

# Fasteignablaðið

42. TBL. MÁNUDAGUR 21. OKTÓBER 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigurður Samúelsson  
Lögg. fast. og eigandi



Þórarinn Thorarsonen  
Lögg. fast. og eigandi



Þórey Ólafsdóttir  
Lögg. fast. og eigandi



Andri Sigurðsson  
Lögg. fast. og eigandi



Sveinn Eyland  
Lögg. fast. og eigandi



Ása Þóll Ragnarsdóttir  
Skiptavinnsla/móttaka



Nadia Katrin Banine  
Löggiltur fast.



Ingibjörg A. Jónsdóttir  
Löggiltur fast.



Eggert Maríusson  
Löggiltur fast.



Helga Snorraddóttir  
Skriftstofa/skiptavinnsla



Guðrún D. Lúdvíksdóttir  
Löggiltur fast.



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir  
Löggiltur fast.



Síggi Fannar  
Löggiltur fast.



Síggi Fannar  
Löggiltur fast.



Anna Teitsdóttir  
Löggiltur fast.

[www.landmark.is](http://www.landmark.is)

... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGLEIÐINGUM?

Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elin Viðarsdóttir  
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.  
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Sólveig Friða Guðrúnardóttir  
Nemi til löggildingar í fasteignasölu og lögfræðingur.

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800

[www.midborg.is](http://www.midborg.is)



Háholt 14, Mosfellsbær

• Sími: 588 5530  
• [berg@berg.is](mailto:berg@berg.is) - [www.berg.is](http://www.berg.is)  
• GSM 897 0047

Pétur Pétursson  
lögg. fasteignasali  
[petur@berg.is](mailto:petur@berg.is)



Ný íbúð er til sölu í í þessu húsi í Ásbrú.

## Íbúð í nýju húsi í Ásbrú

**STAKFELL S: 535-1000**  
**KYNNIR TIL SÖLU:** Tveggja herbergja, 58,3 fm íbúð á 2. hæð, í tveggja hæða húsi í Reykjanesbæ. Sameiginlegt þvottahús á báðum hæðum. Geymsla á hæð. Eigninni fylgja svalir. Möguleiki er á að fá íbúð afhenta með húsgögnum og ísskáp.  
Nánari lýsing: Íbúð nr. 0215, 58,3 fm við Lindarbraut 635, Ásbrú. Íbúðin er skráð 54,7 fm og

geymsla 3,6 fm. Samtals 58,3 fm. Auk þess fylgja eigninni svalir. Komið er inn í alrými með stofu og eldhúsi. Þaðan er gengið inn á gang með aðgengi að svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og ljósri innréttingu. Gert er ráð fyrir hurð út á sérafnotareit/svalir frá stofu. Parket er á allri íbúð fyrir utan baðherbergi, þar sem dúkur er á gólfi.

Nánari upplýsingar gefa Matthildur Sunna Þorlákssdóttir, lögfræðingur og lögg. fasteignasali, í síma 690 4966 eða [matthildur@stakfell.is](mailto:matthildur@stakfell.is) og Erla Dröfn Magnúsdóttir, lögfræðingur og lögg. fasteignasali, í síma 692 0149 eða [erla@stakfell.is](mailto:erla@stakfell.is)

## KJÖREIGN FASTEIGNASALA - TRAUST OG ÖRUGG FASTEIGNASALA Í 40 ÁR



Ásta María Benónýsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
[asta@kjoreign.is](mailto:asta@kjoreign.is)  
897-8061



Sigurbjörn Skarphéðinsson  
Löggiltur fasteignasali,  
skjalagerð.  
[sigurbjorn@kjoreign.is](mailto:sigurbjorn@kjoreign.is)  
533-4040



Dan Valgarð S. Wium  
Hdl, löggiltur fasteignasali.  
[dan@kjoreign.is](mailto:dan@kjoreign.is)  
896-4013



Rake Salóme Eydal  
Löggiltur fasteignasali og  
löggiltur leigumiðlari  
[rake@kjoreign.is](mailto:rake@kjoreign.is)  
533-4040



Þórarinn Friðriksson  
Löggiltur fasteignasali.  
[thorarinn@kjoreign.is](mailto:thorarinn@kjoreign.is)  
844-6353



Jón Bergsson  
lögmaður og löggiltur  
fasteignasali  
[jon@kjoreign.is](mailto:jon@kjoreign.is)  
777-1215



Ármúla 21, 108 Reykjavík - Reykjavík – Sími 533 4040

[kjoreign@kjoreign.is](mailto:kjoreign@kjoreign.is) - [www.kjoreign.is/](http://www.kjoreign.is/)

Ertu að leita að sérfræðingi?

[hagvangur.is](http://hagvangur.is)



HAGVANGUR



**Efstihjalli 23** 200 Kópavogur **39.900.000**

**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 22. okt. kl. 17:00-17:30**

Herbergi: 4 Stærð: 99,9 m<sup>2</sup>

Mjög mikið endurnýjuð 4 herbergja íbúð á fyrstu hæð. Eignin skiptist í: forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, þrjú herbergi, baðherbergi og geymslu. Suð/vestur svalir. Endurnýjað eihúsinnrétting og tæki, baðherbergi, gólfefni, fataskápar og innihurðir.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

**Hverfisgata 33** 220 Hafnarfirði **56.900.000**

**OPÍÐ HÚS mánudaginn 21. okt. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 6 Stærð: 178,5 m<sup>2</sup>

Einbýlishús á 2.hæðum með bílskúr á þessum eftirstótta stað miðsvæðis í Hafnarfirði þar sem órstutt er í alla þjónustu. Um er að ræða eign sem er skráð 178,5fm og þar af er bílskúrinn skráður 19,5. Fimm svefnherbergi eru í húsinu, stofa og rúmgott hol. Sjamerandi baklóð og hverfi þar sem endurnýjun á sér stað á eldri falllegum húsum og gefur hverfutu fallegt yfirbragð.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Vesturberg 148** 111 Reykjavík **39.900.000**

**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 22. okt. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 4 Stærð: 112,2 m<sup>2</sup>

Viriklega snyrtileg 4.herbergja íbúð á 2.hæð ásamt yfirbyggðum svölum við Vesturberg 148 í álklaðdu fjölbýlishúsi. Síðasta sumar var skipt um glugga og gler á austurhlíð og einnig er nýlegt harðparket á gólf. Eignin er fráberlega vel staðsett með tililiti til allrar almennrar þjónustu eins og skóla, leikskóla og verstana. Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Pórðarsveigur 26** 113 Reykjavík **49.900.000**

**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 22. okt. kl. 18:00-18:30**

Herbergi: 4 Stærð: 114,2 m<sup>2</sup>

Mjög falleg og vel skipulögð 4 herbergja íbúð með sérinnngangi á 2 hæð á góðum stað í Grafarholti. Íbúðin er 114,2fm þar af er 8,2 fm geymsla ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu. Eignin skiptist í: Forstofu, stofu/borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, sérgeymsla í sameign og stæði í lokaðri bílgeymslu.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

**Öldugata 52** 101 Reykjavík **28.900.000**

**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222**

Herbergi: 2 Stærð: 42,6 m<sup>2</sup>

Vel skipulögð 2ja herb íbúð á þessum vinsæla stað í Reykjavík. Um er að ræða eign við Öldugötu 52, á jarðhæð í fjörbýlishúsi og er íbúðin skráð 42,6fm. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Gólfefni er parket og flisar. Þetta er falleg lítil íbúð á eftirstöttum stað í miðborg Reykjavíkur.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Grandavegur 42 E** 107 Reykjavík **74.900.000**

**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222**

Herbergi: 3-4 Stærð: 142,7 m<sup>2</sup>

Glæsileg endaið með sérinnngangi á jarðhæð með yfirbyggðum svölum og stæði í bílgeymslu.Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, tvö svefnherbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og geymslu. Gólfefni er fallegt oliuborð plankaparket, innréttingar eru samræmdar, Steinn á borðum og í gluggakistum, hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi og vel útbúið þvottaherbergi.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

**Strikið 1A,B og C** 210 Garðabæ **53,8-94,6 millj**

**OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 23. okt. kl. 17.00-17.30**

Herbergi: 2-3 Stærð: 84 - 180 m<sup>2</sup>

Sala er hafin á íbúðum fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu og vönduðu 42ja íbúða fjölbýlishúsi við Strikið 1 ABC í Sjalandshverfi í Garðabæ. Áhersla hefur verið lögð á að húsið sé eins viðhaldslítið og kostur er, en það er einangrað að utan og álklaett. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum, þakgördum eða timburveröndum með skjólgirðingum á jarðhæð. Stæði í upphitaðri bílgeymslu fylgir öllum íbúðum þar sem gert er ráð fyrir að hægt sé að hlaða rafmagnsbíla. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum frá Birgisson. Innréttingar eru frá Axis, heimilistæki frá Ormsson, innihurðar frá Parka og hreinlætistæki frá Tengi. Þjónustusel Garðabæjar er staðsett handan götunnar í Jónshúsi fyrir eldri borgara Garðabæjar. Einnig er hjúkrunarheimilið ísafold á Strikinu 3, sem mætti hugsa sem ákveðið öryggi í framtíðinni, varðandi ýmsilega þjónustu.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Markarflöt 18** 210 Garðabæ **119.500.000**

**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 22. okt. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 7 Stærð: 291,7 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum við Markarflöt í Garðabæ. Búíð er að endurnýja eldhús, baðherbergi og gestasalerni, allt sérsmiðað frá Brúnás. Húsið stendur á 1100 fermetra lóð. Fallegt útsýni og möguleikar til stækkunar. Húsið er skráð 291,7 fm að meðtöldum rúmgóðum 56,7 fm bílskúr.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Safamýri 85** 108 Reykjavík **34.900.000**

**OPÍÐ HÚS mánudaginn 21. okt. KL. 17:30-18:00**

Herbergi: 2 Stærð: 60,5 m<sup>2</sup>

LAUS FLJÓTLEGA: MIKIÐ ENDURNÝJUÐ, RÚMGÓÐ OG BJÖRT 2JA HERBERGJA ÍBÚÐ MEÐ SÉRINNANGANGI Í KJALLARA (AÐEINS 3 TRÖPPLUR NIÐUR) Í FALLEGU FJÖRBYLI Í ÞESSU VINSÆLA HVERFI ÞAÐAN SEM STUTT ER Í ALLA ÞJÓNUSTU. BUIÐ AÐ ENDURNÝJA ELDHÚS, BAÐ, GÓLFEFNI, GLER OG UPPFÆRA RAFMAGN.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

**Hrismóar 1** 210 Garðabær **49.900.000**

**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 22. okt. kl. 17:00 - 17:30**

Herbergi: 3 Stærð: 108,9 m<sup>2</sup>

Falleg og björt 108.9 fm 3ja herb. Þakíbúð á 11. hæð í eftirstóttu fjölbýli með lyftu við Hrismóa í Garðabæ. Aðeins eru tvær íbúðir á hæðinni. Stórar svalir og glæsilegt útsýni. Gluggar eru í þrjár áttir. Tvennar stofur eru í íbúðinni. Gott upprunalegt baðherbergi og eldhús. Á teikningum er gert ráð fyrir 3 svefnherbergjum.

Upplýsingar veitir Hafliði fasteignasali í gsm: 846 4960

**NÝJAR ÍBÚÐIR**  
**BÆJARLIND 5**  
201 KÓPAVOGUR

**OPÍÐ HÚS**

Verð: 43,4-139 milljónir

**OPÍÐ HÚS**  
mánud. 21. okt. kl. 17:00-18:00

**GLÆSILEGT OG VANDAÐ 11 HÆÐA HÚS! ÚTSÝNIS ÍBÚÐIR**

- Glæsilegar og einstaklega vandaðar 2ja -4ra herb. íbúðir
- Allar svalir með svalalokum
- Vandaðar ítalskar innréttingar frá Parka
- Innbyggður isskápur, uppþvottavél og spanhelluborð.
- Stæði í bílgeymslu fylgir öllum íbúðum nema 2ja herbergja.
- Verð frá 43.400.000

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

## Strikið – Sjálandi Garðabæ / Naustavör – Bryggjuhverfið Kópavogi / Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu. / Leitið upplýsinga á skrifstofu.

### Sandprýði 1 – Garðabæ. Parhús á einni hæð.



- Fallegt og vel skipulagt 199,0 fm. parhús á einni hæð með mikilli lofthæð og innbyggðum 31,5 fm. bílskúr við Sandprýði í Garðabæ.
- Gert er ráð fyrir 4 svefnherbergjum í húsinu en núverandi eigendur stækkuðu stofu sem nemur einu herbergi.
- Stór og björt stofa með tveimur útgöngum á verandir til suðurs og austur. Eldhús með miklum innréttingum úr hnotu. Þrjú herbergi auk fataherbergis.

Eigendur eru tilbúnir til að athuga með skipti á 4ra - 6 herbergja íbúð eða hæð í Ásahverfinu eða mögulega annars staðar í Garðabæ

**Verð 89,9 millj.**

### Kögunarhæð 3 – Garðabæ. Glæsilegt einbýlishús.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.30 – 18.00

- Virkilega fallegt og vandað 247,1 fm. einbýlishús með innbyggðum 42,7 fm. bílskúr á útsýnisstað á í Garðabæ í grónu hverfi. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og byggt árið 1992.
- Húsið er nánast allt á einni hæð en á efri hæð er stór stofa með fallegu útsýni yfir borgina, að Snæfellsjökkli, Bláfljóllum og víðar og útgengi á rúmgóðar svalir til suðurs.
- Fjögur svefnherbergi. Stórar og bjartar setu- og borðstofa með gluggum til suðurs og vesturs.

Staðsetning eignarinnar er góð í grónu hverfi í Garðabæ þaðan sem stutt er í leikskóla, barnaskóla, menntaskóla og út á stofnbrautir.

**Verð 116,9 millj.**

### Mýrargata 26. Tvær 2ja herbergja íbúðir á 4. hæð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Tvær 86,8 fermetra íbúðir á 4. hæð. Sér staði í bílageymslu fylgir íbúðunum.
- Stofur eru með gólfisíðum gluggum og útgengi á svalir til suðurs. Svalaveggir og gólf eru klædd harðvöð og lýsing er í lofti yfir svölum. Svalahandrið er úr öryggisglæri.
- Íbúðirnar eru með leyfi fyrir skammtímagistingu og hafa verið í útleigu sem slíkar. Allt innbú getur einnig fylgt með í kaupunum ef um semst.
- Frábær staðsetning í lyftuhúsi á þessum eftirsóttasta stað við hafnarvæðið í Reykjavík.

**Verð 49,9 millj. hvor íbúð.**

### Auðarstræti 17. Sérhæð auk stúdíóíbúðar í bílskúr.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Vel skipulögð og björt 4ra herbergja 113,6 fm. neðri sérhæð með svölum til suðurs auk 28,5 fm. bílskúrs sem innréttað var stúdíóíbúð í fyrir 4 árum síðan og er sú íbúð í útleigu.
- Eldhús með nýlegri innréttingu og tækjum og gluggum í tvær áttir. Stór setu- og borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Tvö herbergi. Rafmagnstafla og raflagnir eru nýlegar.
- Lóðin er með steypum veggjum, tyrdum flötum og trjágróðri. Innkeyrsla er stór og hellulögð. Íbúðin á sér bílastæði á lóðinni.

Staðsetning eignarinnar er góð í grónu hverfi nærri miðborginni.

**Verð 63,9 millj.**

### Sólvallagata 21. 2ja herbergja íbúð - sérinngangur.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 - 17.45

- Björt og falleg 49,9 fm. kjallaraíbúð í sjamerandi steinsteyptu fjórbyli við Sólvallagötu í Reykjavík.
- Íbúðin er björt með góðri gluggasetningu og sérinngangi. Stofa með gluggum til austurs og suðurs. Svefnherbergi með glugga til suðurs.

Um er að ræða fallega og bjarta íbúð á frábærum stað miðsvæðis í Reykjavík. Stutt er í alla verslun og þjónustu, sundlaug, íþróttasvæði og miðbæinn.

**Verð 31,9 millj.**

### Sólvallagata 48a. 2ja herbergja íbúð með aukinni lofthæð



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 18.00 – 18.30

- Rúmgóð 2ja herbergja 66,7 fm. íbúð á 2. hæð með aukinni lofthæð í steinsteyptu bakhúsi á friðsælum stað við Sólvallagötu.
- Íbúðin er björt með mikilli lofthæð yfir stærstum hluta íbúðar. Stofa rúmar vel setustofu og borðstofu. Þvottaherbergi inn af íbúð og með góðu geymsluplássi.
- Verið er að leggja lokahönd á endurnýjun stiga-gangs.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

**Verð 36,9 millj.**

### Arnarás - Garðabæ. 4ra herbergja efri hæð með sérinngangi.



- Glæsileg 4ra herbergja 111,9 fm. endaíbúð á efri hæð að meðalinni sér geymslu við Arnarás í Garðabæ. Sérinngangur og gluggar í 3 áttir. Stórar og skjólsælur suðursvalir með viðar-klæddu gólf og miklu útsýni.
- Rúmgóð og björt stofa. Fallegar mahognyinnréttingar í eldhúsi og góð borðaðstaða. Þrjú herbergi, eitt nýtt sem sjónvarpsstofa í dag.
- Húsið var málað að utan árið 2017. Einstaks útsýnis nýtur frá íbúðinni.

**Verð 57,9 millj.**

### Álfhólsvegur 119 – Kópavogi. Efri sérhæð ásamt bílskúr.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 18.15 – 18.45

- Vel skipulögð 6 herbergja 155,7 fm. efri sérhæð í þrjúbýlishúsi auk 22,5 fm. bílskúr, við Álfhólsveg. Glæsilegt útsýni til vesturs og norðurs.
- Húsið er klætt á austur og suðurhlíð og nýlega hafa verið gerðar múnviðgerðir á norðurhlíð hússins. Gluggar voru málaðir árið 2018. Nýlegt harðparket er á aðalrymum hæðarinnar.
- Hæðin er með stórum gluggum sem hleypa inn góðri birtu.
- Stofa sem rúmar vel setu- og borðstofu með gluggum til suðurs, vesturs og norðurs og útgengi á svalir til suðurs. 5 svefnherbergi.

**Verð 59,9 millj.**

### Naustavör nr. 28 – 34. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



- Naustavör 28-34 er 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett örstutt frá smábátahöfninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr flestum íbúðunum.
- Íbúðirnar eru frá 80,6 til 169,5 fm, 2ja til 4ra herbergja.
- Allar innréttingar er sérsmíðar af Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi. Íbúðin skilast með flisum á gólf í baði og þvottaherbergi.
- Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.

### Strikið 1 – Sjálandi Garðabæ. Nýjar íbúðir fyrir 60 ára og eldri



- Strikið 1 er fjölbýlishús í Sjálandinu fyrir 60 ára og eldri.
- Íbúðirnar eru frá 83,9 fm. til 179,6 fm, 2ja og 3ja herbergja. Afhendingartími er mars – maí 2019.
- Allar innréttingar eru frá Axis, AEG eldhústæki og hreinlætistæki frá Tengi. Íbúðirnar skilast með flisum á gólf í baði og þvottaherbergi að öðru leyti skilast íbúðirnar án gólfefna.
- Íbúðirnar eru ýmist með svölum eða timburveröndum. Staði í upphitaðaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum.
- Innan hússins verður salur fyrir íbúa hússins til þess að halda fundi eða mannfagnaði.
- Byggingarfélag Gyfla og Gunnars hf., [www.bygg.is](http://www.bygg.is)



# EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristinsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri  
s. 899 1882



**Magna S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali  
s. 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinsson**  
Löggiltur fasteignasali, leigumíðlari  
s. 824 9098



**Brynjar Þ. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali  
s. 896 1168



**Daði Hafþórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 824 9096

## STIGAHLÍÐ 64 105 REYKJAVÍK



### BÓKIÐ SKOÐUN



Stórglæsilegt 350.3 fm vel staðsett einbýlishús með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Húsið var endurnýjað á vandaðan hátt árið 2008 og 2009. Fimm svefnherbergi, 3 baðherbergi og gestasnyrtng. Stór afgirt lóð og harðviðarvernd með heitum potti til suðurs. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning.  
Nánari uppl. Sverrir Kristinsson lg.fs. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is og Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## BÓKHLÖÐUSTÍGUR 10 101 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS



Um er að ræða 188,5 fm einbýlishús byggt úr timbri og stendur á steyptum kjallara og er staðsett á horni Miðstrætis og Bókhlöðustígur. Sér bílastæði er á lóð. Húsið var upphaflega byggt árið 1901 og stóð við Vesturgötu 18. Árið 1981 var það flutt á núverandi stað og steypur var undir það kjallari og húsið gert upp á vandaðan hátt. **V. 99,0m.**

Opið hús mánudaginn 21. október 17:00-17:30

Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

## HULDULAND 9 108 REYKJAVÍK



### OPIÐ HÚS



Frábærlega staðsett og mikið endurnýjuð 3ja herbergja 86,5 fm íbúð á 1. hæð (jarðhæð) þar sem er útgengt út í sér garð með timburvernd. **V. 48,9m**

Opið hús miðvikudaginn 23. október milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

## ÁLFHEIMAR 7 104 REYKJAVÍK



### BÓKIÐ SKOÐUN



EFRI HÆÐ + STÚDÍÓÍBÚÐ Í KJ. OG ÖNNUR STÚDÍÓÍB. INNRÉTTUÐ Í BÍLSKÚR. Eign er skráð samtals 194,5 fm. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og fl. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Möguleiki á góðum leigutekjum. **V. 73,9m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## SÓLTÚN 9 105 REYKJAVÍK



### BÓKIÐ SKOÐUN

102.6 fm 3 herb. íbúð á 4. hæð í vönduðu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Góðar innréttingar. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Yfirbyggðar svalir. **V. 56,9m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

## ÁLFTAMÝRI 6 108 REYKJAVÍK



### BÓKIÐ SKOÐUN

126.4 fm 4 herbergja íbúð með bílskúr í mjög góðu fjölbýlishúsi. Tvennar svalir. **V. 47,9m**

Nánari uppl. Herdis Valb. Hölludóttir lg. fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

## LJÓSVALLAGATA 22 101 REYKJAVÍK



### BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 87,4 fm 3 herbergja íbúð á 3 hæð, aðeins ein íbúð á hæð. Eign skiptist í forstofu/hol, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og sérgeymslu. **V. 48,5m**

Nánari uppl. Hreiðar Levý Guðmundsson lg. fs. s. 861 6021, hreidar@eignamidlun.is

## BÁRUGATA 6 101 REYKJAVÍK



### BÓKIÐ SKOÐUN

Virnkilega falleg 3ja herbergja íbúð í kjallara í nýlega endursteyndu þríbýlishúsi við Bárugötu. Sérinnangangur í íbúðina bakvið húsið. **V. 37,9m**

Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg. fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

## EFSTALEITI 14 103 REYKJAVÍK



### BÓKIÐ SKOÐUN

Falleg 156,1 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í stóra glæsilega stofu (stofu/borðstofu), opið herbergi innaf stofum, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, gestasnyrtng. Húsvörður er í húsinu. Fallegt útsýni. **V. 77,9m**

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

## GRENSÁSVEGUR 58 108 REYKJAVÍK



### BÓKIÐ SKOÐUN

77,3 fm 3 herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli sem er vel staðsett miðsvæðis. 2 svefnherb. Séreldhús. Upprunalegt en ágætt ástand. Snyrtileg sameign. **V. 37,9m**

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

60  
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI  
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Guðbjörg  
Matthíasdóttir  
Lögfræðingur,  
lögiltur  
fasteignasali  
s. 588 9090



Ármann Þór  
Gunnarsson  
Lögiltur  
fasteignasali  
s. 847 7000



Hrafnhildur  
Björk  
Baldursdóttir  
Lögiltur  
fasteignasali  
s. 862 1110



Hreiðar Levy  
Guðmundsson  
Lögiltur  
fasteignasali  
s. 661 6021



Herdís Valb.  
Hölldóttir  
Lögfræðingur,  
lögiltur  
fasteignasali  
s. 694 6166



Jenny Sandra  
Gunnarsdóttir  
Skrifstofustjóri



Ásdís H.  
Júlíusdóttir  
Ritari



María Guðrún  
Waltersdóttir  
Móttökuritari



Sesselja K.  
Sigurðardóttir  
Skjalavinnsla/  
auglýsingar

## SJAFNARBRUNNUR 13 113 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

230.5 fm 5 herbergja mið raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan með tilbúinni lóð og tilbúð til innréttingar að innan. **V.69,9 m**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

## KRISTNIBRAUT 87 113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

129.8 fm 4 herbergja íbúð á efstu hæð með miklu útsýni og stæði í bílgeymslu. Eignin skiptist í: forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, geymslu í sameign og stæði í bílgeymslu **V.52,9 m**

Opið hús mánudaginn 21. október milli kl. 17:00 og 17:30  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

## DRAUMAHÆÐ 10 210 GARÐABÆR



OPIÐ HÚS

Glæsilegt 150,6 fm, 6 herbergja raðhús á tveimur hæðum á rólegum og fjölskylduvænum stað með bílskúr. Góð timburverönd á bakvið hús. **V.79,9 m**

Opið hús fimmtudaginn 24. október milli kl. 17:15 og 17:45  
Nánari uppl. Hreiðar Levy Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

## GRJÓTÁS 6 210 GARÐABÆ



OPIÐ HÚS

199.4 fm 5 herb. parhús á góðum útsýnisstað í Ásahverfi. Vel skipulagt með góðum innréttingum, tvennum svölum. Parket og flísar á gólfum. Rúmgöð herbergi, innbyggður bílskúr. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **V.84,9 m**

Opið hús mánudaginn 21. október milli kl. 17:45 og 18:15  
Nánari uppl. Bjarni Tómas Jónsson lg. fs. s. 895 9120, bjarni@eignamidlun.is

## BREKKUHJALLI 7 200 KÓPAVOGUR



BÓKIÐ SKOÐUN

170 fm afar góð fimm herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi auk bílskúrs í sérstæðri bílskúrs lengju neðan við húsið. Stórkostlegt útsýni. Skjólögður suðurpallur. **V.68,9 m**

Nánari uppl. Hrafnhildur Björk Baldursdóttir lg. fs. s. 862 1110, hrafnhildur@eignamidlun.is

## HJALLABRAUT 21 220 HAFNARFJÖRÐUR



BÓKIÐ SKOÐUN

99,3 fm mikið endurnýjaða og vel skipulagða þriggja herbergja íbúð á 2. hæð í Norðurbænum í Hafnarfirði. Mjög góð staðsetning. **V.39,9 m**

Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg. fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

## HVAMMABRAUT 12 220 HAFNARFJÖRÐUR



OPIÐ HÚS

Björt og vel skipulögð 3 herbergja íbúð á 3. hæð með góðu útsýni. Íbúðin er 77,8 fm þar af er geymsla 5,8 fm. Stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla. **V.34,9 m**

Opið hús þriðjudaginn 22. október milli kl. 17:00 og 17:30  
Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg. fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

## GERPLUSTRÆTI 19, ÍBÚÐ 402 270 MOSFELLSBÆR



OPIÐ HÚS

Íbúð merkt 04-02 er 157,6 fm 5 herb. íbúð í lyftuhúsi. Eigninni fylgir stæði í bílgeymslu. TVÖ BADHERBERGI. **V.74,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 22. október milli kl. 17:00 og 17:30  
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

## GERPLUSTRÆTI 19, ÍBÚÐ 102 270 MOSFELLSBÆR



OPIÐ HÚS

Íbúð merkt 01-02 er 81,9 fm 2 herb. íbúð í lyftuhúsi. Eigninni fylgir stæði í bílgeymslu. **V.39,9 m.**

Opið hús þriðjudaginn 22. október milli kl. 17:00 og 17:30  
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is

## LEIRUTANGI 37A 270 MOSFELLSBÆR



OPIÐ HÚS

Fjögurra herbergja 103,3 fm sérhæð á þessu vinsæla svæði í Mosfellsbæ. Sérgarður til suðurs, nýlegt eldhús, nýtt baðherbergi. **V.47,9 m**

Opið hús mánudaginn 21. október milli kl. 17:00 og 17:30  
Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

## VAGNHÖFÐI 17 - ATVINNUH. 110 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Um er að ræða 10 iðnarbil frá 115 fm til 120,7 fm. Gönguhúð og innkeyrsludyr. Stórt malbikað bílplán. Eignin hefur verið endurnýjuð frá grunni. **V.36,9 m**

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is



**Dalaland 4, 108 Rvk., 4-5 herbergja.**  
**OPIÐ HÚS MÁN 21/10 KL. 17:00-18:00.**



Dalaland 4 í Fossvoginum. 4-5 herbergja íbúð á jarðhæð. Eign skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús, forstofu og geymslu. Forstofa með flisum. Fjögur svefnherbergi með parketi á gólfum. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi. Frá stofu er útgengt út í garð. Eldhús með nýlegri innréttingu og granit borðplötu. Baðherbergi með flisum á gólfi og sturtuklefa. **Verð 49 millj.**

Opið hús mánudaginn 21. október kl. 17:00-18:00 verðið velkomin.

**Krosshamrar 5, 112 Rvk., parhús.**  
**OPIÐ HÚS ÞRI 22/10 KL. 17:00-17:30.**



Krosshamrar 5, 112 Rvk. Glæsilegt parhús á einni hæð ásamt sérstæðum bílskúr, samtals 157,3 fm. Húsið er staðsett innst í botnlanga. Parket og flísar á gólfum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Nýleg eldhúsinrétting, góð stofa og sólstofa. Útgengt út á stóra verönd. Í heildina mjög falleg eign sem fengið hefur gott viðhald í gegnum tíðina. **Verð 76,9 millj.**

Opið hús þriðjudaginn 22. október kl. 17:00-17:30, verðið velkomin.

**Stýrimannastígur 8,**  
**101 Rvk., EINBÝLI.**



Stýrimannastígur 8: Ca. 177 fm gullfallett hús á frábærum stað í Vesturborginni. Húsið hefur verið endurinnréttað á síðustu árum og er allt hið glæsilegasta. Á hæðinni eru rúmgóðar stofur með arni, eldhús og sjónvarpshol auk gestasnyrtingar. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Kjallari er óinnréttaður en teikningar fylgja. Húsið er stórglæsilega innréttað og öll vinna hin vandaðasta. **Skipti möguleg á minni eign.**

**Skúlagata 40, 101 Rvk.,**  
**2JA HERB + BÍLAGEYMSLA.**



Góð 2ja herbergja 63,9 fm íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi ásamt 15 fm staði í bílageymslu, samtals 78,9 fm fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er mikið uppgerð, ný eldhúsinrétting og gólfefni ásamt baðherbergi. Frábært sjávarútsýni frá stofu og eldhúsi. Parket á gólfum, þvottaherbergi innan íbúðar. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 40,9 millj.** Lyklar á skrifstofu. Velkomið að panta tíma fyrir skoðun.

**Einbýlishúsalóð, Reykjavegur 64,**  
**270 MOSFELLSBÆR.**



Byggingarlóð á frábærum stað í Mosfellsbæ. Lóðin er 1.000 fm á frábærum stað í Reykjavhverfi Mosfellsbæjar. Heimilt er að byggja einbýlishús á lóðinni. Teikningar af 240 fm húsi geta fylgt. Um er að ræða mjög vel staðsetta byggingarlóð í kyrrlátu umhverfi í grónu hverfi. **Verð 14,9 milljónir.** Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu: fold@fold.is.

**Skorradalur,**  
**SUMARHÚS M/HITAVEITU Á EIGNARLÓÐ.**



Stráksmýri 15, Skorradal. Samtals ca. 80 fm. fallett, vel viðhaldið sumarhús á eignarlóð í landi Indriðastaða við Skorradalsvatn. Í húsinu eru rúmgott hjónaherbergi og tvö minni svefnherbergi auk ca. 18 fm. svefnlofts. Gott baðherbergi með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Opið eldhús við stofu og góður pallur við húsið, símahlið. **Verð 25,9 millj.**

**Hvað kostar eignin mín?**

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Þú finnur okkur á fold.is**



**OPIÐ HÚS**  
**MÁNUDAGINN 21. OG ÞRIÐJUDAGINN 22. OKTÓBER KL. 12.00 - 13:00**  
**MÍÐVIKUDAGINN 23. OKTÓBER KL. 17.00 - 18:00**

**OPIÐ HÚS**  
**ÞRIÐJUDAGINN 22. OKTÓBER KL. 16:30 - 17:30**

**Efstaleiti 27**



**OPIÐ HÚS**

**Sannkallað miðborgarhverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna og falleg útvistarsvæði**

Nú er lokaáfangi þessa nýja og eftirsóttu íbúðasvæðis kominn í sölu. Kynning verður í sýningasal Efstaleitis, þar getur þú skoðað teikningar og innréttingar, kynnst hverfinu og rætt við fasteignasala sem ganga með þér um svæðið og finna réttu íbúðina.

**Hverfisgata 85**



**OPIÐ HÚS**

**Í húsinu eru 70 fallettar og vel hannaðar 2ja - 4ra herbergja íbúðir**

Húsið er hluti af heildaruppbyggingu á hluta Baróns- og Laugavegsreit með nýjum göngustígum, uppgerðum eldri húsum auk nýbygginga. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án megin gólfefna, flísar á votrymum.



# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen  
lögg. fasteignasali  
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson  
hdl. og aðst. fasteignasala  
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Glad  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

## Nesbali 44

170 Seltjarnarnes

**Glæsilegt tæplega 300 m<sup>2</sup> einbýlishús við Nesbala**

Eftirsótt staðsetning

Stórar stofur

4 svefnherbergi

Tvöfaldur bílskúr

Verð: **150 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Nánari upplýsingar:  
**Þröstur Þórhallsson**  
lögg. fasteignasali  
sími: 897 0634  
throstur@miklaborg.is

## Hvassaleiti 109

103 Reykjavík

**Glæsilegt 228 fm raðhús með bílskúr við Hvassaleiti**

Hannað af Gunnari Hanssýni

Tímalaus hönnun að innan sem utan

Stórar stofur þ.e. borð- set og- sólstofa

Þrjú svefnherbergi, útgengt í garð frá hjónaherb. Kjallari getur nýst sem herbergi einnig.

Verð: **86,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Nánari upplýsingar:  
**Jón Rafn Valdimarsson**,  
lögg. fasteignasali  
sími: 695 5520  
jon@miklaborg.is

## Bræðraborgarstígur 26

101 Reykjavík

**OPÍÐ HÚS**  
Þriðjudaginn 22. október  
kl 17:00 -17:30

**Falleg og mikið endurnýjuð efri sérhæð í góðu húsi við Bræðraborgarstíg 26**

190 fm 4ra herbergja.

Bílskúr

Möguleiki á stúdíóíbúð á jarðhæð

Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Verð: **89,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Nánari upplýsingar:  
**Gunnar S. Jónsson**,  
lögg. fasteignasali  
sími: 899 5856  
gunnar@miklaborg.is

Fasteignasalan

**Miklaborg**

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

**569 7000**

[www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)

**Með þér alla leið**

# 102 Reykjavík

Nýjar íbúðir við Hlíðarenda til sölu  
Valshlíð – Fálkahlíð – Smyrilshlíð



[www.102Reykjavik.is](http://www.102Reykjavik.is)

## Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir í 102 Reykjavík.

Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná allir upp í loft, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgir öllum íbúðum. Skoða má íbúðirnar á vefsíðunni [www.102reykjavik.is](http://www.102reykjavik.is)

Lögd er megin áhersla á litlar og meðalstórar vandaðar íbúðir, innréttaðar á hagkvæman og þægilegan máta.

Húsin liggja umhverfis garð í miðjunni og þar undir er tveggja hæða bílajakallari.

Opið hús á skrifstofu Mikluborgar alla virka daga á milli kl. 11 og 13

Verð frá : **39,5 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



**Ólafur Finnbogason**  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307  
[olafur@miklaborg.is](mailto:olafur@miklaborg.is)



**Gunnar S. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856  
[gunnar@miklaborg.is](mailto:gunnar@miklaborg.is)



**Jason Ólafsson**  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
[jason@miklaborg.is](mailto:jason@miklaborg.is)



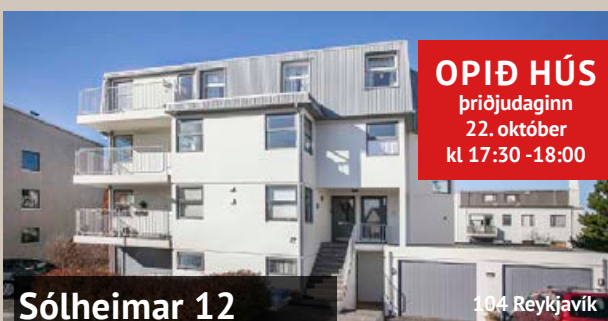
**Svan G. Guðlaugsson**  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300  
[svan@miklaborg.is](mailto:svan@miklaborg.is)



**Páll Þórólfsson**  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929  
[pall@miklaborg.is](mailto:pall@miklaborg.is)



**Atli S. Sigvarðsson**  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178  
[attim@miklaborg.is](mailto:attim@miklaborg.is)



**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudaginn  
22. október  
kl 17:30 - 18:00

## Sólheimar 12

104 Reykjavík

Stór 200 fm hæð með bílskúr við Sólheima Verð: **84,5 millj.**

Tvennar svalir 4 svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtu, stofur, eldhús og bílskúr

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Skógarvegur 14

103 Reykjavík

Glæsileg 161 fm íbúð Stæði í lokaðri Verð: **83,9 millj.**

bílgeymslu Stór stofa með opnu eldhúsi Hjónaherbergi m sér bað- og fataherbergi Þrjú svefnherbergi alls Vandaðar HTH innréttingar og tæki Fallegt fjölbýli með lyftu og snyrtilegri sameign

Nánari upplýsingar:  
**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Haukanes 24

210 Garðabær

Einstök sjávarlód með 288 fm húsi sem Verð: **Tilboð**

þarfnast lagfæringar við Haukanes.

Um er að ræða 1.467 fm eignarlód á glæsilegustu sjávarlód höfuðborgarsvæðisins og einstakt tækifæri á að byggja draumahúsið alveg við sjávarkambinn.

Nánari upplýsingar:  
**s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



## Hrísholt 6

210 Garðabær

Fallegt einbýli með glæsilegu útsýni og Verð: **92,9 millj.**

tvöföldum bílskúr, möguleiki á aukaíbúð og góður suður garður

Fjögur svefnherbergi, gætu verið fimm

Glæsilegt nýtt eldhús og ný gólfefni á efri hæð

Nánari upplýsingar:  
**s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



## Lundur 3

200 Kópavogi

Glæsileg íbúð á 6. hæð Verð: **84,9 millj.**

144,2 fm að stærð Vandaðar innréttingar og efnisval Heildrænt útlit innréttinga Yfirbyggðar svalir Stæði í lokaðari bílageymslu Mikrið sjávarútsýni

Nánari upplýsingar:  
**s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Fjólugata 1

101 Reykjavík

473,3 fm einbýli í algjörum sérflökki Verð: **Tilboð**

Einstök staðsetning neðst í Þingholtunum Mjög fallegur garður og útsýni yfir tjörnina

Glæsilega endurnýjað í sígildum stíl árið 2002

Tvöfaldur bílskúr 6-7 svefnherbergi og 5 baðherb/snyrtingar

Möguleiki á aukaíbúð

Nánari upplýsingar:  
**s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali

**MIKLABORG** – Með þér alla leið





## OPIÐ HÚS

mánudaginn 21. október kl 17:30 - 18:00

### Erluhólar 4 111 Reykjavík

Reisulegt tvílyft 312 fm einbýli með tveimur útleigueiningum

Frábært útsýni og nálægð við Elliðaárdalinn Stórar stofur og fjögur svefnherbergi í aðalíbúð

Góð 2ja herbergja íbúð og stúdíó íbúð 43,9 fm bílskúr. Stórar svalir og pallur

Verð: **85,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 21. október kl 17:30 - 18:00

### Eskivellir 3 221 Hafnarfjörður

4 herbergja íbúð í lyftuhúsi á Völlumum í Hafnarfirði 112 fm

Stórar lokaðar svalir (24 fm)

Stæði í bílageymslu

Pvottaherbergi innan íbúðar

Sérgeymsla (8,8 fm)

Verð: **45,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl og lögg. fasteignasali  
asi@miklaborg.is sími: 865 4120



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 23. október kl 17:30 - 18:00

### Starhólmi 16 200 Kópavogur

Einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bílskúr 196,2 fm, þar af bílskúr 38,5 fm

Húsið stendur innst í botnlanga á 660 fm lóð Gróinn garður

Stór timburverönd í suður

Upphitað bílastæði er fyrir framan hús

Verð: **89,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl og lögg. fasteignasali  
asi@miklaborg.is sími: 865 4120



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 22. október kl 17:00 - 17:30

### Bræðraborgarstígur 26 101 Reykjavík

Falleg og mikið endurnýjuð efri sérhæð í góðu húsi við Bræðraborgarstíg 26

190 fm 4ra herbergja. Bílskúr

Möguleiki á stúdíóíbúð á jarðhæð

Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Verð: **89,9 millj.**



Nánari upplýsingar:

**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 21. október kl 17:00 - 17:30

### Bárugrandi 7 107 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Bárugranda 71 fm

Útgengi á viðarverönd

Miklar endurbætur búnar á húsinu að utan

Góð staðsetning

Verð: **43,9 millj.**



Nánari upplýsingar:

**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 22. október kl 17:30 - 18:00

### Friggjarbrunnur 3 113 Reykjavík

4 herbergja íbúð með stæði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi Íbúðin er á fyrstu hæð

en er meira eins og önnur hæð bakatil

Vandaðar innréttingar og lýsing

Rúmgóðar svalir Pvottaherbergi innan

íbúðar Sérgeymsla og stæði í upphitaðri bílageymslu

Verð: **58,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl og lögg. fasteignasali  
asi@miklaborg.is sími: 865 4120



## Mosagata 5-7 210 Garðabæ

## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 23. október kl 17:30 - 18:00

**BÓKIÐ SKOÐUN**

### 10 íbúðir eftir í litlu fjölbýli við Urriðaholt í Garðabæ

Nokkrar íbúðir með sér bílskúr

Dæmi: 111,5 fm íbúð á 3ju hæð

Verð frá: **56,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



**Jason Kr. Ólafsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jko@miklaborg.is



**Axel Axelsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272  
axel@miklaborg.is



**Gunnar S. Jónsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856  
gunnar@miklaborg.is



**Þórhallur Biering**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232  
thorhallurb@miklaborg.is



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 21. október kl 17:00 - 17:30

### Kristnibraut 99 113 Reykjavík

4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð

Rúmgóð svefnherbergi m fataskápum

Yfirbyggt bílastæði fylgir íbúð / Lyftuhús

Pvottahús innan íbúðar

Eldhús m góðu skáparlássi

Svalir sem snúa í suður og vestur

Verð: **46,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 22. október kl 17:00 - 17:30

### Engjasel 33 109 Reykjavík

Snyrtileg 91 fm, 3ja herb íbúð á 3 hæð

með stæði í lokaðri bílageymslu

í góðu fjölbýli við Engjasel í Seljahverfi

Laus við kaupsamning

Verð: **36 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudaginn  
22. október  
kl 17:00 -17:30

### Kópavogsgærði 1- 3

200 Kópavogur

Falleg 135 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðh. Verð: **69,9 millj.**  
2 svefnherbergi. Stór stofa, 2 snyrtingar  
Þvottahús innan íbúðar. Sér inngangur

44 fm sérafnotaréttur með harðviðargólfri og glerlokun

Sjávarútsýni Glæsileg eign

Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl og aðst. fasteignasala  
s. 616 1313 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



### Neðstaleiti 5

103 Reykjavík

138,3 fermetra 4 herbergja íbúð Verð: **59,9 millj.**  
(hæð og ris) á þriðju og efstu hæð  
Stórar suður svalir með fallegu útsýni

Sérstæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni

Nánari upplýsingar:  
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Pórufell 18

111 Reykjavík

Snyrtileg og fín 77,8 fm Verð: **29,9 millj.**  
3ja herb íbúð á 2 hæð  
Vestursvalir

Nánari upplýsingar:  
s. 896 8232 **Pórhallur Biering** löggiltur fasteignasali

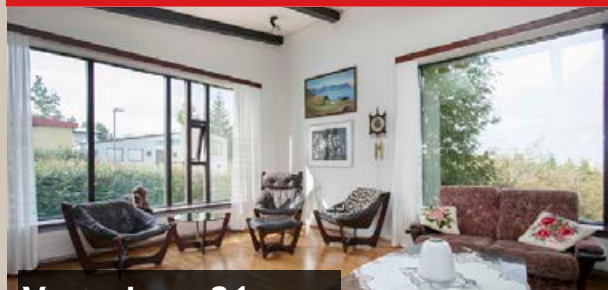


### Byggðarholt 1c

270 Mosfellsbær

Vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum Verð: **58,8 millj.**  
Eignin er skráð 158,9 fm  
Sérbílastæði fyrir framan hús  
Snyrtilegur bakgarður með stórra timburvernd í suður  
Frábær staðsetning!

Nánari upplýsingar: **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali  
s. 691 1931 **Ásgrímur Ásmundsson** hdl og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



### Vesturberg 21

111 Reykjavík

222,7m2 einbýlishús með bílskúr Verð: **71,9 millj.**  
4-5 svefnherbergi  
Aukaíbúð í kjallara  
Húsið hefur verið endurnýjað að hluta  
Laust fljótlega - Glæsilegt útsýni

Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl og aðst. fasteignasala  
s. 616 1313 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



### Sólvallagata 66

101 Reykjavík

Snyrtileg og vel skipulögð 3ja herbergja Verð: **34,9 millj.**  
70,1 ferm íbúð með sérinngangi í kjallara  
við Sólvallagötu 66 í Reykjavík  
Nýlega var lokið við að steina húsið að utan og búið er að  
endurnýja gler og glugga að hluta

Nánari upplýsingar:  
s. 893 9929 **Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



### Ljósheimar 16

104 Reykjavík

Glæsileg endaíbúð á 6hæð stærð 103,5fm Verð: **47,9 millj.**  
Íbúðin er mikið endurnýjuð  
Ný eldhúsinnetting. Ný gólfefni og flísar  
Baðherbergið endurnýjað. Þrjú góð herbergi.  
Tengi fyrir þvottavél í eldhúsi. Gólf síðir gluggar

Nánari upplýsingar:  
s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Breiðvangur 13

220 Hafnarfjörður

5 herbergja íbúð á 1 hæð Verð: **40,9 millj.**  
Fjölbýlið hefur verið töluvert endurnýjað  
m.a. nýir gluggar og múrviðgerðir  
Stórt eldhús, þvottahús innan íbúðar  
Fjögur svefnherbergi  
Tvær geymslur í kjallara, mætti nota aðra sem herbergi

Nánari upplýsingar:  
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



### Rjúpufell 32

111 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús á einni Verð: **62,9 millj.**  
hæð ásamt 23 fm bílskúr = 156 fm  
Húsið er snyrtilegt og vel við haldið. Stórt og bjart alrými,  
rúmgott eldhús, fjögur svefnh, bað, þvottah og gestasnyrting

Lóðin er falleg og skjólgóð með verönd  
Nánari upplýsingar:  
s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



## Hafnarbraut 13-15

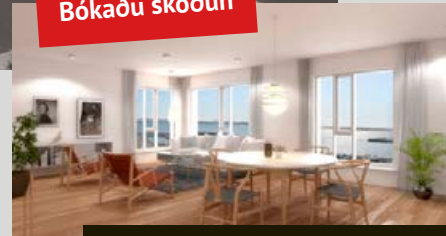
200 Kópavogi

Nýjar og glæsilegar 1-5 herbergja íbúðir  
við Hafnarbraut 13-15 í lyftublokk  
á vestanverðu Kársnesi.

- Stærðir frá 45 -175 fm.  
Fallegt sjávarútsýni frá mörgum íbúðum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar og með  
gólfefnum á votrymum.
- Bílastæði í bílakjallara fylgir flestum íbúðum.
- Kársnesið er vaxandi svæði með fjölskyldu-  
vænu og fallegu umhverfi við sjávarsíðuna.



Bókaðu skoðun



Verð frá: **33,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



 <b>Svan G. Guðlaugsson</b> lögg. fasteignasali Sími: 697 9300 svan@miklaborg.is	 <b>Jórunn Skúladóttir</b> lögg. fasteignasali Sími: 845 8958 jorunn@miklaborg.is	 <b>Friðrik P. Stefánsson</b> hdl og aðst. fasteignasala Sími: 616 1313 fridrik@miklaborg.is	 <b>Ólafur Finnbogason</b> lögg. fasteignasali Sími: 822 2307 olafur@miklaborg.is	 <b>Óskar H. Bjarnasen</b> lögg. fasteignasali Sími: 691 1931 ohb@miklaborg.is	 <b>Atli S. Sigvarðsson</b> lögg. fasteignasali Sími: 899 1178 atli@miklaborg.is
---	--	---	---	---	---



### Heyholt 31

311 Borgarfirði

Heyholt 31 - fjölskylduparadís í Borgarfirði Verð: **Tilboð óskast**  
Glæsilega innréttað hús stærð 74,9 fm  
með kamínu í stofu  
Þrjú góð svefnherbergi í aðalhúsinu  
Baðhús, m 2 herbergjum m sér baði 34 fm  
Stór pallur í kringum húsið - Heitur pottur  
Klukkustundar akstur frá Reykjavík

Nánari upplýsingar:  
s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Heyholt 33

311 Borgarfirði

Heyholt, sumarhús í Borgarfirði á eignarlandi. Verð: **19,9 millj.**  
Fallegt hús að stærð 59 fm  
Húsið stendur á tveimur eignarlöndum samtals 5088 fm  
Húsið er bjálkahús, með stórra verönd í kringum húsið  
Húsið skipar 3 svefnherbergi auk svefnlofts  
Klukkustundar akstur frá borginni  
Stutt í þjónustu og verslun í Borgarnesi

Nánari upplýsingar:  
s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. október kl 17:00 - 17:30

### Hrísrimi 31 112 Reykjavík

Falleg neðri sérhæð, innst í botnlanga  
Sér inngangur, stórt og bjart alrými  
Tvö fín herbergi, baðherb og sér þvottahús  
Innangengt er í góðan bílskúr  
Opíð og rólegt umhverfi, fallegt útsýni



Nánari upplýsingar veitir:  
**Atli S. Sigvarðsson** lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **55,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. október kl 17:00 - 17:30

### Borgartún 30B 105 Reykjavík

Falleg, mikið endurnýjuð og vel skipulögð  
62,4 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð  
á þessum eftirsóttá stað í 108 Reykjavík.  
Sérinngangur og timburverönd til suðurs.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Páll Þórólfsson** lögg. fasteignasali  
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **38,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

Mánudaginn 21. október kl 17:30 -18:00

### Heiðargerði 49 108 Reykjavík

Fallegt 211 fm einbýlishús á 3 hæðum með  
bílskúr innst í götu í Heiðargerði  
Eignin skiptist í 5 svefnherbergi, tvær stofur,  
tvö eldhús, þvottahús og tvö baðherbergi  
Möguleiki á útleigugeiningu er í kjallara  
Bílskúr og stór garður



Nánari upplýsingar veitir:  
**Axel Axelsson**, lögg. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **73,9 millj.**



## LAUST STRAX

## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 22. október kl 18:00 - 18:30

### Langalína 19 210 Garðabær

Mjög rúmgóð og björt 5 herbergja íbúð 3 og  
efsta hæð í nýlegu lyftuhúsi  
Mikil lofthæð, ca 4 metrar, fallegt opíð alrými  
gólfsíðir gluggar og sólríkar stórar svalir  
Hægt að stækka alrými með lítilli fyrirhöfn  
Gott baðherbergi og sér þvottahús  
Gott staði í bílageymslu fylgir



Nánari upplýsingar veitir:  
**Atli S. Sigvarðsson** lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **Tilboð**



### Holtsbúð 55

210 Garðabær

Vel skipulagt 280 fm einbýlihus ásamt auka  
íbúð á jarðhæð Verð: **114,9 millj.**

Mikið endurnýjuð eign  
Stór garður og heitur pottur  
Tvöfaldur bílskúr og 75 fm veggja herbergja aukaíbúð  
með sér inngangi

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Háteigsvegur 14

105 Reykjavík

Rúmgóð og björt 3ja herbergja, 87,4 fm  
íbúð á jarðhæð Verð: **41,5 millj.**

2 svefnherbergi og stór stofa / borðstofa  
Eldhús og bað hafa verið endurnýjuð

Nánari upplýsingar: **Fríðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala  
**s. 616 1313 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



### Ljósheimar 20

104 Reykjavík

Björt og vel skipulögð 4ra herb 91,2 fm  
íbúð í góðu lyftuhúsi Verð: **42,9 millj.**

Frábær staðsetning og stutt er í alla  
afþreyingu og þjónustu

Eignin hefur fengið gott viðhald  
síðastliðin ár

Nánari upplýsingar:  
**s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



### Hraunbær 103b

110 Reykjavík

Glæsileg endaíbúð 903 á efstu hæð Verð: **Tilboð**

Forstofa opin inn í hol. Eldhús og stofa  
er eitt rými sem er mjög bjart og stórar stofur, þaðan er  
útgengt út á rúmgóðar svalir. Gert er ráð fyrir eyju í eldhúsi.  
Gott aukaherbergi með fataskápum.

Nánari upplýsingar:  
**s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Álalækur 13

800 Selfoss

Nýjar íbúðir, 2ja til 5 herb íbúðir Verð frá: **36,5 millj.**

Arkitekt Kristinn Ragnarsson  
Lyftuhús á þremur hæðum  
Afhending er við kaupsamning.

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



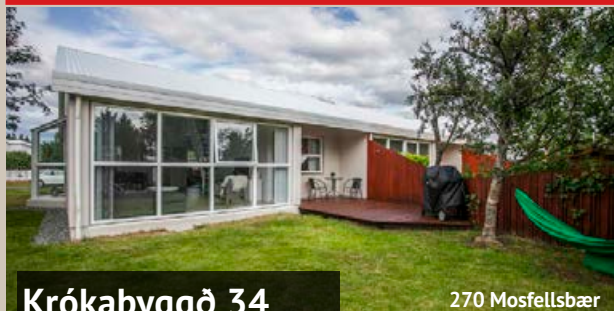
### Hjarðarhagi 23

107 Reykjavík

Fallega og vel skipulögð 113,4 fermetra  
efri hæð á þessum eftirsóttá stað í  
vesturbænum. Verð: **59,9 millj.**

Skipting eignar: Forstofa/gangur. Tvær samliggjandi stofur.  
Baðherbergi. Tvö svefnherbergi. Eldhús og baðherbergi.

Nánari upplýsingar:  
**s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



### Krókabyggð 34

270 Mosfellsbær

Glæsilegt og mikið endurnýjað 108 fm  
endaraðhús Verð: **59,8 millj.**

Nýtt eldhús, gólfhiti, nýtt baðherbergi,  
nýtt parket ofl

Nánari upplýsingar:  
**s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



### Miðleiti 5

103 Reykjavík

Björt og mjög rúmgóð 3ja herbergja íbúð  
á þriðju hæð, auk staðis í bílageymslu í  
lyftublokk fyrir 60 ára og eldri Verð: **57,9 millj.**

Um er að ræða eign sem er skráð 114,5 fm og að auki fylgir  
sér geymsla í sameign

Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn  
22. október  
kl 17:00 -17:30

### Hólmgarður 66

108 Reykjavík

Falleg, mikið endurnýjuð og vel skipulögð Verð: **38,9 millj.**

62,4 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð  
á þessum eftirsóttá stað í 108 Reykjavík.  
Sérinngangur og timburverönd til suðurs.

Nánari upplýsingar:  
**s. 893 9929 Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



### Urðarstíg 9

101 Reykjavík

3. herb íbúð á neðri hæð í vel staðsettu tvíbýli. Samtals 115,1 fm og bílskúr þar af 21,5 fm. Vinstra megin við innganginn eru tvær stofur. Þar fyrir innan er eldhús. Annar inngangur þar við hlíð og svo baðherbergi með sturtu. Innst í íbúðinni er þvottahús og þar er sturtuklefi. Innangengt úr þvottahúsi í bílskúrinn. Ýmsir möguleikar hér.  
Nánari upplýsingar:  
**s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali

Verð: **46,3 millj.**



### Stapasel 9

109 Reykjavík

Rúmgott og vel skipulagt 219 fm tvíbýlishús með góðum bílskúr og auka stúdíó íbúð 4-5 svefnherbergi eru í aðalíbúð Rúmgott þvottahús og tvennar svalir Vel staðsett fjölskylduhús í rólegu hverfi, stutt í skóla og aðra þjónustu  
Nánari upplýsingar:  
**s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali

Verð: **68,9 millj.**

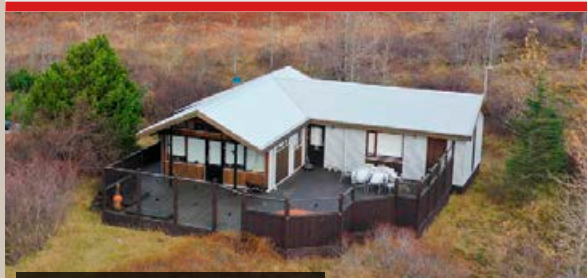


### Birkiholt 1

225 Álftanes

3ja herbergja íbúð, alls 94,1 fm á efstu hæð við Birkiholt 1 á Álftanesi  
Eignin skiptist í anddyri, baðherbergi, tvö svefnherbergi, eldhús. Einstaklega stutt er í skóla, leikskóla, íþróttamiðstöð og sundlaug  
Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **42,8 millj.**



### Selmýrarvegur 13

801 Selfoss

84,8 fm hús með ca 100 fm sólpalli  
5000 fm kjarri vaxið eignarland  
frábær staðsetning við Álftavatn í Grímsnesi  
Hitaveita, heitur pottur  
Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **27,9 millj.**



### Ljósavík 30

112 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með einstöku útsýni í Ljósavík 30 í Grafarvogi. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla sem og golfvöllinn og falleg útivistarsvæði.  
Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **46,9 millj.**



### Sólvallagata 63

101 Reykjavík

233,4 fm einbýlishús á þremur hæðum og bílskúr við Sólvallagötu 63  
Fimm svefnherbergi. Þrjú baðherbergi  
Yfirbyggðar svalir. Aukaíbúð  
Vinsæl staðsetning í miðbænum  
Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **142 millj.**



### Barmahlíð 30

105 Reykjavík

Hæð með sérinngangi  
2-3 svefnherbergi  
eldhús, baðherbergi  
Bílskúr  
Alls 138,8 fm  
Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **62,9 millj.**



### Vatnstígur 3 b

101 Reykjavík

Mikið endurnýjað 121,4 fm 4-5 herbergja íbúð á 3hæð  
3-4 svefnherbergi og 2 snyrtingar  
Íbúðin er í útleigu. Góðir tekjumöguleikar  
Mikil lofthæð  
Sérinngangur  
Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala  
**s. 616 1313 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307

Verð: **49,9 millj.**



### Hjallabraut 8

815 Þorlákshöfn

Mikið endurnýjað 155 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr á besta stað í Þorlákshöfn Um er að ræða fallegt, vel við haldið, vandað, steinhús byggt árið 1965 á þremur pöllum og samanstendur af anddyri, holi, eldhúsi, stofu, gangi, þremur svefnherbergjum, þvottahúsi, geymslu og bílskúr  
Nánari upplýsingar:  
**s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **40,9 millj.**



### Lindargata 35

101 Reykjavík

Vönduð 128,4 fm 3ja herb íbúð á 2 hæð Þvottahúsi innan íbúðar og góðar suðurvalir Sér staði í bílageymslu og búíð er að leggja fyrir rafhleðslustöð Sameign og frágangur til fyrirmyndar Eingögnu 9 íbúðir í húsinu  
Nánari upplýsingar:  
**s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali

Verð: **68,9 millj.**



### Kópavogstún 12

200 Kópavogur

3ja herbergja - 109 fm íbúð - Stórar svalir  
Innréttingar og innihurðir eru frá Axis  
Granít borðplötur, eikarparket  
Flísar frá Álfaborg - Blöndunartæki frá Tengi  
Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **64,9 millj.**



### Lækjasmári 100

201 Kópavogur

Snyrtileg 120 fm fjögurra herbergja íbúð með sérinngangi og sér afnotarétti.  
Þrjú góð svefnherbergi.  
Staði í bílageymslu ásamt tveimur einkastæðum beint fyrir utan húsið.  
Stutt í alla þjónustu.  
Nánari upplýsingar:  
**s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **62 millj.**



### Hörðukór 1

203 Kópavogur

125 fm útsýnisíbúð á 11 hæð  
Frábært útsýni, yfirbyggðar svalir  
Tvö svefnherbergi m fataskápum Hægt að bæta við 3ja svefnherberginu. Staði í bílageymslu  
Eign í mjög góðu standi  
Nánari upplýsingar:  
**s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **58,5 millj.**



### Smíðjuvegur 11

200 Kópavogur

Gott 1100 fm atvinnu- og skrifstofuhúsnæði með aðgengi að kaffistofu, fundaraðstöðu og snyrtingu. Stórt og gott útsvæði.  
Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **Til leigu**



### Eyjarlóð 9

101 Reykjavík

Miklaborg kynnir til leigu gott húsnæði á einni hæð við Eyjarlóð 9 Stærð 180 fm rými. Tvö salerni. Útkeyrsludyr. Húsnæði í góðu ástandi  
Nánari upplýsingar:  
**s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali

Verð: **Til leigu**

105 - Laugarneshverfi



**NÝTT  
Í SÖLU**

[www.105midborg.is](http://www.105midborg.is)



Vandaðar innréttingar og hágæða klæðning á húsinu.



# SÓLBORG

**Glæsileg 52 íbúða nýbygging með 3 lyftuhúsum og íbúðum við allra hæfi sem eru bæði fjölbreyttar að formi og útfærslum. Vandaðar innréttingar og hágæða klæðning er á húsinu.**

Í Sólborg eru sérstaklega sólríkir þakgarðar með fjölda íbúða, en svalir fylgja öðrum. Húsið stendur við torg með veitinga- og verslunarhúsnæði á jarðhæð.

Útveggir eru einangraðir að utan, klæddir með sérframleiddri sýruþveginni áklæðningu frá danska framleiðandanum IBO í brúnum tónum. Klæðningin er anodiseruð og ómáluð og þar af leiðandi laus við þungmálma, að fullu endurvinnanleg og umhverfisvæn.

Ásýnd klæðningarinnar er fjölbreytileg og breytist með mismunandi veðri og birtustigi.

Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu. Miðbær, Laugardalur og Laugarnes í göngufæri

Gólfhitakerfi verður á böðum og þvottahúsum.

Arkitektar hússins: THG og studio arnhildur pálmadóttir

Byggingaraðili: ÍAV

Afhending: mars/apríl 2020

Stærð íbúða frá 52 m<sup>2</sup> – 166 m<sup>2</sup>, með aðgengi að bílastæðakjallara

Verð frá 37,7 millj

Sjá heimasíðu verkefnisins: [www.105midborg.is](http://www.105midborg.is)

 Íslandssjóðir

  
105 MIDBORG

 FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.  
Sími 570 4500 • [fastmark@fastmark.is](mailto:fastmark@fastmark.is)



FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**  
Sími 569 7000 | [miklaborg.is](http://miklaborg.is)



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**  
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK



FÉLAG  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

RAUÐALÆKUR 20, 105 RVK

68.5M



STEFÁN HRAFN

895 2049

Falleg og björt neðri sérhæð 125 fm auk 24 fm bílskúr. 4 svefnherbergi, tvær stofur. Frábær staðsetning.

GRENIMELUR 8, 107 RVK

79.9M



KJARTAN ÍSAK

663 4392

Einstaklega falleg efri sérhæð ásamt bílskúr, samtals, 140fm í hjarta Vesturbæjar Reykjavíkur. Bjartar samliggjandi stofur sem skarta sérlega fallegum arni og stórum

BRÍETARTÚN 9-11, MIÐBÆR RVK



MATTHILDUR / KJARTAN



Fallegar tveggja til fimm herbergja íbúðir í hjarta Reykjavíkur. Flestar íbúðanna eru með tveimur baðherbergjum og eru hjónasvitur með fataherbergi og sér baðherbergi.

ESKIHLÍÐ 5, 105 RVK

36.9M



MATTHILDUR SUNNA

690 4966

Opíð hús þriðjudaginn 22.október klukkan 17:30 til 18:00 - Falleg 2j herb., 78,8 fm. hálf niðurgrafin íbúð. Sér bílastæði á lóð og tvær geymslur í sameign.

LINDARGATA 29, 101 RVK

LEIGA



MATTHILDUR SUNNA

690 4966

Vönduð 85,1 fm, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi. Geymsla í sameign og svalir til suðurs. Eign er laus eigi síðar en 1. des. 2019. Leiguverð: 250 þúsund.

LINDARBRAUT 635, 262 RB

21.9M



MATTHILDUR / ERLA DRÖFN



Tveggja herbergja, 58,6 fm. íbúð á 1. hæð sem búið er að endurnýja m.a. eldhús og baðherb. Geymsla og þvottahús í sameign. Íbúð fylgir 6 fm. pallur með skjólvegg á séránotareit sem er samtals 16,4 fm.

ÁLAGRANDI 16, 107 RVK

89.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON

663 2508

Opíð hús þriðjudaginn 22.okt. klukkan 17:00 til 18:00 - 187,6 fm<sup>2</sup> raðhús við Álagranda 16, á besta stað í Vesturbæ við KR-völlinn, leikskóla og grunnskóla. Stutt í Vesturbæjarlaugina og alla þjónustu.

SKEIFAN

ATVINNUHÚSNÆÐI



STEFÁN HRAFN

895 2049

Er með í leigu eða sölu gott atvinnuhúsnæði á besta stað í Skeifunni. Lyftuhús. Hentar undir ýmiskonar starfsemi. Stærð ca 3 x 250 fm.

LAUFENGI 27, 112 RVK

38.9M



KJARTAN ÍSAK

663 4392

Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 3. hæð á mjög góðum stað í Grafarvoginum. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, baðherbergi og 2 svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar.



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Frámkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri. Hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 895 2049



SARA MARÍA  
KARLSDÓTTIR  
Fjármálastjóri  
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN  
MAGNÚSDÓTTIR  
Lögræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSDÓTTIR  
Lögræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
MBA Rekstrarhagfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK  
GUÐMUNDSSON  
B.Sc. Viðskiptafræðingur  
Nemi til lögg. fast.  
GSM 663 4392



VILT ÞÚ SELJA  
HÚSIÐ ÞITT?

ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON  
820 2399



ER FJÖLSKYLDAN  
AÐ STÆKKA?

ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON  
663 2508



ÖRYGGI  
OG ÞEKKING

MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR  
690 4966



ÓSKUM EFTIR  
EIGNUM

KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON  
663 4392



SEL EIGNINA  
ÞÍNA HRATT OG VEL

ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR  
692 0149



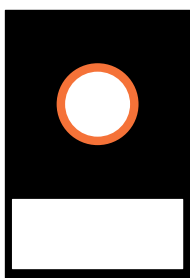
SÉRFRÆÐINGUR  
Í ATVINNUHÚSNÆÐI

STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON  
895 2049

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



STAKFELL  
FASTEIGNASALA|1984



# heimili

fasteignasala  
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnboði Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



## Atvinnuhúsnæði til leigu



### Verslunarhúsnæði Ármúla 40 (í sama húsi og Markið)

Stærð 218 m<sup>2</sup>. Leiguverð 480.000 kr. á mánuði. Getur nýst undir verslun eða þjónustu fyrirtæki. Góð staðsetning í Ármúlanum. Möguleiki að leigja lager í sama húsi. Húsnæðið er laust frá 1. janúar 2020.



### Góð skemma/lagerhúsnæði í Ármúla 40 bakhúsi

Stærð um 145 m<sup>2</sup> leiguverð 290.000 kr. á mánuði. Stórar innkeyrsludyr. Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Gott port. Húsnæðið er laust frá 1. apríl 2020



### Lambhagavegur 13 - Glæsilegt atvinnuhúsnæði við vestur- landsveg (fyrir neðan Bauhaus)

Stærð 214 m<sup>2</sup>. Þar af ca. 160 m<sup>2</sup> grunnflötur á jarðhæð og ca. 54 m<sup>2</sup> skrifstofur á 2. Hæð. Leiguverð 470.000 kr. á mánuði. (vsk bætist ofaná leiguverð) Glæsilegt útsýni. Mikið auglýsingagildi að Vesturlandsveginum. Þetta er frábær framtíðarstaðsetning. Húsnæðið er laust til afhendingar STRAX! (Húsnæðið getur einnig verið til sölu. Söluverð 59,9 mkr. Lán í boði að skilyrðum uppfylltum).

Allar nánari upplýsingar veita Magnús í síma 897 8266 (magnus@efnividur.is) og Sturla í síma 869 3420 (sturla@efnividur.is)

# EFNIVIÐUR EHF.

F A S T E I G N A F É L A G

## Parketflísa dagar

MIKIÐ ÚRVAL  
Á LAGER

**ALFABORG**  
- síðan 1986 -

Skútuvoði 6  
104 Reykjavík  
Sími: 568 67 55  
alfaborg.is



## VILT ÞÚ SELJA HÚSIÐ ÞITT?



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

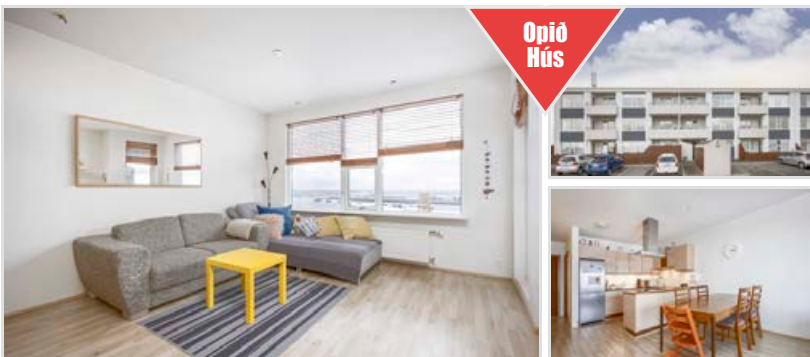
☎ 535-1000

### Prastarás 46 -303

221 Hafnarfjörður  
Rúmgóð íbúð með sérinnangang!

Stærð: 95 fm  
Fjöldi herbergja: 3  
Byggingarár: 2001  
Fasteignamat: 36.700.000

**RE/MAX**  
Senter



Opið Hús

Opið hús á mánud. 21 okt. 17.00-17.30

Verð: 41.900.000

Virilega rúmgóða og vel skipulagða 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í snyrtilegu fjölbýli í Áslandi Hafnarfirði. Eignin er með sérinnangang af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu með flisum á gólf og fataskáp. Eldhúsið er opið með stofunni. Stofan er björt með parketi á gólf. Svalir með útsýni til vesturs. Hjónaherbergjið er með stórum fataskáp og parketi á gólf. Baðherbergjið er með flisum á gólfum og veggjum. Góð staðsetning þar sem stutt er í náttúruna og flesta þjónustu, skóla og leikskóla.



Gunnar Sverrir  
Lögg. fasteignasali  
8622001  
gunnar@remax.is

Ástþór Reynir  
Lögg. fasteignasali  
899 6753  
arg@remax.is

RE/MAX Senter - Skútuvoður 11a - 104 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is

## Parftu að ráða?

Ráðum sérhæfir sig í ráðningum og mannauðsráðgjöf. Við komum til móts við þarfir fyrirtækja og sérsníðum lausnir sem henta hverjum viðskiptavini.

# ráðum

ráðningarstofa

WWW.RADUM.IS | 519 6770 | RADUM@RADUM.IS