

# Fasteignablaðið

46. TBL. MÁNUDAGUR 18. NÓVEMBER 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



Sigurður Samúelsson  
Lögg. fast. og eigandi



Þóririnn Thorarsonen  
Lögg. fast. og eigandi



Þórey Ólafsdóttir  
Lögg. fast. og eigandi



Andri Sigurðsson  
Lögg. fast. og eigandi



Sveinn Eyland  
Lögg. fast. og eigandi



Ása Páll Ragnarsdóttir  
Skjalavinnsla/móttaka



Nadia Katrin Banine  
Löggiltur fast.



Ingibjörg A. Jónsdóttir  
Löggiltur fast.



Eggert Maríusson  
Löggiltur fast.



Helga Snorraddóttir  
Skrifstofa/skjalavinnsla



Guðrún D. Lúðvicksdóttir  
Löggiltur fast.



Ásdís Réa Ásgeirsdóttir  
Löggiltur fast.



Síggi Fannar  
Löggiltur fast.



Síggi Fannar  
Löggiltur fast.



Anna Teitssdóttir  
Löggiltur fast.

[www.landmark.is](http://www.landmark.is)

... leiðir þig heim!



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGGLEIÐINGUM?

Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elin Viðarsdóttir  
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.  
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Sólveig Friða Guðrúnardóttir  
Nemi til löggildingar í fasteignasölu og lögfræðingur.

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800

[www.midborg.is](http://www.midborg.is)



FOLD  
FASTEIGNASALA  
Sími 552 1400

Gott einbýlishús við Túngötu á Álftanesi í Garðabæ er til sölu.

## Einbýli á Álftanesi

Fold fasteignasala 552-1400 kynnir einbýlishús á 1.064 fm eignarlóð á Álftanesi / Garðabæ. Húsið teiknaði Manfred Vilhjálmsson.

Íbúðin er 164,2 fm á tveimur hæðum ásamt 34,5 fm bílskúr, samtals 198,7 fm. Íbúð á hæð er 132,9 fm og uppi í opnu rými eru 31,3 fm, gengið upp hringstiga.

Flísalögð forstofa og hol, fataskápur. Stofa og borðstofa saman í opnu rými, parket á gólfi. Eldhúsið

er með eldri innréttingu en nýleg tæki, flisar á milli efri og neðri skápa, borðkrókur, rennihurð út í garð, flisar á gólfi. Þrjú parketlögð svefnherbergi á herbergjagangi. Badherbergið er með baðkari, flísalagt gólf og hluti veggja, innrétting og tengi fyrir þvottavél. Hringstigi frá herbergjagangi upp í opid rými sem nýttist í dag sem vinnuherbergi.

Góð lóð í mikilli rækt. Góð aðkoma, næg bílastæði. Hellulögð

stétt. Bílskúrinn er sérstæður með vatni, hita og rafmagni, geymsla inn af.

Í heildina gott einbýlishús, vel staðsett á Álftanesinu.

Nánari upplýsingar veitir Gústaf Adolf Igf., [gustaf@fold.is](mailto:gustaf@fold.is) / 895-7205.

**Opið hús á morgun, 19. nóvember, kl. 16-17, verið velkomin.**

Markaðurinn ER Á FRETTLADID.IS

Markaðurinn færir þér nýjustu viðskiptafréttir og greinagóða umföllun um viðskiptalíf.

Fylgstu með á [frettladid.is/markadurinn](http://frettladid.is/markadurinn)

Ekki missa af neimu, fylgdu Fréttablaðinu á Facebook



## FASTEIGNAMIÐSTÖÐIN

Magnús Leópolðsson lögg. fasteignasali

### SÓLTÚN - ATVINNUHÚSNÆÐI



Fasteignamiðstöðin er með til sölu eða leigu atvinnuhúsnæði við Sóltún 24, Reykjavík.

Húsnæðið er innréttað sem níu herbergi 2 baðherbergi eldhús og móttaka á efri hæð og fimm stúdíó íbúðir á neðri hæð. Um er að ræða atvinnuhúsnæði á áhugaverðum stað í Reykjavík í upprennandi íbúðarhverfi. Samkvæmt Þjóðskrá Íslands er er birt stærð eignar 344.9 m<sup>2</sup>. Þar af er aðalháð 191,7 fm og jarðháð 153,2 m<sup>2</sup>. Einnig er 154 m<sup>2</sup> bílageymsla.

Hlíðasmára 17, 20.1 Kópavogur - sími 550 3000 - [fasteignamidstodin.is](http://fasteignamidstodin.is)

MIKIÐ ÚRVAL  
Á LAGER

# Parket dagar

ÁLFABORG  
- síðan 1986 -

Skútuvogi 6  
104 Reykjavík  
Sími: 568 67 55  
[alfaborg.is](http://alfaborg.is)

## SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**STIGAHLÍÐ 64, 350 m<sup>2</sup>**  
105 REYKJAVÍK, 159 mkr.

**BÓKIÐ SKOÐUN**

Sverrir Kristinnsson  
Lögg. fasteignasali  
S. 861 8514



Magnea S. Sverrisdóttir  
Lögg. fasteignasali  
S. 861 8511/magnea@eignamidun.is



**GRUNÐARHÚS 3, 126,3 m<sup>2</sup>**  
112 REYKJAVÍK, 53,5 mkr.

Magnea S. Sverrisdóttir  
Lögg. fasteignasali  
S. 861 8511/magnea@eignamidun.is



**OPIÐ HÚS** Mánudaginn 18. nóv. kl. 17:30 – 18:00

Mjög falleg 126,3 fm íbúð á tveimur hæðum, auk rislofts, við Grundarhús í Grafarvogi. Sér inng. íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús/geymslu og risloft. Svalir útaf stofu. Órstutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði.

**KJARRHÓLMI 2, 119,1 m<sup>2</sup>**  
200 KÓPAVOGUR, 49,7 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson  
Lögg. fasteignasali, sölustjóri  
S. 899 1882/thorarinn@eignamidun.is



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Glæsli. Útsýni, 4 svefnherb. Sérþvottahús, stórar suðursv. 119,1 fm 5 herb. íbúð á 3 h. í mjög vel staðs. góðu fjölbýli. Eignin hefur verið mikið endurn. Eldh., baðherb., fataskápar, gólfefni og fl. V. 49,7 millj.

**ÁLFABREKKA 15, 142 m<sup>2</sup>**  
200 KÓPAVOGI, 57,8 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson.  
Lögg. fasteignasali, sölustjóri.  
S. 899 1882/thorarinn@eignamidun.is



**OPIÐ HÚS** Mánudaginn 18. nóv. kl. 17:15-17:45

Ca 96 fm neðri hæð og ca 46 fm aukaíbúð m. sérinngangi. Samtals stærð ca 142 fm. Aðalíbúð 3ja herb, aukaíbúð 2ja. Síðan fylgir óinnréttaður kjallari sem gefur mikla möguleika.

**ÁSHOLT 2, 100,6 m<sup>2</sup>**  
105, REYKJAVÍK, 36,9 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson.  
Lögg. fasteignasali, sölustjóri.  
S. 899 1882/thorarinn@eignamidun.is



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Ásholt 2, 105, Reykjavík – Atvinnuhúsnæði. 100,6 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð, hornið á Ásholti og Laugarvegi, staði í bilageymslu.

**RJÚPUFELL 35, 111,0 m<sup>2</sup>**  
111 REYKJAVÍK, 38,5 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson  
Lögg. fasteignasali, sölustjóri  
S. 899 1882/thorarinn@eignamidun.is



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Yfirbyggðar svalir, nýl gluggar og gler, hús klætt að utan. Endurn. Innréttingar, 3 svefnherb. 111,0 fm 4 herb. íbúð merkt 03-02 í góðu ágætl. staðsettu fjölbýli. V. 38,5 millj.

**GRENSÁSVEGUR 56, 77,8 m<sup>2</sup>**  
108 REYKJAVÍK, 34,9 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson.  
Lögg. fasteignasali, sölustjóri.  
S. 899 1882/thorarinn@eignamidun.is



**OPIÐ HÚS** Þriðjudaginn 19. nóv. kl. 17:00-17:30

Grensásvegur 58 – 3ja herbergja íbúð á 3.hæð. Verð 34,9 3ja herb. íb. á 3.h. í góðu fjölb. sem er mjög vel staðsett miðsvæðis. 2 svefnherb. Séreldhús. Upprunal. ástand. Snyrtl. sameign. Til afh. fljótt.

**HJALTABAKKI 32, 86,4 m<sup>2</sup>**  
109 REYKJAVÍK, 31,9 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson.  
Lögg. fasteignasali, sölustjóri.  
S. 899 1882/thorarinn@eignamidun.is



**OPIÐ HÚS** Miðvikudaginn 20. nóv. kl. 17:15 – 17:45

Hjaltabakki 32- 2.hæð – viðgert og málað hús – laus strax. Verð 31,9 millj 86,4 fm 3 herb. eign merkt 02-18. Húsið er nýlega viðgert og málað að utan. Tvö góð svefnherbergi, rúmgóð stofa. Góðar svalir. Til afhendingar við kaupsamning.

**BÓLSTAÐARHLÍÐ 62, 138,4 m<sup>2</sup>**  
105 REYKJAVÍK, 53,9 mkr.

Hreiðar Levy Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
S. 661 6021/hreiðar@eignamidun.is

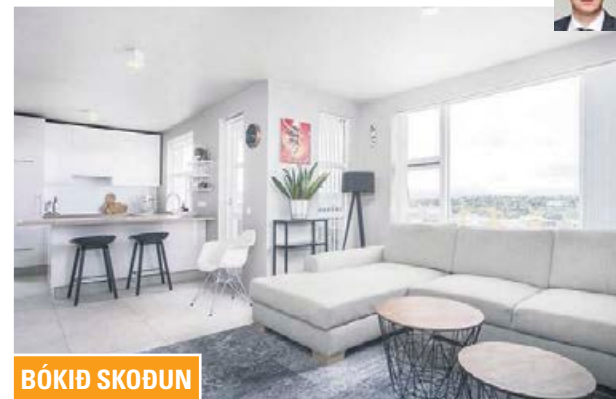


**OPIÐ HÚS** Miðvikudaginn 20. nóv. kl. 16:00 - 16:30

Góð og vel skipulögð 138,4 fm 4 herbergja íbúð á 1 hæð með bílskúr. fjölbreytta verslun og þjónusta, Háteigsskóli og leiksskólinn Stakkaborg í 1 og 2 mínútna göngufjarlægð. Nýlega er búið að skipta um glugga og svalarhurð á austurhlíð, fara í múviðgerðir á húsinu og það málað.

**NÓNHÆÐ 1, 103,8 m<sup>2</sup>**  
210 GARÐABÆR, 51,9 mkr.

Hreiðar Levy Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
S. 661 6021/hreiðar@eignamidun.is



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Glæsileg, opin og mikið uppgerð 103,8 fm, 3 herbergja útsýnisíbúð á eftirsóttum stað í Garðabæ í rótgrónu og rólegu hverfi. Stutt í fjölbreytta þjónustu. og verslun.

**DRAUMAHÆÐ 10, 150,6 m<sup>2</sup>**  
210, GARÐABÆR, 79,9 mkr.

Hreiðar Levy Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
S. 661 6021/hreiðar@eignamidun.is



**BÓKIÐ SKOÐUN**

Gott og vel skipulagt 150,6 fm, 6 herbergja raðhús á tveimur hæðum á rólegum og fjölskylduvænum stað við Draumahæð 10 í Garðabæ. Góð Timburvernd á bakvið hús.

GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



**Ármann Þór Gunnarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 847 7000



**Bjarni T. Jónsson**  
Viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali  
SÍMI 895 9120



**Daði Hafþórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9096



**Hreiðar Levy Guðmundsson**  
Nemi til löggildingar fasteignasala  
Sími 661 6021



**Jenny Sandra Gunnarsdóttir**  
Skrifstofustjóri



**Guðbjörg Matthíasdóttir**  
Lögræðingur og löggiltur fasteignasali  
Sími 588 9090



**Ásdís H. Júlíusdóttir**  
Ritari



**María Waltersdóttir**  
Móttökuritari



**Herdís Valb. Hölludóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 694 6166

**KIRKJUBREKKA 17, 219,7 m<sup>2</sup>**  
**225 GARDABÆR, 97,8 mkr.**

**Hilmar Þór Hafsteinnsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 824 9098/hilmar@eignamidlun.is



**BÓKIB SKOÐUN**

Einastaklega vandað og glæsilegt 219 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr á góðum útsýnisstað á Álfanesi/Garðabæ. Engu hefur verið til parað í innréttingum og tækjum. Húsið var tekið í gegn að mestu árið 2015 þ.e. innréttingar, tæki og flisar. Fullfrágengin lóð með upphituðu 9 bíla bílaplani og 200 fm timburvernd kringum húsið.

**HVERFISGATA 84, 46,7-57,3 m<sup>2</sup>**  
**101 REYKJAVÍK, 44,0 - 46,0 mkr.**

**Bjarni T. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 895 9120/bjarni@eignamidlun.is



**OPIÐ HÚS** Mánudaginn 18. nóv. kl. 17:00-17:30

Hverfisgata 84 er endurbyggt hús með tveimur íbúðum og einu atvinnurými á jarðhæð. Húsið stendur á horni Vítastígs og Hverfisgötu og hefur allt verið endurnýjað lagfir, gluggar, klæðning ofl.

**GVENDAGEISLI 44, 138,9 m<sup>2</sup>**  
**113 REYKJAVÍK, 56,5 mkr.**

**Daði Hafþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 824 9096/dadi@eignamidlun.is



**OPIÐ HÚS** Þriðjudaginn 19. nóv. kl. 17:00-17:30.

138,9 fm 4-5 herb. endaíbúð á efstu hæð í góðu vel staðsettu húsi. Séríngangur af útröppum. Vandaðar eikarinnréttingar. 4 rúmgóð herbergi (eitt teiknað sem geymsla) rúmgóð stofa og góðar suðursvalir með ágætum útsýni. Endastæði í bilageymslu fylgir íbúðinni. Örstutt í góðan grunnskóla og tvo leikskóla

**HVERFISGATA 86, 57,5-64,2 m<sup>2</sup>**  
**101 REYKJAVÍK, 38,0 - 48,0 mkr.**

**Bjarni T. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 895 9120/bjarni@eignamidlun.is



**OPIÐ HÚS** Mánudaginn 18. nóv. kl. 17:00-17:30

Um er að ræða eign með þremur 3ja herbergja íbúðum með séríngang í nýppuðru húsi við Hverfisgötu 86 í Reykjavík. Húsið hefur allt verið endurnýjað lagfir, gluggar, klæðning, innréttingar og gólfefni ofl.

**SUÐURMÝRI 60**  
**170 SELTJARN., Tilboð mkr.**

**Hrafnhildur Björk Baldursdóttir**  
Lögg. fasteignasali  
S. 862 1110/hrafnhildur@eignamidlun.is



**BÓKIB SKOÐUN**

Einbýli sem byggt var árið 1928 og er í afar slæmu ástandi. Á lóðinni stendur einnig bílskúr og geymsluskúr. Ekki er vitað nákvæmlega hvað húsið er stórt þar sem engar stærðarskráningar eru skráðar hjá Þjóðskrá Íslands. Húsið stendur á 397,5 fm lóð og samkvæmt skipulagi er leyfilegt að byggja hús á tveimur hæðum ásamt risi á lóðinni.

**LANGHOLTSVEGUR 105, 98,6 m<sup>2</sup>**  
**104 REYKJAVÍK, 44,9 mkr.**

**Bjarni T. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 895 9120/bjarni@eignamidlun.is



**OPIÐ HÚS** Mánudaginn 18. nóv. kl. 17:15-17:45

4ra herb. Hæð Langholtiavegur 105, 98,6 fm 4 herb. íbúð/hús merkt 02-01. Um er að ræða efri hæð í húsi á horni Langholtiavegar og Drekaavogs. LAUS við kaupsamning.

**Bjarni T. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 895 9120/bjarni@eignamidlun.is

**Ármann Þór Gunnarsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 847 7000/armann@eignamidlun.is

**Hrafnhildur Björk Baldursdóttir**  
Lögg. fasteignasali  
S. 862 1110/hrafnhildur@eignamidlun.is



**HVERFISGATA 85**

**OPIÐ HÚS** Þriðjudaginn 19. nóv. kl. 16:30 - 17:30

**TIL SÖLU ÍBÚÐIR Í NÝBYGGINGU VIÐ HVERFISGÖTU 85**

Húsið er hluti af heildaruppbyggingu á Barónsreitnum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefni nema gólfefni á votrymum. Allar íbúðir eru með stæði í bilageymslu.



**VESTURGATA 14, 63,5 m<sup>2</sup>**  
**101 REYKJAVÍK, 39,8 mkr.**

**Ármann Þór Gunnarsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 847 7000/armann@eignamidlun.is



**BÓKIB SKOÐUN**

2 herbergja íbúð með séríngangi samtals 63,5 fm. Húsið var endurbyggt að mestu leyti árið 2000.

**LAXAKVÍSL 5, 239,3 m<sup>2</sup>**  
**110 REYKJAVÍK, 91,9 mkr.**

**Ármann Þór Gunnarsson**  
Lögg. fasteignasali  
S. 847 7000/armann@eignamidlun.is



**BÓKIB SKOÐUN**

Fallegt 239,3 fm raðhús á tveimur hæðum með 5 svefnherbergjum, góðri vernd og heitum potti á góðum stað í Árbæ.

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Strikið – Sjálandi Garðabæ / Naustavör – Bryggjuhverfið Kópavogi / Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu. / Leitið upplýsinga á skrifstofu.

## Tjarnarbraut 15 – Hafnarfirði. Einbýlishús við Lækinn.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Virkilega fallegt 203,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara við Tjarnarbraut í Hafnarfirði.
- Tvær stofur og er kamína í annari. Hægt væri að nýta aðra stofuna sem svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Endurnýjað gestasalerni. Fimm herbergi og eru svalir til suðvesturs út af einu þeirra.
- Lóðin er 589,0 fm. að stærð. Hellulögð stétt að húsi. Tyrfd flöt fyrir framan hús og fallegur gróður. Steyptir veggir á lóðarmörkum og hellu-lagt stæði. Vel væri hægt að koma fyrir bílskúr á lóðinni og liggur fyrir deiluskipulag þess efnis ásamt teikningum.

Frábær staðsetning.

**Verð 99,0 millj.**

## Furuvellir 38 – Hafnarfirði. Glæsilegt einbýlishús við opið svæði.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.30 – 18.00

- Virkilega vandað 300,5 fm. einbýlishús á frá-bærum stað innst í götu við opin svæði og nærri Ástjörninni á Völlumum í Hafnarfirði.
- Stórar og bjartar stofur, mjög vandað eldhús, 2 vönduð baðherbergi, 5 svefnherbergi og rúm-góður innbyggður tvöfaldur bílskúr með mikilli lofthæð og háum innkeyrsludryrum.
- Húsið er allt innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta með miklum sérsmiðuðum innréttingum og skápum. Parket, fataskápar og fastar innréttingar í herbergjum eru úr hlyni.
- Verulega aukin lofthæð er í öllu húsinu.
- Lóðin er með hellulagðri innkeyrslu.

**Verð 115,0 millj.**

## Grettisgata 53. Endurnýjað einbýlishús.



Eignin verður til sýnis miðvikudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Mikil endurnýjað 86,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með sér bílastæði á lóð og afgirtri verönd við Grettisgötu.
- Eldhús opið við stofu. Björt og rúmgöð stofa. Þrjú svefnherbergi.
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, bæði baðherbergi, ofnar og ofnalagnir að hluta, raflagnir og töflur og gler og gluggar.
- Lóðin er með afgirtri viðarverönd auk tyrfdar flatar. Sér bílastæði er á lóð austan við húsið.

Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega.

**Verð 54,9 millj.**

## Boðahleyn 1 – Garðabæ. Endaraðhús við DAS – 60 ára og eldri.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Vel skipulagt 84,9 fm. endaraðhús á einni hæð við Boðahleyn í Garðabæ, sem er á byggðasvæði DAS í Garðabæ/Hafnarfirði og er eingöngu ætlað fyrir 60 ára og eldri. Hægt er að nýta sér þjónustu hjá DAS. Verulega aukin lofthæð er í stofum og holi. Hið innra er húsið nokkuð endurnýjað, m.a. eldhús og hluti af baðherbergi.
- Afgirt hellulögð verönd fyrir framan hús með útgengi frá sólstofu. Einnig er hellulögð verönd á baklóð til norðurs þaðan sem sést til Esju og sjávar. Geymsluskúr á lóð.

Staðsetning er á eftirsóttum stað við þjónustukjarna DAS.

**Verð 49,9 millj.**

## Nýhöfn 5 – Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja útsýnisíbúð ásamt bílskúr.



- Virkilega glæsileg 132,3 fm. íbúð á 2. hæð með miklu útsýni og 20,0 fm. yfirbyggðum opnanlegum suðursvölum auk 25,3 fm. bílskúrs. Einungis 3 íbúðir eru í stíghúsinu, eða ein á hverri hæð hússins.
- Íbúðin er mjög björt með gluggum í 3 áttir og einstöku útsýni að Snæfellsjökli, Álftanesi, yfir Arnarnesvoginn, Esjunni og víðar. Vandað gegnheilt hnotuparket er á gólfum.
- Setustofa með mikilli lofthæð. Tvö herbergi. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Bjart og rúmgott eldhús.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð alveg fremst á hafnarkantinum þaðan sem nýtur óhindraðs útsýnis.

**Verð 82,9 millj.**

## Grenimelur 1. Glæsileg efri sérhæð og ris ásamt bílskúr.



- Virkilega glæsileg og mjög vel skipulögð 10 herbergja 232,2 fm. efri sérhæð og ris auk 27,1 fm. bílskúr og geymsluriss í nýviðgerðu og steinuðu þríbýlishúsi við Grenimel.
- Þrjár mjög stórar samliggjandi skiptanlegar stofur með suðursvölum og 7 rúmgöð svefnherbergi. Svalir til suðurs út af stofum.
- Hið innra hefur íbúðin verið mikið endurnýjuð á sl. árum, m.a. eldhúsinnréttingar og tæki, bæði baðherbergi, raflagnir og rafmagnstafla o.fl. og er í góðu ástandi.
- Eignin stendur á 866,4 fm. lóð og er í sameign alls hússins. Stór tyrfd flöt og fallegur trjágróður á suðurlóð og austur, en hellulögð stétt og innkeyrsla norðan við húsið.

**Verð 139,0 millj.**

## Austurbrún 2. 2ja herbergja endurnýjuð íbúð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Mikil endurnýjuð 47,6 fm. íbúð á 4. hæð í þessum eftirsóttu fjölbýlishúsum við Laugar-dalinn í Reykjavík.
- Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni og innihurðar. Þá er búíð að setja glerlokun á svalirnar. Sér geymsla er innan íbúðarinnar.
- Húsvörður er í húsinu og sameiginlegur salur er á 13. hæð, sem tekur allt að 40 manns í sæti.

Húsið er nýlega viðgert og málað að utan auk þess sem skipt var um stærstan hluta af gleri og gluggum í húsinu á sama tíma.

**Verð 29,9 millj.**

## Stóragerði 24. 2ja herbergja íbúð – laus strax.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Góð 49,7 fm. íbúð á jarðhæð að meðtalinni sér geymslu í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi við Stóragerði.
- Stofa með gluggum til suðurs. Eldhús með fallegum viðarinnréttingum.
- Húsið er nýlega viðgert og málað að utan. Sameign hússins er öll mjög snyrtileg og til fyrirmyndar.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

**Verð 30,0 millj.**

## Bárugata 9. 2ja herbergja íbúð – laus strax.



- 43,0 fm. 2ja herbergja kjallaraíbúð á þessum eftirsóttu stað við Bárugötu í Vesturbæ Reykjavíkur. Húsið er afar fallegt. Stór lokaður garður til suðurs með sameiginlegri verönd og tyrfdri flöt.
- Stofa er opin að hluta við eldhús með glugga til vesturs.
- Lóðin er 337,5 fm. eignarlóð er gróin, falleg og snýr til suðurs. Stór sameiginleg viðarverönd í garði. Gengið inn um sameiginlegan inngang í kjallara, sem þó er nýttur aðallega af kjallaraíbúð.

**Verð 27,9 millj.**

## Pverbrekka 2 – Kópavogi. 2ja herbergja íbúð.



Íbúðin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Glæsileg og mjög mikið endurnýjuð 41,9 fm. íbúð á 1. hæð að meðtöldum sér geymslum í kjallara í góðu lyftuhúsi við Pverbrekku.
- Opið eldhús með háglans innréttingu og nýlegum tækjum. Baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Útgengi er á steypa verönd úr svefnherbergi.
- Sameign er mjög snyrtileg með sameiginlegu þvottahúsi.

**Verð 26,9 millj.**

# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen  
lögg. fasteignasali  
Sími: 691 1931



Kjartan Í. Guðmunds  
vfr. og aðst. fasteignasala  
Sími: 663-4392



Þórhallur Biering  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson  
hdl. og aðst. fasteignasala  
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Harpa Rún Glad  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

## KIRKJUSANDUR

NÝR BORGARHLUTI VIÐ SJÁVARSIÐUNA

Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum.

- Stærðir frá 58-254 fm.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist.
- Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Gólfíðir útsýnisgluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni
- Nánari upplýsingar um bygginguna á [105midborg.is](http://105midborg.is)

Afhending mars 2020



Íslandssjóðir



## Stuðlaborg

[www.105midborg.is/miklaborg](http://www.105midborg.is/miklaborg)



Fasteignasalan

**Miklaborg**

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

**569 7000**

[www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)

Með þér alla leið



## Steinás

210 Garðabær



Vandað 226,6 fm einbýlishús, byggt árið 2002, á einni hæð í Garðabæ

- Eignin skiptist í anddyri, sjónvarpshol, 4 svefnherbergi, eldhús, þvottahús, tvö baðherbergi.
- Fallegt útsýni er úr stofu. Vönduð tæki í eldhúsi. Gólfhiti er í húsinu.
- Fallegur garður. Tvöfaldur bílskúr með góðri lofthæð.



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Kr. Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
[jko@miklaborg.is](mailto:jko@miklaborg.is) sími: 775 1515

Verð: **120 millj.**



## Álagrandi 27

107 Reykjavík

### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 19. nóvember kl. 17:00 - 17:40

Falleg og björt 107 fm, 4ra herbergja íbúð

- Stór pallur í suður
- Þrjú rúmgóð svefnherbergi
- Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
[olafur@miklaborg.is](mailto:olafur@miklaborg.is) sími: 822 2307

Verð: **53,9 millj.**

# Hraunbær 103

110 Reykjavík



## Vandaðar nýjar íbúðir fyrir 60+

- Útsýnisíbúðir
- Vandaðir verktakar
- Aðgengi að þjónustu og félagsmiðstöð hjá Reykjavíkurborg í Hraunbæ 105
- Afhending okt. árið 2020

Verð frá **kr. 42,5 milljónir**

Frábært útsýni



Sala íbúða gengur mjög vel þökkum góðar móttökur



**Íbúð 101**  
Priggja herbergja  
Stærð 123.0 m<sup>2</sup>  
Verð **69.500.000 kr**



**Íbúð 102, 203, 303 og 403**  
Tveggja herbergja  
Stærð frá 92.4 m<sup>2</sup>  
Verð frá **49.000.000 kr**



**Íbúðir 103, 204, 304**  
Priggja herbergja  
Stærð frá 106.2 m<sup>2</sup>  
Verð frá **60.950.000 kr**



**Íbúð 106**  
Priggja herbergja  
Stærð 123.0 m<sup>2</sup>  
Verð **65.680.000 kr**



**Íbúð 201**  
Priggja herbergja  
Stærð 108.5 m<sup>2</sup>  
Verð **59.990.000 kr**



**Íbúðir 202, 302, 402 og 502**  
Tveggja herbergja  
Stærð frá 63.2 m<sup>2</sup>  
Verð frá **42.500.000 kr**



**Íbúðir 802 og 902**  
Tveggja herbergja  
Stærð frá 54.9 m<sup>2</sup>  
Verð frá **44.500.000 kr**



**Íbúðir 208, 408, 508, 605 og 705**  
Tveggja herbergja  
Stærð frá 62.4 m<sup>2</sup>  
Verð frá **43.900.000 kr**



**Íbúðir 104, 206, 306, 506, 603, 703 og 903**  
Priggja herb.  
Stærð frá 98.8 m<sup>2</sup>  
Verð frá **55.990.000 kr**



**Íbúðir 105, 207, 307, 407, 507, 604 og 704**  
Priggja herbergja  
Stærð frá 93.0 m<sup>2</sup>  
Verð frá **49.990.000 kr**

Nánari upplýsingar veita:



Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300  
svan@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson  
hdl. og aðst. fasteignasala  
Sími: 616 1313  
fridrik@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000  
thorunn@miklaborg.is



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272  
axel@miklaborg.is



Þórhallur Biering  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232  
thorhallurb@miklaborg.is



## OPIÐ HÚS

miðvikudag 20. nóvember kl. 17:30-18:00

### Sandavað 9 110 Reykjavík

- Fallegt 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð 93 fm
- Sérinnangangur. Stór afgirt verönd á sérafnotarétti á lóð. Stæði í bílageymslu
- Íbúðin einstaklega vel staðsett, skólar í göngufæri
- Útivistaparadísinn við Elliðavatn rétt við hornið
- Afhending strax

Verð: **43,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 19. nóvember kl. 17:30-18:00

### Þorlaksgeisli 31 112 Reykjavík

- Einstaklega glæsileg 2ja herb. íbúð að stærð 74,7 fm
- Vel skipulögð, fermetrar nýttast vel
- Glæsilegt eldhús og baðherbergi
- Stórar svalir
- Þvottahús innan íbúðar
- Stæði í bílageymslu

Verð: **39,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:  
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



### Hraunbær 75

110 Reykjavík

Fallegt 169 fm raðhús á einni hæð. Stórar bjartar stofur. Bílskúrinn með gryfju 25,7 fm. Skjólsgóður afgirtur suður garður með verönd. Snjóbræsla í stétt og í garði undir hellum. Frábær staðsetning, stutt í skóla, verslun og þjónustu. Einstök aðstaða til útivistar og íþróttaiðkunar.

Nánari upplýsingar:  
s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **73,9 millj.**



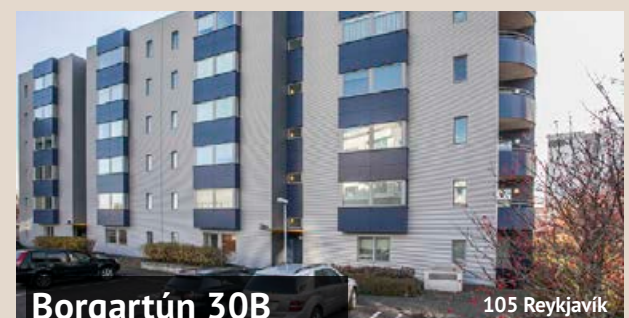
### Ennishvarf 25

203 Kópavogur

Mjög fallegt og vel skipulagt einbýli Fjögur stór svefnherbergi auk skrifstofu 40 fm bílskúr hannaður til að breyta í stúdíóíbúð. Aukin lofthæð á báðum hæðum Stórt glæsilegt eldhús og góðar stofur. Fallegt útsýni og stutt að Elliðavatni Stutt í grunnskóla og ýmsa þjónustu í Ógurharvi

Nánari upplýsingar:  
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **94,9 millj.**



### Borgartún 30B

105 Reykjavík

Vel skipulögð og vel umgengin 168,1 fermetra 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð, innangengt beint úr lyftu í íbúðina. Húsið er byggt af ÍAV og hannað með þægindi íbúa í huga af Ingimundi Sveinssyni arkitekt. Íbúðinni fylgir sérstæði í bílageymslu.

Nánari upplýsingar:  
s. 893 9929 Páll Þórólfsón löggiltur fasteignasali

Verð: **74,5 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 19. nóvember kl. 17:00 - 17:30

### Bárugrandi 7 107 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Bárugranda 71 fm  
Útgengi á viðarverönd  
Góð staðsetning  
Miklar endurbætur búnar á húsinu að utan



Nánari upplýsingar:  
**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **39,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 19. nóvember kl. 17:00 - 17:30

### Sólheimar 12 104 Reykjavík

Glæsileg, rúmgóð og björt hæð í Sólheimum með útsýni til Esju, Snæfellsjökuls og Bláfjalla  
Fjögur svefnherbergi, stórar og bjartar stofur, rúmgóður bílskúr  
Skólar, leikskólar, róló, verlanir, bakarí og fjölbreytt þjónusta í göngufærri  
Örstutt í Fjölskyldu- og húsdýragarðinn og útivistarperluna Laugardal. Rólegt, barnvænt og vel gróid hverfi. Vel viðhaldin eign



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Kr. Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **84,5 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 18. nóvember kl. 16:30 - 17:00

### Logafold 138 112 Reykjavík

Frábærlega staðsett einbýli á einni hæð  
Innst í botnlanga alveg við grænt svæði, sundlaug og skíðabrekku  
213 fm þar af 40,5 fm bílskúr  
Mikil lofthæð. Fjögur mjög rúmgóð herbergi  
Bað, gestasnyrting og góðar stofur  
Arinn og stór garður



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **86,7 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 19. nóvember kl. 17:00 - 17:45

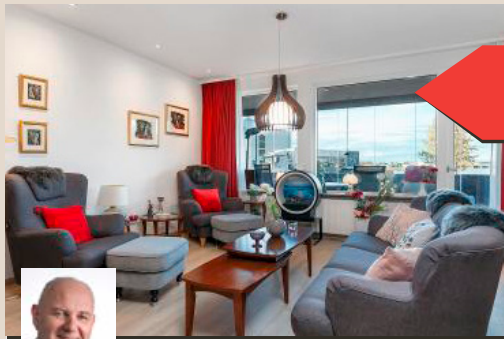
### Gullsmári 1 201 Kópavogur

Björt og vel skipulögð 4ja herbergja íbúð á jarðhæð skráð 94,6 fm  
Um 30 fm sérafnotaréttur með sólpalli og skjólgirðingum út frá stofu  
Eignin skiptist í forstofugang, eldhús, stofu, geymslu, þrjú herbergi og baðherbergi  
Smáralind, Smáraskóli og íþróttasvæði  
Breiðabliks í handan götunnar



Nánari upplýsingar veitir:  
**Svan G. Guðlaugsson**, lögg. fasteignasali  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **49,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 19. nóvember kl. 18:00 - 18:30

### Kópavogsgærði 1-3 200 Kópavogur

Falleg 135 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðh. 2 svefnherbergi. Stór stofa, 2 snyrtingar  
Þvottahús innan íbúðar. Sér inngangur  
44 fm sérafnotaréttur með harðviðargólfi og glerlokun  
Sjávarútsýni  
Glæsileg eign



Nánari upplýsingar veita:  
**Friðrik P. Stefánsson**, hdl. og aðst. fasteignasala  
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **69,9 millj.**



NYTT Í SÖLU

## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 19. nóvember kl. 17:00 - 17:30

### Þinghólsbraut 38 200 Kópavogur

Steniklætt einbýli á 2 hæðum  
4 svefnherbergi 2 snyrtingar  
Möguleiki á aukaiðbúð á neðri hæð  
38 fermetra bílskúr  
Gróinn garður



Nánari upplýsingar veita:  
**Friðrik P. Stefánsson**, hdl. og aðst. fasteignasala  
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



**Ólafur Finnbogason**, lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **74 millj.**



## Jötunsalir 2 201 Kópavogi

Einstakt útsýni



### Glæsileg 210 fm íbúð á efstu hæð með fallegu útsýni

- Stórar stofur. Eldhús með vönduðum tækjum
- Tvennar svalir
- Tvö stæði í bílageymslu fylgja íbúðinni
- Vönduð eign



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jason Kr. Ólafsson**, lögg. fasteignasali  
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **92 millj.**



## Gerplustræti 13 270 Mosfellsbær



### Nýjar 4ra herbergja íbúðir

Fullbúnar íbúðir í litlu fjölbýli með lyftu (aðeins 8 íbúðir á fjórum hæðum).  
Stærðir frá 133-137 fm  
Stæði í lokaðri bílageymslu  
Gólfíðir útsýnisgluggar og hiti í gólfum.  
Þrjú svefnherbergi í öllum íbúðum

Þvottaherbergi innan íbúðar  
Einstaklega gott útsýni frá öllum íbúðum.  
Eitt til tvö stæði í lokaðri bílageymslu

Nánari upplýsingar veita:



**Jón Rafn Valdimarsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520  
jon@miklaborg.is



**Óskar H. Bjarnasen**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 691 1931  
ohb@miklaborg.is



**Friðrik P. Stefánsson**  
hdl. og aðst. fasteignasali  
Sími: 616 1313  
fridrik@miklaborg.is



**Ásgrímur Ásmundsson**,  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120  
asi@miklaborg.is

Verð frá: **59,5 millj.**



## Haukanes 24

210 Garðabær

Einstök sjávarlód með 288 fm húsi sem þarfnast lagfæringar við Haukanes. Um er að ræða 1.467 fm eignarlód á glæsilegustu sjávarlód höfuðborgarsvæðisins og einstakt tækifæri á að byggja draumahúsið alveg við sjávarkambinn. Nánari upplýsingar: **s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



## Kambarsvegur 16

104 Reykjavík

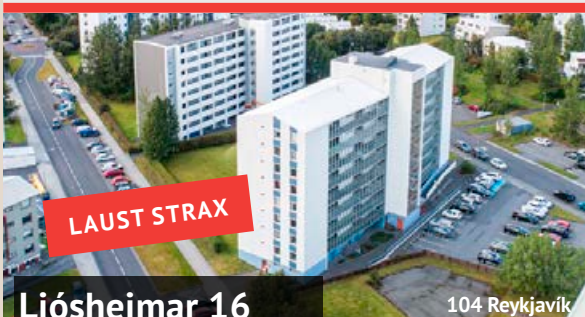
Falleg og vel skipulögð íbúð á 2 hæð 84 fm 3ja herbergja Nýlega bíúð að endurmúra og mála húsið Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu Nánari upplýsingar: **s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



## Álftamýri 6

108 Reykjavík

Rúmgóð og björt 4-5 herbergja íbúð á 1. hæð með bílskúr. Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottaaðstöðu, ásamt aukaherbergi í kjallara. Góð staðsetning í vinsælu hverfi þar sem stutt er í skóla og aðra þjónustu. Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala **s. 616 1313 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



## Ljósheimar 16

104 Reykjavík

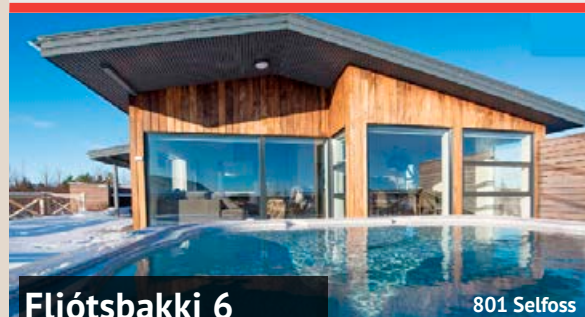
Glæsileg 4ra herb endaíbúð á 6hæð stærð 103,5fm Íbúðin er mikið endurnýjuð Ný eldhúsinnrétting. Ný gólfefni og flísar Baðherbergið endurnýjað. Þrjú góð herbergi. Tengir fyrir þvottavél í eldhúsi. Gólfísiðir gluggar Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jónn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Kópavogstún 12

200 Kópavogur

3ja herbergja - 109 fm íbúð Verð: **64,9 millj.** Stórar svalir Innskráningar og innihurðir eru frá Axis Granít borðplötur, eikarparket Flísar frá Álfborg - Blöndunartæki frá Tengir Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Fljótsbaki 6

801 Selfoss

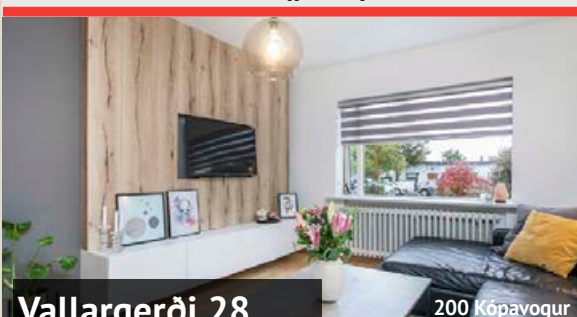
117,4 fm sumarhús á steiptum Verð: **69 millj.** grunnir og á tveimur hæðum Skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu, eldhús stóru tómstundarárými, þvottahúsi og geymslum Bókið skoðun Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Áshvammur 10

801 Grímsnes

Heilsárshús í Ásgarðslandi Verð: **42,5 millj.** Stutt keyrsla úr Reykjavík 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi Húsið er á eignarlóð Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Vallagerði 28

200 Kópavogur

Rúmgóð 2ja herbergja íbúð með Verð: **37,2 millj.** séringangi Möguleiki að bæta við svefnherbergi Endurnýjað bað og raflagnir Þvottahús snyrtilegt í sameign Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



## Heyholt 31

301 Borgarfirði

Fjölskylduparadís í Borgarfirði Verð: **Tilboð** Glæsilegt hús á steiptum sökklum 74,9 fm Glæsilega innréttað hús með káminu í stofu. Þrjú góð svefnherbergi í aðal húsinu. Baðhús m 2 herbergjum m sér baði 34 fm. Stór pallur í kringum húsið Heitur pottur. Klst afstur frá Reykjavík. Geymsla köld 4 fm Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jónn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



## Uglugata 40-46

270 Mosfellsbær

Lóð við Uglugötu 40-46 Verð: **60 millj.** Samkvæmt samþykktu deiliskipulagi má byggja 6 raðhús á tveimur hæðum án bílgeymslu. Gatnagerðargjöld greidd. Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Boðahleini 28

210 Garðabær

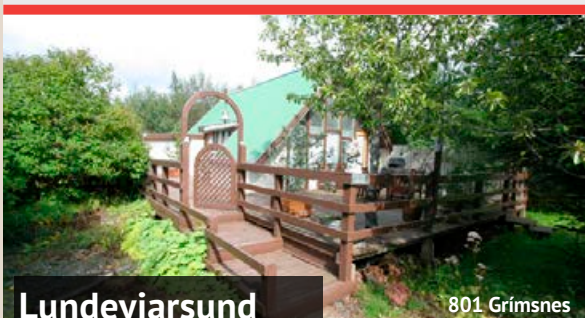
Vel skipulagt og mikið endurnýjað raðhús Verð: **39,9 millj.** á einni hæð við Boðahleini 28 60 fm Góður garður Sjávarútsýni Þjónusta frá Hrafnistu Húsið endurnýjað að innan Nánari upplýsingar: **s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



## Langagerði 4

108 Reykjavík

Fallegt einbýli á 2 hæðum 3-4 Verð: **88,9 millj.** svefnherbergi. Mikið endurnýjað einbýlishús Harðviðarklæddur pallur með potti Stór bílskúr. Gróinn garður Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala **s. 616 1313 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



## Lundeyjarsund

801 Grímsnes

46 fm hús á 5000 fm leigulandi Verð: **12,5 millj.** Alls eru þrjú svefnherbergi Rúmgóð stofa með opnu eldhúsi. Heitur pottur á skjólgóðum palli Næg bílastæði á lóð Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



## Engjateigum 17-19

105 Reykjavík

Mjög skemmtileg 4ra herbergja á Verð: **54,9 millj.** tveimur hæðum. Sérinnangangur og frábær staðsetning í Laugardalnum og stutt í miðborgina Björt með þakgluggum og mikilli lofthæð Tvö svefnherbergi og tvennar stofur Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



## Framnesvegum 55

101 Reykjavík

Björt og vel skipulögð 81 fm 3ja herb Verð: **40,9 millj.** Tvö rúmgóð svefnherbergi (í dag eru 3 herbergi í útleigu, góðir tekjumöguleikar) Nýlega standsett bað og eldhús Húsið hefur nýlega verið steinað að utan Herbergi í kjallara sem hægt er að nýta til útleigu Nánari upplýsingar: **s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali





Hafís Fasteignasali 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 837 8889 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Fasteignasali 848 7099 | Helgi Fasteignasali 780 2700 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Hrónn Fasteignasali 692 3344 | Hólmgeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Lilja Fasteignasali 663 0464 | Hafliði Fasteignasali 846 4960 | Ragnar Sölufrútrúi 844 6516



**MARGAR  
TILBÚNAR TIL  
AFHENDINGAR!  
VERÐ FRÁ:  
28.9 MILL.**



**EFSTALEITI 15  
ÍBÚÐ 116**

- Stærð: 55,1 fm
- Herb: 2ja
- Með verönd til suðurs

**Verð: 39.900.000**

**Hringið beint í sölumenn og bókið skoðun!**

**EFSTALEITI - LÁGALEITI - VÖRÐULEITI  
SÍÐASTI ÁFANGINN KOMINN Í SÖLU!**

Nú er lokaáfangi þessa nýja og eftirsóttá íbúðasvæðis kominn í sölu. SÝNUM DAGLEGA HRINGIÐ Í SÖLUMENN. Glæsilegur sýningarsalur þar sem þú getur skoðað nánar teikningar, innréttingar, skilalýsingu og kynnst hverfinu, og rætt við fasteignasala og fundið réttu íbúðina.

Í Efstaleitinu rís nútímalegt íbúðahverfi á einum besta stað í borginni. Sannkallað miðbogar hverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna borgarinnar og falleg útivistarsvæði. Íbúðirnar eru glæsilega innréttaðar. Rut Kára innan-hússarkitekt sá um efnis- og litaval á innréttingum og flisum. Fasteignasalar veita allar nánari upplýsingar, hringið og bókið skoðun SÝNUM DAGLEGA!




**Smyrlahraun 56** 220 Hafnarfjörður **68.900.000**




**OPÍÐ HÚS** miðvikudaginn 20. nóv kl.17.30 -18.00

Herbergi: 5 Stærð: 170,1 m<sup>2</sup>

Fallegt 5 herb. raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr, á jáðri ósnortins hrauns við Smyrlahraun 56 í Hafnarfirði.

Eignin er samtals skráð 170,1 fm að meðtöldum bílskúr sem er skráður 28,2 fm. Birta flæðir inn í húsið frá stórum gluggum í stofu. Stór sólpallur í fallegum bakgarði.

Staðsetning er í göngufæri við miðbæ Hafnarfjarðar. Stutt er í skóla, leikskóla, verslun, þjónustu, o.fl.

**Upplýsingar veitir Lilja fasteignasali í gsm: 663 0464**

**Strikið 1A,B og C** 210 Garðabær **53,8-94,6 millj**

**NYTT**



**ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI**

Herbergi: 2-3 Stærð: 84-179,6 m<sup>2</sup>

Fallegar íbúðir fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu 3-5 hæða fjölbýlishúsi við Strikið 1 í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2-3ja herbergja og 84-174,2 fm. Íbúðirnar eru með vönduðum innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Reykás 21** 110 Reykjavík **46.900.000**




**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 19. nóv. kl: 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 123,3 m<sup>2</sup>

Falleg, björt og vel skipulögð, 3ja herbergja íbúð með frístandandi 23,2 fm bílskúr með geymslulofti. Birt stærð íbúðar er 100,1 fm og þar af er geymsla skráð 4,8 fm. Heildarstærð eignar með bílskúr er 123,3 fm. Íbúðin er á annarri hæð og gengið er upp hálfra hæð. Fallegt útsýni yfir Rauðavattn og nágrenni frá stofu og eldhúsi. Tvennar svalir. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, borðstofu, stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu sameign. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu skóla, leikskóla, sundlaug og fallegar gönguleiðir.

**Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Klapparhlíð 30** 270 Mosfellsbær **48.900.000**



**BÓKID SKOÐUN**

Herbergi: 4 Stærð: 100 m<sup>2</sup>

4 herbergja endaíbúð á 3. hæð við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi rétt við skóla, leikskóla, World Class og sundlaug. Svalir í suðvestur og fallegt útsýni. Eignin er skráð samtals 99,9 m<sup>2</sup>, íbúðin er 91,5 m<sup>2</sup> og geymsla 8,4 m<sup>2</sup> og skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og þrjú svefnherbergi. **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

**Naustavör 9** Kópavogi **Frá: 44,5 millj**

**NYTT**



**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN Í GSM 699-4610**

Herbergi: 2-4 Stærð: 80-170 m<sup>2</sup>

Íbúðirnar skilast með vönduðum og fallegum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru með góðum svölum eða veröndum þar sem við á. Staði í lokaðri bilageymslu fylgja flestum íbúðum. Traustur og vandaður byggingaraðili BYGG hf. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Njarðargata 39** 101 Reykjavík **29.900.000**



**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 19. nóv. kl 17.00-17.30

Herbergi: 2 Stærð: 46,8 m<sup>2</sup>

Björt stúdíóíbúð við Njarðargötu 39 í Reykjavík. Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur. Verönd í suðvestur. Eignin er skráð samtals 46,8 m<sup>2</sup> og skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, geymslu og svefnherbergi/stofa. Gengið er inn í íbúðina frá Haðarstíg. Getur verið laus fjótlega. **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

**Sílakvísl 10** 110 Reykjavík **42.900.000**



**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 19. nóv. kl: 17:00-17:30

Stærð: 73,1 m<sup>2</sup>

Mjög falleg og vel skipulögð 73,1fm þriggja herbergja enda íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýlishúsi með sérinnngangi. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, tvö herbergi, baðherbergi og geymslu. **Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**

**Glaðheimar 14a** 104 Reykjavík **38.900.000**



**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 19. nóv. kl : 17:45-18:30

Stærð: 70,2 m<sup>2</sup>

Mjög vel staðsett 3 herbergja íbúð á miðhæð í litlu fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í: forstofu, eldhús, stofu, borðstofu (auðvelt að breyta í herbergi), hjónaherbergi, baðherbergi og geymslu. Endurnýjað bað, eldhús, innihurðir og gólfefni. Eignin er laus við kaupsamning. **Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**

**Krummahólar 10** ??? **33.900.000**



**OPÍÐ HÚS** miðvikudaginn 20. nóv. kl : 17:00-17:30

Stærð: 79,1 m<sup>2</sup>

Mjög rúmgóð, snyrtileg og falleg 2ja herb íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi í Krummahólum 10. Um er að ræða eign sem er skráð 79,1fm. svalir eru yfirbyggðar. Þvottahús er innan íbúðar og innaf svefnherbergi er fataherbergi. **Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700**

## Stuðlaborg og Sólborg Glæsilegar íbúðir í grónu hverfi.



Stuðlaborg er vandað fjölbýli með íbúðum í fimm lyftuhúsum. Stærðir frá 58-165 fm.

Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efnisvali og frágangi. Þýskar gylltar áklæðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loftræsting skapa góða hljóðvist. Gólfsíðir útsýnisgluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni yfir Sundin, Esjuna, Akrafjall, Snæfellsjökul og innsiglinguna í Reykjavíkurböfn.

Hin margverðlaunaða og heimsþekta danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.

Sólborg er vandað fjölbýli með íbúðum í þremur lyftuhúsum. Stærðir íbúða eru 54 fm – 195 fm. Pakgarðar fylgja fjölda íbúða í húsinu.

Pakgarðar fylgja fjölda íbúða í húsinu, aðrar með svalir eða séraf-notareiti. Garðar og torg verða við húsið. Hljóðvist í húsinu er í hávegum höfð hvort sem um er að ræða hljóð að utan eða á milli íbúða hússins. Útlit hússins verður brotið upp líkt og um fleiri en eina byggingu væri að ræða.

Hönnuðir Sólborgar eru THG Arkitektar og Studio Arnildur Palmadottir

Byggingaraðili er ÍAV hf. sem er eitt stærsta, elsta og öflugasta verktakafyrirtæki landsins.

Nánari upplýsingar um bygginguna á [www.105midborg.is](http://www.105midborg.is)

Verið velkomin á skrifstofu Fasteignamarkaðarins ehf., Óðinsgötu 4, til að fá verðlista, teikningar og nánari sölugögn eða sendið fyrirspurnir á [fastmark@fastmark.is](mailto:fastmark@fastmark.is) og fáið allar upplýsingar í tölvupósti.



FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.  
Sími 570 4500 • [fastmark@fastmark.is](mailto:fastmark@fastmark.is)



## FASTEIGNAMIDSTÖÐIN

Magnús Leópoldsson lögg. fasteignasali



### SÓLTÚN – ATVINNUHÚSNÆÐI



Fasteignamiðstöðin er með til sölu eða leigu atvinnuhúsnæði við Sóltn 24, Reykjavík.

Húsnæðið er innréttað sem níu herbergi 2 baðherbergi eldhús og móttaka á efri hæð og fimm stúdíó íbúðir á neðri hæð. Um er að ræða atvinnuhúsnæði á áhugaverðum stað í Reykjavík í upprennandi íbúðarhverfi. Samkvæmt Þjóðskrá Íslands er er birt stærð eignar 344.9 m<sup>2</sup>. Þar af er aðalhlæð 191,7 fm og jarðhlæð 153,2 m<sup>2</sup>. Einnig er 154 m<sup>2</sup> bílageymsla.

Hlíðasmára 17, 20.1 Kópavogur - sími 550 3000 - [fasteignamidstodin.is](http://fasteignamidstodin.is)

MIKIÐ ÚRVAL  
Á LAGER

# Parket dagar

 **ALFABORG**  
- síðan 1986 -

Skútuvoði 6  
104 Reykjavík  
Sími: 568 67 55  
[alfaborg.is](http://alfaborg.is)

RÁÐGJÖF  
RÁÐNINGAR  
RANNSÓKNIR

# intellecta

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • [intellecta.is](http://intellecta.is)



# FJÁRFESTING

## FASTEIGNASALA EHF

### Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



**Hilmar Óskarsson**  
Fránvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 846-1511



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



**Smári Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362



**Edda Svavarsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 845-0425



**Hildur Edda Gunnarsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 661-0804



**Guðmundur H. Valtýsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 865-3022



**Þorlákur S. Sigurjónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 699-4675

## NAUSTAVÖR

Stórglæsilegar íbúðir með óhindruðu sjávarútsýni við Naustavör 28-34 í Kópavogi.

NÝBYGGING



NÝTT

## STRIKIÐ-60 ÁRA OG ELDRI

Stórglæsilegar nýjar íbúðir við Strikið 1 í Sjólandi Garðabæ

60 ÁR OG ELDRI



NÝTT



Nýjar og stórglæsilegar íbúðir við Naustavör í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 3ja til 4ra herb. Stærðir frá 103,7 fm. til 164,6 fm. Verð frá 59,5 millj. Álklædd hús með lyftum. Hiti í gólfum. Vandaðar íslenskar innréttingar. Stórglæsilegt óhindrað sjávarútsýni úr flestum íbúðum. Glæsileg hönnun. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vonduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Strikinu 1 Sjólandi, Glæsilegt og vandað 42ja íbúða fjölbýlishús eingöngu fyrir 60 ára og eldri. Húsin eru 3ja til 5 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 83,9 til 179,8 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum, þakgörðum eða timburveröndum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Innan hússins verður salur fyrir íbúa hússins. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

## URRIÐAHOLTSSTRÆTI 32

Fallegar íbúðir í Urriðaholti í Garðabæ

OPIÐ HÚS



NÝTT

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG MILLI 16.30 OG 17.00

Vel skipulagðar og vandaðar íbúðir í Urriðaholtinu, nýju hverfi í Garðabæ. 3ja og 4ra herb. Stærðir frá 118,5 fm. til 136,9 fm. Álklætt hús með lyftu. Fullbúnar íbúðir með gólfefnum, . Vandaðar innréttingar, AEG tæki. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

## NAUSTAVÖR 9

Fallegar og vel skipulagðar íbúðir í Kópavogi.



NÝTT

Nýjar og fallegar íbúðir við Naustavör 9 í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. 2ja til 4ra herb. Stærðir frá 85,6 fm. til 170 fm. Verð frá 44,5 millj. 4ra hæða hús með lyftu. Hiti í gólfum. Vandaðar innréttingar (svart og hvítt). Glæsileg hönnun. Stæði í bílageymslu fylgir stærri íbúðum. Fallegar íbúðir byggðar af vonduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)



OPIÐ HÚS

### HALLVEIGARSTÍGUR

- 101 Rvk.
- 2ja herb.
- 57,3 fm.
- Vel skipulögð.
- Jarðhæð.
- Verð 31,3 millj.
- Opið hús þriðjudag frá kl. 16:00 til 16:30



### EFSTASUND 95

- 104 Rvk.
- Einbýli.
- 2 samþykktar íbúðir.
- 220,6 fm.
- Bilskur.
- Góð staðsetning.
- Verð 90,9 millj.



AUKAÍBÚÐ

OPIÐ HÚS

### MIKLABRAUT 42

- 105 Rvk.
- 154,6 fm.
- 5 svefnherb.
- Stórglæsilegar innréttingar.
- Aukaíbúð í risi
- Verð 64,5 millj.
- Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



2 AUKAÍBÚÐIR

### DIGRANESHEIÐI 2

- 200 Kóp.
- Einbýlishús,
- 470 fm.
- Tvær aukaíb. á neðri hæð.
- Gott útsýni.
- Tvöfaldur bílskur.
- Stórar stofur.
- Góður garður.
- Verð 149 millj.



### LUNDUR 80-84

- 200 Kóp.
- Nýtt. Raðhús á 2 hæðum.
- 225,9 fm. til 237,3 fm.
- Afhendist tilbúið að utan en tilbúið til innréttinga að innan.
- Verð frá 90,8 millj til 94,6 millj.



50 ÁRA OG ELDRI

### 17. JÚNITORG 3

- 210 Gbæ.
- 3ja herb. 134,0 fm.
- Efsta hæð.
- Mikil loftthæð.
- Falleg íbúð.
- Útsýni.
- Verð 69,9 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

# Smáauglýsingar

550 5055

Afgreiðsla smáauglýsinga og sími er opin allan virka daga frá 9-16  
Netfang: [smaar@frettabladid.is](mailto:smaar@frettabladid.is)

## Bílar & Farartæki



Nýr Nissan Leaf 5 40Kw. Raundrægni um 270 km. Til afhendingar strax. 100% lán mögulegt. Verð: 3.990.000,-

Sparibill ehf  
Hátún 6A, 105 Reykjavík  
Sími: 577 3344  
[www.sparibill.is](http://www.sparibill.is)

## Bílar óskast

### VILTU LOSNA VIÐ GAMLA BÍLINN?

Kaupi bíla 25-350þús  
Hringdu S. 615 1810 eða sendu sms og ég hringi til baka

Ábendingahappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



## Þjónusta

### Pípulagnir

#### PÍPULAGNINGARÞJÓNUSTA

Viðgerðir, viðhald og nýlagnir.  
Uppýsingar í síma 868-2055

### Hreingerningar

#### VY-ÞRIF EHF.

Öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. S. 512 4010 [www.vy.is](http://www.vy.is)

### Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

### Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bill. Búslóðalyfta. Flutningaþj. Miklaels. S. 894 4560 [www.flytja.is](http://www.flytja.is) flytja@flytja.is

### Húsviðhald

#### HÚSAVIÐHALD, GET BÆTT VIÐ MIG VERKUM.

Þak viðgerðir, gluggar og hurða ísetning, sumarhús, sökklar, uppslátt, get tekið að mér Byggingarstjórn, samlestur á teikningum, tilboð tímavinna.

upplýsingar í síma: 893-5374 eða [nybyggd@gmail.com](mailto:nybyggd@gmail.com)

## VANTAR ÞIG SMIDI, MÚRARA, MÁLARA EÐA AÐRA STARFSMENN?

Höfum á skrá menn sem geta hafið störf með skömmum fyrirvara.

Proventus starfsmannaþjónusta - [proventus.is](http://proventus.is) Sími 551-5000  
Netfang [proventus@proventus.is](mailto:proventus@proventus.is)

### Nudd

#### NUDD NUDD NUDD

Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur. Sími 694 7881, Janna.

#### NUDD - NUDD

Úrvals nudd í miðbæ Kópavogs, sími 888 6618 og 788 6609 Elísabet.

### Spádómar

#### SPÁSÍMINN 908 5666

Stjörnuspa. Tarot. Ársspa. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

## Keypt & Selt

### Til sölu



### Kassagítarar á tilboði

Kassagítarar í úrvali Gítarinn ehf Kassagítarar á tilboði Rafmagnsgítarar á tilboði Stórhöfða 27 s 552 2125 [www.gitarinn.is](http://www.gitarinn.is) gitarinn@gitarinn.is

## Til bygginga



### HARÐVIÐUR TIL HÚSABYGGINGA. SJÁ NÁNAR Á: VIDUR.IS

Vatnasklæðning, panill, pallaefni, parket, útihurðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarolia. Indus ehf, Öseyrarbraut 2 Hf, Upplhjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

## Húsnæði

### Geymsluhúsnæði

#### WWW.GEYMSLAEITT.IS

Sérgeymslur á mjög góðum verðum. Frá 2-17 m<sup>2</sup>. S. 564-6500

#### GEYMSLUR.IS

#### SÍMI 555-3464

Geymslur af öllum stærðum. Allt að 20% afsláttur. [www.geymslur.is](http://www.geymslur.is)

## GEFÐU HÆNU

gjofsemgefur.is  
907 2003

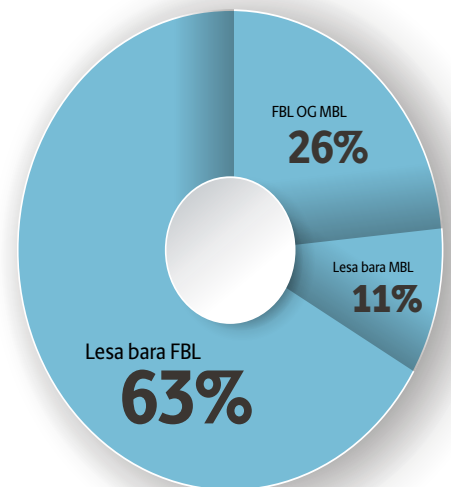
Hjálparstarf kirkjunnar

# Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —

# 89%

Með því að auglýsa í Atvinnublaðinu nær þitt fyrirtæki til **89%** lesenda dagblaða\* á höfuðborgarsvæðinu.



Beinn sími: 550 5625

### Sölufulltrúar:

Hrannar Helgason, [hrannar@frettabladid.is](mailto:hrannar@frettabladid.is)  
Viðar Ingi Pétursson, [vip@frettabladid.is](mailto:vip@frettabladid.is)



## Vegg kælar og frystar

OSCARTIELLE

Frystir

Allt hjá okkur

**VERSLUNARTÆKNI**  
[www.verslun.is](http://www.verslun.is)



**geiri**  
[www.geirihf.is](http://www.geirihf.is)

Draghálsi 4 - 110  
Reykjavík  
Sími: 535 1300 -  
[verslun@verslun.is](mailto:verslun@verslun.is)



\*Frettablaðið og Morgunblaðið

Heimild: Prentmæling Gallup, jan.-jún. 2019. Lesendur dagblaða á Höfuðborgarsvæðið á aldrinum 18-49 ára.