

Fræin í mold í þessum mánuði

• fasteignir • hús

Í MIÐJU BLAÐSINS ►



Hyggst fjalla um íslenskar konur

• útsendarar hennar væntanlegir í vikunni
SÍÐA 30 ►



Fer með píkusögur

• v-dagurinn undirbúinn
SÍÐA 30 ►



Breytingartillögur liggja fyrir

• allt annað fyrirkomulag
SÍÐA 20 ►



FRÉTTABLAÐIÐ

7. mars 2005 – 64. tölublað – 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Veffang: visir.is – Sími: 550 5000 **visir**

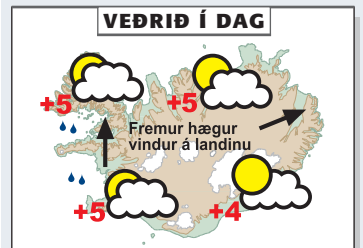
MÁNUDAGUR



DÝRKEYPT VERÐTRYGGING Þingmaður Frjálslynda flokksins segir verðtryggingu og mikinn vaxtamun þýða að greiðslubyrði íslenskra heimila sé milljarði hærri á viku hverri en norska heimila af sambærilegum skuldum. Sjá síðu 2

HÁSKÓLATORG RÍS Háskóli Íslands hefur fengið grænt ljós á forval vegna gerðar svokallaðs Háskólatorgs, þjónustumiðstöðvar stúdenta sem tengja á byggingarháskólasvæðisins. Sjá síðu 2

KANNSKI TILRÆÐI Giuliana Sgrena hafnar því að bil hennar hafi verið ekið of hratt og ekki sinnt stöðvunarmerkjum bandarískra hermanna. Hún útilokar ekki að skothríð hermanna hafi verið viljandi. Sjá síðu 4



ÁFRAM MILT Litilsháttar súld öðru hvoru vestan til. Skýjað með köflum eða léttskýjað austan til. Hiti víðast 3-8 stig. Sjá síðu 4



NÁMSKEIÐ „Fallegur hugur“ er yfirskrift hugleiðslunámskeiðs sem hefst í kvöld klukkan 20 í Karuna Búddamiðstöðinni, sem er til húsa að Ljósvallagötu 10. Námskeiðið er opið bæði byrjendum og lengra komnum.

Kvikmyndir	26	Myndlist	26
Tónlist	26	Íþróttir	20
Leikhús	26	Sjónvarp	28

Vissir þú ...

að öflug íslensk framleiðsla skapar fleiri störf og stuðlar að atvinnuöryggi í landinu. Nú standa yfir **Íslenskir gæðadagar í verslunum** Nóatúns þar sem íslensk framleiðsla er í öndvegi.

Íslenskir dagar

Þitt val skiptir máli

Íslenskir framleiðendur **SI** Samtök iðnaðarinnar

Nemendur hýstir í köldum gámum

Nemum á Bifröst fjölga svo mjög að menn hafa ekki undan við að byggja yfir þá. Til að bregðast við því leigir skólinn út húsnæðiseiningar sem íbúarnir lýsa sem köldum og lekum gámum. Íbúarnir kvarta undan hárra leigu og því að húsaleigubætur fáist ekki greiddar.

HÚSNÆÐISMÁL Vegna húsnæðis-skorts búa sex fjölskyldur og fjórir einstaklingar við Viðskipta-háskólann á Bifröst í tíu svoköll-uðum húsnæðiseiningum á skóla-svæðinu. Nemendurnir eru ósáttir við aðstæður og segja einingarnar vera gáma sem séu kaldir og leki auk þess sem húsaleigan sé of há. Það eykur á óánægju íbúanna að erfitt reynist að fá húsaleigu-bætur þar sem einingarnar eru ekki samþykktar sem íbúðarhúsnæði.

Nemandi, sem ekki vildi láta nafn síns getið, sagði í samtali við Fréttablaðið að fólk í gámunum borgaði rúmar þúsund krónur á hvern fermetra, sem væri nánast

sama leiga og í miðbæ Reykjavíkur. Nemendurnir eru sammála um að á Bifröst sé gott að búa en það vegi ekki þungt á móti því sem þeir hafi gengið í gegnum.

Þórir Páll Guðjónsson, framkvæmdastjóri Nemendagarðanna, vill kalla þetta húsnæði einingar og segir eðlilegar skýringar vera á þessu máli.

„Borgarbyggð hefur neitað að greiða húsaleigubætur til fólks í þessum einingum því að þær eru ekki með svokallað fastanúmer,“ segir Þórir Páll. Fjöldi nemenda skólans býr utan nemendagarðanna og hefst við í sumar-bústöðum og öðru leiguhúsnæði. „Borgarbyggð hefur samþykkt



HÚSNÆÐISEININGAR EÐA GÁMAR Skólayfirvöld á Bifröst vilja kalla húsnæði nemendanna húsnæðiseiningar en nemendurnir segja það ekkert annað en gáma.

bústaðina sem nemendagarða og ætti Borgarbyggð að samþykkja þessi hús sem slík þó svo að það hafi ekki verið gert,“ segir Þórir Páll. Hann bendir á að fjölgunin í

skólanum sé svo ör að skólayfirvöld hafi ekki undan að byggja húsnæði.

Samkvæmt Þóri Páli er beðið eftir að lokið verði við lóðarteikningar af svæðinu þar sem íbúðar-einingar eru, en þá verði auðveldara fyrir nemendur að sækja um húsaleigubætur.

Þórir Páll vísar á bug gagnrýni nemenda um að húsaleigan sé of há og bendir á að leigan á þriggja herbergja íbúðum sé um 70 þúsund en leigan á einingunum aðeins 60 þúsund krónur. „Kvartanir vegna hitaleysis komu í kjölfar vanda-mála sem við glímdum við vegna hitaveitunnar en það hefur verið lagað,“ segir Þórir Páll. - amg



UNGUR MAÐUR LÉST Í BÍLSLYSI Tæplega tvítugur maður lét lífið þegar bíll sem hann keyrði lenti í árekstri við jeppa á Suðurlandsvegi. Þrír slósuðust alvarlega í slysinu og sex til viðbótar hlutu minniháttar meiðsl. Sjá síðu 2

Borgarstjóri um tilboð í lóðir í Norðlingaholti:

Brjálæðislega hátt verð

LÓÐAMÁL „Þetta útboð segir allt um ástandið á fasteignamarkaðinum. Þetta verð er náttúrulega brjálæðislega hátt. Þó að Reykjavíkurborg gæfi lóðina myndi sá sem fengi hana ekki lækka verðið til viðskiptavinarins. Grundvallaratriði er hvort arðurinn renni til sameiginlegra sjóða eða í vasa einkaaðila,“ segir Steinunn Valdís Óskarsdóttir borgarstjóri um lóðaútbóðið í Norðlingaholti en þar buðu menn allt að 17,2 millj-

ónir króna í lóðir fyrir einbýlis-hús.

„Á meðan fólk er tilbúið að greiða hátt verð fyrir lóðir hlýtur þessi þróun að halda áfram. Það er fyrst og fremst auðvelt að gengi að lánsfé sem ræður för. Verktakar eiga þessa peninga ekki í sjóðum heldur ganga inn í banka og taka lán í þeirri von að geta selt lóðirnar á uppsprengdu verði til kaupenda,“ segir Steinunn.

„Því miður kemur þetta ekki á

óvart. Þetta er alveg í takt við það sem menn hafa spáð fyrir um. Lóðaskortur skilar sér í þessu hækkaða verði. Sá sem heldur því fram að lóðaskortur skili sér ekki í hækkun verðs er hreinlega ekki í takt við raunveruleikann. Þetta mun ekki lagast fyrr en við hjá Sjálfstæðis-flokknum tökum við,“ segir Guðlaugur Þór Þórðarson, borgarfulltrúi Sjálfstæðisflokksins í Reykjavík. - lkg

Færeyingum fækkar á ný

FÆREYJAR Færeyingum er tekið að fækka á ný eftir að hafa fjölgað samfleytt í níu ár. Þessu skýrði fær-eykska útvarpið frá í gær.

Á síðasta ári fluttu 1390 manns til Færeyja, en brottfluttir voru 1534, sem þýðir að brottfluttir voru 146 fleiri en aðfluttir.

Hermann Óskarsson, forstjóri fær-eysku Hagstofunnar, segist þó engan veginn óttast að nú megi búast við landflótta á ný eins og gerðist fyrir rúmlega áratug.

Sjö prósent Færeyinga fluttu frá Færeyjum um og upp úr 1990. Þá glímdu eyjarskeggjar við miklar efnahagsþrengingar. - gb

VIKULEGAR SIGLINGAR

ATLANTSSKIP

FLYTJA VÖRUR

FRÁ EVRÓPU

Laugardagur

Kollafjörður / Færeyjar

591 3000



SPURNING DAGSINS

Eggert, tekurðu að þér fjármálaráðgjöf?

Já, með mikilli ánægju ef mér er treyst fyrir því.

Eggert Magnússon er formaður Knattspyrnusambands Íslands. KSÍ fjárfesti fyrir hundrað milljónir í KB banka fyrir fjórum mánuðum og hefur hagnaast um rúmar sex milljónir síðan þá.

Níu slösuðust í árekstri á Suðurlandsvegi:

Ungur maður lést í bílslysi

SLYS Tæplega tvítugur maður lést og þrjú barn börn hans slösuðust alvarlega þegar bíll sem þeir voru í lenti í árekstri við jeppa sem kom úr gagnstæðri átt á Suðurlandsvegi á sjöunda tímanum í gærmorgun. Farþegarinn þrjú eru þó ekki taldir í lífshættu.

Hjón og þrjú börn sem voru í jeppabifreiðinni og fimmti farþeginn í fólksbílnum voru flutt á Landspítala-háskólasjúkrahús í Fossvogi en eru ekki alvarlega slösuð. Tvö barnanna eru tólf ára og eitt þrettán ára.



Á SLYSSTAÐ

Ökumaður og farþegar fólksbílsins fóru verst út úr slysinu. Ökumaðurinn lést og þrjú farþegar slösuðust alvarlega. Hjón og þrjú börn sem voru í jeppanum, auk fjórða farþegans í fólksbílnum slösuðust minna.

Áreksturinn varð í beygjunni við gatnamót Þrengsla-vegur og bendir margt til þess að fólksbíllinn hafi runnið yfir á gagnstæða akrein en töluverð hálka var þar í gærmorgun. Ekki er þó hægt að fullyrða um orsakir slyssins þar sem málið er í rannsókn.

Þyrla Landhelgisgæslunnar var kölluð á vettvang en einnig komu að lögregla og sjúkraliðar frá Selfossi, Slökkvilið Hveragerðis og sjúkrahús og tækjabil frá Reykjavík.

- jse

LÖGREGLUFRETTIR

HUNDAR GANGA LAUSIR Lögreglu-menn í Reykjanesbæ höfðu um helgina afskipti af sjö hundum sem gengu lausir. Flestir komust fljótt til síns heima en einn hundur fékk að sitja vaktina með lögreglu-manni meðan beðið var eftir því að næðist í heilbrigðiseftirlitsmann sem gæti lesið úr örmerkingu frá Heilbrigðiseftirliti Suðurnesja.

TVÆR BÍLVELTUR Tveir bílar fóru út af Grindavíkurvegi og ultu með stuttu millibili í gærmorgun. Engin teljandi slys urðu á fólki en bílarnir eru töluvert skemmdir að sögn lögreglu. Einnig fór jeppabifreið út af á svipuðum stað. Mikil hálka var á veginum og biður lögreglan fólk um að fara sérlega varlega á morgnana þegar hálka leynist á vegum.

MYND/AP



HERMENN PAKKA SAMAN

Í fyrsta áfanga liðsflutninganna flytjast sveitir Sýrlendinga til Bekaa-dalsins en hann er við sýrlensku landamærin.

Sýrlenskt herlið:

Fluttir til Beeka í dag

BEIRÚT, AP Sýrlendingar hefja flutninga á hersveitum sínum í Líbanon í dag. Líbanska stjórnarandstaðan er vantruð að að þær fari frá landinu í bráð.

Bashar Assad, forseti Sýrlands, boðaði í ræðu á sýrlenska þinginu að 14.000 manna herlið landsins sem staðsett er í Líbanon yrði kallað heim í áföngum. Liður í þeirri áætlun er flutningur hermanna frá norðurhluta landsins til Bekaa-dalsins sem er við landamæri Sýrlands og hefjast flutningarnir í dag.

LÖGREGLUFRETTIR

BÍLVELTA Í BLÁFJÖLLUM

Ökumaður missti stjórn á bíl sínum á Bláfjallavegi í gær með þeim afleiðingum að hann valt nokkrar veltur og var um tuttugu metra fyrir neðan veg þegar allt var afstaðið. Konan sem ók bílnum slasaðist ekki alvarlega en fékk heilahristing. Töluverð hálka var og aðstæður erfiðar.

BRAUT BÍLRÚÐUR Rúmlega tvítugur maður braut afturrúður í tveimur bílum þegar hann var á leiðinni heim af dansleik á Akranesi í fyrrinótt. Ekki átti hann neitt sökótt við eigendur bílanna en hann var ofurólvi þegar hann vann skemmdarverkin. Tjónið gæti numið um 300 þúsund krónum.

Tugmilljarðamunur á vaxtagreiðslum

Þingmaður Frjálslynda flokksins segir að vegna vaxtamunar og verðtryggingar sé greiðslubyrði fjölskyldna hér margföld á við það sem tíðkast í Noregi. Frjálslyndir og Framsóknarmenn hafa ályktað um afnám verðtryggingar.

EFNAHAGSMÁL Íslenskar fjölskyldur greiða vikulega milljarði meira en norskar vegna verðtryggingar lána, segir Gunnar Örn Örlygsson, þingmaður Frjálslynda flokksins. Á landsþingi flokksins um helgina var samþykkt ályktun sem kvað á afnám verðtryggingar lána. Samskonar ályktun var samþykkt á flokksþingi Framsóknarflokksins fyrir skömmu.

„Samkvæmt upplýsingum sem ég hef frá BN Bank í Noregi er verið að bjóða þar vexti á 20 ára lánnum upp á 2,8 prósent. Þar eru engin stimpilgjöld, engin lántökugjöld, engin uppgreiðslugjöld, engar kvaðir um frekari viðskipti og engin verðtrygging,“ segir Gunnar Örn.

Gunnar segir muninn sláandi þegar borin er saman greiðslubyrði norskra og íslenskra fjölskyldna á 850 milljarða skuldum



Í BANKANUM

Gunnar Örn Örlygsson, þingmaður Frjálslynda flokksins, kallar eftir þverpólitískri samstöðu um afnám verðtryggingar lána og vill að ríkisstjórnin skipi nefnd til að fjalla um hvernig standa beri að afnámi verðtryggingar.

heimilanna hér. „Vaxtabyrði norskra fjölskylda væri um 26 milljarðar króna á ári, en íslenskra um 79 milljarðar,“ segir hann og miðar við þá vexti sem hér eru í boði og verðtryggingu upp á 4 prósent. „Íslenskar fjölskyldur greiða 53 milljörðum meira en norskar. Þetta er rúmur milljarður á viku,“ segir Gunnar Örn. „Ef við gefum okkur að fjölskyldur hér séu um 80 þúsund þarf hver að afla um 100 þúsund króna í bruttótekjur á mánuði til að mæta því sem munar.“ Þá segir Gunnar Örn fráleitt að lífeyrissjóðir landsins geti ekki starfað í sama umhverfi og lífeyrissjóðir í nágrannalöndunum þar sem verðtrygging er

ekki fyrir hendi og vill að ríkisstjórnin skipi nefnd til að fara ofan í kjöllinn á verðtryggingarmálum.

Dagný Jónsdóttir, þingmaður Framsóknarflokksins og varaformaður efnahags- og viðskipta-nefndar Alþingis, segir ályktunina sem fram kom um afnám verðtryggingar á flokksþingi Framsóknar í lok síðasta mánaðar vel þess virði að skoða nánar, en verið sé að vinna úr og flokka margar ályktanir þingsins. „En ef við ætlum að fara fram með málið verðum við að sjálfsögðu að ná um það samkomulagi við samstarfsflokkinn í ríkisstjórn, því ekki er kveðið á um það í stjórnarsáttmála.“

olikk@frettabladid.is



GUNNAR ÖRN ÖRLYGSSON

Gunnar segir óþolandi og séríslenskt fyrirbæri hvernig höfuðstóll lána lækkar aldrei þrátt fyrir stöðugar afborganir og vill láta afnema verðtryggingu lána.

Ný þjónustumiðstöð stúdenta við Háskóla Íslands:

Forval hafið vegna gerðar Háskólatorgs

FRAMKVÆMDIR Háskóli Íslands hefur fengið grænt ljós á forval vegna gerðar svokallaðs Háskólatorgs, þjónustumiðstöðvar stúdenta sem tengja á byggingar háskólasvæðisins. Í forvalinu eru valdir hópar sem fá að skila inn tilboðum í verkið.

Páll Skúlason rektor greindi frá því í brautskráningarræðu 26. febrúar að framlag Háskólasjóðs Eimskipafélagsins gerði Háskólanum kleift að hefja framkvæmdir nú.

„Það er að komast skriður á málið,“ segir Guðrún Björnsdóttir, framkvæmdastjóri Félagsstofnunar stúdenta, sem sæti á í nefnd Háskólans um gerð torgsins. „Ingjaldr Hannibalsson, formaður nefndarinnar, tilkynnti á síðasta fundi að samráðsnefnd um opinberar framkvæmdir hefði gefið vilyrði fyrir því að forval gæti farið fram og það var auglýst



FÉLAGSSTOFNUN STÚDENTA VIÐ HRINGBRAUT

Starfsemi Félagsstofnunar stúdenta flyst yfir í nýtt Háskólatorg sem rís á milli íþróttahúss og aðalbyggingar Háskólans við Suðurgötu.

á evrópska efnahagssvæðinu þriðja þessa mánaðar.“

Háskólatorgið, sem á að vera tilbúið um áramótin 2007/2008, á að hýsa matsölu og alla þjónustu við stúdenta undir einu þaki. „Þjónustuhús Háskólatorgsins

verður milli gamla íþróttahússins og aðalbyggingarinnar,“ segir Guðrún, en frá torginu verða tengibyggingar yfir í öll hús auk þess sem farið verður undir Suðurgötuna til að tengja vestur- og austursvæði Háskólans.

- óka

"Hreinasti gullmoli"

Fréttablaðið, feb. 2005

Mýrarljós

Sýning fimmtudags- og sunnudagskvöld!



ÞJÓÐLEIKHÚSIÐ



100% ÞJÓNUSTA

Framúrskarandi þjónusta

Samkvæmt könnunum þykir enginn banki veita betri þjónustu en Íslandsbanki. Við erum afar stolt af því álitum sem við njótum, enda leggjum við mikið upp úr framúrskarandi þjónustu. Í okkar huga felst 100% þjónusta í því að fara fram úr væntingum viðskiptavina okkar. Það er okkar markmið.

GENGIÐ			
GENGI GJALDMIÐLA 06.03.2005			
	KAUP	SALA	
Bandaríkjadalur USD	60,64	60,92	
Sterlingspund GBP	115,66	116,22	
Evra EUR	79,54	79,98	
Dönsk króna DKK	10,68	10,75	
Norsk króna NOK	9,67	9,73	
Sænsk króna SEK	8,79	8,85	
Japanskt jen JPY	0,58	0,58	
SDR	XDR	92,30	92,86

Gengisvísitala krónunnar
109.27 -0,25%

Heimild: Seðlabanki Íslands

Búnaðarþing 2005 í Reykjavík: Nýr háskóli boðar bændum nýja tíma

LANDBÚNAÐUR Staða landbúnaðarins er styrk, að því er fram kom í setningarræðu Haraldar Benediktssonar, formanns Bændasamtaka Íslands, við setningu Búnaðarþings á Hótel Sögu í Reykjavík í gær. Hann sagði milda tíð og mikla afurðasölu endurspeglar styrk landbúnaðarins. Á Búnaðarþingi eiga sæti fulltrúar bænda af landinu öllu sem að sögn Haraldar eiga að vinna að mótun á framtíðarmöguleikum í greininni.

Guðni Ágústsson landbúnaðar-ráðherra sagði í ávarpi sínu á þinginu stórtíðindi síðasta árs vera stofnun Landbúnaðarháskóla Íslands og sagði skólann



VIÐ UPPHAF BÚNAÐARÞINGS Haraldur Benediktsson, formaður Bændasamtaka Íslands, heilsar gestum við upphaf Búnaðarþings í gær, en við hlið hans er Ólafur Ragnar Grímsson, forseti Íslands, sem var gestur Búnaðarþingsins.

vera „nýtt flaggskip landbúnaðarins sem boðar bændum nýja tíma.“ Hann sagði að ef skoðuð væri þróun síðustu ára blasti við hvað menntun og rannsóknir hefðu skilað miklu. „Þrátt fyrir sársaukafullar breytingar á borð við fækkun og stækkun búa sýnir sig að vísindi og tækni efla alla dáð og gera störf bóndans markvissari,“ sagði hann.

Guðni sagði heilbrigði bjúfjár tryggja gæði framleiðslu bænda og upplýsti að til stæði að setja á stofn nefnd sem fara á yfir aðferðafræðina sem beitt er gegn búfjárjúkdómum og gerði tillögur til framtíðar.

- óká

Aðalfundur eldri borgara: Stjórnvöld bæti laun

KJARAMÁL Félag eldri borgara í Kópavogi hefur stofnað stuðnings-sjóðinn Hjalparhellu sem á að greiða félögum í neyðartilfellum, svo sem þegar félagar missa eftirlaun vegna veikinda. Reglugerð sjóðsins var samþykkt á aðalfundi félagsins á laugardag.

Þess var krafist var að stjórnvöld bættu laun lægst launuðu eldri borgaranna. Félagið mótmælir háum gjöldum fyrir lækisþjónustu aldraðra og vill að lyfjaverð verði lækkað. Einnig hvetur félagið stjórnvöld til að færa málefni aldraðra frá heilbrigðisráðuneyti til félagsmálaráðuneytis.

- lkj

Breskur lögreglustjóri: Stendur ógn af al-Kaída

BRETLAND Sir John Stevens, fyrrverandi yfirmaður Lundúnalögreglunnar, staðhæfði í grein í blaðinu News of the World um helgina að allt að tvö hundruð hryðjuverkamenn á snærum al-Kaída væru í Bretlandi og þeir gætu látið til skarar skriða hvenær sem er.

Umdeild löggjöf um aðgerðir gegn hryðjuverkum var samþykkt í neðri deild breska þingsins í síðustu viku en lögin veita stjórnvöldum mjög ríkar heimildir til að fylgjast með meintum hryðjuverkamönnum. Stevens sagði lögin afar þýðingarmikil og þeir sem væru á mótí þeim skildu ekki hættuna sem væri yfirvofandi. ■

Fíkniefnamál:

Teknir með ýmis efni

LÖGREGLUMÁL 20 grómm af hassi, 10 grómm af amfetamíni og lítillræði af kókaíni fundust í bifreið í Hafnarfirði í fyrrinótt. Tveir menn voru teknir í yfirheyrslur en sleppt að þeim loknum og telst nú málið upplýst. Mennirnir þóttu hegða sér grunsamlega þegar lögreglan hafði afskipti af þeim við hefðbundin eftirlit og var því leitað í bílnum.

Tveir starfsmenn Fíkniefnalögreglunnar stóðu lögregluvaktina í Hafnarfirði þar sem árshátíð hafnirsku lögreglunnar var sama kvöld. Þeir virðast hafa unnið fyrir kaupinu sínu. - jse

MIÐ-AUSTURLÖND

SISTANI HEGGUR Á HNÚTINN Illa hefur gengið að mynda ríkisstjórn í Írak. Nú hefur Ali Sistani erkiklerkur höggvið á hnúttinn og sagt sigurvegurum þeirra að koma sér saman um skiptingu ráðherra-stóllanna á næstu tíu dögum svo að stjórnlagabingni geti komið saman.

ÍRAK Ítalska blaðakonan Giuliana Sgrena sem látin var laus úr höndum mannræningja í Írak um helgina útilokar ekki að bandarískar hersveitir hafi skotið viljandi á bíl sinn með þeim afleiðingum að ítalskur leyniþjónustumaður beið bana.

Ítalina og bandarísku hermennina greinir verulega á um tildrög skothríðarinnar.

Gleði ítölsku blaðakonunnar Giuliana Sgrena yfir að hafa verið látin laus úr mánaðarlangri prisund sinni snerist upp í skelfingu á föstudaginn þegar bandarískir hermenn hófu skothríð á bifreið hennar og ítalskra leyniþjónustumanna á leið á flugvöllinn í Bagdad. Nicola Calipari leyniþjónustumaður dó í árásinni þegar hann reyndi að skýla blaðakonunni.

Sgrena sneri aftur til Ítalíu á laugardaginn og í gær birtist grein eftir hana í dagblaðinu Il Mani-



FRJÁLS ÚR PRISUNDINNI Giuliana Sgrena var svo máttfarin eftir eldraun sína að hún þurfti að aðstoð að halda við að komast úr flugvélinni sem flutti hana til Rómars á laugardaginn.

Útilokar ekki að um viljaverk hafi verið að ræða

Giuliana Sgrena hafnar því að bíl hennar hafi verið ekið of hratt og ekki sinnt stöðvunarmerkjum bandarískra hermanna. Hún útilokar ekki að skothríð hermanna hafi verið viljandi.



ÍTALIR SYRGJA HETJU SÍNA

Kista leyniþjónustumannsins Nicola Calipari var geymd í grafhýsi óþekktar hermennsins í Róm í gær og gat almenningur komið og vottað honum virðingu sína.

festu um reynslu sína. Þar hafnar hún því alfarið að bílnum hafi verið ekið hratt og ekki sinnt stöðvunarmerkjum eins og bandarísk yfirvöld hafa haldið fram. Þegar skothríðin hófst rifjuðust upp fyrir henni orð mannræningjanna um að fara varlega „því Bandaríkjamenn vilja ekki að þú snúir aftur.“

Í viðtali við Sky Italia TV í gær útilokaði hún ekki að árásin hefði verið viljandi. „Allir vita að

Bandaríkjamenn eru mótfallnir samningaviðræðum við gíslátökumenn og því sé ég ekki af hverju ég ætti að útiloka að ég hafi verið skotmark hermanna.“ Ítalskir leyniþjónustumenn höfðu síðustu vikur átt í viðræðum við mannræningjanna sem lyktuðu með frelsun Sgrena en ekki er vitað hvort lausnargjald hafi verið greitt.

Málið er þegar farið að draga

pólítískan dilk á eftir sér. Mikil andstaða hefur verið í Ítalíu við stuðning ríkisstjórnar Berlusconi og þrýstingur mun eflaust yxa um að 3.000 manna herlið Ítala verði kallað heim. Donald Rumsfeld, varnarmálaráðherra Bandaríkjanna, sagðist í samtali við Antonio Martino, ítalskan starfsbróður sinn, harma atvikið mjög og lofaði að það yrði rannsakað til hlítar.

svainng@frettabladid.is

Ný 6 sæta Fiat Multipla

24.907 kr.*
– á mánuði. Verð frá 2.150.000 kr.

Fiat umboðið · Malarhöfða 2a
110 Reykjavík · Sími 570 9900 · www.fiat.is

Veðrið

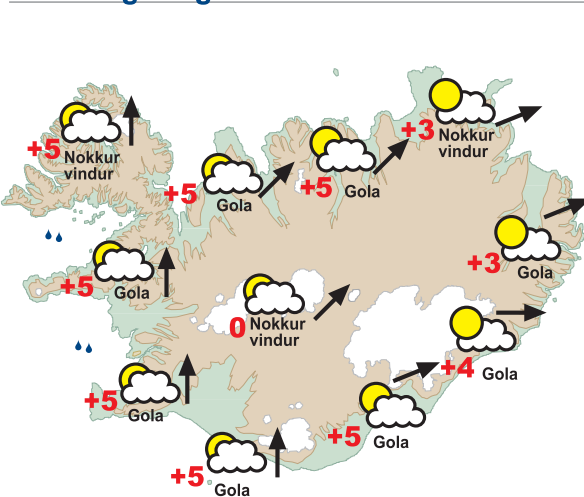
LENDUM VIÐ Í 16. SÆTI?

Enda þótt nú sé aðeins marsbyrjun er sú staða í veðurkortunum að hér á landi er einna hlýjast í Evrópu og hefur svo verið í allnokkum tíma. Fara þarf alla leið að suðurströnd Spánar til að finna hlýrra loft. Þá hefur hiti í Færeyjum og á Bretlands-eyjum verið mjög sambærilegur og hér. En eftir miðja þessa viku kólnar hjá okkur á ný og þá bendir allt til þess að við röðum okkur í neðstu hitasætin í álfunni. Vonandi þó ekki neðar en 16. sæti!!!

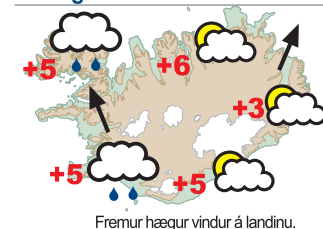


Kveðja, Sigurður Ragnarsson, veðurfræðingur

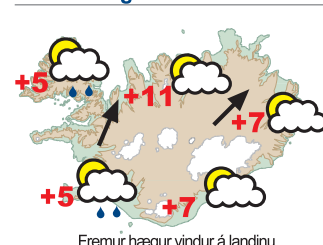
Um hádegi í dag



Á morgun



Miðvikudagur



Veðrið úti í heimi í dag

Kaupmannahöfn	2°C heiðskirt	Paris	5°C skýjað	Torrevieja	14°C skýjað
Oslo	4°C heiðskirt	Prag	-1°C skýjað	Róm	11°C skúnr
Stokkhólmur	-2°C skýjað	Amsterdam	6°C alskýjað	New York	9°C alskýjað
London	9°C heiðskirt	Varsjá	-3°C alskýjað	Miami	25°C heiðskirt

Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknúð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

HiveLite

Práðlaust internet
2GB niðurhal
4Mb tenging

AF HVERJU ERUM VIÐ AÐ
BJÓÐA UPP Á ÞRÁÐLAUST
INTERNET MEÐ HRAÐARI
TENGINU OG MEIRA
NIÐURHALI EN HINIR
Á AÐEINS

3.990

Á MÁNUÐI?*

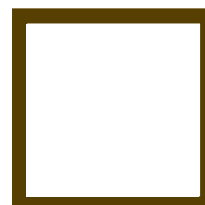
*M.v. 12 mánaða samning.

AF ÞVÍ AÐ VIÐ ERUM HIVE.

Hive Lite er ný og hagkvæm áskriftarleið sem færir þér práðlaust internet, 2GB niðurhal, 4Mb tengingu og fullkominn tækjabúnað ásamt allri uppsetningu án aukagjalds.

Hive.is Hlíðasmári 12, 201 Kópavogur Þjónustusími 414 1616 hive@hive.is

Hive





KJÖRKASSINN

Er rétt hjá Landhelgisgæslunni að kaupa olíu í Færeyjum?

Niðurstöður gærdagsins á [vísir.is](#)

Já	82,5%
Nei	17,5%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Á að afnema verðtryggingu?

Farðu inn á fréttahluta [vísir.is](#) og segðu þína skoðun



ALFRED ÞORSTEINSSON

Stjórnarformaður Orkuveitunnar tók fyrstu skóflustunguna.

Hellisheiðarvirkjun:

Tók fyrstu skóflustungu

FRAMKVÆMDIR Alfred Þorsteinsson, stjórnarformaður Orkuveitu Reykjavíkur, tók fyrstu skóflustunguna að stöðvarhúsi Hellisheiðarvirkjunar við Kolviðarhól á laugardag. Alfred sagði þá að fjárfest yrði fyrir 6,3 milljarða króna í Hellisheiðarvirkjun á árinu og sagði framkvæmdirnar hafa mikil áhrif í samfélaginu.

„Rösklega 800 manns munu starfa að uppbyggingu orkuvera og álvers. Þegar framkvæmdum lýkur munu um 30 – 40 manns vinna við virkjanir Orkuveitu Reykjavíkur og Hitaveitu Suðurnesja og rúmlega 350 manns starfa hjá Norðuráli, en þar af bætast við um 160 ný störf vegna stækkunar verksmiðju Norðuráls á Grundartanga.“ - **bjg**

■ SJÁVARÚTVEGUR

350 MILLJÓNA AFLI Skip Eskju hafa aflað 50 þúsund tonna það sem af er ári. Afleverðmætið nemur 350 milljón krónum og er það nokkuð meira en á sama tíma í fyrra að því er fram kemur á vef fyrirtækisins.

VEIÐA MIKLA LOÐNU Skip HB Granda hafa landað um hundrað þúsund tonnum af loðnu það sem af er vertíð. Heldur lifnaði yfir veiðinni með vestangöngu loðunnar fyrir viku og fékk hvert skipið á fætur öðru fullfermi út af Vestfjörðum þegar best gaf samkvæmt frétt á vef útgerðarinnar.

BÓKMENNTIR Í bréfi til háskóla-samfélagsins kallar Helga Kress bókmenntafræðiprófessor eftir opinni umræðu um vinnumat og rannsóknaraðferðir. Þetta gerir hún í framhaldi af umræðu um vinnubrögð prófessors Hannesar Hólmsteins Gissurarsonar við ritun bókar um Halldór Laxness, sem út kom árið 2003.

Helga segir forstöðumann rannsóknasviðs Háskólans hafa upplýst hana um að Háskólinn viti ekki hvernig rannsóknarfé Hannesar vegna vinnumats sé varið. Hún segir engin viðbrögð hafa borist frá rektor um málið. Í bréfi sem Hannes Hólm-

steinn sendi til starfsmanna Háskólans á föstudag kemur fram að hann sé sammála gagnrýni Guðmundar Jónssonar prófessors í sagnfræði og Helgu Kress um að í bók sinni hefði hann átt að vísa oftar í Peter Hallberg og Halldór Laxness sjálfan.

„Ég hélt, að ein allsherjartilvísun í eftirmála, þar sem ég tók fram, hversu mikið gagn ég hefði haft af ritum Hallbergs, nægði. En ég sé nú, að svo var ekki,“ segir Hannes í bréfinu og segir að þarna hafi hans eigin athuganarleysi verið um að kenna.

Þá kemur fram að hann vinn-



ur að svari við ritgerð Helgu þar sem hún gagnrýnir heimildanotkun hans. Bréfið var svar við opnu bréfi Guðmundar þar sem hann fer fram á að háskólayfirvöld taki föstum tókum ásakanir á hendur Hannesi.

- óká

HELGA KRESS prófessor í bókmenntafræði við Háskóla Íslands, segir engin viðbrögð hafa borist frá rektor Háskólans við ritgerð hennar um meðferð texta og tilvitnana í bók Hannesar Hólmsteins Gissurarsonar um Halldór Laxness. Helga kallar því eftir opinni umræðu háskóla-samfélagsins um málið.

Mögulegt er að bjarga milljónum mannlífa

Ef ekkert verður að gert munu níutíu milljónir Afríkubúa ganga með HIV-veiruna árið 2025. Ný skýrsla Sameinuðu þjóðanna er komin út og þar er hvatt til tafarlausra aðgerða.

ALNÆMI Níutíu milljónir Afríkubúa munu verða smitaðir af HIV-veirunni árið 2025 fari þjóðir heimsins ekki að taka við sér í baráttunni. Ný skýrsla Sameinuðu þjóðanna dregur upp dökka mynd af stöðu og horfum.

Alnæmisvarnastofnun Sameinuðu þjóðanna UNAIDS sendi á föstudaginn frá sér skýrslu þar sem reynt er að meta hvaða framtíð bíður HIV-smiðra Afríkubúa og hvernig þjóðir heimsins muni bregðast við þeim skelfilega vanda sem álfan glímur nú við. Til greina koma þrjár mögulegar spár en þær gera allar ráð fyrir að alnæmisfaraldurinn eigi eftir að ná hámarki sínu og að í það minnsta 67 milljónir Afríkubúa muni deyja fyrir árið 2025.

Versta dæmið gerir ráð fyrir að fjárframlög og aðstoð til HIV-smiðra muni standa í stað. Verði sú spá að veruleika er útlit fyrir að tala þeirra Afríkubúa sem deyja úr alnæmi muni fjórfaldast og verði árið 2025 áttatíu milljónir. Níutíu milljónir manna ganga þá með HIV-veiruna, samborið við 25 milljónir í dag.

Besta spáin gerir ráð fyrir að framlög til málaflöksins muni tvöfaldast og að löndum Afríku muni takast að gera gagngerar endurbætur á heilbrigðiskerfum sínum. Ef þessar forsendur standast verður hægt að bjarga sextán milljón mannlífum og 43 milljónum manna frá því að smitast.

UNAIDS telur að 12.000 miljarða króna þurfi til þess að besta



FRAMTÍÐIN ER PEIRRA

Í dag eru ellefu milljónir barna í Afríku munaðarlaus vegna alnæmisfaraldursins. Sú tala á ekki eftir að lækka á næstunni, sama til hvaða ráða verður gripið.

spáin geti ræst en þau fjárframlög sem þegar hefur verið lofað hrökkva alls ekki til.

„Ef alnæmisfaraldurinn verður jafn skæður árið 2025 eins og í dag er það ekki vegna þess að það er óumflýjanlegt heldur vegna þess að pólitískan vilja skortir í heiminum til að gera eitthvað í málunum,“ segir

í aðfararorðum skýrslunnar.

UNAIDS bendir á að í níu Afríkulöndum séu lífslíkur íbúanna undir fjörutíu árum vegna veikinnar. 6.500 manns deyja á degi hverjum og ellefu milljónir barna eru munaðarlaus. Á síðasta ári smituðust rúmar þrjár milljónir manna af HIV-veirunni. sveinng@frettabladid.is

Jóhannes Páll páfi:

Kom út í glugga

RÓM, AP „Frá dýpstu rötum míns litla hjarta óska ég þess að þér batni fljótt,“ skrif-

aði Pálína, ung stúlka í pólska bænum Wadowice, fæðingar- bæ Jóhannesar Páls páfa, í bók með kveðjum og heillaóskum til páfa, sem honum verður færð á næstunni.

Par í bæ, rétt eins og annars staðar í hinum kaþólska heimi, hafa menn áhyggjur af heilsufari páfa og biðja ákaft fyrir bata hans.

Páfi hefur verið veikburða undanfarid, en kom þó í gær út að glugga á sjúkrahúsinu í Róm þar sem hann hefur dvalist í nærri tvær vikur og blessaði mannfjöldann fyrir utan. ■



PÁFI BLESSAR MANNFJÖLDANN

Fagnaðarstraumur fór um mannfjöldann fyrir utan sjúkrahús í Róm þegar páfi birtist þar í glugga um stund í gær.

■ EVRÓPA

FÉKK UPPÞVOTTALÖG Á VEITINGAHÚSI Konu sem pantaði sér glas af ölkelduvatni á þýsku veitingahúsi var í staðinn veittur ætandi uppþvottalögur. Hún fékk sér sopa af glærum leginum og brá að vonum illilega í brún. Konan var flutt á sjúkrahús með alvarleg sár í hálsi.

■ STJÓRN MÁL

GEGN SÖLU LANDSVIRKJUNAR Almennur félagsfundur var haldinn hjá Vinstrihreyfingunni – græna framboði 5. mars. Þar var samþykkt að ítreka þyrfti stefnu um málefni Landsvirkjunar. Flokkurinn leggur áherslu á að grunnþjónusta samfélagsins sé í almannaeigu og er á móti sölu á hlut borgarinnar í Landsvirkjun.

Rafíðnaðarsamband Íslands vill breyta 1. maí:

Vill færa daginn og hætta kröfugöngunni

HÁTÍÐARHÖLD „Mér finnst ekkert því til fyrirstöðu að breyta fyrirkomulagi hátíðarhaldanna á 1. maí. Hins vegar gæti tekið lengri tíma að breyta fyrirkomulagi frídaga og þyrfti til þess heildstæða samstöðu á vinnumarkaðinum,“ segir Guðmundur Gunnarsson, formaður Rafíðnaðarsambands Íslands.

Í ályktun Rafíðnaðarsambandsins segir að félagið vilji að stéttarfélag í Reykjavík sameinist um að halda víðtæka fjölskylduhátíð í Laugardalnum í stað kröfugöngu. Einnig vill sambandið að hátíðarhöldin 1. maí flytjast á fyrsta föstudag hvers mánaðar því mikið óhagræði sé fyrir atvinnulíf þegar stakir frídagar lenda á virkum dögum. Mundi þessi regla þá eiga við fleiri frídaga, eins og til dæmis 17. júní.

Guðmundur segir fáa í kröfugöngum. Þar séu ófgahópar mest



HÁTÍÐARHÖLD 1. MAÍ

„Ég er til í að ræða um að hlíðra til ýmsum frídögum en ekki 1. maí. 1. maí er 1. maí en ekki fyrsti föstudagur í maí,“ segir Guðmundur P. Jónsson, annar varaformaður Eflingar.

áberandi og skemmi áferð 1. maí.

„Mér er ekkert illa við í sjálfu sér að ræða breytingar um fyrirkomulag hátíðarhaldanna 1. maí. Ég er reyndar frekar íhaldssamur gagnvart kröfugöngunni og vil

ekki missa hana. Við verðum líka að hafa í huga að þetta er baráttudagur en ekki bara hátíðisdagur,“ segir Guðmundur P. Jónsson, annar varaformaður Eflingar stéttarfélags og situr í 1. maí nefnd. ■

Meistararakokkurinn

Tómas

er mættur til starfa.

Full búð af nýjum og gírnilegum fiskréttum.



- alltaf ódýrastir -

Höfðabakka 1 - sími 587 50 70



Fljótvirkt bólgueyðandi verkjalyf

m.a. við tíðaverkjum
Inniheldur engin ávanabindandi efni



Fæst án
lyfseðils

VoltarenDolo®

Díklófenak-K 12,5 mg

Voltaren Dolo® (díklófenak kalíum) 12,5 mg. töflur. Notaðar við vægum eða frekar vægum verkjum, svo sem höfuðverk, tannpínu og tíðabrautum. Verkar einnig hitalækkandi. Dragi ekki úr einkennum á nokkrum dögum, skal leita til læknis. Þeir sem eru með eða hafa haft sögu um maga- eða skeifugarnarsár eða skerta lifrarstarfsemi ættu að ráðfæra sig við lækni áður en lyfið er notað. Þeir sem þola ekki acetylsalisýru, íbuprofén eða önnur bólgueyðandi lyf eða eru með astma eiga ekki að nota Voltaren Dolo®. Notið lyfið ekki á meðgöngu nema í samráði við lækni, en aldrei á síðasta þriðjungi meðgöngu. Leitið ráða læknis eða lyfjafræðings um milliverkanir við önnur lyf. Lesa skal vandlega leiðbeiningar á umbúðum og fylgiseðli. Geymið þar sem börn hvorki ná til né sjá.



VEISTU SVARIÐ?

- 1 Hvers konar gæluþyr rættar Kristbjörg Sara Thorarensen?
- 2 Hvað var hæst boðið í einbýlishúslóðir í Norðlingaholti?
- 3 Hvað heitir varaformaður Frjálslynda flokksins?

SVÖRIN ERU Á BLS. 30

Fulltrúar Fríkirkjunnar í stjórn SARK:

Aðskilnaður er kristilegt baráttumál

TRÚMÁL Séra Hjörtur Magni Jóhannsson og Magnús Axelson voru um helgina kjörnir í stjórn SARK, samtaka um aðskilnað ríkis og kirkju, en þeir eru fulltrúar Fríkirkjunnar. „Okkur var boðin þátttaka,“ segir Hjörtur, en hann hefur ekki starfað áður á vettvangi samtakanna. „Það er hins vegar rétt að þarna er fólk sem kemur úr mjög ólíkum áttum, en hefur það sem sameiginlegt markmið og stefnumál, að lýðræði og jafnræði ríki á þessu sviði þjóðlífsins, sem og öðrum.“

Hjörtur Magni segir ljóst að hér ríki ekki trúfélagafrelsi meðan milljarðar streymi frá



SR. HJÖRTUR MAGNI JÓHANSSON Hjörtur Magni, sem er safnaðarprestur Fríkirkjunnar í Reykjavík, var um helgina kjörinn nýr í stjórn SARK, samtaka um aðskilnað ríkis og kirkju.

ríkinu í eitt trúfélag. Þá segir hann aðgreiningu ríkis og kirkju vera kristilegt baráttumál. „Ég lít svo á að þegar þjóðkirkjustofnunin gengur ekki fram af réttlæti gagnvart öðrum trúfélögum beri kristnu fólki að mót-mæla slíkri hegðun sem ókristilegri. Mér hefur virst að afstaða þjóðkirkjustofnunarinnar hafi einkennst af hroka til annarra kristinna trúfélaga sem hún virðir hvorki svars né viðlits,“ segir hann og bendir á að 60 til 65 prósent þjóðarinnar vilji aðgreiningu ríkis og kirkju. „Það hefur ítrekað komið fram í skoðanakönnunum og ljóst að þar er kristið fólk að tjá sig um.“ - óká

Borgarstjórnin í Moskvu:

Í stríð gegn kláminu

RÚSSLAND Borgaryfirvöld í Moskvu eru búin að fá nóg af siðspillingunni sem þau telji að einkenni borgina. Að sögn breska blaðsins The Independent undirbúa þau lagasetningu sem bannar klámfengnar auglýsingar. Einnig vilja þau banna starfsemi kynlífsleikfangabúða í íbúðahverfum, flugvöllum, lestarstöðvum og að slíkar verslanir séu aldrei nær kirkjugörðum en sem nemur 500 metrum.

Eftir að Sovétríkin liðu undir lok brustu allar flóðgattir siðferðis og allt það sem áður var bannað varð í einu vefvangi leyfilegt. ■

ÖRYGGISRÁÐSTEFNA EJS 2005

14. & 15. MARS

Mark Minasi / Steve Riley / Tom Watson / Peter Gibbs / John Madelin

Öryggisráðstefna EJS verður haldin í þriðja sinn dagana 14. og 15. mars og nú er dagskráin glæsilegri en nokkru sinni. Ráðstefnan er ætluð öllum sem vilja auka þekkingu sína á öryggi í upplýsingatækni og höfðar jafnt til tæknimanna og stjórnenda sem annarra starfsmanna fyrirtækja og stofnana.

MÁNUDAGURINN 14. MARS

8:15 - 20:00 Nordica Hótel

	Skráning/morgunhressing	8:15 - 8:40
8:45	Steve Riley - Microsoft	Social Engineering
	Peter Gibbs - Cisco	Cisco Security Vision
	John Madelin - RSA	RSA Security
12:20	Hádegisverður	
	Tom Watson - Trend Micro	Tomorrow's Security – the 3rd Vendor Strategy
	Mark Minasi	Why the software industry has bugs and what you can do about it
16:10	Léttar veitingar / kvöldverður	16:10 / 20:00

ÞRIÐJUDAGURINN 15. MARS

8:30 - 20:00 Hótel Borg

	Skráning/morgunhressing	8:30 - 9:00
9:00	Steve Riley - Microsoft	Windows passwords – Everything you need to know
	Steve Riley - Microsoft	Security Policies? Ugh, just give me passwords!
	Steve Riley - Microsoft	Wireless LAN security with 802.1x etc.
12:30	Hádegisverður	
	Steve Riley - Microsoft	IPsec internals & implementation
	Happdrætti	Fartölva og fleiri veglegir vinningar!
	Herbert Tenhagen - Trend Micro	DEMO á Trend Micro Network VirusWall
16:10	Léttar veitingar / kvöldverður	

Skráning og allar nánari upplýsingar á www.ejs.is

Ráðstefnugjald er 39.800,- Hádegis- og kvöldverður er innifalinn ásamt öllum ráðstefnugögnum. 15-25% afsláttur fyrir öll fyrirtæki sem senda fleiri en tvo fulltrúa, meðlimi MCSE, opinbera starfsmenn og menntastofnanir.

Erlendir samstarfsaðilar eru



Það er til lausn á öllu

www.ejs.is // Grensásvegi 10, Reykjavík / 563 3000 // Tryggvabraut 10, Akureyri / 463 3000



DROPINN HOLAR STEININN

Enn er mikið verk óunnið á hamfarasvæðunum og þess langt að biða að lífið komist í eðlilegt horf. Talið er að uppbyggingin í löndunum muni kosta yfir 700 milljarða króna.

Söfnunarfé Rauða krossins vegna flóðbylgjunnar:

Þriðjungur fjárins til Indónesíu

HONG KONG, AP Stærstur hluti söfnunarfjár Alþjóða Rauða krossins vegna hamfaranna við Indlandshaf mun renna til Indónesía. Ríflega hundrað milljarðar króna eru í sjóðum Alþjóða Rauða krossins og Rauða hálfmánans sem renna eiga til hamfarasvæðanna og var ráðstöfun fjárins ákveðin um helgina.

35 milljörðum króna verður varið til hjálpar- og uppbyggingarstarfs í Indónesíu en flóðbylgjan olli gífurlegri eyðingu í norður-héruðum Súmötru. Þar fórust yfir 125.000 manns.

Tuttugu milljarðar króna munu

renna til Srí Lanka, fjórir milljarðar til Maldíveyja og Indverjar fá tvo í sinn hlut.

Rauði krossinn mun jafnframt verja tíu milljörðum króna til forvarnarstarfs í löndunum við Indlandshaf svo að búa megi íbúa þeirra betur undir að mæta slíkum áföllum. „Þeir sem gáfu peningana gerðu það eflaust í þeirri trú að þeir rynnu til bágstaddir. Við erum hins vegar viss um að þeir myndu líka vilja að þeir yrðu notaðir til að koma í veg fyrir þjáningar fólks,“ sagði Johan Schaar, tilsjónarmaður hamfarasjóðanna, í viðtali við blaðamenn. ■

Háskólinn í Reykjavík:

Nýtt merki nýs skóla

NÁM Búist er við því að nemendur Háskólans í Reykjavík verði nálægt 2.500 talsins þegar hann tekur til starfa við skólasetningu 19. ágúst. Þá sameinast formlega Háskólinn í Reykjavík og Tækniháskóli Íslands.

Nýtt merki skólans var kynnt á fundi í Borgarleikhúsinu síðasta föstudag, það er tígulformað og vísar til spjaldhúfu útskriftar-nema. Þá var tilkynnt að skólinn haldi nafni Háskólans í Reykjavík Stúdentafélag háskólanna, Viska og Technis, sameinast undir



REKTOR NÝS SKÓLA

Guðfinna S. Bjarnadóttir stendur hér undir merki nýja skólans.

nafninu Stúdentafélag Háskólans í Reykjavík. - bþg

TÖLVULISTINN

KL 9:00 Í DAG OPNUM VIÐ Í KEFLAVÍK

emmessis

NÓI SÍRÍUS

VAXTALAUS
TÖLVUTILBOÐ

Stúttull búð af vörum,
glæsileg tilboð, fyrstir
koma fyrstir fá

Opnum nýja og glæsilega
verslun í Birtlabænum Keflavík
kl. 9 í dag. Emmess is og
páskasmakk meðan birgðir
endast. Sjáumst!

HARÐUR
DISKUR &
HÝSING
KR. 9.990

ÓTRÚLEG TILBOÐ

Fyrstu 50 viðskiptavinum Tölvulistans í Keflavík
býðst Western Digital 200GB Special Edition
harðdiskur á aðeins 9.990 og fá vandaða
Dragon USB2 ál hýsingu FRÍTT með

Athugið aðeins 1 stk. per viðskiptavin

REYKJAVÍK  AKUREYRI  KEFLAVÍK

Nóatún 17 • Sími 562 6730

Glerárgata 36 • Sími 464 7400

Hafnargata 90 • Sími 534 7400

HVAD ER AÐ FRÉTTA? GUÐRÚN AGNARSDÓTTIR LÆKNIR

Fagnar vorinu og undirbýr sumarið

„Ja, fyrst ber að nefna að ég held að vorið sé að koma og fagna því,“ segir Guðrún Agnarsdóttir læknir. „Ég er bara á fullu úti í garði að hreinsa til og hlusta á þrestina. Ég hef mjög gaman af því að dunda mér í garðinum en gef mér því miður ekki nógu mikinn tíma í það.“ Guðrún fylgist vel með þjóðfélagsmálum og finnst umræðan um reykingabann á veitingahúsum standa upp úr enda tengist það vinnu hennar. „Það hefur verið mikil viðleitni um alla Evrópu að gera alla vinnustaði reyklausa. Það hefur komið fram frumvarp um þetta mál á Alþingi meðal annars. Íslendingar hafa verið mjög framarlega í tóbaksvörnum og standa sig vel í að lækka hlutfall þeirra sem byrja að reykja



og það væri mjög miður ef Íslendingar fara að hestast úr lestinni í þessum efnunum. Ef fólk vill reykja er mikilvægt að það skaði ekki aðra með því.“ Þá er Guðrún í óðaönn við að skipuleggja sumarfríð. „Ég er búin að ákveða að fara í gönguferð í Skagafjörð síðustu helgina í júlí. Við hjónin erum í góðum gönguhóp sem fer í svona ferðir reglulega. Svo ætla ég að reyna að verja sem mestum tíma með barnabörnunum.“ Guðrún er að því er virðist hreystin uppmáluð en gefur sjálf lítið fyrir það. „Ég reyni mitt besta en það vill svo heppilega til að ég hef líka gaman af þessu. Það gerir herslumuninn.“

SVONA ERUM VIÐ:



138 ÍBÚÐIR SELDAR OG KEYPTAR í Reykjavík dagana 23.2. – 3.3. 2005. Heimild: Fasteignamat ríkisins

24

stundir



SNJÓBORG

Mikil snjókoma hefur verið í Sarajevo síðustu daga.

Snjóframleiðsla er algert forgangsmál

Snjóleysi ógnar helsta skíðabæ landsmanna. Ferðafrömuðir á Akureyri eru áhyggjufullir vegna veðurfarsbreytinga. Staðarhaldarinn í Hlíðarfjalli segir snjóframleiðslukerfi forgangsatríði svo hægt sé að halda skíðasvæðinu opnu yfir vetrarmánuðina.

FERÐAÞJÓNUSTA Sigurbjörn Sveinsson, framkvæmdastjóri veitingahússins Greifans á Akureyri, segir ferðafrömuði á Akureyri mjög uggandi vegna snjóleysis í Hlíðarfjalli undanfarið ár. „Ferðaþjónusta á Akureyri þrífst að stórum hluta á skíðafólki yfir vetrarmánuðina og ef skíðabærinn Akureyri á að standa undir nafni er nauðsynlegt að fjárfesta

í snjóframleiðslukerfi í Hlíðarfjalli. Fram undan eru páskar og Andrésar andar leikarnir á skíðum og þá er bærinn vanur að fyllast af skíðafólki, svo fremi að skíðasvæðið sé opið,“ segir Sigurbjörn.

Frá árinu 1998 hefur hátt í 300 milljónum króna verið varið til uppbyggingar á skíðasvæðinu í Hlíðarfjalli. Verði snjófram-



HLÍÐARFJALL

Guðmundur Karl Jónsson, staðarhaldari í Hlíðarfjalli, segir að þeir sem grannt þekki til snjóalaga í fjallinu telji að nú sé minni snjór í fjallinu en á sama árstíma undanfarið 30 ár.



VERTINN Á GREIFANUM Sigurbjörn Sveinsson, veitingamaður á Greifanum

leiðslukerfi keypt þarf Vetrariþróttamiðstöð Íslands að fjármagna kaupin en Vetrariþróttamiðstöðin fær fjárframlög frá ríki og Akureyrarbæ. Guðmundur Karl Jónsson, forstjórnari Skíðastaða í Hlíðarfjalli, segir Vetrariþróttamiðstöðina hafa tæpar 300 milljónir til framkvæmda fram til ársins 2008. „Nauðsynlegur búnaður til snjóframleiðslu kostar um 80 milljónir króna og árlegur rekstrarkostnaður er tvær til þrjár milljónir króna. Kaup á snjóframleiðslukerfi er forgangsmál því við höfum ekkert

að gera við skíðahótel eða lyftur þegar enginn er snjórinn. Í ár var skíðasvæðið með öllu lokað frá 23. janúar til 10. febrúar og síðan þá hefur aðeins verið hægt að hafa svæðið opið að hluta. Ef halda á skíðasvæðinu opnu yfir vetrarmánuðina þá verðum við að fá snjóframleiðslukerfi,“ segir Guðmundur Karl.

Vinir Akureyrar eru áhuga-félag með það að markmiði að auka straum ferðamanna til Akureyrar og undanfarið fjögur ár hefur félagið m.a. staðið fyrir fjölskylduhátíðinni Ein með öllu sem haldin hefur verið um verslunarmannahelgar. Félagið hefur sent frá sér yfirlýsingu þar sem skorað er á stjórn Vetrariþróttamiðstöðvar Íslands að snjóframleiðsla í Hlíðarfjalli hefjist strax næsta haust. kk@frettabladid.is

Frumkvæði, færni, forysta

Hvað er MBA nám? Hver er ávinningurinn af MBA námi? Er MBA nám eitthvað fyrir þig? Vilt þú byrja í MBA námi haustið 2005?

Þegar hafa 90 einstaklingar útskrifast með MBA gráðu frá Háskóla Íslands og nú eru 46 nemendur í náminu. Næsti hópur mun hefja námið í haust og umsóknarfrestur er til 15. apríl 2005.

MBA námið í Háskóla Íslands mun halda þrjá kynningarfundum um MBA námið á næstunni:

- **Fimmtudaginn 10. mars 2005 kl. 16.30 í Odda v/ Sturlugötu, stofu 101.** Útskrifaðir viðskiptafræðingar MBA munu segja frá því hvernig námið hefur ýtt undir starfsframa og árangur í störfum hjá hinu opinbera.
- **Fimmtudaginn 17. mars 2005 kl. 12.30 í Námunni, húsi Endurmenntunar HÍ.** Útskrifaðir viðskiptafræðingar MBA munu segja frá því hvaða þýðingu námið hefur haft fyrir frama og starfsþróun í atvinnulífinu.
- **Fimmtudaginn 31. mars 2005 kl. 16.00 í Sólborg, stofu L 101, Háskólanum á Akureyri.** Áhersla verður lögð á hvað gert er til að nemendur af öllu landinu geti sótt MBA námið.

Allir eru velkomnir á fundina.

www.mba.is

V

Viðskipta- og hagfræðideild
Háskóla Íslands



Viskubrunnurinn á Seyðisfirði: Bæjarskrifstofan vann

Starfsmenn bæjarskrifstofu Seyðisfjarðar fóru með sigur af hólmi í árlegri spurningakeppni sem haldin var í bænum á dögnum. Unnu þeir annað tveggja liða kennara við grunnskólann en níundu bekkingar og forráðamenn þeirra standa að keppninni og aflu með henni peninga til skólaferðalags. Tryggvi Harðarson bæjarstjóri



TRYGGVI HARÐARSON

fór fyrir sínu fólki í keppninni en með honum í liðinu voru Kolbrún Pétursdóttir, Guðrún Ágústsdóttir og Anna Karlsdóttir. „Tryggvi er ansi glúrin en við bættum hvert annað upp,“ sagði Anna í samtali við Fréttablaðið, hress og kát með sigurinn.

22 lið tóku þátt í keppninni og var spurt um allt milli himins og jarðar.

Níundu bekkingar fara í skólaferðalag til Danmerkur líkt og seyðifirsk ungmenni hafa gert í á þriðja áratug. Vitaskuld verður siglt með Norrænu. ■



Skoðaðu nýjan **7 manna** 4x4 fólksbílaþjéppa frá Ford

Veldu Ford Freestyle

Nýjan glæsilegan valkost í stað Subaru Outback

► Við Íslendingar búum við fjölbreytt veður-skilyrði þar sem allra veðra er von. Við kjósum því öryggi í akstri sem endurspeglast meðal annars í vali á fjórhjóladrifnum fólksbílum þegar kemur að bílakaupum eins og t.d. Subaru Outback. Nú geta landsmenn kosið um nýjan og glæsilegan valkost – nýjan flokk bíla – sem við nefnum „fólksbílaþjéppa“ á meðan málfræðingarnir eru að hugsa: Ford Freestyle.

Freestyle er fyrir þá kröfuhörðu

Ford Freestyle er hannaður fyrir kröfuharða eigendur sem vilja eitthvað annað en þjéppa, þjéppinga eða fjórhjóladrifna station-bíla. Ford Freestyle er eitthvað annað og meira – hann er líka svolítið „frístæl“ - rúmgóður, öflugur og vel búinn fólksbílaþjéppi með sæti fyrir allt að sjö manns. Góður valkostur fyrir fjölskyldufólk sem hefur áhuga á útivist - velur öryggi, hagkvæmni og þægindi umfram allt annað, nema auðvitað 100% þjónustu umboðsaðila. Komdu í Brimborg.

Með hæstu mögulega einkunn

Freestyle er fullvaxinn og sterkbygður fólksbílaþjéppi sem hlotið hefur hæstu mögulega einkunn í árekstrarprófi NHTSA (National Highway Traffic Safety Administration) í Bandaríkjunum – bæði fyrir högg á framenda og hliðar. Geri aðrir betur.

Ótrúlegt rými

Hönnun Freestyle tekur ekki aðeins mið að þörfum ökumanns heldur allra sætisfarþega. Gott rými einkennir Freestyle. Í Freestyle sitja farþegar uppréttir, hátt er til lofts og stjórn-tækjum ökumanns er öllum haganlega vel fyrir komið og innan seilingar. Þannig verður

sérhver för ánægjan ein, afslöppuð, örugg og þægileg – fyrir alla. Enginn situr útundan og í flutningum fellir þú hvert og eitt sæti niður að vild. Þegar sæti hafa verið lögð niður blasir við flatt gólf – allt frá fremstu sætisröð að afturhlera. Þrátt fyrir þrjár sætaraðir er farangursrými aftast mikið meira en í mörgum öðrum bílum. Aðgengi að öftustu sætarað er auðvelt. Prófaðu Ford Freestyle.

Afl og tækninýjungar

Ameríska aflið er til staðar í Freestyle. Duratec V6 vélin skilar 203 hestöflum og togar 280 Nm. Vélin er hjóðlát en tekur hraustlega á þegar á þarf að halda. Freestyle er einnig búinn nýrri og fullkominni orkusparandi CVT stiglausri sjálf-skiptingu sem tryggir að billinn skilar nákvæmlega því afli sem óskað er og þarf því aldrei að skipta sér niður eins og hefðbundnar sjálf-skiptingar. Rafeindastýrða Haldex® fjórhjóladrifið með spólvörn vakir yfir ástandi vegar en algjörlega sjálfvirk meta skynjarar veggripið – tapi hjól afli, taka hin hjólin við og aðstoða þig við að halda bílnum stöðugum. Veldu Freestyle.

7 manna 4x4 Ford Freestyle*

Kaupverð	Sjálfskiptur
Freestyle SE 3,0V6	3.680.000 kr.
Freestyle SEL 3,0V6	3.850.000 kr.
Freestyle Limited 3,0V6	4.110.000 kr.
Bílasamningur Lýsingar	
Freestyle SE 3,0V6	43.450 kr.
Freestyle SEL 3,0V6	45.400 kr.
Freestyle Limited 3,0V6	48.490 kr.
Rekstrarleiga Lýsingar	
Freestyle SE 3,0V6	64.450 kr.
Freestyle SEL 3,0V6	67.130 kr.
Freestyle Limited 3,0V6	71.410 kr.

Staðalbúnaður í Freestyle SE:

HALDEX rafeindastýrt fjórhjóladrifskerfi. Spólvörn (Traction control). CVT stiglaus sjálfskipting. Tvívirkt tölvustýrt miðstöð með loftkælingu. Útíthitamælir. ABS hemlakerfi með EBD hemlajöfnun. Málaðar klæðningar á hliðum. Svartir hurðahúnar. Halogen aðalljós. Tálnalás og sjálfvirk læsing. Fjarstýrð samlæsing. Rafstýrðir aðfellaðlegir speglar. Rafstýrðar rúður. Langbogar á þaki. Álfelgur (málaðar) 17" 7-ríma og P215/65R17 dekk. 12 volta innstungur x 3. AM/FM útvarp með geislaspilara, útvarpsrásir eru eingöngu á oddatölum. Ljós í farangursrými. Geymsluhölf milli framsæta. Teppamottur í fyrstu og annari sætarað. Sérstaklega dökkt gler í öftustu hliðarrúðum og afturgugga. Læsanlegt hanskahólf. Lesljós fyrir aftari sætaraðir. Afstýri. Litað gler. 7 manna "Theatre-Style" sætaútfærsla. 6 liða rafstillingar á bilstjórásæti. Hraðastillir. Veltistýri. Ljós í sólskyggnum. Stíllanleg hæð á öryggisbeltum. Bilbeltáminning. Barnalæsingar. Ræsvörn. Öryggisþúðar fyrir ökumann og farþega í framsæti.

Viðbótarbúnaður í Freestyle SEL, umfram SE:

Bilstjórásæti rafstillanlegt á 8 vegu. Farþegasæti að framan rafstillanlegt á 4 vegu. AM/FM útvarp með 6 diska geislaspilara, MP3 spilara og Premium hjómkerfi. Aksturstöðva með áttavita. Leðurklætt stýri og girstangarhnúður. Stillingar í stýri fyrir hjómtæki. 3ja sætarað 50/50 skiptanleg og niðurfellanleg í gólf. Samlitir hurðahúnar. Krömuð grillumgjörð. Þokuljós. Samlitir rafstillanlegir upphitaðir útispeglar. SEL merki. Álfelgur 17" 5-ríma og P215/65R17 dekk.

Viðbótarbúnaður í Freestyle Limited, umfram SEL:

Minni fyrir bilstjórásæti og útispeglar. Upphitanleg framsæti. Leðurklæði á sætum (vinilklæði á 3ju sætarað). Samlitir klæðningar á hliðum. LIMITED merking. Viðarklæðning á miðjustokk. Álfelgur 18" 5-ríma og P225/60R18 PIRELLI dekk. Audiophile hjómkerfi með bassakeilu. Farangursnet. Miðjustokkur og fram og aftur færsla á annari sætarað (eingöngu í 6 sæta útgáfu).

Veldu rými, öryggi, hagkvæmni og 100% þjónustu frá Brimborg – öruggum stað til að vera á!

Ford Escape 4x4



XLS 5 dyra 2,3i sjálfskiptur 2.757.000 kr.

Ford Explorer Sport Trac 4x4



XLT 4 dyra 4,0i V6 sjálfskiptur 2.880.000 kr.

Ford Freestyle 4x4



SE 5 dyra 3,0 V6 sjálfskiptur 3.680.000 kr.

Ford Explorer 4x4



XLT Sport 5 dyra 4,0i V6 sjálfskiptur 4.074.000 kr.

Ford Expedition 4x4



Eddie Bauer 4x4 5 dyra 5,4i V8 sjálfskiptur 4.998.000 kr.



Öruggur staður til að vera á

Brimborg Reykjavík: Bíldshöfða 6, sími 515 7000 | Brimborg Akureyri: Tryggvabraut 5, sími 462 2700 | Brimborg Reykjanesbæ: Njarðarbraut 3, sími 422 7500 | www.ford.is

* Brimborg og Ford áskilja sér rétt til að breyta verði og búnaði án fyrirvara og að aukri er kaupverð háð gengi. Leiga er rekstrarleiga og er miðuð við mánaðarlegar greiðslur í 36 mánuði sem eru háðar gengi erlendra mynta og vöxtum þeirra. Lán er bílasamningur með 20% útborgun og mánaðarlegum greiðslum í 84 mánuði og eru háðar breytingum á vöxtum og gengi erlendra mynta 50% ísk. / 50% erl. myntkarfa. Nánari upplýsingar veita ráðgjafar Brimborgar. Bílféið á mynd: Ford Freestyle SEL 4x4



Talstöðin
FM 90,9

**ÞÚ HEYRIR
ÞAÐ STRAX**

Talstöðin færir þér fréttir oftár á sólarhring en nokkur önnur íslensk útvarpsstöð.

Margfaldaðu punktana þína

x3

FERÐAÚTVARP

Með 40 stöðva minni, sjálfvirkri stöðvaleitun og vekjara.

Verð miðað við 1500 punkta:*
0 kr.

Verðgildi punkta: x3

*Tilboðið gildir til 31. mars 2005 eða á meðan bílgjafir endast.

Safnkort
Punktaðu það hjá þér!

PÓSTKORT FRÁ SÚMÖTRU: HILDUR MAGNÚSDÓTTIR, SENDIFULLTRÚI RAUÐA KROSS ÍSLANDS.

Stolt af vinnu okkar

Ég bý í tjaldbúðum norska Rauða krossins í Aceh. Vinnan hefur verið mjög gefandi. Mitt hlutverk er að skipuleggja heilbrigðis-hluta búðanna og skipulag skráningar. Búðirnar eru staðsettar á knattspyrnuvelli í Banda Aceh-bænum, sem er höfuðstaður héraðsins.

Fyrir flóðbylgjuna bjuggu fjórar milljónir manna í héraðinu, þar af 800 í þessari borg. Um helmingur borgarinnar skolaðist burt með flóðbylgjunni eða hrundi við jarðskjálftann. Þessar búðir eru fyrir alla spítala bæjarins, þar á meðal norska Rauða kross-spítalann sem ég vinn við. Hann er fyrir utan völlinn, eins og hann væri á bílastæði Laugardalsvallar.

Ég er mjög stolt af vinnu okkar og þeirri aðstöðu sem við bjóðum fólkinu. Ég held að ekki sé hægt að bjóða betur miðað við aðstæður. Ég tala við og met alla sjúklinga



við komuna og útvega þeim þá umönnun sem þeir þurfa. Svo sé ég þá næstum daglega, að minnsta kosti til að byrja með og alltaf ef það eru vandamál. Viðtölin við fólkið eru yfirleitt mjög erfið og það kemur fyrir að ég, túlkurinn og hinir

hjúkrunarfræðingarnir klökknum við að heyra sögur fólksins. Hvað er annað hægt frammi fyrir tvítugri konu sem missti eins árs og tveggja mánaða barn í hafið og fékk sýkingu í brjóstið vegna mjólkurstíflu? Eða 65 ára gamlan mann sem stendur uppi aleinn og sér engan tilgang með lífinu einsamall? Hvað segir maður eða gerir fyrir 32 ára gamlan mann sem missti konu sína og tvo unga syni. Öll hafa misst heimili sín – þau eru ekki einu sinni á kortinu lengur. Fólkið kemur inn til okkar mjög þungbúið og taugastrekt, konur gjarnan grátandi. Eftir einn til tvo daga fer það að brosa og fas þeirra er allt orðið léttara. Það er auðvitað einmitt þetta sem gefur starfinu gildi sitt og veitir okkur tilveru. Við leggjum metnað okkar í að fólki finnist það velkomið og að það finni fyrir öryggi hjá okkur og að okkur er annt um það.



NORRÆNU FORSÆTISRÁÐHERRARNIR
Stefna Íslands og Noregs gagnvart Evrópusambandinu er samtvinnuð

Staða EES-samningsins og mótun íslenskrar Evrópustefnu:

EES gæti átt skammt eftir ólifað

Í tilefni af þeirri umræðu sem spunnist hefur um stefnumótun í Evrópumálum, bæði hérlendis og í Noregi, í kjölfar flokksþings Framsóknarflokksins, er ástæða til að fara aðeins yfir stöðu EES-samningsins og horfurnar hvað varðar tengsl Íslands við Evrópusambandið.



FRÉTTASKÝRING
EES-SAMNINGURINN

AUÐUNN ARNÓRSSON
BLADAMAÐUR

Í kringum flokksþingið var í norsku fjölmiðlum talsvert fjallað um Evrópuumræðuna á Íslandi. Til að mynda hafði Aftenbladet eftir Halldóri Ásgrímssyni, forsætisráðherra og formanni Framsóknarflokksins, að EES-samningurinn stæði höllum fæti og að hann varaði við því að Ísland yrði eitt eftir með Liechtenstein í EFTA-stoð EES, en sú staða myndi blasa við skyldu Norðmanna ákveða að ganga í ESB. Íslendingar yrðu að vera undir það búnir að Norðmenn hefðu aðildarviðræður á næsta kjörtímabili norska Stórþingsins, sem hefst síðar á þessu ári og lýkur 2009.

Eftir hinum norska starfsbróður Halldórs, Kjell Magne Bondevik, hefur sama blað að hann eigi von á nýrri umræðu um ESB-aðild í Noregi eftir árið 2007, það er eftir næstu alþingiskosningar á Íslandi. „Ég er áhugasamur um ESB-umræðuna á Íslandi, þar sem það sem þar gerist getur

haft bein áhrif á Noreg, og öfugt,“ segir hann.

Það er reyndar ekkert nýtt að spurningin um framtíð EES og valkosti Íslands í Evrópusamstarfi sé samtvinnuð við þær ákvarðanir sem Norðmenn taka í þessum málum.

Tengslin nán

Allt frá því Norðmenn felldu inn-gönguna í sambandið í þjóðaratkvæðagreiðslu í nóvember 1994 hafa Íslendingar og Norðmenn átt samleið hvað varðar tengslin við ESB. Þessi tengsl eru nán. Í gegnum EES-samstarfið hefur mjög stór hluti löggjafar ESB verið innleiddur í íslenska löggjöf. Ísland tekur í gegnum það fullan þátt í innri markaði Evrópu. En þótt EES tengi Ísland náið við ESB eru veigamiklir þættir ESB-samstarfsins utan við EES-samstarfið (sbr. töflu).

Þar sem EES-samningnum hefur ekki verið breytt frá því hann var saminn fyrir vel rúmum áratug, á sama tíma og samstarfið innan ESB hefur ítrekað verið bæði vikkað út til fleiri sviða og „dýpkað“, er með tímanum að skapast æ meira ósamræmi milli þess sem EES-samstarfið nær til og ESB-samstarfsins sjálfs. Þetta rýrir gildi EES og sýnir að tíminn vinnur ekki með EES-samningnum.

Svigrúmið ólíkt

Vert er að hafa í huga að svigrúm íslenskra og norskra stjórnvalda til ákvarðana í ESB-málum er ólíkt. Á síðustu þrjátíu árum hafa norskir kjósendur tvisvar sinnum fellt aðildarsamning sem stjórnvöld voru búin að gera. Það mun því engin norsk ríkisstjórn leggja út í þriðju atlögun að ESB-aðild nema hafa fyrir því vissu að samningarnir njóti meirihluta-stuðnings meðal almennings. Ísland hefur hins vegar aldrei áður sótt um aðild og því geta íslensk stjórnvöld, fræðilega séð, þess vegna ákveðið í dag að leggja inn umsókn. Þar að auki hafa skoðanakannanir lengi sýnt að meirihluti Íslendinga er fylgjandi aðildarviðræðum, svo fremi sem út úr þeim komi hagstæðir samningar sem bornir verði undir þjóðaratkvæði.

EKKI MIKLU FÓRNAÐ?

Varðandi framtíðarhorfur EES-samstarfsins er annars vert að rifja upp ummæli sem Hans-Adam II fursti af Liechtenstein hefur látið falla um það. Haustið 2003 varð diplómatiskt deila hans við stjórnvöld í Tékklandi og Slóvakíu nærri því til þess að samningarnir um aðlögun EES-samningsins að stækkun Evrópusambandsins kæmust ekki í gildi. Þá sagði furstinn að fastlega

HELSTU ÞÆTTIR ESB-SAMSTARFSINS SEM ERU UTAN VIÐ EES-SAMSTARFIÐ:

- Landbúnaðar- og sjávarútvegsmál
- tollabandalag og sameiginleg utanríkisviðskiptastefna
- Efnahags- og myntbandalagið, EMU
- skattamál
- utanríkis- og öryggismálafestna
- dómsmála og lögreglusamstarf



við JL-Húsið

Opið 08:00-18:30

S: 552 5070

Fiskur í dag ?

Ýsuflök
390 kr./ kg.

Ýsa í sósu
590 kr. / kg.

Reykt ýsa
690 kr. / kg.
(beinlaus)

Ýsa í raspi
690 kr. / kg.

- Ódýr rauðmagi -

Þar sem fiskurinn stoppar stutt

FBL GREINING: HNATTFLUGSVÉLIN GLOBALFLYER

Fljúgandi eldsneytistankur

Flugvélin, sem bandaríski auðkýfingurinn og ævintýramaðurinn Steve Fossett lenti í Kansas á fimmtudag eftir að hafa flogið fyrstur manna einsamall viðstöðulaust og án eldsneytisafyllingar umhverfis hnöttinn, er sérstök smíð. Hönnuður hennar er Burt Rutan, en hann er löngu orðinn goðsögn í heimi flugáhugamanna fyrir snilli sína í hönnun nýstárlegra flugfarartækja. Fyrir tveimur áratugum hannaði Rutan ásamt bróður sínum Dick flugvélinu Voyager, sem Dick flaug ásamt Jeanne Yeager umhverfis jörðina í desember 1986, en með því flugi, sem tók níu daga, voru nokkur heimsmet sett. Hann er enn fremur hönnuður SpaceShipOne, háflægustu flugvélar heims sem er grunnurinn að loftfarinu sem Richard Branson, og fyrirtæki hans Virgin Galactic, ætla að bjóða almennum

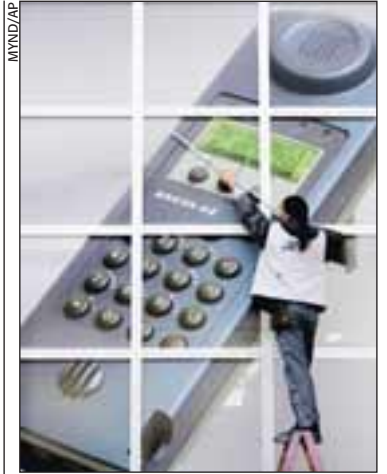
jarðarbúum far út í geim á (og til baka). Vél Fossetts, sem bar vinnuheitid Model 311-1 en var síðan nefnd GlobalFlyer, er nýjasta rósín í hnappagat Rutans. Hún er í rauninni flughæf umgjörð utan um 13 eldsneytistanka, sem jafnframt rúmar einn mann og er eins létt og mögulegt er. Hún er þríbóla. Ytri bolirnir tveir bera eldsneytisbirgðirnar, 2474 kíló af þotueldsneyti hvorumegin, auk lendingarbúnaðar og stéls, en miðbolurinn ber þrýstjafnaðan flugmannsklefann og sérsníðaðan þotu-hreyfilinn. Burðarefniviður vélarinnar eru koltrefjar, stífasta form þeirra er notað við smíði vængjanna og aramið-bíkúpumillilegg er notað á milli skinna. Við flugtak var eldsneyti 83% af þyngd vélarinnar. Vænghafið er 34,7 m, yfirborðsflötur vængja 37 fermetrar, lengd 13,4 m, þurr-



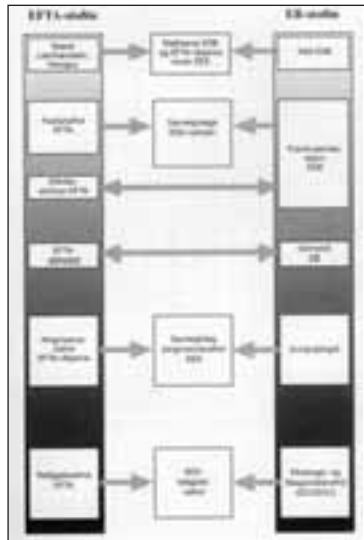
MEISTARASMÍÐ Heimsmets-flugvélin GlobalFlyer er nýjasta rósín í hnappagat hönnuðarins Burt Rutan

vigt 1.519 kg og flugtaksþyngd 9.980 kg. Sjá nánar: <http://www.scaled.com/> og <http://www.rutanaircraft.com/> og

http://www.centennialofflight.gov/essay/GENERAL_AVIATION/rutan/GA15.htm



LÍMD VIÐ SÍMANN
Stór og mikil tæknisýning fer fram í Hannover í Þýskalandi þessa dagana. Þessi kona sá um að halda veggspjöldum sýningarinnar hreinum.



STOFNANAKERFI EES
Ókleift yrði að viðhalda þessu kerfi með trúverðugum hætti ef Ísland eða Noregur skyldu ákveða að yfirgefa EFTA-stoðina. Þetta viðurkenna bæði Halldór Ásgrímsson og Kjell Magne Bondevik.

mætti búast við því að Noregur eða Ísland gengju í ESB á allra næstu árum og því ætti EES-samningurinn sér hvort eð er enga framtíð; litlu væri því fórn að þótt EES-samningurinn yrði óframkvæmanlegur vegna óleystrar deilu Liechtenstein við Tékkland og Slóvakíu. Reyndar tókst að búa þannig um hnúta að aðlögunarsamningarnir tóku gildi þrátt fyrir þessa óleystu deilu. En að svona mál skyldi geta stofnað EES-samstarfinu í hættu sýnir glögglega að það á í vök að verjast.

Uppfærsla út úr myndinni
Þótt flestir séu sammála um að EES-samningurinn hafi reynt Íslendingum vel er staðreyndin sú að hann er byggður á öðrum forsendum og kringumstæðum en nú ríkja, enda eru þrettán ár frá því hann var saminn. Því hafa vaknað spurningar um hvort samningurinn geti um okomin ár haldið gildi sínu sem þessi árangursríki grundvöllur að Evróputengslum Íslands. ESB hefur gefið skýrt til kynna að það hafi engan hug á að verða við beiðnum um uppfærslu samningsins. Þegar fulltrúar íslenskra stjórnvalda fóru þess á leit við fulltrúa ESB árið 2002, að samningarnir sem þá voru fram undan um aðlögun EES að stækkun ESB til austurs yrðu nýttir sem tækifæri til að uppfæra EES-samninginn, fengu þeir svohljóðandi svör: Ef þið viljið semja upp á nýtt gerið þið svo vel að koma ykkur fyrir í biðröðinni að fullri aðild að sambandinu.
Það stendur því upp á íslensk stjórnvöld að móta stefnu sem er undir það búin að EES-samstarfið líði undir lok. Þótt ályktun nýafstaðins flokksþings Framsóknarflokksins um stefnuna í Evrópumálum hafi verið loðin er þó eitt skýrt í henni: Ef ekki skyldi verða unnt að starfrækja EES-samninginn áfram ætti Ísland að móta samningsmarkmið og leita aðildarviðræðna við ESB, frekar en að reyna að tryggja hagsmuni Íslands í Evrópu með tvíhliða samningum.
Tíminn verður hins vegar að leida í ljós hvort sú ríkisstjórn, sem verður mynduð eftir næstu alþingiskosningar árið 2007, muni setja stefnuna á aðildarviðræður. ■

Marstíllboð

TÖSKUR FYRIR STAFRÆNAR MYNDAVÉLAR
Tilboðsverð frá: 1.690 kr.

1.690.-

SKRIFANLEGIR MAXELL DVD DISKAR
4,7GB. 120min. 25 stk. á spindli. Bæði -R og +R

Verð: 5.900 kr.
Tilboðsverð: 4.990 kr.

4.990.-

KÚLUTÚSSPENNI PENTEL ERGONOMIX
Litir: Svartur og blár

Verð: 649 kr.
Tilboðsverð: 299 kr.

299.-

269.-

A4 XEROX FJÖLNOTAPAPPÍR

Verð: 569 kr.
Tilboðsverð: 269 kr.

BROTHER FJÖLNOTATÆKI MFC-410CN
Nettengjanlegur litaprentari, litljósritun, litafax, litaskanni og minnskortalesari. Upplausn 1200x6000 dpi. Minnkun/stækkun: 25 til 400 %.

Verð: 26.900 kr.
Tilboðsverð: 21.900 kr.

21.900.-

1.690.-

SVART VESKI FYRIR LÓFATÖLVUR

Verð: 2.490 kr.
Tilboðsverð: 1.690 kr.

INTEGO SKRIFBORÐSSETT
Litir: Svart og blátt

Verð: 3.145 kr.
Tilboðsverð: 1.499 kr.

1.499.-

A4 GATAPOKAR
100 stk. plast

Verð: 418 kr.
Tilboðsverð: 199 kr.

199.-

PENNINN

skoðun

SJÓNARMÍÐ
HAFLÍÐI HELGASON

Íslenska óperan vinnur frábært starf við erfiðar aðstæður.

Mikilvæg menningarstoð

Íslenska óperan hefur gegnt veigamiklu hlutverki í íslensku menningarlífi undanfarnin ár. Vegna hennar og starfs Söngskólans í Reykjavík sprakk út blómi nýrrar kynslóðar söngvara sem auðgað hafa íslenskt samfélag undanfarnin ár. Margir þessara ungu söngvara starfa við óperuhús víða um heim, en gleðja íslenska áheyrendur með reglulegum heimsóknum. Starf þessara tveggja stofnana við þróngan kost hefur borið ríkulegan ávöxt.

Fram undan eru samningaviðræður Íslensku óperunnar við íslenska ríkið um starfsemi hennar til næstu fimm ára. Vonandi er ríkur skilningur fyrir mikilvægi starfs óperunnar og þætti hennar í flóru menningarlífsins.

Að undanfögnu hefur verið tekist á um listræna stefnu Íslensku óperunnar. Jónas Sen tónlistargagnrýnandi gagnrýndi stefnu og verkefnaval óperunnar í ljósi þeirra aðstæðna sem hún býr við. Eðlilegt er að tekist sé á um stefnu mikilvægs menningarfyrrbærar eins og Íslensku óperunnar. Umræðan varð hins vegar vatn á myllu þeirra sem hafa horn í síðu hennar. Jafnvel heyrðust raddir sem héldu því fram að stærsti hluti áhorfenda óperu væru þar af félagslegum ástæðum fremur en í leit að listrænni upplifun. Gagnrýni Jónasar byggðist á ást á óperu, tónlist og þróun menningarlífsins og fráleitt að nýta sér hana til fjandskapar í garð fagurs listforms. Gagnrýnin sýnir einmitt lífsmark í umræðunni. Henni hefur líka verið svarað kröftuglega.

Frjó umræða um menningarstarfsemi er af hinu góða. Öllum sem fylgjast með íslensku menningarlífi má vera ljóst að gríðarlega merkilegt starf hefur verið unnið innan veggja Íslensku óperunnar frá stofnun hennar. Starfsemi sem hefur bæði alið af sér og þroskað fjölda listamanna og auðgað menningarlíf landsmanna. Slíkt starf er enn unnið í Íslensku óperunni og hún hefur sem aldrei fyrr sinnt kynningu og uppfræðslu fyrir börn og unglina. Hitt er öllum ljóst að starfsaðstaða Íslensku óperunnar takmarkar verulega möguleika til tilkomumikilla óperusýninga. Gamla bíó getur aldrei orðið óperuhús miðað við nútíma kröfur.

Ísland mun í framtíðinni keppa við önnur lönd um menntað fólk. Starfsemi sem byggir á miklum mannafla og lágum launum mun aldrei festa hér rætur. Möguleikar okkar felast í háu menntunarstigi og að hér festi rætur fyrirtæki í þekkingarstarfsemi. Slík fyrirtæki þurfa að vera samkeppnishæf við önnur um vinnuafli. Menntaðir starfsmenn fyrirtækja gera kröfur til þess samfélags sem þeir búa í. Kröfur um gott menntakerfi og fjölbreytt menningar- og tólmstundalíf.

Sinfóníuhljómsveit Íslands, Íslenska óperan og fleiri stóðir íslensks menningarlífs eru bautasteinar fjölbreytni og þroska menningarlífsins. Ekkert samfélag rís hærra en mennta- og menningarstig þess leyfir. Saman hafa ávallt farið í sögunni hátt menningarstig, menntun og hagsæld. Það samhengi mun ekki rofna. Þess vegna á að hlúa að öllum þeim stöðum ef við viljum á annað borð tilheyra þeim hluta heimsins sem hefur það best. ■

Event

Síðustu forvöð

að tryggja sér miða á atburð ársins!



5 dagar í sýningu

MIDASALA: Skífan • Event.is • 575 1522

20% afsláttur á Pilobolus fyrir Vörðufélaga



FRÁ DEGI TIL DAGS

Hugrekki

Guðmundur Gunnarsson og félagar hans í miðstjórn Rafiðnaðarsambandsins sýndu lofsvert hugrekki með ályktun sem þeir gerðu um 1. maí hátíðarhöldin á föstudaginn. Þeir vilja leggja kröfugöngu dagsins af og efna í staðinn til fjölskylduhátíðar í Laugardalnum. Allir vita að sá tími er liðinn að 1. maí sé dagur rauðra fána og heróps um stéttabaráttu. Æ færri taka þátt í samkomum verkalýðssamtakanna þennan dag. Örfáar hræður láta sjá sig í 1. maí göngunni sem fer niður Laugavegin. Þetta er eðlilegt því þjóðfélagið hefur gerbreyst á þeim tíma sem liðinn er frá fyrstu kröfugöngunni á fjórða áratugnum. Og hlutverk og baráttumál verkalýðssamtak-

anna hafa líka breyst. Innan verkalýðshreyfingarinnar viðurkenna margir að þetta sé rétt en enginn hefur fram að þessu haft hugrekki til að segja það upphátt.

Barn síns tíma

Í ályktun miðstjórnar Rafiðnaðarsambandsins segir: „Kröfugangan er barn síns tíma og fer því fjarri að hún standi undir þeim væntingum sem hin almenni félagsmaður gerir í dag. Lítil þáttaka ásamt athafna margskonar öfgahópa hefur eyðilagt þá áferð sem var á þessum degi. Miðstjórn RSÍ telur að núverandi fyrirkomulag sé verkalýðshreyfingunni ekki til framdráttar og fyllilega tímabært að nálgast viðhorf nútímans og ná jákvæðri athygli“.

Fjölskylduhátíð

Enn fremur segja Guðmundur og félagar: „Miðstjórn RSÍ leggur til að stéttarfélagin í Reykjavík sameinist um að halda víótæka fjölskylduhátíð í Laugardalnum. Sett verði upp skemmtidagsskrá í Laugardalshöll. Þar væri boðið upp á eitt 15 mín. ávarp og vönduð skemmtiatriði. Boðið verði upp á kaffi og meðlæti fyrir þá sem vilja. Stéttarfélagin setji upp kynningarbása á starfsemi sinni og stefnumörkun í anddyri og fyrir framan höllina, þar sem m.a., verði útbýtt frímiðum í Húsdýragarðinn, sundlaugar og fl. fyrir börnin“.



gm@frettabladid.is

Eins og geisli

„Hún kom eins og geisli inn í grafarhúm kalt“. Þannig orti Þorsteinn Erlingsson um vantrúna undir lok 19. aldarinnar en svo nefndi hann þá lífsafstöðu að tileinka sér ekki auðsveipur steinrunnið kenningakerfi heldur spyrja, leita og þenkja, rannsaka og draga ályktanir sjálfur í stað þess að láta yfirvöld stjórna andlegu lífi sínu.

Sennilega eigum við erfitt með að ímynda okkur hvernig það var að búa við trúræði á borð við það sem ríkti hér á landi öldum saman og hvílk lausn það var fyrir ungt fólk þess tíma að neita að gangast undir klerkaveldið.

Menn hafa verið að kalla eftir aukinni kristindómsfræðslu í skólum og sumir meira að segja krafist þess að teknar verði upp bænastundir í skólum. Þau börn sem ekki eru alin upp í kristni mega samkvæmt þessu fara fram á meðan – vertu úti – svona til að ekkert fari á milli mála um það hvílk frik þau séu. Trúboðið er réttlætt með því að þetta sé „okkar“ menning sem okkur beri að heiðra, gott ef ekki sjálft samhengið í íslensku menningu – yfirgnæfandi meirihluti landsmanna játi kristna trú og meirihlutinn verði að fá að hafa þetta eins og hann vill... Kristnin skýri líka yfirburði okkar yfir þá hluta mannkyns sem í myrkrinu búi, hún hafi fært okkur frjálsa hugsun, kvenréttindi, lýðrættindi, málfrelsi, fyrir utan náttúrulega eilíft líf...

En þá gleymist eitt: Þjóðfélag okkar er sekúleriserað – veraldlegt. Og sekúleriseringin hefur haldist í hendur við frjálsa hugsun og þróun vísinda sem leitt hafa til þess að menn hafa komist á snöðir um eitt og annað sem stangast á við kenningar biblíunnar, rétt eins múslimar gerðu á sínum tíma þegar þeir losnuðu undan þróngum stakki kóransins. Sekúlerisering táknar að völd klerka yfir lífi fólks hafa verið

Í DAG KRISTINDÓMUR Í SKÓLUM

GUÐMUNDUR
ANDRI
THORSSON



„Þjóðfélag okkar er sekúleriserað – veraldlegt. Og sekúleriseringin hefur haldist í hendur við frjálsa hugsun og þróun vísinda sem leitt hafa til þess að menn hafa komist á snöðir um eitt og annað sem stangast á við kenningar biblíunnar...“

afnumin og að biblían er ekki höfð að leiðarljósi við lagasetningu eða úrlausn mála líkt og raunin er með kóraninn í helsta stuðningsríki Bandaríkjamanna í mið-austurlöndum, Sáði-Arabíu. Biblían geymir ekkert síður en kóraninn ýmis fánleg boð og bönn sem ættuð eru úr löngu liðnu og fullkomlega fjarlægju samfélagi þar sem staðhættir líkjast í engu staðháttum hér; og afskaplega óviðeigandi að fara að jástast undir löngu aflagt feðraveldi. Við höfum lítið við gamla testamentið að gera nema í bókmenntalegu samhengi – til að dást að orðkyngi spámannanna, erótík ljóðaljóðanna og tign sálmannanna í texta sem hefur sig upp yfir stund og stað, eins og allar miklar heimsbókmenntir gera, á íslensku máli sem brýnna er að varðveita en rausið í spámanninum. En til að fá leiðsögn um líf sitt ætti fólk frekar að fá sér sjálfshjálparbækur nútímans en að reyna að fá botn í Esekíel.

Um nýja testamentið og kærleiksboðskap Jesú Krists gegnir allt öðru máli – hann fellur aldrei úr gildi.

Ég held að til sé íslensk kristni og að höfuðrit hennar sé eftir meistara Þórberg: ævisaga séra Árna Þórarinssonar. Þetta eru trúarbrögð sem sprottin eru upp úr landsháttum hér, bændamenningu, barnaprælkun, fásinni, einangrun og myrkrri og alltumlykjandi og lifandi náttúru sem ýmist er undurblið eða ógurleg. Þetta er trú á stokka og steina. Þetta er hugmyndafræðin sem Þorgeir Ljósveitningagoði og þeir allir komu hér á þegar þeir féllust á að taka upp kristni en blóta á laun – sérkennilegur samruni evrópskrar kristni og heidinnar sem fyrir var í landinu. Allt er kvíkt af leyndu lífi í þessari trú – skemmtilegt er myrkríð: það er álfur í sérhverjum hól, um fjörur ráfa marmennlar og sækýr eru á beit, hestar gætu reynst nykrar, draugar ríða húsum, tröll eru í fjöllum... en fyrst og fremst gengur fram af síðum bókarinnar takmarkalaus trú á afl ljóssins og kærleikans: hún er full af sögum um lækningar fólks sem hefur ekkert annað í höndunum en skært ljós. Við búum í skammdegislandi. Við trúum á ljósið.

Hvað á að kenna í skólum? Oft hef ég furðað mig á því hversu mikið fer fyrir Mósebókum í stundarskrá dóttur minnar og spurt af hverju hún sé ekki heldur að læra landafræði eða ensku eða grasfræði eða afla sér einhverrar þekkingar á veröldinni eins og hún er – ekki eins og Móses og Jeremías héldu að hún væri. Hins vegar mætti kenna henni um álfa og tröll, Þorgeirsbola, móra og skottur og afl ljóssins til að sigrast á slíkum kvikindum.

En í hinum gömlu fræðum frá Palestínu ætti að duga að sýna börnunum Life of Brian með Monty Python. ■

ORÐRÉTT

Allir á barinn

Mikil tækifæri í bjórnum.

Millifyrirsögn í grein um Björgólf Thor Björgólfsson DV 5. mars.

Bara mismunandi abnormal

Ekkert til sem heitir normal íslensk fjölskylda.

Fyrirsögn í Morgunblaðinu 6. mars.

Aðeins á Króknum?

Vor á Króknum.

Lögreglufrétt í Fréttablaðinu 6. mars

Hver á þá að jarma?

Eiga lömbin að þagna?

Spyr Sigurður Sigurðsson verkfræðingur

Morgunblaðið 6. mars

Óttaðist ekki átök

Ég á haglabysu og hef fyrir henni leyfi en held ég sleppi því að taka hana með mér á þingið.

Sverrir Hermannsson fyrir Landsþing Frjálslynda flokksins

DV 5. mars.

Aðrir kostir eru umdeildari

Ríkisstjórnin hefur alla ástæðu til að kjósa nú þann kostinn sem samstaða getur orðið best um.

Benedikt Sigurðarson um grunnetið og Símann.

Fréttablaðið 6. mars

Spaklega mælt

Þú getur notið einhvers án þess að eiga það.

Sverrir Berg Steinarson í Fréttablaðinu 6. mars.

Hvað er gata og hvað er ekki gata?

Það verður annað hvort þessi gata eða engin gata.

Bolli Kristinnsson kaupmaður um Laugavegin.

Fréttablaðið 6. mars

Mistök skulu standa

Segir leiðréttingu nefndarinnar óheimila.

Fyrirsögn í Morgunblaðinu 6. mars.

Jörðin er ekki heldur eilíf

Það er mín skoðun að flugvöllurinn verði ekki þarna til eilífðarinnóns.

Steinunn Valdís Óskarsdóttir borgarstjóri um flugvöllinn í Reykjavík.

Fréttablaðið 5. mars

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGÁFUÉLAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónsson FRÉTTARITSTJÓRAR: Sigrún M. Egilsson og Sigmundur Emir Rúnarsson AÐSTOÐARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir AUGLÝSINGASTJÓRI: Þórnundur Bergsson RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skatahlíð 24, 105 Reykjavík AÐAL-SÍMI: 550 5000 SÍMBRÉF Á FRÉTTAÐEILD: 550 5006 NETFÖNG: ritstjorn@frettabladid.is og auglysingar@frettabladid.is VEFANG: visir.is UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINNSLA: Isafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. dreifing@posthusid.is Fréttablaðinu er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnaböndum án endurgjalds. ISSN 1670-3871

GÓÐAR GJAFIR

Ferming 2005



Pioneer PIONEER DCS-222
HEIMABÍÓ
Fermingartilboð kr. 49.900



SHARP
SHARP HT-CN400DVH
HEIMABÍÓ
Fermingartilboð kr. 26.900



Fermingartilboð kr. 21.900

SHARP
SHARP XL-S10H
HLJÓMTÆKJASTÆÐA

SHARP



SHARP XL-S10H
HLJÓMTÆKJASTÆÐA
Fermingartilboð kr. 10.900



Pioneer PIONEER DV-370
DVD SPILARI
Fermingartilboð kr. 13.900



QONIX QONIX DVD-3330
KARIOKI SPILARI
Fermingartilboð kr. 8.900



QONIX QONIX RDA-4485
FERÐATÆKI
Fermingartilboð kr. 5.990



CELESTRON DH 60AZ
STJÖRNUKÍKIR
Fermingartilboð kr. 12.900



OLYMPUS
OLYMPUS OLY8X21
SJÓNAUKI
Fermingartilboð kr. 4.790



DIGITAL COOL
mPIO
MPIO DMK-128
MP3 SPILARI
Fermingartilboð kr. 13.900

3JA ÁRA
OLYMPUS
ÁBYRGÐ
HJÁ ORMSSON



OLYMPUS
OLYMPUS C-370
STAFRÆN MYNDAVÉL
Fermingartilboð kr. 12.990



3JA ÁRA
OLYMPUS
ÁBYRGÐ
HJÁ ORMSSON

OLYMPUS
æði!!!
4.0 milljón pixlar
OLYMPUS MJU-MINI
STAFRÆN MYNDAVÉL
Fermingartilboð kr. 27.900



SAMSUNG
SAMSUNG LW15M23C
LCD SJÓNVARP
Fermingartilboð kr. 59.990



BRÆÐURNIR
ORMSSON

LÁGMÚLA 8 · SÍMI 530 2800

ORMSSON
SMÁRALIND



UMBOÐSMENN UM LAND ALLT

JÚRÍ ALEXEJEVITS GAGARÍN (1934-1968)
lést þennan dag.



„Ég sé engan guð hérna uppi!“

Þessi orð lét rússneski geimfarinn Júrí Gagarín falla árið 1961 á sporbaug um jörðu, en hann var fyrsti maðurinn út í geim. Hann fór í geimfarinu Vostok 1 umhverfis jörðina og var þyngdarlaus í 89 mínútur.

TÍMAMÓT

timamot@frettabladid.is

PETTA GERÐIST

Lögregla barði mótmælendur í Alabama

Fyrir fjórúti árum upp á dag réðist 200 manna lið lögreglu og sjálfboðaliðar í lögreglu í Alabama í Bandaríkjunum á 500 manna kröfugöngu svartra og hvíttra þar sem krafist var aukinna mannréttinda. Fólkið vildi knýja á um jafnan rétt svartra og hvíttra til að kjósa, en ganga átti frá borginni Selma til höfuðstaðar fylkisins, Montgomery.

Að minnsta kosti 50 orðu fyrir meiðslum þegar lögreglan réðist til atlögu með táragsi, svipum og kylfum. Ríkisstjórnin hafði gefið skipun um að stöðva skyldi gönguna „til að tryggja öryggi almennings.“ Að minnsta kosti 17 voru lagðir á sjúkrahús með brákaðar höfuðkúpur og útlími, auk þess sem fólk þjást af völdum táragsins. Miðpunktur baráttunnar um jafnan kosningarétt til handa svörtum í Bandaríkjunum hafði síðan 1963 verið í Selmu. Mótmæli sem fram fóru í janúar og febrúar 1965 voru barin niður með valdi, en þar lést meðal annars baráttumaðurinn Jimmy Lee Jackson.

Tveimur dögum eftir ofbeldisverkin í Selmu stóð mann-

rétindafrómuðurinn Dr. Martín Luther King fyrir annarri göngu. Hópur hans féll á kné og bað til guðs fyrir framan lögreglu liðið sem stöðvaði gönguna, en ekki kom til átaka í það skipti.

Dr. King hófðaði síðan mál fyrir alríkisdómi þar sem hann vildi fá viðurkenndan rétt fólks til að ganga fylktu liði til Montgomerys. 21. mars fór svo fram þriðja og síðasta gangan, þá undir vernd lögreglu. Í lok göngunnar voru fleiri þúsund manns viðstaddir mótmælafund og í ágúst sama ár var kosningalögum breytt þannig að bannað var að viðhafa ólíkar aðferðir á kjörstað eftir litarhafti eða kynþætti kjósenda.



7. MARS 1965 Lögreglu lið Alabama í Bandaríkjunum réðist á mótmælagöngu þar sem krafist var jafnræðis svartra og hvíttra við framkvæmd kosninga.

MERKISATBURÐIR

- 1854 Charles Miller fær einkaleyfi í Bandaríkjunum á saumavél sem gerði hnappagöt.
- 1876 Alexander Graham Bell fær einkaleyfi fyrir símann sinn
- 1902 Sögufélagið, félag áhugamanna um sagnfræði, var stofnað til að gefa út heimildarit um sögu Íslands.
- 1930 Útvegsbanki Íslands var formlega stofnaður.
- 1931 Sjöttíu símastaurar milli Reykjavíkur og Hafnarfjarðar brotnuðu í stormi.
- 1935 Endurtílfærsla Saar til Þýskalands markar upphaf útþenslu Þýskalands.
- 1981 Lagið *Af litlum neista* hlaut flest atkvæði í fyrstu söngvakeppninni sem Sjónvarpið efndi til.

AFMÆLI



Jakob L. Kristinnson dósent í eiturefnafræði er 62 ára í dag.



Aðalsteinn Ingólfsson listfræðingur er 57 ára í dag.



Halldór Runólfsson yfirdýralæknir er 57 ára í dag.



Helgi Þorgils Friðjónsson myndlistarmaður er 52 ára í dag.



Anna Kristine Magnúsdóttir ritstjóri og útvarpskona er 52 ára í dag.

ANDLÁT

Gísli Teitur Kristinsson, vélstjóri, Suðurgötu 43, Akranesi, lést þriðjudaginn 1. mars.

Jóhanna Björnsdóttir, Mýrargötu 18, Neskaupstað, lést miðvikudaginn 2. mars.

JARÐARFARIR

13.00 Sveinn Valdimar Lýðsson, Snorrabraut 30, verður jarðsungiinn frá frikirkjunni í Reykjavík.

13.30 Kristinn Hólm Vigfússon, Ránargötu 23, Akureyri, verður jarðsungiinn frá Akureyrarkirkju.

15.00 Guðmundur Eyjólfsson, Hrafnistu í Reykjavík, áður Álfamýri 49, Reykjavík, verður jarðsungiinn frá Fossvogskirkju.

FÆDDUST ÞENNAN DAG

1785 Alessandro Manzoni, rithöfundur.

1792 Sir John Herschel, stjörnufræðingur.



1850 Thomas Masaryk, tékkneskur stjórnmálamaður.

1875 Maurice Ravel, tónskáld.



1908 Anna Magnani, leikkona.



1942 Michael Eisner, stjórnarformaður Walt Disney Co.

1945 John Heard, leikari.



1946 Peter Wolf, söngvari J Giels Band.

1946 Matthew Fisher, hljómborðsleikari Procol Harum.



1954 Matt Frenette, trommuleikari Loverboy.



1961 Mary Beth Evans, leikkona.

ANNA KRISTINE MAGNÚSDÓTTIR

Anna Kristine segist ekki skilja fólk sem skammast sín fyrir að eldast. Hún fagnar hverjum afmælisdegi, enda ekki sjálfgefið að fólk nái fimmtugsaldri eða haldi heilsunni.



TÍMAMÓT: ANNA KRISTINE MAGNÚSDÓTTIR ER 52 ÁRA Í DAG

Pakklát fyrir hvern afmælisdag

„Það er svo sem ekkert á dag-skrá, ég er bara 52 ára og lifi enn á minningunni um fimmtugsafmælið,“ segir Anna Kristine Magnúsdóttir, útvarpskona með meiru sem á afmæli í dag.

Anna Kristine er flestum kunn úr útvarpi en er lækningaritari á Seltjarnarnesi að aðalstarfi. Samstarfsmenn Önnu njóta góðs af afmælinu því hún ætlar að færa þeim veitingar í tilefni dagsins og kvöldinu hyggst hún verja í faðmi fjölskyldunnar og góðra vina.

Anna er mikið afmælisbarn og hélt ríflega upp á fimmtugsafmælið fyrir tveimur árum. „Ég bauð 200 manns í veislu og fékk frænda minn frá Tékklandi óvænt í heimsókn sem var mjög gaman. Ég skil ekki fólk sem

skammast sín fyrir að eldast og ég er guði þakklát fyrir hvern afmælisdag sem ég upplifi. Það er ekki sjálfgefið að maður verði 52 ára eða við hestaheilsu alla tíð,“ segir Anna. æðruleysið uppmálað, og bætir við að það megi búast við rosalegu partí þegar hún verður sextug.

Anna minnst þó sérstaklega eins afmælisdags þegar dóttir hennar bauð henni út að borða á Hótel Borg. „Þetta var svo sem ekkert merkilegur dagur, ég man ekki einu sinni hvað ég var gömul, en við mæðgurnar fóru saman út að borða. Þegar við pöntuðum eftirréttinn fórum við yfir í gyllta salinn og þar voru allir vinir mínir mættir í eftirrétt. Það var virkilega óvænt og skemmtilegt kvöld.“

Anna Kristine ritstýrði tímaritinu Ský um skeið en hætti því nýlega og sneri aftur í útvarpið. „Ég var að byrja með þáttinn Messufall á Talstöðinni á sunnudagsmorgnum klukkan ellefu, en ég skrifa enn þá fyrir Ský sem lausapenni.“ Anna er ein þekktasta útvarpskona landsins og segist elska útvarp. „Ég er búin að vera í fjölmiðlum í 28 ár en byrjaði í útvarpi árið 1991 og finnst þetta langskemmtilegasti miðillinn,“ segir Anna og bætir við að tækniáður hennar til margra ára, Ragnar H. Björns-son, eigi afmæli sama dag og hún.

Efnistöð Önnu Kristine eru oftast ekki á mannlegu nútunum sem Anna kann betur við en „harða“ blaðamennsku. „Ég var í afleysingum á DV í eitt sumar

eða svo og var þá í „hörðu“ fréttunum og held að þetta hafi verið leiðinlegasta sumar ævi minnar.“

Auk þess að vera komin aftur í útvarpið stendur Anna á annars konar tímamótum. „Ég hef ákveðið að selja íbúðina. Ef það er einhver skemmtilegur aðili sem vill leigja mér íbúð í Vesturbænum á sanngjörnu verði má hann hafa samband. Ég skal ryksuga upp í leiguna,“ segir hún og hlær.

Þrátt fyrir að vera mikið afmælisbarn óskar Anna ekki eftir neinu sérstöku í afmælisgjöf; segist vera komin á þann aldur að sig vanti ekki neitt og eigi of mikið af öllu ef eitthvað er. „Það eina sem ég óska er að ég haldi minni innri ró sem ég er nýbúin að öðlast, það er fyrir mestu.“ ■

Ný heimasíða og opið hús

Samtök um vinnu- og verkþjálfun (SVV) hafa opnað nýja heimasíðu á slóðinni www.hlutverk.is.

Í tilefni af opnuninni verður á morgun opið hús hjá vinnustofum aðildarféлага samtakanna, en þar á meðal eru Blindravinnustofan, Múlalundur, vinnustaðir ÖBÍ, Sólheimar, Reykjalundur, og fleiri. Opið verður frá klukkan 11 árdegis til klukkan sex síðdegis, en nánari upplýsingar er að finna á nýju heimasíðunni. ■

Amnesty International:

Ný skýrsla um skotvopn

Íslandsdeild Amnesty International kynnr í dag nýja skýrslu um áhrif skotvopna á líf kvenna. Skýrslan er samvinnuverkefni mannréttindasamtakanna Amnesty International, manúðar- og mannréttindasamtakanna Oxfam og alþjóðahreyfingarinnar IANSA sem berst gegn misnotkun smávopna.

„Skýrslan greinir frá margþættum áhrifum skotvopna á líf kvenna, á heimilum, af hálfu lögreglu, vopnaðra klíka, í vopnuðum átökum og stríði. Í skýrsl-

unni er auk þess fjallað um hvað hægt er að gera til að stöðva ofbeldi gegn konum og misnotkun skotvopna,“ segir í tilkynningu samtakanna, en útkoma skýrslunnar er hluti af herferð Amnesty International sem ber heitið „Í okkar höndum – endum ofbeldi gegn konum“ og herferðinni „Komum böndum á vopnin“ sem Amnesty International, IANSA og Oxfam standa saman að og stefnir að samþykkt alþjóðlegs vopna- viðskiptasáttmála. ■

LEIÐRÉTTING

Rangt var farið með sögulega staðreynd varðandi mannfall í seinni heimsstyrjöldinni í grein sem birtist á tímamótasíðum blaðsins fyrir skemmtu. Þar kom fram sú algenga trú að Íslendingar hafi hlutfallslega misst fleiri í styrjöldinni en Bandaríkin. Hið rétta mun þó vera að Bandaríkin hafi misst um 300 þúsund manns af hernaðarorsökum, eða 2,3 á hverja þúsund íbúa, meðan Ísland missti um 150 manns, eða 1,2 á hverja þúsund íbúa, svo vitað sé. Óvíst er um örlög 43 sjómanna og 4 farþega af þremur skipum og því ekki hægt að fullyrða þeir hafi fallið í hernaðaráttökum.



Sólarupprás	Hádeggi	Sólarlag
REYKJAVÍK 8.14	13.39	19.05
AKUREYRI 8.01	13.23	18.47

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagurinn 7. mars, 66. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	14
Akkurat	20-21
Ás	12-13
Ásbyrgi	26
Bífröst	22
Domus	25
Draumahús	18-19
Eignakaup	27
Eignalistinn	9
Eignastýring	9
Eignaval	31
Fasteignamarkaðurinn	23
Fasteignamiðlun	24
Fasteignam. Grafarv.	24
Fasteignam. Hafnarfj.	5
Fyrirtækjasala Ísl.	29
Hof	7
Hóll	15 og 32
Hús.is	30
Hraunhamar	10-11
Húsaland	15
Húseign	25
Höfði	28
Lyngvík	4
Miðborg	6
Nethús	17
Nýtt heimili	32
Pingholt	8

SMÁAUGLÝSINGAR

byrja í dag á bls. 32

Flokkar & fjöldi

Bílar & farartæki

Keypt & selt

Þjónusta

Heilsa

Skólar & námskeið

Heimilið

Tómstundir & ferðir

Húsnæði

Atvinna

Tilkynningar

hús.o.fl.

Garðurinn undirbúinn BLS. 2
Steypt hús flutt á nýjan stað BLS. 3

fasteignir

Aðalstræti lifnar við BLS. 16
Hverfi í miðaldastíl BLS. 26

allt - fasteignir

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Gistiheimilið Aurora er nú til sölu og selst með öllum búnaði.

Gistiheimili í miðbænum

Fasteignasalan FMH er nú með Gistiheimilið Aurora á Freyjugötu 24 í Reykjavík á sölu. Húsið er steinsteypt, tvær hæðir, kjallari og ris – samtals 284,4 fermetrar.

Undanfarin ár hefur verið rekið gistiheimili með tólf herbergjum á þremur hæðum við Freyjugötu 24 í Reykjavík. Á gistiheimilinu hafa verið tvö eins manns herbergi, sex tveggja manna herbergi og fjögur herbergi fyrir tvo til þrjá gesti. Í hverju herbergi er sími og handlaug og aðgangur að sturtu og salerni er á gangi á hverri hæð. Ekki er full lofthæð í kjallara en þar hefur verið komið fyrir setustofu og sjónvarpsherbergi, þvottaherbergi, vinnuherbergi, geymslu og inntaksrými. Á fyrstu hæð er komið inn í litla for-

stofu. Frá forstofu liggur stigi upp á efri hæðir. Komið er inn í hol og þaðan er innangengt í tvö þriggja manna herbergi, eitt tveggja manna, flísalagt baðherbergi og opið inn í eldhús og morgunverðaradstöðu.

Á annarri hæð er millipallur þar sem gengið er inn í tvö þriggja manna, eitt tveggja manna og tvö þriggja manna herbergi ásamt flísalögðu baðherbergi.

Í risinu eru fjögur tveggja manna herbergi og eru tvö með útgang á svalir. Baðherbergið er flísalagt. Stigi liggur niður í kjallara úr holi fyrstu hæðar en einnig er útgangur sunnanmegin út á baklóðina.

Athugandi er að brjóta upp gólf í kjallara til að auka nýtingu á honum. Gistiheimilið er selt með öllum búnaði sem í því er.

Ásett verð er 55 milljónir.

LIGGUR Í LOFTINU

í fasteignum

Íbúðaverð hækkaði mest á Austurlandi milli ára 2003 og 2004, alls 34,8%. Þetta kemur fram á vefsíðu Fasteignamatís ríkisins. Á höfuðborgarsvæðinu var hækkun 13,2% milli sömu ára. Norðurland vestra var með 12,1% hækkun og Norðurland eystra með 10,6% hækkun. Á eftir þeim svæðum kemur Suðurland með 9,9% hækkun, Reykjanes með 9,0% hækkun og Vesturland með 8,8% hækkun.

Minnst hækkun varð á íbúðaverði á Vestfjörðum á þessu umrædda tímabili, aðeins 1,7%.



Sundlaug er í byggingu á Drangsnosi í Strandasýslu. Þar hafa iðnaðarmenn verið að störfum undanfarnar vikur,

pípulagningamenn að ganga frá lögnum og jöfnunartökum og rafvirki að mæla fyrir ljósum og rafhlögnum. Þetta kemur fram á vefnum www.strandir.is

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

410 4000 | landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

Parfáping

Hamar er parfáping og að minnsta kosti einn slíkur ætti að vera til á hverju heimili. Hann er hinn parfasti þjónn við húsbýggingar og framkvæmdir af ýmsu tagi og algerlega ómissandi í verkfærakassann.



Gæða húshanda þér



Bjálkahús ehf

Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðahundarð hús hafa venð byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús

www.husogheimili.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar
HÚSogheimili - BJÁLKAHÚS EHF / Krókháls 5A, 110 R, s: 511-1818

» FASTUR

birto

» PUNKTUR



Ef vel er staðið að sáningunni og umhirðunni uppsker fólk ríkulega, segir Guðbjörg Kristjánsdóttir, garðyrkjumaður í Garðheimum.

Fræin eiga að fara í mold í þessum mánuði

Fræ af öllum tegundum standa nú frammi í verslunum enda tímabært að undirbúa sumarkomuna. Guðbjörg Kristjánsdóttir garðyrkjumaður segir vönduð vinnubrögð skipta sköpum.

breitt yfir. Þetta getur fólk gert inni hjá sér og látið kassa og potta standa í gluggum. Það verður þó að passa að ofnar séu ekki heitir undir fræjunum svo þau þorni ekki. Fræin verða að vera í birtu, því hiti og myrkur gera það að verkum að upp koma spírur sem ekkert verður úr.

Guðbjörg bendir líka á að fræ sé ekki endilega það sama og fræ. „Það er hægt að kaupa sams konar fræ á ólíku verði, ódýru fræin geta kostað um þa bil 115 krónur meðan dýrari fræin fara upp í 600 krónur. Það borgar sig þó oft að kaupa dýrari fræin og mörg fræ eru gæðastimpluð, en þar er merkingin F1 best.“

Þegar sáningu sumarblómanna er lokið er passlegt að huga að matjurtafræjunum, en þau er best a setja niður í kringum 20. apríl.

„Það borgar sig svo ekki að fara með plönturnar út í beð fyrr en í júní þegar ekki er lengur hættu á næturfrostri. En aðalatriðið er auðvitað að hlúa vel að plöntunum á öllu ferlinu, þá uppsker maður ríkulega,“ segir Guðbjörg.



Í Garðheimum er gríðarlegt úrval sumarblómafræja og vandinn mestur að velja milli allra þessara fallegu tegunda.

Ný forrit fyrir heimili og skóla á: www.skola.is

- Fræðsluefni
- Tómstundavörur
- Föndurvörur
- Myndlistarvörur
- Hannyrðavörur
- Skólavörur
- Skrifstofuvörur
- Búnaður
- Húsgögn



Skólavörubúðin

Smiðjuvegi 5, Kópavogi • S. 58 50 500 • www.skola.is

FERMAX

DYRA SÍMAR fyrir heimili og fyrirtæki



Dyrasímar með skjá

Fást bæði með lita- og sv/hv skjá. Auka símtól fylgir.



Práðlaus dyrasími

Er einnig venjulegur heimilissími. Mismunandi hringingar.



Dyrasímar

Venjulegir dyrasímar fyrir heimili og fyrirtæki. Ýmsar gerðir.

Upplýsingar í síma 553 5600



Skipholti 33 • 105 Reykjavík
Sími 553 5600 • www.rafsol.is
rafsol@rafsol.is

SANDBLÁSTURSFILMUR Í HEIMAHÚS

-ERTU MERKILEGUR ?



Memo ehf • Dugguvogi 21
Sími: 557 2332 • www.memo.is

GÍTARINN EHF.

www.gitarinn.is STÓRHÖFÐA 27 -SÍMI: 552 2125 gitarinn@gitarinn.is

Erum að taka upp nýja sendingu



Rafmagnsgítarpakki verð frá kr. **27.900**
Rafmagnsgítar, magnari, poki, ól, snúra og gítarneglur.

Þjóðlagagítar frá kr. 14.900



Trommusett með öllu, ásamt æfingarplöttum og kennslumyndbandi rétt verð kr. **79.900**
tilboðsverð kr **59.900**

BJÓÐUM UPPÁ RAÐ- OG LÉTTGREIÐSLUR

Gegnheilt Parket Tilboðsverð

á meðan birgðir endast

10 mm gegnheil eik kr. 1750 pr. ferm

15 mm gegnheilt parket / míkrofasað fullfrágengið, lakkað eða olíuborið.

Verð frá kr. 3250 pr. ferm

Myndir og nánari upplýsingar á www.parketsalan.is

Parketsalan ehf
Hringbraut 119, S.5526699

Steinhús söguð niður og reist annars staðar

Miklar framkvæmdir standa nú yfir á Norðurbakkanum í Hafnarfirði en þar er verið að rífa 6.000 fermetra af húsnæði sem mun víkja fyrir nýrri byggð. Stórir byggingamassar verður fluttir í einu lagi og nýttir á öðrum stað.

unum og flytja til uppsetningar annars staðar. Af heildarmagninu þarna munum við nýta um það bil 4.000 fermetra og trúlegt að ekki hafi áður jafn stórir byggingarmassar verið fluttir í einu lagi.

Bortækni hefur langa reynslu af því að rífa niður hús, en ekki jafn langa í að setja þau upp aftur. „Í þessu verkefni stöndum við



Þókin verða líka nýtt á nýja staðnum. Guðjón Halldórsson, verkefnastjóri hjá Bortækni, er ánægður með að geta bjargað verðmætum.

Byggingarnar sem um ræðir eru gamla Bæjarútgerðin, Norðurstjarnan, skemmur flutningafyrirtækisins Jóna og Eimskipafélagsskemman. Húsnæðið mun þó ekki allt hafna á haugunum því húsnæði Jónanna verður sagað niður og reist aftur annars staðar. „Fyrst og fremst erum við að rífa niður Norðurstjörnunna og Bæjarútgerðina því þau hús eru ekkert hægt að nýta,“ segir Guðjón Halldórsson, verkefnastjóri Bortækni, sem sér um framkvæmdirnar.

„Við munum hins vegar taka burðarvirki og þök af skemm-

frammi fyrir því að þurfa að rífa og henda byggingum sem eru fleiri þúsund fermetrar og sumar ekki nema 15 ára gamlar. Það er mikil sóun á verðmætum,“ segir Guðjón. „Nú þegar við búum yfir aukinni og öflugri flutningatækni kjósum við að flytja það sem er nýtilegt frekar en að henda því í sjóinn. Það er það skemmtilega við þetta. Nú er allt orðið einnota og algengast að henda bara og byggja upp á nýtt. Stysta leiðin í þessu hefði verið að setja jarðýtuna á allt saman. Það er bara engin verðmætasköpun í því. Byg-



Grindin af skemmuni stendur ein eftir. Hún verður söguð niður og flutt á nýjan stað.

ingarnar munu rísa á nýjum stað og hjóna tilgangi sínum í áratugi í viðbót.

Einingarnar eru sagaðar niður með vír- og demantssögum og merktar. Á nýja staðnum verður um einhverja steypuvinnu og samsetningu að ræða.

Framkvæmdirnar eru á áætlun og Bortæknimenn munu hafa tæmt svæðið í lok apríl. „Húsnæðið verður svo nýtt í það sem það hentar best í og nú þegar hafa fjölmargir aðilar sýnt áhuga á húsnæðinu.“

edda@frettabladid.is



Sumar bygginganna eru ónýtilegar og verða jafnaðar við jörðu.

STÁLVASKAR



BADHEIMAR

Fosshálsi 1

110 Reykjavík sími 525-0800

www.badheimar.is



Talstöðin
FM 90,9

**ÞÚ HEYRIR
ÞAÐ STRAX**

Talstöðin færir þér fréttir oftár á sólarhring en nokkur önnur íslensk útvarpsstöð.

Glæsilegt úrval
Sisal og Kókos
gólfteppa

Heimilisgólfdukar
Tilboðsverð
frá kr. 900 á m²

Teppamottur
40% afsláttur

Teppi horn í horn

Stigateppi
Níðsterk og létt í þrifum

Gerum
tilboð að
kostnaðar-
lausu

GÓLFBÚNAÐUR
KJARAN EHF • SÍÐUMÚLI 14 • 108 REYKJAVÍK
SÍMAR 510 5510 • 510 5500
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 8 -18.

LYNGVIK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16.
Svo er GSM-inn alltaf opin.



Sigrún Gissurardóttir,
lögg. fasteignasali



Steinar S. Jónsson,
sími 898 5254



Daníel Björnsson,
sími 897 2593



Þorsteinn Auðri
sölufulltrúi, sími 820 3466

GVENDARGEISLI MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU OG SÉRINNGANGI



Mjög góð 127,5 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð. Íbúðin er hin vandaðasta glæsilegar innréttingar, baðherbergi flísalagt og gólf í þvottahúsi flísalagt. Í öllum herbergjum er skápar nema í hjónaherbergi er fataherbergi. Frá stofu er gegnið út á suður svalir. Þetta er vönduð eign með miklu útsýni.

LÆKJARSMÁRI - SÉRINNG. OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU



Vorum að fá í sölu mjög góða og vel staðsetta 117,6 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og suð-vestur verönd, ásamt stæði í bílageymslu. V. 27,5 m.

BRYGGJUVERFI - RAÐHÚS



Toppeign sem er vel staðsett, 204 fm raðhús ásamt innbyggðum tvöföldum bílskúr. Á jarðhæð er stórt herb.með sér snyrtingu. Húsið stendur við sjávarkambinn við Básbryggju með fallegu útsýni út á sundin. V. 33,9 m.

HRAUNBÆR - GÓÐ ÍBÚÐ



Vorum að fá í sölu mjög góða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð að Hraunbæ. Endurnýjað eldhús og gólfefni.

BARÐASTAÐIR - PENTHOUSE ÍBÚÐ



Vorum að fá í sölu glæsilega 162 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum að Barðastöðum. Vönduð gólfefni og innréttingar, Tvennar svalir og mjög gott útsýni. V. 31,8 m.

KÁRSNESBRAUT - MEÐ AUKAHERBERGI OG BÍLSKÚR



Vorum að fá í sölu vel staðsetta 3ja herbergja íbúð ásamt aukaherbergi sem hefur aðgengi að Snirtingu

GRÝTUBAKKI



Góð 4ra herbergja 101 fm íbúð. Þrjú góð herbergi tvö með skápum. Björt stofa og borðstofa með útgengi á vestur svalir. Gott studioeldhús með nýlegri innréttingu og Simens uppþvottavél sem fylgir. Gólfefni eru gegnheilt parket. Baðherbergi með flisum á gólfi, innréttingu og tengi fyrir þvottavél. Hús ný málað að utan og önnur sameign góð og vel viðhaldið. Stutt í alla þjónustu og skóla.

SÓLHEIMAR - LAUS VIÐ KAUPSAMNING



Góð 3ja herbergja ca 86 fm íbúð á annari hæð. Tvö góð herbergi með parketi og skápum og annað með austur svölum. Baðherbergi með flisum, baðkari og glugga. Eldhús með parketi á gólfi og innréttingu. Björt borðstofa og stofa með parketi og suðursvölum. Afhending í apríl. (2420)

GARÐABÆR - EINBÝLI MEÐ AUKA ÍBÚÐ.



Mjög gott einbýlishús með samþ.aukaíbúð í kjallara, og stórum bílskúr við Hraunhóla. Húsið skiptist í efri sérhæð sem er 132 fm ásamt 45 fm bílskúr. Íbúðin er mikið endurnýjuð, parket á gólfum, beyki-hvít eldhús innrétting og góðar suðvestur svalir. Á neðrihæð er samþ. 70 fm 2ja herb. íbúð með sér inngangi. Verð kr 41.5 m. (1680)

PÓRÐARSVEIGUR 30 MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU



Eigum eftir eina 3ja herbergja íbúðir 105 fm og tvær 4ra herbergja íbúðir 118 og 122 fm. Öllum íbúðunum fylgja stæði í bílageymslu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum í mai nk. Allar íbúðirnar snúa út í skjólgóðan suður garð. Verð á 3ja herbergjaka íbúð er kr. 21,2 m Verð á 4ra herbergja íbúð er kr. 22,7 m og 23,5 m.

KLEIFARSEL - PARHÚS MEÐ SÉRSTÆÐUM BÍLSKÚR



Mjög gott 152,2 fm parhús á tveimur hæðum og 27,4 fm sérstæður bílskúr. Á neðri hæðinni er gestasnyrtning, tvær stofur og gegnið úti garð frá báðum stofum. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Á efri hæðinni eru 3. góð barnaherbergi og stórt hjónaherbergi með skáp og stórum suðvestur svölum. Baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og glugga. Bílskúrin er sérstæður með millilofti. Afhending í apríl nk. Verð aðeins kr. 31,2 M. (2471)

DRÁPUHLÍÐ - 4RA HERBERGJA RISÍBÚÐ



Vorum að fá til sölumeðferðar 4ra herbergja risíbúð að Drápuhlíð. Íbúðin er samkvæmt fasteignamat 55 fm en er ca 70 fm að grunnfleti. V. 14,0 m

VESTURBERG GLÆSILEGT ÚTSÝNI



Mikið endurnýjuð 4ra herbergja 114 fm endaíbúð á efstuhæð með yfirbyggðum suðvestur svölum, og glæsilegu útsýni yfir borgina og flóan. Íbúðin er er að mestu endurnýjuð svo sem eldhús, baðherbergi og gólfefni. Verð kr. 17,9 m.

MÖÐRUFELL MIKIÐ ENDURNÝJUÐ



Mikið endurnýjuð 4ra herbergja 114 fm endaíbúð á efstuhæð með yfirbyggðum suðvestur svölum, og glæsilegu útsýni yfir borgina og flóan. Íbúðin er er að mestu endurnýjuð svo sem eldhús, baðherbergi og gólfefni. Verð kr. 17,9 m.

2JA HERB.



SÆBÓLSBRAUT MEÐ SÉR-MERKTU BÍLASTÆÐI Vorum að fá í sölu góða tveggja herbergja íbúð í kjallara með góði suður verönd og sérmerktu bílastæði. Gott herbergi með skápum. Björt stofa. Studioeldhús með fallegri innréttingu. Baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Góð sameing

ATVINNUHÚSNÆÐI



BÍLDHÖFÐI LAUST VIÐ KAUPSAMNING Höfum fengið til sölumeðferðar atvinnuhúsnæði 142,4 fm með stórum innkeyrsludryrum og góðu malbikuðu plani fyrir framan. Góð aðkoma er að þessu húsnæði. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvik fasteignasölu S. 588-9490

LANDIÐ



VOGAR VATNSLEYSUSTRÖND -VOGAGERÐI LAUS VIÐ KAUPSAMNING

Góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í Vogunum. Sér geymsla og suður svalir. Mjög snyrtileg eign á góðum stað.



HEIÐARVEGUR SELFOSI.

Glæsileg 3ja herbergja 76,3 fm íbúð á 2. hæð með séringgang. Tvö góð herbergi með parketi á gólfi og annað með skáp. Stofa með parketi og suður svölum. Eldhús með parketi, fallegri innréttingu og borðkrók. Flísalagt baðherbergi með innréttingu og baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Húsið er viðhaldsfrítt að utan. Lóð og bílastæði fullfrágengin. (2397)

**OKKUR VANTAR
ALLAR GERÐIR
EIGNA Á SKRÁ!**



Eido Arnarson

Viggó Jørgensson
lögg. fasteignasali

Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 18.00

HÆÐIR



AUSTURGATA - HAFNARFIRÐI
Skemmtileg neðri sérhæð með mikla möguleika. Forstofa með skáp. Rúmgott hol með parketi. Rúmgóð stofa með parketi. Eldhús með snyrtilegri innréttingu góður borðkrókur. Svefnherbergi með skápum útgengi á svalir parket á gólfi. Rúmgott barnherbergi með skápum. Í kjallara er þvottahús, geymsla og opið rými með mikla möguleika. Innbyggður bílskúr með opnara. Í lóð er byggt útihús (studioíbúð ca 20 fm) eitt herbergi og baðherbergi, Frábært í útleigu eða fyrir unglínginn. Klæða þarf hús að utan. **Verð 21,9 millj**

HÆÐIR



STRANDGATA - 220 HAFNARFIRÐI Stórglæsileg 191 fm íbúðarhæð á 3. hæð (2 hæðir upp) í steinhúsi í hjarta Hafnarfjarðar. Íbúðin er öll endurgerð að innan sl. 2 ár s.s. veggir, rafmagn, ofnagagnir, gólfefni, stórglæsilegt baðherbergi, o.fl. o.fl. Þrjú stór svefnherbergi. U.þ.b. 90 fm stofur og eldhús. Tilbúin til afhendingar í maí 2005. Skoðið nánari lýsingu og myndir á fmh.is. **VERÐ 40,5 millj.**

4RA TIL 5 HERB.



FURUGRUNN - KÓPAVOGUR
Glæsileg 104 fm 4ra herb. íbúð á fyrstu hæð á þessum vinsæla stað. Rúmgott eldhús með ljósi innréttingu, flisar á gólfi. Rúmgott svefnherb, með fataskápum. Rúmgott barnherb. Baðherb. í með snyrtilegri innréttingu, baðkar, flisar á gólfi. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir. Úr stofu er hringstigi niður í ca 27 fm herbergi (inn í heildar stærð íbúðar) sem nota má sem herbergi eða sjónvarpshol, eða jafnvel leigja út þar sem það er wc og sturta í sameign. Þvottahús geymsla og hjólageymsla í sameign. Frábær staðsetning. **Verð 19,8 millj**

3JA HERB.



ÁLFASKEIÐ - 220 HAFNARFIRÐI
Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með aukaherbergi í kjallara í 4ra íbúða parhúsi miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin þarfnast standsetningar að hluta. **Verð 14,4 millj.**

3JA HERB.



ARNARSMÁRI - 201 KÓPAVOGI
Fallega 3ja herbergja 80,4 fm íbúð (þar af 4,7 fm geymsla) með sérinnangi af svölum á mjög góðum stað í Smáranum í Kópavogi. Gólfefni eru parket og flisar. Mjög skemmtilega staðsett eign m.t.t. útsýnis og aðkomu. Eign sem vert er að skoða. **Verð 17,9 millj.**

2JA HERB.



FRAMNESVEGUR - 107 REYKJAVÍK 58,5 fm, 2ja herbergja íbúð ásamt 25 fm stæði í lokaðri bílageymslu í fallegu húsi sem er reist 1985. Íbúðin er á 2. hæð. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi sem er flisalagt. Rúmgóð stofa með útg. út á suðursvalir. Baðherb. með baðkari, pláss fyrir þvottavél í innréttingu, vasku í borði. Eldhús með beyki innréttingu, AEG eldavél, og borðkrók. Geymsla á gangi fyrir framan íbúð. Sérstæði í bílageymslu. **Verð 16,1 millj.**

2JA HERB.



KLUKKUBERG - 221 HAFNARF.
Glæsileg 60,7 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með einkaverönd. Vandaðar innréttingar, flisar og eikarparket á gólfum. Vönduð eign í alla staði. **SÉR INNGANGUR, EINKAVERÖND. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 12,9 millj.**

3JA HERB.



EFSTIHJALLI - KÓPAVOGUR
Skemmtileg 2ja herbergja íbúð í tveggja hæða fjölbýli. Rúmgott hol með skápum. Eldhús með snyrtilegri innréttingu, rúmgóður borðkrókur opinn inn í stofu flisar á gólfi. Rúmgott Svefnherbergi með fataskápum. Baðherbergi með baðkari snyrtileg innrétting flisar. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir. Parket Frábær fyrstu kaup stutt í alla þjónustu. **Verð 11,9 millj**

ATVINNUHÚSNÆÐI



SKÚTAHRAUN - 220 HAFNARF.
Ca 290 fm iðnaðarhúsnæði með tvær 5 metra háar innkeyrsludyr í sitt hvorum enda hússins. Húsnæðið skiptist þannig að gólfloitur jarðhæðar er 200 fm og tvískipt milliloft er u.þ.b. 90 fm. Húsnæðinu er skipt í tvennt í dag og er tilvalið til útleigu en lítil aðgerð er að breyta því aftur eina heild. Húsnæðið er vel staðsett í þekktu iðnaðarhverfi og aðkoma góð. **Hagstætt verð 20 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



VESTURVÖR - 200 KÓPAVOGI
314 mf iðnaðarhúsnæði ásamt 78 fm skemmu samtals 391fm. Eignin er þannig: Stór salur, móttaka/skrifstofa, snyrting og geymsla. Á millilofti er kaffistofa og skrifstofuaðstaða. 78 fm skemma við hlíð aðalbyggingarinnar er óeinangruð. **Verð 24,7 millj.**

GISTIHEIMILI



FREYJUGATA - 101 REYKJAVÍK
Gistiheimilið Aurora að Freyjugötu 24, 101 Reykjavík. Húsið er steinsteypt, tvær hæðir, kjallari og ris samtals 284,4 fm. Undanfarn ár hefur verið rekið gistiheimili með 12 herbergjum á þremur hæðum, 2 x eins manns, 6 x tveggja manna og 4 x tveggja til þriggja manna herbergi. Nánari uppl. á skrifstofu FMH. **Verð 55 millj.**

EINBÝLI



KVISTABERG - 221 HAFNARF.
Glæsilegt 225 fm einbýli á þessum vinsæla stað. 4 rúmgóð svefnh, rúmgóð stofa/borðstofa. Sólstofa með útgengi í garð. Tvö baðherbergi, saunaklefi. Glæsilegt eldhús með vönduðum innréttingum. Þvottahús með innréttingu. Tvöfaldur flisalagður bílskúr með 3ja fasa rafm og gryfju. Vandað gegnheit íberaro parket á gólfum. Glæsileg eign í alla staði. **Verð 45,9 millj**

NÝJAR ÍBÚÐIR AÐ DAGGARVÖLLUM 6 - HAFNARFIRÐI

Steinað fjölbýlishús á þremur hæðum með 28 íbúðum



ADEINS 2 ÍBÚÐIR EFTIR

Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema flisar á baði og sérþvottahúsi. Vandaðar innréttingar. Öll sameign frágengin. Til afhendingar frá 1. júní 2005.

Frábær staðsetning, stutt í leikskóla, grunnskóla, íþróttir og aðra þjónustu sem býðst á svæðinu. Teikningar og skilalýsing á skrifstofunni okkar að Strandgötu 41 í gamla í Skálanum.

VERÐ:

3ja herbergja íbúðir 105,9 fm 107,8 fm kr. 19,8 millj. - 20,3 millj.

3ja - 4ra herb. íbúðir 87,6 fm 87,6 fm kr. 16,9 millj. - 16,9 millj.

4ra herbergja íbúðir 92,4 fm 110,0 fm kr. 17,8 millj. - 20,7 millj.

MJÖG TRAUSTUR BYGGINGAVERKTAKI

ENGJAVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI



Nýkomið í sölu glæsilegt hús með sex íbúðum á mjög góðum stað á Völlumum í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast tilbúnar án gólfefna að hluta. Húsið tilbúið að utan og lóð frágengin. Vandaðar innréttingar og tæki. Húsið klætt að utan með ál- og harðviðarklæðningu. Stutt í leikskóla, grunnskóla, heislugæslustöð og verslun. Afhending í feb - mars 2006. Traustir verktakar, Eiríkur og Einar Valur ehf.

Tvær 5 herbergja íbúðir 150,0 fm, verð 27,0 millj.

Fjórar 4ra herbergja íbúðir frá 132,6 fm, verð frá 24,5 millj.

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!



Sími 533-4800

MIDBORG

fasteignasala

 Laugavegur 182 - 105 Reykjavík
 Fax 533-4811 - midborg@midborg.is


-Öruggr fasteignaviðskipti!

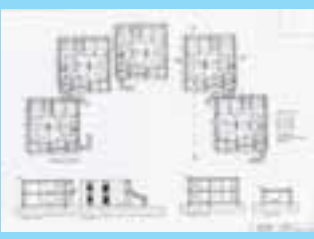
Björn Þorri,
hdl., lögg. fastsaliKarl Georg,
hrl., lögg. fastsaliÞorlákur Ómar,
Sölustjóri.Kristján,
sölumaður.Magnús,
sölumaður.Sigurður,
sölumaður.Fríður,
ritari.Perla,
ritari.Þórunn
ritari.

Opíð mán.–fös. frá kl. 9–18, lau. frá kl. 11–14 Allar eignir á netinu: www.midborg.is



Þorlaksgeisli

176 fm glæsilegt þarhús á tveimur hæðum með 24 fm innbyggðum bílskúr. Skipulag. Neðri hæð: (inngangshæð) Anddyri, innangengt í bílskúr, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Efri hæð: eldhús, stofa/bordstofa með útgangi á svalir, sjónvarpshol/herbergi og snyrting. Mjög góð staðsetning og glæsilegt útsýni. Húsið afhendist tilbúin til innréttinga, lóð verður þökulögð. V. 38,9 m. 5393



Andarhvarf

Í byggingu 6 íbúðir við Andarhvarf. Um er að ræða efri og neðri sérhæðir í þremur húsum. Íbúðirnar eru 134,3 fm ásamt 27 fm bílskúr. Þær skiptast í forstofu, eldhús, stofu, þrjú herbergi, geymslu, þvottahús, baðherbergi og snyrtingu. Íbúðirnar eru afhentar í janúar 2006, fullfrágengnar án gólfefna með flisalögðu baðherbergi. V. 30,2 - 31,5 m. 5387



Lindargata

Falleg 55,3 fm 3ja herbergja risibúð í þrjúbýli við miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í parketlagðan gang, geymslu, baðherbergi með baðkari, parketlagt eldhús með hvítri innréttingu, parketlagða stofu og tvö svefnherbergi. Eignin er talsvert undir súð og má gera ráð fyrir því að gólfíflötur sé stærri en uppgefin fermetrastærð. V. 13,2 m. 5380



Gnoðarvogur

134,1 fm mjög góð neðri sérhæð auk 32,2 fm bílskúrs í fallegu fjórþýli við Gnoðarvog. Hæðin sem er með sérinngangi skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, þrjú stór svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús með bordkrók og búri. Suður svalir. Geymsla og þvottahús í kjallara. V. 28,9 m. 5386



Háaleitisbraut - útsýni

114,9 fm falleg íbúð á 3. hæð með frábæru útsýni auk 23 fm bílskúrs. Íbúðin skiptist í parketlagt hol, stóra og bjarta parketlagða stofu, gott eldhús með bordkrók, þrjú parketlögð svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. Í kjallara er geymsla og þvottahús. V. 20,9 m. 5378



Heiðargerði - Akranes

148 fm efri sérhæð og ris í tveggja íbúða húsi. Eignin skiptist þannig að á hæðinni er eldhús, baðherbergi, parketlagðar stofur og tvö parketlögð svefnherbergi. Í risi eru fimm herbergi og baðherbergi. Að utan er búíð að klæða með steni klæðningu suður og vestur hlíðar hússins og skipta um glugga og gler á sömu hlíðum. V. 14,5 m. 4855

Einbýli



Digranesheiði

243 fm glæsilegt einbýlishús á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið hefur allt verið endurbyggt að utan sem innan og allar innréttingar eru sérsníðar. Jarðhæðin skiptist í hjóna-herbergi, baðherbergi, þvottahús, hol/sjónvarps- hol, geymslu og forstofu. Miðpallurinn skiptist í aðalforstofu, þrjú svefnherbergi, hol, og baðherbergi flisalagt með baðkari og innréttingu. Á efsta palli eru rúm gott eldhús, stofa, bordstofa, arin- stofa og ný glæsileg sólstofa með óviðjafnanlegu útsýni. V. 65 m. 5356

Básbyggja

203 glæsilegt raðhús á þremur hæðum við sjávarsíðuna í Bryggjuhverfinu. Húsið er glæsilega innréttað, planka eikarparket á gólfum, hluti veggja hláðnir antik múrsteini og allar innréttingar mjög vandaðar. Húsið skiptist í forstofu, 3-4 herbergi, 2 stofur, 3 baðherbergi, eldhús og bílskúr V. 38,9 m. 5198



Leifsgata

Mjög falleg 93,5 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu fjórþýli við miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í parketlagt hol með vönduðum fataskáp, flisalagðan gang, baðherbergi flisalagt í hölf og gólf, korklagt eldhús, tvö parketlögð svefnherbergi og tvær rúmgóðar og bjartar stofur. V. 19,6 m. 5388



Skipholt

94,1 fm góð 4ra herbergja íbúð á 4. hæð auk 21,4 fm bílskúrs. Íbúðin skiptist í parketlagt hol, eldhús með upprunalegri innréttingu og bordkrók, flisalagt baðherbergi með baðkari, parketlagða stofu með suð-vestur svölum og þrjú parketlögð svefnherbergi með skápum. Nýtt eikarparket á íbúðinni. Hús nýlega málað að utan. V. 18,5 m. 5355

Naustabryggja

95,1 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús, risloft og geymslu. Rúmgóðar svalir. Yfir íbúðinni er risloft með hægt er að innrétta sem stofu eða herbergi. Íbúðin afhendist án gólfefna í desember. V. 21,9 m. 4452



Austurberg

94,3 fm góð 4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í hol/gang, parketlagða stofu, eldhús, flisalagt baðherbergi og þrjú parketlögð svefnherbergi. Í kjallara er geymsla og þvottahús. V. 16,9 m. 5194

3ja herbergja



Grettisgata - ný íbúð

94,4 fm glæsileg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með sérinngangi á góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í anddyri, geymslu, eldhús, hol, þvottahús, baðherbergi, stofu og tvö svefnherbergi. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna nema flisar á baðherbergi. Mikil lofthæð er í íbúð, góð verönd V. 20,9 m. 5210



Hraunbær

80,3 fm glæsileg 3ja herbergja íbúð á annarri hæð. Íbúðin skiptist í hol, parketlagða stofu með suður svölum, glæsilegt eldhús frá Innex með bordkrók, baðherbergi með baðkari og tvö svefnherbergi. Geymsla og þvottahús í kjallara. Hús málað að utan árið 2002. V. 15,9 m. 5365



Flúðasel - verönd

72,9 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, parketlagða stofu með útgangi á verönd, parketlagt eldhús, baðherbergi og geymslu. V. 12,9 m. 5321

Naustabryggja

95,1 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús og tvennar geymslur. Rúmgóðar svalir. Íbúðin afhendist án gólfefna í desember. V. 21,9 m. 4448



2ja herb



Pverholt

63,8 fm mjög góð íbúð á jarðhæð með sérinngangi á góðum stað við Pverholt í Mosfellsbæ. Íbúðin sem öll var endurnýjuð árið 2002 skiptist í flisalagt hol, eldhús opíð hús, svefnherbergi, stofu, baðherbergi og geymslu. Halogen lýsing í loftum, mahony hurðar og kirsuberja innrétting í eldhúsi. V. 13,2 m. 5382



Snorrabraut

59,1 fm björt og mikið endurnýjuð íbúð í kjallara með sameiginlegum inngangi. Íbúðin skiptist í flisalagða forstofu, hol, herbergi, flisalagt baðherbergi, parketlagða stofu, parketlagt eldhús og geymslu. V. 12,2 m. 5381



Reykás

Góð 74 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu fjórþýli. Íbúðin skiptist í flisalagt anddyri, parketlagt hol, þvottahús, dúklagt baðherbergi, flisalagt eldhús, parketlagða stofu og svefnherbergi. Úr stofu er útgengt á sólpall sem snýr til suðurs. Á hæðinni er sérgeymsla með hillum. V. 14,2 m. 5362



Austurberg

58,6 fm góð 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, baðherbergi, eldhús með vidarinnréttingu, parketlagt herbergi, og parketlagða stofu. Snyrtileg sameign. V. 10,2 m. 5131



Barmahlíð

88,2 fm falleg 2ja herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi í góðu fjórþýli í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í flisalagða forstofu, parketlagt hol, rúmgott eldhús með bordkrók, flisalagt baðherbergi með baðkari, parketlagða stofu og parketlagt svefnherbergi. Auk þess fylgja íbúð tvær geymslur. V. 15,9 m. 5328

Naustabryggja

79,6 fm 2ja herbergja íbúð á annari hæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Rúmgóðar svalir. Íbúðin afhendist án gólfefna í desember. V. 17,9 m. 4449

Atvinnuhúsnæði



Hafnarstræti

680 fm heil húseign í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er á tveimur hæðum og skiptist þannig: Á jarðhæð eru þrjú veitingahús með sér inngangi. Efri hæð er innréttað sem skrifstofuhúsnæði. Eignin er öll í traustri útleigu. V. 95 m. 5301



Bíldshöfði

162,3 fm snyrtilegt skrifstofurými á þriðju hæð (annarri hæð frá bílaplani). Húsnæðið skiptist í fimm góðar skrifstofur, fundarherbergi, eldhús með bordaðstöðu, baðherbergi og geymslu. Húsnæðið er til leigu eða sölu. V. 14,9 m. 5268



Akralind - Leiga

400 fm skrifstofurými á tveimur hæðum í húsi byggðu 2000. Húsnæðið er á þriðju hæð og er vandað í alla stadi. Innfellt lýsing frá Lúmax, glæsilegar innihurðir o.fl. Frágengið bílaplan. Húsnæðið er til leigu og er til afhendingar strax. 5014

Funahöfði

415,3 fm gott lagerhúsnæði í kjallara með innkeyrsluhurð frá porti. Húsnæðið skiptist í þrjú rými. Eitt stórt rými sem möguleiki væri að stúka af og tvö smærri rými. Lofthæð er um 2,40 metrar. Búíð er að stúka af fyrir þremur snyrtingum. V. 29 m. 5225



Borgartún

Til leigu efsta hæðin í Rúgbrauðgerðinni Borgartúni. Hæðin skiptist í stóran glæsilegan veislusal með eldhúsi og nokkra minni veislu- og fundarsali. Einnig er um að ræða stór og góð skrifstofuherbergi. Upplagt fyrir félagsamtök, veisluþjónustur eða tengdan rekstur. Veislusalurinn og skrifstofuherbergin geta leigst sér. Nánari upplýsingar gefur Þorlákur Ómar. 5060



Melabraut - Hafnarfjörður

1.462 fm. atvinnuhúsnæði sem stendur á milli gatna. Húsnæðið sem skiptist í nokkra hluta og auðvelt er að skipta meira niður. Eignin getur selt í einu lagi eða í hlutum. V. 70,0 m. 3676



Hyrjarhöfði

588,5 fm gott atvinnu- iðnaðarhúsnæði með góðri lofthæð og innkeyrsluhurðum. Allt mjög snyrtilegt og í góðu viðhaldi. Stór girt og malbikað bílaplan. V. 55 m. 4919



Hótel Staðborg

Vel búíð og snyrtilegt 21 herbergja hótél með baði í öllum herbergjum, 19 tveggja manna og 2 eins manna herbergi. Auk tveggja matsala, sem hægt er að sameina, er u.þ.b. 120 fm samkomusalur tengdur hótelinu og gefur möguleika á stórum samkvæmum, s.s. ættarmótum, árshátíðum, ráðstefnum o.fl. tilboð 4033



Suðurlandsbraut - Skeifan

791,3 fm. glæsilegt og vel staðsett verslunar- og lagerhúsnæði á einum besta og fjölfarnasta verslunarstað borgarinnar. Eignin býður upp á margs konar nýtingarmöguleika. V. 89 m. 4807



Vesturvör

164 fm endabil á 1. hæð í góðu iðnaðarhúsi. Möguleiki á hagstæðri fjármögnun. 4679



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
lögiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
Sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR

3ja og 4ra herb.



Birkihlíð - Hæð

Vorum að fá í sölu mjög góða neðri hæð með sér inngang í fallegu tvíbýlishúsi á þessum eftirsóta stað. Endurnýjað eldhús og gott baðherbergi. Rúmgóð stofa og þrjú svefnherbergi á sér gang. Hiti er í stétt og bílplani fyrir framan húsið. Verð 19,9 millj.



Kleppsvegur

Mjög góða 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efsta) í snyrtilegu fjölbýli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og björt stofa með vestur-svölum út af. Fallegt nýlega endurnýjað eldhús og baðherbergi. Nýlegt parket og flísar á gólfum. Verð 16,2 millj.



Seljavegur - Vesturbær

Mjög góða 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með auka herbergi í kjallara. Þrjár íbúðir í húsinu, ein á hæð. Tvö rúmgóð svefnherbergi og góð stofa. Í kjallara er rúmgott herbergi, sem hentar vel til útleigu í kjallara. Útgangur er úr íbúð á góða suður baklóð. Verð 16,9 millj.



Mosarimi - Sér lóð

Vorum að fá í sölu mjög góða 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í tveggja hæða fjölbýli. Sér inngangur og stór afgirt sér lóð. Eldhús opið við stofu og gott baðherbergi með innréttingu. Rúmgóð stofa og tvö góð herbergi. Þvottaherbergi í íbúð.



Fróðengi - Útsýni

Vorum að fá í sölu glæsilega 2ja herbergja íbúð 3. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi með bílskúr. Frábært útsýni er úr íbúð yfir borgina. Flísalagt baðherbergi með þvottastöðu og fallegt eldhús opið inn í stofu. Stofa með stórum útsýnis glugga og suðvestur-svölum út af. Stutt í alla þjónustu.

Atvinnuhúsnæði



Stórhöfði - Leiga

Vorum að fá á glæsilegum útsýnisstað við Grafarvogin erum við með fjögur ca 70 fm skrifstofurými á 2. hæð með sameiginlegu opnu rými með snyrtiaðstöðu. Rýmið skiptast í tvær til fjórar herbergi. Sameign og öll aðkoma að húsinu er mjög góð.

Sóleyjarimi - Landsímalóðin



Höfum fengið í einkasölu 15 glæsileg 210 fm steinsteypt raðhús á tveimur hæðum á þessum frábæra stað. Á neðri hæð er bílskúr, forstofa, salerni, eldhús, stofa og borðstofa. Á efri hæð hol, baðherbergi, þvottaherbergi og 4 herbergi. Húsin skilast fullbúin að utan með steinuðum útveggjum og að innan fullbúin án gólfefna með vönduðum innréttingum. Lóð verður frágengin þ.e. bílastæði og gönguleiðir hellulagðar með hitalögnum en annars tyrfð. Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð frá 35 millj.

Sæviðarsund 63 - Opið hús



Vorum að fá í einkasölu glæsilegt 187,3 fm parhús á tveimur hæðum ásamt rúmgóðum bílskúr. Á neðri hæð er forstofa, gestasnyrting, eldhús og stofur. Á efri hæð eru fjögur svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Hellulagðar suðursvalir út af hjónaherbergi og ca. 20 fm sólpallur út af stofu. Massíft Hickory plankaparket á stofum, eldhúsi, herbergjum og herbergjagangi. Mustang náttúrusteinn á stiga forstofu, gestasnyrtingu, bað- og þvottaherbergi. Kirsberjainnr. og innihurðir. Í eldhúsi eru stálitúð tæki og fallegur viftuháfur, ísskápur og uppþvottavél fylgja. Húsið er allt ný málað að utan sem innan. Opin aðkoma og næg bílastæði. Verð 43 millj. Eignin verður sýnd á "opnu húsi" miðvikudaginn 9. mars n.k. milli klukkan 19-21.

Birtingarkvísl - Endurnýjað



Vorum að fá í sölu glæsilegt mikið endurnýjað raðhús á fjórum pöllum á rólegum stað í Ártúnsholti. Á neðsta palli er sjónvarpsherbergi og þvottaherbergi (óskráð rými). Á öðrum palli er forstofa, salerni og tvö herbergi. Á þriðja palli er stofa og eldhús. Á fjórða palli er baðherbergi og tvö herbergi. Parket og flísar á gólfum.

www.hofid.is

270 Mosfellsbær: Skemmtilega hönnuð íbúð

Klapparhlíð 24: Fjögurra herbergja endaíbúð á jarðhæð.

Lýsing: Sérinngangur og afgirt verönd. Flísalögð forstofa með fatahengi. Gangur þar sem vistarverur tengjast saman. Á hægri hönd eru barnaherbergin, á vinstri hönd er hjónaherbergið með góðu skápláss og baðherbergi með baðkari, þvottahús er inni af baðherberginu. Eldhúsið og stofan eru í opnu rými með útgengi á mjög rúmgóða afgirta verönd. Eldhúsið er með mahóninnréttingu. Gólfefni eru flísar á gangi, eldhúsi, stofu og baðherbergi. Herbergin eru parkettlögð með plastparketti. 8,4 fermetra geymsla fylgir íbúðinni á annarri hæð hússins.



Húsið er að mestu viðhaldsfritt.

Annað: Skemmtilega hönnuð íbúð í mjög svo barnvænu hverfi. Stutt í barnaheimili og skóla og húsið að mestu viðhaldsfritt.

Fermetrar: 98,9. **Verð:** 23,5 milljónir. Fasteignasala: **Eignalistinn.**

Metþátttaka í samkeppni á Akureyri

Alls bærust um það bil 140 tillögur víðs vegar að úr heiminum í hugmyndasamkeppni verkefnisins „Akureyri í öndvegi“ um skipulag miðbæjar Akureyrar. Þetta kemur fram á heimasíðunni akureyri.is en keppnin hófst í nóvember á síðasta ári.

Aldrei hafa borist jafn margar tillögur í samkeppni af þessu tagi en keppnin er haldin í samstarfi við Arkitektafélag Íslands og beinist einkum að fagfólki á sviði byggingarlistar og skipulags þótt þátttaka hafi verið opin öllum.

Dómnefnd skipa Kristján Þór Júlíusson, bæjarstjóri á Akureyri, formaður, Árni Ólafsson arkitekt, Hlín Sverrisdóttir skipulagsfræðingur og landslagsarkitekt, Pétur H. Ármannsson



140 tillögur bærust í hugmyndasamkeppni um skipulag miðbæjar Akureyrar.

arkitekt og Þorvaldur Þorsteinson, forseti Bandalags íslenskra

listamanna, en úrslit verða tilkynnt 14. apríl.

PINGHOLT

Sími 590 9500

Borgartún 20, 105 Reykjavík

Ella Lilja Sigursteinsdóttir lögg. fasteignasali



Þorarrinn Kópsson
Framkvstjóri



Kjartan Kópsson
Sölumaður



Páll Valdimar Kolka
Sölumaður



Skúli A. Sigurðsson
Sölumaður



Ella Lilja
Sigursteinsdóttir
Lögg. fasteignasali



OPIÐ VIRKA DAGA 9.00-18.00, FÖSTUDAGA 9.00-17.00 SÍMAVAKT UM HELGAR

EINBÝLI



KRÍUNES 210 GARÐABÆ
Tveggja íbúða 421 fermetra gott einbýlishús á þessum vinsæla stað.

Verð:.....56.500.000

RAÐ- OG PARHÚS



MELBÆR 110 REYKJAVÍK
Tveggja íbúða 302,3 fm raðhús með bílskúr á góðum stað í Árbæjarhverfi.

Ásett verð:.....42,0 millj.

4RA TIL 7 HERB.



LAUGARNESVEGUR 105 REYKJAVÍK
150 Fermetra fjögurra herbergja sérhæð á annari hæð ásamt 28 fm bílskúr. Þrjú rúm-góð svefnherbergi, stórt eldhús.

Ásett verð:.....26,5 millj.

4RA TIL 7 HERB.



ÁLFKONUHVARF 29-31
4ra herbergja íbúðir í nýju fjölbýlishúsi í Álfkonuhvarfi, Kópavogi. Um er að ræða íbúðir á 1. og 2. hæð í 3ja hæða lyftuhúsi ásamt bílageymslu. Íbúðunum er skilað fullbúnum en án gólfefna utan baðherbergis sem er með flisum á gólf og veggjum. Innréttingar eru úr eik. Í eldhúsi eru tæki úr burstuðu stáli. Þvottahús verður með tengingu fyrir þvottavél og ræstingarvaskur. Eikar fataskápar í herbergjum. Lóð er fullfrágengin, bílastæði malbikuð og gönguleiðir hellulagðar.
Verð :.....24,9 millj



DALSEL 109 REYKJAVÍK
4 Herbergja íbúð á 2 hæð í mikið endurnýjuðu fjölbýli við Dalsel, með íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu.
Verð:.....19,2 millj

3JA HERB.



ÁLFKONUHVARF 29-31
3ja herbergja íbúðir í nýju fjölbýlishúsi í Álfkonuhvarfi, Kópavogi. Um er að ræða íbúðir á 1. og 2. hæð í 3ja hæða lyftuhúsi ásamt bílageymslu. Íbúðunum er skilað fullbúnum en án gólfefna utan baðherbergis sem er með flisum á gólf og veggjum. Innréttingar eru úr eik. Í eldhúsi eru tæki úr burstuðu stáli. Þvottahús verður með tengingu fyrir þvottavél og ræstingarvaskur. Eikar fataskápar í herbergjum. Lóð er fullfrágengin, bílastæði malbikuð og gönguleiðir hellulagðar.
Verð:.....18,9 millj



STÓRAGERÐI 108 REYKJAVÍK
Rúmgóð 83 fm, 3 herbergja íbúð í góðu fjölbýlishúsi á annari hæð.
Verð:.....15,5 millj

Kaupendapjónusta

Ertu að leita að íbúð á ákveðnu svæði?

Þá bjóðum við hjá Pingholt upp á frábæra þjónustu, við einfaldlega leitum fyrir þig á þeim stað sem að þú vilt vera í þeim húsum sem að þú vilt búa og allt þér að kostnaðarlausu.

Álfkonuhvarf



Pingholt í samvinnu við Hákot Akranesi kynna:

Íbúðir í byggingu við Álfkonuhvarf: Íbúðirnar, sem eru þriggja og fjögurra herbergja í þriggja hæða lyftuhúsi með bílageymslu. Íbúðirnar skilast fullfrágengar, en án gólfefna að undanskildu baðherbergi þar sem flísalagt er í hólf og gólf. Milliveggir eru gipsklæddir, baðherbergis og þvottahússveggir eru klæddir rakapolnu gipsi. Í eldhúsi er eikarinnrétting og tæki í eldhúsi eru úr burstuðu stáli. Í hjóna og barnaherbergjum eru eikarskápar. Þvottahús verður með tengingu fyrir þvottavél og ræstingarvask. Lóð er fullfrágengin, bílastæði malbikuð og gönguleiðir hellulagðar.

Garðabær: Skemmtilegt endaraðhús

Ásbúð: Lúxuraðhús á góðum stað.

Neðri hæð: Fallegt fullbúið endaraðhús við Ásbúð í Garðabæ. Rúmgóð flísalögð forstofa með góðum skápum. Flísalagt baðherbergi með sturtuklefa og þar inni af flísalagt gufubað. Tvö góð herbergi á neðri hæð og auk þess gott vinnuhol. Efri hæð: Glæsileg stofa og borðstofa, hátt til lofts og vandaðar loftaþiljur. Eldhús er opið með góðri innréttingu og búrskápar. Útgangur er úr borðstofu í bakgarð. Baðherbergi er sérlega gæsilegt, nýstandsett, flísalagt í hólf og gólf með hornbaðkari og sturtuklefa, vönduð innrétting og hiti í gólf. Mjög gott svefnherbergi með góðum skápum auk tveggja annarra herbergja. Þvottahús með glugga og góðri innréttingu.

Annað: Aðkoma að húsinu er mjög góð, hellulögð innkeyrsla með snjóbræðslu. Bílskúr er tvöfaldur með góðri geymslu inni af. Lítur mjög vel út að utan.

Verð: 38,8 milljónir. **Stærð:** 220,6 fermetrar. Fasteignasala: **Hraunhamar.**



Húsið er í góðu ástandi.

110 Reykjavík: Stórkostlegt útsýni

Klapparás 5: Glæsilegt einbýlishús á einum fegursta stað höfuðborgarsvæðisins.

Lýsing: Gengið er inn á efri hæð inn í flísalagða forstofu ásamt gestasalemi. Hol er opið inn í stofu og þar er stigi niður á neðri hæðina. Eldhúsið er opið að hluta inn í borðstofu, en inn af eldhúsi er mjög gott nýlegt þvottahús og þaðan er útgengt út á grillpall. Stofan er stór með gluggum þvert yfir með frábæru útsýni og arin er í enda stofunnar. Hjónaherbergi er stórt með góðum skápum, parketti á gólfum og inni af hjónaherbergi er baðherbergi. Gengið er niður á neðri hæðina í smá hol en inni af því er góð köld geymsla, tvö mjög stór herbergi og mjög stórt rými. Inni af því er annað stórt rými með miklum skápum og eldhúsinnréttingu. Gott herbergi liggur inn af þessu rými. Glæsilegt baðherbergi er á neðri hæðinni sem er flísalagt í hólf og gólf og góð forstofa með fatahengi.

Úti: Lóðin er mjög stór og er nýr sólpallur með nuddpotti á mjög skjólgóðum stað í garðinum. Falleg aðkoma að húsinu með gróðri og lýsingu. Bílskúrinn sem er innbyggður er rúmgóður 37,3 fermetra og töluvert breiður.

Annað: Ósnortin náttúra og fallegar gönguleiðir eru í kringum eignina en húsið stendur neðan götu á 1.405 fm eignarlóð, næst Elliðaárdalnum.

Fermetrar: 324,6 **Verð:** 65 milljónir Fasteignasala: **Draumahús**



Íbúðahverfi á Ísafirði

Sex lóðum hefur verið úthlutað í nýja íbúðahverfinu á Tunguskeiði á Ísafirði. Hafnar eru framkvæmdir á þrem einbýlishúsum í hverfinu og eitt þeirra er orðið fókheilt eins og kemur fram á vef Bæjarins besta, bb.is.

Atta lóðir eru við götuna þar sem húsin munu rísa og ber gatan nafnið Grenilundur. Annars bera götur íbúðahverfisins nöfnin Asparlundur, Furulundur og Eikarlundur.





EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044

**Erlendur
Davíðsson**

Lögg. fasteignasali
og verðbréfamíðlari



www.eignastyring.is

Jón Valdimarsson
Hrönn Laufdal



**HÁALEITISBRAUT
REYKJAVÍK**

Mjög góð 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð auk bílskúrs. Íbúðin sem er 111,3 fm. að stærð skiptist í þrjú dúklögð svefnherbergi, teppalagða stofu og flísalagða borðstofu, flísalagt baðherbergi og dúklagt eldhús með eldri málaðri innréttingu. Góð staðsetning. **Verð kr. 18.900.000.**

**TÓMASARHAGI
REYKJAVÍK**

Mjög glæsileg efri sérhæð auk bílskúrs alls 155,3 fm. að stærð fæst eingöngu í skiptum fyrir 200-250 fm. einbýlishús með tvöföldum bílskúr á góðum stað.

**VANTAR SKRIFSTOFU
OG IÐNAÐARHÚSNÆÐI**

Leitum að 1500-2000 fm. skrifstofu og iðnaðarhúsnæði miðsvæðis fyrir hugbúnaðar fyrirtæki



**ÁLFTAMÝRI
REYKJAVÍK.**

Góð 3ja herbergja 75 fm. íbúð á 3. hæð. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Húsið nýlega viðgert að utan og málað. **Verð kr. 15.500.000.**



**DALSEL
REYKJAVÍK**

Mikið endurnýjuð 50 fm. 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjöleignahúsi. Eignin skiptist í flísalagða sameiginlega forstofu, flísalagt eldhús með nýrri innréttingu, flísalagt baðherbergi, parketlagt svefnherbergi og teppalagða stofu. **Verð kr. 9.900.000.**



**BARMAHLÍÐ
REYKJAVÍK**

Falleg 93,0 fm. 3ja herbergja kjallaraíbúð með sérinnangi. Íbúðin hefur verið endurnýjuð töluvert, til að mynda drenlög, rafmagn, gluggar og gler sem og gólfefni. Eldhúsið hefur verið fallega endurnýjað með flisum á gólf, stofa parketlögð, hol og baðherbergi flísalagt og dúkar á báðum svefnherbergjum. **Verð kr. 15.900.000.**

**GRANDAVEGUR
REYKJAVÍK**

Aðilar með mjög fallega 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með timburverönd og skjólveggjum við Grandaveg, Reykjavík leita að stærri eign í Vesturbænum, skipti ekki skilyrði.



**SKÚLAGATA
REYKJAVÍK**

Mjög góð 3ja herbergja 77,4 fm. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi með sérinnangi af svölum. Íbúðin skiptist í eldhús með góðri innréttingu og borðkrók, flíslagt baðherbergi með baðkarí, stofu og tvö svefnherbergi. Dúkur á gólfum. Íbúð sem hentar öllum aldurshópum. Góð staðsetning miðsvæðis. **Verð kr. 16.500.000.**

**GOÐHEIMAR
REYKJAVÍK**

Aðili með 138,0 fm. sérhæð við Goðheima leitar að einbýli, rað- eða parhúsi við Sæviðarsund, Reykjavík eða nágrenni þess.



**NORÐURNES
SUMARBÚSTAÐUR**

Um er að ræða mjög fallegan sumaríbústað í Kjósinni, sem er 38,0 fm. að stærð auk svefnlofts. Bústaðurinn er áklætt timburhús á steypum grunni, panelklæddur að innan með parketi á gólfum. Falleg ræktuð lóðarspilda með veröndum og heitum potti. **Verð kr. 7.800.000.**



**SUMARBÚSTAÐIR
TIL FLUTNINGS**

Erum með á söluskrá okkar sumaríbústaði til flutnings sem byggðir verða samkvæmt samkomulagi kaupenda og byggingaraðila. Teikningar af bústöðunum eru mjög fallegar og er val um nokkrar stærðir. Verðið er afar hagstætt. Byggingaraðili getur haft milligöngu með flutning og eins að koma bústaðinum fyrir á lóðarspildum kaupenda.



Sími **534 4040**

EIGNALISTINN

fasteignasala



www.eigna.is

FÉLAG FASTEIGNASALA

Síðumúli 9 • 108 Reykjavík • Sími: 530 4600 • Fax: 530 4609 • eigna@eigna.is

í húsi Máls og Menningar • Sigurður Örn Sigurðason löggiltur fasteignasali

Landið



Selfoss-Hörðuvellir. Einkar glæsilegt 365 fm einbýli auk 42 fm bílskúrs á besta stað á Selfossi. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Til greina kemur að skipta á ódýrari eign á Selfossi. V: 37 millj.**

4ra til 7 herb.



KRUMMAHOLAR "ÞAKHÆÐ" Góð íbúð á tveimur hæðum 127 fm ásamt 25 fm bílskúr. **GLÆSILEGT ÚTSÝNI TIL ALLRA ÁTTA**3. svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, geymsla/ þvottahús innan íbúðar. Sérinnangur frá stigapalli. Tvennar suðursvalir **Verð 23,5 millj.**

Atvinnuhúsnæði



DALVEGUR - KOPAVOGI Mjög vel staðsett iðnaðarhúsnæði við Dalveg í Kópavogi. Húsnæðið býður uppá mjög gott auglýsingagildi með staðsetningu út við Reykjanesbraut. Um er að ræða samtals 647,2 fm, með fjórum innkeyrsludryrum. Milliloft með skrifstofu, lager og kaffistofurými. **Tilboð óskast í eignina. S:530-4600 / 864-1243.**

MOSFELLSBÆR - VÖLU-TEIGUR

Gott atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum, neðri hæð innréttuð fyrir verkstæði. Loft-hæð u.þ.b. 3m. bjartur og góður salur. Efri hæð innréttuð sem: "Lítill íbúð" matsalur, vinnusalur fyrir léttan iðnað og geymslur þar innan. **V: 18,5 millj.**

Sumarbústaðir



SUMARHÚS - KLAUSTUR. Skemmtilega hannaður 60,8 fm sumaríbústaður í landi Efri Víkur við Klaustur. Byggður 2004 **FULLINNRETTAÐUR MEÐ ÖLLUM HÚSGÖGNUM** Stutt í veiði, einstakt útvistarsvæði. **Verð 8,4 millj.**

Fyrirtæki

ÍSBUÐ / SÖLUTURN

Ein af þekktari ísbúðum Vesturbæjar, auk iss er selt á staðnum, sælgæti, tóbak, samlokur, Lottó, tímarit ofl. **Tilboð óskast í reksturinn!** **Uppl á skrifstofu Eignalistans.**

SÖLUTURN / ÍSBÚÐ / GRILL SKARI / NESTURNINN

við sundlaug Seltjarnarness. Einstakt tækifæri fyrir athafnafólk að koma sér upp góðum rekstri með mikla framtíðarmöguleika, þar sem mikil íbúðabyggð á eftir að rísa á svæðinu í kringum söluturninn. Aðalsölvara er skynþibiti og ís sem gefur hvað bestu álagninguna í svona rekstri. **UM ER AÐ RÆÐA BÆÐI HÚSNÆÐI OG REKSTUR TILBOÐ ÓSKAST** **Uppl. gefur Ólafur á skrifstofu Eignalistans**

- VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ
- MIKIL EFTIRSPURN EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA
- EINBÝLISHÚS, PARHÚS, RADHÚS, HÆÐIR, ÍBÚÐIR, IÐNAÐARHÚSNÆÐI, NÝ-BYGGINGAR
- VIÐ KOMUM, SKOÐUM OG VERÐMETUM SAMDÆGURS.
- SKOÐUN EIGNAR ER EKKI SKULDBINDING TIL SÖLU EIGNAR

ÓSKALISTINN

Höfum ákveðna kaupener að eftirtöldum eignum:

- Höfum ákveðna kaupendur að eftirtöldum eignum:
- 3ja herbergja íbúð á svæði 101. Má þarfnast lagfæringar.
- Fjársterkir kaupendur óska eftir 150 til 200 fermetra hæð eða húsi í Fossvogi.
- 3ja til 4ra herbergja íbúð í Bökkunum
- Rað eða parhúsi í Selja hverfi
- Vantar 4-5 svefnherbergja hús, íbúð eða hæð helst í kringum Langholtsskóla.
- Vantar einbýlishús í Grafarvogi verð allt að 35 millj.
- 4ra herbergja íbúð í Kópavogi, helst í kringum Smárahverfið, verður að vera á jarðhæð.
- 4ra herbergja íbúð í Sala eða Lindahverfi helst með bílskúli.
- 4ra svenh. húsnæði á svæðinu í kringum Hvassaleitis-skóla. Svæði 103 eða 108. Verð allt að 25 millj.

4ra til 7 herb.



**KLAPPARHLÍÐ
- MOSFELLSBÆR**

4ra herb. íbúð á jarðhæð, sér inngangur, afgirt verönd, þvottahús innan íbúðar. Húsið að mestu viðhaldsfritt, stutt í leikskóla og skóla. Mjög barnvænt hverfi. **V: 23,5 millj.**



Starfsmenn
Hraunhamars kunna að
meta eignina þína!



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

GARÐABÆR

Móaflöt - einb. - Gbæ.



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einlyft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr, hús 136,5 fm bílskúr 50,4 fm samtals 186,9 fm. Tvöfaldur bílskúr með sjálfvirkum opnara. Mjög fallegur garður, frábær staðsetning. Góð eign. Verð 38 millj. 108488

Móaflöt - raðh - Gbæ.



Nýkomið í einkasölu skemmtilegt einlyft endarahús m/innbyggðum bílskúr samtals 178 fm. Bílskúr er innréttadur sem hluti af íbúð. 5 svefnherbergi, rúmgóðar stofur arinn ofl. Eignin þarfnast lagfæringar og endurnýjunar við að hluta. Nýlegt þak. Ræktaður garður, góð staðsetning. Verð 31,5 millj. 108954

Smáraflöt - einb. - Gbæ.



Nýkomið í einkasölu á þessum frábæra stað mjög gott 156,5 fermetra einbýli á einni hæð ásamt 34,1 fermetra bílskúr samtals um 204,1 fermetrar vel staðsett á flötum í Gardabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, sólskála, gang, 3-4 svefnherbergi, badherbergi, studeóibúð sem er hluti af bílskúr og geymslur. Glæsilegur gróinn garður. Verð 34,9 millj. 81558

Hrísmóar - 2ja - Garðabæ



Um er að ræða 2ja herbergja með sér inngang 69 fermetra íbúð á annari hæð með sér inngang í góðu fjölbýli vel staðsett í hjarta Garðabæjar. Góður sérinngangur með fatahengi. Flísalagt badherbergi með badkari sem í er sturta. Gott herbergi með skápum. Góð geymsla og þvottahús. Eldhús með sprautlakkaðri innréttingu, eyju og háf yfir og bordkrók. Stór og góð stofa og borðstofa með útgangi út á stórar suður svalir. Gólfefni eru að mestu flísar. Stutt í alla þjónustu.

Strandvegur - 3ja - Garðabæ



Ný komin í einkasölu glæsileg 89,4 fermetra íbúð á fyrstu hæð ásamt staði í bílageymslu vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Sjálandshverfi í Gardabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, badherbergi, tvö herbergi, þvottahús og geymslu. Íbúðin er öll innréttað á mjög smekklegan hátt með vönduðum innværingu. Verð 21 millj.

Ásbúð - glæsilegt raðh. - Gbæ.



Nýkomið í einkasölu sérlega glæsilegt vel staðsett endarahús með innbyggðum bílskúr samtals 220 fm. Vandadur innréttingar, glæsilegt nýstandsett badherbergi. Fimm góð svefnherbergi. Eign í toppstandi. Verð 39,8 millj. 109133

Kórsalir - Kóp.- 4ra herb.



Ný komin í einkasölu glæsileg 133 fermetra íbúð á fyrstu hæð með sér afnotagardi ásamt staði í bílageymslu á frábærum útsýnisstað í Salahlverfi í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stóra stofu, borðstofu, badherbergi, þrjú herbergi, þvottahús og geymslu. Innréttingar eru allar hinar glæsilegustu og gólfefni eru parket og flísar. Verð 26,6 millj.

Ástún - Kóp. - 2ja herb.



Falleg íbúð á þessum góða stað í Kópavogi. Íbúðin er 54,3 fm á annari hæð auk geymslu. Sérinngangur af svölum. Skipting eignar: Svefnherbergi, stofa, eldhús, badherbergi, svalir, þvottaherbergi, geymsla auk sameignar. Þetta er góð eign sem vert er að skoða. Verð 12,3 millj. 109211

Forsalir - Kóp. - 4ra herb.



Nýkomin í einkasölu glæsileg 110,8 fermetra íbúð á fyrstu hæð með sér afnotagardi ásamt staði í bílageymslu á frábærum útsýnisstað í Salahlverfi í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, badherbergi, þrjú herbergi, þvottahús í íbúð og geymslu. Innréttingar eru allar hinar glæsilegustu og gólfefni eru niðurlímt eikarparket og flísar. Verð 24,8 millj. 73021

Daggarvellir 6A- Hf. -fjölbýli



4 íbúðir eftir *Nýkomnar glæsilegar nýjar íbúðir. *Um er að ræða 3 og 4ra herb. íbúðir með sérinngangi, 88 fm til 110 fm. *Verð á 3ja herb frá 19,8 -20,3 millj. *Verð á 4ra herb frá 17,8 - 20,7 millj. *Íbúðir afhendast í júní 2005 fullbúnar án gólfefna. *Vandadur innréttingar og tæki. S-svalir og útsýni. *Góð staðsetning í barnvænu hverfi.

* Teikningar á Mbl.is *Traustir verktakar *Allar nánari uppl. veita sölumenn Hraunhamars.

Gauksás - Hf. - glæsilegt einbýli



Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 310 fm. Húsið afhendist fullbúð að utan, nær tilbúð undir tréverk eða lengra komið. Teikningar á skrifstofu. Frábær staðsetning og útsýni. Verðtilboð. 108931

Hjallabraut - Hf. - 4ra herb.



Nýkomin í einkas. á þessum barnvæna stað mjög góð 109 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í góðu vel staðsettu fjölb. Gluggar á þrjú vegu. Allt nýtt á baði. Þvottahús í íb. S-svalir. Verð 17,5 millj. 95610

Burknaveilir - Hf.- 2ja herb.



Nýkomin í einkasölu mjög falleg 77,3 fermetra 2-3ja herbergja íbúð með sér inngang vel staðsett í Vallarhverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, herbergi (geymsla á teikningu), eldhús, badherbergi, stofu og hjónaherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flísar. Góð verð. Verð 16 millj. 108915

Burknaveilir - Hf. - 4ra m. bílageymslu



Nýkomin í einkasölu mjög falleg ný 102 fermetra íbúð með sér inngang á þrjú hæð í góðu klæddu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu vel staðsett á Völlum í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, badherbergi, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, stofu, eldhús, þvottahús og geymslu. Innréttingar eru allar úr eik og gólfefni eru parket og flísar. Verð 20,5 millj. 105375

Daggarvellir Hf. 3ja m. bílskýli



Nýkomin í einkasölu mjög falleg 98 fm íbúð á þrjú hæð í nýju lyftuhúsi, íbúðin afhendist í júní n.k. fullbúin án gólfefna, lóð frágengin. Bílskýli fylgir. Verð 18,7 millj. 108931

Hringbraut - Hf. 4ra m/bílageymslu



Nýkomin í einkasölu 105,6 fm. 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngang og staði í bílageymslu í suðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö barnaherbergi, badherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og geymslu. Á efri hæð er eldhús borðstofa og stofa. Staði í bílageymslu. Verð 19,9 millj. 50471

Arnarhraun - Hf. - 3ja herb.



Vorum að fá í sölu á þessu vinsæla svæði í Hafnarfirði tvær íbúðir stærðir 104,1 og 113,5 fm. 3ja herb. Þær eru báðar á jarðhæð, gott aðgengi. Mjög góð staðsetning. Mikil loft hæð. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum. Verð 16,1 og 17,5 millj. 107882

Hliðsnes - Álftanesi náttúruperla



Höfum fengið til sölu meðferðar þessa glæsilegu húseign. Eignin sem er 280 fm með innbyggðum bílskúr stendur á 1 hektara eignarlandi á sjávarlóð við Skógstjórn. Einstök staðsetning og náttúrufegurð. Tilvalið fyrir hestamenn og aðra náttúruunnendur. Hús í topp standi að utan sem að innan. Verð og allar upplýsingar veita sölumenn Hraunhamars. 55488

Birkiholt - Álftanesi - 2ja herb.



Nýkomin í einkasölu falleg 76,2 fermetra íbúð með sér inngang á annari hæð vel staðsett við Birkiholt í Bessastaðahreppi. Eignin skiptist í forstofu, gang, hjónaherbergi, badherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og geymslu. Góðar svalir og gott útsýni. Fallegar innréttingar og gólfefni eru flísar. Verð 14,9 millj. Myndir af eigninni á mbl.is. 96215

Hraunbær - Rvík.- 3ja herb.



Vorum að fá í sölu nýuppgerða íbúð á þessum vinsæla stað í Árbænum. Íbúðin er 87 fm. auk geymslu. Skipting eignar: 2 svefnherbergi, mjög rúmgóð stofa, eldhús m/nýrri innréttingu. Badherbergi að mestu endurnýjað. Þvottahús og geymsla í sameign. Eign sem vert er að skoða. Verð 16,2 millj. 107250

Kleppsvegur - Rvík - 4-5 herb.



Nýkomin í einkasölu mjög góð 118,7 fermetra 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, hol, sjónvarpshol, stofu, eldhús, badherbergi, borðstofu (hægt að nota sem herbergi) hjónaherbergi og barnaherbergi. Geymsla í kjallara ásamt sameiginlegri þvottaadstöðu. Hjóla og vagnageymsla. Verð 17,1 millj. 108423

5-7 HERB. & SÉRHÆDIR



Breiðvangur - Hf. Vorum að fá í sölu þessa eign í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 115,7 fm auk bílskúrs 22,8 fm, þetta er endabúð á 4 hæð. Skipting eignar: 4 svefnherbergi, stofa, sjónvarpshol, eldhús, þvottahús, badherbergi, hol, geymsla og bílskúr. Þetta er góð eign vert er að skoða. Verð 18,9 millj. 108892

4RA HERBERGJA



Strandgata - Hf. Nýkomin í einkasölu glæsileg ný standsett risibúð á þessum frábæra stað í hjarta bæjarins, eldhús, badherbergi, og öll gólfefni hafa verið endurnýjuð, allt fyrsta flokks. Verð 15,3 millj. 96855



Hörgsholt - Hf Nýkomin í einkasölu björt og skemmtileg 112 fm íbúð á efstu hæð í fjölbýli, sérþvottaherbergi, suður svalir, frábært útsýni. Laus strax. Verð 18,3 millj. 109006

2JA HERBERGJA



Vallarbraut - Hf Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 63 fm íbúð á þrjú hæð (efstu) í glæsilegu nýlegu fjölbýli, vandadur innréttingar, flísalagt bað, topp eign. Verð 13,5 millj. 107297



Norðurbraut - Hf. Nýkomin í sölu 62,7 fermetra íbúð á fyrstu hæð í fjögurra íbúða húsi í Vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbergi, gang, badherbergi og geymslur. Verð 9,2 millj. 107507



Reykjavíkurvegur - Hf Nýkomin í einkasölu 48,3 fermetra íbúð á annari hæð í vel staðsettu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, badherbergi stofu, eldhús, herbergi og geymslu. Gólfefni eru flísar. Stutt í alla þjónustu. Verð 9,7 millj. 108070

DREKAVELLIR 24 A OG B



Glæsilegt 12 íbúða fjölbýlishús



Hraunhamar kynnir nýjar glæsilegar íbúðir á Völlunum í Hafnarfirði

- Þriggja til fimm herbergja íbúðir frá 92,5 fm -132,8 fm
- Verð frá 17,9 millj. - 23,9 millj.
- Hús klætt að utan
- Vandaður frágangur
- Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan án gólfefna í október 2005

www.hraunhamar.is/drekavellir

Byggingaraðili



Einkasöluaðili



SUMARHÚS



Sumarhús Lóubraut 5 Bústaðurinn er 77 fm að stærð sem skiptist þannig: Aðalrymi 54 fm sem er með 2 rúmgóðum svefnherbergjum, baði, samliggjandi stofu og elhúsi, mangengt 20 fm svefnloft og 3 fm geymsla. Inntak fyrir heitt og kalt vatn verður í geymslu og einnig verður komið fyrir rotþró. Bústaðurinn stendur á 6 steyptum veggjum á púða. Hann er tilbúinn til innréttinga og gólfefna, en hægt er að skila honum lengra komnum. Hann stendur á leigulóð með 50 ára samning, leigan er ca 30,000,- á ári. Verð 10 millj. 109036

REYKJANESBÆR



Mávabraut - 4ra Reykjanesbæ Vorun að fá í sölu skemmtileg 4ra herbergja íbúð á annri hæð (fjórar íbúðir í stíghúsi) eignin skiptist þannig, 3 svefnherbergi, stofa, eldhús, lítil geymsla innaf eldhúsi, baðherbergi, geymsla í kjallara. Verð 9,5 millj. 108998

ATVINNUHÚSNÆÐI



Stapahraun - Hf. Nýkomið í einkasölu sérlega gott atvinnuhúsnæði 400 fm. m/mikilli lofthæð og háum innkeyrsludryum. Að auki er gott bjart milli loft ca. 100 fm. (skrifstofa ofl.) Sérhæð, góð staðsetning. Verð 38 millj. 68494



Bæjarhraun - Hf. til leigu/sölu Nýkomið sérlega gott ca 800 fm atvinnuhúsnæði, sem skiptist þannig, 550 fm lagerpláss með innkeyrsludryum og ca 250 fm verslunar/skrifstofupláss. Afhending n.k. áramót. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370

Hvaleyrarbraut - Hf. Nýkomið gott 187 fermetra atvinnuhúsnæði m/innkeyrsludryum. Húsnæðið var innréttað fyrir fiskvinnslu. Fullbúin eign. Góð staðsetning. Hagstætt verð og kjör. 82972



Dalshraun - Hf. Nýkomið í einkasölu gott 216 fm atvinnu/verslunarhúsnæði á jarðhæð á besta stað við Dalshraunið (hornbil). Laust strax. Verð 19,5 millj.



Lónsbraut - Hf. Nýkomið í einkasölu fullbúit glæsilegt 79 fm atvinnuhúsnæði auk 25 fm milli lofta. Innkeyrsludry, góð staðsetning í suður bænum. Verð 8,5 millj. 108567



Skútvogur - Atvh. til leigu/sö Nýkomið í einkasölu glæsilegt atvinnuhúsnæði, skrifstofu/verslunarhúsnæði samtals ca. 1000 fm á þessum vinsæla stað. Eignin er fullinnréttað á vandaðan máta. Eign í sérflökki. Möguleiki að selja eignina í þremur einingum. Verðtilboð. 107659

HESTHÚS

Heimsendi 1 Kópavogi



Nýkomið sérlega gott 14 hesta húsnæði með aughúsi, samtals 180 fm. Sérgerði, hitatúba. endabil. Laust strax. Verð 10,3 millj. 107231 Myndir á mbl.is og hraunhamar.is



Staðarberg 2-4 Hf. Glæsilegt nýtt 210 fm. vandað húsnæði innréttað undir tannlækstofu ofl. Góð staðsetning. Leigusamningur til 10 ára getur fylgt 2/3 hluta húsnæðisins.

Fornubúðir/við fiskmarkaðinn Nýkomið í einkasölu sérlega gott vandað nýlegt atvinnuhúsnæði 240 fm auk efri hæðar ca 140 fm. innkeyrsludry, góð lofthæð, frábær staðsetning við fiskmarkaðinn og smábáthöfnina. Verð 26,8 millj. 107084

Suðurhraun - Gbæ Nýkomið nýlegt atvinnuhúsnæði á þessum vinsæla stað, um er að ræða 527 fm þar af steypt milli loft 150 fm, góð lofthæð og innkeyrsludry. Verð 35 millj. 101582

Lyngás - Gbæ Nýkomið í einkasölu gott 186,5 fm atvinnuhúsnæði með tvennum innkeyrsludryum. góð staðsetning. Verð 13,9 millj. 109245



Nýbýlavegur - Kóp. Nýkomið í einkasölu gott atvinnuhúsnæði verslun/skrifstofur ef vill 188,5 fm. Innkeyrsludry. Góð staðsetning. Laust strax. Verð 17,6 millj. 109261



Móhella 4A - Hf. Nýtt hjá Hraunhamri fasteignasölu. Bílskúrar eða geymslubíl 26,3 fermetrar sem eru að rýsa við Móhelli í Hafnarfirði. Bílskúramir eru byggðir að mestu úr einingum frá Límtré og afhendast fullbúnir með frágenginni lóð þeir fyrstu í apríl 2005. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá sölu mönnum.

Engjavellir 3 - 6 býli - Hf.



Nýkomið í sölu glæsilegt sexbýli á góðum stað á Völlunum í Hafnarfirði íbúðirnar afhendast tilbúnar að utan sem að innan en án gólfefna, lóð verður frágengin. Vandaðar innréttingar frá HTH tæki frá AEG. Hús klætt að utan með ál og harðviðar-klæðningu. Afhending feb/mars 2006. Traustir verktakar.



Hafnarfirði
Fjarðargata 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

Eigendur fasteigna athugið: Líflæg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

ELDRI BORGARAR



ELDRI BORGARAR - AKRANES Fallegt ENDARADHÚS við Höfða á Akranesi, húsið er 76,4 fm og bílskúrinn 28 fm, samtals 104,4 fm. Parket á gólfum, laus fjótlega eftir kaupsamning. Væntanlegir kaupendur verða að verða vera orðnir a.m.k. 60 ára samkv. þinglýstum skilmálum. Verð 14,0 millj. 3295

EINBYLI



AUSTURGATA - LÍTIÐ EINBYLI Lítið 52,4 fm einbýli í miðbæ Hafnarfjarðar. Húsið er vel staðsett, róleg gata fyrir ofan Strandgötu. Verð 12,5 millj. 2765



KLAPPARHOLT - FRÁBÆRT ÚTSÝNI STÓRGLÆSILEGT 219,7 fm EINBYLI á tveimur hæðum á frábærum ÚTSÝNIS-STAD. Útsýni til austurs yfir Hafnarfjarðarhöfn, yfir Álftanes til fjalla og allan hringinn yfir Flóann til Snæfellsjökuls. Marmari og gegnheilt parket á gólfum. Möguleg 5 svefnherbergi. SÉRSTÆÐ STAÐSETNING. Verð 41,0 millj. 3084

RAÐ- OG PARHÚS



KIRKJUVÆGUR - MIÐBÆR Gott 116,3 fm PARHÚS á tveimur hæðum á sérlega rólegum og góðum stað í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Rafmagn yfirfarið. Húsið klætt að utan. Verð 19,9 millj. 3503



STECKJARHVAMMUR - FALLEGT Vandað og fallegt 219,6 fm RAÐHÚS á tveimur hæðum, ásamt góðu plássi í risi, svo og 23,4 fm BÍLSKÚR. Möguleg 6 svefnherbergi. Parket og flisar. Verð 34,8 millj. 3422

4RA TIL 7 HERB.



ARNARSMÁRI - SÉRLEGA FALLEG Falleg 4ra herbergja 104 fm íbúð í litlu fjölbýli (6 íbúðir) ásamt 28 fm bílskúr, samtals 132 fm. Falleg gólfefni, parket og flisar, góðar sérsmíðar innréttingar og skápar, allt nýtt á baðherbergi, baðkar og sturta. Verð 25,9 millj. 3458



BREIÐVANGUR - ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ 113,5 fm íbúð á fyrstu hæð í góðri blokk. Parket á gólfum. Stutt í barnaskóla og verslun. Góð eign. Verð 18,5 millj. 3483



TUNGUSEL - ENDURNÝJUÐ Mikíð endurnýjuð 4ra herb. íbúð á 1. hæð. Náttúrusteinn, parket og flisar á gólfum. Hellulögð verönd m/skjólveggjum. Verð 18,3 millj. 3466



BÆJARHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI Falleg og opin 118 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð. Rúmgóð herbergi. Frábært útsýni., suður svalir. 3484. Verð 18,5 millj.



ÞÚFUBARÐ - ENDAÍBÚÐ Falleg og björt 106,4 fm 4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 1. hæð í litlu fjölbýli. Endurnýjað baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Rúmgóðar suður svalir. Verð 17,5 millj. 2908



HÁAKINN - FALLEG Góð og VEL SKIPULÖGÐ 70,5 fm 4ra herbergja risibúð í góðu þríbýli. Bílskúrsréttur. Góð og falleg eign sem vert er að skoða. Verð 16,5 millj. 3471



EYRARHOLT - FRÁBÆRT ÚTSÝNI Falleg 96 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. FALLEG OG BJÖRT EIGN MÆÐ FRÁBÆRU ÚTSÝNI. Verð 17,6 millj. 3470



ENGJAVELLIR - NÝTT - 6 ÍBÚÐA HÚS GLÆSILEGT nánast viðhaldfrítt 6 íbúða fjölbýli á Völlumum í Hafnarfirði. Húsið er klætt að utan með liggjandi stálklæðningu, og að hluta með palesander viðarklæðningu og múrklæðningu. Íbúðimar verða afhentar fullbúnar án gólfna, nema baðherbergi og þvottahús verða flisalögð. AFHENDING FEBRÚAR - MARS 2006 4ra og 5 herb. íbúðir frá 132,6 fm - 150,0 fm. Verð frá kr. 24,5 - 27,0 millj. Byggingaraðili er Eiríkur og Einar Valur ehf. 3493



LAUFRIMI - GÓÐ STAÐSETNING Falleg 98,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu fjölbýli, ásamt stæði í opinni bílageymslu. SÉRINNGANGUR af svölum. Falleg eign á góðum stað. Verð 18,2 millj. 3323



SUBURVANGUR Falleg 114,4 fm íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 16,5 millj. 3363



HÓLABRAUT - FALLEG EIGN Góð 82 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Húsið er almennt í góðu ástandi að utan og sameign er góð. Íbúðin að innan er töluvert endurnýjuð og vel með farin. Sjón er sögu ríkar. Verð 14,7 millj. 3318

3JA HERB.



HOLTSGATA - MIKÍÐ ENDURNÝJUÐ 81 fm íbúð með sér inngangi á góðum í miðbæ Hafnarfjarðar. Nýleg gólfefni, innréttingar, raf- og ofnalagnir. Gott ástand á húsinu að utan, nýlegt járn á þaki, helluögn og verönd. Falleg eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,2 millj. 3057



SKULASKEIÐ - HÆÐ Í TVÍBYLI/FJÖRBYLI Góð 60,7 fm íbúð í tví/fjörbyli ásamt 16,7 fm og 7,2 fm geymslum í kjallara, samtals fm 84,6. Hægt er að gera 3ja svefnherb. í kjallara. Flisar á gólfum. Hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 15,9 millj. 3501



TJARNARBRAUT - FALLEG MIÐHÆÐ Falleg 3ja herbergja íbúð á MIÐHÆÐ í góðu tvíbyli á góðum stað við Hörðuvelli og Lækinn. Búíð er að klæða húsið að utan. Verð 14,5 millj. 3462



ÖLDUGATA - FALLEG Björt og falleg talsvert endurnýjuð 3ja herbergja risibúð í góðu tvíbyli á góðum stað. Allt nýtt á baði, laggnir og rafmagn yfirfarið, gólfefni og fl. Verð 11,5 millj. 3442



SKÓLABRAUT - ENDURNÝJUÐ Falleg og MIKÍÐ ENDURNÝJUÐ SÉRHÆÐ, 73,2 fm íbúð á fyrstu hæð í þríbýli. SÉRINNGANGUR. FALLEG ÍBÚÐ Í HJARTA MIÐBÆJAR HAFNARFJARÐAR. Verð 15,5 millj. 3398



MÓABARÐ - MIKÍÐ ENDURNÝJUÐ Ósamþykkt 78 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð í þríbýli. Endurnýjaðar innréttingar og tæki, skápar, rafmagnstafli og fl. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 11 millj. 3137

ARNARSMÁRI - SÉRLEGA FALLEG



Falleg 4ra herbergja 104 fm íbúð í litlu fjölbýli (6 íbúðir) ásamt 28 fm bílskúr, samtals 132 fm. Falleg gólfefni, parket og flisar, góðar sérsmíðar innréttingar og skápar, allt nýtt á baðherbergi, baðkar og sturta. Verð 25,9 millj. 3458

TUNGUSEL - ENDURNÝJUÐ



Mikíð endurnýjuð 4ra herb. íbúð á 1. hæð. Náttúrusteinn, parket og flisar á gólfum. Hellulögð verönd m/skjólveggjum. Verð 18,3 millj. 3466



SKELJATANGI - MOSFELLSBÆ Frábær 3ja herb. íbúð á annari hæð í permaformhúsi, Stærð 84 fm. sér inngangur. Góð gólfefni, nýlegar flisar og parket á gólf. Töluverðar endurnýjar innréttingar. Gott leiksvæði fyrir börn. Verð 17,5 millj. 3282



HLÍÐARVEGUR - KÓPAVOGUR Töluvert endurnýjuð 3ja herb. íbúð. SÉR-INNGANGUR. Flisar og parket á gólfum. Rólegt umhverfi. Góð ræktuð lóð. GOTT ÚTSÝNI. Verð 12,9 millj. 3340



SELJAVEGUR - REYKJAVÍK Góð 41,5 fm 3ja herbergja RISIBÚÐ í 8 íbúða húsi. Íbúðin er stærri að gólfleti, einungis eru mældir fermetrar þar sem lofthæð fer yfir 1,80. Góð íbúð sem nýttist vel. Verð 10,2 millj. 2958



NÖNNUSTIGUR - GÖÐUR STAÐUR Góð 42,1 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara þríbýli. SÉRINNGANGUR. Endurnýjað gler, rafmagn, legaliðatafla. Verð 7,9 millj. 3423



ARNARHRAUN - TALSVERT ENDURNÝJUÐ Falleg ENDURNÝJUÐ 47,7 fm 2ja herb. íbúð. Ný innrétting í eldhúsi, plast parket og flisar á gólfum. Svalir úr stofu. Verð 9,7 millj. 3395

ATVINNUHÚSNÆÐI



MIÐHRAUN - NÝLEGT ENDABIL Nýlegt og gott 424 fm ENDABIL á einni og hálfri hæð. Neðri hæð er 287,7 fm með tveimur góðum innkeyrsludrym, hita í gólf. Efri hæðin er 136,7 fm, samþykkt góður salur, 3 skrifstofur, geymsla, kaffistofa m/innréttingu, tölvuherbergi, baðherbergi. Tölvulagnir í öllum herbergjum. Lóð frágengin með hita, geymslu pláss bakatil fyrir 3 stk 20 - 40 feta gáma. Verð 44,5 millj. 3454



HELLUHRAUN - FRÁBÆR STAÐSETNING Gott 87 fm atvinnubíli á jarðhæð með innkeyrsludrym. Sérlega góð staðsetning sem hefur mikíð AUGLÝSINGARGILDI. Verð 7,7 millj. 3396



JÓNSSVÖR - VOGAR - VATNSLEYSUSTRÖND Gott fiskverkunarhúsi í Vogum í Vantsleysuhrepp. Húsið er í góðu ástandi bæði að utan og innan. Gólfloftur er 427,6 fm og efri hæð 63,6 fm, samtals 491,2 fm. Lofthæð í húsinu er ca. 7 m, ein innkeyrsluhurð. Húsið er allt innangrað, snyrtilegt og lítur vel út bæði að innan og utan. Verð 30,0 millj. 3460

VOGAR - VERSLUNARHÚSNÆÐI 119 fm verslunarhúsnæði í Vogum í Vantsleysuströnd, hluti af húsinu ca. 30 fm eru útleigu, leigutaki er Síminn. Í dag er þarna videoleiga og sjoppa. Gólfefni eru flisar að mestu, snyrting og starfsmannaáðstaða. Verð 12,0 millj. 3439

ÁLFASKEIÐ - VORUM AÐ FÁ Í SÖLU 394,1 fm verslunarhúsnæði, húsnæðið er á einni hæð, góð lofthæð, húsið almennt í góðu ástandi bæði að utan og innan. Eignin skiptist í stóran sal, afgreiðsluborð, snyrting, eldhús, skrifstofa. Verð 43,0 millj. 2726

VEITINGASTAÐUR - VOGUM 60,8 fm veitingastaður í Vogum í Vantsleysuströnd. Salur fyrir 24 manns, bar, pizzastaður. Flisar og p.parket á gólfum. Verð 6,5 millj. 3440

LÖNSBRAUT - GOTT HÚS - GOTT BIL NÝLEGT 101 fm (75,6 fm, 25 fm milliloft), atvinnuhúsnæði á góðum stað nálægt höfninni í Hafnarfirði. Góð lofthæð, góð innkeyrsluhurð. Laust við kaupsamning. NÝLEGT 101 fm (75,6 fm, 25 fm milliloft), atvinnuhúsnæði á góðum stað nálægt höfninni í Hafnarfirði. Góð lofthæð, góð innkeyrsluhurð. Laust við kaupsamning. Verð 9,9 millj. 3359

ÓSEYRARBRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - GÖÐ OG NÝLEGT EIGN. 1460 fm fiskvinnuhúsnæði á góðum stað við Hafnarfjarðarhöfn. Húsnæðið skiptist þannig 830 fm vinnusal, 490 fm kæligeymsla og 140 fm í skrifstofu og starfsmannaáðstöðu. LAUST VIÐ KAUPSAMNING. Hægt er að yfirtaka fiskvinnslusamning til þriggja ára um 1000 - 1500 tonn. Fasteignamatíð er kr. 86.700.000 og brunabótamatíð er kr.13.150.000. Verð 155,0 millj. Uppl. hjá Eiríki söluverðgjafi hjá AS 862-3377. 1313

KAPLAHRAUN - FRÁBÆRT VERÐ Gott 351 fm bil, ásamt 20 fm millilofti. Eign skiptist niður í góðan sal, skrifstofu, wc og kaffistofu. Verð 22,0 millj. 1182

HESTHÚS



HESTHÚS - HAFNARFJÖRÐUR Ódyrt hesthús Húsið er hannað fyrir 12 hesta, ca. 8-10 tonna heyllaða á annarri hæð hægt að keyra beint inn með heyllið. Kaffistofa og geymsla. Stórt gerði. Verð 2,6 millj. 2242

AUSTURGATA - LÍTIÐ EINBÝLI



AUSTURGATA - LÍTIÐ EINBÝLI Lítið 52,4 fm einbýli í miðbæ Hafnarfjarðar. Húsið er vel staðsett, róleg gata fyrir ofan Strandgötuna. Verð 12,5 millj. 2765

KIRKJUVEGUR - MIÐBÆR



Gott 116,3 fm PARHÚS á tveimur hæðum á sérlega rólegum og góðum stað í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Rafmagn yfirfarið. Húsið klætt að utan. Verð 19,9 millj. 3503

BÆJARHOLT - FRÆBÆRT ÚTSÝNI



Falleg og opin 118 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð. Rúmgóð herbergi. Frábært útsýni, suður svalir. 3484. Verð 18,5 millj.

HÁAKINN - FALLEG



Góð og VEL SKIPULÖGÐ 70,5 fm 4ra herbergja risibúð í góðu þrjúbýli. Bílskúrsréttur. Góð og falleg eign sem vert er að skoða. Verð 16,5 millj. 3471

HOLTSGATA - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ



81 fm íbúð með sér inngangi á góðum í miðbæ Hafnarfjarðar. Nýleg gólfefni, innréttingar, raf- og ofnagagnir. Gott ástand á húsinu að utan, nýlegt járn á þaki, helluögn og verönd. Falleg eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,2 millj. 3057

TIL LEGU Í HAFNARFIRÐI - BÆJARHRAUN 6

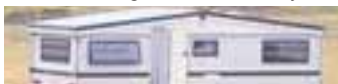


Nýlegt og gott 191 fm verslunar og skrifstofuhúsnæði á jarhæð á besta stað í Hafnarfirði, við Bæjarhraun beint á móti Húsasmíðjunni og KFC. Húsnæðið skiptist í 155 fm framhús og 36 fm vörumóttöku, lagerymi með góðum innkeyrsludryrum bakatil. Áberandi staðsetning, mikið auglýsingagildi, góð aðkoma, næg bílastæði. LAUST STRAX. Uppl. Björgvin sími 894-3755. 3479

SUMARHÚS



SUMARHÚS - VATNSLEYSUSTRÖND 84 fm sumarhús á Vatnsleysust. Viðarjalir á gólfum. 3000 fm eingnarlóð. Verð 7,0 millj. 3465



SVINAVATN - GRIMSNESI Um er að ræða 7.582 fm eignarlóð, ásamt 100 fm grunni undir sumarhús og 20 fm nýlegu hjólhýsi sem er á staðnum með nýju 20 fm fortjaldi. Kalt vatn og rafmagn er komið að lóðarmörku. Góður útsýnisstaður. Verð 4,0 millj. 3106



BJÁLKAHÚS - NYTT Bjálkahús, auðvelt í samsetningu, hús sem bjóða upp á marga möguleika geta nýst jafnt sem sumarhús og/eda heilsárshús. Aukahlutir: Verð 18,6 fm, milliveggir og sérstök einangrun eru aukahlutir. Verð frá kr. 630 þús. - 1,2 millj. Uppl. gefur Jörundur í síma 893-8700 2416



RJUPNABORGIR - BORGARBYGGÐ Fallegur samarbústaður (A-bústaður) með sérlega fallegu útsýni í grónu landi, í landi Eskiholts II, Borgarbyggð. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan og nýr pallur. Til afhendingar strax. Verð 4,2 millj. 3448



SUMARHÚS - NÝSMÍÐI Sumarhús í smíðum erum með yfir 30 teikningar af bústöðum fermetrar eru frá 33 fm til 95 fm með eða án svefnlofts. Getum smíðað á landi kaupanda, gerum undirstöður. Getum útvegað lóðir. Verðin eru frá kr. 3.250.000 fókelt til 9,9 millj. fullbúið án innréttinga. 3401

LANDIÐ

LANDIÐ



TUNGATA - EINBÝLI MEÐ MIKLA MÖGULEIKA Gott einbýli á þremur hæðum 150,8 fm, ásamt bílskúr 35,1 fm, samtal 185,9 fm. Glæsilegt eldhús með nýrri innréttingu. Baðherbergi nýlega tekið í gegn. Verð 14,9 millj. 3474



VOGAGERÐI - VOGAR - VATNSLEYSUSTRÖND Góð 73,8 fm. 3ja herb. íbúð á 1. hæð í tveggja hæða litlu fjölþýli (5-býli) í Vogum á Vatnsleysuströnd. Nýleg innrétting á baði. Nýlegt parket á gólfum. Verð 8,9 millj. 3451



SUBURGATA - SANDGERÐI Góð 3ja herbergja íbúð á efri hæð í tvíþýli ásamt bílskúr. Íbúðin er 81,0 fm, bílskúrin 24,7 fm, samtals 105,7 fm. Pl.parket og flísar á gólfum, sér þvottahús í íbúð. Verð 8,9 millj. 3452



FAXABRAUT - REYKJANESBÆR SÉRLEGA FALLEG, NYUPPGERÐ 65 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarhæð í eldra steinhúsi. SÉRINNGANGUR. Húsið var tekið í gengn að innan og utan, vorið 2004. Eignin er því hin snyrtilegasta, jafnt að innan sem utan. Verð 7,4 millj. 3434



HEIÐARBÓL - KEFLAVÍK Góð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölþýli, á góðum stað í bænum. Baðherbergi allt endurnýjað. Góð sameign. GÓÐ STAÐSETNING. Verð 6,9 millj. 3426



SUBURGATA - SIGLUFJÖRÐUR - FRÆBÆRT VERÐ GOTT TÆKIFÆRI. Einbýlishús/tvíbýlishús, tilvalið sem sumarhús eða til heilársnotkunar. Einbýlishús með tveim sjálfstæðum íbúðum sem hægt er að kaupa í sittthvori lagi. Verð 2,0 millj. 3384



VESTURBRAUT - GRINDAVÍK Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAD 138,4 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt litlu svefnlofti svo og 31,3 fm garðskála, samtals 169,7 fm. Húsið er staðsett á frábærum stað í jafri byggðar með frábæru útsýni. Verð 15,5 millj. 3349



ELDRI BORGARAR - AKRANES Fallegt ENDARAÐHÚS við Höfða á Akranesi, húsið er 76,4 fm og bílskúrin 28 fm, samtals 104,4 fm. Parket á gólfum, laus fjótlega eftir kaupsaming. Væntanlegir kaupendur verða að verða vera orðnir a.m.k. 60 ára samkv. Þinglýstum skilmálum. Verð 14,0 millj. 3295



AUSTURVEGUR - GRINDAVÍK - NEDRI SÉRHÆÐ Falleg 91 fm nedri sérhæð í tvíþýli ásamt bílskúr 49 fm. SÉRINNGANGUR. MIKIÐ ENDURNÝJUÐ EIGN. Verð 9,5 millj. 3356



NORÐURVÖR - GRINDAVÍK Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAD 128,7 fm. EINBÝLI, ásamt ca: 22,3 fm BÍLSKÚR. 5 svefnherbergi. Endurnýjað er: veggklæðningar, einagrun, rafmagnslagnir og rafmagnstafila, innréttingar, gólfefni, innihurðar og fl. Verð 15,9 millj. 2122



BORGARHRAUN - GRINDAVÍK TVEGGJA ÍBÚÐA HÚS. Fallegt TALSVERT ENDURNÝJAD 307,4 fm EINBÝLI/TVÍBÝLI, ásamt 24,4 fm BÍLSKÚR, samtals 331,8 fm. Efri hæðin er 195 fm með 5 svefnherbergjum. Nedri hæð er 112 fm með 2 svefnherbergjum. Verð 25 millj. 3315



VOGAGERÐI - VOGUM Falleg 72 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölþýli. ENDURNÝJAD baðherbergi. Verð 9,7 millj. 2720



URÐARVEGUR - ÍSAFIRÐI Falleg 131 fm 4ra herb. NEDRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýlishúsi. SÉRINNGANGUR. 3 svefnherbergi. Sauna-klefi. Góð staðsetning. Verð 8,4 millj 3245



GERÐAVELLIR - GRINDAVÍK - ATVINNU- OG VERSLUNARHÚSNÆÐI Gott talsvert endurnýjað 150,0 fm atvinnuhúsnæði (verslunarhúsnæði) á einni hæð á góðum stað miðsvæðis í bænum. Húsið er nýlega málað að utan. Flísalagður salur með kerfislófti. Frábær staðsetning miðsvæðis. Verð 14,0 millj. 3211



FORNAVÖR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT 149 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúið að utan, steinað og fókelt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166



VIKURBRAUT - GRINDAVÍK Einbýli á tveimur hæðum, kjallari 65 fm, hæðin 136 fm og bílskúr 28 fm, samtals 229 fm. Tvær íbúðir í húsinu með sérinngangi. Þrjú svefnherb. á efri hæð og tvö á nedri. Verð 15,8 millj. 3162



EFSTAHAUN - GRINDAVÍK FALLEGT OG VEL VIÐHALDIÐ 201 fm einbýlishús ásamt 63 fm bílskúr, samtals 264 fm. Sólstofa. Góð verönd með skjólveggjum. Lítil aukaíbúð í hluta af risi. Sauna. Stórar svalir. Falleg ræktuð lóð. FRÁBÆR EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA. Verð 26 millj. 3082



HEIÐARBÓL - KEFLAVÍK VEL SKIPULÖGÐ 50 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölþýli. SUBVESTURVALIR. Hús og sameign í góðu ástandi. Falleg og snyrtileg eign sem vert er að skoða. Verð 6,5 millj. 2992



TUNGATA - GRINDAVÍK - SÉRHÆÐ Góð talsvert endurnýjuð 124 fm EFRI SÉRHÆÐ, ásamt 70 fm BÍLSKÚR í góðu klæddu tvíþýli. SÉRINNGANGUR. Fjögur svefnherbergi. Verð 12,4 millj. 1610

ENGJAVELLIR - NÝTT - 6 ÍBÚÐA HÚS



GLÆSILEGT nánast viðhaldfrítt 6 íbúða fjölþýli á Völlumum í Hafnarfirði.

Húsið er klætt að utan með liggjandi stálklæðningu, og að hluta með palesander viðarklæðningu og múrklæðningu. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna, nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð.

AFHENDING FEBRÚAR - MARS 2006 • 4ra og 5 herb. íbúðir frá 132,6 fm - 150,0 fm.

Verð frá kr. 24,5 - 27,0 millj.

Byggingaraðili er Eiríkur og Einar Valur ehf.

Hæðir



Mávahlíð 104 fm hæð í fjórþýli. Eignin skiptist m.a. í tvær samliggjandi stofur og 2 (bæði stór) svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Nýtt gler og opnanleg fög. Suðursvalir. **V.- 20,9** (3689)

4ra herb.

Laugavegur 4ra herbergja íbúð á 1. hæð sem búið er að skipta í tvær 2ja herb. íbúðir.

Íbúð 1 er á 2 hæðum og skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbbergi, baðherbergi, sam. þvottahús í kjallara. **Íbúð 2** skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbbergi, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Parket og flisar á gólfum, fallettar innréttingar. **V.- 18,5** (3660)

3ja herb.



Háaleitisbraut 81,6fm 3ja herb. íbúð með útgangi út á verönd. Mjög falleg íbúð sem skiptist í: Rúmgott hol m/skápum, baðherbergi m/baðkari, 2 góð herbergi, annað með skápum, Nýuppgerð eldhús með glæsilegri nýrri innréttingu, stofa/borðstofa með útgangi út á verönd, sérgæmsla, sam. þvottahús. Eignin getur losnað fljótlega. **V.-16,5** (3715)



Laugarnesvegur 2ja til 3ja herb. 64 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjórþýli. Frábær útsýni, svalir, rúmgott eldhús. **V.- 13,9** (3712)

EINBYLI-VESTURGATA Vestast í Vesturbænum Mjög fallett og mikið endurnýjað 197 fm einbýlishús úr timbri á tveimur hæðum auk kjallara. Nýlega var allt ytra byrði endurnýjað. Einnig bakhús og bílskúr samtals 83 fm. Heildarflatarmál: 280 fm. Allar eru þessar byggingar mikið endurnýjaðar og í mjög góðu viðhaldi. Einbýlishúsið skiptist í: **MIDHÆÐ:** Forstofa, tvær rúmgóðar stofur, eldhús með fallettri innréttingu og góðum borðkrók. Útgangur frá eldhúsi. **EFRI HÆÐ:** Snyrtling, fataherbergi, tvö svefnherbergi, auk rúmgóðrar sjónvarpsstofu /herbergis. **KJALLARI:** Sérinnangangur. Gott alými/svefnherbergi. Baðherbergi, þvottahús og góðar geymslur. Parket og gólfjalir á gólfum. Bakhús er í útleigu í dag. Hægt að gera þar íbúð. **SJÓN ER SÓGU RÍKARI.**



HÆÐ-HVERFISGATA ALGJÖRLEGA ENDURNÝJUD 124 fm 3ja - 4ra herb. hæð ásamt góðu rými í kjallara. Komíð er inn um sameiginlegan inngang með efri hæðinni. Frá andyri er komíð á hol með parketi á gólf. Rúmgott hjónaherbergi með góðum skápum, parket á gólf. Eldhús með fallettri sprautulakkaðri innréttingu, gashelluborð í eyju á hjólum, límré á borðplötum, parket á gólf. Stofa og borðstofa með parketi á gólf, fallettar listar í loftum og rósettur, eldhús er opið við stofu og borðstofu og myndar eitt rými. Rúmgott baðherbergi með baðkari, innrétting við vask, flisar á gólf. Herbergi með parketi á gólf, þar er stigi niður í kjallara. Í kjallara er mjög gott rými t.d. sem geymsla og eða vinnuadstaða. **AFHENDING Í MAÍ.**



PARHÚS-TRÖNUHJALLI 179,5 fm parhús með 28fm bílskúr, samtals: 207,5 fm. Mjög glæsilegt og vel staðsett parhús með fallettu útsýni. Eignin skiptist í: **Efri hæð:** Forstofa, gestasnyrtling, 2 stofur og eldhús. **Neðri hæð:** 4 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Parket og flisar á gólfum. Fallettur garður í góðri rækt, sólpallur. Góður sérstæður bílskúr með rafm., hita og vatni. **V.-39,9** (3707)



101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Sölumadur
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Frámkvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hralnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

♥
„Ég get aðeins leitað að þroska fyrir mig - ekki aðra“
Kærlileikskorn, Guðrún Bergmann



Íðufell 84,1fm 3ja herb. íbúð á 3 hæð. Fallett og björt íbúð í mjög góðu húsi sem búið er að taka alveg í gegn. Íbúðin skiptist í: 2 herbergi, eldhús, bað og stofu. Sérgæmsla á jarðhæð. Sam. þvottahús. **V.-13,2** (3687)

2ja herb.



Sílakvísl, Ártúnsholt Fallett 82 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinnangi. Afgirtur suðurgarður. Tengt fyrir þvottavél á baði. Stór geymsla í íbúð. Góð íbúð í litlu fjórþýli. **V.- 15,5** (3716)



Laugavegur 2ja herb. hæð. Mjög sjarmerandi 54,6 fm íbúð á annari hæð á besta stað við Laugaveg. Íbúðin er með sérinnangi. Suður-svalir. **Íbúðin er laus við kaupsamning.** **V.- 11,6** (3521)

Garðavegur, Hafn 51,7fm 2ja herbergja efri sérhæð í tvíþýli. Eignin skiptist í: Forstofu, baðherbergi með sturtuklefa, tengi fyrir þvottavél. Rúmgott eldhús með hvítri innréttingu, stofa með parketi á gólf. Herbergi með skáp. Íbúðin skilast með nýju þaki. Útgeymsla sem er 12,24fm (þarfnast endurnýjunar). **V.- 9,5** (3641)



Laugavegur 57,6fm 2ja herb. íbúð á 1 hæð. Mjög fallett mikið endurnýjuð íbúð í hjarta borgarinnar. Fallett eldhús og bað. Parket og flisar á gólfum. **V.- 10,9** (3668)

Mávahlíð 3 herb. íbúð í kj. Mjög fallett og björt íbúð á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í forstofu, gang, 2 rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Sér lítill innigeymsla og rúmgóð sér útgeymsla. Sameiginlegt þvottahús og sameiginleg geymsla. **V.- 14,4** (3676)

ÁLAGRANDI

Hæð og ris Um er að ræða stór-glæsilega 144,4fm sérhæð og ris með séinnangi í þessu falletta timburhúsi. Húsið var allt endurbýtt 1985 og hefur húsinu verið vel við haldið síðan. Eignin skiptist í **neðri hæð:** forstofa, gangur, stofa, tvö herbergi, baðherb. og eldhús. **Ris:** Hol, þrjú herbergi og snyrtling. **V.- 32,5** (3704)



Dalvegur Kóp. Mjög glæsilegt vel staðsett verslunar- og atvinnuhúsnæði á eftirsóttum stað í Kópavogi. Frekari upplýsingar á skrifstofu.



Lónsbraut, Hafnarf. Um er að ræða nýtt 160,5fm atvinnuhúsnæði við höfnina. Eignin skiptist í 135,3fm vinnslusal og 25,2fm milliloft. **V.-16** (3677)



Stokkseyri stutt frá Rvík. 184 fm atvinnuhúsnæði, steypt, byggt 1999. Möguleiki á verslun ea breyta í íbúðarhúsnæði með aðstöðu t.d. fyrir listafólk. Eig. skoða allt uppi og eins að skipta og borga á milli. Hafíð samband við Mariu á 101 **V.-12,0**



Flugumýri, Mos Mjög vandað stálgrindarhús 968fm. Um er að ræða 968 fm stálgrindarhús svo nefnt „PanelHús“ þar sem einingarnar eru úr íslenskrum steinull og klæddar með stálþynnu á báðum hliðum. Húsið er óskipt með steyptu gólf og fjórum 4x4 metra innkeyrsludrygum. Það er því auðvelt að skipta húsinu í a.m.k. fjögur bil. Veggghæð er um 8,5 metrar en um 9,5 metrar við mæni. Stálgrindin er kanadísk með hlauðakattarbitum eftir endilöngu húsinu. Í húsinu er snyrtling og skrifstofuadstaða. Um 600 fm eru í útleigu til næstu 12 mánaða. (3595)

Einstaklings

Gnoðarvogur 36,8fm einstaklingsíbúð. Vægast sagt glæsileg íbúð. Íbúðin er endurnýjuð á afar smekklegan hátt. Sjón er sögu ríkari. Íbúðin er ósamþykkt. **V.- 7,8** (3538)



EINBYLI

- Einbýlishús óskast fyrir ákveðinn kaupanda á svæði **170-210-220**. Verð í kring um 40 millj. Hafíð samband við Leif á skrifstofu.
- Sérbyli óskast 120-150fm. Staðsetning opin. Hafíð samband við Mariu á skrifstofu.

HÆDIR

- Hæð óskast **sem næst Landakoti**. 3-4 svefnherbergi fyrir fjársterkan aðila. Hafíð samband við Sigtrygg.
- **Miðbær**. Hæð + ris í miðbænum. 150+fm. Verð 40-50 millj. Bílskúr skilyrði. Eða einbýlishús **Seltjarnarnes - Garðabær**. Hafíð samband við Helga á skrifs. 1504.

2 HERB

- Óskum eftir 2ja herb. íbúð á svæði **101-105** Verð allt að 10millj. Hafíð samb. við Helga á skrifstofu (1511)

3 HERB

- 3ja herb. íbúð óskast upp við **Ellidavatn**, helst með sérgarði. Hafíð samband við Leif á skrifstofu.
- **Grafarvogur - Grafarholt**. 3 herb. íbúð óskast fyrir ákveðinn kaupanda. verð í kring um 18 millj. Hafíð samb. við Helga á skrifstofu. 1508.
- **Stóragerði**. 3 herb. íbúð óskast fyrir ákveðinn kaupanda. Hafíð samband við Leif á skrifstofu.
- **Kirkjusandur**. 80-110fm 3 herb. óskast fyrir mjög ákveðinn kaupanda. Hafíð samband við okkur á skrifstofu.
- **Miðsvæðis**. 3 herb. íbúð óskast með góðum svölum eða sérgarði fyrir aðila sem er búin að selja. Verð allt að 19 millj. Hafíð samband við Helga á skrifstofu. 1505.

4 HERB

- 4ra herb. íbúð óskast á **Stór-Reykjavíkursvæðinu**. Helst á jarðhæð með aðgangi út í garð. Verðhugmynd 23millj. Hafíð samb. við Helga á skrifs.(1510)
- 4-5 herb. íbúð óskast á **Melum, Högum, Skerjafirði, Vallagötum, Bárugötu, Óldugötu** eða **Ránargötu**. Verð allt að 30millj. Hafíð samb. við Helga á skrifs.(1509)
- **Seljahverfi**. 4 herb. íbúð óskast helst með þvottahúsi í íbúð, fyrir ákveðinn aðila. Hafíð samband við Sigtrygg á skrifstofu.

5 HERB

- **Hólahverfi, Breiðholti**. 5 herb. íbúð óskast fyrir ákveðinn aðila. Hafíð samb. við Mariu á skrifstofu.



HÚSALIND FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949

NÝTT BÓLSTAÐARHLÍÐ – SÉRHÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR



Glæsileg fasteign á eftirsóttum stað í Hlíðunum. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús, hol, geymslu, þvottahús og bílskúr. Baðherb. uppgerð. Bílskúrinn innréttaður sem stúdíóíbúð með góðum leigutekjum. Suðursvalir út af stofu. Ný múr-klæðning á öllu húsinu. Heildar fermetrarfjöldi 149,4 fm. Ásett verð kr. 33,4 millj.

NÝTT BÓLSTAÐARHLÍÐ - RISÍBÚÐ



Falleg og björt risíbúð með kvistgluggum á góðum stað í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi (eitt notað sem stofa), eldhús og baðherbergi. Flísalaðar suðursvalir með fallegu fallegu útsýni í suður og yfir Skólavörðuholtið. Ásett verð kr. 16,9 millj.

NÝTT BALDURSGATA



Falleg 2ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, svefnherbergi, baðherbergi, geymslu í kjallara og þvottahús og þurrkerbergi í sameign. Íbúðin er vel skipulögð og hér nýttist hver fermetur mjög vel. Ásett verð kr. 13,0 millj.

HOLTSGATA



58 fm ósamþykkt íbúð á 5. hæð á eftirsóttum stað í Reykjavík. Íbúðin er 2ja – 3ja herbergja og nýttist mjög vel. Eldri snyrtileg innrétting í eldhúsi, ágæt eldunartæki. Gott skápláss, svefnherbergi, stofa og herbergi innan af stofu sem er jafnt hægt að nýta sem svefnherbergi eða vinnuherbergi. Ásett verð 8,3 millj. gönguleiðir meðfram strandlengju Reykjavíkur og Laugardalinn. Skilalýsing og teikningar á skrifstofu. Möguleiki fyrir kaupanda að velja innréttingar og gólfefni. Ásett verð 25,6 millj. Verðmat vegna endurfjármögnunar kr. 12.450.-

KRISTNIBRAUT



OPID HÚS ÞRIJUD. 8. MARS - KL 18:00 - 19:00

Störglæsileg 3ja herbergja útsýnisíbúð á 3ju hæð í eftirsóttu byggingu í Grafarholti. Ljóst eikarparket á gólfum, þvottahús innan íbúðar, góðar svalir úr stofu með stórbrotu útsýni, góð lofthæð. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Íbúðin er mjög opin og björt. Stutt á gólfvöllinn og fallegar gönguleiðir í nágrenninu. Tilvalin fyrir þá sem eru að minnka við sig og vilja fallega eign í nýlegu húsi, hafa möguleika á útvist við bæjardyrnar og að ganga á gólfvöllinn. Ákveðin sala. Tilboð óskast í eignina.

KELDULAND – 4RA HERB.



4ra herbergja 86,0 fm endaíbúð í Fossvoginum. Íbúðin skiptist í eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi, rúmgóða stofu og sameign. Stórar suðursvalir með fallegu útsýni yfir Fossvoginn. Húsið hefur verið tekið í gegn að utan, ásamt því sem nýtt gler og yfirfarnir gluggapóstar eru í allri suðurhlíð hússins. Þetta er mjög rúmgóð íbúð með mikla möguleika þar sem gólfefni og allar innréttingar eru orðnar illa farnar. Seljandi er tilbúinn að skoða uppþöku á annari eign. Allar nánari upplýsingar veitir Guðbjörg í S. 899 5949

KRISTNIBRAUT – TVENNAR SVALIR



Falleg 4ra herbergja 110 fm íbúð á góðum stað í Grafarholti. Íbúðin er í mjög góðu ástandi. Nýtt eikarparket og náttúrusteinn á gólfum. Eignin skiptist í 3 rúmgóð svefnherb. með góðum eikarskápum sem ná upp í loft, stofu sem er mjög björt og með útgengi út á austur svalir með mjög fallegu útsýni til fjalla, forstofa, eldhús með fallegri eikarinnréttingu og góðum eldunartækjum, baðherbergi og þvottahús með vinnuádstöðu. Tvennar svalir. Ásett verð kr. 23,5 millj.

MÍÐTÚN – ALGERLEGA ENDURNÝJAD

Frábært tækifæri til að eignast algerlega endurnýjaða hæð ásamt risi (ca. 130 fm) nálægt helsta fjármálaverfi borgarinnar. Hér er stutt í alla þjónustu, miðbæinn, fallegar gönguleiðir meðfram strandlengju Reykjavíkur og Laugardalinn. Skilalýsing og teikningar á skrifstofu. Möguleiki fyrir kaupanda að velja innréttingar og gólfefni. Ásett verð 25,6 millj. Verðmat vegna endurfjármögnunar kr. 12.450.-



Gissur & Pálmi
Byggingafélag

Glæsilegar íbúðir í Norðlingaholti teikningar á www.holl.is



Sandavað 1 - 5

Nýjar og gæsilegar íbúðir

Hóll kynnir 2ja, 3ja, 4ra, og 5 herbergja íbúðir við Sandavað í Norðlingaholti auk stæðis í bílageymslu. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna frá nóv 2005 til feb 2006.

5 herbergja íbúðir

Verð frá 24,500.000
80% lán 19.600.000
Áætluð. afb. lána 88.200

4ra herbergja íbúðir

Verð frá 19,500.000
80% lán 15.600.000
Áætluð. afb. lána 70.200

3ja herbergja íbúðir

Verð frá 17,200.000
80% lán 13.760.000
Áætluð. afb. lána 61.920

2ja herbergja íbúðir

Verð frá 14,200.000
80% lán 11.360.000
Áætluð. afb. lána 51.120



Tákn um traust

Sölumenn Hóls veita allar nánari upplýsingar í síma 595 9000

Hóll fasteignasala | Franz Jezorski lögg.fasteignasali | Skúlagata 17 | 101 Reykjavík | www.holl.is | holl@holl.is | beinn sími: 595 9015 | fax: 595 9001

Aðalstrætið ber aldurinn vel

Aðalstrætið er elsta gata bæjarins og lítur mjög vel út þrátt fyrir háan aldur. Gatan hlaut nýverið léttu andlitslyftingu og hefur aldrei verið glæsilegri.

Bryggjuhúsið gamla markaði enda Aðalstrætisins og við það stóð borgarhlíðið þar sem meðal annars var tekið á móti Kristjáni IX í heimsókn hans árið 1907 og var Aðalstrætið borðum skreytt af því tilefni. Bryggjuhúsið er nú orðið að Kaffi Reykjavík og er skreytt auglýsingaborðum ætluðum ferðamönnum, en Aðalstræti virðist taka þeim opnum örmum með hótelum, veitingastöðum og upplýsingamiðstöð.

Aðalstrætið er elsta gata bæjarins en í lok 19. aldar voru göt-urnar moldarbornar og voru þar hvorki gangstéttar né götulýsingar. Ljósker voru sett upp um aldamótin og þótti mörgum það óþarfi þar sem talið var að kerin myndu aðeins lýsa veginn fyrir þjófa að nóttu. Strætið er vel upplýst í dag en síðustu árin hafa verið þar miklar framkvæmdir og moldarhrúgur staðið upp úr sprengdu malbikinu. Nú hins vegar er þessum framkvæmdum að ljúka og ásjáð götunnar allt önnur. Nýtt og glæsilegt hótél stendur við enda Aðalstrætis og ber sama gamla útlit og eldri húsin í götunni, sem flest eru upprunaleg. Virðing fyrir sögunni er ríkjandi og mun meðal annars veitingastaður nýja hótelsins heita Fjalakötturinn, í höfuðið á þeirri frægu byggingu sem áður stóð við Aðalstræti.



Við Aðalstræti er nú að finna einhverja fallegustu götumynd í Reykjavík.



Verslunin Geysir var lengi vel til húsa að Aðalstræti 2.



Skilti á ensku vísa ferðamönnum veginn, en rétt undan var borgarhlíðið gamla.



Fyrir miðju Aðalstræti standa nútímalegar byggingar, umvafðar gömlum húsum.



Húsið við Aðalstræti 10 er eitt af elstu húsum bæjarins. Árið 1765 brann húsið en húsið sem stendur þar nú var reist á grunni þess.



Fálkahúsið Hafnarstræti 1-3. Húsið var byggt á Bessastöðum árið 1750, en tólf árum seinna var það tekið niður og endursmíðað í Reykjavík.



Bryggjuhúsið gamla sem nú er Kaffi Reykjavík. Lengi vel var opinn gangur í gegnum húsið en sú kvöð fylgdi byggingarleyfi hússins.



Hótél Reykjavík Centrum er nýtt hótél sem risið hefur við Aðalstræti.

NETHÚS

FASTEIGNASALA

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

-Þín sala þinn sparnaður



Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

Ragnar Thorarensen
Löggitur fasteignasali

Linda Björk Stefánsdóttir
Viðskiptafræðingur

Halldór Jenson
Sölufulltrúi

Elin D. W. Guðmundsdóttir
Löggitur fasteignasali

3-4ra herbergja

Dalsel - 109 Rvík

NÝTT

Mjög góð 3-4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílskýli að Dalseli í Reykjavík. Samtals birt stærð sam- eignar samkvæmt FMR 125,3 fm. Parket og flísar á gólfum. Ágætt eld- húsinnrétting, baðherbergi með fal- legri hvítri innréttingu. Húsið klætt með viðhaldslitilli klæðningu. Falleg eign í barnvænu umhverfi



18,900,000

4ra herbergja

Fálkagata - 107 Rvk

NÝTT

Um er að ræða afar fallega 4ra herbergja 119,9 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, tvö svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Nýleg eldhúsinnrétting og endurnýjað bað. Falleg íbúð á góðum stað.



24,800,000

3ja herbergja

Hafnargata - 230 Kef.

NÝTT

Um er að ræða 3ja herbergja 77,5 fm miðri endurnýjaða sérhæð að Hafnargötu í Keflavík. Upptekinn loft, nýlegar innréttingar, parket og flísar á gólfum. Glæsileg eign á góðum stað



9,900,000

4ra herbergja

Hulduhlíð - 270 Mosb.

NÝTT

Mjög góð 4ja herbergja 93 fm efri hæð með sérinnangi í fjórbylí að Hulduhlíð í Mosfellsbæ. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Falleg eldhúsinnrétting úr beyki. Rúmgóð stofa með útgengi út á suðurvalir. Falleg eign með góðu útsýni. Falleg lóð í kringum húsið.



18,900,000

6 herbergja

Klapparstígur - 230 Rbær

NÝTT

Efri hæð og ris að Klapparstíg í Reykjanesbæ samtals 83,3 fm. Nánari lýsing: Íbúðin skiptist í for- stofu, stofu, eldhús með uppruna- legri innréttingu, herbergi með skáp. Rísið skiptist í baðherbergi, svefnherbergi og opið rými.



8,200,000

4ra herbergja

Pórgata - 101 Rvík

NÝTT

Mjög sjarmerandi 4ja herbergja 88 fm hæð að Pórgötu í Reykjavík. 2 rúmgóðar stofur með gólfjöllum og tvöfaldrí rennihurð. Rúmgott eldhús með ljósi innréttingu. Gott baðherbergi. Nýlegt gler.



18,700,000

3ja herbergja

Álfaskeið - 220 Hf.



Góð 97,1 fm endaíbúð á 3 hæð. 3 góð svefnherb, rúmgóð stofa með suður svólum. baðherbergi endurnýjað Stutt í alla þjónustu.

14.000.000

3ja herbergja

Vesturberg - 111 Rvk



Góð 3ja herbergja 73,2 fm íbúð á þriðju hæð Glæsilegt útsýni. Gott eld- hús. Baðherbergi er flísalagt Stofa með parket, vestur svalir. Þvottahús á hæðinni.

12,500,000

2ja herbergja

Asparfell - 111 Rvk



Mjög góð 2ja herbergja 58 fm íbúð á sjöundu hæð að Asparfelli í Reykjavík. GLÆSILEGT ÚTSÝNI. Stofa, eldhús og herbergi parketlagt. Skápar í holi og svefnherbergi.

10,500,000

2ja herbergja

Frostafold - 112 Rvk



Falleg vel skipulögð íbúð með fallegu útsýni. 51,3fm.Íbúð auk sér geymslu í kjallara. Parket á gólfum í holi, stofu og herbergi. Baðherbergi flísalagt.

12,900,000

2ja herbergja

Furugrund - 200 Kóp



Mjög góð 2ja herb 61,7 fm íbúð á 2. hæð. Parket á stofu og herbergi. Suð- ursvalir. Flísar á eldhúsi og baðherb. Rúmgott herbergi fylgir í sameign.

13,200,000

2ja herbergja

Laugavegur - 101 Rvk



Falleg 2-3ja herb 61,2fm íbúð á jærð- hæð með sérinnangi. íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð t.d. nýjrir gluggar, ofnlokar, útidyrhurð, raf- magnslagnir ný eldhúsinnr. SJÓN ER SÖGU RÍKARI.

12,900,000

2ja herbergja

Laugavegur - 101 Rvk



Mjög góð 2ja herb. 41,9 fm íbúð á jærðhæð með sér innangi í góðu bak- húsi. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Rafmagn nýlega endurnýjað. Falleg eign.

9,300,000

2ja herbergja

Vesturberg - 111 Rvk



Mjög góð og velumgengin 55 fm 2ja herb íbúð á annari hæð. Dúkur og flís- ar á gólfum. Baðherbergi nýtekið í gegn á afar smekkelegan hátt. Skápur í holi og herb..

10,900,000

2ja herbergja

Æsufell - 111 Rvk



Góð 2ja herb 65 fm íbúð á jærðhæð. Parket á stofu, dúkur og flísar á bað- herbergi og teppi á svefnherbergi.

9,400,000

Eignir óskast

SELJENDUR FASTEIGNA ATHUGIÐ

Vegna mikillar sölu undanfarið vantar okkur allar gerðir eigna til sölumeðferðar. Við bjóðum viðskiptavinum okkar úrvals- þjónustu gegn aðeins 1% sölu- þóknun

Sumarhús

Húsafell



Virkilega fallegt vel útbúið 38,3 fm sumarhús á yndislegum stað í Húsa- fell. Góður pallur með skjólvegg ásamt heitum potti.

6,900,000

Sumarhús

Arnarstapi



Glæsilegur sumarhústaður Húsið er 55fm auk 15 fm svefnlofts og skilast fullbúinn að utan með palli. og fok- heldur að innan. Verð: 7.000.000 kr. eða fullbúinn að öllu leyti á:

10.500.000 kr

575 8800

Það þarf ekki að vera dýrt...
...að selja fasteign!

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

Þetta er innifalið í okkar sölupóknun:

- Skoðun
- Myndataka
- Verðmat
- Skráning
- Auglýsing á netinu
- Aðgangur að gagnvirkri heimasíðu
- Kaupþilboðsgerð
- Samningsgerð
- Afsalsgerð
- Persónuleg, traust og fagleg þjónusta

Eftirfarandi dæmi sýna hvað það kostar að selja hjá Nethúsum.
Aðeins 1% sölupóknun frá 10 milljón króna eign

Verð	Sölupóknun	Gagnaöflun	Vsk.	Samtals
Dæmi 1 að 10 millj.	100.000 kr.	9.500.00 kr.	26.827.00 kr.	136.327.00 kr.
Dæmi 2 11 millj.	110.000 kr.	9.500.00 kr.	29.277.00 kr.	148.777.00 kr.
Dæmi 3 12 millj.	120.000 kr.	9.500.00 kr.	31.727.00 kr.	161.227.00 kr.
Dæmi 4 13 millj.	130.000 kr.	9.500.00 kr.	34.177.00 kr.	173.677.00 kr.
Dæmi 5 14 millj.	140.000 kr.	9.500.00 kr.	36.627.00 kr.	186.127.00 kr.

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
löggitur leigumíðlari



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Atli Rúnar Þorsteinsson
atli@draumahus.is
sölustjóri



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggitur leigumíðlari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

2ja herbergja

Grettisgata - 101 Rvk



13.900.000
Sjarmerandi og hlýleg 2ja herb. risibúð sem er 64 fm auk sérgeymslu á hæðinni í góðu fjölb. á besta stað í bænum! Hús í góðu standi.

Hringbraut - 101 Rvk



11.500.000
Björt og góð 50,9 fm 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með geymslu í kjallara og þvottahúsi í sameign.

Njálsgata - 101 Rvk



14.500.000
Virkegla góð 2ja herbergja 58,2 fm íbúð á jarðhæð í tvíþýli í miðbænum. Stafarparket í stofu og útgengi út á verönd.

Reykás - 110 Rvk



14.300.000
Mjög góð 2ja herb 69 fm íbúð á 1. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli auk sérgeymslu. Þvottahús innan íbúðar.

Sundlaugav. - 105 Rvk



13.600.000
Algjörlega endurskipulögð og nýppgerð 2ja - 3ja herb 55,5 fm risibúð á 2. hæð. Ath. íbúðin er undir súð og því stærrí að gólfleti.

3ja herbergja

Barðastaðir - 112 Rvk



20.800.000
Mjög falleg 3ja herb. 91,5 fm íbúð á 3. og efstu hæð í litlu fjölbýli auk bílskúrs. Mjög gott og falleg útsýni! Allar innréttingar og hurðir úr kirsuberjavíð, eikarparket. Þvottahús innan íbúðar.

Barónsstígur - 101 Rvk



20.700.000
Nýppgerð 3ja herb. 93 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi í tvíþýlishúsi. Sér-bílastæði. Eikarinnrétting í eldhúsi og stál háfur og glæsilegt baðherbergi. Mjög gott þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning.

Engihjalli - 200 Kóp



14.900.000
3ja herb. 90 fm íbúð auk geymslu á 4. hæð með gríðalega miklu útsýni.

Furugrund - 200 Kóp



15.900.000
Falleg 3ja herb. 78 fm íbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli með góðum suðursvölum.

www.draumahus.is

Við gerum:

- Skoðum eignina þína.
- Tökum myndir fyrir vefinn.
- Tökum hringmyndir fyrir vefinn.
- Búum til söluþing og lýsingu.
- Þöntum veðbókavottorð og lánastöðu.
- Ákvörðum ásett verð í samráði við þig.
- Kynnum eignina til okkar viðskiptavina.
- Kynnum eignina á mbl.is, habil.is, visir.is og draumahus.is.
- Auglýsum eignina í fasteignablöðum.
- Kynnum eignina fyrir væntanlegum kaupendum.
- Ræðum við þá sem skoðuðu um hvernig þeim leist á.
- Tökum á móti tilboðum og leiðbeinum kaupendum um kaupferlið og fjármögnunarmöguleika.
- Kynnum tilboðið fyrir þér og útbúum gagntilboð ef við á.
- Fylgjum eftir að fyrirvarar í tilboðum séu leystir.
- Höldum kaupsamning og sjáum um þinglýsingu hans og nýrra verðbréfa.
- Erum tengiliður við fjármálastofnanir.
- Aðstoðum með veðflutninga kaupanda og seljanda.
- Meðhöndlum alla fjármuni í gegnum sérstaka fjárvörslureikninga hjá Landsbankanum.
- Sjáum um afsal og þinglýsingu þess.

Þú gerir:

Hringir í Draumahús.
Sýnir eignina.

3ja herbergja

Nökkvavogur - 104 Rvk



12.900.000
Virkegla góð 66,5 fm 2-3ja herbergja íbúð með sérinnangi í kjallara. Parket og flisar á gólf. Baðherbergi er allt nýlega standsett.

Laufengi - 112 Rvk



16.200.000
Mjög rúmgóð, björt og falleg 3ja herb. 80 fm íbúð á jarðhæð í mjög góðu, litlu fjölbýli (9 íbúðir). Útgengi úr stofu út á hellulagðan sólpall og afgirtan sérgarð. Hús steni-klætt, viðhaldslítuð og litur sérlega vel út.

Laugarnesv. - 105 Rvk



13.900.000
Mjög rúmgóð og fin 3ja herb. íbúð á 3. hæð með frábæru útsýni út á sundin. Á gólfum eru mjög fallegar flisar og nýtt eikarparket. Nýlega uppgert bað á fallegan máta.

Seljavegur - 101 Rvk



13.200.000
Einstaklega góð 3ja herb. 53 fm íbúð í risi í þríþýli. Nýlegt þak og gluggar.

4ra - 5 herbergja

Álfaskeið - 220 Hfj



20.500.000
Falleg 5 herb. 150,7 fm íbúð með bílskúr á 4. hæð í góðu fjölbýli. Góðar suðursvalir með frábæru útsýni.

Furugrund - 200 Kóp



20.500.000
Einstaklega falleg 110,8 fm 3ja herb. 87,8 fm endaíbúð ásamt 23 fm íbúðarherbergi í kjallara með aðgang að baðherbergi alls 110,8 fm.

Austurberg - 111 Rvk



17.600.000
Vel skipulögð og björt 4ra herbergja íbúð á annari hæð ásamt sér geymslu í kjallara og bílskúr. Sameignlegt þvottahús og þurrkherbergi í kjallara.

Hraunbær - 110 Rvk



16.800.000
Góð 4ra herb 95 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli sem buið er að taka allt í gegn og litur mjög vel út. Nýleg eldhúsinrétting og tæki.

Gullengi - 112 Rvk



15.900.000
Góð 3ja herbergja 84,9 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli með sér innangi af svölum. Mjög góð staðsetning, stutt í alla þjónustu í Spönginni og skólar í næsta nágrenni.

Gyðufell - 111 Rvk



13.900.000
Rúmgóð 3ja herb. 84,2 fm íbúð (að geymslu meðtalinni) á 4. hæð í álum. Mjög góð staðsetning, stutt í alla þjónustu í eldhúsi m.t. fyrir uppþv. vél. Yfirbyggðar svalir.

Laufrimi - 112 Rvk



18.800.000
Mjög góð 3ja til 4ja herbergja 88,7 fm íbúð á jarðhæð með sér garði og sér innangi í Permaformhúsi.

Lautarsmári - 201 Kóp



21.400.000
Virkegla falleg 96 fm 3ja herb íbúð á 1. hæð með stórum og fallegum afgirtum sérgarði og sólpalli sem snýr í suður. Gagnheilt eikarparket og sérsmíðar, vandaðar innréttingar. Stutt í alla þjónustu.

Háaleitisbraut - 108 Rvk



19.900.000
Björt og falleg 4ra herb. 116,6 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað.

Kaplaskjólsv. - 107 Rvk



16.900.000
87 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Frábær staðsetning.

Melhagi - 107 Rvk



25.500.000
Glæsileg og nýppgerð 4ra herbergja 113,5 fm íbúð á 2.hæð með tvennum svölum. Falleg eikarinnrétting í eldhúsi og vönduð tæki. Rauðeik á gólfum. Frábær staðsetning.

Skaftahlíð - 105



19.900.000
Virkegla falleg 4-5 herb. 114 fm íbúð á jarðhæð í afar góðu fjölbýli. Nýlega tölvert endurnýjuð.



Alltaf föst lág
sölupóknun

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Guðrún Elíasdóttir
gudrunel@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón



Bergur Þ. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
Fjármálastjóri

4ra - 5 herbergja

Unufell - 111 Rvk



14.600.000
Virðilega snyrtileg, björt og rúmgóð 4ra herb. 97,9 fm íbúð á 4. hæð í álklaðdu fjölbýli. Íbúðin hefur öll verið endurgerð (utan bað.) á ca undanförunum 2-3 árum. Mjög stóra yfirbyggðar svalir. Nýlegar innréttingar.

Pverholt - 105 Rvk



27.400.000
Afar falleg 124,8 fm. 5 herb. íbúð á 5. og efstu hæð í fjölbýlishúsi með lyftu auk sérgeymslu. Parket og flisar á gólfum. Bilastæði í bilageymslu

Álfhólsvegur - 200 Kóp



27.800.000
Mjög fallegt 5 herb. 143,6 fm raðhús sem er tvær hæðir og kjallari með bílskúr. Nýlega standsett eldhús. Eign á frábærum stað.

Álfhólsvegur - 200 Kóp



35.400.000
Mjög bjart og fallegt 7 herb. 177,3 fm raðhús ásamt 37,6 fm bílskúr afar vel viðhöldnu húsi. Fimm svefnherb. Nýleg eldhúsinnrétting. Fallegur suðurgarður og pallur. Rauðeik á gólf. Eign í góðu ástandi.

Rað- og parhúas

Kambasel - 109 Rvk



31.900.000
Mjög vel skipulagt 6 herb. 189 fm raðhús á tveimur hæðum, þar af er 20,8 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Barnvænt umhverfi og stutt í alla þjónustu.

Einbýli

Klapparás - 110 Rvk



65.000.000
Mjög glæsilegt einbýli, alls 257,6 fm þ.a. 37,3 fm breiður og góður bílskúr. Húsið er staðsett á einum fegursta stað höfuðborgarsvæðisins með ósnortna náttúru Elliðaána við bæjardyrnar. Stórkostlegt og óhindrað útsýni!

Suðurnes

Melbraut - 250 Garður



16.000.000
Bjart og gott 139,2 fm. 4ra - 5 herbergja einbýlishús á einni hæð ásamt 44 fm. tvöföldum bílskúr. Stór ræktaður garður.

Sunnubr. - 230 Reykjanesb.



10.500.000
Vel skipulögð og rúmgóð 3ja herb. 109 fm neðri hæð (að geymslu meðalinni) í góðu tvíbýli.

Blikaás - 221 Hfj



42.800.000
Einstaklega fallegt 7 herb. 200,4 fm parhús á tveimur hæðum þ.a. 28,7 fm bílskúr. Vandaðar innréttingar úr kirsuberjavið eru í öllu húsinu. Góðar suðvestursvalir með frábæru útsýni og sólpallur.

Esjugrund - 116 Kjal



21.900.000
Fallegt 5 herb. 126,5 fm raðhús á einni hæð í sex húsa lengju. Falleg rauðeik í stofu. Hellulagt bílapan og garður.

Landsbyggðin

Tjarnarmói - 800 Sel



22.300.000
Bjart og fallegt 4ra herb. 160,6 fm parhús á einni hæð á samt bílskúr á góðum útsýnisstað á Selfossi. Byggt 2004.



Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús		Aðrar fasteignasölur, raundæmi:			Reiknaðu dæmið sjálf(ur)	
Söluverð á eign	0 - 100.000.000	Söluverð á eign	12.000.000	16.000.000	25.000.000	
Sölupóknun óháð verði eignar	159.839	Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,95% 234.000	2,3% 368.000	1,5% 375.000	%
Ýmis sölupóknunargjöld	0	Ýmis sölupóknunargjöld	10.000	25.000	30.000	
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)		(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)				
Samtals án vsk	159.839	Samtals án vsk	244.000	393.000	405.000	
Vsk (24,5%)	39.161	Vsk (24,5%)	59.780	96.285	99.225	
FAST VERÐ!	199.000	Samtals	303.780	489.285	504.225	
		ÞÚ SPARAR:	104.780	290.285	305.225	

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- Utanlandsferð
- Parket
- Gefa _____
- Heitur pottur
- Borga skuldir
- Annað _____

Verð miðast við einkasölu

Viggó Guðný Soffía Ingvar Gunnar Halla Júlíus Þóra Þórarinn Halldór Bjarni

Akkurat

FASTEIGNASALA

Sími 594 5000

Lynghálsi 4 • 110 Reykjavík • akkurat@akkurat.is • www.akkurat.is
Halla Unnur Helgadóttir löggiltur fasteignasali

Ertu að hugleiða endurfjármögnun? Verðmetum samdægurs.

SÉRBÝLI

HÁSTEINSVEGUR - 825 STO Fallegt 231 fm 2ja íbúða hús. Húsið stendur á 2.450 m² sjávarlóð og er upph. teiknað sem fjórar íbúðir en hefur nú verið endursk. Áhv. 10,7 millj. Brunab.m. 21,2 millj. **VERÐ 17,1 millj.**



HÖRÐUVELLIR - 800 SELF. Stórglæsilegt 365 fm einbýlishús auk 58 fm tvöf. bílskúrs. Fimm svefnherb. og fjórar stofur. Garðskáli. Möguleiki á að skipta upp í tvær íbúðir. Sérlega vönduð og falleg eign. **VERÐ 37,0 millj.**



SKÓLAVEGUR - 230 REYKJANESBÆR Um 170 fm einb. á tveimur hæðum. 3 svefnh. og 3 stofur. Parket á flestum gólfum. **VERÐ 16,0 millj.**



BJARKARHEIÐI - 810 HVG. Aðeins 4 hús eftir! Glæsileg steinsteypt raðhús á einni hæð, ca 140 fm. Innb. bílskúr. Húsin skilast fullbún með/eða án gólfefna. Vandaðar innréttingar. Suður garður, frágenginn. Sérbyli á verði 4ra herb. íbúðar í Rvk. **VERÐ frá 19,9 millj.**



Austurgata 7- 220 Hfj. Lækkað verð. Mjög fin 78 fm sérhæð, 37 fm óinnréttaður kjallari, 25 fm bílskúr og ca 20 fm stúdíóíbúð. Sérleg samtals 166 fm. Hæðin er með nýlegri eldhús innréttingu, parketi á gólfum, rúmgóðum herbergjum. Stúdíóíbúð með baðherbergi. Frábær staðsetning. Verð 22,5 millj.



BREKKA - RANGA - HELLA Heilsárhús og land til sölu aðeins 50 mín frá Rvk.. Rétt hjá Hellu eru tvö hús, 56 m² og c.a. 35 m², eða um 90 m² - Samb. sólpallar. eru c.a. 200 m² - Mjög gott nýtt gerði með tókubás - stórt bílapiplán - Heitt vatn í báðum húsum og gert ráð fyrir heitum potti, landið er 25 hekt. graslendi og ræktað að hluta. Byggingar. er á landinu. Verð 26.mkr. - Áhvilandi c.a. 14 mkr. á góðum kjörum.

4-5 HERB.



ALFKONUHVARF - 203 KÓP. 4ra herb. 128,5 fm endaíbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskúli. Eikarinnréttingar. Vegghegt salerni. Þvottahús innan íbúðar. Eignin afhendist fullbún án gólfefna, nema á blautrymum. Gott útsýni til suður. Mög. að yfirtaka áhvilandi lán frá Frjálsa og taka viðbót þaðan. **VERÐ 25,2 millj.**



DAGGARVELLIR - 220 HFJ. Fullbún án gólfefna. 4ra herb. 93,8 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílageymslu. Kirsuberjainnréttingar. Til afhendingar nú þegar. **VERÐ 19,7 millj.**



DAGGARVELLIR - 220 HFJ. Ný og glæsileg 4ra herb. 110 fm íbúð á 2.hæð með sérinnangi af svölum.. Skilast fullbún án gólfefna. Vandaðar innréttingar. Þvottahús í íb. **VERÐ 20,5 millj.**



FLETTURIMI - 112 GRAFARVOGI. Falleg 4-5 herbergja endaíbúð á 1.hæð ásamt sérm. stæði í bílskúli. Hægt að hafa 4 svefnh. Sérþvottahús í íb. Suðurvalir. Stutt í alla þjónustu. **VERÐ 18,3 millj.**

3JA HERB.



BREIÐAMÖRK - 810 HVERAGERÐI. Skemmtilega hönnuð 93,4 fm óinnréttað íbúð á jarðhæð í blönduðu húsi. Lofthæð íbúðar 2,7 m. Hentar vel fyrir fatlaða. Verð er miðað við ástand eignarinnar í dag en hægt er að fá hana lengra komna. **VERÐ 13,2 millj.**

INGÓLFSSTRÆTI - 101 RVK. 2 íbúðir! nýuppg. húsi, 3 íbúðir, 91,5-143,2 fm að stærð, allar á tveimur hæðum. Allar íb. hafa verið endurn. á vandaðan og smekklegan hátt. **VERÐ 22,9-25,5 millj.**

DAGGARVELLIR - 220 HFJ. Ný og glæsileg 3ja 106 fm íbúð á 2.hæð með sérinnangi af svölum. Skilast fullbún án gólfefna. Þvottahús í íb. **VERÐ 19,8 millj.**

DAGGARVELLIR - 220 HFJ. Nýjar og glæsilegar 3ja herb. íbúðir afh. mars 2005. Frá 106 fm - 108 fm. Skilast fullbún án gólfefna. Sérinnangur. Þvottahús í íb. Vandaðar innréttingar **VERÐ FRÁ 19,8 - 20,3 millj.**

SPENNANDI EIGNIR



FURUGRUNÐ - 200 KÓP. Falleg 4ra herb. á 3.hæð í fallegu lyftuhúsi. Stórt stæði í bílskúli 23,8 fm. Suðurvalir. Stutt í Fossvoginn, útivist og gönguleiðir. Stutt í alla þjónustu. **VERÐ 20,5 millj.**

UNIK TELUR HJÁ AKKURAT HAFÐU SAMBAND VIÐ SÖLUFULLTRÚA

SPENNANDI EIGNIR



TRÖNUHJALLI - 200 KÓP. Stórglæsilegt 180 fm parhús á tveimur hæðum á þessum frábæra stað. Innbyggður fullbúinn bílskúr, 28 fm, samtals 208 fm. Óskræð ca 20 fm rými í kjallara. Mikil útsýni. Fjögur svefnherbergi, sér fataherbergi. Lóð afgirt með limgerði og tréverk í alla kanta, stór trévallur. Gerfihnattadiskur getur fylgt. **VERÐ 39,9 millj.**

UNIK TELUR HJÁ AKKURAT HAFÐU SAMBAND VIÐ SÖLUFULLTRÚA

LAUGAVEGUR - 101 RVK. NÝTT! Góð 2 - 3ja herbergja 89,4 fm íbúð með sérinnangi á efri hæð í bakhúsi. Rúmgóð og björt stofa. Parket og flísar á gólf. **VERÐ 14,0 millj.**

LAUGAVEGUR - 101 RVK. 143,1 fm veltunarhúsnæði við götu. Góðir útstillingargluggar. **VERÐ 26,5 millj.**

2JA HERB.

LAUTASMÁRI - 201 KÓP. Glæsileg 2ja herb. 83 fm. íbúð á 2. hæð ásamt 24,5 fm bílskúr á þessum vinsæla stað í Smáranum. Innihurðir úr beyki, innréttingar úr kirsuberjalíki, plástuhúðað. Sér geymsla fylgir eigninni. Stutt í alla þjónustu. **VERÐ 18,4 millj.**

SÓLBAÐSTOFA - KÓP. Nýtt! Vönduð og rótgróin sólbaðstofa. Stór viðskipta-mannahópur. Góður leigusamningur, aðstaða til naglaásetningar. **VERÐ 7,5 millj.**



VESTURGATA - 101 RVK. Góð 2ja herb. 50,9 fm. ósamþykkt íbúð. Íbúðin er á jarðhæð. Baðherbergið er allt nýlega tekið í gegn. Geymsla fylgir eigninni. Stutt í alla helstu þjónustu. **VERÐ 9,7 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



HÁTUN - 105 RVK. 610 fm verslunar-lager húsn. Hentar vel fyrir t.d verslun eða heildsölu. Góð staðsetning, sér lager. Fin aðkoma. **VERÐHUGM: 48 millj. Uppl. á skrifstofu Akkurat.**

JAFNASEL - 109 RVK. Gott 337 fm atvinnuhúsnæði með innréttingum og tækjum fyrir veitingarekstur. Var sportbar. **VERÐ 38,0 millj.**

BREKKUHÚS - 112 RVK. GÓÐ FJÁRFESTING. 159,4 fm atvinnuhúsnæði í hús í útleigu með framtíðar leigusamning, þar sem eftir eru átta ár. **VERÐ 24,5 millj.**

ÞÓRSGATA - 101 RVK. GOTT OG VEL STAÐSETT VERSLUNAR - SKRIFSTOFU-HÚSNÆÐI. Húsnæðið samanstendur af skrifstofu, opnu rými og afstúkuðu kæliými ásamt miklum geymslum í kjallara (án glugga) í húsnæðinu er í dag rekið veislueldhús, en það gæti einnig hentað sem skrifstofuhúsnæði. Til eru teikningar af rýminu þar sem búið er að skipta því upp í tvær íbúðir. **VERÐ 24,0 millj.**

BÆJARHRAUN - 220 HFJ. 136,1 fm skrifstofuhúsnæði á annarri hæð. 4 skrifstofur(herb), 2 salir, eldhús/kaffistofa, baðherb. Eignin er í dag nýtt sem íbúðarhúsnæði. **VERÐ 13,8 millj.**

HEIÐARGERÐI 1 – VOGAR VATNSLEYSUSTRÖND

PARKET FYLGIR FYRSTU 5 ÍBÚÐUM! FYRSTUR KEMUR FYRSTUR FÆR

- Sérinnangur í allar íbúðir.
- Sérþvottahús í íbúðum
- Sérgeymsla í íbúðum
- Sérafnotaréttur af lóð eða suðurvalir.
- Vandaðar innréttingar úr eik HTH
- Falleg og vönduð tæki: Keramikhelluborð
- Fullbúnar án gólfefna.

Vogar á Vatnsleysuströnd er vinalagt bæjarfélag. Aðeins 15 mín til Hfj. Mikil menningar- og íþróttastarfsemi. Nýlegt íþróttahús og sundlaug. Góður skóli og leikskóli.



5 seldar

VERÐ 10,9 MILLJ. – 15,9 MILLJ. 80% LÁN FRÁ LÁNASTOFNUN.

Akkurat

fyrir þig!

Sími 594 5000

Lynghálsi 4 • 110 Reykjavík • akkurat@akkurat.is • www.akkurat.is
Halla Unnur Helgadóttir löggiltur fasteignasali

NÝTT Í SÖLU!

GVENDARGEISLI 44-52



5 seldar



Íbúðirnar skilast fullfrágengnar án gólfefna. Fallegt eldhús með innréttingum upp í loft, úr eik, borðplötur plastlagðar (duropal) rafmagnstæki úr burstuðu stáli, keramikhelluborð, ofn og vífta. Góðar suðursvalir eða sérverönd. Baðherbergi flísalagt upp í 2,10 og með baðkari. Hitastýrð blöndunartæki. Hjónaherbergi með vönduðum fataskápum. Barnaherbergin skilast með 80 cm eikarfataskápum sem og í forstofu. Allar innihurðir úr eik. Þvottahús skilast með tengingum fyrir þvottavél og vaski. Afhending ágúst 2005 (mynd af svipuðu húsi).

- 14 Glæsilegar sérhæðir á frábærum stað í Grafarholtinu.
- Stutt í útivist og náttúruna.
- Aðeins þrjár íbúðir í hverju stigahúsi.
- Ein á hæð.
- Sérinngangur í hverja íbúð og stæði í lokaðri bílageymslu undir húsi.

4 íbúðir á jarðhæð með sérinngangi og sérverönd.

ca. 120 fm ásamt stæði í bílageymslu. **VERÐ 22,9 millj.**

5 íbúðir á annarri hæð með sérinngangi og suðursvölum.

ca. 138 fm ásamt stæði í bílageymslu. **VERÐ 26,2 millj.**

5 íbúðir á þriðju hæð (efstu) með sérinngangi og suðursvölum.

ca. 138 fm ásamt stæði í bílageymslu **VERÐ 26,2 millj.**

Í einkasölu hjá Akkurat ehf fasteignasölu.



4 herbergja íbúð á 3. hæð



3 herbergja íbúð á 1. hæð

NÝTT Í SÖLU!

ÁLFKONUHVARF 29-31

6 seldar

Frábær staðsetning, stutt í Heiðmörk, Elliðavatn og aðra útivist.

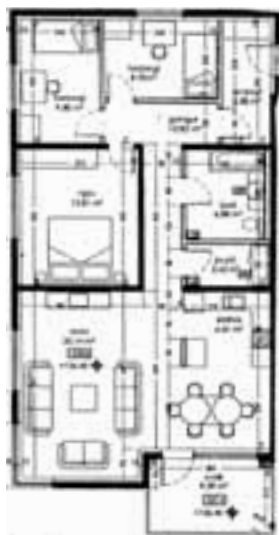
Níu 3ja herb. ca 96 fm ásamt stæði í bílageymslu.

VERÐ 18,9 millj.

Fimm 4ra herb. ca. 128 fm ásamt stæði í bílageymslu.

VERÐ 24,9 millj.

Í einkasölu hjá Akkurat ehf fasteignasölu.



4 herbergja íbúð



3 herbergja íbúð



Mjög vandaðar 3-4 herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu. Húsið er 3. hæða lyftuhús með sérinngangi af svölum með glæsilegu útsýni af svölum yfir Elliðavatn. Íbúðirnar skiptast í anddyri, gang, rúmgóð svefnherbergi með eikar fataskápum, glæsileg baðherbergi með baðkari, flísalögð uppí 2,10m. Eldhús með eikarinnréttingum upp í loft og tækjum úr burstuðu stáli. Stór stofa. Þvottahús með ræstivaski. Geymsla í sameign. Að innan skilast íbúðirnar fullbúnar án gólfefna en þó verður baðherbergi flísalagt, innihurðir verða úr eik. Afhending maí 2005.

KAUPENDASKRÁ OKKAR ER SVO VIRK AÐ ALLT SELST STRAX. ER ÞÍN EIGN Á RÉTTUM STAÐ?

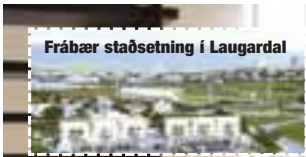
BRÚ MILLI KAUPENDA OG SELJENDA



BIFRÖST

F · A · S · T · E · I · G · N · A · S · A · L · A

Lárus Ingi Magnússon
Sölumaður
Pálmi B. Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Katrín Magnúsdóttir
Ritari
Sverrir B. Pálmasson
Sölumaður



Hljóleg björt íbúð í hjarta Reykjavíkur



3-4 herbergja í Listhúsinu í Laugardal

Falleg, nýuppgerð og einstaklega björt 3ja-4ra herbergja íbúð (110 fm) á tveimur hæðum með sér inngangi í Listhúsinu í Laugardal. Á neðri hæðinni eru forstofa, hol, baðherbergi, svefnherbergi og eldhús, Á efri hæðinni er mjög rúmgóð stofa ásamt sólstofu (yfirbyggðar svalir) sem gefur mikla möguleika t.d. mætti útbúa svefnherbergi eða stúka af vinnurými sé þörf fyrir það. Nýtt parket er á holi, svefnherbergi, eldhúsi og allri efri hæðinni. Mikil loftshæð í eldhúsi og á efri hæð. Nánari lýsing: Komið er inn í forstofu sem er með flisum í framhaldi er hol. Svefnherbergið er með skápum. Baðherbergið er með flisum á gólfi og uppá miðja vegg, hvít innrétting og sturtu, lagt er fyrir þvottavél og þurrkara á baðinu. Eldhúsið er með nýrri innréttingu og nýjum tækjum, borðkrókur (aðstaða) út við glugga. Vandaður og sérhannaður stigi er milli hæða. Á efri hæðinni er mjög rúmgóð stofa með sólstofu. Vönduð, glæsileg eign þar sem ekki þarf að hugsa um garðin. Húsið stendur mjög miðsvæðis í Reykjavík og stutt er í alla þjónustu. Í Laugardal er sundlaug, íþróttamiðstöðvar, húsdýragarðurinn og grasagarður, íshokki, útivist o.fl. ofl. sem auðvelt er að sækja. Húsið sjálft er í góðu ástandi og aðkoma að því er mjög góð. Verð 25,9 millj.

UPPSELDIR - VANTAR

Vegna gríðarlega mikillar sölu á SÉRBYLI erum við uppseldir í bili. Ef þú ert í söluhugleiðingum eða ert með óselda eign hafðu þá samband. Virk kaupendaskrá og persónuleg þjónusta. Það eru margir að bíða eftir réttu eigninni. Nú er lag, hafðu samband.

Eignir óskast fyrir viðskiptavinum okkar

- Einbýli eða raðhús á einni hæð í skiptum fyrir tvíbýlishús í Seljahverfi
 - Hæð eða lítið sérbýli í Kópavogi
 - Hæð í Safamýri
 - 2ja herbergja íbúð í Hraunbæ eða Selás
 - 3ja og 4ra herbergja íbúðir í Lindahverfi
 - Hæð í Vesturbænum
- Einbýli í Grafarvogi eða Grafarholti.

✓ 2ja herbergja



Espigerði - Laus fljótlega

Í þessu vinsæla húsi erum við með í sölu rúmgóða 97 m², 3ja-4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð með góðum suður og vestur svölum. Fallegt baðherbergi. Búr og þvottahús í íbúð. Íbúðin er laus í mars/apríl n.k. Ekki missa af þessari. Verð 18,9 millj.



Spóahólar

Snyrtileg og vel skipulögð 2ja herb. íbúð í litlu fjöleignarhúsi á rólegum stað. Húsið var tekið í gegn fyrir rúmu ári. Parket og flisar á gólfum. Verð 11,2 millj.



Vesturberg

Vorum að fá í sölu 64 m² 2ja herbergja íbúð á 5 hæð í fjöleignarhúsi. Góðar vestur svalir með útsýni yfir borgina. Verð 10,6 millj.

✓ 3ja - 4ra herbergja



Háaleitisbraut - NÝTT

Vorum að fá í sölu 70 m² 3ja herbergja íbúð á þessum eftirsóttu stað. Glæsilegt útsýni, vestur svalir. Laus í apríl. Verð 13,7 millj.



Þorlaksgeisli - Laus

Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjöleignarhúsi ásamt stæði í bílgeymslu. Sér inngangur er í íbúðina og er hún til afhendingar við undirritun kaupsamnings tilbúin til innréttingar. Verð 17,9 millj.



Fellsmúli - Rúmgóð

Rúmgóð og falleg 105 m², 4ra herb. íbúð á 1. hæð (ein upp) í góðu fjöleignarhúsi. Rúmgóð stofa með góðum svölum útaf. Nýlegt parket og flisar á stofu, holi og eldhúsi. Þrjú svefnherbergi. Sameiginleg íbúð sem stendur undir húsgjöldum að mestu. Verð 17,5 millj.



Alfkonuhvarf - Lyfta

Vorum að fá í sölu 128,5 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjöleignarhúsi. Lyfta er í húsinu og stæði í bílgeymslu fylgir. Til afhendingar í apríl n.k. fullbúin án gólfefna. Áhv. 9,7 millj. Verð 25,2 millj.



Álakvísl - Stæði

Vorum að fá í einkasölu fallega 115 m² 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílgeymslu. Parket og flisar. Þetta er íbúð sem þú verður að skoða. Verð 21,9 millj.

✓ Atvinnuhúsnæði



Síðumúli - Til leigu

Í mjög áberandi húsi, við Síðumúla, eru til leigu 250 - 500 m², á 2 og 3 hæð. Húsnæði er til afhendingar nú þegar, tilbúin til innréttingar eða lengra komið. Nánari upplýsingar gefur Pálmi.



Garðatorg

Mjög gott 137 m² verslunar og skrifstofuhúsnæði við Garðatorgi í Garðabæ. Húsnæðið er í leigu og er með 5 ára leigusamning. Kjörnið fyrir fjárfesta. Mjög vaxandi verslunarmiðstöð. Verð 16,2 millj. Nánari uppl. gefur Pálmi.

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ - MIKIL SALA - SKRÁÐ EIGN ER SELD EIGN

SKOÐIÐ NÝJA OG GLÆSILEGA HEIMASÍÐU OKKAR

www.fasteignasala.is



SAMTENGD SÖLUSKRÁ FIMM FASTEIGNASALA • EIN SKRÁNING • MARGFALDUR ÁRANGUR • HUS.IS
BIFRÖST • Vegmúla 2 • Sími 533 3344 • Fax 533 3340 • www.fasteignasala.is • netfang bifrost@fasteignasala.is

Á KASSANUM
Með Illuga Jökulssyni
alla virka daga kl. 18.



Talstöðin
FM 90,9



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4 • Sími 570 4500 • Fax 570 4505 • Kt. 440973-0359
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Óðinsgötu 4, sími 570-4500, fax 570-4505. Opíð virka daga frá kl. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - http://www.fastmark.is/

Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.
Unnar Smári Ingimundarson, viðskiptafr. og lögg. fasteignasali

Sérbylí



Ljálsgata. Gott 89 fm einbýlishúsi á tveimur hæðum auk um 40 fm baðstofu loftsm. í dag er nýtt sem vinnustofa. Eignin skiptist m.a. í 2 saml. stofur, eldhús m. uppgerðri innrétt., 3 herb. og baðherb. Fallegt útsýni af baðstofu lofti. Verð 24,9 millj.



Krusmári Kóp. Glæsilegt og vel kipulagt 182 fm einbýlishúsi á einni hæð með 33 fm innb. bílskúr. Eignin skiptist í rstofu, þvottaherb., sjónvarpshol, 4 herb., rúmgott eldhús m. vönd. eikarinnitt. og vönd. tækjum, rúmgóða stofu m. lg. á verönd og vandað flísal. baðherb. m. ormbaðkari. Parket og flisar á gólfum. Útými úr stofu m.a. að Snæfellsjökli. Stór ærönd með skjólveggjum og heitum potti. Iti í innkeyrslu og stéttum. Verð 45,0 millj.



Jarðastræti. Glæsilegt 330 fm húsi í miðborginni. Fjögur sér bílastæði á öðinni. Eignin skiptist þannig að efri hæð er glæsileg 110 fm 4ra herb. íbúð sem er öll ýlega innréttuð á afar vand. og smekklegn máta. Neðri hæð er innréttuð sem 4ra herb. íbúð og er í ágætu ásigkomulagi. Kj. ússins er í dag innréttuð sem geymslu, vottaherb. og íbúðarherb. Mögulegt er að mngja saman neðri hæð og kj. og gera úr ví eina íbúð. Einnig er húsið mjög vel til ess fallið að breyta því í einbýlishúsi.



Lánargata. Nýkomíð í sölu 169 fm einbýlishúsi, forskalað timburhúsi, á tveimur hæðum. Eignin skiptist m.a. í samliggjandi ímgóðar stofur, eldhús með góðri borðstöðu., 3 herbergi og baðherbergi auk 3ra herb. íbúðar í kjallara. Aukin loftæð á neðri hæð, gíflistar og rósettur víða í loftum. Verð 27,9 millj.

Æbraut-Seltj. Afar glæsilegt 276 n einbýlishúsi á tveimur hæðum með 38 n innb. bílskúr. Hiti í stéttum og inneryrslu. Eignin skiptist m.a. í marmaralagt esta w.c., eldhús með massívum eikarinnrétt og góðri borðaðst., stórar samliggj. stofur, gesta w.c., stóra sjónvarpsstofu íeð arni, 4 rúmgóð herbergi og glæsilegt aðherb. Vand. innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Eignin er vel staðsett nærri sjó íeð sjávarútsýni. Verönd með skjólveggjum. Ræktuð lóð. Verð 65,0 millj.

Hæðir



Lauðalækur. Falleg 110 fm 5 herb. íbúð á 3. hæð, efstu, í góðu fjórbylíshúsi á essum eftirsóttu stað. Hæðin skiptist í rstofu/gang, rúmgóðar samliggjandi stofur með útgengi á suðursvalir, 2 herbergi, eldhús með góðri borðaðst. og flísaagt baðherb. auk herb. við hlið íbúðar og 3r geymslu. Verð 22,9 millj.

4ra-6 herb.



Kristnibraut. Glæsilegt 130 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð, efstu, í nýju fjórbylí í Grafarholti. Íbúðin er innréttuð á mjög vandaðan og smekklegan hátt og skiptist í forst., 3 herb., stofu, eldhús, þvottaherb og baðherb. Innréttingar úr eik, eikarparket og flisar á gólfum og vönduð tæki. Lýsing hönnuð af Lúmax. Glæsilegt útsýni og stórar suðursvalir. Ein íbúð á hverri hæð. Verð 25,5 millj.



Fífulind- Kóp. Glæsilegt 130 fm 5 herb. íbúð á tveimur hæðum. Á aðalhäð eru forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, 2 herb., þvottaherb. og baðherb. Uppi eru opíð rými/sjónvarpshol, 1 herbergi og flísalagt baðherb. Vandaðar innrétt. úr kirsberjavíð. Flísalagðar suðursvalir. Sameign til fyrirmyndar. Verð 25,9 millj.



Veghús. Góð 101 fm 4ra - 5 herb. íbúð á 10. hæð, efstu, í góðu lyftuhúsi auk sér geymslu í kj. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 rúmgóð herbergi, eldhús með beyki/hvítri innréttingu, þvottaherb., borðstofa og góð stofa og baðherbergi. Svalir út af borðstofu, stórtkostlegt útsýni. Tvær lyftur. Húsvörður. Laus strax. Verð 19,0 millj.

3ja herb.



Pingholtsstræti. Mjög falleg og mikið endurnýjuð 55 fm íbúð á 2. hæð á þessum eftirsóttu stað. Íb. skiptist í 2 bjartar samliggj. stofur, rúmgott eldhús m. fallegri uppgerðri innrétt., flísal. baðherb. og 1 herb. Timburfaljar á gólfum. Nýjar svalir. Húsið er mikið endurbætt hið ytra. Laus við kaupsam. Verð 14,2 millj.



Bræðraborgarstigur. Mjög falleg og björt 97 fm íbúð á 2. hæð með suðursvölum út af stofu. Íb. skiptist í forst./hol, flísal. baðherb., stórar saml. skiptanlegar stofur, rúmgott eldhús með góðri borðaðst. og fallegri innrétt. og eitt herb. með skápum. Húsið nýlega viðgætt að utan. Sér geymsla í kj. Verð 19,9 millj.

Stigahlíð. Falleg og björt 75 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjórbylí í Hlíðunum auk sér geymslu í kj. Eldhús m. góðri borðaðst. og uppgerðum innrétt., rúmgóð parketlögð stofa, stórt hol með útg. á svalir, 2 rúmgóð herb. og baðherb. Suðursvalir. Verð 14,9 millj.



Alfaborgir. Mjög falleg 76 fm íbúð m. sérinng. á 2. hæð ásamt 2,4 fm geymslu á jarðhæð í góðu fjórbylí. Íb. skiptist í forstofu m. geymslu innan, hol, flísalagt baðherb., 2 herb., bæði með skápum, eldhús og stofu m. útg. á suðursvalir. Laus 1.apríl nk. Verð 15,9 millj.



Kristnibraut. Glæsilegt 82 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð auk 11,7 fm sér geymslu í kj. Íb. skiptist í forst., eldhús m. beykiinnrétt. og góðri borðaðst., stofu, þvottaherb., 2 herb., bæði með skápum og flísal. baðherb. Flísal. suðursvalir. Sér stæði í bilageymslu. Lóð frág. m. leiktækjum. Verð 19,4 millj.



Ljósvallagata. Mjög góð 75 fm ris-íbúð á þessum eftirsóttu stað auk 5,5 fm geymslu á lóð. Íbúðin skiptist í gang, eldhús m. nýri Alno innrétt., baðherb. með þvottaaðstöðu, 2 herb. og bjarta stofu. Fallegt útsýni úr herb. yfir Esjuna og Pingholtin. Parket og flisar á gólfum. Vestursvalir. Verð 17,2 millj.



Seljavegur-laús strax. Góð 67 fm íbúð á 1. hæð auk sér geymslu í kj. í vesturbænum. Íb. skiptist í hol, rúmgott eldhús m. borðaðst., flísalagt baðherb., 2 herb. og parketl. stofu m. útg. á stórar suðursvalir. Hús nýlega málað að utan. Verð 14,5 millj.

2ja herb.



Bergstaðastræti. Lítið niðurgrafin og nánast algjörlega endurnýjuð 73 fm íbúð m. sérinng. á jarðhæð/kj. Íb. skiptist í forst., bjarta stofu, flísalagt baðherb., rúmgott herb. með góðum skápum, þvottaherb./geymslu og eldhús m. góðri borðaðst. Flísar og parket á gólfum. Laus fljótlega. Verð 14,5 millj.



Skaftahlíð. Mjög falleg 62 fm íbúð á 1. hæð með 5,2 fm sér geymslu í kjallara í nýlega uppgerðu steinhúsi á þessum eftirsóttu stað. Íb. skiptist í forst., bjarta stofu m. útg. á vestursvalir, eldhús með uppgerðri innrétt. og nýjum tækjum, 1 herb. og baðherb. Sér geymsla í kj. Verð 13,9 millj.

Austurströnd-Seltj. – útsýnisíbúð.



Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 133 fm 6 herb. endaíbúð á efstu hæð á Seltjarnamesi. Íb. skiptist í forst., hol, 5 herb., skápar í öllum, flísal. baðherb., fallegt eldhús m. vönd. tækjum og ljósum innrétt. og stóra stofu m. útg. á um 40 fm hellu. svalir. Mikið útsýni til sjávar. Sér stæði í bilageymslu og sér geymsla. Verð 24,9 millj.

Brúnastekkur – Elliðaárdalur



Glæsilegt 334 fm einbýlishúsi á tveimur hæðum auk 50 fm tvöfalda bílskúrs. Eignin skiptist m.a. í gesta w.c., eldhús með góðum borðkrók, stofu, borðstofu, fjölda herbergja, tvö baðherb. auk 67 fm séríbúðar. Mikið útsýni úr stofu. Falleg ræktuð lóð, mikið veðursæld. Hiti í stéttum fyrir framan hús. Staðsetning eignarinnar er afar góð í nánd við Elliðaárdalinn. Frábærar gönguleiðir í næsta nágrenni. Stutt í alla þjónustu. Verð 48,5 millj.

Ásbúð – Garðabæ.



Fallegt 179 fm einbýlishúsi á einni hæð auk 50 fm tvöfalda bílskúrs. Eignin skiptist í forstofu, gesta w.c., sjónvarpshol, þvottaherb., eldhús m. góðri borðaðstöðu, 4 herb., samliggj. borð- og setustofu og baðherbergi. Hús nýlega málað að utan, þakkantur nýlega endurnýjaður. Falleg ræktuð lóð. Hiti í göngustíg að húsi. Verð 39,9 millj.

Vitastígur – Hafnarfirði.



Reisulegt 151 fm einbýlishúsi á tveimur hæðum með 2ja herb. aukaíbúð á neðri hæð í hjarta gamla bæjarins í Hafnarfirði. Á hæðinni eru hol, samliggj. stofur, 2 n 3 herbergi, eldhús með góðri borðaðstöðu og baðherbergi. Risloft. Hús klætt að utan með viðhaldsfríri álklaðni. Stór og glæsilegur hraungarður. Afar vel staðsett eign. Verð 27,9 millj.

Suðurlandsbraut – verslunarhúsnæði



Vel staðsett og glæsilegt um 400 fm verslunarhúsnæði með miklum gluggum auk kjallara sem er nýttur sem lager og verslun. Getur nýst hvort sem er sem ein heild eða í tvennu lagi. Fjöldi malbikaðra bílastæða. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 89,0 millj.



Efstasund. Mjög falleg og vel skipulögð 62 fm íbúð á 1. hæð í fjórbylí auk 6,8 fm geymslu í kj. Eldhús með nýlegum innrétt. og góðri borðaðst., flísal. baðherb., rúmgóð og björt stofa og parketl. herb. með skápum. Lóð nýlega endurnýjuð. Verð 14,5 millj.



Hólshraun-Hf. 217 fm vel skipulögð, björt og mikið endurnýjuð skrifstofuhæð með góðri aðkomu og nægum bílastæðum. Hæðin skiptist í stórt opíð rými, 4 afstúkaðar skrifstofur, möguleiki á fleirum, 2 snyrtingar, tölvurými og eldhúsaðstöðu. Mikil lofthæð á allri hæðinni. Verð 20,9 millj.



Flyðrugrandi. Góð 65 fm íbúð á jarðhæð í nýlega viðgerðu húsi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, 1 herb. og baðherb. Þvottaaðst. í íbúð. Sér afgirt hellulögð verönd. Nánari uppl. á skrifstofu.



Vesturvör-Kóp. Rúmgott 314 fm iðnaðarhúsnæði við Vesturvör. Á hæðinni eru stór salur auk móttöku/skrifstofu, snyrtingar og geymslu og á milli lofti er skrifstofa auk kaffistofu og geymslu. Verð 24,7 millj.

Eldri borgarar



Skúlagata. Glæsilegt 102 fm 3ja - 4ra íbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu m. fallegu útsýni út á sundin, sjónvarpshol, þvottaherb., 2 herb., bæði með skápum, rúmgott eldhús með góðri borðaðst. og baðherb. Parket og dúkar á gólfum. Verð 25,9 millj.

Atvinnuhúsnæði

Bakkabraut-Kóp. Atvinnuhúsnæði samtals að gólfleti 302 fm sem skiptist í tvö bil, 151 fm hvort. Annað bilið er vel innréttuð og með litlu milli lofti, en hitt er minna innréttuð, en með stóru og góðu milli lofti. Getur elst sitt í hvoru lagi. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.



Stangarhylur. Húsnæðið er vel innréttuð sem skrifstofu- og lagerhúsnæði með innkeyrsludryrum. Eignin er í dag að mestu nýtt af eiganda hennar en er að hluta til í útleigu til skemmrí tíma. Góð aðkoma er að eigninni og næg bílastæði. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Smiðjuvegur -Kóp. Glæsilegt 525 fm skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum í nýlegu húsi. Húsnæðið er innréttuð á afar vand. og smekklegan hátt og er vel búíð tölvu- og símalögnum. Fjöldi skrifstofuherb. auk móttöku á báðum hæðum o.fl. Mikil lofthæð. Næg bílastæði. Verð 59,0 millj.



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4 • Sími 570 4500 • Fax 570 4505 • Kt. 440973-0359
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Óðinsgötu 4, sími 570-4500, fax 570-4505. Opið virka daga frá kl. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - http://www.fastmark.is/
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.
Unnar Smári Ingimundarson, viðskiptafr. og lögg. fasteignasali

Sérbylí



Njálsgata. Gott 89 fm einbýlishús á tveimur hæðum auk um 40 fm baðstofulofs sem í dag er nýtt sem vinnustofa. Eignin skiptist m.a. í 2 saml. stofur, eldhús m. uppgerðri innrétt., 3 herb. og baðherb. Fallegt útsýni af baðstofulofti. Verð 24,9 millj.



Ekrusmári Kóp. Glæsilegt og vel skipulagt 182 fm einbýlishús á einni hæð með 33 fm innb. bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, þvottaherb., sjónvarpshol, 4 herb., rúmgott eldhús m. vönd. eikarinnrétt. og vönd. tækjum, rúmgóða stofu m. útg. á verönd og vandað flísal. baðherb. m. hornbaðkari. Parket og flisar á gólfum. Útsýni úr stofu m.a. að Snæfellsjökli. Stór verönd með skjólveggjum og heitum potti. Hiti í innkeyrslu og stéttum. Verð 45,0 millj.



Garðastræti. Glæsilegt 330 fm húseign í miðborginni. Fjögur sér bílastæði á lóðinni. Eignin skiptist þannig að efri hæð er glæsileg 110 fm 4ra herb. íbúð sem er öll nýlega innréttuð á afar vand. og smekklegran máta. Neðri hæð er innréttuð sem 4ra herb. íbúð og er í ágætu ásigkomulagi. Kj. hússins er í dag innréttuð sem geymslu, þvottaherb. og íbúðarherb. Mógulegt er að tengja saman neðri hæð og kj. og gera úr því eina íbúð. Einnig er húsið mjög vel til þess fallið að breyta því í einbýlishús.



Ránargata. Nýkomið í sölu 169 fm einbýlishús, forskalað timburhús, á tveimur hæðum. Eignin skiptist m.a. í samliggjandi rúmgóðar stofur, eldhús með góðri borðaðstöðu., 3 herbergi og baðherbergi auk sér 2ja herb. íbúðar í kjallara. Aukin loft-hæð á neðri hæð, gíflistar og rósettur víða í loftum. Verð 27,9 millj.

Sæbraut-Seltj. Afar glæsilegt 276 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 38 fm innb. bílskúr. Hiti í stéttum og innkeyrslu. Eignin skiptist m.a. í marmaralagt gesta w.c., eldhús með massívum eikarinnrétt og góðri borðaðst., stórar samliggj. stofur, gesta w.c., stóra sjónvarpsstofu með arni, 4 rúmgóð herbergi og glæsilegt baðherb. Vand. innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Eignin er vel staðsett nærri sjó með sjávarútsýni. Verönd með skjólveggjum. Ræktuð lóð. Verð 65,0 millj.

Hæðir



Rauðalækur. Falleg 110 fm 5 herb. íbúð á 3. hæð, efstu, í góðu fjórbylíshúsi á þessum eftirsóttu stað. Hæðin skiptist í forstofu/gang, rúmgóðar samliggjandi stofur með útgengi á suðursvalir, 2 herbergi, eldhús með góðri borðaðst. og flísalagt baðherb. auk herb. við hlið íbúðar og sér geymslu. Verð 22,9 millj.

4ra-6 herb.



Kristnibraut. Glæsileg 130 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð, efstu, í nýju fjórbylí í Grafarholti. Íbúðin er innréttuð á mjög vandaðan og smekklegran hátt og skiptist í forst., 3 herb., stofu, eldhús, þvottaherb og baðherb. Innréttingar úr eik, eikarparket og flisar á gólfum og vönduð tæki. Lýsing hönnuð af Lúmax. Glæsilegt útsýni og stórar suðursvalir. Ein íbúð á hverri hæð. Verð 25,5 millj.



Fífulind-Kóp. Glæsileg 130 fm 5 herb. íbúð á tveimur hæðum. Á aðalhäð eru forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, 2 herb., þvottaherb. og baðherb. Uppi eru opið rými/sjónvarpshol, 1 herbergi og flísalagt baðherb. Vandaðar innrétt. úr kirsberjavíð. Flísalagðar suðursvalir. Sameign til fyrirmyndar. Verð 25,9 millj.



Veghús. Góð 101 fm 4ra - 5 herb. íbúð á 10. hæð, efstu, í góðu lyftuhúsi auk sér geymslu í kj. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 rúmgóð herbergi, eldhús með beyki/hvítri innréttingu, þvottaherb., borðstofa og góð stofa og baðherbergi. Svalir út af borðstofu, stórtkostlegt útsýni. Tvær lyftur. Húsvörður. Laus strax. Verð 19,0 millj.

3ja herb.



Pingholtsstræti. Mjög falleg og mikið endurnýjuð 55 fm íbúð á 2. hæð á þessum eftirsóttu stað. Íb. skiptist í 2 bjartar samliggj. stofur, rúmgott eldhús m. fallegri uppgerðri innrétt., flísal. baðherb. og 1 herb. Timburjalir á gólfum. Nýjar svalir. Húsið er mikið endurbætt hið ytra. Laus við kaupsam. Verð 14,2 millj.



Bræðraborgarstígur. Mjög falleg og björt 97 fm íbúð á 2. hæð með suðursvölum út af stofu. Íb. skiptist í forst./hol, flísal. baðherb., stórar saml. skiptanlegar stofur, rúmgott eldhús með góðri borðaðst. og fallegri innrétt. og eitt herb. með skápum. Húsið nýlega viðgert að utan. Sér geymsla í kj. Verð 19,9 millj.

Stigahlíð. Falleg og björt 75 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjórbylí í Hlíðunum auk sér geymslu í kj. Eldhús m. góðri borðaðst. og uppgerðum innrétt., rúmgóð parketlögð stofa, stórt hol með útg. á svalir, 2 rúmgóð herb. og baðherb. Suðursvalir. Verð 14,9 millj.



Alfaborgir. Mjög falleg 76 fm íbúð m. sérinnng. á 2. hæð ásamt 2,4 fm geymslu á jarðhæð í góðu fjórbylí. Íb. skiptist í forstofu m. geymslu innaf, hol, flísalagt baðherb., 2 herb., bæði með skápum, eldhús og stofu m. útg. á suðursvalir. Laus 1.apríl nk. Verð 15,9 millj.



Kristnibraut. Glæsileg 82 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð auk 11,7 fm sér geymslu í kj. Íb. skiptist í forst., eldhús m. beykiinnrétt. og góðri borðaðst., stofu, þvottaherb., 2 herb., bæði með skápum og flísal. baðherb. Flísal. suðursvalir. Sér stæði í bílageymslu. Lóð frág. m. leiktækjum. Verð 19,4 millj.



Ljósvallagata. Mjög góð 75 fm ris-íbúð á þessum eftirsóttu stað auk 5,5 fm geymslu á lóð. Íbúðin skiptist í gang, eldhús m. nýrri Alno innrétt., baðherb. með þvottaaðstöðu, 2 herb. og bjarta stofu. Fallegt útsýni úr herb. yfir Esjuna og Þingholtin. Parket og flisar á gólfum. Vestursvalir. Verð 17,2 millj.



Seljavegur-laus strax. Góð 67 fm íbúð á 1. hæð auk sér geymslu í kj.í vesturbænum. Íb. skiptist í hol, rúmgott eldhús m. borðaðst., flísalagt baðherb., 2 herb. og parketl. stofu m. útg. á stórar suðursvalir. Hús nýlega málað að utan. Verð 14,5 millj.

2ja herb.



Bergstaðastræti. Lítið niðurgrafín og nánast algjörlega endurnýjuð 73 fm íbúð m. sérinnng. á jarðhæð/kj. Íb. skiptist í forst., bjarta stofu, flísalagt baðherb., rúmgott herb. með góðum skápum, þvottaherb./geymslu og eldhús m. góðri borðaðst. Flisar og parket á gólfum. Laus fljótlega. Verð 14,5 millj.



Skaftahlíð. Mjög falleg 62 fm íbúð á 1. hæð með 5,2 fm sér geymslu í kjallara í nýlega uppgerðu steinhúsi á þessum eftirsóttu stað. Íb. skiptist í forst., bjarta stofu m. útg. á vestursvalir, eldhús með uppgerðri innrétt. og nýjum tækjum, 1 herb. og baðherb. Sér geymsla í kj. Verð 13,9 millj.

Austurströnd-Seltj. – útsýnisíbúð.



Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 133 fm 6 herb. endaíbúð á efstu hæð á Seltjarnamesi. Íb. skiptist í forst., hol, 5 herb., skápar í öllum, flísal. baðherb., fallegt eldhús m. vönd. tækjum og ljósum innrétt. og stóra stofu m. útg. á um 40 fm hellul. svalir. Mikið útsýni til sjávar. Sér stæði í bílageymslu og sér geymsla. Verð 24,9 millj.

Brúnastekkur – Elliðaárdalur



Glæsilegt 334 fm einbýlishús á tveimur hæðum auk 50 fm tvöfalda bílskúrs. Eignin skiptist m.a. í gesta w.c., eldhús með góðum borðkrók, stofu, borðstofu, fjölda herbergja, tvö baðherb. auk 67 fm séríbúðar. Mikið útsýni úr stofu. Falleg ræktuð lóð, mikil veðursæld. Hiti í stéttum fyrir framan hús. Staðsetning eignarinnar er afar góð í nánd við Elliðaárdalinn. Frábærar gönguleiðir í næsta nágrenni. Stutt í alla þjónustu. Verð 48,5 millj.

Ásbúð – Garðabæ.



Fallegt 179 fm einbýlishús á einni hæð auk 50 fm tvöfalda bílskúrs. Eignin skiptist í forstofu, gesta w.c., sjónvarpshol, þvottaherb., eldhús m. góðri borðaðstöðu, 4 herb., samliggj. borð- og setustofu og baðherbergi. Hús nýlega málað að utan, þakkantur nýlega endurnýjaður. Falleg ræktuð lóð. Hiti í göngustíg að húsi. Verð 39,9 millj.

Vitastígur – Hafnarfirði.



Reisulegt 151 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 2ja herb. aukaíbúð á neðri hæð í hjarta gamla bæjarins í Hafnarfirði. Á hæðinni eru hol, samliggj. stofur, 2 n 3 herbergi, eldhús með góðri borðaðstöðu og baðherbergi. Risloft. Hús klætt að utan með viðhaldsfríri álklæðn. Stór og glæsilegur hraungarður. Afar vel staðsett eign. Verð 27,9 millj.

Suðurlandsbraut – verslunarhúsnæði



Vel staðsett og glæsilegt um 400 fm verslunarhúsnæði með miklum gluggum auk kjallara sem er nýttur sem lager og verslun. Getur nýst hvort sem er sem ein heild eða í tvennu lagi. Fjöldi malbikaðra bílastæða. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 89,0 millj.



Efstasund. Mjög falleg og vel skipulögð 62 fm íbúð á 1. hæð í fjórbylí auk 6,8 fm geymslu í kj. Eldhús með nýlegum innrétt. og góðri borðaðst., flísal. baðherb., rúmgóð og björt stofa og parketl. herb. með skápum. Lóð nýlega endurnýjuð. Verð 14,5 millj.



Flyðrugrandi. Góð 65 fm íbúð á jarðhæð í nýlega viðgerðu húsi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, 1 herb. og baðherb. Þvottaaðst. í íbúð. Sér afgirt hellulögð verönd. Nánari uppl. á skrifstofu.

Eldri borgarar



Skúlagata. Glæsileg 102 fm 3ja - 4ra íbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi fyrir eldri borgara ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu m. fallegu útsýni út á sundin, sjónvarpshol, þvottaherb., 2 herb., bæði með skápum, rúmgott eldhús með góðri borðaðst. og baðherb. Parket og dúkar á gólfum. Verð 25,9 millj.

Atvinnuhúsnæði

Bakkabraut-Kóp. Atvinnuhúsnæði samtals að gólfleti 302 fm sem skiptist í tvö bil, 151 fm hvort. Annað bilið er vel innréttuð og með litlu milli lofti, en hitt er minna innréttuð, en með stóru og góðu milli lofti. Getur elst sitt í hvoru lagi. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.



Hólshraun-Hf. 217 fm vel skipulögð, björt og mikið endurnýjuð skrifstofuhæð með góðri aðkomu og nægum bílastæðum. Hæðin skiptist í stórt opið rými, 4 afstúkaðar skrifstofur, möguleiki á fleirum, 2 snyrtingar, tölvurými og eldhúsaðstöðu. Mikil lofthæð á allri hæðinni. Verð 20,9 millj.



Vesturvör-Kóp. Rúmgott 314 fm iðnaðarhúsnæði við Vesturvör. Á hæðinni eru stór salur auk móttöku/skrifstofu, snyrtingar og geymslu og á milli lofti er skrifstofa auk kaffistofu og geymslu. Verð 24,7 millj.



Stangarhylur. Húsnæðið er vel innréttuð sem skrifstofu- og lagerhúsnæði með innkeyrsludrym. Eignin er í dag að mestu nýtt af eiganda hennar en er að hluta til í útleitu til skemmrí tíma. Góð aðkoma er að eigninni og næg bílastæði. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Smiðjuvegur -Kóp. Glæsilegt 525 fm skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum í nýlegu húsi. Húsnæðið er innréttuð á afar vand. og smekklegran hátt og er vel búið tölvu- og símalögnum. Fjöldi skrifstofuherb. auk móttöku á báðum hæðum o.fl. Mikil lofthæð. Næg bílastæði. Verð 59,0 millj.

Hallormsstaðaskógur



HALLORMSSTAÐASKÓGUR - ÍBÚÐARHÚS MED: - 7 SVEFNHERBERGJUM - 8 GEYMSLUM - 3 STOFUM - 2 ELDHÚSUM - 2 BAÐHERBERGJUM. Húsið var byggt árið 1952, það er steinsteypt og með bárujárnspaki. Árið 1981 var húsið einangrað og klætt utan með borðviði. Samkvæmt teikningu er húsið 390 m² ef miðað er við 1,80 m lágmarkssalarhæð: 1. hæð (jarðhæð) 156 m², 2. hæð 165 m² og 3. hæð (ris) 69 m². Til þessa hefur húsið verið nýtt sem tvær íbúðir. Á 2. hæð er sérsmíðuð eldhúsinnrétting Teiknuð af Sveini Kjarval og fallegur og sérstakur arinn með hringrásarkerfi. Lóðin er 10.560 m² að flatarmáli. Margar trjategundir hafa verið gróðursettar kringum húsið. Á efri og ytri hlutum lóðarinnar er birkskógur. Stéttar úr náttúrusteini eru umhverfis allt húsið og sunnan hússins er skemmtilegt steinborð. Sérstök heimreið er að húsinu. REISULEGT HÚS Á EINSTÖKUM STAÐ

Egilsstaðaskógur



EGILSSTAÐASKÓGUR OFAN HÁLLSLÆKJAR OG AUSTAN VIÐ ÞJÓÐVEG AÐ EYVINDARÁ - 87.7 HEKT. SKÓGIVAXIÐ LAND - MÖGULEIKI AÐ KAUPA HLUTA ÚR LANDI- GÆLISEIGN - ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐUM

STARMÝRI 2 Í ÁLFTAFIRÐI



Jörð STARMÝRI 2 Í ÁLFTAFIRÐI - 200 FM EINBÝLISHÚS BYGGT 1984 - FJÁRHÚS - NÝLEG HLAÐA - LAX/SILUNGSVEIÐI - SELVEIÐI

Villifuglagarðurinn, Skálnesi



Nánari uppl veittar á skrifstofu Domus.

Nýbyggingar - Neskaupstaður



NESKAUPSTAÐUR (STEINNINN) SEX RÚMGÓÐAR 3JA HERBERGJA ÍBÚÐIR - FUNDASALUR (VEITINGAHÚS) - HÚSIÐ SELST Í NÚVERANDI ÁSATANDI (RÚMLEGA FOKHELKT) - MÖGULEIKI AÐ YFIR-TAKA GOTT FRAMKVÆMDALÁN - VÍTT TIL VEGGJA OG HÁTT TIL LOFTS - TIL AFHENDINGAR STRAX.

Kaupendur athugið:
Leitið ekki langt yfir skammt.
Skráið ykkur á eignavaktina á domus.is



Ein skráning - Margfaldur ávinningur

Domus er aðili að hús.is ásamt nokkrum af traustari fasteignasölum landsins en vefurinn er eitt öflugasta fasteignasölukerfi hér á landi.

Byggðu framtíðina á traustum grunni

HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

Guðmundur St. Ragnarson • Lögg. fasteignasali og hdl.



Guðmundur St. Ragnarson
Lögg. fast. og hdl.



Baldvin Ómar Sölustri



Auður Sölumaður



Áslaug Sölumaður



Áspórr Sölumaður



Gyða Sölumaður



Jónas Sölumaður



Knútur Sölumaður

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109 • huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opíð mán. - fim. 10-18 • föstud. 10-17

GYÐUFELL - III RVK



Mjög falleg tveggja herb. íbúð á annarri hæð í fjölbýli. Nýleg falleg eldhúsinnrétting, parket á stofu og eldhúsi. Yfirbyggðar suðursvalir. Rúmgott svefnherbergi og snyrtilegt baðherbergi. STUTT Í ALLA ÞJÓNUSTU - LAUS STRAX - ALLAR UPPL. VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR SÖLUMAÐUR Í SÍMA 695-1095 / 585-0104

VALLARBARÐ - 220 HFJ



Falleg tveggja til þriggja herb. 84 fm í á annarri hæð í fjölbýli. Rúmgott svefnherbergi og stórar stofa. Eldhús með hvítri innréttingu og beykiköntum. Flísalagt baðherbergi. Beykiparket á allri íbúðinni. ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095 / 585-0104.

HÚSEIGN KYNNIR FALLEGA 3 HERBERGJA ÍBÚÐ Á 1. HÆÐMEÐ SÉR GARÐI OG SÉRINNGANGI OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU



Forstofan er rúmgóð með fallegu gegnheilu parketi og skápum. Baðherbergið er með góðum innréttingum. Allt baðið er parketlagt, frá gólfi og upp með baðkari. Barnaherbergi er rúmgott með símainntaki, tölvu- og sjónvarps-tenglum. Parket á gólfi og skápar. Hjónaherbergi er með góðum skápum, parket á gólfi sem og síma/tölvu/og sjónvarpstenglum. Stofan er mjög rúmgóð með útgengt út í sérgarð sem snýr í suður. Stofan er samliggjandi eldhúsi sem er með mjög fallegum innréttingum og nýlegum tækjum. Parket á gólfum. Geymsla fylgir íbúðinni sem og hjólageymsla. Allt parket í íbúðinni er afar vandað og var lagt af fagmönnum. Öll íbúðin er stílhrein og allar hurðar, parket, innréttingar, skápar og hurðagereft. Verð: 21.500.000



Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen
108 Reykjavík
SÍMI 568 2444 - FAX 568 2446
Ingileifur Einarsson lögg.fasteignasali
Gunnar Hallgrímsson sölumaður sími 898 1486

asbyrgi@asbyrgi.is • www.asbyrgi.is • www.hus.is

STÆRRI EIGNIR



HAFNARSTÆRTI - HEIL HÚSEIGN Til sölu öll fasteignin Hafnarstræti 18, sem er kjallari, jarðhæð og rishæð. Húsið er nær allt endurnýjað fyrir um einu ári síðan. Góðir leigusamningar eru um nær allt húsið. Kjörrið tækfæri fyrir fjárfesta. Verð 95 millj.

SÉRHÆÐIR



ÖLDUTÚN - HAFNARFIRÐI TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI 151,8 fm efri sérhæð með 21,4 fm bílskúr við Öldutún í Hafnarfirði. Björt íbúð með stórum svölum og góðu útsýni. Stutt í skóla. Verð 24,5 EIGNIN ER TIL AFHENDINGAR STRAX. (tílv.35572)

2 HERBERGJA



LEIFSGATA - STÚDÍÓÍBÚÐ Falleg mikið endurnýjuð 25,5 fm. stúdíóíbúð í góðu steinhúsi. Íbúðin er nýlega mikið endurnýjuð. Verð 8,7 millj



AKURHOLT MOSF. - 2 ÍB. TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI mjög vandad 389 fm. einbýlishús með um 70 fm. aukaíbúð á neðri hæð og innbyggðum 44 fm. bílskúr. Á efri hæð eru m.a. 3-4 svefnherb. glæsileg stofa með arni, badherb., snyrting, badherbergi og badherb. innaf hjónaherbergi. Á neðri er m.a. sjónvarpshol, sauna og nær ttilbúin 70 fmm. 3ja herb. íbúð. Stór falleg frágengin lóð með verönd. Verð 48,5 millj. (tílv.35558)



ÁLFHÓLSVEGUR - KÓPAVOGUR TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI fallegt 119,6 fm endaradhús með 39,6 fm bílskúr. Húsið er allt mjög snyrtilegt og í góðu viðhaldi. Stór garður og tvennar suðursvalir. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Bílskúrinn stór með góðri vinnuádstöðu og 3 fasa rafmagni. Eign sem vert er að skoða. Verð 28,8 (tílv.35597)



EKRUSMÁRI - EINBÝLI Mjög gott 182,2 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist m.a. í 4 góð svefnherb., 2 saml. stofur, ný endurnýjað badherb. með hornuddbaði. Falleg ræktuð lóð með stórum sólpalli og heitum potti. Mikili útsýni. Verð 45. millj. (tílv. 35551)



GALTALIND-KÓPAV. Til sölu sérlega falleg og vel skipulögð 112,3 fm 4 herb. íbúð á 3. hæð. Íbúð er öll í mjög góðu standi, sameign mjög góð. Fallegt útsýn úr íbúðinni, stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Eign sem vert er að skoða. Verð 23,5 m. (tílv.35693)

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA

Nú vantar okkur allar gerðir eigna á skrá, höfum ákveðna kaupendur að eignum á kaupendalista. Við hjá Ásbyrgi komum og metum eignina þér að kostnaðarlausu, ásamt því að finna eign sem þér hentar. Við erum með samtengdum gagnagrunn sex fasteignasala, þú setur eignina þína í einkasölu hjá okkur en ferð inn á sameiginlegan grunn hjá HUS.IS. Kynntu þér kosti HUS.IS og vertu í sambandi við sölumenn okkar. Við vinnum vel fyrir þig.



SMIÐJUVEGUR - LAUST STRAX TIL LEIGU HJÁ ÁSBYRGI, mjög gott verslunar- og þjónustuhúsnæði á jarðhæð 502,8 fm. Húsnæðinu er hægt að skipta upp í tvær einingar. Góðir gluggar með finu auglýsingagildi og 2 stórar innkeyrsludyr. Leigist í einu eða tvennu lagi. Eignin er laus strax. (34415)



SMIÐJUVEGUR SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI: Þjónustu- og skrifstofuhúsnæði á annari hæð við Smiðjuveg í Kópavogi. Húsnæðið er 570 fm þar var áður rekin ljósa og nuddstofa. Húsnæðið er í dag að mestu einn salur. LAUST STRAX. (tílv.35390)



ELDSHÖFÐI - ATVINNUHÚSNÆÐI TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI S. 568-2444, GLÆSILEGT 375 FM. IDNARDAR- EDA LAGERHÚSNÆÐI Á SÉR AFGIRTIRI LÓÐ. Um er að ræða steinsteypt idnaðar- eða lagerhúsnæði sem skiptist í 290 fm. sal á jarðhæð með 3 stórum innkeyrsludryrum. Lofthæð er frá um 5 m. upp í um 8 m. í mæninir. Hæð innkeyrsludryra er um 4,5 m. Þá er starfsmannastað á tveimur hæðum 44,1 fm. á jarðhæð og er þar kaffistofa og snyrting. Efri hæð er 41 fm. og eru það skrifstofur. Húsnæðið er í sérstaklega góðu ástandi bæði að utan og innan. Í húsinu er idnaðarrafloagn, góð lýsing og hitalögn með blásurum og ofnum. Að utan er húsi klætt með lituð stáli og einangrað utanfrá. Lóð er malbikuð og öll afgirt og með læstu hlíði. Húsið hentar mjög vel fyrir idnað eða sem lagerhúsnæði. Góð adkoma. Laust fljótlega. Verð 43 millj. (tílv 35472)



SMIÐJUVEGUR VERSLUN - LAGER TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI, glæsilegt 930 fm. verslunar- og lagerhúsnæði á efri jarðhæð við Smiðjuveg, sem skiptist í mjög gott verslunarpláss með stórum gluggum, góðar skrifstofur með miklu útsýni og gott lagerhúsnæði með stórum innkeyrsludryrum. Ástand húsnæðisins er sérstaklega gott. Mjög góð staðsetning. Húsnæðið hentar vel fyrir verslun og heildverslun. Verð 95 millj. 35489 (tílv.35489) Laust fljótlega. Verð 43 millj. (tílv 35472)

GLÆSILEG NÝBYGGINGAR AÐ SÓLEYJARIMA 9 -11, LANDSÍMALÓÐINI Í GUFUNESI VIÐ SPÖNGINA



SÓLEYJARIMI 9 - 11

Allar íbúðir í Sóleyjarima 11 seldar. Hefjum sölu í Sóleyjarima 9 fljótlega þar verða glæsilegar íbúðir fyrir 50 ára og eldri með miklu útsýni. SÖLUADILLI ÁSBYRGI FASTEIGNASALA SÍMI 568-2444. BYGGINGARADILLI HÚSAFL SF.

SAMTENGD SÖLUSKRÁ SEX FASTEIGNASALA • EIN SKRÁNING • MINNI KOSTNAÐUR • MARGFALDUR ÁRANGUR

Nýtt hverfi í miðaldastíl

Hverfi sem minnir á byggingar þýsku Hansakaupmanna á miðöldum hefur risið á síðustu árum milli Lundar og Malmö í Suður-Svíþjóð. Það heitir Jakriborg.

Nafnið Jakriborg er búið til úr forngöfnum bræðranna Jan og Krister Berggren sem byggðu hverfið eftir eigin höfði. Markmiðið var að brjóta upp ríkjandi hefðir í skipulagi og stíl og þeir ferðuðust víða um Evrópu til að safna að sér hugmyndum sem einnig blönduðust þeirra eigin draumum frá barnæsku um bæ í miðaldastíl.

Þeir bræður hafa teiknað allt sjálfir, frá borgarmúrnum að badherbergisinnréttingunum. Að innan eru húsin að mörgu leyti gamaldags líka. Íbúðirnar eru með meiri lofthæð en algengast er og hurðir eru með spjöldum og messinghandföngum.

Þótt ýmsir arkitektar láti sér fátt finnast um þessar framkvæmdir bræðranna þá vill fólk á öllum aldri búa þar og því hafa íbúðir fyllst í sama takti og hverfið byggist. Þar kemur til fjölbreytt úrval íbúða, lág leiga og góð staðsetning. Aðeins þriggja mínútna lestarferð er til Lundar, 11 mínútna til Malmö og 40 mínútna til Kaupmannahafnar.

350 íbúðir eru komnar í gagnið í Jakriborg og 1000 manns eru á biðlista eftir þeim sem eru í smíðum. Enn eru þar engar matvöruverslanir né stofnanir af nokkru tagi og ekki stendur til að setja þar upp skyndibitastað. Ein gjafavöruverslun í eldgömlum stíl, Fridas diverse, er þó í bæn- um og maddaman sem rekur hana býður upp á hressingu úti á torginu á sumrin. Á virkum dögum er fátt um manninn í Jakriborg enn sem komið er en um helgar laðar hverfið að sér ferðamenn, arkitekta, sveitarstjórnarmenn og skipulagsfræðinga sem koma langt að til að skoða það.



Múr hefur verið reistur milli Jakriborgar og járnbrautarteinanna.



Vanjas-torg heitir eftir móður bræðranna en hún lést stuttu eftir að þeir tóku til við að reisa Jakriborg. Stuttu áður hafði hún farið með þeim á byggingarstaðinn og boðist til að láta þá hafa fé til að þeir gætu látið drauma sína um staðinn rætast.



Húsin standa þétt í Jakriborg og þegar dagurinn er stuttur nær sólin ekki að skína niður á stéttarnar.

Eignakaup

Ármúli 38 • 108 Reykjavík • Fax: 520-6601
• Veffang: www.eignakaup.is

Sími 520 6600

Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

www.eignakaup.is

Opnunartími frá kl. 9-17 mán-fös. kl. 12-14 laug.

NAUSTABRYGGJA



Falleg 143 fm penthouse íbúð á 2 hæðum með stórglæsilegum innréttingum og óborganlegu útsýni. Tvennar svalir. Eikar innréttingar sem og gólfefni. Flísar á baðherbergi, þvottahús innaf.

Eign sem vert er að skoða nánar.

V. 29,9 m.



Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali



Grétar J. Stephensen
Sölufulltrúi
861-1639



Anton Karlsson
Sölufulltrúi
868 6452



Mikael Nikulásson
Frámkvæmdastjóri
694-5525



Guðrún Helga Jakobsdóttir
ritari/skjalavinnsla



Ólafur Sævarsson
Sölustjóri
820-0303

SÆBÓLSBRAUT - KÓPAVOGUR



Mjög fallegt einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara með tveimur íbúðum við sjávarsíðuna í Fossvogsdal. Neðri hæðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Efri hæðin í sjónvarpsrými, tvö svefnherbergi, baðherbergi og stórar svalir. Þetta er eign með fallegu útsýni og í afar barnvænu umhverfi. **V.45 mSjón er sögu ríkari**



MJÓAHLÍÐ - REYKJAVÍK Mjög falleg og vel skipulögð 57,7 fm íbúð með svölum í litlu fjölbýli á eftirsóttum stað í hlíðunum. Íbúðin er með góðum gólfefnum. Fallegt eldhús. Baðherbergi með flísum á gólf. Rúmgóð parketlögð stofa og gott svefnherbergi með svölum. **Falleg eign**

NAUSTABRYGGJA



Stórglæsilegt raðhús á 4. hæðum með bílskúr á þessum margrómaða stað. Fallegar innréttingar sem og gólfefni. Parket og flísar á gólfum. Möguleiki á séríbúð á 1. hæð.

V. 44,9 m

Ekki missa af draumeigninni.

4RA HERBERGJA

JÖRFABAKKI. Góð 99,8 fm, 4ra herb., íbúð á þriðju hæð að meðtöldu auka herbergi í kjallara og 12 fm geymslu með glugga. Eignin skiptist í flísalagt anddyri, parketlagða stofu með útgengi út á suður svalir, þrjú svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. **V. 15,5 m.**



KRÍSTNIBRAUT- GRAFARHOLT Glæsileg útsýnisíbúð á þriðju og efstu hæð. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Góð herbergi. Bað flísalagt í hólf og gólf. Rúmgott eldhús og stórar suðursvalir með útsýni yfir borgina. Stutt á gólfvöllinn. **Tilboð óskast**

SUÐURNES-VOGAR



VOGAGERÐI. VOGUM. Góð 73,8 fm 3ja herbergja íbúð í Vogum á Vatnsleysuströnd. Íbúðin er á neðri hæð í 2 hæða húsi. Búið að skipta um vatn í öllu húsinu. **V. 9,9 m.**

VOGAGERÐI. VOGUM. Falleg og mikið endurnýjuð 63,2 fm íbúð með sér inngangi. Flísar í anddyri. Parket á forstofu, stofu, eldhús og herberg. Hiti í gólfum að hluta. Baðherbergi flísalagt. Þvottaherbergi. Verönd með heitum potti. **V. 8,8m**

ÓLAFSGEISLI. GRAFARHOLT



Mjög falleg 181,7 fm neðri sérhæð á þessum frábæra stað í nálægð við nátturuna. Eignin skiptist í 3 svefnherb., baðherb., eldhús, stofu sem og borðstofu og þvottahús/geymslu. Einnig er 24 fm bílskúr. Fallegar sérsníðaðar birki innréttingar og hurðir. Flísalagt aðalrymi. 3 m loftshæð, hiti í gólf, suður verönd og arinn í stofu.

Eign sem vert er að skoða nánar.

V. 36,9 m. Allar nánari uppl. gefur Ólafur hjá Eignakaup.

3JA HERBERGJA

LAUFÁSVEGUR. Glæsileg 2ja-3ja herb. 73 fm nýuppgerð íbúð með sér inngangi í hjarta borgarinnar. Flísalagt anddyri. Parketlögð stofa. Ný beyki eldhúsinrétting með háf. Þvottaherb. innaf eldhúsi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Sturtuklefi. Rúmgott parketlagt hjónaherb. Parketlögð geymsla sem getur nýst sem herbergi. **Laus fjótlegra. V. 17,9 m**

2JA HERBERGJA



HVERFISGATA. 2ja. herb. 59 fm kjallara íbúð í hjarta borgarinnar. Eignin skiptist í eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Einnig geymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara. Teppi og flísar á gólf. Eldri innrétting í eldhúsi. **LAUS STRAX ! V.10.4 m.**



PORLAKSGEISLI. Í nýju 3.hæða fjölbýli er til sölu 99 fm íbúð með sér inngangi ásamt stæði í bilageymslu. Íbúð skiptist í forstofu, eldhús, baðherb, þvottah, tvö svefnh og stofu með góðum svölum. Eignin afhendist tilbúin til innréttinga. **TILBOÐ ÓSKAST Ath. Laus við kaupsamning**

VESTURHÓLAR



Gott 210,7 fm einbýli að meðtöldum bílskúr. Eignin skiptist í eldhús, stofu sem og borðstofu, 3-4 svefnherbergi, 2 salerni, þvottahús og geymslu. Góður vel gróin garður og falleg verönd.

Allar nánari uppl. veitir Ólafur hjá Eignakaup.

V. 38,9 m.

FASTEIGNAEIGENDUR ATHUGIÐ!!!

Verðmetum samdægurs án skuldbindinga um sölu fyrir aðeins kr. 7500 án/vsk. Endilega hafið samband við sölumenn Eignakaups.

HAFNARGATA. VOGUM

Mjög fallegt 167 fm einbýli að meðtöldum bílskúr. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, eldhús, stofu sem og borðstofu, sjónvarpshol, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús og geymslu. Nýjar innréttingar í eldhús og á baði. Flísar og parket á gólf. Nýjar hurðir ofl. Stór verönd með heitum potti.

Mjög vonduð og vel við haldin eign. **V. 24,9 m.**



EIGNIR ÓSKAST !!!

Vegna mikillar sölu undanfarið óskum við eftir eignum af öllum gerðum og stærðum fyrir fjölda fólks sem er á kaupendalista okkar. Mjög góð söluprósentu sem og fríar auglýsingar. Endilega hafið samband við sölumenn og við komum samdægurs

EIGNAKAUP - ÞAR SEM HLUTIRNIR GERAST !



Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22
Við höfðum til þín

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI
ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.



Rúnólfur Gunnlaugsson
Viðsk. fræðingur
högg-, fast- og skiptasali



Ásmundur Skeggjason
sölustjóri



Guðmundur Karlsson
sölumáður



Þórey Thorlacius
ritari og skjalagerð



Davíð Davíðsson
sölumáður



Kristín Pétursdóttir
skjalagerð



Jón Örn Kristinsson
sölumáður



Arnhlíður R. Arnadóttir
ritari og skjalagerð

www.hofdi.is

Sími 533 6050 • 565 8000

Stóragerði Þríbýli



Í einkasölu falleg 102,1 fm. 3ja herbergja íbúð í skemmtilegu þríbýli, sérinngangur í eignina meðfram húsinu. Þessi aðkoma er aðeins notuð af þessari íbúð. **V. 20,5 millj**

Hraunbær 2ja herb.



Vorum að fá í sölu sérlega fallega 60 fm 2-ja herbergja á 1.hæð á þessum eftirsóttu og fjölskylduvæna stað. Verð 12,5 millj.

Laugarnesvegur 2ja herb.



Sérlega hugguleg 2ja herbergja, 51,1 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýlishúsi. Sér hiti og rafmagn. Íbúðin er laus strax, lykklar á Höfða. Verð 12 mill. (4454)

Tunguvegur 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu sérlega huggulega 70fm íbúð á þessum góða stað. Sér inngangur. Sér verönd í garði úr íbúðinni. Sér hiti og rafm. Verð 13,9 millj. (4416)

Daggarvellir 4ra herb.



Í einkasölu glæsileg 93,8fm. 4ra herb. íbúð auk bílastæðis í bílageymslu. Inngangur af svölum, sérgeymsla og lyfta. Þrjú góð svefnherbergi, gott skipulag og allt nýtt. Afh. fullbúin án gólfefna, hvíttuð eik í innréttingum. **V. 20,9 millj.**

Hverfisgata 2ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega og mikið endurnýjaða 57,9 fm. 2ja herb íbúð í þríbýli í miðbænum. Nýlegt eldhús, gólfefni, gluggar, o.fl. Mikið endurnýjuð eign. **V.11,9 millj.**

Hrafnhólar 2ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega 60 fm 2-ja herbergja íbúð á 2.hæð auk 26 fm bílskúrs. Laus strax. Verð 13,5 millj.

Karlagata 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu mjög góða 42fm kjallaraíbúð á þessum vinsæla stað. Parket á gólfum. Sér rafm. og hiti. Verð 8,9 millj. (4391)

Vesturberg 3ja herb.



Erum með í sölu þessa fallegu 86 fm. 3ja herb. íbúð í góðu húsi. Parket á öllum gólfum, flísal. baðherb. Vestur svalir með útsýni yfir Reykjavík. **Verð 14,2 millj.**

Bankastræti Hæð



Vorum að fá í sölu hæð með tveimur tveggja herbergja íbúðum á þessum eftirsóttu stað. Sjón er sögu ríkari. Verð 32 millj. (4349)

Njálsgata 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega ósamþykka 49fm íbúð í góðu húsi. Góð gólfefni. Nýlegir gluggar og gler. Áhv. 4 millj með gr.byrgði 24 þús. Verð 6,9 millj. (4429)

Vættaborgir 3ja herb.



Vorum að fá í sölu glæsilega 3-ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi á þessum eftirsóttu stað. Sér suður garður með glæsilegri verönd. Parket og flísar eru á gólfum. Verð 18,5 millj.

Breiðvangur 4-5 herb.



Vorum að fá í sölu glæsilega 115 fm íbúð á 1. hæð á þessum barnvæna stað. Sér þvottahús í íbúð. **Verð 18,5 millj.**

Engihjalli 3ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 90fm íbúð á 4 hæð. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. Parket á gólfum. Húsvörður. Verð 14,9 millj. (4453)

Básbryggja 3ja herb.



Vorum að fá í sölu stórglæsilega þriggja herbergja "penthouse íbúð" á þessum vinsæla stað. Parket og flísar eru á gólfum. Hér er hátt til lofts og vítt til veggja. Verð 19,9 millj.

Köttufell 3ja herb



Vorum að fá í sölu fallega 3ja herbergja á 2.hæð í klæddu fjölbýli. Yfirbyggðar svalir. Frábær kaup. Verð 13,9 millj.

Porláksgesli 3ja herb.



Gullfalleg og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fallegu 6 íbúða fjölbýli. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í stórum bílageymslu sem er í kjallara hússins. Sérgeymsla. Lóð og sameign verða fullbúin. Góð staðsetning. Íbúðin er tilbúin til innréttinga. Verð 18,9 mill. (3596)

Langeyrarv. Tvíb. neðrih.



Í einkasölu einkar vel staðsett 100,3fm neðri sérhæð. Stór og góð ræktuð lóð. Eign á besta stað í Vesturbænum, fallegt útsýni yfir Höfnina og innsiglinguna. Eignin er að stórum hluta upprunaleg en það gefur skemmtilega möguleika á endurnýjun á eigin forsendum. **V.17,9 millj**

Barmahlíð Sérhæð.



Sérlega falleg, björt og mikið endurnýjuð, efrí sérhæð á þessum vinsæla stað í hlíðunum, ásamt 36 fm. sérstæðum bílskúr, sem hefur verið innréttaður sem íbúð. parket og flísar á gólfum. Verð 24,9 mill.(4339)

Sporðagrunnur 3-4ra herb.



Falleg og snyrtileg, 102,5 fm. 3-4ra herb. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Parket og flísar á gólfum. Verð 17,9 mill. (4341)

Stóragerði 4ra herb.



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega 101fm íbúð á 2 hæð auk bílskúrs. Þrjú herbergi og góð stofa. Hús nýlega tekið í gegn. Verð 20,9 millj. (4427)

Álfaskeið 4-5 herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega 141 fm 4-5 herbergja endaíbúð með skúr á þessum eftirsóttu stað. Sér þvottahús. Getur losnað fljótlega. Verð 19,7 millj.

Naustabryggja Penthouse



Vorum að fá í sölu glæsilega 132 fm fimm herbergja íbúð á tveimur hæðum. Sér stæði í bílageymslu. Parket og flísar eru á gólfum. Verð 26,9 millj. (4257)

Álfhólsvegur Raðhús



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegt 185 fm raðhús á þessum eftirsóttu stað. Verönd í garði og þar er frábær aðstaða fyrir börnin. Stutt í alla þjónustu. Verð 33,9 millj.

Ármúli Atv.



Vorum að fá til leigu 410 fm skrifstofuhæð á 2.hæð í þessu vel staðsetta húsi. Sér inngangur. Eignin er laus til afhendingar um áramót. Eignin er innréttuð sem skrifstofur og fundarsalur. Verð samkomulag.

Lónsbraut Atv.



Vorum að fá í einkasölu gott atv.bil í góðu nýlegu húsi. 100fm m.millilofti. Góðar innk. dyr (4x4) auk gönguhúðar. Verð 9,6 millj. (4418)



FYRIRTÆKJASALA ÍSLANDS

BORGARTÚN 28, 2HÆÐ • SÍMI: 588 5160 • WWW.fyrirtaekjasala.is • gjy@fyrirtaekjasala.is

GUNNAR JÓN YNGVASON
LÖGGILTUR FASTEIGNA
& FYRIRTÆKJASALI



BJÖRGVIN ÓSKARSSON
RÁÐGJAFI Í
ATVINNUHÚSNÆÐI
VIÐSKIPTAFRÆÐINGUR MBA
S. 821 5160



SELJUM MEST AF ATVINNUHÚSNÆÐI OG FYRIRTÆKJUM

FLUGUMÝRI 804 M2.



Glæsilegt nánast fullbúið iðnaðarhúsnæði með 5 innkeyrsluhurðum. Hægt er að skipta rýminu í niður eftir þörfum. Góð lofthæð, samþykkt milligólf og mænisofanbirta sem hleypir mikilli birtu inn. Eftir er að steypa gólf að innan. Verð 60 millj. Húsnæðið er til afhendingar nú þegar.

ÁSVALLAGATA - LEIGUÍBÚÐIR.



Rétt hjá Háskólanum, tvær einstaklingsíbúðir (ósamþykktar) samtals 60 fm. leigutekjur 960 þús á ári verð 9 millj. Íbúðirnar eru báðar í útleigu framá næsta ár.

VEGMÚLI 150 M2



Verslunar- og þjónusturými á jarðhæð Vegmúlamegin í glæsilegu húsi og vel staðsettu. Rýmið telst 150 m2 og verður innréttað að óskum leigutaka. **Laust nú þegar.**

HVALEYRARBRAUT 105 M2.



Til leigu í nýlegu húsnæði, með góðri stærð á innkeyrsluhurð og lofthæð rýmishins um 4 metra. Lóðin er malbikuð. Rýmið skilast í samræmi við þarfir leigutaka og miðast leiguverð við það. Björgvin sýnir áhugasömum, s. 821-5160.

MELABRAUT 1336 M2 A. MILLIGÓLFA



Til sölu iðnaðarhúsnæði sem telst að birtu flatarmáli 1336 m2. Mikil lofthæð, 2 innkeyrsluhurðir, þakbirtueiningar, klædd milligólf. Möguleiki er að kaupa smærri einingnar í húsinu eða skipta því upp, þá t.d. 243 m2, 503 m2 eða 590 m2. Heildarverð er 69 millj. Möguleiki á yfirtöku lána. Húsnæðið er nýtt sem geymslúhúsnæði en getur losnað fljótlega. Nánari upplýsingar veitir Björgvin í s. 821-5160.

HLÍÐASMÁRI 130 M2.

Verslunar- eða skrifstofuhúsnæði á jarðhæð (2. hæð) á þessum frábæra stað. Frágangur á húsnæði afhent leigjanda eftir óskum. **Laust nú þegar.**

ATVINNUHÚSNÆÐI

Pverholt 239 m2. Gott verslunar- eða þjónustuhúsnæði á 1. hæð, götuhæð í glæsilegu húsnæði, góð aðkoma, gott auglýsingagildi. Laust strax, sér bilastæði bakatil. Óskað er eftir verðtilboði í eignina.

Skeiðarás 185 m2. Til sölu gott innkeyrslubíll á góðum stað. Verð 11,9 millj.

Bíldshöfði. Á neðri hæð er lager sem er 150 fm með innkeyrsluhurð og á efri hæð er ca 150 fm, hægt er að nýta sem góðar skrifstofur eða annað álíka og er í útleigu. Parket á gólfum og þakgluggar á efri hæð.

Dvergshöfði 900 m2. Til sölu heil jarðhæð, hluti í útleigu, innkeyrsluhurð og atvinnurými, 900 m2, þar af geta um 500 m2 losnað fljótlega, en rest er í útleigu. Staðsetning er áberandi.

SKÚLAGATA 149 m2. Húsnæðið er á götuhæð, sérbilastæði í bilageymslu fylgir, mikið gluggahaf, mikilir möguleikar á góðum merkingum, flott þekkt húsnæði. Verð 14 millj. Laust nú þegar.

Stórhöfði 345 m2. Til sölu eða leigu. Um 345 m2 rými í nýju húsi á 2. hæð með góðu útsýni. Rýmið getur skilast fullbúið eða óinnréttað. Góð lofthæð og útgangur á svalir.

Smiðjuvegur 290 m2. Til sölu gott skrifstofuhúsnæði á 2. hæð, afstúkaðar skrifstofur, eldhúsaðstaða, salerni. Verð 23 millj.

TIL LEIGU



Skúlagata 300 m2. Á þessum frábæra stað, um 300 m2 fullinnréttað glæsilegt rými á jarðhæð með útsýni til Esjunnar. Skiptist í 5-6 skrifstofur og fundarherbergi. Tveir inngangar eru að rýminu og því hægt að hafa séringang. Lyklar á skrifstofu, Björgvin sýnir.

Skógarhlíð 130 m2. Á jarðhæð í stórglæsilegu skrifstofuhúsnæði, rýmið er opið vinnurými, skrifstofa, tækjagerbergi og fundarherbergi. Jafnframt er aðgangur að mótuneyti, fullkomin fundaraðstaða, móttöku, símsvörun og margt fleira. Laust nú þegar.

Rauðarástigur 120 m2. Gott verslunar- eða þjónusturými til leigu á góðum stað við Rauðarástígginn. Húsnæðið er bjart með stóra glugga.

Dvergshöfði 500 m2. Iðnaðarrými með innkeyrsluhurð 3,2 m, til leigu um 500 m2 sem getur losnar fljótlega. Húsnæðið er LAUST. Staðsetning er áberandi við eina af fjölförnum götum bæjarins, aðkoma á tvo vegu.



Bæjarlind 340 m2. Vel afstúkað og innréttað húsnæði, um 340 m2. 5 skrifstofur og fundarherbergi, eldhús. Mjög bjart rými og vel staðsett húsnæði með lyftu. Kerfisloft og léttstr.lagnir. Möguleiki er að stækka rýmið.

Bæjarlind 185 m2. Til Leigu, 185 m2 vel innréttað skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í lyftuhúsnæði, kerfisloft og fullkomnar nettengingar, rýmið er 3 afstúkaðir salir, kaffistofa og salerni.

Bæjarlind 252 m2. Um 252 m2 skrifstofurými á 2. hæð t.v. í vel staðsettu og áberandi verslunar- og skrifstofuhúsnæði við Bæjarlindina.

Askalind 215 m2. Mjög vel innréttað um 215 m2 innkeyrslubíll á jarðhæð. Húsnæðið hentar sérlega vel heilidsöllum. Laust fljótlega.

Hlíðasmári 150 m2. Á jarðhæð að neðanverðu á þessum frábæra stað. **Laust nú þegar.**

Mörkin, Rvk. Til Leigu. Um 350 m2 glæsilegt skrifstofurými á 2. hæð. Milligólf í rjáfri t.d. fyrir kaffistofu og tækjarými. Rýmið afhendist að óskum leigjanda.



Vegmúli 130 m2. Skrifstofurými á 2. hæð í vel viðhöldnu og vel staðsettu verslunar- og skrifstofuhúsnæði. Rýmið er opið vinnurými og afstúkað eldhúsaðstaða. Kerfisloft með innfelldum lýsingum. Innréttað að óskum leigutaka.

Brautarholt 400 m2. Glæsilegt ný innréttað og glæsilegt ca. 400 m2 skrifstofurými á 3.hæð. Til afhendingar fljótlega.

Efstaland allt að 700 m2. Um er að ræða ca. 700 m2 skrifstofuhúsnæði, allt endurnýjað, á 2. hæð, lyfta í húsinu. Hægt væri að fá leigðar smærri einingar.

Engihjalli 127 m2. Um er að ræða 126,5 m2 verslunarhúsnæði í verslunarmiðstöðinni að Engihjalla, á 1. hæð.

Tunguháls 140 m2. Flott og vandað skrifstofuhúsnæði á 4. hæð í nýlegu húsnæði. Opið vinnurými og aflokað fundarherbergi. Stórar svalir með æðislegu útsýni. **LAUST!**



Bæjarlind 400 m2. Um 400 m2 fullinnréttaðu skrifstofurými á 2. hæð í vel staðsettu og áberandi verslunar- og skrifstofuhúsnæði.

Engjateigur 200 m2. Á 2. hæð í mjög vel staðsettu húsnæði, góðir merkingarmöguleikar. Bjart og opið rými. **Laust nú þegar.**

Auðbrekka 400 m2. Skrifstofu- /atvinnuhúsnæði á 2. hæð (efstu) á þessum frábæra stað. Samtals er hæðin 400 m2 en auðvelt að stúka niður í smærri einingar. Glæsilegt útsýni yfir Fossvoginn og til fjalla. Húsið er nýmálað að utan og í góðu mjög góðu viðhaldi. Eigandi væri tilbúinn að innrétta alla hæðina leigutaka að kostnaðarlausu, til trausts leigutaka m.v. langtíma binditíma leigusamnings. Húsnæðið getur verið laust fljótlega.

Hólmáslóð verslunar- og skrifstofuh. Ýmsar stærðir. Á jarðhæð eru verslunarrými **182 m2 og 205 m2** með innkeyrsluhurð á hlíð, hægt er að sameina jarðhæðina í eitt rými með auðveldum hætti. Á 2. hæð eru laus skrifstofu- og þjónusturými, **35 m2, 74 m2 og 125 m2.** Öll rými hafa aðgang að sameiginlegu eldhúsi sem eru tvö á hæðinni og góðri sameiginlegri salernisaðstöðu. Tölvu- og símalagnir. **Hagstæð leiga. Nánari upplýsingar í s. 821-5160.**

FYRIRTÆKI TIL SÖLU • FYRIRTÆKI TIL SÖLU • FYRIRTÆKI TIL SÖLU • FYRIRTÆKI TIL SÖLU

FJÖLMÍÐILL þekkt nafn með sterka-stöðu á markaði, rekstur í fullum gangi.

ÞVOTTAHÚS efnaaug þekkt og vinsælt þvottahús, með mikinn og góðan búnað, stór hópur traustra fastra viðskiptavina bæði fyrirtækja og einstaklinga verð 10 millj

BÍLALÚGUEITINGASTAÐUR vaxandi rekstur nú ca 45 millj m/vsk á ári, selst vegna veikinda verð aðeins kr 6.900.000,-

HÁRSTOFA góður rekstur, flott staðsetning, ca 2 störf laust fljótt



BÍLA OG SPRAUTUVERKSTÆÐI í eigin húsnæði, 25 ár í rekstri, sprautuklefi 3,5*6m, bílalyfta, mikið af öðrum tækjum og búnaði. Verð með húsnæði aðeins kr 12,9 millj

NÁMSKEIÐ/SKÓLI þekktur rekstur og einfaldur, enga sér menntun þarf aðeins að þjálfast upp í starfinu sem er innifalið. Uppl aðeins á skrifstofunni.

SÉRSTÖK FATAVERSLUN eina sérverslunin á sínu sviði og hefur stóran hóp fastra viðskiptavina, Jöfn og traust afkoma. Verð lager + 2,5 millj

FISKVERSLUN í smá verslunarkjarna í miðju stóru íbúðarhverfi, stöðugur rekstur

BÍLAPJÓNUSTA verkstæði, smurning og dekkþjónusta, þekkt nafn á góðum stað, mikill og góður búnaður.

SKÓGVERSUN/LAGER 20 þús þör af topp tiskuskóm og verslun á góðum stað selst allt saman ásamt viðskiptasamböndum erlendis.



BAR & KAFFIHÚS á Laugaveginum, 50 manns í sæti, huggulegur staður Verð 4 millj, laust strax besti tíminn framundan

SNYRTISTOFA með mikið af tækum og búnaði, mikið að gera stór kúnna hópur 15 ár í eigu sama aðila.

SKYNDIBITAKEÐJA í góðum vaxandi rekstri, topp framlegð, egin innflutningur, mjög þekkt nafn, traustur rekstur, gott starfsfólk. ATH: upplýsingar aðeins á skrifstofunni.

HREINSIÞJÓNUSTA séhæfð þjónusta, auðveld vinna, tölverður búnaður, kennsla innifalin í verði.

MATSALA opið 8-16 virka daga gott húsnæði, þekktur staður í stóru iðnaðar

og þjónustu hverfi, góður búnaður, flott tækifæri fyrir duglega aðila

GRILLBÍLALÚGA með 2bílalúgum, topp aðstaða og búnaður við eina mestu umferðaræð höfuðborgarinnar

GISTIHEIMILI allur búnaður, bókanir fyrir ca 2,5 og fl til sölu um 10 ára gamall rekstur með fina viðskiptavild, mögulega bara hægt að kaupa viðskiptavild og bókanir.

SOLBAÐSTOFA ÆNEGLUR í litlum verslunarkjarna á góðum stað



HARSNYRTISTOFA 5 stólar, 2 vaka-stólar, er í stóru hverfi, húsaleiga 50 þús, staðsett í miðju íbúðarhverfi í góðu húsnæði.

BLÓMAVERSLUN í verslunarkjarna sem er sífellt að styrkjast þekkt verslun og í góðum rekstri.

VEITINGAHÚS/BAR í góðu húsnæði á fjölförnum ferðamannastað,

SPORTVERSLUN í góðri öflugri verslunarmiðstöð traust samvinna við íþróttafélög, mikill og góður rekstur, gott húsnæði á góðum stað í húsinu, byggir á yfir 10 ára sögu.

VEITINGABÍLL, búnaður + bíll verð aðeins kr 1.800.000,-

BLÓMA OG GJAFAVÖRUVERSL. lítil og þægileg verslun á Laugarveginum.

BILLJARD SPORTBAR flott og gott húsnæði, toppbúnaður, 4 snókerborð, 4 poolborð, breiðtjald, öl og gleði

HEILDSALA Í FATNAÐI, undirföt, sundfatnaður, sokkabuxur og bolir, merki sem hefur verið á hér á landi í tugi ára. Selst eingöngu á lagerverði ca 3,5 millj.

PRENTÞJÓNUSTA og útgáfa góður ört vaxandi rekstur, traust erlend viðskiptasambönd.

SÓLBAÐSSTOFA 12 bekkir + 1 standklefi, vel innréttað og falleg stofa með stóran hóp fastra viðskiptavina, ársvelta yfir 20 millj, góður afkoma fyrir eiganda

VILTU VERA MEÐ REKSTUR Á LANDSBYGGÐINI? HÖFUM Á SKRÁ NOKKURT ÚRVAL VEITINGASTAÐA Á GÓÐUM STÖÐUM MIKILL FJÖLDI ANNARA FYRIRTÆKJA Á SKRÁ.

HEF ÁKVEDA KAUPENDUR AF:

- STÓRU FJÖLSKYLDU FYRIRTÆKI VERÐ ALLT AÐ 100 MILLJ
- LÍTIÐ FRAMLEIÐSLUFYRIRTÆKI, EKKI DAGVÖRU, SEM GÆTI VERIÐ ÚT Á LANDI
- HEF KAUPANDA/ KJARNAKONU AF ÞJÓNUSTUFYRIRTÆKI.
- ÞEKKTRI VERSLUN EÐA HEILDSÖLU
- FRAMLEIÐSLUFYRIRTÆKI AF ÝMSUM STÆRÐUM OG GERÐUM

Láttu viðskiptafræðing MBA með yfir 11 ára reynslu í fyrirtækjasölu aðstoða þig

Ekki taka á þig alla skuldina!

Með kaupum á búseturétti eignast þú það sem máli skiptir; **heimili**

Berjarimi 1 Ibúð: 102
112 Reykjavík
2 herb. 68 fm²
Lán með tekjumarki



Afhending að ósk eiganda:
15. apríl

Hámarksverð: 1.334.662 -kr
Lágmarksverð: 1.247.801 -kr
Búsetugjald: 48.035 -kr

Engjahlíð 3 Ibúð: 101
221 Hafnarfjörður
2 herb. 55,8 fm²
Lán með tekjumarki



Afhending að ósk eiganda:
1. apríl

Hámarksverð: 956.449 -kr
Lágmarksverð: 889.813 -kr
Búsetugjald: 35.463 -kr

Þverholt 13 Ibúð: 101
270 Mosfellsbær
2 herb. 73,3 fm²
Almennt lán



Afhending að ósk eiganda:
15. ágúst

Hámarksverð: 1.562.197 -kr
Lágmarksverð: 1.485.293 -kr
Búsetugjald: 68.900 -kr


Þverholt 13 Ibúð: 502
270 Mosfellsbær
2 herb. 80,6 fm²
Almennt lán



Afhending að ósk eiganda:
Maí/júní

Hámarksverð: 1.685.283 -kr
Lágmarksverð: 1.602.320 -kr
Búsetugjald: 73.953 -kr

Berjarimi 5 Ibúð: 202
112 Reykjavík
3 herb. 72 fm²
Lán með tekjumarki



Afhending að ósk eiganda:
Strax

Hámarksverð: 1.623.446 -kr
Lágmarksverð: 1.537.431 -kr
Búsetugjald: 48.855 -kr

Frostafold 20 Ibúð: 301
112 Reykjavík
4 herb. 88,1 fm²
Lán með tekjumarki



Afhending að ósk eiganda:
1. apríl

Hámarksverð: 2.098.978 -kr
Lágmarksverð: -
Búsetugjald: 57.018 -kr

Miðholt 5 Ibúð: 302
220 Hafnarfjörður
4 herb. 102 fm²
Lán með tekjumarki



Afhending að ósk eiganda:
Strax

Hámarksverð: 1.366.293 -kr
Lágmarksverð: -
Búsetugjald: 55.732 -kr

Hamravig 36 Ibúð: 301
112 Reykjavík
4 herb. 119,9 fm²
Almennt lán



Afhending að ósk eiganda:
1. apríl

Hámarksverð: 1.379.686 -kr
Lágmarksverð: 1.356.663 -kr
Búsetugjald: 81.275 -kr

Þverholt 15 Ibúð: 203
270 Mosfellsbær
4 herb. 100,2 fm²
Almennt lán



Afhending að ósk eiganda:
15. júní

Hámarksverð: 1.977.536 -kr
Lágmarksverð: 1.870.285 -kr
Búsetugjald: 86.031 -kr

Betri kjör en áður!

Töluverð lækkun á búsetugjaldi.

Dæmi um verð á

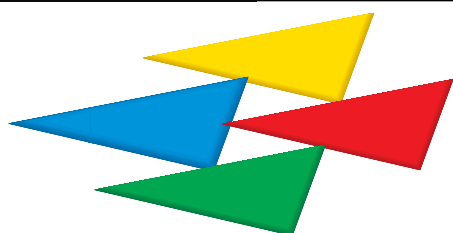
4ra herb. 100m² íbúð:

Verðmæti	kr. 16.500.000.-
Búseturéttur	kr. 1.900.000.-við lánum 60%**
Búsetugjald	kr. 86.000.-
*Vaxtabætur	kr. -20.000.-
Mánaðarlegur kostnaður	kr. 66.000.-

*Miðað við hjón með tekjur um 6 millj.
** Lán til allt að 10 ára á 6% vöxtum

U óknarfrestur til 15. ars

Búseti á um 550 íbúðir af öllum stærðum og gerðum. Ert þú félagsmaður?



BÚSETI

www.buseti.is

sími 520-5788

Skeifan 19, 108 Reykjavík



WWW.HUS.IS
STÖRSTA FASTEIGNASÖLUNERJA Á ÍSLANDI

LITTI 20 VILLIRNIR SÚ ER ÁN SÖLU EFTIR ÁRIÐ.

EIN SKRÁNING
5 FASTEIGNASÖLUR



FASTEIGNA
MIDLUN

domus

FASTEIGNA
MIDLUN

ASPUNGI

BIFRÖST

FASTEIGNA
MARKAÐURINN



Víkurbraut 46, Grindavík
Sími 426 7711
Fax 426 7712
www.es.is

Eignamiðlun Suðurnesja
Sigurður V. Ragnarsson, löggiltur fasteignasali
Snjólaug Jakobsdóttir, sölumaður

Staðarvör 12, Grindavík
Fallegt parhús ásamt bílskúr 147 ferm. Húsið skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, gang, geymslu og 4 svefnherb. Flísar á forstofu, gangi og borðstofu og einu herb. Parket á stofu og 3 herb. Stimplað plan. Forhitari. Góð eign.
Verð: 15.900.000,-

Suðurvör 1, Grindavík
Mjög gott parhús á góðum stað. Húsið er 143ferm. og bílskúr er 35ferm.. Húsið skiptist í stofu, garðstofu, hol, forstofugang, þvottaherb. og 4 svefnherb.. Sólfallur að framan og aftan. Varmaskiptir á heitavatni. Lóðin er girt og ræktuð, verðlaunaloð.
Verð: 16.800.000,-

Vesturbraut 16, Grindavík
Fallegt einbýlishús, ásamt garðskála sem skiptist í kjallara, hæð og svefnloft. Staðsett í jaðri byggðar með mikild útsýni. Búið að endurnýja rotþró, endurnýjað þak ásamt gluggum og gleri. Rafmagn endurnýjað og heita og kaldvatnslagnir.
Verð: 15.500.000,-

Austurvegur 45 nh. Grindavík
Neðri hæð ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í 3 svefnherb. og stofu. Í eldhúsi er nýleg innrétting og parketdúkur á gólf. Á baði eru veggir og gólf flísalagt og þar er nýleg innrétting. Búið er að endurnýja rafmagn, holræsa- og vatnslagnir.
Verð: 9.500.000,-

Túngata 1, Grindavík
Einbýlishús kjallari, hæð og ris, 126 ferm. ásamt bílskúr 24,4 ferm. Klætt að utan með plastklæðningu. 3 herbergi. Parket á stofu, holi og eldhúsi.
Verð: 13.800.000,-

Staðarhraun 24A, 0302 Grindavík
Góð 2ja herb. á 3ju hæð, 75,6 ferm. Íbúðin skiptist í stofu og 1 svefnherb., þvottaherb. er inn af svefnherb. gangi. Geymsla er sér í sameign. Nýjar neysluvatnslagnir. Verð kr. 7.900.000.

FAG-MENNSKA
Í FASTEIGNAVIÐSKIPTUM

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ
VEGNA MIKILLAR SÖLU



BIFRÖST fasteignasala
Sími 533-3344 • Fax 533-3345
Vegmíla 2 • Sími 533-3344 • Fax 533-3345

EIGNAVAL

SUÐURLANDSBRAUT 16 · 108 REYKJAVÍK
SÍMI 585 9999 · FAX 585 9998

SIGURÐUR ÓSKARSSON
LÖGG. FASTEIGNASALI

IFÉLAG FASTEIGNASALA

Sími 585 9999
Atvinnuhúsnæði • Fyrirtæki

Pórir Sigfússon • GSM 664 6992 • thorir@eignaval.is

Við höfum áralanga reynslu af sölustörfum og eru tilbúnir að þjónusta þig.

ATVINNUHÚSNÆÐI

Trönuhraun í Hafnarfirði, 1
skemmtileg 51fm bíl, góð lofthæð og mjög góð innkeyrsluhurð, bilið skilast fullklárað með rafmagn og hita. Ásett verð 11,3 millj.

Bíldshöfði. Til sölu/ leigu 300fm verslunar, þjónustu og lagerhúsnæði á tvemur hæðum, möguleiki á skiptingu. Upplýsingar gefnar á skrifstofu.

Bíldshöfði. Til sölu / leigu 162fm skrifstofuhúsnæði. Upplýsingar gefur Pórir.

Engihjalli í Kópavoginum. Til sölu nokkur verslunarymi. Upplýsingar gefur Pórir

Pverholt. Til sölu 239.2fm verslunar og þjónustu bíl, góð aðkoma og bílastæði í bílageymslu fylgja, allt til staðar til að opna sólbaðsstofu. Upplýsingar gefur Pórir.

Rauðhella Hafnarfirði. Til sölu 132,9 fm atvinnuhúsnæði, góð lofthæð og gott útisvæði er. Ásett verð 11,9 millj. Áhv lán

Rauðhella Hafnarfirði. Til sölu gott 109,2 fm atvinnuhúsnæði, góð lofthæð og innkeyrsluhurð. Ásett verð 9,9 millj. Áhvílandi lán

Melabraut. Hafnarfirði. Til sölu gott 90 fm atvinnuhúsnæði auk 60 fm millilofts, kaffiástað, skrifstofa og mótaka. Húsnæðið er laust nú þegar. Ásett verð 11,3 millj.

Eirhöfði. Til sölu 1850fm atvinnuhúsnæði, mikil möguleikar fyrir hendi, aukalóð getur fylgt. Upplýsingar gefnar á skrifstofu.

Fornubúðir Hfj, til sölu tvö 170 fm bíl á góðum stað við höfnina í Hafnarfirðinum, góð lofthæð.

Bæjarhraun Hafnarfirði, til sölu 108,9 fm skrifstofuhúsnæði, húsnæðið er notað sem íbúð í dag. Miklir möguleikar fyrir hendi.

Vesturvör Kópavoginum. Til sölu 164 fm atvinnuhúsnæði, tvær innkeyrsluhurðar og lofthæð góð.

Pverholt Mosfellsbær, Til sölu 57,7 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð, húsnæðið er selt með þeim rekstri sem er rekinn í húsnæðinu í dag, möguleikar að breyta í íbúð er fyrir hendi. Ásett verð fyrir rekstur og húsnæði 8,9 m. Nánari uppl gefur Pórir á skrifstofu.

SUÐURNES. Höfum einn aðila sem óskar eftir 200-300fm atvinnuhúsnæði á suðurnesjasvæðinuhelst með góðri lóð, skoðar allt. Upplýsingar gefur Pórir.

KÓPAVOGUR. Okkur vantar 80-150fm atvinnuhúsnæði í gamla bænum í Kópavogi, verður að vera með góðum innkeyrsluhurðum.

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI. Okkur vantar skrifstofuyrmi helst á jarðhæð á svæði 105 til 108. Upplýsingar gefur Pórir

FYRIRTÆKI TIL SÖLU

Til sölu kaffihús á góðum stað í austurbæ Reykjavíkur, góð velta og miklir möguleikar fyrir hendi. Búið er að taka allan staðinn í gegn, mála og annað, nánari uppl gefur Pórir á skrifstofu Eignavals.

Grillsöluturn í austurbæ Reykjavíkur til sölu, velta 4-5 millj á mánuði, sæti fyrir 30-40 manns í sal, seldur er heimilismatur í hádeginu. Ásett verð 11 millj.

Kópavogur til sölu vel rekin sólbaðstofa á góðum og rótgrónum verslunarkjarna, sex nýlegir ergólíne bekkir, góð sturtuáðstaða er, blautgufuklefi og aðstaða til að setja neglur. Áhvílandi lán frá Glitni. Nánari uppl gefur Pórir á skrifstofu Eignavals.

Til sölu sérhæfður veitingarstaður í austurborg Reykjavíkur framlegð góð. Uppl eru gefnar á skrifstofu.

Til sölu gjafavörverslun í litlum verslunarkjarna í Kópavoginum, verslunin sérhæfir sig í gjafavörum, möguleiki er að bæta inn blómaverslun inn. Hentugt fyrir tvær samhentar manneskjur.

Til sölu veitinarstaður í miborg Reykjavíkur, nánari uppl gefnar á skrifstofu.

Til sölu bílaleiga í fullum rekstri, uppl um árskýrslur og annað eru hægt að nálgast á skrifstofu Eignavals. Tilboð óskast

Til söluturn í austurbæ Reykjavíkur, góð velta, stutt er í framhaldsskóla og staðsetning góð, miklir möguleikar fyrir hendi.

Tilsölu 3 sérhæfðir matsöluastaðir, staðinnir eru reknir á höfuborgarsvæðinu, mjög góð velta. Allar uppl er gefnar skrifstofu Eignavals.

Til sölu, lítill og sérhæfð hjóplötubúð á Laugaveg, mjög líttill rekrarkostnaður á mánuði, hentugt fyrir eina manneskju. Auðveld kaup.

Til sölu Grillsöluturn, 4 bílalúgur, bakkelsi selt gegnum bílalúgu, mjög góð velta, auðveld kaup. Nánari uppl gefur Pórir

A.T.H Uppl um fyrirtæki eru ekki gefnar upp í síma.

Við komum og verðmetum samdægurs
FAGMENN Á SÍNU SVIÐI

TRAUST
ER LYKILORÐIÐ



Erum með traustan kaupanda að:
atvinnuhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu sem er í útleigu með góðum leigusamningi. Húsið þarf að vera á góðum stað, í góðu standi þ.e.a.s. að ekki þurfi viðhald næstu árin. Ekkert hámarks verð. Nánari uppl. veitir Örn Helgason í síma 696-7070 og Sverrir í síma 896-4489.



**FASTEIGNA
MIDLUN**

Síðumúla 11, 2. hæð • 108 Reykjavík
Sími: 575 8500 • Fax: 575 8505
Veffang: www.fasteignamidlun.is
Netfang: sverrir@fasteignamidlun.is



FÉLAG FASTEIGNASALA



fasteignasala
www.nytt.is

hamraborg 10 | 200 kópavogur
hans pétur jónsson löggiltur fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600

105
hlíðar



Mávahlíð - 105 Reykjavík

Falleg 122,9 fm efri hæð í fjórþýlishúsi. Fallegur arin í holi. Eldhús með fallegri innréttingu. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Úr borðstofu er útgengi á litlar suður svalir. **Verð 27,3 millj.**

© gandrí - Guðmundur Andri Skúlason

Aðeins þrjár íbúðir eftir - www.nytt.is/nybyggingar/thordarsveigur

hús >



Ólafsgesli

Glæsilegt 204,5 fm einþýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Grafarholti. Sérsmíðaðar eldhúsinnréttingar, gegnheilt parket og viðarklædd loft. Mikið og fallegt útsýni yfir golfvöllinn. Allt fyrsta flokks. Paradís golfarans. Verð 45,9 millj.

hús >



Réttarsel

Um er að ræða 169,1 fm. raðhús ásamt 30,6 fm. bílskúr og 85 fm. óskráðu rými. Eldhús er nýtt, glæsilegt með góðum tækjum flísar á gólfi og rúmgóður borðkrókur. Nýtt glæsilegt baðherbergi með kari og sturtu. Þetta er fallegt og vandað endaraðhús með fallegum garði og hita í plani.

2ja >



Andrésbrunnur

Falleg og björt 62,9 fm 2ja herb. íbúð ásamt 8,9 fm geymslu í rólegu og barnvænu hverfi. Aðgengi að húsi er gott með nægum bílastæðum. Snyrtileg teppalögð sameign með lyftu. Einstaklega falleg, björt og rúmgóð íbúð með eikarparketi og nýjum innréttingum.

4ra >

fjögurra herbergja

4ra herb. 100,3 fm íbúð á ásamt 10,9 fm geymslu alls 111,2 fm. og stæði í bílageymslu. Íbúðin skilast fullbúin að innan með gólfefnum.

Verð **22.700.000**
Útborgun 2.270.000
90% lán 20.430.000
Mánaðarl. afb. lána 87.200



Tákn um traust

555 6669

Valdimar
Gsm 868 8888
valdimar@holl.is



Björn Danielsson, hdl. og lögg. fasteignasali

Keflavík - 4ra herb. risibúð við Ásabraut



LAUS STRAX! Íbúðin er 57 fm en gólfliotur mun stærri. Herbergin eru rúmgóð með skápum. Húsið var steníklætt fyrir um 5 árum. Frábær kostur til að eignast íbúð á hagstæðum kjörum.

Verð 5,8 millj.

Valdimar á Hóli gefur allar nánari upplýsingar í sínum 555-6669 & 868-8888

Vegna aukinnar sölu í Reykjanesbæ vantar mig eignir á svæðinu. Þér er velkomið að hringja og ég mun aðstoða þig að vörum spori.



Tákn um traust

555 6669

Valdimar
Gsm 868 8888
valdimar@holl.is



Björn Danielsson, hdl. og lögg. fasteignasali

Keflavík - 4ra herb. m/bílskúr v. Faxabraut



Hlýleg 113 fm ENDAÍBÚÐ í áttþýli ásamt 35 fm bílskúr, samtals 148 fm. Íbúðin skiptist í 83 fm á hæð og 30 fm í risi. Risið er nýtt sem herbergi, hol og geymsla. Opin og skemmtileg eign með SÉRINNGANGI á frábærum stað í grennd við skóla, sundlaug og alla helstu þjónustu. SUÐURVALIR. Sjá myndir á helstu netmiðlum. **Verð 12,2 millj.**

Valdimar gefur allar nánari upplýsingar í síma 868-8888 & beinn sími 555-6669

Vegna aukinnar sölu í Reykjanesbæ vantar mig eignir á svæðinu. Þér er velkomið að hringja og ég mun aðstoða þig að vörum spori.

7,5 millj.

Sambyggð 12 815 Þor. 3 herb. Opíð hús 17:30-18:30

Snyrtileg og björt endaíbúð á annarri hæð með góðu útsýni. Íbúðin er öll nýtekin í gegn að innan og verður hún til sýnis milli 17:30 og 18:30 í dag.



Stærð eignar: 83 fm
Fjöldi herbergja: 4
Brunabótamat: 10,4



Konráð Konráðsson
822-0491 konrad@remax.is

100% þjónusta

Guðmundur Andri | sími: 8 200 215 | gandrí@holl.is
Davíð | sími: 846 2792 | david@holl.is | www.holl.is

NÝJAR LEIÐIR Í FASTEIGNAVIÐSKIPTUM

**Í kjölfar vaxtalækkana hefur sala eigna aukist verulega.
Okkur vantar eignir fyrir trausta og örugga kaupendur.
Í mörgum tilfellum er boðið upp á staðgreiðslu
eða langan afhendingartíma.**

- Einbýli/parhús/raðhús í Mosfellsbæ og á Kjalarnesi. Verðbil 20-40 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Hafnarfirði og á Álftanesi. Verðbil 20-50 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús á Seltjarnarnesi, Vesturbæ Reykjavíkur, Skerjafirði og miðbæ Reykjavíkur. Verðbil 30-100 millj.
- Útsýnisíbúð í Reykjavík. Verðbil 20-40 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. í Engihjallaí Kópavogi. Verðbil 11-18 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Grafarvogi og Grafarholti. Verðbil 25-50 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Fossvogi og Smáibúðahverfi. Verðbil 20-60 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir í miðborg Reykjavíkur. Verðbil 10-40 millj.
- Hæðir í Hlíðunum, Laugarneshverfi og Vesturborginni. Verðbil 18-35 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. í Breiðholti og Árbæ. Verðbil 8-18 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Breiðholti. Verðbil 20-40 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Garðabæ. Verðbil 20-90 millj.
- 2ja íbúða hús á Höfuðborgarsvæðinu. Verðbil 25-50 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Kópavogi. Verðbil 20-45 millj.
- 2ja-5 herbergja íbúðir og hæðir í Hafnarfirði og Kópavogi. Verðbil 9-30 millj.
- Þjónustuíbúðir á Höfuðborgarsvæðinu. Verðbil 10-40 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. í Hlíðunum. Verðbil 8-25 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. í Kópavogi og Grafarvogi. Verðbil 10-20 millj.

**HAFIÐ SAMBAND OG VIÐ SKOÐUM SAMDÆGURS
VERÐLEGGJUM EIGNIR YKKUR AÐ KOSTNAÐARLAUSU**

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGA-
SÍMINN ER OPINN
ALLA DAGA KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG ÞARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 15

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER
OPIN ALLA VIRKA
DAGA KL. 8-19

AFGREIÐSLAN ER
OPIN UM HELGAR
KL. 9-17

BÍLAR & FARARTÆKI

BÍLASALA ÍSLANDS

Eigum til fjölda bíla á 100% láni til 36 mánaða.



Ford Excursion.

Ford Excursion limited 7.3 power stroke. ek 78 þús. ml, árg. '00, 8 manna. Verð 3.980. Uppl. á Bílasölu Íslands sími 510 4900.

Bílasala Íslands
Stórhöfða 26 & Skógarhlíð 10,
110 Rvk.
Sími: 510 4900
www.bilasala.islands.is

BÍLASALA REYKJAVÍKUR



Nissan Patrol 2,8 SE+ 38". Árgærd 1998. Ek. 157 þ. km. Skipti: Ódýrari mikid yfirfarinn.



Toyota Landcr. 90 GX TDI. Árg. 2000. Ek. 82 þ. km. V. 2850.000. Lán 1400.



Ford Econline XL 350 CLUB W. 15 manna Árg. 1998. Ek 89 þ.milur V. 1280.000



Toyota Lancer 90 LX 4-D4 NEW Árg. 2003. Ek 57 þ.km sjálfskiptur.

Bílasala Reykjavíkur
Bíldshöfða 10, 112 Rvk.
Sími: 587 8888
www.br.is

AMG AUKARAF



ICOM VHF talstöð í bíl, sleða eða á borð. 128 rása, Textaskjár og takkar með baklýsingu, Hátalari framan á stöð, Snúningstilli til að hækka og lækka, Forritanlegir takkar, hraðvalsmíni fyrir uppáhaldsrás, Vönduð stöð fyrir jeppa, sleða, verkta og fleiri. Tilboð 39.900.- Mikid úrval talstöðva frá ICOM fyrir alla hugsanlega notkun. Sjá nánar á www.aukaraf.is

Aukaraf
Dalbrekka 16, 200 Kópavogur
Sími: 585 0000
www.aukaraf.is



Nýr 2005 VW Touareg V6. Sjálfsk. Crikket leður, lúga og allur helsti búnaður sem fánlegur er. Listaverð á bíl með þessu búnaði er um 7 millj. Okkar verð: 5.088 þús.

Sparibill ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is



Húsbílar. Vorum að fá mikid úrval af glæsilegum húsbílum. Ekki missa af þeim. Vikurverk Tangarhöfða 1, sími 557 7720.



LMC - Hjólhýsin. Vorum að fá fleiri gerðir af LMC hjólhýsum. Glæsileg þýsk hjólhýsi. Nánari upplýsingar gefur Vikurverk Tangarhöfða 1 sími 557 7720

Vikurverk
Tangarhöfði 1, 110 Reykjavík
Sími: 567 2357
www.vikurverk.is



Mazda Tribute V6 4x4 2002. Ssk., topp-lúga, litað gler, 16" álfelgur, dráttar-beisli, samlitur. Opið frá 13-18 í mars.

12 Volt
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sími: 565 2500

HEIMS BÍLAF



Mini Cooper S, 163 hö., nýskr. 01/03, ek. 9 þ.m., beinsk. 6 gir, rauður, 17" álf., leður, sölluga, navigation o.m.fl. Verð 3.670.000.-



MMC Pajero GLS 3.5 V6 32", nýskr. 11/98 árg. 99, ek. 100 þ.km., sjálfsk, gylltur, 7 manna, 32" breyttur, vara-dekkshl., sölluga, leður, dráttarkr. o.fl. Verð 1.980.000.-

Heimsbílar
Kletthálsi 11a, 110 Reykjavík
Sími: 567 4000
www.heimsbilar.is

Bílar til sölu



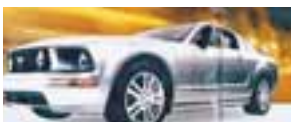
Til sölu BMW X 5 sport. Árgærd 2004. Ek. 7 þús. Nýskráður 11/2004. Næsta skoðun 2006. Verð 6,7 millj. Skipti ekki. Bensin knúinn. Skráður 5 manna. Sjálfskiptur, 3000cc slagrymi. 5 dyra. 4 sum-ardekk. Uppl. í s. 699 5008.



Lexus is200 sport. Árg. '00. Ekinn 47 þ. 6 gir, auka álfelgur. V. 1900 þ. Áhv. ca 925 þ. Uppl. í s. 866 0752.



VW Golf Comfortline, 2001 árg., ek. 58 þ., álf., cd, spoiler. Ásett 1150 þ. Tilboð óskast. Uppl. í s. 822 6677 & 820 4488.



Toppurinn í flotanum, til afhendingar strax. Ford Mustang Premium árg. 2005 m. aukahl. Einnig Ford King Range F350 árg 2005. Uppl. Gilli s. 899 5707.



Subaru Lecasy, árg. '90 til sölu. Uppl. í s. 869 7133 & 567 2293.



Glæsilegir Volvo bílar: S80 T6 '01, ek. 95 þús. Með öllu. 2.8L. 270 hp. Sparneytinn og öflugur. Og V70 Cross C. '01. Ek. 64 þús. Eins og nýr. Verð 3150 þús. Áhv. lán. Sími 699 6099.



VSK bíll á rauðum númerum til sölu. Ford F-250 Platinum Diesel Turbo. Sjálfskiptur, árg. 2001, ekinn 155 þús km, vel með farinn glæsivagn. Nánari upplýsingar hjá Bílasölu Suðurlands í s. 480 8000.



MMC Galant V6-24 2500, árg. '98, ekinn 117 þús. Tilboð óskast. Nánari uppl. í síma 860-7503 og 891-7482.



Toyota Corolla 16 GTI árg. '88, sk'06, CD, 15" álf. með ný sumardekk, kraftkútur, loftsía, nýir aftur demparar, græjur ofl. Ný yfirfarinn. Bíllinn lítur vel út að utan sem innan. Uppl. í s. 899 5624, Víðir.



Opel Omega árg. 2000 dísel, ssk., ek. 153 þús., áhv. 1100 þús, grb. 30 þús. á mán. Fæst gegn yfirtöku bílálans. S. 820 3674.



Toyota Rav4 2.0, 4WD, árg. 2000, 3ja dyra, 5 gir, ekinn 88 þ. Verð 1650 þ. S. 844 4345.



Toyota Yaris Luna 1,3 '02. Ek. 29 þ. Sum. og v. dekk. Ásett verð 890 þús. Engin skipti. S. 690 9878, Axel.



Tilboð óskast í Lincoln Continental, árg. '91, rafmagn í öllu, digital mælur, leður, loftþúðafjórðun. Ath. skipti. Uppl. í s. 659 3181.



Góðir 7 manna fjölskyldubílar til sölu 2 x MMC Space Wagon 4x4. Verðhugm. 250.000 ('94) & 350.000 ('93) Uppl. í síma 861-3616.



VW Golf GTI G60 '91, ek. 152 þús., sk. '06. Í toppstandi, aksturstöla og smurbók. 1 af 4 á landinu. Verð 350 þús. Uppl. í s. 849 0198.



Corolla G6, árg. '98, 1300cc, ek. 92 þús. Sumar og vetrardekk, álf., fjarst.,samli, samlitur, cd. Óska eftir tilboði. S. 869 3717.



Til sölu Passat 7/2000, ek. 90 þ. Geislasilari, bassabox og sumardekk á álfelgum fylgir með. Einn eigandi. V. 1090 þ. S. 898 5599.



Benz C280 AMG Sport, árg '95, ek. 166 þús. Ssk., topplúga, ABS, spólvörn, 17" AMG álfelgur o.m.fl. Toppeintak. Verð 1650 þ. Skipti á ódýrari. Guðni s. 860 2442.



Opel Astra 1.6 árg. '99. Ek. 79 þús. sjálfskipt. Álfelgur, Sumar/vetrardekk. Þjófav. Dekurbíll. V. 790 þús. Uppl. í s. 863 9443.



Til sölu Subaru Impreza WRX árg. 2003, ek. 18 þús. Topp eintak. Sími 894 2255.



Til sölu Toyota Corolla 1300 XLI árg. '94, ek. 147 þús., skoðaður '06, í topplagi. Verð 295 þús. Sími 894 0067.



Mercedes Benz E 230 árg 86. km 202 þ. Sk. '06. Rauðmet. Sjálfsk., topplúga, álfelgur, krókur. Margt endurnýjað. Tveir eigendur. Selst í góðar hendur fyrir gott verð: 250 þús. Uppl. í s. 897 1820.



Volvo 460 GLE 2.0 beinsk. Ekinn 185 þús. Fallegur bíll dráttarkrókur o.fl 250 þús Stað.gr 8991731



Suzuki Vitara '99, ek. 128 þús til sölu. Ný tímareim. V. 790 þús. S. 896 6758.

Athugið get útvegað

Allar gerðir af bílum frá Ameríku þar á meðal Dodge (benz) Sprinter, árgærdir 2005 bæði vörubílum og fólkubílum. Uppl. í s. 899 3004.

0-250 þús.



Til sölu MMC L300 4x4 árg 91 ekinn 198þús léleg klúpling verð 170þús sími 6632333



Triton 12' Álkerra, 2ja sleða-6hjóla, Quickslide festingar, 13" dekk, Slushguard, mjög létt, góð fjóðrun. Uppl. í síma 897 9599 & 897 7571.



Mazda 626 GT árg. '88. 2ja dyra, Beinsk., 2l vél, þarfnast smá viðgerðar. Nýleg kerti og -þræðir og demparar. Verðhugmynd 100.000. Uppl. í s. 866 9495 eða 552 0828.



MMC Pajero Long bensín árg. '90. Ek. 193.600 km. Skoðaður. Ath. skipti. Uppl. í s. 696 9847.



Mercedes Benz E 230 árg 86. km 202 þ. Sk. '06. Rauðmet. Sjálfsk., topplúga, álfelgur, krókur. Margt endurnýjað. Tveir eigendur. Selst í góðar hendur fyrir gott verð: 250 þús. Uppl. í s. 897 1820.



Nissan Sunny SLX '94. Ek. 164 þús., ssk. Verð 220 þús. Uppl. í síma 861 9252.



Galant '91 ekinn 203 þús. Mikid yfirfarinn. Verðtilboð. Uppl. í síma 862 8400.



Til sölu Dodge Shadow 1991. Einnig til sölu 38" Mudder dekk á fimm gata felgum. Einnig Lancer '91. Verð 80.000. Uppl. í síma 892 5739.



Subaru Legacy árg. '91, ek. 197 þús, nýsk., góð vetrardekk, dráttarkúla. Verð 140 þús. Uppl. í s. 869 9140.



Mercedes Benz E 230 árg. '86. km 202 þ. Sk. '06. Rauðmet. Sjálfsk. topplúga, álfelgur, krókur. Margt endurnýjað. Tveir eiginndur. Selst í góðar hendur fyrir gott verð 250 þús. Uppl. í s. 897 1820.



Nissan Sunny SLX, árg. '93, ekinn 158 þús. Verð 170 þús. Uppl. í s. 899 4275.



Toyota Corolla 1.3 XLI, árg. '95, ek. 203 þús. Verð 220 þús. Uppl. í s. 899 4275.



Subaru '91, sk. '06, dráttakrúkur. Verð 90 þús. Uppl. í s. 867 7866.

Honda Civic '92 Lsi. Góður bill, þarfnast smá lagf. - ekki miklar. V. 80 þ. Sími 895 9570.

Benz 190E árg. '89, sk. '06 til sölu. V. 130 þús. Uppl. í s. 847 0408.

250-499 þús.



Ford Escort STW '97, 1.6 16V. ek. 95000, +ferdabox, CDspilari, ny dekk, v. 315p. sími 8497522



MMC Lancer station árg. '97. Beinsk. Ekinn 130 þús. Í topplagi. Verð 330 þús. Uppl. í s. 897 8779.



Til sölu Renault Megane árg. '11/98, 1600cc, beinskriptur, ekinn 88 þús. Ásett verð 650 þús. Tilboð 490 þús. staðgreitt. Ath. skipti á ódyrari. Uppl. í síma 899 0407.



Daihatsu Coure '00, ekinn 100 þús. Ssk. ný tímareim, þjónustubók frá upphafi, sumar og vetrardekk. 100% lán, ca 295 þús. (17 þús. á mán). Uppl. í s. 847 0569.



Ford Econoline árg. '90, 4,9l, bein innspýting. Ekinn 91 þús. millur. Vél nýupptekin. Skráður sem húsbíll. S. 863 7616.



Til sölu Opel Corsa '98. Ekinn 56 þ. Verð 450.000. Sparneytinn. Uppl. í s. 699 8287. osnaedis@hotmail.com



Honda Civic árg. '95, með CD og þjófavörn, ek. 165 þús, sk. '06. Verð 450 þús., fæst á 330 þús. S. 862 2505.



Skoda Felicia, GLi station '99, sk. '04, e. 85 þ. Gangverð 337 þ. Verð hugmynd 290 þ. S. 517 3617.



VW Golf 1.4, árg. '98, ekinn 54 þús. Verð 450 þús. Uppl. í s. 899 4275.



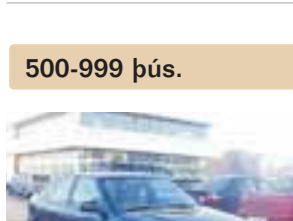
Mazda 323, '96, 4x4, station, ek. 129 þús., sk. '05. Sumar- & naglad. fylgja. Ásett verð 350 þús. Tilboð 290 þús. S. 577 4747.



Honda Civic '95. Impetus Kit. Skoðaður '05. S. 867 6727.



Til sölu VW Golf '94. Ek. 155 þús., sumar + vetrardekk. V. 200 þús. Uppl. í s. 568 1899 & 821 9811.



WW Golf '95 ST. Ek. 115 þ. V. 340 þ. Get tekið ódyran uppl. MMC Galant 91V, 140 þ. S. 6901433

500-999 þús.



Nissan Primera Comfort 1.6 12/00. Ek. 64 þús. Áhv. 390 þ. V. 990 þ. S. 897 1871.



Almera 1600 ssk. '99 árg. Ek. 45 þús. Geislasp., rafmagn spegl/rúðum. Ásett verð 840. Tilboð óskast. S. 694 8275.



Ford Explorer árg. '99. Mikid breyttur. Ekinn 98 þús. Verð 590.000. S. 693 3348.



Dodge Caravan '97, 4cyl, 2400cc, 87.000 km, sk. '05, sjálfsk, völkast, sumar- og vetrard, verðhugm. 890.000, Visa/Euro raðgr. S 562 1026 - 821 1026



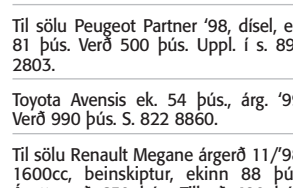
Toyota Hiace '99, 8 manna. Áhv. bílalan. Tilboð. S. 663 5304.



Peugot Partner vsk-bíll árg. '99, ekinn 70 þús. Ásett verð 620 þús. Tilboðsverð 420 þús + vsk. Uppl. í s. 893 7388.



BMW 520i árg. '95, ekinn 155 þús. sj.sk., topplúga. Góður bill. Ásett verð 1.200 þús. Tilboðsverð 850 þús. Uppl. í s. 893 7388.



Til sölu Peugeot Partner '98, dísel, ek. 81 þús. Verð 500 þús. Uppl. í s. 896 2803.



Toyota Avensis ek. 54 þús., árg. '99. Verð 990 þús. S. 822 8860.

Til sölu Renault Megane árg. '11/98, 1600cc, beinskriptur, ekinn 88 þús. Ásett verð 650 þús. Tilboð 490 þús. staðgreitt. Ath. skipti á ódyrari. Uppl. í síma 899 0407.

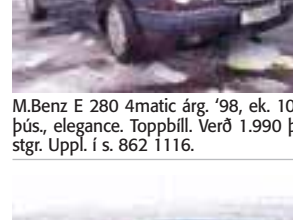
1-2 milljónir



Til sölu Ford Focus 2002. Hann er keyrður 32.000 km. Nánari upplýsingar www.rafholt.is/focus eða hjá Borgþóri í s. 699 0991.



M.Benz E 280 4matic árg. '98, ek. 106 þús., elegance. Toppbill. Verð 1.990 þ., stgr. Uppl. í s. 862 1116.



Nissan Terrano 2. árg. '99. Sjálfsk., dísel, ek. 131. þ. Verð 1580 þús. S. 460 4300 & 893 2529.



Til sölu af sérstökum ástæðum nýinnfluttur Ford Escape XLT sport, árg. '03, ek. 53 þús. Glæsilegur bill. S. 869 4957 & 695 9500.

2 milljónir +



Til sölu Bronco árg. '88, 33", loftþúðar að aftan, sk. '06. Uppl. í s. 894 1766.

Óska eftir að kaupa sjálfskriptan bíl á verðbilinu 30 til 40 þ. Helst 3ja dyra. Skipti möguleg á góðum MMC Lancer til niðurrifs. S. 897 8727.

Óska eftir góðum ssk. smábíl. Verðbil 500-600 þús. Uppl. í s. 896 3508 e. 18.

Bílar óskast

Óska eftir bíl vel undir gangverði, allt að 200 þ stgr. Má þarfnast lagfæringar S: 8665052

Óska eftir ódyrum bíl á ca 10-40 þús. Helst skoðuðum. Uppl í s. 6613548

Óska eftir bíl, ekki eldri en 95, má kosta að 200þ, má þarfnast lagf. 897 8779

Jeppar



Landcruiser VX '01. Sjálfsk. 33ja. Ek. 117 þús. Common Rail. Krókur. 6 diska CD. Fjarstart. Þjófav. Reykl. S. 864 4777.



Jeep Cherokee '95, ek. 156 þús. Ath. skipti á dyrari. Uppl. í s. 864 2362.



Opel Frontera árg. '95, dísel. Verð 330 þús. Uppl. í síma 586 8125 & 895 8125.



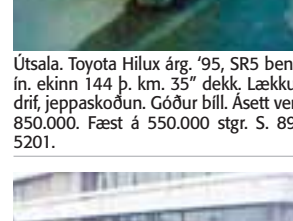
Til sölu Pajero '99, dísel túrbo, leður, lúga, ssk., ekinn 132 þús. Verð 2450 þús. Uppl. í s. 822 0255.



Jeep Cherokee '95, ek. 156 þús. Ath. skipti á dyrari. Uppl. í s. 864 2362.



Útsala. Toyota Hilux árg. '95, SR5 bensín, ekinn 144 þ. km. 35" dekk. Lækkuð drif, jeppaskoðun. Góður bill. Ásett verð 850.000. Fæst á 550.000 stgr. S. 893 5201.



Galopper árg. '00, 33", ek. 154 þús. Vél yfirfarinn. Vetrar og sumardekk. Ásett verð 1.100 þús. Uppl. í s. 896 4171.



Oldsmobile Bravada '91. Fullbreyttur fjallabíll, 38", V8., einn með öllu, sjón er sögu ríkari. Verðhugm. 1.500.000. S. 861-3616. Flott græja !



Pajero 2500, dísel, nýskráning 11/95, beinskriptur, 5 gir, ek. 198 þús. Verð 920 þús. Uppl. í síma 663 2214.



Land Cruiser 90, dísel, skráður nív. '98, ekinn 108 þús. km, breyttur 35". Sími 899 3084.



Toyota Landcruiser 100 vx, 6/1998, 4.7 bensín, ek. 162 þús. Gullfallegur bill. Ásett verð 3.200 blán 2190 þ. Skoða skipti á ódyrari. 691 4441.



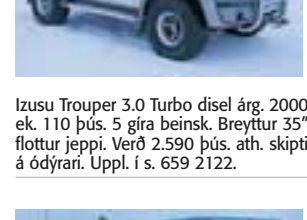
Til sölu Landcruiser 80 '91, sjálfsk., ek. 375 þ. Uppt. vél, 33" dekk, góður bill. Verð 1750 þ. kr. Sími 897 2171 & 437 1200.



Jeep Liberty Sport 2002. Sparaðu milljón! Bílauppboð - Nýir og nýlegir bílar langt undir markaðsverði. www.islandus.com



Izusu Troupier 3.0 Turbo dísel árg. 2000 ek. 110 þús. 5 gir beinsk. Breyttur 35" flottur jeppi. Verð 2.590 þús. ath. skipti á ódyrari. Uppl. í s. 659 2122.



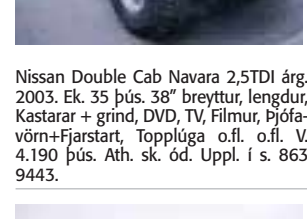
LR Defender 110, árg. 2001, ek. 90 þús., ný dekk. Bill í toppstandi. Uppl. í s. 898 8582.



Nissan Double Cab Navara 2,5TDI árg. 2003. Ek. 35 þús. 38" breyttur, lengdur, Kastarar + grind, DVD, TV, Filmur, Þjófavörn+Fjarstart, Topplúga o.fl. o.fl. V. 4.190 þús. Ath. sk. ód. Uppl. í s. 863 9443.



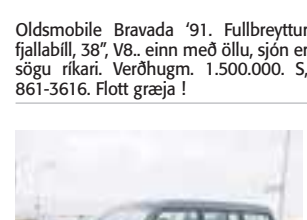
Oldsmobile Bravada '91. Fullbreyttur fjallabíll, 38", V8., einn með öllu, sjón er sögu ríkari. Verðhugm. 1.500.000. S. 861-3616. Flott græja !



Pajero 2500, dísel, nýskráning 11/95, beinskriptur, 5 gir, ek. 198 þús. Verð 920 þús. Uppl. í síma 663 2214.



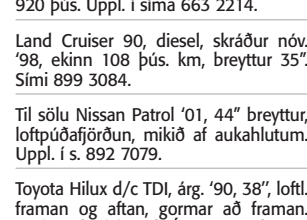
Land Cruiser 90, dísel, skráður nív. '98, ekinn 108 þús. km, breyttur 35". Sími 899 3084.



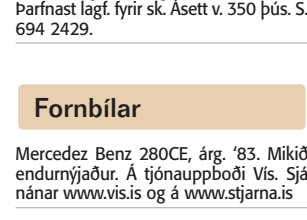
Toyota Landcruiser 100 vx, 6/1998, 4.7 bensín, ek. 162 þús. Gullfallegur bill. Ásett verð 3.200 blán 2190 þ. Skoða skipti á ódyrari. 691 4441.



Toyota Landcruiser 100 vx, 6/1998, 4.7 bensín, ek. 162 þús. Gullfallegur bill. Ásett verð 3.200 blán 2190 þ. Skoða skipti á ódyrari. 691 4441.



Toyota Landcruiser 100 vx, 6/1998, 4.7 bensín, ek. 162 þús. Gullfallegur bill. Ásett verð 3.200 blán 2190 þ. Skoða skipti á ódyrari. 691 4441.



Toyota Landcruiser 100 vx, 6/1998, 4.7 bensín, ek. 162 þús. Gullfallegur bill. Ásett verð 3.200 blán 2190 þ. Skoða skipti á ódyrari. 691 4441.



Ás bifreiðarverkstæði
Hirjarhöfða 2
Önnumst allar almennar bílaviðgerðar stórar sem smáar.
Fljót og góð þjónusta.
Áratuga reynsla
S. 568-3003 & 892-5987

ÞJÓNUSTA

Fornbílar

Mercedes Benz 280CE, árg. '83. Mikid endurnýjaður. Á tjónauppbóði Vís. Sjá nánar www.vis.is og á www.stjarna.is

Hóperðabílar



Til sölu 2 hæða MAN, árg. 1981, bíll í góðu standi, einnig eru til sölu vegna endurnýjunar, ýmsar stærðir hóperðabíla, sjá heimasíðu, www.allrahanda.is Uppl. í sínum 660 1303 og 660 1305.

Vörubílar



MAN 26 464. Árg. 2000, ek. 260 þús. km. Gott ástand dekk góð. S. 451 3407 og 892 2596.

Húsbílar



Ford-Econoline-Winnebago árg. '92. Innfl. frá Texas sumaríð '04. Einn með öllu. Í mjög góðu ástandi. Ek. 62 þús. m. Verð 2.950.000. Guðjón s. 821 2529.



Húsbíll til sölu. Fiat Ducado, árg. '03, nýskráður 4:02. Ekinn 54.000. Uppl. í s. 462 6553 & 893 1553.

Mótorhjól



Suzuki DRZ400s til sölu. Vel með farið götuskráð enduro hjól '01 módel. Skoðað til '06. Keyrt um 6 þús. Verð 420 þús. Uppl. í síma 892 1373 eftir kl. 16.00.



Yamaha WR 450 árg. 2004, ekið 200 km. Kemur á götuna í janúar 2005. Aukahlutir eru stýri og handahlifar. Verð 790 þús. Uppl. gefur. Karl í síma 899 9995. Hjólið er til sýnis og sölu í Nítró.

Vélsleðar



Til sölu Ski-Doo MXZ 700 árg. 2000 ek. 3.500 km, verð 470 þús. Uppl. í s. 897 7910.



Tilboð Polaris XCR 440. Árg. '98. Ek. 3500 km. Ný-yfirfarinn og gott eintak. Verð ca. 270 þús. Uppl. í s. 896 6977.

Kerrur



Til sölu fólkubíla, L. 215 cm, B. 117 cm, H. 42 cm. Verðtilb. Uppl. í síma 893 1343.

Hjólhýsi



Til sölu glæsilegt Landhaus árg. '95 með fortjaldi, allt mjög vel með farið og snyrtilegt. Nánari uppl. í s. 662 0700.

Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulássson ehf s. 552 0110.



Nordic ljós fyrir vinnuvélar. Lýstu upp með Nordic vinnuvélarljósum, innbyggðum dempari, þola mikinn hristing, hitna minna og lýsa betur. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Jámhálsi) 110 Rvk, sími 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Akureyri, sími 464 8600. Skoðið einnig úrvælið á velaborg.is



Til sölu 5 tonna BobCat veltagrafa árg. '04. Fast track, keyrð 270 vinnustundir. Verð 4.3 milj. + vsk. Get einnig útvegað nýja 8 tonna Belta gröfu með fleyglögn um hraðtengi, einnig sköflu og grjótklemmu á Dipper. Uppl. s. 899 3004.

Lyftarar



Lyftarahjólbarðar frá Trelleborg

í úrvali. Á flestar gerðir lyftara, loftfylltir eða gegnheilir, svartir eða hvítir strikafírir. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Jámhálsi) 110 Rvk, sími 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Akureyri, sími 464 8600.

Bátar



Grásleppunetin komin.

Gott verð. Felld grásleppunet, silunganet. Beitusíld - beitusíld.

Viðgerðir á slöngubátum & göllum. 10 ára reynsla, vönduð vinna. Lífbjörgunarbátar, björgunarvesti & slöngubátar á góðu verði. Tómas s. 660 7570 www.gummibatar.net

Óska eftir grásleppunetum. Skoða allt. Uppl. í síma 846 2122 og 426 7574.

Hjólbarðar

Til 44" DC, kr. 70 þús. Einnig Warn 9000 spil og Miller 3 fasa rafsuða. S. 864 0984.

4 stk. dekk 285/75 16" á álf. á 20 þ. 4 stk. 14" á Primeru felgum á 10 þ. 4 stk. 13" á Lancer og Charade felgum á 8 þ. 4 stk. 15" á Opel Vectra felgum með koppum á 8 þ. S. 896 8568.

Varahlutir

Bíllutir, Drangahrauni 6, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurris.

Aðalpartasalan s. 565 9700, Kaplahrauni 11 HF. Eigum varahluti í Hyundai, Honda, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurris.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurris.

AB-VARAHLOTIR

Bílavarahlutir í flestar gerðir Evrópu og Asíubíla, t.d. boddíhlutir, ljós, kúplingar, stýrihlutir, bremsuhlutir, handbremsubarkar, vatnsdælur, öxullíðir og hosur ljóskastarar, tímareimar, viftureimar, spirmur, spindilkúlur. Og allir varahlutir fyrir Toyota. Eingöngu ný vara.

Opið frá 08.00-18.00
mánudaga-föstudaga.
Betri vara, betra verð.
Sími 567 6020. Bildshöfði 18

Bílapartar og þjónusta. S. 555 3560

Subaru, Nissan, MMC, Toyota, Ford, Honda, Suzuki, Daihatsu, Opel, VW, Kia, Peugeot, Honda. S. 555 3560. Sendum á flutning.

Partasala Guðmundar Tangarhöfða 2, S. 587 8040. Erum að rífa Mózdu, MMC og Nissan frá árg. '88-'97. Kaupum bíla til niðurris.

Partasalan VTS, s. 421 8090. Toyota, Nissan, Opel, Audi 100-95, Suzuki, Lancer. Opið virka daga frá 8-18, laugard. 10-15.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Nýtt!!!!

Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen, á mikið af varahlutum. Franskir bílapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bíllakjallari Staphrauni 11, s. 565 5310. Sérhæfum okkur í VW, Toyota, MMC, Suzuki og fl.

Opel, Opel, Opel, Opel. Kaupi bíla. S. 483 1919 & 845 2996 553-9900.

Alternatorar-startarar

Viðgerðir-sala. Tökum þann gamla uppi. Vm/Rótor ehf. Helluh. 4, s. 555 4900.

Jeppapartasala Þórðar, tangarhöfða 2, S. 587-5058. Sérhæfum okkur með varahluti í Japanska jeppa og Subaru.

bílapartar.is

Bílapartar v/Rauðavatn, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opið virka daga frá 10-18. www.bilapartar.is

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Hedd 557 7551

Golf, Polo, Skoda Fabia, Neon, MMC, Nissan, Subaru, Toyota 4 runner, Applos ofl. Hedd, Skemmuvegi 16.

Á framljós í Avenis árg. '97-'01, Corolla '99, Golf '92-'01, Polo '99. Ný vara, gott verð. Kaupi bíla. S. 864 0984.

Á varahluti í Charade '88/'93, Civic '91, Lancer Colt '92/'93, Galant '90, Corolla '92, Sunny '92, Micra '91, Swift '90, Subaru '90, Justy, L300 '90, Primera '93, Escort '88. Hyundai Coupe Turbo '93. Kaupi bíla. S. 896 8568.

Benz og Musso

Erum að rífa Musso '98. M. Benz '80-'98, 190E, 200C, 210, 220CD, 250D, 300TD, 300E 4matic ofl. S. 691 9610.

Viðgerðir

Túrbínur, varahl. & viðg.þj. Véla viðg., all- ar almennar viðgerðir. Sérþóntunarþj. Varahl. í flestar gerðir bíla og vinnuvéla. Túrbo ehf. s. 544 2004.

KEYPT & SELT

Til sölu

Hraðbraut Hringiðunnar
ADSL tenging 3.990.-
www.vortax.is
10
Hringiðan
SÍMI: 525 2400



Tilbúnir stigar og hringstigar með harðviðar þrepum og handlista. Handriðaðefni í tré, smíðajárni og ryðfrítt stál, á lager. Stigalagerinn, Dalbrekku 26, s. 564 1890



Tilbúnir stigar og hringstigar með harðviðar þrepum og handlista. Handriðaðefni í tré, smíðajárni og ryðfrítt stál, á lager. Stigalagerinn, Dalbrekku 26, s. 564 1890



Páskalitir, nýir ilmir. Fallegar fermingargjafir. Glæsilegt úrval. Opið mán.-fös. 10-18 lau. 12-16. Ljós og Ilmur ehf Bildshöfði 12. S. 517 2440



Óskar árlega rýmingarsala. 50-70% afsláttur af öllu í versluninni. Nú er tækifærið, ekta pelsar á hálfvirði og margt fl. Sigurstarjan, (bláa húsin) Fákafeini. Opið frá 11-18 virka daga og 12-13 laugardaga. S. 588 4545. Vaxtalaugar léttgreiðslur



Comet háprýstidælur

Comet háprýstidælur, margar gerðir, verð frá kr. 9.950. (Dæla á mynd, 26.390 kr). Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Jámhálsi) 110 Rvk. Sími 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Akureyri, sími 464 8600. Skoðið einnig úrvælið á velaborg.is



Vorvörur til málnar í úrvali. Keramikgallerý ehf. Dalvegur 16 b, Kóp. S. 544 5504.



Úrval af flottum englum á fermingarbörð til málnar. Keramikgallerý. Dalvegur 16 b, 200 Kópavogur. S. 544 5504.

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukleffin og fáði nýjan dúk á keffin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Ártúnsholti, s. 567 1086.

Bílskúrshurðarþjónustan. Bílskúrshurðir og mótórar, varahlutir - viðgerðir. Halldór S. 892 7285.

Gríðalega vandaðar viðarinnréttingar í fataverlun til sölu, ásamt hillum, mát-unarklefum, speglum og fl. Einnig ginur. Uppl. í s. 899 8913.

Gott Tekk hjónarúm 150x200 og náttb. m. skúffum áföst gaffinum. R.B springdýnur. V. 30 þ. S. 566 6314 & 896 4227.

Íssk. 140 cm m/sér frysti á 10 þ., 120 cm. Eldavél á 5 þ. Bamakerra á 3 þ. Þrí-hjól á 3 þ. Stórir alvörundhanar. Einnig varahlutir í ýmsa bíla. S. 896 8568.

Sjónvarp

Sjónvarps/vídeovíðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

Tölvur

Tölvuviðgerðir frá 1500 kr. Heimþjónusta í hæðsta gæðaflokki. Ókeypis uppsetning á öflugri virusvörn. Miðnet, S. 694 6161.

Þarftu aðstoð við tölvuna? Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153. Frá kl 8-23.

Ódýrar tölvuviðgerðir!

Alhiða tölvuviðgerðir og uppfærslur, einnig pianóstillingar. Uppl. í s. 899 8894.

SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

909 vísir FRÉTTABLAÐIÐ 909 vísir

Belgíska Kongóið Síðustu sýningar **Borgarleikhúsið**

Vinnuvélanámskeið Iðntæknistofnunnnar hefst miðvikudaginn 9. mars

Réttindi á allar vinnuvélar **Iðntæknistofnun**

Ódýrari gæðamálningu Málningartilboð **Litaver**

Veggfóður og skrautlistauval **Litaver**

Stigahúsatoppi, gólfteppa-tilboð **Teppabúðin Litaver**

Plastparket frá 790 m2 **Teppabúðin Litaver**

Mjólkurhristingur, mjólkurhristingur, dásamlegur mjólkurhristingur **Hamborgarbúllan**

Legur í bíla **Fálkinn**

Rafmótarar – gítarmótara **Fálkinn**

Stærsti stállager landsins **Sindri**

Til bygginga

**GERÐU KRÖFUR
VELDU COVER**

Gler & Brautir ehf.
Glabúð 7, Gardabæ
sími 517-1417
www.cover.is



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

LM BYKO
LEIGUMARKAÐUR

GSM: 896-6060
S: 515-4020

Mastarslyftur
Blúslóða-vöruslyftur
Hjólavallar
Veggjapallar
Luffastöðir & fygghlutir
Steypumót
Öryggishandrið
lm@byko.is

LM BYKO
LEIGUMARKAÐUR

GSM: 896-6060
S: 515-4020

Steypumót
Mastarslyftur
Blúslóða-vöruslyftur
Hjólavallar
Veggjapallar
Luffastöðir & fygghlutir
Öryggishandrið
lm@byko.is

Steinnull

Til sölu úrnals steinnull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Verkfræði-arkitekta og- rafmagnsteikningar, byggingarstjórn. Uppl. í s. 824 7587 & 863 2520 eða ahlverk@sim-net.is

Verslun

rum.is

www.rum.is frábær fermingartilboð, Amerísk fermingarrúm frá 29.900 kr. Snorrabraut 56 & Glergötu 34 Akureyri, s. 551 5200 & 461 5300



Mikið úrval af gjafavörum. Opíð frá 10-18 virka daga og 11-14 laugardaga. H-Gallerí Grænatúni 1, Kóp. S. 554 5800.



100% Verðvernd!!!!

Venus erotic store. Nýjar 6 tíma dvd myndir á 2.990. Spólur 1990. 3 á 5.000. Egg frá 990. Venus Freyjugötu 1 sími 552 2525. www.venus6.is. Sendum í póskrófu um land allt.

Fyrirtæki

Litið verktakafyrirtæki óskar eftir samstarfi við laghentan duglegan aðila. Miklir tekjumöguleikar. Uppl. í s. 898 9993.

ÞJÓNUSTA

Hreingerningar

Hreingerningapjónusta
Þvegillinn
5 44 44 46

Hreingerning, bönur, þrifum gluggi og eftir idnaðarmenn, sjáum um flutningsþrif. Þvegillinn, stofnað 1989, sími 544 44 46

Hreinlega - Hreingerningapjónusta. Tökum að okkur heimilisþrif, flutningaþrif, teppahreinsanir, stigagangar og fyrirtæki. Elly og Co. S. 898 9930.

Ertu að flytja? Og búin á því? Láttu mig um þrifin. Föst verðtilb. Flutningsþrif Bergþóru s. 699 3301.

Orkuboltastelpurnar. Alþrif og hreingerningar. Kvöld- og helgarvinna. S. 663 7366.

Tek að mér regluleg þrif fyrir heimili, fyrirtæki, einnig flutningsþrif. Mikil reynsla, reglusemi. Ásta 848 7367.

Tek að mér venjuleg heimilisþrif í heimahúsum. Er vandvirk. Uppl. í s. 587 2084 & 690 2084.

Garðyrkja

Trjáklippingar. Nú er rétti tíminn til trjáklippinga. Felli tré og klippi runna. Jónas Frey Harðarsson, Garðyrkjufraeðingur. S. 697 8588.

Klippi runna, limgerði og felli tré. Önnur garðverk. Garðþjónusta Hafþórs. S. 897 7279.

Bókhald

FAGBÓK ehf.
Bókhaldsstofa.

- Bókhald/Ársreikningar
- Skattframtöl fyrir lögaðila /einstaklinga - Stofnun félaga
- Vsk.úppgjör - Launaútreikning ofl.
Persónuleg þjónusta á góðu verði. Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ, sími 566 5050. GSM 894 5050, 894 5055.

Bókhald-skattframtöl-stofnun hlutafelaga KJARNI ehf sími 561 1212 GSM 891 7349.

Reikningshald, skattskil, fjármálþj., stofnun félaga. SMCO- S. 861 8349.

Skattframtöl-Bókhald-Vsk.& launauppgjör-Ársuppgjör. Ódýr og góð þjónusta. Sími 692 6910.

Skattframtöl. Einstaklingar og smærri fyrirtæki. Ráðþing s. 562 1260 og 663 7833.

Fjármál

Skattframtal 2005. Einfalt framtal kr. 2.700. Framtalsþjónusta HR sími 663 4141.

Málarar

MÁLARAMEISTARAFÉLAGIÐ
Er málarinn þinn Meistari?
malarar.is
S: 568 1165

Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Málari óskar eftir verkefnum. Uppl. í síma 892 9496.

Meindýraeyðing

MeinVarnir ehf
Sími: 898-2801
Reynsla, öryggi og fagleg þjónusta
Með starfhæfni og í Félagi meindýraeyða

Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mys o.fl. S. 898 2801.

Búslóðaflutningar

Flutningapjónusta Brynjars.
S. 898 6565.

Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilboð í flutning út á land. S. 898 6565. Flutningapjónusta Brynjars.

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafll., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningapj. Miklaels. S. 894 4560.

Húsaviðhald

Protan þakdúkar
Lett-Tak þakeiningar
FAGTÚN
Þrautarhot 8, 105 Reykjavík
fagtun@fagturn.is - www.fagturn.is

STEINSTEYPUSÖGUN KJARNABORUN
• MÚRBROT
• MALBIKSSÖGUN
• PRIFALEG UMGENGNI
SAGTÆKNI ehf
Bjarknif 8 112 Reykjavík
www.sagtaekni.is
S: 567 4262 & 893 3236

HÚSEIGNAÞJÓNUSTAN
Sími 892-1565

892 1565 - Húseignapjónustan - 552 3611. Lekapéttingar - þakviðg. - múrviðg. - húsakl. - öll málningarvinna - háþrýstþj. - þakþéttiefni (500% teygjanl.).

Þak- og utanhússklæðningar og allt húsviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Glerjun og gluggaviðgerðir

Sjáum um öll glerskipti, viðgerðir og breytingar utanhúss sem innan. Fyrir húseigendur og húsfélög. Tilboð þér að kostnaðarlausu. Fagþjónustan ehf, s. 860 1180.

Alm. viðhald húsa, málun, múrun, flisa & parketlagningar, trésmíði ofl. Föst tilboð eða tímavinna. s. 616 1569

Stíflupjónusta

FJARLÆGJUM STÍFLUR
úr vöskum, w-lögnum, baðkerum, niðurfötum, þak & drenlögnum.
RÖRAMYNDAVEL DÆLUBÍLL
Valur Heigason ehf
896 1100 - 568 8806
www.stifla.is

Stíflulosun Röramyndun
Lesa stíflur úr safnum, vöskum, baðkerum og niðurfötum. Röramyndavél til að stöðsetja skemmdir í lögnum.
Skolphreinsun Ásgeirs sf.
S. 892 7260 & 567 0530.

Stíflupjónustan ehf

Losum allar stíflur, hreinsum lagnar. Röramyndavél. Meindýraeyðing. 20. ára reynsla. S. 554 2255 - 896 5800.

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frárennislögnum. Stíflupjónusta Geirs, s. 697 3933.

Tölvur

Tölvuviðgerðir - Virus-hreinsanir - Uppfærslur
Start tölvuverslun, Bæjarlind 1, Kópavogi.
Sími 544-2350, www.start.is

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. Sími 616 9153. Milli kl 8-23 alla daga vikunnar.

Tölvuvandamál? Kem á staðinn. Viðurk. af Microsoft. Mikil reynsla. Ríkharður 898-0690, til kl. 23 alla daga.

Opíð allan sólahringinn. Geri við tölvur í heimahúsum. Fljót og góð þjónusta. Viðgerðir og uppsetning. Sími 693 9221. www.tolvuvaktin.is

Er vírus í tölvunni eða er hún biluð? Mæti á staðinn. Þekking og reynsla í 20 ár. S. 696 3436. www.togg.biz

Snyrting



Er húðin þurr?

Djúpnæring með hljóðbylgjum. 1/2 klt kr. 2.900- Greifynjan Hraunbæ 102, sími 587 9310. opið frá kl 9-20.

Flottar neglur.

Gott verð. Opíð 10-18. Tímappantani í S. 511 1552. Hágreiðslust. Supernova.

Spádómar

Nympha-dora
Tarot-lesur og kristalkúla með leiðsögn að handan
562 8211 904 1414

Kærleiks-ljósíð
Spámiðil, Tarot-lesur og Kristalkúla
566 7311 905 2005

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í S. 554 5266 & 695 4303.

Alsþá 908-6440

Finn týnda muni. Spil, bolli, hönd, tarot, draumar. kl 10-22. Y. Carlsson.

Spásíminn s. 908 5666. Ársspá 2005. Stjórnuspá, draumráðningar (ást og peningar), andleg hjálp. Trúnaður.

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spílaspá, draumar, og huglækningar. S. 908 6040. Frá kl. 13 til 01.

Örlogalínan 908 1800 & 595 2001

Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Spásíminn 902-5055. Tarot - spílaspá Er við frá 18 - 23

Dulspækisíminn 908 6414. Símaspáin-draumaráðn. Spák. Yrsa í beinu sambandi. Hringdu núna!

Miðlun að handan, fáðu svör við spurningum morgundagsins. Tarot, miðlun og fyrirbærir. Opíð frá alla daga til 24:00. Laufey spámiðill. 908 6330.

Rafvirkjun

Raflagnir Dyrasímar
Set upp ný dyrasímakerfi og geri við eldri. Endursýja raflagnir í eldri húsnæðum ásamt viðgerðum og nýlögnum. Fljót og góð þjónusta
Sími 893 1733
Jón Jónsson
Löggitur rafverktaki
www.raflagnir.is

Rafengi Hf. Raflagnapjónusta. Endurnýjun og nýlagnir. Vönduð vinnubrögð. S. 663 7789.

Viðgerðir

PÍPULAGNIR
ÖRUGG OG LÍPUR ÞJÓNUSTA
Sími 699 0100/ 567 9929

TILBOÐ! Automatsk sturtblöndunartæki með uppsetningu, verð 18,350 kr. Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.

HEILSA

Heilsuvörur

Rafbylgjumælingar
Ert þú með:
Exem - Þurrk í augum?
Sýpreyru - Vöðvabólgu?
Verki í fótum og höfði?
Svefntruflanir?
Fjarlægum rafbylgjur í tenglum og í jörð.
Klettur ehf
Sími 892 3341 & 581 1564.

Missti 10 kg á 12 vik. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 heilsuval@topdiet.is

ShapeWorks- Lífstíll til kjörþyngdar. Fanney Úlfjótisd. www.fanney.topdiet.is - S. 698 7204.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is s. 557 5446 & 891 8902, Ásta.

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Líkamsrækt

Fit - Pilates

Námskeiðin vinsælu með stóru Fit-Boltunum. Alhliða styrktaræfingar sem þjáfa djúpvöðva líkamans og gefa langar fallegar línur og flatan kvíð. Uppl. í s. 896 2300 og á www.einka.is

Fæðubótarefni

Ég-12 kg/ 8 vikur. Þú??? Allt er hægt með Herbalife!! Sigurborg, s. 865 8607.

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Námskeið



Feng Shui.

Ráðgjöf, einkahugræktarþjálfun, fyrirtækjaráðgjöf. Nánari uppl. á www.fengshui.is eða í s. 698 7695, jkt@centrum.is

Microsoft CERTIFIED
Systems Administrator

Hagnýtt MCSA nám. Server 2003 áfangi hefst 14. mars. Alls 92 st. á aðeins 79.900. Rafiðnaðarskólinn www.rafi.is

Ökukennsla

Ævar Friðriksson. Kenni allan daginn. Toyota Avensis 2004. Tek í aksturmat og hjálpa við endurtökupróf. S. 863 7493 og 557 2493.

HEIMILIÐ

Húsgögn



Sofalist

Fallegar yfirbreiðslur yfir sófa og stóla. Opnunartími, mánudaga til fimmtudaga 12-18:30 og laugardaga 11-15. www.sofalist.is Síðumúli 20. 2. hæð s. 553 0444.

Rekkjan
Skipholt 35 Sími 588 1955 www.rekkjan.is



Ertu að leita að ekta amerísku rúmi?

Rekkjan, Skipholti 35. Sími 588 1955.



Til sölu sem nýr 8 ára vel með farinn 3ja sæta sófi. Selst á kr. 20 þús. S. 663 5618.



Borðstofuborð og 6 stólar til sölu. Svart-bæsaður askur. Verð 35 þús. Uppl. í s. 867 9413.

Til sölu ljósdrappað sófasett 3+1+1. Selst ódyrt vegna fluttinga. Uppl. í síma 891 6400.

Gullfallegur stofuskápur úr kirsuberjavið, stór og mikil hirsla til sölu vegna breytinga. Borðstofuborð úr marmara svart með hvítu og gráu, einstakt, sporuskjalagað 200x100 ca. Verðtilboð. Sími. 695 4122.

Til sölu vönduð borðstofuhúsgögn úr hnotu. Stækkanlegt borð m. 8 stólum og skáp. S. 554 3849.

Hillusamstæða, borðstofuborð og stólar til sölu. Uppl. í s. 847 0388.

Antík

Finir, gamlir og nýir handunnir dúkar á 15-40% afslætti í mars. Amma Ruth, Skípasundi 82, 104 Reykjavík, s.552 6255 Ópið virka daga 14-18 www.ammaruth.is

Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

Dýrahald



Puppia hundaúlpur, líka í stórum stærðum. Dyrabær Hlíðasmára 9 Kóp. op.má-fös. 13-18 lau. 11-15 s.553-3062. má-fös 13-18, laugard 11-15.

30% Vetrarafsláttur !

Allar gæluþrávörur með 30% afsl. Full búð af nýjum vörum. Ópið alla daga. Tokyo, Hjalldhrauni 4. Hfj. S. 565 8444.

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Fyrir veiðimenn



Byssuskápar úr 4mm stáli frá 38.000.-

SPORTVÖRUGERÐIN SKIPHOLT 5 562 8383

www.sportvorugerdin.is



Hreindýraníllar mikið úrval
www.vesturröst.is
VESTURRÖST
Laugavegi 178 - S.551 8770

Hestamennska

Vélaborg



Hestaklippur

Hestamenn, nú er rétti tíminn til að raka undan faxi. Eigum hágæða LISTER rafmagnsklippur með hleðsluraffhlöðu og 220 voltra. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Järnhálsi) 110 Reykjavík, sími 414 8600, Draupnigötu 1, 603 Akureyri, sími. 464 860

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Sumarhús á Spáni. Höfum úrval af göðum íbúðum til leigu/sölu á Alicante svæðinu. Uppl. í s. 567 1596/694 7196/ e.mail.gumsig@terra.es

Danmörk/Árósar

Hús til leigu í Árósar, Danmörku, 145 fm, leigist frá 01/07'05-31/01'06. Leiga 7 þús. dkr. husiaarhus@hotmail.com S. 0045-87440498

Herbergi á svæði 109 til leigu, fullbúið húsgögnum. Allur búnaður í eldhúsi, þvottavél, Stöð 2 og Sýn. Uppl. í síma 698 3211.

Herbergi til leigu í vesturbæ Kóp., aðgangur að klósetti, eldhúsi ofl. Verð 20 þús. Uppl. í síma 821 2723.

Íbúð frá 6. apríl-30. júní. Falleg 100 fm hæð á Sölvallagötu. Leigist með húsgögnum. S. 698 7807.

Húsnæði óskast

Tvær ungar og einstæðar mæður óska eftir 3-4 herb. íbúð á svæði 112, annað kemur til greina. Skilvísun greiðslum heitið, verður að vera uppgefin leiga. Greiðslugeta 80.000 á mån. Getum borgað 1 mánuð fyrirfr. Frekari uppl. s. 692 3573.

Vantar strax góða 3ja eða litla 4ra herb. íb. í Rvk. Langtíma leiga. Uppl. í s. 866 6341.

3ja-5 herbergja íbúð/hús óskast til leigu á höfuðborgarsvæðinu. Reyklaus og öruggar greiðslur. Uppl. í síma 861 2295

Atvinnuhúsnæði

Til leigu gott 137 fm full innréttað skrifstofuhúsnæði í lyftuhúsi við Skipholt. Móttaka, 5-6 herbergi, litil kaffistofa, næg bílastæði. Guðlaugur s. 896 0747.

Atvinnueign.is

Þarftu að leigja eða taka á leigu atvinnuhúsnæði? Skráðu þig þá á leigulistu Atvinnueignar þér að kostnaðar lausu. www.atvinnueign.is s:568-6600

Atvinnuhúsnæði til leigu. Víð sund: 20 fm skrifstofa og 45 fm vinnustofa á 2. hæð. Einnig 87 fm verslunar/þjónustuhúsn. á 1. hæð Hólmaslóð: 36, 74 og 125 fm skrifstofur á 2. hæð. Sími. 894 1022 og 553 9820 leiguval.is

Vantar bílskúr eða lítið atvinnuhúsnæði á leigu, helst á svæði 104 eða í nágrenni. Uppl. í s. 894 9222.

Geymsluhúsnæði

Búslóðageymsla!

Búslóðir og allt sem þú þarft að geyma í geymslu. Geymir ehf, S. 893 6507 & 892 4273.

birta

SJÓNVARPSDAGSKRÁ VIKUNNAR »

ATVINNA

Atvinna í boði



Kaminur og eldstæði frá NIBE - Svíþjóð.

Glæsilegar kaminur. Handöl & Contura. Sjá www.kaminur.com. Verð frá 175 þús. Tökum við pöntunum til afgr. í apríl. Fyrirsp. kamina@internet.is & 694 6606 eftir kl. 18.

Matráður

Starf matráðs við leikskóla á Ártúnsholti er laust til umsóknar. Viðkomandi þarf að vera ljúfur í lund, vel skipulagður og vera fær um að elda einfaldan og hollan mat við hæfi barna.

Um að ræða 75 til 100% starf og er ráðningartími eftir samkomulagi. Reglusemi er áskilinn.

Nánari uppl. í s. 557 7071 & 899 2056. Leikskólastjóri.



Vegna aukinna verkefna

Vantar okkur hæft kynningarfólk í Reykjavík, Akureyri og á landsbyggðinni strax til starfa. Mikilvægt að viðkomandi hafi ánægju af samskiptum og sé áreiðanlegur og stundvís. Snrytimennska og lífsgleði er áskilinn. Áhugasamir hafi samband við Önnu Sigurðardóttir hjá Kynningu ehf. í síma 586 9000 eða í gsm 822-1412. Einnig má senda umsóknir á anna@kynning.is.

Viltu vinna 4 tíma á kvöldin og þéna ca 5-12 þús. per kvöld?

Rótgróid markaðsfyrirtæki leitast eftir starfsfólki 2-5 kvöld vikunnar allt árið um kring. Heppilegur aldur 20 ára og eldri, jafnvel miklu eldri. Engin reynsla áskilinn. Verkefni eru auðveld í sölu og tekjumöguleikar góðir. Unnið er frá skrifstofu okkar sem staðsett er í Reykjavík og upplýsingar veittar í síma 699 0005 eftir kl.15 daglega.

RIZZO Pizzeria óskar eftir dugmiklu starfsfólki, nánari upplýs. á staðnum Hraunbæ 121.

Aktu Taktu.

Okkur vantar gott fólk !

Vilt þú vera hluti af öflugri líðsheid, vinna með göðu fólki í vaxandi fyrirtæki? Við gerum miklar kröfur til starfsmanna okkar og leggjum okkur jafnframt fram um að verðlauna þá sem standa sig vel. Við leitum að fólki sem er 18 ára og eldra og getur unnið reglubundnar skiptivaktir. Erum einnig að leita að fólki í hlutastar. Umsóknareyðiblöð inn á aktutaktu.is Upplýsingar eru veittar alla daga 9-15 í síma 892-0274 (Hervig)

Eikaborgarar óska eftir stelpu tvö kvöld í viku uppl. í síma 6979988

Starfsfólk óskast

Starfsfólk óskast til framtíðarstarfa í Bakari. Uppl. gefur Guðný í s. 551 3524, Sandholt.

Pylsuvagninn í Laugardalnum

Okkur vantar gott starfsfólk til vaktavinnu strax. Þarf að vera stundvíst, heilsuhraust, snrytilegt og kunna að brosa. 18 ára og eldri. Uppl. í s. 588 5445 eða 864 9862.

Vantar mann með minni vélaréttindi og meirapróf til starfa strax. Upplýsingar á staðnum að Stórhöfða 35 hjá Hreinsitækni ehf.

Ræstingabjónustan sf óskar eftir vönu starfsfólki til ræstingastarfa viðsvegar á höfuðborgarsvæðinu. Nánari upplýsingar gefur Margrét í síma 587 3111, virka daga milli kl. 13 og 16.

Óskum eftir að ráða vana bönara. Uppl. á Bónstæð Jobba, Skeifunni 17 eða í síma 568 0230.

Óska eftir duglegum samstarfsaðila sem gerir miklar tekjukurfur. www.ubifree.ws

Vantar röskan starfskraft í þríf. Vinnutími frá kl. 14 - 19 virka daga. Einnig vantar starfskraft í afleysingar. Ekki yngri en 20 ára. Meðmæli óskast. Umsóknir sendist á pósthúsið gummumur@mi.is. Öllum verður svarað.

Hagkaup Skeifan

Óskar eftir göðum einstaklingi til að sjá um kaffistofuna og elda léttan hádegismat fyrir starfsmenn okkar. Vinnutími er kl 8:30-17. Umsóknnum skal skilað í verslun, en einnig er hægt að sækja um í gegnum www.hagkaup.is

Esso Mosfellsbær Okkur vantar duglegt og þjónustulipurt starfsfólk til framtíðarstarfa í Mosfellsbæ. Starfið felst í afgreiðslu inni, á öllum þeim vörum sem seldar eru á þjónustustöðvunum okkar. Ef þú vilt starfa með okkur í göðum hóp þá viljum við fá þig í lið með okkur. Umsóknir eru á esso.is. Nánari upplýsingar hjá Þorbjörgu í síma. 560-3300 milli kl 10-15 alla virka daga.

Czy chcesz oszczedzić na rozmowach telefoni cznych do polski od 50-80% taniej? Czy chcesz mieć placone za to ze dzwoni sz? Dzwon teraz! Informacje pod tel. Monika 868-3495 Póra 822-6300.

Óskum eftir vönum starfsmanni til starfa við fisk- og kjótleid okkar. Einnig vantar starfsfólk til hlutastarfa um kvöld og helgar. Umsóknareyðublöð og nánari uppl. veitir verslunarstjóri. Melabúðin Þín Verslun, Hagamei 39, s. 551 0224.

Starfsmann Vantar!!

Starfsmann vantar til framtíðarstarfa við afgreiðslu í ísbúð, söluturn og myndbandaleigu. Lágmarksaldur 18 ár, hærri aldur skaðar ekki. Ath. reyklus vinnustaður. Vinnutími frá kl. 10:00 til 18:00. Umsóknareyðublöð á staðnum. Ríkíð Snorrabraut 56.

Starfskraft vantar á bílþvottastöð. Ekki yngri en 18 ára. Uppl. í s. 898 7600.

Atvinna óskast

27 ára rafeindaverk/tölvutækniþráðingur með 5 ára reynsla vantar vinnu. Meðmæli 6903334

Kona óskar eftir vinnu, er vön matreiðslukona. Ýmislegt annað kemur til greina. Má gjarnan vera úti á landi. Hef góð meðmæli. Svör sendist á Fréttablaðið merkt "ábyggileg".

Viðskiptatækifæri

Einföld heimaviðskipti

Engin sala, 100 % sjálfvirk. www.website.ws/kassinn

TILKYNNINGAR

Einkamál



allt

- um ýmislegt o.fl. á hverjum degi -

heilsa o.fl.
ÞRIÐJUDAGUR



tilboð o.fl.
FIMMTUDAGUR

matur o.fl.
FÖSTUDAGUR



FRÉTTABLAÐIÐ

póst húsið

Vantar þig vinnu ?

Við hjá Pósthúsinu erum að leita að harðduglegu fólki til að dreifa Fréttablaðinu og DV. Hvort sem þú ert morgunhafi eða nátthrafn höfum við starf til að bjóða þér. Prófaðu að hringja í okkur og fá frekari upplýsingar því það er aldrei að vita nema þú finnist eitthvað við þitt hæfi.

Góð laun í boði fyrir duglegt fólk.

Þú nærð í okkur í síma 585-8330 alla daga vikunnar milli 7.00 og 17.30.

póst húsið

Okkur á pósthúsinu vantar fólk til þess að bera út um virka daga annars vegar og helgar hins vegar í eftirtalin pósthúsi:

101
103
104
105
107
108
200
230

Upplýsingar í síma 585 8330

Ertu að leita að góðum starfsmanni?

Hvar ætlar þú að auglýsa?

Á sunnudögum fylgja sérblöð bæði Morgunblaðinu og Fréttablaðinu sem fjalla um atvinnumál og eru atvinnuauglýsingar helsta efni þeirra. Bæði blöðin eru svokölluð innblöð, þ.e. þau eru í miðju aðalblaðanna þannig að lesendur þeirra rekast á atvinnublöðin og ákveða þá hvort þeir skoða þau eða ekki.

En hverjir fá blöðin?

Við leituðum svara í fjölmiðla- og neyslukönnunum Gallups. Fjölmiðlakannanir Gallups eru gerðar í samvinnu við alla stærstu miðla landsins, Samtök auglýsenda og Samtök íslenskra auglýsingastofa, og eru viðurkenndar af þeim sem eina rétta aðferðin til að bera saman fjölmiðlanotkun landsmanna. Kannanirnar eru kynntar á heimasíðu Gallups sem niðurstöður en ekki túlkun.

Lestur sunnudagsblaða, allir	18-34 ára	20-40 ára	18-49 ára
Sunnudagsblað Fréttablaðsins	60,1%	60,3%	63,4%
Sunnudagsblað Morgunblaðsins	32,5%	35,5%	42,9%
Styrkur Fbl. umfram Mbl.	84,9%	69,6%	47,9%

Lestur sunnudagsblaða, konur	18-34 ára	20-40 ára	18-49 ára
Sunnudagsblað Fréttablaðsins	61,4%	60,1%	62,0%
Sunnudagsblað Morgunblaðsins	28,4%	31,6%	41,1%
Styrkur Fbl. umfram Mbl.	116,5%	90,0%	51,0%

65% Íslendinga á aldrinum 20-40 ára **fletta ekki** sunnudagsblaði Morgunblaðsins **né heldur** 72% kvenna undir 35 ára aldri, sem getur varla hljómað vel fyrir fyrirtæki í leit að góðum starfsmönnum.

1) 95% heimila í Reykjavík og í nágrenni fá Fréttablaðið heim til sín á morgnana, sem þýðir að 95% þeirra sem eru í atvinnuleit fá atvinnublað Fréttablaðsins heim til sín á sunnudögum.

2) 48% heimila á sama svæði eru með áskrift að Morgunblaðinu, sem þýðir að 52% þeirra sem eru á aldrinum 12-80 ára í atvinnuleit þurfa að fara út í búð og ná sér í Moggann ef þeir vilja skoða atvinnublaðið sem honum fylgir.

3) 72% Íslendinga á aldrinum 20-40 ára búa á heimilum sem **EKKI** eru með áskrift að Morgunblaðinu, sem þýðir að 72% landsmanna á aldrinum 20-40 ára sem eru í atvinnuleit ára þurfa að fara út í búð ef þeir vilja skoða atvinnublað Morgunblaðsins á sunnudögum.

4) Ungt fólk er í langflestum tilfellum markhópur atvinnuauglýsinga og svona les það sunnudagsblöðin, samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallups í október síðastliðnum:

Tvær spurningar:

Hversu sennilegt er að fólk í atvinnuleit lesi ekki atvinnuauglýsingarnar í Fréttablaðinu (95% þeirra fá blaðið)?

Er ekki kominn tími til að laga birtingar á atvinnuauglýsingum að nýjum veruleika á blaðamarkaði eins og öll stærstu fyrirtækin í landinu hafa gert með sínar venjubundnu auglýsingar?

spennandi

GRAFÍSKUR HÖNNUÐUR

Vegna aukinna umsvifa þarf markaðsdeild 365 að ráða til sín grafískan hönnuð með reynslu úr auglýsingaheiminum.

Nú gefst þér spennandi tækifæri til að móta útlit og ímynd bæði prent- og ljósvakamiðla.

Hæfniskröfur:
Starfsreynsla er skilyrði.
Þekking á prenti og sjónvarpi.
Ríkt hugmyndaflug.
Metnaður og frumkvæði.

Umsóknir sendist á spennandi@365.is fyrir 11. mars 2005. Fullum trúnaði heitið.

365

365 er öflugasta fjölmiðlafyrirtæki landsins sem starfar á íslenskum ljósvaka- og prentmarkaði.

SÖLUFÓLK

Hæfniskröfur:
Sölureynsla er æskileg.
Góðir samskiptahæfileikar.
Jákvæðni og metnaður.

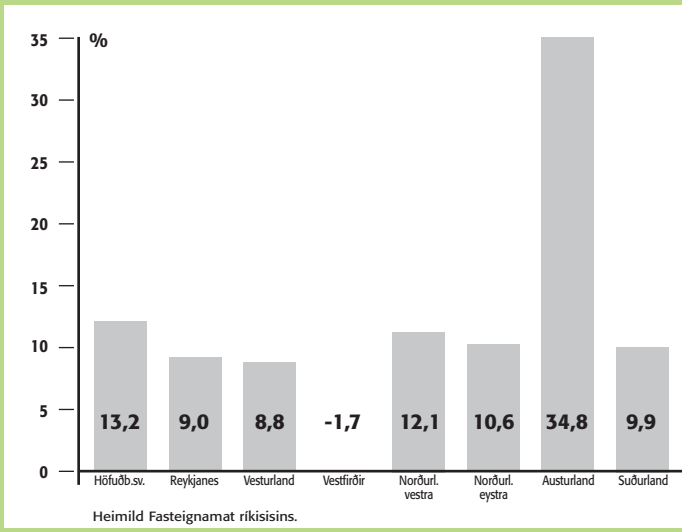
Umsóknir sendist til Þórmundar Bergssonar, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík eða á thormundur@365.is fyrir 11. mars 2005.

Við leitum að kröftugum, sjálfstæðum og skipulögðum einstaklingum til að vinna í hópi áhugasamra sölumanna.

365

365 er öflugasta fjölmiðlafyrirtæki landsins sem starfar á íslenskum ljósvaka- og prentmarkaði.

ÞRÓUN ÍBÚÐAVERÐS 2003-2004



Fasteignavefur Vísis

Reiknivélar lána

Á fasteignavef Vísis hafa í samstarfi við KB banka verið settar upp reiknivélar lána sem eru mjög einfaldar í notkun og gefa skýrar niðurstöður. Annars vegar er um að ræða reiknivél fasteignalána þar sem hægt er að sjá allan lántökukostnað, greiðslubyrði og samantekt heildarkostnaðar. Hins vegar reiknivél endurfjármögnunar þar sem núverandi lán fasteignar er með skýrum hætti borið saman við nýtt lán hjá KB banka.

Eignaleit hjá ákveðnum fasteignasala

Nú er hægt að leita að fasteignum hjá völdum fasteignasala á fasteignavef Vísis. Leitarniðurstöður einskorðast þá við eignir sem viðkomandi fasteignasali er með á skrá hjá Vísí. Fasteignasalarnir sjálfir nota slíka leit mikið en einnig getur gagnast einstaklingum vel að geta greint niðurstöður leitar með þessum hætti.



? SPURNING VIKUNNAR
á fasteignavef Vísis

Á að leyfa hundahald í fjöleignarhúsum?



HÚSIN Í BÆNUM
FRÍÐRIK WEISSHAPPEL

Óvenjulegur kvöldverður

Ég sit hérna í sófanum mínum í Köben og ætla að reyna að skrifa fyrsta pistilinn minn hérna á bak-síðuna. Ég er oft búinn að byrja en er aldrei ánægður og finnst ekkert nógu merkilegt til þess að fanga athygli lesenda. Svo ákvað ég bara að segja frá óvenjulegri hugmynd sem ég fékk.

Eitt kvöldið í vinnunni fékk ég óvenjumörg sms-skilaboð og fór að velta fyrir mér að sms og tölvupóstur hafa gert það að verkum að fólk fjarlægist og venst á að hafa samskipti á mjög ópersónulegan máta í stað þess að hittast og spjalla.

Ég er öfgamaður og ákvað að gera tilraun sem var fólgin í því að bjóða algjörlega ókunnugu fólki heim til mín í mat og athuga hvort fólk myndi þora, hvernig viðbrögð ég fengi og hvort fólk mundi þora. Sama kvöld bauð ég manni og konu sem horfðu undrandi á mig, sögðu svo já og fannst þetta greinilega mjög óvenjulegt heimboð, sögðu að svona lagað gerðist bara í New York og væri ákaflega ódanskt. Næsta kvöld bauð ég svo manni sem þáði boðið undrandi og frekar skeptískur. Svo bætti ég við tveimur vinum frá Íslandi og kærustunni.

Kvöldið eftir eldaði ég pasta og opnaði nokkrar flöskur af rauðvíni og bjóst allt eins við því að fólk myndi ekki mæta. Það er skemmst frá því að segja að síðustu gestir fóru um hálf fjögur um nóttina eftir alveg einstaklega skemmtilegt kvöld. Til gamans þá var konan grafískur hönnuður og strákarnir annars vegar plötuútgefandi og hins vegar kennararnemi.

Það sem ég fékk út úr þessu var að brjóta aðeins upp mynstrið sem við festumst oft í, ég eignaðist þrjá nýja vini sem hafa verið í sambandi og boðið okkur í afmælisveislu og fleira, en síðast en ekki síst þá uppgötvaði ég að fólk er ekki hrætt við að tengjast á miklu nánari máta en ég hélt. Þegar þessir nýju vinir fóru heim voru lokaorðin þau að þetta hefði verið frábær gjörningur og að þau skyldu að bjóða einhverjum ókunnugum í mat fljótlega, þessu konsepti var gefið nafnið „strange dinner“ og ég skora á þá sem þetta lesa að prufa.

Kveðja, Friki

FLÍSAR og efni til flísalagna



Tilboð:

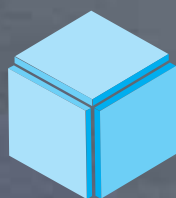
Filtteppi kr. 295.- m²

Sisalteppi kr. 2.490.- m²



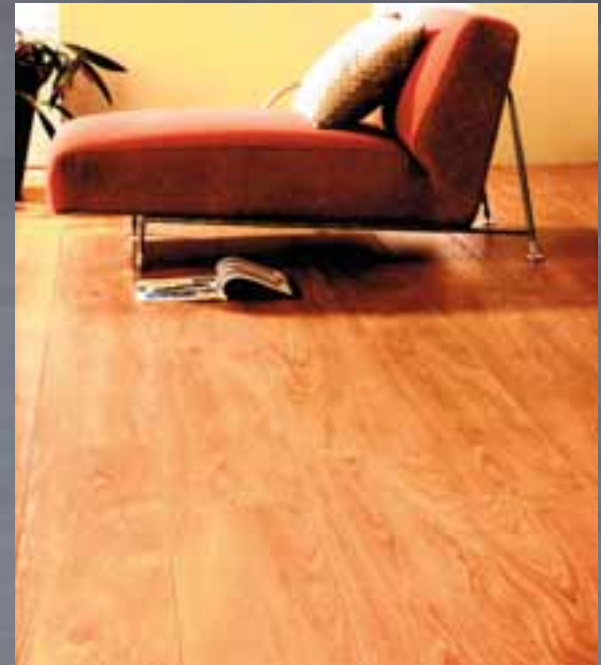
Sturtuklefar í miklu úrvali.

15% afsl. til páska.



ALFABORG

Skútuvogi 6 • Sími 568 6755



Plastparket m/ viðaráferð, margar gerðir.

Verðdæmi:

Merbau 8mm kr. 1.090.- m²



NORDSJÖ málning fyrir vandláta.

Samstarf um rannsóknir í matvælaíðnaði

Nýr samstarfssamningur Sæplasts og Háskólans á Akureyri er sagður stórt skref í samstarfi fyrirtækja og rannsóknaraðila á Norðurlandi. Skrifað var undir samninginn fyrir helgi, en hann felur í sér að Sæplast hf. og Háskólinn á Akureyri vinna saman að rannsóknum á þeim sviðum sem tengjast lausnum frá Sæplasti. Að auki felur hann í sér að leitað verður nýrra lausna sem tengjast geymslu- og flutningatækni í matvælaíðnaði.

„Sæplast leitar einnig til fræðimanna innan háskólans vegna vissra verkefna sem Háskólinn á Akureyri er ekki nauðsynlega aðili að,“ segir í tilkynningu á vef Sæplasts.

Geir A. Gunnlaugsson, forstjóri Sæplasts hf. og Þorsteinn Gunnarsson, rektor Háskólans á Akureyri, skrifuðu undir samninginn í verksmiðju Sæplasts á Dalvík.

Fram kemur að Sæplast veiti áfram styrki til ákveðinna verkefna sem tengjast framhaldsnámi á háskólastigi við Háskólan á Akureyri og unnin eru fyrir fyrirtækið. „Í slíkum tilfellum er um að ræða meistaraþrófsverkefni nemenda við háskólann. Einnig verða í boði styttri BS-verkefni og koma leiðbeinendur í verkefnum frá Háskólanum á Akureyri eða Sæplasti hf. Hugmyndir og tillögur að verkefnum koma bæði frá nemendum og leiðbeinendum HA,

FRÉTTAHLAÐIÐ/KK



HÁSKÓLINN Á AKUREYRI Fyrirtækið Sæplast á Dalvík og Háskólinn á Akureyri skrifuðu nýlega undir samning um samstarf á sviði rannsókna. Sæplast heldur engu að síður áfram að styrkja einstök verkefni í framhaldsnámi á háskólastigi við skólann.

sem og frá starfsmönnum Sæplasts.“ Samningurinn er sagður til kominn í beinu framhaldi af

stofnun Tækniseturs Sæplasts hf. sem staðsett er í verksmiðju fyrirtækisins á Dalvík. ■



Ertu að ná til viðskiptavinarins?

BETRI MARGMIÐLUNARLAUSNIR

Sterkari ímynd – Aukinn árangur

Margmiðlunarlausnir Nýherja mæta þörfum verslunar- og þjónustufyrirtækja til að koma upplýsingum á framfæri við neytendur með markvissum hætti og þannig að ná auknum árangri.

Á réttum tíma og stað

Margmiðlunarlausnir gera fyrirtækjum kleift að miðla sérsniðnu efni til viðskiptavina sinna á nákvæmlega réttum tíma og réttum stað með hámarks myndgæðum. Lausnirnar geta m.a. samanstaðið af flatskjáum og netspilurum, myndvörpum, upplýsingastöndum og hljóðlausnum.

Síminn í fararbroddi með margmiðlunarlausnum

Verslanir Símans búa yfir margmiðlunarlausnum frá Nýherja og hafa þær átt þátt í að styrkja ímynd verslana þeirra og skila auknum árangri í sölu. Með Sony netspilurum geta starfsmenn Símans t.a.m. stjórnað kynningarefni miðlægt frá einum stað en þannig er hægt að bjóða tilboð á ákveðinni vöru samtímis á landinu öllu. Með upplýsingastöndum hefur Síminn aukið þjónustu við viðskiptavini þar sem þeir geta sótt með aðstoð snertiskjás upplýsingar eftir sínum þörfum um þá þjónustu sem Síminn veitir.

Sala eykst um 650% hjá verslunum 7-11 í Danmörku

Mörg dæmi eru um að margmiðlunarlausnir Sony hafi aukið verulega sölu á auglýstri vöru en t.a.m. jókst sala á auglýstri vöru um allt að 650% hjá 7-11 verslunum í Danmörku er þær tóku lausnina í notkun. Um er að ræða sams konar lausnir og Nýherji býður fyrirtækjum hér á landi.



Hafðu samband við söluráðgjafa Nýherja sem bjóða þér faglega ráðgjöf við val á réttu margmiðlunarlausninni sem styrkir ímynd fyrirtækisins og stuðlar að auknum árangri.

Síminn er 569 7700 og netfangið er myndlausnir@nyherji.is



Nýherji hf. · Borgartúni 37 · 105 Reykjavík · Sími 569 7700 · www.nyherji.is

VINNA
VIRÐING
VELLÍÐAN



8. mars
OPIÐ HÚS
há okkur

ÁS VINNUSTOFA
AMS Í REYKJAVÍK
ÁSGARÐUR HANDVERKSTÆÐI
BERGÍÐJAN
BLINDRAVINNUSTOFAN
BJARKARÁS
FJÖLÍÐJAN
HÓLABERG - IÐJUBERG
HRINGSJÁ
HÆFINGARSTÖÐIN HVESTA
HÆFINGARSTÖÐIN Í KEFLAVÍK
HÆFINGARSTÖÐ VIÐ SKÓGARLUND
KLÚBBURINN GEYSIR
KERTAVERKSMÍÐJAN HEIMAEY
MÚLALUNDUR
PLASTÍÐJAN BJARG
IÐJULUNDUR
SÓLHEIMAR
STÓLPI
VINNUSTADIR ÖBÍ
VINNUSTOFUR SKÁLATÚNS
VISS - VINNU-OG HÆFINGARSTÖÐ
ÖRVI

**TRYGGJUM
ÖLLUM
HLUTVERK!**

HLUTVERK
Samtök um vinnu-
og verkþjálfun

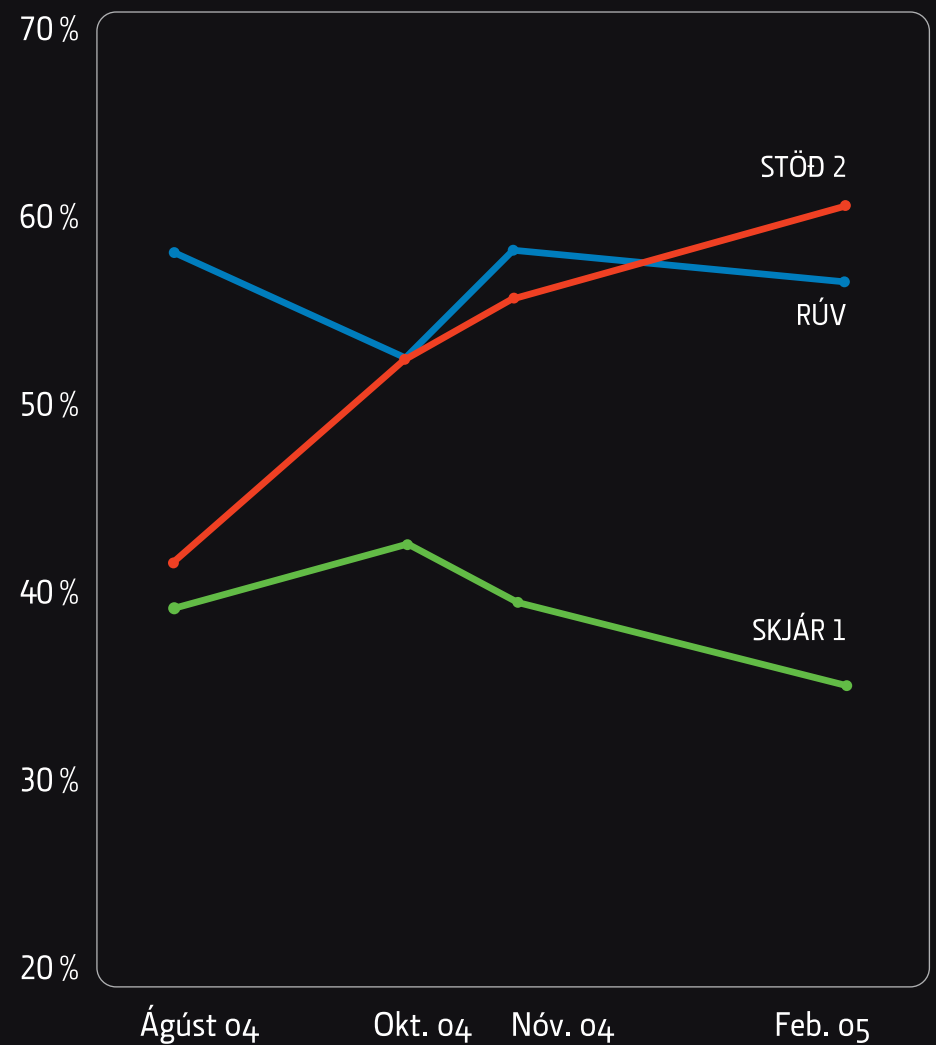
www.hlutverk.is

MESTA ÁHORF Í

Könnun Gallups dagana 4.-10. febrúar

Meðaláhorf á dag

Allir landsmenn undir 50 ára



Ekki missa af nýjum þáttum í mars:



ÞAÐ VAR LAGIÐ

Nýjasta æðið. Fjölskylduþáttur sem hefur farið sigurför um heiminn



REYKJAVÍKURNÆTUR

Íslenskir gamanþættir framleiddir af Baltasar Kormáki.



ELDSNÖGGT MED JÓA FEL

Vinsælasti sjónvarpskokkur landsins snýr aftur.



MEDIUM

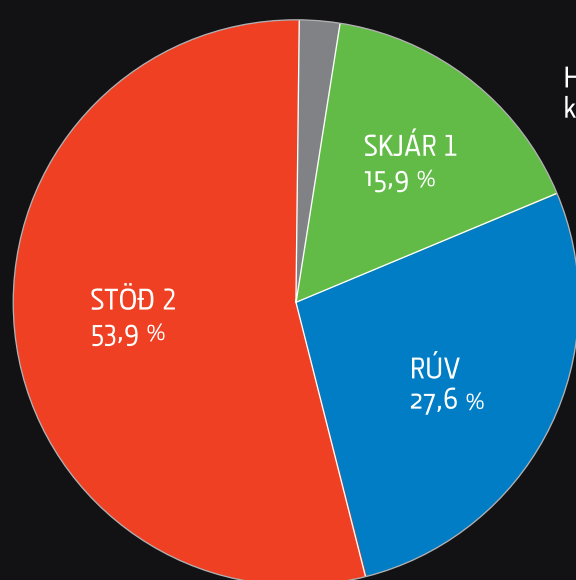
Spennuþættir um þekktasta miðil Bandaríkjanna. Þættir sem hafa slegið í gegn.

SÖGU STÖÐVAR 2

15 vinsælustu þættirnir

Allir landsmenn undir 50 ára

1	Idol-Stjörnuleit	57,3 %
2	Idol-Stjörnuleit símakosning	51,7 %
3	Spaugstofan	46,3 %
4	American Idol	31,0 %
5	Laugardagskvöld með Gísla Marteini	30,0 %
6	Örninn	29,4 %
7	The Amazing Race	26,4 %
8	The Simpsons	25,1 %
9	CSI: Miami	25,0 %
10	Sjálfstætt fólk	24,9 %
11	Strákarnir – mánudaga*	24,0 %
12	Punk'd	23,5 %
13	24	23,4 %
14	Gettu betur	23,3 %
15	Strákarnir – þriðjudaga*	23,3 %



Hlutdeild í sjónvarpsáhorfi:
konur undir 50 ára.



ÁSKRIFT: 515 6100 | WWW.STOD2.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE

*Strákarnir voru ekki tilgreindir sérstaklega í dagbók. Því má gera ráð fyrir að áhorf á þættina sé meira.



Aðal frétt vikunnar

Troðsla Baldvins Þorsteinssonar

Það ráku margir upp stór augu þegar Baldvín Þorsteinsson, leikmaður Vals í handbolta, tók upp á því að troða boltanum ofan í körfu á vegg Hlíðarenda þegar hann var í hraðaupppláupi gegn KA í síðustu viku. Annað eins hefur ekki sést í handboltaleik á Íslandi í ár og aldri.

sport
sport@frettabladid.is

Með sextán mörk í þremur leikjum

Knattspyrnukonan Margrét Lára Viðarsdóttir hefur heldur betur verið óstöðvandi með liði sínu Val í Reykjavíkurmótinu í knattspyrnu. Hún hefur skorað sextán mörk í þremur leikjum liðsins og óhátt að segja að þessi efnilega stúlka byrji vel með Val en hún gekk til liðs við félagið í vetur eftir að hafa alið sinn feril hjá ÍBV. Margrét Lára byrjaði á því að skora fimm mörk gegn Fylki, skoraði síðan sjö mörk gegn Fjölni og endaði á því að skora fjögur mörk í úrslitaleiknum gegn KR á laugardaginn.

Mörkin skipta ekki máli

Fréttablaðið hringdi í Margréti Lára til forvitnast um þetta markaregn. Hún vildi fyrst ekkert kannast við að vera búin að skora sextán mörk, taldi mörkin frekar vera fjórtán eða fimmtán en eftir

að blaðamaður hafði útskýrt fyrir henni að skýrslur KSÍ lygju aldrei viðurkenndi hún að mörkin væru nokkuð mörg. „Ég tel reyndar aldrei mörkin hjá mér og það skiptir mig engu máli hvað ég skora mörg mörk. Það er að visu rosalega gaman að skora mörk, ég væri að plata ef ég segði það ekki, en mestu máli skiptir að við vinnum leikina. Við höfum unnið þessa leiki í Reykjavíkurmótinu stórt og það er kannski ekkert óeðlilegt við það að framherji eins og ég sé með þriðjung markanna. Síðan er ég með frábæra samherja sem eru duglegir við að leggja upp færi fyrir mig,“ sagði Margrét Lára sem líkar vistin í Val vel. „Þetta er frábært lið, með mjög góðan þjálfara og ég sé svo sannarlega ekki eftir því að hafa skipt.“ Aðspurð um markmið næsta tímabils sagði Margrét Lára að

markmiðið væri að vinna alla leiki – mörkin kæmu síðan af sjálfu sér.



> Við gleðjumst yfir því ...

... að Michael Schumacher hefur ekki jafn mikla yfirburði í formúlu 1 kappakstrinum nú eins og í fyrra, ef eitthvað er að marka frammistöðu hans í fyrsta móti ársins. Það þýðir að tímabilið í ár verður eitthvað annað að horfa á en í fyrra.

> Við hrósum ...

... HSÍ fyrir að mynda sjálfir nefnd sem nú hefur lagt fram tillögu sem mun stokka upp íslandsmótið í handknattleik. Þjálfarar og forsvarmenn handknattleiksfélaga hafa sífellt verið að kvarta undan núverandi keppnisfyrirkomulagi en aldrei fundið þörf fyrir því að koma sjálfir með nýjar hugmyndir. Það er happ þeirra sömu að hafa á bak-við sig fonystu sem nennir að vinna skítverkin fyrir þá.



HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

MARS

4 5 6 7 8 9 10

Miðvikudagur

LEIKIR

21.30 Fjölnir og HK/Víkingur mætast í Egilshöll á Reykjavíkurmóti kvenna í fótbolta.

SJÓNVARP

15.45 Helgarsportíð á Rúv.

16.10 Ensku mörkin á Rúv.

17.30 Þrumuskot ensku mörkin á Skjá Einum.

22.40 Enski boltinn Manchester City – Bolton á Skjá Einum.

23.30 Ensku mörkin á Rúv.

Björgvin Björgvinsson:

Varð fimmti í Slóveníu í gær

SKÍÐI Skíðakappinn Björgvin Björgvinsson frá Dalvík hafnaði í fimmta sæti á alþjóðlegu FIS-móti í Slóveníu í gær. Björgvin, sem var 22. í rásröðinni, var þrettándi eftir fyrri umferð en var með besta tímamann í seinni ferðinni, rúmlega sekúndu betri en næsti maður, og reif sig upp í fimmta sætið.

Kristján Uni Óskarsson frá Ólafsfirði var með tíunda besta tímamann eftir fyrri ferð en náði ekki að klára þá seinni. Sindri Már Pálsson úr Breiðabliki og Dalvíkingurinn Kristinn Ingi Valsson náðu ekki að klára fyrri ferðina í Slóveníu í gær. ■

Þórður Birgisson:

Æfir með Strömmsgodset

FÓTBOLTI Siglfirski framherjinn Þórður Birgisson, sem skoraði þrettán mörk með KS í 2. deildinni á síðasta tímabili, dvelur þessa dagana hjá norska 1. deildarliðinu Strömmsgodset en hann mun æfa með liðinu fram að næstu helgi. Það var Marko Tanasic, þjálfari KS, sem hafði milligöngu með



ÞÓRÐUR BIRGISSON

Noregsferð þórðar en hann lék á sínum tíma með Strömmsgodset. Þórður spilaði æfingaleik með Strömmsgodset á laugardaginn en tókst ekki að skora á þeim þrjátíu mínútum sem hann spilaði. Ståle Brandsrud, aðstoðarþjálfari liðsins var ekki heillaður af Þórði og sagði í samtali við staðarblaðið Drammens Tidende að Þórður hefði verið alltof villtur og hlaupið út um allt, nokkuð sem væri ekki gott fyrir framherja. ■

Gjörbreytt íslandsmót

Tillaga um breytt keppnisfyrirkomulag á Íslandsmóti í handbolta liggur fyrir og verður hún kynnt á ársþingi HSÍ sem fram fer næsta laugardag. Yfirgnæfandi líkur eru á að tillagan verði samþykkt.

HANDBOLTI Tillagan sem kynnt verður á ársþinginu á laugardag kemur frá nefnd sem var skipuð í framhaldi af formannafundi sem haldinn var þann 12. febrúar sl. Felur hún í sér miklar breytingar, þar sem sú stærsta er líklega sú að úrslitakeppnin góða, sem skoríð hefur úr um íslandsmeistara mörg undanfarin ár, er úr sögunni. Þess í stað verður tekin upp einföld deildarkeppni þar sem það lið sem fær flest stig mun standa uppi sem Íslandsmeistari. Er þetta samskonar fyrirkomulag og er við lýði í mörgum stærstu deildum Evrópu, t.d. þýsku og spænsku úrvalsdeildinni.

Fari því svo að tillagan verði samþykkt munu öll fjórtán lið landsins koma saman í einni deild á næsta ári þar sem keppt verður tvöföld umferð, heima og að heiman.

Að sögn Einars Þorvarðarsonar, framkvæmdastjóra HSÍ, stóð sambandið nýlega fyrir skoðanakönnun fyrir þjálfara og forsvarmenn handboltafélaga þar sem niðurstöður sýndu að vilji er innan hreyfingarinnar að setja Íslandsmótið í efstu deild karla í tvær deildir. Að sögn Einars mun það ekki geta gerst fyrir en á næsta ári en fyrirhugað sé að sex lið verði felld að loknu móti á næsta ári, gangi tillagan í gegn.



EINAR ÞORVARÐARSON

Það sé hins vegar ekki fyrir en á Ársþinginu að ári sem að sú tillaga verður tekin fyrir.

„Hugmyndin er þá að tímabilið 2006-2007 verði leikið í tveimur deildum þar sem átta lið skipi efstu deild. Þá verði leiknar þrjár umferðir þar sem innbyrðis viðureignir liða í fyrstu tveimur umferðunum ráði til um hvar viðureign liðanna í þriðju umferð fer fram. Þannig þurfa liðin að hugsa um úrslit allt mótið og markatalan er farin að skipta máli frá fyrsta leik,“ segir Einar.

Áætlað er að deildarkeppninni sjálfri með slíku fyrirkomulagi verði lokið um miðjan apríl. Í tillögunni er enn fremur að finna hugmyndir um svokallaðan Deildarbikar sem færi fram strax að loknu íslandsmóti og tæki 2-3 vikur. Í honum hefðu fjögur efstu lið deildarinnar þátttökurétt, Íslandsmeistari myndi spila við liðið sem hafnar í 4. sæti, og liðin í 2. og 3. sæti myndu keppa innbyrðis. Þau lið sem fyrir vinna tvo leiki í undanúrslitum komast í úrslit þar sem liðið sem fyrir vinnur þrjá leiki mun standa uppi sem sigurvegari. Segir Einar að með deildarbikarnum sé komið mót sem svipi mjög til úrslitakeppninnar og þeirrar stemningu sem jafnan fylgir henni.

Íslandsmeistari öðlast að sjálfsgöðu rétt í Meistarakeppni Evrópu. Sigurvegarinn í deildarbikarnum öðlast þátttökurétt í EHF-keppninni og liðið í 2. sæti deildarinnar tekur þátt í Áskorandakeppninni. Þá verður óbreytt fyrirkomulag á bikarkeppninni þar sem sigurvegari öðlast þátt-



NÝTT MÓT Nýtt fyrirkomulag felur í sér að allir leikir vetrarins skipta jafn miklu máli. Áhorfendur fá því meira fyrir sinn snúð og meiri ástæða fyrir því að mæta á hefðbundna deildarleiki.

tökurétt í Evrópukeppni Bikarhafa.

Einar segir að tillögurnar hafi þegar verið kynntar fyrir forsvarmönnum félaga landsins og að flestir þeirra hafi tekið mjög vel í breytingarnar. Og ef tekið er

mið af þeim miklu gagnrýnisróddum um núverandi deildarkeppnisfyrirkomulag verði að teljast yfirgnæfandi líkur á að breytingartillagan nýja verði samþykkt á ársþinginu.

vignir@frettabladid.is

Intersportdeildin í körfubolta:

Helgi Jónas breytir miklu fyrir Grindavík

KÖRFUBOLTI Vegna meiðsla hefur Helgi Jónas Guðfinnsson aðeins spilað fimm leiki með Grindavík í Intersportdeildinni í körfubolta í vetur en þegar þessi 29 ára bakvörður er í leikmannahópi liðsins má finna mikil batamerki á leik liðsins.

Gengi Grindavíkur í vetur hefur verið ein samfelld hrakfallasaga og eftir að hafa unnið 35 af 44 leikjum og verið í tveimur efstu sætum síðustu tvö tímabil er Grindavíkurliðið enn að berjast fyrir sæti inn í úrslitakeppnina í ár og hefur tapað einum leik fleiri en liðið hefur unnið.

Það skiptir því miklu máli að reynslumikill leikmaður eins og Helgi Jónas geti hjálpað til að rétta af skútuna því allir eru samála um að Grindvíkingar hafi yfir góðum mannskap að ráða, mannskap sem gæti komist langt smelli liðið saman. Tölfræðin er

líka sterk þegar kemur að mikilvægi Helga Jónasar.

Grindavík hefur þannig unnið 4 af 5 leikjum sem Helgi Jónas hefur verið með í, þar á meðal þá tvo síðustu gegn ÍR og KFÍ, en hefur aðeins unnið 6 af hinum 16 leikjum liðsins án hans. Það má sjá mun á mörgum tölfræðibáttum í þeim leikjum sem Helgi Jónas hefur tekið þátt í, töpuðu boltarnir eru þannig mun færri, liðið skorar meira, fær færri stig á sig og frákastar betur líkt og sést vel í töflunni sem fylgir.

Það má heldur ekki gleyma því að Helgi og Páll Axel Vilbergsson ná vel saman og Páll fær mun betri skot með Helga sér við hlið eins og sést á því að Páll skorar fleiri þriggja stiga körfur og hittir 13,5% betur fyrir utan þriggja stiga línuna en þegar Helgi Jónas er ekki með.

ooj@frettabladid.is



HELGI JÓNAS MIKILVÆGUR Helgi Jónas Guðfinnsson hefur dýrmætt hlutverki í liði Grindvíkinga.

Faxaflóamót kvenna:

ÍBV gaf leikinn gegn ÍA

FÓTBOLTI Ekkert varð af leik ÍA og ÍBV í Faxaflóamóti kvenna í knattspyrnu sem fram átti að fara í gær þar sem síðarnefnda liðið náði ekki í lið. Að sögn Sigurlás Þorleifssonar, þjálfara ÍBV, er liðið að kljást við mikla manneklu þessa dagana og því hafi þessi ákvörðun verið tekin. Það aftraði liðinu þó ekki frá því að leggja FH-stúlkur af velli kvöldið áður í sama móti, þar sem Hólmfríður



Magnúsdóttir og Olga Færseth skoruðu mörkin.

„Það voru margar tæpar fyrir þann leik en svo er ekkert spennandi að spila á mölinni á Akranesi. Sá völlur þykir ekki viðunandi fyrir karlana og það sama átti að gilda fyrir konurnar,“ sagði Sigurlás í samtali við Fréttablaðið í gær.

LEIKIR GÆRDAGSINS

Enska úrvalsdeildin

EVERTON-BLACKBURN	0-1
0-1 John Stead (71.).	
WEST BROM-BIRMINGHAM	2-0
1-0 Neil Clement (53.), 2-0 Kevin Campbell (64.).	

STAÐA EFSTU OG NEÐSTU LIÐA

CHELSEA	28	22	5	1	53-9	71
MAN. UTD.	29	18	9	2	47-17	63
ARSENAL	29	18	7	4	67-32	61
EVERTON	29	15	6	8	34-30	51
LIVERPOOL	28	13	4	11	41-30	43
C. PALACE	29	6	8	15	32-45	26
SOUTHAM.	29	4	12	13	30-44	24
WBA	28	3	12	13	25-49	21
NORWICH	29	3	11	15	29-58	20

Enska 1. deildin

MILLWALL-LEEDS	1-1
Gylfi Einarsson var ekki í leikmannahópi Leeds í leiknum vegna meiðsla á mjóðm.	

Spænska úrvalsdeildin

ATHLETIC BILBAO-ALBACETE	3-1
0-1 Ruben (12.), 1-1 Ezquerro (41.), 2-1 Lacruz (71.), 3-1 Guerrero (90.).	
ESPANYOL-LEVANTE	2-1
0-1 Sergio (23.), 1-1 Amavisca (28.), 2-1 Rodriguez (64.).	
MALLORCA-R.SOCIEDAD	3-2
0-1 De Paula (6.), 1-1 Romeo (14.), 1-2 Uranga (15.), 2-2 Garcia (20.), 3-2 Romeo (54.).	
NUMANCIA-VILLAREAL	1-1
0-1 Riquelme (27.), 1-1 Merino (60.).	
REAL BETIS-GETAFE	2-2
0-1 Vivar Dorado (15.), 1-1 Rivas (28.), 1-2 Pernia (46.), 2-2 Assuncao (54.).	
ZARAGOZA-R.SANTANDER	1-0
1-0 Capi (59.).	

Ítalska úrvalsdeildin

FIorentina-REGGina	2-1
1-0 Pazzini (49.), 2-0 Miccoli, víti (78.), 2-1 Colucci (78.).	
INTER-LECCE	2-1
0-1 Pinardi (21.), 1-1 Cordoba (26.), 2-1 Adriano, víti (87.).	
MESSINA-LAZIO	1-0
1-0 Coppola (43.).	
PARMA-CAGLARI	3-2
0-1 Bonera, sjálfsmark (4.), 1-1 Gilardino (10.), 2-1 Bovo (17.), 3-1 Simplicio (90.), 3-2 Suazo (90.).	
SAMPDORIA-CHIEVO	1-0
1-0 Gasbarroni (81.).	
SIENA-BRESCIA	2-3
0-1 xxx (xx.).	
UDINESE-BOLOGNA	0-1
0-1 Di Biagio (40.), 0-2 Caracciolo (45.), 1-2 Chiesa (53.), 1-3 Mannini (74.), 2-3 Maccarone (90.).	

Þýska úrvalsdeildin

NURNBERG-DORTMUND	2-2
0-1 Worns (62.), 1-1 Mintal (76.), 1-2 Rosicky (85.), 2-2 Vittek (88.).	
H.BERLIN-KAISERSLAUTERN	1-1
0-1 Mettomo (50.), 1-1 Madlung (85.).	

Deildarþikar karla

ÍBV-ÞÓR	3-1
1-0 Steingrímur Jóhannesson (37.), 2-0 Ian Jeffs (58.), 2-1 Vilmar Freyr Sævarsson, víti (77.), 3-1 Bjarni R. Einarsson (90.).	
FRAM-VÖLSUNGUR	0-0
BREIÐABLIK-FYLKIR	2-1
1-0 Steinþór Freyr Þorsteinsson (44.), 2-0 Ellert Hreinsson (46.), 2-1 Björgólfur Takefusa, víti (50.).	
KR-ÞRÓTTUR	3-1
1-0 Arnar Gunnlaugsson (17.), 2-0 Sigmundur Kristjánsson (53.), 2-1 Páll Einarsson, víti (55.), 3-1 Arnar Gunnlaugsson (73.).	

1. deild karla í handbolta

FH-STJARNAN	31-23
Mörk FH: Guðmundur Pedersen 9, Brynjar Geirsson 7, Heiðar Arnarson 6, Hjörleifur Þórðarson 4, Pálmi Hlökkversson 1, Arnar Þétursson 1, Jón Helgi Jónsson 1, Valur Arnarson 1, Hjörtur Hinriksson 1.	
Mörk Stjörnunnar: Davíð Ketilsson 6, Arnar Theódórsson 5, Jakob Sigurðarson 4, Þórólfur Nielsen 4, Gunnlaugur Garðarsson 2, Björn Óli Guðmundsson 1, Hermann Björnsson 1.	

DHL-deild karla

VÍKINGUR-HK	25-35
Mörk Víkings: Ragnar Hjaltested Ragnarsson 6, Árni Þórarinnsson 4, Benedikt Árni Jónsson 4, Þórir Júlíusson 3, Andri Berg Haraldsson 3, Þróstur Helgason 2/1, Björn Guðmundsson 2, Pétur Þorláksson 1. Varin skot: Reynir Þór Reynisson 19, Hilmar Guðmundsson 5.	
Mörk HK: Augustas Strazdas 7/3, Haukur Sigurvinsson 5/2, Valdimar Þórsson 5/1, Karl Grönvald 4, Elias Már Halldórsson 4, Tómas Eitutis 3, Hákon Bridde 3, Ragnar Ægisson 2, Alexander Arnarson 1, Wilhelm G. Bergsveinsson 1. Varin skot: Björgvin Gústafsson 10, Hörður Flóki Ólafsson 9.	

Með sigrinum komst HK í efsta sæti DHL-deildarinnar með 14 stig, einu stigi meira en Haukar sem eru í 2. sæti.

Breytingar í herbúðum Gróttu/KR á komandi tímabili:

Ágúst hættir sem þjálfari

HANDBOLTI Ágúst Jóhannsson, sem stýrt hefur karlaliði Gróttu/KR, undanfarin þrjú ár, hefur ákveðið að þjálfar ekki liðið á komandi tímabili. Ágúst sagði í samtali við Fréttablaðið í gær að hann hefðu ákveðið að hætta þar sem honum fannst hann vera kominn á leiðarenda með liðið.

„Ég vildi vera heiðarlegur og segja forráðamönnum liðsins það tímanlega að ég vildi ekki vera áfram. Það er komin þreyta í mig og leikmennina og því taldi ég þetta rétta leikinn í stöðunni. Mér hefur liðið afskaplega vel hjá Gróttu/KR. Það hefur gengið misjafnlega hjá okkur en ég held að þegar allt er skoðað þá geti ég verið nokkuð sáttur við það bú

sem ég skila af mér,“ sagði Ágúst sem ætlar að þjálfar áfram á komandi tímabili en leita á önnur við.

Guðmundur Þór Jóhannesson, formaður meistaraflokksráðs Gróttu/KR, sagði í samtali við Fréttablaðið að félagið væri nú þegar byrjað að leita að nýjum þjálfara en ekkert væri enn komið í ljós. „Við erum að skoða nokkra möguleika en það er ekkert fast í hendi,“ sagði Guðmundur en Gróttu/KR hyggst blása til sóknar á komandi tímabili og styrkja liðið verulega. „Við ætlum að styrkja hópinn sem nemur þremur til fjórum leikmönnum og kveikja handboltaáhugann hjá fólkinu á Seltjarnarnesi á nýjan leik.“ ■

ÁGÚST JÓHANSSON
Hefur tekið ákvörðun um að þjálfar ekki Gróttu/KR á næsta tímabili.



Tvö lið, einn leikur: Ómetanlegt

vinnur

ÞÚ LÚXUSFERÐ

fyrir 2 til Istanbúl til að sjá

úrslitaleikinn í UEFA Champions League

og upplifa stemmninguna?

Önnur verðlaun

3 PlayStation®2 leikjatölvur



Þriðju verðlaun

100 DVD diskar um fótbolta 'Þinn leikur, þeirra álit'



15. maí 2005
Istanbúl, Tyrklandi

miðar í boði MasterCard



Fyrsti deildarsigur Chelsea í hálfá öld er í sjónmáli að mati Jose Mourinho:

Sagði alltaf að við myndum vinna

FÓTBOLTI. Jose Mourinho, knattspyrnustjóri Chelsea segir að lið sitt sé komið með aðra höndina á meistaratitlinum á Englandi eftir öruggan sigur á Norwich um helgina, en liðið hefur átta stiga forskot í deildinni og á leik til góða á Manchester United og Arsenal.

„Ég hef alltaf sagt að við myndum vinna deildina og fólk hefur sakað mig um að vera hrokafullan. Við erum hins vegar

komnir í mjög vænlega stöðu og ef við náum góðum úrslitum gegn West Brom í leiknum sem við eigum inni, held ég að við séum komnir ansi nálægt titlinum“, sagði Portúgalinn, sem kveðst vilja tryggja deildarmeistaratilinn á Stamford Bridge, heimavelli Chelsea.

„Draumur okkar er að landa titlinum á heimavelli fyrir framan áhorfendur okkar, því þeir eiga það skilið. Ef við gætum tryggt okkur deildarmeistaratilinn á heimavelli tveimur vikum fyrir lok mótsins, yrði það frábært. Við hins vegar tökum því sem að höndum ber og þó það yrði ekki fyrir en í síðustu umferðinni, sætt-

um við okkur alveg við það“, sagði Mourinho.

Chelsea etur kappi við Barcelona í Meistaradeildinni í vikunni og er þess leiks beðið með mikilli eftirvæntingu. Chelsea nægir 1-0 sigur til að komast áfram í keppninni, eftir að hafa gert mikilvægt mark á útivelli í fyrri leiknum ytra. Vonast er til að Arjen Robben verði orðinn leikfær fyrir Chelsea, en Mourinho segist enga áhættu taka með leikmanninn.

„Ef hann verður tæpur fyrir Barcelona-leikinn, hvílum við hann fram að næsta deildarleik“, sagði knattspyrnustjórinn skrautlegi.

- BB

SIGURVISS Jose Mourinho er byrjaður að finna lyktina af enska meistaratitlinum

ÚR ÍPRÓTTAHEIMINUM

Fyrirum knattspyrnusníllingurinn Diego Maradona er nú að jafna sig eftir aðgerð sem framkvæmd var á honum til að minnka í honum magann. Maradona var orðinn hnöttóttur af offitu eftir að hafa barist við kókaínfíkn sína og því brugðu læknar á það ráð að minnka magann á kappanum til að sporna við áti hans. Hann mun dvelja á sjúkrahúsi í nokkra daga til að jafna sig eftir aðgerðina. Þessi 44 ára gamli fyrirum besti knattspyrnumaður heims hefur verið í miklum vandræðum með heilsu sína að undanförunum og var á tímabili vart hugað líf.



Arsene Wenger, knattspyrnustjóri Arsenal hefur gefið það út að hann muni aðeins leitast við að kaupa stórstjörnur til liðsins í sumar þegar opnar fyrir leikmannaskiptagluggan á ný.



Wenger segist ekki vilja stytta ungu leikmennina sem hafa staðið sig vel hjá liðinu í ár, leikmenn eins og Facrice Fabregas, Matheu Flamini.

Gael Clichy og fleiri, með því að kaupa leikmenn sem muni koma inn í stað þeirra, því það myndi eyðileggja andann í liðinu. „Við munum aðeins fá til okkar heimsklassa leikmenn sem geta fært okkur eitthvað alveg sérstakt“, sagði Wenger, sem mun væntanlega hafa rúmlega 20 milljónir punda úr að spila til að styrkja liðið í sumar, þrátt fyrir að liðið hafi þurft að sýna nokkurt aðhald í fjármálum undanfarið vegna vallarbyggingar sem stendur yfir hjá félaginu.

Miðjumaðurinn sterki hjá AC Milan Gennaro Gattuso hefur lýst því yfir að draumur hans sé að leika með Manchester United á Englandi þegar hann hættir að leika með ítalska liðinu. Þessi yfirlýsing kappans þykir koma á einkennilegum tíma, því lið hans á einmitt í höggi við United í 16-liða úrslitum meistaradeildarinnar í vikunni. „Ég myndi hafa gaman af því að leika fyrir svona stórt félag eins og United áður en ferli mínum líkur“, sagði Gattuso, en talið er líklegt að hann yrði ágætur arftaki Roy Keane, fyrirlíða United, sem leggur brátt skóna á hilluna, þótt að Alex Ferguson hafi sagt að Keane hreinlega fengi ekki að hætta knattspyrnuíðkun fyrir en hann segði til.



Jerry Buss eigandi Los Angeles Lakers hefur ekki gefið upp alla von í að lokka fyrirum þjálfara liðsins Phil Jackson til félagsins á ný og hafa þeir þegar átt viðræðufund



saman. Jackson þykir ekki líklegur kandidat í að taka við starfinu á ný eftir að hafa farið ófögrum orðum um aðalstjórnu liðsins, Kobe Bryant í bók sem hann gaf út

um síðasta tímabil sitt við þjálfun hjá Lakers, þegar liðið tapaði fyrir Detroit Pistons í úrslitum NBA í fyra. Í bókinni segir hann að Bryant sé eigingjarn og óviðeigandi persónuleiki og því þykir ólíklegt að þeir vinni saman aftur, þó að leikmaðurinn hafi lýst yfir áhuga sínum á að leika aftur undir stjórn Jackson.

Christian Horner, eigandi Red Bull-liðsins í Formúlu 1 er í skjýunum eftir frábæran árangur liðs síns í fyrstu keppni ársins í Ástralíu um helgina. Aðalökumaður liðsins, skotinn David Coulthard, hafnaði í fjórða sæti í keppninni og Christian Klien hafnaði í því sjöunda. Coulthard sagði eftir kappaksturinn að hann hefði sennilega unnið keppnina ef hann hefði ekki lent í jafn mikilli traffík og raun bar vitni „Mér fannst eins og ég hefði farið fram úr sex Jordan þilum, slík var örtröðin á brautinni“, sagði skotinn hæðnislega á blaðamannafundi eftir keppnina.



Eintak á 199 kr?

Sendu SMS skeytið **BTL VAST** á númerið **1900** og þú gætir unnið

10. hver vinnur

Aðalvinningur er: Mustek DVD spilari og SHARK TALE á DVD*

Í aukavinning er: SHARK TALE á DVD • SHARK TALE á VHS Fullt af öðrum DVD og VHS myndum og margt fleira.

Shark Tale á DVD

Lendir í verslunum BT 03/03/05

*Aðalvinningur verður dreginn út úr öllum innsendum SMS skeytum. Vinningar verða afhentir hjá BT Smáralind, Kópavogi. Með því að taka þátt ertu kominn í SMS klúbb. 199 kr/skeytið



SIGRINUM FAGNAÐ Ítalinn Giancarlo Fisichella hjá Renault mundar sigurlaunin eftir glæsilegan sigur í fyrstu keppni ársins í Formúlu 1. Fréttablaðið/Reuters

Keppnistímabilið í Formúlu 1 hófst um helgina:

Fisichella stal senunni á fyrsta móti ársins

FORMÚLA Ítalinn Giancarlo Fisichella var maður helgarinnar í Formúlunni, en hann sigraði nokkuð örugglega í fyrstu keppni ársins í Melbourne í Ástralíu. Rubens Barrichello hjá Ferrari hafnaði í öðru sæti í keppninni, en félagi Fisichella hjá Renault, Fernando Alonso varð í þriðja sæti og því má segja að lið Renault hafi verið sigurvegarar helgarinnar.

Liðið hafði verið að aka frábærlega á undirbúningstímabilinu og þeir sem spáðu því að Renault næði ekki að fylgja því eftir inn í tímabilið þurftu svo sannarlega að éta það ofan í sig eftir helgina.

Nokkuð var um óhöpp í keppni helgarinnar og til að mynda þurfti heimsmeistarinn Michael Schumacher að sætta sig við að falla úr keppni eftir að hann lenti í árekstri við Nick Heidfeld hjá

Williams. Athygli vakti að nýliðar Red Bull, með skotann David Coulthard fremstan í flokki, náðu frábærum árangri og höfnuðu í fjórða og sjöunda sæti.

Giancarlo Fisichella var mjög ánægður með byrjun sína á mótinu; „Þetta var nokkuð auðvelt allan tímann og það er frábært að byrja nýtt keppnistímabil svona vel. Ég reyndi að spara bílinn og aka varlega og það heppnaðist ágætlega, þó ég þyrfti að gá að mér þegar Rubens Barrichello sótti aðeins að mér í lokin“, sagði Fisichella, sem var á ráspól í keppninni eftir að hafa náð bestum tíma í tímatökum daginn áður.

Pat Symonds, yfirmaður tæknimála hjá Renault var ánægður með sína menn eftir keppnina og sagði lið sitt verða ofarlega í baráttunni um meistaratítilinn í ár. „Þið eigið eftir að sjá meira af Fisichella – þetta verður ekki síðasti sigur hans í ár“, sagði Symonds.

Rubens Barrichello varaði menn við því að afskrifa Ferrari. „Við verðum í slagnum í ár og þegar nýi bíllinn kemur verðum við enn sterkari“, sagði Brasilíumaðurinn, sem ók jafnt og yfirvegað í keppninni og hafnaði eins og áður sagði í öðru sæti.

baldur@frettabladid.is

ÚRSLITIN Í MELBOURNE:	ÖKUMÁÐUR:	LIÐ:
1. GIANCARLO FISICHELLA	RENAULT	
2. RUBENS BARRICHELLO	FERRARI	
3. FERNANDO ALONSO	RENAULT	
4. DAVID COULTHARD	RED BULL	
5. MARK WEBBER	WILLIAMS	
6. JUAN PABLO MONTOYA	MCLAREN	
7. CHRIS KLIEN	RED BULL	
8. KIMI RAIKKÖNEN	MCLAREN	

Próttarar leita að framherja fyrir sumarið:

Slóvaki á leið til Þróttar

FÓTBOLTI Lið Þróttar í Landsbankadeildinni á von á slóvenskum framherja til sín þann 17. mars nk. og mun hann vera hjá liðinu til reynslu í vikutíma. Að sögn Guðmundar Vignis Óskarssonar, framkvæmdastjóra Þróttar, er um að ræða framherja sem leikið hefur í úrvalsdeildinni í heimalandi sínu undanfarin tvö ár við góðan orðstír.

„Ef allar þær lýsingar sem við höfum heyrt af honum og hann stendur undir væntingum á æfingum tel ég ekki ólíklegt að gengið verði til samninga,“ sagði

Guðmundur Vignir í samtali við Fréttablaðið í gær. Áður höfðu Þróttarar samið við varnarmann frá Serbíu, Dusan Jovic að nafni.

Þá eru fulltrúar Þróttar á leið til Edinborgar í næstu viku til að ganga frá félagsskipuym Hjálmar Þórarinssonar til Hearts. Hjálmar hefur verið í láni hjá skoska úrvalsdeildarliðinu í vetur og staðið sig það vel að forráðamenn Hearts vilja

ólmir festa kaup á leikmanninum. Að sögn Guðmundar Vignis ber lítið á milli félaganna og því líklegt að samningaviðræður muna ganga greiðlega.



Eldfugl - Tilbúinn í matinn

Eldfugl fæst í eftirtöldum tegundum; gordon bleu, nuggets, borgari, spjót, strimlar, bollur, texmex úrb.læri, snitzel, buffalóvængir og hunangslæri.

Kjúklingur sem framleiddur er undir vörumerkinu Eldfugl hefur verið eldaður og er tilbúinn til notkunar.

Talstöðin
FM 90,9

GÓÐAN DAG MED
SIGURÐI G. TÓMASSYNI
Alla virka daga kl. 7.

IMG ráðgjöf stendur fyrir ráðstefnu:

SÝNILEGUR ÁRANGUR Í OPINBERUM REKSTRI

Stefnumiðað árangursmat

Verður haldin á Nordica Hótel, 9. mars kl. 13:00 - 16:30

DAGSKRÁ:

- 13:00 - 13:10 **IMG og sýnilegur árangur**
Ragnar Þórir Guðgeirsson, framkvæmdastjóri hjá IMG
- 13:10 - 13:40 **Setning:**
Mikilvægi árangursstjórnunar - framúrskarandi árangur
Geir H. Haarde, fjármálaráðgjafi
- 13:40 - 14:10 **BSC á Íslandi - hvað hefur áunnist?**
Okkar reynsla og okkar viðskiptavina
Simon Þorleifsson, stjórnunarráðgjafi IMG BSCol
- 14:10 - 14:40 **Innleiðing BSC á FSA - Að fá alla með**
Halldór Jónsson, forstjóri Fjórðungssjúkrahússins á Akureyri
- 14:40 - 15:00 **Kaffi**
- 15:00 - 15:25 **Árangur af innleiðingu BSC**
Sjón Sigurgísladóttir, forstjóri Rannsóknarstofn. fiskiðnaðarinn
- 15:25 - 15:45 **Hvenær er BSC innleiðingu lokið?**
Úttektarlíkanið - fyrir stefnudrífna stofnun
Simon Þorleifsson, stjórnunarráðgjafi IMG BSCol
- 15:45 - 16:15 **Mælanlegur árangur Umferðarstofu**
Einar Solheim, framkvæmdastjóri Rekstrarsviðs
- 16:15 - 16:30 **Lokaspurningar og samantekt**
Hansína Ásta Björgvinsdóttir, bæjarstjóri Kópavogs
- 16:30 **Ráðstefnulok**
Fundarstjóri er Ragnar Þórir Guðgeirsson, framkvæmdastjóri hjá IMG

Ráðstefnugjald er 14.900 kr.
Skráning er á vef IMG, www.img.is

IMG
RÁDGIÖF

IMG
Laugavegi 170
105 Reykjavík
Sími 540.1000
www.img.is

THE RETURN OF HOUDINI UM PÁSKANA
MÍÐASALA Í SÍMA 568 8000
WWW.HOUDINI.IS

Quick
Einföld og áhrifarík leið til grenningar
Tilboð í:
Lyf & heilsa
Apótek Vestmannaeyja
Árbæjarapótek
Garðsapótek
Siglufjarðar Apótek
Hagkaup Smáralind

STUÐ MILLI STRÍÐA · Feitt fólk getur átt sig

SMÁRI JÓSEPSSON FÆRIR DJÚP SKILABOÐ FRÁ ÚTBRUNNUM ROKKARA

Fátt vekur jafn mikla kátínu og að lesa um þekktar rokkstjörnur og þeirra hugðarefni. Það kæmi hreint ekki á óvart að menn úr þessum geirum hafi notast við ýmsar kryddtegundir til að gera sögur sínar safaríkari, þeir verða jú að halda orðsporinu við lýð.
Það kom því töluvert á óvart þegar sá sem þetta skrifar las



viðtal við frægan rokkgítarleikara sem átti góðu gengi að fagna á níunda og tíunda áratugnum. Hann tilheyrði hljómsveit sem kennd var við gylsrokk og eins og svo oft vill verða með svo stórar stjörnur, leiddust meðlimir sveitarinnar út í skæða kynlífs- og eiturlyfjafíkn og varð líf þeirra eitt risastórt teiti í tæpan áratug. Hljómsveitin fór hamföllum um allan heiminn og er ótrúlegt að enginn úr hljómsveitinni hafi týnt lífi í öllu ruglinu. Menn komu hins vegar talsvert útbrunnir út úr þessu öllu saman, mismikið þó.
Eftir að hafa sagt skilið við hljómsveitina hélt okkar maður

áfram teitinu og var espiduft ósjaldan sögið upp í nebbann. Átti hann afar erfitt með að kveðja hið gamla líferni sem var orðið stórt vandamál. Óreglan fór svo að lokum á hilluna en þá tók önnur óhemja við – áttíkn. Kílóin hrönnuðust upp og tók það heila eilífd að hrista þau af sér. Kappinn hafði afar merkileg skilaboð fram að færa eftir þessa miklu lífeynslu. „Fólk hefur ekkert á móti því að maður sé sokkinn í eiturlyf, það er eins og þau hafi verið tekin í algjörlega sátt af almenningi. En ef þú ert of feitur – þá geturðu bara átt þig,“ sagði gítarleikarinn. Dæmi nú hver fyrir sig. ■

Talstöðin
FM 90,9
ÞÚ HEYRIR ÞAÐ STRAX
Talstöðin færir þér fréttir oftar á sólarhring en nokkur önnur íslensk útvarpsstöð.

Wiltu miða?
Sendu SMS skeytið
JA FHB á númerið 1900 og þú getir unnið.
11. hver vinnur
Vinningar eru:
Míðar fyrir 2 á HITCH
Varmingur tengdur myndinni
DVD myndir • Coca-Cola light • oflofl
Will Smith
HITCH
Kemur í bíó fimmtudaginn 3. mars
2 vikur á toppnum í Bandaríkjunum
Komið í bíó á sérstoku Hitch tilboði
Coca-Cola light
Vinningar verða afhendir hjá BT Smáralind. Köpavogi. Með því að taka þátt ertu kominn í SMS klúbb. 99 kr/skeytið

Framdi sjálfsmorð í gæsluvarðhaldi á Litla-Hrauni um helgina
DV – hefur þú séð DV í dag?

myndasögur

PONDUS

Eftir Frode Överli

Ég legg mikla áherslu á að hafa dýr í kringum mig. Það róar svo sálina!
YAP! YAP!
Ég er glaður að heyra það! Við tókum hundinn með.

GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman

Mamma ég þarf virkilega, virkilega, virkilega, mikið að fá gamsa.
Og ég vil virkilega, virkilega, virkilega, ekki kaupa gamsa handa þér.
En mig vantar hann virkilega, virkilega, virkilega, mikið!
Pá geturðu unnið virkilega, virkilega, mikið fyrir honum.
Færðu svo gamsa?
Virkilega, virkilega, virkilega tvisýnt.

ÞÚ OG PA

Eftir SÖB

Þetta er Rauveruleika glugginn. Sjáðu skiltið, og hér er stíllí hnoppurinn. Eigum við að prufa að hrópa spurningu?
Ekki núna kannski seinna, þetta er nægur rauveruleiki fyrir mig í bíli!
Rauveruleika glugginn. Hrópa spurningar um allt milli himins og jarðar. Fóll og stjón svörni.
Þú og Pa höfðu fundið Rauveruleika glugginn. Útum hann var hægt að hrópa spurningar og fá og sjá svör um rauveruleikan, tilveruna, lífið... og... dauðan. En voru þeir rauverulega tilbúnir til að horfast í augu við þetta allt saman í gegnum glugginn? Það fám við að sjá seinna!

KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell

Fullt tungl hefur áhrif á öll vötn á jörðinni.
Líttu út Sigg, kvöldið gæti orðið svolítið hættulegt!

BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott

glamr Mamma, megum við fá snakk?! *fliss*
AAAAARGH!
Sko, Solla...við erum búnar að fara í leiki, baka kökur, poppa popp, horfa á bíómyndir og lesa sögur. Hvað er það eiginlega sem þarf til þess að þið hættið að flissa og farið að sofa??
Ég þarf veskið þitt.

TÖLVULEIKIR

50 Cent í nýjum tölvuleik

Rapparinn 50 Cent hefur gert samning við VU Games um gerð tölvuleiksins Bulletproof sem á að koma út seint á þessu ári. 50 Cent kemur sjálfur fram í leiknum. Þar lendir hann í vespillinga, svika og undarlegra samninga sem leiða hann um blóðuga slóð undirheima New York borgar.



50 CENT Rapparinn vinsæli ætlar að hrista upp í tölvuleikjaheiminum.

„Allt sem ég geri, geri ég til að ná árangri,“ segir 50 Cent. „Ég einset mér alltaf að sigra andstæðinga mína og tölvuleikurinn er þar engin undantekning. Leikurinn er nokkurs konar ævintýraútgáfa af mínu lífi. Ég ætla að hrista upp í tölvuleikjaheiminum líkt og ég gerði með rapp heiminn,“ segir hann.

Leikurinn blandar saman efni Hollywood-kvikmynda, tónlistar og leik. Til að tryggja gæðin fengu höfundar leiksins Emmy-verðlaunahafann Terry Winter, framleiðanda Sopranos-þáttanna, til að skrifa handrit leiksins. ■

TÖLVULEIKJAFRÉTTIR



Hugmyndasmiður fyrsta Grand Theft Auto leiksins, David Jones, er um þessar mundir að hanna fjölda-spilunarleik að nafni All Points Bulletin með fyrirtækinu Webzen frá Kóreu. Í APB fá spilarar tækifæri á að vinna annað hvort við lög-gæslu eða glæpastarfsemi í stórborgum. Það verður nóg að gera fyrir spilarana og er áherslan lögð á raunveruleika eins og við þekkjum hann í dag. Leikurinn er áætlaður á markað fyrsta fjórðung 2007 en David Jones vonast til að sýna leikinn á E3-sýningunni í Los Angeles núna í vor.

Aðdáendur Matrix eiga von á öðrum leikjaskammti um næstu jól því Atari eru með leikinn Path Of Neo í framleiðslu. Leikurinn fylgir eftir Neo og fór hans í gegnum Matrix myndirnar. Spilarar munu upplifa sum atriðin úr myndunum á nýjan hátt og lenda í öðrum ævintýrum í þessum magnaða heimi. Wachowski-bræðurnir sem gerðu myndirnar vinna náið með framleiðendum leiksins enda vilja þeir gefa áhangendum sérúnnar auka Matrix-skammt beint í æð. Aðalleikarar myndanna hafa verið tölvugerðir til að ná sem mestum raunveruleika í leikinn. ■



FLONA

www.dalecarnegie.is

NÁÐU FRAM ÞVÍ BESTA!

Við hjálpum þér að:

- Efla sjálfstraustið
- Ná framúrskarandi árangri í mannlegum samskiptum
- Bæta tjáningarhæfnina
- Efla leiðtoga-hæfileikana
- Draga úr áhyggjum, streitu og kvíða
- Setja þér raunhæf og krefjandi markmið
- Bæta þig í tímastjórnun

KYNNINGARFUNDUR:

Mánudagur 7. mars kl. 20:00-21:15
Kynningarfundurinn verður á Grand Hótel.

NÁMSKEIÐIÐ HEFST:

Miðvikudaginn 9. mars.

Námskeiðið stendur frá kl. 18:00 til 22:00, eitt kvöld í viku í 12 vikur.

Einnig bjóðum við sérnámskeið fyrir unglinga á aldrinum 14 til 17 ára og 18 til 22 ára.

Guðbjartur Kjartansson smiður

Ég starfa sjálfstætt sem smiður og hefur þjálfunin nýst mér ótrúlega vel í starfi. Ég er ekki bara að selja vinnuna mína heldur líka framkomu mína og þjónustu. Núna næg ég að byggja upp

traust langtímasambönd við viðskiptavinina mína. Ég er öruggari í ákvörðunum og mér gengur betur að takast á við þá erfiðleika sem geta fylgt því að vera í eigin rekstri.



DALE CARNEGIE®
ÞJÁLFUN
Sími 555 7080

Sterkur leikur

Fyrstir til að tryggja kaupendum **fast endursöluverð**

Nánari upplýsingar á www.komatsu.is

KOMATSU
TEKUR FÖRSTUNA



KRAFTVÉLAR EHF. • Dalvegi 6-8 • 201 Kópavogur • Sími 535 3500 • Fax 535 3509 • www.kraftvelar.is



HÁSKÓLADÍO ER ÓSKARSVERÐLAUNADÍO.

HEIMSINS STÆRSTI SÖNGLEIKUR BIRTIST NÚ Á HVÍTA TJALDINU Í FYRSTA SINNI!
TILNEFND TIL 3 ÓSKARSVERÐLAUNA

The PHANTOM of the OPERA
 Með Íslandsvininum, Gerard Butler (Bjólfskiða), Emmy Rossum (Mystic River), Miranda Richardson og Minnie Driver í mynd eftir Joel Schumacher. Byggt á söngleik Andrew Lloyd Webber.

Sýnd kl. 6 og 9

MILLION DOLLAR BABY
 Besta mynd ársins Besti Leikstjóri - Clint Eastwood Besta Leikona - Hilary Swank Besti Leikari í aulahlutverki - Morgan Freeman

★★★★ - kvikmyndir.com
 ★★★★★ - H.J., MBL
 ★★★★★ - V.E., DV

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30 **b.i. 14**

LES CHORISTES
KÓRINN

Sýnd kl. 6 og 8

AVIATOR

Sýnd kl. 6 og 9.10 **b.i. 12**

RAY

Sýnd kl. 5.30, 8.30 & 10 **b.i. 12**

SMÁRA BÍO

2 vikur á toppnum í Bandaríkjunum!

WILL SMITH
 Will Smith og Kevin James (King of Queens) í skemmtilegustu gamanmynd ársins!

★★★★ JHH kvikmyndir.com

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30
Í LÚXUS kl. 5.30, 8 og 10.30

GRIMMAN 2
 VINSÆLASTA MYNDIN Á ÍSLANDI
 ÞRÁÐAR GRIMMORIN TVEIKJA FALA FÖLSKYLDUNA SAMT KEISERINUM
 ATHI GÆTI HUGSÁNLEGA VAKIÐ ÖTTA UNGRA BARNNA

Sýnd kl. 4 og 6 **m./isl. tali**
 Sýnd kl. 4, 6, 8 og 10 **m. ensku tali**
 FRA FRAMLEIÐANDA TRAINING DAY

Sýnd kl. 10 **b.i. 16 ára**

CLOSER
 ★★★★★ Ö.Ö.H. DV
 ★★★★★ S.V. MBL

Sýnd kl. 5.40, 8 og 10.20 **b.i. 14 ára**

Sýnd kl. 3.50 og 8

www.smarabio.is

FRÁBÆR SKEMMTUN SAMBÍÓIN

HEIMSINS STÆRSTI SÖNGLEIKUR BIRTIST NÚ Á HVÍTA TJALDINU Í FYRSTA SINNI!

CONSTANTINE
 HELVÍTI VILL HANN HIMNARÍKI VILL HANN EKKI JÖRÐIN ÞARFNAST HANS

Sýnd kl. 4, 5.30, 8 og 10.30 **B.i. 16**
 Sýnd í **LÚXUS VIP kl. 8 & 10.30**

THE PHANTOM of the OPERA
 TILNEFND TIL 3 ÓSKARSVERÐLAUNA

Sýnd kl. 8 og 10 **B.i. 16**
 Sýnd í **LÚXUS VIP kl. 5**

Sýnd kl. 3.45 og 6.30 **m. isl. tali**
LEMONY SNICKETT'S kl. 4 og 6

Sýnd kl. 3.45, 6, 8.15 og 10.30 **B.i. 16**
WHITE NOISE kl. 8

Sýnd kl. 3.45 & 6 **m. isl. tali**
THE INCREDIBLES kl. 3.45 & 6

Sýnd kl. 8.15 og 10.30 **B.i. 14**
TEAM AMERICA kl. 8.15 og 10.30

ALFABARNT 587 8900 www.sambioin.is

GRJÓTHARÐIR FYNÐNIR OG RUDDALEGIR!

ÞJÓÐLEIKHÚSIÐ

Stóra sviðið kl. 20.00

ÖXIN OG JÖRDIN - Ólafur Gunnarsson. Leikgerð: Hilmar Jónsson.
 Fim. 10/3 nokkur sæti laus, fim. 17/3 nokkur sæti laus. **Áðeins þessar tvær tæær syningar eftir.**

EDITH Piaf - Sigurður Pálsson
 Fös. 11/3 uppselt, fös. 18/3 uppselt, sun. 20/3 60. sýning uppselt, lau. 2/4 uppselt, sun. 3/4 uppselt, fim. 7/4 nokkur sæti laus, fös. 8/4 örfá sæti laus, lau. 16/4 örfá sæti laus.

MÝRARLJÓS - Marina Carr
 9. sýn. lau. 12/3 örfá sæti laus, 10. sýn. lau. 19/3 nokkur sæti laus, 11. sýn. fim. 31/3 nokkur sæti laus, fös. 1/4.

KLAUFAR OG KÓNGSDÆTUR - Ávintýraheimur H.C. Andersen. Ármann Guðmundsson, Sævar Sigurgeirsson og Þorgeir Tryggvason.
 Frumsýning sun. 13/3 kl. 15:00 örfá sæti laus, sun. 20/3 kl. 14:00 nokkur sæti laus, sun. 3/4 14:00, sun. 10/4 kl. 14:00.

Smíðaverkstæðið kl. 20.00

NÍTJÁNHUNDUR - Kaffileikhús - Alessandro Barrico
 Fös. 11/3 örfá sæti laus. Síðasta sýning. Ekki er hægt að hleypa inn í salinn eftir að sýning er hafin!

GRJÓTHARÐIR - Hávar Sigurjónsson
 Lau. 12/3 örfá sæti laus, sun. 13/3 nokkur sæti laus, lau. 19/3 örfá sæti laus, fim. 31/3 örfá sæti laus, fös. 1/4. Ekki er hægt að hleypa inn í salinn eftir að sýning er hafin!

Miðasölusími: 551 1200 Netfang: midasala@leikhusid.is Veffang: www.leikhusid.is
 Opíó kl. 12:30-18:00 mán.-þri. Aðra daga kl. 12:30-20:00. Símapantanir frá kl. 10:00 virka daga.
 Þjóðleikhúsið sími 551-1200

Bók frá Tori Amos

Söngkonan Tori Amos er að gefa út nýja bók sem nefnist Tori Amos: Piece By Piece, sem var skrifuð á tveggja ára tímabili. Var hún unnin upp úr spjalli tónlistarblaðamannsins Ann Powers við söngkonuna. Upphaflega áttu samtölin að fjalla um gerð nýjustu plötu hennar The Beekeeper en smám saman urðu þau umfangsmeiri. „Mér fannst þetta vera rétti tíminn til að segja frá því hvernig mér hefur tekist að halda áfram að skapa í þessum bransa,“ sagði Amos. „Ekki bara sem tónlistarmaður heldur hef ég einnig þurft að fylgjast með viðskiptahlíðinni, verða móðir og eiga í ástarsambandi.“



TORI AMOS Ný bók er að koma út frá þessari ástsælu söngkonu.

FRÉTTIR AF FÓLKI

Katie Holmes og Chris Klein eru hætt saman 14 mánuðum eftir að þau tilkynntu trúlofun sína. „Þau munu halda áfram að vera vinir þrátt fyrir sambandslitin,“ sagði talskona Holmes. Párið hefur verið saman frá árinu 2001 og trúlofuðu sig í desember 2003. Næsta bíómynd Holmes er sumarmyndin Batman Begins.



Kelly Osbourne segist hafa beðið Natalie Imbruglia afsökunar á því að hafa kallað hana ljótu nafni. Hins vegar segir Kelly að þetta þýði ekki að henni líki nú við söngkonuna. „Við höfum hist síðan ég sagði þetta við hana og ég baðst þá afsökunar. Mér þarf samt ekkert að finnast hún besta manneskja í heiminum en ég mun haga mér betur næst.“



BORGARLEIKHÚSIÐ
 Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

STÓRA SVIÐ

DRAMLEIKUR
 e. Strindberg. Samstarf: Leiklistardeild LHI.
 Aðalæfing Fi 10/3 kl 20 - kr. 1.000,-
 Frumsýning Fö 11/3 kl 20, Lau 12/3 kl 20, Lau 19/3 kl 20, Su 20/3 kl 20

HÍBÝLI VINDANNA
 leikgerð Bjarna Jónssonar eftir vesturfarasögum Böðvars Guðmundssonar
 Su 13/3 kl 20 Fi 17/3 kl 20, Fi 7/4 kl 20, Fö 8/4 kl 20, Lau 16/4 kl 20, Su 17/4 kl 20

HÉRI HÉRASON
 e. Coline Serreau
 Lau 23/4 kl 20, Fö 29/4 kl 20

LÍNA LANGSOKKUR
 e. Astrid Lindgren
 Lau 2/4 kl 14 - Aukásýning
 Su 3/4 kl 14 - Aukásýning Lokasýningar

HOUDINI SNÝR AFTUR
 Fjölskyldusýning um páskana.
 Mi 23/3 kl 20, Fi 24/3 kl 15, Fi 24/3 kl 20, Lau 26/3 kl 15, Lau 26/3 kl 20

LEIKHÚSVEISLA FYRIR HÓPA
 - UPPSKRIFT AÐ SKEMMTILEGU KVÖLDI

Kl 18:00 Gleðistund í forsal - veitingasalan opin
 Kl 18:30 Kynniserfö um leikhúsið
 - kynning á verki kvöldsins
 Kl 19:00 Matseðill kvöldsins
 Kl 20:00 Leiksýning kvöldsins
 NÆRING FYRIR SÁL OG LÍKAMA - BÓKID Í TÍMA

Miðasölusími 568 8000 • midasala@borgarleikhus.is
 Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is
 Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin: 10-18 mánudaga og þriðjudaga, 10-20 miðviku-, fimmtu- og föstudaga 12-20 laugardaga og sunnudaga

NÝJA SVIÐ/LITLA SVIÐ/ÞRÍDJÁ HÆÐIN

SEGÐU MÉR ALLT
 e. Kristínu Ómarsdóttur
 Su 13/3 kl 20, Lau 19/3 kl 20, Su 20/3 kl 20

BELGÍSKA KONGÓ
 e. Braga Ólafsson, Gríman fyrir besta leik í aðalhlutverki
 Fi 10/3 kl 20, Fö 11/3 kl 20, Lau 12/3 kl 20 - UPPSELT,
 Lokasýningar

AUSA eftir Lee Hall
 Í samstarfi við LA.
 Su 13/3 kl 20, Su 20/3 kl 20
 - Ath: Miðaverð kr. 1.500

AMERICAN DIPLOMACY
 eftir Þorleif Örn Arnarsson. Í samstarfi við Hið lífandi leikhús.
 Fö 11/3 kl 20, Lau 18/3 kl 20

SAUMASTOFAN 30 ÁRUM SÍÐAR
 eftir Agnar Jón Egilsson. Í samstarfi við TÓBIAS.
 Fi 10/3 kl 20, Fi 17/3 kl 20

ALVEG BRILLJANT SKILNAÐUR
 Einleikur Eddu Björgvinsdóttur.
 Fö 11/3 kl 20, Su 12/3 kl 20, Fö 18/3 kl 20 - UPPSELT,
 Lau 19/3 kl 20

SVIK
 eftir Harold Pinter
 Samstarf: Á SENUNNI,SÖGN ehf. og LA
 Lau 12/3 kl 20, Lau 19/3 kl 20

Börn 12 ára og yngri fá frítt í Borgarleikhúsið í fylgd fullorðinna - gildir ekki á barnasýningar

VODKAKÚRINN

Helga Braga Steinn Ármann
AUSTURBÆR
 Lau. 12/03'05 kl: 20:00
 Lau. 19/03'05 kl: 20:00 Síðasta sýning
 Pantanir í síma 551 4700
 miðasala opin 14 - 18 Alla daga

WELCOME TO THE JUNGLE

Nemendafélagið Verzlunarskóla Íslands kynnir
 e. Agnar Jón Egilsson
 Sun. 6. Mars kl. 20:00 laus sæti
 Þri. 8. Mars kl. 20:00 örfá sæti
 Mið. 9. Mars kl. 20:00 laus sæti
 Síðustu sýningar!
 Pantanir í síma 552-3000 og á netinu á mid.li
 www.welcometothetjungle.is
 Sýnt í Loftkastalanum

Ávaxtakarfan
 LAUSTURBÆR

Sun 13. Mars kl. 13:30 sæti laus
 Sun 20. Mars kl. 13:30 sæti laus
 Pantanir í síma 551 4700
 miðasala opin 14 - 18 alla daga
 www.mid.li
 www.avaxtakarfan.is
 Litteia

TOSCA

Landsbankinn

AUKASÝNING: Fim. 10. mars kl. 20
 - Styrkt af Vínafélagi Íslensku óperunnar - Uppsekt
 9. sýn. 12. mars kl. 19 - Uppsekt - Allra síðasta sýning
 Ekki er hleypt inn í salinn eftir að sýningin hefst

„Tveir bassar og annar með strengi“
 Hádegistónleikar þriðjudaginn 15. mars kl. 12.15
 Davíð Ólafsson, bassi, Dean Ferrell, kontrabassi og Kurt Kopecky, pianó
 flytja verk eftir, meðal annars, Mozart og Bach.

Miðasala á netinu: www.opera.is

www.opera.is | midasala@opera.is | Sími miðasölu: 511 4200 | ÍSLENSKA ÓPERAN
 Miðasalan er opin kl. 14-18 virka daga, kl. 13-18 lau. og sun. og fram að sýningu sýningardaga. Símasala frá kl. 10 virka daga.

Keramík fyrir alla

Barnaafmæli Bekkjarferðir

Frábær skemmtun fyrir allan hópinn.
Tilboðspakkar
 Keramik og pizza frá kr. 990 á mann.

Keramík fyrir alla,
 sími 552 2882, Laugavegi 48b.
 Sjá lýsingu: www.keramik.is

FRÁBÆR SKEMMTUN

SAMBÍÓIN

KRINGLAN

Besta mynd ársins
Besti Leikstjóri
- Clint Eastwood
Besta Leikona
- Hilary Swank
Besti Leikari í aukahlutverki
- Morgan Freeman

★★★★ - kvikmyndir.com
★★★★ - H.J., MBL
★★★★ - V.E., DV

HELVÍTI VILL HANN
HIMNARÍKI VILL HANN EKKI
JÖRÐIN ÞARFNAST HANS

kl. 5.30, 8 & 10.30 **B.í. 16**

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30 **B.í. 16**

kl. 8 og 10.10 **B.í. 16**

kl. 6 m/isl. tali.

www.sambioin.is

REGNBÖGINN

2 vikur á toppnum í Bandaríkjunum!

Will Smith og Kevin James (King of Queens) í skemmtilegustu gamanmynd ársins!

★★★★ JHH Kvikmyndir.com

“...það mátti því búast við því að Closer væri góð mynd en hún er gótt betur en það.” ★★★★★ P.P. FBL

★★★★ Ö.Ö.H. DV
★★★★ S.V. Mbl

Hlaut Óskarsverðlaun fyrir besta handrit

★★★★ P.P. FBL

“Fullkoma ómissandi mynd” S.V. MBL ★★★★★

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30 **B.í. 14**

Sýnd kl. 5.45, 8 og 10.15 **B.í. 14**

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30 **B.í. 14**

Sýnd kl. 8 og 10.20

400 kr. í bíó.

Gildir á fyrstu sýningu alla virka daga.
Ath. Tilboðssýningar eru sérmerktar með rauðu.

SÍMI 553 2075

LAUGARAS BÍÓ

- bara lúxus

2 vikur á toppnum í Bandaríkjunum!

Will Smith og Kevin James (King of Queens) í skemmtilegustu gamanmynd ársins!

★★★★ JHH Kvikmyndir.com

VINSÆLASTA MYNDIN Á ÍSLANDI

FRÁBÆR SKEMMTUN EFTIR ELVA ÞÓRVALDSDÓTTUR BACHMANN

JAMES FRANCO
TILAK JUNGSTEDT

ATH! GÆTI HUGSANLEGA VAKIÐ ÖTTA UNGRA BARN

Sýnd kl. 4 og 6 með íslensku tali
Sýnd kl. 6, 8 og 10 með ensku tali.

Sýnd kl. 3:45, 5:50, 8 og 10:20

Sýnd kl. 8 og 10:15

Sýnd kl. 4 ATH! 500 kr.

www.laugarasbio.is

Endalaus skemmtun

[TÖLVULEIKIR]

UMFJÖLLUN

Það er ljóst að áhrif GTA-leikjanna eru ótvíræð í leikjaheiminum. Það sannast enn og aftur í leiknum Mercenaries sem ber mikinn GTA-keim. Leikurinn fjallar um málaliða sem þurfa að takast á við öfgastjórn í Norður-Kóreu og hafa hertekið landið með áform um frekari landvinnina með kjarnorkuvopnum. Öfgastjórnin kallast „Deck of 52“ því skúrkarir sem þú eltist við eru 52 talsins. Ef þú nærð þeim á lífi þrengist hringurinn en ef þú nærð þeim látnum tekur lengri tíma að fara í gegnum stökkinn og einnig fær málaliðinn minna borgað fyrir vikið. Auk þess að elta uppi „Deck of 52“ fær málaliðinn heilan helling af skemmtilegum aukaverkefnum frá hinum ýmsu vinnuveitendum. Málaliðinn getur kosið að vinna fyrir Sameinuðu þjóðirnar, Suður-Kóreu, mafiuna eða Kína. Þessir vinnuveitendur eru málaliðanum vinveittir svo lengi sem verkin eru unnin og málaliðinn gerir ekkert til að ergja viðkomandi því þá minnkar vináttan og getur breyst í óvinveitt ástand.

Peningar eru aðalatriði fyrir málaliðann og með peningum er hægt að gera þrælskemmtilega hluti eins og kaupa farartæki, loftárásir og alls kyns vopn og birgðir sem er mjög fínt í erfiðum aðstæðum inni á bardagavellinum. Þegar líða tekur á leikinn bætist í vopnabúrið sem málaliðinn getur verslað úr.

Landsvæðið í leiknum er ansi stórt og er skipt niður eftir hersetu. Málaliðinn getur dulbúið sig inni á óvinasvæðum og flakkað um óáreittir svo lengi sem hann hegðar sér eðlilega og forðast yfirmenn sem geta borið kennsl á hann. Málaliðinn getur hnúplað öllum farartækjum og hirt öll þau vopn sem hann kemst yfir en hann getur bara borið tvö vopn á sér hverju sinni. Hann getur kallað á hermenn til að manna byssurnar á farartækjum sem hann hefur hertekið ef hann óskar þess og þeir eru vinveittir eða mannað byssurnar sjálfur.

Grafík og hljóðvinnsla leiksins er fín og framsetningin með því betra sem gerist, allar upplýsingar og kort af landsvæðum flæða í gegnum „PDA“-tæki málaliðans, sem gerir honum auðvelt fyrir að



MERCENARIES

VÉLBÚNAÐUR: FRAMLEIÐANDI: ÚTGEFANDI:

PLAYSTATION 2 PANDEMIC LUCASARTS

NIÐURSTAÐA: Frábær hasarleikur í anda GTA með ótal möguleikum og frjálsum aðferðum til að klára verkefni. Nútíma söguþráður sem á erindi í dag gefur honum skemmtilegt raunveruleikagildi í amstri dagsins.

fylgjast með gangi mála í stríðinu. Tónlistin er fjölbreytt eftir her-setusvæðunum og stigmagnast þegar hasar er í aðsigi og virkar sem ágætis viðvörðun. Það er mikið líf í þessum leik og alveg endalausir möguleikar í gangi til að skemmta sér við. Mercenaries býður upp á þrælskemmtilega afþreyingu fyrir alla hasarunnendur.

franzgunnarsson@hotmail.com

Tenórinn

Sun. 6. mars kl. 20
Síðasta sýning

Leikfélagið Snúður og Snælda sýnir:

Ástandið

Sögur kvenna frá hernámsárunum

Sun. 6/3 kl. 14.00
Mið. 9/3 kl. 14.00 **Uppselt**
Sun. 13/3 kl. 14.00

Takmarkaður sýningarfjöldi

ÍÐNÓ Miðasala í síma 562 9700 www.idno.is

HAFNARFJARDAR LEIKHUSIÐ

Fimmtudag 10/3
Föstudag 11/3

Sýningum lýkur fyrir páska

Miðasala í síma 555 2222 eða á www.hhh.is

Brotið
eftir Þórdísi Elvu Þorvaldssdóttur Bachmann

ÁSKRIFT: 515 6100 | WWW.STOD2.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE

EINU SINNI VAR

Eva María og Jóna Ingibjörg fjalla um breytt viðhorf til kynlífs í kvöld kl. 21:30.



GOTT FÓLK MCCANN



Ígýrnir í samstarfið við
SKEMMISTOFUNA og SJALLAN

Sailesk

FER ÚT Á LAND VEGNA FJÖLDA ÁSKORANA!



„Langfyrirasti
gründávari á jöðunni!“
- MTV

VESTMANNAEYJAR

Stórviðburður í Höllinni, Vestmannaeyjum
20. apríl (Síðasti vetrardagur)

Miðasala fer fram eingöngu í veshúsi Símans í Eyjum.

AKUREYRI

Stórviðburður í Sjallanum, Akureyri
21. apríl (Sumardagurinn fyrsti)

Miðasala fer fram í veshúsi BT á Akureyri,
á event.is og í síma 575 1522.

Forsala á báðar sýningar
hefst í dag kl. 13:00.

Tryggðu þér miða strax!



HÁHARI UPPLÝSINGAR
WWW.EVENT.IS

HVAB: Grúndávaldurinn Sailesk. **HVAR:** Höllin í Vestmannaeyjum og Sjallinn á Akureyri. **HVENÆR:** 20. apríl kl. 20:00 í Eyjum. 21. apríl kl. 20:00 á Akureyri. **ALDURSTAKMARIK:** 18 ára. **MIBAVERÐ:** 3.500 kr. **MIBAÐSALA:** Veshúsi Símans í Eyjum og veshúsi BT á Akureyri.



VIÐ TÆKIÐ : Frábært líf ríka fólksins

ÞÓRDÍS LILJA GUNNARSDÓTTIR HEFUR SÉÐ HVERNIG RÍKIR VERÐA RÍKARI

Ég er skotin í VH1. Finnst hún langsamlega best af sambærilegum sjónvarpsstöðvum, einfaldlega þar sem sjá má tónlistarmyndbönd aftan úr grárrí forneskju í bland við nýjasta nýtt. Þar má líka finna þáttinn *Fabulous life* sem sýnir svipmynd af lífi þeirra frægu og ríku. Síðast sá ég þátt um frábært líf þarsins Leonardos DiCaprio og Gisele Bundchen. Hann er ein af skærustu stjörnum Hollywood. Hún hæstlaunaðasta ofurfyrirsæta heims.

Líf þeirra er sannarlega glæsilegt og nóg til á bankabókinni. Hann er metinn á 50 milljónir dala. Hún á 30 milljónir. Samt þurfa þau sjaldnast að opna bodd. Hvert sem þau koma mæta þeim sméðjulegir aðilar sem vilja splæsa á þau

rándýrri hótelligingu, veitingahús eru opnuð um nætur svo Leo geti fengið sér nautasteik og svölustu sjóin í Las Vegas eru færð upp í svítum konungs. Man sjálf eftir þessari misskiptingu þegar ég vann sem gengilbeina á einu af hótélum bæjarins. Þegar ríka fólk kom í hús varð að færa því fordrykki, XO-koníak með kaffinu og handgert konfekt; helst kælda Dom Pérignon í ísfötu og auðvitað allt gefins fyrir „heiðurinn“ af heimsókninni. Verkaðurinn sem önglaði aurum mánuðum saman til að bjóða frúninni í afmælis“dinner“ fékk ekki molakaffið frítt. Komin ein skýring á því hvers vegna þeir ríku verða æ ríkari. Ljósíð í frábæru lífi ofurparsins



virðist örlæti þeirra til fagurra málefna, en Gisele gefur árlega fimm prósent tekna sinna til götubarna í Brasilíu og Leo feitar sumur til varnar gróðurhúsaáhrifum. Kannski DiCaprio verði sá sem stöðvar bráðnun Vatnajökuls á endanum? Í það minnsta frísklegt að sjá þá ríku gefa með sér.

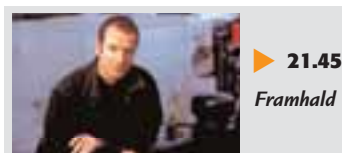


22.20

Drama

Line of Fire. Starfsmenn alríkislögreglunnar í Bandaríkjunum þurfa að berjast gegn glæpaforingja í Virginíufylki.

SIÓNVARPIÐ



21.45

Framhald

Like Father Like Son. Seinni hluti framhaldsmyndarinnar um hinn unga Jamie og föður hans sem situr í fangelsi.



17.00

Gaman

Cheers. Gamlir og góðir félagar mæta aftur á svæðið í þáttinum um fólk á barnum Cheers í Bandaríkjunum.

SKJÁREINN

6.58 Ísland í bitíð 9.00 Í finu formi 9.15 Bold and the Beautiful 9.35 Oprah Winfrey (e) 10.20 Ísland í bitíð

7.00 Will & Grace (e) 7.30 Will & Grace (e) 8.00 Sunnudagsþátturinn (e) 9.00-17.00 Óstöðvandi tónlist

15.45 Helgarsportíð 16.10 Ensku mörkin 17.05 Leiðarljós 17.50 Táknmálsfréttir 18.00 Myndasafnið 18.01 Brandur lögga (18:26) 18.10 Bubbi byggir 18.20 Brummi (29:40)

12.00 Neighbours 12.25 Í finu formi 12.40 Perfect Strangers 13.05 Coupling 4 13.35 Tónlist 14.05 The Elf Who Didn't Believe 15.35 The Sketch Show 16.00 Barnatími Stöðvar 2 17.53 Neighbours 18.18 Ísland í dag

17.00 Cheers – 1. þáttaröð (1/22) 17.30 Prumuskot – ensku mörkin

18.30 Vinkonur (7:26) (The Sleepover Club) 19.00 Fréttir, íþróttir og veður 19.35 Kastljósið

18.30 Fréttir Stöðvar 2

19.00 Ísland í dag

19.35 Simpsons (Simpson-fjölskyldan)

20.00 Strákarnir Nýr þáttur með Sveppa, Auðda og Pétri.

20.30 Einu sinni var (Einu sinni var) Nýr þáttur þar sem ymir fréttæmjar atburðir Íslandssögunnar, stórir eða smáir, eru teknir til frekari skoðunar. Umsjónarmaður er Eva María Jónsdóttir.

21.00 The Block 2 (16:26)

21.45 Like Father Like Son (Í fótspor föðursins) Jamie sem er 15 ára uppgötvur að faðir hans er ekki dáinn heldur situr hann í öryggisfangelsi með morðfjúgurra unglingsstúlkna á samviskunni. Á sama tíma og sannleikurinn um faðerni Jamies kemur fram í dagsljósið finnst ein vinkvenna pilsins myrt. 2004.

18.30 Sunnudagsþátturinn (e)

19.30 Malcolm in the Middle (e) Allt kemst á annan endann á heimilinu. Hal er ákærður fyrir glæp tengdum vinnustað hans. Hann er settur í stofufangelsi og fjölskyldan þarf að taka að sér ýmis aukaverkefni út af því.

20.00 One Tree Hill Krakkarnir í Tree Hill fá nýjan nágranna sem þeim gengur illa að aðlagast í fyrstu en þá gerir hann Brooke mikinn greiða.

21.00 Survivor Palau Nú fer keppnin fram á S-Kyrrahafeyjunni Palau.

21.50 C.S.I. Bandarískir þættir um störf rannsóknardeildar Las Vegas borgar. Rússibani fer af sporinu og sex manns deyja. Deildin rannsakir hvort um var að ræða slys eða ekki. Warrick og Catherine reyna að finna morðingja 13 ára stúlku.

22.40 Man. City – Bolton

23.05 Spaugstofan 23.30 Ensku mörkin 0.25 Kastljósið 0.45 Dagskrárlok

23.10 60 Minutes II 23.55 Las Vegas 2 (8:22) (e) 0.40 Bamboozled (Stranglega bönnuð börnum) 2.50 Fréttir og Ísland í dag 4.10 Ísland í bitíð (e) 5.45 Tónlistarmyndbönd frá Popp TÍVÍ

0.40 CSI: New York (e) 1.25 Jack & Bobby (e) 2.10 Prumuskot – ensku mörkin (e) 3.00 Cheers – 1. þáttaröð (1/22) (e) 3.25 Óstöðvandi tónlist

BIÓ STÖÐ 2 BIÓ

6.00 Apollo 13 8.15 Driven 10.10 Chocolat 12.10 Wide Awake 14.00 Apollo 13 16.15 Driven 18.10 Chocolat 20.10 Hassel (Stranglega bönnuð börnum) 22.00 The Base 2 (Stranglega bönnuð börnum) 0.00 Killing Me Softly (Stranglega bönnuð börnum) 2.00 Windtalkers (Stranglega bönnuð börnum) 4.10 The Base 2 (Stranglega bönnuð börnum)

OMEGA

7.00 Joyce M. 7.30 Benny H. 8.00 Shenwood C. 8.30 Um trúna og tilveruna 9.00 Mariusystur 9.30 Ewald F. 10.00 Joyce M. 10.30 700 klúbburinn 11.00 Robert S. 12.00 Samverustund (e) 13.00 Billy G. 14.00 Joyce M. 14.30 T.D. Jakes 15.00 Kvöldljós 16.00 Blandað efni 17.00 Ewald F. 17.30 Blandað efni 18.00 Joyce M. 18.30 Fréttir á ensku 19.30 Í leit að vegi Drottins 20.00 Vatnaskil 21.00 Um trúna og tilveruna 21.30 Joyce M. 22.00 Í leit að vegi Drottins 22.30 Joyce M.

AKSJÓN

7.15 Korter 21.00 Niúbíó. Friends & Enemies 23.15 Korter

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS

Fréttir allan sólarhringinn.

CNN INTERNATIONAL

Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS

Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT

12.30 Snooker: Irish Masters 14.00 Cycling: Pro-tour Paris-Nice France 16.15 Football: Gooool! 16.30 Football: Eurogoals 17.30 All sports: WATTS 18.00 Sumo: Hatsu Basho Japan 19.00 Snooker: Irish Masters 22.00 Football: UEFA Champions League Happy Hour 22.30 Football: Eurogoals 23.30 News: Eurosportnews Report 23.45 All sports: WATTS 0.15 News: Eurosportnews Report

BBC PRIME

12.00 Classic EastEnders 12.30 Passport to the Sun 13.00 Spelling Strategies 13.15 Friends International 13.20 Friends International 13.30 Teletubbies 13.55 Tweenies 14.15 Fimbles 14.35 Bill and Ben 14.45 The Story Makers 15.05 S Club 7: Viva S Club 15.30 The Weakest Link 16.15 Big Strong Boys 16.45 Cash in the Attic 17.15 Ready Steady Cook 18.00 Doctors 18.30 EastEnders 19.00 Holly City 20.00 Red Cap 20.50 Murder in Mind 21.45 Black Cab 22.00 Lenny Henry in Pieces 22.30 I'm Alan Partridge 23.00 Born and Bred 0.00 Building the Impossible 1.00 Century of Flight

NATIONAL GEOGRAPHIC

13.00 Dogs with Jobs 13.30 Chimp Diaries 14.00 Search For The Submarine I – 52 15.00 The Raising of U-534 16.00 Ultimate Enemies 17.00 Battlefront 17.30 Battlefront 18.00 Built for Destruction 19.00 Dogs with Jobs 19.30 Chimp Diaries 20.00 Species Hunter 21.00 D-Day 22.00 D-Day 23.00 Mystery of the Dakar 0.00 Interpol Investigates 1.00 Warriors of the French Foreign Legion

ANIMAL PLANET

12.00 Vets in Practice 12.30 Emergency Vets 13.00 O'Shea's Big Adventure 14.00 Mad Mike and Mark 15.00 Wildlife SOS 15.30 Aussie Animal Rescue 16.00 The Planet's Funniest Animals 16.30 Amazing Animal Videos 17.00 Growing Up... 18.00 Monkey Business 18.30 Big Cat Diary 19.00 O'Shea's Big Adventure 20.00 Mad Mike and Mark 21.00 Emergency Vets 21.30 Hi-Tech Vets 22.00 Wildlife Specials 23.00 Pet Rescue 23.30 Breed All About It 0.00 Vets in Practice 0.30 Emergency Vets

DISCOVERY

12.00 The Mistress 13.00 The Mistress 14.00 Extreme Machines 15.00 Super Structures 16.00 Jungle Hooks 16.30 Rex Hunt Fishing Adventures 17.00 Unsolved History 18.00 Wheeler Dealers 18.30 A Chopper is Born 19.00 Myth Busters 20.00 Amazing Medical Stories 21.00 Trauma – Life in the ER 22.00 Mutants 23.00 Forensic Detectives 0.00 Weapons of War 1.00 Battlefield 2.00 Jungle Hooks 2.30 Rex Hunt Fishing Adventures 3.00 Hidden 4.00 Battle of the Beasts

MTV

12.00 New!y!w!ds 12.30 Just See MTV 14.00 SpongeBob SquarePants 14.30 Wishlist 15.00 TRL 16.00 Dismissed 16.30 Just See MTV 17.30 MTV/new 18.00 European Top 20 20.00 Making the Video 20.30 Jackass 21.00 Top 10 at Ten 22.00 MTV Mash 22.30 Pimp My Ride 23.00 The Rock Chart 0.00 Just See MTV

VH1

12.00 VH1 Hits 16.00 So 80's 17.00 VH1 Viewer's Jukebox 18.00 Smells Like the 90s 19.00 VH1 Classic 19.30 Then & Now 20.00 Ashton Kutcher Rise & Rise Of 20.30 Older Babes Younger Guys All Access 21.30 Cameron Diaz: Fabulous Life Of 22.00 VH1 Rocks 22.30 Flipside

CLUB

12.20 Arresting Design 12.45 Famous omes & Hideaways 13.10 Use Your Loaf 13.35 Single Girls 14.30 Matchmaker 15.00 Cheaters 15.45 Sizzle 16.10 Crimes of Fashion 16.35 Arresting Design 17.00 Yoga Zone 17.25 The Method 17.50

Single Girls 18.45 Crimes of Fashion 19.15 Arresting Design 19.40 The Roseanne Show 20.25 Cheaters 21.10 The Villa 22.00 Sex and the Settee 22.25 Men on Women 22.50 Sextacy

EI ENTERTAINMENT

12.00 MJ Project 12.30 MJ Project 13.00 MJ Project 13.30 MJ Project 14.00 Fashion Police 15.00 E! News Weekend 16.00 The E! True Hollywood Story 18.00 The Ultimate Hollywood Blonde 19.00 The Ultimate Hollywood Blonde 20.00 Fashion Police 20.30 Behind the Scenes 21.00 E! News Weekend 22.00 The E! True Hollywood Story 23.00 Fashion Police 23.30 The Tanner is Great with Brooke Burke 0.00 Jackie Collins Presents 1.00 The Ultimate Hollywood Blonde

BBC FOOD

12.00 Ainsley's Meals in Minutes 12.30 Gondola On the Murray 13.00 Gondola On the Murray 13.30 Ready Steady Cook 14.00 A Cook's Tour 14.30 Masterchef 15.00 Can't Cook Won't Cook 15.30 James Martin: Yorkshire's Finest 16.00 James Martin: Yorkshire's Finest 16.30 Ready Steady Cook 17.00 Food Source 17.30 Tamasin's Weekends 18.00 Tales from River Cottage 18.30 Friends for Dinner 19.00 Friends for Dinner 19.30 Ready Steady Cook 20.00 A Cook's Tour 20.30 The Tanner Brothers 21.00 Can't Cook Won't Cook 21.30 Nancy Lam 22.00 Nancy Lam 22.30 Ready Steady Cook

CARTOON NETWORK

12.05 Scooby-Doo 12.30 Spaced Out 12.55 Courage the Cowardly Dog 13.20 Samurai Jack 13.45 Foster's Home for Imaginary Friends 14.10 Ed, Edd n Eddy 14.35 Codename: Kids Next Door 15.00 Dexter's Laboratory 15.25 The Cramp Twins 15.50 The Powerpuff Girls 16.15 Johnny Bravo 16.40 Samurai Jack 17.05 Megas XLR 17.30 Tom and Jerry 17.55 Scooby-Doo 18.20 Looney Tunes 18.45 Ed, Edd n Eddy

JETIX

12.20 Gadget and the Gadgetinis 12.45 Black Hole High 13.10 Lizzie McGuire 13.35 Braceface 14.00 Hamtaro 14.25 Movic Mystery 14.50 Pokémon VI 15.15 Digimon 1 15.40

VIÐ MÆLUM MEÐ...

TAKA TVÖ

Spjall við kvikmyndaleikstjóra

Sjónvarpið kl. 20.25.

Þetta er áttundi þátturinn af tíu.

Í kvöld ræðir Ásgrímur Sverrisson við Þorstein Jónsson kvikmyndaleikstjóra. Þorsteinn lagði stund á nám í kvikmyndagerð við hinn kunna kvikmyndaskóla FAMU í Prag og útskrifaðist þaðan 1971. Hann gerði síðan nokkurn fjölda heimildarmynda fyrir Sjónvarpið og urðu margar þeirra mjög umdeildar. Má þar nefna Fisk undir steini, Gagn og gaman, Lífsmark og Öskudag. Fyrsta bíómynd Þorsteins er Punktur, punktur, komma, strik eftir samnefndri skáldsögu Péturs Gunnarssonar og var hún frumsýnd 1981 við miklar vinsældir. Þremur árum síðar gerði hann Atómstöðina eftir skáldsögu Halldórs Laxness, sem einnig fékk mikla aðsókn.



Þorsteinn Jónsson.

ÚR BIÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning: „Joey, do you like movies about gladiators?“

Svar: Kátheinn Övur úr kvikmyndinni Álfarlandi frá árinu 1986.

TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Góðan dag með Sigurði G. Tómassyni. 9.03 Dagmál Odds Ástráðssonar og Ragnheiðar Gyðu Jónsdóttur.

12.15 Hádegisútarvarpið. Fréttatengt efni, umsjón Sigurjón M. Egilsson og fl. 13.00 Hrafnabing, umsjón Ingvi Hrafn Jónsson 14.03 Mannlegi þátturinn með Ásdísí Olsen.

15.03 Allt og sumt með Hallgrími Thorsteinsson og Helgu Völu Helgadóttur. 17.59 Á kassanum. Illugi Jökullsson. 19.30 Endurtekin dagskrá dagsins.

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bítíð 9.00 Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalahádeggi Bylgjunnar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags 7.30 Morgunvaktin 9.05 Laufskálinn 9.40 Af minnstæðu fólki 9.50 Morgunleikfimi 10.13 Sténumót 11.03 Samfélagið í nærmynd

12.20 Hádegisfréttir 13.05 Í hosi 14.03 Útvarpsagan, Saga sonar míns 14.30 Miðdegistónar 15.03 Af heimaslóðum 16.13 Hlaupanótan 17.03 Viðsjá

18.00 Kvöldfréttir 18.26 Spegillinn 19.00 Vítinn 19.30 Laufskálinn 20.05 Nú, þá, þegar 21.00 Viðsjá 22.15 Lestur Passíusálma

22.15 Úr tónlistarlífinu

ÚTVARP SAGA FM 99,4

9.03 ÓLAFUR HANNIBALSSON 10.03 RÓSA INGÓLFDÓTTIR 11.03 ARNPRÚÐUR KARLSDÓTTIR

12.25 Meinhorníð (endurfl. frá laug.) 12.40 MEINHORNÍÐ 13.05 JÖRUNDUR GUÐMUNDSSON 14.03 KOLBRÚN BERGÞÓRSÓTTIR

15.03 ÓSKAR BERGSSON 16.03 VIÐSKIPTAÞÁTTURINN 17.05 GÚSTAF NIELSSON 18.00 Meinhorníð (endurfl.) 19.40 Endurflutningur frá liðnum degi.

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin 8.30 Einn og hálfur með Gestu Einari Jónassyni 10.03 Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir 12.45 Poppland 16.10 Dægurmálaútlarp Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir 18.26 Spegillinn 19.00 Sjónvarpsfréttir og Kastljósið 20.00 Útlarp Samfés 21.00 Konsert 22.10 Hringir

0.10 Glefsur 1.03 Ljúfír nærtúrtónar

ÁÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúber tónlistarstöðin
FM 102,2 Útlarp Latibær / Fjölskyldu útlarp
FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útlarp Boðun / Kristilegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bítíð í bænum
FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying
FM 104,5 Radíó Reykjavík / Tónlist og afþreying

20.30 Íþróttir

Boltinn með Guðna Bergs. Guðni og Heimir Karls slá á léttu strengi og fjalla um Evrópuboltann frá ýmsum hliðum.

SÝN

17.45 David Letterman

18.30 NBA (Sacramento – Detroit) Útsending frá leik Sacramento Kings og Detroit Pistons. Meistararnir hafa óðum verið að nálgast sitt fyrra form eftir erfiða byrjun og eru til alls líklegir. Detroit kom flestum á óvart í fyrra en nú búast flestir við að liðið fari aftur alla leið.

► **20.30 Boltinn með Guðna Bergs** Spænski, enski og ítalski boltinn frá ýmsum hliðum. Sýnd verða mörk úr fjölmörgum leikjum og umdeild atvik skoðuð í þaula. Einnig sérstök umfjöllun um Meistaradeild Evrópu. Góðir gestir koma í heimsókn og segja álit sitt á því fréttanæmasta í fótboltanum hverju sinni. Umsjónarmenn eru Guðni Bergsson og Heimir Karlsson.

22.00 Olissport Fjallað er um helstu íþróttaviðburði heima og erlendis.

22.30 David Letterman

23.15 Boltinn með Guðna Bergs

POPP TÍVI

7.00 Jíng Jang 18.00 Friða og dýrið 19.00 Game TV (e) 19.30 Headliners (e) 20.00 Crank Yankers 20.30 Kenny vs. Spenny 21.00 Kenny vs. Spenny 21.30 Idol Extra 22.03 Jíng Jang 22.40 The Man Show

Spider-Man 16.05 Sonic X 16.30 Totally Spies

MGM
13.00 He's My Girl 14.45 Valdez Is Coming 16.15 The File of the Golden Goose 18.00 The Rosary Murders 19.45 Get Crazy 21.15 Gentlemen Marry Brunettes 22.55 The Bikini Shop 0.35 Legacy of Blood 2.05 Kidnapped 3.45 Boy, Did I Get a Wrong Number!

TCM
20.00 The Gypsy Moths 21.45 Alex in Wonderland 23.40 Tortilla Flat 1.25 Today we Live 3.20 The Angel Wore Red

HALLMARK
12.00 Out of Time 13.45 Go Toward the Light 15.15 A Promise Kept: The Oksana Baiul Story 17.00 Touched by an Angel 17.45 Missing Pieces 19.30 Law & Order 20.15 Hard Time 21.45 Carla

DR1
12.15 Magtens billeder – De foredrene 13.15 Den sidste slæderejse 13.50 Sådan ligger landet 14.20 Vagn i København 14.50 Nyheder på tegnsprog 15.00 Boogie 16.00 Søren spættie 16.05 Yu-Gi-Oh! 16.30 Troldspejlet 17.00 H.C. Andersens eventyr 17.30 TV Avisen med Sport og Vejret 18.00 Nyhedsmagasinet 18.30 Bedre bolig 19.00 Rejseholdet 20.00 TV Avisen 20.25 Horisont 20.50 SportNyt 21.00 Jagten på D.B. Cooper 22.45 Andersen – historien om en digter 23.30 Viden om 0.00 Boogie

SV1
12.40 Sportspejln 13.25 Stoptid 13.30 Melodifestivalen 2005 – deltävling 4 15.00 Rapport 15.05 Agenda 16.00 The Illustrated Mum 16.25 Les petits animaux sauvages 16.30 Krokodill 17.00 BoliBompa 17.01 Kipper 17.10 Mutteröga 17.20 Evas vinterplåster 17.30 Lilla sportspejln 18.00 Trackslistan 18.30 Rapport 19.00 Saltón 20.00 Plus 20.30 Sveriget 21.00 Vita huset 21.45 Familjen Anderson 22.10 Rapport 22.20 Kulturnyheterna 22.30 Mannen från U.N.C.L.E. 23.20 Sändningar från SVT24

FULLKOMIN FERMINGARGJÖF!

Playstation Two

14.999kr

Ef þú kaupir leik með - færðu hann á **20% afslætti!**

Fyrstir koma fyrstir fá!

...skemmtir þér ;)

Birt með lýnngæru um reitur og myndbreyg. - TURUNN

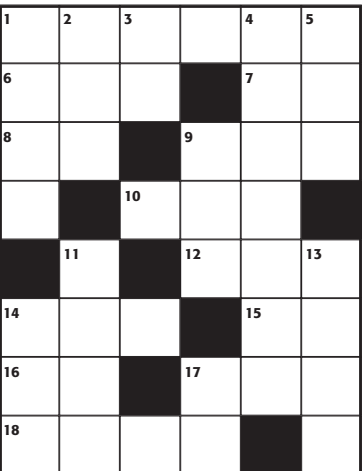
LEIKIR

Skífan Laugavegi 26 - opið öll kvöld til 22 • Skífan Smáralind • Skífan Kringlunni • www.skifan.is



HRÓSIÐ

... fær Anna R. Ingólfssdóttir fyrir að snúa spennusögum sænska rithöfundarins Lizu Marklund yfir á íslensku.



Lárétt:

1 röskur, 6 skel, 7 núna, 8 tónn, 9 forðabúr, 10 dalskorningur, 12 lúsaregg, 14 endir, 15 ónotuð, 16 í röð, 17 arða, 18 hæðir.

Lóðrétt:

1 yfirráð, 2 eins og 6, 3 átt, 4 æskumann, 5 mjöl, 9 yfirgefin, 11 eldsneyti, 13 tapa, 14 lána, 17 píla.

Lausn.

1 vald, 2 aða, 3 sa, 4 ungrling, 5 rúg, 9 ein, 11 koks, 13 týna, 14 ljá, 17 ör.
Lóðrétt:
14 lok, 15 ny, 16 jk, 17 ögn, 18 ásar.
Lárétt:
1 veskur, 6 aða, 7 nú, 8 la, 9 egg, 10 gíl, 12 nit.

[VEISTU SVARIÐ]

Svör við spurningum á bls. 8

- 1 Rottur.
- 2 Sautján milljón krónur.
- 3 Magnús Þór Hafsteinnsson.



SÉRFRÆÐINGURINN

Steinn Ármann Magnússon segir fáa uppistandara hafa toppað Eddie Murphy

Ekki lengur samvíska í dónaskapinn

Breski uppistandari Eddie Izzard er væntanlegur í vikunni. Uppistand eins og það þekktist í dag var ekki í boði fyrir en Steinn Ármann Magnússon tróð upp í eigin persónu á skemmtistaðnum Berlín. Hann segir fáa hafa toppað Eddie Murphy þegar hann var upp á sitt besta.

„Það er auðvitað alltaf huglægt hver er bestur, en Eddie Murphy kom með nýjan, ferskan blæ. Hann var sjálföruggur og kjafftor, sagði mikið af sögum af móður sinni og fjölskyldu og í honum gat maður fundið sjálfan sig,“ segir Steinn Ármann og nefnir Eddie Izzard sem annan verulega góðan uppistandara.

„Izzard hefur gefið þá yfirlýsingu að ekkert klám sé í uppistandi hans, en klám er auðvelt efni því yfirleitt hlær fólk mikið að grófum bröndurum. Þó geta menn farið yfir strikið, eins og Andrew Dice Clay gerði þegar bera fór á sjokk-skemmtikröftunum. Ekki óalengt að menn gengju út af uppistandi hans.“

Steinn Ármann segir flesta svarta skemmtikrafta sem komið hafa á

eftir Murphy, eins og Will Smith og Martin Lawrence, vera hjóm eitt í samanburði. „Þetta eru allt strákar sem byrjuðu í uppistandinu en fóru þá línu sem Eddie var á því hann var undur á þessu sviði.“

„Svo hætta þeir allir þegar þeir komast í bíómyndir eða sjónvarpsþætti, enda voða fáir í fullu starfi sem uppistandara. Þetta er erfitt starf og sumum leiðist að endurtaka sig, en í Bandaríkjunum geta menn eins og Jerry Seinfeld verið með sama programmið árum saman. Seinfeld er verulega góður, eins og Jay Leno sem enn á það til að fara í túra sem uppistandari.“

Steinn Ármann segir húmor sigildan en áherslurnar mismunandi á hverjum tíma. „Þegar ég byrjaði í þessu bannaði ég konunni að koma. Fannst það óþægilegt, enda var ég dónalegur og svona. Vildi ekki að hún sæi mig þannig. Og eins er með Eddie Murphy. Hans húmor hefur breyst. Í fyrstu bíómyndunum var hann sjálfum sér líkur, kjafftor ofurtöffari, en þegar menn verða fjölskyldumenn hætta þeir að hafa samvíska í dónaskapinn.“



STEINN ÁRMANN MAGNÚSSON, LEIKARI

Segir flesta uppistandara á eftir Eddie Murphy misgóðar eftirlíkingar, en að kvikmyndastjarnan sé undur á sviði uppistands.

ÍSLENSKAR KONUR: HAFVA VAKIÐ ÁHUGA OPHRU WINFREY SEM SENDIR FÓLK TIL LANDSINS

Oprah forvitin um næturlífið

Þáttagerðarfólk á vegum sjónvarpskonunnar heimsfrægu Oprah Winfrey mun að öllum líkindum koma til landsins í næstu viku og safna efni fyrir innslag um stöðu íslenskra kvenna sem sýnt verður í The Oprah Winfrey Show.

Oprah sjálf mun því miður ekki sjá sér fært að heiðra landann með nærveru sinni að þessu sinni enda konan með eindæmum upptekin. Aðstoðarkonur hennar hafa hins vegar leitað víða fanga héraendis og ráðfært sig við nokkrar nafntogaðar konur.

„Ég veit ekki alveg hvað vakir fyrir þeim,“ segir söng- og leikkonan Selma Björnsdóttir sem einn útsendara Ophru hefur sett sig í samband við.

„Ég held að hugmyndin sé að tala við nokkrar konur um stöðu kvenna á Íslandi. Þá var ég líka spurð hvort ég væri tilbúin til þess að fara með tökulíðinu í skoðunarferð um næturlíf Reykjavíkur.“ Selma segist hafa tekið vel í erindið en fulltrúi Ophru hafi ekki gengið endanlega frá neinu við sig.

Andrea Róbertsdóttir er ein þeirra sem starfsfólk Ophru hefur leitað til vegna Íslandsheimsóknarinnar og það var hún sem benti á Selmu vinkonu sína. „Ég hélt fyrst að þetta væri eitthvað grín hjá Strákunum á Stöð 2 en ef svo er er þetta orðið ansi langdregið djólk,“



OPRAH WINFREY Allt bendir til að þessari sjónvarpsdrottningu sé full alvara með Íslandsheimsókn en Arnar Knútsson, hjá Filmus, staðfestir að fulltrúi hennar hafi sóst eftir tækjabúnaði og tókumanni frá fyrirtækinu í næstu viku. Samkvæmt áætlun munu útsendarar Oprah koma til Íslands á morgun og vera við tókur á föstudag og laugardag.



segir Andrea sem veit í raun ekkert hvernig á því stendur að Ophru hafði samband við sig.

Auðunn Blöndal, einn af Strákunum á Stöð 2, þvertur fyrir að hann og félagar hans standi á bak við fréttirnar af áformum Ophru. „Þetta er enginn hrekkur frá okkur.“

SELMA OG RAGNHILDUR STEINUNN Tóku báðar vel í beiðni um að fara með fulltrúum Ophru á djammíð. „Konan sem ég talaði við hafði miklar áhyggjur af því að ég drykki ekki og færi því aldrei á djammíð,“ segir Ragnhildur sem er að sjálfsgöðu til í tuskið.

Pétur getur hermt eftir ýmsu en ekki Ophru,“ segir Auðunn.

Ragnhildur Steinunn Jónsdóttir, fyrrum Ungfrú Ísland og einn þáttastjórnenda Ópsins á RÚV segist hafa verið í nánú sambandi við aðstoðarkonu Ophru: „Ég hef heyrt nokkrum sinnum í henni og hef talað við hana allt í tvo tíma í senn. Einu sinni varð síminn minn meira

ad segja rafmagnslaus vegna þess að hún talaði svo lengi. Ég hélt auðvitað fyrst að þetta væri grín.“

Ragnhildur Steinunn og Selma voru báðar beðnar um að senda myndir af sér til þáttarins sem og þær gerðu. Ég sendi helling af myndum af mér og svo horfðu þau á Ópið á netinu. Það hittist þannig á að í þættinum sem þau skoðuðu var ég að borða kókosbollu upp úr fiskabúri og ég veit nú ekki hvort það hefur komið nógu vel út.“

thorarin@frettabladid.is
freyr@frettabladid.is

Fer með einleik úr Píkusögum

V-dagurinn er á morgun og verður veigamikil dagskrá í Íslensku Óperunni á morgun í tilefni hans. Meðal annars munu þær Ingibjörg Sólrún Gísladóttir og Ilmur Kristjánsdóttir leikkona fara með einleik úr Píkusögum.

„Ég er mjög ánægð með að fá að taka þátt í þessu því mér finnst málstaðurinn vera mjög góður. V-dagssamtökin einbeita sér að því að berjast gegn ofbeldi á konum sem er mjög þarft málefni. Það er mikilvægt að tala um svona hluti og afhjúpa þessa leynd sem hefur verið í kringum mál af þessu tagi,“ segir Ingibjörg.

Að sögn Ingibjargar sá hún Píkusögur þegar þær voru sýndar í Borgarleikhúsinu á sínum tíma. „Mér fannst verkið mjög gott og það sem er virkilega gott við það er að þarna tala konurnar mun opinskárra um þessa hluti en vaninn er. Það sem ég tók eftir var að

verkið minnti mig á umræðu sem ég tók þátt í fyrir um 25 árum í aðdraganda stofnun Kvennalistsins. Þá var kynferðislegt ofbeldi mikið í umræðunni og ég áttaði mig á því hversu lítið hefur breyst á þeim tíma. Ég lít því á þátttöku mína í þessari dagskrá sem baráttu gegn kynferðislegu ofbeldi sem því miður hefur farið vaxandi í gegnum árin frekar en hitt. Það er hægt að taka á ofbeldinu með ýmsum hætti og þetta er ein leiðin.“ ■

INGIBJÖRG SÓLRÚN GÍSLADÓTTIR Hún tekur virkan þátt í V-deginum á morgun og fer með einleik úr Píkusögum í Íslensku Óperunni. Auk Ingibjargar stígur meðal annars Ellen Kristjánsdóttir á svið, tvö dansatriði verða sýnd auk þess sem sjálf Eve Ensler, höfundur Píkusagna, mun fjalla sérstaklega um það hjálparstarf sem hún hefur unnið í Kenía í tengslum við umskurð á konum.



Indónesíuævintýri Kristjáns Ra í þrot



DV - hefur þú séð DV í dag?

ACCORD

HONDA
The Power of Dreams

Kraftmikill fjölskyldubíll



Sport sjálfskiptur, 16" álfelgur, 155 hö, 4ra dyra: **2.470.000** kr.

Verðlaun

Eftirsóttasti stallbakurinn í sínum flokki samkvæmt Edmunds.com
Einn af bestu fjölskyldubílum í boði í dag samkvæmt AAA og Parents magazine
Hagkvæmstu kaupin í sínum flokki samkvæmt IntelliChoice
18 sinnum á "10 bestu" lista Car and Driver
Besti fjölskyldubíll í heimi samkvæmt Edmunds.com

→ Vel búinn Accord Comfort 2.0i, 155 hö - á Honda-góðu verði frá

2.190.000 kr.

22.195 á mánuði*



Honda Accord er einstakur bíll sem hefur sópað að sér verðlaunum, "heimsins bestu fjölskyldubíll", "bestu kaupin" og "einn af tíu bestu bílum" eru titlar sem hann ber með stíl. Hannaður með virðingu fyrir persónulegum kröfum hvers og eins til þess að þú upplifir askturseiginleika sem þú gleymir ekki. Undir straumlinulöguðu yfirborðinu leynist feiknakraftur og hátækninyjungar sem hafa þróast á kappakstursbrautum heimsins. Þú getur bókað að Honda Accord uppfyllir hvert smáatriði sem þú felur honum við stýrið og lætur fara vel um þig og alla fjölskylduna.
Honda Accord er frábært dæmi um Honda áreiðanleika á Honda-góðu verði.

honda.is

BERNHARD
Vatnagarðar 24-26 • Sími 520 1100
www.bernhard.is

* Bítasamningur Lýsingar - 30% innborgun og eftirstöðvar á 84 mánuðum

FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Rítstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Veffang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000



BAKÞANKAR

DRÁINS BERTELSSONAR

„Skollabuxur Group“

Á aðalfundi Flugleiða verður gerð tillaga um það að nafni fyrirtækisins verði breytt í „FL Group“, enda segja Flugleiðamenn að fyrirtækið sé ekki lengur flugfélag heldur „fjárfestingafélag“, sem er auðvitað miklu flottara. Fjárfestingarfélagið Atorka heitir nú „Atorka Group“. Medcare Flaga mun breyta um nafn og heita „Flaga Group“. Fyrir eru tvö félög í Úrvalsvisítölunni sem hafa orðið „Group“ í nafni sínu: „Actavis Group“ og „Bakkavör Group“. Þá er gert ráð fyrir að flugrekstrarfélagið „Avion Group“ skrái sig í Kauphöllina á þessu ári. Skífan hefur breytt nafni sínu í „Dagur Group“. Alls eru 36 fyrirtæki í fyrirtækjaskrá með viðskeytinu „Group“. „Baugur Group“ er einna þekktast en einnig má nefna móðurfélag Lánstrausts sem heitir „Creditinfo Group“.

AF ÞESSU má sjá að það er meira en tímabært að leggja niður þau púkalegu nöfn sem hafa verið okkur til trafala alla tíð og fara að gera út undir fegurri og hljómmeyri nöfnum en hingað til. Hér var allt í kalda koli efnahagslega langt fram á tuttugustu öld og þjóðin lifði á signum fiski og hamsatólgi þar til athafnaskáldi datt í hug að stofna verslun sem hafði „kjör“ eða „ver“ í nafninu og ný gullöld gekk í garð. Nú er „kjör-ver-tímabilinu“ lokið og „group-öld“ er runnin upp og þjóðin lifir ekki lengur á fiski heldur fjárfestingum.

SJÁLFUR er ég orðinn hundleiður á að vera bara manneskja og stefni að því að gerast alþjóðlegt fjárfestingafélag. En mig vantar gott nafn. „Skollabuxur Group“, (SB Group), kemur til greina, en „The Group Group“ er betra, eða jafnvel „The Group Group Group“. (Reynið að toppa það!)

ATHAFNASKÁLDUM okkar nægir ekki að kyrja sín athafnaljóð í Kauphöllinni meðan þeir bítta innbyrðis á hlutabréfum við hver annan, eins og stelpur í gamla daga skiptust á glansmyndum eða servíettum og strákar á hasarblöðum. Athafnaskáld á öllum tímum þurfa ný töfraorð til að galdra spesiur ofan í vasana á Armani-skollabuxunum sínum. Eða eins og Gottskálf biskup sagði glottandi við hinn unga athafnamann Galdra-Loft: „Vel er sungið, sonur!“

MARSTILBOÐ Á NISSAN HJÁ INGVARI HELGASYNI



SKIPT um væntingar



EKKI LÁTA 200.000 KR. KAUPAUKA GANGA ÞÉR UR GREIPUM!

NISSAN PATROL

Þó að hann sé nú þegar í uppáhaldi þeirra sem þekka til fjórhjóladrifinna bíla þá eru núna sterkari rök fyrir því að þú veljir Nissan Patrol GR en nokkru sinni fyrr. Nýja 3,0 lítra túrbó dísilvélin með beinni innspýtingu er með allt að 40% meira tog og 20% meira afl en eldri vélar. Hún er um leið sparneytnari, hröðunin er meiri og dráttur eftirvagna auðveldari.

Luxury 3,0 TDI dísil
– Beinskiptur
– 160 hestöfl
– 5 dyra

PATROL LUXURY 3,0

Verð frá 4.460.000 kr.

200.000 kr. AUKAHLUTAPAKKI

Dráttarbeisli, þakbogi og 33" dekk eru á öllum Nissan Patrol jeppum sem keyptir eru í mars 2005.



NISSAN X-TRAIL

Nýr X-TRAIL er gullfalegur bíll sem hæfir íslensku veðurfari. Hann flytur heilu fjölskyldurnar um landið þvert og endilangt og skýst í innanbæjaraksturinn af lipurð og snerpu. Þú situr hátt í Nissan X-Trail og með einu handtaki skiptirðu yfir í fjórhjóladrif ef færð þyngist.

Sport 2,0
– Sjálfskiptur
– 140 hestöfl
– 5 dyra

X-Trail Sport

Listaverð: 3.100.000 kr.

Tilboðsverð: 2.890.000 kr.

Afsláttur: 210.000 kr.

39.438 á mán.*

www.nissan.is

Nánari upplýsingar um Nissan bílaflofan hjá Ingvari Helgasyni færðu á www.nissan.is

*Bilalán VÍS með 30% innborgun og eftirstöðvar í 84 mánuði

Ingvar Helgason

Sævarhófa 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00

Hrísmýri 2a 800 Selfossi 482-3100	Eyrarlandi 1 530 Hvammstanga 451-2230	Sæmundargötu 3 550 Sauðárkróki 453-5141	Holtsgötu 52 260 Njarðvík 421-8808	Dalbraut 2b 300 Akranesi 431-1376	Víkurbraut 4 780 Höfn í Hornafirði 478-1990	Búðareyri 33 730 Reyðarfjörður 474-1453	Sindragötu 3 400 Ísafjörður 456-4540	Óseyri 5 603 Akureyri 461-2960
---	---	---	--	---	---	---	--	--------------------------------------



AEG

Þvottavélar, þurrkarar og uppþvottavélar

NÝJA ÍSLENSKA ÞVOTTAVÉLIN OG ÞURRKARINN FRÁ AEG

**EFTIRSÓTTASTA
PAR LANDSINS**



RÁDIONAUST
Furuvöllum 5 · Akureyri Sími 461 5000

BRÆÐURNIR
ORMSSON
LÁGMÚLA 8 · SÍMI 530 2800

ORMSSON
SMÁRALIND

UMBODSMENN UM LAND ALLT