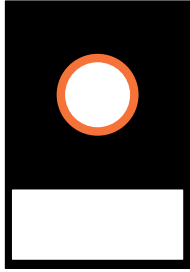


# Fasteignablaðið

45. TBL. MÁNUDAGUR 11. NÓVEMBER 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



## heimili

fasteignasala  
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnboi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Reykjavík  
Snæfellsbæ  
Höfn Hornafirði



Síðumúla 27  
Sími 588 4477  
www.valholl.is



Ingólfur Geir Gissurarson  
Framkvæmdastjóri, lögg.  
fasteignasali og leigumíðlari  
896 5222



Heiðar Fríðjónsson  
Sölustjóri. Löggiltur  
fasteignasali B.Sc  
693 3356



Snorri Snorrason  
Löggiltur Fasteignasali  
895 2115



Úlfar F. Jóhannsson  
hdl. Lögfræðingur, Löggiltur  
Fasteignasali. Skjalagerð.  
692 6906



Margrét Sigurgeirsdóttir  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson  
Aðstoðarm. fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir  
Löggiltur Fasteignasali  
Lista og innanhúsi Stíllisti  
892 8778



Sturla Pétursson  
Löggiltur Fasteignasali.  
899 9083



Fagleg þjónusta  
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

## Fallegt raðhús í Mosfellsbæ

Fasteignasala Mosfellsbæjar kynnir mjög fallegt raðhús á tveimur hæðum við Stórkrika 46 á vinsælum stað í Mosfellsbæ.

Komið er inn í rúmgóða forstofu með fataskáp. Þaðan er innangengt í bílskúr með skápum og máluðu gólfi. Úr forstofu er gengið inn í hol og inn af holi er rúm-gott svefnherbergi og flísalagt baðherbergi með innréttingu og sturtu. Úr holi er komið í stórt opið rými sem skiptist í eldhús, stofu og borðstofu með innfelldri lýsingu. Í eldhúsi er falleg innrétting með eyju. Úr eldhúsi er gengið út á timburverönd og úr stofu út á stórar svalir með glæsilegu útsýni.

Parket er á svefnherbergi, holi, stofu og borðstofu. Flísar á forstofu, baðherbergi og eldhúsi. Parketlagður stigi er á neðri hæðina. Úr parketlögðu holi á neðri hæð er gengið í stórt fjölskyldurými með parketi og rúm-gott þvottahús með innréttingu. Flísalagt baðherbergi með innréttingu, baðkari og sturtu. Þrjú rúm-góð svefnherbergi með skápum og parketi. Úr einu svefnherbergi er útgengt á timburverönd og í bakgarð með geymsluskúr og grasi. Geymslurými undir stiga.



Stórkrika 46 er glæsilegt raðhús á tveimur hæðum.

Eigin er skráð 234,8 fermetrar, þar af er bílskúr 27 m<sup>2</sup>. Stutt er í skóla og þjónustu.



Allar nánari upplýsingar hjá Fasteignasölu Mosfellsbæjar í síma 586 8080.

### Fasteignasala Mosfellsbæjar

EINAR PÁLL KJÆRNSTED LÖGG. FASTEIGNASALI

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • WWW.FASTMOS.IS



Svanþór Einarsson  
Lögg. Fasteignasali • S: 698-8555



Sigurður Gunnarsson  
Lögg. Fasteignasali • S: 899-1987

Stórkrika 46 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Opið hús þriðjudaginn 12. nóvember frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög fallegt 234,8 m<sup>2</sup> raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Eignin skiptist í fjögur rúmgóð svefnherbergi, tvö baðherbergi, hol/vinnuhol, fjölskyldurými/sjónvarpsbol, forstofu, eldhús, borðstofu, stofu og bílskúr. Mjög rúmgóð svefnherbergi og stofur. Fallegar innréttingar og gólfefni. Svalir með fallegu útsýni. Steypt bílapan og timburverönd í suðurátt. Bakgarður með tveimur timburveröndum og geymsluskúr. V. 86,5 m.

Arkarholt 14 - 270 Mosfellsbær



Með aukaíbúð

Opið hús þriðjudaginn 12. nóvember frá kl. 18:00 til 18:30

Fallegt 291,8 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum bílskúr og auka íbúð á neðri hæð, á 1016 m<sup>2</sup> lóð. Efri hæðin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, eldhúsméð borðkrók, stofu og borðstofu, sjónvarpsbol, geymslu og bílskúr. Íbúð á neðri hæð skiptist í tvö svefnherbergi, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottahús og forstofu. V. 99,9 m.

Leiðhamrar 40 - 112 Rvk.



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

156,8 fm parhús á rólegum stað. Eignin er skráð íbúð á neðri hæð 111,8 m<sup>2</sup>, íbúðarherbergi í risi 23,3 m<sup>2</sup> og bílskúr 21,7 m<sup>2</sup>. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, vinnherbergi, baðherbergi, þvottahús, snyrtingu og geymslu. V. 68,9 m.

Háholt 4A - 270 Mos.



OPIÐ HÚS

Laus strax

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög falleg 94,9 m<sup>2</sup>, 3ja herb. endaíbúð með sér inngangi af svalagangi á 2. hæð. Íbúðin skiptist í tvö svefnh., baðherbergi, þvottahús/geymslu, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Björt og vel skipulögð íbúð. Fallegar innréttingar. Rúmgóð svefnherbergi. Mikil skápapláss. Stórar svalir í vesturátt. V. 43,9 m.

Arkarholt 12 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt 185,3 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með rúmgóðum bílskúr á stóri lóð. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, fjögur svefnh., eldhús með borðkrók, baðherbergi, geymslu (gestasnyrting á teikningu), þvottahús og stóran bílskúr. Timburverönd í suðvestur og stórt bílapan á 1006 m<sup>2</sup> lóð. Skipt var um járn og pappa á þaki árið 2018. V. 75,9 m.

Vefarastræti 19 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Laus strax

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:45 til 18:15

Mjög falleg 110,3 m<sup>2</sup> 3-4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð með sérinngangi af svalagangi ásamt bílastæði í bílageymslu í nýlegu 4ra hæða lyftuhúsi. Mjög fallegt útsýni. Stórar svalir í suðurátt. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, sjónvarpsstofu (hægt að breyta í herbergi), baðherbergi/þvottaherbergi, forstofu, eldhús og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð. V. 53,5 m.

Tröllateigur 49 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þri. 12. nóvember frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 100,7 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð (2. hæð frá götu) með sérinngangi. Fallegt útsýni. Þrjú svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofa. Sérgeymsla í sameign. Gott skipulag. Mikil lofthæð með innbyggðri lýsingu. Stutt í skóla, íþróttasvæði og alla þjónustu. V. 49,9 m.

Ástu-Sólliljugata 16A- 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Laust fljótlega

Opið hús þri. 12. nóvember frá kl. 17:45 til 18:15

Mjög fallegt 184 m<sup>2</sup> endaraðhús á einni hæð. Fallegar innréttingar og gólfefni. Innfelld lýsing í loftum og aukin lofthæð að hluta. Eignin skiptist í þrjú rúmgóð svefnherbergi, samliggjandi eldhús, stofu og borðstofu, sjónvarpsherbergi, rúm-gott baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu og bílskúr. V. 79,9 m.

Reynihvammur 1 - 220 Hafafjörður



OPIÐ HÚS

Opið hús mið. 13. nóvember frá kl. 17:30 til 18:00

93,7 m<sup>2</sup> þriggja herbergja íbúð með sér inngangi á efri hæð í fjórþýlishúsi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu innan íbúðar. V. 48,9 millj.

## SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**BREKKUGERÐI 6, 400 m<sup>2</sup>**  
108 REYKJAVÍK, 145 mkr.



Mjög fallegt og vel skipulagt 400 fm einbýlishús við Brekkugerði 6 í Reykjavík. Húsið stendur við botnlanga innaf Brekkugerði. Mjög rúmgott upphitað bílplan er fyrir framan húsið. Húsið sem er að mestu leyti á tveimur hæðum skiptist m.a. í þrjár samliggjandi stofur með arni, stóran sal/garðskála með mikilli lofthæð, eldhús, 4-5 herbergi og fjögur baðherbergi. Eftirsóttur staður miðsvæðis í Reykjavík.

**Sverrir Kristinnsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 861 8514/sverrir@eignamidlun.is

**LAXAKVÍSL 5, 239,3 m<sup>2</sup>**  
107 REYKJAVÍK, 91,9 mkr.



**BÓKID SKOÐUN**

Fallegt 239,3 fm raðhús á tveimur hæðum með 5 svefnherbergjum, bílskúr, góðri verönd og heitum potti á góðum stað í Árbænum.

**SKAFTAHLÍÐ 20, 111,1 m<sup>2</sup>**  
105 REYKJAVÍK, 51,9 mkr.



**OPIÐ HÚS** Þriðjudaginn 12. nóv. kl. 17:00-17:30

4 herbergja íbúð á 3. hæð (efstu hæð) með tvennum svölum á góðum stað í hlífðunum og góðri lofthæð.

**DRAFNASTÍGUR 2A, 80,1 m<sup>2</sup>**  
101 REYKJAVÍK, 40,9 mkr.



**BÓKID SKOÐUN**

Vel skipulögð 3 herbergja íbúð á 2. hæð við Drafnarstíg 2. Eignin skiptist í 1 svefnherbergi, 2 samliggjandi stofur, baðherbergi og eldhús. Auðvelt er að breyta svo það séu 2 svefnherbergi.

**KÁRSNESBRAUT 45, 164,0 m<sup>2</sup>**  
200 KÓPAVOGUR, 59,9 mkr.



**BÓKID SKOÐUN**

Sérhæð m. bílsk. 164,0 fm 5 herb. efri sérhæð í vel staðsettu húsi á flottum útsýnisstað. Íbúðin er 136 fm og bílskúrin er skráður 28 fm. V. 59,9 millj.

**KJARRHÓLMI 2, 119,1 m<sup>2</sup>**  
200 KÓPAVOGUR, 49,7 mkr.



**OPIÐ HÚS** Þriðjudaginn 12. nóv. kl. 17:15-17:45

Glæsíl. Útsýni, 4 svefnherb. Sérþvottahús, stórar suðursv. 119,1 fm 5 herb. íbúð á 3 h. í mjög vel staðs. góðu fjölþýli. Eignin hefur verið mikið endurn. Eldh., baðherb., fataskápar, gólfefni og fl. V. 49,7 millj.

**ÁLFHEIMAR 7, 194,5 m<sup>2</sup>**  
104 REYKJAVÍK, 73,9 mkr.



**BÓKID SKOÐUN**

Efri hæð og tvær leigugeingar. Eignin er skráð samtals 194,5 fm. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og fl. Góðar leigutekjur.

**ELDSHÖFÐI 18, 61,5 m<sup>2</sup>**  
112 REYKJAVÍK, 76,5 mkr.



**MÖGULEGT AÐ SKIPTA UPP Í 3. EININGAR.**

Atvinnuhúsnæði á mjög góðum stað á Höfðanum. Gott útsvæði, góðar innkeyrsludyr, nýlegt bak. Húsnæðið er í dag ca 331 fm, skráð milliloft hefur ekki verið sett upp og því er mjög góð lofthæð í húsnæðinu.

**RJÚPUFELL 35, 111,0 m<sup>2</sup>**  
111 REYKJAVÍK, 38,5 mkr.



**OPIÐ HÚS** Miðvikudaginn 13. nóv. kl. 17:15-17:45

Yfirbyggðar svalir, nýl gluggar og gler, hús klætt að utan. Endurn. Innréttingar, 3 svefnherb. 111,0 fm 4 herb. íbúð merkt 03-02 í góðu ágætl. staðsettu fjölþýli. V. 38,5 millj.

**LANGHOLTSV. 99, 113,8 m<sup>2</sup>**  
104 REYKJAVÍK, 45,5 mkr.



**BÓKID SKOÐUN**

4ra herb. M. bsk. Endurn. eldhús, baðherb, gólfefni, innihurðir, raflagnir og fl. V. 45,5 m.

**ÁLFABREKKA 15, 241 m<sup>2</sup>**  
200 KÓPAVOGUR, 78,0 mkr.



**OPIÐ HÚS** Mánudaginn 11. nóv. kl. 17:15-17:45

Efri hæð – aukaíbúð. Efri sérhæð 175 fm og bílskúr sem er innr. sem íbúð samtals stærð ca 241 fm. Allt að 6-7 svefnherbergi, glæsilegt útsýni af efri hæðinni. Rúmgóðar stofur og gott fjölskyldueldhús. V. 78,0 millj.

GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



**Ármann Þór Gunnarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 847 7000



**Bjarni T. Jónsson**  
Viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali  
SÍMI 895 9120



**Daði Hafþórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9096



**Hreiðar Levy Guðmundsson**  
Nemi til löggildingar fasteignasala  
Sími 661 6021



**Jenny Sandra Gunnarsdóttir**  
Skrifstofustjóri



**Guðbjörg Matthíasdóttir**  
Lögræðingur og löggiltur fasteignasali  
Sími 588 9090



**Ásdís H. Juliusdóttir**  
Ritari



**María Waltersdóttir**  
Móttökuritari



**Herdís Valb. Hölludóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 694 6166

**KIRKJUBREKKA 17, 219,7 m<sup>2</sup>**  
**225 GARDABÆR, 97,8 mkr.**

**Hilmar Þór Hafsteinnsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 824 9098/hilmar@eignamidlun.is



**BÓKIB SKOÐUN**

Einstaklega vandað og glæsilegt 219 fm endaradhús með innbyggðum bílskúr á góðum útsýnisstað á Álfanesi/Garðabæ. Engu hefur verið til sparað í innréttingum og tækjum. Húsið var tekið í gegn að mestu árið 2015 þ.e. innréttingar, tæki og flisar. Fullfrágengin lóð með upphituðu 9 bíla bílplani og 200 fm timburverönd kringum húsið.

**BÓKHLÖÐUSTÍGUR 10, 188,5 m<sup>2</sup>**  
**101 REYKJAVÍK, 86 mkr.**

**Bjarni T. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 895 9120/bjarni@eignamidlun.is



**BÓKIB SKOÐUN**

Virðulegt eldra einbýlishús byggt úr timbri sem stendur á steypum kjallara og er staðsett á horni Miðstrætis og Bókhöðustígs. Húsið var upphaflega byggt árið 1901 og stóð við Vesturgötu 18. Kjallari óinnréttaður með sérinngangi. Sér bílastæði er á lóð. 5 herbergi og kjallari.

**LINDARGATA 39, 97,7 m<sup>2</sup>**  
**101 REYKJAVÍK, 64,9 mkr.**

**Hreiðar Levy Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 661 6021/hreidar@eignamidlun.is



**OPIÐ HÚS** Mánudagurinn 11. nóv. kl. 16:00-16:30

Glæsileg 3ja herbergja 97,7 fermetra íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum og sér bílastæði í bilageymslu þar sem búið setja upp fyrir rafmagnshleðslustöð í mjög vönduðu fjölbýlishúsi við Lindargötu 39

**LAUGAVEGUR 103, 74,9 m<sup>2</sup>**  
**105 REYKJAVÍK, Tilboð**

**Hreiðar Levy Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 661 6021/hreidar@eignamidlun.is



Góð 3.herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi með útgengi út á yfirbyggðar suðvestur svalir við Laugaveg 103 í miðbæ Reykjavíkur. Frábær staðsetning í grend við matarmarkaðinn við Hlemm í miðbæ Reykjavíkur.

**GERPLUSTR. 17 - ÍBÚÐ 402, 157,6 m<sup>2</sup>**  
**270 MOSFELLSBÆR, 74,9 mkr.**

**Daði Hafþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 824 9096/dadi@eignamidlun.is



**OPIÐ HÚS** Mánudaginn 11. nóv. milli kl. 17:00-17:30

**ÍBÚÐ MEÐ ÚTSÝNI!**  
Stórglæsileg fullbúin fimm herbergja íbúð á efstu hæð með stærði í bilgeymslu í ný áklæddu húsi. Tvö baðherbergi, vandaðar innréttingar, gólfhitu, innfeld ljós, aukin lofthæð og 19 fm svalir íbúð með útsýni!

**ÁLFHEIMAR 15, 97,8 m<sup>2</sup>**  
**104 REYKJAVÍK, 39,9 mkr.**

**Bjarni T. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 895 9120/bjarni@eignamidlun.is



**OPIÐ HÚS** Miðvikudaginn 13. nóv. kl. 17:00-17:30

Álfheimar 15, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu vel staðsettu fjörbýlishúsi. Tvö svefnherbergi, rúmgóð stofa, sér verönd út frá stofu. **Laus strax.**

**LAUFÁS 5, 100,1 m<sup>2</sup>**  
**210 GARDABÆR, 47,9 mkr.**

**Hreiðar Levy Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 661 6021/hreidar@eignamidlun.is



**OPIÐ HÚS** Mánudagurinn 11. nóv. kl. 17:15-17:45.

Fallega og vel skipulögð 100,1 fm, 5 herbergja sérhæð. Vel staðsett eign þar sem stutt er m.a. í fjölbreytta verslun og þjónustu.

**BAKKASMÁRI 23, 182,7 m<sup>2</sup>**  
**201 KÓPAVOGUR, 84,7 mkr.**

**Herdís Valb. Hölludóttir**  
Lögg. fasteignasali  
S. 694 6166/herdis@eignamidlun.is



Fallegt og vel staðsett parhús með glæsilegu útsýni að Bakkasmára 23, 201 Kópavogi. Um er að ræða 182,7 fm., 5 herb. á tveimur hæðum og bílskúr. Stutt í helstu þjónustu s.s. skóla, líkamsrækt og verslanir.

**MIÐTÚN 28, 83,3 m<sup>2</sup>**  
**105 REYKJAVÍK, 44,9 mkr.**

**Daði Hafþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 824 9096/dadi@eignamidlun.is



**OPIÐ HÚS** Þriðjudaginn 12. nóv. milli kl. 16.30 og 17.00

Frábær nýuppperð 3ja herbergja íbúð í Miðtúni. Húsið er allt nýstandsett, meðal annars dren og húsið endursteynað.

**LJÓSHEIMAR 14-18, 73,6 m<sup>2</sup>**  
**104 REYKJAVÍK, 32,9 mkr.**

**Bjarni T. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 895 9120/bjarni@eignamidlun.is



**OPIÐ HÚS** Þriðjudaginn 12. nóv. kl. 17:00-17:30

Rúmgóð 73,6 fm tveggja herbergja íbúð á 3. hæð við Ljósheimar 14-18. Eignin skiptist í forstofu, svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherb. Alls 73,6 fm þar af er íbúðin skráð 69,1 fm.

**RÁNARGATA 22, 131,6 m<sup>2</sup>**  
**101 REYKJAVÍK, 74,9 mkr.**

**Kjartan Hallgeirsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 824 9093/kjartan@eignamidlun.is



Einstaklega falleg 131,6 fm fimm herbergja efri hæð í virðulegu og reisulegu steinhúsi á góðum stað í vesturborginni. Fallegur garður er við húsið með hellulagðri verönd og sér upphituðu bílastæði á lóð. Íbúðin og húsið hefa verið mikið endurnýjað á síðustu árum.

**FRAKKASTÍGUR 14A**  
**101, REYKJAVÍK, 140 mkr.**

**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 864 5464/gudlaugur@eignamidlun.is



**HEIL HÚSEIGN 3. ÍB M GISTILEYFI - BÓKIB SKOÐUN**

Frakkastígur 14, heildareignin 3 íbúðir með gistileyfi. 1.hæð er 2ja herbergja íbúð, miðhæð er 75fm 3ja herbergja íbúð, efri hæð/riðhæð er 2ja herbergja íbúð og í sameign er sameiginlegt þvottahús og sérgæmsla fyrir hverja íbúð. Húsið var endurbyggt nánast frá grunni byggð við það og fl. ca 2003. V. 140 millj.



### Vesturgata 50a, 101 Rvk., 4ra herbergja. OPIÐ HÚS MÁN 11/11 KL. 16:30-17:00.



Vönduð og vel skipulögð 4ra herbergja 85,9 fm íbúð á þriðju hæð (íbúð 301) í lyftublokk með frábæru útsýni. Íbúðinni fylgir stæði fyrir framan hús. Forstofa með fataskáp. Þrjú svefnherbergi öll með parketi á gólfum og skápum. Baðherbergi flisalagt. Eldhús með fallegri ljóstri innréttingu. Rúmgóð stofa með parketi á gólfum, sólríkar suðursvalir. Mikið útsýni. **Verð 47,5 millj.**

Opið hús mánudaginn 11. nóvember kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

### Fellsmúli 2, 108 Reykjavík, 3ja herberja, 4. hæð. OPIÐ HÚS MÁN 11/11 KL. 17:30-18:00.



Eldhús með fallegri eldri innréttingu, rúmgóð stofa, suðursvalir. Tvö svefnherbergi, skápur í öðru þeirra. Baðherbergi með sturtuklefa, flisar á gólfi og tengt fyrir þvottavél. Harðparket á öllum gólfum nema á baðherbergi. Sérgeymsla í kjallara hússins. Sameiginlegt þvottahús. Mjög góð staðsetning, stutt í verslanir, leikskóla, skóla og íþróttahús. **Verð 37,9 millj.**

Opið hús mánudaginn 11. nóvember kl. 17:30-18:00, verið velkomin.

### Drekavogur 4b, 104 Rvk., 3ja á jarðhæð. OPIÐ HÚS ÞRI 12/11 KL. 16:30-17:00.



Drekavogur 4b, 82 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með séringangi og sérverönd. Björt, falleg og vel skipulögð íbúð í nýlegu húsi á rólegum stað í Vogunum. Rúmgóð stofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús inn af því. Parket og flisar á gólfum. Ágæt geymsla fylgir. **Verð 39,9 millj.**

Opið hús þriðjudaginn 12. nóvember kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

### Krosshamrar 5, 112 Rvk., parhús. OPIÐ HÚS ÞRI 12/11 KL. 17:00-17:30.



Krosshamrar 5, 112 Rvk. Glæsilegt parhús á einni hæð ásamt sérstæðum bílskúr, samtals 157,3 fm. Húsið er staðsett innst í botnlanga. Parket og flisar á gólfum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Nýleg eldhúsinrétting, góð stofa og sólstofa. Útgengt út á stóra verönd. Í heildina mjög falleg eign sem fengið hefur gott viðhald í gegnum tíðina. **Verð 76,9 millj.** Opið hús þriðjudaginn 12. nóvember kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

### Stýrimannastígur 8, 101 Rvk., EINBÝLI.



Stýrimannastígur 8: Ca. 177 fm gullfallett hús á frábærum stað í Vesturborginni. Húsið hefur verið endurinnréttað á síðustu árum og er allt hið glæsilegasta. Á hæðinni eru rúmgóðar stofur með arni, eldhús og sjónvarpshol auk gestasnyrtningar. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Kjallari er óinnréttaður en teikningar fylgja. Húsið er stórglæsilega innréttað og öll vinna hin vandaðasta. **Skípti möguleg á minni eign.**

### Stigahlíð 8, 105 Rvk., 3-4 HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ.



Íbúðin er skráð 75,8 fm og geymslan 5,5 fm, samtals 81,3 fm. Dúkur á gólfum. Íbúðin er mikið til upprunaleg en með góðu innra skipulagi. Í dag eru tvö svefnherbergi og tvær stofur. Húsið lítur vel út eftir miklar endurbætur undanfarið. Góð sameign. Næg bílastæði. **Verð 40,8 millj.** Velkomið að panta tíma fyrir skoðun.

## Óskum eftir:

Íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila, traustar greiðslur, langur leigutími, nánari upplýsingar á skrifstofu.

## Óskum eftir:

Minni sérbylum, hæðum, raðhúsum og einbýlishúsum á öllu höfuðborgarsvæðinu.

### Fannahvarf 2B, 203 Kóp., EFRI SÉRHÆÐ Í 4-BÝLI.



Glæsileg 136,7 fm efri sérhæð í 4-býli, endaíbúð, á eftirsóknarverðum stað í Kópavogi. Séringangur. Mikið útsýni. Stórar svalir. Þrjú svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Vandaðar innréttingar og tæki. Góð aðkoma, næg bílastæði. **Verð 64,9 millj.** Velkomið að panta tíma fyrir skoðun.

### Skúlagata 40, 101 Rvk., 2JA HERB + BÍLAGEYMSLA.



Góð 2ja herbergja 63,9 fm íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi ásamt 15 fm stæði í bílageymslu, samtals 78,9 fm fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er mikið uppgerð, ný eldhúsinrétting og gólfefni ásamt baðherbergi. Frábært sjávarútsýni frá stofu og eldhúsi. Parket á gólfum, þvottaherbergi innan íbúðar. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 40,9 millj.** Lyklar á skrifstofu. Velkomið að panta tíma fyrir skoðun.

### Einbýlishúsalóð, Reykjavegur 64, 270 MOSFELLSBÆR.



Byggingarlóð á frábærum stað í Mosfellsbæ. Lóðin er 1.000 fm á frábærum stað í Reykjavhverfi Mosfellsbæjar. Heimilt er að byggja einbýlishús á lóðinni. Teikningar af 240 fm húsi geta fylgt. Um er að ræða mjög vel staðsetta byggingarlóð í kyrrlátu umhverfi í grónu hverfi. **Verð 14,9 milljónir.** Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu: fold@fold.is.

### Ásvegur 21, 600 Akureyri, SÉRHÆÐ MEÐ AUKAÍBÚÐ.



Rúmlega 200 fm. eign sem skipist í sérhæð, aukaíbúð og aukaherbergi í kjallara í fallegu tvíbýlishúsi á góðum stað á Akureyri. Hæðin er með stofum og 2-3 svefnherbergjum og er glæsilega innréttað. Í kjallara er 33 fm. 2ja herbergja íbúð auk herbergis sem mögulegt er að leigja sér. Þetta er því eign með mikla útleigutækjumöguleika sem getur jafnframt hentað fyrir fjölskyldu með unglina. **Verð 55,8 millj.**

### Stykkishólmur-Tvær samþykktar íbúðir í sama húsi. GETA SELST SÉR EÐA SAMAN.



Skólástigur 28, Stykkishólmi. Húseign með tveimur samþykktum íbúðum. Á efri hæð er ca. 93 fm. falleg 3ja herbergja íbúð með séringangi, frábært útsýni. Ásett verð er 25 millj. Á jarðhæð er skráð 88 fm. 2ja herbergja íbúð með séringangi. Þvottahús er sameiginlegt á jarðhæð. **Ásett verð er 16 millj. Íbúðirnar geta selst saman eða sitt í hvoru lagi. Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

### Skorradalur, SUMARHÚS M/HITAVEITU Á EIGNARLÓÐ.



Stráksmýri 15, Skorradal. Samtals ca. 80 fm. fallett, vel viðhaldið sumarhús á eignarlóð í landi Indriðastaða við Skorradalsvatn. Í húsinu eru rúmgott hjónaherbergi og tvö minni svefnherbergi auk ca. 18 fm. svefnlofts. Gott baðherbergi með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Opið eldhús við stofu og góður pallur við húsið, símahlið. **Verð 25,9 millj.**

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Þú finnur okkur á fold.is**

# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen  
lögg. fasteignasali  
Sími: 691 1931



Þórhallur Biering  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson  
hdl. og aðst. fasteignasala  
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Glad  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

## Gerplustræti 13 270 Mosfellsbær



**NÝTT Í SÖLU**  
**Útsýnisíbúðir**

Nánari upplýsingar veita:



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520  
jon@miklaborg.is

Óskar H. Bjarnasen  
lögg. fasteignasali  
Sími: 691 1931  
ohb@miklaborg.is

Friðrik P. Stefánsson  
hdl. og aðst. fasteignasali  
Sími: 616 1313  
fridrik@miklaborg.is

Ásgrímur Ásmundsson,  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120  
asi@miklaborg.is

### OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 13. nóvember kl. 17:00 - 17:30

### Nýtt 8 íbúða fjölbýli

Fullbúnar íbúðir í litlu fjölbýli með lyftu (aðeins 8 íbúðir á fjórum hæðum).  
Sjö 4ra herbergja íbúðir, stærðir um 135 fm  
Stæði í lokaðri bílgeymslu  
Gólfíðir útsýnisgluggar og hiti í gólfum.  
Þrjú svefnherbergi í öllum íbúðum  
Þvottaherbergi innan íbúðar  
Einstaklega gott útsýni frá öllum íbúðum.  
Eitt til tvö stæði í lokaðri bílgeymslu

Verð frá : **59,5 millj.**

Fasteignasalan

**Miklaborg**

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

**569 7000**

[www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)

**Með þér alla leið**



## Sóleyjargata 29 101 Reykjavík

### Tæplega 400 fm einbýlishús á besta stað við Sóleyjargötu 29 í 101 Reykjavík

Húsið er mjög virðulegt 358,4 fm + upb 41 fm. Tíu (10) rúmgóð herbergi, þa fimm herbergi með sér baðherbergi inn af herberginu með sturtu og upphengdu salerni. Önnur herbergi með aðgangi að ný uppperðum baðherbergjum  
Sauna á þakhæð, þaksvaflir með heitum potti og fallegu útsýni til suðurs og vesturs

Bílskúrsréttur - stór lóð.  
Húsið er mikið endurnýjað á vandaðan hátt.

Verð: **240 millj.**



Jason Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jko@miklaborg.is



## Nesbali 44 170 Seltjarnarnes

### Glæsilegt tæplega 300 m<sup>2</sup> einbýlishús við Nesbala

Eftirsótt staðsetning  
Stórar stofur  
4 svefnherbergi  
Tvöfaldir bílskúr



Nánari upplýsingar:  
Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
sími: 897 0634  
throstur@miklaborg.is

Verð: **150 millj.**

# Sunnusmári 16 – 22

201 Kópavogur



## FULLBÚIN SÝNINGARÍBÚÐ



Glæsilegar íbúðir í tveimur 6 hæða fjölbýlishúsum m. lyftu við Sunnusmára 16-18 og 20-22.

Íbúðirnar eru í hagkæmum stærðum allt frá 44 fm upp í 125 fm og allt þar á milli. Flestum íbúðum fylgir stæði í bílgeymslu með hleðslustæði.

www.201.is

# 201

SMÁRI

Verð frá : **45,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



**Jón Rafn Valdimarsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520  
jon@miklaborg.is



**Þórhallur Biering**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232  
thorhallurb@miklaborg.is



**Jason Kr. Ólafsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jko@miklaborg.is



**Atli S. Sigvarðsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178  
atli@miklaborg.is



**Friðrik P. Stefánsson**  
hdl. og aðst. fasteignasala  
Sími: 616 1313  
fridrik@miklaborg.is



**Þórunn Pálsdóttir**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000  
thorunn@miklaborg.is



## OPIÐ HÚS

Þriðjudagur 12. nóvember kl. 17:30 - 18:00

### Starhólmi 16

200 Kópavogur

Einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bílskúr 196,2 fm, þar af bílskúr 38,5 fm  
Húsið stendur innst í botnlanga á 660 fm lóð Gróinn garður. Stór timburverönd í suður Upphitað bílastæði er fyrir framan hús



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl og lögg. fasteignasali  
asi@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **89,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 12. nóv kl. 18:00 - 18:30

### Drápuhlíð 35

105 Reykjavík

Rúmgóð og björt 116 m<sup>2</sup> 4ra herbergja íbúð 3 svefnherbergi  
Bjartar stofur  
Gott viðhald á húsinu  
Vinsæll staður í Hlíðunum



Nánari upplýsingar veita:  
**Friðrik P. Stefánsson**, hdl. og aðst. fasteignasala  
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **55 millj.**



## OPIÐ HÚS

mánudaginn 11. nóv. kl. 17:00 - 17:30

### Ennishvarf 25

203 Kópavogur

Mjög fallett og vel skipulagt einbýli Fjögur stór svefnherbergi auk skrifstofu 40 fm bílskúr hannaður til að breyta í stúdíóíbúð. Aukin lofthæð á báðum hæðum Stórt glæsilegt eldhús og góðar stofur. Fallett útsýni og stutt að Elliðaavatni Stutt í grunnskóla og ýmsa þjónustu í Ögurharfi



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **94,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 13. nóvember kl. 17:00 - 17:30

### Ljósheimar 16

104 Reykjavík

Glæsileg endaíbúð á 6hæð stærð 103,5fm Íbúðin er mikið endurnýjuð  
Ný eldhúsinnrétting. Ný gólfefni og flísar Baðherbergið endurnýjað. Þrjú góð herbergi. Tengi fyrir þvottavél í eldhúsi. Gólfstíðir gluggar



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **47,9 millj.**



TILBÚIN TIL AFHENDINGAR

### Hverfisgata 94

101 Reykjavík

Verð: **54,9 millj.**

Vönduð 86,3 fm endaíbúð ásamt stæði í bílageymslu Glæsilegar svartbæsaðar innréttingar og hurðar. Stór stofa og rúmgott svefnherbergi. Lokaður suður garður. Svalir til vesturs og svalagangur til austurs

Nánari upplýsingar:  
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali  
s. 845 8958 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



### Hvassaleiti 36

103 Reykjavík

Verð: **46,9 millj.**

3ja herbergja íbúð með sérinnngangi á fyrstu hæð. Eignin er 87,6 fm. Sérgeymsla og sérþvottaherbergi fylgja eigninni. Mikið endurnýjuð að innan með nýjum innréttingum, gólfefnum og lýsingu

Nánari upplýsingar:  
s. 865 4120 Ásgrímur Ásmundsson hdl og löggiltur fasteignasali



### Engjateigur 17-19

105 Reykjavík

Verð: **54,9 millj.**

Mjög skemmtileg 4ra herbergja á tveimur hæðum. Sérinnngangur og frábær staðsetning í Laugardalnum og stutt í miðborgina Björt með þakgluggum og mikilli lofthæð Tvö svefnherbergi og tvennar stofur

Nánari upplýsingar:  
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



EINSTÖK STAÐSETNING / ÚTSÝNI

LAUST STRAX

### Klapparstígur 3

101 Reykjavík

Verð: **71,9 millj.**

Glæsileg, mikið endurnýjuð endaíbúð 3 hæð í góðu lyftuhúsi + stæði í bílag Eignin telur opið og mjög stórt stofu og eldhúsrými, tvö svefnherbergi, anddyri og glæsilegt baðherbergi, Sólríkar svalir, göngufæri við miðbæinn

Nánari upplýsingar:  
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



### Háteigsvegur 14

105 Reykjavík

Verð: **41,5 millj.**

Rúmgóð og björt 3ja herbergja, 87,4 fm íbúð á jarðhæð 2 svefnherbergi og stór stofa / borðstofa Eldhús og bað hafa verið endurnýjuð

Nánari upplýsingar: Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala  
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



### Þórgata 7

101 Reykjavík

Verð: **36,9 millj.**

3ja herbergja íbúð á 2 hæð í þríbýli við Þórgötu 57,7 fm. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottaherbergi í kjallara. Frábær staðsetning í miðbænum.

Nánari upplýsingar:  
s. 865 4120 Ásgrímur Ásmundsson hdl og löggiltur fasteignasali



## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 12. nóvember kl. 17:00 - 17:30

### Rjúpufell 32 110 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús á einni hæð ásamt 23 fm bílskúr = 156 fm  
Húsið er snyrtilegt og vel við haldið  
Stórt og bjart alrým, rúmgott eldhús, fjögur svefnh, bað, þvottah og gestasnyrting  
Lóðin er falleg og skjólgóð með vernd



Nánari upplýsingar veitir:  
**Atli S. Sigvarðsson** lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **60,9 millj.**



## OPÍÐ HÚS

Fimmtudaginn 14. nóvember kl. 17:30 - 18:00

### Framnesvegur 62 101 Reykjavík

Fimm herbergja íbúð á efstu hæð - útsýni  
Stæði í bílageymslu fylgir  
Miðsvæðis í Reykjavík  
Stutt í þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Kr. Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **57,9 millj.**



## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 12. nóvember kl. 17:00 - 17:30

### Safamýri 77 105 Reykjavík

Falleg og björt 2ja herbergja íbúð 60,9 fm  
Sér inngangur fyrir jarðhæð  
Fermetrar nýttast vel, gott skipulag  
Gott eldhús opið Stórar bjartar stofur  
Endurnýjað baðherbergi  
Þvottahús á hæðinni



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **33,9 millj.**



## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 12. nóvember kl. 17:00 - 17:30

### Langagerði 4 108 Reykjavík

Fallegt einbýli á 2 hæðum 3-4 svefnherbergi  
Mikið endurnýjað einbýlishús  
Harðviðarklæddur pallur með potti  
Stór bílskúr Gróinn garður



Nánari upplýsingar veita:  
**Friðrik P. Stefánsson**, hdl og aðst. fasteignasala  
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **88,9 millj.**



## OPÍÐ HÚS

Miðvikudagur 13. nóvember kl. 17:30 - 18:00

### Friggjarbrunnur 3 113 Reykjavík

4 herbergja íbúð með stæði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi  
Íbúðin er á fyrstu hæð en er meira eins og önnur hæð bakatil  
Vandaðar innréttingar og lýsing  
Rúmgóðar svalir Þvottaherbergi innan íbúðar  
Sérgymsla og stæði í upphitaðri bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl og lögg. fasteignasali  
asi@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **57,9 millj.**



## OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 12. nóvember kl. 17:00 - 17:30

### Logafold 138 112 Reykjavík

Frábærlega staðsett einbýli á einni hæð  
Innst í botnlanga alveg við grænt svæði  
213 fm þar af 40,5 fm bílskúr  
Mikil lofthæð  
Fjögur mjög rúmgóð herbergi  
Bað, gestasnyrting og góðar stofur  
Arinn og stór garður



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **86,7 millj.**



### Austurkór 147 203 Kópavogur

Nýtt og vel skipulagt parhús í byggingu  
Tvílyft og vel skipulagt samtals 212,4 fm  
Flott opið og stórt alrými á efri hæð 4-5 svefnherbergi, tvö baðherbergi  
Möguleiki á sér íbúð á neðri hæð  
Afhendist fohelt skv skitalýsingu



Nánari upplýsingar veitir:  
**Atli S. Sigvarðsson** lögg. fasteignasali  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **70,5 millj.**



**BÓKÍÐ SKOÐUN**

### Mosagata 5-7 210 Garðabæ

7 íbúðir eftir í litlu fjölbýli við Urriðaholt í Garðabæ

Nokkrar íbúðir með sér bílskúr  
Dæmi: 111,5 fm íbúð á 3ju hæð



Jason Kr. Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jko@miklaborg.is



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272  
axel@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856  
gunnar@miklaborg.is



Þórhallur Biering  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232  
thorhallurb@miklaborg.is

Verð frá: **56,9 millj.**



## Hverfisgata 84 og 86

101 Reykjavík

**Nýtt í sölu**

**OPÍÐ HÚS**  
Þriðjudaginn 12. nóv.  
kl. 16:30-17:30

**Tvö hús við Hverfisgötu sem búið er að gera upp nánast frá grunni með 2ja og 3ja herbergja íbúðum allar með sérinngangi.**

Gamli stíllinn er látinn halda sér og vandað hefur verið til verks.

Skipulag íbúða er sérlega gott og afhendast íbúðirnar fullbúnar með gólfefnum.

Fallegar og bjartar íbúðir sem mikill metnaður hefur verið lagður í.

### Hverfisgata 86

3ja herbergja á jarðhæð stærð 60,9 fm  
verð **38,0 milljónir**

3ja herbergja á 1. hæð stærð 65,6 fm  
verð **43,0 milljónir**

3ja herbergja á 2. hæð(ris) stærð 64,2 fm  
verð **47,0 milljónir**

### Hverfisgata 84

2ja herbergja íbúð á 1. hæð stærð 75,4 fm  
verð **42,5 milljónir**

2ja herb. íbúð á 2. hæð(ris) stærð 56,6 fm  
verð **42,5 milljónir**

Atvinnuhúsnæði á jarðhæð stærð 53,7 fm  
verð **29,9 milljónir**

Nánari upplýsingar veita:



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300  
svan@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307  
olafur@miklaborg.is



Þórhallur Biering  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232  
thorhallurb@miklaborg.is



# KIRKJUSANDUR

NÝR BORGARHLUTI VIÐ SJÁVARSIÐUNA

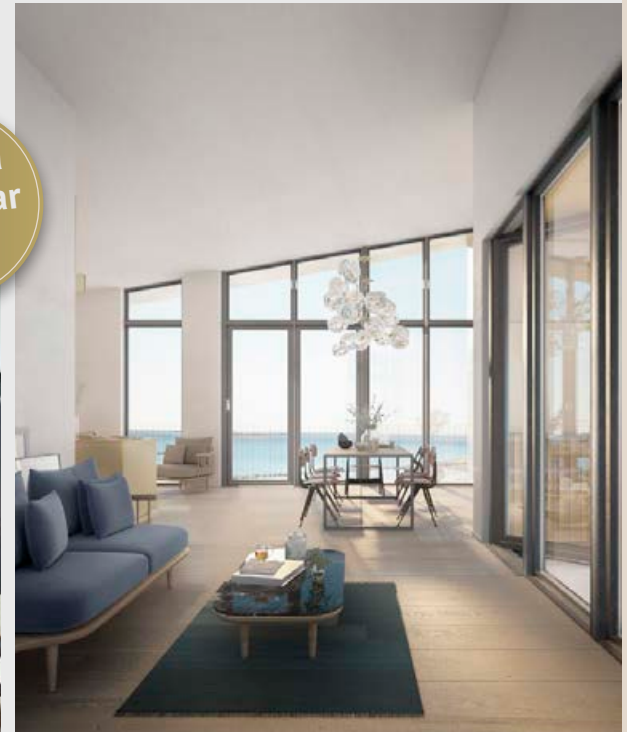


# Stuðlaborg

Sérlega vandaðar íbúðir

**Stuðlaborg er sérstaklega vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum.**

- Stærðir íbúða frá 58-254 fm.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útvist.
- Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Gólf síðir útsýnisgluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni
- Hljóðgólf í öllum íbúðum, sérstaklega einangrandi veggir og gler
- Allar íbúðir að fullu loftræstar (inn og út)
- Sömu hönnuðir og af Skuggahverfinu
- Gyllt áklæðning frá Þýskalandi og Swiss Pearl steinplötur
- Nánari upplýsingar um bygginguna á 105midborg.is



[www.105midborg.is/miklaborg](http://www.105midborg.is/miklaborg)



Verð frá: **41,9 millj.**

# Sólborg

105 Reykjavík



[www.105midborg.is](http://www.105midborg.is)

# SÓLBORG

Nýtt hverfi í Laugarnesinu

- 2ja til 5 herbergja íbúðir
- Vandaðar íbúðir á frábæru verði
- Lyftu hús á 6 hæðum
- Afhent í mars/apríl 2020



105 MIDBORG

Verð frá: **39,5 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



**Ólafur Finnbogason**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307  
olafur@miklaborg.is



**Gunnar S. Jónsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856  
gunnar@miklaborg.is



**Þórunn Pálsdóttir**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000  
thorunn@miklaborg.is



**Jason Ólafsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jko@miklaborg.is



**Friðrik P. Stefánsson**  
hdl. og aðst. fasteignasali  
Sími: 616 1313  
fridrik@miklaborg.is



**Svan G. Guðlaugsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300  
svan@miklaborg.is



**Páll Þorólfsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929  
pall@miklaborg.is



**Atli S. Sigvarðsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178  
atli@miklaborg.is



**Þórhallur Biering**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232  
thorhallurb@miklaborg.is



# Sjávarborg við Kirkjusand

Til sölu eða leigu stórglæsilegt sex hæða skrifstofuhúsnæði við Kirkjusand í Reykjavík. Glerflötur og óheft sjávarútsýni ásamt stórum þakgörðum á efstu hæðum einkenna húsið.

Sjávarborg er afar **metnaðarfullt skrifstofuhúsnæði** sem er frábærlega staðsett og með stórkostlegu útsýni.

Heildareignin er **7058 fm á 6 hæðum** auk kjallara. Stærðir hæðanna eru frá um **500 fm og upp í 1300 fm** og bjóða upp á ýmsar útfærslur.

Bílastæðamálum er afar vel sinnt í Sjávarborg en á svæðinu er **stór bílakjallari** sem þjónar atvinnuhúsnæði á daginn en íbúðum á kvöldin. Stæði fylgja með í hlutfalli við eignarhluta, eða 1 stæði á hverja 50 fm, og hægt að leigja fleiri gegn hagstæðu gjaldi.

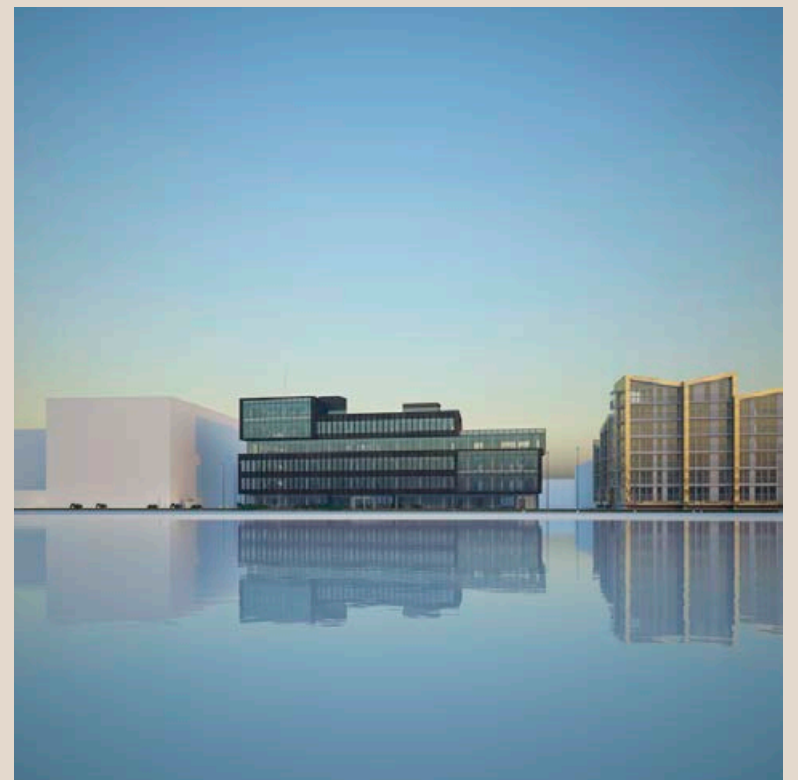
Afhending er áætluð um haustið 2020.

Eignin er í **hæsta gæðaflokki** og hentar vel sem **höfuðstöðvar** fyrir stórfyrirtæki eða önnur framsækin fyrirtæki.

Leiga kemur til greina í heild eða að hluta en sala eingöngu ef um allt húsið er að ræða.



105 MIÐBORG



**MIKLABORG**

Nánari upplýsingar fást hjá

**Óskari Rúnari Harðarsyni** lögm., á Mikluborg fasteignasölu  
oskar@miklaborg.is **Miklaborg** Lágmúla 4 sími 569 7000

**569 7000 · Lágmúla 4 · miklaborg.is**

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



### Jötunsalir 2

201 Kópavogur

210 fm íbúð á efstu hæð með fallegu útsýni Tvennar svalir - Stórar stofur Eldhús með vönduðum tækjum Tvö stæði í bílageymslu fylgja íbúðinni

Verð: **92 millj.**

Vönduð eign  
Nánari upplýsingar:  
**s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



### Vesturberg 21

111 Reykjavík

222,7m2 einbýlishús með bílskúr 4-5 svefnherbergi Aukaíbúð í kjallara Húsið hefur verið endurnýjað að hluta Laust fljótlega Glæsilegt útsýni

Verð: **71,9 millj.**

Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala  
**s. 616 1313 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



### Kópavogsgerði 1-3

200 Kópavogur

Falleg 135 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðh. 2 svefnherbergi. Stór stofa, 2 snyrtingar Þvottahús innan íbúðar. Sér inngangur

Verð: **69,9 millj.**

44 fm sérafnotaréttur með harðviðargólfi og glerlokun Sjávarútsýni Glæsileg eign  
Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala  
**s. 616 1313 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



### Hestur 38

801 Grímsnes

Glæsilegt sumarhús að Hesti Lóð liggur að Hvítá, ósnert náttúra Eignarland 0,8 hektari að stærð Lækur rennur í gegnum landið Húsið, steiptur kjallara og timburhúsi ofán Húsið er klætt að utan með harðviði Mikil lofthæð, ferhynt og klætt með harðviði og einstakt útsýni Stórir gólfsíðir gluggar sem setja glæsilegan svip Mikil náttúrufergurð og stutt í golfvöll

Verð: **39,5 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Bræðraborgarstígur 26

101 Reykjavík

Falleg og mikið endurnýjuð efri sérhæð í góðu húsi við Bræðraborgarstíg 26 190 fm 4ra herbergja. Möguleiki á stúdíóíbúð á jarðhæð Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins. Bílskúr

Verð: **89,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



### Sóltún 1

105 Reykjavík

Glæsileg fullbúin 2ja herbergja íbúð Lyftuhús / Sérinngangur af svölum Stæði í lokaðri bílageymslu Fallega innréttað, steiptar borðplötur Yfirbyggðar suð-vestur svalir Nokkur skref í aðgengi að þjónustu Ísskápur og uppþvottavél fylgir

Verð: **56,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



### Brúnastaðir 36

112 Reykjavík

Fallegt 217 fm einbýlishús á einni hæð Góð alrými með útg á verönd, stórt eldhús 3-4 svefnherbergi, fullbúinn bílskúr Stórt baðherbergi og gestasnyrting Eftirsóttur staður í rólegu umhverfi

Verð: **97,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



### Fannafold 135

112 Reykjavík

Fallegt og vel viðhaldið einbýlis hús á einni hæð innst í botnlanga við Fannafold 224 fm 6 herbergja. Bílskúr Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu

Verð: **94,9 millj.**

Nánari upplýsingar:  
**s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



### Asparlundur 9

270 Mosfellsbær

Nýtt 151 fm parhús á einni hæð í byggingu.

Verð: **63,9 millj.**

Gríðarlega vel skipulögð hús í rólegu umhverfi. Gott opið stofu og eldhúsrými með góðri lofthæð 3 svefnherbergi, baðherbergi og sér þvottahús Húsið afhendist fullbúið að utan tilbúið til innréttinga að innan

Nánari upplýsingar:  
**s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



# TIL LEIGU Korngarðar 2 – heil húseign

Vandað 3.230 fm skrifstofu-  
húsnæði á frábærum stað  
við Sundahöfnina

- Mikið endurnýjað á síðustu misserum
- Vinnuaðstaða fyrir 150-200 manns.
- Nóg af bílastæðum
- Laust sumar 2020

Nánari upplýsingar veitir:



**Ólafur Finnbogason**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307  
olafur@miklaborg.is

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

## Garðabær – Einbýlishús óskast í Ásahverfi eða Akrahverfi fyrir traustan kaupanda

### Grettisgata 53. Endurnýjað einbýlishús.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag,  
frá kl. 17.15 – 17.45

- Mikið endurnýjað 86,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með sér bílastæði á lóð og afgirtri verönd við Grettisgötu.
- Eldhús opið við stofu. Björt og rúmgóð stofa. Þrjú svefnherbergi.
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, bæði baðherbergi, ofnar og ofnalagnir að hluta, raflagnir og töflur og gler og gluggar.
- Lóðin er með afgirtri viðarverönd auk tyrðrar flatar. Sér bílastæði er á lóð austan við húsið.

Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega.  
**Verð 56,9 millj.**

### Sogavegur 18. Fallett 5 herbergja einbýlishús.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag,  
frá kl. 17.15 – 17.45

- Virkilega fallett og fjölskylduvænt 128,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á þessum eftirsóttasta stað við Sogaveg.
- Eignin hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og verið endurnýjuð töluvert, m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni.
- Rúmgóðar stofur með útgengi út á afgirtar viðarverandar til suðurs og vesturs. Setustofa með aukinni lofthæð og gluggum til suðausturs og norðvesturs. Þrjú svefnherbergi.
- Lóð með hellulögn fyrir framan hús og stæði sunnan megin við hús.

Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega.  
**Verð 64,9 millj.**

### Hjarðarhagi 11. 4 – 5 herbergja endurnýjuð íbúð á efstu hæð.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag  
frá kl. 17.15 – 17.45

- Mjög mikið endurnýjuð 115,0 fm. íbúð á efstu hæð með útsýni og tvennum svölum auk sér geymslu á jarðhæð. Sér bílastæði í bilageymslu.
- Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra á sl. árum, m.a. gólfefni, innihurðir, baðherbergi, eldhúsinnrétting og tæki. Raflagnir og rafmagnstafla eru nýleg.
- Samliggjandi bjartar stofur með gluggum til austurs og vesturs. Eldhús með hvítum sprautulökkuðum innréttingum. Hjónaherbergi og stórt barnaherbergi sem hægt er að skipta í tvö.

Frábær staðsetning.  
**Verð 59,9 millj.**

### Holtagerði 22 – Kópavogi. 4ra – 5 herbergja neðri sérhæð.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag  
frá kl. 17.15 – 17.45

- Björt og vel skipulögð 145,0 fm. neðri sérhæð í vel viðhöldnu tvíbýlishúsi við Holtagerði. Íbúðin er með sérinngangi og afgirtum sér veröndum til suðurs og vesturs. Sér bílastæði á lóð. Sólskáli sem snýr til vesturs og norðurs.
- Stofa opið við borðstofu með stórum gluggum til vesturs. Sérsmíðuð innrétting í eldhúsi og gott vinnupláss. Þrjú herbergi. Fataherbergi/geymsla.
- Lóðin er afar falleg og afgirtar verandar sem snúa til suðurs og vesturs. Heitur og kaldur pottur.

Staðsetning er afar góð í grónu og rólegu hverfi í Kópavogi.  
**Verð 67,9 millj.**

### Grenimelur 1. Glæsileg efri sérhæð og ris ásamt bílskúr.



Eignin verður til sýnis miðvikudag  
frá kl. 17.15 – 17.45

- Virkilega glæsileg og mjög vel skipulögð 10 herbergja 232,2 fm. efri sérhæð og ris auk 27,1 fm. bílskúr og geymsluriss í nýviðgerðu og steinuðu þrívíðshúsi við Grenimel.
- Þrjár mjög stórar samliggjandi skiptanlegar stofur með suðursvölum og 7 rúmgóð svefnherbergi. Svalir til suðurs út af stofum.
- Hið innra hefur íbúðin verið mikið endurnýjuð á sl. árum, m.a. eldhúsinnréttingar og tæki, bæði baðherbergi, raflagnir og rafmagnstafla o.fl. og er í góðu ástandi.
- Eignin stendur á 866,4 fm. lóð og er í sameign alls hússins.

**Verð 139,0 millj.**

### Brávallagata 12. 4ra herbergja íbúð auk stúdíóíbúðar í risi.



Eignin verður til sýnis miðvikudag  
frá kl. 17.15 – 17.45

- Björt og falleg 140,4 fm. eign við Brávallagötu 12 í Reykjavík, sem samanstendur af mikið uppgerði 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með svölum til suðurs og stúdíóíbúð í risi auk íbúðarherbergis í kjallara.
- Íbúð á 3. hæð sem er skráð 102,0 fermetrar að stærð að meðtöldu íbúðarherbergi í kjallara er öll nýlega endurnýjuð á vandaðan og smekklegan máta og er í góðu ástandi.
- Íbúð í risi er skráð 29,0 fermetrar, en er að miklum hluta undir súð og gólfliotur því stærri og skiptist í gang, eldhús, baðherbergi og alrými sem í eru svefnherbergi og stofa.

**Verð 74,9 millj.**

### Sandprýði 1 – Garðabæ. Parhús á einni hæð.



- Fallett og vel skipulagt 199,0 fm. parhús á einni hæð með mikilli lofthæð og innbyggðum 31,5 fm. bílskúr við Sandprýði í Garðabæ.
- Gert er ráð fyrir 4 svefnherbergjum í húsinu en núverandi eigendur stækkuðu stofu sem nemur einu herbergi.
- Stór og björt stofa með tveimur útgöngum á verandir til suðurs og austur. Eldhús með miklum innréttingum úr hnotu. Þrjú herbergi auk fataherbergis.

Eigendur eru tilbúnir til að athuga með skipti á 4ra - 6 herbergja íbúð eða hæð í Ásahverfinu eða mögulega annars staðar í Garðabæ.  
**Verð 89,9 millj.**

### Sólheimar. Efri sérhæð ásamt bílskúr.



- Virkilega glæsileg, björt og vel skipulögð 187,6 fm. efri sérhæð í nýlegu þrívíðshúsi auk 33,8 fm. bílskúrs.
- Íbúðin er virkilega opin, björt og glæsileg og loft-hæð er mikil í nánast allri íbúðinni. Gluggar efst á millvegjum sem auka mjög flæði á birtu milli rýma. Innréttingar í öllum rýmum eru sérsmíðaðar og sami still láttinn halda sér gegnum íbúðina.
- Vandað gegnheit eikarparket er á íbúðinni að stærstum hluta, lagt með fiskibeinamyntri og er það nýlega slípað og lakkað. Svalir útaf stofum til suðurs og útaf stigapalli til vesturs.

Frábær staðsetning í grónu hverfi þaðan sem stutt er í alla þjónustu og skóla.  
**Verð 96,9 millj.**

### Sólborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Sólborg er vandað fjölbýli með afar vönduðum 2ja – 5 herbergja lúxusíbúðum. Stærðir íbúða eru frá 53,5 fm. upp í 194,7 fm.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu.
- Afhending íbúða verður í mars 2020.
- Eignin er byggð úr afar vönduðum byggingarefnum og eru m.a. allir gluggar úr ál og klæðning hússins úr anodiseraðri álklæðningu. Klæðningin er sérhönnuð og meðhöndluð með sérstakri aðferð.
- Hönnuðir byggingarinnar eru THG Arkitektar og Studio Arnhildur Palmadóttir.
- Byggingaraðili er ÍAV hf. sem er eitt stærsta, elsta og öflugasta verktafyrirtæki landsins.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á www.105midborg.is

### Naustavör nr. 9. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



- Naustavör nr. 9 er 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi.
- Íbúðirnar eru frá 80,7 til 170,2 fm, 2ja til 4ra herbergja. Aukin lofthæð er á 4. hæðinni.
- Allar innréttingar er sérsmíðar af Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi. Íbúðin skilast með flisum á gólf í baði og þvottaherbergi.
- Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgja flestum íbúðum.

Afhendingartími íbúða er á tímabiliinu febrúar – mars 2020.  
Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., www.bygg.is



Hafdis Fasteignasali  
820 2222



Sigurður Fasteignasali  
898 6106



Dórothea Fasteignasali  
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali  
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali  
837 8889



Árni Ólafur Fasteignasali  
893 4416



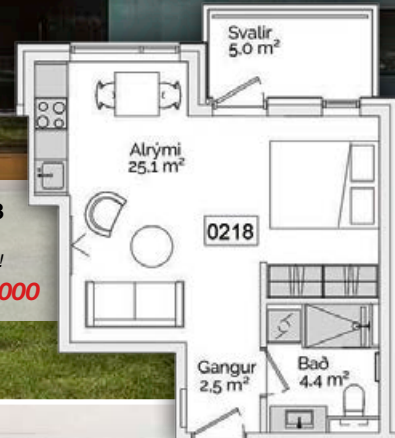
Berglind Fasteignasali  
694 4000



Jón Gunnar Fasteignasali  
848 7099

# EFSTALEITI - LÁGALEITI - VÖRÐULEITI

MARGAR  
TILBÚNAR TIL  
AFHENDINGAR!  
VERÐ FRÁ:  
28.9 MILL.



**EFSTALEITI 23**  
**ÍBÚÐ 218**  
Frábær fyrstu kaup!  
Verð: 35.900.000

**OPIÐ HÚS** ▶ þriðjudaginn 12. nóv. kl.12-13  
og miðvikudaginn 13. nóv. kl.12-13

í sýningarsal  
að Efstaleiti 27

## SÍÐASTI ÁFANGINN KOMINN Í SÖLU!

Nú er lokaáfangi þessa nýja og eftirsóttu íbúðasvæðis kominn í sölu. **SÝNUM DAGLEGA HRINGIÐ Í SÖLUMENN.** Glæsilegur sýningarsalur þar sem þú getur skoðað nánar teikningar, innréttingar, skilalýsingu og kynnst hverfinu, og rætt við fasteignasala og fundið réttu íbúðina.

Í Efstaleitinu rís nútímalegt íbúðahverfi á einum besta stað í borginni. Sannkallað miðbogar hverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna borgarinnar og falleg útivistarsvæði. Íbúðirnar eru glæsilega innréttaðar. Rut Kára innanhússarkitekt sá um efnis- og litaval á innréttingum og flísum.

▶ Fasteignasalar veita allar nánari upplýsingar, hringið og bókið skoðun **SÝNUM DAGLEGA!**



**Vesturberg 148** 111 Reykjavík **39.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 11. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 112,2 m²

Virðilega snyrtileg 4.herbergja íbúð á 2.hæð ásamt yfirbyggðum svölum við Vesturberg 148 í álklaðdu fjölbýlishúsi. Síðasta sumar var skipt um glugga og gler á austurhlíð og einnig er nýlegt harðparket á gólf. Eignin er frábærla vel staðsett með tilliti til allrar almennrar þjónustu eins og skóla, leikskóla og verslana. Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Öldugata 52** 101 Reykjavík **28.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 12. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 42,6 m²

Vel skipulögð 2ja herb íbúð á þessum vinsæla stað í Reykjavík. Um er að ræða eign við Öldugötu 52, á jarðhæð í fjörbýlishúsi og er íbúðin skráð 42,6fm. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Gólfefni er parket og flísar. Þetta er falleg lítil íbúð á eftirsóttum stað í miðborg Reykjavíkur. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

**Kópavogstún 3** 200 Kópavogur **49.500.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 11. nóv. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 83,2 m² Bílastæði

GULLFALLEG OG RÚMGÖÐ 2JA HERBERGJA ÍBÚÐ MED 9,7 FM. SUDAUSTUR SVÖLUM (ÖSKRÁÐAR) MED SVALALOKUN Í NÝLEGU FJÖLBÝLI FYRIR 60 ÁRA OG ELDRÍ. Bílastæði í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofuhol, mjög rúmgott svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og þvottahúsaðstöðu, eldhús, borðstofu og stofu auk svalanna sem stóruka nýtingu íbúðarinnar. **Uppl. veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889**

# VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður Fasteignasali  
699 4610



Helgi Fasteignasali  
780 2700



Hrönn Fasteignasali  
692 3344



Hólmgeir Lögmaður  
520 9595



Þóra Fasteignasali  
822 2225



Þorgeir Fasteignasali  
696 6580



Lilja Fasteignasali  
663 0464



Hafliði Fasteignasali  
846 4960



Ragnar Aðst. maður  
fasteignasala  
844 6516

## Langalína 26 210 Garðabæ 77.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 130,2 m<sup>2</sup>

Glæsileg og björt 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í álklaeddu lyftuhúsi sem staðsett er við sjávarstöðuna í Sjalandi í Garðabæ. Aukin loftthæð er í íbúðinni, gólfstóir gluggar með fallegu sjávarútsýni og hiti í gólfum.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

## Klapparhlíð 30 270 Mosfellsbær 48.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 11. nóv. kl. 18:00-18:30

Herbergi: 4 Stærð: 100 m<sup>2</sup>

4 herbergja endaíbúð á 3. hæð við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi rétt við skóla, leikskóla, World Class og sundlaug. Svalir í suðvestur og fallett útsýni. Eignin er skráð samtals 99,9 m<sup>2</sup>, íbúðin er 91,5 m<sup>2</sup> og geymsla 8,4 m<sup>2</sup> og skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og þrjú svefnherbergi.

Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

## Spóahólar 6 111 Reykjavík 49.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 11. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 167,4 m<sup>2</sup> Stór bílskúr

\*Bílskúr 53 fm\* Björt og opin 4ra herbergja íbúð á 2. hæð 114,4 fm, samtals 167,4 fm. Fjölbýlið nýlega málað að utan. Nýlegt slípað parket á allri íbúðinni. Svalir út frá stofu í suður. Eldhús með borðkrók við glugga. Þrjú góð herbergi. Baðherbergi endurnýjað að hluta, með glugga og tengi f.þvottavél. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla og vagnageymslu. Bílskúr með heitu og köldu vatni.

Upplýsingar veitir Uppl. Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

## Ásbúð 85 210 Garðabær 88.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. nóv. kl. 17:30-18:00

Stærð: 245,8 m<sup>2</sup>

Mjög gott 245,8 fm raðhús á 2 hæðum þar af 41,4 fm bílskúr. Húsið skiptist í efri hæð með 2 forstofur, wc, stofu, borðstofu, eldhús og þvottahús, á neðri hæð er fjölskyldurými með sjónvarpsstofu, 4 herbergi, fataherbergi og baðherbergi. Bílskúrinn er í dag stórt herbergi og geymslurými með millilofti. Framan við húsið er stór hellulögð verönd og bílastæði, að bakatil er grónn garður. Húsið er vel skipulagt fjölskylduhús þar sem stutt er í skóla og þjónustu.

Upplýsingar veita:

Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

## Garðatorg 4a 210 Garðabæ 76.800.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 11. nóv. kl. 17.30 - 18.00

Herbergi: 4 Stærð: 136,2 m<sup>2</sup> Bílakjallari

Falleg og björt 4ra herbergja íbúð í miðbæ Garðabæjar, með frábærrum útsýni. Fjölpætt þjónusta í göngufærri. Tvennar svalir. Þær stærri, 16,9fm, með glerlokun og snúa til vesturs. Útsýni yfir Álftanesið, yfir hafflötinn til Snæfellsness og víðar. Hinar, 5,8fm, til austurs. Útsýni yfir Garðabæ og fjallakragann í bakgrunn. Stæði í bilageymslu. Íbúðin er 136,2fm, þ.a. 9fm geymsla í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö baðherbergi, þvottaherb., eldhús, borðstofu og stofu ásamt þremur herbergjum. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

## Mosagata 5-7 210 Garðabæ



### ÚTSÝNISÍBÚÐIR URRÍÐAHOLTI

Herbergi: 4 - 5 Stærð: 106,9 - 166,0 m<sup>2</sup> Verð frá: 56,9m - 84,9m

Mosagata 5-7 er 4ra og 5 hæða lyftuhús með 22 íbúðum og 11 bílskúrum á baklóð. Hönnuðir eru Úti-Inni arkitektar. Útsýnið er ómótstæðilegt og stórfenglegt enda stendur húsið ofarlega á miðju Urriðaholtinu. Flestar íbúðirnar eru 4ra herbergja, bjartar og vel skipulagðar. Innréttingar og skápar eru frá HTH, hurðir frá BYKO, tæki frá Tengi og AEG og flísar frá Álfaborg. Urriðaholtsskóli er í næsta nágrenni. Frábærar gönguleiðir.

Hringið og bókið skoðun: 893 4416 og 837 8889



Jóhanna Kristín fasteignasali  
837 8889



Árni Ólafur fasteignasali  
893 4416

## Vorsabær 19 110 Reykjavík 92.900.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 13. nóv. kl. 17:30-18:00

Stærð: 198,6 m<sup>2</sup>

Fallegt einbýli á einni hæð ásamt bílskúr á einum besta stað við Elliðaárdalinn. Húsið stendur neðst í götu á fallega gróinni lóð með óhindrað útsýni að dalnum. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald og stór sólskáli með útgengi á verönd snýr að dalnum til suðurs.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

## Eskiholt 1 210 Garðabæ 115.000.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. nóv. kl. 18:30-19:00

Stærð: 357,2 m<sup>2</sup>

Fallegt og reisulegt 357,2 fm einbýlishús á stórra og fallega gróinni hornlóð með einstöku útsýni. Húsið er á þremur hæðum með fullbúinni 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð og stórum bílskúr með mikla nýtingarmöguleika. Næg bílastæði eru við húsið.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

## 102 REYKJAVÍK.IS

Smyrilshlíð 3 og 5 | Valshlíð 4 - 6 og 8 | Fálkahlíð 2 og 4

- Sælureitur þar sem borgarlífið og náttúran mætast
- Öll þjónusta í göngufærri

**SÝNUM ALLA DAGA**  
GLÆSILEG SÝNINGARÍBÚÐ  
HRINGDU BEINT Í SÖLUMENN ERUM VIÐ SÍMANN



NÝTT Í SÖLU  
Verð frá:  
**33,5 m.kr**



NÝR ÁFANGI KOMINN Í SÖLU!  
Valshlíð 4 og 6 og Smyrilshlíð 3.

MIKIÐ ÚRVAL AF EIGNUM!

### Vandaðar íbúðir í 102 Reykjavík

- Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná upp í loft, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgja
- Tveggja hæða bílakjallari, bílskúrar fylgja stórum íbúðum.
- Afhending fyrstu eignar áætl. Jan/feb 2020
- Sjá nánar á: [www.102reykjavik.is](http://www.102reykjavik.is)

## Urðarbrunnur 24-28 raðhús



### Bókið skoðun

Vel skipulögð tveggja hæða raðhús.  
Stærð frá 202,1 fm Verð frá **56,9 millj.**  
Gert er ráð fyrir 4 svefnherbergjum.  
Góð staðsetning og fjölskylduvænt hverfi.

Húsin eru tilbúin til afhendingar.  
Fokheld að innan.  
Einangruð og áklædd að utan.  
Áklæddir timburgluggar.



Guðbjörg Guðmundsdóttir  
löggiltur fasteignasali  
gudbjorg@fjolhus.is  
sími: 899 5533



Thelma Víglundsdóttir,  
löggiltur fasteignasali  
thelma@fjolhus.is  
sími: 860 4700

# FJÖLHÚS

FASTEIGNASALA

[www.fjolhus.is](http://www.fjolhus.is) Lág múla 6 sími 511 1020

MIKIÐ ÚRVAL  
Á LAGER

# Parket dagur

**ALFABORG**  
- síðan 1986 -

Skútuvogi 6  
104 Reykjavík  
Sími: 568 67 55  
alfaborg.is

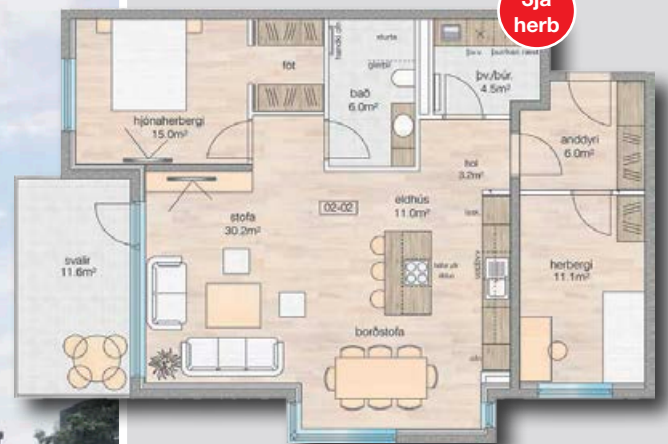


# NAUSTAVÖR 9

**NÝTT**



Dæmi um íbúð



3ja  
herb

Herbergi: 2-4  
Stærð: 80-170 m<sup>2</sup>

**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM 699-4610**

**Verð frá: 44,5 millj.**

## Bryggjuhverfið í Kópavogi

Íbúðirnar skilast með vönduðum og fallegum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum.

Íbúðirnar eru með góðum svölum eða veröndum þar sem við á.

Stæði í lokaðri bílageymslu fylgja flestum íbúðum.

Traustur og vandaður byggingaraðili BYGG hf.



Sigríði Rut, LGFS.  
GSM: 699 4610  
siggarut@fstorg.is

FASTEIGNASALAN  
**TORG**  
Áb. Sigurbur Gunnlaugsson löggiltur fasteignasali



**VERSLUNARTÆKNI**  
www.verslun.is



**geiri**  
www.geirihf.is

**MORI 2A**



**HENDI**  
Tools for chefs | 2019

**25%**  
**AFSLÁTTUR**  
**í nóvember**  
**af allri smávöru**



**pujadas**

A VOLLRATH® COMPANY

PROFESSIONAL COOKWARE



**G. BENEDIKT**  
1882



**Velkomin í sýningarsalinn Draghálsi 4**



**VERSLUNARTÆKNI**  
www.verslun.is



**geiri**  
www.geirihf.is



Draghálsi 4 - 110 Reykjavík  
Sími: 535 1300 -  
verslun@verslun.is

## Bílar & Farartæki

### Bílar óskast

#### VILTU LOSNA VIÐ GAMLA BÍLINN?

Kaupi bíla 25-350þús

Hringdu S. 615 1810 eða sendu sms og ég hringi til baka

## Þjónusta

### Pípulagnir

#### PÍPULAGNINGARÞJÓNUSTA

Viðgerðir, viðhald og nýlagnir.

Uppýsingar í síma 868-2055

### Hreingerningar

#### VY-ÞRIF EHF.

Öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. S. 512 4010 www.vy.is

### Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

### Málarar

#### MÁLNINGARÞJÓNUSTA REYKJAVÍKUR

Tilboð eða timagjald. Uppl. í s: 778 0100.

### Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. ofl. Extra stór bíll. Búslóðaflutningabj. Mikael's. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

### Húsaviðhald

#### VANTAR ÞIG SMÍÐI, MÚRARA, MÁLARA EÐA AÐRA STARFSMENN?

Höfum á skrá menn sem geta hafið störf með skömmum fyrirvara.

Proventus starfsmannþjónusta - proventus.is Sími 551-5000

Netfang proventus@proventus.is

### Nudd

#### NUDD NUDD NUDD

Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur. Sími 694 7881, Janna.

### Spádómar

#### SPÁSÍMINN 908 5666

Stjörnuspa. Tarot. Ársspa. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

## Keypt & Selt

### Til sölu



Kassagítarar í úrvali Gítarinn ehf Kassagítarar á tilboði Rafmagnsgítarar á tilboði Stórhöfða 27 s 552 2125 www.gitarinn.is gitarinn@gitarinn.is



Til sölu 12 volta leiðiskrossar með rafgeymi, einnig 24 volta og 32 volta vandaðir díóðuljósakrossar á leiði. JS Ljósasmíðjan ehf Skemmuvegur 34 (brún gata) 200 kóp. S. 554 0661, 897 4996 & 699 2502. Opíð virka daga 8-18 og á laugardögum í desember 10-16.

### Til bygginga



#### HARÐVIÐUR TIL HÚSABYGGINGA. SJÁ NÁNAR Á: VIDUR.IS

Vatnasklæðning, panill, pallaefni, parket, útihurðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarolia. Indus ehf, Óseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

## Húsnæði

### Geymsluhúsnæði

#### GEYMSLUR.IS

SÍMI 555-3464

Geymslur af öllum stærðum. Allt að 20% afsláttur. www.geymslur.is

#### WWW.GEYMSLAEITT.IS

Sérgeymslur á mjög góðum verðum. Frá 2-17 m<sup>2</sup>. S: 564-6500



## Ef þú ert með rétta starfið – erum við með réttu manneskjuna

Capacent\_

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífinu og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

capacent.is

## RÁÐNINGAR



Árangur fyrirtækja ræðst af þekkingu, getu og reynslu starfsmanna. Hver einstök ráðning er mikilvæg fjárfesting og er hagur bæði fyrirtækis og viðkomandi einstaklings að vel takist til.

Intellecta ehf. Síðumúla 5 108 Reykjavík 511 1225 intellecta.is

intellecta



## Þarftu að ráða starfsmann?

Ráðum sérhæfir sig í ráðningum og mannauðsráðgjöf. Við komum til móts við þarfir fyrirtækja og sérsníðum lausnir sem henta hverjum viðskiptavini.

ráðum  
ráðningarstofa

RÁÐUM EHF • Sími 519 6770  
www.radum.is • radum@radum.is