

Skoðar hús í New York

• fasteignir • hús

Í MIÐJU BLAÐSINS ▶



hefur leikið Che tvisvar

• kom óvænt til landsins um helgina

SÍÐA 26 ▶



Real lagði Barcelona

• taumlaus skemmtun í Madrid

SÍÐA 22 ▶



frestar útgáfu nýs blaðs

• skrifar skáldsögu í Finnlandi

SÍÐA 30 ▶



FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

11. apríl 2005 – 96. tölublað – 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Veffang: visir.is – Sími: 550 5000



MÁNUDAGUR

FLOKKSPÓLÍTÍK HLAUPIN Í MÁLIÐ

Tveir þriðju hlutar borgarbúa andvígir því að Háskólinn í Reykjavík fái lóð í Öskjuhlíð samkvæmt könnun Tíkin.is. Borgarstjóri segir könnunina lið í baráttu Sjálfstæðismanna fyrir því að koma Háskólanum til Garðabæjar. Sjá síðu 2



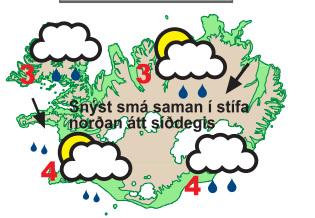
DANIR RÁKU GYÐINGA ÚR LANDI Í STRÍÐINU

Rannsóknir Vilhjálmsson Arnar Vilhjálmssonar sagnfræðings um örlög danskra Gyðinga í Þýskalandi á stríðsárunum hafa nú verið staðfestar. Dönsk stjórnmál höfðu að bjóðast opinberlega afsökunar. Sjá síðu 4

SKIPTAR SKOÐANIR UM SAMEININGU

Kosið verður um sameiningu sveitarfélaga í Borgarfirði norðan Skarðsheiðar þann 23. apríl. Skoðanir um sameiningu eru skiptar í Skorradalshreppi, minnsta sveitarfélaginu, sem hefur 64 íbúa. Sjá síðu 6

VEDRID Í DAG



RIGNING EDA SLYDDA austan til og á Vestfjörðum annars úrkomulítið. Viðast hægur vindur í fyrstu en strekkingur síðdegis. Hiti 2-5 stig en kólnar í kvöld. Sjá síðu 4.

DAGURINN Í DAG



SJÓN FLYTUR FYRIRLESTUR Í

Listaháskóla Íslands Laugarnesi í stofu 024 klukkan 12.30. Fyrirlesturinn nefnist: Í símaskrá, straujárnur og sófalöppum – Súrrealísk tækifæri í ferðabjónustu.

Table with 2 columns: Category and Value. Kvikmyndir 26, Tónlist 26, Leikhús 26, Myndlist 26, Íþróttir 22, Sjónvarp 28

Stórar umbúðir utan um lítið

Össur Skarphéðinsson gefur ekki mikið fyrir hugtakið umræðustjórnmal og segir það ofnotað. Hann segir Framtíðarhóp Samfylkingarinnar fámennt og lokaðan hóp. Ingibjörg Sólrún segir þetta rangt hjá Össuri.

STJÓRNMÁL „Þetta er ekki rétt hjá Össuri, en ég ætla að geyma það að tjá mig opinberlega um þessi ummæli hans þar til ég hef kynnt mér þau betur og skoðað þau í samhengi,“ segir Ingibjörg Sólrún Gísladóttir um þau ummæli Össurar Skarphéðinssonar, formanns Samfylkingarinnar, að Framtíðarhópur flokksins sé lokaður og fámenntur hópur sem engar nýjar hugmyndir hafi lagt fram.

Össur lét þessi orð falla í sjónvarpsþætti Egils Helgasonar í gærdag. Ingibjörg var stöð vestur á Fjörðum og segist ekki hafa séð eða heyrt ummæli Össurs, aðeins fengið ávæning af þeim.

Þorbjörn Guðmundsson hjá Samiðn sem verið hefur í Framtíðarhópnum frá upphafi og á sæti í sex manna kjarnahóp hafði þetta ummæli Össurar að segja: „Mér finnst þetta ekki svaravert og lýsi þessari nálgun míns ágæta formanns.“

Fram kom í máli Össurar að hann mæti það svo að hópurinn hefði ekki lagt fram neinar nýjar hugmyndir, nema „skynðibitalausnir“ í menntamálu, eins og að einkavæða hverfagrunnskóla, sem hann og flokkurinn væru á móti. Þá sagði Össur Ingibjörgu leggja ofuráherslu á orðið umræðustjórnmal, sem væru ofnot-

aðar og stórar umbúðir utan um lítið.

Hann sagði að æskilegra hefði verið ef vinna hópsins hefði verið opnari og ekki lokað í fámennum hópum sem meðal annars hafi leitt til þess að Guðmundur Árni Stefánsson sagði sig úr utanríkisráðgjaf Framtíðarhópsins, því honum líkaði ekki vinnubrögðin.

Guðmundur Árni staðfesti í samtali við Fréttablaðið að hann hafi sagt sig frá frekara starfi innan Framtíðarnefndarinnar vegna þess að hann var ekki sáttur við að skila ætti tillögum fyrir landsfund, en ekki að starfa og móta tillögur til lengri tíma. -sps/bs

Repúblikanar í New York:

Vilja stöðva Hillary

NEW YORK, AP „Að stöðva Hillary Rodham Clinton er það mikilvægt sem þú og ég getum gert sem Repúblikanar á næstu tveimur árum,“ segir Stephen Minarik, formaður Repúblikanaflokksins í New York, í bréfi sem hann sendi í fjáröflunarskyni til félaga sinna í flokknum.

Þar hvatti hann alla Repúblikana til þess að leggja sitt af mörkum í sjóð sem meiningin er að nota til þess að koma í veg fyrir endurkjör hennar til Öldungadeildar Bandaríkjanna árið 2006.

„Það má segja að þetta sé skylda okkar sem Repúblikana,“ segir Minarik í bréfinu, sem er fjögurra blaðsíðna langt.

Hillary Clinton segist vera „helsta skotmark árársavélar hægrimanna“ og hefur brugðist við með eigin fjáröflun. ■



HILLARY CLINTON.

Íslensk skólabörn:

Minnst fyrir ávextina

EVROPA Íslensk og spænsk skólabörn borða allra barna minnst af ávöxtum í Evrópu. Portúgölsk skólabörn borða hinsvegar allra barna mest af ávöxtum.

Þetta kemur fram í rannsókn sem hefur verið gerð meðal 13 þúsund 11 ára skólabarna í níu löndum. Fjallað er um niðurstöðurnar í norska blaðinu VG.

Þar segir meðal annars að ástæðan sé sú að norsk börn hafi ekki haft mikinn aðgang að ávöxtum. Búast má við að svipað gildi um þau íslensku.

Norsk skólabörn eru í þriðja neðsta sæti en innan við 40 prósent þeirra borða ávexti daglega. Skólayfirvöld í Noregi hafa ákveðið að gefa þeim einn ávöxt á dag ókeypis til að bregðast við því. -ghs



BÚINN AÐ FÁ NÆGA ATHYGLI Í BILI. Dýrahátíð VÍS var haldin með pomp og pragt í Reiðhöllinni í Víðidal í gær. Fjöldi fólks mætti til að skoða dýrin, klappa þeim og kjassa. Þessi hundur af King Charles Spaniel kyni virðist þó hafa fengið nóg af blíðuhótum og aðdáun í bili.

Yfirmaður Alþjóða kjarnorkustofnunarinnar:

Erum í kapphlaupi við tímann

KJARNORUVOPN Mohammed El Baradei, yfirmaður Alþjóðlegu kjarnorkumálastofnunarinnar, segir stofnunina hafa áreiðanlegar upplýsingar um að hryðjuverkasamtökin al Kaída reyni nú ákaft að verða sér úti um kjarnorkuvopn.

Þetta sagði El Baradei í viðtali við norsku sjónvarpsstöðina TV2 í gær. Hann segir að nú sé einungis tímaspursmál þangað til al Kaída tekst þetta.

„Við erum í kapphlaupi við tímann,“ segir hann og heldur því fram að heiminum hafi aldrei stafað

meiri hættu af kjarnorkuvopnum en einmitt núna, þrátt fyrir að allt tal um kjarnorkuhættuna hafi minnkað til muna frá því kalda stríðinu lauk.

Hann bendir á að þeim löndum, sem hafi



MOHAMMED EL BARADEI

Segir að samtökin Al Kaída reyni nú ákaft að komast yfir kjarnorkuvopn. -gb

yfir kjarnorkuvopnum að ráða, hafi fjölgað á síðustu árum. Pakistan, Indland og nú síðast Norður-Kórea séu komin í klúbbinn, sem upphaflega samanstóð af Bandaríkjunum, Sovétríkjunum, Frakklandi, Bretlandi, Kína og Ísrael.

Nú beinist grunur manna að Íran, og fylgist Alþjóða kjarnorkumálastofnunin grannt með þróun mála þar í landi.

Mesta hættan stafi þó af því ef samtök á borð við al Kaída komist yfir kjarnorkuvopn. „Þeir myndu nota þau,“ segir hann. -gb

75% 25-49 ára fólks lesa Fréttablaðið á föstudögum.* Þetta er einhver efirsóttasti markhópur allrar verslunar og þjónustu. *Gallup febrúar 2005 FRÉTTABLAÐIÐ

VIKULEGAR SIGLINGAR ATLANTSSKIP -FLYTJA VÖRUR- FRÁ EVRÓPU Priðjudagar Immingham / England 591 3000

Frábær árangur

Tilboð

Í tilefni af innlausnardegi spariskírteina bjóðum við fjárfestum og eigendum spariskírteina að kaupa í verðbréfasjóðum Íslandsbanka með 50% afslætti af gengismun til 30. apríl 2005.

Magnaðir verðbréfasjóðir sem hafa skilað

bestu ávöxtun sambærilegra sjóða síðustu fimm ár!

● **Sjóður 1 – Íslensk skuldabréf**

Hentar öllum fjárfestum sem vilja ávaxta fé í eitt ár eða lengur. Gengi sjóðsins sveiflast að jafnaði ekki mikið.

Meðalnafnávöxtun Sjóðs 1 síðastliðin fimm ár er **10,8%***

● **Sjóður 5 – Íslensk rikisskuldabréf**

Sjóðurinn hentar öllum fjárfestum sem vilja ávaxta fé í tvö ár eða lengur og kjósa öryggi ríkisverðbréfa.

Meðalnafnávöxtun Sjóðs 5 síðastliðin fimm ár er **10,4%***

● **Sjóður 6 – Aðallistinn**

Sjóðurinn hentar fjárfestum sem vilja ávaxta fé í þrjú ár eða lengur og þola miklar verðsveiflur. Mælt er með því að sjóðurinn sé hluti af stærra verðbréfasafni.

Meðalnafnávöxtun Sjóðs 6 síðastliðin fimm ár er **17,7%***

Verðbréfasjóðir Íslandsbanka hafa skilað frábærri ávöxtun undanfarin ár. Það þökkum við fagmennsku og kunnáttu starfsmanna Eignastýringar sem sífellt leita að bestu fjárfestingartækifærunum og meta markaðshorfurnar með hagsmuni viðskiptavina að leiðarljósi.

Fáðu nánari upplýsingar í síma 440 4920 og á isb.is.



ÍSLANDBANKI | 100%

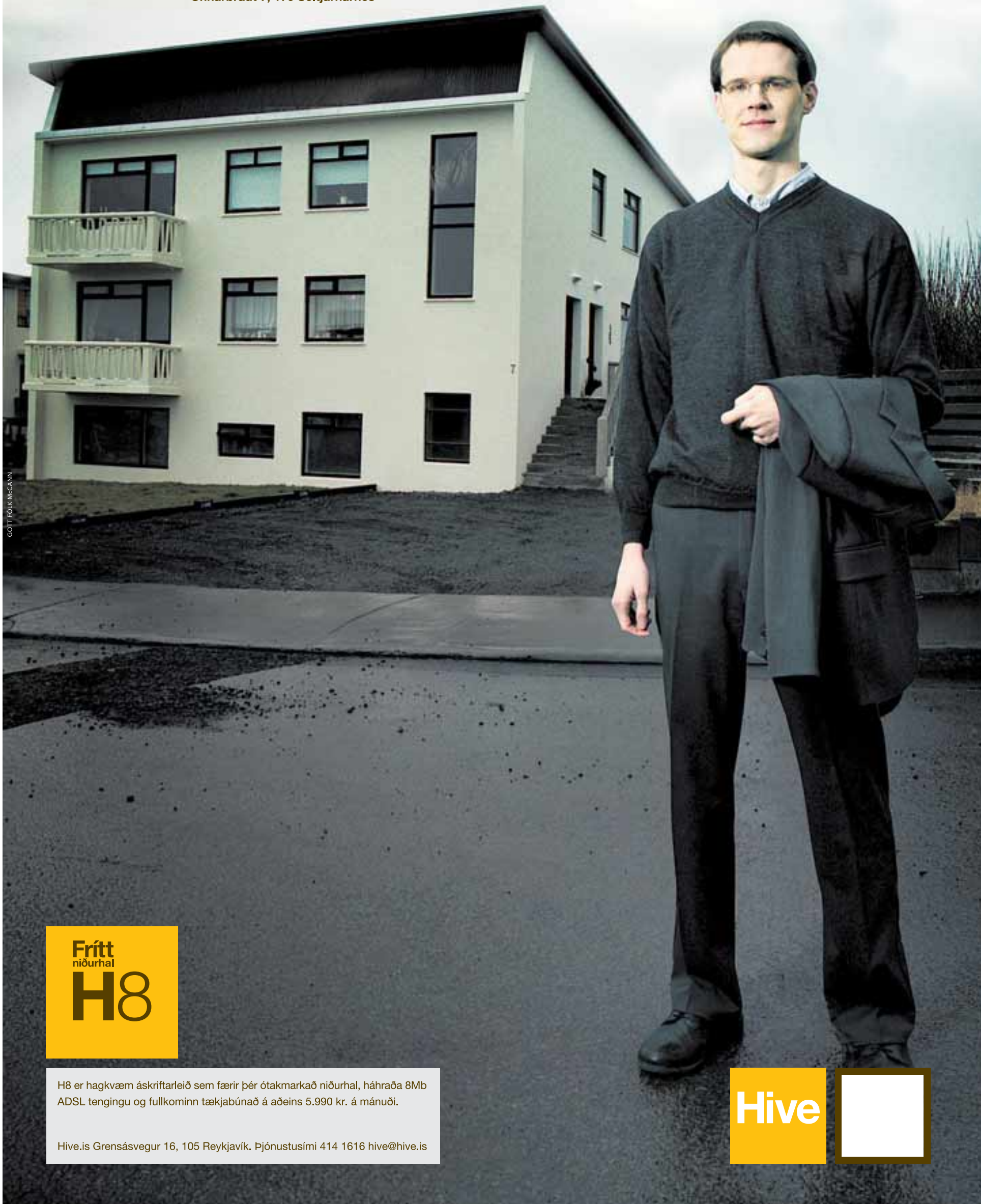
* Ávöxtunartímabil er 1.3.2000–28.2.2005. Ávöxtun í fortíð er ekki trygging fyrir ávöxtun í framtíð.

Ég frelsaðist 10. desember.

„Nýjar víddir opnuðust þennan dag. Ég losnaði undan okinu og gekk til móts við birtuna sem háhraðatenging og ótakmarkað niðurhal veitir okkur mannfólkinu. Í hjarta mínu fyrirgef ég símafyrirtækinu, en það lokaði mig inni mánuðum saman með alveg hlægilegan hraða og takmarkað niðurhal. Þeir vissu ekki hvað þeir gjörðu.

Hive blessi heimilið.“

Jóhannes Magnússon
Unnarbraut 7, 170 Seltjarnarnes



GOTT FÓLK McCANN

Frítt
niðurhal
H8

H8 er hagkvæm áskriftarleið sem færir þér ótakmarkað niðurhal, háhraða 8Mb ADSL tengingu og fullkominn tækjabúnað á aðeins 5.990 kr. á mánuði.

Hive.is Grensásvegur 16, 105 Reykjavík. Þjónustusími 414 1616 hive@hive.is

Hive



ACER 1694

ACER 1694WLMi 2.0GHz CENTRINO DOTHAN 760

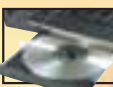
INTEL CENTRINO
Intel Centrino Dothan er með 2MB flytíminni og er allt að 30% hraðvirkari en eldri Centrino tækni



15.4" CRYSTALBRITE
15.4" Widescreen skjár með nýrri CrystalBrite tækni sem skilar ótrúlegri dýpt og skerpu



8xDVD +/- SKRIFARI
Vandaður 8xDVD Dual Layer geislaskrifari sem les og skrifar DVD og venjulega geisladiska



RADEON X600XT
Eitt nýjasta skjákortid frá ATI sem gengur á PCI-Express sem skilar meiri hraða og flottari grafík



TENGINGAR
Hlaðin öllum helstu tengjum FireWire, 3xUSB2, infraréd Bluetooth, TV-út, kortalesara ofl.



ALLT AÐ 5 TÍMA
Acer Aspire 1694 fartölvan er 2.95kg og með rafhlöðu sem endist í allt að 3,5 tíma



Örgjörvi	2.0GHz Pentium M Dothan760 Intel 915PM Express 533FSB-2MB
Vinnsluminni	512MB 333MHz DDR Einfalt að stækka minnið
Harðdiskur	80GB Ultra ATA100 4200 RPM hraður og hljóðlátur
DVD Skrifari	8xDVD±RW Dual Layer skrifari Skrifar DVD diska og CD-RW
Skjár	15.4" WXGA Widescreen skjár Breiðstjaldsskjár með CrystalBrite
Skjákort	128MB ATI Radeon X600 Stjálst. minni, PCI-Express 1x, TV-út
Hátalarar	Hljóðkerfi með 2 hátölurum Hljóðkort, hátalarar og hljóðnemi
Netkort	Gigabit 10/100/1000 Einnig 56K módem innbyggt
Þráðlaust	54Mbps þráðlaust netkort Innbyggt 54Mbps Wireless 802.11g
Sýrkerfi	Windows XP Home Á íslensku eða ensku
Kortalesari	4 in 1 minnis-kortalesari Innbyggt lesari fyrir flest kort

VL18
Vaxtalaus í 18 mánuði
9.994

VERÐ 179.900

17" XEROX LCD SKJÁR



- 17" Xerox XL-775 LCD skjár með glerhlíf
- 16ms Response time (viðbragðstími)
- 500:1 í skerpu og 1280x1024 upplausn í 75Hz
- XShield Anti-glare glerhlíf skilar ótrúlegri litadýpt
- Glæsilega hannaður Ultra-þunnur LCD skjár

VERÐ 29.900

WD HARDIR DISKAR



WD Western Digital

SPECIAL EDITION
Special Edition harðdiskur frá Western Digital sem er 7200RPM og með 8MB buffer



FLUID BEARING
Fluid Dynamic Bearing tæknin skilar mun hljóðlátari og endingarbetri harðdiskum



WESTERN DIGITAL
Betri, hljóðlátari, hraðvirkari og mest seldu harðdiskanir í dag á enn betra verði en áður



200GB 7.990 | **250GB 10.900**

SÉRTILBOÐ ÚT VIKUNA

ACE K7 AMD 1.8GHz



- 1.8GHz AMD Duron örgjörvi • 128MB DDR266 minni • 40GB harður diskur • 52x hraða hljóðlát geisladrif 17" CRT skjár • 64MB Unichrome skjákort Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ 49.900

CANON IP3000



- 4 hyljka kerfi, mjög hagkvæmur í rekstri
- Skilar einstökum gæðum á ljósmyndum
- Full blæðing á A4 í 480x1200 punkta upplausn
- Prentar beint á geisladiskinn
- Hagkvæmur í rekstri
- Allt að 22 bls. á mín í svörtu, 15 bls. í lit

VERÐ 14.900

17" ACER LCD SKJÁR



- Glæsilegur 17" ACER AL1711S TFT LCD skjár
- 12ms Response skilar hröðustu leikjum óaðfannlega
- 500:1 í skerpu og 1280x1024 upplausn í 75Hz
- Stílhrein og flott hönnun, sílfurlitur
- Ótrúlega léttur og nettur aðeins 4.2Kg.
- Hentar í alla almenna vinnslu, leiki og kvikmyndir

VERÐ 24.900

512MB CORSAIR



Hágæða 512MB DDR400 MHz Corsair minni, 100% prófað, 100% samhæft og með lífstíðarbyggð, mest verðlaunaða minni í heimi

VERÐ 4.990

SÉRTILBOÐ ÚT VIKUNA

MSI
2200+K7, MSI móðurbr., 3D skjákort, netkort ofl.
VERÐ 12.900

Logitech
Webcam Messenger vefmyndavél
VERÐ 4.990

MSI
256MB MP3 spilari frá MSI með heyrnatólum
VERÐ 8.990

CREATIVE
Sound Blaster LIVE! EAX HD 24-Bit 7.1 hljóðkort
VERÐ 3.990

TRAXDATA
256MB hraðvirkur USB minnislykill frá Traxdata
VERÐ 2.990

MSI
MSI PCI þráðlaust netkort 54Mbps 802.11g (PC54G2)
VERÐ 2.990

TRAXDATA
8X Traxdata 4,7GB DVD+R 8x hraða, 10stk í spindlu
VERÐ 1.990

TRAXDATA
Traxdata útvær 11-in-1 kortalesari
VERÐ 2.990



Vaxtalaus tilboð eru miðað við 6, 9, 12, 15 eða 18 mánaða jafnar greiðslur á Visa eða Mastercard skuldabréf. 0,5% stimpilgjald bætt við heildarupphæðina sem dreift er jafnt yfir samningsstímann.

TÖLVULISTINN
SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ Í 11 ÁR

Nóatúni 17 • 105 Reykjavík • Sími 562 6730
Glerárgötu 36 • 600 Akureyri • Sími 464 7400
Hafnargötu 90 • 230 Keflavík • Sími 534 7400

Slasaður sjómaður á sjúkrahús:

Fékk krók í öxlina

SLYS Skipverji á togaranum Snorra Sturlusyni slasaðist illa í fyrrinótt þegar hann fékk gilskrók í öxlina. Þyrla frá varnarliðinu sótti manninn, og flutti hann á Keflavíkflugvöll, þar sem læknir tók á móti honum og fylgdi honum á sjúkrahúsið í Keflavík.

Togarinn var staddur um 50 mílur suður af Vestmannaeyjum þegar slysið varð um klukkan eitt í fyrrinótt. Meira en tveir tímar

liðu frá því maðurinn slasaðist þangað til þyrla varnarliðsins fór af stað til að sækja hann, en læknir Landhelgisgæslunnar gaf skipstjóra togarans ráðleggingar um meðferð meðan á biðinni stóð.

Þyrluflugmenn Landhelgisgæslunnar gátu ekki sinnt þessu vegna þess að þeir voru í hvíld eftir að hafa verið á æfingum á Austurlandi.

- gb

Auglýsing Umferðarstofu:

Ekki til fyrirmyndar

UMFERÐARSTOFA Auglýsingar frá Umferðarstofu hafa vakið mikla athygli undanfarið og í nýrri herferð er markmiðið að gera fólk meðvitað um hegðun sína í umferðinni. Í auglýsingunum sjást börn hafa eftir hegðun sem þau læra af foreldrum sínum undir stýri. Athygli vekur að drengur sem eys fúkyrdum yfir leiksysstur sínar og sést svo hlýða á umferðarorðræður föður síns er ekki í barnabílstól.

„Mér skilst að barnið sé með sessu undir sér þótt það sjáist ekki enda er ekki verið að fræða fólk sérstaklega um öryggi barna í bílum þó setja megi út á hvernig beltíð liggur yfir maga barnsins. Auglýsingin sýnir hegðun sem ekki er til fyrirmyndar, hvort sem varðar aksturslag eða öryggisþætti,“ segir Einar Magnús Magnússon upplýsingafulltrúi Umferðarstofu. „Best hefði auðvitað verið að barnið væri í bakvísandi bílstól.“

Hann segir viðbrögð við herferðinni bæði jákvæð og neikvæð. „Sumum finnst skiljanlega óþægilegt að heyra börn viðhafa slíkan munnsöfnuð en hér er verið að



ÓSÍÐIR Í UMFERÐINNI

Drengurinn í auglýsingum Umferðarstofu er ekki í barnabílstól.

sýna framkomu sem því miður mjög margir viðhafa í umferðinni. Við erum að ala upp öikumenn framtíðarinnar og þurfum að vera þeim góð fyrirmynd.“

- bb



HÉDINSFJARÐARGÖNG

Útboð hefst í haust og framkvæmdir gætu hafist ári seinna en það er þó að mestu leyti ákvörðun verktaka.

Hédinsfjarðargöng:

Verktaki ákveður fyrstu skref

SAMGÖNGUMÁL „Það verður ákvörðun þess verktaka sem verkið hlýtur hvenær hann vill hefja framkvæmdir við Hédinsfjarðargöngin,“ segir Sturla Böðvarsson, samgönguráðherra.

Komið hefur fram að útboð á verkinu fari fram síðla þessa árs en þar sem ríkið leggur aðeins til um 700 milljónir króna til verksins 2006 er það í raun verktakans að ákvarða hvenær hann telur heppilegt að hefja framkvæmdir

með tilliti til þess fjármagns sem í boði er það árið.

Samkvæmt samgönguáætlun verður 1,2 milljarði króna varið til gangagerðar á þessu ári, 700 milljónum á því næsta og alls tæplega 5,4 milljörðum fram til ársins 2009. Einhver kostnaður er enn eftir vegna Fáskrúðsfjarðarganga sem einnig er gert ráð fyrir í þessum tölum en áætlaður heildarkostnaður vegna Hédinsfjarðarganga er um sex milljarðar króna.

- aðe

heilsa o.fl.

Á ÞRIÐJUDÖGUM

- ✓ Allt fyrir líkama og sál
- ✓ Auglýsingasíminn er 550 5000
- ✓ auglysingar@frettabladid.is

FRÉTTABLAÐIÐ

- mest lesna blað landsins

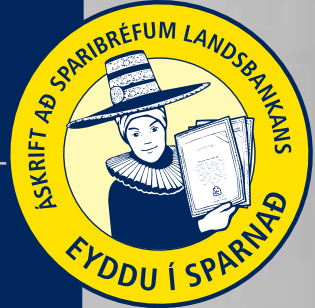
Það er einfaldara en margur heldur að skrá sig í reglubundinn sparnað. Kynntu þér fjölbreyttar sparnaðarleiðir í næsta útibúi, á landsbanki.is eða í síma 410 4000.

Það eina sem getur komið í veg fyrir að þú eyðir í sparnað... ert þú.

Eyddu í sparnað.

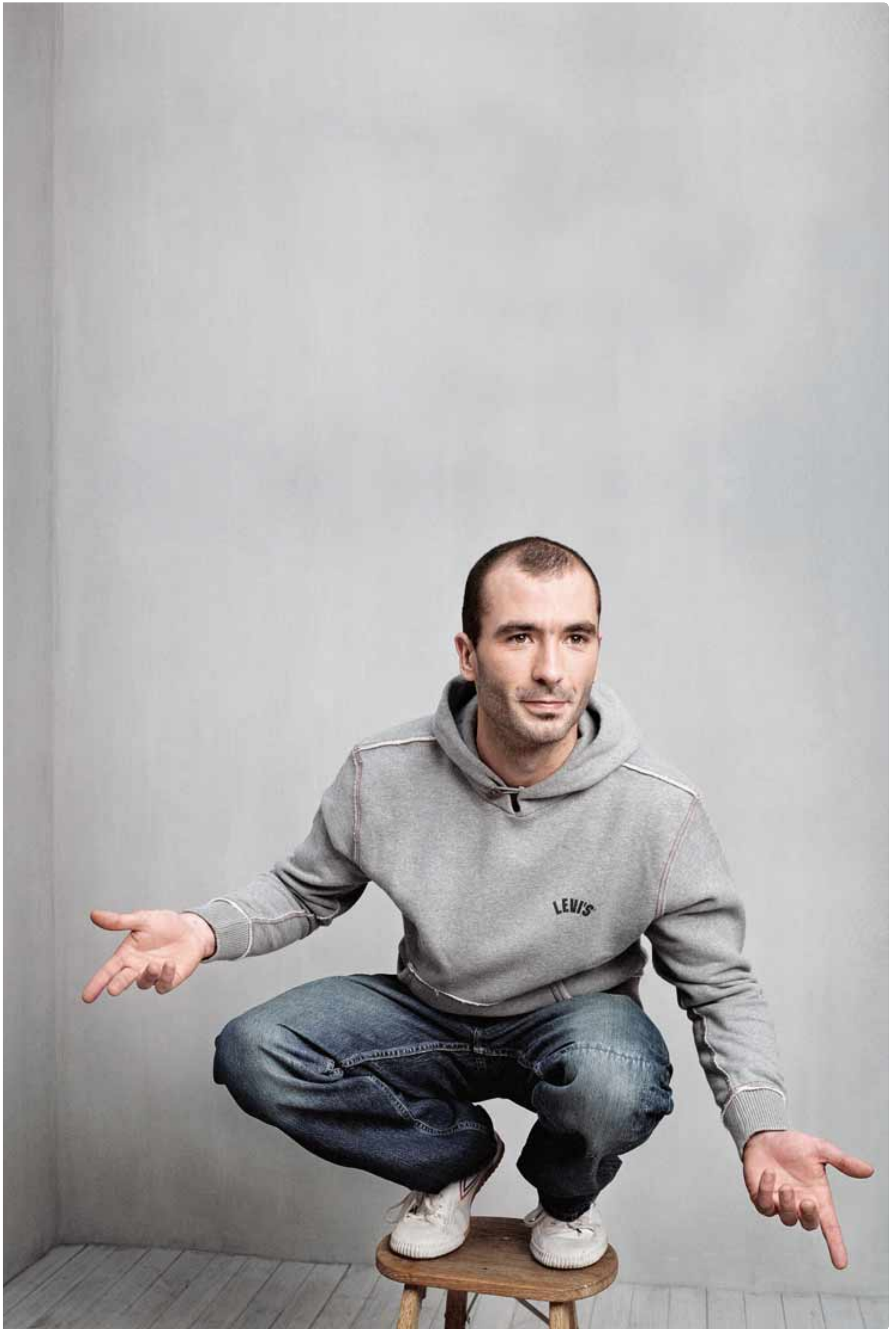


Landsbankinn
Banki allra landsmanna



410 4000 | www.landsbanki.is

„Ég ákvað loksins að ganga í málið og skrá mig í reglubundinn sparnað. Það tók heilar 5 mínútur.“





MYND/AF

BULLTÖK ÆFD

Hollenskir lögreglumenn sjást hér ásamt þýskum kollegum á sameiginlegri æfingu á því hvernig taka skuli á fótboltabullum fyrir heimsmeistarakeppnina í knattspyrnu sem fram fer í Þýskalandi á næsta ári. Æfingin fór fram í Þýska bænum Gelsenkirchen í gær.

Sjálandsskóli Garðabæjar enn án leyfa:

Hundrað kennarar ræddu sérsamninga

KJARAMÁL Margir grunnskólakennarar vilja skoða sérsamninga á meðan aðrir telja þá ganga þvert á niðurstöðu síðustu kjaraviðræðna, segir skólastjóri Sjálandsskóla í Garðabæ.

Um hundrað kennarar mættu á málstofu Kennarafélags Reykjavíkur um bókun fimm í kjarasamningnum sem gefur svigrúm til sérsamninga í eitt ár.

Helgi Grímsson, skólastjóri Sjálandsskóla með sérsamninga, segir að hann telji kennara ekki telja út í hött að gera tilraun til

eins árs í skóla og læra af þeirri reynslu: „Þó svo að menn hafa allan fyrirvara í heimi um það, hvort það skili einhverju.“

Helgi segir um þrjátíu umsóknir um starf í Sjálandsskóla hafa borist. Hann komi til með að ráða um fimm kennara fyrir þá fjórutíu til sextíu nemendur sem verði í skólanum. Samninganefnd kennara og sveitarfélaga hafi enn ekki gefið grænt ljós á sérsamninginn.

„Þetta stendur í þeim og menn vilja stíga varlega til jarðar, því



FRÉTTABLAÐIÐ/E. ÖL

KENRAR RÆÐA KJARAMÁL

Helgi Grímsson skólastjóri í Sjálandsskóla og Jón Pétur Zimsen kennari í Réttarholtsskóla ræddu sérsamninga í Kiwanishúsinu með kennurum.

sérsamningurinn er það mikil breyting á því sem menn hafa ver-

ið að vinna í áður,“ segir Helgi.

- gag

Feneyjatvíæringurinn: Gabriela fulltrúi Íslands

MYNDLIST Myndlistarmaðurinn Gabriela Friðriksdóttir hefur verið valin sem fulltrúi Íslands á Feneyjatvíæringnum, sem opnar 10. júní. Gabriela, sem fædd er árið 1971, er yngsti fulltrúinn sem Íslendingar hafa sent til þessa.

Gabriela mun sýna verkið Versations/Tetralógía á Feneyjatvíæringnum. Verkið er pólyfónísk innsetning sem samsett er úr málverkum, skúlptúrum, lágmyndum og fjórum myndbandsverkum.

Myndböndin, Tetralógía, voru unnin í samvinnu við Björk Guðmundsdóttur, Daníel Ágúst Haraldsson, Ernu Ómarsdóttur og Sigurð Guðjónsson. Tónlistin við Tetralógiuna, var unnin af fjórum tónskáldum, Björk Guðmundsdóttur, Borgari Þór Magnasyni, Daníel Ágúst Haraldssyni og Jónasi Sen. ■

Nefnd á vegum samgönguráðuneytisins:

Milljarða vantar í ríkiskassann

SAMGÖNGUMÁL Útgjöld til vegamála þurfa að aukast um meira en tuttugu prósent ef gildandi samgönguáætlun ráðuneytisins á að ganga upp. Nefnd á vegum sam-

gönguráðuneytisins, sem Ingimundur Sigurpálsson fer fyrir, hefur skilað hugmyndum um veg- og notendagjöld.

„Tekjur af umferð eru minnk-

andi og skila ríkinu alltaf minni tekjum og við því þarf að bregðast,“ segir Ingimundur. Nefndin mælir með því að notendagjald komi í stað þungaskatts og bensín-

gjalds því það nái til allra bifreiða óháð því hvaða orkugjafa þær noti. Taka á mið af eignum kílómetrum og er hugmyndin að staðsetningartæki byggt á gsm-tækninni verði í hverjum bíl frá árinu 2011. Þeim fyrstu eftir tvö ár. Nefndin mælir einnig með veggjöldum af einstökum mannvirkjum.

„Við tökum ekki afstöðu til hvaða mannvirki eigi að leggja gjöldin á að öðru leyti en því að við segjum að fara megi þá leið til að afla viðbótartekna ef ökumenn eiga annan kost á að komast á milli staða,“ segir Ingimundur: „Síðan er það pólitísk ákvörðun hvað menn vilja safna miklum peningum í gegnum kerfið.“

- gag



FRÉTTABLAÐIÐ/HARI

REYKJANESBRAUTIN

Ingimundur segir að hægt væri að innheimta veggjald af Reykjanesbrautinni þar sem ökumenn geti valið að fara Vatnsleysuströndina.

Straumur á nýjum stað

Esjan



BJÖRGUNARVEITARMENN VIÐ EGILSSTAÐAKIRKJU

Um 250 björgunarsveitarmenn úr 56 björgunarsveitum voru á landsæfingu Slysavarnarfélagsins Landsbjargar sem fram fór á Austurlandi um helgina. Sett voru á svið einföld leit- arverkefni, flókin fjallabjörgunarkerfni, stórslys, flugslys, rútuslys og sjóverkefni.



SJÁLFSALINN Á VOPNAFIRÐI

Í nokkrum byggðarlögum á landinu hafa olíufélögin lokað hefð- bundnum bensinstöðvum og sett upp sjálf- sala í þeirra stað.

Eldsneytissala á Vopnafirði:

Lokað vegna símabilunar

ÖRYGGISLEYSI Vegna bilunar í síma- línu var ekki hægt að afgreiða bens- ín eða díselolíu á Vopnafirði frá morgni síðastliðins miðvikudags og fram eftir degi. Aðeins er hægt að kaupa eldsneyti á Vopnafirði í sjálf- sala og ef hann bílar er ekki hægt að kaupa eldsneyti í byggðarlaginu en Vopnafjarðarhreppur telur á át- unda hundrað íbúa.

Gunnar Þór Sigbjörnsson, þjón-

ustustjóri Símans á Austurlandi, segir að notkun sjálfssalans sé háð ISDN tengingu. „Tengingin bilaði umræddan dag en komst í lag aftur samdægurs,“ segir Gunnar.

Dæmi eru um að Vopnafirðingar hafi lent í vandkvæðum vegna þessa og einn íbúi þurfti að dæla bensíni af vélsleða sínum til að komast í flug frá Egilsstöðum.

kk



Kynningarfundur: Fulltrúar skólans verða með kynningarfund n.k. þriðjudag þann 12/04 kl. 18.00 á Hótel Nordica 2.hæð.

Allir áhugasamir velkomnir. Nú er að stökkva en ekki hrökkva!

Einnig er hægt að panta einkafund í s. 660 7990

Lærðu í Danmörku

Náðu þér í alþjóðlega menntun eins og:

Margmiðlunarhönnun, Markaðshagfræði eða Tölvufræði

Í Viðskiptaháskólanum í Esbjerg, færðu alþjóðlega menntun í háum gæðaflokki. Þú lærir í alþjóðlegu umhverfi, þar sem áhersla er lögð á framþróun á þínum hæfileikum.

Margmiðlunarhönnun

- Nám þar sem áhersla er lögð á hönnun, forritun og samskipti.

Markaðshagfræði

- Nám með áherslu á alþjóðlega

markaðssetningu, alþjóðahagfræði og fjármál.

Tölvufræði

- Í þessu námi er áhersla á kerfispróun, forritun og stjórnun.

Þessar 3 námsleiðir er hægt að læra á ensku og dönsku.

Allt nám í skólanum er til 2ja ára.

Lestu meira um námið á www.eavest.dk eða hafðu samband við Lise Lotte,

lka@eavest.dk eða hringdu í tlf. +45 7613 3200

Einnig er hægt að hafa samband, á íslensku, við Sigurð, sb2085@eavest.dk eða í síma +45 30227990

Námsval á dönsku

Þú getur einnig valið á milli 10 mismunandi námsgreina, á dönsku, í:

- Stjórnsýsluhagfræði
- Fjármálhagfræði,
- Byggingaiðnfræði,
- Framleiðslu- og iðnfræði,
- Meinatækni eða
- Rekstariðnfræði

Read more at www.eavest.dk

BUSINESS | **WEST**
ACADEMY

Sp. Kirkevej 103, DK-6700 Esbjerg. Tel.: +45 7613 3200, eavest@eavest.dk

Business Academy West skólinn er í Esbjerg, fimmtu stærstu borg Danmerkur með um 85.000 íbúa. Esbjerg er stundum nefnd "hliðið til vesturs" í Danmörku, vegna legu sinnar að Norðursjónum og margra innlendra sem erlendra iðnfyrirtækja þar í kring. Það er tiltölulega auðvelt að fá húsnæði í Esbjerg hvort heldur það er fyrir einstaklinga eða fjölskyldufólk. Esbjerg býður upp á alla nauðsynlega þjónustu og starfsemi fyrir innlenda og erlenda námsmenn, svo sem bókasöfn, stúdentaheimili. Íþróttastöðu, menningarstarfsemi, klúbba og kaffihús, kvikmyndahús, leikhús og strandir sem eru með þeim bestu í Danmörku. www.esbjerg.dk / www.studiebyenesbjerg.dk/



Straumur Fjárfestingarbanki hefur flutt sig um set í nýtt húsnæði að Borgartúni 25. Nánari upplýsingar um starfsemi Straums má finna á heimasíðu bankans, straumur.net.

Straumur
FJÁRFESTINGARBANKI

EFTIRMÁL: GRÆNAR TUNNUR Í REYKJAVÍK

Á þriðja þúsund hafa fengið sér tunnu

Nýtt sorphirðuferfi var tekið í notkun hjá Reykjavíkurborg um áramót sem fólst í að fólki býðst að vera með grænar ruslatunnur sem eru losaðar á tveggja vikna fresti í stað vikulega. Þeir sem eru með grænar tunnur greiða helmingi lægri sorphirðugjöld, 4.850 krónur í stað 9.700 krónur. Guðmundur Friðriksson, deildarstjóri sorphirðu hjá Reykjavíkurborg segir Reykvíklinga hafa tekið grænu tunnunum vel. „Alls hafa 2.300 manns óskað eftir grænni tunnu en það er ekki endanleg tala, því fólk er enn að hringja inn og biðja um tunnur,“ segir hann. Í janúar höfðu 1.900 manns fengið sér tunnu og hafa því hvorki né færri né fleiri en 400 tunnur verið pantaðar á undanförunum þremur mánuðum.



„Það er lítið um að fólk sé að skila tunnunum vegna þess að það ræður ekki við þetta og við sjáum fram á enn frekari aukningu,“ segir Guðmundur. „Við settum okkur lágmarksmarkmið og erum löngu búin að ná því.“ Sjálfur er Guðmundur með græna tunnu og segir það lítið mál að flokka rusl. „Maður þarf að vita hvernig úrgang maður setur í tunnuna og líka að hugsa um rúmmál. Það er ekki hægt að setja Cheerios pakkann beint í tunnuna, það þarf að brjóta hann saman. En ég hef alltaf flokkað pappír og flöskur. Eina vinnan sem maður bætir við sig er að hugsa um hvað maður setur í tunnuna.“

SVONA ERUM VIÐ



ÍBÚAR TÁLKNAFIARÐAR ERU 326
Karlar eru 14 fleiri en konur. Heimild: Hagstofan

24

stundir

SJÓNARHÓLL

NÝR PÁFI



HARALDUR FREYR GÍSLASON

Gott ef hann verður svartur

„Ég verð að viðurkenna að ég hef aldrei fyllilega skilið þetta páfaembætti,“ segir Haraldur Freyr Gíslason trommuleikari þegar hann er spurður hvort hann hafi skoðun á því hver ætti að verða næsti páfi.

Hinn 18. apríl koma 115 kardinálar saman til að kjósa eftirmann Jóhannesar Páls II. Til greina kemur að hörundsökkuur páfi verði kjörinn í fyrsta skipti í fyrsta sinn. „Ég held að það sé hið besta mál ef páfinn verður svartur,“ segir Haraldur. „Fjölbreytileiki er alltaf jákvæður og hver veit nema að það komi til með að hafa áhrif á afstöðu kirkjunnar til getnaðarvarna, þar sem alnæmisfaraldurinn er jú skæðastur í Afríku.“

Haraldur horfði ekki á útför páfa í sjónvarpinu, en kvartar ekki yfir athyglinni sem málið fékk í fjölmiðlum. „Ef manni leiðist það sem er í sjónvarpinu er alltaf hægt að slökkva eða skipta um stöð.“

Hefur farið til 144 landa

Ingólfur Guðbrandsson ferðamálafrömuður er líklega víðförlasti Íslendingurinn. Hann fór fyrst til útlanda árið 1950 og er nýkominn frá Kína. Í haust fer hann með hóp fólks til Asíu.

55 ár eru síðan Ingólfur fór fyrst til útlanda, þá til náms í Bretlandi. Síðan þá hefur hann farið óteljandi ferðir en telst til að áfangastaðirnir séu 144. Geri aðrir betur.

„Ég fór fyrst út til náms í tónlist og tungumálum,“ segir Ingólfur þegar hann hugsar rúma hálfu öld aftur í tímann. Í ár er hins vegar slétt öld síðan hann stofnaði Ferðaskrifstofuna Útsýn og leiddi fólk um götur Lundúna og Parísar. „Fyrstu ferðir Útsýnar voru þangað og ég man að það kostaði fólk að jafnaði tvenn til þrenn mánaðarlaun að heimsækja þessar borgir í nokkra daga. Nú geta hinir fjölmörgu tekjuháu Íslendingar farið í lúxusferð umhverfis hnöttinn sem tekur mánuð, fyrir aðeins ein mánaðarlaun.“

Ingólfur segist ekki eiga eftir að koma til einhverra tiltekinna landa, hann hafi í raun komið þangað sem hann helst vilji fara. „Mig langar til dæmis ekki til heimskautalanda og býst ekki við að ferðast um miðhálandi Asíu. Ástæðan er sú að



INGÓLFUR GUÐBRANDSSON Fór fyrst til útlanda fyrir 55 árum og hefur um ævina heimsótt 144 lönd.

ég er í eðli mínu hitabeltisdyr og við höfum alveg nóg af kuldanum hér.“

Ingólfur hefur leitt margan Íslendinginn í fjölda ævintýrafara til fjarlæggra landa og í haust stendur en slík fyrir dyrum. „Þetta verður stór viðburður í íslenskum ferðamálaum. Ég ætla að þræða merkustu staðina á norðurhveli jarðar, fara til menningarlandanna sem ég kalla Lönd morgunrodans,“ segir Ingólfur sem er nýkominn frá Kína.

Ferðin hefst í Indlandi þar sem margar af stórkostlegustu og fallægustu byggingum heims eru. „Við skoðum til dæmis Taj Mahal en enginn getur annað en horft af aðdáun á þessa byggingu og hlakkað til að koma þangað aftur og aftur.“

Frá Indlandi verður farið til Tælands, þaðan til Kína, svo Japan, þá Hawaii og loks til San

Francisco. „Tæland er vanmetið á Íslandi, það er dauður maður sem ekki heillast af að sjá Kína í dag, í Tokyo búum við á einu glæsilegasta hóteli heims og þar njótum við leiðsagnar Ingimundar Sigfússonar, fyrsta sendiherra Íslands í Japan, og á Hawaii verðum við á Waikiki sem er ein allra frægasta baðströnd heims,“ segir Ingólfur sem ætlar að kynna nákvæma ferðatilhögun á fundi á Grand hótelu á fimmtudagskvöld.

Ingólfur hefur verið meira og minna á ferðalagi síðan hann fyrst hélt út fyrir landssteinana. Og hann ferðast ekki bara ferðalaganna vegna. „Ferðalangar lifa dýpra lífi en aðrir því ferðalög breyta sýn fólks á lífið. Það er hluti af lífsgæðum nútímans að láta það eftir sér að skoða heiminn,“ segir Ingólfur Guðbrandsson hinn víðförlu. bjorn@frettabladid.is



LÍFEYRISSJÓÐUR VERZLUNARMANNA

Ársfundur 2005

Ársfundur Lífeyrissjóðs verzlunarmanna verður haldinn mánudaginn 11. apríl 2005 kl. 17 í Hvammi á Grand Hótel.

Dagskrá fundarins:

1. Venjuleg ársfundarstörf.
2. Önnur mál.

Sjóðfélagar og lífeyrisþegar sjóðsins eiga rétt til setu á ársfundinum. Fundargögn verða afhent á fundarstað.

Reykjavík 11. mars 2005

Stjórn Lífeyrissjóðs verzlunarmanna

Sími: 580 4000 • Myndsendir: 580 4099 • Netfang: skrifstofa@live.is



ÞAÐ FÓR VÍST Á ANNAN VEG

Ístólt 2005:

Þokki og Þorvaldur slógu í gegn

Deir Þokki frá Kýrholti og Þorvaldur Á. Þorvaldsson slógu rækilega í gegn á Ístólti 2005, sem fram fór í Skautahöllinni í Laugardal á laugardagskvöld. Þeir tóku strax forystuna eftir forkeppnina og héldu henni með glæsibrag í úrslitum. Eftir stóð langhæsta einkunnin í keppninni, 9,17.

Bekkurinn í skautahöllinni var þétt setinn eins og endranær á slíkum keppnum og greinilegt að mikil spennan ríkti í áhorfendaskaranum. Ekki að ástæðulausu, því þarna kepptu á svellinu nokkrar helstu stjórnur greinarnar, sem mikils mátti vænta af.



ÁHORFENDUR Bekkurinn var þétt setinn eins og alltaf á Ístólti.

Og þær ollu ekki vonbrigðum.

Að öðrum ólöstuðum er vert að nefna Sigurbjörn Bárðarson sem keppti á Grun frá Oddhóli. Þeir voru í 4. sæti í úrslitum en skutust upp í 2. sætið í úrslitum.

Hans Kjerulf mætti með Braga frá Kópavogi, sem er aðeins 5. vetra. Eftir úrslitin voru þeir með sömu einkunn og Snorri í Dal og Vaka frá Hafnarfirði. Hans tók þá ákvörðun að draga sig út úr keppni þar sem hesturinn er svo ungur. Sannur hestamaður, sem lætur velferð hestsins ganga fyrir hugsanlegum augnabliksávinningi.



SIGURVEGARAR Þorvaldur Á. Þorvaldsson fagnar góðum sigri.



Orti best um Karl og Kamillu:

Innblásinn af vímuefnum

„Ég snaraði þessu saman í fyrirlestri um vændi og vímuefni í Háskólanum á Akureyri, þar sem ég er við nám,“ segir Einar Kolbeinsson, sauðfjárbóndi í Bólstaðarhlíð um tilurð ljóðsins Prinsinn af Wales – Kveðja frá íslensku þjóðinni, sem sigraði í kvæðakeppni Hins konunglega fjelags, sem efnt var til í tilefni brúðkaups Karls Bretaprins og Camillu Parker Bowles.

Sjálfur er Einar ekki í Hinu konunglega fjelagi, en sendi ljóð sitt inn á Leirlistann, þar sem keppnin var haldin og þótti vísa hans dýrast kveðin. Einar tekur viðurkenningunni með stóískri ró og segir sigurinn hafa komið sér á óvart. Í verðlaun fær hann innrammaða mynd af skóthjúnum sem hann er hæstánægður með. „Ég fæ myndina í pósti og er bara að bíða eftir henni. Ég rými engar hillur fyrr en ég er búinn að máta myndina.“

Þótt Einar hafi kveðið dýrast um brúðkaupið gefur hann lítið fyrir það, hvernig honum finnst það hafa tekist til. „Ég missti af brúðkaupinu, hafði öðrum hnöppum að hneppa á laugardag.“ —bs

HELOSAN
RAKAKREM
fyrir alla fjölskylduna



Mýkjandi og rakagefandi

EMN, THERMOCOLOR 200/200

Ertu að ná til viðskiptavinarins?

BETRI MARGMIÐLUNARLAUSNIR

Sterkari ímynd – Aukinn árangur

Margmiðlunarlausnir Nýherja mæta þörfum verslunar- og þjónustufyrirtækja til að koma upplýsingum á framfæri við neytendur með markvissum hætti og þannig að ná auknum árangri.

Á réttum tíma og stað

Margmiðlunarlausnir gera fyrirtækjum kleift að miðla sérsniðnu efni til viðskiptavina sinna á nákvæmlega réttum tíma og réttum stað með hámarks myndgæðum. Lausnirnar geta m.a. samanstaðið af flatskjáum og netspilurum, myndvörpum, upplýsingastöndum og hljóðlausnum.

Síminn í fararbroddi með margmiðlunarlausnum

Verslanir Símans búa yfir margmiðlunarlausnum frá Nýherja og hafa þær átt þátt í að styrkja ímynd verslana þeirra og skila auknum árangri í sölu. Með Sony netspilurum geta starfsmenn Símans t.a.m. stjórnað kynningarefni miðlægt frá einum stað en þannig er hægt að bjóða tilboð á ákveðinni vöru samtímis á landinu öllu. Með upplýsingastöndum hefur Síminn auknið þjónustu við viðskiptavini þar sem þeir geta sótt með aðstoð snertiskjás upplýsingar eftir sínum þörfum um þá þjónustu sem Síminn veitir.

Sala eykst um 650% hjá verslunum 7-11 í Danmörku

Mörg dæmi eru um að margmiðlunarlausnir Sony hafi auknið verulega sölu á auglýstri vöru en t.a.m. jókst sala á auglýstri vöru um allt að 650% hjá 7-11 verslunum í Danmörku er þær tóku lausnina í notkun. Um er að ræða sams konar lausnir og Nýherji býður fyrirtækjum hér á landi.



Hafðu samband við söluráðgjafa Nýherja sem bjóða þér faglega ráðgjöf við val á réttu margmiðlunarlausninni sem styrkir ímynd fyrirtækisins og stuðlar að auknum árangri.

Síminn er 569 7700 og netfangið er myndlausnir@nyherji.is



NÝHERJI

Nýherji hf. · Borgartúni 37 · 105 Reykjavík · Sími 569 7700 · www.nyherji.is



Alltaf góð
tilboð!

ÝSU-
HAKK

499 kr.
kg

Pú sparar 300 kr.

Venjulegt verð í Nóatúni er 799 kr./kg.



BETTUR FYRIR TUO TIL ÞRJA
23
BETTUR FARNIÐ TIL ÞRJA

Matur á **15** mínútum

Mínútusteik
með pestó, tómötum og salati

- 350-400 g Nautafillet – Nóatún
Salt, grófur pipar og olía til steikingar
2 msk. Grænt pestó – Sacla
1 bakki Kirsuberjatómatar
1 poki Mozzarella – Galbani
1 poki Rucola-salat – Náttúra



Meðlæti: Snittubrauð

- Skerið kjötið í ca. sentimeters þykkar sneiðar og bankið lauslega.
- Kryddið kjötið og steikið í ca. 2 mínútur á hvorri hlið.
- Smyrjið kjötið með helmingnum af pestóinu og veltið á pönnunni.
- Skerið kirsuberjatómata og léttsteikið þá í 1 mínútu ásamt pestóinu.
- Bætið við ediki, salti og pipar.
- Takið svo pönnuna af hellunni og blandið við mozzarella og salatinu.

Berið fram með snittubrauði.

Matur á **15** mínútum

Verði þér að góðu



MELÓNUR, GULAR

99 kr.
kg



JARÐARBER Í BOXI

199 kr.
pk.

BETRI KAUP
Í NÓATÚNI!

50%
afsláttur
við kassa



BAUTABÚRS
NAUTA- &
SVÍNAHAKK
599 kr.
kg
Þú sparar 235 kr.

Venjulegt verð í Nóatúni er 834 kr./kg.



GOÐA
MEDISTERPYLSA
REYKT
668 kr.
kg
Þú sparar 668 kr.

Venjulegt verð í Nóatúni er 1.336 kr./kg.



FRESCHETTA ROMA FORMAGGI
FRESCHETTA ROMA ROYALE
FRESCHETTA SPECIAL SALAM

FRESCHETTA PIZZA +
PEPSI Eða PEPsi MAX,
2 LÍTRAR
399 kr.

SPARAÐU



35%
afsláttur
við kassa

MÓA
LÆRI & LEGGIR
389 kr.
kg
Þú sparar 210 kr.

Venjulegt verð í Nóatúni er 599 kr./kg.



EDALSALÖT,
TÚNFISKSALAT
139 kr.
pk.

EDALSALÖT,
HANGIKJÖTSSALAT
139 kr.
pk.

EDALSALÖT,
SKINKUSALAT
139 kr.
pk.

EDALSALÖT,
ÍTALSKT SALAT
69 kr.
pk.

EDALSALÖT,
RÆKJUSALAT
139 kr.
pk.



NÓATÚN





Sólarupprás Hádegi Sólarlag

REYKJAVÍK 6.10 13.29 20.50
AKUREYRI 7.46 13.22 19.00

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagur 11. apríl,
101. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	8-9
Ás	6-7
Ásbyrgi	10
Bífröst	12
Draumahús	23-26
Eignakaup	36
Eignalistinn	15
Eignastýring	37
Fasteignamark.	11
Fasteignamiðlun	13
Fasteignam. Grafarv.	13
Fasteignam. Hafnarf.	19
Fasteignast. Suðurn.	21
Hof	21
Hraunhamar	16-17
Húsaland	26
Húseign	33
Húsið-Smárin 4-5 og 41	
Höfði	27
Lyngvík	28
Miðborg	14
Neteign	31
Nethús	40
Nýtt fasteignasala	20
Valhöll	34-35
X-hús	30
Pingholt	18

Smáauglýsingar
byrja í dag á bls. 4

Flokkar

Bílar & farartæki

Keypt & selt

Þjónusta

Heilsa

Skólar & námskeið

Heimilið

Tómstundir & ferðir

Húsnæði

Atvinna

Tilkynningar

allt - fasteignir

hús o.fl.

KK skoðar hús í New York bls. 2
Sumarið á sýningu bls. 3

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000



Húsið er frá árinu 1897 og afskaplega glæsilegt í alla staði.

Virðulegt hús í hjarta Reykjavíkur

Fasteignasala Höll er með til sölu glæsilegt og virðulegt 196,2 fermetra þriggja hæða timburhús frá árinu 1897 á Grjótagötu 5 í miðbæ Reykjavíkur.

Hér er um að ræða vel byggt hús sem er mikið endurnýjað af fagmanni og áhugamanni um viðhald og verndun gamalla húsa. Allir veggir utanhúss eru panelklæddir, gluggar endurnýjaðir sem og allt gler. Að innan er húsið allt mjög vandað og hefur upprunalegri ásónu hússins verið viðhaldið að mestu leyti jafnt að innan sem utan.

Gengið er inn í aðalíbúðina frá miðhæðinni við austurgöng hússins. Komið er inn í litla forstofu þáðan sem opið er inn í eldhús á hægri hönd og borðstofu til vinstri. Úr eldhúsi er síðan gengið inn í dagstofu og áfram þáðan inn í viðbygginguna sem inni-

heldur rúmgott baðherbergi og vinnuherbergi. Til vinstri við dagstofu er gengið inn í aðalstofuna.

Úr dagstofu er einnig gengið upp í risið. Þar er góður pallur og gengið frá honum inn í þrjú góð svefnherbergi. Hjónaherbergið er rúmgott og er útgengt úr því út á stórar og sólrikar svalir sem staðsettar eru ofan á viðbyggingu vestan við húsið.

Í kjallara hússins er rúmgóð tveggja herbergja séríbúð sem í dag er leigð út. Þar er einnig geymsla og stórt þvottahús. Hægt er að nota geymsluna sem aukasvefnherbergi. Gengið er inn í íbúðina um sérinnangang við austurgöng. Einnig er stigi er úr kjallara upp á efri hæð sem liggur upp í dagstofuna.

Byggingaréttur fyrir um það bil 100 fermetra viðbyggingu, 35 fermetra grunnflöt, við suðurhlíð hússins. Ásett verð er 54 milljónir.

LIGGUR Í LOFTINU

í fasteignum

Smíðjan á Bildudal er ein þeirra húsa sem njóta þeirra styrkja sem Húsafriðunarnefnd ríkisins hefur nýlega veitt til endurbóta á friðuðum og varðveisluverðum húsum. Í endurbætur á Smíðjunni verður varið einni milljón króna. Nokkrar kirkjur á Vestfjörðum fengu einnig styrk, til dæmis Bildudalskirkja sem fékk 700 þúsund.

Fimm lóðir eru lausar fyrir iðnaðarhúsnæði á iðnarsvæðinu Ýri Hellnahrauni í Hafnarfirði, sunnan Reykjanesbrautar. Þær eru frá 2.700 fermetrum til 8.500 fermetra og liggja við



Steinhellu, Hringhellu og Íshellu.

Hafnarfjarðarbær og veitufyrirtæki hyggjast hefja samstarf um framkvæmdir í Kinnahverfi með endurnýjun gatna og veitukerfi. Verkfræðistofan VSB hefur umsjón með verkinu og stefnt er á að verkinu verði skipt niður á næstu 3-5 ár.

tilbod@frettabladid.is

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

410 4000 | landsbanki.is

Landsbankinn
Banki allra landsmanna

Gólfflisar

Aldrei kaupa gólfflisar án þess að fá prufu heim fyrst. Nauðsynlegt er að leggja flís í það umhverfi sem hún á að vera í og bera saman við innréttingar og líti á heiminu. Auk þess er sniðugt að prófa að þrifa prufuna áður en henni er skilað.




GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

Gæða húshanda þér

Bjálkahús ehf

Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fórnahundaró hús hafa verið byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús www.husogheimill.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar
HÚSOGHEIMILLI - BJÁLKAHÚS EHF / Krókháls 5A, 110 R, s: 511-1618

GÍTARINN EHF.

www.gitarinn.is STÓRHÖFÐA 27 -SÍMI: 552 2125 gitarinn@gitarinn.is

Erum að taka upp nýja sendingu

Rafmagnsgítarpakki verð frá kr. **22.900**

Rafmagnsgítar, magnari, poki, ól, snúra og gítarneglur. Stillitæki

Klassískur gítar frá **10.900**

Þjóðlagagítar frá kr. 14.900

MAPEX trommuset með stöndum og diskum

rétt verð kr. **79.900**
tilboðsverð kr **59.900**

BJÓÐUM UPPÁ RAÐ- OG LÉTTGREIÐSLUR

HJÓLHÝSI
-Í ENDALOUSU ÚRVALI



21.460
pr. mán. í 84 mánuði*

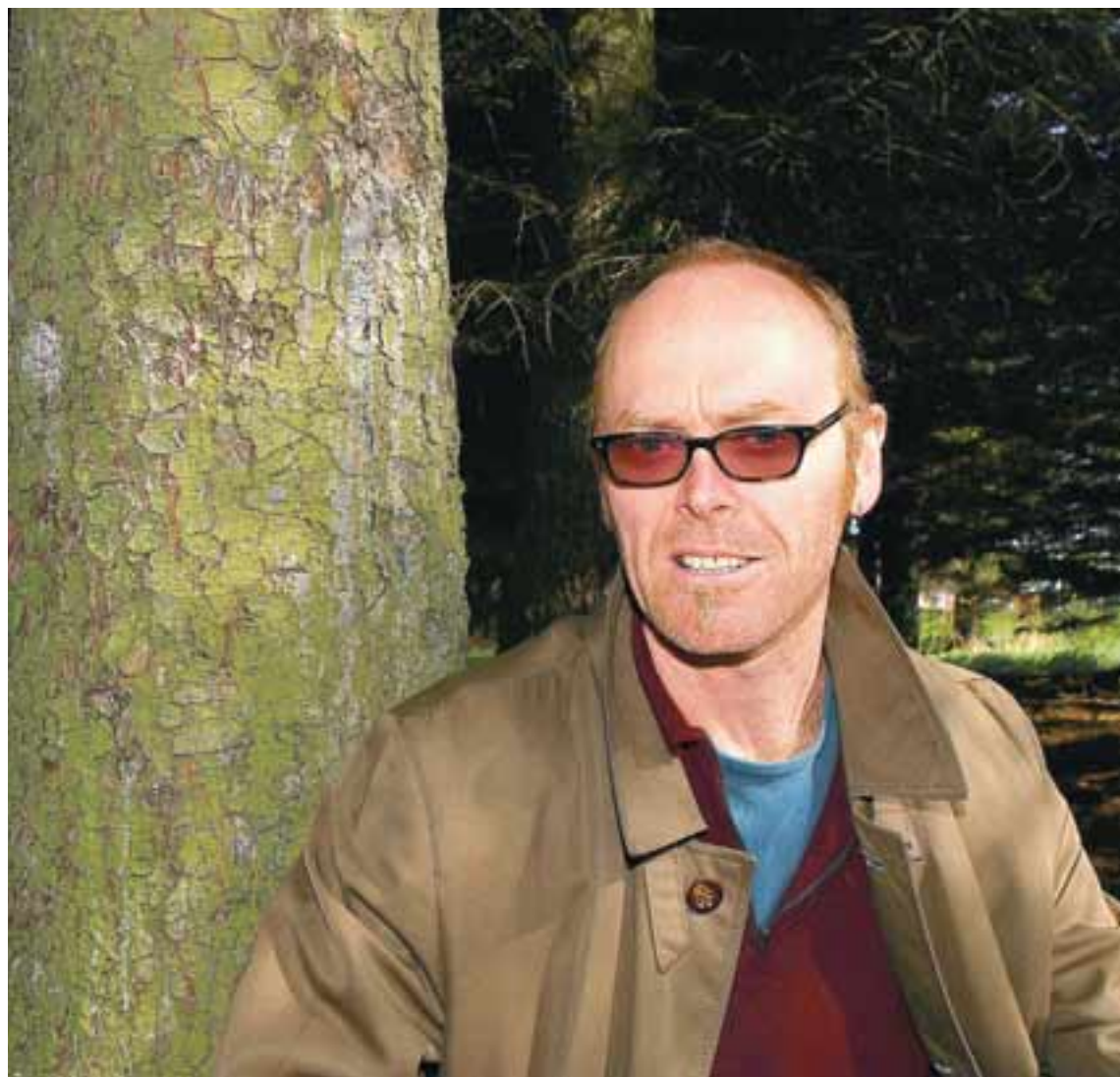
*MIÐAÐ VIÐ ÚTBORGUN KR. 359.000
STAÐGREIÐSLUVERÐ 1.794.000,-

MUNSTERLAND 430 SD

NÚ ER RÉTTI TÍMINN TIL AÐ FARA AÐ UNDIRBÚA GOTT FERÐASUMAR. KOMDU OG KYNNTU ÞÉR ÚRVALIÐ AF HÚSBÍLUM OG HJÓLHÝSUM HJÁ OKKUR.

VÍKUR
V · E · R · K

www.vikurverk.is TANGARHÖFÐA 1 SÍMI 557 7720



KK er heillaður af New York, einkum þó Empire State byggingunni.

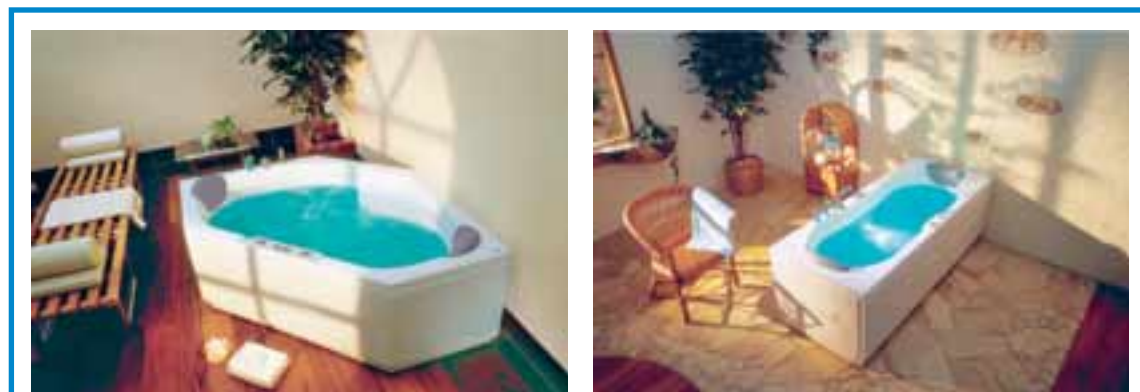
Bleeeessaður, Kristján!

Kristján Kristjánsson tónlistarmaður kom í fyrsta sinn til New York fyrir nokkru og heillaðist mjög af borginni, bæði andrúmsloftinu og byggingunum. Empire State er í mestu upphaldi.

stóð þar og teygði úr mér og naut þess að vera frjáls og óþekktur og þá heyrði ég allt í einu sagt: Nei, Kristján Bleeeessaður, þú hérna! Og þá var ég allt í einu ekki lengur einn," segir hann og kímur. Fleiri byggingar í New York vöktu hughrif hjá Kristjáni.

„Ég fór inn á Chelsa Hotel, svo margt sem hefur gerst þar. Ég sá fyrir mér Leonard Cohen og Janis Joplin og Sid og Nancy. Maður finnur fyrir „gothic“-andanum þarna inni – og dauðanum. Margir hafa farið þar inn og verið bornir út aftur en sumir sem betur fer labbað út á tveimur fótum ... eins og ég.“

KK er að vanda með mörg járn í eldinum. „Ég er að búa til tónlist með Steina í Hjúlmum og svo vorum við Maggi Eiríks að leggja loka-hönd á ferðalagaplötu sem heitir einfaldlega Fleiri ferðalög.



Victory böð með eða án nudds í úrvali

Fosshálsi 1
110 Reykjavík sími 525-0800
www.baðheimar.is

BADHEIMAR



Sumarbústaðurinn fær sinn góða sess á stórsýningunni Sumarið 2005 sem fer fram um næstu helgi.

Sumarið á stórrí sýningu

Sumarhúsið og garðurinn stendur fyrir árlegri sölu- og vörusýningu sinni, Sumarið 2005, í Fífunni dagana 15. til 17. apríl næstkomandi.

Um 120 fyrirtæki, stofnanir, félög kynna vöru og þjónustu á 6.500 fermetra svæði. Sýningin hefur vaxið töluvert frá því hún var haldin í Laugardalshöll í fyrra – eða úr 4.400 í 6.500 fermetra. Að sögn forráðamanna einkennir mikil fjölbreytni sýninguna og hún hentar þeim gríðarlega vel sem eru í framkvæmdahug. Kynntar verða nýjungar sem tengjast sumarhúsum, heimilinu, garðinum, skógrækt og því sem tengist umhverfinu.

Afþreyingu og ferðalögum verður jafnframt gert hátt undir höfði á sýningunni. Meðal annars mun hinn kunní flugnastangveiðikennari, Klaus Frimor, kenna gestum að handleika flugustangir við litla tjörn sem verður útbúin við Fífuna. Þá munu fagmenn í græna geiranum, blómaskreytingameistarar, garðyrkjufræðingar, skrudgarðyrkjumenn og landslagsarkitektar etja kappi og um leið fá tækifæri til að skapa litla verönd. Aukinheldur verður boðið upp á götustemningu þar sem stjörnur á borð við Davíð Smára og Ragga Bjarna munu stíga á stökk.

Ísskápurinn tekinn í gegn

Ísskápurinn þarf að þrifa reglulega og henda út mat sem farin er að mygla.

Ekkí nægir að færa hlutina lítilega til og þurrka auða bletti með tusku heldur þarf að taka allt út og þrifa almennilega. Hér er farið skilmerkilega yfir hvernig ísskápur er þrífinn:

1. Slökktu á ísskápnunum.
2. Taktu allan mat út og hentu þeim sem er ónýtur.
3. Tíndu út allar hillur og skúffur og þrífðu ísskápin vel að innan með svampi og volgu sápuvatni. Ágætt er að nota eyrnápinna til að þrifa raufar þar sem vökví gæti hafa lekið.
4. Fylltu vaskinn af volgu sápuvatni og láttu hillurnar og skúffurnar liggja í því í smástund. Þvoðu hillurnar og skúffurnar í höndunum og láttu þorna vel áður en þú settur þær aftur inn í skápin.
5. Kveiktu aftur á ísskápnunum og raðaðu hillunum aftur inn.
6. Þrífðu skápin vel að utan og meðfram hurðum með volgu sápuvatni.
7. Settu matinn aftur inn, en þurrkaðu af öllum klístruðum krukum áður.



Það er nauðsynlegt að tæma ísskápin og þrifa reglulega.

Pólýhúðun

Innbakað Duftlakk á alla málma

Pólýhúðun:
 Utanhússklæðning
 álguggar
 bárujárn
 stálvirki
 handrið
 gler
 sólbekki
 vatnsbretti
 o.fl.
 o.fl.



Þessir byggja til framtíðar...
 ...og við hjálpuðum þeim.
 Vilt þú byggja til framtíðar?

Eigum á lager 350 RAL litir

Pólýhúðun ehf

S: 544 5700 * www.polyhudun.is
 Smiðjuvegi 1 * 200 Kópavogur

Keramík fyrir alla

Vá, hvernig er þetta gert?



Komdu og lærðu nýjar aðferðir. Þriðjudagskvöld 19. apríl, kl 20-23.

Keramík fyrir alla

sími 552 2882, Laugavegi 48b.
 Sjá lýsingu: www.keramik.is

MARMOLEUM® click

Nýtt á gólfið

Smelltu Marmoleum click

á gólfið

- það smellpassar



Mótið gólfið sjálf eftir ykkar smekk

Forbo

Marmoleum click er náttúrulegt línoleumparket.

GÓLFBÚNAÐUR

KJARAN EHF • SÍÐUMÚLI 14 • 108 REYKJAVÍK
 Sími 510 5510 • kjaran.is
 OPIÐ VIRKA DAGA KL. 8 - 18.

birta

SJÓNVARPSDAGSKRÁ VIKUNNAR »

ALNO®



Láttu þér líða vel með ALNO®



PANORAMA

ELDHÚS • TÆKI • STIGAR • BAD • FATASKAPAR

... miðstöð innréttinga

Síðumúla 30 • 108 Reykjavík
 S. 553 6400 • f. 553 6403 • panorama@panorama.is • www.panorama.is

OPIÐ Virka daga kl. 10 - 18 Laugardaga kl. 11 - 14

VINNA SAMAN - HEILSHUGAR UM PINN HAG



Spóahöfði – Mosó

Falleg og rúmgóð 4ra herbergja 126,3 fm neðri sérhæð með allt sér og innan íbúðar í fallegu tvíbýlishúsi á rólegum stað í nýlegu hverfi í Mosfellsbæ. Fallegt Birki parket á gólfum, Sér þvottahús og geymsla innan íbúðar. Stórt og fallegt baðherbergi með hornbaðkari. Stór suð-vestur tréskólpallur með skjólveggjum. Verð 24,2 m.



Kóngsbakki – Rvík

Nýlega gegnumtekin og falleg 4ra herb. 99,2 fm íbúð á annari hæð í mjög vel viðhöldnu og góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin hefur öll verið tekin í gegn á mjög smekklegan hátt. Þvottahús innan íbúðarinnar. Nýlega standsett eldhús með nýlegu Eikar parketi á gólfum, falleg ljós sprautulökkuð innrétting. Nýlega stansett baðherbergi. Eikarparket á gólfum. Lóðin er með leiktækjum fyrir börn. Verð 17,4 m.



Langholtsvegur – Rvík

Mjög falleg og björt 43,2 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í 6býli. Mikil búið að endurnýja í íbúðinni t.d. gólfefni og eldhúsinnréttingu. Íbúðin skiptist í. Herbergi með góðum skáp. Rúmgóð stofa og gott eldhús. Flísalagt baðherbergi. Búið er að endurnýja dren og nýleg rafmagnstafla er í húsinu. Falleg íbúð á góðum stað. Húsið stendur á baklód. Tilvalinn fyrstu kaup. Verð 9,8 millj.



Dísaborgir - Grafarvogur

Falleg 2ja herbergja 67fm íbúð á góðum stað í Grafarvoginum. Komið er inn í flísalagða Forstofu með hengi og góðum skáp sem nýtist líka sem geymsla. Rúmgott svefnherbergi með góðum skáp. Stofa er björt og opinn, útgengi út á góðar suður svalir. Eldhús er með hvítri innréttingu og t.f. uppþvottavél. Baðherbergi er með hvítri innréttingu, flísar eru á gólfum og á vegg að hluta til, gluggi og tengi fyrir þvottavél. Sér innangangur er í íbúðina af svölum. Verð 15,5 millj.



Drafnarstígur - Rvík

Drafnarstígur 5. Brekkuholt, sem er einn af sárafáum svokölluðu steinbæjum sem eftir eru í Reykjavík en nokkuð var byggt af þeim um og fyrir þar seinustu aldamót en þetta hús er skráð byggt 1889. Mjög fallegt og kósý hús með mikla og góða sál. Eignarlóð 262 fm, gróin og friðsæl. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning. Verð 14,9 m.



Engjasel- Rvík

Góð 5 herbergja 131,3fm íbúð á efstu hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum og býður upp á ýmsa möguleika. Stutt er í alla þjónustu og eru 2 grunnskólar og 3 leikskólar í næsta nágrenni. Verð 22,5 millj.



Fellsmúli - Rvík

Gullfalleg, rúmgóð 5-6 herbergja endaíbúð á fjórðu hæð í góðu fjölbýli á þessum frábæra stað. Íbúðin er talin 4ra herbergja í FMR en er í dag 5-6 herbergja og skiptist í eldhús, wc, 4 svefnherbergi, stóra stofu og ágætt skrifstofuherbergi. Stutt í alla þjónustu og verslun. Útsýnið úr íbúðinni er óviðjafnanlegt. Verð kr. 21.9 millj.



Fjallalind - Kóp

Sérlega fallegt 173.2fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 50 fm innbyggðum bílskúr, samtals 223,2fm á frábærum útsýnisstað í Kópavogi. Auk þess er 40fm óráðstafað rými sem ekki er inn í FMR. Glæsilegar Alno innréttingar í eldhúsi með innbyggðum tækjum, góðir skápar í herbergjum og hornluggar á öllum herbergjum. Sérlega skemmtileg hönnun. Verð kr. 51,5 millj.



Flétturimi - Grafarvogur

Einstaklega björt og falleg 90,6 fm, 3ja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í vel um gengnu fjölbýli ásamt 12,5 fm stæði í upphitaðri, lokaðri bílageymslu með þvottaaðstöðu, samtals 103,1fm. Hvít og beyki innrétting í eldhúsi, rúmgóður borðkrókur, tvö ágæt svefnherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Verð kr. 18,9 millj.



Grettisgata - Rvík

Rúmgóð 133,5 fm 4-6 herbergja íbúð á góðum stað í miðborginni. Íbúðin er í dag með þremur svefnherbergjum og tveimur stofum ásamt því að vera með tveimur leiguhherbergjum í risi (gefa af sér ca.30 þús. á mánuði). Góður garður og stutt á leikvöll. Eign með mikla möguleika. Verð 22,9 m.



Hjarðarhagi - Rvík

Vorum á fá í sölu mjög góða 3ja herbergja 88,7 fm íbúð í kjallara í góðu húsi með sérinnangangi. Eldhús með ágætri innréttingu og góðum tækjum.. Baðherbergi með flísum á gólfum, flísalagð sturtuástaða. Stofa með eikarparketi. Tvö herbergi með parketi og góðu skáplássu. Hús virðist í góðu standi, nýlegt dren. Góð íbúð á góðum stað í Vesturbænum. Verð 18,7 millj.



Íðufell - Rvík

Mjög rúmgóð og björt 68,9 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð í nýlega klæddu húsi með yfirbyggðri sérverönd með rennihurðum út í sérafnotagarð. Gengið er beint inn í íbúðina, engar tröppur eða stigi. Gott aðgengi fyrir fatlaða, næg bílastæði. Stutt í verslun og þjónustu, apótek, sund, íþróttaaðstöðu, leikskóla, grunnskóla og framhaldsskóla. Verð 11,7 m.



Jöldugróf - Rvík

Mjög gott 221 fm einbýlishús, Elliðarárdalsmegin í Fossvoginum, byggt úr timbri, íbúðin er á einni hæð 146,4 fm en að auki er 74,6 fm kjallari með sérinnangangi. Gott útsýni yfir Esjuna og Akrafjallið. Steyptur Kjallari óinnréttaður sem býður upp á mikla möguleika. Hellulögn og viðarverönd er við húsið og gróin garður. Studió íbúð þar sem auðvelt er að útbúa sér inngang. Verð 33 millj. MJÖG VEL UM GENGIÐ HÚS SEM VERT ER AÐ SKOÐA.



Kleifakór - Kóp

Mjög fallegt og vel staðsett 242,7 fm parhús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Vatnsenda-hæðar. Húsið skilast fullfrágengið með vandaðri steiningu að utan. Lóðin verður grófjöfnuð. Að innan skilast húsið þannig að allir steyptir útveggir og steyptir burðarveggir eru tilbúnir til sandspórtlunar. Gólfín á neðri hæðinni verða vélslípuð með öllum hita og flestum neysluvatnslögnum. Þakið að inn-an verður einangrað og plastað. Verð 31,5 m



Meistaravellir - Vesturbær

4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð í vesturbænum. Komið er inná parketlagt hol með stórum skáp. STOFAN er með eikarparketi, stór og björt með útgengi útá suðursvalir með góðu útsýni. ELDHÚS er með fallegri eldri innréttingu, flísar á milli skápa. HERBERGI með beyki parketi og stórum skáp. Stórt HJÓNAHERBERGI sem sameinað var úr tveimur. Lyklar á skrifstofu.



Melhagi - Rvík

Sjarmerandi og rúmgóð 3 herb. risibúð á þriðju hæð (efstu) í fjögurra íbúða húsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu, eldhús, wc og 2 rúmgóð herbergi. Auðvelt að bæta einu herbergi við ef fólk vill. Gott háalóft fylgir sem er yfir íbúðinni. Byggingaleyfi fyrir að byggja aðrar svalir við íbúðina. Stutt í skóla, leikskóla og háskóla. Góð eign á frábærum stað!! Verð 18,9 millj.



Miðtún - Rvík

Góða 3ja herbergja, 80fm íbúð í kjallara í þriggja íbúða húsi. Eldhús með málaðri eldri innréttingu, dúkur á gólf. Baðherbergi nýlega tekið í gegn með flísum á gólf og upp á miðja vegg, baðkar og sturtuaðstaða. Barnaherbergi með dúk á gólf. Hjónaherbergi með plastparketi á gólf, skápar. Rúmgóð stofa með plastparketi á gólf. Verð 15,9 m



Naustabryggja - Rvík

Glæsileg 3ja herbergja 104 fm íbúð á annari hæð í viðhaldslitlu lyftuhúsi. Rúmgóð borðstofa og stofa með parketi á gólf. Eldhús með mahony innréttingu, stór ísskápur fylgir með, parket á gólf. Baðherbergi með flísum á gólf og veggjum. Glæsileg ljós fylgja með í kaupum. Parket á gólfum er úr fallegri eik. Sameign snyrtileg. Sérmerkt stæði í bílageymslu.



Njálsgata - Rvík

Góð 83 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð. Eldhús með korkflísum á gólf, sprautulökkuð og viðarinnrétting, gegnheill viður á borðum. Rúmgóð borðstofa og stofa með parketi á gólf. Baðherbergi með korkflísum á gólf, baðkar og gluggi. Svefnherbergi með gegnheilu parketi á gólf, viðarrimlagardínur. Sameign snyrtileg. Verð 18 m



Reykás - Rvík

Sérlega falleg og mjög rúmgóð 3ja til 4ra herbergja 108,6 fm endaíbúð á annari hæð með sérþvottahúsi með glugga innan íbúðarinnar í góðu litlu nýmáluðu og snyrtilegu fjölbýlishúsi með flottu útsýni. Bara gengið upp hálfan stiga þó íbúðin sé á annari hæð. Eignin skiptist í forstofu, stórt hol, tvö stór herbergi, rúmgott baðherbergi með glugga, gott þvottahús, fallegt eldhús og stórar stofur. Verð 21,9 m.



Seljabraut - Rvík

Góð 3ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu í góðu fjölbýli sem býð er að klæða að utan. Eldhús með parketi á gólf, viðarinnrétting, flísar á milli efri og neðri skápa, glæsilegt útsýni. Baðherbergi með korkflísum á gólf, baðkar og sturtuaðstaða. Borðstofa og stofa með parketi á gólf. Íbúðin er að hluta til undir súð og er því stærr en tölur FMR segja til um. Verð 16,5 m



Tungusel - Rvík

Góð 112,5 fm, 4ra herbergja íbúð í góðu fjölbýli með miklu útsýni. Eldhús með dúk á gólf, snyrtileg viðarinnrétting, t.f þvottavél. Baðherbergi með dúk á gólf, baðkar og sturtuaðstaða. Hjónaherbergi með dúk á gólf og skápum. Rúmgóð stofa með teppi á gólf, útgangur á svalir. Sameign máluð og teppalögð s.l. sumar. Verð 16,9 m



Þórufell - Rvík

Falleg og sérlega vel um gengin 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað í Breiðholtinu. Stutt í alla þjónustu og gott útsýni. Getur losnað fljótlega. Skiptist í rúmgóða stofu með útgengi á góðar vestur svalir, wc, eldhús fallegri eldri HTH innréttingu og tvö ágæt svefnherbergi. Sameign er mjög snyrtileg og var máluð og teppalögð s.l. sumar. Verð 14,5 millj.

4ja herbergja



107 fm íbúð auk 12 fm geymslu þ.e. 112,7 fm mikið endurnýjuð, rúmgóð, björt 4ra herb. íbúð á fyrstu hæð í 3 hæða fjölbýli með einstaklega skjólsælum suður garði. Nýuppgerð bað með flísum upp í loft og góðri innréttingu. Stutt í grunnskóla, leikskóla, íþróttasvæði, almenningsgöngur og stórmarkað. Verð 18,7 m.



Suðurhlíðar - Kóp

Góð enda íbúð í suðurhlíðum Kópavogs á 1. hæð með miklu útsýni til suð-vesturs í 3ja hæða snyrtilegu fjölbýli með sérlega góðri og snyrtilegri sameign. Stutt í barnaskóla, leikskóla, Smáralind, Smárann og aðra þjónustu. Næg bílastæði.

3ja herbergja



Þangbakki - Mjóddin

3 herbergja útsýnis íbúð, hentar vel fyrir eldri borgara, á efstu hæð í lyftublokk við Þangbakka stutt gönguleið í þjónustumiðstöð, læknamíðstöð og almenningsgöngur. Mjög aðgengilegt fyrir hjólastóla að þjónustumiðstöðinni. Opin björt íbúð 81,8 fm staðsett í suður hluta hússins. Verð 18,9 milljónir



Viðimelur - Vesturbær

Í vesturbænum 2ja herbergja 64,4 fm sjarmerandi falleg og björt íbúð á annari hæð. Staðsett nálægt háskólanum, Þjóðarbókhönnunni og miðbænum. Skjólsælar suður svalir út í fallegan garð. Verð 15,2 m.

Sumarhús



Eyrar 12

Fallegt sumarhús í Eilífsdal Kjósarhreppi c.a. 45 km frá Reykjavík. Bústaðurinn skiptist í forstofu, góða stofu með kamínu, eldhús með ljósri innréttingu, 2 svefnherbergi, baðherbergi með sturtu, tvö svefnloft ca. 25 fm. Stór verönd, vatn er tengt við bústaðinn en rafmagn er komið að bústaðinum en er ótengt, sólarcella er á þaki. Leiguland. Umhverfið og útsýni er mjög fallegt. Verð 6,2 millj.

2ja herbergja



Fossvegur - Selfoss

2ja herb. björt íb. m. ÚTSÝNI, frábært bæði f. ELDRIBORGARA jafnt sem einstaklinga og barnafólk í nýlegu LYFTUHÚSI á Selfossi. Sér inngangur. Forstofa. Geymsla innan íbúðar með stórum glugga, nýtt sem herb. í dag. Verð 13,3 millj.

VESTURVANGUR - GLÆSILEGT



TVÆR ÍBÚÐIR Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAD 241 fm EINBÝLI á tveimur hæðum, með aukaíbúð á neðri hæð, ásamt 49 fm BÍLSKÚR, samtals 290 fm. á mjög góðum stað í HRAUNINU í NORÐURBÆNUM. Verð 49,5 millj. 3610

PRASTARHRAUN - TVEGGJA ÍBÚÐAHÚS



Falleg og vel með farið 244 fm einbýlishús með aukaíbúð í kjallara. Aðal hæðin er 155 fm með 4 svefnherbergjum. Aukaíbúðin er 63 fm með sér inngangi. Stór verönd með heitum potti. Falleg eign, stór stofa. Nýleg gólfefni. Björt og falleg eign sem vert er að skoða. Verð 46,5 millj. 3607

KIRKJUVEGUR - MIÐBÆR



Gott 116,3 fm PARHÚS á tveimur hæðum á sérlega rólegum og góðum stað í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Rafmagn yfirfarið. Húsið klætt að utan. Verð 19,9 millj. 3503

SUÐURHVAMMUR - PENTHOUSE ÍBÚÐ



189 FM MEÐ BÍLSKÚR Glæsileg fimm herbergja PENTHOUSE íbúð á tveimur hæðum 160,1 fm í góðu fjölbýli, ásamt 29,2 fm BÍLSKÚR. Stórar ÞAKSVALIR í suður. Loft upptekin á efri hæð. FALLEGT OG BJÖRT EIGN Á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISTAD. Verð 26,9 millj. 3596

HRINGBRAUT - MIÐHÆÐ



MIKIÐ ENDURNÝJUÐ 101 fm 4ja herb. íbúð á MIÐHÆÐ í þrjúbýli. Þrjú svefnherb. Góðar innréttingar og gólfefni. Sjónvarps og símatengi er í hverju herbergi. SUÐURVALIR. Björt og falleg eign sem vert er að skoða. Verð 21,9 millj. 2850

VITASTÍGUR - MIÐBÆR - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ



Falleg MIKIÐ ENDURNÝJUÐ. Miðhæð í þrjúbýli 72,1 fm. Tvö svefnherbergi. Órstutt í miðbæinn. Verð 14,9 millj. 3623

DAGGARVELLIR 4B - 3JA TIL 4RA HERB.



Í LYFTUHÚSI ÁSAMT STÆÐI Í BÍLGEYMSLU. Falleg og vel skipulögð íbúð sem er í byggingu á annari hæð í falllegu fjölbýli. Íbúðin er 89,4 fm og er 3ja herb. með geymslu í íbúðinni sem er með glugga. Þar af leiðandi gæti íbúðin nýtt sem 4ra herbergja. Einnig er stæði í bílgeymslu, lyfta. Laus júní/júlí. Verð 18,2 millj. 3599

LAUTASMÁRI - KÓPAVOGUR MEÐ BÍLSKÚR



Nýleg og falleg 83, fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli, ásamt 25 fm BÍLSKÚR, samtals 107,5. GETUR LOSNAÐ FLJÓTLEGA. Verð 18,3 millj. 3626

PRASTARÁS - MEÐ STÆÐI



FALLEG 75 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU á góðum stað í ÁSLANDINU í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. 3615

LANDIÐ



BADSVELLIR - GRINDAVÍK FALLEGT TALSVERT ENDURNÝJAD 142,9 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ, ásamt 33,3 fm BÍLSKÚR, samtals 176,2 fm. 4 svefnherbergi. Allt nýtt á baði. Nýlegt neysluvatn, forhitari, allt á baði, skápar í herbergjum, þakkantur og fl. Verð 19,9 millj. 3581



TÚNGATA - EINBÝLI MEÐ MIKLA MÖGULEIKA Gott einbýli á þremur hæðum 150,8 fm, ásamt bílskúr 35,1 fm, samtals 185,9 fm. Glæsilegt eldhús með nýrri innréttingu. Baðherbergi nýlega tekið í gegn. Verð 14,9 millj. 3474



VOGAGERÐI - VOGAR - VATNSLEYSUSTRÖND Góð 73,8 fm. 3ja herb. íbúð á 1. hæð í tveggja hæða litlu fjölbýli (5-býli) í Vogum á Vatnsleysuströnd. Nýleg innrétting á baði. Nýlegt parket á gólfum. Verð 9,5 millj. 3451



SUÐURGATA - SANDGERÐI Góð 3ja herbergja íbúð á efri hæð í tvíbýli ásamt bílskúr. Íbúðin er 81,0 fm, bílskúrin 24,7 fm, samtals 105,7 fm. Pl.parket og flisar á gólfum, sér þvottahús í íbúð. Verð 8,9 millj. 3452



AUSTURVEGUR - GRINDAVÍK - NEÐRI SÉRHÆÐ Falleg 91 fm neðri sérhæð í tvíbýli ásamt bílskúr 49 fm. SÉRINNGANGUR. MIKIÐ ENDURNÝJUÐ EIGN. Verð 9,5 millj. 3356



NORÐURVÖR - GRINDAVÍK Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAD 128,7 fm. EINBÝLI, ásamt ca: 22,3 fm BÍLSKÚR. 5 svefnherbergi. Endurnýjað er: veggklæðningar, einagrun, rafmagnslagningar og rafmagnstaflla, innréttingar, gólfefni, innhurðar og fl. Verð 15,9 millj. 2122



BORGARHRAUN - GRINDAVÍK TVEGGJA ÍBÚÐA HÚS. Fallegt TALSVERT ENDURNÝJAD 307,4 fm EINBÝLI/TVÍBÝLI, ásamt 24,4 fm BÍLSKÚR, samtals 331,8 fm. Efri hæðin er 195 fm með 5 svefnherbergjum. Neðri hæð er 112 fm með 2 svefnherbergjum. Verð Tilboð. 3315



URÐARVEGUR - ÍSAFIRÐI Falleg 131 fm 4ra herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýlishúsi. SÉRINNGANGUR. 3 svefnherbergi. Saunaklefi. Góð staðsetning. Verð 8,4 millj 3245

HESTHÚS



HESTHÚS - HAFNARFJÖRÐUR Ódyrt hesthús Húsið er hannað fyrir 12 hesta, ca. 8-10 tonna heyllaða á annari hæð hægt að keyra beint inn með heyið. Kaffistofa og geymsla. Stórt gerði. Verð 2,6 millj. 2242

SUMARHÚS



SUMARHÚS - VATNSLEYSUSTRÖND 84 fm sumarhús á Vatnsleysuströnd. Viðarfallir á gólfum. 3000 fm eignarlóð. Verð 7,0 millj. 3465



BJÁLKAHÚS - NÝTT Bjálkahús, auðvelt í samsetningu, hús sem bjóða upp á marga möguleika geta nýtt jafnt sem sumarhús og/eða heilsárshús. Aukahlutir: Verð 18,6 fm, milliveggir og sérstök einagrunn eru aukahlutir. Verð frá kr. 630 þús. - 1,2 millj. Uppl. gefur Jörundur í síma 893-8700 2416



SVINAVATN - GRÍMSNESI Um er að ræða 7.582 fm eignarlóð, ásamt 100 fm grunni undir sumarhús og 20 fm nýlegu hjólhýsi sem er á staðnum með nýju 20 fm fortjaldi. Kalt vatn og rafmagn er komið að lóðarmörkum. Góður útsýnisstaður. Verð 4,0 millj. 3106



GERÐAVELLIR - GRINDAVÍK - ATVINNU- OG VERSLUNARHÚSNÆÐI Gott talsvert endurnýjað 150,0 fm atvinnuhúsnæði (verslunarhúsnæði) á einni hæð á góðum stað miðsvæðis í bænum. Húsið er nýlega málað að utan. Flísalagður salur með kerflislofti. Frábær staðsetning miðsvæðis. Verð 14,0 millj. 3211



FORNAVÖR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT 149 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúið að utan, steinað og fohkelt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166



VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK Einbýli á tveimur hæðum, kjallari 65 fm, hæðin 136 fm og bílskúr 28 fm, samtals 229 fm. Tvær íbúðir í húsinu með sérinngangi. Þrjú svefnherb. á efri hæð og tvö á neðri. Verð 15,8 millj. 3162



HEIDARBÖL - KEFLAVÍK VEL SKIPULÖGÐ 50 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. SUÐVESTURVALIR. Hús og sameign í góðu ástandi. Falleg og snyrtileg eign sem vert er að skoða. Verð 6,5 millj. 2992



TÚNGATA - GRINDAVÍK - SÉRHÆÐ Góð talsvert endurnýjuð 124 fm EFRI SÉRHÆÐ, ásamt 70 fm BÍLSKÚR í góðu klæddu tvíbýli. SÉRINNGANGUR. Fjögur svefnherbergi. Verð 12,4 millj. 1610



RJUPNABORGIR - BORGARBYGGÐ Fallegur sumarhúsi (A-bústaður) með sérlega falllegu útsýni í grónu landi, í landi Eskiholts II, Borgarbyggð. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan og nýr pallur. Til afhendingar strax. Verð 4,2 millj. 3448



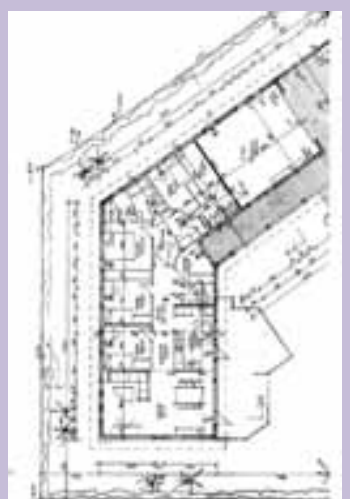
SUMARHÚS - NYSMIÐI Sumarhús í smíðum erum með yfir 30 teikningar af bústöðum fermetrar eru frá 33 fm til 95 fm með eða án svefnlofts. Getum smíðað á landi kaupanda, gerum undirstöður. Getum útvegað lóðir. Verðin eru frá kr. 3.250.000 fohkelt til 9,9 millj. fullbúið án innréttinga. 3401

FURUVELLIR - EINBÝLI



Einbýli á einni hæð, 155,0 fm og bílskúr 44,3 fm, samtals 199,3 fm.

Húsið afhendist fullbúið að utan steinað og lóð grófjöfnuð. Rúmlega fohkelt að innan, þ.e. búið að einangra, komnar raflagnir í útveggi, á bara eftir að sandsparta og hiti kominn í gólf. Upptekin loft. Afhent fljótlega. Verð 28,9 millj. 3624



101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA



María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Sölumaður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Framkvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

VANTAR

EINBÝLI

- Einbýlishús óskast fyrir ákveðinn kaupanda á svæði **170-210-220**. Verð í kring um 40 millj. Hafíð samb. við Leif á skrifst.
- Sérbýli óskast 120-150fm. Staðsetning opin. Hafíð samb. við Maríu á skrifst.

HÆÐIR

- Hæð óskast **sem næst Landakoti**. 3-4 svefnherbergi fyrir fjársterkan aðila. Hafíð samband við Sigtrygg.
- **Miðbær**. Hæð + ris í miðbænum. 150+fm. Verð 40-50 millj. Bílskúr skilyrði. Eða einbýlishús **Seltjarnarnes - Gardabær**. Hafíð samband við Helga á skrifst. 1504.

2 HERB

- Öskum eftir 2ja herb. íbúð á svæði **101-105** Verð allt að 10millj. Hafíð samb. við Helga á skrifstofu (1511)
- Öskum eftir 2 herbergja íbúð í **Hólavefri** í **Breiðholti**. Hafíð samb. við Maríu á skrifstofu.

3 HERB

- 100-110fm íbúð óskast í **Hafnarfirði** verð í kring um: 18-22 millj. Hafíð samband við Leif á skrifstofu.
- 3ja herb. íbúð óskast upp við **Ellidavatn**, helst með sérgarði. Hafíð samband við Leif á skrifstofu.
- **Grafarvogur - Grafarholt**. 3 herb. íbúð óskast fyrir ákveðinn kaupanda.

verð í kring um 18 millj. Hafíð samb. við Helga á skrifstofu. 1508.

- **Stóragerði**. 3 herb. íbúð óskast fyrir ákveðinn kaupanda. Hafíð samband við Leif á skrifstofu.
- **Kirkjusandur**. 80-110fm 3 herb. óskast fyrir mjög ákveðinn kaupanda. Hafíð samband við okkur á skrifstofu.
- **Miðsvæðis**. 3 herb. íbúð óskast með góðum svölum eða sérgarði fyrir aðila sem er búin að selja. Verð allt að 19 millj. Hafíð samband við Helga. 1505.

4 HERB

- Höfum kaupanda að 4ra herbergja íbúð með bílskúr á jarðhæð (verður að vera gengið beint inn) í **Norðurbænum** í

Hafnarfirði. Hafíð samband við Maríu

- 4ra herb. íbúð óskast á **Stór-Reykjavíkursvæðinu**. Helst á jarðhæð með aðgangi út í garð. Verðhugmynd 23millj. Hafíð samb. við Helga á skrifst.(1510)
- 4-5 herb. íbúð óskast á **Melum, Högum, Skerjafirði, Vallagötum, Bárugötu, Öldugötu** eða **Ránargötu**. Verð allt að 30millj. Hafíð samb. við Helga á skrifst.(1509)
- **Seljavefri**. 4 herb. íbúð óskast helst með þvottahúsi í íbúð, fyrir ákveðinn aðila. Hafíð samb. við Sigtrygg á skrifst.

5 HERB

- **Hólavefri, Breiðholti**. 5 herb. íbúð óskast fyrir ákveðinn aðila. Hafíð samb. við Maríu á skrifstofu.



HÆÐ - LAUGATEIGUR Stórglæsileg 141,0fm 5 herb. efri sérhæð ásamt 28,9fm bílskúr. Eignin skiptist í: Tvær stórar stofur, gang, eldhús, búr, 3 rúmgóð herbergi, baðherbergi og góðan bílskúr. Búíð er að endurnýja: glugga, gler, ofnalagnir, heitavatnslagnir, eldhús, bað, fataskápa og gólfefni, einnig er búíð að skipta um þak, gólf og rafmagn í bílskúr. **V.- 32,9** (3751)



EINBÝLI - KÓPAVOGSBRAUT 3 íbúða hús. Mikið endurnýjað einbýlishús á 2 hæðum ásamt bílskúr á 2 hæðum. Eignin skiptist í: 174,1fm efri hæð, forstofa, gestasalerni, hol, borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús, 3 herbergi og bað. Neðri hæð skiptist í: forstofu, geymsl/þvottah., baðherbergi, herbergi, eldhús, stofu. Bílskúrinn skiptist í 2 faldan 56fm. Undir bílskúr er 56fm rými sem hægt er að breyta í íbúð. Húsið er mikið endurnýjað og var byggt við húsið árið 2000, stofa stækkuð, íbúð á jarðhæð byggð og bílskúrinn var einnig byggður árið 2000. Húsið getur losnað fjótlega. **V.- 52,6** (3739)



RÁÐHÚS - TUNGUVEGUR-FOSSVOGI 111,9 fm ENDA-ráðhús á 3 hæðum. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eldhús, stofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi, geymslu, þvottaherbergi. Nýlegar innréttingar á baði og eldhúsi. **V.- 24,7** (3733)



„Framtíð mín er björt og glæsileg“
Kærleikskorn, Guðrún Bergmann

Einbýli



Nesvegur/botlangi Vorum að fá í sölu 2ja íbúða einbýli, ásamt frístandandi bílskúr byggður 1990, samtals 204 fm. Einstaklega sjarmerandi hús og staðsetning. Sjón er sögu ríkarí, skoðuðu myndir af netinu. **V.- 43,5** (3743)

Hæðir



Bjarkargata við **Tjörmina** og **Hljóm-skálagarönn**. Um er að ræða 109,6 fm hæð og ris á þessum eftirsóttu stað. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, tvær samliggjandi stofur, tölvuherbergi, eldhús, og snyrtingu, frá eldhúsi er útgengi á mjög stórar suðursvalir. **Ris:** hol, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er sameiginlegt þvottaherbergi. Sameiginlegur garður í góðri rækt. Mjög falleg eign. (3731)

4ra herb.



Njálsgata Mjög falleg 4ra herb. íbúð á 2 hæðum í nýlegu húsi í Miðborginni. Eignin skiptist í: Efri hæð: Forstofa, eldhús, stofa, herbergi og baðherbergi. Neðri hæð: Sjónarþshol, 2 herbergi, fataherbergi, þvottahús og geymsla. EIGNIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. Lyklar á skrifstofu. **V.- 23,9** (3742)



Snorrabraut Mjög falleg 4ra herb. 100 fm íbúð á 3 hæð í litlu fjölbýli. Eignin skiptist í: forstofu, eldhús, bað, stofu og 3 herbergi. Í kj. eru 2 sér geymslur og sam. þvottahús. Mjög stutt í bænn og alla þjónustu. Sameiginlegur afgirtur garður. **V.- 16,5** (3700)



Laugavegur 4ra herbergja íbúð á 1. hæð sem búíð er að skipta í tvær 2ja herb. íbúðir. **Íbúð 1** er á 2 hæðum og skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbergi, baðherbergi, sam. þvottahús í kjallara. **Íbúð 2** skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbergi, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Parket og flísar á gólfum, fallegar innréttingar. **V.- 18,5** (3660)

VIÐ ERUM FJÖLSKYLDUVÆN FASTEIGNASALA SEM KAPPKOSTAR



4RA HERB - HRINGBRAUT íbúð á 2 hæðum Eignin skiptist í **Neðri hæð:** Forstofa, herbergi og bað. **Efri hæð:** Stofa, borðstofa, eldhús, herbergi. **Efra ris:** herbergi. 2 stæði í bílageymslu. Mjög falleg eign á frábærum stað. EIGNIN ER LAUS VIÐ KAUPSAMNING. **V.- 17,9** (3346)

3JA HERB - ÁRSALIR 3ja herbergja stórglæsileg íbúð á 6. hæð í góðu fjölbýli. Frábært útsýni. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi, geymsla og sér stæði í bílageymslu. Stutt í skóla og leikskóla. **V.- 19,9** (3740)



3JA HERB - NÖNNUGATA Stórglæsileg 3ja herb. íbúð á 1 hæð með stórum flísalögðum suðursvólum. Eignin skiptist í: Hol, með skápum, 2 herbergi, annað með skápum, Baðherbergi með sturtuklefa, Rúmgóð stofa, eldhús og borðstofa. Parket og flisar á gólfu. Í kjallara er stór sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús og hjóla/vagnageymsla. **V-19,9**



Stíflusel, Seljahverfi 113fm 4 herb. íbúð á 2 hæð ásamt geymslu. Mjög snyrtileg íbúð sem skiptist í: forstofu, eldhús, bað, hol, stofu, 3 rúmgóð herbergi. Sér geymsla í kjallara. Sam. þvott/þurrk. Íbúðin er öll nýmáluð og nýtt parket á gólfum. Stórar suður svalir. Eignin getur losnað fljótt. **V.- 18,6** (3753)

3ja herb.



Hjallavegur, Laugardal 69,2fm 3 herb. 2 rúmgóð herbergi með parketi og skápum. Eldhús með snyrtilegri innréttingu. Falleg stofa með parketi á gólfu. Rúmgott hol og borðstofa. Baðherbergi með sturtu og tengi f/vélum. Sér inngangur. Mjög góð íbúð á rólegum stað. ÍBÚÐIN ER LAUS 1 JÚNÍ 2005. **V.- 10,3** (3745)



Barónsstígur 72fm 3 herb. íbúð á 1. hæð. Eignin skiptist í: forstofu með skáp, herbergi með skáp, Stofu með parketi á gólfu, eldhús með borkrók, Hjónaherbergi með skápum, baðherbergi með baðkari. Salerni með flisum á gólfu. Í kjallara er óskráð sérgeymsla með hillum. Sam. þvottahús og þurrkherbergi. **V.- 15,5** (3752)



Rauðalækur Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð í kj. 77 fm íbúð í fallegu 4 býli. Sérinngangur. Nýjar hurðir, gluggar að hl. gólfefni og fl. Hér er friðsælt að búa. **V.- 15,2** (3738)



Hjaltabakki 89,4fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérgarði. Eignin skiptist í: 2 rúmgóð herbergi með skápum, eldhús, bað og stóra stofu. Í kjallara er sérgeymsla og sam. þvottahús. Íbúðin er mikið endurnýjuð. ÍBÚÐIN ER LAUS OG TIL AFHENDINGAR, lykklar á skrifstofu. **V.- 15,3** (3689)



Noátún 70,7fm 3herb. risíbúð á 2 hæðum. Mjög falleg íbúð sem skiptist í: Hol, eldhús, stofu, 2 herbergi, baðherbergi og góða tölvuástöðu. Í kjallara er sérgeymsla og sam. þvottahús. **V.- 14,5** (3734)



Íðufell 3ja herb. íbúð 85 fm á 3. hæð. Hús í góðu standi að utan, yfirbyggðar svalir. Íbúðin getur losnað fljótt. **V.-12,5** (3732)



Krummahólar 3ja herb. 82 fm íbúð á 4 hæð í lyftuhúsi, ásamt 24 fm stæði í bílageymslu, samtals 106 fm. Svalir meðfram íbúðinni. Útsýni. Húsvörður sem sér um þrif og fleira. Geymsla á hæð og tengt fyrir þvottavél á baði. **V.- 14,9** (3725)



Einholt 69fm 3ja herb. íbúð á 2 hæð. Íbúðin er öll nýstandsett. Mjög falleg íbúð sem skiptist í: Forstofu, 2 herbergi, stofu, eldhús, þvottahús og geymslu. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. LYKLAR Á SKRIFSTOFU. V.-16,9** (3729)



Laugarnesvegur 2ja til 3ja herb. 64 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Frábært útsýni, svalir, rúmgott eldhús. **V.- 13,9** (3712)

2ja herb.



Laugavegur 40,8fm 2ja herb. íbúð í fallegu bakhúsi. Eignin skiptist í: Stofu, herbergi, eldhús, baðherbergi og góða útigeymslu. Parket og flisar á gólfu. Búið að endurnýja: Pak, rennur, lagdir, glugga og gler. Húsið nýlega málað að utan. **V.- 8,5** (3754)



Suðurmýri, Seltjarnarnes Sjarmerandi ósamb. 2ja herb. risíbúð í þríbýli. Íbúðin er laus strax. Sameiginlegur afgirtur garður. Næg bílastæði. **V.- 7,9** (3714)



Laugavegur 57,6fm 2ja herb. íbúð á 1 hæð. Mjög falleg mikið endurnýjuð íbúð í hjarta borgarinnar. Fallegt eldhús og bað. Parket og flisar á gólfum. **V.- 10,9** (3668)

Garðavegur, Hafn 51,7fm 2ja herbergja efri sérhæð í tvíbýli. Elginn skiptist í: Forstofu, baðherbergi með sturtuklefa, tengi fyrir þvottavél. Rúmgott eldhús með hvítri innréttingu, stofa með parketi á gólfu. Herbergi með skáp. Íbúðin skilast með nýju þaki. Útigeymsla sem er 12,24fm (þarfnast endurnýjunar). **V.- 9,5** (3641)



Grandavegur 2ja herb. íbúð á 1. hæð (ekki kjallari) 34,9 fm ásamt 14 fm geymslu. Mjög góð fyrstu kaup á mjög góðum stað. **V.- 8,9** (3686)



Freyjugata 37,7fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð. Herbergi með góðum skápum. Stofa nýtt parket, eldhús með nýrri innréttingu, flisar á gólfu. Eldhús opið við stofu. Baðherbergi með klefa, flisar á gólfu og veggjum. Geymsla og þvottahús í kjallara. **V.- 8,9** (3341)

Atvinnuhúsnæði



Gnoðarvogur Algjörlega endurnýjað 36,8fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð með séringangum. Eignin skiptist í forstofu með skáp, rúmgott rými með parketi á gólfu, mjög rúmgott parketlagt eldhús með nýrri innréttingu og borðkrók, baðherbergi með sturtu, flisar á gólfu og hluta af veggjum. **V.- 7,8** (3538)



Ármúli Mjög vandað og snyrtilegt 274,7 fm atvinnuhúsnæði með allt að 5 metra lofthæð. Í húsnæðinu er í dag rekið ljósmyndastúdíó. Mjög góðar inngöngudyr. **V.- 22,9** (3178)



Lónsbraut, Hafnarf. Um er að ræða nýtt 160,5fm atvinnuhúsnæði við höfnina. Eignin skiptist í 135,3fm vinnslusal og 25,2fm milliloft. **V.-16** (3677)



Stokkseyri stutt frá Rvík. 184 fm atvinnuhúsnæði, steyp, byggt 1999. Möguleiki á verslun ea breyta í íbúðarhúsnæði með aðstöðu t.d. fyrir listafólk. Eig. skoða allt uppi og eins að skipta og borga á milli. Hafíð samband við Maríu á 101 **V.-12,0**



Flugumýri, Mos Mjög vandað stálgrindarhús 968fm. Um er að ræða 968 fm stálgrindarhús svo nefnt „PanelHús“ þar sem einingarnar eru úr íslenskrí steinull og klæddar með stálþynnu á báðum hlöðum. Húsið er óskipt með steypu gólfu og fjórum 4x4 metra innkeyrsludryrum. Það er því auðvelt að skipta húsinu í a.m.k. fjögur bil. Veggjað er um 8,5 metrar en um 9,5 metrar við mæni. Stálgrindin er kanadísk með hlaupakattarbitum eftir endilöngu húsinu. Í húsinu er snyrting og skrifstofuástaða. Um 600 fm eru í útleigu til næstu 12 mánaða. (3595)

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA

Nú vantar okkur allar gerðir eigna á skrá, höfum ákveðna kaupendur að eignum á kaupendalista. Við hjá Ásbyrgi komum og metum eignina þér að kostnaðarlausu, ásamt því að finna eign sem þér hentar. Við erum með samtengdenn gagnagrunn sex fasteignasala, þú setur eignina þína í einkasölu hjá okkur en ferð inn á sameiginlegan grunn hjá HUS.IS. Kynntu þér kosti HUS.IS og vertu í sambandi við sölumenn okkar. Við vinnum vel fyrir þig.

STÆRRI EIGNIR



ALFHÖLSVEGUR - KÓPAV.

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI fallett 119,6 fm endarahús með 39,6 fm bílskúr. Húsið er allt mjög snyrtilegt og í góðu viðhaldi. Stór garður og tvennar suðursvalir. Skipt hefur verið um gler í hluta af íbúð og rafmagn endurbætt að hluta. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Bílskúrinn stór með góðri vinnuádstöðu og 3 fasa rafmagn. Eign sem vert er að skoða. Laus fjótlega. Verð 28,8 (tilv.35597)



HAFNARSTÆRTI - HEIL HÚSEIGN

Til sölu öll fasteignin Hafnarstætti 18, sem er kjallari, jarðhæð og rishæð. Húsið er nær allt endurnýjað fyrir um einu ári síðan. Góðir leigusamningar eru um nær allt húsið. Kjörnið tækfæri fyrir fjárfesta. Verð 95 millj.

SÉRHÆÐIR



RÁNARGATA - SÉRHÆÐ

3ja herb. 89 fm. sérhæð í víðulegu steinsteyptu þríbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, 2 samliggjandi stofur, svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla í kjallara. Falleg stór lóð. Frábær staðsetning við miðbæinn. Einnig mögulegt að kaupa ósamb. kjallara hússins. Laus strax.

3 HERBERGJA



HOFTEIGUR

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI Góð 3ja herb. 77,8 fm. kjallaraíbúð í þríbýlishúsi. Íbúðin skiptist í 2 góð svefnherb. stofu, eldhús með borðkrók og baðherbergi. Úr stofu er gengt út á lóð. Laus 1. júlí n.k. Verð 14,9 millj.(tilv. 35788)

2 HERBERGJA



TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI 58 fm. góð lítið niðurgöfing ósamþykkt kjallaraíbúð í góðu þríbýlishúsi. Mjög góð staðsetning í góðu hverfi. Laus strax. Verð 8,9 millj. (tilv. 35722)



LEIFSGATA - STÚDÍÓÍBÚÐ

Falleg mikil endurnýjuð 25,5 fm. stúdíóíbúð í góðu steinhúsi. Íbúðin er nýlega mikil endurnýjuð. Verð 8,7 millj.



AKURHOLT MOSF.

- 2 ÍBÚÐIR

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI mjög vandað 389 fm. einbýlishús með um 70 fm. aukaíbúð á neðri hæð og innbyggðum 44 fm. bílskúr. Á efri hæð eru m.a. 3-4 svefnherb. glæsileg stofa með arni, baðherb., snyrting, baðherbergi og baðherb. innaf hjónaherbergi. Á neðri er m.a. sjónvarpshol, sauna og nær tilbúin 70 fm. 3ja herb. íbúð. Stór falleg frágengin lóð með verönd. Verð 48,5 millj. (tilv.35558)



HLAÐHAMRAR

- RAÐHÚS

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI FASRTEIGNASÖLU 568-2444, 144,5 fm. gott raðhús, hæð og rishæð auk 26 fm. bílskúrs. Húsið skiptist m.a. í 4 svefnherbergi, stóra stofu og sólstofu, eldhús og baðherbergi. Bílskúr er fullbúinn. Bein sala eða skipti á einbýlishúsi með aukaíbúð í Grafarvogi. Verð 33,0 millj. (tilv.35736)



SMIÐJUVEGUR VERSLUN - LAGER

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI, glæsilegt 930 fm. verslunar- og lagerhúsnæði á efri jarðhæð við Smiðjuveg, sem skiptist í mjög gott verslunarpláss með stórum gluggum, góðar skrifstofur með miklu útsýni og gott lagerhúsnæði með stórum innkeyrsludrym. Ástand húsnæðisins er sérstaklega gott. Mjög góð staðsetning. Húsnæðið hentar vel fyrir verslun og heildverslun. Verð 95 millj. (tilv.35489)



SMIÐJUVEGUR - LAUST STRAX

TIL SÖLU EDA LEIGU HJÁ ÁSBYRGI, mjög gott verslunar- og þjónustuhúsnæði á jarðhæð 502,8 fm. Húsnæðinu er hægt að skipta upp í tvær einingar. Góðir gluggar með finu auglýsingagildi og 2 stórar innkeyrsludryr. Leigist í einu eða tvönnu lagi. Eignin er laus strax. (34415)



SMIÐJUVEGUR SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

TIL SÖLU HJÁ ÁSBYRGI: Þjónustu- og skrifstofuhúsnæði á annari hæð við Smiðjuveg í Kópavogi. Húsnæðið er 570 fm þar var áður rekin ljósa og nuddstofa. Húsnæðið er í dag að mestu einn salur. LAUST STRAX.(tilv.35390)

GLÆSILEG NÝBYGGING AÐ SÓLEYJARIMA 9 Á LANDSÍMALÓÐINI Í GUFUNESI VIÐ SPÖNGINA



Sólýjarimi 9 er glæsilegt steinsteypt fjölbýlishús með lyftu fyrir 50 ára og eldri á frábærum útsýnisstað alveg við Spöngina

- Fallegt útsýni úr öllum íbúðunum
- Húsið klætt að utan
- Sérinngangur í allar íbúðir
- Svalagangur með glerlokun
- Sérgeymsla í kjallara
- Sérmerkt bílastæði í bílageymslu
- Inngangengt í bílageymslu

- Stutt í alla þjónustu í Spönginni
- Íbúðirnar seljast fullbúnar án gólfefna
- Lofthæð í íbúðum 2,6 m.
- Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar
- Allar innréttingar ná upp í loft
- Þvottaherbergi innan íbúðar
- Sturtuklefi í baðherbergi

- Mynddyrasími í öllum íbúðum
- Skólplögn úr hljóðeinangrandi efni
- Sameign öll fullbúin
- Lóð fullfrágenin með gróðri
- Afhending í september til nóvember 2005
- Einkasala hjá Ásbyrgi fasteignasölu

BYGGINGARAÐILLI HÚSAFL SF

Sjá nánar myndir og teikningar á heimasíðu Ásbyrgis fasteignasölu, Netfang: www.asbyrgi.is, tölvupóstur: asbyrgi@asbyrgi.is

Þetta gerum við fyrir seljendur

- Skoðum og verðmetum eign
- Tökum myndir og kynnum eign
- Útvegum öll gögn
- Útbúum söluþyrlit
- Finnum kaupanda / Virk söluskrá
- Leggjum metnað í skjalagerð
- Gætum hagsmuna sejdenda
- Tökum sanngjarna þóknun
- Fastgjald fyrir auglýsingar og gögn

Þetta gerum við fyrir kaupendur

- Finnum réttu eignina
- Setjum þá á kaupendaskrá
- Sinnum upplýsingaskyldu
- Aðstoðum við gerð og framsetningu kaupþilboða
- Gætum hagsmuna þeirra
- Fylgjum eftir og sækjum lánappír
- Leggjum metnað í skjalagerð
- Þinglýsum skjölum
- Tökum sanngjarna umsýsluþóknun

BRÚ MILLI KAUPENDA OG SELJENDA



BIFRÖST

F · A · S · T · E · I · G · N · A · S · A · L · A

Lárus Ingi Magnússon
Sölumaður
Pálmi B. Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Katrín Magnúsdóttir
Ritari
Sverrir B. Pálmasson
Sölumaður

Sími 533 3344



FUNAFOLD - SJÁVARLÓÐ

FRÁBÆR STAÐSETNING

Frábærlega staðsett einbýlishús á tveimur hæðum (fjórir pallar) með innbyggðum tvöföldum bílskúr, samtals 254 m². Glæsilegt útsýni. Á efri hæð eru forstofa, gestasnyrtning, hol/borðstofa, eldhús og stofur hálfri hæð neðar. Á neðri hæð eru hol, fjögur svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í ÞESSA EIGN.



Safamýri – Hæð

Falleg og björt 3ja herbergja sérhæð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Íbúðin er forstofa, hol, baðherbergi, eldhús, tvö svefnherbergi og stofa. Sér inngangur er í íbúð, komið er inni forstofu sem er með flisum á gólf og hengi. Holið er rúmgott og er með parketi á gólf. Eldhúsið er með flisum á gólf og hvítri innréttingu, borðkrókur. Stofan er með parketi. Hjónaherbergið er með skápum og parketi á gólf. Barnaherbergið er lítið og með parketi á gólf. Baðherbergið er með baðkari, flisar á gólf og við bakar, skápur undir vask og laus skápur. Verð 16,4 millj.

Vantar eignir á skrá!
Skráð eign er seld eign!

✓ 2ja herbergja



Hringbraut – Sér inngangur:

Vorum að fá í sölu snotra 66 m² 2ja herb. íbúð með sér inngangi. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, m.a. ofnar og ofnalagnir. Parket og flisar. Verð 10,9 millj.



Meðalholt

Vorum að fá í sölu mjög snyrtilega 2ja herbergja íbúð á 2. hæð á þessum rólega stað í hjarta bæjarins. Þetta er íbúð sem vert er að skoða. Verð 10,8 millj.



Öldugata:

Góð 71,4 m², 3ja herbergja íbúð á 1. hæð á þessum vinsæla staði í Vesturbænum. Íbúðin er gangur, baðherbergi, eldhús, tvö svefnherbergi og stofa, auk þess fylgir geymsla undir stiga og köld útigeymsla í skúr í bakgarði. Parket og flisar. Verð 15,5 millj.



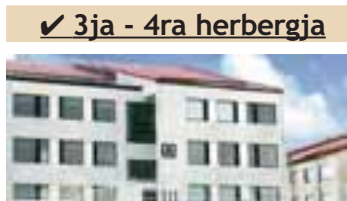
Berjarími – Stæði:

Stórglæsilega innréttað 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í fjöleignarhúsi ásamt stæði í bilgæmslu. Húsið var tekið í gegn og málað að utan s.l. sumar. Parket og flisar. Topp íbúð. Verð 14,9 millj.



Rauðarárstígur – Laus:

Mjög snyrtileg, björt og nýlega máluð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjöleignarhúsi. Íbúðin er: hol, eldhús, stofa, baðherbergi og svefnherbergi og er til afhendingar við kaupsamning. Eikarparket. Verð 10,4 millj.



Engjasel – Stæði:

Vorum að fá í einkasölu rúmgóða 4ra herbergja íbúð í fjöleignarhúsi ásamt stæði í bilgæmslu. Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol. Parket og flisar. Suður svalir. Endurnýjað eldhús, þvottahús í íbúð. Áhv. 6 millj. Verð 16,8 millj.



Álakvísl - Stæði:

Falleg og rúmgóð 115 m² 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bilgæmslu. Parket og flisar. Þetta er íbúð sem þú verður að skoða. Verð 21,9 millj.



Alfkonuhvarf - Lyfta

Vorum að fá í sölu 128,5 m² 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjöleignarhúsi. Lyfta er í húsinu og stæði í bilgæmslu fylgir. Til afhendingar í apríl n.k. fullbúin án gólfefna. Áhv. 9,7 millj. Verð 24,7 millj.



Listhús í Laugardal

Falleg, nýuppgerð og einstaklega björt 3ja-4ra herbergja íbúð (110 fm) á tveimur hæðum með sér inngangi. Á neðri hæðinni eru forstofa, hol, baðherbergi, svefnherbergi og eldhús. Á efri hæðinni er mjög rúmgóð stofa ásamt sólstofu (yfirbyggðar svalir). Í Eldhúsi er verið að ljúka við uppsetningu á nýrri glæsilegri innréttingu og nýjum tækjum. Vönduð, glæsileg eign. ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í ÞESSA EIGN.

✓ Einbýlishús



AKRASEL RÚMGOTT OG VEL STAÐSETT EINBÝLSHÚS MEÐ AUKA ÍBÚÐ. Mjög fallegt og vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum og bílskúr. 4-5 svefnherbergi. Húsið er í mjög góðu ástandi og garðurinn er glæsilegur og stór pallur er við húsið. AUKA ÍBÚÐIN er með séringang. Mjög gott fjölskylduhús á frábærum stað.

✓ Atvinnuhúsnæði



Síðumúli:

Í mjög áberandi húsi, við Síðumúla, eru til leigu tvær heilar hæðir sem mætti skipta upp í 250 - 500 m² hvorri hæð. Húsnæði er til afhendingar nú þegar, tilbúið til innréttingar eða lengra komið. Nánari upplýsingar gefur Pálmi.



Garðatorg: Mjög gott 137 m² verslunar og skrifstofuhúsnæði við Garðatorgi í Garðabæ. Húsnæðið er í leigu og er með 5 ára leigusamning. Kjörrið fyrir fjárfesta. Mjög vaxandi verslunarmiðstöð. Nánari uppl. gefur Pálmi.

Eignir óskast fyrir viðskiptavinum okkar

* Einbýli eða raðhús í Grafarvogi eða Hraunbæ, 20-25 millj.

* Sérþýli í Mosfellsbæ eða á Alftanesi, 15-20 millj.

* 3ja og 4ra herb. íbúðir á Höfuðborgarsæðinu, fjöldi kaupenda á skrá.

* 400-500 m² atvinnuhúsnæði á einni hæð.

* 2ja herb. íbúðir á svæðum 101-108

* 4ra herb. íbúð á jarðhæð í Lindahverfi í Kópavogi í beinni sölu eða í skiptum fyrir íbúð á 2. hæð í sama hverfi.

* 3ja - 5 herb. íbúðir á öllu höfuðborgarsvæðinu

SKOÐIÐ NÝJA OG GLÆSILEGA HEIMASÍÐU OKKAR

www.fasteignasala.is



SAMTENGD SÖLUSKRÁ FIMM FASTEIGNASALA • EIN SKRÁNING • MARGFALDUR ÁRANGUR • HUS.IS

BIFRÖST • Vegmúla 2 • Sími 533 3344 • Fax 533 3340 • www.fasteignasala.is • netfang bifrost@fasteignasala.is



TRAUST OG
VÖNDUÐ
VINNUBRÖGÐ Í
10 ÁR

SKRÁÐ
EIGN
ER SELD
EIGN

EIGNALISTINN

fasteignasala

FÉLAG FASTEIGNASALA

www.eigna.is

Síðumúli 9 • 108 Reykjavík • Sími: 530 4600 • Fax: 530 4609 • eigna@eigna.is

Sigurður Örn Sigurðarson löggiltur fasteignasali
















<p>Landið</p>  <p>Selfoss-Hörðuvellir. Einkar glæsilegt 365 fm einbýli auk 42 fm bílskúrs á besta stað á Selfossi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Til greina kemur að skipta á ódýrari eign á Selfossi. V: 37 millj.</p>	<p>Hæðir</p>  <p>HRINGBRAUT - HAFNARF. Mjög snyrtileg rishæð með einstöku útsýni yfir höfnina. Rúmgóð stofa, opið eldhús með borðkrók. Baðherbergi með sturtuástöðu. Ágætlega rúmgott svefnherbergi. Þvottahús/ geymsla á hæðinni. Góður gróinn garður.V: 10,8 millj.</p>	<p>4ra herb</p>  <p>BREIÐVANGUR - HAFNARF. Mikíð endurnýðuð 113,5fm 3-4 herb. íbúð á 3. hæð.Ný eldhúsinnrétting og tæki, þvottahús/ geymsla innaf eldhúsi. Baðherbergið með fallegri innréttingu og tækjum, flisar á gólf, mosaik flisar í kringum baðkar. nýlegt parket á gólfum. Húsið klætt með steni. Mjög góð staðsetning, stutt í alla þjónustu og skóla.V: 19,5 millj.</p>	<p>Atvinnuhúsnæði</p>  <p>HUSNÆÐI TIL LEIGU. - ÞINGHÓLTSSTRÆTI Til leigu frá 1.apríl nk. frábær 2ja herb. ca. 80 fm íbúð á 1.hæð á besta stað í 101 - Þingholti.</p>	<p>Fyrirtæki</p> <p>SÖLUTURN / ÍSBÚÐ / GRILL SKARI / NESTURNINN við sundlaug Seltjarnarness. Einstakt tækifæri til að koma sér upp góðum rekstri með mikla framtíðarmöguleika. Aðalsöluvara er skyndibiti og Ís sem gefur hvað bestu álagninguna í svona rekstri. UM ER AÐ RÆÐA BÆÐI HÚSNÆÐI OG REKSTUR TIL GREINA KEMUR AÐ LEIGJA ÚT REKSTURINN TILBOÐ ÓSKAST Uppl. gefur Ólafur á skrifstofu Eignalistans.</p>
<p>3ja herb.</p>  <p>ÁRBÆR - HRAUNBÆR Mikíð endurnýðuð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í vel viðhöldnu fjölbýlishúsi. Baðherbergi algjörflega endurnýðuð, eldhús mikíð endurnýðuð, raflagnir í íbúðinni allar endurnýðar. Mjög barnvænt hverfi og stutt í alla þjónustu.Verð. 15,8 millj. Uppl gefur Ólafur í s: 5304607/ 86-1243</p>		<p>4ra til 7 herb.</p>  <p>KRUMMAH. "PAKKHÆÐ" Góð íbúð á tveimur hæðum 127 fm ásamt 25 fm bílskúr. GLÆSILEGT ÚTSÝNI TIL ALLRA ÁTTA3. svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, geymsla/ þvottahús innan íbúðar. Sérinnangangur frá stigapalli. Tvennar suðursvalirVerð 23,5 millj.</p>	<p>Sumarbústaðir</p>  <p>SUMARHÚS -KIRKJUBÆJ-ARKLAUSTUR. Skemmtilega hannaður 60,8 fm sumarhússtaður í landi Efri Víkur við Klaustur.Byggður 2004 FULL-INNRÉTTAÐUR MEÐ ÖLLUM HÚSGÖGNUM Stutt í veiði, einstakt útivistarsvæði. Verð 8,4 millj. Uppl. gefur Ólafur í S:530-4600/ 864-1243</p>	<p>Eignir óskast</p> <ul style="list-style-type: none"> VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ MIKIL EFTIRSPURN EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA EINBÝLISHÚS, PARHÚS, RAÐHÚS, HÆÐIR, ÍBÚÐIR, IÐNAÐ-ARHÚSNÆÐI, NÝBYGGINGAR VIÐ KOMUM, SKOÐUM OG VERÐMETUM SAMDÆGURS. SKOÐUN EIGNAR ER EKKI SKULDBINDING TIL SÖLU EIGNAR

HB FASTEIGNIR

HÚS VERSLUNARINNAR, KRINGLAN 7,103 RVK, S. 5344400

 Pétur Kristinnsson Lögg. fasteignasali	 Hrafnhildur Bridde Lögg. fasteignasali	 Kristinn Kjartans Sölufultrúi	 Kristján Axelsson Sölufultrúi	 Sigríður Hvönn Sölufultrúi	 Teitur Lárusson Sölufultrúi	
--	--	---	---	--	--	---



 <p>2.HÆÐ - LAUS !! ÁSBRAUT, KÓPAVOGI 17,9 MILLJ.</p> <ul style="list-style-type: none"> * 90,8 fm * Suður svalir * Snyrtileg sameign * 2. herb. og 2.stofur * Upprunalegar innréttingar <p>821-4400 Hrafnhildur Bridde</p>	 <p>FALLEG ÍBÚÐ MEÐ MIKLU ÚTSÝNI HULDUBORGIR, 112 RVK 22,9 MILLJ.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Heildarstærð 104,4 fm * 3.svefnherb. * Stutt í alla þjónustu * Parket á gólfum * Fallegar innréttingar * Suður svalir <p>692-1010 Sigríður Hvönn</p>	 <p>SKEMMTILEG ÍBÚÐ Á BESTA STAÐ NJÁLSGATA, 101 RVK - 23,9 MILLJ.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Heildarstærð 106,5 fm * Náttúruflísar á gólfum * Stutt í alla þjónustu * Mikíð endurnýðuð * 4. herb * Á besta stað <p>692-1010 Sigríður Hvönn</p>	 <p>3JA HERB. STARENGI, GRAVARVOGI 18,9 MILLJ.</p> <ul style="list-style-type: none"> * 86 fm sérhæð - sérinnangangur - sérgarður * Fallegt eldhús opið inn í stofu * Sér þvottahús inn í íbúð * Stutt í skóla * Rólegt hverfi * Glæsileg og sjarmerandi íbúð <p>894-8090 Teitur Lárusson</p>	 <p>NÝTT LYFTUHÚS FOSSVEGUR 8 SELFOSSI 18,9 MILLJ.</p> <ul style="list-style-type: none"> * 2ja,3ja og 4ra herb.íbúð * Fullbúnar auk gólfefna, nema baðn. * Skilaflysing á skrifstofu * Aftending í júní- júlí 2005 * Stutt í skóla og alla þjónustu <p>892-2506 Kári Kort</p>
 <p>HÆÐ + BÍLSKÚR SKJÓLBRAUT, KÓPAV. 18,9 MILLJ.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Stærð 95,6 fm+24,5fm bílskúr * Eldhús m/borðkrók. * Suður svalir og pallur * Eldhús m/uppri.innréttingu * Rúmgóð stofa * Tvö herbergi <p>821-4400 Hrafnhildur Bridde</p>	 <p>4RA HERB. LAUFENGI, GRAFARVOGUR 20,2 MILLJ.</p> <ul style="list-style-type: none"> * 106,4 fm * 3.svefnherb. m/skápum * Barnvænt hverfi * 2.hæð * Sér innangangur af svölum * Baðherb.nýl. endurnýjaðKári <p>892-2506 Kári Kort</p>	 <p>SJARMERANDI ÍBÚÐ Í GRÓNU HVERFI HRAUNBÆR,110 RVK 16,7 MILLJ.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Heildarstærð 95,5 fm * 2 hæð * Stutt í alla þjónustu * Fallegar innréttingar * 3. herb * Barnvænt hverfi <p>692-1010 Sigríður Hvönn</p>	 <p>3.HERB. HJALLAVEGUR, REYKJANESB 8,5 MILLJ.</p> <ul style="list-style-type: none"> * 81,3 fm íb.á efstu hæð. * Holgangur og stofa m/útg á svalir. * Baðherb m/innng í þvottaherb. * Hjónaherb m/fatask+barnaherb. * Inngangur af svölum <p>892 2506 Kári Kort</p>	 <p>2JA HERB - 2.HÆÐ. ASPARFELL 10,6 MILLJ.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Hol m/fataskáp,dúkur á gólf. * Eldhús m/eldri innréttingu. * Baðherbergi m/ílsum. * Sérgeymsla í kjallara. * Þvottaherbergi á hæð. <p>892-2506 Kári Kort</p>
 <p>2JA HERB. VESTURGATA, KEFLAVÍK 6,5 MILLJ.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Hol.stofa ,gott svefnherbergi m/skáp * Eldhús m/borðkrók. * Baðherbergi m/sturtuklefa. * Rúmgóð stofa m/parketi. * Hiti í innkeyrslu. <p>892 2506 Kári Kort</p>	 <p>2JA HERB. SÉRHÆÐ/KJALLARI RAUÐALÆKUR, LAUGANESI 10,9 MILLJ.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Stærð íb.45,7 fm *Sér innng.- sameiginl.garður * Gott skipulag, plastparket á gólfum *Sér geymsla og sameiginl þvottahús *Litið eldhús en möguleiki á stækkun * Stutt í alla þjónustu og skóla <p>894-8090 Teitur Lárusson</p>	 <p>2JA HERB. ÁSAMT BÍLSKÝLI KRUMMAHÓLAR, BREIÐH. 11,9 MILLJ.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Íbúð 49fm og bílskýl 23,8 fm * Sameiginl. innng.og garður * Sér geymsla *Útgengt úr íbúðinni út á grasflöt * Stutt í alla þjónustu og skóla * Gott skipulag,opið eldhús <p>894-8090 Teitur Lárusson</p>	 <p>2JA HERB. NJARDARGATA - MIDBORGIN 12,9 MILLJ.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Stærð íbúðar er 45,5 fm *Sameiginlegur inngangur og garður *Sólþallur í garði - gengið út úr eldhúsi *Stórt opið eldhús m' nýl. innréttingum *Sér geymsla og sameiginlegt þvottahús *Stutt í alla þjónustu og skóla <p>894-8090 Teitur Lárusson</p>	 <p>3JA HERB. ÍBÚÐ Í MIDBÆNUM BERGSTAÐASTRÆTI 18,9 MILLJ.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Íbúð 37,8 fm *1.hæð, sameiginl.inng. *Gott skipulag, nýl. pastparket á gólfum *Rósettur í loftum,trérimlaguggatjöld * Sér geymsla - sameiginlegt þvottahús *Stutt í alla þjónustu og skóla <p>894-8090 Teitur Lárusson</p>

ÞINGHOLT

Sími 590 9500

Borgartún 20, 105 Reykjavík

OPÍÐ VIRKA DAGA 9.00-18.00,
FÖSTUDAGA 9.00-17.00 SIMAVAKT UM HELGAR

Ella Lilja Sigursteinsdóttir lögg. fasteignasali



EINBÝLI



KRÍUNES 210 GARDABÆT

veggja íbúða 421 fermetra gott einbýlishús á þessum vinsæla stað.
Verð:.....56.500.000

4RA TIL 7 HERB.



LAUGARNESVEGUR 105 REYKJAVÍK

150 Fermetra fjögurra herbergja sérhæð á annari hæð ásamt 28 fm bílskúr. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, stórt eldhús. Ásett verð:.....26,5 millj.

VERÐMETUM EIGNIR VEGNA LÁNTÖKU

Við verðmetum eignir fyrir þá sem að hafa hugsað sér að endurfjármagna, sama hvaða fjármálastofnun á í hlut. Hröð og vönduð vinnubrögð.



ÁLFKONUHVARF 29-31

4ra herbergja íbúðir í nýju fjölbýlishúsi í Álfkonuhvarfi, Kópavogi. Um er að ræða íbúðir á 1. og 2. hæð í 3ja hæða lyftuhúsi ásamt bílageymslu. Íbúðunum er skilað fullbúnum en án gólfefna utan baðherbergis sem er með flisum á gólf og veggjum. Innréttingar eru úr eik. Í eldhúsi eru tæki úr burstuðu stáli. Eikar fataskápar í herbergjum. Lóð er fullfrágengin, bílastæði malbikuð og gönguleiðir hellulagðar. TEIKNINGAR Á SKRIFSTOFU ÞINGHOLTS
Verð:.....24,9 millj.



HRINGBRAUT-VESTURBÆR Fjögurra herbergja íbúð á tveim hæðum í þessum vinsæla borgarluta: Íbúðinni fylgja tvö bílastæði í lokaðri bílageymslu.
Verð:.....17,9 millj.



ÁLAKVÍSL - 110 - REYKJAVÍK

Góð 4ra herbergja 114,5 fm. íbúð ásamt sér bílastæði í bílageymslu. Sérinnangangur. Stofa með útgengi út á hellulagða verönd. Þrjú góð svefnherbergi. Verð:.....21,9 millj.



Galtalind-Kópavogur

Vönduð 4 herbergja íbúð í fjölbýli. Gólfefni parket og flisar, skápar í herbergjum. Sér þvottahús innan íbúðar.
Verð:.....24,8 millj.

3JA HERB.



STÓRAGERÐI 108 REYKJAVÍK

Rúmgóð 83 fm, 3 herbergja íbúð í góðu fjölbýlishúsi á annari hæð.
Verð:.....15,5 millj

2JA HERB.



VIÐIMELUR-107-REYKJAVÍK

Ósamykkt, mikið endurnýjuð tveggja herbergja ris-íbúð á Viðimel í Reykjavík. Nýlegt gler og gluggar eru í allri íbúðinni, nýbyggðar svalir og nýlegt járn á þaki. Árið 1998 var skipt um allt rafmagn, ofnakerfi, einangrun, klæðningu í lofti og útveggjum.
Verð:.....10,4 millj.

XXX - XXX

Mjög skemtileg 2ja herbergja 53,7 fm á jarphæð ásamt geymslu. Íbúðin er opin og björt og skiptist í andyri, stofu, borðstofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og geymslu. Fallegt útsýni yfir Rauðavatn.
Verð:.....12,8 millj.

SUMARBÚSTAÐIR



Fasteignasalan Þingholt, í samstarfi við Byggingafélagið Timburmenn, eru með til sölu sumarhús sem fengið hafa nafnið SPROTI. Húsin eru 32 fm. að flatarmáli auk svefnlofts, þeim verður skilað fullbúnum að utan og með vönduðum gluggum og hurðum. Húsin verða fullainangruð og með gólfefnum.
Verðið er 2.950.000 kr



Fasteignasalan Þingholt, í samstarfi við Byggingafélagið Timburmenn, eru með til sölu sumarhús sem fengið hafa nafnið SPROTI. Húsin eru 27 fm. að flatarmáli auk svefnlofts, þeim verður skilað fullbúnum að utan og með vönduðum gluggum og hurðum. Húsin verða fullainangruð og með gólfefnum.
Verðið er 2.500.000 kr

Til sölu hús Landsbankans



við Akratorg á Akranesi auk byggingalóðar

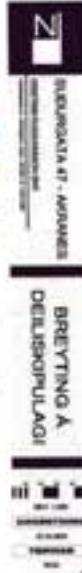
Hús Landsbankans er í miðbænum á Akranesi og er 1454 fermetra að stærð, þrjár hæðir og kjallari. Landsbankinn hf. leigir húsið. Húsinu er auðvelt að breyta fyrir hvaða starfsemi sem er. Með húsinu fylgir 1050 fermetra lóð þar byggja má samkvæmt samþykktu deiliskipulagi 9 íbúða fjölbýlishús. Teikningar fylgja af fjölbýlishúsi en einnig teikningar með frumhugmyndum að stækkun hússins. Húsið og lóðin bjóða upp á mikla möguleika í bæjarfélagi þar sem mikill uppsveifla er framundan. Mögulegt er að kaupa báðar eignirnar eða hlutafélagið sem er eigandi eignana.

Akratorg ehf.

Ingólfur Hafsteinsson í síma 431 5151
og Björn S. Lárusson í síma 894 2187

AKRANESKAUPSTADUR

Deiliskipulag 9 íbúða fjölbýlishús





Eido Arnarson

Viggó Jörgensson
lögg. fasteignasali

Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 18.00

EINBÝLI



URÐARSTÍGUR - 101 REYKJAVÍK
Lítið einbýlishús á þessum frábæra stað í Þingholtunum. Húsið er 112,8 fm hæð og kjallari. Lítil garður fylgir eigninni. 3 svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Húsið er klætt með Steni klæðningu. Verð 23,9 millj.

RAÐ- OG PARHÚS



BREKKUGATA - VOGAR
Glæsilegt 112 fm raðhús á þessum fríðsæla stað. Forstofa með flisum. Rúmgóð stofa/borðstofa. Rúmgott svefnherbergi með góðum skápum útgengi í garð. Tvö barnaherbergi annað með skáp. Baðherbergi með baðkari/sturtuadst. Snyrtileg ljós innrétting með góðu skápláss, flísalagt í hólfi og gólf hiti í góli. Rúmgott eldhús með nýlegri innréttingu vönduð tæki hiti í gólf, útgengi í garð. Þvottahús inn af eldhúsi. Rúmgóður bílskúr með góðu geymslu lofti. Bílastæði hellulag, snyrtilegur garður. Verð 19,4 millj

ATVINNUHÚSNÆÐI



SKÚTAHRAUN - 220 HAFNARF.
Ca 290 fm iðnaðarhúsnæði með tvær 5 metra háar innkeyrsludyr í sitt hvorum enda hússins. Húsnæðið skiptist þannig að gólf-flötur jarðhæðar er 200 fm og tvískipt milli-loft er u.þ.b. 90 fm. Húsnæðinu er skipt í tvennt í dag og er tilvalið til útleigu en lítil aðgerð er að breyta því aftur í eina heild. Húsnæðið er vel staðsett í þekktu iðnaðarhverfi og aðkoma góð. Hagstætt verð 19,5 millj.

HÆÐIR



STRANDGATA - 220 HAFNARFIRÐI Stórglæsileg 191 fm íbúðarhæð á 3. hæð (2 hæðir upp) í steinhúsi í hjarta Hafnarfjarðar. Íbúðin er öll endurgerð að innan sl. 2 ár s.s. veggir, rafmagn, ofnagagnir, gólfefni, stórglæsilegt baðherbergi, o.fl. o.fl. Þrjú stór svefnherbergi. U.þ.b. 90 fm stofur og eldhús. Tilbúin til afhendingar í maí 2005. Skoðið nánari lýsingu og myndir á fmh.is. Verð 37,5 millj.



HRAUNKAMBUR - HAFNARFJÖRÐUR
Glæsileg efri sérhæð með skemmtilegu risi. fjögur svefnherbergi, rúmgóð stofa/borðstofa með útgengi á svalir. Baðherbergi með baðkari/sturtuadstöðu glæsileg innrétting flísalagt í hólfi og gólf. Rúmgott eldhús með snyrtilegri innréttingu góður borðkrókur. Órstutt í skóla og aðra þjónustu. Verð 26,4 millj



HRINGBRAUT - HAFNARFIRÐI
Skemmtileg neðri sérhæð á þessum vinsæla stað. Forstofa með flisum. Rúmgott eldhús með glæsilegri innréttingu og vönduðum tækjum, rúmgóður borðkrókur. Rúmgott svefnherbergi með góðum skápum. Rúmgott barnaherbergi. Rúmgóð stofa/borðstofa með útgengi á svalir. Baðherbergi með baðkari. Aukaherbergi með salerni er í kjallara, frábært fyrir unglinginn. Verð 26,6 millj

3JA HERB.



ÁLFASKEIÐ - 220 HAFNARFIRÐI
Vel skipulögð 3ja herbergja 80,1 fm herbergja íbúð á 2. hæð í tvíbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin þarfnast standsetningar að hluta. Verð 13,9 millj.



HELLISGATA - HAFNARFIRÐI
Skemmtileg 3ja herbergja 76fm neðri sérhæð á þessum vinsæla stað. Eldhús með ljóstri innréttingu nýleg eldavél. Tvö svefnherbergi með dúk á gólf. Stofa með parketi á gólf. Geymsla/þvottahús. Skemmtilegur sólpallur í baklóð húss. stutt í þjónustu og skóla. Verð 14,3 millj

2JA HERB.



FRAMNESVEGUR - REYKJAVÍK
2ja herbergja 58,5 fm íbúð ásamt 25 fm stæði í lokaðri bílageymslu í fallegu húsi sem er reist 1985. Íbúðin er á 2. hæð. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi sem er flísalagt í hólfi og gólf. Rúmgóð stofa með útg. út á suðursvalir. Baðherbergi með baðkari, pláss fyrir þvottavél í innréttingu, vaskur í borði. Eldhús með beyki innréttingu, AEG eldavél, og borðkrók. Geymsla á gangi fyrir framan íbúð. Sérstæði í bílageymslu með rafdrifnum hurðaropnara. Verð 15,9 millj.



HJALLABRAUT - HAFNARFIRÐI
Komið inn í rúmgott hol. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir. Rúmgott svefnherbergi með góðum skápum. Eldhús með eldri innréttingu. Baðherbergi með baðkari flísalagt að hluta. skemmtileg eign í alla staði. Stutt í þjónustu og skóla. Verið er að ljúka við viðgerð á húsinu á kostnað seljanda. Verð 12,9 millj



HRAFNHÓLAR - M/ BÍLSKÚR
Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli ásamt 26 fm bílskúr. Goð stofa með parketi og útgang út á svalir. Rúmgott herbergi. Baðherbergið er flísalagt og með baðkari. Eldhúsið er með snyrtilegri eldri innréttingu og borðkrók. Góð íbúð á hagstæðu verði. Verð 12,9 millj.

NÝJAR ÍBÚÐIR AÐ DAGGARVÖLLUM 6 - HAFNARFIRÐI

Steinað fjölbýlishús á þremur hæðum með 28 íbúðum

ADEINS 3 ÍBÚÐIR EFTIR



Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema flísar á baði og sérþvottahúsi. Vandaðar innréttingar. Öll sameign frágengin. Til afhendingar frá 1. júní 2005.

Frábær staðsetning, stutt í leikskóla, grunnskóla, íþróttir og aðra þjónustu sem býðst á svæðinu. Teikningar og skilalýsing á skrifstofunni okkar að Strandgötu 41 í gamla í Skálanum.

VERÐ: 3ja herbergja íbúðir 105,9 fm 107,8 fm kr. 19,8 millj. - 20,3 millj.
3ja - 4ra herb. íbúðir 87,6 fm 87,6 fm kr. 16,9 millj. - 16,9 millj.
4ra herbergja íbúðir 92,4 fm 110,0 fm kr. 17,8 millj. - 20,7 millj.

MJÖG TRAUSTUR BYGGINGAVERKTAKI

TIL SÖLU

Íþróttavörverslun á besta stað við Laugavegin til sölu. Sérlega hentugt fyrir einstaklinga eða hjón. Nánari upplýsingar á veitir Eido á skrifstofu FMH s: 517-9500

BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI



Komið er í stíghús með vandaðri lyftu. Inngangur í allar íbúðir er af svölum sem skermaðar eru af fyrir verðri með öryggisgleri. Við íbúð er myndavélasími. Komið er inn í forstofu með marmarasalla á gólf. Komið inn í opið rými með marmarasalla á gólf og nátturastein sem gengur upp á vegg. Rúmgóð stofa og með glæsilegu útsýni til sjávar útgengi á góðar svalir. Rúmgott eldhús frá HTH hvít eik með stórra eyju með granít á borði. Vönduð gaseldavél og blástursofna frá Ariston, einnig er í innréttingu vandaður LG amerískur ískápur sem fylgir íbúð, tæki eru öll stállituð.

Á gólf eldhús og stofu eru marmarasalli og nátturastein. Baðherbergi með vandaðri eikarinnréttingu frá HTH. Baðkar með nuddi og vandaður sturtuklefi, tæki eru frá Philip Starck. Flísalagt í hólfi og gólf. Svefnherbergi með góðu skápláss, gluggar á tvo vegu. Marmarasalla á gólf. Rúmgott sjónvarpsherbergi með bogadregnum vegg og skilrími úr hertu gleri fram á gang íbúðar. Rúmgott þvottahús og lítil geymsla innan íbúðar. Í sameign er geymsla sem er 4,2 fm (inn í stærð íbúðar) og tvö stæði í bílageymslu. Íbúðin er öll í miklum gæðaflokki og má nefna að öll lýsing er með þráðlausri fjarstýringu.

VERÐ 31,7 MILLJ

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!



hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg.fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími:414-6600 | fax:414-6601

414 6600



Digranesvegur – 200 kópavogur.

Parhús. Um er að ræða fallett 226,2 fm parhús við Digranesvegur í Kópavogi. Sérstæður 48 fm bílskúr. Á miðhæð er stofa, borðstofa, eldhús og gestasnyrtning. Uppi eru þrjú rúmgóð svefnherbergi og baðherbergi Niðri eru tvö stór herbergi, þvottahús sem áður var eldhús og baðherbergi með sturtu. Hægt er að hafa séríbúð í kjallara, þar er sér inngangur. Fallegur garður og vel við haldið hús. Verð 35,8 millj.



Réttarsel – 109 Reykjavík

Um er að ræða 169,1 fm raðhús ásamt 30,6 fm bílskúrs og 85 fm óskráðs rýmis. Eldhús er nýtt, glæsilegt með góðum tækjum flísar á gólfi og rúmgóður borðkrókur. Nýtt glæsilegt baðherbergi með kari og sturtu. Þetta er fallett og vandað endaraðhús með fallettum garði og hita í plani.



Sandra 899 4255



Heiðar 693 3356



Reynir 820 2145



Linda 820 0023

2ja



Laugavegur – 105 Rvík

Ágæt 2ja herb 61,2 fm íbúð með sérinngangi á jarðhæð ofarlega við Laugarveg. Eldhúsið er nýtt, á stofugólfum eru flísar, andyríð er mjög stórt og gefur möguleika á að setja aukaherbergi. Búið er að skipta um útidyrhúrd og glugga sem eru með þreföldu gleri. Góð íbúð fyrir þá sem vilja búa mið-svæðis í Reykjavík. Verð 12,7 millj.

3ja



Hraunbær – 110 Rvík

Falleg íbúð með rúmgóðum parketlögðum herbergjum. Stofan er parketlögð einstaklega björt og falleg með útgengi á suður svalir. Eldhúsið er flísalagt með sprautulakkaðri innréttingu. Rúmgott flísalagt baðherbergi með baðkari og ljósum innréttingum. Verð 16,5 millj.



Þórðarsveigur – 113 Grafarholt

3ja herbergja 88,2 fm íbúð á 1.hæð ásamt 15,4 fm geymslu alls 105,0 fm. og stæði í bílageymslu. Íbúðin skilast fullbúin að innan með gólfefnum. Verð 21,2 millj.



Reyrengr – 112 Rvík

Falleg og rúmgóð 3ja herb, 82,2 fm íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli með sérinngangi af svölum. Húsið var allt tekið í gegn að utan sumarið 2003 og lítur mjög vel út. Öll íbúðin er mikið endurnýjuð, laus strax. Verð 16,9 millj.



Engihjalli – 200 Kópav.

Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegru innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svalir. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svalir. Flísalagt baðherbergi. Verð 15,9 millj.

4ra



Þórðarsveigur – 113 Grafarholt

4ra herb. 111,0 fm íbúð 1.hæð ásamt 10,4 fm sér geymslu í kjallara alls 121,4 fm og stæði í lokaðri bílageymslu. Eignin afhendist fullbúin að utan og innan. Verð 23,5 millj.

5



Espigerði – 108 Rvík

Rúmgóð 5 herb. 118,2 fm íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi. Frábært útsýni, tvennar svalir. Stutt í alla þjónustu.

atvinnu
hús

Tunguháls -110 Rvík

1692 fm heil húseign á fjórum hæðum. Á fyrstu hæð er 448,4 fm og í dag nýtt undir myndbandaframleiðslu og skrifstofur. Önnur og þriðja hæð eru sitthvor 477,4 fm, þriðja hæð er 288,9 fm, allar nýttar undir skrifstofur. Verð 165,0 millj.



Skipholt – 105 Rvík

Höfum fengið í sölu þrjú góð verslunarhúsa bil í nýju húsi við Skipholt. Bilunum verður skilað rúmmlega fokheldu að innan tilbúnu að utan. Stærð 70 til 100 fm, verð 13 til 15 millj.

vantar á
skrá >

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ. KOMUM OG VERÐMETUM EIGNINA SAMDÆGURS ÁN KOSTNAÐAR OG SKULDBINDINGAR FYRIR ÞIG !!

Vantar m.a.:

- Einbýli í Rimahverfi – Grafarholt
- 2-3ja herb. íbúð í Hraunbæ
- 3ja herb. íbúð í Smárahverfi – Kópavogi
- 3ja herb. íbúð í Hraunbæ
- 3ja herb. íbúð í Lyftuhúsi í Hólunum
- 4ra herb. íbúð í borgar- eða Víkurhverfi – Grafarholti
- 4ra herb. íbúð í Lyftuhúsi með útsýni
- Sérbyli í nágrenni við Kópavogsskóla
- Einstaklingsíbúð á höfuðborgarsvæðinu
- 4ra herb. íbúð á Melunum
- Einbýli í Kópavogi
- Einbýli í Hólmakvísl

Aðeins tvær íbúðir eftir – www.nytt.is/nybyggingar/thordarsveigur

FASTEIGNASTOFA

SUÐURNESJA

ÁSBJÖRN JÓNSSON HDL. OG LÖGGILTUR FASTEIGNA OG SKIPASALI

Fasteignastofa Suðurnesja • Hafnargötu 51-55 • Reykjanesbæ Sími 420-4050 • Fax 420-4049 • Gsm 864-3802 • www.fst.is

ÁSABRAUT 15 - 245 SANDG.



Gott 116m² 3ja herb. endaraðhús með innb. bílskúr. Góð baklóð með verönd og heitum potti. Íbúðin er vel með farin, góðar innréttingar, plastparket og flísar á gólfum, innihurðar eru spónlagðar. Skápar í herbergjum. Innangengt er úr íbúð í bílskúr. Nýr þakkantur. Húsið er staðsett við opið svæði á rólegum stað. 12,7 millj.

FÍFUMÓI 3B - 260 REYKJANESB.



Mjög góð 134m² 4ra herb. íbúð á efri hæð í fjórþýli. Sér inngangur. Góð eldhúsinrétting, parket og flísar á gólfum. Þvottahús inn af eldhúsi. Skápar í herbergjum. Vinsælar íbúðir, stutt í verslun. 13,4 millj.

FÍFUMÓI 1C - 260 REYKJANESB.



79,8m² 3ja herbergja íbúð á 3. hæð sem skiptist í hol stofu, eldhús, þvottahús, 2 svefnherbergi og bað ásamt geymslu í sameign. Flísar á holi, stofu og eldhúsi, parket á herbergjum. Baðherbergi flísalagt.

SUÐURGATA 38 - 245 SANDG.



Góð 100m² 4ra herb. n.h., 3 herb., bað, stofa og þvottah. Fin gólfefni og skápar. Eldhúsinrétting og hurðir málaðar. Nýlegt þak, þakkantur og gluggar. Einnig skólp, vatns- og hitalagnir. Stór lóð fylgir eigninni. Húsið er vel staðsett við skóla og íþróttahús. 10,5 millj.

SILFURTÚN 8 - 250 GARDUR



Glæsileg fullbúin 98m² 2ja herbergja íbúð á 1.hæð. Lóð frágengin og bílastæði malbikuð. Barnvænt svæði. Vandaðar innréttingar og parket á gólfum. 11 millj.

HRINGBR. 136 - 230 R.NESB.



90m² íbúð í Reykjanesbæ með bílskúr. Íbúðin er 4ra herb., þar af er eitt rúmgtt herbergi í kjallara ásamt sameiginl. þvottah. og hjólageymslu. Eign sem býður upp á mikla möguleika. Íbúðin er vel staðsett í nálægð við skóla, verslun og íþróttasvæði. 11,8 millj.

HRINGBR. 136 - 230 R.NESB.



90m² íbúð í Reykjanesbæ með bílskúr. Íbúðin er 4ra herb., þar af er eitt rúmgtt herbergi í kjallara ásamt sameiginl. þvottah. og hjólageymslu. Eign sem býður upp á mikla möguleika. Íbúðin er vel staðsett í nálægð við skóla, verslun og íþróttasvæði. 11,8 millj.

BREKKUSTÍGUR 9 - 245 SANDG.



184m² 5 herb. efri hæð í Sandgerði með glæsilegu útsýni. Stór geymsla í kjallara ásamt salerni, inngangur úr forstofu. Nýlegt þakjárn og húsið nýlega málað að utan. Eign með mikla möguleika. 11 millj.

ÓSKUM EFTIR ...

... öllum tegundum eigna á skrá, mikil eftirspurn eftir einbýlum, rað- og parhúsum.



fasteignasala

Hof fasteignasala

Síðumúla 24

Sími: 564 6464

Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
Sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR

3ja og 4ra herb.



Baldursgata - Flott

Vorum að fá í sölu glæsilega 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Gott flísalagt baðherbergi og fallegt eldhús. Tvö góð herbergi og rúmgtt og björt stofa. Parket og flísar á gólfum. Verð 18,5 millj.



Bollagata - Sér inngangur

Vorum að fá í sölu góða 3ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngang í fallegu þríbýlishúsi. Flísalagt baðherbergi með glugga og snyrtilegt eldhús með glugga. Tvö rúmgtt svefnherbergi og björt og góð stofa. Glæsileg lóð er við húsið. Verð 14,4 millj.



Kleppsvegur Vorum að fá í sölu mjög góða 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efsta) í snyrtilegu fjölbýli. Þrjú rúmgtt svefnherbergi og björt stofa með vestur-svölum út af. Fallegt nýlega endurnýjað eldhús og baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Verð 17,4 millj.



Fróðengi - Útsýni

Vorum að fá í sölu glæsilega 2ja herbergja íbúð 3. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi með bílskúr. Frábært útsýni er úr íbúð yfir borgina. Flísalagt baðherbergi með þvottaraðstöðu og fallegt eldhús opið inn í stofu. Stofa með stórum útsýnis glugga og suðvestur-svölum út af. Stutt í alla þjónustu. Verð 16,7 millj.

Starengi - Grafavogur



Vorum að fá í einkasölu glæsilegt 181 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Fallegt eldhús með vönduðum innréttingum og tækjum. Rúmgtt og björt stofa (stofur). Hjónaherbergi með sér baðherbergi inn af. Þrjú rúmgtt barnaherbergi. Rúmgtt baðherbergi með flísum á gólf. Stórt þvottaherbergi og er þaðan innangengt í bílskúrinn. Eikarparket og flísar á gólfum. Ca. 100 fm verönd á baklóð með heitum potti. Verð 43 millj.

Laufri - Sér inngangur



Vorum að fá í sölu glæsilega 4ra herbergja enda íbúð á 2. hæð í litlu tveggja hæða fjölbýlishúsi. Vel innréttað eldhús með svölum út af og opið inn í bjarta og góða stofu. Þrjú góð svefnherbergi með skápum og baðherbergi með glugga. Þvottaherbergi í íbúð og geymsla við hlíðina á íbúð. Verð 19,2 millj.



Garðurinn var meiri safngarður en lystigarður enda var erfiðleikum bundið að ganga um hann. Þessi mynd úr bakgarðinum var tekin árið 2000.



Útlit nýju parhúsanna, samkvæmt tillögu Ingimundar Sveinssonar. Þau munu tilheyrja Hraunteigi.



Ingimundur Sveinsson arkitekt hefur gert tillögur að deiliskipulagi á lóðinni að Hraunteigi 6. Þær eru nú til kynningar hjá Borgarskipulaginu.

Byggt í grónum garði

Steinbær frá 1912 fær að standa á lóðinni á horni Hraunteigs og Hrisateigs og fjölskrúðugur garðurinn verður friðaður eftir föngum þótt þrjú ný parhús rísi.

Miklar breytingar eru fyrirhugaðar á horni Hrisateigs og Hraunteigs í Reykjavík. Verið er að rífa gömul hús sem upphaflega voru útihús en var breytt í íveruhús á síðari árum og tilheyrðu Hrisateigi 6. Þó á gamall steinbær að fá að standa. Hann var byggður 1912 af Magnúsi Egilssyni, steinsmiði og hét upphaflega Kirkjuland. Einn af þeim sem á bernskuminningar þaðan er Sigurður A. Magnússon rithöfundur er minnst þess í bók sinni Undir kalstjörnu að hafa átt heima í þessum litla „álfabæ“.

Guðsteinn Eyjólfsson klæðskeri keypti bæinn árið 1925. Berklar höfðu komið upp á heimili hans við Laugaveg og læknir ráðlagði honum að fara með fjölskylduna út fyrir borgina á sumrin þar sem hreint loft og hollur matur myndi flýta fyrir bata. Þá voru Teigarnir teigar. Eitt fyrsta verk Guðsteins var að byggja fjós og hlöðu við Kirkjuland, auk þess hafði hann þar hænur og ræktaði matjurtir á landinu í kring. Kristinn, sonur hans, tók við húsinu og hóf umfangsmikla ræktun í garðinum á sjötta áratugnum, ásamt konu sinni Elísabetu Magnúsdóttur. Þau fluttu inn fjölmargar tegundir sem síðan hafa farið í framleiðslu hjá skógræktinni í Reykjavík, til dæmis mun Kasmírreynir sem til er í gróðrarstöðvum í dag vera þaðan kominn. Laukblóm og primúlur ræktaði Kristinn í þúsundum afbrigða bæði í garðinum og í gróðurhúsi sem þar stóð. Á síðustu árum hefur garðurinn tekið á sig æ villtari mynd og þykknið verið þétt.

Tillögur liggja fyrir um að Nýmót ehf. byggji þrjú þriggja hæða parhús á þessari lóð og eru þær tillögur nú í grenndarkynningu hjá Borgarskipulagi. Garðurinn verður friðaður að svo miklu leyti sem hægt er og tré verða ekki felld nema með samþykki garðyrkjustjóra borgarinnar.

Heimildir: Mannlíf við Sund eftir Þorgrím Gestsson; Dagur, ág. 2000

gun@frettabladid.is



Steinbærinn er 25 fermetrar að stærð og hann fær að standa áfram, annað hvort sem geymsla undir garðyrkjuáhöld allra íbúanna eða sem hluti af einni eign.



Eldhúsið var ótrúlega huggulegt í gamla fjósinu. Svona leit það út árið 2000.

Þessi mynd var tekin af Kirkjulandi skömmu eftir að Guðsteinn Eyjólfsson og fjölskylda hans keyptu kotið 1925. Eitt af því fyrsta sem þau gerðu var að reisa fjós og hlöðu og hefja ræktun á landinu. Myndin er úr bókinni Mannlíf við Sund eftir Þorgrím Gestsson og birtist hér með leyfi hans.



Hér stóð bær. Gömlu útihúsunum var breytt í íbúðarhúsnæði en nú víkja þau fyrir nýjum bústöðum.

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Hringmyndir á netinu skila árangri!

Mun betra er fyrir kaupandann að gera sér grein fyrir íbúðinni sem skilar sér í hærra hlutfalli af áhugasömum kaupendum. Hringmyndir eru alltaf innifaldar í sölupóknun hjá Draumahúsum.

NÝR STARFSMAÐUR

Kristín Sigurey Sigurðardóttir



Draumahús bjóða Kristínu Sigureyju Sigurðardóttur velkomna til starfa. Kristín kemur til Draumahúsa með tveggja ára reynslu við ritarastörf á annarri fasteignasölu. Áður hefur Kristín starfað meðal annars við þjónustustörf. Kristín er menntuð frá Fiskvinnsluskólanum og starfaði bæði sem verk- og sem gæðastjóri.

Draumahús ehf
Brynjólfur Hjartarson hdl.
og Sigurður J. Sigurðsson,
löggiltir fasteignasalar

Mörkin 4 • 108 Reykjavík
Sími 530 1800 • Fax 530 1801
www.draumahus.is
draumahus@draumahus.is

Draumaeignir

Ásholt - 270 Mos



38.900.000

Mjög fallegt 7 herb. 269,1 fm einbýli ásamt aukaíbúð með sérinngangi og tvöföldum innbyggðum bílskúr. Staðsett á rólegum og fallegum stað.



Holtsbúð - 210 Gbæ



59.000.000

Fallegt 425,3 fm einbýlishús með 58 fm innbyggðum bílskúr. Sér íbúð 3ja herb. 115 fm íbúð með sérinngang í kjallara. Húsið stendur á 1070 fm lóð á besta stað í Gardabæ.



Barónsstígur - 101 Rvk



27.900.000

Nýuppgerð 5-6 herb. íbúð sem er 2. hæð og ris samtals 118 fm auk 22 fm bílskúr.



530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Guðrún Elíasdóttir
gudrunel@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri

4ra - 5 herbergja

Stuðlasei - 109 Rvk



22.500.000
Falleg 5 herb. 112,8 fm neðri sérhæð í tvíbýli auk 12 fm geymslurými. Góð eign á fríðsælum stað.

Ljósheimar - 104 Rvk



17.900.000
Mjög falleg og mikil endurnýjuð 4ra herb (2 svefnherb.) 99,1 fm íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi. Allt nýtt í eldhúsi og baði. Húsvörður. Frábært útsýni yfir borgina.

Austurberg - 111 Rvk



17.500.000
93,4 fm. 4ra herbergja íbúð á 4. hæð með suðursvölum og góðu útsýni. Nýleg eldhúsinnrétting og skápar. Íbúðinni fylgir 17,9 fm. bílskúr sem er í útleigu. Samtals eru það 111,3 f

Fellsmúli - 108 Rvk



21.000.000
Afar rúmgóð 4ra-5 herbergja 126,7 fm íbúð á 1. hæð. Upprunalega er eignin teiknuð sem 5 herbergja íbúð.

4ra - 5 herbergja

Suðurgata - 220 Hfj



18.500.000
Falleg 100 fm 4ra herb. sérhæð á 2. hæð. Góð staðsetning.

Birkimelur - 107 Rvk



22.700.000
Afar skemmtileg 3ja herb. íbúð á 1. hæð auk herbergis í kjallara með aðgangi að salerni, alls 106,6 fm.

Fálkagata - 107 Rvk



20.900.000
4ra herb. á 2. hæð auk rislofts með tveimur herb. alls u.þ.b. 130 fm með sér-inngangi í þríbýli.

Álfheimar - 104 Rvk



21.900.000
Mjög góð 4ra herb. 97,2 íbúð á 4. hæð auk 2ja herb. rislofts sem er ca 30 - 40 fm. á besta stað í bænum.

Unufell - 111 Rvk



14.300.000
97 fm. 4ra herbergja íbúð á 4. hæð með suðvestursvölum. Húsið og sameign eru í góðu ástandi.

Hraunbær - 110 Rvk



17.400.000
5 herb. 108 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Mjög mikil og fallegt útsýni!

Flúðasel - 109 Rvk



17.900.000
4-5 herb. 99,4 fm íbúð á 1. hæð auk ca 11 fm íbúðaherb/geymslu í kjallara og 32,2 fm stæðis í lokaðri bílageymslu.



Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús Söluverð á eign <input type="text" value="0 - 100.000.000"/> Sölupóknun óháð verði eignar <input type="text" value="159.839"/> Ýmis sölupóknunargjöld <input type="text" value="0"/> (t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.) Samtals án vsk <input type="text" value="159.839"/> Vsk (24,5%) <input type="text" value="39.161"/> FAST VERÐ! <input type="text" value="199.000"/>	Aðrar fasteignasölur, raundæmi: Söluverð á eign <input type="text" value="12.000.000"/> <input type="text" value="16.000.000"/> <input type="text" value="25.000.000"/> <input type="text" value=""/> Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur) <input type="text" value="1,95%"/> <input type="text" value="234.000"/> <input type="text" value="2,3%"/> <input type="text" value="368.000"/> <input type="text" value="1,5%"/> <input type="text" value="375.000"/> <input type="text" value=""/> Ýmis sölupóknunargjöld <input type="text" value="10.000"/> <input type="text" value="25.000"/> <input type="text" value="30.000"/> <input type="text" value=""/> (Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)			Reiknaðu dæmið sjálf(ur) <input type="text" value=""/>
	Samtals <input type="text" value="303.780"/> <input type="text" value="489.285"/> <input type="text" value="504.225"/> <input type="text" value=""/> ÞÚ SPARAR: <input type="text" value="104.780"/> <input type="text" value="290.285"/> <input type="text" value="305.225"/> <input type="text" value=""/>			

Þinn sparnaður kr. _____ **Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?**

- Utanlandsferð
- Parket
- Gefa _____
- Heitur pottur
- Borga skuldir
- Annað _____

Verð miðast við einkasölu

Draumahús

530 1800



www.draumahus.is

Rað- og parhús

Kambasel - 109 Rvk



31.900.000
Mjög vel skipulagt 6 herb. 189 fm radhús á tveimur hæðum, þar af er 20,8 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Barnvænt umhverfi og stutt í alla þjónustu.

Svöluás - 221 Hfj



39.900.000
Mjög fallegt 5 herb. 194,4 fm parhús á tveimur hæðum, þar af 30,9 fm innbyggðum bílskúr. Allar innréttingar úr kirsuberjavið.

Bollatangi - 270 Mos



VERÐTILBOÐ
Fallegt 4ra herb. endarahús með innbyggðum bílskúr alls 142 fm á mjög rölegum og góðum stað í Mosfellsbæ

Einbýli

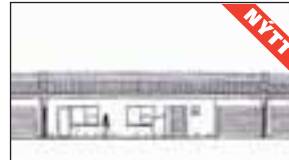
Ísalind - 201 Kóp



54.900.000
Stórglæsilegt og mjög sérstakt 232,7 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Séríbúð á neðri hæðinni.

Nýbyggingar

Jónsgeisli - 113 Rvk



32.900.000
5 herb. 230,4 fm radhús á tveimur hæðum m. innb. bílskúr og frábæru útsýni. Skilast fullfrág. að utan, fókheldt að innan með grófafn. lóð.

Porláksgesli - 113 Rvk



39.900.000
Mjög vel skipulagt 200 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Frábær staðsetning innan í botnlanga og gott útsýni. Eignin afhendist rúmlega tilbúin til innréttinga.

Blikaás - 221 Hfj



39.900.000
Einstaklega fallegt 7 herb. 200,4 fm parhús á tveimur hæðum þ.a. 28,7 fm bílskúr. Vandaðar innréttingar úr kirsuberjavið eru í öllu húsinu. Góðar suðvestursvalir með frábæru útsýni og sólpallur.

Brekkubær - 110 Rvk



42.900.000
Gott endarahús á þremur hæðum auk sérstæðs bílskúrs skráð alls 244,5fm. Húsið er að sögn eig. 279 að meðtöldum bílskúr sem er 22,9 fm þar sem eitthvað er um óskráð rými.

Aflagrandi - 107 Rvk



39.400.000
Einstaklega fallegt 187,5 fm radhús á 3 hæðum með 28,2 fm innbyggðum bílskúr á besta stað í Vesturbænum!

Skógarhjalli - 200 Kóp



57.000.000
Einstaklega fallegt 7 herb. 214 fm einbýli á skjólgóðum og fallegum stað í Suðurlíðum Kópavogs.

Asparhvarf 203- Kóp



35.700.000
Stórglæsilegt 6 herb. 237 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Á frábærum stað við Elliðaavatn, með einstak útsýni yfir Bláfjallavæðid, staðsett innst í rölegum botnlanga. Húsið skilast fullfrágengið að utan, rúmlega fók. að innan og lóð verður fullklárud.

Tröllateigur - 270 Mos



24.500.000
Eitt endarahús og eitt midjradhús 5 herb. 192 fm að innbyggðum bílskúr meðtöldum. Afh. fullbúid að utan, fókheldt að innan með gólfhita og grófafn. lóð.

SUÐURNES – SUÐURNES – SUÐURNES

Draumaeignir

Mávabraut - 230 Kef



19.500.000
Mjög gott og þó nokkuð endurnýjað 5 herb. 131,5 fm radhús á 2 hæðum auk bílskúrs sem er sérstædur og 35,3 fm.



Hólmgarður - 230 Kef



Atvinnuhúsnæði sem er 45,5 fm á 1. hæð í verslunarkjarna

Krossholt - Kef



SELT!
Stórglæsilegt, mikið endurnýjað og vel viðhaldið einbýli á einni hæð með bílskúr, alls 213 fm. Góður garður, skjólgóð verönd og frábær staðsetning!

Stafnesvegur - 245 Sandg.



SELT!
170 fm. einbýli á 2 hæðum með vestlægum garði og svölum. 39 fm. bílskúr fylgir húsinu. Samtals 209 fm. með stórri verönd og heitum potti.

Hátún - 230 Kef



23.500.000
142 fm. parhús á 2 hæðum með suðvestlægum garði og svölum. 45 fm. bílskúr fylgir húsinu. Samtals 187 fm. Skjólsæll og góður staður.

Lágseyla - 260 Njarðvík



SELT!
5 herb. 162,9 fm einbýli auk 67,2 fm sérstæðs bílskúrs.

Silfurtún - 250 Garður



SELT!
Nýtt endarahús sem er 4ra herb. 122,5 fm að innbyggðum bílskúr meðtöldum. Skilast fullfrágengið fjótlega.

Hátún - 230 Kef



SELT!
Hljólegt eldra einbýli, sem er hæð og ris. Húsið er alls 115 fm og er með 6-7 herb. á besta stað í Reykjanesbæ

Hlíðarvegur - 260 Njarðvík



25.300.000
Virklega fallegt 162,3 fm einbýli með 35,2 fm innbyggðum bílskúr og glæsilegum verðlaunagarði með 45 fm sólpall.

Mávabraut - 230 Kef



9.100 000 NÝTT!
4ra herb íbúð á 2. og efstu hæð í litlu fjölbýli. Vel staðsett og stutt í alla þjónustu.

Fífumói - 230 Kef



SELT!
Algerlega endurnýjuð 3ja herb. 55 fm íbúð á 1. hæð með suðaustur svölum. Falleg ljós innrétting í eldhúsi og stál-tæki.

Smáratún - 230 Kef



SELT!
Einstaklega fallegt 116 fm. einbýli ásamt 51,2 fm. bílskúr og 40 fm. óskráðu rými í kjallara. Eignin hefur að mestu leyti verið endurnýjuð á glæsilegan hátt.

Smáratún - 230 Kef



22.900.000
8 herbergja einbýli á 2 hæðum með aukaíbúð í kjallara og bílskúr á vinsælum stað í Keflavík.

Melbraut - 250 Garður



16.000.000
Bjart og gott 139,2 fm. 4ra - 5 herbergja einbýlishús á einni hæð ásamt 44 fm. tvöföldum bílskúr. Stór ræktaður garður.



Draumahús ehf
Brynjólfrur Hjartarson hdl.
og Sigurður J. Sigurðsson,
löggitir fasteignasalar

Mörkin 4 • 108 Reykjavík
Sími 530 1800 • Fax 530 1801
www.draumahus.is
draumahus@draumahus.is

Draumahús

Mörkin 4 ♥ Sími: 530 1800 ♥ www.draumahus.is

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16.
Svo er GSM-inn alltaf opinn.



Sigrún Gissurardóttir,
lögg. fasteignasali



Steinar S. Jónsson,
sími 898 5254



Daniel Björnsson,
sími 897 2593



Þorsteinn Austri
sími 820 3466



AUSTURBRÚN - 2JA HERBERGJA



Vorum að fá í sölu góða 47 fm 2ja herbergja íbúð á 9. hæð, mikið útsýni. Verð. 11,4 m

DVERGABORGIR - SÉR INNGANGUR



Vorum að fá í sölu 62 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð með sér inngangi af svölum og góðu útsýni. Stórar suður svalir. Íbúðin er til afhendingar 1. maí n.k. V. 13,7 m.

HELLISGATA HAFNARFIRÐI.



Góð 2ja til 3ja herbergja íbúð á efri hæð með sérinngang. Íbúðin er skráð 52,2 fm en er stærri en mælingar gefa til kynna þar sem hún er töluvert undir súð. Á neðri hæðinni er herbergi og salerni og á efri hæð er góð stofa með svölum, eldhús og herbergi. Íbúðin er laus við kaupsamning.

MÖÐRUFELL - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ.



Falleg mikið endurnýjuð 3ja herb. 78 fm íbúð á 3ju hæð með frábæru útsýni yfir Elliðaárdalinn. Stutt í alla þjónustu. Laus fljótlega. Verð 12,9 m

BORGARHOLTSBRAUT - EFRI SÉRHÆÐ



MEÐ BÍLSKÚR Í VESTUR-BÆ KÓPAVOGS. Vorum að fá í sölu 92,2fm efri sérhæð ásamt 35fm bílskúr. Hæðin er með þremur svefnherbergjum og suður svölum. Verð 22,4m

BERGSTAÐASTRÆTI - HÚS TIL UPPGERÐAR



Um er að ræða íbúða hús á besta stað í Þingholtunum, húsið er 65 fm að grunnfleti. Húsinu fylgja samþykktar teikningar, þar sem gert er ráð fyrir tveimur studio íbúðum á jarðhæð og fjögur herbergja íbúð á efri hæð. Teikningar á Lyngvík. V.18,0 m.

SÆBÓLSBRAUT MEÐ SÉRMERKTU BÍLASTÆÐI.



Vorum að fá í sölu góða tveggja herbergja íbúð í kjallara með góðu suður verönd og sérmerktu bílastæði. Gott herbergi með skápum. Þjört stofa. Studioeldhús með fallegri innréttingu. Baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Góð sameing

HRAUNBÆR - GÓÐ ÍBÚÐ



Mjög góða 95 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð að Hraunbæ. Endurnýjað eldhús og gólfefni. V. 16,3 m.

BARÐASTAÐIR - PENTHOUSE ÍBÚÐ



Mjög glæsileg 162 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum að Barðastöðum. Vönduð gólfefni og innréttingar. Tvennar svalir og mjög gott útsýni. V. 31,8 m.

HÓLABERG - ENDA RAÐHÚS MEÐ BÍLSKÚR.



128 fm enda raðhús á tveimur hæðum með fjórum svefnherbergjum og 20 fm sjálfstæðum bílskúr. V.26,8 m

LAUFÁSVEGUR - MIÐBÆR

Vorum að fá í sölu mjög vel staðsetta 170 fm íbúð á tveimur hæðum í fallegu tveggja íbúða húsi við Laufásveg. Efrihæðin skiptist í tvennar stofur, hjónaherbergi og stórt eldhús með útgengi út í bakgarð, á neðrihæð eru þrjú svefnherbergi og bað. V. 37,5 m



LAUFENGI - SÉR INNGANGUR

Vorum að fá í sölu 106 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð með sér inngangi í góðu húsi við Laufengi.



AUSTURBERG MEÐ BÍLSKÚR

Góð 4ra herbergja íbúð með yfirbyggðum svölum, ásamt bílskúr. Gott svefnherbergi með skápum. Tvö barnaherbergi. Þjört stofa með suður svölum sem búið er að byggja yfir að hluta. Gott eldhús með góðum borðkrók. Baðherbergi físalagt með tengi fyrir þvottavél. Íbúðin getur losnað fljótt. Allar nánari uppl. veitir Daniel S. 588-9499



ÁLFRKONUHVARF - NÝBYGGING VIÐ ELLIÐAVATN.

AÐEINS EIN ÍBÚÐ EFTIR AFHENDING Í LOK APRÍK.

Um er að ræða 96 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og suður verönd. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna, og henni fylgir stæði í bílgeymslu V. 19,5 m.



KLEIFARSEL - PARHÚS MEÐ SÉRSTÆÐUM BÍLSKÚR

Mjög gott 152,2 fm parhús á tveimur hæðum og 27,4 fm sérstæður bílskúr. Á neðri hæðinni er gestasnyrtling, tvær stofur og gegnið úti garð frá báðum stofum. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Á efri hæðinni eru 3. góð barnaherbergi og stórt hjónaherbergi með skáp og stórum suðvestur svölum. Baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og glugga. Bílskúrin er sérstæður með millilofti. (2471)



JÓNSGEISLI - EINBÝLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM

MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR.

Vorum að fá í einkasölu fallegt og vel skipulagt 237,7 fm einbýlishús með innbyggðum 38 fm bílskúr. Í húsinu eru fjögur stór og góð svefnherbergi. Góðar norð-vestur svalir með útsýni. Afhending 20. júní n.k. V. 49,5 m.



KÁRSNESBRAUT

- MEÐ AUKAHERBERGI OG BÍLSKÚR.

3ja herbergja 112,5 fm íbúð á 1. hæð með bílskúr og aukaherbergi sem hefur aðgengi að snyrtingu í vel staðsettu húsi. Verð. kr. 17,9 m.



ÁLAGRANDI

- 2JA HERBERGJA

Vorum að fá í sölu 71 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð með suður svölum. Viðgerð og máln á húsi stendur yfir á kostnað seljanda. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V 15,2 m.



OKKUR VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ!

SKIPHOLT - GLÆSILEG ÍBÚÐ



Á TVEIMUR HÆÐUM M/ STÓRUM SVÖLUM OG ÞAKGARÐI. Um er að ræða 131,2 fm 3ja herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt sér 12,7 fm geymslu, samtals birt séreign 143,9 fm. Tvennar svalir. Íbúðin er tilbúin til afhendingar við kaupsamning. V.32,5 m.

PÓRDARSVEIGUR - NÝ GLÆSILEG 3JA HERB.



MEÐ STÆÐI Í BÍLAG. TIL AFHENDINGAR Í MAÍ N.K. Til sölu 3ja herbergja enda íbúð 105 fm. á 1.hæð. sem skilast fullbúin með gólfefnum og stæði í bílageymslu. Verð. 21,2 m. Íbúðin er sýnd í samráði við sölumenn á Lyngvík.

PÓRDARSVEIGUR - NÝ GLÆSILEG 4RA HERB.



MEÐ STÆÐI Í BÍLAG. GEYMSLU TIL AFHENDINGAR Í APRÍL N.K. Til sölu 4ra herbergja enda íbúð 121 fm. á 1.hæð með sér afnotarétti í garði. Íbúðin skilast fullbúin með gólfefnum og stæði í bílageymslu. Verð. 23,5 m. Íbúðin er sýnd í samráði við sölumenn á Lyngvík.

KLEPPSVEGUR - LYFTUHÚS



Vorum að fá í sölu 36 fm studio íbúð á 7.hæð með útsýni. V. 9,0 m.

NJÁLSGATA



Um er að ræða 40 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara. V. 7,5 m.

VESTURVÖR - ATVINNUHÚSNÆÐI



Til sölu 420 fm atvinnuhúsnæði sem skiptist í 360 fm sal og 60 fm skrifstofuhúsnæði. Þrjár 4ra metra háar innkeyrsludyr, lofthæð er u.þ.b. 6 m. Húsið er á góðum stað á Kársnesi í Kópavogi. Möguleiki að kaupa smærri einingar í húsinu. HÚSIÐ ER LAUST OG AFHENDIST VIÐ KAUPSAMNING.

SKIPHOLT VERSLUNARHÚSNÆÐI



FYRIR VERSLUN, SKRIFSTOFUR EÐA ANNAN REKSTUR Um er að ræða 3 verslunarpláss 78-100 fm Áhvalandi 10.0 - 12.0 m með 6,3 % vöxtum til 25 ára. Eignir eru til afhendingar í apríl 2005

SUMARHÚS-KÓNGSVEGUR GRÍMSNESI



Velviðhaldin og góður 57,2 fm sumarhúsið með stórum verönd sem stendur á 6,257 fm eingarlóð. Þrjú herbergi. Stofa. Studioeldhús. Badherbergi með sturtu. Heitt og kalt vatn. Rafmagn. Stutt á golfvöllinn og í alla þjónustu. Kjörin eign fyrir náttúru unnendur og aðra sem vilja njóta þess að fara í golf eða bara vera til. (2473)

SUMARHÚS MARGAR GERÐIR OG STÆRÐIR



Til sölu sumarhúsið á byggingastað á Grandanum. Bústaðir eru frá 50 fm og uppúr. Þeir afhendast fullbúin að utan og einangraðir, gólf verður einangrað og það klætt raka-heldum gólfplötum. Bústaðir eru foheldir að innan. Þá er hægt að fá bústaðina lengra komna allt eftir ósk kaupanda. Verð er frá 2,7 m.



AUSTURBÆR

FASTEIGNASALA

Pinghóltsstræti 27 • Sími 533 1122 • Fax 533 1121

Próstur Þórhallsson, löggiltur fasteignasali, s. 897 0634 Magnús Kristinnson, verkfr., s. 861 0511

KRISTNIBRAUT - PARHÚS

Vorum að fá til sölu glæsilegt parhús á frábærum útsýnisstað í Grafarholti. Húsið er á tveimur hæðum, 5 svefnherbergi, bílskúr innbyggður í húsi. Vandaðar innréttingar, stutt í skóla og þjónustu.



Verð: 42 millj.

AUSTURBAER.IS



SÍMI 517 9500

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 18.00

Strandgötu 41 - 220 Hafnafjörður - www.hf.is

STRANDGATA 32 - 220 HAFNARFIRÐI



OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17 - 19

Hér er um að ræða 191,5 fm íbúðarhæð á einni hæð í 3ja íbúða steinhúsi byggt 1923 sem er meira og minna öll endurgerð á sl. tveimur árum og verður tilbúin til afhendingar í maí 2005. Húsið sem er 4 hæðir stendur samsíða Listasafni Hafnarfjarðar, Hafnarborg, í hjarta miðbæjarins. Skipulag íbúðarinnar er þannig: Anddyri og hol, tvö stór svefnherbergi með útsýni yfir gamla bæinn til norðurs, Stórt og stórglæsilegt badherbergi með baðkari, sér sturtu, t.f. þvottavél, allt nýlegt á baði. Rrúmgott fataherbergi. Hjóna svíta með stórum „frönskum“ gluggum 150x250, sjávarsýn. Eldhúsið er með HTH innréttingu í eldhúsi ásamt AEG tækjum, o.fl. Opið inn í borðstofuna og stofuna (ca 90 fm) með 4 metra lofthæð, 3 stórir „franskir“ gluggar 150x250, sjávarsýn, útgangur út á svalir til suðurs. Minnsta lofthæð í íbúðinni er 2,85 m. Íbúðin er að flestu leyti endurnýjuð að innan s.s. gluggar og gler í íbúðinni, veggir, lagnir að mestu og rafmagn og rafmagnstafla. Gegnheilt eikarparket á öllum gólfum nema badherbergi sem er flísalagt að mestu með fallegum mósaiik flísum, allt nýlegt á baði o.fl. Íbúðinni fylgir sérbílastæði á lóð. Einnig fylgir hlutfallslegur byggingarréttur á lóð. Skólahverfi er Lækjarskóli og Flensborg. Gæludýr eru leyfð í húsinu. Flest öll þjónusta í göngufjarlægð. Á jarðhæð hússins er snyrtistofa, rakarastofa og ljósmyndastofa. Séríngangur er að íbúðunum

Það kostar **EKKERT** að blogga!

folk.is -Skrifaðu, skoðaðu, segðu frá...

[visir](http://visir.is) ...UM ALLT!

Fasteignasala á Netinu

neteign.is

Sími: 595 9090

100%
Verðvernd
Alltaf ódýrastir!

Lægsta sölupóknun á Íslandi!

Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

99.900 kr.
auk vsk. samtals 124.375 kr.

Við bjóðum upp á hagstæðustu sölupóknunina og veitum að auki topp þjónustu.

Ánægðir viðskiptavinir eru til vitnis um það

Birna og Örnólfur seldu eign sína í Kópavoginum

hjá Neteign

„Þessi lága sölupóknun kveikti strax í okkur og þjónustan sem við fengum var til mikillar fyrirmyndar. Við mælum hiklaust með neteign.is“

Magnús seldi í miðbænum

„Neteign.is er hiklaust fasteignasala sem mæla má með. Ég fékk mjög góða þjónustu og vinnubrögðin voru fagleg og ábyrg, mér leið eins og ég væri í öruggum höndum, sem ég og var. Þar að auki greiddi ég aðeins 124.375 kr í sölupóknun og kemst þ.a.l. til útlanda með fjölskyldunni. Ekki amalegt það!“

Ólöf sagði ...

„Ég seldi íbúðina mína í Breiðholti hjá neteign.is og mæli hiklaust með henni. Íbúðin mín seldist hratt og örugglega og á mjög góðu verði. Ég sparaði mér þar að auki stórfé í sölupóknun og fékk mjög góða og faglega þjónustu.“

Ágústa seldi eign sína í Breiðholti

„Ég sá þetta frábæra tilboð auglýst og ákvað að slá til og sé ekki eftir því. Íbúðin mín seldist hratt og vel og ég fékk einkar lipra og þægilega þjónustu“

Álmholt – 34,9 millj.



Fallegt og vel skipulagt 143 fm parhús ásamt 52 fm tvöföldum bílskúr innst í botnlangagötu í Mosfellsbæ. Húsið er með fjórum svefnherbergjum og tveimur stofum. Stutt er í útivistarsvæði eins og svæði Hestamannafélagsins Harðar.

Kleppsvegur – 12,9 millj.



Góð 2. herbergja íbúð á 3. hæð í finu húsi á Kleppsveginum. Gengið er inn í íbúðina frá Brekkulæknum og því er rólegt í kring. Íbúðin er í útleigu og getur leigusamningurinn fylgt með.

Skipasund – 11,2 millj.



Notaleg 3. herbergja, 49fm íbúð í risi á vinsælum stað í Reykjavík. Þetta er þrjúbýlishús, steinsteypt og í góðu ásigkomulagi. Hver fermetur nýttist mjög vel í íbúðinni þar sem töluvert rými er undir súð.

Grandavegur – 18,9 millj



Falleg og snyrtileg 3. herbergja, 91 fm íbúð á góðum og eftirsóttum stað í Vesturbænum. Í vor verður lokið við að taka húsið í gegn að utan þannig að hún afhendist í toppástandi. Frábær staðsetning! AFHENDING 15. JÚNÍ.

Berjarími – 14,7 millj



Falleg 2. herbergja, 67 fm íbúð á jarðhæð í 2. litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Íbúðin er á með sér inngang og er í svokölluðu Permaform húsi. Parket og flisar eru á gólfum og hellulögð verönd þaðan sem gott útsýni er í vestur.

Hrísrími – 20,3 millj.



Mjög skemmtileg og falleg 4. herbergja, 99 fm penthouse íbúð á 3. og efstu hæð í Grafarvoginum. Íbúðin er skemmtilega hönnuð með vönduðum innréttingum og gólfefnum sem eru parket og flisar.

Óðinsgata – 14,4 millj.



Björt og falleg, 2. herbergja, 53,5 fm íbúð í risi auk 6,3 geymslu í bakhúsi í góðu húsi í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er aðeins undir súð og er því stærri en fermetrar segja til um. Húsið er steinsteypt klætt Steni klæðningu. Útsýni er úr stofunni vestur yfir borgina.

Lækjarsmári – 20,7 millj.



Falleg 3. herbergja, 87,6 fm íbúð á 3. og efstu hæð í litlu fjölbýli á frábærum stað í Kópavogsdalnum. Íbúðin er með séringgang og henni fylgir 12 fm stæði í bílskylí. Gólfefni eru parket og flisar og gaseldavél er m.a. í eldhúsinu. Stutt í alla þjónustu og útivistarsvæði í Kópavogsdalnum.

Berjarími – 17,4 millj



Góð 3. herbergja 92,2 fm íbúð á efstu hæð í Grafarvoginum með frábæru útsýni. Íbúðin er í litlu 6 íbúða fjölbýli og er með snyrtilegum og vönduðum innréttingum, hurðum og gólfefnum.

Álftamýri – 16,9 millj



Nýlega endurnýjuð 3. herbergja, 75,3 fm íbúð miðsvæðis í Reykjavík. Nýlega hefur verið lagt parket á gólf og náttúruflisar á baðgólf. Stutt er í Kringluna og íþróttasvæði Fram svo eitthvað sé nefnt. Áhugaverð eign á topp stað í Reykjavík.

Langahlíð – 18,9 millj.



Notaleg 4. herbergja, 103 fm íbúð í fallettu húsi í Hlíðunum í Reykjavík. Íbúðin er með séringgangi og er í lítið niðurgrofnuð kjallara. Gott eldhús og baðherbergi. Garðurinn í kringum húsið er vel til haldið og leiksvæði fyrir krakkana er fyrir framan það.

Frakkastígur – 15,4 millj.



Frábærlega staðsett og falleg 2. herbergja og 53,3 fm ásamt 28 fm í bílskylí í miðbæ Reykjavíkur. Fallegar innréttingar, góð tæki og gólfefni eru í íbúðinni. Kjörin íbúð fyrir þá sem vilja hafa það gott í 101 Reykjaví



Dæmi úr eignaskrá - söluíbúðir



Almeria

Parhús inn á golfvallarsvæðinu. Þrjár 18 holu golfvöllir í hverfinu. 2 svefnh. 2 salerni. Öll húsgögn fylgja. Sundlaug. Verð 13,1 millj kr.

Altos de Bahia

Raðhús með 2 svefnh. 2 Salerni. Þaksvallir og góður garður. Öll húsgögn fylgja. Þjófavarnakerfi og loftkæling. Stór falleg sameiginleg sundlaug fylgir. Inn í Torrevieja. Stutt á ströndina. Verð 14,3 millj. kr.



Galan Golf

Efri hæð í parhúsi með 2 svefnh. Öll húsgögn fylgja. Sameiginleg sundlaug. Er í göngufæri við alla þjónustu og þrjár golfvöllir í hverfinu. Verð 8,7 millj kr.

Playa Flamenca

Einbýlishús á frábærum stað. 3 svefnherbergi. Góður garður. Öll húsgögn fylgja. Sundlaug. Stutt á ströndina. Verð 27,6 millj kr.



Leiguíbúðir

Vegna mikilla sölu undanfarið hefur fjöldi leiguíbúða bæst við á leiguskrá okkar. Eigum því fyrirliggjandi lausar vikur til útleigu af öllum gerðum íbúða. Sjáum um að útvega flugfar í gegnum samningsaðila okkar á ódýrara verði. Sjáum einnig um alla milligöngu varðandi pantanir á bílaleigubílum fyrir viðskiptavinum okkar á góðum kjörum. Veitum einnig flugvallarakstur til og frá Alicanteflugvelli.

Gloria Casa hefur eignir í öllum stærðum og gerðum til sölu og leigu á Torrevieja svæðinu. Möguleiki er að fá allt að 100% lán. 80% lán í spænskum banka á aðeins 3,25% óverðtryggðum vöxtum og 20% lán á Íslandi.

Gloria Casa leggur áherslu á áreiðanleika í fasteignaviðskiptum enda er um viðskipti einstaklinga að ræða á erlendri grund, þar sem spænsk lög gilda. Fulltrúi Gloria Casa er einnig alltaf viðstaddur við lokafrágang allrar skjalavinnslu. Þannig tryggjum við okkar viðskiptavinum fullt öryggi allt ferlið á enda.

El Faro.

Penthouse íbúð aðeins 300 m frá strönd. Svefnaðstaða fyrir allt 7 manns. Loftkæling. Í göngufæri við alla þjónustu. Verð 39.000 kr vikan



El Galan

Einbýlishús inn á golfvallarsvæðinu. 3 svefnherbergi og 2 salerni. Loftkæling er í húsinu og í göngufæri við alla þjónustu. Verð 43.000 kr. vikan.



www.gloriacasa.com

info@gloriacasa.com

S: 517-5280 / 820 5280 á Íslandi

S: +34 687 912 515 á Spáni

gloria  casa

Fasteignasala og leigumiðlun Íslendinga á Spáni

HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opíð mán. - fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St.
Löggr, fast. og hdl.



Baldvin Ómar
Sölmúður



Jónas
Sölmúður



Auður
Sölmúður



Áslaug
Sölmúður



Ástþór
Sölmúður



Gyða
Sölmúður



Norðurbrú - Garðabær. (Sjáländ)

99 fm • 3 herb. • + staði í bílageymslu

23.300.000

Þetta er ný, glæsileg, 99 fermetra, 3ja herbergja endaíbúð á 1 hæð, ásamt staði í bílageymslu og með afgirttri verönd. Íbúðin skiptist niður í 2 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi sem er flisalagt í hólf og gólf og þvottahús sem er innan íbúðar. Allar innréttingar eru úr eik frá Axis, en flísar og parket (sem er eik) frá Agli Árnasyni. Í sameign er með sameiginleg bílageymsla sérgæmsla sem er með ca. 5 metra lofthæð þar er hægt er að smíða í milliloft svo er að sjálfsgöðu sameiginleg hjóla og vagnageymsla.

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR JÓNAS JÓNASSON Í SÍMA 847-717



Jónas
Sölmúður



Rauðalækur - Reykjavík.

3 herb. • 76,3 fm • séringangur

15.200.000

Glæsileg og algerlega endurnýjuð 3ja herbergja íbúð með séringangi sem skiptist niður í 2 rúmgóð svefnherbergi, stofu og gott pláss í holi fyrir tölvu. Hiti er í gólfu við anddyri og í baðherbergi. Parket er á stofu, holi og herbergisgölfum, en flísar á öðrum. Íbúðin er mjög björt og var algerlega endurnýjuð fyrir ca. 3 árum. Stór garður.



Jónas
Sölmúður

ÁHUGASAMIR HAFIÐ SAMBAND VIÐ JÓNAS JÓNASSON 847-7171.



Naustabryggja

164.1 fm • 5-6 herb. • penthouse

32.000.000

Stórglæsileg penthouse íbúð í bryggjuhverfi við Grafarvog. Um er að ræða íbúð á 2 hæðum sem er í smíðum. Stórglæsileg efri hæð með hátt til lofts stórt hjónaherbergi á hæð, salerni og alrými. Á neðri hæð eru 2 svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús, borðstofa og stofa. Íbúðin afhendist tilbúin til innréttinga, fullmálud, raflagnir fullfrágengnar og innfeld ljós komi í loft efri hæðar. Möguleiki að fá íbúðina afhenta fullbúna.



Baldvin
Sölmúður



Fífuvellir

6 herb. • 208,8 fm • endaraðhús

23.900.000

NÝTT OG GLÆSILEGT 165 fm ENDARAÐHÚS á tveimur hæðum með 43,1 fm innbyggðum bílskúr á góðum stað á Völlum í Hafnarfirði, samtals 208,8 fm. Á neðri hæð



Ástþór
Sölmúður

hússins er forstofa, snyrting, herbergi, sjónvarpshol, stofa, eldhús og bílskúr með geymslu inn af. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi, hol, þvottahús og baðherbergi. Húsið afhendist fullbúið að utan en ómálað, án dyrásíma og útljósa. Ómálað aluzink er á þaki aðalbyggingar og þak tengibygginga (þar sem bílskúrar tengjast saman) er pappalagt. Útloftunartúður fyrir frárennsli og loftræstingu lokaðra rýma eru ekki í skilum seljanda (gefur meiri möguleika á breytingum). Þakrennur uppkomnar og rennuniðurföll. Þakkantur úr tré frágenginn, grunnaður en ómálaður. Gluggar ísteiptir, grunnaðir en ómálaðir. Að innan afhendist húsið fókheld. Samskeyti á milli húsa þéttist með kitti og múrað yfir. Gólf eru án ílagar en gert er ráð fyrir gólfhlita í ílögn. Búið er að skipta um jarðveg frá bílskúr og út í götu +/-20 cm frá endanlegri hæð. Annars staðar er hraun látið vera ósnortið. Hellinglagn, girðing, heitur pottur, sorpgeymsla og annað í lóð er ekki með.



Móflöt

176,9 fm • 6 herb • endaraðhús

31.500.000

Endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr, hús 151,4 fm og bílskúr 25,5 samtals 176,9 fm. Góður inngangur, rúmgóð forstofa, skápar, ágætt forstofuherbergi og annað ágætt herbergi. Frá gangi er gengið niður í þvottaherbergi og



Ástþór
Sölmúður

geymslur (hluti af bílskúr á teikningu). Sturta er í þvottaherbergi. Frá forstofu er hol. Gott eldhús með eldri innréttingu. Björt rúmgóð stofa og borðstofa. Fallegur arinn er í stofunni og útgangur út á hellulagða verönd og garðinn. Parket á gölfum. Svefnherbergisálma; gangur, tvö barnaherbergi og rúmgott hjónaherbergi með skáp. Ágætt baðherbergi, baðkar sem í er sturta, skápur og flísar á gölfu. Húsið þarfnast mikillar endurnýjunar og lagfæringar jafnt sem innan sem utan. Innréttingar eru barn síns tíma. Settur var tvöfaldur PVC dúkur á þak fyrir 4 árum síðan en dúkurinn er með 10 ára ábyrgð. Frábær staðsetning innst í botnlanga, mjög fallegur garður í rækt. ca 900 fm Lóð. Þetta er tilvalin eign fyrir laghenta. Allar frekari upplýsingar og að fá að skoða eignina hafa samband við Ástþór Helgason



Andarhvarf

7-8 herb. • 330.1 fm • einbýli

Tilboð

Stórglæsilegt einbýlishús í Hvarfahverfi við Elliðavatt í Kópavogi.

Húsið afhendist fullbúið að utan en fókheld að innan, lóð grófiöfnuð. Í húsinu eru 5-6 svefnherbergi, stórar stofur, gott eldhús og stór innbyggður bílskúr. Útsýnið yfir Elliðavatt er stórkostlegt, suður svalir. Þetta er eign fyrir vandláta.



Baldvin
Sölmúður

Nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar á skrifstofu Húseignar.



Baugakór

4 herb. • 125 fm • Sérhæð

27.500.000

Stórglæsilegar efri sérhæð í Kórahverfi, Kópavogi. Íbúðin eru 4ra herbergja með séringangi. Húsið verður steinsallað að utan með ljósum salla, að innan verður íbúðin fullbúin án gólfefna. og afhendast 15.nóv 2005. Glæsilegar innréttingar frá GKS, flísar og baðtæki frá Baðstofunni, AEG stál tæki í eldhúsi. Látið þessa ekki frá ykkur fara



Baldvin
Sölmúður

Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu Húseignar.



Kristnibraut

137,5 fm • 4 herb • + bílskúr

27.900.000

Glæsileg 4ra herb. íbúð ásamt bílskúr í Grafarholti. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, glæsilegt eldhús með vönduðum stáltækjum frá Miele. Allar innréttingar sérsníðar úr kirsuberjavið. Hönnun íbúðar og skipulag ein-



Auður
Sölmúður

staklega skemmtilegt. Sameign til fyrirmyndar - Frábær staðsetning - LAUS FLJÓTLEGA

Upplýsingar veita: Gyða Gerðarsdóttir S: 695-1095 og Auður Ólafsdóttir S: 892-9599

Eignakaup

Ármúli 38 • 108 Reykjavík • Fax: 520-6601
• Veffang: www.eignakaup.is

Sími 520 6600

Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

www.eignakaup.is

Opnunartími frá kl. 9-17 mán-fös. kl. 12-14 laug.

4RA HERBERGJA



KRISTNIBRAUT- GRAFARHOLT
Glæsileg útsýnisíbúð á þriðju og efstu hæð. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Góð herbergi. Bað flísalagt í hólf og gólf. Rúmgott eldhús og stórar suðursvalir með útsýni yfir borgina. Stutt á gólfvöllinn. **Tilboð óskast**



SKIPHOLT - REYKJAVÍK

Falleg 114,1 fm íbúð á 4. og efstu hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í Forstofu / hol, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, stofu, eldhús. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús, þurrkherbergi og hjóla/vagnageymsla. **Verð 19,9 millj.**

PENTHOUSE ÍBÚÐIR



NAUSTABRYGGJA.

Falleg 143 fm penthouse íbúð á 2 hæðum með stórglæsilegum innréttingum og óborganlegu útsýni. Tvennar svalir. Eikar innréttingar sem og gólfefni. Flísar á baðherbergi, þvottahús innaf. **Eign sem vert er að skoða. Óskað er eftir tilboðum**

3JA HERBERGJA



EINHOLT- 105 REYKJAVÍK Alveg endurnýjuð 69,1 fm íbúð miðsvæðis í Rvk. Skipting eignar: Forstofa/hol, stofa, eldhús, hjónaherbergi, 2 barnaherbergi, baðherbergi. Sérgeymsla á hæð. Gólfefni parket og flísar. **Verð 16,9 millj.**

BLÖNDUBAKKI

Góð 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð með auka herbergi í kjallara. Góðar innréttingar sem og gólfefni. Mjög barnvænn staður.

VERÐTILBOÐ



MÍÐHOLT - MOSFELLSBÆR

Falleg 3ja herbergja 84 fm íbúð 3 hæð. Skipting eignar: Forstofa með skápum, tvö svefnherbergi annað með skápum, baðherbergi með hvítum skáp og baðkari, eldhús með ljósri innréttingu og góðum borðkrók, rúmgóð stofa með útgengi út á svalir, þvottahús innaf eldhúsi. Sérgeymsla á hæð. Hjólageymsla í kjallara.

2JA HERBERGJA



MJÓAHLIÐ - REYKJAVÍK Mjög falleg og vel skipulögð 57,7 fm íbúð með svölum í litlu fjölbýli á eftirsóttum stað í hlöunum. Íbúðin er með góðum gólfefnum. Fallegt eldhús. Baðherbergi með flísum á gólf. Rúmgóð parkettögg stofa og gott svefnherbergi með svölum. **Falleg eign**



ÁLFHEIMAR - 104 REYKJAVÍK Falleg 59 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi. Gólfefni parket, flísar á baði. Sérgeymsla, sameiginlegt þvottahús og hjóla og vagnageymsla. **Verð 12,8 millj.**

PÓRUFELL - REYKJAVÍK

Falleg 2ja herbergja 57 fm íbúð á 1 hæð með sérgarði. Forstofa/hol með skápum, eldhús með ljósri innréttingu, svefnherbergi með skápum, baðherbergi með hvítum hillum og baðkari, stofa með útgengi út í sérgarð. Sérgeymsla með hillum sameiginlegt þvottahús og hjólageymsla. **Verð 10,5 millj.**

HVERFISGATA

2ja. herb. 59 fm kjallara íbúð í hjarta borgarinnar. Eignin skiptist í eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Einnig geymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara. Teppi og flísar á gólf. Eldri innrétting í eldhúsi. **LAUS STRAX ! V.10.4 m.**



Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali



Grétar J. Stephensen
sölufulltrúi
861-1639



Mikael Nikulásson
Frankvæmdastjóri
694-5525



Guðrún Helga Jakobsdóttir
ritari/skjalavinnsla



Ólafur Sævarsson
sölustjóri
820-0303



Berglind Ósk Sigurjónsdóttir
sölufulltrúi
822-2435



SKÓLATÚN. ÁLFTANES

Mjög góð 2ja herb. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Eignin skiptist í stóra og góða forstofu, eldhús með hvítri innréttingu, stofu, svefnherbergi, baðherbergi og stórt og gott þvottahús sem er inni í íbúð. Parketi og flísar á gólfum. Gengið út á góðar suður svalir út frá stofu. **V. 13,5 m.**

SUÐURSUÐURNES-VOGAR



ARAGERÐI - 190 VOGAR

Fallegt 220 fm einbýlishús á tveim hæðum með bílskúr og mjög stórra lóð í Vogunum. Nýtt eldhús, 6 svefnherbergi, stofa sem og borðstofa, 2 baðherbergi geymsla og þvottahús. Möguleiki á sér íbúð á jarðhæð með séringngangi. **V. 24,5 m**



HAFNARGATA. VOGUM

Mjög fallegt 167 fm einbýli að meðtöldum bílskúr. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, eldhús, stofu sem og borðstofu, sjónvarps-hol, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús og geymslu. Nýjar innréttingar í eldhús og á baði. Flísar og parket á gólf. Nýjar hurðir ofl. Stór verönd með heitum potti. **Mjög vönduð og vel við haldin eign. V. 24.9 m.**

HÓLMGARÐUR



Mjög góð 3ja herb íbúð á 1.hæð með séringngangi. Eignin skiptist í eldhús, stofu, baðherbergi, 2 svefnherbergi, vinnuherbergi, þvottahús og geymslu. Parket og flísar á gólf. Eldri uppperð innrétting í eldhús og nýtt baðherbergi. Virkilega falleg eign á rólegum stað með velgrónum garði. **V. 17,6 m.**

BORGARHOLTSBRAUT- KÓPAVOGUR



VESTURHÓLAR. Gott 210,7 fm einbýli að meðtöldum bílskúr. Eignin skiptist í eldhús, stofu sem og borðstofu, 3-4 svefnherbergi, 2 salerni, þvottahús og geymslu. Góður vel gróin garður og falleg verönd. **Allar nánari uppl. veitir Ólafur hjá Eignakaup. ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐUM Í ÞESSA EIGN.**

MÁNAGATA - MED BÍLSKÚR



Mjög falleg 53 fm íbúð á annari og efstu hæð auk bílskúrs sem búið er að breyta í íbúð. Íbúðin er parkettögg og í góðu standi. Svalir úr stofu. **Tilvalið að leigja út bílskúr. V. 15,8 m**

SMYRLAHRUN. HAFN.



Glæsileg 112 fm íbúð með bílskúr. Falleg gólfefni. Eldhús nýuppgerð. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Nuddbaðkar. Nýjar innréttingar, hurðir og gólfefni. **Glæsileg eign í barnvænu umhverfi. V. 17,5 m**

FURUVELLIR. HAFN.



Í smíðum vel hannað og skipulagt 263 fm einbýli að með töldum tvöföldum bílskúr á þessum rólega stað. Húsnæðið verður afhend rúmlega fokheld. **Nánari skilalýsing og teikningar á skrifstofu Eignakaups. V. 34.9 m.**
Allar nánari uppl. veitir Ólafur í síma 5206605 / 8200303

EIGNIR ÓSKAST !!!

Vegna mikillar sölu undanfarið óskum við eftir eignum af öllum gerðum og stærðum fyrir fjölda fólks sem er á kaupendalista okkar. Mjög góð söluprósentu sem og friar auglýsingar.

Endilega hafið samband við sölumenn og við komum samdægurs

EIGNAKAUP - ÞAR SEM HLUTIRNIR GERAST !



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044

**Erlendur
Davidsson**

Lögg. fasteignasali
og verðbréfamíðlari



www.eignastyring.is

Jón Valdimarsson
Hronn Laufdal

Kristján Krútsson



ÁRMÚLI, REYKJAVÍK.

Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í góðu steinhúsi byggðu 1980. Eignin er 233,5 fm. að stærð. Verð kr. 25.700.000,-.



**NAUSTABRYGGJA
REYKJAVÍK**

Glæsileg 3ja herbergja 106 fm. íbúð á 1. hæð auk stæðis í bilageymslu þessum frábæra stað. Íbúðin er með toppinnréttingu og gólfefnum, verönd með heitum potti. Eign fyrir vandláta. Verð kr. 24.900.000,-



**AUSTURBERG,
REYKJAVÍK.**

Góð 91,0 fm. 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinnangi af svölum. Eignin skiptist í flísalagða forstofu, dúklagt eldhús með góðri viðarinnréttingu, dúklagt baðherbergi með flisum á veggjum, baðkari, innréttingu og glugga, teppalagða stofu og tvö dúklögð svefnherbergi. Verð kr. 15.500.000,-



**AUSTURBERG
REYKJAVÍK**

Góð 93,5 fm. 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð auk sérbyggðs bílskúrs. Eignin skiptist í korklagt eldhús með góðri innréttingu, flísalagt baðherbergi með baðkari, parketlagða stofu og tvö parketlögð svefnherbergi sem áður voru þrjú, opnað hefur verið á milli tveggja. Barnavænt umhverfi. Verð kr. 17.500.000,-.



SÍÐUMÚLI, REYKJAVÍK.

Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í góðu steinhúsi byggðu 1966. Eignin er 207,0 fm. að stærð og skiptist í fjögur herbergi, stóran sal, eldhús, geymslu, tvær snyrtingar og tæknirými. Verð kr. 20.900.000,-.

**MUNKAPVERÁR-
STRÆTI, AKUREYRI.**

Mjög vel staðsett 123,3 fm. tveggja hæða einbýlishús í hjarta Akureyrar. Húsið er steinsteyppt og var byggt 1933. Húsið skiptist í þrjú svefnherbergi, tvær stofur eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Verð kr. 12.900.000,-



**NORÐURNES
SUMARBÚSTAÐUR**

Um er að ræða mjög fallegan sumarbústað í Kjósinni, sem er 38,0 fm. að stærð auk svefnlofts. Bústaðurinn er álklaett timburhús á steypum grunnni, panelklæddur að innan með parketi á gólfum. Falleg ræktað lóðarspilda með veröndum og heitum potti. Verð kr. 7.800.000.

**FJARÐARGATA,
HAFNARFJÖRÐUR.**

Gott 55,0 fm. verslunarymi í verslunarmiðstöð í miðbæ Hafnarfjarðar. Verð kr. 11.000.000,-



**SUMARBÚSTAÐIR
TIL FLUTNINGS**

Erum með á söluskra okkar sumarbústaði til flutnings sem byggðir verða samkvæmt samkomulagi kaupenda og byggingaraðila. Teikningar af bústöðunum eru mjög fallegar og er val um nokkrar stærðir. Verðið er afar hagstætt. Byggingaraðili getur haft milligöngu með flutning og eins að koma bústaðinum fyrir á lóðarspildum kaupenda

**VOGSHOLT,
RAUFARHÖFN.**

Gott 120,2 fm. einnar hæða steinsteyppt einbýlishús á Raufarhöfn, byggt árið 1975. Áhvílandi hagstætt lán kr. 1.500.000,-. Verð kr. 2.000.000,-



**REYKIR AXELSHÚS,
HVERAGERÐI.**

Glæsilegt 350 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á einstökum útsýnisstað við Varmá í Hveragerði. Húsið er smekklega innréttað, telur m.a. sex herbergi með baðherbergjum, þrjár stofur, eldhús, þvottaherbergi og fundarherbergi. Fallegur ræktaður garður með heitum potti. Hús sem bíður upp á mikla möguleika. Verð kr. 57.000.000,-.

**VIÐEYJARSUND,
GRÍMSNESI.**

Fullbúinn góður sumarbústaður 41,4 fm. að stærð auk svefnlofts og geymslu í Grímsnes- og grafningshreppi. Heitt vatn við lóðarmörk. Byggingarár er 1991.



Sími 534 4040

Vestmannaeyjar

HÖFÐAVEGUR 18, EINBÝLISHÚS

Í góðu, rólegu hverfi. Mjög gott 217,7m² á einni og hálfri hæð með innbyggðum bílskúr. Komið er inn í flísalagða forstofu með nýrri hurð og nýjum glugga. Gengið er inn í parketlagt hol með góðum skápum. Úr holinu er gengið inn í eldhús og stóra bjarta stofu. Hvít innrétting er í eldhúsinu. Inn af eldhúsi er gott búr.



Úr holi er gengið upp nokkrar tröppur í svefnherbergisálmuna. Þar eru 4 herbergi og fallegt flísalagt baðherbergi. Góðir skápar. Tvö herbergin eru með nýlögðu parketi. Húsið er að mestu nýmálað að innan. Einnig er gengið úr holinu nokkrar tröppur niður á jarðhæð. Þar er flísalagt baðherbergi með góðri sturtu. Það eru góð herbergi sem má nota fyrir lítinn rekstur, t.d. nuddstofu, snyrtistofu eða annað. Einnig er þar gengið inn í bílskúr. Úr kjallara eru tvær útihurðar, önnur frá götu, um hina er gengið út í bakgarð, þar er góð sólstofa með kamínu og hitalögn og uppsteyppt útigrið er við húsið. Stór og góður garður.

Verð: 13.500.000



Allar upplýsingar hjá
Lögmönnum Vestmannaeyjum
í síma 481-2978.



SÍMI 517 9500

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 18.00

Strandgötu 41 - 220 Hafnafjörður - www.hf.is

**Geymsluskúrar
að Móhelli 4 Hafnarfirði.**



Birt flatarmál hverrar einingar er ca 26,3 fm. Eignin skilast fullbúin að innan sem utan samkvæmt eftirfarandi lýsingu. Eignin er með bílskúrshurð sem er 240 cm á breidd og 259 cm á hæð sem verða fullfrágengnar með innbrenndum hvítum lit. (fulningahurðir). Gólfíð verður vélslípað, með vatnsniðurfalli og niðurfalli fyrir skolvask. Að innan verður hver eining klædd með aluzink. Ofn verður í hverri einingu og er hiti sameiginlegur. Lagt er fyrir heitu og köldu vatni. Rafagnir verða fullfrágengnar og verður sér mælir fyrir hverja einingu. Athugið að lagt er fyrir þriggja fasa rafmagni í töflu. Eignin skilast að öllu leiti fullfrágengin að utan með malbikaðri lóð og einnig verður svæðið girt af. Rennur og niðurföll verða frágengin. Þak er klætt með viðurkenndum þakdúk og fullfrágengið. Að utan verða húsin klædd með aluzink. Salernisaðstaða verður sameiginleg í vesturenda þess húss sem er í miðjunni, en samtals verða húsin fimm. Í eignaskiptasamningi er gerð sú krafa að ekki er heimilt að geyma muni utandyra. Kaupandi greiðir skipulagsgjald þegar það verður lagt á, en það er 0.3% af brunabótamati.

Skoðið teikningar og allar nánari upplýsingar á skur.is

**ER BEÐIÐ
EFTIR ÞÉR?**

einkamal.is



Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949

KJARTANSGATA – SÉRHÆÐ



Falleg sérhæð á mjög eftirsóttum stað. Íbúðin er sérstaklega björt og mikið endurnýjuð. Nýtt rafmagn, gluggar og endurnýjað þak. Eldhús með góðu skápa-plássi, tvöfaldar samliggjandi stofur, parket á gólfum, falleg baðherbergi og skjólgóður garður. Eign sem stoppar stutt við. Sveinbjörg veitir nánari upplýsingar um eignina. Óskað er eftir tilboðum.

NÝTT



HJALLASEL – ENDARAÐHÚS



238 fm endaraðhús ásamt bílskúr. 7 svefnherbergi, stofa, sólstofa, pallur í suður og vestur, stór borðstofa og rúmgott eldhús. Ásett verð kr. 35,7 millj.

BÓLSTADARHLÍÐ – SÉRHÆÐ



Glæsileg fasteign á eftirsóttum stað í Hlíðunum. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús, hol, geymslu, þvottahús og bílskúr. Baðherbergið er uppgerð. Bílskúrinn innréttaður sem stúdíóíbúð með góðum leigutækjum. Suðursvalir út af stofu. Ný múrklæðning á öll húsinu. Heildar fermetrarfjöldi 149,4 fm. Ásett verð kr. 33,4 millj.

KRISTNIBRAUT



Stórglæsileg 3ja herbergja útsýnisíbúð á 3ju hæð (efstu) í eftirsótttri byggingu í Grafarholtinu. Fallegt parket á gólfum, þvottahús innan íbúðar, góðar svalir úr stofu með stórbrotnu útsýni, góð lofthæð. Baðherbergi með baðkarri og sturtu. Ákveðin sala. Tilboð óskast í eignina.

MJÓAHLÍÐ – 3JA HERB.



Falleg þriggja herbergja 63,2 fm íbúð í kjallara á eftirsóttum stað í Hlíðunum. Skipt hefur verið um alla glugga í íbúðinni og steypuviðgerðir sem gera þarf á húsinu í sumar eru á kostnað seljanda. Íbúðin er ekki mikið niðurgráfin. Ásett verð kr. 13,4 millj.

SKÁLAHEIÐI – KÓP.



2ja- 3ja herbergja 73,4 fm íbúð á 1. hæð með sérinngangi. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð á afar smekklegan hátt, gegnheilt eikarparket á gólfum, eikarinnrétting og ný tæki í eldhúsi. Opin og björt íbúð. Ásett verð 16,5 millj.

LANGAMÝRI – SÉRINNGANGUR



3ja herbergja 85, fm íbúð með sérinngangi og sérgarði sem er afgirtur og með góðum sólpalli. Íbúðin er mjög falleg, flísar og parket á allri íbúðinni. Þvottahús og búr inn af eldhúsi. Stort baðherbergi með baðkarri og sturtu. Mikið skápa-pláss. Merkt bílastæði fylgir eigninni. Ásett verð: 19,9 millj.

NÝTT

LÆKJARSMÁRI



Vönduð og falleg íbúð með sérgarði fyrir framan og aftan hús. Flísalagt hol og eldhús. Parket á stofu. Falleg hvítbeyki innrétting í eldhúsi, borðkrókukr með fallettu útsýni yfir suðurhlíðar Kópavogs, rúmgott baðherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Frábær staðsetning, stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttir. Ásett verð: 17,6 millj.

NÝTT

KLEPPSVEGUR – 2JA HERB.



Mjög björt og mikið standsett 71 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í litlu fjölbylishúsi efst á Kleppsvegi. Sér geymsla /þvottahús með hillum við hliðina á íbúðinni. Sameiginleg hjólageymsla. Íbúðin snýr öll út að garði. Stutt í alla þjónustu. Ásett verð kr. 13,5 millj

KÁRSNESBRAUT



Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjórbyli. Mjög björt og velmeðferin íbúð, yfirbyggðar svalir, þvottahús og geymsla inn af eldhúsi. Ásett verð kr. 16,9 millj

SÖRLASKJÓL



Falleg 2ja- 3ja herbergja 60 fm íbúð á jarðhæð á eftirsóttum stað í vesturbænum. Tvö svefnherbergi, fallegt eldhús með nýlegri innréttingu og góðum tækjum, rúmgóð stofa með útgengi út í garð. Frábær staðsetning. Ásett verð 13,2 millj.

MIÐTÚN – ENDURGERT HÚS

Til sölu hæð og ris ca. 130 fm í algerlega endurgerðu húsi á grónum stað. Ásett verð kr. 26,9 millj.

HB-FASTEIGNASALA

Lóða - fyrirtækja- og atvinnuhúsnæðadeild

Erum að leita af eftirfarandi atvinnuhúsnæði fyrir trausta viðskiptavinum. Um er að ræða:

1. Vöruafgreiðslu / lagerhúsnæði með góðri skrifstofuaðstöðu. Leitað er eftir skrifstofu aðstöðu. Leitað er eftir skrifstofu u.þ.b 7-800 fm þ.m.t.öll aðstaða ásamt u.þ.b 1000-1500 fm vöruafgreiðslu/lagerrými með góðri aðkomu að innkeyrsludryrum. Skilyrði um góða aðkomu og næg bílastæði.

2. Vöruafgreiðslu / lagerhúsnæði með góðri skrifstofuaðstöðu. Leitað er eftir skrifstofu u.þ.b 200 fm þ.m.t öll aðstaða ásamt u.þ.b 500 fm vöruafgreiðslu/lagerrými með góðri aðkomu að innkeyrsludryrum. Skilyrði um góða aðkomu og næg bílastæði.

3. Skrifstofuhúsnæði ásamt vöruafgreiðslu / lagerrými. Leitað er eftir u.þ.b 1200-2000 fm skrifstofu með allri aðstöðu ásamt fundaraðstöðu og 3000 fm vöruafgreiðslu.

Staðsetning er stór Reykjavíkursvæðið.

Áratuga reynsla hjá undirrituðum í sölu, markaðs- og fjárfestingarmálum



Kristinn R. Kjartansson
Sölustjóri
GSM: 897 2338



Pétur Kristinsson,
lögg. fasteignasali
og lögg. verðbréfam.

Okkar metnaður
- þinn hagur



HB FASTEIGNIR

HÚS VERSLUNARINNAR • KRINGLAN 7
103 REYKJAVÍK • SÍMI 534-4400 • FAX 534-4410
HRAFNHILDUR BRIDDE LÖGG, FASTEIGNASALI

Sérhver endir er upphaf
að einhverju nýju ♥



María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Söluáður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Frankvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur
Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is



REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

NETHÚS

FASTEIGNASALA

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

-Þín sala þinn sparnaður



Ragnar Thorarensen
Löggiltur fasteignasali

Linda Björk Stefánsdóttir
Viðskiptafræðingur

Halldór Jenson
Sölufrulltrúi

Elin D. W. Guðmundsdóttir
Löggiltur fasteignasali

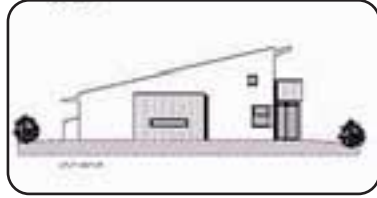
Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

Raðhús

Gvendargeisli - 113 Rvk

NÝTT

Glæsilegt 278,5 fm einbýlishús í byggingu í Grafarholti í Reykjavík. Húsið er 223 fm á einni hæð með 24 fm millilofti ásamt 31 fm bílskúr skilast fullbúið að utan og rúmlega fokhelt að innan. Húsið skiptist í forstofu, gesta snyrtingu, eldhús, þúr, borðstofu, stofu, hjónaherbergi, baðherbergi, þrjú barnaherbergi, þvottahús og geymslu.



42,500,000

Parhús

Erluás -221 Hfj.

NÝTT

Mjög glæsilegt 7 herbergja 223,6 fm parhús með innbyggðum bílskúr að Erluási í Hafnarfirði. Fjögur barnaherbergi, stórt hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi með hornbaðkari, tvær stofur, þrjú, baðherbergi, þvottahús, geymsla og innbyggður bílskúr. Glæsilegt útsýni, stutt í skóla og leikskóla.



5 herbergja

Dvergabakki - 109 Rvk

NÝTT

Virkilega góð 92,3 fm 5herb íbúð að Dvergabakka. Á hæðinni eru 3 svefnherbergi og eitt í kjallara. Húsið hefur allt verið tekið í gegn nýlega og lítur mjög vel út. Fallegur garður er við húsið með leiktækjum og bekkjum. Örstatt í alla verslun og þjónustu og gott aðgengi fyrir börn að stunda íþróttir



16,200,00

4ra herbergja

Skaftahlíð - 105 Rvk

NÝTT

Virkilega falleg 114 fm 4 herb íbúð í kjallara við Skaftahlíð. Nýlegt eldhúsinnrétting, fallegt parket, Allar vistarverur mjög stórar. Nýgert gufubað í sameign. EIGN SEM ER VIRKILEGA ÞESS VIRÐI AÐ SKOÐA



19,900,000

4ra herbergja

Flétturimi 112 Reykjavík

NÝTT

Mjög góð 4ra herbergja 90,6 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli auk staðis í lokadri bílageymslu samtals birt stærð séreignar 103,1 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Suður svalir. Stutt í skóla og alla almenna þjónustu.



18,900,000

4ra herbergja

Engihjalli - 200 Kóp.

NÝTT

Góð 4ra herbergja 97,4 fm íbúða á 8 hæð í lyftuhúsi að Engihjalli í Kópavogi. Glæsilegt útsýni. Parket á gólfum í herb stofu og holi Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni og sér geymsla í sameign. Viðgerð á húsinu standa yfir og á þeim að vera lokið í sumar.



16,900,000

3ra herbergja

Gnoðarvogur - 104 Rvík

NÝTT

Mjög góð 3ja herbergja 74 fm íbúð á þriðju hæð. Eldhús með fallegri innréttingu. Parket á gólfum í stofu og svefnherb. Útgengt á svalir úr stofu. Baðherbergi með nýlegum tækjum, allar innihurðir nýlegar. Hús er mikið endurnýjað.



14,900,000

3ja herbergja

Austurbrún 104 Rvk

NÝTT

Falleg mikið endurnýjuð 3ja herbergja 90 fm íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmlegt hol, stofu, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Merbo parket er á flestum gólfum og hurðar eru úr kirsuberjavið. Nýjir gluggar og gler.



17,300,000

3ja herbergja

Klapparhlíð - 270 Mosf.

NÝTT

Glæsileg 3ja herbergja 82,9 fm íbúð á 1. hæð með sérinnangi. Parket og flísar á gólfum. Allir skápar, eldhúsinnrétting og hurðar eru úr Maghony. Þvottahús innaf baði. Útgengt út í garð úr stofu. Falleg og björt eign, stutt í skóla og leikskóla.



17,900,000

2ja herbergja

Asparfell - 111 Rvk

NÝTT

2ja herb íbúð á 1. hæð alls um 63,3 fm. Eldhús með fallegri beyki innréttingu og dúk á gólf. Rúmgóð stofa með plastparketi útgengt úr stofu út á suðvestursvalir. tengi fyrir þvottavél inni á baði. Gervihnattasjónvarp og öryggismyndavél.



11,400,000

4ra herbergja

Andrésbr. - 113 Rvík

Virkilega falleg og velskipulögð 4ra herb 110,8 fm íbúð á fyrstu hæð ásamt bílskjóli. Innréttingar og skápar úr birki. Innihurðar úr eik, þvottahús og geymsla innan íbúðar.



23,500,000

4ra herbergja

Fálkagata - 107 Rvk

Um er að ræða afar fallega 4ra herbergja 119,9 fm íbúð á 2. hæð. Nýleg eldhúsinnrétting og endurnýjað bað. Falleg íbúð á góðum stað.

23,500,000



575 8800

**Það þarf ekki að vera dýrt...
...að selja fasteign!**

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

Þetta er innifalið í okkar sölupóknun:

- ▶ Skoðun
- ▶ Myndataka
- ▶ Verðmat
- ▶ Skráning
- ▶ Auglýsing á netinu
- ▶ Aðgangur að gagnvirkri heimasíðu
- ▶ Kauptilboðsgerð
- ▶ Samningsgerð
- ▶ Afsalsgerð
- ▶ Persónuleg, traust og fagleg þjónusta

Eftirfarandi dæmi sýna hvað það kostar að selja hjá Nethúsum.
Aðeins 1% sölupóknun frá 10 milljón króna eign

	Verð	Sölupóknun	Gagnaöflun	Vsk.	Samtals
Dæmi 1	að 10 millj.	100.000 kr.	9.500.00 kr.	26.827.00 kr.	136.327.00 kr.
Dæmi 2	11 millj.	110.000 kr.	9.500.00 kr.	29.277.00 kr.	148.777.00 kr.
Dæmi 3	12 millj.	120.000 kr.	9.500.00 kr.	31.727.00 kr.	161.227.00 kr.
Dæmi 4	13 millj.	130.000 kr.	9.500.00 kr.	34.177.00 kr.	173.677.00 kr.
Dæmi 5	14 millj.	140.000 kr.	9.500.00 kr.	36.627.00 kr.	186.127.00 kr.

Sóleyjarimi 1-7 Grafarvogi



Fyrir 50 ára og eldri
www.soleyjarimi.is

Glæsilegar íbúðir

Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í 4-6 hæða lyftuhúsi. Eftirsóttur staður í göngufæri við Spöngina, sem er nýr verslunar og þjónustukjarni. Fallegt útsýni og stutt í golf, sund o.fl. Íbúðirnar sem eru mjög aðgengilegar eru fyrir 50 ára og eldri, hannaðar af Kristni Ragnarssyni arkitekt. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna nema á baðherbergjum sem eru flísalögð á veggjum og gólfi ásamt hita í gólfi. Íbúðirnar eru frá 60 fm upp í 106 fm frá 12,9 millj. - 22,8 millj. Húsinu er

skilað fullfrágengnu að utan með steinaðri áferð, og áklæðning að hluta. Hluti svalaganga er klæddur með hertu gleri. Lóð verður frágengin með gras-svæðum, hellulögðum gangstéttum og malbikuðum bílastæðum, þar af hluti sérmerktra stæða í bílageymslu. Öllum íbúðum á efri hæðum fylgja mjög góðar svalir, en hellulögð verönd á jarðhæð.

Allar nánari upplýsingar og teikningar á www.soleyjarimi.is og á skrifstofum söluaðila

HÚSIÐ
FASTEIGNASALA
533 4300

SMÁRINN
FASTEIGNASALA
564 6655

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGA-
SÍMINN ER OPINN
ALLA DAGA KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG ÞARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 15

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER
OPIN ALLA VIRKA
DAGA KL. 8-19

AFGREIÐSLAN ER
OPIN UM HELGAR
KL. 9-17

BÍLAR & FARARTÆKI

Bílalíf.is
Bílasala Matthíasar



GALLOPER DIESEL 2.5 Turbo Intercooler 33" breyttur. Ek. 109 þús. km. 7manna Sjálfsk. ABS, Dráttarkúla, samlæsingar, 32" Sumardekk á felgum fylgja. Nýjir demparar, Skipt um tíreim í 90.000. Vel með farinn bill. V. 1.190 þús. Allir bílarnir eru til sýnis og sölu hjá Bílalíf á nýja stóra bílasölusvæðinu við Klettháls 11, 110 Rvk S: 562-1717, sjá fleiri myndir á www.bilalif.is



BMW M3 Árg.10/2003 ek.32 þ. km Sjálfsk. ABS, ASR spólvörn, ESP stöðul, cd, kastarar, leður, Rafdrifin sæti,rúður og speglar Xenon, Þjófavörn, Þjónustubók. Innfluttur nýr af umboði, Einn eigandi. V.7.390þús. Áhv. 2.200 þús. Allir bílarnir eru til sýnis og sölu hjá Bílalíf á nýja stóra bílasölusvæðinu við Klettháls 11, 110 Rvk S: 562-1717, sjá fleiri myndir á www.bilalif.is

Bílalíf
Klettháls 11, 110 Reykjavík
Sími: 562 1717
www.bilalif.is

automax.



Til Sölu. Jeep Grand Cherokee limited 2005. Nýr bíll, Hemi 5.7. 25k aukapakkí. Verð 4.820 þ. 2 litir í boði til afgreiðslu strax. Uppl. í s. 899 4681 www.automax.is

Automax
Sími: 899 4681
www.automax.is

MASTER



BMW X5 3.0. Árg.2002, ekinn 58 þ. km. Silfurgrár, svart leður, Xenon. Verð kr. 4.490.000. Master ehf. Glæsibæ, Álftheimum 74, 104 Reykjavík, sími 540 2200, www.masterbill.is

Master ehf
Glæsibær Álftheimar 74, 104
Reykjavík
Sími: 5402200
www.masterbill.is



Nýr '05 Dodge Durango Limited. Svartur, Dökkgrátt leður, luga, rafm. í öllu, DVD spilar. Til sýnis á staðnum. Verð: 4.980 þúsund.

Sparibíll ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is



LMC Hjólhýsi. Mikild úrval af glæsilegum LMC hjólhýsum frá Þýskalandi. Víkurverk Tangarhöfða 1. sími 557 7720 www.vikurverk.is



Húsbílar. Landsins mesta úrval af húsbílum. Framdrifnir, afturdrifnir Ford, Fiat, Bens Víkurverk Tangarhöfða 1 sími 557 7720 www.vikurverk.is kveðja, Kristín.

Víkurverk
Tangarhöfði 1, 110 Reykjavík
Sími: 567 2357
www.vikurverk.is



Subaru forrester 10/02 4x4, ek 22.700 km, ssk., dökkrauður dráttarkrókur, álfelgur, hlíf á afturst., varadekk á felgum fylgja. Uppl. í síma 820 1101.

12 Volt
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sími: 565 2500



Talstöðin
FM 90,9

HEIMS BÍLAR
www.heimsbilar.is



Jeep Cherokee Laredo 4.0., nýskr. 01/95, ek. 90 þ. mílur, bsk., hvítur, cruise control, álfelgur, heilsársdekk o.fl. Verð 590.000. Heimsbilar eru staddir á nýja stóra bílasölusvæðinu við Klettháls 11.

Heimsbilar
Kletthálsi 11a, 110 Reykjavík
Sími: 567 4000
www.heimsbilar.is

Bílar til sölu



Grand Cherokee Laredo
Grand Cherokee Laredo. Árg. 1999, ek. 145 þús., breyttur fyrir 35", er á nýlegum dekkjum. 6cyl, 4.0l. Bensín. Skipti möguleg. Uppl. eru veittar í síma 847 5007.

BílaBúð
Í bilum erum við ódýrastir!
www.islandus.com

Bílabúð Islandus.com - Nýjir bílar eru ódýrari hjá okkur - www.islandus.com



Toyota Yaris árg. 2004, ek. 24 þús. km. CD og fl. Topp bil. Tilboð 990 þús. Uppl. í s. 820 3371.



Honda CRV árg. '99, ek. 119 þ., ssk. Verð 1130 þ. Ath skipti. Uppl. í síma 896 6366.

M. Bens 230E '87 ek. 270 þús í mjög góðu standi, ný skipting. S:8682089

0-250 þús.



Mazda 323, '96, 4x4, station, ek. 1225 þús., sk. '05. Tilboð 240 þús. S. 691 1225.



Til sölu Daihatsu Applause '90. Ekinn 165 þús. Verð 150.000. Gott eintak. Sími 863 2156 & 554 3629.

Gullfallegur Nissan Sunny árg. '91, ek. 160 þús. Sk. '06, cd., rafm. í öllu og hiti í sætum. Verð 130 þús. Uppl. í s. 699 2872.

Opel Astra station árg. 97 ek 150.000 km á hagst. stgrverði. Uppl. í s. 8636124.

MMC Lancer GLXI 1,6 árg.93, sjálfskiptur, 4 dyra, Sk. '06. V 145 þ. S. 8665052.

250-499 þús.

Til sölu Hyundai Accent GLS. Ekinn 68.000. Árg.11/98. Verð 340 þús. Uppl. í síma 892 1051.

VW Golf árg. '97, ek. 145 þ., álfelgur, spoiler. Verð 400 þ. S. 865 3224.

Opel Astra II '99 1600cc e:128000 km sk.'06 Góður bill á góðu verð 460.000kr. S:6169351

500-999 þús.



Til sölu Subaru Legacy árg '95. Ek. 130 þús. Nýlega sprautaður. Tveir eigendur frá upph. Skipti á 150 - 200 þús. Króna bil. Uppl. í s. 517 1418 & 862 9589.



Ford Focus Sedan Ghia skráður nów. '99 til sölu. Sjálfskiptur. Ekinn 86 þús. Verð 870 þús. Uppl. í síma 821 7519.

1-2 milljónir



Toyota Yaris T-sport árg. '02, ek. 37 þús., 15" álfelgur, vindskeldi og handfrjálgs GSM búnaður. Verð 1.150.000, möguleiki á 100% fjármögnun. Uppl. veitir Haraldur í síma 824 1057.

2 milljónir +



Bílabúð Islandus.com - Nýjir bílar eru ódýrari hjá okkur - www.islandus.com



Mitsubishi Montero árg. 2003, ek. 40 þ. mílur, 3,8 lítra vél, mjög vel með farinn bill með öllu. Verð 4.150.000 möguleiki á 100% fjármögnun. Uppl. veitir Haraldur í síma 824 1057.



Volvo árg. '99 til sölu! Volvo V70 cross country árg. '99, kom á götuna 23.12. '98. Ekinn 125 þús. Verð 1.950 þús. Uppl. í síma 897 0743.

Bílar óskast

Sendibíll - Sendibíll
Góður sendibíll óskast. Skoða allt. Uppl. í síma 861 6660 eða book@isl.is

Vantar ódýran heillegan bil á 0-60þ má þarfnast lagfæringar. S:8665052

Jeppar



Til sölu Grand Cherokee limited árg. '95, V8, ek. 132 þús. Aksturstölvá, kastarar og kastaragrind. Góður bill. Verð 890.000. Uppl. í s. 869 2324.



Toyota Hilux D/C Diesel, 38" br. Árg. '93, auka tankur, hlutföll, læstur að aftan, kastarar, loftdæla, intercooler og fl. Verð 1090 þús. Uppl. í s. 820 3371.



Toyota Landcruiser árg. '99, VX, ek. 95 þús., leður, ssk, 35" breyttur, ásett verð 2.850 þús., strg. 2.490 þús. Uppl. í síma 899 6284.



Suzuki Vítara 33", '96. Ek. 128.000. Sk. '06, CD, CB, sumard. Skipti á ód. eða tilboð. Gummi 691 5945.



Cherokee Jamborie '94, nýskodaður. Hækkadur, litur svartur 130.000 km. Verð 450 þ. S. 691 2665.



Pajero 3.2 diesel, árg. 08'00, ek. 111 þús. Toppbill. Áhv. lán 2,5 m. Verð 2.980 þús. Uppl. í síma 864 8338.



Mitsubishi Montero (Pajero) Limited 2004, ekinn 34 þ. km. Einn með öllu. Verð 4.250.000. kr. S. 693 8038.



Eins og nýr
Nissan Terrano SE 2,4i '99. Ekinn um 73 þús. Nýleg 31" dekk, toppluga, dráttarkrókur, toppbogar o.fl. Topp eintak og lítið ekinn. Verð 1.590.000, S. 822 8018



Ein eigandi
MMC Pajero árg. '98, ekinn 125 þús., sjálfskiptur, V6. Verð 1230 þús. Ath. skipti. Sími 896 6366.

Terrano '95, 2,4, 7m, ek. 188 þ., sk. '06, sumard.+ ný vetrard. V. 650 þ. S. 466 1185 & 866 0551.

Musso árg. '02 33" ekinn 38 þús., ssk. dráttarkúla. Verð 2.550 þús. Uppl. í s. 843 1200.

Patrol 38" 3.3TD '83. Gott eintak, mikild endurnýjaður. Loftþúðar að aftan. V. 280 þ. S. 663 6192.

Pallbílar



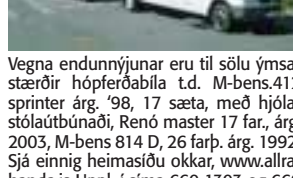
Bílabúð Islandus.com - Nýjir bílar eru ódýrari hjá okkur - www.islandus.com



Bílabúð Islandus.com - Nýjir bílar eru ódýrari hjá okkur - www.islandus.com



Bílabúð Islandus.com - Nýjir bílar eru ódýrari hjá okkur - www.islandus.com



Vegna endurnýjunar eru til sölu ýmsar stærðir hópferðabíla t.d. M-bens.412 sprinter árg. '98, 17 sæta, með hjóla- stólaútbúnaði, Renó master 17 far, árg. 2003, M-bens 814 D, 26 farþ. árg. 1992. Sjá einnig heimasíðu okkar, www.allra-handa.is Uppl. í síma 660 1303 og 660 1305.

Vörubílar

Benz Actors 26570 loft árg. '99. Einnig 2635 Stell. Volvo 12.10. FL 10. FL 7. Scania 143. 142. 112. o.fl. Uppl. í s. 660 8910.

Húsbílar



Til sölu Knaus húsbíll, ek. 11 þús. Betri en nýr, cd, útvarp, sjónvarp, rafmagnstjakkar með fjarstýringu, útvíkkaðar felgur, talstöð, rafmagn í rúðum og speglum, 500 W inverter, bakkmyndavél, stór farangurgeymsla úr áli að aftan, teppalarfur í stýrihúsi, einangrun í húddi og margt fleira. Uppl. í s. 820 1567 & til sýnis að Mánagötu 1, Snorra-brautarmegin.



Fiat Joint 1 357, 2,0 cm² Diesel, 06.2004, ekin 4200 km. Verð 4,2 m. stgr. Uppl. í s.8926648.

Mótorhjól



Til sölu GY-200 torfæruhjól. Diskabremsur fram og aftan. Ljósabúnaður, rafstart/kick start, hraðamælir, farangursgrind og fl. Burðargeta: 150kg. Hjólið er nýtt (pakkað í kassa). Tilboðs-verð með skráningu: 159.000.- Jóhannes, s. 893 9503, Þráinn, 892 9594 milli 10.00 og 16.00



Til sölu Triumph Rocket III árg. '05, ekið 500 km, bein sala. Verð 2,5 m. Sími 894 4274.



Til sölu Yamaha FJR 1300 skráð 19.09.03, ekið 1800 km. Bein sala. Verð 1.360.000. Sími 894 4274.



Yamaha TTR 125L árg. 2001. Frábært fjörgengishjól, upplagt fyrir yngri/minni öku menn. Verð 280 þús. Uppl. í s. 894 2400.



KTM 300 árg. '94, tvígens topphjól. Verðhugmynd 195 þús. stgr. Uppl. í s. 696 8584.

Öku- og bifhjólakennsla. Ný hjól nýjar áherslur. Davíð S. Ólafsson. S. 893 7181. www.simnet/dso.is

Hjól óskast. KDM EXC 450 árg. '03-'04, götuskráð óskast gegn staðgreiðslu. Uppl. í síma 698 8412.

VW Golf 1,6 '98, Suz Sidekick '95, 31". Mercury 50 Hö, utanborðsm. Sturtukl. 95x95 nýr. 2 stk. pústútsogskæfli f/verkstæði. Ýmis skipti möguleg, t.d á krossara. S. 896 6007.

Til sölu Honda Shadow VT árg. '03, ek. 2000. Litur vel út. Áhvalandi bílalan 740 þús., afborgun 17 þús. Verð 1100 þús. Ath skipti. Uppl. í síma 866 0086.

Vélsleðar

Til sölu glæsilegt eintak af Ski-doo árg. '94. Ek. 9000 km. Grand touring 580 með rafstarti. Tilboð 175.000. S. 698 7040.

Hjólhýsi

Get útvegað Hobby hjólhýsi árg. '92, Allar nánari upplýsingar. á www.husbill.tk

Fellihýsi

Óska eftir að kaupa Starcraft 10 RT fellihýsi. S. 660 5918.

Tjaldvagnar

Ægisvagn með fortjaldi árg. '99, með kassa á beisli. Verð 350 þús. Uppl. í s. 897 0444.

Til sölu tjaldvagn Camplet árg. 2000 Concord með Royal tjaldi. Verð 450.000. Uppl. í s. 897 2357.

Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.



Gróðurhús, úr plasti og gleri Jötunn Vélar ehf Austurvegur 69 Selfoss s. 480 0400 www.jotunn.is



Til sölu Krani. Grove TMS 475 LP árg. 1975 Lyftigetá 50 US tonn. Kraninn er í mjög góðu ástandi. Nánari upplýsingar í síma, Lárus 892 3269, Sigurlaugur 892 2079.



Beltzrafa Komatsu PC 240 MC-6 Árg. 2002, 2900 stundir 6.400.000+flutning+vsk 75000 Euro



Jarðvta Liebherr PR 722 BL. Árg. 2000, 2650 stundir 4.970.000+flutning+vsk 59000 Euro

Vinnuvélar frá Þýskalandi. Útvegum allar gerðir vinnuvéla. Gerið verðsamanburð. www.rueko.com



Drifskafatæfni
Eigum til drifsköft og aukahluti t.d. hjörulið, hjöruliðsgafla, kúplingar, drifskaftrör og hlífir o.fl. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Rvk, sími 414 8600, Draupnigötu 1, 603 Akureyri, sími 464 8600.



Gul blikkljós - Hálf-vítar;
Blikkljós í miklu úrvali til ásamt festingum. 12 volt/24 volt. Fáanleg með óbrjótanlegu gleri. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Rvk, 414 8600, Draupnigötu 1, 603 Ak, 464 8600.



Gerni 400GTA 200 bór, 930l/klst. Að-eins kr. 99.900 án vsk. kr. 124.376 m. vsk. Jötunn Vélar ehf Austurvegur 69 Selfoss s. 480 0400. www.jotunn.is



Case 1150E til sölu 90% beltí, nýupp-tekin vél, v. 3.3 milljónir. S. 893 2838.

Tvæt skóflur á Fermick traktörsgrofur til sölu. 30 og 60 cm. Uppl. í s. 892 0636.

Lyftarar



Lyftarahjólbarðar frá Trelleborg

Í úrvali. Á flestar gerðir lyftara, loftfylltir eða gegnheilir, svartir eða hvítir strikafriir. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Rvk, sími 414 8600, Draupnigötu 1, 603 Akureyri, sími 464 8600.



Allar gerðir af vinnulyftum til leigu. Góð tæki & betra verð Armar ehf 565-4646 & 660-1700



Allar gerðir af vinnulyftum til leigu. Góð tæki & betra verð Armar ehf s:565-4646 & 660-1700



Lyftarar, brettatjakkar, skærallyftur, lyftuborð, trillur, vagnar, hjólabúnaður og ýmis léttitæki. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða- og varahlutapjónusta. Léttitækni ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.léttitækni.is



YFIR HUNDRAD BÍLAR Á STAÐNUM



Renault Megane árg. '96 ek. 158, finn bíll, verð 390 þ. Tilboð 290 stgr.



Subaru legacy árg '98, ek. 120 km. fallegur bíll, sjsk., verð 790 þ.



Nissan Almera luxury árg. '00, ek. 69 þ. Sjsk., verð 890 þ., áhvil. 520 þ.



Nissan Patrol SLX Diesel, árg. '95, ek. 266 km. 38" breitt, v. 1790 þ.



Lexus IS 200 sport, árg. '01, ek. 66 þ. Sjsk., verð 1950 þ. Áhvil. 800 þ.



M.Bens E 320, árg. '04, ek. 8 þ. km. sjsk m. öllu, verð 5750 þ.



BMW 318 IA árg. '99, ek. 130 þ. Sjsk, verð 1690 þ. áhvil 1300 þ.



Palomino yearling árg. '00, verð 790 þ. TÖKUM EINNIG AÐ OKKUR SÖLU Á FELLIHYSUM OG HJÓLHYSUM TÖKUM Á STAÐNUM.



MMC Montero árg. '01, ek 50 þ. Sjsk., leður, 7 manna, v. 3200 þ. TILBOÐ 2650 þ.



Ford F 350 Diesel 7.3 árg. '01, ek 90 þ. km. 46i dekk og með algerlega öllu v. 6300 þ.



Toyota Landcr 90 VX árg. '99, ek. 135 þ. Sjsk., fallegur bíll, skipti ód. verð 2350 þ.



M.Bens C200 TK árg. '01 ek. 149 þ. km. 17" felgur, sjsk., vel búin bíll, verð 2390 þ. tilboð 1750 stgr.



MMC L200 DC Diesel, árg. '03, ek. 43 þ. km. Sjsk., flottur pick up, verð 2290 þ.



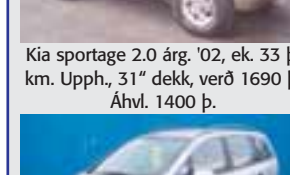
Mazda Trípute 4wd árg. '02, ek. 60 þ. Töf þ. jepplingur, verð 2250þ.



Kia sportage 2.0 árg. '02, ek. 33 þ. km. Upph., 31" dekk, verð 1690 þ. Áhvl. 1400 þ.



BMW X5 4,4 árg '01 ek 105 m.öllu. Fallegur bíll, verð 5800 þ.



OPEL ZAFIRA ARTIC 1,8 árg. '02 ek 50 sjsk 7manna, verð 1890 þ. Tilboð 1550 stgr.



Isuzu Trooper diesel 3,0 árg. '99 ek 112 35íbreyttur verð 1890



MMC Pajero GLS V6 árg. '92 ek. 225 þ.km. Flottur 7 manna jeppe, verð 690 þ. TILBOÐ 490 þús.



MMC Pajero GLS V6 árg. '92 ek. 225 þ.km. Flottur 7 manna jeppe, verð 690 þ. TILBOÐ 490 þús.



Fosshálsi 27

Sími 577 4747. Fax 577 4750

hofdabilar@hofdabilar.is • hofdabilar.is

Adalslipun
Parketslipun - Parketlagnir
Slipun - Lökkun - Öliúmeðferð
Vax - Lútnun - Viðgerðir
Og allt almennt viðhald
8215880
8212580
info@adalslipun.is
www.adalslipun.is

ÞJÓNUSTA
Loftpressur, kælipurrkarar,
siur, kútar og þjónusta.
Heildarlausn í þrýstilofti
fyrir allan íslenskan iðnað.
Loftpressur á
lager frá 250 til 4000 ltr/min.
IDN VÉLAR

Bátar



Campion á Íslandi. Vatnasport.is flytur inn vandaða sportbáta sem standast ströngustu kröfur sem gerðar eru til skemmtibáta. www.vatnasport.is s. 822 4060.



Allante 545i með 135 til 225 hestaffa Volvo Penta. Draumabáturinn á vatnið. Þú finnur bát sem hentar þér á www.vatnasport.is s. 822 4060.

TERHI Vatnabátar

www.velasalan.is
Skoðið úrvalið á heimasíðu okkar og tryggðu ykkur bát fyrir sumarið.

VÉLASALAN
Ánanaust 1 - Sími 580 5300
velasalan@velasalan.is

ARVOR Sportbátar

www.velasalan.is
Skoðið úrvalið á heimasíðu okkar og tryggðu ykkur bát fyrir sumarið.

VÉLASALAN
Ánanaust 1 - Sími 580 5300
velasalan@velasalan.is

Gúmmibátar og Gallar
Viðgerðarþjónusta, 10 ára reynsla. Björgunarbátar, vesti & slöngubátar á góðu verði. Uppl. S: 6607570
www.gummibatar.net

Aukahlutir í bíla

Til sölu mjög góð rútasæti, 8 stk., dies-elmíðstöð, 24 v., borð, og 4 dekk, 14". Upplýsingar í síma 899 3409.

Hjólbarðar

16"PCW álfelgur + Good-Year dekk, 4stk, 225/55 undan Legacy Outback. S:898-2620.

Til sölu Ronal 18" álfelgur undir Passat. Verð 70 þús. Uppl. í síma 698 2086.

Varahlutir

Bílhutur, Drangahrauni 6, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahlutir í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Aðalpartasalan s. 565 9700, Kaplahrauni 11 HF. Eigum varahlutir í Hyundai, Hondu, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrifs.

AB-VARAHUTIR

Bílarvarahlutir í flestar gerðir Evrópu og Asíubíla, t.d. boddhlutir, ljós, kúplingar, stýrshlutir, bremsuhlutir, handbremsubarkar, vatnsdælur, öxullíðir og hosur ljóskastarar, tímareimar, víftureimar, spinnur, spindilkúlur. Og allir varahlutir fyrir Toyota. Eingöngu ný vara.
Opið frá 08.00-18.00 mánudaga-föstudaga. Betri vara, betra verð. Sími 567 6020. Bildshöfði 18

Partasala Guðmundar Tangarhófa 2, S. 587 8040. Erum að rífa Mōzdu, MMC og Nissan frá árg. '88-'97. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partasalan VTS, s. 421 8090. Toyota, Nissan, Opel, Audi 100-95, Suzuki, Lancer. Opið virka daga frá 8-18, laugard. 10-15.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Bílaþjálari Staphrauni 11, s. 565 5310. Sérhæfum okkur í VW, Toyota, MMC, Suzuki og fl.

Opel, Opel, Opel, Opel. Kaupi bíla. S. 483 1919 & 845 2996 553-9900.

Alternatorar-startarar
Viðgerðir-sala. Tökum þann gamla uppl. Vm/Rótor ehf. Helluhr. 4, s. 555 4900.

bilapartar.is

Bílapartar v/Rauðavatr, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opið virka daga frá 10-18. www.bilapartar.is

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahlutir í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Hedd 557 7551

Golf, Polo, Skoda Fabia, Feilicia, Neon, MMC, Nissan, Subaru, Toyota 4 runner, Applos ofl. Hedd, Skemmuvegi 16.

Til sölu varahlutir í Renault 19 '90-'95, Megane '97-'99, Clio '95-'00, Ford Focus '00, Suzuki Baleno '00, Hyundai Accent '00, Daewoo Lanos '98. S. 568 6860.

Nýtt!!!

Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bilapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Partaland, Stórhöfða 18, s. 567 4100. Varahlutir í Pajero og Lancer '89-'00, Trooper '99-'03, Terrano II '00 ofl. teg.

Musso og Benz

Erum að byrja að rífa óskemmdan Musso '98 einnig Benz 190, 200, 230, 260 4x4 og 300 og fleiri Benza. Uppl. í s. 691 9610.

Dana 60. Til sölu dana 60 fram og aturhásingar undan Econoline með loftlæsingum 350 þús, 6.9l dísel m/turbínu 100 þús. 5 gir, ZF girkassi + millikassi 100 þús. Einnig Ford Econoline árg. '78, 4x4 m. 460 beinskriptur. Ath. þungaskattslaus. 150 þús. Uppl. í s. 663 4965, Bjarni.

Isuzu Trooper varahlutir til sölu árg. '99. Góðir hlutir. S. 663 0710.

Viðgerðir

Túrbinur, varahl. & viðg.þj. Véla viðg., all- ar almennar viðgerðir. Sérþöntunarþj. Varahl. í flestar gerðir bíla og vinnuvéla. Túrbo ehf. s. 544 2004.

Ef þú stíðir pipir og bremsurnar braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikþjónustan, Sóltúni 3, s. 562 1075.

KEYPT & SELT

Til sölu



Erum byrjuð aftur að selja garðhúsgögnin sem slógu svo rækilega í gegn síðastliðið sumar. Farið inn á heimasíðuna www.vidarko.is eða komið á sýningarsvæði okkar að Dalveg 28 Kópavogi og skoðið úrvalið. Víðarkó, Dalveg 28, Kópavogi, Sími 5178509, Netfang vidarko@vidarko.is



Tilbúnaður og hringstigar með harðviðar þrepum og handlista. Handriða-efni í tré, smíðajárni og ryðfrítt stál, á lager. Stigalagerinn, Dalbrekku 26, s. 564 1890



Öðruvísi vörur - öðruvísi búð, fallegar tækifæringsgjafir. NÝTT. Eve Taylor frá toppi til tår. Glæsilegt úrval. Opið mán.-fös. 10-18 lau. 12-16. Ljós og lilmur ehf Bildshöfði 12. S. 517 2440



Okkar árlega rýmingarsala. 50-70% afsláttur af öllu í versluninni. Nú er tækifærið, ekta pelsar á hálfvirið og margt fl. Sigurstjarnan, (bláa húsin) Fákafeni. Opið frá 11-18 virka daga og 12-16 laugardaga. S. 588 4545. Vaxtalaugar léttgreiðslur



Comet iðnaðarvagnur
Comet iðnaðarvagnur, tvær gerðir, verð frá kr. 12.201. Vélaborg, Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Rvk, sími 414 8600, Draupnisgötu 1, 603 Akureyri, sími 464 8600.



Fermingartilboð
Fermingartilboð á beislum, múlum, gjörðum og hinum vandaða íslenska hnacki Sleipni. Tilboðið gildir til 10. apríl. Vélaborg, Krókhálsi 5F Reykjavík (gengið inn frá Járnhálsi) Sími 414-8600 og Draupnisgötu 1 Akureyri sími 464-8600

Skransalan Skipholti 29A er komin í ný fót.
Kíkjð við og sjáid breytingarnar. Opið 12-18 virka daga. S. 694 6016 & 551 2306.

Brúnn hornsófi, nýlegur, til sölu ásamt púðum, kr. 80.000. S. 699 3274.

Til sölu notuð skrifborð og skilrúm fyrir atvinnuhúsnæði. Slysavarnafélagið Landsbjörg sími 570 5900, (Porsteinn).

Ný og bætt heimasíða www.prenta.is. Seljum áfyllingar í alla prentara. Fyllum á öll prenthylki. www.prenta.is Bolholti 6 Rvk.

Minigolf.

Níuhölvöllur til sölu. Hagstætt verð. Upplagð fyrir félagasamtök við elliheimili og fl. Uppl. í s. 847 7995 & 699 2698.

Þvottavélar

Til sölu nokkrar nýlegar þvottavélar. Tökum bílaðar uppl. Sími 847 5545.

Notað bakarísborð til sölu. Verslunartækni ehf. Draghálsi 4 S: 535-1300 http://www.verslun.is

Grár 3 ára Fagor íssk. með 3 frystih. á 40 þ. Einnig ruggust. 8 þ. Hvítt eldhúsbörð & 4 stólar á 30 þ. s. 586 1813 & 698 0693.

Til sölu ísskápur, hjónarúm línuskautar nr.43 ásamt hlífum og 2 stk barnarúm, allt þetta fæst fyrir lítinn pening. Gefins fæst borðstofuborð m/2 framhengingum. Uppl gefur Guðjón í síma 697-7072

Til sölu Planó, 240.000, stór skápur úr Myru, 50.000, 2 stelpurum úr Ikea, 8.000 stk., stórt massíft furu sófaborð, 35-40.000 og borðstofuborð, 20.000. Uppl. í s. 848 5859 & 868 3779.

Eldhúsinnrétting til sölu. Vel með farin ásamt innbyggðum tækjum með birkirótur spóni. Keramik helluborð, uppþvottavél, vaskur, ísskápur með frysti og blásturssofni. U laga eining með helluborðinu og vaskinum. U-ið er 2.35 m með 1.7 og 1.6 m hliðum. Yfir annari hliðinni eru fjórir efrí skápar, 1.50x0,7 m. Aftan við U-ið er veggeining með fjórum skápaeingingum 2.25 á breidd og 2.20 á hæð. Ísskápur og blásturssofni í sitt hvorri endaeiningunni en miðjan skiptist í tvo efrí skápa og tvo neðri skápa. Jón s:891-8650



Öll sett á aðeins 1990, eitt verð. Allt Smart Laugavegi 46. Sími 551 1040.



Fallegir dömskór úr leðri stærðir 36-41 verð kr. 3.400.-Misty Skór Laugavegi 178 S. 551 2070.



Rosa smart í sumarlit og BC skálum. Verð kr. 1.995,- og buxur fást í stíl fyrir kr. 995.-Misty Laugavegi 178. Sími 551 2070.



Vöruvagn með hillu
Caddie lagervagn/áfyllingavagn kr. 19.900.- +VSK. Verslunartækni ehf. Draghálsi 4 S: 535-1300 http://www.verslun.is

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukleffin og fáid nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Ártúnsholti, s. 567 1086.

Bílskúrhurðþjónustan. Bílskúrhurðir og mótórar, varahlutir - viðgerðir. Halldór S. 892 7285.

Gefins

Óskum eftir barngóðum hvölp. ATH allt. Uppl. í síma 534 2705 & 821 2705.

Óskast keypt

Ungt par með 2 börn óskar eftir þurrkara á góðu verði. S. 869 1565.

Gámur!

Óska eftir 20 eða 40 feta gám. Uppl. s. 898 2111.

Óska eftir nýlegu 100 riða sjónvarpi með góðum staðgreiðsluafslætti. Uppl. í s. 896 6654.

Hljóðfæri

TPM

Æfingahúsnæði á heimsmaelikvarða, laus rými til leigu, stakar æfingar. tonaslod.is & contact@tonaslod.is. Sími 824 3001 & 824 3002.

Sjónvarp

Sjónvarps/vídeovíðgerðir. Afsl. til elli/öryrja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

Tölvur

Þarftu aðstoð við tölvuna? Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Fríðrik). Frá kl 8-23.

Láttu okkur sjá um þig - Áratuga reynsla.

BMS-Tölvulausnir hefur að bjóða öflugt tölvuverkstæði og býður úrvals þjónustu á góðu verði. Sækjum og sendum FRITT innan höfuðborgarsvæðisins www.bms.is Sími 565 7080.

Til bygginga

EFNI TIL BYGGINGA

Eigum ávallt á lager helstu plasthluti t.d. mótórar, kóna, tappa, plötuástla, sökkulúka, þrikantalista ofl.

KVARNIR
Tunguhálsi 15
sími: 564 6070
www.kvarnir.is



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

Gröfur/Vörubílar/Hellulagnir

Gröfum grunna, útvegum efni. Gröfum fyrir skolp- og frárennslislögnum. Lóðalögn og hellulagnir. **Upplýsingar í síma 822 2660.**

SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

90.9 vísir FRÉTTABLAÐIÐ 90.9 vísir

Jeppakerrur, Víkurvagnar

Stærsti stállager landsins. **Sindri.**

Hemlahlutir í bíla **Fálkinn**

Rafmótórar – gírmótórar **Fálkinn**

Lífið er dásamlegt. **Hamborgarabúlla-Tómasar.**

Danskar bækur. **Penninn-Eymundsson Austurstræti**

Átt þú spariskirteini á gjaldþaga í apríl? Hjá Íslandsbanka bjóðast fjölmargir ávöxtunarmöguleikar. Við bjóðum 50% afslátt af gengismun í verðbréfasjóðum okkar til 1. maí. **Íslandsbanki eignastýring.**

Cockteilsósa með frönskunum. **Hamborgarabúlla-Tómasar.**

Tilkynning til þeirra sem eiga spariskirteini á gjaldþaga 10. apríl! Tryggið ykkur áframhaldandi örugga ávöxtun hjá Netbankanum. Stofnaðu til sparnaðar á nb.is eða hringdu í síma 550-1800. **NETBANKINN- með bestu vextina 5 ár í röð.**

Reimar í bíla **Fálkinn**

Kúplingar í bíla **Fálkinn**

Góðan daginn, góðan daginn. **Hamborgarabúlla-Tómasar.**

Rafhliður í neyðarljósi. **Rafhliðubúðin Rafborg.**

Mjólkurhristingur með kaffibragði, nammi nammi nammi. **Hamborgarabúlla-Tómasar.**

Dráttarbeisli **Víkurvagnar**

Cockteilsósa og franskar kartöflur. **Hamborgarabúlla-Tómasar.**

Símarafhliður. **Rafhliðubúðin Rafborg.**

Hjá Íslandsbanka bjóðast fjölmargir ávöxtunarmöguleikar fyrir sparnaðinn þinn. Við bjóðum 50% afslátt af gengismun í verðbréfasjóðum okkar til 1. maí. **Íslandsbanki eignastýring.**

Vasaljós. **Rafhliðubúðin Rafborg.**

Njótið lífsins. **Hamborgarabúlla-Tómasar.**



Fallegur arinn til sölu. Verð aðeins kr. 150 þús. Tilbúinn til uppsetningar. Upplysingar í síma 896 3474.

Steinull

Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Verslun

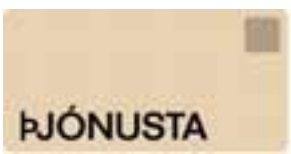


www.rum.is frábær fermingartilboð, Amerísk fermingarrúm frá 29.900 kr. Snorabraut 56 & Clergötu 34 Akureyri, s. 551 5200 & 461 5300



100% Verðvernd!!!!

Venus erotic store. Vorum að fá nýjar 10 og 12 tíma 2ja dísku DVD, verð 3.990. Allar spólur 1990. 3 á 5.000. Venus Freyjúgötu 1 sími 552 2525. www.venus6.is. Sendum í póskrófu um land allt.



Hreingerningar



Hreinlega - Hreingerningabjónusta. Tökum að okkur heimilisþrif, flutningaþrif, teppahreinsanir, stígagangar og fyrirtæki. Elly og Co. S. 898 9930.

Ertu að flytja? Og búin á því? Láttu mig um þríf. Föst verðtilb. Flutningsþrif Bergþóru s. 699 3301.

Tek að mér regluleg þrif fyrir heimili, fyrirtæki, einnig flutningsþrif. Mikil reynsla, reglusemi. Ásta 848 7367.

Garðyrkja



Trjáklippingar, garðsláttur, garðaúðun og önnur garðvinna... Nú er tíminn til að klippa og fá tilboð í garðslátt sumarsins! Gardar best, ánægðir viðskiptavinir frá 1988.



Garðsláttur, trjáklippingar, garðaúðun, beðahreinsun o.fl. Hér færðu alla viðhaldsþjónustu á einum stað fyrir garðinn. Gardlist 554-1989 www.gardlist.is.



Trjáklippingar, klippi og grisja garða, tugára reynsla. Sanngjörn þjónusta. Uppl. í s. 698 7991. Gunnar, garðyrkjumaður.

Nú er rétti tíminn að leita tilboða í garðsláttinn fyrir sumarið. S. 897 5730.

Felli, snyrti og klippi tré og runna. Halldór Garðyrkjum. Uppl. í s. 698 1215.

Bókhald



Bókhald-skattframtöl-stofnun hlutfélagi KJARNI ehf sími 561 1212 GSM 891 7349.

Fjármál

Skattaframtöl fyrir einstaklinga og rekstraraðila. Er viðskiptafræðingur - vanur. Uppl. í s. 517-3977 og framtal@hotmail.com

Málarar



Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Meindýraeyðing



Öll meindýr - Eitt númer
Sími 822-3710



Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mys o.fl. S. 898 2801.

Búslóðaflutningar



Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilboð í flutning út á land. S. 898 6565. Flutningabjónusta Brynjars.

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafi, pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningabj. Mikael. S. 894 4560.

Húsaviðhald



www.k-2.is

Þak- og utanhússklæðningar og allt húsaviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Glerjun og gluggaviðgerðir

Sjáum um öll glerskipti, viðgerðir og breytingar utanhúss sem innan. Fyrir húseigendur og húsfélög. Tilboð þér að kostnaðarlausu. Fagbjónustan ehf, s. 860 1180.

Tek að mér alm. viðhald húsa, málnun, múrun, flisa & parket lagnir og aðra trésmíðavinnu. Föst tilboð eða tímavinnu. S. 616 1569.

Stíflubjónusta



Stíflubjónustan ehf
Losum allar stíflur, hreinsum lagnir. Rörmyndavél. Meindýraeyðing. 20. ára reynsla. S. 554 2255 - 896 5800.

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Rörmyndavél og viðgerðir á frárennslisöngnum. Stíflubjónusta Geirs, s. 697 3933.

Tölvur



Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Fríðrik). Milli kl 8-23 alla daga.

Er vírus í tölvunni eða er hún biluð? Mæti á staðinn. Þekking og reynsla í 20 ár. S. 696 3436. www.togg.biz

Tölvuvandamál? Kem á staðinn. Viðurk. af Microsoft. Mikil reynsla. Ríkharður s. 898 0690, til kl. 23 alla daga.

Opið allan sólahringinn. Geri við tölvur í heimahúsum. Fljót og góð þjónusta. Viðgerðir og uppsetning. Sími 693 9221. www.tolvuvaktin.is

Tölvuhjálpc PC og Mac aðstoð www.tolvuhjalp.is S. 534 3700.

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Snyrting



Er húðin þurr?
Djúpnæring með hjóðbylgjum. 1/2 klt kr. 2.900- Greifynjan Hraunbæ 102, sími 587 9310. opið frá kl 9-20.

Flottur neglur.
Gott verð. Opið 10-18. Tímappantír í S. 869-8964.

Spádómar



Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í S. 554 5266 & 695 4303.

Alspá 908-6440
Finn týnda muni. Spil, bolli, hönd, tarot, draumar. Kl 10-22. Y. Carlsson.

Spásímmin s. 908 5666. Ársspá 2005. Stjórnuþá, draumráðningar (ást og peningar), andleg hjálp. Trúnaður.

Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spíla-spá, draumar, og huglækningar. S. 908 6040. Frá kl. 13 til 01.

Örlagalínan 908 1800 & 595 2001
Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Spámiðill. Spá í 4 teg, spíla, kristal og miðilsfundur á eftir. Áratuga reynsla. Þóra frá Brekkukoti. Spá ekki í síma. S. 557 4391 & 660 8301.

908 6116 er spákonan Sirry. Ástir, fjármál, heilsa. Tímapp. í s. 823 6393.

Spámiðlun, miðlun. Margrét S. 567 2478 og 863 2478 eftir kl. 17.

Rafvirkjun

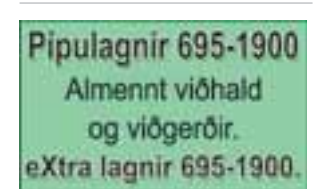


Rafengi Hf. Raflagnabjónusta. Endurnýjun og nýlagnir. Vönduð vinnubrögð. S. 663 7789.

Viðgerðir



TILBOÐ! Automatsk sturtblöndunartæki með uppsetningu, verð 18.350 kr. Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.



Loftnetsuppsetningar og -viðgerðir. Einnig innanhúsviðgerðir. Vönduð vinnu. Loftnetsþjónustan Signal. S. 898 6709.

RANNSÓKNIR



Ert þú með fótaóeirð? Klínísk lyfjarannsókn

Óskað er eftir sjálfböðaliðum á aldrinum 18-64 ára til þátttöku í klínískri rannsókn á rannsóknarlyfi sem verður prófað í fyrsta sinn við fótaóeirð. Rannsóknin hefur fengið leyfi Vísindasiðanefndar, Persónuverndar og Lyfjastofnunar. Aðalrannsakandi er Þórður Sigmundsson læknir og meðrannsakendur hans eru læknarnir Albert Páll Sigurðsson og Guðbjörg Birna Guðmundsdóttir.

Tilgangur rannsóknarinnar er að kanna öryggi og verkun rannsóknarlyfsins, SEP-226330, við fótaóeirð. Áhætta af þátttöku felst í mögulegum aukaverkunum af notkun rannsóknarlyfsins, bæði þekktum og ófyrirséðum. Ekki er gert ráð fyrir að þátttakendur fái langvarandi bata af meðferð með rannsóknarlyfinu en niðurstöður rannsóknarinnar geta leitt til framfara í læknisfræðilegum rannsóknum og meðferð fótaóeirðar.

Um 120 einstaklingar með fótaóeirð munu taka þátt í rannsókninni sem verður framkvæmd á rannsóknarsetri Íslenskra lyfjarannsóknar ehf. – Encode, Krókhálsi 5d, 110 Reykjavík. Rannsóknin tekur yfir 6 vikna tímabil og gert er ráð fyrir 6 heimsóknum á rannsóknarsetur.

Þeir sem kynnu að hafa áhuga eru beðnir um að leita frekari upplýsinga um rannsóknina hjá Ragnheiði H. Friðriksdóttur hjúkrunarfræðingi rannsóknarinnar í síma 664 9930 eða hjá rannsakendum í síma 510 9900.

Tekið skal fram að þeir sem svara auglýsingunni hafa á engan hátt skuldbundið sig til að taka þátt í rannsókninni. Taki þeir þátt, geta þeir dregið sig út úr rannsókninni hvenær sem er, án þess að gefa sérstaka ástæðu fyrir ákvörðun sinni.

TILKYNNINGAR

Konur athugið

Enn er laust í orlofsferðir á Hótel Örk 8. -13. maí, í hringferð um landið 7. - 12. júlí og til Brussel – Amsterdam 29. júní - 3. júlí.
Orlofsnefnd húsmæðra í Reykjavík

HEILSA

Heilsuvörur

Rafbylgjumælingar

Ert þú með:
Exem - Þurrk í augum?
Sjúpreyðu - Vöðvabólgu?
Verki í fótum og höfði?
Svefntruflanir?
Fjarlægum rafbylgjur
í tenglum og í jörð.
Klettur ehf
Sími 892 3341 & 581 1564.

Léttari og hressari með Herbalife.
www.dagamunur.is s. 557 5446 & 891 8902, Ásta.

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife
www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is
899 4183.

Bætt heilsa betra útlit og 30-50 þús.
auka á mánuði. Er það eitthvað fyrir
þig? www.hannakristin.is S. 892-4284

Vantar þig pening fyrir sumarið?
www.diet.is/auka Hringdu strax! Margrét
s:699-1060

Glæný! Skoðuðu arangur.is Þökkum frá-
bærar viðtökur. Lífsstílsráðgjöf s. 586
8786.

Líkamsrækt

Fit - Pilates

Námskeiðin vinsælu með stóru Fit-Bolt-
unum. Alhliða styrktaræfingar sem
þjáfa djúpvöðva líkamans og gefa lang-
ar fallegar línur og flatan kvið. Uppl. í s.
896 2300 og á www.einka.is

Fæðubótarefni

Ég-12 kg/ 8 vikur. Þú??? Allt er hægt
með Herbalife!! Sigurborg, s. 865 8607.

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það
með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S.
861 5356, olsiar@hotmail.com

Nudd

Nudd og heilun

Tek fólk í nudd og heilun. Get einnig
tekið að mér námskeið í heilun. Er
meistari. S. 697 8602.

Hugurogheilsa.com er flutt í heilunar-
setrid.is, Dverghöfða 27, s. 866 0007.

Snyrting



Thalasso therapy.
"Eykur jafnvægi líkama og sálar". Orku-
gefandi, vöðvalosandi og greinandi.
Greifynjan snyrtistofa sími 587-9310.
Hraunbæ 102. opið frá kl 9-20.

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Ökukennsla

Bifhjóla - og ökukennsla Eggerts Vals. Er
byrjaður í bifhjólakennslunni. S. 893
4744.

HEIMILIÐ

Húsgögn



Sófalist

Fallegar yfirbreiðslur fyrir sófa stóla og
borðstofustóla. Sérsumuð rúmteppi
og púðaver. Opið mán - fimmtudaga
15.00 - 18.30, laugard. 11.00 - 15.00
Sófalist, Síðumúla 20 (2 hæð),
www.sofalist.is Sími 553 0444.



Rekkjan
Síphótt 35 Sími 588 1955 www.rekkjan.is

**Ertu að leita að ekta amer-
ísku rúmi?**

Rekkjan, Skipholti 35. Sími 588 1955.



Til sölu v. flutn. Sófasett í rokkoco stíl,
sjá mynd. Lítið notað hjónarúm,
170x200 og sófaborð úr marmara,
80x130cm. Uppl. í síma 868 1177.



Fallegur, stór, dökkblár fjögurra sæta
sófi frá EXO. Uppl. í síma 899 2859.

Visco Medicott (Tempur) rúmdýna til
sólu. Stærð Cal King (183x213) með
hlífðardýnu. Eins og ný. s. 662 5343 á
milli 13 og 18.

Til sölu 4ra mánaða gamalt eikar-
boðstofuborð úr versluninni Öndveigi
fyrir kr. 50 þús. Einnig til sölu hvítur egg-
laga stóll úr versluninni Heima fyrir kr. 15
þús. Uppl. í s. 899 2143.

Heimilistæki

Ísskápur og frystikista fást fyrir lítið
vegna flutnings, í góðu lagi. S 697 4443
og 567 2115

Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breyt-
ingar. Styttum buxur meðan beðið er.
Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552
0855.

Barnavörur



Fullar búðir af nýjum vörum! Róbert
Bangsi...og unglíngarnir Hlíðasmára 12,
Hverafold 1-3 & Firði Hafnarfirði. Sími
555 6688.

Dýrahald



**Frábærir veiði- og fjöl-
skyldu hundar.**

Enskur Setter. Foreldrar með fyrstu ein-
kunn í veiði og á syningu. Uppl. í s. 893
2655 eða 551 8707.

NUTRO - 30 % afsláttur!

Purríður fyrir hunda og ketti í hæðsta
gæðaflokk. Full búð af nýjum vörum.
30% afsl. af öllu. Opið mán. til föst. 10
til 18, laugard. 10 til 16, sunnd. 12 til
16. Tokyo Hjallahrauni 4. Hfj. S. 565
8444.

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Ferðalög

Orlando, Florida.

Nú er ódýrt að versla eða spila golf. Í
sólinni á Flórída. Falllegt hús með sund-
laug. eða 2 herb. Íbúð á Ventura golf-
svæðinu til leigu. Stutt í Disney og moll-
inn. Uppl. í s. 893 0210

Ferðapjónusta

Andrea

Erum byrjuð að bóka fyrir sumarið
sjóstangaveiði, skemmtiferðir, sérferðir
inní hvalfjörð ofl. allt eftir óskum. Upplý-
singar og bókanir 898 3300 og
sjostong.is

Gisting

Gisting og bílar. Hótelíbúðir frá kr. 5500,
bílaíleigubílar 2500. Hótel Atlantis
Grensásvegi 14. S. 588 0000.

GISTING Í REYKJAVÍK

Sérhús með öllum búnaði + heitur
pottur, svæði 105.Svefnpláss fyrir
8.mann.Sími 588 1874.
www.toiceland.net

Fyrir veiðimenn



Sjófuglaskot
250 stk.
frá 5,600.-

SPORTVÖRUGERDIN
SKIPHOLT 5 562 8383

www.sportvorugerdin.is



Laxá á Refasveit. Eignum til lausar stang-
ir. Uppl. í síma. S. 898 3440, 824 5406
& 893 0630.



Hreindýra og silungsvæði á Grænlandi,
sumarið 2005. Hafid samband í s. 568
3030 & www.hl.is/veidi & andri@hl.is



TILBOD
Franchi Vöðud Ítölsk Háltjálvirk
5 þrengingar, hörð taska og hreinsisett.
Verð kr: 59.000 þús.
VESTURRÖST
Laugavegi 178 - S.551 6770



Lax og Silungsvæði!

Fjölbreytt úrval lax og silungsvæðileyfa.
Veiðipjónustan Strengir. www.strengir.is
ellidason@strengir.is S. 567 5204
og 660 6890.



Fluga vikunnar Góð í sjóbirting og
vatnaurriða á vorin. Tilboð
www.frances.is



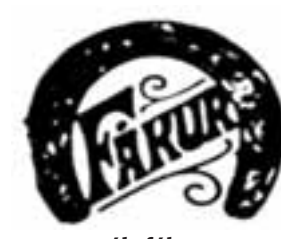
Hauskúpur í andstreymis- og vatnaveið-
ina, snúa óflugt í vatninu www.frances.is

Hestamennska



Hestaklippur

Hestamenn, nú er rétti tíminn til að
raka undan faxi. Eignum hágæða LISTER
rafmagnsklippur með hleðslurafhliðu
og 220 voltra. Vélaborg Krókhálsi 5F
(gengið inn frá Járnhálsi) 110 Reykjavík,
sími 414 8600, Draupnigötu 1, 603
Akureyri, sími. 464 860



Fáksfélagar

Óvissuferð verður laugardaginn 16. apr-
íl. Skráning í ferðina fer fram í félags-
heimilinu mánudaginn 11. apríl milli
kl. 18 og 20. Eitthvað fyrir alla. Sjá nán-
ar á heimasíðu fáks www.fakur.is



Húsnæði í boði

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á
undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp
Leigulistans. Kíktu inn á www.leigu-
listinn.is eða hafðu samb. við okkur í s.
511 1600.

Sumarhús á Spáni. Höfum úrval af góð-
um íbúðum til leigu/sölu á Alicante
svæðinu. Uppl. í s. 567 1596/694 7196/
e.mail.gumsig@terra.es

Íbúð til leigu á Spáni, 2 svefnherbergi
með hjónarúmum. Leiga á viku 25.000.
Uppl. í síma 0034 690115909
www.icemar.com

Sv. 101. 2ja herb íbúð í kjallara í góðu
húsi, staði í bilageymsluh. Reglusemi
áskilin. S. 868 0990.

Til leigu 16 fm herb. miðsvæðis í Kópav-
og. Eldurnar og þvottaðst. Séríng.
Getur leigst m/húsg. Verð 32 þús á
mán. S. 849 6628.

Hæ! Ég heiti Nicholas og ég kem frá
Seattle í Bandaríkjunum. Ég er að
koma til Íslands í lok júní og ég óska
eftir ódýru herbergi eða stúdíóíbúð á
101- svæðinu til að leigja. Endilega
sendið mér póst á nicholasbrittain@gmail.com.

2ja herb. snyrtileg einstaklingsíbúð til
leigu í Seljahverfi. Séríngangur, reglu-
semi krafist, reyklaus, engin gæluðyr.
Laus strax. Uppl. í síma 557 3336.

Húsnæði óskast

Fyrirtæki óskar eftir 3. herb., íbúð í Rvk,
til leigu. Uppl. í s. 544 4030 & 895
4030.

4ra herb. íbúð á höfuðborgarsvæðinu
óskast sem fyrst. Uppl. í síma 660 3955.

Reglusamt par óskar eftir íbúð til lang-
tímaleigu á svæði 101,105 eða 107 frá
og með ágúst. Greiðslugeta 70-80.þús.
Nánari uppl. hjá Brynju s. 663 0742.

Fasteignir

Jörðin Austurkot Vantsleysiströnd til
sólu ásamt útihúsum. Í íbúðarh. eru 2
íbúðir. S: 869 5212.

Atvinnuhúsnæði

Atvinnueign.is

Parftu að leigja eða taka á leigu at-
vinnuhúsnæði? Skráðu þig þá á leigu-
lista Atvinnueignar þér að kostnaðar
lausu. www.atvinnueign.is s:568-6600

Skrifstofu og Atvinnuhús-
næði.

Á annari hæð við Armúla. 3ja herb.
104m og salur 150m (kaffiastaða).
Uppl. í s. 553 1708 & 892 2392

Atvinnuhúsnæði til leigu. Víð sund: 90
fm verslunar/þjónustuhúsn á 1. hæð,
20 fm. skrifstofa á 2. hæð og 45 fm.
Vinnustofa á 2. hæð. Hólmastöð: 36, 74
og 125 fm skrifstofur á 2. hæð. Sími
894 1022 og 553 9820 leiguval.is

Atvinnuhúsnæði

70 fm atvinnuhúsnæði til leigu á sv.
109, snyrtilegt og gott húsnæði með
snyrtingu og góðri innkeyrsluhurð.
Leiga 50 þús. per. mán + tryggingar.
Uppl. í síma 897 2681, Ásgeir.

Óska eftir ódýru innkeyrslubíli (litlu) í 1-
2 mán. Uppl. í síma 868 0377.

Par með eitt barn óska eftir 3ja herb.
íbúð á höfuðborgarsvæðinu. Örugum
greiðslum heitið. Vinsamlegast hafði
samband við Helgu í síma 867 8886.

Geymsluhúsnæði

Búslóðageymsla
Þínir verðmætu munir
í öruggum höndum

P. ÁRNASON
Flutningaþjónusta
Vesturvör 30b - 202 Kópavogur
Sími 568 8830 - www.pa.is

Gisting

Hús fyrir 6 manns til leigu á Menorca,
Mahon, einnig í Barcelona, laust í sum-
ar. Sími 899 5863.

ATVINNA

Atvinna í boði

Morgunræstingar

Vantar starfsmann, helst eldri en
25 ára, við ræstingar í Hafnafirði
og Reykjavík. Unnið virka daga
frá kl. 8.00

Upplýsingar á www.hreint.is
eða hjá Hreint ehf s. 554
6088.

Næturæstingar

Viljum gjarnan ráða sem fyrst
manneskju í næturæstingar.
Unnið aðra hvora viku.
Upplýsingar á www.hreint.is
eða hjá Hreint ehf s. 554
6088.

989
BYLGJAN
-björt og brosandi

störf við ræstingar

Sumarflýsingar á höfuðborgarsvæðinu og Selfossi. Óskum eftir fólki til sumarflýsinga, í júní, júlí og ágúst í allar tegundir ræstinga. Við leitum að fólki sem helst hefur reynslu af ræstingum. Ráðið verður í störf in í lok apríl og byrjun maí.

Upplýsingar á www.hreint.is eða hjá Hreint ehf s. 554 6088.

Nonnabiti

Starfskraft vantar í fullt starf og hlutastarf, reyklaus. Uppl. í s. 551 2312 (milli 14-18, ekki svarað í háð), 899 1670. Umsóknarblöð á staðnum.

Vegna mikilla verkefna í Nýbyggingu óskum við eftir röskum og góðum smiðum í vinnu. Kjarni byggingafélag sími 897 2780.

Hverfisbarinn óskar eftir að ráða fólk í sal og á bar. Uppl. í síma 845 2559.

Sjómenn ATH!

Háseta vantar á Steinunni Finnboga-dóttur BA 325 sem stundar netaveiðar frá Grindavík. Uppl. í s. 852 2388, 863 2692 & 863 6665.

Ræstingar

Vantar duglegt fólk í 50% og 100% störf. Sveigjanlegur vinnutími. Góð laun í boði fyrir réttan aðila. Upplýsingar í 898 9930.

Tekju leið. www.simnet.is/okkarheimur

Vanir verkamenn

Vanir verkamenn, vanir jarðvinnuframkvæmdum og hellulögnum, óskast strax. Uppl. í s. 892 0989.

Járnbindingar.

Óska eftir mönnum í járnbindingar. Uppl. í s. 820 4362.

Íslandsþóstur hf, óskar að ráða bréfbæra til starfa við flokkun og útbúð á pósti í Garðabæ, Kópavogi, Hafnarfirði og Mosfellsbæ. Einnig í póstnúmerum 101, 105 og 112 í Reykjavík. Um er að ræða háls- eða heilsdagsstörf sem henta fólki á öllum aldri og er sambland af innvinnu við flokkun og hressandi útvinnu. Aðeins unnið virka daga. Allar nánari upplýsingar eru í síma 580 1000, en einnig er hægt að senda umsóknir á netfangið www.post-ur.is

Óska eftir fólki á dekkjaverkstæði og smurstöð og bílaverkstæði. S. 587 4700 & 699 4009.

Starfsfólk óskast á nýjan veitingastað. Uppl. í s. 511 2272.

Iðnaðarmenn ehf

Óska eftir smíðanemum og smiðum. uppl í síma 661 5050

Skalli Vesturlandsvegi óskar eftir starfsfólki. Uppl. á staðnum í dag.

Vantar starfskraft í dag-og helgarvinnu. Pizza King. Uppl. í s. 551 7474 og 864 7318.

Hjón með tvo litil börn sem búa í 108 Reykjavík óska eftir heimilisaðstoð 2-3 í viku, m.a. við þríf, þvotta, tiltekt og barnagæslu. Nánari upplýsingar í síma 821 0019.

Starfskraftur óskast. Helst vanur. Hjólbarðaverkstæði Grafarvogs. S. 567 4468.

Okkur vantar

Góðann grillara, góðann pizzubakara. Hann eða hún þarf að hafa einhverja reynslu. Það sem uppá vantar þjálfum við þig í. Góð laun fyrir réttann aðilla. uppl. í síma 565 2525 og á staðnum efir kl. 14, Hrói Höttur Hjállarauni 13 Hafnarfirði.

Vantar handlaginn mann, vanan múrverki, til starfa við allskonar húsa viðgerðir ofl. S. 6161569.

Au-pair óskast á Íslenskt- norskt sveitaheimili, í Noregi Upplýsingar gefur María í síma 00 47 97583683

Góðir tekjumöguleikar

Vantar fólk í símastölu strax. Upplýsingar veitir Guðmundur í s. 694 5987.

Viðskiptatækifæri

Vil gerast meðeigandi í litlu og arðvænlegu fyrirtæki. Er 41 árs menntaður vélstjóri og er með sendibíl í rekstri. Áhugasamir vinsamlegast hringi í síma 661 7585.

Falleg Blómaverslun til sölu. Hagstætt verð. Upplýsingar í síma: 5514466/6944166

TILKYNNINGAR**Einkamál**

TANTRA
EROTISK VERSLUN

LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORÐNA OPID MÁN - FOS 12:00 - 20:00 OG LAUGARD. 12:00 - 18:00

KOMIÐ Í VERSLUN OKKAR AÐ FÁKAFENI Í EÐA SKOÐIÐ HEIMASÍÐU OKKAR

WWW.TANTRA.IS
SÍMI 588 6969.

**Hlutastörf við vörukynningar**

Vegna aukinna verkefna leitar Fagkynning ehf. að starfsfólki í störf við vörukynningar í matvöruverslunum. Viðkomandi þarf að vera eldri en 20 ára, ófeimin(n), með aðlaðandi framkomu, söluhæfileika og reiðubúin(n) að veita framúrskarandi þjónustu. Í boði er fjölbreytt og skemmtilegt starf, góð starfsþjálfun og sveigjanlegur vinnutími.

Áhugasamir hafi samband við Ósk í síma 588-0779 á virkum dögum milli kl 9:00 og 12:00.

Heitt & Kalt

Vegna aukinna umsvifa vantar okkur starfsfólk í dagvinnu til almennra eldhús- og þjónustustarfa í 60-80% störf.

Uppl. á staðnum milli kl. 14-15 & í síma 533 3060.
Heitt og Kalt, Grensásvegi 10.

Grillhúsið Tryggvagötu óskar eftir vaktstjóra í sal. Yngri en 22ja ára koma ekki til greina. Reynsla æskileg. Upplýsingar á staðnum eða í s. 696 8397.

Fín aukavinna!

Vantar fólk. Í símasölu frá 18-22 á kvöldin. Uppl. í s. 511 4501 lstal ehf.

Óska eftir góðum samstarfsfélaga sem vill góðar tekjur. www.ubifree.ws

Smíðir og laghentir menn.

Gluggasmíðjan óskar eftir að ráða smiði eða laghenta menn nú þegar. Áhugasamir hafi samband við Pétur í síma 577 5050 eða á petur@gluggasmidjan.is

Starfsmaður vanur járnsmíði óskast í járnsmíðu. Þarf að geta unnið sjálfstætt. Uppl. hjá Grétari í síma 692 8091.

Supernova, hair and air-brush studeo, pósthússtræti 13, 101 RVK

Óskum eftir snyrtifræðingi, nagladömu og hárgreislunema. Uppl. veittar á staðnum.

Góð laun fyrir rétta menn. Leitum að röskum mönnum til þrífalegra verkstarfa. Byrjunarlaun eru 180 þ. á mánn. Æskilegur aldur 20-40 ára, umsóknir skilist til afgr. fréttablaðsins merkt: "Röskur 2005"

Smur & Dekk.

Óskum eftir starfsfólki á smur- og dekkjaverkstæði. Frekari upplýsingar um stöðuna gefur Guðni í s. 660 0560.

Bón og þvottur

Óskum eftir vönum starfsmönnum á bónstöð hjá Bilkó. Frekari upplýsingar um stöðuna gefur Guðni í s. 660 0560.

Íslensk fjölskylda með tvö börn á grunnskólaaldri óskar eftir Au-pair í eitt ár. Viðkomandi þarf að hafa stúdentspróf, bílpróf og reykleysi er skilyrði. Vinnutími er sveigjanlegur, pamapass um kvöld og helgar en engin þríf. Upplýsingar gefur Sigurlín í síma 0044796271058

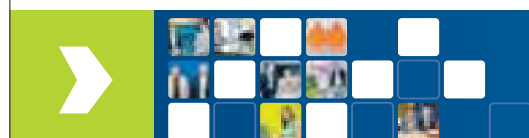


Flestar fasteignir á visir.is

Leitaðu þar sem úrvalið er mest

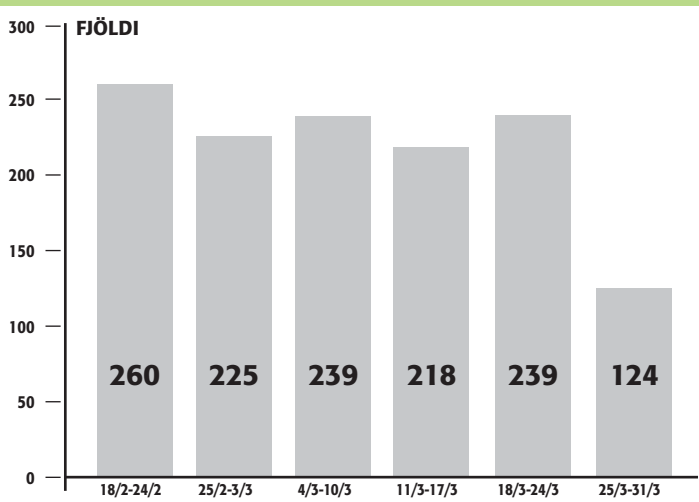
Fasteignavefur Vísir er með flestar fasteignir á skrá af öllum fasteignavefjum landsins, samkvæmt talningu 11. - 17. október.

- Ný og betri leitarvél
- Flestar skráðar fasteignir
- Markvissari leit
- Mesta úrvalið - örugg niðurstaða



vísir
...UM ALLT!

SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkissins.

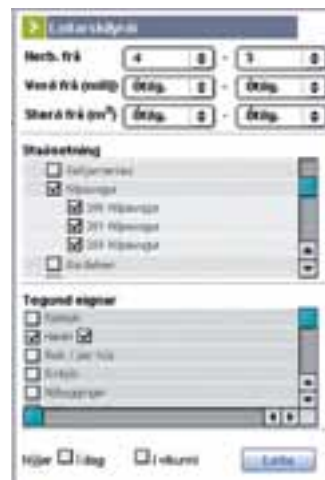
Fasteignavefur Vísis

Vista leitarskýrði

Mjög þægilegt er fyrir þá sem leita oft að eignum eftir sömu leitarskýrðum að vista leitarskýrðin. Hægt er að vista mörg leitarskýrði undir mismunandi nöfnum og er það afar einfalt og þægilegt fyrir þá sem kjósa að nota fasteignaleit Vísis. Í upphafi þarf að fara í nýskráningu vinstra megin á síðunni og eftir það er nóg að innskrifa sig til að fá upp vistuð leitarskýrði.

Eftirskrift

Til að leita eftir pósnúmeri er best að smella á nafn bæjarfélagsins í leitarvélinni og þá koma öll pósnúmer þess bæjarfélags upp.



SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Vísis

Ætlar þú að kaupa garðþjónustu í sumar?

SPURNING SIÐUSTU VIKU:

Ætlar þú að kaupa sumarhús á næstu árum?

Já	34,52%
Nei	65,48%



HÚSIN Í BÆNUM
FRÍÐRIK WEISSHAPPEL

Músíkfylleri

Ég spurði mömmu hvað henni fyndist um pislana mína og hún svaraði eins og allar mömmur hefðu svarað að þeir væru góðir en sá síðasti svolítið væminn, alveg týpískur Íslendingur í útlöndum.

Ég ætla að leyfa mér smá væmni aftur og fá að segja að þó að Bubbi sé góður heima þá er hann helmingi betri hér í Köben. Ég er semsagt á síðkvöldum gjarnan á smá íslensku músíkfylleri, oftast byrja ég á Þursaflokknum sem er besta band sem Ísland hefur alið, svo byrjar kóngurinn á Ísbjarnarblúsínum og í beinu framhaldi koma hrognin. Þá er komið að Jóni pönkara í fylgd Utangarðsmanna, cirka þarna fær maður nettan únlíðskrampa af lúftgítarspílinu og róar sig aðeins niður með Kerfisbundinni þrá þeirra sem mynda mína uppáhaldshljómsveit, Maus. Eftir að hafa baðað sig í orðsníll Bigga þá er spretturinn tekinn á ný með Purrkinum og Melarokkið endurlifað með innlifun. Svo er tekinn allsvakalegur krókóðilamaður með meistara Megasi og eftir það beint í Peysara Rúdolf. Svo róa ég þetta aðeins með Hyperballöðu Bjarkar sem er svo ótrúlegur listamaður að mann skortir orð. Það eina sem er neikvætt við þetta músíkfylleri er heimþráin sem fylgir. Ég sé það núna hversu mikil forréttindi það eru að hafa aðgang að öllum þessum sundlaugum. Hér eru sundlaugarnar innanhúss og hávaðinn alveg ærandi. Svo fæ ég mjög reglulega mikla löngun í heitt slátur sem ég var vanur að kaupa stundum í Melabúðinni eftir sunni ef sund skyldi kalla. Potturinn og gufan var málið fyrir mig en ef ég finn einhverstaðar vatnsheldan mp3 spilara þá gæti ég synt endalaust, með íslenska músíkveislu í eyrunum og ímyndað mér að vera í Vesturbæjarlauginni. Ég held að ég gæti ekki toppað það að vera fljóttandi í vatninu horfa á norðurljósin flökta og hlusta á Sigurrós.

Annars hjálpar internetið mér mikið þegar kemur að því að vilja fylgjast með málum heima, fæ samt alltaf svona netta neikvæðni beint í æð þegar ég sé byrjunina á fréttatíma ríkissjónvarpsins. Ég á við þennan svarta dauðahnött sem birtist eins og jörðin eftir kjarnorkustyrjöld. Er ekki nóg margt neikvætt í sjálfum fréttatímanum? Ég sting upp á því að fyrir fréttir sé sýnt eitthvað fyndið og skemmtilegt, til dæmis gamalt vídeó með Brimkló eða atriði með Kaffibrúsaköllunum svona til að byggja upp mótvægi við stríðsfréttir, limlestingar og náttúruhamfarir.

Nú fæ ég örugglega meil frá mömmu: „Djöfull ertu orðinn eitthvað sentimental drengur.“ En eins og hún sagði líka í meilnum til mín þá gerir fjarlægðin fjöllin blá og mennina mikla.

Kveðja, Frikki

ER KOMIÐ AÐ VIÐHALDI?

Viðhaldslausnir sem enginn hefur efni á að horfa framhjá

Hefur húseignin þín þörf fyrir leka- og tæringarvörn?
Veðurþolin gúmmíþekja með 500% teygjuþol, afbragðsviðloðun og þol gegn áhrifum seltu og sólargeisla. Fjöldi lita í boði.
Frábær viðloðun við steypu, járn, ál, sink og tjörupappa.
Hagkvæm lausn fyrir húsfélög, fasteignafélög, fyrirtæki o.fl.
hvort sem um er að ræða þök eða vegg.



notað hér á landi síðan 1991

GERUM VERÐTILBOÐ AÐ KOSTNAÐARLAUSU
STRANGT GÆÐAEFTIRLIT / 10 ÁRA ÁBYRGÐ



ALMENNIR VERKTAKAR ehf.

umboðsaðili fyrir Pace international á Íslandi

Almennir verktakar ehf • Sími: 517 9177 / 696 7282 / 698 0979 • Fax: 517 9277 • pace@coat.is

Þörf á endurskoðun 24 ára reglu

UMRÆÐAN
ÚTLENDINGALÖG-
GJÖFIN



TOSHIKI TOMA

Hin svokallaða „24 ára regla“ í út-
lendingalögum er afar umdeild,
bæði á Íslandi og í Danmörku. Í
stuttu máli kveður reglan á um að
giftist útlendingur Íslendingi geti
hann ekki fengi dvalarleyfi á grund-
velli fjölskyldutengsla sé útlendingur-
inn yngri en 25 ára.

Síðastliðið sumar gagnrýndi
mannréttindafulltrúi Evrópuráðsins

ákvæði dönsku laganna um 24 ára
aldurstakmarkið, sagði það vera
mannréttindabrot og brjóta á rétti
fólks til einka- og fjölskyldulífs. Það
er því nauðsynlegt fyrir okkur Ís-
lendinga að endurskoða þetta ákvæði.

Yfirvald eins og dómsmálaráðu-
neyti notar flest tækifæri til þess
að sannfæra okkur um að 24 ára
reglan virki til þess að stöðva mála-
mynda- og nauðungarhjonabönd.
Mig langar enn einu sinni að spyrja
tveggja einfaldrar spurninga sem ég
hef reynt að fá svör við frá því að
umræður hófust um þessa umdeildu
reglu. 1) Hvaða beinu tengsl eru á
milli aldurstakmarksins og mála-
myndahjonabanda? 2) Hvers vegna
er aldurstakmarkið 24 ár, en ekki 30
ár eða 60 ár?

„Málamyndahjonaband“ er hjú-
skapur sem til er stofnað „eingöngu
til þess að öðlast dvalarleyfi,“ sam-
kvæmt útskýringu dómsmálaráðu-
eytisins. Samkvæmt upplýsingum
sem voru formlega gefnar af ráðu-
neytinu í umræðum um löggjöfina
á Alþingi síðastliðið vor, voru á milli
50 og 60 einstaklingar grunaðir um
að hafa gengið í málamyndahjonaband
á árunum þremur á undan
(helmingur þeirra voru Íslendingar
eða fólk sem var búsett hérlendis) en
lögregluþyriföld gátu ekki rannsakað
að málin þar sem lögfræðilegar for-
sendur til þess vantaði. Lögunum var
breytt og núna er hægt að rannsaka
mál „ef rökstuddur grunur leikur á
að til hjúskapar hafi verið stofnað í
þeim tilgangi einum að afla dvalar-

leyfis eða ekki með vilja beggja“
(Útl.lög, 29. gr.) Mér virðist þetta
lagaákvæði nægilega víðtækt til
þess að freista þess að stöðva meint
umfang þeirra málamyndahjonabanda
sem hér gætu verið að eiga
sér stað og er spurn: Hvað kemur þá
24 ára aldurstakmark málamynda-
hjonaböndum við? Svo framarlega
sem ég skildi, höfum við hingað til
ekki verið upplýst um aldur þeirra
sem hafa verið grunaðir um að
ganga í málamyndahjonabönd. Er
hann í flestum tilvikum lægri en 25
ár eða hvað? Hvers vegna 24 ára?
Færa má rök fyrir því að forsendur
fyrir 24 ára aldurstakmarki séu til
staðar í Danmörku þar sem kynslóð
af erlendum uppruna giftist mjög
ung og kallar á maka sína frá heima-

löndum sínum og sumir líta á það
sem „nauðungarhjonaband“ en hér
leikur aðeins grunur á að eitt slíkt
dæmi hafi komið upp hérlendis.
Samkvæmt upplýsingum dómsmála-
ráðuneytisins fengu 152 einstaklingar,
yngri en 24 ára, dvalarleyfi sem
makar Íslendinga á árunum 2001 til
2003, og því eru um 50 erlendir ein-
staklingar, yngri en 24 ára, sem á ári
hverju stofna fjölskyldu með Íslend-
ingi. Var tilgangurinn virkilega að
koma í veg fyrir hjonabönd Íslend-
inga og ungra útlendinga, sem hugsan-
lega færi fjölgandi? Eg vil fá skýr-
ari rökstuðning frá viðkomandi
stjórnvöldum um nauðsyn 24 ára
reglunnar á Íslandi, því mér þykir
fórnarkostnaðurinn of mikill.

Höfundur er prestur innflytjenda.

Þurfa nemendur á trúarar- óðri að halda?

Sigmundur Ernir skrifar í
Fréttablaðinu þann 3. apríl
grein sem ber heitið Af sjálfs-
mynd þjóðarinnar. Með grein-
inni bætist Sigmundur í hóp
þeirra manna sem er einbeittur
í að mistúlka málstað þeirra
sem gagnrýnt hafa form kristin-
fræðikennslu í íslenskum skól-
um. Orðrétt segir hann: „Það
væri álíka gáfulegt að kenna
ekki þessa kristnu sögu í skól-
um landsins og að leggja niður
íslenskukennslu.“

UMRÆÐAN
NÁMSEFNI GRUNN-
SKÓLA



ÓLI GNEISTI SÓLEYJARSON

Hann lætur eins og það séu
einhverjir að berjast gegn því
að kennt sé um kristna trú og
sögu kristni á Íslandi í skólum.
Svo er ekki. Umræðan fór af
stað vegna þess að of mikið er
um að kristinfræðikennsla í ís-
lenskum skólum sé einfaldlega
kristniböð. Það er til dæmis
ekki eðlilegt að bænahald sé í
opinberum skólum. Slíkt hefur
meira að segja verið stöðvað í
hinum ofurkristnu Bandarík-
jum. Það er ekki heldur eðlilegt
að sagan af upprisu Jesú sé
kennd eins og um sagnfræðilega
staðreynd sé að ræða. Síðan eru
til dæmi um að kennarar hafi
niðurlægt nemendur sem ekki
eru trúaðir.

Persónulega hef ég ekkert á
móti því að kennt sé um kristna
goðafræði í skólum, ekki frekar
en að kennt sé um ásatrú. Málið
snýst um að námsefnið sé sett
upp á heiðarlegan hátt í stað
þess að um áróður sé að ræða.

Ég hef á tilfinningunni að
Sigmundur hafi lítið sem ekkert
kynnt sér málflutning okkar
sem gagnrýnt höfum fyrir-
komulag kristinfræðikennslu.
Sigmundur fjallar mikið um hve
kristni er rótgróin í þjóðinni. Í
raun mætti segja að þjóð sem
væri jafn gegnsýrð af kristinni
trú og Sigmundur heldur fram
þyrfti ekki á kristinfræðslu að
halda. Annars má skilja hann
svo að enginn sé alvöru Íslend-
ingur nema hann aðhyllist
kristna trú. Þetta er makalaus
þröngsýni hjá mannum. Það
kemur samt málinu lítið við hve
trúuð þjóðin er. Fræðsla um
kristni er hiklaust af hinu góða.
Sömuleiðis fræðsla um önnur
trúarbrögð og trúarskoðanir.
Fræðslan þarf hins vegar að
vera heiðarleg og hún þarf að
byggja á staðreyndum. Grund-
vallaratriðið er að trúfrelsi á að
vera á Íslandi og því á trúar-
aróður ekki heima í skólum hér
á landi. Þetta grundvallaratriði
ætti jafnvel að gilda þó 100%
þjóðarinnar aðhylltist ákveðna
trú.

Höfundur er háskólanemi.

Tæknibær tölur, íhlutir...

QUANTA · STÆRSTI FARTÖLVUFRAMLEIÐANDI HEIMS!

Model	Processor	RAM	Storage	Optical	OS	Verð áður	Tilboðsverð
1.3	1.3 GHz Mobile Celeron (Centrino)	1 MB	256 MB DDR 333	40 GB Ultra ATA 100	CD skrifari / DVD lesari	119.900	99.900
1.5	1.5 GHz Mobile Pentium (Centrino)	2 MB	512 MB DDR 333	60 GB Ultra ATA 100	CD skrifari / DVD lesari	144.900	134.900
1.6	1.6 GHz Mobile Pentium (Centrino)	2 MB	512 MB DDR 333	60 GB Ultra ATA 100	DVD skrifari	154.900	146.900
1.7	1.7 GHz Mobile Pentium (Centrino)	2 MB	512 MB DDR 333	80 GB Ultra ATA 100	DVD skrifari	159.900	149.900
1.8	1.8 GHz Mobile Pentium (Centrino)	2 MB	512 MB DDR 333	60 GB Ultra ATA 100	DVD skrifari	179.900	169.900

Allar fartölvur eru með: 15" XGA TFT 1400x1050 skjá · ATI Radeon 9700 128 MB · Þráðlaust 802.11b/g net · Ethernet 10/100/1000 · USB 2.0 · S-Video FireWire tengi · 4-in-1 minnis kortalesari innbyggður · 8 hólfar Li-ion rafhlöðu með allt að 5.5 klst. uppítíma · 2.9 kg. að þyngd · 2 ára ábyrgð

TÖLVUTILBOÐ

Intel P4 3.0 GHz, 512 MB RAM, 200 GB HDD, GeForce FX5500, 16x DVD skrifari, 17" skjár 109.500	AMD Duron 1800 MHz, 128 MB DDR, 40 GB HDD, geisladrif, 17" CTX skjár o.fl. 49.500	AMD64 3200+, 512 MB RAM, 200 GB HDD, ATI X300, 16x DVD, 17" LCD of.l. 119.500
---	---	---

TURNTÖLVUTILBOÐ

AmJet AMD Sempron 2200, 256 MB DDR, 80 GB HDD, innb. hljóð-, skjá- & netkort 26.500	AMD64 3200+, 512 MB DDR, 200 GB HDD, 16x DVD, FX5700 skjá kort og margt fl. 99.900
---	--

UPPFÆRSLUR

AMD Sempron 2200 á móðurborði með innb. skjá-, net- og hljóðkorti 11.500	Intel Celeron 2.66 GHz á móðurborði með innb. skjá-, net- og hljóðkorti 18.900	AMD64 3200+ á ASUS K8V móðurborði m. innb. netkorti og 6 rása hljóðkorti 32.900
--	--	---

FLATSKJÁIR

Jetway 17" LCD flatskjár með innb. hátölurum, fæst svartur/silfurlitabur, 16 ms 26.500	Jetway 19" LCD flatskjár með innbyggðum hátölurum, 16 ms 34.500
--	---

ÝMISLEGT

Norton AntiVirus 2005 Helsta vírusvörmin (lausavara) 4.900	USB 2.0 minnislyklar 256 MB 3.600 512 MB 5.800 1 GB 9.900	Logitech MX Duo þráðlaust lyklaborð og geislamús 8.900	Sennheiser þráðlaus hágæða heymartól 7.400	Heymartól með hljóðnema, góð fyrir Skype! 800
--	---	--	--	---

Tæknibær · Skipholti 50c · Sími 551 6700 · www.tb.is

SANDISK 512 MB MP3 SPILARI

ÁSAMT ÞVÍ AÐ VERA GAGNAGEYMSLA, DIKTAFÓNN OG FM ÚTVARP

VERÐ AÐEINS: **11.970**

computer.is
www.computer.is

Fyrirlestraröð á Aldarafmæli

Í ár er öld liðin frá því að Albert Einstein birti þrjár greinar um nútíma eðlisfræði sem skipt hafa sköpum í þróun vísinda. Þekktust er greinin þar sem hann leggur grundvöllinn að afstæðiskenningunni sem er oft kennd við hann. UNESCO hefur að þessu tilefni ákveðið að árið 2005 skuli helgað eðlisfræðinni.

Um helgina fór fram fyrsti fyrirlesturinn í fyrirlestraröð Eðlisfræðifélags Íslands og Raunvísinda-deildar Háskóla Íslands sem haldin er af þessu tilefni. Fyrirlestrarir verða í sal eitt í Háskólabíói klukkan tvö á laugardögum í apríl og hefja svo göngu sína aftur í haust. Sá fyrsti bar yfirskriftina „Gamma-blossar, alheimurinn og við.“ ■

Glímusambandið fertugt

Í dag er Glímusamband Íslands 40 ára, en það var stofnað 11. apríl árið 1965.

Í tilefni afmælisins verður sett upp sýning á minjasafni Glímusambandsins í anddyri Íþróttamiðstöðvarinnar þar sem til sýnis verða merkir gripir glímusögunnar sem velunnarar sambandsins hafa afhent minjasafninu. Glímusambandið er sagt hafa mikla sérstöðu meðal sér-sambanda Íþróttasambands Íslands þar sem það vinnur að mál-efnum einu íslensku íþróttarinnar og hafi því hvorki fyrirmyndir né fyrirsmáli erlendis frá. „Hlutverk stjórnar GLÍ er því miklu meira en að halda utan um sér-samband um íþrótt því hlutverk hennar er einnig að ávaxta merk-

an hluta af menningararfi Íslendinga,“ segir í tilkynningu sambandsins.

Núna um helgina var sérstök afmælisdagskrá, meðal annars kaffiboð í fundarsal ÍSÍ í Laugardal síðdegis í gær þar sem flutt var stutt ágríp af sögu Glímusambandsins og glímumenn voru heiðraðir. Þá fór fram á laugardaginn Sveitaglíma Íslands í íþróttahúsi Hagaskóla í Reykjavík. Þá var viðstaddur hátíðarhöldin um helgina Lars Magnar Enoksen, en hann er aðalmaðurinn á bak við stofnun Glímusambands Svíþjóðar og munu eiga sér stað viðræður við hann af hálfu stjórnar Glímusambandsins um frekari landvinninga erlendis. ■



SVEITAGLÍMA Í REYKJAVÍK Haldið var upp á fertugsafmæli Glímusambands Íslands um helgina, en á laugardag fór fram Sveitaglíma Íslands í íþróttahúsi Hagaskóla í Vesturbæ Reykjavíkur.

FÆDDUST ÞENNAÐAG



1770 George Canning, enskur stjórnmálamaður.

1772 Manuel Quintana, ljóðskáld.



1857 John Davidson, ljóð- og leikritskáld.



1869 Gustav Vigeland, högglistamaður.

1930 Anton LaVey, stofnandi Kirkju Satans.

1932 Joel Gray, leikari, söngvari og dansari.



1944 John Milius, leikstjóri og rithöfundur.



1945 Robert Fripp, gítarsnillingur og höfuðpaur King Crimson.

1953 Andrew Wiles, stærðfræðingur.

1953 Guy Verhofstadt, forsætisráðherra Belgíu.



1958 Stuart Adamson, söngvari og gítarleikari Big Country.

1959 Richie Sambora, gítarleikari Bon Jovi.



1966 Lisa Stansfield, söngkona.

1971 Oliver Riedel, bassa-leikari Rammstein.

1987 Joss Stone, söngkona.



Bragðgóðar fjölvítamíntöflur með steinefnum



Fyrir fullorðna og börn eldri en 11 ára



Stuðningur sem þú treystir, þægindi sem þú elskar



Stærsti rúmaframleiðandi í heimi!

Hversvegna  Posturepedic ?

Sealy Posturepedic eru vinsælustu heilsurúm Bandaríkjanna síðastliðin 30 ár. Sealy eyðir meiri fjármunum í vöruþróun en allir aðrir dýnuframleiðendur heims.

Hversvegna  Posturepedic ?

Sealy Posturepedic gormurinn sem er hjartað í heilsudýnnunni, er hannaður í samvinnu við nokkra færustu bæklnarskurðlækna Bandaríkjanna. Hann bregst mismunandi við þyngd og því geta tveir misþungir einstaklingar notað sömu dýnuna

Hversvegna  Posturepedic ?

Sérhannaður styrktarkantur sem tryggir hámarksnýtingu á svefnfleti, ásamt því að kantar dýnnunnar veita betri stuðning. „Thermo Bond“ uppbyggingin dregur úr hreyfingu á milli einstaklinga í sama rúmi.









fullkomnasta svefnkerfið



- 1

Hátæknirúm
Besta svefnkerfið samkvæmt samanburðarrannsóknnum. Svæðaskiptur stífleiki, fjaðureiningar með minni.
- 2

Pitt svefn DNA
Ert þú með pitt svefn DNA á hreinu? Allir hafa sitt sérstaka svefn DNA, engir tveir eru eins.

- 3

Fjaðrirnar
Fjaðrirnar eru stilltar eftir þínu svefn DNA.
- 4

Komdu til okkar
Komdu og við finnum þit svefn DNA.



LYSTADÚN

Marco

Reykjavík: Mörkin 4, sími: 533 3500

Akureyri: Hofsbót 4, sími: 462 3504

Opið virka daga: 10-18 & laug: 11-15
Egilsstaðir: Miðvangur 1, sími: 471 2954

Meira
úrval

25%
AFSLÁTTUR

Sagaður
frampartur í súpu

449

kr./kg.
Verð áður: 599

35%
AFSLÁTTUR

FS fersk ýsuflök

499

kr./kg.
Verð áður: 769

Ný
valkó

Meira
úrval

Egils Mix
2 l.

95

kr./2l.

35%
AFSLÁTTUR

Fersk kjúklinga
leggir/læri

389

kr./kg.
Verð áður: 599

2 fyrir
1

45%
AFSLÁTTUR

Fersk kjúklingvængir

164

kr./kg.
Verð áður: 299

Italiana skrúfur

98

kr./2pk.

Brauðostur 26 %

798

kr./kg.
Verð áður: 997

Goða nestis
kæfa

129

kr./stk.

Opið
alla
daga

Goða dönsk
lífrakæfa

129

kr./stk.

Frón Kremkex

165

kr./pk.

TORO g

16

ALLTAF FRÁBÆR TILBOÐ

Sam-
keppni

KRÓNAN
VIRK SAMKEPPNI

r
stur

VERÐSTEFNA KRÓNUNNAR ER

LÆGRA

VERÐ!

Náttúru ferskt
spinat 300 gr.

249
kr./pk.

Virk
Sam-
keppni

200g.

Nóakropp risapoki

189
kr./pk.

Persil þvottaefni

1.198
kr./pk.

Í VERSLUNUM KRÓNUNNAR



Úr handboltanum

Íslenskur úrslitaleikur

Það verður íslenskur úrslitaleikur í EHF-keppninni í handbolta en Essen, lið Guðjóns Vals Sigurðssonar, tryggði sér sæti í úrslitaleikum með því að leggja rússneska liðið Astrakhan og skoraði Guðjón Valur tvö mörk. Essen mætir Magdeburg, liði Alfreðs Gíslasonar í úrslitum.

sport
sport@frettabladid.is

HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

APRÍL

8 9 10 11 12 13 14

Mánudagur

■ SJÓNVARP

17.00 Þrumuskot – ensku mörkin á Skjá einum. Mörk helgarinnar í ensku úrvalsdeildinni í fótbolta.

18.30 Bandaríska Masters-mótið

KVENNKYLFINGURINN ÓLÖF MARÍA JÓNSDÓTTIR: MEÐ FJÖLKYLDUNA Á GOLFEVLLINUM

Með unnustan sem kylfusvein á Spáni

Ólöf María Jónsdóttir úr Golfklúbbnum Keili lauk í gær keppni á Opna Tenerife-móttinu á evrópusku kvennamótariðinni í golfi, hennar fyrsta golfmóti sem atvinnumaður. Ólöf María lék síðasta hringinn á 74 höggum eða tveimur höggi yfir pari og endaði í 41. til 47. sæti mótsins á fjórum höggum yfir pari.

Hún mætti til leiks á Tenerife með unnusta sinn, hinn bandaríska Randall Auerbach, sem kylfusvein og vakti það nokkra athygli þó ekki væri nema fyrir þær sakir að Randall er tennisspilarí sem hefur ekki hundsvit á golfi.

Ólöf María sagði í samtali við Fréttablaðið að Randall væri fyrirtaks kylfusvein. „Hann skiptir sér ekkert af spilmenskunni hjá mér og er ekkert í því að ráðleggja mér hvaða kylfur ég að

nota í það og það skiptið. Hann lætur hins vegar í sér heyrta ef honum finnst ég vera í einhverju rugli. Ég hef hins vegar lagt mikla áherslu á andlegu hliðina í vetur og hann hefur verið með mér í því allan tímann. Hann hefur góð áhrif á mig á vellinum, hvetur mig til dáða og hvað er hægt að fara fram á meira af kylfusveini,“ sagði Ólöf María.

Hún jätti því að það væri gott að hafa unnustan með sér á móttum og þetta væri fyrirtaksleið til að koma því við.



> Við gleðjumst yfir því ...

... að Íslendingar hafi eignast tvo Norðurlandameistara, Róbert Kristmannsson og Kristjönu Sæunni Ólafsdóttur úr Gerplu í fimleikum unglinga um helgina. Róbert vann gull á bogahesti en Kristjana Sæunn vann gull í gólfæfingum.

> Við hrósum ...

... frjálsíþróttakonunni Silju Úlfarsdóttur sem hefur sýnt miklar framfarir á hlaupabrautinni í vetur og skapað sér nafn í hinum harða heimi bandaríska háskólakeppninnar í frjálsum íþróttum. Um helgina sigraði Silja með yfirburðum í 400 metra grindarhlaupi á móti í Clemson.



Fótboltaveisla í Madríd

Real Madrid sigraði Barcelona í stórkostlegum knattspyrnuleik í gær, 4-2. Dagsskipun beggia þjálfara var sóknarleikur og úr varð taumlaus skemmtun.

FÓTBOLT Það var snemma í leiknum ljóst í hvert stefndi því að Real var komið með tveggja marka forystu eftir aðeins 20. mínútna leik eftir mörk frá Zinedine Zidane og Ronaldo. Auk þess að skora annað markið, hans fyrsta svo mánuðum skiptir fyrir Real, lagði Ronaldo upp markið fyrir Zidane og þaggaði þar með heldur betur í þeim sem sögðu hann eiga skilið að byrja leikinn á varamannabekknunum eftir herfilega frammistöðu í síðustu leikjum.

Það herbragð Vanderlei Luxemburgo að hafa Ronaldo og Michael Owen í framlínunni og setja Raul í stað Luis Figo í stöðunna fyrir aftan framherjana gekk fullkomnlega upp og spilaði Real sóknarbolta af bestu gerð. Figo horfði á af tréverkinu og var augljóslega ekki skemmt.

Það sama var reyndar upp á teningnum hinum megin á vellinum og var ekki að sjá að Barcelona saknaði Portúgalans Deco sem var í leikbanni. Undir stjórn Ronaldinho bauð Barcelona upp á dúndrandi sóknarbolta og á 28. mínútu minnkaði hinn magnaði Samuel Eto'o muninn með sínu 22. marki á leiktíðinni. Það var síðan umræddur Raul sem kom Real í 3-1 með marki í uppbotartíma fyrri hálfleiks eftir fráberan undirbúning Roberto Carlos.

Oft vill það gerast í jafn hröðum leik og var spilaður í fyrri hálfleik í gær að liðin slaka ósjálfrátt á í þeim síðari. Sú var hins vegar ekki raunin í gær, úthald og orka leikmanna virtist takmarkalaus og verður leikurinn fyrir við minnst sem eitt mesta augnakonfekt fótboltaársins.



STÍFLAN BRAST HJÁ RONALDO Brasilíski framherjinn Ronaldo fagnar hér marki sínu fyrir Real Madrid gegn Barcelona í gær ásamt Michael Owen en það mark var kærkomið því það var hans fyrsta í deildinni í rúman mánuð.

Michael Owen skoraði fjórða mark Real á 65. mínútu eftir magnaða sendingu frá David Beckham, en ensku landsliðsmennirnir tveir áttu mjög góðan dag fyrir Real. Börsungar sóttu hart að marki Real eftir þetta en Iker Cassilas, markvörður Real, átti stórleik og varði eins og berskur. Hann kom þó engum vörn-um við þegar Ronaldinho minnkaði muninn í 4-2 með stórkostlegu marki beint úr aukaspyrnu þegar

stundarfjórðungur lifði leiks. Þrátt fyrir nokkrar góðar tilraunir fundu leikmenn Barca ekki leiðina framhjá Cassilas á lokamínútunum og sætur sigur Real því staðreynd í leik sem í raun var sigur fótboltans.

Með sigrinum minnkaði Real forskot Barcelona á toppnum niður í sex stig, en sjö umferðir eru enn óleiknar í spænsku úrvalsdeildinni.

siggnir@frettabladid.is

Ótrúleg spennan í einvígi ÍBV og Fram í handboltanum:

Kalandadze hetja ÍBV

HANDBOLT Tite Kalandaze tryggði Eyjamönnum sæti í undanúrslitum í DHL-deildar karla þegar hann skoraði sigurmarkið með þrumuskoti á síðustu sekúndu oddaleiks ÍBV og Fram í Vestmannaeyjum í gær.

Enn einu sinni í einvígi liðanna var jafnt á öllum tölum og stefndi allt í eina framlenginguna til viðbótar. En á síðustu sekúndu leiksins reif Tite Kalandaze sig á flug og þrumaði knettinum í samskeyt-

in – lokatölur 25-24.

„Ég vil þakka Fram-liðinu fyrir verulega verðugt verkefni en þetta eru án efa með erfiðari leikjum sem við höfum spilað í vetur,“ sagði Samúel Ívar Árnason, hornamaður hjá ÍBV sem var að vonum ánægður með að vera kominn áfram í undanúrslit þar sem liðið mætir ÍR.

„Við töpuðum óverðskuldað fyrir þeim í bikarnum og hlökkum til að borga fyrir okkur.“ ■



HETJAN FRÁ GEORGÍU Tite Kalandaze skoraði sigurmark ÍBV gegn Fram.

SYN
– besta sætið

Í HVERN HRINGIR HANN Í KVÖLD?

MÖRKIN ÚR ENSKU ÚRVALSDEILDINI, ÍTALSKA OG SPÆNSKA BOLTANUM
BOLTINN MEÐ GUÐNA BERGS Í KVÖLD KL. 20:30

ÁSKRIFT: 515 6100 • SYN.IS • SKÍFAN • OG VODAFONE

HelmsFrelsi
550 min
Ódýr simtöl til útlanda
270 min
allt að 550 mínútur fyrir 2000 kr. kort
Fæst í verslunum og bensínstöðvum um land allt.
allt að 270 mínútur fyrir 1000 kr. kort

LEIKIR GÆRDAGSINS

DHL-deild karla

ÍBV-FRAM 25-24
Mörk ÍBV: Svavar Vignisson 7, Samúel Ívar Árnason 6/1, Tite Kalandaze 5, Robert Bognar 3, Zoltan Belany 2, Sigurður Ari Stefánsson 2.
Varin skot: Roland Eradze 25/2.
Mörk Fram: Jón B. Pétursson 10/5, Ingólfur Axelsson 7, Arnar Þór Sæþórsson 4/2, Stefán B. Stefánsson 2, Sigfús Páll Sigfússon 1.
Varin skot: Egedijus Petkevicius 15.

Enska úrvalsdeildin

ASTON VILLA-WEST BROM 1-1
 1-0 Vassell (27.), 1-1 Robinson (90.).
 EVERTON-CRYSTAL PALACE 4-0
 1-0 Arteta (7.), 2-0 Cahill (47.), 3-0 Cahill (54.), 4-0 Vaughn (87.).
 TOTTENHAM-NEWCASTLE 1-0
 1-0 Defoe (42.).

Deildarbikar KSÍ

KA-PRÓTTUR 0-1
 0-1 Sævar Eyjólfsson (14.).
 FH-ÍBV 1-4
 0-1 Hólmfríður Magnúsdóttir (23.), 1-1 Kristín Sigurðard. (45.), 1-2 Bryndís Jóhannsd. (52.), 1-3 Olga Færseth (55.), 1-4 Olga Færseth (74.).

Spænska 1. deildin

ESPANYOL-SEVILLA 1-3
 0-1 Jordi (9.), 0-2 Baptista (19.), 1-2 Jonathan (73.), 1-3 Daniel (90.).
 GETAFE-ALBACETE 1-0
 1-0 Dorado (65.).
 MALLORCA-ZARAGOZA 0-2
 0-1 Savio (56.), 0-2 Villa (86.).
 REAL BETIS-LEVANTE 2-2
 1-0 Edu (11.), 1-1 Rivera (25.), 2-1 Oliveira (31.), 2-2 Juanma (66.).
 VALENCIA-MALAGA 2-2
 1-0 Di Vaio (20.), 1-1 Baiano (34.), 2-1 Di Vaio (45.), 2-2 Duda (90.).
 REAL MADRID-BARCELONA 4-2
 1-0 Zidane (7.), 2-0 Ronaldo (20.), 2-1 Eto'o (28.), 3-1 Raul (45.), 4-1 Owen (65.), 4-2 Ronaldinho (73.).

Ítalska A-deildin

ATALANTA-CHIEVO 3-0
 1-0 Marceloni (6.), 2-0 Makinwa (14.), 3-0 Lazzari (53.).
 CAGLIARI-SAMPDORIA 0-0
 LAZIO-LIVORNO 3-1
 Muzzi (16.), 2-0 Cesar (45.), 3-0 Rocchi (55.), 3-1 Protti (61.).
 LECCE-SIENA 2-2
 1-0 Konan (10.), 1-1 Maccarone (18.), 2-1 Paci (55.), 2-2 Taddei (80.).
 PALERMO-MESSINA 2-1
 1-0 Zaccardo (51.), 1-1 Zampagna (69.), 2-1 Toni (77.).
 REGGINA-PARMA 1-3
 0-1 Morfeo (21.), 0-2 Morfeo (49.), 1-2 Mozart, viti (53.), 1-3 Semplicio (63.).
 UDINESE-ROMA 3-3
 0-1 Chivu (14.), 0-2 Montella (22.), 1-2 Di Natale (27.), 2-2 Pinzi (34.), 2-3 Montella (44.), 3-3 Di Michele (75.).

Norska úrvalsdeildin

START-LILLESTRØM 3-1
 Jóhannes Harðarson skoraði eitt mark fyrir Start.
 VIKING-BODØ/GLIMT 2-1
 Hannes Sigurðsson var í byrjunarliði Viking.
 LYN-FREDRIKSTAD 1-1
 Stefán Gíslason var í byrjunarliði Lyn.
 ROSENBERG-AALESUND 2-2
 Haraldur Guðmundsson var í byrjunarliði Aalesund.

Meistaradeildin í handbolta

MONTPELLIER-CIUDAD REAL 33-31
 Ólafur Stefánsson skoraði ekki mark en Ciudad Real vann samanlagt, 61-57, og er komið úrslit þar sem liðið mætir Barcelona.

www.hlutverk.is

TRYGGJUM ÖLLUM HLUTVERK!

Samtök um vinnu- og verkþjálfun

PRÓFAÐU ÞAÐ FERSKASTA FRÁ SÓMA

NÝTT

MEIRA Á MILLI

Nýjar matarmiklar samlokur í innsigliðum umbúðum sem tryggir enn meiri ferskleika.



SÓMI

FERSKUR Í BÚÐIR Á HVERJUM DEGI

MEIRA Á MILLI



www.somi.is

HYUNDAI
 hefur gæðin

Bíll ársins



» Hyundai Tucson
 Verð frá kr. 2.320.000



Hyundai Tucson CRDi-Dísel, sjálfskiptur.
 Þú eignast hann fyrir kr. 2.680.000
 Bilasamningur kr. 35.900 á mánuði.
 m.v. 10% útborgun. Við staðgreiðum þann gamla*.

B&L Grjóthálsi 1 575 1200 www.bl.is

Bilasala Akureyrar sími 461 2533 • Bilás Akranesi sími 431 2622 • SG Bílar Reykjanesbæ sími 421 4444
 Bifreiðaverkstæðið Áki Sauðárkróki sími 453 6140 • Bifreiðaverkstæði Borgþórs Egilsstöðum sími 471 1436



Með bílinn handa þér

*Mánaðargreiðslur miðast við bilasamning Lýsingar til 84 mánaða og 10% útborgun. Greiðum út þann gamla 45 dögum eftir afhendingu nýja bílsins.



Avxtakarfan
I AUSTURBÆ

Selma

Eva appelsins

Ef spegillinn gæti talað þá myndi hann segja við mig að ég væri fegurst flottust og finust. Það myndi hann segja við mig.

En ef að það væri eitthvað sem mér líkaði ekki við, ég skæri það burt og límdi svo nýtt sem ætti þá betur við mig.

Miðasala í Austurbæ opin alla daga frá kl.14 til kl.18
pantanir í síma 551 4700
www.avxtakarfan.is

Sunudagur 17. Apríl kl: 13:30
Sunudagur 24. Apríl kl: 13:30
www.midi.is

STUÐ MILLI STRÍÐA : Harður árekstur eftir lendingu

SMÁRI JÓSEFSSON SEGIR FRÁ ÆVINTÝRI FALLHLÍFASTÖKKVARA



Fallhlífastökk er íbrótt sem kætir augað en er ekki á allra færi að stunda. Sjálfur myndi ég seint láta grýta mér út úr flugvél í svo mikilli hæð, mér líður betur með fæturna þéttingsfast á jörðinni.

Það kætti hins vegar mikið að heyra af skonndu atviki sem Íslendingur nokkur lenti í fyrir

nokkrum árum síðan er hann var við fallhlífastökk á erlendri grundu. Hér var þaulreyndur kappi á ferðinni og var öllum hnútum kunnugur í bransanum. Því var ólíklegt að umrætt atvik gæti hent svo reyndan mann.

Hann fór ásamt nokkrum félögum að stökkva yfir land þar sem lítil sem engin byggð var og fáir á ferli. Þegar flugvélin hafði hringslóað um stund, fundu kapparnir rétta staðinn til að láta sig vaða.

Okkar maður leiddi flokkinn og framfylgdi vitaskuld öllum tilheyrandi reglum. Vel hafði verið farið yfir hlífarnar, öll öruggisatriði á hreinu og síðan var ekki eftir neinu að bíða.

Kapparnir þeyttust út hver af öðrum en okkar maður var með þeim síðustu til að yfirgefa vélina góðu. Eftir að hafa stungið sér nokkur þúsund fet í frjálsum falli opnaðist fallhlífir og fögur sjón blasti við. Útsýnið var stórfenglegt og upplifunin með því öflugra sem að pilturinn hafði upplifað á ævinni.

Það styttist öðrum í að stökkvarinn knái þyrfti að huga að góðu svæði til að lenda á. Hann sigtaði út malarveg nokkurn þar sem enginn, að er virtist, var á ferð.

Lendingin gekk eins og best var á kosið en upp úr þurru kom bíll aðvifandi og keyrði á kappann!

myndasögur

PONDUS

Eftir Frode Överli



GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



PÚ OG PA

Eftir SÖB



KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott




Rekstrarvöslustímin er kominn út

Þurr- og blautmoppað með sama áhaldinu. Sérlega handhægt ræstitæki – auðveld áfylling, einfalt í notkun.

Nýjung í ræstingum

Unilav ræstitæki með 40 cm moppugrind

Rekstrarvörur

- vinna með þér

Réttarhálsi 2 • 110 Reykjavík
Sími: 520 6666 • Fax: 520 6665
sala@rv.is • www.rv.is



FJÓLA ÆVARSDÓTTIR HÉLT TIL BANDA-RIKJANNA MEÐ SON SINN Í GÆRKVÖLDI

Gefur lifur til að bjarga lífi sonar síns



FIMM MÁNAÐA HETJA MEÐ SKORPULIFUR

DV – hefur þú séð DV í dag?

SMÁRA BÍÓ
HUGSADU STÓRT

Frá leikstjóra American Pie & About a Boy kemur fráþær ný gamanmynd.

*** B.B. Sjáðu Popptívi

In Good Company
Með Dennis Quaid í fantaformi ásamt Toghur Grace (That's 70s Show) og Scarlett Johansson (Lost in Translation).

Hann fær nýjan yfirmann óvænndan strák sem dóttir hans telur auk þess fyrir

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30
Sýnd í Lúxus kl. 5.30, 8 og 10.30

Frá leikstjóra AS GOOD AS IT GETS

*** SK DV

Spanglish
Í fjölskyldu þar sem enginn skilur neinn mun hún smellpassa í hópin.

Sýnd kl. 8 og 10.45

*** S.V. MBL *** J.H.H. kvikmyndir.com

Will Smith

HITCH
Magnbrungió meistaraverk um síðustu dagana í lífi hlíftra séð með augum Traudl Junge sem var einnig hlíftra Killers. Tökum Bruno Ganz á hlíftra er stórkostleg. Ein besta strákmynd allra tíma.

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30

Framhaldið af Get Shorty

Be Cool
Hættulegasta gamanmynd ársins

Sýnd kl. 8 og 10.30 B.I. 14 ára

*** ÓÓH DV *** K&F X-FM
*** SV MBL *** ÓHT Rás 2

Sýnd kl. 4 og 6 m/isl. tali
Sýnd kl. 4 og 6 m/ensku tali

Dolby Digital SDDS THX

SÍMI 564 0000

REGNBOGINN iiff

Iceland International Film Festival
7.-30. apríl 2005

Downfall
Der Untergang

Magnbrungió meistaraverk um síðustu dagana í lífi hlíftra séð með augum Traudl Junge sem var einnig hlíftra Killers. Tökum Bruno Ganz á hlíftra er stórkostleg. Ein besta strákmynd allra tíma.

Sýnd kl. 6 og 9

Hotel Rwanda
Myndin er byggð á sönnun atvaramurðum er áttu sér stað árið 1994 í þjóðarmorðunum í Rwanda þegar ein milljón manns lét lífið á 100 dögum! Tilnefnd til 3 Óskarsverðlauna, 7 meiriháttar alþjóðlegra verðlauna.

Sýnd kl. 10.20

Aðrar myndir sem eru til sýningar:

- House of the Flying Daggers - Sýnd kl. 5.40
- Woodsman - Sýnd kl. 4
- Ranarna - Sýnd kl. 4
- Dear Frankie - Sýnd kl. 4
- Mean Creek - Sýnd kl. 6
- I Heart Huckbees - Sýnd kl. 8
- Cannibal - Sýnd kl. 10
- Mulholland Drive - Sýnd kl. 5.30

KINSEY
Let's talk about sex

Sýnd kl. 8

HIDE AND SEEK
Sýnd kl. 8 og 10.10 B.I. 18

*** S.V. MBL *** K&F X-FM

SÍMI 551 9000

Sími 553 2075 **BÍÓ** - bara lúxus

Frá leikstjóra American Pie & About a Boy kemur fráþær ný gamanmynd.

In Good Company
Með Dennis Quaid í fantaformi ásamt Toghur Grace (That's 70s Show) og Scarlett Johansson (Lost in Translation).

Sýnd kl. 5:45, 8 og 10:10

DANNY THE DOG
HÖRDU SPENNUMYND FRÁ FRAMLEIÐENDUM LA FEMME NIKITA OG LEON

MORGAN FREEMAN DON HODGKIN JET LI

Sýnd kl. 8 og 10:10

Vanitas
All is fair in love and war

Sýnd kl. 10:10

GRIMAN 2
Sýnd kl. 6 m/isl. tali

Meteor Fockers
Sýnd kl. 8

www.laugarasbio.is

ICELANDAIR IH ICELANDAIRHOTELS

Sjáðu þessar í dag!
Sjá nánari dagskrá hátíðarinnar á www.icelandfilmfestival.is

Dear Frankie
- eftir Shona Auerbach

The Fine Art of Whistling
- eftir Kate Davis & David Heilbroner

I ♥ Huckbees
- eftir David O. Russell

Imaginary Witness
- eftir Daniel Anker

Iceland International Film Festival

bolir
stráka og stelpu Continental aðeins kr. 995 allt fyrir kroppinn **HREYSTI** Skeifunni 19 - S. 568 1717 Ópið kl. 10-18 - Laugardaga 11-15

JÓNSSON & LEWIS

www.icelandfilmfestival.is

Che borgaði leiguna

Vegur leikarans unga Gael García Bernal hefur vaxið hratt á undanförunum árum en ævintýrið hófst með hinni mögnuðu Amores perros sem sló óvænt í gegn árið 2000. Bernal lék einnig í El Crimen del padre Amaro árið 2002 og tvær nýlegar myndir með honum í aðalhlutverkum, Diarios de motocicleta og La Mala education, eftir Pedro Almodóvar, ber hátt á IIFF 2005 kvikmyndahátíðinni sem opnaði í Reykjavík á fimmtudaginn.

Bernal leikur Che Guevara með miklum tilþrifum í Mótörhjólalagabókunum en þetta er í annað sinn sem han túlkar byltingarleiðtogann. „Fyrri skiptið var í mjög slæmri sjónvarpsmynd en það hjálpaði mér að borga húsaleiguna,“ segir Bernal og hlær. Hann lagði öllu meiri metnað í Ernesto Guevara fyrir síðari atrenuna.

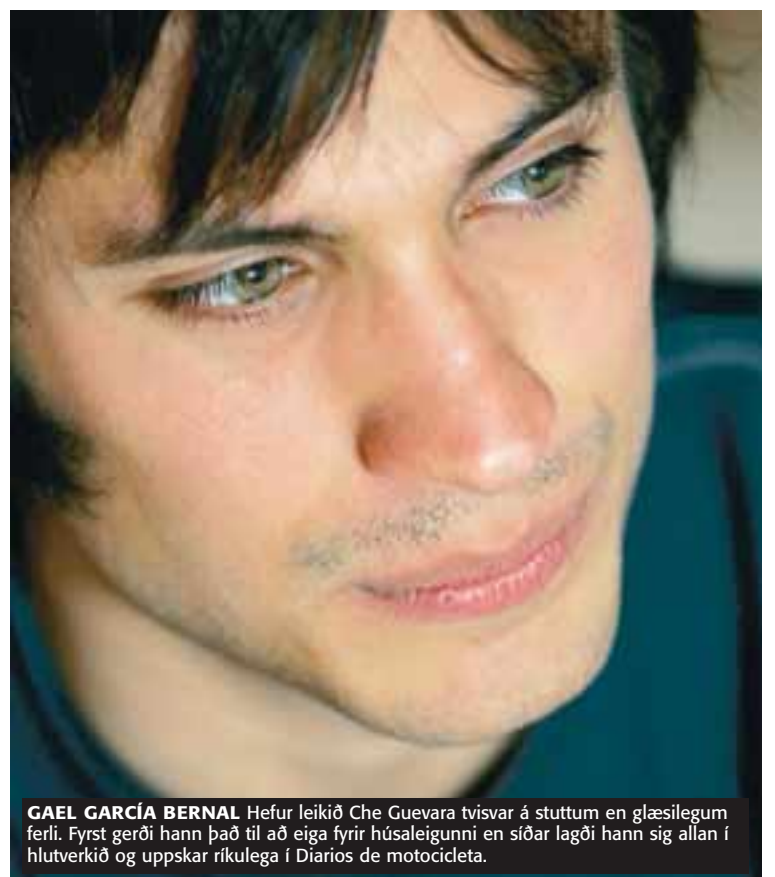
Bernal og Che

„Það er auðvitað erfitt að nálgast risavaxna persónu hans en ég treysti bara á það að flókin persónuleikinn myndi skína í gegn og gekk út frá honum sem ungum 23 ára gömlum Suður-Ameríkana sem ferðast um meginlandið sitt og leitast róta sinna. Það má segja að þessi lýsing hafi átt jafn vel við sjálfan mig og Ernesto á þessum tímum. Annars kastaði ég mér bara út í það upplýsingaflóð sem er til um tíðarandann á æskuárum Ches; stjórnmálaskoðanir hans, hverja hann umgekkst, hvaða bækur hann las, hvaða tónlist hann hlustaði á og hvaða bíómyndir hann sá. Þetta skiptir allt máli og þegar þetta liggur allt ljóst fyrir getur maður leikið sér með það. Þetta er svolítið eins og hjá Picasso, þar sem maður verður að kunna reglurnar áður en maður brýtur þær.“

Undraheimur Almódovars

Bernal segir að það hafi verið allt

bolir
stráka og stelpu Continental aðeins kr. 995 allt fyrir kroppinn **HREYSTI** Skeifunni 19 - S. 568 1717 Ópið kl. 10-18 - Laugardaga 11-15



Gael García Bernal hefur leikið Che Guevara tvisvar á stuttum en glæsilegum ferli. Fyrst gerði hann það til að eiga fyrir húsaleigunni en síðar lagði hann sig allan í hlutverkið og uppskar ríkulega í Diarios de motocicleta.

öðruvísi að vinna með Almódovar að gerð La Mala education en Walter Salles að vegamyndinni um Che. „Almódovar er sérstakur þar sem hann segir sögur sem eru mjög ótrúlegar um leið og þær eru mjög raunsæjar. Hann ætlar sér samt alls ekki að endurspegla raunveruleikann heldur skapar sýndar heim sem er keimlíkur okkar heimi en persónurnar í þessum heimi hans eru ótrúlega melódrámatískar og svo leikur hann sér með þær þannig að þetta verður mjög, mjög alvarlegur farsí.“

Bernal segist ekki geta gert annað en haft gaman að því hve ferill hans hefur náð góðu flugi á skömmum tíma. „Þegar ég vann að myndunum sem komu mér á kortið vissum við ekki einu sinni hvort þær yrðu sýndar í kvikmyndahúum. Þannig var þetta með Amores perros en þegar ég hafði lokið störfum við hana í Mexíkó og fengið 1000 dollarana mína greidda spurði ég framleiðendurna hvort ég gæti fengið myndina fullkláraða á myndbandi til þess að sýna fjölskyldu minni og vinum.“

Óvænt Íslandsheimsókn

Bernal eyddi helginni óvænt á Íslandi en þrátt fyrir ítrekaðar tilraunir til þess að fá hann til að vera viðstaddan sýningar á Mótörhjólalagabókunum í Háskólabíó sá hann sér ekki fært að koma hingað þar sem hann er upptekinn við æfingar á Blóðbrúkaupi Gabriels García Marques sem verður frumsýnt í London í byrjun maí. Björn Hlynur Haraldsson leikur á móti Bernal í verkinu og þeim hefur orðið vel til vana og hann fékk Bernal til að skreppa með sér til Íslands yfir helgina.

„Björn er fráþær náungi og það er mjög gott að vinna með honum. Það hefur verið mjög lærdómsríkt. Hann er mjög hugrakkur leikari. Annars vinnur fólk úr öllum heims-hornum að þessu verki og við höfum lært mjög mikið hvort af öðru. En það er sem sagt alger tilviljun að ég er hingað kominn núna en eftir að Hlynur sagði mér að þetta væri aðeins tveggja tíma flug ákvað ég að slá til.“

Helgarfrí Bernal varð þó ekkert frí þar sem yfir hann helltust viðtöl og kynningar í tengslum við kvikmyndahátíðina. „Já, ég er dauðþreyttur og næ ekki mikið að hvíla mig á Íslandi en það er vel þess virði þó ekki væri nema bara fyrir það að vakna í morgun og sjá Íslenka morgunkomu sem er gerólik öllu sem ég þekki að heiman.“

Bernal og Björn Hlynur héldu til London í gær þar sem þeirra bíða stífar æfingar á sviði í borginni.

thorarin@frettabladid.is

www.sambioin.is

ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN
BOOGEYMAN KL. 6-8-10 B.I. 16	THE PACIFIER KL. 8-10	BOOGEYMAN KL. 6-8-10-30 B.I. 16
SVAMPUR SVEINSSON <i>isl. tal</i> KL. 4-6	MILLION DOLLAR BABY KL. 8-10-30	SVAMPUR SVEINSSON <i>isl. tal</i> KL. 6
SVAMPUR SVEINSSON <i>enski tal</i> KL. 4-6-8		THE PACIFIER KL. 6-8-10
THE PACIFIER KL. 4-6-8-10-10		MISS CONGENIALITY 2 KL. 8-15
THE PACIFIER VIP KL. 8-10-10		THE RING TWO KL. 10-30 B.I. 16
LIFE & DEATH OF PETER SELLERS KL. 8	AKUREYRI	
LIFE & DEATH OF PETER SELLERS VIP KL. 5.30	BOOGEYMAN KL. 8-10 B.I. 16	
MISS CONGENIALITY 2 KL. 3.30-5.40-8-10.20	SVAMPUR SVEINSSON KL. 6	
THE RING TWO KL. 10.20 B.I. 16	THE PACIFIER KL. 6-8	
BANGSÍMÓN OG FRÍLLINN <i>isl. tal</i> KL. 4	MISS CONGENIALITY 2 KL. 10	
COACH CARTER KL. 10.10 B.I. 12		

ALFABAKKI ☎ 587 8900 KRINGLAN ☎ 588 0800 AKUREYRI ☎ 461 4666 KEFLAVÍK ☎ 421 1170

Háskólabró Iceland International Film Festival 7. - 30. apríl 2005

The Motorcycle Diaries kl. 5.30, 8 og 10.30	Life Aquatic with Steve Zissou kl. 5.45 b.i. 12
Don't Move kl. 5.30 og 8 b.i. 16	Life and Death of Peter Sellers kl. 8 og 10.30
A Hole in my Heart kl. 10.30 b.i. 16	Million Dollar Baby kl. 8 b.i. 14
Maria Full of Grace kl. 6 b.i. 14	The Mother* kl. 6
Imaginary Witness*/** kl. 8	The Mayor of Sunset Strip* kl. 10.30
Fine art of Whistling*/** kl. 10	

STÆRSTA KVÍKYRNDÁHÚS LANÐSINS • HAGATORGI • S. 530 1919 • www.haskolabro.is

Níðingur en ekki skrímsli

[KVIKMYNDIR]

UMFJÖLLUN

Walter er sleppt úr fangelsi eftir að hafa afplánað 12 ára dóm fyrir kynferðislega misnotkun á tveimur ungum stúlkum. Hann reynir að fóta sig í samfélaginu á ný, brennimerkur af glæpum sem fyrnast aldrei. Hann leigir sér íbúð gegnt leikskóla, eins videigandi og það nú er, og vinnur á trésmíðaverkstæði þar sem hann reynir að halda skuggalegri fortíð sinni leyndri fyrir vinnufélagunum.

Walter er vænsti drengur sem hefur skömm á sjálfum sér og hneigðum sínum og berst vonlitilli baráttu gegn barnalönguninni sem hann fær lítið við ráðið. Draumur hans er að verða „eðlilegur“ og geta horft á og talað við litlar stelpur án þess að girnast þær kynferðislega.

Kevin Bacon gerir persónu Walters frábær skil í The Woodsman en myndin setur áhorfandann í þá óþægilegu stöðu að geta ekki komist hjá því að finna til með níðingnum. Barnaníðingurinn er kynntur til leiks sem manneskja en ekki skrímsli og það gerir manni óhjákvæmilega erfitt að afgangurinn hann sem úrþvætti sem hefur fyrirgert tilverur sínum. Walter er því búinn að vinna okkur á sitt band þegar hneigðirnar taka völdin og hann fer að fara á fjórurnar við 12 ára stúlkum sem hann hefur augastað á en þau atriði eru virkilega óþægileg á að horfa.



THE WOODSMAN:

LEIKSTJÓRI: NICOLE KASSELL
AÐALHLUTVERK: KEVIN BACON, KYRA SEDGWICK, MOS DEF

NÍÐURSTAÐA: Kevin Bacon gerir persónu Walters frábær skil í The Woodsman en myndin setur áhorfandann í þá óþægilegu stöðu að geta ekki komist hjá því að finna til með níðingnum.

Barátta Walters við sjálfan sig og umhverfi sitt er áhugaverð stúdía en þar sem hann er svo góður gæi þrátt fyrir brenglunina og félagslega einangrunina missir myndin nokkurn kraft þegar upp er staðið. Lausnin á flækjunni er líka full ódýr og maður er ekki allveg sáttur við hvað myndin og aðalpersóna hennar komast létt fram hjá þeim viðbjóði sem þær hverfast um.

Nicole Kassel fær þó stórt prik fyrir þetta glæsilega byrjendaverk sitt og bæði leikstjórnin og ekki síst Kevin Bacon í aðalhlutverkinu sýna mikið hugrekki með því að sýna kynferðisglæpamann í þessu mannlega ljósi. The Woodsman er áhrifarík og eftirminnleg mynd sem hefði getað orðið frábær ef níðingurinn hefði ekki fengið smá Hollywoodglassúrslettu á sig.

Þóririnn Þóririnsson



Á LEIÐ Í DÓMSAL Það fór ágætlega um Michael Jackson og lögfræðinga hans á leið í dómsalinn í Santa Barbara. Jacko hefur verið kærður fyrir að misnota börn.

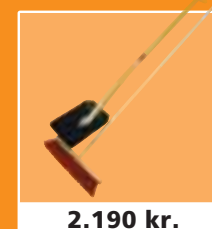


NÝTT Á ÍSLANDI

allt að
50%
óðýrari

Öll helstu merkin í verkfærum.
Ótrúlegt úrval af BMF festingum,
boltum, skúfum og saum.
Sjón er sögu ríkari.

Súperbygg, þar sem þú færð
meira fyrir minna.



GASHITIARI
13kw
hæð 220cm

HRÍFA,
BEDAKLÓRA
BEDASKAFA

HEKKKLIPPA
BLACK & DECKER
53 cm 520w

RENGGALLASETT
LUXUS STÆRÐIR
S,M,L,XL,XXL

SKÓFLA OG
STRÁKÚSTUR
Í SETTI



GREINA-
KLIPPUSETT

STUNGUSKÓFLA
GAFFALL

LAUFAHRÍFUR

PLÖNTUSKÓFLUR
GAFFALL OG KLÓRA
FISKARS

GREINAKLIPPUR

Opið mán-fös 8-18 og lau 9-15

Bæjarhaun 8 Hafnarfjörður
Sími: 414-6080

SÚPERBYGG
- meira fyrir minna



birta

» BETRI SJÓNVARPSDAGSKRÁ Á MÁNUÐÖGUM

birta

VIÐ MÆLUM MEÐ...

LOST

Sjónvarpið kl. 22.20

Hvað leynist í skóginum?

Fyrsti þátturinn af LOST var einstaklega ljóst er að einhver eða eitthvað býr í frumskóginum á eyjunni í Suður-Kyrrahafinu þar sem strandglóparnir eru fastir. Læknirinn Jack reyndi sitt besta í síðasta þætti til að bjarga fólkinu sem hafði slasast í flugslysinu og gekk það misvel. Það reynir væntanlega mikið á hann í kvöld líka þegar hópurinn þarf að finna sér mat, húsnæði og reyna að finna leið af eyjunni. Meðal leikenda eru Naveen Andrews, Emilie de Ravin, Matthew Fox, Jorge Garcia, Maggie Grace og Josh Holloway.



Atríði úr þættinum.

ÚR ÞÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:

"Let me get this straight. You know her. She knows you. But she wants to eat him. And everybody's okay with this? DID I MISS SOMETHING?"

Frá myndinni "The Lion King" frá árinu 1994.

Star: Timon úr kvikmyndinni "The Lion King" frá árinu 1994.



20.30 Íþróttir

Boltinn með Guðna Bergs. Guðni og Heimir Karlsson fara yfir stöðu mála í fótboltnum.

SÝN

17.45 David Letterman

18.30 US Masters 2005 (Bandaríska meistarakeppnin) Útsending frá síðasta keppnisdegi bandarísku meistarakeppninnar í golfi, US Masters.

20.30 Boltinn með Guðna Bergs Spænski, enski og ítalski boltinn frá ýmsum hlíðum. Sýnd verða mörk úr fjölmörgum leikjum og umdeild atvik skoðuð í þáula. Einnig sérstök umfjöllun um Meistaradeild Evrópu. Góðir gestir koma í heimsókn og segja álit sitt á því fréttanemasta í fótboltnum hverju sinni. Umsjónarmenn eru Guðni Bergsson og Heimir Karlsson.

22.00 Olisport Fjallað er um helstu íþróttaviðburði heima og erlendis. Það eru starfsmenn íþróttadeildarinnar sem skiptast á að standa vaktina en kapparmir eru Arnar Björnsson, Hörður Magnússon, Guðjón Guðmundsson og Þorsteinn Gunnarsson.

22.30 David Letterman

23.15 Boltinn með Guðna Bergs

POPP TÍVI

7.00 Jing Jang 18.00 Fríða og dýrið 19.00 Game TV (e) 19.30 Stripperella (e) 20.00 Amish In the City 21.00 Kenny vs. Spenny 21.30 Kenny vs. Spenny 22.03 Jing Jang 22.40 The Man Show

in Las Vegas 22.40 Uncertain Glory 0.20 The Teahouse of the August Moon 2.20 Gabby

HALLMARK 12.45 The Hollywood Mom's Mystery 14.15 The Man from Left Field 16.00 Early Edition 16.45 Love Songs 18.30 Choices 20.00 Law & Order Vi 20.45 Scarlett 22.15 Love Songs 0.00 Law & Order Vi 0.45 Scarlett

BBC FOOD 12.00 A Cook On the Wild Side 12.30 Ready Steady Cook 13.00 Deck Dates 13.30 Safari Chef 14.00 Can't Cook Won't Cook 14.30 James Martin: Yorkshire's Finest 15.30 Ready Steady Cook 16.00 Sophie's Sunshine Food 16.30 Tamasin's Weekends 17.00 Antonio Carluccio's S Southern Italian Feast 17.30 Friends for Dinner 18.30 Ready Steady Cook 19.00 Deck Dates 19.30 The Tanner Brothers 20.00 Can't Cook Won't Cook 20.30 Sophie's Weekends 21.30 Ready Steady Cook

DR1 12.15 Sæðan liggur landet 12.45 Vagn í København 13.20 Tæt þá Dyrene 13.50 Nýhæder þá tegnsprog 14.00 Boogie 14.10 Cries 14.30 Det ægte par 15.05 Yu-Gi-Oh! 15.30 Troldspejlet 16.00 H.C.Andersens eventyr 16.30 TV Avisen med Sport og Vejret 17.00 Nyhedsmagasinet 17.30 Den nye have 18.00 Rejseholdet 19.00 TV Avisen 19.25 Horisont 19.50 SportNyt 20.00 Opbrud og hjemkomst 21.30 En Kongelig Familie 22.20 Viden om

SV1 13.10 Sportspegeln 13.55 Stopptid 14.00 Rapport 14.05 Agenda 15.00 Herz im Kopf 15.30 Krokodill 16.00 Boli-Bompa 16.01 Björnes Magasin 16.30 Lilla sportspegeln 17.00 Trackslistan 17.30 Rapport 18.00 Coachen 19.00 Plus 19.30 Sverige! 20.00 Spooks 20.55 Familjen Andersson 21.20 Rapport 21.30 Kulturmysterierna 21.40 Prostitution bakom slöjan 22.40 Sändningar från SVT24

Skrifstofuhúsgögn á frábæru verði!

Flex-T vinnustöðvar 30% kynningarafsláttur



Flex-T vinnustöðvar (180x180cm) frá Kr. 46.270

Mark 30 skrifstofustólar Kr. 40.900



- Hæðarstilling á baki
Pumpa til að stilla stuðning við mjóhrygg
Hæðarstillanlegir armar
Hallastilling á baki
Hæðarstilling á setu og baki
Sleði til að færa setu fram og aftur
Hægt er að stilla stífleika setu og baks eftir þyngd notanda
Mjúk hjól
Veltustilling á setu og baki

Flex-T er ný lína vinnustöðva sem Guðrún Margrét Ólafsdóttir og Oddgeir Þórðarson hafa hannað. Vinnustöðvarnar eru með þægilegri handvirkri hæðarstillingu, 0-20 cm en fást einnig með rafknúinni, stiglausri hæðarstillingu þannig að ýmist er hægt að sitja eða standa við vinnu. Nú býðst Flex-T á sérstöku kynningarartilboði.

Mark er glæsileg lína skrifstofustóla fyrir vinnustaði og heimili. Hönnuður stólanna er Pétur B. Lúthersson. Hægt er að velja um fjölda lita á áklæði. Nú bjóðum við þessa stóla á frábæru verði.



Heildarlausnir í skrifstofuhúsgögnum Bæjarlind 8-10 • Sími 510 7300 • www.ag.is



TTT auðgisíngætt/Ólafur/SIS

Svefn & heilsa



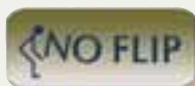
**SVEFN & HEILSA
FYRIR ÞÍNAR
BESTU
STUNDIR**

Veldu það besta!

TOLLI LISTMÁLARI

SOFÐU VEL Í SUMAR

Chiropractic[®]
2005



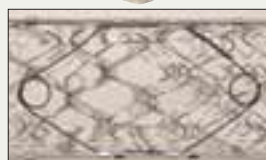
Nýjar amerískar heilsudýnur
sem aldrei þarf að snúa

**Njóttu lífsins! með nýrri og betri
Chiropractic heilsudýnu.**

Chiropractic eru einu heilsudýnurnar
sem eru þróaðar og viðurkenndar af
amerísku og kanadísku
kírópraktorsamtökunum.



Yfir 32.000 kírópraktorar mæla því með
Chiropractic þar á meðal þeir íslensku.



GÓÐAR DÝNUR Í SUMARBÚSTAÐINN

Takmarkað magn.

Bonnell Boxspring

90x200 kr. **19.900.-** stgr.

120x200 kr. **22.900.-** stgr.

140x200 kr. **24.900.-** stgr.

Pocket Boxspring

90x200 kr. **24.900.-** stgr.

120x200 kr. **29.900.-** stgr.

140x200 kr. **34.900.-** stgr.

Beauty Sleep 8 ára ábyrgð

90x200 kr. **29.900.-** stgr.

97x200 kr. **34.900.-** stgr.

120x200 kr. **39.900.-** stgr.

135x200 kr. **44.900.-** stgr.

153x200 kr. **49.900.-** stgr.

Healthy Sleep No Turn 10 ára ábyrgð

90x200 kr. **44.900.-** stgr.

97x200 kr. **49.900.-** stgr.

120x200 kr. **59.900.-** stgr.

135x200 kr. **64.900.-** stgr.

153x200 kr. **69.900.-** stgr.

Öll verð með fótum og þykkri áfastri yfirdýnu.



Sleep Series



Sleep Series



Sleep Series

- ★ GÆÐI
- ★ GÓÐ VERÐ
- ★ ÞJÓNUSTA
- ★ ÚRVAL
- ★ ÞEKKING



Svefn & heilsa



www.svefn.is

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Ópið virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Rítstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Veffang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000

Ath! **25% afsláttur!**
Allar EGO kvittanir veita
25% afslátt í Laugarásbíó



BAKÞANKAR

PRÁINS BERTELSSONAR

Leiðtogar

Ég sá það auglýst að Samfylkingin ætli að fara að kjósa sér leiðtoga núna á næstu dögum, og ég vona að það fari allt vel og auki enn samheldnina í floknum. Sjálfur hef ég því miður takmarkaða trú á leiðtogum en þeim mun meiri trú á fólki, enda lít ég á það sem mitt óvinsæla hlutverk í lífinu að gagnrýna yfirvöld og minna þau á að hlutverk þeirra sé að þjóna kjósendum en ekki að þjarma að þeim eða ráðskast með þá og allra síst að maka krókinn á þeirra kostnað, ellegar ráða frændfólk sitt í hæstarétt og kunningja á ríkisútvarpið.

STERKIR leiðtogar ku vera í tísku á Íslandi nú um stundir. Af hverju veit ég ekki, því að um aðrar þjóðir fer hrollur þegar minnst er á sterka leiðtoga. Í Tékklandi þar sem ég hef dvalið í vetur hafa menn mikla og skelfilega reynslu af sterkum leiðtogum og telja að skástir séu þeir leiðtogar sem eru ekki nema máturelega sterkir. Tökum dæmi:

JÓHANN AF LÚXEMBOURG og kóngur í Bæheimi (á fjórtánda öld) er einhver alsterkasti leiðtogi sem sögur fara af. Hann var á sínum tíma sterkasti aðalsmaður í Evrópu og kærði sig aldrei um frið ef ófriður var í boði. Í hárrí ellu tókst honum að svindla sér inn í orustuna við Crecy, sem þó var eiginlega einkasamkvæmi á vegum Játvarðar enska og Filippusar franska; þar heimtaði öldungurinn að hann væri bundinn upp á stríðshest sinn og síðan hleyp-ti hann inn í bardagann þar sem hann var harðastur og var samstundis drepinn. Og enginn saknaði þessa sterka leiðtoga.

KARL FJÓRÐI hét sonur Jóhanns og líktist í engu föður sínum. Hann var friðsamur og heimakær og heldur notaleg manneskja af keisara að vera. Hann vann enga merkilega sigra í hernaði, en hann byggði fall-ega brú yfir Moldá sem enn stendur, stofnaði háskóla sem enn starfar og lagði göturnar í Prag þannig að þær hafa dugað vel í sjö aldir. Karl skaffaði fólki byggingavinnu og mat í staðinn fyrir að leyfa því að drepast úr hungri, eins og sjálfsagt þótti annars staðar á þessu blómaskeiði frumfrjálshyggjunnar. Hann dó á sóttarsæng og var sárt saknað af allri alþjóðu. Hann var máturelega sterkur.

LEGACY

Subaru Legacy Wagon sjálfskiptur

Verð áður **2.790.000**

Verð nú **2.460.000**

Verð á mán **29.447,-***



FORESTER

Subaru Forester sjálfskiptur

Verð áður **2.750.000**

Verð nú **2.450.000**

Verð á mán **29.328,-***

IMPREZA

Subaru Impreza Sedan sjálfskiptur

Verð áður **2.250.000**

Verð nú **2.065.000**

Verð á mán **24.741,-***



OUTBACK

Subaru Outback 2,5 sjálfskiptur

Verð áður **3.680.000**

Verð nú **3.360.000**

Verð á mán **40.169,-***

Subaru Outback 3,0 sjálfskiptur

Verð nú **4.190.000**

ÓTVÍRÆÐIR YFIRBURÐIR

Gerðu fyrst gæðasamanburð. Aldrifið er sannkallað listaverk – lárétt Boxer vél og fullkomin fjórhjóladrifstækni tryggja hámarks rásfestu og veggrip á öllum hjólum. Jafnvægið ræður ríkjum og Subaru er einfaldlega engu líkur.



SYMMETRICAL AWD
JAFNVÆGI

Svo skaltu gera verðsamanburð. Athugaðu verðið á öðrum bílum í sama stærðarflokki. Berðu saman búnað, frágang, aksturseiginleika og reynslu við fjölbreytlegustu aðstæður. Og það skrítna er að það besta kostar ekki mest, heldur einna minnst!

*Bílasamningur með 20% innborgun og eftirstöðvar í 84 mánuði.

Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00

Hrísmýri 2a
800 Selfossi
482-3100

Eyralandi 1
530 Hvammstanga
451-2230

Sæmundargötu 3
550 Sauðárkróki
453-5141

Holtsgötu 52
260 Njaróvík
421-8808

Dalbraut 2b
300 Akranesi
431-1376

Vikubraut 4
780 Höfn í Hornafirði
478-1990

Búðareyri 33
730 Reyðarfjörður
474-1453

Sindragötu 3
400 Ísafjörður
456-4540

Óseyri 5
603 Akureyri
461-2960

ÓKEYPIS ÍSETNING Í BÍLINN



Pioneer DEH-1700R

• 4 X 45 W magnari • D4Q Digital RDS Móttakari • FM / AM / LW
• 18 stöðva minni • Laus framhlið • EEQ forstilltur tónjafnari • RCA útgangur
Verð kr. 17.900.-



Pioneer DEH-3700MP

• 4 X 45 W magnari • Spilar MP3 /WMA • Útvarp með RDS • FM / AM / LW
• 18 stöðva minni • Laus framhlið • EEQ forstilltur tónjafnari • RCA útgangur
Verð kr. 23.900.-

ALVÖRU
GRÆJUR
Í BÍLINN

ORMSSON
LÁGMÚLA • SMÁRALIND