

Fasteignablaðið

44. TBL. MÁNUDAGUR 4. NÓVEMBER 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigurður Samúelsson
Lögg. fast. og eigandi



Þórir Thorarson
Lögg. fast. og eigandi



Þórey Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi



Andri Sigurðsson
Lögg. fast. og eigandi



Sveinn Eyland
Lögg. fast. og eigandi



Ása Þóll Ragnarsdóttir
Skjalvinnsla/móttaka



Nadía Katrín Baníne
Löggiltur fast.



Ingibjörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.



Egbert Maríusson
Löggiltur fast.



Helga Snorraddóttir
Skrifstofa/skjalvinnsla



Guðrún D. Lúðvicksdóttir
Löggiltur fast.



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Löggiltur fast.



Síggi Fannar
Löggiltur fast.



Síggi Fannar
Löggiltur fast.



Anna Teitsdóttir
Löggiltur fast.

www.landmark.is

... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGGLEIÐINGUM?

Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Sólveig Friða Guðrúnardóttir
Nemi til löggildingar í fasteigna-
sölu og lögfræðingur.

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800

www.midborg.is

Íbúðir rétt við Öskjuhlíð

Fasteignasalan TORG kynnr: Næsti áfangi kominn í sölu í glæsilegu fjöleignarhúsi í nýju hverfi, 102 Reykjavík. GLÆSILEG SÝNINGARÍBÚÐ.

Um er að ræða vandaðar íbúðir í 102 Reykjavík. Nú eru komnar í sölu íbúðir í Valshlíð 6 og 8 og Smyrilshlíð 3, fyrir eru íbúðir í Valshlíð 8, Fálkahlíð 2 og 4 og Smyrilshlíð 5.

Um er að ræða glæsilegar 2, 3, 4 og 5 herbergja íbúðir. Allar afhentar fullbúnar án gólfefna. Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná upp í loft, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgja. Bílastæði fylgir nær öllum íbúðum, bílskúrar fylgja nokkrum stórum íbúðum, einnig er hægt að kaupa bílskúr með íbúðum. Afhending fyrstu íbúða er áætluð í janúar/febrúar 2020.

Staðsetning hússins er einstök í hjarta hins nýja póstnúmers 102. Hægt er að njóta alls þess sem miðbærinn hefur upp á að bjóða án þess að búa mitt í skarkalanum. Húsið er í jaðri útivistarsvæðanna í Öskjuhlíð og Nauthólsvík, í göngufæri við báða háskólana, sem og örstutt frá Landspítala - háskólasjúkrahúsi. Fjórar húsaðgötur umlykja bygginguna. Í henni verða alls 191 íbúð, sem skiptast á 11 stigaganga. Húsin verða þriggja til fimm hæða. Íbúðirnar mynda krans umhverfis inngarðinn, sem liggur á tveggja hæða bílakjallara með alls 193 stæðum og 13 bílskúrum.



Nýjar blokkir hafa risið við Valsvöllinn og íbúðir eru komnar í sölu.

Ekkert atvinnurými verður í byggingunni.

Fullbúin ípróttastaða er innan Hlíðarendasvæðis. Þá er einnig stutt í verslunarkjarna eins og Kringluna. Lögð er megin áhersla á litlar og meðalstórar vandaðar íbúðir, innréttaðar á hagkvæman og þægilegan máta. Húsin skýla garðinum fyrir ys og þys og skapa ró og næði fyrir börn og fullorðna til að njóta útiveru í grænum garðinum. Lóð verður með leiktækjum og gróðri og aðstöðu til útiveru, göngu-leiðir með steypu, malbikuðu eða hellulögðu yfirborði. Öll almenn þjónusta í göngufæri!



Glæsilegar íbúðir eru í Fálkahlíð og þar er ein slík sýningaríbúð.

Hægt er að skoða sýningaríbúð með fasteignasöllum alla daga vikunnar. Allar nánari upplýsingar má nálgast hjá Hafðisi fasteignasala GSM: 820-2222 og/eða Sigurði fasteignasala GSM: 898-6106



Háholt 14, Mosfellsbær

- Sími: 588 5530
- berg@berg.is - www.berg.is
- GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is



Suðurlandsbraut 52

108 Reykjavík

Sími 533 6050

Faxnr. 533 6055

www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
lögg. fast.



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á fasteignamarkaði

Flókgata 4ra herb. m/sér inngangi.



Falleg 4ra herb. kjallaraíbúð í fjórbýlishúsi við Flókgötu í Reykjavík. Íbúðin er skráð 103,5 m² og geymsla 2,1 m², alls skráð 105,6 m² skv. Þjóðskrá. Sér inngangur er í íbúðina. Húsið er steinhús byggt árið 1951. Laus fljótlega. Verð kr. 46,9 millj. Uppl. Runólfur viðsk.fr. lögg.fast. s. 8927798.

Austurbrún 27 - Sérhæð



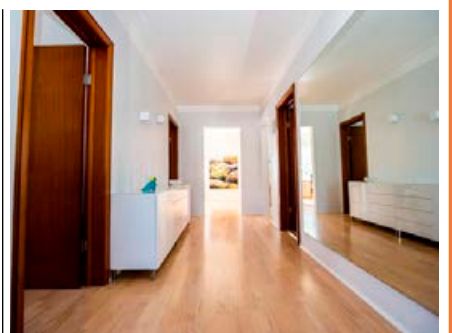
ÓPIÐ HÚS
Góð 148,6 fm sérhæð við Austurbrún í Reykjavík. Íbúðin er á 2.h. (efstu). Íbúðin skiptist í 3 herbergi, tvær stofur, eldhús, badherbergi og þvottaherbergi auk geymslurúms og geymsluskúr á lóð. Húsið hefur fengið gott viðhald að utan og hafa frárenslislagirnir nýlega verið endurnýjaðar, skipt var um þak og rennur árið 2009 og húsið steypuviðgert og málað 2012. Verð 61,7 m.

Baldursgata 9, 101 Rvk. - Sérinngangur.



ÓPIÐ HÚS! Í dag milli kl.17:30 og 18:00
Perla í þingholtunum sem mikið er búið að endurnýja. Íbúðin er skráð 84,0 fm og er á 1.hæð með sérinngang. Sjón er sögu ríkari. Ásett verð 49,9 millj. Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, lgf. s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Skaftahlíð, 105 Reykjavík.



Glæsileg, mikið endurnýjuð 5 herb sérhæð ásamt bílskúr á þessum vinsæla stað. Íbúðin er 110,3 fm og bílskúrinn 22,6 fm. Ásett verð aðeins 62,9 millj. Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, lgf. s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is



Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðlari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri. Löggiltur
fasteignasali B.Sc
693 3356

Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali
895 2115

Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Löggæðingur. Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.
692 6906

Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur Fasteignasali
Lista og innanhús Stúlísi
892 8778

Sturla Pétursson
Löggiltur Fasteignasali.
899 9083

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala
sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!



Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð

MEISTARAVELLIR 17 - GLÆSILEG 2JA.



OPÍÐ HÚS

Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is



Nýkomin í einkasölu einstaklega falleg ca 60 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í frekar nýlegu fjölbýli (1981) á besta stað í Vesturbænum. Góðar eikarinnr., Rúmgóðar suðvestur svalir. Verð 36.0 millj.

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 6.nóv. 2019 kl. 17.00 - 17.30

MARÍUBAUGUR 101 - GRAFARHOLT - GLÆSIL.ÚTSÝNI.



OPÍÐ HÚS

Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is



Nýleg falleg 120 fm sérhæð (2.hæð) í góðum eftirsóttum keðjuhúsum á flottum útsýnisstað vestast í Grafarholti. Sérinnangangur. Góðar suðvestur svalir. Þvottahús og geymsla í íbúð. Góðar innréttingar. Verð 48,9 millj. OPÍÐ HÚS mánudaginn 4.nóv. 2019. kl. 17,00 - 17,30

3JA HERB. 89 FM VIÐ KLUKKURIMA



OPÍÐ HÚS

Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is



Í einkasölu vel skipulaögð og rúmgóð 89 fm 3ja herb. íbúð með sérinnng. við Klukkurima 23 í Grafarvogi. Tvö góð herb., rúmgott eldhús með góðum borðkrók, bjartar stórar stofur með suður svölum. Verð 39,9 milj. OPÍÐ HÚS ÞRI. 5. nóvember FRÁ KL. 17.30 til 18.00.

SKYGGNISBRAUT 26-28 3JA HERB 92 FM.



OPÍÐ HÚS

Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is



Í einkasölu vel skipulögð 93 fm íbúð í nýlegu húsi við Skyggnisbraut í Úlfarsárdal. Íbúðin skiptist í tvö rúmgóð herb. bjarta stofu, rúmgott eldhús með stórum borðkrók. Verð 42,5 milj, laus við kaupsamning. OPÍÐ HÚS MÁN. 04.NÓV. FRÁ KL. 17.30 TIL 18.00. (ÍBÚÐ 01-01)

ÁLFTAMÝRI 24 3JA HERB. 74,6 FM.



OPÍÐ HÚS

Nánari upplýsingar:
Snorri Snorrason
Lögg. fasteignasali
Sími: 895-2115
snorri@valholl.is



Laus við kaupsamning og í einkasölu vel skipulögð 3ja herbergja endaíbúð við Álftamýri í Reykjavík. Íbúðin er 69,2 m² íbúð á 3. hæð til vinstri ásamt 5,4 m² geymsla í kjallara, samtals 74,6 m² auk hlutdeildar í sameign. OPÍÐ HÚS MÁN. 04.NÓV. FRÁ KL. 17.15 TIL 17.45.

ÞÓRUFELL 16 - 3JA HERBE ÍBÚÐ - GOTT VERÐ



OPÍÐ HÚS

Nánari upplýsingar:
Anna F. Gunnarsd.
Lögg. fasteignasali
Sími: 892-8778
anna@valholl.is



Valhöll fasteignasala og Anna F. Gunnarsdóttir löggildur fasteignasali kynna í sölu rúmgóða og bjarta 79,8 fm. 3ja herbergja íbúð á 3. hæð, með svala lokunum. Frábært útsýni. Verð: 31m. OPÍÐ HÚS MÁNU-DAGINN 4. NÓV FRÁ KL 18:15- 18:45.

LANGHOLTSVEGUR 132- VEL STAÐSETT 3JA HERB. / BÍLSKÚR.



OPÍÐ HÚS

Nánari upplýsingar:
Anna F. Gunnarsd.
Lögg. fasteignasali
Sími: 892-8778
anna@valholl.is



Íbúðin er 113 fm með bílskúr. Íbúðin er í kjallara með sér inngangi. Eignin þarfnast lagfæringar að innan sem utan. Gott tækifæri fyrir laghentan aðila. V:39:9 m. OPÍÐ HÚS KJALLARAÍBÚÐ MÁNU-DAGINN 4. NÓV 17:15-17:45.

BOÐAPING 6 - FALLEG STÓR 2JA M.BÍLSKÝLI. 55 ÁRA +



OPÍÐ HÚS

Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is



Nýleg 98 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð í eftirsóttu lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Garðskáli, Suðvestur svalir, þvottahús í íbúð. Staði í bíla-geymslu (innangengt úr sameign) Góðar eikarinnr. 50 mtr, fjarlægð í þjónustumiðst. aldraða. Laus. Verð 44,8 m.

ÞINGHOLTIN - ÞÓRS-GATA 21 - SÉRINNGANGUR.



OPÍÐ HÚS

Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is



Mjög góð mikið endurnýjuð 3ja herbergja ca 82 fm íbúð á jarðhæð m.SÉRINNGANGI á eftirsóttum rólegum stað í Hjarta Reykjavíkur. Gott eldhús og bað, parket, mögul, sér þvottahús. Allt sér. Ýmsir möguleikar: Gott verð 39,9 m. / tilboð. Uppl. Ingólfur 896-5222

STRANDGATA 9 - SÚFISTINN - BYGGINGARÉTTUR



OPÍÐ HÚS

Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is



Í einkasölu Strandgata 9, 235,9 fm og 396 fm viðbyggingarrétt, þar sem gert ráð fyrir stækkun á veitinga/kaffihúsinu og þremur nýjum íbúðum á tveimur hæðum skv. uppdráttum og teikningum. Frábær staðsetning. Allar frekari uppl. gefur Heiðar.

RÚMGÓÐ 75,9 FM 2JA HERB. Í AÐALSTRÆTI 9.



OPÍÐ HÚS

Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is



Höfum tekið í sölu 75,9 fm skemmtilega skipulagða í búð á "Skúla fógeta" reitnum, við Aðalstræti 9, í miðri Reykjavík. Íbúðin er laus og er vel með farin. Rúmgóð stofa og herbergi með skáp. Heiðar er með lykil og sýnir áhugasömum eignina eftir þöntun. Verð 41,9 milj

HRAUNBÆR 138. GLÆSILEG 4RA Á 2.HÆÐ.



OPÍÐ HÚS

Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is



Falleg og talsvert endurnýjuð 4ra herbergja 108 fm íbúð á 2.hæð í 6 íbúða stílhúsi. Nýlegt eldhús, þvottahús og geymsla í íbúð. Góðar vestur svalir. Góð staðsetning í Hraunbænum. Hús nýviðgert og málað að utan. Verð 39,8 m.

HRAUNBÆR 198 - 5.SVEFNHERBERGI.



OPÍÐ HÚS

Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is



Mjög góð mikið endurnýjuð 120 fm 5-6 herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) í Steniklæddu fjölbýli á mjög góðum rólegum stað efst við Hraunbæ. 5.svefnherbergi. Eða mögulega 3 og um 40 fm stofa. Yfirbyggðar vestur svalir. Verð 41,5 m. Uppl. Ingólfur 896-5222

SKYGGNISBRAUT 16, NÝ 120 FM 5- HERB. MEÐ STÆÐI



OPÍÐ HÚS

Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is



Í einkasölu við Skyggnisbraut í Úlfarsárdal. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Íbúðirnar eru tilbúnar við kaupsamning. Úlfarsárdalur er nýjasta hverfi borgarinnar. Náttúruperlur eins og Úlfarsfellið, Reynisvatn, Hafravatn og Hólmsheiðin. Verð frá 52,9 m.

URRIÐAHOLT GLÆSILEG OG VÖNDUÐ RAÐHÚS



OPÍÐ HÚS

Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is



Við Brekkugötu í Urriðaholti eru eftir tvö hús í 4ra húsa raðhúsalengu. Miðjuhúsið er 198 fm og kostar 78,9 milj. Endahúsið er 220 fm og kostar 86,9 milj. Húsunum er skilað nánast tilbúnum til innréttinga að innan og tilbúnum að utan. Pantíð skoðun hjá Heiðari í s. 693-3356.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Strikið – Sjálandi Garðabæ / Naustavör – Bryggjuhverfið Kópavogi / Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu. / Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Stuðlaborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum. Stærðir frá 58-254 fm.
- Á Kirkjusandi er órstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist. Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efnisvali og frágangi. Þýskar gylltar álklaðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loft-ræsting skapa góða hljóðvist. Gólfsíðir gluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni.
- Hin margverðlaunaða og heimsþekta danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á www.105midborg.is

Sólborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Sólborg er vandað fjölbýli með afar vönduðum 2ja – 5 herbergja lúxusíbúðum. Stærðir íbúða eru frá 53,5 fm. upp í 194,7 fm.
- Á Kirkjusandi er órstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist.
- Afhending íbúða verður í mars 2020.
- Eignin er byggð úr afar vönduðum byggingarefnum og eru m.a. allir gluggar úr áli og klæðning hússins úr anodiseraðri álklaðningu. Klæðningin er sérhönnuð og meðhöndluð með sérstakri aðferð.
- Hönnuðir byggingarinnar eru THG Arkitektar og Studio Arnhildur Palmadóttir.
- Byggingaraðili er IAV hf. sem er eitt stærsta, elsta og öflugasta verktafaryrirtæki landsins.
- Nánari upplýsingar: www.105midborg.is

Fjölisvegur 13 – 5 herbergja íbúð með sérinngangi.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Falleg og björt 5 herbergja 100,2 fm. íbúð með sérinngangi á jarðhæð í fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað við Fjölisveg. Tvær sér geymslur fylgja íbúðinni.
 - Aukin lofthæð er í íbúðinni og gíflistar í loftum.
 - Þrjár samliggjandi skiptanlegar stofur. Rúmgott svefnherbergi (2 herb. á teikn.) með gluggum í tvær áttir.
 - Fyrir framan inngang í íbúðina er hellulögð og skjólsæl vernd til suðurs. Ljósleiðari er kominn inn í íbúðina.
- Staðsetning eignarinnar er frábær á falletum og rölegum stað í hjarta miðborgarinnar.**
- Verð 57,9 millj.**

Aflakór 7 - Kópavogi. Vel innréttað og vel staðsett parhús.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45**
- Afar fallegt 229,2 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 32,0 fm. bílskúr á eftirsóttum stað í Kórahverfi í Kópavogi. Glæsilegs útsýnis nýtur frá eigninni til norðurs og austurs, út á sundin, að Esjunni og víðar.
 - Eignin er björt með mikilli lofthæð á efri hæð og innfildum lýsingum. Alrými eru stór þar sem stofur og eldhús eru í opnu rými. Tvennar rúmgóðar svalir til vesturs og austurs.
 - Húsið er mjög vel innréttað og efnisval og tæki eru í góðum gæðaflokki m.a. Vola og Philippe Starck tæki, kvart steinn á borðum. 12mm vandað harðparket.
- Verð 102,4 millj.**

Lyngháls 10. Nýlega innréttaðar stúdíóíbúðir.



- 10 nýlega innréttaðar og vandaðar stúdíóíbúðir á 3. hæð í steinsteyptu og álklaðdu húsi við Lyngháls 10 í Reykjavík.
 - Íbúðirnar voru allar innréttaðar fyrir um 7 árum síðan og þá sett upp eldhús í hverri íbúð og baðherbergi í hverja íbúð.
 - Baðherbergi eru öll flisalögð og með flisalögðum sturtum, handklæðaofnum og vegghengdum salernum. Harðparket er á gólfum alrýma og herbergja. Eldvarnarhurðir eru frá öllum íbúðum við gang.
- Íbúðirnar eru allar í útleigu í dag. Nánari uppl. á skrifstofu.**
- Verð 189,0 millj.**

Krókháls – atvinnuhúsnæði. Til leigu eða sölu



- Mjög gott 497,8 fm. atvinnuhúsnæði á 2. hæð, götuhæð Krókhálsmegin, í lyftuhúsi að Krókhálsi 5F. Malbikað stórt bílapan með fjölda bílastæða og gott athafnasvæði. Eignin skiptist í stóran sal með epoxy á gólfum, 3 salerni, tölvuherbergi, tæknirými, tvær skrifstofur og kaffistofu.
 - Mjög gott 343,0 fm. atvinnuhúsnæði á 2. hæð, götuhæð Krókhálsmegin, í lyftuhúsi að Krókhálsi 5G. Malbikað stórt bílapan afgirt, með fjölda bílastæða. Tvær stórar innkeyrsludyr. Eignin skiptist í stóran sal með epoxy á gólfum, þrjú salerni og móttöku.
- Eignin er tengd stigagangi að Krókhálsi og einnig tengd Krókhálsi 5F. Möguleiki er að sameina þessa tvo eignarluta og opna á milli þeirra.**

Stóragerði 24. 2ja herbergja íbúð – laus strax.



- Íbúðirnar verða til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Góð 49,7 fm. íbúð á jarðhæð að meðtalinni sér geymslu í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi við Stóragerði.
 - Stofa með gluggum til suðurs. Eldhús með fallegum viðarinnréttingum.
 - Húsið er nýlega viðgert og málað að utan. Sameigin hússins er öll mjög snyrtileg og til fyrirmyndar.
- Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.**
- Verð 31,9 millj.**

Engjasel 52. 5 herbergja íbúð ásamt íbúðarherb. í kjallara



- Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- 113,4 fm. íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi við Engjasel. Sér bílastæði í bilageymslu og 16,2 fm. íbúðarherbergi í kjallara hússins með gluggum og aðgengi að snyrtingu.
 - Rúmgóð stofa með útgengi á svalir til suðurs. Eldhús með fallegum innréttingum. Gengið er í eldhús bæði úr holi/borðstofu og stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Þrjú herbergi.
 - Húsið að utan hefur alla tíð fengið mjög gott viðhald. Nýlega er búið að mála húsið að utan og skipta um þá glugga og það gler sem þurfti.
- Staðsetning er við opið svæði. Stutt er í skóla, leikskóla og íþróttasvæði.**
- Verð 44,9 millj.**

Hjarðarhagi 11. 4 – 5 herbergja endurnýjuð íbúð á efstu hæð.



- Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Mjög mikið endurnýjuð 115,0 fm. íbúð á efstu hæð með útsýni og tvennum svölum auk sér geymslu á jarðhæð. Sér bílastæði í bilageymslu.
 - Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra á sl. árum, m.a. gólfefni, innihurðir, baðherbergi, eldhúsinnrétting og tæki. Rafplagnir og rafmagns-tafla eru nýleg.
 - Samliggjandi bjartar stofur með gluggum til austurs og vesturs. Eldhús með hvítum sprautulökkuðum innréttingum. Hjónaherbergi og stórt barnaherbergi sem hægt er að skipta í tvö.
- Frábær staðsetning.**
- Verð 63,9 millj.**

Skeiðarvogur 9. 2ja herbergja íbúð með sérinngangi.



- Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Mjög góð 55,5 fm. 2ja herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi á þessum eftirsóttasta stað í austurbæ Reykjavíkur.
 - Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanförnum árum m.a. gólfefni og innihurðir. Ljós innrétting í eldhúsi. Rúmgóð stofa.
 - Geymsla innan íbúðar. Innngengt er úr íbúð í sameiginlegt þvottaherbergi.
- Lóðin er með fallegum gróðri. Aðkoma er góð með hellulögðum stéttum.**
- Verð 31,9 millj.**



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari
Sími 824 9098



Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168



Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Löggiltur fasteignasali
Sími 862 1110

HÁAHLÍÐ 16, 555 m²
105 REYKJAVÍK, TILBOÐ



Guðlaugur I. Guðlaugsson.
Lögg. fasteignasali.
S. 864 5464/gudlaugur@eignamidlun.is

SNÆLAND 2, 92.0 m²
108 REYKJAVÍK, 46,9 mkr.



OPÍÐ HÚS Mánudaginn 4. nóv. milli kl. 17:00 og 17:30. - Íbúð merkt 01 02 02

EFRI HÆÐ - 4RA HERB. - ENDURNYJAD ELDHÚS - BAÐHERBERGI, GÓLFEFNI OG FL. - GOTT ÚTSÝNI - SUÐURVALIR. Nánar 92.0 fm 4 herb. íbúð á 2.hæð í mjög vel staðsettu fjölbýli í Fossvoginum. Góðar svalir. Gott útsýni, Parket og flísar.

Þórarinn M. Friðgeirsson.
Lögg. fasteignasali, sölustjóri.
S. 899 1882/thorarinn@eignamidlun.is

SAMTÚN 22, 46.9 m²
105 REYKJAVÍK, 25,9 mkr.



OPÍÐ HÚS Miðvikudaginn 6. nóv. milli kl. 17:00 og 17:30 - Íbúð merkt 01 00 01

46.9 fm tveggja herbergja íbúð í kjallara í fallegu bakhúsi við Samtúnið. Góðar innréttingar. Nýtt járn á þaki. Nýtt á gólfum, íbúðin er nýlega máluð. Endurn. skoplagnir. Laus við kaupsamning.

Þórarinn M. Friðgeirsson.
Lögg. fasteignasali, sölustjóri.
S. 899 1882/thorarinn@eignamidlun.is

HLÍÐARHJALLI 66, 91,2 m²
200 KÓPAVOGUR, 42,9 mkr.

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir.
Lögg. fasteignasali.
S. 862 1110/hrafnhildur@eignamidlun.is



OPÍÐ HÚS Fimmtudaginn 7. nóv. milli kl. 17:30 og 18:00.

Góð 91,2 fm 3ja herbergja íbúð á 3ju og efstu hæð í lyftlausu húsi. Einstakt útsýni! Þrjú grunnskólar í göngufjarlægð og þrjú leikskólar í nágrenninu. Stutt í fallegar gönguleiðir í Kópavogsdal og alla helstu verslun og þjónustu.

KLAPPARHOLT 3, 208.6 m²
220 HAFNARFJÖRDUR, 84,5 mkr.

Hreiðar Levy Guðmundsson.
Lögg. fasteignasali.
S. 661 6021/hreidar@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Glæsilegt 208.6 fm 5 herbergja einbýlishús á útsýnisstað með innbyggðum bílskúr. Tilkomumikið sjávarútsýni og skjólgóður pallur til vesturs.

ÞVERHOLT 24, 105,3 m²
REYKJAVÍK, 59,9 mkr.

Kjartan Hallgeirsson.
Lögg. fasteignasali.
S. 824 9093/kjartan@eignamidlun.is



OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. nóv. milli kl. 17:00 og 17:30. - íbúð 0501

Glæsileg 105,3 fm 4ra herbergja íbúð á 5. hæð (efstu), í vönduðu lyftuhúsi. Íbúðin er einstaklega björt með mikilli lofthæð, góðum svölum og útsýni. Staði fylgir íbúðinni í lokaðri bílageymslu.

LJÓSVALLAGATA 22, 87,4 m²
101 REYKJAVÍK, 48,5 mkr

Hreiðar Levy Guðmundsson.
Lögg. fasteignasali.
S. 661 6021/hreidar@eignamidlun.is



OPÍÐ HÚS Mánudaginn 4. nóv. milli kl. 17:00 og 17:30

Góð 87.4 fm 3 herbergja íbúð á 3 hæð við Ljósvallagötu 22, aðeins ein íbúð á hæð. Frábær staðsetning við eina mest sjarmerandi götu borgarinnar.

SPÓAÁS 10, 271,6 m²
221 HAFNARFIRÐI, 79 mkr.

Bjarni T. Jónsson.
Lögg. fasteignasali.
S. 895 9120/bjarni@eignamidlun.is



OPÍÐ HÚS Mánudaginn 4. nóv. milli kl. 17:30 og 18:00.

Spóaás 10 er einbýlishús á einni hæð samtals 271,6 m². Mjög góð staðsetning á útsýnisstað, óhindrað útsýni yfir Ástjörnina. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Rúmgóðar stofur með mikilli lofthæð, Stofa, borðstofa, arinstofa og sólstofa.

MARÍUBAKKI 2, 89.6 m²
109 REYKJAVÍK, 34,9 mkr.

Hreiðar Levy Guðmundsson.
Lögg. fasteignasali.
S. 661 6021/hreidar@eignamidlun.is



OPÍÐ HÚS Mánudaginn 4. nóv. milli kl. 16:00 og 16:30

Vel skipulögð 89.6 fm 3 herbergja endaíbúð á 3 hæð. Húsið hefur fengið mikið viðhald í sumar, þar sem farið var í múrviðgerðir, nýjir gluggar og svalahurð og skipt um járn og pappa á þaki.

KÁRSNESBRAUT 45, 136 m²
200 KÓPAVOGUR, 59,9 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson.
Lögg. fasteignasali, sölustjóri.
S. 899 1882/thorarinn@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

STÓRAR STOFUR - RÚMGOTT ELDHÚS - GLÆSILEGT ÚTSÝNI - BÍLSKÚR - NÝLEGA VIÐGERT HÚS. 164.0 fm 5 herb. efri sérhæð í vel staðsettu húsi á flottum útsýnisstað. Íbúðin er 136 fm og bílskúrin er skráður 28 fm.

ÁLFABREKKA, 175 m²
200 KÓPAVOGUR, 78,0 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson.
Lögg. fasteignasali, sölustjóri.
S. 899 1882/thorarinn@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Einstaklega vel skipulögð efri sérhæð 175 fm og bílskúr sem er innréttaður sem íbúð samtals stærð ca 241 fm. Allt að 6-7 svefnherbergi, glæsilegt útsýni af efri hæðinni. Rúmgóðar stofur og gott fjölskyldueldhús

GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Ármann Þór Gunnarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 847 7000



Bjarni T. Jónsson
Viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
SÍMI 895 9120



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til löggildingar fasteignasala
Sími 661 6021



Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögfræðingur og löggiltur fasteignasali
Sími 588 9090



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari



Herdís Valb. Hölludóttir
Löggiltur fasteignasali
Sími 694 6166

EFSTALEITI 14, 156,1 m² 103 REYKJAVÍK, 77,9 kr.

Brynjar P. Sumarliðason.
Lögg. fasteignasali.
S. 896 1168/brynjar@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS Mánudaginn 4. nóv. milli kl. 17:00 og kl. 17:30

Mjög falleg og rúmgóð 156,1 fm íbúð á 3. hæð í glæsilegu lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í stóra glæsilega stofu (stofu/borðstofu), opið herbergi innan stofum, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, gestasnyrtingu. Húsvörður er í húsinu. Fallegt útsýni.

UNUFELL 30, 148,3 m² 111 REYKJAVÍK, 61,9 kr.

Brynjar P. Sumarliðason.
Lögg. fasteignasali.
S. 896 1168/brynjar@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS Miðvikudaginn 6. nóv. milli kl. 17:00 og 17:30

Gott raðhús á einni hæð samtals 148,3 fm með bílskúr. Fjögur svefnherbergi, rúmgóð stofa með góðri lofthæð, virkilega fallegur garður með verönd og heitum potti.

BÓKHLÖÐUSTÍGUR 10, 156,1 m² 101 REYKJAVÍK, 86 mkr.

Bjarni T. Jónsson.
Lögg. fasteignasali.
S. 895 9120/bjarni@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS Miðvikudaginn 6. nóv. milli kl. 17:00-17:30

Um er að ræða 188 fm einbýlishús byggt úr timbri og stendur á steypum kjallara og er staðsett á horni Miðstrætis og Bókhöðustígs. Sér bílastæði er á lóð. Húsið var upphaflega byggt árið 1901 og stóð við Vesturgötu 18. Árið 1981 var það flutt á núverandi stað og steypur var undir það kjallari og húsið gert upp á vandaðan hátt.

HOLTSGATA 41, 146,5 m² 101 REYKJAVÍK, 94 mkr.

OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 5. nóv. milli kl. 17:00 og 17:30

Kjartan Hallgeirsson.
Lögg. fasteignasali.
S. 824 9093/kjartan@eignamidlun.is



Stóra Sel - Elsti og eini tvöfaldi steinbær í Reykjavík sem nú hefur verið endurbyggður frá grunni. Húsið er upphaflega byggt 1884 og 1893. Í dag hefur húsið verið endurbyggt frá grunni á vandaðan og fallegan hátt. Hér er um einstakt hús að ræða. Húsið er í dag skráð 146,5 fm og skiptist þannig: Andyri, snyrting, eldhús, stofa, arinstofa, bakinnangangur og þvottahús. Rishæð: þrjú svefnherbergi og baðherbergi.

GVENDAGEISLI 44, 61,5 m² 112 REYKJAVÍK, 56,9 mkr.

Daði Hafþórsson.
Lögg. fasteignasali.
S. 824 9096/dadi@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 5. nóv. milli kl. 16.30 og 17.00

Falleg 4-5 herbergja íbúð á efstu hæð með staði bílageymslu. Íbúðin er einkar vel með farinn í mikilli nálægð við skóla og leikskóla. Gæludýr leyfð.

MIÐTÚN 28, 83,3 m² 105 REYKJAVÍK, 44,9 mkr.

Daði Hafþórsson.
Lögg. fasteignasali.
S. 824 9096/dadi@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS Mánudaginn 4. nóv. milli kl. 16.30 og 17.00

Frábær nýppgerð 3ja herbergja íbúð í Miðtúni. Húsið er allt nýstandsett, meðal annars dren og húsið endursteinað.

RÁNARGATA 22, 131,6 m² 101 REYKJAVÍK, 74,9 mkr.

Kjartan Hallgeirsson.
Lögg. fasteignasali.
S. 824 9093/kjartan@eignamidlun.is



Einstaklega falleg 131,6 fm fimm herbergja efri hæð í virðulegu og reisulegu steinhúsi á góðum stað í vesturborginni. Fallegur garður er við húsið með hellulagði verönd og sér uppithúðu bílastæði á lóð. Íbúðin og húsið hefa verið mikið endurnýjað á síðustu árum.

TRÖLLATEIGUR 24, 121,7 m² 270 MOSFELLSBÆR, 47,9 mkr.

Herdís Valb. Hölludóttir.
Lögg. fasteignasali.
S. 694 6166/herdis@eignamidlun.is



BÓKID SKOÐUN

LYFTA - BÍLSKÝLI - SÉRNINGANGUR AFSVÖLUM - SÝNUM DAGLEGA ! Til afhendingar við kaupsamning. Verð 47,9 milljónir. TILAFHENDINGAR STRAX. 121,7 fm 3 herb. íbúð á 1.hæð í vel staðsettu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu.

VAGNHÖFÐI 17, 115 - 120,7 m² 110 REYKJAVÍK, 36,9 mkr.

Daði Hafþórsson.
Lögg. fasteignasali.
S. 824 9096/dadi@eignamidlun.is



BÓKID SKOÐUN

Vagnhöfði 17, um er að ræða 10 iðnarbil frá 115 fm til 120,7 fm. Gönguhurð og innkeyrsludyr. Stórt malbikað bílaplan. Eignin hefur verið endurnýjuð frá grunni.

HVERFISGATA 84, 57,3 m² 101 REYKJAVÍK, 46 mkr.

Guðlaugur I. Guðlaugsson.
Lögg. fasteignasali.
S. 864 5464/gudlaugur@eignamidlun.is



2ja herb. Íbúð í uppgerðu húsi. Húsið stendur á horni Vitastígs og Hverfisgötu. Húsið hefur allt verið endurnýjað. Sérningangur.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK



Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri. Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SARA MARÍA KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508



KJARTAN ÍSAK GUÐMUNDSSON
B.Sc. Viðskiptafræðingur
Nemi til lögg. fast.
GSM 663 4392

ASPARSKÓGAR 29, 300 AKRANES 60.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Fjögurra herbergja, 126,5 fm. endaíbúð á 3. hæð, með sér inngang. Íbúðin afhendist fullbúin með vönduðum tækjum frá Electrolux, tvöföldum ísskáp og innbyggðri uppþvottavél. Afhendist við kaupsamning

BRÁÐVALLAGATA 46, 101 RVK



STEFÁN HRAFN 895 2049

70.8 fm. 3ja herb. björt íbúð á efri hæð á eftirsóttum stað. Aðeins 4 íbúðir í sigahúsi. Íbúðin skiptist í hol, tvö herbergi, eldhús, stofu og baðherbergi.

BRÍETARTÚN 9-11, 105 RVK - MIÐBÆR



MATTHILDUR / KJARTAN

Fallegar tveggja til fimm herbergja íbúðir í hjarta Reykjavíkur. Flestar íbúðanna eru með tveimur baðherbergjum og eru hjónasvitur með fataherbergi og sér baðherbergi.

LÁGALEITI - STÚDÍÓÍBÚÐ 29.9M



STEFÁN HRAFN 895 2049

Til afhendingar strax, 36 fm fullbúin íbúð á jarðhæð með svölum. Allt tilbúð m.a. lýsing og gluggatjöld og öll tæki. Ný íbúð.

TANGABRYGGJA 15, 110 RVK 69.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

146,3 fm. íbúð á 6. hæð með stæði í upphituum bílakjallara. Íbúðin er á tveimur hæðum. Íbúðin afhendist fullbúin við kaupsamning, með gólfefnum á öllum rýmum, innbyggðum ísskáp, frystir og uppþvottavél.

LINDARBRAUT 635, 262 R.BÆR 18.9M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966

Tveggja herbergja, 58,6 fm. íbúð á 1. hæð, í tveggja hæða húsi. Sameiginlegt þvottahús á báðum hæðum. Geymsla á hæð. Íbúð fylgir 6 fm. pallur með skjólvegg á sérafnotareit sem er samtals 16,4 fm.

BORGARTÚN 28A, 105 RVK 59.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

Frábærlega staðsett nýtt fjölbýlishús með vönduðum íbúðum í lyftuhúsi. Stórar svalir, geymslu í kjallara og stæði í bílakjallara. Íbúðirnar afh. fullbúnar án gólfefna, bað flísalagt samk. skilalýsingu.

ÁLAGRANDI 16, 107 RVK 89.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

187,6 fm² raðhús við Álagranda 16, á besta stað í Vesturbæ við KR-völlinn, leikskóla og grunnskóla. Stutt í Vesturbæjarlaugina og alla þjónustu.

HOFVALLAGATA 49, 101 RVK 79.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

166,5 fermetra parhús við Hofvallagötu, í hjarta Vesturbæjarins rétt hjá Vesturbæjarlaug, Melabúðinni og Kaffi Vest. Stutt á KR-völlinn, Melaskóli og Hagaskóli í göngufæri. Bókið skoðun.

GRETTISGATA 32, 101 RVK 42.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

88,3 fm. einstaklega sjarmerandi stúdíóíbúð með sérinngangi, mikilli lofthæð og útgangi frá eldhúsi út á sólpall. Mjög sérstök og skemmtileg eign.

RAUÐALÆKUR 20, 105 RVK 68.5M



STEFÁN HRAFN 895 2049

Falleg og björt neðri sérhæð 125 fm auk 24 fm bílskúr. 4 svefnherbergi, tvær stofur. Frábær staðsetning.

FÁLKAGATA 26, 107 RVK 29.8M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508

43,6 fm. 2ja herb. íbúð með sér inngangi. Laus við kaupsamning. Frábær staðsetning við Háskólann.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1513



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Kuggavogur 15-19 104 Reykjavík

Glæsilegar og nýttiskulegar eignir við Elliðaárósa

Afhendast fullbúnar með gólfefnum

Aukin lofthæð í íbúðunum

Gólfsíðir gluggar

Frábær staðsetning

Afhending við kaupsamning

Bílastæði í bílageymslu fylgir

Aðeins 4 íbúðir eftir

4ra herbergja 105,1 fm verð 57,5 m

3ja herbergja 96,5 fm verð 52,9 m

3ja herbergja 90,9 fm verð 51,9 m

2ja herbergja 79,8 fm verð 47,5 m



Nánari upplýsingar veita:



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið



Teistunes 1 210 Garðabæ

LAUST STRAX
Bókið skoðun

Einbýli á Arnarnesinu

Teistunes 1, er 147,4 fm að stærð einbýli á einni hæð með bílskúr

Notaleg aðkoma, hellulögð bílastæði

Húsið er laust strax og til sýnis með bókun í síma 775-1515



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Verð: **72,9 millj.**



Klapparstígur 3 101 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 5. nóvember kl. 17:00 - 17:30

Glæsileg og mikið endurnýjuð endaíbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi með einstöku útsýni

Eignin telur opið og mjög stórt stofu og eldhúsrými, tvö svefnherbergi, anddyri, nýtt og glæsilegt baðherbergi, anddyri, geymslu ásamt stæði í bílageymslu.

Sólríkar suður svalir.

Eftirsótt staðsetning í göngufæri við miðbærinn.



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is

Verð: **71,9 millj.**

102 Reykjavík

Nýr áfangi í sölu

Nú bætast við rúmlega 50 nýjar íbúðir við Hlíðarenda til sölu. Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar vor/sumar 2020. Hátt í 50 íbúðir seldar í fyrri áfanga

Valshlíð – Fálkahlíð – Smyrilshlíð



Fullbúin sýningaríbúð



Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir í 102 Reykjavík.

Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná allir upp í loft, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgir öllum íbúðum.

Skoða má íbúðirnar á vefsíðunni www.102reykjavik.is

Lögð er megin áhersla á litlar og meðalstórar vandaðar íbúðir, innréttaðar á hagkvæman og þægilegan máta.

Húsin liggja umhverfis garð í miðjunni og þar undir er tveggja hæða bílakjallari.

www.102Reykjavik.is

Opið hús á skrifstofu Mikluborgar alla virka daga á milli kl. 11 og 13

Verð frá : **39,9 millj.**

Pantið söluskoðun í síma 569-7000

Sýnum alla daga vikunnar.

MIKLABORG – Með þér alla leið



LAUS STRAX



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

OPÍÐ HÚS

mánudaginn 4. nóvember kl. 17:00 - 17:30

Hörðukór 1 203 Kópavogur

125 fm útsýnisíbúð á 11 hæð
Frábært útsýni, yfirbyggðar svalir
Tvö svefnherbergi m fataskápum
Hægt að bæta við 3ja svefnherberginu
Stæði í bílgeymslu
Eign í mjög góðu standi

Verð: **58,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 5. nóvember kl. 17:30 - 18:00

Hrísholt 6 210 Garðabær

Fallegt einbýli með glæsilegu útsýni og
tvöföldum bílskúr, möguleiki á aukaíbúð og
góður suður garður
Fjögur svefnherbergi, gætu verið fimm
Glæsilegt nýtt eldhús og ný gólfefni á efri
hæð

Verð: **89,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl og lögg. fasteignasali
asi@miklaborg.is sími: 865 4120

OPÍÐ HÚS

mánudaginn 4. nóvember kl. 17:00 - 17:45

Álftamýri 50 108 Reykjavík

Tveggja herbergja 59 fm íbúð á fyrstu hæð í
fjölbýli í Álftamýri í Reykjavík
Suðursvalir (4,6 fm)
Sérgeymsla í kjallara (4,1 fm)
Laus við kaupsamning

Verð: **33,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 5. nóvember kl. 18:00 - 18:30

Tjarnarstígur 8 170 Seltjarnarnes

Tvílyft um 190 fm einbýlishús á þessum
eftirsóttu stað við sjávarsíðuna á
Seltjarnarnes
Húsið hefur verið talsvert endurnýjað
Innra skipulag gott og bíður uppá ýmsa
möguleika
Góð alrými, 3-4 svefnherbergi og 2 baðherb

Verð: **84,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl og aðst. fasteignasali
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

OPÍÐ HÚS

mánudaginn 4. nóvember kl. 18:00 - 18:30

Langagerði 4 108 Reykjavík

Fallegt einbýli á 2 hæðum 3-4 svefnherbergi
Mikið endurnýjað einbýlishús
Harðviðarklæddur pallur með potti
Stór bílskúr Gróinn garður

Verð: **88,9 millj.**



SÖLUSÝNING
miðvikudaginn 6. nóvember
kl. 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Asparlundur 9 270 Mosfellsbær

Nýtt 151 fm parhús
á einni hæð í byggingu

Gríðarlega vel skipulögð hús í rólegu
umhverfi

Gott opið stofu og eldhúsrými með
góðri lofthæð

3 svefnherbergi, baðherbergi og sér
þvottahús

Húsið afhendist fullbúið að utan
tilbúið til innréttinga að innan skv
skilalýsingu

Verð: **63,9 millj.**



Sogavegur 73 - 77

108 Reykjavík

Sýnum
teikningar
á skrifstofu
Miklaborgar.



Nánari upplýsingar veita:

Nýjar og vandaðar íbúðir í 3ja hæða lyftuhúsi

Stæði í bílageymslu

Bílskúrar fylgja stærri íbúðum

Margar íbúðir með sérinnangi

Afhent apríl/maí 2020

Verð frá: **38,5 millj.**



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



OPÍÐ HÚS

þriðjudaginn 5. nóvember kl. 17:30 - 18:15

Gullsmári 1 201 Kópavogur

Þjört og vel skipulögð 4ja herbergja
íbúð á jarðhæð skráð 94,6 fm Um 30
fm sérafnotaréttur með sólpalli og
skjólgirðingum út frá stofu

Eignin skiptist í forstofugang, eldhús, stofu,
geymslu, þrjú herbergi og baðherbergi
Smáralind, Smáráskóli og íþróttasvæði
Breiðabliks í handan götunnar

Verð: **49,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 6. nóvember kl. 17:30 - 18:00

Ennishvarf 25 203 Kópavogur

Mjög fallegt og vel skipulagt einbýli á
þessum vinsæla stað

Fjögur stór svefnherbergi auk skrifstofu 40
fm bílskúr hannaður til að breyta í stúdíóíbúð
Aukin lofthæð á báðum hæðum

Stórt glæsilegt eldhús og góðar stofur Fallegt
útsýni og stutt að Elliðaavatni

Stutt í grunnskóla og
þjónustu í Ógurharvi

Verð: **98,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Sólvallagata 66

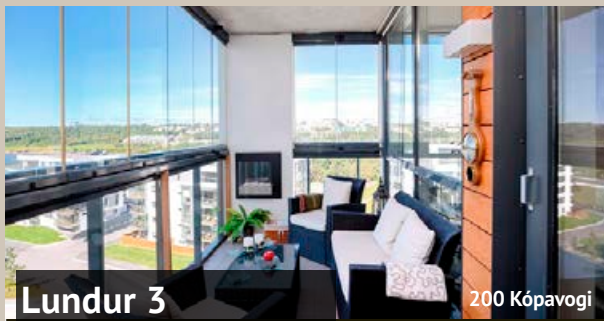
101 Reykjavík

Snyrtileg og vel skipulögð 3ja herbergja 70,1 ferm íbúð með sérinngangi í kjallara við Sólvallagötu 66 í Reykjavík

Verð: **34,9 millj.**

Nýlega var lokið við að steina húsið að utan og búið er að endurnýja gler og glugga að hluta

Nánari upplýsingar: **s. 893 9929 Páll Þórólfsson** löggiltur fasteignasali



Lundur 3

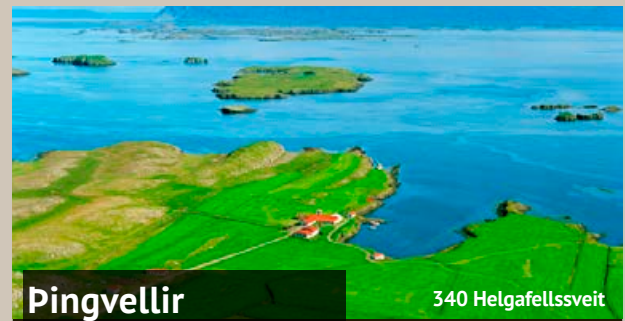
200 Kópavogi

Glæsileg íbúð á 6. hæð 144,2 fm að stærð

Verð: **84,9 millj.**

Vandaðar innréttingar og efnisval Heildrænt útlit innréttinga Yfirbyggðar svalir Stæði í lokaðari bílageymslu Mikið sjávarútsýni

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Pingvellir

340 Helgafellssveit

316 ha jörð m gott aðgengi að sjávarsíðu Töluverður húsakostur á jörð Tilvalið fyrir ferðaþjónustu Stykkishólmur handan Nesvogsvog Eyjar á Breiðafirði í eigu jarðar

Verð: **Tilboð**

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Bárugrandi 7

107 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Bárugranda 71 fm

Verð: **43,9 millj.**

Útgengi á viðarverönd

Miklar endurbætur búnar á húsinu að utan

Góð staðsetning

Nánari upplýsingar: **s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Bræðraborgarstígur 26

101 Reykjavík

Falleg og mikið endurnýjuð efri sérhæð í góðu húsi við Bræðraborgarstíg 26

Verð: **89,9 millj.**

190 fm 4ra herbergja. Möguleiki á stúdíóíbúð á jarðhæð

Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins. Bílskúr

Nánari upplýsingar: **s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Reynilundur 4

210 Garðabær

142 fm einbýlishús á einni hæð 57 fm bílskúr til viðbótar

Verð: **79,5 millj.**

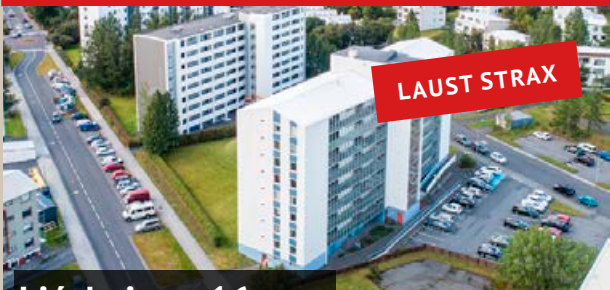
Samtals 199 fm

4 svefnherbergi

Góður garður

Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Ljósheimar 16

104 Reykjavík

Glæsileg endaíbúð á 6hæð stærð 103,5fm

Verð: **47,9 millj.**

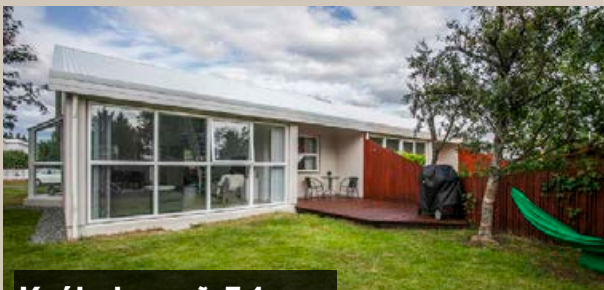
Íbúðin er mikið endurnýjuð

Ný eldhúsinrétting. Ný gólfefni og flísar

Badherbergið endurnýjað. Þrjú góð herbergi.

Tengi fyrir þvottavél í eldhúsi. Gólfsíðir gluggar

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Krókabyggð 34

270 Mosfellsbær

Glæsilegt og mikið endurnýjað 108 fm endaraðhús

Verð: **59,8 millj.**

Nýtt eldhús, gólfhiti, nýtt badherbergi, nýtt parket ofl



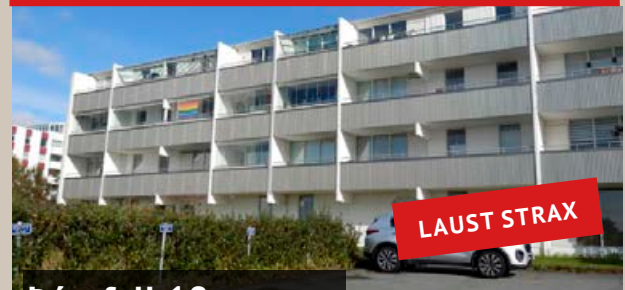
Urðarstíg 9

101 Reykjavík

3. herb íbúð á neðri hæð í vel staðsettu tvíbýli. Samtals 115,1 fm og bílskúr þar af 21,5 fm. Vinstra megin við innganginn eru tvær stofur. Þar fyrir innan er eldhús. Annar inngangur þar við hlið og svo badherbergi með sturtu. Innst í íbúðinni er þvottahús og þar er sturtuklefi. Innangengt úr þvottahúsi í bílskúrinn. Ýmsir möguleikar hér.

Verð: **46,3 millj.**

Nánari upplýsingar: **s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



Þórufell 18

111 Reykjavík

Snyrtileg og fín 77,8 fm

Verð: **29,9 millj.**

3ja herb íbúð

á 2 hæð Vestursvalir

Laus strax

Nánari upplýsingar: **s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali



Heiðargerði 49

108 Reykjavík

Fallegt 211 fm einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr innst í götu

Verð: **73,9 millj.**

Eignin skiptist í 5 svefnherbergi, tvær stofur, tvö eldhús, þvottahús og tvö badherbergi.

Möguleiki á útlegueiningu er í kjallara.

Bílskúr og stór garður.

Nánari upplýsingar: **s. 778 7272 Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Engjateigur 17-19

105 Reykjavík

Mjög skemmtileg 4ra herbergja á tveimur hæðum. Sérinngangur og frábær staðsetning í Laugardalnum og stutt í miðborgina

Verð: **54,9 millj.**

Þjört með þakgluggum og mikilli lofthæð

Tvö svefnherbergi og tvennar stofur

Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Boðahlein 28

210 Garðabær

Vel skipulagt og mikið endurnýjað radhús á einni hæð við Boðahlein 28 60 fm

Verð: **39,9 millj.**

Góður garður

Sjávarútsýni

Þjónusta frá Hrafnistu

Húsið endurnýjað að innan

Nánari upplýsingar: **s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



Birkiholt 1

225 Álftanes

3ja herbergja íbúð, alls 94,1 fm á efstu hæð við Birkiholt 1 á Álftanesi

Verð: **42,8 millj.**

Eignin skiptist í anddyri, badherbergi, tvö svefnherbergi, eldhús

Einstaklega stutt er í skóla, leikskóla, íþróttamiðstöð og

sundlaug

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Miðleiti 5

103 Reykjavík

Þjört og mjög rúmgóð 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð, auk stæðis í bílageymslu í lyftublokk fyrir 60 ára og eldri

Verð: **57,9 millj.**

Um er að ræða eign sem er skráð 114,5 fm og að auki fylgir sér geymsla í sameign

Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Fannafold 135

112 Reykjavík

Fallegt og vel viðhaldið einbýlis hús á einni hæð innst í botnlanga við Fannafold 224 fm 6 herbergja. Bílskúr Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu
Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

Verð: **94,9 millj.**



Vallargerði 28

200 Kópavogur

Snyrtileg og vel skipulögð 3ja herbergja 70,1 ferm íbúð með sérinngangi í kjallara við Sólvallagötu 66 í Reykjavík Nýlega var lokið við að steina húsið að utan og búið er að endurnýja gler og glugga að hluta
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: **37,2 millj.**

OPIÐ HÚS
miðvikudaginn
6. nóvember
kl 17:30 - 18:00



Borgartún 30B

105 Reykjavík

Vel skipulögð og vel umgengin 168,1 fermetra 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð, innangengt beint úr lyftu í íbúðina. Húsið er byggt af ÍAV og hannað með þægindi íbúa í huga af Ingimundi Sveinssyni arkitekt. Íbúðinni fylgir sérstæði í bílgeymslu.
Nánari upplýsingar:
s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali

Verð: **74,5 millj.**

OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn
5. nóvember
kl 17:00 - 17:30



Hafnarbraut 11

200 Kópavogur

Spennandi og nýuppgerðar 1-3ja herbergja íbúðir í lyftuhúsi á Kársnesinu. Íbúð 413 er 2ja herbergja á 4. hæð með útsýni. Með sér þvottahúsi og parketi á gólfum. Með hverri íbúð fylgir innbyggður ísskápur og uppþvottavél. Skráð stærð 70,4 fm þar af geymsla 7,4 fm og bílastæði
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **43,9 millj.**



Lækjasmári 100

201 Kópavogur

Snyrtileg 120 fm fjögurra herbergja íbúð með sérinngangi og sér afnotarétti. Þrjú góð svefnherbergi. Stæði í bílageymslu ásamt tveimur einkastæðum beint fyrir utan húsið. Stutt í alla þjónustu.
Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali

Verð: **62 millj.**



Sólheimar 12

104 Reykjavík

Stór 200 fm hæð með bílskúr við Sólheima Tvennar svalir 4 svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtu, stofur, eldhús og bílskúr
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: **84,5 millj.**



SÓLBORG

105 Reykjavík



www.105midborg.is

SÓLBORG

Nýtt hverfi í Laugarnesinu

- 2ja til 5 herbergja íbúðir
- Vandaðar íbúðir á frábæru verði
- Lyftu hús á 6 hæðum
- Afhent í mars/apríl 2020

Verð frá: **39,5 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Friðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



Bríetartún 11

105 Reykjavík

Fáar íbúðir eftir í húsinu Gólfhiti er í íbúðunum Yfirbyggðar svalir Aðgengi að bílakjallara Vandaður verktaki
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: **44,9 millj.**



Mosagata 5-7

210 Gröðubæ

7 íbúðir eftir í húsinu Urriðaholt Nokkrar íbúðir með sér bílskúr
Nánari upplýsingar veita:
Jason Kr. Ólafsson lögg. fasteignasali Sími: 775 1515 jko@miklaborg.is
Axel Axelsson lögg. fasteignasali Sími: 778 7272 axel@miklaborg.is
Gunnar S. Jónsson lögg. fasteignasali Sími: 899 5856 gunnar@miklaborg.is
Þórhallur Biering lögg. fasteignasali Sími: 896 8232 thorhallurb@miklaborg.is

Verð frá: **56,9 millj.**



Hafdis Fasteignasali
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali
848 7099

Ásgarður 23 108 Reykjavík **57.700.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. nív. kl. 18.00 – 18.30

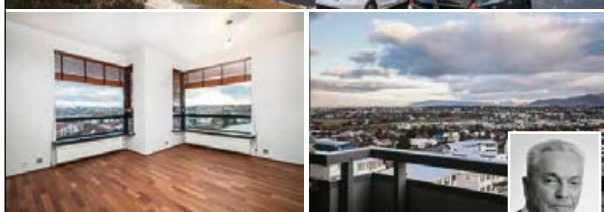
Herbergi: 5 Stærð: 129,6 m²

Kjöríð fjölskyldu-raðhús af hæfilegri stærð með góðu innra skipulagi. Aðal hæðin er forstofa, opið eldhús, borðstofa og stofa allt í einu opnu rými, sem má framlengja út á skjólgóðan sólpall til suðurs.

Svefnherbergin eru þrjú við gang á efri hæð svo og baðherbergi. Í kjallara er fjölskyldu leiksvæði, sjónvarpsstofa, tækjaherbergi, geymsla klósett og þvottahús. Gott viðhald, úti og inni, góð eign og einstaklega gott fjölskylduhreiður. Mikili endurnýjuðu.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Hrísmóar 1 210 Garðabæ **44.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. nív. kl. 16.45 – 17.15

Herbergi: 3 Stærð: 89,2 m²

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð á 8. hæð með tvennum glerlökum svölum. Al-máluð og slípað parket. Tilbúin til að flytja inn í. Afhent við kaupsmning. Stórt alrými við innkomu, stofa með hálf opnu eldhúsi. Þvottahús, gott flisalagt baðherbergi með sturtubaðkari og innréttingu. Tvö rúm svefnherbergi með ágætum skáplássu. Eldhúsið vandað og í góði standi. Íbúðin tekur vel á móti og er virkilega snotur og hlýleg. Frábært útsýni.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Mosagata 5-7

210 Garðabæ

AÐEINS 7 ÍBÚÐIR ÓSELDAR



ÚTSÝNISÍBÚÐIR URRÍÐAHOLTI

Herbergi: 3ja – 5

Stærð: 88,9 m²

Verð frá: 47,5m – 84,5m

Mosagata 5-7 er 4ra og 5 hæða lyftuhús með 22 íbúðum og 11 bílskrúum á baklöd. Hönnuðir eru Úti-Inni arkitektar. Útsýnið er ómótstæðilegt og stórfenglegt enda stendur húsið ofarlega á miðju Urriðaholtinu. Flestar íbúðirnar eru 4ra herbergja, bjartar og vel skipulagðar. Innréttingar og skápar eru frá HTH, hurðir frá BYKO, tæki frá Tengi og AEG og flísar frá Álfaborg. Urriðaholtsskóli er í næsta nágrenni. Frábærar gönguleiðir.

Hringið og bókið skoðun: 893 4416 og 837 8889



Jóhanna Kristín Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416

Vesturberg 148 111 Reykjavík **39.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. nív. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 112,2 m²

Virkilega snyrtileg 4. herbergja íbúð á 2. hæð ásamt yfirbyggðum svölum við Vesturberg 148 í álklaeddu fjölbýlishúsi. Síðasta sumar var skipt um glugga og gler á austurhlíð og einnig er nýlegt harðparket á gólf. Eignin er frábærlega vel staðsett með tilliti til allrar almennrar þjónustu eins og skóla, leikskóla og verslana. Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Álftahólar 6 111 Reykjavík **28.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. nív. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 62,4 m²

EIGNIN ER LAUS VIÐ KAUPSMNING Snyrtileg og björt 2ja herbergja íbúð ásamt geymslu í sameign skráð stærð 62,4fm. Íbúðin er á þrjú hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi í Hólavegi. Nýlegur dyrasími með myndavél er í snyrtilegri sameigninni og einnig nýbúð að endurnýja lyftu. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Naustabryggja 57 110 Reykjavík **47.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 4 Stærð: 110,5 m²

Sjarmerandi og falleg 4ra herb útsýnisíbúð í góðu lyftuhúsi í Bryggjuhverfi Reykjavíkur. Íbúðin er á 3ju hæð, björt og falleg með góðsleikum gluggum, mikilli lofthæð að hluta, 3 góðum svefnherb, þvottahúsi innan íbúðar og samliggjandi stofu og eldhúsi. Góð staðsetning þar sem stutt er í fallegar gönguleiðir við vögn og frábært útsýni frá íbúð m.a að smábátahöfninni. Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

MARGAR TILBÚNAR TIL AFHENDINGAR! VERÐ FRÁ: 28.9 MILL.



EFSTALEITI 23 ÍBÚÐ 218
Frábær fyrstu kaup!
Verð: 35.900.000

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN, SÝNUM ALLA DAGA!

EFSTALEITI - LÁGALEITI - VÖRÐULEITI SÍÐASTI ÁFANGINN KOMINN Í SÖLU!

Nú er lokaáfangi þessa nýja og eftirsóttu íbúðasvæðis kominn í sölu. SÝNUM DAGLEGA HRINGIÐ Í SÖLUMENN. Glæsilegur sýningarsalur þar sem þú getur skoðað nánar teikningar, innréttingar, skilalýsingu og kynnst hverfinu, og rætt við fasteignasala og fundið réttu íbúðina.

Í Efstaleitinu ris nútímalegt íbúðahverfi á einum besta stað í borginni. Sannkallað miðbogar hverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna borgarinnar og falleg útivistarsvæði. Íbúðirnar eru glæsilega innréttaðar. Rut Kára innan-hússarkitekt sá um efnis- og litaval á innréttingum og flísum. Fasteignasalar veita allar nánari upplýsingar, hringið og bókið skoðun SÝNUM DAGLEGA!



VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Helgi Fasteignasali
780 2700



Hrónn Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Lilja Fasteignasali
663 0464



Hafliði Fasteignasali
846 4960



Ragnar Aðst. maður
fasteignasala
844 6516

Langalína 26 210 Garðabæ **77.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 130,2 m²

Glæsileg og björt 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í álklaeddu lyftuhúsi sem staðsett er við sjávarsiðuna í Sjalandi í Garðabæ. Aukin lofthæð er í íbúðinni, gólfisóir gluggar með fallegu sjávarútsýni og hiti í gólfum. Íbúðin er skráð samkvæmt þjóðskrá samtals 130,2 m², þar með talið 7,1 fermetra sérgeymsla í sameign og sér bílastæði merkt B-12 í lokuðu bílastæði-húsi. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, eldhús, stofu, borðstofu, 2 baðherbergi, þvottahús, hjónaherbergi með fataherbergi og svefnherbergi með fataskáp sem nær upp í loft. Fallegar innréttingar frá Brúnas, AEG eldhústækki og blöndunartækki frá Tengi. Forhitari er á neyslvatninu. Gólfefni er harðparket og flisar. Frábær staðsetning við sjávarsiðuna í Garðabæ og stutt í gott útivistarsvæði, sem og alla þjónustu. Sameign og lóð er mjög snyrtileg. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Lundur 80-82 Fossvogsdalinn í Kópavogi **90,8-94,6 millj.**



NÝTT



BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herbergi: 5 Raðhús

Glæsileg og rúmgóð raðhús við Lund í Kópavogi. Húsin eru frá 225,9 fm. til 226,4 fm. að stærð með bílskúr og eru á tveimur hæðum. Húsin verða afhent tilbúin til innréttinga að innan en fullfrágengin að utan. Búð er að ganga frá hita í gólfum. Lóð afhendist fullfrágengin með grasþökum, timburveröndum við húsin, gróðri og bílastæði. Stéttar eru hellulagðar og hiti er í gangstíg framan við. Bílastæði verða hellulögð. Frábær staðsetning. Lundur er í fjölskylduvænu og fallegu umhverfi í hjarta Fossvogsdals. Fossvogsdalurinn með sinni einstöku fegurð og rómaðar gönguleiðir umlykja Lundinn svo að gott jafnvægi er á milli byggðar og náttúru. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Strikið 1A,B og C 210 Garðabæ **53,8-94,6 millj**



NÝTT

ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI

Herbergi: 2-3 Stærð: 84-179,6 m²

Fallegar íbúðir fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu 3-5 hæða fjölbýlishúsi við Strikið 1 í Sjalandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2-3ja herbergja og 84-174,2 fm. Íbúðirnar eru með vönduðum innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ymist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

102 REYKJAVÍK.IS

Smyrilshlíð 3 og 5 | Valshlíð 4 - 6 og 8 | Fálkahlíð 2 og 4

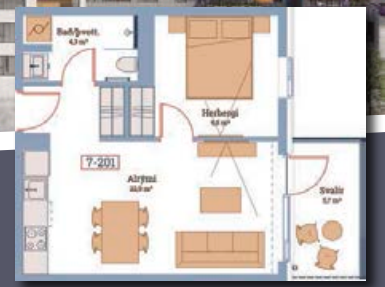
- Sælureitur þar sem borgarlífið og náttúran mætast
- Öll þjónusta í göngufæri

SÝNUM ALLA DAGA
GLÆSILEG SÝNINGARÍBÚÐ
HRINGDU BEINT Í SÖLUMENN
ERUM VIÐ SÍMANN



NÝR ÁFANGI KOMINN Í SÖLU!
Valshlíð 4 og 6 og Smyrilshlíð 3.
Mikið úrval af eignum!

NÝTT Í SÖLU
Verð frá:
33,5 m.kr



Fálkahlíð 2, íbúð 201
Verð: 39.5 milljónir - 2ja herb. - 49,6 m²
Stæði í bilageymslu fylgir

Staðsetning hússins er einstök í hjarta hins nýja pósthúmers 102. Hægt er að njóta alls þess sem miðbærinn hefur upp á að bjóða án þess að búa mitt í skarkalanum. Húsið er í jafri útivistarsvæðanna í Öskjuhlíð og Nauthólsvík, í göngufæri við báða háskólana, sem og örstutt frá Landspítala-háskólasjúkrahúsi.

Fullbúin íþróttastaða er innan Hlíðarendasvæðis. Þá er einnig stutt í verslunarkjarna eins og Kringluna. Lögð er megin áhersla á litlar og meðalstórar vandaðar íbúðir, innréttaðar á hagkvæman og þægilegan máta. Húsin liggja umhverfis garð í miðjunni og þar undir er tveggja hæða bílakjallari. Húsin skýla garðinum fyrir ys og þys og skapa ró og næði fyrir börn og fullorðna til að njóta útveru í grænum garðinum.

Vandaðar íbúðir í 102 Reykjavík

- Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná upp í loft, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgja
- Tveggja hæða bílakjallari, bílskúrar fylgja stórum íbúðum.
- Afhending fyrstu eignar áæt. Jan/feb 2020
- Sjá nánar á: www.102reykjavik.is

Rjúpufell 46 111 Reykjavík **43.800.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. nóv. kl 18.00-18:30

Herbergi: 6 Stærð: 130 m²

Mjög mikið endurnýjuð, vel skipulögð 130 fm fjögurra herbergja íbúð á efstu hæð (4. hæð) ásamt bílskúr. Íbúðin er skráð 109,1 fm og bílskúrin 20,9 fm. Húsið er klætt að utan á vandaðan hátt og búð er að byggja yfir svalirnar og breyta þeim í sólstofu. **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

Klapparhlíð 30 270 Mostellsbær **49.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. nóv. kl 17.00-17.30

Herbergi: 4 Stærð: 100 m²

4 herbergja endaíbúð á 3. hæð við Klapparhlíð í Mostellsbæ. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi rétt við skóla, leikskóla, World Class og sundlaug. Svalir í suðvestur og fallett útsýni. Eignin er skráð samtals 99,9 m², íbúðin er 91,5 m² og geymsla 8,4 m² og skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og þrjú svefnherbergi. **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**



Dalaland 4, 108 Rvk., 4-5 herbergja.
OPIÐ HÚS MÁN 4/11 KL. 17:00-17:30.



Dalaland 4, Fossvogi. 4-5 herbergja íbúð á jarðhæð/sérinngangur. Eign skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús, forstofu og geymslu. Forstofa með flisum. Fjögur svefnherbergi með parketi á gólfum. Rúmgóð stofa með parketi á gólf. Frá stofu er útgengt út í garð. Eldhús með nýlegri innréttingu og granit borðplötu. Baðherbergi með flisum á gólf og sturtuklefa. **Verð 49,9 millj.**

Opið hús mánudaginn 4. nóvember kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Fannahvarf 2B, 203 Kóp.,
EFRI SÉRHÆÐ Í 4-BÝLI.



Glæsileg 136,7 fm efri sérhæð í 4-býli, endaíbúð, á eftirsóknarverðum stað í Kópavogi. Sérinngangur. Mikil útsýni. Stórar svalir. Þrjú svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Vandaðar innréttingar og tæki. Góð aðkoma, næg bílastæði. **Verð 64,9 millj.**
Velkomið að panta tíma fyrir skoðun.

Krosshamrar 5, 112 Rvk., parhús.
OPIÐ HÚS ÞRI 5/11 KL. 17:00-17:30.



Krosshamrar 5, 112 Rvk. Glæsilegt parhús á einni hæð ásamt sérstæðum bílskúr, samtals 157,3 fm. Húsið er staðsett innst í botnlanga. Parket og flisar á gólfum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Nýleg eldhúsinrétting, góð stofa og sólstofa. Útgengt út á stóra verönd. Í heildina mjög falleg eign sem fengið hefur gott viðhald í gegnum tíðina. **Verð 76,9 millj.**

Opið hús þriðjudaginn 5. nóvember kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Stykkishólmur-Tvær samþykktar íbúðir í sama húsi.
GETA SELST SÉR EÐA SAMAN



Skólástigur 28, Stykkishólmi. Húseign með tveimur samþykktum íbúðum. Á efri hæð er ca. 93 fm. falleg 3ja herbergja íbúð með sérinngangi, frábært útsýni. **Ásett verð er 25 millj.** Á jarðhæð er skráð 88 fm. 2ja herbergja íbúð með sérinngangi. Þvottahús er sameiginlegt á jarðhæð. **Ásett verð er 16 millj.** Íbúðirnar geta selst saman eða sitt í hvoru lagi. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

Stýrimannastígur 8, 101 Rvk.,
EINBÝLI.



Stýrimannastígur 8: Ca. 177 fm gullfallett hús á frábærum stað í Vesturborginni. Húsið hefur verið endurinnréttað á síðustu árum og er allt hið glæsilegasta. Á hæðinni eru rúmgóðar stofur með arni, eldhús og sjónvarpshol auk gestasnyrtingar. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Kjallari er óinnréttaður en teikningar fylgja. Húsið er stórglæsilega innréttað og öll vinna hin vandaðasta. **Skipti möguleg á minni eign.**

Kjarvalströð Hellnum-Snaefellsnesi,
HEILSÁRSHÚS.



Vandað og vel skipulagt nýlegt hús á Hellnum, Snaefellsnesi. Á neðri hæð eru forstofa, stofa, borðstofa, eldhús og baðherbergi. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og sjónvarpshol. Húsið er á heillandi stað með sjávarútsýni. **Verð 26,9 millj.**
Nánari upplýsingar á skrifstofu Foldar.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pú finnur okkur á fold.is



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Þórarinn Friðriksson Lögg., fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

Stór lóð í Vogahverfinu með góðu skrifstofu- og verkstæðishúsi er til leigu.



Lóðin er hornlóð, tæpur hektari, öll girt. Lóðin er öll slétt og með góðri aðkomu. Á lóðinni er 1472 fm. Verkstæðis- og skrifstofuhúsnæði í góðu ástandi. Lóðin verður leigð í skammtímaleigu, þar sem unnið er að skipulagsmálum á lóðinni. Hagstætt leiguverð. Lóðin hentar vel sem sýningar- eða geymslusvæði. **Upplýsingar gefur Dan Wium gsm. 896-4013**

Þórarinn Friðriksson, Löggiltur fasteignasali • GSM 844-6353



KLETTUR
FASTEIGNASALA

Skipholt – Verslunarhúsnæði á besta stað



Fasteignasalan Klettur kynnr til sölu atvinnuhúsnæði í Skipholti. Um er að ræða alls 345 fm. Verslun, lager m/inn-keyrsluhurð verkstæði, eldhús og skrifstofur.

Nánari upplýsingar veitir
Jónas Örn Jónasson lögm. og lögg.fasteignasali
í síma 770 8200 eða á tölvupósti jonas@logmennk.is



Háholt 14, Mosfellsbær
• Sími: 588 5530
• berg@berg.is - www.berg.is
• GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík: Miðbær, Grafarvogur, Grafarholt,
Norðlingaholt, Fossvogur og Vesturbær



FROSTAFOLD 20 · 112 RVK.



62,2
ferm.
2ja
herb.
204
íbúð nr.

Búseturéttur: 3.444.839 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 151.778 kr.
Mögulegt lán: 1.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Byrjun janúar

FROSTAFOLD 20 · 112 RVK.



88,2
ferm.
4ra
herb.
706
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.169.606 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 186.928 kr.
Mögulegt lán: 1.300.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag.

SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 20 · 101 RVK.



103,3
ferm.
3ja
herb.
401
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.805.699 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 213.961 kr.
Mögulegt lán: 3.500.000 kr.
Ósk um afhendingu: Seinni hluta janúar.

BJALLAVAÐ 7 · 110 RVK.



122,4
ferm.
5
herb.
302
íbúð nr.

Búseturéttur: 6.162.975 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 244.396 kr.
Mögulegt lán: 2.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Janúar

HAMRAVÍK 32 · 112 RVK.



124,1
ferm.
3ja
herb.
101
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.622.700 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 187.013 kr.
Mögulegt lán: 2.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Des/jan.

KRISTNIBRAUT 63 · 113 RVK.



109
ferm.
4ra
herb.
204
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.595.750 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 215.712 kr.
Mögulegt lán: 2.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

PVERHOLT 17 · 105 RVK.



47,9
ferm.
1
herb.
205
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.987.992 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 149.941 kr.
Mögulegt lán: 2.400.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

PVERHOLT 19 · 105 RVK.



108,3
ferm.
4ra
herb.
503
íbúð nr.

Búseturéttur: 13.510.636 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 307.408 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending að ósk seljanda: 1. apríl.

EINHOLT 12 · 105 RVK.



87,9
ferm.
3ja
herb.
101
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.531.115 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 215.686 kr.
Mögulegt lán: 4.250.000 kr.
Ósk um afhendingu: Byrjun febrúar.

SKÓGARVEGUR 16 · 103 RVK.



66,7
ferm.
2ja
herb.
101
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.500.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 167.896 kr.
Mögulegt lán: 3.750.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: 12. des.

KEILUGRANDI 1 · 107 RVK.



35
ferm.
1
herb.
303
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.180.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 119.421 kr.
Mögulegt lán: 2.590.000 kr.
Afhending: Byrjun júní 2020

KEILUGRANDI 3 · 107 RVK.



35
ferm.
1
herb.
508
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.580.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 126.047 kr.
Mögulegt lán: 2.790.000 kr.
Afhending: Byrjun júní 2020.

KEILUGRANDI 9 · 107 RVK.



48,9
ferm.
2ja
herb.
102
íbúð nr.

Búseturéttur: 6.700.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 149.625 kr.
Mögulegt lán: 3.350.000 kr.
Afhending: Byrjun sept 2020.

KEILUGRANDI 9 · 107 RVK.



68,7
ferm.
2ja
herb.
103
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.680.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 179.228 kr.
Mögulegt lán: 3.840.000 kr.
Afhending: Byrjun sept 2020.

KEILUGRANDI 11 · 107 RVK.



48,9
ferm.
2ja
herb.
202
íbúð nr.

Búseturéttur: 6.700.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 151.237 kr.
Mögulegt lán: 3.350.000 kr.
Afhending: Byrjun sept 2020.

KEILUGRANDI 1 · 107 RVK.



96,5
ferm.
3ja
herb.
201
íbúð nr.

Búseturéttur: 9.240.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 211.377 kr.
Mögulegt lán: 4.620.000 kr.
Afhending: Byrjun júní 2020.

KEILUGRANDI 3 · 107 RVK.



104,9
ferm.
3ja
herb.
210
íbúð nr.

Búseturéttur: 10.040.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 228.276 kr.
Mögulegt lán: 5.020.000 kr.
Afhending: Byrjun júní 2020.

KEILUGRANDI 7 · 107 RVK.



117
ferm.
4ra
herb.
302
íbúð nr.

Búseturéttur: 11.380.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 261.3578 kr.
Mögulegt lán: 5.690.000 kr.
Afhending: Byrjun sept 2020.

KEILUGRANDI 7 · 107 RVK.



117
ferm.
4ra
herb.
301
íbúð nr.

Búseturéttur: 11.780.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 267.394 kr.
Mögulegt lán: 5.890.000 kr.
Afhending: Byrjun sept 2020.

KEILUGRANDI 7 · 107 RVK.



107,9
ferm.
5
herb.
102
íbúð nr.

Búseturéttur: 11.100.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 245.075 kr.
Mögulegt lán: 5.550.000 kr.
Afhending: Byrjun sept 2020.

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður,
skyldutryggingar, hiti,
fasteignagjöld, hússjóður,
þjónustugjald og framlag
í viðhaldssjóð.

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Umsóknarfrestur: Til 12. nóv. kl. 16.
Úthlutun: 13. nóv. kl. 12.
Áður auglýstar íbúðir:
Úthlutun er óháð félagsnúmeri.
Hægt er að úthluta strax.

UPPLÝSINGAR

WWW.BUSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000

Birt með fyrirvara um villur og breytingar



Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali



Davið Ólafsson.
lögg. fasteignasali
S. 896-4732



Norðurgrafarvegur á Esjumelum.
Vel staðsett 1000 fm. stágrindarhús sem er í smíðum. Þak ákomið og búið að klæða húsið. Hurðir íkomnar. Gagnræðargjöld eru greidd. Stór og góð lóð. 3000 fm. Getur hentað undir ýmsa starfsemi. Nýr dúkur á þaki.
Verð. 93 millj.



Austurströnd á Seltjarnarnesi.
Falleg 86 fm. 3ja. herb. íbúð á 7. hæð í vinsælu fjölbýli á Nesinu. Góðar innréttingar. Eikarparket og baðhergi allt físalagt. Stórar yfirbyggðar svalir í suður. Staði í bílahúsi. Gott útsýni. Laus strax.
Verð. 44,8 m



Nýbýlavegur.
Mjög vel staðsett og falleg 67 fm. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli við Nýbýlaveg í Kópavogi. Eikarparket á gólfum. Þvottahús inn af eldhúsi. Björt stofa og stórar svalir í suður. Húsið er í góðu viðhaldi. Góð bílastæði. Garður í góðri rækt.
Verð. 33,6 m.



Hamarshöfði.
Til sölu eða leigu 334 fm. atvinnuhúsnæði auk 60 fm. Samt. 394 fm. viðbyggingar að Hamarshöfða 9. Mjög snyrtilegt og vandad húsnæði sem hentar undir ýmsa starfsemi. Rekið hefur verið bílaverkstæði í húsnæðinu og geta bílalyfjur fylgt.
Verð: 98 m.



Norðurás við Eyrarvatn.
Fallegur 67,2 fm. sumarbústaður á vinsælum stað í Eyrarskógi. Vel innréttaður. 3 svefnherbergi og svefnloft. Parket á gólfum. Heitur pottur og hitaveita. Góður sólpallur og skjólveggir. Skógvaxið land. Fallegt útsýni yfir vatnið.
Verð. 19,9 m.



Sumarhús í Hvalfirði.
Glæslegur sumarbústaður í Landi Háls í Hvalfirði. Stór lóð. Glæslegt útsýni yfir fjörðinn og til fjalla. Aftur vel byggður bústaður á steypum grunni. Ágluggar og útihurðir. Viðhaldsfritt. Garðhús í garði. Hitaveita. Góðar innréttingar. Halogenlýsing. Stór sólpallur.
Verð: 24,9 m.



Fiskislóð.
Stórt atvinnuhúsnæði, 2.766 fm. við Fiskislóð á Grandá. Sérhönnuð eign fyrir fiskvinnslu, kælar og frystiklefar til staðar. Vinnslusalir. Sex innkeyrsluhurðir. Góð aðkoma og gott athafnasvæði.
Verð. 650 m.



Blikahöfði, Mosfellsbæ.
Falleg 77 fm. íbúð. á 2. hæð í vinsælu hverfi í Mosfellsbæ. Góðar innréttingar. 2 svefnherbergi. Björt stofa og fallegt eldhús með flottari innréttingu. Parket og flísar á gólfum. Örstutt í skóla, leikvöll og sundlaug.
Verð. 38,5 m.

VIÐ BJÓÐUM VELKOMNA



Vera Siguðardóttir löggiltur fasteignasali hefur hafið störf hjá LIND fasteignasölu. Hún hefur unnið við sölu á fasteignum um árabíl með frábærum árangri. Framúrskarandi þjónusta, heiðarleiki og vönduð vinnubrögð.



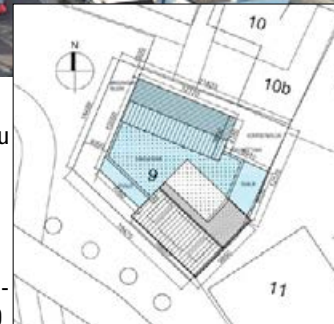
MIKIÐ ÚRVAL Á LAGER

Parket dagar

ALFABORG
- síðan 1986 -

Skútuvogi 6
104 Reykjavík
Sími: 568 67 55
alfaborg.is

STRANDGATA 9 - HAFNARFIRÐI



Valhöll fasteignasala og Heiðar Friðjónsson lögg. fast.kynna til sölu eitt að kennileitum Hafnarfjarðar, Strandgötu 9. Þar hefur nú í um 25 ár verið rekið kaffihúsið Súfistinn. Með breytingum á deiliskipulagi hefur nú verið veitt leyfi til að byggja 396 fm við húsið að Strandgötu 9 og verður þá heimilt byggingarmagn á lóðinni 632 fm. Verið að selja húsið og 396 fm viðbyggingarrétt, þar sem gert ráð fyrir stækkun á veitinga/kaffihúsinu og þremur nýjum íbúðum á tveimur hæðum skv. uppdráttum og teikningum. Húsið hefur mikið varðveislugildi sem eitt fyrsta steinsteypta húsið í Hafnarfirði. Það var byggt 1912 og hefur því staðið í rúmlega hundrað ár. Með nýrri viðbyggingu við kaffihúsið og opna torgið við húsið, opnast ýmslir möguleikar á þessum stað beint á móti Bæjarbíói.
Allar frekari uppl. um eignina veitir Heiðar Friðjónsson lögg. Fast í s. 693-3356 eða á heidar@valholl.is

VERSLUNARHÚSNÆÐI TIL LEIGU

Til leigu er 105m² húsnæði í Austurveri, Háaleitisbraut 68. 103. Reykjavík.

Hentar vel til margs konar starfsemi.

Hárgeiðslustofa hefur verið starfrækt í húsnæðinu um ára bil.

Áhugasamir sendi tölvupóst á arnar@astund.is



VALHÖLL
Framúrskarandi fyrir teki
Heiðar Friðjónsson
lögg. fast.sali
s: 693 3356
heidar@valholl.is

