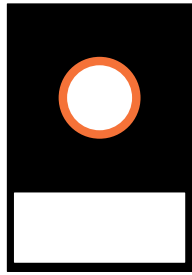


Fasteignablaðið

41. TBL. MÁNUDAGUR 14. OKTÓBER 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnboi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði



Síðumúla 27
Sími 588 4477
www.valholl.is



Ingólfur Geir Gissurarson
Frámkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðlari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri, Löggiltur
fasteignasali B.Sc.
693 3356

Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali
895 2115

Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Löggæðingur, Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.
692 6906



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur Fasteignasali
Lista og innanhúss Stíllisti
892 8778

Sturla Pétursson
Löggiltur Fasteignasali.
899 9083



Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Glæsileg íbúð með útsýni

Anddyri með fataskáp. Þvottahús með hillum og skáp. Eldhús með nýlegri hvítri innréttingu, Siemens spanhelluborð og bakaraofn. Borðkrókur í eldhúsi með frábæru útsýni til sjávar. Rúmgóð stofa og borðstofa og þaðan gengið út á suðursvalir með útsýni yfir Keili og til sjávar.

Hjónaherbergi með nýlegum hvítum, skápahurðum. Vinnuherbergi er opið en getur nýst sem svefnherbergi, þaðan er frábært sjávarútsýni. Badherbergi er flíslagt með sturtuklefa. Parket er á allri íbúðinni.

Í kjallara er sérgeymsla. Staði nr. 12 í bílageymslu fylgir og er tengi fyrir rafbíl við staðið. Mikil sameign fylgir íbúðinni. Á efstu hæð er stór og fallegur salur til afnota fyrir íbúa.

Á jarðhæð er aðstaða til íþróttaiðkunar. Þar eru tveir búningsklefar, gufubað og líkamsræktartæki. Útgent er þaðan út á aflokaðan pall þar sem er stór heitur pottur og garðhúsgögn. Í húsinu er húsvörður sem sér



Falleg íbúð í húsi þar sem ýmis þjónusta er í boði.

um umhirdu sameignar og allt minniháttar viðhald, einnig garðhirdu og hálfuvarnir. Tvær lyftur eru í húsinu og tveir inngangar, bæði vestan og austan megin. Hárgreiðslustofa er á fyrstu hæðinni.

Fallega endurnýjuð íbúð með frábæru útsýni á fallegum stað við sjávarsíðuna í Vesturbænum. Húsið er nýlega málað og þá var gler yfirfarið og reyndist í lagi.

Nánari upplýsingar hjá Fold fasteignasölu, Sóltúni 20, 105 Reykjavík. fold@fold.is, sími: 552 1400. Utan skrifstofutíma: Viðar: 694-1401, Einar: 893-9132 Gústaf: 895-7205 og Bjarklind: 690-5123. www.fold.is. Við erum á Facebook. **Opið hús miðvikudag 16.10. frá kl. 16.30-17. Verið velkomin.**

Fasteignasala Mosfellsbæjar

EINAR PÁLL KJÆRNSTED LÖGG. FASTEIGNASALI

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • WWW.FASTMOS.IS



Svanþór Einarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 698-8555



Sigurður Gunnarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 899-1987

Pverholt 27-31

Mjög fallegt útsýni

Fullbúin sýningaríbúð



Laust við kaupsamning og í nóvember 2019

Hringdu og bókaðu skoðun

Nýtt 30 íbúða fjölbýlishús á fallegum útsýnisstað við miðbæ Mosfellsbæjar. Stutt í alla þjónustu.

Mjög fallegt og vel skipulagt lyftuhús á 3-4 hæðum auk bílakjallara. Húsið er einangrað og klætt að utan með fyrsta flokks álklaðningu. Íbúðum fylgir bílastæði í bílageymslu og eru öll stæði í bílakjallara tilbúin fyrir rafhleðslustöðvar. Allar íbúðirnar afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum og gólfefnum.

3ja herbergja íbúðir með bílastæði í bílakjallara.

Stærð 113 m² V. 57,5 m. – 59,5 m.

4ra herbergja íbúðir með bílastæði í bílakjallara.

Stærð 112 m² – 128 m² V. 56,5 m. – 61,5 m.



Vogatunga 81, 83, 89 og 91

Ljósheimar 16 -104 Reykjavík



Opið hús miðvikudaginn 16. október frá kl. 17:30 til 18:00

87,4 m², 4ra herbergja íbúð með fallegu útsýni á 4. hæð í lyftuhúsi. Eignin skiptist í forstofu, badherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. V. 39,9 m.

Fálkahöfði 4 - 270 Mos



103,8 m², 3ja herbergja endaíbúð með sérinngangi og glæsilegu útsýni á 2. hæð (aðeins gengið upp eina hæð) og 29,2 m² endabílskúr. V. 51,9 m.

Stórikriki 49 - 270 Mos



Opið hús í dag mánud. frá kl. 17:30 til 18:00
307,9 m² einbýlishús með aukaíbúð, innarlega í botnlanga. Eignin er skráð skv. Þjóðskrár Íslands íbúð 194,5 m², geymsla (aukaíbúð) 69,3 m² og bílskúr 44,1 m². Eignin skiptist í forstofu, eldhús, borðstofu, stofu, sjónvarpshol, fjögur svefnherbergi, tvö badherbergi, snyrtingu, þvottahús og bílskúr. Aukaíbúð skiptist í forstofu, stofu, eldhús, svefnherbergi og badherbergi. V. 108 m.

Skipasund 49 - 104 Reykjavík



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30
Mikið endurnýjuð 85,6 m² sérhæð á 1. hæð í tvíbýlishúsi ásamt 2ja herbergja íbúð í kjallara ca. 40-50 m², samtals því um 135 m² og 31,6 m² bílskúr. Möguleiki á góðum leigutekjum. Sérhæðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, hol, badherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Þvottahús í kjallara. Íbúð í kjallara skiptist í herbergi, badherbergi, þvottaðstöðu, geymslu, eldhús og stofu. V. 58,9 m.

Garðsstaðir 38 - 112 Reykjavík



Opið hús þriðjudaginn 15. október frá kl. 17:00 til 17:30
Mjög fallegt 236,8 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Mjög stórar stofur og rúmgóð svefnherbergi. Stór afgirt timburverönd með heitum potti og ca 10 m² útihúsi með rafmagni. Stórt hellulagt bílaplan. Eignin skiptist í hjónaherbergi með badherbergi, tvö svefnherbergi (þrjú á teikningu), badherbergi, þvottahús, geymslu, bílskúr, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. V. 99,8 m.

Hlíðartún 5 - 270 Mosfellsbær



Opið hús þriðjudaginn 15. október frá kl. 18:00 til 18:30
Fallegt 184,8 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr á 1.000 m² lóð á rólegum stað. Íbúðarýmið skiptist í fjögur svefnherbergi, badherbergi, þvottahús, tvær geymslur, eldhús með borðkrók, stofu og borðstofu. Timburverönd í suðvesturátt. Geymsluskúr í bakgarði. Stórt bílastæði. Steipt gangstétt er að húsinu með hitalögn. V. 71,9 m.

Arkarholt 14 - 270 Mosfellsbær



Opið hús miðvikudaginn 16. október frá kl. 17:30 til 18:00
Fallegt 291,8 m² einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum bílskúr og auka íbúð á neðri hæð, á 1016 m² lóð. Eignin er skráð 291,8 m², þar af er efri hæð skráð 143 m², bílskúr 46,8 m² og neðri hæð 102 m². Efri hæðin skiptist í fjögur svefnherbergi, badherbergi, gestasnyrtingu, eldhúsmeð borðkrók, stofu og borðstofu, sjónvarpshol, geymslu og bílskúr. Íbúð á neðri hæð skiptist í tvö svefnherbergi, eldhús, stofu, badherbergi, þvottahús og forstofu. V. 99,9 m.



Falleg 226,9 m² radhús á tveimur hæðum með bílskúr. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, badherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi með fataherbergi, badherbergi, eldhús, stofa, borðstofa og sjónvarpsstofa (hægt að breyta í svefnherbergi). Mjög stórar svalir með fallegu útsýni. Húsin afhendast á byggingastigi 6. Fullbúin að innan með grófjafnaðri lóð. V. 79,9 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

KISTUMELAR | REYKJAVÍK

TIL LEIGU **FRÁ KR. 990 FM**

**165 - 280 fm bil með allt að 9 m lofthæð, stórar inn-
keyrsluhurðir, góð malbikuð lóð og greið aðkoma.**



facebook.com/esjufasteignir

ESJA
FASTEIGNIR

Sími 6617000

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Strikið – Sjálandi Garðabæ / Naustavör – Bryggjuhverfið Kópavogi / Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu. / Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Blikahjalli 6 – Suðurhlíðar Kópavogi. Endaraðhús.



ÓPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Bjart og fallett 198,3 fm. 6-7 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 32,0 fm. bílskúr á skjólsælum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Svalir til suðurs og skjólsælar verandir ofan við hús með heitum potti þar sem sólar nýtur frá morgni til kvöldis.
- Á teikningum er gert ráð fyrir 5 svefnherbergjum í húsinu, en 1 herbergi á efri hæð er nú opið við stofu, sem gerir þær afar stórar og glæsilegar. Stofur með gluggum til suðurs, vesturs og norðurs. Eldhús opið við stofu.

Staðsetning er virkilega góð í suðurhlíðum Kópavogs. Stutt er í skóla, leikskóla, verslanir og alla þjónustu. **Verð 85,0 millj.**

Sunnuvegur 7. Einbýlishús við Laugardalinn.



ÓPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Virkilega vel skipulagt 297,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið stendur á 892,0 fm. gróinni og skjólsælli lóð á þessum einstaka stað alveg niður við Laugardalinn.
- Húsið er teiknað af Skarphéðni Jóhannssyni arkitekt og hlaut hönnun hússins viðurkenningu Reykjavíkurborgar 1972. Einnig kom Guðmundur Kr. Kristinsson arkitekt að hönnun hússins.
- Möguleiki væri á að útbúa aukaíbúð í hluta neðri hæðar hússins. Húsið er mikið upprunalegt hið innra.
- Lóðin er með tyrfdri flöt, hellulagðri baklóð, fallettum trjágróðri, verönd til suðurs á framlóð.

Verð 139,0 millj.

Aflakór 7 - Kópavogi. Vel innréttað og vel staðsett parhús.



ÓPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Afar fallett 229,2 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 32,0 fm. bílskúr á eftirsóttum stað í Kórahverfi í Kópavogi. Glæsilegs útsýnis nýtur frá eigninni til norðurs og austurs, út á sundin, að Esjunni og víðar.
- Eignin er björt með mikilli lofthæð á efri hæð og innfældum lýsingum. Alrými eru stór þar sem stofur og eldhús eru í opnu rými. Tvönnar rúm-góðar svalir til vesturs og austurs.
- Húsið er mjög vel innréttað og efnisval og tæki eru í góðum gæðaflokki m.a. Vola og Philippe Starck tæki, kvartaz steinn á borðum. 12mm vandað harðparket.

Verð 105,0 millj.

Hjarðarhagi 23. Efri hæð með svölum til suðurs.



ÓPIÐ HÚS
DAG

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Virkilega falleg 113,4 fm. 4ra - 5 herbergja efri hæð með svölum til suðurs í fjórþýlishúsi við Hjarðarhaga. Lóðin er gróin og ræktuð og er í óskiptri sameign íbúða hússins.
- Mögulegt er að gera 2 mjög rúmgóð herbergi úr stóru barnaherbergi og ná þannig 3 svefnherbergjum og tveimur stofum í íbúðinni, eins og upphaflegar teikningar gera ráð fyrir.

Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum, m.a. hefur baðherbergi verið endurnýjað, raflagnir og tafla innan íbúðar og rafmagnstafla fyrir húsið er nýleg.

Verð 59,9 millj.

Laugateigur 8. Góð 4ra herbergja efri sérhæð.



ÓPIÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Vel skipulögð 4 herbergja 112,9 fm. efri sérhæð með svölum til suðvesturs í þrjúþýlishúsi við Laugateig. Sér stæði á lóð og gott risloft er yfir hæðinni. Sameiginlegur bílskúsréttur er á lóð.
- Endurnýjað eldhús sem er opið við stofu með fallettri ljósi innréttingu. Rúmgóð stofa með stórum gluggum til suðurs og vesturs. Þrjú rúmgóð svefnherbergi.
- Gólfefni og gluggar og gler hefur verið endurnýjað sem og rafmagnstafla

Frábær staðsetning í hjarta Laugardalsins.

Verð 57,9 millj.

Stuðlaborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi



- Stuðlaborg er vandað fjölþýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum. Stærðir frá 58-254 fm.
- Á Kirkjusandi er órutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist. Stórbrótið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, einisvali og frágangi. Þýskar gylltar álkæðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loft-ræsting skapa góða hljóðvist. Gólfisíðir gluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni.
- Hin margverðlaunaða og heimsþekkt danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á www.105midborg.is

Blesugróf 5. Einbýlishús ásamt bílskúr.



ÓPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

- 87,0 fm. 2ja herbergja einbýlishús að meðtöldum 30,0 fm. bílskúr við Blesugróf í Fossvogi. Um er að ræða forskalað timburhús sem klætt er að utan með lituðu bárujárnri.
- Húsið var byggt árið 1953, en bílskúr er frístandandi, byggður árið 1984 og er með gryfu í hluta af honum.
- Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, eitt herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi.
- Lóðin er með hellulögðum og steypum stéttum með hitalögnum undir að hluta.

Verð 43,9 millj.

Flétturimi 38. 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr.



ÓPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 18.15 – 18.45

- Falleg og vel skipulögð 116,4 fm. íbúð á 2. hæð að meðtalinni sér geymslu á jarðhæð. Sérinnangangur og 25,3 fm. bílskúr. Rúmgóðar svalir til suðvesturs út frá stofu.
- Stofa sem rúmar vel setustofu og borðstofu með gluggum til suðvesturs og norðvesturs. Sjónvarpsrími. Þrjú svefnherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar.
- Tyrfdri flöt með leiktækjum á baklóð.

Um er að ræða góða eign á rólegum stað í enda botnlanga með útsýni út á sundin, að Esjunni, Engy, Víðey og víðar. Stutt er í grunnskóla og framhaldsskóla.

Verð 51,9 millj.

Skútuvogur 4. Til sölu eða leigu.



- Til sölu eða leigu 1.703,8 fermetra iðnaðarhúsnæði með 6 metra lofthæð og þremur um 5 metra háum innkeyrsluhurðum á þessum eftirsóttasta stað miðsvæðis í borginni. Í austurenda hússins er innréttað skrifstofu- og starfsmannarými í um 200 fermetrum og er milli loft yfir þeim hluta þar sem einnig eru skrifstofur og fundarherbergi.
- Um er að ræða 33,829% af heildareigninni nr. 4 við Skútuvog en hinn eignarhluti hússins er í eigu annars aðila. Lóðin er 10.177 fermetrar að stærð og skiptist hlutfallslega eftir eignarhluta hvors eiganda um sig.

Virkilega góð aðkoma er að eigninni og stórt malbikað plan með góðri aðkomu, góðu athafnasvæði og fjöldi bílastæða.

Íbúðahótel á frábærum stað í miðborginni.



- Til sölu íbúðahótel við Grettisgötu. Um er að ræða 5 samþykktar íbúðir auk einnar ósamþykktar íbúðar og geymslna, samtals 245,8 fermetra.
- Gistileyfi í flokki II er í gildi til júlí 2020 og fæst að öllu óbreyttu endurnýjað eftir það.
- Um er að ræða virkilega fallett og hlýlegt nýuppgergt 6 eininga íbúðahótel. Í húsinu hefur verið starfrækt gistipjónusta með öllum tilskyldum leyfum í 10 ár. Húsið var að öllu leyti endurbýtt árið 2010. Svalir eru á 4 íbúðum.
- Bókunarkerfi og bókunarreikningar eignarinnar fylgja með og bá sú áunnna einkunn sem safnast hefur en hún er 8.6 á booking.
- Starfsemi hefur fengið mikið lof fyrir hönnun, þægindi og staðsetningu.



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinnsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



Guðmundur Sigurðsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, leigumíðlari s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9096

VATNSSTÍGUR 20-22 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Glæsilegt 183 fm útsýnisbúð á 4. hæð með ca 50 fm þaksvölum í Skuggahverfinu. Aðeins tvær íbúðir á hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, hjónsvitu með barðherbergi innan, svefnherbergi, gestabáðherbergi, þvottahús, tvær stofur, borðstofu og eldhúsi. Sér stæði er í bílageymslu og 14,2 fm geymsla í kjallara. **V. 129,0 m**
Opið hús þriðjudaginn 15. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464, guðlaugur@eignamidlun.is, Bjarni T. Jónsson lg.fs. s. 895 9120, bjarni@eignamidlun.is

STIGAHLÍÐ 64 105 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN



Stórglæsilegt 350.3 fm vel staðsett einbýlishús með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Húsið var endurnýjað á vandaðan hátt árið 2008 og 2009. Fimm svefnherbergi, 3 baðherbergi og gestasnyrtng. Stór afgirt lóð og harðviðarverönd með heitum potti til sudurs. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning.
Nánari uppl. Sverrir Kristinnsson lg.fs. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is og Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

SÓLTÚN 9 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

102.6 fm 3 herb. íbúð á 4. hæð í vönduðu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Góðar innréttingar. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Yfirbyggðar svalir. **V. 56,9 m**
Opið hús mánudaginn 14. október 17:00-17:30
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

BALDURSGATA 12 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Fallegt 61.5 fm 3 herbergja íbúð á 4. hæð með glæsilegu útsýni og tvennum svölum sem eru um 21,5 fm. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum. **V. 44,2 m**
Opið hús mánudaginn 14. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Bjarni T. Jónsson lg.fs. s. 895 9120, bjarni@eignamidlun.is

ÁLFHEIMAR 7 104 REYKJAVÍK



BÓKID SKOÐUN

EFRI HÆÐ + STÚDÍÓBÚÐ Í KJ. OG ÖNNUR STÚDÍÓB. INNRETTUÐ Í BÍLSKÚR. Eignin er skráð samtals 194,5 fm. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og fl. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Möguleiki á góðum leigutekjum. **V. 73,9 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

BÁRUGATA 6 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Virilega fallega 3ja herbergja íbúð í kjallara í nýlega endursteynuðu þríbýlishúsi við Bárugötu. Sérinnangangur í íbúðina bakvið húsið. **V. 37,9 m**
Opið hús þriðjudaginn 15. október milli kl. 17:30-18:00
Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg.fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

TRYGGVAGATA 13 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

55,3 fm. stúdíóbúð á 3. hæð í nýbyggingu í miðbæ Reykjavíkur. Húsið eru í algerum sérflakki, sjón er sögu ríkari. **V. 38,9 m**
Opið hús miðvikudaginn 16. október milli kl. 17:30 og 18:00
Nánari uppl. Bjarni T. Jónsson lg.fs. s. 895 9120, bjarni@eignamidlun.is

60
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Guðbjörg
Mathíasdóttir
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 588 9090



Ármann Þór
Gunnarsson
Löggitur
fasteignasali
s. 847 7000



Hrafnhildur
Björk
Baldursdóttir
Löggitur
fasteignasali
s. 862 1110



Hreiðar Levý
Guðmundsson
Löggitur
fasteignasali
s. 661 6021



Herdís Valb.
Hölludóttir
Lögfræðingur,
löggitur
fasteignasali
s. 694 6166



Jenný Sandra
Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H.
Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún
Waltersdóttir
Möttökuritari

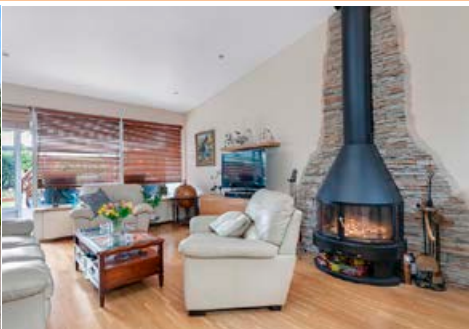


Sesselja K.
Sigurðardóttir
Skjalavinnsla/
auglýsingar

UNUFELL 30 111 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Gott raðhús á einni hæð samtals 148.3 fm með bílskúr. Fjögur svefnherbergi, rúmgóð stofa með góðri lofthæð, virkilega fallegur garður með verönd og heitum potti. **V. 61,9 m**
Opið hús þriðjudaginn 15. október milli kl. 18:00 og 18:30
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

KRISTNIBRAUT 87 113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



129.8 fm 4 herbergja íbúð á efstu hæð með miklu útsýni og stæði í bilgeymslu. Eignin skiptist í: forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, geymslu í sameign og stæði í bilgeymslu **V. 52,9 m**
Opið hús þriðjudaginn 15. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

VOGATUNGA 12 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS



218.8 fm raðhús á 2 hæðum, tvær íbúðir á einu fastanúmeri. Góður bílskúr. Efri hæðin er 4ra-5 herb. hæð, svalir, útsýni. Neðri hæð sérinnangangur, 2ja herb. íbúð. Húsið er nýviðgert og málað að utan, bílskúrin er með vatni, rafmagni og hita, ný bílskúrshurð. Nýlegar gangstéttar framán við húsið með hitalögn. Lítið mál að opna milli hæða og sameina ef vill. Að innan þarfnast eignin töluverðra lagfæringa. **V. 69,9 m**
Opið hús þriðjudaginn 15. október milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

FAGRIHJALLI 28 200 KÓPAVOGUR



BÓKID SKOÐUN



PARHÚS-FJÖGUR SVEFNHERBERGI - TVÖ BAÐHERBERGI - ÚTSÝNI - BÍLSKÚR. 193.3 fm 6-7 herb. parhús á tveimur hæðum auk þess er sjónvarpsstofa á efsta palli/hæð. Fjögur góð herbergi. Tvö baðherbergi. Stofur. Tvennar svalir og bakgarður. Rúmgóður bílskúr. **V. 77,9 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

LANGHOLTSVEGUR 105 104 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

98.6 fm 4 herb. íbúð merkt 02-01. Um er að ræða efri hæð í húsi á horni Langholtsvegur og Drekaavogs. **V. 46,9 m**
Opið hús þriðjudaginn 15. október 17:00-17:30
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg. fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

LYNGHAGI 14 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

66.5 fm 3 herbergja íbúð á 3 hæð. Frábær staðsetning í Vesturbænum í grend við fjölbreytta þjónustu, skóla og falleg útvistarsvæði. **V. 35,5 m**
Opið hús mánudaginn 14. október 17:00-17:30
Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

ÁLFTAMÝRI 6 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

126.4 fm 4 herbergja íbúð með bílskúr í mjög góðu fjölbýlishúsi. Tvennar svalir. **V. 47,9 m**
Opið hús mánudaginn 14. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Herdís Valb. Hölludóttir lg. fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

GRENSÁSVEGUR 58 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

77.3 fm 3 herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli sem er vel staðsett miðsvæðis. 2 svefnherb. Séreldhús. Upprunalegt en ágætt ástand. Snrýtileg sameign. **V. 37,9 m**
Opið hús miðvikudaginn 16. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

HESTAVAÐ 3 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

134,1 fm vel skipulögð og rúmgóð 4 herbergja íbúð á jarðhæð með sér innangangi. Íbúðinni fylgir 60 fm pallur, stæði í lokaðri bilageymslu og þvottahúsinna íbúðar. **V. 59,9 m**
Opið hús miðvikudaginn 16. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg. fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

GARÐHÚS 12 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð fimm herbergja 122 fm íbúð á tveimur hæðum, (efstu). Stórar suður svalir eru út frá stofu neðri hæðar. **V. 48,7 m**
Opið hús þriðjudaginn 15. október milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

ÁLFABREKKA 15 200 KÓPAVOGUR



BÓKID SKOÐUN

96.2 fm 3ja herbergja íbúð á neðri hæð ásamt kjallara sem er ferkeldur en býður uppá mikla möguleika og að auki er í viðbyggingu undir svölum mjög góð 2ja herbergja ca 40-45 fm auk íbúð 2ja herbergja með sérinnangi. **V. 59,0 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

HELLISGATA 19 220 HAFNARFJÖRÐUR



OPIÐ HÚS

Vel staðsett 178.3 fm einbýlishús í góðu grónu hverfi steinsnar frá miðbænum. Húsið er kjallari, hæð og ris ásamt bílskúr sem er síðan 1984 ásamt hluta af húsinu sem er skráð að hluta byggt 1923. Gott skipulag. Ræktuð lóð. Laust fljótlega. **V. 67,9 m**
Opið hús miðvikudaginn 16. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adólf Björnsson
íþróttafraeðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Anna Ólafía Guðnadóttir
islenkskræðingur

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögfr. og í
löggingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinnsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Bjarklind Þór
lögg. fast.
bjarklind@fold.is / 690-5123

Engjasel 35, 109 Rvk., 3ja herb. + bílag.
OPIÐ HÚS MÁN 14/10 KL. 17:00-17:30.



Engjasel 35, 3ja herbergja íbúð á 1.hæð auk stæðis í bílageymslu. Ca. 93 fm góð íbúð í ágætu húsi. Íbúðin er vel skipulögð og með miklu skáplássu. Parket á gólfum, endurnýjað baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Frábært útsýni frá stofu.
Verð 34,9 millj.

Opið hús mánudaginn 14. október kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Skúlagata 40, 101 Rvk., 2ja herb + bílag.
OPIÐ HÚS ÞRI 15/10 KL. 16:15-17:00.



Góð 2ja herbergja 63,9 fm íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi ásamt 15 fm stæði í bílageymslu, samtals 78,9 fm fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er mikið uppgerð, ný eldhúsinnrétting og gólfefni ásamt baðherbergi. Frábært sjávarútsýni frá stofu og eldhúsi. Parket á gólfum, þvottaherbergi innan íbúðar. Eignin er laus við kaupsamning.
Verð 40,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 15. október kl. 16:15-17:00, verið velkomin.

Nönnugata 1, 101 Rvk., 2.hæð.
OPIÐ HÚS ÞRI 15/10 KL. 17:00-17:30.



Nönnugata 1, 101 Rvk., 2.hæð. Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á 2.hæð í fallegu húsi í hjarta Reykjavíkur. Íbúð og hús hafa verið mikið endurnýjuð á síðustu árum og íbúðin er einstaklega björt og falleg.
Verð 42,5 millj.

Opið hús þriðjudaginn 15. október kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Grandavegur 47, 107 Rvk., íbúð fyrir 60+.
OPIÐ HÚS MIÐ 16/10 KL. 16:30-17:00.



Grandavegur 47, 115 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð (íbúð 308) auk stæðis í bílageymslu, samtals ca. 138 fm. Glæsileg íbúð í vönduðu fjölbýli við Grandaveg fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar suðursvalir með miklu útsýni. Íbúðin er smekklega endurnýjuð og frábæra staðsetningu í húsinu með tilliti til útsýnis.
Verð 59,8 millj.

Opið hús miðvikudaginn 16. október kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Fensalir 8, 201 Kópavogur,
2JA HERBERGJA ÁSAMT VERÖND.



Mjög góð 69,3 fm 2ja herbergja íbúð ásamt 7,4 fm geymslu á sömu hæð, samtals 76,7 fm. Parket og flísar á gólfum. Vandáðar innréttingar. Þvottahús innan íbúðar. Gott innra skipulag. Stór verönd með skjólgirðingu. Góð aðkoma, næg bílastæði og stutt í margvíslega þjónustu. Íbúðin getur verið laus mjög fljótlega.
Verð 41,9 millj.

Óskum eftir

- Íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila.
 - Traustar greiðslur
 - Langur leigutími.
- Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pú finnur okkur á fold.is

Gerðarbrunnur 6-10 fjölbýli



Fallegt tveggja hæða 6 íbúða fjölbýli. Góð staðsetning neðst í Úlfarsárdal, skóli, leikskóli og íþróttasvæði í næsta nágrenni. Afhending í febrúar/mars 2020.



4ra herb. íbúð 96 fm.
Verð frá 51,9 millj.
Suðursvalir
Útsýni yfir Úlfarsárdal
Bílastæði í bílakjallara



3ja herb. íbúð 86,1 fm.
Verð 47,9 milljónir
Vestursvalir
Bílastæði í bílakjallara
Frábært útsýni



2ja herb. íbúð 57 fm.
Verð frá 36,9 milljónir
Suðursvalir
Útsýni yfir Úlfarsárdal



Guðbjörg Guðmundsdóttir
löggitur fasteignasali
gudbjorg@fjolhus.is
sími: 899 5533



Thelma Víglundsdóttir,
löggitur fasteignasali
thelma@fjolhus.is
sími: 860 4700

Bókið skoðun

Urðarbrunnur 24-28 raðhús



Vel skipulögð tveggja hæða raðhús á góðum stað. Stærð frá 202,1 fm **Verð frá 56,9 millj.** Gert er ráð fyrir 4 svefnherbergjum. Góð staðsetning og fjölskylduvænt hverfi.

Húsin eru tilbúin til afhendingar. Fokheld að innan. Einangruð og klædd að utan með áklæðningu. Áklæddir timburgluggar.

FJÖLHÚS
FASTEIGNASALA

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Hraunbær 103b 110 Reykjavík

Hraunbær 103 b – 151,7 fm

Verð: **Tilboð**

- Glæsileg endaíbúð 903 (efstu hæð)
- Viðáttumikið útsýni
- Stofur stórar með opnu eldhúsi
- Hjónasvita með baðherbergi
- Suður svalir
- Tvö stæði í bílakjallara
- Gott aukaherbergi með fataskápum

Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Mosagata 5-7 210 Gardabæ

10 íbúðir eftir í húsinu Urriðaholt í Gardabæ Verð frá: **56,9 millj.**

Nokkrar íbúðir með sér bílskúr
Dæmi: 111,5 fm íbúð á 3ju hæð(301)

Nánari upplýsingar veita:



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



Laxatunga 183 270 Mosfellsbær

Fallegt, nýlegt 203,4 fm raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Laxatungu í Mosfellsbæ. Frábært skipulag. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, tvö baðherbergi. Upphitað bílaplan. Mikil lofthæð og gólfhiti í öllu húsinu. Eignin er laus til afhendingar í desember.

Nánari upplýsingar veitir:

Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **72,9 millj.**



Vegamót hótél 311 Snæfellsnesi

Glæsilegt hótél og veitingastaður, Rjúkandi við Vegamót í Eyja- og Miklaholtshreppi.

14 herbergi þar sem hvert er með sérinnangi og stóru baðherbergi. Á lóð við herbergin er heittur pottur. Veitingasalan er í fullum gangi, henni tengist veislusalur með vín veitingaleyfi.

Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **195 millj.**



Ægisíða 68 107 Reykjavík

Glæsileg 140 fm efri sérhæð ásamt 30 fm bílskúr

Eignin verid mikið endurnýjuð á síðustu árum

Stórbrotið útsýni

Stórar stofur og tvö baðherbergi

Verð: **99 millj**

Algjörlega endurnýjuð 65 fm, 3ja herb íbúð í kjallara

Gólfhiti, nýtt eldhús og bað

Sér inngangur

Gott skipulag og stórir gluggar

Verð: **44,9 millj**



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið

102 Reykjavík

Nýjar íbúðir við Hlíðarenda til sölu
Valshlíð – Fálkahlíð – Smyrilshlíð



www.102Reykjavik.is

Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir í 102 Reykjavík.

Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná allir upp í loft, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgir öllum íbúðum. Skoða má íbúðirnar á vefsíðunni www.102reykjavik.is

Lögd er megin áhersla á litlar og meðalstórar vandaðar íbúðir, innréttaðar á hagkvæman og þægilegan máta.

Húsin liggja umhverfis garð í miðjunni og þar undir er tveggja hæða bílajakallari.

Opið hús á skrifstofu Mikluborgar alla virka daga á milli kl. 11 og 13

Verð frá : **39,5 millj.**



Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
Lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Jason Ólafsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Svein G. Guðlaugsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
attim@miklaborg.is



LAUS FLJÓTLEGA

Ljósavík 30

112 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með einstöku útsýni í Ljósuvík 30 í Grafarvogi. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla sem og golfvöllinn og falleg útivistarsvæði.

Verð: **46,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Heyholt 31

311 Borgarfirði

Heyholt 31 Borgarfirði, sumarhús skráð 74,9 fm á eignarlandi stærð 2592 fm. Möguleiki á að kaupa landið er liggur við húseignina nr 29 sem er 2496 fm. Húsið er stendur á steiptum sökkl. Húsið skipar, stofu með opnu eldhúsi, hol, geymslu, baðherbergi, tvö svefnherbergi og hjónaherbergi í risi.

Tilboð óskast

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Apavatn / Austurey

801 Laugardalur

Glæsilegt heilsárshús sem er rúmlega 101 fm við Apavatn Stóranefsgata er við Austurey Húsið er á eignarlóð og fylgir lóðin við hliðina á með í kaupum. Eignin er laus fljótlega. Rétt sunnan við Laugarvatn og er 55 mín akstur úr Reykjavík. Heitur pottur er á rúmgóðum palli.

Verð: **42,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Byggðarholt 1c

270 Mosfellsbær

Vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum Eignin er skráð 158,9 fm Sérbílastæði fyrir framan hús Snyrtilægur bakgarður með stórra timburverönd í suður Frábær staðsetning!

Verð: **58,8 millj.**

Nánari upplýsingar:

Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali s. 691 1931 Ásgrímur Ásmundsson hdl og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Garðastræti 16

101 Reykjavík

Falleg 102 fm neðri hæð Fallegt og reisulegt fjórþýlishús Mikil lofthæð í íbúðinni Frábær staðsetning

Verð: **53,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Hæðargarður 35

108 Reykjavík

Falleg og björt 85 fm, 3ja herbergja íbúð á 4. hæð auk 24 fm stæðis í lokaðri bílageymslu í góðu lyftuhúsi fyrir 63 ára og eldri.

Verð: **51,9 millj.**

Nánari upplýsingar: Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala

s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307

MIKLABORG – Með þér alla leið



OPIÐ HÚS

mánudaginn 14. október kl. 18:15 - 18:45

Akurbraut 20 260 Njarðvík

Fallegt og vel skipulagt 133,7 fm steyp 4ra herbergja raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á eftirsóttum stað í Reykjanesbæ

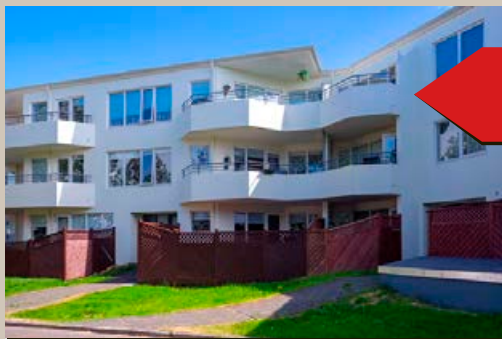
Glæsilegur 70 fm timburpallur
Stutt í alla þjónustu
Eignin skráð 104 fm og bílskúrin 29,7 fm

Verð: **44 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 15. október kl 17:30 - 18:00

Berjarimi 6 112 Reykjavík

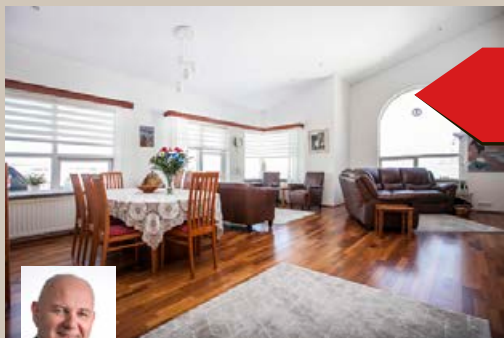
4ra herbergja íbúð á þriðju hæð (þeirri efstu) með stæði í bílageymslu 158,4 fermetrar
Skjólríkar svalir

Verð: **52 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 16. október kl. 17:00-17:30

Sólarsalir 4 201 Kópavogi

Glæsileg og björt 4-5 herb 137,2 m2 íbúð á 3 hæð Innbyggður 27,1 m2 bílskúr
Stórar suður/vestur svalir og frábært útsýni
Mikil lofthæð
Góð staðsetning

Verð: **64,5 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

mánudaginn 14. október kl. 17:00 - 17:30

Álfaborgir 15 112 Reykjavík

Falleg og mjög vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi
Stór stofa, eldhús með góðri innréttingu og borðkrók, tvö svefnherbergi, forstofa og baðherbergi með tengi fyrir þvottavél
Góðar sólrikar suður svalir
Sérinngangur af svölum

Verð: **40,4 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 15. október kl. 18:00 - 18:30

Vesturberg 21 111 Reykjavík

222,7m2 einbýlishús með bílskúr 4 -5 svefnherbergi
Aukaíbúð í kjallara
Húsið hefur verið endurnýjað að hluta
Laust fljótlega
Glæsilegt útsýni

Verð: **71,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 15. október kl. 17:00 - 17:30

Kópavogsgærði 1-3 Kópavogur

Falleg 135 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð
2 svefnherbergi. Stór stofa, 2 snyrtingar
Þvottahús innan íbúðar. Sér inngangur
44 fm sérafnotarættur með harðviðargólfi og glerlokun
Sjávarútsýni
Glæsileg eign

Verð: **69,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 16. október frá kl. 17:30 - 18:00

Naustabryggja 33 110 Reykjavík

Glæsileg 3ra herbergja íbúð 89,1fm Lyftuhús
Vandaðar innréttingar og gólfefni
Ísskápur og uppþvottavél fylgir
Þvottahús innan íbúðar
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu
Fallegar gönguleiðir í náttúrunni
Frábær staðsetning

Verð: **45,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 15. október kl. 17:00 - 17:30

Blöndubakki 15 109 Reykjavík

Falleg 5 herbergja íbúð á 3 hæð
Eignin er alls skráð 125,3 fm
4ra herbergja íbúð og herbergi
í kjallara með aðg. að snyrtingu
Nýlegt eldhús, innihurðir ofl.
Vel skipulögð íbúð á góðum stað

Verð: **42,7 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 16. október frá kl. 18:00 - 18:30

Hrauntunga 37 200 Kópavogur

Vel skipulagt raðhús á 2 hæðum
Möguleiki á aukaíbúð á jarðhæð
Sigvaldahús
Mikið útsýni
Bókaðu skoðun hjá Friðrik
í síma 616 1313

Verð: **73,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali
oskar@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 17. október kl. 17:15-18:00

Stapasel 9 109 Reykjavík

Rúmgott og vel skipulagt 219 fm tvíbýlishús með góðum bílskúr og auka stúdíó íbúð
4-5 svefnherbergi eru í aðalíbúð Rúmgott þvottahús og tvennar svalir Vel staðsett fjölskylduhús í rólegu hverfi, stutt í skóla og aðra þjónustu

Verð: **68,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



Urðarstíg 9

101 Reykjavík

3. herb íbúð á neðri hæð í vel staðsettu tvíbýli. Samtals 115,1 fm og bílskúr þar af 21,5 fm. Vinstra megin við innganginn eru tvær stofur. Þar fyrir innan er eldhús. Annar inngangur þar við hlíð og svo baðherbergi með sturtu. Innst í íbúðinni er þvottahús og þar er sturtuklefi. Innangengt úr þvottahúsi í bílskúrinn. Ýmsir möguleikar hér.
Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali

Verð: **46,3 millj.**



Sóltún 1

105 Reykjavík

Glæsileg fullbúin 2ja herbergja íbúð Lyftuhús / Sérinnangangur af svölum Stæði í lokaðri bílageymslu Fallega innréttuð, steiptar borðplötur Yfirbyggðar suð-vestur svalir Nokkur skref í aðgengi að þjónustu Ísskápur og uppþvottavél fylgir
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **57,9 millj.**

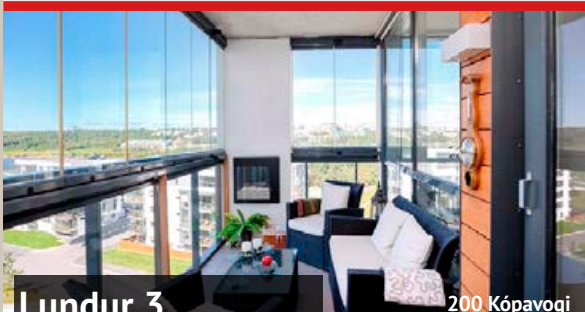


Boðahlein 28

210 Garðabær

Vel skipulagt og mikið endurnýjað raðhús á einni hæð við Boðahlein 28 60 fm Góður garður Sjávarútsýni Þjónusta frá Hrafnistu Húsið endurnýjað að innan
Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

Verð: **41 millj.**

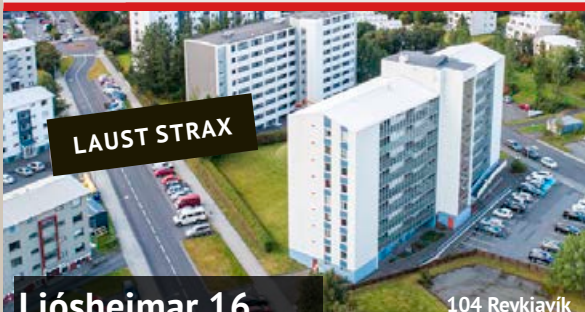


Lundur 3

200 Kópavogi

Glæsileg íbúð á 6. hæð 144,2 fm að stærð Vandaðar innréttingar og efnisval Heildrænt útlit innréttinga Yfirbyggðar svalir Stæði í lokaðri bílageymslu Mikið sjávarútsýni
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **84,9 millj.**



Ljósheimar 16

104 Reykjavík

Glæsileg endaíbúð á 6hæð stærð 103,5fm Íbúðin er mikið endurnýjuð Ný eldhúsinnrétting. Ný gólfefni og flisar Baðherbergið endurnýjað. Þrjú góð herbergi. Tengir fyrir þvottavél í eldhúsi. Gólfíðir gluggar
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **47,9 millj.**



Lindargata 35

101 Reykjavík

Vönduð 128,4 fm 3ja herb íbúð á 2 hæð Þvottahúsi innan íbúðar og góðar suðursvalir Sér stæði í bílageymslu og bíúð er að leggja fyrir rafhleðslustöð Sameign og frágangur til fyrirmyndar Eingögnu 9 íbúðir í húsinu
Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali

Verð: **68,9 millj.**



Holtsbúð 55

210 Garðabær

Vel skipulagt 280 fm einbýlihus ásamt auka íbúð á jarðhæð Mikið endurnýjuð eign Stór garður og heitur pottur Tvöfaldur bílskúr og 75 fm tveggja herbergja aukaíbúð með sér inngangi
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: **114,9 millj.**



Vatnsstígur 3 b

101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð 121,4 fm 4-5 herbergja íbúð á 3hæð 3-4 svefnherbergi og 2 snyrtingar Íbúðin er í útleigu. Góðir tekjumöguleikar Mikil lofthæð Sérinnangangur
Nánari upplýsingar:**Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307

Verð: **49,9 millj.**



Dyrhamrar 18

112 Reykjavík

Vel skipulögð 4ra herbergja 115 fm íbúð á 2 hæð Sérinnangangur af svölum Lítið fjölbýlishús, aðeins 7 íbúðir Frábær staðsetning og fallegt útsýni!
Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali

Verð: **48,9 millj.**



Breiðvangur 13

220 Hafnarfjörður

5 herbergja íbúð á 1 hæð Fjölbýlið hefur verið töluvert endurnýjað m.a. nýir gluggar og múrviðgerðir Stórt eldhús, þvottahús innan íbúðar Fjögur svefnherbergi. Tvær geymslur í kjallara, mætti nota aðra sem herbergi
Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali

Verð: **40,9 millj.**

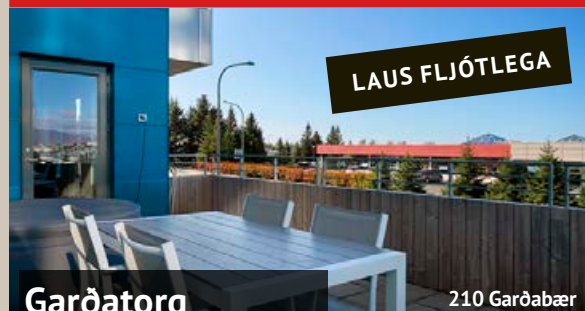


Fannafold 135

112 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð innst í botnlanga í Grafarvoginum. Húsið er 223,8 fm skiptist í 183,5 fm íbúðarrými og 40,3 fm bílskúr. Húsið samanstendur af forstofu, gestasalerni, 4 herbergjum, stofu, borðstofu, eldhúsi, baðherbergi, þvottahúsi og bílskúr.
Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

Verð: **94,9 millj.**



Garðatorg

210 Garðabær

77,3 fm, 2ja herbergja íbúð Eldhús og stofa saman í opnu rými Gott skipulag Stæði í bílageymslu Rúmgóðar svalir til vesturs Stutt er í þjónustu; Læknavaktina, heilsugæslu, apótek, Bónus og fleiri Eignin getur verið laus fljótlega
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: **52,3 millj.**



Leiðhamrar 28

112 Reykjavík

Glæsileg hús 227,4 fm og byggt af seljanda. Húsið hannað af Arkitektþjónustunni. Mikið útsýni Tveggja hæða með innbyggðum bílskúr Möguleiki á 5 svefnherbergjum Stórar svalir út úr hjónaherbergi. Einstakur garðskáli Viðhaldslítill garður með tjörn og hrauni
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **77,7 millj.**



Smiðjuvegur

200 Kópavogur

Til leigu húsnæði á góðum stað við Smiðjuveg Gott útsvæði Laust til afhendingar í febrúar 2020
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: **Tilboð**



Bæjarlind 6

201 Kópavogur

Einstaklega vel staðsett 930 fm verslunarhúsnæði í nágrenni Smáralindar Frábært auglýsingagildi, Mikill fjöldi bílastæða í dag er rekinn veitingar- og skemmtistaður í öllu rýminu Húsnæðið hentar vel fyrir margs konar starfsemi Mögulegt er að skipta því upp í tvö eða fleiri rými Góð lofthæð!
Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali

Verð: **275 millj.**



www.landmark.is
... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



DYNGJUGATA 1-3, URRIÐAHOLT GARÐABÆ



SÖLUSÝNING MÁNUÐAG 14.OKT KL.17:00-18:00

**12
EIGNIR
SELDAR**



- Nýjar íbúðir í Urriðaholti sem er nýjasta hverfi Garðabæjar.
- Íbúðirnar eru 4ra – 5.herbergja og eru stærðir frá 119.3 – 180.3 fm
- Stæði í lokaðri bílgeymslu með íbúðum, lyfta í stærra húsi.
- Rúmgóðar svalir eru með íbúðum á hæðum og séráfnótareitir með íbúðum á jarðhæð.
- Fataherbergi er innaf hjónaherbergi með nokkrum íbúðum og er þvottaherbergi innan íbúðar.
- Byggingaraðili hússins er Hraungata ehf byggingarfélag, traustur aðili með langa byggingarsögu.
- **ÍBÚÐIRNAR ERU LAUSARTIL AFHENDINGAR VIÐ KAUPSAMNING**

Verð: 59,9 – 99,9 millj.

**Upplýsingar
um íbúðir veita:**



Þórarinn Thorarensen
Lögg. fast og eigandi
th@landmark.is
sími 770 0309



Sveinn Eyland
Lögg. fast og eigandi
sveinn@landmark.is
sími 690 0820

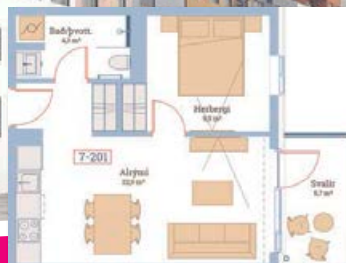


102 REYKJAVÍK.IS

Smyrilshlíð 5 | Valshlíð 8 | Fálkahlíð 2 | Fálkahlíð 4

- Sælureitur þar sem borgarlífið og náttúran mætast
- Öll þjónusta í göngufæri

NÝTT Í SÖLU
Verð frá:
34,9 m.kr



Fálkahlíð 2, íbúð 201
Verð: 39.5 milljónir
2ja herb. - 49,6 m²
Bílastæði fylgir

Vandaðar íbúðir í 102 Reykjavík

- Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná upp í loft, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgja
- Tveggja hæða bílakjallari, bílskúrar fylgja stórum íbúðum.
- Afhending áætl. Jan/feb 2020
- Sjá nánar á: www.102reykjavik.is

Staðsetning hússins er einstök í hjarta hins nýja pósthúms 102. Hægt er að njóta alls þess sem miðbærinn hefur upp á að bjóða án þess að búa mitt í skarkalanum. Húsið er í jaðri útivistarsvæðanna í Öskjuhlíð og Nauthólsvík, í göngufæri við báða háskólana, sem og örstutt frá Landspítala-háskólasjúkrahúsi.

Fullbúin íþróttastaða er innan Hlíðarendasvæðis. Þá er einnig stutt í verslunarkjarna eins og Kringluna. Lögð er megin áhersla á litlar og meðalstórar vandaðar íbúðir, innréttaðar á hagkvæman og þægilegan máta. Húsin liggja umhverfis garð í miðjunni og þar undir er tveggja hæða bílakjallari. Húsin skýla garðinum fyrir ys og þys og skapa ró og næði fyrir börn og fullorðna til að njóta útiveru í grænum garðinum.

SÝNUM DAGLEGA
HRINGDU BEINT Í SÖLUMENN

**SJÁ HÉR
AÐ NEDAN**



Porgeir Fasteignasali 696 6580 | **Þorsteinn Fasteignasali** 694 4700 | **Berglind Fasteignasali** 694 4000 | **Hrönn Fasteignasali** 692 3344 | **Hafdis Fasteignasali** 820 2222 | **Sigurður Fasteignasali** 898 6106



Lilja Fasteignasali 663 0464 | **Dórothea Fasteignasali** 898 3326 | **Ragnar Aðst.maður fasteignasala** 844 6516 | **Jóhanna Kristín Fasteignasali** 837 8889 | **Hafliði Fasteignasali** 846 4960 | **Helgi Fasteignasali** 780 2700



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Lyngás 1 E-F-G-H

210 Garðabæ

NÝJAR ÍBÚÐIR MIÐSVÆÐIS Í GARÐABÆ

Dæmi um íbúð:

Lyngás 1E íbúð 207

- Herbergi: 4
- Stærð: 99,9 m²
- Geymsla: 9,7 m²
- Bilageymsla

Verð: 51.900.000

4ra herb.

Herb: 3-5 | Stærð: 83 - 125 m² | Bilakjallari

Verð: 48.9 -59.9 milljónir

Frábærlega staðsett nýtt fjölbýli miðsvæðis í Garðabæ steinsnar frá skólum, íþróttamiðstöð og sundlaug.

Um er að ræða vel skipulagðar 3-5 herbergja íbúðir með vönduðum innréttingum frá AXIS innréttingasmíðju. Hluti íbúða eru tilbúnar til afhendingar við kaupsamning.

Stæði í bilakjallara fylgir flestum íbúðum. Glæsilegur skjólgóður garður verður á milli húsanna. Einstaklega barnvænt umhverfi.



STIGANGUR E OG F TILBÚNIR TIL AFHENDINGAR

OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 15. október
kl. 17:00-18:00
Lyngás 1E íbúð 305



BERGLIND HÓLM
Fasteignasali
GSM: 694 4000
berglind@fstorg.is

Maltakur 7a

210 Garðabæ

79.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 158 m² Bilageymsla

Störglæsileg 3ja herbergja lúxusíbúð á efstu hæð (2.hæð) með stórum svölum sem snúa til suðurs með glæsilegu útsýni yfir Garðabæinn og út á sjó til vesturs. Íbúðin er endalíbúð og því með góða glugga á þrjú vegu. Í húsinu er lyfta og bilageymsla. Bæði eru tvö svefnherbergi og tvö baðherbergi í eiginni, innan öðru herberginu er bæði fataherbergi og auk baðherbergi með sturtu (Hjónsávta). **Uppl. veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Langalína 2

210 Garðabæ

59.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 15. okt. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 121,7 m² Bilageymsla

Falleg og rúmgóð 3ja herb íbúð á 1.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Húsið er glæsilegt og var klætt að utan á glæsilegan hátt á síðasta árinu. Allar innréttingar eru úr eik og gólfefni eru eikarparket og flísar. Bæði eru svalir og sérafnotareitur á íbúðinni, svalir eru út frá stofu og verönd er út frá hjónaherb. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Norðurfell 1

111 Reykjavík

67.000.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 15. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 254,9 m²

Endaraðhús ásamt innbyggðum bílskúr. Frábærlega vel staðsett eig við óbyggð svæði að hluta og glæsilegu útsýni af efri hæð m.a. að Snæfellsjökli og yfir borgina. Húsið er skráð skv. f.m.r. 254,9fm og þar af er bílskúr 23,2fm. Eignin hefur fengið gott viðhald en er að mestu upprunaleg að innan. Svefnherbergi eru fimm, tvö salerni og tvær stofur. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Fellsmúli 13

108 Reykjavík

42.900.000

LÆKKAD VERÐ

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 122,1 m²

LÆKKAD VERÐRúmgóð og björt 4 herb íbúð við Fellsmúla 13 í Reykjavík. Um er að ræða eign sem er skráð skv. f.m.r. 122,1fm og er á efstu hæð í fjölbýli. Svefnherbergin eru 3 (voru 4) rúmgóð stofa, tvennar svalir og buíð að útbúa góða vinnuástöðu með glugga í þvottaherbergi. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni þar sem stutt er í alla þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Naustabryggja 57

110 Reykjavík

47.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 110,5 m²

Sjarmrandi og falleg 4ra herb útsýnisíbúð í góðu lyftuhúsi í Bryggjuhverfi Reykjavíkur. Íbúðin er á 3ju hæð, björt og falleg með gólfisum gluggum, mikilli lofthæð að hluta, 3 góðum svefnherb, þvottahúsi innan íbúðar og samliggjandi stofu og eldhúsi. Góð staðsetning þar sem örstutt er í fallegar gönguleiðir við vögn og frábært útsýni frá íbúð m.a. að smábáthöfninni. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Hraunkambur 6

220 Hafnarfirði

39.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 15. okt. 17:30 - 18:00

Herbergi: 3 Stærð: 99,8 m²

Falleg og björt sérhæð með sérinnangi í tveggja íbúða húsi við Hraunkamb 6 í Hafnarfirði. Íbúðin er á fyrstu hæð og skiptist í þvottahús, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og stofu. Í kjallara er rúmgóð geymsla með sér inngangi. Samtals er eignin 99,8 fm. Eldhús hefur nýlega verið endurnýjað og er í ljósum lit með limtrás borðplötu, uppþvottavél og ofni í vinnuhæð. **Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960**

EFSTALEITI 23

ÍBÚÐ 218

Frábær fyrstu kaup!

Verð: 35.900.000

MARGAR TILBÚNAR TIL AFHENDINGAR!
VERÐ FRÁ: 28.9 MILL.

Hátröð 4

200 Kópavogi

77.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 191,5 m²

Fallegt og sjarmrandi einbýlishús byggt 1950 sem stendur á stórra hornlóð við Hátröð 4 í Kópavogi. Húsið er á tveimur hæðum og skiptist í 5 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi, snyrtingu og góðar stofur. Fallegur garður í rækt með sölpöllum og heitum potti. Eldhús hefur verið endurnýjað með innréttingum frá Axis og vönduðum tækjum, steinn er á borðum. **Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960**

EFSTALEITI - LÁGALEITI

SÍÐASTI ÁFANGINN KOMINN Í SÖLU!

Nú er lokaáfangi þessa nýja og eftirsóttu íbúðasvæðis kominn í sölu. SÝNUM DAGLEGA HRINGIÐ Í SÖLUMENN. Glæsilegur sýningarsalur þar sem þú getur skoðað nánar teikningar, innréttingar, skilalýsingu og kynnst hverfinu, og rætt við fasteignasala og fundið réttu íbúðina.

Í Efstaleitinu rís nútímalegt íbúðahverfi á einum besta stað í borginni. Sannkallað miðbogar hverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna borgarinnar og falleg útivistarsvæði. Íbúðirnar eru glæsilega innréttaðar. Rut Kára innanhússarkitekt sá um efnis- og litaval á innréttingum og flísum. Fasteignasalar veita allar nánari upplýsingar, hringið og bókið skoðun SÝNUM DAGLEGA!

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrönn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960



Ragnar Aðst. maður fasteignasala
844 6516

Kópavogstún 3 200 Kópavogur **49.500.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 14. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 83,2 m² Bílastæði

GULLFALLEG OG RÚMGÓÐ 2JA HERBERGJA ÍBÚÐ MEÐ 9,7 FM. SUÐAUSTUR SVÖLUM (ÓSKRÁÐAR) MEÐ SVALALOKUN Í NÝLEGU FJÖLBÝLI FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI. Bílastæði í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofuhol, mjög rúmgott svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og þvottahúsaðstöðu, eldhús, borðstofu og stofu auk svalanna sem stórauka nýtingu íbúðarinnar. **Uppl. veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**

Sörlaskjól 54 107 Reykjavík **43.800.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 14. okt. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3-4 Stærð: 73,2 m²

FRÁBÆR STAÐSETNING - LAUS FLJÓTLEGA: FALLEG OG VEL SKIPULÖGÐ 3JA-4RA HERBERGJA RISÍBÚÐ Í VEL VIÐ HÖLDNU ÞRÍBÝLI Á BAKLÖÐ VIÐ SÖRLASKJÓL MEÐ ÚTSÝNI ÚT Á SJÓ. Íbúðin skiptist í rúmgott forstofuhol, stofu, borðstofu og 2 rúmgóð svefnherbergi. Línoleum dúkur á gólum nema á baði og eldhúsi þar sem eru flisar. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**

Strikið 1A,B og C 210 Garðabæ **53,8-94,6 millj**

NYTT

ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI

Herbergi: 2-3 Stærð: 84-179,6 m²

Fallegar íbúðir fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu 3-5 hæða fjölbýlishúsi við Strikið 1 í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2-3ja herbergja og 84-174,2 fm. Íbúðirnar eru með vönduðum innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Rjúpufell 46 111 Reykjavík **44.800.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 14. okt. kl. 17:00-17:30

Herbergi: 6 Stærð: 130 m²

Mjög mikið endurnýjuð, vel skipulögð 130 fm fjögurra herbergja íbúð á efstu hæð (4. hæð) ásamt bílskúr. Íbúðin er skráð 109,1 fm og bílskúrinn 20,9 fm. Húsið er klætt að utan á vandaðan hátt og búið er að byggja yfir svalirnar og breyta þeim í sólstofu. **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

Lindasmári 37 201 Kópavogi **49.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 15. okt. kl. 17:00-17:30

Herbergi: 4 Stærð: 105,1 m²

Björt íbúð miðsvæðis í Kópavogi með þremur svefnherbergjum, stofu og sjónvarpshölli. Eignin er skráð sem hér segir hjá Þjóðskrár: Fastanr. 221-8829, nánar tiltekið eign merkt 03-02. Eignin er skráð 105,1 fm en þeir eru nokkuð fleiri vegna að efri hæðin er að hluta undir súð. **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

Naustavör 26 200 Kópavogi **3 íbúðir óseldar**

SJÁVAR-ÚTSÝNI

OPÍÐ HÚS mánudaginn 14. okt. kl. 12:30-13:00

Herbergi: 2-4

Naustavör 26 er 3 hæða lyftuhús með glæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar eru rúmgóðar, 2ja, 3ja og 4ra herbergja með 1-2 bílastæðum í lokaðri bilgeymslu. Fallegar innréttingar frá Brúnás, stein á borðum, vönduð tæki og gólfhiti. Íbúðir afhendast án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Eskiholt 1 210 Garðabæ **115.000.000**

TVÆR ÍBÚÐIR

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 16. okt. kl. 17:30-18:00

Stærð: 357,2 m² Tveggja íbúða hús

Fallegt og reisulegt 357,2 fm einbýlishús á stórrí og fallega gróinni hornlóð með einstöku útsýni. Húsið er á þremur hæðum með fullbúinni 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð og stórum bílskúr með mikla nýtingarmöguleika. Næg bílastæði eru við húsið. Húsið er vel skipulagt; í aðalíbúð er stór stofa og rúmgott eldhús, 4-5 svefnherbergi, skrifstofu-/sjónvarpsrími, búr og tvö salerni. Í aðalíbúð er einnig þvottaherbergi, aukaherbergi og tvöfaldur bílskúr á jarðhæð. Í aukaíbúð er forstofa, alrými með stofu og eldhúsi, svefnherbergi, salerni og þvottaherbergi. Sérningangur er í aukaíbúð og útgangur út á hellulagða verönd og í garðinn úr stofu. **Uppl. veitir Þóra fasteignarsala í gsm: 822 2225**

Vorsabær 19 110 Reykjavík **92.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 15. okt. kl. 17:30-18:00

Stærð: 198,6 m²

Fallegt einbýli á einni hæð ásamt bílskúr á einum besta stað við Elliðaárdalinn. Húsið stendur neðst í götu á fallega gróinni lóð með óhindrað útsýni að dalnum. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald og stór sólskáli með útgengi á verönd snýr að dalnum til suðurs. Húsið skiptist í forstofu með gestasnyrtingu, stóra og bjarta stofu með fallegum arni, eldhús með eldri innréttingu, 4 svefnherbergi og baðherbergi, þvottahús er vel innréttað með góðum geymslum innan og kaldri geymslu með útgengi í garðinn. Innkeyrsla er hellulögð og næg bílastæði við húsið. **Uppl. veitir Þóra fasteignarsala í gsm: 822 2225**

Árskógar 1-3 109 Reykjavík **71.000.000**

BÓKAÐU SKOÐUN

Stærð: 137 m²

Glæsileg og mjög rúmgóð 3ja herbergja íbúð fyrir 60+. Íbúðin er vel búin vöndum innréttingum frá Axis, baðherbergi með stórrí flisalagðri sturtu, flisalagt gestasalerni, vel innréttað þvottahús og vandað gólfefni. Stórar svalir með svalalokun. Stæði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðinni vel staðsett og stórt með tilliti til fatlaðra. **Skilyrði fyrir kaupum er að vera félagi í FEB. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Bugðulækur 18 105 Reykjavík **41.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 14. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2-3 Stærð: 86,5 m²

Björt 2ja-3ja herb. íbúð í kjallara. Mikið endurnýj. Þrjúbýli: skólplagnir, dren, þakjárn, flestir gluggar, nýlega múrvíðgert og málað að utan. Baðherb. endurn., allar ofnalagnir endurn. og nýtt parket á gólf. Gott eldhús, rúmg. svefnherb. og rúmg. stofa með stórum gluggum. Barnaherb./geymsla með glugga. Sameiginl. þvottahús. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Rauðhamrar 14 112 Reykjavík **63.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 14. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 190,8 m² Bílskúr

Rúmgóð og björt 6 herb. íbúð á tveimur hæðum á 3. hæð með bílskúr. Einstakt útsýni yfir borgina. Neðri hæð: eldhús, nýlega endurn.baðherb., stofa og tvö herb. Efri hæð: salerni, sjónvarpshol, hol og tvö svefnherb. Bílskúr stendur sér, heitt og kalt vatn. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Steinagerði 17 108 Reykjavík **79.700.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 15. okt. kl. 18.00 - 18.30

Herbergi: 5 Stærð: 129,8 m² Bílskúr

Drauma-einbýli á einni hæð af hæfilegri stærð og með góðu innra skipulagi og bílskúr. Stofurýmið er borðstofa og rúmgóð stofa. Eldhúsið er opið. Granít í plötum. Svefnherbergin eru fjögur við gang í öðrum enda hússins, sem lokast með rennihurð frá stofuhluta. Þvottahús með útgang í garðinn. Sérstæður bílskúr með vinnuherbergi í enda. Húsið stendur á gróinni lóð, innst, við breiða, fallega götu, í botnlanga með lágreistum húsum í rólegu hverfi. Húsið mikið uppfært inni og endurnýjað sl. ár. Lagnir vatns, hita og rafmagns endurlagðar. Gólfhiti í baði og anddyri. Ný myndun skólplagna. Stutt að sækja þjónustu. Leik- og grunnskóli steinsnar frá. Göngufæri við Grímsbæ. Örstutt í Skeifuna. Afhending við kaupsamning. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

RAUÐALÆKUR 20, 105 RVK 68.5M



STEFÁN HRAFN 895 2049

Falleg og björt neðri sérhæð 125 fm auk 24 fm bílskúr. 4 svefnherbergi, tvær stofur. Frábær staðsetning.

ÁLAGRANDI 16, 107 RVK 89.9M



STEFÁN HRAFN 895 2049

Opð hús þriðjudaginn 15. okt. klukkan 17:00 til 18:00 - 187,6 fm² raðhús við Álagranda 16, á besta stað í Vesturbæ við KR-völlinn, leikskóla og grunnskóla. Stutt í Vesturbæjarlaugina og alla þjónustu.

VALHÚSABRAUT 16, 170 RVK



ÞORLÁKUR Ó. EINARSSON 820 2399

254,7 fm. glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð. Húsið stendur efst á Valhúshæð sem er útsýnisstaður og útivistasvæði. Stutt í skóla og alla þjónustu. Bókið skoðun.

HOFVALLAGATA 49, 101 RVK 79.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

166,5 fermetra parhús við Hofsvallagötu, í hjarta Vesturbæjarins rétt hjá Vesturbæjarlaug, Melabúðinni og Kaffi Vest. Stutt á KR-völlinn, Melaskóli og Hagaskóli í göngufæri. Bókið skoðun.

MÁNATÚN 5, ÍB. 209 - 105 RVK 76.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Glæsileg 151,8 fermetra 3ja herbergja endaiðbúð á annarri hæð merkt 0209 við Mánatún 5. Íbúðin, sem er 140,6 fermetrar, skiptist í hol með góðum skápum, rúmgott og bjart alrými með stórra eldhúsinnréttingu og eyju.

KAMBSHRAUN, ÖNDVERÐARNES



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR 692 0149

Glæsilegur sumarbústaður á fráærum stað, mikið útsýni. Golfvöllur og sundlaug. Eignaskipti möguleg.

TÓNAHVARF 3 - 203 KÓP 73.9M

ATVINNUHÚSNÆÐI



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR 692 0149

Nýtt 250,4 fm. iðnaðarbil með mikilli lofthæð sem skilast fullmálað, gólf verða vélslípuð, þurrslípuð og settur sealer yfir. Bæði innngöngu- og innkeyrsluhurð sem er upp 4 m. uppsettar með rafopnun.

LINDARBRAUT 635, REYKJANESBÆR 18.9M

OPÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 8. OKT. MILLI KL. 17:00 - 19:00



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR 692 0149

40-60 fm. 2ja herb. íbúðir í tveggja hæða fjölbýlishúsi sem skiptast í alrými með stofu og eldhúsi, svefnherbergi og baðherbergi. Íbúðirnar skilast með svölum eða sérafnotareit út frá stofu. Þvottahús og sér geymsla í sameign. Til afhendingar strax.

SKEIFAN

ATVINNUHÚSNÆÐI



STEFÁN HRAFN 895 2049

Er með í leigu eða sölu gott atvinnuhúsnæði á besta stað í Skeifunni. Lyftuhús. Hentar undir ýmiskonar starfsemi. Stærð ca 3 x 250 fm.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri. Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SARA MARÍA
KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Lögræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK
GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast.
GSM 663 4392

ÓPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 15. OKTÓBER MILLI KL. 17:00 - 18:00



ASPARSKÓGUR 29, 300 AKRANES



NÁNARI UPPLÝSINGAR:

MATTHILDUR - 690 4966 **KJARTAN** - 663 4392
matthildur@stakfell.is kjartan@stakfell.is



NÝBYGGING - AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING
Glæsilegar Priggja og fjögurra herbergja íbúðir í nýju lyftuhúsi. Íbúðirnar eru frá 99,2 – 126,5 fm. og afhendast fullbúnar með vönduðum tækjum, tvöföldum ísskáp og innbyggðri uppþvottavél. Þvottahús er innan íbúðar og geymsla á hæð. Tvö stæði á lóð fylgja hverri íbúð. Verð: 47.9M

ÁLALIND 1-3, 201 KÓPAVOGUR

58.5M

BRÍETARTÚN - MIÐBÆR - REYKJAVÍK

ÓPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 14. OKT. MILLI KL. 17:00 - 18:00

PANTAÐU SKOÐUN HJÁ OKKUR OG VIÐ GETUM SÝNT ÞEGAR ÞÉR HENTAR



KJARTAN ÍSAK 663 4392

Einungis 2 íbúðir eftir í þessu glæsilega húsi. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar með gólfefnum við kaupsamning. 4ra herbergja íbúðir á fjórðu hæð. Tvennar svalir ásamt sérmerktu stæði í bílageymslu ásamt stæði í bílageymslu.



KJARTAN 663 4392 / MATTHILDUR 690 4966



Fallegar tveggja til fimm herbergja íbúðir í hjarta Reykjavíkur. Flestar íbúðanna eru með tveimur baðherbergjum og eru hjónasvitur með fataherbergi og sér baðherbergi. Gólfhiti og svalalokanir eru í öllum íbúðum.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



STAKFELL
FASTEIGNASALA|1984



HÍBÝLI

F A S T E I G N A S A L A

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hibiyl.is - hibiyl@hibiyl.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg
Þórðardóttir,
löggiltur
fasteignasali.
S. 864-8800

Þórður S.
Ólafsson,
löggiltur
fasteignasali.
S. 864-8800

Ólafur Már
Ólafsson,
löggiltur
fasteignasali.
S. 865-8515

Björg
Ágústsdóttir,
skrifstofa



OPÍÐ HÚS

Tjarnarból 14

Tjarnarból 14, 170 Seltjarnarnes

- 115,6 fm - 4ra herb- verð 51,9 millj -

Opíð hús mánudaginn 14. október
frá kl 17:15 til 17:45

Falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á fjölskylduvænum stað við Tjarnarból á Seltjarnarnesi. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö barnaherbergi, baðherbergi með baðkari og glugga, stórt hjónaherbergi með fataskáp, eldhús, stóra og bjarta stofu með útgengi á svalir. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Sérgeymsla á jarðhæð fylgir íbúðinni. Góð og vel staðsett eign á Seltjarnarnesi - stutt í skóla, leikskóla og alla helstu verslun og þjónustu.



OPÍÐ HÚS

Hlíðarhjalli 12

Hlíðarhjalli 12, 200 Kópavogur

- 150,8 fm - bílskúr- verð 57,5 millj

Opíð hús þriðjudaginn 15. október
frá kl 17:15 til 17:45

Falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 1.hæð (gengið upp hálfan stiga) í góðu fjölbýlishúsi við Hlíðarhjalla í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús sem er opið við stofu/borðstofu. Baðherbergi með þvottahús inn af. Hjónaherbergi með auka salerni. Tvö rúmgóð barnaherbergi. Íbúðinni fylgir 30 fm bílskúr í bílskúralengju neðan við húsið. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. Húsið var múrviðgert og málað að utanverðu sumarið 2019.



OPÍÐ HÚS

Norðurbakki 3

Norðurbakki 3, 220 Hafnarfjörður

- 102,7 fm - verð 56,8 millj - tvö stæði í

bílageymslu

Opíð hús mánudaginn 14. október
frá kl 17:15 til 17:45

Falleg og vel skipulögð íbúð á 4. hæð (efstu) ásamt tvennum svölum, geymslu og tveimur bílastæðum í bílakjallara í glæsilegu fjölbýlishúsi við Norðurbakkann í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu, setustofu/borðstofu með útgengi á svalir, sjónvarpsstofu sem getur einnig nýst sem svefnherbergi, eldhús, svefnherbergi með útgengi á svalir, baðherbergi og þvottahús sem er innan íbúðar. Sérgeymsla í kjallara.



Garðatorg 2

Garðatorg 2, 210 Garðbæ

- 73,2 fm - verð 44,8 millj - 2ja herb - laus strax

Afar falleg og björt 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með afgirtri verönd og stæði í bílskúli. Íbúðin skiptist í gott anddyri, eldhús, stofa/borðstofa sem eru opin og samliggjandi rými, baðherbergi, svefnherbergi og baðbergi. Frábær staðsetning í miðbæ Garðabæjar. Stutt í alla helstu þjónustu svo sem skóla, leikskóla, frístunda og íþróttaiðkun, heilsugæslu, verslanir, apótek, bókasafn ofl.



Neðstaleiti 22

Neðstaleiti 22,

103 Reykjavík

- 234,3 fm - raðhús - Tvær íbúðir

Fallegt og mikið endurnýjað 234,3 fm tveggja íbúða hús, (tvílyft raðhús) með innbyggðum bílskúr. Eignin er í dag nýtt sem tvær íbúðir, með sameiginlegum inngangi. Á neðri hæð er 2ja herbergja íbúð sem skiptist í forstofu, svefnherbergi, setustofu með útgengi á pall, þvottahús innan íbúðar, eldhús, baðherbergi. Á efri hæð eru samliggjandi eldhús, borðstofa og setustofa, tvö stór svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. Innbyggður bílskúr er í húsinu.



Hraunskógur 1

Hraunskógur 1, 320 - Húsafelli

- 63,1 fm - sumarhús- verð 32,5 millj

Fallegt og nýbyggt sumarhús við Hraunskóg í Húsafelli. Húsið skiptist í forstofu með fatahengi, samliggjandi eldhús/borðstofa/setustofa, tvö rúmgóð svefnherbergi bæði með fataskápum, baðherbergi með útgengi á lóðina. Timburpallur er í kringum húsið, pallurinn er ca 170-180 fm. Heitur pottur sem býið er að smíða í kringum. Lóðin er mjög gróin og skjólsæl, malarstígur frá vegi upp að húsinu. Mögulegt væri að stækka pallinn og bæta við útigufubæði við hliðina á pottinum. Fallegt og vel staðsett sumarhús á rólegum stað þar sem alla jafna er mikil veðursæld.



búmenn

Búseturéttir til sölu



Grænlandsleið 51 neðri hæð

Til sölu er búseturéttur að Grænlandsleið 51 nh, í Grafarholti. Eignin er 3 herbergja ásamt bílskúr, íbúðin 94,2 fm og bílskúrin er 23,5 fm, samtals 117,7 fm.

Ásett verð búseturéttarins er kr.18.000.000,- og mánaðarlegt búsetugjald miðað við 1. október er kr.174.217.

Innifalið í mánaðarlegu búsetugjaldi er afborgun skuldabréfa, fasteigna- og holræsagjöld, rekstur húsfélags, tryggingar, viðhaldssjóður og þjónustugjald.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða eignina og/eða gera tilboð í búseturéttinn, vinsamlegast hafið samband við skrifstofu Búmannanna í síma 552-5644 eða í gegnum netfangið bumenn@bumenn.is

HELGAPELL
FASTEIGNASALA

s: 566-0000 • helgafellfasteignasala.is



Hólmur Björn Sigþórsson
löggiltur fasteignasali
gsm 893 3276



Hraunbær 14

Opíð hús fimmtudaginn 17. október kl. 18.30-19.00.

Vel skipulögð og björt 4 herbergja íbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi í Árbæ. Samkvæmt fasteignaskrá er eignin 96.5 fm. Þar af er íbúðarhluti 89.9 fm og geymsla 6.7 fm. Góð staðsetning í þessu vinsæla hverfi þar sem stutt er í alla helstu þjónustu, skóla, leikskóla, líkamsrækt, sundlaug, verslanir og Elliðaárdal.

Verð 36,9 milljónir.



Gautland 5

Opíð hús fimmtudaginn 17. október kl. 17.30-18.00.

Fallega og björt 4. herbergja íbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi á þessum vinsæla stað í Reykjavík. Stórar suður svalir. Eignin er samkvæmt fasteignaskrá 85 fm. Þar af er íbúðarhluti 80,7 fm. og geymsla 4,3 fm. Góð staðsetning í Fossvogi þar stutt er alla þjónustu, skóla, leikskóla, verslanir og Fossvogsdalinn.

Verð 45,2 milljónir.

Nánari upplýsingar veitir Hólmur Björn fasteignasali í gsm: 893 3276 eða holmar@helgafellfasteignasala.is