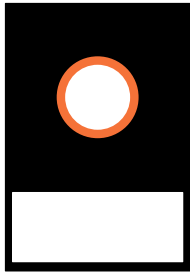


Fasteignablaðið

43. TBL. MÁNUDAGUR 28. OKTÓBER 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði



Síðumúla 27
Sími 588 4477
www.valhall.is



Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðlari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri, Löggiltur
fasteignasali B.Sc
693 3356



Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali
895 2115



Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögfræðingur, Löggiltur
Fasteignasali, Skjalagerð.
692 6906



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valhall.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur Fasteignasali
Lista og innanhús Stílísti
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur Fasteignasali.
899 9083



Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækinn fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Fallegt hús með miklu útsýni

Fasteignamarkaðurinn ehf. sími 570 4500 kynnir til sölu virkilega fallegt, vandað og vel skipulagt 247,1 fermetra einbýlishús með innbyggðum 42,7 fermetra bílskúr á grónum og eftirsóttum útsýnisstað í Garðabæ.

Húsið er nánast allt á einni hæð. Á efri hæð er stór stofa með gríðarlega fallegu útsýni yfir borgina, að Snæfellsjöklum, Bláfjöllum og víðar og útgengi á rúm-góðar svalir til suðurs. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og byggt árið 1992.

Mögulegt væri að gera rúmlega 40 fermetra aukaíbúð í bílskúr þar sem tengi er þar fyrir baðherbergi. Lýsing eignar: Forstofa, rúm-góð, flísalögð með góðum fataskápum og skóskápum. Barnaherbergi I, innaf forstofu er parketlagt. Hol, flísalagt, bjart og rúmgott. Svefnangur, parketlagður og breiður. Barnaherbergi II, parketlagt og rúmgott með fataskápum. Barnaherbergi III, parketlagt og rúmgott. Hjónaherbergi, parketlagt, stórt og bjart með gluggum í tvær áttir og miklum fataskápum á heilum vegg. Baðherbergi, rúmgott með glugga og flísalagt gólf og veggir. Bæði flísalögð sturta og baðkar.

Góðar innréttingar með kvarts á borðum. Borðstofa, við hol, er flísalögð, björt og rúmgóð og þaðan er opið við stofu. Setustofa, gengið niður tvö þrep úr holi, parketlögð, stór og björt með gluggum til suðurs og vesturs og útgengi á lóð til vesturs. Eldhús, flísalagt, bjart og rúmgott með góðri borðaðstöðu. Í eldhúsi eru fallegar hvítar + víðarinnréttingar með flisum á milli skápa,



Fallegt hús í Garðabæ er til sölu hjá Fasteignamarkaðnum.

kvarts á borðum að hluta og tengi fyrir uppþvottavél. Gluggar eru í tvær áttir í eldhúsi.

Þvottaherbergi, flísalagt og rúmgott með glugga. Í þvottaherbergi eru góðar innréttingar með vinnuborði þar sem gert er ráð fyrir vaski og miklir fataskápar. Úr þvottaherbergi er útgengi á hellulagða verönd til norðurs og vesturs með rafknúnni markísu yfir að hluta.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Fasteignamarkaðarins ehf. í síma 570-4500 eða á netfanginu fastmark@fastmark.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

EINAR PÁLL KJÆRNSTED LÖGG. FASTEIGNASALI

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • WWW.FASTMOS.IS



Svanþór Einarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 698-8555



Sigurður Gunnarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 899-1987

Tröllateigur 49 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 100,7 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð (2. hæð frá götu) með sérinnangangi. Fallegt útsýni. Þrjú svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofa. Sérgeymsla í sameign. Gott skipulag. Mikil lofthæð með innbyggðri lýsingu. Stutt í skóla, íþróttasvæði og alla þjónustu. V. 49,9 m.

Arkarholt 14 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

Fallegt 291,8 m² einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum bílskúr og auka íbúð á neðri hæð, á 1016 m² lóð. Efri hæðin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, eldhúsmeð borðkrók, stofu og borðstofu, sjónvarpshol, geymslu og bílskúr. Íbúð á neðri hæð skiptist í tvö svefnherbergi, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottahús og forstofu. V. 99,9 m.

Laxatunga 74 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

Fallegt 159,7 m² raðhús á einni hæð með bílskúr. Glæsilegar sérsmiðaðar innréttingar og falleg gólfefni. Mikil lofthæð sem gerir eignina bjarta og skemmtilega. Gólfhiti. Stór afgirt timburverönd að framan verðu í suðurátt og önnur timburverönd í bakgarði. V. 72,8 m.

Ástu-Sólliljugata 20 - 270 Mos



Opið hús þr. 29. okt. frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg og björt 166,1 m², 5 herbergja íbúð með sérinnangangi í fjórþýlishúsi. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi/þvottaherbergi, forstofu, rúmgóða geymslu með glugga, eldhús, stofu og borðstofu. Mjög stutt er í nýjan skóla í hverfinu, Helgafellsskóla. V. 63,9 m.

Fellsás 9 - 270 Mosfellsbær



Opið hús þr.. 29. okt. frá kl. 17:45 til 18:15

Falleg 134,5 m², 3ja herbergja íbúð með innbyggðum bílskúr. Glæsilegt útsýni. Fallegar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð og vítt til veggja. Stórar svalir. Hellulagt stórt bílapan með snjóbræðslu. V. 59,9 m.

Fellsás 9 - 270 Mosfellsbær



Opið hús þr. 29. okt. frá kl. 17:45 til 18:15

134,0 m² íbúð á neðri hæð sem í dag er skipt upp í tvær íbúðir. Eignin er í fjórþýlishúsi sem stendur innst í botnlanga með glæsilegu útsýni. Stór skjólgóð hellulögð verönd í suðvesturátt. V. 51,9 m.

Vogatunga 81, 83, 89 og 91



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 226,9 m² 5-6 herbergja raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi með fataherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa, borðstofa og sjónvarpsstofa (hægt að breyta í svefnherbergi). Húsin afhendast á byggingastigi 6 - Fullbúin að innan með grórfafnaðri lóð. V. 79,9 m.

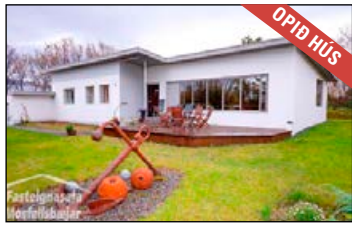
Reykjabyggð 22 - 270 Mosfellsbær



Opið hús miðvikudaginn 30. október frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög fallegt einbýlishús á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Jarðhæð skiptist í mjög rúmgóða stofu og borðstofu, eldhús, forstofu, gestasnyrtingu, þvottahús og geymslu. Á efri hæð er sjónvarpshol, fjögur svefnherbergi, lítið herbergi og baðherbergi. Bílskúrin er með tveimur innkeysluhurðum og er geymslu loft yfir öllum bílskúrnum. V. 84,9 m.

Hlíðartún 5 - 270 Mosfellsbær



Opið hús fimmtudaginn 31. október frá kl. 17:00 til 17:30

Fallegt 184,8 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr á 1.000 m² lóð á rólegum stað. Íbúðarýmið skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, tvær geymslur, eldhús með borðkrók, stofu og borðstofu. Timburverönd í suðvesturátt. Geymsluskúr í bakgarði. Stórt bílastæði. Steypt gangstétt er að húsinu með hitalögn. V. 71,9 m.

Stórikriki 46 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 234,8 m² raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Eignin skiptist í fjögur rúmgóð svefnherbergi, tvö baðherbergi, hol/vinnuhol, fjölskyldurými/sjónvarpshol, forstofu, eldhús, borðstofu, stofu og bílskúr. Mjög rúmgóð svefnherbergi og stofur. Fallegar innréttingar og gólfefni. Svalir með fallegu útsýni. Steypt bílapan og timburverönd í suðurátt. Bakgarður með tveimur timburveröndum og geymsluskúr. V. 89,5 m.



Viðar Böövarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adólf Björnsson
iþróttafraeðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Anna Ólafía Guðnadóttir
islenksufræðingur

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalöggfr. og i
löggildingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinnsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Bjarklind Þór
lögg. fast.
bjarklind@fold.is / 690-5123

Dalaland 4, 108 Rvk., 4-5 herbergja. OPIÐ HÚS MÁN 28/10 KL. 17:00-17:30.



Dalaland 4, Fossvogi. 4-5 herbergja íbúð á jarðhæð/sérinngangur. Eign skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús, forstofu og geymslu. Forstofa með flisum. Fjögur svefnherbergi með parketi á gólfum. Rúmgóð stofa með parketi á gólf. Frá stofu er útgengt út í garð. Eldhús með nýlegri innréttingu og granit borðplötu. Baðherbergi með flisum á gólf og sturtuklefa. **Verð 49,9 millj.**
Opið hús mánudaginn 28. október kl. 17:00-17:30 verðið velkomin.

Hrólfsskálamelur 3, 170 Seltj., 4ra + bílag. OPIÐ HÚS ÞRI 29/10 KL. 16:30-17:00



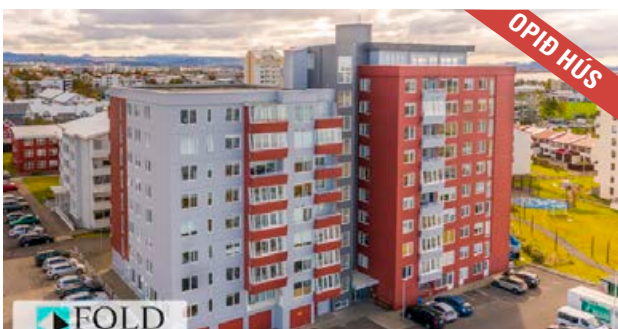
Hrólfsskálamelur 3, 1. hæð. Glæsileg 134 fm. íbúð á fyrstu hæð með stórrí verönd í suður ásamt staði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. Gott innra skipulag. Rúmgóð geymsla. Fallg íbúð á frábærum stað miðsvæðis á Nesinu. **Verð 81,9 millj.**
Opið hús þriðjudaginn 29. október kl. 16:30-17:00, verðið velkomin.

Kristnibraut 97, 113 Rvk., íbúð 303. OPIÐ HÚS ÞRI 29/10 KL. 17:00-17:30.



Kristnibraut 97, íbúð 303. 110,2 fm. endaíbúð með glugga á þrjá vegu í góðu lyftuhúsi á fallegum stað í Grafarholti. Íbúðin er mjög vel skipulögð með 3 svefnherbergjum, stofu, opnu eldhúsi, baðherbergi og þvottaherbergi innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. Sérinngangur af svölum. Bílastæði er yfirbyggt. **Verð 45,9 millj.**
Opið hús þriðjudaginn 29. október kl. 17:00-17:30, verðið velkomin.

Grandavegur 47, Rvk., Fyrir 60 ára og eldri. OPIÐ HÚS MIÐ 30/10 KL. 16:30-17:00.



Grandavegur 47, 115 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð (íbúð 308) auk staðs í bílageymslu, samtals ca. 138 fm. Glæsileg íbúð í vönduðu fjölbýli við Grandaveg fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar suðursvalir með miklu útsýni. Íbúðin er smekklega endurnýjuð og frábærlega staðsett í húsinu með tilliti til útsýnis. **Verð 59,8 millj.**
Opið hús miðvikudaginn 30. október kl. 16:30-17:00, verðið velkomin.

Krosshamrar 5, 112 Rvk., PARHÚS.



Krosshamrar 5, 112 Rvk. Glæsilegt parhús á einni hæð ásamt sérstæðum bílskúr, samtals 157,3 fm. Húsið er staðsett innst í botnlanga. Parket og flisar á gólfum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Nýleg eldhúsinrétting, góð stofa og sólstofa. Útgengt út á stóra verönd. Í heildina mjög falleg eign sem fengið hefur gott viðhald í gegnum tíðina. **Verð 76,9 millj.**

Óskum eftir

- Íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila.
 - Traustar greiðslur
 - Langur leigutími.
- Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wium
hdl, löggiltur fasteignasali,
sími 896-4013



Jón Bergsson
Lögmáður og lögg. fast.
s: 777-1215



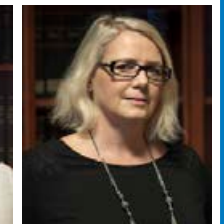
Þórarinn Friðriksson
löggiltur fasteignasali,
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéðinsson
löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rakel Salóme Eydal
löggiltur fasteignasali og leigumálarí



Ásta María Benónýsdóttir
löggiltur fasteignasali,
sími 897-8061

Raðhús



Hryggjarsel 17 endaraðhús m/aukaíbúð
Opið hús miðvikud. 30. október kl. 17:30-18:00.
Gott 331,5 fm raðhús á 3 hæðum með 2 herb. aukaíbúð í kjallara og tvöföldum bílskúr á góðum stað í Seljahverfi. Fimm herbergi, eldhús með borðkrók, góðar stofur með arni, sólskáli, þvottahús, gufubað. Tvær innkeyrsludyr í bílskúrinn. Fjölskylduvænt hús og stutt í skóla og leikskóla. **Verð 98,8 millj.**

Raðhús



Hrafshöfði 4 - opið hús
Opið hús fimmtud. 31. október kl. 17:30-18:00.
Gott og vandað 175,1 fm 5 herb. raðhús á einni hæð ásamt efra lofti. Góð fjölskyldu væn staðsetning. Forstofa, stofa, eldhús, þvottahús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi og bílskúr. Milliloft-herbergi/alrými. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 77,5 millj.**

Raðhús



Grundartangi 42, Mosfellsbæ
Opið hús þriðjud. 29. október frá kl. 17:15 - 17:45
Raðhús með sérinngangi og útgengi frá stofu út í hellulagðan suðurgarð á þessum vinsæla stað í Mosfellsbæ. Um er að ræða 2ja herbergja íbúð. Lýsing: Anddyri, gangur, svefnherbergi, baðherbergi, stofa, eldhús og geymsla innan íbúðar. Tvö stæði fylgja húsinu. **Verð 36,2 millj.**

Hæðir



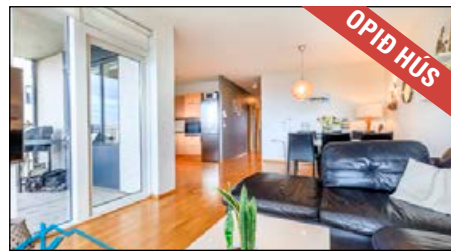
Logafold 53 sérhæð
Opið hús miðvikud. 30. október frá kl. 17:00-17:30.
Glæsileg 3ja - 4ra herbergja jarhæð í tvíbýlishúsi með sérinngangi. Forstofa, tvö svefnherbergi, vinnuherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofa/borðstofa og pallur út frá stofu. Íbúðin snýr öll til suðurs. **Verð 47,8 millj.**

4ja herb



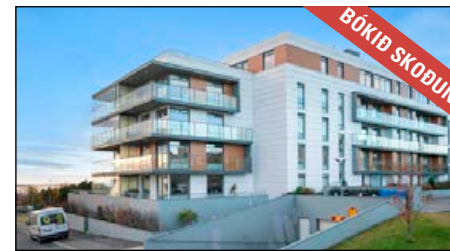
Drafnarstígur 2
Opið hús þriðjud. 29. október kl. 17:30-18:00.
Skemmtileg 98,2 fm 4 herb. íbúð á vinsælum stað í gamla vesturbænum. Forstofa með fataskáp. Eldhús, tvær stofur, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Svalir út af annari stofunni. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús og sérgeymsla. Göngufærir við miðbæinn og Granda. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 44,9 millj.**

4ja herb



Helluvað 21
Opið hús miðvikud. 30. október kl. 17:30-18:00.
Góð 108,3 fm 4 herb íbúð á 3. hæð með góðu útsýni í fjölskylduvænu hverfi. Forstofa með fataskáp. 3 góð svefnherbergi með skápum. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Þvottahús innan íbúðar. Eldhús og stofa í opnu rými. Í kjallara er rúmgóð geymsla. Stæði í lokaðri bílageymslu. **Verð 49,5 millj.**

3ja herb



Kópavogstún 8
Bókið skoðun.
Glæsileg 119,5 fm íbúð á 3 hæð með staði í bílageymslu. Íbúðin er skráð 110,7 og geymslan er skráð 8,8 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Geymsla er í sameign í kjallara ásamt staði í bílageymslu. Bókið skoðun í síma 897-8061 Ásta. **Verð 64,2 millj.**

2ja herb



Blásalir 22
Bókið skoðun.
Íbúð á 9. hæð með miklu útsýni og staði í bílageymslu. Stær íbúðar er 71,1 fm og geymsla 7,7 samtals 78,1 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, eitt svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Geymsla er í sameign í kjallara ásamt staði í bílageymslu. **Verð 44,9 millj.**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Strikið – Sjálandi Garðabæ / Naustavör – Bryggjuhverfið Kópavogi / Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu. / Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Langagerði 18. Vel staðsett einbýlishús.



- Fallegt 193,2 fm. steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara, að meðtöldum 35,4 fm. sérstæðum bílskúr, staðsett í lokuðum botnlanga við Langagerði.
- Bílskúr er innréttaður sem stúdíóíbúð. Möguleiki er að gera auka íbúð í kjallara með sérinnngangi.
- Fimm svfnherbergi eru í húsinu. Stofa með gluggum til austurs. Borðstofa með útgengi á afgirta verönd. Tvö baðherbergi.
- Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Árið 2012 var þak endurnýjað og þá var bætt við kvistum. Góður geymsluskúr er á lóð. Tyrð lóð og fallegur gróður.

Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 84,9 millj.

Gulapíng 28 – Kópavogi. Glæsileg útsýnishæð. Tvennar svalir.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Afar glæsileg 267,2 fm. útsýnishæð á 2. hæð í tvíbýlishúsi við Gulapíng. Par af er 52,4 fm. bílskúr með 32,9 fm. geymslu þar innan. Tvennar svalir til suðurs og norðurs.
- Hæðin, sem er hönnuð af Rut Káradóttir innan-hússarkitekt, er öll innréttað á virkilega vandaðan og smekklegan máta þar sem engu hefur verið til sparað við efnisval.
- Stórt alrými sem skiptist í stofu, borðstofu og eldhús. Hjónasvíta. Tvö minni herbergi. Fataherbergi. Tvö baðherbergi.

Útsýni frá eigninni er að Rjúpnahæð, Esjunn, Úlfarsfelli, Elliðavatni, Heiðmörk og víðar.
Verð 94,9 millj.

Brúnastaðir - Grafarvogi. Vel staðsett raðhús á útsýnisstað.



- Glæsilegt 231,6 fm. raðhús á tveimur hæðum með 28,8 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga örstutt frá skólum.
- 5-6 svfnherbergi eru í húsinu í dag. Eitt er stórt og gluggalaust en með loftræstingu. Húsið er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt með fallegum innréttingum. Aukin lofthæð er á efri hæð.
- Mikils útsýni nýtur frá eigninni. Útgengi er á rúmgóðar svalir til norðvesturs frá stofu. Lóðin er afar falleg og vel hirt. Útgengi á neðri víðarverönd til norðvesturs úr sjónvarpsrými. Efri víðarverönd er staðsett fyrir framan hús og snýr til suðurs.

Verð 89,9 millj.

Hjarðarhagi 11. 4 – 5 herbergja endurnýjuð íbúð á efstu hæð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Mjög mikið endurnýjuð 115,0 fm. íbúð á efstu hæð með útsýni og tvennum svölum auk sér geymslu á jarðhæð. Sér bílastæði í bilageymslu.
- Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra á sl. árum, m.a. gólfefni, innihurðir, baðherbergi, eldhúsinnrétting og tæki. Rafnagnir og rafmagns-tafla eru nýleg.
- Samliggjandi bjartar stofur með gluggum til austurs og vesturs. Eldhús með hvítum sprautu-lökkuum innréttingum. Hjónaherbergi og stórt barnaherbergi sem hægt er að skipta í tvö.

Frábær staðsetning.

Verð 64,9 millj.

Nýhöfn 5 – Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja útsýnisíbúð ásamt bílskúr.



- Virkelega glæsileg 132,3 fm. íbúð á 2. hæð með miklu útsýni og 20,0 fm. yfirbyggðum opnulegum suðursvölum auk 25,3 fm. bílskúrs. Einungis 3 íbúðir eru í stigahúsinu, eða ein á hverri hæð hússins.
- Íbúðin er mjög björt með gluggum í 3 áttir og einstöku útsýni að Snæfellsjökli, Álftanesi, yfir Arnarnesvoginn, Esjunn og víðar. Vandað gegnhleitt hnotuparket er á gólfum.
- Setustofa með mikilli lofthæð. Tvö herbergi. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Bjart og rúmgott eldhús.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð alveg fremst á hafnarkantinum þaðan sem nýtur óhindraðs útsýnis.

Verð 79,9 millj.

Langalína 19 – Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 5 herbergja íbúð á efstu hæð.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Glæsileg 131,2 fm. íbúð á efstu hæð með mjög mikilli lofthæð að hluta í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu við Löngulínu. Sér bílastæði í bilageymslu.
- Gólfíðir gluggar til suðurs eru í stofu og loft-hæð í stofu og eldhúsi allt að 4,0 metrar. Miklar eikarinnréttingar í eldhúsi. Fjögur svfnherbergi eru í íbúðinni í dag en auðvelt er að taka niður 2 léttu vegg og stækka stofu þar sem parket er lagt undir þá vegg.
- Úr stofu er útgengi á mjög rúmgóðar og skjól-sælar svalir til suðurs með útsýni yfir opið svæði.

Verð 76,4 millj.

Pverbrekka 2 – Kópavogi. Tvær 2ja herbergja íbúðir.



Íbúðirnar verða til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Glæsilegar og mjög mikið endurnýjaðar 41,9 fm. íbúðir á 1. hæð að meðtöldum sér geymslu í kjallara í góðu lyftuhúsi við Pverbrekku.
- Um er að ræða tvær íbúðir og er önnur íbúðanna laus til afhendingar við kaupsamning.
- Búíð er að endurnýja m.a. eldhús og tæki, baðherbergi, innihurðar, skápa og gólfefni.

Verð 26,9 millj. hvor íbúð.

Skeiðarvogur 9. 2ja herbergja íbúð með sérinnngangi.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Mjög góð 55,5 fm. 2ja herbergja íbúð í kjallara með sérinnngangi á þessum eftirsóttasta stað í austurbæ Reykjavíkur.
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanförunum árum m.a. gólfefni og innihurðir. Ljós innrétting í eldhúsi. Rúmgóð stofa.
- Geymsla innan íbúðar. Innangengt er úr íbúð í sameiginlegt þvottaherbergi.

Lóðin er með fallegum gróðri. Aðkoma er góð með hellulögðum stöttum.

Verð 31,9 millj.

Naustavör nr. 28 – 34. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



- Naustavör 28-34 er 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett örstutt frá smábátahöfninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr flestum íbúðunum.
- Íbúðirnar eru frá 80,6 til 169,5 fm, 2ja til 4ra herbergja.
- Allar innréttingar er sérsmíðar af Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi. Íbúðin skilast með flisum á gólf í baði og þvottaherbergi.
- Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgja flestum íbúðum.

Kambasel 54. 3ja - 4ra herbergja íbúð á efstu hæð.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Góð 102,1 fm. 3ja - 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, efstu, að meðtöldi sér geymslu við Kambasel. Húsið var allt sprunguviðgert og málað árið 2018 og þak yfirfarið sama ár.
- Stofa/borðstofa með útgengi á svalir til austurs. Tvö herbergi auk þess sem eitt herbergi hefur verið útbúið í hluta stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar.
- Búíð er að endurnýja innréttingu og tæki í eldhúsi, baðherbergi og gólfefni að hluta.

Staðsetning eignarinnar er mjög góð þaðan sem stutt er í skóla og leikskóla.

Verð 41,9 millj.



EIGNAMIÐLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinnsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali s. 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri s. 899 1882



Magna S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali s. 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, leigumiðlari s. 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali s. 896 1168

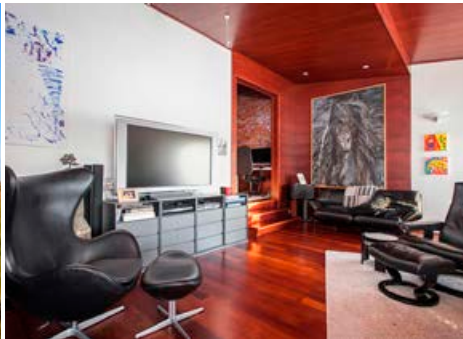


Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali s. 824 9096

VALHÚSABRAUT 16 170 SELTJARNARNES



BÓKIÐ SKOÐUN



Um er að ræða eitt af glæsilegri húsum á Seltjarnarnesinu. Húsið sem er 254,7 fm stendur ofarlega á Valhúsabraut og er byggt svæði fyrir ofan húsið. Húsið skiptist í forstofu, hol, tvær stofur, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og bílskúr. Góðir sólpallar í kringum húsið. **V. 159,0 m**
Nánari uppl. Sverrir Kristinnsson lg.fs. 861 8514, sverrir@eignamidlun.is

RÁNARGATA 22 101 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



Einstaklega falleg 131,6 fm efri hæð í virðulegu og reisulegu steinhúsi á góðum stað í vesturborginni. Fallegur garður er við húsið með hellulagðri verönd og sér upphitun bilastæði á lóð. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum. **V. 74,9 m**
Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

ÁLFHEIMAR 7 104 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN



EFRI HÆÐ + STÚDÍÓÍBÚÐ Í KJ. OG ÖNNUR STÚDÍÓÍB. INNRETTUÐ Í BÍLSKÚR. Eignin er skráð samtals 194,5 fm. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og fl. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Möguleiki á góðum leigutekjum. **V. 73,9 m**
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

VATNSSTÍGUR 13 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Sérstaklega falleg og vönduð 73 fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í fimm íbúða lyftuhúsi (skuggahverfi). Fallegt sjávarútsýni að Esjunn, yfirbyggðar norðaustursvalir og vandaðar innréttingar. Nýlega uppgert baðherbergi með sturtu **V. 55,0 m**
Opið hús mánudaginn 28. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

TRYGGVAGATA 13 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

55,3 fm stúdíóíbúð á 3. hæð í nýbyggingu við Tryggvagötu 13, miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er með fallegri hvítri innréttingu og suðursvölum. Eign í algerum sérflökki. **V. 38,9 m**
Opið hús þriðjudaginn 29. október milli kl. 17:30 og 18:00
Nánari uppl. Bjarni T. Jónsson lg. fs. s. 895 9120, bjarni@eignamidlun.is

MIÐTÚN 28 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg efri sérhæð með bílskúr í ný uppgerðu húsi.
Opið hús mánudaginn 28. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

NÓATÚN 26 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

81,5 fm vel skipulögð 4ra herb. útsýnisíbúð á mjög góðum stað í göngufæri frá miðborginni. 2 stofur, 2 herbergi. Góð staðsetning - fallegt útsýni - Snyrtileg sameign. **V. 39,5 m**
Opið hús þriðjudaginn 29. október milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

SAMTÚN 22 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

46,9 fm tveggja herbergja íbúð í kjallara í fallegu bakhúsi við Samtúnið. Góðar innréttingar. Nýtt járn á þaki. Laus við kaupsamning. **V. 26,5 m**
Opið hús þriðjudaginn 29. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

MIÐTÚN 28 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

83,3 fm falleg nýuppgerð 3ja herbergja neðri sérhæð í tvíbýlishúsi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað.
Opið hús mánudaginn 28. október milli kl. 17:00 og 17:30
Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

VÍÐIMELUR 42 107 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Laus fljótlega **V. 39,9 m**
Nánari uppl. Sverrir Kristinnsson lg. fs. s. 861 8514, Herdis Valb. Hölludóttir lg. fs. s. 694 6166, herdis@eignamidlun.is

SNÆLAND 2 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

92,0 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð. Góðar svalir. Gott útsýni. Mikið endurnýjuð. **V. 46,5 m**
Opið hús miðvikudaginn 30. október milli kl. 17:15 og 17:45
Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

60
ÁRA

FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Guðbjörg
Matthíasdóttir
Lögfræðingur,
lögiltur
fasteignasali
s. 588 9090



Ármann Þór
Gunnarsson
Lögiltur
fasteignasali
s. 847 7000



Hrafnhildur
Björk
Baldursdóttir
Lögiltur
fasteignasali
s. 862 1110



Hreiðar Levy
Guðmundsson
Lögiltur
fasteignasali
s. 661 6021



Herdís Valb.
Hölldóttir
Lögfræðingur,
lögiltur
fasteignasali
s. 694 6166



Bjarni T.
Jónsson
Viðskiptafr.,
lögiltur
fasteignasali
s. 865 9120



Jenný Sandra
Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Ásdís H.
Júlíusdóttir
Ritari



María Guðrún
Waltersdóttir
Móttökuritari

VÍÐIGRUND 7 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS



MIKIÐ ENDURNÝJAD HÚS - ARINN Í STOFU - FRÁBÆR STAÐSETNING-STÓR RÆKTUÐ LÓÐ-STÓR AFGIRT TIMBURVERÖND-HEITUR POTTUR-AUKAÍBÚÐ. ca 240* fm einbýlishúsi að mestu á einni hæð. Húsið er skráð 127,9 fm (bara efrir hæðin skráð) Svo er "aukaíbúð" í kjallara ca 60 fm með sérinngangi sem er í útleigu. **V. 81,9 m**

Opið hús mánudaginn 28. október milli kl. 17:15 og 17:45

Nánari uppl. Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fs. s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is

KÓPAVOGSTÚN 9 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS



Kópavogstún 9, 136,7 fm 4ja herbergja þakíbúð með stæði í bílgeymslu og tvennum svölum. Eign fyrir 60 ára og eldri. **V. 92,9 m**

Opið hús þriðjudaginn 29. október milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Daði Hafþórsson lg. fs. s. 824 9096, dadi@eignamidlun.is, Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, dadi@eignamidlun.is

DRAUMAHÆÐ 10 210 GARÐABÆR



OPIÐ HÚS



Glæsilegt 150,6 fm, 6 herbergja raðhús á tveimur hæðum á rólegum og fjölskylduvænum stað með bílskúr. Góð timburverönd á bakvið hús. **V. 79,9 m**

Opið hús fimmtudaginn 31. október milli kl. 17:15 og 17:45

Nánari uppl. Hreiðar Levy Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

BREKKUGATA 22-24 210 GARÐABÆR



BÓKIÐ SKOÐUN



Falleg 200 fm fimm herbergja parhús með innbyggðum bílskúr á tveimur hæðum. Húsin skilast á byggingarstigi 5 með þeim breytingum sem sjá má af skilalýsingu, tilbúð til innréttinga að innan, frágengin lóð og hellulagt bílplan. Afhendingartími er samkomulag en húsin eru foheld í dag. **V. 79,9 m**

Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is, hilmar@eignamidlun.is

ÁLFTAMÝRI 6 108 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

126.4 fm 4 herbergja íbúð með bílskúr í mjög góðu fjölbýlishúsi. Tvennar svalir. **V. 47,9 m**

Nánari uppl. Herdís Valb. Hölldóttir lg. fs. s. 6946166, herdis@eignamidlun.is

HELLUVAÐ 7 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

111.0 fm 4 herbergja endaíbúð merkt 02-01 í lyftuhúsi með sérstæði í bílageymslu. 3 svefnherbergi, sérþvottahús. Suður svalir. Laus strax. **V. 47,5 m**

Opið hús miðvikudaginn 30. október milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Bjarni T. Jónsson lg. fs. s. 895 9120, bjarni@eignamidlun.is

GARÐHÚS 12 112 REYKJAVÍK



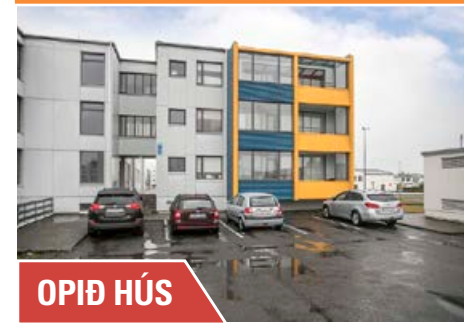
OPIÐ HÚS

Góð fimm herbergja 122 fm íbúð á tveimur hæðum, (efstu). Stórar suður svalir eru úr frá stofu neðri hæðar. **V. 48,7 m**

Opið hús þriðjudaginn 29. október milli kl. 17:15 og 17:45

Nánari uppl. Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

HJALLABRAUT 21 220 HAFNARFJÖRÐUR



OPIÐ HÚS

Mikið endurnýjuð og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð á 2. hæð í Norðurbænum í Hafnarfirði. Íbúðin er skráð samtals 99,3 fm þar af er geymsla 6,5 fm í sameign. **V. 38,9 m**

Opið hús mánudaginn 28. október milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Ármann Þór Gunnarsson lg. fs. s. 847 7000, armann@eignamidlun.is

HÁBERG 7 111 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð þriggja herbergja 91 fm íbúð með sér inngangi af svölum. Íbúðin er í snyrtilegu húsi. Stutt í leik-, grunn- og framhaldsskóla og er önnur helsta þjónusta í göngufæri. **V. 35,7 m**

Opið hús mánudaginn 28. október milli kl. 17:00 og 17:30

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

UNUFELL 30 111 REYKJAVÍK



BÓKIÐ SKOÐUN

Gott raðhús á einni hæð samtals 148.3 fm með bílskúr. Fjögur svefnherbergi, rúmgóð stofa með góðri lofthæð, virkilega fallegur garður með verönd og heitum potti. **V. 61,9 m**

Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason lg. fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

DVERGHAMRAR 32 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

83.2 fm 3 herbergja eign. Neðri sérhæð í tvíbýli með sérinngangi og sér garði. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 43,9 m**

Opið hús mánudaginn 28. október milli kl. 16:30 og 17:00

Nánari uppl. Hreiðar Levy Guðmundsson lg. fs. s. 661 6021, hreidar@eignamidlun.is

AÐALSTRÆTI 4 600 AKUREYRI



BÓKIÐ SKOÐUN

Einstök eign 335,5 fm- Gamla Apótekið, Aðalstræti 4, Akureyri. Þrjár íbúðir með gistileyfi í nýlega endurbýgðu húsi. **V. 175,0 m**

Nánari uppl. Kjartan Hallgeirsson lg. fs. s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

PARHÚS Í REYKJANESBÆ

4 herbergja 170,2 m² með bílskúr



Tvö nýbyggð staðsteypt parhús til sölu

Furudalur 4 Fullbúið að utan. Tilbúið til innréttingar, verð 50,7 milljónir.

Furudalur 20 Fullbúið að utan, fullleinangrað með hitalögn og múruðum útveggjum, verð 41,7 milljónir.



Glæsileg 4 herbergja staðsteypt parhús með bílskúr. Nálægt skóla.

Fasteignasalan
GARÐUR
562-1200

Halldór Freyr Sveinbjörnsson • löggiltur fasteignasali
Sími: 693-2916 • halldor@fastgardur.is

MIDBAER

www.midbaer.is Fasteignasala 588 3300

Vegmúla 2 – 108 Reykjavík | Sími: 588-3300 | midbaer@midbaer.is

OPIÐ HÚS



SÚLUHÖFÐI 19 - MOSFELLSBÆR

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 28 október milli kl 17.00-17.30

Neðri sérhæð í glæsilegu tvíbýlishúsi. Stór sólpallur og geymsluskúr. Einstakleg skemmtileg eign í lokuðum botnlanga á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Tvö svefnherbergi. Útgengt úr stofu á góðan sólpall. Barnaherbergi er parketlagt með skáp. Svefnherbergi parketlagt með stórum fataskáp. Baðherbergi flísalagt, með góðri innréttingu og sturtuklefi. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Stærð 94.1 fm
Eigninni fylgja tvö hellulögð og rúmgöð bílastæði fyrir framan íbúð. Meðfram íbúð er glæsilegur sólpallur á tveim hæðum. **Verð Kr 45,7 milj**

Kristbjörn Sigurðsson, lögg. Fasteignasali & leigumiðlari

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is



MIDBAER HFJ - LÓÐ TIL SÖLU!



Til sölu lóð/byggingarréttur fyrir allt að 6-700 fm húsnæði á tveimur hæðum við Strandgötu Hfj. Samkvæmt samþykktu deiluskipulagi má byggja verslunhúsnæði á neðri hæð og nokkrar íbúðir á efri hæð. (möguleiki jafnvel að fjölga íbúðum á kostnað neðri hæðar) Flytja þarf lítið eldra friðað hús af lóðinni yfir á aðra einbýlishúsálóð sem seljandi hefur til umráða. Frábær staðsetning í hjarta bæjarins. Góð fjárfesting.

Nánari uppl gefur Helgi Jón Harðarson sölustj. S. 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is Freyja M. Sigurðard. lgf.

Freyja Sigurðardóttir, löggiltur fasteignasali

DALSHRAUN 6

220 Hafnarfjörður



Nánari upplýsingar veita:



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Óskar Harðarson
hdl. og lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is

Vel staðsett 987,5 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hraununum í Hafnarfirði.

- Húsnæðið er nánast allt á einni hæð og var endurnýjað að mestu frá grunni fyrir nokkrum árum.
- Húsnæðið skiptist í vinnusal, innkeyrslusal, starfsmannaaðstöðu, eldhús, snyrtingar og fl.
- Góð aðkoma er að húsnæðinu og nokkur fjöldi bílastæða. Húsnæðið hentar undir ýmsa starfssemi svo sem þjónustu, verslun eða iðnað.
- Glæsilegt húsnæði sem er laust til afhendingar strax.

Verð: 240 millj.

MIKLABORG

569 7000 · Lágmúla 4 · miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

FOSSALEYNI 6

112 Grafarvogur



Nánari upplýsingar veita:



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Óskar Harðarson
hdl. og lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is

Gott iðnarhúsnæði á stórrí athafnalóð í Grafarvogi.

- Stærð húsnæðis er 861 fm og lóðar 2.860 fm.
- Aðalburðarvirki er límtré og veggir og þak eru málmklæddar samlokueiningar.
- Góð starfsamannaaðstaða í húsnæðinu með matsal og eldhúsi.
- Lóðin er malbikuð með fjölda bílastæða og auðvelt að koma gámum fyrir innst á lóðinni.
- Gott atvinnuhúsnæði sem býður upp á fjölbreytta starfssemi.
- Laust til afhendingar strax.

Verð: 220 millj.

MIKLABORG

569 7000 · Lágmúla 4 · miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

VIÐ BJÓÐUM VELKOMNA



Vera Sigurðardóttir löggiltur fasteignasali hefur hafið störf hjá LIND fasteignasölu.

Hún hefur unnið við sölu á fasteignum um árabíl með frábærum árangri.

Framúrskarandi þjónusta, heiðarleiki og **vönduð vinnubrögð.**

LIND

FASTEIGNASALA

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Trilluvogur 1-7 104 Reykjavík

Glæsileg og nýttiskuleg raðhús skráð 183,6 fm

- Skilað fullbúnum með gólfefnum
- Afhending des. 2019
- Aukin lofthæð í íbúðinni 3,4m
- Þrjú baðherbergi
- Sérafnotaréttur á lóð 12,5 fm
- Möguleiki á aukaíbúð í kjallara
- Aðgengi að rafmagni í bílageymslu
- Tvö bílastæði í bílageymslu
- Frábær staðsetning

Verð frá: **89,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Sóleyjargata 33 101 Reykjavík

Fallegt og stílhreint einbýlishús skammt frá Hljómskálagarðinum teiknað af Þorleifi Eyjólfssyni húsameistara

Stærð hússins er 308,1 fm og er á þremur hæðum og stendur á 760,1 fm leigulóð. Í dag eru fimm íbúðareiningar á hæðunum, í kjallara sem er óinnréttaður að mestu er gert ráð fyrir 4-5 svefnherbergjum og eru þar 3 baðherbergi

Eign með fjölbreytta nýtingarmöguleika svo sem til útleigu

Óskað er eftir tilboðum í eignina

Nánari upplýsingar veitir



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is

Tilboð



Sóleyjargata 25 101 Reykjavík

Eitt af virðulegri húsum borgarinnar staðsett við Hljómskálagarðinn og teiknað af Sigurði Guðmundssyni arkitekt

Stærð eignarinnar er 428,5 fm og er húsið upphaflega teiknað sem einbýlishús og stendur á 958 fm eignarlóð

Í dag eru sex sér íbúðir í húsinu Kjallahæð er nánast öll endurnýjuð

Eign með fjölbreytta nýtingarmöguleika svo sem til útleigu

Óskað er eftir tilboðum í eignina

Nánari upplýsingar veitir



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is

Tilboð

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið

Sólborg

105 Reykjavík

105 Laugarneshverfi



SÓLBORG

Nýtt hverfi í Laugarnesinu

- 2ja til 5 herbergja íbúðir
- Vandaðar íbúðir á frábæru verði
- Lyftu hús á 6 hæðum
- Afhent í mars/apríl 2020

Verð frá : **39,5 millj.**

www.105midborg.is



105 MIDBORG

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



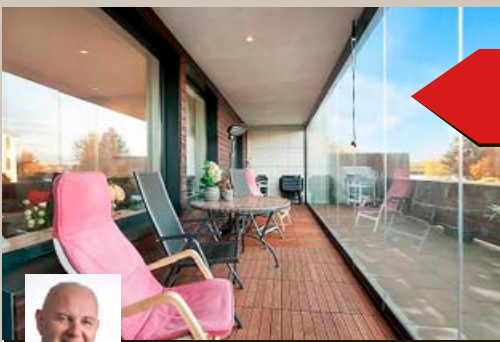
Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. október kl. 17:00 - 17:30

Kópavogsgarði 1-3 Kópavogur

Falleg 135 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð
2 svefnherbergi. Stór stofa, 2 snyrtingar
Þvottahús innan íbúðar. Sér inngangur
44 fm sérafnotaréttur með harðviðargólf
og glerlokun
Sjávarútsýni
Glæsileg eign

Verð: **69,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasali
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. október kl. 17:30 - 18:00

Búðagerði 9 108 Reykjavík

Falleg og björt 94,2 fm 4ra herbergja
Svalir með fallegu útsýni
Þrjú rúmgóð svefnherbergi
Gott skipulag

Verð: **42,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



ÓPIÐ HÚS

Mánudaginn 28. okóbert k.l 17:30 - 18:00

Laxatunga 183 270 Mosfellsbær

Fallegt, nýlegt 203,4 fm raðhús á einni hæð
með innbyggðum bílskúr
Frábært skipulag Þrjú rúmgóð svefnherbergi,
tvö baðherbergi
Upphitað bílplan
Mikil lofthæð og gólfhiti í öllu húsinu
Eignin er laus til afhendingar
við kaupsamning

Verð: **72,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



ÓPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 30. október kl. 17:30 - 18:00

Klettás 14 210 Garðabær

Mjög vel skipulagt endaraðhús
Þrjú góð svefnherbergi
Stór pallur og skjólveggir til suður og vesturs
Fallegt útsýni snyrting og baðherbergi
Rúmgóður bílskúr

Verð: **74,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

MIKLABORG – Með þér alla leið



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 30. október kl. 17:30 - 18:00

Ljósheimar 20 104 Reykjavík

Björt og vel skipulögð 4ra herb 91,2 fm íbúð í góðu lyftuhúsi

Frábær staðsetning og stutt er í alla afþreyingu og þjónustu

Eignin hefur fengið gott viðhald síðastliðin ár



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **42,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. október kl. 17:30 - 18:00

Engjasel 33 109 Reykjavík

Snyrtileg 91 fm, 3ja herb íbúð á 3 hæð með staði í lokaðri bílageymslu í góðu fjölbýli við Engjasel í Seljahverfi Laus við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson, lögg. fasteignasali
axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **34,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 29. október kl. 17:00 - 17:30

Breiðvangur 13 220 Hafnarfjörður

5 herbergja íbúð á 1 hæð Fjölbýlið hefur verið töluvert endurnýjað Ma nýir gluggar og múrviðgerðir Stórt eldhús, þvottahús innan íbúðar Fjögur svefnherbergi Tvær geymslur í kjallara, mætti nota aðra sem herbergi



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **40,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 30. október kl. 17:30 - 18:00

Bríetartún 11 105 Reykjavík

Fáar íbúðir eftir í húsinu Gólfhiti er í íbúðunum Yfirbyggðar svalir Aðgengi að bílakjallara Vandaður verktafi



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **44,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 30. október kl. 17:30 - 18:00

Brávallagata 50 101 Reykjavík

Snyrtileg 3ja herbergja íbúð á 1 hæð í bakhúsi við Brávallagötu Íbúðin er skráð 70,6 fm og er laus til afhendingar strax



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **39,5 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 30. október kl. 17:00 - 17:30

Búðagerði 3 108 Reykjavík

2ja herb alls 64 fm íbúð Útleiguherbergi í kjallara Aðgengi að sameiginlegu wc Upprunalegar innréttingar Stórar suðursvalir út frá stofu



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **35 millj.**



Hraunbær 103 110 Reykjavík

BÓKIÐ SKOÐUN

Glæsilegar íbúðir fyrir +60 ára

Mikið útsýni, íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna, en flísar á votrymum.

Einstaklings til 4ra herb. íbúðir frá 51,9 fm - 159,1 fm Aðgengi að þjónustu og félagsmiðstöð hjá Reykjavíkurborg í Hraunbæ 105

Vandaðir verktafi Afhending ok. árið 2020

Verð frá: **42,5 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Jörunn Skúladóttir
Lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Þórhallur Þiering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



LAUS STRAX

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 30. október kl. 17:00-17:30

Álalind 1-3 201 Kópavogur

Tvær 4ra herbergja íbúðir með staði í bílageymslu Fullbúnar með gólfefnum Tilbúnar til afhendingar Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð frá: **58,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 28. okóbert k.l 17:00 - 17:30

Hvassaleiti 109 103 Reykjavík

Glæsilegt 228 fm raðhús m bílskúr Hannað af Gunnari Hanssýni arkitekt Tímalaus hönnun að innan sem utan Stórar stofur þe borð- set og- sólstofa Þrjú svefnherbergi, útgengt í garð frá hjónaherb Kjallari getur nýst sem herbergi einnig Stórt eldhús sem hægt er að opna út að stofu Arinn í stofu



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **86,5 millj.**

102 Reykjavík

Nýjar íbúðir við Hlíðarenda til sölu
Valshlíð – Fálkahlíð – Smyrilshlíð



Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir í 102 Reykjavík.

Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná allir upp í loft, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgir öllum íbúðum.

Skoða má íbúðirnar á vefsíðunni www.102reykjavik.is

Lögd er megin áhersla á litlar og meðalstórar vandaðar íbúðir, innréttaðar á hagkvæman og þægilegan máta.

Húsin liggja umhverfis garð í miðjunni og þar undir er tveggja hæða bílakjallari.

Verð frá: **39,5 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



Mosagata 5-7

210 Graðabæ

9 íbúðir eftir í húsinu Urriðaholt

Verð frá: **56,9 millj.**

Nokkrar íbúðir með sér bílskúr

Nánari upplýsingar veita:

Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is

Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



Bræðraborgarstígur 26

101 Reykjavík

Falleg og mikið endurnýjuð efri sérhæð í góðu húsi við Bræðraborgarstíg 26

Verð: **89,9 millj.**

190 fm 4ra herbergja. Möguleiki á stúdíóíbúð á jarðhæð

Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins. Bílskúr

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Krókabyggð 34

270 Mosfellsbær

Glæsilegt og mikið endurnýjað 108 fm endarahúsið

Verð: **59,8 millj.**

Nýtt eldhús, gólfhiti, nýtt baðherbergi, nýtt parket ofl

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Boðahlein 28

210 Garðabær

Vel skipulagt og mikið endurnýjað raðhús á einni hæð við Boðahlein 28 60 fm

Verð: **39,9 millj.**

Góður garður

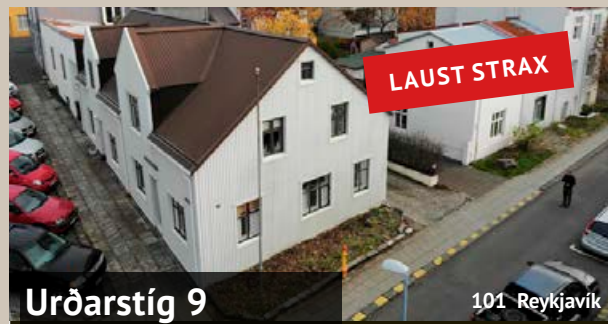
Sjávarútsýni

Þjónusta frá Hrafnistu

Húsið endurnýjað að innan

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Urðarstíg 9

101 Reykjavík

3. herb íbúð á neðri hæð í vel staðsettu tvíbýli. Samtals 115,1 fm og bílskúr þar af 21,5 fm. Vinstra megin við innganginn eru tvær stofur. Þar fyrir innan er eldhús. Annar inngangur þar við hlið og svo baðherbergi með sturtu. Innst í íbúðinni er þvottahús og þar er sturtuklefi. Innangengt úr þvottahúsi í bílskúrinn. Ýmsir möguleikar hér.

Verð: **46,3 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Áshvammur 10

801 Selfoss

Vandað 5 herbergja heilsárshús með steyptri plötu og gólfhita. Sumarhúsið er við Áshvamma 10 sem er 7.063 fm eignarlóð.

Verð: **42,5 millj.**

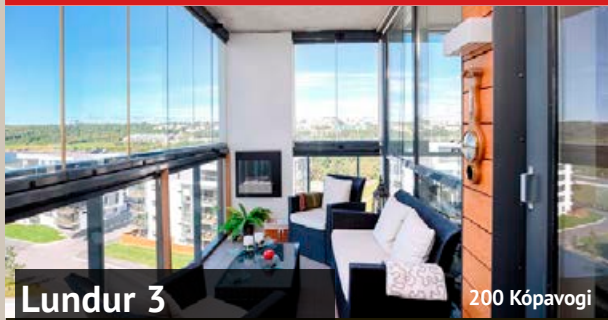
Eignin skiptist í 4 svefnherbergi (1 þeirra í gestahúsi).

Heitur pottur. Stór sólpallur. Gestahús með baðherbergi.

Upphitaður geymsluskúr fyrir útidót.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Lundur 3

200 Kópavogi

Glæsileg íbúð á 6. hæð

Verð: **84,9 millj.**

144,2 fm að stærð

Vandaðar innréttingar og efnisval

Heildrænt útlit innréttinga

Yfirbyggðar svalir

Stæði í lokaðari bílageymslu

Mikið sjávarútsýni

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Neðstaleiti 5

103 Reykjavík

138,3 fermetra 4 herbergja íbúð

Verð: **59,9 millj.**

(hæð og ris) á þriðju og efstu hæð

Stórar suður svalir með fallegu útsýni

Sérstæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Garðastræti 16

101 Reykjavík

Falleg 102 fm neðri hæð

Verð: **54,5 millj.**

Fallegt og reisulegt fjórbylshús

Mikil lofthæð í íbúðinni

Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn
29. október
kl 17:30 – 18:00

Hraunbær 75

110 Reykjavík

Fallegt raðhús á einni hæð stærð 169 fm
Bílskúrin með gryfju 25,7 fm. Verð: **73,9 millj.**
Stórar bjartar stofur. Skjólsgóður afgirtur suður garður með verönd. Snjóbræsla í stétt og í garði undir hellum. Frábær staðsetning, stutt í skóla, verslun og þjónustu. Einstök aðstaða til útivistar og íþróttaiðkunar. Húsið laust við kaupsamning
Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



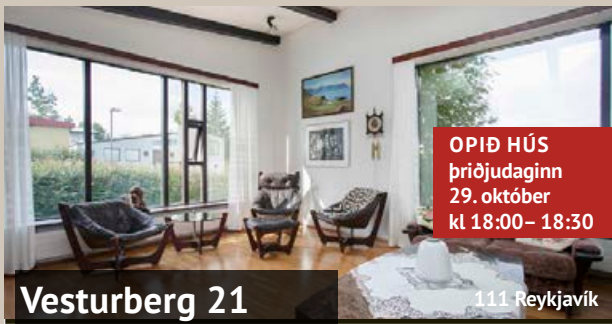
LAUST STRAX

OPIÐ HÚS
miðvikudaginn
30. október
kl 17:30 – 18:00

Ljósheimar 16

104 Reykjavík

Glæsileg endaíbúð á 6hæð stærð 103,5fm Verð: **47,9 millj.**
Íbúðin er mikið endurnýjuð
Ný eldhúsinnrétting. Ný gólfefni og flísar
Baðherbergið endurnýjað. Þrjú góð herbergi.
Tengi fyrir þvottavél í eldhúsi. Gólfíðir gluggar
Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn
29. október
kl 18:00 – 18:30

Vesturberg 21

111 Reykjavík

222,7m2 einbýlishús með bílskúr Verð: **71,9 millj.**
4-5 svefnherbergi
Aukaíbúð í kjallara
Húsið hefur verið endurnýjað að hluta
Laust fljótlega - Glæsilegt útsýni
Nánari upplýsingar: **Fríðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Kristnibraut 99

113 Reykjavík

4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð Verð: **46,5 millj.**
Rúmgóð svefnherbergi m fataskápum
Yfirbyggt bílastæði fylgir íbúð / Lyftuhús
Þvottahús innan íbúðar. Eldhús m góðu skáplássu
Svalir sem snúa í suður og vestur
Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Hörðaland 16

108 Reykjavík

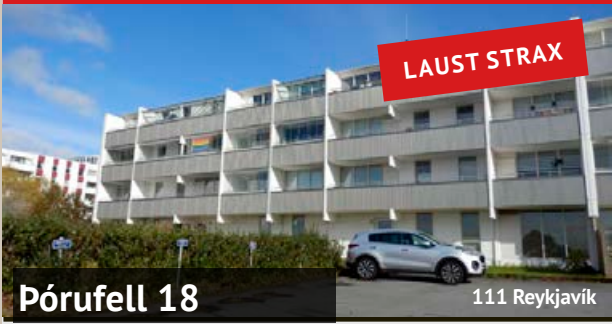
4ra herbergjaíbúð Verð: **45,5 millj.**
Samtals 86 fm á efstu hæð
Þvottahús í kjallara
Endurnýjuð íbúð
Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Ennishvarf 25

203 Kópavogur

Mjög fallegt og vel skipulagt einbýli Verð: **99,7 millj.**
Fjögur stór svefnherbergi auk skrifstofu
40 fm bílskúr hannaður til að breyta í stúdíóíbúð. Aukin lofthæð á báðum hæðum Stórt glæsilegt eldhús og góðar stofur. Fallegt útsýni og stutt að Elliðaavatni
Stutt í grunnskóla og ýmsa þjónustu í Ögurharfi
Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



LAUST STRAX

Þórufell 18

111 Reykjavík

Snyrtileg og fín 77,8 fm Verð: **29,9 millj.**
3ja herb íbúð á 2 hæð
Vestursvalir
Nánari upplýsingar: **s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



Erluhólar 4

111 Reykjavík

Reisulegt tvílyft 312 fm einbýli með Verð: **85,9 millj.**
tveimur útleigueiningum
Frábært útsýni og nálægð við Elliðaárdalinn
Stórar stofur og fjögur svefnherbergi í aðalíbúð
Góð 2ja herbergja íbúð og stúdíó íbúð 43,9 fm bílskúr.
Stórar svalir og pallur
Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Engjateigur 17-19

105 Reykjavík

Mjög skemmtileg 4ra herbergja á Verð: **54,9 millj.**
tveimur hæðum. Sérinnangangur og frábær staðsetning í Laugardalnum og stutt í miðborgina
Þjört með þakluggum og mikilli lofthæð
Tvö svefnherbergi og tvennar stofur
Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Bjarkarholt – 50 ára og eldri

270 Mosfellsbæ

AHFENDING VETURINN 2020

65 íbúða fjölbýlishús á 4-5 hæðum við Bjarkarholt 8-20 í Mosfellsbæ.

Sameiginleg lokuð bílageymsla. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna í öðrum rýmum en votrymum (baðherbergjum og þvottahúsi). Öllum íbúðum fylgir sér afnotageymsla í kjallara auk afnotaréttar af rúmgóðri hjóla- og vagnageymsla með beinu aðgengi úr húsi.

Flestum íbúðum fylgir að lágmarki eitt bílastæði í bílageymslunni. Að auki eru bílastæði á yfirborði.

Pantið söluskoðun eða kynningu hjá sölumönnum okkar.



Jón Rafn Valdimarsson
lökk. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
lökk. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Óskar H. Bjarnasen
lökk. fasteignasali
Sími: 691 1951
ohb@miklaborg.is



Fríðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Hverfisgata 85

101 Reykjavík

BÓKIÐ SKOÐUN



Frábærlega staðsettar íbúðir í miðborg Reykjavíkur allar með staði í bílarkjallara.

Í næsta nágrenni eru fjölbreyttar verslanir, veitingastaðir og þjónusta.

Fjölbreytt mannlíf og menning setur svip sinn á miðborgina.

Verð frá: **56,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lökk. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lökk. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lökk. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is

569 7000 • Lág múla 4 • miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Árskógar 1-3 109 Reykjavík **71.000.000**

BÓKAÐU SKOÐUN
Stærð: 137 m²

Glæsileg og mjög rúmgóð 3ja herbergja íbúð fyrir 60+. Íbúðin er vel búin vöndum innréttingum frá Axis, baðherbergi með stórum flisalagðri sturtu, flisalagt gestasalerni, vel innréttað þvottahús og vandað gólfefni. Stórar svalir með svalalokun. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni vel staðsett og stórt með tilliti til fatlaðra. Skilyrði fyrir kaupum er að vera félagi í FEB. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Tónahvarf 6 203 Kópavogur **54,6-59,1 millj.**

BÓKAÐU SKOÐUN, AÐEINS 4 BIL EFTIR!
Stærð: 191,1-204,1 m²

Nýtt og mjög vel staðsett atvinnuhúsnæði sem skiptist niður í 16 sjálfstæð bil, öll með íðnaðarhurð ásamt gönguhurð. Húsið er staðsteypt, filt múrað að utan og málað, einangrað að innan, múrað og málað, lóð er fullfrágingin og næg bílastæði. Öll bilin skilast fullbúin með epoxy á gólfi, eldhúsaðstöðu og baðherbergi með ræstirými innaf. **Uppl. veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Prándarsel 1 109 Reykjavík **98.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 29. okt. kl. 17:30-18:00
Stærð: 304,2 m²

Mjög fallegt og reisulegt tveggja íbúða hús á tveimur hæð ásamt tvöföldum bílskúr. Húsið stendur ofan götu með miklu útsýni af efri hæð. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald og lóð er fallega gróin. Efri hæð skiptist í forstofu, stórar og bjartar stofur með útgengi á timburverönd með skjólveggjum, eldhús er með ljósi innréttingu og góðum borðkrók, þvottahús er innan eldhúsi, 4 svefnherbergi og flisalagt baðherbergi með hvítri innréttingu, baðkari og sturtu. Á neðri hæð er fullbúin 3ja herbergja íbúð með sérinnangi sem skiptist í forstofu, eldhús með hvítri innréttingu, stofu, baðherbergi með góðum sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Innkeyrsla við húsið er stór og hellulögð og næg bílastæði fyrir framan bílskúrinn, hiti er í plani og gönguleiðum. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Vorsabær 19 110 Reykjavík **92.900.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 30. okt. kl. 17:30-18:00
Stærð: 198,6 m²

Fallegt einbýli á einni hæð ásamt bílskúr á einum besta stað við Elliðaárdalinn. Húsið stendur neðst í götu á fallega gróinni lóð með óhindrað útsýni að dalnum. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald og stór sólskái með útgengi á verönd snýr að dalnum til suðurs. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Lindargata 57 101 Reykjavík **36.900.000**

BÓKAÐU SKOÐUN
Stærð: 48,1 m²

Mjög góð þjónustubúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi með einstöku útsýni yfir sundin og Esjuna. Íbúðin er vel skipulögð með rúmgóðu svefnherbergi, stofu og eldhús í opnu björtu rými með útgengi á svalir, eldhús er með hvítri innréttingu og tækjum, baðherbergi með dúk á gólfi lítilli innréttingu og sturtuáðstöðu. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Gauksás 10 221 Hafnarfjörður **78.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 29. okt. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 191,1 m² Bílskúr Útsýni

Fallegt og vel skipulagt parhús á útsýnisstað í rólegri botnlagagötu í Ásahverfinu í Hafnarfirði. Húsið er frábært fjölskylduhús með fjórum góðum svefnherbergjum, tveimur baðherbergjum (bæði með baðaðstöðu) og stóru og góðu alrými. Glæsilegt útsýni er frá húsinu yfir til Vesturs. Innangengt er úr bílskúrnum inn í eignina. Stutt er í skóla og leikskóla. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Bæjarlind 5 201 Kópavogur **43,9-139 millj.**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 28. okt. kl. 17:00-18:00
Herbergi: 2-4 Stærð: 64,6 - 230 m² Bílageymsla

Glæsilegar 2-4ra herbergja íbúðir í sérlega vönduðu og glæsilegu lyftuhúsi í Glaðheimahverfi Kópavogs. Húsið hefur hlotið Hönnunarverðlaun Kópavogsbæjar og er það fyllilega verðskuldað. Allar íbúðir eru með yfirbyggðum svölum, tæki í eldhúsi fylga með í kaupum (ísskápur, uppþvottavél, ofn, eldavel, gufugleypir og örylgjuofn nema 1 tveggja herbergja íbúðunum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum 3 og 4ra herbergja íbúðum, tvö stæði er með penthouse íbúðunum. Mikíð er lagt upp úr allri hljóðvistun í húsinu. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Vesturberg 148 111 Reykjavík **39.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 29. okt. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 112,2 m²

Virkegla snýrtileg 4.herbergja íbúð á 2.hæð ásamt yfirbyggðum svölum við Vesturberg 148 í álklaðdu fjölbýlishúsi. Síðasta sumar var skipt um glugga og gler á austurhlíð og einnig er nýlegt harðparket á gólfi. Eignin er frábæra og vel staðsett með tilliti til allrar almennrar þjónustu eins og skóla, leikskóla og verzlana. Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Rjúpufell 46 111 Reykjavík **43.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 28. okt. kl. 17:00-17:30
Herbergi: 6 Stærð: 130 m²

Mjög mikil endurnýjuð, vel skipulögð 130 fm fjögurra herbergja íbúð á efstu hæð (4. hæð) ásamt bílskúr. Íbúðin er skráð 109,1 fm og bílskúrinn 20,9 fm. Húsið er klætt að utan á vandaðan hátt og býið er að byggja yfir svalirnar og breyta þeim í sólstofu. **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

Ástu Sólliljugata 16 270 Mos **79.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 28. okt. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 184 m²

Fallegt endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið getur verið laust til afhendingar við kaupsamning. Húsið skiptist í: Forstofu, gestasalerni, alrými með eldhúsi og stofu, stórt baðherbergi með baðkari og sturtu, þrjú góð svefnherbergi, sér sjónvarpshol, rúmgott þvottahús og bílskúr. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Suðurbús 13 112 Reykjavík **125.000.000**

HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 7 Stærð: 350,2 m²

Glæsilegt og vandað einbýlishús með tvöföldum bílskúr á besta stað í Húsahverfi. Húsið er á jaðarlóð með frábæru útsýni og óbyggt svæði er við bakhlið hússins. Svefnherbergi eru 4 og þar af er hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi. Aðkoman er falleg með hellulögðu stóru bílapani, fallegri lýsingu og gróðri. Frábær staðsetning. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrönn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960



Ragnar Aðst. maður
fasteignasala
844 6516

Rauðalækur 41 105 Reykjavík 63.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 29. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 119,8 m²

Falleg, björt og mikið endurnýjuð 5 herbergja sérhæð við Rauðalæk. Í sumar var húsið mürviðgert að utan auk þess sem þakjárn og sperrur voru endurnýjaðar og nýjar rennur settar upp. Hús og gluggar málaðir að utan. Eignin skiptist í rúmgott hol/forstofu, 3 svefnherbergi, tvær stofur, fallett eldhús og baðherbergi. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús og sérgæmsla. Eignin er á annari hæð og skráð 119,8 fm og stendur við lokaðan botnlanga í þessu fjölskylduvæna hverfi þar sem stutt er í leik- og grunnskóla. Byggingarréttur er fyrir bílskúra. Um er að ræða fallega eign sem er frábærlega vel staðsett í einu af eftirsóttustu hverfum borgarinnar þar sem stutt er í alla þjónustu og náttúru paradísina í Laugardal.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Strikið 1A,B og C 210 Garðabæ 53,8-94,6 millj



ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI

Herbergi: 2-3 Stærð: 84-179,6 m²

Fallegar íbúðir fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu 3-5 hæða fjölbýlishúsi við Strikið 1 í Sjalandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2-3ja herbergja og 84-174,2 fm. Íbúðirnar eru með vönduðum innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða timburverndum. Staði í bilagæmslu fylgja öllum íbúðum.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Naustavör 28 200 Kópavogi 44,9-99,5 millj



BÓKID SKOÐUN

Herbergi: 2-4 Stærð: 124-141,8 m²

Naustavör 28-34 er 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett örstutt frá smábátahöfninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr flestum íbúðunum. Í húsinu eru 2ja til 4ra herbergja íbúðir. Íbúðirnar hafa annaðhvort svalir eða verönd. Tvennar svalir fylgja sumum íbúðum. Bilagæmsla er upphituð, sérgæmslur eru í kjallara.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

102 REYKJAVÍK.IS

Smyrilshlíð 5 | Valshlíð 8 | Fálkahlíð 2 | Fálkahlíð 4

- Sælureitur þar sem borgarlífið og náttúran mætast
- Öll þjónusta í göngufæri

NÝTT Í SÖLU
Verð frá:
34,9 m.kr

Kópavogstún 3 200 Kópavogur 49.500.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 29. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 83,2 m² Bilastæði

GULLFALLEG OG RÚMGÖÐ 2JA HERBERGJA ÍBÚÐ MEÐ 9,7 FM. SUÐAUSTUR SVÖLUM (ÖSKRÁÐAR) MEÐ SVALALOKUN Í NÝLEGU FJÖLBÝLI FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI. Bilastæði í kjallara. Íbúðin skiptist í rúmgott forstofuhol, stofu, borðstofu og 2 rúmgöð svefnherbergi. Linoleum dúkur á gólum nema á baði og eldhúsi þar sem er flisar.

Uppl. veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

Sörlaskjól 54 107 Reykjavík 41.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 29. okt. kl. 18.30-19:00

Herbergi: 3-4 Stærð: 73.2 m²

FRÁBÆR STAÐSETNING - ÆDISLEGT ÚTSÝNI: FALLEG OG VEL SKIPULÖGÐ 3JA-4RA HERBERGJA RISÍBÚÐ Í VEL VIÐ HÖLDNU ÞRÍBÝLI Á BAKLÖÐ VIÐ SÖRLASKJÓL MEÐ ÚTSÝNI ÚT Á SJÓ. Íbúðin skiptist í rúmgott forstofuhol, stofu, borðstofu og 2 rúmgöð svefnherbergi. Linoleum dúkur á gólum nema á baði og eldhúsi þar sem er flisar.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

Ásbraut 1til 1a 200 Kópavogi Frá 69,5 millj

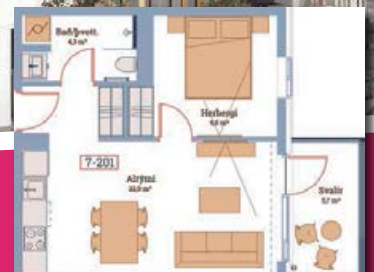


OPÍÐ HÚS mánudaginn 28. okt. kl. 18:30 - 19:00

Herbergi: 3 Stærð: 98 - 165 m²

Nýjar og glæsilegar 3ja herbergja íbúðir í vönduðu og vel byggðu húsi við Ásbraut í Kópavogi. Íbúðirnar afhendast allar fullbúnar með gólfefnum, ískáp og uppþvottavél. Stærðir eru frá 98 til 165 fm og eru allar mör sérmerktu staði á lög og geymslu í sameign. Hiti er í öllum gólum, innfelldar lýsingar, aukin lofthæð, vandaðar innréttingar og tæki frá AEG. Hiti í gönguleiðum í plani. Uppl. veitir Hrönn fasteignasali í gsm: 692 3344

SÝNUM ALLA DAGA HRINGDU BEINT Í SÖLUMENN



Fálkahlíð 2, íbúð 201

Verð: 39.5 milljónir - 2ja herb. - 49,6 m²

Bilastæði fylgir

Staðsetning hússins er einstök í hjarta hins nýja póstrúmers 102. Hægt er að njóta alls þess sem miðbærinn hefur upp á að bjóða án þess að búa mitt í skarkalanum. Húsið er í jaðri útivistarsvæðanna í Öskjuhlíð og Nauthólsvík, í göngufæri við báða háskólana, sem og örstutt frá Landspítala-háskólasjúkrahúsi.

Fullbúin íþróttastæða er innan Hlíðarendasvæðis. Þá er einnig stutt í verslunarkjarna eins og Kringluna. Lögð er megin áhersla á litlar og meðalstórar vandaðar íbúðir, innréttaðar á hagkvæman og þægilegan máta. Húsin liggja umhverfis garð í miðjunni og þar undir er tveggja hæða bílakjallari. Húsin skýla garðinum fyrir ys og þys og skapa ró og næði fyrir börn og fullorðna til að njóta útiveru í grænum garðinum.

Vandaðar íbúðir í 102 Reykjavík

- Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná upp í loft, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgja
- Tveggja hæða bílakjallari, bílskúrar fylgja stórum íbúðum.
- Afhending áætl. Jan/feb 2020
- Sjá nánar á: www.102reykjavik.is



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

BORGARTÚN 28A, 105 RVK 59.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Frábærlega staðsett nýtt fjölbýlishús með vönduðum íbúðum í lyftuhúsi. Stórar svalir, geymslu í kjallara og stæði í bílakjallara. Íbúðirnar afh. fullbúnar án gólfefna, bað flísalagt samk. skilalýsingu.

AUSTURBRÚN 4, 104 RVK 33.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Opið hús þriðjudaginn 29. október klukkan 17:00 til 17:30 - Glæsileg mikið endurnýjuð 2ja herbergja/studioíbúð 48,1 fermetar á 12. hæð sem skiptist í anddyri, stofu, svefnrými, eldhús og baðherbergi.

ÁLAGRANDI 16, 107 RVK 89.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Opið hús miðvikudaginn 30. október klukkan 17:00 til 17:30 - 187,6 fm² raðhús við Álagranda 16, á besta stað í Vesturbæ við KR-völlinn, leikskóla og grunnskóla. Stutt í Vesturbæjarlaugina og alla þjónustu.

RAUÐALÆKUR 20, 105 RVK 68.5M



STEFÁN HRAFN 895 2049

Falleg og björt neðri sérhæð 125 fm auk 24 fm bílskúr. 4 svefnherbergi, tvær stofur. Frábær staðsetning.

SKEIFAN



STEFÁN HRAFN 895 2049

Er með í leigu eða sölu gott atvinnuhúsnæði á besta stað í Skeifunni. Lyftuhús. Hentar undir ýmiskonar starfsemi. Stærð ca 3 x 250 fm.

GRENIMELUR 8, 107 RVK 79.9M



KJARTAN ÍSAK 663 4392

Einstaklega falleg 140 fm, efri sérhæð í hjarta Vesturbæjar Reykjavíkur. Íbúðin er 115,5 fm, ásamt 24,5 fm bílskúr. tvö svefnherbergi, rúmgott eldhús, baðherbergi, stór og björt stofa. Frábær staðsetning.

BRÍETARTÚN 9-11, 105 RVK



MATTHILDUR / KJARTAN

Fallegar íveggja til fimm herbergja íbúðir í hjarta Reykjavíkur. Flestar íbúðanna eru með tveimur baðherbergjum og eru hjónasvitur með fataherbergi og sér baðherbergi. Gólfhiti og svalalokanir eru í öllum íbúðum.

ÁLALIND 1-3, 201 KÓP 58.5M



KJARTAN ÍSAK 663 4392

Opið hús mánudaginn 28. október klukkan 17:00 til 17:30 - Einungis 2 íbúðir eftir í þessu glæsilega húsi. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar með gólfefnum við kaupsamning. 4ra herbergja íbúðir á fjórðu hæð.

ESKIHLÍÐ 5, 105 RVK 36.5M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Falleg 2j herb., 78,8 fm. íbúð sem skiptist í anddyri, hol, eldhús, svefnherbergi, stofu og baðherbergi. Sér bílastæði á lóð og tvær geymslur í sameign.

HOFVALLAGATA 49, 101 RVK 79.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

166,5 fermetra parhús við Hofsvallagötu, í hjarta Vesturbæjarins rétt hjá Vesturbæjarlaug, Melabúðinni og Kaffi Vest. Stutt á KR-völlinn, Melaskóli og Hagaskóli í göngufæri. Bókið skoðun.

LÁGALEITI - STÚDÍÓÍBÚÐ 29.9M



STEFÁN HRAFN 895 2049

Til afhendingar strax, 36 fm fullbúin íbúð á jarðhæð með svölum. Allt tilbúið m.a. lýsing og gluggatjöld og öll tæki. Ný íbúð.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri. Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SARA MARÍA
KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK
GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast.
GSM 663 4392



VESTURGATA 6-8, 10 OG 10A

Fjölnota atvinnuhúsnæði til leigu Leigist saman eða í sitt hvoru lagi



- Möguleiki á tveimur veitingastöðum uppi og niðri (bjórspa)
- Ferðatengda þjónustu
- Veitingar- og eða gístaðstöðu
- Menningartengda starfsemi
- Aðra verslun eða þjónustu
- Skrifstofur og sýningaraðstöðu (Show room)

Allar nánari upplýsingar um eignirnar veita þeir Stefán og Styrmir og sýna einnig húsin. Til afhendingar strax. Einnig taka þeir á móti góðum hugmyndum um nýtingu og notkun húsanna.



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri. Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA:

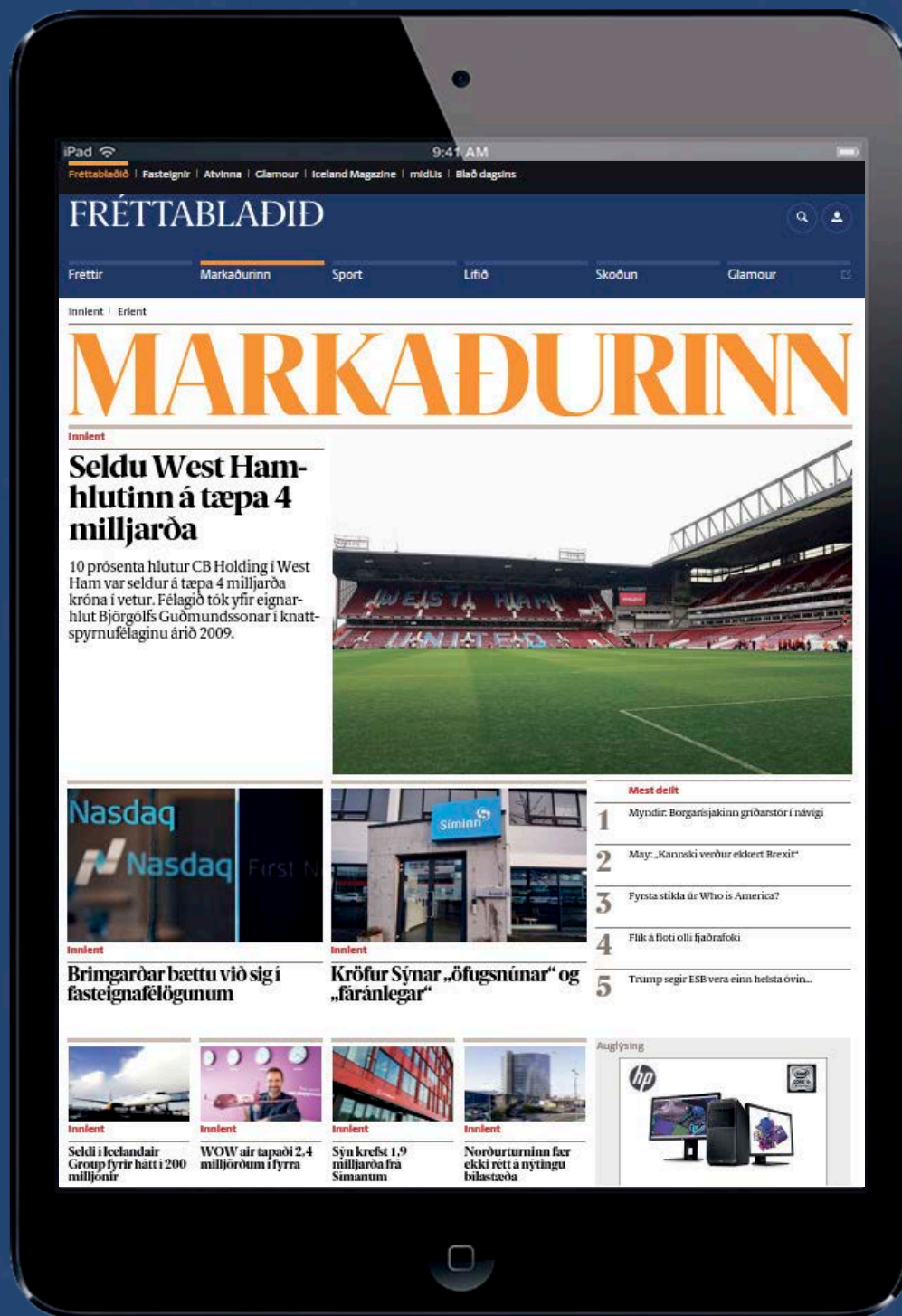
STYRMIR KARLSSON
GSM 899 9090



Markaðurinn ER Á FRETTABLAÐID.IS

Markaðurinn færir þér nýjustu viðskiptafréttirnar
og greinargóða umfjöllun um viðskiptalífið.

Fylgstu með á frettabladid.is/markadurinn



Ekki missa af neinu, fylgdu
Fréttablaðinu á Facebook

FRETТАBLAÐID.IS