



**Vorjafndægur voru í gær, styttest í sumarið.**

**Óskum eftir sérþýlum á söluskránnu.**

Bogi Pétursson lögg. fasteignasali  
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali  
Andri Sigurðsson lögg. leigumiðlari

**Sími 530 6500**

heimili@heimili.is

Erum með fjölda eigna á skrá þar sem fólk er tilbúið að skoða ýmis skipti.

**Hafðu samband** við okkur og kannaðu möguleika á eign í makaskiptum. Þú gætir verið komin í hentugri eign áður en þú veist af.

Á Heimili fasteignasölu starfa eingöngu öflugir löggiltir fasteignasalar, með áratuga reynslu í fasteignasölu, sem eru tilbúnir að vinna fyrir **PIGI!** Við leggjum áherslu á vönduð og traust vinnubrögð með hagsmuni þína að leiðarljósi.



**heimili**  
FASTEIGNASALA

**RE/MAX**  
Senter



Kristján Ólafsson  
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir  
Sölufulltrúi RE/MAX

**Vantar eignir á skrá í 101 miðbæ Rvk**

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

**Auður Kristinsdóttir**

audur@remax.is

Sölufulltrúi RE/MAX Senter

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI ÍPRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN

**MEIRA AF LANDSBYGGÐINNI**

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.



VÍSIR



Húsið stendur á vinsælum stað á Seltjarnarnesi.

## Óviðjafnanlegt útsýni

Fasteignasalan Miklaborg hefur til sölu glæsilegt endaraðhús á Vesturströnd á Seltjarnarnesi.

Húsið er 254 fm að stærð með óviðjafnanlegu útsýni til sjávar og Esjunnar.

Komið er inn í flísalagða forstofu með nýjum skápum. Forstofuherbergi er parketlagt. Hol er flísalagt. Baðherbergi er með baðkari og flísum á gólfi. Bílskúrinn er flísalagður og er einnig nýttur sem þvottahús. Jafnframt er lögð á baði. Fjölskyldurými er flísalagt og með útgangi út í garðstofu sem er flísalögð og með ofnum. Út frá henni er hellulögð afgirt verönd. Garðinn er auðvelt að hirða.

Á svefnherbergisgangi eru tvö herbergi og baðherbergi. Herbergin eru þrjú samkvæmt teikningu. Bæði herbergin eru parketlögð. Útgengt er úr hjónaherbergi yfir í yfirbyggðan skála með heitum potti. Baðherbergið er mjög rúmgott. Það er er flísalagt og með stórrí innréttingu og með nýjum sturtuklefa.

Á efri hæðinni er parketlögð stofa og borðstofa og eldhús með upprunalegri innréttingu. Útgangur er á svalir sem eru flísalagðar og er möguleiki að stækka eldhúsið inn í svalirnar en það hefur verið gert á sumum húsanna. Góð lofthæð er í stofu.

Búið er að skipta um þak að hluta. Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 661-2100 eða 569-7005.

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

**Einar Páll Kjærnested**  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Naustabryggja 2 - 110 Reykjavík



Mjög falleg 139,6 m<sup>2</sup> 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt bílastæði í bílakjallara við Naustabryggju 2 í Reykjavík. Tvennar svalir. Neðri hæð: Forstofa, eldhús, borðstofa/sjónvarpsstofa, baðherbergi með baðkari, svefnherbergi, þvottahús. Efri hæð: Stofa, baðherbergi með sturtu, svefnherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílakjallara ásamt 7,1 m<sup>2</sup> sérgeymslu. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 29,9 m. 5183**

### Lækjasmári - 201 Kópavogur



Glæsileg og björt 262,3 fm efri sérhæð með risi ásamt stæði í bílageymsluhúsi. Eignin er staðsett innst í lokaðri húsagötu í barnavænu umhverfi. Vestanvert við húsið er útivistar- og íþróttasvæði Breiðabliks í Kópavogsdal. Fallegar innréttingar og gólfefni.

**Stór og glæsileg eign. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 49,9 m. 5190**



**Flugumýri - Atvinnuhúsnæði**  
291,6 m<sup>2</sup> iðnaðar- og skrifstofuhúsnæði við Flugumýri 30 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 190,4 m<sup>2</sup> iðnaðarhúsnæði á enda ásamt 101,2 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í endabili í sex eininga iðnaðarhúsnæði sem byggt er árið 2003. **V. 26,5 5192**



**Ásvegur - Sumarbústaður**  
Fallegt fullbúið 52,4 fm sumarhús við Ásveg 10 í landi Stekkjaráss sem er um 5 mínútna akstur frá Borgarnesi. Um 15 fm gestahús fylgir bústaðnum sem ekki er inni í opinberri skráningu. Einnig er svefnloft ókráð. Fallegt og mikið útsýni. 7.500,- fm leigulöð. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 15,5 m. 5191**



**Stórikriki - 270 Mosfellsbær**  
Fallegt 280,5 m<sup>2</sup> einbýlishús í byggingu á tveimur þöllum með innbyggðum bílskúr við Stórákrika 6 í Mosfellsbæ. Húsið sem er byggt úr forsteyptum einingum frá Einnigaverksmiðjunni telst fohelt. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 29,5 m.**

### Næfurás - 110 Reykjavík



Rúmgóð 2-3ja herbergja íbúð á 3. hæð við Næfurás 12 í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofuhol, gang, stórt hjónaherbergi með fataskáp, baðherbergi með baðkari og sturtu, aukaherbergi (gluggalaust), stofu, eldhús m/borðkrók og þvottahús inn af eldhúsi. **Lækkað verð. V. 17,9 m. 4848**

### Austurbrún 23 - 104 Reykjavík



115,9 m<sup>2</sup> sérhæð ásamt 28 m<sup>2</sup> bílskúr við Austurbrún í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofuhol, 3 svefnherbergi, 2 samliggjandi stofur, baðherbergi og eldhús. Bílskúrinn er 28 m<sup>2</sup> með rafmagni og hita. Sér geymsla og sameiginlegt þvottahús er í kjallara. Eignin er laus til afhendingar strax. Komið er að ýmsu viðhaldi á eigninni. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 28,5 m. 5188**

### Stóriteigur 12 - 270 Mosfellsbær



**Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**  
Fallegt 180,9 m<sup>2</sup> endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, við Stórateig í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, 4-5 svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, stofu, borðstofu og bílskúrinn er 25,9 m<sup>2</sup>. **V. 33,9 m.**



### Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



**Fákahvarf - einbýli við Elliðavatn.** Sérlega glæsilegt 280 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð við Fákahvarf með miklu og fallegu útsýni yfir Elliðavatn. Húsið hefur verið innréttað af arkitekt og er allt sérsníðað. Lýsingin í húsinu er óbein þar sem loftið hefur verið tekið niður. Granít er ríkjandi á borðplötum, gólfum og vegg. Gluggar í stofunni er gólfíðir og nýtur útsýnið sín vel. Innangengt í stórann og flisalagðan 44 fm bílskúr. Innaf hjónaherbergi er baðherbergi með hvíldaraðstöðu innaf og síðan fataherbergi. **Verð 95 millj.**



**Rauðarárstigur - 2ja herb**  
Björt og rúmgóð tveggja herbergja íbúð með góðum svölum og stæði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi. Gott aðgengi fyrir fatlaða. Góðar innréttingar. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar. **Nánari uppl. á skrifstofu.**



**Stuðlasei - einbýli** Fallegt 246,1 fm. vel staðsett einbýlishús á rólegum og veðursælum stað í lokaðri botnlangagötu. Mjög miðsvæðis. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. **Verð 54,9**



**Sundlaugavegur - tvær íbúðir** Neðri sérhæð og kjallara, tvær íbúðir, með bílskúr. Um er að ræða rúmgóða 109 fm. 4ra-5 herbergja neðri sérhæð ásamt 24,5 fm. bílskúr og 84,5 fm. 3ja herbergja íbúð í kjallara með sérinnangang. Samtals 218 fm. **Verð 39,8 millj.**

### Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Garðabæ

### Leitum að 3ja - 4ra herb. íbúð í smáranum í Kópavogi

### Höfum kaupanda að 2ja og 3ja herb. íbúðum í vestur- og miðbæ Reykjavíkur

### Leitum að einbýli í Reykjavík með tveimur íbúðum.



**Porláksgesli - 4ra herb.**  
Falleg 139,5 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi með bílageymsla. . Laus við kaupsamning. **Verð 29 millj.**



**Eskihlíð - 4ra herb**  
87,7 fm 4ra íbúð á 2. hæð með sérinnangang. Þvottahús og geymsla á jarðhæð. Suðursvalir. Björt og góð íbúð. **Nánari uppl. á skrifst.**



**Lindarbraut - 2ja herb.**  
Rúmgóð 99,7 fm falleg 2ja herb. íbúð á jarðhæð á frábærum stað á Seltjarnarnesinu. Þar af 25,9 fm. bílskúrs, Timburvernd er við íbúðina. **Verð 27,9 millj.**



**Leirvogstunga - einbýli**  
199,2 fm reisulegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í Mosfellsbæ. Nýtt hús, klætt að utan með viðhaldslitilli klæðningu. **Verð 44,9**



**Njálsgata - tvær íbúðir**  
Um er að ræða tvær íbúðir, eina 59,3 fm 2ja herb og eina 74,9 fm 3ja herb. Íbúðirnar eru lausar við kaupsamning. **Verð 28,4**



**Leiðhamrar - einbýli**  
281 fm einbýlishús á tveimur hæðum þar af 61 fm innbyggðum bílskúr. Mikils útsýnis nýtur frá húsinu yfir sundin og Esjuna. **Nánari uppl. á skrifst.**



**Rauðhamrar - útsýnisíbúð**  
Stór og björt útsýnisíbúð á tveimur hæðum, ásamt bílskúr, samtals 198,2 fm., í grónu hverfi. Opíð eldhús, stórar stofur og aukin lofthæð. Góðar suðursvalir. Mikil endurnýjuð íbúð. Fallegar innréttingar. Skipti möguleg á minni eign. **Verð 38,9m.**



**Orrahólar - 2ja herb**  
61,6 fm 2ja herbergja íbúð á 8. hæð í lyftuhúsi. Glæsileg íbúð, öll endurnýjuð. Áhvilandi hagstætt lán, skipti möguleg á stærri eign. **Verð 15,9**



**Hraunatunga - endaraðhús**  
Um er að ræða 239 fm endaraðhús innst í botnlanga. Eigninni hefur verið vel viðhaldið. Gríðarlegt útsýni nýtur úr stofunni. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**



**Hringbraut - 2ja herb.**  
Gullfalleg, mikið endurnýjuð og vel skipulögð 2ja herb. íbúð með góðum svölum á frábærum stað í lyftubokk með stæði í bílakjallara. Góð sameign. Stutt í alla þjónustu. **Nánari uppl. á skrifst.**



**Hringbraut - 3ja herb**  
73,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í þríbýli. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, svefnherbergi, tvær stofur og baðherbergi. **Laus strax. verð 14,9 millj.**



**Skipalón - 3ja herb**  
Sex 3ja herb. rúmgóðar íbúðir með tveimur svölum og tveimur baðherbergjum. Íbúðirnar eru skilaðar fullbúnar án gólfefna. 50 ára og eldri. **Verð frá 26,3 millj**



**Fjarðarás - Einbýlishús**  
65 fm tvílyft hús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á veðursælum stað og með grónum garði. **Sér íbúð á neðri hæð. Verð 58 millj.**



**Skipasund - 3ja herb**  
Mikið endurnýjuð 94 fm sérhæð í þríbýli. Plankaparket á gólf. Ljós og rafmag er nýlegt, gervihnattadiskur fylgir íbúðinni. Sérinnangangur. **Verð 24,9 millj**



**Sóltún - 3ja herb**  
Einstaklega vönduð og falleg 3ja herb. 101,3 fm. íbúð á jarðhæð með tvennum svölum á þessum vinsæla stað í borginni. Stæði í bílageymslu fylgir. Vandaðar innréttingar og gólfefni. **Verð 28,5 millj.**



**Vesturberg - 3ja herb.**  
3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Vesturberg í Breiðholti. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, þvottahús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og stofu. **Verð 15,3**



**Grettisgata - 3ja - 4ra herb.**  
131 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi, þar af 15 fm herbergi í risi. Íbúðin skiptist í forstofuherbergi, eldhús, vinnuherbergi innaf eldhúsi. svefnherbergi, baðherbergi og tvöfalda stofu. **Verð 23,9**



**Hálsasel - Einbýlishús**  
317,4 fm reisulegt einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæð og innb. 26 fm bílskúr. Húsið er mjög fallegt sem og lóðin og allt umhverfi. Heitur pottur. Húsið er vel staðsett, innst í lokuðum botnlanga í fjölskylduvænu hverfi. **Verð 55 millj.**



**Neðstaleiti - 3ja herb.**  
94,8 fm. íbúð á 1. hæð og í kjallara, efrri hæð skiptist í anddyri, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. Neðri hæð er eitt stórt rými. **Nánari uppl. á skrifst.**



**Flétturimi - 2ja herb**  
2ja herbergja, 67,5 fm. íbúð á annari hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Flétturima, ásamt 19,8 fm. stæði í opnu bílskýli. **Verð 16,9**





# FASTEIGNA-MARKAÐURINN

## ÓÐINGSGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

### ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ.

#### Tjarnarstígur – Seltjarnarnesi



Mikið endurnýjað um 200,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Nýlega endurnýjað eldhús og baðherbergi, rúmgóðar stofur og sólskáli með útsýni til sjávar og 2 svefnherbergi auk fataherbergis. Frábær staðsetning. Verð 56,9 millj.

#### Ögurás-Garðabæ glæsilegt parhús á einstökum útsýnisstað



Glæsilegt parhús á einstökum útsýnisstað Glæsilegt 129,1 fm parhús á einni hæð að meðt. 26,2 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, opið rými, stóra stofu með káminu og gólfíðum gluggum, eldhús, 2 svefnherb. og baðherb. með þvottaaðstöðu. Lofthæð er að jafnaði um 3 metrar. Húsið er allt hið vandaðasta að innan hvað varðar efnisval í innréttingum og gólfefni. Lýsing og raflagnir eru í algjörum sérlokki. Að utan er húsið klætt með viðhaldsfríu áli og standandi eikarklæðningu, viðhaldsfríri. Húsið stendur efst í hverfinu með stórkostlegu útsýni yfir sjóinn og fjallahringinn og gefur villt náttúran húsi og umhverfi fallett yfirbragð.



#### Marteinslaug- 5 herb.

Falleg og vel innréttað 137,4 fm 5 herb. íbúð á jarðhæð að meðt. sér geymslu og stæði í bílskúli. Íbúðin skiptist m.a. í samliggjandi opna stofu, borðstofu og eldhús, 3 góð herbergi, sjónvarpsherb. og rúmgott baðherb. Lagt fyrir síma/tölvu og sjónvarpi í öll svefnherb. 35 fm sólpallur með lýsingu. **Stutt í græn svæði, skóla og leikskóla. SKIPTI MÖGULEG Á EINBYLI Í GARÐABÆ EDA Á SELTJARNARNESI.** Verð 35,9 millj.



#### Espigerði- útsýnisíbúð.

135,4 fm. íbúð á 8. og 9. hæð með tvennum svölum auk sér stæðis í lokaðri bilageymslu. Bjartar og rúmgóðar stofur með arni, rúmgott eldhús með góðri borðaðstöðu, sjónvarpsbol og 3 herbergi. Húsvörður. Glæsilegt útsýni út á sundin, að Esjunni, Bláfjöllum og víðar. Laus til afhendingar strax. Verð 33,9 millj.



#### Langholtsvegur.

Vel skipulagt 212,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 21,7 fm innb. bílskúr, vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík. Opið og bjart eldhús, 4 rúmgóð herbergi, rúmgóð stofa/borðstofa auk sjónvarpsstofu með útgengi á útsýnisvalir til norðurs. Stór afgirt timburverönd í suður. Verð 47,9 millj.



#### Laugavegur- 2ja herb. – laus strax

Vel skipulögð 64,8 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi að meðt. 7,9 fm sér geymslu. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, opið eldhús með nýlegum innréttingum og útgangi á suðursvalir, bjarta stofu, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtuklefa. Mikil lofthæð um 2,85 metrar og gíflistar í loftum. Íbúð sem hentar vel til útleigu. Verð 19,9 millj.



#### Smárarími

Fallegt og vandað 188,3 fm einbýlishús á einni hæð með meðt. 32,0 fm. bílskúr. Húsið er vel staðsett innst í botnlanga á stórrí eignarlóð. Aukin lofthæð er í húsinu. Gólfhiti. Verönd til suðvesturs út af stofu. Rúmgott eldhús með eikarinnréttingum og vönduðum tækjum. 4 svefnherbergi. Verð 54,9 millj.



#### Lindasmári-Kópavogi

Fallegt og vandað 173,0 fm. endarahús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Rúmgott eldhús með vönduðu m innréttingum, bjartar stofur með sólskála í suður, sjónvarpsbol og 4 herbergi. Ræktuð lóð með hellulagðri innkeyrslu og stéttum og víðarverönd til suðurs. Eignin er afar vel staðsett í enda á botnlanga og víð opið svæði. Verð 47,9 millj.



#### Brekkybyggð - Garðabæ

92,0 fm. 3ja herb. íbúð með séringangi og glæsilegu útsýni á góðum og grónum stað í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innaf forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flisalagt baðherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. Verð 24,9 millj.



#### Arnarás- Garðabæ. 3ja herb.

Falleg og vel skipulögð 113,2 fm endaiðbúð á neðri hæð með séringangi að meðt. sér geymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, rúmgott eldhús, þvottaherbergi innaf eldhúsi, rúmgóða stofa, 2 herbergi og baðherbergi. Sér verönd til suðvesturs. Gluggar í 3 áttir. Fallegt útsýni. Verð 32,5 millj.



#### Barónsstígur. 4ra herb.

Góð 4ra herb. 92,0 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er mikið endunýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni að hluta. Samliggjandi stofur, opið eldhús, 2 rúmgóð herbergi auk herbergis við inngang íbúðar. Sér geymsla í kj. Laus fljótlega. Verð 24,7 millj.



#### Reynimelur – 2ja herb.

Falleg og vel skipulögð 60,4 fm. 2ja herb. íbúð á 1. hæð (gengeið upp hálfra hæð) að meðt. sér geymslu í kjallara í þessu fallega steinhúsi. Rúmgóð og björt stofa, rúmgott svefnherbergi og eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Nýlegt gler og gluggar eru í íbúðinni. Verð 18,9 millj.



#### Brúnavegur 5. Neðri sérhæð ásamt bílskúr.

Vel skipulögð 5 herb. neðri sérhæð í þrjúbýlishúsi ásamt 24,8 fmbílskúr og um 20 fm sér geymslu í kjallara. 3 herbergi. Samliggjandi skiptanlegar stofur með útgangi á rúmgóðar svalir til suðurs. Eignin er staðsett rétt við Laugardalinn. Stutt í alla þjónustu, skóla o.fl. Laus fljótlega. Verð 29,9 millj.



#### Blöndubakki – 4ra – 5 herb.

Vel skipulögð 102,0 fm. íbúð á 2. hæð auk 10,0 fm. sér herbergis og 6,1 fm. sér geymslu í kjallara. Íbúðin er öll nýlega standsett, m.a. ný máluð, nýlegt gler og gluggar, nýlegt eikarparket og baðherbergi endurnýjað. Vestursvalir. Grunn- og leikskóli í göngufæri. Verð 23,9 millj.



#### Skógarás- 3ja herb. útsýnisíbúð.

Mjög góð 85,4 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli í Seláslunum. Stofa með útgangi á flisalagðar svalir til vesturs. Tvö svefnherbergi. Þvottaherbergi innaf eldhúsi. Húsið er klætt að utan og því viðhaldslít. Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.

### ELDRÍ BORGARAR



#### Kirkjulundur- Garðabæ. 2ja herb. íbúð

Góð 68,6 fm. 2ja herb. íbúð fyrir eldri borgarara á neðri hæð ásamt sér geymslu og stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eitt svefnh., eldhús, stofu/borðstofu með útgangi á svalir til suðvestur og baðh. Þvottaaðstaða er á baðh. Stutt í þjónustu. VERÐTILBOÐ



#### Skúlagata. 2ja herb.

Falleg og vel skipulögð 63,6 fm íbúð á 8.hæð með sér stæði í bilageymslu í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Yfirbyggðar opnanlegar svalir til vesturs. Griðarlegt útsýni til vesturs yfir borgina og að Snæfellsjökli. Þvottaherbergi/geymsla innan íbúðar Verð 19,9 millj.



#### Ásholt. 2ja herb.

Góð 47,7 fm 2ja herb. íbúð á 6. hæð ásamt stæði í bilageymslu í góðu lyftuhúsi miðsvæðis í Reykjavík. Svalir út af stofu og eldhúsi. Húsvörður. Skemmtilegur bakgarður. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verð 19,9 millj.



#### Skeiðarvogur. 2ja herb.

2ja herb. 55,5 fm. íbúð með séringangi í kjallara í góðu tvíbýlishúsi í Vogahverfinu. Íbúðin skiptist í forstofugang, eldhús, 1 svefnherb., rúmgóða stofu og baðherbergi. Geymsla innan íbúðar. Húsið var víðgert og málað á þessu ári. Verð 12,9 millj.



#### Grandavegur - 4ra herb. eldri borgarar

4ra herb. 114,8 fm. útsýnisíbúð á 6.hæð auk sér stæðis í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpsbol, eldhús, samliggjandi stórar og bjartar stofur, 2 herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Stórar yfirbyggðar svalir til vesturs. Útsýni er yfir borgina til suðurs, að Reykjanesfjallgarði og víðar. Sameiginlegur matsalur á 10. hæð. Húsvörður. Verð 31,9 millj.



#### Freyjugata- 3ja herb.

69,2 fm endurnýjuð 3ja herb. íbúð með séringangi í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús með nýlegri innréttingu, 2 herbergi og endurnýjað baðherbergi auk geymslu. Baklóð me timburverönd. Verð 19,5 millj.



#### Hverfisgata – 3ja herb.

Góð 78,6 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð með suðursvölum í litlu fjöleignarhúsi. Íbúðin skiptist í gang, eldhús með uppperðum innréttingum, 2 herbergi, rúmgóða og bjarta stofu og baðherbergi með þvottaaðst. Litil sér geymsla fyrir framan íbúð. Verð 18,7 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögráðgjafi, lögg. fasteignasali  
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumálarí, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumáður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari

**Prastarlundur - á einni hæð**



Glæsilegt 195 fm raðhús með innbyggðum bílskúr á einni hæð við Prastarlund í Garðabæ. Húsið er neðst í botnlanga. Góð timburvernd og fallett útsýni er til suðurs. Svefnherbergin eru fjögur og stofurnar tvær. **V. 44,0 m. 6510**

**Lækjasmári - glæsileg sérhæð**



Einstaklega falleg, vönduð og vel innréttað 288,7 fm sérhæð á þessum vinsæla stað. Ekkert var til sparað við innréttingar á sínum tíma. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur svefnherbergi, baðherbergi sjónvarpshol og geymslu. Staði í bilageymslu. **V. 49,9 m. 6505**

**Austurbúr 23 - góð staðsetning**



Fimm herbergja 115,9 fm hæð í þrjúherbergja ásamt 28 fm bílskúr. Hæðin skiptist í hol, tvær samliggjandi stofur, þrjú svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Íbúðin er laus við kaupsamning. Góð staðsetning. **V. 28,5 m. 6509**

**Birkigrund 39 - LAUST STRAX**



Mjög gott og vel staðsett 278,8 fm einbýlishús á pöllum með innbyggðum bílskúr í grónu hverfi í Kópavogi. Möguleiki er á aukaíbúð á jarðhæð. Húsið sjálft og lóðin hafa töluvert verið endurnýjuð. Húsið er laust til afhendingar. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 59,0 m. 6467**

**Garðastræti 45 - vel skipulögð**



Falleg og vel skipulögð 74,7 fm íbúð á 1. hæð í þessu glæsilega húsi sem var endurnýjað frá grunni árið 1996. Há lofthæð og stórir gluggar gera þessa íbúð mjög bjarta og heillandi. Sameignar timburvernd er fyrir aftan húsið. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 20,9 m. 6514**

**Suðurrhólar - mikið endurnýjuð**



Glæsileg og nýlega endurnýjuð 3ja herbergja 74,6 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Sérinnangangur af svalangangi. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er laus við strax. **V. 17,7 m. 6507**  
**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00**

**Túngata - virðulegt einbýlishús**



Stórglæsilegt og virðulegt 595,9 fm einbýlishús á horni Túngötu og Garðastrætis. Húsið var teiknað af Einari Erlendsyni arkitekt fyrir Gísla J. Johnsonson konsúl og kaupþýslumanns frá Vestmannaeyjum og var mikið í húsið lagt. Húsið hefur töluvert verið endurnýjað á sl. 10-12 árum. Húsið gæti verið glæsilegt íbúðarhúsnæði, einbýli eða fjölbýli auk þess sem það væri tilvalið undir skrifstofur. Óskað er eftir tilboðum í húsið og nánari upplýsingar gefur Kjartan Hallgeirson löggiltur fasteignasali og Sverrir Kristinsson löggiltur fasteignasali. 6323

**Ellidavað - raðhús í byggingu**



Einstaklega falleg og mjög vel staðsett ca 220 fm raðhús við Elliðavað í Norðlingaholti. Glæsileg hönnun, gott skipulag. Elliðavað 1, 3 og 5 eru raðhús á tveimur hæðum, neðan götu í botnlangagötu og ekki er byggt fyrir ofan götu en þar er mikill og fallegur skógur. **V. 26,5 - 27,9 m. 6297**

**Eldri borgarar**



Árskógar - mikið útsýni  
Mjög góð 95,5 fm 3ja herbergja íbúð á 7. hæð fyrir eldri borgara með fallegu útsýni yfir borgina. Á jarðhæð er innangengt í þjónustumiðstöð þar sem er matur, tómsundur og heilsugæsla. Íbúðin er laus strax. Tvær lyftur eru í húsinu. **V. 27,7 m. 6498**



Bergsmári - til leigu  
Til leigu glæsilegt einbýlishús á útsýnisstað við Bergsmára í Kópavogi. Húsið er skráð 231 fm en er í raun um 280 fm og hefur allt verið nýlega standsett á glæsilegan hátt. Lóðin er fullbúin með upphitun og hellulögðu bílaplani, pöllum og lítilli grasflöt. **Leiguverð er kr. 280.000,- á mánuði. 6513**



Langagerði - glæsileg eign  
Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýli sem er kjallari, hæð og ris. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á s.l. 10 árum. Í kjallara eru tvær ósambýkka 2ja herbergja íbúðir, báðar með sérinnangangi. Íbúðarmikil og glæsileg eign. **V. 69,5 m. 6423**

**Einbýli**



Grenilundur - fallett hús  
Vel staðsett 201,5 fm einbýli á einni hæð innst í botnlanga á útsýnisstað í Garðabænum. Bílskúrinn er tvöfaldur, með hita og rafmagni. Rúmgóð bílastæði eru fyrir framan bílskúr. **V. 57,9 m. 6461**



Holtsbúð - mikið endurnýjað  
Glæsilegt 274,3 fm einbýli á tveimur hæðum sem hefur mikið verið endurnýjað á sl. árum. Á efri hæð er forstofa, hol, stofa, borðstofa, eldhús, snyrting, tvö herbergi og hjónaherbergi með baðherbergi innan. Neðri hæð: sjónvarpshol, þvottahús, baðherbergi, 2-3 svefnherbergi og stór tvöfaldur innbyggður bílskúr. **V. 79,0 m. 6415**



Bollagarðar - Seltjarnarnes  
Glæsilegt 252,2 fm einbýlishús þar af tvöfaldur 40,5 fm bílskúr. Húsið er á einni hæð við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Húsið er vel hannað með mikilli lofthæð, stórum stofum og vönduðum innréttingum. Arinn er í stofu. **V. 85,0 m. 4014**

**Raðhús**



Fífusel - fallett raðhús  
Fallegt 139 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt staði í bilageymslu. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Húsið er skiptist þannig: 1.hæð: Forstofa, gestasnyrting, þvottahús, hol, stofa, eldhús, búr og geymsla. Á 2.hæð hol/svefnherbergi, 3 svefnherbergi, baðherbergi og geymsla. **V. 32,9 m. 6465**



Drekavellir - falleg hús  
Falleg 188,6 fm raðhús sem afhendast fullbúin að utan og rúmlega fókelt að innan. Húsin eru sérlega falleg og eru bílskúrar á milli íbúða sem gerir húsin enn fallegri. Þrjú svefnherbergi. Tvær stofur. **V. 32,0 - 32,9 m. 6456**



Engjasel - endaraðhús  
Mjög vandað tvílyft endaraðhús með stórum garði og staði í bilageymslu (sem rúmar tvo bíla). Húsið er velstaðsett í eftirsóttu U-i. Garðurinn er einstaklega fallegur, allur hellulagður eða með timburvernd, heitum potti o.þ.l. **V. 39 m. 6293**

**Hæðir**



Rauðarárstigur - góðar leigutekjur.  
Mikið endurnýjuð 117,9 fm íbúð á tveimur hæðum (2 og 3ja hæð) í vel staðsettu litlu fjölbýli ásamt 55 fm endurnýjaðri 2ja herbergja aukaíbúð við hlíð inngangs. Eignir eru í útleigu með góðar leigutekjur. **V. 35,0 m. 5798**



Langabrekka - efri hæð með útsýni.  
Falleg velskipulögð útsýnisíbúð á efri hæð í tvíbýlishúsi (tengist öðru) við Löngubrekku. Mjög góð staðsetning. Góðar svalir. Mjög björt og skemmtileg íbúð. Mikið vesturútsýni út á Kópavoginn og víðar. 2 góð svefnherbergi, rúmgóð stofa. Parket. **V. 20,5 m. 6440**



Álfhólsvegur - falleg hæð  
Sérlega falleg, notaleg og vel staðsett 115 fm efri sérhæð í tvílyftu steinhúsi með timburklæðningu við Álfhólsveg í Kópavogi. Sérinnangangur. Glæsilegt útsýni. Rúmgóður 36 fm bílskúr. **V. 27,5 m. 6441**



Goðheimar - rúmgóð efri hæð  
Vel skipulögð og rúmgóð 147,8 fm efri hæð í fallegu fjölbýli, ásamt 24,0 fm bílskúr, samtals 171,8 fm. Þrjú svefnherbergi. Þrjár stofur. Húsið er nýjasta húsið í götunni byggt árið 1978 og er í góðu ástandi. **V. 35,0 m. 6414**



# MIKLABORG

569-7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is

## Fáðu Innlit



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerð



Ólafur Finnbogason  
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson  
sölufulltrúi



Halldór Ingi Andrússon  
löggiltur fasteignasali



Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi

Leita á miklaborg.is



Kynntu þér Innlitin á  
www.miklaborg.is

Innlit felst í því að seljendur fasteigna fá tækifæri til að kynna eign sína í gagnvirku vefumhverfi þar sem sýndar eru ljósmyndir af fasteigninni ásamt grunnmyndum.

Í Innliti geta notendur flutt sig úr einu rými hús-næðisins í annað og skoðað einstök rými út frá ýmum sjónarhornum. Þetta auðveldar kaupendum að átta sig á möguleikum viðkomandi eignar og hvernig hún hentar þeim út frá fjölskyldustærð, skipulagi og öðru. Innlit er fyrir þína eign.



**Andrésbrunnur** 113 Rvk  
Góð 4ra herb  
119 m<sup>2</sup>  
Lyftuhús  
Allt sér  
Sérstæði í lokaðri  
bílageymslu  
**v. 26,8m**



**Hátún** 105 Rvk  
Efri sérhæð og ris  
Velskipulögð  
Í grónu fallegu hverfi  
169,5 fm þar af  
28,2 fm bílskúr  
**v. 34,9m**

**Smárarími** 112 Reykjavík  
Fallett einbýli á hornlóð

Botnlangagata  
Frábært skipulag  
Glæsilegt útsýni

**v. 54,9m** Einbýli 5 herb 182 m<sup>2</sup>



**Fannahvarf** 203 Kóp  
3ja herb á jarðhæð  
Björt og rúmgóð  
Með sér inngang  
Skjólgóða verönd með  
fallegu útsýni yfir Elliðaavatn  
**v. 24,5m**

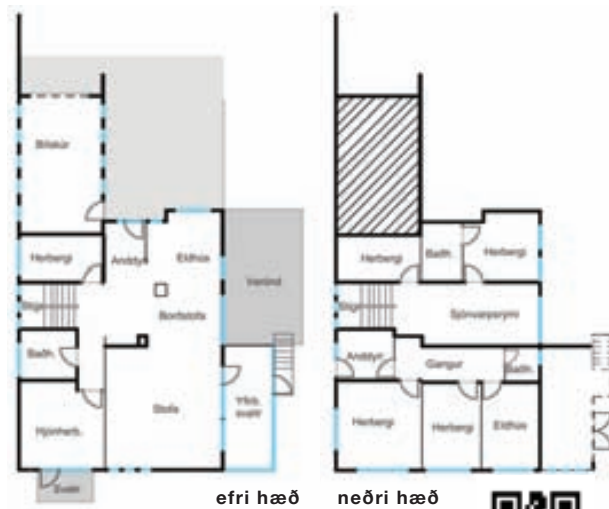


**Aflagrandi** 107 Rvk  
Þjónustuíbúð  
Glæsilegt útsýni  
65 ára og eldri  
80 fm 3ja herbergja  
Lyfta og þjónusta  
**v. 22,6m**

**Akrasel** 109 Rvk  
Gott einbýlishús  
með aukaíbúð

Fallett og vel skipulagt  
Aukaíbúð 2ja herb.  
Garður með pöllum  
Jeppabílskúr  
Góðar stofur

**v. 64,5m** Einbýli 5 herb 308 m<sup>2</sup>



**Espigerði** 109 Rvk  
Útsýnisíbúð  
Á 8. hæð  
Glæsileg 2ja-3ja herb  
Fallett útsýni  
**v. 26,5m**



**Kleppsvegur** 105 Rvk  
3-4ra herb  
Mjög góð 3-4ra herbergja  
á 2. hæð m/suðursvölum  
Íbúð vel við haldið  
2 stofur 2 herbergi  
**v. 19,5m**

**Holtsgata** 101 Rvk  
4ra herb íbúð á 3. hæð

Gott skipulag  
3 svefnherbergi  
Gott verð  
Fjörbylishús

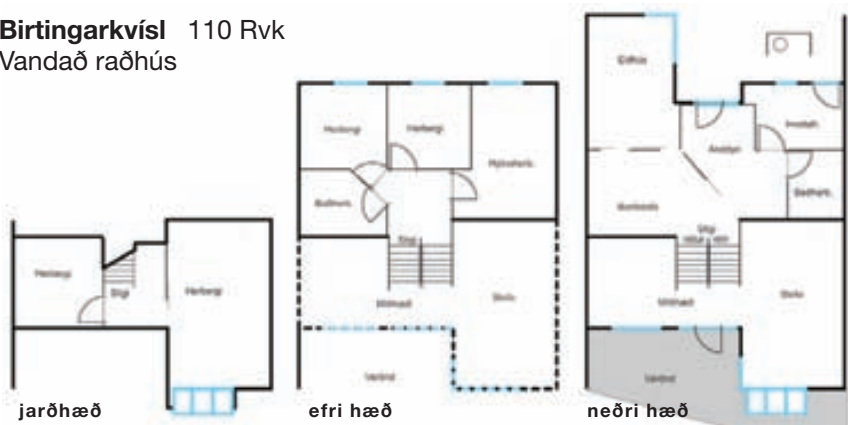
**v. 20,9m** Fjörbyli 4 herb 81 m<sup>2</sup>



Skannaðu  
eignanna  
þinn og  
ítaruppl

# fyrir eignina þína!

**Birtingarkvísl** 110 Rvk  
Vandað raðhús



Einstaklega vandað og velskipulagt  
214 m<sup>2</sup> með bílskúr  
Möguleiki á 5 svefnherbergjum

**v. 45,0m** Raðhús 7 herb 214 m<sup>2</sup>



## Við leitum að ...

**3ja til 4ra herbergja í Hvörfunum í Kópavogi eða Sjálandshverfinu í Garðabæ.**

Gerð er krafa um gott aðgengi og bílskúr.  
- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342.

**100-130 fm íbúð á Nesinu**

með bílskúr eða bílageymslu.  
- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésson í síma 897 4210.

**sérbýli til leigu í hverfum 108 eða 270.**

Að minnsta kosti 4 svefnherbergi.  
Traustur leigutaki og langtímaleiga.  
- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342.

**hæð eða litlu húsi nálægt miðbænum til leigu í 1 ár eða lengur.**

Traustur leigjandi.  
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307.

**rað, par- eða einbýlisshúsi í Linda eða Salahverfi Kópavogi**

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 8991178.

**2ja til 3ja herbergja í pósthúsi 103.**

Ákveðinn kaupandi og sterkar greiðslur.  
- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342.

**2ja - 3ja herbergja íbúð í nágrenni við Háskóla Íslands**

fyrir starfsmann Háskólans.  
- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésson í síma 897 4210.

**4-5 herbergja íbúð í Hólahverfi eða Bergum í Breiðholti**

á hreinni yfirtöku.  
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307.

**góðri 2ja herbergja íbúð í Smára-, Linda- eða Svala hverfi í Kópavogi**

í skiptum upp í vandaða 3ja herbergja íbúð í Smárahverfi  
- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésson í síma 897 4210.

**sumarhúsum á skrá um allt land.**

Mikil eftirspurn.  
- Nánari upplýsingar veitir Heimir H. Eðvarðsson í síma 893-1485.

**glæsilegu einbýlishúsi við voginn í Grafarvogi.**

- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 661 2100.

**góðri eign í nágrenni Laugardalsins í Reykjavík**

fyrir öruggan kaupanda. Einbýlishús 180-300 m<sup>2</sup>  
- Nánari upplýsingar veitir Halldór I. Andrésson í síma 897 4210.

**íbúðum á söluskrá í 101,107 og 170.**

Mikil eftirspurn.  
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 661 2100.

**Grófarsmári** 201Kóp  
Parhús á 2. hæðum

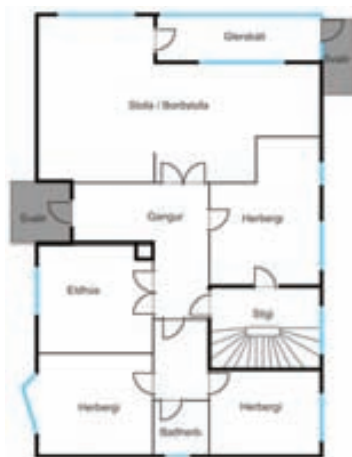


Mjög gott 237,5 fm parhús  
Par af 24,4 m<sup>2</sup> bílskúr  
2 hæðir  
aukaíbúð í kjallara  
Glæsilegt útsýni

**v. 57,0m** Parhús 7 herb 237 m<sup>2</sup>

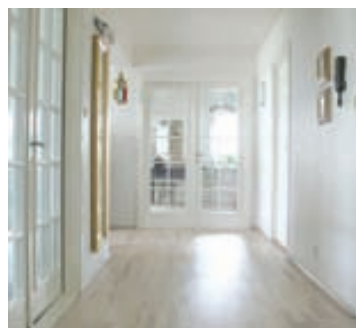


**Álfheimar** 104 Rvk  
Sérlega vel skipulögð hæð í fallegu húsi



Efri hæð og bílskúr  
Vinsæl staðsetning  
Mikið endurnýjað  
Áhvilandi lán getur fylgt

**v. 41,9m** Hæð 6 herb 189 m<sup>2</sup>



**Laugarnesvegur** 105 Rvk  
Falleg og björt miðhæð



Þrjúbýlishús  
Alls 128 m<sup>2</sup> með stórum bílskúr  
Glæsilegt hús

**v. 24,5m** Fjölbýli 3 herb 128 m<sup>2</sup>



FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**

Síðumúla 13 - 108 Reykjavík Sími: 569 7000 - Fax: 569 7001  
www.miklaborg.is netfang:miklaborg@miklaborg.is  
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Leifur Aðalsteinsson  
Framkvæmdastj./Sölum.  
leifur@101.is



Helgi J. Jónsson  
Sölumáður / helgi@101.is



Kristín S. Sigurðardóttir  
Löggefur fasteigna, skipta  
og fyrirtækjaskali

**Bráðvantar allar gerðir og stærðir af eignum í sölu - mikil sala í gangi..**



**Pórðarsveigur 15 – 113 Rvk.**

**OPIÐ HÚS Í DAG MILLI KL. : 18-19.**

Stórglæsileg og mjög vel skipulögð 111,2fm 4-5 herb. íbúð á efstu hæð með stæði í bilageymslu. Suður svalir. Eignin skiptist í : forstofu, gang, eldhús/borðstofu, stofu, baðherbergi, 3-4 herbergi. Parket og flísar á gólfu.

Kristín tekur vel á móti ykkur í dag milli kl.: 18 - 19. (Bjalla merkt: 306)



**Skólastræti – 101 Rvk.**

Glæsileg 151,7fm hæð og ris á þessum frábæra stað með sérinnngangi. Endurnýjað eldhús, stórarog rúmgóðar stofur. 2 baðherbergi. 3-4 svefnherbergi. Eignin er mikið endurnýjuð. Sérílastæði.

Óskað er eftir tilboði í eignina.



**Laugateigur – 105 Rvk.**

Mjög góð 75,5fm 3 herb.íbúð í kjallara í góðu húsi á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í : forstofu, gang, baðherbergi, stofu, eldhús, tvö herbergi og sérgeymslu. Sam.þv.hús. Eignin er laus strax. **V-17,5 millj.**



**Öldugata – 101 Rvk.**

Vel skipulögð 40,6fm 2 herb.íbúð í kj. á þessum rólega og góða stað. Íbúðin er meira og minni allt endurnýjuð, nýlegt innrétting í eldhúsi og gólfefni. Sérinnngangur. Hús nýlega tekið í gegn að utan.**V-12,9 millj.**



**Pórsgrata – 101 Rvk.**

Mjög vel skipulögð Ósamþykkt íbúð (sérbyli) í bakhúsi á 2 hæðum. Eignarlóð. Eignin skiptist í : forstofu, stofu, herbergi og baðherbergi. Nýleg innrétting í eldhúsi. Snrytlegt eign. **V-11,3 millj.**



**Rekagrandi – 107 Rvk.**

Mjög falleg 49,6fm 2 herb.endaíbúð í litlu fjölbýli vel staðsettu í vesturbænum. Eignin skiptist í : stofu/borðstofu, eldhús, baðherbergi, herbergi og sérgeymslu. Útgengi út í afgirtan sérgarð. **V-15,5 millj.**



**Pórsgrata – 101 Rvk.**

Mjög skemmtileg, sérstaklega vel skipulögð 3ja herbergja, 50,8 fm íbúð á jarðhæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð. Í kjallara er sér geymsla. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, 2 herbergi (annað forstofuherbergi), baðherbergi. **V-15 millj.**



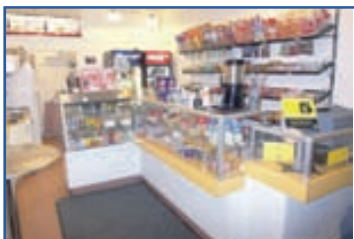
**Hátún – 105 Rvk.**

Góð 53,2fm 2 herb.íbúð á jarðhæð (ekki kj.) með sérinnngangi. Eignin skiptist í : forstofu, stofu/eldhús, herbergi, baðherbergi og geymslu/þv.hús. Eignin fæst fyrir yfirtöku + sölulaun. **V-14,2 millj.**



**Efstasund – 104 Rvk.**

Mjög vel skipulagt og mikið endurnýjað 242fm einbýlishús með tveimur íbúðum ásamt bílskúr. Stærri íbúðin er 6 herb. og hin er 2 herb. Eignin getur losnað fljótlega. Möguleg skipti á 2-3 herb.íbúð. **V-42 millj.**



**Söluturninn Vitinn sem stendur við Laugaveg í Reykjavík er til sölu.**

Um er að ræða lítinn söluturn sem selur sælgæti, samlokur og pylsur. Lottó. Hentar vel einstaklingi, pari eða fjölskyldu. Er í ca: 35fm leiguhúsnæði. Bíður upp á mjög góða möguleika. **Tilboð óskast.**



**Snyrtistofa – Miðbærinn.**

Mjög falleg snyrtistofa til sölu vel staðsett í miðborginni. Afgreiðsla, eldhús/starfsmannaaðstaða, 4 meðferðarherbergi. Salur með 3 naglaborðum. Stofan er rekin í góðu leiguhúsnæði. **V-2,5 millj.**



**Matsölustaður í miðbænum.**

Mjög vinsælan vel staðsettur Tælen-skur veitingastaður. Staðurinn er með heimasíðu og bíður upp á heimsendingu. Tekur ca: 70 manns í sæti. Er í leiguhúsnæði, langur leigusamningur, sanngjörn leiga. Mikil viðskiptavild. **V-30 millj.**



**Laugavegur – 101 Rvk.**

Mjög vel skipulögð 44,4fm 2 herb. íbúð á jarðhæð með sérinnngangi í góðu bakhúsi við Laugavegin. Eignin skiptist í : Forstofu, stofu/eldhús, herbergi og bað. Hver fermetri er vel nýttur. Sam.þv.hús. **V-14,4 millj.**



**Njálsgata – 101 Rvk.**

Gullfalleg mjög mikið endurnýjuð 83,0fm 3 herb. hæð í góðu húsi í miðborginni. Eignin skiptist í : Gang, eldhús, tvær stofur, bað, herbergi. Sérgeymsla og sam.þv.hús í kj. Hús og íbúð til fyrirmyndar. **V-28 millj.**

# LANDMARK

FASTEIGNASALA

**Viltu minnka eða stækka við þig?**  
Við erum með ákveðna kaupendur sem vilja stækka og minnka við sig.  
**Hafðu samband! 512 4900**



**Álfkonuhvarf - 203 Kópavogur**  
- 105 fm, 3ja herbergja  
- Rúmgóð íbúð með stórum svölum  
- Gott lán til yfirtöku  
**Verð: 22,5 milljónir.**  
Sigurður 896-2312



**Stórholt - 105 Reykjavík**  
- Stúdíóíbúð, 42 fm  
- Sérinnngangur, staðsetning miðsvæðis  
- Íbúðin öll nýlega standsett að innan  
**Verð: 10,9 milljónir.**  
Sveinn 690-0820



**Arnarsmári – 201 Kópavogur**  
- 90 fm, 4ra herbergja  
- Hagstætt lán til yfirtöku  
- Skemmtileg staðsetning  
**Verð: 22,9 milljónir.**  
Pórarinn 770-0309



**Gulapíng – 203 Kópavogur**  
- 105 fm, 3ja herbergja  
- Sérinnngangur á jarðhæð  
- Vönduð eign í fallegu hverfi  
**Verð: 26,5 milljónir.**  
Magnús 897-8266



**Fífuhvammur – 200 Kópavogur**  
- 50 fm, 3ja herbergja  
- Hagstætt lán til yfirtöku  
- Skemmtileg staðsetning  
**Verð: 15,9 milljónir.**  
Eggert 690-1472



**Jakasel – 109 Reykjavík**  
- 223,9 fm, 7 herbergja  
- Mikið endurnýjað  
- Leiguíbúð í kjallara  
**Verð: 49,9 milljónir.**  
Pórarinn 770-0309



**Stórholt – 105 Reykjavík**  
- 63 fm, 2ja herbergja  
- Nýstandsett með sérinnngangi  
- Staðsetning mjög miðsvæðis  
**Verð: 16,5 milljónir.**  
Magnús 897-8266



**Suðurgata – 220 Hafnarfjörður**  
- 192,2 fm, 5 herbergja  
- Björt efri sérhæð  
- Gróid & rólegt hverfi  
**Verð: 42,9 milljónir.**  
Sveinn Eyland 6900-820

**Leitum að einbýlishúsi á höfuðborgarsvæðinu fyrir ákveðinn kaupanda.**

Öruggar greiðslur.

Æskileg stærð 370-450 fm / ekki meira en 2.hæðir.

**Uppl: Sveinn Eyland í síma 6 900 820**

**Sérbyli óskast í Sala- og Lindahverfi í Kópavogi fyrir ákveðna kaupendur**

**mikil eftirspurn !**

**Uppl: Sigurður fasteignasali í síma 896-2312**





FORSIÐA VIÐSKIPTI ÍPRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN



## ÞAÐ ERU ENGIN HÖFT Í VIÐSKIPTUM Á VÍSI

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísir.



Meiri Vísir.

## FAGVÍS 483 5900

Breiðumörk 13 Hveragerði

Kristinn G. Kristjánsson  
lögg. fasteignasali

### Til sölu hársnyrtistofan Ópus

Þetta er rótgróið fyrirtæki sem þjónað hefur Hveragerðingum í 16 ár. Stofan er í leiguhúsnæði en með góðan leigusamning. Húsnæðið er 65 fm og var innréttað til reksturs hársnyrtistofu. Öll aðstaða er vel hugsuð og fagleg. Biðstofa er björt og rúmgóð. Engin önnur hársnyrtistofa er starfrækt í Hveragerði þannig að markaður er góður.

Verð fyrir innréttingar, lausafé og rekstur kr. 4.700.000

Allar nánari upplýsingar gefur Kristinn G. Kristjánsson í síma 483 5900 eða 892 9330

### Smíðjuvegur- atvinnuþláss til sölu- frábært verð



Til sölu öll götuhæðin í þessu húsi sem er 561 fm. Eitt plássíð er í leigu (130 fm) en annað er laust strax.

Möguleiki að stúka niður í 5 bil ef vill. Gott sérútipláss fyrir framan húsið, tvennar innkeyrsludyr og góð lofthæð.

Húsnæðið fæst á ótrúlega góðu verði. Ekkert áhvilandi.

Og engin skipti. **Allar upplýsingar gefur og sýnir húsið:** Stefán Hrafn Stefánsson hdl, s: 895-2049.

Hringdu í síma

# 512 50 60

ef blaðið berst ekki

LÖGFRÆÐISTOFA  
SUÐURNESJA  
LÖGFRÆÐISGÖMLUFTA SÍÐAN 1980

### Grjótás 1 – 260 Reykjanesbæ



Fallegt 177,5 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð ásamt 26,5 m<sup>2</sup> bílskúr er til sölu. Húsið er byggt úr timbri og er klætt að utan með liggjandi báruklaðningu. Húsið er fullbúið jafnt að innan sem utan og er allt hið veglegasta. Verð 31 milljón.

Nánari upplýsingar eru hægt að nálgast hjá Lögfræðistofu Suðurnesja ehf. í síma 420 4040 og í gegnum netfangið LSLEGAL@LSLEGAL.IS

RE/MAX®

RE/MAX  
LIND  
Hönnun, hönnun og hönnun

Til sölu

### Veitingastaður í heilsugeiranum

- \* Frábær staðsetning í Reykjavík
- \* Góð velta og mikill uppgangur
- \* Þekkt fyrirtæki með heilsufæði
- \* Hádegisstaður

Þóririnn Jónsson hdl.  
Lögg. Fasteignasali

Haltu samband  
Vésteinn Gauti Hauksson  
Fyrirtækisráðgjafi  
661 4080 / 510 7919  
vestein@remax.is



FRÉTTIR

VIÐSKIPTI

ÍPRÓTTIR

LÍFIÐ

UMRÆÐAN

## NÚ ER UMRÆÐAN FJÖLBREYTTARI, SKEMMTILEGRI, FJÖRLEGRI, ÍTARLEGRI OG AÐGENGILEGRI Á VÍSI



Meiri Vísir.

RE/MAX®

Er með kaupanda af 120-150 milljón kr. einbýlishúsi í Akralandi, Garðabæ í skiptum fyrir einbýlishús í Mýrunum í Garðabæ.



Hringdu núna  
☎ 699 5008

Hannes Steindórsson  
Sölufulltrúi  
hannes@remax.is  
Sími: 699 5008

Þóririnn  
Jónsson hdl.  
lögg. Fasteignasali



## LANDMARK

FASTEIGNASALA

### Eggert Maríuson

Eggert kemur úr körfuboltanum og veit að góður liðsandi skiptir öllu máli. Eggert var sölumaður hjá DHL í 6 ár.  
sími 690 1472, eggert@landmark.is



...kynnir með stolti nýja starfsmenn!

### Kristberg Snjólfsen

Kristberg hefur 11 ára reynslu af fasteignasölu, m.a. sem sölustjóri á Hóli. sími 892 1931  
kristberg@landmark.is



### Sveinn Eyland Garðarsson

Sveinn hefur áralanga reynslu af fasteignasölu og hefur lokið námi til löggildingar fasteignasala.  
sími 690 0820, sveinn@landmark.is



Sími: 512 4900

- með þér alla leið -



## Kjarninn Selfossi til sölu:

Verslunarhúsnæði með góðum leigusamningum. Traustir leigutakar og langir samningar. Mikill gestafjöldi í hverjum mánuði.

veiðiverslun, kaffihús, bókabúð, heimilistækjaverslun, húsgagnaverslun, veitingasölu osfrv.

Í sama húsi eru til leigu ca. 1000 fermetrar við hliðina á Krónunni og er tilvalið fyrir **verslunar- og þjónustustarfsemi svo sem, sportvörubúð,**

Nánari upplýsingar veitir Próstur Þórhallsson Lögg.fasteignasali í síma 897 0634.



## Fjárfestar !

Vorum að fá í sölu þetta sögufræga hús í miðbænum. Húsið er ca. 1000 fm. á þremur hæðum og er allt í útleigu.

Allar nánari upplýsingar veitir próstur í síma 897 0634

## FASTEIGNASALA MIKLABORG

Síðumúla 13 - 108 Reykjavík Sími: 569 7000 - Fax: 569 7001  
www.miklaborg.is netfang:miklaborg@miklaborg.is  
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Grétar Jónasson, framkvæmdastjóri Félags fasteignasala.

## Hvað hefur áhrif á markaðinn?

Félög fasteignasala á Norðurlöndum hófu nýverið sameiginlega vinnu við að kanna ýmsa þætti er varða fasteignamarkaðinn á Norðurlöndum. Kannanir eru gerðar meðal fasteignasala í hverju landi og sömu spurningar settar fram. Eitt af því sem spurt var um var hvað það væri sem helst hefði áhrif á fasteignamarkaðinn í dag en hægt var að nefna þrettán atriði. Það voru þrjú þættir sem yfirgnæfandi meirihluti íslenskra fasteignasala var sammála um að hefðu helst áhrif en 77% töldu að bankarnir væru strangari varðandi útlán, 77% nefndu stöðuna á vinnumarkaði og 73% nefndu óvissuna, þ.e. að það að bíða og sjá til hvað verður réði miklu. Það sem talið var hafa minnst áhrif á fasteignamarkaðinn var veðurfar en 11% nefndu það og næst minnst var bjartsýni gagnvart eigin fjárhag en 17% nefndu það.

Hjá Norðmönnum var það bjartsýni gagnvart eigin fjárhag sem hafði mest áhrif á fasteignamarkaðinn en 72% fasteignasala töldu það og 68% nefndu að lítið framboð eigna hefði mikil áhrif á markaðinn. Hjá Svíum var það helst að bankarnir væru strangir varðandi útlán en 65% fasteignasala töldu það hafa mest áhrif. Hjá Dönnum var það staðan á vinnumarkaði sem fasteignasalar nefndu helst eða 76%.

Þessi niðurstaða þarf alls ekki að koma á óvart hvað Ísland varðar, enda enn talsverð óvissa um efnahagsmál í þjóðfélaginu þó svo að fasteignaviðskipti hafi nokkuð aukist á sl. vikum og almennt ríki talsvert meiri bjartsýni en áður um fasteignamarkaðinn.

Grétar Jónasson hdl.  
framkvæmdastjóri Félags fasteignasala



Suðurlandsbraut 20  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533-6055  
www.hofdi.is

### Mosarimi 3ja herb. – sér inng.



Falleg og vel skipulögð 3ja herb. Í búð á 1. hæð með sér inngangi og sér verönd út frá stofu. Sér stæði í opnu bílskylí. Áhv. íbúðalán 15,7 millj. **Áhugaverð eign. Verð 19,5 millj.** Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða gsm. 892 7798.

### Dalbraut – eldri borgarar



Vönduð og falleg 2ja herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi fyrir eldri borgara (félagsmenn í samtökum aldraðra) áhv. íbúðal.sj.lán kr. 4 millj. **Verð 18 millj.** Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða gsm. 892 7798.

### Hnoðravellir Hafnarfirði – Leiga/sala

Til sölu eða leigu nýtt og fullbúið raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Parket og flísar á gólfum. **Skípti möguleg á minni eign.** Nánari upplýsingar veitir Ásmundur á Höfða s. 8953000

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast. - Ásmundur Skeggjason lögg. fast.

