

Rýmið notað til hins ýtrasta

• fasteignir • hús

Í MIÐJU BLAÐSINS ▶



Elvar Gunnarsson:

Gerir ástarsögu flækings og hóru

• myndar augnablik úr raunveru Leiknamum
SÍÐA 30 ▶



Kapólska og lútherska:

Munurinn felst í páfanum

• fátt skilur kirkjurnar að
SÍÐA 14 ▶



Íslandsmótið í badminton:

Helgi og Ragna unnu tvöfalt

• broddi næði í einn titil
SÍÐA 20 ▶



FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

4. apríl 2005 – 89. tölublað – 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Veffang: visir.is – Sími: 550 5000 VISIR

MÁNUDAGUR

ÓÐINN FRÉTTA-STJÓRI

Markús Órn Antonsson hefur ráðið Óðin Jónsson fréttamann sem fréttastjóra Útvarps. Óðinn segir að ráðningin hafi komið sér á óvart. **Sjá síðu 2**

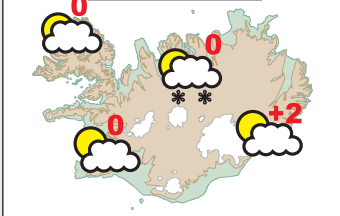


ÚRELTIR LÖGREGLUBÍLAR Sé miðað við þær reglur sem gilda um lögreglubifreiðar víða á Norðurlöndunum er meirihluti lögreglubifreiða hérlendis úreltur þrátt fyrir sérstakt átak í þessum málum. **Sjá síðu 2**

GJALDFRJÁLS LEIKSKÓLI Í KÓPAVOGI Bæjaryfirvöld í Kópavogi eru að skoða möguleikann á því að veita barnafjölskyldum gjaldfrjálsan leikskóla að sögn Gunnars I. Birgissonar. **Sjá síðu 4**

NJÓSNABÚNAÐUR Í TÖLVUM Gægju- og njósnabúnaður er sívaxandi vandamál í heimilistölvum. Búast má við að ný heimilistölva geti fengið í sig allt að 850 tölvuveitur og orma. **Sjá síðu 10**

VEDRID Í DAG



NORÐANÁTT og el fyrir norðan en bjart syðra. Vindur yfirleitt fremur hægur. Hiti 0-5 stig. **Sjá síðu 4**

DAGURINN Í DAG



SNÆFELLI MÆTIR KEFLAVÍK Annar leikurinn í úrslitum InterSport-deildarinnar í körfubolta hefst klukkan 19. Snæfelli tekur á móti Keflavík.

Kvikmyndir	26	Myndlist	26
Tónlist	26	Íþróttir	18
Leikhús	26	Sjónvarp	28

Milljónir pílagríma streyma til Rómar

Andlát páfa hefur vakið mikil viðbrögð um gervalla heimsbyggðina. Búist er við að allt að tveim milljónum manna til Rómar.

PÁFINN Gríðarmiklar ráðstafanir hafa verið gerðar í Róm vegna væntanlegrar komu yfir tveggja milljóna pílagríma til borgarinnar til að votta páfanum virðingu sína þar sem lík hans verður á viðhafnarbörum í Péturskirkjunni í dag.

Háttsettir menn í stjórnmálum og innan kapólsku kirkjunnar vottuðu páfa virðingu sína í gær. Í dag fær almenningur að gera slíkt hið sama en lík páfa var flutt í Péturskirkjuna eftir afhöfnina í Vatíkaninu í gær. Hafa borgaryfirvöld gert sitt besta til að undirbúa borgina fyrir þær tvær milljónir pílagríma sem hófu að streyma til Rómar í gær vegna þess en verkefnið er gríðarlegt og óttast borgarstjórnin öngþveiti í dag og næstu daga.

Andlát Jóhannesar Páls páfa II hefur vakið mikil viðbrögð um



LÍK PÁFA Á VIÐHAFNARBÖRUM Fjölmargir innan og utan kapólsku kirkjunnar vottuðu páfa virðingu sína í gær.

gervalla heimsbyggðina og lýst hefur verið yfir þjóðarsorg í fjölmörgum löndum. Margir þjóðarleiðtogar hafa lýst yfir samúð sinni og er Ólafur Ragnar Grims-

son, forseti Íslands, meðal þeirra. Sendi hann Vatíkaninu skeyti þar sem segir að Íslendingar varðveiti kærar minningar um heimsókn páfa hingað til lands en Jóhannes Páll var fyrsti páfinn til að heimsækja landið. Það var árið 1989.

Biskup Íslands, Karl Sigurbjörnsson, sendi hugheilar samúðarkveðjur í nafni íslensku þjóðarinnar. „Heimsbyggðin horfir nú á eftir einum áhrifamesta leiðtoga samtímans. Áhrif hans voru langt út yfir hið rómversk-kapólska trúarsamfélag og má segja að þau hafi verið jafnt á sviði trúar, stjórnmála og siðmenningar.

Jóhannes Matthías Gíjzen, biskup kapólskra á Íslandi, minntist páfa sem stórmennis sem ræktaði skyldur sínar af alúð og natni.

Sjá síður 6, 8, 14 og 15.



BEÐIÐ Í DÓMKIRKJU KRISTS KONUNGS Fjölmenni var við síðdegismessu á ensku í kapólsku kirkjunni á Landakoti í gær. Sérstaklega var þess beðið að Jóhannes Páll páfi II njóti eillifrar sælu með hjörð Drottins.

Frumvarp um breytingar á fjarskiptalögum rætt í ríkisstjórn:

Símafyrirtækjum gert að hlera

FJARSKIPTALÖG Síminn býr yfir bún- aði til að hlera og taka upp símtöl. Samkvæmt frumvarpi um breytingar á fjarskiptalögum skulu öll fjarskiptafyrirtæki á Íslandi koma sér upp slíkum búnaði. Var frumvarpið rætt á fundi ríkisstjórnarinnar á föstudaginn.

Fjarskiptafyrirtæki skulu samkvæmt frumvarpinu tryggja að yfirvöld geti hlerað símtöl og aflað sér annarra löglegra gagna í fjarskiptanetum sínum eða fjarskiptabjónustu. Þá eigi fyrirtækin í þágu rannsókna opinberra mála og al-

mannaöryggis að varðveita gögn um fjarskiptaumferð notenda í eitt ár. Í þeim upplýsingum verði hægt að sjá hvert notandinn hringir, hver hringir í hann, hvenær og hversu lengi hann talaði. Þetta eigi einnig við um nettengingar sem verði auðkenndar hverjum kaupanda þjónustunnar með IP-tölu. Þá eigi að vera hægt að sjá hver tengist netinu og hvenær, magn gagnaflutnings hvort sem er til eða frá viðkomandi notanda og hvort hann hafi frumkvæði að tengingu eða ekki.

Í greinargerð með frumvarpinu kemur fram að framangreind breyting er gerð að ósk ríkislögreglustjóra. Mál komi oft til rannsóknar löngu eftir að refsiverð hegðun hafi átt sér stað og því sé nauðsynlegt að tryggja að sönnunargögn séu til staðar við upphaf rannsókna. Þá kemur fram að lögreglan rannsaki ekki mál nema fyrir liggja rökstuddur grunur um refsiverðan verknað.

Óheimilt verður að nota eða afhenda umræddar upplýsingar öðrum en lögreglu eða ákærvaldi. - bg

Valdar tilvitnanir Jóhannesar Páls

„Ljúkið upp dyrnum að ríki Krists.“

Október 1978 við víslu sína í embætti páfa

„Ég fell á kné og bið þú að snúa af vegi stríðs að vegi friðar.“

September 1979 í heimsókn á Írlandi

„Varðveitið traust yðar, látið ekki bugast, látið ekki hugfallast.“

Júní 1979 við messu í Póllandi

„Stríð er glæfaför sem enginn snýr aftur úr.“

Desember 1990 við upphaf Persaflóastríðsins



Brasilískur karlmaður:

Týndur í tvo daga

LÖGREGLUMÁL Um sjötu björgunar- sveitarmenn frá Árnessýslu leit-uðu í gær árangurslaust að 28 ára brasilískum karlmanni. Hann sást síðast á Stokks-eyri á laugardags- morgun.



RICARDO DANTAS

Leitað var á svæðinu frá Þorlákshöfn og austur að Þjórsá á bátum, svifnökkvum, einkaflugvél og þyrlu Landhelgisgæslunnar til rúmlega hálf tíu í gærkvöld. Óráð- ið er um framhald leitarinnar. - gag

75%

25-49 ára fólks lesa Fréttablaðið á föstudögum.*

Þetta er einhver efirsóttasti markhópur allrar verslunar og þjónustu.

*Gallup febrúar 2005

FRÉTTABLAÐIÐ

VIKULEGAR SIGLINGAR
ATLANTSSKIP
-FLYTJA VÖRUR-
FRÁ EVRÓPU

Laugardagur
Kollafjörður / Færeyjar

591 3000



SPURNING DAGSINS

Gerður Kristný, ertu myrkfælin?

Já, ég er skíthráð við myrkrið en stundum hef ég á tilfinningunni að það sé líka hrætt við mig.

Gerður Kristný tekur þátt í samstarfi um norræna draugasögubók fyrir börn.



ÚR KÚABÚI

Formaður Landssambands kúabænda segir fyrirtekið Mjólku eiga að njóta sama réttar og aðrir. Það eigi ekki að njóta sér-réttinda og ekki megi niðast á því.

Landssamband kúabænda:

Mjólka gæti verið ólögleg

LANDBÚNAÐUR Formaður Landsambands kúabænda segir að skoða þurfi hvort starfsemi Mjólku samrýmist landslögum en fyrirtækið hyggst framleiða osta utan mjólkurkvóta og ríkisstyrkja.

Dórólfr Sveinsson formaður segir að við fyrstu sýn virðist sér sem áform Mjólku gangi ekki upp: Annars vegar þar sem niðurstaða dómstóla frá árinu 2003 sýni að í mjólkurkvóta felist aðgangur að innanlandsmarkaði, hins vegar þar sem afurðarstöð eigi að vera sjálfstæð gagnvart kúabændum sem við hana skipta, því hún eigi að hafa eftirlit með gæðum og mælingum á framleiðslumagni kúabúanna.

- gag

LÖGREGLUFRÉTTIR

BÍLVELTA VIÐ GATNABRÚN Bílvelta var í gær sunnudag við Gatnabrun, rétt austan við Vík. Ökumaður missti stjórn á bílnum og valt bifreiðin hálfu veltu og lenti á hvoli, en blautur snjó var á veginum. Ökumaðurinn slapp ómeiddur en bifreiðin er töluvert skemmd.

Ráðningin kom á óvart

FRÉTTASTJÓRI Óðinn Jónsson fréttamaður hefur verið ráðinn fréttastjóri Útvarps. Ekki er vitað til þess að fréttastjóri hafi áður verið ráðinn án tilstyrks útvarpsráðs.

Óðinn segir að ráðningin hafi komið sér á óvart en Markús Örn Antonsson útvarpsstjóri hafði samband við hann í gær og spurði hvort umsókn hans stæði og hvort hann væri tilbúinn að taka starfið að sér. Óðinn játti því og hóf störf samstundis.

Óðinn var einn aðalgagnrýnandi Markúsar í fréttastjórarálinu. Hann segir að þeir hafi hreinsað andrúmsloftið og séu sáttir að fullu. „Mér finnst þetta karlmannlega að

verki staðið hjá útvarpsstjóra að ráða mig þrátt fyrir það sem á undan hefur gengið og met það mikils.“

Óðinn segir að sér hafi verið mjög vel tekið af þeim samstarfsmönnum sem hann ræddi við í gær og fékk að sögn mjög góðar viðtökur. Þá hlakki hann til að takast á við starfið.

Hann segir málið í kringum ráðningu fréttastjóra hafa verið hörmulegt og margir komi sárir undan því. Það verði verkefni hans að skapa frið og sátt.

- sgi

NÝR FRÉTTASTJÓRI
Óðinn Jónsson var ráðinn nýr fréttastjóri Útvarps í gær.



Meirihluti lög-reglubíla úreltur

Þrátt fyrir að mikið átak hafi hafist í bílamálum lögreglu árið 2000 er enn talsvert í land og eru tæplega 60 prósent allra bíla lögreglu fimm ára eða eldri. Fimm ár er úreltingartími lögreglubifreiða hjá nágrannaþjóðum.

LÖGREGLUMÁL Sé miðað við þær reglur sem gilda um lögreglubifreiðar víða á Norðurlöndunum er meirihluti lögreglubifreiða héraðs úreltur þrátt fyrir að sérstakt átak í bílamálum hafi nú staðið yfir í rúm fimm ár hjá Ríkislögreglustjóra. Eru þess dæmi að hér séu í notkun fimmtán ára gamlir bílar og allnokkrir sem keyrðir hafa verið vel yfir fimm hundruð þúsund kílómetra.

Þau tvö meginviðmið sem lögregluyfirvöld settu sér þegar átak um endurnýjun bílaflotans hófst fyrir fimm árum var að engir lögreglubílar yrðu eldri en fimm ára og engum ekið mikið meira en 300 þúsund kílómetra alls. Samkvæmt athugunum Fréttablaðsins eru enn rúmlega 90 ökutæki lögreglunnar í landinu árgærd 2000 eða eldri og elsti bíllinn sem enn er í umferð er frá árinu 1989.

Jón F. Bjartmarz hjá Ríkislögreglustjóra, sem hefur yfirumsjón með bílamálum lögreglu í landinu, segir þessar tölur fjarri lagi. Hið rétta sé að 42 ökutæki séu af árgærd 2000 eða eldri en bílafloti lögreglunnar telur alls rúmlega 150 bíla.

Samkvæmt skráum bílamíðstöðvar lögreglunnar eru um 15 bílar í notkun sem ekið hafa verið meira en 300 þúsund kílómetra og hefur blaðið heimildir fyrir því að allnokkrir þeirra séu komnir vel yfir fimm hundruð þúsund kílómetra akstur.

Óumdeilt er hins vegar meðal lögreglumanna að staðan hefur



FRÉTTABLAÐIÐ/PIRETUR

LÖGREGLAN Á BLÖNDUÓSI

Embættið hefur þrjá bíla til umráða. Tveir eru nýlegir en sá þriðji er tæplega tíu ára gamall Patrol jeppi. Embættið á Seyðisfirði hefur einnig þrjá bíla til umráða og sá nýjasti þeirra er fimm ára gamall.

batnað til muna hin síðustu ár og þá sérstaklega varðandi tækjábúnað. Jón segir fullan vilja að halda áfram uppbyggingu bílaflotans en skrefin séu minni en vonast var til í upphafi. „Ýmislegt hefur orðið til þess að endurnýjun er ekki eins hröð og við vildum. Flotinn var nánast alveg ónýtur þegar við tókum við árið 2000 og ýmis búnaður kominn vel til ára sinna. Einnig hefur hin síðari ár bæði verið á bílunum og rekstar-

kostnaðurinn aukist umfram það sem við áttum von á en við gælum engu að síður við að markmið okkar um að allur flotinn verði nýr og innan þeirra marka sem við setjum verði orðin að raunveruleika eftir þrjú til fjögur ár.“

Áætlað er að 23 ný ökutæki verði tekin í notkun á þessu ári og munu þá að líkindum síðustu svokölluðu „Svörtu maríurnar“ hverfa af vegum landsins.

albert@frettabladid.is



BLÓÐUGUR VETTVAENGUR

Lögreglumenn rannsaka hvers vegna óður maður gekk af göflunum í kirkju í gærmorgun.

Kirkjuathöfn í Stuttgart:

Myrti mann með sverði

DÝSKALAND Óður maður drap einn og særði þrjá alvarlega þegar hann gekk berserksgang í lúterskri kirkju í Stuttgart skömmu eftir að athöfn hófst þar í gærmorgun.

Sveiflaði maðurinn stóru sverði og lét sig engu skipta hver varð fyrir en um 40 manns sátu messuna.

Lögreglan í borginni handtók manninn sem er af erlendum uppruna en ekkert lá fyrir um ástæður verknadarins eða önnur smáatriði.

Sýni skilríki við kaup frelsiskorta:

Öll símakort verða skráð

FJARSKIPTALÖG Skyld verður að skrá alla notendur svokallaðra frelsiskorta, sem eru fyrirframgreidd farsímakort, verði frumvarp um breytingar á fjarskiptalögum samþykkt á Alþingi. Frelskort hafa hingað til verið seld án þess að skráning fari fram. Farsímanúmerin eru því ekki tengd einstaklingi. Við kaup símakorts skal kaupandi framvísa skilríkjum.

Í greinargerð með frumvarpinu segir að þetta valdi vandkvæðum í rannsóknum lögreglu, einkum í tengslum við fíkniefnabrot. Einnig eigi það við hótanir t.d. með SMS-skilaboðum.

- bg

Fundur í stjórn Festingar var boðaður í gærkvöld:

Sáttaumleitanir í kringum Ker

VIÐSKIPTI Boðað var til fundar í stjórn Festingar í gærkvöld vegna deilna sem hafa staðið um hlutfjárakningu félagsins 22. mars sl. Samkvæmt heimildum Fréttablaðsins vilja hluthafar vinda ofan af þeirri stöðu sem upp er komin í kringum félagið.

Festing rekur fasteignir dótturfélaga Kers, Olúfélagsins Essó og Samskipa. Innan Kers hefur ríkt óeining milli eigenda Grettis og Ólafs Ólafssonar, aðaleigenda Kers. Þau átök hafa náð inn í Festingu.

HLUTHAFAR Í KERI:

Ólafur Ólafsson 56%
Grettir* (minnihluti) 34%
Vogun (Hvalur hf.) 5%
Stjórnmendur 5%

*Sund 37,4%, Tryggingamiðstöðin 34,9%, Landsbankinn 17,4%, Nordic Partners 10%

Óttuðust eigendur Grettis að Ólafur næði að breyta valdahlutföllum í Keri þannig að hann myndi ráða yfir 2/3 hluta félagsins og gæti breytt samþykktum þess. Átti það að gerast í gegnum Festingu og því hafi hlutfjárakningin, þar sem Grettismenn næðu meirihluta í félaginu, verið löglegur varnarleikur.

Stjórnmendur Kers segja þetta misskilning og að ekki sé hægt að breyta valdahlutföllum í Keri í gegnum Festingu. Til þess þurfi að gefa út nýtt hlutfé í Keri og það sé ekki hægt nema með samþykki 2/3 hluthafa. Grettismenn ráði yfir rúmum 34% og því þurfi samþykki þeirra.

Taka á fyrir lögbansbeiðni á hlutfjárakninguna hjá Sýslumanninum í Reykjavík í dag. Í gær bjuggust menn við að þeirri beiðni yrði frestað væri vilji til að vinda ofan af málinu.

- bg



ÓLAFUR ÓLAFSSON

Er stærsti eigandi Kers. Óeining ríkir milli hans og hóps annarra eigenda félagsins. Reynt hefur verið að bera klæði á vopnin.

SCHWINN USA

Frontier FS AL Sport
Vandað 26" Álstell
Dömu og herra stell
21 gíra - m/dempurum
Verð 26.995.- stgr.

EVEREST

FERÐA- OG ÚTIVISTARVERSLUN
Skeifunni 6 · Sími 533 4450 · www.everest.is

PERSONULEG ÞJÓNUSTA, FAGLEG RÁÐGJÖF

Landsbankinn fækkar um 100 netþjóna á sex mánuðum

BETRI TÖLVULAUSNIR

IBM netþjónar og VMware auka hagræðingu og sveigjanleika

Landsbanka Íslands tókst með IBM eServer xSeries netþjónum og VMware hugbúnaði að fækka um 100 netþjóna í starfsemi bankans á sex mánaða tímabili.

Mikil einföldun í rekstrarumhverfi

Ástæða þessarar miklu hagræðingar og einföldunar í rekstrarumhverfi er meðal annars sameining á netþjónum en VMware gerir Landsbankanum t.a.m. kleift að flytja sýndarvélur í fullri vinnslu á milli netþjóna án þess að þjónusta við tengda notendur rofni. Þannig er t.d. hægt að færa alla starfsemi af einum þjóni yfir á annan þegar þarf að stækka eða viðhalda án þjónusturofs. Þá er með skjótum hætti hægt að búa til sýndarnetþjóna með því að afrita nokkrar skrár en slíkt er ómetanlegt fyrir þróunar-, prófunar- og kennsluumhverfi.

„On Demand“ – Bætt við afli eftir þörfum

xSeries 445 netþjónar, oft kallaðir „brick“ eða „múrsteinar“, eru afar sveigjanlegir þar sem þeir gera fyrirtækjum kleift að bæta við afli eftir þörfum með einföldum hætti. Auk þess bjóða þeir upp á mikil afköst og rekstraröryggi vegna nýtingar tækni úr stórtölvuumhverfi IBM. Samkvæmt Gartner Group geta xSeries netþjónar verið allt að 70% hagkvæmari í rekstri en netþjónar frá samkeppnisaðilum.

Byltingarkenndur hugbúnaður fyrir Intel netþjóna

VMware er byltingarkenndur hugbúnaður fyrir Intel netþjóna sem býr til sýndarvélur og gerir mögulegt að flytja Intel netþjóna á milli véla án þess að vinnsla stöðvist. Hugbúnaðurinn er notaður jafnt fyrir smátölvur sem stærstu netþjóna en markmiðið er að lágmarka heildarkostnað við tölvureksturinn og hámarka umsjónarmöguleika, sveigjanleika og hagkvæmni.



Nánari upplýsingar veita söluráðgjafar Nýherja sem bjóða þér
faglega ráðgjöf við val á réttu lausninni.

Síminn er 569 7700 og netfangið er tolvulausnir@nyherji.is



Nýherji hf. · Borgartúni 37 · 105 Reykjavík · Sími 569 7700 · www.nyherji.is

GENGIÐ

GENGI GJALDMÍÐLA 1.4.2005

	KAUP	SALA
Bandaríkjadalur USD	60,52	60,80
Sterlingspund GBP	114,19	114,75
Evra EUR	78,40	78,84
Dönsk króna DKK	10,52	10,58
Norsk króna NOK	9,57	9,63
Sænsk króna SEK	8,55	8,60
Japanskt jen JPY	0,56	0,57
SDR	XDR	91,37
		91,91

Gengisvísitala krónunnar
108,00 -0,07%

Heimild: Seðlabanki Íslands

Formannskosning Samfylkingar: Vill málefnalega og dregilega baráttu

FORMANNSLAGUR „Ég vil hefja stutta baráttu, snarþa, málefnalega og dregilega,“ sagði Össur Skarphéðinsson, formaður Samfylkingarinnar, í gær þegar kosningaskrifstofa hans, sem hann kys að kalla starfsstöð, var opnuð að Ármúla 40. Formannslagur Samfylkingar stendur á milli þeirra Össurar og Ingibjargar Sólrúnar Gísladóttur en hún opnaði kosningaskrifstofu sína 9. mars.

Össur segist ætla að sannfæra kjósendur sína með því að leggja

fram störf sín og stefnu auk þeirra breytinga sem hann vilji gera á innra starfi flokksins.

„Ég vil halda áfram að efla beint lýðræði innan flokksins eins og er gert með þessari beinu formannskosningu og var gert með Evrópukosningunni.“ Þá segist Össur vilja láta kjósa framkvæmdastjóra beint á landsfundi.

Össur segist bjartsýnn þrátt fyrir að hann hefji kosningabaráttu sína seint, þó að segja megi að tíminn sé svipaður og allt póli-



ÖSSUR SKARPHÉÐINSSON

Össur við opnun starfsstöðvar sinnar í gær.

tíska sviðið í Bretlandi og Danmörku noti í kosningabaráttu.

Landsfundur Samfylkingarinnar hefst 20. maí og verða úrslit formannskosninganna tilkynnt daginn eftir. ■

LÖGREGLUFRÉTTIR

FÍKNIEFNI TEKIN Lögreglan í Garðabæ fékk símtal snemma á sunnudagsmorgun þar sem kvartað var undan ófriði vegna ölvunnar í heimahúsi. Þegar lögregluna bar að garði varð hún vör við fíkniefnaneyslu og fann þá lítillræði af hassi og e-töflu ásamt áhöldum til fíkniefnaneyslu. Lagt var hald á fíkniefnin og fjórir voru handteknir og teknir inn til yfirheyrslu.

FÓR YFIR Á RAUÐU Harður árekstur varð á Akureyri rétt fyrir hádegi í gær þar sem bifreið var ekið inn í hlíðina á annarri bifreið. Ökumaður hafði ekki hirt um umferðarljós á gatnamótum og ók yfir á rauðu með áður nefndum afleiðingum. Engin slys urðu á fólki en önnur bifreiðin er gjörórnytt.

Stjórnarflokkarnir: Framsókn vill frían leikskóla

LEIKSKÓLI Óformlegar viðræður um gjaldfrjálsa leikskólagöngu fimm ára barna hafa farið fram milli ríkisstjórnarflokka.

Hjálmar Árnason, þingflokksformaður Framsóknar, segir gjaldfrjálsan leikskóla lið í fjölskyldustefnu flokksins frá síðasta flokksþingi. Eftir eigi að útfæra hvort öllum börnum eða aðeins hluta þeirra verði í framtíðinni tryggður gjaldfrjáls leikskóli.

„Það þarf að skoða út frá upplýsingum sjónarmiðum með hagsmuni barnanna að leiðarljósi,“ segir Hjálmar. „Þegar til þess kemur þarf að ræða tekjuskiptingu ríkis og sveitarfélaga.“

- gag

Bílslys í Vatnsdal: Fimm flutt á sjúkrahús

LÖGREGLUMÁL Flytja þurfti fimm manns á spítala á Akureyri eftir útafakstur fólksbíls við Botna- staðabrekku í Vatnsdal. Reyndist fólkið þó ekki alvarlega slasað þegar til kom en óttast var í upphafi að um beinbrot hefði verið að ræða hjá einhverjum þeirra. Að sögn lögreglu á Blönduósi var bíll fólksins nánast ónýtur og mildi að ekki fór verr. Tildrög slyssins voru ókunn en færð var með ágætum þegar atvikið átti sér stað.

- aðe

LÖGREGLUFRÉTTIR

HRAÐAKSTUR OG ÖLVUN Lögreglan í Keflavík stöðvaði einn ökumann aðfaranótt sunnudagsins vegna gruns um ölvun við akstur. Jafnramt var einn ökumaður kærður vegna hraðaksturs á Reykjanesbraut. Mældur hraði var 118 km þar sem hámarkshraði er 90 km.



LEIKSKÓLABÖRN AÐ LEIK

Bæjarstjóri Mosfellsbæjar segir misjafna stöðu sveitarfélaganna endurspeglast í útspili borgarinnar um gjaldfrjálsan leikskóla. Formaður bæjarráðs Kópavogs segir sveitarfélögin ekki hafa efni á fríum leikskóla. Það eigi líka við um Reykjavíkurborg.

Líkur á gjaldfrjálsu leikskóla í Kópavogi

Sveitarfélögin greiða um sjötíu prósent með leikskólagöngu barna. Reykjavíkurborg hefur tilkynnt að á næstu árum verði bilið brúað. Útspil borgarinnar ýtir á umræðu um slíkt innan annarra sveitarfélaga.

LEIKSKÓLI Kópavogsbær er að skoða möguleikann á því að veita barnafjölskyldum gjaldfrjálsan leikskóla, segir Gunnar I. Birgisson formaður bæjarráðs Kópavogsbæjar. Það var ákveðið áður en Reykjavíkurborg lagði fram sínar hugmyndir.

„Við höfum ekki ákveðið hvenær né hverjar áherslurnar verða,“ segir Gunnar. „Það er ljóst að gjaldfrjáls leikskóli kostar mikið en einnig er ljóst að bæjarfélögin greiða nú þegar sjötíu prósent með leikskólunum.“

Jónmundur Guðmarsson, bæjarstjóri Seltjarnarnessbæjar, segir að ekki hafi verið rætt um gjaldfrjálsan leikskóla þar. Það verði eflaust gert. Garðabær, Hafnarfjörður og Mosfellsbær vilja að viðræður um að lækka leikskóla-kostnaðinn fari fram við ríkið.

Lúdvík Geirsson bæjarstjóri Hafnarfjarðar segir ákvörðun Reykjavíkurborgar að veita gjaldfrjálsan leikskóla eftir rúm fimm ár ýta við viðræðum milli sveitarfélaga og ríkisins. Í Hafnarfirði verði vel fylgst með þróun mála.

„Ég lít svo á að þessi mál verði aldrei klárð af alvöru nema um það sé samkomulag milli ríkis og sveitarfélaga. Það er forsendan fyrir gjaldfrjálsu leikskóla,“ segir Lúdvík.

Ragnheiður Ríkhardsdóttir, bæjarstjóri Mosfellsbæjar, segir ákvörðun Reykjavíkurborgar óheppilega. Mosfellsbær hafi ekki tekið neina ákvörðun um gjaldfrjálsan leikskóla.

„Ég tel að samningsstaða sveitarfélaga við ríkið hafi veikt við útspil Reykjavíkurborgar,“ segir Ragnheiður.

Ásdís Halla Bragadóttir, bæjarstjóri Garðabæjar, segir kosningaloforð sem meirihlutinn hafi gefið fyrir síðustu kosningar verða uppfyllt áður en ný loforð séu gefin.

„Okkur finnst ekki sanngjarnt gagnvart bæjarbúum að lofa einhverju hér og nú sem gerist í óráðinni framtíð þegar enginn veit hver verður við völd,“ segir Ásdís Halla.

Hún segir alla flokka á Alþingi hafa rætt hve mikilvægt sé að lækka leikskóla-kostnaðinn. Það hafi Ríkisstjórnarflokkarnir einnig gert en óformlega: „Mér finnst mjög mikilvægt að sveitarfélögin hagi sér ekki með þeim hætti að þau grafi undan samningsstöðu sveitarfélaganna.“

gag@frettabladid.is

ÁLIT FORELDRA

Fréttablaðið ræddi við nokkra foreldra á leikskólanum Hofi við Gullteig um stefnu Reykjavíkurborgar að bjóða gjaldfrjálsan leikskóla.



SARA MJÖLL OG VALA

Löngu tímabært

„Mér finnst framtíkið frábært,“ segir Vala Sveinsdóttir móðir Söru Mjallar. Gjaldfrjáls leikskóli sé löngu tímabært. „Leikskólagjöld eru það há á mánuði og það munar um hverja krónu fyrir þá sem hafa ekki mikið á milli handanna,“ segir Vala.



BERGÞÓRA OG ÞORBJÖRG

Borgin sjálfstæð

„Mér finnst ákvörðun Reykjavíkurborgar ekki koma öðrum sveitarfélögum við. Önnur sveitarfélög ákveða sjálf sitt útsvar. Þau eru mörg lægri en Reykjavík. Borgin hlýtur að geta ráðið sjálf hvernig hún ráðstafar sínu fé,“ segir Bergþóra Kristinsdóttir móðir Þorbjargar. Aðalmálið sé ekki hvenær gjaldfrjáls leikskóli verði að veruleika heldur að ákvörðuninni verði framfylgt.



TINNA OG MATTHÍAS

Gott fordæmi

„Mér list vel á gjaldfrjálsan leikskóla því hann jafnar aðstöðu barnafólks á við hina,“ segir Matthías Friðriksson faðir Tinna. „Mér finnst gott að borgin sýni öðrum sveitarfélögum fordæmi.“

Ný Fiat Panda



11.671 kr.*

– á mánuði. Verð frá 1.150.000 kr.

Fiat umboðið · Malarhöfða 2a
110 Reykjavík · Sími 570 9900 · www.fiat.is



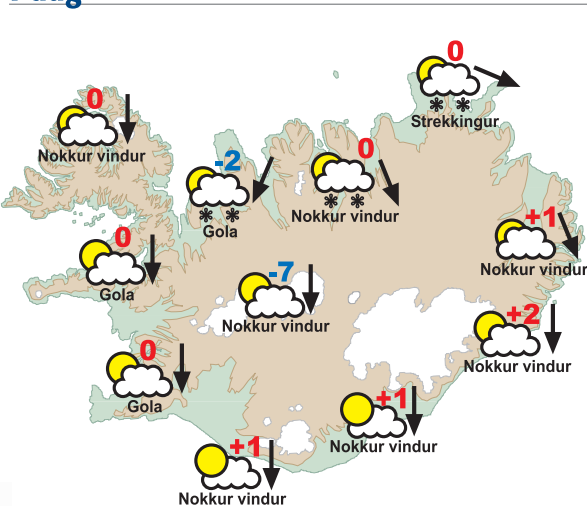
Veðrið

Í dag

Vetur í bæ!
Það verður norðanát á landinu í dag, með bjartviðri syðra en lítilsháttar eljum fyrir norðan. Hittinn er enn á niðurlæið, en þótt víða verði hann við frostmark gæti hann náð 5 gráðum þar sem mest verður. Á morgun verður vindur fremur hægur nema við norðurströndina, þar sem má búast við einhverjum vindstreng. Á miðvikudaginn er svo útlit fyrir hvassviðri á landinu með snjókomu á austurhellingi landsins. Ætli þessi tíð myndi ekki teljast síðbúið páskahret?

Kveðja,
Guðrún
Arnardóttir
náttúrufræðingur.

Á morgun



Veðrið úti í heimi í dag

Kaupmannahöfn	14°C sk.m.köflum	Glasgow	12°C sk.m.köflum	Osló	6°C skýjað
London	14°C sk.m.köflum	Stokkhólmur	13°C sk.m.köflum	Prag	17°C sk.m.köflum
Paris	14°C skýjað	Barcelona	16°C skýjað	Róm	16°C sk.m.köflum
Frankfurt	18°C sk.m.köflum	Helsinki	6°C skýjað	Amsterdam	13°C léttskýjað

Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknúð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.



Tökum það með **trukki**

Landflutningar-Samskip í Kjararvoginum



Mikil ánægja ríkir meðal viðskiptamanna Landflutninga-Samskipa með nýjar bækkistöðvar fyrirtækisins í Kjararvogi. Fullkomin aðstaða í stærstu flutningamiðstöð landsins og nálægðin við Samskip hefur skapað skilyrði til þjónustu sem gerist ekki betri.

Við lítum björtum augum fram á veginn og hlökkum til áframhaldandi samstarfs.

Mínum á nýtt símanúmer
458 8000

Landflutningar
SAMSKIP



KJÖRKASSINN

Var rétt hjá Auðuni Georg Ólafssyni að taka ekki starf fréttastjóra Útvarps?

Niðurstöður gærdagsins á visir.is

Já	70%
Nei	30%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Hefur fréttastofa Útvarps skaðast af fréttastjóramálinu?

Farðu inn á fréttahluta visir.is og segðu þína skoðun



Samúðarkveðja Ólafs Ragnars Grímssonar forseta Íslands: Vinarhugur í garð Íslendinga

PÁFINN Ólafur Ragnar Grímsson, forseti Íslands, sendi kaþólsku kirkjunni samúðarkveðju eftir að tilkynnt var að Jóhannes Páll páfi annar væri látinn.

Þar vottaði hann kaþólsku kirkjunni samúð sína, minnst heimsóknar páfa til Íslands og viðræðna við hann í Páfagarði í aðdraganda kristnitökuafmælisins á Íslandi árið 2000.

Per kveðjan hér á eftir:

„Ég votta kaþólsku kirkjunni einlæga samúð mína vegna andláts Jóhannesar Páls II páfa.

Íslendingar varðveita kærar minningar um heimsókn Hans Heilagleika til Íslands og ein-

stæða guðþjónustu sem fram fór á helgasta stað Íslands Þingvöllum þar sem Alþingi, elsta þjóðþing veraldar, var stofnað árið 930 og kristni var lögfest árið 1000. Jóhannes Páll varð fyrstur páfa til að heimsækja Ísland og þjóðin fagnaði honum innilega.“

„Ég minnst líka einlægra viðræðna okkar í Páfagarði fyrir fáeinum árum þegar ég ásamt herra Karli Sigurbjörnsyni biskupi Íslands bauð Hans Heilagleika að senda sérstaka fulltrúa til kristnihátíðar á Þingvöllum þegar Íslendingar minntust þess að þúsund ár voru

frá kristnitöku. Í þeim samræðum kom skírt fram vinarhugur hans í garð Íslendinga.

Jóhannes Páll II markaði djúp spor í baráttunni fyrir lýðræði og frelsi víða um heim og ferill hans mun verða talinn til merkustu tímabila í sögu kristinnar. Við andlát hans er þökk og samúð í hugum Íslendinga.“

-bps



ÓLAFUR RAGNAR GRÍMSSON
Hitti páfa í Páfagarði fyrir nokkrum árum og fann vinarhug hans í garð Íslendinga.

Páfa fólksins minnst víða um veröld

Milljónir um gjörvallan heim minnst Jóhannesar Páls páfa II í gær og hefur þjóðarsorg verið lýst yfir í mörgum löndum. Ákveðið verður á miðvikudag hvenær páfi verður jarðsunninn.

ANDLÁT Fjölmargin ráðamenn á Ítalíu og yfirmenn kaþólsku kirkjunnar vottuðu Jóhannesi Páli páfa II hinstu virðingu sína í Páfagarði í gær en þar lá lík hans á viðhafnarbörum. Fyrir um daginn höfðu þúsundir syrgt páfann í messu sem fram fór á Péturstorgi í Róm en andlátí hans var einnig minnst af hundruðum þúsunda víða um heim.

Í dag gefst almenningi einnig kostur á að votta virðingu sína í eigin persónu en lík páfa mun liggja við viðhöfn í Péturskirkjunni í Róm og er búist við að vel yfir milljón manns gripi tækifærið. Engar ákvarðanir hafa

enn verið teknar hvað jarðarförina varðar en samkvæmt upplýsingum úr Páfagarði verður dagsetning ákveðin á miðvikudaginn kemur.

Það var annar æðsti maður Páfagarðs, kardinálinn Angelo Sodano, sem messaði í stað páfa á Péturstorginu og hóf hann messuna á að biðja fyrir sál Jóhannesar Páls við dýnjandi lófatak áhorfenda en slíkt er merki um virðingu á Ítalíu.

Þjóðarsorg var lýst yfir víða um heim við andlát páfa. Kirkjuklukkum var hringt og miðnæturmessur haldnar í heimalandi páfa í Póllandi en Jóhannes Páll var einmitt fyrsti páfinn í rúmar fjórar aldir sem ekki var ítalskur. Voru áhrif hans að mörgu leyti meiri en nokkurs annars páfa á undan honum því að hann var duglegur að ferðast og kom víða við meðal annars hér á Íslandi.

Þjóðarsorg var lýst yfir í Brasilíu, Portúgal, Indónesíu, á Filippseyjum, Spáni og Kúbu og kaþólskir söfnuðir víða annars staðar flögguðu í hálfá stöng og minnst páfa með öðrum hætti.

Jóhannes Páll var 84 ára þegar hann lést vegna hjarta- og nýrnabilunar en hann hafði um hríð átt við veikindi að stríða. Hann var fæddur Karol Wojtyla og var á tíðum kallaður páfi fólksins vegna áhuga síns og baráttu fyrir þeim sem minna máttu sín. Hann var þekktur íþróttamaður á sínum fyrri árum og þótti þeim er til þekktu hann bæði hæverskur og dugmikill maður.

Nýr páfi verður ekki útnefndur fyrr en að nokkrum vikum liðnum en erkibiskupinn í Nígeríu, Francis Arinze, hefur oftast verið nefndur sem líklegur arftaki Jóhannesar Páls II. ■



PÁFANS MINNST Í VARSJÁ

Pólski biskupinn Pior Jarecki messaði undir berum himni í Varsjá í gær. Um hundruð þúsund manns mættu í messuna og minnst Jóhannesar Páls páfa annars.

Víðförrull páfi

Jóhannes Páll páfi II var afar víðförrull og ferðaðist til erlendra landa meira en hundruð sinnum og oft á tíðum til margra landa í einu.

Þau lönd sem páfi heimsótti oftast



GRAFÍK AP



MYND AP

PÁFINN SYRGÐUR

Aðeins 20 mínútur eftir lát hans sendi Páfagarður tilkynningu um atburðinn með SMS-skeytum og rafpósti.

Páfagarður tæknivæddur: Látíð tilkynnt með SMS

ÍTALÍA Páfagarður hefur ekki orðið út undan í tæknibyltingum nútímans sem sést best á því að Páfagarður tilkynnti öllum þeim er skráðir voru á þartilgerðan póstlista um lát Jóhannesar Páls páfa á SMS-skeytum og með rafrænum pósti.

Áriðandi skilaboð birtu öllum tæpum tuttugu mínútur eftir að læknar úrskurðuðu páfann látinn. Kom þar fram að hann hefði látist í íbúð sinni klukkan 19.37 þá um kvöldið og þar með lyki valdatíð Jóhannesar Páls II sem verið hefði páfi frá því í október 1978. ■



Ráðstefna um áhrif EES-samningsins á útrás íslenskra fyrirtækja innan Evrópu

Föstudaginn 8. apríl 2005

í ráðstefnusal Gullhamra í Reykjavík kl. 09:00 – 15:30

MEÐAL FYRIRLESTRA ERU:

Stofnsetningaréttur

Dr. Poiares Maduro, lögmaður Evrópuðómstólsins

EES-samningurinn og útrás Bakkavör Group hf.

Hildur Árnadóttir, fjármálastjóri Bakkavör Group hf

EES-samningurinn og eftirlit með fjármálastarfsemi

Páll Gunnar Pálsson, forstjóri Fjármálaeftirlitsins

Fjármagnsflæði fjárfestinga

Titus Van Stiphout, yfirlögfræðingur EFTA skrifstofunnar

Hlutverk EB- og EFTA dómstólsins í að tryggja frjálst flæði fjármagns

Dr. Carl Baudenbacher, forseti EFTA dómstólsins

Skráðu þig strax

Vinsamlega skráið þátttöku á vefslóðinni www.bifrost.is/radstefna eða með tölvupósti radstefna@bifrost.is

Verð með hádegisverði og öðrum veitingum er kr. 12.900,-



EVROPUNEFND
Á VEGUM
FORSÆTISRÁÐUNEYTIS



Nánari upplýsingar á www.bifrost.is

Yfirlýsing Halldórs Ásgrímssonar forsætisráðherra:

Mikill maður genginn

PÁFINN „Með andlátí Jóhannesar Páls páfa annars en genginn mikill maður sem hafði mikil áhrif á mótun heims mála með framgangi sínum. Jóhannes Páll annar páfi eyddi meirihluta ferils síns við að hvetja til friðar og réttlætis og með fráfalli hans hefur heimsbyggðin misst mikinn andlegan leiðtoga,“ segir í yfirlýsingu Halldórs Ásgrímssonar forsætisráðherra vegna fráfalls páfa.

„Ég átti því láni að fagna að hitta Jóhannes Pál páfa annan í tvígang. Hann kom mér fyrir

sjónir sem hlýr maður sem lét sér annnt um þá sem minna mega sín og það var ljóst að honum var annnt um að glæða almenna trúaríðkun nýju lífi. Páfi hafði líka þá sérstöðu fyrir okkur að vera eini páfinn sem kom til Íslands. Íslendingar minnst heimsóknar hans með hlýju og hans persónulega með virðingu.

Ég vil fyrir hönd ríkisstjórnar Íslands votta kaþólsku kirkjunni og meðlimum hennar okkar dýpstu samúð.“

-bps



HALLDÓR ÁSGRÍMSSON
Með fráfalli páfa hefur heimsbyggðin misst mikinn andlegan leiðtoga.

Ég losnaði sama dag og Bobby.

„Ég get ekkert í skák en ég get samt ímyndað mér hvernig það var fyrir Bobby Fischer að vera lokaður inni í 9 mánuði. Ég sat inni í 12 mánuði með takmarkað niðurhal og allt of lítinn hraða. Ég reyndi allt til að fá mig lausan fyrr, án árangurs. Kannski hefði ég átt að biðja þennan Sæmund um að tala við símafyrirtækið? En kvöldið sem Stöð 2 tók á móti Bobby í Range Rover tók Hive á móti mér með öllu því frelsi sem ótakmarkað niðurhal og háhraðatenging hefur upp á að bjóða. Það kallar maður alvöru móttökur.“

Guðmundur H. Guðmundsson
Hamraborg 26, 200 Kópavogur

Frítt
niðurhal
H8

H8 er hagkvæm áskriftarleið sem færir þér ótakmarkað niðurhal, háhraða 8Mb ADSL tengingu og fullkominn tækjabúnað á aðeins 5.990 kr. á mánuði.

Hive.is Grensásvegur 16, 105 Reykjavík. Þjónustusími 414 1616 hive@hive.is

Hive





VEISTU SVARIÐ?

- 1 Hvenær settist Jóhannes Páll páfi annar á páfastól?
- 2 Hver hefur verið ráðinn fréttastjóri Útvarps?
- 3 Hver sigraði í Formúlu 1 keppinni í Baren?

SVÖRIN ERU Á BLS. 30

Ólafur Skúlason biskup: Páfinn það fyrir mér

PÁFINN „Það var mjög áhrifamikil að fá páfa til Íslands,“ segir Ólafur Skúlason biskup sem var vígður biskup yfir Íslandi fáum vikum eftir að páfi kom til Íslands í júní-byrjun 1989. „Páfi hélt skínandi góða ræðu við messu á Þingvöllum og mér persónulega þótti náttúrulega mikið hnossgæti að hann nefndi mig með nafni sem næsta biskup Íslands. Hann bar nafnið mitt nokkuð vel fram og það sérstaklega fyrir mér.“

Ólafur segir Jóhannes Pál hafa verið mjög sérstakan mann þótt ekki hafi hann verið sammála öllum kenningum hans. „Hann var til dæmis mjög harður á því að prestar ættu ekki að fá að kvænast og ekki

vildi hann konur að yrðu prestar.“

Ólafur segist skilja mikinn áhuga Íslendinga, sem flestir eru lútherstrúar, á kaþólska páfanum. „Við höfum alla tíð verið svolítið veik fyrir kaþólsku kirkjunni. Þar hugsa ég að blandist inn í svolítið samviskubit yfir því að okkur er kennt um að Jón Arason var háls-höggvinn og hins vegar eimir enn af því að í kaþólskrri trú er ýmislegt gott, bænalíf er sterkt og leiðir vandlega markaðar fyrir fólk að fara eftir.“

- bps

ÓLAFUR SKÚLASON
Páfi það fyrir Ólafi í messu á Þingvöllum. Þá voru aðeins fáar vikur þar til Ólafur var vígður biskup.



ÁRSFUNDUR FRJÁLSA LÍFEYRISSJÓÐSINS

Ársfundur Frjálsa lífeyrissjóðsins verður haldinn í dag kl. 17.15 á Nordica Hotel, Suðurlandsbraut 2.

Dagskrá:

1. Skýrsla stjórnar
2. Kynning ársreiknings
3. Tryggingafræðileg athugun
4. Fjárfestingarstefna sjóðsins
5. Kosning stjórnar og varamanna
6. Kjör endurskoðanda
7. Tillögur um breytingar á samþykktum sjóðsins
8. Laun stjórnarmanna
9. Önnur mál

Tillögur um breytingar á samþykktum sjóðsins eru birtar á heimasíðu KB banka og eru aðgengilegar í höfuðstöðvum KB banka. Stjórn sjóðsins vill hvetja sjóðfélaga til að mæta á fundinn.



Allir voru jafnir í augum páfa

Jóhannes Matthías Gijsen, biskup kaþólskra á Íslandi, minnst Jóhannesar Páls páfa annars sem stórmennis. Hann hitti páfann nokkrum sinnum og segir hann hafa haft ágætis skopskyn.

PÁFINN „Jóhannes Páll páfi annar var stórmenni,“ segir Jóhannes Matthías Gijsen, biskup kaþólskra á Íslandi. „Hann var mjög meðvitaður um skyldur sínar. Hann var páfi, bæði opinberlega og í einkalífnum og hafði aðeins eitt markmið: að bera út boðskap Jesú Krists svo að allt fólk gæti verið öruggt og ánægt.“

Jóhannes Gijsen verður tíðrætt um umhyggju páfa fyrir fátækum í heiminum, baráttu hans fyrir friði á jörð og réttlæti öllum til handa. „Hann var ekki yfir aðra hafinn, allir voru jafnir í augum hans og hann gerði ekki mun á keisararum í Japan og fátækum manni í Ríó de Janeiro. Hann bar alveg sérstaka umhyggju fyrir lífinu frá upphafi til enda – fyrir ungum og öldnum.“

Þegar Gijsen var biskup í Hollandi fór hann nokkrum sinnum til Vatíkansins og hitti páfa. Hann segir hlýju hafa stafað frá honum. Hann minnst einnig ágætis skopskyns páfa, segir hann hafa slegið á létta strengi þegar svo bar undir.

„En fyrst og fremst var hann mikið stórmenni sem ræktaði skyldur sínar og ábyrgð af alúð og natni.“

Á sjötta þúsund manns eru í kaþólsku kirkjunni á Íslandi. Fjölmenni var við tvær messur í Kristskirkju á Landakoti í gær. Sérstaklega var þess beðið að Jóhannes Páll páfi II njóti eilífrar sælu með hjörð Drottins. Á miðvikudaginn verður biskupamessa til minningar um páfann í kirkjunni á Landakoti.

bjorn@frettabladid.is



MESSA Í KRISTSKIRKJU
Jóhannes Matthías Gijsen, biskup kaþólskra á Íslandi, messaði tvisvar í Kristskirkju á Landakoti í gær.

Kveðja Karls Sigurbjörnssonar biskups yfir Íslandi:

Andæfði „menningu dauðans“

PÁFINN „Heimsbyggðin horfir nú á eftir einum áhrifamesta leiðtoga samtímans. Áhrif hans voru langt út yfir hið rómversk-kaþólska trúarsamfélag og má segja að hafi verið jafnt á sviði trúar, stjórnmála og siðmenningar,“ segir herra Karl Sigurbjörnsson, biskup yfir Íslandi, í kveðju sinni á vef Kirkjunnar.

„Þegar hinn pólski Karol Wojtyła varð páfi blésu ferskir vindar um Vatíkanið. Hann var fyrsti páfinn í hálf túsund ára tímabilinu sem ekki var ítalskur. Kjör hans opnaði nýjar víddir, dýpkaði hinn alþjóðlega svip og sjálfsmynd kirkjunnar og því fylgdi hann vel eftir með ferðum sínum um heiminn og boðskap sínum í ræðu og riti.“

Síðar segir í kveðju biskups: „Hann hvatti til lotningar fyrir öllu sem lifir og vildi andæfa sérhverju því sem hann flokkaði undir „menningu dauðans“ í samtíðinni. Hann var eini páfinn sem stigið



KARL SIGURBJÖRNSSON
„Þegar hinn pólski Karol Wojtyła varð páfi blésu ferskir vindar um Vatíkanið,“ segir biskup meðal annars í kveðju sinni.

hefur á íslenska jörð. Íslendingar minnst heimsóknar hans hingað árið 1989 með þakklæti. Og hann minnst þeirrar heimsóknar með gleði, Ísland átti að sögn sérstakan sess í hjarta hans og fyrirbæni.

Ég vil í nafni íslensku þjóðkirkjunnar votta minningu Jóhannesar Páls páfa annars virðingu og þökk. Rómversk-kaþólsku kirkjunni á Íslandi sendi ég hugheilar samúðarkveðjur.“

Að auki sendi biskup Jóhannes Gijsen, biskupi kaþólskra á Íslandi, sérstakar samúðarkveðjur þar sem hann sagði meðal annars: „Engin rödd hljómaði skýrar en hans í þágu trúarinnar á Jesú Krist, virðingar fyrir lífinu, friði á jörðu, manni og mildi, sátt og virðingu milli trúarbragða. Til hinstu stundar leyndi sér ekki af hvílkri alvöru, trúarstyrk og heilindum hann gegndi hirðisþjónustu sinni og fullnaði hana í ást til Guðs og manna.“ -bps

Dubrovnik

Perla Adríahafsins Sérflug 12.-19. maí

frá kr. **39.990**

Dubrovnik er ein fegursta og sérstæðasta borg Króatíu. Farþegar okkar sem fóru þangað síðasta vor heilluðust af þessari stórkostlegu perlu og nágrenni hennar. Þann 12. maí n.k. bjóða Heimsferðir aftur glæsilega vorferð til Dubrovnik í sérflugi. Einstakt tækifæri til að upplifa árhundruða sögu og náttúrufergur þessarar einstöku perlu. Í boði eru spennandi kynnisferðir með fararstjórum Heimsferða, m.a. til nálægra eyja og til Svartfjallalands. Stórglæsilegir gistingukostir í boði.

Verð kr. **39.990**

Flugsæti með sköttum.
Netverð.

Verð kr. **73.890**

Flug, skattar, gisting með morgunverði og íslensk fararstjórn. M.v. 2 í herbergi á Hotel Komodor. Netverð.



LIVERPOOL - JUVENTUS

CHELSEA - BAYERN MUNCHEN



MEISTARADEILD EVRÓPU

Á morgun

18:30 Liverpool - Juventus
20:40 Lyon - PSV Eindhoven
18:30 Lyon - PSV Eindhoven (Sýn 2*)
20:40 Liverpool - Juventus (Sýn 2*)

Á miðvikudag

18:30 Chelsea - Bayern Munchen
20:40 AC Milan - Inter Milan
18:30 AC Milan - Inter Milan (Sýn 2*)
20:40 Chelsea - Bayern Munchen (Sýn 2*)

515 6100 • syn.is • Skífan • Og Vodafone

* Sýn 2 er eingöngu í Sportpakkanum á Digital Íslandi



– besta sætið



GÆSAGÖNGUGATAN Á AKUREYRI
Heiðargæs var á rölti um göngugötuna í miðbæ Akureyrar fyrir helgi. Hún truflaði umferð og vakti athygli og forvitni gangandi vegfarenda. Staldráði hún við nokkra búðarglugga en fór hvergi inn þótt dyr stæðu opnar.

Landssamband framsóknarkvenna: Vill markvissar aðgerðir forsætisráðherra

STJÓRNMÁL Landsstjórn Landssambands framsóknarkvenna skorar á forsætisráðherra sem er formaður flokksins að hefja markvissar aðgerðir til að ná fram launajafnrétti milli karla og kvenna.
Una María Óskarsdóttir, formaður Landssambandsins, segir launamun kynjanna þekktan. Hafa þurfi öflugt samráð um útrýmingu hans við aðila vinnumarkaðsins og Samband íslenskra sveitarfélaga.
„Að okkar mati þarf að gera auknar kröfur til stofnana ríkisins og ráðuneyta þess og mæla fyrir um

samræmdar aðferðir til þess að ná fram launajafnrétti kynjanna,“ segir Una María. Því sé biðlað til forsætisráðuneytisins.
Greint var frá því í október að karlar í Bandalagi háskólanna, BSRB og Kennarasambandi Íslands væru með sautján prósentum hærri heildarlaun á mánuði en starfsystur þeirra. Var horft til fólks með sömu menntun við sambærileg störf og vinnutíma. Fyrir tveimur árum höfðu konur hér á landi 79 prósent af launum karla sem er mesta bil kynja á Norðurlöndunum. - gag



FRAMSÓKNARKONUR Í SÓKN
Hér eru framsóknarkonurnar Bryndís Bjarnadóttir, Margrét Þórðardóttir, Sigrún Magnúsdóttir, Hildur Helga Gísladóttir og Una María Óskarsdóttir. Þær hafa ekki setið auðum höndum við flokksstarfið frá því að bakslag kom í jafnréttismál flokksins síðasta haust.

Suðurhluti Taílands: Tveir létust í sprengingu

ASÍA. AP Að minnsta kosti tveir létu lífið og aðrir fimmtán slösuðust þegar sprengjur sprungu á mismunandi stöðum í borginni Hat Yai í suðurhluta Taílands. Sprakk önnur í verslunarmiðstöð franska fyrirtækisins Carrefour en hin á aðalflugvelli borgarinnar og varð truflun á öllum flugsamgöngum vegna þessa um tíma.
Mikil óöld hefur verið á svæðinu síðan í janúar síðastliðnum en grunur leikur á að þar séu að verki öfgamenn úr hópum múslima en enginn hafði lýst ábyrgð á sprengingunum á hendur sér. ■

Fundur með iðnaðarráðherra: Húsvíkingar vilja álver

STÓRIÐJA Stór meirihluti íbúa á Húsavík og í Þingeyjarsýslu, eða 66%, er hlynntur því að álver risi í nágrenni Húsavíkur. Tæp 22% íbúa voru því andvíg en aðrir tóku ekki afstöðu. Valgerður Sværisdóttir, iðnaðar- og viðskiptaráðherra, kynnti niðurstöður könnunarinnar á opnum fundi með íbúum svæðisins í gærdeg.
Tæp 55% íbúa í kringum Húsavík eru hlynnt því að álver risi annars staðar á Norðurlandi. Helmingur íbúa er hlynntur því að virkja Skjálfafljótt og jarðvarma í Þingeyjarsýslu til að sjá álveri annars staðar á Norðurlandi fyrir raforku. Um 44% voru því hins vegar andvíg. Þessi niðurstaða kom Húsvíkingum svolítið á óvart, segir Valgerður. -bjg

Njósnaþúnaður í tölvum er vaxandi vandamál

Gægju- og njósnaþúnaður er sívaxandi vandamál í heimilistölvum. Búast má við að ný heimilistölva geti fengið í sig allt að 850 tölvuveirur og orma og hlaðið inn gægju- og njósnaþúnaði af ýmsu tagi á einni klukkustund sé hún litið varin. Tuttugu prósent heimilistölva hafa smitast af tölvuveirum.

TÖLVUR Gægju- og njósnaþúnaður er sívaxandi vandamál í heimilistölvum. Búast má við að ný heimilistölva geti fengið í sig allt að 850 tölvuveirur og orma og hlaðið inn gægju- og njósnaþúnaði af ýmsu tagi á einni klukkustund sé hún litið varin og netnotkunin óvarleg.
Bandarísk könnun hefur leitt í ljós nýlega að 20 prósent heimilistölva hafa smitast af veiru eða ormi og notendur hafa hlaðið inn auglýsingum og njósnaþúnaði í 80 prósent heimilistölva án þess að gera sér grein fyrir. Börn og unglingar eru veikust fyrir, óværan

kemur inn með forritum og leikjum sem hlaðið er inn af Netinu.
Kristinn Arnarson, ritstjóri Tölvuheims, segir að njósnaþúnaðurinn geti verið allt frá dúsúm sem skrá nethegðun notenda og veita upplýsingar um hana í forrit sem skrá það sem slegið er inn á lykklaborðið, til dæmis leyniorð, og senda til óprúttinna aðila.
„Dótt 85 prósent tölvanna hafi verið með veiruvörnabúnað uppsettan voru 67 prósent tölvanna ekki með nýjustu uppfærslurnar frá veiruvörnarmarkaðnum og gátu því ekki varist nýjustu tölvuveirunum. Heil 67 prósent



KRISTINN ARNARSON
Njósnaþúnaðurinn getur verið allt frá dúsúm sem skrá nethegðun notenda og veita upplýsingar um hana í forriti sem slegið er inn á lykklaborðið.



BJÖRN DAVÍÐSSON
Tölvunotandinn er oft plataður til að sækja hugbúnað og setja upp. Björn ráðleggur fólki að setja aldrei upp hugbúnað sem það þekkir ekki.

notenda eru svo ekki með eldvegg samkvæmt könnuninni, en slíkur búnaður getur hindrað utanaðkomandi aðgang að tölvum,“ segir hann.
Björn Davíðsson, þróunarstjóri hjá netfyrirtækinu Snerpu, kannast við þetta vandamál og segir að netnotandinn sé oft plataður til að sækja hugbúnað og setja upp. „Við ráðleggjum fólki að setja aldrei upp neinn hugbún-

ad sem það þekkir ekki,“ segir hann.
Björn lumar á ýmsum ráðum. Hann mælir til dæmis með því að keyra reglulega sænska forritið Ad-aware, sem er svipað og veiruvörnforrit og hægt að fá ókeypis á Netinu, setja upp millifærslulykilorð eins og hægt er að fá í netbókum og nota annað pósthforrit en Outlook, til dæmis Thunderbird. ghs@frettabladid.is

Hafa þú verið smitaður ekki eftir?

Niðurstaða: Þú sérð ekki eftir að spara með mér

Ég skal éta hattinn minn upp á það

Kynntu þér Sparibréf Landsbankans og aðrar sparnaðarleiðir í næsta útibúi, á landsbanki.is eða í síma 410 4000. Eyddu í sparnað.

Landsbankinn
Banki allra landsmanna
410 4000 | www.landsbanki.is

Landssamband lögreglumanna ósátt við dóm: Telja verklagi lögreglunnar vera ógnað

DÓMSMÁL Landssamband lögreglumanna harmar dóm sem féll í máli lögreglumanns sem sakfelldur var í Héraðsdómi Reykjavíkur nýlega fyrir brot í starfi. Lögreglumaðurinn ók í veg fyrir bifhjól sem hann var að elta með þeim afleiðingum að maður á hjólinu slasaðist nokkuð og taldi héraðsdómur að lögreglumaðurinn hefði ekki fylgt reglum um neyðarakstur heldur af gáleysi stefnt öllum bifhjólum í hættu.
Landssambandið telur að lögreglumaðurinn hafi unnið starf sitt í samræmi við það verklag sem tíðkast hefur hjá lögreglunni og tekur fram að vinnuþverfi lögreglumanna sé oft á tíðum erfitt og algengt sé að þeir verði að taka ákvarðanir á ögurstundu. Málinu hefur verið áfrýjað til Hæstaréttar en Landssambandið óttast að sama dómsniðurstaða



HARMA DÓM
Landssamband lögreglumanna telur að lögreglumaðurinn sem dæmdur var fyrir brot í starfi hafi einungis verið að sinna skyldu sinni.

muni valda lögreglunni óvissu um hvernig eigi að stöðva bifreiðar sem sinna ekki stöðvunarkerkjum lögreglu. - kep

NEYÐIN Í DARFUR **Gleymd?**
Munið söfnunarsímann
907 2002

CIVIC

HONDA
The Power of Dreams

Veldu af skynsemi



Álfelgur eru aukabúnaður á mynd

VERÐLAUN: 5 STJÖRNUR Í ÁREKSTRARPRÓFUN NHTSA
4 STJÖRNUR Í ÁREKSTRARPRÓFUN EURO NCAP'S

→ Snaggaralegur, 4 dyra, sjálfskiptur á Honda-góðu verði frá

1.895.000 kr.

19.922 á mánuði*

* Blásamningur. Lýsingar - 30% innborgun og eftirstöðver á 84 mánuðum

HEK & NÚ / SIA



Í Honda Civic finnur þú allt sem þú leitar að í góðum bíl: Sparneytni, kraft, lipurð og einstaklega gott verð. Það fer vel um fjölskylduna í þessum snaggaralega bíl. Honda Civic er samnefni fyrir hagsýni - og verkfræðingar Honda hafa sannað að ekki þurfi að fórna ánægju í akstri fyrir hagsýni. **Honda Civic - skynsamlegt val á Honda-góðu verði.**

honda.is



EFTIRMÁL: BÆTT ÍMYND LEIKSKÓLANNNA

Leikskólarnir betri en áður

Árið 2000 gerðu Leikskólar Reykjavíkur skurk í ímyndarmálum sínum. Vegna erfiðleika í starfsmannahaldi var ákveðið að útbúa kynningarbæklinga um starfsemi leikskólanna og þjónustu þeirra auk þess sem auglýst var eftir starfsfólki.

„Þetta var einn hluti af stefnumótunarstarfi sem fór fram í lok tíunda áratugarins,“ segir Bergur Felixson, framkvæmdastjóri Leikskóla Reykjavíkur. „Árið 1997 spurðum við okkur hvernig leikskóla við vildum sjá árið 2002 og meðal þess sem við vildum bæta var starfsmannastefna. Það var mikil mannækla á þessum tíma enda þensluár. Ímyndaráttakið var liður í því að laða að starfsfólk, því fólk sækist síður eftir vinnu hjá fyrirtæki sem talað er illa um.“



Bergur segir að starfsfólk leikskólanna hafi tekið mikinn þátt í stefnumótunarstarfinu, meðal annars með bættu félagsstarfi, og árangur sé áþreifanlegur í dag. „Ég held að þetta hafi gert okkur að betra fyrirtæki og við veitum foreldrum og börnum betri þjónustu. Við fengum góða einkunn frá foreldrum í síðustu foreldrakönnun og finnum fyrir vaxandi ánægju meðal starfsmanna. Það má meðal annars merkja á því að starfsmannamálin eru í mun betra horfi núna en þau voru í lok tíunda áratugarins því við ráðum betur við samkeppnina.“

Bergur segir að vissulega sé enn of mikil hreyfing á starfsfólki og fleiri faglaerða leikskólakennara vanti, en þróunin horfi í rétta átt.

SVONA ERUM VIÐ:



3.650 NÝIR BÍLAR SELDUST Á FYRSTU PREMUR MÁNUÐUM ÁRSINS
234 bílum fleira en á sama tíma í fyrri.

Heimild: Umferðarstofa

24

stundir

SNÓNARHÓLL

UPPSÖGN AUÐUNS GEORGS



BRYNJAR MÁR VALDIMARSSON

Átti að halda sínu striki

„Mér fannst rangt af honum að hætta,“ segir Brynjar Már Valdimarsson, útvarpsmaður á FM-95,7, um þá ákvörðun Auðuns Georgs Ólafssonar að segja upp starfi fréttastjóra Útvarps. „Hann átti sjálfsagt aldrei að vera ráðinn, en fyrst hann var kominn inn átti hann að halda sínu striki.“ Brynjar efast ekki um að það þurfi sterkan karakter til að gegna starfinu og stendur á því fastar en fótunum að Auðun Georg hefði átt að halda áfram. „Hann átti bara að halda þeim í starfi sem hann vildi hafa með sér og byggja þetta upp frá grunni á ný.“

Þarf ekki að þvo í átta mánuði



Ekki er mælt með að nýjar gallabuxur sem hér eru á markaði séu þvegnar fyrir en eigandi þeirra hefur gengið í þeim í sex til átta mánuði. Buxurnar laga sig að líkamanum og þvottur getur skemmt fyrir.

Sænskar gallabuxur seljast nú eins og heitar lummur í verslunum Sautján í Kringlunni og Laugavegi. Það væri svo sem ekki í frásögur færandi nema fyrir þann fágæta eiginleika buxanna að það þykir betra að þær séu ekki þvegnar fyrstu sex til átta mánuðina eftir að fólk byrjar að ganga í þeim. Buxurnar hafa slegið í gegn hjá frændum okkar Svium og og nú er komið að Íslandi.

„Það er auðvitað hægt að skella þeim í þvottavél ef maður

vill,“ segir Kári Sverrisson í Sautján í Kringlunni. „Buxurnar eru úr óþvegnum gallaefni sem lagast að líkama þess sem gengur í þeim og til að fá flott útlit á þær er mælt með að þær séu ekki þvegnar fyrstu mánuðina.“

Kári fullyrðir að þeir sem láti sig hafa það að ganga í óþvegnum buxum í hálf ár sjái ekki eftir því. Sjálfur á hann eitt par af sænsku undrabuxunum og hefur ekki þvegið þær enn. „Þetta er í góðu lagi ef maður viðar þær reglulega,“ segir hann.

En hvað gera þeir sem sula, til dæmis sósu af sænskum kjötbollum, í buxurnar og vilja að hið sérlagaða útlit haldi sér? „Það er sjálfsagt hægt að fara með þær í fatahrensun; ég hef reyndar ekki hugsað út í þennan möguleika,“ segir Kári, dálítið hissa á spurningunni.

Fyrir þá sem ekki aðeins vilja líta vel út, heldur leiðist líka að setja í þvottavél eru undrabuxurnar sænsku tilvaldar. Þarið kostar tæpar ellefu þúsund krónur.

KÁRI MEÐ BUXURNAR Sjálfur á Kári eitt par af sænsku buxunum og hefur ekki þvegið þær enn.

bergsteinn@frettabladid.is

50% AFSL. AF GÖNGUGREININGU HJÁ SÉRFRÆÐINGUM ÖSSURAR HF.

fylgir með hverju pari af **asics** hlaupaskóm



Fáðu aðstoð SÉRFRÆÐINGA við val á hlaupaskóm



Ásta Einarsdóttir, sjúkraþjálfari



Jónas Grani Garðarsson, sjúkraþjálfari



Lýður Skarphéðinsson, íþróttafræðingur

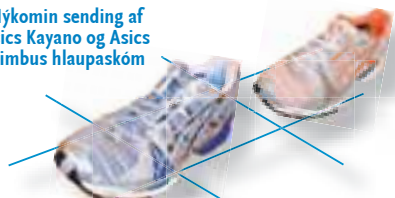


Ásmundur Arnarson, sjúkraþjálfari

Göngugreining hjá Össuri hf. er eingöngu framkvæmd af menntuðu fagfólki

ÖSSUR HF
Innanlandsdeild
Suðurlandsbraut 34
108 Reykjavík
sími 515 2360
www.ossur.is

Nýkominn sending af
Asics Kayano og Asics
Nimbus hlaupaskóm



Life Without Limitations



HRAFNHILDUR GUNNARSDÓTTIR

Nýr formaður Samtakanna 78:

Hrafnhildur tekin við

Hrafnhildur Gunnarsdóttir kvikmyndagerðarkona var kjörin formaður Samtakanna 78, samtaka homma og lesbía á Íslandi, á nýafstöðnum aðalfundi. Ný í stjórn með Hrafnhildi eru Sigursteinn Másson, Guðbjörg Ottósdóttir, Rannveig Traustadóttir og Viðar Eggertsson en Þóra Björk Smith og Guðjón R. Jónasson voru endurkjörin.

„Það vantaði einhvern til að taka þetta að sér, einhvern sem hefur sveigjanlegan vinnutíma til að geta sinnt formennskunni,“ segir Hrafnhildur sem varð við

áskorunum félagsmanna um að bjóða sig fram.

Langt er síðan hún gekk í Samtökin og er hún þar flestum hnútum kunnug. „Ég kom fyrst á vettvang Samtakanna 1981, þá sautján ára gömul, og hef alltaf átt regluleg samskipti við þau,“ segir Hrafnhildur en hún hún bjó í Bandaríkjunum í átján ár og hafði vitaskuld lítil afskipti af Samtökunum á meðan.

Hrafnhildur tekur við formennsku af Þorvaldi Kristinsyni.

- bps



LAMISIL®

TERBINAFINE

...einu sinni á dag í eina viku drepur fótisveppinn



Klæjar þig í tærnar?

Gætu það verið fótisveppir?

Fæst án lyfseðils



Lyf & heilsa

ARNARSON.TK - LAM-003-010405

Lamisil er borið á einu sinni á dag í eina viku. Hreinsið og þurrkið sýkt svæði vel áður en Lamisil er borið á. Bera skal Lamisil á í þunnu lagi á sýkta húð þannig að það þekji allt sýkta svæðið. Lamisil er mild og veldur mjög sjaldan húðertingu. Lamisil inniheldur terbinafin sem er sveppadrepani (fungisid) efni og vinnur á sveppasýkingum í húð af völdum húðsveppa, gersveppa og litbrigðamyglu ("lifrabrúnir blettir"). Lamisil á ekki að nota gegn sveppasýkingum í hársverði, skeggi eða nöglum nema samkvæmt læknisráði. Það má ekki nota ef þekkt er ofnæmi fyrir terbinafini eða öðrum innihaldsefnum í Lamisil. Geymist þar sem börn hvorki ná til né sjá. Lesið vandlega leiðbeiningarseðil sem fylgir hverri pakkningu.

Næstlengst í embætti

Aðeins einn annar páfi hefur setið lengur í embætti en Jóhannes Páll páfi annar. Það var Píus níundi sem sat páfastól í tæplega 32 ár frá 1846 til 1878 en postulinn heilagur Pétur, sem jafnframt var fyrsti yfirmaður kaþólsku kirkjunnar, sat þó lengst allra.

Jóhannes Páll annar var fyrsti útlandingurinn í embætti páfa í 455 ár og sá níundi á 20. öldinni. Það sem gerði stöðu hans enn merkilegri er að ekki einn sérfræðingur spáði honum velgengni þegar kosið var um nýjan páfa árið 1978 enda átti hann ekki heima í innsta hring Vatíkansins á þeim tíma. ■



Páfar 20. aldarinnar

Leó tólfli (1878-1903)	Píus tíundi (1903-1914)	Benedikt fimmtándi (1914-1922)	Píus ellefti (1922-1939)	Píus tólfli (1939-1958)	Jóhannes 23. (1958-1963)	Páll sjötti (1963-1978)	Jóhannes Páll fyrsti (1978)	Jóhannes Páll annar (1978-2005)
Fæddur 1810	1835	1854	1857	1876	1881	1897	1912	1920
Nafn Giocchino Pecci	Giuseppi Sarto	Giacomo della Chiesa	Achille Rati	Eugenio Pacelli	Angelo Roncalli	Giovanni Montini	Albino Luciani	Karol Wojtyła
Páfadómur 25 ár	11 ár	7 ár	17 ár	19 ár	4 ár	15 ár	1 mánuð	26 ár
Arfleifð: Lagði höfuð-áherslu á menntun.	Hélt fast í hin gömlu gildi kirkjunnar og var á móti nútímavæðingu hvers konar.	Stóð fastur á hlutleysi kaþólsku kirkjunnar í fyrri heimsstyrjöldinni.	Varð vitni að stofnun ríkis Vatíkansins.	Gagnrýndur mjög fyrir að koma gyðingum ekki til hjálpar í heimsstyrjöldinni.	Var upphafsmaður að endurnámum og umbótum innan kirkjunnar.	Fyrsti páfinn í 150 ár til að ferðast út fyrir Ítalíu.	Lést af eðlilegum orsökum mánuði eftir að hafa tekið við embættinu.	Víðförlasti páfinn og kom fleirum í dýrlingatölu en nokkur annar.

Munurinn felst í páfanum

Ekki er mikill munur á trúarlífi rómversk-kaþólskra og lútherskra enda trú á sama Krist og sama Guð. Það sem helst skilur að er að kaþólskir byggja kirkju-skilning sinn á að æðsti maður safnaðarins, páf-inn í Róm, hafi postullega vígslu beint frá Kristi.

biskup og af honum þiggja aðrir biskupar og allir prestar sína vígslu.

Lútherska kirkjan lítur hins vegar á páfan í Róm sem biskup yfir sínum söfnuði þar í borg.

Munurinn liggur því helst í trú á þennan sögulega atburð og það kirkjulega skipulag sem af honum hlaut.



FRÉTTASKÝRING
KAÞÓLSKA OG
LÚTHERSKA

BJÖRN ÞÓR SIGBJÖRNSSON
BLAÐAMAÐUR

Pétur postuli, sem dó píslarvættisdaða og er sagður grafinn undir altari Péturskirkjunnar í Róm, var fyrsti páf-inn. Kristur sjálfur fól Pétri umboð til að vera yfirhirðir kirkjunnar með orðunum: „Þú ert Pétur, kletturinn og á þessum kletti mun ég byggja kirkju mína.“ (MT 16:18.) Embætti páfa er því lykilatriði í kaþólskum trúarlífi að hann hefur postullega vígslu beint frá Kristi yfir til Péturs postula sem gengið hefur áfram yfir alla páfa. „Aðalmunurinn á rómversk-kaþólsku kirkjunni og lúthersku kirkjunni liggur í þessu,“ segir Pétur Pétursson prófessor við guðfræðideild Háskóla Íslands. „Kaþólska kirkjan telur sumsé að Kristur hafi vígt Pétur sem yfir-

En fleira kemur til. Kaþólskir hafa sjö sakramenti en lútherska kirkjan tvö. „Sakramenti lúthersku kirkjunnar eru skírning og kvöldmáltíðin,“ segir Bjarni Randver Sigurvinsson, guðfræðingur og kennari við guðfræðideildina. „Skírningarsakramentið er það sama í báðum kirkjum en sá munur er á kvöldmáltíðarsakramentinu að lútherskir hafna kenningu um gerbreytingu brauðsins og vínsins í líkama og blóð Krists. Því er ekki trú að slík umbreyting verði eins og kaþólskir tala um. Og þetta hefur verið



PÁFA MINNST Ítalskur drengur kyssir mynd af Jóhannesi Páli páfa II og vottar honum virðingu sína.

dálítið stór ásteytingarsteinn milli þessara tveggja kirkna,“ segir Bjarni Randver. Og Pétur bætir við: „Umbreyting efnanna gerist þegar prestur með rétta vígslu fer með blessunarorðin og þetta er í raun og veru kjarninn í messunni samkvæmt rómversk-kaþólsku kirkjunni sem skírskotar til fórnar Krists á krossinum.“

Dýrlingar og siðferði

Margt er þó líkt í almennum messuhaldi og trú kaþólskra og lútherskra en meðal þess sem skilur að er staðföst trú kaþólskra á dýrlinga. „Lútherskir hafa enga dýrlinga og þó að ýmsir lútherskir séu til dæmis hrifnir af Maríu mey og virði hana og taki sér til fyrirmyndar í ýmsum efnum þá er ekki um þessar maríubætur að ræða í lútherskum líkt og í rómversk-kaþólsku kirkjunni,“ segir Bjarni Randver.

„Einnig ríkir ólíkur skilningur á ýmsum siðferðilegum efnum, til dæmis eru hjónaskilnaðir ekki leyfðir innan kaþólsku kirkjunnar og meiri ákveðni er hjá henni við að neita gjörsamlega fóstureyðingum í öllum tilfellum og getnaðarvörnum og að banna líknaðauða algjörlega,“ segir Pétur.

Kaþólska kirkjan í heiminum er gríðarlega fjölmenn og telst um einn milljarður manna tilheyrja henni en það er um helmingur allra kristinna manna í heiminum. Í lúthersku kirkjunni eru hins vegar ekki nema um 66 milljónir. Bjarni Randver segir þó að taka beri þá tölu með þeim fyrirvara að margir aðhyllist lútherskuna án þess að vera skráðir í kirkjuna. „Fólk hefur í sumum löndum skráð sig úr trúfélaginu til að losna við að borga sóknargjöld en nýtir engu að síður þjónustuna áfram.“

Nokkuð hefur fjölgað í kaþólska söfnuðinum á Íslandi á undanförunum árum og rekur Pétur Pétursson það fyrst og

fremst til innflytjenda sem hingað hafa komið frá kaþólskum löndum til dæmis Póllandi og Filippseyjum. „Svo er reyndar alltaf eitthvað um að mennta- og listamenn gangi í kirkjuna,“ segir Pétur.

Kirkjurnar nálgast

Samskipti kirknanna tveggja hafa batnað stórum frá því sem var í eina tíð og breytti þar mestu Annað Vatíkánþingið sem haldið var á árabílinu 1961 til 1964. „Þá tók rómversk-kaþólska kirkjan stökk inn í nútímann en fram að því hafði hún verið á miðöldum að

kardináli hingað til lands á fyrri hluta 20. aldar sem var mjög hrifinn af landinu og það er sagt að tengslin sem mynduðust hafi komið Íslendingum mjög vel í utanríkispolitíkinni síðar meir, til dæmis í landhelgisdeilunum, því að hann aflaði þjóðinni stuðnings frá ýmsum rómversk-kaþólskum löndum í þriðja heiminum.“

Bjarni Randver segir þó ágreiningu enn til staðar. „Vegna ágreinings um kvöldmáltíðarsakramentið hafa ekki verið haldnar sameiginlegar messur og þetta hefur í raun valdið tog-



BJARNI RANDVER SIGURVINSSON

ýmsu leyti,“ segir Pétur. „Þá viðurkenndu kaþólikar aðra kristna menn og lýstu bannfæringuna á austurkirkjuna ógilda en hún hafði slitnað frá Róm 1054.“

Bjarni Randver segir að grunn hafi verið á því góða þegar kaþólska kirkjan kom hingað til lands upp úr 1850. „Yfirvöld og kirkjan reyndu að sníða rómversk-kaþólsku kirkjunni mjög þröngan stakk og þess var til dæmis vandlega gætt að þeir kaþólsku prestar sem hingað komu sinntu bara erlendum sjómönnum. Þetta breyttist svo á 20. öldinni og reyndar hafa jákvæð tengsl við kaþólsku kirkjuna nýst Íslendingum að ýmsu leyti. Til dæmis kom



PÉTUR PÉTURSSON

streitu. Og vissulega voru ýmsir sem gagnrýndu komu páfa hingað til lands á sínum tíma meðal annars vegna þessa og líka af því að viðkomandi einstaklingum innan þjóðkirkjunnar mislíkuðu áherslur kaþólskra eða leiðtoga þeirra varðandi ýmis siðferðisefni eins og til dæmis að konur geti ekki orðið prestar. Margir þjóðkirkjuprestar eru þó velviljaðir rómversk-kaþólsku kirkjunni og hefur hún til dæmis fengið að nýta lútherskar kirkjubyggingar víða um land fyrir athafnir sínar. En í heild má segja að heimsókn páfa hafi verið ánægjuleg og eftirminnileg og Íslendingum til sóma og ekki síst þjóðkirkjunni. ■

Óttast hefnd hrottans sem rústaði líf hennar



FIMMTÁN ÁRA KYNNTIST HÁLFPRÍTUGUM MANNI SEM BARNADI HANA OG BARDI TIL ÓBÓTA



– hefur þú séð DV í dag?

Kosning nýs páfa

Í kjölfar andláts Jóhannesar Páls páfa II er að mörgu að hyggja þegar kjósa skal eftirmann hans. Hirðhaldsstjóri Vatíkansins, Eduardo Martinez Somalo kardináli, mun fylgja óskum fráfarandi páfa hvað jarðarförina varðar. Óskaði hann eftir að hún færi fram ekki seinna en sex dögum eftir andlátið og því líklegt að hann verði jarðsettur á fimmtudaginn eða föstudaginn.



Þrjú hópar kardinála telja atkvæði og ganga úr skugga um að allt fari rétt fram við kosningu nýs páfa.



Hver kardináli skrifar nafn frambjóðanda síns og brýtur atkvæðið tvisvar saman. Þaðan fer hann með það að altarinu, setur það í skál og fer með eiðstaf.



Aðstoðarmenn hræra atkvæðunum saman og hver og einn tekur eitt upp og opnar það. Hripur hann nafnið niður og afhendir atkvæðið öðrum aðstoðarmanni sem gerir slíkt hið sama. Þriðji aðstoðarmaðurinn les nafnið svo upphátt. Nýr páfi þarf tvo þriðju hluta allra atkvæða til að verða kosinn.



Atkvæðin eru brennd að athöfn lokinni með efnu sem annaðhvort gera reykinn hvítan eða svartan. Ef enginn páfi er kosinn verður reykurinn svartur.



Mikill mannföldi safnast saman á Péturstorgi og bíður átektu kosningu nýs páfa. Hvítur reykur mun merkja að páfi hefur verið kosinn með réttmætum hætti.



Nýi páfinn er kynntur almenningi á Péturstorgi og gefur sína fyrstu blessun.

GRAPHIC AP

5

Stórglæsilegir skattfrjálsir vinningar:

Honda jazz vinningar í apríl



Drögum á morgun

Ragnhildur Steinunn og faðir hennar Jón Þór:

„Við höfum séð hvað lítið framlag
getur kveikt mikla hamingju“

Veldu þér vinningsnúmer í síma

552 2150 eða á **www.sibs.is**

Láttu reyna á heppnina

- þú gætir unnið milljónir í verðlaun
fyrir að styðja lífsnauðsynlega uppbyggingu að Reykjalundi

Vertu með

- þú veist aldrei hvenær röðin kemur að þér



22 Honda Jazz bifreiðar

léttleikandi, fjölnotabifreið, tilbúin á götuna - skattfrjáls.
Skoðaðu Honda Jazz hjá Bernhard, Vatnagörðum

2005

3.750 Kjarvalsþækur



Nýtt

Nú getur þú keypt mánaðarmiða við kassann í Hagkaupum

HAPPDRÆTTI



... fyrir lífið sjálft

33.296 vinningar verða dregnir út á árinu. Miðaverð 900 kr.



**Það kostar EKKERT
að blogga!**

folk.is -Skrifaðu, skoðaðu, segðu frá...

vísir
...ÓM ALLT!

skoðun

SJÓNARMÍÐ
KÁRI JÓNASSON

Heimsbyggðin hefur misst mikinn andlegan leiðtoga.

Að Jóhannesi Páli páfa II gengnum

Jóhannesar Páls páfa II verður minnst á spjöldum sögunnar sem eins merkasta manns samtíðarinnar. Hann var leiðtogi rómversk-kaþólsku kirkjunnar í 27 ár og er sá páfi sem hefur setið einna lengst á páfastóli. Hann var líka langyngsti páfi sem skipaður var á 20. öldinni. Hans hefur verið minnst víða um heim frá því að hann lést á laugardagskvöld og milljónir manna hafa safnast saman til að biðja fyrir honum fyrir og um helgina á meðan hann háði dauðastríð sitt í Vatíkani, en þar vildi hann yfirgefa þennan heim.

Jóhannes Páll páfi II eða Karol Wojtyła eins og hann hét á pólsku var fæddur í smábæ skammt frá Kraká í Póllandi og var 84 ára gamall þegar hann lést. Kjör hans í embætti páfa á haustdögum 1978 kom mörgum utan Vatíkansins mjög á óvart því fram að því hafði hann ekki verið mjög mikið áberandi utan Páfagarðs, en innan hans hafði vegur hans legið stöðugt upp á við eftir að hann var skipaður erkibiskup af Kraká árið 1964 og síðan kardináli þremur árum síðar.

Allt frá því að hann var kjörinn páfi fór vegur hans og virðing stöðugt vaxandi. Kjör hans markaði þáttaskil varðandi upp- og niðurganginn og hann átti mikinn þátt í því beint og óbeint að frelsa austantjaldspjóðirnar undan oki hans. Með kjöri hans í embætti páfa óx sjálfstraust og sjálfsvirðing þessara þjóða og fólk sem bjó þar fékk það á tilfinninguna að það myndi einhverntíma öðlast frelsi til að lifa eðlilegu lífi. Sú sjálfstæðisvakning sem fór um Pólland á þessum tíma tengdist kjöri Jóhannesar Páls páfa II í embætti. En það var ekki aðeins að tilkoma hans á páfastóli hefði áhrif í austantjaldslöndunum og innan rómversk-kaþólsku kirkjunnar. Með miklum ferðalögum sínum um allan heim, þar sem hann heimsótti kaþólska fyrst og fremst, hafði hann mikil áhrif með boðskap sínum, sem náði langt út fyrir raðir kaþólskra og annarra kristinna manna. Heimurinn hlustaði þegar Jóhannes Páll páfi II hélt sínar merktu ræður. Hann hélt að sjálfsgöðu fram hinum kaþólsku gildum og var talinn fremur íhaldssamur, en jafnframt var hann mjög víðsýnn og hikaði ekki við að gagnrýna það sem honum fannst miður fara í heimsálunum.

Öll framkoma og framganga hans einkenndist af mikilli alúð og góðmennsku. Því fengum við Íslendingar að kynnst þegar hann fyrstur páfa lagði leið sína hingað til lands á svölum júnidögum árið 1989. Þessi ljúfi og lágvaxni maður heillaði alla með framkomu sinni og það geislaði af honum hvert sem hann fór. Þeir sem hittu hann í Íslandsheimsókninni bera honum ákaflega vel söguna. Það er ekki að ósekju að biskup Íslands, hr. Karl Sigurbjörnsson, sagði í gær að hann væri einhver merkasti páfi sem uppi hefur verið og Halldór Ásgrímsson forsætisráðherra sagði að með fráfalli páfa hefði heimsbyggðin misst mikinn andlegan leiðtoga. Ummæli þeirra eru einkennandi fyrir það sem sagt hefur verið um páfa látinn.

Sæti Jóhannesar Páls páfa II í Vatíkani verður vandfyllt, og nýs páfa biða annarskonar úrlausnarefni utan Páfagarðs. Nú er það hlutverk kardinálanna að velja eftirmann og heimsbyggðin mun fylgjast spennit með reymerkjum frá Páfagarði þegar líða tekur á apríl. ■

Vísitandi gleymka?

Þess er minnst með miklum glæsibrag um þessar mundir að tvær aldir eru liðnar frá fæðingu frægasta rithöfundar Dana, H.C. Andersen. Sjónvarpsútsendingin frá Kaupmannahöfn í fyrirkvöld var glæsileg. En það veldur mörgum Íslendingum vonbrigðum að Danir virðast vísitandi vilja leyna því eða gleyma að það var Íslendingur sem á sínum tíma kenndi þeim að meta verk skáldsins. Það er hvergi á þetta minnst í þeim mikla fjölda



greina um H.C. Andersen sem birst hafa að undanförunni í dönskum blöðum, tímaritum og bókum.

Fyrsta viðurkenningin

Lesbók Morgunblaðsins, sem vanalega er undirlögð óskiljanlegum póstmóðernískum langlokum, tók sér fri frá háspekinni á laugardaginn til að ræða þetta mál. Í forsiðugrein er bent á að á sama tíma og danskir gagnrýnendur voru lítt uppörvandi í skrifum um verk H.C. Andersen hafi Íslenskur menntamaður í Kaupmannahöfn, Grímur Thomsen (sá eini og sanni), birt lofsamlegan ritdóm um skáldskap hans. Þetta var 1855. Svo hrifinn varð Andersen af þessu að hann segir í sjálfsvísögu sinni að þetta sé fyrsti ritdómur-

inn í Danmörku sem viðurkenni hann sem raunverulegt skáld.

Gleymd skrif

Í ritstjórnargrein Lesbókarinnar segir að skrif Gríms séu gleymd í Danmörku. Þar sé enn fjallað um viðtökur H.C. Andersen án þess að minnst á Grím og þýðingu hans fyrir frægð og frama Andersens. Ritstjóri Lesbókar slær á létta strengi – þótt málið sé grafalvarlegt – og segir að það sé „auðvitað svolitíð fyndið að Danir skuli ekki enn vera búnir að jafna sig á þessu með glöggskyggni Gríms.“ Kannski er hér komið verkefni fyrir H.C. Andersen-sendiheranna á Íslandi, þau Vígðisi Finnbogadóttur og Einar Má Guðmundsson?

gm@frettabladid.is

Skipbrot átakastjórnmalanna

Af hverju skrökvaði Auðun Georg því í hinu fræga hádegisviðtali við Ingimar Karl Helgason 1. apríl að hann hefði ekki hitt Gunnlaug Sævar Gunnlaugsson nýlega? Af hverju komst hann í þær ævintýralegu ógöngur yfir einfaldri spurningu að hann var farninn að ljúga upp í opið geðið á væntanlegum undirmanni um hlut sem allir gátu heyrt að undirmaðurinn vissi þegar og ekki nóg með það heldur staðinn að því að skrökva að þjóðinni í sínu fyrsta viðtali sem andlit og yfirmaður þeirrar stofu sem allt á undir því að fólk telji hana segja satt? Af hverju gat hann ekki bara sagt já ég hef hitt hann og hvað með það – næsta spurning takk?

Hvað var með það? Af hverju mátti það ekki vitnast?

Auðun Georg er að sögn þeirra sem hann þekkja vænn maður. Hann er að minnsta kosti auðheyrliga ekki göður lygari; þegar ég hlustaði á grátbroslega tilburði hans í þeim efnunum varð mér hugsað til þess þegar vinkona mín ein í gamla daga bað mig að smygla fyrir sig myndavél til landsins og sagði að ég skyldi bara bera hana um hálsinn og segjast eiga hana – það tók Kristján Pétursson fimm sekúndna þýðingarmikið augnaráð að brjóta mig niður og beina mér af glæpabrautinni. Auðun Georg var því væntanlega ekki að skrökva af gömlum vana. Á þessari furðulegu framgöngu er sennilegust sú skýring að hann hafi þarna verið að hlýðnast yfirboðara sínum; fyrir honum hafi verið brýnt að segja ekki nokkrum lifandi manni frá fundinum. Af hverju það var svo mikið leyndarmál er óljóst, nema Gunnlaugi Sævari Gunnlaugssyni virðist henta illa að starfa í dagsljósinu.

Aðalatriðið er þetta: Auðun Georg komst í vandræði fyrir tilstilli sömu manna og höfðu komið honum í öll önnur vandræði, ráðamanna útvarpsins sem stóðu fyrir því að setja hann í stól sem blasti

Í DAG

FRÉTTASTJÓRAMÁLID

GUÐMUNDUR
ANDRI
THORSSON



„Átakastjórnmal má kalla þau vinnubrögð þegar menn sem komist hafa í valdastöðu fyrir atbeina stjórnmalaflokka ákveða að fara sínu fram án tillits til sjónarmiða þess fólks sem málin varða hverju sinni...“

svo átakanlega við öllum að hann átti ekki erindi í.

Vonandi eru lærdómar í þessu máli fyrir alla. Til dæmis sá að vera trúr yfir litlu og reyna ekki að komast til metorða án þess að hafa til þeirra unnið. Það er mikilsverður lærdómur. Og fyrir Markús Örn er vert að hugleiða hugtök á borð við virðingu og sæmd. Hann sækir ekki vald sitt til starfsfólks eins og hann þrástagað á, satt er það – en þarf hann ekkert á virðingu þess að halda í starfi? Hefur hann ekkert við traust þess að gera? Það getur enginn krafist trausts. Það er einungis hægt að vinna sér það inn. Virðingar afla stjórnendur sér með framgöngu sinni og viturlegum ákvörðunum – ekki með því að gnista tönnum, ekki með því að pumbast við, ekki með því tala ekki við fólk, ekki með því að keyra í gegn ákvarðanir sem allir eru andvígir. Margir stjórnendur fyrirtækja virðast eiga furðulega erfitt með að skilja þau einföldu sannindi að þegar allir eru andvígir einhverri ákvörðun eru

miklar líkur til þess að sú ákvörðun sé röng.

Lærdómur fyrir forystumenn Sjálfstæðisflokksins og Framsóknarflokks er sá að tími átakastjórnmalanna er liðinn. Átakastjórnmal má kalla þau vinnubrögð þegar menn sem komist hafa í valdastöðu fyrir atbeina stjórnmalaflokka ákveða að fara sínu fram án tillits til sjónarmiða þess fólks sem málin varða hverju sinni, og sé almennt andstaða við einhverja tiltekna málsmeðferð skuli hún að engu höfð en málið keyrt af offorsi í gegn til þess að sýna styrk sinn í eitt skipti fyrir öll. Með öðrum orðum: hafa sitt fram með átökum fremur en samræðum.

Ofstopastjórnmal af þessu tagi guldu afhroð þann 1. apríl og hafa í raun skilið eftir sig sviðna jörð svo að allir eru í sárum. Þorgerður Katrín menntamálaráðherra Sjálfstæðisflokksins getur ekki þvegið hendur sínar af þessari atburðarás – hún þarf að stíga hér inn og sjá til þess að ný vinnubrögð verði tekin upp. Markús Örn Antonsson þarf að fara að haga sér eins og útvarpsstjóri, brjóta odd af oflæti sínu og hætta sér niður af efstu hæðinni í útvarps húsinu – hann þarf líka að átta sig á því að þessi stöðuveiting nú getur ekki snúist um að rétta hlut Ívars Guðmundssonar frá 1968 eins og mátti skilja á stóruandlegri grein sem hann skrifaði í Morgunblaðið á dögunum.

Gunnlaugur Sævar Gunnlaugsson lýkur nú störfum sínum í útvarpsráði með vansæmd. Ekki er óhætt að leyfa honum að koma frekar nálægt þessari stöðuveitingu eða útvarpinu yfirleitt – hann myndi enda á að gera Hannes Hólmstein að fréttastjóra. Aðrir meðlimir útvarpsráðs hafa litlu meiri sóma af málinu, til dæmis var hjáseta fulltrúa Samfylkingarinnar afar misráðin. Það eina sem er eftir er að byrja upp á nýtt og taka þessa ákvörðun eins og átti alltaf að gera – faglega. ■

Talstöðin
FM 90,9

DAGMÁL ODDS ÁSTRÁÐSSONAR OG RAGNHEIÐAR GYÐU JÓNSDÓTTUR
Alla virka daga kl. 9.

Íslenska knattspyrnulandsliðið
Er öllum orðið sama?
Svo virðist sem landanum sé orðið slétt sama um fótþoltalandsliðið. Hvað hefur eiginlega gerst?

LESTU GREININA Á VISIR.IS OG SEGÐU SKOÐUN ÞÍNA

VÍSIR

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGÁFUFLÉG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónasson FRÉTTARITSTJÓRAR: Sigurjón M. Egilsson og Sigmundur Emir Rúnarsson AÐSTÖÐARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir AUGLYSINGASTJÓRI: Þórnundur Bergsson RITSTJÓRN OG AUGLYSINGAR: Skafahlíð 24, 105 Reykjavík **ADAL-SÍMI: 550 5000** SÍMBRÉF Á FRÉTTAÐEILD: 550 5006 NETFÖNG: ritstjorn@frettabladid.is og auglysingar@frettabladid.is VEFANG: visir.is UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINNSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. dreifing@posthusid.is Fréttablaðinu er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnaböndum án endurgjalds. ISSN 1670-3871



Sólarupprás	Hádeggi	Sólarlag
Reykjavík	6.35 13.31	20.29
Akureyri	6.15 13.15	20.17

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagurinn 4. apríl,
94. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	22
Akkurat	20-21
Ás	10-11
Ásbyrgi	13
Dramaumahús	18-19
Eignastýring	28
Fasteignamarkaðurinn	12
Fasteignamiðlun	14
Fasteignam. Grafarv.	14
Fasteignam. Hafnarfj	24
Fasteignast. Suðurn.	28
Fyrirtækjasala Ísl.	26
Hof	23
Hraunhamar	8-9
Hús.is	30
Húsaland	29
Húseign	33
Húsið-Smárinn	25
Höfði	33
Lyngvík	7
Miðborg	33
Neteign	6
Nethús	27
Nýtt fasteignasala	29

SMÁAUGLÝSINGAR byrja í dag á bls. 32

Flokkar & fjöldi

Bílar & farartæki

Keypt & selt

Þjónusta

Heilsa

Skólar & námskeið

Heimilið

Tómstundir & ferðir

Húsnæði

Atvinna

Tilkynningar

allt - fasteignir

hús o.fl.

Heit lögn í stéttina bls. 2
Einstakt rýmishús bls. 3

fasteignir o.fl.

Uppbygging á Arnarneshálsi bls. 15
Byggt í grónum garði bls. 16

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Stórar svalir í norðvestur eru á húsinu með fallegu útsýni.

Vel skipulagt einbýlishús

Fasteignasalan Lyngvík er nú með til sölu fallegt og vel skipulagt 237,7 fermetra einbýlishús á tveim hæðum, þar af 38 fermetra innbyggður bílskúr, í Jónsgeisla 23 í Grafarholti.

Á efri hæð er flísalagt stórt eldhús með fallegri gegnheilli eikarinnréttingu og borðkrók. Flísalögð stofa og borðstofa með útgengi út á stórar svalir í norðvestur með fallegu útsýni. Gestasnyrtingin er flísalögð, geymslan er lítil með flögumáludu gólfi og bílskúrinn er með um það bil tíu fermetra geymslulofti. Holið á efri hæð er flísalagt en frá holi er flísalagður stigi niður á neðri hæð.

Á neðri hæð eru þrjú barnaherbergi, parkettlögð og rúmgóð, auk hjónaherbergisins sem er parkettlagt með fataskáp.

Einnig er þar rúmgott, flísalagt sjónvarpshol, stórt flísalagt baðherbergi með baðkari, stórum sturtuklefa, handklæðaofni og innréttingu, þvottaherbergi með máluðu gólfi og innréttingu. Úr þvottahúsi er útgengt út í garð. Forstofan er flísalögð með fataskáp.

Í herbergjum er sjónvarpsloftnet og sími og hitalögn í gólfi Búið er að tyrfa lóð að norðan- og vestanverðu og mól er á bílplaninu.

Ásett verð er 49,5 milljónir. ■

LIGGUR Í LOFTINU í fasteignum

Tilboð í jarðvinnu og lagnir á Fjölnotahúsi er að rísa í Sandhínu nýja byggingarsvæði inni í dal á Eskifirði voru opnuð nýverid og reyndist fyrirtækið RH- gröfur eiga langlægsta tilboðið en það er fyrirtæki Eskfirðingsins Rúnars Hákonarsonar. Tilboð hans hljóðaði upp á 67.236.820 þúsund og er 90% af kostnaðarætlun. Næst fyrir ofan hann var Héraðsverk með 120% af kostnaðarætlun.



Fjölnotahúsi er að rísa í Sandhínu nýja byggingarsvæði inni í dal á Eskifirði voru opnuð nýverid og reyndist fyrirtækið RH- gröfur eiga langlægsta tilboðið en það er fyrirtæki Eskfirðingsins Rúnars Hákonarsonar. Tilboð hans hljóðaði upp á 67.236.820 þúsund og er 90% af kostnaðarætlun. Næst fyrir ofan hann var Héraðsverk með 120% af kostnaðarætlun.

Þjónusta á annarri hæð og íbúðir á þeirri þriðju. Alls er gert ráð fyrir 10 íbúðum í húsinu. Áformað er að taka húsið í notkun fyrir næstu áramót.

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

410 4000 | landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

Umfram málning

Gott er að eiga smá umframálningu eftir að hafa málað veggina. Hún getur reynst vel ef blettir koma á veggina sem ekki er hægt að þrifa, og einfaldast að mála yfir þá.




GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir

Gæða hús handa þér



Bjálkahús ehf

Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðahundarð hús hafa verið byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús www.husogheimili.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar
HÚSogheimili - BJÁLKAHÚS EHF / Krókháls 5A, 110 R, s: 511-1818



Hér hefur snjóbræðslukerfi verið lagt í gangstétt og því arkar maðurinn eftir auðum stíg þótt snjór sé allt í kring.

Hitalögn um hlað og stétt eykur þægindin

Snjóbræðslukerfi undir gangstéttir og innkeyrslur er til ómældra þæginda að vetrinum og kostar minna en margur heldur. Þetta er vert að hafa í huga nú með vorinu þegar húseigendur fara að huga að viðhaldi fasteigna sinna og garða.

„Við nánast öll hús sem byggð eru í dag er sett snjóbræðsla í stéttir og þeir sem eru að gera upp gamlar innkeyrslur setja undantekningalítið svona kerfi undir þær,“ segir Gísli Erlendsson í Bykó. Hann segir kostnaðinn við slík kerfi ótrúlega lítinn og eingöngu felast í pípunum sem lagðar eru undir hellurnar og lítilsháttar vinnu við þær. „Langflestir nota affallið af ofnakerfinu og það er látið

renna gegnum snjóbræðslukerfið á leið sinni út í skólplagnirnar. Þá er fólk að gjörnýta heita vatnið sem það kaupir hvort sem er. Í mörgum tilfellum dugur það við einbýlishús þannig að aukakostnaður við að kynda kerfið er enginn.“ Gísli segir tilförlulega einfalt að leggja svona kerfi. „Það er tengt við mælagrindina í húsinu. Þaðan tekur vatnið krók útá hlað og fer svo aftur til baka í rörið sem liggur útúr húsinu í skólplagnir.“

Jónas Sigurðsson í Húsa-smíðjunni tekur undir það að lögn snjóbræðslukerfis sé ekki flókin en segir þó æskilegast að fá í það pípulagningamann. „Fólk hefur verið að leggja svona kerfi sjálft en pípulagningamaður þarf að tengja það og verður þá að geta tekið ábyrgð á því. Ef eitt brot kemur í lögnina þá stíflast hún og píparinn lend-

ir í vanda.“ Jónas segir plaströr notuð í lögnina og algengasta sverleikann 20 mm eða 25. En kerfið þurfi að vera 35-40 gráður til að bræða eitthvað að gagni. Því séu oft settir svokallaðir innspýtingarlokar sem blandi hitastigið inn á það. „Lokinn skynjar hitastigið á vatninu sem kemur til baka frá planinu. Oft er hann stilltur á 10 gráður og ef hitinn fer neðar sendir lokinn boð inn í hausinn sem er á innrennslinu og opnar heitavatskranann eftir þörfum,“ útskýrir hann. Sverleika rörranna segir hann oftast segja til um sentimetrana sem eiga að vera á milli þeirra. 20 mm rör þýðir 20 cm á milli. „Fyrst er lögð stór slaufa og svo minni slaufur til baka inn í þá stóru til að dreifa hitanum sem mest.“ Þá vitum við það.

gun@frettabladid.is

Gegnheilt Parket
Tilboðsverð
á meðan birgðir endast

10 mm gegnheil eik
kr. 1750 pr. ferm

15 mm gegnheilt parket / míkrofásað fullfrágengið, lakkað eða olíuborið.
Verð frá kr. 3250 pr. ferm

Myndir og nánari upplýsingar á
www.parketsalan.is

Parketsalan ehf
Hringbraut 119, S.5526699

HJÓLHÝSI
-Í ENDALÁUSU ÚRVALI



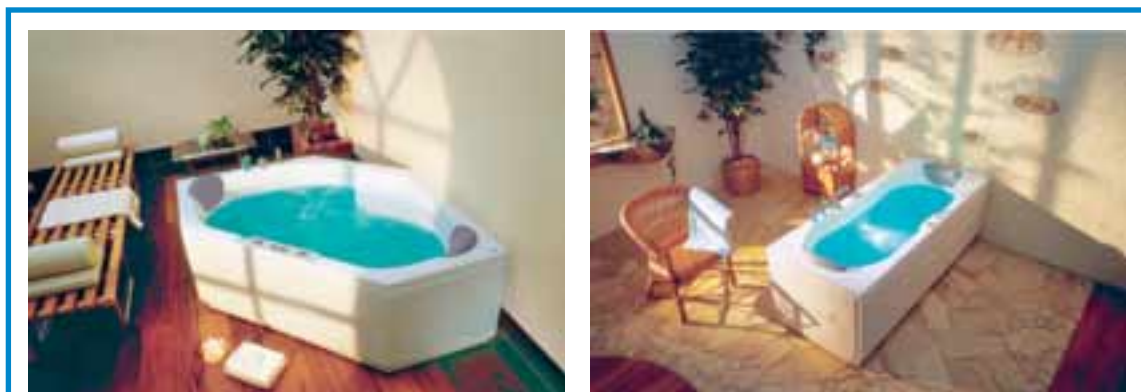
21.460
pr. mán. í 84 mánuði*
*MIÐAÐ VIÐ ÚTBORGUN KR. 359.000
STADGREIDSLUVERÐ 1.794.000,-

MUNSTERLAND
430 SD

NÚ ER RÉTTI TÍMINN TIL AÐ FARA AÐ UNDIRBÚA GOTT FERÐASUMAR. KOMDU OG KYNNTU ÞÉR ÚRVALIÐ AF HÚSBÍLUM OG HJÓLHÝSUM HJÁ OKKUR.

VÍKUR
V · E · R · K

www.vikurverk.is TANGARHÖFÐA 1 SÍMI 557 7720



Victory böð með eða án nudds í úrvali

Fosshálsi 1

110 Reykjavík sími 525-0800

www.baðheimar.is

BADHEIMAR



Hér er allt tilbúið undir þökulagningu.

Þökulagt allt árið

Þökulagnir heyrðu lengi vorinu til. Nú eru þær farnar að teygja sig nánast yfir allt árið.

„Fólk getur þökulagt hvenær sem er nema kannski í miklu frosti því þá frjósa búntin saman,“ segir Jónas Freyr Harðarson garðyrkjufyrirgjafi og segir þó suma þökusólumenn eiga jafnan ófrosnar þökur inni í skemmu. „Undirlagið þarf vissulega að vera tilbúið,“ segir hann, en hvaða undirlag skyldi vera algengast að nota? „Skeljasandur er vinsæll eða fjörusandur af einhverju tagi en algengast er að notuð sé mold undir þökurnar.“

Jónas Freyr segir nánast jafn algengt að fólk þökuleggi og sái í grasflötina en grasrótin sé fljóttari til þegar þökur séu notaðar. „Svo er til fólk með sérþarfir. Sumir vilja einhverjar ákveðnar tegundir af grasi og þær fær það með sáningu,“ segir hann og nefnir til dæmis golfvallarblöndu sem gefur fingerðara gras en gengur og gerist. Golfvallarþökur eru til líka og Jónas segir dæmi þess að fólk útbúi þúttvöll á lóðinni enda sé golfáhugiinn alltaf að aukast. ■



Húsið er fallett að utan með stórum og björtum gluggum.

Rýmið notað til hins ýtrasta

Nú tímalegt hús fyrir einhleypa hefur verið hannað í Þýskalandi.

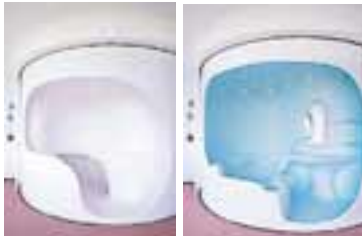
Þýski arkitektinn, Luigi Colani, hefur hannað skemmtilegt kassalaga hús fyrir einhleypa sem er aðeins 36 fermetrar en rýmið er nýtt á mjög hugvitsamlegan máta. Það sem er einna merkilegast við þetta hús er þrískipt hringlaga eining inni í húsinu sem er með baði, svefnherbergi og eldhúsi. Hringlaga einingin er rafstýrð og sá hluti sem notaður er hverju sinni látinn snúa fram. Klósettinu er komið fyrir í sérherbergi aftan

við eininguna en annað rými í húsinu nýtist sem stofa og borðstofa. Útlit hússins er allt mjög fallett, gluggarnir eru stórir og lítill sólpallur stendur út af húsinu. Ekki þarf að hafa stórar áhyggjur af húsgögnum því flest er innbyggt í húsið, og hentar þetta vel þeim sem eiga lítið dót og vilja bara þægilegt rými að búa í.

Colani telur þetta vera framtíðina þar sem rými virðist fara minnkandi og sífellt fleiri kjósa að búa einir. Sérstaklega bindur hann vonir við að húsið verði vinsælt í Asíu þar sem skortur á rými er mikið vandamál.



Hringlaga einingu í húsinu er hægt að snúa og fá þá nýtt herbergi.



Í einingunni er meðal annars baðherbergi og eldhús.

Lappað upp á hús Warhols

John Warhola, eldri bróðir listamannsins Andy Warhol, sem lést úr hjartabilun 22. febrúar árið 1987, vill ásamt nokkrum sjálfboðaliðum gera hús bróður síns upp. Húsið er staðsett á Dawson-stræti í South Oakland í Pittsburgh í Bandaríkjunum og heimsækja talsvert

margir ferðamenn staðinn á ári hverju.



John Warhola, sem er tæplega áttræður, vill gera húsið algjörlega upp og jafnvel leigja það út til nemenda í háskólanum Carnegie Mellon sem er rétt hjá en húsið hefur staðið autt í nokkurn tíma.



**Stigar, allar gerðir
Innihurðir
Parket**

Verkstaðingjónusta
Trésmíð og lókkun

Imax ehf.
Lynghúls 3
Árborgarhverfi
Sími 567 1300
www.imax.is

GÍTARINN EHF.

www.gitarinn.is STÓRHÖFÐA 27 - SÍMI: 552 2125 gitarinn@gitarinn.is

Erum að taka upp nýja sendingu



Rafmagnsgítarpakki
verð frá kr. **22.900**

Rafmagnsgítar,
magnari, poki, ól,
snúra og gítarneglur.
Stillitæki

Klassískur gítar
frá 10.900

Þjóðlagagítar
frá kr. 14.900



**MAPEX trommusett
með stöndum og diskum**

rétt verð kr. **79.900**
tilboðsverð kr. **59.900**

BJÓÐUM UPPÁ RAÐ- OG LÉTTGREIÐSLUR

Glæsilegt úrval
**Sisal og Kókos
gólfteppa**

Heimilisgólfdukar
Tilboðsverð
frá kr. 900 á m²

Teppamottur
40% afsláttur

Teppi horn í horn

Stigateppi
Níðsterk og létt í þrifum

Gerum
tilboð að
kostnaðar-
lausu

GÓLFBÚNAÐUR

KJARAN EHF. • SÍÐUMÚLI 14 • 108 REYKJAVÍK
SÍMAR 510 5510 • 510 5500
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 8 - 18.

birta

» BETRI SJÓNVARPSDAGSKRÁ
Á MÁNUDÖGUM



Bætt líðan
með betra lofti

Hreinsar loftið | Eyðir lykt | Drepur bakteríur

Nánari upplýsingar á www.ecc.is og í síma 511 1001

Skúlagötu 63 - 105 Reykjavík

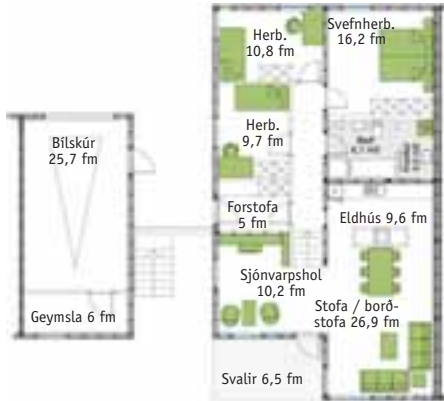


Nýjar íbúðir til

Parhús

BAKKAGERÐI – REYÐARFIRÐI

Glæsilega hönnuð tæplega 160 fermetra parhús með sérstæðum bílskúrum. Húsin eru klædd með báru-málmklæðningu og lítaðri viðarklæðningu að hluta. Íbúðum er skilað fullbúnum að utan, með grófjafnaðri lóð og rúmlega fokheld að innan. Húsin eru á falletum stað með góðu útsýni yfir fjörðinn.



Raðhús

ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI

Glæsileg raðhús á einni hæð, hönnuð af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt. Húsin eru 86-111 fm, klædd lítaðri álklaðningu. Gluggar verða álklaðdir timburgluggar. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna nema forstofa, þvottahús og baðherbergi sem verða flísalögð. Íbúar fá aðgang að margvíslegri þjónustu HNLFI. Verð frá 16,9 millj.

KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ

Raðhúsin við Klapparhlíð 40-44 eru á einni hæð með þremur íbúðum. Íbúðirnar eru 3ja herbergja, um 140 fm, og eru því skemmilegar fjölskylduíbúðir. Innbyggður bílskúr fylgir hverri íbúð auk þvottaherbergis. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna en þvottaherbergisgölf auk baðherbergja eru flísalögð. Verð frá 27,8 millj.

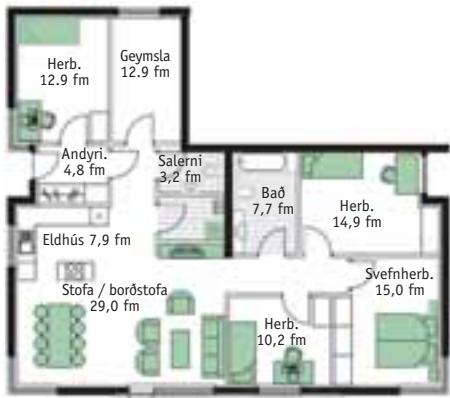
5 herbergja

PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Eigum nokkrar glæsilegar tæplega 130 fm íbúðir í 11 íbúða húsi. Húsið er einangrað að utan og klætt með flísum og harðviði. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgölf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð frá 26,1 millj.

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Vorum að hefja sölu á um 150 fm íbúðum í glæsilega hönnuðum tveggja hæða húsum, með þremur íbúðum í hverju, á falletum stað rétt við Elliðavatn. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgölfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalögðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Verð frá 33,3 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.



4ra herbergja

PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Eigum nokkrar glæsilegar 107-129 fm íbúðir í 11 íbúða húsi. Húsið er einangrað að utan og klætt með flísum og harðviði. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgölf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð frá 20,9 millj.

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Vorum að hefja sölu á tæplega 110 fm íbúðum í glæsilega hönnuðum tveggja hæða húsum, með þremur íbúðum í hverju, á falletum stað rétt við Elliðavatn. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgölfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalögðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Verð frá 25,9 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.

3ja herbergja

KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ fyrir 50 ára og eldri

Fallegar 110-120 fm íbúðir, hannaðar sérstaklega með þarfir 50 ára og eldri í huga. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgölfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Húsið er með lyftu og þarfnast lítills viðhalds. Það er staðsett í fallegu umhverfi með skjólgóðu útivistarsvæði. Verð frá 18,7 millj.

PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Glæsilegar 85-103 fm íbúðir. Húsið er einangrað að utan og klætt með flísum og harðviði. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgölf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð frá 17,1 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.

2ja herbergja

SMÁRAFLÖT 1 - AKRANESI

Eigum eina tæplega 80 fm íbúð í átta íbúða tveggja hæða húsi. Sér inngangur. Íbúðinni er skilað fullbúinni, parket á gölfum, en flísar á anddryis-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgölfum. Verð frá 13,6 millj.

HERJÓLFSGATA – HAFNARFIRÐI fyrir 60 ára og eldri

Glæsilegar 77 til 97 fm íbúðir hannaðar með þarfir 60 ára og eldri í huga. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgölfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Húsin eru með lyftu og þarfnast lítills viðhalds. Þau eru á falletum stað við sjávarsíðuna. Verð frá 17,3 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.



■ Þessir hlutir fylgja ekki með íbúðum.

Staðsetningar í boði

HERJÓLFSGATA – HAFNARFIRÐI

ÍAV byggja stórglæsilegar íbúðir við sjávarsíðuna í Hafnarfirði. og eldri. Húsin eru fjögurra hæða með 48 íbúðum auk húsvaru ráð fyrir að þjónustukjarni (salur) verði starfræktur í miðju hú álklaðningu. Gluggar eru álklaðdir timburgluggar. Öll hönnun



Mjög mikið er lagt upp úr gæðum íbúðanna. Dyrasímar eru te hljóðeinangrunar í allri íbúðinni að undanskildum baðherbergj

KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ

Húsið er glæsilega hannað 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu. Húsið að hluta harðviði og þarfnast því lítills viðhalds. Sérinngangur verður í bílageymslu í kjallara þar sem sérbílastæði fylgir flestum fyrstu hæð hafa sérafnotarétt af hluta lóðar. Allar svalir snúa í su

Njóttu lífsins í viðhaldslitlu lyftuhúsi



PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ



Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergja eru flísalögðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjón Sér þvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundi er í forstofuhurð. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með

Nánari upplýsingar

Söluveid okkar er að Höfðabakka 9, sími 530 4200. Einnig eru ítarlegar upplýsingar um eignirnar á vefsíðu okkar www.iav.is.

Breytingar á íbúðum

Innréttingar eru sérlega vandaðar en óski kaupandi eftir að hann þær þurfa þó að koma fram í tíma. Ítarleg kaupendahandbók fy

sölu hjá



I fyrir 60 ára og eldri

er að ræða íbúðir í þremur stigagöngum fyrir 60 ára ríbúðar. 44 bílastæði eru í bílageymsluhúsi og gert er ráð fyrir. Húsin eru einangruð og klædd að utan með litaðri málningu á að viðhald verði í lágmarki.

Mikið hefur verið lagt upp úr hönnun íbúðanna. Staðsetningin er einstök og því var t.d. lögð áhersla á að allar íbúðir hefðu sjávarútsýni.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalögðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. Sérþvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

Myndir myndavél í anddyri. Gólf eru tvöföld til aukinnar hlífðar.

fyrir 50 ára og eldri

erður einangrað að utan og klætt bárumálmklæðningu og er í hverja íbúð af svalagangi með glerskermun. Innangengt búðunum. Sameign verður skilað fullfrágenginni. Íbúðir á 3. hæð.



Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgólfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Sérþvottaherbergi verða í öllum íbúðum. Gólfplötur verða einangraðar undir gólfhlögn til aukinnar hljóðeinangrunar. Kaupendur geta valið um þrjár viðartegundir í hurðum og vönduðum innréttingum. Sjónvarps-, loftnets- og símatenglar verða í stofu og svefnherbergjum. Mynddyrasími verður í öllum íbúðum.

ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI nýjung á Íslandi

Þjónustuhús ÍAV við Lækjarbrún í Hveragerði veita þér tækifæri til að njóta lífsins í faðmi einstakrar náttúru og hafa jafnframt aðgang að margvíslegri þjónustu Heilsustofnunar Náttúruvæðingafélags Íslands.



Við kaupin gerast eigendur íbúðanna aðilar að samningi við HNLFI sem veitir þeim aðgang að viðamikilli þjónustu Heilsustofnunarinnar gegn greiðslu mánaðarlegs grunngjalds. Í hverju húsi er öryggishnappur, lóðirnar eru slegnar reglulega og íbúar fá aðgang að baðhúsi, bókasafni og líkamsræktarsal HNLFI. Þá fá íbúar regluleg viðtöl við íþróttarfræðing og næringarfræðing, svo nokkuð sé nefnt af þeim þægindum sem íbúar þjónustuhúsanna njóta. Húsin eru sérlega glæsileg, hönnuð af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt hjá VA arkitektum og eru staðsett rétt við Heilsustofnunina. Rómuð náttúrufergurð, friðsæld og nálægð við hvers kyns

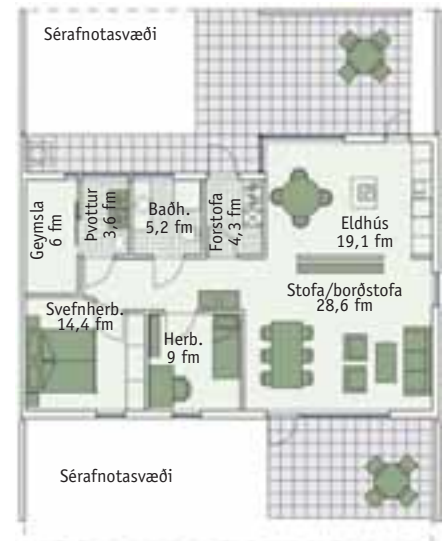
þjónustu og heilsurækt eru nokkrir af þeim kostum til að njóta lífsins sem bjóðast í Hveragerði. Fallegar gönguleiðir allt í kring, golfvöllur, hesthús og margvísleg afþreying á svæðinu og kyrrð smábæjarins – allt hjálpar til við að gera Hveragerði að sælureit og þjónustuhúsi ÍAV að ákjósanlegum stað til að búa á.



Dæmi um 100 fm
3ja herbergja raðhús.



Dæmi um 86 fm
2ja herbergja raðhús.



Dæmi um 111 fm
3ja herbergja raðhús.

— Þessir hlutir fylgja ekki með íbúðum.

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Perlukór er á fallegum stað rétt við Elliðavatn. Einkenni skipulagsins við Perlukór er hversu vel húsin standa gagnvart sól og útsýni. Lóð verður frágengin samkvæmt teikningu arkitekta, stígar eru malbikaðir að hluta og hellulagðir að hluta, verandir íbúða á jarðhæð eru hellulagðar og snjóbræðsla er við aðalandyri húsanna, stíga og niðurkeyrslu að bílageymslu. Stórt opið rými er á milli húsanna þar sem gert er ráð fyrir að mynda skjólgott útivistarsvæði. Leiksvæði er lagt gúmmihellum og búið leiktækjum samkvæmt teikningum arkitekta.



ÍAV eru með í byggingu glæsilega hönnuð tveggja hæða hús, hvert með 3 íbúðum. Burðarkerfi hússins er staðsteypt. Útveggir húsanna eru steinaðir / sléttmúraðir og timburklæddir að hluta. Á jarðhæð eru 5 herbergja rúmlega 150 fm íbúðir og á efri hæð eru tvær 4ra herbergja tæplega 110 fm íbúðir. Öllum íbúðum fylgir bílastæði í bílageymsluhúsi. Íbúðir á fyrstu hæð hafa sér afnotarétt af hluta lóðar.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalögðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. Sérþvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Gler hurustaðri stáláferð.

erbergjum og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir psloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Gler hurustaðri stáláferð.

búðina að eigin smekk tókum við vel í slíkar óskir. í öllum íbúðum ÍAV.



Fasteignasala á Netinu

neteign.is

Sími: 595 9090

100%
Verðvernd
Alltaf ódýrastir!

Lægsta sölupóknun á Íslandi!

Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

99.900 kr.
auk vsk. samtals 124.375 kr.

Við bjóðum upp á hagstæðustu sölupóknunina og veitum að auki topp þjónustu. Ánægðir viðskiptavinir eru til vitnis um það:

Birna og Örnólfur seldu eign sína í Kópavoginum hjá Neteign

„Þessi lága sölupóknun kveikti strax í okkur og þjónustan sem við fengum var til mikillar fyrirmyndar. Við mælum hiklaust með neteign.is“

Magnús seldi íbúð í miðbænum

„Neteign.is er hiklaust fasteignasala sem mæla má með. Ég fékk mjög góða þjónustu og vinnubrögðin voru fagleg og ábyrg, mér leið eins og ég væri í mjög öruggum höndum, sem ég og var. Þar að auki greiddi ég aðeins 124.375 kr í sölupóknun og kemst þ.a.l. til útlanda með fjölskyldunni. Ekki amalegt það!“

Ólöf sagði ...

„Ég seldi íbúðina mína í Breiðholtinu hjá neteign.is og mæli hiklaust með henni. Íbúðin mín seldist hratt og örugglega og á mjög góðu verði. Ég sparaði mér þar að auki stórfé í sölupóknun og fékk mjög góða og faglega þjónustu.“

Ágústa seldi eign sína í Breiðholtinu

„Ég sá þetta frábæra tilboð auglýst og ákvað að slá til og sé ekki eftir því. Íbúðin mín seldist hratt og vel og ég fékk einkar lipra og þægilega þjónustu“

Frakkastígur – 15,4 millj.



Frábærlega staðsett og falleg 2. herbergja og 53,3 fm ásamt 28 fm í bílskýli í miðbæ Reykjavíkur. Fallegar innréttingar, góð tæki og gólfefni eru í íbúðinni. Kjörin íbúð fyrir þá sem vilja hafa það gott í 101 Reykjavík.

Langahlíð – 18,9 millj.



Notaleg 4. herbergja, 103 fm íbúð í fallegu húsi í Hlíðunum í Reykjavík. Íbúðin er með sérinngangi og er í lítið niðurgrofnu kjallara. Gott eldhús og baðherbergi. Garðurinn í kringum húsið er vel til haldið og leiksvæði fyrir krakkaana er fyrir framan það.

Þrastarás – 16,1 millj.



Falleg 75fm, 2. herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli efst í Áslandinu í Hafnarfirði. Húsið er klætt viðhaldslitilli klæðningu og er íbúðin með sérinngangi. Innréttingar eru úr Mahóný og parket úr rauðeik. Ef vernd er fallett útsýni í norður yfir Reykjavík, svo og yfir Setbergið og í átt til Bláfjalla.

Ránargata - 13,5 millj.



Kósý 2. herbergja, 58 fm sérhæð í þrjúbýlishúsi í Vesturbænum. Sérinngangur er inn í íbúðina sem er á 1. hæð. Þessi íbúð hefur mikinn sjarma yfir sér. Gólfefni eru lakkaðar gólfjalir.

Álftamýri - 16,9 millj



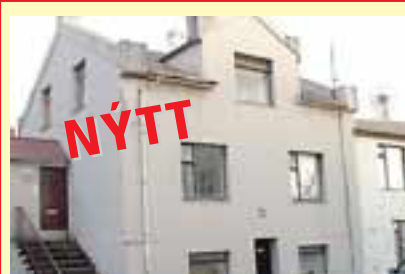
Nýlega endurnýjuð 3. herbergja, 75,3 fm íbúð miðsvæðis í Reykjavík. Nýlega hefur verið lagt parket á gólf og náttúruflísar á baðgólf. Stutt er í Kringluna og íþróttasvæði Fram svo eitthvað sé nefnt. Áhugaverð eign á topp stað í Reykjavík.

Lækjarsmári - 20,7 millj



Falleg 3. herbergja, 87,6 fm íbúð á 3. og efstu hæð í litlu fjölbýli á frábærum stað í Kópavogsdalnum. Íbúðin er með sérinngangi og henni fylgir 12 fm stæði í bílskýli. Gólfefni eru parket og flísar og gaseldavél er m.a. í eldhúsinu. Stutt í alla þjónustu og útivistarsvæði í Kópavogsdalnum.

Óðinsgata - 14,4 mi



Falleg og björt 2. herbergja, 53,5 fm íbúð í risi auk 6,3 fm geymslu í 3. hæða húsi í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er í steypu húsi sem er klætt Steni klæðninu. Útsýni er úr stofunni vestur yfir borgina.

Berjarimi – 17,4 millj



Falleg 3. herbergja 92,2 fm íbúð á 3. og efstu hæð í Grafarvoginum með frábæru útsýni. Íbúðin er í litlu 6 íbúða fjölbýli og er með snyrtilegum og vönduðum innréttingum, hurðum og gólfefnum.

LYNGVIK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16.
Svo er GSM-inn alltaf opin.



Sigrún Gissurardóttir,
lögg. fasteignasali



Steinar S. Jónsson,
sími 898 5254



Daníel Björnsson,
sími 897 2593



Þorsteinn Austri
sími 820 3466

OPIÐ HÚS Í KVÖLD KL. 19.30-21.30



MIKIÐ ENDURNÝJUÐ. Falleg mikið endurnýjuð 3ja herb. 78 fm íbúð á 3ju hæð með frábæru útsýni yfir Elliðaárdalinn. Stutt í alla þjónustu. Laus fljótlega. Verð 12,9 m.

Möðrufell 7, 3hæð. Ólafur og Sona taka á móti gestum í kvöld kl. 19.30-21.30.

PÓRÐARSVEIGUR



Til sölu 3ja herbergja enda íbúð 105 fm. á 1.hæð. sem skilast fullbúin með gólfefnum og stæði í bílageymslu. Verð. 21,2 m. Íbúðin er sýnd í samráði við sölumenn á Lyngvík.

DVERGABORGIR - SÉR INNGANGUR



Vorum að fá í sölu 62 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð með sér inngangi af svölum og góðu útsýni. Stórar suður svalir. Íbúðin er til afhendingar í mai n.k. V. 13,7 m.

ÁLAGRANDI - 2JA HERBERGJA



Vorum að fá í sölu 71 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð með suður svölum. Viðgerð og máln á húsi stendur yfir á kostnað seljanda. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V 15,2 m.

BORGARHOLTSBRAUT - EFRI SÉRHÆÐ



MEÐ BÍLSKÚR Í VESTUR-BÆ KÓPAVOGS. Vorum að fá í sölu 92,2fm efri sérhæð ásamt 35fm bílskúr. Hæðin er með þremur svefnherbergjum og suður svölum. Verð 22,4m

GARÐABÆR - EIMB. M/AUKA ÍBÚÐ.



Mjög gott einbýlishús með samþ. aukaið í kjallara, og stórum bílskúr við Hraunhóla. Húsið skiptist í efri sérhæð sem er 132 fm ásamt 45 fm bílskúr. Íbúðin er mikið endurnýjuð, parket á gólfum, beyki-hvít eldhús innrétting og góðar suðvestur svalir. Á neðri-sér inngangi. Verð kr 41.5 M. (1680)

GVENDARGEISLI



MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU OG SÉRINNGANG. Mjög góð 127,5 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð. Íbúðin er hin vandasta glæsilegar innréttingar, baðherbergi flisalagt og gólf í þvottahúsi flisalagt. Í öllum herbergjum er skápar nema í hjónaherbergi er fataherbergi. Frá stofu er gegnið út á suður svalir. Þetta er vönduð eign með miklu útsýni.

BERGSTAÐASTRÆTI - HÚS TIL UPPGERÐAR



Um er að ræða íbúða hús á besta stað í Þingholtunum, húsið er 65 fm að grunnfleti. Húsinu fylgja samþykktar teikningar, þar sem gert er ráð fyrir tveimur studio íbúðum á jarðhæð og fjögur herbergja íbúð á efrihæð. Teikningar á Lyngvík. V.18,0 m.

BARÐASTAÐIR - PENTHOUSE ÍBÚÐ



Mjög glæsileg 162 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum að Barðastöðum. Vönduð gólfefni og innréttingar, Tvennar svalir og mjög gott útsýni. V. 31,8 m.

KÁRSNESBRAUT - MEÐ AUKAHERB. OG BÍLSKÚR



3ja herbergja 112,5 fm íbúð á 1. hæð með bílskúr og aukaherbergi sem hefur aðgengi að snyrtingu í vel staðsettu húsi. Verð. kr. 17,9 m.

KLEIFARSEL - PARHÚS M. BÍLSKÚR



Mjög gott 152,2 fm parhús á tveimur hæðum og 27,4 fm sérstæður bílskúr. Á neðri hæðinni er gestasnyrting, tvær stofur og gegnið úti garð frá báðum stofum. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Á efri hæðinni eru 3. góð barnaherbergi og stórt hjónaherbergi með skáp og stórum suðvestur svölum. Baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og glugga. Bílskúrin er sérstæður með millilofti. (2471)

LAUFÁSVEGUR - MIÐBÆR

Vorum að fá í sölu mjög vel staðsetta 170 fm íbúð á tveimur hæðum í fallegu tveggja íbúða húsi við Laufásveg. Efrihæðin skiptist í tvennar stofur, hjónaherbergi og stórt eldhús með útgengi út í bakgarð, á neðrihæð eru þrjú svefnherbergi og bað. V. 37,5 m



HELLISGATA HAFNARFIRÐI.

Góð 2ja til 3ja herbergja íbúð á efri hæð með sérinngang. Íbúðin er skráð 52,2 fm en er stærri en mælingar gefa til kynna þar sem hún er töluvert undir súð. Á neðri hæðinni er herbergi og salerni og á efri hæð er góð stofa með svölum, eldhús og herbergi.



JÓNSGEISLI

EINBÝLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR.

Vorum að fá í einkasölu fallegt og vel skipulagt 237,7 fm einbýlishús með innbyggðum 38 fm bílskúr. Í húsinu eru fjögur stór og góð svefnherbergi. Góðar norðvestur svalir með útsýni. Afhending 20. júní n.k. V. 49,5 m.



SKIPHOLT

GLÆSILEG ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM M/ STÓRUM SVÖLUM OG ÞAKGARÐI.

Um er að ræða 131,2 fm 3ja herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt sér 12,7 fm geymslu, samtals birt séreign 143,9 fm. Tvennar svalir. Íbúðin er tilbúin til afhendingar við kaupsamning. V.32,5 m.



HÓLABERG

ENDA RAÐHÚS MEÐ BÍLSKÚR.

Vorum að fá í sölu 128 fm enda raðhús á tveimur hæðum með fjórum svefnherbergjum og 20 fm sjálfstæðum bílskúr. V.26,8 m



PÓRÐARSVEIGUR

NÝ GLÆSILEG 4ra HERBERGJA ÍBÚÐ MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU TIL AFHENDINGAR Í APRÍL N.K.

Til sölu 4ra herbergja enda íbúð 121 fm. á 1.hæð með sér afnotarétti í garði. Íbúðin skilast fullbúin með gólfefnum og stæði í bílageymslu. Verð. 23,5 m. Íbúðin er sýnd í samráði við sölumenn á Lyngvík.



SÆBÓLSBRAUT



MEÐ SÉR-MERKTU BÍL-STÆÐI. Vorum að fá í sölu góða tveggja herbergja íbúð í kjallara með góði suður verönd og sérmerktu bílastæði. Gott herbergi með skápum. Björt stofa. Studioeldhús með fallegri innréttingu. Baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Góð sameing

KLEPPSVEGUR - LYFTUHÚS



Vorum að fá í sölu 36 fm studio íbúð á 7.hæð með útsýni. V. 9,0 m.

VERSLUNARHÚSNÆÐI



GLÆSILEGT HÚSNÆÐI FYRIR VERSLUN, SKRIFSTOFUR EÐA ANNAN REKSTUR

Um er að ræða 3 verslunarpláss 78-100 fm Áhvilandi 10,0 - 12,0 m með 6,3 % vöxtum til 25 ára. Eignir eru til afhendingar í apríl 2005

HRAUNBÆR - GÓÐ ÍBÚÐ



Mjög góða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð að Hraunbæ. Endurnýjað eldhús og gólfefni. V. 16,3 m.

NJÁLSGATA



Um er að ræða 40 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara. V. 7,5 m.



Starfsmenn
Hraunhamars kunna að
meta eignina þína!



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

Hverfisgata - Hf. - einbýli



Nýkomin í einkasölu þessi eiginlega eign. Eignin er skráð 166 fm. kjallari hæð og ris. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Eign í mjög góðu standi. Skemmtilegur garðskáli og timbur pallar í baklód. Eign sem vert er að skoða. Verð 28 millj. 103777

Stekkjarhvammur - Hf. - raðhús



Nýkomið í einkasölu glæsilegt raðhús á þremur hæðum samtals 187 fm. þar af bílskúr 26,3 fm. Nýlegt eldhús og gólfefni. Góð staðsetning. Verð 33,5 millj. 48596

Daggarvellir - Hf. - 4ra herb.



Nýkomin í einkasölu 106,3 fermetra íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu vel staðsett í Vallahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í: Sér inngangur, forstofa með skáp, hol, eldhús með fallegri innréttingu og góðum borðkrók, tvö góð barnaherbergi með skápum, hjónaherbergi með skápum, stór og björt stofa með útgang út á suður svalir. Badherbergi flísalagt með badkari og fallegri innréttingu. Góð geymsla. Íbúðin er í dag tilbúin án gólfefna og til afhendingar strax. Innréttingar eru allar úr eik. Verð 21,5 millj. 512941

Spóaás - Hf.- einbýli



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals ca 270 fm. Húsið er ekki alveg fullbúið. Frábær staðsetning og útsýni m.a. yfir Ástjörnnina. Jadalód. Verð 41,5 millj. 70512

Kríuás Hf. m. bílskúr



Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg 95 fm. íbúð á annarri hæð í vönduðu lyftuhúsi auk 35 fm. bílskúrs. Sér inngangur. Glæsilegar innréttingar og vönduð gólfefni. Allt fyrsta flokks. Frábær staðsetning og útsýni. Verð 23,9 millj. 95005

Hellubraut - Hf. - Einbýli



Nýkomið í einkasölu mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr samtals um 180 fermetrar, vel staðsett á einum fallegasta útsýnisstað í miðbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, búr, geymsluloft, gang, 3 herbergi, hjónaherbergi og badherbergi. Á neðri hæð er inngangur, þvottahús, badherbergi, geymsla og bílskúr. Stórar suður og vestur svalir. Einstök staðsetning. Upplýsingar um eignina eru inni á mbl.is og hjá sölu mönnum Hraunhamars.

Gauksás - Hf. - glæsilegt einbýli



Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 310 fm. Húsið afhendist í núverandi ástandi fókelt að utan og að innan búið að einangra úthring og ganga frá lögnum. Einnig er hægt að fá húsið lengra komið. Teikningar á skrifstofu. Verð 41 millj. 108931

Hjallabraut - Hf. - 5 herb.



Nýkomin í einkasölu glæsileg mikild endurnýjuð 163 fm endaiðbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli vel staðsett í norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, gang, 4 svefnherbergi, badherbergi og geymslu. Nýtt glæsilegt eldhús, tvennar svalir. Falleg íbúð. Verð. 22 millj. 53869

Brattakinn - Hf. - einbýli



Hraunhamar fasteignasala er með í einkasölu mjög gott einbýli á tveimur hæðum samtals um 150 fermetrar vel staðsett í Öldutúnskólahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gestasnyrtingu. Á neðri hæð eru 3 góð herbergi, badherbergi, sér inngangur, hol, þvottahús og geymsla. Glæsilegur garður með palli og tilheyrandi. Verð 29,8 millj. 89951

Prastarás - Hf. - 4ra herb.



Nýkomin í einkasölu glæsileg 104 fm endaiðbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Sérinngangur. Parket og flísar á gólfum, vandaðar innréttingar. Glæsileg útsýnisstaður. Verð 21,9 millj. 108564

Klausturhvammur - Hf. - tvær íbúðir



Nýkomið í einkasölu á þessum frábæra stað glæsilegt 306 fm endaraðhús. Húsið er í dag innréttað sem tvær íbúðir. Það er 135 fm séríbúð á jarðhæð, auðvelt að breyta ef vill. Sérlega falleg eign glæsileg arinstofa, tvennar svalir, útsýni. Eign sem vert er að skoða. Verð 39,8 millj. 69596

Hliðsnes - Álftanesi náttúruperla



Höfum fengið til sölu meðferðar þessa glæsilegu húseign. Eignin sem er 280 fm með innbyggðum bílskúr stendur á 1 hektara eignarlandi á sjávarlóð við Skógtjörn. Einstök staðsetning og náttúrufergur. Tilvalið fyrir hestamenn og aðra náttúruunnendur. Hús í topp standi að utan sem að innan. Verð og allar upplýsingar veita sölu menn Hraunhamars. 55488

Birkiholt - Álftanesi - 2ja herb.



Nýkomin í einkasölu falleg 76,2 fermetra íbúð með sér inngang á annarri hæð vel staðsett við Birkiholt í Bessastaðahreppi. Eignin skiptist í forstofu, gang, hjónaherbergi, badherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og geymslu. Góðar svalir og gott útsýni. Fallegar innréttingar og gólfefni eru flísar. Verð 14,9 millj. Myndir af eigninni á mbl.is. 96215

Skólatún - Álftanesi - 2ja herb.



Nýkomin sérlega falleg 60 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar, parket á gólfum. Þvottahús í íbúð. Útsýni. Falleg eign. Verð 13,5 millj. 108234

Kórsalir - Kóp.- 4ra herb.



Nýkomin í einkasölu glæsileg 133 fermetra íbúð á fyrstu hæð með sér afnotagardi ásamt stæði í bílageymslu á frábærum útsýnisstað í Salahverfi í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stóra stofu, borðstofu, badherbergi, þrjú herbergi, þvottahús og geymslu. Innréttingar eru allar hinar glæsilegustu og gólfefni eru parket og flísar. Verð 26,6 millj. 98229

Álftröð - Kóp. - sérhæð



Nýkomin í einkasölu á þessum góða stað mjög snyrtileg 93,4 fermetra efri hæð í tvíbýli ásamt bílskúr samtals um 128 fm. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, badherbergi, tvö herbergi, snyrtingu og sérstæðan bílskúr. Útsýni, ákveðin sala. Verð 18,9 millj. 100173

Kleppsvegur - Rvík - 4-5 herb.



Nýkomin í einkasölu mjög góð 118,7 fermetra 4-5 herbergja íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, hol, sjónvarpshol, stofu, eldhús, badherbergi, borðstofu (hægt að nota sem herbergi) hjónaherbergi og barnaherbergi. Geymsla í kjallara ásamt sameiginlegri þvottaástöðu. Hjóla og vagnageymsla. Verð 16,9 millj. 108423

Ingólfsstræti - Rvík - 6 herb.



Vorum að fá í sölu þessa glæsilegu nýppgerðu eign á þessum vinsæla stað í miðbæ Reykjavíkur. Eignin er á tveimur hæðum. Íbúðin er 143,2 fm. Skipting eignar: Efri hæð 58,2 fm skiptist í: Forstofu, eldhús, stofu, herbergi og bad. Neðri hæð 85,0 fm skiptist í: Sjónvarpsherbergi, 3 svefnherbergi og badherbergi. Þetta er eign fyrir vandláta. Verð 34,9 millj. 104677

Daggarvellir 6A- Hf. -fjölbýli



3 íbúðir eftir *Nýkomnar glæsilegar nýjar íbúðir. *Um er að ræða 3 og 4ra herb. íbúðir með sérinngangi, 88 fm til 110 fm. *Verð á 3ja herb frá 19,8 - 20,3 millj. *Verð á 4ra herb frá 17,8 - 20,7 millj. *Íbúðirnar afhendast í júní 2005 fullbúnar án gólfefna. *Vandaðar innréttingar og tæki. S-svalir og útsýni. *Góð staðsetning í barnvænu hverfi. *Teikningar á Mbl.is *Traustir verktakar *Allar nánari uppl. veita sölu menn Hraunhamars.

5-7 HERB. & SÉRHÆÐIR



Borgarholtsbraut - Kópavogur/m Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtileg efri sérhæð 92 fm auk bílskúrs 35 fm. Þrjú svefnherbergi, þvottaherbergi í íbúð, stórar suður svalir, allt sér. Verð 22,4 millj. 10945

4RA HERBERGJA



Eyraholt - Hf Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 96 fm íbúð á annarri hæð í góðu fjölb. Parket, fallegar innréttingar. Rúmgóð herbergi. Glæsilegt útsýni. Verð 17,9 millj. 101655



Hringbraut - Hf. 4ra m/bilgeym Nýkomin í einkasölu 105,6 fm. 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngang og stæði í bílageymslu í suðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö barnaherbergi, badherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og geymslu. Á efri hæð er eldhús borðstofa og stofa. Stæði í bílageymslu. Laus strax. Verð 19,9 millj. 50471

3JA HERBERGJA



Strandgata - Hf. Nýkomin í einkasölu glæsileg ný standsett risibúð á þessum frábæra stað í hjarta bæjarins, eldhús, badherbergi, og öll gólfefni hafa verið endurnýjuð, allt fyrsta flokks. Verð 15,3 millj. 96855



Gnoðarvogur - Rvík. Sérlega skemmtileg íbúð á þessum vinsæla stað í Vogunum. Íbúðin er 74,4 fm með geymslu. Íbúðin er á fjórðu hæð eða þeirri efstu. Skipting eignar: hol, badherbergi, 2 svefnherbergi, stofa, svalir, eldhús með borðkrók. Í sameign er þvottahús. Þetta er eign sem vert er að skoða. Verð 15,3 millj. 109423



Hvammabraut - Hf. Vorum að fá í sölu þessa skemmtilegu íbúð í hvammahverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 101,1 fm og er á fyrstu hæð. Skipting eignar: 2 svefnherbergi, stofa, hol, Eldhús með borðkrók, badherbergi, Geymsla, sameiginleg hjólageymsla og sameiginlegt þvottahús. Þetta er mjög góð eign sem vert er að skoða. Verð 18,7 milljónir

DREKAVELLIR 24 A OG B Glæsilegt 12 íbúða fjölbýlishús



Hraunhamar kynnir nýjar glæsilegar íbúðir á Völlum í Hafnarfirði

- Priggja og fimm herbergja íbúðir frá 92,5 fm - 132,8 fm
- Verð frá 17,9 millj. - 23,9 millj.
- Hús klætt að utan
- Vandaður frágangur
- Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan án gólfefna í október 2005

www.hraunhamar.is/drekavellir



Burknaveilir - Hf m/bílskýli Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg fullbúin 85 fm íbúð á annari hæð í glæsilegu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar, allt fyrsta flokks, útsýni, sérmerkt bílastæði í bílskýli. Frábær staðsetning í jafri byggðar. Verð 18,9 millj. 102887

2JA HERBERGJA



Arnarhraun - Hf. Nýkomin skemmtileg 48 fermetra íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Nýlegt eldhús, flísalagt bað. Góð staðsetning. Verð 9,0 millj. 55140



Vallarbraut - Hf Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 63 fm íbúð á þriðju hæð (efstu) í glæsilegu nýlegu fjölbýli, vandaðar innréttingar, flísalagt bað, topp eign. Verð 13,5 millj. 107297



Norðurbraut - Hf. Nýkomin í sölu 62,7 fermetra íbúð á fyrstu hæð í fjögurra íbúða húsi í Vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbergi, gang, baðherbergi og geymslu. Verð 9,2 millj. 107507



Reykjavíkurvegur - Hf Nýkomin í einkasölu 48,3 fermetra íbúð á annari hæð í vel staðsettu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi stofu, eldhús, herbergi og geymslu. Gólfefni eru flísar. Stutt í alla þjónustu. Verð 9,7 millj. 108070



Hraunbrún - HF. Nýkomin í einkasölu glæsileg ný standsett 55 fm. neðri hæð í eldra tvíbýli. Íbúðin er ill tekin í gegn. Glæsilegt nýtt eldhús og baðherbergi m/gólfhita. Allar lagdir endurnýjaðar. Toppeign. Verð 11,9 millj. 107054

VOGAR - VATNSLEISA



Aragerði - einbýli Nýkomið í einkasölu gott einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals um 220 fermetrar vel staðsett við Aragerði Vogum Vatnsleysuströnd. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, búr, stofu, borðstofu, 3 herbergi og baðherbergi. Á neðri hæð er inngangur hol, geymsla, tvö stór herbergi, sjónvarpshol, þvottahús og snyrting. Ný eldhúsinnrétting og allt nýtt á baði. Gólfefni eru að mestu parket og flísar. Gróinn garður. Verð 24,5 millj. 43350

REYKJANESBÆR



Mávabaut - 4ra Reykjanesbæ Vorun að fá í sölu skemmtileg 4ra herbergja íbúð á annri hæð (fjórar íbúðir í stig-húsi) eignin skiptist þannig, 3 svefnherbergi, stofa, eldhús, lítil geymsla innan eldhúsi, baðherbergi, geymsla í kjallara. Verð 9,5 millj. 108998

ATVINNUHÚSNÆÐI

Fornubúðir/við fiskmarkaðinn Nýkomið í einkasölu sérlega gott vandað nýlegt atvinnuhúsnæði 240 fm auk efri hæðar ca 140 fm. innkeyrsludyr, góð lofthæð, frábær staðsetning við fiskmarkaðinn og smábátahöfnina. Verð 26,8 millj. 107084



Stapahraun - Hf. til leigu/sölu Nýkomið í einkasölu sérlega gott atvinnuhúsnæði 400 fm. m/mikilli lofthæð og háum innkeyrsludyrum. Að auki er gott bjart milliloft ca. 100 fm. (skrifstofa ofl.) Sérhæð, góð staðsetning. Verð 38 millj. 68494



Suðurhraun - Gbæ Nýkomið nýlegt atvinnuhúsnæði á þessum vinsæla stað, um er að ræða 527 fm þar af steypt milliloft 150 fm, góð lofthæð og innkeyrsludyr. Verð 35 millj. 101582



Bæjarhraun - Hf. til leigu Nýkomið sérlega gott ca 800 fm atvinnuhúsnæði, sem skiptist þannig, 550 fm lagerpláss með innkeyrsludyrum og ca 250 fm verslunar/skrifstofuþláss. Laust strax. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370

Engjavellir 3 - 6 býli - Hf.



Nýkomið í sölu glæsilegt sexbýli á góðum stað á Völlum í Hafnarfirði íbúðirnar afhendast tilbúnar að utan sem að innan en án gólfefna, lóð verður frágengin. Vandaðar innréttingar frá HTH tæki frá AEG. Hús klætt að utan með ál og harðviðarklæðningu. Afhending feb/mars 2006. Traustir verktakar.

Laxakvísl - Rvík. - raðhús



Í einkasölu hjá Hraunhamri fasteignasölu fallett raðhús á tveimur hæðum ásamt kjallara og bílskúr samtals um ca.300 fermetrar vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Ártúnsholtinu. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, sólstofu, eldhús. Á efri hæð er hol, þrjú góð barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Í kjallara er alrými, geymsla og vinnurými. Húsið er í góðu ástandi og hefur verið haldið mjög vel við. Glæsilegur garður með sólpalli og fallegum gróðri. Útsýni. Góð eign. Verð 39,8 millj. Upplýsingar á Hraunhamri.is og mbl.is og hjá sölumönnum.

GARÐABÆR

Hrísmóar - 2ja Garðabæ



Um er að ræða 2ja herbergja með sér inngang 69 fermetra íbúð á annari hæð með sér inngang í góðu fjölbýli vel staðsett í hjarta Garðabæjar. Góður sérinngangur með fatahengi. Flísalagt baðherbergi með baðkari sem í er sturta. Gott herbergi með skápum. Góð geymsla og þvottahús. Eldhús með sprautlakkaðri innréttingu, eyju og háf yfir og bordkrók. Stór og góð stofa og borðstofa með útgangi út á stórar suður svalir. Gólfefni eru að mestu flísar. Stutt í alla þjónustu.

Langafit - 3ja m/bílskúr



Ný komin í einkasölu góð 77,5 fermetra 3ja herbergja íbúð ásamt 28 fermetra bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, baðherbergi og geymslu. Parket og flísar. Góður sérstaður bílskúr. Verð 14,9 millj. 109508

Hrísmóar - 3ja Garðabæ



Nýkomin í einkasölu mjög góð 3ja herbergja íbúð með sér inngang 85,8 fermetrar á annari hæð í góðu fjölbýli vel staðsett í hjarta Garðabæjar. Eignin skiptist í forstofu, gang, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flísar. Stórar suður svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 17,5 millj. 109520

SUMARHÚS

Sumarhús Svínadal (Hrísabrekka)



Nýkomið fallegt fullbúð 62 fm sumarhús á þessum vinsæla stað í Eyraskógi, órtutt frá höfuðborgarsvæðinu. Ýmis skipti koma til greina. Verð 7,5 millj. 108340

Sumarhús Lækjarháls 2



Bústaðurinn er 50 fm með góðu svefnlofti. Það er 25 fm og með góðri lofthæð (2,75 m ca þar sem er hæst). Pakhalli er hátt í 40' Húsið er staðsett í landi Litlubrekku í kjarrivöxnu landi, stutt frá Langá. Næsta þéttbýli er Borgarnes í ca 5 km. fjarlægð. Verð 6,2 millj. 108582

Sumarhús Lóubraut 5 Flúðum



Bústaðurinn er 77 fm að stærð sem skiptist þannig: Aðalrými 54 fm sem er með 2 rúmgóðum svefnherbergjum, baði, samliggjandi stofu og elhúsi, manngengt 20 fm svefnloft og 3 fm geymsla. Inntak fyrir heitt og kalt vatn verður í geymslu og einnig verður komið fyrir rotþró. Bústaðurinn stendur á 6 steyptum veggjum á púða. Hann er tilbúinn til innréttinga og gólfefna, en hægt er að skila honum lengra komnum. Hann stendur á leigulöð með 50 ára samning, leigan er ca 30,000,- á ári. Verð 10 millj. 109036



Staðarberg 2-4 Hf. Glæsilegt nýtt 210 fm. vandað húsnæði innréttað undir tannlæknastofu ofl. Góð staðsetning. Í húsnæðinu er m.a. starfrækt tannlæknastofa í fullum rekstri sem er tilbúin að gera 10 ára leigusamning við kaupanda. 107509.



Skútuvogur - Atvh til leigu/sö Nýkomið í einkasölu glæsilegt atvinnuhúsnæði, skrifstofu/verslunarhúsnæði samtals ca. 1000 fm á þessum vinsæla stað. Eignin er fullinnréttað á vandaðan máta. Eign í sérflokk. Möguleiki að selja eignina í þremur einingum. Verðtilboð. 107659



Nýbýlavegur - Kóp. Nýkomið í einkasölu gott atvinnuhúsnæði verslunar/skrifstofur ef vill 188,5 fm. Innkeyrsludyr. Góð staðsetning. Laust strax. Verð 17,6 millj. 109261



Móhella 4A - hf. bílskúrar Nýtt hjá Hraunhamri fasteignasölu. Bílskúrar eða geymslubil 26,3 fermetrar sem eru að rýsa við Móhelli í Hafnarfirði. Bílskúrararnir eru byggðir að mestu úr einingum frá Límré og afhendast fullbúin með frágenginni lóð þeir fyrstu í apríl 2005. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá sölumönnum. Verð 2,3 millj.

Lyngás - Gbæ. Nýkomið í einkasölu gott 186,5 fm atvinnuhúsnæði með tvennum innkeyrsludyrum. góð staðsetning. Verð 13,9 millj. 109245

TIL LEIGU



Bæjarhraun Hf. - Til leigu Nýlegt og gott 191 fm. verslunar og skrifstofuhúsnæði á jörðhæð á besta stað í Hafnarfirði við Bæjarhraun beint á móti Húsasmíðjunni og KFC. Húsnæðið skiptist í 155 fm framhús og 36 fm vörumóttöku, lagerrými með góðum innkeyrsludyrum bakatil. Aberandi staðsetning, mikið auglýsingagildi, góð aðkoma, næg bílastæði. LAUST STRAX. Uppl. gefur Björgvin í síma 894-3755. 109365



Hafnarfirði
Fjarðargata 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

Eigendur fasteigna athugið: Lifleg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

ELDRI BORGARAR



ELDRI BORGARAR - AKRANES Fallegt ENDARADHÚS við Höfða á Akranesi, húsið er 76,4 fm og bílskúrinn 28 fm, samtals 104,4 fm. Parket á gólfum, laus fjótlega eftir kaupsamning. Væntanlegir kaupendur verða að verða vera orðnir a.m.k. 60 ára samkv. Þinglýstum skilmálum. Verð 14,0 millj. 3295

EINBYLI



HVERFIGGATA - MIDBÆRINN Gott TALS- VERT ENDURNYJAD 101,6 fm EINBYLI á tveimur hæðum. Nýjir gluggar og gler í húsinu. Rafmagn og hiti endurnýjað og fl. Eldhús með nýrri innréttingu og gaseldavél. Verð 19,9 millj. 2935



SELVOGGATA - MIDBÆR - LAUST STRAX Gott einbýli á tveimur hæðum, 117,7 fm. Þjú svefnherbergi. Sólstofa með flisum, verðnd. LAUST STRAX. Örstutt í miðbænn. Verð 24,5 millj. 3580



HOLTSGATA - EINBYLI Fallegt og talsvert endurnýjað 159,5 fm einbýli ásamt 30 fm bílskúr, alls 189,5 fm. Fjögur svefnherbergi. Nýlegar rennur og dren. Verð 28,9 millj. 2722



KLAPPARHOLT - FRÁBÆRT ÚTSÝN STÓRGLÆSILEGT 219,7 fm EINBYLI á tveimur hæðum á frábærum ÚTSÝNIS- STAÐ. Útsýni til austurs yfir Hafnarfjarðarhöfn, yfir Álftanes til fjalla og allan hringinn yfir Flóann til Snæfellsjökuls. Marmari og gegnheilt parket á gólfum. Möguleg 5 svefnherbergi. SÉRSTÆÐ STAÐSETNING. Verð 41,0 millj. 3084

RAÐ- OG PARHÚS



STUÐLABERG - SÉRLEGA VANDAD PARHÚS Fallegt og vandad parhús á góðum stað í Setberginu, með bílskúr samtals 175,9 fm, húsið er við jaðar byggðar á rólegum stað. Að auki er ris sem er ekki inni í fm tölu. Gróin stór garður með pöllum og heitum potti. Gluggar eru sérlega skemmtilegir svo margt fleira í húsinu, sjón er sögu ríkar. Verð 36,5 millj. 2392



KIRKJUVEGUR - MIDBÆR Gott 116,3 fm PARHÚS á tveimur hæðum á sérlega rólegum og góðum stað í MIDBÆ HAFNAR- FJARÐAR. Rafmagn yfirfarið. Húsið klætt að utan. Verð 19,9 millj. 3503

4RA TIL 7 HERB.



BREIÐVANGUR - ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ 113,5 fm íbúð á fyrstu hæð í góðri blokk. Parket á gólfum. Stutt í barnaskóla og verslun. Góð eign. Verð 18,0 millj. 3483



HÓLABRAU Góð 82 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Húsið er almennt í góðu ástandi að utan og sameign er góð. Íbúðin að innan er töluvert endurnýjuð og vel með farin. Sjón er sögu ríkar. Verð 14,7 millj. 3318



ENGJAVELLIR - NYTT - 6 ÍBÚÐA HÚS GLÆSILEGT nánast viðhaldfrítt 6 íbúða fjölbýli á Völlumum í Hafnarfirði. Húsið er klætt að utan með liggjandi stálklæðningu, og að hluta með palesander viðarklæðningu og múrklæðningu. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna, nema þaðherbergi og þvottahús verða flisalögð. AF- HENDING FEBRÚAR - MARS 20064ra og 5 herb. íbúðir frá 132,6 fm - 150,0 fm. Verð frá kr. 24,5 - 27,0 millj. Byggingaraðili er Eiríkur og Einar Valur ehf. 3493



LAUFRIMI - GÓÐ STAÐSETNING Falleg 98,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu fjölbýli, ásamt staði í opinni bíla- geymslu. SÉRINNGANGUR af svölum. Falleg eign á góðum stað. Verð 18,2 millj. 3323



SUBURVANGUR - GOTT ÚTSÝNI Falleg 114,4 fm íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 16,5 millj. 3363

3JA HERB.



SMYRLAHRÁUN - MIKIB ENDURNYJAD Falleg 3ja herb. íbúð með bílskúr. Nýleg eldhúsinrétting, stáltæki. Plast parket á gólfum. Falleg og vinalæg íbúð. Góð staðsetning. Verð 17,9 millj. 3588



FLÚBASEL - REYKJAVÍK Góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð, nýtt sem 4ra herb. Flísar og parket á gólfum. Verð 16,0 millj. 3587



HOLTSGATA - MIKIB ENDURNYJAD 81 fm íbúð með sér inngangi á góðum í miðbæ Hafnarfjarðar. Nýleg gólfefni, innréttingar, raf- og ofnalagnir. Gott ástand á húsinu að utan, nýlegt járn á þaki, helluögn og verðnd. Falleg eign sem hægt er að mæla með. Verð 15,9 millj. 3057



HELLISGATA - NEÐRI SÉRHÆÐ 76 fm 3ja herb. íbúð í miðbæ/vesturbæ. Tvö rúmgóð herbergi. Sér pallur á lóð, gott skjól, hraunlód. Verð 14,3 millj. 3546



ÁLFHOLT - FALLEG 3JA HERB. ÍBÚÐ Góð falleg eign í góðu litlu fjölbýli (6 íbúðir). Sameign er góð svo og hús að utan. Verðlaunagarður, verðnd. Útsýni gengið innaf fyrstu hæð. Stærð 89 fm, verð 16,5 millj. 3534



SKÚLASKEIÐ - HÆÐ Í TVÍBYLI/FJÖRBYLI Góð 60,7 fm íbúð í tví/fjórbyli ásamt 16,7 fm og 7,2 fm geymslum í kjallara, samtals fm 84,6. Hægt er að gera 3ja svefnherb. í kjallara. Flísar á gólfum. Hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 15,9 millj. 3501



SKELJATANGI - MOSFELLSBÆ Frábær 3ja herb. íbúð á annari hæð í permaformhúsi, Stærð 84 fm. sér inngangur. Góð gólfefni, nýlegar flísar og parket á gólf. Töluverðar endurnýjar innréttingar. Gott leiksvæði fyrir börn. Verð 17,5 millj. 3282



LAUFVANGUR - FALLEG EIGN Töluvert endurnýjuð eign á góðum stað í Norðurbænum. Góð gólfefni og nýlegar innréttingar í eldhúsi og þvottahúsi. Rúmgóð og björt 90 fm íbúð á þriðju hæð. Gott útsýni. Verð 15,9 millj. 3310



SELJAVEGUR - REYKJAVÍK Góð 41,5 fm 3ja herbergja RISÍBÚÐ í 8 íbúða húsi. Íbúðin er stærri að gólfleti, einungis eru mældir fermetrar þar sem lofthæð fer yfir 1,80. Góð íbúð sem nýttist vel. Verð 10,2 millj. 2958



ÞUBURBRAUT - EIN FALLEG MED VEROND Kósý 49 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. Útg. úr stofu á afgirta einkalóð. Nýtingin er sérstaklega góð á fm og er þetta góð íbúð sem vert er að skoða. LAUS VÍÐ KAUPSAMING. Verð 10,9 millj. 3576



NONNUSTIGUR - GÓÐUR STAÐUR Góð 42,1 fm 2ja herbergja ósamþykkt búð í kjallara þrjúbylis. SÉRINNGANGUR. Endurnýjað gler, rafmagn, legaliðatafla. Verð 7,9 millj. 3423



ARNARHRAUN - TALSVERT ENDURNYJAD Falleg ENDURNYJAD 47,7 fm 2ja herb. íbúð. Ný innrétting í eldhúsi, plast parket og flísar á gólfum. Svalir úr stofu. Verð 9,0 millj. 3395



LÆKJARFIT - SÉRINNGANGUR Góð 75 fm 2ja herbergja íbúð á neðri hæð í góðu fimmbýli með SÉRINNGANGI. Parket og flísar á gólfum. Hús í góðu ástandi, klætt að utan. Verð 12,5 millj. 2205

ATVINNUHÚSNÆÐI



DALSHRAUN 1553 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Vinnslusalurinn er ca. 1270 fm, og lofthæð frá 3 m til 7 m. Húsið er klætt að utan með steni. Verð 120,0 millj. 3511



RAUHHELLA - TVÖ GÓÐ BIL Nýkomandi á sölu tvö góð bil, gert er ráð fyrir millilofti, gluggar á efri hæð til staðar. Góðar innkeyrsluhurðir, góð lofthæð í húsinu, frá ca. 4,4 m í 6,5 m. Verð á bili sem er 109 fm er 9,5 millj. og bil sem er 133 fm er 11,5 millj. Laust við kaupsamning. Góðar eignar. 3522



MIDHRAUN - NYLEGT ENDABIL Nýlegt og gott 424 fm ENDABIL á einni og hálfri hæð. Neðri hæð er 287,7 fm með tveimur góðum innkeyrsludrym, hita í gólf. Efri hæðin er 136,7 fm, samþykkt góður salur, 3 skrifstofur, geymsla, kaffistofa m/innréttingu, tölvuherbergi, þaðherbergi. Tölvulagnir í öllum herbergjum. Lóð frágengin með hita, geymslu pláss bakatil fyrir 3 stk 20 - 40 feta gáma. Verð 44,5 millj. 3454



JÓNŠVÖR - VOGAR - VATNSLEYSUSTRÖND Gott fiskverkunahús í Vogum í Vantsleysuhrepp. Húsið er í góðu ástandi bæði að utan og innan. Gólfliður er 427,6 fm og efri hæð 63,6 fm, samtals 491,2 fm. Lofthæð í húsinu er ca. 7 m, ein innkeyrsluhurð. Húsið er allt einangrað, snyrtilegt og litur vel út bæði að innan og utan. Verð 30,0 millj. 3460



LÖNSBRAUT - GOTT HÚS - GOTT BIL NYLEGT 101 fm (75,6 fm, 25 fm milliloft), atvinnuhúsnæði á góðum stað nálægt höfninni í Hafnarfirði. Góð lofthæð, góð innkeyrsluhurð. Laust við kaupsamning. NYLEGT 101 fm (75,6 fm, 25 fm milliloft), atvinnuhúsnæði á góðum stað nálægt höfninni í Hafnarfirði. Góð lofthæð, góð innkeyrsluhurð. Laust við kaupsamning. Verð 9,9 millj. 3359

VEITINGASTAÐUR - VOGUM 60,8 fm veitingastaður í Vogum í Vantsleysuströnd. Salur fyrir 24 manns, bar, pizzastaður. Flísar og parket á gólfum. Verð 6,5 millj. 3440

KAPLAHRAUN - FRÁBÆRT VERÐ Gott 351 fm bil, ásamt 20 fm millilofti. Eignin skiptist niður í góðan sal, skrifstofu, wc og kaffistofu. Verð 22,0 millj. 1182

HESTHÚS



HESTHÚS - HAFNARFJÖRÐUR Ódyrt hesthús Húsið er hannað fyrir 12 hesta, ca. 8-10 tona heyllaá á annari hæð hægt að keyra beint inn með heylli. Kaffistofa og geymsla. Stórt gerði. Verð 2,6 millj. 2242

SUMARHÚS



SUMARHÚS - VATNSLEYSUSTRÖND 84 fm sumarhús á Vantsleysuströnd. Viðarfjalir á gólfum. 3000 fm eignarlóð. Verð 7,0 millj. 3465



BJÁLKAHÚS - NYTT Bjálkahús, auðvelt í samsetningu, hús sem bjóða upp á marga möguleika geta nýst jafnt sem sumarhús og/eða heilsárs húsnæði. Aukahlutir: Verðnd 18,6 fm, milliveggir og sérstök einangrun eru aukahlutir. Verð frá kr. 630 þús. - 1,2 millj. Úpl. gefur Jörundur í síma 893-8700 2416



SVINAVATN - GRÍMSNESI Um er að ræða 7,582 fm eignarlóð, ásamt 100 fm grunni undir sumarhúsi og 20 fm nýlegu hjólhúsi sem er á staðnum með nýju 20 fm fortjaldi. Kalt vatn og rafmagn er komið að lóðarmörkum. Góður útsýnisstaður. Verð 4,0 millj. 3106



RJÚPNABORGIR - BORGARBYGGÐ Fallegur sumarhúsi (A-bústaður) með sérlega fallegu útsýni í grónu landi, í landi Eskiholts II, Borgarbyggð. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan og nýr pallur. Til afhendingar strax. Verð 4,2 millj. 3448



SUMARHÚS - NÝSMÍÐI Sumarhús í smíðum erum með yfir 30 teikningar af bústöðum fermetrar eru frá 33 fm til 95 fm með eða án svefnlofts. Getum smíðað á landi kaupanda, gerum undirstöður. Getum útvegað lóðir. Verðin eru frá kr. 3.250.000 fókheitt til 9,9 millj. fullbúð án innréttinga. 3401

STUÐLABERG - SÉRLEGA VANDAÐ PARHÚS



Fallegt og vandað parhús á góðum stað í Setberginu, með bílskúr samtals 175,9 fm.

Húsið er við það byggðar á rölegum stað. Að auki er ris sem er ekki inni í fm tölu. Gróin stór garður með pöllum og heitum potti. Gluggar eru sérlega skemmtilegir sem og margt fleira í húsinu, sjón er sögu ríkar. Verð 36,5 millj. 2392

SMYRLAHRAUN - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ



Falleg 3ja herb. íbúð með bílskúr. Nýleg eldhúsinnrétting, stáltæki. Plast parket á gólfum. Falleg og vinalæg íbúð. Góð staðsetning. Verð 17,9 millj. 3588

FLÚDASEL - REYKJAVÍK



Góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð, nýtt sem 4ra herb. Flísar og parket á gólfum. Verð 16,0 millj. 3587

SELVOGSGATA - MIÐBÆR



Gott einbýli á tveimur hæðum, 117,7 fm. Þjú svefnherbergi. Sólstofa með flisum, verönd. Örstutt í miðbæinn. Verð 24,5 millj. 3580

TIL LEIGU Í HAFNARFIRÐI - BÆJARHRAUN 6



Nýlegt og gott 191 fm verslunar og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð á besta stað í Hafnarfirði, við Bæjarhraun beint á móti Húsamiðjunni og KFC. Húsnæðið skiptist í 155 fm framhús og 38 fm vörumóttöku, lagerrými með góðum innkeyrsludryrum bakatil. Áberandi staðsetning, mikið auglýsingagildi, góð aðkoma, næg bílastæði. LAUST STRAX. Uppl. Björgvin sími 894-3479 3479

HVERFISGATA - MIÐBÆRINN



Gott TALSVERT ENDURNÝJUÐ 101,6 fm EINBÝLI á tveimur hæðum. Nýjir gluggar og gler í húsinu. Rafmagn og hiti endurnýjað og fl. Eldhús með nýrri innréttingu og gaseldavél. Verð 19,9 millj. 2935

HOLTSGATA - EINBÝLI



Fallegt og talsvert endurnýjað 159,5 fm einbýli ásamt 30 fm bílskúr, alls 189,5 fm. Fjögur svefnherbergi. Nýlegar rennur og dren. Verð 28,9 millj. 2722

HÓLABRAUT - FALLEG EIGN



Góð 82 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Húsið er almennt í góðu ástandi að utan og sameign er góð. Íbúðin að innan er töluvert endurnýjuð og vel með farin. Sjón er sögu ríkar. Verð 14,7 millj. 3318

LANDIÐ



BABSVELLIR - GRINDAVÍK FALLEGT TALSVERT ENDURNÝJUÐ 142,9 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ, ásamt 33,3 fm BÍLSKÚR, samtals 176,2 fm. 4 svefnherbergi. Allt nýtt á baði. Nýlegt neysluvatn, forhitari, allt á baði, skápar í herbergjum, þakkantur og fl. Verð 19,9 millj. 3581



ÁSGATA - RAUFARHÖFN FALLEGT og snyrtilegt 119,4 fm einbýli á einni hæð. Húsið hefur verið haldið vel við bæði að utan og innan. Laust við kaupsamning. Verð kr. 4,4 millj. 3536



TÚNGATA - EINBÝLI MEÐ MIKLA MÖGULEIKA Gott einbýli á þremur hæðum 150,8 fm, ásamt bílskúr 35,1 fm, samtals 185,9 fm. Glæsilegt eldhús með nýrri innréttingu. Baðherbergi nýlega tekið í gegn. Verð 14,9 millj. 3474



VOGAGERÐI - VOGAR - VATNSLEYSUSTRÖND Góð 73,8 fm. 3ja herb. íbúð á 1. hæð í tveggja hæða litlu fjölbýli (5-býli) í Vogum á Vatnsleysuströnd. Nýleg innrétting á baði. Nýlegt parket á gólfum. Verð 9,5 millj. 3451



SUDURGATA - SANDGERÐI Góð 3ja herbergja íbúð á efri hæð í tvíbýli ásamt bílskúr. Íbúðin er 81,0 fm, bílskúrinn 24,7 fm, samtals 105,7 fm. Pl.parket og flísar á gólfum, sér þvottahús í íbúð. Verð 8,9 millj. 3452



FAXABRAUT - REYKJANESBÆR SÉRLEGA FALLEG, NYUPPPERÐ 65 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í eldra steinhúsi. SÉRINNGANGUR. Húsið var tekið í gegn að innan og utan, vorið 2004. Eignin er því hin snyrtilegasta, jafnt að innan sem utan. Verð 7,4 millj. 3434



VESTURBRAUT - GRINDAVÍK FALLEGT MIKIÐ ENDURNÝJUÐ 107 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt litlu svefnlofti svo og 31,3 fm garðskála, samtals 138 fm. Húsið er staðsett á frábærum stað í jaðri byggðar með frábæru útsýni. Verð 15,5 millj. 3349



ELDRI BORGARAR - AKRANES FALLEGT ENDARADHÚS við Höfða á Akranesi, húsið er 76,4 fm og bílskúrinn 28 fm, samtals 104,4 fm. Parket á gólfum, laus fjótlega eftir kaupsamning. Væntanlegir kaupendur verða að verða vera orðnir a.m.k. 60 ára samkv. þinglýstum skilmálum. Verð 14,0 millj. 3295



AUSTURVEGUR - GRINDAVÍK - NEÐRI SÉRHÆÐ Falleg 91 fm neðri sérhæð í tvíbýli ásamt bílskúr 49 fm. SÉRINNGANGUR. MIKIÐ ENDURNÝJUÐ EIGN. Verð 9,5 millj. 3356



NORÐURVÖR - GRINDAVÍK FALLEGT MIKIÐ ENDURNÝJUÐ 128,7 fm. EINBÝLI, ásamt ca: 22,3 fm BÍLSKÚR. 5 svefnherbergi. Endurnýjað er: veggklæðningar, einagrun, rafmagnslagnir og rafmagnstafla, innréttingar, gólfefni, innihurðar og fl. Verð 15,9 millj. 2122



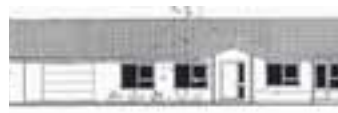
BORGARHRAUN - GRINDAVÍK TVEGGJA ÍBÚÐA HÚS. Fallegt TALSVERT ENDURNÝJUÐ 307,4 fm EINBÝLI/TVÍBÝLI, ásamt 24,4 fm BÍLSKÚR, samtals 331,8 fm. Efri hæðin er 195 fm með 5 svefnherbergjum. Neðri hæð er 112 fm með 2 svefnherbergjum. Verð Tilboð. 3315



URÐARVEGUR - ÍSAFIRÐI Falleg 131 fm 4ra herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýlishúsi. SÉRINNGANGUR. 3 svefnherbergi. Saunaklefi. Góð staðsetning. Verð 8,4 millj 3245



GERÐAVELLIR - GRINDAVÍK - ATVINNU- OG VERSLUNARHÚSNÆÐI Gott talsvert endurnýjað 150,0 fm atvinnuhúsnæði (verslunarhúsnæði) á einni hæð á góðum stað miðsvæðis í bænum. Húsið er nýlega málað að utan. Flísalagður salur með kerfislófti. Frábær staðsetning miðsvæðis. Verð 14,0 millj. 3211



FORNAVÖR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT 149 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúð að utan, steinað og fohkelt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166



VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK Einbýli á tveimur hæðum, kjallari 65 fm, hæðin 136 fm og bílskúr 28 fm, samtals 229 fm. Tvær íbúðir í húsinu með sérinngangi. Þrjú svefnherb. á efri hæð og tvö á neðri. Verð 15,8 millj. 3162



HEIÐARBÓL - KEFLAVÍK VEL SKIPULÖGÐ 50 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. SUÐVESTURVALIR. Hús og sameign í góðu ástandi. Falleg og snyrtileg eign sem vert er að skoða. Verð 6,5 millj. 2992



TÚNGATA - GRINDAVÍK - SÉRHÆÐ Góð talsvert endurnýjuð 124 fm EFRI SÉRHÆÐ, ásamt 70 fm BÍLSKÚR í góðu klæddu tvíbýli. SÉRINNGANGUR. Fjögur svefnherbergi. Verð 12,4 millj. 1610

ENGJAVELLIR - NÝTT - 6 ÍBÚÐA HÚS



GLÆSILEGT nánast viðhaldfrítt 6 íbúða fjölbýli á Völlunum í Hafnarfirði.

Húsið er klætt að utan með liggjandi stálklæðningu, og að hluta með palesander viðarklæðningu og múrklæðningu. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna, nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. AFHENDING FEBRÚAR - MARS 2006 4ra og 5 herb. íbúðir frá 132,6 fm - 150,0 fm. Verð frá kr. 24,5 - 27,0 millj. Byggingaraðili er Eiríkur og Einar Valur ehf. 3493

Byggingaraðili er Eiríkur og Einar Valur ehf.



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4 • Sími 570 4500 • Fax 570 4505 • Kt. 440973-0359
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Óðinsgötu 4, sími 570-4500, fax 570-4505. Opið virka daga frá kl. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - http://www.fastmark.is/
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.
Unnar Smári Ingimundarson, viðskiptafr. og lögg. fasteignasali

Sérbylí



Melbær. Vel skipulagt og vel viðhaldið 254 fm radhús á þremur hæðum með innb. bílskúr. Eignin skiptist m.a. í stórar stofur, eldhús með miklum eikarinnrétt. og góðri borðaðstöðu, sjónvarpshol m. aukinni lofthæð, 3-4 herb. og nýlega endurnýjað baðherb. auk 2ja herb. séríbúðar í kjallara. Yfirbyggðar suðursvalir. Ræktuð lóð með verönd og skjólveggjum. Hiti í innkeyrslu og stéttum sem eru nýlega endurný. Verð 42,9 millj.

Hæðir



Barmahlíð. Falleg, björt og vel skipulögð 110 fm efri sérhæð í þrjú auk sér bílastæðis á lóð og bílskúsréttar. Hæðin skiptist í breiðan og góðan gang með skápum, eldhús, samliggjandi parketlagðar stofur, 3 herbergi og flisalagt baðherbergi m. þvottaaðst. Geymslur og 2 geymslur í kj. Verð 22,9 millj.

4ra-6 herb.



Austurströnd-Seltj. Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 133 fm 6 herb. endaíbúð á efstu hæð á Seltjarnarnesi. Íb. skiptist í forst., hol, 5 herb., skápar í öllum, flisal. baðherb., fallegt eldhús m. vönd. tækjum og ljósum innrétt. og stóra stofu m. útg. á um 40 fm hellul. svalir. Mikil útsýni til sjávar. Sér staði í bilageymslu og sér geymsla. Verð 24,9 millj.

Eiríksgrata. Falleg 107 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð með sér geymslu í kj. Íbúðin skiptist í gang, 2 rúmgóðar og bjartar stofur, eldhús með fallegri innrétt. og borðkrók, algjörlega endurnýjað baðherb. og 2 góð herb. 16 fm geymsla á baklóð sem mögul. væri að breyta í studíóíbúð. Verð 24,4 millj.



Sigtún. Glæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð 108 fm 4ra herb. íbúð í lítið niðurgrofnu kj. í fjórbylí í Laugardalnum auk 4,3 fm sér geymslu. Íb. skiptist í hol, stofu, borðstofu með fallegum bogadregnum gluggum, eldhús m. nýl. sprautulökk, innrétt., endurnýjað flisalagt baðherb. og 2 stór herb. með skápum. Íb. fylgir 1 herb. á gangi utan íbúðar með aðg. að w.c. Parket á gólfum. Verð 19,9 millj.

3ja herb.



Pverholt. Glæsileg 75 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í nýlegu fjórbylí í miðborginni auk staðis í bilageymslu. Íb. skiptist í forstofu, 2 rúmgóð herb., hol, opið eldhús m. sprautulökk, innrétt., vönd. tækjum og granítborðpl., bjarta stofu og baðherb. Parket og marmari á gólfum. Vestursvalir. Sér geymsla í kj. Verð 17,9 millj.



Miðtún. Nýkomin í sölu 80 fm íbúð í kj. auk sér geymslu í góðu steinhúsi. Fallegar upprunl. innrétt. í eldhúsi, endurnýjað flisal. baðherb., stofa m. fallegum útbýgðum gluggum og 2 góð herb. Verð 16,3 millj.

Ljósvallegata. Mjög góð 75 fm ris-íbúð á þessum eftirsóttasta stað auk 5,5 fm geymslu á lóð. Íbúðin skiptist í gang, eldhús m. nýri Alno innrétt., baðherb. með þvottaaðstöðu, 2 herb. og bjarta stofu. Fallegt útsýni úr herb. yfir Esjuna og Þingholtin. Parket og flisar á gólfum. Vestursvalir. Verð 17,2 millj.



Ljósheimar. Vel skipulögð 90 fm endaíbúð á 2. hæð í endurn. álklæddu lyftuhúsi. Eldhús m. vönd. sérsmíð. nýl. eikarinnrétt. og góðri borðaðst., rúmgóð stofa. og 2 herb. með góðu skáplássu. Skjólgóðar suðursvalir. Afh. fljótlega. Verð 18,9 millj.



Háteigsvegur. Falleg 87 fm íbúð á jarðhæð/kj. með sérinnng. í fjórbylí. Eldhús m. uppgerðum innrétt. og borðaðst., rúmgóð parketl. stofa m. síðum fallegum gluggum, 2 herb. og flisal. baðherb. Sér bílastæði á lóð. Verð 15,9 millj

Álfaborgir. Mjög falleg 76 fm íbúð m. sérinnng. á 2. hæð ásamt 2,4 fm geymslu á jarðhæð í góðu fjórbylí. Íb. skiptist í forstofu m. geymslu innaf, hol, flisalagt baðherb., 2 herb., bæði með skápum, eldhús og stofu m. útg. á suðursvalir. Laus 1.apríl nk. Verð 15,9 millj.

Hringbraut. Mikil endurnýjuð 77 fm íbúð á 3. hæð ásamt 6,1 fm herb. í risi með aðgangi að w.c. og 8,9 fm geymslu í kj. Glæsileg massív eikarinnrétt. í eldhúsi, 2 saml. bjartar stofur, 1 herb. með skápum og nýlega endurbætt baðherb. Suðursvalir. Prefalt gler í gluggum. Verð 18,9 millj.

Miðtún-sérinnng. Falleg 82 fm íbúð í kjallara með sérinnngangi í góðu steinhúsi. Íbúðin skiptist í forst., 2 saml. bjartar stofur, 1 herb. með skápum, eldhús með góðri borðaðst. og baðherb. 2 sér geymslur í kj. Laus strax. Verð 16,0 millj.



Reynimelur. Mjög falleg og björt 78 fm íbúð á 3. hæð í þessum eftirsóttu fjórbylíum auk sér geymslu í kj. Nýleg sprautulökk, innrétt. í eldhúsi, rúmgóð stofa m. útg. á suðvestursv., 2 góð herb. og flisal. baðherb. Útsýni. Sameign til fyrirmyndar og húsið allt nýstandsett. Verð 18,9 millj.



Stóragerði m. bílskúr. Falleg og vel skipulögð 96 fm íbúð á 2. hæð ásamt sér geymslu/íbúðarherb. í kj. og 21 fm bílskúrs. Íb. skiptist í rúmgott hol, baðherb. m. þvottaaðst., geymslu, 2 herb., rúmgóða stofu m. útg. á suðursvalir og eldhús m. nýl. innrétt. Verð 18,9 millj.



Vitastígur-útsýni. Glæsileg 94 fm 2ja - 3ja herb. íbúð á efstu hæð í miðborginni. Íb. skiptist í stórt hol, stofu og eldhús með eyju og góðri borðaðst., flisal. baðherb. og rúmgott herb. með skápum. Íb. fylgja um 30 fm vestursvalir með útsýni að Esjunni og til sjávar. Verð 19,9 millj.

Þingholtsstræti. Mjög falleg og mikil endurnýjuð 55 fm íbúð á 2. hæð á þessum eftirsóttasta stað. Íb. skiptist í 2 bjartar samliggj. stofur, rúmgott eldhús m. fallegri uppgerðri innrétt., flisal. baðherb. og 1 herb. Timburfalir á gólfum. Nýjar svalir. Húsið er mikil endurbætt hið ytra. Laus við kaupsam. Verð 13,5 millj.



Meðalholt. Falleg 81 fm íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í hoo, flisal. baðherb., 1 rúmgott herb., 2 saml. stofur og eldhús. Auk þess fylgir í kjallara 16,7 fm herb. og baðherb. Verð 15,9 millj.

2ja herb.



Asparfell. Góð 63 fm íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi. Íb. skiptist í rúmgott hol, baðherb. m. þvottaaðst., eldhús m. nýl. innrétt. og bjarta stofu. Húsvörður. Sér geymsla í kj. Verð 11,4 millj.

Bergstaðastræti. Lítið niðurgrafin og nánast algjörlega endurnýjuð 73 fm íbúð m. sérinnng. á jarðhæð/kj. Íb. skiptist í forst., bjarta stofu, flisalagt baðherb., rúmgott herb. með góðum skápum, þvottaherb./geymslu og eldhús m. góðri borðaðst. Flisar og parket á gólfum. Laus fljótlega. Verð 13,9 millj.

Sunnuvegur- Laugardalur



Mjög vel skipulagt og afar vel staðsett 269 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggð. tvöföldum bílskúr. Á efri hæð eru forstofa, gesta w.c., forstofuherb., stórt hol m. útg. á stórar suðursvalir, 3 samliggjandi stofur, rúmgott eldhús með góðri borðaðstöðu og búr. Á neðri hæð eru sjónvarpshol, 2 baðherbergi, 4 herbergi auk fataherbergis, þvottaherb. og geymslur. Falleg ræktuð lóð. Eignin er afar vel staðsett niður við Laugardalinn. Verð 55,0 millj.

Stekkjarsel.



Vandað og vel skipulagt 244 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 29 fm innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, borðstofu, samliggjandi stofur m. útg. á hellu-lagða verönd með skjólveggjum, stórt eldhús með vönd. eikarinnréttum og nýjum tækjum, eitt rúmgott herbergi og flisalagt baðherbergi, þvottaherbergi og geymslu auk sér 2ja herb. íbúðar á neðri hæð. Marmaralagður steypur stigi á milli hæða. Ræktuð lóð. Verð 47,9 millj.

Hagamelur- neðri sérhæð m. bílsk.



Falleg 140 fm neðri sérhæð í þrjúbýlishúsi auk 23 fm sérstaðis bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofu m. fataherb. innaf, hol, gesta w.c., þrjár glæsilegar samliggj. stofur með frönskum gluggum, rúmgott eldhús með nýlegum beykinnréttum og vönduðum tækjum, 2 herbergi og flisalagt baðherb. Parket og flisar á gólfum. Tvær geymslur í kj. Verð 35,9 millj.

Njálsgata- 4ra herb.



Mjög falleg og mikil standsett 83 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í góðu steinhúsi. Íbúðin skiptist í hol, 2 góð herb., rúmgóða stofu auk borðstofu, eldhús m. nýl. kirsuberja/sprautulökk innrétt. og baðherbergi. Parket á gólfum. Sameign í góðu ástandi. Ræktuð lóð. Verð 17,9 millj.

BYGGINGARLÓÐ – SJÁVARLÓÐ Á ÁLFTANESI

Höfum til sölu 1.600 fm byggingarlóð undir einbýlishús.
Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Skaftahlíð. Mjög falleg 62 fm íbúð á 1. hæð með 5,2 fm sér geymslu í kjallara í nýlega uppgerðu steinhúsi á þessum eftirsóttasta stað. Íb. skiptist í forst., bjarta stofu m. útg. á vestursvalir, eldhús með uppgerðri innrétt. og nýjum tækjum, 1 herb. og baðherb. Sér geymsla í kj. Verð 13,9 millj.

Atvinnuhúsnæði

Hafnarbraut - Kópavogi 726 fm húsnæði við Hafnarbraut þar sem er starfrækt gistiheimili með 10 íbúðum. Íbúðirnar eru mikil uppgerðar og í góðu ástandi. Geymslur fyrir hverja íbúð í kjallara auk íðnaðar- eða lagerrými sem má leigja sér. Til afhendingar strax. Verð 85,0 millj.

Hólshraun-Hf. 217 fm vel skipulögð, björt og mikil endurnýjuð skrifstofu- hæð með góðri aðkomu og nægum bílastæðum. Hæðin skiptist í stórt opið rými, 4 afstúkaðar skrifstofur, möguleiki á fleirum, 2 snyrtingar, tölvurými og eldhúsaðstöðu. Mikil lofthæð á allri hæðinni. Verð 20,9 millj.

Stangarhylur. Húsnæðið er vel innréttáð sem skrifstofu- og lagerhúsnæði með innkeyrsludyrum. Eignin er í dag að mestu nýtt af eiganda hennar en er að hluta til í útleigu til skemmi tíma. Góð aðkoma er eigninni og næg bílastæði. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Suðurrhau-Gbæ. 526 fm gott lagerhúsnæði með millilofti yfir að hluta þar sem innréttáð mætti skrifstofur. Stálgrindarhús sem er fullbúið að utan og rúml. tilb. til innrétt. að innan. Tvennar innkeyrsludyr og góð lofthæð. Stórt malbikað bílapan og næg bílastæði. Verð 36,8 millj.

Vesturvör-Kóp. Rúmgott 314 fm iðnaðarhúsnæði við Vesturvör. Á hæðinni eru stórar salur auk móttöku/skrifstofu, snyrtingar og geymslu og á milli lofti er skrifstofa auk kaffistofu og geymslu. Verð 24,7 millj.



Karlagata. Ný standsett 25 fm ósamþykkt studíóíbúð í kj. Íb. skiptist í forstofu, stofu, baðherb. og eldhús. Laus við kaup-samning. Verð 5,8 millj.



Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen • 108 Reykjavík

Ingileifur Einarsson lögg.fasteignasali • Gunnar Hallgrímsson sölumaður sími 898 1486

SÍMI 568 2444 - FAX 568 2446

asbyrgi@asbyrgi.is • www.asbyrgi.is • www.hus.is

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA

Nú vantar okkur allar gerðir eigna á skrá, höfum ákveðna kaupendur að eignum á kaupendalista. Við hjá Ásbyrgi komum og metum eignina þér að kostnaðarlausu, ásamt því að finna eign sem þér hentar. Við erum með samtengdum gagnagrunn sex fasteignasala, þú setur eignina þína í einkasölu hjá okkur en ferð inn á sameiginlegan grunn hjá HUS.IS. Kynntu þér kosti HUS.IS og vertu í sambandi við sölumenn okkar. Við vinnum vel fyrir þig.

STÆRRI EIGNIR



ALFHÖLSVEGUR - KÖPA-VOGUR

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI fallett 119,6 fm endarahúsið með 39,6 fm bílskúr. Húsið er allt mjög snyrtilegt og í góðu viðhaldi. Stór garður og tvennar suðursvalir. Skipt hefur verið um gler í hluta af íbúð og rafmagn endurbætt að hluta. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Bílskúrinn stór með góðri vinnuástöðu og 3 fasa rafmagn. Eign sem vert er að skoda. Laus fljótlega. Verð 28,8 (tilv.35597)



HAFNARSTÆRTI - HEIL HÚSEIGN

Til sölu öll fasteignin Hafnarstræti 18, sem er kjallari, jarðhæð og rishæð. Húsið er nær allt endurnýjað fyrir um einu ári síðan. Góðir leigusamningar eru um nær allt húsið. Kjörð tækfæri fyrir fjárfesta. Verð 95 millj.

3 HERBERGJA



HAGAMELUR - LAUS

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI 3ja herb. 73 fm góð og björt kjallaraíbúð með sérinngangi í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í 2 góð svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherb. með tengi f. þvottavél. Laus strax. Verð tilboð. (tilv.35758)



HOFTEIGUR

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI Góð 3ja herb. 77,8 fm. kjallaraíbúð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í 2 góð svefnherb. stofu, eldhús með borðkrók og baðherbergi. Úr stofu er gengt út á lóð. Laus 1. júlí n.k. Verð 14,9 millj. (tilv. 35788)



TUNGUSEL - FRÁBÆRT ÚTSÝNI

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI 3ja herb. 88 fm. mjög vel skipulögð íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýlishúsi. Eldhús með borðkrók, 2 stór svefnherb., stór stofa, suðursvalir. Frábært útsýni. GETUR VERIÐ LAUS STRAX. Verð 14,9 millj. (tilv.35674)

2 HERBERGJA



NJÖRVASUND

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI 58 fm. góð litið niðurgráfin ósamþykkt kjallaraíbúð í góðu þrjúbýlishúsi. Mjög góð staðsetning í gónu hverfi. Laus strax. Verð 8,9 millj. (tilv. 35722)



AKURHOLT MOSF.

- 2 ÍBÚÐIR

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI mjög vandað 389 fm. einbýlishús með um 70 fm. aukaíbúð á neðri hæð og innbyggðum 44 fm. bílskúr. Á efri hæð eru m.a. 3-4 svefnherb., glæsileg stofa með arni, baðherb., snyrting, baðherbergi og baðherb. innaf hjónaherbergi. Á neðri er m.a. sjónvarpshol, sauna og nær tilbúin 70 fm. 3ja herb. íbúð. Stór falleg frágengin lóð með verönd. Verð 48,5 millj. (tilv.35558)



HLAÐHAMRAR

- RAÐHÚS

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI FASRTEIGNA-SÖLU 568-2444, 144,5 fm. gott raðhús, hæð og rishæð auk 26 fm. bílskúrs. Húsið skiptist m.a. í 4 svefnherbergi, stóra stofu og sólstofu, eldhús og baðherbergi. Bílskúr er fullbúinn. Bein sala eða skipti á einbýlishúsi með aukaíbúð í Grafarvogi. Verð 33,0 millj. (tilv.35736)



SMIÐJUVEGUR

VERSLUN - LAGER

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI, glæsilegt 930 fm. verslunar- og lagerhúsnæði á efri jarðhæð við Smiðjuveg, sem skiptist í mjög gott verslunarpláss með stórum gluggum, góðar skrifstofur með miklu útsýni og gott lagerhúsnæði með stórum innkeyrsludryrum. Ástand húsnæðisins er sérstaklega gott. Mjög góð staðsetning. Húsnæðið hentar vel fyrir verslun og heildverslun. Verð 95 millj. (tilv.35489)



SMIÐJUVEGUR

- LAUST STRAX

TIL SÖLU EDA LEIGU HJÁ ÁSBYRGI, mjög gott verslunar- og þjónustuhúsnæði á jarðhæð 502,8 fm. Húsnæðinu er hægt að skipta upp í tvær einingar. Góðir gluggar með finu auglýsingagildi og 2 stórar innkeyrsludryr. Leigist í einu eða tvennu lagi. Eignin er laus strax. (34415)



SMIÐJUVEGUR SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI: Þjónustu- og skrifstofuhúsnæði á annari hæð við Smiðjuveg í Kópavogi. Húsnæðið er 570 fm þar var áður rekin ljósa og nuddstofa. Húsnæðið er í dag að mestu einn salur. LAUST STRAX. (tilv.35390)

GLÆSILEG NÝBYGGING AÐ SÓLEYJARIMA 9 Á LANDSÍMALÓÐINI Í GUFUNESI VIÐ SPÖNGINA



Sólýjarimi 9 er glæsilegt steinsteypt fjölbýlishús með lyftu fyrir 50 ára og eldri á frábærum útsýnisstað alveg við Spöngina

- Fallett útsýni úr öllum íbúðunum
- Húsið klætt að utan
- Sérinngangur í allar íbúðir
- Svalagangur með glerlokun
- Sérgeymsla í kjallara
- Sérmerkt bílastæði í bílageymslu
- Inngangengt í bílageymslu

- Stutt í alla þjónustu í Spönginni
- Íbúðirnar seljast fullbúnar án gólfefna
- Lofthæð í íbúðum 2,6 m.
- Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar
- Allar innréttingar ná upp í loft
- Þvottaherbergi innan íbúðar
- Sturtuklefi í baðherbergi

- Mynddýrasími í öllum íbúðum
- Skólplögn úr hljóðeinangrandi efni
- Sameign öll fullbún
- Lóð fullfrágenin með gróðri
- Afhending í september til nóvember 2005
- Einkasala hjá Ásbyrgi fasteignasölu

BYGGINGARAÐILLI HÚSAFL SF

Sjá nánar myndir og teikningar á heimasíðu Ásbyrgis fasteignasölu, Netfang: www.asbyrgi.is, tölvupóstur: asbyrgi@asbyrgi.is



FASTEIGNA MIÐLUN

GRAFARVOGGS
Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík

FÉLAG FASTEIGNASALA
Opíð virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489



Jón Pétursson
Sölumaður
Gsm 898 5822



Karl Dúi Karlsson
Sölumaður
Gsm 898 6860



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldur árangur -
www.hus.is

3ja herbergja



GULLENGI

Góð 3ja herb., 84,9 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli með sér inngangi af svölum. Forstofa, 2 svefnherb., baðherbergi með baðkari, rúm-góð stofa og suðvestur svalir. Borðstofa, eldhús með beyki innréttingu. Þvottaherb. innan íbúðar. Linoleum dúkur á gólfum. Sér geymsla og sameiginleg hjóla- og vagna-geymsla. V. 15,1 millj.



KLEPPSVEGUR

Falleg 3ja herb. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Kleppsveginn. Eldhús með fallegri innréttingu. Baðherb. með sturtuklefa. Stór svefnherb.. Rúmgóð stofa. Svalir með glæsilegu útsýni. Parket, korkflísar og dúkur á gólfum. Sér geymsla. V. 13,9 millj.

Landsbyggðin



STYKKISHÓLMUR

137,9 fm einbýlishús á 2 hæðum við Hafnar-götu, byggt árið 1906, ásamt 19,5 fm hjall. Efrri hæð: Forstofa, gestasnyrting, skáli, stofa og borðstofa. Eldhús og búr. Neðri hæð: baðherb. sem verid er að standsetja, 3 svefnherb., og þvottaherb.. Útgeymsla. Húsið töluvert endurnýjað, endurbótum ekki lokið. Mikil útsýni yfir höfnina og út á Breiðafjörðinn. V. 10,8 millj.



STYKKISHÓLMUR

Til sölu 111,9 fm. miðhæð í reisulegu húsi við Silfurgötu. Mikil endurnýjuð íbúð, m.a. rafmagn, ofnar, eldhúsinnr. og baðinnr. Sér inngangur. 4 herb. o.fl.. Fallegt útsýni út á Breiðafjörð. V. 8,9 millj.



STYKKISHÓLMUR

114,8 fm einbýlishús úr timbri á 2 hæðum við Þverveg, byggt árið 1934. Húsið er klætt að utan með áli. Á neðri hæð er baðherb./þvottaherb., 3 svefnherb. og hol. Hiti er í gólfum á neðri hæð, einnig ofnakerfi. Á efrri hæð er eldhús, rúmgóð stofa og baðherb. með sturtu. V. 8,8 millj.



SKAGASTRÖND

220,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum á Skagastrónd. 6. herb. 2 stofur, eldhús, baðherb. þvottahús og geymsla. V. 7,5 millj.

Sumarbústaðir

LÓÐ VIÐ ÞÓRISSTAÐAVATN

Sumarbústaðalóð við Kjarrás í landi Glammastaða við Glammastaða-/Þórisstaðavatn í Svínadal. Lóðin er 4000 fm og stendur við vatnið. Hér er um að ræða eignarlóð. Veidiréttindi fylgja aðild að veiðifélagi. Rafmagn við lóðarmörk. V. 950 þúsund.

FRÓÐENGI - 3JA HERB.



Falleg 102,8 fm. 3ja herb. íbúð á 2.hæð á góðum stað í Grafarvoginum. Baðherb. með sturtu og baðkari. Suður svalir. Flísar og parket á gólfum. Öll þjónusta í göngu-færi, leikskóli, barnaskóli, heilsugæsla og verslanirnar í Spönginni. V. 18,9 millj.

BANKASTRÆTI - SÉRHAÐ



Falleg og mikið endurnýjuð 183,2 fm. 6 herb. íbúð á 3. hæð á þessum vinsæla stað í miðbænum. 4 parketlögð herb. 2 stórar samliggjandi stofur, parket- og flísalagðar. Eldhús, gestasalerni og flísalagt baðherb. Geymsla/búr er í eldhúsi. Arinn. V. 43.6 millj.

FLÉTTURIMI - 3JA HERB.



Falleg og rúmgóð 90,7 fm. 3ja herb. íbúð ásamt staði í bílskylfi. Flísar og parket á gólfum. 2 svefnherb.. Rúmgóð stofa. Flísalagðar svalir. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Þvottaherb.. innan íbúðar. Flísalagt baðherb.. Sér geymsla. V. 18,9 millj.

DUGGUVOGUR - ATVINNUHÚSNÆÐI



Til sölu eða leigu 325,4 fm. jarðhæð með stórrí innkeyrsluhúð. Góð lofthæð. Húsið er áberandi og hefur því mikið auglýsingagildi. Plássið getur hentað fyrir heildsölu, verslun, verkstaði eða iðnað. Laust í apríl 2005. V. 26,7 millj.

VANTAR ÞIG VERÐMAT?

TÖKUM AÐ OKKUR AÐ GERA VERÐMAT SAMDÆGURS.



FASTEIGNA MIÐLUN

575 8500
Fax 575 8505

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík
Jón Ellert Lárusson, löggiltur fasteignasali

OPÍÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00
LAUGARDAGA FRÁ KL. 13.00 - 15.00



Brynjar Fransson
lögg. fasteignasali
samn./skjalagerð
sími 575 8503



Jón Ellert Lárusson
viðskiptafræðingur
sölumaður
lögg. fasteignasali



Örn Helgason
sölumaður



Þór Þorgeirsson
lögg. fasteignasali
sölumaður
sími 866 2020



Brynjar Baldursson
sölumaður
sími 698 6919



Sverrir Kristjánsson
eigandi
sími 896 4489

ELDRÍ BORG



HVASSALEITI - VR HÚSIÐ Mjög góð 112 fm. endaíbúð á fimmtu hæð. Íbúðin skiptist í andyrri, sjónvarpsstofu, rúmgott svefnherbergi með skápum, bjarta stofu með útgangi út á suður - svalir, borðstofu, flísalagt baðherbergi með sturtuklefa og skápum, eldhús með ágættri innréttingu og tækjum ásamt borðplássi og inn af eldhúsi er búr með hillum. Á hæðinni er sameiginlegt þvottaherbergi með vélum og svo er sérgeymsla í kjallara. Það er gengheiligt parket á stofum og herbergi. V. 29,5 m.

EINBÝLISHÚS

GVENDARGEISLI - EINBÝLI Til sölu glæsilegt 309 fm einbýlishús í byggingu á góðum stað í botnlanga. Húsið er byggt úr einangrunarkubbum og er því einangrað að utan og innan. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga með gólfhiti í öllum gólfum. Í stofu er mikil lofthæð og skorsteinn þar sem er gert ráð fyrir arni. Bílskurinn verður tvöfaldur og úr honum innangengt. Teikningar á skrifstofu. Verð 52,5 millj.

RÆÐ- OG PARHÚS



SMÁRATÚN - ÁLFTANESI Nýkomin í einkasölu gott 216 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist í rúmgóða flísalagða forstofu með skápum, gestasnyrtingu, þvottaherbergi, stofu og borðstofu með gegnheilum parketi á gólfum og útgangur út á skjólgóða verönd, rúmgott eldhús með mikilli innréttingu og eldhúseyju. Á efrri hæð eru fjögur parketlögð herbergi, tvennar svalir og baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Áhv. 11,8 m. V. 35,8 m.

4RA HERBERGJA



SUÐURHVAMMUR - BÍLSKÚR Góð 4ra herb. 104 fm. íbúð á 2.h.við Suðurhvamm í Hafnarfirði ásamt 32 fm. bílskúr og 7,5 fm. geymslu eða samtals 143,5 fm. Íbúðin skiptist í 3 rúmgóð herbergi með skápum, flísalagt baðherb. með baðkari, eldhús með ágættri innréttingu og borðplássi, þvottaherbergi og rúmgóð parketlögð stofa með útsýni og útgangi út á 44 fm. svalir. Bílskúr með vatni og rafmagni og geymslu inn af. Áhv. 12,1 m. V. 22,4 m.

2JA HERBERGJA



ASPARFELL Góð 2ja herb. 56,5 fm. íbúð á fimmtu hæð við Asparfell í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol með parketi og skáp, parketlögð stofa með stórum suður-svölum út af, eldhús með ágættri innréttingu og tækjum, flísalagt baðherbergi með sturtu-klefa og herbergi með skápum. Sam. þvottaherb. með tækjum á hæðinni og sérgeymsla í kjallara. Áhv. 6,5 m. V. 10,4 m.

NÝBYGGINGAR

GRENIMELUR - VESTURBÆR

Erum með til sölu 652,30 fm einbýlishús sem fyrirhugað er að byggja á lóð við Grenimel Reykjavík, húsið verður á 3 hæðum og kjallara, þá er tvöföld bílgeymsla tengd húsinu. Húsinu verður skilað fullbúnu. Húseignin skiptist skv. skráningartöflu þannig að kjallari er 114,30 fm, 1. hæð 221,0 fm., 2. hæð 139,0 fm., 3. hæð 139,0 fm. og bílskúr 47,0 fm. Þannig að íbúðarrými er 605,30 fm og bílskúr 47,0 fm eða samtals 652,30 fm. Lyfta verður í húsinu svo og þjónustuíbúð. Að auki verða 71 fm þaksvalir með heitum potti.



Húsið verður steyp upp á hefðbundinn hátt, einangrað og klætt að utan með viðurkenndu múrkerfi, ýmist málað eða klætt svargráum steinflísam.

Teikningar á skrifstofu. Arkitekt er Logi Már Einarsson hjá Kollgáta - arkitektúr - hönnun.

KRINGLAN SUÐURTURN

Til sölu einstaklega snoturt og hlýlegt skrifstofupláss í syðri turni Kringlunnar. Plássið er 46,3 fm. fullinnréttað með öllum búnaði, tölvulögnum og innb. peningaskáp. Glæsilegt, hlýlegt og eins þægilegt og hægt er að hugsa sér fyrir einyrkja sem vill hafa þessa frábæru aðstöðu á besta stað í borginni, hvort sem er fyrir vinnustöð, fundaraðstöðu eða aðstöðu til að slappa af í. Uppl gefur Sverrir 896-4489



BOÐAGRANDI - LYFTUHÚS 2ja herb. íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist m.a. í stofu með rúmgóðum suðursvölum út af, svefnherb., eldhús og baðherb. Húsvörður í húsinu. Sameiginleg gufubaðsaðstaða á 1. hæð. Stutt í alla þjónustu. Verð 13,0 m.



NÓNBUÐ GB Til sölu er verslunar- og iðnaðarhúsnæði á jarðhæð sem er 118,5 fm. á stærð. Linoleumdúkur á gólfum. Í dag er rekin sólbæstofa í húsnæðinu með fimm bekkjum og naglasnyrtingu. Fjórir sér sturtuklefar og salerni. Einnig er starfsmannaaðstaða með litilli innréttingu og geymslu- og þvottadæstaða. Húsnæðið getur verið laust fljótlega. Bekkimir og innréttingar fylgja húsnæðinu. v. 14,9 millj.

Sími 575 8500

SAMTENGD SÖLUSKRÁ SEX FASTEIGNASALA
EIN SKRÁNING – MINNI KOSTNAÐUR – MARGFALDUR ÁRANGUR



Búmenn auglýsa íbúðir

Blásalir í Kópavogi

Til endurúthlutunar er rúm 2ja herb. íbúð um 80 fm. ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin getur verið til afhendingar í haust. Íbúðin er í 10 hæða fjölbýlishúsi.

Prestastígur Grafarholti

Til sölu er búseturéttur í nýlegri rúmlega 82 fm., 2ja herbergja íbúð í fimm hæða lyftuhúsi. Íbúðin getur verið til endurúthlutunar fljótlega. Til sölu er búseturéttur í nýlegri rúmlega 94 fm., 3ja herbergja íbúð í fimm hæða lyftuhúsi. Íbúðin getur verið til endurúthlutunar fljótlega og fylgir stæði í bílageymslu.

Til sölu er búseturéttur í nýlegri rúmlega 108 fm., 4ra herbergja íbúð í fimm hæða lyftuhúsi. Íbúðin getur verið til endurúthlutunar fljótlega og fylgir stæði í bílageymslu.

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is

Ýmsir staðir

Eigum lausa íbúð í Sandgerði og á Höfn í Hornafirði.

Umsóknarfrestur er til 11. apríl n.k.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri.
Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54, í síma 552-5644 milli kl. 9-15.



Víkurbraut 46, Grindavík
Sími 426 7711
Fax 426 7712
www.es.is

Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson,
löggitur fasteignasali

Snjólaug Jakobsdóttir,
söluumaður

TÚNGATA 1, GRINDAVÍK



Einbýlishús, kjallari, hæð og ris, 126 ferm. ásamt bílskúr 24,4 ferm. Klætt að utan með plastklæðningu. 3 herbergi. Parket á stofu, holi og eldhúsi.

Verð: 13.800.000,-

SUNNUBRAUT 5 EH., GRINDAVÍK



Mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð á 2.hæð í tvíbýli með sér inngangi. Íbúðin skiptist í stofu, hol og 3 svefnherb. Í eldhúsi er ný innrétting, ný tæki, háfur, gaseldavél, flísar á milli skápa. Á baðherb. eru flísar á gólf, baðkar. Nýlegt plastparket á á allri íbúðinni nema flísar á baði og dúkur í 1 herb.

Verð: 8.500.000,-

LEYNISBRAUT 13A, GRINDAVÍK



3ja herb. endaíbúð á 3ju hæð. Í eldhúsi er hvít innrétting, dúkur á gólf. Á stofu og gangi eru teppi. Á baði er skápur fyrir ofan vask, baðkar, dúkur á gólf. Dúkur á herbergjum. Þvottaherb. inn af gangi. Hurðir eru spónlagðar. LAUS STRAX

Verð: 8.900.000,-

VESTURBRAUT 16, GRINDAVÍK



Fallegt einbýlishús, ásamt garðskála sem skiptist í kjallara, hæð og svefnloft. Staðsett í jaðri byggðar með mikið útsýni. Búið að endurnýja rotþró, endurnýjað þak ásamt gluggum og gleri. Rafmagn endurnýjað og heita og kaldvatnslagnir.

Verð: 15.500.000,-

AUSTURVEGUR 45 NH. GRINDAVÍK



Neðri hæð ásamt bílskúr. Íbúðin skiptist í 3 svefnherb. og stofu. Í eldhúsi er nýleg innrétting og parketdúkur á gólf. Á baði eru veggir og gólf flísalagt og þar er nýleg innrétting. Búið er að endurnýja rafmagn, holræsa- og vatnslagnir.

Verð: 9.500.000,-

STAÐARHRAUN 24A, 0302 GRINDAVÍK



Góð 2ja herb. á 3ju hæð, 75,6 ferm. Íbúðin skiptist í stofu og 1 svefnherb., þvottaherb. er inn af svefnherb. gangi. Geymsla er sér í sameign. Nýjar neysluvatnslagnir.

Verð kr. 7.900.000,-

Vegna mikillar sölu undanfarið vantar okkur allar gerðir eigna á skrá!



Búmenn auglýsa íbúðir



Íbúðir í nágrenni við Dvalar- og hjúkrunarheimilið Víðihlíð í Grindavík

Til sölu er búseturéttur í 10 íbúðum í parhúsum við Víðigerði í Grindavík. Um er að ræða 2ja herb. íbúðir ásamt bílskúr samtals um 109 fm. að stærð. Íbúðirnar verða um 73 fm. og bílskúrarnir ásamt geymslu um 36 fm. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar ásamt frágengnum garði og er stefnt að því að íbúðirnar verði til afhendingar fyrrihluta árs 2006. Félag eldri borgara í Grindavík og

Grindavíkurbær hafa unnið með Búmönnum að verkefningu. Þar sem væntanlegir íbúar munu geta nýtt sér þjónustu Víðihlíðar munu þeir njóta forgangs við úthlutun sem eru eldri en sextugir.

Umsóknarfrestur er til 14. apríl n.k.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54 eða í síma 552-5644 milli kl. 9-15.

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is

EIGNALISTINN

fasteignasala



www.eigna.is

Síðumúli 9 • 108 Reykjavík • Sími: 530 4600 • Fax: 530 4609 • eigna@eigna.is

Sigurður Örn Sigurðason löggitur fasteignasali

Landið



Selfoss-Hörðuvellir. Einkar glæsilegt 365 fm einbýli auk 42 fm bílskúrs á besta stað á Selfossi. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Til greina kemur að skipta á ódýrari eign á Selfossi. V: 37 millj.**

Hæðir



HRINGBRAUT - HAFNARF. Mjög snyrtileg rishæð með einstöku útsýni yfir höfnina. Rúmgóð stofa, opið eldhús með borðkrók. Baðherbergi með sturtuastöðu. Ágætlega rúmgott svefnherbergi. Þvottahús/ geymsla á hæðinni. Góður gróinn garður. **V: 10,8 millj.**

4ra herb



BREIÐVANGUR - HAFNARF. Mikið endurnýjuð 113,5fm 3-4 herb. íbúð á 3. hæð. Ný eldhúsinnrétting og tæki, þvottahús/ geymsla innan eldhúsi. Baðherbergið með fallegri innréttingu og tækjum, flísar á gólf, mosaik flísar í kringum baðkar. nýlegt parket á gólfum. Húsið klætt með steni. Mjög góð staðsetning, stutt í alla þjónustu og skóla. **V: 19,5 millj.**



KLAPPARHLÍÐ - MOSFELLSBÆR 4ra herb. íbúð á jarðhæð, sér inngangur, afgirt verönd, þvottahús innan íbúðar. Húsið að mestu viðhaldsfritt, stutt í leikskóla og skóla. Mjög barnvænt hverfi. **V: 22,5 millj.**

4ra til 7 herb.



KRUMMAH. "ÞAKHÆÐ" Góð íbúð á tveimur hæðum 127 fm ásamt 25 fm bílskúr. **GLÆSILEGT ÚTSÝNI TIL ALLRA ÁTTA3.** svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, geymsla/ þvottahús innan íbúðar. Sérinngangur frá stigapalli. Tvennar suðursvalir. **Verð 23,5 millj.**

Atvinnuhúsnæði



HÚSNÆÐI TIL LEIGU. - PINGHÓLTSSTRÆTI Til leigu frá 1.apríl n.k. frá bær 2ja herb. ca. 80 fm íbúð á 1.hæð á besta stað í 101 - Pingholtum.

Sumarbústaðir



SUMARHÚS -KIRKJUBÆJ-ARKLAUSTUR. Skemmtilega hannaður 60,8 fm sumarbústaður í landi Efri Víkur við Klaustur. Byggt 2004 **FULL-INNRÉTTAÐUR MEÐ ÖLLUM HÚSGÖGNUM** Stutt í veiði, einstakt útvistar-svæði. **Verð 8,4 millj. Uppl. gefur Ólafur í S:530-4600/ 864-1243**

Fyrirtæki

SÖLUTURN / ÍSBÚÐ / GRILL SKARI / NESTURNINN við sundlaug Seltjarnarness. Einstakt tækifæri til að koma sér upp góðum rekstri með mikla framtíðarmöguleika. Aðalsöluvara er skyndibiti og ís sem gefur hvað bestu álagninguna í svona rekstri. **UM ER AÐ RÆÐA BÆÐI HÚSNÆÐI OG REKSTUR TIL greina kemur að leigja út reksturinn TILBOÐ ÓSKAST** Uppl. gefur Ólafur á skrifstofu Eignalistans.

Eignir óskast

- VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ
- MIKIL EFTIRSPURN EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA
- EINBÝLISHÚS, PARHÚS, RAÐHÚS, HÆÐIR, ÍBÚÐIR, IÐNAÐARHÚSNÆÐI, NÝ-BYGGINGAR
- VIÐ KOMUM, SKOÐUM OG VERÐMETUM SAMDÆGURS.
- SKOÐUN EIGNAR ER EKKI SKULDBINDING TIL SÖLU EIGNAR

Opið Hús

Drekavellir 22 - Hafnarfirði
í dag frá kl: 16:00 - 19:00



7 íbúðir seldar á fyrsta degi

teikningar á holl.is

Til afhendingar strax

- nýtt heimili fullbúið tækjum



Fullbúnar íbúðir með öllu

Vandaðar og vel skipulagðar 2ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju húsi við Drekavelli í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með AEG ísskáp, uppþvottavél, örbylgjuofn, þvottavél og þurrkara.

Til afhendingar nú þegar

Eikarparket á stofu og herbergjum. Gólf á baðherbergi flísalagt sem og geymslu og þvottahúsi.

Spónlagðar eikarinnréttingar frá Brúnás í eldhúsi og á baði og allar hurðir í íbúðinni eru yfirfelldar og úr sama efni.

Lóð verður skilað fullfrágenginni, bílastæði malbikuð, gangstéttar hellulagðar og garður við húsið tyrfður.

Hér vantar ekkert nema fleira skemmtilegt fólk með húsgögnin.



Nýtt hverfi, skipulagt með þarfir fólksins í huga

Drekavellir 22 eru staðsettir í nálægð við alla helstu þjónustupætti. Skóli og leikskóli eru steinsnar frá og verslunar- og þjónustukjarni í næsta nágrenni.

Á jarðhæð er sérhönnuð 98 fm. íbúð fyrir fatlaða.

Allt skipulagt og teiknað með þínar þarfir að leiðarljósi.



Hóll - tákni um traust

Hóll hefur frá upphafi verið frumkvöðull í fasteignasölu og haft það að markmiði að skapa umhverfi þar sem allir leggja metnað sinn í að þjónusta þig. Fagleg ráðgjöf um fjármögnun og greiðslutilhögun ásamt skilningi á ykkar þörfum er lykillinn að tækifærunum. Möguleikarnir eru í raun rétt við dyrastafinn

Verð og áætluð greiðslubyrði hámarkslána frá SPH.

Verð, 60 fm. íbúð	14.900.000
Eigið fé	2.224.600
Íbúðalán SPH	12.675.400
Mánaðarleg greiðsla	54.325

Verð, 105 fm. íbúð	23.950.000
Eigið fé	2.834.000
Íbúðalán SPH	21.116.000
Mánaðarleg greiðsla	90.393



Teikningar á netinu, www.holl.is

Hóll fasteignasala | Skúlagata 17 | Franz Jezorski lögg. fasteignasali | sími: 595 9000 | fax: 595 9001 | holl@holl.is | www.holl.is | Tákni um traust]

* Greiðslubyrði miðast við lán frá Sparisjóði Hafnarfjarðar til 40 ára með 4,15 % föstum vöxtum. Ekki er gert ráð fyrir verðbótapætti né vaxtabótum í þessum útreikningum. Kostnaður við lántöku, stimplun og þinglýsingu er ekki innifalinn í greiðsluútreikningi þessum.



Sími 533-4800

MIDBORG

fasteignasala

Laugavegur 182 - 105 Reykjavík
Fax 533-4811 - midborg@midborg.is

- Öruggr fasteignaviðskipti!



Björn Þorri , hdl., lögg. fastsali	Kari Georg , hrl., lögg. fastsali	Þorlákur Ómar , Söluþjóri.	Kristján , sölumaður.	Magnús , sölumaður.	Sigurður , sölumaður.	Fríður , ritari.	Perla , ritari.	Þórunn ritari.
--	---	--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	----------------------------	---------------------------	--------------------------


Opið mán.-fös. frá kl. 9-18, lau. frá kl. 11-14 Allar eignir á netinu: www.midborg.is



Kársnesbraut
151 fm góð neðri sérhæð með sér íbúð í kjallara og 26 fm bílskúr samtals 177 fm. Hæðin skiptist í forstofu, flísalagt eldhús með nýrri innréttingu, nýlega standsett baðherbergi, hol, parketlagða stofu, tvö herbergi og tvö samliggjandi herbergi. Íbúð í kjallara skiptist í forstofu, stofu, baðherbergi, eldhús og herbergi. Sameiginlegt þvottahús í kjallara og sér geymsla. V. 28,9 m. 5039



Gnoðarvogur
134,1 fm mjög góð neðri sérhæð auk 32,2 fm bílskúrs í fallgu fjórbyli við Gnoðarvog. Hæðin sem er með sérinnangi skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, þrjú stór svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús með borðkrók og búri. Suður svalir. Geymsla og þvottahús í kjallara. V. 27,9 m. 5386



Grettisgata
Góð og mikil endurnýjuð 36,6 fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbyli við Grettisgötu. Íbúðin skiptist í rúmgóða parketlagða stofu með útsýni til Esjunar, parketlagt eldhús, parketlagður svefnkrók og baðherbergi. Nýlegar hurðir eru í íbúðinni. Sérgeymsla í risi. Verð 9,5 millj. 5071



Lynghagi
Mjög falleg 59,4 fm 2ja herbergja neðri sérhæð í þrjúbyli á góðum stað í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í flísalagt hol, flísalagt eldhús, parketlagt herbergi, flísalagt baðherbergi og parketlagða stofu. Íbúð með fallgri sjávarsýn. Tvær geymslur fylgja íbúð. Einnig fylgir íbúð bílskúrsréttur. Númer 5070. Verð 15 millj



Þorláksgesli
185,6 fm glæsilegt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, snyrtingu, stofu, eldhús, vinnuherbergi, þvottahús, þrjú herbergi og baðherbergi. Gegnheilt parket er á öllum gólfum nema flísar eru á baðherbergi, snyrtingu og forstofu. Mjög góð staðsetning og glæsilegt útsýni. Hiti í gólfum. 5452



Nökkvavogur
70 fm fallleg íbúð í kjallara með sérinnangi. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu, hol, eldhús, flísalagt baðherbergi, parketlagða stofu og tvö parketlögð herbergi. Sérgeymsla undir tröppum. Sameiginlegt þvottahús á hæð. V. 14,9 m. 5457



Sóleyjarimi
Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í 4-6 hæða lyftuhúsi á mjög eftirsóttum stað. Fallgett útsýni er úr íbúðunum og stutt er í útveru, gólf, verslanir og alla þjónustu. Íbúðirnar sem eru mjög aðgengilegar eru fyrir 50 ára og eldri, hannaðar af Kristni Ragnarsyni arkitekt. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna, með vönduðum eikar- og mahónýnnréttingum og glæsilegum stáltækjum. Íbúðirnar eru frá 60 til 106 fm og kosta frá 12,9 - 22,8 millj. kr. Húsinu verður skilað fullfrágengnu að utan með steinaðri áferð, en klætt álklæðningu að hluta, á stigahús og útbýggingar. Einnig verður hluti svalaganga klæddur með hertu gleri. Lóð skilað frágenginni með malbikuðum bílastæðum, steypnum gangstéttum og grassvæðum. Pak er steinsteypt og einangrað að ofan og þétt með þakdúk. Öllum íbúðum á efri hæðum fylgja góðar svalir en hellulögð verönd með jarðhæðum. 5400

Einbýli



Fannafold 212,8 fm glæsilegt og mjög bjart einbýli á tveimur hæðum á falllegum stað í foldunum. Húsið skiptist í forstofu, þvottahús, gestasnyrtingu, eldhús með borðkrók, parketlagðar stofu, fallga sólstofu, flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, fjögur svefnherbergi með skápum, stórt sjónvarpshol og bílskúr. Suður garður og suður svalir á efri hæð. Hiti í bilaplani. V. 39,8m. 5477

Par- og raðhús.



Þorláksgesli 200 fm glæsilegt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Skipulag: Neðri hæð: (innangangshæð) Anddyri, innangengt í bílskúr, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Efri hæð: eldhús, stofa/borðstofa með útgangi á svalir, sjónvarpshol/herbergi og snyrting. Mjög góð staðsetning og glæsilegt útsýni. Húsið afhendist tilbúin til innréttinga. V. 38,9 m. 5393

Kvísar
Erum með kaupanda að góðu raðhúsi með bílskúr í kvíslunum eða hraunbæ. Skipti á minna raðhúsi í kvíslunum koma vel til greina. 5470

Básbryggja
203 fm sérlega glæsilegt raðhús á þremur hæðum sem stendur við sjóinn í bryggjuhverfinu með einstöku útsýni. Húsið skiptist í forstofu, þrjú herbergi, tvennar stofur, eldhús, þrjú baðherbergi, geymslu og bílskúr. Gegnheilt plankaparket á gólfum. V. 38,9 m. 5198

4ja herbergja



Breiðavík
122,7 fm fallleg 4ra herbergja íbúð á annari hæð, auk 21,3 fm bílskúrs. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu, flísalagt þvottahús, parketlagða stofu, flísalagt eldhús, þrjú parketlögð herbergi (opið milli barnaherbergja) og flísalagt baðherbergi með sturtu og baðkari. V. 24,9 m. 5494

Unnarbraut - Seltjarnarnes
91,5 fm góð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu 3-byli. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu, hol, parketlagða stofu með útgangi á fallga timburverönd, þrjú parketlögð herbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús og búrgeymslu. Bílskúrsréttur. V. 20,9 m. 5487

3ja herbergja



Ingólfstræti
91,1 fm mjög góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð/kjallara í glæsilegu húsi við Ingólfstræti með sérinnangi. Íbúðin sem er mjög lítið niðurgráfin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, baðherbergi, geymslu og tvö svefnherbergi. Enginn gólfefni eru á íbúð nema þá á baði þar sem eru flísar. Búid er að skipta um gler, rafmagns- og píplagnir. Að utan er nýtt járn, þakjárn, þakrennur og niðurfallsrör. V. 17,9 m. 5373

83,4 fm sérlega rúmgóð, björt og velskipulögð 3ja herb. íbúð á 3. hæð, og 6,1 fm sérgeymsla á 1.hæð samtals 89,5 fm, ásamt sameiginlegri hjóla og vagnageymslu. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu. Flísalagt baðherbergi. Tvö parketlögð herbergi með skápum. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf með baðkari og sturtu. Þvottahús innaf baðherbergi. Eldhús með fallgri sprautlakkaðri innréttingu, rúmgóður borðkrók og úr eldhúsi er útgengt á flísalagðar suðurvalir. V. 19,7 m. 5483

Þorláksgesli 93,1 fm glæsileg íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi með sérinnangi innaf svölum auk staðis í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og geymslu í kjallara. 5358

2ja herb



Austurströnd - lyftuhús 65,8 fm 2ja herbergja íbúð á 4.hæð með glæsilegu útsýni auk 23,8 fm staðis í bilageymslu, alls 90 fm. Íbúðin skiptist í hol, stofu með svölum til norðvesturs, eldhús með borðkrók, svefnherbergi, flísalagt baðherbergi með baðkari og geymslu. Parket er á allri íbúðinni. Þvottahús er sameiginlegt á hæðinni. V. 15,5 m. 5476



Pverholt
63,8 fm mjög góð íbúð á jarðhæð með sérinnangi á góðum stað við Pverholt í Mosfellsbæ. Íbúðin sem öll var endurnýjuð árið 2002 skiptist í flísalagt hol, eldhús opið hús, svefnherbergi, stofu, baðherbergi og geymslu. Halogen lýsing í loftum, mahony hurðar og kirsuberja innrétting í eldhúsi. V. 13,2 m. 5382



Snorrabraut 59,1 fm björt og mikil endurnýjuð íbúð í kjallara með sameiginlegum innangi. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu, hol, herbergi, flísalagt baðherbergi, parketlagða stofu, parketlagt eldhús og geymslu. V. 11,9 m. 5381



Barmahlíð
88,2 fm fallleg 2ja herbergja íbúð í kjallara með sérinnangi í góðu fjórbyli í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu, parketlagt hol, rúm-gott eldhús með borðkrók, flísalagt baðherbergi með baðkari, parketlagða stofu og parketlagt svefnherbergi. Auk þess fylgja íbúð tvær geymslur. V. 15,5 m. 5328

Naustabryggja
77,1 fm 2ja herbergja íbúð á annari hæð með staði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Rúmgóðar svalir. Íbúðin afhendist án gólfefna í desember. V. 17,8 m. 4442

Atvinnuhúsnæði



Hafnarstræti
680 fm heil húseign í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er á tveimur hæðum og skiptist þannig: Á jarðhæð eru þrjú veitingahús með sér innangi. Efri hæð er innréttað sem skrifstofuhúsnæði. Eignin er öll í traustri útleigu. V. 95 m. 5301



Bildshöfði
162,3 fm snyrtilegt skrifstofurými á þriðju hæð (annari hæð frá bilaplani). Húsnæðið skiptist í fimm góðar skrifstofur, fundarherbergi, eldhús með borðstóðu, baðherbergi og geymslu. Húsnæðið er til leigu eða sölu. V. 14,9 m. 5268

Stangarhylur 1712,1 fm verslunar og iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum við Stangarhyl. Húsnæðið sem byggt er 1988 skiptist í 5 eignarhluta og er til sölu eða leigu, einstakir sér eða allir saman. Hægt er að breyta stærð eignahluta ef menn kjósa svo og því eru miklir möguleikar sem felast í þessu húsnæði. Húsið er jafnframt mjög vel staðsett, næg bílastæði á malbikuðu plani. V. 145 m. 5167



Akralind - Leiga
400 fm skrifstofurými á tveimur hæðum í húsi byggðu 2000. Húsnæðið er á þriðju hæð og er vandað í alla staði. Innfellt lýsing frá Lúmeu, glæsilegar innihurðir o.fl. Frágengið bilaplan. Húsnæðið er til leigu og er til afhendingar strax. 5014

Jafnasel - Bar
337 fm veitingarhúsnæði. Húsnæðið er innréttað fyrir veitingarrekstur og skiptist í tvö góða sali, eldhús og snyrtingar. Húsnæðið hefur þrjú inn-ganga, tvö góða bari og getur selst með öllum búnaði. Nánari upplýsingar á skrifstofu Midborgar V. 35,6 m. 5270

Funahöfði
415,3 fm gott lagerhúsnæði í kjallara með innkeyrsluhúrd frá porti. Húsnæðið skiptist í þrjú rými. Eitt stórt rými sem möguleiki væri að stúka af og tvö smærri rými. Lofthæð er um 2,40 metrar. Búid er að stúka af fyrir þremur snyrtingum. V. 29 m. 5225



Borgartún
Til leigu efsta hæðin í Rúgbraudgerðinni Borgartúni. Hæðin skiptist í stóran glæsilegan veislusal með eldhúsi og nokkra minni veislu- og fundarsali. Einnig er um að ræða stór og góð skrifstofuherbergi. Upplagt fyrir félagasamtök, veisluþjónustur eða tengdan rekstur. Veislusalurinn og skrifstofuherbergin geta leigst sér. Nánari upplýsingar gefur Þorlákur Ómar. 5060



Melabraut - Hafnarfjörður
1.462 fm atvinnuhúsnæði sem stendur á milli gatna. Húsnæðið sem skiptist í nokkra hluta og auðvelt er að skipta meira niður. Eignin getur selst í einu lagi eða í hlutum. V. 70,0 m. 3676



Vesturvör
164 fm endabil á 1. hæð í góðu iðnaðarhúsi. Möguleiki á hagstæðri fjármögnun. 4679



Hótel Staðarborg
Velbúid og snyrtilegt 21 herbergja hótél með baði í öllum herbergjum, 19 tveggja manna og 2 eins manna herbergi. Auk tveggja matsala, sem hægt er að sameina, er u.þ.b. 120 fm samkomusalur tengdur hótelinu og gefur möguleika á stórum samkvæmum, s.s. ættarmótum, árshátíðum, ráðstefnum o.fl. tilboð 4033

Fjárfesting
Átta íbúða fjölbyliðs við Akursbraut á Akranesi. Íbúðirnar er frá 56 - 80 fm að stærð og skilast tilbúnar án gólfefna. Nánari upplýsingar veitir Þorlákur V. 100 m. 5249



Suðurlandsbraut - Skeifan
791,3 fm glæsilegt og vel staðsett verslunar- og lagerhúsnæði á einum besta og fjárfarnasta verslunarstað borgarinnar. Eignin býður uppá margskonar nýtingarmöguleika. V. 89 m. 4807

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
löggitur leigumíðlari



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Þórarinn Thorarson
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Atli Rúnar Þorsteinsson
atli@draumahus.is
sölustjóri



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggitur leigumíðlari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

2ja herbergja

Kársnesbraut - 200 Kóp



16.900.000
Góð 2ja herb. 67,9 fm. 2-3 herbergja íbúð á annarri hæð fjölbýli með miklu útsýni.

Frostafold - 112 Rvk



14.500.000
Góð 2ja herb. 70,7 fm íbúð á 2. hæð í mjög snyrtilegu fjölbýli með lyftu. Þvottahús innan íbúðar.

Álfaborgir - 112 Rvk



14.600.000
Góð 2ja herb. 67 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi og ágætis útsýni. Frábær staðsetning.

Grettisgata - 101 Rvk



13.200.000
Sjarmerandi og hlýleg 2ja herb. risibúð sem er 64 fm auk sérgæmslu á hæðinni í góðu fjölb. á besta stað í bænum! Íbúðin er á 4. hæð, undir súð og því töluvert stærri að gólfleti. Hús í góðu standi.

Njálsgata - 101 Rvk



14.500.000
Virkegla góð 2ja herbergja 58,2 fm íbúð á jarðhæð í tvíbýli í miðbænum. Stafaparket í stofu og útgengi út á verönd.

Reykás - 110 Rvk



13.900.000
Mjög góð 2ja herb 69 fm íbúð á 1. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli auk sérgæmslu. Þvottahús innan íbúðar.

Sundlaugav. - 105 Rvk



13.600.000
Algjöflega enduskipulögð og nýppgerð 2ja - 3ja herb 55,5 fm risibúð á 2. hæð. Ath. íbúðin er undir súð og því stærri að gólfleti.

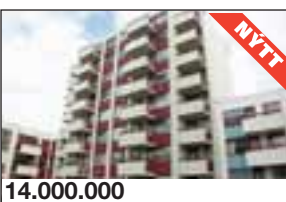
Vífilsgata - 105 Rvk



12.900.000
Góð 2ja herb. 54,3 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Ný standsett baðherb. flisalagt með hita í gólfum og upph. salerni. Nýjar rafmagnslagnir í íbúð.

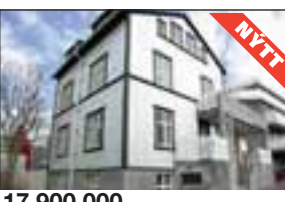
3ja herbergja

Hamraborg - 200 Kóp



14.000.000
Vel skipulögð 69,9 fm 3ja herb. íbúð á 7. hæð í lyftublokk með frábæru útsýni. Eignin er í góðu ástandi að utan og stutt í alla þjónustu og skóla.

Ingólfsstræti - 101 Rvk



17.900.000
3ja herb. 91 fm íbúð á í kjallara (mjög lítill niðurgrafin) í reisulegu og fallegu þríbýli á besta stað í miðbænum!

Garðastræti - 101 Rvk



17.800.000
Björt og góð 2ja - 3ja herb. 81 fm íbúð á 2. hæð í góðu, eldra fjölbýli á besta stað í 101 Rvk. Auk þess er geymsla ca 8 fm.

Forsalir - 201 Kóp



20.500.000
Mjög falleg 3ja herb. 92,8 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi með stórum svölum og staði í bilageymslu.

Draumaeignir

Blikaás - 221 Hfj



39.900.000
Einstaklega fallegt 7 herb. 200,4 fm parhús á tveimur hæðum þ.a. 28,7 fm bílskúr. Vandaðar innréttingar úr Kirsuberjavíð eru í öllu húsinu. Góðar suðvestursvalir með frábæru útsýni og sólpallur.

Flúðasel - 109 Rvk



34.900.000
Mjög gott radhús á þremur hæðum með möguleika á aukabúð á neðstu hæðinni. Húsið er alls 227,3 með 6 svefnherb. og 3 stofum.

Neðstaleiti - 103 Rvk



18.700.000
Björt og rúmgóð 54 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérgarði og 27 fm. staði í bilageymslu, samtals 81 fm. á frábærum stað í vönduðu fjölbýli.

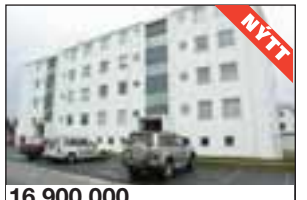
3ja herbergja

Kötlufell - 111 Rvk



13.900.000
Mjög snyrtileg og góð 3ja herb. 84,6 fm (þar af 5,8 fm geymsla) íbúð á 3. hæð í klæddu fjölbýli. Frábært útsýni úr eldhúsglugga og herbergjum.

Bogahlíð - 105 Rvk



16.900.000
Vel skipulögð og björt 3ja herb. 81,6 endabúð á 2. hæð auk um 3,5 fm sér geymslu í kjallara. Frábær staðsetning!

Njálsgata - 101 Rvk



13.700.000
2ja - 3ja herb. 54,7 fm íbúð á 1. hæð í litlu þríbýli í miðbænum. Sérgæmsla og tölvusam. þvottahús í kjallara

Næfurás - 110 Rvk



17.900.000
Afar falleg, rúmgóð og björt 3ja herb. 93,8 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í litlu fjölbýli með sex íbúðum. Sér sjónvarps og tölvurými, þvottahús innan íbúðar.

Seljavegur - 101 Rvk



12.900.000
Einstaklega góð 3ja herb. 53 fm íbúð í risi í þríbýli. Nýlegt þak og gluggar.

Túngata - 101 Rvk



13.900.000
56 fm. 3ja herbergja kjallaraíbúð með sérinngangi í námunda við miðbæinn. Eignin er mikið uppgerð m.a. skólp, rafmagn og lagnir endurnýjað. Stutt í alla þjónustu og 5 mín. gangur í miðbæinn.

4ra - 5 herbergja

Barmahlíð - 105 Rvk



15.500.000
5 herb. 101 fm íbúð á 3. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli. Suðursvalir.

Furugrund - 200 Kóp



20.500.000
Einstaklega falleg 3ja herb. 87,8 fm endabúð ásamt 23 fm íbúðarherbergi í kjallara með aðgang að baðherbergi alls 110,8 fm.

3ja herbergja

Furugrund - 200 Kóp



15.900.000
Falleg 3ja herb. 78 fm íbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli með góðum suðursvölum

Garðhús - 112 Rvk



19.300.000 LAUS!
Góð neðri sérhæð í tvíbýli. Íbúðin er 3ja herb. 77 fm í jarðhæð með sérinngangi og sérgarði.

Hraunbær - 110 Rvk



17.400.000
5 herb. 108 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Mjög mikið og fallegt útsýni!

Álfaskeið - 220 Hfj



20.500.000
Rúmgóð og falleg 5 herb. 150,7 fm íbúð þ.a. bílskúr 24 fm. á 4. hæð í góðu fjölbýli. Góðar suðursvalir með frábæru útsýni.

Gyðufell - 111 Rvk



13.900.000
Rúmgóð 3ja herb. 84,2 fm íbúð (að geymslu meðtalinna) á 4. hæð í áklæddu fjölbýli. Nýleg og falleg innrétting í eldhúsi m.t. fyrir uppþvél. Yfirbyggðar valir.

Hamravík - 112 Rvk



18.900.000
3ja herbergja íbúð á 3. hæð, 79,6 fm auk 9,8 fm sérgæmslu með sérinngangi af svölum á mjög góðum stað.

Birkimelur - 107 Rvk



22.700.000
Afar skemmtileg 3ja herb. íbúð á 1. hæð auk herbergis í kjallara með aðgangi að salerni, alls 106,6 fm.

Flúðasel - 109 Rvk



17.900.000
4-5 herb. 99,4 fm íbúð á 1. hæð auk ca 11 fm íbúðarherbergis í kjallara og 32,2 fm staðis í lokaðri bilageymslu.

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Guðrún Elíasdóttir
gudrunel@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón



Bergur Þ. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
Fjármálastjóri

4ra - 5 herbergja

Fornhagi - 107 Rvk



19.900.000
Virðilega góð 4ra herb. 89,6 fm endaíbúð á 2. hæð í vel viðhaldnu fjölbýli á frábærum stað í Vesturbænum. Mjög gott útsýni á þrjá vegu úr íbúðinni.

Háaleitisbraut - 108 Rvk



18.900.000
Björt og falleg 4ra herb. 116,6 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað.

Aflagrandi - 107 Rvk



VERÐTILBOÐ!
Einstaklega fallegt 187,5 fm raðhús á 3 hæðum með 28,2 fm innbyggðum bílskúr á besta stað í Vesturbænum!

Rað- og parhús

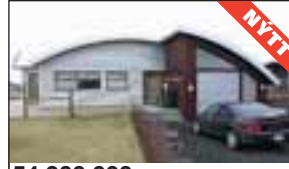
Bollatangi - 270 Mos



VERÐTILBOÐ
Fallegt 4ra herb. endaraðhús með innbyggðum bílskúr alls 142 fm á mjög rólegum og góðum stað í Mosfellsbæ

Einbýli

Ísalind - 201 Kóp



54.900.000
Stórglæsilegt og mjög sérstakt 232,7 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Séríbúð á neðri hæðinni.

Burknaveilir - 221 Hfj



41.900.000
Mjög glæsilegt 5 herb. 168,5 fm einbýli á einni hæð auk 37,5 fm bílskúrs alls 206 fm. Eingöngu gólfhiti og hátt til lofts. Steinsallað að utan.

Hraunbær - 110 Rvk



16.800.000
Góð 4ra herb 95 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli sem býið er að taka allt í gegn og lítur mjög vel út. Nýleg eldhúsinnrétting og tæki.

Hvammabraut - 220 Hfj



24.900.000
Góð 6 herb. 138,6 fm íbúð á 3. og 4. hæð í fjölbýli. 4 svefnherb. og tvær stofur. Bilageymsla í sameign. Eikarinnréttingar og ný tæki í eldhúsi. Gegnheil eik á gólfum í stofu og holi.

Kambasel - 109 Rvk



31.900.000
Mjög vel skipulagt 6 herb. 189 fm raðhús á tveimur hæðum, þar af er 20,8 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Barnvænt umhverfi og stutt í alla þjónustu.

Svöluás - 221 Hfj



39.900.000
Fallegt 4ra herb. 163,5 fm parhús á tveimur hæðum auk 30,9 fm bílskúrs sem er innbyggður, alls 194,4

Suðurnes

Mávabraut - 230 Kef



19.500.000
Mjög gott og þó nokkuð endurnýjað 5 herb. 131,5 fm raðhús á 2 hæðum auk bílskúrs sem er sérstæður og 35,3 fm.

Smáratún - 230 Kef



22.900.000
8 herbergja einbýli á 2 hæðum með aukaíbúð í kjallara og bílskúr á vinsælu stað í Keflavík.

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús		Aðrar fasteignasölur, raundæmi:			Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign	0 - 100.000.000	Söluverð á eign	12.000.000	16.000.000	25.000.000
Sölupóknun óháð verði eignar	159.839	Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,95% 234.000	2,3% 368.000	1,5% 375.000
Ýmis sölupóknunargjöld	0	Ýmis sölupóknunargjöld	10.000	25.000	30.000
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)		(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)			
Samtals án vsk	159.839	Samtals án vsk	244.000	393.000	405.000
Vsk (24,5%)	39.161	Vsk (24,5%)	59.780	96.285	99.225
FAST VERÐ!	199.000	Samtals	303.780	489.285	504.225
		ÞÚ SPARAR:	104.780	290.285	305.225

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- Utanlandsferð
- Parket
- Gefa _____
- Heitur pottur
- Borga skuldir
- Annað _____

Verð miðast við einkasölu

Viggó Guðný Soffía Ingvar Gunnar Halla Júlíus Þóra Þórarinn Halldór Bjarni

Akkurat

FASTEIGNASALA

Sími 594 5000 Lynghálsi 4 • 110 Reykjavík • akkurat@akkurat.is • www.akkurat.is
Halla Unnur Helgadóttir löggiltur fasteignasali

Ertu að hugleiða endurfjármögnun? Verðmetum samdægurs.

SÉRBÝLI



SKOLAVEGUR - 230 REYKJANESBÆR Um 170 fm einb. á tveimur hæðum. 3 svefnh. og 3 stofur. Parket á flestum gólfum. **VERÐ 16,0 millj.**

LÁGHOLT - 340 STYKKISHOLMI Steinsteyp ca 130 fm einb. auk 31 fm bílsk. Þrjú svefnh. Húsið er allt nýl. endurn. að innan, nýl. hellulögn og sólpallur. Garður í rækt. Nýtt þak. **VERÐ 14,0 millj.**

BJARKARHEIÐI - 810 HVG. Aðeins 4 hús eftir! Glæsileg steinsteyp raðhús á einni hæð, ca 140 fm. Innb. bílskúr. Húsin skilast fullbúin með/eða án gólfefna. Vandaðar innréttingar. Suður garður, frágenginn. Sérbyli á verði 4ra herb. íbúðar í Rvk. **VERÐ frá 19,9 millj.**

LANGAMÝRI - 800 SELF. í byggingu, vönduð 4ra herb. raðhús á einni hæð, með innbyggðum bílskúr, samtals 151,7 fm. Baðherb. fullbúin. Þvottahús m/ innréttingu. **VERÐ 19,2 millj.**



HELGUBRAUT - 200 KÓP. Mjög gott ca 250 fm, 2ja íbúða endaraðhús á þessum vinsæla stað. Aðalíbúð er með fjórum herbergjum og tveimur til þremur stofum. og Innbyggðum bílskúr, samtals ca. 200 fm. Á jarðhæð er ca 50 fm. 2ja herb. íbúð með sér inngangi. **VERÐ 42,7 millj.**

4-7 HERB.



SVOLUAS - 220 HFJ. Sérlega glæsileg 4ra herb. íbúð á frábærum útsýnisstað. Vandaðar innréttingar og Lúmx lysing. Flisar og parket á gólf. Vestursvalir og toppeign í alla staði. **VERÐ 25,0 millj.**



DAGGARVELLIR - 220 HFJ. Ný og glæsileg 4ra herb. 110 fm íbúð á 2.hæð með sérinngangi af svölum. Skilast fullbúin án gólfefna. Vandaðar innréttingar. Þvottahús í íb. **VERÐ 20,5 millj.**

BÆJARHRAUN - 220 HFJ. 136,1 fm skrifstofuhúsnæði á annarri hæð. 4 skrifstofur(herb), 2 salir, eldhús/kaffistofa, baðherb. Eignin er í dag nýtt sem íbúðarhúsnæði. **VERÐ 13,8 millj.**



ALFKONUHVARF - 203 KÓP. 4ra herb. 128,5 fm endaíbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskýli. Eikarinnréttingar. Vegg-hengt salerni. Þvottahús innan íbúðar. Eignin afhendist fullbúin án gólfefna, nema á blautrymum. Gott útsýni til suður. Mög. að yfirtaka áhvílandi lán frá Frjálsa og taka viðbót þaðan. **VERÐ 25,2 millj.**

DAGGARVELLIR - 220 HFJ. Fullbúin án gólfefna. 4ra herb. 93,8 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílageymslu. Kirsuberjainnréttingar. Til afhendingar nú þegar. **VERÐ 19,7 millj.**

EIGNIR VIKUNNAR



ÖLDUGATA - 101 RVK

93,5 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð. Íbúðin er skráð 71,3 fm, geymsla 7,2 fm og risloft 15 fm. Eignin er u.þ.b. tilbúin til innréttinga. Gott tækifæri fyrir laghenta. Innréttaðu eftir eigin höfði íbúð á einum besta staði í miðbænum. **VERÐ 16,5 millj.**



NAUSTABRYGGJA - 110 RVK.

Stórglæsileg 6 herb. 190,9 fm íbúð, að hluta til á tveimur hæðum. Mikil loft-hæð og stórir gluggar. Fjógur svefnherbergi. Tvennar svalir. Glæsileg eldhússinnrétting og gaseldavél með áfástri víftu, granít á bekkjum. Allar innréttingar og hurðir úr hlyn. Gólfefni **VERÐ 39,0 millj.**



HÖRÐUVELLIR - 800 SELF. Stórglæsilegt 365 fm einbýlishús auk 58 fm tvöf. bílskúrs. Fimm svefnherb. og fjórar stofur. Garðskáli. Möguleiki á að skipta upp í tvær íbúðir. Sérlega vönduð og falleg eign. **VERÐ 37,0 millj.**



BREKKA - RANGA - HELLA Heilsárshús og land til sölu aðeins 50 mín frá Rvk.. Rétt hjá Hellu eru tvö hús, 56 m2 og c.a. 35 m2, eða um 90 m2 - Samb. sólpallur. eru c.a. 200 m2 - Mjög gott nýtt gerði með tókubás - stórt bílplán - Heitt vatn í báðum húsum og gert ráð fyrir heitum potti , landið er 25 hekt. graslendi og ræktað að hluta. Byggingar. er á landinu. Verð 26.mkr. - Áhvílandi c.a. 14 mkr. á



BARMAHLÍÐ - 105 RVK. 110,1 fm 4ra herb. sérhæð m/ sérinngangi og sér-bílastæði. Þrjú herbergi. Geymslur yfir íbúð. Frábært staðsetning og fallegt hús. **VERÐ 22,9 millj.**



HRINGBRAUT - 220 HFJ. Falleg 4ra herb. 101,1 fm íbúð á 2.hæð í góðu þríbýlish. Flisar og parket á gólfum. Nýlega uppgert eldhús og baðherbergi. Vel skipulögð og búið að endurnýja mikið af lögnum og öðru. **VERÐ 21,9 millj.**

FÍFUSEL - 109 RVK. Rúmgóð 115,8 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Björt íbúð með suður svölum, þvottahús innan íbúðar. Góð íbúð í barnvænuhverfi, stutt í alla þjónustu. **VERÐ 17,7 millj.**



FURUGRUND - 200 KÓP. Falleg 4ra herb. á 3.hæð í fallegu lyftuhúsi. Stórt stæði í bílskýli 23,8 fm. Suðursvalir. Stutt í Fossvoginn, útivist og gönguleiðir. Stutt í alla þjónustu. **VERÐ 20,5 millj.**

3JA HERB.

Laugateigur 105-Rvk. Stórfín 81,6 fm 3ja herb. kjallaraíbúð í fallegu tvíbýli í Teigunum. Íbúðin er vel skipulögð og mikið tekin í gegn. Parket og flisar á gólfum, nýlegt fallegt eldhús, rúmgóð stofa, nýtt rafmagn. Hús allt tekið í gegn. Nýtt þak og hús málað. Garður í fullri rækt. **Verð 15,9 millj.**

BREIÐAMÖRK - 810 HVERAG. Skemmtilega hönnuð 93,4 fm önnréttuð íbúð á jarðhæð í blönduðu húsi. Loftað íbúðar 2,7 m. Hentar vel fyrir fatlaða. Verð er miðað við ástand eignarinnar í dag en hægt er að fá hana lengra komna. **VERÐ 13,2 millj.**

TIL LEIGU



BOLHOLT GUESTHOUSE

Til leigu í allt að mánuð, fullbúin stúdíóherbergi með sér eldhúsi og baði. Allt nýtt. Allur búnaður til staðar. Hringið inn til að fá nánari upplýsingar.

VERÐ:

Dagur:	6.500 kr.
1-7 dagar:	5.000 kr. pr. dag
1-2 vikur:	3.200 kr. pr. dag
2-4 vikur:	2.200 kr. pr. dag

NÝTT OG SPENNANDI



RAUÐAGERÐI 52 - 108 RVK

Falleg 3ja herb. 61 fm íbúð í kj. í fallegu þríbýlishúsi. Sérinngangur. Góður garður. Parket á gólf og flisar. Róleg gata og góð staðsetning. **VERÐ 12,9 millj.**

UNIK TELUR HJÁ AKKURAT HAFÐU SAMBAND VIÐ SÖLUFULLTRÚA



DAGGARVELLIR - 220 HFJ. Ný og glæsileg 3ja 106 fm íbúð á 2.hæð með sérinngangi af svölum. Skilast fullbúin án gólfefna. Þvottahús í íb. **VERÐ 19,8 millj.**



SKIPHOLT - 105 RVK. 3ja herb. penthouse íbúð á tveimur hæðum, 143,9 fm. Hægt er að fjölga herbergjum. Eignin skilast fullbúin án gólfefna. Innréttingar úr kirsuberjavið. Tvennar svalir. Lyftuhús. Sérinngangur af svölum. Stæði í bílskýli. **VERÐ 32,5 millj.**

2JA HERB.



ESKIHLÍÐ - 105 RVK. Mjög falleg og björt 64,0 fm íbúð í kj. í fallegu fjölbýli. Hús allt viðgert og allar lagdir nýjar. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf og fallegt nýlegt parket á gólfum. Toppíbúð á frábærum stað. Góð sameign og garður. Geymsla ekki í m tölu íb. **VERÐ 13,5 millj.**



LAUGARNESVEGUR - 105 RVK. Björt og falleg 2ja herb. 57,0 fm íbúð á 3.hæð í snyrtilegu fjölbýli. Stórar svalir og gott útsýni. Fyrsta flokks eign á vinsælum stað. **VERÐ 13,2 millj.**

SKIPHOLT-105 RVK. Glæsileg 2ja herb. 93,5 fm. íbúð á 2. hæð, án gólfefna í lyftuhúsi sem er ný standsett. Sérinng. af svölum. Eikarinnréttingar og glæsileg stál-tæki eru í íbúðinni. Sérmerkt stæði fylgir og sér geymsla. Húsið er klætt að utan með áli og báruðu alusinki. Frábær staðsetning. **VERÐ 20,5 millj.**



LAUTASMARI - 201 KÓP. Glæsileg 2ja herb. 83 fm. íbúð á 2. hæð ásamt 24,5 fm bílskúr á þessum vinsæla stað í Smáranum. Innihúðir úr beyki, innréttingar úr kirsuberjalíki, plasthúðað. Sér geymsla fylgir eigninni. Stutt í alla þjónustu. **VERÐ 18,4 millj.**



DALSEL - 109 RVK. Rúmgóð og snyrtileg 2ja herb. 75,1 fm íbúð á 3. hæð, ásamt stæði í bílskýli. Rúmgott svefnherbergi. Baðherbergi m/ tengi f. þvottavél og þurrkara. Parket á stofu. Frábært útsýni. **VERÐ 13,2 millj.**

HEIÐARHOLT - 230 KEF. Góð 65,0 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð. Opíð og bjart eldhús. Þvottahús á hæðinni. Pennan aðila vantar 3ja herb. í Heiðarholti. **VERÐ 7,8 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



VIÐARHÖFÐI - 110 RVK. Um 392 fm iðnaðarhúsnæði sem skiptanlegt er í þrjú bil. Grunnflötur 353 fm. Tvennar innkeyrsludyr, ca 4 m háar. Loftað rýms tæpl. 5 m. **VERÐ 42,0 millj.**

JAFNASÉL - 109 RVK. Gott 337 fm atvinnuhúsnæði með innréttingum og tækjum fyrir veitingarekstur. Var sportbar. **VERÐ 38,0 millj.**

BREKKUHÚS - 112 RVK. GÓÐ FJÁRFESTING. 159,4 fm atvinnuhúsnæði í húsi í útleigu með framtíðar leigusamning, þar sem eftir eru átta ár. **VERÐ 24,5 millj.**

ÞÓRSGATA - 101 RVK. GOTT OG VEL STAÐSETT VERSLUNAR - SKRIFSTOFU-HÚSNÆÐI. Húsnæðið samanstendur af skrifstofu, opnu rými og afstúkuðu kæliými ásamt miklum geymslum í kjallara (án glugga) í húsnæðinu er í dag rekið veisludhús, en það gæti einnig hentað sem skrifstofuhúsnæði. Til eru teikningar af rýminu þar sem búið er að skipta því upp í tvær íbúðir. **VERÐ 24,0 millj.**

SUMARBÚSTAÐIR

AKUREYRI - VAGLASKÓGUR Vel staðsettur sumarhústaður í Lundskógi. Húsið er fullbúin og selst með húsgögnum utan persónulegra muna. Í bústaðnum eru tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús með góðri innréttingu. Yfir svefnherbergjahluta er um 27 fm. svefnloft sem er ekki innifalið í stærðarskráningu. Úr stofu er gengið út á stóran pall. Lóð er stór og á henni er m.a. róla.

HEILSÁRSHÚS - MIÐHÚSUM Skógarhólf 5, fyrir neðan Þjóðveg. Rétt við Úthlíð og þar er: Golfvöllur, veitingahús, bar, verslun, bensinstöð ofl. Milli Laugavats og Geysis. 78 fm. hús. Heitur pottur er á verönd. Verönd er eingöngu lokið framan við hús, ca 70 fm. **VERÐ 14,5 millj.**

OPIÐ SUNNUDAGA FRÁ KL. 12.00 - 14.00

Akkurat

fyrir þig!

Sími 594 5000

Lynghálsi 4 • 110 Reykjavík • akkurat@akkurat.is • www.akkurat.is
Halla Unnur Helgadóttir löggiltur fasteignasali

aðeins 8 eftir



Íbúðirnar skilast fullfrágengnar án gólfefna. Fallegt eldhús með innréttingum upp í loft, úr eik, borðplötur plastlagðar (duropal) rafmagnstæki úr burstuðu stáli, keramikhelluborð, ofn og vífta. Góðar suðursvalir eða sérverönd. Baðherbergi flísalagt upp í 2,10 og með baðkari. Hitastýrð blöndunartæki. Hjónaherbergi með vönduðum fataskápum. Barnaherbergin skilast með 80 cm eikarfataskápum sem og í forstofu. Allar innihurðir úr eik. Þvottahús skilast með tengingum fyrir þvottavél og vaski. Afhending ágúst 2005 (mynd af svipuðu húsi).

GVENDARGEISLI 44-52

- 14 Glæsilegar sérhæðir á frábærum stað í Grafarholtinu.
- Stutt í útivist og náttúruna.
- Aðeins þrjár íbúðir í hverju stigahúsi.
- Ein á hæð.
- Sérinnangangur í hverja íbúð og stæði í lokaðri bílageymslu undir húsi.

4 íbúðir á jarðhæð með sérinnangi og sérverönd.
ca. 120 fm ásamt stæði í bílageymslu. **VERÐ 22,9 millj.**
5 íbúðir á annarri hæð með sérinnangi og suðursvölum.
ca. 138 fm ásamt stæði í bílageymslu. **VERÐ 26,2 millj.**
5 íbúðir á þriðju hæð (efstu) með sérinnangi og suðursvölum.
ca. 138 fm ásamt stæði í bílageymslu **VERÐ 26,2 millj.**

Í einkasölu hjá Akkurat ehf fasteignasölu.



4 herbergja íbúð á 3. hæð



3 herbergja íbúð á 1. hæð

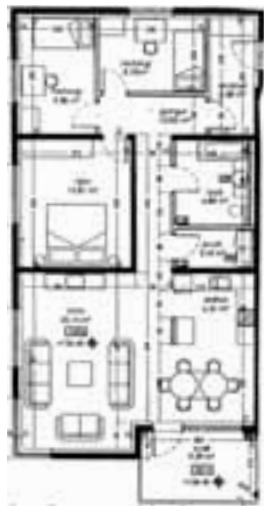
ÁLFKONUHVARF 29-31

Frábær staðsetning, stutt í Heiðmörk, Elliðarvatn og aðra útivist.

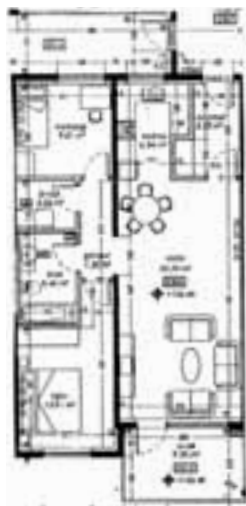
Níu 3ja herb. ca. 96 fm ásamt stæði í bílageymslu. **VERÐ 18,9 millj.**

Fimm 4ra herb. ca. 128 fm ásamt stæði í bílageymslu. **VERÐ 24,9 millj.**

Í einkasölu hjá Akkurat ehf fasteignasölu.



4 herbergja íbúð



3 herbergja íbúð

aðeins 6 eftir



Mjög vandaðar 3-4 herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu. Húsið er 3. hæða lyftuhús með sérinnangi af svölum með glæsilegu útsýni af svölum yfir Elliðavatn. Íbúðirnar skiptast í anddyri, gang, rúmgóð svefnherbergi með eikar fataskápum, glæsileg baðherbergi með baðkari, flísalögð uppí 2,10m. Eldhús með eikarinnréttingum upp í loft og tækjum úr burstuðu stáli. Stór stofa. Þvottahús með ræstivaski. Geymsla í sameign. Að innan skilast íbúðirnar fullbúnar án gólfefna en þó verður baðherbergi flísalagt, innihurðir verða úr eik. Afhending maí 2005.

aðeins 5 eftir



HEIÐARGERÐI 1 VOGAR VATNSLEYSUSTRÖND

PARKET FYLGIR FYRSTU 5
ÍBÚÐUM! FYRSTUR KEMUR
FYRSTUR FÆR

- Sérinnangangur í allar íbúðir.
- Sérþvottahús í íbúðum
- Sérgeymsla í íbúðum
- Sérafnotaréttur af lóð eða suðursvalir.
- Vandaðar innréttingar úr eik HTH
- Falleg og vönduð tæki:
Keramikhelluborð
- Fullbúnar án gólfefna.



Vogar á Vatnsleysuströnd er vinalagt bæjarfélag. Aðeins 15 mín til Hfj. Mikil menningar- og íþróttastarfémi. Nýlegt íþróttahús og sundlaug. Góður skóli og leikskóli.

VERÐ 10,9 MILLJ. – 15,9 MILLJ. 80% LÁN FRÁ LÁNASTOFNUN.

OPÍÐ SUNNUDAGA FRÁ KL. 12.00 - 14.00

Rað-Parhús



Tunguvegur Fossvogi 111,9 fm endaraðhús á 3 hæðum. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eldhús, stofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi, geymslu, þvottaherbergi. Nýlegar innréttingar á baði og í eldhúsi. **V.- 24,7** (3733)



Trönuhjalli 179,5fm parhús með 28fm bílskúr, samtals: 207,5fm. Mjög glæsilegt og vel staðsett parhús með fallegu útsýni. Eignin skiptist í: **Efri hæð:** Forstofa, gestasnyrtning, 2 stofur og eldhús. **Neðri hæð:** 4 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Parket og flísar á gólfum. Fallegur garður í góðri rækt, sólpallur. Góður sérstæður bílskúr með rafm., hita og vatni. (3707)



Búland Fossvogi Glæsilegt 187,4 fm mikið endurnýjað pallabyggt raðhús ásamt 24,5fm bílskúr. Eignin skiptist í: forstofu, gestasalemi, eldhús, borðstofu, stofu, sjónvarpsherbergi, 4 herb. möguleiki á 5. baðherbergi, fataherbergi, þvottahús. Bílskúr er fyrir framan hús. **V.- 40,9** (3726)

Hæðir



Miðbraut Seltjarnarnesi Mjög björt og falleg 121,6fm 5 herb. hæð með sérinnngangi ásamt 26fm bílskúr á þessum vinsæla stað. Fallegt útsýni út á sjóinn, góðar suðursvalir. Eignin skiptist í: Forstofu, gang, eldhús, stofu, bað, þvottahús og 4 herbergi. Nýlegur 26fm bílskúr. Hús og íbúð til fyrirmyndar. **V.- 31,8** (3737)



Bjarkargata við Tjörnina og Hljóm-skálagarðinn. Um er að ræða 109,6 fm hæð og ris á þessum eftirsóttu stað. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, tvær samliggjandi stofur, tölvuherbergi, eldhús, og snyrtingu, frá eldhúsi er útgengi á mjög stórar suðursvalir. **Ris:** hol, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er sameiginlegt þvottaherbergi. Sameiginlegur garður í góðri rækt. Mjög falleg eign. **V.- 34,9** (3731)



Álagrandi Um er að ræða stórglæsilega 144,4fm sérhæð og ris með sérinnngangi í þessu fallega timburhúsi. Húsið var allt endurbýtt 1985 og hefur húsinu verið vel við haldið síðan. Eignin skiptist í **Neðri hæð:** forstofa, gangur, stofa, tvö herbergi, baðherb. og eldhús. **Ris:** Hol, þrjú herbergi og snyrtning. (3704)

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA



María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Sölumaður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Framkvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEDLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

4ra herb.



Ingólfsstræti 143,2fm 4ra herb. íbúð á 2 hæðum. Eignin skiptist í: forstofu, stofu, sjónvarpsherb. 4 svefnherb, 2 bð, hol og eldhús. Allt ný uppgert, glæsilegar innréttingar og gólfefni. Listar og rósettur í loftum. Sérstaklega virðulegt hús í Þingholtunum. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX.** Sölumenn okkar sýna eignina. **V.- 34,9** (3491)



Porfinnsgata 4ra herb. ca: 110 fm. Mjög snyrtileg íbúð á fyrstu hæð með sér innngangi. Á fyrstu hæð eru 2 svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Í kjallara er ca: 10 fm svefnherberg og ca: 8 fm sér geymsla. Í kjallara er einning sameiginlegt þvottahús og þurrkerbergi og sameiginleg geymsla. **V.- 19,9** (3735)



Eyjabakki með stórum bílskúr Mjög rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3 hæð (efstu) auk 47,3 fm bílskúrs. Nýleg eldhúsinrétting, nýtt parket að hluta. Suðursvalir. **V.- 20,7** (3361)



Snorrabraut Mjög falleg 4ra herb. 100 fm íbúð á 3 hæð í litlu fjölbýli. Eignin skiptist í: forstofu, eldhús, bað, stofu og 3 herbergi. Í kj. eru 2 sér geymslur og sam. þvottahús. Mjög stutt í bæinn og alla þjónustu. Sameiginlegur afgirtur garður. **V.- 16,5** (3700)



Laugavegur 4ra herbergja íbúð á 1. hæð sem býið er að skipta í tvær 2ja herb. íbúðir.

Íbúð 1 er á 2 hæðum og skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbbergi, baðherbergi, sam. þvottahús í kjallara.

Íbúð 2 skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbbergi, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Parket og flísar á gólfum, fallegar innréttingar. **V.- 18,5** (3660)

„Ég gleðst yfir framförum mínum og annara“
Kærlileikskorn, Guðrún Bergmann

3ja herb.



Rauðalækur Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð í kj. 77 fm íbúð í fallegu 4 býli. Sérinnngangur. Nýjar hurðir, gluggar að hl. gólfefni og fl. Hér er fríðsælt að búa. **V.- 15,2** (3738)



Krummahólar 3ja herb. 82 fm íbúð á 4 hæð í lyftuhúsi, ásamt 24 fm stæði í bílageymslu, samtals 106 fm. Svalir meðfram íbúðinni. Útsýni. Húsvörður sem sér um þrif og fleira. Geymsla á hæð og tengt fyrir þvottavél á baði. **V.- 14,9** (3725)



Íðufell 3ja herb. íbúð 85 fm á 3. hæð. Hús í góðu standi að utan, yfirbyggðar svalir. Íbúðin getur losnað fljótt. **V.-12,5** (3732)



Einholt 69fm 3ja herb. íbúð á 2 hæð. Íbúðin er öll nýstandsett. Mjög falleg íbúð sem skiptist í: Forstofu, 2 herbergi, stofu, eldhús, þvottahús og geymslu. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. LYKLAR Á SKRIFSTOFU. V.-16,9** (3729)



Laugarnesvegur 2ja til 3ja herb. 64 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Frábært útsýni, svalir, rúmgott eldhús. **V.- 13,9** (3712)



Ársalir 3ja herbergja stórglæsileg íbúð á 6. hæð í góðu fjölbýli. Frábært útsýni. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi, geymsla og sér stæði í bílageymslu. Stutt í skóla og leikskóla. **V.- 19,9** (3740)



Nóatún 70,7fm 3herb. risíbúð á 2 hæðum. Mjög falleg íbúð sem skiptist í: Hol, eldhús, stofu, 2 herbergi, baðherbergi og góða tölvuáðstöðu. Í kjallara er sérgeymsla og sam. þvottahús. **V.- 14,5** (3734)

2ja herb.



Arnarhraun 2ja herb. íbúð á 2. hæð með bílskúr, endurnýjað eldhús, parket á gólfum. Stórar suðursvalir. Góð eign. **EIGNIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. V.- 12,5** (3741)



Suðurmýri, Seltjarnarnes Sjarmerandi ósamb. 2ja herb. risíbúð í þrjúbýli. Íbúðin er laus strax. Sameiginlegur afgirtur garður. Næg bílastæði. **V.- 7,9** (3714)



Laugavegur 57,6fm 2ja herb. íbúð á 1 hæð. Mjög falleg mikið endurnýjuð íbúð í hjarta borgarinnar. Fallegt eldhús og bað. Parket og flísar á gólfum. **V.- 10,9** (3668)



Grandavegur 2ja herb. íbúð á 1. hæð (ekki kjallari) 34,9 fm ásamt 14 fm geymslu. Mjög góð fyrstu kaup á mjög góðum stað. **V.- 8,9** (3686)



Freyjugata 37,7fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð. Herbergi með góðum skápum. Stofa nýtt parket, eldhús með nýrri innréttingu, flísar á gólf. Eldhús opið við stofu. Baðherbergi með klefa, flísar á gólf og veggjum. Geymsla og þvottahús í kjallara. **V.- 8,9** (3341)

Garðavegur, Hafn 51,7fm 2ja herbergja efri sérhæð í tvíbýli. Elgnin skiptist í: Forstofu, baðherbergi með sturtuklefa, tengi fyrir þvottavél. Rúmgott eldhús með hvítari innréttingu, stofa með parketi á gólf. Herbergi með skáp. Íbúðin skilast með nýju baki. Útgeymsla sem er 12,24fm (parfnast endurnýjunar). **V.- 9,5** (3641)

Atvinnuhúsnæði



Gnoðarvogur Algjörlega endurnýjað 36,8fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð með sérinnngangi. Eignin skiptist í forstofu með skáp, rúmgott rými með parketi á gólf, mjög rúmgott parketlagt eldhús með nýrri innréttingu og borðkrók, baðherbergi með sturtu, flísar á gólf og hluta af veggjum. **V.- 7,8** (3538)



Ármúli Mjög vandað og snyrtilegt 274,7 fm atvinnuhúsnæði með allt að 5 metra lofthæð. Í húsnæðinu er í dag rekið ljósmyndastúdíó. Mjög góðar inngöngudyr. **V.- 22,9** (3178)



Lónsbraut, Hafnarf. Um er að ræða nýtt 160,5fm atvinnuhúsnæði við höfnina. Eignin skiptist í 135,3fm vinnslusal og 25,2fm milli loft. **V.-16** (3677)



Stokkseyri stutt frá Rvík. 184 fm atvinnuhúsnæði, steypt, byggt 1999. Möguleiki á verzlun eða breyta í íbúðarhúsnæði með aðstöðu t.d. fyrir listafólk. Eig. skoða allt uppi og eins að skipta og borga á milli. Hafð samband við Maríu á 101 **V.-12,0**



Flugumýri, Mos Mjög vandað stálgrindarhús 968fm. Um er að ræða 968 fm stálgrindarhús svo nefnt „PanelHús“ þar sem einingarnar eru úr íslenskrum steinull og klæddar með stálþynnu á báðum hliðum. Húsið er óskipt með steyptu gólf og fjórum 4x4 metra innkeyrsludrygum. Það er því auðvelt að skipta húsinu í a.m.k. fjögur bil. Veggghæð er um 8,5 metrar en um 9,5 metrar við mæni. Stálgrindin er kanadísk með hlauðakattarbitum eftir endilöngu húsinu. Í húsinu er snyrtning og skrifstofuástaða. Um 600 fm eru í útleigu til næstu 12 mánaða. (3595)



fasteignasala

Hof fasteignasala

Síðumúla 24

Sími: 564 6464

Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
lögiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
Sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR



Sóleyjarimi- Landsímalóðin

Glæsileg 210 fm staðsteypt raðhús á tveimur hæðum á þessum frábæra stað. Á neðri hæð: Bílskúr, forstofa, salerni, eldhús, stofa og borðstofa. Á efri hæð: Hol, baðherbergi, þvottaherbergi og 4 herbergri. Hús skilast fullbúin að utan með steinuðum útveggjum og að innan fullbúin án gólfefna með vönduðum innréttingum. Lóð verður frágengin þ.e. bílastæði hellulagðar með hitalögnum en að öðru leyti tyrfd. Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð frá 36 millj.

www.hofid.is

101 Reykjavík: Á tveimur hæðum í hjarta borgarinnar

Ingólfsstræti 16: Nýstandsett íbúð í virðulegu steinhúsi við Ingólfsstræti.

Á efri hæð er flísalögð forstofa og parkettlagður gangur og er stofa á hægri hönd. Þar er einnig baðherbergi með sturtu og tengt fyrir þvottavél og þurrkara. Á vinstri hönd er eldhús með stálofni og háfi og keramikhelluborði frá AEG. Frá eldhúsi er hringstigi niður í parkettlagt sjónvarpshol og inn af því er mjög gott herbergi með útgengi á baklóð. Á neðri hæðinni er einnig mjög glæsilegt baðherbergi með hornbaðkari og tvö parkettlögð svefnherbergi.

Innréttingar: Í baðherbergi, eldhúsi og svefnherbergjum eru innréttingar og skápar frá HTH. Innihurðir eru upprunalegar en hafa verið lakkaðar, eins gluggar og hurðakarmar. Glæsilegir listar og rósettur eru í loftum. Húsið er steinhús byggt 1928. Ekki er vitað um galla og engar viðgerðir eru fyrirhugaðar.

Verð: 34.9 milljónir Fermetrar: 143,2 Fasteignasala: 101



Eitt fallegasta hús borgarinnar stendur við Ingólfsstræti 16



sími: 588 9090 * fax: 588 9095 * Síðumúla 21

eignamidun@eignamidun.is www.eignamidun.is

Sverrir Kristinnsson, lögiltur fasteignasali

Víðihvammur - glæsileg eign



Glæsilegt 218,3 fm þrjúft mikið standsett einbýlishús sem er með aukaíbúð í kjallara. Á miðhæð er forstofa, innra hol, tvær samliggjandi stórar stofur með arni sem ná fyrir allri suðurhlíðinni og eldhús. Á efri hæðinni eru fjögur herbergi auk baðherbergis. Í kjallara sem er með sérinngangi er sér 2ja-3ja herbergja íbúð sem skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi (þar af eitt lítið), þvottahús, stofu með eldhúskrók og snyrting. Húsið hefur mikið verið endurnýjað m.a. er þak nýtt með nýrri einangrun, gluggar og gler hafa verið endurnýjaðir, eldhús, baðherbergi, gólfefni o.fl. Að utan var húsið tekið í gegn fyrir um 2 árum. Húsið er mjög fallegt og velstaðsett. Verð 45,9 millj.

Lokastígur - sér inngangur



Vorum að fá í sölu mjög fallega og mikið standsetta 134 fm íbúð á tveimur hæðum við Lokastíg í Þingholtunum. Um er að ræða efri hæð og rishæð. Sér inngangur. Geymsluskúr á lóð. Húsið er nýmálað. Sér bílastæði á lóð. Mjög falleg íbúð á eftirsóttum stað. Verð 29,0 millj.

Melabraut - hæð



Mjög falleg og mikið standsett íbúð á 1. hæð í 4-býlishúsi á Seltjarnarnesi. Húsið stendur á horni Melabrautar og Bakkavara. Íbúðin skiptist þannig: stofa, borðstofa, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og hol. Verð 18,4 millj.

110 Reykjavík: Þakíbúð í Bryggjuhverfi

Naustabryggja: Falleg sex herbergja þakíbúð á tveimur hæðum.

Forstofa er með góðum skáp, á gólfi eru flísar sem ná inn í hol og eldhús. Í eldhúsinu er stór gaseldavél með áfastri víftu og innrétting úr ljósum hlyni og graníti á bekkjum. Borðstofa og stofa eru með dökku parketti. Rúmgóðar svalir. Baðherbergi er með baðkari og góðri innréttingu úr hlyn. Einnig er þvottahús á neðri hæð og tvö stór herbergi með fataskápum. Flísalagður stigi er milli hæða með stál/glerhandriði. Uppi er stórt sjónvarpshol, svalir, lítið salerni með granítbekk og fallegri handlaug, góð geymsla og tvö stór svefnherbergi með skápum.

Annað: Bílastæði er í lokuðu bílskúli í kjallara, þar er heitt og kalt vatn Ýtil þrifa á bílum og einnig sameiginleg hjóla- og vagnageymsla.



Verð: 39 milljónir. Fermetrar: 191 en rúmlega 200 fermetra gólfplötur. Fasteignasala: Akkurat.



Eður Arnarson

Viggó Jörgensson
lögg. fasteignasali

Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 18.00

EINBÝLI



URÐARSTÍGUR - 101 REYKJAVÍK
Lítið einbýlishús á þessum frábæra stað í Þingholtunum. Húsið er 112,8 fm hæð og kjallari. Lítil garður fylgir eigninni. 3 svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Húsið er klætt með Steni klæðningu. **Verð 23,9 millj.**

EINBÝLI



KVISTABERG - 221 HAFNARFIRÐI
Glæsilegt 225 fm einbýli á þessum vinsæla stað. 4 rúmgóð svefnh. rúmgóð stofa/borðstofa. Sólstofa með útgengi í garð. Tvö baðherbergi, saunaklefi. Glæsilegt eldhús með vönduðum innréttingum. Þvottahús með innréttingu. Tvöfaldur flíslagður bílskúr með 3ja fasa rafm og gryfju. Vandað gegnheilt íbera parket á gólfum. Glæsileg eign í alla staði. **Verð 45,9 millj**

RAÐ- OG PARHÚS



BREKKUGATA - VOGAR.
Glæsilegt 112 fm raðhús á þessum fríðsæla stað. Forstofa með flisum. Rúmgóð stofa/borðstofa. Rúmgott svefnh með góðum skápum útgengi í garð. Tvö barnherbergi annað með skáp. Baðherbergi með baðkari/sturtuadst. Snyrtileg ljós innrétting með góðu skáplássi, flísalagt í hólf og gólf hiti í góli. Rúmgott eldhús með nýlegri innréttingu vönduð tæki hiti í gólf, útgengi í garð. Þvottahús inn af eldhúsi. Rúmgóður bílskúr með góðu geymslulofti. Bílastæði hellulagt, snyrtilegur garður. **Verð 18,9 millj**

HÆÐIR



HRAUNKAMBUR - HAFNARFJÖRÐUR
Glæsileg efri sérhæð með skemmtilegu risi. fjögur svefnherbergi, rúmgóð stofa/borðstofa með útgengi á svalir. Baðherbergi með baðkari/sturtuadstöðu glæsileg innrétting flísalagt í hólf og gólf. Rúmgott eldhús með snyrtilegri innréttingu góður borðkrókur. Órstutt í skóla og aðra þjónustu. **Verð 27,4 millj**

4RA TIL 5 HERB.



VESTURBERG - 111 REYKJAVÍK
Falleg mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Þrjú góð svefnherbergi. Glæsilegt baðherbergi og stórglæsilegt eldhús. Vestursvalir. Mjög falleg íbúð. **Verð 16,9 millj.**

3JA HERB.



ÁLFASKEIÐ - 220 HAFNARFIRÐI
Vel skipulögð 3ja herbergja 80,1 fm herbergja íbúð á 2. hæð í tvíbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin þarfnast standsetningar að hluta. **Verð 13,9 millj.**

3JA HERB.



HELLISGATA - HAFNARFIRÐI
Skemmtileg 3ja herbergja 76fm neðri sérhæð á þessum vinsæla stað. Eldhús með ljósri innréttingu nýleg eldavél. Tvö svefnherbergi með dúk á gólf. Stofa með parketi á gólf. Geymsla/þvottahús. Skemmtilegur sólpallur í baklóð húss. stutt í þjónustu og skóla. **Verð 14,3 millj**

2JA HERB.



FRAMNESVEGUR - REYKJAVÍK
2ja herbergja 58,5 fm íbúð ásamt 25 fm staði í lokaðri bílageymslu í fallegu húsi sem er reist 1985. Íbúðin er á 2. hæð. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi sem er flísalagt í hólf og gólf. Rúmgóð stofa með útg. út á suðursvalir. Baðherbergi með baðkari, pláss fyrir þvottavél í innréttingu, vaskur í borði. Eldhús með beyki innréttingu, AEG eldavél, og borðkrók. Geymsla á gangi fyrir framan íbúð. Sérstæði í bílageymslu með rafdrifnum hurðaropnara. **Verð 15,9 millj.**

2JA HERB.



HJALLABRAUT - HAFNARFIRÐI
Komið inn í rúmgott hol. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir. Rúmgott svefnherbergi með góðum skápum. Eldhús með eldri innréttingu. Baðherbergi með baðkari flísalagt að hluta. skemmtileg eign í alla staði. Stutt í þjónustu og skóla. Verið er að ljúka við viðgerð á húsinu á kostnað seljanda. **Verð 12,9 millj**

2JA HERB.



HRAFNHÓLAR - M/ BÍLSKÚR
Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli ásamt 26 fm bílskúr. Góð stofa með parketi og útgang út á svalir. Rúmgott herbergi. Baðherbergið er flísalagt og með baðkari. Eldhúsið er með snyrtilegri eldri innréttingu og borðkrók. **Góð íbúð á hagstæðu verði. Verð 12,9 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



SKÚTAHRAUN - 220 HAFNARFIRÐI
Ca 290 fm iðnaðarhúsnæði með tvær 5 metra háar innkeyrsludyr í sitt hvorum enda hússins. Húsnæðið skiptist þannig að gólfloftur jarðhæðar er 200 fm og tvískipt milliloft er u.þ.b. 90 fm. Húsnæðinu er skipt í tvennt í dag og er tilvalið til útleigu en lítil aðgerð er að breyta því afturi eina heild. Húsnæðið er vel staðsett í þekktu iðnaðarverfi og aðkoma góð. **Hagstætt verð 19,5 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



VESTURVÖR - 200 KÓPAVOGI
314 mf iðnaðarhúsnæði ásamt 78 fm skemmu samtals 391fm. Eignin er þannig: Stór salur, móttaka/skrifstofa, snyrting og geymsla. Á millilofti er kaffistofa og skrifstofuaðstaða. 78 fm skemma við hlið aðalbyggingarinnar er óeinangruð. **Verð 24,7 millj.**

NÝJAR ÍBÚÐIR AÐ DAGGARVÖLLUM 6 - HAFNARFIRÐI

Steinað fjölbýlishús á þremur hæðum með 28 íbúðum



Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema flísar á baði og sérþvottahúsi. Vandaðar innréttingar. Öll sameign frágengin. Til afhendingar frá 1. júní 2005.

Frábær staðsetning, stutt í leikskóla, grunnskóla, íþróttir og aðra þjónustu sem býðst á svæðinu. Teikningar og skilalýsing á skrifstofunni okkar að Strandgötu 41 í gamla í Skálanum.

VERÐ: 3ja herbergja íbúðir 105,9 fm 107,8 fm kr. 19,8 millj. - 20,3 millj.

3ja - 4ra herb. íbúðir 87,6 fm 87,6 fm kr. 16,9 millj. - 16,9 millj.

4ra herbergja íbúðir 92,4 fm 110,0 fm kr. 17,8 millj. - 20,7 millj.

MJÖG TRAUSTUR BYGGINGAVERKTAKI

HÆÐIR



STRANDGATA - 220 HAFNARFIRÐI Stórglæsileg 191 fm íbúðarhæð á 3. hæð (2 hæðir upp) í steinhúsi í hjarta Hafnarfjarðar. Íbúðin er öll endurgerð að innan sl. 2 ár s.s. veggir, rafmagn, ofnagagnir, gólfefni, stórglæsilegt baðherbergi, o.fl. o.fl. Þrjú stór svefnherbergi. U.þ.b. 90 fm stofur og eldhús. Tilbúin til afhendingar í maí 2005. Skoðið nánari lýsingu og myndir á fmh.is. **VERÐ 37,5 millj.**



Nýkomið í sölu glæsilegt hús með sex íbúðum á mjög góðum stað á Völlunum í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast tilbúnar án gólfefna að hluta. Húsið tilbúið að utan og lóð frágengin. Vandaðar innréttingar og tæki. Húsið klætt að utan með ál- og harðviðarklæðningu. Stutt í leikskóla, grunnskóla, heislugæslustöð og verslun. Afhending í feb - mars 2006. Traustir verktakar, Eiríkur og Einar Valur ehf.

Tvær 5 herbergja íbúðir 150,0 fm, verð 27,0 millj.

Fjórar 4ra herbergja íbúðir frá 132,6 fm, verð frá 24,5 millj.

**100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!**



BLÁU HÚSUNUM
VIÐ FAXAFEN
SUÐURLANDSBRAUT 50
108 REYKJAVÍK
HUSID@HUSID.IS

Salómón Jónsson - lögg. fast.sali - Húsið
 Hrafnhildur Helgadóttir - sölumaður - Húsið
 Hallmundur Hallgrímsson - sölumaður - Húsið
 Kristinn Erlendsson - sölumaður - Húsið
 Bjarni Hákonarson - sölumaður atvinnuhúsnæðis - Húsið
 Ingvaldur Mar Ingvaldsson - viðskiptafræðingur - Húsið
 Vilhjálmur Bjarnason - lögg. fast.sali - Smárinn
 Ólafur Haukur Haraldsson - sölumaður - Smárinn
 Steinunn Á. Frímansdóttir - sölumaður - Smárinn
 Guðný Guðmundsdóttir - sölumaður - Smárinn
 Hilmar Þór Hafsteinsson - Sölumaður - Smárinn



VERSLUNARMÍÐSTÖÐINN
SMÁRALIND
201 KÓPAVOGUR
SMARINN@SMARINN.IS

VINNA SAMAN - HEILSHUGAR UM ÞINN HAG



Meistaravellir - Vesturbær

4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð í vesturbænum. Komíð er inná parketlagt hol með stórum skáp. STOFAN er með eikarparketi, stór og björt með útgengi útá suðursvalir með góðu útsýni. ELDHÚS er með fallegri eldri innréttingu, flísar á milli skápa. HERBERGI með beyki parketi og stórum skáp. Stórt HJÓNAHERBERGI sem sameinað var úr tveimur. Lyklar á skrifstofu.



Ásendi - Rvík

Á frábærum stað í rólegri götu 79,1 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi með góðri lóð og aðkomu og er þar upphitað og hellulagt bílastæði á séreignarparti. Sérinnangangur undir stiga á austurhlöðinni. Stofa með plastparketi. Baðherbergi með dúk á gólfi, baðkeri með sturtutækjum. Eldhús með kork á gólfi, uppgerð, gömul og snyrtileg innrétting. Verð 13,9 m



Fífulind - Kóp

Falleg 85.5 fm 3ja herbergja enda íbúð í Kópavog ásamt ca 6 fm sér geymslu. Fallegt fljótandi parket er á allri í íbúðinni nema á baðherberginu eru flísar. Öll þjónusta er í næsta nágrenni sem dæmi leikskóli, skóli og svo Smáralindin. Flott íbúð sem vert er að skoða. Verð 20,9 m.



Flétturimi - Rvík

Mjög góð 4ra herbergja 90 fm íbúð á fyrstu hæð með beinum inngangi og engum tröppum í fallegu góðu litlu fjölbýli með sér þvottahúsi innan íbúðar ásamt stæði í opinni bílageymslu. Aðeins sex íbúðir í stigaganginum. Skipting eignar: forstofa, gangur, baðherbergi, þvottahús, 3 svefnherbergi, eldhús og stofa með útgangi á svalir með flottu útsýni yfir borgina. Parket og flísar á flestum gólfum. Verð 17,9 m.



Jöldugróf - Rvík

Mjög gott 221 fm einbýlishús, Elliðarárdalsmegin í Fossvoginum, byggt úr timbri, íbúðin er á einni hæð 146,4 fm en að auki er 74,6 fm kjallari með sérinnangi. Gott útsýni yfir Esjuna og Akrafjallið. Steyptur Kjallari óinnréttaður sem býður upp á mikla möguleika. Hellulögn og viðarverönd er við húsið og gróin garður. Studió íbúð þar sem auðvelt er að útbúa sér inngang. Verð 33 millj. MJÖG VEL UM GENGIÐ HÚS SEM VERT ER AÐ SKOÐA.



Kleifakór

Mjög fallegt og sérlega vel staðsett 242,7 fm parhús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Vatnsendahæðar. Húsið skilast fullfrágengið með vandaðri steiningu að utan. Lóðin verður grótfjöfnuð. Að innan skilast húsið á þann veg að allir steyptir útveggir og steyptir burðarveggir eru tilbúnir til sandspórtlunar. Gólfín á neðri hæðinni verða vélslípuð með öllum hita og flestum neysluvatnslögnum. Pakið að innan verður einangrað og plastað. Verð 31,5 m.



Drafnarstígur - Rvík

Drafnarstígur 5. Brekkuholt, sem er einn af sárafaum svokölluðu steinbæjum sem eftir eru í Reykjavík en nokkuð var byggt af þeim um og fyrir þar seinustu aldamót en þetta hús er skráð byggt 1889. Mjög fallegt og kósý hús með mikla og góða sál. Eignarlóð 262 fm, gróin og friðsæl. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning. Verð 14,9 m.

2ja herbergja



Melhagi - Rvík

Falleg og mjög rúmgóð 65,5 fm tveggja herbergja íbúð í kjallara í fallegu 8 íbúða fjölbýlishúsi á besta stað í vesturbænum. Sér inngangur. Stofa, stór og björt með parketi á gólfi. Rúmgott svefnherbergi, mikið skápláss. Rúmgott eldhús. 2 geymslur. Stutt er í alla þjónustu og er Háskólinn rétt hjá, eins Vesturbæjarskóli og Vesturbæjarsundlaug. Verð 13,6 m.

3ja herbergja



Miðtún - Rvík

Góð 3ja herbergja, 80fm íbúð í kjallara í þriggja íbúða húsi. Eldhús með málaðri eldri innréttingu, dúkur á gólfi. Baðherbergi nýlega tekið í gegn með flísar á gólfi og upp á miðja vegg, baðkar og sturtuástaða. Barnaherbergi með dúk á gólfi. Hjónaherbergi með plastparketi á gólfi, skápar. Rúmgóð stofa með plastparketi á gólfi. Verð 16,3 m



Naustabryggja - Rvík

Glæsileg 3ja herbergja 104 fm íbúð á annari hæð í viðhaldslitlu lyftuhúsi. Rúmgóð borðstofa og stofa með parketi á gólfi. Eldhús með mahony innréttingu, stór ísskápur fylgir með, parket á gólfi. Baðherbergi með flísar á gólfi og veggjum. Glæsileg ljós fylgja með í kaupum. Parket á gólfum er úr fallegri eik. Sameign snyrtileg. Sérmerkt stæði í bílageymslu.



Reykás - Rvík

Sérlega falleg og mjög rúmgóð 3ja til 4ra herbergja 108,6 fm endaíbúð á annari hæð með sérþvottahúsi með glugga innan íbúðarinnar í góðu litlu nýmáluðu og snyrtilegu fjölbýlishúsi með flottu útsýni. Bara gengið upp hálfan stiga þó íbúðin sé á annari hæð. Eignin skiptist í forstofu, stórt hol, tvö stór herbergi, rúmgott baðherbergi með glugga, gott þvottahús, fallegt eldhús og stórar stofur. Verð 21,9 m.



Seljabraut - Rvík

Góð 3ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu í góðu fjölbýli sem búið er að klæða að utan. Eldhús með parketi á gólfi, viðarinnrétting, flísar á milli efri og neðri skápa, glæsilegt útsýni. Baðherbergi með korkflísar á gólfi, baðkar og sturtuástaða. Borðstofa og stofa með parketi á gólfi. Íbúðin er að hluta til undir súð og er því stærri en tölur FMR segja til um. Verð 16,5 m

Klyfjasel

Tveggja íbúða neðri sérhæð í fallegu tvíbýlishúsi teiknað af Kjartani Sveinssyni. Eignin skiptist í tvær nýgerðar íbúðir. Sér inngangur í báðar íbúðirnar. Annarsvegar þriggja herbergja 81 fm íbúð og hinsvegar 40 fm stúdíó íbúð. Húsið er staðsett í jaðri byggðar. Verð 23,9 m

Sumarhús



Sumarhús fyrir þig

Smárinn 564-6655 og Húsið 513-4300 kynna sumarhús í byggingu frá fókheldu upp í fullbúið hús. Stærðir frá 33fm til 95fm með eða án svefnlofts. Verð frá 3.250.000kr til 9.900.000 kr. Fjöldi teikninga að velja úr. Húsin eru smíðuð í Reykjavík eða á lóð kaupenda, gerum undirstöður. Stuttur byggingar- og afhendingartími. Teikningar á skrifstofu.

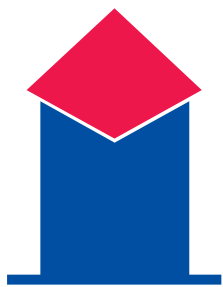


Eyrrar 12

Fallegt sumarhús í Eilífdsdal Kjósarhreppi c.a. 45 km frá Reykjavík. Bústaðurinn skiptist í forstofu, góða stofu með kamínu, eldhús með ljósri innréttingu, 2 svefnherbergi, baðherbergi með sturtu, tvö svefnloft ca. 25 fm. Stór verönd, vatn er tengt við bústaðinn en rafmagn er komið að bústaðinum en er ótengt, sólar-sella er á þaki. Leiguland. Umhverfið og útsýni er mjög fallegt. Verð 6,2 m.

ATHUGIÐ!

Atvinnuhúsnæðis og fyrirtækjadeild okkar er með þeim öflugustu á landinu. Sjá nánar á www.husid.is & www.smarinn.is



FYRIRTÆKJASALA ÍSLANDS

BORGARTÚN 28, 2HÆÐ • SÍMI: 588 5160 • WWW.fyrirtaekjasala.is • gjy@fyrirtaekjasala.is

GUNNAR JÓN YNGVASON
LÖGGILTUR FASTEIGNA
OG FYRIRTÆKJASALI,
VIDSKIPTAFRÆÐINGUR, MBA.



BJÖRGVIN ÓSKARSSON
LÖGGILTUR EIGNASKIPTALÝSANDI,
RÁÐGJAFI ATVINNUHÚSNÆÐIS,
S. 821 5160



SELJUM MEST AF ATVINNUHÚSNÆÐI OG FYRIRTÆKJUM

GLÆSILEGT Í SKÓGARHLÍÐ.



Höfum til leigu í einu af glæsilegustu skrifstofuhúsnæðum landsins, um 400 m² (nýtanlegt flatarmáli), sem skiptist í 280 m² rými þar sem eru 5 skrifstofur, 1 fundarherbergi, opið vinnurými, eldhúsið, tækjarymi og skjalageymsla, 80 m² rými sem eru 1 skrifstofa, opinn vinnusalur tækjherbergi, og 30 m² rými sem er fundarherbergi. Vandaðir linoleum dúkar á gólfum, kerfisolft með innfelldum lýsingum, fullkomnar fjarskiptalagnir. Öll aðstaða í húsinu er 1. flokks m.a. mötuneyti og stærri fundarsalur með öllum búnaði. Leiguverð er kr. 1600 á bruttó-m². Um 310 m² af húsnæðinu eru til afhendingar þann 1. maí n.k. og rest þann 1. júní n.k. Öll rýmin eru innréttuð með kerfisveggjum og því auðvelt að breyta. Möguleiki á sérningangi. Teikningar á skrifstofu.

SKÚLAGATA 300 M².



Í fallegu og vel sýnilegu húsi með frábæru útsýni, um 300 m² fullinnréttuð glæsilegt rými á jarðhæð með útsýni til Esjunnar. Skiptist í 5-6 skrifstofur og fundarherbergi. Tveir inngangar eru að rýminu og hægt að hafa sérinngang. Linoleum dúkar á gólfum, kerfisolft með innfelldum lýsingum, fullkomnar fjarskiptalagnir, kortalæsingar. Teikningar á skrifstofu.

ÁSVALLAGATA - LEIGUÍBÚÐIR.



Reitt hjá Háskólanum, tvær einstaklingsíbúðir (ósamþykktar) samtals 60 m². Leigutækjur 960 þús á ári verð 9 millj. Íbúðirnar eru báðar í útleigu framá næsta ár.

AUÐBREKKA 400 M².



Skrifstofu- /atvinnuhúsnæði á 2. hæð á þessum frábæra stað. Samtals er hæðin 400 m² en auðvelt að stúka niður. Glæsilegt útsýni. Húsnæðið getur verið laust fljótlega. Hagstæð leiga.

TIL SÖLU

Völuteigur Mos Fjárfesting

Um 860 m² húsnæði. Er í langtímaútleigu til stofnunar. Gott tækifæri til fjárfestingar.

Dvergshöfði 500 m².

Frábærlega staðsett atvinnuhúsnæði með innkeyrsluhurð 3,2 m, til leigu um 500 m² og ER LAUST NÚ ÞEGAR! Staðsetning er áberandi við eina af fjölförnu götum bæjarins, aðkoma á tvo vegu. Húsnæðið og staðsetningin býður uppá fjölmarga spennandi möguleika.

Trönuhraun 55 m².

Vel staðsett um 55 m² innkeyrslubíl með göðum innkeyrsluhurðum. Snilld fyrir einyrkja og verð aðeins 5,5 millj.

Austurstræti.

Talið um 98 m² bruttó skrifstofuhúsnæði á 3. hæð. Linoleum dúkur á gólf og tölvulagnir til staða. Sameiginlegt salerni og kaffistofa. Rýmið er afstúkað í 2 góðar skrifstofur og opið vinnurými.

Askalind 215 m² innkeyrslubíl.

Mjög fallega innréttuð um 215 m² innkeyrslubíl á jarðhæð, góð aðkoma og bílastæði og innkeyrsluhurð. Nýlegt hús og vel staðsett. Húsnæðið hentar sérlega vel t.d. heildsölum. Laust fljótlega.

Vegmúli 130 - 150 m².

Verslunar- og þjónusturými á 2. hæð og skrifstofurými á 3. hæð til leigu í vel viðhöldnu og vel staðsettu verslunar- og skrifstofuhúsnæði. Rýmin er opin vinnurými og afstúkað eldhúsaðstaða. Kerfisolft með innfelldum lýsingum. Innréttuð að óskum leigutaka.

Stórhöfði 345 m².

Til sölu eða leigu. Um 345 m² rými í nýju húsi á 2. hæð með göðu útsýni. Rýmið getur skilast fullbúið eða óinnréttuð. Góð lofthæð og útgangur á svalir. Húsnæðið býður uppá ýmsa möguleika.

Tunguháls 140 m².

Flott og vandað skrifstofuhúsnæði á 4. hæð í nýlegu húsnæði. Opið vinnurými og afflokað fundarherbergi. Stórar svalir með æðislegu útsýni.

Eyrartröð 75 - 85 m².

Nýstandsett frá grunni og glæsileg fullfrágengin innkeyrslurými sem eru með allt að 4,5 m lofthæð ásamt 20 m² milligólf, sér rafmagn og hiti, háar innkeyrsluhurðir, salerni og séríökkuð gólf. Góð lóð í kringum húsið sem verður malbikuð.

Flugumýri 804 m².

Glæsilegt nánast fullbúið iðnaðarhúsnæði með 5 innkeyrsluhurðum. Hægt er að skipta rýminu í niður eftir þörfum. Góð lofthæð, samþykkt milligólf og mænis-ofanbirta sem hleypir mikilli birtu inn. Eftir er að steypa gólf að innan. Verð 60 millj. Húsnæðið er til afhendingar nú þegar. Á teikningu er gert ráð fyrir að skipta húsinu í ca. 3-4 rými.

TIL LEIGU

Flugumýri 400 m². Iðnaðarhúsnæði með allt að 11 m lofthæð og því möguleiki á milligólf, tvær 4,5 m. háar innkeyrsluhurðir. Bitar í lofti fyrir krana og hús sérstyrkt á sökkli fyrir meira burðarþol. Rúmgóð lóð og góð aðkoma.

Rauðarárstígur 120 m². Gott verslunar- eða þjónusturými til leigu á göðum stað við Rauðarárstíginn. Húsnæðið er bjart með stóra glugga.

Bæjarlind 340 m². Vel afstúkað og innréttuð húsnæði, um 340 m² á 3. hæð. 5 skrifstofur og fundarherbergi, eldhús. Mjög bjart rými og vel staðsett hús með lyftu. Kerfisolft og léttslagnir. Möguleiki er að stækka rýmið.

Bæjarlind 185 m². Til Leigu, 185 m² vel innréttuð skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í lyftuhúsnæði, kerfisolft og fullkomnar nettengingar, rýmið er 3 afstúkaðir salir, kaffistofa og salerni.

Bæjarlind 252 m². Um 252 m² skrifstofurými á 2. hæð t.v. í vel staðsettu og áberandi verslunar- og skrifstofuhúsnæði við Bæjarlindina.

Hlíðasmári 150 m². Á jarðhæð að neðanverðu á þessum frábæra stað. Hefur mikið auglýsingagildi. MÖGULEIKI Á INNKEYRSLUHURÐ. Laust nú þegar.

Hlíðasmári 130 m². Verslunar- eða skrifstofuhúsnæði á jarðhæð (2. hæð) á þessum frábæra stað. Frágangur á húsnæði afhent leigjanda eftir óskum. Leiga frá kr 130 þús/mán. auk vsk. Laust nú þegar.

Brautarholt 400 m². Glæsilegt ný innréttuð og glæsilegt ca. 400 m² skrifstofurými á 3.hæð. Til afhendingar fljótlega.

Efstaland allt að 700 m². Um er að ræða ca. 700 m² skrifstofuhúsnæði, allt endurnýjað, á 2. hæð, lyfta í húsinu. Hægt væri að fá leigðar smærri einingar.

Bæjarlind 400 m². Um 400 m² fullinnréttuð skrifstofurými á 2. hæð í vel staðsettu og áberandi verslunar- og skrifstofuhúsnæði. Engjateigur 200 m². Á 2. hæð í mjög vel staðsettu húsnæði, góðir merkingarmöguleikar. Bjart og opið rými, afstúkað eldhús, skrifstofa og mðótaka. Laust nú þegar.

Eyrartröð 75 - 85 m². Nýstandsett frá grunni og glæsileg fullfrágengin innkeyrslurými sem eru með allt að 4,5 m lofthæð ásamt 20 m² milligólf, sér rafmagn og hiti, háar innkeyrsluhurðir, salerni og séríökkuð gólf. Góð lóð í kringum húsið sem verður malbikuð.

Vegmúli 150 m². Verslunar- og þjónusturými á jarðhæð Vegmúlamegin í glæsilegu húsi og vel staðsettu. Rýmið telst 150 m² og verður innréttuð að óskum leigutaka. Laust nú þegar.

Hólmáslóð 125 m². Skrifstofurými á 2. hæð, bjart og skiptist í 3 rúmgóð herbergi. Sameign. eldhús og salerni, mjög góð aðstaða í sameign. Leiguverð 89 þús /mán. auk vsk.

Hólmáslóð 74 m². Skrifstofurými á 2. hæð, bjart og er einn salur með afstúkaðri aðstöðu t.d. fyrir tæki. Sameign. eldhús og salerni, mjög góð aðstaða í sameign. Leiguverð 48 þús /mán. auk vsk.

Hólmáslóð 35 m². Skrifstofurými á 2. hæð, bjart og er eitt herbergi. Sameign. eldhús og salerni, mjög góð aðstaða í sameign. Leiguverð 30 þús /mán. auk vsk.

FYRIRTÆKI TIL SÖLU • FYRIRTÆKI TIL SÖLU • FYRIRTÆKI TIL SÖLU • FYRIRTÆKI TIL SÖLU

SKYNDIBITAKEÐJA í göðum vaxandi rekstri, topp framlegð, egin innflutningur, mjög þekkt nafn, traustur rekstur, gott starfsfólk. ATH: upplýsingar aðeins á skrifstofunni.

FJÖLMÍÐILL þekkt nafn með sterkastöðu á markaði, rekstur í fullum gangi.



ÞVOTTAHÚS efnalaug þekkt og vinsælt þvottahús, með mikinn og góðan búnað, stór hópur traustra fastra viðskiptavina bæði fyrirtækja og einstaklinga verð 10 millj nægur búnaður til að margfalda veltuna, þitt tækifæri.

BÍLA OG SPRAUTUVERKSTÆÐI í eigin húsnæði, 25 ár í rekstri, sprautuklefi 3,5*6m, bílalyfta, mikið af öðrum tækjum og búnaði. Verð með húsnæði aðeins kr 12,9 millj

BÍLALÚGUEITINGASTAÐUR vaxandi rekstur nú ca 45 millj m/vsk á ári, selst vegna veikinda verð aðeins kr 6.900.000,-

HÁRSTOFA góður rekstur, flott staðsetning, ca 2 störf laust fljótt

NÁMSKEIÐ/SKÓLI þekktur rekstur og einfaldur, enga sér menntun þarf aðeins að þjálfast upp í starfinu sem er innifalið. Uppl aðeins á skrifstofunni.

FISKVERSLUN í smá verslunarkjarna í miðju stóru íbúðarhverfi, stöðugur rekstur

SKÓGVERSUN/LAGER 20 þús pör af topp tiskuskóm og verslun á göðum stað selst allt saman ásamt viðskipasamböndum erlendis.

BILLJARD SPORTBAR flott og gott húsnæði, toppbúnaður, 4 snókerborð, 4 poolborð, breiðtjald, öl og gleði

SNYRTISTOFA með mikið af tækum og búnaði, mikið að gera stór kúnna hópur 15 ár í eigu sama aðila.



BILAPJONUSTA verkstæði, smurning og dekkjapjónusta, þekkt nafn á göðum stað, mikill og góður búnaður.

MATSALA opið 8-16 virka daga gott húsnæði, þekktur staður í stóru iðnaðar og þjónustu hverfi, góður búnaður, flott tækifæri fyrir duglega aðila

GRILLBÍLALÚGA með 2bílalúgum, topp aðstaða og búnaður við eina mestu umferðaræð höfuðborgarinnar

SOLBADSTOFA - NEGLUR í litlum verslunarkjarna á göðum stað

HÁRSNYRTISTOFA 5 stólar, 2 vaka-stólar, er í stóru hverfi, húsaleiga 50 þús, staðsett í miðju íbúðarhverfi í göðu húsnæði.

BLÓMAVERSLUN í verslunarkjarna sem er sífellt að styrkjast þekkt verslun og í göðum rekstri.

SPORTVERSLUN ein af þessum stóru gríðarlega góður og öflugur rekstur með mikla veltu og stór góðan hagnað, staðsett á topp stað í öflugustu verslunarmiðstöð landssins.

VEITINGABÍLL, búnaður + bíll verð aðeins kr 1.800.000,- nú er tími hátíða um allt land að byrja og þá mætir þú á bílnum og tekur inn fullt af pening ef þú ert duglegur

PRENTPJONUSTA og útgáfa góður ört vaxandi rekstur, traust erlend viðskipasambönd.



VEITINGASTAÐUR OG BAR á ferðamannastað ekki langt frá borginni, flottur staður með mikla mögulega fyrir duglega einstaklinga

BLÓMA OG GJAFAVÖRUVERSLUN lítil og þægileg verslun á Laugarvegnum.

VILTU VERA MEÐ REKSTUR Á LANDSBYGGÐINNI ? HÖFUM Á SKRÁ NOKKURT ÚRVAL VEITINGASTAÐA Á GÖÐUM STÖÐUM

MIKILL FJÖLDI ANNARA FYRIRTÆKJA Á SKRÁ.

HEF ÁKVEÐA KAUPENDUR AF:

- STÓRU FJÖLSKYLDU FYRIRTÆKI VERÐ ALLT AÐ 100 MILLJ
- VERSLUN HELST STÓR OG ÞEKKT
- LÍTIÐ EÐA MEÐALSTÓRT FRAMLEIÐSLUFYRIRTÆKI.
- ÞEKKTTRI VERSLUN EÐA HEILDSÖLU

Láttu viðskiptafræðing MBA með yfir 11 ára reynslu í fyrirtækjasölu aðstoða þig

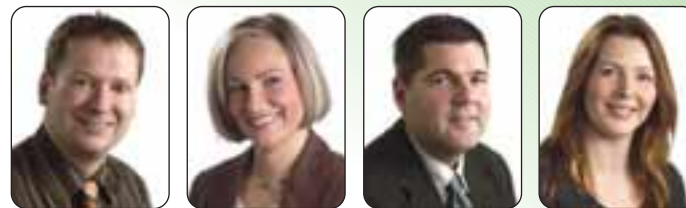
NETHÚS

FASTEIGNASALA

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

-Þín sala þinn sparnaður



Ragnar Thorarensen Löggitur fasteignasali
Linda Björk Stefánsdóttir Viðskiptafræðingur
Halldór Jensson Sölufulltrúi
Elin D. W. Guðmundsdóttir Löggitur fasteignasali

Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

4ra herbergja

Básendi - 108 Rvk.

NÝTT

Glæsileg og vel skipulögð neðri hæð í tvíbýli á þessum eftirsóttu stað. Húseignin er í mjög góðu ástandi með stórum sameiginlegri lóð. Íbúðin hefur einnig verið talsvert endurnýjuð. Með íbúðinni fylgir í kjallara er stór herbergi með aðgangi að sameiginlegu baðherbergi (er í útleigu).



25,000,000

4ra herbergja

Engihjalli - 200 Kóp.

NÝTT

Góð 4ra herbergja 97,4 fm íbúða á 8 hæð í lyftuhúsi að Engihjalli í Kópavogi. Glæsilegt útsýni. Parket á gólfum í herb stofu og holi Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni og sér geymsla í sameign. Viðgerð á húsinu standa yfir og á þeim að vera lokið í sumar.



16,900,000

Parhús

Erluás -221 Hfj.

NÝTT

Mjög glæsilegt 7 herbergja 223,6 fm parhús með innbyggðum bílskúr að Erluási í Hafnarfirði. Fjögur barnaherbergi, stórt hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi með hornbaðkari, tvær stofur, þrjú baðherbergi, þvottahús, geymsla og innbyggður bílskúr. Glæsilegt útsýni, stutt í skóla og leikskóla.



Einbýli

Gvendargeisli - 113 Rvk

NÝTT

Glæsilegt 278,5 fm einbýlishús í byggingu í Grafarholti í Reykjavík. Húsið sem er 223 fm á einni hæð með 24 fm millilofti ásamt 31 fm bílskúr skilast fullbúð að utan og rúmlega fókheld að innan. Samkvæmt teikningu skiptist húsið í forstofu, gesta snyrtingu, eldhús með rúmgóðum borðkrók, búur, borðstofu, stofu, hjónaherbergi, baðherbergi, þrjú rúmgóð barnaherbergi, þvottahús og geymslu við hlið bílskúrs.



42,500,000

4ra herbergja

Andrésbrunnur - Rvík



Falleg og velskipulögð 4ra herb 110,8 fm íbúð á fyrstu hæð ásamt bílskylí. Þvottahús og geymsla innan íbúðar.

23,500,000

3-4ra herbergja

Dalsel - 109 Rvík



Mjög góð 3-4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílskylí að Dalseli í Reykjavík. Samtals birt stærð sameignar samkvæmt FMR 125,3 fm. Parket og flísar á

17,900,000

4ra herbergja

Fálkagata - 107 Rvk



Um er að ræða afar fallega 4ra herbergja 119,9 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, tvö svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Nýleg eldhúsinrétting og endurnýjað bað. Falleg íbúð á góðum stað.

23,500,000

4ra herbergja

Rjúpufell 111 Rvík



Góð 4ra herbergja 106,9 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í hol, samliggjandi stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Elhúsið er með fallegri hvítri innréttingu með miklu skáaplássi.

15,700,000

3ja herbergja

Melasiða - 600 Ak

Mjög góð 3ja herb. 88,9 fm íbúð við Melasiðu á Akureyri. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús 2 rúmgóð herbergi og þvottahús. Parket á stofu holi og eldhúsi. Góðar innréttingar og skápar. Stutt í skóla og leikskóla. LAUS VIÐ KAUPSAMNING



9,900,000

2ja herbergja

Laugavegur - Rvík



Mjög góð 2ja herb. 41,9 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í góðu bakhúsi. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Rafmagn nýlega endurnýjað. Falleg eign.

9,300,000

3ja herbergja

Skúlagata 101 Rvík



Mjög góð 3ja herbergja 74,5 fm íbúð. Búð er að endurnýja íbúðina á afar smekklegan hátt a.m.k ný eldhúsinrétting og allt nýtt á baði. Furugólfborð.

15.900.000

2ja herbergja

Hjallavegur - Rnesbær



Góð 2ja herb 54,1 fm íbúð á efstu hæð í þriggja hæða húsi. Parket og flísar á gólfum. Útgengt á suðursvalir úr stofu. Baðherb með nýlegum tækjum og flisum.

6,300,000

2-3ja herbergja

Laugavegur - Rvík



Falleg 2-3ja herb 61,2fm íbúð á jarðhæð með séringangi. íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð t.d. nýjir gluggar, ofnlokar, útidyrarhurð, rafmagnslagnir ný eldhúsinnr. SJÓN ER SÖGU RÍKARI.

12,900,000

4ra herbergja

Skessugil - 600 Ak.



Mjög glæsileg 4ra herbergja 92 fm íbúð á annari hæð í nýlegu fjórþýli að Skessugili á Akureyri Jatoba parket er á allri íbúðinni nema á baði og forstofu þar sem eru flísar.

15,900,000

3ja herbergja

Hrafnshólar 111 Rvík



Góð 3ja herbergja 76,4 fm íbúð á annari hæð að Hrafnshólum. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Fallegt útsýni

12.900.000

2ja herbergja

Þórðarsveigur - Rvk.



Falleg 2ja herb íbúð ásamt stæði í bílgeymslu. Parket og flísar á gólfum, Kirsuberjaviður í innréttingum og hurðum. Suður svalir, fallegt útsýni.

Verð: 15.400.000 kr.

Atvinnuhúsnæði

Bæjarhr - Hf.



Til sölu eða leigu mjög gott, snyrtilegt iðnaðarhúsnæði í kjallara að Bæjarhrauni Hafnarfirði. Rampur er niður að húsnæðinu og stórar innkeyrslu- og gönguhurð.

Sumarhús

Rjúpnabraut, Úthlíð



Bústaðurinn er um 60 fm og með 3 svefnherbergjum. Bústaðurinn er allur hinn vandaðasti og með stórum palli í kringum húsið og heitum potti. Á svæðinu er sundlaug og ýmis þjónusta.

12.300.000

Sumarhús

Til flutnings



3 svefnherbergi, baðherbergi með útgengi út á verönd. Stór stofa, og eldhús opið inn í stofu. Húsið er klætt að utan með liggjandi báruáli. Standandi viðklæðning er á þakkanti og undir skyggni.

6,900,000

575 8800

**Það þarf ekki að vera dýrt...
...að selja fasteign!**

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

Þetta er innifalið í okkar sölupóknun:

- ▶ Skoðun
- ▶ Myndataka
- ▶ Verðmat
- ▶ Skráning
- ▶ Auglýsing á netinu
- ▶ Aðgangur að gagnvirkri heimasíðu
- ▶ Kaupþilboðsgerð
- ▶ Samningsgerð
- ▶ Afsalsgerð
- ▶ Persónuleg, traust og fagleg þjónusta

Eftirfarandi dæmi sýna hvað það kostar að selja hjá Nethúsum. Aðeins 1% sölupóknun frá 10 milljón króna eign

Verð	Sölupóknun	Gagnaöflun	Vsk.	Samtals
Dæmi 1 að 10 millj.	100.000 kr.	9.500.00 kr.	26.827.00 kr.	136.327.00 kr.
Dæmi 2 11 millj.	110.000 kr.	9.500.00 kr.	29.277.00 kr.	148.777.00 kr.
Dæmi 3 12 millj.	120.000 kr.	9.500.00 kr.	31.727.00 kr.	161.227.00 kr.
Dæmi 4 13 millj.	130.000 kr.	9.500.00 kr.	34.177.00 kr.	173.677.00 kr.
Dæmi 5 14 millj.	140.000 kr.	9.500.00 kr.	36.627.00 kr.	186.127.00 kr.

FASTEIGNASTOFA

SUÐURNESJA

ÁSBJÖRN JÓNSSON HDL. OG LÖGGILTUR FASTEIGNA OG SKIPASALI

Fasteignastofa Suðurnesja • Hafnargötu 51-55 • Reykjanesbæ Sími 420-4050 • Fax 420-4049 • Gsm 864-3802 • www.fst.is

HEIDARVEGUR 10A - 230 REYKJANESB.



152m² parhús á 2 hæðum með 35,5m² bílskúr. Húsið er steinsteyp, steinað að utan, stendur á eignarlóð. 4 svefnh., endurn. gólfefni að hluta. Nýlegar innréttingar. Pak og þakkantur í góðu ástandi. Gluggar eru flestir nýir, heitavats- og skolplagnir nýlegar. 16,8 millj.

OPID HÚS MIÐVIKUDAGINN 6.APRÍL KL.19.30-20.30

HOLTSGATA 7A - 245 SANDGERÐI



131m² 5 herb. vel með farið, steinst. parhús. Íbúðin er vel með farin, góðar innréttingar, innihurðar spónlagðar. Pak og þakkantur í góðu ástandi. Góður garður og afgirt lóð. Við opið svæði á rólegum stað.

14,5 millj. OPID HÚS Í KVÖLD KL.18.30-19.30

HLÍDARGATA 20 - 245 SANDGERÐI



84m² 4ra herb. vel staðsett neðri hæð á rólegum stað. Sér inngangur, innréttingar ágætar, dúkur á gólfum nema stafaparket í svefnh.. Pak og þakkantur í góðu ástandi. Gluggar góðir, vatns- og hitalagnir úr eir og skolplagnir nýlegar. 7,5 millj.

OPID HÚS Í KVÖLD KL.18.00-18.30

HRINGBRAUT - REYKJANESB.



121m² 4ra herb. e.h.. Sameiginlegt anddyri. Plastparket og teppi á gólfum. Skápar í hjóna- og barnaherbergi. Geymslu loft yfir allri íbúðinni. Húsið er klætt með Steni-klæðningu. Sérgeymsla í kjallara ásamt sameig. Þvottaherbergi, svalir. Verð 10,6 millj.

OPID HÚS Í KVÖLD KL. 19.30-20.00

KOTHÚSAVEGUR - GARDUR



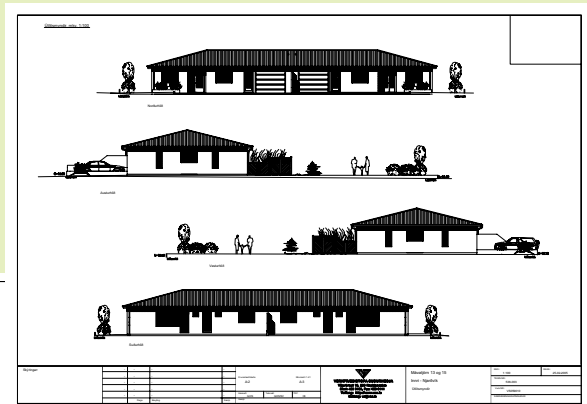
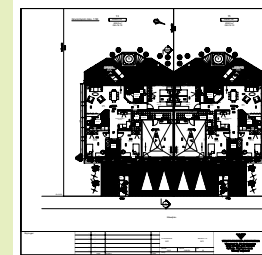
Sérstök eign sem biður upp á mikla möguleika. Um er að ræða 2 vel viðhaldnar eignir, annars vegar um 470 m² sal og hins vegar um 588 m² innréttað rými. Nokkra hektara eignarland getur fylgt. Liggur við fjöruborðið með skemmtilegt útsýni yfir fjörðin. Nánari uppl. á skrifstofu.

MÁVATJÖRN 13-15 - 260 REYKJANESBÆR

Mjög vandað einingaparhús í smíðum.

160m² 4ra herb. með innbyggðum bílskúr.

Afhending 1.sept.



Nánari uppl. á skrifstofu.



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

www.eignastyring.is

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044

Erlendur Davíðsson

Lögg. fasteignasali og verðbréfamíðlari



Jón Valdimarsson
Hronn Laufdal

Kristján Krútsson



NAUSTABRYGGJA REYKJAVÍK

Glæsileg 3ja herbergja 106 fm. íbúð á 1. hæð auk staðis í bílageymslu þessum frábæra stað. Íbúðin er með toppinnréttingum og gólfefnum, verönd með heitum potti. Eign fyrir vandláta. Verð kr. 24.900.000,-



ÁLFTAMÝRI -REYKJAVÍK.

Góð 3ja herbergja 75 fm. íbúð á 3. hæð. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Húsið nýlega viðgert að utan og málað. Verð kr. 15.500.000.



AUSTURBERG REYKJAVÍK

Góð 93,5 fm. 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð auk sérbyggðs bílskúrs. Eignin skiptist í korklagt eldhús með góðri innréttingu, flísalagt baðherbergi með baðkari, parketlagða stofu og tvö parketlögð svefnherbergi sem áður voru þrjú, opnað hefur verið á milli tveggja. Barnavænt umhverfi. Verð kr. 17.500.000,-

TÓMASARHAGI REYKJAVÍK.

Stórglæsileg efri sérhæð auk bílskúrs í tví-býlishúsi í Vesturbænum býðst í skiptum fyrir einbýlishús með tvöföldum bílskúr á góðum stað á höfuðborgarsvæðinu.



AUSTURBERG, REYKJAVÍK.

Góð 91,0 fm. 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi af svölum. Eignin skiptist í flísalagða forstofu, dúklagt eldhús með góðri viðarinnréttingu, dúklagt baðherbergi með flisum á veggjum, baðkari, innréttingu og glugga, teppalagða stofu og tvö dúklögð svefnherbergi. Verð kr. 15.500.000,-

TUNGATA, EYRARBAKKA.

Einbýlishús 90 fm. að stærð auk 28 fm. geymsluskúrs, byggt úr timbri árið 1923. Húsið skiptist í eldhús, baðherbergi, stofu og fimm svefnherbergi. Vel staðsett hús með ágætis möguleika. Verð kr. 9.800.000,-



REYKIR AXELSHÚS, HVERAGERÐI.

Glæsilegt 350 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á einstökum útsýnisstað við Varmá í Hveragerði. Húsið er smekklega innréttað, telur m.a. sex herbergi með baðherbergjum, þrjár stofur, eldhús, þvottaherbergi og fundarherbergi. Fallegur ræktaður garður með heitum potti. Hús sem biður upp á mikla möguleika. Verð kr. 57.000.000,-



NORÐURNES SUMARBÚSTAÐUR

Um er að ræða mjög fallegan sumarþustað í Kjósinni, sem er 38,0 fm. að stærð auk svefnlofts. Þustaðurinn er álklætt timburhús á steypum grunni, panelklæddur að innan með parketi á gólfum. Falleg ræktað lóðarspilda með veröndum og heitum potti. Verð kr. 7.800.000.



SUMARBÚSTAÐIR TIL FLUTNINGS

Erum með á söluskrá okkar sumarþustaði til flutnings sem byggðir verða samkvæmt samkomulagi kaupenda og byggingaraðila. Teikningar af bústöðunum eru mjög fallegar og er val um nokkrar stærðir. Verðið er afar hagstætt. Byggingaraðili getur haft milligöngu með flutning og eins að koma bústaðinum fyrir á lóðarspildum kaupenda

VIÐEYJARSUND, GRÍMSNESI.

Fullbúinn góður sumarþustaður 41,4 fm. að stærð auk svefnlofts og geymslu í Grímsnes- og grafningshreppi. Heitt vatn við lóðarmörk. Byggingarár er 1991.

VANTAR

- Leitum að 1500-2000 fm. skrifstofu og iðnaðarhúsnæði miðsvæðis fyrir hugbúnaðarvirktækni.
- Sérþýli í miðbæ Reykjavíkur.
- 3ja herbergja íbúð í 101 / 105 / 107.
- Í Kambaseli 3-4 herbergja.



Sími 534 4040



HÚSALIND

FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949

SJAFNARGATA – SÉRHÆÐ



Gullfalleg 110 fm sérhæð á einum eftirsóttasta stað Reykjavíkur. Stórir og fallegir gluggar, upprunalegar rósettur og geret, svalir, stórar stofur, hátt til lofts, rúmgóð svefnherbergi. Stór garður fylgir eigninni. Frábær staðsetning og sjarmerandi eign.

NÝTT

KÁRSNESBRAUT



Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjórþýli. Mjög björt og velmeðferin íbúð, yfirbyggðar svalir, þvottahús og geymsla inn af eldhúsi. Ásett verð kr. 16,9 millj.

NÝTT

KRISTNIBRAUT



Stórglæsileg 3ja herbergja útsýnisíbúð á 3ju hæð (efstu) í eftirsótttri byggingu í Grafarholtinu. Fallegt parket á gólfum, þvottahús innan íbúðar, góðar svalir úr stofu með stórbrotnu útsýni, góð lofthæð. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Ákveðin sala. Tilboð óskast í eignina.

FRAKKASTÍGUR - EINBÝLI



191 fm einbýlishús staðsett ofarlega við Frakkastíg. Í dag eru tvær íbúðir í húsinu. Nýtt bárujárn og nýjir gluggar. Eign sem býður upp á mikla möguleika. Góður garður. Óskað er eftir tilboðum í eignina.

NÝTT

SÖRLASKJÓL



Falleg 2ja- 3ja herbergja 60 fm íbúð á jarðhæð á eftirsóttum stað í vesturbænum. Tvö svefnherbergi, fallegt eldhús með nýlegri innréttingu og góðum tækjum, rúmgóð stofa með útgengi út í garð. Frábær staðsetning. Ásett verð 13,2 millj.

NÝTT

KLEPPSVEGUR – 2JA HERB.



Mjög björt og mikið standsett 71 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í litlu fjölbýlishúsi efst á Kleppsvegi. Sér geymsla /þvottahús með hillum við hlíðina á íbúðinni. Sameiginleg hjólageymsla. Íbúðin snýr öll út að garði. Stutt í alla þjónustu. Ásett verð kr. 13,5 millj.

BÓLSTADARHLÍÐ – SÉRHÆÐ



Glæsileg fasteign á eftirsóttum stað í Hlíðunum. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús, hol, geymslu, þvottahús og bílskúr. Baðherbergið er uppgert. Bílskúrin innréttaður sem stúdíóíbúð með góðum leigutekjum. Suðursvalir út af stofu. Ný múrklæðning á öll húsinu. Heildar fermetrarfjöldi 149,4 fm. Ásett verð kr. 33,4 millj.

Glæsileg fasteign á eftirsóttum stað í Hlíðunum. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús, hol, geymslu, þvottahús og bílskúr. Baðherbergið er uppgert. Bílskúrin innréttaður sem stúdíóíbúð með góðum leigutekjum. Suðursvalir út af stofu. Ný múrklæðning á öll húsinu. Heildar fermetrarfjöldi 149,4 fm. Ásett verð kr. 33,4 millj.

KRISTNIBRAUT – 4RA HERB.



4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýlishúsi í Grafarholti. Eikarparket og innréttingar. Gluggi á baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Ásett verð kr. 23,5 millj.

MIÐTÚN – ENDURGERT HÚS

Til sölu hæð og ris ca. 130 fm í algerlega endurgerðu húsi á grónum stað. Ásett verð kr. 26,9 millj.

SKÁLAHEIÐI – KÓP.



2ja- 3ja herbergja 73,4 fm íbúð á 1. hæð með sérinngangi. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð á afar smekklegan hátt, gegnheilt eikarparket á gólfum, eikarinnrétting og ný tæki í eldhúsi. Opin og björt íbúð. Ásett verð 16,5 millj.

NÝTT

HJALLASEL – ENDARAÐHÚS



238 fm endaraðhús ásamt bílskúr. 7 svefnherbergi, stofa, sólstofa, pallur í suður og vestur, stór borðstofa og rúmgott eldhús. Ásett verð kr. 35,7 millj.



hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg.fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími:414-6600 | fax:414-6601

414 6600



Réttarsel – 109 Rvk.

Um er að ræða 169,1 fm radhús ásamt 30,6 fm bílskúrs og 85 fm óskráðs rýmis. Eldhús er nýtt, glæsilegt með góðum tækjum flísar á gólf og rúmgóður borðkrókur. Nýtt glæsilegt

baðherbergi með kari og sturtu. Þetta er fallegt og vandað endaraðhús með fallegum garði og hita í pláni.

5



Espigerði – 108 Rvk.

Höfum fengið í sölu 118,2 fm íbúð á fimmtu hæð í lyftuhúsi. Frábært útsýni. Eldri innréttingar. Stofa og borðstofa samliggjandi, 4 svefnherbergi, tvennar svalir í suður og vestur. Verð 25.millj.

4ra



Þórðarsveigur – 113 Grafarholt

4ra herb. 111,0 fm íbúð 1.hæð ásamt 10,4 fm sér geymslu í kjallara alls 121,4 fm og stæði í lokaðri bílageymslu. Eignin afhendist fullbúin að utan og innan. Verð 23,5 millj.

3ja



Engihjalli

Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæði lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svalir. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svalir. Flísalagt baðherbergi. Verð 15.9 millj.



Kríuhólar – 111 Reykjavík

Falleg 3ja herb. íbúð á 7.hæð í vel við höldnu fjölbýlishúsi við Kríuhóla. Nýtt parket, nýjar hurðir og skápar. Húsið er álklaett að utan og sameign öll eins og best verður á kosid. Verð 14,4 millj.



Þórðarsveigur – 113 Grafarholt

3ja herbergja 88,2 fm íbúð á 1.hæð ásamt 15,4 fm geymslu alls 105,0 fm. og stæði í bílageymslu. Íbúðin skilast fullbúin að innan með gólfefnum. Verð 21,2 millj.



Reyrengrí – 112 Reykjavík

Falleg og rúmgóð 3ja herb, 82,2 fm íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli með sérinngangi af svölum. Húsið var allt tekið í gegn að utan sumarið 2003 og lítur mjög vel út. Öll íbúðin er mikið endurnýjuð, laus strax. Verð 16,9 millj.



Skipholt – 105 Rvk

Höfum fengið í sölu þrjú góð verslunarhúsa bil í nýju húsi við Skipholt. Bilunum verður skilað rúmmlega foheldu að innan tilbúnu að utan. Stærð 70 til 100 fm, verð 13 til 15 millj.

**Aðeins tvær íbúðir eftir –
www.nytt.is/nybyggingar/thordarsveigur**

Ekki taka á þig alla skuldina!

Með kaupum á búseturétti eignast þú það sem máli skiptir; **heimili**

Pverholt 13 íbúð: 101
270 Mosfellsbær
2 herb. 73,3 fm²
Almennt lán



Afhending að ósk eiganda:
15. ágúst

Hámarksverð: 1.573.928 -kr
Lágmarksverð: 1.485.293 -kr
Búsetugjald: 69.008 -kr

Skólaþún 4 íbúð: 102
225 Álftanes
3 herb. 93 fm²
Lán með
tekjumarki



Afhending að ósk eiganda:
2. maí

Hámarksverð: 1.645.463 -kr
Lágmarksverð: 1.526.908 -kr
Búsetugjald: 45.046 -kr


Garðhús 6 íbúð: 202
112 Reykjavík
4 herb. 115,2 fm²
Lán með
tekjumarki



Afhending að ósk eiganda:
1. ágúst

Hámarksverð: 2.842.821 -kr
Lágmarksverð: 2.842.821 -kr
Búsetugjald: 56.431 -kr

Hamravík 32 íbúð: 202
112 Reykjavík
4 herb. 116,4 fm²
Almennt lán



Afhending að ósk eiganda:
Strax

Hámarksverð: 1.780.809 -kr
Lágmarksverð: 1.780.809 -kr
Búsetugjald: 83.558 -kr

Kirkjustétt 9 íbúð: 105
113 Reykjavík
4 herb. 100,8 fm²
Almennt lán



Afhending að ósk eiganda:
1. júní

Hámarksverð: 2.133.023 -kr
Lágmarksverð: 1.823.890 -kr
Búsetugjald: 82.450 -kr

Kirkjustétt 7 íbúð: 302
113 Reykjavík
4 herb. 99,9 fm²
Almennt lán



Afhending að ósk eiganda:
Strax

Hámarksverð: 2.098.985 -kr
Lágmarksverð: 1.794.784 -kr
Búsetugjald: 81.247 -kr

Kirkjustétt 13 íbúð: 209
113 Reykjavík
5 herb. 114,3 fm²
Almennt lán



Afhending að ósk eiganda:
1. júní

Hámarksverð: 2.405.324 -kr
Lágmarksverð: 2.056.727 -kr
Búsetugjald: 92.998 -kr

**Umsóknarfrestur
til 12. apríl**

Betri kjör en áður!

Töluverð lækkun á
búsetugjaldi.

Dæmi um verð á

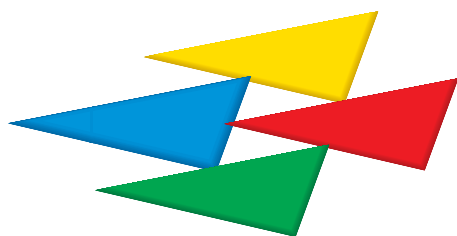
4ra herb. 100m² íbúð:

Verðmæti	kr. 18.000.000.-
Búseturéttur	kr. 2.000.000.-við lánum 60%**
Búsetugjald	kr. 81.300.-
*Vaxtabætur	kr. -20.300.-
Mánaðarlegur kostnaður	kr. 61.000.-

Það gerist ekki mikið betra en þetta...

*Miðað við hjón með tekjur um 7 millj.
** Lán til allt að 10 ára á 6% vöxtum

**Búseti á um 550 íbúðir af öllum stærðum og gerðum.
Ert þú félagsmaður?**



BÚSETI

www.buseti.is

sími 520-5788

Skeifan 19, 108 Reykjavík



Nýtt meðferðarhótel við Bláa lónið er meðal þeirra framkvæmda sem áætlaðar eru á Stór-Grindavíkursvæðinu í sumar.

Nóg að gerast í Grindavík

Nýtt hringtorg, leikskóli og sitthvað fleira á döfinni.

Miklar framkvæmdir verða á árinu í Grindavík, bæði á vegum Grindavíkurbæjar og hins opinbera. Þar á meðal annars að gera hringtorg við innkomuna í bæinn, reisa nýjan leikskóla og halda áfram framkvæmdum við höfnina. Þá er útboði í gatnagerð í hinu nýja Hópshverfi lokið og unnið að malbikunar- og viðhaldsframkvæmdum samkvæmt áætlun. Svo má ekki gleyma því að heilsufélagið Bláa lónið reisir glæsilegt meðferðarhótel á athafnasvæði lónsins svo Grindvíkingar verða örugglega önum kafnir í sumar.



Í Ólafsvík verður reist 1.650 fermetra stálgrindarhús.

Fiskþurrkunarhús í Ólafsvík

Grunnur að nýju húsi Klumbu.

Grunnur hefur verið lagður að nýju fiskþurrkunarhúsi fyrirtækisins Klumbu í Ólafsvík í stað þess sem brann 19. september í fyrra. Leifur Halldórsson, eigandi Klumbu sem kominn er á áttræðisaldur, hét því er hann sá gamla húsið verða eldinum að bráð að byggja nýtt. Það verður stálgrindarhús, um 1.650 fm að stærð. Vonir standa til að nýja húsið verði komið í gagnið í september í ár þannig að hægt verði að hefjast handa við fiskþurrkunina á nýjan leik.

Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SKIP • VEIÐIHEIMILDIR

JÓHANN ÓLAFSSON | LÖGG. SKIPA-, FYRIRTÆKJA- OG FASTEIGNASALI.
AUSTURSTRÆTI 17, 4H 101 REYKJAVÍK S:566 8800 F:566 8802



Tog og netabátur
Endurbýggður 1999
Mesta lengd: 28,95 m.
Aflahlutd. þorskur 225t.,
aðrar teg. 40t.



Selfa 9 tonna plastbátur.
Cummings keyrð 1200 tíma.
Góð tæki í brú.



Plastbátur nýendurbýggður.
Ný vél, nýtt stýrishús og tæki.
Báturinn er útbúinn til netaveiða.

Vantar góða
báta á skrá.

Stöðug eftirspurn
eftir varanlegum
aflaheimildum
í báðum kerfum.



Dagabátur, Sómi 780.
Tilbúinn til handfæraveiða.



Snurvoðabátur byggður
úr stáli, tilbúinn til veiða.
Báturinn getur fylgt byggðarkvóti.



Tog- og netabátur.
Tilbúinn til veiða.



Sjóstangveiði og/eða
hvalaskoðunarbátur.
Lest innréttuð sem setustofa.
Bókanir í sjóstangaverkefni í
sumar geta fylgt. Hagstætt verð.



Mótunarbátur.
Tilvalinn á svartfuglinn.



Gáski 1100d. Lítið notaður bátur.
Ganghraði 28 mílur.
Tilbúinn til netaveiða.



Sómi 860. Lítið notaður og
vél meðfarinn bátur.
Cummings 350h 2400 tímar.



Gáski 1000.
Tilbúinn til netaveiða.



Seigur árg. 2002.
Búinn til handfæra- og línuveiða.
Möguleiki á að skipta fyrir
þorski í krókakerfi.



Skagestrandarbátur.
Tilbúinn til netaveiða.
Jöfnunarsjóður og 10 tonn.
Grásleppuleiðir.



Snurvoða- og netabátur.
Jöfnunarsjóður og 10 tonna
þorskaflahlutdeild.
Tilbúinn til veiða.



Gáski 960d.
Ganghraði 25 til 30 mílur.
Tilbúinn til línuveiða.
Kvóti getur fylgt.

Faxafen

Stærð: 500 m²
Gott lagerhúsnæði
sem skiptist í 3 hluta.
Verð: 26 millj. kr.

Fiskislóð

Stærð: 700 m²
Nýlegt, vandað og gott húsnæði
á stórrí lóð.
Innkeyrsluhurð, stór salur
og skrifstofa á 2. hæð.

Lyngás Garðabæ

Stærð: 600 m²
Skrifstofuhúsnæði á annari hæð.
Alls 19 skrifstofu-
og fundaherbergi.
Góðir lagnastokkar fyrir
rafmagn og tölvuverfi.
Verð: 56 millj. kr.

Síðumúli

Stærð: 240 m²
Gott skrifstofuhúsnæði.
Skiptist í mörg skrifstofu-
og fundaherbergi.
Nýtt hagstætt lán getur fylgt.
Verð: 27 millj. kr.

Er löggiltur fasteignasali að selja eignina þína?



Finbogi Hilmarsson
lögg. Fasteignasali



Einar Guðmundsson
lögg. Fasteignasali



Bogi Pétursson
lögg. Fasteignasali



Anney Bæringsdóttir
lögg. Fasteignasali



Hafdis Björnsdóttir
Ritari

Skipholti 29A
105 Reykjavík

fax 530 6505
www.heimili.is

opið mánudaga
til föstudaga 9-17

sími 530 6500

Hjá Heimili fasteignasölu starfa fjórir löggiltir fasteignasalar sem hafa áralanga reynslu af fasteignaviðskiptum. Það er því löggiltur fasteignasali sem heldur utan um allt ferlið, allt frá því eignin er skoðuð og þar til afsal er undirritað.

Metnaður okkar á Heimili er að viðhafa vönduð og fagleg vinnubrögð sem tryggja þér besta verðið og ábyrga þjónustu í samræmi við þau lög og reglur sem gilda um fasteignaviðskipti.



heimili
FASTEIGNASALA

Til sölu

Brekkutún 14 - 200 Kópav. Fallegt hús í barnvænu hverfi

Glæsilegt parhús

Mjög glæsilegt parhús á frábærum stað í Kópavoginum. Húsið er ofarlega í hlíðum Fossvogsdals með miklu útsýni yfir dalinn og borgina. Húsið er á tveimur hæðum og er ráðgerð aukaíbúð í kjallara. Á efri hæð hússins eru 3 svefnherbergi, baðherbergi sem nýlega var gert upp á glæsilegan tíma-lausan máta með flísum á gólfi og baðkari. Gæða parket er á öllum herbergjum og útgengt á svalir úr hjóna- herberginu með miklu útsýni. Á jarðhæð er eldhús með eldri en massifri eikar innréttingu, stofa með sólskála og fallegu útsýni og borðstofa. Gólf eru parketlögð með gæða parketi. Á neðri hæð er 87 fm íbúð með sérinngangi. Þar eru 2 stofur og eitt herbergi og vaskahús. Bílskúrinn er 32 fm og í honum er vatn og rafmagn. Þetta er mjög fallegt hús í góðu viðhaldi að sögn eiganda með einkar fallegri lóð á góðum stað í barnvænu umhverfi.

Verð: 42,3 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir Lárus Ómarsson sölufulltrúi í síma: 824 3934 - 595 9093



Hóll fasteignasala | Franz Jezorski lögg.fasteignasali | Skúlagata 17 | 101 Reykjavík



Ert þú BLOGGARI?
Alltaf eitthvað nýtt, allan sólarhringinn á fólk.is

folk.is

vísir

Bylgjan 989
BYLGJAN

Bjarni Ara
Alla virka daga kl. 13-16



Breiðholt: Raðhús á þremur hæðum

Flúðasel: Möguleiki á sér íbúð á jarðhæð.

Aðalinngangur er á miðhæð hússins. Þar er forstofa með fatahengi, gestasalerni með glugga, flísalagt í hólfi og gólf. Hol er með ljósum flísum á gólfi, úr því liggja teppalagðir stigar upp og niður. Í eldhúsi er nýleg, ljós viðarinnrétting, flísar á gólfi og milli skápa og tengt fyrir uppþvottavél. Stofan er björt og stór með eikarparketti og þaðan útgengt á hellulagðar suðvestursvalir. Efri hæð er með sjónvarpsholi, hjónaherbergi með svölum og tvö barnaherbergi. Öll herbergin eru með parketti og skápum. Baðherbergi er

flísalagt, ný hvítir innréttingu og baðkari og nýjum hlöðnum sturtuklefa. Sér inngangur er á neðstu hæð. Þar er sjónvarpsstofa og tvö herbergi og úr öðru þeirra er gengið út í suðvesturgarð með hellulagðri verönd. Baðherbergi er flísalagt og forstofa einnig en önnur gólf parketlögð. Stór geymsla er inn af miðrymi neðstu hæðar og úti-geymsla er við hlið inngangs á neðri hæð. Annað: Húsið er í göngufæri við leikskóla og barnaskóla og góða verslun. Bilastæði í lokaðri bílageymslu fylgir.

Verð 34.9 milljónir. Stærð: 227 fermetrar. Fasteignasala: Draumahús.



Fyrirhugað er að byggja tæplega 500 íbúðir á nýju byggingarlandi á Arnarneshálsi í Garðabæ.

Uppbygging á Arnarneshálsi

Tæplega 500 íbúðir munu rísa á nýju byggingarlandi á Arnarneshálsi í Garðabæ á næstu þremur árum. Þar heitir Arnarhverfi.

Samningur um byggingarnar var undirritaður af Ásdísi Höllu Bragadóttur bæjarstjóra, Ágústi Kr. Björnssyni, framkvæmdastjóra Akralands ehf. sem á 139 einbýlishúsaloðir, og Sigurði Ragnarssyni, framkvæmdastjóra Arnarlands sem mun reisa fjölbýlishús á sinni lóð með 333 íbúðum. Hið nýja Akrahverfi liggur sunnan við Arnarnesveg og markast af Hafnarfjarðarvegi af vestan. Hverfið verður byggt í

þremur áföngum að sögn Ágústs. Miðja svæðisins verður byggð fyrst og síðan verður byggt sitt á hvora höndina. Áformað er að hefja gatnagerð fljótlega en bygging íbúða gæti hafist síðla næsta sumar. Vinna við annan áfanga hefst næsta vor og við áfanga þriðju árið 2007. Að sögn Ágústs ætlar Akraland að selja lóðirnar á sínu landi og mun salan hefjast innan tíðar.



Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22
Við höfðum til þín

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.



www.hofdi.is Sími 533 6050 • 565 8000

Engjaveilir nýbygging



Vorum að fá í sölu glæsilegar 4-5 herbergja sérhæðir í þessu glæsilega 6 íbúða húsi á Völlum í Hafnarfirði. Sér inngangur er í hverja íbúð. Allar íbúðirnar verða afhentar fullbúnar með vönduðum innréttingum en án gólfefna. Hér er allt sér. Íbúðirnar eru 137 til 150 fm. Verð frá 24,5 millj. Allar nánari upplýsingar veita sölumenn hjá Höfða

Hraunbær 2ja herb.



Vorum að fá í sölu sérlega fallega 60 fm 2-ja herbergja á 1.hæð á þessum eftirsóttá og fjölskylduvæna stað. Verð 12,5 millj.

Álfaskeið 2ja herb.



Vorum að fá í sölu glæsilega 50fm íbúð á 1.h. ásamt bílskúrsplötu. Hér er mikið búið að endurnýja. Sjón er sögu ríkari. Verð 11,5 millj. (4472)

Álagrandi 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 70,7fm íbúð á þessum vinsæla stað í Vesturbænum. Parket og flísar á gólfum. Góðar suður svalir. Verð 15,9 millj. (4485)

Stóragerði Þríbýli



Í einkasölu falleg 102,1fm. 3ja herbergja íbúð í skemmtilegu þríbýli, sérinngangur í eignina. Eignin er töluvert endurnýjuð, aðeins niðurgráfin en gluggar á þrjú vegu gera hana mjög

Garðhús 2ja herb



Vorum að fá í einkasölu glæsilega íbúð á jarðhæð með sér garði og verönd á þessum góða stað. Fallegt eldhús og nýl. gólfefni. Þvottah. í íbúð. Góður afgirtur suður garður. Verð 13,9 millj. (4488)

Efstasund 2ja herb



Snyrtileg 49,3 fm. 2ja herb. íbúð í kjallara við rölega götu í grónu hverfi. Sér inngangur. Opíð eldhús við stofu. Víðargólfborð. Sérgeymsla. verð 12,3 millj. (4489)

Víkuras 3ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega og vel skipulagða 3-ja herbergja 85 fm íbúð á 2.hæð ásamt sér staði í bilageymslu. Verð 17,95 millj.

Hátún 3ja herb.



Í einkasölu björt og falleg 80,5fm. 3ja herb. íbúð í góðu fjölbýli með lyftu. Sérgeymsla, þvottahús í íbúð, góðar svalir og stutt í þjónustu. Góð staðsetning! Verð 19,5millj

Hringbraut 3ja herb.



Glæsileg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja 75,5 fm. endalíbúð á 2 hæð á þessum vinsæla stað. Íbúðin var endurnýjuð fyrir ári síðan. Ný eldhúsinnrétting, gólfefni, rafmagn og hljóðeinangrandi gler. verð 15,9 millj. (4490)

Gnoðarvogur 3ja herb.



Sérlega hugguleg og vel skipulögð, 67,4 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli ásamt 6,5 fm. geymslu. Parket og dúkar á gólfum. Badherbergi flísalagt. Verð 15,3 millj. (4456)

Vesturberg 3ja herb.



Erum með í sölu þessa fallegu 86 fm. 3ja herb. íbúð í góðu húsi. Parket á öllum gólfum, flísal. badherb. Vestur svalir með útsýni yfir Reykjavík. Verð 14,2 millj. (3561)

Básbryggja 3ja herb.



Vorum að fá í sölu stórglæsilega þriggja herbergja "penthouse íbúð" á þessum vinsæla stað. Parket og flísar eru á gólfum. Hér er hátt til lofts og vitt til veggja. Verð 19,9 millj.

Hrísateigur 3ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega 3-ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi á þessum eftirsóttá stað. Verð 14,5 millj.

Hlíðarhjalli 3ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega 76,3fm íbúð á jarðhæð með sér garði. Allir skápar og innr. upp í loft. Hús ný tekið í gegn að utan og í góðu standi. Verð 15,9 millj. (4483)

Hraunbær 3ja herb.



Glæsileg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 1 hæð, ásamt aukaherbergi í kjallara, sem hefur verið leigt út. Húsið er mikið endurnýjað og Steniklaett. Verð 14,5 millj. (4486)

Möðrufell 3ja herb



Í einkasölu 79,2fm. 3ja herb. íbúð á 4.hæð, mikið og fallegt útsýni. Fallegar gönuleiðir í nágrenninu, gott skipulag eignar. Sérgeymsla og sérmerkt bílastæði. Verð: 12,5millj

Daggarvellir 4ra herb.



Í einkasölu glæsileg 93,8fm. 4ra herb. íbúð auk bílastæðis í bilageymslu. Inngangur af svölum, sérgeymsla og lyfta. Þrjú góð svefnherbergi, gott skipulag og allt nýtt. Afh. fullbúin án gólfefna, hvíttu eik í innréttingum. V. 20,9millj.

Porlaksgeisli 3ja herb.



Gullfalleg og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fallegu 6 íbúða fjölbýli. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í stórra bilageymslu sem er í kjallara hússins. Sérgeymsla. Lóð og sameign verða fullbúin. Góð staðsetning. Íbúðin er tilbúin til innréttinga. Verð 18,9 millj. (3596)

Rauðhamrar 4ra herb.



Vorum að fá í sölu glæsilega 112 fm fjögurra herbergja íbúð á 2.hæð á þessum eftirsóttá stað. Sér þvottahús er í íbúð. Rúmgóð herbergi. Frábært útsýni. Hér er öll þjónusta við hendina og gott að búa. Verð 21,9 millj. GETUR LOSNAD STRAX!

Sporðagrunnur 3-4ra herb.



Falleg og snyrtileg, 102,5 fm. 3-4ra herb. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttá stað. Parket og flísar á gólfum. Verð 17,9 millj. (4341)

Stóragerði 4ra herb.



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega 101fm íbúð á 2 hæð auk bílskúrs. Þrjú herbergi og góð stofa. Hús nýlega tekið í gegn. Verð 20,5 millj. (4427)

Langeyrarv. Tvíb.neðrihæð



Í einkasölu einkar vel staðsett 100,3fm neðri sérhæð. Stór og góð ræktuð lóð. Eign á besta stað í Vesturbænum, fallegt útsýni yfir Höfnina og innsiglinguna. Eignin er innréttuð sem skrifstofur og fundarsalir. Verð samkomulag. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur á Höfða s- 565 8000 eða 895 3000.-

Víðiteigur Raðhús Mos.



Glæsilegt 4ra herbergja raðhús á þessum vinsæla stað með skjólríkum, afgirtum garði. Nýinnréttað alrými í risi með Veloux veltigluggum. Parket og flísar á öllum gólfum. Fallegt opíð eldhús. Verð 20,9 millj. (4474)

Njálsgata Parhús



Vorum að fá í einkasölu lítið en huggulegt sérbýli á þessum góða stað. Tvö svefnherb. Nýlegir gluggar og yfirfarið þak. Verð 12,5 millj. (4477)

Víðivangur 2.h. einbýli



Vorum að fá í einkasölu gullfallegt 250 fm tveggja íbúða hús á fallegri hraunlóð á þessum eftirsóttá stað. Verð 55 millj.

Bíldshöfði Atv.



Atvinnuhúsnæði á jarðhæð með innkeyrsludryrum, 142,4 fm. Einnig er til sölu næsta bíl við hliðina sem eru 175,5 fm og einnig með innkeyrsludryrum.Loftræstikerfi og blásarar. Þjófavamerkerfi. Malbikuð bílastæði. Verð 12,8 millj. og 16,9 millj.

Ármúli Atv.



Vorum að fá til sölu eða leigu, 410fm atvinnuhúsnæði á 2.hæð í þessu vel staðsetta húsi. Sér inngangur. Eignin er innréttuð sem skrifstofur og fundarsalir. Verð samkomulag. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur á Höfða s- 565 8000 eða 895 3000.-

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGA-SÍMINN ER OPINN ALLA DAGA KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA DAG ÞARF AÐ PANTA FYRIR KL. 15

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN ALLA VIRKA DAGA KL. 8-19

AFGREIÐSLAN ER OPIN UM HELGAR KL. 9-17

BÍLAR & FARARTÆKI

AMG AUKARAF



ICOM VHF talstöð í bíl, sleða eða á borð. 128 rása, Textaskjór og takkar með baklýsingu, Hátalari framan á stöð, Snúningstilli til að hækka og lækka, Forritanlegir takkar, hraðvalsmíni fyrir uppáhaldsrás, Vönduð stöð fyrir jeppa, sleða, verkataka og fleiri. Tilboð 39.900.- Mikjó úrval talstöðva frá ICOM fyrir alla hugsanlega notkun. Sjá nánar á www.aukaraf.is

AMG Aukaraf
Dalbrekka 16, 200 Kópavogur
Sími: 585 0000
www.aukaraf.is

BÍLASALAN
HÖFÐA HÖLLIN



MMC Pajero DI-D 3,2 diesel, árg. 2000. Ek. 105 þ. km. Diesel, 7 manna, sjálfsk., dr. kúla, filmur, álfelgur og fl. Verð 2990 þús.

Höfðahöllin
Vagnhöfða 9, 110 Rvk.
Sími: 567 4840
www.hofdahollin.is



Nýr 2006 Benz SLC 55 AMG. Silfur að utan, Grátt leður innan. 469 hö. Billinn er með öllum hugsanlegum búnaði sem völ er á. Okkar verð: 13. milljónir.

Sparibíll ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is

TOPPBÍLAR



Toyota Landcruiser 90 LX, árgærd 06/2004, 35" breyting, 5 gir, ekinn 13 þ.km, kastaragrind, filmur, motta í skotti. Verð 5.460.000.-

Toppbilar
Funahöfða 5, 110 Rvk.
Sími: 587 2000
www.toppbilar.is



Hjólhýsi. LMC hjólhýsi-Verðum með opið sunnudag 13-17. Verið velkomin. Víkurverk Tangarhöfða 1, sími 557 7720.

Víkurverk
Tangarhöfði 1, 110 Reykjavík
Sími: 567 2357
www.vikurverk.is



Mazda Tribute V6 4x4 2002. Ssk., topp-lúga, litað gler, 16" álfelgur, dráttar-beisli, samliður. V 2.590þús. Uppl. í s. 896 9616.

12 Volt
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sími: 565 2500

Bílar til sölu



Ford F 350 Lariat 6,0 Diesel árg. 2005. Nýr bíll. Einn með öllu. Gott verð með VSK. Plus Gallery ehf. S. 898 2811.



VW Bjalla til sölu '98. 2000cc. cd spilar, kastarar, 16" álfelgur. Verð 950 þús. S. 867 8797 & 861 3316.



Nissan Sunny '94, ásett verð 250 þ. Ný-ir afturdeparar, nýjar bremsudælur, nýjar hjólaegur að framan. Nýlegir framdeparar. Mjög vel með farinn bíll. S. 691 0783.



Til sölu Toyota Corolla Líftback 1300 '94, bsk. Ek. 161 þús. Gott ástand. S. 865 7349.



Gullfallegur og vel með farinn M.Bens 200E í toppstandi. Alltaf þjónustaður hjá Ræsi (þj.bók fylgir). Nýir demparar að aftan, nýr stýrisdepari og hljóðkút-ar. Einnig sumardekk á álfelgum. Bein sala engin skipti. Upplýsingar í síma 860-2703



Bmw 316 Compact ek. 65 þ.km fast gegn yfirtöku á láni og 50 þús út uppl í síma 6604250



VW Touareg 2004 til sölu. Ekinn 16.000. Glæsilegur og vel búinn bíll. Verð 4.750.000. S. 8244790.



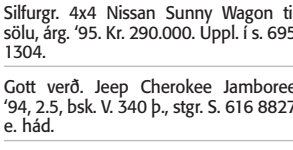
Glæsilegur Santa Fe 2001, keyrður 34 þús. Verð 1.800.000 stgr. Sími 565 6144 & 8991265.



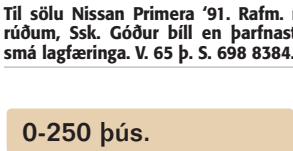
Toyota Avenis station árg. 1998. Ekinn 130 þ km, beinsk., þjónustubók. Skipti ath. Verð 790 þ. kr. S. 894 2400.



Musso Pickup árg. 03/2004. Ek. 17.700 km. Tveir gangar af dekkjum + felgum, plast í palli. Dráttarkrókur. Góður bíll. S. 894 3831.



Sílfurgr. 4x4 Nissan Sunny Wagon til sölu, árg. '95. Kr. 290.000. Uppl. í s. 695 1304.



Gott verð. Jeep Cherokee Jamboree '94, 2,5, bsk. V. 340 þ., stgr. S. 616 8827 e. háð.



Til sölu Nissan Primera '91. Rafm. í rúðum, Ssk. Góður bíll en þarfnast smá lagfæringa. V. 65 þ. S. 698 8384.

0-250 þús.



Til sölu Renault 19 1800. árg '94, ssk. ek. 200 þús. Útvarp segulband. Uppl. í s. 897 9983.



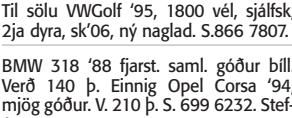
Honda Civic 1300 Árg 94 Ek 128þús Skoð, 06, verð 285þús, tilboð 250 þús S:6612910



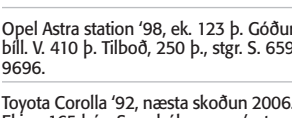
Honda Civic '91 ekinn 115 þús góður bíll. ný timareim. verð 250000 staðg uppl í síma 8494378.



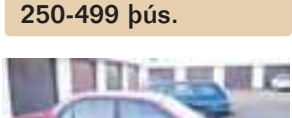
100.000 krónur fyrir Hyundai Sonata '95. var leigubíll fyrstu árin og er því keyrður 250 þús. km. Vél í góðu lagi. Læsin í hurð farþ.megin frammi í er biluð, annað í toppstandi. Sími 849 9617, Arnar.



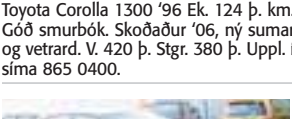
Til sölu VW Golf '95, 1800 vél, sjálfsk, 2ja dyra, sk'06, ný naglad. S.866 7807.



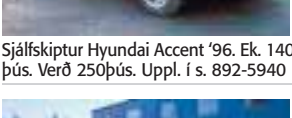
BMW 318 '88 fjarst. saml. góður bíll. Verð 140 þ. Einnig Opel Corsa '94, mjög góður. V. 210 þ. S. 699 6232. Stef-án.



Saab 900i '92. Ek. 189 þús. Nýleg heils-ársdekk, dráttarkrókur. Skíðabogar fylgja. Gott eintak. V. 160 þús. Uppl. í s. 663 2027.



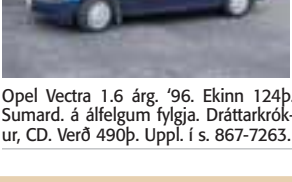
Opel Astra station '98, ek. 123 þ. Góður bíll. V. 410 þ. Tilboð, 250 þ., stgr. S. 659 9696.



Toyota Corolla '92, næsta skoðun 2006. Ekinn 165 þús. Smurbók, sumar/vetrar-dekk á felgum. 1300 vél. Verð 195 þús. S. 865 5697.



250-499 þús.



Til sölu VW Golf '95, 1800 vél, sjálfsk, 2ja dyra, sk'06, ný naglad. S.866 7807.

Opel Astra station '98, ek. 123 þ. Góður bíll. V. 410 þ. Tilboð, 250 þ., stgr. S. 659 9696.

Toyota Corolla 1300 '96 Ek. 124 þ. km. Góð smurbók. Skoðaður '06, ný sumar og vetrard. V. 420 þ. Stgr. 380 þ. Uppl. í síma 865 0400.

Sjálfskiptur Hyundai Accent '96. Ek. 140 þús. Verð 250þús. Uppl. í s. 892-5940

Til sölu Ford Econoline Club Wagon Xt árg. '91. í góðu lagi. Verð 400 þús. S. 557 6848 & 898 8780 & 568 4710.

Opel Vectra 1.6 árg. '96. Ekinn 124þ. Sumard. á álfelgum fylgja. Dráttarkrókur, CD. Verð 490þ. Uppl. í s. 867-7263.

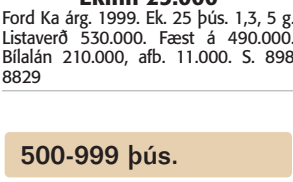
Volvo 850 '94, ssk., cruise c., leðurinnr. V. 540 þ. S. 899 9347. <http://flickr.com/photos/volvo>



Pajero ekinn 211000þ. ný 33" dekk vél-in tekinn upp í 200.000. Góður diesel jeppi verð 300.000. Uppl. í síma 849 4378.



Ekinn 25.000
Ford Ka árg. 1999. Ek. 25 þús. 1,3, 5 g. Listaverð 530.000. Fæst á 490.000. Bilalán 210.000, afb. 11.000. S. 898 8829



500-999 þús.



Toyota Corolla 1,4 12/2000 5 g. 4ra d. ekinn 116 þ. Smurbók, Reyklaus. Rafm. í rúðum, samlæsing. Ásett 760 þ. Tilb. 650 þ. S. 691 3589 & 860 9758.



Dodge Ram 2500 Pick-up árg. '95, ek-inn 140 þús. Verð 870 þús. S. 895 9243.



Til sölu MMC Galant árg. '98, ek. 150 þús., sjálfsk., Verð 930 þús. Uppl. í s. 868 0989 og 696 7177.



Opel Astra Station, árg. 1999, ekinn 114.000, álfelgur, geislasplari, skoðað-ur 06. Gott eintak. Verð kr. 530 þús. S. 695 0405.



Pajero '93, ekinn 330 þús. Góður bíll. Tilboð 580 þús. Uppl. í s. 895 2260.



Volvo 850 '94, ssk., cruise c., leðurinnr. V. 540 þ. S. 899 9347. <http://flickr.com/photos/volvo>



Til sölu Toyota Rav4 skrd 08/2001, ek. 68.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.790.000 kr. Engin skipti. S. 861 1854.

Toyota Corolla Wagon. Nýskr: 07/2002, sjálfskiptur, krókur, Ekinn 42 þ. Ásett verð: 1.380.000. Engin skipti. Selst vegna brottflutnings. Gott staðgreiðslu verð. Sími:847-1640.



Gullmoli
Ford Focus Sedan Ghia skráður nów. '99 til sölu. Sjálfskiptur. Ekinn 86 þús. Verð 870 þús. Uppl. í síma 821 7519.



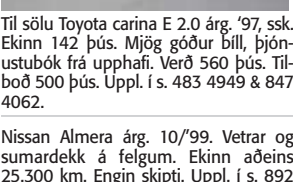
1991 GMC 4X4 pallbíll. Vél og útlit í frá-bæru ástandi. Classic Body. 590 þús stgr. Sími 5874362/8600857



DAIHATSU TERIOS SX '00 ssk ek. 75þ. sumar/vetrard V. 780þ Tilb. 720 S. 847-1455



Til sölu Toyota carina E 2.0 árg. '97, ssk. Ekinn 142 þús. Mjög góður bíll, þjón-ustubók frá upphafi. Verð 560 þús. Til-boð 500 þús. Uppl. í s. 483 4949 & 847 4062.



Nissan Almera árg. 10/'99. Vetrar og sumardekk á felgum. Ekinn aðeins 25.300 km. Engin skipti. Uppl. í s. 892 3737.



WW Bora '99. Ek. 90 þ. Dráttarkrókur, reyklaus. Toppeintak. S. 822 6628.



1-2 milljónir



Rav4, árg. '01, ek. 62.000 km, 4wd, ssk., reyklaus, þjónustubók, ekkert áhv. Verð 1.9 m. S. 840 5509 eftir kl. 19. SMS all-an daginn.



Toyota Rav4 skrd 08/2001, ek. 68.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.790.000 kr. Engin skipti. S. 861 1854.

Toyota Corolla Wagon. Nýskr: 07/2002, sjálfskiptur, krókur, Ekinn 42 þ. Ásett verð: 1.380.000. Engin skipti. Selst vegna brottflutnings. Gott staðgreiðslu verð. Sími:847-1640.



Opel Astra 1.6 '002, ek. 103 þ. Beinsk 2 dekkjagangar á álfelgum. Sími 867 5077.



Subaru Legacy GL árg. 2001 ekinn 47.000 km. Aukahl. spauler, húddhlíf, litad gler, vetrar og sumardeck á álfelgum. Ásatt verð 1.450.000. Nánari uppl. í síma 6617828.



TOYOTA RAV4 2wd, einn eigandi, ekinn 20 þús árg 2003, verð 1940 tilboð 1790. Sími 6944414. TOPPBILL.

Impreza WRX, hvít, ek. 51. Árg. '01. Áhv. 1,2. Verð 1,8. Uppl. í s. 692 1904.

2 milljónir +



Til sölu Chevrolet Silverado 1500 árg. '99, ek. 152 þús., svartur, allur í krómi, einn með öllu. Sá flottasti, 400 hð. Uppl. í s. 896 5858.



Dodge Caravan SXT m/DVD árg. '05 7 manna, V6 3.3, ek. 24 þ.km. DVD, CD, innbyggð barnaseti, sumar- og vetrardeck, stálblásans, sk. '07. Sem nýr. V. 2.950 þús., áhv. 2,1, skipti athugandi. Uppl. í s. 896-6612.



Jeep Grand Cherokee Limited '00 V8 4.7, ekinn 82 þ.m., QuadraTrac, ljósbrún leðurinnrétting, upphitð sæti, sóllúga, fjarstær, CD magasin, sk. '06. Gott ástand, ekkert tjón. Verð 2.250 þús., áhv. 1400 þús., skipti athugandi. Uppl. í s. 896-6612.

TIL SÖLU

Bestu verðin
Nýr Grand Cherokee
Frá Kr. 3.590.000!

Ford
Jeep
Dodge
Chrysler
Land Rover

Útvegum einnig önnur bílamerki
... Láttu okkur finna rétta bílinn!

www.islandus.com
Ódýrari bílar - Sími 552 2000



Mercury Mountaineer '01, 7 manna eðalvagn, hlaðinn aukabúnaði, 6 cyl, ekinn 52 þús. Verð 2.750 þús. Lán ca 2,4. Uppl. í s. 663 7017.



2005 nýr Ford F250 XLT, 6,0l diesel 4x4, tow, pakki ofl. sílfur grár forskráður og tollafgreiddur. Verð 4,4 milljónir. Upplýsingar í s. 893 6001. Allt í einu ehf.

Bílar óskast

Bráðvantar bíl á 80-130 þús. Ekki eldri en '93 Helst skoðaðan. S. 690 3466.

Óska eftir ódýrum bíl á ca. 10-45 þús. Uppl. í s. 661 3548.

Jeppar



Patrol 2,8 TDI árg '95, 33", ek. 49 þús. á vél+kassa, sk. '06, krókur, S. 690 3466.



Góður Nissan Patrol 2,8 '92, ek. 177 þ., m. mælir, 33" dekk. S. 893 3475.



Ford explorer '92, ekinn 114 þ. km. Vél ekin 3000, ný kúpl. og vatnskassi. Skoðaður aths. laust í okt. Verð 330 þús. Freyr S. 661 2153.



Terracan 2003 til sölu 35" breyting, leður, lúga, sjálfsk. Tdí, beisli, ekinn 26 þ. km. Verð 3.850 þ. Uppl. í s. 894 4144.



4RUNNER DT '94 ek. 212 þús "32 breyttur, ný dekk, kastarar, cd .830stgr .uppl.8400707



Toyota Landcruiser GX NEW diesel árg 10/03 ekinn 40þkm. Sjálfsk. dráttarkr., verð 4.450þkr. gullfallegur bíll. uppl. 894 2400



2001 N. Terrano II Luxury 7 m., sóllúga, 6 d. cd, dráttarkr., sóllúga, sjálfsk., ek. 150 þús. km. Verð kr. 2.190 þús. Uppl. í s. 663 6300.



Pajero diesel túrbó árg. '00. Ek. 95 þ. m. öllu engin skipti uppl. í s. 8979967. Gott verð.



Landcruiser 90 LX árg. '99, ek. 161 þús. Beinsk, ný dekk. Verð 1830 þús. Ath. skipti. Á sama stað óskast bátur, utanborðsmótor og pianó. S. 896 6366.



Hyundai Santa Fe V6 ssk., 2002, ek. 64 þ. km. Vetradekk + Michelin heilsársd. Ásett verð 2.150.000. S. 861 7179.

Pallbílar



Nissan DC E, 2500 TDI ekinn 185 þús '99 árgæð pallhús vetrardekk TILBOÐ 850þús STAÐGREITT. Uppl. í síma 897 3743.

Vörubílar



Til sölu Scania 113, vél 320, skr. 3/95, ek. 420 þús. Innanmál kassa: lengd 8,6, breidd 2,45 og hæð 2,10 m, lyfta 2ja tonna DHollandia. Uppl. veitir Sverrir í síma 660 2544.

Húsbílar



Stór glæsileg Hymer Camp 494 háþekja árgæð 2004 til sölu. Ekinn innan við 500 km. Lúxus innrétting í miklum gæðaflokki. Litill og nettur húsbíll með bakmyndavélakerfi. Verð frá Evró umboði 4.950.000, Verð 4.200.000.- Lán getur fylgt. Er til sýnis um helgina. S: 659-4370.



Til sölu Fiat Dukato húsbíll, ek. 11 þús. Betri en nýr. Einn með öllu. S. 820 1567.

Mótorhjól



Fáðu þér Sumoto mótorhjól XRA 200. Á ótrúlegu verði. Kr. 178.022 með vsk og skráningu. www.staupasteinn.ehf.is Uppl. í s. 565 5151.

Allir bifhjólahljálmar á tilboði til 9.apríl. Shoei, Bieffe, ventura & takachi. Opíð til klukkan 15:00 laugardag. Borgarhjól sf. Hverfisgata 50. Sími 551 5653.

Honda CR 250 '97, gott hjól í toppstandi. Verð 280 þ. S. 699 6232. Stefán.

Fjór hjól



Fáðu þér Sumoto fjór hjól SM 250 ST. Á ótrúlegu verði. Kr. 205.256 með vsk og skráningu. www.staupasteinn.ehf.is Uppl. í s. 565 5151.

Hjólhýsi



Adria 502UP í Adiva Flokk árgæð 2004. Stór U-sófi, WC, Eldhúsinrétting, rúm m/geymslu. Alde Ofnakerfi, Útvarp/CD 14 tommu hjólbarðar álfelgur, öflug sólarsetla hlaðið búnaði ofl. Uppl. 820 1415.

Hobby hjólhýsi árg. 2004 til sölu. Uppl. í s. 895 1109.

Fellihýsi



Fleetwood og Futura fellihýsi (vegna hagstæðs gengis), bjóðum nú fritt öflug sólarsetlu með hverju seldu fellihýsi. Erum með 8-9-10 og 12 feta gæðafellihýsi sem koma ríkulega útbúin, tjaldúður er frá Sunbrella sem er öndunardúkur, sterkbýggð fellihýsi sem hafa fyrir löngu sannað sig á Íslandi. sjá nánar á www.evro.is og einnig hjá Evró Skeifunni og Bílasölu Akureyrar s. 461-2533. Opíð alla helgina hjá Evró Skeifunni s. 533-1414

Til sölu Coleman Sedona nýskr. 05/06/2001 (aðeins 3 sinnum notað) með ísskáp og fortjaldi. Upphækkað á loftþuðafjöðrum. Uppl. í s. 893 3324.

Tjaldvagnar

Tjaldvagn eða fellihýsi óskast á 350-450 þús, ekki eldra enn 2000 S:6903466

Montana árg. '98 með góðu fortjaldi og kassa að framan. Verð kr. 330 þ. Uppl. í s. 663 1567.

Dandy Tjaldvagn til sölu. Verð 200 þús. Uppl. í s. 866 9388.

Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.



John Deere hágæðaliur; Smuroliá, koppafeiti, vökvakerfisolía, frostlögur. 50% lengri endingartími. Frekan upplýsingar hjá sölumönnum. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Järnhálsi) 110 Rvk, 414 8600, Draupnigötu 1, 603 Ak, 464 8600.



Expander boltar í slitna liði. Eyðir slagi í liðfestingum Jötunn Vélar ehf Austurvegur 69 Selfoss s. 480 0400 www.jotunn.is



Gemi háþrýstidælar. Verð frá 7995. Jötunn Vélar ehf Austurvegi 69, Selfoss s. 480 0400 www.jotunn.is



Tek að mér alla gröfuvinnu á höfuðborgarsv. Tilboð eða tímavinna. S. 862 6087.

Lyftarar



Handpallettutjakkar; Sterkir og endingargóðir, Jungheinrich, lyftugeta 2200kg, með hraðlyftibúnaði. Verð frá 46.586 án vsk. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Järnhálsi) 110 Rvk, 414 8600, Draupnigötu 1, 603 Ak, 464 8600.

bílar o.fl. LAUGARDAGUR

- ✓ Smáauglýsingasíminn er 550 5000
- ✓ auglýsingar@frettabladid.is

FRÉTTABLAÐIÐ

TIL SÖLU

Loftpressur, kælipurrkarar, siur, kútar og þjónusta. Heildarlausn í þrýstilofti fyrir allan íslenskan iðnað. Loftpressur á lager frá 250 til 4000 ltr/min.





Lyftaravahlutir:

Varahlutir í flestar tegundir lyftara. Keðjur, masturslegur, dekk, gafflar o.fl. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Rvk, 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Ak, 464 8600.



Allar gerðir af vinnulyftum til leigu. Góð tæki & betra verð Armar ehf s:565-4646 & 660-1700

Bátar



Grásleppunetin komin.
Gott verð. Féll grásleppunet, silungnet. Beitusild - beitusild.



Nú er rétti tíminn til að panta sér bát fyrir sumarið. Vandaðir bátar á góðu verði. www.vatnasport.is s. 822 4060.



Explorer 622. Vandaður sjóbátur. 120 hÓ Mercedes. Geislasplari, eldavel, klósett, miðstöð. Svefnpláss fyrir 2-4. Verð aðeins 4.190.000 www.vatnasport.is s. 822 4060.



Terhi bátarnir komnir. Tryggið ykkur eintak fyrir sumarið. Vélasalan ehf, Ánaustum, sími 580-5300.



Terhi bátarnir komnir. Tryggið ykkur eintak fyrir sumarið. Vélasalan ehf, Ánaustum, sími 580-5300.



Til sölu bátur Flugfiskur lengd 6,4m. Í bátum er Volvo Penta 155 hp. dýptarmælir, talstöð. Verð: 1350 þús. upplýsingar í síma 891-9181



Ódýrustu utanborðsmótorarnir á markaðnum í dag Óseyrarbraut 2 Hafnarfjörður S. 565-2680 - www.bataland.is



Til sölu 17 feta plast hraðbátur + kerra. Verð ca 290 þús. Uppl. í s. 844 0478.

Gúmmibátar og Gallar

Viðgerðarþjónusta, 10 ára reynsla. Björgunarbátar, vestir & slöngubátar á góðu verði. Uppl. S: 6607570 www.gummibatar.net

Litli Sómi + vagn til sölu. Uppl. í s. 895 1109.

Varahlutir

Bíllutir, Dranghrauni 6, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eignum einnig varahlutir í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Aðalpartasalan s. 565 9700, Kaplahrauni 11 HF. Eignum varahlutir í Hyundai, Hondu, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrifs.

AB-VARAHLUTIR

Bílavarahlutir í flestar gerðir Evrópu og Asíubíla, t.d. boddíhlutir, ljós, kúplingar, stýrislutir, bremsuhlutir, handbremsubarkar, vatnsdælur, óxullíðir og hosur ljóskastarar, tímareimar, viftureimar, spinnur, spindilkúlur. Og allir varahlutir fyrir Toyota. Eingöngu ný vara.

Opið frá 08.00-18.00 mánudaga-föstudaga. Betri vara, betra verð. Sími 567 6020. Bildshöfði 18

Partasala Guðmundar Tangarhöfða 2, S. 587 8040. Erum að rífa Mózdu, MMC og Nissan frá árg. '88-'97. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partasalan VTS, s. 421 8090. Toyota, Nissan, Opel, Audi 100-95, Suzuki, Lancer. Opið virka daga frá 8-18, laugard. 10-15.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Nýtt!!!!

Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen, á mikju af varahlutum. Franskir bílpartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bílakjallarin Stapahrauni 11, s. 565 5310. Sérhæfum okkur í VW, Toyota, MMC, Suzuki og fl.

Opel, Opel, Opel, Opel. Kaupi bíla. S. 483 1919 & 845 2996 553-9900.

Alternatorar-startarar

Viðgerðisala. Tökum þann gamla uppi. Vm/Rótor ehf. Helluh. 4, s. 555 4900.

bilapartar.is

Bílpartar v/Rauðavatn, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opið virka daga frá 10-18. www.bilapartar.is

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eignum varahlutir í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Nýlega Rífnir Ford F350 2004, Dodge/Pu '96-'98, Caravan '91-'98 og Vw Transprot '91-'98. Ennig Rx 7 Vankel vél. Einnig til hjólabitar undir báta og bílakerur. Uppl. í s. 587 1099 og 894 3765.

Á varahlutir í Charade '88/'93, Civic '91, Lancer Colt '92/'93, Galant '90, Corolla '92, Sunny '92, Micra '91, Swift '90, Subaru '90, Justy, L300 '90, Primera '93, Escort '88. Hyundai Coupe Turbo '93. Sonata '92. Kaupi bíla. S. 896 8568.

Viðgerðir

Túrbinur, varahl. & viðg.þj. Vélaöng, allar almennar viðgerðir. Sérþöntunarþj. Varahl. í flestar gerðir bíla og vinnuvéla. Túrbo ehf. s. 544 2004.

Ef þú stíð pípir og bremsurnar braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan, Sóltúni 3, s. 562 1075.

KEYPT & SELT

Til sölu



Erum byrjuð aftur að selja garðhúsgögnin sem slógu svo rækilega í gegn síðastliðið sumar. Farið inn á heimasíðuna www.vidarko.is eða komið á sýningarsvæði okkar að Dalveg 28 Kópavogi og skoðið úrvalið. Viðarkó, Dalveg 28, Kópavogi, Sími 517.8509, Netfang vidarko@vidarko.is

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukéflin og fáið nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Ártúnsholti, s. 567 1086.



Tilbúnir stigar og hringstigar með harðviðar þrepum og handlista. Handriðaeftni í tré, smíðajárni og ryðfrítt stál, á lager. Stigalagerinn, Dalbrekku 26, s. 564 1890.



Er með á lager rafm. upphitaða nuddpotta. 5 til 6 manna. Ýmsar gerðir og litir. Tilbúnir til að setja hvar sem er, verð frá 390 þús. Uppl. í s. 869 6700. Til afhendingar strax.



Fallegar fermingargjafir. Glæsilegt úrval. Opið mán.-fös. 10-18 lau. 12-16. Ljós og llmur ehf Bildshöfði 12. S. 517 2440

Bílskúrshurðarþjónustan. Bílskúrshurðir og mótórar, varahlutir - viðgerðir. Halldór S. 892 7285.

Lager lager lager.

Fatalager til sölu. Bolir, peysur, jakkar, buxur. Uppl. í s. 820 7500.



Okkar árlega rýmingsarsala. 50-70% afsláttur af öllu í versluninni. Nú er tækifærið, ekta pelsar á hálfvirði og margt fl. Sigurstarman, (bláu húsin) Kafafeni. Opið frá 11-18 virka daga og 12-16 laugardaga. S. 588 4545. Vaxtalesur léttgreiðslur



Flottir litir, uppreiðaðir strigaskór, stærðir 36-42 kr. 1.995,- Misty Skór Laugavegi 178 S 551-2070.



Brjóstahaldari sem líka getur verið hlýralaus í BC skálum kr. 1.995,- tvenns konar buxur í stíl kr. 995,- Misty Laugavegur 178. Sími 551 2070.



Ótrúlegt verð- t.d. stakir jakkar kr. 2.000.-Buxur 1.000.- Lagersala, Auðbrekku 1. Opið 12-18. S. 564 3477, Jóna.



Skinnaíðnaður Akureyri ehf verður með bás í kolaportinu næstu helgi 2-3 apríl Til sölu verða lagsvörur, Nautshúðir, kálfskinn og fl. Ath aðeins þessa einu helgi!



Súpertilboð!

Allar pizzur á matseðli á aðeins 1000 kr. og hvítlauksbrauð fylgir frítt með, alla daga þegar sótt er. Opið 16-22 alla daga og einnig er opið í hádeguna á föstudögum. Frábær heimsendingar tilboð. Pizza 67 Austurvei, Háaleitisbraut 68. S. 800 6767.



Ódýrustu blekhyllir í Íslandi. Áfyllingarsett fyrir alla blek og tóner prentara. Hvert hylki kostar um 250 kr ef þú fyllir á þitt hylki Ódýrt, einfalt og þægilegt. Byrjaðu að spara núna strax á www.prenta.is og þú sparar tugi þúsunda. Fæst einnig í Hagkaup Smáralind.



Polar 90 CS árgerð '76 Er í topp standi, nýtt blað

Frekari upplýsingar veitir Guðmundur í síma 580-7855 gsm 693-7855



Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukéflin og fáið nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Ártúnsholti, s. 567 1086.

Bílskúrshurðarþjónustan. Bílskúrshurðir og mótórar, varahlutir - viðgerðir. Halldór S. 892 7285.

Lager lager lager.

Fatalager til sölu. Bolir, peysur, jakkar, buxur. Uppl. í s. 820 7500.

Ísskápur 140 cm með sérfrysti á 10 þ., 120 cm og 85 cm á 8 þ. 53 cm á 6 þ. Bamakerra á 3 þ. Þríhjól á 3 þ. Eldavel á 5 þ. Barnabílastóll á 3 þ. Video á 3 þ. Einnig varahlutir í ýmsa bíla. S. 896 8568.

Áfyllingarþjónusta fyrir alla prentara. Við fyllum á blek og tóner hylki. Þú kemur með hylki til okkar og við fyllum. Ódýrt, einfalt og þægilegt. Tilboðsverð: Blekhyllir á 1790 kr. og Tónerhylki á 3990 kr. Móttaka hjá Boða Stimplagerð Bolholti 6. www.prenta.is

Notaður góður eininga frystiklefi með vélakerfi. 2,4x4,1x2,75 (btlxh) m. Verð 250 þ.kr. eða tilboð. Kaupandi tekur kerfið niður. Uppl. í s. 893 1906.

Notuð skrifstofuhúsgögn til sölu. Selst ódýrt. Uppl. í s. 892 2799.

Ísskápur 140 cm með sérfrysti á 10 þ., 120 cm og 85 cm á 8 þ. 53 cm á 6 þ. Bamakerra á 3 þ. Þríhjól á 3 þ. Eldavel á 5 þ. Barnabílastóll á 3 þ. Video á 3 þ. Einnig varahlutir í ýmsa bíla. S. 896 8568.

Til sölu flugmiðar til kaupmannahafnar 23. apríl, heim aftur 30. apríl. Uppl. í s. 862 5186.

Hljóðfæri

TPM

Æfingahúsnæði á staksmælikvarða, laus rými til leigu, stakur æfingar. tonasloð.is & contact@tonasloð.is. Sími 824 3001 & 824 3002.

Sjónvarp

Sjónvarps/videovíðgerðir. Afsl. til eili/öryrkja. Sækjum. Litsyn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

Tölvur

Hraðbraut Hringiðunnar
ADSL tenging
3.390.- hringdu núna!
10 Hringiðan
1995-2025 Internetþjónusta
Sími: 525 2400

Þarftu aðstoð við tölvuna? Viðurkennður af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Friðrik). Frá kl 8-23.

Ódýrar tölvuviðgerðir!

Alhliða tölvuviðgerðir og uppfærslur, einnig þjálfing. Uppl. í s. 899 8894.

Vélar og verkfæri

Óska eftir staurabor fyrir 3t. beltagörfu. Uppl. Þorbergur 5862 4991-tobbi57@simnet.is

Til bygginga

GERÐU KRÖFUR VELDU COVER
Gler & Brautir ehf.
Glasbúð 7, Gardabæ
sími 517-1417
www.cover.is



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

Gröfur/Vörubílar/Hellulagnir

Gröfum grunna, útvægum efni. Gröfum fyrir skolp- og frárennislögnum. Lóðalögun og hellulagnir. **Upplýsingar í síma 822 2660.**

Steinnull

Til sölu úrvals steinnull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

visir FRÉTTABLAÐIÐ visir

Jeppakerrur **Víkurvagnar**
DeWalt meistaraverkfæri. **Sindri.**

Mark skrifstofustólar á tilboðsverði.
Á.Guðmundsson, Bæjarlind Kópavogi.

Legur í bíla **Fálkinn**

Rafmótorar – gírmótorar **Fálkinn**

Átt þú spariskírteini á gjaldþaga í apríl?
Hjá Íslandsbanka bjóðast fjölmargir ávöxtunarmöguleikar fyrir sparnaðinn þinn.
Við bjóðum 50% afslátt af gengismun í verðbréfasjóðum okkar til 1. maí. **Íslandsbanki eignastýring.**

Kúplingar í bíla **Fálkinn**

Flex -T vinnustöðvar á 30.prósenta kynningartilboði.
Á.Guðmundsson, Bæjarlind, Kópavogi

Dráttarbeisli **Víkurvagnar**

DeWalt meistaraverkfæri. **Sindri.**

Rafmótorar – gírmótorar **Fálkinn**

Hjá Íslandsbanka bjóðast fjölmargir ávöxtunarmöguleikar fyrir sparnaðinn þinn.
Við bjóðum 50% afslátt af gengismun í verðbréfasjóðum okkar til 1. maí. **Íslandsbanki eignastýring.**

Verslun



www.rum.is frábær fermingartilboð, Amerísk fermingarrúm frá 29.900 kr. Snorrabraut 56 & Glerárgötu 34 Akureyri, s. 551 5200 & 461 5300



100% Verðvernd!!!!
Venus erotic store. Vorum að fá nýjar 10 og 12 tíma 2ja diska DVD, verð 3.990. Allar spólur 1990. 3 á 5.000. Venus Freyjugötu 1 sími 552 2525. www.venus.is. Sendum í póskrófu um land allt.



Hreingerningar



Hreinlega - Hreingerningabjónusta. Tökum að okkur heimilisþrif, flutningaþrif, teppahreinsanir, stígagangar og fyrirtæki. Elly og Co. S. 898 9930.

Ertu að flytja? Og búin á því? Láttu mig um þríf. Föst verðtilb. Flutningsþrif Bergþóru s. 699 3301.

Tek að mér regluleg þrif fyrir heimili, fyrirtæki, einnig flutningsþrif. Mikil reynsla, reglusemi. Ásta 848 7367.

Ræstingar

Við erum lítið fyrirtæki sem tökum að okkur alls konar ræstingar á mjög góðu verði. Gerum aðeins tilboð á staðnum. Áhugasamir hafi samband við Finn í s. 894 9208.

Garðyrkja



Nú er tíminn fyrir trjáklippingar sem og að fá tilboð í garðslát fyrir sumarið. Ánægðir viðskiptavinir frá 1988!

Öll garðyrkju- og löðvinnu er okkar fag. Því nú er rétti tíminn, pantið tímanlega hjá Blóma. S 896 7969.

Felli, snyrti og klippi í tré og runna. Hall-dór Gardyrkjum. Uppl. í s. 698 1215.

Trjáklippingar. Klippi og grisja garða, tugára reynsla. Sanngjörn þjónusta. Uppl. í s. 698 7991. Gunnar, garðyrkju-maður.

Bókhald

FAGBÓK ehf.
Bókhaldsstofa.
- Bókhald/Ársreikningar - Skattframtöl fyrir lögaðila/einstaklinga - Stofnun félaga - Vsk.uppgjör - Launaútreikning ofl.
Persónuleg þjónusta á góðu verði. Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ, sími 566 5050. GSM 894 5050, 894 5055.

Bókhald-skattframtöl-stofnun hlutfélagi KJARNI ehf sími 561 1212 GSM 891 7349.

Viðskiptafræðingur getur bætt við sig verkefnum. Bókhald/Ársreikningar, skattframtöl fyrir einstaklinga/lögaðila-Stofnun félaga- fjármálaþjónusta. Persónuleg þjónusta. Sími 690 6953.

Framtal 2005. Einstaklingar og minni rekstraraðilar. Sæki um viðbótarfrest. Framtalsþjónustan. S. 533 1533.

Skattframtöl-ársuppgjör! Ódýr en vönduð vinna. Ráðþing s. 517 7833 og 663 7833.

Fjármál

Skattframtöl fyrir einstaklinga og rekstraraðila. Er viðskiptafræðingur - vanur. Uppl. í s. 517-3977 og framtal@hotmail.com

Málarar



Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Húsviðgerðir

Tökum að okkur málingar og viðgerðir inni sem úti. Gífs, spórsln, lókkun, múr, tré og blökk. Vanir menn og vönduð vinna. Uppl. í s. 867 4167.

Meindýraeyðing



Öll meindýraeyðing fyrir heimili, húsfélög. S. 822 3710.



Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mys o.fl. S. 898 2801.

Búslóðaflutningar



Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilboð í flutning út á land. S. 898 6565. Flutningabjónusta Brynjars.

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., píanófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningabj. Mikael. S. 894 4560.

Húsviðhald



892 1565 - Húseignarþjónustan - 552 3611. Lepakettingar - Þakviðg. - múrviðg. - húsakl. - öll málningavinna - háþrýstipv. - Þakþéttifni (500% teygjanl.).



www.k-2.is

Þak- og utanhússklæðningar og allt húsviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Glerjun og gluggaviðgerðir

Sjáum um öll glerskipti, viðgerðir og breytingar utanhúss sem innan. Fyrir húseigendur og húsfélög. Tilboð þér að kostnaðarlausu. Fagþjónustan ehf, s. 860 1180.

Stíflubjónusta



Stíflubjónustan ehf
Losum allar stíflur, hreinsum lagnir. Röramyndavél. Meindýraeyðing. 20. ára reynsla S. 554 2255 - 896 5800.

Fjarlægjum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frárennslislöngum. Stíflubjónusta Geirs, s. 697 3933.

Tölvur



Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og gerir við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Fríðrik). Milli kl 8-23 alla daga.

Er vírus í tölvunni eða er hún biluð? Mæti á staðinn. Þekking og reynsla í 20 ár. S. 696 3436. www.togg.biz

Snyrting



Er húðin þurr?
Djúpnæring með hljóðbylgjum. 1/2 klst kr. 2.900- Greifynjan Hraunbæ 102, sími 587 9310. opið frá kl 9-20.

Flottar neglur.
Gott verð. Opíð 10-18. Tímpanantari í S. 511 1552. Hágreiðslust. Supernova.

Spádómar



Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantið tíma í S. 554 5266 & 695 4303.

Alspá 908-6440
Finn týnda muni. Spil, bolli, hönd, tarot, draumar. Kl 10-22. Y. Carlsson.

Spásíminn s. 908 5666. Ársspá 2005. Stjörnuspá, draumráðningar (ást og peningar), andleg hjálp. Trúnaður.

Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spíla-spá, draumar, og huglækningar. S. 908 6040. Frá kl. 13 til 01.

Örlogalínan 908 1800 & 595 2001

Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Rafvirkjun

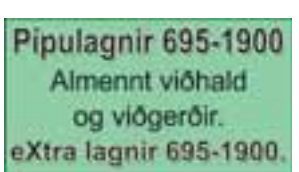


Rafengi Hf. Raflagnarþjónusta. Endurnýjun og nýlagnir. Vönduð vinnubrögð. S. 663 7789.

Viðgerðir



TILBOÐ! Automatsk sturtublöndunartæki með uppsetningu, verð 18,350 kr. Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.



Heilsuvörur



Missti 10 kg á 12 vik. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 heilsuval@topdiet.is

ShapeWorks- Lífstill til kjörþyngdar. Fanney Úlfjótisd. www.fanney.topdiet.is - S. 698 7204.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is s. 557 5446 & 891 8902, Ásta.

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Vantar þig pening fyrir sumarið? www.diet.is/auka Hringdu strax! Margrét s:699-1060



Líkamsrækt

Fit - Pilates
Námskeiðin vinsælu með stóru Fit-Boltunum. Alhliða styrktaræfingar sem þjálfra djúpvöðva líkamans og gefa langar fallegar línur og flatan kvíð. Uppl. í s. 896 2300 og á www.einka.is

Fæðubótarefni

Ég;-12 kg/ 8 vikur. Þú;??? Allt er hægt með Herbalife!! Sigurborg, s. 865 8607.

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Nudd

Nudd og heilun
Tek fólk í nudd og heilun. Get einnig tekið að mér námskeið í heilun. Er meistari. S. 697 8602.

Snyrting



www.sofalist.is Sími 553-0444.

Námskeið



10 grunnreglur fyrir þá sem þora! Einfaldar hollustureglur byggðar á því sem virkar frá m.a. South Beach, Atkins, hráfæði og nýja fæðupyramídanum. Hið vinsæla fræðslu- og matreiðslu-námskeið Þorbjargar næringarþerapista D.E.T. og Umahro matlistarmanns. Hvar? Maður Lífandi, Borgartúni 24. Hvenær? Ein kvöldstund 5.apríl 19.00-23.00 eða 6.apríl 18.30-22.30. Enn eru nokkur pláss laus. Verð: 6.900 kr innifalinn ítarleg gögn og góðar ráðleggingar og fullt af bragðbitum. Bókun: Sími 6928489 og glofaxi@mac.com. Nánari upplýsingar hjá www.madurlifandi.is

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Glerbræðslunámskeið er að hefjast tímar eftir samkomulægi keramik og glergallerí Kothúsum Gardi s. 422 7935.

Íslenskukennsla fyrir samræmdu prófin. Kenni einnig íslensku á framhaldskólastigi. Áralöng reynsla. Uppl. í s. 899 0345.

Ökukennsla

Ævar Fríðriksson. Kenni allan daginn. Toyota Avenis 2004. Tek í aksturmat og hjálpa við endurtökupróf. S. 863 7493 og 557 2493.

Bífhjóra -og ökukennsla Eggerts Vals. Er byrjaður í bífhjólakennslunni. S. 893 4744.

HEIMILIÐ

Húsgögn



Sófalist
Fallegar yfirbreiðslur fyrir sófa stóla og borðstofustóla. Sérsumuð rúmteppi og púðaver. Opíð mán - fimmtudaga 15.00 - 18.30, laugard. 11.00 - 15.00 Sófalist, Síðumúla 20 (2 hæð), www.sofalist.is Sími 553-0444.



Talstöðin
FM 90,9

ÞÚ HEYRIR ÞAÐ STRAX
Talstöðin færir þér fréttir oftar á sólarhring en nokkur önnur íslensk útvarpsstöð.



Ertu að leita að ekta amerísku rúmi?
Rekkjan, Skipholti 35. Sími 588 1955.

LazyBoy, LazyBoy. Óska eftir LazyBoy stólum eða sófa Upplýsingar í síma. 663 4656.

Hjónarúm til sölu með nýlegum dýnum, 160x200 cm, afóst náttborð á höfðagaffli. Uppl. í síma 565 1079 & 896 1079.

Til sölu hillusamstæða, borðstofuborð og 6 stólar úr kirsuberjavið. Uppl. í s. 692 1028.

Antík



Til sölu þessi fallegi Buffet, smíðað 1880. Verð aðeins kr. 150.000 staðgreitt. Sími 567 3381.

Heimilistæki

Óska eftir að fá keypta eða gefins notaða þvottavél gegn því að vera sótt. Bjarni s. 899 0804.

Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

Barnavörur



Ný Diesel sending! Róbert Bangsi ...og unglíngarnir Hlíðasmára 12, Hverafold 1-3 & Firði Hafnarfirði. Sími 555 6688.

Dýrahald



Croft léttbúur fyrir hunda. Kynningarverð. Dýrabær Hlíðasmára 9 Kóp. Op má-fó 13 - 18. lau 11-15. sími 553-3062



Dollý - Týnd

Dollý er grá persnesk læða. Hún er með snöggan feld núna en með loðið skott. Hún hvarf miðvikud 30 mars frá Grænatúni í Kópavogi. Dollý er innikisa og er örugglega hrædd úti og hefur sennilega skriðið undir eitthvað eða farið inn. Kikiði undir palla og annað í garðinu. Fundarlaun Símar 554 2264, 697 6051 & 690 3294.

NUTRO - 30 % afsláttur!

Þurrfóður fyrir hunda og ketti í hæðsta gæðaflokk. Full búð af nýjum vörum. 30% afsl. af öllu. Opíð mán. til föst. 10 til 18, laugard. 10 til 16, sunnd. 12 til 16. Tokyo Hjallahrauni 4. Hfj. S. 565 8444.

Gullfallegir Boxer hvolpar til sölu, v. 100 þ. Áhugasamir hafið samband í s. 845 3789.

Hestamennska

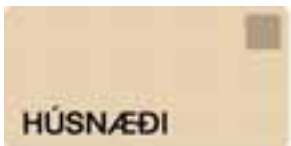


Hestaklippur

Hestamenn, nú er rétti tíminn til að raka undan faxi. Eigum hággæða LISTER rafmagnsklippur með hleðslurafhlöðu og 220 volta. Vélaborg Króksháls 5F (gengið inn frá Jámhálsi) 110 Reykjavík, sími 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Akureyri, sími. 464 860



Istölt 2005 miðasala. Miðasala á Istölt 2005 sem fer fram 9. apríl er hafin. Istölt, Bæjarlind 2, S:555 1100



Húsnæði í boði

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kiktu inn á www.leigulistinn.is eða hafið samb. við okkur í s. 511 1600.

Sumarhús á Spáni. Höfum úrval af góðum íbúðum til leigu/sölu á Alicante svæðinu. Uppl. í s. 567 1596/694 7196/ e.mail.gumsig@terra.es

Skrifstofu og Atvinnuhúsnæði.

Á annari hæð við Ármúla. 3ja herb. 104m og salur 150m (kaffiástaða). Uppl. í s. 553 1708 & 892 2392

Til leigu 60 fm 3 herb. íbúð í Hfj. Langtímaleiga Leigist með húsg. S. 849 6069

Björt 70 fm 2ja h. íbúð í Teigahverfinu. 80 þús. á mán. Laus 1/4. Reykleysi og reglusemi áskilin. Uppl. í s. 869 4546.

Nýjar stórglæsilegar leigubúðir með öllum tækjum. Langtímaleiga. 2ja herbergja í Reykjavík. Sjá heimasíðu Átt-haga ehf.: www.attahagar.is

Til sölu 59 fm. 2ja herbergja íbúð, 3 h. Hraunbæ 38. Verð 11.5 m. Góð fyrir skólafólk. Uppl. í s. 893 3475.

Fullbúð einstakl. herbergi í einbýli við Sogaveg. Aðgangur að eldhúsi, baðherbergi/þvottastöðu. Sjá heimasíðu www.mmedia.is/tilleigu & í s. 892 9888.

Til leigu björt 2ja herb. íbúð á sv. 101. Leigist frá 1/6-1/8. Fyrirfr. greiðsla/trygging. Uppl. í s. 693 2133.

Húsnæði óskast

3 reyklaus háskólanema vantar íbúð til leigu frá og með 1 júní á svæði 101/105/107. Halldór : 848 7388, Ármann: 869 7652

Fyrirtæki óskar eftir 3. herb., íbúð í Rvk, til leigu. Uppl. í s. 554 4030 & 895 4030.

Óska eftir stúdíó/2ja herb.íbúð á svæði 112. Reglusemi og skilvísing greiðslum heitið. Upplýsingar í síma 696 5308.

Rólegt par óskar á leið í háskóla óskar eftir lítilli íbúð frá 1. ágúst.S:6992967

Par á þrjúaldri óskar eftir 2 herb. íbúð í miðbænum eða nálægt. Hermann í síma 694 4474.

Sumarbústaðir



Smiðum sumarhús eftir óskum. Eigum einnig til teikningar af húsum. Sanngjart verð. Uppl. í síma 893 1712 & 897 4814.

Atvinnuhúsnæði

Atvinnueign.is

Þarftu að leigja eða taka á leigu atvinnuhúsnæði? Skráðu þig þá á leigulistu Atvinnueignar þér að kostnaðar lausu. www.atvinnueign.is s:568-6600

Geymsluhúsnæði



ATVINNA

Atvinna í boði



Skólafólk athugið !

Pósthúsið vantar duglegt fólk til starfa við dreifingu. Finn aukapeningur. Nánari upplýsingar í síma 585 8330.

Starfskraftur óskast.

Framtíðarstarf. Æskilegur aldur 25-55 ár. Upplýsingar í Efnalauginni og Þvottahúsinu Drífu, Hringbraut 119 Rvk. eða í síma 562 7740.

Hrafnista Reykjavík .

Starfsmaður óskast í fullt starf í eldhúsi. Vaktavinna. Uppl. á heimasíðu. www.hrafnista.is eða í s. 585-9529

Talar þú Finnsku?

Skúlason leitar að finnskumælandi fulltrúum í þjónustuver sitt, þarf einnig að tala íslensku. Vinnutími er alla virka daga frá kl 8:00-17:00 og alla laugardaga frá kl. 08:00-13:00. **Vinsamlegast hafið samband í síma 575 1500 og talið við Helgu milli 08:00 - 16: 00** Skúlason ehf, Laugavegi 26, s. 575 1500, www.skulason.is

Sprautun.is óskar eftir starfsmanni verkstæði.

Óskum eftir duglegum einstakling á verkstæði hjá okkur til að sinna tilfallandi störfum, skemmtilegt og gott umhverfi. Sprautun.is er aðallega í innréttinga- og bilasprautunum.

Vinsamlegast sendið umsóknir á sprautun@sprautun.is, með umsókninni er nauðsynlegt að fram komi nafn, heimilisfang, sími, starfsreynsla og umsagnaöðlar. Einnig er hægt að fá upplýsingar í síma 693-7777 hjá Theodóri.

Hvítalínan óskar eftir manni í gólfbónanir

Hvítalínan ehf, óskar eftir manni í gólfbónanir. Þarf að vera duglegur, til í mikla vinnu og geta starfað sjálfstætt.

Vinsamlegast sendið umsóknir á sprautun@sprautun.is, með umsókninni er nauðsynlegt að fram komi nafn, heimilisfang, sími, starfsreynsla og umsagnaöðlar. Einnig er hægt að fá upplýsingar í síma 693-7777 hjá Theodóri.

Verkamenn

Fyrirtæki á höfuðborgarsvæðinu, með innflutning á byggingavörum, óskar eftir að ráða ábyrga og þjónustulundaða starfsmenn til lager- og viðhaldsstarfa. Störfin fela í sér móttöku / afgreiðslu á pöntunum, viðhaldi á áhöldum og öðru tilfallandi. Vinnutími er frá kl. 8:00-17:00 alla virka daga. Um framtíðarstærð er að ræða.

Nánari upplýsingar fást hjá Ragnari eða Guðmundi í síma 577 2050 eða á skrifstofu Formaco ehf. að Fossaleyni 8, Reykjavík.

Stjórnusól Hafnarfirði

Óskar eftir starfskrafti í fullt starf. Viðkomandi þarf að vera eldri en 23 ára. Stundvís, reglusemi og reyklus. Umsóknir liggja fram í afgreiðslu Stjórnusólar.

Smurstöð Esso

Vantar vandan, reglusaman og stundvísan mann á smurstöð. **Uppl. á Smurstöð Esso Reykjavíkurvegi 54, Hfj. Laun samkomulag.**

Viltu vinna 4 tíma á kvöldi og þéna ca kr 5.000-12.000 pr. Kvöld?

Rótgrófið markaðsfyrirtæki leitar eftir starfsfólki 2-5 kvöld vikunnar allt árið um kring. Heppilegur aldur 20 ára og eldri, jafnvel miklu eldri. Engin reynsla áskilin. Verkefni eru auðveld í sölu og tekjumöguleikar góðir. Unnið er frá skrifstofu okkar sem staðsett er í Reykjavík og upplýsingar veittar í síma 699 0005 eftir kl.15 daglega.

American Style

Í Skipholti, Kópavogi og Hafnarfirði óskar eftir hressum starfsmönnum í afgreiðslu. Um er að ræða framtíðarstarf í reglulegri vaktavinna. Erum einnig að leita að starfsmönnum í hlutastarf á gríllid. Leitum að einstaklingum sem hafa góða þjónustulund, eru 18 ára eða eldri og eru áreiðanlegir. Umsóknareyðublöð á americanstyle.is og á öllum American Style veitingastöðum.

Aktu Taktu

Okkur vantar gott fólk! Vilt þú vinna með hressu og harðduglegu fólki? Vilt þú stundum vera í frí á daginn og stundum á kvöldin? Við bjóðum vaktavinnu, samkeppnishæf laun, fæði í vinnutíma og góðan starfsanda. Erum að leita að fólki, 18 ára og eldri, á veitingastað okkar í Skúlagötu. Um er að ræða bæði hlutastarf og fullt starf. Umsóknareyðublöð á aktutaktu.is og á öllum Aktu Taktu stöðum.

Heimur og Þorgeir ehf óska eftir að ráða vandan vélamann til starfa nú þegar á hjólavél og fl. Uppl. gefur Heimur í síma 554 6464.

Matfugl Mosfellsbæ

Óskum eftir að ráða röskan starfskraft til starfa. Um er að ræða verðmerkingu, tiltekt pantana o.fl.Uppl. í s. 660 9604 eða 660 9630 virka daga milli kl. 9 og 13.

Nonnabíti

Starfskraft vantar í fullt starf og hlutastarf, reyklus. Uppl. í s. 551 2312 (milli 14-18, ekki svarað í háð.), 899 1670. Umsóknarblöð á staðnum.

Byggingavinna

Óskum eftir starfsmönnum í ýms störf á byggingastað. Uppl. í s. 846 2986.

Véltækni hf óskar eftir að ráða steypubílstjóra og verkamenn í kantsteypu. Upplýsingar í síma 696 8900.

Starfsfólk óskast 22 ára og eldri í afgreiðslu. Kvöld-nætur og dagvinna. Uppl. í s. 699 3328.

Starfskraftur óskast til starfa við símvörslu og létt skrifstofustörf. Upplýsingar í síma 568 5000.

Starfsfólk óskast í dag-,kvöld- og helgarvinnu, 18 ára og eldri. Upplýsingar í síma 899 4194.

Starfsfólk óskast 22 ára og eldri í afgreiðslu. Kvöld-nætur og dagvinna. Uppl. í s. 699 3328.

Verkamenn og smiðir!

TSI óskar eftir verkamönnum og smiðum í 100% starf. Um framtíðarstarf er að ræða. Mikil vinna framundan. Upplýsingar í síma 660 1798.

Vélamenn/tækjamenn

Jarðkraftur ehf. óskar eftir að ráða vélamenn á hjólavél og beltavél. Reynsla æskileg. Ennig vantar okkur starfsmenn vana jarðvinnu. Uppl. í s. Karel 892 7673 og Þórarinn 868 4043.

Starfsfólk óskast í kaffihúsi og bakarí. Aðeins er um framtíðarstærð að ræða. Uppl. gefur Guðný í s. 551 3524, Sandholt.

Sólning Kópavogi auglýsir eftir vönum mönnum á hjólabarðaverkstæði. Upplýsingar hjá verkstjóra á staðnum.

Reyndur sölumaður óskast. Uppl. í s. 517 1942. Netvistun ehf. - heimasíðu-gerð.

Járnabindingar

Menn óskast í járnabindingar. Mikil vinna. Uppl. í s. 893 1174.

Starfsfólk óskast í kjötvinnslu og verslunarstörf. Kjöhöllin, Skipholt 70, s. 553 1270.

Viðskiptatækifæri

Vilt þú eignast nýjan Audi? Fólk óskast í heimakynningar, Aloe vera- og snyrtivörur. S. 662 5599.



Einkamál



Huggul. maður óskar eftir að kynna góðri konu, 56-60 ára m. sambúð í huga. Svar sendist til Fréttablaðsins merkt "sumar"



» BETRI SJÓNVARPSDAGSKRÁ Á MÁNUÐÖGUM

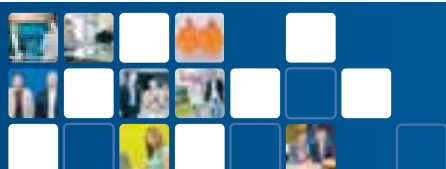


Flestar fasteignir á visir.is



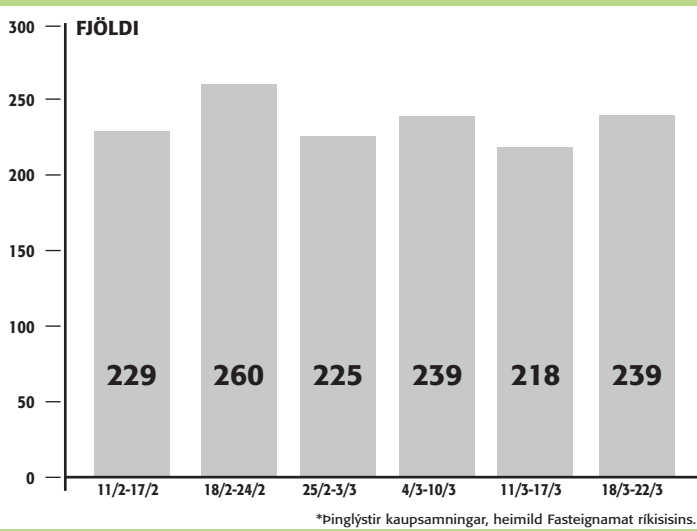
Leitaðu þar sem úrvalið er mest

- Ný og betri leitarvél
- Flestar skráðar fasteignir
- Markvissari leit
- Mesta úrvalið - örugg niðurstaða



visir
...UM ALLT!

SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



Ertu að leita að....

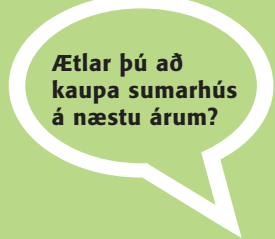
4-5 herbergja hæð í Kópavogi?

Á þremur stærstu fasteignavefjunum má finna eftirfarandi fjölda eigna samkvæmt þessum leitarskilyrðum:

Visir.is	10 eignir
mbl.is	8 eignir
hbl.is	7 eignir

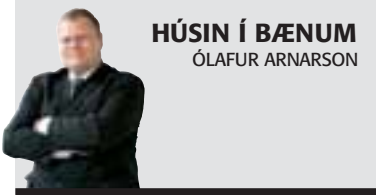
(fös. 1. apríl)

? SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Vísir



SPURNING SIÐUSTU VIKU: Býstu við að sækja um byggingarhlóð á þessu ári?

Já	33,07%
Nei	66,93%



HÚSIN Í BÆNUM
ÓLAFUR ARNARSON

Hljóðlát bylting á skömmum tíma

Þar til í ágúst á liðnu ári var íbúðalánamarkaður í mjög föstum skorðum hér á landi. Íbúðakaupendur gátu tekið lán hjá Íbúðalánasjóði til kaupa á fasteign. Lánin voru mun lægri en þurfti til að kaupa fasteign, alla vega á höfuðborgarsvæðinu. Til að brúa bilið þurftu kaupendur að leita til lífeyrissjóða, sem gátu lánað allt upp í 65% af verði eignarinnar. Afganginn þurftu íbúðakaupendur svo að brúa með bankalánnum sem voru frekar dýr, meðal annars vegna þess að þau fóru á 3. veðrétt eða síðar, á eftir Íbúðalánasjóði og lífeyrissjóðum. Gjarnan þurftu ungir kaupendur svo að leita til foreldra með fjárstuðning eða uppáskriftir til að ljúka fjármögnuninni.

Á síðastliðnu ári fóru bankar og sparissjóðir að bjóða verðtryggð lán til allt að 40 ára, bæði til kaupa á íbúðarhúsnæði og endurfjármögnunar eldri íbúðalána. Yfirleitt er gerð krafa um að slíkt lán sé á 1. veðrétti og að jafnaði er lánað fyrir allt að 80-90% af verðmæti eignar. Vaxtakjör bankakerfisins og íbúðalánasjóðs eru nú hin sömu. Lánveitingar Íbúðalánasjóðs eru þó öllu takmarkaðri, en með samstarfi sjóðsins við SPRON og aðra sparissjóði getur hann boðið upp á samþæfilega þjónustu.

Aðkoma banka og sparissjóða hefur valdið byltingarkenndum breytingum á íbúðalána- og fasteignamarkaði hér á landi. Takmarkaður aðgangur að fjármagni hefur í gegnum tíðina haldið verði á íbúðarhúsnæði, ekki síst á stærri eignum og einbýlishúsum, tiltölulega lágu, en með bættum lánamöguleikum hefur hins vegar orðið gjörbreyting á þessu.

Nú getur ungt fólk fengið lánaþyrngingarslu í sínum viðskiptabanka fyrir allt að 80-90% af kaupverði íbúðar á mun hagstæðari kjörum en fengust hjá Íbúðalánasjóði fyrir tæpu ári. Velta á fasteignamarkaði hefur stóraukist og verð á fasteignum hefur hækkað. Stærri eignir hafa hækkað mest og í auknum mæli ber á því að kaupendur geri greinarmun á hverfum. Eignir í vinsælum hverfum hafa hækkað meira en eignir í hverfum, sem þykja síður eftirsóknarverð.

Fasteigna- og íbúðalánamarkaður á Íslandi er nú orðinn mun líkari því sem þekkið erlendis, þar sem aðgangur að lánsfé hefur verið mun rýmri en hér á landi til skamms tíma. Markaðurinn hér er enn á umbreytingaskeiði og mikilvægt fyrir þá, sem hyggja á lántöku, að gæta þess vel að verða sér úti um góða ráðgjöf, sem flestar lánastofnanir bjóða upp á. Þrátt fyrir greiðan aðgang að hagstæðu lánsfé eru gömul sannindi enn í góðu gildi; fasteignaviðskiptum fylgir mikil skuldbinding og ávallt skyldi stigið varlega til jarðar í þeim efnum.

Höfundur er forstöðumaður viðskiptaþróunar SPRON

HEILDAR VÖRULISTI - www.ht.is - YFIR 1000 VÖRUR - www.ht.is - HEILDAR VÖRULISTI - www.ht.is - YFIR 1000 VÖRUR



LANDSINS MESTA ÚRVAL?

Eitt mesta úrval landsins af heimilistækjum.

Allt í eldhúsið og meira til frá virtum framleiðendum s.s.

PHILIPS

Whirlpool

DeLonghi

Bompani

Bauknecht

BEKO

UNITED

INDESIT

GeneralFrost

TecnoWind

VESTFRÖST

ÚTLITSGALLAÐ: Lítið útlitsgallaðar vörur seldar með góðum afslætti.

GASELDAVÉLAR: 15-30% afsláttur af gaseldavélum.



HEILDAR VÖRULISTI - www.ht.is - YFIR 1000 VÖRUR - www.ht.is - HEILDAR VÖRULISTI - www.ht.is - YFIR 1000 VÖRUR

Fríir leikskólar í Reykjavík

JÓRUNN FRÍMANNSDÓTTIR
SKRIFAR UM LEIKSKÓLAGJÖLD

Það er nýbúið að hækka skatta á borgarbúa, nýbúið að hækka leikskólagjöldin og verið að fella niður afslátt til námsmanna með tilheyrandi óþægindum fyrir þá. Núna aðeins örfáum mánuðum síðar kemur borgarstjóri fram og segist geta boðið öllum fría dvöl á leikskólum borgarinnar. Það má velta því fyrir sér hvort þessi ákvörðun hafi verið tekin að vel ígrunduðu máli og hvort hafi verið búið að hugsa þetta til enda, fátt bendir til þess. Það var ekkert

búið að ræða þetta í menntaráði. Það hefur ekkert verið minnst á dagmæður eða hvernig þeirra þætti verði háttáð gagnvart þessu. Þá hefur ekki verið rætt hvernig þessi afsláttur mun koma til framkvæmda gagnvart einkareknu leikskólunum. Maður hefði haldið að stórar ákvarðanir sem þessar krefðust mikils undirbúnings og samstarfs margra aðila. Því var ekki að skipta við þessa ákvörðun, og spyr maður sig hvort þetta séu þeir stjórnarhættir sem nýr borgarstjóri ætlar að viðhafa í sinni stjórnartíð.

Það er virkilega jákvætt að lækka leikskólagjöld og enginn sem setur sig á móti því.

Eigum við svo mikinn afgang að við getum boðið fría leikskóla? Orkuveitan hækkaði gjöldin á borgarbúa nýverið, borgin hækkaði skatta um síðustu áramót og allt vegna þess að það þurfti að laga fjárhagsstöðuna. Það þurfti meiri peninga í kassann. Aðeins örfáum mánuðum síðar er hægt að bjóða leikskólana frítt, hvar á að finna þessa peninga? Auðvitað hjá borgarbúum, það erum við sem höldum uppi þjónustunni í borginni og peningarnir munu að sjálfsögðu koma úr okkar vasa. Hvað með innra starf leik- og grunnskólanna, er ekkert sem vantar þar? Það er fullt af ókláruðum skólalóðum sem hafa

setið á hakanum vegna þess að það hefur vantað fjármagn til þess að klára þær.

Væri kannski nærtækara að niðurgreiða tónlistar- og íþróttakennslu fyrstu þrjú ár grunnskólans og færa tónlistar- og íþróttastarfið inn í frístundaheimilin. Þannig mætti svo sannarlega auka gæði þess tíma sem fjölskyldan hefur saman og minnka álagið á foreldra við að skutla, senda og sækja börnin að vinnudegi loknum. Borgarstjóri talar um að þessi ákvörðun komi til framkvæmda í fjórum áföngum. Fyrsti áfangi er þegar kominn til framkvæmda, annar áfangi á að koma til framkvæmda 2006 og

„Það hefur hins vegar ekkert verið sagt frá því af hálfu borgarstjóra hvenær fjórði áfangi þessarar ákvörðunar, þ.e. stærsti hluti þessarar niðurfellingar, komi til framkvæmda. Sú staðreynd segir sína sögu.“

Þriðji áfangi á svo að koma 2008. Það hefur hins vegar ekkert verið sagt frá því af hálfu borgarstjóra hvenær fjórði áfangi þessarar ákvörðunar, þ.e. stærsti hluti þessarar niðurfellingar, komi til framkvæmda. Sú staðreynd segir sína sögu.

Höfundur er varaborgarfulltrúi.

AF NETINU

Hvers eiga hlustendur að gjalda?

Hafi þingmönnum tekist að tala virðingu alþingis niður meðal þjóðarinnar er ekki nokkur vafi á því, að starfsmenn RÚV hafa lagt sig alla fram um að gera slíkt hið sama um eigin stofnun undanfarna daga og vikur. Hvers eiga hlustendur að gjalda að vera dregin inn í átök af þessum toga? Hvaða tilgangi þjónar að bera innri starfsmannamál á torg á þennan hátt? Vantraust á útvarpsstjóra og ákall til alþingis – er þetta ekki einum of mikið af hinu góða? YÁætlanir starfsmanna um að hefna sín á rétt-ráðnum fréttastjóra – eru þær til að hreykja sér af? Allt er þetta gert í skjóli þess, að beitt hafi verið pólitísku valdi. Hvernig er unnt að beita annars konar valdi, þegar allt um þrytur innan ríkisstofnunar?

Björn Bjarnason á bjorn.is

Syndakvittun prófessorsins

Margir hafa látið í ljós skoðun sína á ráðningu fréttastjóra Útvarpsins og sýndist sitt hverjum eins og gengur. Einn af þeim sem harðast gagnrýndi ráðninguna var prófessor í félagsfræði við Háskóla Íslands, Þórólfur Þórlindsson að nafni. Þórólfur lét ekki nægja að gagnrýna ráðninguna harðlega í fjölmiðlum, heldur tók einnig að sér að vera frummælendur um málið á Pressukvöldi Blámannafélags Íslands þar sem hann hélt sínum sjónarmiðum hátt á lofti. Og í gær, þegar ljóst var að sá sem ráðinn var fréttastjóri, treysti sér ekki til þess að þiggja starfið, jókst um helming gagnrýni á Fréttastofu útvarpsins og fréttamenn RÚV fyrir að hafa farið offari í málinu og blandað saman eigin hagsmunum og störfum sínum. Þessu víldi Fréttastofa Útvarps ekki síða undir. Og þess vegna fékk hún í kvöldfréttunum í gær óvillhallan prófessor ofan úr Háskóla til að leggja fram syndakvittun í eitt skipti fyrir öll. Hver var svo prófessorinn, sem kvaðst ekki geta „fundið eitt einasta dæmi í fréttatíma þar sem hægt er að segja að fréttamenn hafi misnotað þetta“? Jú, hann er prófessor í félagsfræði. Og heitir Þórólfur Þórlindsson.

Björn Ingi Hrafnsson á bjorningi.is

Gefur langt nef

Stöðva verður það okur sem nú er á dráttarvöxtum og yfirdráttarlánum. Það er auðvitað með ólíkindum að dráttarvextir séu 20% og vextir yfirdráttarlána 17-18%, en almennir vextir óverðtryggðra lána eru nú 10% og almennir vextir verðtryggðra lána 4,15%. Skuldug heimili eru að kikna undan þessum vöxtum. Lánastofnanir og ríkissjóður blóðmjólka með þessu okurvöxtum fólk sem lent hefur í vanskilum oft vegna aðstæðna sem það ræður ekki við eins og veikinda og atvinnumissis. Viðskiptaráðherra hefur engan skilning á málinu og sagði aðspurð á Alþingi í gær að fólk myndi bara taka meiri yfirdráttarlán ef dráttarvextir eða vextir af yfirdráttarlánunum verði lækkaðir. Hvilíkt skilningsleysi hjá ráðherranum, sem gefur skuldugum heimilum langt nef með slíkri yfirlysingun.

Jóhanna Sigurðardóttir á althingi.is/johanna

SENDIÐ OKKUR LÍNU

Við hvetjum lesendur til að senda okkur línu og leggja orð í belg um málefni líðandi stundar. Eingöngu er tekið á móti efni sem sent er frá Skoðanasíðunni á visir.is. Þar eru nánari leiðbeiningar. Ritstjórn ákveður hvort efni birtist í Fréttablaðinu eða Vísi eða í báðum miðlum að hluta eða í heild.



Tæknibær


tölvur, íhlutir...

QUANTA · STÆRSTI FARTÖLVUFRAMLEIÐANDI HEIMS!

	VERÐ AÐUR	TILBOÐSVERÐ
1.3 1.3 GHz Mobile Celeron (Centrino) · 1 MB biðminni 256 MB DDR 333 · 40 GB Ultra ATA 100 CD skrifari / DVD lesari · Ekkert stýrikerfi	119.900	109.900
1.5 1.5 GHz Mobile Pentium (Centrino) · 2 MB biðminni 512 MB DDR 333 · 60 GB Ultra ATA 100 CD skrifari / DVD lesari · Windows XP Home Edition	144.900	134.900
1.6 1.6 GHz Mobile Pentium (Centrino) · 2 MB biðminni 512 MB DDR 333 · 60 GB Ultra ATA 100 DVD skrifari · Windows XP Home Edition	154.900	146.900
1.7 1.7 GHz Mobile Pentium (Centrino) · 2 MB biðminni 512 MB DDR 333 · 80 GB Ultra ATA 100 DVD skrifari · Windows XP Home Edition	159.900	149.900
1.7 1.7 GHz Mobile Pentium (Centrino) · 2 MB biðminni 512 MB DDR 333 · 100 GB Ultra ATA 100 DVD skrifari · Windows XP Professional Edition	189.900	179.900

Allar fartölvur eru með: 15" XGA TFT 1400x1050 skjá · ATI Radeon 9700 128 MB · Þráðlaust 802.11b/g net · Ethernet 10/100/1000 · USB 2.0 · S-Video FireWire tengi · 4-in-1 minni kortalesari innbyggður · 8 hólfa Li-Ion rafhlöðu með allt að 5.5 klst. uppítíma · 2.9 kg. að þyngd · 2 ára ábyrgð


TÖLVUTILBOÐ

 Intel P4 3.0 GHz, 512 MB 200 GB, GeForce FX5500, 16x DVD skrifari, 17" skjár 109.500	 Intel Celeron 2.66 GHz, 512 MB 80 GB, GF-FX5200 skjá kort, net- & hljóðkort. 17" skjár o.fl. 84.900	 AMD64 3200+ 2500, 512 MB, 200 GB, FX5700, 16x DVD, 17" skjár o.fl. 119.500
--	--	--


TURNTÖLVUTILBOÐ

 AmJet AMD Sempron 2200 256 MB DDR, 120 GB HDD innb. hljóð/skjá/netk. & CD 29.500	 Venus Intel P4 3.0 GHz 512 MB DDR, 200 GB HDD GeForce MX4000 skják. o.fl. 64.500
--	--

UPPFÆRSLUR

 AMD Sempron 2200 á móðurborði með innb. skjá-, net- og hljóðkorti 11.500	 Intel Celeron 2.66 GHz á móðurborði með innb. skjá-, net- og hljóðkorti 18.900	 P4 3.0 GHz Prescott á móðurborði með innb. skjá-, net- og hljóðkorti 29.900
--	---	---

FLATSKJÁIR

 Jetway 17" LCD flatskjár með innb. hátölurum, fæst svartur/ silfuritaður 26.500	 Jetway 19" LCD flatskjár með innb. hátölurum, 600:1 skerpuhlutfall 34.500
---	---

ÝMISLEGT

 SuperTalent 3.5" USB 2.0 tengibox fyrir harða diska 3.790	 SanDisk MP3 spilarar m/ útvarpi 256 MB 8.900 512 MB 13.900 1 GB 19.900	 Platinum 8X DVD+R skrifanlegir geisladiskar 25 stykki í hólki 2.900	 Enryah 6.6 Mpx stafræn myndavél með 4x stafrænni aðdráttarlínu & 16 MB innb. minni 12.900	 Heyrnartól með hljóðnema, góð fyrir Skype! 800
---	---	---	---	--

Tæknibær · Skipholti 50c · Sími 551 6700 · www.tb.is

SENNHEISER HEYRNARTÓL

SENNHEISER HD-515 HÁGÆÐA HEYRNARTÓL

FRÁBÆR FYRIR LEIKINA OG TÓNLISTINA

VERÐ AÐEINS: 7.490



computer.is
www.computer.is

MARGUERITE DURAS (1914–1996)
fæddist þennan dag.



„Mestum blekkingum beitti ég mennina sem ég elskaði heitast.“

Rithöfundurinn heimskunnur var fædd Marguerite Donnadieu í Indókina, en hún er betur þekkt sem Marguerite Duras. Hún flutti ung til Frakklands, heimalands foreldra sinna, til að nema lögfræði, en gerðist rithöfundur í staðinn.

TÍMAMÓT

timamot@frettabladid.is

AFMÆLI

Vilhjálmur Lúðvíksson, skrifstofustjóri í menntamálaráðuneytinu, er 65 ára í dag.

Magnús Oddsson ferðamálastjóri er 58 ára í dag.

Tómas A. Tómasson veitingamaður er 56 ára í dag.

Kári Waage, tónlistarmaður og textasmiður, er 46 ára í dag.

Gyrdír Elíasson skáld er 44 ára í dag.

Jakob Bjarnar Grétarsson blaðamaður er 43 ára í dag.

Fríðrik Guðjón Sturluson, tónlistarmaður og lagasmiður, er fertugur í dag.

Bergþóra Njála Guðmundsdóttir blaðamaður er 36 ára í dag.

ANDLÁT

Jóna Waage, Lindasíðu 31, Akureyri, er látin.

Lóa Stefánsdóttir, frá Akureyri, til heimilis í Vancouver, BC, Kanada, lést mánuðaginn 21. mars. Útförin hefur farið fram.

Sverrir Guðmundur Meyvantsson, Hrafnistu, Reykjavík, lést þriðjudaginn 22. mars. Útförin hefur farið fram í kyrþey.

Margrét Unnur Sveinsdóttir, Hrafnistu, Hafnarfirði, lést föstudaginn 25. mars.

Jónas B. Jónsson, fv. fræðslustjóri í Reykjavík, lést föstudaginn 1. apríl.

JARÐARFARIR

11.00 **Erna Sigurðardóttir**, Sjávargrund 6a, Garðabæ, verður jarðsöngin frá Fossvogskirkju.

13.00 **Svanhvit Jónína Jónsdóttir**, Sólvangi, áður Öldugötu 4 (Gröf), Hafnarfirði, verður jarðsöngin frá Frikirkjunni í Hafnarfirði.

13.00 **Sigurður Sigurðsson**, verslunarmaður, Hverfisgötu 55, Reykjavík, verður jarðsöngin frá Fossvogskirkju.

13.30 **Jakobína Guðrún Júlíusdóttir**, Austurbýggð 17, Akureyri, verður jarðsöngin frá Akureyrarkirkju.

15.00 **Einar Bragi**, rithöfundur, Suðurgötu 8, Reykjavík, verður jarðsöngin frá Dómkirkjunni í Reykjavík.

FÆDDUST ÞENNAN DAG

1648 Grínlíng Gibbons, myndhöggvari.

1752 Nicola Antonio Zingarelli, tónskáld.

1892 Edith Södergran, ljóðskáld.

1915 Muddy Waters, tónlistarmaður.

1928 Maya Angelou, ljóðskáld.

TÍMAMÓT: EINAR BRAGI JARÐSUNGINN

Brautryðjandi kvaddur

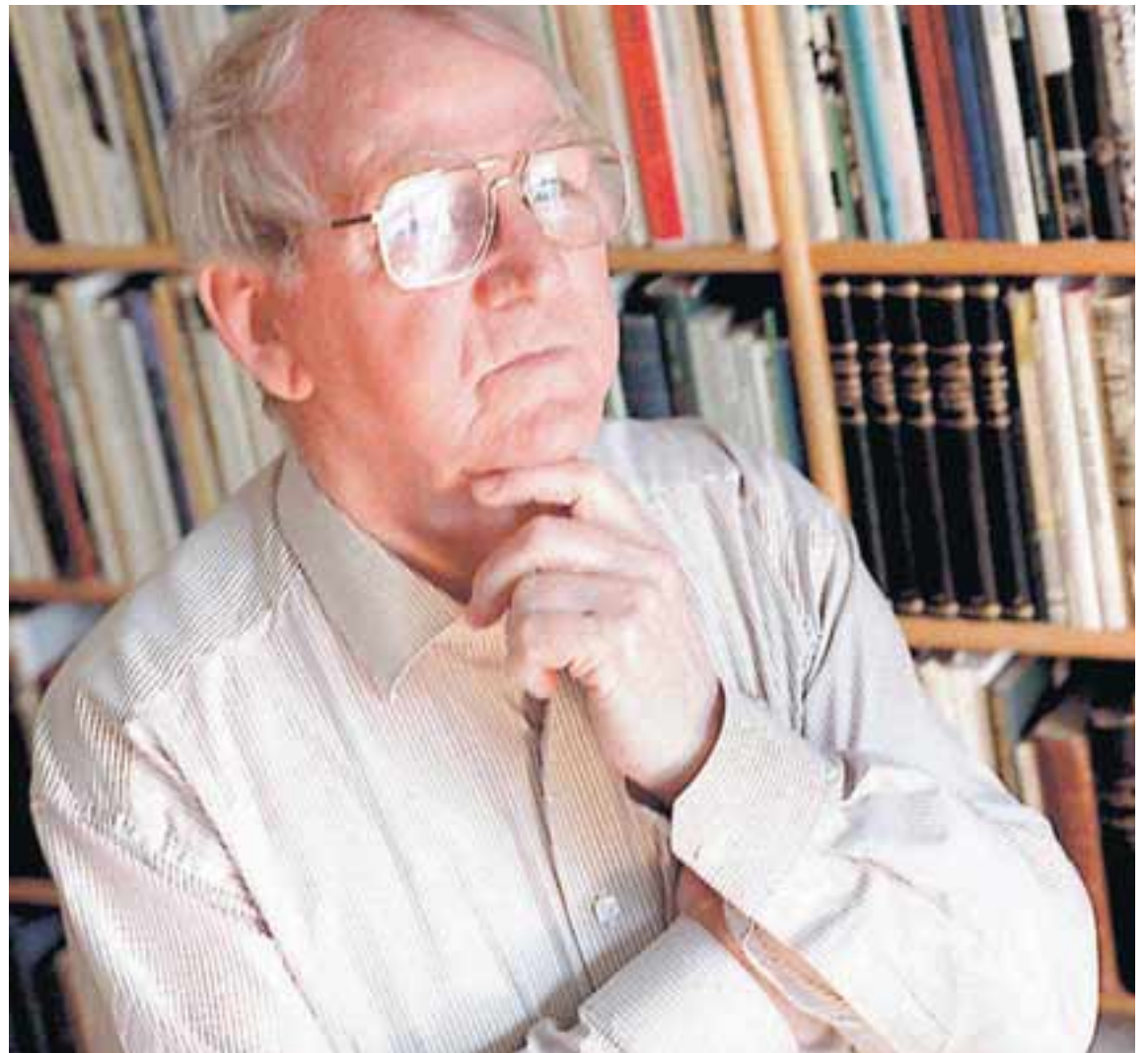
Einar Bragi Sigurðsson skáld, sem lést fimmtudaginn 26. mars, verður jarðsöngin í dag. Einar Bragi fæddist 7. apríl 1921 og ólst upp á Eskifirði. Hann brautskráðist frá Menntaskólann á Akureyri 1944 og hélt til Svíþjóðar í nám og lagði stund á bókmenntir, lista sögu og leikhússögu. Einar Bragi var atkvæðamikill á ritvellingum, jafnt í skáldskap og þýðingum, og virkur í félags- og hagsmunastarfi rithöfunda. Einar var kvæntur Kristínu Jónsdóttur, en hún lést 1. nóvember 2004. Börn þeirra eru Borghildur og Jón Arnarr.

Séra Sigurjón Einarsson var vinur Einars Braga og minnst hans með söknuði. „Einar var traustur og vinfastur og það var alltaf ljúft að fagna honum á hlaði. Það var ídulega mikill gestagangur heima hjá honum og það gildi einu hversu önnum kafinn hann var, alltaf hafði hann tíma fyrir gesti sína.“

Einar og Sigurjón kynntust 1953 þegar Einar sneri heim frá Svíþjóð og voru lengi málkunnugir en um 1960 myndaðist sterkur vinskapur milli þeirra. „Þá voru stofnuð ágæt samtök herstöðvarandstæðinga sem Einar var mikill



SÉRA SIGURJÓN EINARSSON það var alltaf ljúft að fagna Einari Braga á hlaði.



EINAR BRAGI Einar Bragi gerðist höfuðboðberi módernismans á Íslandi með útgáfu á Birtingi á 6. áratugnum.

drifkraftur í. Sjálfur var ég mikið viðloðandi samtökin og okkur varð fljótt vel til vina.“

Sigurjón lýsir Einari sem margslungnum hæfileikamanni. „Hann var bæði gott skáld og vel ritfær eins og þýðingar hans votta. Þá gaf hann sér tíma til að skrifa fimm binda verk um sögu

æskulóða sinna, Eskifjörð. Við ferðuðumst mikið saman, innanlands sem utan. Hann var góður ferðafélagi og margar ferðirnar eru ógleymanlegar.“

Sigurjón minnst Einars ekki síst sem brautryðjandi í menningarlegum efnum. „Hann gerðist höfuðboðberi módernismans á Ís-

landi þegar hann hóf útgáfu á Birtingi á 6. áratugnum ásamt Thor Vilhjálmssyni, Herði Ágústssyni og fleirum. Þeir veittu nýjum straumum inn í íslenska menningu og voru miklir frumkvöðlar að því leyti. Framlag Einars Braga til íslenskrar menningar verður seint ofmetið.“ ■

Ráðstefna um áhrif EES-samningsins

Áhrif samningsins um evrópska efnahagssvæðið á útrás íslenskra fyrirtækja innan Evrópu verður efni alþjóðlegrar ráðstefnu sem haldin verður næsta föstudag. Ráðstefnan verður í ráðstefnusal Gullhamra í Reykjavík, en hún er haldin í samvinnu lögfræðideildar Viðskiptaháskólans á Bifröst, skrifstofu EFTA, EFTA-dómstólsins og Evrópunefndar forsætisráðuneytisins.

Fyrirlestra halda Carl Baudenbacher forseti EFTA-dómstólsins, Titus Van Stiphout yfirlögfræðingur EFTA, Poiars Maduro lögmaður Evrópudómstólsins og Þórunn Hafstein skrifstofustjóri EFTA. Að auki halda erindi Páll Gunnar Pálsson forstjóri Fjármálaeftirlitsins og Hildur Árnadóttir fjármálastjóri Bakkavarar Group.



VEFUR EVRÓPURÁÐSTEFNU BIFRÁSTAR Á vefslóðinni www.bifrost.is/radstefna er að finna upplýsingar um alþjóðlega ráðstefnu, sem haldin verður í vikulokin, um áhrif EES-samningsins á útrás fyrirtækja.

Fram kemur í tilkynningu að ráðstefnan sé haldin vegna aukinnar útrásar íslenskra fyrirtækja innan Evrópusambandsins, auk þess sem ástæða þyki til að staldra við og athuga hvort réttarreglur í Evrópurétti hafi hingað til haft áhrif á útrás íslenskra fyrirtækja eða hvort þær gætu haft áhrif á frekari útrás. „Meðal umræðuefna er stofnsetningaréttur og reglur um frjálst fjármagnsflæði innan EES.“

Þá verður skoðað hvert hlutverk EFTA-dómstólsins og Evrópudómstólsins er við að tryggja frjálst fjármagnsflæði innan sambandsins. Sérstakir fyrirlestrar verða síðan um EES-samninginn, eftirlit með fjármálastarfsemi og áhrif EES-samningsins á útrás Bakkavarar Group hf.“ ■



Innilegar þakkir ferum við öllum þeim er veittu okkur stuðning og hjálp í veikindum og við fráfall

Jónasar Þórðarsonar

frá Stóru-Vatnsleysu, Lækjarhvammi 20 í Hafnarfirði.

Sérstakar þakkir til heimahlynningar Krabbameinsfélags Íslands, fyrir ómetanlega aðstoð og styrk. Guð blessi ykkur öll.

Guðný Baldursdóttir og fjölskylda.



MYND/JOHANNES JANSSON, NORDEN.LORG

SAMKOMULAGIÐ UNDIRRITAD Menningarmálaráðherrar frá Suðaustur-Evrópu undirrituðu um mánaðamótin sögulegt samkomulag um aukid menningarsamstarf. Undirritunin var í tengslum við fund í Norrænu ráðherranefndinni.

Sögulegt samkomulag um menningarsamstarf

Um mánaðamótin skrifuðu tíu ráðherrar menningarmála frá Suðaustur-Evrópu undir samkomulag um að auka menningarsamstarf milli ríkja á svæðinu. Undirritunin fór fram í Kaupmannahöfn í tengslum við fund í Norrænu ráðherranefndinni.

Á vef Norðurlandaráðs kemur fram að sænski menningarmálaráðherrann, Leif Pagrotsky, hafi lýst sérstakri ánægju með samkomulagið. Hann sagði það eitt að fundurinn skuli hafa verið haldinn í sjálfu sér vera sögulegan viðburð. „En hann er einnig mikilvægur fyrir norræna samstarfið og mikilvægi þess,“ sagði hann.

Per Unckel, framkvæmdastjóri Norrænu ráðherranefndarinnar,

er einnig sagður hafa verið ánægður með fundinn og samkomulagið og eftir honum haft að menningin sé græðandi afl og samstarfið dæmi um norrænt samstarf upp á sitt besta. „Menningarmálaráðherrarnir tíu undirrituðu samkomulagið í tengslum við fund í Norrænu ráðherranefndinni og ríkin í Suðaustur-Evrópu eru undir miklum áhrifum frá samstarfinu innan ráðherranefndarinnar,“ segir á vefnum norden.is og stofnun nýs samstarfsvettvangs sagður hátindur menningarsamstarfs sem unnið hafi verið með ríkjum á Vestur-Balkanskaga undanfarið þrjú ár undir nafninu „Norðurlönd – Balkan – Menning – Víxlverkun“. ■

VENDU ÞIG VIÐ GÆÐI – VENDU ÞIG VIÐ EIRVÍK



Miele Miele S371 Tango Plus ryksuga með 1600W mótör Verð áður kr. 21.300 **Tilboð: kr. 14.910**

30% afsláttur

Miele ryksugur á einstöku tilboðsverði

Verið velkomin í Eirvík og kynnið ykkur Miele heimilistækin í einni glæsilegustu heimilistækjaverslun landsins.

EIRVÍK

– hágæðaheimilistæki

GEISLI

Flötum 29, Vestmannaeyjum

Tilboðið gildir á meðan birgðir endast.

LJÓSGJAFINN

Glerárgötu 34, Akureyri

Suðurlandsbraut 20 - 108 Reykjavík

Sími 588 0200 - www.eirvik.is



„Yeni ufuk“

NÝ RÖDD Í ESB?

Morgunverðarfundur um Tyrkland og ESB í Háskólanum í Reykjavík, í dag kl. 8.30.



Formlegar viðræður um aðild Tyrklands að Evrópusambandinu (ESB) hefjast 3. október á þessu ári. Evrópuréttarstofnun Háskólans í Reykjavík, Evrópusamtökin og Euro Info skrifstofan standa að opnum fundi með Dr. Haluk Gunugur, einum helsta sérfræðing Tyrkja í samskiptum við ESB og ráðgjafa tyrknesku ríkisstjórnarinnar í samningunum um aðild þeirra að Evrópusambandinu. Dr. Haluk Gunugur er lögfræðingur og fer fyrir Alþjóðadeild Háskólans í Izmir.

Allir velkomnir

Skráning hjá: kristinhulda@ru.is



HÁSKÓLINN Í REYKJAVÍK
REYKJAVÍK UNIVERSITY

OFANLEITI 2, 103 REYKJAVÍK • HÖFÐABAKKA 9, 110 REYKJAVÍK
SÍMI: 599 6200 • www.ru.is



Aðal frétt helgarinnar

Íslandsmeistaratiðill Brodda

Afreksmaðurinn Broddi Kristjánsson varð enn og aftur Íslandsmeistari í badminton í gær, 45 ára að aldri. Broddi vann sinn fyrsta Íslandsmeistaratiðill fyrir 25 árum og er enn í finu formi.

sport
sport@frettabladid.is

VIGGÓ SIGURÐSSON MEÐ FYRIRLESTUR FYRIR DÓMARA: FRÉTTIN VAR EKKERT APRÍLGABB

Beðinn um að lesa dómurum pistilinn

Öll stóru íþróttasamböndin voru með létt og skemmtileg aprílgabb nema Handknattleikssamband Íslands, HSÍ. Fréttin sem þeir birtu reyndist ekki vera neitt aprílgabb. Það þarf samt ekki að koma á óvart að margir hafa talið fréttina vera lélegt aprílgabb því í henni segir að Viggó Sigurðsson landsliðsþjálfari muni halda fyrirlestur á ráðstefnu EHF fyrir dómara og eftirlitsmenn.

Fyrirlesturinn á að vera um hvernig hægt sé að bæta samskipti dómara og þjálfara. Viggó hefur verið iðinn við að gagnrýna dómara í gegnum tíðina og fór síðast mikinn á HM í Túnis þar sem hann vandaði alþjóðlegum dómurum ekki kveðjurnar.



„Það er rétt að segja að ég sé að fara að lesa dómurum pistilinn með fullu leyfi þeirra,“ sagði Viggó léttur við

um miðjan mánuðinn. „Ég var beðinn um að taka þetta að mér og mér fannst það vera lítið mál.“

Fyrirlesturinn hjá Viggó verður eflaust beinskeyttur enda hefur maðurinn sterkar skoðanir á málefnum og gætu margir haldið að hann myndi tala um málið í marga klukkutíma en svo verður nú ekki.

„Ég hef mínar skoðanir á málunum og þetta er ágætis tækifæri til þess að koma þeim á framfæri. Ég er ekki búinn að semja erindið en mér detta strax nokkrir hlutir í hug sem mig langar að ræða,“ sagði Viggó Sigurðsson og bætti við að það væri fyrir löngu búið að negla þetta og því væri ekki um neitt aprílgabb að ræða af hálfu HSÍ þótt margir hafi talið svo vera.

Fréttablaðið í gær en fyrirlesturinn mun fara fram í Vínarborg

> Við hrósum ...

... Ólafur Stefánsson sem fór á kostum með Ciudad Real gegn Montpellier í bestu handboltadeild heims í gær. Ólafur sýndi og sannaði í leiknum að hann er enn einn af bestu handboltamönnum heims og fái standast honum snúning á góðum degi.



> Við mælum með ...

... að Hlynur Sigmarsson, formaður handknattleiksdeildar ÍBV, fari að fá sér eitthvað róandi fyrir leiki en dómara þurftu enn og aftur að hafa afskipti af honum á leik ÍBV og Víkings síðastliðinn fimmtudag vegna slæmrar hegðunar í stúkunni.



HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

APRÍL

1 2 3 4 5 6 7

Mánudagur

LEIKIR

- 19.00 Snæfell og Keflavík mætast í Stykkishólmi í lokaúrslitum Intersportdeildar karla í körfubolta.
- 19.15 Gróttu/KR og Stjarnan mætast á Seltjarnarnesi í úrslitakeppni DHL-deildar kvenna í handbolta.
- 19.15 Fram og Haukar mætast í Safamýri í úrslitakeppni DHL-deildar kvenna í handbolta.

SJÓNVARP

- 15.10 Skíðalandsmót Íslands á RÚV. Samantekt frá keppni á laugardegi.
- 15.30 Skíðalandsmót Íslands á RÚV. Samantekt frá keppni á sunnudegi.
- 15.50 Helgarsportíð á RÚV. Farið verður yfir helstu íþróttaviðburði helgarinnar.
- 16.10 Ensku mörkin á RÚV. Sýnd verða öll mörkin úr síðustu umferð ensku úrvalsdeildarinnar í fótbolta.
- 16.45 NBA-deildin á Sýn. Útsending frá leik Cleveland og Dallas í NBA-deildinni í körfubolta.
- 17.00 Þrumuskot á Skjá einum. Sýnd verða öll mörkin úr síðustu umferð ensku úrvalsdeildarinnar í fótbolta.
- 18.45 Intersportdeildin á Sýn. Bein útsending frá öðrum leik Snæfells og Keflavíkur sem mætast í Stykkishólmi í lokaúrslitum Intersportdeildar karla í körfubolta.
- 20.30 Boltinn með Guðna Bergs á Sýn.
- 22.00 Olíspport á Sýn.

Bragðgóðar fjölvítamintöflur með steinefnum



Fyrir fullorðna og börn eldri en 11 ára

Helgi og Ragna unnu tvöfalt

Íslandsmeistaramótið í badminton fór fram í TBR-húsinu um helgina, þar sem Helgi Jóhannesson og Ragna Ingólfssdóttir voru sigursæl. Ragna var að sigra þriðja árið í röð.

BADMINTON Skemmtilegu Íslandsmeistaramóti í badminton lauk í gær og segja má að þau Helgi Jóhannesson og Ragna Ingólfssdóttir úr TBR hafi verið sigurvegar mótsins, því þau unnu bæði tvöfalt, bæði í einliða- og tvíliðaleik karla og kvenna. Ragna vann tvíliðaleikinn ásamt Söru Jónsdóttur og Helgi varð Íslandsmeistari í annað sinn í gær þegar hann sigraði í tvíliðaleik karla ásamt Brodda Kristjánssyni. Í tvenndarleik voru það systkinin Tinna Helgadóttir og Magnús Ingi Helgason úr TBR sem sigruðu glæsilega eftir æsilegan úrslitaleik við Helga Jóhannesson og Rögnu Ingólfssdóttur.

Við náðum tali af Helga eftir að hann sigraði í einliðaleiknum, þar sem hann bar sigurorð af meistara síðasta árs, Tryggva Nielsen. „Ég byrjaði ekkert að æfa að neinu viti fyrir en eftir áramótin síðustu. Ég var í skóla og hafði þess vegna ekki mikinn tíma til að æfa, en ég var alveg að hlaupa og lyfta og þannig lagað. Eftir áramótin hef ég hinsvegar verið að æfa alla daga og hef gert mikið af því að spila. Ég stefndi að því að toppa á þessu móti núna og það heppnaðist þrýðilega.

Ég átti alveg eins von á að ná að vinna í einliðaleiknum og það er í raun allt búið að ganga upp hjá mér um helgina. Sjálfstraustið var í finu lagi og ég var bara að leika fint badminton. Mér tókst að vera ákveðinn og þora að gera það sem ég lagði upp með, sem gekk allt upp, þannig að þetta gekk eins og í sögu. Leikirnir í dag voru mjög erfiðir og það má eiginlega segja að þetta hafi verið mjög erfitt mót. Það er því enn sætara



ÍSLANDSMEISTARI Ragna Ingólfssdóttir sést hér kampakát með bikar og blóm í gær. Hún sigraði í einliðaleik kvenna þriðja árið í röð og varð einnig Íslandsmeistari í tvíliðaleik.

FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÓL.

að vinna þegar maður er í svona harðri keppni allt mótið,“ sagði Helgi.

Ragna Ingólfssdóttir sigraði þriðja árið í röð í einliðaleik kvenna og við spurðum hana hvernig hún færi að því að vinna svona ár eftir ár.

„Ég er búin að vera að æfa íþróttina síðan ég var 9 ára gömul og ég spilaði mjög mikið við bróður minn, sem gerði það að verkum að ég hafði alltaf mjög harða sam-

keppni. Mér hefur farið þokkalega mikið fram í ár held ég og það sem er að hjálpa mér mikið eins og í þessari keppni er það að ég er komin með talsverða reynslu, þó að ég sé ekki gömul.

Ég er ekkert stressuð núna þó að ég sé að fara í keppni og svona reynsla er að skila manni ansi langt, því ef maður er stressaður er maður fljótur að gera mistök og það er dýrt,“ sagði Ragna.

baldur@frettabladid.is

Gamall refur mætti á Íslandsmótið og fór heim með bikar undir hendinni:

Enn vinnur Broddi Kristjánsson

BADMINTON. Broddi Kristjánsson er margfaldur Íslandsmeistari í badminton og bætti enn einum titlinum í safnið í gær þegar hann varð Íslandsmeistari í tvíliðaleik

karla, ásamt Helga Jóhannessyni sem hafði mínútum áður tryggt sér titilinn í einliðaleik.

Broddi er enn í fantaformi, þrátt fyrir að vera kominn af

léttasta skeiði og við spurðum hann hvernig leikurinn hefði spilað og hvort hann ætti enn nóg inni.

„Við vorum mjög einbeittir og ákveðnir, en samt afslappaðir. Höggin voru að takast mjög vel og vörnin var góð hjá okkur. Við náðum að lyfta þeim aftarlega og svara svo með flötum og stuttum höggum, þannig að við náðum að teygja dálítið vel á þeim og þá fór þetta að detta fyrir okkur.

Ég reyni svona að hanga með í þessu á meðan ég get það og það veitir ekki af að hafa dálitla breidd í þessu herna því það munar mikið um það þegar menn eru að hætta. Ég held áfram á meðan líkaminn leyfir og maður reynir að gefa eitthvað áfram til þeirra sem yngri eru og miðla til þeirra reynslu. Það eru krakkar að koma upp í A-flokknum sem lofa góðu,“ sagði Broddi.

baldur@frettabladid.is



UNGUR NEMUR Helgi Jóhannesson naut góðs af reynslu Brodda Kristjánssonar í tvíliðaleiknum í gær og sjást þeir hér með sigurlaunin.

FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÓL.

LEIKIR GÆRDAGSINS

Enska úrvalsdeildin

FULHAM-PORTSMOUTH	3-1
0-1 Lomano Tresor Lua Lua (32.), 1-1 Andrew Cole (63.), 2-1 Brian McBride (81.), 3-1 Luis Boa Morte (90.).	
WBA-EVERTON	1-0
1-0 Zoltan Gera (63.).	

Deildarbikar karla

ÍA-GRINDAVÍK	2-0
Kári Steinn Reynisson (viti), Sigurður R. Eyjólfsson	
ÍBV-BREIÐABLIK	1-0
1-0 Steingrímur Jóhannesson (31.).	
ÞRÓTTUR-HK	6-0
Guðfinnur Ómarsson 2 (12., 20.), Páll Einarsson (40.), Jens Sævarsson (43.), Sævar Eyjólfsson (63.), Hallur Hallsson (87.).	

Deildarbikar kvenna

FH-KR	1-7
Kristín Sigurðardóttir (45.) - Hrefna Jóhannesdóttir 3 (60., 66., 88.), Ásgerður Ingibergsdóttir 2 (21., 86.), Vanja Stefanovic 2 (56., 89.).	
ÍBV-VALUR	2-5
Bryndis Jóhannesdóttir, Olga Færseth - Nina Ósk Kristinsdóttir 2, Dóra María Lárusdóttir, Dóra Stefánsdóttir, Laufey Ólafsdóttir.	

Spænska úrvalsdeildin

ATLETICO MADRID-R.MALLORCA	2-0
Gonzalo Colsa (26.), Fernando Torres, viti (59.).	
BARCELONA-REAL BETIS	3-3
Samuel Eto'o 2 viti (15., 81.), Giovanni van Bronckhorst (90.) - Joaquin 2 (11., 61.), Ricardo Oliveira (39.).	
LEVANTE-DEPORTIVO	0-1
- Diego Tristan (41.).	
MALAGA-GETAFE	1-1
Fernando Baiano (13.) - Victoriano Nano (31.).	
R. SANTANDER-ESPANYOL	1-3
Yossi Benayoun (35.) - Raul Tamudo (14.), Daniel Jarque (74.), Rodriguez Maxi (49.).	
SEVILLA-NUMANCIA	1-0
Claro Adriano Correia (68.).	
ALBACETE-REAL MADRID	1-2
Redondo (9.) - Helguera (15.), Owen (45.).	

Þýska Bundesliga

DORTMUND-HERTHA BERLIN	2-1
Ewerthon (24.), Ebi Smolarek (36.) - Arne Friedrich (62.).	
GLADBACH-BOCHUM	2-2
Peer Kluge (30.), Marcell Jansen (52.) - Vratislav Lokvenec (70.), Pletsch, sjm (90.).	

Þýski handboltinn

P. SCHWERIN-WILHELMSHAVE.	26-33
Gylfi Gylfason og Robertas Pauzuolis skoruðu báðir fimm mörk fyrir Wilhelmshavener.	
NORDHORN-GÖPPINGEN	39-30
Jaliesky Garcia Padron skoraði tvö mörk fyrir Göppingen og Andrius Stelmokas þrjú.	
GROSSWALLST.-GUMMERSB.	23-28
Snorri Steinn Guðjónsson skoraði átta mörk fyrir Grosswallstadt og Einar Hólmgeirsson þrjú.	

Þýski kvennahandboltinn

MAINZLAR-TUS WEIBERN	23-22
Jóna Margrét Ragnarsdóttir skoraði fjögur mörk fyrir Weibern, Dagný Skúladóttir og Sólveig Lára Kjærstedt voru báðar með tvö mörk. Elfa Björk Hreggviðsdóttir komst ekki á blað hjá Mainzlar.	

Danski handboltinn

AAB-AARHUS	30-35
Róbert Gunnarsson skoraði níu mörk fyrir Aarhus og Sturla Ásgeirsson eitt.	



Í VESTURBÆINN Ragnheiður Ragnarsdóttir, fjórfaldur Íslandsmethafi í skriðsundi og fjórsundi, hefur ákveðið að ganga til liðs við KR.

Áfall fyrir Hafnarfirðinga: Ragnheiður farinn í KR

SUND Ragnheiður Ragnarsdóttir, fjórfaldur Íslandsmethafi í skriðsundi og fjórsundi, hefur ákveðið að ganga til liðs við Sunddeild KR en hún hefur æft og keppt með SH undanfarin fjögur ár.

Ragnheiður hefur verið í fremstu röð allan þennan tíma í Hafnarfirði, hefur sett fjölda Íslandsmeta og unnið marga Íslandsmeistararitla bæði í skriðsundi og fjórsundi. Ragnheiður átti mjög gott ár í fyrra, keppti meðal annars í skriðsundi á ólympíuleikum en varð fyrir áfalli í upphafi vetrar þegar hún ökklabrotnaði í háliku.

Hún er öll að komast á fullt skrið á ný og vann meðal annars tvöfaldan sigur í 50 metra og 100 metra skriðsundi á Sundmeistaramóti Íslands á dögum.

Ragnheiður hóf æfingar með KR í byrjun vikunnar en næsta stórvorkefni hennar er þátttaka á Smáþjóðaleikumum í Andorra í lok maí auk þess sem hún stefnir einnig á þátttöku á HM í 50 m laug í Montreal í sumar, þar sem HM lágmarkin eru þessi í skriðsundi.

- ooj



GÓÐUR Jón Arnór skoraði 15 stig og gaf 7 stoðsendingar á 27 mínútum.

Rússneska körfuboltinn:

Jón Arnór að spila vel

KÖRFUBOLTI Jón Arnór Stefánsson átti góðan alhliða leik með Dynamo St. Pétursborg í 26 stiga sigri liðsins á Ural-Great, 124-98, í rússnesku úrvalsdeildinni um helgina. Jón Arnór var með 15 stig, 7 fráköst og 7 stoðsendingar á félagi sína í leiknum þrátt fyrir að leika bara í 27 mínútur en 5 af 10 skotum hans fóru rétta leið og öll fjögur vítin.

Með þessum sigri fór Dynamo-liðið upp í 5. sæti í deildinni (14 sigrar - 9 töp) en það er nóg að gera hjá Jóni Arnóri og félagum á næstu dögum. Liðið á tvo leiki eftir í deildinni, gegn University Surgut (12. sæti) á heimavelli 6. apríl og erfiðan leik gegn Khimky (3.sæti) á útivelli 9. apríl. Tveimur dögum seinna, eða 11. apríl, mætir liðið Dynamo Moskva í seinni leik liðanna í 8-liða úrslitum rússnesku bikarkeppninnar. Moskvu-liðið er sem stendur í öðru sæti deildarinnar.

- ooj

Alonso vann annað mótið í röð

Renault-liðið er á fullri ferð í Formúlunni og vann enn einn sigurinn í Barein í gær. Michael Schumacher þurfti að hætta keppni á nýja Ferrari-bílnum eftir aðeins ellefu hringi.

FORMÚLA 1 Renault-liðið sannaði í gær að árangur liðsins í fyrstu keppnum ársins var engin tilviljun. Spánverjinn Fernando Alonso vann sitt annað mót í röð þegar keppt var í Barein og það sannfærandi. Ferrari reyndi að svara fyrir sig með því að mæta með nýja bílinn í keppnina en hann er greinilega ekki tilbúinn.

Nýi bíllinn hjá Ferrari virkaði hraður og Alonso játaði að hann hefði verið hraðari en Renault-bíllinn en endingin var engin því Schumacher þurfti að hætta keppni eftir aðeins ellefu hringi.

„Við vorum bjartsýnir á að geta klárað keppnina og við verðum klárir í næstu keppni sem er eftir þrjár vikur. Við erum sterkir og munum koma til baka. Ekki hafa neinar áhyggjur af því,“ sagði Michael Schumacher en hann þótti fela vonbrigði sín vel eftir keppnina en félagi hans, Rubens Barrichello, varð að gera sér áttunda sætið að góðu.

„Þetta var heitasti kappakstur sem ég hef tekið þátt í en bíllinn stóð svo sannarlega fyrir sínu,“



KÁTUR Fernando Alonso, til vinstri, var kátur með sigurinn í gær og fagnaði vel og lengi.

sagði dauðuppgjefinn Alonso við blaðamenn en Jarno Trulli á Toyota varð aftur að setta sig við annað sætið.

„Bíllinn var góður hjá okkur í dag. Okkur vantaði samt smá orku til þess að ná Fernando og við keyrðum frekar örugglega í ann-

að sætið í stað þess að ná bíl sem er svipaður okkar,“ sagði Trulli en félagi hans Ralf Schumacher varð fjórði.

henry@frettabladid.is

BMW 1 línan



www.bmw.is

Sheer Driving Pleasure

Eitthvað alveg einstakt

Öll viljum við fá ólíka hluti út úr lífinu. Nýja BMW 1 línan er hönnuð fyrir þá sem leggja áherslu á frelsi sitt sem einstaklingar. Hönnunin sker sig úr á öllum sviðum, jafnt að utan sem að innan. Í tæknilegu tilliti er 1 línan, líkt öðrum línunum frá BMW, í sérflakki og aksturseiginleikar eru framúrskarandi sem þakka má m.a. jafnri 50:50 þyngdardreifingu. Þá er úrval aukahluta og aukabúnaðar afar breitt, svo að persónulegi stillinginn þinn fái notið sín. Aldrei áður hefur verið jafn einfalt að fá sér einstakan bíl.

BMW 1 lína frá kr. 2.340.000



Gerð	Vél	Hestöfl	Verð	
116i	1,6	115	2.340.000	1 línan staðalbúnaður m.a. DSC stöðugleikastýring DTC spymustýring ABS aflihemlar með CBC og DBC Aksturstólva ipod tengi Starthnappur 5 eða 6 girar Runflat öryggisdekk
118i	2,0	129	2.530.000	
120i	2,0	150	2.730.000	
118d	2,0	122	2.610.000	
120d	2,0	163	2.820.000	

B & L

Grjóthálsi 1

sími 575 1200

www.bl.is



Með bíllinn handa þér

Bíll á mynd: 118d. Metallik lakki, samtlit huruhúsnar. (jafnlagðarvan, Xenon ljós, 17" alflgur



RÓLEGUR Gareth Barry, fyrirlíði Villa, þurfti að stöðva Bowyer í að lemja vin sinn og félag, Kieron Dyer.

Lee Bowyer og Dyer:

Báðust afsökunar

FÓTBOLTI. Á blaðamannafundi eftir leik Newcastle og Aston Villa í gær, sátu leikmennirnir skömmustulegir hvor sínu megin við knattspyrnustjóra sinn, Graeme Souness, og og báðust afsökunar eftir að hafa slegist eins og hundar inni á vellinum í tapleiknum í gær.

„Ég vil biðja knattspyrnustjórnann, stjórnarformanninn, félagi mína í liðinu, fjölskyldu mína og ekki síst aðdáendur liðsins afsökunar á framferði mínu á vellinum í dag. Ég ídrast gjörða minna af öllu hjarta,“ sagði Bowyer og Dyer tók í sama streng; „Við erum liðsfélagar og erum ekki sammála um allt, en svona lagað á ekki að gerast frammi fyrir 50.000 manns, ekki síst á svo mikilvægum tímamarki á tímabilinu,“ sagði Dyer.

Souness segist ekki enn hafa talað við stjórn félagsins og ákvarðað refsingu fyrir leikmennina. Sá möguleiki er fyrir hendi að þeim verði hreinlega vísað frá félaginu. „Liðið sjálf mun að sjálfsögðu beita refsingum ofan á þriggja leikja bannið sem er öruggt að þeir eiga í vændum,“ sagði Souness, en ljóst er að þeir munu báðir missa af bikarundanúrslitaleiknum við Manchester United þann 17. næstkomandi.

- bb



FYRIR HVAD DÓMARI? Dyer fékk rautt fyrir að láta Bowyer berja sig. Hann var ekki sáttur en báðst samt afsökunar.

Fullt af veikleikum í svæðisvörn þeirra

Hlynur Bæringsson býst við troðfullu húsi, betri hittni sinna manna og svaka leik þegar Keflavík kemur í heimsókn í Hólminn í öðrum úrslitaleik liðanna um Íslandsmeistarabikarinn.

KÖRFUBOLTI „Hittinn var hroðaleg í síðasta leik og allir lykilmenn liðsins voru að hitta miklu verr en þeir eru vanir og það má ekki gerast aftur,“ sagði Hlynur Bæringsson fyrirlíði Snæfells sem tekur á móti Keflavík í öðrum leik úrslitanna um Íslandsmeistararatil karla í körfubolta í íþróttahúsinu í Stykkishólmi í kvöld.

Keflavík vann fyrsta leikinn með 15 stigum og getur komist í 2-0 með sigri í Hólminum í kvöld en það er ekki á dagskránni hjá Hlyni og félögum hans í Snæfelli sem höfðu fyrir tapið í Keflavík á föstudaginn unnið fimm leiki í röð í úrslitakeppninni.

Nú er komið að þeim að reyna stoppa sigurgöngu Keflvíkinga en Keflavík hefur nú unnið fjóra leiki í röð og haldið mötherjum sínum undir 80 stigum í þeim öllum.

„Það verður alveg stappað í húsinu í kvöld og svaka stemning og við verðum bara að mæta til leiks og taka á þessu. Við verðum að vinna báða heimaleikina í þessari seríu ef við ætlum að eiga möguleika. Síðan fáum við þrjú tækifæri til þess að vinna í Keflavík. Þessi lið eru mjög jöfn en samt mjög ólík. Úrslit leikjanna fara algjörlega eftir því hvernig stíll er spilaður.“

Ef leikurinn fer fram á hálfum velli þá komum við til með að vinna flesta leikina en ef leikurinn fer fram á öllum vellinum og verður í kjölfarið miklu hraðari þá vinna þeir alla. Þetta snýst bara um það hvort liðið nær að stjórna hraðanum og spila sinn leikstíl,“ segir Hlynur sem veit um veikleika í hinni frábæru vörn Keflvíkinga sem hefur leikið mörg lið svo grátt að undanfögnu.

„Þeir spila svæðisvörnina þannig að þeir vilja ekki gefa neitt inni í teig því það er svo mikill stærðarmunur á þessum liðum. Við getum ekki leyft þeim það og þurfum að sækja meira inn í teig. Aðalástæðan fyrir því að þeir spila pressuvörn og svæðisvörn er að þeir vilja ekki að við séum inni í teignum.“

Það er fullt af veikleikum í þessari svæðisvörn, það er til dæmis aldrei stigið út og því er



EKKI GALLALOUS VÖRN Hlynur Bæringsson, fyrirlíði Snæfells, segir að liðið verði að vinna heimaleiki sína ætli það sé að vinna eitthvað.

audvelt að taka sóknarfráköst. Við vitum af þessum veikleikum og þurfum bara að nýta okkur þá eins og við getum,“ sagði Hlynur í samtali við Fréttablaðið í gær. Leikurinn hefst klukkan 19.00.

ooj@frettabladid.is

LYKILTÖLUR FYRSTA LEIKSINS:

Stig úr hraðauppláupum:

Keflavík 37, Snæfell 11

Stig úr teig:

Keflavík 30, Snæfell 22

2ja stiga skotnýting:

Keflavík 51%, Snæfell 37%

Tapaðir boltar:

Keflavík 11, Snæfell 23

Sóknarfráköst:

Snæfell 24, Keflavík 10



ASHLEY COLE Hugsanlega á leið yfir til Chelsea fyrir næsta tímabil.

Wenger er bjartsýnn:

Cole er ekki á förum

FÓTBOLTI Arsene Wenger, knattspyrnustjóri Arsenal, hefur fulla trú á því að enski landsliðsbakvörðurinn Ashley Cole verði áfram í herbúðum félagsins á næstu leiktíð en Cole hefur þrífaldlega verið orðaður við Chelsea síðustu mánuði.

„Ég tel að hann verði áfram hjá Arsenal og ég mun gera allt sem ég get til þess að halda honum. Næst á dagskrá er að framlengja samninginn á réttum launum,“ sagði Wenger. „Stjórnin vill halda honum, ég vil halda honum og allir vilja að hann verði ánægður.“

Arsenal mun engu að síður ekki setjast að samningaborðinu með Cole fyrr en enska knattspyrnusambandið hefur lokið rannsókn sinni á því hvort Chelsea hafi verið ólöglega í sambandi við bakvörðinn en bresku blöðin töldu sig hafa heimildir fyrir leyfingum á milli Coles og Jose Mourinho, stjóra Chelsea. - hb

1. deild karla í körfu:

Höttur upp í fyrsta sinn

KÖRFUBOLTI Höttur tryggði sér í gærkvöldi sæti í úrvalsdeild karla í fyrsta sinn í sögu félagsins og verður enn fremur fyrsta karla-liðið frá Austurlandi sem leikur í efstu deild í knattspyrnu, handbolta eða körfubolta.

Höttur vann stórsigur á Val, 91-56, í öðrum leik liðanna og einvígið því samtals 2-0 og tekur því ásamt Þór frá Akureyri sæti Tindastóls og KFÍ í Intersportdeildinni á næsta tímabili. Höttur vann fyrsta leikinn á Hlíðarenda 87-89 og þurfa Valmenn því að sætta sig við dvöl í 1. deildinni þriðja tímabilið í röð.

Höttur er 23. félagið sem kemst upp í úrvalsdeild en Fjölirnir náði einmitt frábærum árangri á sínu fyrsta tímabili í vetur – komst í bikarúrslitaleikinn og undanúrslit Íslandsmeistarans.

Körfuknattleikslið Keflavíkur hefur breytt um sérsvið og leggur nú mest upp úr sterkum varnarleik:

Þristarnir ekki lengur Keflvíkingum lífsnauðsynlegir?

KÖRFUBOLTI Keflvíkingar hafa unnið 6 af 8 leikjum sínum í úrslitakeppni Intersportdeildar karla í körfubolta og stefna ótrauðir á það að tryggja sér Íslandsmeistararatilinn þriðja árið í röð og í fimmta sinn á síðustu átta árum.

Keflavík vann fyrsta leikinn gegn Snæfelli með 15 stigum og vantar nú tvo til viðbótar til að verja titilinn annað árið í röð. Keflvíkingar hafa gegnum tíðina lagt mikið upp úr þriggja stiga skotum en nú má segja að öldin sé önnur.

3JA STIGA KÖRFUR KEFLAVÍKUR AÐ MEÐALTALI:

Tölur úr úrslitakeppninni á Íslandsmeistaraárum Keflavíkur:

1989:	4,8 þristar í leik
1992:	5,9
1993:	6,3
1997:	11,8 (40,3% nýting)
1999:	12,5 (41,6%)
2003:	11,3 (44,3%)
2004:	7,8 (38,5%)
Í samanburði við úrslitakeppnina í ár	
2005	5,4 (24,0%)

Í dag er það hin grimma pressuvörn og góð hraðauppláup í kjölfarið sem er helsti höfuðverkur andstæðinganna í stað skotsýninga utan af velli sem felldu mörg liðin á árum áður. Keflavíkurlíðið hefur sem dæmi „aðeins“ skorað 5,4 þriggja stiga körfur að meðaltali í leik í úrslitakeppninni í ár en það hefur þó ekki komið í veg fyrir að liðið hefur skorað rétt tæp 90 stig að meðaltali í leik.

Í fyrsta leiknum gegn Snæfelli skoraði Keflavíkurlíðið 37 stig úr hraðauppláupum á móti 3 stigum úr þriggja stiga skotum í uppsettum sóknum. Magnús Þór Gunnarsson skoraði allar fimm þriggja stiga körfur liðsins í leiknum þar af fjórar þeirra í hraðauppláupum.

Skotnýtingin er líka mun slakari en þegar Keflavík hefur orðið Íslandsmeistari á síðustu átta árum. Keflavík nýtti þannig yfir 40% þriggja stiga skota sinna 1997 (40,3%), 1999 (41,6%) og 2003 (44,3%) en nýtingin datt nið-



BESTA SKYTTAN Magnús Þór Gunnarsson hefur skorað 47% af þriggja stiga körfum Keflavíkur í úrslitakeppninni í ár. Fréttablaðið/Hari

ur í 38,5% í fyrra og er aðeins 24,0% það sem af er í þessari úrslitakeppni.

Snæfellingar mega þó ekki sofna á verðinum þegar liðin mætast í Hólminum í dag því að Keflvíkingar hafa nýtt þriggja

stiga skotin mun betur á útivelli (30% á móti 20% á Sunnubrautinni) og þar af hefur Magnús Þór Gunnarsson nýtt 12 af 23 þriggja stiga skotum sínum á útivelli í úrslitakeppninni í ár sem er 52% nýting. ooj@frettabladid.is

HELOSAN
RAKAKREM
fyrir alla fjölskylduna



Mýkjandi og rakagefandi

ÚR SPORTINU

Martin Jol, knattspyrnustjóri Tottenham, kippti sér lítið upp við viðbrögð framherja síns **Robbie Keane** í leik liðsins við Birmingham í gær, þegar **Keane** stormaði bölvandi til búningsherbergja í kjölfar þess að stjórninn tók framherjann **Mido** fram yfir hann í síðustu innáskiptingu sinni. „Ef hann ætlar að bregðast svona við því að þurfa að vera á bekknum einu sinni, verður hann bara að eiga það við sig, við höfum um nóg annað að hugsa,“ sagði **Jol**. „Við erum að hugsa um hvað er liðinu fyrir bestu en ekki bara honum. Við settum **Mido** inn á völlinn og sú skipting tókst bara ágætlega.“



Alex Ferguson, knattspyrnustjóri Manchester United, hefur loksins kastað inn hvíta handklæðinu og sagt að enski titillinn sé endanlega í höfn hjá Chelsea. Þessi ummæli Skotans komu í kjölfar svekkjandi jafnteflis hjá liði hans við Blackburn á heimavelli í gær, þar sem United fékk nokkur dauðafæri í fyrri hálfleik en náði ekki að nýta sér þau. United þurfti einnig að sjá á eftir öðru sætinu í hendur Arsenal sem sigraði Norwich 4-1. „Nú verður um við bara að einbeita okkur að því að ná öðru sætinu,“ sagði **Ferguson**.



David O'Leary, knattspyrnustjóri Aston Villa, var orðlaus eftir að hafa orðið vitni að slagsmálunum milli leikmanna Newcastle í leik liðanna í gær. „Ég hef aldrei séð annað eins, það er það eina sem ég vil segja. Ég óska **Graeme Souness** eða liðinu einskis svona illt. Ég ber virðingu fyrir liði Newcastle og áhagendum þess og það er það eina sem ég vil segja um málið,“ sagði stjórninn, sem greinilega hefur þurft að bita í tungu sína til að lýsa ekki yfir frekari hneykslan sinni á atvikinu, sem gerði Villa-liðinu kleift að hafa auðveldan 3-0 sigur í leiknum.



Lið Ferrari í Formúlu 1 skartaði sérstökum sorgarkerkjum á bílunum sínum í keppni gærdagsins til að minnst **Jóhannesar Páls** páfa sem lést í fyrirkvöld. Ítalska liðið hafði nýlega farið til fundar til páfa og því var fráfall hans mönnum eins og **Michael Schumacher** mjög sárt. „Ég er mjög dapur yfir fráfalli hans,“ sagði heimsmeistarinn. Ítalski ökupórin **Jarno Trulli** ók með kveðjuna „Takk páfi“ á hjálmi sínum í keppninni, en öllum íþróttaviðburðum á Ítalíu um helgina var frestað vegna dauða páfans.



Lið Denver Nuggets í NBA-deildinni í körfubolta komst í nótt upp í sjöunda sæti vesturdeildarinnar með sigri á Portland Trailblazers á útivelli, 103-97. Með sigrinum komst liðið upp fyrir Memphis Grizzlies í sjöunda sætið og verður Denver að teljast til alls líklegt í úrslitakeppninni sem hefst eftir nokkrar vikur, því þeir hafa unnið 17 af síðustu 19 leikjum sínum og eru heitasta liðið í deildinni í dag. Það var **Carmelo Anthony** sem var stigahæstur í jöfnu liði Denver með 23 stig og ljóst að liðið hefur öðlast nýtt líf eftir að **George Karl** þjálfari tók við þeim í vetur.



ÓLAFUR STERKUR Ólafur Stefánsson átti mjög góðan leik fyrir Ciudad Real í gær sem lagði Montpellier með sex markum á heimavelli.

Undanúrslit í Meistaradeildinni í handbolta:

Sigur hjá Ólafi og félagum

HANDBOLTI Fyrri leikirnir í undanúrslitum Meistaradeildarinnar í handbolta fóru fram um helgina. Á laugardag tóku Evrópumeistarar Celje Lasko á móti spænska stórlíðinu Barcelona á hinum geysisterka heimavelli sínum í Celje og sigruðu heimamenn með þriggja markum, 34-31.

Sjarhei Rutenka fór á kostum í liði heimamanna og skoraði 11 mörk en Iker Romero var markahæstur í liði gestanna með 10 mörk.

Það verður þrautin þyngri hjá slóvenska liðinu að verja þetta forskot í síðari leiknum á Spáni enda er spænska liðið ekki síður erfitt heim að sækja og hallast flestir að því að þeir muni tryggja sér sæti í úrslitunum.

Í gær mættust síðan Ciudad Real og Montpellier á Spáni en franska félagið kom skemmtilega á óvart með því að slá út þýska félagið Flensburg í átta liða úrslitum keppinnar. Eftir frekar rólega byrjun tóku heimamenn, með Ólaf Stefánsson í broddi fylkingar, leikinn í sínar hendur og þeir unnu með sex markum, 30-24.

Þeir fengu kjörið tækifæri til þess að ná sjö markum forystu undir lokin þegar þeir fengu vítakast. Ólafur Stefánsson tók vítið en franskur markvörðurinn greip slaka vippu Ólafs. Annars átti Ólafur mjög góðan leik, skoraði sex mörk, gaf fjölda stóðsendinga og var einn besti maður leiksins ásamt markverðinum Javier Hombrados.

- hbg

Fermingartilboð



Frábær unglíngarúm með tvöföldu gormakerfi

Verð frá kr. 27.930



Flott rúmteppi í öllum stærðum og gerðum

Verð frá kr. 4.300



Hágæða sængur og heilsukoddar

30% afsláttur
ef keypt er sæng og koddur saman



Gott úrval af vönduðum sængurvarasettum



Mán-fös: 10-18, lau: 11-15

Reykjavík: Mörkin 4, sími: 533 3500
Akureyri: Hofsbót 4, sími: 462 3504
Egilsstaðir: Miðvangur 1, sími: 471 2954

Hanski nitril



TUNCLUB RV2030G

REKSTRARVÖPULISTINN VINNUFATNAÐUR



Rv

Sími 520 6666 • www.rv.is • Réttarháls 2



www.hlutverk.is

TRYGGJUM ÖLLUM HLUTVERK!

Samtök um vinnu- og verkþjálfun

Bylgjan 989

Bjarni Ara
Alla virka daga kl. 13-16




Rekstrarvörulistinn er kominn út

pur- og blautmoppað með sama áhaldinu. Sérlega handhægt ræstítæki – auðveld áfylling, einfalt í notkun.

Nýjung í ræstingum
Unilav ræstítæki með 40 cm moppugrind

Rekstrarvörur - vinna með þér

Réttarháls 2 • 110 Reykjavík
Sími: 520 6666 • Fax: 520 6665
sala@rv.is • www.rv.is



STUÐ MILLI STRÍÐA :: Sharp eða Shrap?

SMÁRI JÓSEFSSON SEGIR FRÁ MANNI SEM TALDI SIG HAFA GERT KJARAKAUP



Á tímum internetsins og lágs gengis Bandaríkjadalsins, vilja menn fara ýmsar króka-leiðir til að gera kjara-kaup. Sumir kaupa sér alls kyns góðgæti á uppboðsvefnum eBay, aðrir fjárfesta í gegnum ættmenni á erlendri grundu og fá svo einhvern góðkunningja til að flytja dýrgripinn með sér inn í landið í þeirri von um að sleppa við tolla.

Maður nokkur í Vesturbænum hugðist einmitt ganga þessa

leið eftir að hafa fundið forlata Sharp-heimabíó á netinu fyrir 19 þúsund krónur. Um var að ræða hátalara og magnara af bestu gerð ásamt DVD-spilara eins og þeir gerast bestir. Kappinn gerði verðsamanburð úti um víðan völl og sá ekkert annað í stöðunni en að hér yrðu sparadar tugir þúsunda íslenskra króna. Félagi mannsins, sem búsettur er erlendis, fékk svo það verkefni að koma með tækin til landsins í einu jólafríinu. Kappinn slapp við tollinn og 19 þúsund króna heimabíóið komið heim í hús, fjölskyldunni til mikillar gleði yfir hátíðarnar.

Það var kvöld eitt milli jóla og nýárs að kappinn bauð

nokkrum vinum til að horfa á nýja DVD-mynd í heimabíóinu góða. Félagarnir tóku þessu fagnandi og ákváðu að gera sér glaðan dag með vininum.

Um miðbik myndarinnar komu undarleg hljóð úr hátölur-unum, magnarinn tók að drepa á sér auk þess sem myndgæðin fóru dvínandi. „Hvað er eiginlega að þessu?“ sagði hinn nýi eigandi, frekar pirraður.

Félagarnir reyndu hvað þeir gátu til að ráða fram úr vandanum. Þá barst athygli eins þeirra að vörumerki tækjanna. „Ha? Þetta er ekki Sharp. Þetta er Shrap!“ Hafði kappinn verið plataður illilega og keypt köttinn í sekknum. ■

myndasögur

PONDUS

Eftir Frode Överli



GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



PÚ OG PA

Eftir SÖB



KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott



■ TÓNLIST

Steintryggur á tónlistarhátíð

Hjómssveitin Steintryggur leikur á tónlistarhátíð í Kaupmannahöfn 9. apríl næstkomandi sem kallast Spring Break og er haldin á tónleikastaðnum Vega.

Hátíðin stendur yfir í þrjá daga og koma þar fram ýmsar hljómssveitir frá Norðurlöndunum og Þýskalandi. Steintryggur mun leika efni af plötu sinni Dialog sem kom út í lok ársins 2003 hér á landi auk þess sem hún mun spila lög af væntanlegri plötu. Dialog kom út í Evrópu 21. mars og hefur fengið jákvæð viðbrögð. Hafa lög af henni meðal annars verið spiluð í breska ríkisútvarpinu, BBC. Steintryggur stefnir síðan að því að spila víðar um Evrópu á næstunni, meðal annars í Skotlandi.

Með Steintryggi, sem samanstendur af slagverksleikurum Sigtryggi Baldurssyni og Steingrími Guðmundssyni, leika á tónlistarhátíðinni þeir Roland Hartwell, fiðluleikari sem starfar með Sinfóníuhljómssveit Íslands, og Hadji Tekbilek, tyrkneskur tónlistarmaður búsettur í Stokkhólmi, sem leikur meðal annars á Saz, Oud, Zurna og Ney flautu. ■



STEINTRYGGUR. Dúettinn spilar á tónlistarhátíð í Kaupmannahöfn á næstunni.

■ FÓLK

Mel C ræðst á Britney

Ef stjórnurnar komast ekki í fréttirnar fyrir eigin verk eða athæfi er best að býsnast yfir öðrum.

Mel C, sem er þekkt fyrir fátt annað en að vera hluti af Spice Girls flokknum finnst Britney Spears ganga of langt í því að reyna að vera kynþokkafull. „Mér býður við þessari breytingu sem hefur átt sér stað hjá Britney. Hún hefur farið úr því að vera saklaus skólástúlka yfir í fleðulega stjórn sem reynir að gera

allt að einhverju kynlífstengdu.“ Eflaust hefur Mel C eitthvað til sín máls. Britney, sem skaust upp á stjórnuhimininn árið 1999 þá átján ára, verður seint sökuð um að klæðast á „hefðbundinn“ hátt. Henni til varnar verður þó að segja að það er hún sem selur plöturnar og fyllir tónleikahallir en ekki Mel C, svo eitthvað er hún að gera rétt. ■

MEL C Segir Britney vera fleðulega stjórn sem reynir að gera allt að einhverju kynlífstengdu.



Tónlist fyrir tiskusýningar

[TÓNLIST]

UMFJÖLLUN

Menn í tónlistarpressunni eru búnir að vera keppast við að hrósa þessari plötu hérna, LCD Soundsystem. Helsta ástæða þess er að höfuðpaur sveitarinnar James Murphy hefur gerst svo frægur að vinna með N.E.R.D., David Holmes, Junior Senior og The Rapture. Hann hefur líka gerst svo frægur að afþakka samstarf við Britney Spears, Janet Jackson og að semja tónlist fyrir Seinfeld.

Það var því með miklum áhuga sem ég setti þennan disk í spilarann. Það er frábært þegar diskur standa undir lofsyrðunum, en frekar mikil vonbrigði þegar þeir gera það ekki. Þessi gerði það ekki við fyrstu hlustun.

Kannski er Murphy bara

óheppinn. Kannski er hann búinn að gefa öðrum svo mikið af sér að loksins þegar hann gerir plötu sjálfur þá hljómar hún kunnuglega. Þetta er ágætis indí-diskó og við frekari hlustun batnar hún. Þessi tónlist á líka án efa eftir að vera leikin undir nokkrar tiskusýningar á næstu mánuðum. Murphy hlýtur svo að byrja með einhverri fyrirsetu. Þetta er töff tónlist, það fer ekki á milli mála.

Ég ætla þó ekki að missa mig yfir þessu eins og ég hef séð svo marga kollega mína gera í erlendu pressunni. Helsta ástæðan fyrir því er að mér finnst þetta ekki nægilega áhugaverðar laga-smíðar. Útsetningarnar eru margar skemmtilegar, en aldrei risastórt framfaraskref í þágu tónlistarþróunar. Ég get ekki annað en



LCD SOUNDSYSTEM

NIÐURSTAÐA: Frumraun LCD Soundsystem er um margt áhugaverð plata. Hún á þó líklegast ekki eftir að standast þau lofsyrði sem hún er með frá erlendu pressunni. Sæmílegasta plata, ekki mikið meira en það.

spurt sjálfan mig að því hvort ég hefði orðið fyrir vonbrigðum ef ég hefði ekki verið búinn að lesa svona marga góða dóma áður? Kom eggjð á undan hænunni?

Birgir Örn Steinarsson

ÞÚ HEYRIR ÞAÐ STRAX
Talstöðin færir þér fréttir oftara á sólarhring en nokkur önnur íslensk útvarpsstöð.

Talstöðin
FM 90,9

Ávaxtakarfan
I AUSTURBÆ

Jónsi
Immi Árnadóttir

...Ég er voldugur og líka holdugur. Enginn hér er betri en ég. Ég um mig frá mér til mín. Það getur enginn jafnast á við mig.

Því ég er Immi best eins og sést. Ég ætla að verða konungur í ríkinu.....

Miðasala í Austurbæ opin alla daga frá kl.14 til kl.18
pantánir í síma 551 4700
www.avaxtakarfan.is

Sunudagur 10. Apríl kl: 13:30
Sunudagur 17. Apríl kl: 13:30
Sunudagur 24. Apríl kl: 13:30
www.midi.is

Sýnt í Borgarleikhúsinu!

Fimmtudagur 21. apríl FRUMSÝNING kl. 14.00
- Sumardagurinn fyrsti

Laugardagur 23. apríl 2. sýning kl. 14.00
Sunnudagur 24. apríl 3. sýning kl. 14.00
Sunnudagur 1. maí 4. sýning kl. 17.00
Sunnudagur 1. maí 5. sýning kl. 14.00
Fimmtudagur 5. maí 6. sýning kl. 14.00
- Uppstigningardagur

Laugardagur 8. maí 7. sýning kl. 14.00
Sunnudagur 9. maí 8. sýning kl. 14.00

MIÐASALAN ER HAFIN
á www.borgarleikhus.is
og í síma 568 8000

Sveppi er **KALLI** A ÞAKINU
Eftir Astrid Lindgren

Tenórinn **Ástandið**

Vegna fjölda áskorana verða tvær aukasýningar

Föstudaginn 15. apríl kl. 20
Laugardaginn 23. apríl kl. 20

Sögur kvenna frá hernámsárunum

Síðasta sýning miðvikudag 6. apríl kl. 15

IDNÓ Miðasala í síma 562 9700 www.idno.is

Tjarnarbakkinn RESTAURANT

KODDAMAÐURINN HRYLLILEGT OG FYNDIÐ SAKAMÁLALÉIKRIT!

Stóra sviðið kl. 20.00

EDITH PIAF - Sigurður Pálsson
Fim. 7/4 **uppselt**, fös. 8/4 **uppselt**, lau. 16/4 **uppselt**, lau. 23/4 **uppselt**, lau. 30/4 **örfa sæti laus**, lau. 7/5 **nokkur sæti laus**, fim. 12/5 **örfa sæti laus**, fös. 13/5 **örfa sæti laus**.

MÝRARLJÓS - Marina Carr
Lau. 9/4 **nokkur sæti laus**, fös. 15/4 **nokkur sæti laus**, fim. 28/4.

KLAUFAR OG KONGSDÆTUR - Ævintýraheimur H.C. Andersen. Ármann Guðmundsson, Sævar Sigurgeirsson og Þorgeir Tryggvason.
Sun. 10/4 kl. 14:00 **uppselt**, sun. 17/4 **örfa sæti laus**, sun. 24/4 kl. 14:00 **örfa sæti laus**, sun. 1/5 kl. 14:00 **nokkur sæti laus**.

Smíðaverkstæðið kl. 20.00

GRJÓTHARÐIR - Hávar Sigurjónsson
Mið. 6/4 **örfa sæti laus**, lau. 9/4 **örfa sæti laus**, fim. 14/4 **uppselt**, fös. 15/4 **nokkur sæti laus**, fim. 21/4. Ekki er hægt að hleypa inn í salinn eftir að sýning er hafin!

Litla sviðið kl. 20.00

KODDAMAÐURINN - Martin McDonagh
Frum-sýning mið. 13/4 **uppselt**, fim. 14/4 **örfa sæti laus**, sun. 17/4, fös. 22/4, fös. 29/4. Ekki er hægt að hleypa inn í salinn eftir að sýning er hafin!

Miðasalan er lokuð til þri. 29/3. Miðasölusími: 551 1200 Netfang: midasala@leikhusid.is
Veffang: www.leikhusid.is Símapantánir frá kl. 10:00 virka daga.
Þjóðleikhúsið sími 551-1200

BORGARLEIKHÚSIÐ
Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

STÓRA SVIÐ

DRAUMLEIKUR
e. Strindberg. Samstarf: Leiklistardeild LHÍ.
Lau 9/4 kl 20, Su 10/4 kl 20, Fi 14/4 kl 20
Síðustu sýningar

HÍBÝLI VINDANNA
leikgerð Bjarna Jónssonar eftir vesturfarasögum Böðvars Guðmundssonar
Fi 7/4 kl 20, Fö 8/4 kl 20, Lau 16/4 kl 20, Su 17/4 kl 20, Fi 21/4 kl 20, Fö 22/4 kl 20, Lau 30/4 kl 20

HÉRI HÉRASON
e. Coline Serreau
Lau 23/4 kl 20, Fö 29/4 kl 20

LEIKHÚSVEISLA FYRIR HÓPA
- UPPSKRIFT AÐ SKEMMTILEGU KVÖLDI
Kl 18:00 Gledistund í forsal - veitingasalan opin
Kl 18:30 Kynniserfð um leikhúsið
- kynning á verki kvöldsins
Kl 19:00 Matseðill kvöldsins
Kl 20:00 Leiksýning kvöldsins
NÆRING FYRIR SÁL OG LÍKAMA - BÓKID Í TÍMA

Börn 12 ára og yngri fá frítt í Borgarleikhúsið í fylgd fullorðinna
- gildir ekki á barnasýningar

Miðasölusími 568 8000 • midasala@borgarleikhus.is
Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is
Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin: 10-18 mánudaga og þriðjudaga, 10-20 miðviku-, fimmtu- og föstudaga 12-20 laugardaga og sunnudaga

NÝJA SVIÐ/LITLA SVIÐ/ÞRIÐJA HÆÐIN

SEGÐU MÉR ALLT
e. Kristínu Ómarsdóttur
Lau 9/4 kl 20, Su 17/4 kl. 20

AUSA eftir Lee Hall
Í samstarfi við LA.
Fi 21/4 kl 20 - **Síðasta sýning**
- Ath: Miðaverð kr. 1.500

ALVEG BRILLJANT SKILNAÐUR
Einleikur Eddu Björgvinsdóttur.
Fi 14/4 kl 20 - **UPPSELT**,
Fö 15/4 kl 20 - **UPPSELT**,
Lau 16/4 kl 20, - **UPPSELT**,
Su 17/4 kl 20
Mi 20/4 kl. 20 - **UPPSELT**,
Fi 21/4 kl 20
Fö 22/4 kl 20 - **UPPSELT**,
SVIK
eftir Harold Pinter
Samstarf: Á SENUNNI, SÖGN ehf. og LA
Lau 9/4 kl 20
Síðasta sýning

RÍÐIÐ INN Í SÓLARLAGIÐ
e. Önnu Reynolds.
Í samstarfi við leikhópinn KLÁUS.
Aðalæfing fi 7/4 kl 20 - kr. 1.000
Frum-sýning fö 8/4 kl 20 - **UPPSELT**
Fö 15/4 kl 20, Lau 16/4 kl 20

SMÁRA BÍÓ
HUGSADU STÓRT

Framhaldið af Get Shorty
Be Cool
Hættulegasta gamanmynd ársins
*** ÓÖH DV

AS GOOD AS IT GETS
Í fjölskyldu þar sem enginn skilur neinn mun hún smellpassa í hópinn.
Lett 96.7

Spanglish
Sýnd kl. 5, 8, og 10.45
Sýnd í Lúxus kl. 5, 8, og 10.45

Will Smith
HITCH
Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30

Hann trúir ekki að vinur hennar sé til þar til fólk byrjar að deyja!

HIDE AND SEEK
Missið ekki af þessum magnaða spennutrylli með Robert De Niro sem fær hárin til að risa!
*** S.V. MBL *** K&F X-FM

Sýnd kl. 10 B.i. 16

Will Smith
HITCH
Sýnd kl. 4, 6 og 8 m/isl. tali
Sýnd kl. 4, 6, og 8 m/ensku tali

GRIMAN 2
KONUR GRIMUNNA
Sýnd kl. 3.30 m/isl. tali

Dolby JDDJ THX SÍMI 564 0000

REGNBOGINN
SÍMI 551 9000

Framhaldið af Get Shorty
Be Cool
Hættulegasta gamanmynd ársins
*** ÓÖH DV

DANNY THE DOG
Sýnd kl. 5.40, 8 og 10.20 B.I. 16 ára

400 kr. í bíó! Gildir á allar sýningar merktar með rauðu

GRIMAN 2
KONUR GRIMUNNA
Sýnd kl. 6 m/isl. tali

HIDE AND SEEK
Hann trúir ekki að vinur hennar sé til þar til fólk byrjar að deyja!
Missið ekki af þessum magnaða spennutrylli með Robert De Niro sem fær hárin til að risa!
*** S.V. MBL *** K&F X-FM

Sýnd kl. 8 og 10.30 B.i. 16

Will Smith
HITCH
Sýnd kl. 8 og 10.30

Sími 553 2075 **LAUGARAS BÍÓ** - bara lúxus

DANNY THE DOG
Sýnd kl. 5:45, 8 og 10:10, B.I. 16

VANITY 70!
Sýnd kl. 8 og 10:30

GRIMAN 2
KONUR GRIMUNNA
Sýnd kl. 6 m/isl. tali

Meetin' Hookers
Sýnd kl. 8 og 10:10

www.laugarasbio.is

KVIKMYNDIR

ICELANDAIR

7.-30. apríl 2005

50 frumsýningar á 3 vikum

Reykjavík-Keflavík-Akureyri-Selfoss

„Ég vona að það fari enginn að hlæja þegar isinn bráðnar og ég birtist. Það væri mjög leiðinlegt.“
- JÖKULL

MasterCard

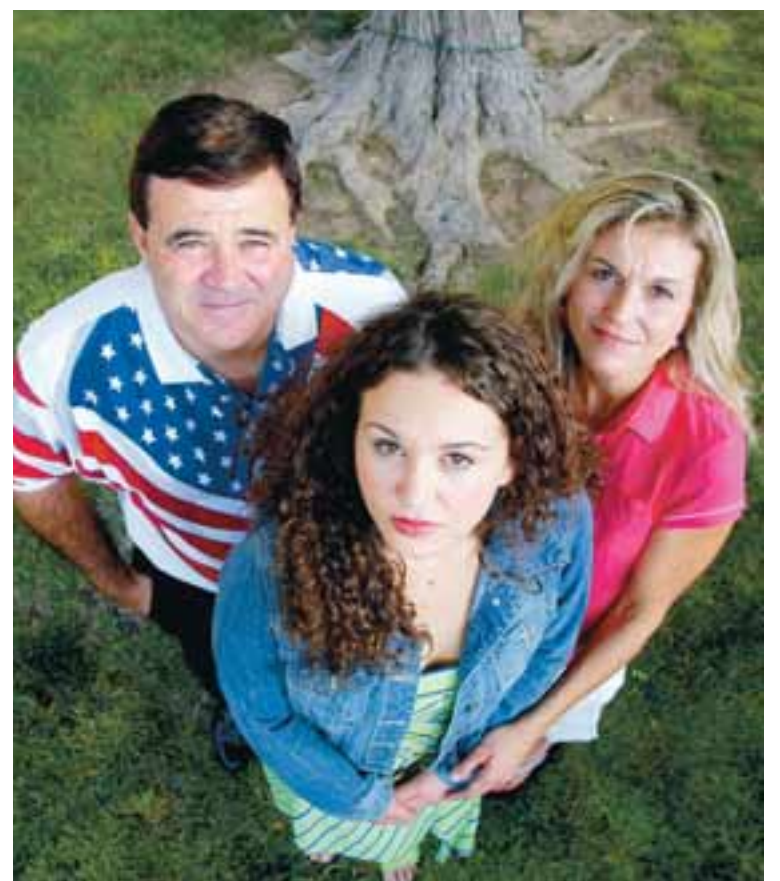
Talstöðin FM 90,9

ICELANDAIRHOTELS

Iceland International Film Festival

iff

www.icelandfilmfestival.is



THE EDUCATION OF SHELBY KNOX Heimildarmyndin fjallar um baráttu fyrir kynlífsfræðslu í skólum í Texas.

Sjö heimildar- myndir bætast við

Sjö nýjar heimildarmyndir hafa bæst við þær sem verða sýndar á Iceland International Film Festival sem hefst næsta fimmtudag. Myndirnar eru fjölbreyttar og fjalla m.a. um Hollywood og helförina, borgarastyrjöld, dauðadaga í boxi, blóðsúthellingar og mikla hlutverkaleikja-nörda.

Myndirnar nefnast: The Education of Shelby Knox, The Fine Arts of Whistling, Imaginary Witness: Hollywood and the Holocaust, La Sierra, Ring of Fire, Shake Hands with the Devil og Uber Goober.

Myndirnar hafa allar fengið afbragðsviðtökur hjá gagnrýnendum og eru nýkomnar af helstu kvikmyndahátíðum heimsins, þar á meðal Sundance-hátíðinni, sem var haldin í janúar. Sýningarnar hljóta að teljast fengur fyrir íslenska áhorfendur því nokkuð öruggt má telja að án hinnar alþjóðlegu íslensku kvikmyndahátíðar myndu þessar myndir varla rata í sýningar hérlendis.

The Education of Shelby Knox og The Fine Arts of Whistling fjalla annars vegar um baráttu fyrir kynlífsfræðslu og hins vegar um blístur. Fyrirnefnda myndin fjallar um Shelby Knox sem gengur til liðs við hóp unglinga sem berst fyrir betri kennslu í kynlífsfræðslu hjá skólum í bænum Lubbock í Texas. Lubbock er á biblíubeltinu í Bandaríkjunum þar sem „orði Guðs“ er fylgt í flestu. En einhverra hluta vegna er þetta svæði með langflestar táningsmæður miðað við íbúafjölda. Myndin fékk verðlaun fyrir bestu myndatöku á Sundance-hátíðinni.

The Fine Art of Whistling fjallar um blístrarann Steve Herbst og hóp annarra blístrarara í Bandaríkjunum. Allir eiga þeir það sameiginlegt að lifa fyrir blístrið. Þeir hittast í Norður-Karólínu til að taka þátt í hinni alþjóðlegu blístrskeppni sem þar fer fram, í þeirri von að verða næsti heimsmeistari í blístri. ■

JÓNSSON & LEMACKS

www.sambioin.is

ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN
THE PACIFIER KL. 4-6-8-10	THE PACIFIER KL. 8-10	THE PACIFIER KL. 6-8-10
THE PACIFIER VIP KL. 4-6-8-10	MISS CONGENIALITY 2 KL. 8-10	MISS CONGENIALITY 2 KL. 6-8-15-10-30
LIFE & DEATH OF PETER SELLERS KL. 5.40-8-10.20		THE RING TWO KL. 10.30 B.I. 16
MISS CONGENIALITY 2 KL. 3.30-5.40-8-10.20		COACH CARTER KL. 5.30-8 B.I. 12
THE RING TWO KL. 5.40-8-10.20 B.I. 16		
LIFE AQUATIC KL. 5.40-8 B.I. 12	AKUREYRI	
CONSTANTINE KL. 10.20 B.I. 16	THE PACIFIER KL. 8-10	
BANGSÍMON OG FRÍLLINN KL. 4	MISS CONGENIALITY 2 KL. 8	
	THE RING TWO KL. 10 B.I. 16	

ÁLFABAKKI | 587 8900 KRINGLAN | 588 0800 AKUREYRI | 461 4666 KEFLAVÍK | 421 3170

STÆRSTA KYMKYNDIHLÍS LANDSINS • HAGAFORGI • 5. 530 1919 • www.haskolabio.is

■ FÓLK

Young í heilauppskurð

Gítarleikarinn og söngvarinn Neil Young var lagður inn á sjúkrahús í New York í síðustu viku þar sem læknar fjarlægðu slagæðagúlp úr heila hans. Þessi goðsagnakennda kanadíska rokkstjarna er orðin 59 ára en læknar hans gera ráð fyrir því að hann muni ná fullum bata.

Einn skurðlæknanna sem sáu um Young hefur tjáð fjölmiðlum að skurðaðgerðin hafi verið einföld og

minniháttar og söngvarinn hvílist nú og sé á góðum batavegi. Young hafði verið bókaður á tónleika í Kanada í gærkvöld en varð að afboða sig enda vilja læknar hans ekki að hann ferðist næstu daga og ráðleggja honum að hafa hægt um sig.

NEIL YOUNG Fór í minniháttar heilauppskurðgerð í síðustu viku og mun að öllum líkindum ná fullum bata.



■ MÁL MICHAELS JACKSON

Frávísunar krafist

Verjendur Michaels Jackson hafa krafist þess að málinu gegn honum verði vísað frá. Söngvarinn hefur staðfastlega neitað öllum ásökunum um að hafa misnotað börn kynferðislega en verjendur hans fara nú fram á frávísun þar sem þeir hafi áreiðanlegar



heimildir fyrir því að vitni hafi rétt framburð sinn utan veggja réttarsalarins en það er stranglega bannað samkvæmt réttarreglum.

Dómarinn í málinu ætlar að taka frávísunarkröfuna til athugunar í næstu viku. ■

■ TÖLVULEIKJAMOLAR

Doom-leikirnir hafa verið brautryðjandi í gegnum tíðina fyrir skotleikjageirann en nú mun afbrigði af Doom sjást í farsímum í nánustu framtíð. Það sérstaka við þessa útgáfu er að leikurinn mun vera hlutverkaleikur gerður af höfundum Doom, **John Carmack**. Á blogg síðu sinni fer John fögrum orðum um framtíð leikja í farsímum og veltir sér upp úr tæknilegum eiginleikum kóðunar fyrir síma. Það er ekki á hverjum degi sem svona stórt nafn í leikjageiranum gerir leik fyrir farsíma og er það kannski vísur um breytta en spennandi tíma framundan fyrir farsímanotendur sem hafa gaman af tölvuleikjum.



Miklar vangaveltur hafa verið undanfarið um aukapakka fyrir hinn vinsæla **Halo 2** fyrir **Xbox-leikjavélina** eftir að upplýsingar birtust fyrst á heimasíðu Microsoft í Kóreu og svo á Eb-games.com sem birti upplýsingar og verð á pakkanum en tók svo upplýsingarnar af síðunni. Microsoft-menn hafa nú staðfest tilurð þakans sem kærkomna viðbót við þennan frábæra leik sem þó þótti á mörgum vígfullum of stuttur. Pakkinn verður fánlegur bæði í gegnum Xbox Live þjónustuna og einnig hjá endursöluaðilum.

birta

SJÓNVARPSDAGSKRÁ VIKUNNAR

Borgar... í New York... færð... en?

Ég er tákn um traustan sparnað

Sparibréf Landsbankans er frábær kostur fyrir þá sem vilja spara reglulega og njóta öruggrar ávöxtunar. Kynntu þér Sparibréfin og aðrar sparnaðarleiðir í næsta útibúi, á landsbanki.is eða í síma 410 4000. Eyddu í sparnað.

Landsbankinn
Banki allra landsmanna
410 4000 | www.landsbanki.is

VIÐ TÆKIÐ Er þjóðinni skítsama um fótboltalandsleiki?

ÞÓRDÍS LIJA GUNNARSDÓTTIR SPÁIR Í ÍPRÓTTAUMFJÖLLUN Á SKIÁNUM

Ég hef smávegis verið að horfa á ípróttabætti sjónvarpsstöðvanna með ástinni minni. Hvað gerir maður ekki fyrir sumt fólk? Hann er reyndar síst sú tegund karldýra sem liggur yfir sporti heilu helgarnar en eftir að við fengum Digtal Ísland hefur hann orðið hissa á því hve hægt er að gera ípróttabætti skemmtilega og með smá heilabvotti komið inn hjá mér hvöt til að horfa stundum með á *Boltann með Guðna Bergs* og *Dú ert í beinni*. Umsjónarmenn þáttanna gera sitt áberandi vel og standa fagmannlega að þáttunum. Það er sérstakt að bræður skuli sjá um hvor sinn ípróttabáttinn á sömu stöðinni en skiptir engu þegar upp er staðið, því Guðni og Bóðvar Bergssynir eru ólíkir sjón-

varpsmenn þótt þættir þeirra séu keimlíkir. Ípróttaglapið hefur vakið upp ýmsar spurningar. Eins og af hverju landsleikur í fótbolta gegn Ítölum var ekki sýndur beint í sjónvarpi, heldur í gegnum internetið og leikurinn gegn Króötum aðeins í áskriftarsjónvarpi? Til hvers að vera að þessu ef landsleikur A-landsliðsins í fótbolta er ekki lengur sjónvarpsfni fyrir landsmenn alla? Er öllum orðið skítsama? Hvaða stuðningur felst í þeirri stefnu fyrir landsliðsmenn okkar? Varla hvatning fyrir komandi kynslóðir íslenskra fótboltamanna? Í sjónvarpinu skiptast menn á skoðunum um þjálfaraskipti landsliðsins vegna slakrar frammistöðu. Sumir nefna Guðjón Þórðarson en



GUÐJÓN ÞÓRÐARSON Verðskuldar annað tækifæri.

færri virðast spenntir fyrir möguleikanum, með þeim rökum að Guðjón sé búinn með sitt tækifæri. Ég trúir á annað tækifæri. Einmitt eftir að hafa þjálfað atvinnuliði í útlöndum og aflað sér víðtækari reynslu ætti Guðjón hlaust að taka aftur við landsliðinu í fótbolta og ljúka því glæsta starfi sem hann byrjaði á forðum.

PETTA ER RUGL! ALDREI GLÆSILEGRI VINNINGAR.

MEDION 42" PLASMA TÆKI

EPSON LJÓSMYNDAPRENTARI

SONY HI-MD MINIDISK & MP3

MEDION V6 XXL TV TÖLVA

MUSTEK DVD SPILARI

DVD MNDIR

TOSHIBA SATELLITE L10E

SÍÐASTI SJENZ! LEIK LÝKUR 7 APRÍL!

HEIMABIÓ

SAMSUNG GSM SÍMAR

KODAK STAFRA

MÍN. SPILID

BIÓMIÐAR Á DANNY THE DOG

VILTU VINNA!

SENDU SMS SKEYTIÐ BT JAF Á NÚMERIÐ 1900 OG ÞÚ GÆTIR UNNIÐ. SVARAÐU EINI SPURNINGU MED SMS SKEYTI BT A, B EÐA C Á NÚMERIÐ 1900. 12. HVER VINNUR.

ADALVINNINGUR ER 42" MEDION PLASMASJÓNVARP

Aukavinningar: Sony MP3 • Toshiba fartölva • Medion borðtölva með flatskjá • Panasonic heimabió • Samsung GSM símar • USB minnislykill með MP3 • Playstation tölvur • Kodak stafrennar myndavélar • 70 mínútur spilið • Epson ljósmyndaprentarar • Mustek DVD spilarar • Biómiðar fyrir 2 á Danny the Dog • Kippu af Coca Cola • Tölvuleikir • DVD myndir • VHS myndir • Geisladiskar og margt fleira!



▶ 20.10
Fræðsla

Panorama: Miracle Baby Grows Up. Bresk heimildarmynd um fyrirbura sem fæðast eftir skemmi en 26 vikna meðgöngu.

SIJONVARIÐ

15.10 Skiðalandsmót Íslands 15.50 Helgarsportíð 16.10 Ensku mörkin 17.05 Leiðarljósið 17.50 Táknmálfréttir 18.00 Myndasafnið 18.01 Brandur lögga (22:26) 18.10 Bubbi byggir 18.20 Brummi (33:40)

18.30 Vinkonur (11:26) (The Sleepover Club) Áströlsk þáttaröð um fimm unglingsstelpur sem eru saman í leynifélagi.

19.00 Fréttir, ípróttir og veður

19.35 Kastljósið

▶ 20.10 Kraftaverkabörn (Panorama: Miracle Baby Grows Up) Bresk heimildarmynd um fyrirbura.

21.15 Lögreglustjórinn (The District III) Sakamálasýrpa um Jack Mannion, hinn skegga lögreglustjóra í Washington, sem stendur í ströngu í baráttu við glæpalýð og við umbætur innan lögreglunnar.

22.00 Tíufréttir

22.20 Lífsháski (1-23) (Lost) Bandarískur myndaflokkur um hóp fólks sem kemst lífs af úr flugslysi og neyðist til að hefja nýtt líf á afskekktu eyju í Suður-Kyrrahafi þar sem ýmsar ógnir leynast.

23.05 Spaugstofan 23.30 Ensku mörkin 0.25 Kastljósið 0.45 Dagskrárlök

BIÓ STÖÐ 2 BIÓ

6.15 2 Fast 2 Furious (B.b.) 8.00 Prelude to a Kiss 10.00 Waiting to Exhale 12.00 Try Seventeen 14.00 Prelude to a Kiss 16.00 Waiting to Exhale (e) 18.00 Try Seventeen 20.00 2 Fast 2 Furious (B.b.) 22.00 The Badge (Str.b.b.) 0.00 The One (Str.b.b.) 2.00 8 Mile (B.b.) 4.00 The Badge (Str.b.b.)

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS

Fréttir allan sólarhringinn.

CNN INTERNATIONAL

Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS

Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT

13.00 Cycling: UCI Protour Tour of Flanders 14.00 Cycling: UCI Protour Tour of the Basque Country 15.30 Football: Eurogoals 16.30 All sports: WATTS 17.00 Curling: World Men's Championship Canada 19.00 Ice Hockey: World Women's Championship Sweden 20.15 Sumo: Hatsu Basho Japan 21.15 News: Eurosportnews Report 21.30 Football: UEFA Champions League Happy Hour 22.00 Football: Eurogoals 23.00 Motorsports: Motorsports Weekend

BBC PRIME

12.00 Monarch of the Glen 12.50 Teletubbies 13.15 Tweenies 13.35 Fimbles 13.55 Balamory 14.15 Binka 14.25 Bill and Ben 14.35 Cavegirl! 15.00 The Weakest Link 15.45 Bargain Hunt 16.15 Ready Steady Cook 17.00 Doctors 17.30 Eastenders 18.00 Holby City 19.00 Death in Holy Orders 20.30 Wildlife 21.00 Coupling 21.30 Manchild 22.00 Popcorn 23.00 Resurrecting the Dead Sea Scrolls 0.00 Mars - pioneering a Planet 1.00 Ever Wondered About Food

NATIONAL GEOGRAPHIC

12.30 Totally Wild 13.00 The Sinking of the Belgrano 14.00 The Sinking of HMS Coventry 14.30 U-Boat War 15.00 Gorillas From the Heart of Darkness 16.00 Battlefield 17.00 Air Crash Investigation 18.00 Dogs with Jobs 18.30 Totally Wild 19.00 Gorillas From the Heart of Darkness 20.00 Battlefield 22.00 Atlantic Britain 23.00 Wanted - Interpol Investigates 0.00 Battlefield



▶ 21.30
Framhald

Proof. Á þriðja tug austurevrópskra innflytjenda finnst látinn í flutningagámi í Dyflinni á Írlandi.

2

6.58 Ísland í bitíð 9.00 Bold and the Beautiful 9.20 Í finu formi 9.35 Oprah Winfrey 10.20 Ísland í bitíð

12.20 Neighbours 12.45 Í finu formi 13.00 Third Watch (1:22) (Bönnuð börnum) 13.40 For Love or Country: The Arturo Sandoval 15.35 The Sketch Show 16.00 Barnatími Stöðvar 2 17.53 Neighbours 18.18 Ísland í dag

18.30 Fréttir Stöðvar 2

19.00 Ísland í dag

19.35 Simpsons (Simpson-fjölskyldan)

20.00 Strákarnir

20.30 Eldsnögg með Jóa Fel IV í þáttunum býður Jóa Fel til sín góðum gestum.

21.05 Einu sinni var (Einu sinni var) Nýr þáttur þar sem ýmir fréttamenn atburðir Íslandssögunnar, stórir eða smáir, eru teknir til frekari skoðunar. Umsjónarmaður er Eva María Jónsdóttir. 2005.

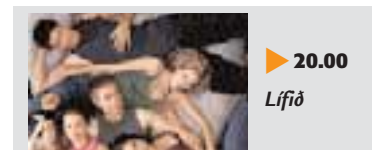
21.30 Proof (Sönnun) Á þriðja tug austurevrópskra innflytjenda finnst látinn í flutningagámi í Dyflinni á Írlandi. Um svipað leyti er bílabjórur myrtur í borginni og spiltur bókarí lætur lífið með grunsamlegum hætti. Aðalhlutverk: Finbar Lynch, Sidse Babett Knudsen, Orla Brady, Bryan Murray. Leikstjóri: Ciaran Donnelly. 2004.

▶ 22.20 Proof (Sönnun)

23.10 Stríðsforsetar í Hvíta húsinu 23.55 Four Days 1.20 Las Vegas 2 (13:22) 2.05 Fréttir og Ísland í dag 3.25 Ísland í bitíð 5.25 Tónlistarmyndbönd frá Popp TÍVÍ

OMEGA

7.00 Joyce M. 7.30 Benny H. 8.00 Sherwood C. 8.30 Um trúna og tilveruna 9.00 Maríusystur 9.30 Joyce M. 10.00 Daglegur styrkur 11.00 Robert S. 12.00 Samverustund (e) 13.00 Daglegur styrkur 14.00 Joyce M. 14.30 Ron P. 15.00 Kvöldljós 16.00 Daglegur styrkur 17.00 Dr. David 17.30 Freddie F. 18.00 Joyce M. 18.30 Mack L. 19.00 Daglegur styrkur 20.00 Vatnaskil 21.00 Mack L. 21.30 Joyce M. 22.00 Daglegur styrkur



▶ 20.00
Lífíð

One Tree Hill. Í kvöld halda stelpurnar náttfataparti heima hjá Haley en allt fer úr skörðum.

SKJAREINN

7.00 Will & Grace (e) 7.30 Sunddagsþátturinn (e) 9.00 Þak yfir höfuðið (e) 9.10 Östöðvandi tónlist

16.30 Cheers - 1. þáttaröð (21/22) 17.00 Prumuskot - ensku mörkin 18.00 Sunddagsþátturinn (e)

19.15 Þak yfir höfuðið Umsjón hefur Hlynur Sigurðsson.

19.30 Malcolm in the Middle (e)

▶ 20.00 One Tree Hill Stúlkurnar halda náttfataveislu heima hjá Haley en allt fer í uppnám.

21.00 Survivor Palau Nú fer keppnin fram á S-Kyrrahafeyjinni Palau og sem fyrr má búast við svænum átökum.

21.50 C.S.I. Liðsmenn Réttarrannsóknardeildar lögreglunnar í Las Vegas kryfja mál- in til mergjar í orðsins fyllstu merk- ingu undir styrki stjórns hans skörug- lega Grissom.

22.40 Jay Leno Jay Leno tekur á móti gestum af öllum gerðum í sjónvarpsal og má með sanni segja að fina og fræga fólki sé í áskrift að kaffisopa í settinu þegar mikið liggur við.

23.30 CSI: New York (e) 0.15 Jack & Bobby (e) 1.00 Prumuskot - ensku mörkin (e) 2.00 Þak yfir höfuðið (e) 2.10 Cheers - 1. þáttaröð (21/22) (e) 2.35 Östöðvandi tónlist

AKSJÓN

7.15 Korter 21.00 Bravo e. 21.00 Niúbíó. Hedwig and the Angry Inch 23.15 Korter

Girls Behaving Badly 19.25 Cheaters 20.10 Ex-Rated 20.45 What Men Want 21.10 Men on Women 21.35 Sextacy 22.25 Great Gardens 23.10 Come! See! Buy! 23.40 Cheaters 0.25 City Hospital

E! ENTERTAINMENT

12.00 E! News Weekend 13.00 E! Entertainment Specials 14.00 Style Star 14.30 Behind the Scenes 15.00 The Ultimate Hollywood Blonde 18.00 E! News Weekend 19.00 Love is in the Heir 20.30 Gastineau Girls 21.00 Jackie Collins Presents 22.00 The Ultimate Hollywood Blonde 23.00 E! News 23.30 Gastineau Girls 0.00 The E! True Hollywood Story

CARTOON NETWORK

12.20 Samurai Jack 12.45 Foster's Home for Imaginary Friends 13.10 Ed, Edd 'n' Eddy 13.35 Codename: Kids Next Door 14.00 Dexter's Laboratory 14.25 The Cramp Twins 14.50 The Powerpuff Girls 15.15 Johnny Bravo 15.40 Megas XLR 16.05 Samurai Jack 16.30 Tom and Jerry 16.55 Scooby-Doo 17.20 Looney Tunes 17.45 Ed, Edd 'n' Eddy 18.10 Codename: Kids Next Door 18.35 Dexter's Laboratory

JETIX

12.10 Lizzie McGuire 12.35 Braceface 13.00 Hamtaro 13.25 Merville Mysteries 13.50 Pokémon VI 14.15 Digimon 1 14.40 Spider-Man 15.05 Sonic X 15.30 Totally Spies

MG M

12.05 Valdez is Coming 13.35 Rage to Live, a 15.15 I Start Counting 17.00 My American Cousin 18.30 Trip with Anita, a 20.10 Zero to Sixty 21.50 Alias Jesse James 23.20 Sketches 1.00 In the Arms of a Kille

TC M

19.00 Key Largo 20.40 3 Godfathers 22.25 Period of Adjustment 0.20 The Prize 2.30 The Alphabet Murders

VIÐ MÆLUM MEÐ...

LOST

Sjónvarpið kl. 22.20

Meðal leikendur eru Naveen Andrews, Emilie de Ravin, Matthew Fox, Jorge Garcia, Maggie Grace og Josh Holloway.

Strandaglópar á eyðieyju

Hér er á ferð glænýr bandarískum myndaflokkur sem hefur fengið frábærar viðtökur vestan hafs og margir hafa beðið eftir. Í þessum þáttum segir frá 48 manna hópi sem lifir af flugslys og þarf að hejja erfiða baráttu fyrir lífi sínu á afskekktari eyju í Suður-Kyrrahafi. Vinir, ættingjar, óvinir og fólk sem ekkert þekktist fyrir slysið þarf að taka saman höndum eigi það að komast af við þessar óblíðu aðstæður. Úr frumskóginum berast ýlfur frá dularfullum verum sem eðlilega vekja eyjarskeggjum og lífsháskinn kallar fram bæði hið besta og versta í fari fólksins.



Lost.

ÚR BIÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:

„I know happy couples... but I think they lie to each other!“

1965. Before Sunrise frá árinu

Svar: Þessu er kvikmyndin!

TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Góðan dag með Sigurði G. Tómassyni. 9.03 Dagmál Odds Ástráðssonar og Rósu Bjarkar Brynjólfssdóttur.

12.15 Hádegisútarvið. Fréttatengt efni, umsjón Sigurjón M. Egiðsson og fl. 13.00 Hrafnabing. umsjón Ingvi Hrafn Jónsson 14.03 Mannlegi þátturinn með Ásdísí Olsen.

15.03 Allt og sumt með Hallgrími Thorsteinsson og Helgu Völu Helgadóttur. 17.59 Á kassanum. Illugi Jökulsson.

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bítíð 9.00 Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalahádeggi Bylgjunnar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags 7.30 Morgunvaktin 9.05 Laufskálinn 9.40 Af minnistæðu fólki 9.50 Morgunleikfimi 10.13 Sténumót 11.03 Samfélagið í nærmynd

12.20 Hádegisfréttir 13.05 Í hosi 14.03 Útvarpssagan, Karlotta Lövenskjöld 14.30 Miðdegistónar 15.03 Tindátinn staðfasti 16.13 Hlaupanótan 17.03 Viðsjá

18.00 Kvöldfréttir 18.25 Spegillinn 19.00 Vítinn 19.30 Laufskálinn 20.05 Tónskáldabing-ið í París 21.00 Viðsjá 21.55 Orð kvöldsins 22.15 Úr tónlistarlífinu

ÚTVARP SAGA FM 99,4

9.03 ÓLAFUR HANNIBALSSON 10.03 RÓSA INGÓLFSDÓTTIR 11.03 ARNPRÚÐUR KARLSDÓTTIR

12.25 Meinhorníð (endurlf. frá laug.) 12.40 MEINHORNÍÐ 13.05 JÓRUNDUR GUÐMUNDSSON 14.03 KOLBRÚN BERGÞÓRSDÓTTIR

15.03 ÓSKAR BERGSSON 16.03 VIÐSKIPTAÞÁTTURINN 17.05 GÚSTAF NIELSSON 18.00 Meinhorníð (endurlf.) 19.40 Endurflutningur frá liðnum degi.

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin 8.30 Einn og hálfur með Gestu Einari Jónassyni 10.03 Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir 12.45 Poppland 16.10 Dægurmálaútlit Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir 18.25 Spegillinn 19.00 Sjónvarpsfréttir og Kastljósið 20.00 Útvarp Samfés 21.00 Klrafár á konsert 22.10 Hringir 0.10 Glefsur 1.03 Ljúfir nærtúrnar

ÆÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúber tónlistarstöðin FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölkyldu útvarp FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni FM 89,5 Kiss / Nýja bitíð í bænum FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying

20.30 Íþróttir

Boltinn með Guðna Bergs. Guðni og Heimir Karlsson fara yfir stöðu mála í fótboltanum.

SÝN

16.00 David Letterman 16.45 NBA(Cleveland - Dallas)

18.45 Intersport-deildin (Snæfell - Keflavík)

► **20.30 Boltinn með Guðna Bergs** Spænski, enski og ítalski boltinn frá ýmsum hliðum. Sýnd verða mörk úr fjölmörgum leikjum og umdeild atvik skoðuð í þaula. Einnig sérstök umfjöllun um Meistaradeild Evrópu. Góðir gestir koma í heimsókn og segja álit sitt á því fréttanæmasta í fótboltanum hverju sinni. Umsjónarmenn eru Guðni Bergsson og Heimir Karlsson.

22.00 **Olíspport** Fjallað er um helstu íþróttaviðburði heima og erlendis. Það eru starfsmenn íþróttadeildarinnar sem skiptast á að standa vaktina en kapparnir eru Arnar Björnsson, Hörður Magnússon, Guðjón Guðmundsson og Þorsteinn Gunnarsson.

22.30 **David Letterman** Það er bara einn David Letterman og hann er konungur spjallþáttanna. Góðir gestir koma í heimsókn.

23.15 Boltinn með Guðna Bergs 0.45 Intersport-deildin (Snæfell - Keflavík)

POPP TÍVI

7.00 Jíng Jíng 18.00 Fríða og dýrið 19.00 Game TV (e) 19.30 Strípperella (e) 20.00 Amish In the City 21.00 Kenny vs. Spenny 21.30 Kenny vs. Spenny 22.03 Jíng Jíng 22.40 The Man Show

HALLMARK

12.45 The Sign of Four 14.15 Anastasia: The Mystery of Anna 16.00 Touched By An Angel II 16.45 Inside the Osmonds 18.30 Summer's End 20.15 Lifepod 21.45 Black Fox: The Price of Peace 23.15 Summer's End 1.00 Lifepod

BBC FOOD

12.00 Gondola On the Murray 12.30 Ready Steady Cook 13.00 Deck Dates 13.30 Safari Chef 14.00 Can't Cook Won't Cook 14.30 James Martin: Yorkshire's Finest 15.30 Ready Steady Cook 16.00 Food Source 16.30 Tamasin's Weekends 17.00 Antonio Carluccio's Southern Italian Feast 17.30 Friends for Dinner 18.30 Ready Steady Cook 19.00 Deck Dates 19.30 The Tanner Brothers 20.00 Can't Cook Won't Cook 20.30 Sophie's Weekends 21.30 Ready Steady Cook

SV1

13.10 Sportspegilinn 13.55 Stoptíð 14.00 Rapport 14.05 Agenda 15.00 Herz im Kopf 15.30 Krokodill 16.00 Boli-Bompa 16.01 Björns Magasin 16.30 Lilla sportspegilinn 17.00 Trackslistan 17.30 Rapport 18.00 Coachen 19.00 Plus 19.30 Sverigel 20.00 Spooks 20.55 Familjen Anderson 21.20 Rapport 21.30 Kultúrhyheterna 21.40 Mannen från U.N.C.L.E. 22.30 Sándringar frá SVT24

DR1

12.40 Vagn í København 13.20 Tæt på Dyrene 13.50 Nyheder på tegnsprog 14.00 Boogie 14.10 Cribbs 14.30 Det ægte par 15.00 Søren spætte 15.05 Yu-Gi-Oh! 15.30 Trolde-spejlet 16.00 H.C. Andersens eventyr 16.30 TV Avisen med Sport og Vejret 17.00 Nyhedsmagasinet 17.30 Den nye have 18.00 Rejseholdet 19.00 TV Avisen 19.25 Horisont 19.50 Sportnyt 20.00 Forbudte følelser 21.30 En Kongelig Familie 22.25 Viden om

flugfélag.is | 570 3075

árshátíð - menning - áskorun - hópefli - hvíld - djamm - samstaða - óvissa - upplifun - ævintýri - félög - klúbbar - vinir - samtök - konur - karlar - stelpur - strákar

BURT ÚR BÆNUM
með hópinn þinn

Komdu hópnum þínum á óvart!

Við gerum hópnum þínum frábær ferðatilboð til allra áfangastaða okkar innanlands, hvort sem ferðinni er heitið norður, suður, austur eða vestur, og til Færeyja að auki. Þið njótið þeirrar fjölbreyttu afþreyingar sem í boði er vítt um land í skemmtun, menningu, ævintýrum og upplifun. Kannaðu hópafargjöldin fyrir þinn hóp og þá möguleika sem í boði eru á hverjum stað í síma 570 3075. (Lágmarksfjöldi er 10 manns.)

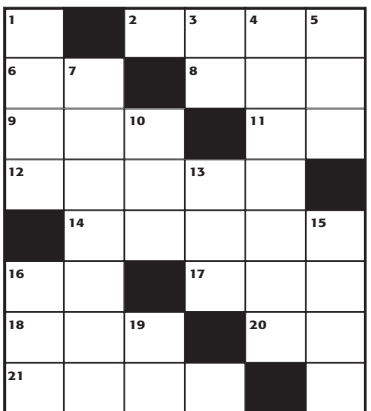
FLUGFÉLAG ÍSLANDS
Taktu flugið





HRÓSIÐ

...hrósið fær Anna Mjöll Ólafsdóttir fyrir að vera hún sjálf þrátt fyrir glamúrlífið í Hollywood.



Lárétt: 2 sjávargróður, 6 frá, 8 nafar, 9 happ, 11 stafur, 12 brothaett, 14 skerandi hljóð, 16 til, 17 veitingastaður, 18 kaldi, 20 eink. st. flugvéla, 21 umkringi. Lóðrétt: 1 óhreinlyndi, 3 forlag, 4 sumt, 5 líttlaus, 7 sjaldgæfur, 10 bjargbrún, 13 þrír eins, 15 reika, 16 hagnað, 19 ullarhnoðri.

Lausn.

Lóðrétt: 1 fál, 3 ab, 4 nokkurt, 5 grá, 7 fá, 21 krói. Stök: 14 ískur, 16 að, 17 krá, 18 kul, 20 í.

[VEISTU SVARIÐ]

Svör við spurningum á bls. 8

- 1 Árið 1978.
- 2 Óðinn Jónsson.
- 3 Fernando Alonso.

stráka og stelpu
Continental
langerma
bolir
aðeins kr. **1495**
allt fyrir kroppinn
HREYSTI
Skeifunni 19 - S. 568 1717
Opíð kl. 10-18 - Laugardaga 11-15

SÉRFRÆÐINGURINN

Ísleifur Þórhallsson segir óritskoðaðar kynlífs- og ofbeldismyndir eðlilegar á kvikmyndahátíðum.

Bersögult bíó virðulegra leikstjóra

Kvikmyndahátíð Íslands, IIFF 2005, hefst á fimmtudaginn með alls 65 kvikmyndum sem sýndar verða næstu þrjár vikurnar. Kvikmyndahátíðinni er skipt í flokka og heitir einn þeirra Miðnætti. Titillinn segir allt sem segja þarf. Innan flokksins eru myndir bannaðar börnum. Ísleifur Þórhallsson er framkvæmdastjóri hátíðarinnar.

„Þarna eru tvær myndir sem munu teljast grófastar: *Nine Songs* eftir Michael Winterbottom og *A Hole in My Heart* eftir Lukas Moodysson. Þær ganga mun lengra en það sem við höfum áður séð í kvik-

myndum sem ætlaðar eru til almennrar dreifingar, en eru báðar eftir tvo virtustu leikstjóra samtímans. Í *Nine Songs* stunda leikararnir raunverulegt kynlíf þar sem ekkert er dregið undan en sagan er ástarsaga sögð í gegnum kynlífsathafni. *A Hole in My Heart* er hins vegar ljót mynd, nánast viðurstygileg, enda hefur leikstjórinn sagt að með myndinni hafi hann hleypt úr skrímslinu í sjálfum sér. Eftir áhorfið er maður þreyttur, eins og eftir þungt högg í magann.“

Ísleifur segir óeðlilegt að sýna ekki myndir á borð við þessar á kvikmyndahátíð.

„Þær eiga fullt erindi fyrir sjónir almennings og hafa vakið mikla athygli erlendis. Það væri lítið vit í að ritskoða slíkar myndir svo Íslendingar yrðu ekki varir við „trend“ kvikmyndagerðar og með því lífa í af-

neitun. Á kvikmyndahátíðinni í Toronto, sem er ein sú stærsta og virtasta í heiminum, kom fram að bersögla kynlífsmyndir og ofbeldismyndir eru ákveðið trend. Virðulegir leikstjórar ganga nú miklu lengra en áður og hafa uppi tilraunir sem fara yfir strikið. Þetta gæti þó verið hápunktur sem tekur dýfu niður aftur.“

Að sögn Ísleifs eru bíómyndir sem þessar þær sem stinga aðrar af í aðsókn.

„Það verður að viðurkennast að þær ganga oft vel, enda skylduáhorf fyrir alla með sneflis áhuga á kvikmyndagerð og sem vilja upplifa eitthvað nýtt í bíó, í stað þess að horfa á sömu steypuna aftur og aftur.“



ÍSLEIFUR ÞÓRHALLSSON

KVIKMYND Í EINNI TÖKU: ÁSTARSAGA FLÆKINGS OG HÓRU

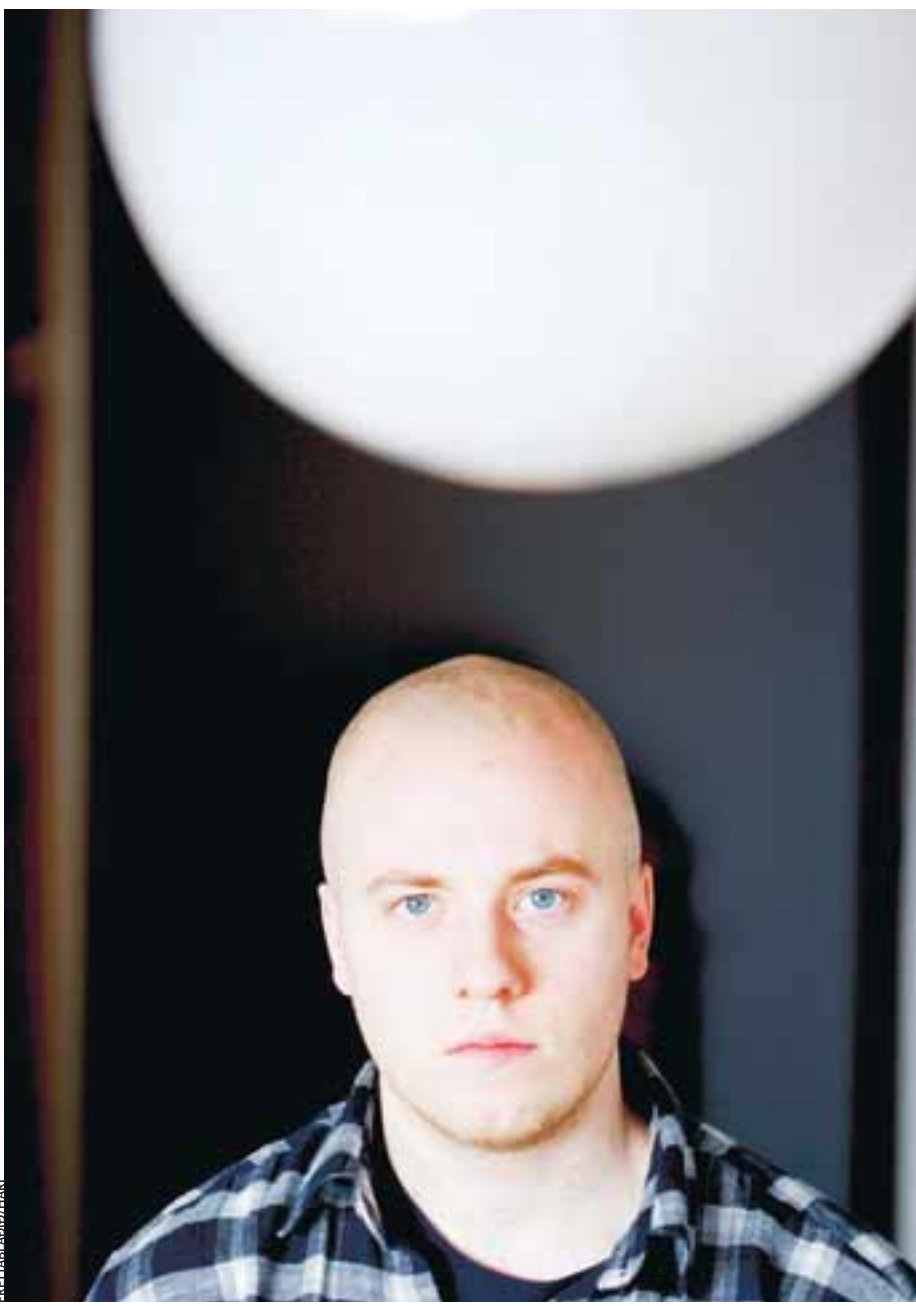
Myndar augnablik úr raunveruleikanum

Tökur á nýrri íslenski kvikmynd sem hefur fengið vinnuheiðið Jóláhóran hefjast í lok þessa árs eða byrjun þess næsta. Það sem er óvenjulegt við myndina er að hún verður öll tekin upp í einni töku.

„Þetta er dramatísk ástarsaga með kómísku ívafi,“ segir Elvar Gunnarsson, leikstjóri og handritshöfundur myndarinnar. „Hún gerist á júlunum á hóruhúsi sem er karóíkíbar. Þetta er ástarsaga flækings og hóru.“

Jóláhóran verður fyrsta kvikmynd Elvars sem lærði kvikmyndagerð hjá Kvikmynda-skóla Íslands. Hann hefur áður gert nokkur tónlistarmyndbönd, meðal annars við lagið *Over Me Under Me* með Maus og *Hey Ya* með Þóri. Til þess að sjá hvort hægt væri að gera myndina bjó Elvar til tvær stuttmyndir í einni töku sem nefnast *Fræ* og *20 mínútur* eftir. Gengu tókurnar framur vonum og hafa báðar myndirnar fengið jákvæð viðbrögð hjá þeim völdu aðilum sem hafa séð hana.

Aðspurður segir Elvar að aldrei áður hafi verið gerð kvikmynd í fullri lengd í aðeins einni töku en einhver tilraun hafi verið gerð með þetta í *s t u t t m y n d u m*. Hitchcock-myndin *Rope* kemst næst þessu en hún var á sínum tíma tekin í ellefu tókum og látin virka sem ein taka. „Þetta er allt annar pakki



en stuttu myndirnar og miklu erfiðara. Núna erum við að leita að stúdíó þar sem við getum fundið út hvernig auðveldast er að mynda raunveruleikann. Við viljum mynda „móment“ úr raunveruleikanum en ekki samanklipptar stundir,“ segir hann.

Elvar vill ekki líkja mynd sinni við dogma-myndirnar sem hafa verið vinsælar undanfarin ár. Hann segir þær mun hrárrar og leikaðferðin sé óruvísí. „Það hvernig leikarar ná samskiptum skiptir rosalega miklu máli, meira heldur en alvöru leikur,“ segir hann. „Ég byggi leikinn á japanskri tækni og venjulegri hlustunartækni. Leikararnir byggja upp spennu inni í sér þannig að það verður raunveruleg spennan á milli þeirra sem persóna.“

Þau Kristinn Freyr Magnússon og Ágústa Eva Erlendsdóttir, sem nýlega gekk til liðs við hljómsveitina Ske, fara með aðalhlutverkin og eru æfingar þegar hafnar.

freyr@frettabladid.is

ELVAR GUNNARSSON Jóláhóran verður fyrsta kvikmyndin í fullri lengd sem verður tekin upp í einni töku.

Loftað út hjá Segafredo

Kaffihúsið Segafredo við Lækjartorg var eitt sinn kaffihús þar sem mátti reykja inni. Þann fyrsta apríl varð staðurinn hins vegar sá fyrsti til þess að snúa við blaðinu og verður reyklaus.

„Við settum miða á borðin hjá okkur þar sem við tilkynntum fólki um þessa ráðstöfun þannig að þetta átti ekki að koma neinum á óvart,“ segir Óliver Pálmason sem rekur kaffihúsið ásamt eiginkonu sinni, Nönnu Guðbergsdóttur. Hann segir viðbrögðin hafa verið góð, bæði meðal þeirra sem ekki reykja og reykingamanna. „Við bjóðum þeim sem vilja reykja upp á aðstöðu hérna úti og látum þau hafa teppi, þannig að það væsir ekki um þá,“ segir Óliver ánægður með þennan fyrsta dag enda lék vedrið við höfuðborgarbúa á föstudaginn.

Segafredo er hluti af ítalskri keðju og er sú önnur stærsta í heiminum, á eftir Starbucks, með fimm



ÓLIVER PÁLMASSON ÁSAMT KONU SINNI NÖNNU GUÐBERGSDÓTTUR Við erum að fylgja ítölunum eftir en þeir gerðu öll sín veitinga- og kaffihús reyklaus um síðustu áramót.

hundrað staði í fimmtíu löndum. „Við erum í raun að fylgja á eftir ítölum en þeir gerðu alla sína veitingastaði og kaffihús reyklaus um áramótin. Svo má ekki gleyma því

að starfsmennirnir fá núna reyklaut umhverfi sem hefur vakið mikla ánægju meðal þeirra,“ segir Óliver, bjartsýnn á að reykleysi sé það sem koma skal. ■

Bogi Ágústsson Enn á spítala og fer í hjarta- þræðingu



DV - hefur þú séð DV í dag?

Svefn & heilsa



**SVEFN & HEILSA
FYRIR ÞÍNAR
BESTU
STUNDIR**

Veldu það besta!

TOLLI LISTMÁLARI

SOFÐU VEL Í SUMAR

Chiropractic[®] **2005**
NO FLIP



Nýjar amerískar heilsudýnur
sem aldrei þarf að snúa

**Njóttu lífsins! með nýrri og betri
Chiropractic heilsudýnu.**

Chiropractic eru einu heilsudýnurnar
sem eru þróaðar og viðurkenndar af
amerísku og kanadísku
kírópraktorsamtökunum.



Yfir 32.000 kírópraktorar mæla því með
Chiropractic þar á meðal þeir íslensku.



GÓÐAR DÝNUR Í SUMARBÚSTAÐINN

Takmarkað magn.

Bonnell Boxspring

90x200 kr. **19.900.-** stgr.

120x200 kr. **22.900.-** stgr.

140x200 kr. **24.900.-** stgr.

Pocket Boxspring

90x200 kr. **24.900.-** stgr.

120x200 kr. **29.900.-** stgr.

140x200 kr. **34.900.-** stgr.

Beauty Sleep 8 ára ábyrgð

90x200 kr. **29.900.-** stgr.

97x200 kr. **34.900.-** stgr.

120x200 kr. **39.900.-** stgr.

135x200 kr. **44.900.-** stgr.

153x200 kr. **49.900.-** stgr.

Healthy Sleep No Turn 10 ára ábyrgð

90x200 kr. **44.900.-** stgr.

97x200 kr. **49.900.-** stgr.

120x200 kr. **59.900.-** stgr.

135x200 kr. **64.900.-** stgr.

153x200 kr. **69.900.-** stgr.

Öll verð með fótum og þykkri áfastri yfirdýnu.



Sleep Series



Sleep Series



Sleep Series

- ★ GÆÐI
- ★ GÓÐ VERÐ
- ★ ÞJÓNUSTA
- ★ ÚRVAL
- ★ ÞEKKING



Svefn & heilsa



www.svefn.is

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Ópið virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Rítstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Veffang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000



BAKÞANKAR

PRÁINS BERTELSSONAR

Er ekki dáldið þungt loft hérna inni?

Ef fréttamaður hefði ekki spurt hinn skammlífa hæstráðanda á fréttastofu ríkisútvarpsins ákveðinna spurninga hefði nýi fréttastjórninn ekki þurft að skrökva og þykjast vera alveg minnislaus í jómfrúarviðtali sínu. Því má segja að fréttamaðurinn hafi platað yfirmann sinn til þess að ljúga, enda segir útvarpsstjórninn sem situr eftir með svartapétur í málinu það „furðu langt gengið“ hjá fréttamanni að bjóða viðmælenda sínum að velja milli þess að segja satt og ljúga.

HUGSANLEGA gæti maður hlegið að hinum fátíðlega en réttláta endi á þessu kennslubókardæmi um ósannindi, spillingu og valdhroka, það er að segja ef þessi saga hefði gerst fyrir löngu í bananalýðveldi í Blálandi hjá bubbakóngi á borð við Múgabe. En þessi saga er að gerast hér og nú – á Íslandi í dag. Og útvarpssagan er bara smákaflí í þessari skrautlegu framhaldssögu.

ÞEGAR við erum búin að selja Símann er komið að því að selja Landsvirkjun og þá verðum við búin að losa okkur við allar stofnanir sem nokkur von er til að geti staðið undir sér og meira að segja óveiddur fiskurinn í sjónum er kominn í einkaeign. Það sem þá stendur eftir af sameigninni verður heilbrigðiskerfi, skólakerfi og slatti af jarðgöngum á fáförnum stöðum og svo náttúrlega Ríkisútvarpið. Bankarnir eignast á næstu dögum svo gott sem allar jarðir á landinu með því að yfirtaka Lánasjóð landbúnaðarins. Miðað við þetta er útvarpssagan eins og barnagæla.

ÞÓ ER RÉTT að geta þess að margir eru orðnir samdauna lyktinni hérna á heimilinu og finnst hún bara góð: Einn skrifbent benti af góðsemi hjartans á að losna mætti við Markús af útvarpinu með því að gera hann að sendiherra! Á þessum einstaklingshyggjutímum er samt erfitt að skilja að þjóðin sé skyldug til að hafa í hálaunastörfum full-orðna menn sem hafa tilhneigingu til að gera svona rosalega í buxurnar? Og ekki bara einn, heldur marga.

SUBARU
MEÐ HUGANN VIÐ AKSTURINN

LEGACY
Subaru Legacy Wagon sjálfskiptur

Verð áður **2.790.000**
Verð nú **2.460.000**
Verð á mán **29.447,-***

FORESTER
Subaru Forester sjálfskiptur

Verð áður **2.750.000**
Verð nú **2.450.000**
Verð á mán **29.328,-***

IMPREZA
Subaru Impreza Sedan sjálfskiptur

Verð áður **2.250.000**
Verð nú **2.065.000**
Verð á mán **24.741,-***

OUTBACK
Subaru Outback 2,5 sjálfskiptur

Verð áður **3.680.000**
Verð nú **3.360.000**
Verð á mán **40.169,-***

Subaru Outback 3,0 sjálfskiptur
Verð nú **4.190.000**

ÓTVÍRÆÐIR YFIRBURÐIR

Gerðu fyrst gæðasamanburð. Aldrifið er sannkallað listaverk – lárétt Boxer vél og fullkomin fjórhjóladrifstækni tryggja hámarks rásfestu og veggrip á öllum hjólum. Jafnvægið ræður ríkjum og Subaru er einfaldlega engu líkur.



Svo skaltu gera verðsamanburð. Athugaðu verðið á öðrum bílum í sama stærðarflokki. Berðu saman búnað, frágang, aksturseginnleika og reynslu við fjölbreytilegustu aðstæður. Og það skrifna er að það besta kostar ekki mest, heldur einna minnst!

*Bílasamningur með 20% innborgun og eftirstöðvar í 84 mánuði.

Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00

Hrísmýri 2a
800 Selfossi
482-3100

Eyrarlandi 1
530 Hvaminstanga
451-2230

Sæmundargötu 3
550 Sauðárkróki
453-6141

Holtsgötu 52
260 Njarðvík
421-8808

Dalbraut 2b
300 Akranesi
431-1376

Vikurbraut 4
780 Höfn í Hornafirði
478-1990

Búðareyri 33
730 Reyðarfjörður
474-1453

Sindragötu 3
400 Ísafjörður
456-4540

Óseyri 5
603 Akureyri
461-2960

FREMSTIR MEÐAL JAFNINGJA

Firestone



Firestone F590
er að öllum líkindum langdýrasta ALVÖRU fólksbíladekkið sem þér stendur til boða í sumar.

VERÐDÆMI:
13" frá kr.: 4.590.-
14" frá kr.: 6.990.-
15" frá kr.: 7.990.-

BRÆÐURNIR
ORMSSON

BRIDGESTONE

Bridgestone D694
eru frábær jeppa- og pallbíladekk, mjúk og gripmikil. Flott dekk sem vekja athygli. Heilsársdekk.



LÁGMÚLA 9 (ekið inn af Háaleitisbraut) · SÍMAR 530-2846 / 530-2842 / 530-2800