

Frikirkjan í mestu upphaldi

• fasteignir • hús

Í MIDJU BLAÐSINS ▶



Nýr sjónvarpsþáttur á Skjá einum

• úr fréttum í fasteignir

SÍÐA 26 ▶



Vera heldur uppi merkinu

• stofnað árið 1982

SÍÐA 16 ▶



Stjarnan lauk keppni um helgina

• tapaði stórt fyrir pólsku liði

SÍÐA 18 ▶



FRÉTTABLAÐIÐ

21. febrúar 2005 – 49. tölublað – 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Veffang: visir.is – Sími: 550 5000 **visir**

MÁNUDAGUR



GYÐINGAR FARA FRÁ GAZA Ríkisstjórn Ísraels samþykkti á fundi í gær áætlun Ariels Sharon, forsætisráðherra landsins, um brottflutning hermanna og gyðinga frá Gaza-svæðinu og Vesturbakkanum. **Sjá síðu 2**

TEKNIR MED FÍKNIEFNI Átta menn innan við títugt voru teknir með fíkniefni í fórum sínum á Akureyri á laugardag. Lögregluvarðstjóri merkir aukna fíkniefnanotkun í bænum. **Sjá síðu 2**

ÞRIÐJI SONURINN Victoriu og David fæddist sonur á Ruber Internacional-sjúkrahúsinu í Madrid í gær. Þetta er þriðji sonur þeirra hjóna og hefur hann hlotið nafnið Cruz. **Sjá síðu 6**

REKIÐ MED AFGANGI Á síðasta ári var þjóðleikhúsið rekið með 22 milljóna króna afgangi, eftir því sem fram kemur í bráðabirgðauppgjöri frá menntamálaráðuneytinu. **Sjá síðu 10**

VEDRIÐ Í DAG

Hæglætisveður, sist þó á annesjum norðan til

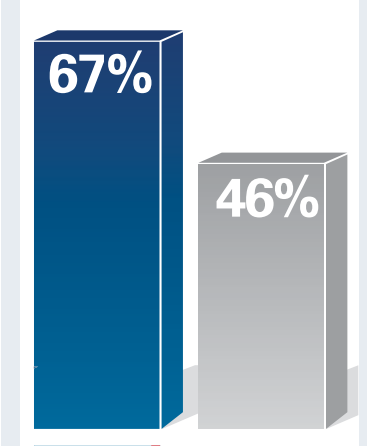
AUSTURLAND Í SÉRFLOKKI Þar fer saman hægviðri, bjartviðri og milt. Hætt við lítilsháttar súld vestan til, annars fínt. Milt um allt land. **Sjá síðu 4**



NORRÆNIR MENN Á GRÆNLANDI Dr. Niels Lynnerup réttarlæknir og mannfræðingur flytur fyrirlestur um hvarf norrænna manna frá Grænlandi. Fyrirlesturinn hefst klukkan 17 í Odda.

Kvikmyndir	22	Myndlist	22
Tónlist	22	Íþróttir	18
Leikhús	22	Sjónvarp	24

Dagblaðalestur á mánudögum*



*Landið allt skv. fjölmiðlakönnun Gallup, nóv. 2004.

Tveir lækningar sviptir leyfi og 243 kærur

243 kærur og kvartanir bárust til Landlæknisembættisins á síðasta ári. Þá voru tveir lækningar sviptir lækningaleyfi, en ekki vegna einstakra mistaka.

HEILBRIGÐISMÁL Landlæknisembættinu bárust 243 kærur og kvartanir vegna meintra læknamistaka á síðasta ári, að sögn Matthíasar Halldórs-sonar aðstoðarlandlæknis. Um þriðjungur kærumála leiðir til frekari aðgerða. „Rannsóknir í alvarlegri málum þurfa sinn tíma.“



AÐSTOÐAR-LANDLÆKNIR Erindum fer heldur fjölgandi milli ára.

Tveir lækningar voru sviptir lækningaleyfi á árinu, ekki vegna læknamistaka. Sjaldgæft er að

lækningar séu sviptir leyfi vegna einstakra læknamistaka, segir Matthías. Einn til þrjár lækningar missi leyfi árlega. Hann segir sviptingu læknaeyfa oftast vera vegna óreglu, elliglapa eða því um líku. Verði lækningar uppvísir að mistökum fái þeir áminningu áður en leyfi sé afturkallað. „Einstaka óhappatilvik sem upp koma eru ekki nægileg til að svipta menn lífsviðurværinu,“ segir Matthías. Landlæknisembættinu bárust 243 kærur á síðasta ári en um 230 árið á undan. Rannsókn er ekki lokið á öllum þeim kærurum sem bárust: „Rannsókn í alvarlegri málum, þar sem mjög gaumgæflega þarf að athuga málin, þarf sinn tíma. Þetta er svipað og gerist

í öðrum löndum, oft er erfitt að staðfesta að mistök hafi orðið og það gerist reyndar sjaldnast.“ Matthías segir nokkuð um að kærur séu settar fram í von um fjárhagsbætur. „Munurinn á læknamistökum og óhappatilvikum er til staðar,“ segir Matthías. „Undir mistök flokkast það sem á ekki að geta komið fyrir. Óhappatilvik geta verið margs konar, til dæmis þegar tæki bila. Það er alltaf áhætta sem í sumum tilvikum verður ekki komist hjá og ekki er hægt að álasa neinum fyrir. Hafi hins vegar verið ranglega staðið að lækningaverki með hirðuleysi eða gáleysi sem á ekki að eiga sér stað, þá flokkast það undir læknamistök.“

Jarðir teknar eignarnámi: Milljónatuga krafist

EIGNARNÁM Iðnaðarráðuneytið hefur heimilað Landsneti að taka þrjár jarðir á Héraði eignarnámi svo unnt sé að leggja Fljótsdalslínur 3 og 4 frá Kárahnjúkavirkjun til álversins í Reyðarfirði. Ráðuneytið hafnaði hins vegar ósk um eignarnám tveggja jarða til viðbótar og telur að samningar hafi ekki verið reyndir til þrautar. Jarðeigendur fara fram á tugi milljóna króna í bætur fyrir land sem fer undir línur Landsnets. Miklu munar á því sem krafist er og þess sem Landsnet býður.

Spánn: Stjórnarskrá samþykkt

SPÁNN Yfirgnæfandi meirihluti Spánverja samþykkti stjórnarskrá Evrópusambandsins í kosningum, sem fram fóru í landinu í gær, samkvæmt útgönguspám. Talningu var ekki lokið þegar Fréttablaðið fór í prentun en samkvæmt spáskemum fjölmiðlum var yfirgnæfandi meirihluti kjósenda fylgjandi stjórnarskránni. Kjörsoðn var þó dræm og var talið að innan við 50 prósent landsmanna hefðu tekið þátt. ■

Sandgerði: Eldur í skipi

SLÖKKVILIÐ Eldur kom upp við stakkageymslu á milliðekki í skipinu Vali GK-185 í Sandgerðishöfn upp úr klukkan átta í gærkvöld. Skipið var mannlást þegar eldurinn kviknaði. Slökkvilið Sandgerðis og Keflavíkur voru kölluð út. Reynir Sveinsson slökkviliðsstjóri segir eldinn hafa verið heldur mikinn. Kvoða hafi verið notuð til slökkvistarfsins þar sem vatn hafi ekki nægt til slökkvistarfsins. Ekki er vitað um eldsupptök.



ÖSKIRNAR STÍGA TIL HIMINS Kveikt var í svokölluðu óskatré á lóð Hlíðaskóla í gær þegar Vetrahátíð Reykjavíkur lauk. Það er aust-rænn síður að kveikja í óskum til að þær rætist. Pálmi Ásgeirsson, nemandi í 10. bekk skólans, mætti þrúðubúinn á skólalóðina þar sem kveikt var í trénu.

Árni Magnússon félagsmálaráðherra um hækkunir á fasteignamarkaði: Sáum ekki þessa þróun fyrir

FASTEIGNAVERÐ „Það var ómögulegt að sjá fyrir þróun þessara mála þegar við lögðum hugmyndir okkar fyrst fram,“ segir Árni Magnússon félagsmálaráðherra. Hann viðurkennir að mögulega sé sannleikskorn í þeim ásökunum að kosningaloforð framsóknarmanna um að auka lánsupphæð íbúðalána í 90 prósent hafi verið upphafið að þeirri holskeflu hækkana á fasteignaverði sem verið hefur undanfarn misseri. Árni segir að engum á þeim tíma hafi dottið í hug að staðan yrði nokkurn tíma sú sem hún er í dag. „Það var fyrirsjáanlegt að breytingar yrðu með hækkandi lánun en



ÁRNI MAGNÚSSON Segir marga samverkandi þætti valda háu fasteignaverði á suðvesturhorni landsins en viðurkennir að mögulega hafi 90 prósentá lánframsóknarflokksins komið skriðunni af stað.

að þær yrðu með þeim hætti sem við sjáum í dag kemur á óvart. Hins vegar eru margir samverkandi þættir sem hafa gert það að verkum að fasteignaverð í dag er að mínu mati bæði óraunhæft og of dýrt. Ábyrgðin liggur að einhverju leyti hjá bönkum landsins en einnig hefur lengi verið skortur á lóðum í nokkrum sveitarfélögum og eðlilega hækkar það verðið líka. Þess utan er þáttur þessara svokölluðu fasteignaheldisala sem samkvæmt fréttum taka til sín milljónir af hverri íbúð og það munar aldeilis um þá upphæð.“

Föstudagar
Esbjerg / Danmörk

591 3000



SPURNING DAGSINS

Helga, fékkstu blóm í gær?

Já, ég fékk sendan blómvönd með sms. Yndislega fallegar rósur. Atlantshafið var á milli mín og sendandans.

Helga Thorberg á blómaverslunina Blómálfinn. Konudagurinn var í gær.

Tillögur Sharons um Gaza samþykktar: Brottlutningur gyðinga hefst í júlí

JERUSALEM. AP Ríkisstjórn Ísraels samþykkti á fundi í gær áætlun Ariels Sharon, forsætisráðherra landsins, um brottflutning hermanna og gyðinga frá Gazasvæðinu og Vesturbakkanum. Brottlutningur mun hefjast í júlí næstkomandi.

„Þetta verður ekki auðveldur dagur en gleðilegur,“ sagði Sharon í upphafi fundarins og bætti við að aðgerðirnar væru nausynlegar fyrir framtíð Ísraels.

Á fundinum sem stóð í fimm klukkustundir greiddu sautján stjórnarmenn atkvæði með tillögum en fimm voru á móti. Í ákvörðuninni felst að átta þúsund

gyðingar búsettir á Gazasvæðinu og þeir hermenn sem hafa verið þar til að verja íbúana munu fá fimm mánaða aðlögunartíma til að yfirgefa svæðið. Fjórar búðir gyðinga á Vesturbakkanum verða líka yfirgefnar. Ísraelar munu stjórnna á landamærum Gaza og hafa eftirlit með strandlengjunni og flughelginni. Brottlutningurinn mun taka átta vikur en þetta er í fyrsta skipti sem Ísraelsmenn hörfa frá landnemabyggðum. ■



ARIEL SHARON
Tillaga Sharons um brottflutning gyðinga frá Gaza var samþykkt í gær með sautján atkvæðum gegn fimm.

Reykjanesbær: Fimmtán ára ölvaður á bíl

LÖGREGLUMÁL Fimmtán ára unglundur var handtekinn af lögreglunni í Keflavík grunaður um ölvun undir stýri. Hann var á bifreiðinni ásamt jafnaldrum sínum. Þeir höfðu stolið bílnum í Reykjanesbæ.

Lögreglan stöðvaði bílinn til að kanna ástand og réttindi ökumannsins og kallaði á forráðamenn hans og farþegans á lögrelustöðina ásamt fulltrúa frá félagsmálayfirvöldum þegar aldur þeirra var ljós. Ungmennin voru látin laus eftir yfirheyrslu. Þau voru kærð fyrir þjófnaðinn.

Bifreiðin var ölast og lykillinn geymdur í öskubakkanum. - gag



BUSH KOMINN TIL BELGIÚ
Flugvél forseta Bandaríkjanna lenti á Zaventem flugvælinum í Brussel í gær.

Bush heimsækir Evrópu:

Vill styrkja böndin

WASHINGTON. AP George Bush Bandaríkjaforseti lagði af stað til Evrópu í gær þar sem hann hyggst styrkja stjórnmalasambönd sem hafa beðið hnekki í Íraksstríðinu.

Forsetinn mun heimsækja Belgíu, Þýskaland og Slóvakíu á fyrstu fimm dögum heimsóknarinnar. Hann mun einnig sitja fundi hjá Sameinuðu þjóðunum og NATO. Þá mun hann halda sérstaka fundi með þeim stjórnmalaleiðtogum sem mest voru á móti Íraksstríðinu, Jacques Chirac Frakklandsforseta, Gerhard Schröder, kanslara Þýskalands og Vladimir Pútín, forseta Rússlands. Bush vill líka ræða afvopnunarmál Írana og þá ákvörðun Evrópuþjóða að afnema 15 ára vopnasölubann til Kína.

Búist er við mótmælum víða þar sem Bush verður á ferð og miklar öryggisráðstafanir hafa verið gerðar. ■

LÖGREGLUFRETTIR

ÖLVADUR Á MIKLUM HRAÐA Maður rétt um tvítugt var tekinn grunaður um ölvun við akstur á Fagradal milli Reyðarfjarðar og Egilsstaða í fyrrinótt. Maðurinn var einn í bílnum á 129 kílómetra hraða þegar hann náðist. Hálfka var á vegum. Lögreglan í Borgarnesi tók einnig ungan mann grunaðan um ölvunarakstur í Borgarnesi í fyrrinótt.

Landeigendur krefjast milljónatuga í bætur

Eigendur tveggja jarða í Reyðarfirði krefjast hárra bóta fyrir það land sem fer undir Fljótsdalslínur 3 og 4. Iðnaðarráðuneytið hefur heimilað eignarnám þriggja jarða. Sextán landeigendur höfðu áður samþykkt boðnar bótafjárhæðir.

EIGNARNÁM Iðnaðarráðuneytið hefur heimilað Landsneti að taka þrjár jarðir eignarnámi svo unnt sé að leggja Fljótsdalslínur 3 og 4 en um þær verður rafmagn leitt frá Kárahnjúkavirkjun til álversins í Reyðarfirði. Ráðuneytið hafnaði hins vegar ósk um eignarnám tveggja jarða til viðbótar á þeim forsendum að ekki þætti sýnt að samningar hafi verið reyndir til þrautar.

Eignarnámið nær aðeins til þeirra hluta jarðanna sem línurnar liggja um.

Í úrskurði ráðuneytisins kemur fram að almennar forsendur til eignarnáms séu uppfylltar og þess getið sérstaklega að efnahagsleg áhrif stórframkvæmdanna eystra verði mikil og varði fjölda fólks.

Þórður Guðmundsson, forstjóri Landsnets, vonaðist til að eignarnám tæki til allra jarðanna fimm eins og óskað var en segir farið í samningaviðræður við eigendur jarðanna tveggja af heilindum. Hann býst þó ekki við miklum árangri. „Ég vona auðvitað að samkomulag náist en held að það sé frekar óraunhæft í ljósi þess hvernig mál hafa gengið fyrir sig. Málið er í prinsippinu peningamál og þetta er eingöngu spurning um bætur.“

Þórður segir himin og haf bera



RAFMAGNSLÍNUR LANDSNETS

Fljótsdalslínur 3 og 4 munu liggja frá Kárahnjúkum til Reyðarfjarðar. Þrjár jarðir á Héraði verða teknar eignarnámi en Landsnet mun reyna að ná samkomulagi um bætur við eigendur tveggja jarða í Reyðarfirði.

í milli þess sem jarðeigendur vilja og þess sem fyrirtækið hefur boðið. Hann vill ekki nefna fjárhæðir en segir þær háar. „Þetta

HEIMILT AD TAKA EIGNARNÁMI:

Eyrarteigur
Geirófsstaðir
Langhús

ÓHEIMILT AD TAKA EIGNARNÁMI:

Áreyjar
Seljateigshjáleiga

eru tugir milljóna sem óskað er eftir og það eru alla-vega ekki tugir sem var boðið. Það er óhætt að segja það.“

Matsnefnd eignarnámsbóta mun úrskurða um bætur til eigenda jarðanna sem teknar verða eignarnámi. Nefndin mun líka ákvarða bætur til eigenda jarðanna sem iðnaðarráðuneytið hafnaði eignarnámsbeiðni á, takist samningar ekki.

Guðrún Kjartansdóttir sem býr á Áreyjum vill fátt um málið segja en telur úrskurðinn réttlætismál og skilaboð til manna um að vanda til verka þegar land er tekið af fólki. Áreyjar er annar bæjanna sem ekki verða teknar eignarnámi.

Áður höfðu samningar tekist við eigendur sextán jarða sem línurnar munu líka liggja um. „Bæturnar voru ekki ósanngjarnari en svo að mikill meirihluti tók því sem boðið var,“ segir Þórður Guðmundsson.

bjorn@frettabladid.is



VOPNAÐ RÁN

Tveir vopnaðir menn ógnuðu starfsfólki Arbæjarapóteks á föstudag. Lögreglan er með málið í rannsókn.

Arbæjarapótek:

Tveir teknir en sleppt

LÖGREGLUMÁL Tveir menn um tvítugt voru handteknir í íbúð í austurhluta Reykjavíkurborgar um miðnætti aðfaranótt sunnudags.

Mennirnir hafa áður komið við sögu lögreglu og voru grunaðir um vopnað rán í Arbæjarapóteki um hádegi á föstudag. Þeim var sleppt eftir yfirheyrslu um miðjan dag í gær. Málið er enn í rannsókn.

Tveir menn rændu apótekið klæddir samfestingum og með grímu. Þeir ógnuðu starfsfólkinu með hnífum og höfðu á brott með sér örvandi lyf. Þeir reyndu einnig að opna peningahirslur en tókst ekki. - gag

LÖGREGLUFRETTIR

KÝLDUR Á PORRABLÓTI Dyra-vörður á þorrablótí í Ísafjarðarbæ hefur kært líkamsárás til lögreglu. Maðurinn var kýldur í andliti. Lögreglan veit hver var að verki og á eftir að yfirheyrja manninn. Það verður gert nú í vikunni.

BIFREIÐ EKIÐ Á LJÓSASTAURA Fólksbifreið var ekið á tvo ljósastaura á Drottningarbraut á Akureyri í fyrrinótt. Hvorki öku- maður né farþegi slösuðust. Lögreglan segir ekki vitað um orsök en allt bendi til að ekið hafi verið ógætlega. Bifreiðin er mikið skemmd.

Lögregluvarðstjóri merkir aukna fíkniefnanotkun:

Átta teknir með fíkniefni

LÖGLEGLUMÁL Átta menn innan við tvítugt voru teknir með fíkniefni í fórum sínum á Akureyri á laugar- dag.

Fjórir voru handteknir um kvöldmatarleytið við miðbæ Akureyrar. Þeir vöktu grunsemdir lögreglu og voru með nokkur grömm af hassi og amfetamíni ásamt tækjum og tólum til neyslunnar. Lögreglan yfirheyrði þá og var þeim sleppt að því loknu. Talið er að fíkniefnin hafi verið til einkana- nota og telst málið upplýst, samkvæmt Gunnari Jóhannssyni, varðstjóra lögreglunnar á Akureyri.

Lögreglan tók annan fjögurra manna hóp í kyrrstæðum bíl í út- jaðri bæjarins laust eftir miðnætti. Hópurinn reykti tóbaksblandað hass sem lögreglan náði auk tóla til neyslunnar. Þeir voru látnir lausir að loknum skýrslutökum.



TÓL TIL FÍKNIEFNANEYSLU

Lögreglan á Akureyri hefur tekið fjölda tækja til fíkniefnaneyslu af neytendum. Hér má sjá hluta þeirra sem numin voru um helgina.

Gunnar segist merkja aukna fíkniefnanotkun í bænum. Mjög margir virðist hafa fíkniefni undir

höndum og noti þau. Báðir hóparnir eigi von á refsingu vegna brotanna. - gag

SUBARU
MEÐ HUGANN VIÐ AKSTURINN

Subaru Legacy Sedan sjálfskiptur

Verð áður 2.710.000
Verð nú 2.440.000

= 270.000
króna gengishagnaður
LEGACY

Verð á mán 28.267,-*

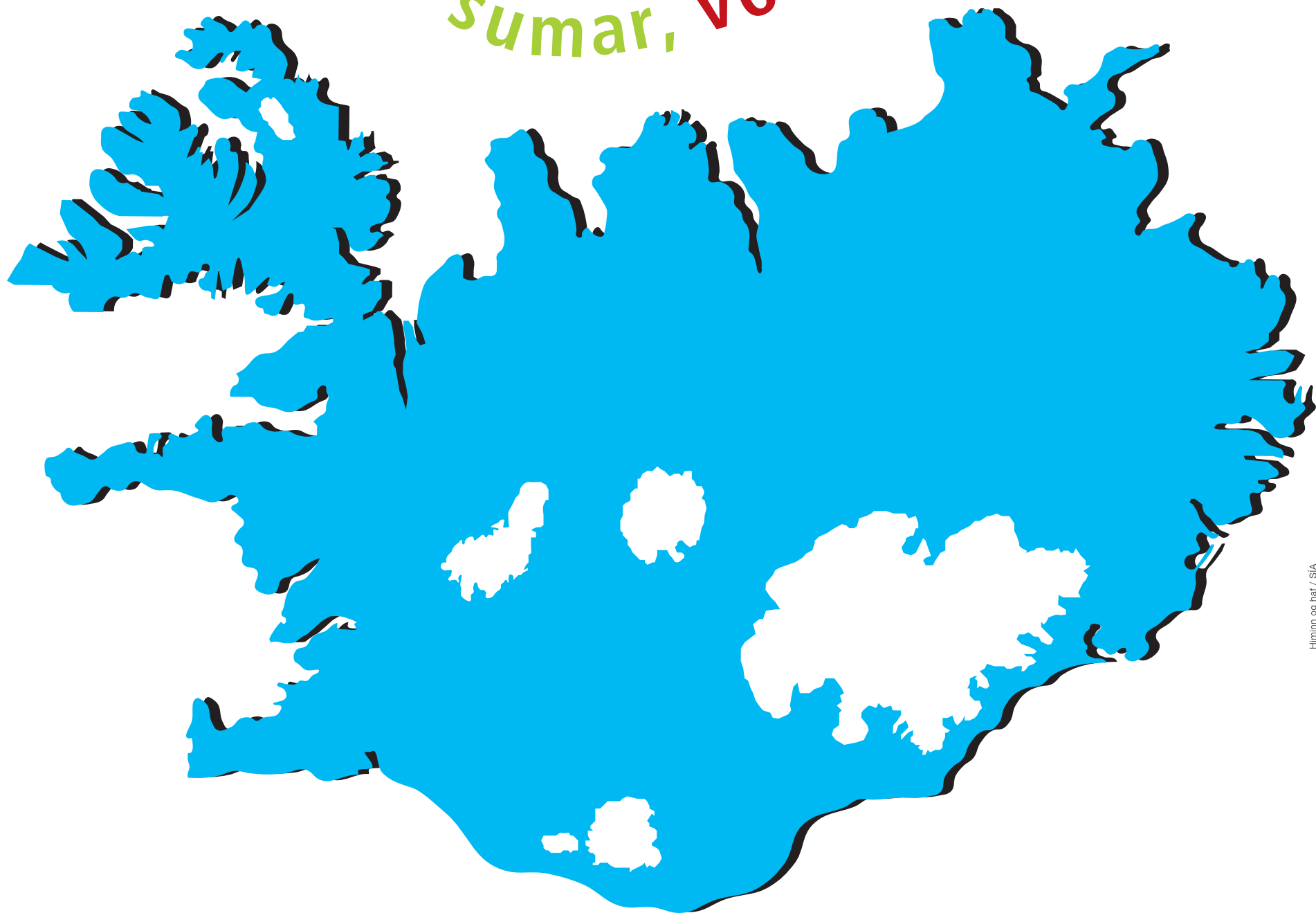
Ingvar Helgason

Sævarhófa 2 Sími 525 8000 www.ih.is

*Blasarningur SP-FJARMÖGNUN með 20% vntöngun og eftirstöðvar í 84 mánuði

Ísland er þitt

— vetur, sumar, vor og haust



Himinn og haf / SÍA

Mundu að byrja alltaf á ferdalag.is!

Til að fá sem mest út úr ferðalaginu og fríinu skaltu fara inn á ferdalag.is áður en þú leggur í hann og kynna þér hvað landið þitt hefur upp á að bjóða!

GENGIÐ

GENGI GJALDMÍÐLA 18.02.2005

	KAUP	SALA
Bandaríkjadalur USD	61,73	62,03
Sterlingspund GBP	116,91	117,47
Evra EUR	80,52	80,98
Dönsk króna DKK	10,82	10,88
Norsk króna NOK	9,72	9,77
Sænsk króna SEK	8,86	8,91
Japanskt jen JPY	0,59	0,59
SDR XDR	93,68	94,24

Gengisvísitala krónunnar
110,70 -0,22%

Heimild: Seðlabanki Íslands

Þorlákshöfn:

Slasast eftir ofsaakstur

LÖGREGLUMÁL Karlmaður um þrjúttugt var fluttur á gjörgæsludeild Landspítala – háskólasjúkrahúss eftir bilveltu innanbæjar í Þorlákshöfn. Hann er ekki í lífshættu að sögn vakthafandi læknis.

Að sögn lögreglunnar í Selfossi sáu vitni manninn aka Óseyrabraut til suðurs á ofsaakraða, þvert yfir Egilsbraut og út á opið svæði í bænum. Þar valt bíllinn nokkrar veltur.

Slysið varð um klukkan tíu í gærmorgun. Fólksbíl sem maðurinn ók var fluttur burt með dráttarbil. Málið verður rannsakað. - gæg

Norður-Kórea:

Japanar vilja yfirráð í Asíu

JAPAN Japanar eru eingöngu í samkrulli við Bandaríkjamenn með það að markmiði að ráða ríkjum í Asíu um alla framtíð að mati ríkis- dagblaðs Norður-Kóreu sem vísar alfarið á bug að þörf sé á viðræðum um vopnæign landsins.

Í blaðinu segir ennfremur að sú ógn sem þessi lönd telji stafa af Norður-Kóreumönnum sé einfaldlega ekki til staðar og því engin þörf á viðræðum eins og margar þjóðir hafa talið brýnt þessa síustu daga. Málið er viðkvæmt og hafa Kínverjar gagnrýnt Vesturlandþjóðir fyrir að blanda sér í það sem þeir vilja meina að sé innanríkismál milli Kína og Norður-Kóreu. ■

LOTTÓ

VANN 25 MILLJÓNIR Vinningurinn í Lottóinu á laugardaginn síðasta var fimmmaldur. Einn var svo heppinn að hafa allar tölur réttar. Sá heppni á því inni vinning upp á 25 milljónir króna.

Konudagurinn var í gær:

Mikil hlýja í loftinu

KONUDAGUR Konudagurinn var í gær og að venju flyktust karlmenn til blómabænda og keyptu glaðning handa elskunni. Sú hefð að gleðja konuna með einhverjum hætti á konudaginn er mun eldri en hefðin að gefa blóm.

„Blómahefðin byrjaði ekki fyrr en um 1950 en þá var úrvalið í blómabúðunum með allt öðru móti en nú er,“ segir Binna í Blómaverkstæði Binna á Skólavörðustíg en hann hefur verslað með blóm í 45 ár eða síðan hann byrjaði 15 ára gamall að læra blómaskreytingar. „Á þessum tíma voru túlþanar og íris

einu blómin sem fengust í kringum konudaginn þannig að þetta hefur aldeilis breyst síðan þá. Núna eru rauðu rósirnar langvinsælastar þó svo að margir menn séu mjög frjálslýndir og til í að blanda saman ólíklegustu litum.“

Að mati Binna er það skemmtilegasta við konudaginn að hér er á ferðinni alíslensk hefð ólíkt Valentínusardeginum sem var haldinn hátíðlegur á dögnum.

„Á þessum degi er gaman að vera blómakaupmaður. Við opnum klukkan sex í staðinn fyrir nú og menn byrja strax að



KARLMENN GLEÐJA KONURNAR
Konudagurinn var í gær og lögðu margir leið sína til blómakaupmanna til að gleðja konurnar í lífi sínu. Ljósmyndari Fréttablaðsins smelti mynd af Gunnlaugi Þór Briem þegar hann fjárfesti í stærðarinnar vendi.

flykkjast inn. Þá eru þeir búnir að koma við í bakaríinu og ætla að koma konunni á óvart þegar

hún vaknar. Það er mikil hlýja í loftinu og þetta er skemmtilegur dagur í blómabúð. - bg

Ábyrgð hjá fleirum en fasteignasölum

Fasteignasölar, auðvelt aðgengi að lánum fyrir almenning og lóðaskortur eru helstu ástæður stórhækkunar á fasteignaverði á suðvesturhorninu.

FASTEIGNAVERÐ Ástæður síhækkandi húsnæðisverðs eru margar og engin ein skýring til en þáttur fasteignasöla er þó vafalítið einn stærsti þátturinn suðvestanlands. Ýmsir fasteignasölar telja einnig að sök liggja bæði hjá Framsóknarflokknum, þar sem hugmyndir þeirra um aukin húsnæðislaða hafi verið sá snjóbolti sem kom flóðinu af stað, og ekki síður bönkunum sem hófu virka samkeppni á fasteignamarkaðnum í haust.

Kristján Óskarsson, framkvæmdastjóri viðskiptabankasviðs Íslandsbanka, furðar sig á þeim málflutningi manna og telur umræðuna í heild sinni á villigötum.

„Það er vægast sagt undarlegt að ýmsir skuli halda að bankarnir eigi sök á því háa íbúðaverði sem á markaðnum er í dag. Sviðuð staða var á fasteignamarkaðnum í lok síðasta áratugar og sviðuð efnahagsleg uppsveifla í þjóðfélaginu en þá voru þessi lán sem bankar bjóða í dag ekki til staðar. Þvert á móti eru reglur Íslandsbanka hvað varðar greiðslumat og lánaþyrirgreiðslu strangari nú en áður auk



ÞRÚ ÞÚSUND NÝJAR ÍBÚÐIR

Um þrjú þúsund nýjar íbúðir eru á teiknborðinu eða komnar í byggingu á suðvesturhluta landsins og gæla margir við að þegar þær koma á markaðinn muni eftirspurn minnka í kjölfarið. Þó er meirihluti þeirra eigna smærri íbúðir meðan hvað mest ásókn almennings er í stærri eignir og einbýlishús.

Þess sem það getur engan veginn þjónað hagsmunum banka að lána til aðila sem ekki eru færir um að greiða lánið til baka.“

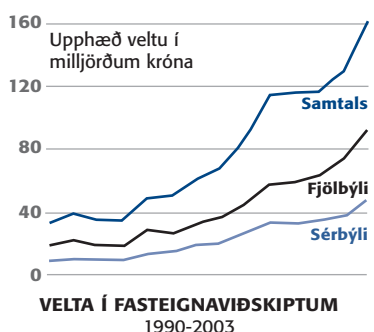
Árni Magnússon félagsmálaráðherra hefur óskað eftir að Rannsóknarstofnun í húsnæðismálum í Viðskiptaháskólanum við



FÉLAGSMÁLARÁÐHERRA

Rannsókn er hafin á ástæðum þeirra miklu hækkana sem orðið hafa á fasteignamarkaðnum.

albert@frettabladid.is



HRÝÐJUVERKAÁRÁS YFIRVOFANDI
Hjálparstarfsmenn í Indónesíu eru auðveld fórnarlömb hryðjuverkamanna.

Banda Aceh:

Óttast áráð á starfsfólk

INDÓNESÍA Allir þeir erlendu hjálparstarfsmenn sem að störfum eru í Indónesíu til aðstoðar þeim er urðu hvað verst úti eftir flóðbylgjuna í Indlandshafi eru í alvarlegri hættu því líklegt er að íslamskir ofsatrúarmenn séu að skipuleggja hryðjuverkaárás á þá fljótlega.

Þetta kom fram í máli utanríkisráðherra Ástralíu en sökum anna geta allir þeir friðargæslu- liðar og hermenn sem eru í Banda Aceh ekki tryggt öryggi hjálparstarfsmannanna. Hann sagði að stjórnvöld í Ástralíu teldu líkurnar meiri en minni á að áráð yrði gerð innan tíðar. ■

LÖGREGLUFRETTIR

INNBROT Í SANDGERÐI Premur myndavélum, vídeóupptökuvél, sérríflösku og peningaveski var stolið úr húsi við Klapparstíg í Sandgerði að morgni sunnudags. Einhver óboðinn hafði farið inn í ólæst húsið. Málið er óupplýst og í rannsókn lögreglunnar í Keflavík.

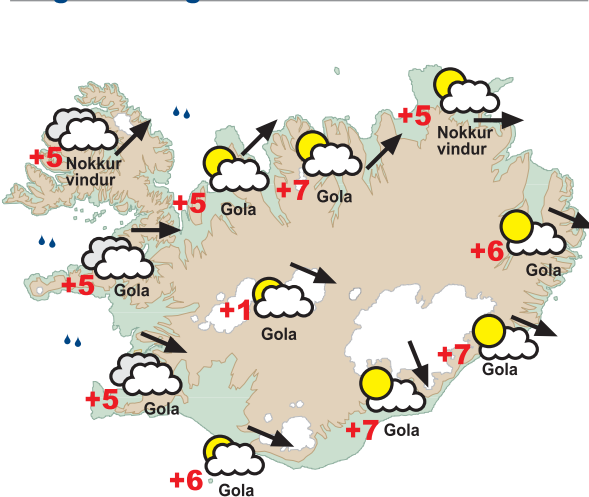
SPARKAÐ Í BANKA Rúða var brotin í Landsbankanum í Grindavík aðfaranótt sunnudags rétt eftir miðnætti. Maður sást sparka í rúðu að dyrum hraðbankans tíu mínútur yfir eitt og fara síðan upp í bifreið sem var ekið á brott.

Veðrið

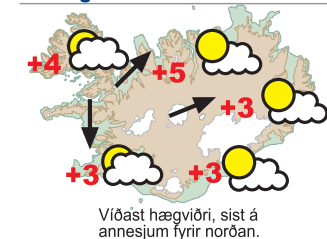
AUSTANVERT LANDIÐ ÁFRAM BEST Í VEÐRINU

Við verðum áfram í vestlægum áttum með lítilsháttar súl vestan til en bjartara eftir því sem austar dregur. Bjartviðri á Austur- og Suðausturlandi. Hitinn finnst 4-10 stig. Ekki slæmt það í hægviðri. Reyndar stutt í dálitinn vindstreng undan Norðurlandinu. Nú fer maður að spyrja sig að því hvenær eigi að byrja á vorverkunum í garðinum. Svarið er kannski ekki flókið – þegar Góan er líðin – það er ennþá bara febrúar!!

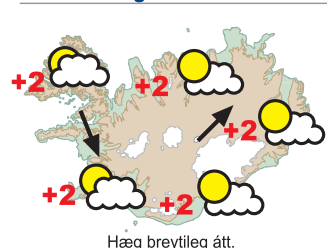
Í dag um hádegi



Á morgun



Miðvikudagur



Veðrið úti í heimi í dag

Kaupmannahöfn	2°C léttskýjað	Paris	4°C skýjað	Torrevieja	11°C skýjað
Osló	3°C alskýjað	Prag	1°C alskýjað	Róm	11°C skýjað
Stokkhólmur	-3°C alskýjað	Amsterdam	3°C léttskýjað	New York	2°C snjócoma
London	6°C léttskýjað	Varsjá	0°C alskýjað	Miami	27°C léttskýjað

Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skýggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknuð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

Fiat Punto eða sambærilegur

Vika á Spáni

11.900*

kr. - ótakmarkaður akstur, kaskó, þjófavörn, flugvallargjald og skattar.
*Verð á viku miðað við 14 daga leigu.

1000 Vildarpunktur til 12. mars

50 50 600

hertzerlendis@hertz.is



Rafstillanleg borð
Frá 89.900.-

Rafstillanleg borð
Sannkölluð heilsuþyting

skrifstofu húsgögn

Dencon skrifstofuhúsgögn frá Danmörku



Fundarborð Tilboð
49.900.-



Skilrúm
Í öllu stærðum og gerðum

Fundarborð
í öllum stærðum



Tilboð
22.900.-

Team 11
Hæðarstilling á setu og baki.
Veltanlegt bak og seta.
Stillanlegir armar.



Tilboð
29.900.-

Optimum N
Hæðarstilling á setu og baki.
Veltanlegt bak og seta.
Dýptarstilling á setu.
Stillanlegir armar.



Tilboð
27.900.-

Mesz II
Flottur í fundarherbergið.
Leðurseta, leðurarmar.



Tilboð
19.900.-

Mesz
Glæsilegur stóll með leðursetu.



Tilboð
7.900.-

Sitio
Þægilegur stóll á góðu verði.



InnX innréttingar ehf
Faxafen 8 · Sími 577 1170
innx@innx.is · www.innx.is



KJÖRKASSINN

Á að afnema stimpilgjöld?

Niðurstöður gærdagsins á visir.is

Já	97,5%
Nei	2,5%

SPURNING DAGSINS Í DAG:
Gafstu blóm á konudaginn?

Farðu inn á fréttahluta visir.is og segðu þína skoðun



ÁRNI HIJARTARSON
Árni var með upplestur á Þjóðminjasafninu á safnanótt.

Safnanótt:

Draugar á safni

VESTRARHÁTIÐ Um níu hundruð gestir hlýddu á frásögn og upplestur Árna Hjartarsonar um bein, drauga, skáld og sakamenn á safnanótt í Þjóðminjasafninu á föstudagskvöld, sem haldin var í tengslum við Vestrarhátíð í Reykjavík.

Draugaleg stemning var í húsinu og voru gestirnir á öllum aldri en þeim var sýnd kjálka-bein morðingja og lesið fyrir þá draugakvæði. Einnig var höggstokkur skoðaður ásamt fleiri furðulegum gripum.

Gera má ráð fyrir að safnanótt verði endurtekin að ári í Þjóðminjasafninu sökum þess hversu vel tókst til. ■

KJARAMÁL VÉLSTJÓRA

LÍU GEFUR EFTIR Vélstjóraráf­lag Íslands og Landssamband íslenskra útvegsmanna hafa aftur sest við samningaborðið til að samræma samninga sjómanna og vélstjóra. Félögin funduðu í gærmorgun og fundu aftur eftir helgi. Formaður Vélstjóraráf­lags Íslands, Helgi Laxdal, segir vélstjóra þurfa eitt og annað svo þeir gefi eftir hafnarfríun sín í takt við sjómenn. Þeim hafi orðið ágennt en enn sé ekkert í hendi.



ÞJÓÐLEIKHÚSIÐ

David og Victoria Beckham:

Nýfæddur sonur fékk nafnið Cruz

MADRÍÐ. AP Victoriu og David fæddist sonur á sjúkrahúsinu Ruber Internacional í Madríd í gær. Þetta er þriðji sonur þeirra hjóna og hefur hann hlotið nafnið Cruz. Fyrir eiga Victoria og David synina Brooklyn, fimm ára, og Rómeó, tveggja ára. Cruz er fæddur viku fyrir tímann en hann var tekinn með keisaraskurði eins og bræður hans.

Faðirinn nýbakaði ljómaði eins og söl þegar hann ræddi við fréttamenn fyrir utan sjúkrahúsið í gær. „Við eignuðumst yndislegan strák og honum og Victoriu heilsast vel. Hann er með nef og varir mömmu sinnar,“ sagði Beckham og brosti með fangið fullt af

blómum. „Bræður hans eru inni hjá honum og við erum hamingjusöm fjölskylda.“ Tungumálasér­færðingur í Oxford segir að Cruz sé algengt eftirnafn á Spáni og í Suður-Ameríku, en óvenjulegt skírarnafn. Aðspurður um nafnið sagði Beckham einfaldlega að þeim fyndist það fallegt.

Drengurinn fæddist klukkan 10.40 að spænskum tíma og vó 3,2 kíló. ■

BECKHAM OG SYNIR
Nú hefur fjórði karlmaðurinn bæst í Beckham-fjölskylduna, en Victoria og David eignuðust þriðja soninn í gær.



Fundu mikið magn fikniefna:

4 tonn af maríjúana

MEXÍKÓ. AP Mexíkóska lögreglan hefur lagt hald á fjögur tonn af maríjúana sem fundust í húsi við borgina Juárez. Borgin er við bandarísku landamærin og er talið að smygla hafi átt efninu til Bandaríkjanna.

Maríjúanað, sem var vel falið í húsinu, fannst eftir viðtæka leit lögreglunnar. Falskur veggur var í húsinu og bak við hann var stigi niður í kjallara þar sem efnið var geymt. Lögreglan komst á snoðir um málið eftir ábendingu frá manni sem sagði glæpamennina, sem áttu efnin, hafa myrt móður sína. ■

Ferðabjónusta skilar fátækum litlu

Ferðabjónusta er eitt af hálmstráum fjölmargra fátækra landa en reynslan sýnir að gisting og afþreying ýmiss konar er yfirleitt í boði vestrænna keðja og mun minna fjármagn verður eftir þar sem þess er mest þörf.

FERÐALÖG Vestrænir aðilar, hót­el­keðjur og afþreyingarfyrirtæki hvers konar, hirta megnið af því fé sem vestrænir ferðalangar skilja eftir í mörgum af þeim fátækari löndum heims sem eru vinsæl meðal erlendra ferðamanna og er því ferðabjónusta víða ekki að skila þeim tekjum í ríkiskassann sem margir hafa reitt sig á.

Meðan leiðtogar heimsins ræða vandamál fátækari ríkja reglulega á fundum sínum og taka jafnvel höndum saman um að minnka fátækt um helming í heiminum næsta áratuginn eða svo, eru vestræn fyrirtæki í óða önn að leggja undir sig flesta þá starfsemi sem ábatastöm getur talist í mörgum fátækum löndum og koma þannig í veg fyrir að efnahagur margra ríkja vænkist sem því nemur. Sérstaklega er þetta áberandi í Mið-Ameríku og í löndum í Karabíska hafinu enda er þangað stutt að fara fyrir velmegandi Bandaríkjamenn sem eru margir hverjir ekki feimnir við að opna buddu sína á ferðalögum.

Nokk sama er hvar tekið er niður, sagan er víðast hvar eins. Meirihluti hótela á helstu ferðamannastöðum á Kúbu er í eigu Spánverja eða annarra Evrópu-búa. Bandarískir aðilar eiga flestöll hótelin á Jamaíka og sömu sögu er að segja af vinsælustu ferðamannastöðum í Mexíkó, Panama og á Kosta Ríka. Ríkisstjórn Kosta Ríka á í megnustu erfiðleikum með að kosta og viðhalda þeim fjölmörgu þjóðgördum sem þar eru þrátt fyrir að fjöldi erlendra ferðamanna þar



ERFIÐIR TÍMAR

Peningar ferðamanna á leið um fátækari ríki heimsins virðast seint og illa skila sér til þeirra allra fátækustu í viðkomandi löndum. Stærstur hlutinn fer strax aftur í vasa vestrænna manna sem eiga flest hótél og bjóða þá afþreyingu sem ferðamönnum býðst víða.

hafi þrefaldast síðustu tíu árin. Sömu sögu má segja af Jamaíka þar sem ríkisstjórnin þurfti að leita á náðir bílaframleiðandans Toyota til að byggja og viðhalda þjóðvegum í landinu þrátt fyrir að eyjan hafi verið gríðarlega vinsæll dvalarstaður erlendra ferðamanna um langa hrif.

Verra er hins vegar að ekki eingöngu skilar lítið fé sér í ríkiskassa viðkomandi bjóða heldur er það regla frekar en undantekning að umræddar vestrænir hótélkeðjur greiða margar hverjar engin laun til starfsmanna sinna í þessum löndum heldur verða þeir að láta sér nægja þjórfé gesta sem laun. Víst er að stöku einstak-

lingur hefur eflaust af því bæri­legar tekjur en mun fleiri bera skarðan hlut frá borði og verða auk þess að vinna langan vinnu­dag flestalla ef ekki alla daga vikunnar. Fæstir eru tryggðir og veikinda- eða dagpeningar þekkjast ekki.

Fleiri og fleiri erlendir ferðamenn gera sér grein fyrir þessu og gera sér far um að kaupa gistingu og fæði aðeins á þeim stöðum sem innfæddir eiga og reka og tryggja með þeim hætti að allt fjármagnið verður eftir í landinu í stað þess að fara beint inn á bankareikninga stórfyrirtækja í Bandaríkjunum og í Evrópu.

albert@frettabladid.is

12 ára skaut ömmu sína og frænku:

Níu ára fangelsi

OHIO. AP Tólf ára drengur í Ohio, Bryan Christopher Sturm, var á laugardag dæmdur í níu ára fangelsi fyrir að hafa myrt bæði frænku sína og ömmu. Sturm sagðist hafa skotið ömmu sína vegna þess að hún gagnrýndi hann sífellt en frænkan hefði fengið skot í höfuðið þegar hún ætlaði að taka af honum byssuna. Verjandi Sturms, Ray Smith, hyggst áfrýja dómnum.

Í Ohio þurfa börn að hafa náð fjórtán ára aldri til að vera dæmd sem fullorðin, en samkvæmt dómnum mun Sturm sitja inni þar til hann nær 21 árs aldri. ■

STJÓRN MÁL

GRUNNET Í EIGU HINS OPINBERA

Flokksráðsfundur Vinstri grænna samþykkti ályktun þar sem hvatt er til þess að grunnnet Landssímans, Orkuveitu Reykjavíkur og Landsvirkjunar verði sameinuð í eitt gagnaflutningsnet í eigu ríkis og sveitarfélaga.

MEINTASTEFNA GAGNRÝND Hugmynd menntamálaráðherra um að stytta framhaldsskólánámið var gagnrýnd á flokksráðsfun­di Vinstri grænna. Flokksráðið telur væn­legra að gera mörk skólástiga sveigjanlegri en að skera niður nám í framhaldsskóla og fækka þar einungum. Telur ráðið tillögurnar lykta af niðurskurðri fremur en ein­lægum vilja til að bæta skólakerfi.

TILRÆÐI VIÐ LAUNAFÓLK Vinstri grænir vara við þjónustutílskipun Evrópusambandsins sem er í burðarlíðnum. Segja Vinstri grænir að tilskipuninni sé ætlað að stuðla að markaðsvæðingu velferðarþjónustunnar og undirboðum á vinnu­markaði. Tilskipunin sé því tilræði við launafólk og velferðarsamfélagið.

Nýjung í lyfjamálum á Íslandi:

Fyrsta heimsendingarapótekið

LYF Lyfjaver opnar í dag fyrsta heimsendingarapótekið hér á landi sem sérhæfir sig í að afgreiða lyfseðilsskyld lyf á hagstæðu verði. Viðskiptavinir eiga kost á að fá lyfin send heim á sama verði og væru þau keypt í búðinni, hvort sem þeir búa í miðborg Reykjavíkur eða úti á landi.

Ætlun Lyfjavers er að virka daga séu lyf afgreidd samdægurs heim til viðskiptavina á höfuðborgarsvæðinu en innan sólarhrings annars staðar á landsbyggðinni.

Að sögn Aðalsteins Steinþórssonar, stjórnarformanns Lyfjavers, hefur fyrirtækið verið starfandi frá árinu 1999 þegar



LYFJAVER

Aðalsteinn Steinþórsson er stjórnarformaður fyrirtækisins Lyfjaver sem í dag opnar fyrsta heimsendingarapótekið hér á landi.

það gerðist brautryðjandi hér­lendis í tölvustýrðri lyfja­skömmtun. Notandinn fær þá lyfin í plastumbúðum með mörgum lokuðum hölfum sem

hvert og eitt inniheldur einn skammt. Á hölfunum eru áprentaðar upplýsingar um hvern skammturinn skal tekinn.

„Pakkningin auðveldar sjúklingum og aðstandendum þeirra að fylgjast með inn­töku lyfjanna og kemur í veg fyrir rugling. Við bendum dvalarheimilum og fólki sem annast aldraða eða sjúka ætt­ingja að beina lyfja­málum til okkar því við bjóðum upp á sam­keppnishæft verð sem inniheldur einnig þessa auknu þjónustu við viðskiptavininn,“ segir Aðalsteinn. Lyfjaver er við Suðurlandsbraut 22 í Reykjavík.

- bg

AEG ÞVOTTADAGAR



NÝJA ÍSLENSKA ÞVOTTAVÉLIN OG ÞURRKARINN FRÁ AEG
EFTIRSÓTTASTA PAR LANDSINS

**AEG þvottavél
með íslensku stjórnborði**

LAVAMAT 76820 ÍSLAND

- Taumagn: 6 kg • Vinduhraði 1600/1200/1000/600 snúningar á mín.
- Ljós sýnir hvar vélin er stödd í þvottakerfinu • Mjög hljóðlát og sparneytin vél • Þvottahæfni: **A+** • Peytivistuafköst: **A** • Orkuflokkur: **A**
- 24 þvottakerfi ásamt sérstöku sparnaðarkerfi • Sérstakt vindingarkerfi fyrir viðkvæman þvott og ull • Hægt er að stilla gangsetningu fram í tímann • Aqua-Control: Öryggiskerfi gegn leka
- 3ja ára ábyrgð

Kr. 90.000,-

**AEG barkalaus þurrkari
með íslensku stjórnborði**

LAVATHERM 57820 ÍSLAND

- Taumagn: 6 kg • Mjög lágvær
- Rakaskynjari: 9 mismunandi þurrkstig
- Klukkurofi: 30 mínútur • 2 hitastig
- Krumpuvörn: Veltir tromlu af og til í 30 mín. eftir þurrkun
- Hægt er að stilla gangsetningu fram í tímann
- Gaumljós fyrir vatnstank, lógsigt og þéttibúnað
- Stórt hurðarop - 33 sm

Kr. 85.914,-

Í TILFNI AEG ÞVOTTADAGA BJÓÐUM VIÐ PARIÐ Á KR. 159.000,-

Ítarleg notendahandbók á íslensku fylgir báðum tækjunum.



Nánari upplýsingar á
www.ormsson.is
UMBODSMENN UM LAND ALLT

RÁDIO NAUST
Furuvöllum 5 · Akureyri Sími 461 5000

**Þvottavélar, þurrkarar
og uppþvottavélar
á tilboðsverði!**

ORMSSON
LÁGMÚLA 8 · SÍMI 530 2800

ORMSSON
SMÁRALIND

Chelsea • Barcelona
8. mars í LONDON!

Snilldarkort SPRON býður vinningshafa á völlum!
 Sendu SMS skýtið JA CBF á númerið 1900 og þú gætir unnið.
 Við sendum þér spurningu. Þú svarar með því að senda SMS skýtið JA A, B eða C á númerið 1900.

99 kr./skýtið.  

Yng hjón bjarga jíræðum ur elliheimilisprisund



Enn einn áfellsdómurinn um meðferð Íslendinga á eldri borgurum

DV – hefur þú séð DV í dag?

Alþjóðahús stefnir að enn stærri hátíð að ári: Þúsundir sóttu Þjóðahátíð

ÞJÓÐAHÁTÍÐ Nokkur þúsund manns mættu á Þjóðahátíð Alþjóðahúss í Perlunni í fyrradag. Hátíðin var haldin í annað sinn og spáir framkvæmdastjóri Alþjóðahúss, Einar Skúlason, því að hún stækki enn að ári.

„Þjóðahátíðin stækkaði um helming frá því á síðasta ári og við stefnum að því að stækka hana aftur tvöfalt að ári. Í Reykjavík býr fólk með uppruna í 127 þjóðum og því af nógu að taka,“ segir Einar.

Yfir 25 þjóðir tóku þátt í Þjóðahátíðinni í ár og segir Einar ljóst eftir daginn að Perlan sé of lítil fyrir hana. Stefnt sé að því að halda hátíðina í stærra húsnæði að ári. Horft sé til Laugardalshallarinnar.



ÞJÓÐAHÁTÍÐ Í PERLUNNI

Boðið var upp á mat frá öllum heimshornum í Perlunni í gær á Þjóðahátíð Alþjóðahúss. Fimmtán skemmtiatriði á tuttugu mínútna fresti voru leikin fyrir gesti.

Einar segir þá bása sem buðu upp á mat hafa vakið sérstaka athygli. Í pólska básnum einum hafi til dæmis verið boðið upp á fleiri hundruð kíló

af mat: „Þar var meðal annars boðið upp á baunasalat og skinkupylsur sem framleiddar eru hér á landi eftir pólskri uppskrift.“

- gag

Samskipti Líbíu og Bandaríkjanna:

Enginn uppgjafartónn í Gaddafi

LÍBÍA Muammar Gaddafi tjáði sig nýlega í fréttatímaritinu Time um gjörbreytta stöðu sína gagnvart ráðamönnum Bandaríkjanna. Umskiptanna má rekja til þeirra ákvörðunar hans um að leggja allar kjarnorkuáætlanir Líbíu niður. Það var þó enginn uppgjafartónn í honum þegar hann svaraði blaðamönnum fyrir skemmstu. Hann segir að það hafi í raun verið stórhættulegt hjá Bandaríkjamönnum og Bretum að saka Líbíu um að styðja hryðjuverkastarfsemi. Hann segir að Líbía hefði getað túlkad það sem svo: „Af því ég er á þessum lista yfir hryðjuverkamenn? Af hverju ekki að fremja þá hryðjuverk sem ég er sakaður um hvort sem er? Hvers vegna að vera að borga eitthvað án þess að fá neitt í staðinn?“

Aðspurður hvort hann hafi orð-



MUAMMAR GADDAFI

Leiðtogi Líbíu segir íbúa landsins búa í paradís.

id hissa á því að vera allt í einu kominn í vinarsátt hjá Bush svaraði hann því til að aldrei væru tengsl manna algerlega vináttulaus né full vinsemdar. Hann segir að Bandaríkjamenn sem og öll Vesturlönd hafi áttað sig á því að þau hafi gert mistök og það sé dálítið kaldhæðnislegt að nú sé Bush að síendurtaka klisjuna sem Gaddafi hafi sjálfur notað mikið hér áður: Við erum að styðja frelsisvinnandi öfl í heiminum. Þetta hafði Gaddafi löngum sagt.

Hann var bjartsýnn á ástandið í Líbíu þó svo að hann ætti ekki von á að vera borinn of miklu lofi af löndum sínum. „Ef þú kæmir Líbíumönnum í paradís mundu þeir samt kvarta,“ segir hann og hlær en bætir við að lokum að Líbíumenn séu í paradís.

- jón

Ferðamálaráð

býður til samstarfs

um auglýsingar á íslenskri ferðapjónustu

Ferðamálaráð Íslands hefur ákveðið að bjóða íslenskum fyrirtækjum til samstarfs um gerð og birtingu auglýsinga sem hvetja landsmenn til ferðalaga innanlands. Um er að ræða hluta af kynningarherferðinni „Ísland – sækjum það heim“ og er gert ráð fyrir að útlit og efnistösk auglýsinga taki mið af því sem gert hefur verið til þessa.

Ferðamálaráð hyggst verja 12 milljónum króna til verkefnisins á tímabilinu 15. maí 2005 - 30. apríl 2006. Hér með er auglýst eftir samstarfsaðilum sem hafa áhuga á að leggja fram fé á móti Ferðamálaráði og auglýsa þjónustu sína á framangreindu tímabili. Skilyrði er að viðkomandi aðili sé starfandi í ferðapjónustu og reiðubúinn að auglýsa í fjölmiðlum sem ná til allra landsmanna.

Fjármunum Ferðamálaráðs er skipt í 16 hluta; 8 að fjárhæð 1.000.000 krónur og 8 að fjárhæð 500.000 krónur. Lágmarksframlag þeirra sem vilja taka þátt er jafnhá upphæð í hverjum hluta. Hver aðili getur einungis boðið í einn hlut. Samstarfsaðilar verða valdir með hliðsjón af fjárframlögum og fyrirhugðum kynningarverkefnum hvers og eins. Sérstakt tillit verður tekið til verkefna sem höfða til ferðalaga utan háannar á landsvisu.

Að uppfylltum þessum skilyrðum verður að öðru jöfnu sá aðili sem leggur til hæst mótframlag á móti Ferðamálaráði valinn til samstarfs.

Tekið er við skriflegum umsóknum um samstarf til 30. apríl nk. á skrifstofu Ferðamálaráðs Íslands, Lækjargötu 3, 101 Reykjavík á sértöku eyðublaði sem nálgast má á vef Ferðamálaráðs, www.ferdamalarad.is



FERÐAMÁLARÁÐ ÍSLANDS
 ICELANDIC TOURIST BOARD

Ferðamálaráð Íslands • Lækjargötu 3 • 101 Reykjavík
 Sími: 535 5500 • www.ferdamalarad.is



HVALEYRARBRAUT 22

Hópur útlendinga býr nú í húsnæðinu sem í voru skrifstofur sildarvinnslu.

Forstöðumaður Félagsþjónustu Hafnarfjarðar:

Leigðu ekki í ósamþykktu húsi

HAFNARFJÖRÐUR

Sæmundur Hafsteinsson, forstöðumaður Félagsþjónustu Hafnarfjarðar, kannast ekki við að Félagsþjónustan hafi leigt herbergi fyrir skjólstaðinga sína í ósamþykktu húsnæði við Hvaleyrarbraut 22.

Eigendur herbergjaleigunnar hafa haldið þessu fram en Sæmundur segir að um misskilning sé að ræða.

Einna helst sé hugsanlegt að Félagsþjónustan hafi lánað þeim fyrir leigu. Í janúar hafi verið

reynt að fá íbúðir á leigu til að endurleigja skjólstaðingum.

„Það vildi enginn leigja okkur svo það kom ekkert út úr því,“ segir hann og bendir á að allt húsnæði sem leigt er út eigi að hafa samþykki byggingarnefndar.

Guðmundur H. Einarsson, forstöðumaður Heilbrigðiseftirlits Hafnarfjarðar og Kópavogs, segir að starfsmenn sínir og brunavarnareftirlitsmaður hafi skoðað húsnæðið. Málið sé nú hjá slökkviliðinu og byggingarnefnd.

- ghs

Mannskæður faraldur:

60 námuverkamenn látnir

AFRÍKA, AP Að minnsta kosti 60 hafa látist í mannskæðum lungnabólguferaldri sem nú geisar í Kongó í Afríku.

Samkvæmt Alþjóðaheilbrigðismálastofnuninni (WHO) er þetta versti lungnabólguferaldur sem greinst hefur í heiminum í 50 ár. Þeir 60 sem hafa látist

eru allir námuverkamenn. Til viðbótar eru 350 námuverkamenn smitaðir af sjúkdómnum. Alþjóðaheilbrigðismálastofnunin ætlar að senda lækna á svæðið til að reyna að stemma stigu við sjúkdómnum. Faraldurinn gerði fyrst vart við sig í desember. ■

HiveLite

Práðlaust internet
2GB niðurhal
4Mb tenging

AF HVERJU ERUM VIÐ AÐ
BJÓÐA UPP Á ÞRÁÐLAUST
INTERNET MEÐ HRAÐARI
TENGINU OG MEIRA
NIÐURHALI EN HINIR
Á AÐEINS

3.990

Á MÁNUÐI?*

*M.v. 12 mánaða samning.

AF ÞVÍ AÐ VIÐ ERUM HIVE.

Hive Lite er ný og hagkvæm áskriftarleið sem færir þér práðlaust internet, 2GB niðurhal, 4Mb tengingu og fullkominn tækjabúnað ásamt allri uppsetningu án aukagjalds.

Hive.is Hlíðasmári 12, 201 Kópavogur Þjónustusími 414 1616 hive@hive.is

Hive





HERMENN Í NEPAL

Nepalskir hermenn gæta þjóðvegarins til Katmandú. Skæruliðar lokuðu veginum um tíma í gær með því að leggja trjádrumba á hann. Þeir skutu líka á vegfarendur.

Eigandi Prikisins æfur vegna fyrirhugaðs reykingabanns:

Vill starfsfólk með súrefnisgrímur

REYKINGAR Eigandi kaffihússins Prikid á Laugaveginum er æfur vegna fyrirhugaðs reykingabanns á veitingastöðum. Í síðustu viku var lagt fram frumvarp þess efnis á Alþingi.

„Ég vil fá að hafa reykingarfólk inni á Prikinu,“ segir Guðfinnur Sölvi Karlsson, eigandi Prikisins. „Ef það er fyrst og fremst verið að banna reykingar vegna áhrifanna sem þær geta haft á starfsfólk staðanna af hverju má ég þá ekki bara leyfa mínu starfsfólki að vera með súrefnisgrímur. Það þekktist í mörgum atvinnugreinum. Fjölmarginir málarar og múrarar nota slíkar grímur.“



PRIKIÐ Á LAUGAVEGINUM

Eigandinn segir stóran hluta gestanna koma til að fá sér kaffi og sígarettu.

Guðfinnur Sölvi segir að fyrirhugað reykingarbann muni bitna verst á kaffihúsinum.

„Mikið af gestunum kemur á þau til að fá sér kaffi og sígarettu. Ég geri mér grein fyrir því að ef bannið verður að veruleika mun það jafna sig út á nokkrum mánuðum. Ég er bara ekki viss um að staðirnir þoli það að lenda í einhverri niðursveiflu í nokkra mánuði því þetta er viðkvæmur rekstur. Í staðinn fyrir að banna reykingar þætti mér nær að setja reglur um að til dæmis fjórði hver staður eigi að vera reyklausa eða eitthvað í þá áttina.“ ■

www.volkswagen.is

Sterkari yfirbygging, sex loftþúðar, spólvörn, hemlalæsisvörn, rúmgóður og frábær í akstri



Nýr Golf er afar öruggur enda hlaut hann 5 stjörnur í árekstrarprófun Euro NCAP. Nýr Golf er einnig lengri og breiðari en forverar hans og því rýmri að innan.

Komdu og prófaðu nýjan Golf. Þú kynnist einstökum aksturseiginleikum um leið og þú ekur af stað í nýjum og ríkulega búnum Golf.

Almennt öryggi ★★★★★

*Bílasamningur SP-fjármögnunar. Verð 1.895.000 kr., útborgun 189.500 kr. Mánaðarleg afborgun 24.239 kr. miðað við 84 mánuði. Álfelgur á mynd eru ekki innifaldar í verði.

Keflavík:

Sparkað í lögreglumann

LÖGREGLUMÁL Lögreglan í Keflavík var kölluð út aðfaranótt föstudags til að hafa afskipti af slagsmálum fyrir utan skemmtistað í bænum.

Þegar lögreglumenn komu á vettvang réðust tveir menn á þá og sparkaði annar þeirra í handarbak lögreglumanns og veitti honum þannig slæma áverka.

Þurfti lögreglumadurinn að fara í röntgenskoðun þar sem talið var að bein gæti hafa brotnað.

Árásarmennirnir voru handteknir og gistu fangageymslur um nóttina en voru svo látnir lausir eftir yfirheyrslur í gær.

- jón

Þjóðleikhúsið:

Rekið með afgangi

ÞJÓÐLEIKHÚSIÐ Á síðasta ári var Þjóðleikhúsið rekið með 22 milljóna króna afgangi, eftir því sem fram kemur í bráðabirgðauppgjöri frá menntamálaráðuneytinu. Uppgjöri er ekki lokið og því eru endanlegar niðurstöður ekki til tækjar. Bæði lækkuðu gjöld leikhússins frá árinu á undan og sértekjur jukust. Þetta var viðsnúningur frá árunum á undan. Reynd-

ar var rekstrarafgangur upp á rúmar 7 milljónir árið 2003, en það ár fékk Þjóðleikhúsið 20 milljónir á fjárukálögum til að rétta af rekstur þess árs.

Á síðasta ári tókst leikhúsinu að greiða um 20 milljónir upp í skuld við ríkissjóð sem var í upphafi síðasta árs um 50 milljónir. Sú skuld myndast að stærstum hluta árið 2001 í kjölfar kjara-

REKSTRARNIÐURSTAÐA ÞJÓÐLEIKHÚSSINS 2002-2003

Tekjur	2002	2003	2004*
Fjárlög	455.900	475.900	487.100
Aukafjárveiting		20.000	4.900
Sértekjur	169.634	168.662	175.457
Gjöld	648.252	657.189	645.457

Heimild: Menntamálaráðuneyti. Allar tölur eru í þúsundum króna * samkvæmt bráðabirgðauppgjöri



TINNA GUNNLAUGSDÓTTIR

Þjóðleikhússtjóri segir að enn þurfi að glíma við háar lausaskuldir, þó að skuldir við ríkissjóð hafi lækkað.

samninga ríkissjóðs við stéttarfélag árið 2000.

Tinna Gunnlaugsdóttir þjóðleikhússtjóri segir að auk skulda við ríkissjóð séu tiltölulega háar lausaskuldir á leikhúsinu. Til að

bregðast við hafi því verið ákveðið að hætta við að setja upp tiltölulega dýra söngleikjasýningu. Hún telur að ekki verði gripið til annarra sparnaðaraðgerða.

- ss

Stefán Jón Hafstein, forseti borgarstjórnar, um söluna:

Borgin áfram í ábyrgð fyrir Landsvirkjun

REYKJAVÍK Reykjavíkurborg verður áfram í ábyrgðum fyrir Landsvirkjun þó að 44,5 prósentu hlutur borgarinnar í fyrirtækinu verði seldur. Ábyrgðirnar nema nú 96,4 milljónum króna miðað við langtímaskuldir Landsvirkjunar um síðustu áramót og skiptist milli eigendanna eftir eignarhlutfalli.

Búist er við að skuldir fyrirtækisins fari hækkandi eftir því sem framkvæmdir fyrirtækisins aukast.

Stefán Jón Hafstein, forseti borgarstjórnar, segir að borgin verði áfram í ábyrgðum þó að hluturinn verði seldur. „Ábyrgð á lánunum sem tekin eru meðan Reyk-

javíkurborg er einn af eigendum fyrirtækisins hvílir áfram á borginni.“

Borgarsjóður fær ábyrgðargjald að fjárhæð um 100 milljónir á hverju ári. „Síðan er hægt að semja um það að endurfjármagna lánin og létta ábyrgðinni af og kannski kemur það inn í þessar viðræður en það er klárt að þegar lánin eru tekin þá breytist ekkert við það þó að eignarhluturinn skipti um eigendur. Ábyrgðin heldur áfram,“ segir hann. - ghs

STEFÁN JÓN HAFSTEIN
Borgarfulltrúinn segir hugsanlegt að samið verði um að endurfjármagna lánin og létta ábyrgðinni af.



Eldur í Grindavík: Mjöl ofhitnaði í þurrkara

STÓRBRUNI Fiskimjöl sem ofhitnaði í þurrkara olli að öllum líkindum brunanum í fiskimölsverksmiðju Samherja 9. febrúar síðastliðinn að sögn lögreglunnar í Grindavík. Endanleg niðurstaða rannsóknar á eldsupptökunum liggur ekki fyrir fyrr en eftir helgi.

Starfsmenn mjölverksmiðjunnar greindu frá að þeir hefðu heyrt sprengingu í mjölþurrkara um klukkan hálf fjögur um daginn og stuttu síðar skíðlogaði verksmiðjan. Stórtjón varð af eldinum og sagði sjávarútvegssráðherra að tekjutap gæti numið 700 milljónum króna. - bs



Þú færð allt þetta á aðeins
24.239 kr. á mán*



30 ára þróun. **Nýr Golf.**



Umboðsmenn um land allt: Höldur hf., Akureyri, sími 461 6020 · HEKLA, Borgarnesi, sími 437 2100 · HEKLA, Ísafirði, sími 456 4666
HEKLA, Reyðarfirði, sími 470 5100 · HEKLA, Reykjanesbæ, sími 420 5000 · HEKLA, Selfossi, sími 482 1416

HEKLA, Laugavegi 174, sími 590 5000
www.hekla.is, hekla@hekla.is

Fjármálaeftirlitið með athugun:

Heimildir banka til fasteignaviðskipta

FJÁRMÁLAFTIRLITIÐ Páll Gunnar Pálsson, forstjóri Fjármálaeftirlitsins, segir til skoðunar hversu langt starfsheimildir bankanna nái hvað varðar viðskipti með fasteignir en vildi ekki tjá sig um einstök mál.

„Þetta snýst um túlkun á lögum sem varða alla bankana,“ segir hann. „Í lögum eru matskennd ákvæði um þau mörk sem gilda í starfsemi fjármálafyrirtækja. Það er túlkun á þeim ákvæðum sem koma til álita.“

Nýjasta dæmið um þetta eru kaup Frjálsa fjárfestingabankans á lóðum í Garðabæ. Ekki náðist í Kristín Bjarnason framkvæmdastjóra bankans. - ghs



PÁLL GUNNAR PÁLSSON
Forstjóri Fjármálaeftirlitsins segir til skoðunar hjá eftirlitinu hversu langt starfsheimildir bankanna nái hvað varðar fasteignaviðskipti. Nýlegt dæmi er um banka sem keypti lóðir í Garðabæ.

Félagsdómur:

Vélstjórar bíða Sólbaksdóms

KJARAMÁL Félagsdómur hefur ekki kveðið upp dóm í Sólbaksmálinu.

Vélstjórafélag Íslands kærði og vill láta ógilda Sólbakssamninginn sem útgerðin Brim hf. gerði um skipið Sólbak og við áhöfn þess. Helgi Laxdal, formaður Vélstjórafélagsins, átti von á úrskurði dómsins í vikunni:

„Þetta á nú að vera flýtidómstóll og skritið að hann sé ekki búinn að kveða upp sinn dóm,“ segir Helgi. Vélstjórafélagið hafi kært fyrir nær mánuði síðan og dómnunum skylt að skila niðurstöðunni innan mánaðar.



VAKT VIÐ SÓLBAK
Í október var sett lögbann við aðgerðum sjómannaforystunnar sem vildi koma í veg fyrir löndun úr Sólbaki vegna sérsamninga útgerðar við áhöfn skipsins.

- gag

Smitsjúkdómar:

Berklar í Hollandi

HOLLAND. AP Berklasjúkdómurinn hefur gert vart við sig í borginni Zeist í Hollandi.

Fyrr í mánuðinum greindist kona sem vinnur á búðarkassa í matvöruverslun með sjúkdóminn. Í kjölfarið fóru 21 þúsund manns, sem töldu sig mögulega hafa komist í snertingu við konuna, í berklapróf. Vegna fjöldans sem fór í prófin þurfti að setja upp aðstöðu í grunnskólum borgarinnar. 408 af þeim sem með fóru í prófið voru með jákvætt berklapróf. Af þessum 408 eru fjórir með berklasjúkdóminn því fólk getur fengið jákvæða niðurstöðu úr prófinu án þess að fá sjúkdóminn. Af þessum fjórum er ein manneskja smitandi. ■

PÓSTKORT FRÁ SRÍ LANKA: ELÍN JÓNASDÓTTIR SENDIFULLTRÚI RAUÐA KROSSINS

Ungir drengir með brostin augu

Ég er staðsett í Trincomalee-héraði í norðausturluta Sri Lanka. Hér olli flóðbylgjan miklum hörmungum og 1.079 einstaklingar létu lífið, 337 er saknað og 28.588 fjölskyldur eru heimilislausar. Tæplega 30 þúsund íbúar létust alls á Sri Lanka.

Það er ótrúlegt við hvað fólk þarf að búa. Allt sýnist í röð og reglu en fólk býr mjög þétt, jafnvel þrjár fjölskyldur saman í tjaldi. Fjölskylda samanstandur oft af 10-15 einstaklingum. Hreinlætisaðstoða er alveg í lágmarki. Í einum búðum sem ég kom í voru engin klósett. Það tók fjóra tíma að komast á svæði sem er undir stjórn uppreisnarmanna – Tamil tigranna svokölluðu – á mjög slæmum vegum en þeim hefur ekki verið haldið við í 25 ár vegna átakanna. Þar hitti ég fiskimenn og unga drengi sem röngluðu um eyðilögð svæðin, vonlausir, þunglyndir og sorgbitnir. Að eigin sögn sögðust þeir vera vonlitlir um framtíðina, engir bátar, engin veiðarfæri, ekki einu sinni hnifur.

Þeir sem týndu lífi voru aðallega lítil börn og eldri konur en einnig þeir sem voru að reyna að bjarga börnunum.



ELÍN JÓNASDÓTTIR

Ungir drengir með brostin augu sögðust hafa klífrað upp í tré. Eftir langt samtal klífraði einn þeirra upp í tré og náði í kókoshnetur handa mér og samferðamönnum mínum. Við drukkum síðan yndislega hressandi kókosmjólkina með miklu þakklæti. Þessir menn, sem misst höfðu næstum allt, sýndu gestrisni sína á þennan hátt. Þetta snerti mig virkilega.

Sjálfbóðaliðar Rauða krossins eru í flestum búðum eða koma þangað reglulega. Þeir eru flestir á aldrinum 18-24 ára. Þeir veita skyndihjálp, aðstoða við dreifingu á gögnum og sinna ýmsu öðru sem kemur upp. Við ætlum að þjálf þessa sjálfbóðaliða í sálfélagslegri hjálpi, svo þeir geti betur fléttað slíki aðstoð inn í störf sín. Í síðustu viku var byrjað á 15 daga hreinsunaráttaki á hörmungasvæðunum. 150 sjálfbóðaliðar á vegum Rauða krossins eru við hreinsun ásamt íbúum svæðanna. Ég hlakka til að sjá árangur. Sem Íslendingur er ég árangursmiðuð! Ég vil sjá að fólkinu líði betur, sjá land hreinsað og hús byggð með hraði.



MYND: AP

BER VIÐ HIMIN

Bandaríski skíðastökkvarinn Todd Lodwick svífur yfir Þýskalandi en hann keppti í norrænni tvíkeppni á skíðamóti í Oberstdorf fyrir helgi.

Þúsundir hrafna skotnar árlega

Fjöldi þeirra dýra sem veidd eru hérlandis ár hvert skiptir hundruðum þúsunda. Flest þessara dýra eru veidd til matar en nokkrar tegundir teljast meindýr. Þar á meðal eru hrafnar.

Skotveiðiáhuga Íslendinga er viðbrugðið og dvínar hann síst með árunum. Í síðustu viku var greint frá því að tvær umsóknir væru um hvert hreindýraleysi þetta árið og svo mikill hefur ágangur veiðimanna verið á rjúpunum að slíkar veiðar hafa verið bannaðar tvö síðustu ár.

Rjúpur, hreindýr og gæsir eru þó langt í frá einu dýrin sem veiðimenn skjóta sér til gagns eða gamans.

Alls voru 4.546.039 dýr veidd hérlandis á árunum 1995-2002 að því er fram kemur á veiðiskýrslum sem berast til Umhverfisstofnunar en þeim sem stunda

veiðar á villtum dýrum, öðrum en músum og rottum, ber að skila slíkum skýrslum. Langstærstur hluti veiddra dýra er fuglar en einhverja ferfætlinga má vissulega finna þarna líka. „Þessir veiðistofnar eru allir stórir og sterkir. Lundinn er mjög stór hluti af þessu, síðan eru rjúpan og gæsirnir. Þessir stóru stofnar halda þessu eiginlega uppi,“ segir Áki Ármann Jónsson, forstöðumaður veiðistjórnunarsviðs stofnunarinnar.

Alls eru 32 dýrategundir að finna á veiðiskýrslum. Þar á meðal eru meindýr á borð við refi, minka og máva af ýmsum tegundum. Endur eru jafnframt áberandi á listanum, til dæmis duggönd, rauðhöfðaönd, skúfönd og stökkönd en þá síðastnefndu tegund skemmta börn sér gjarnan við að brauðfæða. 8.267 stökkendur voru veiddar árið 2002 en aðeins 92 skúfendur. 3.015 hreindýr féllu fyrir byssum veiðimanna á árunum 1995-2002 og sú tala hefur hækkað talsvert síðustu tvö ár þar sem fjöldi veiðileyfa hefur tvöfaldað.



ÁKI ÁRMANN JÓNSSON

Eins og Áki bendir á er enginn fugl meira veiddur en lundinn enda er hann langalgengasti fugl landsins. Talið er að 2-3 milljónir lundara verpi hérlandis ár hvert þannig að lítið gerir til þótt 120.000-230.000 lundar hafi veidd hér árlega um langt skeið. Öðru máli gegnir um rjúpunum. Árið 2002 voru 78.177 rjúpur skotnar á landinu en talið er að varpsstofninn telji aðeins 50.000-100.000 pör.

Ýmsar skringilegar skepnur má finna í þessum fjölskrúðuga hópi, þar á meðal hrafna. Tæplega fjörutíu þúsund hrafnar féllu fyrir hendi veiðimanna á tímabilinu þótt heldur hafi dregið úr veiðinni á síðari hluta þess. Hrafnninn hefur til

þessa lítið sést á matarborðum landsmanna.

„Hann er vargtegund,“ útskýrir Áki Ármann. „Til að koma í veg fyrir



KRUMMI OG PRÓFASTURINN

Margir telja Krumma meindýr og því er hann algeng bráð. Á aðra milljón lunda hafa verið veiddar hérlandis síðasta áratug.

tjón verða menn að skjóta hrafna og máva og það er ekkert nýtt,“ segir hann en einhver brögð eru að því að hrafnar skemmi heyrúllur og kroppi í lömb.

Verið er að vinna úr veiðiskýrslum fyrir árið 2004 en eins og fram kom í fréttum á sínum tíma þóttu skýrslur ársins 2003 ómarktækar. Skýringin er sú að veiðimenn létu Umhverfisstofnun rangar upplýsingar í té til að mótmæla rjúpnaveiðibanninu. Dæmi eru um veiðimenn sem sögðust hafa skotið yfir 100.000 duggendur en yfirleitt eru nokkur hundruð slíkar endur veiddar á ári.

sveinng@frettabladid.is

LÁGFÓTA

Greiddar eru 7.000 krónur fyrir skottið á rebba.



Einkabankþjónusta | Private Banking

Kynningarfundur í dag

Fjármögnun fasteigna erlendis

Landsbankinn heldur kynningarfund um fjárfestingu í fasteignum erlendis á Hótel Sögu, fundarsal A, í dag, 16. febrúar kl. 16 – 18.

Dagskrá:

- Ingólfur Guðmundsson, framkvæmdastjóri Einkabankþjónustu, greinir í stuttu máli frá breytingum á Einkabankþjónustu Landsbankans.
- Þorvaldur Þorsteinsson, fjármálaráðgjafi, lýsir þjónustu bankans á sviði fjárfestinga í fasteignum erlendis.
- Kristján G. Valdimarsson, forstöðumaður skattaráðgjafar, gerir grein fyrir skattamálum sem tengjast fjárfestingum af þessu tagi.
- Tim Watts, yfirmaður fjárfestinga í íbúðarhúsnæði hjá Cordea Savills, fjallar um fasteignamarkaðinn í Englandi.
- Brynhildur Sverrisdóttir, sjálfstæður fjármálaráðgjafi, segir frá reynslu sinni af fasteignakaupum í Luxemborg, Frakklandi og Englandi.

Fundarstjóri er Sigurjón Þ. Árnason, bankastjóri.

Veitingar í boði.

Allir velkomnir

en vinsamlegast tilkynnið þátttöku í síma 410 7140 eða á landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

410 4000 | landsbanki.is

DÆMI UM VEIDD DÝR 1995-2002

Lundi	1.305.918	Stökkönd	80.488
Rjúpa	1.065.361	Hrafni	39.565
Grágæs	281.603	Refur	36.909
Álka	182.883		



Ferð þú á stórleik í Meistaradeild Evrópu?

Notaðu S24 kredit- eða veltukortið þitt
á tímabilinu 20. febrúar - 31. mars
og þú átt möguleika á að komast á leik í apríl,
í Meistaradeild Evrópu.

Um er að ræða flug og gistingu fyrir tvo,
ásamt miðum á völinn svo þú getur boðið
elskunni eða besta vininum með í ferðina.

Því oftast sem þú notar kortið
því meiri líkur eru á vinningi!



*Vertu viss um að þú sért að hagnast
á þínum bankaviðskiptum...*



Sæktu um kort! **WWW.S24.IS** Sími 533 2424 - Kringlan

skoðun

SJÓNARMÍÐ
GUÐMUNDUR MAGNÚSSON

Borgarfulltrúar þurfa að fara yfir
Laugavegsmálið á nýjan leik.

Borgarstjórn hlusti á gagnrýnendur

Umræðurnar um áform borgarstjórnar Reykjavíkur að láta rífa á þriðja tug gamalla húsa við Laugaveg hafa leitt í ljós að húsvendur- og húsafríðunarsjónarmið eiga enn í vök að verjast hér á landi þrátt fyrir þá útbreiddu skoðun að við Íslendingar berum virðingu fyrir sögu okkar og menningarverðmætum og að dagar vanmetakenndar okkar fyrir byggingararfleifðinni séu liðnir. Dapurlegast er að sjá þá menn sem standa ættu fremst í fylkingu verndunarinnar stýra jarðytunum sem verið er að senda á gömlu húsinn. Einhver vörn kann að vera í því að eigendur margra húsa á aftökulista borgarstjórnar vilja ekki selja eignir sínar í hendur niðurrifsmanna. Það kann að tefja áformin en því miður er ekki öruggt að sú vörn geti staðið lengi.

Furðulegt er að heyrja þá röksemd að nýbyggingar við Laugaveg muni snúa við þeirri þróun að verslun og mannlíf í miðborginni eigi undir högg að sækja. Á undanföllum árum og áratugum hefur hvert stórhýsið á fætur öðru risið við Laugavegin og nágrenni án þess að þær byggingar hafi nokkur áhrif haft. Sumar þeirra hafa jafnvel staðið auðar um langan tíma meðan verslun, þjónusta og veitingarekstur hefur blómstrað í gömlu húsunum. Vandamál Laugavegarins og miðbæjarins verða ekki leyst með niðurrifi gamalla húsa.

Eitt gott kann að leiða af uppnáminu sem orðið hefur vegna Laugavegarins. Að vitsmunalegar almennar umræður hefjist um byggingar og byggingarlist og skipulag borgarinnar. Hér á landi er varla haldin svo sýning frístundamála eða tónleikar byrjenda að ekki birtist um það menningargagnrýni í blöðunum. En hér rísa stórhýsi, heil hverfi og mikil mannvirki, sem setja svip á umhverfi okkar til langs tíma, og um það birtist enginn dómur, hvorki til lofs né lasts. Mannvirkjagagnrýni þarf að verða samferða annarri menningargagnrýni í fjölmiðlum. Og slík skrif ættu ekki bara að birtast eftir að hús og önnur mannvirki eru risin eða tekin niður heldur einnig á meðan mál eru í undirbúningi og í deiglu. Vönduð mannvirkjagagnrýni getur áreiðanlega forðað slysum og greitt fyrir því að ákvarðanir skipulagsyfirlalda séu teknar af þekkingu og yfirvegun.

Húsafríðun og varðstaða um menningarverðmæti er ekki flokkspólitískt mál og á ekki að vera það. Í orðu kveðnu eru allir stjórnmálaflokkar með verndun. Það er þess vegna leitt að sjá hve samstaðan er almenn í borgarstjórn um að heimila niðurrif gömlu húsa við Laugaveg. Aðeins einn borgarfulltrúi, Ólafur F. Magnússon, hefur nægilegan metnað til að rísa upp gegn áformunum. En vonandi verða fleiri borgarfulltrúar til þess að staldra við og hlusta á sjónarmið þeirra sem gagnrýna niðurrifsstefnuna. Þegar eru málsmetandi menn í borgarstjórn farnir að tala um að hlífa tveimur til þremur húsanna. Það er áfangasigur en engan veginn nægilegt. Þetta er mál sem borgarstjórn á að fara yfir frá grunni á nýjan leik. Það er engin minnkun fólgin í því fyrir stjórnmálamenn að endurskoða afstöðu sína.

Áratugur á netinu

Á laugardaginn voru liðin tíu ár frá því að Björn Bjarnason byrjaði að blogga á netinu og minnst Fréttablaðið tíma-mótanna með viðtali þar sem Björn rakti upptök bloggsíðunnar og sagði frá þeim sjónarmiðum sem hann hefur að leiðarljósi við skrifin. Óumdeilt er að hér á landi er Björn brautryðjandi stjórnmálaumræðna á netinu en þær hafa á síðustu árum orðið mjög líflugar og má segja að drjúgur hluti hinna pólitísku samtala í landinu fari nú fram á netinu. Ekki leikur vafi á því að bloggsíða Björns hefur gefið honum ákveðið forskot í þjóðfélagsumræð-



FRÁ DEGI TIL DAGS

unni og áreiðanlega styrkt stöðu hans í Sjálfstæðisflokknum.

Bjargvættir
Líklega er það tilviljun að þennan sama dag birti breskur skoðanabróðir Björns, Iain Duncan Smith, fyrverandi leiðtogi breska lhaldsflokksins, grein í vinstridagblaðinu Guardian þar sem hann hélt því fram að blogggar væru bjargvættir hægriflokka og hægrir viðhorfa. Duncan Smith heldur því fram að um árabíl hafi öflugir fjölmiðlar, ekki síst fréttastofur sjónvarpsstöðvanna, og fámennur hópur álitsgjafa ráðið ferðinni í þjóðfélags- umræðunni á Vesturlöndum; sett mál á dagskrá og tekið af henni. Vinstri skoðanir hafi verið ríkjandi. Stjórnmálamenn hafi verið háðir þessum aðilum. Það mikilvægasta hafi verið að komast að í

fréttatímum í sjónvarpi og fá fréttamenn og álitsgjafa á sitt band.

Einokun aflétt

En nú er þetta að breytast segir Duncan Smith. Þökk sé blogggarum sem halda úti frétt- og stjórnmálasíðum. Stóru fjölmiðlarnir geti ekki lengur einokað umræðuna og fréttavalið. Og sýni þeir hlutdrægni eða flytji rangar fréttir geti það orðið þeim dýrkeypt. Í því sambandi bendir Duncan Smith á hvernig blogggar hafi nýskeypt steypt af stóli tveimur bandarískum fréttastjórum með því að afhjúpa vond vinnubrögð þeirra. Annars vegar er um að ræða sjálfa stjórn CBS-stöðvarinnar, Dan Rather, og hins vegar Eason Jordan hjá CNN.

gm@frettabladid.is

Konur til áhrifa

Í ár eru 30 ár frá Kvinnaverkfallinu. Konur á öllum aldri lögðu þá niður vinnu heima og heiman til að mótmæla stöðu íslenskra kvenna. Stór áfangi vannst þegar Guðrún Erlendsdóttir var valin í Hæstarétt og stórkostlegt þegar Vigdís Finnbogadóttir var kjörin Forseti Íslands. Vigdís varð konum gifurlega þýðingarmikil fyrirmynd. Hálfur annar áratugur leið þar til Margrét Frímansdóttir var fyrst kvenna valin formaður í einum fjórflokkanna. Flokksystkini hennar sáu sögulegt tækifæri í kjöri hennar 1995 og hún var líka fyrst kvenna til að skipa efsta sæti á framboðslista til Alþingis. Á sama tíma höfðu aðeins fjórar konur sest á ráðherrastól í 90 ára sögu heima- stjórnar og lýðveldistíma. Mál þróuðust hægt en við trúðum að þegar hvert vígið félli af öðru væri stutt í það jafnrétti og jafnræði með kynjunum sem við vilðum sjá.

Enn eru laun kvenna miklu lægri en karla þrátt fyrir að þær sækja sér menntun til jafns við þá. Aðeins ein kona er stjórnarformaður í 50 stærstu fyrirtækjum landsins og í þeim hópi hefur ein kona verið forstjóri en á dögnum urðu þær tvær þegar kona var ráðin forstjóri Flugleiða. Konur eru minna en 10 prósent stjórnmanna og þess vegna frábært þegar sex konur, allar lögmenn með víðtæka reynslu, buðu sig á dögnum fram til stjórnarsetu í fyrirtækjum. En af hverju er þetta svona hjá þjóð þar sem atvinnu- þátttaka kvenna er hvað mest?

Hvernig er umhorfs á frétta- miðlunum og í spjallþáttunum sem fjalla um viðburði liðandi stundar og líf fólks í landinu? Hvaða myndir draga fjölmiðlarnir upp af konum? Fjölmiðlarnir sem ættu að spegla umræðu þar sem konum og körlum og sýn þeirra á samfélagið eru

UMRÆÐAN KONUR, VÖLD OG ÁHRIF



RANNEIG GUÐMUNDSDÓTTIR

„Konur eiga að sækjast eftir áhrifum og tími til kominn að konur fái völd til jafns við karla og sömu laun og þeir.

gerð jöfn skil. Það eru fyrst og fremst karlar á sama aldri sem stjórna spjallþáttunum og fá yfirleitt til liðs við sig aðra karla. Haft er eftir þekktum þáttastjórnanda að hann nenni ekki að fá konur í þáttinn því þær séu leiðinlegar. Maður spyr hver sé ábyrgð fjölmiðils sem lætur slíkt viðgangast. Þeir sem leggja sig fram um að fá til sín bæði konur og karla í spjallið hjá sér fá því prik. Aðeins ein kona er fréttastjóri núna og mál eru að þróast þannig á ljósvakamiðlunum að flestar konur í fréttamannastétt vinna á gólfinu. Það vakti mikla athygli að Sigríði Árnadóttur fréttastjóra Stöðvar tvö var sagt upp svona „af því bara“ og mörgum var brugðið við umfjöllunina um þessa öflugur og vel metnu fréttakonu. Stuttu fyrir uppsögn fór að bera á persónulegum dylgjum um hana opinberlega. Alveg burtséð frá því hvort strákaklúbburinn var að skemmta sér, eða ganga erinda eigenda fjölmiðilsins, var notað orðbragð sem ekki er notað um karla. Í umfjöllun um uppsögn hennar birtust enn á ný gömlu góðu lýsingarorðin sem konur þekkja; vandvirk, vönduð, vinnusöm, nákvæm, skylduræk-

in, o.s.frv., hugtök notuð um konur en alls ekki sem hrós við þessar aðstæður.

Svo er það Framsóknarflokkurinn. Jónína Bjartmarz dró vagninn með formanninum í Reykjavík alla kosningabaráttuna en nýliðinn Árni Magnússon fékk félagsmálaráðuneytið. Siv Friðleifsdóttir er sá þingmaður Framsóknarflokks sem ákafast hefur boðað að Framsóknarflokkurinn ætti heima á mölinni og að hann væri valkostur fyrir ungt fólk. Hún er glæsilegur fulltrúi flokksins og sá einstaki þingmaður þeirra í kjördæmi sem á mest fylgi að baki sér. Af hverju er verið að fórna Siv? Etlar Framsóknarflokkurinn að fórna gullkálfinum sínum af því það er búið að finna erfðaprins sem er ekki í öruggu sæti? Eða hvað?

Siv fékk ráðuneytið sem Framsóknarflokkurinn samdi frá sér fyrir forsætisráðuneytið og var fórnað þegar ráðherra um fækkað. Getur það verið að í harðri valdabaráttu leyfi jafnréttisráðherra og félagar hans sér að fara inn í næsta kjördæmi til að ná yfirráðum í kvenfélagi Framsóknarflokks? Sá farsí allur vakti mikla furðu og hörð viðbrögð margra. Eins og nú skuli kné fylgja kviði.

Þegar konur sækjast eftir áhrifum eða völdum vill umfjöllun um þær verða á annan veg en þegar karlar eiga í lut. Oft er það gert tortryggilegt að þær vilji völd og hvað pólitíkina varðar er rétt eins og konur séu í pólitík með öðrum formerkjum en karlar. En þær fara í pólitík til þess að hafa áhrif rétt eins og þeir. Konur eiga að sækjast eftir áhrifum og tími til kominn að konur fái völd til jafns við karla og sömu laun og þeir. Þá fyrst verða þær breytingar í þjóðfélaginu sem við viljum sjá.

Höfundur er alþingismaður Samfylkingarinnar í Suðvesturkjördæmi.

TILBOÐ
Rauðmagi
50 kr. stk

tilboðið gildir í dag og á morgun



- alltaf ódýrastir -

Höfðabakka 1 - sími 587 50 70

Friðuð náttúruperla í hendur ferðabjónustunnar?
Verður Surtsey ferðamannastaður?
Framsóknarþingmaðurinn Hjálmar Árnason veltir því fyrir sér hvort gera eigi Surtsey að nýjum áfangastað ferðamanna. Er það skynsamlegt?

SKOÐANIR OG UMRÆÐUR Á VISIR.IS

VISIR

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGAUFÉLAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónsson FRÉTTARITSTJÓRAR: Sigurjón M. Egilsson og Sigmundur Emir Rúnarsson AÐSTÖÐARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir AUGLÝSINGASTJÓRI: Þórnundur Bergsson RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skafthlíð 24, 105 Reykjavík AÐAL- SÍMI: 550 5000 SÍMBRÉF Á FRÉTTABLAÐI: 550 5006 NETFÖNG: ritstjorn@frettabladid.is og auglysingar@frettabladid.is VEFANG: visir.is UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINNLSLA: Isafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. dreifing@posthusid.is Fréttablaðinu er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnaböndum á endurgjald. ISSN 1670-3871



Sólarupprás	Hádeggi	Sólarlag
REYKJAVÍK 9.02	13.41	18.22
AKUREYRI 8.53	13.26	18.00

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagurinn 21. febrúar, 52. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	25
Akkurat	18-19
Ás	20-21
Ásbyrgi	28
Bífröst	30
Draumahús	16-17
Eignakaup	27
Eignalistinn	28
Eignam. Suðurnesja	23
Eignastýring	5
Fasteignamarkaðurinn	31
Fasteignamiðlun	29
Fasteignam. Grafarv.	29
Fasteignam. Hfj.	7
Fasteignas. Suðurl.	23
Hóll	5
Hraunhamar	8-9
Húsaland	22
Húseign	13
Höfði	26
Kjöreign	22
Lyngvík	14-15
Miðborg	12
Nethús	24
Nýtt heimili	4
Þingholt	6

SMÁAUGLÝSINGAR byrja í dag á bls. 32

Flokkar

Bílar & farartæki

Keypt & selt

Þjónusta

Heilsa

Skólar & námskeið

Heimilið

Tómstundir & ferðir

Húsnæði

Atvinna

Tilkynningar

allt - fasteignir

hús o.fl.

Uppáhaldshús Sigga Sigurjóns BLS. 2

Hvað verður um Holdsveikraspítalann? BLS. 3

Tískufyrirbæri þessa árs BLS. 3

Garðurinn hannaður í tölvu BLS. 2

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Húsið er í gömlum stíl enda frá 1923 en íbúðin verið endurnýjuð að mestu leyti, til dæmis gler, veggir, rafmagn og lagnir að hluta.

Hæð í hjarta Hafnarfjarðar

Falleg íbúð með útsýni út á fjörðinn úr frönskum gluggum.

Til sölu hjá FMH fasteignasölu er 191,5 fermetra íbúðarhæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Hún er í þrjú hjóla íbúða steinhúsi sem byggt var 1923 en íbúðin meira og minna öll endurgerð á sl. tveimur árum og verður tilbúin til afhendingar í maí. Húsið, sem er fjórar hæðir, stendur samsíða Listasafni Hafnarfjarðar, Hafnarborg, og er því í hjarta miðbæjarins.

Íbúðin skiptist í anddyri og hol, tvö stór svefnherbergi með útsýni yfir gamla bæinn til norðurs, stórt og glæsilegt baðherbergi með baðkari og sér sturtu, tengi fyrir þvottavél og nýlegum innréttingum. Þar er líka hjónasvita með stórum

frönskum gluggum með fögru útsýni út á fjörðinn, ásamt rúmgóðu fataherbergi. Eldhúsið er með HTH-innréttingu og AEG-tækjum.

Þaðan er opið inn í borðstofuna og stofuna, sem er um 90 fm með 4 metra lofthæð. Þar eru líka þrjú stórir franskir gluggar með sjávarsýn og útgangur út á suðursvalir. Gegnheilt eikarparkett er á öllum gólfum nema á baðherbergi, sem er flísalagt að mestu með fallegum mósaikflísum.

Íbúðinni fylgir sérbílastæði á lóð og einnig hlutfallslegur byggingarréttur. Gæludýr eru leyfð í húsinu og flestöll þjónusta er í göngufjarlægð.

Á jarðhæð hússins er snyrtistofa, rakarastofa og ljósmyndastofa en sérinnangangur er að íbúðunum. ■

LIGGUR Í LOFTINU

í fasteignum

Einingaverksmiðjan Helguvík er nýtt húseiningafyrirtæki sem er að komast á koppinn í Reykjanesbæ. Hún á að geta framleitt einingar í tvö steinhús á viku. Til að byrja með verður verksmiðjan í húsnæði Eldafis í Njarðvík en hún hefur fengið lóð fyrir 600 fermetra framtíðarhúsnæði að Berghólabraut 17. Tækjabúnaður hefur verið keyptur frá Berlín og gert er ráð fyrir að verksmiðjan hefji starfsemi í næsta mánuði.

göngustíga og leiksvæða. Þrjú fjölbýlishús eiga að rísa við Heiðargerði. Framkvæmdir eru hafnar við tvö þeirra og eiga þau að verða tilbúin næsta haust. Við Heiðardal, Miðdal og Lyngdal eiga að koma einbýlishús, parhús og raðhús og þegar hefur verið úthlutað þar tólf lóðum til einstaklinga.



Tvö einbýlishús eru í byggingu á Reykhólum í Austur-Barðastrandarsýslu og telst það til tíðinda því ekkert hefur verið byggt á staðnum um árabíl. Nýju húsin eru úr timbri, hvort um sig tæpir 200 fermetrar að stærð með bílskúr. Tvenn hjón á staðnum standa fyrir framkvæmdunum.

Bygging 60 íbúða í Vogum á Vatnsleysuströnd er í burðarlíðnum og nýlega var skrifað undir samning við Trésmiðju Snorra Hjaltasonar ehf. um smíði þeirra, ásamt frágangi

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

410 4000 | landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

Tiltekt

Nú er verið á næsta leiti og um að gera að hefja vörhreinnginguna snemma í ár. Fáðu eða keyptu þér kassa og hreinsaðu allt út úr hillum og skápum. Það sem þú vilt eiga fer í kassa en það sem þú vilt ekki eiga geturðu hent. Ekki vera hrædd(ur), þú munt ekkert sakna draslsins.



Gæða hús handa þér



Bjálkahús ehf

Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðahundarð hús hafa verið byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús

www.husogheimili.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar
HÚSogheimili - BJÁLKAHÚS EHF / Krókháls 5A, 110 R, s: 511-1818

Fissler
pottar og pönnur
- finndu muninn!
búsáhöld

KRINGLUNNI
sími 568 6440

GÍTARINN EHF.
www.gitarinn.is STÓRHÖFÐA 27 -SÍMI: 552 2125 gitarinn@gitarinn.is

Erum að taka upp nýja sendingu

Rafmagnsgitararpakki
verð frá kr. **27.900**

Rafmagnsgítar,
magnari, poki, ól,
snúra og gitarneglur.

Þjóðlagagítar
frá kr. 14.900

Trommusett með öllu,
ásamt æfingarplötum
og kennslumyndbandi
rétt verð kr. 73.900.-
tilboðsverð kr 54.900.-

BJÓÐUM UPPÁ RAÐ- OG LÉTTGREIÐSLUR



Siggi Sigurjóns veit ekkert fegurra en Hafnarfjörð og þar ber Fríkirkjan af.

Tilfinningalega tengdur Fríkirkjunni

... en kannski ekki síður Ásvöllum þar sem Haukahjart- að slær.

Sigurður Sigurjónsson leikari er innfæddur Gaflari og nefnir fyrst íþróttahemili Hauka á Ásvöllum þegar hann er spurður um uppáhaldshús í Hafnarfirði. Við nánari umhugsun skiptir hann um skoðun og vill nefna Fríkirkjuna fyrsta.

„Ef ég á að vera rómantískur verð ég að nefna Fríkirkjuna

þar sem ég er skírður, fermdur og giftur,“ segir hann. „Þetta er lítil falleg bygging á fallegum stað og svo er hún tengd mér tilfinningalega. En hjartað er auðvitað ekki síður á Ásvöllum þar sem ég hef átt ljúfar stundir með Haukunum þegar þeir mala andstæðinginn.“

Siggi segist vera „skuldlaus Gaflari“, sem þýðir að fjölskylda hans hefur búið þar kynslóð fram af kynslóð, og hann telur engan bæ fegurri né betri. „Og hef ég

þó víða farið,“ segir hann og brosir hógværu brosi. Hann viðurkennir þó að þar sem hann hafi aldei búið annars staðar sé hann kannski svolítið hlutdrægur.

„Gömlu húsin í vesturbænum í Hafnarfirði flokkast undir minn uppáhaldsarkitektúr og reyndar öll klassík íslensk byggingarlist yfirleitt. Ég bakka ekkert með það,“ segir hann hlæjandi og greinilegt að í þessu tilliti er djúpt á „Reykásnum“ hið innra. ■



Hillur inni í skápum eru afar sniðugar.

Hillur eru nýj-asta æðið

ALLTAF VANTAR PLÁSSID.

Nýjasta æðið í nútímahúsum er hillur – og nóg af þeim. Mann vantar alltaf pláss og hillurnar leysa þann vanda. Sniðugt er að byggja hillur undir stiga, fyrir ofan sjónvarp, inn í skápa og nánast hvar sem er á heimilinu.

Hillurnar eru mjög einfaldar og minimalískar og því getur hver sem er sett þær upp sem er vopnaður timburbút, hamri, hallamáli og nagla.

Garðurinn skipulagður í tölvunni heima

Ekki seinna vænna en að fara að huga að vorverkum í garðinum.

Á vefsíðu tímaritsins Better Homes and Gardens, bhg.com, er hægt að plana garðinn frá A til Ö í tölvunni. Nú er ekki seinna vænna en að fara að huga að garðinum þegar þið tekur en á vefsíðunni geturðu valið stærð á garðinum og plantað hverju sem er. Hægt er að velja um fleiri en 150 tegundir af trjám, runnum

og blómum. Einnig er nóg úrval af mublum eins og litlum húsum, grindverkum og borðum. Jafnvel er hægt að fá sér tjörn í garðinn.

Þetta er auðveld og ódýr lausn til að plana garðinn og vera viðbúinn garðverkunum og kannski kynnistu meira að segja nýjum plöntum í leiðinni. Þeir sem hafa ekki sinnt garðinum mikið hingað til geta byrjað á vefsíðunni og hægt er að bitandi fært sig upp á skaftið. ■



Nú er hægt að taka forskot á sæluna og skipuleggja garðinn heima í stofu.

Hver vill ekki hafa fallega glugga sem aldrei þarfnast viðhalds?

Hjá PGV ehf Hafnarfirði færðu hágæða viðhaldsfría PVC-u glugga á sambærilegum verðum og glugga sem þarfnast stöðugt viðhalds...

Gluggar framleiddir úr PVC GLUGGAPRÓFÍLUM



...auka gildi og þægindi eignarinnar

Hvorki fúi né ryð

engin

málningarvinna

frábær hita og hljóðeinangrun

fallegt útlit

margir opnunarmöguleikar

örugg vind og vatnsþétting

mjög hagstætt verð



PLASTGLUGGAVERKSMIDJAN
...gluggi til framtíðar

Bæjarhraun 6 220 Hafnarfjörður sími:564-6080 fax:564-6081 www.pgv.is

Hvað verður um gamla holdsveikraspítalann?

Húsið, sem er teiknað af Guðjóni Samúelssyni, er í deiliskipulagi, en lokaákvörðun er í höndum yfirvalda í Kópavogi.

Fyrir tveimur árum keypti Kópavogsbær hluta af landi Kópavogshælisins af ríkinu og í kjölfarið var efnt til samkeppni meðal arkitekta um deiliskipulag svæðisins. Benjamín Magnússon arkitekt vann þá samkeppni og samkvæmt tillögum hans fellur gamla Holdsveikrahælið á lóðinni að því skipulagi.

Húsið er hið merkilegasta, teiknað af Guðjóni Samúelssyni arkitekt, en það var kvenfélagið Hringurinn sem stóð að byggingu þess árið 1926. Þá var það hugsað sem hressingarhæli fyrir berkla-sjúklinga í Kópavogi. Á hælinu voru rúm fyrir 24 sjúklinga en upphaflega var ætlunin að vista þar einkum sjúklinga í afturbata, sem höfðu ekki náð fullri heilsu og þöndu ekki erfiðisvinnu. Vegna skorts á aðstöðu fyrir berkla-sjúklinga varð Kópavogshæli almennt berklahæli, líkt og Vífilsstaðir og Kristnes. Þegar herinn kom til landsins árið 1940 tók hann Holdsveikraspítalann í Laugarnesinu til eigin nota og sjúklingar þar voru vistaðir á berklahælinu. Þeir sem voru í Kópavoginum voru ýmist fluttir á Kristnesspítala eða Vífilsstaði. Síðustu holdsveikisjúklingarnir létust árið 1970 og síðan hefur lítil starfsemi verið í húsinu.



Gamli Holdsveikraspítalinn á lóð Kópavogshælisins er virðuleg bygging, teiknuð af Guðjóni Samúelssyni. Húsið hefur staðið óntað um árabíl og ekki er vitað hvort það fær að standa í nýju deiliskipulagi.

Benjamín segir enn of snemmt að segja til um örlög hússins. „Í þeirri tillögu sem ég lagði fram á sínum tíma er get ráð fyrir að þetta hús muni standa áfram. Það eru hins vegar

fleiri aðilar sem koma að þeirri ákvörðun og meta hvað er skynsamlegt að gera. Húsið hefur staðið óntað um árabíl og það er töluverð vinna að gera það upp. Í mínum drögum var eingöngu

gert ráð fyrir þeim möguleika að húsið gæti staðið áfram, en ekki í hvaða samhengi. Það er yfirvalda að taka ákvörðun um það og ætla húsinu eitthvert hlutverk í framtíðinni.“ ■

Stækkaðu baðherbergið

Ljósir litir eru allsráðandi í hefðbundnum baðherbergjum.

Ef þú villt hafa allt hvítt í baðherberginu er gott að bæta nokkrum hlutlausum tónum við til að stækka baðherbergið aðeins og hafa meiri stíl yfir því.



Rendur úr tveim hlutlausum tónum eru einföld og góð leið til að skapa sjónhverfingu og stækka herbergið. Þá býr herbergið samt yfir rólegum blæ sem litirnir skapa en rendurnar skapa líka dýpt án þess að veggurinn sé ofhlaðinn. ■

Pússum dyraplötturnar

Gott er að nota bílabón til að fá fallega áferð.

Oft mæðir mikið á dyraskiltum sem hengd hafa verið upp við úti-dyr húsa. Á þau sest selta og önnur óhreinindi sem fylgja íslenskrí veðráttu. Ef þau eru úr látúni eða kopar er ágætt ráð að þrifa hann með því að þvo flötinn vandlega upp úr volgu sápuvatni og pússa hann á eftir með þurrum og hreinum klút. Síðan er gott að bera á hann bílabón og fægja hann þar til hann verður spegilgljáandi. Þá er líka komin góð hlífðarhúð sem ver fyrir veðri. ■

[Tískan...]

...í byggingarstíl árið 2005

Byggingarstíll fylgir tískustraumum eins og hvað annað. Spekingar eru náttúrulega búnir að spá hvað mun verða inni fyrir árið 2005 og er margt leyfilegt í þeim efnum.



• Stærðin skiptir máli. Fleiri og fleiri vilja frekar vandað hús og vandaðan frágang en mjög stórt hús. Margir minnka við sig til að fá betra hús og það verður örugglega framhald á því á þessu ári.

Lítill hús eru úti árið 2005.

• Sérstök geymsla. Hvað er það nauðsynlegasta á nýjum heimilum? Það er ekki flatskjár eða risastór bílskúr heldur búr sem lætur lítið fyrir sér fara. Húskaupendur vilja alveg fórn einu horni ef þeir fá góðan svefnstað fyrir dósamatinn sinn.

• Verslað á netinu. Fleiri húskaupendur nota netið til að finna sér húsnæði heldur en dagblöðin. Innan skamms munu flestir nýta sér þessa tækni enda afar hentugt ef fólk kann vel á internetið.



Fasteignavefir á netinu njóta sífellt meiri vinsælda.

• Vírar, vírar, vírar. Nú þarf að hafa allar tengingar í huga þegar nýtt hús er byggt eða lappað upp á það gamla. Það þarf að áætla fyrir heimaskrifstofu, öryggis-kerfi eða heimabíói í nútíma húsi því það er aldrei að vita hve ört tækninni fleytir fram.

• Stálgólf. Nýjasta nýtt í nýbyggðum húsum er stálgólf og eykur það teygjanleika á högun herbergja.



• Inni og úti. Húseigendur sinna garðinum sínum nú jafnmikið og húsinu sínu. Fólk lætur jafnvel eldunaraðstöðu og sófa út á verönd eða út í garð hjá sér. Einnig leikur fólk sér mikið með vatni og er hægt að skreyta garðinn á ýmsa vegu með vatninu einu saman.

Fólk leggur jafnmikla áherslu á að hafa garðinn snyrtilegan eins og heimilið.

ALNO®



Láttu þér líða vel með ALNO®



Sýningarinnréttingar til sölu 30-50% afsláttur

PANORAMA

ELDHÚS • TÆKI • STIGAR • BÍD • FATASKÁPAR

... miðstöð innréttinga

Síðumúla 30 • 108 Reykjavík

s. 553 6400 • f. 553 6403 • panorama@panorama.is • www.panorama.is

OPPIÐ Virka daga kl. 10 - 18 Laugardaga kl. 11 - 14

fasteignasala
www.nytt.is

0 | 200 kópavogur

Þóráður Pétur Jónsson lögg. fasteignasalar
t.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

6600



13 Reykjavík

býlishús á tveimur hæðum á
í Grafarholti. Sérsmíðaðar
gnheilt parket og viðarklædd loft.
í yfir golfvöllinn.
ís golfarans.



15 Reykjavík

nytt >



Sólarsalir - 203 Kópavogur

Glæsileg 3ja herbergja neðri hæð í fallegu sex íbúða
húsi. Sér inngangur, fallegar innréttingar úr
kirsuberjavið, merbauparket á gólfum, flísar á baði
hornbaðkar með nuddi. Hér er um að ræða fallega eign
á barnvænum stað

Verð 21,9 millj.

nytt >



Nýbýlavegur - 200 Kópavogur

Góð 2ja herb 55,1 fm íbúð í 5-íbúða nýlegu húsi við
Nýbýlaveg í Kópavogi. Falleg eign á góðum stað.

Verð 12,7 millj.

nytt >



3ja >



Kríuhólar - 111 Reykjavík

Falleg 3ja herb. íbúð á 7. hæð í vel við höldnu
fjölbýlishúsi við Kríuhóla. Nýtt parket, nýjar
hurðir og skápar. Húsið er áklætt að utan og
sameign öll eins og best verður á kosið. **Verð
14,4 millj.**



Afhending í apríl 2005 Álfkonuhvarf - 203 Kópavogur

3ja herbergja 88,2 fm íbúð með stæði í
bílageymslu ásamt 7,6 fm geymslu í kjallara,
samtals 95,8 fm. Íbúðin skilast fullbúin að
innan án gólfefna.

Verð 18,6 millj.

4ra >



Kríuhólar - 111 Reykjavík

5 herb. 95,7 fm íbúð á efstu hæð í 8 hæða, vel
við haldinni blokk við Kríuhóla í Breiðholti.
Íbúðin er í ágætu ástandi og sameign eins og
best verður á kosið. **Verð 15,8 millj.**



Afhending í apríl 2005 Álfkonuhvarf - 203 Kópavogi

4ra herbergja 120,5 fm íbúð með stæði í
bílageymslu ásamt 7,3 fm geymslu í kjallara,
samtals 127,8 fm. Íbúðin skilast fullbúin að
innan án gólfefna.



eignastýring.is

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044

**Erlendur
Davíðsson**

Lögg. fasteignasali
og verðbréfamíðlari



Jón Valdimarsson
Hrönn Laufdal



**KLEPPSVEGUR,
REYKJAVÍK.**

2.
er
ú
agða
gt
ferð

Mjög falleg 5 herbergja auk herbergis í kjallara með hlutdeild í baðherbergi, alls 128,7 fm. að stærð. Íbúðin er vel innréttað, með nýlegri eldhúsinnréttingu, flísalögðu endurnýjuðu baðherbergi og með parketi á gólfum. Seljandi leitar að 2-3ja herbergja íbúð með bílskýli miðsvæðis í Borginni. Verð kr. **18.900.000**

**SÉRHÆÐ Í HEIMAHVERFI,
REYKJAVÍK.**

fæst
0 fm.
skúr á

Aðili með 138,0 fm. sérhæð í Heimahverfi leitar að raðhúsi við Sæviðarsund, Reykjavík eða nágrenni þess.

U OG IÐNAÐARHÚSNÆÐI.

ofu og iðnaðarhúsnæði miðsvæðis fyrir fjárfesta.

**DALSEL,
REYKJAVÍK.**

Mikið endurnýjuð 50 fm. 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjöleignahúsi. Eignin skiptist í flísalagða forstofu, flísalagt eldhús með nýrri innréttingu, flísalagt baðherbergi, parketlagt svefnherbergi og teppalagða stofu. **Verð kr. 9.900.000.**



**ÁLFTAMÝRI,
REYKJAVÍK.**

Góð 3ja herbergja 75 fm. íbúð á 3. hæð. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Húsið ný viðgert að utan og málað. **Verð kr. 15.500.000.**

**REYKIR AXELSHÚS,
HVERAGERÐI.**

Glæsilegt 350 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á einstökum útsýnisstað við Varmá í Hveragerði. Húsið er smekklega innréttað, telur m.a. sex herbergi með baðherbergjum, þrjár stofur, eldhús, þvottaherbergi og fundarherbergi. Fallegur ræktaður garður með heitum potti. Hús sem bíður upp á mikla möguleika. **Verð kr. 50.000.000.**

**SUMARBÚSTAÐIR TIL
FLUTNINGS**

Erum með á söluskrá okkar sumarbústaði til flutnings sem byggðir verða samkvæmt samkomulagi kaupenda og byggingaraðila. Teikningar af bústöðunum eru mjög fallegar og er val um nokkrar stærðir. Verðið er afar hagstætt. Byggingaraðili getur haft milligöngu með flutning og eins að koma bústaðinum fyrir á lóðarspildum kaupenda.

**NORÐURNES,
SUMARBÚSTAÐUR.**

Um er að ræða mjög fallegan sumarbústað í Kjósinni, sem er 38,0 fm. að stærð auk svefnlofts. Bústaðurinn er áklætt timburhús á steiptum grunni, panelklæddur að innan með parketi á gólfum. Falleg ræktað lóðarspilda með veröndum og heitum potti. **Verð kr. 7.800.000.**

**EINBÝLI Í VOGA EÐA
SUNDAHVERFI,
REYKJAVÍK.**

Vantar gott einbýlishús fyrir mjög ákveðinn kaupanda á þessu svæði, er sjálfur með sérhæð auk bílskúrs í Vogunum sem gæti gengið í skiptum þó ekki skilyrði.

Vantar í Hraunbæ, Reykjavík.

Leitum að 4ra herbergja íbúð í Hraunbæ.

Sími **534 4040**

í á sjávarlóð
æðis í Reykjavík

æsilegt einbýli á einstökum
Reykjavík

Leitum eitt af áhugaverðari einbýlishúsum borgarinnar.



PINGHOLT

Sími 590 9500

Borgartún 20, 105 Reykjavík

Ella Lilja Sigursteinsdóttir lögg. fasteignasali



OPÍÐ VIRKA DAGA 9.00-18.00, FÖSTUDAGA 9.00-17.00 OG Á LAUGARDÖGUM 12.00-14.00



Þorarrinn Kópsson
Frnkvsstjóri



Kjartan Kópsson
Sölumaður



Páll Valdimar Kolka
Sölumaður



Skúli A. Sigurðsson
Sölumaður



Skúli Þór Sveinsson
Sölumaður

LANDIÐ



GRÆNIBAKKI 465 BÍLDUDAL
Fjögurra herbergja 104 fermetra einbýlishús.
B.B.Mat: 12.102.000
Fasteignamat: ... 3.142.000
Ásett verð: 4.500.000

RAÐ- OG PARHÚS



MELBÆR 110 REYKJAVÍK
302,3 fermetra tveggja íbúða raðhús á góðum stað í árbænum.
B.B.Mat: 32.657.000
Fasteignamat: ... 26.424.980
Ásett verð: 42.000.000



LAUGARNESVEGUR 105 REYKJAVÍK
150 Fermetra fjögurra herbergja sérhæð á annari hæð ásamt 28 fm bílskúr. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, stórt eldhús.
B.B.Mat: 19.986.000
Fasteignamat: ... 20.386.000
Ásett verð: 26.500.000

ATVINNUHÚSNÆÐI



TIL LEIGU GLÆSILEGT SKIFSTOFUHÚSNÆÐI Í SKÓGARHLÍÐ

Húsnæðið er loftræst, bjart og huggulegt í nýju húsi. Auðvelt er að hólfa húsnæðið niður ef með þarf. Allar lagnatengingar fyrir tölvur og síma eru til staðar. Góð bílastæði fyrir starfsmenn og viðskiptavinum. Fullbúið húsnæði sem telst vera 934,7 m². Skrifstofuhúsnæði á 3. hæð fyrir

allt að 50 vinnustöðvar í opnu rými ásamt ljósritunaraðstöðu og snyrtingum Aðgangur að mótuneyti, fjórum fundarherbergjum, kaffiáðstöðu og bílageymslu. Skrifstofuhúsnæðið á 3. hæð er 652,5 m². Herbergi á 1. hæð er 32 m² og síðan geymsla á 1. hæð 10,2m². Ásamt hlutdeild í sameign. Hægt er að fá margháttaða þjónustu í húsinu m.a.: Móttöku og símsvörum, póst-, tölvu, lögfræði-, bókahalds og ræstingarþjónustu. Nánari upplýsingar hjá PINGHOLTI sími: 590-9500 Borgartúni 20 105 Reykjavík

EINBÝLI



KRÍUNES 210 GARÐABÆTveggja íbúða 421 fermetra gott einbýlishús á þessum vinsæla stað.
B.B.Mat: 42.476.000
Fasteignamat: ... 39.250.000
Ásett verð: 56.500.000

4RA TIL 7 HERB.



HRINGBRAUT 230 REYKJANESBÆ101 fermetra fjögurra herbergja íbúð á annari hæð
B.B.Mat: 12.164.000
Fasteignamat: ... 8.917.000
Ásett verð: 10.500.000

3JA HERB.



RAUÐALÆKUR 105 REYKJAVÍKFalleg 83 fm þriggja herbergja íbúð í kjallara við Rauðalæk í Reykjavík. Stutt í íþróttu og tómstundasvæði í Laugardalnum. Hús í góðu standi. Laus við kaupsamning. Verð 14,9 mill

SUMARBÚSTAÐIR



Til sölu sumarhús sem hafa fengið nafnið SPOTI. Húsin eru 26 fm að flatarmáli auk svefnlofts, þeim verður skilað fullbúnum að utan einangruðum, með vönduðum gluggum, hurðum og gólfi. Verð 2,5 millj.

Álfkonuhvarf



Pingholt í samvinnu við Hákot Akranesi kynna:

Íbúðir í byggingu við Álfkonuhvarf: Íbúðirnar, sem eru þriggja og fjögurra herbergja í þriggja hæða lyftuhúsi með bílageymslu. Íbúðirnar skilast fullfrágengnar, en án gólfefna að undanskildu baðherbergi þar sem flísalagt er í hólfi og gólf. Milliveggir eru gipsklæddir, baðherbergis og þvottahússveggir eru klæddir rakabólnu gipsi. Í eldhúsi er eikarinnrétting og tæki í eldhúsi eru úr burstuðu stál. Í hjóna og barnaherbergjum eru eikarskápar. Þvottahús verður með tengingu fyrir þvottavél og ræstingarvask. Lóð er fullfrágengin, bílastæði malbikuð og gönguleiðir hellulagðar.

220 Hfj: Fallegar íbúðir í fjölbýli

Engjaveilir 3: Fjórar fjögurra herbergja og tvær fimm herbergja íbúðir.

Lýsing: Til sölu eru sex íbúðir í fallegu fjölbýli sem er í byggingu í Vallahverfinu í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru allar með séringgangi og sérgeymslu. Þær verða afhentar í febrúar eða mars árið 2006, fullbúnar án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. Hægt verður að velja um þrjár til fjórar viðartegundir á innréttingum. Eldhús verða búnin vönduðum tækjum.



Svona kemur húsið að Engjavöllum 3 til með að líta út sumarið 2006.

Annað: Lóð og göngustígar afhendast frágengin og bílastæði malbikuð. Í húsinu eru fjórar fjögurra herbergja og tvær fimm herbergja íbúðir.

Fasteignasala: Ás Verð 24,5-27,0 millj. **Fermetrar:** 137-150

Úti: Húsið er klætt að utan með liggjandi stálklæðningu, palesander viðarklæðningu og múrklæðningu. Það er á þremur hæðum og nánast viðhaldsfritt.

109 Rvk: Eign á friðsælum stað

Kleifarsel 45: Parhús og sérstæður bílskúr.

Lýsing: Forstofa með flísum á gólfi og fataskáp. Þvottahús með dúkflísum á gólfi, innréttingu og hillum. Gestasnyrting með korkflísum á gólfi. Hol með parketti á gólfi. Borðstofa og stofa með parketti á gólfi. Stór verönd. Eldhús með korkflísum á gólfi, fallegri innréttingu, flísum á milli skápa og borðkrók. Betri stofa með útbyggingu og teppi á gólfi og er útbyggingin gluggabygging með panelklætt loft og hurð út í garðinn. Hol á efri hæð með teppi á gólfi. Herbergi undir súð með parketti á gólfi, skáp og tveimur þakgluggum. Tvö herbergi undir súð með parketti á gólfi, gafflugga og þakglugga og er skápur í öðru. Svefnherbergi undir súð með kvist og parketti á gólfi, skáp og góðum svölum.



Húsið er á góðum og friðsælum stað í Seljahverfinu.

Baðherbergi með korkdúk á gólfi, innrétting, baðkar, sturtuklefi og gluggi.

Annað: Bílskúrin er sérstæður með millilofti, heitu og köldu vatni og rafmagni.

Fasteignasala: Lyngvík. **Fermetrar:** 179, 6. **Verð:** 31,2 milljónir.

Biðskýli í stað skiptistöðvar

Stöðin í Kópavogi hættir að vera skiptistöðvar

Skiptistöðin á Kópavogshálsi, sem brann í síðustu viku, var byggð til bráðabirgða um miðjan áttunda áratuginn og var fyrirsjáanlegt að hún myndi vikja, er haft eftir Pétri Fenger, aðstoðarframkvæmdastjóra Strætó, á heimasíðu Strætó, straeto.is. Nú er verið að byggja yfir gjána milli brúnna og þegar þeim framkvæmdum lýkur á næsta ári kemur ný varanleg aðstaða fyrir farþega þar. Nýtt leiðakerfi verður tekið upp 12. júní næstkomandi og þá hættir þessi stöð í Kópavogi að vera endastöð. Enn fremur verður undirgöngum sem tengjast skiptistöðinni verði jafnframt lokað vegna framkvæmda við nýbygginguna yfir gjána. ■



Eiður Arnarson

Viggó Jørgensson
lögg. fasteignasali

Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 18.00

HÆÐIR



STRANDGATA - 220 HAFNARFIRÐI
Stórglæsileg 191 fm íbúðarhæð á 3. hæð (2 hæðir upp) í steinhúsi í hjarta Hafnarfjarðar. Íbúðin er öll endurgerð að innan sl. 2 ár s.s. veggir, rafmagn, ofnalagnir, gólfefni, stórglæsilegt baðherbergi, o.fl. o.fl. Þrjú stór svefnherbergi. U.þ.b. 90 fm stofur og eldhús. Til búin til afhendingar í maí 2005. Skoðið nánari lýsingu og myndir á fmh.is.
VERÐ TILBOÐ

HÆÐIR



NORÐURBRAUT - 220 HAFNARFIRÐI
Glæsileg 112,2 fm sérhæð auk geymslu á kyrrátum stað í vesturbæ Hafnarfjarðar. Parket og flísar á gólfum. Rúmgott eldhús með góðri innréttingu. Tvö stór barnaherbergi og stórt hjónaherbergi með góðum skápum. Sérlega falleg suður hraunlóð. Eign sem vert er að skoða.
Verð 21,9 Millj.

2JA HERB.



KLUKKUBERG - 221 HAFNARFIRÐI
Glæsileg 60,7 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með einkaverönd. Vandaðar innréttingar, flísar og eikarparket á gólfum.
Vönduð eign í alla staði.
SÉR INNGANGUR, EINKAVERÖND.
FRÁBÆRT ÚTSÝNI.
Verð 12,9 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



SKÚTAHRAUN - 220 HAFNARFIRÐI
Ca 290 fm iðnaðarhúsnæði með tvær 5 metra háar innkeyrsludyr í sitt hvorum enda húsnæðis. Húsnæðið skiptist þannig að gólfloftur jarðhæðar er 200 fm og tvískipt milli loft er u.þ.b. 90 fm. Húsnæðinu er skipt í tvennt í dag og er tilvalið til útleigu en lítil aðgerð er að breyta því aftur í eina heild. Húsnæðið er vel staðsett í þekktu iðnaðarhverfi og aðkoma góð.
Hagstætt verð 20 millj.

NÝJAR ÍBÚÐIR AÐ DAGGARVÖLLUM 6 HAFNARFIRÐI

Steinað fjölbýlishús á þremur hæðum með 28 íbúðum



ADEINS 4 ÍBÚÐIR EFTIR



Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema flísar á baði og sérþvottahúsi. Vandaðar innréttingar. Öll sameign frágengin. Til afhendingar frá 1. júní 2005.

Frábær staðsetning, stutt í leikskóla, grunnskóla, íþróttir og aðra þjónustu sem býðst á svæðinu. Teikningar og skilalýsing á skrifstofunni okkar að Strandgötu 41 í gamla í Skálanumí

VERÐ:

3ja herbergja íbúðir 105,9 fm 107,8 fm kr. 19,8 millj. - 20,3 millj.

3ja - 4ra herb. íbúðir 87,6 fm 87,6 fm kr. 16,9 millj. - 16,9 millj.

4ra herbergja íbúðir 92,4 fm 110,0 fm kr. 17,8 millj. - 20,7 millj.

MJÖG TRAUSTUR BYGGINGAVERKTAKI

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!

» FRÁBÆR SJÓNVARPSDAGSKRÁ ALLA DAGA

FÖSTUDAGUR

LAUGARDAGUR

SUNNUDAGUR

MÁNUDAGUR

ÞRIÐJUDAGUR

MIÐVIKUDAGUR

FIMMTUDAGUR

BIFRÖST fasteignasala
Brú milli kaupenda og seljenda
Vegmúla 2 • Sími 533-3344 • Fax 533-3345

TRAUST OG
VÖNDUÐ
VINNUBRÖGÐ Í
10 ÁR

SKRÁÐ
EIGN
ER SELD
EIGN



Starfsmenn
Hraunhamars kunna að
meta eignina þína!

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

GARÐABÆR

Móaflöt - raðh - Gbæ.



Nýkomið í einkasölu skemmtilegt einlyft endaradhús m/innbyggðum bílskúr samtals 178 fm. Bílskúr er innréttadur sem hluti af íbúð. 5 svefnherbergi, rúmgóðar stofur arinn ofl. Eignin þarfnast lagfæringar og endurnýjunar við að hluta. Nýlegt þak. Ræktaður garður, góð staðsetning. Verð 31,5 millj. 108954

Móaflöt - einb. - Gbæ.



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einlyft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr, hús 136,5 fm bílskúr 50,4 fm samtals 186,9 fm. Tvöfaldur bílskúr með sjálfvirkum opnara. Mjög fallegur garður, frábær staðsetning. Góð eign. Verð 38 millj. 108488

Hrísmóar - 2ja-3ja herb. - Gbæ



Nýkomin sérlega falleg 2-3ja herbergja 77 fm. íbúð á efstu hæð í litlu góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað. Íbúðin er í dag 3ja herb. Nýstandsett baðherbergi. Parket á gólfum. Falleg eign. Verð 15,4 millj. 109016

Lyngmóar - 2ja - Gbæ. m/bílskúr



Nýkomin í einkasölu mjög falleg 68,4 fermetra 2ja herbergja íbúð á efstu hæð ásamt 16,9 fermetra bílskúr samtals um 85,2 fermetrar vel staðsett við Lyngmóa í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, herbergi, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Góðar suður svalir.

Verð 15,9 millj. 109060

Laus strax.

Hraunbær - 3ja - Rvík.



Vorum að fá í sölu nýuppgerða íbúð á þessum vinsæla stað í Árbænum. Íbúðin er 87 fm. auk geymslu. Skipting eignar: 2 svefnherbergi, mjög rúmgóð stofa, eldhús m/nýrri innréttingu. Baðherbergi að mestu endurnýjað. Þvottahús og geymsla í sameign. Eign sem vert er að skoða. Verð 16,4 millj. 107250

Nýlendugata - 3ja - Rvík



Sérlega falleg 3ja herbergja íbúð, neðri sérhæð í tvíbýli m/sérinngangi á þessum vinsæla stað. Skipting eignar: 2 góð svefnherbergi, eldhús og stofa í sama rými. Nýuppgerð baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús. Geymsla. Eign sem vert er að skoða. Verð 13,7 millj. 109098

HESTHÚS

Heimsendi 1 Kópavogi



Nýkomið sérlega gott 14 hesta hús með haughúsi, samtals 180 fm. Sérgerði, hitatúba. endabil. Laust strax. Verð 10,3 millj. 107231 Myndir á mbl.is og hraunhamar.is

Goðholt 1 - Kópavogi



Nýkomið í einkasölu nýtt sérlega gott 8 hesta hús (endi) með sérgerði ofl. Fullbúð, vélmök. Góð staðsetning. Verð 6,7 millj.

Hlíðsnes - Álftanesi náttúruperla



Höfum fengið til sölu meðferðar þessa glæsilegu húseign. Eignin sem er 280 fm með innbyggðum bílskúr stendur á 1 hektara eignarlandi á sjávarlóð við Skógtjörn. Einstök staðsetning og náttúrufegurð. Tilvalið fyrir hestamenn og aðra náttúruunnendur. Hús í toppstandi að utan sem að innan. Verð og allar upp lýsingar veita sölumenn Hraunhamars. 55488

Birkiholt - Álftanesi - 2ja herb.



Nýkomin í einkasölu falleg 76,2 fermetra íbúð með sér inngang á annari hæð vel staðsett við Birkiholt í Bessastaðahreppi. Eignin skiptist í forstofu, gang, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og geymslu. Góðar svalir og gott útsýni. Fallegar innréttingar og gólfefni eru flisar. Verð 14,9 millj. Myndir af eigninni á mbl.is. 96215

Arnarhraun - Hf. - 3ja herb.



Vorum að fá í sölu á þessu vinsæla svæði í Hafnarfirði tvær íbúðir stærðir 104,1 og 113,5 fm. 3ja herb. Þær eru báðar á jafnhæð, gott aðgengi. Mjög góð staðsetning. Mikil lofthæð. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum. Verð 16,1 og 17,5 millj. 107882

Gauksás - Hf glæsilegt



Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 310 fm. Húsið afhendist fullbúð að utan, fokhelt að innan eða lengra komið. teikningar á skrifstofu. Frá bært útsýni. Verð 38 millj. 108931

Lækjargata - einb. - Hf.



Vorum að fá í sölu þetta glæsilega hús á einstökum stað við hamarinn. Húsið er 162 fm og er á þremur hæðum. Skipting eignar: 3 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, hol, sólstofa, gestasalerni, baðherbergi, þvottahús, geymslu, einnig er heitur pottur, grillastaða og geymsla fyrir eldivið. Bílskúrsréttur. Húsið liggur ofarlega í lóðinni gengt gamla Lækjarskólanum. Gólfefni eru: parket, flisar, dúkur og teppi. Lóðin er velfrágengin og er hellulagt bílastæði fyrir framan húsið. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. Húsið litur mjög vel út, mikið endurnýjað. Skolp endurnýjað út í götu, Þetta er frábær eign á einstökum stað í raun eins og sveitasæla. Eign sem vert er að skoða. Verð 29 millj. 109029

Hringbraut - 4ra m/bílgeymslu



Nýkomin í einkasölu 105,6 fm. 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngang og stæði í bílageymslu í suðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö barnaherbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og geymslu. Á efri hæð er eldhús borðstofa og stofa. Stæði í bílageymslu. Verð 19,9 millj. 50471.

Laus strax.

Burknavellir - Hf. - 4ra m/bílageymslu



Nýkomin í einkasölu mjög falleg ný 102 fermetra 4. herb. íbúð með sér inngang á þriðju hæð í góðu klæddu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu vel staðsett á Völlum í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, stofu, eldhús, þvottahús og geymslu. Innréttingar eru allar úr eik og gólfefni eru parket og flisar. Verð 20,5 millj. 105375

Burknavellir - 2ja - Hf.



Nýkomin í einkasölu mjög falleg 77,3 fermetra 2-3ja herbergja íbúð með sér inngang vel staðsett í Vallarhverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, herbergi (geymsla á teikningu), eldhús, baðherbergi, stofu og hjónaherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Góð verönd. Verð 16 millj. 108915

Daggarvellir Hf. 3ja m. bílskýli



Nýkomin í einkasölu mjög falleg 98 fm íbúð á annari hæð í nýju lyftuhúsi, íbúðin afhendist í júní n.k. fullbúin án gólfefna, lóð frágengin. Bílskýli fylgir. Verð 18,7 millj. 108931

5-7 HERB. & SÉRHÆÐIR



Strandgata - Hf. Ný komið í einkasölu fasteignin að Strandgötu 19 Hafnarfirði. Húsið er með reisulegri eldri húsum í bænum hæð, ris og viðbygging samtals um 287 fermetrar. Eignin þarfnast verulegra lagfæringa. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi. 105470



Breiðvangur - Hf. Vorum að fá í sölu þessa eign í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 115,7 fm auk bílskúrs 22,8 fm, þetta er endaríbúð á 4 hæð. Skipting eignar: 4 svefnherbergi, stofa, sjónvarpshol, eldhús, þvottahús, baðherbergi, hol, geymsla og bílskúr. Þetta er góð eign vert er að skoða. Verð 18,9 millj. 108892

4RA HERBERGJA



Hjallabraut - Hf. Nýkomin í einkasölu mjög falleg ca. 110 fm. íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli. Sér þvottaherbergi, suður svalir, útsýni. Góð staðsetning. Hús nýlega málað og viðgert. Verð 17,9 millj. 58401



Kleppsvegur - Rvík Nýkomin í einkasölu mjög góð 118,7 fermetra 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, hol, sjónvarpshol, stofu, eldhús, baðherbergi, borðstofu (hægt að nota sem herbergi) hjónaherbergi og barnaherbergi. Geymsla í kjallara ásamt sameiginlegri þvottastöðu. Hjóla- og vagnageymsla. Verð 17,1 millj. 108423



Hörgsholt - Hf Nýkomin í einkasölu björt og skemmtileg 112 fm íbúð á efstu hæð í fjölbýli, sérþvottaherbergi, suður svalir, frábært útsýni. Laus strax. Verð 18,3 millj. 109006

3JA HERBERGJA



Álfaskeið - Hf. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 95 fm. íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Hús nýmálað og viðgert. Verð 15,3 millj. 51843



Hjallabraut - Hf. Nýkomin í einkasölu á þessum barnvæna stað mjög góð 109 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í góðu vel staðsettu fjölb. Gluggar á þrjú vegu. Allt nýtt á baði. Þvottahús í íb. S-svalir. Verð 17,5 millj. 53869

2JA HERBERGJA



Vallarbraut - Hf Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 63 fm íbúð á þriðju hæð (efstu) í glæsilegu nýlegu fjölbýli, vandaðar innréttingar, flísalagt bað, topp eign. Verð 13,5 millj. 107297



Norðurbraut - Hf. Nýkomin í sölu 62,7 fermetra íbúð á fyrstu hæð í fjögurra íbúða húsi í Vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbergi, gang, baðherbergi og geymslu. Verð 9,2 millj. 107507



Reykjavíkurvegur - Hf Nýkomin í einkasölu 48,3 fermetra íbúð á annarri hæð í vel staðsettu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi stofu, eldhús, herbergi og geymslu. Gólfefni eru flísar. Stutt í alla þjónustu. Verð 9,7 millj. 108070



Skólatún - Álftanesi Nýkomin sérlega falleg 60 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar, parket á gólfum. Þvottahús í íbúð. Útsýni. Falleg eign. Verð 13,5 millj. 108234

REYKJANESBÆR



Mávabraut - 4ra Reykjanesbæ Vorun að fá í sölu skemmtileg 4ra herbergja íbúð á annri hæð (fjórar íbúðir í stíghúsi) eignin skiptist þannig, 3 svefnherbergi, stofa, eldhús, lítil geymsla innaf eldhúsi, baðherbergi, geymsla í kjallara. Verð 9,5 millj. 108998

ATVINNUHÚSNÆÐI

Rauðhella - Hf - atvh Nýkomið sérl. gott ca 100 fm atvinnuhúsnæði auk ca 35 fm millilofts. Góð lofthæð og innk.dyr. Sér. góð eign. Afhendt strax Verð 9,0 millj. 67512



Stapahraun - Hf. Nýkomið í einkasölu sérlega gott atvinnuhúsnæði 400 fm. m/mikilli lofthæð og háum innkeyrsludryum. Að auki er gott bjart milliloft ca. 100 fm. (skrifstofa ofl.) Sérhæð, góð staðsetning. Verð 38 millj. 68494

Fornubúðir/við fiskmarkaðinn Nýkomið í einkasölu sérlega gott vandað nýlegt atvinnuhúsnæði 240 fm auk efri hæðar ca 140 fm. innkeyrsludyr, góð lofthæð, frábær staðsetning við fiskmarkaðinn og smábátahöfnina. Verð 26,8 millj. 107084

Hvaleyrarbraut - Hf. Nýkomið gott 187 fermetra atvinnuhúsnæði m/innkeyrsludryum. Húsnæðið var innréttað fyrir fiskvinnslu. Fullbúin eign. Góð staðsetning. Hagstætt verð og kjör. 82972

Suðurhraun - Gbæ Nýkomið nýlegt atvinnuhúsnæði á þessum vinsæla stað, um er að ræða 527 fm þar af steypt milliloft 150 fm, góð lofthæð og innkeyrsludyr. Verð 35 millj. 101582



Bæjarhraun - Hf. til leigu/söl Nýkomið sérlega gott ca 800 fm atvinnuhúsnæði, sem skiptist þannig, 550 fm lagerpláss með innkeyrsludryum og ca 250 fm verslunar/skrifstofupláss. Afhending n.k. áramót. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370



Staðarberg 2-4 Hf. Glæsilegt nýtt 210 fm. vandað húsnæði innréttað undir tannlæknstofu ofl. Góð staðsetning. Leigusamningur til 10 ára getur fylgt 2/3 hluta húsnæðisins.



Skútuvogur - Atvh til leigu/sö Nýkomið í einkasölu glæsilegt atvinnuhúsnæði, skrifstofu/verslunarhúsnæði samtals ca. 1000 fm á þessum vinsæla stað. Eignin er fullinnréttuð á vandaðan máta. Eign í sérflökki. Möguleiki að selja eignina í þremur einingum. Verðtilboð. 107659



Lónsbraut - Hf. Nýkomið í einkasölu fullbúid glæsilegt 79 fm atvinnuhúsnæði auk 25 fm millilofts. Innkeyrsludyr, góð staðsetning í suður bænum. Verð 8,5 millj. 108567

Daggarvellir 6A fjölb Hf

Aðeins fjórar íbúðir eftir



- Nýkomnar glæsilegar nýjar íbúðir
- Um er að ræða 3 og 4ra herb. íbúðir með sérinngangi, 88 fm til 110 fm.
- Verð á 3ja herb frá 19,8 - 20,3 millj.
- Verð á 4ra herb frá 17,8 - 20,7 millj.
- Íbúðirnar afhendast í júní 2005 fullbúnar án gólfefna.
- Vandaðar innréttingar og tæki. S-svalir og útsýni.
- Góð staðsetning í barnvænu hverfi.
- Teikningar á Mbl.is
- Traustir verktakar
- Allar nánari uppl. veita sölumenn Hraunhamars.

Engjavellir 3 - 6 býli - Hf.



Nýkomið í sölu glæsilegt sexbýli á góðum stað á Völlunum í Hafnarfirði íbúðirnar afhendast tilbúnar að utan sem að innan en án gólfefna, lóð verður frágengin. Vandaðar innréttingar frá HTH tæki frá AEG. Hús klætt að utan með ál og harðviðar-klæðningu. Afhending feb/mars 2006. Traustir verktakar.

ölu hjá



er 60 ára og eldri

Þa íbúðir í þremur stigagöngum fyrir 60 ára bílastæði eru í bílageymsluhúsi og gert er ru einangruð og klædd að utan með lítaðri að viðhald verði í lágmarki.

ur verið lagt upp úr hönnun íbúðanna. ngin er einstök og því var t.d. lögð að allar íbúðir hefðu sjávarútsýni.

eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að lum baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem igð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í og salerni upphengd. Sjónvarpsloftnets- og r eru í stofu og svefnherbergjum. Sérþvottahús í íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir í um vönduðum innréttingum og hurðum. ki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri

vél í anddyri. Gólf eru tvöföld til aukinnar

50 ára og eldri

grað að utan og klætt bárumálmklæðningu og ið af svalagangi með glerskermun. Innangengt um íbúðunum. Sameign verður skilað r snúa í suður.

Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahús-gólfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Sér þvottaherbergi verða í öllum íbúðum. Gólfplötur verða ein-angraðar undir gólfplögn til aukinnar hljóðeinangrunar. Kaupendur geta valið um þrjár viðartegundir í hurðum og vönduðum innréttingum. Sjónvarps-, loftnets- og símatenglar verða í stofu og svefnherbergjum. Mynddyrasími verður í öllum íbúðum.

ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI nýjung á Íslandi

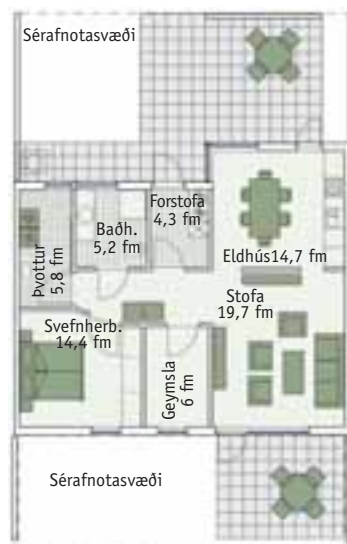
Þjónustuhús ÍAV við Lækjarbrún í Hveragerði veita þér tækifæri til að njóta lífsins í faðmi einstakrar náttúru og hafa jafnframt aðgang að margvíslegri þjónustu Heilsustofnunar Náttúruvæðingafélags Íslands.



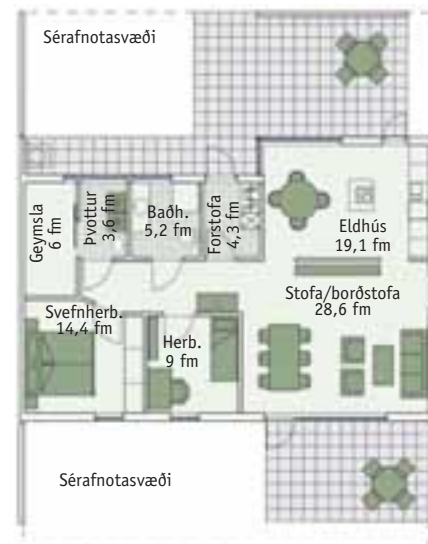
Við kaupin gerast eigendur íbúðanna aðilar að samningi við HNLFI sem veitir þeim aðgang að viðamikilli þjónustu Heilsustofnunarinnar gegn greiðslu mánaðarlegs grunnjalds. Í hverju húsi er öryggishnappur, lóðirnar eru slegnar reglulega og íbúar fá aðgang að baðhúsi, bókasafni og líkamsræktarsal HNLFI. Þá fá íbúar regluleg viðtöl við íþróttifræðing og næringarfræðing, svo nokkuð sé nefnt af þeim þægindum sem íbúar þjónustuhúsanna njóta. Húsin eru sérlega glæsileg, hönnuð af Hróbjarti Hróbjartssyni arkitekt hjá VA arkitektum og eru staðsett rétt við Heilsustofnunina. Römuð náttúru- fegurð, fríðsæld og nálægð við hvers kyns þjónustu og heilsurækt eru nokkrir af þeim kostum til að njóta lífsins sem bjóðast í Hveragerði. Fallegar gönguleiðir allt í kring, golfvöllur, hesthús og margvísleg afþreying á svæðinu og kyrrð smábæjarins – allt hjálpar til við að gera Hveragerði að sælureit og þjónustuhús ÍAV að ákjósanlegum stað til að búa á.



Dæmi um 100 fm
3ja herbergja raðhús.



Dæmi um 86 fm
2ja herbergja raðhús.



Dæmi um 111 fm
3ja herbergja raðhús.

Þessir hlutir fylgja ekki með íbúðum.

SMÁRAFLÖT – AKRANESI

höfði er fallett og vel staðsett hverfi vestast í Akranesi. ÍAV eru nú með í byggingu stórglæsilegs íshús. Húsin eru hönnuð af Arcus arkitektum æfir fjölskyldufólks í huga. Húsin eru þriggja með bílastæðum í bílageymslukjallara fyrir íbúðir. Húsin eru einangruð og klædd að utan sum og að hluta harðvíði. Gluggar eru áklæddir þluggar. Öll hönnun miðar að því að viðhald verði rki. Sérinnangangur er af svalagangi eða beint af ið í hverja íbúð. Í húsunum eru 3ja og 4ra gja íbúðir. Ath. mynd er af Þratarhöfða 4-6.

og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. um vönduðum innréttingum og hurðum. Gler íláferð.

ngin smekk tökum við vel í slíkar óskir. ðum ÍAV.



Smárafliot er fallett hverfi í nýjasta hverfi Akraness. ÍAV voru að hefja byggingu stórglæsilegs fjölbýlishúss með átta íbúðum á tveimur hæðum. Húsið er hannað af Arkitektum Skógarhlíð með þarfir fjölskyldufólks í huga. Burðarkerfi hússins er forsteypt að stærstum hluta. Aðrir hlutar útveggja eru einangraðir að utan og klæddir áklæðningu. Gluggar eru áklæddir viðargluggar. Hönnun hússins miðar að því að viðhald verði í lágmarki. Sérinnangangur er af svalagangi eða beint af jarðhæð í hverja íbúð. Í húsinu er ein 2ja herbergja íbúð auk 3ja og 4ra herbergja íbúða.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar með parketi á gólfum en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. Sér þvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár tegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Heimilistæki eru frá AEG, eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.



Sími 533-4800

MÍÐBORG
fasteignasala

Laugavegur 182 - 105 Reykjavík
Fax 533-4811 - midborg@midborg.is

- Örugg fasteignaviðskipti! -



Björn Porri, hdl., lögg. fastsali
Karl Georg, hrl., lögg. fastsali
Þorlákur Ómar, Söluhöf. erfi.
Kristján, söluhöf. erfi.
Magnús, söluhöf. erfi.
Sigurður, söluhöf. erfi.
Fríður, ritari.
Perla, ritari.
Þórunn ritari.

Opið mán.-fös. frá kl. 9-18, lau. frá kl. 11-14 Allar eignir á netinu: www.midborg.is



Digranesheiði

243 fm glæsilegt einbýlishús á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið hefur allt verið endurbýtt að utan sem innan og allar innréttingar eru sérsmiðaðar. Jarðhæðin skiptist í hjónaherbergi, badherbergi, þvottahús, hol/sjónvarpshol, geymslu og forstofu. Miðpallurinn skiptist í aðalforstofu, þrjú svefnherbergi, hol, og badherbergi flísalagt með baðkari og innréttingu. Á efsta palli eru rúmgott eldhús, stofa, borðstofa, arinostofa og ný glæsileg sólstofa með óviðjafnanlegu útsýni. V. 65 m. 5356



Einbýli

Holtsbúð
Glæsilegt útsýni

204,1 fm einbýli á einni hæð, þar af 59,5 fm innbyggður bílskúr. Húsið sem stendur á stórglæsilegum útsýnisstað skiptist í forstofu, hol, stofu, sólskála (ekki skráður hjá FMR), eldhús, þvottahús, badherbergi og fjögur svefnherbergi. Búid að innrétta bílskúr sem íbúð. V. 39,8 m. 5200



Framnesvegur

Vorum að fá í sölu 118,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum í vesturbænum. Húsið skiptist í forstofu, tvær samliggjandi furulagðar stofur, eldhús, badherbergi, tvö til þrjú herbergi, sjónvarpshol/herbergi og risloft. V. 22,9 m. 5219



Skipasund

123,4 fm glæsilegt efri sérhæð og ris, 65 fm séribúð í kjallara og 36 fm bílskúr. Hæðin og risið skiptist í forstofu, hol, eldhús, snyrtingu, tvær stofur, fjögur herbergi, badherbergi og eldhús. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús. Mögulegt að útbúa tvær íbúðir. Eldhúsið er allt nýuppger, með nýjum tækjum, granít á borðum og innréttingar sérsmiðaðar. Öll hæðin er með eikarparketi nema snyrtingin og forstofa sem eru með granít á gólfu. Lýsing er hönnuð af Lúmax. Íbúðin í kjallara skiptist í eldhús, badherbergi, hol, herbergi og stofu. Viðbyggingarmöguleikar eru fyrir hendi á hæðinni. Falleg og gróinn lóð. Húsið litur mjög vel út að utan og hefur verið vel viðhaldið. V. 49,5 m. 5170



Básbryggja

203 glæsilegt radhús á þremur hæðum við sjávarsíðuna í bryggjuhverfinu. Húsið er glæsilega innréttað, planka eikarparket á gólfum, hluti veggja hlaðnir antik múrsteini og allar innréttingar mjög vandaðar. Húsið skiptist í forstofu, 3-4 herbergi, 2 stofur, 3 badherbergi, eldhús og bílskúr V. 38,9 m. 5198



4ra herbergja

Skipholt

94,1 fm góð 4ra herbergja íbúð á 4. hæð auk 21,4 fm bílskúrs. Íbúðin skiptist í parketlagt hol, eldhús með upprunalegri innréttingu og borðkrók, flísalagt badherbergi með baðkari, parketlagða stofu með suðvestur svölum og þrjú parketlögð svefnherbergi með skápum. Nýtt eikarparket á íbúðinni. Hús nýlega málad að utan. V. 18,9 m. 5355



Stóragerði

98,9 fm 4ra herbergja íbúð á 1.hæð í fjölbýli ásamt tvöföldum 37,8 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í parketlagt hol, badherbergi með baðkari, flísalagt eldhús með borðkrók, parketlagða stofu með suður svölum og þrjú svefnherbergi. Í kjallara er geymsla og sameiginlegt þvottahús. V. 20,9 m. 5354



Háagerði

84,3 fm 4ra herbergja miðhæð í fallegu þríbýlishúsi. Íbúðin skiptist í hol, parketlagt eldhús með borðkrók, flísalagt badherbergi með baðkari, parketlagða stofu og þrjú svefnherbergi. Sérgeymsla í kjallara. V. 16,7 m. 5340



Barðavogur

177,7 fm efri sérhæð í fallegu tvíbýlishúsi ásamt 23 fm bílskúr. Hæðin skiptist í hol, sjónvarpshol, parketlagða stofu með arin og góðum suður svölum, borðstofu, eldhús með upprunalegri innréttingu og borðkrók, badherbergi með baðkari, gestasnyrtingu og þrjú svefnherbergi. Í kjallara eru tvær geymslur og sér þvottahús. V. 31,9 m. 5298



Veghús

120,6 fm glæsilegt íbúð á tveimur hæðum á góðum stað við Veghús. Íbúðin skiptist í hol, parketlagða stofu, badherbergi með baðkari og lög f. þvottavél, flísalagt eldhús með góðum borðkrók/borðstofu, fjögur parketlögð svefnherbergi með skápum, parketlagt sjónvarpshol og geymslu. Mjög stórar suður svalir. V. 22,5 m. 5338



Skúlagata 44

Miðborg kynnir glæsilega þakíbúð á besta stað við Skúlagötu með frábæru útsýni. Íbúðin, sem eru á tveimur hæðum er 143 fm, ásamt staði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í glæsilegt eldhús, stóra stofu, 3-4 svefnherbergi, fallett badherbergi á báðum hæðum og þvottahús. Íbúðin er í langtímaleigu. V. 43 m. 4702



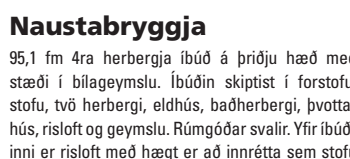
Vitastígur

71,6 fm góð 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð (miðhæð) í þríbýlishúsi. Íbúðin skiptist í parketlagt eldhús, góða parketlagða stofu og borðstofu, flísalagt badherbergi og tvö parketlögð svefnherbergi. Gengið er inn í þvottahús úr garðinum sem er með geymslurými þar fyrir ofna. Þetta rými er ca. 14 fm og er ekki skráð hjá FMR. V. 14,9 m. 5296



Flúðasel

105,4 fm góð 4ra herbergja íbúð á annarri hæð í fjölbýli ásamt sér staði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í flísalagt hol, eldhús með borðkrók, parketlagða stofu með svölum til suðurs, flísalagt badherbergi og þrjú svefnherbergi með fataskápum. Í kjallara er sér geymsla með hillum og sameiginlegt þvottahús. V. 16,5 m. 5294



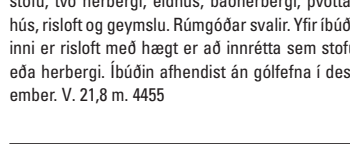
Naustabryggja

95,1 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð með staði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, tvö herbergi, eldhús, badherbergi, þvottahús, risloft og geymslu. Rúmgóðar svalir. Yfir íbúðinni er risloft með hægt er að innrétta sem stofu eða herbergi. Íbúðin afhendist án gólfefna í desember. V. 21,9 m. 4452



Austurberg

94,3 fm góð 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í hol/gang, parketlagða stofu, eldhús, flísalagt badherbergi og þrjú parketlögð svefnherbergi. Í kjallara er geymsla og þvottahús. V. 16,9 m. 5194



Naustabryggja

93,1 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð með staði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, tvö herbergi, eldhús, badherbergi, þvottahús, risloft og geymslu. Rúmgóðar svalir. Yfir íbúðinni er risloft með hægt er að innrétta sem stofu eða herbergi. Íbúðin afhendist án gólfefna í desember. V. 21,8 m. 4455



Grettisgata - ný íbúð

94,4 fm glæsilegt 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með séringangi á góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í anddyri, geymslu, eldhús, hol, þvottahús, badherbergi, stofu og tvö svefnherbergi. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema flísar á badherbergi. Mikil lofthæð er í íbúð, góð verönd V. 20,9 m. 5210



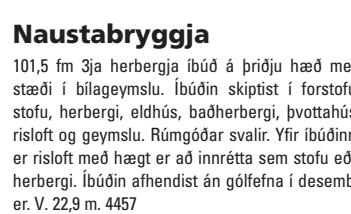
Laugateigur

81,1 fm mjög góð 3ja herbergja íbúð í kjallara með séringangi í fjórþýlishúsi við Laugateig. Íbúðin skiptist í anddyri, parketlagt hol, eldhús með nýjum tækjum og borðkrók, badherbergi með baðkari og glugga, parketlagða stofu og tvö parketlögð svefnherbergi með skápum. Búid er að skipta um dren og skólp. Gler og rafmagn nýlegt. V. 14,9 m. 5256



Flúðasel - verönd

72,9 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, parketlagða stofu með útgangi á verönd, parketlagt eldhús, badherbergi og geymslu. V. 12,9 m. 5321

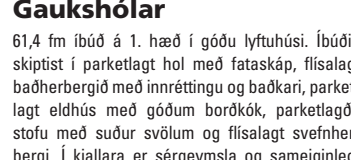


Naustabryggja

101,5 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð með staði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, herbergi, eldhús, badherbergi, þvottahús, risloft og geymslu. Rúmgóðar svalir. Yfir íbúðinni er risloft með hægt er að innrétta sem stofu eða herbergi. Íbúðin afhendist án gólfefna í desember. V. 22,9 m. 4457



2ja herb



Gaukhólar

61,4 fm íbúð á 1. hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í parketlagt hol með fataskáp, flísalagt badherbergi með innréttingu og baðkari, parketlagt eldhús með góðum borðkrók, parketlagða stofu með suður svölum og flísalagt svefnherbergi. Í kjallara er sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. Húsvörður er í húsinu. V. 10,5 m. 5353



Hamraborg

71,2 fm góð 2ja herbergja íbúð á annarri hæð. Íbúðin skiptist í parketlagða forstofu/hol, parketlagða stofu, eldhús með vidarinnréttingu, herbergi, badherbergi og geymslu. V. 12,9 m. 5333



Barmahlíð

88,2 fm falleg 2ja herbergja íbúð í kjallara með séringangi í góðu fjórþýli í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu, parketlagt hol, rúmgott eldhús með borðkrók, flísalagt badherbergi með baðkari, parketlagða stofu og parketlagt svefnherbergi. Auk þess fylgja íbúð tvær geymslur. V. 16,2 m. 5328



Naustabryggja

74,5 fm falleg 2ja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í parketlagða forstofu/hol, parketlagða stofu með útgangi á svalir, parketlagt herbergi með skápum, flísalagt badherbergi með góðri innréttingu, eldhús með vidarinnréttingu og sérgeymslu V. 16,9 m. 5330

Naustabryggja

79,6 fm 2ja herbergja íbúð á annari hæð með staði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, herbergi, eldhús, badherbergi, þvottahús og geymslu. Rúmgóðar svalir. Íbúðin afhendist án gólfefna í desember. V. 17,9 m. 4449

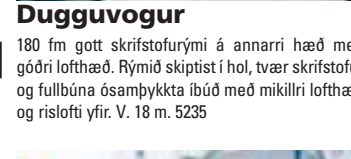


Atvinnuhúsnæði



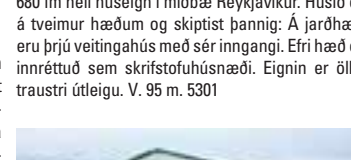
Urðarholt

157,1 fm vel staðsett verslunarrými á 1.hæð með sér-ingangi við Urðarholt í Mosfellsbæ. Rýmið skiptist í forstofu, stórt opið rými, eldhús með borðkrók og tvö minni rými þar fyrir innan. Búid er að innrétta hluta húsnæðisins sem tveggja herbergja íbúð, með fullbúnu eldhúsi og badherbergi. V. 15,9 m. 5325



Dugguvogur

180 fm gott skrifstofurými á annarri hæð með góðri lofthæð. Rýmið skiptist í hol, tvær skrifstofur og fullbúna ósamþykka íbúð með mikilli lofthæð og rislofti yfir. V. 18 m. 5235



Hafnarstræti

680 fm heil húseign í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er á tveimur hæðum og skiptist þannig: Á jarðhæð eru þrjú veitingahús með sér inngangi. Efri hæð er innréttað sem skrifstofuhúsnæði. Eignin er öll í traustri útleigu. V. 95 m. 5301



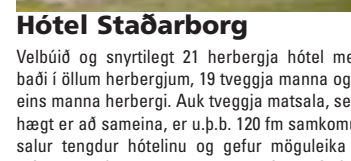
Melabraut - Hafnarfjörður

1.462 fm. atvinnuhúsnæði sem stendur á milli gatna. Húsnæðið sem skiptist í nokkra hluta og auðvelt er að skipta meira niður. Eignin getur selt í einu lagi eða í hlutum. V. 70,0 m. 3676



Bolholt

Vel staðsett og ný innréttað gistiheimili á fjórðu hæð með 13 rúmgóðum herbergjum, þvottahúsi og sal. Húsnæðið er miðsvæðis í Reykjavík, lyfta er í húsinu og glæsilegt útsýni. V. 65 m. 5011



Hyrjarhöfði

588,5 fm gott atvinnu- iðnaðarhúsnæði með góðri lofthæð og innkeyrsluhúrdóm. Allt mjög snyrtilegt og í góðu viðhaldi. Stór girt og malbikað bílaplan. V. 55 m. 4919



Hótel Staðarborg

Velbúid og snyrtilegt 21 herbergja hótel með baði í öllum herbergjum, 19 tveggja manna og 2 eins manna herbergi. Auk tveggja matsala, sem hægt er að sameina, er u.þ.b. 120 fm samkomusalur tengdur hótelinu og gefur möguleika á stórum samkvæmum, s.s. ættarmótum, árshátíðum, ráðstefnum o.fl. tilboð 4033

Suðurlandsbraut - Skeifan

791,3 fm. glæsilegt og vel staðsett verslunar- og lagerhúsnæði á einum besta og fjörfarna stað verslunarstað borgarinnar. Eignin býður upp á margskonar nýtingarmöguleika. V. 89 m. 4807

HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

Guðmundur St. Ragnarson • Lögg. fasteignasali og hdl.



Guðmundur St. Ragnarson Lögg. fast. og hdl. Baldvin Ómar Sölustjóri Auður Sölumaður Áslaug Sölumaður Áspór Sölumaður Gyða Sölumaður Jónas Sölumaður Knútur Sölumaður

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109 • huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opið mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17



MÓABARÐ – 220 HFJ

Falleg, björt og vel skipulögð tveggja herb. íbúð á annarri hæð í fjölþýli. Rúmgott svefnherbergi. Góð og björt stofa með fallegu útsýni. Húsið er nýlega málað að utan. Stutt í alla þjónustu. Verð 11,9 millj. Allar uppl. veitir Gyða Gerðarsdóttir, sölumaður í s. 695-1095.



GULLENGI – 112 GRAFARV.

Mjög vel skipulögð 3ja herb íbúð á annarri hæð í fjölþýli með sérinngangi, ásamt staði í bílageymslu. Góð stofa og borðstofa, tvö góð herbergi, þvottahús í íbúð. Stórar suðursvalir. Fallegt parket á allri íbúðinni. Verð 16,2 millj. Allar uppl. veitir Gyða Gerðarsdóttir, sölumaður í s. 695-1095.



KRISTNIBRAUT – GRAFARH.

NÝ Í EINKASÖLU! Glæsileg 4ra herbergja 133 fm endaíbúð í lyftuhúsi með útgangi út í suður garð. Íbúðin er mjög opin og björt með gólfefnum frá Harðviðarval, Agli Árnasyni, allar innréttinar og hurðir úr Mahogny frá Brúnás. Sjón er sögu ríkar. Verð 26,6 millj. ÁHUGASAMIR HAFIÐ SAMBAND VIÐ JÓNAS JÓNASSON Í SÍMA 847-7171 / 585-0101.



EFSTASUND

FALLEG OG MIKIÐ ENDURNÝJUÐ 2 HERBERGJA RIS ÍBÚÐ. Í 3 HÆÐA HÚSI MEÐ GLÆSILEGU ÚTSÝNI.

Forstofa með flisum á gólfi og fatahengi. Stofa með parketi, nýlegum gluggum og glæsilegu útsýni í norð/norðvestur. Eldhús með fallegri innréttingu. Hjónaherbergi með góðum skápum, mjög rúmgott í alla staði (nýlegt gler). Baðherbergi með flisum frá gólfi og upp úr, sturtu og glugga. Geymsla fylgir íbúðinni. Sameiginlegt þvottaherbergi með sér tengi fyrir þvottavél. Íbúðin er nýmáluð og tóm.



HVASSALEITI 103, REYKJAVÍK

Nýkomið í einkasölu 102 fm íbúð á 4 hæð með suðursvölum og 20 fermetra bílskúr. Stofur, hol og gangur er með parketi á gólfi. Nýleg eldhúsinrétting í rúmgóðu eldhúsi. Svefnherbergi eru öll rúmgóð og gott fataherbergi er innaf hjónaherbergi. Glæsilegt útsýni. ÁHUGASAMIR HAFIÐ SAMBAND VIÐ JÓNAS JÓNASSON Í SÍMA 585-0101 / 847-7171. Verð 19,8 millj.

HAFNARBRAUT – KÓPAVOGUR



Frábært tækifæri fyrir laghenta aðila. Hafnarbraut 21-23 stendur á frábærum stað rétt við þann stað er nýja bryggjuverfið í Kópavogi mun rísa. Í húsnæðinu eru 10 íbúðir hver með sér geymslu í kjallar. Húsnæðið er nýlega samþykkt sem íbúðarhúsnæði. Þak er nýlega yfirfarið. Gott gler. Möguleiki á að byggja ofaná húsið. Sem sagt miklir möguleikar. Góður fjárfestingarkostur. Verð tilboð



HVERFISG. -101 REYKJAVÍK

2 ÍBÚÐIR MEÐ STÚDÍÓ ÍBÚÐ Í KJALLARA. ALLAR ÍBÚÐIRNAR ERU Í LEIGU (163.000 ÞÚS á mán.) Íbúð 01-0101 er 2 herbergja með parket á gólfi. Fallegri eldhúsinréttingum og hjónaherbergi þar innaf. (Er í leigu). Íbúð 01-0201 er einnig 2 herbergja og er á annari hæð með ágætum útsýni parket á gólfi. Hjónaherbergið er með góðum skápum. Eldhúsið er með útsýni í norður og í alla staði hið ágætasta. Stúdíó íbúðin er með

sér inngangi, eldhúsi samhliða stofu og baðherbergi. (Er í leigu ósamþykkt). Falleg sameign er í fjölþýlinu (Rafmagn endurnýjað að hluta til) Verð 27.900.000



ÞÓRÓLFSGATA - BORGARN.

Fimm herb. sérhæð á fallegum útsýnistað í Borgarnesi. Stórar og bjartar stofur. Þrjú svefnherbergi, möguleiki á fjórum. Falleg ræktuð lóð og stutt í alla þjónustu. Verð 12,9 millj. Allar upplýsingar veitir Gyða Gerðarsdóttir, sölumaður í s. 695-1095

HAFIÐ SAMBAND - VERÐMETUM SAMDÆGURS - EKKERT SKOÐUNARGJALD

Leigumiðlun

tilleigu.is

Hlíðasmára 15 • 201 Kópavogur • Sími 585-0105

Til leigu!

Vantar þig atvinnuhúsnæði til leigu? skoðu **tilleigu.is**

Vantar þig leigjanda? Skráðu eignina á **tilleigu.is**

Nýr valkostur í leigumálum fyrir fasteignaeigendur og leigutaka .

Leitið ekki langt yfir skammt, látið fagfólk sjá um ykkar leigumál!

Til leigu ehf • Hlíðasmára 15 • 201 Kópavogur • Sími 585 0105

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

ÁLFKONUHVARF NÝBYGGING VIÐ ELLIÐAVATN AÐEINS TVÆR ÍBÚÐIR EFTIR AFHENTAR Í APRÍL NK.



EIGUM AÐEINS EFTIR 1. 3JA HERBERGJ ÍBÚÐ OG 1. 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ.

HÚSIÐ ER ÁLKLAETT LYFTUHÚS. MEÐ SÉR INNGANG AF GLERLOKUÐUM SVÖLUM Í ALLAT ÍBÚÐIR. EFRÍ SKÁPAR Í ELDHÚSI NÁ UPPÍ LOFT.

STÆÐI Í BÍLGEYMSLU MEÐ ÖLLUM ÍBÚÐUM. SÉR ÞVOTTARHÚS Í HVERRI ÍBÚÐ. UPPHENG T WC OG HANDKLÆÐAOFN Á BAÐI. SVALIR Í HÁ-SUDUR.

AFHENDING Í APRÍL FULLBÚNAR ÁN GÓLFEFNA.

Verð á 3ja herbergja íbúð Kr. 18.600.000.-

Dæmi um greiðslutilhögun.

Greitt við kaupsmáning: kr. 1.000.000.-

80% lán á 4,15% vöxtum kr. 14.880.000.-

greitt við afhendingu kr. 1.720.000.

greitt við afsal 1 .mán seinna kr. 1.000.00.-

kr. 18.600.000.-

Verð á 4ra herbergja íbúð Kr. 24.800.000.-

Dæmi um greiðslutilhögun

Við kaupsmáning kr. 2.000.000.-

80 % lán á 4,15% vextir kr. 19.840.000.-

greitt við afhendingu kr. 1.960.000.-

greitt við afsal 1. mán seinna kr. 1.000.000.-

kr. 24.800.000.-

AFHENDING EFTIR CA. 2. MÁNUÐI ÞÓRÐARSVEIGUR 26 - 28



4ra herbergja íbúðir stærðir frá 114 fm til 122 fm.með sérinnangi og stæðum í bilageymslu . Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum í apríl nk. Allar íbúðirnar hafa suður svalir eða séráforarétt í skjólgóðum suðurgarði. **Skoða má nánar teikningar og myndband á www.lyngvik.isVerð frá kr. 21,9 m til 23,5 m.**

Dæmi um geiðslur:

Greitt við kaupsmáning

1.000.000.-

90% lán með 4,15% vöxtum

19.700.000.-

Greitt við afhendingu

800.000.-

Greitt við afsal 1. mán eftir afhendingu

400.000.-

samtals kr.

21.900.000.-

EIGN Á SPÁNI

ALICANTE - SUMARHÚS Á SPÁNI

Höfum verið beðin að annast milligöngu á sölu á mjög vel staðsettu ca 110 fm einbýlishúsi á Alicante á Spáni. Húsið sem er á tveimur hæðum skiptist eftirfarandi. Á neðrihæð er stofa og borðstofa, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi m/sturtu og þvottaherbergi. Á efrihæð eru tvö svefnherbergi og gott baðherbergi. Húsið selst með öllum búnaði og er til afhendinga eftir samkomulagi. Eigandinn er Íslendingur sem starfað hefur s.17 ár á Spáni fyrir íslenskt fyrirtæki og mun hún annast alla milligöngu vegna sölunnar, og einnig aðstoða við fjármögnun allt að 70 % af kaupverði, og er Íslendingur starfandi hjá viðkomandi lánastofnun á Spáni, sem auðveldar og tryggir kaupendum fagleg vinnubrögð. Húsið er í hverfi sem er ca 50 fm sunnan við Alicante og er um 45 mín akstur frá flugvelli. 15 mín gangur niður á strönd. Verð 24,0 m. Allar nánari uppl. veitir Steinar S. Jónsson á Lyngvik fasteignasölu.



OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16.
Svo er GSM-inn alltaf opinn.



Sigrún Gissurardóttir,
lögg. fasteignasali



Steinar S. Jónsson,
sími 898 5254



Daniel Björnsson,
sími 897 2593



Þorsteinn Austmann
sölufulltrúi

BARÐASTAÐIR - PENTHOUSE ÍBÚÐ



Vorum að fá í sölu glæsilega 162 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum að Barðastöðum. Vönduð gólfefni og innréttingar, Tvennar svalir og mjög gott útsýni. V. 31,8 m.

BRYGGJUVERFI - RAÐHÚS



Toppeign sem er vel staðsett, 204 fm raðhús ásamt innbyggðum tvöföldum bílskúr. Á jarðhæð er stórt herb.með sér snyrtingu. Húsið stendur við sjávarkambinn við Bábryggju með fallegu útsýni út á sundin. V. 33,9 m.

SÓLHEIMAR



Góð 3ja herbergja ca 86 fm íbúð á annari hæð. Tvö góð herbergi með parketi og skápum og annað með austur svölum. Baðherbergi með flisum, baðkari og glugga. Edlhús með parketi á gólfi og innréttingu. Björt borðstofa og stofa með parketi og suðursvölum. Afhending í apríl. (2420)

KLEIFARSEL PARHÚS



152,2 fm hús á tveimur hæðum og 27,4 fm sérstæður bílskúr. Á neðri hæðinni er gestasnyrting, tvær stofur og gegnið úti garð frá báðum. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Á efri hæðinni eru 3. góð barnaherbergi og stórt hjónaherbergi með skáp og stórum svölum. Baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og glugga.

Bílskúrin er sérstæður með millilofti. Afhending getur orðið í apríl nk. (2471)

LANDIÐ



KLAPPARSTÍG - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJANESBÆ

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum 118 fm og sérstæðum bílskúr 30 fm alls 148 fm í hjarta bæjarins. Á neðri hæðinni er gesta wc. borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús og geymsla. Á efri hæðinni er tvö svefnherbergi annað með suður svölum, baðherbergi með sturtuklefa og hol/alrými. Bílskúrin er útbúin að hluta sem herbergi og geymsla. Möguleiki á skipta á íbúð í Reykjavík. (2436)



GILSBACKEI - EINBÝLI - HVOLSVELLI

Mjög vandað einbýlishús 117,9 fm ásamt bílskúrsrétti. Húsið er á einni hæð með stofu, eldhúsi, þrem herbergjum, tveim baðherbergjum og þvottahúsi. Allar innréttingar eru vandaðar (1631)



HEIÐARVEGUR SELFOS

Glæsileg 3ja herbergja 76,3 fm íbúð á hæð með sérinnangi. Tvö góð herbergi með parketi á gólfi og annað með sk Stofa með parketi og suður svölum. Eldhús með parketi, fallegri innréttingu og borðkrók. Flísalagt baðherbergi með innréttingu og baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Húsið er viðhaldsfritt að utan. Lóð og bílasta fullfrágengin. (2397)



VOGAR VATNSLEYSUSTRÖN -VOGAGERÐI. LAUS V KAUPSAMNING

Góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í Vogunum. Sér geymi og suður svalir. Mjög snyrtileg eign á gott stað.

OKKUR VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ!

PÓRÐARSVEIGUR 30



STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU. Eigum eftir þrjár 3ja herbergja íbúðir frá 105 fm. og tvær 4ra herbergja íbúðir 112 fm. Öllum íbúðunum fylgja stæði í bílageymslu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum í mai nk. Allar íbúðirnar stur svalir í skjólgóðum garði. Verð á 3ja herbergjaka íbúð er kr. 18.5 m til 21.2 m á 4ra herbergja íbúð er kr. 21.9 m

um greiðslur á 3ja herbergja íbúð með stæði í bílageymslu. Verð 18.500.000.-	Dæmi um greiðslur á 4ra herbergja íbúð með stæði í bílageymslu. Verð kr. 21.900.000.-
við kaupsamning 1.000.000.-	Greitt við kaupsamning 1.000.000.-
frá íbúðarlánas. 16.600.000.-	90% lán með 4,15% vöxtum 19.700.000.-
við afhendingu 500.000.-	Greitt við afhendingu 800.000.-
við afsal 1. mán eftir afhendingu 400.000.-	Greitt við afsal 1. mán eftir afhendingu 400.000.-
Samtals kr. 18.500.000.-	Samtals kr. 21.900.000.-

REBÓLSBRAUT MEÐ SÉRMERKTU BÍLASTÆÐI.



Vorum að fá í sölu góða tveggja herbergja íbúð í kjallara með góðu suður verönd og sérmerktu bílastæði. Gott herbergi með skápum. Þjört stofa. Studioeldhús með fallegri innréttingu. Baherbergi með tengi fyrir þvottavél. Góð sameign

KELDULAND JARÐHÆÐ



Vorum að fá fallega og mikið endurnýjaða 2ja herbergja 52,4 fm íbúð á jarðhæð. Hol, stofa, herbergi með skáp og eldhús með fallegri innréttingu parket á gólfum. Baðherbergi er flísalagt með baðkari og nýjum blöndunartækjum. Þá fylgir séríóð þessari íbúð. (2475)

DRÁPUHLÍÐ - 4RA HERBEGJA RISÍBÚÐ



Vorum að fá í sölu 4ra herbergja risibúð að Drápuhlíð. Íbúðin er samkvæmt fasteignamat 55 fm en er ca 70 fm að grunnflati. V. 14,0 m

HRAUNBÆR - GÓÐ ÍBÚÐ



Vorum að fá í sölu mjög góða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð að Hraunbæ. Endurnýjað eldhús og gólfefni.

VINNUHÚSNÆÐI



ÖFÐI LAUST VIÐ KAUPING. Höfum fengið til sölu með innviðum 142,4 fm með stórum stórum og góðu malbikuðu framan. Góð aðkoma er að þessu. Allar nánari upplýsingar á skrifstíku fasteignasölu S. 588-9490

SUMARBÚSTAÐIR



SUMARHÚS MARGAR GERÐIR OG STÆRÐIR Til sölu sumarhúsaðir á byggingastað á Grandanum. Bústaðirnar eru 42 fm, 60 fm og 66 fm þeir afhendast fullbúnir að utan og einangraðir, gólf verður einangrað og það klætt rakaheldum gólfplötum. Bústaðirnar eru foheldir að innan. Þá er hægt að fá bústaðina lengra komna allt eftir ósk kaupanda. Verð er frá 2,7 m.



Ekki er hægt að segja að Shigaru sé í tisku með þetta yfirvaraskegg.

Fyrsta húsið var fyrir mömmu

Arkitektinn Shigaru Ban er algjört fyrirbæri í hönnunarheiminum. Hann er mjög þekktur og virtur í starfsstétt sinni fyrir hugmyndaflug sitt en hann byggir hús og húsgögn eingöngu úr pappír.



Curtain Wall House í Tókýó þar sem veggirnir eru gluggatjöld. Smart og frumlegt en myndi kannski ekki henta við íslenskar aðstæður.

Shigaru er einfari. Hann eltist ekki við að innrétta hús fræga fólksins, hann er ekki með umboðsmann og örugglega ekki einu sinni vefsíðu. Hann stundar sín viðskipti í gegnum faxtækið og veitir fá viðtöl.

Shigaru fæddist árið 1957 í Tókýó og flutti stuttlega til að læra arkitektúr í Kaliforníu og New York og opnaði sína eigin skrifstofu árið 1985 í Tókýó. Það fyrsta sem hann teiknaði var hús handa mömmu sinni.

Eitt af fyrstu verkum Shigaru var bókasafn fyrir japanskt ljóðskáld árið 1991 en þar gerði hann tilraunir með pappír, ekki bara sem skreytingu heldur líka burðarefni í húsinu. „Fólk heldur að pappír sé veikt efni en pappír er iðnaðarefni. Við getum gert hann vatnsheldan og við getum líka gert hann sterkan sem við,“ var eitt sinn haft eftir Shigaru í blaðaviðtali.

Eftir Kobe-jarðskálftann árið



Pappírshús við Yamanaka-vatn í Japan sem Shigaru byggði árið 1995.

hann byggði kirkju og félagsmiðstöð. Grunnur húsanna var úr tónum bjórdósum sem fullar voru af sandi en veggirnir allir úr pappír. Byggingarefnið var auðvitað mjög ódyrt og tók aðeins sex tíma að byggja hvert hús. Þó að Shigaru líti ekki á sig sem „græn-an“ arkitekt endurnýttir hann oft-

ar en ekki efni við byggingu húsa. Síðustu ár hefur Shigaru framleitt fjölmörg einkahúsi með mjög opnum rýmum. Frægast af þessum byggingum er Curtain Wall House í Tókýó en veggirnir í byggingunni eru úr risastórum hvítum gluggatjöldum sem bæst í vindinum. Í leyni eru glerhurðir sem hægt er að draga fram þegar vont er veður. „Ég held að ég sé enginn frumkvöðull í arkitektúr. Ég nota bara nútímatækni og efni á öðruvísi hátt en aðrir,“ segir Shigaru. ■

Skátaheimili Kópa vígt

Nýtt skátaheimili verður vígt í Digranesi í Kópavogi á morgun, 22. febrúar, á afmælisdegi Baden-Powell skátáforingja. Skátaheimilið verður formlega opnað gestum og gangandi næsta sunnudag, 27. febrúar.



Skátaheimilið í Digranesinu er glæsilegt og hannað með þarfir skátanna í huga.

Langþráður draumur Skátafélagsins Kópa rætist á morgun er nýtt og veglegt skátaheimili verður vígt. Nýja heimilið er 390 fermetrar að stærð og er sérsníðið að þörfum skátanna, með stórum samkomusal og sex smærri fundarherbergjum, skrifstofu og geymslurými. Það leysir af hólmi skátaheimili við Borgarholtsbraut sem hefur verið í notkun um áratugaskeið og var upphaflega íbúðarhús. Fram til þessa hafa Kópar þurft að fá lánað hús-

næði í skólum bæjarins eða öðrum salarkynnum undir allar stærri samkomur en nú er þeim kafla lokið. „Nýja skátaheimilið er líka í tölftæri við miklu fleiri skáta en gamla húsið var,“ segir Hreiðar Oddsson, starfsmaður Kópa, kampakátur. Hann segir starf

Kópanna alla tíð hafa verið öflugt og nú séu félagar í því um 200 talsins. Fyrsta skóflustungan var tekin að nýja skátaheimilinu 22. febrúar 2003. Það verður formlega opnað næsta sunnudag, 27. febrúar kl. 15.30 með skátaskemmtun og gestir og gangandi verða boðnir velkomnir. ■

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
löggiltur leigumíðlari



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Atli Rúnar Þorsteinsson
atli@draumahus.is
sölustjóri



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumíðlari



Guðrún Stefáns
gudrun@drauma
sölumaður

2ja herbergja

Sundlaugav. - 105 Rvk



13.600.000
Algjörlega enduskipulögð og nýuppgerð 2ja-3ja herb 55,5 fm risibúð á 2. hæð. Ibúðin er undir súð og því stærri að gólfleti.

Njalsgata - 101 Rvk



14.900.000
Góð 2ja herb. 58 fm íbúð á jarðhæð í tvíbýli í miðbænum.

Draumaeignir

Barðastaðir - 112 Rvk



20.800.000
Mjög falleg 3ja herb. 91,5 fm íbúð á 3. og efstu hæð í litlu fjölbýli. Allar innréttingar og hurðir úr kirsuberjavíð, eikarparket. Þvottahús innan íbúðar. Góður bílskur fylgir eigninni (27,6 fm), og er hann með glugga og fjarstýrðri hurð.



3ja herbergja

Hraunhv. - 220 Hfj



15.400.000
Björt og góð 88,7 fm. 3ja herbergja sérhæð með sérinnangi í tvíbýli. Stutt er í miðbæ Hafnarfjarðar og alla þjónustu.

Klukkurimi - 112 Rvk



15.600.000
3ja herb 89 fm íbúð á 2. hæð með sérinnangi. Þvottahús innan íbúðar.

Lautarsmári - 201 Kóp



21.400.000
Virðilega góð 66,5 fm 3ja herb íbúða á 1. hæð með afgirtum sérgarði og sólpalli. Gegnheilt parket og vandaðar innréttingar.

Lautarsmári - 201 Kóp



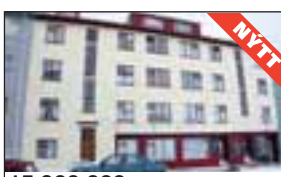
17.400.000
Góð 3ja herb. 83,9 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Dúkur og parket. Þvottahús innan íbúðar. Skemmtilegt skipulag og góðar suðursvalir.

Nökkvavogur - 104 Rvk



12.900.000
Virðilega góð 66,5 fm 2-3ja herbergja íbúð með sérinnangi í kjallara. Parket og flísar á gólf. Badherbergi er allt nýlega standsett.

Skúlagata - 101 Rvk.



15.900.000
3ja herbergja 74,5 fm. íbúð á fjórðu hæð með glæsilegu útsýni. Ný gólfefni og innréttingar.

www.draumahus.is

Við gerum:

- Skoðum eignina þína.
- Tökum myndir fyrir vefinn.
- Tökum hringmyndir fyrir vefinn.
- Búum til sölufirlit og lýsingu.
- Þöntum veðbókarvottorð og lánastöðu.
- Ákvörðum ásett verð í samráði við þig.
- Kynnum eignina til okkar viðskiptavina.
- Kynnum eignina á mbl.is, habil.is, visir.is og draumahus.is.
- Auglýsum eignina í fasteignablöðum.
- Kynnum eignina fyrir væntanlegum kaupendum.
- Ræðum við þá sem skoðuðu um hvernig þeim leist á.
- Tökum á móti tilboðum og leiðbeinum kaupendum um kaupferlið og fjármögnunarmöguleika.
- Kynnum tilboðið fyrir þér og útbúum gagntilboð ef við á.
- Fylgjum eftir að fyrirvarar í tilboðum séu leystir.
- Höldum kaupsamning og sjáum um þinglýsingu hans og nýrra veðbréfa.
- Erum tengiliður við fjármálastofnanir.
- Aðstoðum með veðflutninga kaupanda og seljanda.
- Meðhöndlum alla fjármuni í gegnum sérstaka fjárvörslureikninga hjá Landsbankanum.
- Sjáum um afsal og þinglýsingu þess.

Þú gerir:

**Hringir í Draumahús.
Sýnir eignina.**

Draumaeignir

Miðleiti - 103 Rvk



26.900.000
Stór og einstaklega falleg 136,5 fm. 4ra herbergja endaíbúð á 1.hæð (íbúð 111,6 fm.) með sérgarði og verönd. Eigninni fylgir stæði í bilageymslu og sérgeymsla.



3ja herbergja

Laufrimi - 112 Rvk



18.800.000
Góð 3ja - 4ra herb. 88,7 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi.

Gullengi - 112 Rvk



16.100.000
Ágæt 3ja herb. 85 fm íbúð á 2. hæð fjölbýli með sérinnangi af svölum.

4ra - 5 herbergja

Hraunbær - 110 Rvk



16.800.000
Góð 4ra herb 95 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli sem býið er að taka allt í gegn og litur mjög vel út. Nýleg eldhúsinrétting og tæki.

Fellsmúli - 108 Rvk



21.000.000.
Afar rúmgöð 4ra-5 herbergja 126,7 fm íbúð á 1. hæð. Upprunalega er eign teiknuð sem 5 herbergja íbúð.

Bólstaðarhlíð 105 Rvk



19.900.000
Mjög skemmtileg 115,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli ásamt 21,8 fm. bílskur.

Kaplaskjólsv.- 107 Rvk



16.900.000
87 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í góð fjölbýli. Frábær staðsetning.

Unufell - 111 Rvk



15.900.000
99,8 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sérgarði og sólskála. Húsið var klætt að utan ekki alls fyrir löngu og nýir gluggar og gler sett á sama tíma.

Pverholt - 105 Rvk



27.400.000
Afar falleg 124,8 fm. 5 herb. íbúð á og efstu hæð í fjölbýlishúsi með lyft auk sérgeymslu. Parket og flísar gólfum. Bilastæði í bilageymslu

Unufell - 111 Rvk



14.700.000
97 fm. 4ra herbergja íbúð á 4. hæð með suðvestursvölum. Húsið og sameign eru í góðu ástandi.

Æsufell - 111 Rvk



17.900.000
Mjög björt og virðilega góð 4ra herb. 11 fm íbúð á 4. hæð með meiriháttar útsýr auk bílskurs sem er 24 fm.

Skaftahlíð - 105 Rvk



19.900.000
Virðilega falleg 4-5 herb. 114 fm íbúð á jarðhæð í afar góðu fjölbýli. Nýlega tölvert endurnýjuð.

Kleppsvegur - 105 Rvk



17.700.000
Góð 4ra herbergja 118,9 fm. íbúð á fjórðu hæð í fjölbýli með miklu útsýni og arni.

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Guðrún Elíasdóttir
gudrunel@draumahus.is
ritari/skjálaumsjón

Rað og parhús

Ásgarður - 108 Rvk

MYND VANTAR!

24.900.000

4ra - 5 herb 130 fm raðhús á þremur hæðum. Nýlega endurnýjað að utan. Suður garður með sólpalli.

Ósabakki - 109 Rvk



33.900.000

Virkilega fállegt 6 herb. 217 fm (þ.a. 20 fm bílskúr) endarahús á tveimur hæðum á besta stað í Bökkunum, innst í botnlanga. Þetta er eign í afar góðu viðhaldi og stutt er í alla þjónustu.

Tröllaborgir - 112 Rvk



28.300.000 Laust strax!
5 herb. endarahús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Stærð: 167 fm.

Fleiri eignir og hringmyndir á www.draumahus.is

Draumaeignir

Maríubaugur 109



39.600.000

Stórglæsilegt raðhús sem er á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið er 4ra herb. 202 fm með tveimur fataherbergjum og tveimur baðherbergjum. Innréttað á mjög stílhreinan máta, birkí í innréttingum og hlynur á gólf. Eign fyrir vandláta.



Suðurnes

Hátún - 230 Reykjanb.



14.900.000

Hýlegt eldra einbýli, sem er hæð og ris. Húsið er alls 115 fm og er með 6-7 herb. á besta stað í Reykjanesbæ!

Kirkjuv. - 230 Reykjanb.



13.400.000

Mjög rúmgóð og björt 4ra herb. 109 fm íbúð á 3ju og efstu hæð í mjög vönduðu fjölbýli auk geymslu. Sam-eign til fyrirmyndar.

Sunnubr. - 230 Reykjanb.



10.500.000

Vel skipulögð og rúmgóð 3ja herb. 109 fm neðri hæð (að geymslu meðtalinni) í góðu tvíbýli.



Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús		Aðrar fasteignasölur, raundæmi:			Reiknaðu dæmið sjálf(ur)	
Söluverð á eign	0 - 100.000.000	Söluverð á eign	12.000.000	16.000.000	25.000.000	
Sölupóknun óháð verði eignar	159.839	Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,95% 234.000	2,3% 368.000	1,5% 375.000	%
Ýmis sölupóknunargjöld	0	Ýmis sölupóknunargjöld	10.000	25.000	30.000	
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)		(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)				
Samtals án vsk	159.839	Samtals án vsk	244.000	393.000	405.000	
Vsk (24,5%)	39.161	Vsk (24,5%)	59.780	96.285	99.225	
FAST VERÐ!	199.000	Samtals	303.780	489.285	504.225	
		ÞÚ SPARAR:	104.780	290.285	305.225	

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- Utanlandsferð Parket Gefa _____
 Heitur pottur Borga skuldir Annað _____

Verð miðast við einkasölu

Viggó Guðný Soffía Ingvar Gunnar Halla Júlíus Þóra Þórarinn Halldór Bjarni



Akkurat

FASTEIGNASALA

Sími 594 5000

Lynghálsi 4 • 110 Reykjavík • akkurat@akkurat.is • www.akkurat.is
Halla Unnur Helgadóttir löggiltur fasteignasali

VERÐMAT!

Ertu að hugleiða endurfjármögnun?

Verðmetum samdægurs.

SÉRBYLI

JAKASEL - 109 RVK 201 fm parhús ásamt 22,8 fm bílskúr. Eiginni er skipt í tvær íbúðir, samtals sex svefnherb. **VERÐ 32,5 millj.**

HÁSTEINSVEGUR - 825 STO Fallegt 231 fm 2ja íbúða hús. Húsið stendur á 2.450 m² sjávarlóð og er upph. teiknað sem fjórar íbúðir en hefur nú verið endursk. Áhv. 10,7 millj. Brunab.m. 21,2 millj. **VERÐ 17,1 millj.**

BJARKARHEIÐI - 810 HVG. Aðeins 4 hús eftir! Glæsileg steinsteyptræð hús á einni hæð, ca 140 fm. Innb. bílskúr. Húsin skilast fullbúin með/eða án gólfefna. Vandaðar innréttingar. Suður garður, frágenginn. Sérbyli á verði 4ra herb. íbúðar í RVK. **VERÐ frá 19,9 millj.**

LANGAMÝRI - 800 SELF. í byggingu, vönduð 4ra herb. raðhús á einni hæð, með innbyggðum bílskúr, samtals 151,7 fm. Baðherb. fullbúð. Þvottahús m/ innréttingu. **VERÐ 19,2 millj.**



BJARKARHEIÐI - 810 HVG. Glæsilegt 119,7 fm parhús með sambyggðum 40,1 fm bílskúrum, samtals 159,8 fm. Innan íbúðar eru 3 svefnherbergi og fataherb. innaf aðalsvefnh. Eignin er til afhendingar fljótlega, fullbúin, eikarinnréttingar. Lóð tyrfð og mól í innkeyrsu. **VERÐ 21,5 millj.**



TRONUHJALLI - 200 KOP. Stór-glæsilegt 180 fm parhús á tveimur hæðum á þessum frábæra stað. Innbyggður fullbúinn bílskúr, 28 fm, samtals 208 fm. Óskræð ca 20 fm rými í kjallara. Mikil útsýni. Fjögur svefnherbergi, sér fataherbergi. Lóð afgirt með limgerði og tréverk í alla kanta, stór tréfallur. Fullbúin að utan, lóð gróftjónuð. Hægt er að fá þau lengra komin. **VERÐ 39,9 millj.**



HÖRÐUVELLIR - 800 SELF. Stór-glæsilegt 365 fm einbýlishús auk 58 fm tvöf. bílskúrs. Fimm svefnherb. og fjórar stofur. Garðskáli. Möguleiki á að skipta upp í tvær íbúðir. Sérlega vönduð og falleg eign. **VERÐ 37,0 millj.**



URÐARTJORN - 800 SELFÖSS. Fallegt 156,8 fm parhús, þar af 28,8 fm bílskúr. 4 svefn-herbergi. Parket á stofum og holi. Rauðeik. Góður garður. Ekki alveg fullklárað. **VERÐ 18,9 millj.**



BREKKA - RANGA - HELLA Heilsárshús og land til sölu aðeins 50 mín frá RVK. Rétt hjá Helli eru tvö hús, 56 m² og c.a. 35 m², eða um 90 m² - Samb. sólpallar. eru c.a. 200 m² - Mjög gott nýtt gerði með tókubás - stórt bílapan - Heitt vatn í báðum húsum og gert ráð fyrir heitum potti, landið er 25 hekt. graslendi og ræktað að hluta. Byggingar. er á landinu. **Verð 26.mkr. - Áhvilandi c.a. 14 mkr. á góðum kjörum.**



AUSTURGATA 7- 220 HFJ. Mjög fin 78 fm sérhæð, 37 fm óinnréttaður kjallari, 25 fm bílskúr og ca 20 fm stúdíóíbúð. Sérlega samtals 166 fm. Hæðin er með nýlegri eldhús innréttingu, parketi á gólfum, rúmgóðum herbergjum. Stúdíóíbúð með baðherbergi. Frábær staðsetning. Verð 23,9 millj.

4-7 HERB.

BÆJARHRAUN - 220 HFJ. 136,1 fm skrifstofuhúsnæði á annari hæð. 4 skrifstofur(herb), 2 salir, eldhús/kaffistofa, baðherb. Eignin er í dag nýtt sem íbúðarhúsnæði. **VERÐ 13,8 millj.**

EIGN VIKUNNAR



Furugrund - 200 Kópavogi

Mjög falleg 4ra herbergja á 3ju hæð ásamt 24 fm stæði í bilageymslu. Íbúðin er 85 fm á samt 6 fm geymslu. Góð stofa með eikarparketi á gólfum og fallegu baðherbergi. Suðursvalir. Þrjú góð svefnherbergi. **Verð 20,5 millj.**

UNIK TELUR HJÁ AKKURAT HAFÐU SAMBAND VIÐ SÖLUFULLTRÚA

AUSTURMÝRI - 800 SELF. NÝTT!! Tvö raðhús á einni hæð, annað endi, bæði ríflega 165 fm að stærð, þar af innbyggður bílskúr 39,4 fm. Þrjú svefnherb., sjónvarphol. Húsin afhendast tilbúin til innréttinga í mars 2005. Fullbúin að utan, lóð gróftjónuð. Hægt er að fá þau lengra komin. **VERÐ 17,5 millj.**

HÆÐIR

NAUSTABRYGGJA - 110 RVK. Ný standsett 143 fm penthouse íbúð í sér gæðaflokk. Allar innréttingar, gólfefni tæki og hurðir úr ljósi eik. Allt að 6 metra loft-hæð á sumum stöðum. Stór og miklir gluggar. Tvö svefnherb. og þrjár stofur. Tvennar svalir, glæsilegt útsýni. Sjón er sögu níkari. **VERÐ 31,9 millj.**



DAGGARVELLIR - 220 HFJ. Nýjar og glæsilegar 4ra herb. íbúðir afh. mars 2005. Frá 92,0 fm - 110 fm. Skilast fullbúnar án gólfefna. Sérinnngangur. Þvottahús í íb. Vandaðar innréttingar **VERÐ FRÁ 17,8 - 20,7 millj.**

DAGGARVELLIR - 220 HFJ. Ný og glæsileg 4ra herb. 110 fm íbúð á 2.hæð með sérinnngangi af svölum. Skilast fullbúin án gólfefna. Vandaðar innréttingar. Þvottahús í íb. **VERÐ 20,5 millj.**

NÝTT OG SPENNANDI



Álfaskeið 220-Hfj. Nýkomið á sölu 3ja herb. 92,4 fm íbúð á 2.hæð í klæddri blokk ásamt 23,6 fm bílskúr. Mjög stór stofa. Nýlegt fallegt eldhús, flísar á gólf. Plastparket á flestum gólfum. Tvö svefnherbergi. **Verð 17,3 millj.**



ÁLFKONUHVARF - 203 KÓP. 4ra herb. 128,5 fm endaíbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskýli. Eikarinnréttingar. Vegghengt salerni. Þvottahús innan íbúðar. Eignin afhendist fullbúin án gólfefna, nema á blautrymum. Gott útsýni til suður. Mög. að yfirtaka áhvilandi lán frá Frjálsa og taka viðbót þaðan. **VERÐ 25,2 millj.**

UNIK TELUR HJÁ AKKURAT HAFÐU SAMBAND VIÐ SÖLUFULLTRÚA



FLETTURIMI - 112 GRAFARV. Falleg 4-5 herbergja endaíbúð á 1.hæð ásamt sérm. stæði í bílskýli. Hægt að hafa 4 svefn. Sérþvottahús í íb. Suðursvalir. Stutt í alla þjónustu. **VERÐ 18,3 millj.**



DAGGARVELLIR - 220 HFJ. Fullbúin án gólfefna. 4ra herb. 93,8 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bilageymslu. Kirsuberjainnréttingar. Til afhendingar nú þegar. **VERÐ 19,7 millj.**

3JA HERB.

KRISTNIBRAUT 101 - 113 RVK. Síðasta íbúðin! Glæsileg fullbúin íbúð tilb. til afhendingu. Vandaðar innréttingar. Eikarparket á gólfum og flísar. Þvottahús í íb. Bílskýli fylgir. **VERÐ 17,4 millj.**

INGÓLFSSTRÆTI - 101 RVK. 2 íbúðir! nýuppg. húsi, 3 íbúðir, 91,5-143,2 fm að stærð, allar á tveimur hæðum. Allar íb. hafa verið endurn. á vandaðan og smekklegan hátt. **VERÐ 22,9-25,5 millj.**

DAGGARVELLIR - 220 HFJ. Nýjar og glæsilegar 3ja herb. íbúðir afh. mars 2005. Frá 106 fm - 108 fm. Skilast fullbúnar án gólfefna. Sérinnngangur. Þvottahús í íb. Vandaðar innréttingar **VERÐ FRÁ 19,8 - 20,3 millj.**



FRAMNESVEGUR - 101 RVK. Mjög fin 62 fm kjallaraíbúð við Framnesveg. 2 lítill svefnherb. og stofa. Nýlegt eldhús, bað og gólfefni. Rafmagn, vatnslagnir og ofnar tekið í gegn. Mála þarf hús og þak. **VERÐ 11,4 millj.**

2JA HERB.

HEIÐARHOLT - 230 KEF. Góð 65,0 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð. Ópið og bjart eldhús. Þvottahús á hæðinni. Þennan aðila vantar 3ja herb. í Heiðarholti. **VERÐ 7,8 millj.**

HÓLAVALLAGATA-101 RVK Ósamþykkt 2ja herb. 56,7 fm. íbúð. Hús nýlega tekið í gegn að utan. Nýtt skolp og nýjar rennur. Stutt í alla þjónustu. Góð eign á góðum stað. **VERÐ 9,7 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI

GARÐATORG-VERSLUNAR/SKRIFSTOFUHÚSN. Verslunarhúsnæði innst í Garðartorgi. Húsnæðin er notað sem skrifstofu húsnæði í dag. Bílskúr/lagerými innaf sem ekki er inn í ferm. fjölda. **VERÐ 14,4 millj.**



HATUN - 105 RVK. 610 fm verslunar-lager húsn. Hentar vel fyrir t.d verslun eða heildsölu. Góð staðsetning, sér lager. Fin aðkoma. **VERÐHUGM: 48 millj. Uppl. á skrifstofu Akkurat.**

JAFNASEL - 109 RVK. Gott 337 fm atvinnuhúsnæði með innréttingum og tækjum fyrir veitingarekstur. Var sportbar. **VERÐ 38,0 millj.**

BREKKUHÚS - 112 RVK. GÓÐ FJÁRFESTING. 159,4 fm atvinnuhúsnæði í hús í útteigu með framtíðar leigusamning, þar sem eftir eru átta ár. **VERÐ 24,5 millj.**



ÞORSGATA - 101 RVK. GOTT OG VEL STAÐSETT VERSLUNAR - SKRIFSTOFU-HÚSNÆÐI. Húsnæðið samanstendur af skrifstofu, opnu rými og afstúkuðu kæliými ásamt miklum geymslum í kjallara (án glugga) í húsnæðinu er í dag rekið veislueldhús, en það gæti einnig hentað sem skrifstofuhúsnæði. Til eru teikningar af rýminu þar sem búið er að skipta því upp í tvær íbúðir. **VERÐ 24,0 millj.**

LAUGAVEGUR - 101 RVK. 143,1 fm verslunarhúsnæði við götu. Góðir útstillingargluggar. **VERÐ 26,5 millj.**



SOLBAÐSTOFA - KOP. Nýtt! Vönduð og rótgróin solbaðstofa. Stór viðskipta-mannahópur. Góður leigusamningur, aðstaða til naglásetningar. **VERÐ 7,5 millj.**

HEIÐARGERÐI 1 - VOGAR VATNSLEYSUSTRÖND

PARKET FYLGIR FYRSTU 5 ÍBÚÐUM! FYRSTUR KEMUR FYRSTUR FÆR

- Sérinnngangur í allar íbúðir.
- Sérþvottahús í íbúðum
- Sérgeymsla í íbúðum
- Sérafnotaréttur af lóð eða suðursvalir.
- Vandaðar innréttingar úr eik HTH
- Falleg og vönduð tæki: Keramikhelluborð
- Fullbúnar án gólfefna.

Vogar á Vatnsleysuströnd er vinalagt bæjarfélag. Aðeins 15 mín til Hfj. Mikil menningar- og íþróttastarfsemi. Nýlegt íþróttahús og sundlaug. Góður skóli og leikskóli.



VERÐ 10,9 MILLJ. - 15,9 MILLJ.
80% LÁN FRÁ LÁNASTOFNUN.

OPIÐ LAUGARDAGA FRÁ KL. 12.00 - 15.00

Akkurat

fyrir þig!

Sími 594 5000

Lynghálsi 4 • 110 Reykjavík • akkurat@akkurat.is • www.akkurat.is
Halla Unnur Helgadóttir löggiltur fasteignasali

NÝTT Í SÖLU!

GVENDARGEISLI 44-52



- 14 Glæsilegar sérhæðir á frábærum stað í Grafarholtinu.
- Stutt í útivist og náttúruna.
- Aðeins þrjár íbúðir í hverju stigahúsi.
- Ein á hæð.
- Sérinngangur í hverja íbúð og stæði í lokaðri bílageymslu undir húsi.

4 íbúðir á jarðhæð með sérinngangi og sérverönd.
ca. 120 fm ásamt stæði í bílageymslu. **VERÐ 22,9 millj.**

5 íbúðir á annarri hæð með sérinngangi og suðursvölum.
ca. 138 fm ásamt stæði í bílageymslu. **VERÐ 26,2 millj.**

5 íbúðir á þriðju hæð (efstu) með sérinngangi og suðursvölum.
ca. 138 fm ásamt stæði í bílageymslu **VERÐ 26,2 millj.**

Í einkasölu hjá Akkurat ehf fasteignasölu.



4 herbergja íbúð á 3. hæð



3 herbergja íbúð á 1. hæð

Íbúðirnar skilast fullfrágengnar án gólfefna. Fallegt eldhús með innréttingum upp í loft, úr eik, borðplötur plastlagðar (duropal) rafmagnstæki úr burstuðu stáli, keramikhelluborð, ofn og vífta. Góðar suðursvalir eða sérverönd. Baðherbergi flísalagt upp í 2,10 og með baðkari. Hitastýrð blöndunartæki. Hjónaherbergi með vönduðum fataskápum. Barnaherbergin skilast með 80 cm eikarfataskápum sem og í forstofu. Allar innihurðir úr eik. Þvottahús skilast með tengingum fyrir þvottavél og vaski. Afhending júlí-ágúst 2005 (mynd af svipuðu húsi).

NÝTT Í SÖLU!

ÁLFKONUHVARF 29-31

Frábær staðsetning, stutt í Heiðmörk, Elliðavatn og aðra útivist.

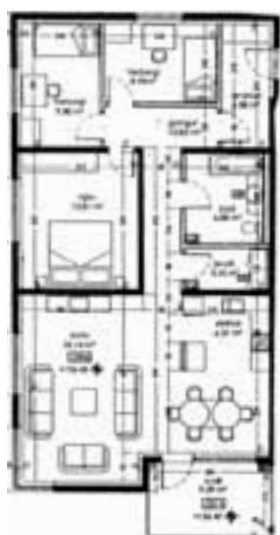
Níu 3ja herb. ca. 96 fm ásamt stæði í bílageymslu.

VERÐ 18,9 millj.

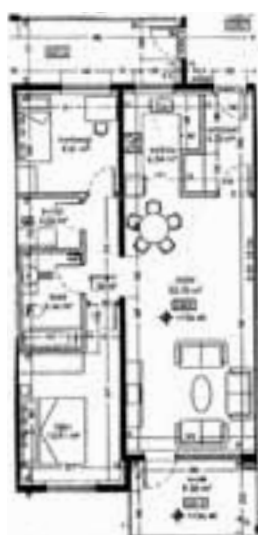
Fimm 4ra herb. ca. 128 fm ásamt stæði í bílageymslu.

VERÐ 24,9 millj.

Í einkasölu hjá Akkurat ehf fasteignasölu.



4 herbergja íbúð



3 herbergja íbúð

Mjög vandaðar 3-4 herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu. Húsið er 3. hæða lyftuhús með sérinngangi af svölum með glæsilegu útsýni af svölum yfir Elliðavatn. Íbúðirnar skiptast í anddyri, gang, rúmgóð svefnherbergi með eikar fataskápum, glæsileg baðherbergi með baðkari, flísalögð upp í 2,10m. Eldhús með eikarinnréttingum upp í loft og tækjum úr burstuðu stáli. Stór stofa. Þvottahús með ræstivaski. Geymsla í sameign. Að innan skilast íbúðirnar fullbúnar án gólfefna en þó verður baðherbergi flísalagt, innihurðir verða úr eik. Afhending ágúst 2005.



Hafnarfirði
Fjarðargata 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opíð virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

Eigendur fasteigna athugið: Lifleg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

ELDRI BORGARAR



ELDRI BORGARAR - AKRANES Fallegt ENDARADHÚS við Höfða á Akranesi, húsið er 76,4 fm og bílskúrinn 28 fm, samtals 104,4 fm. Parket á gólfum, laus fjótlega eftir kaupsamning. Væntanlegir kaupendur verða að verða vera orðnir a.m.k. 60 ára samkv. þinglýstum skilmálum. Verð 14,0 millj. 3295

EINBYLI



KLUKKUBERG - GLÆSILEGT ÚTSÝNI Fallegt og vandað 165,4 fm. EINBYLI á þremur pöllum, ásamt 48,2 fm. TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR, samtals 213,6 fm. á fallegum ÚTSÝNISSTAÐ Í JADRI BYGGÐAR, stutt út í náttúruna og golfvöll, skóla og leikskóla. 4 svefnherbergi. Gert ráð fyrir ARNI í stofu. Verð 39,5 millj. 2993



KLAPPARHOLT - FRÁBÆRT ÚTSÝNI STÓRGLÆSILEGT 219,7 fm EINBYLI á tveimur hæðum á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ. Útsýni til austurs yfir Hafnarfjarðarhöfn, yfir Álftanes til fjalla og allan hringinn yfir Flóann til Snæfellsjökuls. Marmari og gegnheit parket á gólfum. Möguleg 5 svefnherbergi. SÉRSTÆÐ STAÐSETNING. Verð 41,0 millj. 3084

RAÐ- OG PARHÚS



VÆTTABORGIR - GLÆSILEGT ÚTSÝNI-ISSTAÐUR Tvö NÝ OG GLÆSILEG parhús með innbyggðum bílskúr sem hönnuð eru af arkitekt bæði að innan og utan. Húsin afhendast fullbúin að utan og innan. FYRSTA FLOKKS innréttingar og hurðir úr Hlyn. FALLEG PARKET OG STEINFLÍSAR Á GÓLFUM. Fallegt útsýni að Esjunni og víðar. Stutt í alla þjónustu, róleg og staðsetning. Uppl. hjá Eiríki Svani 2038



STEEKJARHVVAMMUR - FALLEGT vandað og fallegt 219,6 fm RAÐHÚS á tveimur hæðum, ásamt góðu plássu í risi, svo og 23,4 fm BÍLSKÚR. Möguleg 6 svefnherbergi. Parket og flísar. Verð 34,8 millj. 3422

4RA TIL 7 HERB.



SUÐURVANGUR Falleg 114,4 fm íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 16,5 millj. 3363



HÖLABRAUT - FALLEG EIGN Góð 82 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Húsið er almennt í góðu ástandi að utan og sameign er góð. Íbúðin að innan er töluvert endurnýjuð og vel með farin. Sjón er sögu ríkari. Verð 14,7 millj. 3318

3JA HERB.



ÖLDUGATA - FALLEG Björt og falleg talsvert endurnýjuð 3ja herbergja risibúð í góðu tvíbýli á góðum stað. Allt nýtt á baði, lagmr og rafmagn yfirfarið, gólfefni og fl. Verð 11,5 millj. 3442



SKÓLABRAUT - ENDURNÝJUÐ Falleg og MIKIB ENDURNÝJUÐ SÉRHÆÐ, 73,2 fm íbúð á fyrstu hæð í þrjúbýli. SÉRINNGANGUR. FALLEG ÍBÚÐ Í HJARTA MIÐBÆJAR HAFNARFJARÐAR. Verð 15,5 millj. 3398



MÓABARÐ - MIKIB ENDURNÝJUÐ Ósamþykkt 78 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð í þrjúbýli. Endurnýjaðar innréttingar og tæki, skápar, rafmagnstafla og fl. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 11 millj. 3137



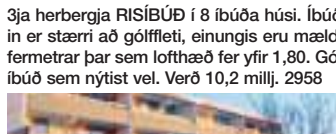
HLÍÐARVEGUR - KÓPAVOGUR Töluvert endurnýjuð 3ja herb. íbúð. SÉR-INNGANGUR. Flísar og parket á gólfum. Rólegt umhverfi. Góð ræktuð lóð. GOTTE ÚTSÝNI. Verð 12,9 millj. 3340



SKELJATANGI - MOSFELLSBÆ Frábær 3ja herb. íbúð á annari hæð í permaformhúsi, stærð 84 fm. sér inngangur. Góð gólfefni, nýlegar flísar og parket á gólfu. Töluvert endurnýjuð íbúð. Gott leiksvæði fyrir börn. Verð 17,5 millj. 3282



SELJAVEGUR - REYKJAVÍK Góð 41,5 fm 3ja herbergja RISÍBÚÐ í 8 íbúða húsi. Íbúðin er stærri að gólfleti, einungis eru mældir fermetrar þar sem lofthæð fer yfir 1,80. Góð íbúð sem nýttist vel. Verð 10,2 millj. 2958



AUSTURBERG - REYKJAVÍK Góð 91 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. SÉRINNGANGUR. Góð gólfefni. Verð 13,6 millj. 3170



NÖNNUSTÍGUR - GÓÐUR STAÐUR Góð 42,1 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara þrjúbýli. SÉRINNGANGUR. Endurnýjað gler, rafmagn, legaliðatafla. Verð 7,9 millj. 3423



ARNARHRAUN - TALSVERT ENDURNÝJUÐ Falleg ENDURNÝJUÐ 47,7 fm 2ja herb. íbúð. Ný innrétting í eldhúsi, plast parket og flísar á gólfum. Svair úr stofu. Verð 9,7 millj. 3395



ATVINNUHÚSNÆÐI **VEITINGASTAÐUR - VOGUM** 60,8 fm veitingastaður í Vogum í Vatnsleysuströnd. Salur fyrir 24 manns, bar, pizzastaður. Flísar og p.parket á gólfum. Verð 6,5 millj. 3440



VOGAR - VERSLUNARHÚSNÆÐI 119 fm verslunarhúsnæði í Vogum í Vatnsleysuströnd, hluti af húsinu ca. 30 fm eru útleigu, leigutaki er Síminn. Í dag er þarna videoleiga og sjoppa. Góféni eru flísar að mestu, snyrting og starfsmannaaðstaða. Verð 12,0 millj. 3439



LÓNSBRAUT - GOTTE HÚS - GOTTE BIL NY-LEGT 101 fm (75,6 fm, 25 fm milliloft), atvinnuhúsnæði á góðum stað nálægt höfninni í Hafnarfirði. Góð lofthæð, góð innkeyrsluhurð. Laust við kaupsamning. NY-LEGT 101 fm (75,6 fm, 25 fm milliloft), atvinnuhúsnæði á góðum stað nálægt höfninni í Hafnarfirði. Góð lofthæð, góð innkeyrsluhurð. Laust við kaupsamning. Verð 9,9 millj. 3359

ÓSEYRARBRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - GÓÐ OG NÝLEG EIGN. 1460 fm fiskvinnuhúsnæði á góðum stað við Hafnarfjarðarhöfn. Húsnæðið skiptist þannig 830 fm vinnslusal, 490 fm kæligeymsla og 140 fm í skristofu og starfsmannaaðstöðu. LAUST VIÐ KAUPSAMNING. Hægt er að yfirtaka fiskvinnslusamning til þriggja ára um 1000 - 1500 tonn. Fasteignamatíð er kr. 86.700.000 og brunabótamatíð er kr.13.150.000. Verð 155,0 millj. Uppl. hjá Eiríki sölumanni hjá AS 862-3377. 1313

KAPLAHRAUN - FRÁBÆRT VERÐ Gott 351 fm bíl, ásamt 20 fm millilofti. Eignin skiptist niður í góðan sal, skrifstofu, wc og kaffistofu. Verð 19,0 millj. 1182



ÁLFASKEIÐ - HAFNARFJÖRÐUR VORUM AÐ FÁ Í SÖLU 394,1 fm verslunarhúsnæði, húsnæðið er á einni hæð, góð lofthæð, húsið almennt í góðu ástandi bæði að utan og innan. Eignin skiptist í stóran sal, afgreiðsluborð, snyrting, eldhús, skrifstofa. Verð 43,0 millj.

NÖNNUSTÍGUR - GÓÐUR STAÐUR



Góð 42,1 fm 2ja herbergja íbúð kjallara þrjúbýli. SÉRINNGANGUR. Endurnýjað gler, rafmagn, legaliðatafla. Verð 7,9 millj. 3423

SELJAVEGUR - REYKJAVÍK



Góð 41,5 fm 3ja herbergja RISÍBÚÐ í 8 íbúða húsi. Íbúðin er stærri að gólfleti, einungis eru mældir fermetrar þar sem lofthæð fer yfir 1,80. Góð íbúð sem nýttist vel. Verð 10,2 millj. 2958

MÓABARÐ - MIKIB ENDURNÝJUÐ



Ósamþykkt 78 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð í þrjúbýli. Endurnýjaðar innréttingar og tæki, skápar, rafmagnstafla og fl. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 11 millj. 3137

SKELJATANGI - MOSFELLSBÆ



Frábær 3ja herb. íbúð á annari hæð í permaformhúsi, stærð 84 fm. sér inngangur. Góð gólfefni, nýlegar flísar og parket á gólfu. Töluvert endurnýjar innréttingar. Gott leiksvæði fyrir börn. Verð 17,5 millj. 3282

KLAPPARHOLT - FRÁBÆRT ÚTSÝNI



STÓRGLÆSILEGT 219,7 fm EINBYLI á tveimur hæðum á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ. Útsýni til austurs yfir Hafnarfjarðarhöfn, yfir Álftanes til fjalla og allan hringinn yfir Flóann til Snæfellsjökuls. Marmari og gegnheit parket á gólfum. Möguleg 5 svefnherbergi. SÉRSTÆÐ STAÐSETNING. Verð 41,0 millj. 3084



JÓNSVÖR - VOGAR - VATNSLEYSUSTRÖND Gott fiskverkunarhús í Vogum í Vantsleysuhrepp. Húsið er í góðu ástandi bæði að utan og innan. Gólfliotur er 427,6 fm og efrri hæð 63,6 fm, samtals 491,2 fm. Lofthæð húsinu er ca. 7 m, ein innkeyrsluhurð. Húsið er allt einangrað, snyrtilegt og lítur vel út bæði að innan og utan. Verð 30,0 millj.

HESTHÚS



HESTHÚS - HAFNARFJÖRÐUR Ódýrt hesthús Húsið er hannað fyrir 12 hesta, ca. 8-10 tonna heyhlaða á annari hæð hægt að keyra beint inn með heyjið. Kaffistofa og geymsla. Stórt gerði. Verð 2,6 millj. 2242

SUMARHÚS



BJÁLKAHÚS - NÝTT Nýir og fallegir sumararbústaðir, tilbúinir til flutnings. eru nánast fullbúinir að utan (vantar að ganga frá þakant og setja verönd). Tilvalið sem veiðihús, gestahús eða sem lítill sumararbústaður. Húsin eru frá 20 - 50 fm. GERIÐ SAMANBURÐI Á VERÐI OG PYKKT TIMBURS. Framleiðandi er ARBRÁ STUGAN frá Svipjóð. Uppl. gefur Jörundur í síma 893-8700 2251



RJÚPNABORGIR - BORGARBYGGÐ legur sumararbústaður (A-bústaður) með sérlega fallegu útsýni í grónu lanlandi Eskiholts II, Borgarbyggð. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan og pallur. Til afhendingar strax. Verð 4,2 millj. 3448



SUMARHÚS - NÝSMÍÐI Sumarhús að um óskum. Er ekki alltaf eitthvað sem er eins og maður vill hafa það. Herbe óþarflega stórt, lítið það og nær ekkert papláss. Óþarfa svefnloft, eða þá ek einmitt þegar þörf er á því. Þú kemur í teikningu, eða notar þær teikningar uppá er boðið. Hugmyndir eins og hita í gólf, vera laus við ofna. Ryksugakerfi c Séstakar hygmyndir með lýsingu. Si loftnets og tölvulagnir í öll herbergi. ÞE ER BARA DÆMI UM ÞAÐ SEM ÞÚ GÆ VILJAD Í ÞITT HÚS. HAFÐU SAMBAND VIÐ SKOÐUM MÁLIÐ. FALLEG SUMARI Á HAGSTÆÐU VERÐI. VERÐDÆMI: Rúml. 3,0 millj. - 8,9 millj. Fer eftir byggingarstigi. 3401

ELDRI BORGARAR - AKRANES



Fallegt ENDARADHÚS við Höfða á Akranesi, húsið er 76,4 fm og bílskúrinn 28 fm, samtals 104,4 fm. Parket á gólfum, laus fjótlega eftir kaupsamning. Væntanlegir kaupendur verða að verða vera orðnir a.m.k. 60 ára samkv. Þinglýstum skilmálum. Verð 14,0 millj. 3295

SKÓLABRAUT - ENDURNÝJUÐ



Falleg og MIKID ENDURNÝJUÐ SÉRHÆÐ, 73,2 fm íbúð á fyrstu hæð í þrjúbýli. SÉRINNGANGUR. FALLEG ÍBÚÐ Í HJARTA MIÐBÆJAR HAFNARFJARÐAR. Verð 15,5 millj. 3398

ÖLDUGATA - KÓSI RISÍBÚÐ



Björt og falleg talsvert endurnýjuð 3ja herbergja risibúð í góðu tvíbýli á góðum stað. Allt nýtt á baði, lagnir og rafmagn yfirfarið, gólfefni og fl. Verð 11,5 millj. 3442

STECKJARHVAMMUR - FALLEGT



Vandað og fallegt 219,6 fm RAÐHÚS á tveimur hæðum, ásamt góðu plássi í risi, svo og 23,4 fm BÍLSKÚR. Möguleg 6 svefnherbergi. Parket og flísar. Verð 34,8 millj 3422

HLÍÐARVEGUR - KÓPAVOGUR



Töluvert endurnýjuð 3ja herb. íbúð. SÉR-INNGANGUR. Flísar og parket á gólfum. Röleggt umhverfi. Góð ræktuð lóð. GOTT ÚTSÝNI. verð 12,9 millj. 3340

SUÐURVANGUR



Falleg 114,4 fm íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 16,5 millj. 3363

AUSTURBERG - REYKJAVÍK



Góð 91 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. SÉRINNGANGUR. Góð gólfefni. Verð 13,6 millj. 3170

KLUKKUBERG - GLÆSILEGT ÚTSÝNI



t og vandað 165,4 fm. EINBÝLI á þremur pöllum, 48,2 fm. TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR, samtals 213,6 fm. á góðu ÚTSÝNISSTAÐ Í JAÐRI BYGGÐAR, stutt út í nátt- og golfvöll, skóla og leikskóla. 4 svefnherbergi. Gert fyrir ARNI í stofu. Verð 39,5

ENGJAVELLIR - NÝTT - 6 ÍBÚÐA HÚS



GLÆSILEGT nánast viðhaldfrítt 6 íbúða fjölbýli á Völlumum í Hafnarfirði.

Húsið er klætt að utan með liggjandi stálklæðningu, og að hluta með palesander viðarklæðningu og múrklæðningu. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna, nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. AFHENDING FEBRÚAR - MARS 2006 • 4ra og 5 herb. íbúðir frá 132,6 fm - 150,0 fm. Verð frá kr. 24,5 - 27,0 millj.

Byggingaraðili er Eiríkur og Einar Valur ehf.

LANDIÐ



VOGAGERÐI - VOGAR Góð 73,8 fm. 3ja herb. íbúð á 1. hæð í tveggja hæða litlu fjölbýli (5-býli) í Vogum á Vatnsleysuströnd. Eldhús með fallegri innréttingu. Nýleg innrétting á baði. Nýlegt parket á gólfum. Verð 8,9 millj. 3451



SUÐURGATA - SANDGERÐI Góð 3ja herbergja íbúð á efri hæð í tvíbýli ásamt bílskúr. Íbúðin er 81,0 fm, bílskúrinn 24,7 fm, samtals 105,7 fm. Pl.parket og flísar á gólfum, sér þvottahús í íbúð. Verð 8,9 millj. 3452



FAXABRAUT - REYKJANESBÆR SÉRLEGA FALLEG, NÝUPPGERÐ 65 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í eldra steinhúsi. SÉRINNGANGUR. Húsið var tekið í gengn að innan og utan, vorið 2004. Eignin er því hin snyrtilegasta, jafnt að innan sem utan. Verð 7,4 millj. 3434



HEIÐARBÓL - KEFLAVÍK Góð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli, á góðum stað í bænum. Baðherbergi allt endurnýjað. Góð sameign. GÓÐ STAÐSETNING. Verð 6,9 millj. 3426



SUÐURGATA - SIGLUFJÖRÐUR - FRÁBÆRT VERÐ GOTT TÆKIFÆRI. Einbýlishús/tvíbýlishús, tilvalið sem sumarhús eða til heilársnotkunar. Einbýlishús með tveim sjálfstæðum íbúðum sem hægt er að kaupa í sitthvoru lagi. Verð 2,0 millj. 3384



VESTURBRAUT - GRINDAVÍK Fallegt MIKID ENDURNÝJUÐ 138,4 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt litlu svefnlofti svo og 31,3 fm garðskála, samtals 169,7 fm. Húsið er staðsett á frábærum stað í jaðri byggðar með frábæru útsýni. Verð 15,5 millj. 3349



ELDRI BORGARAR - AKRANES Fallegt ENDARADHÚS við Höfða á Akranesi, húsið er 76,4 fm og bílskúrinn 28 fm, samtals 104,4 fm. Parket á gólfum, laus fjótlega eftir kaupsamning. Væntanlegir kaupendur verða að verða vera orðnir a.m.k. 60 ára samkv. Þinglýstum skilmálum. Verð 14,0 millj. 3295



AUSTURVEGUR - GRINDAVÍK - NEDRI SÉRHÆÐ Falleg 91 fm neðri sérhæð í tvíbýli ásamt bílskúr 49 fm. SÉRINNGANGUR. MIKID ENDURNÝJUÐ EIGN. Verð 9,5 millj. 3356



NORÐURVÖR - GRINDAVÍK Fallegt MIKID ENDURNÝJUÐ 128,7 fm. EINBÝLI, ásamt ca: 22,3 fm BÍLSKÚR. 5 svefnherbergi. Endurnýjað er: veggklæðningar, einagrun, rafmagnslagnir og rafmagnstafla, innréttingar, gólfefni, innihurðar og fl. Verð 15,9 millj. 2122



BORGARHRAUN - GRINDAVÍK TVEGGJA ÍBÚÐA HÚS. Fallegt TALSVERT ENDURNÝJUÐ 307,4 fm EINBÝLI/TVÍBÝLI, ásamt 24,4 fm BÍLSKÚR, samtals 331,8 fm. Efri hæðin er 195 fm með 5 svefnherbergjum. Neðri hæð er 112 fm með 2 svefnherbergjum. Verð 25 millj. 3315



VOGAGERÐI - VOGUM Falleg 72 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. ENDURNÝJUÐ baðherbergi. Verð 9,7 millj. 2720



URÐARVEGUR - ÍSAFIRÐI Falleg 131 fm 4ra herbergja NEDRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýlishúsi. SÉRINNGANGUR. 3 svefnherbergi. Saunaklefi. Góð staðsetning. Verð 8,4 millj 3245



AUSTURVEGUR - GRINDAVÍK Bárújarnsklætt timburhús á einni hæð. Húsið er 65 fm en búið er að fá leyfi fyrir stækkun. Tvö svefnherbergi. Nýlegt þak, rafmagn, hitalögn og rotþró. Verð 5,9 millj. 3234



DALBRAUT - GRINDAVÍK Fallegt og vel viðhaldið 52 fm PARHÚS á góðum stað í hjarta Grindavíkur. Tvö svefnherbergi. Gluggar og gler er að mestu nýlegt. Nýlegar rennur og niðurföll. Verð 6,2 millj. 2991



GERÐAVELLIR - GRINDAVÍK - ATVINNU- OG VERSLUNARHÚSNÆÐI Gott talsvert endurnýjað 150,0 fm atvinnuhúsnæði (verslunarhúsnæði) á einni hæð á góðum stað miðsvæðis í bænum. Húsið er nýlega málað að utan. Flíslagður salur með kerfisolfti. Frábær staðsetning miðsvæðis. Verð 14,0 millj. 3211



FORNAVÖR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT 149 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúið að utan, steinað og fokhelt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166



VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK Einbýli á tveimur hæðum, kjallari 65 fm, hæðin 136 fm og bílskúr 28 fm, samtals 229 fm. Tvær íbúðir í húsinu með sérinngangi. Þrjú svefnherb. á efri hæð og tvö á neðri. Verð 15,8 millj. 3162



EFSTAHRÁUN - GRINDAVÍK FALLEGT OG VEL VIÐHALDIÐ 201 fm einbýlishús ásamt 63 fm bílskúr, samtals 264 fm. Sólstofa. Góð vernd með skjólveggjum. Lítil aukabúð í hluta af risi. Sauna. Stórar svalir. Falleg ræktuð lóð. FRÁBÆR EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA. Verð 26 millj. 3082



HEIÐARBÓL - KEFLAVÍK VEL SKIPULÖGÐ 50 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. SUÐVESTURVALIR. Hús og sameign í góðu ástandi. Falleg og snyrtileg eign sem vert er að skoða. Verð 6,5 millj. 2992



TÚNGATA - GRINDAVÍK - SÉRHÆÐ Góð talsvert endurnýjuð 124 fm EFRI SÉRHÆÐ, ásamt 70 fm BÍLSKÚR í góðu klæddu tvíbýli. SÉRINNGANGUR. Fjögur svefnherbergi. Verð 12,4 millj. 1610



HÚSALIND FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir, löggiltur fasteignasali og hdl. • Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir, sölufulltrúi.



NÝTT KRISTNIBRAUT - ÚTSÝNI

Stórglæsileg 3ja-4ra herbergja útsýnisíbúð á 3ju hæð (efstu) í eftirsótttri byggingu í Grafarholtinu. Ljóst eikarparket á gólfum, þvottahús innan íbúðar, góðar svalir úr stofu með stórbrotnu útsýni, góð lofthæð. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Íbúðin er mjög opin og björt og hér er stutt á golfvöllinn og eru fallegar gönguleiðir í nágrenninu. Tilvalin íbúð fyrir þá sem eru að minnka við sig og vilja fallega eign í nýlegu húsi, hafa möguleika á útivist við bæjardrymar og að ganga á golfvöllinn. Möguleg skipti koma vel til greina. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar gerðir eigna á skrá. Verðmetum samdægurs. Verðmat vegna endurfjármögnunar kr. 12.450.- með vsk.



NÝTT KELDULAND - 4RA HERB.

4ra herbergja 86,0 fm endaíbúð í Fossvoginum. Íbúðin skiptist í eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi, rúmgóða stofu og sameign. Stórar suðursvalir með fallegu útsýni yfir Fossvoginn. Húsið hefur verið tekið í gegn að utan, ásamt því sem nýtt gler og yfirfarnir gluggapóstar eru í allri suðurhlíð hússins. Þetta er mjög rúmgóð íbúð með mikla möguleika þar sem gólfni og allar innréttingar eru orðnar illa farnar. Seljandi er tilbúinn að skoða uppistöku á annri eign. Allar nánari upplýsingar veitir Guðbjörg 899 5949

NÝTT STAKKHAMRAR - STÓRT EINBÝLISHÚS MEÐ AUKAÍBÚÐ - LEIGUTEKJUR

Höfum fengið til sölu stórt einbýlishús í Hamrahverfinu í Grafarvogi. Leigutekjar af húsinu eru mjög góðar. Húsið er staðsett í botnlangagötu. Af götuhæð er gengið inn á aðalhæð hússins en inngangur er í aukaíbúð í bakgarði. Fallegt gegnheilt eikarparket og flísar á öll húsinu. Ný eldhúsinnrétting og eldhústæki. Tvöfaldur bílskúr, bílaplan og stígur að húsinu með hitalögn. Þetta er hús fyrir stórfjölskylduna eða þá sem vilja láta leigugreiðslur greiða niður stóran hluta af rekstrarkostnaði þessi húss. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu í síma 554 4000.



NÝTT KRISTNIBRAUT - 2. HÆÐ

Falleg 4ra herbergja 110 fm íbúð á góðum stað í Grafarholtinu. Húsið er byggt af JB byggingarfélagi hf. og íbúðin er í mjög góðu ástandi og nýtt parket og flísar á gólfum (des 04). Eignin skiptist í 3 svefnherbergi, forstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og stofu. Tvennar svalir. Ásett verð kr. 23,5 millj.



MIDTÚN - ALGERLEGA ENDURNÝJAD

Frábært tækifæri til að eignast algerlega endurnýjaða hæð ásamt risi (ca. 130 fm) nálægt helsta fjármálahverfi borgarinnar. Hér er stutt í alla þjónustu, miðbæinn, fallegar gönguleiðir meðfram strandlengju Reykjavíkur og Laugardalinn. Skilalýsing og teikningar á skrifstofu. Möguleiki fyrir kaupanda að velja innréttingar og gólfefni. Ásett verð 25,6 millj.

Til sölu



Hótel Lundi - Vík í Mýrdal

Um er að ræða tvær húseignir Víkurbraut 26 og Víkurbraut 24a. Víkurbraut 26 var breytt í hótel 1997 þar eru 12 herbergi með baði, eldhús, matsalur, bar, og þvottahús.

Góðir stækkunarmöguleikar.

Að Víkurbraut 24a eru 22 svefnpokapláss í herbergjum eldhús, matsalur og sameiginleg hreinlætisaðstaða.

Upplýsingar gefur Fasteignamiðstöðin sími 550-3000.

Eyjafjarðarsveit -sveit í bæ!



Eignarlóð, 3400 fm, fyrir heilsárshús gegnt Akureyrarflugvelli til sölu.

Lóðin er í bratta og þaðan er frábært útsýni út og inn um Eyjafjörð.

Uppl. í síma 461 4917 eftir kl. 17.



FASTEIGNASALA

Dan V.S. Wium hdl.,
lögg. fasteignasali

SÍMI 533-4040
FAX 533-4040
www.kjoreign.is

GARÐABÆR EINBÝLISHÚS

Vandað og gott einnar hæðar einbýlishús ásamt innbyggðum tvöföldum bílskúr með extra háum hurðum.

Húsið er 196,0 fm. Þar af er bílskúr 55,0 fm. Verönd og garður í suður. Arinn í stofu. Stór og fallega gróin hornlóð. Húsið stendur innst í lokuðum botnlanga.

Laust fljótlega.
Ásett verð: 37,5 millj.
Nr. 5010



» FASTUR

birta
» PUNKTUR



er glæsilegt gistiheimili á Dalvík.

Umhverfis- vænt Árgerði

viðmiðum hinna alþjóð-
samtaka Green Globe 21
þeir að sjálfbærri ferða-
stu.

heimilið Árgerði á Dalvík
nýverið náð viðmiðum
Green Globe 21sem eru alþjóðleg
k er vinna með neytendum
ilfbærri ferðaþjónustu. Að
markmiði hafa núverandi
úr unnið í rúmt ár eða frá
þeir tóku við gistiheimilinu.
Þi þykir m.a. hafa náð fram-
andi árangri í orkunotkun
ndun auðlinda. Næsta skref
fá fullnaðarvottun Green
2.

gerði er sjötta fyrirtækið á
i til að ná viðmiðum Green
21 en í dag eru 33 fyrirtæki
að því á Islandi, auk þess
all sveitarfélög á Snæfells-
afa sameinast um aðild sem
fangastaður.

gerði er glæsilegt hús sem
eknisbústaður áður en því
reytt í gistiheimili. Það
er uppi á hæð í útjaðri Dal-
og auk gistingarinnar býður
þá á afþreyingu fyrir ferða-
til dæmis hjólaleigu og

EINBÝLISHÚS Í BORGARNESI

BORGARVÍK 9



Einbýlishús byggt 1975, íbúð 105,9 fm og bílskúr 39,1 fm. Forstofa flísalögð. Stofa og hol parketlagt. Þrjú herbergi, eldhús og baðherbergi dúklagt. Þvottahús og geymsla. Sólfallur og vel gróin lóð. Verð: 18.900.000

KJARTANSGATA 3



Einbýlishús byggt 1966 og 1976, íbúð 183,1 fm og bílskúr 47,9 fm. Íbúðin er á tveimur pöllum. Á efri palli er flísalögð forstofa. Stofa og eitt herbergi parketlagt, viðarklæðning á veggjum og lofti, arinn í stofu. Snyrting með flisum á gólf, sturta. Saunaklefi. Á neðri palli er flísalögð forstofa. Stofa parketlögð. Hol dúklagt. Þrjú herbergi. Eldhús með korkflisum á gólf, viðarinnrétting. Baðherbergi dúklagt. Þvottahús. Góð staðsetning m.a. stutt frá grunnskóla og íþróttamannvirkjum. Fallegt útsýni. Verð: 20.900.000

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.

Ingi Tryggvason hdl.
löggiltur fasteigna- og skipasali
Borgarbraut 61 • 310 Borgarnes
S. 437 1700 & 860 2181 • fax 437 1017 • lit@simnet.is • www.lit.is

Grýtubakki - 4RA HERB

Heimilisfang: Grýtubakki
Stærð eignar: 101,5 fm
Fjöldi herb.: 4
Byggingarár: 1968
Brunab.mat: 12,1 millj
Verð: 15,4 millj.



GÓÐ 4RA HERB. ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ, (EFSTU) VESTUR SVALIR. Björt og rúmgóð íbúð í mjög góðu fjölbýli. Gott skipulag stór herbergi. Vel við haldið hús og í góðu ástandi. Nýlega málað, Þak endurnýjað fyrir nokkrum árum. Falleg lóð. Hitalögn í göngustígum. Barnvænt umhverfi.

Þorkell Ragnarsson
520-9557 898-4596
thorkell@remax.is



RE/MAX Mjódd
Guðmundur Þórðarson lögg. fasteignasali



Sérhver endir er upphaf að einhverju nýju ♥



María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Sölumaður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Adalsteinsson
Frámkæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. Fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur
Guðmundsdóttir
Starfsleiðslepari
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEDLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA
Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is



Víkurbraut 46, Grindavík
Sími 426 7711
Fax 426 7712
www.es.is

Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson,
löggiltur fasteignasali

Snjólaug Jakobsdóttir,
sölumaður

Suðurvör 1, Grindavík



Mjög gott parhús á góðum stað. Húsið er 143 fm og bílskúr er 35 fm. Húsið skiptist í stofu, garðstofu, hol, forstofugang, þvottaherb. og 4 svefnherb. Sólfallur að framan og aftan. Varmaskiptir á heitavatni. Lóðin er girt og ræktað, verðlaunalóð. Verð: 16.800.000

Litluvellir 2



Mjög gott endaraðhús. Parket á öllu nema, forstofu og geymslu. Vinsælar eignir.
Verð 9.500.000

Staðarhraun 24A, Grindavík



Góð íbúð á 2. hæð, 96 fm 3 svefnherb. Nýlegt eldhús. Sérgeymsla ca. 6 ferm. með glugga. Gott útsýni.
Verð 10.600.000

Vesturbraut 16, Grindavík



Fallegt einbýlishús, ásamt garðskála sem skiptist í kjallara, hæð og svefnloft. Staðsett í jaðri byggðar með miklu útsýni. Búið að endurnýja rotþró, endurnýjað þak ásamt gluggum og gleri. Rafmagns, hita- og kaldavatnslagnir endurnýjaðar.
Verð: 15.500.000

Austurvegur 45 nh. Grindavík



Neðri hæð ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í 3 svefnherb. og stofu. Í eldhúsi er nýleg innrétting og parketdúkur á gólf. Á baði eru veggir og gólf flísalagt og þar er nýleg innrétting. Búið er að endurnýja rafmagn, holræsa- og vatnslagnir. Verð: 9.500.000

Túngata 1, Grindavík



Einbýlishús kjallari, hæð og ris, 126 ferm. ásamt bílskúr 24,4 ferm. Klætt að utan með plastklæðningu. 3 herbergi. Parket á stofu, holi og eldhúsi.
Verð: 13.800.000

Vegna mikillar sölu undanfarið vantar okkur allar gerðir eigna á skrá!



FASTEIGNASALA SUÐURLANDS

Unubakka 3b, Þorlákshöfn • S: 483 3424 / 848 5041

Guðbjörg Heimisdóttir, Löggiltur fasteignasali.

KLÉBERG 10, ÞORLÁKSHÖFN



- Í einkasölu: MJÖG FALLEGT OG VEL STAÐSETT 2ja HÆÐA, 177,7 m² EINBÝLISHÚS ÁSAMT 49,5m² BÍLSKÚR Æ STUTT Í SKÓLA OG LEIKSÓLA.
- EIGNIN SKIPTIST Í 2 FULLBÚNAR ÍBÚÐIR MEÐ SÉRINNGANGI.
- NEÐRI HÆÐIN ER ALVEG NÝUPPTEKIN OG HENTAR MJÖG VEL TIL ÚTLEIGU.
- EFRI HÆÐ - 113,6m²:
- Flísalögð forstofa með skáp.
- Góð stofa og borðstofa (eða sjónvarpshol). Fallegt merbau parket á gólfum.
- Gott eldhús, flisar á gólf og viðarinnrétting.
- Þvottahús inn af eldhúsi.
- Fallegt baðherbergi, flisar á gólf, sturta, baðkar og falleg, hvít innrétting.
- 3 góð svefnherbergi. Skápar í öllum (stórir í hjónaherbergi).
- Stíginn upp í íbúðina er steinsteyptur og með stórum svölum. Undir stiganum er mjög góð útigeymsla.
- NEÐRI HÆÐ - ALLT NÝTT - 64,1m²:
- Flísalögð forstofa.
- Geymsla (þvottahús).
- 2 svefnherbergi, skápar í þeim báðum.
- Stofa.
- Baðherbergi, flisar á gólf og veggjum, sturta og viðarinnrétting.
- Fint eldhús með beyki innréttingu.
- Fallegar mahony innihurðar.
- Fallegt beyki, plastparket á öllum gólfum.
- Bílskúrin er 49,5m² - fullbúinn með rafmagn og hita. Garðurinn er mjög fallegur með góðum sólpalli og fallegum skjólveggjum. Lýsing er í garðinum og innstungur fyrir jólaseríur. Verð: 21,5m

WWW.EIGNIN.IS

Jármál o.fl.

LIÐVIKUDÖGUM
uglýsingasíminn
r 550 5000

lysingar@frettabladid.is

FRÉTTABLAÐIÐ

- mest lesna blað landsins -

NETHÚS

FASTEIGNASALA

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

-Þín sala þinn sparnaður



Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

Ragnar Thorarensen
Lögiltur fasteignasali

Linda Björk Stefánsdóttir
Viðskiptafræðingur

Halldór Jónsson
Sölufulltrúi

Elín D. W. Guðmundsdóttir
Lögiltur fasteignasali

Atvinnuhúsnæði

Bæjarhr - 220 Hf, Atvinnuh.

Nýtt

Til sölu eða leigu mjög gott, snyrtilegt iðnaðarhúsnæði í kjallara að Bæjarhrauni Hafnarfirði. Rampur er niður að húsnæðinu og stórar innkeyrslu- og gönguhurð. Hentar vel fyrir ýmiskonar rekstur. Allar nánari upplýsingar veita Linda og Halldór hjá Nethúsum síma 575 8800



19,000,000

Sumarhús

Sumarhús í Grímsnesi

Nýtt

Stórglæsilegt sumarhús ásamt gestahúsi á leigulöð á skipulögðu sumarhúsnæði úr jörðinni Hallkelshólum í Grímsnesi. Sumarhúsið skiptist í forstofu, borðstofukrök, eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi þar sem öll aðstaða er til fyrirmyndað.



12.600.000 kr.

3ja herbergja

Hafnargata - 230 Kefl.

Nýtt

Um er að ræða 3ja herbergja 77,5 fm mikið endurnýjaða sérhæð að Hafnarbraut í Keflavík. Upptekinn loft, nýlegar innréttingar, parket og flísar á gólfum. Glæsileg eign á góðum stað



9,900,000

2-3ja herbergja

Austurberg - 111 Rvk

Nýtt

Virkilega falleg töluvert endurnýjuð 76 fm 2-3ja herb íbúð með sérinngangi. við Austurberg. Nýleg eldhúsinnrétting, nýjar innihurðir, nýjir skapar í forstofu og svefnherbergi. Bæsað eikarparket á stofu, holi og svefnherbergi. Flísar á eldhúsi og forstofu.



13,500,000

2-3ja herbergja

Laugavegur - 101 Rvík

Nýtt

Falleg 2-3ja herb 61.2fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi við Laugavegin. Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð og má þar nefna nýjir gluggar, ofnlakar, útidyrhurð, rafmagnslagnir ásamt nýrri eldhúsinnréttingu SJÓN ER SÖGU RÍKARI.



12,900,000

2ja herbergja

Laugavegur - 101 Rvík

Nýtt

Mjög góð 2ja herbergja 41,9 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í góðu bakhúsi við Laugaveg. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Eldhús með hvítri innréttingu og nýrri eldavél. Rafmagn nýlega endurnýjað. Falleg eign.



9,300,000

2ja herbergja

Frostafold - 112 Rvk

Nýtt

Falleg vel skipulögð íbúð með fallegu útsýni. 51,3fm.Íbúð auk sér geymslu í kjallara. Parket á gólfum í holi, stofu og herbergi. Baðherbergi flísalagt í hól og gólf. Stutt í alla helstu þjónustu.



12,900,000

3ja herbergja

Þratarás - 220 Hj.

Nýtt

Mjög góð 3ja herbergja 86,9 fm íbúð í liftublokk í Áslandinu í Hafnarfirði með glæsilegu útsýni. Glæsilegt eldhús og baðherbergi. Eldhúsinnrétting úr maghoný innfeldum ísskáp og gaseldavél. Rúmgóðar suðursvalir. Þvottahús og geymsla innan íbúðar.



17,900,000

3ja herbergja

Vesturberg - 111 Rvk

Nýtt

Góð 3ja herbergja 73,2 fm íbúð á þriðju hæð að Vesturbergi 78 í Reykjavík. Glæsilegt útsýni. Eldhús með upprunalegri innréttingu og flísar á milli skápa. Baðherbergi er flísalagt í hól og gólf. Stofa með parket og útgegn á vestur svalir. Þvottahús á hæðinni.



4ra til 5 herbergja

Rjúpufell 111 Rvík



Góð 4ra herbergja 106,9 fm íbúð á 3. hæð. Eldhúsið er með fallegri hvítri innréttingu, stofan er rúmgóð með parketi á gólf. Baðherbergi flísalagt í hól og gólf.

15.900.000

3ja herbergja

Skúlagata 101 Rvík



Mjög góð 3ja herbergja 74,5 fm íbúð. Búð er að endurnýja íbúðina á afar smekklegan hátt a.m.k ný eldhúsinnrétting og allt nýtt á baði. Furugólfborð.

15.900.000

2ja herbergja

Vesturberg - 111 Rvk



Mjög góð og velumgengin 55 fm 2ja herb íbúð á annari hæð. Dúkur og flísar á gólfum. Baðherbergi nýtekið í gegn á afar smekklegan hátt. Skápur í holi og herb..

10.900.000

2ja herbergja

Mjóahlíð - 105 Rvík



Falleg 2ja herbergja 59,1 fm íbúð á miðhæð í góðu húsi. Íbúðin skiptist í stofu, herbergi, eldhús, baðherbergi og hol. Falleg eign á eftirsóttum stað.

12.900.000 kr.

2ja herbergja

Æsufell - 111 Rvk



Góð 2ja herb 65 fm íbúð á jarðhæð. Parket á stofu, dúkur og flísar á baðherbergi og teppi á svefnherbergi.

9.400.000

2ja herbergja

Vallarás - 110 Rvík



Mjög falleg 2ja herb. 56,5 fm íbúð með miklu útsýni. Húsið er klætt að utan með viðhaldliti klæðningu snyrtileg sameign og gervihnattasjónvarp.

11.500.000

575 8800

**Það þarf ekki að vera dýrt...
...að selja fasteign !**

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

Þetta er innifalið í okkar sölupóknun:

- ▶ Skoðun
- ▶ Myndataka
- ▶ Verðmat
- ▶ Skráning
- ▶ Auglýsing á netinu
- ▶ Aðgangur að gagnvirkri heimasíðu
- ▶ Kaupþilboðsgerð
- ▶ Samningsgerð
- ▶ Afsalsgerð
- ▶ Persónuleg, traust og fagleg þjónusta

Eftirfarandi dæmi sýna hvað það kostar að selja hjá Nethúsum. Aðeins 1% sölupóknun frá 10 milljón króna eign

	Verð	Sölupóknun	Gagnaöflun	Vsk.	Samtals
Dæmi 1	að 10 millj.	100.000 kr.	9.500.00 kr.	26.827.00 kr.	136.327.00 kr.
Dæmi 2	11 millj.	110.000 kr.	9.500.00 kr.	29.277.00 kr.	148.777.00 kr.
Dæmi 3	12 millj.	120.000 kr.	9.500.00 kr.	31.727.00 kr.	161.227.00 kr.
Dæmi 4	13 millj.	130.000 kr.	9.500.00 kr.	34.177.00 kr.	173.677.00 kr.
Dæmi 5	14 millj.	140.000 kr.	9.500.00 kr.	36.627.00 kr.	186.127.00 kr.

4ra herb.



Laugavegur 4ra herbergja íbúð á 1. hæð. Búð er að skipta í tvær 2ja íbúðir.

1 er á 2 hæðum og skiptist í stofu, eldhús, herbergi, íbúð, sam. þvottahús í kjallara.

2 skiptist í stofu, eldhús, stofu, ergi, baðherbergi með tengi fyrir tavél. Parket og flísar á gólfum, jar innréttingar. **V.- 18,5** (3660)



Sturberg 113fm 4ra herb. Enda- á 3 hæð í mjög fallegu fjölbýlishúsi. n skiptist í: forstofu, hol, eldhús, bað, /borðstofu, 3 herbergi og geymslu. et og flísar á gólfum. Húsið hefur tekið í geng að utan. Mjög falleg **V.- 17,4** (3703)

3ja herb.



Ífell 84,1fm 3ja herb. íbúð á 3 hæð. g og björt íbúð í mjög góðu húsi sem er að taka alveg í gegn. Íbúðin tist í: 2 herbergi, eldhús, bað og j. Sérgeymsla á jarðhæð. Sam. tús. **V.-13,5** (3687)



abakkí 3JA HERB. MED BÍLSKÚR. n mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. með 21 fm bílskúr. Parket og flísar á m. Tvö góð svefnherbergi. Snyrtileg eign. **V.- 17** (3701)

VÍKURÁS

falleg tæplega 60 fm **2ja herb.** íbúð á jarðhæð með ígirtum sérgarði með mburverönd. Stutt í íksskóla og skóla. Íbúðin stur losnað fljótt. **V.- 11,9** (699)



Mávahlíð 3 herb. íbúð í kj. Mjög falleg og björt íbúð á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í forstofu, gang, 2 rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Sér lítill innigeymsla og rúmgóð sér útigeymsla. Sameiginlegt þvottahús og sameiginleg geymsla. **V.- 14,4** (3676)



Óðinsgata Á þessum eftirsóttu stað vorum við að fá í sölu 2ja herb. 46 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi í fjörbýli. Lítið fataherb. innaf svefnh. **V.- 9,5** (3706)

Atvinnuhúsnæði



Dalvegur Kóp. Mjög glæsilegt vel staðsett verslunar- og atvinnuhúsnæði á eftirsóttum stað í Kópavogi. Frekari upplýsingar á skrifstofu.



Flugumýri, Mos Mjög vandað stálgrindahús 968fm. Um er að ræða 968 fm stálgrindarhús svo nefnt „PanelHús“ þar sem einingarnar eru úr íslenskrí steinull og klæddar með stálpynnu á báðum hlöðum. Húsið er óskipt með steyptu gólfi og fjórum 4x4 metra innkeyrsludyrum. Það er því auðvelt að skipta húsinu í a.m.k. fjögur bíl. Veggghæð er um 8.5 metrar en um 9.5 metrar við mæni. Stálgrindin er kanadísk með hlaupakattarbitum eftir endilöngu húsinu. Í húsinu er snyrting og skrifstofuastaða. Um 600 fm eru í útleigu til næstu 12 mánaða. (3595)



Tunguháls 1799,1fm glæsilegt atvinnu- og verslunarhúsnæði, byggt 1999. Mjög vel staðsett með nægum bíla- staðum. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Stokkseyri stutt frá Rvík. 184 fm atvinnuhúsnæði, steypt, byggt 1999. Möguleiki á verslun ea breyta í íbúðarhúsnæði með aðstöðu t.d. fyrir listafólk. Eig. skoða allt uppi og eins að skipta og borga á milli. Hafíð samband við Mariu á 101 **V.-12,0**

IOI REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEDLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • IOI@IOI.is

María Haraldsdóttir Sölustjóri maria@ioi.is Gsm 820 8103	Helgi J. Jónsson Sölumadur helgi@ioi.is Gsm 820 8104	Leifur Aðalsteinsson Frámkvæmdastj./Sölum. leifur@ioi.is Gsm 820 8100	Sigtryggur Jónsson Lögg. fasteignasali sigtryggur@ioi.is Gsm 863 2206	Hrafnhildur Guðmundsdóttir Skrifstofustjóri hrafnh@ioi.is
--	--	---	---	--

2ja herb.



Grandavegur 2ja herb. íbúð á 1. hæð (ekki kjallari) 34,9 fm ásamt 14 fm geymslu. Mjög góð fyrstu kaup á mjög góðum stað. **V.- 9,3** (3686)

Garðavegur, Hafn 51,7fm 2ja herbergja efri sérhæð í tvíbýli. Eignin skiptist í: Forstofu, baðherbergi með sturtuklefa, tengi fyrir þvottavél. Rúmgott eldhús með hvítri innréttingu, stofa með parketi á gólfi. Herbergi með skáp. Íbúðin skilast með nýju þaki. Útigeymsla sem er 12,24fm (þarfnast endurnýjunar). **V.- 9,5** (3641)

„Ég vel mér lífnaðarhætti sem fara vel með líkama og sál“
Kærleikskorn, Guðrún Bergmann



Laugavegur 57,6fm 2ja herb. íbúð á 1 hæð. Mjög falleg mikið endurnýjuð íbúð í hjarta borgarinnar. Fallegt eldhús og bað. Parket og flísar á gólfum. **V.- 10,9** (3668)



Lónsbraut, Hafnarf. Um er að ræða nýtt 160,5fm atvinnuhúsnæði við höfnina. Eignin skiptist í 135,3fm vinnslusal og 25,2fm milliloft. **V.-16** (3677)



Ármúli Mjög vandað og snyrtilegt 274,7 fm atvinnuhúsnæði með allt að 5 metra lofthæð. Í húsnæðinu er í dag rekið ljósmyndastúdíó. Mjög góðar inngöngu- dyr. **V.- 22,9** (3178)

SOGAVEGUR Glæsleg og mikið endurnýjuð **efri hæð** í tvíbýli, ásamt 20 fm auka herbergi í kjallara m/ eldunaraðstöðu og sérsalerni, samtals 116,8 fm. 2 svefnherbergi, 2 stofur. Uppþvottavél og frystiskápur fylgja. Glæsilega endurnýjuð eign og sjón er nú sögu ríkarí. Sérgarður. Frábært útsýni. **V.- 20,9** (3680)



MÁVAHLÍÐ 104 fm **hæð** í fjörbýli. Eignin skiptist m.a. í tvær samliggjandi stofur og 2 (bæði stór) svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Nýtt gler og opnanleg fóg. Suðursvalir. **V.- 20,9** (3689)



ARNARHRAUN HAF. 80,5fm **3ja herb.** íbúð + 26,1fm bílskúr. Eignin skiptist í: Forstofu/hol með skáp, eldhús, stofu, bað, 2 herbergi með skápum, geymsla. Stórar suður salir. Góður innbyggður bílskúr. Nýlega uppgert baðherbergi. Snyrtileg sameign. **V.- 17,3**



TIL LEIGU EÐA SÖLU

Mjög gott skrifstofuhúsnæði að Laugarvegi 66. Húsnæðið skiptist í 2 bil. Bæði rýmin eru á 3 hæð, efstu. Ef um leigu er að ræða, er hægt að leigja rýmin saman eða í sitt hvoru lagi. Húsnæðið er mjög snyrtilegt og er tilbúið til notkunar. Tölvulagnir í hverju bili. Sér bílast. eru á baklóð hússins. Sameign hússins er öll nýtekin í gegn. Lyfta er í húsinu. Verð: **25** millj.

Einstaklings

Gnoðarvogur 36,8fm einstaklings- íbúð. Vægast sagt glæsileg íbúð. Íbúðin er endurnýjuð á afar smekklegan hátt. Sjón er sögu ríkarí. Íbúðin er ósamykkt. **V.- 7,8** (3538)



EINBYLI

Óskum eftir einbýlishúsi fyrir ákveðinn kaupanda á svæði **170-210-220**. Verð um 40 millj. Hafíð samaband við Leif á skrifstf.

• **120-150 sérþýli.** Staðsetning opin. Hafíð samband við Mariu á skrifstofu.

RAÐ - PAR

Óskum eftir rað-parhúsi með bílskúr á svæði **200 (Smárar - Lindir - Hjallar)** eða **112 Grafarvogi**. Hafíð samband við Helga fyrir frekari upplýsingar.

3 HERB

• 3 herb. íbúð óskast í **Stóragerði**. Hafíð samband við Leif á skrifstofu.

• Óskum eftir 3ja herb. 80-110fm íbúð á **Kirkjusandi** fyrir mjög ákveðinn kaupanda. Hafíð samband fyrir frekari upplýsingar.

• Óskum eftir 5 herb. íbúð á **Selfossi**, helst með bílskúr. Hafíð samband við Helga á skrifstofu.

• 3 herb. íbúð óskast **sem næst miðbænum** með stórum svölum eða sérgarði. Verð um 19 millj. Hafíð samband við Helga á skrifstf.

• Hæð óskast **sem næst Landakoti**. 3-4 svefnherb. fyrir fjársterkan aðila. Hafíð samb. við Sigtrygg á skrifstf..

• 3ja - 4ra herb. óskast á jarðhæð með garði. Staðsetning opin. Verð allt að 16 millj. Hafíð samband við Helga á skrifstofu.

4 HERB

• 4 herb. íbúð óskast í **Seljahverfi**, helst m/þvottahúsi innan íbúðar. Fyrir ákveðinn kaupanda. Hafíð samband við Sigtrygg á skrifstofu.

5 HERB

• 5 herb. íbúð óskast í **Hólavörfi** í **Breiðholti**. Fyrir ákveðinn kaupanda. Hafíð samband við Mariu á skrifstf.

ÁLAGRANDI Um er að ræða stórglæsilega 144,4 fm sér hæð og ris í þessu fallega timburhúsi. Húsið var allt endurbýtt 1985 og íefur húsinu verið vel við haldið síðan. Eignin skiptist í **neðri hæð**: forstofu, gang, stofu, tvö svefnherbergi, baðherb. og eldhús. **Ris**: Hol, nýju svefnherbergi og snyrtingu. **V.- 14,5** (3704)





Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22
Við höfðum til þín



Rannsóknir Gunnlaugsson
Löggr. Fasteignasala.

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI
ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.



Rannsóknir Gunnlaugsson
Löggr. Fasteignasala.



Ásmundur Skeggjason
Sölustjóri



Guðmundur Karlsson
Sölumáður.



Þórey Thorlacius
Ritari og skjalagerð



Davíð Davíðsson
Sölumáður



Kristín Pétursdóttir
Skjalagerð



Jón Órn Kristjánsson
Sölumáður



Arnhildur B. Árnadóttir
Ritari og skjalagerð

www.hofdi.is

Sími 533 6050 • 565 8000

Tunguvegur 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu sérlega huggulega 70fm íbúð á þessum góða stað. Sér inngangur. Sér verönd í garði úr íbúðinni. Sér hiti og rafm.
Verð 13,9 millj. (4416)

Blönduhlíð, ósamþykkt



Vorum að fá í sölu ósamþykktu stúdíóíbúð á þessum vinsæla stað. Íbúðin er öll nýstandsett. Laus til afhendingar strax með öllu innbúi. Verð 4,9 millj.

Hrafnhólar 2ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega 60 fm 2-ja herbergja íbúð á 2.hæð auk 26 fm bílskúrs. Laus strax. Verð 13,5 millj.

Karlagata 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu mjög góða 42fm kjallaraíbúð á þessum vinsæla stað. Parket á gólfum. Sér rafm. og hiti. Verð 9,5 millj. (4391)

Básbryggja 3ja herb.



Vorum að fá í sölu stórglæsilega þriggja herbergja "penthouse íbúð" á þessum vinsæla stað. Parket og flísar eru á gólfum. Hér er hátt til lofts og vítt til veggja.
Verð 19,9 millj.

Bankastræti Hæð



Vorum að fá í sölu hæð með tveimur tveggja herbergja íbúðum á þessum eftirsóttu stað. Sjón er sögu ríkari. Verð 32 millj. (4349)

Hvassaleiti 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega mikið endurn. 79fm íbúð á jarðhæð. Nýlegt eldhús og flísar. Það. Útgangur út á sér verönd úr stofu. Parket og flíast á gólfum. Verð 13,9 millj. (4352)

Sléttahraun 2ja herb.



Vorum að fá í sölu sérlega fallega 2-ja herbergja jarðhæð með sér timburverönd í garði. Nýleg innrétting í eldhúsi. Glæsilegt baðherbergi. Verð 12,9 millj.

Álfhólsvegur Raðhús



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegt 185 fm raðhús á þessum eftirsóttu stað. Verönd í garði og þar er frábær aðstaða fyrir börnin. Stutt í alla þjónustu.
Verð 33,9 millj.

Njálsgata 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega ósamþykktu 49fm íbúð í góðu húsi. Góð gólfefni. Nýlegir gluggar og gler. Áhv. 4 millj með gr.byrgði 24 þús. Verð. 6,9 millj. (4429)

Porláksgesli 3ja herb.



Gullfalleg og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fallegu 6 íbúða fjölbýli. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í stórri bílageymslu sem er í kjallara hússins. Sérgeymsla. Lóð og sameign verða fullbúin. Góð staðsetning. Íbúðin er tilbúin til innréttinga. Verð 18,9 millj. (3596)

Sporðagrunnur 3ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega 74fm. íbúð í húsi teiknuðu af Sigvalda Thordason. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin er í leigu og laus í júní 2005. Kaupandi yfirtekur leigugreiðslur. Verð 13,9 millj. (4338)

Barmahlíð Sérhæð



Sérlega falleg, björt og mikið endurnýjuð, efrí sérhæð á þessum vinsæla stað í hlíðunum, ásamt 36 fm. sérstæðum bílskúr, sem hefur verið innréttaður sem íbúð. parket og flísar á gólfum. Verð 24,9 millj. (4339)

Grettisgata 3ja - 4ra herb.



Falleg 89fm. 3ja-4ra herbergja íbúð, frábær staðsetning. Nýuppgerð baðherbergi, tvöföld stofa þar sem mögulegt er að bæta við þriðja herberginu. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. V.15 millj.

Espigerði, 3-4ra herb.



Í einkasölu 97,4 fm endaíbúð á 2.hæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi. Íbúðin er barn síns tíma, en sérlega snyrtileg og vel skipulögð. Geymsla í kjallara er ekki skráð í stærð íbúðar.Snyrtileg sameign. V. 18,9 millj. (4345)

Sporðagrunnur 3-4ra herb.



Falleg og snyrtileg, 102,5 fm. 3-4ra herb. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Parket og flísar á gólfum. Verð 17,9 millj. (4341)

Stóragerði 4ra herb.



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega 101fm íbúð á 2 hæð auk bílskúrs. Þrjú herbergi og góð stofa. Hús nýlega tekið í gegn. Verð 20,9 millj. (4427)

Laufengi 4ra herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega 106fm enda íbúð á 2 hæð með sér inngangi á þessum góða stað. Flott útsýni, suður svalir, þvottaherb. í íbúð. Gott hús. Verð 17,5 millj. (4296)

Þórgata 4ra herb.



Vorum að fá í sölu glæsilega hæð í þessu virðulega steinhúsi. Hér er hátt til lofts og fallegir loftlistar og rósettur. Gegnheil eik og flísar á gólf. Eignin skiptist m.a. í tvær stofur og tvö rúmgóð herbergi. Þessi stoppar stutt. Verð 23,9 millj.

Blikaás 4ra herb.



Vorum að fá í sölu glæsilega 113 fm 4-ra herbergja endaíbúð á 2.hæð í klæddu fjölbýli. Sér inngangur. Tvennar svalir. Parket og flísar eru á gólfum. Verð 22,5 millj.

Prastarás Fjörbýli



Vorum að fá í einkasölu glæsilega 136,3 fm. 5 herbergja íbúð í 4-býli ásamt 24,2fm bílskúr, samtals er eignin því 160,5fm. Þetta er efrí hæð með sérinngangi, gólfefni og innréttingar eru 1.flokk. Allir skápar uppl loft, góðar svalir og stutt í skólann fyrir krakkana.Verð 26,5millj.

Naustabryggja Penth.



Vorum að fá í sölu glæsilega 132 fm fimm herbergja íbúð á tveimur hæðum. Sér stæði í bílageymslu. Parket og flísar eru á gólfum. Verð 26,9 millj. (4257)

Veghús Penthouse



Vorum að fá í sölu sérlega fallega og vel skipulagða 188 fm þakíbúð á þessum eftirsóttu stað. Fjögur herbergi, innbyggður bílskúr. Sér þvottahús. glæsilegt baðherbergi. Grill suður svalir. Verð 28,9 millj. (4359)

Langeyrarvegur einbýli



Vesturbær, loksins! Vel staðsett 220,5fm. einbýlishúsi(er tvær eignir skv. FMR ,nýr eignaskiptsamningur). á tveimur hæðum, falleg lóð og frábært útsýni yfir Höfnina og innsiglinguna. Sérinngangur á báðar hæðir og miklir möguleikar, eignin að stórum hluta upprunaleg en í góðu viðhaldi.Verð: 37,5millj.

Lónsbraut Atv.



Vorum á fá í einkasölu tvö góð atv.bíl í góðu nýlegu húsi. Hvort bíl er um 100fm m.millilofti. innang. á milli. Hægt að kaupa saman eða hvort í sínu lagi. Tvennar góðar innk. dyr 4x4. Verð 19,5 millj. (4417)

Barónstígur Atv.húsnæði



Vorum að fá í sölu heila rishæð í þessu vandaða húsi í miðbænum. Er tveir eignarhluta en selst sem einn. Var innréttað sem tannlæknastofur en er nú nýtt sem íbúðir. Verð 19,5 millj.

Heimsendi Hesthús



Vorum að fá í sölu glæsilegt 15 hesta enda hús á þessum eftirsóttu stað. Gerði er við húsið. Frábært hús. Áhv. kr.6,3 millj. Verð 12,9 millj. (4319)

Eignakaup

Ármúli 38 • 108 Reykjavík • Fax: 520-6601
• Veffang: www.eignakaup.is

Sími 520 6600

Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

www.eignakaup.is

Opnunartími frá kl. 9-17 mán.-fös. kl. 12-14 laug.

VATNSTÍGUR. 101 REYKJAVÍK



Til sölu 6 nýuppgerðar fullbúnar íbúðir án gólfefna í hjarta borgarinnar. Allar innréttingar úr eik. Baðherbergi flísalagt. Eignirnar verða afhentar við kaupsamning. Eignir sem vert er að skoða nánar. **Stærðir: 57,8 fm - 121 fm**

Verð: 16,9 m.- 34,5 m.

Allar nánari uppl. hjá Eignakaup.



Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali



Grétar J. Stephensen
Sölufulltrúi
861-1639



Anton Karlsson
Sölufulltrúi
868 6452



Mikael Nikulásson
Frákvæmdastjóri
694-5525



Guðrún Helga Jakobsdóttir
Ritari/skjalavinnsla



Ólafur Sævarsson
Söluhjafi
820-0303

EINBÝLI



JÓRUSEL. Vorum að fá í sölu gullfallett einbýlishús með fallegum sérhönnuðum jarði og nýrri timburverönd. Eignin er á 2remur hæðum með íbúð í kjallara með írinnngangi. Eignin skiptist í 6.svefnh. í baðh. og 4 stofur. Allur frágangur er til fyrmyndar og hefur verið vel hlúð að eigninni. Sjón er sögu ríkari. **Verð 42,9**

3JA HERBERGJA

EYJABAKKI. Mjög góð 3-4ra herb. íbúð á þessum vinsæla fjölskyldu stað. Parket og flisar á gólf. Auka herb. í kjallara, tilvalið til útleigu. **V 15.5 m.**



PORLÁKSGEISLI.

Í nýju 3.hæða fjölbýli er til sölu 99 fm íbúð með sér inngang ásamt stæði í bílagæmslu. Íbúð skiptist í forstofu, eldhús, baðherb, þvottah, tvö svefnh og stofu með góðum svölum. Eignin afhendist tilbúin til innréttinga. **V.17,9 m Ath. Laus við kaupsamning**

ATVINNUHÚSNÆÐI



VESTURVÖR. Mjög gott 147 fm atvinnuhúsnæði með tvennum íkd. Eignin skiptist í tvö samliggjandi bíl með íkd í báðum, skrifstofu, kaffistofu og salerni. Góð aðkoma. **V. 12. 4m.**

MÖGULEIKI Á AÐ FÁ KEYPT 294 FM. (ÖLL HÆÐIN)



ÆGISGATA. VOGAR

Vorum að fá gott 163,6 fm einbýli með stórum jeppabílskúr og góðum garði. Fjögur svefnherbergi, eitt baðherbergi, þvottahús með góðu búri, eldhús með stórum borðkrók og flott stofa. **V 16,9 m**

LANDIÐ



STEINSBÆR - EYRABAKKI

Gamalt 161 fm einbýli á tveimur hæðum auk kjallara á fallegum útsýnisstað við sjávarsíðuna. Húsið þarf að taka í gegn að utan sem innan og því tilvalið fyrir lagahenta einstaklinga. **V. 5,9 m**

SUÐURNES-VOGAR



VOGAGERÐI. VOGUM. Mjög gott ca. 180 fm einbýlishús ásamt 65 fm bílskúrsrétti. Eignin skiptist í 4 svefnherb., stofu, eldhús, baðherb., gæmslu/þvottahús. Parket og flisar á gólfum. Einnig er ca. 40 fm kjallari. Eign sem nýttist á skemmtilegan hátt. **V. 21,5 m.**

4RA HERBERGJA



LAUFASVEGUR. Í hjarta borgarinnar er til sölu glæsileg 3ja-4ra herb. íbúð með írinnngangi. Eignin afhendist eftir ca 2 nánudí með nýjum innréttingum, gólfefnum, nýju rafmagni og tækjum. Íbúð skiptist stofu, eldhús með U-laga beyki innréttingu. Þvottaherb innaf. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Sjónvarpsrími með þakglugga og tvö svefnherbergi. Sér bílastæði ylgir íbúð. **Glæsileg eign. V. 22,0 m**

2JA HERBERGJA

SKÓLATÚN. ÁLFTANES. Mjög góð 2ja herb. íbúð á efri hæði í litlu fjölbýli. Eignin skiptist í stóra og góða forstofu, eldhús með hvítri innréttingu, stofu, svefnherbergi, baðherbergi og stórt og gott þvottahús sem er inni í íbúð. Parketi og flisar á gólfum. Gengið út á góðar suður svalir út frá stofu. **V. 13.5 m.**



GRETTISGATA. Ný á skrá. Glæsileg 41,7 fm íbúð í fallegu húsi með sér inngangi. Íbúð er öll ný tekin í gegn. Nýtt parket er á gólfum, ný eldhúsinrétting, rafmagn tekið í gegn. Innaf stofu er herbergi með litlum glugga. Þetta er afar hlýleg og vel skipulögð íbúð. **V .8,7 m Góð fyrsta eign**

FASTEIGNA-EIGENDUR ATHUGIÐ!!!

Verðmetum samdægurs án skuldbindinga um sölu fyrir aðeins kr. 7500 án/vsk. Endilega hafið samband við sölumenn Eignakaups.

EIGNIR ÓSKAST !!!

Vegna mikillar sölu undanfarið óskum við eftir eignum af öllum gerðum og stærðum fyrir fjölda fólks sem er á kaupendalista okkar. Mjög góð söluprósentu sem og fríar auglýsingar. Endilega hafið samband við sölumenn og við komum samdægurs

EIGNAKAUP - ÞAR SEM HLUTIRNIR GERAST !

Reykjavík: Falleg hæð í fjórþýli í líð 10. Skemmtileg íbúð sem býður upp á ýmsa möguleika.

Mjög falleg hæð í fjórþýlishúsi með inlegum inngangi. Íbúðin skiptist í tvær samliggjandi stofur, tvö svefnh., eldhús og baðherbergi. Komið er mjög gott hol, með merbau-parketti á nbyggðum skápum og hengi. Eldhús gott með fallegri eldhúsinréttingu. Þrjú uppþvottavél (fylgir ekki), góður íkur og dúkur á gólf. Merbau-parketti í stofu og borðstofu. Mögulegt að loka á bæta þriðja svefnherberginu við. Úr gengt út á suðursvalir. Svefnherbergi eru einstaklega rúmgóð, parkett og skápar. Baðherbergi er með efa, flisar á gólf og á veggjum að engt fyrir þvottavél. Sameiginlegt þvottahús í kjallara þar sem hver er með sína Sérgeymsla með hillum og sameiginlegur garður. Nýbúð að skipta um opnaleg fög í íbúðinni.



nasala: 101 Reykjavík. **Verð:** 20,9 milljónir. **Fermetrar:** Samtals 104 fm, 95,1 fm og gæmsla 8,9 fm.

112 Reykjavík: Rúmgóð stofa og gott útsýni

Laufengi 50, 2. hæð. Eldhús með fallegri innréttingu úr beyki.

Lýsing: Komið er inn í forstofu með flisum og góðum skápum. Eldhúsið er með fallegri hvítri innréttingu úr beyki. Flisar eru á milli skápa og góður borðkrókur. Stofan er sérlega rúmgóð og björt með útgangi út á suðursvalir með góðu útsýni. Tvö góð barnaherbergi með skápum og rúmgott hjónaherbergi með skápum. Þvottaherbergi með vaski og glugga. Baðherbergi er með flísalögðum sturtuklefa og glugga. Á gólfum íbúðarinnar er fallegur ljós línoleum-dúkur. Sérgeymsla ásamt hjólagæmslu er á jarðhæð. Þak er nýlega málað að sögn eigenda. **Úti:** Frágengin grasflöt. Inngangur er sér af svölum.



Íbúðin er á þriðju hæð í lyftuhúsnæði.

Fasteignasala: Höfði fasteignasala. **Verð:** 17,5 milljónir. **Fermetrar:** 106,4.

Byggt á Húsavík

Norðurvík á Húsavík hefur keypt byggingafyrirtækið Þingverk á sama stað.

Norðurvík rekur trésmíðaverkstæði að Höfða 3 á Húsavík og sinnir fjölbreyttum verkefnum víða, enda með um 20 manns í vinnu. Fyrirtækið hefur undanfarið unnið að smíði starfsmannaskála við Kröflu með nýjum herbergjum, snyrtingu og heitum potti og einnig eru fimm manns á vegum fyrirtækisins við störf á Reyðarfirði. Þar taka þeir þátt í að reisa 1.800 vinnubúðir fyrir þá sem ætla að byggja álverið. Norðurvík afhenti í desember þrjár innréttaðar íbúðir í gamla verkstæðishúsinu sínu og tvær í viðbót verða afhentar innan fárra daga. Hún ætlar líka að ráðast í smíði raðhúss á Húsavík innan tíðar.





Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen
108 Reykjavík
SÍMI 568 2444 - FAX 568 2446
Ingileifur Einarsson lögg.fasteignasali
Gunnar Hallgrímsson sölumaður sími 898 1486

asbyrgi@asbyrgi.is • www.asbyrgi.is • www.hus.is

STÆRRI EIGNIR



EKRUSMÁRI - EINBYLI

Mjög gott 182,2 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist m.a. í 4 góð svefnherb., 2 saml. stofur, ný endurnýjað baðherb. með hornuðbaði. Falleg ræktuð lóð með stórum sólpalli og heitum potti. Mikild útsýni. Verð 46,9 millj. (tilv.35551)

SÉRHÆÐIR



ÖLDUTÚN - HAFNARFIRÐI
TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI 151,8 fm efri sérhæð með 21,4 fm bílskúr við Öldutún í Hafnarfirði. Björt íbúð með stórum svölum og góðu útsýni. Stutt í skóla. Verð 24,5 millj. EIGNIN ER TIL AFHENDINGAR STRAX. (tilv.35572)

Í SMÍÐUM



SUÐURSALIR - KÓPAVOGI
TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI tvö mjög skemmtileg 154 fm. parhús á einni hæð. Húsin skiptast í 127 fm. íbúð og um 27 fm. bílskúr. Húsin seljast fullfrá-gengin að utan steinuð, en fókheld að innan og lóð gróðfögnuð. Til afhendingar 1. apríl n.k. Verð 21,7 millj. (tilv.35626) TIL AFH. STRAX. (tilv.35572)

ATVINNUHÚSNÆÐI



HAFNARSTRÆTI

Til sölu öll fasteignin Hafnarstræti 18, sem er kjallari, jarðhæð og rishæð. Húsið er nær allt endurnýjað fyrir um einu ári síðan. Góðir leigusamningar eru um nær allt húsið. Kjörð tækfæri fyrir fjárfesta. Verð 95 millj.



SMÍÐJUEGUR VERSLUN - LAGER

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI, glæsilegt 930 fm. verslun- og lagerhúsnæði á efri jarðhæð við Smíðjueg, sem skiptist í mjög gott verslunarplass með stórum gluggum, góðar skrifstofur með miklu útsýni og gott lagerhúsnæði með stórum innkeyrsludrym. Ástand húsnæðisins er sérstaklega gott. Mjög góð staðsetning. Húsnæðið hentar vel fyrir verslun og heildverslun. Verð 95 millj. 35489 (tilv.35489)

ATVINNUHÚSNÆÐI



SMÍÐJUEGUR LAUST STRAX

TIL LEIGU HJÁ ÁSBYRGI, mjög gott verslun- og þjónustuhúsnæði á jarðhæð 502,8 fm. Húsnæðinu er hægt að skipta upp í tvær einingar. Góðir gluggar með finu auglýsingagildi og 2 stórar innkeyrsludryr. Leigist í einu eða tvennu lagi. Eignin er laus strax. (34415)

TIL LEIGU



SKÓGARHLÍÐ SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

ÁSBYRGI HEFUR FENGID TIL LEIGU SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Í SKÓGARHLÍÐ 12. Lýsing á húsnæðinu: Skógarhlíð 12 á 3.hæð (gengið inn á 2.hæð). Fullbúið húsnæði sem telst vera 934,7 fm. og skiptist þannig: Skrifstofuhúsnæði á 3. hæð fyrir allt að 50 vinnustöðvar í opnu rými ásamt ljósritunaraðstöðu og snyrtingum. Herbergi á 1.hæð og geymsla. Hlutdeild í móttöku. Hlutdeild í mótuneyti og stórum fundarsal, 60-80 manns í mótuneyti. Aðgangur að fjórum fundarherbergjum á 2. og 5. hæð. Aðgangur að kaffiáðstöðu á 3. hæð. Aðgangur að búningaklefmur og sturtu á 1. hæð. Aðgangur að bilageymslu.

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA

Nú vantar okkur allar gerðir eigna á skrá, höfum ákveðna kaupendur að eignum á kaupendalista. Við hjá Ásbyrgi komum og metum eignina þér að kostnaðarlausu, ásamt því að finna eign sem þér hentar. Við erum með samtengdagn gagnagrunn sex fasteignasala, þú setur eignina þína í einkasölu hjá okkur en ferð inn á sameiginlegan grunn hjá HUS.IS. Kynntu þér kosti HUS.IS og vertu í sambandi við sölumenn okkar. Við vinnum vel fyrir þig.

AKURHOLT MOSFELLSBÆR - 2 ÍBÚÐIR



TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI mjög vandað 389 fm. einbýlishús með um 70 fm. aukaíbúð á neðri hæð og innbyggðum 44 fm. bílskúr. Á efri hæð eru m.a. 3-4 svefnherb. glæsileg stofa með arni, baðherb., snyrting, baðherbergi og baðherb. innan hjónaherbergi. Á neðri er m.a. sjónvarpshol, sauna og nær tilbúin 70 fm. 3ja herb. íbúð. Stór falleg frágengin lóð með verönd. Verð 48,5 millj. (tilv.35558)

ÁLFHÓLSVEGUR KÓPAVOGUR



TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI fallegt 119,6 fm endaraðhús með 39,6 fm bílskúr. Húsið er allt mjög snyrtilegt og í góðu viðhaldi. Stór garður og tvennar suðursvalir. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Bílskúrinn stór með góðri vinnuáðstöðu og 3 fasa rafmagn. Til afhendingar 10.júní 2005. Verð 29,8 (tilv.35597)

SÍÐUMÚLI

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI: Mjög gott 588,5 skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Síðumúla. Húsnæðið er útbúið með móttöku, skrifstofuherbergjum, fundarherbergi og kaffistofu. Verð 60.000.000 (tilv.35456)

SMÍÐJUEGUR

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI: Þjónustu- og skrifstofuhúsnæði á annari hæð við Smíðjueg í Kópavogi. Húsnæðið er 570 fm þar var áður rekin ljósa og nuddstofa. Húsnæðið er í dag að mestu einn salur. LAUST STRAX. (tilv.35390)

SAMTENGD SÖLUSKRÁ SEX FASTEIGNASALA • EIN SKRÁNING • MINNI KOSTNAÐUR • MARGFALDUR ÁRANGUR

EIGNALISTINN

fasteignasala



www.eigna.is

Síðumúli 9 • 108 Reykjavík • Sími: 530 4600 • Fax: 530 4609 • eigna@eigna.is
í húsi Máls og Menningar Sigurður Örn Sigurðason löggiltur fasteignasali

Einbýli



Skjerjafjörður, sjávarlóð.

Glæsilegt 450 fm einbýlishús á sjávarlóð á einum eftirsóttasta stað á Reykjavíkursvæðinu. Á neðri hæð er búið að taka allt í gegn sbr. ný gólfefni, parket og flisar, nýjar sérmíðaðar innr. og hurðir úr hlyn. Timburverönd í kringum allt húsið. Óborganlegt útsýni.

Tilboð óskast í eignina.

Landið



Selfoss-Hörðuvellir. Einkar glæsilegt 365 fm einbýli auk 42 fm bílskúrs á besta stað á Selfossi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Til greina kemur að skipta á ódyrari eign á Selfossi. V: 37 millj.

Sumarbústaðir

SUMARHÚS - KLAUSTUR. Skemmtilega hannaður 60,8 fm sumarbústaður í landi Efri Víkur við Klaustur. Byggtur 2004 FULLINNRETTAÐUR MEÐ ÖLLUM HÚSGÖGNUM Stutt í veiði, einstakt útivistarsvæði. Verð 8,4 millj. Uppl. gefur Ólafur í S:530-4600/ 864-1243

Fyrirtæki

ÍSBÚÐ / SÖLUTURN

Ein af þektari ísbúðum Vesturbæjar, auk ís er selt á staðnum, sælgæti, tóbak, samlokur, Lottó, tímarit ofl. Tilboð óskast í reksturinn! Uppl gefnar á skrifstofu Eignalistans.

SÖLUTURN / ÍSBÚÐ / GRILL SKARI / NESTURNINN við sundlaug Seltjarnarness. Einstakt tækifæri fyrir athafnafólk að koma sér upp góðum rekstri með mikla framtíðarmöguleika, þar sem mikil íbúðabyggð á eftir að rísa á svæðinu í kringum söluturninn. Aðalsölvara er skyndibíti og ís sem gefur hvað bestu álagninguna í svona rekstri. UM ER AÐ RÆÐA BÆÐI HÚSNÆÐI OG REKSTUR TILBOÐ ÓSKAST Uppl. gefur Ólafur á skrifstofu Eignalistans

EIGNALISTINN

• VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ

ÓSKALISTINN

Höfum ákveðna kaupendur að eftritöldum eignum:

- 3ja herbergja íbúð á svæði 101. má þarfnast lagfæringar.
- Fjársterkir kaupendur óska eftir 150 til 200 fermetra hæð eða húsi í Fossvogi.
- 3ja til 4ra herbergja íbúð í bökkunum
- Rað eða parhúsi í Seljahverfi
- Vantar 4-5 svefniherbergja hús, íbúð eða hæð hellst í kringum Langholtsskóla.
- Vantar einbýlishús í Grafarvogi verð allt að 35 millj.
- 4ra herbergja íbúð í Kópavogi, hellst í kringum smárahverfið, verður að vera á jarðhæð.
- 4ra herbergja íbúð í sala eða lindahverfi hellst með biskýli.
- 4ra svenih. húsnæði á svæðinu í kringum Hvassaleitis-skóla. Svæði 103 eða 108. Verð allt að 25 millj.

Atvinnuhúsnæði



TUNGUHÁLS - ATVINNUHÚSNÆÐI.

1799 fm atvinnuhúsnæði með mjög gott auglýsingagildi, góðar innkeyrsludryr, gott skrifstofu og verslunarplass á 211 fm svæði. Góð bílastæði og gott gámasvæði. hluti húsnæðisins er í útleigu. Tilboð óskast í eignina. Uppl. gefur Ólafur í S: 530-4607/ 864-1243

Atvinnuhúsnæði



DALVEGUR - KÓPAVOGI

Mjög vel staðsett iðnaðarhúsnæði við Dalveg í Kópavogi. Húsnæðið býður uppá mjög gott auglýsingagildi með staðsetningu út við Reykjanesbraut. Um er að ræða samtals 647,2 fm, með fjórum innkeyrsludrym. Milliloft með skrifstofu, lager og kaffistofu rými. Tilboð óskast í eignina. S:530-4600 / 864-1243.

EIGNALISTINN ÖRUGG MIÐLUN FASTEIGNA



FASTEIGNA MIÐLUN

575 8500

FÉLAG FASTEIGNASALA

Fax 575 8505

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggildur fasteignasali

OPÍÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00
LAUGARDAGA FRÁ KL. 13.00 - 15.00



Jar Fransson fasteignasali / skjalagerð 575 8503
Jón Ellert Lárusson viðskiptafræðingur sölumaður lögg. fasteignasali
Órn Helgason sölumaður
Pór Þorgeirsson lögg. fasteignasali sölumaður sími 866 2020
Brynjár Baldursson sölumaður sími 698 6919
Sverrir Kristjánsson eigandi sími 896 4489



BANKASTRÆTI - 101 RVK Vorum að fá í sölu tvær nýuppgerðar íbúðir samtals ca 140 m² sem seljast saman. Stærri íbúðin er með stofu og borðstofu með gnegnheilu við á gólf. Eldhúskrókur með viðarinnréttingu, flisum á vegg og 90 cm gaseldavél. Svefnherbergi með gnegnheilu við á gólf og tvöfaldr hurð út á svalir. Baðherbergi með sturtu, vegg-hengdu klóseti, flisum á gólf og á vegg. Geymsla með tengingu fyrir þvottavél og þurrkara. Minni íbúðin er með svefnherbergi með parketi á gólf. Baðherbergi með sturtu, með dúk á gólf. Eldhúskrókur með birki innréttingu.

NÝBYGGINGAR



GRENIMELUR - VESTURBÆR Erum með til sölu 652,30 fm einbýlishús sem fyrirhugað er að byggja á lóð við Grenimel Reykjavíkur, húsið verður á 3 hæðum og kjallara, þá er tvöföld bilgeymsla tengd húsinu. Húsinu verður skilað fullbúnu. Húseignin skiptist skv. skráningartöflu þannig að kjallari er 114,30 fm, 1. hæð 221,0 fm., 2. hæð 139,0 fm., 3. hæð 139,0 fm. og bílskúr 47,0 fm. Þannig að íbúðarrými er 605,30 fm og bílskúr 47,0 fm eða samtals 652,30 fm. Lyfta verður í húsinu svo og þjónustuíbúð. Að auki verða 71 fm þaksvalir með heitum potti. Húsið verður steypst upp á hefðbundinn hátt, einangrað og klætt að utan með víðurkenndu múrkerfi, ýmist málað eða klætt svagrámur steinflisum. Teikningar á skrifstofu. Arkitekt er Logi Már Einarsson hjá Kollgátu - arkitektúr - hönnun



SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU Vorum að fá til leigu í stærri eða smærri einingum í glæsilegt fimm hæða 3503,6 m² skrifstofuhúsnæði á mjög góðum stað við Smáralind í Kópavogi. Húsið er með glæsilegu útsýni, nægum bílastæðum, svölum, góðri aðkomu, opnum og björtum stigagangi. Húsið er einangrað að utan og klætt með stálklæðning og steinplötum.

Teikningar á skrifstofu og allar nánari uppl. gefur Órn Helgason á skrifstofu Fasteignamiðlunar eða í síma 575-8509.

FLUGUMYRI - 270 MBÆ Erum með í sölu gott 544,6 m² atvinnuhúsnæði með 2.470 m² lóð. Húsið er stór salur og viðbygging á tveimur hæðum. Húsið hentar undir margvíslega starfsemi. Það er með 5,2 til 7,5 metra lofthæð í sal, góðum þakgluggum, stórum lóð, stækkunarmöguleikum og með þremur stórum innkeyrsluhúrdum sem eru 4,5 m á hæð og 4 m á breidd.



STANGARHYLUR - 110 RVK Vorum að fá í sölu gott 564,7 m² atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum með góðri aðkomu og bílastæðum. Húsið hentar undir margkonar starfsemi, það er með þremur innköngum, innkeyrsluhúrd, lager, skrifstofum, eldhúsi með tækjum og stórum sal. 34299.

SUMARBÚST. ÓSKAST

Fasteignamiðlun hefur verið falið að leita að upp. 50 ferm. sumarrúsi í Borgarfirði eða Hvalfirði. Hitaveita er ekki skilyrði en húsið verður að vera í netsambandi. Kaupandi er tilbúinn til að staðgreiða allt að sex milljónum króna við undirskrift. Nánari uppl. veitir Jón Ellert Lárusson.

EINBYLISHÚS



ENDARGEISLI - EINBYLI Vorum að fá til sölu glæsilegt 309 fm einbýlishús í jngingu á góðum stað í botnlanga. Húsið byggð úr einangrunarkubbum og er því angrað að utan og innan. Húsið verður ent tilbúið til innréttinga með gólfhiti í m gólfum. Í stofu er mikil lofthæð og rsteinn þar sem er gert ráð fyrir arni. skúrinn verður tvöfaldr og úr honum angengt. Teikningar á skrifstofu. Verð 5 millj.

útsýni. Íbúðin er samtals 183,7 fm og bílskúrinn er 35 fm. Á neðri hæð er eldhús, baðherbergi, stór stofa, hjónaherbergi og stórar flisalagðar svalir. Á efri hæðinni eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi og ca. 20 fm flisalagðar svalir. Stétt fyrir framan bílskúr og að útitróppum og útitróppum eru upphitaðar. Verð 43,6 millj.

2JA HERBERGJA



LAUGARNESVEGUR Ósamþykkt 46 fm. tveggja herbergi íbúð í kjallara í steniklæddu húsi við Laugarnesveginn í Reykjavík. Íbúðin skiptist í parketlagt hol með skáp, eldhús með ágætri innréttingu og borðplássi, flisalagt baðherb. með glugga og baðkari, rúmgóða parketlagða stofu og svefneherb. með skápum. Sam. þvottaherb. á hæðinni. Áhv. 3,2 m. V. 6,9 m.



FURUGRUND - KÓP. 2ja herb. 56 fm ósamþykkt kjallaraíbúð í fjöleignahúsi á þessum vinsæla stað í Grundum Kópavogs. Íbúðin er stofa, svefnherb., eldhús og baðherb. Parket og flisar á gólfum. Verð 8,3 millj.

4RA HERBERGJA



ENGIHJALLI Falleg 114 fm. 4ra herb. íbúð á fimmtu hæð við Engihjallann í Kópavogi. Íbúðin skiptist þannig að gengið er inn í parketlagt andyri með skápum. Þaðan er gengið í parketlagt hol. Svefnherbergin eru þrjú. Stofan er rúmgód. Þar er parket á gólf og útgangur út á stórar vestur-svalir. Eldhúsið er með snyrtilegri innréttingu, nýjum tækjum og borðplássi. Baðherbergið er með nýjum tækjum og glugga. Mikil sameign, þvottaherbergi með vélum á hæðinni. Áhv. 10,2 V. 17,4 m.

SÉRHÆÐIR



GÍSIÐA - 107 RVK Erum með til sölu 218,7 fm efri hæð og rís ásamt bílskúrlægu húsi með glæsilegu óviðjafnanlegu



FASTEIGNA MIÐLUN

GRAFARVOGS

FÉLAG FASTEIGNASALA
Opíð virka daga frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489



Jón Pétursson
Sölumaður
Gsm 898 5822



Karl Dúi Karlsson
Sölumaður
Gsm 898 6860



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldr árangur -
www.hus.is



BANKASTRÆTI
Falleg og mikið endurnýjuð 183,2 fm. 6 herbergja íbúð á 3. hæð á þessum vinsæla stað í miðbænum. 4 parketlögð herbergi. 2 stórar samliggjandi stofur, parket- og flisalagðar. Eldhús, gestasalerni og baðherbergi er flisalagt. Geymsla/búr er í eldhúsi. Arinn. V. 43,6 m



DUGGUVOGUR - HORNHÚS
Til sölu eða leigu 325,4 fm. jarðhæð með stórum innkeyrsluhúrd. Góð lofthæð. Húsið er áberandi og hefur því mikið auglýsingagildi. Plássíð getur hentað fyrir heildsölu, verslun, verkstæði eða iðnað. Laust í apríl 2005. V. 26,7 m.

Landsbyggðin



STYKKISHÓLMUR
Til sölu 111,9 fm. miðhæð í þessu reisulega húsi við Silfurgötu. Mikið endurnýjuð íbúð, m.a. rafmagn, ofnar, eldhúsinnrétting og baðinnrétting. Hæðin er með sér inngang. 4 herb. o.fl.. Góð staðsetning. Fallegt útsýni út á Breiðafjörð. V. 8,9 m.



DOFRABORGIR - TVÍBYLI
Glæsileg og rúmgóð 135,3 fm efri sér hæð í tvíbýlishúsi ásamt 58 fm tvöföldum bílskúr á besta stað í Grafarvogi. 3 svefnherb. og 2 baðherb.. Fallegt parket og mustang flisar á gólfum. Glæsilegar innréttingar og tæki í eldhúsi. Hornbaðkar og veggengt salerni. Húsið stendur á fallegum útsýnisstað. V. 34,8 m.



ÓLAFSVÍK
Iðnaðar og verkstæðishús við Ennisbraut, byggt árið 1981, samt. 843,9 fm. Vandað hús sem hentar undir hverskonar verkstæðis- og iðnaðarstarfsemi. Góð úti- aðstaða. Kaffistofa, tvö salerni, fatageymsla. Góð starfsmanna-aðstaða. Ymiskonar skipti koma til greina.

VANTAR ÞIG VERÐMAT? TÖKUM AÐ OKKUR AÐ GERA VERÐMAT SAMDÆGURS.

Fasteignir óskast í Grafarvogi, Grafarholti og Árbæ

Einbýlishús	Rað- og parhús	5 til 7 herbergja	Grafarvogur - Grafarholt	Grafarvogur
rafarvogur - Grafarholt ársterkur aðili leitar að glæsilegu ísi með útsýni, í Grafarvogi eða Grafholtinu, fyrir allt að 90 millj.	Grafarvogur Höfum verið þeðnir um að útvega rað- eða parhús í eftöldum hverfum: Borgar-, Staðar- eða Víkurhverfi. Verðhugmynd allt að 45 millj.	Grafarvogur - Grafarholt 5 manna fjölskylda leitar að 5-6 herbergja íbúð með bílskúr eða bílskýli. Má kosta allt að 30 millj.	Traustur aðili utan af landi óskar eftir 4ra herbergja íbúð. Má kosta allt að 18-19 millj.	Höfum kaupanda að rúmgóðri 3ja herbergja íbúð. Íbúðin verður að vera á jarðhæð og helst með sér inngang, en það er þó ekki skilyrði.
rafarvogur Leitum að einbýlishúsi fyrir fjársterkan að- í Foldahverfi á verðbilinu 40-55 millj.	Grafarvogur Leitum fyrir kaupanda að rað- eða parhúsi sunnan megin í Grafarvoginum. Bílskúr skilyrði.	Grafarvogur Höfum kaupanda að 5 herbergja íbúð, helst í Foldahverfi.	Grafarvogur Leitum að 130-200 fm, 4-5 herbergja íbúð með bílskúr eða bílskýli.	2ja herbergja
rafarvogur austur kaupandi leitar að einbýlishúsi í Vlda-, Hamra- eða Húsahverfi. Helst að tvöföldum bílskúr.	Grafarvogur - Grafarholt Höfum kaupanda að rað- eða parhúsi fyrir allt að 42 millj. Helst með útsýni.	4ra herbergja	3ja herbergja	Grafarvogur - Grafarholt Leitum að 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Verður að vera með bílskúr eða bílskýli og helst með sér inngang.
rafarvogur 3fum kaupanda að 150-200 fm ein- rli fyrir allt að 40 millj.	Grafarvogur - Grafarholt Höfum traustan kaupanda að sérhæð í tvíbýlishúsi með bílskúr.	Grafarvogur Leitum fyrir 4ra manna fjölskyldu að íbúð í Víkurhverfi fyrir allt að 25 millj.	Grafarvogur - Grafarholt - Árbær Höfum kaupanda að 3-4zra herbergja íbúð. Má kosta allt að 21 millj.	Grafarvogur Höfum kaupanda að 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð eða í lyftu húsi.
			Grafarvogur Traustur kaupandi er að 3ja herbergja íbúð í Víkurhverfi eða þar í grennd.	

BIFRÖST fasteignasala
Brú milli kaupenda og seljenda
Vegmúla 2 • Sími 533-3344 • Fax 533-3345



Pálmi B. Almarsson
Löggiltur fasteignasali



Lárus Ingi Magnússon
Sólumaður



Katrín Magnúsdóttir
Ritari



Sverrir B. Palmason
Sólumaður

SÉRBÝLI



Brekkestígur - Njarðvík

Gott 112 m² radhús á tveimur hæðum ásamt risi. Húsið er mjög vel innréttað og er til afhendingar nú þegar. Fallegt eldhús og bað. Verð 12,6 millj.

UPPSELDIR - VANTAR

Vegna gríðarlega mikillar sölu á SÉRBÝLI erum við uppseldir í bili. Ef þú ert í söluhugleiðingum eða ert með óselda eign hafðu þá samband. Virk kaupendaskrá og persónuleg þjónusta. Það eru margir að bíða eftir réttu eigninni. Nú er lag, hafðu samband.

VANTAR - ALLT SELT

Okkur bráðvantar 2ja - 3ja og 4ra herbergja íbúðir á skrá, virk kaupendaskrá og fagleg vinnubrögð tryggja árangur. Hafið samband við sölumenn okkar og fáið tilboð í sölubókun.

2JA HERBERGJA



Álfkonuhvarf - Lyfta

Vorum að fá í sölu 128,5 m² 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjöleignarhúsi. Lyfta er í húsinu og stæði í bílgeymslu fylgir. Til afhendingar í apríl n.k. fullbúin án gólfefna. Áhv. 9,7 millj. Verð 25,2 millj.

2JA HERBERGJA



Espigerði - Laus fljótleg

Í þessu vinsæla húsi erum við með í sölu r góða 97 m² 3ja-4ra herbergja endaiðbúð í hæð með góðum suður og vestur svölum.legt baðherbergi. Búr og þvottahús í íbúð. Ít in er laus í mars/apríl n.k. Ekki missa af þess Verð 18,9 millj.

3JA HERBERGJA



Porlaksgeisli - Laus

Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjöleignarhúsi ásamt stæði í bílgeymslu. Sér inn-gangur er í íbúðina og er hún til afhendingar við undirritun kaupsamnings tilbúin til innréttingar. Verð 17,9 millj.

2JA HERBERGJA



Frostafold Falleg, rúmgóð og vel inn-réttað 71 m², 2ja herb. íbúð á 6. hæð í mjög góðu fjöleignarhúsi. Frábært útsýni. Verð 12,2 millj.

2JA HERBERGJA



Spóahólar

Snyrtileg og vel skipulögð 2ja herb. íbúð í litlu fjöl-eignarhúsi á rólegum stað. Húsið var tekið í gegn fyrir rúmu ári. Parket og flisar á gólfum. Verð 11,2 millj.

2JA HERBERGJA



Vesturberg Vorum að fá í sölu 64 m² 2ja herbergja íbúð á 5 hæð í fjöleignarhúsi. Góðar vestur svalir með útsýni yfir borgina. Verð 10,6 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Síðumúli - Til leigu

Í mjög áberandi húsi, við Síðumúla, eru til l 250 - 500 m² á 2 og 3 hæð. Húsnæði er til endingar nú þegar, tilbúið til innréttingar lengra komið. Nánari upplýsingar gefur Pál

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ - MIKIL SALA - SKRÁÐ EIGN ER SELD EIGN

Eignir í skiptum: vantar sérbýli á einni hæð í skiptum fyrir tvíbýlishús í Seljahverfi og 3ja herbergja íbúð í skiptum fyrir lítið raðhús í Garðabæ.

SKOÐIÐ NÝJA OG GLÆSILEGA HEIMASÍÐU OKKAR - fasteignasala.is

HÉR ÆTLUÐUM VIÐ AÐ KYNNA NÝJAR EIGNIR SEM VIÐ HÖFUM FENGIÐ Í SÖLU Í SÍÐUSTU VIKU, EN KAUPENDASKRÁ OKKAR ER SVO VIRK AÐ ÞÆR SELDUST ALLAR STRAX. ER ÞÍN EIGN EKKI Á RÉTTUM STAÐ?

SAMTENGD SÖLUSKRÁ FIMM FASTEIGNASALA • EIN SKRÁNING • MARGFALDUR ÁRANGUR • HUS.IS

BIFRÖST

Vegmúla 2 • Sími 533-3344 • Fax 533-3345

www.fasteignasala.is

netfang: bifrost@fasteignasala.is



SMÁAUGLÝSINGAR FRÁ 995 KR.

[Ef þú pantar á visir.is]

visir

FRÉTTABLAÐIÐ



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4 • Sími 570 4500 • Fax 570 4505 • Kt. 440973-0359
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasalí

Óðinsgötu 4, sími 570-4500, fax 570-4505. Opið virka daga frá kl. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - http://www.fastmark.is/
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasalí. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasalí.
Unnar Smári Ingimundarson, viðskiptafr. og lögg. fasteignasalí

Sérbylí



Íkrusmári - Kóp. Glæsilegt og el skipulagt 182 fm einbýlishús á einni hæð með 33 fm innb. bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, þvottaherb., sjónvarpshol, 4 herb., rúmgott eldhús m. vönduðum eikarinnrétt. og vönd. tækjum, rúmgóða stofu 1. útg. á verönd og vandað flisal. baðherb. 1. hornbaðkari. Parket og flisar á gólfum. Útsýni úr stofu m.a. að Snæfellsjökli. Stór erönd með skjólveggjum og heitum potti. Hiti í innkeyrslu og stéttum. Verð 45,0 millj.



Ísvallagata. Glæsilegt og mikið endurnýjað 191 fm einbýlishús ásamt 26 n bílskúr á þessum vinsæla stað í vesturænum. Eignin sem er kjallari og tvær hæðir skiptist m.a. í bjartar samliggjandi stofur m. húsbóndaherb. innaf, eldhús með ylegri innrétt., 5 rúmgóð herbergi og tvö aðherbergi. Ræktuð lóð. Verð 39,0 millj



Óðinsgata. Mjög fallett, vel skipulagt og nánast algjörlega endurnýjað þrjúlfmbureinbýlishús á hlöðnum grunni. Eignin skiptist m.a. í rúmgott eldhús m. prautilökkuðum innrétt. og góðri borðaðstöðu, saml. stofur, tvö herbergi og baðherb. auk opins rýmis í risi. Furugólfborð. uð austursvalir. Þrjú sér bílastæði. Falleg fgrirt lóð með heitum potti, verönd og skjólveggjum. Verð 29,9 millj.

Íkipasund. Glæsilegt 225 fm húsnæði, tvær hæðir og kj. ásamt 36 fm bílskúr. Eignin skiptist annars vegar í glæsilega stofu 23 fm íbúð á hæðinni og í risi og hins vegar í 66 fm íbúð í kj. Eign sem er mikið endurnýjuð og í góðu ásigkomulagi. Verð 50,0 millj.

4ra-6 herb.



Íensalir-Kóp.-m. útsýni. Glæsilegt 133,4 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð með sér geymslu í kj. Íb. skiptist í forstofu, ol, 3 herb., öll með skápum, flisalagt baðherb., rúmgóða og bjarta stofu, þvottaherb. og eldhús m. vandaðri innrétt. og önd. tækjum. Stórar suðv. svalir, útsýni. Parket og flisar á gólfum. Allar innrétt. úr lyn. Íbúð sem vert er að skoða. Verð 24,9 millj.



Flétturimi. Falleg 83 fm 4ra herb. endaíbúð ásamt 6,7 fm geymslu í kj. í litlu fjölbylí. Sér stæði í opnu bílskúli fylgir. Íb. skiptist í forstofu, 3 herb., öll með skápum, eldhús sem er opið að hluta, góð borðaðst., stofu m. útg. á flisal. suðvestursv., baðherb. og þvottaherb. Aðeins 6 íbúðir í stigaganginum. Stutt í skóla og þjón. Verð 17,9 millj.



Kleppsvegur. Góð 94 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á 4. hæð ásamt 7,9 fm herb. í risi með aðgangi að w.c. og sér geymslu í kj. Íb. skiptist í forstofu, eldhús m. eldri innrétt., rúmgóða og bjarta stofu, 2 herb., bæði með skápum auk opins herb. við stofu og baðherb. m. þvottaaðst. Suðursvalir. Verð 14,9 millj.



Garðhús. Stórglæsilegt 122 fm 5 herb. íbúð á tveimur hæðum, 3. og 4. hæð, í góðu fjölbylí. Eignin skiptist m.a. í eldhús m. sérsmið. nýlegri innrétt. úr hlyn í eldhúsi og m. góðri borðaðst., rúmgóða stofu m. útg. á stórar flisal. suðursvalir og nýlega endurn. flisal. baðherb. m. sérsmið innrétt. og 4 herb. auk sjónvarpshols. Allar hurðir nýlegar. Flisar og parket á gólfum. Verð 22,4 millj.

3ja herb.



Álfaborgir-séríng. Mjög falleg 76 fm íbúð m. séríng. á 2. hæð ásamt 2,4 fm geymslu á jarðhæð í góðu fjölbylí. Íb. skiptist í forstofu m. geymslu innaf, hol, flisalagt baðherb., 2 herb., bæði með skápum, eldhús og stofu m. útg. á suðursvalir. Laus 1.apríl nk. Verð 15,9 millj.



Bræðraborgarstigur. Mjög falleg og björt 97 fm íbúð á 2. hæð með suðursvolum úr af stofu. Íb. skiptist í forst./hol, flisal. baðherb., stórar saml. skiptanlegar stofur, rúmgott eldhús með góðri borðaðst. og fallettri innrétt. og eitt herb. með skápum. Húsið nýlega viðgert að utan. Sér geymsla í kj. Verð 19,9 millj.

Seljavegur. Góð 67 fm íbúð á 1. hæð auk sér geymslu í kj. í vesturbænum. Íb. skiptist í hol, rúmgott eldhús m. borðaðst., flisalagt baðherb., 2 herb. og parketl. stofu m. útg. á stórar suðursvalir. Hús nýlega málað að utan. Verð 14,5 millj.

Stigahlíð. Falleg og björt 75 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbylí í Hlíðunum auk sér geymslu í kj. Eldhús m. góðri borðaðst. og uppgerðum innrétt., rúmgóð parketlögð stofa, stórt hol með útg. á svalir, 2 rúmgóð herb. og baðherb. Suðursvalir. Verð 14,9 millj.

Írabakki. Falleg og vel skipulögð 78 fm íbúð á 2. hæð auk 4,9 fm sér geymslu í kj. Björt stofa m. stórum svolum til suðurs og austurs, eldhús m. góðri borðaðst., flisalagt baðherb. og tvö parketl. herb. Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 13,9 millj

2ja herb.

Grettisgata-séríng. Falleg og nánast algjörlega endurnýjuð 42 fm íbúð á jarðhæð m. séríng. Nýleg gólfefni, innréttingar, tæki og lagnir. Laus strax. Verð 8,7 millj.



Efstasund. Mjög falleg og vel skipulögð 62 fm íbúð á 1. hæð í fjórbylí auk 6,8 fm geymslu í kj. Eldhús með nýlegum innrétt. og góðri borðaðst., flisal. baðherb., rúmgóð og björt stofa og parketl. herb. með skápum. Lóð nýlega endurnýjuð. Verð 14,5 millj.

Eldri borgarar



Skúlagata. Glæsilegt 102 fm 3ja - 4ra íbúð á 4. hæð í þessu eftirsóttta lyftuhúsi fyrir eldri borgara ásamt sér bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu m. fallugu útsýni út á sundin, sjónvarpshol, þvottaherb., 2 herbergi, bæði með skápum, rúmgott eldhús með góðri borðaðstöðu og baðherbergi. Parket og dúkar á gólfum. Verð 25,9 millj.

Atvinnuhúsnæði



Laugavegur. Höfum fengið til sölu 11 glæsilegar og algjörlega endurnýjaðar samþykktar íbúðir í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðirnar eru frá 34 fm og upp í 70 fm að stærð og eru allar með nýjum innréttingum og tækjum. Nýtt parket á gólfum. Til afhendingar strax.

300-500 FM SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI MEÐ GÓÐRI AÐKOMU

ÓSKAST MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK.

250-400 FM HÚSEIGN ÓSKAST MIÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK

SEM GÆTI HENTAD UNDIR SKRIFSTOFUR

Bollagarðar-Seltjarnarn. Sjávarútsýni



Mjög fallett og vel skipulagt 199 fm einbýlishús á tveimur hæðum sem skiptist m.a. í rúmgóðar og bjartar stofur með útsýni til sjávar og fjalla, eldhús með beyki innréttingum, 5 svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. Innbyggður 26 fm bílskúr. Hiti í innkeyrslu og stéttum. Verð 42,9 millj.

Hlíðarvegur - Kópavogi



Fallegt og vandað 227 fm parhús á þremur hæðum í suðurhlíðum Kópavogs. Eignin skiptist m.a. í rúmgóða og bjarta stofu, eldhús m. vandaðri innréttingu og góðri borðaðstöðu, sjónvarpshol m. útg. á vestursvalir, 5 herbergi og flisalagt baðherbergi auk tveggja snyrtinga. Möguleiki að útbúa sér íbúð í kjallara. Frábært útvistarsvæði í næsta nágrenni. Stutt í skóla. Falleg lóð, ræktuð trjám. Verð 33,5 millj.

Sæbraut-Seltjarnarnesi.



Afar glæsilegt 276 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 38 fm innb. bílskúr. Hiti í stéttum og innkeyrslu. Eignin skiptist m.a. í marmaralagt gesta w.c., eldhús með massívum eikarinnrétt og góðri borðaðst., stórar samliggjandi stofur, gesta w.c., stóra sjónvarpsstofu með ami, 4 rúmgóð herbergi og glæsilegt baðherbergi. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Eignin er vel staðsett nærri sjó með sjávarútsýni. Verönd með skjólveggjum. Ræktuð lóð. Verð 65,0 millj.

Sæbraut-Seltjarnarnesi.



Glæsilegt og vel skipulagt 182 fm einbýlishús á einni hæð með 33 fm innb. bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, þvottaherb., sjónvarpshol, 4 herb., rúmgott eldhús m. vönduðum eikarinnrétt. og vönd. tækjum, rúmgóða stofu m. útg. á verönd og vandað flisal. baðherb. m. hornbaðkari. Parket og flisar á gólfum. Útsýni úr stofu m.a. að Snæfellsjökli. Stór verönd með skjólveggjum og heitum potti. Hiti í innkeyrslu og stéttum.

25 íbúða hótél.

Höfum til sölu eða leigu 25 íbúða hótél vel staðsett á 1.000 fm efrri hæð í Hafnarfirði með stækkaðum möguleikum allt að 3.000 fm til viðbótar. Þannig að íbúðafjöldi gæti verið allt að 75 íbúðir. Teikningar og frekari upplýsingar á skrifstofu.

Bakkabraut-Kóp. Atvinnuhúsnæði samtals að gólfleti 302 fm sem skiptist í tvö bil, 151 fm hvort. Annað bilið er vel innréttað og með litlu milli lofti, en hitt er minna innréttað, en með stóru og góðu milli lofti. Getur elst sitt í hvoru lagi. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.



Hólshraun-Hf. 217 fm vel skipulögð, björt og mikið endurnýjuð skrifstofuhæð með góðri aðkomu og nægum bílastæðum. Hæðin skiptist í stórt opið rými, 4 afstúkaðar skrifstofur, möguleiki á fleirum, 2 snyrtingar, tölvurými og eldhúsaðstöðu. Mikil lofthæð á allri hæðinni. Verð 20,9 millj.

Smiðshöfði. Tvær húseignir. Annars vegar iðnaðarhúsnæði, stálgrindarhús, að gólfleti 1558 fm auk 88 fm steinsteypts verkstæðishúss. Þrennar innkeyrsludyr. Hins vegar 582 fm iðnaðarhúsnæði auk léttis milli lofta. Tvennar innkeyrsludyr. Malborin lóð. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.



Stangarhylur. Húsnæðið er vel innréttað sem skrifstofu- og lagerhúsnæði með innkeyrsludyrum. Eignin er í dag að mestu nýtt af eiganda hennar en er að hluta til í útleigu til skemmrir tíma. Góð aðkoma er að eigninni og næg bílastæði. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Suðurlandsbraut. Vel staðsett og glæsilegt um 400 fm verslunarhúsnæði með miklum gluggum auk kjallara sem er nýttur sem lager og verslun. Getur nýst hvort sem er sem ein heild eða í tvennu lagi. Fjöldi malbikaðra bílastæða. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 89,0 millj.

Smiðjuvegur -Kóp. Glæsilegt 525 fm skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum í nýlegu húsi. Húsnæðið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt og er vel búið tölvu- og símalögnum. Fjöldi skrifstofuherbergja auk móttöku á báðum hæðum o.fl. Mikil lofthæð. Næg bílastæði. Verð 59,0 millj.

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is

SMÁUGLÝSINGA-SÍMINN ER OPINN ALLA DAGA KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA DAG ÞARF AÐ PANTA FYRIR KL. 15

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000 smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN ALLA VIRKA DAGA KL. 8-19

AFGREIÐSLAN ER OPIN UM HELGAR KL. 9-17

BÍLAR & FARARTÆKI

BÍLAMIDSTÖÐIN



Toyota Landcr 90 GX diesel turbo 10/98, ek. 179 þús. km. Leður, sólluga og fl. V. 2000 þús. Uppl. í s. 540 5800, 699 5801 & 699 6661.

Bílamidstöðin
Hyrjarhöfða 2, 112 Rvk.
Sími: 540 5800
www.bilasala.is

AMG AUKARAF



Vatnsheldir pokar fyrir VHF Talstöðvar, Labbrabb stöðvar, Síma, GPS tæki, myndavélar, videouptökuvélar og margt fleira. Mjög sterkir og algerlega vatnsheldir. Henta vel fyrir Kayak, Sleða, Björgunarsveitir, Skip og báta, Jeppaleiðangra, Fisflug og fl. AMG Aukaraf, s. 585 0000, www.aukaraf.is

Aukaraf
Dalbrekka 16, 200 Kópavogur
Sími: 585 0000
www.aukaraf.is



Nýr '05 BMW 525 Touring. Nokkrir litir fánlegir og mismunandi búnaður. Með og án leðurs. 30% afsláttur frá listaverði. Verð frá 4.990 þús.

Sparibíll ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is

bílar o.fl.

✓ Smáauglýsingasíminn er 550 5000

✓ auglýsingar@frettabladid.is

FRÉTTABLAÐIÐ



LMC - Hjólhýsin. eru komin til landsins. Glæsileg þýsk hjólhýsi. Nánari upplýsingar gefur Víkurverk Tangarhöfða 1, sími 557 7720.

Víkurverk
Tangarhöfði 1, 110 Reykjavík
Sími: 567 2357
www.vikurverk.is



Ford Escape 11/01, ek. 62 þús., 4x4, ssk., lítað gler, krókur. Verð 2.500 þús. Uppl. í s. 896 9616.

12 Volt
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sími: 565 2500

Bílar til sölu



Til Sölu Audi A6 Quattro árg. 2003 ekinn 1 þ. km, einn með öllu, skipti á dyrari jeppa möguleg. Nýr bíll á góðu verði. Uppl. í s. 892 1116.



Til sölu M Benz E 500V8, árg. 2003, ekinn 8 þ. leður, glerþoppluga, 18" álfelgur, fjölstillanleg loftfjöðrun, hiti í sætum og stýri, Navi, Harman Kardon hjómkerfi, omfl. Einn sá flottasti. Gott verð, skipti möguleg. Uppl. í s. 892 1116.



Bílauppboð - Nýir & nýlegir jeppar, fólksbilar - Frábær kaup - www.islandus.com



Hyundai Terakan skr. okt. '03, samlitur, lítað gler. V. 3.450 þús. S. 893 9720.

Atugið get útvegað

Allar gerðir af bílum frá Ameríku þar á meðal Dodge (benz) Sprinter, árgerðir 2005 bæði vörubílum og fólksbílum. Uppl. í s. 899 3004.

Til sölu Toyota Yaris '99, ekin 79 þús. Vel með farinn bíll. Uppl. í s. 865 6035.

Opel Corsa 1.4 5g. árg. '96, ekinn aðeins 90þ. Mjög góður bíll. Verð 280 þús eða tilboð. S. 897 5598 / 58 77098.

0-250 þús.

Ford Transet pickup, með krana, '99, ek 119 þús, diesel turbo. S. 863 0149.

Chevrolet Monza '87. Sjálfskiptur, sk. '06. Verð 60 þús. Uppl. í s. 867 0628.

Ódýr! Tilboð óskast, Daihatsu Charade SG, árg '92, 4 dyra. Uppl. í síma 617 6029.

Ódýr, góðir!! Nissan Sunny '92, 4d, 5g, ný sko. V. 95þ. Hyandai '93, 5d, 5g, sko '05, v 75þ, S. 844 6609 & 552 3404.

Toyota Corolla '87, skoðaður, 5 dyra, gott ástand. Verð 55,000. S. 697 4981.

MMC Colt '93, ekinn aðeins 119 þ. Mjög góður bíll. V. 180 þ. stgr. S. 659 9696.

250-499 þús.



Nissan Terranoll '95, sk. '05, 3ja dyra, 2,7 td, ek. 200 þús., álfelgur, er á mæli. Verð 499 þús. Ekkert áhvilandi. Uppl. í s. 897 7643.



Toyota corolla árg '97, ek. 140þ. Verð 450þ. 849 0477 \ 696 2236.

Ford Escort station '98, í ágætu standi, ek. 94 þ. V. 350 þ. S. 660 2336.

Renault 19 árg. '95. sjálfsk. Ekinn 88 þús. Verð 290-350 þús. Uppl. 869 7136.

1-2 milljónir



Subaru Forester 07/99 ek. 88 þús. km. Sjálfskiptur, sumar og vetrardekk, ál og stálfelgur. Einn eigandi. Verð 1250 þús. Uppl. í s. 696 0590.

Dodge Dakota QuadCab Sport 4x4 árg. erð 2000 til sölu. Nánari upplýsingar á <http://www.tauga.net/dakota> eða í síma 822 1824.

2 milljónir +



M. Benz C320, árg. 2001 (nóv.). Ekinn 46 þús. km. Frábærlega vel með farinn og mikill aukabúnaður. Verð 3.990 þ. Uppl. í síma 897 2840, Birkir.

Bílar óskast

Óska eftir Volvo 940 eða 850 '92-'95. Á sama stað er til sölu volvo 740 '87. V. 50 þ. S. 896 5859.

Jeppar



Jeppaeigendur,

drullutjakkur, tilvalið að hafa í jeppanum í ófærðinni. Vélaborg Krókhálsi 5F Reykjavík (gengið inn frá Járnhálsi) sími 414 8600 og Draupnigötu 1 Akureyri sími 464 8600.



Til sölu Ford Expedition XLT árg. 2003, ekinn 13 þús., 7 manna. Álfelgur, cd, eins og nýr. Verð aðeins 3750 þ. Uppl. í s. 892 1116.



Til sölu Cadillac Escalade, árgerð 2002, ekinn 33 þ., perluhvítur, vel útbúinn með leðri, glerþopplugu, rafm í öllu, Bose hjómkerfi 6.0 L vél, 345 hp, álfelgur, loftfjöðrun, bakskynjari, nýjar 20" cromefelgur fylgja. Verð aðeins 6, 350 þús. stgr. Skipti möguleg. Uppl. í s. 892 1116.



Til Sölu Jeep Grand Cherokee special edition, árg. 2000, leður, rafm. í öllu, toppluga, ekinn aðeins 50 þ. km, Cd magasin. Verð aðeins 2450 þ. Uppl. í s. 892 1116.



Wagoner '88 Til sölu
Til sölu Wagoner '88, vél 6 silindra 4,0. Verð 350. Uppl. í síma 892 9217.



Hilux '84
Til sölu Hilux' 84 Vél 340, 38" Landcruiser hásingar. Verð 500 þús. Sími 692 2740.



Til sölu Suzuki Grand Vitara XL7, árg. 2003, ekinn 60. þús, álfelgur, CD, verð aðeins 2.200 þús. Uppl. í síma 892 1116.



Til sölu Toyota LandCruiser VX80 '95, ek. 244 þús., leður, toppluga, rafmagn í öllu. Topp eintak. Verð 2.690 þús. S. 897 7007.

Pallbílar



Ford Transit, árg. '03, 4ra dyra pallb., ek. 650 km. Uppl. í s. 586 2828 & 699 5197 & 893 1885.

Vörubílar



Útsala. Til Sölu Ford Taurus 3.0 Se árg 2003 ekinn aðeins 4þ, álfelgur, rafm í rúðum, Abs, eins og nýr, útsölu verð aðeins 1650 þús. Uppl. í s. 892 1116.

Mótorhjól

Til sölu Yamaha DT 175cc '04. Litur vel út. Uppl. 691 7804, 865 6035.

Fjór hjól

Til sölu Suzuki Quadracr 250, allt ný upptekið toppeintak. Uppl. í 865 6035.

Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.



Fjór hjóladrífín skæralyfta!
Eigum á lager Haulotte Compact 12 DX. skæralyftu með vinnuhæð 12 m., skot-pallur, stuðningslappir. Onotað tæki til afgreiðslu strax. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Reykjavík, sími 414 8600, Draupnigötu 1, 603 Akureyri, sími 464 8600.



Nordic ljós fyrir vinnuvélar
Lýstu upp skammdegið með N vinnuvéla ljósum, innbyggður den þola mikinn hristing, hitna minnr lýsa betur. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Rvk, sími 8600, Draupnigötu 1, 603 Akureyri, sími 464 8600. Skoðið einnig úrv velaborg.is



SEAT vinnuvélasæti.
Eigum til sæti í jeppa, vörubíla, vélar, dráttarvélar og lyftara. Vélaborg Krókhálsi 5F Reykjavík (gengið inn frá Járnhálsi). Sími 414 8600 og Draupnigötu 1, Akureyri. Sími 464 8600.



Leikföng - Leikföng
Landbúnaðarleikföng í úrvali. Fótski og rafdrifnar dráttarvélar, einnig í leikföng bæði í settum og stök. Vélaborg Krókhálsi 5F Reykjavík (gengið inn frá Járnhálsi). Sími 414 8600 Draupnigötu 1, Akureyri. Sími 8600.



Gemi háþrýstidælar. Verð frá 7990 unnn Vélar ehf Austurvegi 69, Self. 480 0400 www.jotunn.is



arar

élaborg



tarahjólbarðar frá Trelleborg

flustar gerðir lyttara, loftfylltir heilir, svartir eða hvítir strikafri-rg Krókhálsi 5F (gengið inn frá 110 Rvk, sími 414 8600, götu1, 603 Akureyri, sími 464

ir

HEIMAVÍK
555 6090 • 892 8651

leppunetin komin.

- flotteinar - færaefni - Felli- rskanet - línuábót - Beitusíld - Gott verð!

www.bataland.is Bátaland
yrbraut 2, Hafnarfirði. S. 565

ita & Gallaviðgerðir. 10 ára
vönduð vinna. Tómas Jón S.
www.gummibatar.net

www.fly.is



bur Islands ehf. Áhugavert
í flugi á Íslandi. www.fly.is

þjónusta

kassalagerinn-Bíla-þjónninn

atskassar, púst bensíntankar
innar viðgerðir. Smíðjuvegur 4a,
60.

barðar

ÚDÉK
5 • 108 Reykjavík

OPÍÐ ALLA
JNNUDAGA
við virka daga 08-18
lg um helgar 12-16
553 5777, 663 5776

hlutir

Drangahrauni 6, S. 555 4940.
n okkur í Volkswagen, Skoda
itsu. Eignum einnig varahluti í
mdir bíla. Kaupum bíla til nið-

Aðalpartasalan s. 565 9700, Kapla-
hrauni 11 HF. Eignum varahluti í
Hyundai, Honda, Peugeot, Mazda,
MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niður-
rifs.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323.
Varahlutir í bíla þ.á m. Ford, Opel,
Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum
bíla til niðurrifs.

AB-VARAHLUTIR

Bilavarahlutir í flestar gerðir
Evrópu og Asíubíla, t.d.
boddíhlutir, ljós, kúplingar,
stýrishlutir, bremsuhlutir,
handbremsubarkar, vatnsdælur,
öxullíðir og hosur ljóskastarar,
tímareimar, víftureimar, spirnur,
spindilkúlur. Og allir varahlutir
fyrir Toyota. Eingöngu ný vara.

Opíð frá 08.00-18.00
mánudaga-föstudaga.
Betri vara, betra verð.
Sími 567 6020. Bildshöfði 18

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557
7740. Eignum varahluti í Volvo, Opel,
Nissan, Toyota, Renault, Honda og
fleira.

Bilapartar og þjónusta. S. 555 3560

Subaru, Nissan, MMC, Toyota, Ford,
Honda, Suzuki, Daihatsu, Opel, VW,
Kia, Peugeot, Honda. S. 555 3560.
Sendum á flutning.

Partasala Guðmundar Tangarhófa 2, S.
587 8040. Erum að rífa Mözdu, MMC
og Nissan frá árg. '88-'97. Kaupum bíla
til niðurrifs.

Partasalan VTS, s. 421 8090. Toyota,
Nissan, Opel, Audi 100-95, Suzuki,
Lancer. Opíð virka daga frá 8-18, laug-
ard. 10-15.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf,
Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Air-
bag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 &
892 7852.

Nýtt!!!!

Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa
Peugeot og Citroen, á mikið af varahlut-
um. Franskir bilapartar ehf. S. 587 8200
& 694 9117.

Bílaþjónustan Staphrauni 11, s. 565
5310. Sérhæfum okkur í VW, Toyota,
MMC, Suzuki og fl.

Á mikið í Opel, Toy Celica '00, Suzuki
Vítara '89-'00. VW Golf '94-'98 ofl.
Kaupi bíla. S. 483 1919 & 845 2996.

Alternatorar-startarar

Viðgerðir-sala. Tökum þann gamla upp.
Vm/Rótor ehf., Helluh. 4, s. 555 4900.

Jeppapartasala Þórðar, tangarhófa 2,
S. 587-5058. Sérhæfum okkur með
varahluti í Japanska jeppa og Subaru.

bilapartar.is

Bilapartar v/Rauðavatu, s. 587 7659.
Erum eingöngu með Toyota. Kaupum
Toyota-bíla. Opíð virka daga frá 10-18.
www.bilapartar.is

Er að rífa Yaris árg. '99 - '05, á flest allt
til. Uppl. í síma 691 4441.

Viðgerðir

Túrbinur, varahl. & viðþj. Véla- og,
all- ar almennar viðgerðir. Sérþöntunarþj.
Varahl. í flestar gerðir bíla og vinnuvéla.
Túrbo ehf. s. 544 2004.

KEYPT
& SELT

Til sölu

Nýtt nám
www.didrix.is



Útskurðarvél Perske borar type DVL
50572 frá W.PERSKE-Manneim. Uppl. í
s. 896 6200.



Magnasláttur af Dog Tags. 10 st. eða
fleira. kr. 790 pr. stk. Upplagt fyrir félagi
eða vinnuhópa. F. frekari uppl. sendið
okkur póst army@army.is. Skoðið
einnig fleiri tilboð á www.army.is.



Kíktu á íslenska uppboðsvefinn. Alls
konar spennandi uppboð í gangi.
www.uppbod.is



Tilbúnir stigar og hringstigar með harð-
viðar þrepum og handlista. Handróa-
efni í tré, smíðajárni og ryðfritt stál, á
lager. Stigalagerinn, Dalbrekku 26, s.
564 1890



Nýjar vörur, nýir ilmír. Frábærar gjafir við
öll tilfelli. Opíð mán.-fös. 10-18 lau. 12-
16. Ljós og ilmur ehf Bildshöfði 12. S.
517 2440.



Nýjar vörur!
Undirfatnaður, náttfatnaður, sundfatna-
aður, tiskufatnaður, töskur, belti og
margt fleira. Mikið úrval og gott verð.
Sjáumst COS Glæsibæ. S. 588 5575.



Gjafabíróstahaldarar stærðir c og d á
aðeins 2500. kr 50 tegundir af brjósta-
höldurum á aðeins 1300. kr. Allt Smart
laugavegi 46. S. 551 1040.

Nýtt nám
www.didrix.is



Súpertilboð!

Allar pizzur á matséðli á aðeins 1000 kr.
og hvítlauksbrauð fylgir frítt með, alla
daga þegar sótt er. Opíð 16-22 alla
daga og einnig er opíð í hádeginu á
föstudögum. Frábær heimsendingar til-
boð. Pizza 67 Austurvei, Háaleitisbraut
68. S. 800 6767.

Rúllugardínur. Sparið og komið með
gömlu rúllugardínukeflin og fáið nýjan
dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðar-
kvísl 12, Ártúnsholti, s. 567 1086.

Harry-Potter barnagleraugu
Linsan Aðalstræti. S. 551 5055.

Ódýr nýleg skrifstofuhúsgögn. M.a.
skrifborð GKS 20 stk, hilluskápar, eld-
húsbörð og stólar. Einnig skjáir HP 71
19 tommu o fl. Sjá nánar á slóð:
http://thjonusta.grunnur.is/ Uppl. í s. 5-
100-600 milli 9:30- 16:30

Skransala Skípholti 29 A
Mán-föstudags frá 12-18. laugard frá
10-14 S.694-6016. Komið og gerið góð
kaup.

Hvítlakkaðar fulningahurðir 5 stk. 90
cm, gylltar höldur+karmar. Samtals kr.
20.000. Uppl. í s. 896 4914.

Ódýr! Vandaður svefnsofi 25 þ (kostaði
95 þ). Þaðinnrétting m vaski 5 þ. 2 leð-
urhægindastólar 5 þ. Stórt sófaborð,
eldhúsbörð og stólar ofl. Uppl í síma
554 1290 e. kl. 16.30.

Í fríið með AVIS
á kjörum sem þú hefur ekki séð áður

- ekkert bókunargjald

Þýskaland



Mercedes Benz C180 eða sambæril.

Verð frá: **3.500** ísl. kr. á dag.
Verð m. v. 7 daga lágmarksléigutíma.

Holland



VW Golf eða sambæril.

Verð frá: **2.300** ísl. kr. á dag.
Verð m. v. 7 daga lágmarksléigutíma.

Kanarý



Renault Megane eða sambæril.

Verð frá: **2.300** ísl. kr. á dag.
Verð m. v. 7 daga lágmarksléigutíma.

Frakkland



Ford Focus eða sambæril.

Verð frá: **3.000** ísl. kr. á dag.
Verð m. v. 7 daga lágmarksléigutíma.

Danmörk



Opel Astra Station eða sambæril.

Verð frá: **3.700** ísl. kr. á dag.
Verð m. v. 7 daga lágmarksléigutíma.

Flórída



Chevrolet Monte Carlo eða sambæril.

Verð frá: **2.900** ísl. kr. á dag.
Verð m. v. 7 daga lágmarksléigutíma.

Ítalía



Ford Mondeo station eða sambæril.

Verð frá: **4.200** ísl. kr. á dag.
Verð m. v. 7 daga lágmarksléigutíma.

Sviss



Opel Astra eða sambæril.

Verð frá: **3.800** ísl. kr. á dag.
Verð m. v. 7 daga lágmarksléigutíma.

Bretland



Ford Focus eða sambæril.

Verð frá: **2.900** ísl. kr. á dag.
Verð m. v. 7 daga lágmarksléigutíma.

Spánn



Renault Megan eða sambæril.

Verð frá: **2.300** ísl. kr. á dag.
Verð m. v. 7 daga lágmarksléigutíma.

Portúgal



VW Polo eða sambæril.

Verð frá: **2.700** ísl. kr. á dag.
Verð m. v. 7 daga lágmarksléigutíma.

Finnland



Mitsubishi Carisma eða sambæril.

Verð frá: **4.900** ísl. kr. á dag.
Verð m. v. 7 daga lágmarksléigutíma.

Innifalið: Ótakmarkaður akstur, skattur, kaskótrygging, þjóftrygging og afgreiðslugjald
á flugvöllum. Vinsamlegast hafðu samband við söluendil okkur varðandi tilboð á stærri eða minni
bílum í þessum löndum eða öðrum löndum í heiminum.

Ofangreind tilboð þurfa að bókast
og greiðast fyrir 10. mars.

Nýtt! Við hvert leigutímabil erlendis eignast þú einn
frían leigudag innanlands (m.v. þriggja daga leigu)

Nokkur mikilvæg atriði sem vert er að hafa í huga, eins og t.d. að:

- bílaleigufyrirtækið hafi öflugt þjónustunet
- réttur bíll sé valinn, með tilliti til farþegafjölda og farangurs
- velja rúmgóðan og þægilegan bíl sé langt ferðalag fyrir höndum
- fara fram á loftkæðan bíl ef þörf er á
- hafa á hreinu hvað innifalið er í verðinu (öþægilegur aukakostnaður
ef afgreiðslugjöld og tryggingar eru ekki innifalinn í verðinu)

Það er okkur sönn ánægja að þjónusta og leiðbeina viðskiptavinum
við val á bílum sem henta best í fríið eða viðskiptaferðina.

AVIS
Við gerum betur

AVIS Knarrarvogi 2 • 104 Reykjavík • Sími: 591 4000 • Fax: 591 4040
Netfang: avis@avis.is • www.avis.is

TIL SÖLU



TIL SÖLU



Gefins

6 mánaða gulbröndöttur högni með hvítri blestu fæst gefins. Uppl. í síma 565 8022.

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Lítsyn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

Tölvur

Tölvuviðgerðir frá 1500 kr. Heimþjónusta í hæðsta gæðaflokki. Ókeypiss uppsetning á öflugri vírusörm. Miðnet, S. 694 6161.

Parftu aðstoð við tölvuna? Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153. Frá kl 8-23.

Ódýrar tölvuviðgerðir!

Alhliða tölvuviðgerðir og uppfærslur, einnig þjálfningar. Uppl. í s. 899 8894.

Til bygginga

GERÐU KRÖFUR VELDU COVER



Gler & Brautir ehf.
Glasbúð 7, Garðabæ
sími 517-1417
www.cover.is



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

STEINULL

Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Verslun

Full búð af nýjum vörum. Gott verð. H-Galleri Grænatúni 1 kóp. S. 554 5800.



www.rum.is frábær fermingartilboð, Amerísk fermyngurúr frá 29.900 kr. Snorrabraut 56 & Glerárgötu 34 Akureyri, s. 551 5200 & 461 5300

ELSTA HJÁLPATÆKJA-VERSUN Á ÍSLANDI.

Í verslun okkar að Hverfisgötu eða á www.pen.is finnur þú landsins mesta úrval af hjálpatækjum ástariffsins. Alltaf glænytt efni daglega. Video frá kr. 1.500 og DVD frá kr. 1.969. Sendum í póströfu um land allt.

Mikið úrval Gott verð!

Hverfisgata 82, v. Víðisög

Sími 511 6996. Opíð; mín. 46s 12-21, laug. 12-18.

Alþingistorg 18 ára.

erotic shop

www.pen.is

**100% Verðvernd!!!!**

Venus erotic store. Nýjar 6 tíma dvd myndir á 2.990. Spólur 1990. 3 á 5.000. Egg frá 990. Venus Freyjugötu 1 sími 552 2525. www.venus6.is. Sendum í póströfu um land allt.

**Hreingerningar**

Ertu að flytja? Og búin á því? Láttu mig um þér. Föst verðtilb. Flutningsþjónu Bergþóru s. 699 3301.

Orkuboltastelpumar. Alþríf og hreingerningar. Kvöld- og helgarvinna. S. 663 7366.

Tek að mér venjuleg heimilisþjóni í heimahúsum. Er vandvirk. Uppl. í s. 587 2084 & 690 2084.

Hreingerningajónusta

Þvegillinn

5 44 44 46

Hreingerningur. Þönnu. Þrífum gluggi og eftir ídræðingum.

sjaum um flutningsþjónu.

Þvegillinn. stofnað 1989. sími 544 44 46

Hreinlega - Hreingerningajónusta. Tökum að okkur heimilisþjónu, flutningsþjónu, teppahreinsunir, stíggangar og fyrirtæki. Elly og Co. S. 898 9930.

Garðyrkja**Garðþjónusta**

Heimili - Fyrirtæki

Trjá og runna klippingar

Heimilisgarðar

Skúli, s. 822 0528.

Trjáklippingar. Nú er rétti tíminn til trjáklippinga. Felli tré og klippi runna. Jónas Frey Harðarsson, Garðyrkjufræðingur. S. 697 8588.

Bókhald**FAGBÓK ehf.****Bókhaldsstofa.**

- Bókhald/Ársreikningar -

- Skattframtöl fyrir

lögaðila/einstaklinga -

- Stofnun félaga -

- Vsk.uppgeir -

- Launaútreikning ofl.

Persónuleg þjónusta á góðu

verði. Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ, sími 566 5050. GSM 894

5050, 894 5055.

Bókhald-skattframtöl-stofnun hlutfélagi KJARNI ehf sími 561 1212 GSM 891 7349.

Reikningshald, skattskil, fjármálaþjónustofnun félaga. SMCO - S. 861 8349.

Ráðgjöf**Kaflaskipti í****fjármálum þínum?**

Aðstoðum einstaklinga og minni fyrirtæki við endurskipulagningu fjármála og samninga við lögmenn, banka og aðra kröfuhafa. Einnig bjóðum við upp á stofnun einkahlutfélagi, bókhaldsþjónustu og skattskil.

Kaflaskipti ehf, Skipholti 5, sími 822 9670 kaflaskipti@rsg.is

Málarar

MÁLARAMEISTARAFÉLAGIÐ

Er málarinn þinn Meistari?

malarar.is

Sími 888 1165

Húsegundur. Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Meindýraeyðing

MeinVarnir ehf.

Sími: 898-2801

Reynsla, Öryggi og fagleg þjónusta

Með starfsleyfi og í Félagi meindýraeyðinga

Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mús o.fl. S. 898 2801.

Búslóðaflutningar

Flutningajónusta Brynjars.

S. 898 6565.

Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilboð á flutning út á land. S. 898 6565. Flutningajónusta Brynjars.

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafll., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningajón. Mikæls. S. 894 4560.

Allskonar flutningar. Er með meðalstór- sendibíl. 9 rúmmetrar. Flyt hvað sem er. Fagmennska og öryggi í fyrirrúmi. Geri föst verðtilboð sé þess óskað. Uppl. í síma 891 7585.

Húsviðhald

Protan þakdúkar

Lett-Tak

bakeiningar

FAGTÚN

Brautarhot B. 105 Reykjavík

lagtun@lagtun.is - www.lagtun.is

STEINSTEYPUSÖGUN KJARNABORUN

• MURBROT

• MALBIKSSÖGUN

PRÍFALLEG UMGENGNI

SAGTÆKNI ehf

Bæjarhlíð 8 112 AKR

www.sagtaekni.is

Sí: 567 4262 & 893 3236

Steiningarefni**Ýmsar tegundir**

Ma. Kvartz, marmari, gabbró, granit ennfremur steiningarlím.

Mikið litaufrval. Þvöum og blöndum

efnin eftir óskum viðskiptavina.

Flytjum

efnin á byggingarstað.

Sjón er sögu rikari

Finþúsning sf

Íshellu 2, Hafnarfirði

sími: 553 2500 - 898 3995.

HÚSEIGNAÞJÓNUSTAN

Sími 892-1565

892 1565 - Húseignajónustan - 552 3611. Lepakbættungar - þakviðg. - múrviðg. - húsakl. - öll málingarvinna - háþrýstip. - þakþéttiefni (500% teygjanl.).

Þak- og utanhússklæðingar og allt húsviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Glerjun og gluggaviðgerðir

Sjáum um öll glerskipti, viðgerðir og breytingar utanhúss sem innan. Fyrir húsegundur og húsfélög. Tilboð þér að kostnaðarlausu. Fagþjónustan ehf, s. 860 1180.

Alm. viðhald húsa, málnu, múrun, flísa- & parketlagningar og trésmíðavinna. Föst tilboð eða tímavinna. Sími 616 1569.

Tek að mér minni húsviðgerðir. Skaffa verkfæri. Uppl. í s. 659 5305.

Stíflupjónusta

FJARLÆGJUM STÍFLUR

úr vöskum, wc-löngum, baðkerum, niðurbúum, þak & drenlögnum.

RÖRAMYNDAVÉL DÆLUBÍLL

Valur Helgason ehf

896 1100 - 568 8806

www.stifla.is

Stíflulosun Rörmyndun

Losa stíflur úr salernum, vöskum, baðkerum og niðurbúum. Rörmyndavél til að staðsetja skemmdir í löngum.

Skolphreinsun Ásgeirs sf.

S. 892 7260 & 567 0530.

Stíflupjónustan ehf

Losum allar stíflur, hreinsum lagningar. Rörmyndavél. Meindýraeyðing. 20. ára reynsla. S. 554 2255 - 896 5800.

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Rörmyndavél og viðgerðir á frárennisslögnum. Stíflupjónusta Geirs, s. 697 3933.

Tölvur**Tölvuviðgerðir -****Vírushreinsunir -****Uppfærslur**

Start tölvuvörslun, Bæjarhlíð 1, Kópavogi.

Sími 544-2350, www.start.is

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahúsum. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Parftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. Sími 616 9153. Milli kl 8-23 alla daga vikunnar.

Leysi tölvuvandamálin! Gott verð! Microsoft vörur. Hafðu samb. Ríkhafður s. 896 5883.

Uppsetning og viðhald á netkerfum og tölvum. Þekking og reynsla. T&G S. 696 3436, www.togg.biz

Opíð allan sólahringinn. Geri við tölvur í heimahúsum. Fjót og góð þjónusta. Viðgerðir og uppsetning. Sími 693 9221. www.tolvuvaktin.is

Snyrting**Er húðin þurr?**

Djúpnæring með hljóðbylgjum. 1/kr. 2.900- Greifnjan Hraunbæ sími 587 9310. opíð frá kl 9-20.

PROFESSIONALS

Professional nails naglastudio. Lyt Heilsu Kringlunni. Febrúar tilboð uðum french toppum kr 3.950. 568 9970.

Nýtt nár

www.didrix.

Flottar neglur.

Gott verð. Opíð 10-18. Tímápanar 511 1552. Hágreiðslust. Supernov

Spádómar

Nympha-dor

Tarot-lesur og kristalkúla með leiðsögn að handan

562 8211 904 1414

Kærleiks-ljos

Spámíðil, Tarot-lesur og Kristalkúla

566 7311 905 2005

Kristjana spámíðil tekur fólk í e títu. Þeir sem til mín vilja leita p títu í S. 554 5266 & 695 4303.

Dulspækisímenn 908 6414. Símas draumaráðn. Spák. Yrsa í beinu bandi. Hringdu núna!

Alspá 908-6440

Finn týnda muni. Spil, bolli, hönnc rot, draumar. kl 10-22. Y. Carlsson.

SPÁSÍMENN 908 5666. Ársspá ; Stjörnuþá, draumaráðningar (ás peningar), andleg hjálp. Trúnaður.

Miðla til þín, því sem þeir sem eru, segja mér um framtíð þína. E tímar. Erla s. 587 4517.

Andleg leiðsögn, miðlung, tarot, spá, draumar, og huglækingar. S 6040. Frá kl. 13 til 01.

SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

909 FRÉTTABLAÐIÐ 909

Skákvörur
Penninn Eymundsson
Hallarmúla

Gangeyðing í Skútuvogi
13
Sími 568-9095
Gagneyding.is

Loftræstiviftur
Fálkinn

Legur í bíla
Fálkinn

Belgíska Kongó
örfaár aukasýningar
Borgarleikhúsið

Hefur spurningar um
vefjagigt, Sjögrens og
aðara gigtarsjúkdóma?
Gigtarlína
Gigtarfélagssins
opin milli 14 og 16 í dag
fimmtudag.
Sími 530-3606

Mark skrifborðs stólar á
tilboðsverði
Á. Guðmundsson
Bæjarlind, Kópavogi

Skrifstofuhúsgögn á
tilboði
Penninn húsgagnadeild

Harry Potter
barnagleraugu
Linsan Aðalstræti

Heildarlausnir í
skrifstofuhúsgögnum
Á. Guðmundsson
Bæjarlind, Kópavogi

Benecol fyrir þá sem vilja
lækka kólesteról
Mjólkursamalan

Flex - T vinnustöðvar á
30% kynningartilboði
Á. Guðmundsson
Bæjarlind, Kópavogi

ER BEÐIÐ EFTIR ÞÉR?

einkamal.is

galínan 908 1800 & 595 2001

pámiðlar, tarotlestur, draumr. Fáðu svör við spurningum

Þ handan, fáðu svör við spurningundagsins. Tarot, miðlun ænir. Opið frá alla daga til ufev spámiðill. 908 6330 &)

l. Spá í 4 teg. spila, kristal og dur á eftir. Aratuga reynsla. 3rekkukoti. Spá ekki í síma. S. l & 660 8301.

ður

Þ okkur alla mívinnu s.s. púsflísalögn, flotun og alla aligðerðavinnu. 10 ára reynsla. 195 8523 & Elías s. 863 3360.

irkjun

Raflagnir Dyrasímar
 Topp ný dyrasímakerfi gerir við eldri. Endaryrja lagnir í eldri húsnæðum. T viðgerðum og nýlögnum. T og góð þjónusta.
Sími 893 1733
 Jón Jónsson
 Löggiltur rafverkstaki
 www.raflagnir.is

lf. Raflagnarþjónusta. Endurnýlagnir. Vönduð vinnubrögð. S.)

míði

niðafelagið ehf
 in 15 – 230 Keflavík
 l-2200 fax 421 0022 gsm 896-3198
 reifang@wanadoo.is

allar gerðir af hurðum, fögum, vönduð vinna, stuttur afestur.

jerðir

PULAGNIR
 OG
 IUSTA
 100/929

varfi að hýrast í kuldanum yfir ngdu Steina pípara. Gleðileg 9 0100 & 567 9929.

ur þjónusta

HEIMILIÐ

ér alla gröfuvinnu. Hafði samna 862-6087 Hörður.

tekstrarafkoma!

viðskiptafræðingur getur bætt ynningum á fyrirtækjum og ustuverkefnum. Umboðsalan 45 8870 & for@for.is

ILSA**suvörur**

orks- Lífstíll til kjörþyngdar. lífjótisd. www.fanneystopdiet.is 7204.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dag-batnandi.topdiet.is s. 557 5446 & 891 8909, Ásta.

Frábær líðan.. Alveg síðan.. Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Rafbylgjumælingar
 Ert þú með:
 Exem - Þurrk í augum?
 Sípreyru - Voðvabólgu?
 Verki í fótum og höfði?
 Svefntruflanir?
 Fjarlægum rafbylgjum í tenglum og í jörð.
 Klættur ehf
 Sími 892 3341 & 581 1564.

Betri heilsa og frábær líðan. Herbalife. Ásdis, 845 2028.

Missti 10 kg á 12 vk. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 heilsuval@topdiet.is

Líkamsrækt

Fit - Pilates
 námskeiðin vinsælu með stóru Fit-Boltunum. Alhliða styrktaræfingar sem þjálfja djúpvöðva líkamans og gefa langar fallagar linur og flatan kvíð. Uppl. í s. 896 2300 og á www.einka.is

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Ég-12 kg/ 8 vikur. Þú??? Allt er hægt með Herbalife!! Sigurborg, s. 865 8607.

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ**Námskeið**

Nýtt nám
 www.didrix.is

Nýtt nám
 www.didrix.is

Rokkskólinn - ný námskeið að hefjast. gítar, söngur, trommur, bassi. Innritun s. 898 9955. www.rokkskolinn.is

Ökukennsla

Ævar Friðriksson. Kenni allan daginn. Toyota Avenis 2004. Tek í aksturmat og hjálpa við endurtökupróf. S. 863 7493 og 557 2493.

Ökukennsla og aksturmat. Kenni á Opel Vectra. Sími 898-2833, Marteinn Guðmundsson.

Húsgögn

Sófalist
 Fallegar yfirreiðslur yfir sófa og stóla. Opnunartími, mánudaga til fimmtudaga 12-18:30 og laugardaga 11-15. www.sofalist.is Síðumúli 20 2. hæð s. 553 0444.



Ertu að leita að ekta amerísku rúmi?
 Rekkjan, Skipholti 35. Sími 588 1955.

Dýrahald

20% afsláttur af plastbúrum. DÝRAB/ER Hlíðasmára 9 Kóp.s. 553-3062 op. máfös 13-18 lau.11-15

30% Vetrarafsláttur!
 Allar gæludýravörur með 30% afsl. Full búð af nýjum vörum. Opið alla daga. Tokyo, Hjallahrauni 4. Hfj., s. 565 8444.

5 mánaða Skosk-Íslenskur hvölpur, blíður á góður, fæst gefins vegna breyttra heimilis aðstæðna. S. 822 0601 & 893 9377.

TÓMSTUNDIR & FERÐIR**Fyrir veiðimenn**

HEITUR OG ÞURR Í termo
 SPORTVÖRUGERÐIN
 Skipholt 5, 562 8383
 www.sportvorugerdin.is

Hestamennska

Hestaklippur
 Hestamenn nú er rétti tíminn til að raka undan faxi. Eigum hágæða LISTER rafmagnsklippur með hleðslurafhliðu og 220 voltra. Velaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Reykjavík, sími 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Akureyri, sími 464 860

HÚSNÆÐI**Húsnæði í boði**

Til leigu ca 150 fm raðhús m/bílskúr í 2 ár á sv. 112 frá 1. feb. S. 865 6660.

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kiktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Sumarhús á Spáni. Höfum úrval af góðum íbúðum til leigu/sölu á Alicante svæðinu. Uppl. s. 5671596-6947196 e.mail.gumsig@terra.es

Nýjar stórglæsilegar leigubúðir með öllum tækjum. Langtímaleiga. 2ja herbergja í Reykjavík. Sjá heimasíðu Átt-haga ehf.: www.atthagar.is

Svæði 105. Stúdíó íbúð og herbergi til leigu. Verð frá 30 þús., allt innifalið. Uppl. í s. 898 1492, e. háð.

Húsnæði óskast

Óska eftir íbúðum með húsgögnum frá 1. mars til 4. apríl. Uppl. í s. 511 2424 milli kl. 10 og 16 á daginn.

Óska eftir 4ra-5 herb. íbúð til leigu í Kópavogi. s. 865 6357.

3ja herbergja íbúð óskast í Reykjavík. Reglusemi og skilvísun greiðslum heitið. Upplýsingar í síam 692 1033.

Atvinnuhúsnæði

Til leigu gott 137 fm full innréttað skrifstofuhúsnæði í lyftuhúsi við Skipholt. Móttaka, 5-6 herbergi, lítil kaffistofa, næg bílastæði. Guðlaugur s. 896 0747.

Atvinnueign.is Þarftu að leigja eða taka á leigu atvinnuhúsnæði? Skráðu þig þá á leigulista Atvinnueignar þér að kostnaðar lausu. www.atvinnueign.is s:568-6600

Geymsluhúsnæði

Geymslugámar
 Gámar af ýmsum stærðum til sölu og leiga.
 HAFNARBAKKI
 Töbunhöfni Hafnarfirði
 Sími 541-7733 - www.hafnarbakkii.is

Gisting

Gistiheimili Halldoru Hvidovre/Köben Ódýr og góð gisting www.gistiheimilid.dk 0045-24609552

Íbúð til leigu í Barcelona og Menorka. Sími 899 5863.

ATVINNA**Atvinna í boði**

Tekju- og árangursetning!
 25% - 50% sölulaun.
 "Frjáls vinnutími"



Charlott' undirföt
 Gefðu sjáfrí þér tækifæri, slástu í hópinn. Við viljum ráða nokkrum hressa sölufulltrúa, til að selja hin glæsilegu frönsku Charlott' undirföt, fyrir dömur og herra. Auðveld söluvara- Frjáls vinnutími- Einstakt sölukerfi- Mikil endursala Engin sölureynsla áskilin. Við þjálfum þig. Áhugasamir sendi tölvupóst á: charlott@simnet.is eða í síma 568 2770

365

Óskum eftir öflugum sölumönnum í úthringiverkefni 2 - 4 kvöld í viku. Greitt er fast tímakaup ásamt árangurstengdum bónus.

Vantar þig aukavinnu?

Nánari upplýsingar veitir Hrannar Arnarsson í síma 696 9043. Umsóknir með ferilskrá sendist á hrannar.arnarsson@365.is

2 sim digital island DV

Einkamál

TANTRA
 ERÓTISK VERSEUN
 LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VÍG, DVD OG LEIÐFÖNGUM FYRIR FULLORNA
 OPID MÁN - FÖS 12:00 - 23:00
 OG LAUGARD. 12:00 - 18:00
 KOMI Í VESLUN OKKAR AÐ FÁKAFENI 11
 EGA SKOZIO HEIMASÍÐU OKKAR
 WWW.TANTRAS.IS - SÍMI 568 6900

NYTT á einkamál.is
Stefnumót spj9
 Hæ þú eg er 43 og er fráskilinn. Eg er vel menntaður góður maður sem leita mér af konu á aldrinum 40-50 ára. Hef margvísleg Gagnkynhneigð(ur)

NYTT á einkamál.is
Vínatta / Spjall Keys
 27 ára. kvk. Norðurland Hæ, uuuuu já, ég er að leita að einhverjum, hressum, skemmtilegum húmorista, til að spjalla við, helst laus við alla fortíðardrauga... "Gagnkynhneigð"

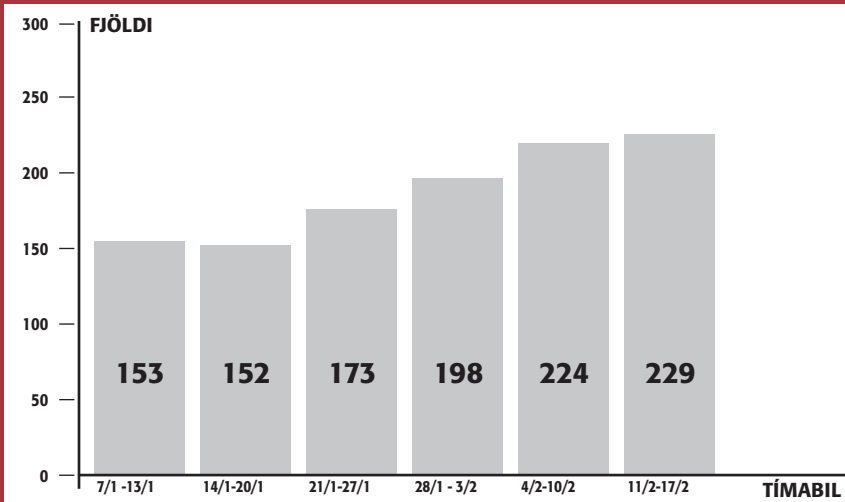
Makaleit.is
 Fagleg leit. Tryggir árangur. Frí innskráning.

TILKYNNINGAR**Tilkynningar**

Aðalfundur knattspyrnueldar KR, verður haldin 28. feb., n.k. kl. 20.30 í félagsheimili KR við Frostaskjól. Fundar-efni: venjuleg aðalfundarstjórn, kosning stjórnar og önnur mál. Stjórnin.

FASTUR
birta
 » PUNKTUR

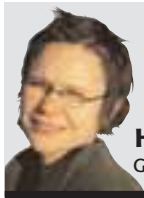
SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkisins.

Digraneskirkja

Digranessöfnuður var stofnaður í ágúst 1971 en fyrsta skóflustungan að kirkjunni var ekki tekin fyrir en í mars 1993 af dr. Sigurbirni Einarssyni, biskupi. Kirkjan var svo vígð í september árið 1994. Arkitekt var Benjamin Magnússon. Fyrsti sóknarprestur kirkjunnar var sr. Þorbergur Kristjánsson. Orgel kirkjunnar er 19 radda pípuorgel með 1128 pípum smíðað af Björgvín Tómassyni. Hökla kirkjunnar gerði Guðrún Vigfúsdóttir veflistakona og Elín Þorgilsdóttir saumaði og gaf altarisduk sem er á altarinu. Núverandi sóknarprestur er séra Gunnar Sigurjónsson.



HÚSIN Í BÆNUM
GUJA DÖGG HAUKSÐÓTTIR

Ísland – Ítalía

Yfirskriftin er ekki tengd þróttakeppni á milli landanna tveggja, heldur viðburði af sjaldséðum menningarlegum toga – nefnilega sýningu á nýrri ítalskri byggingarlist, sem opnuð var fyrir stuttu í húsnæði Klink og Bank í Brautarholtinu undir heitinu „Frá fútúrismi til mögulegrar framtíðar“.

Undanfari sýningarinnar var fyrirlestur og pallborðsumræður í hinni arkitektónísku perlu Finnans Alvars Aalto, Norræna Húsinu í Vatnsmýrinni, þar sem ítallinn Livio Sacchi, einn af skipuleggjendum sýningarinnar, kynnti ítalska byggingarlist samtímans og opnaði fyrir umræður og vangaeltur um byggingarlist þessara tveggja landa: Íslands og Ítalíu.

Á Ítalíu hafa háþróað samfélög borga ýtt undir heillandi síðenjur borgarsamfélags, sem við Íslendingar njótum heilshugar á ferðalögum til Rómar, Feneyja, Flórens og Mílanó, á meðan þéttbýlismyndun er rétt að hefjast á Íslandi – þessi árin við mikil átök manna um skilgreiningu á fyrirbærinu „þéttingu byggðar“ og „borga“ svona yfirleitt. Á Ítalíu ríkir reglubundinn klassisismi, barokk og endurreisn – þungar byggingar og virðulegar, gosbrunnar og steinlögð torg, sem rekja upphaf sitt 2000 ár aftur og enn lengra. Á Íslandi hófst sigur mannsandans yfir (byggingar-) efninu hins vegar með móðernisma 20. aldar, stefnu sem einkenndist af því að horfa fram á við, ekki aftur, ögra þyngdarlögumálum og gömlum viðhorfum.

Það sem einna helst vakti athygli mína var meint „vandamál“ herra Sacchi varðandi byggingarlist samtímans á Ítalíu. Þekktir ítalskir arkitektar eru að vinna hvínandi nútímalegan arkitektúr um allan heim; Renzo Piano byggir menningarsetur í Japan, Francesco Venezia byggir háskóla í Frakklandi, Ettore Sottsass byggir íbúðir í Ameríku o.s.frv. – en heima fyrir virðist þungur arfur fortíðar geta verið fjötur um fót.

Af þeim 65 arkitektum sem kynntir eru á sýningunni sjálfri má glögglega sjá hvernig nýjar byggingar í Róm, Sienna, Napólí, Mílanó, liggja í beinu framhaldi af hlöðnum steinbyggingum fyrri alda. Formin eru þung og alvarleg – með örfáum undantekningum – og jaðrar við strangleika, jafnvel fasisma á köflum.

Kannski getur verið erfitt að fóta sig í skugga gamalla meistara, líkt og ungir arkitektar í Finnlandi hafa þurft að slíta sig lausa frá stórverkum Alvar Aalto og ungir rithöfundar hér heima hafa þurft að móta afstöðu sína gagnvart nóbelskaldinu Halldóri Laxness. Og kannski er hægt að vinna með spor fortíðarinnar inn í framtíðina? Hvað sem öðru líður vil ég benda fólki á að kynna sér áhuga-verða sýningu, sem vekur upp áleitnar spurningar um arf og sjálfsmynd.

Guja Dögg Hauksdóttir arkitekt FAI

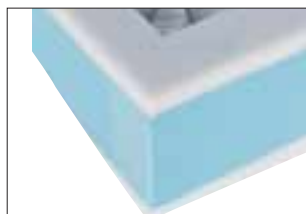
Spring Air NeverTurn heilsudýnur



Val um 100% náttúruleg gæðaeftir



Laserskorin ConformaFoam eða Latex heilsu og hægindalag



Steyptar hlíðarstyrkingar tryggja stífan selkant og meira svefnsvæði



Tvíhert háþróað gormakerfi



THE
NeverTurn
MATTRESS



Komdu í verslun okkar að Faxafeni 5 og við hjálpum þér að finna réttu dýnuna fyrir þig á ótrúlegu tilboði!

Nú er tækifærið!

Betra
BAK

Faxafeni 5 • Sími 588 8477 www.betrabak.is
Opíð virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16

ndirboð?

nokkru gátu lesendur blaðsins fylgst í máli og um með starfsframa hins þáttastjórnanda og borgarí Gísla Marteins Baldurssem leikara í Stundinni Miðað við stærð fyrirsagnar, umfang fréttarinnar og stærð má öllum ljóst vera na er á ferðinni mikill listgur atburður. Ekki ætla ég a athugasemd við það álit blaðsins, því skoðun fólks á t er jú alltaf smekksatriði g dæmin sanna.

LÆÐAN

ÞAR-
ÐIR RÚV



UNDUR ÓLAFSSON

er annað sem vekur at-
mína.
dirfyrirsögnin er „Gísli
inn Baldursson: Tekur þátt
naðaraðgerðum sjónvarps-
þeirna er haft eftir öðrum
narmanna Stundarinnar:
ná því segja að það sé mik-
rnaður hjá okkur, við end-
um gamla búninga og þurf-
kki að leita langt yfir
nt enda mikið hæfileikafólk
nanhúss“. Sömuleiðis segir
tjórnanndinn og borgarfull-
Gísli Marteinn: „Nú er ég
ilpa stofnuninni í þessum
ls- og sparnaðaraðgerðum
a starfskraftana sem best“.
þessum orðum er ekki hægt
lja annað en að borgarfull-
sé að vinna við Stundina
á lægri launum en félagar í
íslenskra leikara gera
æmt samningum við RÚV,
– sem mér sýnist líklegra –
nn sé beinlínis að vinna
vinnu ókeypis.
þetta boðlegt, Gísli Mart-

AF NETINU

erð skiptir máli

egir gagnast byggðunum, bæta
skilyrði atvinnulífsins, lækka
í heimilanna og leysa úr læðingi
ífta sem leiða til framfara. Þetta
kannski klisjukennt á köflum. En
þtítr ekki máli. Þetta eru stað-
það er margföld reynsla fyrir því
farir í vegagerð skila sér með svo
eytilegum hætti að erfitt er upp
Staðan í samgöngumálum ræð-
u um samkeppnisstöðu byggð-
æði um fólk og fjármagn. Byggð
ðar samgöngur er að öðru jöfnu
æn byggð sem býr við einangrun,
ált er það.

Guðfinnsson á ekg.is

yni á Spegilinn

gur Sævar Gunnlaugsson, for-
úvarpsráðs, hefur víst verið að
ngur út í fréttaskýringaþáttinn
in. Hinn 27. janúar sl. bar hann,
emt fundargerð ráðsins, fram al-
athugasemdir við þennan þátt
u þær tengjast því að efnistö-
u oft á tíðum talin vinstreisinnuð
þar mjög á ríkisstjórnarflokkana.
un víst meðal annars vera átt við
in þáttarins um Kárahnjúkamál-
málið og fjölmiðlamálið, eftir því
im kemur í viðtali við Hjálmar
on, umsjónarmann í Speglinum, í
ig. Eru þetta réttmætar athuga-
Það held ég ekki. Fréttaskýringa-
eins og Spegillinn eiga að vera
ir og gagnrýni þeirra hlýtur auð-
tast, eðli málsins samkvæmt, að
að þeim sem taka ákvarðanir í
iginu, þ.e. þeim sem halda um
umana hverju sinni, þ. á m. ríkis-
ni. Það eru einkum þeir sem
aðhaldi að halda og áhersla á
eirra því fullkomlega eðlileg.
Sveinsson á mir.is

ÞOKKUR LÍNU

etjum lesendur til að senda okkur
g leggja orð í belg um málefni lið-
tundar. Greinar og bréf skulu vera
og gagnorð. Eingöngu er tekið á
fni sem sent er frá Skoðanasíðunni
is. Þar eru nánari leiðbeiningar.



RÁÐSTEFNA UM ÞRÓUN Í SKÓLASTARFI á Hótel Sögu 4. mars 2005, kl.9-17

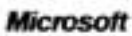
Fyrirlesarar og stjórnendur málstofa eru:

- Dr. Gilly Salmon**, Háskólanum í Leicester
- Karen Brotzman**, Qualcomm, Bandaríkjunum
- Aðalheiður Hreiðarsdóttir**, leikskólalastjóri
- Almar M. Halldórsson**, verkefnisstjóri hjá Námsmatsstofnun
- Anna Magnea Hreinsdóttir**, leikskólalastjóri
- Arnheiður Árnadóttir**, verkefnisstjóri hjá Námsmatsstofnun
- Axel Gunnlaugsson**, fjarnámsstjóri VÍ
- Freyja Gunnarsdóttir**, frkvstj. Mentor
- Guðrún Geirsdóttir**, lektor við HÍ
- Harpa Pálmadóttir**, fræðslustjóri Kennslumiðstöðvar HÍ
- Guðbjörg Aðalbergdóttir**, skólameistari Fjölbrautaskóla Snæfellinga
- Guðfinna Bjarnadóttir**, rektor Háskólans í Reykjavík
- Guðmundur Sæmundsson**, aðjúnt við KHÍ
- Guðrún Alda Harðardóttir**, lektor við HA
- Hallur Þór Sigurðarson**, vörustjóri Microsoft

- Ingimar Árnason**, kennslustjóri fjarnáms við VMA
- Jóhanna Geirsdóttir**, kennari við FB
- Jón Gunnar Þorsteinsson**, aðstoðarráttgjafi Vísindavefs HÍ
- Kristín Norðdahl**, lektor við KHÍ
- Nanna Sjöfn Pétursdóttir**, skólalastjóri Grunnskólans í Vesturbýggð
- Ólafur H. Jóhannsson**, lektor í stjórnsýslufræði við KHÍ
- Sigríður Tryggvadóttir**, kennari við Lindaskóla
- Sigurður Fjalar Jónsson**, kennari við FB
- Sigurjón Mýrdal**, deildarstjóri námskrárdeildar menntamálaráðun.
- Sigurlaug Kristmannsdóttir**, fjarnámsstjóri FÁ
- Sólrun B. Kristinsdóttir**, forstöðumaður símenntunar við KHÍ
- Sólveig Friðriksdóttir**, kennari við VÍ
- Stefán Jökulsson**, lektor í upplýsingatækni og miðlun við KHÍ
- Svala Jónsdóttir**, aðjúnt við KHÍ
- Svali H. Björgvinsson**, starfsmannastjóri KB banka
- Þorgerður Katrín Gunnarsdóttir**, menntamálaráðgjafi
- Ulf Lundin**, forstöðumaður Evrópska skólanetsins

Takmarkaður fjöldi þátttakenda.
Skráning á www.menntagatt.is/ut2005

SKÓLI Á FERÐ TIL FRAMTÍÐAR



Nýr og enn betri Hyundai SANTA FE



» Hyundai Santa Fe
Verð frá kr. 2.690.000

Santa Fe V6 4x4,
173 hestöfl, sjálfskiptur.
Dráttarafl 2300 kg.
Þú eignast hann fyrir kr. 2.930.000
Bílasamningur kr. 39.200 á mánuði*



*Mánaðargreiðslur miðast við bílasamning Lýsingar til 84 mánaða og 10% útborgun.
Nánari upplýsingar hjá söluráðgjafa í síma 575 1200. Bill á mynd: Hyundai Santa Fe 2.0 dísel, með 17" álfelgum og samlitur

B & L Grjóthálsi 1 575 1200 www.bl.is

Bílasala Akureyrar sími 461 2533 • Bílís Akranesi sími 431 2622 • 5G Bílar Reykjanesbæ sími 421 4444
Bífreiðaverkstæði Áki Sauðárkrúki sími 453 6140 • Bífreiðaverkstæði Borgþórs Egilsstöðum sími 471 1436

MALCOLM X (1926-1965)
lést þennan dag.



„Fólk á ekki að vera svo blindað af ættjarðarást að það afneiti raunveruleikanum. Rangindi eru rangindi sama hver stendur fyrir þeim.“

Fyrirverandi leiðtogi múslímskra blökkumanna í Bandaríkjunum, Malcolm X, var skotinn til bana þegar hann ætlaði að fara að ávarpa mótmælafund í New York borg. Hans er helst minnst fyrir baráttu sína og ræður gegn rasisma.

tímamót

timamot@frettabladid.is

AFMÆLI



Kolbrún Karlsdóttir, sem býr á Hólalek 2, er 70 ára í dag. Hún fagnar tímamótunum með fjölskyldu og verður að heiman á afmælisdaginn.



Jón Baldvin Hannibalsson sendiherra er 66 ára í dag.



Björn Jósef Arnviðarson sýslumaður er 58 ára í dag.



Sigrún Valbergsdóttir leikstjóri er 57 ára í dag.

Hjalti Rögnvaldsson leikari er 56 ára í dag.

FÆDDUST ÞENNAN DAG



1907 W.H. Auden, ljóðskáld.

1836 Leo Delibes, tónskáld.

1924 Robert Mugabe, forseti Símbabve.



1931 Larry Hagman, leikari.

1932 Haraldur V, Noregskonungur.



1935 Mark McManus, leikari.



1946 Alan Rickman, leikari.

1949 Jerry Harrison, hljómborðsleikari Talking Heads.



1952 Jean-Jacques Brunel, bassaleikari Stranglers.

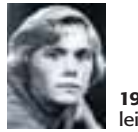
1953 Christine Ebersole, leikkona.



1955 Kelsey Grammer, leikari.

1958 Mary Chapin Carpenter, sveita-söngkona.

1958 Jack Coleman, leikari.



1961 Christopher Atkins, leikari.



1966 Wendy James, söngkona Transvision Vamp.

1971 Jose Solano, leikari.

1979 Jennifer Love Hewitt, leik- og söngkona.

ANDLÁT

Kristín Reykdal Christiansen, Ásbergi, Glitbergi 5, Hafnarfirði, lést á Sólvangi miðvikudaginn 9. febrúar. Útförin hefur farið fram í kyrrþey.

Aldís Ólafsdóttir, sjúkraliði, Lönguhlíð 3, Reykjavík, lést fimmtudaginn 10. febrúar. Útförin hefur farið fram í kyrrþey.

Garðar Ástvaldsson, Glitvangi 13, Hafnarfirði, lést fimmtudaginn 10. febrúar. Útförin hefur farið fram í kyrrþey.

JARÐARFARIR

13.00 Leifur Kristinn Guðjónsson, Dúfnahólum 2, Reykjavík, verður jarðsönginn frá Fella- og Hólakirkju.

13.00 Margrét Gísladóttir Blöndal, frá Seyðisfirði, Hlíðarhúsum 3, Reykjavík, verður jarðsöngin frá Grafarvogskirkju.

13.00 Þorkell Jóhann Sigurðsson, Há-túni 8, Reykjavík, verður jarðsönginn frá Langholtskirkju.

13.30 Baldur Björnsson, Borgarsíðu 13, Akureyri, verður jarðsönginn frá Akureyrarkirkju.



Ástkær eiginmaður minn, faðir okkar, tengdafaðir, sonur, tengdasonur og bróðir,

Magnús Einar Finnsson

Eikarlundi 16, Akureyri,

verður jarðsönginn frá Akureyrarkirkju, miðvikudaginn 23. febrúar kl. 13.30.

Jóhanna Erla Birgisdóttir, Arnaldur Birgir Magnússon, Paola Sabine Jensen Sewe, Andri Freyr Magnússon, Inga Kristín Sigurgeirsdóttir, Sigrún María Magnúsdóttir, Finnur Torfi Hjörleifsson, Hulda Árna-dóttir, Birgir Snæbjörnsson, Sumarrós Gardarsdóttir og systkin.

PETTA GERÐIST

Bardaginn um Verdun hófst

Bardaginn um Verdun í Frakklandi hófst með stórskotaliðsárás Þjóðverja 21. febrúar árið 1916. Bardaginn var einhver sá lengsti og blóðugasti sem háður var í fyrri heimsstyrjöldinni og talið að í honum hafi hátt í milljón manns látið lífið. Bardaginn er raunar einstæður í heimssögunni því hvorki fyrr né síðar hafa jafn margir barist á jafn litlu landsvæði. Bardaginn um Verdun stóð í tæpa tíu mánuði, eða allt til 19. desember sama ár. Svæðið sem barist var á náði ekki einu sinni 10 ferkílómetrum að stærð. Þá er ljóst við söguskoðun að engin

herfræðileg ástæða gat réttlætt gifurlegt mannfali sem þarna átti sér stað heldur varð bardaginn öðru fremur vegna virðingu Þjóðanna. Fyrri heimsstyrjöldin hófst tæpum tveimur árum fyrr, en tilefnið var morðið á erfðaprins Austurríkis í Sarajevo í lok júní árið 1914. Styrjöldin átti þó rætur sínar í djúpstæðum ágreiningi um fyrri skiptingu Evrópu, erfiðleikum í austurríska keisaradæminu og fleiri hlutum í stjórnmálum Evrópu. Styrjöldin sem í upphafi var hreyfanleg þróaðist fljótlega út í skotgrafahernað. Frá upphafi stríðsins 14. ágúst árið 1914



21. FEBRÚAR 1916 Í skotgröfunum í Verdun í Frakklandi.

þörðust Þjóðverjar á tveimur vígstöðum, við Rússa í austri og við Frakkland, England og Belgíu í vestri.

MERKISATBURÐIR

- 1630** Jarðskjálftar hófust á Suðurlandi. Á bæjum í Árneshöfði og Rangárvallasýslu varð tjón og breytingar urðu í hveravirkni í Biskupstungu.
- 1795** Hollendingar eftirláta Bríum um Ceylon sem nú heiti Lanka.
- 1838** Í New York í Bandaríkjunum kynnrir Samúel Morse sírskreytið í fyrsta sinn opinlega.
- 1945** Þýskur kaþbátur skýtur á Dettifoss. Skipið sekkur norður af Íslandi, 15 mefarast en 30 er bjargað.
- 1963** Sovétríkin vara Bandarík við því að árás á Kúbu gegn gildi stríðsyrifirslingu.
- 1975** 32 manna nefnd Sameinuðu þjóðanna um mann réttindi sakar Ísrael um „brjóta“ viðtekin boð alþýlaga“ í hernumdum lönc araba.

TÍMAMÓT: 110 ÁRA ÚTGÁFUAFMÆLI KVENNABLAÐSINS

Vera heldur uppi merkinu

Í dag eru 110 ár frá því að Kvinnablaðið kom út í fyrsta sinn, en því ritstýrði Bríet Bjarnhéðinsdóttir og gaf út til ársins 1919. Í fyrsta blaðinu skrifaði hún að ekki ætti að flytja í blaðinu pólitískar greinar „heldur eingöngu gefa sig að konunum og heimilunum“. Engu að síður varð blaðið málsvari kvenna í réttindabaráttu þeirra og notaði Bríet það meðal annars til að knýja á um kosningarétt og kjörgengi til handa konum. Þann rétt sagði hún í blaðinu árið 1907 verða að vera fyrstu og sjálfsögðustu kröfu kvenna. „Öll hin réttindin geta komið á eftir“, skrifaði hún.

Í dag er það kvinnablaðið Vera sem gefið er út með það yfirlýsta markmið að vinna að auknum kvenréttindum. „Okkur er heiður að því að vera líkt við Kvinnablaðið“, segir Elísabet Þorgeirsdóttir, ritstýra Veru, og tekur undir að óhætt sé að kalla Veru kvinnablað. „Blaðið hefur náttúrulega verið það frá upphafi, enda stofnað af Kvinnaframboðinu í Reykjavík árið 1982 og skilgreint sem blað um kvinnabaráttu. Og þó að við fjöllum um feminisma á breiðum grunni, og þar eru karlar núna komnir með, þá erum við ekkert feimnar við að kalla okkur kvinnablað.“

Elísabet telur að útgáfa Kvinnablaðsins hafi á sínum tíma tvímælalaust skipt máli í réttindabaráttu kvenna. „Þar var fjallað um mörg helstu baráttumál kvenna á þessum tíma. Þessi ár er einmitt verið að berjast fyrir kosningarétti og fyrri kvinnaframboðskonurnar voru kjörnar í borgarstjórn. Það skiptir máli fyrir alla baráttu að eiga mál-gagn“, segir hún og telur enn fulla þörf á sérstöku baráttublaði kvenna. „Auðvitað hefur mikili áunnist og mörg þeirra mála sem fjallað var um þegar Vera var að



ELÍSBET ÞORGEIRSDÓTTIR Ritstýra Veru telur enn vera þörf fyrir stök kvinnablað sem beita sér fyrir réttindamálum kvenna, enda en nokkur vegur frá því að fullur sigur hafi unnist í réttindabaráttunni.

hefja göngu sína mjög viðkvæm. Í því sambandi má nefna umfjöllun um hluti á á borð við heimilisofbeldi, kynferðislega misnotkun og sífjaspell sem nú er fjallað um í öllum fjölmiðlum. Engu að síður finnst okkur í dag vera þörf fyrir blað þar sem farið er dýpra í hlutina.“ Elísabet segir að þótt stefna og tilgangur útgáfunnar sé skýr hafi að mörgu leyti verið reynt að víkka út umfjöllunarefni Veru og

bjóða líka upp á efni sem höfð breiðari hóps lesenda. Hún segir að útgáfan byggir þó helst á tra um hópi áskrifenda, en það ekki ósvipað og var um Kvennablaðið á sínum tíma. Bríet l með útgáfu fyrsta tölublaðs þar til hún hafði fengið svör „boðsbréfum“ sem hún hafði út til að hún gæti betur gert hugmynd um hve stórt upplætt ætti að vera. ■

Nýr ritstjóri á sjö ára afmælinu

Gísli Einarsson, sem ritstýrt hefur Skessuhorni, héraðsfréttablaði Vesturlands, frá því fyrsta tölublaðið kom út þann 18. febrúar 1998, hefur ákveðið að standa upp úr ritastjórastólum. Ritstjóraskiptin gilda frá og með næsta tölublaði 23. febrúar.

Við tekur Magnús Magnússon rekstrarfræðingur en hann hefur ásamt blaðamennsku annast rekstur Skessuhorns ehf. frá árslokum 2003. Magnús og Gísli stofnuðu Skessuhorn saman og hefur Magnús unnið við það síðan að undanskildu tímabilinu janúar 2001 til nóvember 2003, að því er fram kemur í tilkynningu blaðsins.

Gísli er hins vegar sagður munu starfa áfram við Skessuhorn sem blaðamaður og sinna skrifum fyrir blaðið með líkum hætti og verið hefur undanfarin misseri. Þá mun



GÍSLI EINARSSON Gísli er hættur að ritstýra Skessuhorni, héraðsfréttablaði Vesturlands, en heldur áfram blaðamennsku og pistlaskrifum fyrir blaðið.

hann áfram rita vikulega pistla í blaðið eins og verið hefur frá fyrsta degi. „Ég er einfaldlega að

skapa mér viðbótarsvigrúm til sinna ýmsum öðrum verkefnum sem hafa smám saman orðið fyferðarmeiri hjá mér. Einnig finnst mér eðlilegt þar sem vinna Skessuhorn er orðin að hlutast hjá mér að ritstjórnarleg ábyrgð færast annað. Ég er hins vegar endáttur að segja skilið við Skessuhorn enda væri það ekki auðvelt,“ haft eftir Gísla.

Ekki eru stórfelldar ritstjórnarlegar breytingar sagðar fram til á Skessuhorni, en nú á sjö afmæli blaðsins verður þó breyting að blaðið verður á ný leik prentað í A3 broti, á gramma pappír. „Hér eftir verður því Skessuhorn í sama broti dagblöðin hér á landi og flest önnur héraðsfréttablað landsins, en s fjöldinn verður frá 16 síður viku,“ segir í tilkynningu. ■

Órir verk- æðingar iðraðir

átíð Verkfræðingafélags Ís-
sem haldin var í byrjun
jarins, voru fjórir verk-
gar sæmdir heiðursmerki
ins fyrir vel unnin störf inn-
kfræðinnar og í þágu fé-
s.

kfræðingarnir sem fengu
voru Gunnar Ámundason
gnsverkfræðingur og sér-
gur á sviði raforkukerfa,
gnsvéla og dreifitækni,
Frimannsson byggingar-
æðingur sem setið hefur í
staðlaráðs, Runólfur
vélaverkfræðingur sem
hefur þátt í og stuðlað að
vöðlastarfi í tengslum við
u jarðhita og Tryggvi
jarnarson rafmagnsverk-
gur, einn af frumkvöðlun-
mleiðingu á verkefnastjórn-
lensku atvinnulífi. ■



GAGNA.IS Á vefnum gagnauga.is er
dagskrá og sýningartíma heimild-
svikunnar sem nú stendur yfir.

mildarmyndavika:

ningar nda í viku

na helgina hófst heimildar-
vika Gagnauga.is, en hún
r fram á næsta sunnudag.
su sinni sýnir Gagnauga 48
darmyndir um alþjóðamál,
rögð, grín og ýmis konar
uefni. Sýningar fara fram í
mnum Snarrótar að Garð-
sti 2 í Reykjavík.

éttatilkynningu segir að til-
rinn með heimildarmyndar-
u sé að gefa fólki tækifæri
sjá heimsálin frá öðru
horni en hefðbundnir fjöl-
gefa gaum.

mildarmyndavikan hófst á
ynda úr smíðju Breska rík-
psins (BBC) sem nefnist
Power of Nightmares“. Í
er á ítarlegan hátt fjallað
ríðið gegn hryðjuverkum.
æmur einfaldlega fram að
a sem Vesturlandabúum
af hryðjuverkamönnum er
ga ýkt ef ekki algjör tilbún-
“ segir í tilkynningunni.
rá heimildarmyndavikunn-
c umfjöllunar um myndirn-
r að finna á vefnum
agnauga.is. ■

HEIMSENDINGARAPÓTEK

LYFJAVER APÓTEK

Viltu fá verðtilboð?

- Sama lyfjaverð um allt land
- Fríar heimsendingar fyrir alla landsmenn á lyfseðilsskyldum lyfjum

5336100
lyfjaver.is
8006666

Apótekið er opið virka daga kl. 8:30 - 18:00
Við tökum vel á móti þér



Suðurlandsbraut 22, 108 Reykjavík

Þarftu daglega á lyfjum
að halda?



DAGSKRÁ MÁNUDAGINN 21. FEBRÚAR

7:00
GÓÐAN DAG
SIGURDUR G. TÓMASSON
Kemur þjóðinni á fætur með fréttum og spjalli.
Gissur Sigurðsson flytur fréttir á 15 mínútna fresti.

9:00
DAGMÁL ODDS ÁSTRÁÐSSONAR
OG RAGNHEIÐAR GYÐU JÓNSDÓTTUR
Lífið í landinu, menning, listir, fróðleikur og viðtöl.
Fréttir á 30 mínútna fresti.

12:00
FRÉTTIR FRÁ FRÉTTASTOFUNNI
HÁDEGISÚTVARPIÐ
Í umsjón Sigmundar Ernis Rúnarssonar
og Sigurjóns M. Egilssonar.

13:00
HRAFNAÐING
Í umsjón Ingva Hrafns Jónssonar.
Fréttir kl. 13:30 og 14:00.

14:00
MANNLEGI ÞÁTTURINN
Í umsjón Ásdísar Olsen
Fréttir kl. 15:00.

15:00
ALLT & SUMT MED
HALLGRÍMI THORSTEINSSYNI
OG HELGU VÖLU HELGADÓTTUR
Dægmálaþáttur.
Fréttir á 30 mínútna fresti.

18:00
Á KASSANUM
Yfirlit dagsins með Illuga Jökulssyni.

18:30
FRÉTTIR OG ÍSLAND Í DAG

19:30 Hádegisútvarpið (e) | 20:10 Góðan daginn (e) | 21:40 Á
kassanum (e) | 22:10 Dagmál (e) | 00:40 Hrafnáþing (e) | 01:35
Mannlegi þátturinn (e) | 02:30 Allt og sumt (e) | 05:10 Dagmál (e)

ÞU HEYRIR ÞAD STRAX
Hlustaðu á visir.is

Talstöðin
FM 90,9

sport
sport@frettabladid.is

Víð hrósum...

... Stjórnunni fyrir metnaðarfullt starf í handboltanum. Á meðan íslensk félagslíð kjósa að taka ekki þátt í Evrópukeppnum, eða selja heimaleiki sína, hefur Stjarnan teft djúrt, leikið heima og lífgað upp á íslenskt handboltalíf og ekki síst íslenskan kvannahandbolta.



„Ég hafði dálítið á tilfinningunni að yngri leikmennirnir í liði okkar væru orðnir saddir eftir fyrri leikinn.“

Hann er greinilega vel útlátinn matarskammturinn hjá Erlendi Ísfeld, þjálfara kvennaliðs Stjórnunar, fyrst stelpurnar mæta saddir til leiks í Evrópukeik.

HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

FEBRÚAR

18 19 20 21 22 23 24

Mánudagur

■ SJÓNVARP

- 14.45 Helgarsportíð á Ruv.
- 18:30 NBA Útsending frá Stjórnuleiknum 2005 á Sýn.
- 20.30 Boltinn með Guðna Bergs á Sýn.
- 22.00 Olíspport á Sýn.
- 23.15 Boltinn með Guðna Bergs á Sýn.



GAMALL EN GÓÐUR Bernard Hopkins sést hér með beltin sín ásamt Oscar de la Hoya sem hann hefur líka rotað.

Hörkuslagur um helgina:

Hopkins varði titla sína

HNEFALEIKAR. Gamla brýnið Bernard Hopkins, 40 ára, er enn í fullu fjöri og um helgina varði hann alla fjóra titla sína í millivigt í boxi og er því enn óumdeildur meistari í sínum þyngdarflokki. Þetta var í 20. sinn sem Bandaríkjamadurinn ver titil sem hann hefur undir höndum og ekki er hægt að segja annað en að hann beri aldurinn vel. Andstæðingur hans að þessu sinni hafði verið yfirlýsingaglaður fyrir bardagann og hafði lofað að slá meistaran niður í 5. lotu. Það gekk þó ekki eftir og Hopkins var úrskurdaður sigurvegari á stigum.

Eastmann stóð sig ágætlega í bardaganum og var súr í lokin þegar ljóst var að hann hefði tapað. „Ég sótti án afláts en hann var hræddur. Hann er ekki sannur meistari því hann fór undan í flæmingi. Eg heimta annan bardaga,“ sagði Bretinn hundfúll eftir bardagann. Hopkins var öllu rólegri og hrósaði andstæðingi sínum fyrir góðan bardaga. „Hann var ágætur, ég gef honum B-plús“, sagði meistarin. Bardaginn fór fram í Los Angeles og var mikið af gömlum stjörnum á meðal áhorfenda, meðal annars kappar á borð við Mike Tyson, Marco Antonio Barrera og Thomas Hearns.

- bb

Stjórnuhrap í Ásgarði

Stjarnan er úr leik í Áskorendakeppni Evrópu í handknattleik eftir slæmt tap gegn pólska liðinu Vitarel Jelfa í gær. Stjarnan sá aldrei til sólar í leiknum.

HANDBOLTI. Kvennalið Stjórnunar úr Garðabæ lék síðari leik sinn við Vitarel Jelfa í Áskorendakeppni Evrópu í gær. Eftir dramatískt jafntefli í fyrri leiknum var engu líkara en að Stjórnustúlkur væru orðnar saddir og búnar að fá nóg, því sterkt lið gestanna leyfði þeim aldrei að sjá til sólar í þeim síðari og unnu stórsigur, 33-19.

Pólsku stúlkurnar mættu ákveðnar til leiks frá fyrstu mínútu og voru mun öruggari í öllum sínum aðgerðum. Með blöndu af góðri sóknarvörðing, hörku vörn og góðri markvörðing, náðu þær strax nokkuð þægilegu forskoti sem þær héldu allt til loka leiks. Vítarel Jelfa hafði yfir í hálfleik 13-8, en Stjarnan eygði möguleika þegar þær náðu að skora fyrstu tvö mörk síðari hálfleiks og virtust við það að snúa flæði leiksins á sitt band.

Þær pólsku létu þó ekki slá sig út af laginu og skoruðu fimm mörk í röð á góðum kafla. Þrátt fyrir hetjulega baráttu heimaliðsins voru gestirnir einfaldlega of sterkir og þegar tíu mínútur voru eftir af leiknum var staðan orðin 27-17 og úrslitin ráðin. Lokatölur leiksins urðu sem áður sagði 33-19 og ljóst að Stjórnustúlkur mættu einfaldlega ofjörlum sínum í gær.

Það var Kristín Guðmundsdóttir sem var markahæst í liði Stjórnunar með 6 mörk og Jelena Jovanovic átti þokkalegan leik í markinu með 13 skot varin. Lið Vitarel Jelfa er með valinn mann í hverju rúmi og var það fyrst og fremst frábær liðsheild sem skóp sigur þeirra, en liðið komst sem kunnugt er í undanúr-



HINGAÐ OG EKKI LENGRA Stjórnustúlkur komust lítt áleiðis gegn pólska liðinu Vitarel Jelfa í gær. Elisabet Gunnarsdóttir er hér tekin föstum tókum í leiknum í gær.

slit Áskorendakeppninnar í fyrria. Erlendur Ísfeld þjálfari var afar óhress með úrslit leiksins í gær.

„Ég er auðvitað svekktur að hafa tapað þessum leik svona stórt, en maður verður að halda sig á jörðinni. Þetta lið var bara einu númeri of stórt og það kom í ljós í dag. Ég hafði dálítið á tilfinningunni að yngri leikmennirnir í liði okkar væru orðnir saddir eftir fyrri leikinn, að hungrið og

viljinn sem var til staðar í gær væri ekki þar í dag. Stelpurnar eru auðvitað orðnar dauðþreyttar, bæði líkamlega og andlega eftir mikla keyrslu undanfarið og það er til að mynda búið að kosta okkur mjög mikið í deildinni. Þessir Evrópuleikir eru búnir að skila miklu inn í reynslubankann fyrir stelpurnar og nú förum við bara að gera okkur klár fyrir bikarúrslitin um næstu helgi,“ sagði Erlendur.

baldur@frettabladid.is

Stjórnuhátíðin í NBA-körfuboltanum um helgina.

Fulltrúar Phoenix Suns sigursælir

KÖRFUBOLTI. Það voru mörg skemmtileg atriði á dagskrá á stjórnuhátíðinni í Denver um helgina og þegar upp var staðið voru það leikmenn Phoenix Suns sem stálu senunni. Fulltrúar liðsins sigruðu í öllum keppnisgreinum á dagskránni nema einni og geta því vel við unað þessa dagana, enda gengur liðinu einnig þrýðilega í deildarkeppninni.

Phoenix átti fulltrúa í öllum keppnisgreinum á laugardaginn og það var hinn frábæri leikmaður þeirra, Amare Stoudamire, sem var fulltrúi liðsins í troðslukeppninni. Hann náði í úrslit í keppninni en varð að lúta í lægra haldi fyrir háloftafuglinum Josh Smith frá Atlanta

Hawks sem átti frábæran dag og sigraði nokkuð örugglega. Hann vottaði Dominique Wilkins, fyrrum leikmanni Hawks og tvöföldum troðkóngi, virðingu sína með því að klæðast treyju hans í fyrstu troðslu sinni, við mikinn fögnuð áhorfenda.

Í þriggja-stiga skotkeppninni var það Quentin Richardson frá Phoenix sem hafði nauman sigur eftir úrslitaeinvígi við Kyle Korver frá Philadelphia. Richardson hitti úr níu síðustu skotum sínum eftir slæma byrjun og tryggði með því sigurinn.

Voshon Lenard, sigurvegari síðasta árs, varð í þriðja sæti, en hann tók þátt þrátt fyrir að hafa verið frá nánast allt keppnistíma-

bilið vegna meiðsla.

Nokkrir leikstjórnendur tóku þátt í sérstakri þrautakeppni sem gengur út á knattrak, skot og sendingar sem þarf að klára á sem bestum tíma.

Steve Nash hjá Phoenix hafði þar betur gegn hinum smávaxna heimamanni Earl Boykins og kláraði á langbesta tímanum. Síðustu verðlaun Phoenix-liðsins komu svo í liðakeppninni, en þar voru það Dan Majerle, Shawn Marion og Diana Taurasi sem urðu hlutskörpust.

Þar kepptu lið skipuð einum NBA-leikmanni, einum fyrrverandi leikmanni og konu úr kvennadeildinni.

baldur@frettabladid.is

LEIKIR GÆRDAGSINS

Intersportdeildin í körfu

FJÖLNIR-NJARÐVÍK 77-
Stig Fjölínis: Darrell Flake 29 (11 fráköst, 5 stoðsendingar), Jeb Ivey 15 (7 stoðsendinga Nemanja Sovic 13 (10 fráköst), Pálmar Ragnarsson 10, Hjalti Vilhjálmsson 6, Magnú Pálsson 2, Brynjar Þór Kristófersson 2.
Stig Njarðvíkur: Matt Sayman 17, Brenton Birmingham 15 (7 stolnir boltar, 5 stoðsendingar), Friðrik Stefánsson 11 (10 fráköst varin skot), Páll Kristinnsson 10, Guðmundur Jónsson 9, Ólafur Aron Ingvarsson 6, Anthor Lackey 5, Egill Jónsson 2, Jóhann Árni Ólafsson 2, Halldór Karlsson 2 (Skoraði sigurkörfuna sekúndubroti fyrir leikslök).

ÍR-SNÆFELL 77-
Stig ÍR: Grant Davis 23, Eiríkur Ónundarson Theo Dixon 14, Ólafur Sigurðsson 13, Ómar Sævarsson 7.
Stig Snæfells: Hlynur Bæringsson 17, Mike / 16, Magni Hafsteinsson 12, Pálmi Sigurgeirsson 10.

KEFLAVÍK-HAMAR/SELFOSS 97-

KFÍ-KR 118-1

TINDASTÖLL-SKALLAGRÍMUR 115-

STADAN

KEFLAVÍK	19	16	3	1762-1503
SNÆFELL	19	14	5	1650-1531
NJARÐVÍK	19	13	6	1698-1505
FJÖLNIR	19	12	7	1758-1731
ÍR	19	11	8	1725-1694
SKALLAGR.	19	10	9	1665-1613
KR	19	9	10	1730-1684
GRINDAVÍK	19	8	11	1735-1804
HAM./SELF.	19	7	12	1700-1783
HAUKAR	19	7	12	1663-1661
TINDAST.	19	5	14	1626-1807
KFÍ	19	2	17	1612-2008

DHL-deild karla

HAUKAR-VÍKINGUR 32-
Mörk Hauka: Þórir Ólafsson 12, Jón K. Björn 6, Vignir Svararsson 5, Andri Stefan 5, Gisli J Þórisson 2, Halldór Ingólfsson 2.
Mörk Víkings: Bjarki Sigurðsson 8, Þröstur Helgason 6, Benedikt Jónsson 5, Andri Berg Haraldsson 4, Ragnar Hjaltested 2, Árni Björn Þórisson 1.

STADAN

HK	9	6	0	3	290-266
Haukar	9	5	1	3	285-268
KA	9	4	2	3	271-270
ÍR	9	5	0	4	281-275
Valur	9	4	0	5	233-249
ÍBV	8	3	1	4	240-234
Víkingur	9	3	0	5	245-260
Þór Ak.	8	3	0	5	226-249

Íslenski deildabikarinn

KA-KEFLAVÍK 3
1-0 Jóhann Þórhallsson (20.), 2-0 Hreinn Hringsson (25.), 3-0 Pálmi Rafn Pálmason, (30.), 3-1 Ingvi Rafn Guðmundsson (58.), 3 Hörður Sveinsson (60.), 3-3 Ingvi Rafn (70.)
ÍBV-FYLKIR 1
1-0 Sæþór Jóhannsson (90.), 1-1 Albert Ingason (94.).
FH-KR 1
0-1 Sigmundur Kristjánsson (66.), 1-1 Jóna Grani Garðarsson (71.).
VALUR-GRINDAVÍK 1
1-0 Sigurbjörn Hreiðarsson (93.).

Sterkur leikur

Fyrstir til að tryggja kaupendum **fast endursöluverð**

Nánari upplýsingar á www.komatsu.is

KOMATSU
TEKUR FORYSTUNA



KRAFTVÉLAR EHF. · Dalvegi 6-8 · 201 Kópavogur · Sími 535 3500 · Fax 535 3509 · www.kraftvelar.is



UNLEASH THE POWER WITHIN!



Anthony Robbins

Fjögurra daga ofurnámskeið með hvatningarþjálfaranum og metsöluhöfundinum Anthony Robbins í London 6.-9. maí 2005.

Nánari upplýsingar og skráning á www.changeyourlife.is eða í síma 699-6617 & 517-5171.

Keramik fyrir alla

Barnaafmæli Bekkjarferðir



Frábær skemmtun fyrir allan hópinn.

Tilboðspakkar

Keramik og pizza frá kr. 990 á mann.

Keramik fyrir alla, sími 552 2882, Laugavegi 48b. Sjá lýsingu: www.keramik.is



MYND: HELGI SIGURSSON

Stolt okkar Íslendinga, sjómennskan, er eitthvað sem margur hefur reynt fyrir sér í. Oft vilja litríkir persónuleikar leggja leið sína á haf út og fara strákabör sjómanna oft vel yfir strikið.

Með því grófara sem heyrst hefur gerðist á togara af Akranesi fyrir hartnær tveimur áratugum síðan. Þar var á ferðinni náungi nokkur sem seinna starfaði sem áfengisráðgjafi og leitaðist þá við að leggja fólki lið í stað þess að gera því grikk.

Ungur og hraustlegur maður var fenginn í lausaróður eitt haustið og fékk sá þann vafasama heiður að deila káetu með söguhetjunni. Var nýliðinn boðinn velkominn um borð og fann sig strax vel í félagsskap með okkar manni.

Nótt eina, þegar strákurinn átti frívakt, skall á vonskuveður og dallurinn vaggði sem aldrei fyrr. Ofan á allt saman varð ungi maðurinn sjóveikur, eitthvað sem hraustmennið unga átti alls ekki von á. Það var svo ekki á bætandi að bullandi brælan gerði strákinn nett skelkaðan.

Hinn reyndi káetu félagi fékk þá einkar undarlega hugmynd. Hann klæddi sig í björgunarvesti, skelti sér í sturtu og þaut renn-

blautur inn að kojunni hjá stráknum sem reyndi hvað hann gat til að festa svefn. „Komdu, maður! Helvítis dallurinn er að sökkva, við verðum að drifa okkur!“ öskraði hann á guttann, sem vissi ekki sitt rjúkandi ráð og gerði sig líklegan til að þjóta fram úr kojunni og upp á dekk. Hinn eldri skundaði á undan og læsti hleranum þannig að nýliðinn kæmist ekki út. Viðstaddir sögðu að annað eins trommusóló hefði vart heyrst og var gaurinn frá sér numinn af hræðslu.

Hlerinn var svo loks opnaður og út steig hinn ungi sjómaður, með taugaáfall af hæstu gerð. Hann fór aldrei á sjóinn aftur eftir þessa lífsreynslu. ■

myndasögur

PONDUS

Eftir Frode Överli



GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



PÚ OG PA

Eftir SÖB



KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott



ENSKA ER OKKAR MÁL



Ensku tálnámskeið
Innritun hafin 2005

Hringdu í síma 588 0303 • FAXAFENI 8 • www.enskuskolinn.is



við JL-Húsið
Opíð 08:00-18:30

S: 552 5070

Ýsuflokk

ROÐ OG BEINLAUS

590 kr. kg.

Fiskréttir 590 kr. kg.

Rauðmagi 25 kr. stk.

Þar sem fiskurinn stoppar stutt

FERÐALEIKURINN
ER Í FULLUM
GANGI



Þú gætir unnið

ferð til

Kaupmannahafnar

eða London!



■ TÓNLIST

Miðar á Shadows rjúka út

Miðar á tónleikaferð bresku gítarhljómsveitarinnar The Shadows hafa rokið út undanfarið og er nú orðið uppselt á öllum þeim stöðum sem þeir spila á í vor úti í heimi. Sömu sögu var að segja af stuttri tónleikaferð þeirra í fyrra en allir tónleikarnir í þeirri ferð seldust upp.



THE SHADOWS Hljómsveitin The Shadows er á leiðinni hingað til lands í annað sinn.

maí næstkmandi. Þetta verður í annað sinn sem sveitin kemur hingað til lands því hún hélt sjö tónleika á Broadway árið 1986. „Við erum farin að finna fyrir mikilli sölu á miðum til útlanda því fólk ætlar sér greinilega að koma til Íslands til að sjá þessa miklu meistara,“ sagði Einar Bárðarson hjá Concert sem stendur fyrir tónleikunum. ■

The Shadows heldur tónleika í Kaplakrika þann 4.

Ekkert vá!

[TÓNLIST]

UMFJÖLLUN

Sjaldan hefur plata borið jafn mikið réttnefni og þessi. Hún heitir No Wow, eða „Ekkert vá“ (Mom On á hvolfi), og það er mjög lýsandi fyrir þá tónlist sem hér er á ferð. Þetta er svolítið skrítið allt saman, því mér líkar nokkuð vel við þessa sveit. Sá hana nýlega á sviði og leiddist ekkert. En það er akkúrat málið, þetta er ekki leiðinleg tónlist. Hún er eitrusvöl, hljómurinn er mjög töffaralegur og kærustuparið er flott sem flytjendur. Þessi tónlist myndi smellpassa við einhverja töffarabíómynd eða flott atriði í OC. En af einhverjum ástæðum,

eftir að hafa hlustað nokkuð vel og vandlega, get ég ómögulega greint eitt lag frá öðru í huga mér þegar ég reyni að muna hvernig lögin voru. Þannig var það líka á tónleikunum sem ég sá með þeim í síðustu viku. Allt svaka svalt, töff og skemmtilegt en engin eftirminnileg lög. Það er nefnilega ekki nóg að stela öllum flottustu riffunum af PJ Harvey og útsetja hlutina flott til þess að lifa. Maður þarf líka að semja lög sem skilja eitthvað eftir sig hjá hlustandanum, og The Kills nær því ekki. Þessi plata er bara svona lala þó að þau séu svakalega flott á forsiðu Dazed and Confused og saga þeirra áhugaverð. Næst verða þau bara að gera meira grípandi plötu,



THE KILLS: NO WOW NIÐURSTAÐA: Flottasta kærustuparið í rokkinu þarf að eyða minni tíma fyrir framan spegilinn og meiri tíma í að semja betri og grípandi lög. Hljómur merkilega líkt PJ Harvey en ég set plötu hennar frekar á fóninn en þessa þynnku.

annars missi ég algjörlega áhugann. Ég mun að minnsta kosti ekki setja þessa oft á fóninn aftur.
 Birgir Örn Steinarrson

Suð

[KVIKMYNDIR]

UMFJÖLLUN

Michael Keaton leikur arkitekt sem býr, ásamt fallettri fjölskyldu sinni, í vernduðu úthverfi með rafmagnsgirðingu. Konan hans er frægur metsöluhöfundur og lífið gæti ekki verið betra. Dag einn veifar hún jákvæðu óléttuprófi skælbrosandi framan í manninn sinn og hann grætur af gleði. Og við áhorfendur bíðum spenntir eftir ósköpum af einhverju tagi, enda komum við ekki til að sjá ameríska drauminn rætast, heldur einhverskonar hryllingsmynd. Sem betur fer deyr eiginkonan skyndilega og atburðarásin fer loksins að verða athyglisverð. Dularfullur maður nálgast arkitektinn og sýnir honum hvernig hægt er að hafa samband við liðna sál sinnar heittelskuðu í gegnum rafræn fjarskiptatæki (þ.e. útvarps- og sjónvarpsbylgjur). Og við að heyra rödd hennar í útvarpsuði og sjá andlit hennar í sjónvarpsskjónum öðlast hann nýja þráhyggju og gerir allt sem hann getur til að sjá hana sem oftast. En við það tekst honum að ná sambandi við ýmsar aðrar sálir þarna úti, ekki allar vinveittar. Á nýrri öld sækja draugar oft og oft í raftæki. Japönsku Ring-myndirnar og amerískar endurgerðir þeirra eru líklegast bestu dæmin, enda hafa margar myndir reynt að



WHITE NOISE LEIKSTJÓRI: GEOFFREY SAX AÐALHLUTVERK: MICHAEL KEATON, CHANDRA WEST, DEBORAH KARA UNGER

Niðurstaða: Ef þú vilt sjá góða draugamynd með Michael Keaton þá skaltu frekar leigja Beetlejuice.

komast með tærnar þar sem þær hafa hælana. White Noise er ein af þeim og tekst illa til. Persónurnar eru svo flatar að þær eru næstum því gegnsærri en draugarnir, sem gerir það að verkum að manni er nokk sama hvað verður um þær. Plottið er eitt það götótasta sem sést hefur síðan Gothika móðgaði bíogesti á síðasta ári. Auk þess er hún ekkert sérstaklega óhugnanleg, þrátt fyrir nokkrar bregðusenur sem bjarga myndinni fyrir horn. Ef þú vilt sjá góða draugamynd með Michael Keaton þá skaltu frekar leigja Beetlejuice. ■

Þú færð Maybelline snyrtivörurnar hjá okkur

- Fjarðarkaup
- Hagkaup Akureyri
- Hagkaup Garðabæ
- Hagkaup Smáralind
- Hagkaup Spöng
- Lyf & heilsa Firdi
- Lyf & heilsa JL húsinu
- Samkaup Grindavík
- Samkaup Húsavík
- Samkaup Njarðvík
- Úrval Akureyri
- Úrval Dalvík
- Vöruval Vestmannaeyjum

MAYBELLINE NEW YORK

Hvað skiptir þig máli í auglýsingum?

„hug þu á“

Val fólksins á visir.is

Verðlaun fyrir athyglisverðustu auglýsingar ársins verða afhent á Lúðrinum, föstudaginn 25. febrúar.

Við gefum þér kost á að segja þitt álit og velja „bestu auglýsinguna“ á visir.is

Atkvæðamesta auglýsingin hlýtur titilinn „Val fólksins“ og fær sérstök verðlaun á hátíðinni, sem Fréttablaðið og visir.is veita.

Taktu þátt og greiðdu atkvæði á visir.is

Nöfn vinningshafa verða birt á visir.is og í Fréttablaðinu 25. febrúar.

FRÉTTABLAÐIÐ **visir**

Eldfugl - Tilbúinn í matinn

Eldfugl fæst í eftirtöldum tegundum; gordon bleu, nuggets, borgari, spjót, strimlar, bollur, texmex úrb.læri, snitzel, buffalóvængir og hunangslæri.

Kjúklingur sem framleiddur er undir vörumerkinu Eldfugl hefur verið eldaður og er tilbúinn til notkunar.

JAMIE FOXX

FRUMSÝND Í DAG

JAMIE FOXX

FRUMSÝND Í DAG

JAMIE FOXX

6 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARSVERÐLAUNA

Sýnd kl. 5.30, 8.30 & 10.30

VINSÆLASTA MYNDIN Á ÍSLANDI

★★★ - S.V. MBL

Sýnd kl. 5.30, 8 & 10.30

HLAUT TVENN GOLDEN GLOBE VERÐLAUN

★★★★ - H.J., MBL
★★★★ - V.E., DV

7 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARSVERÐLAUNA

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30

b.i. 14

Leonardo DiCaprio

★★★★ - HJ, MBL
★★★★ - Ó.Ö.H. DV
★★★★ - Baldur, Popptívi
★★★★1/2 - Kvikmyndir.is
★★★ - Ó.H.T. Rás 2

Sýnd kl. 6 & 9.10

LANGA TRÚLOFUNIN KL. 5.30 & 8

b.i. 16

Ó.Ö.H. DV

★★★ Ó.Ö.H. DV Þeir þurfa að standa saman til að halda lífi! Frábær spennutryllir!

Sýnd kl. 8 & 10.30

b.i. 16 ára

SMÁRA BÍÓ

Ef þú trúir á ást við fyrstu sýn, hættir þú aldrei að horfa

Opinská og umdeild verðlaunamynd um sambönd, kynlíf, framhjáald og lygar.

Sýnd kl. 5.40, 8 & 10.20

b.i. 14 ára

Sýnd í LÚXUS kl. 5.40, 8 & 10.20

FRÁ FRAMLEIÐANDA TRAINING DAY

★★★ S.V. MBL

Sýnd kl. 8 & 10.30

b.i. 16 ára

FLUGAÐIÐ Í PHOENIX

Kl. 5.30, 8 og 10.30

b.i. 14 ára

Svaklega flott ævintýr-spennamynd með hinni sjóðeitu Jennifer Garner

Sýnd kl. 3.40 & 5.50

b.i. 14 ára

Sýnd kl. 4, 6, 8 & 10

BÚI OG SÍMON KL. 3.50 TILBOÐ 400 KR

FRÁBÆR SKEMMTUN

SAMBIÓIN

ALFABAKKI

Yfirnáttúrulegur spennutryllir af bestu gerð sem vakið hefur gríðarleg viðbrögð og slagið ræðilega í gegn í USA og víðar.

VARÚÐ: YKKUR Á EFTIR Á BREGÐA.

Sýnd kl. 6, 8.15, og 10.30

b.i. 16

VINSÆLASTA MYNDIN Á ÍSLANDI

★★★ - S.V. MBL

Sýnd kl. 4, 5.30, 8 & 10.30

Sýnd í LÚXUS VIP kl. 5.30, 8 og 10.30

Frillinn

Sýnd kl. 3.45 og 6.20

m. isl. tali

ALEXANDER Sýnd kl. 8.15

b.i. 14

TEAM AMERICA Sýnd kl. 8 og 10.30

b.i. 14

LEMONY SNICKETT'S Sýnd kl. 3.45, 6, 8.15 og 10.30

THE INCREDIBLES m. isl. tali sýnd kl. 3.45 & 6

Sýnd m. ens. tali sýnd kl. 3.45

WALT DISNEY KYNIR

splunkunytt ævintýri um Bangsimon sem þú átt eftir að "fríla" í botni!

Sýnd kl. 3.45 og 6.20

m. isl. tali

GRJÓTHARÐIR

FRUMSÝNING

FIMMTUDAGSKVÖLD!

Stóra sviðið kl. 20.00

MYRARLJÓS - Marina Carr

5. sýn. fim. 24/2 örfá sæti laus, 6. sýn. sun. 27/2 örfá sæti laus, 7. sýn. fim. 3/3 örfá sæti laus, 8. sýn. sun. 6/3 nokkur sæti laus, 9. sýn. lau. 12/3 nokkur sæti laus.

ÖXIN OG JÖRÐIN - Ólafur Gunnarsson. Leikgerð: Hilmar Jónsson.

11. sýn. fös. 25/2 nokkur sæti laus, lau. 5/3, fim. 10/3. Sýningum fer fækkandi.

DÝRIN Í HÁLSASKÓGI - Thorbjörn Egner

Lau. 26/2 kl. 14:00 örfá sæti laus, sun. 27/2 kl. 14:00 90. sýning uppselt. Síðustu sýningar.

EDITH PIAF - Sigurður Pálsson

Lau. 26/2 uppselt, fös. 4/3 uppselt, fös. 11/3 uppselt, fös. 18/3 uppselt, sun. 20/3 60. sýning örfá sæti laus, lau. 2/4 örfá sæti laus, sun. 3/4 nokkur sæti laus.

Smíðaverkstæðið kl. 20.00

GRJÓTHARÐIR - Hávar Sigurjónsson

Frumsýning fim. 24/2 uppselt, sun. 27/2 örfá sæti laus, fim. 3/3, sun. 6/3, sun. 12/3. Ekki er hægt að hleypa inn í salinn eftir að sýning er hafin!

NITJÁNHUNDUR - Kaffileikhús - Alessandro Barrico

Lau. 26/2, fös. 4/3. Sýningum fer fækkandi.

Ekki er hægt að hleypa inn í salinn eftir að sýning er hafin!

Litla sviðið kl. 20.00

BÖNDIN Á MILLI OKKAR - Kristján Þórður Hrafnsson

Fim. 24/2 örfá sæti laus. Aðeins þessar tvær sýningar eftir.

Ekki er hægt að hleypa inn í salinn eftir að sýning er hafin!

Miðasölusími: 551 1200 Netfang: midasala@leikhusid.is Vefang: www.leikhusid.is
Opíð kl. 12:30-18:00 mán.-þri. Aðra daga kl. 12:30-20:00. Símapantanir frá kl. 10:00 virka daga.
Þjóðleikhúsið sími 551-1200

Ávaxtakarfan

LAUSTURBÆ

Sun 27. Feb kl. 13:30 uppselt
Sun 27. Feb kl. 16:30 örfá sæti laus
Sun 6. Mars kl. 13:30 uppselt
Sun 6. Mars kl. 16:30 örfá sæti laus
Pantanir í síma 551 4700
miðasala opin 14 - 18 alla daga
www.midi.is

Tenórinn

Sun. 27. feb. kl. örfá sæti

Sun. 6. mars kl. 20

Sýningum fer fækkandi

Leikfélagið Snúður og Snælda sýnir:

Ástandið

Sögur kvenna frá hernámsárunum

Miðvikudagur 23/2 kl.14.00

Sunnudagur 27/2 kl. 14.00

Miðasala í síma 562 9700
www.idno.is

BORGARLEIKHÚSIÐ

Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

STÓRA SVIÐ

HÍBYLI VINDANNA

leikgerð Bjarna Jónssonar eftir vesturfarsögum Böðvars Guðmundssonar

Fö 25/2 kl 20, Lau 26/2 kl 20 - UPPSELT

Fö 4/3 kl 20 - UPPSELT, Lau 5/3 kl 20, Su 13/3 kl 20 Fi 17/3 kl 20, Fi 7/4 kl 20, Fö 8/4 kl 20

ÍSLENSKI DANSFLOKKURINN

SÝNIR: OPEN SOURCE

eftir Helenu Jónsdóttur

Frumsýning Su 27/2 kl 20, Fi 3/3 kl 20, Su 6/3 kl 20

HÉRI HÉRASON

e. Coline Serreau

Sýningar halda áfram eftir páska.

LÍNA LANGSOKKUR

e. Astrid Lindgren

Su 27/2 kl 14, Su 6/3 kl 14 Síðustu sýningar

HOUDINI SNÝR AFTUR

Fjölskyldusýning um páskana.

Forsala aðgöngumiða hafin.

NÝJA SVIÐ/LITLA SVIÐ/ÞRIÐJA HÆÐIN

SEGÐU MÉR ALLT

e. Kristínu Ómarsdóttur

Lau 26/2 kl 20, Su 27/2 kl 20

Su 6/3 kl 20, Su 13/3 kl 20

LEIKHÚSVEISLA FYRIR HÓPA

- UPPSKRIFT AÐ SKEMMTILEGU KVÖLDI
Kl 18:00 Gleðistund í forsal - veitingasalan opin
Kl 18:30 Kynnisferð um leikhúsið
- kynning á verki kvöldsins
Kl 19:00 Matseðill kvöldsins
Kl 20:00 Leiksýning kvöldsins
NÆRING FYRIR SÁL OG LÍKAMA - BÓKID Í TÍMA

Börn 12 ára og yngri fá frítt í Borgarleikhúsið í fylgd fullorðinna - gildir ekki á barnsýningar

Miðasölusími 568 8000 • midasala@borgarleikhusid.is
Miðasala á netinu www.borgarleikhusid.is

Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin: 10-18 mánudaga og þriðjudaga, 10-20 miðviku-, fimmtu- og föstudaga 12-20 laugardaga og sunnudaga

HAFNARFIARÐAR LEIKHÚSIÐ

Mið 23/2 nokkur sæti laus

Fös 25/2

Lau 26/2

Sun 27/2

Upplýsingar og miðapantanir í síma 555 2222
www.hhh.is

VODKAKÚRINN

Helga Braga Steinn Ármann

AUSTURBÆR

Lau. 26/02 2005 kl: 20:00 Sæti laus

Fös. 04/03 2005 kl: 20:00 Sæti laus

Lau. 12/03 2005 kl: 20:00 Sæti laus

Pantanir í síma 551 4700

miðasala opin 14 - 18 Alla daga

TOSCA

5. sýn. 25. feb. kl. 20 - Uppseilt - 6. sýn. 27. febrúar kl. 19 - Uppseilt

7. sýn. 4. mars kl. 20 - Örfá sæti laus - 8. sýn. 6. mars kl. 19 - Örfá sæti

9. sýn. 12. mars kl. 19 - Uppseilt - Síðasta sýning

AUKASÝNING: Mið. 2. mars kl. 20

AUKASÝNING: Fim. 10. mars kl. 20 í boði Vínafélags Íslensku óperunnar

Ekki er hleypt inn í salinn eftir að sýningin hefst

Tosca - Vetrarkvöld með Puccini og Verdi, í Laugargötu mið. 23. feb. kl. 20.30

Elin Ósk Óskarsdóttir, sópran, Jóhann Friðgeir Valdimarsson, tenór og Kurt Kopecky, pianó flytja ariur og dúetta úr Toscu og öðrum óperum eftir Puccini og Verdi.

Miðasala á netinu: www.opera.is

www.opera.is | midasala@opera.is | Sími miðasölu: 511 4200 | ÍSLENSKA ÓPERAN

Miðasalan er opin kl. 14-18 virka daga, kl. 13-18 lau. og sun. og fram að sýningu sýningardaga. Símasala frá kl. 10 virka daga.

FRÉTTIR AF FÓLKI

Kelly Osbourne segist hafa verið í eiturlyfjavímu í gegnum allan sjónvarpsþátt fjölskyldunnar. Hún segist hafa verið eins og „afturganga á heróíni“ í þáttunum. „Ég hef notað eiturlyf síðan ég var 13 ára. Ég held að eiturlyfjakinn sé ættgeng. Pabbi var háður eiturlyfjum og líka bróðir minn,“ sagði Kelly.

Orlando Bloom og Kate Bosworth eru ef til vill byrjuð saman aftur. Þau sáust kyssast eftir rómantískan kvöldverð aðeins viku eftir að Kate hætti með Orlando. Sögusagnir eru um að ástæðan hafi verið sú að henni þótti hann eyða of miklum tíma með vinum sínum. „Þau voru svo sæt og virtust heilluð hvort af öðru,“ sagði vitni.

John Travolta segir konauna sína **Kelly Preston** vera besta dansfélagi sem hann hafi dansað við. „Kelly er frábær dansari. Á rómantísku kvöldi fórum til New York og á toppinn á Radio City Music Hall. Þar er dansgolf sem er kallað The Rainbow Room og við Kelly fórum stundum þangað og borðum góðan mat og dónsum á milli rétta,“ segir Travolta.

Jennifer Lopez er nú tilneydd að hætta við Evróputónleikaferð sína vegna veikinda. Hún átti einnig að kynna nýjstu mynd sína, Shall We Dance, í London en neyddist líka til þess að sleppa því. „Mig langaði mjög mikið að vera í London í dag en því miður hef ég það ekki nógu gott. Læknarnir ráðlögðu mér að halda mig heima. Einnig þarf ég að hætta við Evrópuferð mína svo viljið þið vinsamlegast fyrirgefa mér fyrir að ég haldi mig í Los Angeles,“ sagði hún í tilkynningu.

George Clooney er ekki ánægður á auglýsingaleik sínum. Crowe gagnrýndi Clooney, **Harrison Ford** og **Robert De Niro** fyrir að leika í auglýsingum og sagðist sjálfur, ólíkt þeim, ekki notfæra sér frægð sína á þennan hátt. Clooney jáði þá að því að Crowe notfærði sér einmitt frægðina til þess að kynna hljóm-sveitina sína 30 Odd Foot of Grunts: „Ég þakka fyrir ráðleggingarnar af því að við Harrison og De Niro ætluðum að stofna hljóm-sveit sem heitir Grunting For 30 Feet og það mundi sennilega einnig flokkast sem slæm notkun á frægð okkar svo takk fyrir þetta!“

FRÁBÆR SKEMMTUN

SAMBÍÓIN

KRINGLAN

Yfirnáttúrulegur spennutryllir af bestu gerð sem vakið hefur gríðarleg viðbrögð og slegið rækilega í gegn í USA og víðar. **VARÚÐ: YKKUR Á EFTIR AÐ BREGÐA.**

HLAUT TVENN GOLDEN GLOBE VERÐLAUN

★★★★ - H.J., MBL
★★★★ - V.E., DV

★★★★ - kvikmyndir.com

7 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARSVERÐLAUNA

MILLION DOLLAR BABY

Sýnd kl. 6, 8 & 10.10 **B.I. 16** Sýnd kl. 8 & 10

SPLUNKUNTT Á VINTRI SANGSINGUR SEM ÞU ÁTT EFTIR AÐ MYLLA Í BOTNI!

Frillin

Sýnd kl. 6 m/isl. tali. Sýnd kl. 6 & 8 m/ensku tali.

KRINGLAN 588 0800 www.sambioin.is

REGNBOGINN

Ef þú trúir á ást við fyrstu sýn, hættir þú aldrei að horfa

Opinska og umdeild verðlaunamynd um sambönd, kynlíf, framhjáald og lygar.

Golden Globe verðlaun Annette Bening sem besta leikkona

kvikmyndir.com

Annette Bening & Jeremy Irons Stórkemmtileg mynd þar sem Annette Bening fer á kostum

1 Tilnefning til Óskarsverðlauna Annette Bening sem besta leikkona

Sýnd kl. 5.45, 8 og 10.15 **B.I. 14 ára** Sýnd kl. 8 og 10.20

5 Tilnefningar til Óskarsverðlauna þ.á.m. besta mynd, leikstjóri og handrit.

„Fullkomlega ómissandi mynd“ S.V. MBL ★★★★★
Sýnd kl. 5.30, 8 & 10.30 **B.I. 14 ára**

the SEA INSIDE

★★★★ - MMJ kvikmyndir.com ★★★★★ - O.H.T. Rás 2
Sýnd kl. 5.30 og 10.20

★★★ - NMJ kvikmyndir.com ★★★★★ - SV Mbl
Sýnd kl. 5.40 & 8

ÓSKARSVERÐLAUNABÍÓIÐ

SÍMI 553 2075

LAUGARÁS BÍÓ - bara lúxus

JAMIE FOXX

6 TILNEFNINGAR TIL ÓSKARSVERÐLAUNA

VINSÆLASTA MYNDIN Á ÍSLANDI

★★★ - S.V. MBL
★★★ - kvikmyndir.is

Meet the Fockers

3 vikur á toppnum í USA

Sýnd kl. 4, 6, 8 & 10 **B.I. 12 ára** Sýnd kl. 3.50, 5.55, 8 og 10.15

Sjórnendingar á SALTKRÁKU 3

Sýnd kl. 4 M/ ÍSL.TAL - ATH! 500 KR.

www.laugarasbio.is

400 KR. Í BÍÓ

Í REGNBOGANUM

Gildir á fyrstu sýningar dagsins í öllum sölum*

CLOSER • SIDEWAYS • BEING JULIA • SEA INSIDE • FINDING NEVERLAND
-5 stórkostlegar myndir í boði fyrir þig.
17 tilnefningar til Óskarsverðlauna.

REGNBOGINN

ER ÓSKARSVERÐLAUNABÍÓIÐ

REGNBOGINN

*Tilboðssýningar eru sérmerktar með rauðu í daglegum bíoauglýsingum dagblaðanna.

VARÚÐ
• ÓRITSKOÐADUR •
• BANNAD INNIAN 18 ÁRA •

Viltu vinna miða á 199 kr!

Sailesh



Sendu SMS skeytið **BTL DAF** á númerið **1900** og þú gætir unnið. Vinningar eru miðar á Sailesh • ADSL tengingar hjá BTnet • DVD myndir og margt fleira.

Þú færð miða á dávaldinn Sailesh í öllum verslunum Skifunnar og á skifan.is. Miðaverð 3.500 kr.

„Langfyndnasti grindávaldur á Jörðinni!“
-MTV

BTNET

VAS  

Vinningar verða afhendir hjá BT Smáralind, Kópavogi. Með því að taka þátt ertu kominn í SMS klúbb. 199 kr/skeytið. Fólk undir 18 ára aldri verður ekki afhentur miði þar sem aldurstakamark er 18 ára.

VIÐ TÆKIÐ Kynþokkafullar að verðleikum

ÞÓRDÍS LILJA GUNNARSDÓTTIR VELTIR FYRIR SÉR KYNÞOKKA ÍSLENSKRA KVENNA

Hlustaði á Rás 2 sem oftast yfir skrifunum hér í vinnunni á föstudaginn. Eyrarun kitlaði kosningu um kynþokkafyllstu íslensku konuna; þar sem raddir lýðveldis tjáðu frammi fyrir alþjóð hvaða kona fengi þær til að rísa hold eða vekti með heim kynferðislega hrifningu. Kepptust menn við að mæra dætur lands, oft á klisjukenndan hátt; þann sem karlar telja að konur vilji heyra og gefi þeim plús í kladdann. Margir kusu eiginkonuna og þá með stórkallalegum hlátri og maður gantadist með hvort viðkomandi hefði eitthvað á samviskunni sem þyrfti með fleðuhætti að koma sér í mjúkkinn aftur. Á sama tíma kom undarleg frétt í

hádegisfréttum Ríkisútvarpsins, þess efnis að annars konar kosning um gæði og hæfileika kvenna stæði yfir á heimasíðu útgáfufélagsins Heims. Spurt var hvort konur væru jafnhæfar körlum til að stjórna fyrirtækjum. Niðurstaðan var langt í frá björt fyrir framtíð íslenskra kvenna, en fleiri en 95 prósent svarenda töldu konur vanhæfar til þeirra starfa. Sem betur eru þess háttar netkosningar óvísindalegar og ekki endilega mark á þeim takandi. Eftir hádegispásu hins stritandi almúga hrundi þó inn tölvupóstur frá konum sem hvöttu hvor aðra að breyta þessu hlutfalli í snatri og greiða sitt atkvæði konum í

hag. Gátu trúlega ekki stólað á dómgreind né samstöðu karla í þessum málaflökki. Í hjarta mínu bærðist glundroði. Í einni andrá var konum hampað. Í þeirri næstu voru þær vanmetnar. Eða voru þær mæðar á réttum forsendum í kosningunni á Rás 2? Varla. Ekki á þann hátt sem konur þrá mest; að vera metnar að verðleikum. Samstaða og hvatning karla var allt önnur og miklum mun ofar á jákvæðis-kalanum þegar kom að hæfileikanum til að vera kynþokkafull og sætar.



Jumbó Brauð tørtur

Frábær viðbót við veislubjónustu Jumbó
Ótrúlegar 20 manna brauðturtur.
Við bjóðum upp á þrjár ljúffengar tegundir, roastbeef, rækjur og skinku.

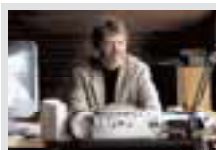


Fri heimsending

Jumbó
Samlokur

Þöntonarsími: 554-6999

www.jumbo.is



20.25
Fræðsla

TAKA TVÖ. Ásgrímur Sverrisson talar við Ágúst Guðmundsson um myndir hans og hugmyndir sem liggja að baki verkunum.

SIÓNVARPIÐ



20.00
Gaman

STRÁKARNIR. Sveppi, Auddi og Pétur taka upp á ymsu til þess að láta áhorfendur Stöðvar 2 velstast um af hlátri.

SKJÁREINN



22.45
Spjall

JAY LENO. Jay fær góða gesti í myndverði til sín og spjallar um heima og geima og fær tónlistarfólk til að spila góða tónlist.

SKJÁREINN

15.45 Helgarsportíð 16.10 Að sigrast á sjálfum sér 17.05 Leiðarljós 17.50 Táknmálsfréttir 18.00 Myndasafnið 18.01 Brandur lögga (16:26) 18.10 Bubbi byggir 18.20 Brummi (27:40)

18.30 Vínkonur (5:26) (The Sleepover Club) Áströlsk þáttaröð um fimm unglingsstelpur sem eru saman í leynifélagi og eiga í stöðugri baráttu við þrjár stráka.

19.00 Fréttir, íþróttir og veður

19.35 Kastljósið

20.00 Frasier

20.25 Taka tvö – Ágúst Guðmundsson

21.15 Lögglustjórinn (The District III) Saka málasýrpa um Jack Mannion, hinn skegga lögglustjóra í Washington, sem stendur í ströngu í baráttu við glæpalyð og við umbætur innan lögreglunnar.

22.00 Tíufréttir

22.20 Eldlínan (8:13) (Line of Fire) Bandarískur myndaflokkur um unga alríkis-lögregluonu og baráttu hennar við glæpaforingja. Atriði í þáttunum eru ekki við hæfi barna.

23.30 Að sigrast á sjálfum sér (e) 00.25 Kastljósið (e) 00.45 Dagskrárlök.

BIÓ STÖÐ 2 BIÓ

6.20 Lara Croft Tomb Raider: The C (Bönnuð börnum) 8.15 Kangeroo Jack 10.00 Grease 12.00 Così 14.00 Kangeroo Jack 16.00 Grease 18.00 Così 20.00 Lara Croft Tomb Raider: The C (Bönnuð börnum) 22.00 The Unsaid (Stranglega bönnuð börnum) 0.00 John Q 2.00 Swordfish (Bönnuð börnum) 4.00 The Unsaid (Stranglega bönnuð börnum)

OMEGA

16.00 Blandað efni 18.00 Joyce Meyer 19.30 Samverustund 20.30 Mariusystur 21.00 Um trúna og tilveruna Friðrik Schram (e) 21.30 Joyce Meyer 22.00 Í leit að vegi Drottins 22.30 Joyce Meyer 23.00 Fréttir frá CBN 0.00 Kvöldljós (e) 1.00 Nætursonjónvarp

AKSJÓN

7.15 Korter 21.00 Niúbíó. Where the Heart Is 23.15 Korter

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS

Fréttir allan sólarhringinn.

CNN

Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS

Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT

12.30 Skeleton: World Championship Calgary Canada 13.30 Cycling: World Cup (track) Sydney 15.00 Snooker: Masters London United Kingdom 16.30 Football: Eurogoals 17.30 Football: UEFA Champions League Happy Hour 18.00 Skeleton: World Championship Calgary Canada 19.30 Fight Sport: Fight Club 21.30 Football: Eurogoals 22.30 Football: UEFA Champions League Happy Hour 23.00 News: Eurosport News Report 23.15 All sports: WATTS 23.45 Football: UEFA Champions League Last 16 0.15 News: Eurosport News Report

BBC PRIME

12.00 Classic EastEnders 12.30 Passport to the Sun 13.00 Spelling Strategies 13.15 Friends International 13.30 Teletubbies 13.55 Tweenies 14.15 Bits & Bobs 14.30 Step Inside 14.40 Andy Pandey 14.45 The Story Makers 15.05 S Club 7: Viva S Club 15.30 The Weakest Link 16.15 Big Strong Boys 16.45 Cash in the Attic 17.15 Ready Steady Cook 18.00 Doctors 18.30 EastEnders 19.00 Holly City 20.00 Red Cap 20.50 Murder in Mind 21.40 Black Cab 22.00 Lenny Henry in Pieces 22.30 I'm Alan Partridge 23.00 Born and Bred

NATIONAL GEOGRAPHIC

12.30 Demolition Squad 13.00 Dogs with Jobs 13.30 Insects from Hell 14.00 Secret of Einstein's Brain 15.00 Leonardo – The Man Behind the Shroud 16.00 Wolves of the Sea 17.00 Battlefield 18.00 The Death of Artyon Senna 18.30 Demolition Squad 19.00 Dogs with Jobs 19.30 Insects from Hell 20.00

Mission 21.00 Search For The Submarine I – 52 22.00 The Raising of U-534 23.00 Battlefront

ANIMAL PLANET

12.00 Vets in Practice 12.30 Emergency Vets 13.00 O'Shea's Big Adventure 14.00 Mad Mike and Mark 15.00 Wildlife SOS 16.00 The Planet's Funniest Animals 16.30 Amazing Animal Videos 17.00 Growing Up... 18.00 Monkey Business 18.30 Big Cat Diary 19.00 O'Shea's Big Adventure 20.00 Mad Mike and Mark 21.00 Emergency Vets 21.30 Hi-Tech Vets 22.00 Animal Minds 23.00 Pet Rescue 23.30 Breed All About It 0.00 Vets in Practice 0.30 Emergency Vets 1.00 O'Shea's Big Adventure

DISCOVERY

13.00 3-2-1 Vegast 14.00 Extreme Machines 15.00 Slysraferat at Sea 16.00 John Wilson's Fishing Safari 16.30 Rex Hunt Fishing Adventures 17.00 Unsolved History 18.00 Wheeler Dealers 18.30 A 4x4 is Born 19.00 Mythbusters 20.00 Amazing Medical Stories 21.00 Trauma – Life in the ER 22.00 Mutants 23.00 Forensic: Detectives 0.00 Weapons of War

MTV

12.30 Just See MTV 14.00 SpongeBob SquarePants 14.30 Wishlist 15.00 TRL 16.00 Dismissed 16.30 Just See MTV 17.30 MTV: new 18.00 European Top 20 20.00 Making the Video 20.30 Jackass 21.00 Top 10 at Ten 22.00 MTV Mash 22.30 Pimp My Ride 23.00 The Rock Chart 0.00 Just See MTV

VH1

12.00 VH1 Hits 16.00 So 80's 17.00 VH1 Viewer's Jukebox 18.00 Smells Like the 90s 19.00 VH1 Classic 19.30 Then & Now 20.00 Retro Sexual 21.00 Retro Sexual 22.00 VH1 Rocks 22.30 Flipside

CLUB

12.20 Design Challenge 12.45 Lofty Ideas 13.10 Loyd on Location 13.35 City Hospital 14.30 Matchmaker 15.00 Cheaters 15.45 Sizzle 16.10 Crimes of Fashion 16.35 Design Chal-

enge 17.00 Yoga Zone 17.25 The Method 17.50 City Hospital 18.45 Crimes of Fashion 19.15 Design Challenge 19.40 The Roseanne Show 20.25 Cheaters 21.10 The Villa 22.00 My Messy Bedroom 22.25 What Men Want 22.50 Hotter Sex

E! ENTERTAINMENT

12.00 The E! True Hollywood Story 13.00 E! News Weekend 14.00 Awards Fashion Police 15.00 The E! True Hollywood Story 16.00 Celebrities Uncensored 17.00 101 Most Shocking Moments in... 18.00 Fashion Police 18.30 Behind the Scenes 19.00 E! News Weekend 20.00 E! Entertainment Specials 21.00 Dr. 90210 22.00 The E! True Hollywood Story 23.00 101 Most Shocking Moments in... 0.00 E! News Live 0.30 101 Juiciest Hollywood Hookups

BBC FOOD

12.00 Ainsley's Meals in Minutes 12.30 Gondola on the Murray 13.30 Ready Steady Cook 14.00 Rick Stein's Food Heroes 14.30 Masterchef 15.00 Can't Cook Won't Cook 15.30 Floyd on France 16.30 Ready Steady Cook 17.00 Food Source 17.30 Tamasin's Weekends 18.00 Tales from River Cottage 18.30 Chalet Slaves 19.30 Ready Steady Cook 20.00 Rick Stein's Food Heroes 20.30 The Tanner Brothers 21.00 Can't Cook Won't Cook 21.30 Nancy Lam 22.30 Ready Steady Cook

CARTOON NETWORK

12.05 Scooby-Do 12.30 Spaced Out 12.55 Courage the Cowardly Dog 13.20 Samurai Jack 13.45 Johnny Bravo 14.10 Ed, Edd n Eddy 14.35 Codename: Kids Next Door 15.00 Dexter's Laboratory 15.25 The Cramp Twins 15.50 The Powerpuff Girls 16.15 Megs XLR 16.40 Samurai Jack 17.05 Tom and Jerry 17.30 Scooby-Do 17.55 The Flintstones 18.20 Looney Tunes 18.45 Wacky Races

JETIX

12.10 Lizzie McGuire 12.35 Braceface 13.00 Hamtaro 13.25 Mowgli Mysteries 13.50 Pokémon VI 14.15 Digimon 14.40 Spiderman 15.05 Sonic X 15.30 Totally Spies

VIÐ MÆLUM MEÐ...

SURVIVOR PALAU

SKJÁREINN kl. 21.00

Strandaglópar á Palau

Í kvöld hefjast sýningar á tíundu þáttaröð af veruleikþættinum Survivor. Nú eru tuttugu Bandaríkjamenn strandaglópar á eyjunni Palau í Suður-Kyrrahafinu sem sumir kalla áttunda undur verldar. Strax frá byrjun mun þátturinn þróast í allar áttir – allt sem strandaglóparnir halda að eigi eftir að gerast mun svo sannarlega ekki gerast og verða öll tvímæli um það tekin af fyrstu tíu mínúturnar. Framleiðendur hafa kryddað þáttinn aðeins og aukið spennuna til muna. Á Palau er litrík náttúra, frumskógar og heil veröld undir vatni sem gæti reynst strandaglópunum erfið en kynnir er sem fyrr Jeff Probst.



Nýi Survivor hópurinn.

ÚR BIÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning: „This is Daisy, she's gonna teach you how to ssssing!“

Mild Guðar frá árinu 1962.
Svar: Steak úr kvikmyndinni

TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Góðan dag með Sigurði G. Tómassyni. 9.03 Dagmál Odds Ástráðssonar og Ragnheiðar Gyðu Jónsdóttur.

12.15 Hádegisútfarið. Fréttatengt efni, umsjón Sigurjón M. Egiðsson og fl. 13.00 Hrafnabing. umsjón Ingvi Hrafn Jónsson 14.03 Mannlegi þátturinn með Ásdís Olsen.

15.03 Allt og sumt með Hallgrími Thorsteinsson og Helgu Völu Helgadóttur. 17.59 Á kassanum. Illugi Jökullsson. 19.30 Endurtekin dagskrá dagsins.

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bítíð 9.00 Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalahádeggi Bylgjunnar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags 7.30 Morgunvaktin 9.05 Laufskálinn 9.40 Af minnistæðu fólki 9.50 Morgunleikfimi 10.13 Sténumót 11.03 Samfélagið í nærmynd

12.20 Hádegisfréttir 13.05 Í hosi 14.03 Útvarpssagan, Saga sonar míns 14.30 Miðdegistónar 15.03 Af heimaslóðum 16.13 Hlaupanótan 17.03 Viðsjá

18.00 Kvöldfréttir 18.26 Spegillinn 19.00 Vítinn 19.30 Laufskálinn 20.05 Nú, þá, þegar 21.00 Viðsjá 22.15 Lestur Passíusálma

22.15 Úr tónlistarlífinu

ÚTVARP SAGA FM 99,4

6.00 Arnþróður Karlsdóttir. 7.00 Gústaf Níelsson. 9.00 Ólafur Hannibalsson. 10.00 Arnþróður Karlsdóttir - símatími. 11.00 Arnþróður Karlsdóttir.

12.00 Smáauglýsingar. 13.00 Jólalagskrá - Jörundur Guðmundsson. 14.00 Gústaf Níelsson. 15.00 Þorgrímur Gestsson. 16.00 Viðskiptaþátturinn. 17.00 Arnþróður Karlsdóttir 18.30 Fréttir 20.00 Ólafur Hannibalsson - endurlutningur 21.00 Arnþróður Karlsdóttir - endurlutningur.

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin 8.30 Einn og hálfur með Gestu Einari Jónassyni 10.03 Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir 12.45 Poppland 16.10 Dægurmálútfarið Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir 18.26 Spegillinn 19.00 Sjöunvarpsfréttir og Kastljósið 20.00 Útvarp Samfés 21.00 Konsert 22.10 Hringir

0.10 Glefsur 1.03 Ljúfir nærtúrnar

ÁÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effem / Zúber tónlistarstöðin
FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölskyldu útvarp
FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bítíð í bænum
FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying



20.30 Íþróttir

BOLTINN MEÐ GUÐNA BERGS. Guðni og Heimir fjalla um Evrópuboltann en þar er af nógu að taka.

SÝN

16.30 Íslenski popplistinn 17.00 Jing Jang 17.45 David Letterman

18.30 Stjörnuleikur NBA (NBA All Star Game 2005) Útsending frá Denver þar sem úrvalslið Austur- og Vesturdeildar eigast við.

20.30 Boltinn með Guðna Bergs Spænski, enski og ítalski boltinn frá ýmsum hlíðum. Sýnd verða mörk úr fjölmörgum leikjum og umdeild atvik skoðuð í þæula. Einnig er sérstök umfjöllun um Meistaradeild Evrópu. Góðir gestir koma í heimsókn og segja álit sitt á því fréttanæmasta í fótboltanum hverju sinni. Umsjónarmenn eru Guðni Bergsson og Heimir Karlsson.

22.00 Olíspport Fjallað er um helstu íþróttaviðburði heima og erlendis. Það eru starfsmenn íþróttadeildarinnar sem skiptast á að standa vaktina en kapparmir eru Arnar Björnsson, Hörður Magnússon, Guðjón Guðmundsson og Þorsteinn Gunnarsson.

22.30 David Letterman

23.15 Boltinn með Guðna Bergs

POPP TÍVI

7.00 Jing Jang 17.00 Jing Jang 18.00 Fríða og dýrið 19.00 Game TV (e) 19.30 Headliners (e) 20.00 Crank Yankers 20.30 Kenny vs. Spenny 21.30 Idol Extra 22.03 Jing Jang 22.40 The Man Show

MGM

12.50 Signs of Life 14.20 Swamp Thing 15.55 Rosebud 18.00 Fatal Memories 19.35 Consuming Passions 21.15 Charlie Chan and the Curse of the Dragon Queen 22.50 Invasion of the Bee Girls 0.15 Go Tell the Spartans 2.10 The Last of the Finest 3.55 God's Gun

TCM

20.00 Butterfield 8 21.50 Buddy Buddy 23.25 The Biggest Bundle of Them All 1.10 The Walking Stick 2.50 That's Entertainment

HALLMARK

12.00 10.5 13.45 Trail To Hope Rose 15.15 The Lost Child 17.00 Wounded Heart 18.30 Early Edition 19.30 Law & Order 20.15 Gunpowder, Treason & Plot 22.00 Killer Instinct

DR1

12.25 High 5 12.50 Hundu þá job 13.20 Den sidste slædereise 13.50 Sådan ligger landet 14.20 Vagn i Japan 14.50 Nyheder på tegnsprog 15.00 Boogie 15.10 Cribbs 15.30 Det ægte par 16.00 Søren spætte 16.05 Yu-Gi-Oh! 16.30 Troldspejlet 17.00 H.C. Andersens eventyr 17.30 TV Avisen med Sport og Vejret 18.00 Nyhedsmagasinet 18.30 Bedre bolig 19.00 Rejseholdet 20.00 TV Avisen 20.25 Horisont 20.50 SportNyt 21.00 Babyreverde 22.25 Over regnbuen – historien om Judy Garland 23.55 OBS

SV1

13.30 Melodifestivalen 2005 – Deltävling 2 15.00 Rapport 15.05 Agenda 16.00 Portraits d'une génération 16.25 Baby-Tiere 16.30 Krökodill 17.00 BolBompa 17.01 Kipper 17.10 Mutterböge 17.20 Evas vinterplæster 17.30 Lilla sportsspeglin 18.00 Tracklistan 18.30 Rapport 19.00 Fyra nyanser av brunt 20.00 Plus 20.30 Sveriget 21.00 Vita huset 21.45 Familjen Anderson 22.10 Rapport 22.20 Kulturyrhetema 22.30 Männan från U.N.C.L.E.

HANSOL

Better Vision through
wise view™
SAMSUNG TFT-LCD

19" HANSOL H970

VERÐ 46.900

VL12
Vaxtalaust í 12 mánuði
3.908

STILLANLEGUR Á ALLA KANTA

GLÆSILEG HÖNNUN
Hann hefur útfínd með sér. Hönnunin á Hansol H970 er einstaklega glæsileg og stílhrein í alla staði

FRÁBÆR SKERPA
700: 1 í skerpu er með því meira sem gerist í dag og tryggir einstaka skerpu og litadýpt, 1280x1024@75Hz

VAXTALAUST TILBOÐ
Hansol H970 19" LCD skjár með Samsung WiseView tækni á aðeins kr. 3.908 vaxtalaust í 12 mánuði

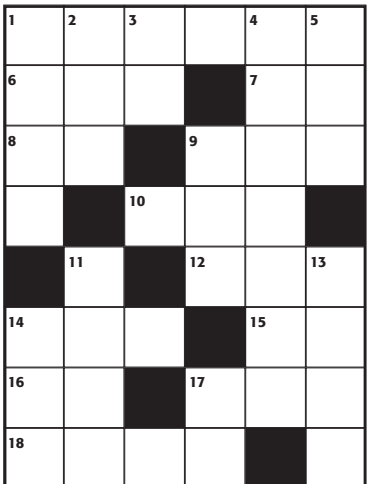
TÖLVULISTINN Nóatúni 17 • 105 Reykjavík • Sími 562 6730
Glerárgötu 36 • 600 Akureyri • Sími 464 7400
Opíð virka daga 9-18 og laugardaga 11-16

BIRT MEÐ FRÍFRÁVA LÍNA BRETNINGAR, PENTHTILVUR OG KYNDIBRENGI



HRÓSIÐ

... Fær Reykjavíkurborg fyrir frá-
bæra Vetrarhátíð sem kláraðist í
gær. Metþátttaka var á hátíðinni
í ár og fjöldinn allur af spenn-
andi atburðum fyrir alla aldurs-
hópa.



Lárétt:

1 ljósi, 6 hestur, 7 á fæti, 8 ármynni, 9
stafur, 10 óvissa, 12 flát, 14 stía, 15 tónn,
16 í röð, 17 skógardýr, 18 tignarfólki.

Lóðrétt:

1 öl, 2 skvetti, 3 rykkorn, 4 heimting, 5
reið, 9 trjátegund, 11 fallg, 13 bölv, 14
bifreiðategund, 17 ekki.

Lausn:

9 eik, 11 fríð, 13 ragn, 14 kja, 17 ei.
Lóðrétt: 1 bjór, 2 jós, 3 ar, 4 tilkall, 5 ill,
aðill.
18 hní, 12 kar, 14 kró, 15 la, 16 íl, 17 eíg, 18
Lárétt: 1 bjartí, 6 jón, 7 íl, 8 ós, 9 ell, 10

REIÐSKÓLINN ÞYRILL
Næstu námskeið byrja 22. febrúar
Fyrir börn kl. 16.30
Fullorðnir byrjendur kl. 18.30
Fullorðnir framhald kl. 17.30

Uppl. og
skráning
í síma
896 1248

Kennt þri., fim. og lau.
Reiðskólinn Þyrill

SÉRFRÆÐINGURINN

Matarlist: Siggí Hall matreiðslumeistari segir íslenskan mat þann langbesta í heimi

Mestu skiptir að elda af ást og umhyggju

Matarlist og matarlist hafa verið áberandi í íslensku þjóðlífi undanfarna daga, þegar galdrameistarar heimselfhússins hafa staðið yfir pottum og pönnum á veitingahúsum lýðveldisins og töfrað fram ljúffengar krásir úr íslensku hráefni á matarhátíðinni Food & Fun. Hátíðin ber upp á þorann þegar íslenskar matarhefðir eru í hávegum haldnar.

„Besti matur í veröldinni er sá sem búinn er til úr fersku, íslensku hráefni: lambkjöt og fiskur,“ segir matreiðslumeistari Siggí Hall með staðfestu þess sem gist hefur margt sælkeralandið.

„Ég er alveg harður á þessu, jafnvel þótt til sé fullt af góðum mat í flestum heimshornum, en íslensk matvælaframleiðsla er sú besta vegna tærleika íslenskrar náttúru, sem á móti gefur íslenskum mat einstakt bragð. Auðvitað er gott að fá sér hamburgara í Ameríku, gæsalifur í Frakk-

landi og pítsu margarítu á Ítalíu, en uppáhaldsmaturinn minn verður alltaf sá sem unninn er úr íslensku hráefni.“

Siggí segir sunnudagslærið klassískt ljúfmeti, en í raun sé sama hvaða uppskrift sé notuð. „Heimurinn er fullur af uppskriftum sem svífa eins og gsm-símtöl um veröldina. Mestu skiptir að elda mat af ást og umhyggju og elska náungann, alla þá sem fæðunnar njóta. Lambkjöt og fisk má elda á hundrað þúsund mismunandi vegu; bara ef það er íslenskt.“

Og gestir Siggí Hall eru sólgirnir í þetta íslenska sælgæti. „Útlendingar hafa alltaf verið hrifnir af íslensku lambi og fiski, en Íslendingar voru lengi svo heimóttarlegir að halda allt frá útlöndum vera best. Þeir hafa nú uppgötvad lambið og fiskinn og að engin matarupplifun heimsins jafnast á við íslenska matinn.“



SIGGÍ HALL „Auðvitað er gott að fá sér hamburgara í Ameríku, gæsalifur í Frakklandi og pítsu margarítu á Ítalíu en uppáhaldsmaturinn minn verður alltaf sá sem unninn er úr íslensku hráefni,“ segir Siggí meðal annars.



Í NÝJUM HÚSAKYNNUM Hlynur Sigurðsson, fyrrum fréttamaður á Rúv, verður umsjónarmaður fasteignabáttarins Pak yfir höfuðið á Skjá einum.

ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ: NÝR SJÓNVARPSPÁTTUR Á SKJÁ EINUM

Úr fréttum yfir í fasteignir

Fasteignabátturinn Þak yfir höfuðið hefst á Skjá einum 15. mars. Hlynur Sigurðsson, fyrrverandi fréttamaður á Ríkissjónvarpinu, verður umsjónarmaður þáttarins sem verður tíu mínútna langur og á dagskrá alla virka daga klukkan 19.20.

Eignir verða heimsóttar og skoðaðar í hólf og gólf út frá sölusjónarmiðum og því lýst sem fyrir augu ber. Það getur til dæmis verið um að ræða íbúðarhús, atvinnuhúsnæði, sumarbústaði eða jarðir.

Að sögn Hlyns verður Þak yfir höfuðið ekki eingöngu auglýsingabáttur heldur verður inn á milli boðið upp á fjármálaráðgjöf og almennar ráðleggingar um fasteignaviðskipti. Einu sinni í viku verður síðan fundin rétta eignin fyrir fólk sem hefur áður sent fyrirspurn í tölvupósti. Verður fólkinu þá sýnd eignin.

„Þetta er hugmynd sem ég fékk og er búinn að þróa áfram. Ég kynnti hana fyrir Skjá einum og þeim leist vel á. Ég er samt ekki að

finna upp hjólið því svona þættir eru þekktir meðal annars í Bandaríkjunum og í Danmörku. Það er mikill áhugi á fasteignaviðskiptum á Íslandi og þessi þáttur verður ekki bara fyrir þá sem kaupa fasteignir. Fólk getur líka metið eigin stöðu á markaði og séð hvað aðrir eru að hugsa í þessum málum,“ segir Hlynur.

Hann vill að þátturinn verði umfram allt skemmtilegur og að sem flestir geti horft á hann. „Ég er sjónvarpsmaður en ekki fasteigna-

sali og er einungis að frumsýna nýjar eignir í þættinum. Síðan í lok heimsóknar fá fasteignasalar tækifæri til að auglýsa opið hús. Það er þeirra að selja og mitt að kynna.“

Hlynur kveður Rúv með söknuði en hlakkar jafnframt til að takast á við nýtt verkefni. „Rúv er frábær vinnustaður og þar er ótrúlega góður mórall og skemmtilegt að vera. Ég er búinn að læra mjög mikið á þessum tíma og ætla að njóta reynsluna í þessum þáttum.“

freyr@frettabladid.is

Laugalækur og Hagaskóli í úrslitum

Úrslitin í árlegri spurningakeppni ÍTR, Nema hvað? 2005, fara fram í kvöld og eru það Laugalækjarskóli og Hagaskóli sem mætast. Fjórir hverfismeistarar voru krýndir í síðustu viku og er Hagaskóli hverfismeistari í borgarhluta 1, Laugalækjarskóli er hverfismeistari í borgarhluta 2, Fellaskóli er hverfismeistari í borgarhluta 3 og Húsaskóli hreppti hverfismeistaratilinn í borgarhluta 4. Hverfismeistararnir fjórir kepptu svo í undanúrslitum og nú í úrslitum.

Sigurvegarar hljóta svo Mímisbrunninn, veglegan farandgrip keppinnar, og bókaverðlaun frá JPV útgáfu. Í fyrra fór lið Breiðholtsskóla með sigur af hólmi eftir harða keppni við Laugalækjarskóla.

Úrslitakeppnin fer fram í kvöld klukkan átta og verður í beinni útsendingu á Rás 2. ■



SPURNINGAKEPPNIN NEMA HVAD? Í fyrra var það Laugalækjarskóli sem bar sigur úr bítum. Lið skólans keppir einnig í úrslitum í ár á móti Hagaskóla.

**Borgin gafst upp
Land Kjartans
Gunnarssonar
tekið eignarnámi**



DV - hefur þú séð DV í dag?



VIÐ SKORUM Á LANDSBYGGÐINA

Frítt í 10 daga!

Fyrstir koma – fyrstir fá!

Hefur þú kynnt þér frábæra dagskrá Stöðvar 2, Sýnar og Stöð 2-Bíó?

Ef ekki, þá skorum við á þig að kynna þér málið af eigin raun og bjóðum þér myndlykil og fría kynningar-
áskrift í 10 daga hjá þjónustufulltrúanum þínum.*

Nánari upplýsingar á stod2.is

GILDIR HIJÁ NEÐANGREINDUM
ADEINS FYRIR
PÓSTNÚMÉR
301-900
GILDIR HIJÁ NEÐANGREINDUM
ADEINS FYRIR
PÓSTNÚMÉR
301-900
GILDIR HIJÁ NEÐANGREINDUM
ADEINS FYRIR
PÓSTNÚMÉR
301-900

MEISTARAEILDIN ER Á SÝN
Stórviðburður í beinni



FIMMTUDAGA
Stærsta Idol keppni í heimi



MÁNUDAGA TIL FIMMTUDAGA
Fyndnustu strákar Íslands



FÖSTUDAGA
Hann er ekki beittasti hnifurinn í skúffunni



MÁNUDAGA
Eva María og málin sem settu svip á Fortíðina



FÖSTUDAGA
Spennan vex og þú ræður úrslitum!



ÞRIÐJUDAGA
Spennan eykst í mesta kapphlaupi allra tíma



MÍÐVIKUDAGA
Færustu lýtæktnar í heimi breyta útvöldum



SUNNUDAGA
Niðurtalningin er hafin!



Þjónustufulltrúar

Þjónustuaðili	Pnr.	Staður	Símanúmer	Þjónustuaðili	Pnr.	Staður	Símanúmer	Þjónustuaðili	Pnr.	Staður	Símanúmer
Tölvuþjónusta Vesturlands	310	Borgarnes	437 2260	Rafþjónusta HP	540	Blönduós	853 3536	Hótel Framtíð/ Þórir Stefánsson	760	Djúpvogur	478 8887
Eldvarnir og rafmagn	340	Stykkishólmur	438 1260	Tengill hf.	550	Sauðárkrókur	453 5519	Júlía Imsland	780	Höfn	478 1899
Guðni E. Hallgrímsson	350	Grundarfjörður	438 6722	Jóhannes Friðriksson	580	Siglufjörður	860 8433	Árvirkinn hf.	800	Selfoss	482 1160
Sigurjón Bjarnason	355	Snæfellsbær	436 1458	Radionaust	600	Akureyri	461 5000	Bergás ehf.	810	Hveragerði	483 4238
Rafsel sf.	370	Búðardalur	434 1455	Öryggi sf.	640	Húsavík	464 1600	Rás hf.	815	Þorlákshöfn	483 3585
Póllinn ehf.	400	Ísafjörður	456 3092	Ásgeir Kristjánsson	680	Þórshöfn	892 1505	Mosfell sf.	850	Hella	487 5828
Rafsjá sf.	415	Bolungarvík	456 7362	Rafverkstæði Árna Magnússonar	690	Vopnafjörður	473 1387	Kristján Hálfðánarson	860	Hvolsvöllur	487 8485
Rafbúð Jónas Þór ehf.	450	Patreksfjörður	456 1198	Raftækjaverslun Sveins	700	Egilsstaðir	471 1438	Þorgerður Einarsdóttir	870	Vík	487 1301
Karl Þór Þórisson	465	Bíldudalur	456 2217	Kristján Jónsson	710	Seyðisfjörður	899 9424	Sveinbjörg Pálsdóttir	880	Kirkjubæjarklaustur	487 4634
Tengill sf.	470	Pingeyri	456 8178	Hjalti Sigurðsson	735	Eskifjörður	476 1170	Eyjaradíó	800	Vestmannaeyjar	481 2182
Ljósmyndn sf.	510	Hólmavík	892 3467	Tölvusmiðjan ehf.	740	Neskaupstaður	470 2230				
Guðbjörg Inga Guðmundsdóttir	531	Hvammstangi	699 3997	Jón Þorgíls Hauksson	750	Fáskrúðsfjörður	475 1407				

* Gildir eingöngu hjá ofangreindum þjónustufulltrúum á meðan birgðir af myndlyklum endast. 10 daga kynningaráskrift - engin skuldbinding um framhaldsáskrift. Gildir ekki á útsendingarsvæði Digital Island (Pnr. 101 - 300).

FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Rítstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Veffang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000

Xevent
„HREIN FEGURÐ!“
- CHICAGO SUN-TIMES



**atburður
ÁRSINS
FÆRIST NÆR**

20% afsláttur á Pilobolus fyrir Vörðufélaga




ÞRÁINN BERTELSSONAR

Örvhenda og ónáttúra

Hér fyrr á tímum þótti það hrylli-
legur kækur að vera örvhentur. Reynt var að venja örvhent börn af sérviskunni með því að binda vinstri höndina fyrir aftan bak og skipa þeim að nota þá hægri í staðinn. Síðan uppgötvuðu vísindamenn loks að örvhendin er ekki sérviska heldur er heilastarfsemin í mörgu fólki þannig að því er einfaldlega tamara að beita vinstri hendinni en þeirri hægri. Örvhenda er meðfæddur eiginleiki en ekki ónáttúra. Í íþróttum eins og knattspyrnu eða handbolta eru örvhentir eða örvfættir leikmenn meira að segja sérdeilis eftirsóttir.

Í PÓLÍTÍK eru örvhentir leikmenn ekki jafneftirsóttir og í öðrum íþróttum. Tökum til dæmis Kristín H. Gunnarsson sem var lengi í stjórn-
málaflokki sem var eingöngu ætlað-
ur örvhentum og frau úti í skafli af sérvisku sinni. Þá kom Framsóknar-
flokkurinn og gróf Kristín úr fönn. En á fyrri tíð hafði Framsóknar-
flokkurinn jafnan á að skipa örv-
hentum stórskyttum sem gerðu flokkinn að stórveldi í íslenskum stjórn-
málum með því að spila örvhent leikkerfi, svonefndar „hriflur“.

NEMA HVAD Kristinn gerðist spilarí hjá Framsóknarflokknum án þess að gera sér grein fyrir því að þar er talið sálhjálpatriði að sækja aðeins fram hægra megin, sem eflaust er ekki vitlausari teoría en hver önnur, því að á pappírnum er býsna skynsamlegt að sérhæfa sig og dreifa ekki kröftunum ýmist til hægri eða vinstri.

ÞAÐ VAR því óhjákvæmilegt að grípa til þess ráðs að binda vinstri höndina á þessum harðsnúna leikmanni fyrir aftan bak meðan hann væri að hjálfa upp styrkinn í þeirri hægri. En Kristni reyndist laus höndin, hversu traustlega sem reynt var að binda, og treglega gekk að venja hann af örvhendunni. Nú skilst manni á fréttum að framsóknarmenn hafi ákveðið að fjarlægja fjöturinn af vinstri hendinni á Kídda og taka hann inn á sem vinstrihandarskyttu. Það verður gaman að sjá til hans þegar Íslandsmótið byrjar við Austurvöll næsta haust. Stjórnsmál eru spennandi íþróttagrein, jafnvel þótt þau séu á stundum mun grófari en handbolta eða hnefaleikar.

FEBRÚAR TILBOÐ

Á NISSAN HJÁ INGVARI HELGASYNI



SKIPT_um væntingar



NISSAN ALMERA

Kraftur og mykt einkenni Nissan Almera. Stjórnstöðin styðst við hina einstöku Nissan tækni til að tryggja auðvelda og eðlilega stjórn. Hönnuðir okkar hafa mótað útlit bílsins til að ná fram straumlinulaga lögun og umgjörðin er dregin fram með kröftugum fram- og afturljósunum.

Almera 1,8i
– Sjálfskiptur
– Aksturstölvla
– Tölvustýrð miðstöð
– 116 hestöfl
– 4 dyra

Listaverð: 1.940.000 kr.
Tilboðsverð: 1.749.000 kr.
Afsláttur: 191.000 kr.
21.133 kr. á mán.*



NISSAN MICRA iPod

Nettur, sparneytinn, fallegur og frábærlega hannaður. Hlaðinn tækninýjungum, hreinn draumur í umgengni og miklu stærri að innan en utan – enda rúmbesti billinn í sínum stærðarflokki. Og best af öllu: hann er algerlega iPod-samhæfður og þú færð iPod mini í kaupbæti!

Visia 1,2i
– Beinskíptur
– 80 hestöfl
– 3–5 dyra
– iPod mini



www.apple.is

iPod mini

iPod mini fylgir öllum Nissan Micra iPod sem keyptir eru í febrúar 2005.

Verð frá 1.390.000 kr.

15.102 kr. á mán.*

Aukahlutir á mynd: álfelgur og toppluga

www.nissan.is

Nánari upplýsingar um Nissan bílaflofan hjá Ingvari Helgasyni færðu á www.nissan.is

*Bílalán VÍS með 30% innborgun og eftirstöðvar í 84 mánuði.

Ingvar Helgason			Sævarhófa 2 Sími 525 8000 www.ih.is			Opíð: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00		
Hrísmýri 2a 800 Selfossi 482-3100	Eyrarlandi 1 530 Hvammstanga 451-2230	Sæmundargötu 3 550 Sauðárkrúki 453-5141	Holtsgötu 52 260 Njarðvík 421-8808	Dalbraut 2b 300 Akranesi 431-1376	Víkurbraut 4 780 Höfn Hornafirði 478-1990	Búðareyri 33 730 Reyðarfjörður 474-1453	Sindragötu 3 400 Ísafjörður 456-4540	Óseyri 5 603 Akureyri 461-2960



**AEG LAVAMAT 74639
ÞVOTTAVÉL
TILBOÐSVERÐ:
KR 74.900,-**

**AEG LAVAMAT 1450
ÞVOTTAVÉL
TILBOÐSVERÐ:
KR 64.900,-**
ÁÐUR KR 81.613

**AEG LAVATHERM T50
ÞURRKARI
TILBOÐSVERÐ:
KR 54.900,-**
ÁÐUR KR 68.316

AEG ÞVOTTADAGAR
Við látum ekki deigan síga!
Þessar frábæru **AEG** vélar eru á einstöku tilboðsverði á meðan birgðir endast.
Nánari upplýsingar á www.ormsson.is

RÁÐIÓNAUST
Furuvöllum 5 · Akureyri Sími 461 5000

**BRÆÐURNIR
ORMSSON**
LÁGMÚLA 8 · SÍMI 530 2800

**ORMSSON
SMÁRALIND**

UMBODSMENN UM LAND ALLT