

Fólk verður að reikna dæmið á enda

• fasteignir • hús

Í MIÐJU BLAÐSINS ▶



Miðnætursól og heitir hverir

• heilluðu gamla led zeppelin félagann
SÍÐA 30 ▶



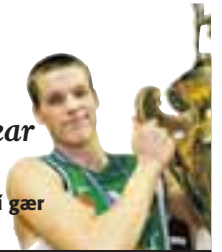
Rómantískir netkossar

• fyrir alvöru fólk
SÍÐA 30 ▶



Njarðvík og Haukar bikarmeistarar

• úrslitaleikirnir fóru fram í gær
SÍÐA 22-23 ▶



FRÉTTA BLAÐIÐ

14. febrúar 2005 – 43. tölublað – 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Veffang: visir.is – Sími: 550 5000 **visir**

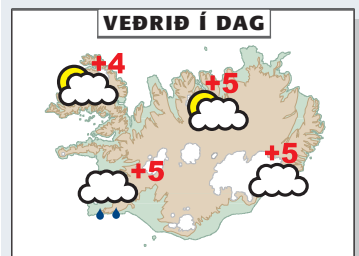
MÁNUDAGUR



AFNOTAGJÖLDIN STRÍÐA GEGN EVRÓPULÖGUM Afnotagjöld Ríkisútvarpsins verða lögð niður og eru stjórnvöld þannig að bregðast við gagnrýni ESA, Eftirlitsstofnunar EFTA. Menntamálaráðherra leggur fram frumvarp á næstunni þar sem hlutverk RÚV verður endurskilgreint. **Sjá síðu 2**

SJÁR KOMAST TIL VALDA Í ÍRAK Helsti listi sja fékk tæplega helming atkvæða í kosningu til stjórnlagabings Íraks. Þrjú stærstu listarnir fengu nær 90 prósent atkvæða. Súnniar héldu sig fjarri kjörstöðum og var kjörsókn þeirra allt niður í tvö prósent. **Sjá síðu 4**

ÓSKIR UM TUGI MILLJARÐA Í VEGAFRAMKVÆMDIR Ef orðið yrði við þeim tíu óskum um samgöngubætur sem fara hvað hæst, þyrfti ríkið að greiða til þess allt að 80 milljarða króna. Dýrust yrðu jarðgöng til Eyja. **Sjá síðu 6**



HLÝNANDI VEÐUR FRAM Á MIÐVIKUDAG. Suðvestanátt í dag, jafnvel með strekkingsvindi og rigningu sunnan og vestanlands. **Sjá síðu 4**



TUNGUMÁLANÁM OG KENNSLA Eyjólfur Már Sigurðsson, forstöðumaður Tungumálamíðstöðvar H.I., flytur fyrirlestur á vegum Stofnunar Vígðisar Finnboadóttur í stofu 101 í Lögbergi klukkan 12.15. Fyrirlesturinn nefnist „Hugmyndir nemenda um tungumálanám og kennslu.“

Kvikmyndir	26	Myndlist	26
Tónlist	24	Íþróttir	20
Leikhús	26	Sjónvarp	28

Meðalbestur dagblaða

20-40 ára

61% Fréttablaðið

37% Morgunblaðið

Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup's nóvember 2004

Sviknir um þúsund krónur á tímann

Áætla má að meira en fimm prósent verkamanna í byggingariðnaði á suðvesturhorninu séu útlendingar sem ekki njóta fullra réttinda. Margir þeirra fá aðeins 400-600 krónur á tímann.

ATVINNUMÁL „Ekki eru til neinar haldbærar og staðfestar tölur um útlendinga sem hér starfa ólöglega,“ segir Guðmundur Gunnarsson, formaður Rafiðnaðarsambandsins, „en samkvæmt könnunum sem iðnaðarmannafélagin í Reykjavík hafa verið að gera á byggingamarkaðnum eru þetta hátt í þúsund manns bara hér á suðvesturhorninu.“

Samkvæmt þessum sömu könnunum virðist sem margir þessara verkamanna séu að fá 400 til 600 krónur á tímann, sem er hátt í þúsund krónum undir almennum taxta. Þegar við bætist að þeim eru ekki greidd nein launatengd gjöld þá

blasir við að atvinnurekendur eru að hagnast um þúsund krónur á tímann á hverjum starfsmanni, sem gæti þýtt 200 milljónir á mánuði eða svo sem atvinnurekendur eru að spara sér.

„Þetta eru svimandi tölur og þetta kolskekkir alla samkeppnisstöðu á íslenskum vinnumarkaði. Þau fyrirtæki sem enn eru að burðast við að standa eðlilega að sínum málum lenda óhjákvæmilega í vandræðum.“

Á höfuðborgarsvæðinu starfa um það bil 15 til 20 þúsund manns í byggingariðnaði, þannig að ólöglegir útlendir verkamenn eru væntanlega meira en fimm prósent

af öllum þeim sem starfa í þessum geira.

„Maður hefur heyrt sögur um að þetta fólk sé geymt í lélegum húsum uppi á Kjalarnesi þar sem því er hrúgað upp við ómurlegar aðstæður,“ segir Guðmundur en vill þó taka fram að hann sjái ekkert athugasvert við að „útlendingar komi hingað að vinna ef það er gert á eðlilegum forsendum og þeir njóti hér þeirra réttinda sem þeir sannarlega eiga rétt á. Hérna eru óprúttir menn að nýta sér vesæld þessa fólks sem þeir flytja hingað og stinga síðan réttindum þess í eigin vasa. Þetta er ekkert annað en þjófnaður.“

„Hér er hópur atvinnurekenda

sem gerir orðið út á þetta,“ segir Kristján Gunnarsson, formaður Starfsgreinasambandsins. „Viðbrögð stjórnvalda eru samt alveg hreint sorgleg. Þegar dregin eru fram dæmi um að verið sé að brjóta lög með mjög grófum hætti yppa menn bara óxlum og fara undan í flæmingi.“

Að sögn Sigurjóns Arnar Þórsónar, aðstoðarmanns félagsmálaráðherra, er það ekki hlutverk ráðuneytisins að fylgjast með kjörum og kaupum á vinnumarkaði. Eftirlitshlutverkið er í höndum aðila vinnumarkaðarins og þeir verða síðan að reka öll slík mál fyrir félagsdómi. **- gb**



ELDUR Í SKIPTISTÖÐ STRÆTISVAGNA Í GJÁNNI Í KÓPAVOGI Eldur kviknaði í biðstöðinni fyrir ofan Gjána í Kópavogi í gær. Hún er mikið skemmd, nánast ónýtt og var brugðið á það ráð að byrgja fyrir glugga og dyr í gærkvöldi. Ástand biðstöðvarinnar verður síðan metið í dag og tekin ákvörðun í framhaldi af því um það hvort ráðist verði í lagfæringar eða hún rífin.

Kópavogur: Biðstöð brennur

BRUNI Biðstöðin í Gjánni í Kópavogi, þar sem strætisvagnar Kópavogs hafa haft aðalskiptistöð, er svo til ónýtt eftir bruna. Eldur kviknaði í horni biðstöðvarinnar um kvöldmatarleytið í gær. Ekki er enn vitað um orsakir brunans en ólíklegt er talið að bruninn hafi stafað af eðlilegum orsökum. Málið er á frumstigi rannsóknar hjá lögreglunni í Kópavogi.

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins var innan við klukkustund að ráða niðurlögum eldsins, sem var ekki mikill, þrátt fyrir mikinn reyk. Brjóta þurfti glugga og rífa þak til að auðvelda slökkvistörf. Ekki er vitað til þess að fólk hafi þurft að flýja út úr biðstöðinni eftir að eldurinn kom upp. **- gb**

Taka ekki að sér öryggishlutverk

ÍRAK, AP Kofi Annan, aðalritari Sameinuðu þjóðanna, sagði samtökin ekki taka að sér friðargæslu í Írak né nokkuð annað öryggishlutverk. Samtökin gætu hjálpað Írökum við uppbyggingu landsins en það væri ólíklegt að ríki heims legðu fram nægilegan fjölda hermanna til að sinna öryggisverkefnum í landinu.

Atlantshafsbandalagið á ekki að taka að sér að vernda starfsmenn og starfsemi Sameinuðu þjóðanna í Írak. Þetta sagði Joschka Fischer, utanríkisráðherra Þýskalands, á ráðstefnu um öryggismál og svaraði orðum bandaríska öldunga-



KOFI ANNAN OG JOSCHKA FISCHER Annan og Fischer ávörpuðu ráðstefnu í Þýskalandi um öryggismál og lýstu andstöðu við að Sameinuðu þjóðirnar og NATO tæku að sér öryggismál í Írak.

deildarþingmannsins Joseph Lieberman sem lagði þetta til.

Fischer sagðist ekki sjá gildi þess að Atlantshafsbandalagið tæki að sér verkefni í Írak umfram þjálfun íraskra hermanna og stuðning við pólska herliðið sem er þar. Hann sagði að Þjóðverjar myndu ekki reyna að koma í veg fyrir aukin umsvif bandalagsins í Írak ef önnur aðildarríki vildu auka umsvifin en sagði Þjóðverja ekki senda hermenn til Íraks.

Ellefu hið minnsta létust í árásum vígamanna í gær og þrjú bandarískir hermenn létust í bílslysi. ■

VIKULEGAR SIGLINGAR

ATLANTSSKIP

FLYTJA VÖRUR

FRÁ EVRÓPU

Miðvikudagur

Kópavogur / Ísland

591 3000



SPURNING DAGSINS

Ernst, ætlaðu að taka margar Dominos-pitsur með þér til Færeyja?

Nei, það ætla ég ekki að gera. Í Færeyjum er svo mikið skerpukjöt að það er ekki pláss fyrir pitsur.

Ernst S. Olsen fór á kostum í hlutverki Færeyings í auglýsingum fyrir Dominos-pitsur. Hann er hættur sem framkvæmdastjóri Vestnorræna ráðsins og ætlar að flytja heim til Færeyja á næstunni.

Eldur eirði engu í 32 hæða skýjakljúfi:

Gríðarlegt eldhaf

SPÁNN. AP „Þetta er mesti eldsvoðinn í sögu borgarinnar,“ sagði Alberto Ruiz-Gallardon, borgarstjóri í Madríd, þar sem hann stóð fyrir framan Windsor-skýjakljúf-inn í miðborg Madrídar sem eyðilagðist í eldi, sem kviknaði laust fyrir miðnætti á laugardagskvöld, og brann fram eftir degi í gær.

Slökkviliðsmenn fengu ekkert við eldinn ráðið. Eldhafið var gríðarlegt og hitinn og reykurinn svo mikill að slökkviliðsmenn komust ekki inn í bygginguna til að reyna að slökkva eldinn. Nokkrar efstu hæðir byggingarinnar hrundu og sögðu slökkviliðsmenn í gær að svo gæti farið að öll byggingin myndi

hrynja. Sjö slökkviliðsmenn voru fluttir á sjúkrahús vegna reyk-eitrunar en sex þeirra fengu fljótlega að fara heim.

EKKI er vitað hvers vegna eldurinn kviknaði. Byggingin var næsta mannlús þegar eldurinn braust út og komust allir út heilir á húfi. Windsor-skýjakljúfurinn var reistur á árunum 1973 til 1979 og var eitt af kennileitum borgarinnar. Hann var 32 hæðir og 106 metrar á hæð. ■

ELDURINN EIRÐI ENGU Slökkvilið fékk ekkert við eldinn ráðið. Eldurinn logaði á flestum hæðum byggingarinnar eins og sjá má á þessum myndum.



Maður handtekinn: Í stolnum lög-reglubúningi

LÖGREGLUMÁL Maður nokkur var handtekinn í stolnum lög-reglubúningi rétt fyrir klukkan fimm í fyrrinótt. Búningnum sagðist hann hafa stolið á búningalager í Þjóðleikhúsinu.

„Hann var að áreita fólk á Laugaveginum og hljóp svo í burtu. Við náðum honum á Hverfisgötunni og hann fékk að prófa allan löggupakkann, bæði löggubúlinn, fangageymsluna og rannsóknardeildina,“ sagði lögreglumaður sem Fréttablaðið ræddi við í gær.

Maðurinn verður væntanlega ákærður bæði fyrir óspektir á almannafæri og þjófnað auk þess sem það varðar sekt að nota lög-reglubúning opinberlega án þess að hafa til þess heimild. - gb

Ölvunarakstur: Ók á gröfu

LÖGREGLUMÁL Fjórir menn voru handteknir fyrir ölvunarakstur í Reykjavík aðfaranótt sunnudags. Einn þeirra var akandi á gröfu á Hverfisgötunni.

Þá var kona slegin með flösku í höfuðið skammt frá skemmtistaðnum Nelly's í Bankastræti rétt fyrir klukkan fimm.

Einnig var ekið á mann í Lækjargötu og var hann fluttur á slysa-deild með eymsli í öxl og á baki. Hann hafði anað út á götuna án þess að huga neitt að umferðinni. - gb



SVANFRÍÐUR JÓNASDÓTTIR: „Ef RÚV fer á fjárlög er það þar með komið á beinan hátt undir ríkisvaldið.“

Svanfríður Jónasdóttir:

Ekki rætt

RÍKISÚTVARPIÐ „Það skiptir verulegu máli fyrir eðli Ríkisútvarpsins hvort það sé á fjárlögum eða ekki. Ef RÚV fer á fjárlög er það þar með komið á beinan hátt undir ríkisvaldið og ekki ljóst hvernig tryggja megi að RÚV fái það frelsi sem það þarf,“ segir Svanfríður Jónasdóttir, fulltrúi Samfylkingarinnar í útvarpsráði.

„Það kemur á óvart að ráðherra skýri frá þessum fyrirætlunum á þessum tímamarki því enn er verið að vinna að undirbúningi frumvarpsins. Það er vont að enginn veit hvað er að gerast með smíði frumvarpsins og hverjir þá eru sem standa að baki því. Þetta hefur ekki verið rætt í útvarpsráði og er ekki á dagskrá,“ segir hún. - sda



ÞORGERÐUR KATRÍN GUNNARSDÓTTIR Á RÍKISSTJÓRNARFUNDI.

Menntamálaráðherra segir það aðalatriði að skilið sé á milli almannaþjónustuhlutverks RÚV og þjónustu á samkeppnisgrundvelli og skilgreina í hverju almannaþjónustuhlutverkið felst.

Afnotagjöldin stríða gegn evrópulögum

Afnotagjöld Ríkisútvarpsins verða lögð niður og eru stjórnvöld þannig að bregðast við gagnrýni ESA, Eftirlitsstofnunar EFTA. Menntamálaráðherra leggur fram frumvarp á næstunni þar sem hlutverk RÚV verður endurskilgreint.

RÍKISÚTVARPIÐ Þorgerður Katrín Gunnarsdóttir menntamálaráðherra mun á næstu fjórum vikum leggja fram frumvarp til breytinga á lögum um Ríkisútvarpið þar sem lagt er til að afnotagjöld verði afnumin. Með frumvarpinu er brugðist við gagnrýni ESA, Eftirlitsstofnunar EFTA, sem rannsakað hefur málefni Ríkisútvarpsins frá því í maí í fyrra. Ástæða þótti til að kanna hvort RÚV hafi rétt á að innheimta skylduáskriftargjöld og fá um leið rekstrarfé af auglýsingatekjum. Einnig þótti ástæða til að kanna hvort ríkisstyrkjum til Ríkisútvarpsins sé varið á lögmatan hátt og í samræmi við skyldur Ríkisútvarpsins.

„ESA, Eftirlitsstofnun EFTA, er að fara yfir málefni Ríkisútvarpsins og almannaþjónustuhlutverk þess. Við þurfum að leggja frumvarpið fram á því formi að það standist kröfur ESA. Ýmislegt fleira kemur inn í þetta en einungis afnotagjöld,“ segir Þorgerður Katrín aðspurð.

Eitt af því sem ESA hefur verið að skoða er hvort flokka eigi afnotagjöld RÚV sem ríkisstyrk. ESA hefur bent á að svo réttlæta megi ríkisstyrki til almenningsútvarps verði það að vera ljóst hverjar skyldur þess eru. Þá verði að vera skýr skil milli kostnaðar almenningsútvarpsins við að uppfylla þessar skyldur og annars kostnaðar, svo sem vegna dagskrárgerðar sem ekki má flokka undir þessar skyldur. Enn fremur skuli ríkisstyrkir til almenningsútvarpsins vera í réttu hlutfalli við kostnað vegna þessara skyldna.

„Aðalatriðið er að skilið sé á milli almannaþjónustuhlutverks RÚV og þjónustu á samkeppnisgrundvelli og skilgreina í hverju

almannaþjónustuhlutverkið felst. Við erum að skerpa á hlutverki RÚV og skilgreina nákvæmlega hvað falli þar undir,“ segir Þorgerður.

Hún segist vongóð um að sátt verði um breytingarnar sem frumvarpið felur í sér. Aðspurð segir hún að ekki hafi enn verið ákveðið hvenær afnotagjöldin verði felld úr gildi, hvort það verði strax eða eftir nokkur ár.

Þorgerður segir að farið hafi verið yfir nokkrar leiðir til þess að sjá stofnuninni fyrir rekstrarfé í stað afnotagjaldanna og verið sé að meta hvað sé heppilegast, annars vegar fyrir RÚV og hins vegar fyrir fólkið í landinu. Hún nefnir nefskatt eða fjárlög sem hugsanlegan möguleika, en einnig hafi verið rætt um að nýta megi persónuafsláttinn.

sda@frettabladid.is



STEINGRÍMUR J. SIGFÚSSON:

„Ég hef viljað trúa því í lengstu lög að ef eitthvað væri mönnum sæmilega heilagt væru það málefni Ríkisútvarpsins.“

Steingrímur J. Sigfússon:

Vill fara varlega

RÍKISÚTVARPIÐ Við höfum viljað fara varlega í þessum efnunum og ekki viljað fara út í neinn glannaskap með Ríkisútvarpið. Ég vil sjá betur hvað eigi að taka við og hvernig það verði útfært áður en RÚV sleppur frá þessum tryggja tekjustofni.

Annars er mjög sérkennilegt hvernig að þessu er staðið – að boða þetta allt í einu, hálfkarað í einhverju uppsláttarviðtali í fjölmiðlum. Ég hef viljað trúa því í lengstu lög að ef eitthvað væri mönnum sæmilega heilagt væru það málefni Ríkisútvarpsins og að menn vönduðu sig og reyndu að ná sem mestri samstöðu. Ég er ekki viss um að þetta sé rétt leið til þess. - sda



GUÐJÓN ARNAR KRISTINSSON

Formaður Frjálslynda flokksins sem lagt hefur fram þingsályktunartillögu um Ríkisútvarpið

Frjálslyndi flokkurinn:

Afnotagjöld óviðunandi

RÍKISÚTVARPIÐ Í þingsályktunartillögu Frjálslynda flokksins sem nú er til umræðu á Alþingi segir að núverandi fjármögnun Ríkisútvarpsins með afnotagjöldum og auglýsingatekjum sé óviðunandi. „Rökin gegn skylduáskrift eru góð og gild. Sömuleiðis má segja að samkeppnin á auglýsingamarkaði við aðra ljósvakafjölmiðla sé alls ekki sanngjörn. Ríkisútvarpið nýtur í henni mögðjafar með afnotagjöldunum sem Stöð 2 nýtur að vísu einnig, en með eðlilegri markaðssetningu og sölu þjónustu sinnar. Hér þarf breytingu að koma til. Ekki verður séð að önnur laus sé til í stöðunni en sú að Ríkisútvarpið verði að fullu fjármagnað úr ríkissjóði á fjárlögum ár hvert og því um leið skákað út af auglýsingamarkaðnum.“ - sda

Gunnlaugur Sævar Gunnlaugsson:

Samþykktur niðurfellingu

RÍKISÚTVARPIÐ Gunnlaugur Sævar Gunnlaugsson, formaður útvarpsráðs og fulltrúi Sjálfstæðisflokksins er mjög hlynntur því að afnema afnotagjöld Ríkisútvarpsins. Aðspurður segist hann ekki telja að afnám afnotagjalda rýri starfsemi RÚV til lengri tíma. „Það verður að finna aðrar leiðir til að útvega stofnuninni fé. Þjóðirnar í kringum okkur nota ýmsar aðrar leiðir sem eru heppilegri en afnotagjöld,“ segir hann.

Hann bendir á að rökin gegn því að afnema afnotagjöld, sem sumir innan stofnunarinnar hafi haldið fram, séu þau að RÚV muni missa ákveðið sjálfstæði. „Stofnunin er þó með sama hætti háð opinberum tekjum nú – það er, hið opinbera ákveður hver fjárhæð afnotagjaldanna eigi að vera. Það er dýrt að innheimta afnotagjöld og stofnunin getur jafnframt hætt þessari ógeðfelli tækjaleit sinni sem hún hefur þurft að stunda,“ segir hann. - sda



GUNNLAUGUR SÆVAR GUNNLAUGSSON:

„Stofnunin getur jafnframt hætt þessari ógeðfelli tækjaleit sinni sem hún hefur þurft að stunda.“

· Û ÅFF · 3 ´ E= ;>; ´ ~

HwÁgdVWdSÁ h[Á ¼Y â Xb` e] g d[híVg` ` [1

· SÁ W Xff eW \SX Sef â h[Á ¼SÁ SÁ ^afS WYdS
a dWS h[Á e]ž

· ø Yª f[dhWÁ â VÁ í ¼YYS VSYS WYgdWÁ ¼Sd
eW efS` SÁ hwÁgd h[Á ¼Y Xb _ adY [f[^] hóVež
· a Y[V[hWAS í Xdb_ [- S` V[feTSÁI VSYWf
`gVW ¼dèffS _ âfiÁ â ZhWg]hóV[SÁYS` YgdSÁ
ZWeg[V ZòfW[e aY TíS`WYgTí`ž

F[^SÁ WYS] aef â SÁ h[` S ¼WeS WÁ ¼SdKg SÁW e
SÁ e] dā ¼Y í Z[` ` üS 6Wgd ½TT ? SefW5SdV
aY `afS ? SefW5SdV]ad[Á ¼ff â fi_ ST[g
#ž XWbSdž%#ž_ Sc \$" ' ' ž · hí aXSdeW ¼ø `afSd
]ad[Á ¼We _ W[h[` [Ye[] gž

E] dā [Y í 6Wgd ½TT ? SefW5SdV XWXS_ â hW
a]]Sd i i i ž dW[f] adfžež



GENGIÐ			
GENGI GJALDMÍÐLA 11.02.2005			
		KAUP	SALA
	Bandaríkjadalur USD	62,64	62,94
	Sterlingspund GBP	116,93	117,49
	Evra EUR	80,54	81,00
	Dönsk króna DKK	10,82	10,89
	Norsk króna NOK	9,56	9,62
	Sænsk króna SEK	8,86	8,91
	Japanskt jen JPY	0,59	0,60
	SDR XDR	94,36	94,92

Gengisvísitala krónunnar
111,02 -0,25%

Heimild: Seðlabanki Íslands

Vatnasvæði Jökulsár á Fjöllum friðað: Breytir Landsvirkjun engu

VIRKJANIR „Þetta svæði hefur aldrei verið inni á okkar áætlunum og því breytir þessi niðurstaða alls engu hvað Landsvirkjun varðar,“ segir Friðrik Sophusson, forstjóri Landsvirkjunar, vegna yfirlýsinga Sigríðar Önnu Þórðardóttur að ekki verði hreyft við vatnasvæði Jökulsár á Fjöllum og öll virkjunaráform þar því útilokuð.

Friðrik segir þetta ekki hafa komið á óvart enda verið vitað um allan tíma en Landsvirkjun hefur aldrei síðan hann hóf þar störf haft augastað á virkjunum á umræddu svæði. „Þessi umræða um virkjunaráform þar eru ekki frá okkur komin og ég man

ekki til þess að rætt hafi verið um þennan kost á fundum hér innan-dyra.“

Sem kunnugt er, eru margar náttúruþerur á svæðinu og þar á meðal vatnsmesti foss Evrópu, Dettifoss, en nú þarf ekki lengur að óttast að hann hverfi sjónum manna þrátt fyrir mikla virkjunarmöguleika. ■

FORSTJÓRI LANDSVIRKJUNAR
Endanlega hefur verið tekið fyrir að virkjað verði á vatnasvæði Jökulsár á Fjöllum en Friðrik Sophusson segir það engu breyta fyrir Landsvirkjun enda aldrei staðið til að virkja þar.



Ísraelsstjórn: Óttast árásir öfgamanna

ÍSRAEL, AP Ariel Sharon, forsætisráðherra Ísraels, fyrirskipaði lög-reglu að taka á öfgasinnuðum ísraelskum andstæðingum samninga við Palestínunum af hörku eftir að þeir fóru að hótta því að ráðast á ráðherra Ísraelsstjórnar.

Ráðherrar sögðu andrúmsloftið í Ísrael svipað því sem var árið 1995 þegar ísraelskur öfgamaður myrti Yitzhak Rabin forsætisráðherra.

Ísraelska stjórnin samþykkti lista með nöfnum 500 Palestínunna sem verður sleppt úr fangelsi á næstu dögum og leyfði nokkur hundruð palestínskum verkamönnum að snúa aftur til starfa í Ísrael. ■



BLAIR Á FLOKKSÞINGI

Tony Blair þykir næsta öruggur um sigur í kosningum sem búið er við að verði haldnar í maí.

Milburn um Blair:

Evrucosning ræður sköpum

BRETLAND Tony Blair getur varla verið forsætisráðherra áfram ef Bretar greiða atkvæði gegn evrunni í þjóðaratkvæðagreiðslu. Þetta sagði Alan Milburn, ráðherra í ríkisstjórn Blair og stjórnandi kosningabaráttu Verkamannaflokksins, í viðtali við The Sunday Times.

Milburn gaf til kynna að Blair myndi segja af sér ef Bretar felldu það í atkvæðagreiðslu að taka upp evruna en vildi engu slá föstu, ekki heldur því að hann kláraði næsta kjörtímabil ef hann hefði sigur í atkvæðagreiðslunni. Kannanir sýna að meirihluti Breta sé andvígur upptöku evrunnar. ■

EVRÓPA

FIMM FÓRUST Fimm menn létust þegar snjóflóð féll á þá þar sem þeir voru í fjallaklifri á grískum skíðastað. Mennirnir voru í hóp 28 félaga klifurhóps frá Aþenu. Aðrir í hópnum sluppu með smávægileg meiðsli.

Sjjar komast til valda í Írak

Helsti listi sjá fékk tæplega helming atkvæða í kosningu til stjórnlagabings Íraks. Þrjú stærstu listarnir fengu nær 90 prósent atkvæða. Súnníar héldu sig fjarri kjörstöðum og var kjörsókn þeirra allt niður í tvö prósent.

ÍRAK, AP Þrjú framboð súnní-múslima og Kúrda fengu nær ný af hverjum tíu greiddum atkvæðum í kosningunum til stjórnlagabings Íraks sem fram fóru undir lok síðasta mánaðar. Sameinaða íraska bandalagið, listinn sem var settur saman að frumkvæði hins áhrifamikla sjáklersks Ali al-Sistani, fékk nær helming atkvæða og er langstærstur allra framboða.

„Okkur ber skylda til þess að vinna saman í þágu landsmanna,“ sagði Ibrahim al-Jaafari, núverandi varaforsætisráðherra og hugsanlegur frambjóðandi til forsætisráðherra eftir að tilkynnt var um úrslitin í gær. Stjórnlagabingjóð kys forseta og tvo varaforsætisráðherra sem útnefna forsætisráðherra



HLUSTAD Á FRÉTTIR

Úrslita kosninganna sem fram fóru undir lok síðasta mánaðar var beðið með mikilli eftirvæntingu.

ríkisstjórnar sem stýrir landinu fram að þingkosningum á grundvelli nýrrar stjórnarskrár.

Fyrirfram var búið við því að Sameinaða íraska bandalagið myndi fá flest atkvæði og kemur jafnvel helst á óvart að sigur bandalagsins var ekki stærri. Bandalagið þarf því að semja við Kúrdíska bandalagið og Lista Íraka, flokk Iyad Allawi forsætisráðherra, um val á forsætisnefnd og forsætisráðherra.

Úrslit kosninganna þýða að sjá-múslimar komast til valda í Írak í fyrsta sinn í sögu landsins. Þó þeir telji 60 prósent landsmanna hafa súnní-múslimar, sem eru um 20 prósent landsmanna, lengst af farið með völd í Írak.

Kjörsókn meðal súnní-múslima

var mjög lítil, hvort tveggja vegna þess að leiðtogar þeirra höfðu kvatt þá til að hunsast kosningarnar og vegna ótta þeirra við árásir á kjörstaði. Í Salahadin-héraði þar sem súnníar eru fjölmennastir var kjörsókn aðeins 29 prósent. Hún var enn þá minni í Anbar-héraði þar sem einungis tvö prósent atkvæðabærra manna skiluðu sér á kjörstað.

Þessi laka kjörsókn er talin ein helsta ógnin við stjórnlagabingjóð. Fáir súnní-múslimar ekki aðkomu að því umfram það sem kosningaúrslitin tryggja þeim er óttast að öldin í landinu kunni að versna enn.

111 listar voru í framboði en aðeins tólf þeirra fá sæti á stjórnlagabingjóð. ■

ATKVÆÐAMAGN HELSTU HREYFINGA

Sameinaða íraska bandalagið	4.075.295
Kúrdíska bandalagið	2.175.551
Íraski listinn	1.168.943
Flokkur Íraka	150.680

FRAM UNÐAN

- Framboð hafa þrjú daga til að kæra úrslitin.
- Helsta verkefni stjórnlagabingsins verður að semja stjórnarskrá fyrir Írak. Að auki velur það þrjú manna forsætisnefnd sem velur forsætisráðherra.
- Þjóðaratkvæðagreiðsla um nýja stjórnarskrá á að fara fram ekki síðar en 15. október. Verði hún samþykkt verður kosið samkvæmt henni, annars verður nýtt stjórnlagabingjóð kosið.



ALNÆMISSJÚKLINGUR

Nýtt afbrigði af þessum illræmda sjúkdóm hefur fundist í Bandaríkjunum og valdið hræðslu meðal heilbrigðisstarfsmanna.

Alnæmi:

Ótti við nýtt afbrigði

BANDARÍKIN Nýtt afbrigði af hinni illræmdu alnæmisveiru hefur skotið upp kollinum í New York í Bandaríkjunum og valdið mikilli hræðslu meðal heilbrigðisstarfsmanna þar þrátt fyrir að aðeins einn maður hafi verið greindur hingað til. Er þetta nýja afbrigði ónæmt fyrir nánast öllum þeim lyfjum sem gagnast hafa hingað til og er skæðari en gamla veiran að því leyti að fórnarlambið veikt mun fyrr en áður hefur þekkt. Hafa heilbrigðisfyrirvöld beint þeim tilmælum til heilbrigðisstarfsfólks að fara varlega og rannsaka alla nýja sjúklinga sem leita sér aðstoðar. ■

Kynsjúkdómar eldra fólks:

Ómeðvitað um hættuna

BRETLAND Miðaldra fólk er ekki nægilega vel meðvitað um þá hættu sem því stafar af kynsjúkdómum að því er fram kemur í breska blaðinu The Times. Þeim fjölgar sem sýkjast af kynsjúkdómum á aldrinum 45 til 64 ára, einkum klamidíu, herpes, vörtum og lekanda.

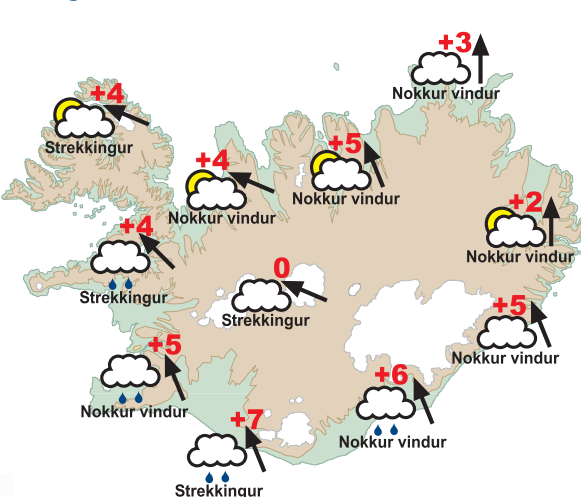
Í nýrri bók um kynlíf kvenna á breytingaskeiðinu segir að þær kunni að eiga frekar á hættu að smitast af kynsjúkdómi en yngri konur þar sem ónæmiskerfinu hnigni með aldrinum. ■

Veðrið

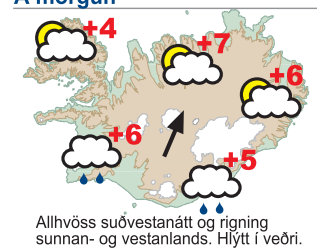
Hlýnar í dag.

Það má reikna með suðvestanátt á landinu í dag, jafnvel með strekkingsvindi vestanlands en eitthvað hægari eystra. Það hlýnar hressilega, hitinn ætti að ná 8 stigum í dag og verður væntanlega frostlaust á landinu undir kvöldi. Það verður skúra-veður sunnan- og vestanlands og bætir heldur í rigninguna þegar liður á daginn. Annars staðar verður skýjað með köflum og yfirleitt þurr. Morgundagurinn er nokkuð hvass og svo hlýnar á miðvikudaginn.

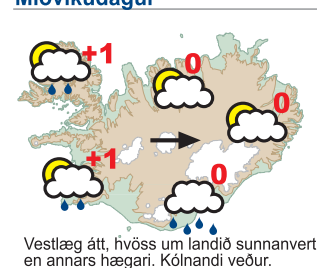
Í dag



Á morgun



Miðvikudagur



Veðrið úti í heimi í dag

Kaupmannahöfn	3°C skýjað	London	7°C sk.m.köflum	Róm	12°C rigning
Oslo	-1°C skýjað	Glasgow	8°C sk.m.köflum	Barcelona	12°C sk.m.köflum
Stokkholmur	-2°C skýjað	Paris	7°C rigning	Madrid	11°C léttskýjað
Helsinki	-5°C skýjað	Frankfurt	4°C léttskýjað	Las Palmas	19°C sk.m.köflum

Kveðja, Guðrún Arnardóttir náttúrufræðingur.

Svæði þar sem búið er við talsverri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknuð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

Fiskbúðin
VEGAMÓT

Glæný Ýsuflök
Hrogn og Lifur
Nýr Rauðmagi

FISKBÚÐIN VEGAMÓT
NESVEGUR 100 / 170 SELTJARNARNES
ARNARBAKKA 4-6 / BREIÐHOLTÍ
WWW.FISKBUDIN.IS



Fermingargarúm frá RB



Íslensku springdýnurnar frá Ragnari Björnssyni endast lengur

Við framleiðslu á dýnunum eru notaðar lokaðar fjaðrir sem koma í veg fyrir að klæðning dýnunnar skemmist við áralanga notkun. Algengur endingartími RB springdýna er tólf til sextán ár.



Allt eftir þínum óskum

Rétt lengd, breidd og hæð rúmsins eykur þægindin. Stífleiki springdýnunnar fer einnig eftir þínum óskum. Látið fagfólk leysa vandann.



5.000 kr.

Fermingargjöf sem innborgun á rúmi



Mikið úrval af sængurfatnaði



RAGNAR BJÖRNSSÓN ehf.

Sérhæfing í framleiðslu og hönnun springdýna.

Dalshrauni 8

220 Hafnarfirði

Sími: 555 03 97

Fax: 565 17 40

www.rbrum.is

Opið á laugardögum kl. 10-14



KJÖRKASSINN

Kannt þú skyndihjálpi?

Niðurstöður gærdagsins á [visir.is](http://www.visir.is)

Já	70%
Nei	30%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Á að fella niður afnotagjöld RÚV?

Farðu inn á fréttahluta [visir.is](http://www.visir.is) og segðu þína skoðun



Hafnarfjörður:

Málning á gólf og veggi

LÖGREGLUMÁL Skemmdarverk voru unnin á Skátaheimilinu í Hafnarfirði snemma í gærmorgun. Nokkrir menn ruddust inn í húsið og sprautuðu málningu á gólf og veggi.

Skátaheimilið er að hluta til notað sem gistiheimili þar sem fólk leigir herbergi til íbúðar. Enginn leigjandi er grunaður um verknadinn en lögregla er með málið í rannsókn.

- gb

LÖGREGLUFRETTIR

HNÍFSTUNGA Kona stakk samþýlismann sinn í kvíðinn í átökum á heimili í Breiðholti í gærmorgun. Maðurinn var fluttur á slyssadeild með tveggja sentimetra djúpan skurð, en mun ekki hafa meidd alvarlega.

HEILAHRISTINGUR Á Ísafirði var maður fluttur á sjúkrahús í fyrri nótt með heilahristing eftir slagsmál við annan mann úti á götu. Báðir hafa lagt fram kærur.

MIÐ-AUSTURLÖND

REKIÐ MEÐ HAGNAÐI Air Arabia, fyrsta lágfargjaldaflugfélagið sem sett var á fót í Mið-Austurlöndum, var rekið með hagnaði í fyrri, fyrsta heila árið sem það starfaði. Niðurstaðan er umfram væntingar því búist var við taprekstri fyrsta árið.

Grunnnet Landssímans:

Meginhlutar kostnaðargreindir

FJARSKIPTI Ekki er til nein skýring á grunnneti Landssímans, hvorki almenn né í lögum. Póst- og fjarskiptastofnun hefur gert tilraun til að útskýra hvað sé innifalið í grunnnetinu, meðal annars þar sem stofnunin ákveður heildsöluverð fyrir aðgang að því.

Eftir því sem Hrafnkell Gíslason, forstjóri Póst- og fjarskiptastofnunar segir er það þrennt sem telja má til meginhluta grunnnets; heimtaugar, fastasambönd eins og ljósleiðarar og aðstaða fyrir hýsingu fjarskiptabúnaðar, eins og símsstöðvarhús. Stofnunin lítur ekki svo á að ADSL-búnaður

sé hluti af grunnnetinu. Til að ákvarða heildsöluverð, hefur farið fram kostnaðargreining á leigulínum og farið yfir hýsingarkostnað.

Hrafnkell segir einnig að þegar litið er til ADSL-markaðarins hér á landi, þá gildi hér sama fjarskiptalöggjöf og í Evrópu en mun betri árangur hafi náðst á samkeppnismarkaði en í öðrum Evrópulöndum. Hér séu 44 prósent notenda tengdir hjá samkeppnisaðilum Símans, sem er hærra hlutfall en í öðrum Evrópulöndum. Það þýði þó ekki að Ög-Vodafone eða Síminn hafi ekki á stundum haft ástæðu til að kvarta.

- ss



ÚTVARPSMASTUR TELST TIL GRUNNETS SÍMANS

Forstjóri Póst- og fjarskiptastofnunar segir meiri samkeppni á ADSL-markaði hér en annars staðar í Evrópu.

Óskir um tugi milljarða í vegaframkvæmdir

Ef orðið yrði við þeim tíu óskum um samgöngubætur sem fara hvað hæst, þyrfti ríkið að greiða til þess allt að 80 milljarða króna. Dýrust yrðu jarðgöng til Eyja.

SAMGÖNGUR Ef Sturla Böðvarsson samgönguráðherra tæki jafn vel undir sjónarmið annarra í landinu og hann gerði þegar hann ákvað að flýta frekari tvöföldun Reykjanesbrautarinnar þyrfti ríkið að reiða fram um 80 milljarða í þær vegabætur sem hæst hefur verið talað um síðustu misseri.

Sé gróflega tekinn saman sá kostnaður sem til kæmi ef þrýstingur annarra hagsmunahópa um landið fengi jafn blíðar mótökur hjá samgönguráðherra og ríkinu má gera því skóna að um 80 milljarða króna þyrfti til. Er þá um að ræða tíu til tólf verkefni sem kallað hefur verið ítrekað á hin síðari ár og eru hin ýmsu jarðgöng þar frekust til fjárins.

Jarðgöng til Eyja eru áberandi dýrasti kosturinn en hafa ber í huga að menn deilir mjög á um raunverulegan kostnað við þau. Mörg vafaatriði eru enn til staðar



NOKKUR AF STÆRSTU BARTUMÁLUM ÍSLENDINGA Í SAMGÖNGUMÁLUM

Project Name	Estimated Cost (Milljarða króna)
Jarðgöng til Eyja	20 - 33
Sundabrautin	8 - 9
Norðurvegur (hálandisvegur)	5 - 7
Hálendisvegur um Kjöl	9
Héðinsfjarðargöng (Siglufjörður - Ólafsfjörður)	5.6
Reykjanesbrautin (tvöföldun alla leið)	4 - 5
Preföldun Suðurlandsvegar	700 milljónir
Norðurfjarðargöng (Seyðisfjörður - Eskifjörður)	6
Hellisheiði eystri	4 - 5
Pverun Vestfjarða (Þorska - Gufu- og Djúpaþfjarðar)	1.6

* hafa ber í huga að kostnaðartölur eru gróflega áætlaðar í flestum tilvikum og einkafyrirtæki koma eða gætu komið að einhverjum þessara framkvæmda þegar fram líða stundir.

adeins í orði eins og sakir standa en telja verður að taka verði tillit til Vopnfirðinga og kröfu þeirra um göng um Hellisheiði eystri

innan ekki mjög langs tíma. Sama gildir um Norðurfjarðargöng sem styrkja munu byggðir fyrir austan land.

albert@frettabladid.is

en ganga verður út frá því að útreikningar Vegagerðarinnar séu nærri lagi enda fáir aðrir sem hafa jafn ítarlega reynslu af slíkum verkefnum. Þeir tveir hálandisvegir sem uppi eru á borðum eru einnig fjárfrekir. Norðurvegur er reyndar einkaframkvæmd en ólíklegt er annað en ríkið komi eitthvað að fjármögnun verði hann að veruleika. Hinn kosturinn er að byggja upp góðan heilsársveg um Kjöl og er áætlað að slíkt muni kosta ríkið um níu milljarða króna.

Sumir kostirnir eru reyndar

Kofar á lóð rússneska sendiráðsins:

Grenndarkynning barst alltof seint

SKIPULAGSMÁL Nágrannar rússneska sendiráðsins við Garðastræti 35 eru margir hverjir ósáttir við þá sjónmengun sem stafar af timburkofum sem hafa verið þar í byggingu undanfarið eitt og hálf t.ár.

Fyrir jólnin barst nokkrum nágrennum svokölluð grenndarkynning vegna byggingar kofanna en samkvæmt reglum á að senda út slíka kynningu áður en framkvæmdir hefjast. Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrennum fyrirhugaða framkvæmd eða deiliskipulagsbreytingu skriflega og gefur þeim kost á að tjá sig um málið innan ákveðins frests sem má ekki vera skemmri en fjórar vikur.

Grenndarkynningin barst þó að þessu sinni ekki fyrr en einu og hálfu síðar en bygging hófst.

„Ég hringdi og gerði athugasemd til að undirstrika að allur framgangur í málinu hefur verið hlægilegur af hálfu Skipulagsstofnunar,“ segir Rúðolf Adolffson, nágrenni sendiráðsins. „Ég er þó ekki að kvarta yfir nábylinu við Rússana, það má ekki túlka það svo. En ég veit ekki fyrir hvern þessi kynning var. Ætli þetta hafi bara ekki verið skrifræðisbákníð að sinna sínum skyldum,“ segir Rúðolf. Bætur hann því við að miðað við vinnulagið til þessa sé talsvert langt í að bygging skúranna klárast.



RÚSSNESKA SENDIRÁÐIÐ

Nágrannar sendiráðsins eru margir hverjir ósáttir við kofa sem hafa verið í byggingu á lóð þess.

- fb

Bandaríkjaferðir á frábæru verði



Netsmellur til USA

Verð frá 36.900 kr.*

*Innifalið: Flug, flugvallarskattar og eldsneytisgjald

Bókaðu á www.icelandair.is

ICELANDAIR
www.icelandair.is

Citroën C2 VTS 5 gíra 1,6 125 hö*

KYNNINGARVERÐ = 1.634.000 kr.

LEIGA = 29.900 kr.

LÁN = 21.614 kr.

PÚ BORGAR AÐEINS
163.400 ÚT



Komdu strax.
Citroën C2 VTS er
á kynningarverði
í febrúar.

Ævintýrlega auðvelt

@21.614

► Lítill en rúmgóður, stuttur en hávaxinn, einfaldur en tækni væddur, praktískur og skemmtilegur. Þetta er C2 - stóri smábíllinn frá Citroën. Hann er bæði fyrir unga fólk og þá sem loksins hafa öðlast tíma fyrir sjálfa sig. Þú kemst á bragðið um leið og þú sest inn.

Þrátt fyrir ríkulegan öryggis- og staðalbúnað í bíl í þessum verð- og stærðarflokki tókst Citroën hið óframkvæmanlega: Að búa til stóran en léttan smábíl. Það er erfitt að finna jafn hagkvæman bíl: Kraftmikill en lægri tryggingar, lægri bifreiðagjöld. Citroën C2 er fyrir unga sem aldna.

Þú velur um þrjár hressar og skemmtilegar vélar, allt að 125 hestöflum. Þú velur þá sem hentar þér

best. Brot af staðalbúnaði C2: ABS hemlakerfi með EBA neyðarhemlunarbúnaði, aksturstólva með eyðslutölum, fjarstýrður geislaspilari, 6 hátalarar og hraðanæmur hljóðstyrkur, 4 öryggispúðar, rafstýrðir útspeglar, stillanlegur hiti í framsætum, litað gler, stafrænt mælaborð með ljósdeyfi, fjarstýrðar samlæsingar, rafdrifið stýri með breytilegri þyngd eftir hraða, velti- og aðráttarstýri, rafstýrðar rúður með klemmuvörn, hraðanæmar rúðupurrkur, stillanleg hraðaaðvörn, lesljós, hæðarstilling á bílstjórásæti, þokuljós, heimreiðarljós, glasahaldarar og margt fleira skemmtilegt.

Og meira.... - Í C2 með VTR 1,4 lítra vélinni færðu að auki sportstuðara, sílsakitt, vindskeið, þokuljós, VTR innréttingu, 15" felgur og sílsahlífar.

Í VTR 1,6 færðu 16" Leopard álfelgur (líka á varadekkið), EBD hemlajöfnun, diskabremsur að framan og aftan með kælingu að framan. Ef það er ekki nóg þá velur þú C2 VTS 1,6 og færð að auki spólvörn og stöðugleikastýringu, loftkælingu, sportfjöðrunarkerfi, álpedala, álgirhnúð og leðurklætt stýri.

Og ennþá meira... - Ef þú vilt hafa C2 ennþá flottari bættu þá við hraðastilli, sílsahlífum, 5 diska geislaspilara, vindhlífum á glugga eða nálægðarskynjara. Citroën C2 er til í allt!

Haltu á vit ævintýrana með Citroën C2. Láttu drauminn rætast. Vertu öðruvísi en allir hinir, frjáls eins og fuglinn. C2 er fyrir þig!



C3 SX 5 gíra 1,4 75 hö*

TILBOÐSVERÐ = 1.494.000 kr.

LEIGA = 27.200 kr.

LÁN = 19.762 kr.

PÚ BORGAR AÐEINS
149.400 ÚT



Berlingo Multispace 5 gíra 1,6 110 hö*

TILBOÐSVERÐ = 1.589.000 kr.

LEIGA = 28.400 kr.

LÁN = 21.018 kr.

PÚ BORGAR AÐEINS
158.900 ÚT



C2 VTR 5 gíra Sensodrive 1,6 110 hö*

TILBOÐSVERÐ = 1.569.000 kr.

LEIGA = 28.800 kr.

LÁN = 20.755 kr.

PÚ BORGAR AÐEINS
156.900 ÚT



Xsara Picasso SX 5 gíra 1,8 117 hö*

TILBOÐSVERÐ = 1.869.000 kr.

LEIGA = 33.700 kr.

LÁN = 24.723 kr.

PÚ BORGAR AÐEINS
186.900 ÚT



C5 X 5 gíra 1,8 117 hö*

TILBOÐSVERÐ = 2.070.000 kr.

LEIGA = 37.390 kr.

LÁN = 27.400 kr.

PÚ BORGAR AÐEINS
207.000 ÚT



C8 SX Sjálfskiptur 2,0 138 hö*

TILBOÐSVERÐ = 2.999.000 kr.

LEIGA = 54.400 kr.

LÁN = 41.045 kr.

PÚ BORGAR AÐEINS
299.900 ÚT

Við staðgreiðum gamla bílinn veljir þú bíl frá Brimborg.

Þú veltir fyrir þér hvernig best er að losna við gamla bílinn. Brimborg kaupir hann af þér staðgreitt** veljir þú bíl frá Brimborg. Þú færð peninginn beint í vasann - eða greiðir upp lánið á gamla bílnum. Þú losnar við allt umstang við að selja og minnkar þinn kostnað. Komdu og skoðu Citroën í dag. Komdu í café og kynntu þér hvernig þú getur fengið þér Citroën.

Öruggur staður til að vera á



VEISTU SVARIÐ?

- 1 Hvaða virtu kvikmyndaverðlaun hlaut Valdís Óskarsdóttir?
- 2 Fyrir hvað stendur MÍR, sem verður 60 ára í vor?
- 3 Fyrir hvað er Ernst S. Olsen frægastur á Íslandi?

SVÖRIN ERU Á BLS. 30

Borgarfulltrúi segir fyrrverandi borgarstjóra segja ósatt: Holræsagjaldið er ekki tekið með

BORGARMÁL „Hún er að segja ósatt,“ segir Guðlaugur Þór Þórðarson, borgarfulltrúi Sjálfstæðisflokksins í Reykjavík, um þau orð Ingibjargar Sólrúnar Gísladóttur, fyrrum borgarstjóra, í Fréttablaðinu á laugardag að álagningarhlutfall fasteignagjalda hafi ekki hækkað.

„Þegar hún segir að álagningarhlutfallið hafi ekki hækkað af fasteignagjöldunum gleymir hún einum litlum holræsaskatti sem er hækkan upp á 20 til 30 prósent,“ segir Guðlaugur Þór. „Í öðru lagi segir hún það staðreynd að gjöld á eignir manna séu hvergi lægri á höfuðborgarsvæðinu en í Reykjavík. Það er alrangt. Seltjarnarnes-



GUÐLAUGUR ÞÓR ÞÓRÐARSON Segir rangt hjá Ingibjörgu Sólrúnu að fasteignagjöldur á höfuðborgarsvæðinu séu lægstar í Reykjavík.

bær er ekki með neitt holræsagjald og þar af leiðandi með lægstu gjöldin á eignir. Síðan eru fleiri sveitagjöld með jafn mikla eða lægri fasteignaskatta en Reykjavíkurborg.“

Ingibjörg Sólrún sagði í Fréttablaðinu á laugardag að það væri rangt hjá Guðlaugi Þór að lóðaskortur hefði hækkað fasteignaverð. „Ég bið þá bara fólk að taka vel eftir því að hér er komin ný hagfræðikenning sem gjörbyltir öllum hugmyndum manna um framboð og eftirspurn,“ segir Guðlaugur Þór.

Ekki náðist í Ingibjörgu Sólrúnu í gær.

- bpg

Hernámsstjórnin í Írak:

Var eins og illta vestrið

BANDARÍKIN, AP Bandarískir hermenn og embættismenn keyrðu á milli verkataka í Bagdad með andvirði tuga og hundruða milljóna króna í seðlum og greiddu fyrir unnin verk í reidufé. Peningarnir komu úr byrgi Saddams Hussein og ekkert eftirlit var með þeim eftir að þeir voru taldir út úr fjárhirslunum.

Svona lýsir Frank Willis, fyrrum embættismaður í bandarísku hernámsstjórninni, fyrstu dögnum eftir innrásina. Hann segir embættismenn hafa verið reynslulausa og hrædda við að taka ákvarðanir. „Ég hef lýst þessari óreiðu sem villta vestrinu.“ ■

Jóhannes Páll II: Ávarpaði mannfjölda

VATIKANID, AP Jóhannes Páll II páfi ávarpaði fólk út um gluggann á íbúð sinni við Péturstorg í gær og er það í fyrsta skipti sem hann gerir slíkt frá því hann veiktist og var fluttur á sjúkrahús fyrir hálfum mánuði.

Aðstoðarmaður páfa flutti megnið af skilaboðum páfa til mannfjöldans en undir lokin sagði páfi skýrri röddu. „Gleðilegan sunnudag. Þakka ykkur fyrir,“ sagði hann og veifaði fólki titrandi hendi.

„Lengi lifi páfinn,“ heyrðist úr röðum þeirra þúsunda einstaklinga sem voru viðstaddir. ■



PÁFI BIRTIST ALMENNINGI Hönd páfa titraði en rödd hans var skýr þegar hann ávarpaði fólk stuttlega.

SUÐUR-AMERÍKA

FIMMTÁN FÓRUST Í það minnsta fimmtán manns létust af völdum flóða í norðurhluta Kólumbíu. Mikil rigning hefur verið á þessum slóðum og hækkaði vatnsborð á og fljóta svo mjög að hífli fjölda fátæks fólks á árbökkunum eyðilögðust. Á fjórða þúsund flýðu heimili sín.

VERÐLAUN „Þetta er gríðarmikil viðurkenning. Þessi verðlaun koma eiginlega strax á eftir Óskarnum í umfangi og stærð,“ segir Ásgrímur Sverrisson kvikmyndagerðarmaður um sigur Valdísar Óskarsdóttur á Bafta-verðlaunahátíðinni í Bretlandi í fyrrakvöld.

Valdís fékk þar verðlaun fyrst Íslendinga fyrir að klippa myndina Eternal Sunshine of the Spotless Mind með Jim Carrey og Kate Winslet í aðalhlutverkum. Sigræði hún þar fræga klippara á borð við Thelmu Schoonmaker, sem vann að stórmynd Martins Scorsese, The Aviator. Thelma hefur einmitt verið tilnefnd til Óskarsverðlaunanna í ár, eins og klipparar myndarinnar Collateral sem einnig töpuðu fyrir Valdís í fyrrakvöld.



VALDÍS ÓSKARSDÓTTIR Ásgrímur Sverrisson segir Bafta-verðlaunin sanna að Valdís sé komin í úrvalsdeildina í röðum klippara.

„Þessi verðlaun eru forleikur að Óskarnum og hafa í gegnum árin gefið sterkar vísbendingar um sigurvegarana þar. En af einhverjum óskiljanlegum



BAFTA-VERÐLAUNIN

Valdís Óskarsdóttir hlaut Bafta-verðlaunin fyrst Íslendinga í fyrrakvöld.

ástæðum er Valdís ekki tilnefnd til Óskarsverðlaunanna. Sigurinn hjá Bafta sannar hversu undarlegt var að tilnefna hana ekki til þeirra verðlauna,“ segir Ásgrímur.

Ásgrímur segir að Thelma hafi alla tíð verið í miklu uppáhaldi hjá Valdís enda hefur hún klippt nánast allar myndir Martins Scorsese. Á meðal þeirra eru Goodfellas, Casino, Gangs of New York og Raging Bull, sem hún vann Óskarninn fyrir árið 1980. „Hún er klippari númer eitt í dag enda raðar Scorsese bara í kringum sig topp-

fólki. Ég hef heyrt Valdís hlæða hana lofi og prís,“ segir Ásgrímur, sem segist ekki vita hvort Bafta-verðlaunin eigi eftir að breyta ferli Valdísar. „Þetta sýnir alla vega og sannar að hún er komin í úrvalsdeildina í heiminum eins og hún hefur verið í dálítið mörg ár. Þessi verðlaun eru staðfesting á því.“

Ásgrímur vann með Valdís fyrir mörgum árum þegar hann aðstoðaði hana við klippingu á Sódómu Reykjavík. „Það var sérlega ljúft. Hún er alveg frábær manneskja. Ég kunní afskaplega

vel við hana og hún er yfirveguð og æðrulaus. Það er hennar stærsta „talent.“ Hún hefur góða heildaryfirsýn eins og allir góðir klipparar þurfa að hafa.“

Þess má geta að leikstjóri Eternal Sunshine of the Spotless Mind er Michel Gondry sem hefur leikstýrt mörgum myndböndum Bjarkar Guðmundsdóttur, þar á meðal Human Behavior, Army of Me og Hyperballad. Kann hann því greinilega vel að starfa með íslenskum kjarnakonum.

freyr@frettabladid.is

Krossinn vildi kynferðisglæpamann aftur heim til stúlkunnar

„Ég sagði Gunnari allt,“ segir níðingurinn

DV – hefur þú séð DV í dag?



Fiskvinnslustöðvar á höfuðborgarsvæðinu:

Eiga fjölda íbúða

FISKVINNSLUFYRIRTÆKI Nokkuð er um að fiskvinnslufyrirtæki eigi húsnaði, jafnvel heilt fjölbýlishús, til að geta leigt út til erlendra farandverkamanna á höfuðborgarsvæðinu og er þar auðvitað um nútíma verbúðir að ræða. Talsverður áhugi virðist vera á þessu fyrirkomulagi hjá fyrirtækjunum enda verður þannig auðveldara að fá starfsfólk og atvinnuleysi fyrir það.

Fiskkaup í Reykjavík, sem er í eigu Jóns Ásbjörnssonar, á fjölbýlishúsið númer 29 við Nýlendugötu í Reykjavík. Ásbjörn Jónsson framkvæmdastjóri segir að afi sinn hafi byggt húsið árið 1936 og það hafi verið í eigu fjölskyldunnar alla tíð síðan. Í húsinu séu fimm litlar íbúðir og þær séu leigðar erlendu farandverkfólki á góðum kjörum en hjá Fiskkaupum starfa um 20 verkamenn.

Óskar Þór Karlsson, formaður Samtaka fiskvinnslu án útgerðar, rekur Ísfisk ehf. Fyrirtæki hans á fimm herbergja íbúð sem fjórir til fimm verkamenn geta búið í meðan þeir finna eigin húsnaði. Þá hefur Toppfiskur í Hafnar-



FRÉTTABLAÐIÐ/VALU

NÝLENDUGATA 29 Í REYKJAVÍK Eitt dæmi af mörgum um að fiskvinnslufyrirtæki eigi fjölbýlishús sem það getur leigt erlendum verkamönnum og hjálpað þeim þannig að fóta sig fyrst um sinn í nýju landi.

firði leitað að húsnaði til kaups í mörg ár.

- ghs

Nýnasistar í Dresden:

Boðuðu dag hefndar

ÞÝSKALAND, AP Um fimm þúsund þýskir nýnasistar fóru í göngu í Dresden í gær til að minnst þess að 60 ár voru liðin frá því 35 þúsund manns létu lífið í loftárásum bandamanna á borgina undir lok síðari heimsstyrjaldar.

Göngu-menn héldu á kyndlum og spiluðu tónlist R i c h a r d Wagners, uppáhaldstónskálds Adolfs Hitler, og héldu á borðum með áletrunum eins og „Sprengjuehelfor“ og „Dagur hefndar kemur“.

Gerhard Schröder, kanslari Þýskalands, var ósáttur við göngu nýnasistanna og sagði Þjóðverja myndu berjast gegn hvers konar tilraunum til að endurrita söguna og sagði sprengjuárásirnar afleiðingu af stríðsrekstri nasista. ■



NÝNASISTAR Í DRESDEN Fjöldi nýnasista safnaðist saman mörgum til ama.



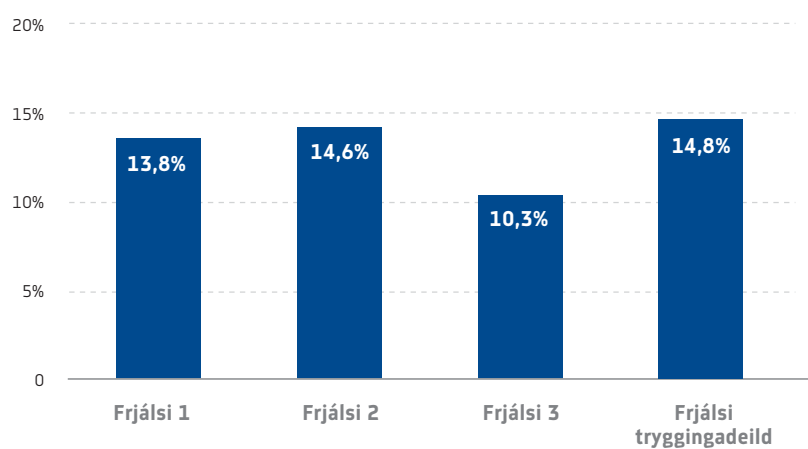
FRJÁLSI LÍFEYRISSJÓÐURINN

GÓÐ ÁVÖXTUN 2004

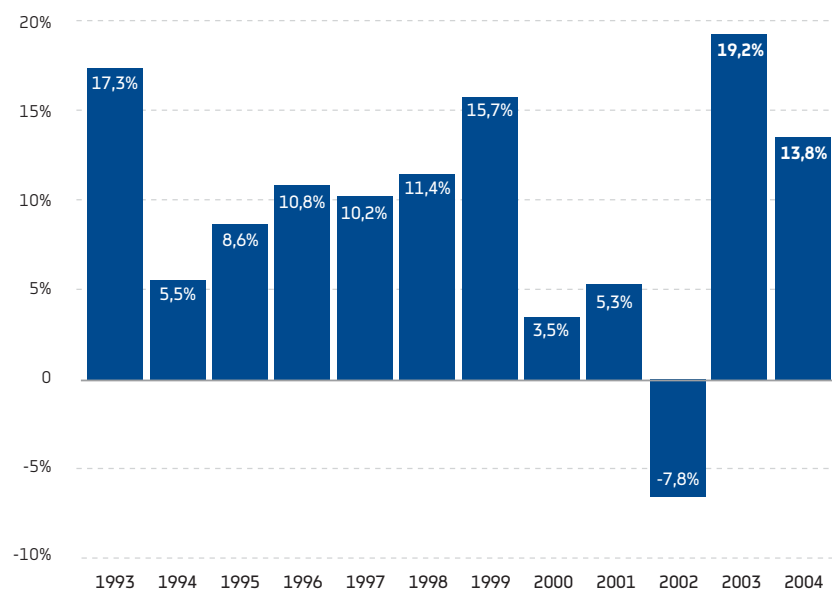
Frjálsi lífeyrissjóðurinn skilaði góðri ávöxtun 2004. Jafnframt var ávöxtun sjóðsins mun hærrí en viðmiðunarvísitölur hans.

Frjálsi lífeyrissjóðurinn er traustur lífeyrissjóður sem rekinn er af KB banka. Sjóðurinn er stærsti frjálsi lífeyrissjóður landsins og opin öllum þeim sem ekki er skylt að greiða í tiltekinn lífeyrissjóð samkvæmt kjarasamningi.

Nafnávöxtun árið 2004



Söguleg nafnávöxtun Frjálsa lífeyrissjóðsins



Stærð Frjálsa lífeyrissjóðsins 31. des. 2004: **35,6 milljarðar kr.**

Fjöldi sjóðfélaga 31. des. 2004: **30 þúsund**



VALENTÍNUSARDAGUR UNDIRBÚINN
Pooja hugaði í gær að blómum sem hún hyggst selja elskendum í dag, Valentínusardag. Þjóðernissinnaðir Hindúar hafa heitið því að koma í veg fyrir uppákomur og ástarfundir dagsins sem þeir telja móðugn við indverska menningu.

McDonald's í Bandaríkjunum gerir dómsátt:

Greiða hálfan milljarð í bætur

HOLLUSTA Stjórnendur McDonald's hafa samþykkt að greiða rúmlega hálfan milljarð króna til að binda enda á málaferli gegn fyrirtækinu.

Í tilkynningu frá McDonald's í september 2002 kom fram að fyrirtækið myndi hætta að nota jurtaolíu með transfitusýrum, til að steikja franskartöflur og annan mat, innan fimm mánaða. Þegar sá frestur rann út tilkynnti fyrirtækið um seinkun á áformum sínum.

Samtökin BanTransFats töldu að þetta hefði ekki verið kynnt nægjanlega vel og höfðuðu þeim á hendur McDonald's þar sem þeim þótti gefið til kynna að matvælin

sem fyrirtækið býður upp á væru heilsusamlegri en raunin er. Málínu lauk með dómsátt þar sem McDonald's samþykkti að greiða 430 milljónir til bandarísku hjartaverndarsamtakanna og um hundrað milljónir til að kynna fólk að gamla olían væri enn notuð á stöðum þeirra.

Björn Ingimarsson, rekstrarstjóri veitingastaða McDonald's á Íslandi, segir að skipt hafi verið um olíu hér fyrir fjórum árum síðan og notuð önnur olía en notuð er í Bandaríkjunum. „Í dag notum við jurtaolíu sem er búin að vera í gangi í Þýskalandi og víðar,“ segir hann.



MCDONALD'S
Fyrirtækið greiðir andvirði 533 milljóna króna til að binda enda á málaferli gegn sér.

Barnaniðingar:

Sautján handteknir

SPÁNN, AP Tilraun manns til að fá tólf ára dreng til að taka þátt í kynlífssamtölum á netinu varð til þess að hann og sautján aðrir barnaniðingar voru handteknir af spænsku lögreglunni.

Lögreglan gerði húsleit í íbúðum manna vítt og breitt um Spán, meðal annars í höfuðborginni Madrid, Barselóna og Valencia. Þar var lagt hald á tölvur, myndbönd og mynddíska og verða gögnin notuð sem sönnunargögn gegn mönnum.

Lögreglan lagði til atlögu við mennina eftir að móðir piltisins kærði atvikið til lögreglu. ■

EVROPA

SPRENGJUMADUR ÁKÆRDUR

Breska lögreglan hefur ákært Pakistana fyrir að hafa ætlað að fremja hryðjuverk. Yfirvöld segja að hann hafi ætlað að valda sprengingu sem stefndi lífi fólks í hættu en tilgreina ekki hvað hann ætlaði að sprengja.

BJARGAÐ ÚR GLJÚFRI Sautján skíðamenn og snjóbrettakappar þurftu á hjálp björgunarsveita að halda til að komast heilir á húfi úr skíðaferðalagi í Austurríki. Fólk, ungmenni á aldrinum fjórtán til 25 ára, hafði villst af leið og lent í ógöngum. Þau notuðu farsíma til að láta vita af sér.

STARFAR ÁFRAM „Páfinn er heill heilsu, flensan er að baki og ég held að hann byrji að vinna á næstu dögum,“ sagði Camillo Ruini kardínali og kvaðst mjög bjartsýnn á getu páfa til að gegna embætti áfram.

Íslenskur hermaður í Írak:

Missti sjón á öðru auga

STRÍÐ Cesar Arnar Sanchez, tvítugur Íslendingur í Bandaríkjaher, missti sjón á öðru auga þegar flugskeyti sprakk við hlið hans í síðustu viku.

„Hann er blindur á öðru auga og svo fór flís undir hnéskelina og skar í sundur taugar. Hann getur ekki lyft tánum og er skorinn á líkamanum,“ segir Arna Bára Arnarsdóttir, móðir Cesars Arnars. Læknar segja þó að taugarnar grói aftur og því eigi hann að geta lyft tánum þegar þær gróa. Sjónin sé hins vegar endanlega farin.

Cesar Arnar hringdi í móður sína í fyrradag. „Honum líður ekkert of vel og er svolítið niðri,“ segir Arna Bára um son sinn. Hann er á hersjúkrahúsi í Þýskalandi en verður fluttur til Bandaríkjanna í dag eða næstu daga. Þangað ætlar Arna Bára að fara til að vera hjá syni sínum og styðja við bakið á honum.



CESAR ARNAR SANCHEZ
Cesar verður 21 árs í næsta mánuði.



HÆSTU HÚS AKUREYRAR

Á milli turnanna, ofan á bílageymsluhúsinu, verður garður með trjágróðri fyrir íbúana en auk þess er gert ráð fyrir að lokaðar 25 fermetra svalir fylgi öllum stærri íbúðunum.

Þétting byggðar á Akureyri:

Þrjú háhýsi í hjarta bæjarins

HÁHÝSI Verktakafyrirtækið SS Byggir á Akureyri áformar að reisa þrjú 16 hæða íbúðaturnana á svokölluðum Sjallareit í miðbæ Akureyrar. Framkvæmdirnar njóta stuðnings innan bæjarkerfisins og að mati umhverfisráðs falla hugmyndirnar vel að markmiðum Akureyrarbæjar um þéttingu byggðar á miðbæjarsvæðinu.

Á tveimur næstu hæðunum verða verslunarrými og bílageymsluhús en þar ofan á koma þrjú 14 hæða íbúðaturnar með um 150 til 170 íbúðum.

Sigurður Sigurðsson, fram-

kvæmdastjóri SS Byggis, segir að kostnaður við byggingarnar verði þrjú til fjórir milljarðar króna. „Ég vonast til að hægt verði að hefja framkvæmdir fyrir árslok. Við munum byrja á einum turni og klára hann alveg áður en við byrjum á næsta en framkvæmdin í heild mun taka þrjú til fjögur ár. Á næstu vikum munum við ræða við húseigendur á umræddum stað um kaup á eignum þeirra og kynna verkefnið fyrir næstu nágroñnum en við leggjum áherslu á að framkvæmdirnar verði í fullri sátt við það fólk sem þær snerta,“ segir Sigurður.

- kk

Norðurál á Grundartanga:

Heimild til stækkunar í 260 þúsund tonn

ÍDNADUR Ekkert stendur lengur í vegi fyrir því að Norðurál á Grundartanga geti aukið afköst álverksmiðju sinnar í 260 þúsund tonn en samningur þess efnis var undirritaður í vikunni. Hafa framkvæmdir við stækkun álversins staðið yfir um tíma en í þessum áfanga er einungis gert ráð fyrir að afkastagetan verði 212 þúsund tonn en ekkert því til fyrirstöðu að stækka frekar þegar fram líða stundir.

Norðurál verður þannig

stærsti framleiðandi áls á Íslandi en til samanburðar er afkastageta Alcan í Straumsvík tæp 180 þúsund tonn. Þegar og ef forsvarsmenn Norðuráls auka afkastagetuna í 260 þúsund tonn verður starfsfólki verksmiðjunnar fjölg- að talsvert auk þess sem tekjur ríkisins, sveitarfélaga á svæðinu sem og orkusöluáðila aukast hlutfallslega. Hin hliðin á teningnum er hins vegar aukin loftmengun í Hvalfirðinum og víðar þegar fram líða stundir.

- aðe

Átaksvika vegna heimilisofbeldis 14. – 21. febrúar

**BÝRÐU
VIÐ
OFBELD
Á HEIMILINU?**



Hringdu í 1717 – Hjálparsíma Rauða krossins

1717 - Hjálparsími Rauða krossins er opin allan sólarhringinn fyrir þá sem finnst þeir vera í vanda og þurfa einhvern til að tala við. Símtal í 1717 er gjaldfrjálst og kemur hvergi fram á símreikningum.

Síminn er bakhjarl 1717 - Hjálparsíma Rauða kross Íslands.

Við hlustum á þig
Við upplýsum um úrræði
Við bendum þér á leiðir út úr vandanum

Rauði kross Íslands

Smábátasjómenn: Gæftaleysi á nýju ári

SJÓSÓKN Það sem af er ári hefur tíðarfarið víða um land verið smábátasjómönnum fremur erfitt og fyrir vikið hefur aflinn verið með minna móti. Smábátasjómenn á Húsavík hafa lítið komist á sjó í janúar en afli stærri línubáta hefur þó nægt til að hægst hefur verið að halda upp fullri vinnslu hjá GPG á Húsavík. Grímur Kárasón, verkstjóri hjá GPG, segir að þar á bæ megi ekki tæpara standa svo náist að framleiða upp í saltfiskpantanir fyrir páskana. „Þetta verður auðvitað svolítið kapphlaup við tímann en ef að líkum lætur munum við klóra okkur fram úr þessu,“ segir Grímur. - **kk**

Endurbætur á Tý og Ægi: Slippstöðin með næstlægsta tilboðið

SKIPASMÍÐI Forsvarsmenn Slippstöðvarinnar á Akureyri binda góðar vonir við að fá um 285 milljóna króna verkefni vegna endurbóta og breytinga á varðskipunum Tý og Ægi. Alls búrast sjö tilboð og átti Slippstöðin næstlægsta tilboðið en pólsk skipasmíðastöð átti lægsta tilboðið. Anton Benjamínsson, verkefnisstjóri hjá Slippstöðinni, segir einungis um 16 milljóna króna mun á tveimur lægstu tilboðunum. „Ég held að tilboð okkar sé býsna vænlegur kostur því ef pólska tilboðinu verður tekið, bætist við kostnaður vegna flutninga á skipunum til Póllands og eftirlits ytra. Gert

er ráð fyrir að vinna við Ægi fari fram í sumar og vinna við Tý sumarið 2006. Ef við fáum þessi verk sjáum við fram á að þurfa að fjölga starfsmönnum um 20 til 30 tvö næstu sumur,“ segir Anton.

Mikill verðmunur var á tilboðunum sjö sem búrast eða frá tæpum 270 milljónum króna og upp í rúmar 600 milljónir króna. Verið er að fara yfir tilboðin og er niðurstöðu að vænta innan fjögurra vikna. - **kk**



BALDVIN NC Í VIÐGERÐ
Tveir stærstu verkþættirnir í útboði Landhelgisgæslunnar eru smíði á nýjum stýrishúsum og endurnýjun áhafnaribúða.

Offituvandinn: Engin lyf finnast

BANDARÍKIN Þrátt fyrir að milljónir offitusjúklinga bíði með öndina í hálsinum eftir undrameðali við sjúkdómnum gengur afar illa að framleiða slíkt lyf og nú hafa tvö stór lyfjafyrirtæki hætt rannsókn-um á lyfjum sem þóttu lofa góðu. Um er að ræða breska fyrirtækið GlaxoSmithKline sem hætt hefur þróun á svokölluðu 771 lyfi eftir áralanga þróun þar sem rannsóknir sýndu að enginn þátt-takenda léttist sem neinu nam. Virðist vera afar erfitt að finna lyf sem léttir fólk með öruggum hætti, en þau lyf sem þegar fást hafa erfiðar aukaverkanir. ■

Hafnarfjörður: Nýr vefur slær í gegn

VEFSÍÐA Níu hundruð manns skoðuðu auglýsingar um lóðir á vef Hafnarfjarðar á fimmtudag. Alls skoðuðu 1.400 manns vefinn þann dag. Nýtt útlit prýðir vefinn og er hann drifinn af ecWeb-umsjónarkerfinu. Steinunn Þorsteinsdóttir, upplýsingafulltrúi Hafnarfjarðar, segir Hafnarfjörð fyrsta sveitarfélagið sem noti kerfið. Hugmyndin sé að auka þjónustu við íbúa. „Við stefnum á að í vor geti foreldrar til dæmis skoðað skuldastöðu sína gagnvart bænum vegna barna á leikskólum rétt eins og í heima-banka.“ Heimsóknir á eldri vefinn voru þrjú til sex hundruð á dag. - **gag**

Matarhátíðin Food and fun: Aldrei fleiri blaðamenn

MATARGERÐ Rúmlega 60 erlendir blaðamenn hafa tilkynnt komu sína hingað til lands vegna matarhátíðarinnar Food and fun sem hefst þann 16. febrúar og stendur í fjóra daga. Food and fun er samstarfsverkefni Ícelandair, íslensks landbúnaðar og verkefnisins „Iceland Naturally“ og er tilgangurinn að kynna kosti íslenskra matvæla sem víðast. Flestir koma blaðamennirnir frá Bandaríkjunum en einnig fjöldi frá níu þjóðum Evrópu. Munu þeir fylgjast með heimsþekktum matreiðslumeisturum sýna snilli sína í eldhúsum veitingahúsa í Reykjavík. ■

Sjómannaskólar: Gæði skóla viðurkennd

SKÓLAMÁL Stýrimannaskólinn í Reykjavík og Vélaskóli Íslands hafa sótt um gæðastadalin ISO-9001. Fáist vottun útskrifast nemendur með alþjóðskírteini. Jón B. Stefánsson skólameistari segir að verði skólarnir ekki vottaðir geti útskrifaðir nemendur aðeins nýtt réttindi sín innan íslensku lögsögunnar. „Þetta er krafa til að tryggja öryggi á heimshöfunum,“ segir Jón. Skólinn verði þá sá fyrsti á framhaldsskólastigi í landinu sem fái gæðavottun. Um tvö hundruð nemendur eru á vélstjórnarsviði og um sjöttíu á stýrimannasviði. - **gag**

EVROPA
KOSOVO ER SERBESK „Þetta er Serbía,“ sagði Boris Tadic, forseti Serbíu, þegar hann kom til þorpsins Silovo í Kosovo við upphaf ferðar sinnar um héraðið sem nú lýtur stjórn Sameinuðu þjóðanna. Serbar vilja að Kosovo tilheyri Serbíu áfram líkt og hún tilheyrði Júgóslavíu en Kosovo-Albanar vilja sjálfstæði.

Zý á t & x & Bs Á z & x & q & d & Á q & s ' r & 4. Yr q h Y g x & 4 6 6 & x & t { x & s & g m & x' Zu & U z g & g x y & v v & Q & g & s g n k t z y 4
P k v v g x & 4 6 6 & x & t { x & s & g m & x' Zu & U z g & g | : & v v & Zu & U z g & g t j & x i y k x & 4
O t d g r & U & k & x & z g s g x g U { x g q y z & a m & g y q z e m m & m



8 & k x U & o l g r z & g r

Fólksbilar
kr. **3.900**
litlir bílar

Jeppar
kr. **6.900**
stórir bílar

Qus j { & ry q { t t & & | gxz

G r o x & k s & h Y q g d & Y & & g i k t z Y { y g x g m t & g U & k t j g h Y s | " t j & o k r y q { t t g x y t g x & y T M & g U & q u y z t g U g x g { y l 4

H { j n k z h Y g k o r g & x & s & & 8 & 6 & 6 2 & x { m f | u n a & 7 6 2 & 7 6 : & x k e q g g | Y j 2 & } } h { j n k z 4
H { j n k z h Y g k o r g & x & s & & l z o d g x t j & z ' U { s & & g t j & a { @ & k e q g g | Y j 2 & k l g | Y j 2 & q l x k e x & k n o y z ' U { s & & x k e U g l o & o & k y z s g t t g k e f s & 2 & Y x y n " l t 2 & u x " q n " l t & a m & l g q g g 4

Budget
Car Rental

Iceland Express
k k k " J W U b X i d Y g g l g

24

stundir

EFTIRMÁL: RIÐUSMIT Í BISKUPSTUNGUM

Að líkindum verður fleiri kindum fargað

Í desember síðastliðnum greindist riðusmit í tveimur kindum í bænum Austurhlíð í Biskupstungum. Þurfti í kjölfarið að farga öllum fjárstofninum á bænum sem taldi um 350 fjár. Sigurður Sigurðarson, dýralæknir á Keldum, segir að búið sé að farga fénu og það hafi gengið ágætlega. Hann leggur til að eftirlit verði haft með fénu í Hlíðahólfinu í vetur og svo verði því öllu fargað næsta haust. Um er að ræða 500-600 fjár á nokkrum bæjum en þeirra stærstur er Austurhlíð. „Það hefur verið heilmikill samgangur á milli bæja þarna og við viljum ekki eiga það yfir höfði okkar að riðan eigi eftir að koma upp þarna eftir eitt, tvö eða þrjú ár. Við viljum hreinsa þarna til og fá sveitina sam-



SIGURÐUR SIGURÐARSON

einaða á ný,” segir Sigurður. Að sögn Sigurðar gengur féð úr þessum hluta sveitarinnar á aðra afrétt en

fé annars staðar úr sveitinni sem fer upp á Kjöl. Á síðastliðnu ári þurfti að farga öllu fé í Ytri- og Eystri-Tungu vegna þess að riða kom upp á nokkrum bæjum dreift um svæðið. Landbúnaðarráðherra tekur endanlega ákvörðun í samráði við heimamenn og héraðsdýralækni að fengnum tillögum yfirdýralæknis. „Við reynum af fremsta megni að leysa málin í samráði við heimamenn með friði,” segir Sigurður. Ákvörðunina verður að taka fyrir vorið, áður en bændur leggja út í kostnað við áburðardreifingu og slíkt. Sigurður býst við að flestir bændur svæðisins muni samþykkja þessar tillögur þótt hugsanlega kunni einhverjir að vera á móti.

HVAD KOSTAR ÞAÐ?



1350 KRÓNUR KOSTAR AÐ ÞINGLÝSA SKJALI HJÁ SÝSLUMANNI

SJÓNARHÓLL

HÚSARIF VIÐ LAUGAVEG

RAGNAR SVERRISSON

Mun bjarga miðbænum

„Þetta er frábært. Reykvikingar og bæjarfyrirvöld eru að gera rétta hluti og þetta á eftir að verða þeim til sóma,” segir Ragnar Sverrisson, kaup- og at-hafnamaður á Akureyri um þá ákvörðun borgaryfirvalda að rífa 26 hús við Laugaveg í Reykjavík.

Ragnar telur ekki mikla eftirsjá í þessum húsum og sögulegt gildi þeirra lítið. „Það er verið að rífa hús sem skipta engu máli, eru bara drasl og ekki einu sinni mannbústaðir en nokkur hús sem eru í lagi eru skilin eftir. Þessi þróun á eftir að verða borginni til sóma.”

Ragnar bendir á að þetta sé í svipuðum anda og Akureyningar eru að gera. En hvernig sér hann fyrir sér miðbæinn í Reykjavík?

„Ég sé fyrir mér einhver háhýsi á svæðinu en samt innan skynsamlegra marka. Eitthvað í líkingu við það sem hefur verið gert í skuggahverfinu; það er hrein snilld sem er að gerast þar.“ Ragnar segir framtíðina byggjast á þéttingu miðbæjarins. „Ef að íbúum fjölgar í miðbænum þá fjölgar verslunum. Þetta er nákvæmlega það sem er að gerast í Reykjavík og það á eftir að bjarga miðbænum.”



Hornfirðingar í útrás:

Hornfirsk hljómsveit í útlöndum

Sá einstæði atburður varð um helgina að hornfirsk hljómsveit lék í útlöndum. Samkvæmt vefsíðunni horn.is er þetta í fyrsta sinn sem hljómsveit starfandi á Hornafirði er fengin til að spila erlendis. Hljómsveitin KUSK var fengin til að leika á þorablóti Íslendingafélagsins í Stokkhólmi og æfði hún stíft fyrir tilefnið stóra. Haft er eftir trymblinum Ólafi Karli Karlssyni að sveitin sé í sínu besta formi. Er stefnan sett á hljóðver til upptöku á nýjum lögum.

Samkvæmt Horni hafa þorablót Íslendinga í Stokkhólmi verið í lægð undanfarin ár og fáir mætt. Nú var hins vegar leigður glæsilegur salur og fengin alvöru hljómsveit frá Íslandi. Að auki var Ómar Ragnarsson fenginn til að fara með gamanmál. - bps



SVANUR HALLDÓRSSON LEIGUBÍLSTJÓRI

Á hálfri öld hefur hann ekið sem svarar til 95 hringja í kringum Jörðina.

Húsbréf

Innlausn húsbréfa

Frá og með 15. febrúar 2005 hefst innlausn á útdregnum húsbréfum í eftirtöldum flokkum:

1. flokki 1989 – 57. útdráttur
1. flokki 1990 – 54. útdráttur
2. flokki 1990 – 53. útdráttur
2. flokki 1991 – 51. útdráttur
3. flokki 1992 – 46. útdráttur
2. flokki 1993 – 42. útdráttur
2. flokki 1994 – 39. útdráttur
3. flokki 1994 – 38. útdráttur

Innlausnarverðið er að finna í Morgunblaðinu mánudaginn 14. febrúar.

Innlausn húsbréfa fer fram hjá Íbúðalánasjóði, í bönkum, sparisjóðum og verðbréfafyrirtækjum og liggja þar einnig frammi upplýsingar um útdregin húsbréf.



Íbúðalánasjóður

Borgartúni 21 | 105 Reykjavík | Sími 569 6900 | Fax 569 6800 | www.ils.is

Leigubílstjóri í 50 ár

Eftir rúmar tvær vikur er hálf öld liðin síðan Svanur Halldórsson bílstjóri á Hreyfli hóf leigubílaakstur. Fyrir tólf árum keypti hann sér stóran bíl sem farþegar óttuðust. Þeir héldu að startgjaldið væri hærra.

„Þessi bíll er alltof dýr fyrir mig, ég las það í blaðinu í morgun,” voru fyrstu orð ungrar konu í Kópavoginum þegar Svanur Halldórsson renndi í hlað hjá henni á silfurlitaðri átta manna Hyundai Starex GRX leigubifreið sinni á fimmtudagsmorgun.

Í Fréttablaðinu á fimmtudag var fjallað um startgjald leigubíla og það sagt hærra ef um stóra bíla væri að ræða. Slíkt á aðeins við ef farþegarnir eru fleiri en fjórir. Séu þeir færri er startgjaldið það sama og hjá venjulegum bílum.

„Þessi misskilningur var ríkjandi um tíma en það var eiginlega búið að eyða honum. Menn voru oft í bílaröðinni og þurftu að útskýra þetta fyrir fólki,” segir Svanur sem ekið hefur leigubíl í nákvæmlega fimmtíu ár þann 1. mars næstkomandi og ekki unnið annað með.

Langst af ók hann hefðbundnum fólksbílum en fyrir tólf árum keypti hann sér stóran bíl. „Það var kall tímans. Þegar ég var ungur og fór á dansleiki var farið út milli hálf ný og ný og dansaði til eitt. Nú safnast menn saman í heimahúsum og horfa á vídeóspólu, borða pitsu og drekka nokkra bjóra. Svo fara menn á pöbbarölt í bænum og þá þarf stóran bíl. Svo er sama sagan þegar farið er heim. Menn fara þá

saman, panta pitsu og geimið stendur til morguns.“

En það var þó ekki bara til að koma skemmtanaglóðum á milli staða sem Svanur

keypti stóran bíl. „Þessi mikla útrás Íslendinga til annarra landa gerir það að verkum að það er mikil þörf á svona bílum í Keflavíkurförðirnar. Svo eru það skoðunarferðirnar með útlendingana á Gullfoss og Geysi og í Bláa lónið. Þá grúbbar fólk sig saman því það hefur komist að því að það er ódýrara að slá saman í leigubíl en að kaupa sæti í rútu.“

Svanur er ánægður í vinnunni. Um það verður ekki villst þegar haft er í huga að hann hefur ekið í að verða 50 ár og lagt ófáa kílómetrana að baki. „Ég tók þetta saman um daginn og hef þegar ekið rúmlega 3,8 milljónir kílómetra. Það eru nokkrir hringir í kringum Jörðina.“ Þessi samlíking Svans er raunar hóflega áætluð. Hringirnir eru 95!

Fyrir utan að aka hefur hann

helst unun af hestum og á sjálfur þrjá og nokkra til viðbótar með börnunum sínum.

En það er meira en að segja það að gera það gott í leigubílaakstrinum. „Þetta byggist á ástundun og útsjónarsemi. Við þurfum að fylgjast með rútum, skemmtistöðum og skóláböllum enda erum við sjálfstæðir atvinnurekendur. Það hafa komið hæðir og lægðir en þetta hefur oft verið mjög ábótasöm vinna og skemmtileg,” segir Svanur. Fyrstu fimm árin ók hann hjá BSR en skipti svo yfir á Hreyfil. „Þar var opið allan sólarhringinn, ég var með stóra fjölskyldu og þurfti að vinna mikið.“

Tímarnir hafa breyst og mennirnir með. Það þekkir Svanur úr bílstjórásætinu. „Áður drukku menn brennivín og voru fullir og fínir. Nú eru menn raunveruleikafirrir af lyfjaneyslu og það er allt annað og verra. Því fylgir allt annað viðmót gagnvart þeim sem veita þjónustu. Dónaskapurinn hefur vaxið verulega og eins og fréttir sýna er mönnum misþyrmt og þeir jafnvel skornir á háls. Þetta var gjörsamlega óþekkt hér áður,” segir Svanur en leggur ríka áherslu á að stærsti hluti farþeganna sé afskaplega elskulegur.

bjorn@frettabladid.is



NÝR

GRJÓTHARÐUR NISSAN PATROL

VERÐ FRÁ 4.460.000 KR.



SKIPT_um væntingar



PHOTO/STIA F1011819

Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 13:00–17:00

Hrísmýri 2a
800 Selfossi
482-3100

Eyrarlandi 1
530 Hvammstanga
451-2230

Sæmundargötu 3
550 Sauðárkrúki
453-5141

Holtsgötu 52
260 Njarðvík
421-8808

Dalbraut 2b
300 Akranesi
431-1376

Vikurbraut 4
780 Höfn í Hornafirði
478-1990

Búðareyri 33
730 Reyðarfjörður
474-1453

Sindragötu 3
400 Ísafjörður
456-4540

Óseyri 5
603 Akureyri
461-2960

FBL GREINING: FULLVAXTA KARLMENN Í TÖLVULEIK

Fullvaxta karlmenn í tölvuleik



Football Manager eða Championship Manager er leikur sem eflaust margir hafa heyrt getið um enda eiga Íslendingar heimsmet í spilun leiksins samkvæmt heimildarmyndinni How Do You Like Iceland? Ólafur Þór Jónsson, vörustjóri tölvuleikja hjá Skifunni, segir ekki koma á óvart að Íslendingar eigi heimsmet í spilun leiksins miðað við mannfjölda. Hann segir leikinn, sem kom fyrst út í byrjun tíunda áratugarins, njóta sívaxandi vinsælda. Ef allar útgáfurnar frá því leikurinn kom fyrst út séu teknar saman sé hann án efa mest seldi tölvuleikurinn á landinu.

Í stuttu máli snýst leikurinn um að stjórna knattspyrnuliði. Hægt er að velja næstum hvaða lið sem er; meðal

annars er hægt að spila íslensku deildina en þó er langvinsælast að stjórna liði í ensku deildinni. Þetta er ekki hasarleikur þar sem notast er við stýriþinn heldur frekar í ætt við svokallaða herkænskuleiki þar sem sá sem spilar notar músina og lykklaborðið. Spilarinn situr síðan í mestu makindum og ákveður hvernig hann ætlar að stilla liðinu sínu upp, hvaða menn hann ætlar að kaupa til að styrkja það og þannig fram eftir götunum. Hægt er að stjórna minnstu smáatriðum eins og til dæmis hvaða þjálfari æfir unglingsliðið, hversu oft á dag leikmenn æfa, hvaða æfingar þeir geri fyrir hádegi, um miðjan dag og síðdegis. Þá þarf spilarinn líka að svara ýmsum spurningum frá fjölmiðlum um liðið sitt og eigin störf.

Fyrirtækið Sigames gefur leikinn út og sautján manns í fullu starfi allt árið að þróa og bæta leikinn því á hverju ári kemur út ný útgáfa. Auk þess starfsmanna eru tugir manna víðs vegar um heiminn sem afla upplýsinga fyrir Sigames um leikmenn, lið og fleira.

Ólafur Þór segir leikinn um margt merkilegan. Algenst sé að þeir sem spili Championship Manager spili enga aðra leiki. Þá séu það nánast eingöngu karlmenn sem kaupi leikinn og þeir sem kaupi hann séu eldri en gangi og gerist með kaupendum annarra leikja. Hann segist vita dæmi þess að menn allt upp í sjötugt stíji fastir við tölvuna að spila. Ólafur



Þór segist einnig hafa orðið var við að Íslenskir knattspyrnumenn kaupi leikinn. Síðan hafi hann heyrt að þeir kaupir sjálfa sig til einhvers stórs liðs sem þeir stjórni sjálfir, í tölvunni heima í stofu.

SPURT & SVARAÐ
FYRIRSPURNIR Á ALPINGI



JÓHANNA SIGURÐARDÓTTIR

Alltaf verið spurul

Enginn alþingismaður slær Jóhönnu Sigurðardóttur við í fyrirspurnum til ráðherra, en á yfirstandandi þingi hefur hún varpað fram 44 fyrirspurnum, sextán fleiri en spurningum allra þingmanna ríkisstjórnarflokkanna samanlagt.

Hvers vegna spyrdi svona margt?

Það er bara margt sem mér liggur á hjarta til að bæta samfélagið. Oft koma upp mál sem vantar svör við og þarf að fá meira í sviðsjósið. Ýmislegt má bæta og fyrirspurnir og svör við þeim verða oft til þess að hrinda af stað breytingum á lögjöf. Þetta er hluti af eftirlitsskyldu okkar þingmanna gagnvart stjórnarsýslunni.

Hefurðu alltaf verið svona spurningaglöð?

Já, ég býst við því að ég hafi verið það vegna þess að mér finnst það oft skila árangri.

Ertu ánægð með svörin?

Alls ekki alltaf. Mér finnst of mikið um að ráðherrarnir séu að koma sér hjá því að svara. Þetta hefur háð starfi okkar þingmanna mjög.

Skottúr milli höfuðstaðanna

Róttækar hugmyndir manna um Norðurveg, sem liggja mun í allt að 800 metra hæð, eru umtalaðar og umdeildar. Vegurinn myndi stytta leiðina á milli Akureyrar og Reykjavíkur um klukkustund og skipta sköpum fyrir rekstur fyrirtækja norðan heiða.

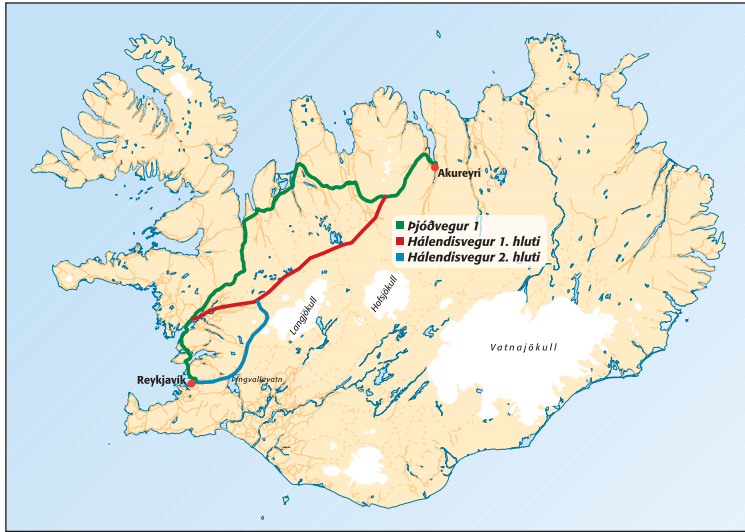
Mjög skiptar skoðanir eru manna á meðal um hvort hugmyndir um sérstakan hálendisveg milli Reykjavíkur og Akureyrar séu þjóðhagslega hagkvæmar eður ei. Mikið er gert úr þeirri staðreynd að vegurinn styttrir vegalengdina á milli um rúmlega 80 kílómetra en það næst þó aðeins með því að fara gegnum þjóðar djásn okkar Íslendinga; Þingvelli.



ALBERT ÖRN EYÞÓRSSON
BLAÐAMAÐUR

Nýlega var formlega stofnað einkahlutafélag sem hefur það markmið að annast undirbúning Norðurvegar en það er heiti umrædds hálendisvegar. Ítarlegra rannsókna er þörf áður en nokkrar framkvæmdir hefjast og er athyglisvert að Vegagerðin hefur þegar hafið veðurfræðirannsóknir á hálendinu vegna þessa verkefnis þrátt fyrir að um einkafrankvæmd sé að ræða.

Sé miðað við þá hluthafa sem þátt taka má ljóst vera að fyrir Akureyringa skiptir þetta tals-



FYRIRHUGAÐ VEGARSTÆÐI HÁLENDISVEGARINS

verðu máli. Fremst í flokki er Kaupfélag Eyfirðinga og Akureyrarbær og mörg önnur smærri fyrirtæki fyrir norðan leggja einnig lóð sín á vogarskálarnar. Kostnaður við framkvæmdina sjálfa er mjög á reiki enda engar alvarlegar athugasemdir enn farið fram en áætlanir áhugasópsins gera ráð fyrir að hann yrði á bilinu 5,5-7,5 milljarðar króna.

Sú tala er mjög varlega áætluð enda ýmislegt sem taka þarf með í reikninginn. Veðurfar skiptir miklu máli enda mun Norðurvegur liggja á kafla í rúmlega 800 metra hæð og eru þeir margir sem telja fásinnu að halda að vegur í þeirri hæð verði opin lengur en rétt yfir sumarmánuði. Ráð má gera fyrir að náttúruvænindur láti í sér heyrna hvað varðar hugsanlegar framkvæmdir við Norðurveg við Þingvelli og á Arnarvatnsheiði en margir hafa bent á að þessi hluti hálendisins sé einn af fáum sem enn sér ekki mikið á vegna ágangs manna. Reyndar má glögg sjá á svæðiskipulagi fyrir hálendi Íslands að hálendið fyrir ofan uppsveitir Borgarfjarðar er nánast eina svæði landsins þar sem ekki er gert ráð fyrir virkjunum eða annarri stóriðju í framtíðinni.

muna með fljóttari og auðveldari samgöngum. „Þá má ekki gleyma áhrifum á ferðaþjónustuna. Með klukkutíma styttingu má gera því skóna að fleiri höfuðborgarbúar sækja Akureyri heim og jafnframt að erlendir ferðamenn leggi frekar á sig ferðalagið. Eins má ekki gleyma Akureyringum sjálfum, sem gefst tækifæri til að heim-sækja Reykjavík eina kvöldstund eða svo og halda strax heim aftur.“

Andri er harðorður þegar kemur að gagnrýni á þetta verkefni frá þeim bæjarfélögum sem missa spón úr aski sínum verði Norðurvegur að veruleika. „Sú umræða er að mínu viti komin út fyrir öll mörk. Það er beinlínis barnalegt að halda að söluskálar á Blönduósi og annars staðar á leiðinni geti haldið Eyfirðingum í hálfgerðri gíslingu með rökum sem þessum. Auðvitað er gagnrýnin skiljanleg en að okkar mati er vegur sem þessi nauðsyn til að byggja frekar upp Akureyri og Eyjafjarðarsvæðið sem virkilegan valkost á móti höfuðborgarsvæðinu. Ekki má heldur gleyma því að Norðurvegur styttrir ekki bara vegalengdina hingað heldur einnig til Mývatns, Húsavíkur og alla leið austur á land.“



ÞINGVELLIR

Horft til norðs en fyrirhugaður Norðurvegur myndi að öllum líkindum liggja meðfram Arnarvatnsheiði, til hægri á myndinni, alla leið um Kaldadal áleiðis í Borgarfjörð og þaðan upp á Arnarvatnsheiði.

mun betri því hún tengir saman fjölmarga þéttbýlisstaði hér á Norðurlandi þrátt fyrir að hún styttri leiðina milli Akur-eyrar og Reykjavíkur ekkert. Það verður að líta á fleiri atriði í þessu máli en eingöngu hagsmunum Akureyringa.“

Þingvellir erfiðasti hjallurinn

Andri Teitsson viðurkennir að erfiðasti hjallurinn að yfirstiga, eigi Norðurvegur að verða að veruleika, sé að fara gegnum Þingvelli. „Það er enginn vafi á því að þar skiptist fólk í tvær fylkingar, með og á móti, og undirbúa þarf þann þátt verkefnisins afar vel. Að mörgu er að hyggja áður en farið verður af stað en ég tel víst að margir setji sig upp á móti því að vegurinn fari þar í gegn hvernig sem að því verður staðið.“

Taka ber fram að í fyrsta áfanga Norðurvegar er ekki farið gegnum Þingvelli heldur komið af hálendinu niður í Hvítársíðu í Borgarfirði og þaðan út á þjóðveg númer eitt. Sú leið hins vegar styttrir ekki vegalengdina milli Reykjavíkur og Akureyrar nema um rúmlega 40 kílómetra og verður að teljast hæpið að margir ferðalangar séu reiðubúnir að greiða há veggjöld þegar ekki munar fleiri kílómetrum á Norðurvegi og hringveginum, sem er gjaldfrjáls.

Í öðrum áfanga er áformað að leggja góðan veg frá Arnarvatnsheiði yfir Kaldadal og niður á Þingvelli en um Kaldadal er þegar vegur og ekki þarf því að byggja þar veg upp frá grunni eins og annars staðar á leiðinni.

Eitt vandamálið við að fara gegnum Þingvelli er að ekki er víst að slíkt samræmist lögum og reglum en Þingvallasvæðið er sem kunnugt er komið á Heimsmínjaskrá Sameinuðu þjóðanna auk þess sem þaðan fær almenningur á suðvesturhorninu allt sitt neysluvatn. Umsókn Bláskógabyggðar um svokallaðan Gjáþakkaveg hefur þegar verið hafnað á þeim forsendum að slíkt samræmist ekki hagsmunum um verndun svæðisins.

Þar að auki er kveðið á um það í stefnumótun Þingvalla að allur flutningur hættulegra efna, þar á meðal eldsneytis, sé óheimil um þjóðgarðinn og lýtur það að setja strik í reikning flutninga-fyrirtækja sem hug hafa á að nýta sér styttingu Norðurvegar. ■

VARÚÐ • ÖRITSKODADUR • BANNAD INNHAN 18 ÁRA

Viltu vinna miða á 199 kr!

Sailesh

Sendu SMS skeytið **BTL DAF** á númerið **1900** og þú gætir unnið. Vinningar eru miðar á Sailesh • ADSL tengingar hjá BTnet • DVD myndir og margt fleira.

Þú færð miða á dævaldinn Sailesh í öllum verslunum Skifunnar og á skifan.is. Miðaverð 3.500 kr.

„Langfyndnasti gríndávaldur á jörðinni! -MTV“

BTNET

VAS

event

Vinningar verða afhendir hjá BT Smáralind. Kópavogi. Með því að taka þátt ertu kominn í SMS klúbb. 199 kr/skeytið. Fólk undir 18 ára aldri verður ekki afhentur miði þar sem aldurstakamark er 18 ára.

Halda Eyfirðingum í gíslingu

„Stytting vegarins er mikilvæg í okkar huga enda sýna útreikningar að fyrirtæki hér á Akureyri og eins þau fyrir sunnan sem senda vörur hingað norður og austur myndu spara talsverða fjármuni með því að fara Norðurveg í stað núverandi hringvegar,“ segir Andri Teitsson, framkvæmdastjóri KEA, en hann er jafnframt formaður stjórnar Norðurvegar. Að hans mati mun samkeppnisaðstaða allra norðlenskra fyrirtækja batna til

NORÐURVEGUR:

Vegalengdir styttað um ca.:

Reykjavík – Akureyri	55 mínútur
Reykjavík – Sauðárkrúkur	33 mínútur
Reykjavík – Siglufjörður	32 mínútur

Hugsanleg gjaldskrá:

Ökutæki styttra en sex metrar	kr. 3.000
Ökutæki sex til tólf metra	kr. 9.000
Ökutæki lengra en tólf metrar	kr. 12.000



Gríptu tækifærið

- það stendur aðeins í nokkra daga

Ef þú ert snar í snúningum geturðu náð þér í frábæran Peugeot á ótrúlega góðu verði.



307

1.4i, 90 hestöfl, 5 gíra, 5 dyra, 6 loftpúðar, ABS, fjarstýrðar samlæsingar, 5 þriggja punkta belti, rafmagn í rúðum, fjarstýrt útvarp og geislaspilari, álfelgur aukabúnaður á mynd.

Verð var frá 1.790.000 nú **1.645.000** kr.
Mánaðargreiðsla* frá **17.164** kr.



307 SW - glerþak

2.0i, 136 hestöfl, sjálfskiptur með öllu, 16" álfelgur, tiptronic sjálfskiptingu, loftkælingu og ... Frábær fjölskyldubíll!

Verð var frá 2.440.000 nú **2.245.000** kr.
Mánaðargreiðsla* frá **23.493** kr.



206

1.4i, 75 hestöfl, X-line innrétting, 16v, 5 gíra, 5 dyra, 4 loftpúðar, ABS, fjarstýrðar samlæsingar, rafmagn í rúðum, 5 þriggja punkta öryggisbelti, fjarstýrt útvarp og geislaspilari, þokuljós aukabúnaður á mynd.

Verð var frá 1.499.000 nú **1.380.000** kr.
Mánaðargreiðsla* frá **14.392** kr.



206 SW

1.4i, 75 hestöfl, X-line innrétting, 16v, 5 gíra, 5 dyra, 4 loftpúðar, ABS, fjarstýrðar samlæsingar, rafmagn í rúðum, 5 þriggja punkta öryggisbelti, fjarstýrt útvarp og geislaspilari, álfelgur aukabúnaður á mynd.

Verð var frá 1.569.000 nú **1.429.000** kr.
Mánaðargreiðsla* frá **14.960** kr.



807 ST - 7 manna

2.0i, 138 hestöfl, sjálfskiptur, skrikvörn, fjarstýrð og rafdrifin opnun á hliðarhurðum, 7 stakir stólar, framsæti snúningsstólar, þakbogur. Öruggsti billinn í sínum flokki, fékk 5* af 5 mögulegum í árekstrarprófi.

Verð var frá 3.340.000 nú **2.990.000** kr.
Mánaðargreiðsla* frá **31.279** kr.



BERNHARD ehf. Vatnagarðar 24-26 • Sími 520 1100

Umboðsaðilar:

Reykjanesbær, **Bilavik**, sími 421 7800 • Akranes, **Bilver**, sími 431 1985
Akureyri, **Höldur**, sími 461 6020 • Vestmannaeyjar, **Bragginn**, sími 481 1535

Sumir aka um á bílum - aðrir aka um á Peugeot.

Hönnun, glæsileiki og aksturseiginleikar setja Peugeot í sérflokk.

Komdu og mátaðu Peugeot, upplifðu mjúka fjöðrun og hönnun sem á sér engan líka.

Upplifðu Peugeot sem næsta kost.

3ja ára ábyrgð - 12 ára ryðvarnarábyrgð.

*Bílasamningur Lýsingar: 30% út og greiðslur til 84 mánaða. Einnig er hægt að velja 10% eða 20% útborgun.



skoðun

SJÓNARMÍÐ
HAFLÍÐI HELGASON

Fjölmiðlar opna sýn á falin vandamál.

Verðlaun og mannréttindi

Bláðamannaverðlaun Íslands voru afhent í annað sinn við hátíðlega athöfn á laugardagskvöld. Ástæða er til þess að óska verðlaunahöfum og þeim góðu blaðamönnum sem tilnefndir voru til hamingju með heiðurinn.

Tilgangur blaðamannaverðlaunanna er sá að hvetja til þess að ráðist sé í umfangsmeiri verkefni á sviði blaðamennsku. Verkefni sem taka tíma og krefjast óskiptrar athygli um nokkurt skeið. Vandamál íslenskrar fjölmiðlunar er nefnilega ekki eignarhald og hvort ljósvakamiðlar og prentmiðlar megi vera á höndum sömu aðila. Vandinn er miklu fremur fólgin í því hversu litlir og veikir fjölmiðlar hafa verið. Þeir hafa ekki haft bolmagn til þess að leyfa sínu besta fólki að helga sig stórum verkefnum í þeim mæli sem æskilegt er. Verðlaun Bláðamannafélags Íslands eru til þess fallin að auka metnað ritstjórna fjölmiðlanna og færa má rök fyrir því að afhending verðlaunanna fyrir ári hafi einmitt skilað sér í auknum vilja til að ráðast í ítarlegri verkefni á fjölmiðlunum en ella hefði orðið. Með því er tilgangnum náð.

Hvorki blaðamenn né aðrir ættu að gera of mikið úr valdi fjölmiðla á umræðunni í samfélaginu. Almennur í landinu er upplýstari en svo að fjölmiðlar geti einir og sér ráðið afstöðu fólks til helstu mála sem til umræðu eru í samfélaginu hverju sinni. Hitt er annað að fjölmiðlar geta vakið máls á þáttum í samfélaginu sem að öðrum kosti hefðu legið í þagnargildi. Tveir af þremur handhöfum verðlauna Bláðamannafélagsins vöktu athygli á málum sem annars hefðu hugsanlega orðið þögninni að bráð. Bergljót Baldursdóttir fékk verðlaun fyrir þáttaröð um stöðu aldraðra í samfélaginu sem varð til þess að sjónir manna beindust í ríkari mæli að því hvernig við sem samfélag umgöngumst elstu borgara landsins. Kristinn Hrafnsson fékk sín verðlaun fyrir umfjöllun um íslenskan dreng sem framin hafa verið mannréttindabrot á í Texas. Fram kom í þakkarræðu Kristins að þrátt fyrir að málið hafi vakið gríðarmikla athygli þegar umfjöllunin birtist, hafa hágr drengsins ekki breyst. Á honum eru enn brotin mannréttindi og íslensk stjórnvöld hafa engu þokað í máli hans.

Kristinn upplýsti einnig að ekki hefði verið orðið við beiðni um að utanríkisráðherra tæki málið upp við bandarískan kollega sinn þegar þeir hittust. Í orðum Kristins felst hvatning til fjölmiðla um að fylgja þessu máli eftir. Vestræn samfélög hafa í orði kveðnu viljað standa vörð um algildishugmyndir um tiltekin réttindi manna. Undantekningar frá mannréttindum eiga því ekkert skjól í hagsmunum eða siðvenjum samfélaga og brot á þeim hafa verið notuð sem réttlætning afskipta og hernaðarhlutunar í ríki sem ekki virða slík réttindi. Íslendingar eiga að standa vörð um mannréttindi og stjórnvöld eiga að beita áhrifum sínum til þess að grundvallarréttindi einstaklinga séu virt. Sú afstaða má aldrei mótast af því að á móti hugmyndum okkar séu hagsmunir látnir á hina vogarskálina til að vege upp á móti grundvallarhugmyndunum. ■

FRÁ DEGI TIL DAGS

Afnám afnotagjalda? Ef marka má viðhafnarviðtal Morgunblaðsins við Þorgerði Katrínu Gunnarsdóttur menntamálaráðherra í gær virðast stórtíðindi í aðsögu varðandi rekstur Ríkisútvarpsins. Segir Þorgerður að nú á vorþingi muni hún leggja fram frumvarp til breytinga á útvarpslögum sem felu m.a. í sér afnám hinna lögboðnu afnotagjalda stofnunarinnar. Sátt og samlyndi sé meðal stjórnarflókanna um þá ákvörðun. Athygli vekur að ráðherrann segist vilja tryggja Ríkisútvarpinu öruggan sess í framtíðinni sem öflug „fyrirtæki“. Ýmsir vilja skilja þessi ummæli sem boðskap um að ofan á hafi orðið sú stefna Sjálfstæðisflokksins að

gera Ríkisútvarpið að hlutafélagi. Fram að þessu hafa framsóknarmenn komið í veg fyrir það.

Keypt og lesið Morgunblaðið birti í gær heilsíðuauglýsingu: „Mest keypta dagblað landsins!“ Enginn efast um að það er rétt; upplagið er rúmlega 50 þúsund eintök. En auðvitað er ekki minnst á hitt í auglýsinguinni að Fréttablaðið er mest lesna dagblað landsins; upplagið er helmingi stærra, um hundrað þúsund.



Fréttablaðið í Washington Fram að þessu hefur sá reginmunur verið á útgáfu Fréttablaðsins og fridagblaða erlendis að hinum síðarnefndu er nær eingöngu

dreift á lestarstöðvum. Dreifing á heimili hefur ekki þekkt enda er hún gífurlega kostnaðarsöm í stórum þjóðfélögum. Nú virðist breyting ætla að verða á þessu. Í Bandaríkjunum er Philip Anschutz og fyrirtæki hans Qwest Communications að byggja upp fridagblaðaveldi undir nafninu Examiner. Í höfuðborginni er nýju dagblaði útgáfunar, The Washington Examiner, dreift í 260 þúsund eintökum, þar af um 210 þúsund eintökum á heimili í miðborginni þar sem fólk með rúmar tekjur er búsett. Hið gamla dagblað borgarinnar, Washington Post, hefur þó enn vinninginn í útbreiðslu því það er selt í 700 þúsund eintökum. En þar á bæ gera menn sér grein fyrir hver þróunin er og samhlíða Post er gefið út fridagblaðið Express en því er þó enn sem komið er aðeins dreift á lestarstöðvum.

gm@frettabladid.is

Lopapeysur á þing!

Gott framtak hjá Gunnari Örlygssyni, þingmanni Frjálslyndra, að leggja fram tillögu um að þingmenn megi vera í þeim fötum sem þeim sýnist og afleggja þá kátlegu hirðsiði í orðræðu sem þeim er gert að viðhafa nú á hinu háa alþingi um háttvirtan eystri þingmann norðurkjördæmis syðra í stað þess að segja bara Sigrún eða Jóhann. Og svo er ræðutíminn búinn fyrr en varir og fór kannski meira og minna í þessa vitleysu.

Það er gott að halda sambandi við fortíðina, halda henni vakandi. Sumt á að varðveita. Til dæmis hús. Alveg sérstaklega hús: timburhús sem fávisir menn nefna „hjala byggða af vanefnum“, eins og húsín séu verri fyrir það að hafa verið reist af fátæku fólki. Þar heyrum við nið aldanna eins og lesendur Þórbergs vita. Þar eru örlög skráð í gluggakistur. Þar eru hugsanir í þiljum. Og við eigum að læra gamlan kveðskap til að hafa á hraðbergi við ólíkar kringumstæður og við eigum að lesa gamlar skáldsögur – ekki síst þær gleymdu – því að þar sjáum við inn í hjörtu manna. Gamlar hljómploötur, gamlar ljósmyndir, gömul amboð, gamalt skart – allt hjálpar þetta okkur við að skynja sérleika okkar, gamlar kenndir sem fylgja okkur, gömul uppgjör, gömul augnablik...

Strangar reglur um klæðaburð og orðafar á alþingi er hins vegar ekki til vitnis um heilbrigða íhaldssemi. Til þess að þingmenn geti verið fulltrúar okkar þurfa þeir fyrst og fremst að fá að vera þeir sjálfir. Bindis- og jakkafata-skylda karla á þessum vettvangi, og sá afkárlegi vandræðagangur sem viðhafa þarf hverju sinni sem minnst er á annan þingmann eða ráðherra, er hvort tveggja til þess fallið að gera þetta fólk að fulltrúum einhvers annars en okkar. Hvers veit ég ekki alveg – kannski Kristjáns tíunda? Hvor tveggja reglan hefur í sjálfu sér

Í DAG
KLÆÐABURÐUR
ALÞINGISMANNA

**GUÐMUNDUR
ANDRI
THORSSON**



„á alþingi á að spranga um innan um jakkalakkana og dragtadömunar, fólk á gallabuxum, í flispeysum og lopapeysum, fólk af holdi og blóði, ólitgreint fólk.“



ámóta gildi og væri þingmönnum gert að dansa ævinlega menúett í þingveislum, ganga um með hárkollur og hvítt púður í andliti eða mæla bara á latínu: fyndið og fáránlegt í réttu samhengi en utan þess bara fáránlegt.

Þessar reglur eru jafn óviðeigandi og sjálft orðalagið sem stundum heyrst „Hið háa alþingi“. Allt virðist miða að því að gefa okkur þá tilfinningu að það fólk sé yfir okkur hafið sem situr þarna og kappræðir þjóðmál og ýtir á takka þess á milli til að formsatriðum sé fullnægt um setningu laga sem ýmist koma frá Brussel eða úr ráðuneytum hér.

Það er svo sem eftir öðru í íslenska lýðræðiskerfinu sem býður okkur upp á forsætisráðherra úr stjórnmalaflokki sem 83 prósent þjóðarinnar kusu ekki – flokki sem leitar nú dyrum og dyngjum að inntaki og virðist ætla að enda sem kristilegur hægriflokkur.

Væri allt með felldu þá myndi alþingi endurspegla okkur. Þar á ekki að vera einseleit söfnuður sem talar meira og minna eins. Þar eiga ungu lagasnáparnir úr Sjálfstæðisflokknum að skera sig úr en ekki falla inn í hópinn. Hvers vegna á Steingrímur J. Sigfússon að þurfa að klæða sig eins og Sigurður Kári Kristjánsson? Af hverju má Steingrímur ekki tjá persónuleika sinn og líðan hverju sinni en þarf alltaf fara í búning Sigurðar Kára? Eða Mörður Arnason: hvers vegna þarf hann á hverjum morgni að breyta sér í Halldór Blöndal? Af hverju má hann ekki vera í peysunni sinni?

Þetta er spurning um mannréttindi þessa fólks og tjáningarfrelsi þess. En ekki bara: á alþingi á að spranga um innan um jakkalakkana og dragtadömunar fólk á gallabuxum, í flispeysum og lopapeysum, fólk af holdi og blóði, ólitgreint fólk: hvers eiga til dæmis lopapeysukommar að gjalda? Af hverju fá þeir ekki sína fulltrúa á alþingi eins og tíðkast í Danmörku og Þýskalandi svo dæmi séu tekin?

Þarna á að vera alls konar fólk úr alls konar áttum, ungt, gamalt, innfæddir og útfæddir, hávaxnir og lágvaxnir, rauðhærðir, örvhentir, kiðfættir, rangeygir, fríðir og ófríðir – spjátrungar og sóðar, fatarófur og fatablindir. Þetta eiga að vera verðugir og raunverulegir fulltrúar þjóðarinnar eins og hún er, alþingi á að endurspegla okkur og þessir fulltrúar eiga í kapp-ræðum sínum að endurspegla þá rökræðu sem fer fram í þjóðfélaginu um hvaðeina. ■

Viltu læra að nýta þér internetið betur?

- Lærðu um:
- Grunnatriðin
 - Tölvupóst
 - Upplýsingaleit
 - Leitarvélir
 - Netverstanir
 - Netsíma

Stutt, skemmtilegt og gagnlegt námskeið fyrir byrjendur og alla þá sem vilja nýta sér internetið betur!



Verð: kr. 11.900,-

möguleiki á 50% niðurgreiðslu frá stéttarfélagum

Upplýsingar í síma

netvistun

517-1944

Forsetakosningar í
BNA 2008

**Hillary
eða Condi?**

Margir spá einvígi milli Hillary Clinton og Condoleezza Rice í næstu kosningum.

SKOÐANIR OG UMRÆÐUR Á VISIR.IS

visir

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGÁFUFELAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónsson FRÉTTARITSTJÓRAR: Sigurjón M. Egilsson og Sigmundur Emir Rúnarsson ADBÖSTÖÐARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir AUGLÝSINGASTJÓRI: Þórnundur Bergsson RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skatlahlíð 24, 105 Reykjavík **ADAL-SÍMI: 550 5000** SÍMBRÉF Á FRÉTTABLAÐI: 550 5006 NETFÖNG: ritstjorn@frettabladid.is og auglysingar@frettabladid.is VEFANG: visir.is UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINNLA: Isafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. dreifing@posthusid.is Fréttablaðið er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnaböndum án endurgjalds. ISSN 1670-3871



Sólarupprás	Hádeggi	Sólarlag
REYKJAVÍK 9.26	13.42	17.59
AKUREYRI 9.19	13.27	17.36

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagur 14. febrúar, 45. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	32
Akkurat	18
Ás	26-27
Ásbyrgi	7
Bífröst	5
Draumahús	19-22
Eignakaup	30
Eignalistinn	10
Eignamiðlun	23
Eignastýring	10
Fasteignamarkaðurinn	4
Fasteignamiðlun	6
Fasteignam. Grafarv.	5
Fasteignam. Hafnarfj.	32
Hóll	8-33
Hóll	8-33
Hraunhamar	24-25
Húsaland	28
Húseign	14
Höfði	31
Lyngvík	12-13
Miðborg	17
Nethús	29
Nýtt	9
Remax	8 og 23
Valhöll	15
X-hús	28
Þingholt	16

SMÁAUGLÝSINGAR

byrja í dag á bls. 34

Flokkar

Bílar & farartæki

Keypt & selt

Þjónusta

Heilsa

Skólar & námskeið

Heimilið

Tómstundir & ferðir

Húsnæði

Atvinna

Tilkynningar

hús o.fl.

Pöddur lifa í öllum húsum BLS. 2
Veggfóðursvinir nöldra ekki BLS. 3

Sturtuhausar BLS. 3
Hljóðlaus og drepur pöddur BLS. 3

allt - fasteignir

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Eignin er mjög hlýleg og glæsileg á afar skemmtilegum stað í Vesturbænum.

Hæð og ris á góðum stað í Vesturbænum

Fasteignasalan 101 Reykjavík er með til sölu glæsilega 144,4 fermetra hæð með risi í fallegu timburhúsi að Álargranda 5 á skemmtilegum stað í Vesturbænum. Húsið var allt endurbyggt 1985 og hefur viðhald á því verið gott.

Komið er inn á flísalagða forstofu og þaðan er gengið upp stiga á aðalhæð. Á aðalhæðinni er komið inn á parkettlagðan gang og þaðan inn í mjög bjarta parkettlagða stofu. Á hægri hönd er mjög rúmgott eldhús með hvítlakkaðri eldhúsinnréttingu með flísum á milli efri og neðri skápa og á gólfi, tengt

er fyrir uppþvottavél og góður borðkrókur er í eldhúsinu. Á vinstri hönd frá stofu er baðherbergi með stórum sturtuklefa, með innréttingu við vask og flísum á veggjum og gólfi. Tvö herbergi eru á hæðinni og er annað þeirra notað sem sjónvarpsherbergi. Korkflísar eru á gólfum herbergjanna.

Frá gangi er stigi upp í risið þar sem komið er upp í hol. Á vinstri hönd er flísalögð snyrting, og mjög stórt parkettlagt hjónaherbergi með innbyggðum fataskápum. Á hægri hönd eru tvö parkettlögð svefnherbergi. Eignin er mjög hlýleg og glæsileg á afar skemmtilegum stað í Vesturbænum.

Ásett verð er 34,5 milljónir.

LIGGUR Í LOFTINU í fasteignum

Gistiheimili Ólafsvíkur gengur í endurnýjun lífdaga um þessar mundir. Öll gömlu herbergin hafa verið brotin niður og þess í stað verða innréttuð „níttján fyrsta flokks íbúðaherbergi, hvert um sig“ tæpir 40 fermetrar að stærð með baði og eldunaraðstöðu. Stefnt er að því að framkvæmdum verði lokið í apríl.

Miklar framkvæmdir eru fyrirhugaðar á vegum sveitarfélagsins Fjarðabyggðar og hefur það nýverið óskað eftir tilboði í hönnun og byggingu á fjölnota íþróttahúsi við grunnskólann á Reyðarfirði og einnig í 2.



áfangar af endurbyggingu sundlaugarinnar í Neskaupstað.

Menntaskólinn á Egilsstöðum á að stækka á næstu misserum, að því er fram kemur á vefnum www.egilsstadir.is. Nú er unnið af kappi við hönnun á viðbyggingunni sem verður síðan boðin út á næstu vikum. Byggingunni á að vera lokið fyrir 1. ágúst 2006.

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

410 4000 | landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

Breytingar

Hvort sem þú ætlar að ráðast í breytingar á baðherbergi, stofu, hurðum eða hverju sem er á heimilinu er skynsamlegt að leggja af stað með ákveðna upp-hæð sem á að fara í verk. Annars er hætt á því að þú eyðir of miklu.



Ást er...
...að koma elskunni sinni á óvart
Blóm og íslensk list í tilefni dagsins

HOLTABLÓMIÐ
104 LISTGALLERÍ
LANGHOLTSVEGI 126 - Sími 553 6711

S.Ó. Garðverk

Fagmennska í fyrirrúmi
PALLASMÍÐI, HELLULÖGN,
TRAKTORSGRAFA, MINI-VÉL OG
VÖRUBÍLL MEÐ KRABBA

Sigurður Ólafsson
S: 822 3650

Fissler
pottar og pönnur
- finndu muninn!

búsáhöld

KRINGLUNNI
sími 568 6440

BÍLSKÚRS
OG IÐNAÐARHURÐIR

Hurðir til á lager
Smiðað eftir máli

Eldvarnarhurðir
Öryggis-hurðir

GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - Sími 553 4236

Hver vill ekki hafa fallega glugga sem aldrei þarfnast viðhalds?

Hjá PGV ehf Hafnarfirði færðu hágæða viðhaldsfría PVC-u glugga á sambærilegum verðum og glugga sem þarfnast stöðugt viðhalds...

Gluggar framleiddir úr PVC GLUGGAPRÓFÍLUM

...auka gildi og þægindi eignarinnar
Hvorki fúi né ryð engin málningarvinna
frábær hita og hljóðeinangrun
fallegt útlit
margir opnunarmöguleikar
örugg vind og vatnsþétting

mjög hagstætt verð

PGV PLASTGLUGGAVEKSMIDJAN
...gluggi til framtíðar

Bæjarhraun 6 220 Hafnarfjörður sími:564-6080 fax:564-6081 www.pgv.is

Ekkert hús án kvikinda

Erling Ólafsson dýrafræðingur segir pöddur í öllum húsum, jafnt timburhúsum sem steinhúsum. Flestar þeirra séu skaðlausar en veggjatítlur séu líka landlægar og þær éti upp hús smám saman.



Erling heldur hér á varmasmið sem finnst utanhúss í Hveragerði. „Varmasmiður vill hafa hita undir fótum. Hver vill það ekki á þorranum?“ spyr Erling spaugsamur.

„Það er ekkert hús á landinu án kvikinda. Það gildir jafnt sumar og vetur, enda er svipað loftslag innanhúss allt árið. Svo er bara spurning hvernig kvikindi það eru og hvort fólk tekur eftir þeim,“ segir dýrafræðingurinn Erling Ólafsson á Náttúrufræðistofnun. Hann kveðst oft fá fleiri en eina pöddu á dag frá fólki sem þekki þær ekki. „Ég læt fólk vita hvað er á ferðinni og athuga hvort fólk vilji eða geti gert eitthvað gegn pöddunum sjálfst eða ekki. En það er erfitt fyrir mig að gera hernaðarplan án þess að þekja til aðstæðna því hvert hús er tilfelli fyrir sig,“ segir hann. Spurður hvort þær séu meindýr á ferð svarar hann: „Sum eru meindýr og önnur ekki og svo getur það verið túlkunaratriði. Sumar tegundir gera ekkert annað en bíta sálina hjá fólki. Þær verða að teljast meindýr líka. Þeim finnst það að minnsta kosti sem eru bitnir.“

Hann segir alltaf ný kvikindi að berast til landsins, oft með sýktri matvöru, en ekki sé þar með sagt að þau setjist öll hér að. En skyldi vera meira um pöddur í timburhúsum en steinhúsum? „Nei, ekkert frekar. En það getur verið erfiðara við þær að eiga í timburhúsum, vegna holrýmis inni í veggjum,“ svarar hann.

Margir muna eftir veggjatítluhúsinu í Hafnarfirði sem

varð að rífa. Erling segir veggjatítlur vera landlægar hér. Hús líði fyrir þær og þau verði smám saman étin upp. „Fasteignasalar eru orðnir meira meðvitaðir um þetta í seinni tíð og eru á varðbergi þegar gömul timburhús eru annars vegar. Enda verður fólk að spyrjast fyrir og fá fagmannlegan smíð til að skoða ástand viðarins,“

segir Erling. Spurður hvort hann sé með spennandi pöddur í kringum sig á þessari stundu svarar hann: „Ég er alltaf með skemmtilegar pöddur í kringum mig. Annars væri ég ekki í þessu. En þær eru ekki endilega bundnar húsum. Minn hugur er meira í þeirri fínu sem finnst úti í náttúrunni.“

gun@frettabladid.is

GEZE

Sjálfvirkur opunar- og lokunarbúnaður fyrir hurðir og glugga.

JARN&GLER
Skútuvogur 1H, 104 Rvk. S: 5858900
www.jarnkler.is

heilsa o.fl.
Á ÞRÍJUDÖGUM
✓ Auglýsingasíminn er 550 5000
auglysingar@frettabladid.is
FRÉTTABLAÐIÐ

Keramík fyrir alla

Hvað segja ánægðir viðskiptavinir?

Vinnustaðurinn fór í óvissuferð og strákarnir voru himinlifandi. Komdu þegar þér hentar eða bókaðu eigin hóp.

Keramík fyrir alla, sími 552 2882, Laugavegi 48b. Sjá lýsingu: www.keramik.is

GÍTARINN EHF.

www.gitarinn.is STÓRHÖFÐA 27 -SÍMI: 552 2125 gitarinn@gitarinn.is

Er um að taka upp nýja sendingu

Rafmagnsgítarpakki verð frá kr. 27.900
Rafmagnsgítar, magnari, poki, ól, snúra og gítarneglur.

Þjóðlagagítar frá kr. 14.900

Trommusett með öllu, ásamt æfingarplöttum og kennslumyndbandi rétt verð kr. 73.900.- tilboðsverð kr 54.900.-

BJÓÐUM UPPÁ RAÐ- OG LÉTTGREIÐSLUR

SMÁAUGLÝSINGAR FRÁ 995 KR.
[Ef þú pantar á visir.is]

visir

FRÉTTABLAÐIÐ

Góður vinur á veggnum

Einhleypir Þjóðverjar geta nú slegið á einmanaleikann með því að kaupa veggfóður með myndum af fólki í fullri stærð.

Veggfóðursæðið sem gengur nú yfir ætlar engan endi að taka og hafa tveir sniðugir hönnuðir í Þýskalandi tekið sig til og hannað veggfóður með áprentuðum myndum af fólki í raunverulegri stærð.

Hugsunin er sú að einhleypir geti fengið sér félagá á heimilið án leiðindanna sem fylgir sambúðarfólki. Enginn sem vaskar ekki upp eftir sig, nöldrar eða skilur eftir skítuga sokka á gólfinu. Þessi snilldarhönnun hefur slegið í gegn og vann gullna pálmann í hönnun, eða Deco D'or, fyrir árið 2004 þar sem Phillip Starck var formaður dómnefndar.

Fólkið á veggfóðrinu, sem allt er mjög myndarlegt, á sér nöfn og er hvert þeirra í sérstöku hlutverki. Adrian hlustar á tónlist með manni og Priscilla er til í að djamma á meðan Barbara lætur fara vel um sig í sófanum að lesa rómantíska skáldsögu. Auðvelt er að festa veggfóðrið á vegg og taka aftur niður þannig að hægt er að flytja þessa huggulegu félagá með sér í annað húsnæði. Veggfóðursfélagana skemmtilegu er hægt að skoða betur á vefsíðunni www.single-tapete.de. ■

Það getur verið huggulegt að sitja með góðum veggfóðursvini í stofunni heima.



Hljóðlaust og drepur bakteríur

Síulaust lofthreinsitæki með útfjólubláu ljósi.

Færst hefur í aukana að fólk setji upp lofthreinsitæki á heimilum sínum og er það að einhverjum hluta til vegna aukinnar loftmengunar og ofnæmis. ECC á Skúlagötu er með til sölu lofthreinsitæki sem rykhreinsar, eyðir lykt og drepur bakteríur og hentar vel fyrir öll heimili og fyrirtæki. Tæk-ið gefur frá sér mínushlaðnar jónir sem hjálpa til við að eyða bakteríum, ryki, mengun, veirum og frjódufti. Einnig er á því bakteríudrepandi útfjólublár lampi sem drepur ýmsa sýka og eyðir lykt eins og til dæmis reykinga- og matarlykt. Ryðfrí stálblöð safna á sig ryki og öðrum óhreinindum í stað hefðbundinnar síu, þannig að ekki þarf að hafa áhyggjur af að skipta um síu. ■



Tækið er hljóðlaust og ákaflega nett.



SVEFN & HEILSA KEMUR STERK INN

Ég er búinn að eiga heilsudýnu frá Svefn og heilsu í 10 ár og hún er eins og ný í dag.

Ég hafði ekki sofið almennilega í 10 ár fyrr en að heilsudýnan frá Svefn og heilsu kom sterk inn.

Veldu það besta!



Rýmum fyrir nýjum 2005 Chiropractic heilsudýnum

Allar eldri gerðir á 25% afsl.

Verðdæmi: Health Care
Queen verð áður kr. 99.900 stgr. nú 74.925 stgr.
King verð áður kr. 129.900 stgr. nú 97.425 stgr.

Gildir meðan birgdir endast.

EITT LANDSINS MESTA ÚRVAL AF STILLANLEGUM RÚMUM

Betri verð á stillanlegum rúmum



BIFLEX með IQ-CARE heilsudýnu 80x200 cm. Verð aðeins kr. 94.950 stgr.



Eitt með öllu



Eitt mest selda stillanlega rúm í heimi

IQ-CARE HEILSUDÝNUR



iq-care.com

Leðurhægindastólar

Verð aðeins 59.000.- stgr.



Útsöluhorn

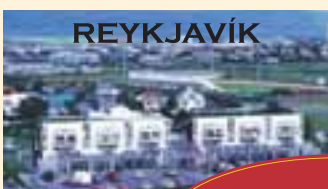


25-70% afsláttur

Af ýmsum vörum.

FERMINGAR- OG SUMARHÚSADÝNUR Á TILBOÐI

- ★ GÆÐI
- ★ GÓÐ VERÐ
- ★ ÞJÓNUSTA
- ★ ÚRVAL
- ★ ÞEKKING



REYKJAVÍK

AKUREYRI

Svefn & heilsa

Látið sjá ykkur!

www.svefn.is

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opíð virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4 • Sími 570 4500 • Fax 570 4505 • Kt. 440973-0359
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Óðinsgötu 4, sími 570-4500, fax 570-4505. Opið virka daga frá kl. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - http://www.fastmark.is/

Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.

Unnar Smári Ingimundarson, viðskiptafr. og lögg. fasteignasali

Eldri borgarar



Skúlagata. Glæsileg 102 fm 3ja - 4ra íbúð á 4. hæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi fyrir eldri borgara ásamt sér bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu m. fallettu útsýni út á sundin, sjónvarpshol, þvottaherb., 2 herbergi, bæði með skápum, rúmgott eldhús með góðri borðaðstöðu og baðherbergi. Parket og dúkar á gólfum. Verð 25,9 millj.

Sérbyli



Bollagarðar-Seltj. Sjávarútsýni. Mjög fallett og vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum sem skiptist m.a. í rúmgóðar stofur með útsýni til sjávar og fjalla, eldhús, 5 sv. herb. og baðherb. Innbyggður bílskúr. Hiti í innkeyrslu og stéttum. Verð 42,9 millj.



Sporðagrunn. Vel staðsett og vel skipulagt 350 fm einbýlishús á þessum eftirsóttu stað með 53 fm innb. bílskúr. Eignin er tvær hæðir og kj. Á aðalhöð eru forstofa, gesta w.c., rúmgott hol, stofa, borðstofa, eldhús m. eikarinnrétt. og góðri borðaðst. og bú. Uppi eru 4 herb. auk fataherb. og baðherb. Um 50 fm svalir út af hjónaherb. og flisal. suðursv. út af stofu. 3ja herb. séríbúð í kj. auk þvottaherb. og geymslu. Húsið stendur innst í botnlanga með rúmri aðkomu. Falleg ræktuð lóð. Verð 55,9 millj.

Skipasund. Glæsileg 225 fm húseign, tvær hæðir og kj. ásamt 36 fm bílskúr. Eignin skiptist annars vegar í glæsilega 123 fm íbúð á hæðinni og í risi og hins vegar í 66 fm íbúð í kj. Eign sem er mikið endurnýjuð og í góðu ásigkomulagi. Verð 50,0 millj.

Hæðir



Hamrahlíð. Mjög falleg 168 fm efrí sérhæð á tveimur hæðum auk 34 fm bílskúrs í góðu tvíbýlishúsi. Íbúðin skiptist m.a. í stórar samliggjandi stofur, stórt eldhús með góðri borðaðstöðu, 4 - 5 herb. og baðherb. Tvönnar svalir til suðurs og vesturs. Verð 29,0 millj.



Sólheimar. Glæsileg 166 fm 6 herbergja efrí hæð í nýlegu fjórbylishúsi á þessum eftirsóttu stað auk sér geymslu á jarðhæð og 31 fm bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofu, þvottaherb., rúmgott hol, 4 góð herbergi, stórar og bjartar stofur með síðum gluggum, eldhús með sérsmið. innrétt. og góðri borðaðstöðu og stórt flisalagt baðherb.. Suðvestursvalir, glæsilegt útsýni yfir borgina. Hiti í innkeyrslu og tröppum upp að húsi.

4ra-6 herb.



Gautland -útsýni. Björt og mikið endurnýjuð 103 fm endaíbúð á efrí hæð í litlu fjölbyli auk sér geymslu í kj. Rúmgott eldhús m. nýl. beykinnrétt., samliggj. bjartar stofur m. útg. á um 20 fm suðursvalir, sjónvarpshol, 3 herb. og nýl. endurnýjað flisal. baðherb. Mikið útsýni yfir Fossvoginn. Hús nýlega lagfært og málað að utan. Lóð endurnýjuð, hiti í stéttum. Verð 21,9 millj.

Skipholt Björt og mikið endurnýjuð 105 fm endaíbúð á 3. hæð. Íbúðinni fylgir 8,3 fm sér íbúðarherb. og sér geymsla í kj. og 22 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í stórt hol, eldhús m. nýjum vönd. tækjum, uppgerðum innrétt. og góðri borðaðst., bjarta stofu, 3 rúmgóð herb. og nýlega endurn. flisalagt baðherb. Vestursvalir. Gler og gluggar nýjrir að hluta. Parket og mósaikflisar á gólfum. Verð 18,7 millj.



Reyrengr. Góð 97 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli. Björt stofa, eldhús m. fallett innrétt. og góðri borðaðstöðu, 3 herb., öll með skápum og baðherb. m. þvottaaðst. Snytileg sameign. Hús nýmálað að utan. Verð 16,9 millj.

Óðinsgata. Falleg 94 fm 4ra herb. íbúð, hæð og ris, með séring. í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í tvær stofur, tvö herb., eldhús með eldri innrétt., baðherb. og snyrtingu. Sér geymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara. Svalir út af annari stofunni með útsýni yfir Tjörmina. Verð 18,5 millj.



Kleppsvegur. Góð 94 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á 4. hæð ásamt 7,9 fm herb. í risi með aðgangi að w.c. og sér geymslu í kj. Íb. skiptist í forstofu, eldhús m. eldri innrétt., rúmgóða og bjarta stofu, 2 herb., bæði með skápum auk opins herb. við stofu og baðherb. m. þvottaaðst. Suðursvalir. Verð 15,3 millj.



Flétturimi. Falleg 83 fm 4ra herb. endaíbúð ásamt 6,7 fm geymslu í kj. í litlu fjölbyli. Sér staði í opnu bílskýli fylgir. Íb. skiptist í forstofu, 3 herb., öll með skápum, eldhús sem er opið að hluta, góð borðaðst., stofu m. útg. á flisal. suðvestursv., baðherb. og þvottaherb. Aðeins 6 íbúðir í stigaganginum. Stutt í skóla og þjón. Verð 17,9 millj.

3ja herb.



Bræðraborgarstígur. Mjög fallett og björt 97 fm íbúð á 2. hæð með suðursvölum út af stofu. Íb. skiptist í forst./hol, flisal. baðherb., stórar saml. skiptanlegar stofur, rúmgott eldhús með góðri borðaðst. og fallett innrétt. og eitt herb. með skápum. Húsið nýlega viðgert að utan. Sér geymsla í kj. Verð 19,9 millj.

Seljavegur. Góð 67 fm íbúð á 1. hæð auk sér geymslu í kj. í vesturbænum. Íb. skiptist í hol, rúmgott eldhús m. borðaðst., flisalagt baðherb., 2 herb. og parkett. stofu m. útg. á stórar suðursvalir. Hús nýlega málað að utan. Verð 14,5 millj.



Stigahlíð. Falleg og björt 75 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbyli í Hlíðunum auk sér geymslu í kj. Eldhús m. góðri borðaðst. og uppgerðum innrétt., rúmgóð parketlögð stofa, stórt hol með útg. á svalir, 2 rúmgóð herb. og baðherb. Suðursvalir. Verð 14,9 millj.

2ja herb.



Laugateigur. Mjög góð 48 fm íbúð í kjallara í góðu steinhúsi í Laugamesinu. Parketlögð stofa, rúmgott herb., eldhús með hvítum innrétt. og borðaðst. og baðherb. Sér geymsla. Hiti í stéttum. Verð 10,5 millj.

Grettisgata-séring. Falleg og nánast algjörlega endurnýjuð 42 fm íbúð á jarðhæð m. séring. Nýleg gólfefni, innréttingar, tæki og lagnir. Laus strax. Verð 8,7 millj.

Atvinnuhúsnæði



Hólshraun-Hf. 217 fm vel skipulögð, björt og mikið endurnýjuð skrifstofuhæð með góðri aðkomu og nægum bílastæðum. Hæðin skiptist í stórt opið rými, 4 afstúkaðar skrifstofur, möguleiki á fleirum, 2 snyrtingar, tölvurými og eldhúsaðstöðu. Mikil lofthæð á allri hæðinni. Verð 20,9 millj.

300-500 FM SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI MEÐ GÓÐRI AÐKOMU

ÓSKAST MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK.

250-400 FM HÚSEIGN ÓSKAST MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK

SEM GÆTI HENTAD UNDIR SKRIFSTOFUR

Sæbraut-Seltjarnarnesi.



Afar glæsilegt 276 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 38 fm innb. bílskúr. Hiti í stéttum og innkeyrslu. Eignin skiptist m.a. í marmaralagt gesta w.c., eldhús með massívum eikarinnrétt og góðri borðaðst., stórar samliggjandi stofur, gesta w.c., stóra sjónvarpstofu með ami, 4 rúmgóð herbergi og glæsilegt baðherbergi. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Eignin er vel staðsett nærri sjó með sjávarútsýni. Verðnd með skjólveggjum. Ræktuð lóð. Verð 65,0 millj.

Búland.

Nýkomíð í sölu glæsilegt og vandað 189 fm raðhús á tveimur hæðum auk 24 fm bílskúrs. Eignin skiptist í forstofu, endurn. gesta w.c., hol, borðstofu, nýlegt eldhús með borðkrók, stofu og húsbóndaherb. m. útg. á suðursvalir, 5 herb. og baðherbergi. Vandaðar innréttingar. Húsið stendur innst í Búlandinu ofan götu. Staði fyrir tvo bíla við húsið. Verð 42,0 millj.

Gígjulundur-Garðabæ.

Mikið endurnýjað og mjög glæsilegt 260 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr og útsýni.

Eignin skiptist m.a. í stórar stofur, stórt eldhús, gesta w.c., stórt baðherbergi, 3 stór herbergi og 60 fm viðbyggingu sem er tilbúin undir innréttingar. Falleg ræktuð lóð með miklum veröndum og skjólveggjum. Útsýni úr stofum til suðurs, yfir hraunið og að Reykjanesfjallgarðinum. Verð 47,9 millj.

Ekrumári- Kópavogi.



Glæsilegt og vel skipulagt 182 fm einbýlishús á einni hæð með 33 fm innb. bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, þvottaherb., sjónvarpshol, 4 herb., rúmgott eldhús m. vönduðum eikarinnrétt. og vönd. tækjum, rúmgóða stofu m. útg. á verönd og vandað flisal. baðherb. m. hombaðka. Parket og flisar á gólfum. Útsýni úr stofu m.a. að Snæfellsjöki. Stór verönd með skjólveggjum og heitum potti. Hiti í innkeyrslu og stéttum.



Suðurlandsbraut. Vel staðsett og glæsilegt um 400 fm verslunarhúsnæði með miklum gluggum auk kjallara sem er nýttur sem lager og verslun. Getur nýst hvort sem er sem ein heild eða í tvennu lagi. Fjöldi malbikaðra bílastæða. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 89,0 millj.



Laugavegur. 11 glæsilegar og algjörlega endurnýjaðar samþykktar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðirnar eru frá 34 fm og upp í 70 fm að stærð og eru allar með nýjum innréttingum og tækjum. Nýtt parket á gólfum. Til afhendingar strax. Verð 115,0 millj.



Bakkabraut-Kóp. Atvinnuhúsnæði samtals að gólfleti 302 fm sem skiptist í tvö bil, 151 fm hvort. Annað bilið er vel innréttað og með litlu millilofti, en hitt er minna innréttað, en með stóru og góðu millilofti. Getur elst sitt í hvoru lagi. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.



Laugavegur - heil húseign. 1.734 fm heil húseign ofarlega við Laugaveg. Um er að ræða verslunar-, þjónustu- og skrifstofuhús á fimm hæðum auk geymslukjallara. 600 fm undir skrifstofur lausir nú þegar. Lyfta er í húsinu. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu



Heil húseign við Stangarhyl. Húsnæðið er vel innréttað sem skrifstofu- og lagerhúsnæði með innkeyrsludyrum. Eignin er í dag að mestu nýtt af eiganda hennar en er að hluta til í útleigu til skemmrí tíma. Góð aðkoma er að eigninni og næg bílastæði. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Suðurhraun-Gbæ. 526 fm gott lagerhúsnæði með millilofti yfir að hluta þar sem innréttuð mætti skrifstofur. Stálgrindarhús sem er fullbúið að utan og rúml. tilb. til innrétt. að innan. Tvönnar innkeyrsludyr og góð lofthæð. Stórt malbikað bilaplan og næg bílastæði.



BIFRÖST *fasteignasala*
Brú milli kaupenda og seljenda
Vegmúla 2 • Sími 533-3344 • Fax 533-3345




Pálmi B. Almarsson
Löggiltur fasteignasali


Lárus Ingi Magnússon
Sólumaður


Katrín Magnúsdóttir
Ritari


Sverrir B. Palmason
Sólumaður



Espigerði - Laus fljótlega
Vorur að fá í sölu rúmgóða 97 m² 3ja-4ra herb. endaíbúð á 2. hæð í þessu eftirsóttu húsi. Íbúðin er laus í mars/apríl n.k. Verð 18,9 millj.



Norðurbrú í Garðabæ Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í þessu glæsilega hverfi í Garðabæ. Íbúðirnar eru til afh. mars og maí n.k. fullbúnar án gólfefna. Stæði í bílgeymslu fylgir íbúð. Verð frá 21,4 millj.



Porláksgesli - Laus Vel skipulögð 3ja hreb. íbúð á 3. hæð í litlu fjöleignarhúsi ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er til afh. strax tilbúin til innréttingar. Innréttuðu eftir þínu eigin höfði. Verð 17,9 millj.



Spóahólar Snyrtileg og vel skipulögð 2ja herb. íbúð í litlu fjöleignarhúsi á rólegum stað. Húsið var tekið í gegn fyrir rúmu ári. Parket og flisar á gólfum. Verð 11,2 millj.



Vesturberg Vorur að fá í sölu 64 m² 2ja herbergja íbúð á 5 hæð í fjöleignarhúsi. Góðar vestur svalir með útsýni yfir borgina. Verð 10,6 millj.

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ • MIKIL SALA • SKRÁÐ EIGN ER SELD EIGN

Góð ráðgjöf, vönduð og fagleg vinnubrögð eru okkar aðals merki. Hafðu samband við sölumenn okkar á skráðu þína eign, við gerum eitt og annað fyrir þig. Skoðið nýja og glæsilega heimasíðu okkar, fasteignasala.is



SAMTENGD SÖLUSKRÁ FIMM FASTEIGNASALA • EIN SKRÁNING • MARGFALDUR ÁRANGUR • HUS.IS

BIFRÖST Vegmúla 2 • Sími 533-3344 • Fax 533-3345
www.fasteignasala.is
netfang: bifrost@fasteignasala.is


220 Hafnarfjörður: Fjölskylduvænt raðhús með risi

Stekkjarhvamur 32: Vandað og falllegt raðhús með bílskúr og möguleika á 6 svefnherbergjum.

Lýsing: Á neðri hæð eru stofa og borðstofa, gestasnyrtning og eldhús með hvítum beyki-innréttingum, helluborði og háfi. Þar eru flisar og parket á gólfum. Enn fremur er þar þvottahús og geymsla og útgengt á verönd. Upp á efri hæðina liggur fallegur parkettlagður stigi. Gengið inn í hol þar sem eru fjögur svefnherbergi með möguleika á því fimmta og hjónaherbergi með skápum að ógleymdu baðherbergi með með sturtuklefa og baðkari. Í risinu er svo fjölskylduherbergi og geymslu.

Úti: Lóðin er frágengin og ræktuð með hellulagðri og upphitaðri verönd að framan og aftan. Stígur að húsinu er



upphitaður. Bílskúrin er 23 fermetrar og nýttist vel.

Annað: Húsið er byggt árið 1984 og stendur á vinsælum stað í Hafnarfirði.

Verð: 34,8 milljónir **Fermetrar alls:** 243 **Fasteignasala:** Ás

800 Selfoss: Garðskáli og heitur pottur

Hörðuvellir 4: Glæsilegt einbýlishús á góðum stað á Selfossi.

Lýsing: Falllegt, nýlegt einbýlishús með fimm svefnherbergjum og fjórum stofum. Gólfefni eru ýmist parkett, flisar eða korkur. Komid er inn í forstofu en á þeirri hæð eru eldhús, stofa og borðstofa og gengið út í garð úr björtu holi. Á efri hæðinni eru meðal annars svefnherbergin og stórt baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og nýjum innréttingum. Á jarðhæðinni má meðal annars finna þvottahús, geymslu, tvö góð svefnherbergi og baðherbergi og þar er möguleiki að koma upp íbúð með sérinnangi.



Annað: Húsið er steinhús, byggt árið 1983. Bílskúrin er 58 fermetrar, upphitaður og talinn með í stærð hússins. Húsið var málað árið 2003.

Stærð: 365 fm **Verð:** 37 milljónir **Fasteignasala:** Akkurat

Ný bensínstöð í Kaplakrika

Umhverfisnefnd Hafnarfjarðar andvíg.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar samþykkti í liðinni viku aðalskipulagsbreytingu á svæði FH við Kaplakrika sem heimilar að sjálfsafgreiðslubensínstöð verði sett upp í Kaplakrika. Þetta kemur fram á vef Víkurfrétta. Málið hafði áður verið tekið fyrir í skipulags- og byggingarráði og samþykkt þar með fjórum atkvæðum gegn atkvæði Steinunnar Guðnadóttur. Umhverfisnefnd Hafnarfjarðar hefur lýst sig andvíga hugmyndum um bensínstöð á þessum stað þar sem það samræmist ekki staðardagskrá 21 sem Hafnarfjarðarbær hafi þegar samþykkt. ■



FASTEIGNA MIÐLUN 575 8500

FÉLAG FASTEIGNASALA

Fax 575 8505

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggildur fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00

LAUGARDAGA FRÁ KL. 13.00 - 15.00



Brynjar Fransson
lögg. fasteignasali
samn./skjalagerð
sími 575 8503



Jón Ellert Lárusson
víðskiptafræðingur
sölumaður
lögg. fasteignasali



Örn Helgason
sölumaður



Þór Þorgeirsson
lögg. fasteignasali
sölumaður
sími 866 2020

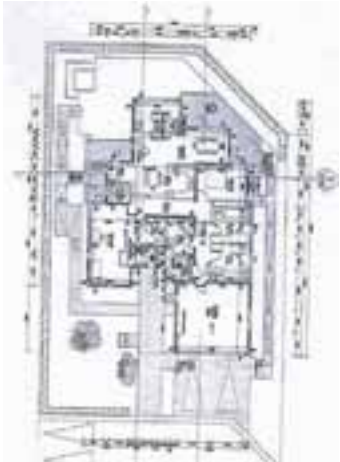


Brynjar Baldursson
sölumaður
sími 698 6919



Sverrir Kristjánsson
eigandi
sími 896 4489

EINBYLIHÚS



GVENDARGEISLI - EINBYLI Vorum að fá til sölu glæsilegt einbýlishús í byggingu á góðum stað í botnlanga.

Húsið er byggt úr einangrunarkubbum og er því einangrað að utan og innan. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga með gólfhliti í öllum gólfum. Í stofu er mikil loft-hæð og skorsteinn þar sem er gert ráð fyrir arni. Bílskúrinn verður tvöfaldur og úr honum innangengt. Teikningar á skrifstofu.

SÉRHÆÐIR



ÆGISÍÐA - 107 RVK Erum með til sölu 218,7 fm efri hæð og ris ásamt bílskúr í fallegu húsi með glæsilegu óviðjafnanlegu útsýni. Íbúðin er samtals 183,7 fm og bílskúrinn er 35 fm. Á neðri hæð er eldhús, baðherbergi, stór stofa, hjónaherbergi og stórar flísalagðar svalir. Á efri hæðinni eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi og ca. 20 fm flísalagðar svalir. Stétt fyrir framan bílskúr og að útitróppum og útitróppur eru upphitaðar. Verð 43,6 millj.

3JA HERBERGJA



KRUMMAHÓLAR - ÚTSÝNI Mikíð endurnýjuð útsýnisíbúð á 7.h. í álklaðdri lyftublokk. Öll gólfefni íbúðarinnar voru endurnýjuð nýlega og var þá einnig skipt um eldhúsinnréttingu og baðherbergið tekið í gegn. Íbúðin skiptist í tvö svefnherb. með skápum, rúm-góða stofu með 10 fm. yfirbyggðum svölum út af. (ekki í Femetratölu eignar) Baðherbergið er með nuddaðkari og eldhúsið með fallegri innréttingu og borðplássi. Sam. þvottaherbergi á hæðinni og sérgymsla í kjallara. Áhv. 5,2 m. V. 14,9 m.

2JA HERBERGJA



FURUGRUND - KÓP. 2ja herb. 56 fm ósamþykkt kjallaraíbúð í fjöleignahúsi á þessum vinsæla stað í Grundum Kópavogs. Íbúðin er stofa, svefnherb., eldhús og baðherb. Parket og flisar á gólfum. Verð 8,3 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI

TIL LEIGU EÐA SÖLU Í HAFNAF.

Erum með til leigu eða sölu ca. 460 m² atvinnuhúsnæði með allt að 4,5 metra lofthæð við Hafnarjarðarhöfn og nálágt miðbænum. Húsnæðið er að mestu einn opin salur með gluggum á einni hlið, 4 metra hárr innkeyrsludyr. Góð aðkoma er að húsinu og malbikað plan.



STANGARHYLUR - 110 RVK Vorum að fá í sölu gott 564,7 m² atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum með góðri aðkomu og bílastæðum. Húsið hentar undir margskonar starfsemi, það er með þremur inngöngum, innkeyrsluhurð, lager, skrifstofum, eldhúsi með tækjum og stórum sal. 34299



KLETTHÁLS - 110 RVK Erum með til sölu eða leigu í fallegu húsi sem er í byggingu allt að 1619,7 m² endabil í atvinnuhúsnæði með allt að 10 metra lofthæð. Húsið er með stórum lóð og er á tveimur hæðum. Jarðhæðin er 1284 m² og milliloft 379 m² með 2 svölum. Teikningar á skrifstofu. Mögulegt að fá minna bil.



SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU

Vorum að fá til leigu í stærri eða smærri einingum í glæsilegt fimm hæða 3503,6 m² skrifstofuhúsnæði á mjög góðum stað við Smáralind í Kópavogi. Húsið er með glæsilegu útsýni, nægum bílastæðum, svölum, góðri aðkomu, opnum og björtum stigagangi. Húsið er einangrað að utan og klætt með stálklæðning og steinplötum.

Teikningar á skrifstofu og allar nánari uppl. gefur Örn Helgason á skrifstofu Fasteignamiðlunar eða í síma 575-8509.

FLUGUMÝRI - 270 MBÆ

Erum með í sölu gott 544.6 m² atvinnuhúsnæði með 2.470 m² lóð. Húsið er stór salur og viðbygging á tveimur hæðum. Húsið hentar undir margvíslega starfsemi. Það er með 5,2 til 7,5 metra lofthæð í sal, góðum þakgluggum, stórum lóð, stækkunarmöguleikum og með þremur stórum innkeyrsluhurðum sem eru 4,5 m á hæð og 4 m á breidd.



SAMTENGD SÖLUSKRÁ SEX FASTEIGNASALA
EIN SKRÁNING - MINNI KOSTNAÐUR MARGFALDUR ÁRANGUR



FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGS

FÉLAG FASTEIGNASALA

Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is

Sími 575 8585 - Spönginni 37 - 112 Reykjavík



Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489



Jón Pétursson
Sölumaður
Gsm 898 5822



Karl Dúi Karlsson
Sölumaður
Gsm 898 6860



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldur árangur -
www.hus.is

SÉRHÆÐIR



DOFRABORGIR Glæsileg og rúmgóð 135,3 fm efri sér hæð í tvíbýlishúsi ásamt 58 fm tvöföldum bílskúr á besta stað í Grafarvogi. 3 svefnherb. og 2 baðherb.. Fallegt parket og mustang flisar á gólfum. Glæsilegar innréttingar og tæki í eldhúsi. Hornaðkar og vegghegt salerni. Húsið stendur á fallegum útsýnisstað. V. 34,8 m.

4RA HERBERGJA



BREIÐAVÍK Gullfallet 113,2 fm., 4ja herb. íbúð á 2. hæð með sérinngangi. Bílskúrsréttur. Mjög rúmgóð stofa, suðursvalir með góðu útsýni. Fallegt eldhús, mahogny innréttingar. Baðherb. flísalagt í hóf og gólf. Svefnherb. með skápum. Fallegt parket og flisar á gólfum. Þvottaherb. inn-ann íbúðar. Vönduð eign. V. 23,6 m

LANDSBYGGÐIN



STYKKISHÓLMUR Til sölu 111,9 fm. miðhæð í þessu reisulega húsi við Silfurgötu. Mikíð endurnýjuð íbúð, m.a. rafmagn, ofnar, eldhúsinnrétting og bað-innrétting. Hæðin er með sér inngang. 4 herb. o.fl.. Góð staðsetning. Fallegt útsýni út á Breiðafjörð. V. 8,9 m.



STYKKISHÓLMUR Timburhús við Tangagötu, kjallari, hæð og ris. Húsið er klætt að utan og þarfnast standsetningar. Hæðin er forstofa, 2 stofur, svefnherb. og bað. Í risi eru 2 stór svefnherb.. Eign sem gefur möguleika. V. 7,1 m.



STYKKISHÓLMUR Til sölu Staðarfell í Stykkishólmi. Fallegt einbýlishús, mikíð endurnýjað á mjög smekklegan hátt. 109,2 fm hæð og ris ásamt 49,7 fm geymsluskúr. Fallegt sprautlakkað eldhús, baðherb. með innréttingu, þvottaherb., falleg stofa og 3 svefnherb.. Húsið stendur hátt og því mikíð útsýni yfir bæinn. Sjarmerandi eign með sál.

DUGGUVOGUR - ATVINNUHÚSNÆÐI



Til sölu eða leigu 325,4 fm. jarðhæð með stórum innkeyrsluhurð. Góð lofthæð. Húsið er áberandi og hefur því mikíð auglýsingagildi. Plássið getur hentað fyrir heilidsölu, verslun, verkstæði eða iðnað. Laust í apríl 2005.

V. 26,7 m.

Uppl. gefur Sverrir 896-4489



GARÐHÚS - 2JA HERB.

Mjög falleg og vel skipulögð 66,4 fm. 2ja herb. íbúð á jarðhæð á besta stað í Grafarvogi. Flísalagt hol. Baðherb. með nýjum sturtuklefa og nýrri innréttingu. Rúmgott hjónaherb. með stórum fataskápum. Rúmgóð parketlögð stofa. Afgirtur sér garður með sólpalli. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Þvottaherb. og geymsla innan íbúðar. Íbúðin er öll nýmáluð. V 13,9



ÓLAFSVÍK - ATVINNUHÚSNÆÐI

Iðnaðar og verkstæðishús við Ennisbraut, byggt árið 1981, samt. 843,9 fm. Vandað hús sem hentar undir hverskonar verkstæðis- og iðnaðarstarfsemi. Góð úti-aðstaða. Kaffistofa, tvö salerni, fatageymsla. Góð starfsmanna-aðstaða. Ýmiskonar skipti koma til greina.

GRAFARVOGSBÚAR

Leitið ekki langt yfir skammt.

Fasteignamiðlun Grafarvogs er hverfis fasteignasala sem hefur það markmið að þjóna Grafarvogsbúum sem best.

Vegna góðrar sölu vantar okkur allar tegundir og stærðir fasteigna í sölu.

VANTAR ÞIG VERÐMAT?

TÖKUM AÐ OKKUR AÐ GERA VERÐMAT SAMDÆGURS



Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen
108 Reykjavík
SÍMI 568 2444 - FAX 568 2446
Ingileifur Einarsson lögg.fasteignasali
Gunnar Hallgrímsson sölumaður sími 898 1486

asbyrgi@asbyrgi.is • www.asbyrgi.is • www.hus.is

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA

Nú vantar okkur allar gerðir eigna á skrá, höfum ákveðna kaupendur að eignum á kaupendalista. Við hjá Ásbyrgi komum og metum eignina þér að kostnaðarlausu, ásamt því að finna eign sem þér hentar. Við erum með samtengdagn gagnagrunn sex fasteignasala, þú setur eignina þína í einkasölu hjá okkur en ferð inn á sameiginlegan grunn hjá HUS.IS. Kynntu þér kosti HUS.IS og vertu í sambandi við sölumenn okkar. Við vinnum vel fyrir þig.

STÆRRI EIGNIR



ÁLFHÓLSVEGUR - KÓPAV.

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI falllegt 119,6 fm endaraðhús með 39,6 fm bílskúr. Húsið er allt mjög snyrtilegt og í góðu viðhaldi. Stór garður og tvennar suðurvalir. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Bílskúrinn stór með góðri vinnuádstöðu og 3 fasa rafmagni. Til afhendingar 10.júní 2005. Verð 29,8 (tilv.35597)



AKURHOLT MOSF. - 2 ÍBÚÐIR

Mjög vandað 389 fm. einbýlishús með um 70 fm. aukaíbúð á neðri hæð og innbyggðum 44 fm. bílskúr. Á efri hæð eru m.a. 3-4 svefnherb. Glæsileg stofa með arni, baðherb., snyrting, baðherbergi og baðherb. innaf hjónaherbergi. Á neðri er m.a. sjónvarpshol, sauna og nær tilbúin 70 fm. 3ja herb. íbúð. Stór fallleg frágengin lóð með verönd. Verð 48,5 millj. (tilv.35558)



BREKKUTANGI- MOSF - RÁÐHÚS

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI. Gott 253 fm. gott ráðhús með innbyggðum bílskúr, sem er kjallari, hæð og efri hæð. Húsið skiptist m.a. í stórar stofur, 2 baðherb. og ein snyrting, 6 svefnherb., sjónvarpshol og mikið geymslupláss. Falleg ræktuð lóð. Innbyggur bílskúr. Verð 32,0 millj. (tilv.35421)

SÉRHÆÐIR



ÖLDUTÚN - HAFNARFIRÐI

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI 151,8 fm efri sér hæð með 21,4 fm bílskúr við Öldutún í Hafnarfirði. Björt íbúð með stórum svölum og góðu útsýni. Stutt í skóla. Verð 24,5 millj. EIGNIN ER TIL AFHENDINGAR STRAX. (tilv.35572)

3 HERBERGJA



NAUSTABRYGGJA - SÉR- INNGANGUR

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI. 3ja herb. 93,3 fm. fallleg íbúð á jörðhæð með sérinngangi og stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, gott eldhús, þvottaherb. stóra stofu, 2 góð svefnherbergi og baðherbergi. Vandaðar innréttingar parket á öllu, flísalagt bað. Húsið er klætt að utan. Laus strax. Verð 19,9 millj. (tilv.35420)



SPÓAHÓLAR - ÚTSÝNI

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI. Glæsileg 74,3 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð með miklu útsýni, í þrjúgjja hæða fjölbýlishúsi. Sameign öll mjög góð og nýstandsett, með flísum á gólf. Þvottaherbergi og þurrkherbergi. Húsið var viðgert og málað 1999. Afhending í júlí 2005. (tilv.35544)

2 HERBERGJA



TORFUFELL - LAUS STRAX

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI. 2ja herbergja 50,7 fm íbúð á fjórðu hæð með 6,6 fm geymslu. Íbúðin er laus strax. (tilv. 35549)

TIL LEIGU

SKÓGARHLÍÐ - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

ÁSBYRGI HEFUR FENGID TIL LEIGU SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Í SKÓGARHLÍÐ 12. Lýsing á húsnæðinu: Skógarhlíð 12 á 3.hæð (gengið inn á 2.hæð). Fullbúð húsnæði sem telst vera 934,7 fm. og skiptist þannig: Skrifstofuhúsnæði á 3. hæð fyrir allt að 50 vinnustöðvar í opnu rými ásamt ljósritunaraðstöðu og snyrtingum. Herbergi á 1.hæð og geymsla. Hlutdeild í móttöku. Hlutdeild í mótuneyti og stórum fundarsal, 60-80 manns í mótuneyti. Aðgangur að fjórum fundarherbergjum á 2. og 5. hæð. Aðgangur að kaffiástöðu á 3. hæð. Aðgangur að búningasklefum og sturtu á 1. hæð. Aðgangur að bílageymslu.

SMIÐJUEGUR - LAUST STRAX

TIL LEIGU HJÁ ÁSBYRGI, mjög gott verslunar- og þjónustuhúsnæði á jörðhæð 502,8 fm. Húsnæðinu er hægt að skipta upp í tvær einingar. Góðir gluggar með finu auglýsingagildi og 2 stórar innkeyrsludyr. Leigist í einu eða tvennu lagi. Eignin er laus strax. (34415)



ÁLFHEIMAR 4-5 HERB. Á 1. HÆÐ

Falleg 4ra til 5 herb. 127,8 fm. íbúð á 1. hæð í mjög góðu fjölbýlishúsi. Búð að endurnýja eldhús, baðherbergi og öll gólfefni. 3 stór svefnherbergi, mjög stórt eldhús, baðherbergi og snyrting. Frábær staðsetning. Verð 20,5 millj. (tilv.35532)



EKRUSMÁRI - EINBÝLI

Mjög gott 182,2 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist m.a. í 4 góð svefnherb., 2 saml. stofur, ný endurnýjað baðherb. með hornuðbaði. Falleg ræktuð lóð með stórum sólpalli og heitum potti. Mikið útnýti. Verð 46,9 millj. (tilv. 35551)



GUÐRÍÐARSTÍGUR - GRAF- ARHOLTI

TIL LEIGU HJÁ ÁSBYRGI, um 600 fm. verslunar- og lagerhúsnæði í nýju húsi með mikið auglýsingagildi við Vesturlandsveginn. Húsnæðið getur allt hentað fyrir t.d. heildverslun eða almenna verslun. Mögulegt að leigja í minni einingum. Til afh. strax.



SÍÐUMÚLI - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI: Mjög gott 588,5 skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Síðumúla. Húsnæðið er útbúið með móttöku, skrifstofuherbergjum, fundarherbergi og kaffistofu. Verð 60.000.000 (tilv.35456)



SMIÐJUEGUR SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI: Þjónustu- og skrifstofuhúsnæði á annari hæð við Smiðjuveg í Kópavogi. Húsnæðið er 570 fm þar var áður rekin ljósa og nuddstofa. Húsnæðið er í dag að mestu einn salur. LAUST STRAX. (tilv.35390)



SMIÐJUEGUR VERSLUN - LAGER

TIL SÖLU ÁSBYRGI, glæsilegt 930 fm. verslunar- og lagerhúsnæði á efri jörðhæð við Smiðjuveg, sem skiptist í mjög gott verslunarpláss með stórum gluggum, góðar skrifstofur með miklu útsýni og gott lagerhúsnæði með stórum innkeyrsludyrum. Ástand húsnæðisins er sérstaklega gott. Mjög góð staðsetning. Húsnæðið hentar vel fyrir verslun og heildverslun. Verð 95 millj. 35489

GLÆSILEG NÝBYGGING AÐ SÓLEYJARIMA 11, LANDSÍMALÓÐINI Í GUFUNESI VIÐ SPÖNGINA



Glæsilegt steinsteypt fjölbýlishús með lyftu á frábærum útsýnisstað alveg við Spöngina.

- Ekkert aldurstakmark
- Falllegt útsýni úr öllum íbúðunum
- Húsið klætt að utan
- Sérinngangur í allar íbúðir
- Svalagangur með glerlokun
- Sérgeymsla í kjallara
- Sérmerkt bílastæði í bílageymslu

- Inngangengt í bílageymslu
- Stutt í alla þjónustu í Spönginni
- Íbúðirnar seljast fullbúnar án gólfefna
- Lofthæð í íbúðum 2,6 m.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar
- Allar innréttingar ná upp í loft
- Þvottaherbergi innan íbúðar
- Bæði baðkar og sturtuklefi í baðherbergi
- Myndyrasími í öllum íbúðum

- Skólplögn úr hljóðeinangrandi efni
- Sameign öll fullbúin
- Lóð fullfrágengin með gróðri
- Afhending í júní til október 2005
- Einkasala hjá Ásbyrgi fasteignasölu
- BYGGINGARADILLI HÚSAFL SF

Sjá nánar myndir og teikningar á heimasíðu Ásbyrgis fasteignasölu, www.asbyrgi.is

RE/MAX® Mjódd

Með langtímasamband við seljendur og kaupendur í huga



21,4 millj.

REMAX MJÓDD

FRAMNESVEGUR

Heimilisfang: Framnesvegur
Stærð eignar: xxfm
Fjöldi herb.: 5
Byggingarár: 1967
Brunab.mat: 13,4 millj.

Góð íbúð í vesturbænum á 1. hæð í fjölbýli. Smekkleg og nokkuð endurnýjuð íbúð á þessum vinsæla stað. Sérlega fallegt gegnheilt eikar parket á stofu, holi og eldhúsi. Búið að opna íbúðina mikið og gera hana bjarta og fallega.

Baldvin Jónsson
sölufulltrúi sýnir eignina.
Allar nánari upplýsingar í GSM eða með tölvupósti.



Baldvin Jónsson, 892 3330, baldvin@remax.is

Guðmundur Þórðarson löggiltur fasteignasali

18,5 millj.

REMAX MJÓDD

EFSTASUND - 104 REYKJAVÍK

Heimilisfang: Efstasund, 104 Rvk
Stærð eignar: 97,9 fm
Fjöldi herb.: 4
Byggingarár: 1951
Brunab.mat: 12,1 millj.

Falleg og endurnýjuð risibúð með séringangi á þessum vinsæla stað í grónu hverfi. Lítið undir súð. Íbúðin skiptist í rúmgott stíghúsi, 3 herbergi og sjónvarpshol. Fallegur Hlynur á gólfi nema í barnaherbergi þar sem er plastparket. Flísar á badherbergi og dúkur á eldhúsi sem er upprunalegt. Síma og sjónvarpstengi í öllum herbergjum og nýtt rafmagn í íbúðinni. Þvottaherbergi í íbúðinni sem áður var búr. Þvottahúsi í sameign í kjallara og lítil útigeymsla. Falleg eign. Allar nánari upplýsingar fúslega veittar.



Baldvin Jónsson, 892 3330, baldvin@remax.is

Guðmundur Þórðarson löggiltur fasteignasali

17,0 millj.

REMAX MJÓDD

LANGHOLTSVEGUR - 104 RVK

Heimilisfang: Langholtsvegur, 104 Rvk
Stærð eignar: 92,9 fm
Fjöldi herb.: 3
Byggingarár: 1956
Brunab.mat: 10,8 millj.

Smekkleg þó nokkuð endurnýjuð íbúð á jarðhæð í grónu hverfi. Góður garður. Íbúðin skiptist í hol, bjart eldhús, bjarta nokkuð rúmgóða stofu og 2 svefnherbergi. Badherbergi með uppsteyptum sturtuklefa. Allar nánari upplýsingar fúslega veittar.



Baldvin Jónsson, 892 3330, baldvin@remax.is

Guðmundur Þórðarson löggiltur fasteignasali

15,1 millj.

REMAX BUI

FÍFUSEL 4RA HERB - 109 REYKJAVÍK

Snyrtileg „penthouse“ íbúð með miklu útsýni. Íbúðin skiptist í gott eldhús, stofu með svölum með góðu útsýni, badherbergi með badkari og hjónaherbergi. Gengið upp á 2. hæð um hringstiga þar sem eru 2 ágæt barnaherbergi. Stór sameiginlegur garður með leik-tækjum, sandkassa og rólu. Íbúðin er laus fjótlega.



Heimilisfang: Fífusel
Stærð eignar: 87 fm
Fjöldi herb.: 4
Byggingarár: 1978
Brunab.mat: 12 millj.



Baldvin Jónsson, 892 3330, baldvin@remax.is

Guðmundur Þórðarson löggiltur fasteignasali

5,9 millj.

REMAX KÓPAVOGUR

HÓLABRAUT 2JA HERB - 230 REYKJANESBÆR

Var að fá í sölu þessa ágætis 2ja herbergja íbúð í Reykjanesbæ. Íbúðin skiptist í lítið en gott eldhús, stofu og borðstofu, svefnherbergi með góðum skápum og badherbergi með badkari. Þvottaðstada með línskáp inn af badherbergi. Þarfnast endurbóta vegna lekasára. Allar nánari upplýsingar fúslega veittar.



Heimilisfang: Hólabraut
Stærð eignar: 55,3 fm
Fjöldi herb.: 2
Byggingarár: 1973
Brunab.mat: 8,3 millj.



Baldvin Jónsson, 892 3330, baldvin@remax.is

Guðmundur Þórðarson löggiltur fasteignasali

ERTU Í SÖLUHUGGLEIÐINGUM? HAFÐU SAMBAND, HRÖÐ, GÓÐ OG PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ÁN SKILYRÐA

www.remax.is





hamraborg 10 | 200 kópavogur
viggó jörgensson og hans pétur jónsson lögg. fasteignasalar
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600



Pórðarsveigur 26 - 30

Íbúðirnar skilast fullbúnar að innan með gólfefnum. Baðherbergi og þvottahús skilast með flísalögðu gólfi og veggir á baði í ca 220 cm hæð. Upphengt salerni með innfeldum vatnskassa, baðkar með hitastýrðu blöndunartæki ásamt sturtusetti. Fataskápar í herbergjum og forstofu og ná allir upp í loft. Í eldhúsi verða innréttingar frá GKS, en raftæki frá Heimilistækjum. Öll gólf eru parketlögð nema forstofa baðherbergi og þvottahús sem eru flísalögð. Sérgeymsla fylgir hverri íbúð í kjallara.

UPPLÝSINGAR Á SKRIFSTOFU SÍMI: 414 6600



Til afhendingar í apríl

Álfkonuhvarf 59 - 61

Glæsilegar íbúðir með séringgangi ásamt stæði í bílageymslu og geymslu í kjallara. Íbúðirnar skilast fullbúnar að innan án gólfefna. Innréttingar og hurðir eru úr eik. Eldhústæki og háfur úr burstuðu stáli. Á baðherbergi verður handklæðaofn, upphengt salerni og blöndunartæki frá Tengi.

UPPLÝSINGAR Á SKRIFSTOFU SÍMI: 414 6600



Heiðar 693 3356



Reynir 820 2145

3ja



Sólarsalir - 203 Kópavogur

Glæsileg 3ja herbergja neðri hæð í fallegu sex íbúða húsi. Sér inngangur, fallegar innréttingar úr kirsuberjavíð, skápar ná upp í loft, merbauparket á gólfum, flísar á baði hornbaðkar með nuddi. Hér er um að ræða fallega eign á barnvænum stað



Kríuhólar - 111 Reykjavík

Falleg 3ja herb. íbúð á 7. hæð í vel við höldnu fjölbýlishúsi við Kríuhóla. Nýtt parket, nýjar hurðir og skápar. Húsið er áklætt að utan og sameign öll eins og best verður á kosið. Verð 13,8 millj.



Álfkonuhvarf - 203 Kópavogur

3ja herbergja 88,2 fm íbúð með stæði í bílageymslu ásamt 7,6 fm geymslu í kjallara, samtals 95,8 fm. Íbúðin skilast fullbún að innan án gólfefna.

Verð 18,6 millj.



Pórðarsveigur - 113 Grafarh.

3ja herb. 86,5 fm íbúð á 3. hæð ásamt 10,6 fm geymslu alls 97,1 fm. og stæði í bílageymslu. Íbúðin skilast fullbún að innan með gólfefnum.

Verð 18.500.000

Útborgun 1.850.000

90% lán 16.650.000

Mánaðarl. afb. lána 71.200

4ra



Kríuhólar - 111 Reykjavík

5 herb. 95,7 fm íbúð á efstu hæð í 8 hæða, vel við haldinni blokk við Kríuhóla í Breiðholti. Íbúðin er í ágætu ástandi og sameign eins og best verður á kosið. Verð 15,8 millj.



Álfkonuhvarf - 203 Kópavogi

4ra herbergja 120,5 fm íbúð með stæði í bílageymslu ásamt 7,3 fm geymslu í kjallara, samtals 127,8 fm. Íbúðin skilast fullbún að innan án gólfefna.

Verð 24.800.000

Útborgun 2.480.000

90% lán 22.320.000

Mánaðarl. afb. lána 95.400

hæð



Grænamýri - 170 Seltjarnarn.

Rúmgóð og björt 111,4 fm efri hæð með séringgangi á Seltjarnarnesi. Komið er inn í forstofu / borðstofu þaðan sem er gengið inni aðrar vistarverur. Hjónaherbergi með góðum skápum. Rúmgott baðherbergi með kari og sturtulefa og flísalagt í hólf og gólf. Björt forstofa og stofa þaðan sem útgengt er á rúmgóðar svalir. Eldhús með huggulegri beykiinnréttingu og Tækjum úr burstuðu stáli.

Verð 24,7 millj.



Nýbýlavegur - 200 Kópavogur

Falleg 122,9 fm efri hæð í fjölbýlishúsi. Komið er inn í stórt hol með góðum skáp þar sem eru flísar á gólfi. Fallegur arin er í holinu. Eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum, flísar á gólfi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, innrétting og sturta. Tvö barnaherbergi með parketi og skápum. Stofa og borðstofa með parket á gólfum. Úr borðstofu er útgengi á litlar suður svalir.

Verð 28,4 millj.

hús



Ólafsgesli - 113 Reykjavík

Glæsilegt 204,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Grafarholti. Allt fyrsta flokks. Paradís golfarans.

Verð 45,9 millj.

atvinnu hús



Skútahraun - 220 Hafnarfj.

Atvinnuhúsnæði við Skútahraun 2 í Hafnarfirði. Húsið sem um er að ræða er Stálgrindarhús frá Butler byggt á steinsteyprí plötu. Húsið var byggt 1998 og er afast gamla "Hagvirkis húsinu." Stálgrindarhúsið er ca. 2500 fm en þessi hluti þess er 1418 fm með 200,3 fm millilofti, eða samtals 1618,3 fm.

Verð 90 millj.



Tunguháls - 110 Reykjavík

1692 fm heil húseign á fjórum hæðum. Á 1. hæð er 448,4 fm og í dag nýtt undir myndbandaframleiðslu og skrifstofur. Önnur hæð er 477,4 fm, þriðja hæð er 477,4 fm og efsta hæð er 288,9 fm. allar nýttar undir skrifstofur. Húsið er klætt og einangrað að utan. Bílastæðin eru upphituð að hluta.

Verð - 165,0 millj.



Skeifan - 108 Reykjavík

Mjög gott 945,6 fm atvinnuhúsnæði í Skeifunni. Snýrtileg aðkoma, góð bílastæði. Húsið var einangrað og klætt og þak endurnýjað fyrir fimm árum. Tveir inngangar eru að húsnæðinu og auk þess mjög gott innkeyrslupláss bakatil.

Verð 65,0 millj.

vantar á skrá

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar gerðir eigna á skrá.

Nýtt - 4146600

nytt@nytt.is

www.nytt.is



EIGNASTÝRING EHF

FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044

NÝJAR EIGNIR!

HÁALEITISBRAUT, REYKJAVÍK.

Mjög góð 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð auk bílskúrs. Íbúðin sem er 111,3 fm. að stærð skiptist í þrjú dúklögð svefnherbergi, teppalagða stofu og flísalagða borðstofu, flísalagt baðherbergi og dúklagt eldhús með eldri málaðri innréttingu. Góð staðsetning. **Verð kr. 18.900.000.**

TÓMASARHAGI, REYKJAVÍK.

Mjög glæsileg efri sérhæð auk bílskúrs alls 155,3 fm. að stærð fæst eingöngu í skiptum fyrir 200-250 fm. einbýlishús með tvöföldum bílskúr á góðum stað.

NAUSTABRYGGJA, REYKJAVÍK.

Glæsileg 106 fm. 3ja herbergja íbúð á 1. hæð auk stæðis í bílageymslu. Íbúðin er öll hin glæsilegasta með vönduðum innréttingum, flísum og gegnheilu parketi. **Verð kr. 23.500.000.**

ÓÐINGGATA, REYKJAVÍK.

Góð 64,5 fm. 3ja herbergja íbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað, sem skiptist í eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi og stofu. Eignin er í góðu steinhúsi. **Verð kr. 13.900.000.**

DALSEL, REYKJAVÍK.

Mikið endurnýjuð 49,8 fm. 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjöleignahúsi. Eignin skiptist í flíslagða forstofu, flísalagt eldhús með nýrri innréttingu, flísalagt baðherbergi, parketlagt svefnherbergi og teppalagða stofu. **Verð kr. 9.900.000.**

EINBÝLI Í VOGA EÐA SUNDAHVERFI, REYKJAVÍK.

Vantar gott einbýlishús fyrir mjög ákveðinn kaupanda á þessu svæði, er sjálfur með sérhæð auk bílskúrs í Vogunum sem gæti gengið í skiptum þó ekki skilyrði.

Vantar í Hraunbæ, Reykjavík.

Leitum að 4ra herbergja íbúð í Hraunbæ.



**Erlendur
Davíðsson**

Lögg. fasteignasali
og verðbréfamiðlari

www.eignastyring.is



Sími **534 4040**



Tákn um traust

Björn Daniélsson, hdl. og lögg. fasteignasali

Beinir símar

595 9016 & 595 9032

Atvinnuhúsnæði af bestu gerð til LEIGU – Einnig er möguleiki á að kaupa

EIRHÖFÐI



Eirhöfði, hús Vatnsveitunnar / Orkuveitunnar, til leigu.

Fullbúið og gott skrifstofu- og þjónustuhúsnæði samtals um 1.800 fm, þar af um 1000 fm, skrifstofur og 740 fm. salur með ótrúlega fjölbreytta möguleika. Góð starfsaðstaða, næg bílastæði.

Þetta er hús sem þú verður að skoða!

Heildarlóð er 30.000 fm. Sala á allri lóðinni kemur til greina.

FJÁRFESTAR OG BYGGINGARADILAR ATHUGIÐ!

Við erum að leita að annarsvegar allt að 3500 fm. verslunar og lagerhúsnæði, eða nýbyggingu eða lóð undir slíkt hús á góðum stað á höfuðborgarsvæðinu.

Hinsvegar 600 - 1000 fm. lagerhúsnæði á stór Kópavogssvæðinu. Ef þú átt lóð og vilt byggja fyrir traustan aðila, hafðu þá samband!



Jón Víkingur
Símar: 595 9032
og 892 1316
jonvikingur@holl.is



Sveinbjörn Freyr,
Símar: 595 9016
og 895 7888
sveinbjorn@holl.is





Eiður Arnarson

Viggó Jörgensson
lögg. fasteignasali

Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 18.00

4RA TIL 5 HERB.

BREIÐVANGUR
- 220 HAFNARFIRÐI

Rúmgóð 4ra herbergja enda íbúð á annari hæð í norðurbænum. Rúmgóð stofa með borðstofu útengi á svalir. Rúmgott svefnherbergi með skápum. Tvö rúmgóð barnaherbergi. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Rúmgott eldhús með góðum borðkrók. Þvottahús inn af eldhúsi. Rúmgóð geymsla í kjallara. **LAUS VIÐ KAUPSAMNING. VERÐ 18,4 MILLJ**

3JA HERB.

FURUGRUND
- 200 KÓPAVOGI

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð (efstu). Tvö góð svefnherbergi, stórir skápar fylgja báðum. Eldhúsið er með flísum á gólf, keramik helluborð og ofn í innr. Stór stofa með eikarparketi. Suður svalir. **Verð 14,9 millj.**

3JA HERB.

ÁLFHOLT
- 220 HAFNARFIRÐI

LAUS. Glæsileg 94,5 fm 3ja herbergja endaíbúð í litlu fjölbýli. Tvö góð svefnherbergi, stórar stofur með gluggum á tvo vegu. Eldhúsið er með finni innréttingu, nýl. eldavél með keramik hellub. Nýl. Husqvarna ísskápur fylgir, borðkrókur við útskots-glugga, þvottaherbergi inn af eldhúsi. Baðherbergið er flisalagt, innrétting og gluggi. Öll gólfefni eru nýl. Íbúðin er öll máluð á þessu ári. **Þessi eign er laus við kaupsamning. Verð 16,9 millj**

ATVINNUHÚSNÆÐI

SKÚTAHRAUN
- 220 HAFNARFIRÐI

Ca 290 fm iðnaðarhúsnæði með tvær 5 metra háar innkeyrsludyr í sitt hvorum enda hússins. Húsnæðið skiptist þannig að gólfliótur jarðhæðar er 200 fm og tvískipt milliloft er u.þ.b. 90 fm. Húsnæðinu er skipt í tvennt í dag og er tilvalið til útleigu en lítil aðgerð er að breyta því aftur eina heild. Húsnæðið er vel staðsett í þekktu iðnaðarhverfi og aðkoma góð. **Hagstætt verð 20 millj.**

NÝJAR ÍBÚÐIR AÐ DAGGARVÖLLUM 6 HAFNARFIRÐI

Steinað fjölbýlishús á þremur hæðum með 28 íbúðum

**ADEINS 4 ÍBÚÐIR EFTIR**

Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema flísar á baði og sérþvottahúsi. Vandaðar innréttingar. Öll sameign frágengin.

Til afhendingar frá 1. júní 2005.

Frábær staðsetning, stutt í leikskóla, grunnskóla, íþróttir og aðra þjónustu sem býðst á svæðinu. Teikningar og skilalýsing á skrifstofunni okkar að Strandgötu 41 í gamla í Skálanumí

VERÐ:

3ja herbergja íbúðir 105,9 fm 107,8 fm kr. 19,8 millj. - 20,3 millj.

3ja - 4ra herb. íbúðir 87,6 fm 87,6 fm kr. 16,9 millj. - 16,9 millj.

4ra herbergja íbúðir 92,4 fm 110,0 fm kr. 17,8 millj. - 20,7 millj.

MJÖG TRAUSTUR BYGGINGAVERKTAKI

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!

heilsa o.fl.

✓ Á ÞRIÐJUDÖGUM

✓ Smáauglýsingasíminn er 550 5000

✓ auglýsingar@frettabladid.is



FRÉTTABLAÐIÐ

LYNGVIK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

ÁLFKONUHVARF NÝBYGGING VIÐ ELLIÐAVATN



3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR. ÁLKLAETT LYFTUHÚS. SÉR INNGANGUR AF GLERLOKUDUM SVÖLUM. EFRI SKÁPAR Í ELDHÚSI NÁ UPPÍ LOFT. STÆÐI Í BILGEYMSLU MEÐ ÖLLUM ÍBÚÐUM. SÉR ÞVOTTARHÚS Í HVERRI ÍBÚÐ. UPPHENGHT WC OG HANDKLÆÐAOFN Á BAÐI. SVALIR Í HÁ-SUÐUR.

AFHENDING Í APRÍL FULLBÚNAR ÁN GÓLFENNA.

Verð á 3ja herbergja íbúð
Kr. 18.600.000.-

Dæmi um greiðslutilhögun:
Greitt við kaupsmaning: kr. 1.000.000
80% lán á 4,15% vöxtum kr. 14.880.000
greitt við afhendingu kr. 1.720.000
greitt við afsal 1 .mán seinna
kr. 1.000.000
kr. 18.600.000

Verð á 4ra herbergja íbúð
kr. 24.800.000

Dæmi um greiðslutilhögun:
Við kaupsmaning kr. 2.000.000.-
80% lán á 4,15% vextir kr. 19.840.000
greitt við afhendingu kr. 1.960.000
greitt við afsal 1. mán seinna
kr. 1.000.000
kr. 24.800.000

AFHENDING EFTIR CA. 2. MÁNUÐI ÞÓRÐARSVEIGUR 26 - 28



4ra herbergja íbúðir stærðir frá 114 fm til 122 fm. með sérinngangi og stæðum í bilageymslu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum í apríl nk. Allar íbúðirnar hafa suður svalir eða séráfnotarétt í skjólgóðum suðurgarði. **Skoða má nánar teikningar og myndband á www.lyngvik.is** Verð frá kr. 21,9 m til 23,5 m.

Dæmi um greiðslu:
Greitt við kaupsmaning 1.000.000.-
90% lán með 4,15% vöxtum 19.700.000.-
Greitt við afhendingu 800.000.-
Greitt við afsal 1. mán eftir afhendingu 400.000.-
Samtals kr. 21.900.000.-

LANDIÐ



GILSBAKKI - EINBÝLI - HVOLSVELLI Mjög vandað einbýlishús 117,9 fm ásamt bílskúrsrétti. Húsið er á einni hæð með stofu, eldhúsi, þrem herbergjum, tveim baðherbergjum og þvottahúsi. Allar innréttingar eru vandaðar (1631)



HEIÐARVEGUR MEÐ SÉRINNGANGI Á SELFOSSI. Glæsileg 3ja herbergja 76,3 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi. Tvö góð herbergi með parketi á gólf og suður svölum. Eldhús með parketi, fallegri innréttingu og borðkrók. Flísalagt baðherbergi með innréttingu og baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Húsið er viðhaldsfritt að utan. Lóð og bílastæði fullfrágengin. (2397)



VOGAR VATNSLEYSUSTRÖND - VOGAGERÐI. LAUS VIÐ KAUPSAMNING Góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í Vogunum. Sér geymsla og suður svalir. Mjög snyrtileg eign á góðum stað.



KLAPPARSTÍG - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJANESBÆ Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum 118 fm og sérstæðum bílskúr 30 fm alls 148 fm í hjarta bæjarins. Á neðri hæðinni er gesta wc. borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús og geymsla. Á efri hæðinni er tvö svefnherbergi annað með suður svölum, baðherbergi með sturtuklefa og hol/alrými. Bílskúrin er útbúin að hluta sem herbergi og geymsla. Möguleiki á skipta á íbúð í Reykjavík. (2436)

ATVINNUHÚSNÆÐI



AUÐBREKKA VERSLUNAR - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Gott 152,4 fm verslunar og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð með stórum gluggum. Hentar fyrir litla heildsölu, sérvörusölu, bókhaldstofu eða annan sambærilegan rekstur. Afhending getur orðið um áramót. Áhv. 8,5 m í góðu láni. (2421)



BÍLDHÖFÐI LAUST VIÐ KAUPSAMNING. Höfum fengið til sölumæðferðar atvinnuhúsnæði 142,4 fm með stórum innkeyrsludryrum og góðu malbikuðu plani fyrir framan. Góð aðkoma er að þessu húsnæði. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvik fasteignasölu S. 588-9490

OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16.
Svo er GSM-inn alltaf opin.



Sigrún Gissuraradóttir,
lögg. fasteignasali



Steinar S. Jónsson,
sími 898 5254



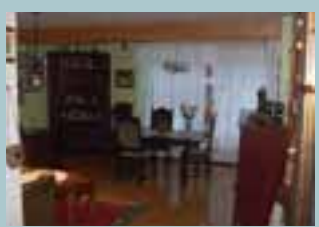
Daniel Björnsson,
sími 897 2593

NAUSTABRYGGJA - GLÆSIÍBÚÐ



NAUSTABRYGGJA - GLÆSIÍBÚÐ Vorum að fá í sölu mjög glæsilega og vel staðsetta 140 fm íbúð á efstuhæð í lyftuhúsi við Naustabryggju. Hátt til lofts, tvennar svalir og Koniaksstofa í turnherbergi. V. 29,9 m.

KLEIFARSEL PARHÚS



152,2 fm hús á tveimur hæðum og 27,4 fm sérstæður bílskúr. Á neðri hæðinni er gestasnyrtning, tvær stofur og gægni úti garð frá báðum. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Á efri hæðinni eru 3. góð barnherbergi og stórt hjónaherbergi með skáp og stórum svölum. Baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og glugga. Bílskúrin er sérstæður með mill lofti. Afhending getur orðið í apríl nk. (2471)

BRYGGJUHVEFI - RAÐHÚS



BRYGGJUHVERFI - RAÐHÚS Toppeign sem er vel staðsett, 204 fm raðhús ásamt innbyggðum tvöföldum bílskúr. Á jarðhæð er stórt herb. með sér snyrtingu. Húsið stendur við sjávarkambinn við Bábryggju með fallegu útsýni út á sundin. V. 33,9 m.

KELDULAND



JARÐHÆÐ Vorum að fá fallega og mikla endurnýjaða 2ja herbergja 52,4 fm íbúð á jarðhæð. Hol, stofa, herbergi með skáp og eldhús með fallegri innréttingu parketi á gólfum. Baðherbergi er flísalagt með baðkari og nýjum blöndunartækjum. Þá fylgir séríð þessari íbúð. (2475)

SUMARBÚSTAÐIR



SUMARBÚSTAÐUR TILBÚIN TIL AFHENDINGAR Til sölu heilsárshús 66 fm til afhendingar á byggingastað fullbúin að utan, en foheldur að innan með einangrað gólf og klætt rakaheldum gólfplötum. Samkvæmt teikningu er húsið með tveimur herbergjum, stofu, borðstofu, studíoeildhúsi og baðherbergi. Verð aðeins kr. 4.950.000.-

SUMARHÚS MARGAR GERÐIR OG STÆRÐIR Til sölu sumarhúsaðir á byggingastað á Grandanum. Bústaðir eru 42 fm, 60 fm og 66 fm þeir afhendast fullbúnir að utan og einangraðir, gólf verður einangrað og það klætt rakaheldum gólfplötum. Bústaðir eru foheldir að innan. Þá er hægt að fá bústaðina lengra komna allt eftir ósk kaupanda. Verð er frá 2,8 m.

KÓNGSVEGUR - GRÍMSNESI

Velviðhaldin og góður 57,2 fm sumarhúsaður með stórum vernd sem stendur á 6,257 fm eingarlóð. Þrjú herbergi. Stofa. Studioeldhús. Baðherbergi með sturtu. Heitt og kalt vatn. Rafmagn. Stutt á golfvöllinn og í alla þjónustu. Kjörin eign fyrir náttúru unnenndur og aðra sem vilja njóta þess að fara í golf. (2473)

ALICANTE SUMARHÚS Á SPÁNI

Höfum verið beðin að annast milligöngu á sölu á mjög vel staðsettu ca 110 fm einbýlishúsi á Alicante á Spáni. Húsið sem er á tveimur hæðum skiptist eftirfarandi. Á neðri hæð er stofa og borðstofa, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi m/sturtu og þvottaherbergi. Á efri hæð eru tvö svefnherbergi og gott baðherbergi. Húsið selst með öllum búnaði og er til afhendinga eftir samkomulagi. Eigandi er Íslendingur sem starfað hefur s.17 ár á Spáni fyrir íslenskt fyrirtæki og mun hún annast alla milligöngu vegna sölunnar, og einnig aðstoða við fjármögnun allt að 70% af kaupverði, og er Íslendingur starfandi hjá viðkomandi lánastofnun á Spáni, sem auðveldar og tryggir kaupendum fagleg vinnubrögð. Húsið er í hverfi sem er ca 50 fm sunnan við Alicante og er um 45 mín akstur frá flugvelli. 15 mín gangur niður á strönd. Verð 24,0 m. Allar nánari uppl. veitir Steinar S. Jónsson á Lyngvik fasteignasölu.

OKKUR VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ!

ÞÓRÐARSVEIGUR 30



MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU. Eigum eftir þrjár 3ja herbergja íbúðir frá 97 fm til 105 fm. og tvær 4ra herbergja íbúðir 112 fm. Öllum íbúðunum fylgja stæði í bílageymslu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum í mai nk. Allar íbúðirnar hafa vestur svalir í skjólgóðum garði. Verð á 3ja herbergjka íbúð er kr. 18.5 m til 21.2 m. Verð á 4ra herbergja íbúð er kr. 21.9 m

Dæmi um greiðslur á 3ja herbergja íbúð með stæði í bílageymslu.	Dæmi um greiðslur á 4ra herbergja íbúð með stæði í bílageymslu.
Verð frá kr. 18.500.000.-	Verð kr. 21.900.000.-
Greitt við kaupsamning 1.000.000.-	Greitt við kaupsamning 1.000.000.-
90% lán frá íbúðarlánasj. 16.600.000.-	90% lán með 4,15% vöxtum 19.700.000.-
Greitt við afhendingu 500.000.-	Greitt við afhendingu 800.000.-
Greitt við afsal	Greitt við afsal
1. mán eftir afhendingu 400.000.-	1. mán eftir afhendingu 4.000.000.-
Samtals kr. 18.500.000.-	Samtals kr. 21.900.000.-

ESPIGERÐI



ESPIGERÐI - GLÆSI ÚTSÝNI
Vorur að fá í sölu góða og vel staðsetta 3-4re herbergja 117 fm íbúð á 8. hæð í góðu húsi við Espigerði. Mjög gott útsýni frá íbúð.

SÓLHEIMAR



Góð 3ja herbergja ca 86 fm íbúð á annari hæð. Tvö góð herbergi með parketi og skápum og annað með austur svölum. Badherbergi með flisum, baðkari og glugga. Edlhús með parketi á gólf og innréttingu. Björt borðstofa og stofa með parketi og suðursvölum. Afhending í apríl. (2420)

GULLENGI



GULLENGI - GÓÐ ÍBÚÐ
Vorur að fá í sölu mjög góð og vel staðsetta 92 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í góðu húsi við Gullengi. Stutt í alla þjónustu og leiksvæði. Íbúðinni fylgir sameiginlegu bílskúr með nokkrum íbúðum. V. 16,9 m.

SÆBÓLSBRAUT



SÉRMERKT BÍLASTÆÐI.
Vorur að fá í sölu góða tveggja herbergja íbúð í kjallara með góðu suður vernd og sérmerktu bílastæði. Gott herbergi með skápum. Björt stofa. Studioeldhús með fallettri innréttingu. Baherbergi með tengi fyrir þvottavél. Góð sameing

KRISTNIBRAUT



MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU Ný glæsileg 85,8 fm íbúð á 2. hæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin er sem 1 hæð að ofanverðu og því með sérafnotareit í garði. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum og til afhendingar strax.

HÁHOLT - HAFNARFIRÐI



HÁHOLT - HAFNARFIRÐI Um er að ræða 118 fm 4ra herbergja íbúð á 1.hæð með góðu útsýni. Nýtt eldhús og badherbergi. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V. 17,9 m.



Vilhjálmur Bjarnason hvetur fólk til að fara sér hægt þegar fasteignakaup eru annars vegar. Hann telur að margir fari út í íbúðakaup án þess að vera nógu upplýstir.

Fólk verður að reikna dæmið til enda

Með nýjum lánum og lána-kjörum á fasteignamarkaði breyttist landslagið og fjöldi fólks veit nú ekki sitt rjúkandi ráð þegar kemur að kaupum fasteigna. Vilhjálmur Bjarnason, stundakennari við HÍ, hvetur fólk til að hugsa málið til enda áður en íbúð er keypt.

Gylliboð bankanna eru þess eðlis að margir hlaupa til án þess að hugsa dæmið til enda og fjárfestingar fólks geta endað með ósköpum. Vilhjálmur Bjarnason, stundakennari við viðskipta- og hagfræðideild HÍ, er með námskeiði í Endurmenntunarstofnun, en hann segir mikilvægt að fólk viti að hverju það gangi og hugsi lengra fram í tímann.

„Sá sem tekur 100% lán í dag er að greiða ígjöldi húsaleigu framan af lánstímanum, það er að segja lága afborgun. Áhættan sem hann stendur frammi fyrir er hins

vegar sú að íbúðin sem hann kaupir í dag kann að verða verðminni en andvirði lánsins eftir einhvern tíma. Verð á fasteignum í dag er í sögulegu samhengi mjög hátt. Hann er þó í sömu stöðu og hinn sem kaupir á 80% láni og er með 20% eigið fé, en sá getur staðið frammi fyrir því að hafa tapað eigin framlagi en eiga þó eignina engu að síður. 100%-lántakandinn á sömuleiðis sína íbúð, en skuldar meira en andvirði hennar.“

Vilhjálmur segir að svo geti verið að viðkomandi hafi sæmi-legar tekjur og alltaf möguleiki á að íbúðaverð risi á ný. „Það standa allir frammi fyrir því í dag að vera að kaupa á tiltölulega háu verði, en það er skuldsetningin sem ræður því hvort menn eiga eitthvað umfram skuldir,“ segir hann.

„Ég veit ekki hvort forsjalninn er almennt nóg í þessum efnum og ég hef tilfinningu fyrir því að fólk standi almennt frekar illa upplýst andspænis íbúðakaupum. Fólk gerir sér kannski ekki alltaf grein fyrir því hvaða samband er á milli greiðslu og tekna. Ef afborgun af

íbúð er 100 þúsund krónur á mánuði þýðir það að viðkomandi þarf að hafa 200 þúsund krónur í tekjur á mánuði. Það þarf að borga skatta og í lífeyrissjóð og margir eru með endurgreiðslu námslána, að ógleymdu því að fólk þarf að lifa. Fólk getur verið að binda sig á klafa, ekki bara í fimm ár heldur allt upp í 40 ár. Svo verða menn að gera það upp við sig hvort þeir vilja vinna fyrir lánastofnanir allt sitt líf.“

En hvað á fólk að gera? „Undirbúa sig vel, kannski að bíða aðeins með fjárfestingar og reisa sér ekki hurðarás um öxl. Kannski asnalegt að brýna fyrir fólk að spara en það eru skilaboðin þegar upp er staðið.“

Á námskeiði sem Vilhjálmur er með í Endurmenntunarstofnun HÍ fer hann í gegnum þessi mál með nemendum sínum. „Ég ætla meðal annars að kenna fólk að reikna út greiðslubyrði og bera saman eldri og ný lán,“ segir Vilhjálmur Bjarnason.

edda@rettabladid.is

Aldraður arkitekt kveður

Philip Johnson arkitekt skilur eftir sig margar merkilegar byggingar.

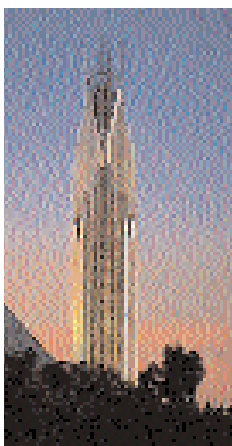
Nýlega lést í hárrí elli bandaríski arkitektinn Philip Johnson. Hann fæddist í Cleveland í Ohio árið 1906 og var því 98 ára þegar hann lést.

Johnson er hvað þekktastur fyrir verk sín á fimmta áratugnum, en þá var hann undir sterkum áhrifum frá þýska arkitektinum Mies Van Der Rohe, sem boðaði einfaldan og efnahagslega hagkvæman arkitektúr. Johnson

hefur síðar verið gagnrýndur fyrir að hafa meiri áhuga á stíl en efni, og verður trúlega frekar minnst sem hvatamanns hugmynda en hönnunar sem slíkrar. Philip teiknaði þó fjölda fallettra og sérstakra bygginga á löngum starfsferli. Seint á lífsleiðinni tjáði Johnson sig opinskátt um samkynhneigð sína og þann tíma sem hann heillaðist af fasisma Hitlers, en hann dvaldi í Berlín á

fjórða áratugnum. Hann bætti þó við hann hefði enga afsökun fyrir „heimskunni“. Johnson sagðist hafa fengið taugaáfall þegar hann horfðist í augu við samkynhneigð sína, og þorði ekki að láta uppi-skátt um hana af ötta við að missa það sem hann kallaði verkefni lífs síns, AT&T-bygginguna í New York.

Hér eru nokkrar af frægum byggingum Johnsons. ■



Frægur turn Johnsons í Crystal-kapellunni í Gardener Grove í Kaliforníu.



AT&T-byggingin í New York. Johnson óttaðist að samkynhneigð hans kæmist í hárnæli meðan hann vann að þessari byggingu.



Johnson varð frægur fyrir glerhúsið sitt sem hann teiknaði á fimmta áratugnum.

HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

MÚS (tj) x&Z4 Hgj | d & s gx R n n d g y z k a n d j r & R n n d g y z k a n d j r &

Nr Úgys ' x&Z; &2867QYvg| umf x&Z;Y'S o&Z; &766&2&Lg~@&Z; &767&2&n{ yk&2& } } 4n{ yk&2&U v d Ũ& ' t 4&3& 4&7637>&2& yz{ j 4&7637=



MÚS (tj) x&Z4
R n n d g y z k a n d j r &



Hgj | d & s gx
Y r f y q & s o



G{ Ũ x
Y r f s g Ũ x



æy&Z m
Y r f s g Ũ x



æy&Z x
Y r f s g Ũ x



MŨg
Y r f s g Ũ x



Þf gy
Y r f s g Ũ x



Qt ^z x
Y r f s g Ũ x



MÓABARÐ - 220 HFJ

Falleg, björt og vel skipulögð tveggja herb. íbúð á annarri hæð í fjölbýli. Rúmgott svefnherbergi. Góð og björt stofa með fallegu útsýni. Húsið er nýlega málað að utan. Stutt í alla þjónustu. Verð 11,9 millj. Allar uppl. veitir Gyða Gerðarsdóttir, sölumaður í s. 695-1095.



GULLENGI - 112 GRAFARV.

Mjög vel skipulögð 3ja herb íbúð á annarri hæð í fjölbýli með sérinngangi, ásamt stæði í bílageymslu. Góð stofa og borðstofa, tvö góð herbergi, þvottahús í íbúð. Stórar suðurvalir. Fallegt parket á allri íbúðinni. Verð 16,2 millj. Allar uppl. veitir Gyða Gerðarsdóttir, sölumaður í s. 695-1095.



ÞÓRÓLFSGATA - BORGARN.

Fimm herb. sérhæð á fallegum útsýnisstað í Borgarnesi. Stórar og bjartar stofur. Þrjú svefnherbergi, möguleiki á fjórum. Falleg ræktuð lóð og stutt í alla þjónustu. Verð 12,9 millj. Allar upplýsingar veitir Gyða Gerðarsdóttir, sölumaður í s. 695-1095.



KRISTNIBRAUT - GRAFARH.

NÝ Í EINKASÖLU! Glæsileg 4ra herbergja 133 fm endaíbúð í lyftuhúsi með útgangi út í suður garð. Íbúðin er mjög opin og björt með gólfefnum frá Harðviðarval, Agli Árnasyni, allar innréttningar og hurðir úr Mahogny frá Brúnás. Sjón er sögu ríkar. Verð 26,6 millj. ÁHUGASAMIR HAFIÐ SAMBAND VIÐ JÓNAS JÓNASSON Í SÍMA 847-7171 / 585-0101. Nýbýlavegur óbreyttur inni.



HVERFISGATA - 101- SÉRH.

Neðri sérhæð í glæsilegu nýpupperðu timburhúsi við Hverfisgötu. Hæðin er 3-4 herbergja íbúð með stóru rými í kjallara. Hæðin skiptist í eftirfarandi rými: Hjónaherbergi með fataherbergi innaf// barnaherbergi með góðum fataskápum sprautulökkuðum// gott baðherbergi með gamaldags baðkari á fæti, ný tæki, postulínsvaskur á fótum og lítil sprautulökkuð innrétting, tenging fyrir þvottavél og þurkara á baðherbergi// studio eldhús með sprautulakkaðri innréttingu með massífri límrés borðplötu frá Panorama, gas eldavél í eyju á hjólum, Simens ofn í innréttingu// góð borðstofa og stofa// forstofa. Verð 23.7 millj..

HAFNARBRAUT - KÓPAVOGUR



Frábært tækifæri fyrir laghenta aðila. Hafnarbraut 21-23 stendur á frábærum stað rétt við þann stað er nýja bryggjuhverfið í Kópavogi mun rísa. Í húsnæðinu eru 10 íbúðir hver með sér geymslu í kjallar. Húsnæðið er nýlega samþykkt sem íbúðarhúsnæði. Þak er nýlega yfirfarið. Gott gler. Möguleiki á að byggja ofaná húsið. Sem sagt miklir möguleikar. Góður fjárfestingarkostur. Verð tilboð



HVERFISG. -101 REYKJAVÍK

2 ÍBÚÐIR MEÐ STÚDÍÓ ÍBÚÐ Í KJALLARA. ALLAR ÍBÚÐIRNAR ERU Í LEIGU (163.000 ÞÚS á mána.) Íbúð 01-0101 er 2 herbergja með parket á gólfi. Fallegri eldhúsinnréttingum og hjónaherbergi þar innaf. (Er í leigu). Íbúð 01-0201 er einnig 2 herbergja og er á annari hæð með ágætu útsýni parket á gólfi. Hjónaherbergið er með góðum skápum. Eldhúsið er með útsýni í norður og í alla staði hið ágætasta. Stúdíó íbúðin er með sér inngangi, eldhúsi samhliða stofu og baðherbergi. (Er í leigu ósamþykkt). Falleg sameign er í fjölbýlinu (Rafmagn endurnýjað að hluta til) Verð 27.900.000



EFSTASUND

FALLEG OG MIKIÐ ENDURNÝJUÐ 2 HERBERGJA RIS ÍBÚÐ. Í 3 HÆÐA HÚSI MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI. Forstofa með flisum á gólfi og fatahengi. Stofa með parketi, nýlegum gluggum og glæsilegu útsýni í norð/norðvestur. Eldhús með fallegri innréttingu. Hjónaherbergi með góðum skápum, mjög rúmgott í alla staði (nýlegt gler). Baðherbergi með flisum frá gólfi og upp úr, sturtu og glugga. Geymsla fylgir íbúðinni. Sameiginlegt þvottaherbergi með sér tengi fyrir þvottavél. Íbúðin er nýmálud og tóm.

HAFIÐ SAMBAND - VERÐMETUM SAMDÆGURS - EKKERT SKOÐUNARGJALD

Leigumiðlun

tilleigu.is

Hlíðasmára 15 · 201 Kópavogur · Sími 585-0105

Til leigu!

Vantar þig atvinnuhúsnæði til leigu? skoðu **tilleigu.is**



Vantar þig leigjanda? Skráðu eignina á **tilleigu.is**

Nýr valkostur í leigumálum fyrir fasteignaeigendur og leigutaka .

Leitið ekki langt yfir skammt, látið fagfólk sjá um ykkar leigumál!

Til leigu ehf · Hlíðasmára 15 · 201 Kópavogur · Sími 585 0105



Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

www.valholl.is - opið mán.- fimmtud. 9-17.30. Lokað um helgar

Ingólfur G. Gissurarson lögg.fasteignasali.



Ingólfur
lögg. fast-
eignasali
896 5222



Bárður
sölustjóri
896 5221



Póra
ritari



Kristinn
lögg. fast-
eignasali og
viðskfr.



Magnús
sölustjóri atv-
húsn.
822 8242



Pórarinn
lögg. fast-
eignasali
899 1882



Margrét
skrifstofu-
stjóri



Guðrún
skjala-
frágangur



Ellert
sölumaður
893 4477

www.valholl.is - www.nybyggingar.is

Þar finnur þú allar okkar nýbyggingar með myndum og góðri lýsingu.

VEGNA MIKILLAR SÖLU UNDAFARIÐ VANTAR OKKUR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU FYRIR ÁKVEÐNA KAUPENDUR

EINBÝLISHÚS Á SELTJARNARNESI ÓSKAST

Höfum verið beðnir að útvega einbýlishús á Seltjarnarnesi fyrir ákveðinn kaupanda sem gæti verið með glæsilegt raðhús í skiptum. Upplýsingar veitir Bárður.

EINBÝLISHÚS Í VESTURBÆNUM ÓSKAST

Leitum að einbýli eða góðu raðhúsi í vesturbænum, Verðhugmynd allt að 60 millj. Uppl. veitir Bárður.

EINBÝLISHÚS Í GRAFARVOGI EÐA GRAFARHOLTI ÓSKAST

Leitum fyrir fólk sem er að flytjast erlendis frá að góðu einbýlishúsi í á verðbilinu 35-50 millj. í Grafarvogi eða Grafarholti. Upplýsingar veitir Bárður.

EINBÝLISHÚS EÐA RAÐHÚS Í KÓPAVOGI ÓSKAST

Traustir kaupendur leita að einbýlishúsi eða raðhúsi í Linda eða Salahverfinu í Kópavogi. Staðgreiðsla í boði. Uppl. veitir Bárður.

RAÐHÚS-PARHÚS VIÐ ELLIÐAVATN - MÁ VERA Í BYGGINGU

Hjón að flytjast frá höfðustað norðurlands, Akureyri leita að eign í hverfinu við Elliðavatn, má vera í byggingu. Uppl. veitir Bárður.

EINBÝLI EÐA RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ ÓSKAST

Traustur kaupandi sem að þegar hefur selt sína eign leitar að húsi á einni hæð, má vera hvar sem er á Reykjavíkursvæðinu. Uppl. veitir Bárður.

SÉRHÆÐ Í HVASSALEITI, HÁALEITISHVERFI, HLÍÐUM EÐA TEIGUM ÓSKAST

Traustur kaupandi er að góðri 120 -170 sérhæð í ofangreindum hverfum. Uppl. veitir Bárður.

EINBÝLI - RAÐHÚS Í GARÐABÆ ÓSKAST.

Höfum nokkra ákveðna kaupendur að einbýlishúsi eða raðhúsi í Garðabæ. Upplýsingar veitir Bárður.

EINBÝLISHÚS EÐA RAÐHÚS Í FOSSVOGI ÓSKAST.

Fjársterkur aðili leitar að góðu húsi í Fossvoginum, má vera raðhús eða einbýli. Verðhugmynd að 60 millj.

FALLEG ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI ÓSKAST.

Leitum fyrir kaupanda sem að minnka við sig að góðri íbúð í lyftuhúsi á Reykjavíkursvæðinu, má vera hvar sem er á svæðinu. Má kosta allt að 30 millj. Uppl. Bárður.

FJÖGURRA HERBERGJA Í BREIÐHOLTI ÓSKAST.

Leitum fyrir fjársterkan aðila að þremur 4ra herb. íbúðum í Breiðholtinu, staðgreiðsla í boði. Upplýsingar veitir Bárður.

RAÐHÚS Í TEIGUM EÐA LÆKJUM ÓSKAST.

Höfum traustan kaupanda að raðhúsi, parhúsi eða einbýlishúsi í austurbænum. Upplýsingar veitir Pórarinn.

LEITUM AÐ EINBÝLISHÚSI Í BÚSTAÐAHVERFI.

Traustur kaupandi að húsi í Bústaðahverfinu, staðgreiðsla í boði. Uppl. v. Ellert.

3-4 HERBERGJA Í FOSSVOGI EÐA VESTURBÆNUM.

Leitum fyrir aðila utan að landi að 3-4 herbergja íbúð á ofangreindum stöðum. Upplýsingar veitir Ellert.

ÞRIGGJA HERBERGJA Í FELLUM EÐA HÓLUM

Leitum fyrir ungt fólk að þriggja herbergja íbúð í Fella eða Hólum. Uppl. Ellert.

FJÖGURRA HERBERGJA ÍBÚÐ Í GARÐABÆ EÐA HAFNARFIRÐI

Leitum að fjögurra herbergja íbúð í Garðabæ eða Hafnarfirði fyrir traustan kaupanda. Upplýsingar veitir Pórarinn.

TVEGGJA - ÞRIGGJA HERBERGJA ÍBÚÐ Í MIÐBÆNUM

Traustur kaupandi óskar eftir 60-100 fm íbúð í miðbænum. Uppl. v. Pórarinn.

ÞRIGGJA-FJÖGURRA HERBERGJA ÍBÚÐ NÁLÆGT STÝRIMANNASKÓLANUM

Traustur kaupandi leitar að 80 - 110 fm íbúð nálægt Stýrimannaskólanum, má vera í Bólstaðarhlíð, Stigahlíð, Álftamýri, Háaleitisbraut, Holtunum og nágrenni. Upplýsingar veitir Pórarinn.

ÞRIGGJA HERB. ÍBÚÐ Í VESTURBÆNUM EÐA SELTJARNARNESI

Traustur kaupandi leitar að íbúð í vesturbænum á bilinu 80-100 fm. Þarf ekki að afhendast fyrr en í haust. Upplýsingar veitir Bárður.

TVEGGJA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST Í FOSSVOGINUM.

Höfum traustan kaupanda að 2ja herb. íbúð í Fossvoginum. Uppl. veitir Ellert.

SÉRHÆÐ Í VESTURBÆNUM

Höfum traustan kaupanda að sérhæð í vesturbænum eða á Seltjarnarnesi. Allar upplýsingar veitir Bárður.

EINBÝLISHÚSI Í MOSFELLSSVEIT

Höfum kaupanda að einbýlishúsi í Mosfellssveit. Allar upplýsingar veitir Bárður.

2-3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á REYKJAVÍKURSVÆÐINU

Ungur athafnamaður úr Snæfellsbæ leitar að 2-3ja herbergja íbúð á Reykjavíkursvæðinu. Má kosta allt að 15 millj. Upplýsingar veitir Bárður.

ÞRIGGJA HERBERGJA ÍBÚÐ MIÐSVÆÐIS

Leitum fyrir traustan athafnamann frá Skagaströnd(kántrýbænum) að þriggja herbergja íbúð miðsvæðis í borginni. Allar upplýsingar veitir Bárður.

BYGGINGAMEISTARAR - ATHUGIÐ!

Vantar sérstaklega nýbyggingar á skrá hjá okkur. Við höfum í áráraðir verið einna fremstir í sölu nýbygginga hér á Reykjavíkursvæðinu og lagt okkur sérstaklega fram við sölu á þeim. Við bjóðum ykkur að auglýsa frítt á vef okkar nybyggingar.is, en það er vefur sem að Valhöll fasteignasala er eigandi og er að fara að auglýsa sérstaklega upp. Þar geta kaupendur nýbygginga prentað út allar upplýsingar um eignina, þ.e. skilalýsingu, grunnmyndir, útlitsteikningar og allar upplýsingar sem þeir þurfa.

Hjá Valhöll starfa 5 sölumenn, fjórir við íbúðasölu og einn sem er sérfræðingur í atvinnuhúsnæði. Bárður Tryggvason gsm 896-5221, Ellert Róbertsson gsm-893-4477, Ingólfur Geir Gissurarson stórhlaupari gsm-896-5222, Pórarinn Friðgeirsson gsm 899-1882 og Magnús Gunnarsson sölumaður atvinnuhúsnæðis gsm-822-8242.

Allir sölumenn Valhallar hafa 15 - 22 ára reynslu í fasteignaviðskiptum. Við skoðum og metum þér að kostnaðarlausa.

Vertu velkomin á Valhöll fasteignasölu. S-588-4477. valholl.is nbyggingar.is

ÞINGHOLT

Sími 590 9500

Borgartún 20, 105 Reykjavík

Ella Lilja Sigursteinsdóttir lögg. fasteignasali



Þorarin Kópsson
Framkv. stjóri



Kjartan Kópsson
Sölumaður



Páll Valdimar Kolka
Sölumaður



Skúli A. Sigurðsson
Sölumaður



Skúli Þór Sveinsson
Sölumaður



OPIÐ VIRKA DAGA 9.00-18.00, FÖSTUDAGA 9.00-17.00 OG Á LAUGARDÖGUM 12.00-14.00

EINBÝLI



KRIUNES 210 GARÐABÆTTEGGJA íbúða 421 fermetra gott einbýlishús á þessum vinsæla stað.
B.B.Mat: 42.476.000
Fasteignamat: ... 39.250.000
Ásett verð: 56.500.000

RAÐ- OG PARHÚS



MELBÆR 110 REYKJAVÍK 302,3 fermetra tveggja íbúða raðhús á góðum stað í árbænum.
B.B.Mat: 32.657.000
Fasteignamat: .. 26.424.980
Ásett verð: 42.000.000

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



TIL LEIGU GLÆSILEGT SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Í SKÓGARHLÍÐ

Húsnæðið er loftræst, bjart og huggulegt í nýju húsi. Auðvelt er að hólfa húsnæðið niður ef með þarf. Allar lagnatengingar fyrir tölvur og síma eru til staðar. Góð bílastæði fyrir starfsmenn og viðskiptavini. Fullbúið húsnæði sem telst vera 934,7 m². Skrifstofuhúsnæði á 3. hæð fyrir allt að 50 vinnustöðvar í opnu rými ásamt ljósritunaraðstöðu og snyrtingum. Aðgangur að mötuneyti, fjórum fundarherbergjum, kaffiaðstöðu og bílageymslu. Skrifstofuhúsnæðið á 3. hæð er 652,5 m². Herbergi á 1. hæð er 32 m² og síðan geymsla á 1. hæð 10,2m². Ásamt hlutdeild í sameign. Hægt er að fá margháttaða þjónustu í húsinu m.a: Móttöku og símsvörun, póst-, tölvu, lögfræði-, bókahalds og ræstingarþjónustu. Nánari upplýsingar hjá ÞINGHOLTI sími: 590-9500 Borgartúni 20 105 Reykjavík

5 HERBERGJA



ESPIĞERĐI 104 REYKJAVÍK Fimm herbergja þar af tvær stofur íbúð á tveim hæðum í góðu lyftuhúsi.
B.B.Mat: 15.996.000
Fasteignamat: .. 16.497.000
Ásett verð: ... 23.900.000

4RA HERBERGJA



LAUGARNESVEGUR 105 REYKJAVÍK 89,3 fermetra fjögurra herbergja endabúð á þriðju hæð með fallegu útsýni.
B.B.Mat: 9.776.000
Fasteignamat: .. 11.218.000
Ásett verð: ... 15.700.000

4RA TIL 7 HERB.



NÚPALIND 201 KÓPVOGI 112,9 fermetra fjögurra herbergja íbúð á sjöttu hæð í lyftuhúsi.
B.B.Mat: 15.675.000
Fasteignamat: 1 . 5.723.000
Ásett verð: 19.500.000



HRINGBRAUT 230 REYKJAVÍK 101 fermetra fjögurra herbergja íbúð á annari hæð
B.B.Mat: 12.164.000
Fasteignamat: .. 8.917.000
Ásett verð: 10.900.000

3JA HERB.



BRATTTHOLT 220 HAFNARFIRĐI Þriggja herbergja 86,4 fermetra íbúð á annari hæð.
B.B.Mat: 11.449.000
Fasteignamat: .. 11.940.000
Ásett verð: 15.300.000



RAUĐALÆKUR 105 REYKJAVÍK Falleg 83 fm þriggja herbergja íbúð í kjallara við Rauðalæk í Reykjavík. Stutt í íþrótt og tólmstundasvæði í Laugardalnum. Hús í góðu standi. Laus við kaupsamning. Verð 15,5 mil

Álfkonuhvarf



Þingholt í samvinnu við Hákot Akranesi kynna:

Íbúðir í byggingu við Álfkonuhvarf: Íbúðirnar, sem eru þriggja og fjögurra herbergja í þriggja hæða lyftuhúsi með bílageymslu. Íbúðirnar skilast fullfrágengnar, en án gólfefna að undanskildu baðherbergi þar sem flísalagt er í hólf og gólf. Milliveggir eru gipsklæddir, baðherbergis og þvottahússveggir eru klæddir rakapölnu gipsi. Í eldhúsi er eikarinnrétting og tæki í eldhúsi eru úr burstuðu stál. Í hjóna og barnaherbergjum eru eikarskápar. Þvottahús verður með tengingu fyrir þvottavél og ræstingarvask. Lóð er fullfrágengin, bílastæði malbikuð og gönguleiðir hellulagðar.

Nýtt þjónustu- húsnæði á Egilsstöðum

Gert ráð fyrir verslun og léttum iðnaði.

Malarvinnslan hf. er að hefja byggingu á verslunar- og þjónustuhúsnæði við Fagradalsbraut 25 á Egilsstöðum.

Sigurþór Sigurðsson, framkvæmdastjóri Malarvinnslunnar, segir hægt að sjá fyrir sér margs konar starfsemi í húsinu en gert sé ráð fyrir að þar verði verslun eða léttur iðnaður. Húsið er á einni hæð og er heildargólfhlötur þess 983 fermetrar, en möguleiki er á millilofti í hluta þess. Arkitektar hússins eru Arkís ehf. ■

200 Kópavogur: Einbýlishús með útsýni

Digranesheiði: Einbýli á tveimur hæðum, sérhönnuð lóð og átta bíla heimreið.

Húsið er einbýli á tveimur hæðum, 243 fm að stærð og bílskúrinn er nýttur sem hluti af húsinu. Á jarðhæðinni eru hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, hol, geymsla og forstofa. Miðpallurinn skiptist í aðalforstofu, þrjú svefnherbergi, hol og baðherbergi. Á efsta palli eru rúmgott eldhús, stofa, borðstofa, arinstofa og ný sólstofa með óviðjafnanlegu útsýni. All-ár innréttingar eru sérsníðaðar og endurnýjaðar á undanförunum árum og baðherbergin eru bæði endurnýjuð með nýjum tækjum og flísum. Hiti er í gólf svala, sólstofu og bílskúr.



Annað: Húsið hefur verið endurbýgt að utan sem innan á síðustu 15 árum. Arkitekt hannaði lóðina og heimreiðina, sem tekur átta bíla.

Fermetrar: 243. Fasteignasala: Valhöll

200 Kópavogur: Einbýli á fallettri sjávarlóð

Marbakkabraut: Mikið endurnýjað hús með grónum garði.

Húsið skiptist í forstofu með fatahengi, eldhús með nýlegri innréttingu og gaseldavél, bjarta borðstofu, garðstofu með glæsilegu sjávarútsýni og flísalagða gestasnyrtingu. Þar er einnig stórt herbergi með arni og góð stofa út á suðurverönd. Þvottahús er inni af eldhúsi með sérútgangi og sturtu. Í svefnálmú eru þrjú svefnherbergi, öll með skápum. Baðherbergið er endurnýjað og flísalagt með sturtuklefa. Massíft Bruce-parkett er á gólfum nema spónaparkett á svefnálmú. Húsið hefur að mestu leyti verið endurnýjað á síðustu 8-10 árum.



Annað: Húsið er klætt að utan með Garðastáli. Bílskúr fylgir sem er 30,7 fermetrar og lóðin er frágengin með grasflöt og trjám.

Fermetrar: 144,7 Verð: 32 milljónir. Fasteignasala: Valhöll



Sími 533-4800

MIDBORG
fasteignasala

Laugavegur 182 - 105 Reykjavík
Fax 533-4811 - midborg@midborg.is

- Örugg fasteignaviðskipti! -



Björn Þorri, hdl., lögg. fastsali | **Karl Georg**, hrl., lögg. fastsali | **Þorlákur Ómar**, Sölustjóri. | **Kristján**, sölumaður. | **Magnús**, sölumaður. | **Sigurður**, sölumaður. | **Fríður**, ritari. | **Perla**, ritari. | **Þórunn**, ritari.

Opíð mán.-fös. frá kl. 9-18, lau. frá kl. 11-14 Allar eignir á netinu: www.midborg.is



Barmahlíð 88,2 fm falleg 2ja herbergja íbúð í kjallara með sérinnangi í góðu fjórbylí í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í flisalagða forstofu, parketlagt hol, rúmlegt eldhús með borðkrók, flisalagt baðherbergi með baðkari, parketlagða stofu og parketlagt svefnherbergi. Auk þess fylgja íbúð tvær geymslur. V. 15,9 m. 5328

Naustabryggja

93,1 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð með stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús, risloft og geymslu. Rúmgóðar svalir. Yfir íbúðinni er risloft með hægt er að innrétta sem stofu eða herbergi. Íbúðin afhendist án gólfefna í desember. V. 21,6 m. 4455



Vesturgata - Frábær staðsetning

76,8 fm stórglæsileg 2ja herb. íbúð með sérinnangi á annarri hæð í mikil uppgerðu húsi í hjarta borgarinnar. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Lýsing í loftum er glæsileg halogen lýsing. Nýtt rafmagn og rafmagnstaflla eru íbúðinni, sem og nýjar pípu-lagnir, vatnslagnir og ofnar. Búid er að klæða vegg og loft uppá nýtt. V. 16,9 m. 5083



Bildshöfði

162,3 fm snyrtilegt skrifstofurými á þriðju hæð (annarri hæð frá bílplani). Húsnæðið skiptist í fimm góðar skrifstofur, fundarherbergi, eldhús með borðaðstöðu, baðherbergi og geymslu. Húsnæðið er til leigu eða sölu. V. 14,9 m. 5268



Vesturvör

420 fm heil húseign sem nýtt hefur verið sem iðnaðarhúsnæði. Húsið sem er byggt árið 1980 er á einni hæð með stórum vinnslusal með mikilli lofthæð u.þ.b. 6 m. Þrjár stórar innkeyrsluhurdir eru á húsinu auk inngangs á skrifstofu. Frá skrifstofu er innangengt í vinnslusal. Á neðri hæð undir milli lofti er inngangur, skrifstofa, eldhús með góðri borðstöðu, geymsla og salerni. Gólf neðri hæðar undir milli lofti eru flisalögð. Á efri hæðinni eru þrjár dúkklagðar skrifstofur og salerni. Húsið er vel staðsett á Kársnesi í Kópavogi. Góð aðkoma er að húsinu, auðvelt væri að útbúa aðstöðu fyrir stóra gáma. Lóð er ófrágengin og hefur húsið ekki verið múrað að utan. V. 35 m. 5178

Einbýli



Holtsbúð - Glæsilegt útsýni

204,1 fm einbýli á einni hæð, þar af 59,5 fm innbyggður bílskúr. Húsið sem stendur á stórglæsilegum útsýnisstað skiptist í forstofu, hol, stofu, sólskála (ekki skráður hjá FMR), eldhús, þvottahús, baðherbergi og fjögur svefnherbergi. Búid að innrétta bílskúr sem íbúð. V. 39,8 m. 5200

4ja herbergja



Skúlagata 44

Midborg kynnir glæsilega þakíbúð á besta stað við Skúlagötu með frábæru útsýni. Íbúðin, sem eru á tveimur hæðum er 143 fm, ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í glæsilegt eldhús, stóra stofu, 3-4 svefnherbergi, falllegt baðherbergi á báðum hæðum og þvottahús. Íbúðin er í lang-tímaleigu. V. 43 m. 4702

3ja herbergja



Grettisgata - ný íbúð

94,4 fm glæsileg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með sérinnangi á góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í anddyri, geymslu, eldhús, hol, þvottahús, baðherbergi, stofu og tvö svefnherbergi. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema flisar á baðherbergi. Mikil lofthæð er í íbúð, góð verönd. V. 20,9 m. 5210



Laugavegur - Bakhús

254 fm einbýlishús á þremur hæðum. Í risi eru tvö herbergi og hol. Á hæðinni er forstofa, tvær samliggjandi stofur, eldhús og snyrting. Í kjallara er svo baðherbergi, hol, tvær geymslur og stórt rými. Húsið er að hluta til í upprunalegu ástandi og hefur að hluta til verið endurnýjad. Nánari upplýsingar veitir Sigurður á skrifstofu Midborgar V. 29,5 m. 5259



Vitastigur

Góð 71,6 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð (miðhæð) í þriðbylíshúsi. Íbúðin skiptist í parketlagt eldhús, góða parketlagða stofu og borðstofu, flisalagt baðherbergi og tvö parketlögð svefnherbergi. Gengið er inn í þvottahús úr garðinum sem er með geymslurými þar fyrir ofna. Þetta rými er ca. 14 fm og er ekki skráð hjá FMR. V. 14,9 m. 5296



Flúðasel - verönd

72,9 fm 3ja herbergja íbúð á jörðhæð. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, parketlagða stofu með útgangi á verönd, parketlagt eldhús, baðherbergi og geymslu. V. 12,9 m.



Skipasund

123,4 fm glæsileg efri sérhæð og ris, 65 fm séríbúð í kjallara og 36 fm bílskúr. Hæðin og risið skiptist í forstofu, hol, eldhús, snyrting, tvær stofur, fjögur herbergi, baðherbergi og eldhús. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús. Mögulegt að útbúa tvær íbúðir. Eldhúsið er allt nýuppsett, með nýjum tækjum, granit á borðum og innréttingar sérsmíðaðar. Öll hæðin er með eikarparketi nema snyrtingin og forstofa sem eru með granit á gólfu. Lýsing er hönnuð af Lumex. Íbúðin í kjallara skiptist í eldhús, baðherbergi, hol, herbergi og stofu. Viðbyggingarmöguleikar eru fyrir hendi á hæðinni. Fallleg og gróinn lóð. Húsið lítur mjög vel út að utan og hefur verið vel viðhaldið. V. 49,5 m. 5170



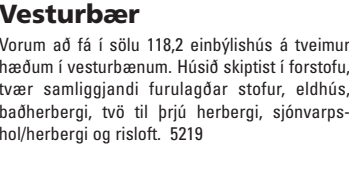
Engihjalli

Góð 66,2 fm 3ja herbergja íbúð á jörðhæð í fallettu lyfthúsnæði. Íbúðin skiptist í parketlagt hol, eldhús, flisalagt baðherbergi, parketlögð stofu og tvö parketlögð svefnherbergi. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Sérgeymsla í kjallara. V. 12,8 m. 5310



Naustabryggja

95,1 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð með stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús og tvennar geymslur. Rúmgóðar svalir. Íbúðin afhendist án gólfefna í desember. V. 21,6 m. 4448



Vesturbær

Vorum að fá í sölu 118,2 einbýlishús á tveimur hæðum í vesturbænum. Húsið skiptist í forstofu, tvær samliggjandi furulagðar stofur, eldhús, baðherbergi, tvö til þrjú herbergi, sjónvarpshol/herbergi og risloft. 5219

Naustabryggja

95,1 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð með stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús, risloft og geymslu. Rúmgóðar svalir. Yfir íbúðinni er risloft með hægt er að innrétta sem stofu eða herbergi. Íbúðin afhendist án gólfefna í desember. V. 21,8 m. 4452

Naustabryggja

101,5 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð með stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús, risloft og geymslu. Rúmgóðar svalir. Yfir íbúðinni er risloft með hægt er að innrétta sem stofu eða herbergi. Íbúðin afhendist án gólfefna í desember. V. 22,9 m. 4457



Frostaskjól

294 fm falllegt raðhús á þremur hæðum með innb. bílskúr. Á miðhæð er flisalögð forstofa, snyrting, parketlagt eldhús með beiki innréttingu, parketlögð stofa með arni og borðstofa. Á efri hæð eru fjögur parketlögð herbergi og baðherbergi. Í risi er parketlögð skrifstofa/herbergi. Í kjallara er sjónvarpshol, tvær geymslur, baðherbergi og þvottahús með innréttingu. Góður garður með verönd. V. 46 m. 5291



Ingólfsstræti

143,2 fm glæsileg íbúð á tveimur hæðum með sérinnangi við Ingólfsstræti. Íbúðin skiptist í flisalagt anddyri, parketlagt eldhús, tvö flisalögð baðherbergi, parketlagt hol, geymslu, parketlagða stofu og þrjú parketlögð svefnherbergi. V. 25,5 m. 5227

2ja herb

Naustabryggja

70,0 fm 2ja herbergja íbúð á jörðhæð með sérinnangi og stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Íbúðin afhendist án gólfefna í desember. V. 15,9 m. 4440



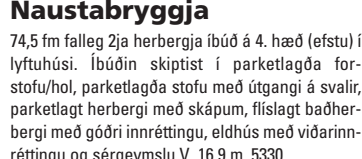
Básbryggja

203 glæsilegt raðhús á þremur hæðum við sjávarsíðuna í bruggjuhverfinu. Húsið er glæsilega innréttað, planka eikarparketi á gólfum, hluti veggja hlaðnir antik múrsteini og allar innréttingar mjög vandáðar. Húsið skiptist í forstofu, 3-4 herbergi, 2 stofur, 3 baðherbergi, eldhús og bílskúr V. 38,9 m. 5198



Austurberg

94,3 fm góð 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í hol/gang, parketlagða stofu, eldhús, flisalagt baðherbergi og þrjú parketlögð svefnherbergi. Í kjallara er geymsla og þvottahús. V. 16,9 m. 5194



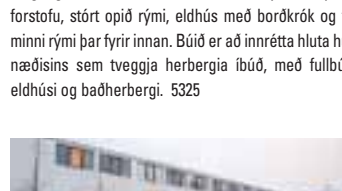
Naustabryggja

74,5 fm falleg 2ja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) í lyfthúsi. Íbúðin skiptist í parketlagða forstofu/hol, parketlagða stofu með útgangi á svalir, parketlagt herbergi með skápum, flisalagt baðherbergi með góðri innréttingu, eldhús með viðarinnréttingu og sérgeymslu V. 16,9 m. 5330



Atvinnuhúsnæði

Vegna vaxandi eftirspurnar eftir atvinnuhúsnæði vantar okkur nú á skrá ýmsar stærðir og gerðir af atvinnuhúsnæði. Erum með trausta fjárfesta í leit að húsnæði.



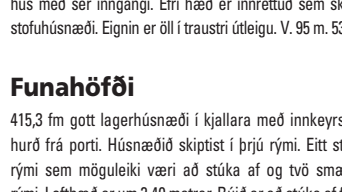
Urðarholt

157,1 fm vel staðsett verslunarrými á 1.hæð með sérinnangi við Urðarholt í Mosfellssæ. Rýmið skiptist í forstofu, stórt opíð rými, eldhús með borðkrók og tvö minni rými þar fyrir innan. Búid er að innrétta hluta húsnæðisins sem tveggja herbergja íbúð, með fullbúna eldhúsi og baðherbergi. 5325



Dugguvogur

180 fm gott skrifstofurými á annarri hæð með góðri lofthæð. Rýmið skiptist í hol, tvær skrifstofur og fullbúna ósamþykka íbúð með mikilli lofthæð og rislofti yfir. V. 18 m. 5235



Hafnarstræti

680 fm heil húseign í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er á tveimur hæðum og skiptist þannig: Á jörðhæð eru þrjú veitingahús með sér innangi. Efri hæð er innréttað sem skrifstofuhúsnæði. Eignin er öll í trausti útleigu. V. 95 m. 5301

Funahöfði

415,3 fm gott lagerhúsnæði í kjallara með innkeyrsluhurð frá porti. Húsnæðið skiptist í þrjú rými. Eitt stórt rými sem möguleiki væri að stúka af og tvö smærri rými. Lofthæð er um 2,40 metrar. Búid er að stúka af fyrir þremur snyrtingum. V. 29 m. 5225



Stangarhryllur

1712,1 fm verslunar og iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum við Stangarhryllur. Húsnæðið sem byggt er 1988 skiptist í 5 eignarluta og er til sölu eða leigu, einstakir sér eða allir saman. Hægt er að breyta stærð eignahluta ef menn kjósa svo og því eru mikil möguleikar sem felast í þessu húsnæði. Húsið er jafnframt mjög vel staðsett, næg bílastæði á malbikuðu plani. V. 139 m. 5167



Borgartún

Til leigu efsta hæðin í Rúgbraudgerðinni Borgartúni. Hæðin skiptist í stóran glæsilegan veisulsal með eldhúsi og nokkra minni veislu- og fundarsali. Einnig er um að ræða stór og góð skrifstofuherbergi. Upplagt fyrir félagsamtök, veisluþjónustur eða tengdan rekstur. Veisulsalurinn og skrifstofuherbergin geta leigst sér. Nánari upplýsingar gefur Þorlákur Ómar. 5060



Bolholt

Vel staðsett og ný innréttað gistihúsnæði á fjórðu hæð með 13 rúmgóðum herbergjum, þvottahúsi og sal. Húsnæðið er miðsvæðis í Reykjavík, lyfta er í húsinu og glæsilegt útsýni. V. 65 m. 5011



Vesturvör

164 fm endabil á 1. hæð í góðu iðnaðarhúsi. Möguleiki á hagstæðri fjármögnun. 4679



Laugavegur - Til leigu.

Jörðhæðin í þessu glæsilega húsnæði er til leigu. Eignin getur leigst í einu eða tvennu lagi. Einstakt tækifæri. Nánari upplýsingar gefur Þorlákur á skrifstofu Midborgar eða í síma 820-2399 4819

Viggó Guðný Soffía Ingvar Gunnar Halla Júlíus Þóra Þórarinn Halldór Bjarni

Akkurat

FASTEIGNASALA

Sími 594 5000

Lynghálsi 4 • 110 Reykjavík • akkurat@akkurat.is •

VERÐMAT!

Ertu að hugleiða endurfjármögnun?

Verðmetum samdægurs.

SÉRBYLI

JAKASEL - 109 RVK 201 fm parhús ásamt 22,8 fm bílskúr. Eignin er skipt í tvær íbúðir, samtals sex svefnherb. **VERÐ 32,5 millj.**



BJARKARHEIÐI - 810 HVG.

Aðeins 4 hús eftir! Glæsileg steinsteyptræðhús á einni hæð, ca 140 fm. Innb. bílskúr. Húsin skilast fullbúnar með/eða án gólfefna. Vandaðar innréttingar. Suður garður, frágenginn. Sérbyli á verði 4ra herb. íbúðar í Rvk. **VERÐ frá 19,9 millj.**



SKÓLAVEGUR - 230 REYKJANESBÆR Um 170 fm einb. á tveimur hæðum. 3 svefnh. og 3 stofur. Parket á flestum gólfum. **VERÐ 16,0 millj.**



LANGAMÝRI - 800 SELF.

Í byggingu, vönduð 4ra herb. raðhús á einni hæð, með innbyggðum bílskúr, samtals 151,7 fm. Baðherb. fullbúð. Þvottahús m/ innréttingu. **VERÐ 19,2 millj.**



TRONUHJALLI - 200 KÖP.

Stórglæsilegt 180 fm parhús á tveimur hæðum á þessum frábæra stað. Innbyggður fullbúinn bílskúr, 28 fm, samtals 208 fm. Óskráð ca 20 fm rými í kjallara. Mikid útsýni. Fjögur svefnherbergi, sér fataherbergi. Lóð afgirt með limgerði og tréverki á alla kanta, stór tréþallur. Gerfihnattadiskur getur fylgt. **VERÐ 39,9 millj.**



HÖRÐUVELLIR - 800 SELF.

Stórglæsilegt 365 fm einbýlishús auk 58 fm tvöf. bílskúrs. Fimm svefnherb. og fjórar stofur. Garðskáli. Möguleiki á að skipta upp í tvær íbúðir. Sérlega vönduð og falleg eign. **VERÐ 37,0 millj.**

HÆÐIR

NAUSTABRYGGJA - 110 RVK. Ný standsett 143 fm penthouse íbúð í sér gæðaflokk. Allar innréttingar, gólfefni tæki og hurðir úr ljóstri eik. Allt að 6 metra loft-hæð á sumum stöðum. Stórir og miklir gluggar. Tvö svefnherb. og þrjár stofur. Tvennar svalir, glæsilegt útsýni. Sjón er sögu ríkar. **VERÐ 31,9 millj.**

4-7 HERB.



DAGGARVELLIR - 220 HFJ. Nýjar og glæsilegar 4ra herb. íbúðir afh. mars 2005. Frá 92,0 fm - 110 fm. Skilast fullbúnar án gólfefna. Sérinnangangur. Þvottahús í íb. Vandaðar innréttingar **VERÐ FRÁ 17,8 - 20,7 millj.**



FLÉTTURIMI - 112 GRAFARVOGI. Falleg 4-5 herbergja endaíbúð á 1.hæð ásamt sér. stæði í bílskúli. Hægt að hafa 4 svefnh. Sérþvottahús í íb. Suður-svalir. Stutt í alla þjónustu. **VERÐ 18,3 millj.**

3JA HERB.

KRISTNIBRAUT 97 - 113 RVK. Aðeins ein þriggja herb. íbúð eftir! Glæsileg fullbúin íbúð tilb. til afhendingu í mars 2005. Vandaðar innréttingar. Eikarparket á gólfum og flísar. Þvottahús í íb. Bílskúli fylgi. **VERÐ 17,4 millj.**



KRISTNIBRAUT 101 - 113 RVK. Glæsileg fullbúin íbúð tilb. til afhendingu. Vandaðar innréttingar. Eikarparket á gólfum og flísar. Þvottahús í íb. Bílskúli fylgir. **VERÐ 17,4 millj.**



INGÓLFSSTRÆTI - 101 RVK. 2 íbúðir! nýuppg. húsi, 3 íbúðir, 91,5-143,2 fm að stærð, allar á tveimur hæðum. Allar íb. hafa verið endurn. á vandaðan og smekklegan hátt. **VERÐ 22,9-25,5 millj..**

DAGGARVELLIR - 220 HFJ. Nýjar og glæsilegar 3ja herb. íbúðir afh. mars 2005. Frá 106 fm - 108 fm. Skilast fullbúnar án gólfefna. Sérinnangangur. Þvottahús í íb. Vandaðar innréttingar **VERÐ FRÁ 19,8 - 20,3 millj.**



RAUÐARARSTIGUR 105 RVK. Hugguleg 3ja herbergja íbúð í kj/jarðhæð á þessum vinsæla stað. Nýlegt eldhús. Stutt í alla þjónustu og verslun. **VERÐ 10,9 millj.**

NÝTT OG SPENNANDI



HRÍSATEIGUR - 105 RVK. Falleg 3ja herb. 85,5 fm íbúð í kj. á þessum eftirsóta stað. Parket og flísar á gólf. Mikid endurnýjuð íb. Nýjar hurðir. Nýlegt eldhús. Sérinnangangur. **VERÐ 16,9 millj.**



ÁLFKONUHVARF - 203 KÖP. 4ra herb. 128,5 fm endaíbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskúli. Eikarinnréttingar. Vegghengt salerni. Þvottahús innan íbúðar. Eignin afhendist fullbúin án gólfefna, nema á blautrymum. Gott útsýni til suður. Mög. að yfirtaka áhvilandi lán frá Frjálsa og taka viðbót þaðan. **VERÐ 25,2 millj.**

UNIK TELUR HJÁ AKKURAT HAFÐU SAMBAND VIÐ SÖLUFULLTRÚA

ATVINNUHÚSNÆÐI

FOSSHÁLS - 110 RVK. 433 fm iðnaðarhúsnæði á góðum stað. Stórar innkeyrsludyr. 7 m lofthæð. **VERÐ 43 millj.**

GARÐARTORG-VERSL/SKRIFSTOFUHÚSN.

Verslunarhúsnæði innst í Garðartorgi. Húsnæðin er notað sem skrifstofu húsnæði í dag. Bílskúr/lagerými innan sem ekki er inn í ferm. fjölda. **VERÐ 14,4 millj.**



HATUN - 105 RVK. 610 fm verslunar-lager húsn. Hentar vel fyrir t.d verslun eða heildsölu

Góð staðsetning, sér lager. Fin aðkoma. **VERÐHUGM: 48 millj. Uppl. á skrifstofu Akkurat.**

JAFNASEL - 109 RVK. Gott 337 fm atvinnuhúsnæði með innréttingum og tækjum fyrir veitingarekstur. Var sportbar. **VERÐ 38,0 millj.**

BREKKUHÚS - 112 RVK. GÓÐ FJÁRFESTING. 159,4 fm atvinnuhúsnæði í hús í útleigu með framtíðar leigusamning, þar sem eftir eru átta ár. **VERÐ 24,5 millj.**

LAUGAVEGUR - 101 RVK. 143,1 fm verslunarhúsnæði við götu. Góðir útstillingargluggar. **VERÐ 26,5 millj.**



PÖRSGATA - 101 RVK. GOTT OG VEL STAÐSETT VERSLUNAR - SKRIFSTOFU-HÚSNÆÐI. Húsnæðið samanstendur af skrifstofu, opnu rými og afstúkuðu kæliými ásamt miklum geymslum í kjallara (án glugga) í húsnæðinu er í dag rekið veislueldhús, en það gæti einnig hentað sem skrifstofuhúsnæði. Til eru teikningar af rýminu þar sem búið er að skipta því upp í tvær íbúðir. **VERÐ 24,0 millj.**

SÓLBADSTOFA - KÖP. Nýtt! Vönduð og rótgróin sólbáðstofa. Stór viðskipta-mannahöpur. Góður leigusamningur, aðstaða til naglaásetningar. **VERÐ 7,5 millj.**

BÆJARHRAUN - 220 HFJ. 136,1 fm skrifstofuhúsnæði á annari hæð. 4 skrifstofur(herb), 2 salir, eldhús/kaffistofa, baðherb. Eignin er í dag nýtt sem íbúðarhúsnæði. **VERÐ 13,8 millj.**

EIGNIR VIKUNNAR



BREKKA - RANGÁ - HELLA

Heilsárshús og land til sölu aðeins 50 mín frá Rvk.. Rétt hjá Hellsu eru tvö hús, 56 m² og c.a. 35 m², eða um 90 m² - Samb. sólpallar. eru c.a. 200 m² - Mjög gott nýtt gerði með tókubás - stórt bílapan - Heitt vatn í báðum húsum og gert ráð fyrir heitum potti, landið er 25 hekt. graslendi og ræktað að hluta. Byggingar. er á landinu.

Verð 26.mkr. - Áhvilandi c.a. 14 mkr. á góðum kjörum.



URÐARTJÖRN - 800 SELFÖSS.

Fallegt 156,8 fm parhús, þar af 28,8 fm bílskúr. 4 svefn-herbergi. Parket á stofum og hól. Rauðeik. Góður garður. Ekki alveg fullklárað.

VERÐ 18,9 millj.

UNIK TELUR HJÁ AKKURAT HAFÐU SAMBAND VIÐ SÖLUFULLTRÚA

NÝTT Í SÖLU!



HEIÐARGERÐI 1 Mjög fallegt 10 íbúða fjölbýlishús í Vogum Vatnsleysuströnd.

Parket fylgir fyrstu 5 íbúðum sem seljast. Vorum að fá í einkasölu vandað og vel frágengið lítið fjölbýli á 3.hæðum. 4 fjögurra herbergja íbúðir, 4 þriggja og 2 tveggja herbergja. Fullbúnar án gólfefna.

Verð: 2ja - 66,7 fm **10,9 millj.**
3ja - 76,0 fm **12,6 - 12,9 millj.**
4ra - 99,7 fm **15,9 millj.**



Vogar á Vatnsleysuströnd er lítið og notarlegt bæjarfélag. Fjögur íbúða síðustu 7 ára er 32,3% íbúafjöldi í dag er rétt um 1000 manns. Stutt er að fara í höfuðborgina og tæpar 15 mínútur að aka til Hafnarjarðar. Mjög gott að ala upp börn, góður skóli og íþróttahús ásamt öflugri félagsmiðstöð. Góð sundlaug er við íþróttahús ásamt þrekkjásal. Mjög öflugt íþrótt og félagsstarf er í Vogunum. Í einkasölu hjá Akkurat ehf fasteignasölu.



ÁLFKONUHVARF 29-31 Mjög vandaðar 3 - 4 herbergja íbúðir með stæði í bilageymslu.

Húsið er 3. hæða lyftuhús með sérinnangangi af svölum með glæsilegu útsýni af svölum yfir Elliðavatn. Íbúðirnar skiptast í anddyri, gang, rúmgóð svefnherbergi með eikar fata-skápum, glæsileg baðherbergi með baðkari, flísalögð uppi 2,10m. Eldhús með eikarinnréttingum upp í loft og tækjum úr burstuðu stáli. Stór stofa. Þvottahús með ræstivaski. Geymsla í sameign. Að innan skilast íbúðirnar fullbúnar án gólfefna en þó verður baðherbergi flísalagt, innihurðir verða úr eik.

Afhending ágúst 2005. Frábær staðsetning, stutt í Heiðmörk, Elliðarvatn og aðra útivist.



Verð: 3ja - ca 96 fm ásamt stæði í bilageymslu. **VERÐ 18,9 millj.**
4ra - ca 128 fm ásamt stæði í bilageymslu. **VERÐ 24,9 millj.**

Í einkasölu hjá Akkurat ehf fasteignasölu.

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Hringmyndir á netinu skila árangri!

Mun betra er fyrir kaupandann að gera sér grein fyrir íbúðinni sem skilar sér í hærra hlutfalli af áhugasömum kaupendum. Hringmyndir eru **alltaf** innifaldar í sölupóknun hjá Draumahúsum.

Draumaeignir

Flúðasel - 109 Rvk



34.900.000

Mjög gott raðhús á þremur hæðum með möguleika á aukaíbúð á neðstu hæðinni. Húsið er alls 227,3 með 6 svefnherb. og 3 stofum. Tvennar svalir eru á húsinu aðrar út frá stofu og hinar út frá svefnherb. Frábært útsýni til suðvesturs. Stórt stæði í lokuðu bílhýsi með þvottaáðstöðu. Húsið er í göngufæri við leikskóla, 200 m í barnaskóla og ekki þarf að fara yfir götu. Matvöruversl. á næstu grösom.

Draumahús ehf
Brynjólfur Hjartarson hdl.
og Sigurður J. Sigurðsson,
löggitir fasteignasalar

Mörkin 4 • 108 Reykjavík
Sími 530 1800 • Fax 530 1801
www.draumahus.is
draumahus@draumahus.is

Draumaeignir

Lautarsmári - 201 Kópa



21.400.000

Virkilega falleg 96,3 fm 3ja herb íbúða á 1. hæð með afgirtum sérgarði og sólpalli. Gegnheilt parket og vandaðar innréttingar. Þvottahús innan íbúðar. Afar vönduð eign í góðu fjölbýli og stutt í alla þjónustu.

Miðleiti - 103 Rvk



26.900.000

Einstaklega falleg 136,5 fm. 4ra herbergja endaíbúð á 1.hæð (íbúð 111,6 fm.) með sérgarði og verönd. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu og sérgeymsla. Þetta er eign í afar vönduðu og vel viðhöldnu fjölbýli á frábærum stað.

Þverholt - 105 Rvk



27.400.000

Afar falleg 124,8 fm. 5 herb. íbúð á 5. og efstu hæð í fjölbýlishúsi með lyftu auk sérgeymslu. Parket og flísar á gólfum. Bílastæði í bílageymslu og góðar vestur svalir með frábæru útsýni. Eldhúsinnrétting úr gegnheilli eik með Fulningum og Siemens tækjum. 1 stofu er kamína.

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
löggitur leigumíðlari



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Atli Rúnar Þorsteinsson
atli@draumahus.is
sölustjóri



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggitur leigumíðlari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

www.draumahus.is

Draumaeignir

Grettisgata - 101 Rvk



13.900.000

Sjarmerandi og hlýleg 2ja herb. risibúð sem er 64 fm auk sérgæmslu á hæðinni í góðu fjölb. á besta stað í bænum! Hús í góðu standi.

2ja herbergja

Sundlaugav. - 105 Rvk



13.600.000

Algjörlega endurskipulögð og nýuppperð 2ja-3ja herb. 55,5 fm risibúð í litlu fjölbýli á þessum frábæra stað.

Gnoðarvogur - 104 Rvk



14.900.000

Björt og góð 74 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi og útgengi í garð. Íbúðin er eins og ný, öll uppperð 2001.

Draumaeignir

Lautasmári - 201 Kóp



17.400.000

Góð 3ja herb. 83,9 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Dúkur og parket. Þvottahús innan íbúðar. Skemmtilegt skipulag og góðar suðursvalir. Stutt í alla þjónustu.

3ja herbergja

Hlíðarvegur - 200 Kóp



17.500.000

Mjög góð 89,2 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi og sérgarði.

Hraunteigur 105 Rvk



14.900.000

Einstaklega góð 79,8 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara í þríbýli með sérinngangi. Mikil búð að endurnýja eignina. Frábær staðsetning stutt í leikskóla og skóla.

Við gerum:

- Skoðum eignina þína.
- Tökum myndir fyrir vefinn.
- Tökum hringmyndir fyrir vefinn.
- Búum til söluyfirlit og lýsingu.
- Þöntum veðbókarvottorð og lánastöðu.
- Ákvörðum ásett verð í samráði við þig.
- Kynnum eignina til okkar viðskiptavina.
- Kynnum eignina á mbl.is, habil.is, visir.is og draumahus.is.
- Auglýsum eignina í fasteignablöðum.
- Kynnum eignina fyrir væntanlegum kaupendum.
- Ræðum við þá sem skoðuðu um hvernig þeim leist á.
- Tökum á móti tilboðum og leiðbeinum kaupendum um kaupferlið og fjármögnunarmöguleika.
- Kynnum tilboðið fyrir þér og útbúum gagntilboð ef við á.
- Fylgjum eftir að fyrirvarar í tilboðum séu leystir.
- Höldum kaupsamning og sjáum um þinglýsingu hans og nýrra verðbréfa.
- Erum tengiliður við fjármálastofnanir.
- Aðstoðum með veðflutninga kaupanda og seljanda.
- Meðhöndlum alla fjármuni í gegnum sérstaka fjárvörslureikninga hjá Landsbankanum.
- Sjáum um afsal og þinglýsingu þess.

Þú gerir:

Hringir í Draumahús.
Sýnir eignina.

Draumaeignir

Hlaðbrekka - 200 Kóp



16.900.000

Mjög rúmgóð og falleg 3ja herb. 93 fm íbúð auk gæmslu á jörðhæð í tvíbýli. Nýleg og stór innr. í eldh. og nýlegt baðh. SÉRINNGANGUR. Góð staðsetning.

3ja herbergja

Nökkvavogur - 104 Rvk



12.900.000

Virkilega góð 66,5 fm 2-3ja herbergja íbúð með sérinngangi í kjallara. Parket og flisar á gólf. Baðherbergi er allt nýlega standsett.

Efstasund - 104 Rvk



17.900.000.

Virkilega góð og vel skipulögð 95 fm. 3ja herb. íbúð í kjallara (lítið niðurgrafin) með sérinngangi og sérvernd. Eignin er mikið endurnýjuð.

Hofteigur - 105 Rvk



14.300.000

Mjög sjarmerandi 3ja herb. 60 fm risibúð á þessum frábæra stað. Ath. að íbúðin er töluvert stærri þar sem hún er undir súð.

Grettisgata - 101 Rvk



14.900.000

Góð 3ja herb. 61 fm íbúð í nýuppperðu þríbýli á besta stað í banum. Ný innretting í eldhusi, gaseidavei o.fl.

Naustabryggja - 110 Rvk



25.700.000

Glæsileg 110,2 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með svölum, mikilli lofthæð og staði í lokaðri bílageymslu. Stáleldhústæki fylgja.

Skeljagrandi - 107 Rvk



16.000.000

Ágæt 79 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð með sérinngangi af svölum og staði í lokaðri bílageymslu. Auk þess er 12 fm geymsla í kjallara.

Alltaf föst lág
sölupóknun

4ra - 5 herbergja

Hraunbær - 110 Rvk



16.800.000

Góð 4ra herb 95 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli sem býið er að taka allt í gegn og lítur mjög vel út. Nýleg eldhúsinnetting og tæki.

Fellsmúli - 108 Rvk



21.000.000.

Afar rúmgóð 4ra-5 herbergja 126,7 fm íbúð á 1. hæð. Upprunalega er eignin teiknuð sem 5 herbergja íbúð.

Kambasel - 109 Rvk



17.500.000

Skemmtileg 4ra herb. 111 fm íbúð á 3. hæð í litlu og afar snyrtilegu fjölbýli. Staðsett á besta stað í Seljahverfinu.

Kaplaskjólsv.- 107 Rvk



16.900.000

87 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Frábær staðsetning.

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Guðrún Elíasdóttir
gudrunel@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón

4ra - 5 herbergja

Miklabraut - 105 Rvk



13.500.000
4ra herb. 70,3 fm íbúð með geymslu og aukaherb í kjallara. Þetta er risibúð og því töluvert stærri að gólfleti.

Unufell - 111 Rvk



15.400.000
99,8 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sérgarði og sólskála. Húsið var klætt að utan ekki alls fyrir löngu og nýjrir gluggar og gler sett á sama tíma.

Öldugrandi - 107 Rvk



17.900.000
Rúmgóð 4ra herb. 100 fm íbúð auk geymslu, á 3. hæð ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu í afar góðu fjölbýli. Sér inn-gangur af svölum. Öll þjónusta í næsta nágrenni.

Háaleitisbraut 108 Rvk



18.900.000
Virkilega góð 116,2 fm. 5 herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Háaleitisbraut. Nýleg eldhúsinnrétting. 2 badherb.

Draumaeignir

Sogavegur - 108 Rvk



33.900.000 LAUS
Mikið endurnýjað og sérlega velumgengið 4ra herb. 161 fm raðhús auk sólstofu sem ekki er skráð. Einkar vel skipulagt og fallett hús.



4ra - 5 herbergja

Kleppsvegur - 105 Rvk



17.700.000
Góð 4ra herb. 119 fm íbúð á 4. hæð auk 8 fm geymslu, í fjölbýli með gríðarlegu útsýni. Íbúðin er með hjóðeinangrandi gleri.

Æsufell - 111 Rvk



17.900.000
Mjög björt og virkilega góð 4ra herb. 115 fm íbúð á 4. hæð með meiriháttar útsýni, auk bílskúrs sem er 24 fm.

Fleiri eignir og hringmyndir á www.draumahus.is

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Reiknaðu dæmið sjálf(ur)

Söluverð á eign

Söluverð á eign

Sölupóknun óháð verði eignar

Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)

Ýmis sölupóknunargjöld

Ýmis sölupóknunargjöld

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)

Samtals án vsk

Samtals án vsk

Vsk (24,5%)

Vsk (24,5%)

FAST VERÐ!

Samtals

ÞÚ SPARAR:

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- Utanlandsferð
- Parket
- Gefa _____
- Heitur pottur
- Borga skuldir
- Annað _____

Verð miðast við einkasölu

Draumahús 530 1800



www.draumahus.is

Draumaeignir

Ósabakki - 109 Rvk



33.900.000

Virkilega fallegt 6 herb. 217 fm (þ.a. 20 fm bílskúr) endaraðhús á tveimur hæðum á besta stað í Bökkunum, innst í botnlanga. Þetta er eign í afar góðu viðhaldi og stutt er í alla þjónustu.

Einbýli

Fagrihvammur - 220 Hfj.



41.500.000

Stórglæsilegt og vandad 227,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Aukaíbúð með sérinnangi á neðri hæðinni.

Grettisgata - 101 Rvk



31.500.000

148,8 fm. 4ra - 5 herbergja einbýli í miðbænum með sérbilastæði fyrir framan húsið. Samanstendur af tveimur sjálfstæðum íbúðum með sérinnangi. Samþykktar teikningar fylgja.

Rað- og parhús

Álfhólsvegur - 200 Kóp



30.500.000

Fallegt 4ra herb. endaraðhús á tveimur hæðum með bílskúr og fallegum garði, samtals 168 fm. Að auki er 9 fm sólstofa með hita í gólf.

Tröllaborgir - 112 Rvk



29.900.000 Laust strax

Endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er 5 herb. 167 fm.

Sumarhús

Fellskot - 801 Selfoss



15.500.000

Nýr, glæsilegur og fullfrágenginn 76 fm bjálkabústaður auk 18 fm geymslu. Í bústaðnum eru 3 svefnherb. Timburverönd með heitum potti. Útsýni yfir Tungufjótíð.

Alltaf föst lág
sölupóknun

Leitum meðal annars að eftirfarandi eignum:

- Raðhúsi eða einbýlishúsi í Fossvogi.
- Raðhúsi í hverfi 104 og 105.
- Hæð í hverfi 104 og 105.
- Hæð í góðu fjölbýli í hverfi 103.
- Íbúð 100 fermetra eða stærri í hverfi 107.
- Allar gerðir eigna á Seltjarnarnesi.
- Raðhúsi í Árbæ, Hraunbæ eða Selás.
- Hæðum og sérbýlum í Grafarholti.
- Raðhúsi eða sérbýli í Mosfellsbæ.
- Einbýli eða Raðhúsi í Garðabæ.
- Sérhæð með bílskúr í Smáíbúðahverfinu.
- 2ja og 3ja herb. íbúðum í 101 Rvk.
- Efra Breiðholt 3ja og 4ra herb.
- Raðhúsi í neðra Breiðholti.
- Atvinnuhúsnæði sem hægt er að breyta í íbúðir.
- Allir gerðir eigna í Grafarvogi.
- Seláshverfi 4ra herb. með sérinngang.
- 2 íbúða húsi á Höfuðborgarsvæðinu.
- Íbúð 120 fm eða stærri í hverfi 108.
- Góða 3ja herb. íbúð í hverfi 103.
- Einbýli eða sérbýli í miðbæ Reykjavík.
- Íbúð í Linda eða Sala hverfi í Kópavogi.
- Einbýli í Vesturbænum 107 Rvk.
- Raðhús í Vesturbæ Kópavogs.
- Íbúð í hverfi 105 í nýlegu húsi.
- 3ja herb. íbúð í Kópavogi.

Draumaeignir

Kambahraun - 810 Hveragerði



19.800.000

Mikið endurnýjað og fallegt einbýli sem er 5 herb. 134 fm á einni hæð með bílskúrsrétti. Nýleg og falleg eldhúsinnrétting og ný tæki, nýjar mahogni innihurðir, glæsilegt og algjörlega endurnýjað baðh. með hornbaðkari og fallegri innréttingu. Einnig endurnýjað gestavc. Ný gólfefni í herbergjum.

Draumaeignir

Tröllateigur - 270 Mos



23.900.000 - 24.500.000

Tvö endaraðhús og eitt miðjuraðhús, 5 herb. 192 fm með innbyggðum bílskúr. Afh. fullbúið að utan og fokhelt að innan með gólfhita og grótfjafnaðri lóð.

Suðurnes

Greniteigur - 230 Reykjanb.



18.900.000

Fallegt og vel skipulagt 5 herb. 170 fm raðhús (þ.a. 38 fm bílskúr) á mjög góðum stað í bænum. Hús í góðu standi að utan jafnt sem innan.

Hátún - 230 Reykjanb.



14.900.000

Hljólegt eldra einbýli, sem er hæð og ris. Húsið er alls 115 fm og er með 6-7 herb. á besta stað í Reykjanesbæ!

Kirkjuv. - 230 Reykjanb.



13.400.000

Mjög rúmgóð og björt 4ra herb. 109 fm íbúð á 3ju og efstu hæð í mjög vönduðu fjölbýli auk geymslu. Sam-eign til fyrirmyndar.

Sunnubr. - 230 Reykjanb.



10.500.000

Vel skipulögð og rúmgóð 3ja herb. 109 fm neðri hæð (að geymslu meðtalinni) í góðu tvíbýli.

Draumahús ehf
Brynjólfur Hjartarson hdl.
og Sigurður J. Sigurðsson,
löggitir fasteignasalar

Mörkin 4 • 108 Reykjavík
Sími 530 1800 • Fax 530 1801
www.draumahus.is
draumahus@draumahus.is

Draumahús

Mörkin 4 ♥ Sími: 530 1800 ♥ www.draumahus.is



GLEÐILEGAN VALENTÍNUSARDAG



Valdimar Óli
Þorsteinsson
Sölufulltrúi
822 6439



Kristinn R.
Kjartansson
Sölufulltrúi
897 2338



Hrafnhildur Bridde
Lögg. fasteignasali
821 4400



Teitur Lárusson
Sölufulltrúi
894 8090



Kári Kort
Sölufulltrúi
892 2506



Kristján Axelsson
Sölufulltrúi
821 4404



Pétur Kristinnson
Löggiltur fasteignasali
Löggiltur verðbréfamiðlari
893 9048



Sigríður Hvönn
Karlsdóttir
Sölufulltrúi
692 1010

OKKAR METNAÐUR ÞINN HAGUR

Við erum staðsett á
10. hæð í Húsi verslunarinnar.



HB FASTEIGNIR

Hús Verslunarinnar · Kringlunni 7 · 103 Reykjavík
Sími 534 4400 · Fax 534 4410 · www.hbfasteignir.is

EIGNAMÍÐLUN

sími: 588 9090 * fax: 588 9095 * Síðumúla 21

eignamidlun@eignamidlun.is www.eignamidlun.is

Sverrir Kristinnson, löggiltur fasteignasali

Melhagi



Vorum að fá í sölu mjög fallega 92 fm 3ja herb. rishæð í einu af þessum virðulegu hús-um í vesturbænum. Franskir gluggar eru í íbúðinni. Svalir til suðurs. Útsýni. Eftirsótt staðsetning. Verð 20,5 millj. 4689

Lokastígur - Þingholtin



Falleg 88 fm 3ja-4ra herbergja íbúð á 1. hæð við Lokastíg í Þingholtunum. Eignin skiptist í gang, stofu, borðstofu, herbergi, eldhús og baðherbergi. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús og geymsla/ herbergi. Húsið lítur vel út að utan. Verð 17,5 millj. 4768

Laufásvegur - með útsýni



Mjög falleg 110 fm endaíbúð á 3. hæð í litli fjölbýlishúsi við Laufásveg í Þingholtunum. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur og tvö herbergi. Fallegt útsýni. Húsið hefur nýlega verið málað. Verð 21 millj. 4760

Vesturbrún



Falleg og velskipulögð 3ja herbergja 76 fm íbúð á jarðhæð með sér innng., í Laugaráshverfi. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, baðherbergi, stofu og tvö svefnherbergi. Verð 15,2 millj. 4769

Lynghagi



Nýkomið í einka. 4-5 herb. 112 fm stórglæsligt raðhús við Tunguveg, allt endurnýjað, 2 h. og kj. Nýtt rafm., þak, skólp, Danfoss, rúður. Flísar og parket á gólfum. Baðflísalagt, upph. salerni, sturtukl. og skápar. Í eldh. er falleg, hvít innrétt, góður borðkr. Víðanverönd í suður. Hiti í stétt. Stórfenglegt útsýni. Eign í sérflökki. Verð 25 millj. 4592

Blöndubakki - 4RA HERB

Stærð eignar: 114,6 fm
Fjöldi herb.: 5
Byggingarár: 1972
Brunab.mat: 14,2 millj.
Verð: 16,9 millj.

Porkell Ragnarsson
520-9557 898-4596
thorkell@remax.is



GÓÐ 4RA HERB. ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ, ÁSAMT GÓÐU AUKA HERB. Í KJALLARA. SUÐUR SVALIR. Þjört og vel skipulögð íbúð í mjög góðu fjölbýli, gott aukaherb í kjallara með aðgangi að WC og sturtu. Vel við haldið hús og í góðu ástandi. Falleg lóð. Barnvænt umhverfi. Stutt er í þjónustu, Mjóddina, Grunnskóla, Leikskóla. Gott útsýni.

RE/MAX Mjódd
Guðmundur Þórðarson lögg. fasteignasali





Starfsmenn
Hraunhamars kunna að
meta eignina þína!



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

GARÐABÆR

Móaflöt - einb. - Gbæ.



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einlyft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr, hús 136,5 fm bílskúr 50,4 fm samtals 186,9 fm. Tvöfaldur bílskúr með sjálfvirkum opnara. Mjög fallegur garður, frábær staðsetning. Góð eign. Verð 38 millj. 108488

Móaflöt Gbæ raðh



Nýkomið í einkasölu skemmtilegt einlyft endaraðhús m/innbyggðum bílskúr samtals 178 fm. Bílskúr er innréttaður sem hluti af íbúð. 5 svefnherbergi, rúmgóðar stofur arinn ofl. Eignin þarfnast lagfæringar og endurnýjunar við að hluta. Nýlegt þak. Ræktaður garður, góð staðsetning. Verð 31,5 millj. 10895

Hrísmóar - 2ja Garðabæ

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 50 fm íbúð á annari hæð í góðu fjölbýli miðsvæðis í Garðabæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. Mjög góð staðsetning. Verð 10,7 millj. 108665

Hliðsnes - Álftafnesi náttúrupe



Höfum fengið til sölu meðferðar þessa glæsilegu húseign. Eignin sem er 280 fm með innbyggðum bílskúr stendur á 1 hektara eignarlandi á sjávarlóð við Skógtjörn. Einstök staðsetning og náttúrufergur. Tilvalið fyrir hestamenn og aðra náttúruunnendur. Hús í topp standi að utan sem að innan. Verð og allar upplýsingar veita sölumenn Hraunhamars. 55488

Arnarhraun - Hf. - 3ja herb.



Vorum að fá í sölu á þessu vinsæla svæði í Hafnarfirði tvær íbúðir stærdir 104,1 og 113,5 fm. 3ja herb. Þær eru báðar á jörðhæð, gott aðgengi. Mjög góð staðsetning. Mikil lofthæð. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum. Verð 16,1 og 17,5 millj. 107882

Burknaveilir Hf m. bílskýli



Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg fullbún 85 fm íbúð á efstu hæð í glæsilegu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar og gólfefni, allt fyrsta flokks. Glæsilegt útsýni, sérmerkt bílastæði í bílskýli. Eignin getur verið laus við kaupsamning. Verð 18,3 millj. 108-992

Lindasmári - Kópav. 3ja



Vorum að fá þessa skemmtilegu eign í sölu við Lindasmára í Kópavogi. Íbúðin er á fyrstu hæð og er 83,9 fm. Skipting eignar: 2 svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús, geymsla og sameign. Sérlega góð eign sem vert er að skoða. Verð 17,3 millj. 108949

Birkiholt - Álftanesi 2ja



Nýkomin í einkasölu falleg 76,2 fermetra íbúð með sér inngang á annari hæð vel staðsett við Birkiholt í Bessastadahlreppi. Eignin skiptist í forstofu, gang, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og geymslu. Góðar svalir og gott útsýni. Fallegar innréttingar og gólfefni eru flisar. Verð 14,9 millj. Myndir af eigninni á mbl.is. 96215

Gauksás - Hf glæsilegt



Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 310 fm. HYSUÍD afhendist fullbúð að utan, fohelt að innan eða lengra komið. teikningar á skrifstofu. Verð 38 millj.

Daggarvellir Hf. 3ja m. bílskýli



Nýkomin í einkasölu mjög falleg 98 fm íbúð á annari hæð í nýju lyftuhúsi, íbúðin afhendist í júní n.k. fullbún án gólfefna, lóð frágengin. Býlskýli fylgir.

Norðurbrú 2 - Gbæ.



Nýkomin í einkasölu glæsileg 125 fm. íbúð á þriðju hæð m/bilageymslu í nýju lyftuhúsi í bryggjuhverfinu í Garðabæ. Íbúðin skiptist í: Forstofu, gang, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús og geymslu. Verð 28 millj.
* Íbúðin er fullbún með vönduðum innréttingum og gólfefnum.
* Vönduð AEG tæki, ogg ljós fylgja.
* Sudursvalir, útsýni.
* Innangengt í bilageymslu.
* Vandaður frágangur að utan sem innan.



Kleppsvegur - Rvík Nýkomin í einkasölu mjög góð 118,7 fermetra 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, hol, sjónvarpshol, stofu, eldhús, baðherbergi, borðstofu (hægt að nota sem herbergi) hjónaherbergi og barnaherbergi. Geymsla í kjallara ásamt sameiginlegri þvottaadstöðu. Hjóla og vagnageymsla. Verð 17,1 millj. 108423



Hörgsholt - Hf Nýkomin í einkasölu björt og skemmtileg 112 fm íbúð á efstu hæð í fjölbýli, sérþvottaherbergi, suður svalir, frábært útsýni. Laus strax. Verð 18,3 millj.

2JA HERBERGJA



Vallarbraut - Hf Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 63 fm íbúð á þriðju hæð (efstu) í glæsilegu nýlegu fjölbýli, vandaðar innréttingar, flislagt bað, topp eign. Verð 13,5 millj. 107297



Norðurbraut - Hf. Nýkomin í sölu 62,7 fermetra íbúð á fyrstu hæð í fjögurra íbúða húsi í Vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbergi, gang, baðherbergi og geymslu. Verð 9,2 millj. 108507



Reykjavíkurvegur - Hf Nýkomin í einkasölu 48,3 fermetra íbúð á annari hæð í vel staðsettu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi stofu, eldhús, herbergi og geymslu. Gólfefni eru flisar. Stutt í alla þjónustu. Verð 9,7 millj. 108070



Burknaveilir - Hf Nýkomin í einkasölu mjög falleg 77,3 fermetra 2-3ja herbergja íbúð með sér inngang vel staðsett í Vallarhverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, herbergi (geymsla á teikningu), eldhús, baðherbergi, stofu og hjónaherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Góð verönd. Verð 16 millj. 108915

5-7 HERB. & SÉRHÆDIR



Breiðvangur - Hf. Vorum að fá í sölu þessa eign í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 115,7 fm auk bílskúrs 22,8 fm, þetta er endu-íbúð á 4 hæð. Skipting eignar: 4 svefnherbergi, stofa, sjónvarpshol, eldhús, þvottahús, baðherbergi, hol, geymsla og bílskúr. Þetta er góð eign vert er að skoða. Verð 18,9 millj. 108892

4RA HERBERGJA



Hjallabraut - Hf. Nýkomin í einkasölu mjög falleg ca. 110 fm. íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli. Sér þvottaherbergi, suður svalir, útsýni. Góð staðsetning. Hús nýlega málað og viðgert. Verð 17,9 millj. 58401



Burknaveilir - Hf. m. bílageymu Nýkomin í einkasölu mjög falleg ný 102 fermetra íbúð með sér inngang á þriðju hæð í góðu klæddu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu vel staðsett á Völlum í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi stofu, eldhús, þvottahús og geymslu. Innréttingar eru allar úr eik og gólfefni eru parket og flisar. Verð 20,5 millj. 105375



Strandgata - Hf. Ný komið í einkasölu fasteignin að Strandgötu 19 Hafnarfirði. Húsið er með reisulegri eldri húsum í bænum hæð, ris og viðbygging samtals um 287 fermetrar. Eignin þarfnast verulegra lagfæringa.

HESTHÚS

Heimsendi 1 Kópavogi



Nýkomið sérlega gott 14 hesta hús með haughúsi, samtals 180 fm. Sérgerði, hitatúba. endabil. Laust strax. Verð 10,3 millj. 107231 Myndir á mbl.is og hraunhamar.is

Goðholt 1 - Kópavogi



Nýkomið í einkasölu nýtt sérlega gott 8 hesta hús (endi) með sérgerði ofl. Fullbúð, vélmokað. Góð staðsetning. Verð 6,7 millj.

Magnús Emilsson löggiltur fasteignasali

REYKJANESBÆR



Mávabraut - 4ra Reykjanarbæ Vorun að fá í sölu skemmtileg 4ra herbergja íbúð á annri hæð (fjórar íbúðir í stig-húsi) eignin skiptist þannig, 3 svefnherbergi, stofa, eldhús, lítil geymsla innaf eldhúsi, baðherbergi, geymsla í kjallara. Verð 9,5 millj

ATVINNUHÚSNÆÐI

Rauðhella - Hf - atvh Nýkomið sérl. gott ca 100 fm atvúsnæði auk ca 35 fm millilofts. Góð lofthæð og innk.dyr. Sér. góð eign. Afhendt strax Verð 9,0 millj. 67512



Stapahraun - Hf. Nýkomið í einkasölu sérlega gott atvinnuhúsnæði 400 fm. m/mikilli lofthæð og háum innkeyrsludryum. Að auki er gott bjart milliloft ca. 100 fm. (skrifstofa ofl.) Sérhæð, góð staðsetning. Verð 38 millj. 68494

Fornubúðir/við fiskmarkaðinn Nýkomið í einkasölu sérlega gott vandað nýlegt atvinnuhúsnæði 240 fm auk efri hæðar ca 140 fm. innkeyrsludyr, góð lofthæð, frábær staðsetning við fiskmarkaðinn og smábátahöfnina. Verð 26,8 millj. 107084

Hvaleyrarbraut - Hf. Nýkomið gott 187 fermetra atvinnuhúsnæði m/innkeyrsludryum. Húsnæðið var innréttað fyrir fiskvinnslu. Fullbúin eign. Góð staðsetning. Hagstætt verð og kjör. 82972



Bæjarhraun - Hf. til leigu/söl Nýkomið sérlega gott ca 800 fm atvinnuhúsnæði, sem skiptist þannig, 550 fm lagerpláss með innkeyrsludryum og ca 250 fm verslunar/skrifstofupláss. Afhending n.k. áramót. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370

Suðurhraun - Gbæ Nýkomið nýlegt atvinnuhúsnæði á þessum vinsæla stað, um er að ræða 527 fm þar af steipt milliloft 150 fm, góð lofthæð og innkeyrsludyr. Verð 35 millj.



Staðarberg 2-4 Hf. Glæsilegt nýtt 210 fm. vandað húsnæði innréttað undir tannlækstofu ofl. Góð staðsetning. Leigusamningur til 10 ára getur fylgt 2/3 hluta húsnæðisins.



Lónsbraut - Hf. Nýkomið í einkasölu fullbúð glæsilegt 79 fm atvinnuhúsnæði auk 25 fm millilofts. Innkeyrsludyr, góð staðsetning í suður bænum. Verð 8,5 millj. 108567

Kaplahraun - Hf. Nýkomið í einkasölu, verslunar, skrifstofu- og þjónustuhúsnæði á tveimur hæðum, samtals ca 500 fm. Jarðhæð með verslunargluggum og tveimur innkeyrsludryum baka til. Flísar á gólfum og góð lýsing. Á efri hæð er gert ráð fyrir skrifstofu- og þjónusturými (er í dag innréttað sem nokkur herbergi og eldhús). Hæðin er nýlega innréttað (ónotuð). Vandað parket á gólfum og nýjar hurðar. Hentar vel undir skrifstofur og margvislega þjónustu. 38 millj.



Skútvogur - Atvh til leigu/sö Nýkomið í einkasölu glæsilegt atvinnuhúsnæði, skrifstofu/verslunarhúsnæði samtals ca. 1000 fm á þessum vinsæla stað. Eignin er fullinnréttað á vandaðan máta. Eign í sérflökki. Möguleiki að selja eignina í þremur einingum. Verðtilboð. 107659

Daggarvellir 6A fjölb Hf

Aðeins fjórar íbúðir eftir



- Nýkomnar glæsilegar nýjar íbúðir
- Um er að ræða 3 og 4ra herb. íbúðir með sérinngangi, 88 fm til 110 fm.
- Verð á 3ja herb frá 19,8 - 20,3 millj.
- Verð á 4ra herb frá 17,8 - 20,7 millj.
- Íbúðirnar afhendast í júní 2005 fullbúnar án gólfefna.
- Vandaðar innréttingar og tæki. S-svalir og útsýni.
- Góð staðsetning í barnvænu hverfi.
- Teikningar á Mbl.is
- Traustir verktakar
- Allar nánari uppl. veita sölumenn Hraunhamars.

Asparhvarf – Sérhæðir – Vatnsenda

Aðeins ein ein íbúð eftir



Nýkomnar í einkasölu glæsilegar efri og neðri hæðir 134,3 fermetrar ásamt stæði í bílageymslu á frábærum útsýnisstað í austurhlíðum Vatnsendahvarfs. Íbúðirnar skiptast í samkvæmt teikningu: Anddyri, gang, gestasnyrtingu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu.

- Verð 27,5 millj. ATH. Allar efri hæðirnar eru seldar.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þær fyrstu í sept. 2005.
- Vandaðar innréttingar og tæki.
- Sér inngangur, suðursvalir, séreignarflötur neðri hæða. Stæði í bílageymslu.
- Glæsilegt útsýni yfir Elliðavatn, Heiðmörk, að Hengilsvæðinu, Vífilsfelli og Bláfjöllum.
- Upplýsingar og teikningar á mbl.is og á skrifstofu Hraunhamars.



Hafnarfirði
Fjarðargata 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

Eigendur fasteigna athugið: Lifleg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

ELDRÍ BORGARAR



ELDRÍ BORGARAR - AKRANES Fallegt ENDARADHÚS við Höfða á Akranesi, húsið er 76,4 fm og bílskúrinn 28 fm, samtals 104,4 fm. Parket á gólfum, laus fjótlega eftir kaupsaming. Væntanlegir kaupendur verða að verða vera orðnir a.m.k. 60 ára samkv. þinglýstum skilmálum. Verð 14,0 millj. 3295

EINBÝLI



KIRKJUVEGUR - GÓÐ STAÐSETNING Fallegt 60,8 fm EINBÝLI, hæð og kjallari á mjög góðum stað í MIÐBÆ Hafnarfjarðar. Hæðin er 34,1 fm og kjallari 26,7 fm. Húsið er töluvert endurnýjað bæði að utan og innan, góður pallur. Verð 13,5 millj. 3339



KLAPPARHOLT - FRÁBÆRT ÚTSÝNI STÓRGLÆSILEGT 219,7 fm EINBÝLI á tveimur hæðum á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ. Útsýni til austurs yfir Hafnarfjarðarhöfn, yfir Álftanes til fjalla og allan hringinn yfir Flóann til Snæfellsjökuls. Marmari og gegnheilt parket á gólfum. Möguleg 5 svefnherbergi. SÉRSTÆÐ STAÐSETNING. Verð 41,0 millj. 3084

RAÐ- OG PARHÚS



VÆTTABORGIR - GLÆSILEGUR ÚTSÝNISSTAÐUR Tvö NÝ OG GLÆSILEG parhús með innbyggðum bílskúr sem hönnuð eru af arkitekt bæði að innan og utan. Húsin afhendast fullbúin að utan og innan. FYRSTA FLOKKS innréttingar og hurðir úr Hlyn. FALLEGT PARKET OG STEINFLISAR Á GÓLFUM. Fallegt útsýni að Esjunni og víðar. Stutt í alla þjónustu, róleg og staðsetning. Uppl. hjá Eiríki Svani 2038



STEEKJARHVAMMUR - FALLEGT Vandað og fallegt 219,6 fm RAÐHÚS á tveimur hæðum, ásamt góðu plássi í risi, svo og 23,4 fm BÍLSKÚR. Möguleg 6 svefnherbergi. Parket og flisar. Verð 34,8 millj 3422

4RA TIL 7 HERB.



SUÐURVANGUR Falleg 114,4 fm íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 16,5 millj. 3363



HÓLABRAUT - FALLEG EIGN Góð 82 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Húsið er almennt í góðu ástandi að utan og sameign er góð. Íbúðin að innan er töluvert endurnýjuð og vel með farin. Sjón er sögu ríkari. Verð 14,7 millj. 3318



FAGRAKINN - HÆÐ MEÐ BÍLSKÚR Falleg 101,4 fm. 4ra til 5 herbergja NEDRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýli, ásamt 28 fm. BÍLSKÚR á rólegum og góðum stað í endabotnlanga. SÉRINNGANGUR. 4 herbergi. Hús nýlega málað. Verð 19,4 millj. 2540

3JA HERB.



SKÓLABRAUT - ENDURNÝJUÐ Falleg og MIKIÐ ENDURNÝJUÐ SÉRHÆÐ, 73,2 fm íbúð á fyrstu hæð í þrjúbýli. SÉRINNGANGUR. FALLEG ÍBÚÐ Í HJARTA MIÐBÆJAR HAFNARFJARÐAR. Verð 15,5 millj. 3398



MÓABARÐ - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ Ósamþykkt 78 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð í þrjúbýli. Endurnýjaðar innréttingar og tæki, skápar, rafmagnstafli og fl. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 11 millj. 3137



HLÍÐARVEGUR - KÓPAVOGUR Töluvert endurnýjuð 3ja herb. íbúð. SÉR-INNGANGUR. Flisar og parket á gólfum. Rólegt umhverfi. Góð ræktuð lóð. GOTT ÚTSÝNI. Verð 12,9 millj. 3340



SKELJATANGI - MOSFELLSBÆ Frábær 3ja herb. íbúð á annari hæð í permaformhúsi, stærð 84 fm. sér inngangur. Góð gólfefni, nýlegar flisar og parket á gólfum. Töluvert endurnýjuð íbúð. Gott leiksvæði fyrir börn. Verð 17,5 millj. 3282



ÁRSALIR - LYFTUHÚS NÝLEG OG FALLEG 115 fm íbúð á 2. hæð í LYFTUHÚSI ásamt 8 fm geymslu í kjallara og stæði í læstri bílageymslu, samtals 123 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Tvö svefnherbergi, möguleiki á þriðja. SUÐVESTURVALIR. ALLT FYRSTA FLOKKS. Blokk sem hefur fengið viðurkenningu fyrir frágang að utan. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 24,9 millj. 3005



SELJAVEGUR - REYKJAVÍK Góð 41,5 fm 3ja herbergja RISIBÚÐ í 8 íbúða húsi. Íbúðin er stærri að gólfleti, einungis eru mældir fermetrar þar sem lofthæð fer yfir 1,80. Góð íbúð sem nýttist vel. Verð 10,2 millj. 2958



AUSTURBERG - REYKJAVÍK Góð 91 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. SÉRINNGANGUR. Góð gólfefni. Verð 13,6 millj. 3170

2JA HERB.



ARNARHRAUN - TALSVERT ENDURNÝJUÐ Falleg ENDURNÝJUÐ 47,7 fm 2ja herb. íbúð. Ný innrétting í eldhúsi, plast parket og flisar á gólfum. Svalir úr stofu. Verð 9,7 millj. 3395

ATVINNUHÚSNÆÐI



LÓNSBRAUT - GOTT HÚS - GOTT BIL NÝLEGT 101 fm (75,6 fm, 25 fm milliloft), atvinnuhúsnæði á góðum stað nálægt höfninni í Hafnarfirði. Góð lofthæð, góð innkeyrsluhurð. Laust við kaupsaming. NÝLEGT 101 fm (75,6 fm, 25 fm milliloft), atvinnuhúsnæði á góðum stað nálægt höfninni í Hafnarfirði. Góð lofthæð, góð innkeyrsluhurð. Laust við kaupsaming. Verð 9,9 millj. 3359



KAPLAHRAUN - GLÆSILEGT Nýlega standsett 497 fm atvinnu- og skrifstofuhúsnæði. Á JARÐHÆÐ: Er 248 fm salur með tveimur innkeyrsludryrum og tveimur inn-göngudryrum, snyrting og eldhús, góðir sýngargluggar og stórt útsisvæði. Á EFLI HÆÐ: Er mjög vandað skrifstofuhúsnæði með 7 björtum skrifstofum, með gegnheilu parketi, 2 wc, eldhús og fundarherbergi, halogen lýsing er á báðum hæðum. HÚSIÐ ER ALLT NÝLEGA GEGNUM TEKID Á VANDAÐAN MÁTA. GÓÐ STAÐSETNING. V. 39 m. 1495

ÓSEYRARBRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - GÓÐ OG NÝLEG EIGN. 1460 fm fiskvinnuhúsnæði á góðum stað við Hafnarfjarðarhöfn. Húsnæðið skiptist þannig 830 fm vinnusal, 490 fm kæligeymsla og 140 fm í skrifstofu og starfsmannaaðstöðu. LAUST VIÐ KAUPSAMNING. Hægt er að yfirtaka fiskvinnslusamning til þriggja ára um 1000 - 1500 tonn. Fasteignamatid er kr. 86.700.000 og brunabótamatid er kr.13.150.000. Verð 155,0 millj. Uppl. hjá Eiríki söluumanni hjá AS 862-3377. 1313

KAPLAHRAUN - FRÁBÆRT VERÐ Gott 351 fm bil, ásamt 20 fm millilofti. Eignin skiptist niður í góðan sal, skrifstofu, wc og kaffistofu. Verð 19,0 millj. 1182

ELDRÍ BORGARAR - AKRANES



Fallegt ENDARADHÚS við Höfða á Akranesi, húsið er 76,4 fm og bílskúrinn 28 fm, samtals 104,4 fm. Parket á gólfum, laus fjótlega eftir kaupsaming. Væntanlegir kaupendur verða að verða vera orðnir a.m.k. 60 ára samkv. þinglýstum skilmálum. Verð 14,0 millj. 3295

KLAPPARHOLT - FRÁBÆRT ÚTSÝNI



STÓRGLÆSILEGT 219,7 fm EINBÝLI á tveimur hæðum á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ. Útsýni til austurs yfir Hafnarfjarðarhöfn, yfir Álftanes til fjalla og allan hringinn yfir Flóann til Snæfellsjökuls. Marmari og gegnheilt parket á gólfum. Möguleg 5 svefnherbergi. SÉRSTÆÐ STAÐSETNING. Verð 41,0 millj. 3084

HÓLABRAUT - FALLEG EIGN



Góð 82 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Húsið er almennt í góðu ástandi að utan og sameign er góð. Íbúðin að innan er töluvert endurnýjuð og vel með farin. Sjón er sögu ríkari. Verð 14,7 millj. 3318

FAGRAKINN - HÆÐ MEÐ BÍLSKÚR



Falleg 101,4 fm. 4ra til 5 herbergja NEDRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýli, ásamt 28 fm. BÍLSKÚR á rólegum og góðum stað í endabotnlanga. SÉRINNGANGUR. 4 herbergi. Hús nýlega málað. Verð 19,4 millj. 2540

KIRKJUVEGUR - GÓÐ STAÐSETNING



Fallegt 60,8 fm EINBÝLI, hæð og kjallari á mjög góðum stað í MIÐBÆ Hafnarfjarðar. Hæðin er 34,1 fm og kjallari 26,7 fm. Húsið er töluvert endurnýjað bæði að utan og innan, góður pallur. Verð 13,5 millj. 3339

SKÓLABRAUT - ENDURNÝJUÐ



Falleg og MIKIÐ ENDURNÝJUÐ SÉRHÆÐ, 73,2 fm íbúð á fyrstu hæð í þrjúbýli. SÉRINNGANGUR. FALLEG ÍBÚÐ Í HJARTA MIÐBÆJAR HAFNARFJARÐAR. Verð 15,5 millj. 3398

ÁRSALIR - LYFTUHÚS



NÝLEG OG FALLEG 115 fm íbúð á 2. hæð í LYFTUHÚSI ásamt 8 fm geymslu í kjallara og stæði í læstri bílageymslu, samt. 123 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Tvö svefnherbergi, möguleiki á þriðja. SUÐVESTURVALIR. ALLT FYRSTA FLOKKS. Blokkinn hefur fengið viðurkenningu fyrir frágang að utan. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 24,9 millj. 3005

ARNARHRAUN - TALSVERT ENDURNÝJUÐ



Falleg ENDURNÝJUÐ 47,7 fm 2ja herb. íbúð. Ný innrétting í eldhúsi, plast parket og flisar á gólfum. Svalir úr stofu. Verð 9,7 millj. 3395

MÓABARÐ - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ



Ósamþykkt 78 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð í þrjúbýli. Endurnýjaðar innréttingar og tæki, skápar, rafmagnstafla og fl. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 11 millj. 3137

SELJAVEGUR - REYKJAVÍK



Góð 41,5 fm 3ja herbergja RISÍBÚÐ í 8 íbúða húsi. Íbúðin er stærri að gólfleti, einungis eru mældir fermetrar þar sem lofthæð fer yfir 1,80. Góð íbúð sem nýtist vel. Verð 10,2 millj. 2958

SKELJATANGI - MOSFELLSBÆ



Góð neðri sérhæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 72,6 fm. Tvö svefnherbergi. Baðherbergi flísalagt veggir og gólf. 3371

AUSTURBERG - REYKJAVÍK



Góð 91 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. SÉRINNGANGUR. Góð gólfefni. Verð 13,6 millj. 3170

SUÐURVANGUR



Falleg 114,4 fm íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 17,0 millj. 3363

HLÍÐARVEGUR - KÓPAVOGUR



Töluvert endurnýjuð 3ja herb. íbúð. SÉR-INNGANGUR. Flísar og parket á gólfum. Rólegt umhverfi. Góð ræktuð lóð. GOTT ÚTSÝNI. verð 12,9 millj. 3340

STECKJARHVAMMUR - FALLEGT



Vandað og fallett 219,6 fm RAÐHÚS á tveimur hæðum, ásamt góðu plássi í risi, svo og 23,4 fm BÍLSKÚR. Möguleg 6 svefnherbergi. Parket og flísar. Verð 34,8 millj. 3422

SUMARHÚS - NÝSMÍÐI



Sumarhús að þínum óskum.

Er ekki alltaf eitthvað sem ekki er eins og maður vill hafa það. Herbergið óþarflaga stórt, lítið bað og nær ekkert skápláss. Óþarfa svefnloft, eða þá ekkert einmitt þegar þörf er á því. Þú kemur með teikningu, eða notar þær teikningar sem uppá er boðið. Hugmyndir eins og hitalögn í gólf, vera laus við ofna. Ryksugukerfi og fl. Séstakar hygmyndir með lýsingu. Síma, loftnets og tölvulagnir í öll herbergi.

ÞETTA ER BARA DÆMI UM ÞAÐ SEM ÞÚ GÆTIR VILJAÐ Í ÞITT HÚS. HAFÐU SAMBAND OG VIÐ SKOÐUM MÁLIÐ. FALLEG SUMARHÚS Á HAGSTÆÐU VERÐI.

VERÐDÆMI: Rúml. 3,0 millj. - 6,8 millj. Fer eftir byggingarstigi. 3401

LANDIÐ



HEIDARBÖL - KEFLAVÍK Góð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli, á góðum stað í bænum. Baðherbergi allt endurnýjað. Góð sameign. GÓÐ STAÐSETNING. Verð 6,9 millj. 3426



SUBURGATA - SIGLUFJÖRÐUR - FRÁBÆRT VERÐ GOTT TÆKIFÆRI. Einbýlishús/tvíbýlishús, tilvalið sem sumarhús eða til heilársnotkunar. Einbýlishús með tveim sjálfstæðum íbúðum sem hægt er að kaupa í sitthvoru lagi. Verð 2,0 millj. 3384



VESTURBRAUT - GRINDAVÍK Fallett MIKIÐ ENDURNÝJUÐ 138,4 fm EINBYLI á einni hæð, ásamt litlu svefnlofti svo og 31,3 fm garðskála, samtals 169,7 fm. Húsið er staðsett á frábærum stað í jaðri byggðar með frábæru útsýni. Verð 15,5 millj. 3349



ELDRI BORGARAR - AKRANES Fallett ENDARAÐHÚS við Höfða á Akranesi, húsið er 76,4 fm og bílskúrin 28 fm, samtals 104,4 fm. Parket á gólfum, laus fjótlega eftir kaupsamning. Væntanlegir kaupendur verða að verða vera orðnir a.m.k. 60 ára samkv. þinglýstum skilmálum. Verð 14,0 millj. 3295



AUSTURVEGUR - GRINDAVÍK - NEÐRI SÉRHÆÐ Falleg 91 fm neðri sérhæð í tvíbýli ásamt bílskúr 49 fm. SÉRINNGANGUR. MIKIÐ ENDURNÝJUÐ EIGN. Verð 9,5 millj. 3356



NORÐURVÖR - GRINDAVÍK Fallett MIKIÐ ENDURNÝJUÐ 128,7 fm. EINBYLI, ásamt ca: 22,3 fm BÍLSKÚR. 5 svefnherbergi. Endurnýjað er: veggklæðningar, einagrun, rafmagnslagnir og rafmagnstafla, innréttingar, gólfefni, innihurðar og fl. 2122



BORGARHRAUN - GRINDAVÍK TVEGGJA ÍBÚÐA HÚS. Fallett TALSVERT ENDURNÝJUÐ 307,4 fm EINBYLI/TVÍBYLI, ásamt 24,4 fm BÍLSKÚR, samtals 331,8 fm. Efri

hæðin er 195 fm með 5 svefnherbergjum. Neðri hæð er 112 fm með 2 svefnherbergjum. Verð 25 millj. 3315



VOGAGERÐI - VOGUM Falleg 72 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. ENDURNÝJUÐ baðherbergi. Verð 9,7 millj. 2720



URBARVEGUR - ÍSAFIRÐI Falleg 131 fm 4ra herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýlishúsi. SÉRINNGANGUR. 3 svefnherbergi. Saunaklefi. Góð staðsetning. Verð 8,4 millj. 3245



AUSTURVEGUR - GRINDAVÍK Bárújarsklætt timburhús á einni hæð. Húsið er 65 fm en búið er að fá leyfi fyrir stækkun. Tvö svefnherbergi. Nýlegt þak, rafmagn, hitalögn og rotþró. Verð 5,9 millj. 3234



DALBRAUT - GRINDAVÍK Fallett og vel viðhaldið 52 fm PARHÚS á góðum stað í hjarta Grindavíkur. Tvö svefnherbergi. Gluggar og gler er að mestu nýlegt. Nýlegar rennur og niðurföll. Verð 6,2 millj. 2991



GERÐAVELLIR - GRINDAVÍK - ATVINNU- OG VERSLUNARHÚSNÆÐI Gott talsvert endurnýjað 150,0 fm atvinnuhúsnæði (verslunarahúsnæði) á einni hæð á góðum stað miðsvæðis í bænum. Húsið er nýlega málað að utan. Flísalagður salur með kerflislofti. Frábær staðsetning miðsvæðis. Verð 14,0 millj. 3211



FORNAVÖR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT 149 fm EINBYLI Á EINNÍ HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúið að utan, steinað og fohkelt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166



VIKURBRAUT - GRINDAVÍK Einbýli á tveimur hæðum, kjallari 65 fm, hæðin 136 fm og bílskúr 28 fm, samtals 229 fm. Tvær íbúðir í húsinu með sérinngangi. Þrjú svefnherb. á efri hæð og tvö á neðri. Verð 15,8 millj. 3162



VIKURBRAUT - GRINDAVÍK Góð 136 fm EFRI SÉRHÆÐ í steni klæddu tvíbýlishúsi ásamt 28 fm BÍLSKÚR, samtals 164 fm. SÉRINNGANGUR. Þrjú svefnherbergi. Baðherbergi endurnýjað. Verð 12,0 millj. 3189



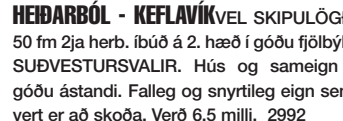
VIKURBRAUT - GRINDAVÍK 120 fm EINBYLI á einni hæð ásamt 29 fm BÍLSKÚR, samtals 149 fm. Þrjú svefnherbergi. Nýlegt þak. Verð 15,9 millj. 2998



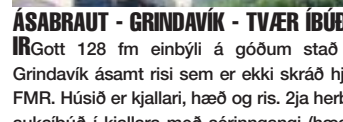
EFSTAHRÁUN - GRINDAVÍK FALLEGT OG VEL VIÐHALDIÐ 201 fm einbýlishús ásamt 63 fm bílskúr, samtals 264 fm. Sólstofa. Góð verönd með skjólveggjum. Lítil aukabúð í hluta af risi. Sauna. Stórar svalir. Falleg ræktuð lóð. FRÁBÆR EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA. Verð 26 millj. 3082



HEIDARBÖL - KEFLAVÍK VEL SKIPULÖGÐ 50 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. SUÐURVEGUR. Hús og sameign í góðu ástandi. Falleg og snyrtileg eign sem vert er að skoða. Verð 6,5 millj. 2992



ÁSABRAUT - GRINDAVÍK - TVÆR ÍBÚÐIR Gott 128 fm einbýli á góðum stað í Grindavík ásamt risi sem er ekki skráð hjá FMR. Húsið er kjallari, hæð og ris. 2ja herb. aukabúð í kjallara með sérinngangi (hægt að hafa innangengi). GÓÐ STAÐSETNING. Verð 11,3 millj. 2718



TÚNGATA - GRINDAVÍK - SÉRHÆÐ Góð talsvert endurnýjuð 124 fm EFRI SÉRHÆÐ, ásamt 70 fm BÍLSKÚR í góðu klæddu tvíbýli. SÉRINNGANGUR. Fjögur svefnherbergi. Verð 12,4 millj. 1610

XHÚS



FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna
og skipasali

Hilmar Viktorsson,
viðskiptafr.

Bergur Þorkelsson,
Sölufulltrúi
gsm: 860 9906

Valdimar R.
Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929

Valdimar
Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514

Guðbjörg
Einarsdóttir,
Ritari

Hæðir



Skipasund. Falleg efri hæð í góðu tvíbýlishúsi. Tvær samlyggjandi stofur. Þrjú herbergi, tvö rúmgóð en eitt lítið. Viðarfallir á gólfum. Geymsluris yfir allri íbúðinni. Sér þvottahús. **Verð 16,8 millj.**

4ra til 7 herb.

Vel skipulögð 4ra herb. 95 fm í Hamraborg Rakin íbúð fyrir þá sem una sér best í miðbæjarumhverfi. Nóg af góðum bílastæðum í bílakjallara og miðbæjarlífið allt í göngufæri. Stór stofa og svalir til suðurs. Rýmið í íbúðinni nýtist mjög vel. Þrjú svefnherbergi, góð stofa/boðstofa. Lagt var í mikinn kostnað við að taka húsið mjög rækilega í gegn á utan og má því reikna með að sameignin verði nánast viðhaldslaus næstu árin. **Verð 15,4 millj**



Meistaravellir. Vorum að fá í einkasölu mjög góða 4ra herbergja **endaíbúð** á 4. hæð. Björt og falleg stofa með parketi, stórar suður svalir, útsýni. Nýlegt parket á holi, herbergisgangi og stofu. Húsið er nýlega viðgert og málað, gaffar eru klæddir. Frábær staðsetning í Vesturbæjum. **Verð 18,9 millj.**

Pverbrekka. 104 fm íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Mikil útsýni er úr íbúðinni og eru tvennar svalir í íbúðinni.

3ja herb.



Hraunteigur. Góð 85,3 fm íbúð í kjallara með séringgangi, lítið niðurgráfin. Búið er að endurnýja húsið að mjög miklu leiti og lítur það sérstaklega vel út. Sérgeymsla innan íbúðar. Innangengt í sameiginlegt þvottahús á hæðinni. **Verð 15,4 millj.**

Vönduð 3ja herb. 106 fm með séringgang við Laufásvegi. Íbúðin hefur alveg verið endurnýjuð og húsið allt tekið í gegn. Vandaður frágangur. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Merkt bílastæði fylgir íbúðinni. **Verð 22,9 millj**

2ja herb.



Álfhólsvegur ósamykkt. Vorum að fá litla en mjög snyrtilega studíóíbúð á góðum stað í Kópavogi nálægt menntaskóla. Stutt í alla þjónustu. Húsið mjög snyrtilegt og vel við haldið. Sérmerkt bílastæði. **Verð 4,5 millj.**

Efstasund. Góð 2ja herbergja íbúð á annari hæð í þriggja hæða húsi. Sex íbúðir eru í húsinu og eru tvær á hverri hæð. Íbúðin er björt og vel skipulögð. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús og er hver íbúð með sér tengil. Sérgeymsla í kjallara. **Verð. 10,6 millj.**



Vönduð 2ja herb 74 fm með séringgang við Laufásvegi. Íbúðin hefur alveg verið endurnýjuð og húsið allt tekið í gegn. Vandaður frágangur. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Merkt bílastæði fylgir íbúðinni. **Verð 17,9 millj.**

Í smíðum

Nýbygging - Fannahvarf - Kópavogi Mjög glæsilegar nýjar íbúðir í 8 íbúða húsi, þar sem séringgangur er í allar íbúðir. Húsið er tvær hæðir, og er staðsett á frábærum stað, þar sem stutt verður í leikskóla og skóla. Íbúðunum verður skilad fullbúnum án gólfefna. **Aðeins 3 íbúðir eftir. Teikningar og skilalýsing er á skrifstofu.**

LEIGUFÉLAG ÓSKAR EFTIR

ÁTT ÞÚ 2JA, 3JA EÐA 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU. Okkur hefur verið falið að leita eftir fjölda íbúða til kaups, fyrir **stórt leigufélag.** Íbúðirnar mega vera hvar sem er á höfuðborgarsvæðinu. **Staðgreiðsla í boði. Frekari upplýsingar eru hjá sölufulltrúum XHÚSS.**

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is



HÚSALIND
FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir, löggiltur fasteignasali og hdl. • Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir, sölufulltrúi.



KRISTNIBRAUT

Stórglæsileg 3ja-4ra herbergja útsýnisíbúð á 3ju hæð (efstu) í eftirsóttri byggingu í Grafarholti. Ljóst eikarparket á gólfum, þvottahús innan íbúðar, góðar svalir úr stofu, góð lofthæð. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Íbúðin er mjög opin og björt og hér er stutt á golfvöllinn. Möguleg skipti á minni íbúð kemur til greina. Ásett verð: 23,9 millj.



MIÐTÚN – ALGERLEGA ENDURNÝJAÐ

Frábært tækifæri til að eignast algerlega endurnýjaða hæð ásamt risi (ca. 130 fm) nálægt helsta fjármálaverfi borgarinnar. Hér er stutt í alla þjónustu, miðbæinn, fallegar gönguleiðir meðfram strandlengju Reykjavíkur og Laugardalinn. Skilalýsing og teikningar á skrifstofu. Möguleiki fyrir kaupanda að velja innréttingar og gólfefni. Ásett verð 25,6

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar gerðir eigna á skrá. Verðmetum samdægurs. Verðmat vegna endurfjármögnunar kr. 12.450.- með vsk.



LAUGAVEGUR

Falleg 63,7 fm 2ja herbergja íbúð ásamt 25 fm suðursvölum í fallegu húsi í Miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er öll nýuppgerð, nýtt rafmagn, allar lagnir og fl. Sérsmíðuð eldhúsinnrétting, gaseldavél og háfur. Baðherbergi með fallegum innréttingum og nuddsturtuklefa. Oliuborið eikarparket á gólfum, hvítlakkaðir gluggapóstar, góð lofthæð og hér nýtist hver fermeter mjög vel. Verð 16,7 millj.



NAUSTABRYGGJA- 25 FM SUDURVERÖND.

Einstakt raðhús á frábærum stað í bryggjuhverfinu. Hér er spurning um að skoða eignina og heillast af fallegu útsýni, vönduðu húsi og öðrúvisi tilfinningu við að búa í Reykjavík. Vandaðar innréttingar, gólfefni og allur frágangur mjög vandaður. Möguleg uppíataka á minni eign. Ásett verð kr. 40,6 millj.

TIL LEIGU



AKUREYRI – 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ

Hrísalundur. Rúmgóð 86 fm íbúð á 4. hæð. Langtímaleiga. Laus strax. Leiguverð kr. 75.000.- án rafmagns og hita. Nánari upplýsingar veitir Sveinbjörg 867 2928.

LAUGARNESVEGUR:

2ja herbergja 63fm íbúð á 1. hæð við Laugarnesveg í Reykjavík. Laus strax. Leiguverð kr. 60.000.- auk hita og rafmagns. Langtímaleiga. Nánari upplýsingar veitir Guðbjörg s: 899 5949

LAUGARVEGUR:

Skrifstofurými að Laugarvegi 7. Bílastæðahúsið á Hverfisgötu er beint fyrir aftan húsið. Lyfta. Nánari upplýsingar veitir Sveinbjörg 867 2928.

NETHÚS

FASTEIGNASALA

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

-Þín sala þinn sparnaður



Ragnar Thorarensen
Löggiltur fasteignasali

Linda Björk Stefánsdóttir
Viðskiptafræðingur

Halldór Jenson
Sölufulltrúi

Elin D. W. Guðmundsdóttir
Löggiltur fasteignasali

Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

4ja herbergja

Rjúpufell 111 Rvík

Góð 4ra herbergja 106,9 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í hol, samliggjandi stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Elhúsið er með fallegri hvítri innréttingu með miklu skáplássu, stofan er rúmgóð með parketi á gólfi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Yfirbyggðar svalir, húsið er klætt að utan. Snyrtileg sameign.



15.900.000 kr.

3ja herbergja

Hrafnshólar 111 Rvík

Góð 3ja herbergja 76,4 fm íbúð á annari hæð að Hrafnhólum í Reykjavík. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Fallegt útsýni



12.900.000 kr.

3ja herbergja

Skúlagata 101 Rvík

Mjög góð 3ja herbergja 74,5 fm íbúð. Búið er að endurnýja íbúðina á afar smekklegan hátt a.m.k ný eldhúsinnrétting og allt nýtt á baði. Gólfefni eru furugólfborð nema á eldhúsi og baði þer sem eru flisar. Fallegt útsýni. Stutt í alla þjónustu. Falleg eign á eftirsóttum stað.



15.900.000 kr.

3ja herbergja

Asparfell - 111 Rvk

Góð 3ja herb 95,4 fm á 4 hæð í lyftuhúsi að Asparfelli í Reykjavík. Björt og vel skipulögð íbúð með fallegu útsýni.



12.900.000 kr.

2ja herbergja

Vesturberg - 111 Rvík

Mjög góð og velumgengin 55 fm 2ja herb íbúð á annari hæð. Dúkur og flisar á gólfum. Baðherbergi nýtekið í gegn á afar smekklegan hátt. tengi fyrir þvottavél og þurrkara á baði. Skápur í holi og herbergi. innifalið í hússjóðsgjöldum er þrif og sorphirða. Virkilega góð eign.



10.900.000 kr.

2ja herbergja

Æsufell - 111 Rvk

Góð 2ja herb 65 fm íbúð á jarðhæð. Parket á stofu, dúkur og flisar á baðherbergi og teppi á svefnherbergi.



9.400.000 kr.

2ja herbergja

Þórðarsveigur - 113 Rvk/bílg.

Falleg 2ja herb íbúð ásamt stæði í bílgeymslu. Parket og flisar á gólfum, Kirsjuberjaparket í innréttingum og hurðum. Suður svalir, fallegt útsýni.



14.900.000 kr.

2ja herbergja

Vallarás - 110 Rvík

Mjög falleg 2ja herb. 56,5 fm íbúð með miklu útsýni í sex hæða lyftuhúsi í Selásnum í Reykjavík. Húsið er klætt að utan með viðhaldlítilli klæðningu snyrtileg sameign og gervihnattasjónvarp. Glæsileg eign með miklu útsýni á eftirsóttum stað.



11.500.000 kr.

2ja herbergja

Grettisgata - 101 Rvík

Virkilega falleg 2 herb íbúð með sérinnangi. Kirsjuberjaparket á gólfum. Flisar á veggjum og gólf í baðherbergi. Eldhús með borðkrók. Flottar innihurðir.



9.500.000 kr.

2ja herbergja

Mjóahlíð - 105 Rvík

Falleg 2ja herbergja 59,1 fm íbúð á miðhæð í góðu húsi að Mjóahlíð. Íbúðin skiptist í stofu, herbergi, eldhús, baðherbergi og hol. Stór geymsla í sameign. Falleg eign á eftirsóttum stað.

12.900.000 kr.

Sumarbústaður

Sumarhús í Grímsnesi

Stórglæsilegt sumarhús ásamt gestahúsi á leigulöð á skipulögðu sumarhúsasvæði úr jörðinni Hallkelshólum í Grímsnesi. Sumarhúsið skiptist í forstofu, borðstofukrök, eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi þar sem öll aðstaða er til fyrirmyndar.



12.600.000 kr.

Sumarbústaður

Rjúpnabraut - 840 Úthlíð/Bissk

Glæsilegur sumarhústaður við Úthlíð í Biskupstungum. Bústaðurinn er um 60 fm og með 3 svefnherbergjum. Bústaðurinn er allur hinn vandaðasti og með stórum palli í kringum húsið og heitum potti. Á svæðinu er sundlaug og ýmis þjónusta.

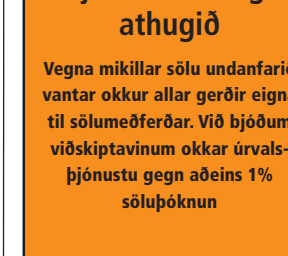


12.300.000 kr.

Sumarhús

Sumarhús á Arnarstapa

Glæsilegur sumarhústaður Húsið er 55fm auk 15 fm svefnlofts og skilast fullbúinn að utan með palli. og fokheldur að innan.



7.000.000 kr.

Eignir óskast

Seljendur fasteigna athugið

Vegna mikillar sölu undanfarið vantar okkur allar gerðir eigna til sölu meðferðar. Við bjóðum viðskiptavinum okkar úrvalsþjónustu gegn aðeins 1% sölupóknun



**Það þarf ekki að vera dýrt...
...að selja fasteign!**

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

Þetta er innifalið í okkar sölupóknun:

- ▶ Skoðun
- ▶ Myndataka
- ▶ Verðmat
- ▶ Skráning
- ▶ Auglýsing á netinu
- ▶ Aðgangur að gagnvirkri heimasíðu
- ▶ Kauptilboðsgerð
- ▶ Samningsgerð
- ▶ Afsalsgerð
- ▶ Persónuleg, traust og fagleg þjónusta

Eftirfarandi dæmi sýna hvað það kostar að selja hjá Nethúsum. Aðeins 1% sölupóknun frá 10 milljón króna eign

	Verð	Sölupóknun	Gagnaöflun	Vsk.	Samtals
Dæmi 1	að 10 millj.	100.000 kr.	9.500.00 kr.	26.827.00 kr.	136.327.00 kr.
Dæmi 2	11 millj.	110.000 kr.	9.500.00 kr.	29.277.00 kr.	148.777.00 kr.
Dæmi 3	12 millj.	120.000 kr.	9.500.00 kr.	31.727.00 kr.	161.227.00 kr.
Dæmi 4	13 millj.	130.000 kr.	9.500.00 kr.	34.177.00 kr.	173.677.00 kr.
Dæmi 5	14 millj.	140.000 kr.	9.500.00 kr.	36.627.00 kr.	186.127.00 kr.

Eignakaup

Sími 520 6600

Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

Opnunartími frá kl. 9-17 mán-fös. kl. 12-14 laug.

Ármúli 38 • 108 Reykjavík • Fax: 520-6601
• Veffang: www.eignakaup.is

www.eignakaup.is

VATNSTÍGUR. 101 REYKJAVÍK



Til sölu 6 nýuppgerðar fullbúnar íbúðir án gólfefna í hjarta borgarinnar. Allar innréttingar úr eik. Baðherbergi flísalagt. Eignirnar verða afhentar við kaupsamning. Eignir sem vert er að skoða nánar. **Stærðir: 57,8 fm - 121 fm**

Verð: 16,9 m. - 34,5 m.

Allar nánari uppl. hjá Eignakaup.

RAÐ- OG PARHÚS



JAKASEL. Ný á skrá. Fallegt og vel skipulagt 201fm parhús auk 22,8 fm bílskúrs á eftirsóttum stað í Seljahverfinu. Eignin skiptist í neðri hæð, hæð í risi og kjallara með sér inngangi. Þetta er góð eign með mikla möguleika. **V. 32,5**

3JA HERBERGJA



LAUFÁSVEGUR. Glæsileg 2ja-3ja herb. 73 fm nýuppgerð íbúð með sér inngangi í hjarta borgarinnar. Flísalagt anddyri. Parketlögð stofa. Ný beyki eldhúsinrétting með háf. Þvottaherb. innaf eldhúsi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Sturtuklefi. Rúmgott parketlagt hjónaherb. Parketlögð geymsla sem getur nýst sem herbergi. **Laus fjótlega. V. 17,9 m**



BERJAVELLIR. HAFNAFIRÐI. Störglæsileg 3ja herbergja íbúð í vallerhverfinu í Hafnar. Eignin skiptist í 2 herbergi, baðherb., þvottahús, stofu og eldhús. Náttúrustein og parket á gólf. Sérsmíðaðar innréttingar á baði og eldhúsi. Sér geymsla í kjallara. **V. 17,2 m**

2JA HERBERGJA

LAUGAVEGUR. 61 fm íbúð með sér inngangi á jarðhæð í bakhúsi á Laugaveg til sölu. Íbúðin er ný uppgerð, allar lagnir nýjar, allt rafmagn nýtt, nýir gluggar og gler, ný eldhúsinrétting, baðherbergi er með baðkari, nýrri innréttingu og tengi fyrir þvottavél. **V. 10,9 m.**



SKÓLATÚN. ÁLFTANES. Mjög góð 2ja herb. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Eignin skiptist í stóra og góða forstofu, eldhús með hvítri innréttingu, stofu, svefnherbergi, baðherbergi og stórt og gott þvottahús sem er inni í íbúð. Parketi og flisar á gólfum. Gengið út á góðar suður svalir út frá stofu. **V. 13,5 m.**



GRETTISGATA. Ný á skrá. Glæsileg 41,7 fm íbúð í fallegu húsi með sér inngangi. Íbúð er öll ný tekin í gegn. Nýtt parket er á gólfum, ný eldhúsinrétting, rafmagn tekid í gegn. Innaf stofu er herbergi með litlum glugga. Þetta er afar hlýleg og vel skipulögð íbúð. **V. 8,7 m Góð fyrsta eign**



Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali



Grétar J. Stephensen
Sölufulltrúi
861-1639



Anton Karlsson
Sölufulltrúi
868 6452



Mikael Nikulásson
Framkvæmdastjóri
694-5525



Guðrún Helga Jakobsdóttir
Ritari/skjalavinnsla



Ólafur Sævarsson
Söluhjafi
820-0303

SUÐURNES



VOGAGERÐI. VOGUM. Mjög gott ca. 180 fm einbýlishús ásamt 65 fm bílskúsrétti. Eignin skiptist í 4 svefnherb., stofu, eldhús, baðherb., geymslu/þvottahús. Parket og flisar á gólfum. Einnig er ca. 40 fm kjallari. Eign sem nýttist á skemmtilegan hátt. **V. 21,5 m.**

FÍFUMÓI. NAJRÞVÍK. Skemmtileg 2ja herbergja íbúð. Eignin skiptist í forstofu, baðherb., svefnherb., þvottahús, stofu og eldhús. Útgengt út á svalir frá stofu. Herbergi er rúmgott með ágætis skápláss. Góðar innréttingar á baði og eldhúsi. Sér geymsla í kjallara. **V. 6,9 m**

FASTEIGNA-EIGENDUR ATHUGIÐ!!!

Verðmetum samdægurs án skuldbindinga um sölu fyrir aðeins kr. 7500 án/vsk.

Endilega hafið samband við sölumenn Eignakaups.

KAUPENDALISTINN

- Hef kaupanda á íbúð í Grafarvogi eða í Breiðholti á 11-12 milljónir. **Anton**
- Hef ákveðinn kaupanda á einbýli eða raðhúsi í Ólafsgesla, Grafarholti. **Ólafur**
- Hef kaupanda á íbúð í Hafnarfirði, íbúðin þarf að vera á 2 hæð og má kosta allt að 12 milljónum. **Anton**
- Hef kaupanda á 3-4ja herbergja íbúð í hverfi 101-107-170 má kosta allt að 14 milljónum. **Ólafur**
- Hef kaupanda á rað/parhúsi í Árbæ, má kosta 28+ milljónir. **Ólafur**
- Hef kaupanda á 4 herbergja íbúð í Seljahverfi/Mosfellsbæ má kosta allt að 16 m. **Anton**
- Hef kaupanda á 100-120 fm hæð í hverfi 104, má kosta allt að 18 m. **Anton**
- Hef kaupanda á einbýli með landi í Vogum eða Höfnum. **Ólafur**
- Hef kaupanda á einbýli- 4-5 herbergja hæð í Hafnarfirði/Grafarvogi. Má kosta allt að 17 m. **Anton**
- Hef kaupanda á 3 herb íbúð í Hfj (Áslandi)-Hef kaupanda á 3 herb íbúð í hverfi 101 eða 105 má kosta allt að 17 m. **Ólafur**
- Hef kaupanda á 3 herb íbúð í Árbæ-Grafarholti-Grafarvogi helst með bil skýli eða bílskúr. **Anton**
- Andri leitar að 4-5 herb íbúð, má kosta allt að 17,5 m. **Ólafur**
- Hef kaupanda á 4 herb íbúð í Sala eða Lindarhverfi í Kópavogi, helst með bilskýli. **Ólafur**
- Hef kaupanda á rað/parhúsi eða einbýli í hverfi Hvassaleitisskóla, 103 og 108. Lágmarksfjöldi svefnherbergja er 4. **Ólafur**
- Hef kaupanda á íbúð í Árbænum eða þar í kring, má kosta allt að 14 m. **Ólafur**
- Vantar 2ja herb. íbúð í vesturbæ Rvk. Hámarks verð ca 8,0 millj.
- Vantar 2ja íbúða hús í Breiðholti eða Grafarvogi.
- Vantar raðhús eða parhús. 140-160 fm á einni hæð, fokhelt eða lengra komið. **Grétar**.
- Vantar 2-3ja herb. íbúð í Kópav. fyrir áhveðin kaupanda. **Grétar**
- Vantar 4 herb. íbúð helst á jarðhæð í Grafarvogi eða Seláshverfi. **Grétar**.
- Vantar 2ja íbúða hús í Breiðholti eða Grafarvogi. **Grétar**
- Vantar raðhús eða parhús ca 140-160 fm, helst á einni hæð.
- Vantar 2-3ja herb. íbúð í Kópavogi fyrir fjársterkan kaupanda. **Grétar**.
- Vantar 4ra herb. íbúð í Grafarvogi eða Selsáshverfi, helst á jarðhæð. **Grétar**.
- Vantar 3ja herb. íbúð í Hfj-Gbr eða Kóp. verðhámark 13,5 millj. Kristján

270 Mosfellsbær: Stór verönd og arinn

Akurholt 13: Vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð.

Lýsing: Gengið er inn í flísalagða forstofu með skáp og snyrtingu. Í holi er stór og fallegur hringstigi niður á neðri hæð. Þrjú herbergi eru á svefnherbergisgangi, rúmgott barnaherbergi, minna herbergi og hjónaherbergi þar sem gengið er út á lóð. Í hjónaherberginu er stórt baðherbergi með sturtu. Í eldhúsi er vönduð innrétting með korki á gólfum. Búr og þvottahús eru inni af eldhúsi en gengið er út á lóð úr þvottahúsinu. Stofan er mjög stór með arin og gengið er úr henni út á stóra verönd með góðu útsýni. Á neðri hæðinni er sjónvarpshol, sána og bað og stór gluggalaus geymsla. Aukaíbúð er á jarðhæð og opið er á milli hennar og aðalíbúðar. Í aukaherbergi eru tvö svefnherbergi, stofa, baðherbergi og forstofa. Við enda stofu eru lagnir fyrir eldhús en innréttingu vantar. **Úti:** Einfaldur bílskúr með hita, raf-



magni og vatni. Lóð er stór og falleg með miklum gróðri, stórri verönd, hita í gangstétt og bílastæði framan við bílskúr. Lýsing er á lóð framan við húsið.

Annað: Í húsinu er mikil raflögn, kallkerfi í herbergjum og gert er ráð fyrir að hægt sé að setja upp vask í hvert barnaherbergi í aðalíbúð.

Fermetrar: 388,7 **Verð:** 48,5 milljónir **Fasteignasala:** Ásbyrgi.

109 Reykjavík: Tvennar svalir og fallegt útsýni

Flúðasel 85: Raðhús á þremur hæðum með möguleika á aukaíbúð.

Lýsing: Aðalinnangangur er á miðhæð hússins þar sem forstofa er með flísum á gólf. Inni af forstofu er gestasnyrtning sem er flísalögð í hólf og gólf með nýju slaserni og glugga. Hol er einnig með ljósum flísum á gólf og þaðan liggur teppalagður stigi upp á efri hæðina og annar er liggur niður á neðri hæðina. Eldhúsið er með nýlegri innréttingu og flísum á gólf. Björt og stór stofa er með eikarparketti og er þaðan gengið út á hellulagðar svalir með góðu útsýni. Efri hæð er með teppalögðum stigapalli og sjónvarpsholi. Hjónaherbergi er með plastparketti og stórum skápum. Gengið er úr hjónaherberginu út á svalir. Þrjú barnaherbergi eru á hæðinni og tvö þeirra eru með teppi og skápum en það þriðja með plastparketti. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf með baðkari og stórum hlöðnum sturtuklefa. Á neðri hæðinni er þvottahús, sjón-



varpsstofa, tvö herbergi og baðherbergi og geymsla. Sérinnangangur er á neðri hæðina og gengið er þaðan út í garð.

Úti: Suðvesturgarður með hellulagðri verönd.

Annað: Bílastæði fylgir eigninni í lokaðri bílageymslu, en það er 29,7 fermetrar með þvottaáðstöðu.

Fermetrar: 227,3 **Verð:** 34,9 milljónir **Fasteignasala:** Draumahús

Veidijörð í Mýrarkvísl til sölu

Ræktað land er um 30 hektarar.

Ríkiskaup hafa auglýst til sölu jörðina Skóga 2 í Húsavíkurbæ. Um er að ræða jörð sem á stendur gamalt íbúðarhús sem byggt var 1938 og viðbygging sem byggð var 1984, samtals um 160 fermetrar að stærð. Þá stendur á jörðinni stór hlaða byggð 1976 og fjárhús með áburðarkjallara. Ræktað land er um 30 hektarar en undanþegnin sölu eru rúm 22 hektarar lands. Veidihlunnindi fylgja jörðinni í svokallaðri Mýrarkvísl, sem er þverá Laxár í Aðaldal og kemur í hana rétt ofan Laxamýrar. ■



Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22
Við höfðum til þín

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.



Runólfur Gunnlaugsson
Víðsk. Fræðingur
Lögg. fast- og skipasali



Ásmundur Skeggjason
Sölustjóri



Guðmundur Karlsson
Sölumáður



Þórey Thorlacius
Ritari og skjalagerð



Davíð Davíðsson
Sölumáður



Kristín Pétursdóttir
Skjalagerð



Jón Örn Kristinsson
Sölumáður



Arnhlíður R. Arnadóttir
Ritari og skjalagerð

www.hofdi.is

Sími 533 6050 • 565 8000

Barmahlíð sérhæð



Sérlega falleg, björt og mikið endurnýjuð, efri sérhæð á þessum vinsæla stað í hlíðunum, ásamt 36 fm. sérstæðum bílskúr, sem hefur verið innréttaður sem íbúð. parket og flísar á gólfum. Verð 24,9 mill.(4339)

Snorrabraut 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu algjörlega endurnýjaða ósamb. kjallaraíbúð á þessum frábæra stað. Nýjar innréttingar og gólfefni. Möguleiki á að fá 80% af kaupverði lánað til 40 ára, með 5% vöxtum. Verð 9,5 millj. (4336)

Blönduhlíð, ósambýkt



Vorum að fá í sölu ósambýkta stúdíóíbúð á þessum vinsæla stað. Íbúðin er öll nýstandsett. Laus til afhendingar strax með öllu innbúi. Verð 4,9 millj.

Hrafnhólar 2ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega 60 fm 2-ja herbergja íbúð á 2.hæð auk 26 fm bílskúrs. Laus strax. Verð 13,5 millj.

Básbryggja 3ja herb.



Vorum að fá í sölu stórglæsilega þriggja herbergja "penthouse íbúð" á þessum vinsæla stað. Parket og flísar eru á gólfum. Hér er hátt til lofts og vítt til veggja. Verð 19,9 millj.

Karlagata 2ja herb. kjallari



Vorum að fá í einkasölu mjög góða 42fm kjallaraíbúð á þessum vinsæla stað. Parket á gólfum. Sér rafm. og hiti. Verð 9,5 millj. (4391)

Bankastræti Hæð



Vorum að fá í sölu hæð með tveimur tveggja herbergja íbúðum á þessum eftirsóttu stað. Sjón er sögu ríkari. Verð 32 millj. (4349)

Bjargarstígur 2ja herb.



Vorum að fá í sölu ósambýkta 2ja herbergja kjallaraíbúð á þessum eftirsóttu stað. Sér inngangur. Áhv.4,0 millj. Verð 5,9 millj. (4270)

Seilugrandi 5 herb.



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilega 120 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. fjögur svefnherbergi. Parket og flísar eru á gólfum. Glæsilegt eldhús og baðherbergi. Sér stæði í lokaðri bílageymslu. Verð 24,9 millj.

Hvassaleiti 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega mikið endurn. 79fm íbúð á jarðhæð. Nýlegt eldhús og flísar. bað. Útgangur út á sér vernd úr stofu. Parket og flíast á gólfum. Verð 13,9 millj. (4352)

Blikaás 4ra herb.



Vorum að fá í sölu glæsilega 113 fm 4-ra herbergja endaíbúð á 2.hæð í klæddu fjölbýli. Sér inngangur. Tvennar svalir. Parket og flísar eru á gólfum. Verð 21,9 millj. (4434)

Fensalir 3ja herb.



Vorum að fá í sölu glæsilega 3-ja herbergja íbúð ásamt bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Parket og flísar eru á gólfum. Hornbaðkar, suður svalir. Verð 23,9 millj.

Laugavegur 3ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega 62 fm þriggja herbergja íbúð á 4.hæð á þessum eftirsóttu stað. Íbúðin getur losnað fljótlega. Frábær fyrstu kaup. Verð 13,2 millj.

Porláksgesli 3ja herb.



Gullfalleg og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu falllegu 6 íbúða fjölbýli. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í stóri bílageymslu sem er í kjallara hússins. Sérgeymsla. Lóð og sameign verða fullbúin. Góð staðsetning. Íbúðin er tilbúin til innréttinga. Verð 18,9 millj. (3596)

Blönduhlíð 3ja herb.



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilega 81 fm 3-ja herbergja kjallaraíbúð á þessum eftirsóttu stað. Verð 15,3 millj. (4317) V.26,9millj.

Barðastaðir 3ja herb. m/bílsk.



Stórglæsileg 3ja herb. 93,3fm. á fyrstu hæð í vönduðu fjölbýli. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Suður svalir. Rúmgóður bílskúr í sér bílskúrslengju. V. 20,8 millj. (4415)

Grettisgata 3ja - 4ra herb.



Falleg 89fm. 3ja-4ra herbergja íbúð, frábær staðsetning. Nyppuggert baðherbergi, tvöföld stofa þar sem mögulegt er að bæta við þriðja herberginu. Sérgeymsla og sameignlegt þvottahús. V.15 millj.

Espigerði, 3-4ra herb.



Í einkasölu 97,4 fm endaíbúð á 2.hæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi. Íbúðin er barn síns tíma, en sérlega snyrtileg og vel skipulögð. Geymsla í kjallara er ekki skráð í stærð íbúðar.Snyrtileg sameign. V. 19,9millj. (4345)

Sporðagrunnur 3-4ra herb.



Falleg og snyrtileg, 102,5 fm. 3-4ra herb. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Parket og flísar á gólfum. Verð 17,9 millj. (4341)

Stóragerði 4ra herb.



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega 101fm íbúð á 2 hæð auk bílskúrs. Þrjú herbergi og góð stofa. Hús nýlega tekið í gegn. Verð 20,9 millj. (4427)

Laufengi 4ra herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega 106fm enda íbúð á 2 hæð með sér inngangi á þessum góða stað. Flott útsýni, suður svalir, þvottaherb. í íbúð. Gott hús. Verð 17,5 millj. (4296)

Naustabryggja 5 herb.



Vorum að fá í sölu glæsilega 132 fm fimm herbergja íbúð á tveimur hæðum. Sér stæði í bílageymslu. Parket og flísar eru á gólfum. Verð 26,9 millj. (4257)

Veghús Penthouse



Vorum að fá í sölu sérlega fallega og vel skipulagða 188 fm þakíbúð á þessum eftirsóttu stað. Fjögur herbergi, innbyggður bílskúr. Sér þvottahús. glæsilegt baðherbergi. Grill suður svalir. Verð 28,9 millj. (4359)

Langeyrarvegur einbýli



Vesturbær, loksins! Vel staðsett 220,5fm. einbýlishús(er tvær eignir skv. FMR ,nýr eignaskiptsamningur). á tveimur hæðum, falleg lóð og frábært útsýni yfir Höfna og innsiglinguna. Sér inngangur á báðar hæðir og miklir möguleikar, eignin að stórum hluta upprunaleg en í góðu viðhaldi.Verð: 37,5millj.

Kleifarsel einbýli



Vorum að fá í einkasölu fallegt og fjölskylduvænt hús á þessum skjólsæla og góða stað. Stórt baðstofuloft og stórar ca. 40fm svalir. Góð herbergi. Húsið hefur fengið sérlega gott viðhald gegnum árin. Stutt í skóla og alla þjónustu. Verð 32 millj. (4347)

Lónsbraut Atvh.



Vorum að fá í einkasölu tvö góð atv.bíl í góðu nýlegu húsi. Hvort bíl er um 100fm m.milliofti. innang. á milli. Hægt að kaupa saman eða hvort í sínu lagi. Tvennar góðar innk. dyr 4x4. Verð 19,5 millj. (4417)

Barónstígur Atv.húsnæði



Vorum að fá í sölu heila rishæð í þessu vandaða húsi í miðbænum. Er tveir eignarhluta en selst sem einn. Var innréttað sem tannlækna- stofur en er nú nýtt sem íbúðir. Verð 19,5 millj.

Einbýli



Eyktarás í Árbæ 235fm einbýli á tveimur hæðum og innbyggður bílskúr. Mjög fallegt hús á frábærum stað með fallegu útsýni. Neðri hæð: Forstofa, hol, baðherbergi, mjög stórt herbergi og bílskúr. Efri hæð: 2 stórar stofur, eldhús, þvottahús, gangur, 3 herbergi, bað. Fall-egur garður í góðri rækt. **V.- 39,9** (3618)

Hæðir



Mávahlíð 104 fm hæð í fjórþýli. Eignin skiptist m.a. í tvær samliggjandi stofur og 2 (bæði stór) svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Nýtt gler og opnanleg fög. Suðursvalir. **V.- 20,9** (3689)

4ra herb.



Laugavegur 4ra herbergja íbúð á 1. hæð sem búið er að skipta í tvær 2ja herb. íbúðir.

Íbúð 1 er á 2 hæðum og skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbbergi, baðherbergi, sam. þvottahús í kjallara. **Íbúð 2** skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbbergi, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Parket og flisar á gólfum, fallegar innréttingar. **V.- 18,5** (3660)



Vesturberg 113fm 4ra herb. Endaíbúð á 3 hæð í mjög fallegu fjölþýlishúsi. Eignin skiptist í: forstofu, hol, eldhús, bað, stofu/þorðstofu, 3 herbergi og geymslu. Parket og flisar á gólfum. Húsið hefur verið tekið í geng að utan. Mjög falleg eign. **V.- 17,4** (3703)

VÍKURÁS

Falleg tæplega 60 fm **2ja herb.** íbúð á jarðhæð með afgirtum sérgarði með timburverönd. Stutt í leikskóla og skóla. Íbúðin getur losnað fljótt. **V.- 11,9** (3699)



ÁLAGRANDI Um er að ræða stórglæsilega 144,4 fm sér hæð og ris í þessu fallega timburhúsi. Húsið var allt endurbyggt 1985 og hefur húsinu verið vel við haldið síðan. Eignin skiptist í **neðri hæð**: forstofu, gang, stofu, tvö svefnherbergi, baðherb. og eldhús. **Ris**: Hol, þrjú svefnherbergi og snyrtingu. **V.- 34,5** (3704)

3ja herb.



Íðufell 84,1fm 3ja herb. íbúð á 3 hæð. Falleg og björt íbúð í mjög góðu húsi sem búið er að taka alveg í gegn. Íbúðin skiptist í: 2 herbergi, eldhús, bað og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Sam. þvottúts. **V.-13,5** (3687)



Mávahlíð 3 herb. íbúð í kj. Mjög falleg og björt íbúð á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í forstofu, gang, 2 rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Sér lítil innigeymsla og rúmgóð sér útigeymsla. Sameiginlegt þvottahús og sameiginleg geymsla. **V.- 14,9** (3676)



Grandavegur 2ja herb. íbúð á 1. hæð (ekki kjallari) 34,9 fm ásamt 14 fm geymslu. Mjög góð fyrstu kaup á mjög góðum stað. **V.- 9,3** (3686)



María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Sölumaður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Fránkvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is

IOI REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEDLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • IOI@101.is

„Breytingar eru eðlilegar og ég tek á móti þeim með jákvæði í huga“
Kærlileikskorn, Guðrún Bergmann

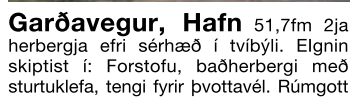
2ja herb.



Hraunbær 88,5fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð. Mjög snyrtileg íbúð með fallegu útsýni. Eignin skiptist í: 2 herbergi, gang, baðherbergi, eldhús, stofu. Sér geymsla og sam.þv.hús í kjallara. **V.- 15,7** (3681)



Eyjabakki 3JA HERB. MEÐ BÍLSKÚR. 80 fm mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með 21 fm bílskúr. Parket og flisar á gólfum. Tvö góð svefnherbergi. Snyrtileg sameign. **V.- 17** (3701)



Garðavegur, Hafn 51,7fm 2ja herbergja efri sérhæð í tvíþýli. Eignin skiptist í: Forstofu, baðherbergi með sturtuklefa, tengi fyrir þvottavél. Rúmgott eldhús með hvítri innréttingu, stofa með parketi á gólf. Herbergi með skáp. Íbúðin skilast með nýju þaki. Útigeymsla sem er 12,24fm (parfnast endurnýjunar). **V.- 9,5** (3641)

Einstaklings

Laugavegur 57,6fm 2ja herb. íbúð á 1 hæð. Mjög falleg mikið endurnýjuð íbúð í hjarta borgarinnar. Fallegt eldhús og bað. Parket og flisar á gólfum. **V.- 10,9** (3668)

Gnoðarvogur 36,8fm einstaklingsíbúð. Vægast sagt glæsileg íbúð. Íbúðin er endurnýjuð á afar smekklegan hátt. Sjón er sögu ríkari. Íbúðin er ósambýkt. **V.- 7,8** (3538)

Atvinnuhúsnæði



Dalvegur Kóp. Mjög glæsilegt vel staðsett verslunar- og atvinnuhúsnæði á eftirsóttum stað í Kópavogi. Frekari upplýsingar á skrifstofu.



Flugumýri, Mos Mjög vandað stálgrindahús 968fm. Um er að ræða 968 fm stálgrindarhús svo nefnt „PanelHús“ þar sem einingarnar eru úr íslenskrí steinull og klæddar með stálþynnu á báðum hliðum. Húsið er óskipt með steypu gólfi og fjórum 4x4 metra innkeyrsludryrum. Það er því auðvelt að skipta húsinu í a.m.k. fjögur bil. Veggghæð er um 8,5 metrar en um 9,5 metrar við mæni. Stálgrindin er kanadísk með hlaupakattarbitum eftir endilöngu húsinu. Í húsinu er snyrting og skrifstofuástaða. Um 600 fm eru í útleigu til næstu 12 mánaða. (3595)



Tunguháls 1799,1fm glæsilegt atvinnu- og verslunarhúsnæði, byggt 1999. Mjög vel staðsett með nægum bíla- stæðum. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Lónsbraut, Hafnarf. Um er að ræða nýtt 160,5fm atvinnuhúsnæði við höfnina. Eignin skiptist í 135,3fm vinnslusal og 25,2fm milliloft. **V.-16** (3677)



Stokkseyri stutt frá Rvík. 184 fm atvinnuhúsnæði, steyp, byggt 1999. Möguleiki á verslun ea breyta í íbúðarhúsnæði með aðstöðu t.d. fyrir listafólk. Eig. skoða allt uppi og eins að skipta og borga á milli. Hafði samband við Maríu á 101 **V.-12,0**



Ármúli Mjög vandað og snyrtilegt 274,7 fm atvinnuhúsnæði með allt að 5 metra lofthæð. Í húsnæðinu er í dag rekið ljósmyndastúdíó. Mjög góðar inngöngudyr. **V.- 22,9** (3178)

SOGAVEGUR Glæsleg og mikið endurnýjuð **efri hæð** í tvíþýli, ásamt 20 fm auka herbergi í kjallara m/eldunarað-stöðu og sérsalerni, samtals 116,8 fm. 2 svefnherbergi, 2 stofur. Uppþvottavél og frystiskápur fylgja. Glæslega endurnýjuð eign og sjón er nú sögu ríkari. Sérgarður. Frábært útsýni. **V.- 20,9** (3680)



SNORRABRAUT 99,4fm **4ra herb.** íbúð á 3 hæð. Eignin skiptist í: forstofu, gang, 3 rúmgóð herbergi, eldhús, baðherbergi og stofu. Í kjallara eru 2 sér geymslur. Sam. þvottúts og garður. Mjög snyrtileg eign. **V.-16,0**



Suðurhlíð

Eignir sem eiga sér fáar sína líkar í hjarta Reykjavíkur. Fossvogur, Nauthólsvík, Perlan, einstakt útsýni. Einungis 5 íbúðir eftir. Á 1. hæð eru 4 íbúðir sem eru 101-103,5 fm og á 2. hæð er 1 íbúð sem er 99,9 fm.



Leitum að eftirfarandi eignum



Er þín eign á réttum stað ?

- Vesturbær - 5 herb.
- 101 miðbær - 2ja herb.
- Kópavogur - sérhæð
- Hlíðar - sérhæð
- Kjalarnes - raðhús
- Álfheimar - 4ra herb.
- Kringlan - raðhús
- Grófarsmári - sérbyli
- 101 Miðbær - 3ja herb.
- Selás - 3ja - 4ra herb.
- Háaleitisbraut - 3ja herb.



Hóll - á máli sem allir skilja

Þegar þú íhugar að selja, er það eina sem þú þarft að gera að hafa samband við okkur hjá Hóli. Við metum eignina, heildarkostnað við sölu og út frá því, hve mikið þú leggur í bankann þegar viðskiptin eru yfirstaðin. Með því að velja Hól ertu að velja heildarþjónustu og trausta ráðgjöf. Við sjáum um vinnuna fyrir þig og útskýrum hlutina eins og þeir eru.

Við tölum saman um það sem skiptir máli.

Beinn sími: 595 9015



Guðm. Andri, 8 200 215 |
Davíð, 846 2792 |

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGA-
SÍMINN ER OPINN
ALLA DAGA KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG ÞARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 15

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER
OPIN ALLA VIRKA
DAGA KL. 8-19

AFGREIÐSLAN ER
OPIN UM HELGAR
KL. 9-17

BÍLAR & FARARTÆKI

AMG AUKARAF



BOSS DVD5000B. DVD, CD, MP3 spilari með útvarpi. Snúningstakki til að hækka og lækka, fjarstýring, 4 x 80Wött, Spilar PAL, NTSC og mynd diska, öll mynd kerfi, 6 rása RCA útgangur, Bassa-útgangur, Verð kr 54.900. (Einnig úrval af skjám í bíla, sjá nánar á www.aukaraf.is)

Aukaraf
Dalbrekka 16, 200 Kópavogur
Sími: 585 0000
www.aukaraf.is



Daihatsu Gran Move, skrd. 04/99, e. 70.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 690.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Nissan Almera Luxury, skrd. 02/01, e. 95.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 990.000 kr. Tilboð 890.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Focus Trend station, skrd. 02/02, e. 99.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.190.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Daihatsu Gran Move, skrd. 06/00, e. 55.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 790.000 kr. Tilboð 690.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Hyundai Accent, skrd. 08/99, e. 100.000 km, 1500cc, bensín, beinskiptur. Ásett verð 550.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Explorer Executive, Skrd. 09/96, árgerð 1997, e. 168.000 km. 4000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.020.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Daewoo Nubira SX Station, skrd. 11/98, e. 124.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 560.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Suzuki Sidekick, skrd. 08/98, e. 99.000 km. 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 790.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



MMC Space Star, skrd. 03/00, e. 113.000 km, 1300cc, beinskiptur. Ásett verð 750.000 kr. Tilboð 490.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Opel Corsa, skrd. 06/99, e. 113.000 km. 1200cc, bensín, beinskiptur. Ásett verð 550.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



MMC Pajero GLS, skrd. 08/00, e. 73.000 km, 3500cc, bensín, sjálfskiptur. Ásett verð 3.090.000 kr. Tilboð 2.690.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Saab 95, skrd. 09/99, e. 87.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.890.000 kr. Tilboð 1.550.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Opel Astra station, skrd. 01/02, e. 71.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.390.000 kr. Tilboð 990.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Escort Van, skrd. 02/00, e. 90.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 540.000 kr. m/VSK. 100% lán. S. 515 7000.



VW Transporter, skrd. 09/98, e. 151.000 km, 2400cc, diesel, beinskiptur. Ásett verð 750.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



VW Golf Variant, skrd. 02/02, e. 36.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.290.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Daihatsu Gran Move skrd. 02/00 e. 63.000 km, 1600 cc, Beinskiptur. Ásett verð 770.000 kr. Tilboð 660.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Hyundai Elantra skrd. 12/99 e. 101.000 km, 1600 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 760.000 kr. Tilboð 550.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Renault Megane skr. 8/99 e. 106.000 km, 1600 cc, beinskiptur. Ásett verð 790.000 kr. Tilboð 690.000 kr. 100 % lán. S. 515 7000.



MMC Pajero GLS, skrd. 05/00, e. 72.000 km, 3500cc, bensín, sjálfskiptur. Ásett verð 2.950.000 kr. Tilboð 2.690.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Focus Ambiente, skrd. 05/00, e. 92.000 km, 1250cc, beinskiptur. Ásett verð 850.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Fiesta Ambiente, skrd. 11/01, e. 45.000 km, 1250cc, beinskiptur. Ásett verð 790.000 kr. Tilboð 680.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Renault Megane, skrd. 09/00, e. 72.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 940.000 kr. Tilboð 790.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Focus C-Max Trend, skrd. 09/04, e. 7.000 km, 1600cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 2.200.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Citroen Xsara VTR, skrd. 01/01, e. 61.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 970.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Nissan Almera, skrd. 06/00, e. 45.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 740.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Opel Vectra station, skrd. 03/99, e. 82.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 970.000 kr. Tilboð 690.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Renault Megane, skrd. 05/00, e. 101.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 890.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Mazda Demio, skrd. 06/99, e. 131.000 km, 1300cc, beinskiptur. Ásett verð 550.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Volvo V70 LPT-Turbo, skrd. 06/03, e. 15.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.540.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Renault Clio, skrd. 08/98, e. 101.000 km, 1200cc, beinskiptur. Ásett verð 480.000 kr. Tilboð 380.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Honda CRV, skrd. 07/98, e. 140.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.150.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Focus H/S station, skrd. 11/00, e. 80.000 km, beinskiptur. Ásett verð 1.120.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



VW Golf 4-Motion 4x4, skrd. 03/00, e. 72.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 1.220.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.

birta

» FRÁBÆR SJÓNVARPSDAGSKRÁ ALLA DAGA

FÖSTUDAGUR

LAUGARDAGUR

SUNNUDAGUR

MÁNADAGUR

ÞRIÐJUDAGUR

MÍÐVIKUDAGUR

FIMMUDAGUR

birta



Nissan Almera, skrd. 04/'97, e. 107.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 560.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Daihatsu Sirion 4x4, skrd. 10/'01, e. 65.000 km, 1300cc 16v, sjálfskiptur. Ásett verð 970.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



MMC Lancer GLXi station, skrd. 08/'97, e. 131.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 590.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



VW Golf 4Motion station, skrd. 09/'03, e. 29.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 2.070.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Nissan Terrano II, skrd. 06/'00, e. 63.000 km, bensín, beinskíptur. Ásett verð 1.290.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Citroen Xsara Picasso, skrd. 11/'01, e. 91.000 km, 1800cc, beinskíptur. Ásett verð 1.090.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Daewoo Nubira station, skrd. 03/'99, e. 106.000 km, bensín, beinskíptur. Ásett verð 590.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



VW Passat Basicline, skrd. 05/'99, e. 101.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 970.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Subaru Legacy GL, skrd. 09/'99, e. 118.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.140.000 kr. Tilboð 990.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Chrysler Intrepid, skrd. 01/'94, e. 207.000 km, 3500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 490.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Volvo S60 LPT-Turbo, skrd. 05/'04, e. 15.000 km, 2000cc, sjálfskiptur, m/öllu. Ásett verð 3.950.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Citroen Berlingo Multispace, skrd. 04/'01, e. 91.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 960.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Focus H/S, skrd. 01/'01, e. 52.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.070.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Mondeo Ghia, skrd. 05/'03, e. 24.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.220.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Volvo V70 XC "Cross Country", skrd. 12/'02, e. 64.000 km, 2400cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 3.990.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Nýr '05 Chrysler 300C 4x4 5.7L Hemi, 340 hð, leður, lúga, viðarinnrétting, "18" álfelgur, hliðarlíknabelgir, bakkskynjari off. Óakr verð: 5.041 þús.

Sparibill ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is



LMC - Hjólhýsinn komin til landsins. Ekki missa af þeim eru til sýnis hjá Víkurverk. Nánari upplýsingar gefur Víkurverk Tangarhöfða 1, sími 567 2357.



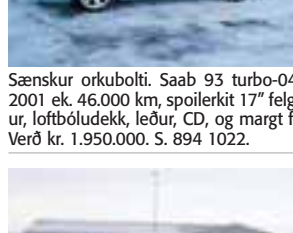
Fáum mikið úrval af glæsilegum húsbílum næstu daga. Ekki missa af þeim. Víkurverk Tangarhöfða 1, sími 567 2357.



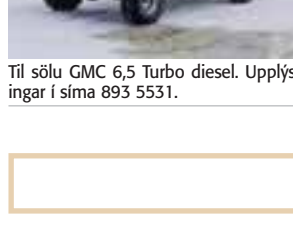
Útsala

Útsala á bílum, þjófavörnum, filmum, græjum ofl ofl.

12 Volt
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sími: 565 2500



Sænskur orkubolti. Saab 93 turbo-04. 2001 ek. 46.000 km, spoilerkit 17" felgur, loftbóludekk, leður, CD, og margt fl. Verð kr. 1.950.000. S. 894 1022.



Til sölu GMC 6,5 Turbo diesel. Upplýsingar í síma 893 5531.



Nissan Patrol '98, til sölu á 1890 þús. 35" breyttur. ek. 142 þús. Uppl. s. 8940648 Gísli

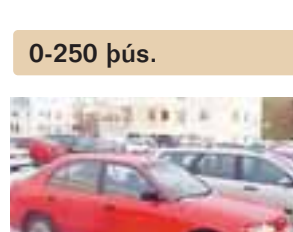


TILBOÐ ADEINS Í DAG - \$-\$-\$ 200.000.- afslátt. Toyota Yaris 1.0 terra, 5 dyra, 5 gíra 7/2004, ek. 10 þús. km, silfur grár CD. Ásett verð 1250 þús. verð nú 1.050 þús. blán 880 þús. aðeins 170 þús. út og 18 þús. á mán. í 60 mán. Uppl. í síma 691 4441.

Athugið get útvegað
Allar gerðir af bílum frá Ameríku þar á meðal Dodge (benz) Sprinter, árgerðir 2005 bæði vörubílum og fólksbílum. Uppl. í s. 899 3004.

2 ódýrir. Suzuki Swift, verð 90.000 og MMC Pajero, verð 120.000. Skoðaðir. Uppl. í s. 893 5531.

Til sölu Pajero Diesel 2.5 '91, með bílaða vél. Til sölu beint eða skipti á ca. 200 þús. kr. bl. Einnig Mazda '95 4x4 station, með bílaða vél. Selst á 50 þús. Uppl. í s. 899 3620.



175 þús.
Hyundai Accent árg. '96, ssk, ek. 174 þús. sk. '06 Uppl. í s. 844 1233.



Til sölu Opel Astra Caravan árg. '96. Verð 170 þús. Uppl. í síma 867 3022.



Til sölu Toyota Corolla 1300 '88, sk. '05, með krók, ek. 248 þús. 3 eigendur. Búið að endurnýja ýmislegt. Verð 80 þús. S. 868 7875 & 894 7741.

Toyota Corolla árg. '90, ek. 220 þús. Verð 90 þús. Uppl. í síma 664 8363.

Suzuki Swift, árg. '98, 1,3. 5 dyra, rafmagn í rúðum, airbag og fl. Verð 410 þús., tilboð 250 þús. Uppl. í s. 691 9374.

Toyota Corolla árg. '88 sk. út árið, gott ástand. Verð 65.000. Uppl. í síma 661 3548.

250-499 þús.



MMC Lancer GLXi '98, ek. 134 þ. sumar & vetrard. á álfelgum, sk. '06, ásett verð 547 þ. Stgr. 399 þ. s. 663 4844.

500-999 þús.



Suzuki Sidekick Sport 1800cc, árg. '96, ek. 153.000 km, sjálfskiptur, 650þús. Uppl. í s. 895 0288.



VW Polo, '97, ek. 105 þús. 3.d. V. 380 þús. Mögul. yfirtaka á láni. S. 697 9774.



VW Polo 1.4 Comfortline 5 dyra, 5 gíra 7/2000, ek. 57 þús. km. Verð 760 þús. Tilboð 650 þús. ekkert áhvilandi möguleiki á 100% láni af stgr.verði. S. 691 4441.



Til sölu Suzuki Vitara JLX '97, 5 gíra, álfelgur, CD og fl. Gott ástand. Verð 590 þús. stgr. Uppl. í s. 864 4612.

1-2 milljónir



Besta eintak landsins! Honda Civic 1.6 Vti, árg. '00, ekkinn aðeins 49 þús. km. Tveir eigendur frá upphafi. Dekurbíll sem er hlaðinn aukabúnaði. Stgr. 1250 þús. Uppl. í s. 699 1447.

2 milljónir +



Audi A6 Avant 1.8 T, árg. 7/2000, ek. 74 þ. km. Station, SSK, filmur, álfelgur. Einn eigandi, þjónustubók litur út sem nýr. Verð 2.190.000. Uppl. í síma 898 5202.



Gullfállegur Grand Cherokee Laredo 2004 - Tilboð 2,9m stg. - Sjá 4x4Of-Roads.com/grand - 821 3919

Jeppar



Defender árg. 2000 ek. 78 þús. ný 38", 35" á álfelgum fylgja ofl ofl. S. 863 9062.



VW Touareg V8, árg. 12/'03, ek. 137.000 km. Hlaðinn aukabúnaði s.s. loftpúða-fjörðun, aksturstölu, Bi Xenon og fl. Verð 5.990 þús. Skipti koma til greina. Uppl. í s. 822 0797.



Einn sá flottasti!
VW Touareg V8, árg. 12/'03, ek. 137.000 km. Hlaðinn aukabúnaði s.s. loftpúða-fjörðun, aksturstölu, Bi Xenon og fl. Verð 5.990 þús. Skipti koma til greina. Uppl. í s. 822 0797.

BÍLAR TIL SÖLU/ÞJÓNUSTA

Viltu kaupa bifreið beint frá Bandaríkjunum?
Við erum bandarískt útlutningsfyrirtæki sem bjóð þjónustu í að kaupa bifreiðar og flytja til Íslands hvaðan sem er í Bandaríkjunum. Óháð tryggingafyrirtæki ábyrgjast öll kaup. Meðmali frá íslenskum aðilum ertu til reiðu ef þess er óskað. Hafðu samband og fáið ítarlegan upplýsingabækling. Vörubifreiðar, fólkshílar, þungavinnutæki og hvað sem hugurinn gírnast.
International Ventures LLC, Suffolk, Virginia, USA.
Sími: 1-737-986-3800 Fax: 1-757-986-3801. E-mail: hvik@asahawk.com
Meðlimur í Íslensku American Chamber of Commerce.
Skráð hjá Dun & Bradstreet
Geymt aðgangslýsingum.

Trésmiðarvélar & verkfærni

IDNVÉLAR
Hraleyrarbrú 18-20 225 Hafnarfjörður. Sí: 565-5055
www.idnvelar.is

Nýjar vespur til sölu
Árg. 2005, 3 litir
svart, rautt og silfur
50cc, 4 gengis,
verð 198.000.

Til sölu hjá:
NIRU
Járnhási 2 110 R.V.K.
sími 557 4848
hélgar 845 5999

Aðalslipun

Parketslipun - Parketlagning

Slipun - Lökkun - Oliumeðferð
Vax - Lútu - Viðgerðir
Og allt almennt viðhald

8215880
8212580
info@adalslipun.is

www.adalslipun.is



Til sölu Nissan Patrol árg '98, 33" dekk. Ekinn 175þ. Vel með farinn lúxus útgáfa. Verð 2,2 M.kr áhv. 1 M.kr Uppl. 848 5170.



Terracan 2002, ek. 82 þús., 33" breyttur, beinsk. Verð 2.490 þús. Uppl. í síma 891 8207.

Mótorhjól



pukinn.com

Thor og dragon bolir frá 1990, peysur frá 2990. Mikló úrval af DVD kr. 2990. Opið virka daga til kl. 18.00 laugard. frá 13.00-17.00. Þeir beztu akí thor pukinn.com, Grensásvegi 14.

Vélsleðar



www.icehobby.com
SÍMI 461-4848

Hjólhýsi



Adria-LMC-TEC og Hobby hjólhýsi til sölu. Nánari upplýsingar í síma 820 4113.

Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf. s. 552 0110.



Nordic ljós fyrir vinnuvélar. Lýstu upp skammdegið með Nordic vinnuvélarljósum, innbyggður dempari, þola mikinn hristing, hitna minna og lýsa betur. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Jámhálsi) 110 Rvk, sími 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Akureyri, sími 464 8600. Skoðið einnig úrvalið á velaborg.is



SEAT vinnuvélasæti.

Eigum til sæti í jeppa, vörubíla, vinnuvélar, dráttarvélar og lyftara. Vélaborg Krókhálsi 5F Reykjavík (gengið inn frá Jámhálsi). Sími 414 8600 og Draupnisgötu 1, Akureyri. Sími 464 8600.

Bátar

Sómi 800 til sölu

með Volvo Penta 230 hestafla vél, lítið keyrð, 3 DNG 5000i færavindur og ein JR. 35 tonn af ufsa (leigukvóti) fylgir með. Vagn fylgir með. Öll tæki, mjög gott eintak. Skipamiðlunin Batar og kvóti s. 568 3330 www.skipasala.com

Vantar línutrekk með lausum botni. Uppl. í síma 820 1511.

Bílaþjónusta

Vatnkassalagerinn-Bílaþjóninn

Ódýrir vatnskassar, púst bensintankar og almennar viðgerðir. Smiðjuvegur 4a, S. 567 0660.

Varahlutir

Bílhutur, Dranghrauni 6, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Aðalpartasalan s. 565 9700, Kaplahrauni 11 HF. Eigum varahluti í Hyundai, Hondu, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.a m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrifs.

AB-VARAHUTIR

Bílavarahlutir í flestar gerðir Evrópu og Asíubíla, t.d. boddíhlutir, ljós, kúplingar, stýrishlutir, bremsuhlutir, handbremsubarkar, vatnsdælar, öxullíðir og hosur ljóskastarar, tímareimar, víftureimar, spinnur, spindilkúlur. Og allir varahlutir fyrir Toyota. Eingöngu ný vara.

Opið frá 08.00-18.00 mánudagaföstudaga. Betri vara, betra verð. Sími 567 6020.
Bíldshöfði 18

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Bílapartar og þjónusta. S. 555 3560

Subaru, Nissan, MMC, Toyota, Ford, Hundai, Suzuki, Daihatsu, Opel, VW, Kia, Peugeot, Honda. S. 555 3560. Sendum á flutning.

Partasala Guðmundar Tangarhófa 2, S. 587 8040. Erum að rífa Mözdu, MMC og Nissan frá árg. '88-'97. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partasalan VTS, s. 421 8090. Toyota, Nissan, Opel, Audi 100-95, Suzuki, Lancer. Opið virka daga frá 8-18, laugard. 10-15.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í síma 554 1610 & 892 7852.

Nýtt!!!!

Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen, á mikló af varahlutum. Franskir bílapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bílaþjónustan Staphrauni 11, s. 565 5310. Sérhæfum okkur í VW, Toyota, MMC, Suzuki og fl.

Á mikló í Opel, Toy Celica '00, Suzuki Vítara '89-'00, VW Golf '94-'98 ofl. Kaupi bíla. S. 483 1919 & 845 2996.

Alternatorar-startarar

Viðgerðir-sala. Tökum þann gamla uppl. Vm/Rótor ehf., Helluhv. 4, s. 555 4900.

Jeppapartasala Þórðar, tangarhófa 2, S. 587-5058. Sérhæfum okkur með varahluti í Japanska jeppa og Subaru.

Bílapartar.is

Bílapartar v/Rauðavatn, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opið virka daga frá 10-18. www.bilapartar.is

Benz og Musso

Erum að rífa Musso '98. M. Benz '80-'98, 190E, 200C, 210, 220CD, 250D, 300TD, 300E 4matick ofl. S. 691 9610.

Til sölu varahlutir í mözdu 626 '00. M.a. boddýhlutir, vél,ssk ofl. S 892 7774.

Bráðvantar framdregara (öxul) og framstuðara á MAN 9-150 árg. '92. Uppl. í s. 698 9334, Bjarni.

Viðgerðir

Túrbinur, varahl. & viðg.þj. Véla viðg., allar almennar viðgerðir. Sérþöntunarþj. Varahl. í flestar gerðir bíla og vinnuvéla. Túrbo ehf. s. 544 2004.

Bílaþr SMS Smiðshöfða 12, sprautun og réttingar, vel unnið verk snögg. Þjónustu sími Magga er 868 8317.

KEYPT & SELT

Til sölu



Kíktu á íslenska uppbodsvefinn. Alls konar spennandi uppbod í gangi. www.uppbod.is



Comet háprýstidælar

Comet háprýstidælar, margar gerðir, verð frá kr. 9.950. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Jámhálsi) 110 Rvk. Sími 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Akureyri, sími 464 8600. Skoðið einnig úrvalið á velaborg.is



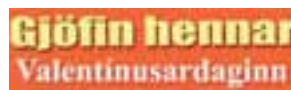
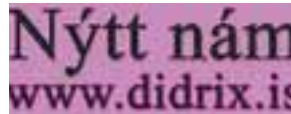
Nýjar vörur, nýir ilmir. Frábærar gjafir við öll tilefni. Opið mán.-fös. 10-18 lau. 12-16. Ljós og Ilmur ehf Bíldshöfði 12. S. 517 2440.



Ný sending. Yfir 60 gerðir af nærfata settum á aðeins 1990. Yfir 70 gerðir af brjóstahöldurum á aðeins 1300. Stærðir a,b,c,d,e,f. Nú er ódýrt að vera smart. Allt Smart laugavegi 46. S. 551 1040.



Til sölu þráðlaust tölvueftirlitsmynda-vélakerfi. Myndavélar, myndavélaeykskyngjari, upptökutalva, sigarettupakkamyndavél. Allt þráðlaust. Kerfið er í læstum skápum. Tilvalið fyrir verslunar-eigendur, minni fyrirtæki, húseigendum og þeir sem þurfa að fylgjast með eignum sínum. Uppl. í s. 896 8934. Björn.



Krossgátublaðið Frístund. 1. tbl. 2005 komið á sölustaði. Áskriftarsími 553 8200, heimasíða www.fristund.net

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukerfinu og fáið nýjan dúk á kefin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Artúsholti, s. 567 1086.

Skrifstofuhúsgögn til sölu vegna flutnings. Seria-Nett skrifborð, hillur, stólar og fundarborð með kirsuberjaspón frá Á. Guðmundssyni. Glæsileg húsgögn á frábæru verði. Upplýsingar í síma 864 4545 eða 460 5052.

Harry-Potter barnagleraugu

Linsan Aðalstræti. S. 551 5055.

Þvottavélar

Til sölu þvottavélar, 9kg og 5kg, með og án þurrkara. Sími 847 5545.

Sjónvarpskápur úr línunni 1 1/2 árs og sófasett 3-1-1 nýlegt áklæði gott sett. Sími 557 1535 og 863 7969.

Floorpool gölftþvottavél til sölu, fæst á göðu verði, lítið notuð. Uppl. í síma 863 8200.

Sjónvarp

Sjónvarps/videovíðgerðir. Afsl. til elli/önyrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

Tölvur

Tölvuvíðgerðir frá 1500 kr. Heimþjónusta í hæsta gæðaflokki. Ókæpis uppsetning á öflugri vírusvörn. Miðnet, S. 694 6161.

Parftu aðstoð við tölvuna? Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153. Frá kl 8-23.

Ódýrar tölvuvíðgerðir!

Alhliða tölvuvíðgerðir og uppfærslur, einnig pianóstillingar. Uppl. í s. 899 8894.

Til bygginga

Eigum til afgreiðslu hinar vinsælu



Járnabeygjuvélar og klippur

Kynnið ykkur verð og gæði



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

STEINULL

Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Byggingarkranar. Ný söluskrá á www.motis Heildverslunin Mót ehf. Sími 544 4490.

Verslun



www.rum.is frábær opnunartilboð, Amerísk rúm frá 29.900 kr. Snorrabraut 56, s. 551 5200.



Full búð af nýjum vörum. Gott verð. H-Gallerí Grænátúni 1 kóp. S. 554 5800.



www.pen.is

VILTU AÐ FYRIRTÆKIÐ ÞITT FÁI MEIRI ATHYGLI?

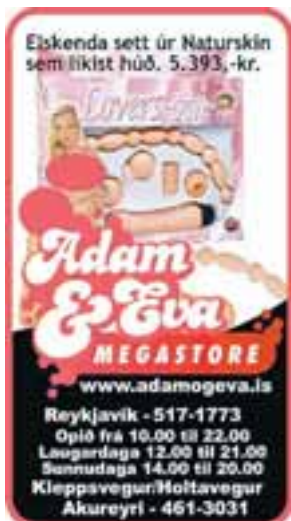
Hafið samband í síma 550 5000

FRÉTTABLAÐIÐ



100% Verðvernd!!!!

Venus erotic store. Nýjar 6 tíma dvd myndir á 2.990. Spólur 1990. 3 á 5.000. Egg frá 990. Venus Freyjögútu 1 sími 552 2525. www.venus6.is. Sendum í póskrófu um land allt.



Hreingerningar



Gerðu það sem þú ert best(ur) í.
Það gerum við. 14 ára reynsla af glugga-teppa-bón- og alhreinsun. Einnig þríf eftir iðnaðarmenn og flutninga.
88 Hreinsanir. Sími 699-5861.

Hreinlega - Hreingerningabjónusta. Tökum að okkur heimilisþríf, flutningaþríf, teppahreinsanir, stígagangar og fyrirtæki. Elly og Co. S. 898 9930.

Ertu að flytja? Og búin á því? Láttu mig um þríf. Fóst verðtilb. Flutningsþríf Bergþóru s. 699 3301.

Orkuboltastelpumar. Alþríf og hreingerningar. Kvöld- og helgarvinna. S. 663 7366.

Garðyrkja

Garðabjónusta

Heimili - Fyrirtæki
Trjá og runna klippingar

**Heimilisgarðar
Skúli, s. 822 0528.**

Trjáklippingar. Nú er rétti tíminn til trjáklippinga. Felli tré og klippi runna. Jónas Freyr Harðarsson, Garðyrkjufraeðingur. S. 697 8588.

Bókhald

FAGBÓK ehf.

Bókhaldsstofa.

- Bókhald/Ársreikningar - Skattframtöl fyrir lögaðila/einstaklinga - Stofnun félaga - Vsk-uppgjör - Launaútreikning ofl.
Persónuleg bjónusta á góðu verði. Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ, sími 566 5050. GSM 894 5050, 894 5055.

Rassavasabókhald hefur aldrei virkað. Láttu okkur hjálpa þér að koma skipulagi á það.
Reikningshald Vsk-uppgjör Laun Góð bjónusta Sanngjarn verð
K-bók 896 0794

Bókhald-skattframtöl-stofnun hlutafélaga KJARNI ehf sími 561 1212 GSM 891 7349.

Reikningshald, skattskil, fjármálþv., stofnun félaga. SMCO - S. 861 8349.

Bókhald-Vsk. & launauppgjör-Ársuppgjör-Skattframtöl. Ódýr og góð bjónusta. Sími 692 6910.

Ráðgjöf

Kafaskipti í fjármálum þínum?

Aðstoðum einstaklinga og minni fyrirtæki við endurskipulagningu fjármála og samninga við lögmenn, banka og aðra kröfuhafa. Einnig bjóðum við upp á stofnun einkahlutafélaga, bókhaldsbjónustu og skattskil.
Kafaskipti ehf, Skipholti 5, sími 822 9670 kafaskipti@rsg.is

Málarar



Húseigendur: Varist fúska. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Meindýraeyðing



Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mýs o.fl. S. 898 2801.

Búslóðaflutningar



Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilboð á flutning út á land. S. 898 6565. Flutningabjónusta Brynjars.

Ert þú að flytja? Búslóðafli, fyrirtækjafli, píanófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningabj. Mikæls. S. 894 4560.

Allskonar Flutningar. Er með meðalstór-an sendibíl. 9 rúmmetrar. Flyt hvað sem er. Fagmennska og öryggi í fyrirrúmi. Geri fóst verðtilboð sé þess óskað. Uppl. í síma 891 7585.

Húsviðhald



Steingarefni Ýmsar tegundir
Ma. Kvart, marmari, gabbro, granit ennfremur steingjarlim.
Mikið litauval. Þvóm og blöndum efnin eftir óskum viðskiptavina.
Flytjum efnin á byggingarstað.
Sjón er sögu ríkari Fínþússning sf Íshelli 2, Hafnarfirði sími: 553 2500 - 898 3995.

HÚSEIGNABJÓNUSTAN

892 1565 - Húseignabjónustan - 552 3611. Lepakþettingar - Þakviög. - múrviög. - húsakl. - öfl málningarvinnu - háþrýstibv. -þakþéttiefni (500% teygjanl.).

Þak- og utanhússklæðningar og allt húsviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Glerjun og gluggaviðgerðir

Sjáum um öll glerskipti, viðgerðir og breytingar utanhúss sem innan. Fyrir húseigendur og húsfélög. Tilboð þér að kostnaðarlausu. Fagbjónustan ehf, s. 860 1180.

Parftu að láta skipta um glugga/gler, leggja/slípa parket/, setja upp innréttingar/hurðar. Sími 896 9819. Parket og Smíðar www.parketogsmidar.is

Parketlagnir, nýsmíði, viðhald og breytingar á stóru sem smáu. Sanngjarn verð. Uppl. í síma 693 9711.

Stíflubjónusta



Stíflubjónustan ehf
Losum allar stíflur, hreinsum lagnir. Röramyndavél. Meindýraeyðing. 20. ára reynsla S. 554 2255 - 896 5800.

Fjarlægjum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frærensíslögnum. Stíflubjónusta Geirs, s. 697 3933.



Tölvur

Tölvuviðgerðir - Vírus-hreinsanir - Uppfærslur
Start tölvuverslun, Bæjarlind 1, Kópavogi.
Sími 544-2350, www.start.is

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarbjónusta. 695 2095.

Parftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkennur af Microsoft. 10 ára reynsla. Sími 616 9153. Millir kl 8-23 alla daga vikunnar.

Leysi tölvuvandamálin! Gott verð! Microsoft viðurk. Hafðu samb. Ríkharður s. 896 5883.

Uppsetning og viðhald á netkerfum og tölvum. Þekking og reynsla. T&G S. 696 3436, www.togg.biz

Opíð allan sólahringinn. Geri við tölvur í heimahúsum. Fljót og góð bjónusta. Viðgerðir og uppsetning. Sími 693 9221. www.tolvuvaktin.is

Snyrting



Er húðin þurr?
Djúpnæring með hjóðbylgjum. 1/2 klt kr. 2.900- Greifnjan Hraunbæ 102, sími 587 9310. opíð frá kl 9-20.

Flottar neglur.
Gott verð. Opíð 10-18. Timapantanir í S. 511 1552. Hágreiðslust. Supernova.

Professionalnails naglastudio. Lyf og Heilsu Krínglunni. Febrúar tilboð á lituðum french toppum kr 3.950. Sími 568 9970.

Spádómar



Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í S. 554 2266 & 695 4303.

Alspá 908-6440
Finn týnda muni. Spil, bolli, hönd, tarot, draumar. kl 10-22. Y. Carlsson.

Örlagalínan 908 1800 & 595 2001
Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

SPÁSÍMINN 908 5666. Ársspá 2005. Stjórnspá, draumráðningar (ást og peningar), andleg hjálp. Trúnaður.

Miðla til þín, því sem þeir sem famir eru, segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spíla-spá, draumar, og huglækningar. S. 908 6040. Frá kl. 13 til 01.

Í spásím. 908 6116 er spákonan Sírrý. Ástir, fjármál, heilsa. Tím. í s. 823 6393.

Skemmtanir

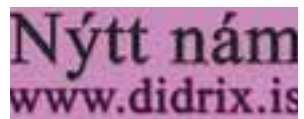


Rafvirkjun



Rafengi Hf. Raflagnabjónusta. Endurnýjun og nýlagnir. Vönduð vinnubrögð. S. 663 7789.

Trésmíði



Viðgerðir



Það er óþarfi að hrást í kuldanum yfir jólni! Hringdu Steina pípara. Gleðileg Jól. S. 699 0100 & 567 9929.

HLJÓDFÆRI



Opíð virka daga frá 10-18 og laugardaga 10-16.

SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

90.9 FRÉTTABLAÐIÐ 90.9

Geislaskiðkaviðgerðir. Grensávideó.

Vélsleðakerrur, Vikurvagnar.

Er afmælið í nánd? Munið úr, skartgripir, gjafavara. **Jón og Óskar, Laugavegi 61**

Bækur, blöð, tímarit **Penninn Eymundson, Hallarmúla.**

Kúplingar í bíla **Fálkinn.**

Flúrlampar - ljóskastarar **Fálkinn.**

Fallegar tækifærissgjafir. **Gallerý List, Skipholti.**

Skrifstofuhúsgögn á tilboði. **Penninn, húsgagnadeild.**

Íslensk list til gjafa. **Gallerý List, Skipholti.**

Virgni Benecols er vísindalega staðfest. Benecol fyrir þá sem vilja lækka kólesteról. **Mjólkursamsalan.**

Dráttarbeisli, **Vikurvagnar.**

Harry Potter barnagleraugu. **Linsan, Aðalstræti.**

Höggdeyfar í bíla. **Fálkinn.**

Vatnshitablasarar - rafmagnshitablasarar. **Fálkinn.**

Gagnaeyðing í Skútuvogi 13. Sími 568-9095 **Gagneyðing.is**

Argentína, alltaf rómantísk.

Glæsilegar útskriftagjafir. **Gallerý List, Skipholti.**

Valentínusarkvöldverður á **Argentínu.**

Nú er opíð alla daga, allan ársins hring. **Fjölskyldu- og húsdýragarðurinn.**

Úrval málverka og grafíkmynda. **Gallerý List, Skipholti.**

Fallegir leirmunir. **Gallerý List, Skipholti.**

Glæsilegt úrval listmuna, **Gallerý List, Skipholti.**

Leirlist í miklu úrvali. **Gallerý List, Skipholti.**

Benecol er mjólkurdrykkur sem innheldur plöntu- stanólester. Dagleg neysla lækkar kólesteról **Mjólkursamsalan**

Brúðargjafir **Gallerý List, Skipholti.**

Fallegir Kermanik og postilinsmunir **Gallerý List, Skipholti.**

HEILSA

Heilsuvörur

Rafbylgjumælingar
 Ert þú með:
 Exem - Þurrk í augum?
 Síþreytu - Vöðvabólgu?
 Verki í fótum og höfði?
 Svefntruflanir?
 Fjarlægum rafbylgjum
 í tenglum og í jöru.
 Klettur ehf
 Sími 892 3341 & 581 1564

Betri heilsa og frábær liðan. Herbalife. Ásdís, 845 2028.

Missti 10 kg á 12 vik. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 heilsuval@topdiet.is

ShapeWorks- Lífstill til kjörþyngdar. Fanney Úlfjótssd. www.fanneypdiet.is - S. 698 7204.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dag-batnandi.topdiet.is s. 557 5446 & 891 8909, Ásta.

Frábær liðan.. Alveg síðan.. Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

HERBALIFE er frábær fæðubót. Frí heilsuskýrsla á vefnum. Jonna 562 0935 & 896 0935. heilsufrettr.is/jonna

Líkamsrækt

Fit - Pilates

námskeiðin vinsælu með stóru Fit-Boltunum. Alhliða styrktaræfingar sem þjálfra djúpvöðva líkamans og gefa langar fallegar línur og flatan kvíð. Uppl. í s. 896 2300 og á www.einka.is

Fæðubótarefni



Alkamin

Loksins á Íslandi. Alkamin Coral kalsíum Heilsuefni hafsins. Gigt, Exem, Síþreyta, Beinþynning, Úthaldsleysi, Ofnæmi og veikt ónæmiskerfi líkamans? Kynnið ykkur efnin og reynslusögurnar á: www.simnet.is/heilsukorall S. 568 2049 & 659 2049.

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Ég:-12 kg/ 8 vikur. Þú:??? Allt er hægt með Herbalife!! Sigurborg, s. 865 8607.

Snyrting

Nýtt nám
www.didrix.is

Nýtt nám
www.didrix.is

didrix spa

Celló, aukakíló stinning

Mikill árangur

Bólumeferðir, slit ór, Hrukkur, baugar...
Opnið frá 09 00 - 20 00
S. 561 8677

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Námskeið



Hafsiglingarnámskeið. (Yachtmaster Offshore) og úthafsiglingarnámskeið (Yachtmaster Ocean). 17 febrúar til 28 apríl. Kennsla bara fimmtud. Frá kl. 19 til 23.S. 898 0599 & 588 3092. sigling@mmedia.is. www.siglingaskolinn.net. Siglingaskólinn.

Ökukennsla

Ævar Friðriksson. Kenni allan daginn. Toyota Avenis 2004. Tek í akstursmat og hjálpa við endurtökupróf. S. 863 7493 og 557 2493.

Ökukennsla og akstursmat. Kenni á Opel Vectra. Sími 898-2833, Marteinn Guðmundsson.

HEIMILIÐ

Húsgögn



Sófalist

Fallegar yfirbreiðslur yfir sófa og stóla. Opnunartími, mánudaga til fimmtudaga 12-18:30 og laugardaga 11-15. www.sofalist.is Síðumúli 20 2. hæð s. 553 0444.



Ertu að leita að eka amerísku rúmi?

Rekkjan, Skipholt 35. Sími 588 1955.



Boxerrúm 120x200 m/bogafótum, náttborðum, gaffi, púðum og teppi. Verð 35.000. S. 690 1796.



Til sölu stofuskápar (4 einingar), upplýsingar í síma 555-1877/899-8807

Antík



Antík sófasett (3+1+1) og Lysberg & Hansen sófaborð frá ca. 1920 til sölu á 160.000 kr. Einnig hornskápur með gleri á 80.000 kr. Uppl. í s. 566 8824 & 895 8433.

Fatnaður

Allar víðgerðir, leðurvíðgerðir og breytlingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

Dýrahald



20% afsl. af kattavörum. DÝRAB/ER Hlíðasmára 9 Kóp.op. má-fös 13-18 laug. 11-15 s.553-3062



Til sölu yndislegir amerískir Cocker Spaniel hvolpar án ættbókar. Verð 110 þús. Tilbúin til afhendingar. Uppl. í s. 894 0255.

30% Vetrarafsláttur!

Allar gæluðrávörur með 30% afsl. Full búð af nýjum vörum. Opnið alla daga. Tokyo, Hjallahrauni 4. Hfj., s. 565 8444.

Kattasýning Kynjakatta verður 12. og 13. mars. Síðasti skráningardagur er 14. febrúar. Upplýsingar á www.kynjakettir.is

Til sölu fallegir Chihuahua hvolpar með ættb. frá Ísh. Bólus. og örm. S. 897 6419.

TÓMSTUNDIR & FERDIR

Ferðalög



Spennandi stang- og skotveiðiferðir til Suður-Grænlands í júlí og ágúst. Ferðaskrifstofa Guðmundar Jónssonar S.: 511 1515

Fyrir veiðimenn

GORE-TEX
 MELK MED
 TERMO

GORE-TEX er skilvætt vörumark. WL, Gore & Associates.

HEITUR OG ÞURR Í
termo

SPORTVÖRUGERÐIN
 Skipholt 5, 562 8383

www.sportvorugerdin.is

Nú er það svart

Fréttablaðið vill beina þeim tilmælum til lesenda að auðvelda blaðberum okkar að bera út blaðið.

Vinsamlegast mokið frá útidyrhurðum og hafið kveikt á útiljósum.

FRÉTTABLAÐIÐ

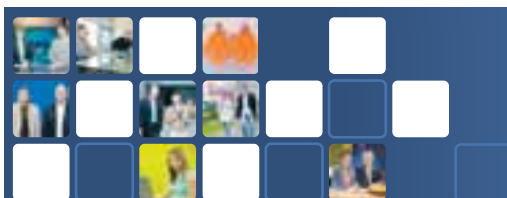
ÍDV

VÍSIR HEFUR SMÁAUGLÝSINGARNAR!



HVORT SEM ÞÚ ERT AÐ LEITA Eða ÞARFT AÐ AUGLÝSA ...

... ÞÁ FINNUR ÞÚ ÞAÐ Á VISIR.IS



VÍSIR
 ...UM ALLT!

PANTAÐU
 SMÁAUGLÝSINGUNA Á VISIR.IS
 OG HÚN BIRTIST Í EINA VIKU
 Á VÍSI OG Í 100.000 EINTÖKUM
 AF FRÉTTABLAÐINU
 FYRIR AÐEINS
 995 KR.

Hestamennska



Hestaklippur

Hestamenn nú er rétti tíminn til að raka undan faxi. Eigum hágæða LISTER rafmagnsklippur með hleðslurafhliðu og 220 voltra. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Jámhálsi) 110 Reykjavík, sími 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Akureyri, sími 464 860



Í hesthúsið!

Drenmotturnar í hesthúsið komnar aftur, stærð: 75cm x 100cm x 5,5cm. Verð: kr. 5.980. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Jámhálsi) 110 Reykjavík, sími 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Akureyri, sími 464 8600

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kiktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Sumarhús á Spáni. Höfum úrval af góðum íbúðum til leigu/sölu á Alicante svæðinu. Uppl. s. 5671596-6947196 e-mail.gumsig@terra.es

Húsnæði óskast

Verkfræðingur óskar eftir 2-3ja herbergja íbúð miðsvæðis í Rvík. Öruggar greiðslur. Vinsamlega hafið samband í síma 692 3230.

Sumarbústaðir

Vil kaupa Sumarbústað í Grímsnesi. Uppl. í s. 822 6894. Anna.

Atvinnuhúsnæði

Til leigu frá 1/5 góðar skrifstofur m. tölvulögnum/ljósleiðara. Uppl. í s. 899 4670.

Atvinnueign.is þarftu að leigja eða taka á leigu atvinnuhúsnæði? Skráðu þig þá á leigulista Atvinnueignar þér að kostnaðar lausu. www.atvinnueign.is s:568-6600

Atvinnuhúsnæði til leigu. Hólmaslóð: Nýstandsett 205 fm. Fyrir verslun eða þjónustu. Rafdrifin innkeyrsluhurð á lager. Verslunargluggi út að götu. Einnig 35 og 75 fm skrifstofur/vinnustofur á 2. hæð. Við sund: 120 fm á jarðhæð með innkeyrsludryrum og 45 fm vinnustofa á 2. hæð. Sími 894 1022 og 553 9820

Við sund ca 90 fm verslunar/þjónustuhúsnæði einnig 120 fm lagerhúsnæði með innkeyrsludryrum. Sími 894 1022.

Skrifstofuherbergi til leigu í Ármúlanum. Góð aðstaða, hagstæð kjör. Þór s. 899 3760.

Gisting

Gistiheimili Halldoru Hvidovre/Köben Ódýr og góð gisting www.gistiheimil-id.dk 0045-24609552

Geymsluhúsnæði

Geymslu-gámar



ATVINNA

Atvinna í boði

Atvinna - kvöldsölustarf!
Mán - fös kl. 17:00 - 22:00
Góð laun + bónus og góð aðstaða.
Getur hentað 18 ára - 70 ára + Nánari upplýsingar: bm@bm.is Sími 822 5052.

Vantar þig vinnu?

Eða langar þig að drygja tekjurnar? Okkur vantar söluráðgjafa. Góð laun og góður félagskapur og noga að gera fyrir þá sem vilja.
Hafðu samband og fáðu nánari upplýsingar Íris Rún sjálfstæður söluráðgjafi og hópstjóri Volare. Sími 659 4145 e-mail arnarf@bifrost.is

Tekju- og árangursetning!
25% - 50% sölulaun.
"Frjáls vinnutími"



Vegna aukinna verkefna

Vantar okkur hæft kynningarfolk í Reykjavík, Akureyri og á landsbyggðinni strax til starfa. Mikilvægt að viðkomandi hafi ánægju af samskiptum og sé áreiðanlegur og stundvís. Snyrtimennska og lífsgleði er áskilin. Áhugasamir hafi samband við Gunnhildi Stefánsdóttur hjá Kynningu ehf. í síma 586 9000 eða í gsm 867 5723.

Bakstur/Afgreiðsla.

Bakarmeistarinn Suðurverri óskar eftir starfsmanni í verslun okkar. Starfssvið: umsjón með bakstri í verslun auk afgreiðslustarfa. vinnutími frá 05-12 auk önnur hver helgi. viðkomandi þarf að vera á bil.
Upplýsingar í síma 897 5470 og á www.bakarmeistarinn.is

Góðir tekjumöguleikar Lærðu allt um neglur, gervineglur, skraut, lökkun off. Íslandsmeistarar kenna. Naglasnyrtiskóli Kolbrúnar. Sími. 565 3760 & 892 9660

Svarti svanurinn óskar eftir starfsfólki til afgreiðslustarfa í fulla dagvinnu, einnig á kvöld og helgarvaktir. Uppl. á staðnum milli 09-16 virka daga, Svarti svanurinn, Laugavegi 118.

Óskum eftir að ráða róska starfskraft til afgreiðslustarfa frá 13-19, einnig vantar fólk í helgarvinnu. Upplýsingar á staðnum eða í síma 568 1120 & 698 7646. Bakaríð Austurveri.

Sportbarinn Ölver og Wembley. Lausar stöður vaktstjóra fullt starf og einnig aðstöður á bar virka daga og helgar. Uppl. virka daga í s. 533 6220. Magnús.

Selfoss. starfsmann vantar í kvöldræstingur. Upplýsingar í síma 863 0080 eða á rh@rh.is

Starfsfólk óskast í helgarflæysingar í kvöld ræstingu. Upplýsingar í síma. 863 0080 eða rh@rh.is

Sölumenn Sölumenn

Sölumenn vantar í dagvinnu eða aukavinnu. Klikkuð sala og góð laun. Áhugasamir sendið sms skilaboð með nafni og símanúmer í síma 820 7222.

Hagkaup Smáralind

Óskar eftir að ráða starfsfólk í matvöru-deild, um er að ræða heilsdagsstörf í þurrvöru, svæðisstjóra áfyllingar og hlutastarf í áfyllingu með vinnutíma kl 8-14. Áhugasömum er bent á að hafa samband við Margrétu sölustjóra matvöru í síma 530-1000, auk þess sem hægt er að sækja um á www.hagkaup.is

Snyrtifræðingur með meistararéttindi óskast. Áhugasamir hafið samband í síma 8691078 eða sendið póst á buni@toppnet.is

B.T. Verktakar ehf

Óskum eftir verkamönnum í vinnu við hellulagnir strax. Upplýsingar í símunum 898 4202 Baldur & 897 4583 Tóti.

Bió-Grill laugarásvegi 1. Óskum eftir að ráða starfskraft í hlutastarf. Uppl. og umsóknir á staðnum.

Veitingahús við Laugaveg óskar eftir vönum barþjónum og dyravörðum. Uppl. í síma 561 3020.

Atvinna óskast

Háseti óskast á línubát sem rær frá höfuðborgarsvæðinu í dagróðrum. Einnig óskast beitningamenn á sama stað. Upplýsingar í síma 895 9115.

TILKYNNINGAR

Tilkynningar

Argentína alltaf rómantísk.
Barónstíg 11a.

Argentína, staður elskenda.
Barónstíg 11a.

Einkamál



Blodberg
28 ára kvk, Höfuðborgarsvæðið
Eg er til í spjall vil þroskaða og skemmtileg...

KARLAR sandri81
24 ára kk, Höfuðborgarsvæðið
Hæhæ, ég er 24 ára röðlegur strákur sem langar til að kynast einhverjum str...

Paris Hilton Pamela Anderson og Tommy Lee. Loksins á DVD.
DVD og VHS á 1.990 kr.
www.grensasvideo.is
Grensásvegi 24. Póströfúsími 568 6635. Opið kl. 14.00 - 23.30.



49 ára kvk, Höfuðborgarsvæðið
Er hress og skemmtileg kona. Hef áhuga á ferðalögum og útivist. Langar að k...

KARLAR fifi25
25 ára kk, Höfuðborgarsvæðið
já halló, halló og takk fyrir að skoða auglýsinguna mína ég er bara frekar v...



Mundu eftir elskunni þinn í dag
Valentínusardaginn.



Undirföt frá 1590.-
Tantra. Hákaferi 11
S. 558-8269
www.tantra.is

Makaleit.is
Fagleg leit. Tryggir árangur. Frí innskráning.



Félagsfundur FRN

Félagsfundur Framsóknarfélags Reykjavíkurkjördæmis norður verður haldinn fimmtudaginn **17. febrúar næstkomandi kl. 19.00** í húsakynnum Framsóknarflokksins að Hverfisgötu 33 – 3 hæð.

Dagskrá fundarins:

1. Kosning fulltrúa félagsins á flokksþing sem haldið verður 25-27. febrúar 2005.
2. Málefnavinna fyrir flokksþingið.
3. Almenn umræða um stjórn málaástandið Önnur mál.

Heiðurgestir fundarins verða **Haldór Ásgímsson** formaður Framsóknarflokksins og forsætisráðherra, **Árni Magnússon** félagsmálaráðherra.

Félagsmenn sem óska eftir setu á flokksþinginu eru beðnir um að hafa samband við formann FRN **Gest Kr. Gestsson í síma 8588171** fyrir kl. 17:00 á þriðjudaginn 15.02 næstkomandi. Sjá auglýsingu á vefsíðu framsóknarfélaganna í Reykjavík www.hrifla.is

Stjórn FRN.

TYLKYNNING



GARÐABÆR
www.gardabaer.is

HVAÐA SKÓLI HENTAR MÍNU BARNI BEST?

Kynningarfundur um val á skóla

Í Garðabæ geta foreldrar valið í hvaða grunnskóla og leikskóla þeir senda barn sitt. Skólarnir starfa eftir sömu lögum og reglugerðum en þrátt fyrir það eru þeir ólíkir. Ýmsir foreldrar hafi líka sýnt því áhuga að barn þeirra hefji formlega skólagöngu fyrir en lög kveða á um.

Foreldrum barna sem fædd eru 1999 og 2000 er boðið á kynningarfund um val á skóla í Tónlistarskóla Garðabæjar þriðjudag 15. febrúar kl. 20:00 - 21:30.

Dagskrá:

- Kynning á Flataskóla
- Kynning á Hofstaðaskóla
- Kynning á Sjálandsskóla
- Kynning á Barnaskóla Hjallastefnunnar
- Kynning á starfi leikskóla í Garðabæ fyrir 5 ára börn
- Fyrirspurnir

Grunnskólafulltrúi

Fræðslu- og menningarsvið

heimili o.fl.



Á FÖSTUDÖGUM

- ✓ Auglýsingasíminn er 550 5000
- ✓ auglysingar@frettabladid.is

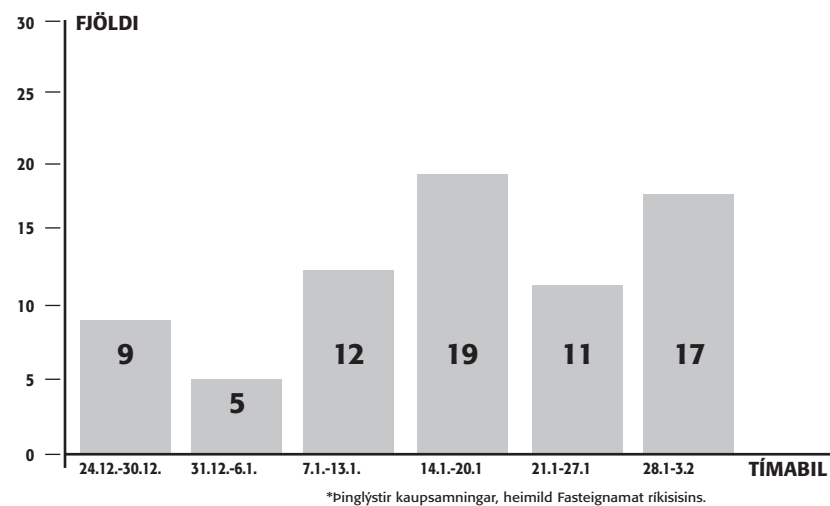
FRÉTTABLAÐIÐ
- mest lesna blað landsins



tilboð o.fl.

Á FÖSTUDÖGUM
✓ Auglýsingasíminn er 550 5000

SELDAR EIGNIR Á AKUREYRI*



Grafarvogskirkja

Grafarvogskirkja er í Grafarvogsprestakalli í Reykjavíkurborg. Samkeppni var um hönnun kirkjunnar og hlutskarpastir urðu arkitektarnir Finnur Björgvinsson og Hilmar Þór Björnsson. Kirkjan var vígð við hátíðlega athöfn 18. júní árið 2000. Stór steindur gluggi eftir Leif Breiðfjörð prýðir kirkjuna. Þessi forkunnarfagri gluggi var gjöf íslensku ríkisstjórnarinnar til æsku landsins í tilefni kristnitökunnar. Í kirkjunni var tekinn upp sá forni síður að koma skímarfontinum fyrir á leið barnsins til samfélags kristinna manna, á miðju kirkjugólfinu. Þar er rúmt um hann og aðstandendur safnast þar saman við athöfnina. Að henni lokinni er haldið með barnið að altarinu, söfnuði kristinna manna. Sóknarprestur Grafarvogskirkju er séra Vigfús Þór Árnason.



HÚSIN Í BÆNUM
HALLUR MAGNÚSSON

Útlán Íbúðalána- sjóðs aukast

Heildarútlán Íbúðalánasjóðs í nýliðnum janúarmánuði voru 14% hærrí en í janúarmánuði í fyrra. Heildarútlán Íbúðalánasjóðs námu 4,45 milljörðum í janúar 2005, en á sama tíma í fyrra námu útlán í húsbrefakerfinu, ásamt viðbótarlánnum og leiguíbúðalánnum, alls um 3,9 milljörðum. Þetta ætti kannski ekki að koma á óvart því fasteignaviðskipti virðast hafa verið með meira móti um liðin jól og áramót en oft hefur verið á sama tíma árs. Þá má vænta að nýlegar breytingar sem gerðar hafa verið á útlánahámarkum og samstarf Íbúðalánasjóð við sparisjóðina, með íbúðalán.is, hafi skilað árangri.

Á sama tíma virðist sem mesti kúfurinn í uppgreiðslum viðskiptavina Íbúðalánasjóðs á eldri lánnum sjóðsins sé liðinn hjá, en uppgreiðslur viðskiptavina Íbúðalánasjóðs hafa minnkað verulega fyrstu vikur ársins 2005. Ein ástæða þessa kann að vera sú nýjung í þjónustu Íbúðalánasjóðs að veita viðskiptavinum veðleyfi fyrir lánnum fram fyrir eldri lán sjóðsins. Eins og fram hefur komið eru skilyrðin meðal annars þau að samanlögð fjárhæð hins nýja láns og eldra láns Íbúðalánasjóðs fari ekki yfir gildandi hámark lána sjóðsins hverju sinni, nú 14,9 milljónir króna, og ekki fram úr 90% af matsverði íbúðar. Þá getur fjárhæðin ekki farið yfir gildandi brunabótamat íbúðar.

Íbúðalánasjóður hefur enn ekki farið í útboð á íbúðabréfum árið 2005, en sem kunnugt er ráðast útlánavextir sjóðsins meðal annars af niðurstöðu slíkra útboða. Áætlun Íbúðalánasjóðs gerir ráð fyrir því að 10 milljarðar verði boðnir út á fyrsta ársfjórðungi.

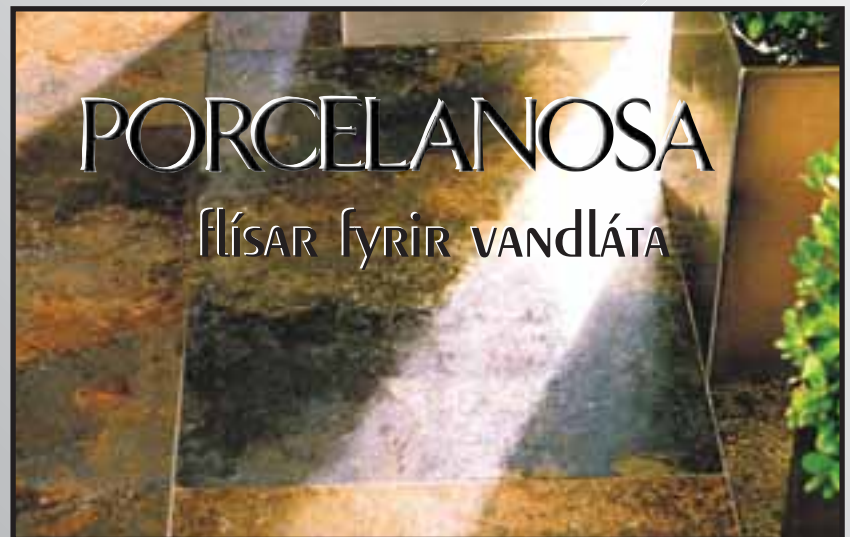
Íbúðalánasjóður hefur kynnt aukaútdrátt húsbrefa í pappírflökkum, í febrúar að fjárhæð 9,2 milljarðar og að fjárhæð 400 milljónir í mars 2005. Einnig að uppgreiðsluheimild Íbúðalánasjóðs er þann 1. febrúar 2005 um 7,9 milljarðar, þar af eru um 5,7 milljarðar í pappírflökkum og 2,2 milljarðar í rafrænum flokkum. Þá hefur Íbúðalánasjóður ákveðið að nýta sér uppgreiðsluheimild að verðmæti um 3,8 milljarðar í þeim pappírshúsbrefaflokkum sem eru á gjalddaga þann 15. apríl 2005. Við útdráttinn var farin sú leið að draga út húsbref, flokk á móti flokki, á þann veg að dregin eru út húsbref sem svara beint til uppgreiðslna fasteignaveðbrefa sem skiptanleg voru fyrir húsbref úr viðkomandi húsbrefaflokki. Því er samræmi milli uppgreiðslna og útdráttar. Gert er ráð fyrir að aukaútdráttum verði áfram beitt til að jafna sjóðsstreymi Íbúðalánasjóðs vegna uppgreiðslna á þennan hátt.

Höfundur er sviðsstjóri þróunar- og almanna-
tengislasviðs Íbúðalánasjóðs

GÓLFEFNIN FÆRÐU HJÁ OKKUR



Filtteppi - margir litir.
Verð frá kr. 295,- m²



Teppi á stigaganga - í miklu úrvali.
Komum og gerum verðtilboð.



ALFABORG
Skútuvoði 6 • Sími 568 6755



Viðskiptahindranir til sölu!

UMRÆÐAN
LANDSSÍMINN



EGGERT SKÚLASON

Verði grunnnetið selt með Símanum er verið að selja hindranir, viðskiptahindranir. Það mun ekki verða friður á fjarskiptamarkaði verði grunnnetið selt með þessum hætti.

Ríkisstjórnin er nú að selja rótgróið einokunarfyrirtæki, Símann. Þetta er öflugt félag sem staðið hefur af sér samkeppni á flestum sviðum. Lykillinn að því að standa af sér samkeppni felst í því að ráða grunnnetinu. Sá sem ræður yfir grunnnetinu getur beitt samkeppnisáðila margvíslegum viðskiptahindrunum. Símann hefur óhikað beitt þeim viðskiptahindrunum sem yfirráð grunnnetsins bjóða upp á. Þetta hefur Póst- og fjarskiptastofnun staðfest.

Og hvernig virka þessar viðskiptahindranir? Búum til lítið dæmi. Fjarskiptafélagið X hringir í sinn viðskiptastjóra hjá Símanum og óskar eftir að kaupa öflugt samband á Stöðvarfirði til að

dreifa þar innanbæjar. Nú líða þrjú mánuðir og Símann svarar ekki. Aftur er hringt og erindið ítrekað. Kurteislega er beðist afsökunar á þessum drætti á málinu, það hafi eitthvað farið úrskeiðis. Starfsmaður Símans lofar að málið verði afgreitt hið fyrsta. Enn líða tveir mánuðir. Hringt er og spurt hvað þessu líði eiginlega. Þau bara skilja þetta ekki. Nú er svari lofað frá Símanum í lok vikunnar. Mánuður líður. Enn er hringt í Símann og nú er svari lofað á eftir. Tölvupóstur berst. Kostnaður á mánuði 467.000 án vsk. Stofngjald riflega ein milljón. Bíddu! Þetta er einhver vitleysa. Ég er að tala um Stöðvarfjörð á Íslandi? Þau lofa að skoða þetta

adeins betur. Þetta er rétt hjá þér. Þetta er eitthvað skritið. Hefurðu talað við heilðsölu Símans? Nei, á ég að gera það? Já.

Talað við heilðsölu. Næst í þá daginn eftir. Nei, þetta er ekki á okkar könnu, þetta er ekki heilðsöluvara, er svarið.

Aftur á byrjunarreit eftir ríflega sex mánaða bið. Hringt í Símann. Er hún við þarna sem ég talaði við um daginn? Nei, hún er komin í aðra deild. Þú verður að tala við nýja viðskiptastjórann. Ha? Það er sá fimmti á tæpu ári. Já, þú verður að tala við hann.

Erindið er því næst borðið upp við nýja viðskiptastjórann. Það tekur hálfan mánuð að fá svar. Niðurstaðan. Verð á mánuði er

langt yfir því sem vænlegt getur talist fyrir utan vsk. Spurt er; getið þið gefið afslátt til Stöðvarfjarðar, þar sem þetta er eina leiðin þeirra. Nú stendur ekki á svari. Nei! Þvílíkt kjaftæði, hugsa ég, en það má ekki stýggja skrimslíð. Hef gert það og fékk að kenna á því.

Símann hefur möguleika á að beita viðskiptahindrunum og hefur gert það og mun gera það. Verði grunnnetið selt með Símanum er verið að selja hindranir, viðskiptahindranir. Það mun ekki verða friður á fjarskiptamarkaði verði grunnnetið selt með þessum hætti.

Höfundur er fyrrverandi framkvæmdastjóri fjarskiptafyrirtækisins eMax ehf.



Man ekki þessa tíma

Guðmundur [Magnússon] mælir [í grein á Vísi] með hæfilegum skammti af „málotta“ til mótvægis [við kjaftaganginn í Þjóðfélaginu]. Á sömu mið reri Davíð Logi Sigurðsson í viðhorfsgrein sem hann skrifaði í Morgunblaðið um daginn. Davíð telur að umræðan sé orðin „röttækari“ en áður. Í þessu birtist greinilega fortíðarþrá – söknuður eftir umræðunni eins og hún var áður fyrr. Líkt og þá hafi hún verið rölegri, dýpri og málefnalegri. Ég verð að segja að ég man ekki þá tíma. Ég held að fleiri og breiðari sjónarmið eigi aðgang að fjölmiðunum nú en áður – fleira og fjölbreyttara fólk. Mikið af „álitsgjöfunum“ sem hafa birst í Silfri Egils síðustu sex árin sáust aldrei tala um þjóðmál í ljósvakamiðlum hér áður – þar voru stjórnmálamenn og hagsmunaaðilar allsráðandi. Umræðan hefur orðið til muna frjálsegrri og það er betur fylgst með ráðamönnum – þeir fá kröftugra aðhald.

Egill Helgason á visir.is

Halldór og Hannes Hólmsteinn

Þessar hugmyndir [Halldórs Ásgrímssonar forsætisráðherra sem fram komu í ræðu á Viðskiptaþingi Verslunarráðsins] eru reyndar ekki nýjar af nálinni og má sem dæmi nefna ritið „Hvernig verður Ísland ríkasta land í heimi?“ sem prófessor Hannes Gissurarson sendi frá sér fyrir fáeinum árum. Þar er sú framtíðarsýn reifuð að með því að gera Ísland að skattaparadís gætu umsvif alþjóðlegra fyrirtækja sem nýta vildu sér slíkt umhverfi hérlendis skilað þjóðarbúinu nægum tekjum til að gera Ísland að ríkasta landi í heimi. Verður ekki annað séð en að formaður Framsóknarflokksins spili stef við músík Hannesar í áður nefndri ræðu.

Haukur Logi Karlsson á timinn.is



Borga meira í Kópavogi

Hafsteinn Karlsson bæjarfulltrúi í Kópavogi skrifar:

Eldri hjón sem búa í 150 fermetra íbúð í tvíþýli í Kópavogi sem er með fasteignamat upp á tæplega 16 milljónir borga miklu hærri gjöld af fasteign sinni í Kópavogi en fólk í sambærilegri stöðu í Reykjavík. Ef sameiginlegar árstekjur þeirra eru undir 2,1 milljón borga þau 83 þús. kr. í fasteignagjöld í Kópavogi en 32 þús. kr. í Reykjavík. Munar þar rúmlega 50 þús. kr. Reyndar borga ellilífeyrisþegar í Kópavogi með þessar tekjur hæstu fasteignagjöldin á öllu höfuðborgarsvæðinu. Væru tekjurnar 2,7 milljónir væru fasteignagjöldin í Kópavogi 20 þús. kr. hærri en í Reykjavík. Kópavogur er eina sveitarfélagið á höfuðborgarsvæðinu þar sem afsláttur á fasteignagjöldum til ellilífeyrisþega er ekki tekjutengdur, heldur fóst upphæð algjörlega óháð tekjum fólks. Eins og þessi samburður ber með sér kemur það hart niður á þeim sem lægst tekjur hafa. Framsóknarmenn og Sjálfstæðismenn í bæjarstjórn Kópavogs féllu í þá freistni nú um áramótin að græða á hækkunum á fasteignamarkaðinum og sækja meiri pening í vasa íbúa bæjarins, unga jafnt sem alda. Mörg sveitarfélög hafa lækkað álagningarprósuntuna í ljósi stórhækkaðs fasteignamats til að draga úr álögum á íbúa sína. Kópavogur er ekki í þeim hópi og meirihlutinn felldi tillögu Samfylkingarinnar um lækkun. Nú greiða Kópavogsbúar t.d. 18% hærri fasteignagjöld en Reykvíkingar.

Skrifstofuhúsgögn á frábæru verði!



Flex-T vinnustöðvar (180x180cm)
frá **Kr. 46.270**

Mark 30 skrifstofustólar
Kr. 40.900

Hæðarstilling á baki —

Pumpa til að stilla stuðning við mjóhrygg

Hæðarstillanlegir armar

Hallastilling á baki

Hæðarstilling á setu og baki

Veltustilling á setu og baki

Mjúk hjól —

Sleði til að færa setu fram og aftur

Hægt er að stilla stíffeika setu og baks eftir þyngd notanda

Flex-T er ný lína vinnustöðva sem Guðrún Margrét Ólafsdóttir og Oddgeir Þórðarson hafa hannað. Vinnustöðvarnar eru með þægilegri handvirkri hæðarstillingu, 0-20 cm en fást einnig með rafknúinni, stiglausri hæðarstillingu þannig að ýmist er hægt að sitja eða standa við vinnu. Nú býðst Flex-T á sérstöku kynningartilboði.

Mark er glæsileg lína skrifstofustóla fyrir vinnustaði og heimili. Hönnuður stólanna er Pétur B. Lúthersson. Hægt er að velja um fjölda lita á áklæði. Nú bjóðum við þessa stóla á frábæru verði.

Á. GUÐMUNDSSON ehf.

Heildarlausnir í skrifstofuhúsgögnum Bæjarlind 8-10 • Sími 510 7300 • www.ag.is



ISRAEL ZANGWILL (1846-1926)
fæddist þennan dag.



„New York er steineyðimörkin mikla.“

Enski rithöfundurinn Zangwill var með fyrstu zionistunum. Hann stofnaði samtök árið 1905 sem kölluðust Jewish Territorialist Organization og höfðu að markmiði að stofna ríki gyðinga á hvaða landrymi sem byðist í heiminum (og ekki endilega þar sem Ísrael er í dag.)

TÍMAMÓT

timamot@frettabladid.is

PETTA GERÐIST

James Bulger fannst látinn

Þennan dag árið 1993 fannst látinn við lestareina í Liverpool í Bretlandi tveggja ára gamall drengur að nafni James Bulger, en hans hafði verið leitað í tvo daga. Upptaka úr eftirlitsmyndavél í verslunarmiðstöð í Liverpool sýndi hvar tveir tíu ára gamlir drengir leiddu barnið á milli sín og höfðu á brott. Líkið var hríka-lega illa leikið eftir misþyrmingar drengjanna. Málið vakti mikinn óhug og reiði í Bretlandi og um heim allan. Drengirnir tveir sem unnu voðaverkið, Jon Venables og Robert Thompson, komu frá sundruðum

heimilum og höfðu alist upp hjá mæðrum sínum. Í Bretlandi eru tíu ára börn talin sak hæf ef talið er að þau hafi gert sér grein fyrir afleiðingum gjörða sinna og því fór það svo að piltarnir voru í nóvember sama ár fundnir sekir um að hafa numið Bulger á brott og myrt hann. Í júní árið 2001 komst áfrýjunarnefnd að þeirri niðurstöðu að drengirnir væru ekki lengur hættulegir og mælti með lausn þeirra hið fyrsta. Fyrir sama ár hafði verið kveðið upp úr með að nöfnum þeirra skyldi haldið leyndum vegna hættunnar á



FEBRÚAR 1993 Upptaka öryggismyndavéla sýnir hvar Jon Venables leiðir James Bulger.

hefnaradgerðum á hendur þeim, líkamsmeiðingum og jafnvel drápi þeirra.

MERKISATBURÐIR

- 1797** Breski flotinn undir stjórn Johns Jervis og Horatios Nelson sigra Spánverja við Sankti Vincent-höfða.
- 1899** Samþykkt eru lög í Bandaríkjunum sem heimila notkun kosningavéla í alríkis kosningum.
- 1942** Bandalag starfsmanna ríkis og bæja stofnað.
- 1972** Forseti Alþjóðskáksambandsins tilkynnir að einvígi Boris Spasski og Roberts Fischer um heimsmeistaratitilinn í skák fari fram í Belgrad og Reykjavík.
- 1988** Þrjú yfirmenn í PLO, miðju-samtökum Yassers Arafat, eru myrtir með bílsprengru sem komið hafði verið fyrir í bil þeirra.
- 1990** Farþegaþota Indian Airlines hrapar í lendingu með þeim afleiðingum að 91 farþegi lætur lífið.

ANDLÁT

Kjartan R. Jóhannsson, lést á líknardeild Landspítala, Landakoti, mánudaginn 31. janúar. Útförin hefur farið fram í kyrrþey.

María Magnúsdóttir, fyrrverandi ljósmóðir á Sauðárkróki, er látin.

Sigurður Ingvarsson, lést fimmtudaginn 3. febrúar.

JARÐARFARIR

13.00 Guðbjörg Ágústsdóttir, Hrafnistu, Reykjavík, áður Jaðri, Hellissandi, verður jarðsöngin frá Fella- og Hólakirkju.

13.00 Guðbjörg R. Bergsveinsdóttir, Brautarlandi 19, Reykjavík, verður jarðsöngin frá Bústaðakirkju.

13.00 Sveinbjörg Pálína Vigfúsdóttir, frá Flögu í Skaftártungu, Sóltúni 2, Reykjavík, verður jarðsöngin frá Fossvogskirkju.

13.30 Baldur Sigurðsson, frá Lundarbrökku, Hrafnagilsstræti 24, Akureyri, verður jarðsöngin frá Akureyrarkirkju.

15.00 Guðmundur Tryggvason, Hjúkrunarheimilinu Eir, Hlíðarhúsum 7, áður Miklubraut 60, verður jarðsöngin frá Grafarvogskirkju.

15.00 Gyða Guðnadóttir, Bjargi, Stokkseyri, verður jarðsöngin frá Langholtskirkju.

15.00 Minningarathöfn um Sigrúnu Magnúsdóttur Lucchesi, áður á Vesturgötu 7, Reykjavík, verður haldin í Fossvogskirkju.

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli, andlát og jarðarfarir í smáletursdálkinn hér að ofan má senda á netfangið timamot@frettabladid.is.

Auglýsingar á að senda á auglysingar@frettabladid.is eða hringja í síma 550 5000.

TÍMAMÓT: JÓHANNA KRISTJÓNSDÓTTIR 65 ÁRA:

Á leiðinni til Íran

„Mér finnst alltaf mjög gaman að eiga afmæli,“ segir Jóhanna Kristjónsdóttir rithöfundur með meiru. Hún er 65 ára í dag.

Í kvöld segist hún ætla að fagna þessum tímamótum í lífi sínu með börnunum sínum, tengdadóttur og þeim af barnabörnunum sem komin eru á þann aldur að þau geta farið á veitingahús. Afmælisbarnið ætlar að bjóða þeim út að borða. Raunar þjófstartaði Jóhanna aðeins í gær. Þá bauð hún yngra „hollinu“ á veitingastaðinn Hard Rock.

„Ég hélt upp á afmælið mitt í fyrra, þegar ég varð 64 ára,“ rifjar Jóhanna upp. „Þá hafði ég ekki haldið upp á afmæli með tilþrifum síðan ég varð fimmtug. Mér fannst svo merkilegt að verða 64, að ég hélt stóra veislu. Í þetta skiptið verður þetta kyrrlát fjölskylduveisla.“

Þessa dagana er Jóhanna upptekin við kennslu hjá Mími, símenntun. Hún er með námskeið um menningarheim Araba. „Þessi námskeið eru afar vel sótt,“ segir hún. „Nú varð að takmarka fjölda þátttakenda, því ég vil ekki að þetta sé einhver 200 manna hópur sem situr úti í sal og fyrirlesarinn tróni á upphækkuðum palli. Nú er fjöldinn takmarkaður við 40. Þá er hægt að leyfa fólki að spyrja strax, þannig að það skapast umræður sem oft geta verið býsna líflegar.“

Á námskeiðunum er farið yfir trúna, stöðu kvenna, söguna, menningarmál og hvaða áhrif stofnun Ísraelsríkis hafði á umrætt svæði. Írak rekur svo lestina. Að auki kennir Jóhanna arabísku hjá Mími tvisvar í viku. Þar tekur hún ekki fleiri en níu nemendur í hvern hóp og þar er hvert sæti skipað.

„Áhuginn hefur aukist mikið.



HARD ROCK Í KRINGLUNNI Jóhanna þjófstartaði afmælisfagnaðinum í gær þegar hún bauð barnabörnunum sínum sem aldur hafa til út að borða á Hard Rock.



JÓHANNA KRISTJÓNSDÓTTIR Jóhanna hélt veglega upp á 64 ára afmælið sitt í fyrra, en hafði þá ekki haldið daginn hátíðlegan síðan hún varð fimmtug. Í dag ætlar hún að halda kyrrlát fjölskylduveislu.

Sá hópur sem er nú að læra arabísku er að meiri hluta til yngra fólki. Þegar ég byrjaði með þessi námskeið sóttu þau fólki á ýmsum aldri. Þetta hefur breyst. Einn nemandi minn, sem var á tveimur námskeiðum hjá mér, fyrst fyrir byrjendur og síðan í framhaldi, er núna í Egyptalandi að læra meira. Það er svo mikill áhugi á þessum heimshluta.“

Auk þessa sem að framan er talið er Jóhanna mikið fengin á fyrirlestra til þess að tala um ákveðna þætti í Miðaustralöndum. Fólki sem er búð að lesa bókina hennar, Arabíukonur, biður hana oft að koma í heimahús og á fundi til að ræða um bókina.

Á næstu vikum og mánuðum verður hún á faraldsfæti, eins og svo oft áður. En hún segist helst aldrei vera í útlöndum á sumrin. Þá vill hún vera á Fróni.

„Ég fer, ef Guð lofar og vegabréfsáritun fæst, til Íran 20. febr-

úar. Þar ætla ég að skoða mig um og kynnst þessu nútímaríki. Í mars, apríl og maí fer ég utan með þrjú hópá. Sá fyrsti fer til Egyptalands, annar til Sírlands og Líbanons og þriðji til Jemen og Jórdaníu. Þetta er félagskapur fólks sem hefur áhuga á Miðaustralöndum, tekur sig saman og fer þarna undir minni umsjá.“

Jóhanna segist ekki vera byrjuð á nýrri bók. Hún taki sér góðan tíma til að klára hvert verk.

„Það getur vel verið að einhverjar hugmyndir séu byrjaðar að láta á sér kræla, en þeim er þá snarlega ýtt niður í undirmeðvitundina,“ segir hún. „Trúlega er þetta eins og með hjónaskilnað. Ég held að það sé varasamt þegar fólk slítur samvistir að fara strax út í nýtt samband. Best sé að klára dæmið áður en maður fer út í nýtt. Nú er ég bara að klára mínar Arabíukonur.“

js@frettabladid.is

FÆDDUST ÞENNAN DAG

1811 Domingo F. Sarmiento, forseti Argentínu.

1932 Alexander Kluge, rithöfundur.



1934 Florence Henderson, leikkona.

1944 Carl Bernstein, rannsóknarblaðamaður Washington Post.



1944 Alan Parker, leikari.

1946 Tim Buckley, tónlistarmaður.



1946 Gregory Hines, leikari.

1949 Ewa Aulin, leikkona.



1957 Ken Wahl, leikari.

1960 Meg Tilly, leikkona.



1963 Zach Galligan, leikari.

Tangódans á Reykjanesi

Tangófélag Reykjanes var fyrir skömmu stofnað í Reykjanesbæ, en rúmlega þrjátíu manns úr bæjarfélaginu og nágrannasveitarfélögum sátu stofnfundinn.

Að sögn var mikill hugur í fólki á stofnfundinum, en markmið félagsins er fyrst og fremst sagt vera að kynna, efla og breiða út argentíska tangódans og aðra suðræna menningu í Reykjanesbæ og nágrenni. „Félagið verður samstarfsveitvangur áhugamanna og geta allir áhugasamir um argentíska tangó orðið félagar í Tangófélagi Reykjanes. Stefnt er að því að félagið haldi a.m.k. þrjá dansleiki á hverju starfsári og einnig mun félagið hafa milligöngu um námskeiðahald og dansæfingar,“ segir í tilkynningu og tekið fram að leitað verði eftir samstarfi við önnur félög af sama meidi.

Í stjórn félagsins eru Hjörtur Zakariásson, Ragnheiður Ásta Magnúsdóttir, Sigurður Óli Hilmarsson og Þorbjörg Garðarsdóttir, en fyrirspurnir um starfsemina má senda á tango@reykjanesbaer.is. ■

AFMÆLI

Böðvar Guðlaugsson kennari og skáld er 83 ára í dag.



Grétar Sigurbergsson geðlæknir er 59 ára í dag.



Tómas Helgason próffessor er 78 ára í dag.



Irma Erlingsdóttir forstöðumaður rannsóknarstofu í kvænnafræðum er 37 ára í dag.



Steinþór Sigurðsson leikmyndahönnuður er 72 ára í dag.



Elva Dögg Melsteð fyrsta ungrú Ísland.is er 26 ára í dag.



Ástkær móðir okkar, tengdamóðir, amma og langamma,

Sigrún Gunnarsdóttir

Ásvegi 9, Breiðdalsvík,

lést á Landspítalanum í Fossvogi 10. febrúar.

Minningarathöfn verður í Árbæjarkirkju þriðjudaginn 15. febrúar kl. 17. Jarðarforin verður auglýst síðar.

Gunnar Ari Guðmundsson, Heiðrún Alda Hansdóttir, Einar Guðmundsson, Björn Guðmundsson, Adalheiður Guðrún Guðmundsdóttir, Friðrik Mar Guðmundsson, Alda Oddsdóttir, Sigrún Guðmundsdóttir, Þorlákur Björnsson, barnabörn og barnabarnabörn.

Fagnað í heimkynnum einhyrndra nashyrninga

Skrúðganga með fimmtíu filum skreyttum rauðum og bláum klæðum markaði upphaf hátíðahalda vegna 100 ára afmælis Kaziranga-þjóðgarðsins á Indlandi núna á laugardaginn, en í honum er að finna flesta einhyrnda nashyrninga á einum stað í heiminum. Afmælishátíðin á að standa í viku.

Curzon lávarður, þá landstjóri og staðgengill Bretakonungs á Indlandi, lýsti því yfir árið 1905 að garðurinn skyldi verða verndarsvæði nashyrninga, en eiginkona hans hafði lagt hart að honum að vernda einhyrnda nashyrninginn.

Nærri átta þúsund manns tóku þátt í hátíðarhöldunum á laugar-

dag, þar á meðal sonarsonur Curzons lávarðar, Nicholas Moselley og eiginkona hans Verity. Þátt tóku hópar fólks sem dónsuðu indverska dansa og svo filarnir sem saman mynduðu um tveggja kílómetra langa göngu.

Árið 1905 var einungis á þriðja tug nashyrninga að finna í garðinum, en núna eru þar um 17 hundruð dýr. Þjóðgarðurinn er staðsettur um 240 kílómetra austur af Gauhati, höfuðborg héraðsins.

„Það er engum blöðum um það að fletta að Kaziranga er með mestu dýraverndarafrekum sögunnar. Ekki þýðir samt að slá löku við, nashyrningana verður að



AP/AMNYD/ANUPAM INATH

FÍLASKRÚÐGANGA Í KAZIRANGA Afmælisfagnaður vegna 100 ára afmælis Kaziranga-þjóðgarðsins á Indlandi hófst með mikilfenglegri skrudgöngu skreyttra fila á laugardaginn. Garðurinn sem er um 430 ferkílómetrar að stærð er heimkynni einhyrnda nashyrninga.

vernda, hvað sem það kostar,“ sagði Pradyut Bordoloi, skógarráðherra héraðsins. Fyrr í vikunni

drápu veiðþjófvar nashyrning í garðinum og höfðu á brott horn hans. ■

TÖLVULISTINN

15.4" WIDE SCREEN

1.5 GHz

ACER 4001 WLMi Á VAXTALAUSU TILBOÐI

147.900

VAXTALAUST KRÓNUR 9.860 Í 15 MÁNUÐI

acer

Örgjörvi 1.5 GHz Pentium M Dothan 715 Intel Centrino er með 2MB cache

Vinnsluminni 512MB 333MHz DDR

Harðdiskur Stækkanlegt í 1GB

Skjákerfi 60GB Ultra ATA100

Skjár 4200 RPM hraður og hljóðlátur

DVD Skrifari 64MB Mobility Radeon 9700 Sérhannað fyrir ferðatölvur

Hátalarar 15" WXGA breiðtjaldsskjúr

Netkerfi 1280x800dpi og TV-út tengi

Práðlaus DVD +/- RW geislaskrifari Les og skrifar DVD og CD diska

Stýrikerfi Hljóðkerfi með 2 hátölurum

Tengi Hljóðkort, hátalarar og hljóðnemi 10/100 base netkort Einnig 56K módem innbyggt

54Mbps þráðlaus netkort Innbyggt 54Mbps Wireless 802.11g Windows XP Home Á íslensku eða ensku 3xUSB2, FireWire, TV-út, Parallell, VGA, PCMCIA, ofl.

INTEL CENTRINO Intel Centrino Dothan er með 2MB flytíminni og er allt að 30% hraðvirkari en eldri Centrino tækni

DVD +/- SKRIFARI Vandastur DVD +/- geislaskrifari sem les og skrifar DVD og venjulega geislaskíva

MJÖG HLJÓDLÁT Intel Centrino tækni skilar því að Acer Centrino ferðatölvur er mun lágværari en eldri ferðatölvur

BREIÐTJALDSSKJÁR 15.4" WideScreen WXGA skjúr með 1280x800 dpi upplausn ásamt TV-út tengingu í sjónvarp

ATI RADEON 9700 Mobility Radeon 9700 skjúkort er með sjálfstætt 64MB DDR minni og eitt öflugasta í dag

ALLT AÐ 5 TÍMA Acer fartölvur er aðeins 2.95kg og með Centrino tækni endist rafhlöðan í allt að 5 tíma

Costa del Sol Verð frá **47.066 kr.*** á Santa Clara í 7 nætur. 57.438 kr. ef 2 ferðast saman.

Krit Verð frá **49.400 kr.*** á Skala í 7 nætur. 60.100 kr. ef 2 ferðast saman.

Portúgal Verð frá **39.500 kr.*** á Elimar í 7 nætur. 54.200 kr. ef 2 ferðast saman.

Mallorca Verð frá **38.730 kr.*** 47.730 kr. ef 2 ferðast saman.

Benidorm Verð frá **34.230 kr.*** á Halley í 7 nætur. 46.300 kr. ef 2 ferðast saman.

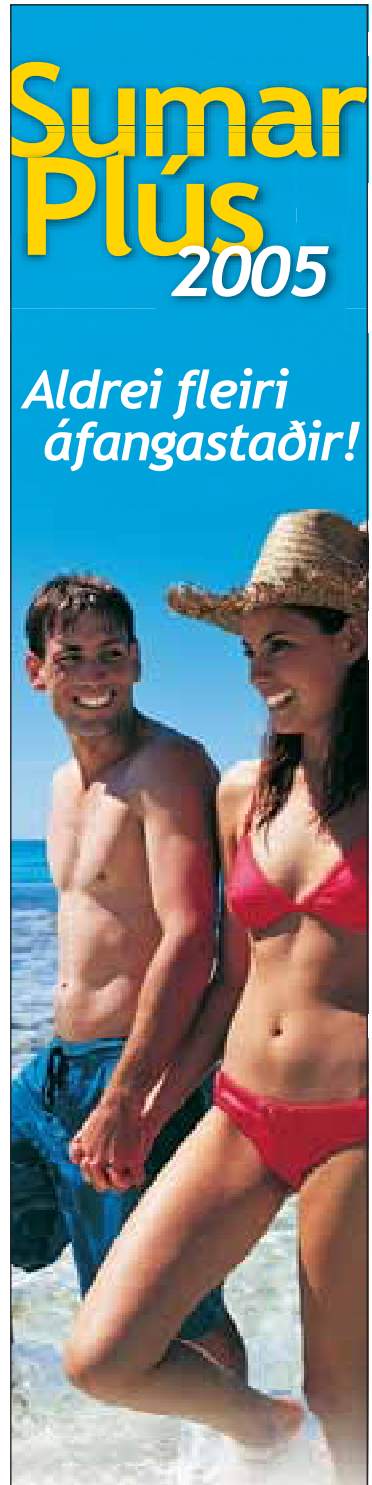
*á mann m.v. að 2 fullorðnir og 2 börn, 2ja-11 ára, ferðist saman. Innifalið: Flug, gisting, 10.000 kr. bókunarafsláttur og flugvallarskattar.

EUROCARD, VISA

plus FERÐIR

www.plusferdir.is

Hlíðasmára 15 • Sími 535 2100



Sumar Plus 2005

Aldrei fleiri áfangastaðir!

Netverðdæmi

Costa del Sol Verð frá **47.066 kr.*** á Santa Clara í 7 nætur. 57.438 kr. ef 2 ferðast saman.

Krit Verð frá **49.400 kr.*** á Skala í 7 nætur. 60.100 kr. ef 2 ferðast saman.

Portúgal Verð frá **39.500 kr.*** á Elimar í 7 nætur. 54.200 kr. ef 2 ferðast saman.

Mallorca Verð frá **38.730 kr.*** 47.730 kr. ef 2 ferðast saman.

Benidorm Verð frá **34.230 kr.*** á Halley í 7 nætur. 46.300 kr. ef 2 ferðast saman.

*á mann m.v. að 2 fullorðnir og 2 börn, 2ja-11 ára, ferðist saman. Innifalið: Flug, gisting, 10.000 kr. bókunarafsláttur og flugvallarskattar.

EUROCARD, VISA

plus FERÐIR

www.plusferdir.is

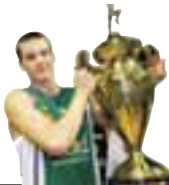
Hlíðasmára 15 • Sími 535 2100

VL15 vaxtalaus tilboð eru miðuð við 15 mánaða jafnar greiðslur á Visa eða Mastercard skuldabréf. 0,5% stimpilgjöld bætt við heildarupphæðina sem dreifist jafnt yfir samningstímann.

TÖLVULISTINN Nóatúni 17 • 105 Reykjavík • Sími 562 6730
Glerárgötu 36 • 600 Akureyri • Sími 464 7400

Við óskum...

... kvennaliði Hauka og karlalíði Njarðvíkur hjartanlega til hamingju með sigrana í bikarkeppni KÍ og Lýsingar í gær. Liðin eru bæði afar vel að titlunum komin og eiga hrós skilið fyrir að hafa átt þátt í korfuboltaveislunni sem boðið var upp á í Laugardalshöllinni í gær.



„Ég get fullyrt að þeir eru í mjög góðu formi. Þeir eru nýbúnir að taka mjólkursýrupróf og komu mjög vel út þar.“

Guðmundur Erlendsson, formaður Handknattleiksdómarasambands Íslands, reynir að afsaka frammistöðu dómararsins Gísla Hlyns Jóhannssonar og Hafsteins Ingibergssonar í leik ÍR og ÍBV í fyrradag.

HVAÐ? HVENÆR? HVAR? FEBRÚAR

11 12 13 14 15 16 17

Mánudagur

LEIKIR

- 19.15 KÍ og Snæfell mætast á ísafirði í InterSportdeild karla í korfubolta.
19.30 ÍS og KR mætast í Kennaraháskólanum í 1. deild kvenna í korfubolta.

SJÓNVARP

- 15.45 Helgarsportíð á RÚV.
16.10 Ensku mörkin á RÚV.
17.00 Þrumuskot – ensku mörkin á Skjá einum.
18.30 NBA-boltinn á Sýn. Útsending frá leik Miami Heat og San Antonio Spurs í NBA-deildinni í korfubolta.
20.30 Boltinn með Guðna Bergs á Sýn.
22.00 Olíspport á Sýn.
22.35 Enski boltinn á Skjá einum. Útsending frá leik Arsenal og Crystal Palace í ensku úrvalsdeildinni í fótbolta.
23.15 Boltinn með Guðna Bergs á Sýn.
23.30 Ensku mörkin á RÚV.
00.15 Þrumuskot – ensku mörkin á Skjá einum.

LEIKIR GÆRDAGSINS

Enska úrvalsdeildin

MAN. CITY–MAN. UTD 0–2
0–1 Wayne Rooney (68.), 0–2 Richard Dunne, sjálfsm. (75.).

STAÐAN

Table with 11 columns: Team, W, D, L, Goals For, Goals Against, Points. Lists Chelsea, Man. Utd., Arsenal, Everton, Liverpool, Middlesb., Bolton, Charlton, Tottenham, A. Villa, Man. City, Birmingham, Newcastle, Portsmouth, Fulham, Blackburn, C. Palace, Norwich, South, WBA.

Enski bikarinn

SHEFF. UTD–WEST HAM 1–1
1–0 Andy Liddel (8.), 1–1 Teddy Sheringham, vít. (63.).
Sheff. Utd vann, 3–1, í vítaspyrnukeppni.

DHL-deild karla

VÍKINGUR–KA 31–25
Mörk Víkings: Bjarki Sigurðsson 10, Benedikt Ární Jónsson 8, Pröstur Helgason 6, Árni Björn Þórarinnsson 2, Ragnar Hjaltested 2, Andri Berg Haraldsson 2, Pétur Þorláksson 1.
Mörk KA: Halldór Jóhann Sigfússon 8, Jónatan Magnússon 3, Magnús Stefánsson 2, Jónas Guðbrandsson 2, Sævar Árnason 2, Ragnar Njálsson 2, Guðmundur Traustason 2, Andri Snær Stefánsson 1, Nicola Jankovic 1, Bjartur Máni Sigurðsson 1, Hörður Fannar Sigþórsson 1.

STAÐAN

Table with 11 columns: Team, W, D, L, Goals For, Goals Against, Points. Lists KA, HK, Valur, IR, Haukar, IBV, Víkingur, Þór.

Þrjú leikir á fjórum dögum – er það eðlilegt álag?

Dómaraparið Gísli Hlynur Jóhannsson og Hafsteinn Ingibergsson áttu dapran dag í Austurbergi á laugardaginn enda að dæma þriðja leikinn á fjórum dögum. Menn spyrja sig hvort það vantar dómara á Íslandi fyrst álagið er slíkt.

HANDBOLTI „Þessir menn dæmdu tvo leiki á tveimur dögum á Akureyri á miðvikudag og fimmtudag og eru síðan mættir hérna í dag. Þetta var þriðji leikur þeirra á fjórum dögum og það sér hver heilvita maður að ekki er hægt að bjóða upp á slíkt. Minir leikmenn myndu aldrei spila þrjá leiki á fjórum dögum og af hverju á ekki það sama að gilda um dómara?“ spurði Erlingur Richardson, þjálfari Eyjamanna, eftir leik ÍR og ÍBV í undanúrslitum SS-bikars karla í handbolta á laugardaginn.

Gísli Hlynur Jóhannsson og Hafsteinn Ingibergsson, dómarar leiksins í Austurbergi, hafa staðið í ströngu undanfarna daga. Þeir dæmdu leik KA og ÍR í DHL-deild karla á miðvikudaginn, leik Þórs og Vals á fimmtudaginn og síðan leikinn á laugardag. Það er óhætt að segja að frammistaða þeirra félaga hafi ekki verið rós í hnappagat þeirra. Það er mat flestra, nema ef til vill ÍR-inga, að þeir félagar hafi dregið taum heimaliðsins meira en góðu hófi gegnir og einhverjum veginn lá það alltaf í loftinu að þeir myndu á einhverjum tímavæðingum missa stjórna á leiknum. Það varð raunin tólf mínútur fyrir leiklok þegar Roland Eradze trylltist og fékk rauða spjaldið. Í kjölfarið ákváðu stuðningsmenn ÍBV að ganga út úr húsi í mótmælaskyni við dóm-gæsluna en þeir voru búnir að láta fúkyrðaflauminn ganga linnulaust yfir Gísla og Hafstein allan leikinn.

Þrjú bestu pörin dæmdu ekki

Athygli vakti að ekkert af þremur bestu dómarapörum landsins, dæmdu um helgina en Einar Þorvarðarson, framkvæmdastjóri HSI, sagði að það ætti sér eðlilegar skýringar. Hann sagði að Stefán Arnarson væri meiddur á hásin eftir heimsmestaramótið í Túnis og því hefðu hann og Gunnar Viðarsson ekki getað dæmt. Anton Gyli Pálsson og Hlynur Leifsson dæmdu í Evrópukeppninni um helgina og þar sem Guðjón L. Sigurðsson er erlendis gátu hann og Ólafur Haraldsson ekki dæmt.

Einar sagði að forysta HSI væri ekki með niðurröðun dómara á sinni könnu og áréttaði að það væri hlutverk dómaranefndar sambandsins að raða dómurum niður á leiki.

„Ég hef ekki áhyggjur af því að þeir ráði ekki við þetta líkamlega en það getur verið að andlega hliðin hafi verið að klicka.“

Landsliðsmaðurinn Vignir Svavarsson í Haukum:

Í viðræðum við Skjern

HANDBOLTI Vignir Svavarsson, línu- maðurinn sterki hjá Haukum og íslenska landsliðinu, er staddur í Danmörku þessa dagana þar sem hann ræðir við danska liðið Skjern.

Gamli Haukamaðurinn Aron Kristjánsson er aðstoðarþjálfari liðsins en einnig leika miðjumadurinn Ragnar Óskarsson og Jón Jóhannsson með liðinu sem er í fimmta sæti dönsku deildarinnar. Vignir sagði í samtali við



ALLT Á SÚÐUPUNKTI Það gekk mikið á í leik ÍR og ÍBV og hér sést Roland Eradze, markvörður ÍBV, heldur ófrýnilegur á svip. Eradze reifst og skammaðist í dómurinum allan leikinn og endaði með rautt spjald.

Hákon Sigurjónsson, formaður dómaranefndar HSI, sagði í samtali við Fréttablaðið í gær að hann teldi það ekki of mikið álag fyrir Gísla Hlynur og Hafstein að dæma þrjá leiki á fjórum dögum.

„Auðvitað er slæmt að vera án þriggja bestu paranna um þessa helgi en það verður ekki við það ráðið. Gísli Hlynur og Hafsteinn eru hins vegar reynslumestu dómararnir fyrir utan þessi þrjú pör og því ættu þeir að ráða við þetta verkefni. Ég hef ekki áhyggjur af því að þeir ráði ekki við þetta líkamlega en það getur verið að andlega hliðin hafi verið að klicka. Annars er það þannig að það er skortur á dómurum á Íslandi og þegar svo er þá eru hendur okkar bundnar að ákveðnu leyti.“ sagði Hákon.

Guðmundur Erlendsson, formaður Handknattleiksdómarasambands Íslands, var eftirlitsmaður á leiknum á laugardaginn og hann vildi ekkert tjá sig um frammistöðu þeirra Gísla Hlyns og Hafsteins í leiknum. „Ég get ekki tjáð mig um frammistöðu þeirra en get hins vegar fullyrt að þeir eru í mjög góðu formi. Þeir eru nýbúnir að taka mjólkursýrupróf og komu mjög vel út þar. Ég held að það sé ekki of mikið að dæma þrjá leiki á fjórum dögum því það nægir að horfa til heimsmestaramótsins í Túnis til að sjá að það er ekki óeðlilegt að menn dæmi marga daga í röð.“ sagði Guðmundur og gerir greinilega kröfur til sinna manna.

oskar@frettabladid.is



VIGNIR SVAVARSSON Gæti verið á leiðinni til danska liðsins Skjern.

ÚR ÍPRÓTTAHEIMINUM

Enski framherjinn Michael Owen er orðinn leiður á því að verma varamannabekkin hjá spænska stórlíðinu Real Madrid og segir það ekki vera uppbyggilegt fyrir heimsmeistarakeppnina í Þýskalandi á næsta ári. Owen hefur áhyggjur af því að sæti hans í byrjunarliði enska landsliðsins sé í hættu ef hann fær ekki að spila meira. Hann hefur verið orðaður við Arsenal í skiptum fyrir Spánverjann Jose Antonio Reyes en það er þó talið ólíklegt því Arsene Wenger vill ekki missa Reyes.



Vanderlei Luxemburgo, þjálfari Real Madrid, telur Owen hins vegar vera lykilmann í liði Real Madrid og lofar því að hann fái að spila meira á næstu vikum. „Það er ekki eins og Ronaldo og Raul muni spila hvern einasta leik.“

Ég er hrifinn af Owen því hann hlustar og stendur sig alltaf vel á æfingum. Hann er mikill karakter,“ sagði Luxemburgo.

Tyrkneski framherjinn Nihat Kahveci, sem leikur með spænska liðinu Real Sociedad gæti verið á leið til rússneska liðsins CSKA Moskvu en samkvæmt rússneskum fjölmiðlum á hann aðeins eftir að komast að samkomulagi við félagið um laun. Nihat, sem hefur skorað tólf mörk í spænsku deildinni á þessu tímabili, hefur hafnað nýjum samningi hjá spænska liðinu en vitað er af áhuga bæði Chelsea og Manchester United. Real Sociedad á í fjárhagsvandræðum og mun félagið vera tilbúið til að selja hann fyrir tæpan milljarð íslenskra króna.

Portúgalska ungstirnið Cristiano Ronaldo er nálægt því að komast að samkomulagi við Manchester United um nýjan samning en hann á enn eftir rúm þrjú ár af núgildandi samningi sínum. „Stjórn United hefur boðið mér að endurnýja samninginn en ég reyni að hugsa ekki um það. Umboðsmaður minn hefur rætt við félagið og ég á von á því að málið verði leyst fljótlega þannig að báðir aðilar séu sáttir,“ sagði Ronaldo.



Franski framherjinn Thierry Henry fsegist vilja enda ferilinn sinn hjá Arsenal. Samningur hans við Arsenal rennur út 2007 en þá verður Henry 29 ára. „Ég myndi vilja vera hér áfram en ég ræð því ekki einn. Ef ég myndi ráða því þá myndi ég klára ferilinn hjá Arsenal. Ef ég hætti að skora mörk þá kemur einhver ungur og sparkar mér burtu. Sagan hefur sýnt það. Arsenal verður alltaf Arsenal, hvort sem ég er þar eða ekki,“ sagði Henry.

Allen Iverson, bakvörður Philadelphia 76ers, var í ham gegn Orlando Magic í NBA-deildinni í korfubolta á laugardagskvöldið. Iverson skoraði sextíu stig í 112-99 sigri Philadelphia en hann hefur aldrei skorað jafn mikið í einum leik á ferlinum. Hann varð jafnframt átjándi leikmaðurinn í sögu NBA-deildarinnar sem skorað sextíu stig eða meira í einum leik. Jim O'Brien, þjálfari Philadelphia 76ers, sagðist aldrei hafa séð aðra eins frammistöðu hjá einum leikmanni. „Þetta var stórkostleg frammistaða hjá einum hæfileikaríkasta, harðasta og hugrakkasta leikmanni sögunnar í NBA-deildinni,“ sagði O'Brien um sinn mann.



ÚR ÍPRÓTTAHEIMINUM

Stjórn KSÍ var einróma endurkjörin á ársþingi sambandsins á laugardaginn. Sambandið áætlað að skila tæplega 500 þúsund króna hagnaði á þessu ári en fjárhagsáætlun stjórnarinnar var samþykkt á ársþinginu. Þetta þing var í rölegri kantinum og voru engar stórvægilegar tillögur samþykktar. Ákveðið var að skipa millþinga-nefnd sem á að fara yfir gerð og hönnun leikvalla til að þeir séu betur í stakk búinir til að bregðast við hugsanlegri fjölgun liða í efstu deild. **Egbert Magnússon**, formaður KSÍ, var kosinn til veggja ára í fyrra og var því ekki í kjöri.



Íslenska körfuboltalandslíðið skipað leikmönnum sextán ára og yngri, sem vann það frækna afrek að bera sigur úr bytum í B-deild Evrópukeppninnar síðasta sumar á eftirt verkefni fyrir höndum í A-deildinni á þessu ári en dregið var í riðla í Prag í Tékklandi í gær. Íslenska liðið er í riðli með Rússum, Grikkjum og Króötum, þremur af bestu þjóðum álfunnar, og ljóst að **Einar Arni Jóhannsson**, þjálfari liðsins, og lærisveinar hans þurfa að vera í sínu besta formi þegar riðillinn fer fram í Leon á Spáni næsta sumar.



Alexander Petersson skoraði sjö mörk og var markahæsti leikmaður Düsseldorf sem tapaði fyrir Göppingen, 31-23, á heimavelli í þýsku 1. deildinni í handbolta á laugardaginn. **Markús Máni Michaelsson** skoraði þrjú mörk fyrir Düsseldorf en **Jaliesky Garcia** skoraði fjögur mörk fyrir Göppingen. **Gylfi Gylfason** skoraði eitt mark fyrir Wilhelmshavener sem steinlað fyrir Flensburg, 30-18, og **Logi Geirsson** komst ekki á blað hjá Lemgo sem tapaði óvænt fyrir Gummersbach, 33-30.



Torben Winther hefur verið sagt upp störfum sem þjálfari danska karlalandsliðsins í handknattleik en hann hefur stýrt liðinu undanfarnin fimm ár og komið því í hóp bestu liða heims á þeim tíma. Danska liðið náði þriðja sætinu á Evrópumótinu í Svíþjóð árið 2002 og á sama móti í Slóveníu í fyrra undir stjórn **Winthers** en slakur árangur danska liðsins á heimsmeistaramótinu í Túnis þar sem liðinu tókst ekki, frekar en því íslenska, að komast áfram í milliriðla gerði það að verkum að **Winther** var látinn taka poka sinn.



Ólafur Stefánsson skoraði sjö mörk og var markahæstur hjá Ciudad Real sem vann öruggan sigur, 33-22, á Teucro í spænsku 1. deildinni í handbolta á laugardaginn. Króatinn snjalli **Mirza Dzomba** skoraði sex mörk fyrir Ciudad Real sem er í toppsæti spænsku deildarinnar.



Rúnar Kristinsson, Arnar Þór Ríviðarsson og **Arnar Grétarsson** spiluðu allan leikinn fyrir Lokeren sem gerði markalaust jafntefli gegn La Louviere í belgísku 1. deildinni í fótbolta á laugardaginn. **Marel Baldvínsson** kom ekki við sögu hjá Lokeren í leiknum.

Kvennalið ÍS hefur fengið liðsstyrk fyrir lokasprettinn í 1. deild kvenna í körfubolta því liðið hefur fengið til sín bandaríska framherjann Angel Mason sem mun spila með liðinu út tímabilið. Þar með eru öll sex lið deildarinnar komin með bandarískan leikmann. Mason er 23 ára og 173 sm framherji útskrifuð úr Butler-skólanum í fyrravör þar sem hún var meðal annars verðlaunuð fyrir varnarleik en Mason skoraði 8,5 stig og tók 4,6 fráköst að meðaltali á sínum þremur árum í skólanum. Hún er rómaður baráttuhundur og ætti að styrkja lið ÍS mikið.

Manchester United vann grannaslaginn gegn Manchester City í gær og minnkaði forystu Chelsea í níu stig:

Wayne Rooney skildi erkifjendurnar að

FÓTBOLTI Manchester United unnu afar mikilvægan sigur á Manchester City í gær þar sem mark frá Wayne Rooney og sjálfsmark frá Richard Dunne skildu liðin af. Sigurinn heldur Man.Utd í níu stigum frá toppliði Chelsea og halda Alex Ferguson og félagar þar með enn í vonina um að Chelsea fatist flugið.

„Chelsea eru ekki að spila vel en þeir ná samt alltaf sigri og það skiptir öllu máli. Við náðum sigri í dag og það skiptir í raun litlu hvernig við spiludum. Svona ná-grannaslagir eru alltaf eins; mikil barátta og lítið um gott spil og það besta sem liðið getur gert er að sinna skyldu sinni og vinna leikinn. Það gerðum við í dag og því er ég ánægður,“ sagði Ferguson eftir leikinn.

Eftir að hafa verið að spila gríðarlega vel að undanförunu náðu leikmenn Man.Utd sér ekki á strik í gær. Yrri hálfleikur var heldur slakur af hálfu beggja liða en þó voru heimamenn síst lakari aðilinn, með Steve McManaman sem komst næst því að skora. Ferguson hlýtur að hafa lesið vel yfir hausamótunum á sínum mönnum í hálfleik því allt annað

var að sjá til liðsins í þeim síðari. Rooney náði loks að brjóta ísinn þegar rúmar 20 mínútur lifðu leiks þegar hann skoraði með skoti eftir fyrirgjöf Gary Neville sem hafði viðkomu í Dunne. Sjö mínútum síðar varð Dunne fyrir því óláni að skora sjálfsmark og fullkomnaði hann þar með einn sinn daprasta dag á ferlinum. Heimamenn náðu upp töluverðri pressu á síðustu mínútum leiksins en gestirnir voru ekki á þeim buxunum að glutra niður veggja marka forystu og héldu út.

Wayne Rooney var að vonum sáttur með sigurinn en segist enn vera að læra inn á sinn leik. „Það er hörð samkeppni í liðinu og það stýttist í að Ruud van Nistelrooy og Alan Smith snúi til baka eftir meiðsli. Það eina sem ég get gert er að gera mitt besta og vona að ég haldi sæti mínu í liðinu. Ég kys helst að spila sem fremsti maður en ef Ferguson vill nota mig annars staðar á vellinum þá geri ég það með glöðu geði,“ sagði Rooney eftir leikinn.

BETRI EN ENGINN

Wayne Rooney fagnar marki sínu gegn Manchester City í gær.



HYUNDAI
hefur gæðin

Nýr og enn betri Hyundai SANTA FE

» Hyundai Santa Fe
Verð frá kr. 2.690.000



Santa Fe V6 4x4,
173 hestöfl, sjálfskiptur.
Dráttarafl 2300 kg.
Þú eignast hann fyrir kr. 2.930.000
Bilasamningur kr. 39.200 á mánuði*



Með bilinn handa þér

Mánaðargreiðslur miðast við bilasamning Lýsingar til 84 mánaða og 10% útborgun.

Nánari upplýsingar hjá söluráðgjafa í síma 575 1200. Bill á mynd: Hyundai Santa Fe 2.0 dísel, með 17" álfelgum, og samlitur

B&L

Grjóthálsi 1

575 1200

www.bl.is

Bilasala Akureyrar sími 461 2533 • Bilás Akranesi sími 431 2622 • SG Bilar Reykjanesbæ sími 421 4444
Bifreiðaverkstæðið Áki Sauðárkróki sími 453 6140 • Bifreiðaverkstæði Borgþórs Egilsstöðum sími 471 1436

BIKARÚRSLIT KVENNA



69-72



GRINDAVÍK

HAUKAR

GANGUR LEIKSINS

1. leikhluti	Haukar 22-14
2. leikhluti	Haukar 14-13 (27-36)
3. leikhluti	Grindavík 22-16 (49-52)
4. leikhluti	Jafnt 20-20 (69-72)

BESTUR Á VELLINUM

Helena Sverrisdóttir Haukum

TÖLFRÆÐIN

Fráköst (f sókn)	46-42 (19-15)
Tapaðir boltar	21-17
Stoðsendingar	20-17
Víti fengin (%)	11 (91%)-28 (64%)
Villur (sóknarvillur)	24 (1)-17 (2)
3ja stiga körfur (%)	7 (29%)-4 (22%)
Hraðaupphlaupsstig	4-36
Stig eftir sóknarfráköst	12-4
Stig inn í teig	21-12
Stig frá bekknum	6-11

STIG-FRÁKÖST-STOÐSENDINGAR

(FRAMLAG INNAN SVIGA)

GRINDAVÍK

Myriah Spence	33-18-4 (34)
Erla Þorsteinsdóttir	13-7-1 (17)
Erla Reynisdóttir	9-6-5 (12)
Sólveig Gunnlaugsdóttir	8-7-6 (16)
Theódóra Káradóttir	4-0-2 (4)
Svandís Sigurðardóttir	2-5-0 (2)
Ólöf Helga Pálsdóttir	0-3-1 (4)
María Anna Guðmundsdóttir	0-0-1 (-2)
Jóvana Lilja Stefánsdóttir	0-0-0 (-3)

HAUKAR

Helena Sverrisdóttir	22-9-11 (27)
Kristín Sigurjónsdóttir	15-9-1 (20)
Pálína Gunnlaugsdóttir	13-5-2 (10)
Ebony Shaw	11-7-2 (15)
Ósp Jóhannsdóttir	6-0-0 (6)
Ragnheiður Theodórsdóttir	3-3-1 (0)
Svanhvít Skjaldardóttir	2-2-0 (5)
Hanna Hálfðanardóttir	0-8-0 (2)

Erlingur Snær Erlingsson og Eggert Þór Aðalsteinsson dæmdu.

FÖGNUMUR Helena Sverrisdóttir, besti leikmaður Hauka, og Ebony Show sjást hér fallast í faðma eftir að sigurinn gegn Grindavík var í höfn í gær. Show komst fljótlega í villuvandræði í leiknum og þurftu Haukar því að leggja enn meira traust á að Helena stæði sig. Því trausti brást Helena ekki. Fréttablaðið/Stefán



Gríðarleg spenna í úrslitaleik Hauka og Grindavíkur:

Helena fór fyrir Haukum

KÖRFUBOLTI Helena Sverrisdóttir lagði grunninn að sigri Hauka í Grindavík í hádramatískum úrslitaleik kvenna í gær með frábærum alhliða leik. Helena skoraði 22 stig, gaf ellefu stoðsendingar og tók níu fráköst og stóðst pressuna á ögurstundu þegar hún setti niður tvö vítaskot þegar 5 sekúndur voru eftir af leiknum. Grindavík fékk reyndar tækifæri til að jafna leikinn á síðustu sekúndu leiksins en þriggja stiga skot Myriah Spence rétt geigaði.

„Þetta var alltof mikil spenna. Við ætluðum ekki að gera þetta svona rosa jafnt. En þetta sleppur – við unnum,“ sagði Helena skælbrosandi í samtali við Fréttablaðið að leik loknum í gær. „Við vissum það að við erum með langfljótasta liðið í deildinni og við lögðum upp með það að keyra þær niður strax frá byrjun og það skilaði okkur sigri á endanum,“ bætti Helena við.

Leikurinn í gær bauð upp á allt sem þrýða þarf góðan körfubolta-leik, mikinn hraða og baráttu, gríðarlega stemningu á pöllumum og síðast en ekki síst hrikalega spennu. Haukar byrjuðu leikinn miklu betur og pressuðu lið Grindavíkur stíft. Vörn Hauka var gríðarlega öflug í fyrsta leikhluta og skilaði hún liðinu fjölmörg hraðaupphlaup sem títnefnd Helena leiddi oftast nær af stakri sníld. Pálína Gunnlaugsdóttir spilaði mjög öfluga vörn á Erlu Reynisdóttir, leikstjórnanda Grindavíkur, sem olli því að liðið

náði aldrei neinum takti í sóknarleiknum.

Að loknum fyrsta leikhluta var staðan 22-14 Haukum í vil og héldu yfirburðirnir áfram í öðrum leikhluta. Mestur varð munurinn 18 stig, 34-16, þegar 16 mínútur voru búnar af leiknum. Grindavíkurstúlkur vöknðu aðeins til lífsins undir lok fyrri hálfleiks og náðu að minnka muninn í 36-27 áður en flautað var til hálfleiks.

Þegar tvær mínútur voru liðnar af síðari hálfleik fékk Ebony Shaw sína fjórðu villu hjá Haukum og tók Agúst Björgvinsson þjálfari hana skiljanlega af leikvelli. Við það riðlaðist leikur Hauka, Grindvíkingar gengu á lagið og í upphafi fjórða leikhluta höfðu þær jafnað leikinn 52-52.

Eftir það var leikurinn í járnnum allt til enda og var um tíma nánast um einvígi tveggja leikmanna að ræða, þeirra Helenu hjá Haukum og Spence hjá Grindavík. Hlutirnir gerðust hratt á lokamínútunum en sem fyrr segir voru það Haukastúlkur sem höfðu betur á endanum. Auk Helenu átti Pálína fínan leik hjá Haukum og þótt Shaw hafi oft leikið betur skiptir nærvera hennar inni á völlum miklu málið fyrir liðið. Þá má ekki gleyma þætti Krístrínar Sigurjónsdóttur sem skoraði mikilvægar körfur á réttum augnablikum. Hjá Grindavík var Spence yfirburðaleikmaður, skoraði 33 stig og hélt Grindavík inni í leiknum allt til enda nánast upp á sitt einsdæmi. - vig



Flaggskipið - XL-7

Suzuki XL-7 er einstaklega vel búinn 7 manna jeppi, byggður á grind með háu og lágu drifi. Suzuki XL-7 býðst með vali um öfluga bensín- eða dieselvél.

Verð frá 3.050.000

41.065 á mánuði*



Sá klassíski - Grand Vitara

Einn vinsælasti jeppinn á Íslandi til margra ára er nú boðinn með nýrri og glæsilegri innréttingu og auknum búnaði á verði sem á sér enga hliðstæðu.

Verð frá 2.495.000

33.619 á mánuði*



Alvöru smájeppinn - Jimny

Suzuki Jimny er öflugur og léttur þriggja dyra jeppi með hátt og lágt drif, sem hefur sannað sig við íslenskar aðstæður, algjör "sparibaukur"

Verð frá 1.660.000

22.419 á mánuði*

Með drifi á öllum

BIKARÚRSLIT KARLA



64-90



FJÖLNIR

NJARÐVÍK

GANGUR LEIKSINS

1. leikhluti	Fjölknir 22-21
2. leikhluti	Njarðvík 22-17 (59-43)
3. leikhluti	Njarðvík 23-11 (50-66)
4. leikhluti	Njarðvík 24-14 (64-90)

BESTUR Á VELLINUM

Guðmundur Jónsson Njarðvík

TÖLFRÆÐIN

Fráköst (í sókn)	35-46 (12-14)
Tapaðir boltar	18-19
Stoðsendingar	11-23
Víti fengin (%)	29 (66%)-23 (83%)
Villur (sóknarvillur)	22 (2)-24 (4)
3ja stiga körfur (%)	7 (37%)-11 (39%)
Hraðaupphlaupsstig	9-18
Stig eftir sóknarfráköst	4-9
Stig inn í teig	14-20
Stig frá bekknum	10-26

STIG-FRÁKÖST-STOÐSENDINGAR

(FRAMLAG INNAN SVIGA)

FJÖLNIR

Jeb Ivey	23-7-4 (19)
Darrell Flake	16-12-3 (15)
Nemanja Sovic	14-2-0 (11)
Hjalti Vilhjálmsson	3-1-1 (0)
Árni Þór Jónsson	2-0-0 (2)
Árni Ragnarsson	2-0-0 (1)
Brynjar Þór Kristófersson	2-0-1 (1)
Helgi Hrafn Þorláksson	1-1-0 (1)
Magnús Pálsson	1-4-0 (0)
Pálmar Ragnarsson	0-5-1 (1)

NJARÐVÍK

Guðmundur Jónsson	20-4-0 (20)
Matt Sayman	18-9-7 (22)
Anthony Lackey	17-5-0 (20)
Páll Kristinsson	10-4-1 (12)
Fríðrik Stefánsson	9-15-3 (25)
Brenton Birmingham	7-1-6 (6)
Egill Jónsson	7-3-1 (8)
Ólafur Aron Ingvason	2-1-4 (3)
Jóhann Ólafsson	2-1-0 (-1)
Sveinbjörn Skúlason	2-0-0 (1)

Kristinn Óskarsson og Björgvín Rúnarsson dæmdu.

Lok, lok og læs og allt í stáli

Njarðvíkingar spiluðu stórkostlega vörn í síðari hálfleik, lokuðu Fjölknismennina úti og unnu stórsigur, 90-64, í úrslitaleik bikarsins í körfu í Laugardalshöll í gær.

KÖRFUBOLTI Njarðvíkingar tóku Fjölknismenn í kennslustund í varnarleik í Laugardalshöllinni í gær þegar liðin mættust í bikarúrslitaleiknum í karlaflokki í körfu. Njarðvíkingar fóru með sigur af hólmi, 90-64, eftir að hafa haft yfir, 43-39, í hálfleik. Njarðvíkingar tóku besta sóknarlið InterSportdeildarinnar og slökktu á því en Fjölknir hafði minnst skorað 74 stig á tímabilinu fyrir leikinn í gær.

Njarðvíkingar byrjuðu leikinn með látum og skoruðu fyrstu ellefu stig leiksins. Fjölknismenn vöknudu hins vegar til lífsins eftir það og lengi framan af hálfleiknum var jafnræði með liðunum.

Njarðvíkingar voru með fjögurra stiga forystu í hálfleik en í síðari hálfleik tók liðið öll völd á vellinum. Þeir lokuðu vörninni, hittu frábærlega í sókninni og gerðu út um leikinn í þriðja leikhluta. Síðasti leikhlutinn var eingöngu formsatriði og juku Njarðvíkingar forystuna allt til leiksloka.

Guðmundur Jónsson átti frábæran leik í liði Njarðvíkinga og skoraði 20 stig. Hann sagði aðspurður að þetta hefði ekki verið besti leikur hans á ferlinum en góður samt. „Skotin dattu í dag og það var frábært. Við vissum að við þurftum að hafa fyrir því að vinna þetta Fjölknislið og það var frábært að liðið spilaði eins vel í dag og raun ber vitni,“ sagði Guðmundur og bætti við að nú væri einn titill eftir.

Magnús Pálsson, fyrirliði Fjölknis, var daufur í dálkinn eftir



HLAUPIÐ SIGURHRINGINN Halldór Karlsson, fyrirliði Njarðvíkinga, sést hér hlaupa með bikarinn sigurhringinn fræga ásamt Sveinbirni Skúlasyni. Fréttablaðið/Valli

leikinn en þessi nítján ári gamli strákur var, líkt og flestir félagar hans, að spila sinn fyrsta úrslitaleik. „Við stóðum í Njarðvíkingum

í deildinni og það var leiðinlegt að geta ekki endurtekið það. Við áttum aldrei möguleika í leiknum en þetta er frábær reynsla og við

lærðum heilmikið af þessu,“ sagði Magnús sem náði að líta á björtu hliðarnar.

oskar@frettabladid.is

ZUKI



Jepplingurinn – Ignis 4x4

Suzuki Ignis býðst í mörgum útgáfum sem allar eiga það sameiginlegt að vera einstaklega liprir og þægilegir í allri umgengni. Ignis er ríkulega útbúinn að utan sem innan og einstaklega hljóðlátur.

Verð frá 1.580.000

21.345 á mánuði*



Fjölnotabíllinn Wagon R+ 4x4

Sérðu að fara í helgarfrí, þá uppgötvar þú hversu ótrúlega sveigjanlegt og mikið rými er fyrir farþega og farangur. Það er auðvelt að leggja í bílastæði í borginni. Og síðast en ekki síst, þú sest inn í hann ekki ofan í hann. Wagon R er einfaldari lausn í sífellt flóknari heimi.

Verð 1.580.000

21.345 á mánuði*



Fjölskyldubíllinn - Líana 4x4

Liana 4x4 er bíll sem beðið hefur verið eftir, nýtiskulegur, öflugur og rúmgóður fjórhjóladrifinn bíll með einstaklega góða aksturseiginleika. Síðast en ekki síst er Líana 4x4 á verði sem menn hafa aðeins látið sig dreyma um þar til nú.

Verð frá 1.890.000

25.503 á mánuði*

*Bílasamningur. Ljósingur með 10% útborgum og eftirstöðvum í 84 mánuði. 50% erlend mýnt, 50% íslensk mýnt.



SUZUKI BÍLAR HF.
Skeifunni 17. Sími 568 51 00.
www.suzukibilar.is

VILTU EINTAK?

18//02//05

13. HVER VINNUR?

SENDU SMS SKEYTID BT.MPSE Á NÚMERID 1900 OG ÞÚ GÆTIR UNNIÐ!

Vinningar eru Mercenaries fyrir PS2, aðrir tölvuleikir, DVD myndir og margt fleira.

Vinningar verða afhendir hjá BT Smáralind. Kópavogi. Með því að taka þátt ertu kominn í SMS klúbb. 199 kr/skeytið.

STUÐ MILLI STRÍÐA · Listin að æla spagettí

SMÁRI JÓSEFSSON SEGIR FRÁ ÆVINTÝRI PEKTS TÓNLISTARMANNS



Þegar ungar og efnilegar hljómsveitir leggja leið sína á erlenda grundu vilja skrautlegir hlutir oft eiga sér stað. Á því var engin undantekning þegar þekkt hljómsveit frá Fróni lagði upp í ferðalag um Bandarík-in fyrir fáeinum árum síðan. Þessi sveit var reyndar löngu orðin landsþekkt fyrir strákapör sín á ferð sinni um landið en átti eftir að sanna orðspor sitt utan landsteinana.

Það var kvöld eitt sem að þykkur mjöður að hætti Íslendinga var hafður um hönd og menn farnir að hnigna örliði í hnjúnum. Einn af hljóðfærалеikurum hljómsveitarinnar hafði áunnið sér æði sérstakan kæk, hann fann sig alltaf tilknúinn að elda smjörsteikt spagettí þegar heim var komið eftir öflugt næturgaman.

Eins og svo oft vill verða þegar bólverkurinn fær að læðast inn um varir ungra drengja, var æðibunugangurinn töluverður og spagettíð fékk að streyma í magann, nánast ótuggið. Þegar máltíðinni var lokið var haldið til koju en í rútunni, þar sem hljómsveitin hélt heimili sitt á tónleikaferðalaginu, var svefnpláss

fyrir 10 manns, 1000-stöðva gervihnattasjónvarp og úrvals eldunaraðstaða.

Einhverju síðar vaknaði okkar maður upp við það að spagettíð var á mikilli hraðleið upp vélinnað og það vildi ekki betur til en svo að hann greip í bol eins söngvarans og lét vaða. Máltíðin var hins vegar svo illa melt að hann neyddist til að tryggja spagettíð aftur til þess að geta togað það út úr sér. Höfðu myndast allvígalegir hnökrar af matnum sem að ómögulegt var að gubba í heilu lagi án þess að tryggja þá vel í sundur. Hann stundar þessa iðju enn í dag þegar áfengir drykkir sleppa inn í kerfið þrátt fyrir þessa undarlegu upplifun.

myndasögur

■ PONDUS

Eftir Frode Överli



■ GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



■ PÚ OG PA

Eftir SÖB



■ KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



■ BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott



ZUKKER

Á FM 957

VIRKA MORGNA MILLI 7 & 9

FM 957

Sony Ericsson

OPEL

[TÖLVULEIKIR]

MOLAR

Marilyn Manson hefur gefið tölvuleikjaframleiðandanum **Ubisoft** leyfi til að nota lagið hans *Use Your Fist and Not Your Mouth* af plötunni *The Golden Age Of Grottesque* frá árinu 2003 í leikinn **Cold Fear**. Leikurinn er hryllingsleikur sem gerist um borð í rússnesku hvalveiðiskipi á reki á miðju Barentshafi í stormviðri. Lagið mun setja tóninn fyrir leikinn sem er framleiddur af *Darkworks* í Frakklandi.



Electronic Arts hafa tilkynnt útgáfu á leik byggðum á meistara-verkinu **Godfather**. Leikurinn verður gefinn út í haust fyrir PS2, Xbox, PC og PSP og mun innihalda raddir frá leikurunum **James Caan**, **Robert Duvall** og **Marlon Brando** sjálfur mun koma við sögu. Leikurinn mun verða í anda GTA en hann snýst í kringum mafíukarakter sem spilarar búa til og þarf sá karakter að ná metorðum innan fjölskyldunnar. Afleiðingar frá ákvörðunum spilarans munu hafa mikil áhrif á framvindu leiksins. Leikurinn er nýtt skref fyrir EA sem hingað til hafa einbeitt sér að fjölskylduænum leikjum en **Godfather** mun verða ofbeldisfullur í anda sögu **Mario Puzo**.

Gimsteinninn í auðninni

[TÓNLIST]

UMFJÖLLUN

Joanna Newsom er trúbadúr. Það er þó örugglega öllu leiðinlegra fyrir hana að róta græjunum sínum á milli staða heldur en það er fyrir Bubba, því hún spilar á hörpu en ekki gítar.

Hún hefur það sérstaka rödd að ég leyfi mér að efast um að hún hefði náð í gegnum fyrsta úrtak í *Idol*. Hún hefði jafnvel getað lent í því að vera ein af þeim greyjum sem eru sérstaklega tekin fyrir vegna þess hversu „sérstakur“ söngstíll þeirra er. En er þó enginn William Hung heldur stórkostleg söngkona, sem enginn getur kóperað. Ef ég ætti að reyna lýsa henni myndi ég segja að hún hljómar eins og kvefuð blanda af sjö ára gamalli Eide Brickell og Stinu Nordenstam sem syngur þó röddin eigi það til að brotna. Tjáning hennar er einstök og yfirnáttúrlega heillandi í mínum eyrum.

Lögin hennar gætu alveg eins verið útsett á kassagítar, en þykkur hljómur hörpunnar gefur lögunum aukna dýpt. Lögin eru falleg og textarnir skerandi ljóðrænar og



MILK EYED MENDER

JOANNA NEWSOM

NIÐURSTAÐA: Ótrúleg frumraun frá undarlegum söngfugl. Joanna spilar á hörpu og syngur með sínu nefi, sem mörgum myndi ekki þykja fagurt. Tjáningin er stórkostleg og lagasmíðarnar yndislegar.

hljóma persónulegir. Það er engin spurning að hér er náttúrubarn á ferð með gífurlega hæfileika.

Þessi plata var á listum margra grúskrara yfir þær bestu sem komu út í fyrri, og er það af skiljanlegum ástæðum. Joanna Newsom er gimsteinninn í eyðimörkinum sem við eigum að vera þakklát fyrir að fannst.

Birgir Örn Steinarsson



Frá Toppi til Táar

www.jsb.is



Viltu ná glæsilegum árangri?

Námskeiðin sem slegið hafa í gegn
Ný TT-Námskeið hefjast 13. mars 2005

Þú léttist og styrkist andlega og líkamlega.

Við höfum þróað TT námskeiðin í 15 ár og búum því yfir reynslu og þekkingu til að veita konum leiðsögn um lífshætti sem skila árangri.

Við veitum persónulega þjónustu í notalegu umhverfi þar sem alger trúnaður ríkir.

Námskeiðin fela í sér leiðbeiningar um mataræði og líkamsbeitingu, líkamsrækt, fundi, vigtun og mælingar.

Einnig veita sérfræðingar í förðun, tísku og hári ráðleggingar.

Tvenns konar TT-námskeið eru í boði:

TT-1 ef þú ætlar að standa í stórræðum

TT-2 ef þú ert vel á veg kominn og vilt aðhald

Vertu velkomin!

Innritun er hafin

Vinsamlega staðfestu fyrir 7. mars

DANSRÆKT JSB

leggur línurnar

Lágmúla 9 • 108 Reykjavík • Sími 581 3730 • Bréfsími 581 3732

EFNIR SAMANBEREYSLI / INNOTSKÖGUR Gættisk hönnun JSB 808-05

VERTU MEÐ FRÁ BYRJUN – VIÐ ERUM KOMIN Í LOFTIÐ

DAGSKRÁ MÁNUDAGINN 14. FEBRÚAR

KL. 7-9

GÓÐAN DAG
SIGURÐUR G. TÓMASSON

Kemur þjóðinni á fætur með fréttum og spjalli.
Gissur Sigurðsson flytur fréttir á 15 mínútna fresti.

KL. 9-12

DAGMÁL ODDS ÁSTRÁÐSSONAR
OG RAGNHEIDAR GYÐU JÓNSDÓTTUR

Lifið í landinu, menning, list, trúleikur og viðtöl.
FRÉTTIR Á 30 MÍNÚTNA FRESTI.

KL. 12-13

FRÉTTIR FRÁ FRÉTTASTOFUNNI
HÁDEGISÚTVARPIÐ

Í umsjón Sigurjóns M. Egilssonar.

KL. 13-14

HRAFNAÐING

Í umsjón Ingva Hrafn Jónssonar.
FRÉTTIR KL. 13:30.

KL. 14-15

ÞESSI VIKA

Í umsjón Illuga Jökulssonar (e).
FRÉTTIR KL. 14:30.

KL. 15-18

ALLT & SUMT
HALLGRÍMUR THORSTEINSSON
OG HELGA VALA HELGADÓTTIR

Dægurmálaþáttur.
FRÉTTIR Á 30 MÍNÚTNA FRESTI.

KL. 18-18:30

Á KASSANUM

Yfirlit dagsins með Illuga Jökulssyni.

KL. 18:30-20

FRÉTTIR OG ÍSLAND Í DAG

KL. 20-7

19:30 Góðan dag (e) | 21:00 Dagmál (e)
23:30 Hádegisútsvarpið (e) | 00:10 Hrafnþing (e)
01:05 Þessi vika (e) | 01:55 Allt og sumt (e)
04:20 Á kassanum (e) | 04:50 Dagmál (e)

Talstöðin
FM 90,9

ÞÚ HEYRIR ÞAÐ STRAX
HLUSTAÐU Á VISIR.IS



Háskólabíó

VINSÆLASTA MYNDIN Á ÍSLANDI
★★★ - S.V. MBL.

HLAUT TVENN GOLDEN GLOBE VERÐLAUN
★★★★ - H.J., MBL
★★★★ - V.E., DV

★★★★ - kvikmyndir.com

7 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARSVERÐLAUNA

Meet the Fockers
Eins vinsælasta þrjúmyndin á Íslandi
2 vikur á toppnum í USA

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30

Leonardo DiCaprio
MARTIN SCHESSER
AVIATOR
11 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARSVERÐLAUNA
★★★★ - HJ, MBL. ★★★★★ - Ó.Ö.H. DV
★★★★ - Baldur, Popptívi ★★1/2 - Kvikmyndir.is
★★★ - Ó.H.T. Rás 2

Sýnd kl. 6 og 9.10

ALEXANDER Sýnd kl. 5.45 og 9 **b.i. 14** LANGA TRÚLOFUNIN Kl. 5.30 & 10.15 **b.i. 16**

OCEAN'S TWELVE Sýnd kl. 8

SMÁRA BÍÓ CLOSER Frumsýnd 17. febrúar.

FLICKER THE PHOENIX
"Mögnuð spennumynd um baráttu upp á líf og dauða."

Kl. 5.30, 8 og 10.30 B.i. 14 ára
Sýnd í Lúxus kl. 5.30, 8 og 10.30

FRÁ FRAMLEIÐANDA TRAINING DAY
Peir þurfa að standa saman til að halda lífi!
Frábær spennutryllir!

★★★ Ó.Ö.H. DV

Kl. 5.30, 8 og 10.30 B.i. 16 ára

Frítt við Jiminu
Svakalega flott ævintýra-spennumynd með hinni sjóðeitu Jennifer Garner

Kl. 3.40, 5.50, 8 og 10.10 B.i. 14 ára

Kl. 4, 6, 8 og 10

SÍMI 544 9000 - www.smarabio.is

FRÁBÆR SKEMMTUN

SAMBÍÓIN ALFABAKKI

VINSÆLASTA MYNDIN Á ÍSLANDI
★★★ - S.V. MBL.

WHITE NOISE
Yfirmátturlegur spennutryllir af bestu gerð sem vakið hefur gríðarleg viðbrögð og slegið rækilega í gegn í USA og víðar.
VARÚÐ: YKKUR Á EFTIR AÐ BREGÐA.

Sýnd kl. 4, 5.30, 8 og 10.30
Sýnd í Lúxus VIP kl. 5.30, 8 og 10.30

Frillinn WALT DISNEY KYNIR splunkunýtt ævintýri um Bangsimon sem þú átt eftir að "fríla" í botni!

Sýnd kl. 3.45 og 6.20 m. isl. tali

ALEXANDER Sýnd kl. 8.15 **b.i. 14** TEAM AMERICA Sýnd kl. 8 og 10.30 **b.i. 14**

LEMONY SNICKETT'S Sýnd kl. 3.45, 6, 8.15 og 10.30

THE INCREDIBLES m. isl. tali sýnd kl. 3.45 og 6 Sýnd m. ens. tali sýnd kl. 3.45

ALFABAKKI 587 8900 www.sambioin.is

ÞJÓÐLEIKHÚSIÐ

MÝRARLJÓS ÁST SEM BRÁST!

Stóra sviðið kl. 20.00

ÖXIN OG JÖRÐIN - Ólafur Gunnarsson. Leikgerð: Hilmar Jónsson.
10. sýn. fim. 17/2 nokkur sæti laus, 11. sýn. fös. 25/2, lau. 5/3.
Sýningum fer fækkandi.

MÝRARLJÓS - Marina Carr
3. sýn. fös. 18/2 örfá sæti laus, 4. sýn. sun. 20/2 örfá sæti laus, 5. sýn. fim. 24/2 örfá sæti laus, 6. sýn. sun. 27/2 örfá sæti laus.

DÝRIN Í HÁLSASKÓGI - Thorbjörn Egner
Aukasýning lau. 19/2 kl. 14:00 örfá sæti laus, sun. 20/2 kl. 14:00 uppselt, sun. 27/2 kl. 14:00 uppselt. Síðustu sýningar.

EDITH PIAF - Sigurður Pálsson
Lau. 19/2 uppselt, lau. 26/2 uppselt, fös. 4/3 uppselt, fös. 11/3 uppselt, fös. 18/3 uppselt, sun. 20/3 örfá sæti laus.

Smíðaverkstæðið kl. 20.00

NITJÁNHUNDUR - Kaffileikhús - Alessandro Barrico
Lau. 19/2 örfá sæti laus, lau. 26/2.
Ekki er hægt að hleypa inn í salinn eftir að sýning er hafin!

Litla sviðið kl. 20.00

BÓNDIN Á MILLI OKKAR - Kristján Þórhöf Hrafnsson
Sun. 20/2 örfá sæti laus, fim. 24/2. Aðeins þessar tvær sýningar eftir.
Ekki er hægt að hleypa inn í salinn eftir að sýning er hafin!

Miðasölusími: 551 1200 Netfang: midasala@leikhusid.is Vefvang: www.leikhusid.is
Opni kl. 12:30-18:00 mán.-þri. Aðra daga kl. 12:30-20:00. Simapantanir frá kl. 10:00 virka daga.
Þjóðleikhúsið sími 551-1200

BORGARLEIKHÚSIÐ
Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

STÓRA SVIÐ

HÍBÝLI VINDANNA
leikgerð Bjarna Jónssonar eftir vesturfarasögum Böðvars Guðmundssonar
Fi 17/2 kl 20 - **UPPSELT**
Fö 18/2 kl 20
Lau 19/2 kl 20 - **UPPSELT**
Fö 25/2 kl 20, Lau 26/2 kl 20
Fö 4/3 kl 20, Lau 5/3 kl 20, Su 13/3 kl 20

HÉRI HÉRASON
e. Celine Serreau
Sýningar halda áfram eftir páska.

LÍNA LANGSOKKUR
e. Astrid Lindgren
Su 20/2 kl 14
Su 27/2 kl 14
Su 6/3 kl 14 - Aukasýning Síðustu sýningar

HOUDINI SNÝR AFTUR
Fjölskyldusýning um páskana.
Forsala aðgöngumiða hafin.

NÝJA SVIÐ/LITLA SVIÐ

SEGÐU MÉR ALLT
e. Kristínu Ómarsdóttur
Aðalæfing mi 16/2 kl 20 - kr. 1.000
Forsýning fi 17/2 kl 13 - kr. 1.000
Frumsýning fö 18/2 kl 20 - **UPPSELT**
Lau 19/2 kl 20, Lau 26/2 kl 20, Su 27/2 kl 20

Börn 12 ára og yngri fá frítt í Borgarleikhúsið í fylgd fullorðinna - gildir ekki á barnasýningar

LEIKHÚSVEISLA FYRIR HÓPA - UPPSKRIFT AÐ SKEMMTILEGU KVÖLDI
Kl 18:00 Gleðistund í forsal - veitingasalan opin
Kl 18:30 Kynnisferð um leikhúsið - kynning á verki kvöldsins

Kl 19:00 Matseðill kvöldsins
Kl 20:00 Leiksýning kvöldsins
NÆRING FYRIR SÁL OG LÍKAMA - BÓKIÐ Í TÍMA

Miðasölusími 568 8000 • midasala@borgarleikhus.is
Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is

Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin: 10-18 mánudaga og þriðjudaga, 10-20 miðviku-, fimmtu- og föstudaga 12-20 laugardaga og sunnudaga

TÓNLIST

Höfðar mál vegna hnémeiðsla

Söngkonan Britney Spears hefur höfðað mál á hendur átta tryggingafyrirtækjum sem höfnuðu skaðabótakröfu hennar upp á tæpar 620 milljónir króna. Kráfan var gerð eftir að Britney meiddist á hné þegar hún tók upp myndband við lagið Outrageous síðasta sumar. Þurfti hún að hætta við tónleikaferð sína

í kjölfarið eftir að hafa gengist undir uppskurd. Í málhöfðuninni kemur fram að Britney hafi borgað fyrirtækjunum rúmlega 80 milljónir króna í tryggingarfé fyrir tónleikaferð sína, 2004 Onyx Hotel Tour, um Bandaríkin, Kanada og Evrópu. Fyrirtækin segja að þegar Britney fór í lækni skoðun fyrir

tónleikaferðina láðist henni að segja frá hnémeiðslum sem hún varð fyrir á sama hné fimm árum áður. Þá þurfti hún einnig að fara í uppskurd. Lögfræðingar Britney segja aftur á móti að þau meiðsli hafi verið minniháttar og tengist á engan hátt nýju meiðslum. Þau hafi til dæmis verið á öðrum stað á hnénu.

Nýjasta plata Britney, In the Zone, kom út í nóvember og hefur selst í rúmlega 2,6 milljónum eintaka.

TOSCA Landsbankinn

3. sýn 18. feb. kl 20 - uppselt • 4. sýn. 20. feb. kl. 19 - örfá sæti laus
5. sýn. 25. feb. kl. 20 - nokkur sæti laus • 6. sýn. 27. feb. kl. 19 - nokkur sæti laus
7. sýn. 4. mars kl. 20 • 8. sýn. 6. mars kl. 19 • 9. sýn. 12. mars kl. 19.
Ekki er hleypt inn í salinn eftir að sýningin hefst

Vivaldi - Trúarleg verk og óperur
Hádegistónleikar þriðjudaginn 15. febrúar kl. 12.15 - Marta Hrafnadóttir, alt
Sigurðar Halldórsson, selló og Kurt Kopecky, semball flytja verk eftir Vivaldi.
Miðasala á netinu: www.opera.is

www.opera.is | midasala@opera.is | Sími miðasölu: 511 4200 | ÍSLENSKA ÓPERAN
Miðasalan er opin kl. 14-18 virka daga, kl. 13-18 lau. og sun. og fram að sýningu sýningardaga. Simasala frá kl. 10 virka daga.

VODKAKÚRINN

Helga Braga Steinn Ármann

AUSTURBÆR
Fös. 21/01 2005 kl: 20:00 Sæti laus
Lau. 29/01 2005 kl: 20:00 Sæti laus
Pantanir í síma 551 4700
miðasala opin 14 - 18 virkadaga
www.vodkakurinn.is og www.midi.is

Tenórinn

Sun. 20. feb. kl. 20 örfá sæti
Sun. 27. feb. kl. 20

Sýningum fer fækkandi

Leikfélagið Snúður og Snældu sýnir:

Ástandið
Sögur kvenna frá hernámsárunum
Frumsýning 13. febrúar kl. 14.00
Miðvikudaga kl. 14.00
Sunnudaga kl. 14.00

Vetrarhátíð - Grimuball
Bardukha og Andrea Jónsdóttir
laugardaginn 19. febrúar.

IDNO Miðasala í síma 562 9700 www.idno.is

Ávaxtakarfan LAUSTURBÆR

Sun 20. Feb kl. 14:00 örfá sæti laus
Sun 27. Feb kl. 13:30 örfá sæti laus
Sun 27. Feb kl. 16:30 örfá sæti laus
Sun 06. Mars kl. 13:30 örfá sæti laus
Pantanir í síma 551 4700
miðasala opin 14 - 18 alla daga
www.midi.is
www.avaxtakarfan.is



BRITNEY SPEARS Söngkonan hefur höfðað mál á hendur átta tryggingafyrirtækjum.

THE RETURN OF HOUDINI

Í BORGARLEIKHÚSINU UM PÁSKANA

MÖGNUM FJÖLSKYLDUSÝNING!
TÓFRAR! ÁHÆTTA! TRÚÐAR!
TAKMARKAÐUR FJÖLDI SÝNINGA

MIDASALA Í SÍMA 568 8000
WWW.HOUDINI.IS

FRÁBÆR SKEMMTUN
SAMBÍÓIN
KRINGLAN

HLAUT TVENN GOLDEN GLOBE VERÐLAUN
★★★★ - H.J., MBL
★★★★ - V.E., DV

★★★★ - kvikmyndir.com
7 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARSVERÐLAUNA

Yfirnáttúrulegur spennutryllir af bestu gerð sem vakið hefur gríðarleg viðbrögð og slegið rækilega í gegn í USA og víðar.
VARÚÐ: YKKUR Á EFTIR AÐ BREGÐA.

Sýnd kl. 6, 8 og 10.10 **B.i. 16** Sýnd kl. 8 og 10 **B.i. 14**

WALT DISNEY KYNNIR splunkunytt ævintýri um Bangsimon sem þú átt eftir að "fríla" í botni!

Sýnd kl. 6 m. isl. tali Sýnd kl. 6 og 8 m. ensku tali

www.sambioin.is

REGNBÖGINN CLOSER
Frumsýnd 17. febrúar.

FLIGHT INTO THE PHOENIX
"Mögnuð spennumynd um baráttu upp á líf og dauða."

Sýnd kl. 8 og 10.30 **B.i. 14 ára**

Golden Globe verðlaun
Annette Bening sem besta leikkona

BEING JULIA
Annette Bening & Jeremy Irons
Stórskemmtileg mynd þar sem Annette Bening fer á kostum

1 Tilnefning til Óskarsverðlauna
Annette Bening sem besta leikkona

Sýnd kl. 5.40, 8 og 10.20

5 Tilnefningar til Óskarsverðlauna
þ.á.m. besta mynd, leikstjóri og handrit.

SIDEWAYS
„Fullkomlega ómissandi mynd“ S.V. MBL ★★★★★
Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30 **B.i. 14 ára**

the SEA INSIDE
★★★★ - MMJ kvikmyndir.com ★★★★★ - Ó.H.T. Rás 2
Sýnd kl. 5.30 og 8

Sýnd kl. 5.40 & 10.30 **B.i. 14 ára**

SÍMI 553 2075 **LAUGARÁS BÍÓ** - bara lúxus

VINSÆLASTA MYNDIN Á ÍSLANDI
★★★★ - S.V. MBL
★★★★ - kvikmyndir.is

Meet the Fockers
Fyrir verslunarmenn og önnur fólk
3 vikur á toppnum í BNA

KL. 3.50, 5.55, 8 og 10.15

LEONARDO DICAPRIO
★★★★ - H.J. MBL ★★★★★ - Ó.Ó.H. DV
★★★★ - Baldur, Poptívi
★★★★1/2 - Kvikmyndir.is
★★★★ - Ó.H.T. Rás 2

AVIATOR
11 tilnefningar til Óskarsverðlauna, þ.á.m. besta mynd, leikstjóri og leikari.

Sýnd kl. 4, 6, 8 og 10

Miðaverð 500 kr.
Sjóræningjar á SALTKRÁKU 3

SÝND KL. 4 ÍSL.TAL - ATH! VERÐ 500 KR.

www.laugarasbio.is

KVIKMYNDIR

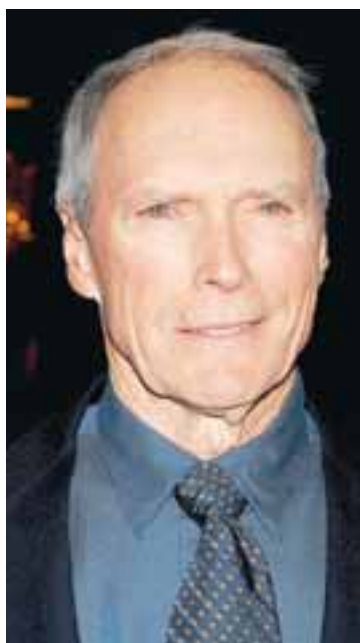
Óskarsmyndirnar eru að skila sér

Tilnefningar til Óskarsverðlauna hafa þótt góður límmiði á kvikmyndir, og aukði aðsókn að þeim. Ekki skemmir fyrir, ef þær svo hljóta Óskarinn og geta birt styttna á auglýsingum. Myndirnar sem tilnefndar eru sem besta myndin hafa annað hvort verið teknar til sýninga á Íslandi, eða verða frumsýndar á næstu dögum, en þetta eru Aviator eftir Martin Scorsese, Million Dollar Baby eftir Clint Eastwood, Ray þar sem Jamie Foxx þykir sigurstranglegur sem besta leikarinn, vínsmökkunarmyndin Sideways og Finding Neverland með Johnny Depp.

Tveimur myndum, sem tilnefndar eru til mikilvægra verðlauna hefur þó ekki enn verið úthlutað sýningardegi hér á landi, þó þær hafi vakið mikla athygli vestanhafs. Þetta er nýjasta mynd Mike Leigh, sem gerði meðal

annars Naked and Secret and Lies, Vera Drake en hún er tilnefnd til þriggja Óskarsverðlaunanna, Leigh sem besti leikstjóri og fyrir handrit skrifað sérstaklega fyrir kvikmynd og Imelda Stanton sem besta leikkonan en hún hefur hlotið einróma lof fyrir leik sinn í myndinni. Myndin gerist í kringum 1950 í Englandi og segir frá hinni venjulegu Veru Drake sem er heimavinnandi húsmóðir en framkvæmir fóstureyðingar fyrir ungar konur í laumi.

Hotel Rwanda í leikstjórn Terry George, sem er kannski best þekktur sem skapari sjónvarpsþáttanna The District sem sýndir eru á RÚV, er einnig tilnefnd til þriggja óskarsverðlauna, Don Cheadle fyrir bestan leik í aðalhlutverki, Sophie Okenodo fyrir bestan leik í aukahlutverki og þá er myndin einnig tilnefnd fyrir besta handrit skrifað sérstaklega



CLINT EASTWOOD Myndin hans Million Dollar Baby þykir líkleg til stórræðanna á Óskarsverðlaunahátíðinni og hefur þegar verið tekin til sýninga á Íslandi.

fyrir kvikmynd. Hún segir frá hóteleigandanum, Paul Rusesabagina, sem hósti þúsundir Tútasa í Rúanda, þegar þjóðarmorðin fóru þar fram 1994. ■

KVIKMYNDIR

Óánægð með afturendann

Leikkonan kynþokkafulla Keira Knightley lét ráða rassaðgengil fyrir nýjustu mynd sína, Domino, vegna þess að hún er óánægð með sinn eigin afturenda.

„Það var haldið áheyrnarpróf. Ég var inni á skrifstofu og konur komu inn og klæddu sig úr fötum. Þær höfðu allar fullkominn rass og þá sá ég að fyrst ég hefði ekki svona rass ætti ég ekki að sýna hann í bíómynd,“ sagði Knightley, sem er 19 ára.

Þess í stað var rúmenska ballarinnan fyrrverandi, Roberta Lorraine, fengin sem staðgengill. Knightley treysti sér heldur ekki til að leika atriði þar sem hún dansaði kjöltudans. „Ég gat sýnt efri helming líkamans en ekki þann neðri,“ sagði hún. „Ég var alltof hrædd og fékk staðgengil. Ég gat ekki beygt mig eins og á að gera.“ ■



KEIRA KNIGHTLEY Leikkonan lét ráða rassaðgengil fyrir nýjustu mynd sína, Domino.

Lyfin virka enn þá

[TÓNLIST]

UMFJÖLLUN

Eftir að hljómsveitir gefa út safnplötur þá er oft voðinn vís. Annað hvort fer liðsmönnum að líða eins og þeir séu komnir fram hjá sínu besta skeiði, eða að þeir fyllast þvílíkum metnaði að sanna sig upp á nýtt og enduruppötva sjálfa sig. Þegar ég fékk í hendurnar „best of“ Chemical Brothers í fyrra var ég fljótur að afskrifa sveitina sem barn síðasta áratugar. Hljómur þeirra og Prodigy er nánast einkennandi fyrir þann hrærigrætt stíla sem var í tísku þá.

Efnabréðurnir hafa greinilega ákveðið að spíta aftur í lófana eftir safnplötuna, því hér skila þeir af sér einni af sínum bestu skífum frá upphafi. Ef þeir voru silfurhnifur á veisluborði dans-tónlistar er loksins búið að fægja

þá aftur og brýna, eftir áralanga vanrækslu.

Chemical Brothers hafa ekki verið svona tilraunaglaðir í langan tíma, og ekki jafn melódískir heldur. Nokkur lög hljóma eins og þau séu undir töluverðum áhrifum frá bandarísku stuðboltunum í !!!, þá sérstaklega í laginu Hold on London.

Það er gestasöngvari nánast í hverju einasta lagi. Hér er greinilega ekki verið að reyna fá vinsælustu söngvarana til þess að selja smáskífur, heldur er hér smekklega valið í hvert hlutverk. Tim Burgess syngur í laginu The Boxer, söngvari Bloc Party í einu besta lagi plötunnar Believe og rapparinn Anwar er merkilega líkur Jay-Z í laginu Left Right.

Að þessu sögðu vil ég ítreka að þetta hljómar enn eins og sama hljómsveitiin, og ólíklegt að þeir sem hafa aldrei náð að tengja sig við bræðurna geri það núna. En



PUSH THE BUTTON
CHEMICAL BROTHERS

NIDURSTADA: Chemical Brothers rísa úr líkkistum sínum og skella sér aftur í dansskóna. Ötrúlegt en satt skila þeir af sér einni af sínum bestu plötum frá upphafi. Hver hefði trúað þessu?

ólíkt Prodigy, þá sanna Chemical Brothers að það er enn neisti í breskri meginstraums klúbbatónlist... þó svo að alsælutöflurnar séu komnar úr tísku. Allir stimpli sig aftur inn á dansgólfið.
Birgir Örn Steinarsson

BÍÓTILBOÐ
Frá kl. 8 til 11 á kvöldin

McOstborgari + McSjeik miðstærð

399 kr.

i'm lovin' it™

•• Verðvernd og frítt á frídögum!

V12
•• Hraði 3 Mb/s
•• Verðvernd "þú greiðir aldrei meira en fyrir 2GB"
•• Frítt á frídögum.*
•• Frí beinir*

3Mb/s
ADSL V12

Hafðu hraðann á... Allir sem fara í verlanir BT og fá sér tengingu fá 2 miða á dávaldinn Sailesh.

Alltaf bestu pakkarnir! Allt innifalið og engin aukagjöld!

BTNET
fleiri bitar • meiri hraði

Aðeins 3.699 kr. á mánuði ALLT innifalið!

Komdu við í næstu BT verlan eða hringdu í 588-1234 og pantaðu þér tengingu. *Viðskiptavinir fá 500Mb af erlendu niðurbali frítt um helgar. **Gegn 12 mánaða áskrift á kreditkort.

VIÐ MÆLUM MEÐ...

ARSENAL – CRYSTAL PALACE SKJÁREINN kl. 22.35

Baráttan um toppinn og botninn

Víst er að Arsenal mun vilja hefna sín í þessum leik því þeir misstu tvö stig í síðustu viðureign við Crystal Palace í nóvember sem leiddi til þess að Chelsea sparkaði þeim af toppnum og hefur Arsenal ekki komist aftur í fyrsta sæti deildarinnar.



Arsenal verður að vinna í kvöld til að eiga sjéns í toppsætið.

Meistarar Arsenal munu hlaupa út á Highbury völl í dag í fyrsta sinn síðan þeir töpuðu gegn Manchester United 2-4, en þeir höfðu þá ekki tapað 33 heimalækjum í röð.

Crystal Palace mætir í leikinn í fjórða neðsta sæti, aðeins tveim stigum fyrir ofan Norwich, og gæti því verið í fallhættu eftir þennan leik ef illa gengur.

ÚR BIÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:

„Why does he have to do the Roots thing? Aren't we good enough parents?“

Svar: Frú Coplin úr kvikmyndinni Flirting with Disaster frá árinu 1996.

20.30 Íþróttir

BOLTINN MEÐ GUÐNA BERGS. Þeir félagar Guðni og Heimir fjalla um Evrópuboltann frá ýmsum hliðum.

SÝN

16.30 Íslenski popplistinn **17.00** Jíng Jang **17.45** David Letterman

18.30 NBA (Miami – San Antonio) Útsending frá leik Miami Heat og San Antonio Spurs en þetta eru tvö af bestu liðunum í NBA og líkleg til að mætast í úrslitum um meistaratitlinn.

▶ 20.30 Boltinn með Guðna Bergs Spænski, enski og ítalski boltinn frá ýmsum hliðum. Sýnd verða mörk úr fjölmörgum leikjum og umdeild atvik skoðuð í þáula. Einnig sérstök umfjöllun um Meistaradeild Evrópu.

22.00 Olisport Fjallað er um helstu íþróttaviðburði heima og erlendis. Það eru starfsmenn íþróttadeildarinnar sem skiptast á að standa vaktina.

22.30 David Letterman Það er bara einn David Letterman og hann er konungur spjallþáttanna. Góðir gestir koma í heimsókn og Paul Shaffer er á sínum stað.

23.15 Boltinn með Guðna Bergs

POPP TÍVI

7.00 Jíng Jang **18.00** Friða og Dýrið **19.00** Game TV (e) **19.30** Headliners (e) **20.00** Crank Yankers **20.30** Kenny vs. Spenny **21.30** Idol Extra **22.03** Jíng Jang **22.40** The Man Show

MÁNUDAGUR 14. FEBRÚAR



TCM KL. 20.00

Möltufálkinn (The Maltese Falcon) er sígild bandarísk biómynd í film noir-stíl frá árinu 1941. Einkaspæjarinn Sam Spade er hundeltur af lögreglunni eftir að félagi hans er myrtur þegar hann er að veita manni eftirför. Stúlkan sem það hann að fylgjast með manningnum reynist önnur en hún þykist vera. Allt í einu er Sam umkringdur undarlegu fólki sem vill komast yfir gylltu styttuna Möltufálkann, en í henni er talið að gimsteinar leynist. Leikstjóri er John Huston og með aðalhlutverk fara Humphrey Bogart og Mary Astor.

TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Góðan dag með Sigurði G. Tómassyni. **9.03** Dagmál Odds Ástráðssonar og Ragnheiðar Gyðu Jónsdóttur.

12.15 Hádegisútarvið. Fréttatengt efni, umsjón Sigurjón M. Egilsson og fl. **13.01** Hrafnabing, umsjón Ingvi Hrafn Jónsson **14.03** Þessi vika (e)

15.03 Allt og sumt með Hallgrími Thorsteinsson og Helgu Völu Helgadóttur. **17.59** Á kassanum. Illugi Jökulsson. **19.30** Endurtekin dagskrá dagsins.

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. **7.00** Ísland í Bítíð **9.00** Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir **12.20** Óskalahádeggi Bylgjunnar **13.00** Bjarni Arason **16.00** Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. **19.30** Bragi Guðmundsson - Með Ástarkvefju

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags **7.30** Morgunvaktin **9.05** Laufskálinn **9.40** Af minnistæðu fólki **9.50** Morgunleikfimi **10.13** Sténumót **11.03** Samfélagið í nærmynd

12.20 Hádegisfréttir **13.05** í hosi **14.03** Útvarpsagan, Innstu myrkur **14.30** Miðdegis-tónar **15.03** Af heimaslóðum **16.13** Hlaupanótan **17.03** Viðsjá

18.00 Kvöldfréttir **18.26** Spegillinn **19.00** Vítinn **19.30** Laufskálinn **20.05** Nú, þá, þegar **21.00** Viðsjá **22.15** Lestur Passíusálma

22.15 Úr tónlistarlífinu

ÚTVARP SAGA FM 99,4

6.00 Arnþrúður Karlsdóttir. **7.00** Gústaf Níelsson. **9.00** Ólafur Hannibalsson. **10.00** Arnþrúður Karlsdóttir - símatími. **11.00** Arnþrúður Karlsdóttir.

12.00 Smáauglýsingar. **13.00** Jóládagskrá - Jörundur Guðmundsson. **14.00** Gústaf Níelsson. **15.00** Þorgímur Gestsson. **16.00** Viðskiptaþátturinn. **17.00** Arnþrúður Karlsdóttir **18.30** Fréttir **20.00** Ólafur Hannibalsson - endurflutningur. **21.00** Arnþrúður Karlsdóttir - endurflutningur.

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin **8.30** Einn og hálfur með Gestu Einarí Jónassyni **10.03** Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir **12.45** Poppland **16.10** Dægurmálutvarp Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir **18.26** Spegillinn **19.00** Sjónvarpsfréttir og Kastljósið **20.00** Útvarp Samfés **21.00** Konsert **22.10** Hringir

0.10 Glefsur **1.03** Ljúfir næturtónar

ÁÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúber tónlistarstöðin
FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölkyldu útvarp
FM 102,9 Lindin / Kristlegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristlegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bítíð í bænum
FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying

Frábærar nýjar plötur í



AC/DC-Live '92	Bob Dylan-Freewheelin' (Remastered)	Bridget Jones's Diary	Busted-Present For Everyone	Diana Krall-Live In Paris
Elliot Smith-Figure 8	George Michael-Faith	Grease	Iron Maiden-Number Of The Beast	Jeff Buckley-Grace (Limited edition)
Jet-Get Born	Josh Groban-Josh Groban	Lhasa-La Llorona	Lionel Richie-Back To Front	Muse-Absolution
Nirvana-Unplugged In New York	Norah Jones-Come Away With Me	Portishead-Dummy	Radiohead-OK Computer	Robbie Williams-Live Summer 2003

Eftirtaldir titlar eru nú fánlegir í 2 fyrir 2.200 tilboðinu. Þú velur 2 plötur úr listanum hér að neðan og borgar aðeins 2.200 krónur.

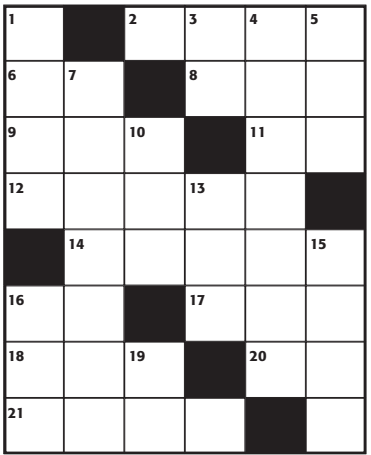
- | | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|
| <p>A Perfect Circle-Mer De Noms
 AC/DC-Live '92
 AC/DC-Razors Edge
 Aerosmith-Greatest Hits (Remastered)
 Air-Moon Safari
 Amelle-DST
 Barbara Streisand-A Collection
 Beach Boys-Pet Sounds Complete
 Beck-Older
 Big Blue-Úr kvikmynd
 Billy Joel-Greatest Hits 3
 Blink 182-Blink 182
 Bob Dylan-Bringing It All Back Home
 Bob Dylan-Freewheelin' (Remastered)
 Bob Dylan-Oh Mercy (Remastered)
 Bob Dylan-Planet Waves (Remastered)
 Bon Jovi-Slippy When Wet
 Boston-Greatest Hits
 Bridget Jones's Diary-Úr kvikmynd
 Bruce Springsteen-The Rising
 Bryan Adams-MTV Unplugged
 Busted-Busted
 Busted-Present For Everyone
 Celine Dion-One Heart
 Clash-Singles
 Coldplay-Parachutes</p> | <p>Coldplay-A Rush Of Blood To The Head
 Commitments-Úr kvikmynd
 Cradle Of Filth-Damnation & A Day
 Cypress Hill-Till Death Do Us Part
 Daft Punk-Discovery
 Daft Punk-Homework
 Diana Krall-All For You
 Diana Krall-Live In Paris
 Diana Krall-Look of Love
 Diana Krall-Love Scenes
 Diana Krall-Only Trust Your Heart
 Diana Krall-When I Look In Your Eyes
 Dido-No Angel
 Dixie Chicks-Wide Open Spaces
 Dr.Dr.-Chronix 2001
 Duran Duran-Decade
 Elliot Smith-Xo
 Elton John-Songs From The West Coast
 Eric Clapton-Me & Mr. Johnson
 Flaming Lips-Yoshimi Battles The Pink Robots
 Johnny Cash-American Recordings
 Johnny Cash-Murder
 Johnny Cash-Unchained
 Josh Groban-Josh Groban
 Joss Stone - Soul Session
 Justin Timberlake-Justified</p> | <p>Grease-Úr kvikmynd
 Guns N Roses-Appetite For Destruction
 Guns N Roses-Lies
 Guns N Roses-Use Your Illusion 1
 Guns N Roses-Use Your Illusion 2
 Hair-Úr kvikmynd
 Interpol-Turn On Bright Light
 Iron Maiden-7th Son Of A 7th Son
 Iron Maiden-Dance of Death
 Iron Maiden-Number Of The Beast
 James Taylor-Best Live
 James Taylor-October Road
 Janis Joplin-Love, Janis
 Jeff Buckley-Grace (New version)
 Jet-Get Born
 Jimi Hendrix-Band Of Gypsies
 Jimi Hendrix-Electric Ladyland
 Jimi Hendrix-First Rays Of The New
 John Fogerty-Centerfield
 John Lennon-Collection
 Johnny Cash-American Recordings
 Johnny Cash-Murder
 Johnny Cash-Unchained
 Josh Groban-Josh Groban
 Joss Stone - Soul Session
 Justin Timberlake-Justified</p> | <p>Kelis-Tasty
 Kill Bill, Vol 1-Úr kvikmynd
 Kill Bill, Vol 2-Úr kvikmynd
 Kim Larsen-Greatest Hits
 Kings Of Leon-Youth and Young Manhood
 Lord Of The Rings 3-Úr kvikmynd
 Lou Reed & John Cale-Songs For Drella
 Lou Reed-Very Best Of
 Love Actually-Úr kvikmynd
 Madonna-Music
 Madonna-Ray Of Light
 Mark Knopfler-Ragpickers Dream
 Mark Knopfler-Sailing To Philadelphia
 Massive Attack-100th Window
 Massive Attack-Mezzanine
 Moby-18
 Moby-Play
 Moulins Rouge-Úr kvikmynd
 Muse-Absolution
 N.E.R.D.-Fly Or Die</p> | <p>N.E.R.D.-In Search Of...
 Neil Young-Harvest Moon
 Nelly Furtado-Folklore
 Nick Cave-Best Of
 Nick Cave-Boatman's Call
 Nick Cave-Murder Ballads
 Nirvana-From The Muddy Banks...
 Nirvana-In Utero
 Nirvana-Nevermind
 Nirvana-Unplugged In New York
 Norah Jones-Come Away With Me
 Notting Hill-Úr kvikmynd
 Ozzy Osbourne-Live At Budokan
 Ozzy Osbourne-Ozzman Cometh
 Paul Weller-Best Of: Modern Classics
 Pearl Jam-Live On Two Legs
 Pearl Jam-Ten
 Police-Regatta de Blanc
 Portishead-Dummy
 Portishead-PNYC
 Portishead-Portishead
 Primal Scream-Dirty Hits
 Queens Of The Stone Age-Songs for...
 Radiohead-Amnesiac
 Radiohead-Hail to the Thief
 Radiohead-I Might Be Wrong</p> | <p>Radiohead-Bends
 Radiohead-Kid A
 Radiohead-OK Computer
 Radiohead-Pablo Honey
 Robbie Williams-Live Summer 2003
 Rush-Spirit Of Radio: Greatest Hits
 Sade-Best Of (Remastered)
 Smashing Pumpkins-Stamese Dream
 Smiths-Meat Is Murder
 Smiths-The Smiths
 Soundgarden-A Sides-Best Of
 Suede-Singles
 Supertramp-Breakfast In America
 Thrills-So Much For The City
 Tom Petty-Greatest Hits
 Tom Waits-Heart Of Saturday Night
 Tom Waits-Small Change
 Tori Amos-Scarlet's Walk
 Travis-12 Memories
 U2-Under a Blood Red Sky
 U2-Unforgettable Fire
 U2-War
 Vangelis-Odyssay: Definitive Collection
 Violent Femmes-Add It Up
 Yeah Yeah Yeahs-Fever To Tell
 Zero 7-When It Falls</p> |
|---|--|---|---|--|--|

2 fyrir 2.200 tilboðið er fánlegt í öllum betri plötuverslunum um land allt



HRÓSIÐ

... fær Valdís Óskarsdóttir fyrir að klippa snilldarmyndina *Eternal Sunshine of the Spotless Mind* með slíkum tilþrifum að hún hampar nú BAFTA-verðlaunum fyrst Íslendinga.



Lárétt:

2 drykkjussvola, 6 veisla, 8 ámóta, 9 verkfæri, 11 átt, 12 „reykja“, 14 vorkenna, 16 borðandi, 17 kassi, 18 beljaka, 20 í röð, 21 karlfuglar.

Lóðrétt:

1 kænu, 3 tveir eins, 4 grænmeti, 5 keyra, 7 aldin, 10 fugli, 13 samhljóðar, næstum í röð, 15 líkamshluta, 16 sómi, 19 skóli.

Lausn:

Lárétt: 2 alká, 6 át, 8 lík, 9 tól, 11 ná, 12 smóka, 14 aumka, 16 æt, 17 lát, 18 rum, 20 ím, 21 arar.
Lóðrétt: 1 báts, 3 íll, 4 kinnakál, 5 aka, 7 fórnatur, 10 lóu, 13 kmí, 15 arma, 16 æra, 19 ma.

AXE HITABLÁSARAR

Rafmagns- gas- og steinolíublásarar

Margar stærðir og gerðir



MÚRBÚÐIN

Smiðjuvegur 72 · 200 Kópavogur
Sími 544 5470 · www.murbudin.is

SÉRFRÆÐINGURINN

Fréttaljósmyndun: Páll Stefánsson ljósmyndari segir nokkrar fréttamyndir standa upp úr í sögunni.

Ljósmyndin frystir augnablikið

Ein frægasta fréttamynd allra tíma var tekin í Vietnam 1. febrúar árið 1968 þegar bandaríski ljósmyndarinn Eddie Adams náði mynd af því þegar lögreglustjórinn í Saigon tók upp skammbýssu úti á miðri götu og skaut í höfuðið á Vietkong-liða með þeim afleiðingum að hinn skotni lést samstundis.

„Það sem er einstakt við þessa mynd, og sýnir jafnframt styrk ljósmyndarinnar, er að þarna er líka staddur kvikmyndatökumaður og þessi atburður er sýndur í fréttunum sem hreyfimynd, en það er ekki fyrir en þessi ljósmynd birtist í tímaritinu Time að allt verður vitlaust,“ segir Páll Stefánsson ljósmyndari, sem telur þessa 27 ára gömlu mynd frá Vietnam vera eina merkustu fréttaljósmynd sögunnar. „Ljósmyndin frýstir þetta hryllilega augnablik og verður til þess að hinn almenni Bandaríkamaður fer allt í einu að uppgötva það að þetta stríð er viðbjóður. Hún gerir það að verkum að það myndast fjöldahreyfing gegn stríðinu.“

Önnur mynd, sem ekki síður hefur greipst inn í huga mannkynsins, var tekin á Torgi hins himneska friðar fyrir fimmtán árum þar sem einn maður stöðvar heila skrið-drekaheit. „Þessi mynd er svo einföld en hún segir eiginlega allt. Þarna er allt kínverska heimsveldið andspænis einum einstaklingi sem nær að stöðva herinn. Þarna var fullt af fréttamönnum sem sögðu frá því sem var að gerast en það er þessi eina mynd sem stendur eftir sem tákn um þennan atburð.“ Ofarlega í huga Páls er einnig forsiðumynd Moggans sem birtist fyrir tíu árum eftir að snjóflóð höfðu fallið á Húsavík. Myndina tók Ragnar Axelsson. „Þetta var mynd af bænum í Súðavík og svo sást í björgunarsveitina, en með þessari mynd tekst Raxa á einhvær ólýsanlegan hátt að skrásetja þennan atburð án þess þó að fara yfir strikið. Myndin verður eins og fallgett sorgarljóð.“



EIN ÁHRIFARÍKASTA FRÉTTAMYND SÖGUNNAR
Þessi ljósmynd var tekin 1. febrúar árið 1968 og átti stóran þátt í að fjöldahreyfing myndast í Bandaríkjunum gegn Vietnamstríðinu.

Ragnar hlaut einmitt verðlaun blaðaljósmyndara fyrir bestu mynd ársins nú á laugardaginn. Sýning á ljósmyndum blaðaljósmyndara stendur nú yfir í Gerðarsafni í Kópavogi.

SELMA HRÖNN MARÍUDÓTTIR: OPNAR STEFNUMÓTAVEFINN MAKALEIT.IS

Rómantískir netkossar fyrir alvöru fólk

Hann er liðinn tíminn þegar menn freistuðu þess mestmegnis að verða fyrir skotum Amors á skemmtistöðum landsins; oftar en ekki í reykjarsvælu og félagsskap Bakkusar. Asinn í nútímaþjóðfélagi gerir svo mönnum erfiðara um vik að kynnast ástinni við kjötbörðið í Hagkaup eða hraðferðinni á bókasafnið. Að því leyti er netið Guðs gjöf, en æ fleiri hafa fundið sálufélaga og varanlega ást á stefnumótavefum landsins.

Á dögunum opnaði sá nýjasti; MakaLeit.is, stefnumótavefur fyrir þá sem er full alvara í leit sinni að ást og hamingju. Selma Hrönn Mariúðóttir vefhönnuður er vef- og ritstjóri vefsins, sem Scandivís á Íslandi á og rekur. Hún segir þörf fyrir stefnumótavef af þeirri tegund sem MakaLeit.is er, en vefurinn er að fyrirmynd sem gefið hefur góða raun erlendis.

„Hingað til hefur verið hægt að skrá sig eftirlitlaust inn á íslenska stefnumótavefi undir mýmörgum notandanöfnum þar sem fólk hefur og getað skráð sig sem bæði kynin og á hvaða aldri sem er. Hjá okkur þarf notandi að fylla út fjögurra síðna prófil sem eykur líkur á alvöru samsvörun til muna. Í prófilnum má finna væntingar, áhugamál og persónuein-



FRÉTTABLAÐIÐ/EÓL

SELMA HRÖNN MARÍUDÓTTIR, VEF- OG RITSTJÓRI Á MAKALEIT.IS Æ fleiri falla fyrir amorsörvum á netinu og ekki lengur til tíðinda að fólk stofni til hjónabands með ástinni úr netheimum. Nú hefur opnað MakaLeit.is, en sá stefnumótavefur er hugsaður fyrir þá sem leita ástar í fullri alvöru. Ítarlegar ferilskrár auka möguleika á samsvörun við sálufélaga til mikilla muna frá því er áður þekktist á stefnumótavefjum.

kenni skráðra notenda, en vegna ítarlegra upplýsinga verður árangur leitarinnar ekki eins tilviljanakenndur og á öðrum stefnumótavefjum. Hver einasti prófill fer síðan í samþykktarferli hjá okkur, til þess einmitt að koma í vef fyrir misnotkun eða önnur óheilindi á vefsíðunni.“

Á MakaLeit.is eru notendur nafnlausir þar til þeir verða

sjálfir tilbúnir til að prófa stefnumót með hugsanlegum lífsförunaut. Frítt er að setja inn persónuleikaprófil; eini kostnaðurinn er frumkvæði sambands við annan aðila.

„Til að byrja með sendist netkoss til þess notanda sem hrífur mann, en þá fær viðkomandi tölvupóst með tengil í prófil sendandans sem hann getur skoðað.“

Vilji sendandinn svo hefja frekari samskipti við þann sem netkossinn fékk þarf að greiða fyrir þjónustuna, en að baki kostnaðarinn liggur sú reynsla að fólki sem er alvara í leit sinni að lífsförunaut stendur á sama um greiðslu þjónustunnar, meðan þeir sem ætla sér aðeins að fíflast og leika sér, stoppa við þann þröskuld.“

thordis@frettabladid.is

[VEISTU SVARID]

Svör við spurningum á bls. 8

- 1 Bafta
- 2 Menningartengsl Íslands og Rússlands
- 3 Leika Færeying í auglýsingum fyrir Dominos pizzur

Hverirnir kalla á Plant

Gamli Led Zeppelin-félaginn Robert Plant hefur ákveðið að sækja Ísland heim öðru sinni og spila með hljómsveit sinni í Laugardalshöll þann 24. apríl. Plant spilaði síðast á Íslandi fyrir 35 árum síðan þegar Zeppelin trúð upp í Laugardalshöll í júní 1970.

Sagan segir að íslenska miðnætursólin hafi þá heillað hinn unga Plant þannig að hann samdi til hennar ljóð sem varð ódauðlegt í Zeppelin-laginu Imme-grant Song sem kom út á Led Zeppelin III en platan kom út haustið eftir Íslandsheimsóknina. Plant og félagar kyrjuðu þessar línur iWe come from the land of ice and snow. From the midnight sun where the hot springs blow í laginu yfir sig heillaðir af ísaköldu landi goshveranna.

Plant og hljómsveit hans Strange Sensation verða á far-

aldsfæti næstu mánuði og ætla ekkert að gefa eftir í Höllinni í apríl en liðið verður með 5 tonn af græjum í farteskinu og í Höllinni verða sett upp fullkomin ljós og hljóðkerfi til þess að skila sem best þeim krafti og sviðsframkomu sem býr í sveitinni.

Þessir tónleikar verða þeir síðustu sem haldnir verða í Höllinni eins og hún lítur út í dag en einn og Fréttablaðið hefur þegar greint frá verður Höllin meira og minna lokað vegna breytinga í sumar. Það fer svo vitaskuld vel á því að Plant haldi síðustu tónleikana í Höllinni í núverandi mynd en það má segja að Led Zeppelin hafi vígt þetta íþróttahús Reykvikinga sem tónleikastað fyrir margt löngu.

Miðasala hefst í verslunum Skifunnar og verslunum BT á Akureyri og Selfossi laugardaginn 19. mars klukkan 10. ■



ROBERT PLANT Þessi gamli rokkhundur er væntanlegur til landsins og mun troða upp í Höllinni rétt eins og hann gerði fyrir 35 árum. Þá spilaði hann með Led Zeppelin en nú er hann með sveit sinni Strange Sensation.

Breiðholtspiltur berst í Írak

Systirin vill fá hann heim til Íslands



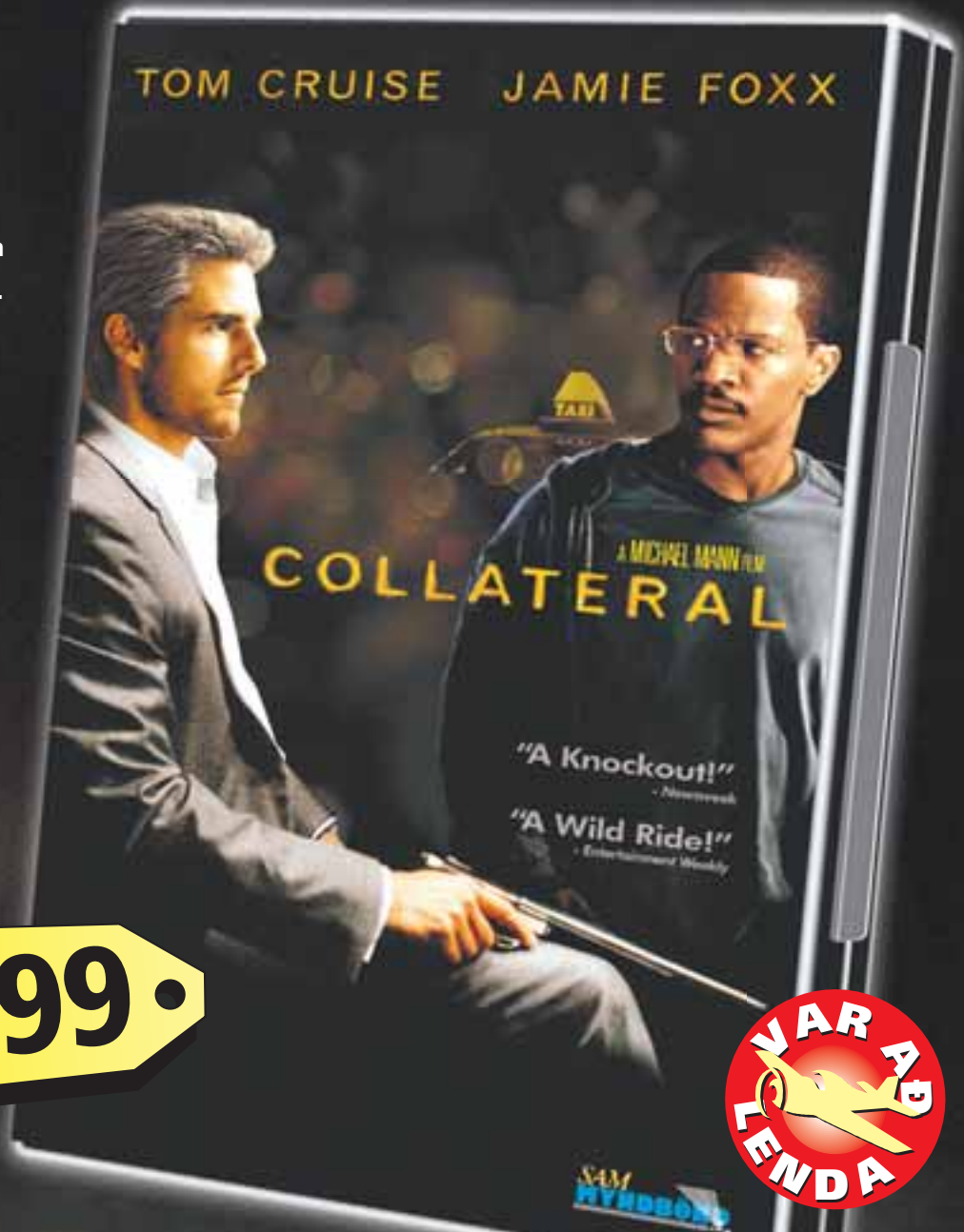
DV - hefur þú séð DV í dag?

COLLATERAL



Max hefur lifað hversdagslegu lífi sem leigubílsstjóri í tólf ár. Andlit koma og fara í baksýnisspeglinum, fólki og stöðum hefur hann löngu gleymt, þangað til í kvöld.

Ótrúleg spennumynd með Tom Cruise og Jamie Foxx sem þú mátt ekki missa af.



1.999



Ótrúlegt tilboð



Spennandi DVD spilarari!



50% afsláttur af Collateral þegar þú kaupir Mustek DVD spilara!

6.999

Mustek
Mustek DVD spilarari
• Fjölkerfi
• KODAK CD/DVD-R/DVD+R/DVD-RW/DVD+RW • Fjarstýring
• Dolby Digital DTS • Allar aðgerðir á skjá • Scartengi S-VHS RGB

BT Skeifan • BT Kringlan • BT Smáralind • BT Hafnarfjörður • BT Spönginni
BT Akureyri • BT Egilsstaðir • BT Selfoss • BT Ísafjörður • www.bt.is • Sími 550 4444


FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Rítstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Veffang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR


SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000

Eventí
áNXXKQ' &KMI' XÚ' Ö&
DE NQ CN: AI' T 1299 KY



ægh{xú}x
GXYO'Y
L» XØZ&F » X

86+ æglyr' z' z& &ouhur' y&€xox& " xÚ{ I™fg mg



BAKÞANKAR

PRÁINS BERTELSSONAR

Íslenska sem alþjóðamál

Margir eru sannfærðir um að öll heimsbyggðin skilji ensku, að minnsta kosti ef hún er töluð hátt og frekjulega. Þetta er mikill misskilningur. Í Tékklandi er til dæmis er miklu auðveldara að gera sig skiljanlegan á íslensku heldur en ensku.

Í FYRSTA SINN sem ég kom hingað óð ég að fólk og ávarpaði innfædda á ensku, eins og það væri sjálfsgæður hlutur að fólk á meginlandi Evrópu, utan áhrifa-svæðis Hollywood, talaði önnur tungumál en sitt eigið og þá fremur ensku en þýsku eða rússnesku eða latínu! Mér fannst það eiginlega augljóst mál að íbúar heimsins lærðu ensku af sjálfsdáðum um leið og þeir hætta á móður-mjólkinni og fara að drekka kóka-kóla í staðinn.

FLJÓTLEGA lærði ég þó að leggja af þann kjánaskap að rukka bláokunnugt fólk um að tala við mig ensku. Viðbrögðin voru nefnilega á þann veg að þeir sem ég var að ávarpa urðu feimnir og reyndu að forðast mig og láta sem ég væri ekki til. Afgreiðslufólk í búðum hrökk í kút þegar enskan byrjaði að buna upp úr mér og sumir litu felmtri lostnir í átt til verslunarstjórans, sennilega til að gá að því að hann/hún kæmist ekki á snoðir um að tungumálakunnátta viðkomandi afgreiðslumanns hefði verið ýkt lítillega í starfsumsókninni.

Á ENSKU getur maður hugsanlega bjargað sér í tíu til fimmtán merkjavörverslunum í miðborg Prag og á nokkrum næturklúbbum, en annars staðar kemur íslenskan að miklu betri notum. Gott er að byrja samtöl við Tékkka á því að bjóða þeim „góðan dag“ á þeirra tungumáli – dóbrí den – hvort sem það er um morgun, kvöld eða miðjan dag. Þeir taka kveðjunni vel, og virða það við útlending að hafa lært að minnsta kosti tvö orð í þeirra tungumáli. Svo getur samtalið hafist – á íslensku sem er krydduð svipbrigðum, bendingum og jafnvel blýantsteikningum. Tékkarnir leggja sig fram um að reyna að skilja fólk sem ekki er að rukka þá um að tala ensku. Og þá kemur í ljós að íslenskan er miklum mun hald-betri en maður hélt. Oh, yes!

www.icelandair.is/sanfrancisco

Nú er það San Francisco



NÝR OG HEILLANDI ÁFANGASTAÐUR

San Francisco er engu lík. Borgarstaðið er stórkostlegt, mannlífið einstakt og köflótt í öllum litbrigðum, andinn á götumum kraftmikill og gefandi.

San Francisco er meira en Golden Gate og snarbrattar brekkurnar í gamla bænum. Hún er Fisherman's Wharf, stærsta Kínahverfið í Bandaríkjunum, Nob Hill, Alcatraz, Telegraph Hill, Golden Gate Park og Russian Hill.

Og frá San Francisco er ekki langt að fara á ótal áhugaverða staði í Kaliforníu.

Beint flug til San Francisco frá og með 18. maí.

Pakkaferðir á hagstæðum kjörum, flug og gisting á fyrsta flokks hótelum og flug og bíll.

Komdu í vestur!

Hafið samband við söluskrifstofur Icelandair eða við Fjarsölu Icelandair í síma 50 50 100 (svarað mánud. - föstud. kl. 9-17, laugard. kl. 9-17 og á sunnudögum kl. 10-16).



Icelandair tekur við MasterCard ferðaávisun í allt flug, þ.m.t. netflug

San Francisco – Flug og gisting Verð frá 73.870 kr. á mann

Gisting á Remoir Hotel á mann í 4 nætur. Ferðir 17.–21. september og 8.–12. október. Innifalið: Flug, gisting í 4 nætur, flugvallarskattar og þjónustugjald.

San Francisco – Flug og bíll Verð frá 57.635 kr. á mann

Flug og bíll á mann m.v. 2 fullorðna og 2 börn, bíll í A-flokki í eina viku. Ferðir 21.–28. maí og 8.–15. október. Innifalið: Flug og bíll í 7 daga, flugvallarskattar og þjónustugjald.



ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFAN SÍMA 50 50 100

út í heim

ICELANDAIR
www.icelandair.is

AEG

Vertu með allt þitt á þurru. Nýi þurrkarinn frá AEG er undratæki sem þú kolfellur fyrir.

AEG LAVATHERM 57820 ÞURRKARI, 6 kg. íslenskt stjórnborð og notendahandbók. Kr. 85.000,-
AEG LAVAMAT 76820 ÞVOTTAVÉL, 6 kg. íslenskt stjórnborð og notendahandbók. Kr. 90.000,-

„Nýtt ástarsamband í uppsiglingu ..!“

PARIÐ: Kr. 159.000,-

ÞVOTTADAGAR

Þvottavélar, þurrkarar og uppþvottavélar á tilboðsverði!

RÁÐIÓNAUST
Furuvöllum 5 • Akureyri Sími 461 5000

BRÆÐURNIR
ORMSSON
LÁGMÚLA 8 • SÍMI 530 2800

ORMSSON
SMÁRALIND

Auglýsingastofa Guðrúnar Örnú