

**K
E
F
Ó
E**

MÁNUDAGUR 25. NÓVEMBER 2019

Gólfefni



Kolbeinn Össurarson, eigandi Álfaborgar, segir faglega þekkingu og reynslu starfsfólksins ómetanlega. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

Dýrmæt þekking og reynsla síðan 1986

Gólfefnavöruverslunin Álfaborg hefur í rúm þrjátíu ár boðið landsmönnum upp á hágæðagólfefni. Þetta rótgróna fjölskyldufyrirtæki býr því yfir mikilli þekkingu og reynslu sem Kolbeinn Össurarson, eigandi, segir ómetanlega. ➔2

DAG HVERN **LESA**

96.000

ÍSLENDINGAR
FRÉTTABLAÐIÐ
AÐ MEÐALTALI



Ný sería af flisum frá Porcelanosa, Bottega, er fánleg í stærðunum 80x80 og 45x120. Flisarnar eru einstaklega endingargóðar en jafnframt þægilegar bæði í lagningu og þrifum.

Álfaborg er fjölskyldufyrirtæki sem stofnað var 1986 og er enn í eigu sömu fjölskyldu,“ segir Kolbeinn. Hann segir háan meðalstarfsaldur innan fyrirtækisins meðal annars skila sér í ítarlegri vörubekkingu og yfirgripsmikilli þjónustu.

Allt á einum stað

Álfaborg hefur alla tíð lagt áherslu á að bjóða upp á mikið úrval af vönduðum gólfefnum sem auðveldar viðskiptavinum að einfalda bæði kaupferlið sem og lagningu. „Frá upphafi hefur Álfaborg verið sérhæft fyrirtæki í gólfefnum og það sem lýsir því best er „allt á gólfid á einum stað“,“ segir Kolbeinn. „Við veitum því heildarlausnir við val á gólfefnum og eigum öll efni sem til þarf við lögn þeirra. Ásamt því að við erum í góðum tengslum við fagmennina sem leggja gólfefnin.“

Kolbeinn segir viðskiptavinum Álfaborgar leita eftir sterklegum gólfefnum sem séu þægileg í umhirðu og á sanngjörnu verði. „Viðskiptavinir okkar gera kröfur um að gólfefnin séu endingargóð, auðveld í þrifum, umhverfisvæn og á hagstæðu verði.“

Hann segir þessar kröfur gera það að verkum að ákveðnar gerðir gólfefnis njóti nú sérstaklega vinsælda. „Þetta veldur því að vandað harðparket frá Berry Alloc sem og flisar sérstaklega framleiddar fyrir okkar markað hjá Kerama Marazzi eru vinsælustu gólfefnin í búðinni hjá okkur.“

Berry Alloc parketið er hágæðavara sem er einstaklega auðvelt að leggja,“ segir Kolbeinn. „Það er með svokölluðum 5G lás sem gerir nánast hverjum sem er kleift að leggja það sjálf/ur á stuttum tíma.“ Þá er það einstaklega endingargott og hægt að velja á milli ótal valmöguleika. „Þau eru með



Kolbeinn hvetur fólk í framkvæmdahug til að mæta í Álfaborg næstkomandi föstudag.

FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

“Viðskiptavinir okkar gera kröfur um að gólfefnin séu endingargóð, auðveld í þrifum, umhverfisvæn og á hagstæðu verði.“

hörkustudullinn 33 og eru vatnsþolin. Parketin frá Berry Alloc eru líka auðveld í þrifum, með umhverfisvottun og sérstaklega náttúrulegt útlit,“ segir Kolbeinn. „Flisarnar frá Kerama Marazzi eru líka afskaplega vandaðar og þægilegar að vinna með.“

Kolbeinn nefnir einnig auknar vinsældir stærri flisa, sem eru gjarnan notaðar í borðplötur. „Einnig eru flisar í stórum stærðum meira og meira að koma. Þar erum við að tala um flisar allt að stærðinni 120x260 og eru þær mikið notaðar í borðplötur. Tuttugu millimetra sjálfberandi flisar eru einnig nýjung, en þær eru notaðar utandyra á til dæmis svalir og sem sólpallar.“



Berry harðparket fallega lagt í fiskibeinsmunstur.

Farsæl samvinna frá 2008

Meðal þess sem gerir Álfaborg kleift að bjóða upp á hagstæð verð samhliða bestu mögulegu gæðum er aðild þess að Nax-b Innkaupasambandinu. „Álfaborg er aðili að Nax-b Innkaupasambandinu á flisum í Norðurlöndum, og vorum raunar einn af stofnaðilunum árið 2008,“ útskýrir Kolbeinn. „Það voru skandinavískir flisainnflytjendur sem stofnuðu það í sameiningu í hrúninu og gera sameiginleg innkaup á flisum.“

„Sambandsaðilar eru með 78 sýningarsali staðsetta viðsvegar í Skandinavíu og samanstanda af sjö sjálfstæðum söluadílum. Við erum stærsti sameiginlegi kaupandi á flisum, að minnsta kosti í Skandinavíu, og sennilega í Norður-Evrópu og þessi aðild skilar sér í verulegri stærðarhagkvæmni fyrir Álfaborg í innkaupum. Þá er öll sú þekking sem við fáum aðgang að í gegnum þetta samstarf einnig afar mikilvæg.“

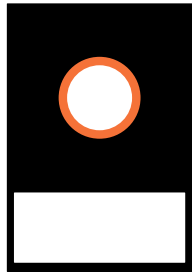
„Svo erum við líka að láta framleiða fyrir okkur flisar sem eru hannaðar á Ítalíu og svo framleiddar þar sem við fáum hagstæðustu verðin,“ segir Kolbeinn. „Þetta fyrirkomulag gerir það að verkum að við erum sameiginlega að kaupa mikið magn og felur þannig í sér gríðarlega hagæðingu sem skilar sér beint til viðskiptavina okkar.“

Kolbeinn hvetur þau sem standa í eða eru með fyrirhugaðar framkvæmdir að gera sér ferð í verksunina að Skútuvogi á föstudaginn næstkomandi en þá verða ómótstæðileg tilboð af ýmsum toga sem erfið er að standast. „Fólk í framkvæmdahug ætti að kíkja við hjá okkur á „svarta föstudaginn“ en þá verður hægt að gera frábær kaup hjá okkur!“

Fasteignablaðið

47. TBL. MÁNUDAGUR 25. NÓVEMBER 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði

Síðumúla 27
Sími 588 4477
www.valholl.is

 Ingólfur Geir Gissurarson Framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumíðlari 896 5222	 Heiðar Friðjónsson Sölustjóri. Löggiltur fasteignasali B.Sc 693 3356	 Snorri Snorrason Löggiltur Fasteignasali 895 2115	 Úlfar F. Jóhannsson hdl. Lögræðingur. Löggiltur Fasteignasali. Skjalagerð. 692 6906
 Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri margret@valholl.is 588 4477	 Pétur Steinar Jóhannsson Aðstoðarm. fasteignasala Snæfellsnesi 893 4718	 Anna F. Gunnarsdóttir Löggiltur Fasteignasali Lista og innanhús Stílisti 892 8778	 Sturla Pétursson Löggiltur Fasteignasali. 899 9083

Framúrskarandi fyrirtæki | **Fagleg þjónusta**
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækinn fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Nýjar íbúðir við Smyrilshlíð

Garðatorg eignamiðlun kynnir til sölu nýjar 2 og 4 herbergja íbúðir í glæsilegu og vönduðu fjölbýlishúsi við Smyrilshlíð 2 í Reykjavík. Íbúðirnar eru einstaklega fallegar og afhendast fullbúnar með gólfefnum og vönduðum tækjum í janúar 2020 en þegar er byrjað að afhenda glæsilegar íbúðir úr fyrsta áfanga.

Mjög er vandað til íbúðanna á allan hátt. Hurðir og innréttingar eru í ljósum lit, baðherbergi flíslagt en parket á öðrum gólfum. Með hverri íbúð fylgir rúmgóð geymsla og stæði í bílageymslu. Þá eru svalir á hverri íbúð og sér afnotaréttur fyrir íbúðir á jarðhæð.

Í húsinu er lyfta sem gengur niður í bílageymslu.

Eldhús eru með tækjum og búnaði af viðurkenndri gerð og gæðum.

Baðinnrétting í ljósum lit, upphengt salerni, upplýstur spegill, hreinlætistöki og handklæða-



Sigurður Tyrfinngsson
fasteignasali
og **Hermann Haukur Hauksson**
verkstjóri
hjá REIR Verk
við Smyrilshlíð 2.

ofn. Tengi er fyrir þvottavél á baði.

Íbúðirnar eru í stærðum frá 56,8 til 103,4 fermetrar. Verð frá 41,9 til 63,9 milljónir.

Húsið er einangrað að utan og klætt með álklaðningu. Innangangur og aðkeyrsla í bílageymslu er upphitað með snjóbræðslulögnum og öll aðkoma góð. Stutt

er að njóta náttúru í Öskjuhlíð og Nauthólsvík.

Fasteignasalar Garðatorgs sýna eignirnar. Hafið samband í síma 545 0800 eða í gegnum netföngin steinar@gardatorg.is og haraldur@gardatorg.is. Nánar á hlidin.is/gardatorg/

Fasteignasala Mosfellsbæjar

EINAR PÁLL KJÆRNSTED LÖGG. FASTEIGNASALI

Svanþór Einarsson
Lögg. Fasteignasali • Sí: 698-8555

Sigurður Gunnarsson
Lögg. Fasteignasali • Sí: 899-1987

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • WWW.FASTMOS.IS

Seljabraut 20 - 109 Reykjavík

OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánud. frá kl. 17:00 til 17:30

Endaraðhús á þremur hæðum með auka íbúð og bílastæði í lokaðri bílageymslu. Eignin er skráð 219,3 m², þar af íbúð 188,8 m² og bílastæði í bílageymslu 30,5 m². Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi, þvottahús, forstofu og geymslu undir súð. Aukaíbúðin skiptist í herbergi, eldhús, baðherbergi og stofu. **V. 64,9 m.**

Byggðarholt 3C - 270 Mosfellsbær

OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjud. 26. nóv. frá kl. 17:00 til 17:30

131,5 m² endaraðhús á tveimur hæðum við Byggðarholt 3C. Stór afgirt timburverönd með heitum potti í suðvesturátt og timburverönd fyrir framan hús í norðausturátt. Á efri hæð er forstofa, svefnherbergi, eldhús og stofa. Á neðri hæð eru þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús/geymsla. Góð staðsetning í fjölskylduvænu hverfi, göngu- og ferðisvegir, Varmárskólasvæðið, í leikskóla og í miðbæ Mosfellsbæjar. **V. 50,9 m.**

Reykjamelur 1 - 270 Mosfellsbær

OPÍÐ HÚS

Opíð hús miðvikud. 27. nóv. frá kl. 17:00 til 17:30

Fallegt og vel skipulagt 178,6 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr sem er í dag notaður sem íbúðarými. Timburverönd í suðvesturátt og góður geymsluskúr á lóð. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, eldhús með borðkrók, sjónvarpshol, stofu og borðstofu. **V. 75,9 m.**

Grandavegur 47 - 60 ára og eldri



Falleg og vel skipulögð 86,9 m², 3ja herbergja íbúð með glæsilegu útsýni á 8. hæð. Yfirbyggðar svalir með frábæru útsýni. Húsvörður í húsinu og sameiginlegur salur á efstu hæð, ásamt heitum potti og gufubaði á jarðhæð. Húsið var nýlega yfirfarið og málið og lítur vel út. **V. 49,8 m.**

Tröllateigur 24 - 270 Mos



Björt og falleg 127,9 m², 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð ásamt bílastæði í bílakjallara í lyftuhúsi. Þrjú svefnherbergi, forstofa, baðherbergi, þvottahús, hol, eldhús, stofa og borðstofa. Tvær sérgeymslur í sameign. Fallegt útsýni. Gott skipulag. **V. 52,9 m.**

Vogatunga 81, 83 og 89



Falleg 226,9 m² 5-6 herbergja raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. - Fallegar innréttingar og gólfefni. Húsin afhendast á byggingastigi 6 - Fullbún að innan með grófjafnaðri lóð. **V. 79,9 m.**

Erluás 14 - 221 Hafnafjörður



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

191,4 m² fimm herbergja endaraðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, stofu, sjónvarpshol, eldhús, þvottahús, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, snyrtingu og bílskúr. Sólríkur sér garður fylgir eigninni. **V. 77,9 m.**

Kópaland 1 - 201 Kópavogur



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 26. nóvember frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 116,1 m², 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð (gengið upp tvær hæðir) á vinsælum stað, með góðu útsýni til suðvesturs. Mjög björt eign með mikilli loft hæð. Eignin skiptist í anddyri stofu/borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla í sameign. **V. 53,5 m.**

Arkarholt 14 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 26. nóvember frá kl. 18:00 til 18:30

Fallegt 291,8 m² einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum bílskúr og auka íbúð á neðri hæð, á 1016 m² lóð. Eignin er skráð 291,8 m², þar af er efri hæð skráð 143 m², bílskúr 46,8 m² og neðri hæð 102 m². Eignin getur verið laus fljótlega. Efri hæðin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, eldhúsmeð borðkrók, stofu og borðstofu, sjónvarpshol, geymslu og bílskúr. Íbúð á neðri hæð skiptist í tvö svefnherbergi, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottahús og forstofu. **V. 99,9 m.**

Stórikriki 49 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús miðvikud. 27. nóv. frá kl. 18:00 til 18:30

307,9 m² einbýlishús með aukaíbúð, innanlega í botnlanga. Eignin er skráð skv. Þjóðskrá Íslands íbúð 194,5 m², geymsla (aukaíbúð) 69,3 m² og bílskúr 44,1 m². Enin skiptist í forstofu, eldhús, borðstofu, stofu, sjónvarpshol, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, snyrtingu, þvottahús og bílskúr. Aukaíbúð skiptist í forstofu, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Geymsluloft með steyptri plötu er yfir húsinu. **V. 108 m.**



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinnsson
Löggiltur fasteignasali, leigumíðlari
Sími 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168



Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Löggiltur fasteignasali
Sími 862 1110

BREKKUGERÐI 6, 400 m²
108 REYKJAVÍK, 145.000.000 kr.

BÓKIÐ SKOÐUN

Sverrir Kristinsson
Lögg. fasteignasali
S. 861 8514



Magnea S. Sverrisdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 861 8511/magnea@eignamidlun.is



Mjög fallegt og vel skipulagt 400 fm einbýlishús við Brekkugerði 6 í Reykjavík. Húsið stendur við botnlanga innaf Brekkugerði. Mjög rúmlegt upphitað bílplan er fyrir framan húsið. Húsið sem er að mestu leyti á tveimur hæðum skiptist m.a. í þrjár samliggjandi stofur með arni, stóran sal/garðskála með mikilli lofthæð, eldhús, 4-5 herbergi og fjögur baðherbergi. Eftirsóttur staður miðsvæðis í Reykjavík.

VALHÚSABRAUT 16, 255 m²
170 SELTJARNARNES, 149.000.000 mkr.

BÓKIÐ SKOÐUN

Sverrir Kristinsson
Lögg. fasteignasali
S. 861 8514



Magnea S. Sverrisdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 861 8511/magnea@eignamidlun.is



Vorum að fá í sölu glæsilegt einbýlishús við Valhúsabraut á Seltjarnarnesi. Húsið sem er 254,7 fm stendur ofarlega á Valhúsabraut og er óbyggt svæði fyrir ofan húsið. Húsið skiptist m.a. í forstofu, hol, tvær stofur, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og stóran bílskúr. Góðir sólpallar eru í kringum húsið. Frábær staðsetning. Örstutt í leikskóla, skóla, heilsurækt og fallegt útivistarsvæði.

SNÆLAND 2, 92.0 m²
108 REYKJAVÍK, 46,9 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson
Lögg. fasteignasali, sölustjóri
S. 899 1882/thorarinn@eignamidlun.is



OPÍÐ HÚS Mánudaginn 25. nóv. kl. 17:15-17:45

92.0 fm 4 herb. íbúð á 2.hæð í mjög vel staðsettu fjölbýli í Fossvoginum. Góðar svarir. Gott útsýni, Parket og flísar.

KÁRSNESBRAUT 45, 164.0 m²
200 KÓPAVOGI, 59,9 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson
Lögg. fasteignasali, sölustjóri
S. 899 1882/thorarinn@eignamidlun.is



OPÍÐ HÚS Þriðjudaginn 26. nóv. kl. 17:15-17:45

STÓRAR STOFUR - RÚMGOTT ELDHÚS - GLÆSILEGT ÚTSÝNI - BÍLSKÚR - NÝLEGA VIÐGERT HÚS. 164.0 fm 5 herb. efri sérhæð í vel staðsettu húsi á flottum útsýnisstað. Íbúðin er 136 fm og bílskúrin er skráður 28 fm.

ÓÐINGGATA 2, 62.3 m²
101 REYKJAVÍK, 32,5 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson
Lögg. fasteignasali, sölustjóri
S. 899 1882/thorarinn@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

62.3 fm atvinnuhúsnæði á 2.hæð í mjög góðu frábærlega vel staðsettu litlu húsi. Í húsnæðinu hefur verið rekin hárgreiddustofa í langan tíma en ýmsir nýtingarmöguleikar á húsnæðinu og m.a. var eignin áður íbúð. Bókið skoðun Þórarinn.

HOLTSGATA 41, 146,5 m²
101 REYKJAVÍK, 94,0 mkr.

Kjartan Hallgeirsson
Lögg. fasteignasali
S. 824 9093/kjartan@eignamidlun.is



OPÍÐ HÚS Þriðjudaginn 26. nóv. kl. 17:15 - 17:45

Stóra Sel - Elsti og eini tvöfalda steinbær í Reykjavík sem nú hefur verið endurbyggður frá grunni. Húsið er upphaflega byggt 1884 og 1893. Í dag hefur húsið verið endurbyggt frá grunni á vandaðan og fallegan hátt. Hér er um einstakt hús að ræða.



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Ármann Þór Gunnarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 847 7000



Bjarni T. Jónsson
Viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
Sími 895 9120



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til löggildingar fasteignasala
Sími 661 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögfræðingur og löggiltur fasteignasali
Sími 588 9090



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari



Herdis Valb. Hölludóttir
Löggiltur fasteignasali
Sími 694 6166

HVERFISGATA 86, 57,5-64,2 m²
101 REYKJAVÍK, 38,0 – 48,0 mkr.

Bjarni T. Jónsson
Lögg. fasteignasali
S. 895 9120/bjarni@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Um er að ræða eign með þremur 3ja herbergja íbúðum með sérinnangang í nýuppgerðu húsi við Hverfisgötu 86 í Reykjavík. Húsið hefur allt verið endurnýjað lagnir, gluggar, klæðning, innréttingar og gólfefni o.fl.

HRÍSMÓAR 8, 77,3 m²
210 GARÐABÆ, 40,9 mkr.

Bjarni T. Jónsson
Lögg. fasteignasali
S. 895 9120/bjarni@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS Mánudaginn 25. nóv. kl. 17:45-18:15

Töluvert endurnýjuð 2ja-3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Hrísmóa í Garðabæ. Íbúðin sem er alls 77,3 m² að stærð skiptist í hol, baðherbergi, tvö svefnherbergi, stofu, borðstofu og eldhús og þvottahús. Sérgeymsla í kjallara.

ÁRSKÓGAR 6, 110,6 m²
109 REYKJAVÍK, 56,9 mkr.

Brynjar Þór Sumarliðason
Lögg. fasteignasali
S. 896 1168/brynjar@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS Mánudaginn 25. nóv. kl. 17:00 – 17:30

Falleg 110,6 fm fjögurra herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Um er að ræða íbúð fyrir eldri borgara. Merkt bílastæði í bílageymslu fylgir. Gott útsýni, falleg gróin lóð með þúttflöt.

DRAUMAHÆÐ 10, 150,6 m²
210 GARÐABÆR, 79,9 mkr.

Hreiðar Levy Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
S. 661 6021/hreidar@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS Mánudaginn 25. nóv. kl. 17:45 – 18:15

Gott og vel skipulagt 150,6 fm, 6 herbergja raðhús á tveimur hæðum á rólegum og fjölskylduvænum stað við Draumahæð 10 í Garðabæ. Góð Timburvernd á bakvið hús. Rólegt og gróid hverfi þar sem stutt er í alla helstu þjónustu eins og skóla, fjölbraut, smáralind o.fl. Eignin hefur fengið gott viðhald.

HÖRGLUNDUR 13, 179,4 m²
210 GARÐABÆR, 76,9 mkr.

Hreiðar Levy Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
S. 661 6021/hreidar@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS Mánudaginn 25. nóv. kl. 17:00 – 17:30

Fallegt og vel skipulagt 179.4 fm 4 herbergja raðhús á einni hæð með tvöföldum bílskúr og góðum garði til suðurs. Húsið er mjög vel staðsett innst í rólegri botnlangagötu á fjölskylduvænum stað í Garðabænum.

AUSTURSTRÖND 10, 55,8 m²
170 SELTJARNARNESI, 35,9 mkr.

Brynjar Þór Sumarliðason
Lögg. fasteignasali
S. 896 1168/brynjar@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 26. nóv. kl. 17:00 – 17:30

Góð 2ja herbergja 55,8 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Austurströnd á Seltjarnarnesi. Bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Stórar útsýnisvalir.

GRUNDARHÚS 3, 126,3 m²
112 REYKJAVÍK, 53,5 mkr.

BÓKIÐ SKOÐUN

Magnea S. Sverrisdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 861 8511/magnea@eignamidlun.is



Mjög falleg 126,3 fm íbúð á tveimur hæðum, auk rislofts, við Grundarhús í Grafarvogi. Sér inng. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús/geymslu og risloft. Svalir útaf stofu. Örstutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði.

BRÍETARTÚN 11, 65,7 m²
105 REYKJAVÍK, 39,9 mkr.

Brynjar Þór Sumarliðason
Lögg. fasteignasali
S. 896 1168/brynjar@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Ný og glæsileg 65.7 fm 2 herbergja íbúð í glæsilegu nýju lyftuhúsi á Höfðatorginu. Gólfhiti er í íbúðinni. Vandaðar innréttingar frá SCHMIDT. Yfirbyggðar svalir. Bókið skoðun, sýnum daglega.

PORRAGATA 7, 150 m²
101 REYKJAVÍK, 70,9 mkr.

BÓKIÐ SKOÐUN

Magnea S. Sverrisdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 861 8511/magnea@eignamidlun.is



Mjög falleg og vonduð 150 fm íbúð með innbyggðum bílskúr á 2. hæð í eftirsóttu húsi við Porragötu. Íbúðin er skráð 130,8 fm og bílskúrinn 19,0 fm. Íbúðin skiptist m.a. í mjög stóra stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi, tvö herbergi, þvottahús og búr. Innangengt í bílskúr. Geymsla innaf bílskúr. Glæsilegt útsýni úr stofum m.a. sjávar- og fjallasýn. Íbúðin er fyrir 63 ára og eldri.

LYNGÁS 1E, 98,5 m²
210 GARÐABÆR, 52,9 mkr.

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 862 1110/hrafnhildur@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS Mánudaginn 25. nóv. kl. 17:00-17:30

98,5 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í nýju og glæsilegu lyftuhúsi miðsvæðis í Garðabæ. Sérinnangangur af svalagangi og bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi. Stutt göngufæri í skóla, sundlaug, íþróttasvæði og verslun.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðnadóttir
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Kirkjusandur – Nýr borgarhluti við sjávarsíðuna / Stuðlaborg og Sólborg – Nýjar og glæsilegar íbúðir í grónu hverfi. / Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Aflakór 7 - Kópavogi. Vel innréttað og vel staðsett parhús.



- Afar fallegt 229,2 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 32,0 fm. bílskúr á eftirsóttum stað í Kórahverfi í Kópavogi. Glæsilegs útsýnis nýtur frá eigninni til norðurs og austurs, út á sundin, að Esjunni og víðar.
- Eignin er björt með mikilli lofthæð á efri hæð og innfældum lýsingum. Alrými eru stór þar sem stofur og eldhús eru í opnu rými. Tvennar rúm-góðar svalir til vesturs og austurs.
- Húsið er mjög vel innréttað og efnisval og tæki eru í góðum gæðaflokki m.a. Vola og Philippe Starck tæki, kvart steinn á borðum. 12mm vandað harðparket.
- Lóðin, sem er 535,0 fermetrar að stærð. Hellulögð stétt og steypt bílapan.

Verð 102,4 millj.

Kringlan 25. Raðhús á tveimur hæðum.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Vel skipulagt 196,7 fm. raðhús á tveimur hæðum að meðöldum 24,8 fm. bílskúr á þessum gróna stað við Kringluna. Stór afgirt viðarvernd til austurs og suðurs útaf stofum. Hellulögð og skjólsæl vernd fyrir framan húsið til vesturs.
- Þrjú svefnherbergi eru í húsinu, en auðvelt væri að bæta við fjórða svefnherberginu ef vill. Stór setustofa með arni. Sjónvarpsstofa með útgengi á svalir.
- Allt tréverk utan á húsinu er nýmálað, þakjárn og þakkantur voru máluð nýlega og húsið að utan var allt silanborið árið 2019.

Verð 89,0 millj.

Sólheimar 14. 4ra herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Rúmgóð 95,4 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara í fjór-býlishúsi við Sólheima í Reykjavík. Inngangur er sameiginlegur en er þó nánast eingöngu notaður af íbúð jarðhæðar/kjallara.
- Íbúðin er björt með stórum gluggum til þriggja átta. Þrjú svefnherbergi. Stofa með gluggum til suðvesturs og suðausturs. Fallegt eldhús með ljósum innréttingum.
- Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Þak hússins var endurnýjað árið 2017. Steypt stétt heim að húsi.

Vel skipulögð íbúð miðsvæðis í Reykjavík.

Verð 42,5 millj.

Kambasel 54. 3ja - 4ra herbergja íbúð á efstu hæð.



Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Góð 102,1 fm. 3ja - 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, efstu, að meðtöldi sér geymslu við Kambasel. Húsið var allt sprunguviðgert og málað árið 2018 og þak yfirfarið sama ár.
- Stofa/borðstofa með útgengi á svalir til austurs. Tvö herbergi auk þess sem eitt herbergi hefur verið útbúið í hluta stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar.
- Búð er að endurnýja innréttingu og tæki í eldhúsi, baðherbergi og gólfefni að hluta.

Staðsetning eignarinnar er mjög góð þaðan sem stutt er í skóla og leikskóla.

Verð 41,9 millj.

Fasteignamarkaðurinn ehf. s: 570-4500 kynnir til sölu u.þ.b. 1.150 fermetra húseign við Ármúla í Reykjavík, sem öll er í útleigu, auk mögulegs viðbótar byggingarréttar á lóðinni.

Hér er um að ræða afar gott fjárfestingartækifæri í hverfi þar sem þegar hafa verið samþykktar íbúðir á nokkrum lóðum.

Lóðin: sem er um 1.400,0 fermetrar að stærð og er fullfrágengin og malbikuð með bílastæðum bæði fyrir framan og aftan húsið.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali, á netfanginu gtj@fastmark.is eða í síma 570-4500.

Ólafsgæsi 103. Einbýlishús á útsýnisstað í Grafarholti.



- Vandað og vel skipulagt 278,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum flisalögðum 31,5 fm. bílskúr á útsýnisstað í Grafarholti í Reykjavík.
- Eignin er virkilega vönduð í alla staði með miklum sérsmiðuðum innréttingum og byggð úr vönduðum byggingarefnum. Verulega aukin lofthæð er á efri hæð hússins og innbyggð lýsing í loftum.
- Stórar stofur með gluggum í þrjár áttrir. Tvö baðherbergi. Fjögur herbergi. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Gufubað innan öðru baðherberginu. Svalir til vesturs. Afgirt vernd til austurs, vesturs og norðurs.
- Eignin er staðsett á útsýnisstað við golfvöll GR þaðan sem stutt er í gönguleiðir og útivistarsvæði og skóla.

Verð 109,0 millj.

Bárugata 9. 2ja herbergja íbúð – laus strax.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.00 – 17.30

- 43,0 fm. 2ja herbergja kjallaraíbúð á þessum eftirsóttu stað við Bárugötu í Vesturbæ Reykjavíkur. Húsið er afar fallegt. Stór lokaður garður til suðurs með sameiginlegri vernd og tyróni flöt.
- Stofa er opin að hluta við eldhús með glugga til vesturs.
- Lóðin er 337,5 fm. eignarlóð er gróin, falleg og snýr til suðurs. Stór sameiginleg viðarvernd í garði. Gengið inn um sameiginlegan inngang í kjallara, sem þó er nýttur aðallega af kjallaraíbúð.

Verð 27,9 millj.

Mýrargata 26. Tvær 2ja herbergja íbúðir á 4. hæð.



Íbúðirnar verða til sýnis miðvikudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- Tvær 86,8 fermetra íbúðir á 4. hæð. Sér stæði í bílageymslu fylgir íbúðunum.
- Stofur eru með gólfísiðum gluggum og útgengi á svalir til suðurs. Svalaveggir og gólf eru klædd harðviði og lýsing er í lofti yfir svölum. Svalahandrið er úr öryggisgléri.
- Íbúðirnar eru með leyfi fyrir skammtímagistingu og hafa verið í útleigu sem silkar. Allt innbú getur einnig fylgt með í kaupnum ef um semst.
- Frábær staðsetning í lyftuhúsi á þessum eftirsóttu stað við hafnarvæðið í Reykjavík.

Verð 49,9 millj. hvor íbúð.

Naustavör nr. 9. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



- Naustavör nr. 9 er 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi.
- Íbúðirnar eru frá 80,7 til 170,2 fm, 2ja til 4ra herbergja. Aukin lofthæð er á 4. hæðinni.
- Allar innréttingar er sérsmiðar af Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi. Íbúðin skilast með flisum á gólf í baði og þvottaherbergi.
- Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburverndum. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.

Afhendingartími íbúða er á tímabilinu febrúar – mars 2020. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gyfja og Gunnars hf., www.bygg.is

Skeiðarvogur 9. 2ja herbergja íbúð með sérinngangi.



Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Mjög góð 55,5 fm. 2ja herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi á þessum eftirsóttu stað í austurbæ Reykjavíkur.
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanförunum árum m.a. gólfefni og innihurðir. Ljós innrétting í eldhúsi. Rúmgóð stofa.
- Geymsla innan íbúðar. Innangengt er úr íbúð í sameiginlegt þvottaherbergi.

Lóðin er með fallegum gróðri. Aðkoma er góð með hellulögðum stéttum.

Verð 30,9 millj.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptason
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Kjartan Í. Guðmunds
vfr. og aðst. fasteignasala
Sími: 663-4392



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Harpa Rún Glád
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Háahlíð 16 105 Reykjavík

555 fm einbýlishús á útsýnisstað við Háahlíð

- Glæsilegt útsýni yfir borgina og til sjávar og fjalla.
- Fjölskylduhús með aukaíbúð.
- Bílskúrin er rúmgóður.
- Eignin er skráð 372,9 fm skv. fasteignaskrá (FMR) en er í raun um 555 fm.

Verð: **Tilboð**



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson,
lögg. fasteignasali
sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Nánari upplýsingar:
Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Sóleyjargata 29 101 Reykjavík

Tæplega 400 fm einbýlishús á besta stað við Sóleyjargötu 29 í 101 Reykjavík

Húsið er mjög virðulegt 358,4 fm + upp 41 fm. Tíu (10) rúmgóð herbergi, þa fimm herbergi með sér baðherbergi inn af herberginu með sturtu og upphengdu salerni. Önnur herbergi með aðgangi að ný uppgerðum baðherbergjum Sauna á þak hæð, þaksvilur með heitum potti og fallegu útsýni til suðurs og vesturs. Bílskúrsréttur - stór lóð. Húsið er mikið endurnýjað á vandaðan hátt.

Verð: **240 millj.**



Nánari upplýsingar:
Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Skálabrekkugata 10 810 Pingvellir

Glæsilegt 174 fm heilsárshús

- Fjölskylduhús og 34 fm gestahús
- Fjögur svefnherbergi
- Hannað að innan af Rut Káradóttur
- Nýleg útsauna
- Glæsilegt útsýni
- 30 mín frá Reykjavík

Verð: **89,9 millj.**



Nánari upplýsingar:
Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið

102 Reykjavík

Nýr áfangi í sölu

Nú bætast við rúmlega 50 nýjar íbúðir við Hlíðarenda til sölu. Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar vor/sumar 2020.

Valshlíð – Fálkahlíð – Smyrilshlíð

Yfir 50 íbúðir seldar



Fullbúin sýningaríbúð










Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir í 102 Reykjavík.

- Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná allir upp í loft, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgir öllum íbúðum.
- Skoða má íbúðirnar á vefsíðunni www.102reykjavik.is
- Lögd er megin áhersla á litlar og meðalstórar vandaðar íbúðir, innréttaðar á hagkvæman og þægilegan máta.
- Húsin liggja umhverfis garð í miðjunni og þar undir er tveggja hæða bílakjallari.
- Hægt að fá vinnu við parketlöggn á sanngjörnum kjörum.

Pantið söluskoðun í síma 569-7000 – Sýnum alla daga vikunnar.

Nánari upplýsingar veita:

						
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali Sími: 822 2307 olafur@miklaborg.is	Gunnar S. Jónsson lögg. fasteignasali Sími: 899 5856 gunnar@miklaborg.is	Jason Ólafsson lögg. fasteignasali sími: 775 1515 jason@miklaborg.is	Jörunn Skúladóttir lögg. fasteignasali Sími: 845 8958 jorunn@miklaborg.is	Svan G. Guðlaugsson lögg. fasteignasali Sími: 697 9300 svan@miklaborg.is	Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali Sími: 893 9929 pall@miklaborg.is	Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali Sími: 899 1178 atli@miklaborg.is

www.102Reykjavik.is

Opið hús á skrifstofu Miklaborgar
alla virka daga á milli kl. 11 og 13

Verð frá : **39,9 millj.**

MIKLABORG – Með þér alla leið



Einstök
staðsetning/
útsýni

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26. nóvember kl. 17:00 - 17:30

Klapparstígur 3 101 Reykjavík

Glæsileg, mikið endurnýjuð endaíbúð 3 hæð í góðu lyftuhúsi + stæði í bílag

Eignin telur opið og mjög stórt stofu og eldhúsrými, tvö svefnherbergi, anddyri og glæsilegt baðherbergi

Sólríkar svalir, göngufæri við miðbæinn Laus strax

Verð: **71,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 27. nóvember kl. 17:00 - 17:30

Uglugata 36 270 Mosfellsbær

Frábæra útsýnisíbúð á efstu hæð í nýju lyftuhúsi

Vel skipulagða 4ra herbergja endaíbúð Íbúð er skilað fullbúinni með gólfefnum Suðvestur svalir

Rúmgt stæði í bílageymslu fylgir Afhending við undirritun kaupsamnings

Verð: **52,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931



NÝTT Í SÖLU

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26. nóvember kl. 18:00 - 18:30

Hólaberg 22 111 Reykjavík

Mikið endurnýjað raðhús á 2 hæðum 4 svefnherbergi

2 stofur
Mjög falleg eign

Verð: **56,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 27. nóvember kl. 17:00 - 17:30

Langagerði 4 108 Reykjavík

Fallegt einbýli á 2 hæðum 3-4 svefnherbergi

Mikið endurnýjað einbýlishús Harðviðarklæddur pallur með potti Stór bílskúr Gróinn garður

Verð: **88,9 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26. nóvember kl. 17:00 - 17:30

Pinghólsbraut 38 200 Kópavogur

Steniklætt einbýli á 2 hæðum 4 svefnherbergi 2 snyrtingar

Möguleiki á aukaíbúð á neðri hæð 38 fermetra bílskúr Gróinn garður

Verð: **74 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



NÝTT Í SÖLU

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 27. nóvember kl. 18:00 - 18:30

Álftamýri 6 108 Reykjavík

4-5 herbergja íbúð á 1 hæð 3 svefnherbergi

Aukaherbergi í kjallara Stórar bjartar stofur 20 fm bílskúr

Verð: **49 millj.**



Nánari upplýsingar veita:

Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Gerplustræti 13 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26. nóvember kl. 17:00 - 17:30

Nýjar 5 herbergja íbúðir

5 herbergja íbúðir 3 svefnherbergi, stofa og TV hol 133-137 fm að stærð

Frábærar útsýnisvalir

Fullbúnar íbúðir

Stæði í bílageymslu, tvö f efstu hæð

30 fm séreignarrými í boði

Hægt að nýta sem aukaíbúð

Verð frá : **59,5 millj.**



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



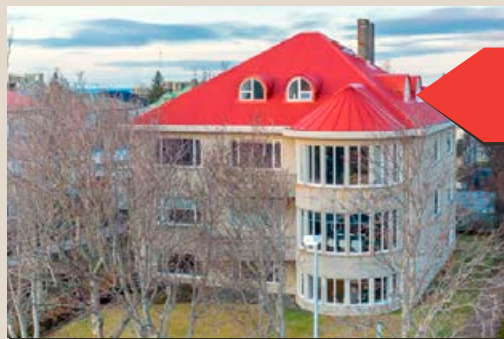
Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Ásgrímur Ásmundsson,
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120
asi@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26. nóvember kl. 17:30 - 18:00

Kirkjuteigur 25 105 Reykjavík

Glæsileg íbúð 3ja herbergja 106,6 fm

Björt og falleg íbúð á frábærum stað Sérningangur Glæsilegar stofur með boga glugga Endurnýjað baðherbergi Þvottahúsi á hæðinni Hjólageymsla og geymsla á hæðinni FRÁBÆR STAÐSETNING, Laugarnesskóli, Laugardalurinn í göngu færi

Verð: **46,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 26. nóvember kl. 17:30 - 18:00

Eiðistorg 9 170 Seltjarnarnes

Sérlega falleg og mikið endurnýjuð 4 herb. 110 fm íbúð í nánast algjörleg endurnýjuðu fjölbýli á Seltjarnarnesi

Fallegt nýlegt parket á öllum gólfum nema eldhúsi en þar eru flísar og baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf.

Verð: **53,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



KIRKJUSANDUR

NÝR BORGARHLUTI VIÐ SJÁVARSÍÐUNA

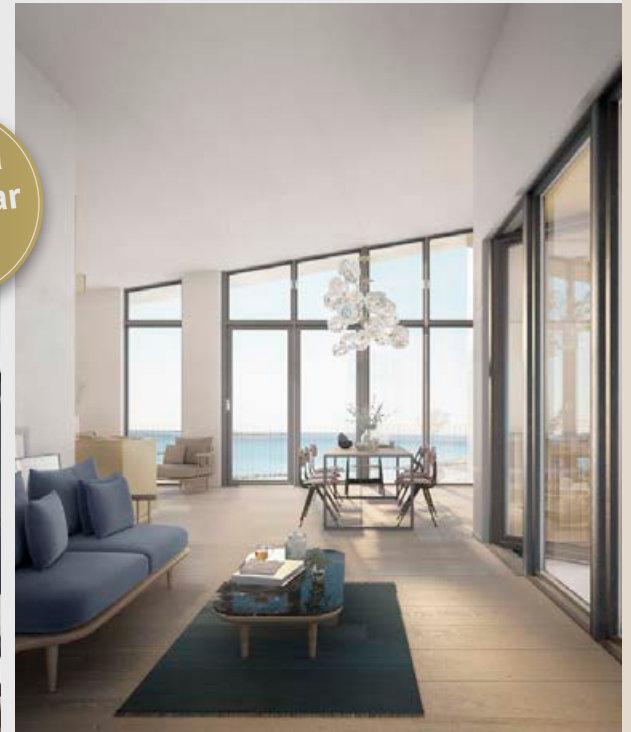


Stuðlaborg

Sérlega vandaðar íbúðir

Stuðlaborg er sérstaklega vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum.

- Stærðir íbúða frá 58-254 fm.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist.
- Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Gólf síðir útsýnisgluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni
- Hljóðgólf í öllum íbúðum, sérstaklega einangrandi veggir og gler
- Allar íbúðir að fullu loftræstar (inn og út)
- Sömu hönnuðir og af Skuggahverfinu
- Gyllt áklæðning frá Þýskalandi og Swiss Pearl steinplötur
- Nánari upplýsingar um bygginguna á 105midborg.is



www.105midborg.is/miklaborg



Verð frá: **41,9 millj.**

Sólborg

105 Reykjavík



www.105midborg.is

SÓLBORG

Nýtt hverfi í Laugarnesinu

- 2ja til 5 herbergja íbúðir
- Vandaðar íbúðir á frábæru verði
- Lyftu hús á 6 hæðum
- Afhent í mars/apríl 2020

Verð frá: **39,5 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Þórhallur Þiering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is

Sunnusmári 16 – 22

201 Kópavogur



www.201.is



FULLBÚIN SÝNINGARÍBÚÐ

Síðustu íbúðirnar við Sunnusmára 16-18



Íbúð 501

4ra herb endaíbúð á 5. hæð
Tvennar svalir
Sér þvottahús innan íbúðar,
Alls 125,9 fm að stærð

Verð **69,9 millj.**



Íbúð 506

4ra herb endaíbúð á 5. hæð
Tvennar svalir
Sér þvottahús innan íbúðar,
Alls 125,5 fm að stærð

Verð **69,9 millj.**



Íbúð 601

4ra herb endaíbúð á efstu hæð
17 fm svalir, sólar allan daginn
Mjög vel skipulögð, 95,5 fm
Hjónaherbergi með fataherb.

Verð **62,9 millj.**



Íbúð 604

4ra herb endaíbúð á efstu hæð
29 fm þaksvalir
Mjög vel skipulögð, 101,4 fm
Hjónaherbergi með fataherb

Verð **62,9 millj.**

201 SMÁRI

Tryggðu þér fullbúna íbúð á besta stað í Smáranum

- Öllum íbúðum fylgir stæði í bílgeymslu m. hleðslustæði.
- Íbúðir eru búnar nýjustu snjalllausnum sem miða að hagkvæmni og þægindum. Snjallsímastýrður mynddýrasími, hitastýringar og margt fleira.
- Vandaðar ítalskar innréttingar.
- Til afhendingar strax !

Frábærar íbúðir klárar fyrir jólin.

Síðustu íbúðirnar við Sunnusmára 20-22



Íbúð 04

Fáanleg frá 1-4 hæð
100-112 fm
4ra herb íbúð
Sér þvottaherbergi
Opíð eldhús m. miklu
skápaflássi
Kvöldsólarvalir

Verð frá **53,9 millj.**



Íbúð 03

Fáanleg á 2. og 4. hæð
Íbúð sem nær í gegn frá
vestur til suðurs
3ja herb m. sér þvottaherb
Rúmgóð svefnherbergi
Rúmlega 97 fm
Kvöldsólarvalir

Verð frá **52,9 millj.**



Íbúð 04

Fáanleg á 2. og 4. hæð
Rúmgóð 112 fm íbúð
Sér þvottaherbergi
2,5 svefnherbergi
Svalir

Verð frá **57,5 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Þórhallur Blering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



Kópavogsgærði 1-3

200 Kópavogur

Falleg 135 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðh. Verð: **69,9 millj.**

2 svefnherbergi. Stór stofa, 2 snyrtingar

Þvottahús innan íbúðar. Sér inngangur

44 fm sérafnotaréttur með harðniðargólf og glerlokun

Sjávarútsýni Glæsileg eign

Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala

s. 616 1313 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Stakkhamrar 18

112 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús með tvöföldum Verð: **94 millj.**

bílskúr og er 204,5 fm við Stakkhamra Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofur, eldhús, þvottahús, sjónvarpstofu, baðherbergi, anddyri, gestasnyrtingu og tvöfaldan bílskúr. Sólþallur er við húsið með heitum potti. Fallegt útsýni er úr húsinu Hiti í plani og fallegur garður

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Laugarnesvegur 89

105 Reykjavík

Björt 109,2 m2 íbúð á 4 hæð Verð: **60,9 millj.**

Glæsilegt áklætt fjölbylishús

2 svefnherbergi, stór og björt stofa

Svalalokun er á stórum svölum

Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala

s. 616 1313 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



ÍBÚÐ Í ÚTLEIGU

Vatnsstígur 3 b

101 Reykjavík

Mikið endurnýjuð 121,4 fm 4-5 herberga Verð: **49,9 millj.**

íbúð á 3hæð

3-4 svefnherbergi og 2 snyrtingar

Íbúðin er í útleigu. Góðir tekjumöguleikar

Mikil lofthæð

Sérinngangur

Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala

s. 616 1313 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Ásholt 2

101 Reykjavík

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð, alls 109,1 fm Verð: **55,9 millj.**

á 6. hæð með útsýni í Reykjavík.

Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, suðursvalir, og stæði í bílageymslu.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Álfhólsvegur 73

200 Kópavogur

Í byggingu 108 - 120 fm íbúðir í nýju Verð: **67,9 millj.**

fjórbylishúsi

Rúmgóðar og vel skipulagðar 3ja - 4ra

herbergja íbúðir

Eftirsóttur staður við Álfhólsveg með góðu útsýni

Íbúðirnar skilast fullbúnar án aðal gólfefna

Sér inngangur í allar íbúðir

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali

569 7000 • Lág múla 4 • miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Hverfisgata 96

101 Reykjavík

OPIÐ HÚS

mánudaginn 25. nóvember kl. 17:00 - 18:00



Hverfisgata 94 -96 og Barónsstígur 6

Glæsilegar íbúðir með svartbæsuðuminnréttingum hönnuðum af Berglindi Berndsen og Helgu Sigurbjarnardóttur.



Hverfisgata 94

íbúð 301, endaíbúð, 83,6 fm verð **54,9 millj.**



Barónsstígur 6

íbúð 309, 3ja herb., 99,6 fm verð **64,9 millj.**
Suðvestur svalir

Nánari upplýsingar veita:



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



TIL LEIGU

Smiðjuvegur 11

200 Kópavogur

Gott 1100 fm atvinnu- og skrifstofuhúsnæði með aðgengi að kaffistofu, fundaraðstöðu og snyrtingu. Stórt og gott útisvæði.

Verð: **Til leigu**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



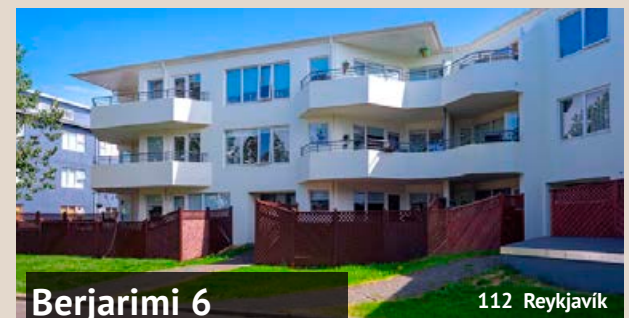
Brekkubyggð 9

210 Garðabær

Samtals 108,7 fm þriggja herbergja eign ásamt bílskúr
Skiptist í 89,4 fm með 19,3 fm bílskúr
Fallegt og gott útsýni á eftirsóttum stað í Garðabæ

Verð: **56 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Berjarími 6

112 Reykjavík

4. herbergja íbúð á þriðju hæð (þeirri efstu) með staði í bílageimslu
Opíð rými, mjög rúmgott eldhús, stofa og borðstofa. Herbergjagangur þar sem er þvottahús, baðherbergi ásamt 3 svefnherbergjum í kjallara er geymsla og bílastæði í lokuðu bílageymsluhúsi

Verð: **52 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Kaldasel 1

111 Reykjavík

Rúmgott 240 fm einbýlishús
Mörg svefnherbergi
Stofur, m/arinn
Bílskúr og gróinn garður

Verð: **88,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Álftamýri 6

108 Reykjavík

Sérlega fallega 126 fm 4ra herbergja íbúð á 2 hæð
Bílskúr, tvennar svalir, þvottaaðstaða innan íbúðar
Mjög gott hús og góð sameign

Verð: **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Sólvallagata 63

101 Reykjavík

233,4 fm einbýlishús á þremur hæðum og bílskúr við Sólvallagötu 63
Fimm svefnherbergi. Þrjú baðherbergi
Yfirbyggðar svalir. Aukaíbúð

Verð: **142 millj.**

Vinsæl staðsetning í miðbænum
Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



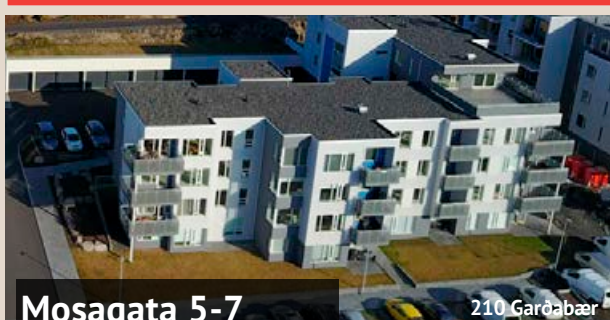
Framnesvegur 55

101 Reykjavík

Bljört og vel skipulögð 81 fm 3ja herb Tvö rúmgóð svefnherbergi (í dag eru 3 herbergi í útleigu, góðir tekjumöguleikar) Nýlega standsett bað og eldhús
Húsið hefur nýlega verið steinað að utan
Herbergi í kjallara sem hægt er að nýta til útleigu

Verð: **38,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Mosagata 5-7

210 Garðabær

7 íbúðir eftir í húsinu Urriðaholt
Nokkrar íbúðir með sér bílskúr

Verð frá: **56,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:
Jason Kr. Ólafsson lögg. fasteignasali Sími: 775 1515 jko@miklaborg.is
Axel Axelsson lögg. fasteignasali Sími: 778 7272 axel@miklaborg.is
Gunnar S. Jónsson lögg. fasteignasali Sími: 899 5856 gunnar@miklaborg.is
Þórhallur Biering lögg. fasteignasali Sími: 896 8232 thorhallurb@miklaborg.is



Dyrhamrar 18

112 Reykjavík

Vel skipulögð 4ra herbergja 115 fm íbúð 2 hæð Sérinnangangur af svölum
Lítið fjölbýlishús, aðeins 7 íbúðir
Frábær staðsetning og fallegt útsýni!

Verð: **48,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali

Hraunbær 103 a/b/c

110 Reykjavík



Frábært útsýni



BÓKID SKOÐUN

Sala íbúða gengur mjög vel þökkum góðar móttökur

Vandaðar nýjar íbúðir fyrir 60+

- Útsýnisíbúðir
- Vandaðir verktakar
- Aðgengi að þjónustu og félagsmiðstöð hjá Reykjavíkurborg í Hraunbæ 105
- Afhending okt. árið 2020

Verð frá **kr. 42,5 milljónir**



Íbúð 101
Priggja herbergja
Stærð 123.0 m²
Verð **69.500.000 kr**



Íbúð 102, 203, 303 og 403
Tveggja herbergja
Stærð frá 92.4 m²
Verð frá **49.000.000 kr**



Íbúðir 103, 204, 304
Priggja herbergja
Stærð frá 106.2 m²
Verð frá **60.950.000 kr**



Íbúð 106
Priggja herbergja
Stærð 123.0 m²
Verð **65.680.000 kr**



Íbúð 201
Priggja herbergja
Stærð 108.5 m²
Verð **59.990.000 kr**



Íbúðir 202, 302, 402 og 502
Tveggja herbergja
Stærð frá 63.2 m²
Verð frá **42.500.000 kr**



Íbúðir 802 og 902
Tveggja herbergja
Stærð frá 54.9 m²
Verð frá **44.500.000 kr**



Íbúðir 208, 408, 508, 605 og 705
Tveggja herbergja
Stærð frá 62.4 m²
Verð frá **43.900.000 kr**



Íbúðir 104, 206, 306, 506, 603, 703 og 903
Priggja herb.
Stærð frá 98.8 m²
Verð frá **55.990.000 kr**



Íbúðir 105, 207, 307, 407, 507, 604 og 704
Priggja herbergja
Stærð frá 93.0 m²
Verð frá **49.990.000 kr**

Nánari upplýsingar veita:



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
holl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is

Sogavegur 73 - 77

108 Reykjavík



Sýnum teikningar á skrifstofu Miklaborgar.



Nánari upplýsingar veita:



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

Nýjar og vandaðar íbúðir í 3ja hæða lyftuhúsi

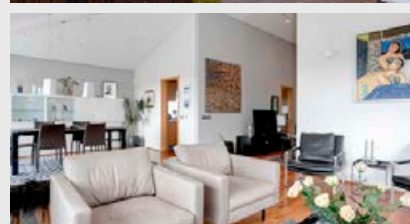
Stæði í bílageymslu
Bílskúrar fylgja stærri íbúðum
Margar íbúðir með sérinngangi

Afhent apríl/maí 2020

Verð frá: **38,5 millj.**

Steinás 10

210 Garðabær



Nánari upplýsingar veita:



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is

Vandað 226,6 fm einbýlishús, byggt árið 2002, á einni hæð í Garðabæ

- Eignin skiptist í anddyri, sjónvarpshol, 4 svefnherbergi, eldhús, þvottahús, tvö baðherbergi.
- Fallegt útsýni er úr stofu.
- Vönduð tæki í eldhúsi.
- Gólfhiti er í húsinu.
- Fallegur garður.
- Tvöfaldur bílskúr með góðri lofthæð.

Verð: **120 millj.**

569 7000 • Lágmúla 4 • miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Hraunbær 75

110 Reykjavík

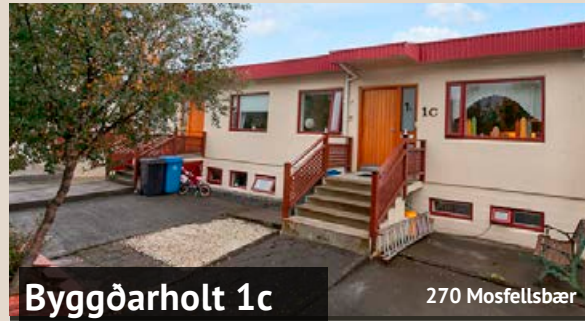
Fallegt 169 fm raðhús á einni hæð. Stórar bjartar stofur. Bílskúrin með gryfju 25,7 fm. Skjólsgóður afgirtur suður garður með verönd. Snjóbræsla í stétt og í garði undir hellum. Frábær staðsetning, stutt í skóla, verslun og þjónustu. Einstök aðstaða til útivistar og íþróttaiðkunar.
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Reykjavegur 19

801 Biskupstungur

Fallegt og vel byggt sumarhús á 5214 fm eignarlandi í landi Reykjaskógar. Lóðin er kjarri vaxinn og stór heimreið fyrir framan hús. Steyptur sökkull. Hitalögn er í gólfi. Einstaklega fallegt hús klætt liggjandi báru og fyrir vikið viðhaldslétt. Stór pallur við húsið með heitum potti og aðgang að áhaldageymslu og auka svefnherbergi sem gengið er í utanfrá.
Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Byggðarholt 1c

270 Mosfellsbær

Vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum Eignin er skráð 158,9 fm Sérbílastæði fyrir framan hús Snrytilegur bakgarður með stórrí timburverönd í suður Frábær staðsetning!
Nánari upplýsingar: **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali
s. 691 1931 Ásgrímur Ásmundsson hdl og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Logafold 138

112 Reykjavík

Frábærlega staðsett einbýli á einni hæð Innst í botnlanga alveg við grænt svæði, sundlaug og skíðabrekku 213 fm þar af 40,5 fm bílskúr Mikil lofthæð Fjögur mjög rúmgóð herbergi Bað, gestasnyrtning og góðar stofur Arinn og stór garður
Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Lindargata 35

101 Reykjavík

Vönduð 128,4 fm 3ja herb íbúð á 2 hæð Þvottahúsi innan íbúðar og góðar suðursvalir Sér stæði í bílageymslu og búíð er að leggja fyrir raffhleðslustöð Sameign og frágangur til fyrirmyndar Eingögnu 9 íbúðir í húsinu
Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali



Ljósheimar 16

104 Reykjavík

Glæsileg 4ra herb endaíbúð á 6hæð stærð 103,5fm Íbúðin er mikið endurnýjuð Ný eldhúsinnrétting. Ný gólfefni og flísar Baðherbergið endurnýjað. Þrjú góð herbergi. Tengi fyrir þvottavél í eldhúsi. Gólf síðir gluggar
Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Ljósheimar 20

104 Reykjavík

Björt og vel skipulögð 4ra herb 91,2 fm íbúð í góðu lyftuhúsi Frábær staðsetning og stutt er í alla afþreyingu og þjónustu Eignin hefur fengið gott viðhald síðastliðin ár
Nánari upplýsingar:
s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen löggiltur fasteignasali



Tjarnarstígur 8

170 Seltjarnarnes

Tvílyft um 190 fm einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað við sjávarsíðuna á Seltjarnarnesi Húsið hefur verið talsvert endurnýjað Innra skipulag gott og bíður upp á ýmsa möguleika Góð alrými, 3-4 svefnherbergi og 2 baðherb
Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Bræðraborgarstígur 26

101 Reykjavík

Falleg og mikið endurnýjuð efri sérhæð í góðu húsi við Bræðraborgarstíg 190 fm 4ra herbergja. Bílskúr. Möguleiki á stúdíóíbúð á jarðhæð Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins
Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Engjateigur 17-19

105 Reykjavík

Mjög skemmtileg 4ra herbergja á tveimur hæðum. Sérinnangangur og frábær staðsetning í Laugardalnum og stutt í miðborgina Björt með þakgluggum og mikilli lofthæð Tvö svefnherbergi og tvennar stofur
Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Hlíðarhjalli 66

200 Kópavogur

Glæsileg og ný innréttuð útsýnisíbúð 3ja herbergja, rúmgóð alrými Búíð er að endurnýja á vandaðan máta eldhús, hurðir, bað, skápa gólfefni ofl Húsið er í góðu standi Góður bílskúr
Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali



Miklabraut 56

105 Reykjavík

58,4 fm 2ja herbergja íbúð á 2 hæð í litlu fjölbýli að Miklabraut 56 í Reykjavík Húsið hefur fengið andlitslyftingu, að utan sem innan Eignin er á mótis við Klambartún, fallegu útivistarsvæði Göngufæri er í miðbæinn og alla helstu þjónustu Einnig stutt í skóla á öllum stigum, sundlaug
Nánari upplýsingar:
s. 893 9929 Páll Þórlfsson löggiltur fasteignasali



Boðahlein 28

210 Garðabær

Vel skipulagt og mikið endurnýjað raðhús á einni hæð við Boðahlein 28 60 fm Góður garður Sjávarútsýni Þjónusta frá Hrafnistu Húsið endurnýjað að innan
Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Krókabyggð 34

270 Mosfellsbær

Glæsilegt og mikið endurnýjað 108 fm endaraðhús Nýtt eldhús, gólfhiti, nýtt baðherbergi, nýtt parket ofl
Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Haukanes 24

210 Garðabær

Einstök sjávarlód með 288 fm húsi sem þarfnast lagfæringar við Haukanes. Um er að ræða 1.467 fm eignarlód á glæsilegustu sjávarlód höfuðborgarsvæðisins og einstakt tækifæri á að byggja draumahúsið alveg við sjávarkambinn.
Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Miðbraut 15

170 Seltjarnarnes

Verð: 116.000.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 26. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 223 m² Bílskúr

Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús vestarlega á Seltjarnarnesi. Húsið stendur við rólega götu. Komið er inn beint frá götu á efri hæð hússins. Í eigninni eru í dag þrjú mjög stór og góð svefnherbergi og eitt lítið auka herbergi en upprunalega voru svefnherbergin 4 – 5 og auðvelt er að breyta því til baka aftur. Borðstofa og setustofa eru saman í mjög góðu rými og reisilegur og fallegur arin skilur á milli þeirra. Eldhúsið var endurnýjað fyrir síkra 10-12 árum síðan á vandaðan og glæsilegan hátt. Aðalbadherbergi er nýlega endurnýjað einnig. Stór og skjólgóð timburvernd er á bak við húsið sem snýr í suður og vestur. Möguleiki er á neðri hæð hússins að útbúa aukaíbúð þar sem sérinngangur er einnig beint inn í hana.

Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222

Blikahólar 6,

111 Reykjavík

49.900.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 26. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 167,4 m² Stór bílskúr

Bílskúr 53 fm Þjört og opin 4ra herbergja íbúð á 2. hæð 114,4 fm, samtals 167,4 fm. Fjölbýlið nýlega málað að utan. Nýlegt slípað parket á allri íbúðinni. Svalir út frá stofu í suður. Eldhús með borðkrók við glugga. Þrjú góð herbergi. Badherbergi endurnýjað að hluta, með glugga og tengi f.pvottavéi.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Rauðhamrar 14

112 Reykjavík

61.900.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 25. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 190,8 m²

Rúmgóð og þjört 6 herb. íbúð á tveimur hæðum á 3. hæð með bílskúr. Einstakt útsýni yfir borgina. Neðri hæð: eldhús, nýlega endurn. badherb., stofa og tvö herb. Efri hæð: salerni, sjónvarpshol, hol og tvö svefnherb. Bílskúr stendur sér, heitt og kalt vatn.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Reykás 21

110 Reykjavík

46.900.000

OPÍÐ HÚS mánudaginn 25. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 123,3 m²

Falleg, þjört og vel skipulögð, 3ja herbergja íbúð með frístandandi 23,2 fm bílskúr með geymsluhlöfti. Fallegt útsýni yfir Rauðavatn og nágrenni. Tvennar svalir. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu, skóla, leikskóla, sundlaug og fallegar gönguleiðir.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Naustavör 28

200 Kópavogi

44,9-99,5 millj

SJÁVAR-ÚTSÝNI

BÓKID SKOÐUN

Herbergi: 2-4 Stærð: 124-141,8 m²

Naustavör 28-34 er 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi staðsett örstutt frá smábátahöfninni, með glæsilegu sjávarútsýni úr flestum íbúðunum. Í húsinu eru 2ja til 4ra herbergja íbúðir. Íbúðirnar hafa annaðhvort svalir eða verönd. Tvennar svalir fylgja sumum íbúðum. Bílageymsla er upphitð, sérgeymslur eru í kjallara.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Naustavör 9

Kópavogi

Frá: 44,5 millj

NYTT

HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN Í GSM 699-4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 80-170 m²

Íbúðirnar skilast með vönduðum og fallegum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru með góðum svölum eða veröndum þar sem við á. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgja flestum íbúðum. Traustur og vandaður byggingaraðili BYGG hf.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Mosagata 5-7

210 Garðabær

OPÍÐ HÚS mánud. 25. jan kl. 17:00-18:00

AÐEINS 7 ÍBÚÐIR ÓSELÐAR

ÚTSÝNISÍBÚÐIR URRÍÐAHOLTI

Herbergi: 4 – 5 Stærð: 106,9 – 166,0 m² Verð frá: 56,9m – 84,9m

Mosagata 5-7 er 4ra og 5 hæða lyftuhús með 22 íbúðum og 11 bílskúrum á baklóð. Hönnuðir eru Úti-Inni arkitektar. Útsýnið er ómótstæðilegt og stórfenglegt enda stendur húsið ofarlega á miðju Urriðaholtinu. Flestar íbúðirnar eru 4ra herbergja, bjartar og vel skipulagðar. Innréttingar og skápar eru frá HTH, hurðir frá BYKO, tæki frá Teng og AEG og flísar frá Álfaborg. Urriðaholtsskóli er í næsta nágrenni. Frábærar gönguleiðir.

Hringið og bókið skoðun: 893 4416 og 837 8889

Hringið beint í sölumenn og bókið skoðun!

MARGAR TILBÚNAR TIL AFHENDINGAR!

VERÐ FRÁ: 28.9 MILL.

EFSTALEITI 15 ÍBÚÐ 116

- Stærð: 55,1fm
- Herb: 2ja
- Með verönd til suðurs

Verð: 39.900.000

SÍÐASTI ÁFANGINN KOMINN Í SÖLU!

Nú er lokaáfangi þessa nýja og eftirsóttu íbúðasvæðis kominn í sölu. SÝNUM DAGLEGA HRINGIÐ Í SÖLUMENN. Glæsilegur sýningarsalur þar sem þú getur skoðað nánar teikningar, innréttingar, skilalýsingu og kynnst hverfinu, og rætt við fasteignasala og fundið réttu íbúðina.

Í Efstaleitinu ris nútímalegt íbúðahverfi á einum besta stað í borginni. Sannkallað miðbogar hverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna borgarinnar og falleg útivistarsvæði. Íbúðirnar eru glæsilega innréttaðar. Rut Kára innan-hússarkitekt sá um efnis- og litaval á innréttingum og flísum. Fasteignasalar veita allar nánari upplýsingar, hringið og bókið skoðun SÝNUM DAGLEGA!



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 2399



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri. Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 895 2049



SARA MARÍA KARLSDÓTTIR
Fjármálastjóri
GSM 697 5524



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



MATTHILDUR S. ÞORLÁKUSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663 2508

BRÍTARTÚN 11, 105 RVK

39.9M

ATHUGIÐ - LÆKKIÐ VERÐ



MATTHILDUR SUNNA

690 4966

Tveggja herbergja, 78,5 fm. íbúð á tveimur hæðum, með baðherbergi og gestasalerni. Inngangur á báðum hæðum. Lofthæð er um 6 metrar. Gólfhiti í íbúð og suður svalir. Þvottaástaða innan íbúðar.

STEKKHOLT 7, 800 SELFOSS

47.9M



MATTHILDUR SUNNA

690 4966

Fallegt og vel skipulagt, þriggja til fimm herbergja, 170,6 fm. einbýlishús. Bílskúr með heitu og köldu vatni, rafmagni og rafmagnshurð. Húsið stendur á rúmleg 660 fm. lóð í rólegri götu.

TANGABRYGGJA 15, 110 RVK

69.9M

AÐEINS EIN ÍBÚÐ EFTIR



MATTHILDUR SUNNA

690 4966

146,3 fm. íbúð á 6. hæð með stæði í upphituum bílakjallara. Íbúðin er á tveimur hæðum. Íbúðin afhendist fullbúin við kaupsamning, með gólfefnum á öllum rýmum, innbyggðum ísskáp, frystir og uppþvottavél.

LINDABRAUT 635, REYKJANESB.

18.9M



MATTHILDUR / ERLA



Tveggja herbergja, 58,6 fm. íbúð sem búið er að taka í gegn. Sameiginlegt þvottahús á báðum hæðum. Geymsla á hæð. Íbúð fylgir 6 fm. pallur með skjólvegg á séráfnotareit sem er samtals 16,4 fm.

BERGSTAÐASTRÆTI 60, 101 RVK



ERLA DRÖFN

692 0149

Húseign sem getur selst í einu lagi eða hlutum. Frábært tækifæri í miðbæ Reykjavíkur. 224,8 fm. 3. hæð og ris **Verð 79,9**. 123,9 fm. 2. hæð. 4 svefnherbergi og útleigugeining í kjallara. **Verð 63,9**.

BRÁVALLAGATA 46, 101 RVK

37.9M



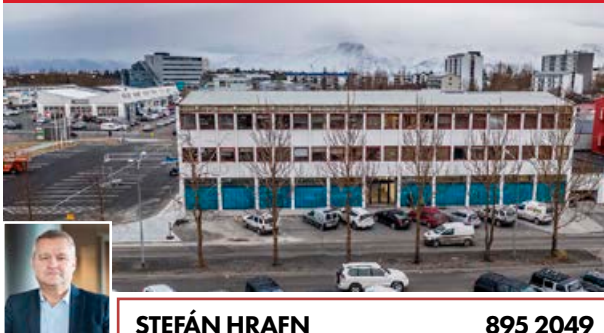
STEFÁN HRAFN

895 2049

70.8 fm. 3ja herb. björt íbúð á efri hæð á eftirsóttum stað. Aðeins 4 íbúðir í stigahúsi. Íbúðin skiptist í hol, tvö herbergi, eldhús, stofu og baðherbergi.

SKEIFAN

ATVINNUHÚSNÆÐI



STEFÁN HRAFN

895 2049

Skeifan-atvinnuhúsnæði-efsta hæð. Til sölu eða leigu ca 250 fm hæð sem nýtt er sem veislusalur. Hentar vel undir skrifstofur eða þjónustu. Ný sameign. Lyfta. Frábær staðsetning og næg bílastæði.

BARÐASTAÐIR 11, 112 RVK

99M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON

663 2508

Einstök 269,2 fermetra íbúð á tveimur efstu hæðum í lyftuhúsi. Stórkostlegt útsýni. Glæsilegar stofur og opið eldhús með mikilli lofthæð, hjónasvita, tvö auka herbergi, þrjú baðherbergi, tvennar svalir.

ÁRSKÓGAR 6, 7.HÆÐ - 107 RVK

49.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON

663 2508

Opið hús þriðjudaginn 26.nóvember klukkan 17:00 til 18:00 - 60+, mjög skemmtileg þriggja herbergja 94,8 fermetra íbúð á 7.hæð í lyftuhúsi við Árskóga 6.

RAUÐALÆKUR 20, 105 RVK

68.5M



STEFÁN HRAFN

895 2049

Falleg og björt neðri sérhæð 125 fm auk 24 fm bílskúr. 4 svefnherbergi, tvær stofur. Frábær staðsetning.



BORGARTÚN 28A, 105 RVK

59.9M



ÓLAFUR 663 2508 / STEFÁN 895 2049



Frábærlega staðsett nýtt fjölbýlishús með vönduðum íbúðum í lyftuhúsi. Stórar svalir, geymslu í kjallara og stæði í bílakjallara. Íbúðirnar afh. fullbúnar án gólfefna, bað flísalagt samk. skilalýsing. Ísskápur fylgir. Íbúðirnar eru rúmgóðar og vel skipulagðar, alrými eru björt og vistleg. Húsið er hannað af Orra Árnasyni hjá Zeppelin Arkitektum.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI