

Fasteignablaðið

40. TBL. MÁNUDAGUR 7. OKTÓBER 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigurður Samúelsson
Lögg. fast. og eigandi



Þóririnn Thorarson
Lögg. fast. og eigandi



Þórey Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi



Andri Sigurðsson
Lögg. fast. og eigandi



Sveinn Eylan
Lögg. fast. og eigandi



Ása Þórunn Ragnarsdóttir
Skjalavinnsla/móttaka



Nadia Katrín Ganine
Löggiltur fast.



Ingibjörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.



Eggert Mariusson
Löggiltur fast.



Helga Snorraddóttir
Skrifstofa/skjalavinnsla



Guðrún D. Lúdvíksdóttir
Löggiltur fast.



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Löggiltur fast.



Sigrí Fannar
Löggiltur fast.



Sigrí Fannar
Löggiltur fast.



Anna Teitisdóttir
Löggiltur fast.

www.landmark.is

... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGLEIÐINGUM?

Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elin Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Sólveig Friða Guðrúnardóttir
Nemi til löggildingar í fasteignasölu og lögfræðingur.

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800

www.midborg.is

Þú finnur draumastarfið á

Job.is

GLÆNÝ OG
FERSK STÖRF
Í HVERRI VIKU



Falleg íbúð í grónu hverfi

Miklaborg og Jórunn lögg. fasteignasali kynna: Glæsilega 4ra herbergja endaíbúð við Ljósheima 18A 6. hæð í lyftuhúsi, bjalla 67. Birt stærð eignar er 103,5 fm, íbúðin er 97,3 fm og geymsla nr. 18 stærð 6,2 fm. Gengið er inn í íbúðina af svölum.

Endurbótum á íbúðinni er nýlökioð. Lagður var hiti í gólfm (áður Danfoss). Eldhúsið endurnýjað með nýrri innréttingu ásamt tækjum og uppþvottavél, einnig er gert er ráð fyrir þvottavél í eldhúsi. Baðherbergið endurnýjað, flisalagt og skápur settur undir handlaug. Nýtt parket á gólfum. Eignin skiptist í forstofu, þrjú góð svefnherbergi sem eru öll rúmgóð og björt og stofur sem eru opnar inn í eldhús. Gólfisóir gluggar í stofu og útgengt út á vestursvalir.

Mikil sameign í kjallara, þvottahús, hjólageymsla og baðherbergi. Stórglæsileg útsýnisíbúð sem hefur öll verið yfirfarin að innan. LAUS STRAX.

Húsið stendur við Ljósheima



Íbúðin er öll nýuppgerð en hún er í Ljósheimum.

14-18. Það er hannað af Hannesi Kr. Davíðssyni árið 1965. Hannes hannaði meðal annars Kjarvalsstaði. Hverfið byggðist upp á sjöunda áratugnum og er þekkt fyrir hönnun Sigvalda Thordarsen, Einars Sveinssonar og Hannesar Kr. Davíðssonar en hún einkennist af góðri nýtingu á fermetrum í björtum rýmum. Tvær lyftur og eitt stígað.

Eigninni fylgir geymsla í kjallara. Mikil sameign í kjallara, hjóla-

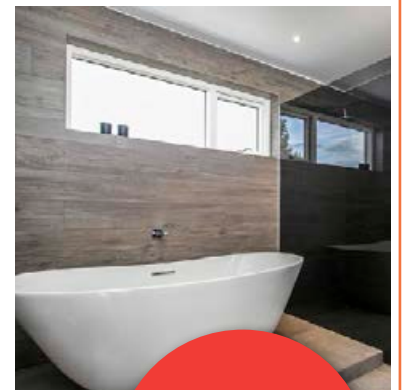
geymsla, snyrting og sameiginlegt þvottahús og geymslur. Á lóðinni eru 40 bílastæði og um 15 bráðabirgðabílastæði á bílskúrlóð. Þak var yfirfarið árið 2018, önnur lyftan var endurnýjuð og framhlið húss sprunguviðgerð.

Nánari upplýsingar um eignina veitir Jórunn lögg. fasteignasali í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

DOMUSNOVA
Fasteignasala

Nýbýlavegur 8, 2. hæð
200 Kópavogur
domusnova@domusnova.is
Sími 527 1717

Faldarhvarf 5, 203 Kópavogur



Eignin verður sýnd
mánudaginn 7. október
milli kl. 17:30 og 18:00.

Einkar fallegt, velskipulagt og
fullfrágengið fjölskylduhúsnæði.
4 svefnherbergi eru í húsinu.

Verð: 93.000.000



OPÍÐ
HÚS

www.domusnova.is



VILT ÞÚ SELJA
HÚSIÐ ÞITT?

STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000



Viðar Böövarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
íþróttafraeðingur og lögg.fast
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Anna Ólafía Guðnadóttir
íslenskufraeðingur

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptafr. og í
löggingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinnsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Bjarklind Þór
lögg. fast.
bjarklind@fold.is / 690-5123

Nönnugata 1, 101 Rvk., 2.hæð.
OPIÐ HÚS ÞRI 8/10 KL. 16:30-17:00.



Nönnugata 1, 101 Rvk., 2.hæð. Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á 2.hæð í fallegu húsi í hjarta Reykjavíkur. Íbúð og hús hafa verið mikið endurnýjuð á síðustu árum og íbúðin er einstaklega björt og falleg. **Verð 42,5 millj.**
Opið hús þriðjudaginn 8. október kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Drekavogur 4b, 104 Rvk., 3ja á jarðhæð.
OPIÐ HÚS ÞRI 8/10 KL. 16:30-17:00.



Drekavogur 4b, 82 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérverönd. Björt, falleg og vel skipulögð íbúð í nýlegu húsi á rólegum stað í Vogunum. Rúmgóð stofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús inn af því. Parket og flisar á gólfum. Ágæt geymsla fylgir. **Verð 42,9 millj.**
Opið hús þriðjudaginn 8. október kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Grandavegur 47, 107 Rvk.,
ÍBÚÐ 308 FYRIR 60 ÁRA OG ELDRÍ.



Grandavegur 47, 115 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð auk stæðis í bílageymslu, samtals ca. 138 fm. Glæsileg íbúð á 3. hæð í vönduðu fjölbýli við Grandaveg í Reykjavík fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar suðursvalir með miklu útsýni. Íbúðin er smekklega endurnýjuð og frábærlega staðsett í húsinu með tilliti til útsýnis. **Verð 59,8 millj.**
Velkomið að panta tíma fyrir skoðun: fold@fold.is.

Engjasel 35, 109 Rvk.,
3JA HERBERGJA + BÍLAGEYMSLA.



Engjasel 35, 3ja herbergja íbúð á 1.hæð auk stæðis í bílageymslu. Ca. 93 fm góð íbúð í ágætu húsi. Íbúðin er vel skipulögð og með miklu skápláss. Parket á gólfum, endurnýjað baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Frábært útsýni frá stofu. **Verð 34,9 millj.**
Velkomið að panta tíma fyrir skoðun: fold@fold.is.

Atvinnuhúsnæði /
AUSTURSTRÖND 4 - SELTJARNARNESI.



Atvinnuhúsnæði á jarðhæð á góðum stað við Austurströnd 4 á Seltjarnarnesi. Um er að ræða tvö fastanúmer, annars vegar er eining sem er 181,2 fm með innkeyrsludrygum og lagerrými. Síðir gluggar. Snýr í norður og vestur. Hins vegar er um að ræða 62,4 fm húsnæði sem snýr í norður og austur. Góðir gluggar eru á því og góð aðstaða til að taka inn vörur. **Verð 57,9 millj.**
Velkomið að bóka skoðun, 552-1400 / fold@fold.is.

Óskum eftir

- Íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila.
 - Traustar greiðslur
 - Langur leigutími.
- Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

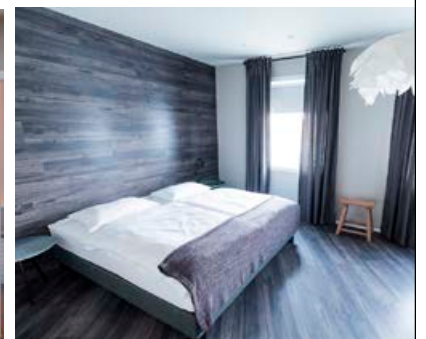
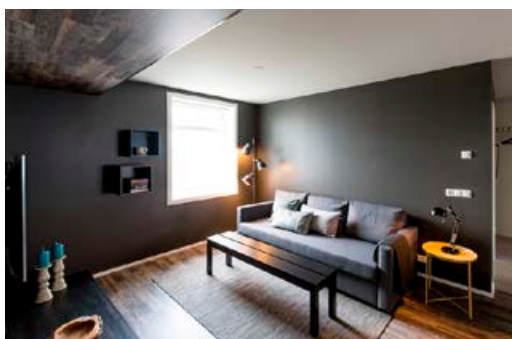


Tækifæri í ferðaþjónustu

Gistirekstur í miðbæ Akureyrar

Nú er til sölu gistirekstur í miðbæ Akureyrar. Um er að ræða bæði íbúðagistingu og gistiheimili, samtals 11 íbúðaeiningar og 13 herbergja gistiheimili. Auk þess tilheyra fasteignunum veitingastaður í útleigu og þvottahús. Mjög spennandi tækifæri fyrir aðila sem vilja takast á við krefjandi verkefni í spennandi atvinnugrein.

www.acco.is



NÁNARI UPPLÝSINGAR



Daði Hafþórsson
löggiltur fasteignasali
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



Hilmar Þór Hafsteinsson
löggiltur fasteignasali
hilmar@eignamidlun.is
Sími 824 9098



Björn Guðmundsson
löggiltur fasteignasali
bjorn@byggd.is
Sími 897 7832



Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubókun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Strikið – Sjálandi Garðabæ / Naustavör – Bryggjuhverfið Kópavogi / Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu. / Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Skúlagata 32. Útsýnisíbúð á efstu hæð með þakgarði til suðurs.



Glæsileg 158,6 fm. íbúð á 5. hæð, efstu hæð, í fjölbýlishúsi í miðborg Reykjavíkur. Íbúðinni fylgir sér geymsla. 41,1 fm. þakgarður er til suðurs með heitum potti og harðviðargólf og 8,9 fm. svalir eru til norðurs, eftir endlengri íbúðinni, einnig með harðviðargólf. Mjög stórir gluggar með þreföldu gleri eru í íbúðinni og einstakt útsýni.

Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og þó nokkuð er um fastar innbyggðar hillur í veggjum í íbúðinni. Verulega aukin lofthæð er í íbúðinni eða allt að 4,6 metrar og allar innihúðir eru í yfirhæð.

Einungis tvær íbúðir eru á hæðinni.

Verð 99,5 millj.

Mýrargata 26. Glæsileg 4ra herbergja útsýnisíbúð á 6. hæð.



- Mjög falleg 128,9 fm. íbúð á 6. hæð og sér bilastæði í bilageymslu. Mikils útsýnis nýtur úr íbúðinni. Svalir til austurs út af stofu.
- Stofa með gólfisíðum gluggum. Opíð eldhúsi við stofu. Þrjú svefnherbergi. Tvö baðherbergi.
- Eignin er öll innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt. Á 7. hæð hússins eru stórar sameiginlegar útsýnissvalir með glerhandriðum.

Staðsetning eignarinnar er mjög góð við Grandagarðinn, sem hefur verið í mjög mikilli uppbyggingu og iðar af mannlífi í dag með verslunum, veitingastöðum og annari þjónustu.

Verð 92,9 millj.

Klapparberg. Einbýlishús á grónum og skjólsælum stað.



- Mjög fallegt og þó nokkuð endurnýjað um 310,0 fm. 7 herbergja einbýlishús á 4 pöllum við Klapparberg í Reykjavík. Eldhúsinrétting og tæki eru nýleg, aðal baðherbergi hússins er nýlega endurnýjað og þakjárn og þakkantur eru frá árinu 2018.

- Stórar stofur með mikilli lofthæð, arni og útgengi á svalir til suðausturs þaðan sem nýtur útsýnis til fjalla. Stór eyja er í eldhúsi og góð borðaðstaða. Fjögur herbergi. Útgengi á verönd til suðurs úr hjónaherbergi og sjónvarpstofu.

- Lóðin er ræktuð og skjólsæl með fallegum trjágróðri. Steypt innkeyrsla og hellulögð stétt eru fyrir framan hús. Viðarverönd er fyrir framan hús til austurs og suðurs.

Verð 94,9 millj.

Brúnastaðir 37. Vel staðsett raðhús á útsýnisstað.



Eignin verður til sýnis fimmtudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Glæsilegt 231,6 fm. raðhús á tveimur hæðum með 28,8 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga örstutt frá skólum.
- 5-6 svefnherbergi eru í húsinu í dag. Eitt er stórt og gluggalaust en með loftræstingu. Húsið er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt með fallegum innréttingum. Aukin lofthæð er á efri hæð.

- Mikils útsýnis nýtur frá eigninni. Útgengi er á rúmgóðar svalir til norðvesturs frá stofu. Lóðin er afar falleg og vel hirt. Útgengi á neðri viðarverönd til norðvesturs úr sjónvarpsrími. Efri viðarverönd er staðsett fyrir framan hús og snýr til suðurs.

Verð 89,9 millj.

Skipasund 3. Góð 3ja herbergja íbúð – laus strax.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Þjört og falleg 77,7 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara í algjörliga endurnýjuðu þrjúbýlishúsi við Skipasund.

- Eignin er mjög þjört með rúmgóðum herbergjum, glugga á baðherbergi, borðaðstöðu í eldhúsi og nýlegum gólfefnum. Stofa með gluggum í tvær áttir.
- Eignin hefur verið mikil endurnýjuð á sl. árum. Húsið hefur allt verið viðgert og steinað upp á nýtt, þakjárn er nýlegt, allt gler og allir gluggar hússins eru nýlegir.

- Lóðin er með stórum tyrfðum flötum og trjágróðri og er í óskiptri sameign hússins.

Verð 38,9 millj.

Flétturimi 38. 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Falleg og vel skipulögð 116,4 fm. íbúð á 2. hæð að meðtalinni sér geymslu á jarðhæð. Sérinnangangur og 25,3 fm. bílskúr. Rúmgóðar svalir til suðvesturs út frá stofu.

- Stofa sem rúmar vel setustofu og borðstofu með gluggum til suðvesturs og norðvesturs. Sjónvarpsrími. Þrjú svefnherbergi. Þvottherbergi innan íbúðar.

- Tyrfð flöt með leiktækjum á baklóð.

Um er að ræða góða eign á rólegum stað í enda botnlanga með útsýni út á sundin, að Esjunni, Engey, Viðey og víðar. Stutt er í grunn-skóla og framhaldsskóla.

Verð 53,9 millj.

Holtagerði 22 – Kópavogi. 4ra – 5 herbergja neðri sérhæð.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Þjört og vel skipulögð 145,0 fm. neðri sérhæð í vel viðhöldnu tvíbýlishúsi við Holtagerði. Íbúðin er með sérinnangi og afgirtum sér veröndum til suðurs og vesturs. Sér bilastæði á lóð. Sólskáli sem snýr til vesturs og norðurs.

- Stofa opíð við borðstofu með stórum gluggum til vesturs. Sérsmíðuð innrétting í eldhúsi og gott vinnupláss. Þrjú herbergi. Fataherbergi/geymsla.
- Lóðin er afar falleg og afgirtar verandir sem snúa til suðurs og vesturs. Heitur og kaldur pottur. Fallegur gróður og steinhleðslur. Glæsilegt útsýni út á sundin og að Snæfellsjökl.

Staðsetning er afar góð í grónu og rólegum hverfi í Kópavogi.

Verð 67,9 millj.

Ásvallagata 17. 4ra herbergja íbúð – laus fljótlega.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Vel skipulögð 107,5 fm. íbúð á 2. hæð í góðu steinsteyptu húsi við Ásvallagötu í Reykjavík að meðtalinni 11,5 fm. sér geymslu. Húsið að utan var mívíðgert og múrkústað árið 2019 og skipt um það gler og þá glugga í húsinu, sem talin var þörf á.

- Forstofuherbergi sem er með sérinnangi úr stíghúsi, en hægt væri að tengja við íbúð. Rúmgóð stofa. Stórt hjónaherbergi með útgengi á nýlegar svalir til suðurs.

- Staðsetning eignarinnar er góð á rólegum stað stutt frá miðborginni.

Verð 49,9 millj.

Stuðlaborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyfthúsum. Staerðir frá 58-254 fm.

- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist. Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.

- Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efnisvali og frágangi. Þýskar gylltar álklaðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loftræsting skapa góða hljóðvist. Gólfisíðir gluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni.

- Hin margverðlaunaða og heimsþekktu danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.

- Byggingaraðili er ÍAV hf.
- Nánari upplýsingar á www.105midborg.is

Bjarkarholt 8-20 - Mosfellsbæ - Nýjar íbúðir fyrir 50 ára og eldri



Íbúðirnar eru frá 2ja herbergja upp í glæsilegar þakíbúðir.

Hverri íbúð fylgir sér bilastæði í blakjallara með aðstöðu fyrir hleðslu rafbila.

Húsin eru hönnuð af ASK arkitektum og Landhönnun sér um hönnun lóða og umhverfis þar sem stuðlað er að „grænni“ ásýnd hverfisins.

Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og stofnæðar.

Traustur verktaki með alþjóðlega vottun.

Skoða má allar íbúðirnar á www.gvverk.is

Verið velkomin á skrifstofu Fasteignamarkaðarinnar ehf., Óðinsgötu 4, til að fá verðlista, teikningar og nánari sölugögn eða sendið fyrirspurnir á fastmark@fastmark.is og fáið allar upplýsingar í tölvupósti.



EIGNAMÍÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
s. 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari
s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
s. 896 1168



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali
s. 824 9096

KIRKJUTEIGUR 9 105 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

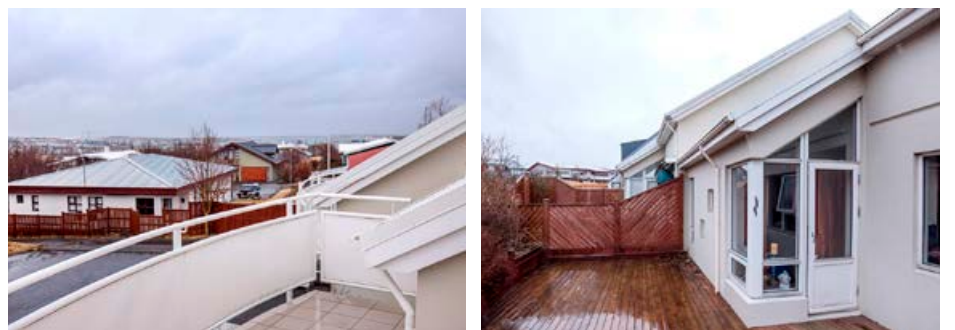


Einbýlishús með sér auka íbúð og stórum bílskúr sem hefur verið mikið endurnýjað á síðastiðnum árum. Húsið er 275,1 fm og er bílskúr 72,0 fm, heildarflatarmál er því 347,1 fm. Um er að ræða einstaka staðsetningu þar sem húsið stendur við opið svæði rétt við Laugarneskirkju og er upphaflega byggt sem prestssetur og teiknað af Guðjóni Samuálsyni arkitekt.
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is og Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg.fs s. 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is

DRAUMAHÆÐ 10 210 GARÐABÆR



OPIÐ HÚS



Glæsilegt 150,6 fm, 6 herbergja raðhús á tveimur hæðum á rólegum og fjölskylduvænum stað með bílskúr. Góð timburverönd á bakvið hús. **V. 79,9 m**
Opið hús miðvikudaginn 9. október milli kl. 18:15 og 19:00
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg.fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

ÁLFTAMÝRI 6 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

126,4 fm 4 herbergja íbúð með bílskúr í mjög góðu fjölbýlishúsi. Tvennar svalir. **V. 47,9 m**
Opið hús mánudaginn 7. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Herdís Valb. Hölludóttir lg.fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

DRAFARSTÍGUR 2 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð 80,1 fm 3 herbergja íbúð á 2. hæð. Eignin skiptist í 1 svefnherbergi, 2 samliggjandi stofur, baðherbergi og eldhús. Auðvelt er að breyta svo það séu 2 svefnherbergi. **V. 40,9 m**
Opið hús mánudaginn 7. október 17:00-17:30
Opið hús mánudaginn 7. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg.fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

SÓLTÚN 9 105 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

102,6 fm 3 herb. íbúð á 4. hæð í vönduðu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Góðar innréttingar. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Yfirbyggðar svalir. **V. 56,9 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

LANGHOLTSVEGUR 105 104 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

98,6 fm 4 herb. íbúð merkt 02-01. Um er að ræða efri hæð í húsi á horni Langholtsvegur og Drekaavogs. **V. 46,9 m**
Opið hús mánudaginn 7. október 17:15-17:45
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

DVERGHAMRAR 32 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

83,2 fm 3 herbergja neðri sérhæð í tvíbýli með sérinngangi og sér garði. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 43,9 m**
Opið hús mánudaginn 7. október milli kl. 16:00 og 16:30
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg.fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

LANGAHLÍÐ 21 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg tveggja herbergja 79,2 fm íbúð á annarri hæð. Vestursvalir með góðu útsýni yfir Miklatún, lítið herbergi (skrúð geymsla) fylgir íbúð í risi hússins. **V. 37,9 m**
Opið hús mánudaginn 7. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is

BOÐAGRANDI 2 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

129,3 fm rúmgóð 3ja herbergja útsýnisíbúð með tveimur svölum á 2. hæð. **V. 59,5 m**
Opið hús mánudaginn 7. október milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Bjarni Tómas Jónsson lg.fs. s. 895 9120, bjarni@eignamidlun.is

GRJÓTÁS 6 210 GARÐABÆR



OPIÐ HÚS

199,4 fm 5 herb. parhús á góðum útsýnisstað í Ásahverfi. Parket og flísar á gólfum. Rúmgóð herbergi, innbyggður bílskúr. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **V. 84,9 m**
Opið hús þriðjudaginn 8. október milli kl. 18:00 og 18:30
Nánari uppl. Herdís Valb. Hölludóttir lg.fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

60
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 588 9090



Ármann Þór Gunnarsson
Löggitur
fasteignasali
s. 847 7000



Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Löggitur
fasteignasali
s. 862 1110



Hreiðar Levý Guðmundsson
Löggitur
fasteignasali
s. 661 6021



Herdís Valb. Hölldóttir
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 694 6166



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún Waltersdóttir
Móttökuritari



Sesselja K. Sigurðardóttir
Skjalavinnsla/
auglýsingar

FAGRIHJALLI 28 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

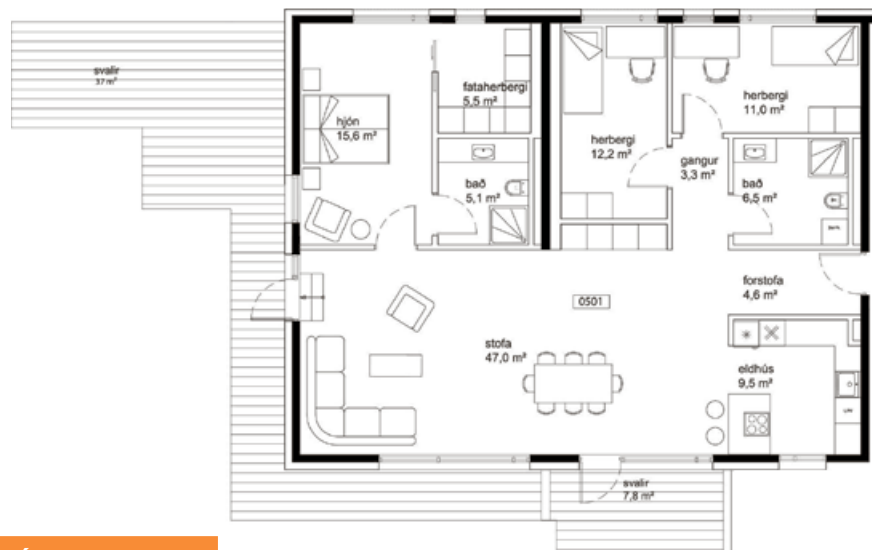


PARHÚS-FJÖGUR SVEFNHERBERGI - TVÖ BAÐHERBERGI - ÚTSÝNI - BÍLSKÚR. 193.3 fm 6-7 herb. parhús á tveimur hæðum auk þess er sjónvarpsstofa á efsta palli/hæð. Fjögur góð herbergi. Tvö baðherbergi. Stofur. Tvennar svalir og bakgarður. Rúmgóður bílskúr. **V. 77,9 m**

Opið hús þriðjudaginn 8. október milli kl. 17:15 og 17:45

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

URRIÐAHOLTSSTRÆTI 14-20 210 GARÐABÆ



OPIÐ HÚS

Stórglæsileg 241,3 fm. 5 herbergja þakíbúð/penthouse íbúð með aukinni lofthæð og einstöku útsýni. Þrennar þaksvaflir, samtals yfir 130 fm. Íbúðinni fylgir bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi. **V. 135,0 m**
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg. fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is, Herdís Valb. Hölldóttir lg. fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

ÁLFABREKKA 15 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

Efri sérhæð 175 fm og bílskúr sem er innréttaður sem íbúð samtals stærð ca 241 fm. Allt að 6-7 svefnherbergi, glæsilegt útsýni af efri hæðinni. Rúmgóðar stofur og gott fjölskyldueldhús. **V. 78,0 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

ÁLFABREKKA 15 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

96.2 fm 3ja herbergja íbúð á neðri hæð ásamt kjallara sem er foheldur en býður uppá mikla möguleika og að auki er í viðbyggingu undir svölum mjög góð 2ja herbergja ca 40-45 fm aukaiðbúð 2ja herbergja með sérinngangi. **V. 59,0 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAGINN 8. OKTÓBER, KL. 17.15 - 17.45

Garðabær - Lyngás 1



OPIÐ HÚS

NÝJAR ÍBÚÐIR Í SÖLU MIÐSVÆÐIS Í GARÐABÆ

Hagkvæmar 3ja og 4ra og 5 herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu. Íbúðirnar eru miðsvæðis í Garðabæ, í göngufæri frá skólum, sundlaug, íþróttasvæði og verslun. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Verð frá 47,9 m
3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
löggitur
fasteignasali
Sími 862 1110



Herdís Valb. Hölldóttir
löggitur
fasteignasali
Sími 694 6166



Hilmar Þór Hafsteinsson
löggitur
fasteignasali
Sími 824 9098



OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAGINN 8. OKTÓBER, KL. 16.30 - 17.30

Hverfisgata 85



OPIÐ HÚS

Í HÚSINU ERU 70 FALLEGAR OG VEL HANNAÐAR 2JA - 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR

Húsið er hluti af heildaruppbyggingu á hluta Baróns- og Laugavegsreit með nýjum göngustígum, uppgerðum eldri húsum auk nýbygginga.

- Íbúðir afhendast fullbúnar án megin gólfefna
- Flísar á votrymum
- Innfeld lýsing og steinn á borðum
- Öllum íbúðum fylgir sér stæði í bílakjallara

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
löggitur
fasteignasali
Sími 864 5464



Hreiðar Levý Guðmundsson
löggitur
fasteignasali
Sími 661 6021



Ármann Þór Gunnarsson
löggitur
fasteignasali
Sími 847 7000





KYNNING Á LOKAÁFANGA Í EFSTALEITI, miðvikudaginn milli kl. 17:00 og 18:00 í sýningarsal Efstaleiti 27

Lokaáfangi í sölu



Sýningar­slur
Efstaleiti 27

Sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna og falleg útvistarsvæði.

Nú er lokaáfangi þessa nýja og eftirsóttta íbúðasvæðis kominn í sölu. Kynning verður í sýningarsal Efstaleitis, þar getur þú skoðað teikningar og innréttingar, kynnst hverfinu og rætt við fasteignasala sem ganga með þér um svæðið og finna réttu íbúðina.

Rut Kára innanhúsarkitekt sá um að velja saman efni og líti á innréttingum.

Sér bílastæði í bílagæmslu með flestum íbúðum.

Guðlaugur Ingi
Guðlaugsson
löggiltur
fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M.
Friðgeirsson
löggiltur
fasteignasali
Sími 899 1882



Hrafnhildur Björk
Baldursdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími 862 1110



Herdís Valb.
Hölludóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími 694 6166



Hreiðar Levý
Guðmundsson
löggiltur
fasteignasali
Sími 661 6021



Ármann Þór
Gunnarsson
löggiltur
fasteignasali
Sími 847 7000



BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík: Miðbær, Grafarvogur, Laugarnes og Fossvogur



SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 20 · 101 RVK.



103,3
ferm.

3ja
herb.

401
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.798.213 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 213.791 kr.
Mögulegt lán: 3.000.000 kr.
Ósk um afhendingu: Seinni hluta janúar.

PVERHOLT 19 · 105 RVK.



76,9
ferm.

2ja
herb.

102
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.230.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 195.207 kr.
Mögulegt lán: 2.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

LAUGARNESVEGUR 56 · 105 RVK.



114,2
ferm.

3ja
herb.

301
íbúð nr.

Búseturéttur: 11.495.146 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 277.292 kr.
Mögulegt lán: 3.500.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Byrjun jan.

FROSTAFOLD 20 · 112 RVK.



78,2
ferm.

3ja
herb.

405
íbúð nr.

Búseturéttur: 4.092.225 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 177.190 kr.
Mögulegt lán: 1.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

PVERHOLT 19 · 105 RVK.



83,3
ferm.

2ja
herb.

301
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.880.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 201.386 kr.
Mögulegt lán: 2.500.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Byrjun des.

PVERHOLT 21 · 105 RVK.



94,9
ferm.

3ja
herb.

403
íbúð nr.

Búseturéttur: 9.974.074 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 240.670 kr.
Mögulegt lán: 3.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Byrjun des

EINHOLT 8 · 105 RVK.



107,6
ferm.

4ra
herb.

501
íbúð nr.

Búseturéttur: 13.599.704 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 309.846 kr.
Mögulegt lán: 4.100.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Miðjan des.

SKÓGARVEGUR 16 · 103 RVK.



66,4
ferm.

2ja
herb.

205
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.800.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 170.998 kr.
Mögulegt lán: 3.900.000 kr.
Afhending: 12. desember

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárþinging
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Umsóknarfrestur: Til 15. okt. kl. 16.
Úthlutun: 16. okt. kl. 12.
Áður auglýstar íbúðir:
Úthlutun er óháð félagsnúmeri.
Hægt er að úthluta strax.

UPPLÝSINGAR

WWW.BUSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Skógarvegur 14

103 Reykjavík

Glæsileg 161 fm íbúð Staði í lokaðri bílgeymslu Verð: **83,9 millj.**

Stór stofa með opnu eldhúsi

Hjónaherbergi m sér bað- og fataherbergi

Þrjú svefnherbergi alls Vandaðar HTH innréttingar og tæki

Fallegt fjölbýli með lyftu og snyrtilegri sameign

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflokki Verð: **Tilboð**

Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum

Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina

Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl árið 2002

Tvöfaldur bílskúr 6-7 svefnherbergi og 5 baðherb/snyrtingar

Möguleiki á aukaíbúð

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið



Daltún 12

200 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 8. október
frá kl 18:00 - 18:30

Fallegt og vel staðsett
262,8 fm einbýlishús
með aukaíbúð

Aðalíbúð með 3 stofum,
4 svefnherbergjum og 2
baðherbergjum

Á jarðhæð er 2ja herbergja
íbúð og innbyggður bílskúr

Staðsetning er við

Fossvogsdalinn, örstutt í skóla,
leikskóla og íþróttasvæði

Verð: **97 millj.**



Nánari upplýsingar veitir



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Sólheimar 12

104 Reykjavík

OPIÐ HÚS

mánudaginn 7. október
kl 17:00 - 17:30

Stór 200 fm hæð með
bílskúr við Sólheima 12

Tvennar svalir 4 svefnherbergi,
baðherbergi með baðkari
og sturtu, stofur, eldhús
og bílskúr Verð: **84,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Hraunbær 103 a/b/c

Íbúðarhúsnæði fyrir 60 ára og eldri

Frábær staðsetning - frábært útsýni



Hið nýja fjölbýlishús við Hraunbæ 103 er stórglæsileg bygging sem er staðsett í rótgrónu hverfið í Ártúns-holtinu.

Byggingaraðilinn Dverghamrar ehf. hefur áralanga reynslu af sambærilegum verkefnum og hefur skapað sér traust á markaðnum með yfir 30 ára reynslu við byggingu íbúðarhúsnæðis.

Flestar íbúðirnar ná í gegnum húsið og eru þar af leiðandi margar með frábært útsýni, bæði til norðurs út á Faxaflóa og til Snæfellsjökuls, sem og til suðurs og austurs allt upp í Bláfjöll. Byggingin er hönnuð fyrir 60 ára og eldri og eru alls 60 íbúðir í húsinu. Stutt er í alla þjónustu og verslun, afþreyingu og útivistarsvæði. Elliðaárdalurinn og gönguleiðir hans eru nánast við húsgaflinn. Aðgengi er



Á myndunum sjást fulltrúar byggingarverktaka Karl R Birgisson

og Mikluborgar, þau Friðrik Þ. Stefánsson og Jórunn Skúladóttir



„Alls hafa 22 íbúðir af 60 selst á þeim tíma sem húsið hefur verið í sölu. Þar af er um helmingur 3ja herbergja og síðan að jöfnu einstaklings- og 2ja herbergja íbúðir.“

að þjónustukjarna Reykjavíkurborgar að Hraunbæ 105, sem er í næsta húsi.

„Sala hefur farið mjög vel af stað og hefur þegar rúmur þriðjungur íbúðanna selst. Það er greinilegt á viðtökunum að skortur hefur verið á framboði íbúða fyrir þennan aldurshóp“ segir Friðrik Þ. Stefánsson hjá Mikluborg. „Við finnum fyrir miklum áhuga á íbúðum í húsinu sem er sérhannað með þarfir eldri borgara í huga. Húsið stendur mjög hátt og er frábært útsýni til allra átta. Reyndar vandfundið betra útsýni á höfuðborgarsvæðinu. Verslun, þjónusta,



Allar upplýsinga um íbúðirnar veita Friðrik Þ. Stefánsson í síma 616 1313 eða friðrik@miklaborg.is og Jórunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is

heilbrigðisþjónusta og annað sem íbúa vanhagar um er í göngufæri, sem stuðlar að vistvænu umhverfi. Síðast en ekki síst er aðeins steinsnar í Elliðaárdalinn sem er ein helsta útivistar- og náttúruperla höfuðborgarinnar“.

Karl Raymond Birgisson framkvæmdastjóri Dverghamra ehf. sem er framkvæmdaðili verkefnisins er á sama máli. „Við erum mjög ánægðir með þau viðbrögð sem við höfum fengið við verkefninu. Það hefur verið mikill áhugi og ekki síst frá fólkinu í hverfinu en það hafa margir komið og fengið að skoða. Þetta er þriðja verkefnið á síðustu árum þar sem við erum að byggja íbúðir fyrir fólk sem er 60 ára og eldra þannig að við teljum okkur þekkja þann markhóp vel og þær kröfur sem honum fylgja. Framkvæmdir hafa gengið vel og stefnum við að því að húsið verði fókheld í næsta mánuði. Innanhúsfrágangurinn er kominn á fullt skrið og stefnum við á að byrja setja upp fyrstu innréttingarnar í byrjun janúar á næsta ári“.

„Alls hafa 22 íbúðir af 60 selst á þeim tíma sem húsið hefur verið í sölu. Þar af er um helmingur 3ja herbergja og síðan að jöfnu einstaklingsíbúðir og 2ja herbergja. Stærð íbúða er frá 45 fermetra einstaklingsíbúðum upp í 159 fermetra þær stærstu og svo allt þar á milli. Algeng stærð á 3ja herbergja íbúð er í kringum 100 fermetrar. Flestum millistórum og stórum íbúðum fylgir bílastæði og stærstu íbúðunum fleiri en eitt. Engin atvinnustarfssemi er fyrirhuguð í húsinu og er þetta eina byggingin á svæðinu sem þannig er skipulögð“ segir Jórunn Skúladóttir hjá Mikluborg. „Öll hönnun og skipulag íbúðanna hafi tekist einstaklega vel. Mikið er lagt upp úr efnisvali og þannig geta kaupendur t.a.m. fengið val um 5 mismunandi liti og viðaráferðir á innréttingum og efnisval almennt er allt fyrsta flokks. Frábær hönnun ásamt einstakri staðsetningu hússins, skýrir m.a þann mikla áhuga sem er á íbúðum í húsinu. Mjög rúmt er um húsið og örstutt er í allar stofnbrautir inn og út úr borginni“

Nánari upplýsingar veita sölumenn Mikluborgar í síma 569-7000 eða miklaborg@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 9. október kl. 18:00 - 18:30

Klapparberg 25 111 Reykjavík

Klapparberg 25, sem er 228 fm einbýlishús með bílskúr á góðum stað innst í botnlanga Eignin telur: 4 svefnherbergi, snyrtingu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stórar stofur, bílskúr, fallegur garður og fallegt útsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **82,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 7. október kl. 17:00 - 17:30

Breiðvangur 13 220 Hafnarfjörður

5 herbergja íbúð á 1 hæð
Fjölbýlið hefur verið töluvert endurnýjað
Ma nýir gluggar og múrviðgerðir
Stórt eldhús, þvottahús innan íbúðar
Fjögur svefnherbergi
Tvær geymslur í kjallara
Mætti nota annað sem herbergi



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **42 millj.**



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 10. okt. milli kl 17:30 og 18:00

Ennishvarf 25 203 Kópavogur

Mjög fallegt og vel skipulagt einbýli
Fjögur stór svefnherbergi auk skrifstofu
40 fm bílskúr hannaður til að breyta í stúdíóíbúð. Aukin lofthæð á báðum hæðum
Stórt glæsilegt eldhús og góðar stofur
Fallegt útsýni og stutt að Elliðavatni
Stutt í grunnskóla og ýmsa þjónustu í Ögurhvarfi



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **99,7 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 8. október kl. 17:00 - 17:30

Hjarðarhagi 23 107 Reykjavík

Fallega og vel skipulögð 113,4 fermetra efri hæð á þessum eftirsóttá stað í vesturbænum.
Skipting eignar: Forstofa/gangur.
Tvær samliggjandi stofur.
Baðherbergi. Tvö svefnherbergi.
Eldhús og baðherbergi.



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **59,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 7. október kl. 18:00 - 18:30

Barmahlíð 30 105 Reykjavík

Hæð með séringngangi
2-3 svefnherberg
eldhús, baðherbergi
Bílskúr



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **62,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 7. október kl. 17:00 - 17:30

Sólvallagata 66 101 Reykjavík

Snyrtileg og vel skipulögð 3ja herbergja 70,1 ferm íbúð með séringngangi í kjallara við Sólvallagötu 66 í Reykjavík
Nýlega var lokið við að steina húsið að utan og búíð er að endurnýja gler og glugga að hluta



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **36,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 8. október kl. 12:00-12:30

Sogavegur 77 108 Reykjavík

Nýjar og vandaðar íbúðir í 3ja hæða lyftuhúsi
Stæði í bílageymslu
Bílskúrar fylgja stærri íbúðum
Margar íbúðir með séringngangi
Afhent apríl/maí 2020



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð frá: **38,5 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 8. október kl. 17:00-17:30

Laugarnesvegur 89 105 Reykjavík

Þjört 109,2 m2 íbúð á 4 hæð í glæsilegu átklæddu fjölbýlishúsi
2 svefnherbergi, stór og þjört stofa
Svalalokun er á stórum svölum



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **60,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 9. október kl. 17:30 og 18:00

Hrísholt 6 210 Garðabær

Fallegt einbýli með glæsilegu útsýni og tvöföldum bílskúr.
Möguleiki á aukaíbúð og góður suður garður.
Fjögur svefnherbergi, gætu verið fimm.
Glæsilegt nýtt eldhús og ný gólfefni á efri hæð.



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **93,9 millj.**



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 8. október kl 17:00 til 17:30

Lækjasmári 100 201 Kópavogur

Snyrtileg 120 fm fjögurra herbergja íbúð með séringngangi og sér afnotarétti.
Þrjú góð svefnherbergi.
Stæði í bílageymslu ásamt tveimur einkastæðum beint fyrir utan húsið.
Stutt í alla þjónustu.



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **62 millj.**



Fannafold 135

112 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð innst í botnlanga í Grafarvoginum. Húsið er 223,8 fm skiptist í 183,5 fm íbúðarrými og 40,3 fm bílskúr. Húsið samanstendur af forstofu, gestasalerni, 4 herbergjum, stofu, borðstofu, eldhúsi, baðherbergi, þvottahúsi og bílskúr. Nánari upplýsingar: **s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Vatnsstígur 3 b

101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð 121,4 fm 4-5 herberga íbúð á 3 hæð. Íbúðin er í útleigu. Góðir tekjumöguleikar 3-4 svefnherbergi og 2 snyrtingar. Mikil lofthæð Sérinnangangur. Nánari upplýsingar: **Fríðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala **s. 616 1313 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Hraunbær 18

110 Reykjavík

Falleg 4ra herb íbúð á 1 hæð Herbergi í útleigu í kjallara Samtals 131 fm Prjú svefnherb innan íbúðar Nýleg eldhúsinur með góðu vinnuplássi Tvennar svalir Sameiginlegt þv hús Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Bjarkarbraut 3

801 Grímsnes

Glæsilegt 115 fm heilsárshús í Bjarkarborgum Auka 30 fm gestahús á fallegri lóð Hjónasvíta m sérbaðherbergi Gestaherbergi og svefnloft. Gróðri vaxið 7560 fm eignarland Stór pallur m nuddpotti Einstök eign í grennd v Minni Borg Grímsnesi Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Selás 7

310 Borgarhreppur

Vandað og hlýlegt sumarhús 4000 fm kjarri vaxin eignarlóð Einstakt útsýni að Langá og Snæfellsjökli Um 70 mínútur frá Reykjavík og stutt frá Borgarnesi Steyptur grunnur og stórir timburpallar Fallegt handbragð og heitur pottur Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Rekagrandi 7

107 Reykjavík

119 fm eign á tveimur hæðum Verð: **53,9 millj.** 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi Stæði í bílageymslu Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Brávallagata 50

101 Reykjavík

Snyrtileg 3ja herbergja íbúð á 1 hæð í bakhúsi við Brávallagötu Íbúðin er skráð 70,6 fm og er laus til afhendingar strax Nánari upplýsingar: **s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



Snorrastaðir

840 Laugardalur

Fallegt sumarhús 50 fm sumarhús Einnig um 15 fm áhaldageymsla til viðbótar 8000 fm eignarland Líklegt að stækka megi hús Jafnvel bæta við húsi Gróin falleg lóð Neðarlega í landi og nýtur sólar stærstan part dags. Frábært heilsárshús með auðveldu aðgengi Tvö svefnherbergi. Stór pallur m heitum potti Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Vatnsendahlíð 149

311 Skorradalshreppur

Glæsilegt 64 fm heilsárshús Óhindrað útsýni yfir vatnið Prjú svefnherbergi Björt stofa með stórum útsýnisgluggum 4ra manna árabátur fylgir með Eigandi sýnir S: 695-6458 Staðsetning á miklaborg.is Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Fljótsbakki 6

801 Selfoss

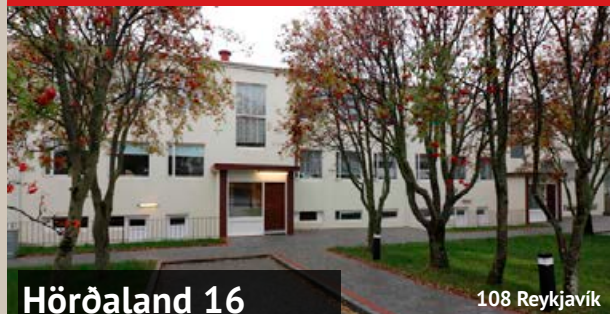
117,4 fm sumarhús á steypum grunni Verð: **69 millj.** og á tveimur hæðum Skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu, eldhús stóru tólmstundarárými, þvottahúsi og geymslum Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Barónsstígur 27

101 Reykjavík

Íbúð á 3ju hæð, 3 svefnherbergi Verð: **50,5 millj.** Nýtt bað og eldhús Samtals 120 fm Miklar endurbætur á íbúð Nánari upplýsingar: **s. 897 0634 Þróstur Þórhallsson** löggiltur fasteignasali



Hörðaland 16

108 Reykjavík

4ra herbergjaíbúð Verð: **45,5 millj.** Samtals 86 fm á efstu hæð Þvottahús í kjallara Endurnýjuð íbúð Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Skipholt 11-13

105 Reykjavík

Til sölu glæsileg nýleg 2ja herbergja íbúð í lyftuhúsi við Skipholt 11-13 Verð: **43,9 millj.** Íbúðin er á 3 hæð og er glæsilega innrétuð með vönduðum frágangi. Stærð íbúðar er 77,2 fm auk þess eru 13,4 fm suðursvalir út frá stofu Nánari upplýsingar: **s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



Hjallabraut 8

815 Þorlákshöfn

Mikið endurnýjað 155 fm einbýlishús Verð: **40,9 millj.** með innbyggðum bílskúr á besta stað í Þorlákshöfn Um er að ræða fallegt, vel við haldið, vandað, steinhús byggt árið 1965 á þremur pöllum og samanstendur af anddyri, holi, eldhúsi, stofu, gangi, þremur svefnherbergjum, þvottahúsi, geymslu og bílskúr Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Eyjarlóð 9

101 Reykjavík

Vel skipulagt og snyrtilegt 180 fm Verð: **Til leigu** atvinnurými með innkeyrsluhúrd á jarðhæð við Eyjarlóð 9. Í húsnæðinu eru tvö salerni. Húsnæði í góðu ástandi Nánari upplýsingar: **s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 8. október frá kl. 17:00 - 17:30

Hördukór 1 203 Kópavogur

Útsýnisíbúð á 11 hæð með yfirbyggðum svölum.

Tvö svefnherbergi m fataskápum
Hægt að bæta við 3ja svefnherberginu
Stæði í bílageymslu
Björt falleg og vel með farin eign

Verð: **58,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

LAUS STRAX



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 8. okt frá 17:30 – 18:00

Ljósheimar 16 104 Reykjavík

Glæsileg endaíbúð á 6hæð stærð 103,5fm
Íbúðin er mikið endurnýjuð
Ný eldhúsinnetting. Ný gólfefni og flísar
Baðherbergið endurnýjað. Þrjú góð herbergi.
Tengi fyrir þvottavél í eldhúsi. Gólf síðir
gluggar

Verð: **47,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Miðleiti 5

103 Reykjavík

Björt og mjög rúmgöð 4ra herbergja íbúð
á þriðju hæð, auk stæðis í bílageymslu í
lyftublokk fyrir 60 ára og eldri

Verð: **57,9 millj.**

Um er að ræða eign sem er skráð 114,5 fm og að auki fylgir
sér geymsla í sameign

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Vesturgata 17c

101 Reykjavík

Falleg 3-4ra herbergja

112,5 m² íbúð

Sérinngangur

Laus strax

Verð: **52 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Vatnsstígur 14-2h

101 Reykjavík

Glæsileg, vönduð og vel skipulögð
3-4ra herbergja 129 fm lúxusíbúð á 2. hæð
auk bílastæðis í bílageymslu.

Verð: **72 millj.**

Íbúðin getur verið til afhendingar við
kaupsamning. Gluggar á 3 vegu í íbúð.

OPIÐ HÚS
mánudaginn
7. október
kl. 17:00–17:30

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Sóltún 1

105 Reykjavík

Glæsileg fullbúin 2ja herbergja íbúð

Verð: **57,9 millj.**

Lyftuhús / Sérinngangur af svölum
Stæði í lokaðri bílageymslu Fallega
innréttuð, steypar borðplötur Yfirbyggðar suð-vestur svalir
Nokkur skref í aðgengi að þjónustu

Ísskápur og uppþvottavél fylgir

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Njörvasund 1

104 Reykjavík

Falleg hæð samtals 97 fm að stærð

Verð: **44,9 millj.**

Risloft fyrir ofan íbúð

Þrjú svefnherbergi

Twískipt stofa

Tvennar svalir

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Laugateigur 18

105 Reykjavík

Stór og björt 147 fm neðri sérhæð auk

Verð: **81,9 millj.**

38 fm bílskúr Búið að innrétta fallega

aukaíbúð í skúr Stórar og bjartar stofur Nýlegt eldhús og bað
FRÁBÆRT STAÐSETNING

Nánari upplýsingar: **Fríðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala

s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Norðlingabraut 6

110 Reykjavík

6000 fm lóð við Norðlingabraut 6

Verð: **Tilboð**

Byggingarmagn að hámarki 4000 fm
Greitt hefur verið fyrir gatnagerðagjöld
Skipt hefur verið um jarðveg á lóðinni að mestu leiti (ca 70 %)
Frábær staðsetning við borgarmörkin í nágrenni við Olís í
Norðlingaholti

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Háteigsvegur 14

105 Reykjavík

Rúmgöð og björt 3ja herbergja, 87,4 fm
íbúð á jarðhæð

Verð: **41,5 millj.**

2 svefnherbergi og stór stofa / borðstofa

Eldhús og bað hafa verið endurnýjuð

Nánari upplýsingar: **Fríðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala

s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Laugavegur 40a

101 Reykjavík

Glæsileg og vel skipulögð íbúð á 2 hæð í
lyftuhúsi virðulegu og vönduðu húsi við Laugaveg

Verð: **89,9 millj.**

136 fm 4ra herbergja

Góð lofthæð

Góð staðsetning í hjarta miðbæjar Reykjavíkur

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Bæjarhraun 24

220 Hafnarfjörður

Til sölu 145fm iðnaðarbil

Verð: **41,9 millj.**

Húsnæðið er ný uppgert bæði að
innan og utan

Bæði innkeyrslu- og gönguhurð

Laust strax

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Garðastræti 16

101 Reykjavík

Falleg 102 fm neðri hæð

Verð: **54,5 millj.**

Fallegt og reisulegt fjórbylíshús

Mikil lofthæð í íbúðinni

Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Naustabryggja 33

110 Reykjavík

Glæsileg 3ra herbergja íbúð 89,1fm
Lyftuhús. Vandaðar innréttingar og gólfefni

Verð: **45,9 millj.**

Ísskápur og uppþvottavél fylgir

Þvottahús innan íbúðar

Eigninni fylgir stæði í bílageymslu

Frábær staðsetning

Fallegar gönguleiðir í náttúrunni

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

569 7000 · Lág múla 4 · miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Hafdis
Fasteignasali
820 2222



Sigurður
Fasteignasali
898 6106



Dórothea
Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn
Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín
Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur
Fasteignasali
893 4416



Berglind
Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar
Fasteignasali
848 7099

Silungakvísl 19 110 Reykjavík **61.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 8. okt. kl. 17:00-17:30

Herbergi: 4 Stærð: 159,4 m²

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 86,3fm efri sérhæð ásamt 32,5fm herbergi í kjallara ásamt 32,6fm bílskúr, samtals : 159,4fm. Eignin skiptist : Gangur, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, baðherbergi, geymslu, stórt herbergi í kjallara ásamt bílskúr. Suður svalir. Sér garður með stóri verönd og skjólveggjum.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Hrafnhólar 6 111 Reykjavík **38.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 8. okt. kl. 18:00-18:30

Stærð: 108,4 m²

Mikið endurnýjuð 82,6fm 3 herbergja íbúð á 4 hæð með yfirbyggðum svölum. Fallegt útsýni. Eigninni fylgir 25,8fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, yfirbyggðar svalir, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, geymslu ásamt 25,8fm bílskúr, samtals : 108,4fm. Yfirbyggðar svalir.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Óðinsgata 4 101 Reykjavík **69.900.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 9. okt. kl. 17:00-17:30

Stærð: 118,5 m²

Falleg og björt, mikið endurnýjuð 6 herbergja rishæð (4 hæð) í mjög góðu húsi á þessum svínsæla stað. Góðar suð/vestur svalir með einstöku útsýni yfir miðborgina og út á miðin. Eignin skiptist í : gang, stofu, borðstofu, eldhús, búr/þvottahús, 4 herbergi, baðherbergi og geymslu.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Álakvísl 82 110 Reykjavík **51.500.000**

OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 10. okt. kl. 17:00-17:30

Herbergi: 5 Stærð: 136,2 m²

Gullfalleg fjögurra herbergja 106,5fm íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í lokaðri bilageymslu. Eignin skiptist í : forstofu, gestasalerni, eldhús, stofu, borðstofu, suð/vestur svalir, þrjú herbergi, baðherbergi og óskráð geymslur. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bilageymslu

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Kvistavellir 44 221 Hafnarfjörður **54.500.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. okt. kl. 18:00-18:30

Herbergi: 4 Stærð: 158,9 m²

Falleg, rúmgóð og vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð með góðum bílskúr í lyftuhúsi. Séríngangur af svalagangi. Tvennar góðar svalir, aðrar í suður með útsýni og hinar í vestur. Íbúðin er skráð 158,9 fm. íbúðin 119,4 fm. geymsla 6,8 fm. og bílskúr 32,7 fm.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Markarflöt 18 210 Garðabær **119.500.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 8. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 291,7 m²

Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum við Markarflöt í Garðabæ. Búið er að endurnýja eldhús, baðherbergi og gestasalerni, allt sérsmiðað frá Brúnás. Húsið stendur á 1100 fermetra lóð. Fallegt útsýni og möguleikar til stækkunar. Húsið er skráð 291,7 fm að meðtöldum rúmgóðum 56,7 fm bílskúr.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Strikið 1A,B og C 210 Garðabær **53,8-94,6 millj**

NYTT

ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI

Herbergi: 2-3 Stærð: 84-179,6 m²

Fallegar íbúðir fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu 3-5 hæða fjölbýlishúsi við Strikið 1 í Sjalandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2-3ja herbergja og 84-174,2 fm. Íbúðirnar eru með vönduðum innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Naustavör 28 200 Kópavogi **44,9-99,5 millj**

SJÁVAR-ÚTSÝNI

BÓKID SKOÐUN

Herbergi: 2-4 Stærð: 124-141,8 m²

Naustavör 28-34 er 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett örstutt frá smábátahöfninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr flestum íbúðunum. Í húsinu eru 2ja til 4ra herbergja íbúðir. Íbúðirnar hafa annaðhvort svalir eða verönd. Tvennar svalir fylgja sumum íbúðum. Bilageymsla er upphituð, sérgeymslur eru í kjallara.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Birtingakvísl 60 110 Reykjavík **79.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 8. okt. kl. 17:30 - 18:00

Herbergi: 8 Stærð: 215,3 m²

Sjarmerandi og rúmgott 8 herbergja raðhús á eftirsóttum stað í Árbænum. Húsið er vel skipulagt. með fallegum pall. Stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Íbúðin sjálf skiptist í forstofu, gestabaðherbergi, eldhús, borðstofu, tveimur stofum, baðherbergi, þvottahús, geymslu og eru 5 svefnherbergi.

Upplýsingar veitir Ragnar aðstoðarmaður fasteignarsala í gsm: 844 6516

Suðurhús 13 112 Reykjavík

Verð: 125.000.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 8. sept. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 7 Stærð: 350,2 m²

Glæsilegt og vandað einbýlishús með innbyggðum tvöföldum bílskúr á besta stað í Húsahverfi. Húsið er á jaðarlóð með frábæru útsýni og óbyggt svæði er við bakhlið hússins. Svefnherbergin eru fjögur og þar af er hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi, baðherbergin eru samtals þrjú og saunaklefi innaf aðalbaðherbergi. Stofurnar eru tvær, stórt sjónvarps/fjölskyldurými, eldhús mjög rúmgott og bjart og þvottahús vel útbúið og stórt með innréttingu. Aðkoman er falleg með hellulöguðu stóru bilaplani með hitalögnum, fallegri lýsingu og gróðri. Frábær staðsetning þar sem skóli, leikskóli, íþróttastaða, sundlaug, skíðabrekka og falleg náttúra er allt í göngufæri. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Fellsmúli 13 108 Reykjavík **44.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. okt. kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 122,1 m²

Rúmgóð og björt 4 herb íbúð við Fellsmúla 13 í Reykjavík. Um er að ræða eign sem er skráð skv f.m.r 122,1fm og er á efstu hæð í fjölbýli. Svefnherbergin eru 3 (þorú 4) rúmgóð stofa, tvennar svalir og búið að útbúa góða vinnuástöðu með glugga í þvottaherbergi. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni þar sem stutt er í alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Fellsmúli 4 108 Reykjavík **38.500.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 8. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 93,5 m²

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í fjölbýli við Fellsmúla 4 í Reykjavík. Húsið er Steni-klætt að utan og dren endurnýjað. Sameign er snrytleg með nýlegum teppum. Eldhús var uppgert árið 2016 og stofa er rúmgóð með fljótandi eikarparketi á gólf. Malbikuð bílastæði austan við húsið og þar er leyfi fyrir byggingu bílskýlis.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrönn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960



Ragnar Aðst. maður fasteignasala
844 6516

Rauðhamrar 14 112 Reykjavík **63.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 7. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 190,8 m²

Rúmgóð og björt 6 herb. íbúð á tveimur hæðum á 3. hæð með bílskúr. Einstakt útsýni yfir borgina. Neðri hæð: eldhús, nýlega endurn. baðherb., stofa og tvö herb. Efri hæð: salerni, sjónvarpshol, hol og tvö svefnherb. Bílskúr stendur sér, heitt og kalt vatn.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Hraunbær 102B 110 Reykjavík **37.500.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 7. okt kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 92,8 m²

Mikil endurnýjuð 3ja herb. íbúð á 3.hæð. Yfirbyggðar svalir, fallegt útsýni. Eldhús er endurnýjað, hvítspr. innrétt. með tvöföldum ofni, spanhelluborði og víftu. Tengi fyrir uppþvottavél. Þvottahús opið við eldhús. Baðherb. endurnýjað ásamt gólfenni á holi, gangi og stofu.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Bakkasel 10 109 Reykjavík **77.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 7. okt. kl. 17:30-18:00

Stærð: 279,2 m²

Laust við kaupsamning. Fallegt og vel við haldið raðhús, auka íbúð í kjallara með sérinnngangi, bílskúr og sérmerkt stæði á plani. Húsið er á tveimur hæðum úr kjallara er útgengi í bakgarðinn. Aðal íbúðar hlutinn skiptist í forstofu, 3-5 herbergi, gestasnyrtingu, baðherbergi, stofu, eldhús með búrgeymslu innaf og þvottahúsi. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Kópavogstún 3 200 Kópavogur **49.500.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 7. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 83,2 m² Bílastæði

GULLFALLEG OG RÚMGÓÐ 2JA HERBERGJA ÍBÚÐ MEÐ 9,7 FM. SUÐAUSTUR SVÖLUM (ÓSKRÁÐAR) MEÐ SVALALOKUN Í NÝLEGU FJÖLBÝLI FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI. Bílastæði í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofuhol, mjög rúmgott svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og þvottahúsaðstöðu, eldhús, borðstofu og stofu auk svalanna sem stórauka nýtingu íbúðarinnar. Uppl. veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

Sörlaskjól 54 107 Reykjavík **43.800.000**

OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS mánudaginn 7. okt. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3-4 Stærð: 73,2 m²

FRÁBÆR STAÐSETNING - LAUS FLJÓTLEGA: FALLEG OG VEL SKIPULÖGÐ 3JA-4RA HERBERGJA RISÍBÚÐ Í VEL VIÐ HÖLDNU ÞRÍBÝLI Á BAKLÖÐ VIÐ SÖRLASKJÖL MEÐ ÚTSÝNI ÚT Á SJÓ. Íbúðin skiptist í rúmgott forstofuhol, stofu, borðstofu og 2 rúmgóð svefnherbergi. Linoleum dúkur á gólfum nema á baði og eldhúsi þar sem eru flisar.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

Fiskislóð 31 101 Reykjavík **30,9-66,9 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI - www.fiskislod.is

Stærð: 90,3 - 184,6 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: Verzlunar/atvinnuhúsnæði í glæsilegu húsi við Fiskislóð. Um er að ræða 30 bíl í heildina sem eru mismuandi að stærð. Húsnæðið er staðsett út á Grandi í Reykjavík, sem er ört vaxandi hverfi á sviði verzlunar og þjónustu. Salerni er í öllum rýmum og kaffistofa. Að utan er húsið klætt og mikill gluggahaf á framhlið rýmis gerir það einstaklega bjart. Uppl. veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811



FASTEIGNASALAN TORG
Áb. Sigríður Gunnlaugsson löggiltur fasteignasali

► SÝNUM DAGLEGA HRINGIÐ Í SÖLUMENN

EFSTALEITI 11-17 SÍÐASTI ÁFANGINN KOMINN Í SÖLU!

Nú er lokaáfangi þessa nýja og eftirsóttu íbúðasvæðis kominn í sölu. SÝNUM DAGLEGA HRINGIÐ Í SÖLUMENN. Glæsilegur sýningarsalur þar sem þú getur skoðað nánar teikningar, innréttingar, skilalýsingu og kynnst hverfinu, og rætt við fasteignasala og fundið réttu íbúðina.

Í Efstaleitinu rís nútímalegt íbúðahverfi á einum besta stað í borginni. Sannkallað miðbogar hverfi í göngufæri við helstu verzlunar- og þjónustukjarna borgarinnar og falleg útivistarsvæði. Íbúðirnar eru glæsilega innréttaðar. Rut Kára innanhússarkitekt sá um efnis- og litaval á innréttingum og flísum. Fasteignasalar veita allar nánari upplýsingar, hringið og bókið skoðun SÝNUM DAGLEGA!





STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

VALHÚSABRAUT 16, 170 RVK



ÞORLÁKUR Ó. EINARSSON 820 2399

254,7 fm. glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð. Húsið stendur efst á Valhúsaheð sem er útsýnisstaður og útivistasvæði. Stutt í skóla og alla þjónustu. Bókið skoðun.

LÁGALEITI - STÚDÍÓÍBÚÐ

29.9M



STEFÁN HRAFN 895 2049

Til afhendingar strax, 36 fm fullbúin íbúð á jarðhæð með svölum. Allt tilbúið m.a. lýsing og gluggatjöld og öll tæki. Ný íbúð.

HOFSVALLAGATA 49, 101 RVK

79.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

166,5 fermetra parhús við Hofsvallagötu, í hjarta Vesturbæjarins rétt hjá Vesturbæjarlaug, Melabúðinni og Kaffi Vest. Stutt á KR-völlinn, Melaskóli og Hagaskóli í göngufæri. Bókið skoðun.

ÁLAGRANDI 16, 107 RVK

89.9M



STEFÁN HRAFN 895 2049

Opíð hús þriðjudaginn 17.september klukkan 17:00 til 18:00 - 187,6 fm² raðhús við Álagranda 16, á besta stað í Vesturbæ við KR-völlinn, leikskóla og grunnskóla. Stutt í Vesturbæjarlauginu og alla þjónustu.

VESTURBERG 195, 111 RVK

57.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Tvö endaraðhús, 164 fm., á þremur hæðum. Möguleiki á aukaíbúð með sér inngangi á jarðhæð. Tvö stæði fylgja hverju húsi. Búið er að klæða hús að utan og frágangur innandyra er samkomulagsatriði.

BRÍETARTÚN 11, 105 RVK

43.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Fullbúin, 2ja herb. 65,7 fm. íbúð á 2. hæð. Fallegar, sérsmíðaðar innréttingar eru í íbúðinni of gólfhiti með sér hitastilli í hverju rými fyrir sig. Þvottaaðstaða innan íbúðar. Svalalokun á svölum til suðurs.

LAUS TIL AFHENDINGAR

BLÖNDUHLÍÐ 18, 105 RVK

67.9M



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR 692 0149

4ra herbergja hæð í einstaklega fallegu húsi í Hlíðahverfi Reykjavíkur. Eigninni fylgir 29 fm. bílskúr sem hefur verið innréttaður sem stúdíóíbúð.

KAMBSHRAUN, ÖNDVERÐARNES



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR 692 0149

Glæsilegur sumarbústaður á fráærum stað, mikið útsýni. Golfvöllur og sundlaug. Eignaskipti möguleg.

TANGABRYGGJA 13, 110 RVK

64.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

139,9 fm. íbúð á 5. hæð með stæði í upphituðum bílakjallara. Íbúðin afhendist fullbúin við kaupsamning, með gólfefnum á öllum rýmum, innbyggðum ísskáp, frystir og uppþvottavél.

HRAUNBÆR 114, 110 RVK

43.5M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Fjögurra herbergja, 124,1 fm. endaíbúð á annarri hæð Fínar svalir í vestur. Geymsla og þvottahús innan íbúðar og merkt stæði á lóð.

GRENIMELUR 8, 107 RVK

83.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Einstaklega falleg 140 fm, efri sérhæð í hjarta Vesturbæjar Reykjavíkur. Íbúðin er 115,5 fm, ásamt 24,5 fm bílskúr. tvö svefnherbergi, rúmgott eldhús, baðherbergi, stór og björt stofa. Frábær staðsetning.

ESKIHLÍÐ 5, 105 RVK

VERÐTILBOÐ



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Falleg 2j herb., 78,8 fm. íbúð sem skiptist í anddyri, hol, eldhús, svefnherbergi, stofu og baðherbergi. Sér bílastæði á lóð og tvær geymslur í sameign.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri. Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SARA MARÍA
KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLAKSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK
GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast.
GSM 663 4392

ÓPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 8. OKTÓBER MILLI KL. 17:00 - 19:00



ASPARSKÓGUR 29, 300 AKRANES

NÝBYGGING - AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING

Glæsilegar Þriggja og fjögurra herbergja íbúðir í nýju lyftuhúsi. Íbúðirnar eru frá 99,2 – 126,5 fm. og afhendast fullbúnar með vönduðum tækjum, tvöföldum ísskáp og innbyggðri uppþvottavél. Þvottahús er innan íbúðar og geymsla á hæð. Tvö stæði á lóð fylgja hverri íbúð. Verð: 47.9M

NÁNARI UPPLÝSINGAR:

MATTHILDUR SUNNA

690 4966 - matthildur@stakfell.is



BORGARTÚN 28A, 105 REYKJAVÍK

Frábærlega staðsett nýtt fjölbýlishús með vönduðum íbúðum í lyftuhúsi. Stórar svalir, geymslu í kjallara og stæði í bílakjallara. Íbúðirnar afh. fullbúnar án gólfefna, bað flísalagt samk. skilalýsingu. Ísskápur fylgir. Íbúðirnar eru rúmgóðar og vel skipulagðar, alrými eru björt og vistleg. Húsið er hannað af Orra Árnasyni hjá Zeppelin Arkitektum. Verð: 59.9M

NÁNARI UPPLÝSINGAR:

ÓLAFUR - 663 2508
olafur@stakfell.is

STEFÁN - 895 2049
stefan@stakfell.is

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

KJÖREIGN FASTEIGNASALA - TRAUST OG ÖRUGG FASTEIGNASALA Í 40 ÁR



Ásta María Benónýsdóttir
Löggiltur fasteignasali
asta@kjoreign.is
897-8061



Sigurbjörn Skarphéðinsson
Löggiltur fasteignasali,
skjalagerð.
sigurbjorn@kjoreign.is
533-4040



Dan Valgarð S. Wiium
Hdl, löggiltur fasteignasali.
dan@kjoreign.is
896-4013



Rakel Salóme Eydal
Löggiltur fasteignasali og
löggiltur leigumiðlari
rakil@kjoreign.is
533-4040



Þórarinn Friðriksson
Löggiltur fasteignasali.
thorarinn@kjoreign.is
844-6353



Jón Bergsson
lögmaður og löggiltur
fasteignasali
jon@kjoreign.is
777-1215



Ármúla 21, 108 Reykjavík - Reykjavík – Sími 533 4040
kjoreign@kjoreign.is - www.kjoreign.is/

Parketflísa dagar

MIKIÐ ÚRVAL
Á LAGER

ALFABORG
- síðan 1986 -

Skútuvogi 6
104 Reykjavík
Sími: 568 67 55
alfaborg.is

ÁLALÆKUR 9, SELFOSSI

Opið hús á morgun þriðjudag á milli kl: 18-18:30

OPIÐ HÚS

Um er að ræða fallegar tveggja herbergja íbúðir með sérinngangi. Íbúðirnar afhendast fullbúnar, með innfellðri uppþvottavél, þvottavél og þurrkara. Lyfta er í húsinu.

Húsið er forsteypt einingahús á þremur hæðum með 14 íbúðum. Íbúðirnar eru skráðar frá 60,9 - 64,3 fm og afhendast fullbúnar með gólfefnum.

Að innan er íbúðin forstofa, eitt svefnherbergi og baðherbergi með innréttingu fyrir þvottavél og þurrkara. Stofa og eldhús sem eru opið í eitt. Gólfefni eru harðparket og flísar. Ljósar innréttingar eru á baði og eldhúsi með dökkri borðplötu og vönduð eldhústæki. Útgengt er úr stofu út á rúmgóðar svalir eða hellu-lagða verönd.

Sér geymsla fylgir hverri íbúð og eru geymslurnar staðsettar á jarðhæð. Sameignleg malbikuð bílastæði eru við húsið. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar við undirritun kaupsamnings.

Íbúð 101 verð 25.900.000
Íbúð 102 verð 25.500.000
Íbúð 103 SELD
Íbúð 104 SELD
Íbúð 201 SELD
Íbúð 202 verð 25.500.000
Íbúð 203 verð 25.500.000
Íbúð 204 SELD
Íbúð 205 verð 25.900.000

Sigurður Sigurðsson|Löggiltur fasteignasali|sigurdur@log.is

LÖGMENN
SUDURLANDI
FASTEIGNASALA

Sigurður Sigurðsson löggiltur fasteignasali | Sími 690-6166 | Netfang sigurdur@log.is

Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —

89% Með því að auglýsa í Atvinnublaðinu nær þitt fyrirtæki til 89% lesenda dagblaða* á höfuðborgarsvæðinu.

Beinn sími: 550 5625

Sölufulltrúar:
Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is
Viðar Ingi Pétursson, vip@frettabladid.is

PARHÚS Í REYKJANESBÆ

OPIÐ HÚS mánudaginn 7. okt. kl. 17.30 til 18.00

Þrjú nýbyggð parhús til sölu

Furudalur 2 fullbúið, verð 56,7 milljónir.
Furudalur 4 Tilbúið til innréttingar, verð 50,7 milljónir.
Furudalur 20 Fullbúið að utan, fullinangrað með hitalögn og múraðir útveggir, verð 41,7 milljónir.

Glæsileg 4 herbergja staðsteypt parhús með bílskúr. Nálægt skóla.

Fasteignasalan
GARÐUR
562-1200

Haldór Freyr Sveinbjörnsson • löggiltur fasteignasali
Sími: 693-2916 • halldor@fastgardur.is