17:00-17:30, verið velkomin.**

Penthouse, Holtsgötu 37, 210 GARDABÆR.



Stórglæsilegt penthouse íbúð á frábærum stað í Urriðaholtinu. Stórar svalir með miklu útsýni til sjávar og heitum potti. Vandaðar innréttingar. Tvö svefnherbergi. Tvö stæði fylgja í bílageymslu og auk þess eru gestastæði í yfirbyggðu bílastæði. Rúmgóð geymsla. Þetta er vönduð eign á frábærum stað. **Verð 82,9 millj.**

Sæviðarsund 13, 104 Rvk. - 3 ÍBÚÐIR Í SAMA HÚSI.



Sæviðarsund 13, samtals 168 fm. Góð ca. 83 fm 3ja-4ra herbergja íbúð með tvennum svölum á 1. hæð. Íbúðinni fylgir ágæt ca. 52 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara auk 29 fm. bílskúrs sem búið er að innrétta sem íbúð. Samtals um 168 fm. í fallettu húsi við Sæviðarsund. Kjörrið tækifæri fyrir leigufjórfaða og stórar fjölskyldur. **Verð 74,9 millj.**

Óskum eftir

- Íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila.
 - Traustar greiðslur
 - Langur leigutími.
- Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Hafnarbraut 13-15

200 Kópavogi

Bókaðu skoðun

Nýjar og glæsilegar 1-5 herbergja íbúðir við Hafnarbraut 13-15 í lyftublokk á vestanverðu Kársnesi.

- Stærðir frá 45 -175 fm.
Fallegt sjávarútsýni frá mörgum íbúðum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar og með gólfefnum á votrymum.
- Bílastæði í bílakjallara fylgir flestum íbúðum.
- Kársnesið er vaxandi svæði með fjölskyldu-vænu og fallegu umhverfi við sjávarsíðuna.

Verð frá : **33,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Nánari upplýsingar veita:



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið



Sogavegur 73 - 77

108 Reykjavík

Nýjar og vandaðar íbúðir í 3ja hæða lyftuhúsi
Stæði í bílageymslu
Bílskúrar fylgja stærri íbúðum
Margar íbúðir með séringngangi

Afhent apríl/maí 2020

Verð frá : **38,5 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Sóleyjarimi 63

113 Reykjavík

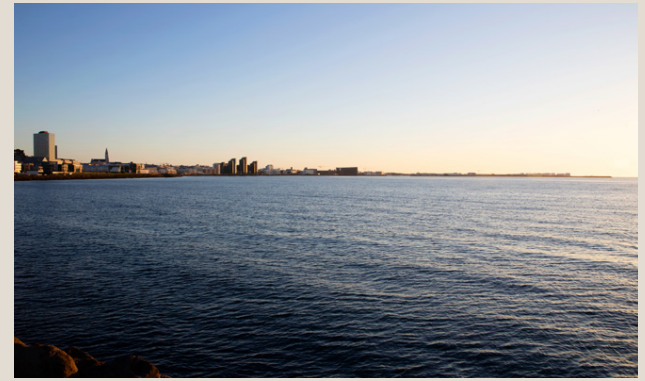
OPÍÐ HÚS
Þriðjudaginn
24. september
kl 17.00-17.30

Sérlega vandað og vel skipulag endaraðhús
Rúmgóð alrými á neðri hæð, aukin lofthæð
Einstaklega fallegur og sólríkur suður garður
Fimm góð svefnherbergi á efri hæð
Veglegt baðherbergi og gestasnyrtning
Virðilega falleg eign á þessum eftirsóttu stað

Verð: **86,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Stuðlaborg

Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum.

- Stærðir frá 58-254 fm.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist.
- Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Gólfsíðir útsýnisgluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni
- Nánari upplýsingar um bygginguna á 105midborg.is



www.105midborg.is/miklaborg



Afhending áramótin 2019/2020

Verð frá: **41,9 millj.**

Sunnusmári 16-22

201 Kópavogi



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 23. Sept kl 18:00 til 18:30

FULLBÚIN SÝNINGARÍBÚÐ



Glæsilegar íbúðir í tveimur 6 hæða fjölbýlishúsum m. lyftu við Sunnusmára 16-18 og 20-22. Íbúðirnar eru í hagkæmum stærðum allt frá 44 fm upp í 125 fm og allt þar á milli. Flestum íbúðum fylgir staði í bílgeymslu með hleðslustæði.

www.201.is

201 SMÁRI

Verð frá: **45,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Þórhallur Þiering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Fríðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Álfhólsvegur 73

200 Kópavogi



Í einkasölu nýjar 108 - 120 fm íbúðir í fjölbýlishúsi Vel skipulagðar og rúmgóðar 3ja og 4ra herb íbúðir Eftirsóttur staður í Kópavogi, staðsett neðan við götu Frábært útsýni! Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna. Sér inngangur í allar íbúðir Frábært útsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð frá: **67,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 25. sept kl. 17:30 - 18:00

Skógarvegur 14

103 Reykjavík

Glæsileg 161 fm íbúð Staði í lokaðri bílgeymslu Stór stofa með opnu eldhúsi Hjónaherbergi m sér bað- og fataherbergi Þrjú svefnherbergi alls Vandaðar HTH innréttingar og tæki Falllegt fjölbýli með lyftu og snyrtilegri sameign



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **83,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. sept. á milli 18 og 18:30

Hlíðarhjalli 66 200 Kópavogur

Glæsileg og ný innréttuð útsýnisíbúð
3ja herbergja, rúmgóð alrými
Búið er að endurnýja á vandaðan máta
eldhús, hurðir, bað, skápa gólfefni o.fl.
Húsið er í góðu standi
Góður bílskúr
Laus strax

Verð: **55,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPIÐ HÚS

24. september kl 17:00-17:30

Fremristekkur 3 109 Reykjavík

Glæsilegt 177,8 m² einbýlishús á einni hæð
með bílskúr
2 stofur og 3-4 svefnherbergi, sjónvarpshól,
eldhús, þvottahús og búr 2 snyrtingar
Fallegur gróinn garður og frábært útsýni til
Esjunnar og yfir borgina

Verð: **82,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 25. sept. kl 17:00 - 17:30

Sólar sali 4 201 Kópavogur

Glæsileg og björt 4-5 herb 137,2 m² íbúð á
3 hæð við Sólar sali 4 í Kópavogi, ásamt 27,1
m² bílskúr
Stórar suður/vestur svalir og frábært útsýni
Mikil lofthæð
Góð staðsetning

Verð: **66,5 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. september kl 17:00-17:45

Móaföt 29 210 Garðabær

Skemmtilega skipulagt 235 fm endaraðhús á
einni hæð
Aukaíbúð með sér inngangi
Stór og skjólsamur garður
Frábær staðsetning

Verð: **99,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 25. sept. kl 18:00-18:45

Eiðistorg 9 170 Seltjarnarnes

Mikið endurnýjuð og björt 4ra herbergja
Nýlegt eldhús og baðherbergi
Húsið steypuviðgert, málað og þak
endurnýjað í ár
FRÁBÆR EIGN

Verð: **53,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. september frá 17:30-18:15

Lyngás 1A 210 Garðabær

Glæsileg 5 herbergja penthouse íbúð með
mögnum útsýni
Skráð stærð 170,6 fm með bílskúr- 2 stofur,
3 herbergi, 2 baðherbergi íbúðinni fylgir
bæði bílskúr og bílastæði í bílakjallara
Tvennar svalir eru í íbúðinni

Verð: **73,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. september kl 17:30 og 18:00

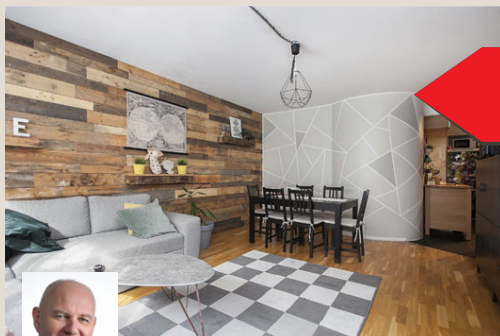
Hrísholt 6 210 Garðabær

Fallegt einbýli með glæsilegu útsýni og
tvöföldum bílskúr
Möguleiki á aukaíbúð og góður suður garður
Fjögur svefnherbergi, gætu verið fimm
Glæsilegt nýtt eldhús og ný gólfefni á efri
hæð

Verð: **93,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 25. sept kl 18:00 - 18:30

Háteigsvegur 14 105 Reykjavík

Rúmgóð og björt 3ja herbergja, 87,4 fm íbúð
á jarðhæð
2 svefnherbergi og stór stofa / borðstofa
Eldhús og bað hafa verið endurnýjuð

Verð: **41,5 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 25. september kl 17:30 til 18:00

Friggjarbrunnur 3 113 Reykjavík

4ra herbergja íbúð með stæði í bílageymslu í
nýlegu lyftuhúsi
Íbúðin er á fyrstu hæð en er meira eins og
önnur hæð bakatil
Vandaðar innréttingar og lýsing
Rúmgóðar svalir. Þvottaherbergi innan íbúðar
Sérgeymsla og stæði í upphitaðri bílageymslu

Verð: **58,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is sími: 865 4120



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. september kl 17:00 til 17:30

Lækjasmári 100 201 Kópavogur

119,8 fm 4ra herbergja íbúð 3 svefnherbergi
Sérinngangur
Sólrikk verönd
26,4 fm stæði í bílageymslu
Tvö auka stæði
Stutt í alla þjónustu, heilsugæslu,
íþróttasvæði, skóla og leiksskóla

Verð: **64,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



OPÍÐ HÚS

mánudaginn 23. ágúst kl. 18:30 - 19:00

Hördaland 16 108 Reykjavík

4ra herbergjaíbúð
Samtals 86 fm á efstu hæð
Pvottahús í kjallara
Endurnýjuð íbúð



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **45,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 4. september kl 17:30-18:00

Rauðalækur 4 105 Reykjavík

Glæsileg sérhæð að stærð 119,2 fm
Sérinngangur Þrjú svefnherbergi
Einstaklega fallegar stofur
Eldhúsið endurnýjað
Baðherbergi endurnýjað



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **62,9 millj.**



Garðastræti 16

101 Reykjavík

Falleg 102 fm neðri hæð
Fallegt og reisulegt fjórþýlishús
Mikil lofthæð í íbúðinni
Frábær staðsetning

Verð: **54,5 millj.**

OPÍÐ HÚS
mánudaginn
23. september
kl 17.30-18.00

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Hringbraut 119

107 Reykjavík

Góð 2ja herbergja íbúð í Vesturbæ 62,7 fm
Rúmgóðar suðursvalir
Stæði í bílageymslu
Góð staðsetning

Verð: **35,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Skúlagata 20 / 60+

101 Reykjavík

Björt og vel skiplögð 100 fm íbúð á 4hæð
Gluggar í suður og norður og svalir í suður
Mikil þjónusta og mötuneyti í húsinu
Næg bílastæði og góð staðsetning

Verð: **53,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 822 2307 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Vatnsstígur 3 b

101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð 121,4 fm 4-5 herberga
íbúð á 3hæð
3-4 svefnherbergi og 2 snyrtingar
Mikil lofthæð
Sérinngangur

Verð: **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **Fríðrik Þ. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Sóleyjargata 29

101 Reykjavík

Tæplega 400 fm einþýlishús á besta
Húsið er mjög virðulegt 358,4 fm (skv fast.
mati) + upb 41 fm 10 rúmgóð herbergi, þa
fimm herbergi með sér baðherbergi inn af herberginu.
Sauna á þakhæð, þaksvaflir með heitum potti og fallegu útsýni
til suðurs og vesturs. Bílskúrsréttur - stór lóð
Húsið er mikið endurnýjað á vandaðan hátt.

Verð: **240 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



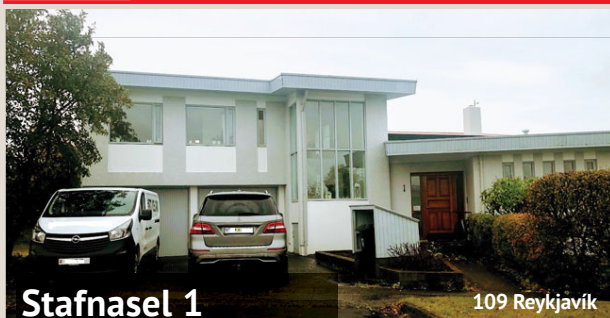
Ljósheimar 16

104 Reykjavík

Glæsileg 4ra herb endaíbúð á 6. hæð stærð
103,5fm. Íbúðin er mikið endurnýjuð
Ný eldhúsinnrétting. Ný gólfefni og flísar
Baðherbergið endurnýjað. Þrjú góð herbergi. Gólfísdir gluggar.
Gólfhiti í allri íbúðinni Stórar svalir til vesturs, mikið útsýni.

Verð: **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 **Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Stafnasel 1

109 Reykjavík

Einþýlishús á góðum stað í Seljahverfinu.
Um er að ræða 254,4 fm einþýlishús á
tveim hæðum með tvöföldum bílskúr. Möguleiki væri að
búa til litla íbúð á neðri hæð hússins. Stutt í alla þjónustu,
leikskóla, grunnskóla og græn svæði.

Verð: **88,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Starhólmi 16

200 Kópavogur

Einþýlishús á tveimur hæðum ásamt
bílskúr 196,2 fm, þar af er bílskúr 38,5 fm
Húsið stendur innst í botnlanga á 660 fm lóð
Gróinn garður Stór timburverönd í suður
Upphitað sérbílastæði er fyrir framan hús

Verð: **89,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 865 4120 **Ásgrímur Ásmundsson** hdl og löggiltur fasteignasali



Hvassaleiti 36

103 Reykjavík

3ja herbergja íbúð með sérinngangi á
fyrstu hæð Eignin er 87,6 fm
Sérgeymsla og sérbvottaherbergi fylgja eigninni
Mikið endurnýjuð að innan með nýjum innréttingum,
gólfefnum og lýsingu

Verð: **46,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 865 4120 **Ásgrímur Ásmundsson** hdl og löggiltur fasteignasali



Pórufell 18

111 Reykjavík

Snyrtileg og fin 77,8 fm
3ja herb íbúð á 2 hæð
Vestursvalir

Verð: **31 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 **Pórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



Klapparhlíð 22

270 Mosfellsbær

Sérlega falleg 97 fm íbúð á efri hæð
Nokkuð endurnýjuð, baðherbergi, gólfefni
og hurðir. Tvö svefnherbergi (voru þrjú) Pvottahús innan íbúðar
Yfirbyggðar flísalagðar svalir

Verð: **51,5 millj.**

Falleg og vönduð eign á frábærum og vinsælum stað
Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 **Pórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



Breiðvangur 13

220 Hafnarfjörður

5 herbergja íbúð á 1 hæð
Fjölbýlið hefur verið töluvert endurnýjað
m.a. nýir gluggar og múrviðgerðir
Stórt eldhús, þvottahús innan íbúðar
Fjögur svefnherbergi. Tvær geymslur í kjallara
Mætti nota aðra geymsluna sem herbergi

Verð: **42 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

mánudaginn 23. september kl 17:00-17:30

Vesturberg 118 111 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð á 3ju hæð við Vesturberg 118

4ra herbergja 108 fm

Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **39,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. september kl 17:30 til 18:00

Pórsgrata 7 101 Reykjavík

3ja herbergja íbúð á 2 hæð í þrjútyli við Pórsgrötu 57,7 fm

Frábær staðsetning í miðbænum

Sérgeymsla og sameiginlegt þvottaherbergi í kjallara



Nánari upplýsingar veitir:

Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **36,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 23. september kl 17:30 og 18:00

Ennishvarf 25 203 Kópavogur

Mjög fallegt og vel skipulagt einbýli á þessum vinsæla stað Fjögur stór svefnherbergi auk skrifstofu 40 fm bílskúr hannaður til að breyta í stúdíóíbúð

Aukin lofthæð á báðum hæðum Stórt glæsilegt eldhús og góðar stofur

Fallegt útsýni og stutt að Elliðavatni

Stutt í grunnskóla og ýmsa þjónustu í Ögurharfi



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **99,7 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. sept. frá kl 17:00 - 17:30

Hörðukór 203 Kópavogur

Útsýnisíbúð á 11 hæð með yfirbyggðum svölum.

Tvö svefnherbergi m fataskápum

Hægt að bæta við 3ja svefnherberginu

Stæði í bílgeymslu

Björt falleg og vel með farin eign



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **58,5 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24. september kl 18:00-18:30

Laugateigur 18 105 Reykjavík

Stór og björt 147 fm neðri sérhæð auk 38 fm bílskúr

Búið að innrétta fallega aukaíbúð í skúr

Stórar og bjartar stofur

Nýlegt eldhús og bað

FRÁBÆRT STAÐSETNING



Nánari upplýsingar veita:

Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **81,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 23. september kl 17:45-18:15

Vesturberg 120 111 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð á 2 hæð við Vesturberg 120

3ja herbergja 91,2 fm

Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **34,9 millj.**



Borgarhraun 8

810 Hveragerði



Fallegt og vandað einbýli á einni hæð Mikið endurnýjað

m.a. nýtt eldhús og bað

Nýlegt gólfefni, ofnar og þakjárn

Bílskúr hefur verið breytt

í íbúð

Getur verið laus fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **62 millj.**



Klettatröð - Ásbrú

235 Reykjanesbæ



1815 fm skrifstofuhúsnæði á 2 hæðum til sölu, byggt 1990

Steinsteypt hús með stóru

bílastæði fyrir framan húsið

og góðum garði fyrir aftan

Reykjanesbær - Stutt á

flugvöllinn

Möguleiki er að leigja eignina

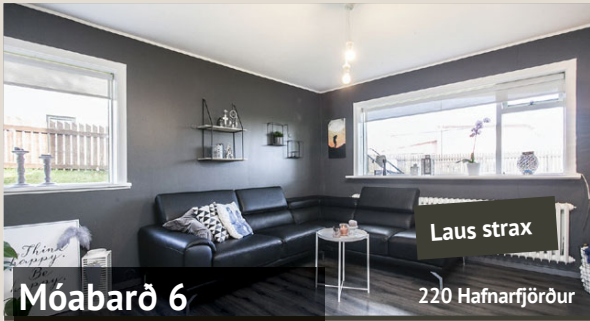
í heilu lagi eða í hluta



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **290 millj.**



Móabard 6

220 Hafnarfjörður

92 fm íbúð á jarðhæð við Móabard 6 með séringangi.

Verð: **36,9 millj.**

Eignin er með tveimur svefnherbergjum, þvottahúsi/geymslu, eldhúsi, baðherbergi og rúmgóðri stofu.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Njörvasund 1

104 Reykjavík

Falleg hæð Samtals 97 fm að stærð

Verð: **44,9 millj.**

Risloft fyrir ofan íbúð Prjú svefnherbergi

Tvískipt stofa Tvennar svalir

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Langalína 2a

210 Garðabæ

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð með útsýni

Verð: **72,9 millj.**

Tvö stæði í bílageymslu fylgja með í kaupum Alls 152 fm og auk þess svalir til suðurs og norðurs

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Hjaltabakki 14

109 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð 105 fm Suðursvalir með útsýni yfir gróid svæði

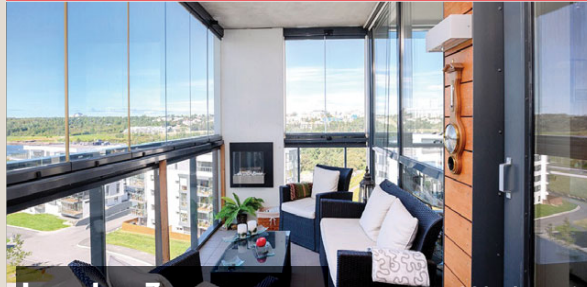
Verð: **36,9 millj.**

Glæsilegt sameiginlegt leiksvæði fyrir börn við húsið

Stutt í skóla og leikskóla

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Lundur 3

200 Kópavogi

Glæsileg íbúð á 6. hæð 144,2 fm að stærð

Verð: **84,9 millj.**

Vandaðar innréttingar og efnisval Heildrænt útlit innréttinga

Yfirbyggðar svalir

Stæði í lokaðari bílageymslu

Mikið sjávarútsýni

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Miðleiti 5

103 Reykjavík

Björt og mjög rúmgóð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð, auk stæðis í bílageymslu í lyftublokk fyrir 60 ára og eldri

Verð: **57,9 millj.**

Um er að ræða eign sem er skráð 114,5 fm og að auki fylgir sér geymsla í sameign

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Hagamelur 41

107 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð á 2. hæð við Hagamel 41, 80 fm 3ja herbergja

Verð: **43,9 millj.**

Nýlegt eldhús og gólfefni.

Nýlega búið að steina allt húsið og endurnýja alla glugga.

Góð staðsetning í hjarta vesturbæjarins.

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Hvammsgata

190 Vogar

Fallegt vel byggt einbýli á einni hæð 223 fm að stærð m tvöföldum bílskúr Fallegur

Verð: **69 millj.**

garður og viðarverönd m heitum potti 3 svefnherb, þar af hjónaherb m sérbaðherbergi Stórt eldhús, björt stofa, góð

lofthæð Frábær staðsetning í Vogunum

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflokki Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum

Verð: **Tilboð**

Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina Glæsilega endurnýjað í sigildum stíl árið 2002 Tvöfaldur

bílskúr 6-7 svefnherbergi og 5 baðherb/snyrtingar Möguleiki

á aukaíbúð

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Akurhvarf 1

203 Kópavogur

Glæsileg íbúð 3. hæð 126,4 fm að stærð Fjöggurra herbergja íbúði lyftuhúsi

Verð: **56,9 millj.**

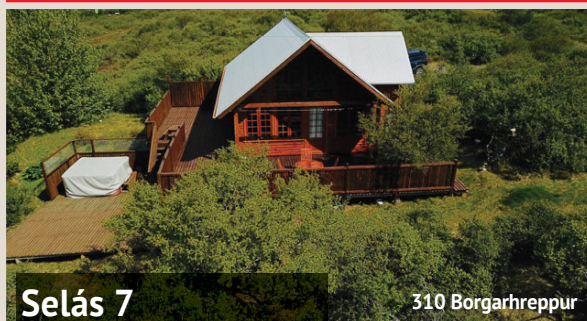
Öll rými rúmgóð björt og falleg Útgengt úr stofu á suður svalir

Stæði í lokaðri bílageymslu, rafmagnstenglar í öllum stæðum

Ljósleiðari í húsinu

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Selás 7

310 Borgarhreppur

Vandað og hlýlegt sumarhús 4000 fm kjarri vaxin eignarlóð Einstakt útsýni að

Verð: **26,5 millj.**

Langá og Snæfellsjökli Um 70 mínútur frá Reykjavík og stutt frá Borgarnesi Steyptur grunnur og stórir timburpallar Fallegt

handbragð og heitur pottur

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Apavatn / Austurey

801 Laugardalur

Glæsilegt heilsárshús sem er rúmlega 101 fm við Apavatn

Verð: **42,5 millj.**

Stóranefsgata er við Austurey Húsið er á eignarlóð og fylgir lóðin við hljóðna

á með í kaupum. Eignin er laus fljótlega. Rétt sunnan við Laugarvatn og er 55 mín akstur

úr Reykjavík. Heitur pottur er á rúmgóðum palli.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Krókabyggð 34

270 Mosfellsbær

Glæsilegt mikið endurnýjað 108 fm endaraðhús

Verð: **59,8 millj.**

Nýtt eldhús, gólfhiti, nýtt baðherbergi, nýtt parket o.fl.

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Dalsel 38

109 Reykjavík

Mjög góð og nýstandsett 4ra herbergja íbúð á 2 hæð í mikið endurnýjuðu húsi

Verð: **47,5 millj.**

Nýjar innréttingar, gólfefni o.fl. Yfirbyggðar suðursvalir Stæði í bílageymslu

Mjög góð sameign Íbúðin er 124,7 fm og

bílastæði 31,3 fm

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Eyjarslóð 9

101 Reykjavík

Miklaborg kynnr til leigu gott húsnæði á einni hæð við Eyjarslóð 9 180 fm

Til leigu

Útkeyrsludyr Tvö salerni

Húsnæði í góðu ástandi

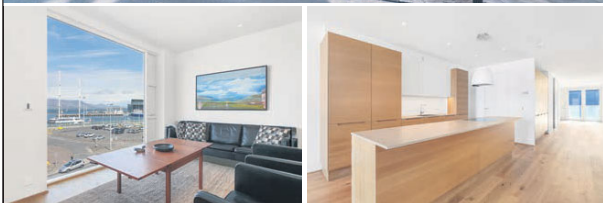
Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Hafdis Fasteignasali 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 837 8889 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099 | Helgi Fasteignasali 780 2700 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Hrónn Fasteignasali 692 3344 | Hólmgeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Lilja Fasteignasali 663 0464 | Hafliði Fasteignasali 846 4960 | Ragnar Söluflutur 844 6516

Tryggvagata 13 101 Reykjavík 40-124 millj.



OPÍÐ HÚS mánudaginn 23. sept. kl 17.00-17.30
Herbergi: 6 Stærð: 55fm-165 m²

Glæsilegar 2ja-4ra herbergja íbúðir við Tryggvagötu á einu skemmtilegasta svæði miðborgarinnar. Í eigninni er góð lofthæð, gólfhiti og stórir gólfíðir gluggar með einstöku útsýni yfir Snæfellsjökul, Akranes, Akrafjall og yfir sjóinn. Allar innréttingar eru vandaðar og vönduð gólfefni, á votrymum eru gæða flísar. Bilageymsla fylgir með stærri íbúðunum.

UPPLÝSINGAR VEITIR:
Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580
Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700
Lilja fasteignasali í gsm: 663 0464



Lindasmári 37 201 Kópavogi 49.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 24. sept kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 105.1 m²
Björt íbúð miðsvæðis í Kópavogi með þremur svefnherbergjum, stofu og sjónvarpshöli. Eignin er skráð sem hér segir hjá Þjóðskrá: Fastanr. 221-8829, nánar tiltekið eign merkt 03-02. Eignin er skráð 105.1 fm en þeir eru nokkuð fleiri vegna að efri hæðin er að hluta undir súð.
Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Hjarðarhagi 38 107 Reykjavík 45.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 23. sept. kl 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 112,4 m²
Rúmgóð 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð ásamt sér geymslu í kjallara, geymslu/auka-herbergi í risi og bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Vesturbænum þar sem stutt er í alla skóla og þjónustu. Eignin er björt og rúmgóð með 2 góðum svefnherbergjum og gólfefni er flísar og pl.parket. Sameign nýlega tekin í gegn og hús lítur vel út að utan.
Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222



Hvítholt 801 Selfoss 129.000.000



DRAMUR HESTA-FJÖLSKYLDUNNAR! SVEITASÆLA Í JADRI BORGARINNAR!

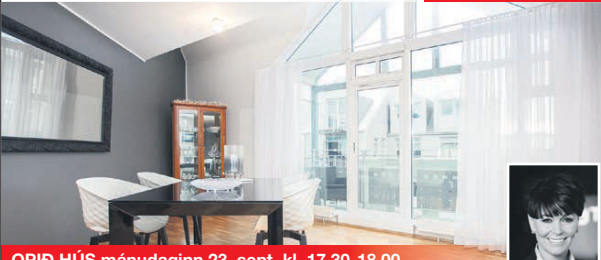


OPÍÐ HÚS mánudaginn 23. sept kl. 17:00-19:00
Herbergi: 6 Stærð: 278 m²

Um er að ræða Hvítholt, Flóahreppi, alls 10,0 ha jörð ásamt einbýlishúsi. Um er ræða eignarlóð. Húsið er á einni hæð, byggt 2008. Húsið er vandað og vel skipulagt ásamt gesthúsi og geymsluhúsi. Húsið er klætt marmarasalla, ál er á gluggum og kopa á þakanti. Húsið er allt hið glæsilegasta. Jörðin er að hluta til í rækt en restin tilvalin fyrir útgang. Búið er að setja púða fyrir hesthús og reiðskála. Geymsluhús er klætt viðhald-slitlu efni sem og lítið gestahús á lóð. Einnig er að sögn seljanda heimili til að byggja annað hús á jörðinni. Húsið er alls 6 herbergja á einni hæð ásamt góðum bílskúr og auka gistihúsi. Í húsinu eru 5 svefnherbergi, inn af einu er fataherbergi, hin með fataskápa. Töluverð lofthæð í húsinu, innfeld halogen lýsing. Allar innihurðar í extra hæð. Gagnheil eik á gólfum, 60x60 flísar á forstofu, þvottaherbergi, eldhúsi og báðum baðherbergjum. Í eldhúsi er sérsníðuð hvítökuð eldhúsinrétting frá GA, ásamt eldhúseyju. Öll eldhústæki eru frá AEG, rými fyrir tvöföldum ísskáp og infeldir uppvottavél. Span helluborð á eldhúseyju. Granit borðplötur. Tvær tvöfaldar svalhurðir frá aðalrími út á verönd.
Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106



Naustabryggja 57 110 Reykjavík 47.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 23. sept. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 110,5 m²
Sjarmerandi og falleg 4ra herb útsýnisíbúð í góðu lyftuhúsi í Bryggjuhverfi Reykjavíkur. Íbúðin er á 3ju hæð, björt og falleg með gólfíðum gluggum, mikilli lofthæð að hluta, 3 góðum svefnherb, þvottahúsi innan íbúðar og samliggjandi stofu og eldhúsi. Góð staðsetning þar sem óstutt er í fallegar gönguleiðir við vögn og frábart útsýni frá íbúð m.a. að smábátahöfninni. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222



Markarflöt 18 210 Garðabæ 119.500.000



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 25. sept. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 7 Stærð: 291,7 m²

Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum við Markarflöt í Garðabæ. Búið er að endurnýja eldhús, baðherbergi og gestasalerni, allt sérsníðuð frá Brúnás. Húsið stendur á 1100 fermetra lóð. Fallegt útsýni og möguleikar til stækkunar. Húsið er skráð 291,7 fm að meðtöldum rúmgóðum 56,7 fm bílskúr. Að auki eru óskráð rými á neðri hæð sem æfingaherbergi. Fallegt og rúmgott einbýlishús á eftirsóttum stað á Flötunum í Garðabæ. Þar sem stutt er í skóla, leikskóla, fallegar göngu- og hjólaleiðir og alla helstu þjónustu
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

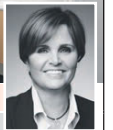


Kvistavellir 44 221 Hafnarfjörður 54.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 24. sept. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 158,9 m²

Falleg, rúmgóð og vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð með góðum bílskúr í lyftuhúsi. Sérinnngangur af svalagangi. Tvennar góðar svalir, aðrar í suður með útsýni og hinar í vestur. Íbúðin er skráð 158,9 fm. íbúðin 119,4 fm. geymsla 6,8 fm. og bílskúr 32,7 fm. Íbúðin skiptist í góða forstofu, hol, baðherbergi, 3 rúmgóð svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu, þvottaherbergi og geymslu í sameign. Gólfhiti er í allri íbúðinni. Húsið er vel staðsett innanlega í götu, þar sem mikið autt svæði er á bak við það og stutt er í bæði skóla og leikskóla.
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



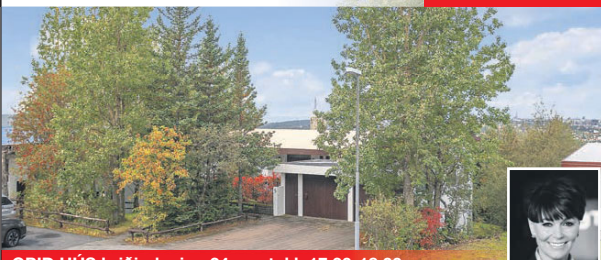
Fellsmúli 13 108 Reykjavík 44.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 23. sept. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 4 Stærð: 122,1 m²
Rúmgóð og björt 4 herb íbúð við Fellsmúla 13 í Reykjavík. Um er að ræða eign sem er skráð skv f.m.r 122.1fm og er á efstu hæð í fjölbýli. Svefnherbergin eru 3 (voru 4) rúmgóð stofa, tvennar svalir og búið að útbúa góða vinnuástöðu með glugga í þvottaherbergi. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni þar sem stutt er í alla þjónustu. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222



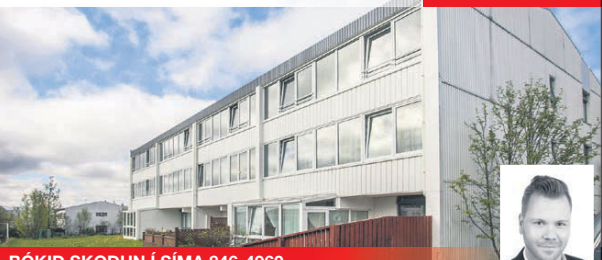
Erluhólar 5 111 Reykjavík 74.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 24. sept. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 239,1 m²
Frábærlega vel staðsett efri sérhæð við Erluhóla í Reykjavík teiknaða af Kjartani Sveinssyni. Stórbrotið útsýni yfir borgina. Hátt til loftis í stofu, gólfíðir gluggar, stórar stofur og fallegur arinn er með þess sem einkenna húsið. Eignin er að mestu upprunaleg. Stofurnar eru tvær, svefnherbergi tvö (möguleiki á þriðja) og eldhúsið rúmgott með búr innaf.
Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222



Suðurhólar 30 105 Reykjavík 26.900.000



BÓKÍÐ SKOÐUN Í SÍMA 846-4960
Herbergi: Studio Stærð: 42 m²
Góð studio íbúð með sérinnngangi og góðri verönd með afgirtum séráfnótareit sem er fallega ræktaður. Uppgert baðherbergi með upphengdu salerni, hvítum vaskaskáp og sturtu sem er flisalögð. Gluggi er á baðherbergi. Eldhús er stúkað af með hvítri innréttingu, litlu helluborði, ísskáp og borðuppvottavél sem hefur verið komið fyrir undir borðplötu. Uppl. veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960



Hátröð 4 200 Kópavogi 77.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 24. sept. 17:30 - 18:00
Herbergi: 6 Stærð: 191,5 m²
Fallegt og sjarmerandi einbýlishús byggt 1950 sem stendur á stóri hornlóð við Hátröð 4 í Kópavogi. Húsið er á tveimur hæðum og skiptist í 5 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi, snyrtingu og góðar stofur. Fallegur garður í rækt með sólpöllum og heitum potti. Eldhús hefur verið endurnýjað með innréttingu frá Axis og vönduðum tækjum, steinn er á borðum. Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960





Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Hólmgarður 45 108 Reykjavík **42.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. sept. kl. 17:30 - 18:00
Stærð: 81,8 m²

Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb íbúð á jarðhæð með sérinnangi í fjórþýli. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með vandaðri hvítri innréttingu, flísalagt baðherbergi með hvítri innréttingu og sturtuklefa, tvö rúmgóð svefnherbergi auk þess opið svefnými í holi. Góður geymsluskúr á sameiginlegri lóð og pallur. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Bakkasel 10 109 Reykjavík **77.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. sept. kl. 18:30-19:00
Stærð: 279,2 m²

Fallegt og vel við haldið raðhús, auka íbúð í kjallara með sérinnagni, bílskúr og sérmerkt stæði á plani. Húsið er á tveimur hæðum úr kjallara er útgengi í bakgarðinn. Aðal íbúðar hlutinn skiptist í forstofu, 3-5 herbergi, gestasnyrtingu, baðherbergi, stofur, eldhús með búrgeymslu innaf og þvottahúsi. Sérinnangur er í kjallara með vel búinni 2-3ja herbergja íbúð. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Fiskakvísl 9 110 Reykjavík **69.900.000**

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 25. sept kl. 17:30 - 18:00
Stærð: 208,6 m²

Mjög falleg íbúð á 2. hæð ásamt fullbúinni studioíbúð í kjallara og bílskúr. Íbúðin er mjög rúmgóð á tveimur hæðum. Svefnherbergi eru 3 á hæðinni og 1-2 í risinu. Eldhús með vandaðri innréttingu og stórum borðkrók, stofa er björt með fallegum arni og aukinni lofthæð, útgengi á stórar s-svalir úr eldhúsi og stofu, baðherbergi með sturtu og baðkari, þvottahús með geymsluhlullum. Í kjallara er vel búin studioíbúð með góðri innréttingu og baðherbergi með flísalagðri sturtu. Innangengt er úr sameign í bílskúrinn. Sameign er snyrtileg og húsið fengið gott viðhald, gluggaskipti fóru fram sumar 2019.

Uppl. veitir Þóra fasteignarsala í gsm: 822 2225

Langholtsvegur 155 104 Reykjavík **39.900.000**

OPIÐ HÚS fimmtudaginn 26. sept. kl. 17:30-18:00
Stærð: 77,7 m²

Mjög góð 3ja herbergja íbúð með sérinnangi og stórum afgirtum séránotareit með timburvernd til suðurs. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús með hvítri innréttingu, baðherbergi með flísalagðri sturtu og hvítri innréttingu, flísar á gólf og hluta veggja, tvö svefnherbergi og stofa með gólfplötum glugga og rennihurð út á verönd, vandað harðparket á gólfum. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Kleifarsel 14 109 Reykjavík **54.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. sept. kl. 17:30 - 18:00
Stærð: 138,5 m²

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 7 herbergja íbúð á 2 hæðum. Íbúðin skiptist í neðri hæð með forstofu, flísalagðri gestasnyrtingu, eldhúsi með vandaðri hvítri innréttingu og steinn á borðum, sjónvarpsherbergi og stofu, léttur stigi upp á efri hæð með 5 svefnherbergjum, fatarymi og baðherbergi, þvottahús innan íbúðar. Eign í sérílokk. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Sörlaskjól 30 107 Reykjavík **47.900.000**

BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 692-3344
Herbergi: 3 Stærð: 95,7 m²

Glæsileg 3ja herbergja risíbúð með bílskúr í góðu þrjúþýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í Vesturbæ Reykjavíkur þar sem náttúran og hafíð er í göngufæri. Um er að ræða rúmgóða risibúð sem er skráð 64,5 fm, en er um 80 fm að gólfleti þar sem hún er undir súð að hluta. Húsið var málað að utan og múrviðgert árið 2015, búið er að endurnýja vatnslagnir og skolp var lagfært árið 2007. **Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344**

Hjallabraut 3 220 Hafnarfirði **37.900.000**

LAUS VIÐ KAUPSAMNING. BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 692-33444
Herbergi: 3 Stærð: 98,9 m²

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í Norðurbænum við Hjallabraut 3 í Hafnarfirði. Íbúðin er skráð samtals 98,9 fm, ásamt 6,5 fm geymslu í sameign. Íbúðin skiptist þannig: rúmgott anddyri, eldhús, stofu/borðstofu, baðherbergi, hjónaherbergi og barnaherbergi. Suðursvalir og góð staðsetning. **Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344**

Hörðukór 1 203 Kópavogi **46.900.000**

SELÐ

Glæsileg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á tíundu hæð með stórbrotu útsýni í glæsilegu Vesturbæ Reykjavíkur. Alls er eignin 98 fm, þar af er geymsla í sameign 7,5 fm. Íbúðin skiptist þannig: rúmgott anddyri, eldhús, stofu/borðstofu, baðherbergi, hjónaherbergi og barnaherbergi. Suðursvalir og góð staðsetning. **Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344**

Holtsgarður 25 210 Garðabær **53.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. sept. kl. 17:30 - 18:00
Herbergi: 3 Stærð: 96 m²

Eignin er laus við kaupsamning. Glæsileg og björt 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með miklu útsýni yfir Urriðavatn og inni Hafnarfjörð. Alls er eignin 95,9 fm, þar af er geymsla í sameign 7,6 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Sérinnangur af svölum og sérstæði í lokaðri bilageymslu. **Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344**

Garðatorg 4c 210 Garðabær **56.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. sept. kl. 19:00 - 19:30
Herbergi: 3 Stærð: 108 m²

Eignin er laus við kaupsamning Glæsileg, björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á annari hæð ásamt stæði í lokaðri bilageymslu. Alls er eignin 108 fm, þar af er geymsla í sameign 7,4 fm. Yfirbyggðar svalir sem fylgja íbúðinni eru 8,5fm og snúa í norð-austur. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi m/þvottaherb, eldhús, borðstofu og stofu ásamt tveimur rúmgóðum svefnherbergjum. **Uppl. veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344**

Öldugrandi 3 107 Reykjavík **44.900.000**

Gyðufell 10 111 Reykjavík **31.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. sept kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 83,2 m²

MIKID ENDURNÝJUÐ OG VEL SKIPULÖGÐ 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ. Íbúðin skiptist í rúmgóðu stofu með útgengi á yfirbyggðar suðursvalir, 2 svefnherbergi, rúmgott eldhús og endurnýjað baðherbergi með baðkari og upphengdri sturtu. Fallegt harðparket á gólfum. Stutt í skóla, leikskóla, íþróttastöðu og aðra þjónustu í hverfinu **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**

Hólmagrunn 1 550 Sauðárkrúkur **Tilboð**

BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 692-3344
Herbergi: 7 Stærð: 150 m²

Sjög herbergja hús við Hólmagrunn á Sauðárkrúki. Húsið er skráð 224,6 fm með sérinnangi og skiptist þannig: Fjögur til fimm svefnherbergi, stofa og tvö eldhús, þvottahús, geymsla og tvö baðherbergi. Til greina kemur að selja íbúðirnar tvær sem eru í húsinu saman eða á sitt hvoru lagi. **Upplýsingar veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344**

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. sept. kl. 17:30 - 18:00
Herbergi: 3 Stærð: 79,3 m² Bílakjallari

Skemmtileg íbúð með stæði í kjallara, á eftirsóttu svæði í jaðri Reykjavíkur við bæjarmörk og miðbæ Seltjarnarness, í nýrþupgerðu húsi, endurnýrað að utan og málað, nýtt járn, rennur, niðurföll og handrið o.fl. Íbúðin er rúmgóð og björt og afar falleg 3ja herbergja á 2. hæð, með svölum til suðvesturs. Íbúðin er tóm, nýmáluð og yfirfarin eftir að eigandinn flutti úr henni. Gengið er inn í húsið frá sameiginlegum garði/porti milli húsanna. Frábær staðsetning í göngufjarlægð frá fjölpætri þjónustu í miðbæjarkjarna Seltjarnarness. Afhenging frá kaupsamning.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrönn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960



Ragnar Aðst. maður Fasteignasala
844 6516

NÝJAR ÍBÚÐIR TIL SÖLU NÚTÍMALEGT MIÐBORGARHVERFI

EFSTALEITI 19 – 27, LÁGALEITI 1-9

STUÐÍÓ-ÍBÚÐIR TIL SÖLU!

EFSTALEITI 23 ÍBÚÐ 218
Frábær fyrstu kaup!

Verð: 35.900.000

HRINGIÐ í fasteignasala og bókið skoðun!

- Fullbúnar íbúðir án gólfena fyrir utan votrymi* möguleiki að bæta gólf efnun við kaupverð.
- Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og lit á innréttingum
- Íbúðar afhentar fullbúnar með öllum innbyggðum eldhústækjum.
- Deilibiláþjónusta verður aðgengileg fyrir íbúa svæðisins.
- Sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna og falleg útivistarsvæði

Ásbraut 5

200 Kópavogur **37.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. sept. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 90,8 m²

Rúmgóð 4ra herb. íbúð á jarðhæð með útgengi út á suðurverönd. Búð er að endurnýja baðherb. gólfefni og innihurðir. Þrjú svefnherbergi. Eldhús með hvíttri innr. og góðum borðkrók. Þvottahús í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. Endurnýjaðar skóplagnir.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Bugðulækur 18

105 Reykjavík **41.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. sept. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2-3 Stærð: 86,5 m²

Björt 2ja-3ja herb. íbúð í kjallara. Mikil endurnýj. þrjú skóplagnir, dren, þakjárn, flestir gluggar, nýlega múrvíðgert og málað að utan. Baðherb. endurn., allar ófnalagnir endurn. og nýtt parket á gólf. Gott eldhús, rúmg. svefnherb. og rúmg. stofa með stórum gluggum. Barnaherb./geymsla með glugga. Sameiginl. þvottahús. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Óðinsgata 4

101 Reykjavík **69.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. sept. kl. 18:00-19:00

Stærð: 118,5 m²

Falleg og björt, mikil endurnýjuð 6 herbergja rishæð (4 hæð) í mjög góðu húsi á þessum svinsæla stað. Góðar suð/vestur svalir með einstöku útsýni yfir miðborgina og út á miðin. Eignin skiptist í : gang, stofu, borðstofu, eldhús, búr/þvottahús, 4 herbergi, baðherbergi og geymslu.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Vesturberg 191

111 Reykjavík **74.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24 sept. kl. 18:00-18:30

Stærð: 24,9 m²

Mjög vel skipulagð 6 herbergja 186fm einbýlishús með 3 herbergja aukaíbúð í kjallara ásamt 28,9fm bílskúr, samtals : 214,9fm. Eignin skiptist í : forstofu, eldhús, borðstofu, stofu, baðherbergi, fjögur herbergi og bílskúr. Aukaíbúð skiptist í : eldhús, alrymi, baðherbergi og tvö herbergi.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Dalsbyggð 3

210 Garðabæ **25.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. sept. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 1 Stærð: 44,7 m²

Eins herb. íbúð á neðri hæð í tvíþýli með séring. Endurn. þak og þakkantur á húsinu. Garður eignaskiptur og séráfnót af bílastæði á sameiginl. lóð. Svefnrymi opið við stofu. Gott eldhús, endurn. að hluta og baðherbergi með fílsal.sturtu, tengi fyrir þvottavél. Nýtt harðparket á íbúðinni.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Hrafnhólar 6

111 Reykjavík **39.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24 sept. kl. 17:00-17:30

Stærð: 108,4 m²

Mikil endurnýjuð 82,6fm 3 herbergja íbúð á 4 hæð með yfirbyggðum svólum. Fallegt útsýni. Eigninni fylgir 25,8fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, yfirbyggðar svalir, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, geymslu ásamt 25,8fm bílskúr, samtals : 108,4fm. Yfirbyggðar svalir.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Úlfarsbraut 68

113 Reykjavík **88.000.000**

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 25 sept. kl. 17:45-18:30

Stærð: 210,5 m²

Stór glæsilegt 210,5fm 6 herbergja parhús á pöllum innréttað á vandaðan máta. Eignin skiptist í : forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, 3 herbergi, 2 baðherbergi, þvottahús, 2 geymslur og bílskúr. Góðar suður svalir með fallegu útsýni. Húsið er mjög fallega innréttað, bjart og opið. Suð/vestur garður afgirtur.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Lyngás 1 E-F-G-H

210 Gbæ **47,9–63,9 millj.**

NÝJAR ÍBÚÐIR MIÐSVÆÐIS Í GARÐABÆ

4ra herb.

3ja herb.

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. sept. kl. 17:00-18:00

Herbergi: 3-5 Stærð: 82,8 - 125 m² Bílakjallari

Frábærlega staðsett nýtt fjölbýli miðsvæðis í Garðabæ steinsnar frá skólum, íþróttamiðstöð og sundlaug. Um er að ræða vel skipulagðar 3-5 herbergja íbúðir með vönduðum innréttingum frá AXIS innréttingasmíðju. Hluti íbúða eru tilbúnar til afhendinga við kaupsamning. Stæði í bílakjallara fylgir flestum íbúðum. Glæsilegur skjólgóður garður verður á milli hosanna. Einstklega barnvænt umhverfi.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Þórðarsveigur 26

113 Reykjavík **49.900.000**

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 25. sept. kl. 17:00-17:30

Stærð: 114,2 m²

Mjög falleg og vel skipulögð 4 herbergja íbúð með séringgangi á 2 hæð á góðum stað í Grafarholti. Íbúðin er 114,2fm þar af er 8,2 fm geymsla ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu. Eignin skiptist í: Forstofu, stofu/borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, sérgeymsla í sameign og stæði í lokaðri bílgeymslu.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Glaðheimar 14a

104 Reykjavík **39.900.000**

OPIÐ HÚS fimmtudaginn 26. sept. kl. 17:00-17:30

Herbergi: x Stærð: xxx m²

Mjög vel staðsett 3 herbergja íbúð á miðhæð í litlu fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í : forstofu, eldhús, stofu, borðstofu (auðvelt að breyta í herbergi), hjónaherbergi, baðherbergi og geymslu. Endurnýjað bað, eldhús, innihurðir og gólfefni. Eignin er laus við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700



Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali



Davíð Ólafsson.
lögg. fasteignasali
S. 896-4732



bverholt í Mosfellsbæ.

Vel staðsett og skipulögð 88 fm. 3ja. herb. íbúð á jarðhæð í litlu 4. íbúða fjölbýli. 2 góð herbergi og flott baðherbergi. Sér garður. Næg bílastæði. Fallegt umhverfi. **Verð. 36.8 m.**

Háholt 14, Mosfellsbær • Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is • GSM 897 0047



Holtsvegur við Meðalfellsvatn.

86,4 fm. sumarhús við Meðalfellsvatn í Kjós. rekin hefur verið ferðapjónusta í tveimur húsum auk gestahúss. Góða aðkoma og góðir tekjumöguleikar. Góð staðsetning og næg bílastæði. **Verð. 32 m.**



Nýbýlavegur.

Mjög vel staðsett og falleg 67 fm. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli við Nýbýlaveg í Kópavogi. Eikarparket á gólfum. Þvottahús inn af eldhúsi. Björt stofa og stórar svalir í suður. Húsið er í góðu viðhaldi. Góð bílastæði. Garður í góðri rækt. **Verð. 33,8 m.**



Sumarhús við Sogið.

Glæslegt hellsárhús á steyptum grunni. Samtals 169 fm. Skiptist í íbúðarhús á tveimur hæðum sem er 117,9 fm. Útihús með heitum potti og þvottahúsi inn af, 10,7 fm. og bílskúr 40,4 fm. Allt mjög vandað með góðum innréttingum. Kjarvíxið land. **Verð. 49,7 m.**



Austurströnd á Seltjarnarnesi.

Falleg 86 fm. 3ja. herb. íbúð á 7. hæð í vinsælu fjölbýli v á Nesinu. Góðar innréttingar. Eikarparket og baðhergi allt flisalagt. Stórar yfirbyggðar svalir í suður. Staði í bilahúsi. Gott útsýni. **Laus strax.**



Dalatangi í Mosfellsbæ.

Glæslegt 87 fm. raðhús á vinsælum stað í rólegu og skjólgóðu hverfi Mosfellsbæ. Góðar innréttingar. Parket og flisar. Allt fyrsta flokks. Útgengt á sólpall í suður. Fallegur garður í góðri rækt. Afar snyrtileg og falleg eign. Laus strax. **Verð. 48,9 m.**



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090

BREKKUGATA 22-24, 210 GARÐABÆ



BÓKIÐ SKOÐUN

Brekkugata 22-24 eru 200 fm parhús. Húsin eru á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Birt flatarmál skv. teikningum er 200,8 fm, þarf af er bílskúr 26 fm. Húsin afhendast á byggingarstigi 4 - fókheld bygging að innan en fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Afhendist í september. **V. 59,9 m.**

Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

DÖNSK HÖNNUN OG ARKITEKTÚR



Hefur þú hug á að byggja nýtt sumarhús?

Bókið fund með EBK í Reykjavík, sérniðin að ykkar óskum

Einstakur möguleiki á að fá einkafund með talsmanni EBK, Anders Ingemann Jensen, um uppsetningu á EBK sumarhúsum á Íslandi. Á fundinum verður farið yfir byggingarferlið, kostnaðaráætlanir og allt það sem viðkemur því, að fá nýtt EBK sumarhús byggt á Íslandi.

Fimmtudaginn 26. sept. og föstudaginn 27. sept. 2019 – Báða dagana frá kl. 10-17 Fundarstaður og stund: Stepp ehf., Ármúla 32, 108 Reykjavík

Nauðsynlegt er að panta fundartíma gegnum netfangið aj@ebk.dk, í síma +45 4020 3238 eða á vefnum ebk-hus.is. Anders talar dönsku og ensku.

EBK HUSE A/S hefur meira en 43 ára reynslu í uppsetningu á sumarhúsum, þar sem dönsk hönnun og gæði eru í fyrirrúmi. EBK hús eru meðal hinna leiðandi á markaðinum með 4 deildum í Danmörku, 3 í Þýskalandi, 1 í Noregi og 1 í Svíþjóð. Við höfum líka margra ára reynslu í að byggja á Íslandi, í Þýskalandi, Færeyjum, Svíþjóð og Noregi.

EBK HUSE A/S, Skovsøvej 15, DK-4200 Slagelse
Anders Ingemann Jensen, Sími +45 4020 3238, Netfang: aj@ebk.dk



19286



Vegna mikillar sölu undanfarið þá vantar okkur allar gerðir eigna á skrá. Komum og verðmetum samdægurs þér að kostnaðarlausu.



Sigrún Ragna
Sigurðardóttir
Löggiltur fasteignasali
Sími: 773-7617
sigrun@tingholt.is

LEIRDALUR 15-21 260 REYKJANESBÆR

OPIÐ HÚS 23. SEPTEMBER FRÁ 17:30 – 18:30



Fullbúnaar 109,5 m², fjögurra herbergja lúxus íbúðir tvíbýlishúsi sérsmíðaðar innréttingar úr reyktri eik. Parket á gólfum flisar á votrymum. Uppvottavél og ísskápur fylgja Lóð er fullfrægengin þar sem bílaplan er með hitalögn í göngu-leið. Sólpallur fylgir neðri hæðunum, og tvennar svalir efri hæðunum Tvö bílastæði á lóð fylgja hverri eign og fer staðsetning stæðanna eftir því hvor hæðin tekur bílskúrinn sem er 30 fermetrar. Húsið og efnisval þess er sérstaklega hannað til þess að halda viðhaldi í lágmarki. **Verð 49,5 milljónir en 56,5 ef bílskúrinn er tekin með.**

Bæjarlind 14 | 201 Kópavogur | 822 5588 | tingholt.is



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

FASTEIGN Í GRAFARVOGI ÓSKAST TIL LEIGU

Leitum að einbýli/pahúsi eða raðhúsi í Foldahverfi-Hamra-
hverfi eða Húsahverfi,

Traustur leigutaki.

Leigutími æskilegur 2 ár.

Vinsamlega hafið samband við Dan Wiium lögm. og lögg.
fasteignasala S: 896-4013 eða dan@kjoreign.is

Dan V.S. Wiium - hdl. lögg. fast. s: 896 4013

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is

