



Hagstæðasta bílalánið

FRJÁLSI

FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

17. maí 2005 - 129. tölublað - 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Veffang: visir.is - Sími: 550 5000

ÞRIÐJUDAGUR

Misrétti í samræmdum prófum

Inga Rósa Þórðardóttir segir að nemendur njóti hvorki sannmælis né jafnréttis við núverandi fyrirkomulag samræmdu prófanna. Hæfileikum þeirra sé gert mishátt undir höfði og getan til að læra á bók sé hærra metin en getan til að vinna með höndunum eða samskipta-hæfileikar.



SKOÐUN 16

Í nógu að snúast

Það er nóg að gera hjá Selmu Björnsdóttur og félögum hennar í Eurovision-hópnum enda aðeins tveir dagar í undankeppnina.



UNGA FÓLKID 28

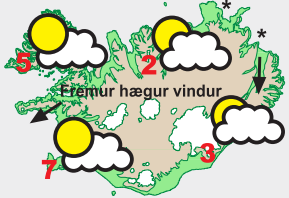
Valur vængjum þöndum

Nýliðar Vals byrjuðu með miklum látum í Landsbankadeildinni í gær þegar þeir lögðu Grindavík, 3-1, á Hlíðarenda.



ÍÞRÓTTIR 20

VEÐRIÐ Í DAG

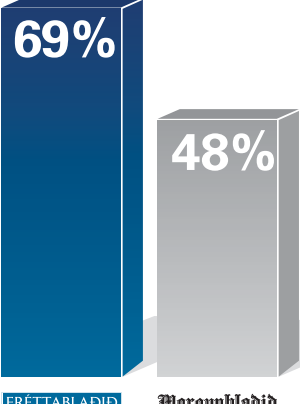


KALDUR DAGUR Einkum á Norður- og Austurlandi þar sem búast má við stöku eljum. Léttskýjað um sunnan- og vestanvert landið. Hiti 0-8 stig, mildast suðvestan til.

VEÐUR 4

Meðalrestur á tölublað

25-49 ára



*Skv. fjölmiðlakönnun Gallup í maí 2005.



GRUNAÐUR UM VERKNAÐINN Héraðsdómur Reykjaness féllst á beiðni lögreglunnar í Kópavogi um tveggja mánaða gæsluvarðhald yfir manninum sem er talinn hafa stungið mann til bana á sunnudagskvöldið.

Varð einum að bana og særði annan

33 ára maður kom óboðinn til veislu í Kópavogi. Hann vildi ekki fara og greip til hnífs. Stakk einn til ólífis og særði annan. Ódæðismaðurinn var handtekinn og er nú í gæsluvarðhaldi.

LÖGREGLUMÁL Maður, sem grunaður er um að hafa banað einum og sært annan í Kópavogi í fyrrakvöld, hefur verið úrskurðaður í tveggja mánaða gæsluvarðhald að beiðni lögreglunnar í Kópavogi. Hann hafði ekki jatað á sig verknaðinn í gærkvöld. Lögregla segir málsatvik liggja að mestu leyti ljós fyrir. Hnífurinn sem ódæðismaðurinn notaði er fundinn.

Að sögn vitna kom maðurinn óboðinn í íbúð að Hlíðarhalla í Kópavogi í fyrrakvöld en þar var matarboð húsráðanda og fjölskyldu hans. Ódæðismaðurinn var ekki velkominn í veisluna og þegar hann var boðinn um að fara

brást hann illur við. Hann dró upp hníf og lagði til þeirra sem reyndu að koma honum út. Atökunum lauk ekki fyrr en maðurinn hafði stungið einn gesta nokkrum hnífstungum í brjóst sem leiddu hann til dauða. Annar gestur særðist á læri, en þau sár reyndust ekki alvarleg.

Atökin voru hörð og bárust út á stigagang fjölbýlishússins. Veislu-gestir, og aðrir íbúar hússins, voru mjög skelfdir og hefur Fréttablaðið heimildir fyrir að dóttir þess látna hafi orðið vitni að dauða hans. Húsráðandinn var sleginn og gat ekki tjáð sig um atburði þegar eftir því var leitað. Ekki er

vitað til þess að lögregla hafi boðið fólki áfallahjálp.

Maðurinn sem var úrskurðaður í gæsluvarðhald var handtekinn strax eftir árásina auk tveggja annarra sem voru fljótlega látnir lausir. Árásarmaðurinn er 33 ára gamall frá Víetnam. Hann hefur ekki áður komið við sögu lögreglu vegna ofbeldisglæpa eða annarra brota. Sá látni er einnig ættaður frá Víetnam, hann var 29 ára gamall. Báðir hafa verið búsettir hér á landi í nokkurn tíma. Maðurinn sem særðist gekkst undir aðgerð sem gekk vel.

- sjá nánar bls. 4

- aðe

Keflavík:

Nauðgun á salerni

LÖGREGLA Kona á þrítugsaldri kærði í gærmorgun nauðgun sem hún sagði hafa átt sér stað inni á salerni á skemmtistað í Keflavík. Lögreglu barst kærán um klukkan hálf sex um morguninn og fór hún þegar á skemmtistaðinn þar sem maðurinn var handtekinn.

Maðurinn var í gærkvöld enn í haldi lögreglunnar í Keflavík sem fer með rannsókn málsins. - óká

Sprengjutilræði í Írak:

Níu hermenn féllu

BAGDAD, AP Níu hermenn létust og fimm særðust þegar tvær bíl-sprengjur sprungu með nokkurra mínútna millibili við götumarkað í suðurhluta Bagdad í gær. Margir almennir borgarar særðust.

Lítill hersveit mætti á svæðið eftir að fyrri sprengjan sprakk og nokkrum mínútum síðar sprakk önnur sprengja. Henni var beint að hersveitinni með fyrrgreindum afleiðingum. ■

Söluferli Símans:

Fresturinn rennur út

VIÐSKIPTI Fjárfestar þurfa að skila inn óbindandi tilboðum í Símann til ráðgjafafyrirtækisins Morgan Stanley í London fyrir klukkan þrjú í dag að íslenskum tíma.

Rafræn staðfesting þarf að berast fyrir þann tíma en samkvæmt upplýsingum Fréttablaðsins er nóg að pósthleggjá sjálf tilboðið í dag. Í kjölfarið mun einkavæðingarnefnd í samvinnu við Morgan Stanley yfirfara tilboðin og ákveða hverjir uppfylli skilyrði til að skila inn bindandi tilboði á seinna stigi útboðsins. Verður það að öllum líkindum ljóst í byrjun júní. - bg

Rússneskur dómstóll:

Khodorkovskí sakfelldur

MOSKVA, AP Rússneskur dómstóll fann auðkýfinginn Mikhaíl Khodorkovskí sekan um fjóra af sjö ákæruliðum en frekari dómsuppkvaðningu var frestað þar til í dag. Verjendur Khodorkovskí og stuðningsmenn segja að þeir hafi heyrt nóg til að vera fullvissir um að hinir úrskurðirnir falli á sama veg.

Khodorkovskí hefur verið sakfelldur fyrir skattsvik og samsæri. Saksóknari krefst þess að hann verði dæmdur til tíu ára

fangavistar. Verjendur hans segja að saksóknarar hafi ekki getað fært sönnur á nokkurn ákæruliðanna en það hafi ekkert að segja við dómsuppkvaðninguna. Margir telja réttarhöldin vera pólitískar ofsóknir Vladimirs Pútín Rússlandsforseta sem hafi þótt Khodorkovskí færa sig of langt upp á skaftið.

Hundruð stuðningsmanna og andstæðinga Khodorkovskís söfnuðust fyrir utan dómshúsið á meðan dómari las upp úrskurð



MIKHAÍL KHODORKOVSKÍ Hlyddi á dómsuppkvaðninguna úr jarnbúri í réttarsalnum. Hann á yfir höfði sér tíu ára fangelsi verði hann fundinn sekur í öllum ákæruliðum.

sinn og kom til átaka milli sumra þeirra og lögreglu. Rússnesk dagblöð segja að málið muni hafa langvarandi áhrif á þróun rússnesks réttarkerfis. ■

IG veidi vörur

Stanga sett tilbúin í veidi ferðina

IG veidi vörur í næstu sportvöruverslun



SPURNING DAGSINS

Georg, er þetta stöðulækkun?

„Nei, þetta er stöðuhækkun.“

Georg Lársson er forstjóri Landhelgisgæslunnar sem flutti á dögunum stjórnstöð sína úr 110 fermetra þakhýsi niður í 60 fermetra kjallara á meðan ný álma er í smíðum.

Þrítug kona í Neskaupstað:

Féll sjö metra fram af svölum

SLYS Kona á þrítugsaldri slasaðist mikið þegar hún féll sjö metra niður á steypentan kant og stétt fram af svölum á þriðju hæð fjölbýlishúss í Neskaupstað um tvöleyticíð aðfaranótt mánudags. Hún fór í aðgerð á Fjórðungs-sjúkrahúsinu í Neskaupstað og í sjúkraflog til Reykjavíkur, en er úr lífshættu.

Að sögn lögreglu virtist sem konan hefði verið læst úti og ætlað að fara á milli svála hússins úr íbúð sem stóð tóm og ólæst, inn í sína eigin íbúð. Taldi lögregla að miðað við aðstæður væri mesta mildi að konan hefði lifað af fallið, en Jón H. H. Sen, yfirlæknir á

Fjórðungs-sjúkrahúsinu, segir all- ar líkur á að konan nái sér að fullu. „Stúlkan var með brjóst- holsáverka sem gerð var aðgerð á hér í [fyrri]nótt og svo beinbrot, en öðru leyti er kraftaverk hvað hún slapp vel. Þarna var ekkert sem dró úr fallinu,“ sagði hann, en konan var svo flutt með sjúkraflogi á Landspítala – háskóla- sjúkrahús til sneiðmyndaðtöku og frekari rannsóknar. „Þegar áverk- i er svona mikill þá geta verið innri skaðar sem ekki er hægt að greina nema með sneiðmyndaðtæki,“ sagði Jón, en búist er við að konan fari af gjörgæsludeild á almenna deild í dag.

- óká



BLOKK Í NESKAUPSTAÐ Svalmar sem konan féll fram af eru á þriðju hæð og um sjö metra fall niður á steinsteypentan kant og stétt. Mildri þykir að konan komst lífs af og hún nær sér trúlega að fullu.

Rangárvallafrétt:

Vélsleðamaður slasaðist

SLYSFARIR Þyrla landhelgisgæslunnar sótti vélsleðamann með opið beinbrot á fæti inn að Hrauntindum í Rangárvallafrétt um miðjan dag í gær og flutti á slysideild Landspítalans í Fossvogi. Einnig voru kallaðar til björgunarsveitir frá Hellu og Hvolsvelli.

Fyrsta hjálparbeiðni vegna slyssins barst um klukkan eitt, en beiðni um aðstoð þyrlunnar barst klukkan 14.16. Þyrlan var lent með manninn í Reykjavík klukkan 16.19. Að sögn lögreglu á Hvolsvelli hafði maðurinn ekið sleða sínum fram af snjóhengju og fótbrotnað við það.

- óká

Mannrán í Afganistan:

Ítalskri konu rænt í Kabúl

KABÚL, AP Vopnaðir menn rændu ítalskri konu í miðborg Kabúl í gær. Konan starfar fyrir bandarísku hjálparamtökin CARE í borginni. Sjónarvottar segja fjóra menn hafa neytt hana inn í hvíta Toyota-bifreið snemma í gærmorgun.

Afgönsk yfirvöld töldu að konan væri kanadísk en yfirmaður hennar og ítalskur embættismaður í Afganistan staðfestu að hún er ítalsk. Yfirmaður hjálparamtakanna sem konan starfar hjá vildi ekki gefa upp hvað hún heitir. Ofbeldismenn í Kabúl hafa haft í hótunum við útlendinga í Kabúl undanfarið og nýlega lést starfsmaður Sameinuðu þjóðanna í sprengjutræði á kaffihúsi.

LÖGREGLUMÁL

HRADAKTUR VIÐ HVOLSVÖLL 25 voru teknir fyrir af hraðan akstur í umdæmi lögreglunnar á Hvolsvelli frá því á föstudag og fram á mánudag. Flestir voru á milli 120 og 130 kílómetra hraða.

Þrekaður og sjóblautur við brennandi bátinn

Skipstjóri mótorbátsins Hrundar BA-87 frá Patreksfirði mátti hafa sig allan við að koma sér frá borði eftir að eldur kom upp í bátinum. Hann komst í björgunarbát og var bjargað þaðan í annan bát, en reykurinn frá brennandi bátinum sást víða að.

SLYSFARIR Mannbjörg varð þegar mótorbáturinn Hrund BA-87 brann á Patreksfjarðarflóa fyrir klukkan fimm aðfaranótt mánudags. Skipstjóri bátsins komst við illan leik í björgunarbát þaðan sem honum var bjargað. Hann féll illa þegar hann var í flýti að koma sér frá borði og lenti hálfur í sjónum við að fara í björgunarbát.

Júlíus Sigurjónsson, skipstjóri á Ljúfi BA-302, sagðist hafa séð mikinn svartan reyk stíga til himins þar sem hann var við veiðar um 30 mílur norðvestur af Patreksfirði. „Ég hafði grun um að þetta væri Hrundin, ég hafði séð hana sigla hjá þegar ég vaknaði um nóttina. Það fyrsta sem ég gerði var að hringja í 112 sem gaf mér samband við Gæsluna,“ sagði hann en samkvæmt upplýsingum frá stjórnstöð Landhelgisgæslunnar var þetta fimm mínútur fyrir fimm um morguninn. „Þegar þetta var hafði ekkert neyðarkall borist frá bátinum en þeir sögðu mér að hann væri nýdottinn út af sjálfvirkri skyldunni. Ég setti



HRUND BA-87 Báturinn sem var alelda á skammri stund á Patreksfjarðarflóa fyrir klukkan fimm í gærmorgun.



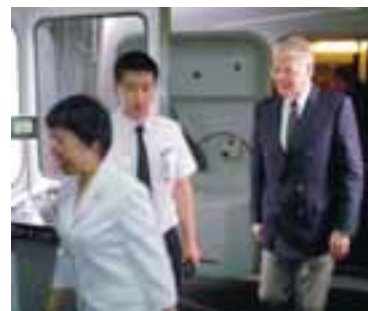
JÚLÍUS SIGURJÓNSSON Júlíus, sem sagður er rammur að afli, kom að Hrund BA alelda og þurfti að beita öllum sínum kröftum til að bjarga sjóblautum og þrekaðum skipstjóra mótorbátsins um borð til sín.

strax á fulla ferð og var kominn að bátinum svona korteri síðar. Þetta voru langar fimmtán mínútur að mér fannst, en fyrst um sinn vissi ég ekki hvort það hafði orðið mannskaði. Á leiðinni sá ég neyðarblys og létti mjög að það skyldi vera lífsmark.“ Þegar Júlíus bar að var skipstjóri Hrundar kominn í björgunarbát, en báturinn sjálfur logaði stafna á milli. „Mér gekk sémilega að koma honum um borð, var enda mjög stressaður, adrenalínið flæddi og ég fékk þann kraft sem þurfti,“ sagði Júlíus, en skipbrotismaðurinn var mjög þungur, enda blautur og í kraftgalla. „Hann hefur lent í sjónum við að komast í bátinn og

var mjög dasaður og þreklítill. Hann hafði slasast á höfði og líklega víðar.“ Júlíus segist hafa gefist upp við að taka björgunarbátinn um borð og kallað til aðstoðar bátinn Krúna BA-75 við það. Hann tók stímið í land til að koma manninum sem fyrst á sjúkrahús. „Ég hafði grun um að hann hefði andað að sér eitruðum reyknum,“ sagði hann en heimferðin tók líklega einn og hálfan tíma.

Lögreglan á Patreksfirði rannsakar bátsbrunnann, en slík rannsókn fer alltaf fram þegar bátur ferst, auk þess sem sjópróf eru haldin. Lögregla gerði ráð fyrir að skýrslutaka færi fram í gærkvöld og í dag.

-hms/óká



ÓLAFUR RAGNAR GRÍMSSON Boeing 747 þota frá Air Atlanta lenti í Kína klukkan 14.00 að staðartíma með fjölmennan íslenskan hóp.

Forsetinn kominn til Kína:

Hyggst ræða mannréttindi

HEIMSÓKN Ólafur Ragnar Grímsson, forseti Íslands, kom til Kína í gær þar sem hann mun dvelja í 5 daga. Zhang Yesui, aðstoðarutan- ríkisráðherra Kína, tók á móti Ólafi og fylgdarliði á flugvelli- um í gærmorgun. Eiður Guðna- son, sendiherra Íslands í Kína, og Eygló Helga Haraldsdóttir sendi- herrafrú héldu móttökuboð á Hilton-hótelinu í Peking.

Í dag fundar Sigríður Anna Þórðardóttir umhverfisráðherra með ráðherra umhverfismála í Kína. Ráðherrarnir munu ræða forvarnir við jarðskjálftum og önnur sameiginleg umhverfismál. Þá ætlar Ólafur að ræða mannréttindamál við kínversk ráðamenn.

- mh

LÖGREGLUMÁL

VERKFERUM STOLIÐ Fyrir hádegi í gær barst lögreglunni í Keflavík tilkynning um að brotist hefði verið inn í verkfærakerru í nágrenni við Djúfavatn. Eigendur kerrunnar telja að úr henni hafi verið stolið verðmætum fyrir um 1,5 milljónir króna, en meðal þess sem stolið var eru tvær litlar rafstöðvar og verkfæri sem notuð eru við að girða land. Ekki er vit- að hver var að verki, en málið er í rannsókn.

Ofbeldisverk á Seltjarnarnesi:

Smástrákur skilinn eftir í ruslatunnu

LÖGREGLA Tveir fjórtán piltar lok- uðu sjö ára dreng ofan í rusla- tunnu, skorðuðu undir svölum og skildu eftir á Seltjarnarnesi síðasta þriðjudagskvöld. Stúlka heyrði bank í tunnunni 30 til 40 mínútur síðar og bjargaði drengnum.

Móðir drengsins gaf skýrslu hjá lögreglu á þriðjudag og aftur á miðvikudag. Hún segir strákinn bera sig vel og hafa trú á að lög- regla bjargi málum, en sjálf hefur hún þungar áhyggjur. Við eftir- grennslan kom í ljós að piltarnir höfðu áður lokað drenginn inni með sama hætti.

Drengirnir sem að verki voru eru bræður sem átt hafa erfitt og hafa mál þeirra ítrekað komið inn á borð bæði skóla- og félagsmálayfirvalda á Seltjarnar- nesi. Í kjölfar árásarinnar á drenginn var annar sendur í neyðarvistun á meðferðar- heimilið að Stuðlum.



ÞRISUNDIN VIÐ IÐUNNI Drengur í fyrsta bekk mátti í rúman hálf tíma dúsa ofan í rusla- tunnu skorðaður undir svölum við fataverslunina Iðunni á Seltjarnarnesi í síðustu viku. Hann gat ekki opnað lok tunnunnar nema rétt til að koma út fingrunum.

Snorri Aðalsteinsson, félags- málastjóri á Seltjarnarnesi, segist lítið annað geta sagt en að málið sé á borð barnaverndar- yfirvalda. Hann segir erfitt um að spá hvort hægt hefði verið að

koma í veg fyrir atvikið, eða hvort fyrirbyggja að það endur- taki sig. „Til eru ýmis úrræði sem gripa má til, en öll meðferð- arúrræði eru tímabundin,“ segir hann.

- óká

Stofnun og rekstur smáfyritækja

Átt þú viðskiptahugmynd?

Námskeið í
Stofnun og rekstri smáfyritækja
hefst 21. maí nk.

Nánari upplýsingar og skráning
hjá **Iðntæknistofnun** í **síma 570 7100** og
á vefsíðu **www.iti.is**

NÁM
SKEIÐ

Iðntæknistofnun

MEIRI

HRAÐI OG NIÐURHAL

SAMA VERÐ.

SVONA GERUM VIÐ ÞAÐ HJÁ HIVE.

Hive Lite

Práðlaust internet
4GB niðurhal
8Mb tenging

3.990

Á MÁNUÐI?*

*Mv. 12 mánaða samning.

Enn og aftur setur Hive ný viðmið með því að tvöfalda hraða og erlent niðurhal í Hive Lite án þess að hækka verðið.

Nú eru allar þjónustuleiðir Hive tilbúnar fyrir sjónvarp í gegnum ADSL. Kynntu þér nýjar þjónustuleiðir á hive.is eða í verslun okkar að Grensásvegi 16.

Hive.is Grensásvegi 16, Reykjavík. Þjónustusími 414 1616 hive@hive.is

Hive



GENGIÐ

GENGI GJALDMIÐLA 13.05.2005

	KAUP	SALA
Bandaríkjadalur USD	66,61	66,93
Sterlingspund GBP	123,59	124,19
Evra EUR	84,10	84,58
Dönsk króna DKK	11,30	11,37
Norsk króna NOK	10,38	10,44
Sænsk króna SEK	9,14	9,20
Japanskt jen JPY	0,62	0,62
SDR	XDR	99,43 100,03

Gengisvísitala krónunnar

116,81 +0,39%

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

Skýrsla öldungadeildar Bandaríkjaþings:

Írakar sagðir hafa mútað Rússum

WASHINGTON. AP Menn úr ríkisstjórn Saddams Hussein segja að þeir hafi látið milljónir dollara renna til rússneskra stjórnmalámma í skiptum fyrir stuðning þeirra á vettvangi Sameinuðu þjóðanna.

Þetta kemur fram í skýrslu öldungadeildar Bandaríkjaþings sem rannsakar misnotkun Íraka á ívilnunum Sameinuðu þjóðanna. Írökum voru veittar ívilnanir til að selja olíu á sínum tíma og fyrir hagnaðinn máttu þeir kaupa mat, lyf og aðrar nauðsynjavörur.

Fyrirverandi varforseti Saddams Hussein sagði þeim sem unnu skýrsluna, að hagnaðinum hefði að

hluta til verið varið til að umbuna stuðningsmönnum Hussein, þar á meðal rússneskum stjórnmalámmum. Meðal þeirra sem bendi aðir eru við málið eru Alexander Voloshin, fyrirverandi starfsmannastjóri Pútíns, og öfga-þjóðernissinninn Vladimir Shirinovskí. Sá síðarnefndi harðneitar sök og rússneska utanríkisráðuneytið vill ekki tjá sig um málið að sinni.

Fyrirverandi innanríkisráðherra Frakklands, Charles Pasqua, og breska stjórnmalámmanninum George Galloway hefur báðum verið brigslað um að þiggja fé af Saddam Hussein en því hafna þeir báðir.



OLÍUDÆLUR Írökum voru veittar ívilnanir til að selja olíu en hagnaðinn máttu þeir nota til að kaupa mat og lyf.

Ólæti á Flateyri:

Maður barinn með kylfu

LÖGREGLA Lögreglan á Ísafirði lagði hald á hafnaboltakylfu á Flateyri aðfaranótt mánudags, en talið er að henni hafi verið beitt í slagsmálum fyrir utan veitingastað í bænum.

Þar hafði nokkur hópur tekið þátt í slagsmálum sem upp komu, en enn liggja ekki fyrir færur vegna atburðarins. Lögregla sagði manninn sem átti að hafa verið barinn með kylfunni ekki hafa virst mjög meiddan og sjálfan viljað koma sér til síns heima um nóttina, en ólætin hófust um klukkan hálf fjögur.

- óká

Ólæti í Garðabæ:

Veisluhald úr böndum

LÖGREGLA Nokkur ólæti voru í ungu fólki í Garðabæ á föstudags- og laugardagskvöld, að sögn lögreglu í Hafnarfirði.

Fyrri kvöldið voru fjórir piltar, sautján ára til tvisugs, handteknir verulega olvaðir í Garðabæ. Við Lyngmóa og Löngumýri höfðu safnast saman tveir hópar unglunga til að fagna próflokum fjölbrautarskóla. Beita þurfti táragsi til að yfirbuga tvo piltanna.

Dá fór veisluhald úr böndunum hjá unglingsstúlkum í Garðabæ á laugardagskvöldið. Þær höfðu boðið í lítið parti, en kölluðu til lögreglu þegar hópur af krökkum bar að og vildi fá aðgang, en meðal annars var brotin rúða í húsinu.

- óká

Starfað samfelt í 48 ár:

Eden til sölu

SÖGUFRAEG VERSLUN Verslunar- og veitingahúsið Eden í Hveragerði er til sölu. Eden hóf starfsemi sumardaginn fyrsta árið 1957 og hefur því starfað samfelt í 48 ár. Bragi Einarsson hóf starfsemi og er enn í dag eigandi að staðnum.

Bragi segir staðinn alltaf hafa verið vinsælan áfangastað ferðamanna, þrátt fyrir lítið skipulagt markaðsstarf. Þannig virðist staðurinn hafa skipað sér fastan sess í ferð þeirra sem til Hveragerðis koma.

- mh

LÖGREGLUMÁL

ÓSKRÁÐUR UTAN VEGA Á hvítasunnudag greip lögregla mann við akstur utan vega í Sandvík á Reykjanesi á óskráðu torfærubílhjólí. Lögregla segir manninn sæta ákæru hvort tveggja fyrir óskráða hjólíð og fyrir brot á náttúruverndarlögum.

Blóðug og grátandi og sagði pabba sinn látinn

Dóttir manns sem lést af völdum stungusára stóð blóðug og grátandi í stigaganginum og sagði pabba sinn dáinn. Til átaka kom milli veislugesta og manns sem kom óboðinn til veislunnar. Einn lést og annar særðist. Árásarmaðurinn hefur verið úrskurðaður í gæsluvarðhald. Unnið er að rannsókn.

LÖGREGLUMÁL Einn lést og annar slasaðist þegar í brýnu sló milli gesta annars vegar og boðflenu hins vegar í matarboði að Hlíðarhjálla í Kópavogi á sunnudagskvöld. Árásarmaðurinn var æstur þegar hann kom í íbúðina, en enn er ekki ljóst hvað varð til þess að hann greip hníf og banaði einum gestanna.

Húsráðandi var of miður sín til að tjá sig þegar eftir því var leit að, en að sögn eins þeirra sem voru í matarboðinu, lét árásarmaðurinn öllum illum látum þegar hann kom í íbúðina og kundi vitnið enga skýringu á hvað olli þeirri miklu reiði. Húsráðandi og árásarmaðurinn þekktust lítillega. Húsráðandinn vildi lítið með manninn hafa og bað hann með góðu að fara en því sinnti hann ekki. Við það kom til ósátta milli hans og eins gestanna. Átök þeirra bárust fram á stigagang fjölbýlishússins. Þar tók sá óvelkomni fram hníf og veitti gestinum áverka á brjósti sem skömmu síðar drógu hann til dauða. Hann var látinn þegar lögregla og sjúkralið komu að laust fyrir klukkan ellefu í fyrrakvöld. Annar maður, sem reyndi að yfirbuga árásarmanninn, slasaðist í átökunum og var fluttur á sjúkrahús en hann reyndust ekki alvarlega slasaður. Mennirnir þrjú eru allir frá Víetnam en hafa búið hér á landi um hríð.

Aðrir íbúar hússins, sem voru heima, voru slegnir og margir sváfu ekki um nóttina. Einn varð vitni að því að dóttir hans látna



FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

RANNSÓKN STENDUR YFIR Rannsóknarlögreglumenn voru að störfum fram eftir nóttu í fyrrið og tæknideild lögreglunnar rannsaðótt vettvanginn um miðjan dag í gær. Á litlu myndunum má sjá ummerki eftir átökin á stigagangi fjölbýlishússins.

stóð grátandi og blóðug í stigaganginum og endurtók í sífellu að pabbi sinn væri dáinn. Annar íbúi var hessa á að fólkinu hefði ekki verið veitt áfallahjálpa enda hefði mikil skelfing gripið um sig. Ekki fékkst staðfest hjá lögreglu að fólkinu hefði verið boðin áfallahjálpa.

Hjörtur Sveinsson, sá íbúi sem hvað lengst hefur búið í húsinu,

sagðist aldrei áður hafa orðið var við nokkur vandræði vegna fólksins, sem búið hefur í húsinu lengi. „Fjölskyldan hefur búið hér um tíma og ég veit ekki til þess að nokkur vandræði hafi verið þeirra vegna. Ég kom heim um svipað leyti og lögreglan kom hér að. Þá voru herna um tíu lögreglubílar auk sjúkraliðs og ljóst að mikið hafði gengið á miðað við



blóðsletturarnar sem voru víða um stigaganginn. Fólk var grátandi og óskrandi og óhætt er að segja að hér hafi verið dapurlegt.“

Árásarmaðurinn hefur verið úrskurðaður í gæsluvarðhald en tveimur mönnum sem einnig voru handteknir hefur verið sleppt. Rannsókn málsins stendur yfir.

albert@frettabladid.is

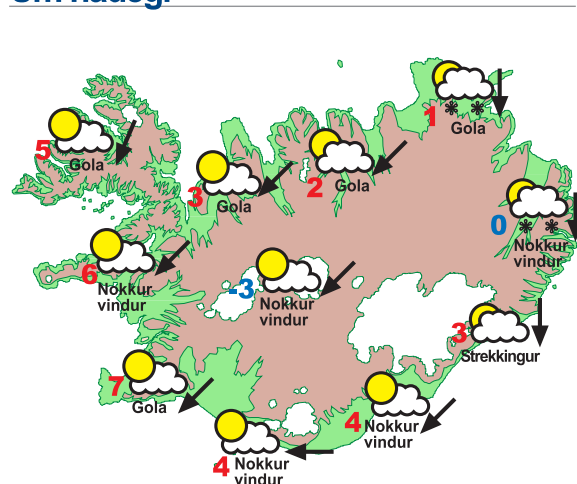
VEÐRIÐ Í DAG

VETUR Á NÝ FYRIR NORDAN OG AUSTAN

Enn eitt bakslagið í sumrinu. Hiti rétt yfir frostmarki á Norður- og Austurlandi og víða næturfró. Meira segja gæti eljað allra norðaustast. Æ hvað þetta er mikil synd. **HVAR VERÐUR HLYJAST?** Við og í kringum Reykjavík, ekki spurning. Allt að 7-9 stig.....vá!! **HVENÆR HLYNAR Á NÝ** Hitið í Reykjavík verður skaplegur að deginum en dagurinn í dag er sá kaldasti fyrir norðan og austan í bíll!!!

Kveðja, Sigurður Ragnarsson, veðurfræðingur

Um hádegi



Veðurhorfur í borgum í dag

Kaupmannahöfn	15°C skýjað	Paris	14°C léttskýjað	Alicante	24°C hálfskýjað
Oslo	12°C hálfskýjað	Berlín	13°C léttskýjað	Milano	18°C léttskýjað
Stokkhólmur	14°C hálfskýjað	Frankfurt	12°C skýjað/skúr	New York	19°C léttskýjað
Helsinki	11°C léttskýjað	Madrid	18°C léttskýjað	San Francisco	20°C léttskýjað
London	14°C hálfskýjað	Barcelona	16°C skýjað/skúr	Orlando/Florida	31°C léttskýjað

Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skýggó á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknúð með dropum. Hlitaölur sýna hæstu hitagildi.



VEIÐA OG SLEPPA?

HEFUR ÞAÐ TILGANG? SKILAR ÞAÐ ÁRANGRI?

Ráðstefna á vegum Stangaveiðifélags Reykjavíkur í kvöld kl. 20:00 á Grand Hótel Reykjavík.

Dagskrá:

Ávarp Bjarna Júlíussonar formanns SVFR Framsöguerindi:

- Guðni Guðbergsson fiskifræðingur hjá Veidimálastofnun
 - Jón Kristjánsson sjálfstætt starfandi fiskifræðingur
 - Orri Vígfússon formaður NASF
 - Ólafur E. Jóhannsson veiðimaður
- Pallborðsumræður með framsögumönnum ásamtumræðum verða framsögumenn auk Péturs Péturssonar leigutaka Vatnsdalsár.

Fundarstjóri: Stefán Jón Hafstein.

Stjórn SVFR vill hvetja alla áhugamenn um stangaveiði til að fjölmenna á fundinn, hlýða á áhugaverð erindi og taka þátt í líflægum pallborðsumræðum.

Stjórn SVFR



MAÍTILBOÐ

Á NISSAN HJÁ INGVARI HELGASYNI



SKIPT_um væntingar



150.000 KRÓNUM FLOTTARI!

Öllum Nissan Almera sem keyptir eru í maí 2005 fylgja spoiler og álfelgur að verðmæti 150.000 kr.

NISSAN ALMERA

Kraftur og mykt einkenna Nissan Almera. Stjórnstöðin styðst við hina einstöku Nissan tækni sem tryggir auðvelda stjórn. Hönnuðir okkar hafa mótað útlit bílsins til að ná fram straumlinulaga lögun og umgjörðin er dregin fram með kröftugum fram- og afturljósunum.

Almera 1,5

- Beinskiptur
- 116 hestöfl
- 5 dyra

Verð frá 1.640.000 kr.

17.223 kr. á mán.*



150.000 KRÓNUM FLOTTARI!

Öllum Nissan Micra sem keyptir eru í maí 2005 fylgja spoiler og álfelgur að verðmæti 150.000 kr.

NISSAN MICRA

Micra er nett, sparneytin, falleg og frábærlega hönnuð. Að auki er hún hlaðin tækninýjungum, algjör draumur í umgengni og miklu stærri að innan en utan – enda rúmbesti billinn í sínum stærðarflokki.

Visia 1,2i

- Beinskiptur
- 80 hestöfl
- 3-5 dyra

Verð frá 1.319.000 kr.

13.881 kr. á mán.*

Aukahlutir á mynd: toppluga

www.nissan.is

Nánari upplýsingar um Nissan bílafloftann hjá Ingvari Helgasoni færðu á www.nissan.is



*Bílasamningur Glitnis með 30% innborgun og eftirstöðvar í 84 mánuði.

Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 13:00–17:00

Hrísmýri 2a
800 Selfossi
482-3100

Eyjarlandi 1
530 Hvammstanga
451-2230

Sæmundargötu 3
550 Sauðárkróki
453-5141

Holtsgötu 52
260 Njaróvík
421-8808

Dalbraut 2b
300 Akranesi
431-1376

Víkurbraut 4
780 Höfn í Hornafirði
478-1990

Búðareyri 33
730 Reyðarfjörður
474-1453

Sindragötu 3
400 Ísafjörður
456-4540

Óseyri 5
603 Akureyri
461-2960



KJÖRKASSINN

Ætlar þú á leik í Íslandsmóttinu í fótbolta?

Niðurstöður gærdagsins á visir.is

Já	29%
Nei	71%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Nær FH að verja Íslandsmeistaratítilinn í fótbolta?

Farðu inn á fréttahluta visir.is og segðu þína skoðun

Öxnadalur í Hörgárbyggð:

Tvær konur létust í hörðum árekstri

BANASLYS Tvær konur létust í árekstri jeppa og félksbils í Öxnadal í Hörgárbyggð um klukkan hálf sex á föstudag. Önnur konan ók félksbílnum og var ein í honum, en hin var farþegi í jeppanum. Ökumaður jeppans var fluttur á slysideild, en er ekki talinn í lífs-hættu.

Slysið átti sér stað um einn kílómetra sunnan við bæinn Syðri-Bægisá í Öxnadal. Loka varð veginum í rúmar þrjár klukkustundir vegna árekstursins, eða til um klukkan níu á föstudagskvöldið. Jeppinn var á leið til Akureyrar, en félksbíllinn á suðurleið. Þá lenti þriðji bíllinn aftan á jeppanum eftir áreksturinn og endaði út fyrir



MYND/GERA A. GUBSTEINSSON

ÁREKSTUR Í ÖXNADAL Í HÖRGÁRBYGGÐ Slysið átti sér stað á beinum vegi sunnan við bæinn Syðri-Bægisá í Öxnadal. Ekki er vitað hvað varð til þess að bílunum laust saman.

veg, en skemmdist ekki mikið og sakaði engan í honum.

Ekki er vitað hvað varð til þess að bílarnir rákust saman, vegurinn

er á þessum stað beinn og greiður og skilyrði til aksturs voru ágæt. Lögreglan á Akureyri fer með rannsókn málsins.

- óká



HALLDÓRA
ÁRNADÓTTIR



EDDA SÓLRÚN
EINARSDÓTTIR

NÖFIN HINNA LÁTNU

Konurnar sem létust eftir bílslysið við Syðri-Bægisá á föstudaginn hétu Halldóra Árnadóttir og Edda Sólrún Einarsdóttir.

Haldóra, sem var farþegi í jeppanum, var 63 ára, til heimilis að Kvista-garði 2 á Akureyri. Hún lætur eftir sig eiginmann og fjóra uppkomna syni. Edda Sólrún var 49 ára, til heimilis að Baldursgötu 10 í Reykjanesbæ. Hún lætur eftir sig tvo uppkomna syni.

NÁM SAMHLIÐA STARFI



Verkefnastjórnun - leiðtogaþjálfun

Námið er fyrir fólk sem vill öðlast þekkingu og þjálfun á sviði verkefnastjórnunar og efla leiðtogaþjálfun sína. Þessi námsleið gagnast stjórnendum fyrirtækja, stofnana, félagsamtaka og í daglegu lífi. Námið er fyrir áhugasamt og dugmikið fólk sem hefur vilja til verka og ánægju af fjölbreyttri samstarfi. Námið er tvö misseri og 15 einingar á háskólastigi. Því lýkur með kynningu á raunhæfum hópverkefnum nemenda.

Umsóknarfrestur fyrir næsta vetur er til 1. júní

Umsjónarkennarar:

- Haukur Ingi Jónasson cand. theol., M.Phil. og sálgreininir
- Dr. Helgi Þór Ingason, véla- og iðnaðarverkefnafræðingur
- Tryggvi Sigurbjarnarson ráðgjafarverkefnafræðingur
- Auk þeirra koma fleiri fræðimenn og fagaðilar að kennslunni

- Námstími 25. ágúst 2005 - 15. júní 2006
- Nánari upplýsingar og umsóknir á endurmenntun.is eða í síma 525 4444

ENDURMENNTUN HÁSKÓLA ÍSLANDS
- að vaxa og dafna

Uppreisn í Úsbekistan

Úsbekar virðast ætla að hrinda af stað byltingu líkt og nágrannar þeirra í Kirgisistan, Úkraínu og Georgíu hafa gert. Miklar róstur hafa verið í borginni Andijan í austurhluta landsins undanfarna daga.

FRÉTTASKYRING Mótmælendur hafa farið mikinn í borginni Andijan í austurhluta Úsbekistans undanfarna daga í mótmælum gegn ríkisstjórn Islams Karimov. Meira en 700 manns hafa látist í landinu síðan á föstudag þegar uppreisnarmenn réðust í fangelsi í borginni og frelsuðu þaðan 23 pólitíska fanga. Krafa uppreisnarmanna er skýr; þeir vilja ríkisstjórnina frá. Stjórnarherinn hefur barið niður uppreisnarmenn með miklu offorsi og stefnir í mesta mannfall í slíkum aðgerðum í Asíu síðan Kínaher barði á stúdentum á Torgi hins himneska friðar árið 1989.

Nú þegar eru flóttamenn farnir að streyma frá landinu og sérstaklega reyna margir að flýja til Kirgisistans en þarlend stjórnvöld eru þó treg til að taka við flóttamönnum.

Undanfarnar vikur hefur risið upp hreyfing manna sem mótmæla stjórnarhátum ríkisstjórnar Islams Karimov sem hefur haldið fast um stjórnartamama síðan Sovétríkin liðu undir lok fyrir fjórtán árum. Mótmælendurnir líta gjarnan til nágranna sinna í Kirgisistan sem hröktu forseta sinn, Askar Akajev, frá völdum og þá einnig til Appelsínu- og Rósabyltinganna í Úkraínu og Georgíu. Kabuljon Parpiyev, leiðtogi uppreisnarmanna, sagði í samtali við AP-fréttastofuna að engan bilbug væri að finna á mótmælendum og þeim væri sama þótt það myndi kosta hundruð mannlífa enn að koma stjórnvöldum frá.

Rússar eru farnir að saka Bandaríkin og fleiri lönd um að grafa meðvitað undan Moskvuhollum ríkisstjórnnum í fyrrverandi Sovétlýðveldum. Nikolaj Patrúsjeff, yfirmaður rússnesku leyniþjónustunnar FSB, heldur því fram að Bandaríkin beiti óháðum félagsamtökum til að njósna

Keðjuverkun lýðræðisbyltinga

Yfirmaður rússnesku leyniþjónustunnar fulltrúi á föstudag að leyniþjónustur Bandaríkjanna og annarra erlendrar ríkja notuðu hjálparstofnanir og önnur óháð félagsamtök sem yfirvarp til að njósna um Rússa og að kynnda undir pólitískum óróa í fyrrverandi Sovétlýðveldum. George W. Bush Bandaríkjaforseti sagði í heimsókn í Georgíu í vikunni að hin friðsamlega Rósabylting þar í landi árið 2003 hefði hrint af stað keðjuverkun stjórnbreytninga í heimshlutanum; hún væri lýðræðisumbótastíminn í öðrum löndum hvatning.

Sovétríkin fyrrverandi skiptast nú upp svona:

Samveldi sjálfstæðra ríkja* Umskipti Evrópusambandið



Umskipti og staða nú

Hvíta-Rússland Í nýnu bandalagi við Rússland en Bush forseti kallaði það nýlega „síðasta einræðisríkið í Evrópu“.	Georgia Rósabyltingin árið 2003 steypti Edvard Shevardnadze af stóli eftir langa valdasetu, í kjölfar ásakana um kosningasvik.	Kirgisistan Askar Akajev var hrakinn af forsetastóli í mars 2005 í kjölfar þingkosninga þar sem margir töldu svik hafa verið í tafl.	Moldóva Forsetinn var hallur undir Rússa en ríkisstjórnin hefur nú snúið við blaðinu og vill sem námost tengsl við Evrópusambandið.	Úkraína „Appelsínugula byltingin“ 2004 knóði fram endurtekingu forsetakosninga þar sem Viktor Justjenko sigraði mann sem nauðstíðingur í Kremlar.	Úsbekistan Stjórnarandstaðingar voru skotnir í upptöum í Andijan í A-Úsbekistan á föstudag. Landið hefur litið stjórn Islams Karimov frá því að Sovétríkin leystust upp.
---	--	--	---	---	--



RÓSTUR Í ÚSBEKISTAN Fregnir herma að um 700 manns hafi látist í átökum stjórnarhers og uppreisnarmanna síðan á föstudag.

og ýta undir róstur til að tryggja að stjórnarmálmenntum sem vilja halla sér til vesturs komist að í sem flestum fyrrverandi Sovétlýðveldum.

Nýverið hrósaði George Bush Bandaríkjaforseti Georgíumönnum fyrir Rósabyltinguna og var ákaft hylltur í heimsókn sinni þangað.
oddur@frettabladid.is

Göng til Vestmannaeyja:

Jarðlög milli lands og eyja rannsökuð

JARÐGÖNG Íslenskar orkurannsóknir eru að hefja rannsóknir á jarðlögum milli Landeyjarsands og Vestmannaeyja. Þessar rannsóknir eru gerðar að frumkvæði Vegagerðar ríkisins í því að skyni að kanna aðstæður til jarðgangagerðar milli Vestmannaeyja og fasts lands.

Ýmsar rannsóknir hafa farið fram á þessu svæði áður, þó að engar nákvæmar rannsóknir séu til um jarðlögin sjálf.

Ólafur Flóventz, forstjóri Íslenskra orkurannsóknna, segir þessar rannsóknir ekki duga einar og sér til þess að fá úr því skorið hvort það er gerlegt að ráðast í gangagerð milli eyja og



GUNNAR GUNNARSSON Segir nauðsynlegt að rannsaka jarðlög milli lands og eyja betur áður en umræða um málið fer lengra.

lands, en rannsóknirnar munu gefa betri mynd af ástandi jarðlaganna á svæðinu.

Gunnar Gunnarsson aðstoðarvegamálastjóri segir þessar rannsóknir nauðsynlegar til þess að komast að því hversu þykk lausu jarðlögin eru, því jarðgöngin verða vitanlega að vera á föstu bergi.

Mælingarnar fara að fram með hljóðbylgjumálingum þar sem endurvarp hljóðbylgna frá litlum sprengjum er notað til þess að ákvarða þykkt jarðlaganna. Áætlaður kostnaður við rannsóknirnar er um 10 milljónir króna.

- mh

989
BYLGJAN

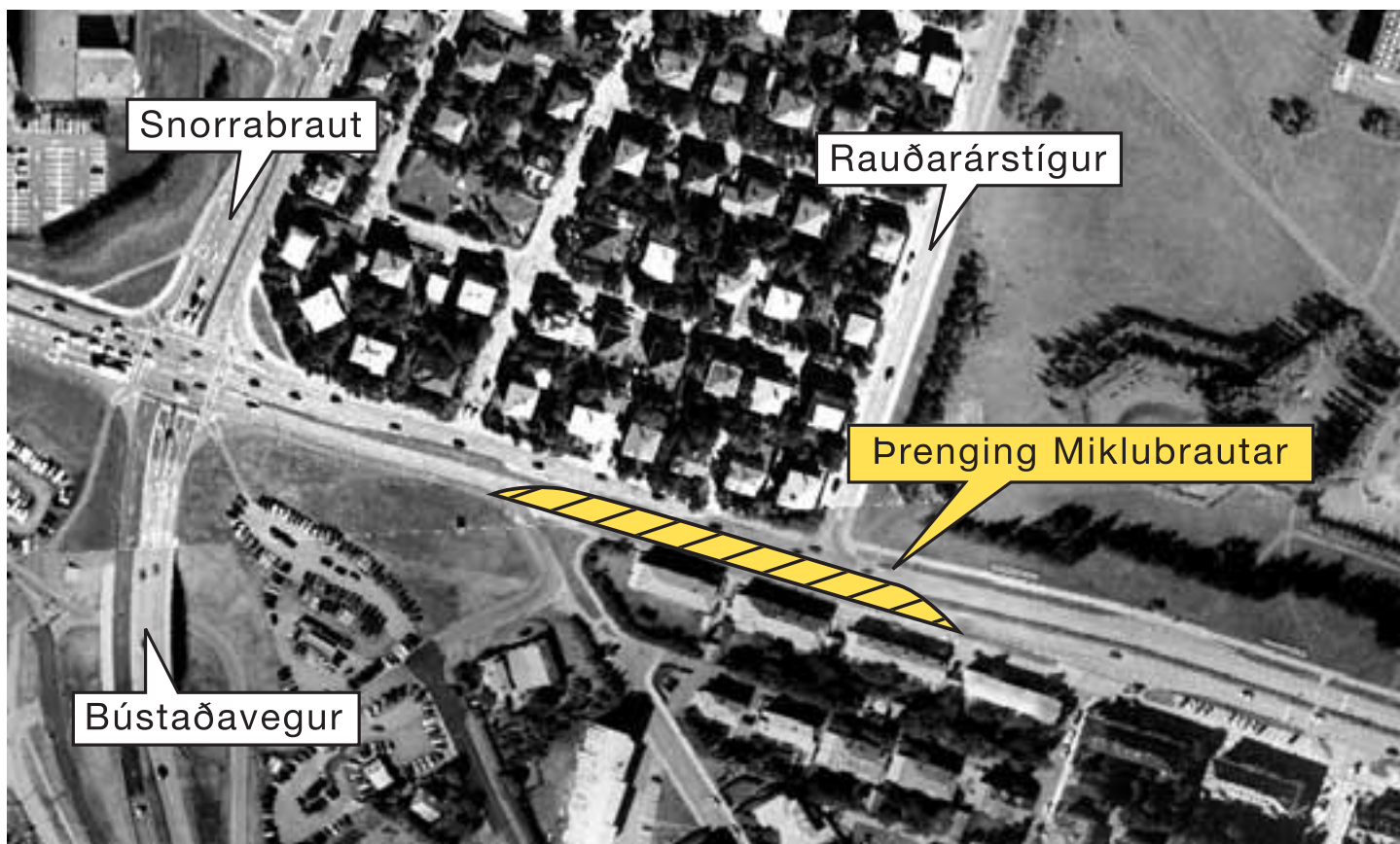
N á tali hjá Hemma Gunn
Sunnudaga kl. 16-18:30



BETRI HRINGBRAUT

TÍMABUNDIN ÞRENGING MIKLUBRAUTAR

17. - 31. maí 2005



Miklabraut til móts við Rauðarástíg (Miklatún) verður þrengd tímabundið 17. - 31. maí 2005 vegna framkvæmda við tengingu Hringbrautar. Akreinum verður fækkað úr fjórum í tvær (ein í hvora átt). Gera má ráð fyrir umferðartöfum á álagstímum.

Beðist er velvirðingar á óþægindum vegna þessara framkvæmda. Tekið er við ábendingum um það sem betur má fara við framkvæmdina í síma **563 2510**. Nánari upplýsingar á **www.rvk.is/fs**



Reykjavíkurborg
Framkvæmdasvið





VEISTU SVARID?

- 1 Hvar verður Eurovision-söngvakeppnin í haldin?
- 2 Hvaða fótballalið þjálfaði Guðjón Þórðarson síðast?
- 3 Hvað heitir kvikmynd Dags Kára Péturssonar sem verið er að sýna í Cannes?

SVÖRIN ERU Á BLS. 34

Kappaksturskappi í heimsókn á Íslandi:

Formúlubíll í Smáralind

FORMÚLA 1 Mark Webber, ökumaður BMW Williams-liðsins, dvaldi hér á landi yfir helgina. Keppnisbíll hans er til sýnis í Smáralind og hefur verið vinsæll meðal gesta í Smáralindinni. Hann verður sendur af landi brott í kvöld.

Webber, sem sagður er líklegur til þess að vera í fremstu röð ökumanna í formúlu 1 á næstu árum, hafði í nógu að snúast við að gefa eiginhandarritanir og kynna bílinn þann tíma sem hann stoppaði hér.

Webber færði Barnaspítala Hringins formúlu 1 leikfangabíla að gjöf og hélt síðan í Hagkaup í Smáralind þar sem hann ræddi við blaðamenn og áritaði myndir aðdá-



KEPPNISBÍLL BMW WILLIAMS Keppnisbíllinn, sem er til sýnis í Hagkaupum í Smáralind, hefur mikið aðdráttarafl.

enda sinna. Webber þótti koma afskaplega vel fyrir og var að sögn ánægður með viðtökurnar sem hann fékk hér.

Komu Webbers og keppnisbíls

hans má rekja til styrktarsamnings sem Baugur gerði við keppnislið BMW Williams, en liðið auglýsir Hamley's-leikfangaverslanirnar á bílnum.

LÖGREGLUMÁL

FÍKNIEFNI OG ÖLVUNARAKSTUR

Lögregla greip þrjá með lítilræði að fíkniefnum á sér í Reykjavík um helgina, líklega ætluð til eigin neyslu. Þá voru fjórtán teknir grundaðir um ölvun við akstur. Lögregla sagði helgina hafa verið með rólegra móti í Reykjavík, eitthvað var þó um útköll vegna óláta í heima-húsum.

INNBRÖT OG NIKÓTÍNFIKN Tilkynnt var um innbrot í tölvufyrirtæki á Stórhöfða aðfaranótt mánudags. Þar hafði verið rótað til í kössum án þess að nokkuð virtist hafa verið tekið. Þá sagði lögregla að tilkynnt hefði verið um tvo menn að skrifa út um glugga á annarri hæð húss við Klapparstíg, en við athugun reyndust þar á ferð starfsmenn fyrirtækis að svala nikótínfikn sinni.

Dúndur Tilboð

á öllum fiski í dag í fiskborði

Allur fiskur

Kr. 890,- kr.kg

t.d. stórlúðusneiðar,
skötuselur, laxaflök,
rauðsprettuflök, ýsuflök
....o.s.frv. 890 kr.kg

**TILBOÐIÐ GILDIR
AÐEINS Í DAG!**



Fiskbúðin Vör
— Fiskikóngurinn —

**Opið
laugardag
10-14.30**

Höfðabakka 1 - sími 587 50 70



ÁFENGI Rannsóknin leiddi í ljós að konur fengu jafn miklar heilaskemmdir og karlar en á skemmri tíma.

Ný þýsk rannsókn:

Ofdrykkja hættulegri konum en körlum

ÁFENGI Konur eru mun líklegri til að verða fyrir skaða af völdum áfengis en karlar samkvæmt niðurstöðum rannsóknar sem unnin var í Háskólanum í Heidelberg í Þýskalandi. BBC greinir frá þessu.

Í rannsókninni voru heilar 150 sjálfbóðaliða skannaðir. Helmingur sjálfbóðaliðanna var fólk sem átti við ofdrykkju að stríða. Niðurstöður heilaskönnunarinnar leiddu í greinilega ljós heilaskemmdir meðal þeirra sem drukku ótæpilega, meðal annars heilaryrnun. Heili kvenna sem drukku of mikið rýrnaði jafn mikið og hjá körlum, en á mun skemmri tíma.

Karl Mann, sem stýrði rannsókninni, segir þetta benda til þess að þó að karlar drekki að jafnaði meira áfengi en konur, verði þær frekar háðari því og viðkvæmari fyrir skaðlegum áhrifum þess. Því sé mikilvægt að greina og meðhöndla alkóhólisma í konum sem allra fyrst.

„Konur byrja yfirleitt að drekka síðar á ævinni en en karlmenn og neyta að jafnaði áfengis í minna mæli,“ segir Mann. „Því hefði maður búist við að áfengi hefði minni áhrif á þær en karla, en þetta sýnir að konur sem þjást af ofdrykkju eru líklegri til að hljóta skaða af en karlar.“ ■

www.icelandexpress.is

5.995

*

KR.

FYRIR BÖRN 2 - 12 ÁRA

*Aðra leið með sköttum. Börn þurfa að vera í fylgd með fullorðnum.



Fullorðinsverð frá **7.995 kr.**

Aðra leið með sköttum



Iceland Express

15% afsláttur á Voltaren Dolo frá 13.-24. maí



Voltaren Dolo

FLJÓTVIRKT VERKJALYF VIÐ M.A. TÍÐAVERKJUM
INNIHELDUR ENGIN ÁVANABINDANDI EFNI

Díklófenak-K 12,5 mg

FÆST ÁN LYFSEÐILS

- + **Voltaren Dolo®** (díklófenak kalíum) 12,5 mg töflur. Notaðar við vægum eða frekar vægum verkjum, svo sem höfuðverk, tannpínu og tíðaþrautum. Verkar einnig hitalækkandi. Dragi ekki úr einkennum á nokkrum dögum, skal leita til læknis. Þeir sem eru með eða eiga sögu um maga- eða skeifugarnarsár eða skerta lifrarstarfsemi ættu að ráðfæra sig við lækni áður en lyfið er notað. Þeir sem þola ekki acetýlsalísýru, íbuprófen eða önnur bólgueyðandi lyf eða eru með astma, eiga ekki að nota Voltaren Dolo®. Notið lyfið ekki á meðgöngu nema í samráði við lækni, en aldrei á síðasta þriðjungu meðgöngu. Leitið ráða læknis eða lyfjafræðings um milliverkanir við önnur lyf. Lesa skal vandlega leiðbeiningar á umbúðum og fylgiseðli. Geymið þar sem börn hvorki ná til né sjá.



SÍMON PERES OG RONALDO Brasilíska fótboltastjarnan og ísraelski varaforsætisráðherann fylgjast með knattspyrnuleik milli blandaðra liða palestínskra og ísraelskra knattspyrnumanna. Leikurinn er hluti af áætlun til að koma á friðsamlegri samskiptum milli þjóðanna og fór hann fram í strandborginni Herzliya í gær.

Ríkisvaldið og landeigendur:

Allir vilja eiga Jökulsárlón

DÓMSMÁL Aðalmeðferð í máli fjármálaráðuneytisins á hendur Sameigendafélagi Fells og Einari Birni Einarssyni til að fá hnekktt úrskurði Öbyggðanefndar um eignarhald á Jökulsárlóni og stórum hluta jarðarinnar Fells í Suðursveit fór fram á fimmtudag í Héraðsdómi Reykjaness. Landeigendur gera gagnkröfur um að fá stærri eignarhlut en Öbyggðanefnd hafði úrskurðað.

„Meðal annars er tekist á um lónið og stóran hluta af Breiðamerkurjökli,“ segir Reynir Karlsson hæstaréttarlögmaður sem fer með mál landeigendanna. „Vísindarannsóknir hafa sýnt að undir



JÖKULSÁRLÓN Tekist var á í Héraðsdómi Reykjaness í vikunni um úrskurð Öbyggðanefndar um eignarhald á Jökulsárlóni og stórum hluta Breiðamerkurjökuls.

jöklinum var Breiðmörk og við landnám var þar grösugt svæði og láglendi. Landeigendur byggja á að þetta hafi verið numið þegar við landnám og engu eigi að breyta þótt snjóað hafi í jörðina.“ Öbyggðanefnd féllst hins veg-

ar í úrskurði sínum á landamerki til austurs, vesturs og til sjávar, en miðaði kröfufullnuna til norðurs við stöðu Breiðamerkurjökuls eins og hún var við gildistöku Þjóðlendulaga árið 1998.

- óká

Danskur þingmaður: Bannað að umgangast börn

DANMÖRK Saksóknari í Danmörku hefur krafist þess að Flemming Oppfeldt, fyrrum þingmanni Venstre, verði bannað að umgangast börn undir 18 ára aldri.

Oppfeldt er ákærður fyrir kynferðislegt samneyti við tvo drengi yngri en 15 ára. Hann var sviptur þinghelgi í október í kjölfar ásakana um að hafa misnotað drengina. Hann hefur viðurkennt að hafa átt í kynferðislegu sambandi við annan drengjanna. Sá er 13 ára en Oppfeldt segir hann hafa sagst vera 15 ára. ■



FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

HRESSIR KRAKKAR Í LAUGARNESI Í REYKJAVÍK Lögreglan í Kópavogi segir eitt af vorverkum lögreglu á höfuðborgarsvæðinu að fylgjast með og leiðbeina börnum um reiðhjólnotkun.

Lögregla í Kópavogi:

Fylgist með hjólanotkun

LÖGREGLA í Kópavogi segist lögregla hafa sérstakt auga með reiðhjólafólki og börnum á reiðhjólum þessa dagana. Þetta mun vera eitt af hefðbundnum vorverkum lögreglu víðast hvar á höfuðborgarsvæðinu, enda reiðhjólnotkun að aukast með bættu tíðarfari.

Kannað er hvort búnaður reiðhjóla er ekki í lagi, auga haft með hjálmanotkun og komið að atugasemdum ef úrbóta reynist þörf. Lögregla segir að sérstaklega sé fylgst með þar sem börn koma saman, í grennd við skóla og á leiðum í og úr skóla.

- óká

Lausir við grimmd götulífsins

Stuðningsbýli Samhjalpar veitir mönnum sem hafa verið háðir fíkniefnum og með geðræna kvilla aðstoð. Forstöðumaður Samhjalpar segir árangurinn hafa farið fram úr björtustu vonum. Lögreglan og félagsmálayfirvöld eru ánægð með framtakið.

MEDFERÐARÚRRÆÐI Bæði lögreglan og Félagsþjónustan í Reykjavík lýsa yfir mikilli ánægju með þann árangur sem Heimilið, stuðningsbýli Samhjalpar, hefur náð. Mikill meirihluti íbúa á Heimilinu er tvígreindir einstaklingar, bæði með fíknisjúkdóma og geðræna kvilla. Nú er svo komið að nokkrir þeirra eru orðnir gegnir þjóðfélagsþegnir eftir að hafa verið heimilislausir um langa hríð.

Sérstaða Heimilisins, sem er að Miklubraut 20, er fólgin í því að ekki er gerð sú krafa að íbúarnir séu edrú, eins og á flestum öðrum meðferðarheimilum, heldur er einblínt á að skapa þeim heimili þar sem þeir finna fyrir hvatningu og jákvæðu viðhorfi starfsmanna. Þannig ná þeir smám saman að efla sjálfstraust sitt, án þess að búa við þá óvissu að þeirra biði heimilisleysi og áframhaldandi grimmd götulífsins að meðferð lokinni.

Heiðar Guðnason, forstöðumaður Samhjalpar, segir árangur af starfi Heimilisins hafi nú þegar farið fram úr björtustu vonum. Þannig hafi tveir fyrrverandi íbúar Heimilisins hafið eigin búsetu og einn núverandi íbúi stundi nám og gangi vel. Fyrir nokkrum árum hafi sá möguleiki verið óraunhæfur fyrir þessa menn, vegna úrræðaleysis. Helsta breytingin í



HEIMILIÐ AÐ MIKLUBRAUT 20 Starfsemi Heimilisins hefur haft afar jákvæð áhrif á íbúa þess.

lífi þessara íbúa, sem allt eru karlmenn, er föst búseta og heimilisleg sem og mannleg umhyggja.

Hrefna Ólafsdóttir, yfirmaður ráðgjafasviðs Félagsþjónustu Reykjavíkur sem hefur yfirumsjón með rekstri Heimilisins, segir reynsluna af þessu starfi í raun virkilega jákvæða. Þannig hafi starfið gjörbreytt lífi íbúanna og um leið minnkað talsvert álag á

öðrum stöðum í heilbrigðiskerfinu, þar sem íbúarnir voru fastagestir.

Geir Jón Þórisson, yfirlögregluþjónn í Reykjavík, segir reynsluna af Heimilinu afskaplega ánægjulega.

„Þarna sést hversu mikilvægt það er fyrir þennan hóp fólks að finna fyrir festu og reglulegri rúttinu í lífinu. Þessi hópur hvarf

af götunni og hefur ekki verið okkur til vandræða síðan Heimilið kom til,“ segir Geir. „Peningalega hefur Heimilið sennilega fyrir löngu borgað sig upp.“ Geir Jón telur að þessi hópur sé samfélaginu dýr og ljóst að áherslur Heimilisins á eðlilegt heimilislíf séu sennilega áhrifaríkasta meðferðarúrræðið fyrir þennan hóp fólks.

magnus.halldorsson@frettabladid.is

Komdu núna

Taktu bíl

Fjöldi notaðra bíla koma í sölu á hverjum degi. Komdu áður en þeir seljast. Komdu núna.

KLIKKAD VERÐ 😊
EKKERT ÚT 😊

Skoðu bílana í smáauglýsingum **Fréttablaðsins**.
Skoðu bílana á www.brimborg.is. Komdu í Brimborg Reykjavík, Akureyri.

brimborg
Öruggur staður til að vera á

Fríverslun við Kína:

Undirbúningur hafinn

FRÍVERSLUN Davíð Oddsson utanríkisráðherra og Bo Xilai, utanríkisviðskiptaráðherra Kína, hafa undirritað samkomulag milli landanna sem er undanfari fríverslunarviðræðna. Áætlað er að gera hagkvæmniskönnun til að undirbúa fríverslunarsamning og er Ísland fyrsta ríkið í Evrópu sem Kína gerir slíkan samning við.

Í hagkvæmniskönnuninni verður safnað saman upplýsingum um viðskiptahagsmuni, lagaumhverfi og fjárfestingar- og þjónustumöguleika sem skipta máli fyrir væntanlegar samningaviðræður á milli landanna.

Aðildarsamningur Kína við Al-

þjóðaviðskiptastofnunina veitir auknar heimildir til verndaraðgerða gegn kinværskum innflutningi en samkvæmt þessu nýja samkomulagi ætlar Ísland ekki að beita þeim heimildum heldur hefur áfram sömu heimildir og gagnvart öllum öðrum aðildarríkjum Alþjóðaviðskiptastofnunarinnar.

Í gildi eru fríverslunarsamningar Íslands við EFTA-ríkin Sviss, Noreg og Liechtenstein en nýi samningurinn við Kína er einfaldlega tvíhliða samningur tveggja ríkja. Rætt verður um hugsanlega aðkomu hinna EFTA-ríkjana á síðari stigum samningaviðræðna. ■



DAVÍÐ ODDSSON Utanríkisráðherra Íslands og utanríkisviðskiptaráðherra Kína undirbúa fríverslunarviðræður.

Norska Dagblaðið: Um 90 missa vinnuna

NOREGUR Miklar sviptingar eru nú á norskum blaðamarkaði og fyrir helgina tilkynnti stjórn Dagblaðsins, eins stærsta síðdegisblaðsins, að segja yrði upp 89 manns vegna mikils taps á rekstri blaðsins.

Þarf blaðið að skera niður útgjöld um einn milljarð íslenskra króna fram til 2007. Dagblaðsins var daglega prentað í ríflega 183 þúsund eintökum á síðasta ári en sala á blaðinu hefur dregist saman um meira en tuttugu þúsund eintök það sem af er þessu ári. Hluti sparnaðaraðgerða felst í því að loka öllum útibúum blaðsins utan Oslóar. ■



OPIN KYNNING

á lokaverkefnum í tölvunarfræði við Háskólann í Reykjavík

Haldin í húsakynnum Háskólans í Reykjavík, Ofanleiti 2

	Þriðjudagur 17. maí	Miðvikudagur 18. maí	Fimmtudagur 19. maí
Kl. 8:30 - 9:15 Stofa 231b	Starfsmannalistinn (SML) Vefþjónusta birtir uppfærðan lista yfir starfsmenn frá Active Directory (AD) grunnit OR til að forðast að nefngöngur á SPAM listum. Gluggaforrit stjórnar hvað birtist á vef með sérhæfðu gögnum fyrir hvern starfsmann. Samstarfsaðili: Orkuveita Reykjavíkur Nemendur: Björn Hr. Björnsson, Björn Þórhallsson.		Spurningabanki á netinu Verkefnið fólst í að gera spurningabanka fyrir kennara á netinu. Kennarar geta lagt spurningar í bankann og nemendur beðið bankann um að búa til próf til að æfa sig eða taka formlegt próf. Samstarfsaðili: Grunnskóli Grindavíkur Nemandi: Eiríkur Benediktsson.
Kl. 9:30 - 10:15 Stofa 201	Toyota - Þjónustukortid Með þjónustukorti opnar Toyota nýjar víddir í þjónustu við viðskiptavinina sína. Miðlari svarar fyrirspurnum frá posum og heldur utan um inni-stæðu þjónustukortsins ásamt því að hafa samskipti við upplýsingakerfi Toyota. Samstarfsaðili: Point á Íslandi Nemendur: Björn Gíslason, Guðmundur Jónsson, Kristbjörg Jónsdóttir.	Nytsemi veflausna Metnar voru 60 íslenskar vefsíður út frá gátlista og tekin viðtöl við vefstjóra þeirra síðna sem komu best og verst út til að kanna einkennandi þætti við bestu og verstu vefsíðurnar en einnig vinnu við gerð þeirra. Rannsóknarverkefni við HR Nemendur: Birna H. Ólafsdóttir, Sólrún D. Björnsdóttir, Stella Thors.	
Kl. 10:30 - 11:15 Stofa 231b	Úrslita- og einkunnakerfi fyrir Hlaup.is Úrslitakerfið auðveldar skráningu og birtir úrslit úr öllum almenningshlaupum á Hlaup.is. Einkunnakerfið heldur utan um einkunnir fyrir hlaup og birtir þær á myndrænu formi. Notendur með áskrift geta séð tölfræði sína úr hlaupum. Samstarfsaðili: hlaup.is Nemendur: Guðjón Hrafn Lárusson, Kristinn Rafn Elísson, Ólafur Róbert Ólafsson, Sigðurður M. Grétarsson.		Tinos Verkefnið felst í að byggja starfsmannavef í .NET umhverfi ofan á SAP HR Xpress lausn frá Nýherja. Veflausnin opnar aðgengi starfsmanna að upplýsingum um sig og fyrirtækið. Einnig auðveldar hún aðgengi stjórnenda að upplýsingum um starfsfólk. Samstarfsaðili: Nýherji Nemendur: Atli Þórðarson, Grímur Thorarensen, Gunnar Geir Jóhannsson, Unnar Snær Bjarnason.
Kl. 11:30 - 12:15 Stofa 201	Sölustýring VÍS Í kerfinu er haldið utan um söluverkefni þar sem hópi viðskiptavina er boðin tiltekin vara. Mögulegt er að skilgreina markhóp og halda utan um hvernig verkefnið er í framkvæmd og vinna úr niðurstöðum þess. Samstarfsaðili: VÍS Nemendur: Fjalur Jörundsson, Sigurjón Ingi Garðarsson, Sigurjón Lýðsson, Snorri Karlsson.	Real-Time Architecture for Emotionally-driven Adaptive Agents in Virtual Environments Í rannsóknarverkefninu eru búnar til „sýndarverur“ (e. agents) fyrir tölvuleiki sem nota tilfinningar sem hluta af ákvörðunartöku og lærdómi. Athugað er hvernig notkun tilfinninga hjálpar til við ákvörðunartöku og hvort notkunin leiðir til fljóttari lærdóms. Rannsóknarverkefni við HR Nemendur: Vignir Hafsteinsson, Ársæll Þ. Jóhannsson, Einar Jónsson.	Tenging við Norex Verkefnið felst í að tengjast kaupahallarneti Norðurlanda og gerast áskrifandi að gögnum sem þaðan berast og birta þær í töflum og á myndrænu formi. Kerfið er ætlað fyrir aðila sem starfa á fjármála-markaði og þurfa upplýsingar um þróun markaðar í rauntíma. Samstarfsaðili: Tm Software - Libra Nemendur: Bjarni Þór Gunnarsson, Einar Þór Eglisson, Finnur Þór Erlingsson, Hrnann Örn Jóhannsson.
Kl. 13:00 - 13:45 Stofa 231b	Innritunarkerfi fyrir flugfélög Útfærð var frumgerð að innritunarkerfi fyrir flugfélög, sem sér um innritun á farþegum og farangri í flugvélar. Kerfið hefur samskipti við önnur kerfi, þ.á.m. að taka við farþegalistum. Það heldur utan um jafnvægisstuðul flugvélar meðfram úthlutun sæta í vélinni. Samstarfsaðili: Flyware Nemendur: Ingi Rúnar Jónsson, Pétur Jónasson, Sigurjón Sveinsson.	Keros Verkefnið felst í að byggja veflausnir í .NET umhverfi ofan á Microsoft CRM viðskiptahugbúnað frá Microsoft. Lausnirnar krefjast þess að hannað sé gagnaskema í Microsoft SQL sem tengist Microsoft CRM grunnit og viðmótið nýtir Microsoft CRM viðmót. Samstarfsaðili: Nýherji Nemendur: Gunnar Traustason, Sigurjón Vilhjálmsson, Torfi Páll Ómarsson, Viðar Þorgeirsson.	Viðbót við Genius vefþjónustumiðlara Verkefnið er viðbót við Genius vefþjónustumiðlara Mens Mentis sem þjónar samhæfingarlutverki milli skyldra eða óskyldra vefþjónusta og stýrir rafrænum viðskiptaferlum. Viðbótin er miðlari sem byggir á BPEL (Business Process Execution Language) staðlinum. Samstarfsaðili: Mens Mentis Nemendur: Davíð Hansson, Geir Sigurðsson, Hjörtur Logi Dungal.
Kl. 14:00 - 14:45 Stofa 201	Ný tækni í skólaumhverfi Grunnur mySchool kerfisins var endurhannaður í næstu kynslóð ASP.NET umhverfisins (v2.0). Aðgengi fatlaðra að kerfinu er bætt og notkun kerfisins með farsímum, lófátölvum og TabletPC véllum auðvelduð. Verkefnið er styrkt af Opnum Kerfum, HP í Danmörku og Microsoft á Íslandi. Samstarfsaðili: Betri lausnir ehf. Nemendur: Friðbjófur H. Stefánsson, Friðvin Logi Oddbjörnsson, Róbert Leifsson og Snorri Beck Gíslason.	Boðberi Þróuð var lausn fyrir fyrirtæki til að senda skilaboð af ýmsum toga til viðskiptavina sinna með auðveldu aðgengi fyrir viðskiptavinina. Auk þess inniheldur kerfið ýmsa aðra hluti, eins og miðlæga geymslu á bókamerkjum og birtingu á afurðum RSS-veitna. Samstarfsaðili: Tölvumiðstöð sparísjóðanna Nemendur: Halldór Fjalldal, Helgi Már Sigurðsson, Kjartan Valur Þórðarson, Sindri Freyr Sigursteinsson.	Skráningarkerfi fyrir fimleikafélag Skráningarkerfið heldur utan um iðkendur fimleikafélagsins. Þjálfarar skrá mætingu iðkenda í gegnum GSM síma og foreldrar geta fylgst með mætingu barna sinna og séð tilkynningar til hópsins. Einnig er haldið utan um alla starfsmenn, sem og deildir, flokka og hópa. Samstarfsaðili: Fimleikafélagið Björk Nemendur: Árni Gunnarsson, Guðlaug Birna Björnsdóttir, Guðrún Lára Sveinsdóttir, Ósk Ólafsdóttir.
Kl. 15:00 - 15:45 Stofa 231b	iBet Í verkefninu var hannaður hugbúnaður fyrir nýja tegund veðbanka. Meginmarkmiðið var að brúa bilið á milli hinna tveggja ólíku heima .NET og Java, þannig að hægt verði að keyra .NET biðið (e. client) ofan á Java miðið (e. server). Samstarfsaðili: Betware á Íslandi ehf. Nemendur: Eðvald Ingi Gíslason, Guðmundur Þór Guðmundsson, Símon Óttar Vésteinsson, Valgeir Halldórsson.	Notkun notendamiðaðra aðferða í íslenskum hugbúnaðarfyrirtækjum Verkefnið fólst í að kanna stöðu notendamiðaðra aðferða hjá íslenskum fyrirtækjum. Er verið að nota notendamiðaðar aðferðir? Hvernig er þeim beitt? Hvaða styrkleika og veikleika hafa þessar aðferðir? Til að svara þessum spurningum voru sjö fyrirtæki heimsótt og fylgst með hugbúnaðarfólki við vinnu sína. Rannsóknarverkefni við HR Nemendur: Guðrún Hulda Jónsdóttir, Jónheiður Ísleifsdóttir.	Nytsemi hefðbundins hugbúnaðarferlis Markmið verkefnisins er að rannsaka þau vandamál, sem þróunar-teymi lenda í við notkun hefðbundins hugbúnaðarferlis. Viðfangsefnið var hóparnir, sem vinna að lokaverkefnum í HR. Lagðir voru spurningalistar fyrir hópmeðlimi og tekin viðtöl við hvern og einn, þrisvar sinnum yfir verk tímanna. Rannsóknarverkefni við HR Nemendur: Dagbjört Ólöf Sigurðardóttir, Matthildur Vala Pálmadóttir, Tinna Björk Hjartardóttir.
Kl. 16:00 - 16:45 Stofa 201	Handhelds.NET Í verkefninu eru þrjú lausar handtölvur notaðar við skráningu vöruhreyfinga í vöruhúsakerfinu OWAS og keyra Microsoft Axapta eins og hverjar aðrar útstöðvar á tölvuneti fyrirtækisins. Allar aðgerðir eru uppfærðar samstundis í miðlægan gagnagrunn fyrirtækisins og eru því aðgengilegar. Samstarfsaðili: Hugur hf. Nemendur: Guðmundur Karl Karlsson, Iouri Zinoviev, Margrét Lilja Magnúsdóttir, Viðar Ólason.	Nemendur sem eru að íhuga nám við skólann eru sérstaklega hvattir til að mæta. Boðið verður upp á léttar veitingar á milli kynninga.	

FABRIKAN

EFTIRMÁL: VÍKINGASKIPIÐ ÍSLENDINGUR

Leikur stórt hlutverk í Bjólfskviðu

Víkingaskipið Íslandingur kom til hafnar í New York í október árið 2000 eftir að hafa siglt í fjóra mánuði frá Íslandi. Íslandingur var lengi vel í Bandaríkjunum en Gunnar Mar- el Eggertsson eiganda skipsins og skipstjóri átti í erfiðleikum með að selja hann. „Fljótt yfir farið var aldrei fyrir séð hver yrði endirinn með Ís- lencing, ég náði ekki að ígrunda það nógu vel enda nógu mikið að koma siglingunni sjálfri í kring,“ segir Gunnar en síðar varð hugmyndin að reka skipið áfram í Ameríku. „Það var töluvert reynt en eftir 11. september þótti mér það fullreynt,“ segir Gunnar sem var kominn með samning við sænska símafyrirtækið Telia sem átti höfuðstöðvar stutt frá tvíburaturnun-



um. Eftir hryðjuverkaárásina var samningurinn sleginn af og Gunnar sat aftur uppi með skipið. Hann reyndi að selja það í gegnum Ebay

en að lokum sameinuðust fjórir ís- lenskir aðilar um kaup á honum og er skipið nú í Reykjanesbæ. Gunnar telur líklegt að hús verði byggt yfir Íslanding á næstu tveimur árum þar sem hann verður til sýnis ásamt víkingasýningu Smithsonian- safnsins sem gekk um alla Ameríku frá 2000 til 2002. Íslandingur hefur þó ekki legið kyrr síðan hann kom í heimahöfn. Hann var til að mynda notaður í kvikmynd- inni Bjólfskviðu sem tekin var upp hér á landi í fyrra. Gunnar er þó full- sáttur við að Íslandingur leggi árar í bát á næstu árum enda hafi víkinga- skip aldrei verið smíðuð til að endast lengur en tíu ár en það verður Ís- lencingur á næsta ári.

SVONA ERUM VIÐ



HVER ÍSLENDINGUR HESTHÚSAÐI AÐ MEÐALTALI 8,9 KÍLÓUM AF SKYRI ÁRIÐ 2003.

Heimild: Bændasamtök Íslands.

24
stundir

NÁM

SAMHLIÐA

STARFI



Stjórnun og forysta í skólaumhverfi

- haldið í samstarfi við IMG

Námið er ætlað stjórnendum og millistjórnendum í framhaldsskólum, grunnskólum og leikskólum. Markmiðið er að efla skólastjórnendur m.a. á sviðum leiðtogafærni og mannauðsstjórnunar, fjármála- og rekstrarstjórnunar. Náminu lýkur með opnu málþingi þar sem nemendur kynna hópverkefni sem þeir vinna á síðara misserinu. Námið er tvö misseri og 15 einingar á háskólastigi.

Umsóknarfrestur fyrir næsta vetur er til 1. júní

- Að kennslunni koma ýmsir sérfræðingar með sértæka reynslu og þekkingu í stjórnun skóla
- Kennarar eru m. a. frá Háskóla Íslands og IMG

- Námtími 1. september 2005 - 16. júní 2006
Nánari upplýsingar og umsóknir á endurmenntun.is eða í síma 525 4444

ENDURMENNTUN HÁSKÓLA ÍSLANDS

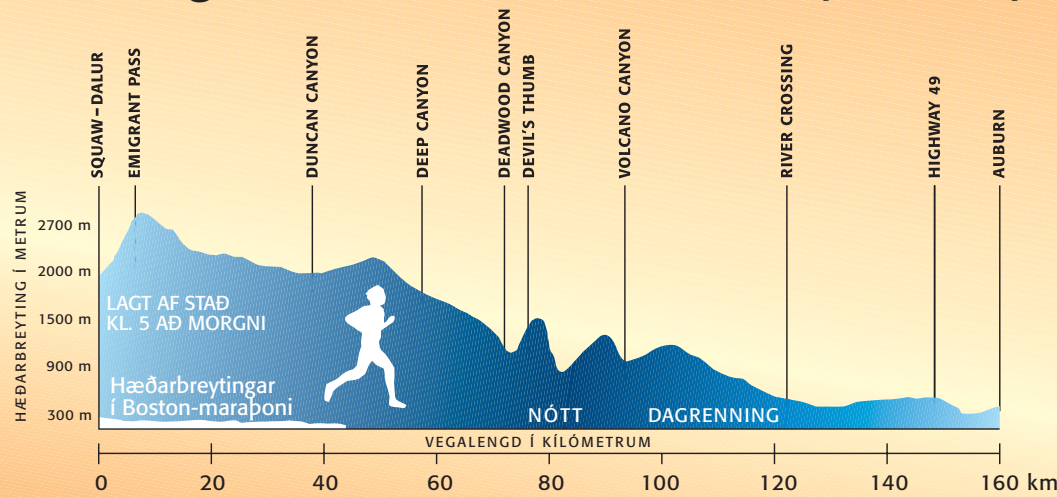
- að vaxa og dafna

989
BYLGJAN

Reykjavík síðdegis
Alla virka daga kl. 16-18.30



Gullgrafaraleiðin í Kaliforníu (160 km)



GULLGRAFARALEIÐIN Western State 100 liggur um gamla gullgrafaraleið í Kaliforníu. Eins og sjá má er hlaupaleiðin snarbrött til að byrja með og liggur svo niður í móti undir lok hlaupsins. Gljúfrin geta þó reynt erfið og sömuleiðis tindurinn Devil's Thumb í brennandi hita um miðjan daginn.

Lífshlaup Gunnlaugs

Gunnlaugur A. Júlíusson hlaupari tekur þátt í 160 kílómetra hlaupi í Bandaríkjunum í lok júní. Hlaupin er gömul gullgrafaraleið um fjalllendi með snjóalögum og gljúfur í brennandi hita. Hlaupararnir geta mætt fjallaljónum og skröltormum á leiðinni.

Gunnlaugur A. Júlíusson hagfræðingur tekur þátt í Western State 100-hlaupinu í Kaliforníu í lok júní. Hlaupið er kallað drottning fjallahlaupanna í Bandaríkjunum og er elsta, þekktasta og eitt erfiðasta fjallahlaupið í landinu, alls 160 kílómetra langt. Western State 100 er gömul gullgrafaraleið sem liggur um snjóalög í fjalllendi og nokkur gljúfur. Um 400 manns leggja af stað á hverju ári og ljúka yfirleitt aðeins tveir þriðju þeirra hlaupinu innan tilsetts tíma, 30 klukkustunda. „Af hlaupinu fer það orð að ef maður kemst þetta þá kemst maður flest,“ segir hann.

Gunnlaugur hóf undirbúninginn í janúar og hljóp þá 70 kíló-



HLEYPUR 160 KÍLÓMETRA Gunnlaugur Júlíusson hlaupari tekur þátt í drottningu fjallahlaupanna í Bandaríkjunum í lok júní, 160 kílómetra hlaupi, sem getur tekið 30 klukkustundir. „Maður leggur af stað í besta formi lífs síns og sólarhring seinna kemur maður í mark í versta formi lífs síns.“

metra á viku. Smám saman hefur hann hert á undirbúningnum og hlaupin aukist í takt við það. Í apríl var hann farinn að hlaupa 120-130 kílómetra á viku og svipað í maí. Hann reiknar með að

vera búinn að hlaupa samtals 2.000 kílómetra í lok mánaðarins. „Með þessum undirbúningi á ég að komast í mark en svo er margt annað sem spilar inn í þetta. Ég byrjaði undirbúninginn um áramótin og byggi líka á eldri uppbyggingu. Þetta er ekkert sem maður hristir fram úr erminni,“ segir hann. „Núna þegar farið er að vora er Esjan afskaplega góð að kraftganga upp og hlaupa svo niður. Þetta er fjölþættur undirbúningur en maður getur þá að minnsta kosti sagt: Ég gerði það sem ég gat.“

Hlaupaleiðin snarbrött

Aðstæður á hlaupaleiðinni eru ólíkar því sem Íslendingar eiga að venjast. Hlaupararnir eru ræstir um klukkan fimm um morguninn og koma þeir síðustu í mark klukkan 11 morguninn eftir. Hlaupaleiðin er snarbrött fyrstu klukkutímana allt upp í 9.000 feta hæð. Nokkur gljúfur eru á leiðinni og liggur leiðin um





Í **KJÖLFAR MÖMMU** Litlir álfarungar svamla með móður sinni á tjönn í Þýskalandi.

Þau yfir daginn þegar hvað heitast er. Sömmuleiðis upp brattan tind, Devil's Thumb. Um nóttina eru hlaupararnir komnir niður í 1.000-2.000 feta hæð en Gunnlaugur segir að það verði ekkert léttara því að þá verði hlaupararnir orðnir svo þreyttir.

Fjallaljón og skröltormar

„Snjóalög eru mikil og þau gera hlaupið erfiðara. Árið 1995 þurfti til dæmis að hlaupa 30-40 kílómetra í snjó. Hitinn getur líka skipt máli. Hitinn getur orðið töluvert mikill um miðjan daginn í fjórum gljúfrum sem hlaupið er í gegnum og það getur maður ekki búið sig undir. Ýmislegt getur líka komið upp á. Skipulagningin í hlaupinu er mikilvæg hjá hverjum og einum, að fara ekki of hratt af stað þó að menn séu eldfrískir þegar þeir leggja af stað. Maður leggur af stað í besta formi lífs síns og sólarhring seinna kemur maður í mark í versta formi lífs síns,“ segir Gunnlaugur. „Þetta tekur á.“

Gunnlaugur hefur lesið frásagnir af fjallaljónum og skröltormum á hlaupaleiðinni. Fyrir tíu árum segir hann að hlaupara í æfingahlaupi hafi verið banað af fjallaljóni. „Ég er ekki að segja að það sé allt vaðandi í fjallaljónum en þegar hlaupararnir æfa þarna þá eru þeir með sérstakar blístrur sem eiga að fæla þau í burtu en í hlaupinu verður auðvitað töluverð umferð. Ég hef ekki heyrt af því að menn hafi orðið fyrir ásókn ljóna í sjálfu hlaupinu en ég hef lesið að skröltormarnir séu til staðar. Maður verður bara að gæta að þeim, sérstaklega yfir daginn þegar það er heitast,“ segir hann.

- Hvað ætlaðu að gera ef þú mætir skröltormi á leiðinni?

„Reyna að hoppa yfir helvítíð,“ svarar hann. „Annars er ekki hægt að búa sig undir þetta. Maður verður bara að takast á við það þegar þar að kemur. Svo er dimmt á nóttunni og þá hleypur maður með höfuðljós. Þá verður erfiðara að sjá hvað er framundan þannig að maður getur ekki tryggt sig gagnvart öllu.“

ghs@frettabladid.is



Komdu við í næstu verslun Pennans og mátaðu nýju, ódýru skrifborðsstólana!

Mjög ódýrir skrifborðsstólar sem smellpassa á heimaskrifstofuna!

Penninn býður nú þessa ódýru skrifborðsstóla sem henta vel á heimaskrifstofuna. Þá er hægt að fá með svörtu, bláu, eða rauðu áklæði.

Við bjóðum S102 skrifborðsstóllinn á sérstöku kynningarverði eða aðeins 5.900 kr. sem er 25% afsláttur frá réttu verði en kostar annars á fullu verði 7.900 kr.

T104 skrifborðsstóllinn kostar á fullu verði 10.550 kr. en á kynningarverði aðeins 7.900 kr. sem er 25% afsláttur!

Ath! 2ja ára ábyrgð.



Hallarmúla Reykjavík, sími 540 2000 • Hafnarstræti 91-93, Akureyri, sími 461 5050

Verslanir Pennans: • Akranesi • Akureyri • Hafnarfirði • Ísafirði • Keflavík • Kópavogi • Reykjavík • Selfossi • Vestmannaeyjum

Talstöðin
FM 90,9

MORGUNÚTVARPIÐ
Í UMSJÓN SIGURJÓNS M. EGILSSONAR OG
GUNNHILDAR ÖRNU GUNNARSDÓTTUR
Alla virka daga kl. 7.



FBL-GREINING: VATNAJÖKULL

Stærsti jökull Evrópu

Vatnajökull er stærsti jökull Evrópu en hann þekur um 8.100 ferkílómetra landsvæði. Eðli málsins samkvæmt er ísmagnið gríðarlegt en talið er að alls séu í jöklinum um 4 þúsund rúmkílómetrar af ís og vegur jökullinn um 3.000 milljarða tonna. Eðlilega hefur jarðskorpan látið undan þessu fargi og sigið.

Hæstu tindar landsins

Þrjár hæstu Íslands eru á Vatnajökli, Kverkfjöll ná 1.860 metra hæð, Bárðarbunga 2.000 metrum sléttum og Hvannadalshnúkur á Öræfajökli er hæsti tindur landsins, 2.119 metrar yfir sjávarmáli. Hæsti tindur utan Vatnajökuls er Snæfell sem þó er nágranni jök-

ulsins, stendur við norðausturhorn hans og gnæfir 1.833 metra yfir sjávarmál.

Eldur og ís

Mikil eldvirkni er undir Vatnajökli og gýs þar reglulega í nokkrum virkum eldstöðvum. Virkast er í Grímsvötnum en þar hefur gosið tvisvar á síðustu árum, síðast árið 2004. Alls gaus tíu sinnum í eldstöðinni á 20. öldinni og því er um að ræða virkustu eldstöð landsins. Þegar gýs í Grímsvötnum fylgir oftast en ekki jökulhlaup niður Skeiðarársandinn með tilheyrandi skemmdum á mannvirkjum. Stórt gos varð í elstöðinni Gjalp í Bárðarbungu árið 1996 og varð hamfara-hlaup í kjölfarið sem olli gríðarlegum skemmdum á vegum og má enn sjá á



sandinum ummerki hlaupsins. Öræfajökullinn er sjálfur virk eldstöð og þar hefur gosið tvisvar síðan land byggðist.

Hvað ef hann hverfur?

Sökum þess hversu mikið farg jökullinn er á jarðskorpunni yrði landrís nokkuð mikið ef hann hyrfi og mundi þess

gæta langt út fyrir jaðar jökulsins. Landrís við Höfn í Hornafirði yrði um 20 metrar og allt að 5 metrar í 50 kílómetra fjarlægð frá jöklinum. Þessar breytingar tækju þó alllangan tíma eða allt að 100 ár.

HEIMILDIR: Vefur Veðurstofu Íslands og Vísindavefur Háskóla Íslands



SPURT & SVARÐ

GENGIÐ Á HVANNADALSHNÚK



STYRMIR STEINGRÍMSSON

Gengið hann oft áður

Styrmir Steingrímsson er Fjallaleiðsögumaður. Hann var einn þeirra sem lóðsaði 200 manns á Hvannadalshnúk.

Hvernig var? Þetta var einfaldlega fullkominn dagur á fjöllum.

Var ekkert erfitt að koma öllum skaranum upp á tindinn? Nei, alls ekki. Þegar hópurinn er jafn samstíga eins og þessi var þá er þetta eintóm gleði.

Hefur þú gengið oft á hnjúkinn sjálfur? Já, ég hef enga tölu á því orðið. Það kemur fyrir að maður gangi í svona blíðu en þetta var allveg einstakt, útsýni til allra átta.

Hefur svona stór hópur áður gengið á hnjúkinn? Nei, aldrei hafa svona margir gengið þetta á einum degi.



Gengið á hæsta tindinn

Um 200 manns gengu á Hvannadalshnúk nú um hvítasunnuhelgina í fylgd Fjallaleiðsögumanna. Veðrið lék við göngumenn sem þurftu að fækka fötum í hitanum þrátt fyrir að vera staddir á jökli í 1600 metra hæð yfir sjávarmáli.

SÍÐASTI SPOTTINN

Um 200 manns gengu á Hvannadalshnúk á laugardaginn í fylgd Fjallaleiðsögumanna. Hér er á ferðinni hópur frá Ferðafélagi Íslands.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Myrtur fyrir að ávarpa morðingjann ekki rétt

Ófrísk eiginkonan og þriggja ára dóttir voru á staðnum

DV – hefur þú séð DV í dag?



MINNINGIN FEST Á „FILMU“ Margir göngumanna höfðu myndavélar meðferðis og festu þessa minningu um gönguna á hæsta tind landsins á filmur og minniskubba.

FÖGUR FLJÓÐ Á JÖKLINUM Göngumenn spókuðu sig léttklæddir í 17 stíga hita í 1600 metra hæð yfir sjávarmáli, veðurblíðan hreinlega með ólíkindum.



FARARSTJÓRAFUNDUR Hér er hópur Fjallaleiðsögumanna á fararstjórafundi fyrir ferðalagið klukkan fimm að morgni. Hnúkurinn sjálfur sést í bakgrunni. Sjö tímum síðar hafði hópurinn gengið upp Virkisjökul upp á hnjúkinn.

ÓTRÚLEGT ÚTSÝNI Ægífastur útsýni blasti við göngumönnum þegar á tindinn var komið en mikil vindkæling var á tindinum þrátt fyrir sólskinið. Hér horfa göngumenn til vesturs yfir Skeiðarárjökul að Lómagnúpi, Heklu og Mýrdalsjökli.





SKÍÐAÐ UPP OG NIÐUR Sumir gengu á þar til gerðum fjallaskíðum upp á tindinn en þá er sett skinn undir skíðin, síðan er skinnið tekið af og skíðað aftur niður.

Fjallaleiðsögumenn stóðu fyrir fjölmennri göngu á Hvannadalshnúk nú um hvítasunnuhelgina. Alls gengu um 200 manns á tindinn og þó komust færri að en vildu. Gangan á þennan hæsta tind landsins tekur um sjö klukkutíma og óhætt er að segja að kjöraðstæður hafi verið til göngunnar. Í hlíðum jökulsins var allt að 17 stiga hiti í 1600 metra hæð og þurftu göngumenn að fækka fötum sem hlýtur að teljast til tíðinda.

Öryggis göngugarpanna var gætt í hvívetna og sáu leiðsögumenn til þess að allir komust heilu og höldnu upp og niður. Höfðu göngumenn meðferðis mannbrodda og ísaxir til þess að hafa allan vara á.

Fyrstu hóparnir lögðu af stað klukkan fimm um morguninn og voru rétt um sjö tíma að ganga á tindinn. Þegar upp var komið, í 2.119 metra hæð þá var vindkælingin orðin það mikil að göngumenn gátu ekki staldrað þar við nema í nokkrar mínútur, þrátt fyrir allt sólskinið og blíðuna.

Sumir göngumanna notuðust við sérstök fjallaskíði sem hægt er að ganga á upp fjallið en þá eru þar til gerð skinn sett undir skíðin, svo þegar á toppinn er komið eru skinnin tekin undan og þá er hægt að renna sér niður hlíðar jökulsins. Ljósmyndari Fréttablaðsins var með í för og festi þennan fallega dag og göngufólk á filmu og segja þær myndir meira en mörg orð. ■



SLAKAÐ Á Í POTTUNUM Heitu pottarnir við Svínafell sviku ekki göngugarpana eftir erfiði dagsins. Þar lét fólk líða úr sér göngupreytuna.

Brenna þessar spurningar á þínum vörum?



Á ég að endurskipuleggja fjármálin mín með húsnæðisláni?

Er hagstætt fyrir mig að endurfjármagna?

Er hagstætt fyrir mig að selja núna?

Get ég fengið 100% lán?

Er hagstætt fyrir mig að kaupa núna?

Er ráðum fasteignasala treystandi?

Get ég tekið gamla lánið með mér?

Á ég að minnka við mig?

Hvað felst í þóknunum fasteignasala?

Á ég að selja og leigja?

Á ég að leigja eða kaupa?

Er ég orðinn ríkur?

Á ég að stækka við mig?

Hvernig íbúð á ég að kaupa?

Hvar á ég að kaupa?

Ætti ég að skuldsetja íbúðina mína meira?

Hvaða lán hentar mér best?

Kynntu þér fjölbreytt úrval húsnæðislána hjá Íslandsbanka

Fáðu skýra mynd af fasteignamarkaðnum og þeim möguleikum sem bjóðast á fjármögnun.

Íslandsbanki býður til fræðslufundar á Grand Hótel Reykjavík við Sigtún þar sem leitast verður við að svara spurningum þínum um ástand og horfur á íbúðamarkaði. Fundarstjóri er Pétur Blöndal alþingismaður.

Fundurinn verður miðvikudaginn 18. maí og hefst kl. 20.00.
Fundurinn er opin viðskiptavinum Íslandsbanka meðan húsrúm leyfir.

Vinsamlegast staðfestu þátttöku á www.isb.is eða með því að hringja í þjónustuver bankans í síma 440 4000.

Dagskrá

- 20.00 Opnun fundar
Pétur Blöndal alþingismaður
- 20.10 Horfur á íbúðamarkaði
Ingólfur Bender, forstöðumaður Greiningar Íslandsbanka
- 20.40 Fasteignasali – flón eða fyrirmynd?
Björn Þorri Viktorsson, formaður Félags fasteignasala
- 21.00 Hvaða lán henta þér?
Björn Sveinsson, útibússtjóri hjá Íslandsbanka
- 21.20 Umræður og fyrirspurnir
Kaffi og meðlæti



ÍSLANDBANKI | 100%

Sterkur leikur

3 ára ábyrgð

Innifalið í 3 ára ábyrgð eru 3 fríar þjónustuskoðanir, með síum og oliuskiptum
Nánari upplýsingar á www.komatsu.is



KRAFTVÉLAR EHF. • Dalveg 6-8 • 201 Kópavogur • Sími 535 3500 • Fax 535 3509 • www.kraftvelar.is

EUROVISION VEÐMÁLID

Pú færð sjónvarpið **ENDURGREITT**
ef Ísland **VINNUR EUROVISION**

27"

ÖÖRRRPPUNNT!
27" FLAT SJÓNVARP

HDTV READY
WIDE SCREEN

MD41527

Mynd í mynd
Tækni er útbúið mynd í mynd tækninni sem er mjög þægileg fyrir þá sem vilja vita hvað er að gerast hverju sinni.

Ótal tengimöguleikar
Sjónvarpið er útbúið 2 scart tengjum sem auðveldar tengingar við DVD spilara, heimabíó eða afurðlara. Einnig er tækni útbúið 2x S-VHS og RGB tengi.

Tengdu við tölvuna
Medion flatsjónvarpið er með inngang fyrir tölvur. Upplausnin býður uppá góða mynd jafnvel á 27" tæki.

High Definition Ready
Sjónvarpið er með 1280x720 dpi upplausn á meðan hefðbundin sjónvörp eru með 640x480 dpi. Flatsjónvarpið getur því skilað skýrari mynd en þú átt að venjast.

Frábær tilboð!
Kaupaukar með öllum sjónvörpum

9.999
Á MÁNUÐI Í 12 MÁNUÐI VAXTALAUST

119.988
STADGREITT

28"

DENVER
Denver 28" Sjónvarp
DTN-2822

- 28" Black Matrix myndlampi
- Textavarp • AV tengi að framan
- 2x Scarttengi/RGB • Fjarstýring

2.799
Á MÁNUÐI Í 12 MÁNUÐI VAXTALAUST

33.588
STADGREITT

Kaupauki 1 + **Kaupauki 2** + **Kaupauki 3** + **Kaupauki 4**

Subway party platti + **Fjörpakki af Coke** + **Eurovision diskurinn með Selmu** + **Frábær tilboð!**

Kaupauka 1, 2, og 3 færðu um leið og þú kaupir sjónvarpstækið, kaupauki 4 verður endurgreiddur ef Ísland vinnur Eurovision

Heimabíó SONY

Svona virkar heimabíó
Fjölkerfa heimabíó!

BT Bestu kaupin

mp3 VIDEO CD DIGITAL SURROUND DVD

DAV SB100

2.499
Á MÁNUÐI Í 12 MÁNUÐI VAXTALAUST

29.988
STADGREITT

Hátalarakerfi
5x50W RMS magnari ásamt 5 hátölurum og 80 W RMS basshátalara

Dolby Digital/DTS Þannig getur þú notið hljómgæða kvikmynda sem eru teknar upp í Dolby Digital og DTS til fullnustu!

Fjölkerfa DVD spilar
sem spilar DVD diska frá öllum svæðum. Spilar einnig SVCD/DVD-R/DVD-RW/JPEG og MP-3

Útvarp
Hlustaðu á útvarpið í brjáluðum gæðum

TOSHIBA Satellite

PSL10E-00M01RED
TOSHIBA SATELLITE L10-132

- Intel® Celeron M 1.5GHz
- 512MB DDR Minni (Mest 1GB)
- 60GB diskur
- 15" XGA skjár (1024 x 768 upplausn)
- Intel extreme graphics2 skjástýring 64MB
- DVD Super Multi brennari
- VGA, TV-OUT
- Þráðlaus netstýring 802.11BG
- Windows XP Home
- 2 ára alþjóðleg ábyrgð á vinnu og varahlutum

20th Anniversary Toshiba Notebook PC Since 1985

Árið 1985 var fyrsta fartölva heimsins sett á markað af Toshiba. Toshiba hefur verið leiðandi í framleiðslu og þróun fartölva í 20 ár

3.530*

DVD skrifari
Auðvelt er að afrita DVD. Skrifanlegir DVD diskar rúma allt að 7 falt gagnamagn miðað við eldri geisladiskana

Tengdu við sjónvarp
Auðvelt er að tengja tölvuna við sjónvarp.

Notaðu tvo skjái
Með þessari tækni getur þú stækkað skjáplássid til muna. Þægilegt ef verið er að vinna í mörgu í einu.

Celeron M
Njii Celeron M örgjörvinn er byggður á Centrino tækni og afkastar mun meira en eldri Celeron örgjörvar

GJAFABRÉF kr. 5.000,-
Fimm þúsund krónur

BT FYLGIR

3.530
Tölvukaupalán 48 mán.

9.999
Vaxtalaust 12 mán.

119.988
Staðgreitt

Þú velur greiðsluform sem hentar þér

BILL PAXTON (1955 -)
fæddist þennan dag.



„Ég hef ætíð elskað kvikmyndir um svikarhrappa, þeir eru jafn bandarískir og eplabaka.“

- Bill Paxton er bandarískur leikari sem leikið hefur í myndum á borð við Aliens og Apollo 13.

tímamót

timamot@frettabladid.is

PETTA GERÐIST

Líkkista Charlies Chaplin finnst

Líkkista með leifum leikarans Charlie Chaplin var grafin upp úr túni skammt frá heimili hans í Sviss þennan dag árið 1978, en líkkistunni hafði verið rænt úr gróf hans ellefu vikum áður. Chaplin lést á jóladagsmorgun árið 1977, þá 88 ára gamall. Hann var jarðsettur í þorpinu Corsier í hæðunum ofan við Genfarvatn, en Chaplin hafði búið í Sviss frá 1952. Þegar líkstuldurinn spurðist út barst fjöldi krafna um lausnargjald. Flestar voru gabb en nokkrum vikum eftir ránið barst krafa ásamt ljósmynd af líkkistu Chaplins. Ekkja leikarans, lafði

Oona O'Neill Chaplin, neitaði að borga og sagði að manni sínum hefði fundist þetta fáránleg uppákomu. Lögreglan hleraði síma Chaplin-fjölskyldunnar og handtók í kjölfarið 24 ára gamlan Pólverja og 38 ára Búlgara. Pólverjinn Wardas sagðist hafa fengið hugmyndina af svipuðu máli í ítölsku fjölmiðlunum og hélt að þarna væri komið svar við öllum hans fjárhagsvandræðum. Hann hlaut fjögurra og hálfis árs fangelsi fyrir uppátækið. Líkkista Chaplins var jörðuð á ný í kirkjugarðinum en nú í þjófheldri steyptri gróf.



MERKISATBURÐIR

- 1724** Mývatnseldar hefjast og standa með hléum í 5 ár. Gígurinn Víti í Kröflu verður til.
- 1841** Tómas Sæmundsson, prestur á Breiðabólstað í Fljótshlíð, deyir, 33 ára að aldri. Hann var einn Fjölnismanna.
- 1904** Guðmundur Björnsson, síðar landlæknir, mælir þessi frægu orð á bæjarstjórnarfundum þegar nauðsyn vatnsveitu ber á góma: „Vér verðum annaðhvort að flytja bæinn að vatni eða vatn að bænum.“
- 1990** Mikhaíl Gorbatsjov hittir Kazimiera Prunskiene, forsætisráðherra Litháens, á sögulegum fundi vegna vaxandi spennu.
- 1998** Kristján Helgason verður Evrópu meistari í snóker á móti í Finnlandi.

ANDLÁT

Hallgrímur Egill Sandholt, verkfræðingur, lést fimmtudaginn 12. maí.

Jón Lúthersson, frá Brautarholti í Staðarsveit, Grýtubakka 26, lést föstudaginn 13. maí.

JARÐARFARIR

15.00 **Jóhanna Margrét Sigurðardóttir**, verður jarðsöngin frá Digraneskirkju.

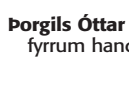
Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli, andlát og jarðarfarir í smáletursdálkinn hér að ofan má senda á netfangið timamot@frettabladid.is.

Auglýsingar á að senda á auglýsingar@frettabladid.is eða hringja í síma 550 5000.

AFMÆLI



Árni Ibsen leikskáld er 57 ára.



Þorgils Óttar Mathiesen, fyrrum handboltakappi, er 43 ára.



Gunnlaugur Stefánsson, prestur og fyrrverandi alþingismaður, er 53 ára.



Birgir Örn Steinarrson tónlistarmaður er 29 ára.



SIV FRÍÐLEIFSDÓTTIR Siv ásamt frænda sínum, Bjarka Þór Friðleifssyni, og syni, Hákonu Juhlin Þorsteinsyni.

TÍMAMÓT: NORÐMENN FAGNA ÞJÓÐHÁTÍÐARDEGI

Siv hlúir að rótunum

Í dag er þjóðhátíðardagur Norðmanna. Hann er ávallt í heiðri hafður í fjölskyldu Sivjar Friðleifsdóttur, enda er hún sjálf fædd í Osló. „Við förum alltaf í jarðaberjaskreytta rjómatertu hjá mömmu og síðan tekur við móttaka í norræna húsinu seinnipart dags,“ segir Siv sem greinilega leggur mikið upp úr því að halda lífi í norskum fjölskyldurótum sínum. „Við förum líka alltaf með strákana okkar í skrudgöngu, þar sem við veifum norskum fánum og tókum þátt í hefðbundnum hátíðarhöldum, en þeir eru nú orðnir frekar gamlir fyrir það stand núna finnst mér,“ segir Siv.

Móðir Sivjar, Björg Juhlin Arnadóttir, er norsk og hefur kennt norsku í 35 ár á öllum stigum skólakerfisins. Í gegnum hana hafa viðhaldist rík tengsl við Norveg og norska menningu. Yngsti sonur Sivjar var skírður virðulegu norsku nafni, Hákon Juhlin, og mun því óhjákvæmilega tengjast Noregi alla sína tíð. Siv telur tengslin við móðurlandið mikilvæg og leggur sig fram við að halda þeim tengslum traustum og góðum. Þannig heimsækir fjölskyldan Noreg reglulega og er með ferð þangað í sumar í bígerð. Fjölskyldan hefur lagt sig fram við að viðhalda norskrí tungu og hefur Siv oft notað hana á ráðstefnum. „Við systkinin tölum

norsku reiprennandi og reynum að miðla þekkingunni til annarra fjölskyldumeðlima sem mest,“ segir Siv og er greinilega meðvitund um mikilvægi þess að búa yfir góðri kunnáttu í skandinaviskri tungu.

Á þessu ári eru 100 ár síðan Norðmenn slitu konungssambandinu við Svía og því er dagurinn í dag örlítið stærri en venjulega. Norska sendiráðið heldur utan um hátíðarhald og hefur skipulagt dagská sem hefst með minningaráhöfn í Fossvogskirkjugarði um látna Norðmenn á Íslandi. Dagskráin er aðgengileg á vefsetri Norðmanna á Íslandi, www.noregur.is. ■

FYRSTA STARFIÐ

Hýran fór í sælgæti og bíóferðir

„Ég sennilega eins og flestir strákar á þessum aldri, seldi Vísi og bar út Alþýðublaðið,“ segir Hreinn S. Hákonarson, fanga- prestur Þjóðkirkjunnar, um sitt fyrsta starf. Hreinn segir Alþýðublaðið yfirleitt hafa verið létt í poka en hann minnst þess helst að hafa alltaf fengið riflega af aukablöðum af Vísi sem hann seldi síðan á torginu í bænum. „Það var heilmikill aukapeningur í því,“ segir Hreinn sem eyddi hýrunni aðallega í sælgæti og bíóferðir.

Hreinn bar Alþýðublaðið út í Grímstaðarholtinu. „Í minningunni er það kannski undarlegt að flestir áskrifendurnir voru á

Ægisíðunni og Tómasarhaganum sem talin var auðmannagata,“ segir Hreinn sem einnig minnst þess að stór hópur fólks fékk blaðið ókeypis. „Líklega hafa það verið einhverjir höfðingj-

ar, athafnamenn og pólitikarar sem blaðið hefur talið akk í að fengju blaðið,“ segir Hreinn sem las myndasögurnar í blöðunum.

Hreinn man vel eftir Ólafi blaðasala. „Hann gat verið illskeyttur. Hann stóð á horninu þar sem nú er veitingahúsið Apótekið. Maður mátti ekki koma nálægt honum, þá hreytti hann einhverju í mann,“ segir Hreinn sem dáðist alltaf að því hvað Óli gat haldið á mörgum blöðum undir hendinni. ■



HREINN S. HÁKONARSON Fanga- presturinn bar út blöð sem ungur strákur í Reykjavík.



Kær vinur okkar,
Hákon Björnsson
Sudurgötu 27, Keflavík,

andaðist á heimili sínu föstudaginn 6. maí. Hann verður jarðsönginn frá kapellunni í Hafnarfjarðarkirkjugarði miðvikudaginn 18. maí kl. 14.00.

Grétar Sveinsson, Jón Benjamínsson og fjölskyldur.

Fróðleikur af gardur.is



Prestur og vígslubiskup:

Bjarni Jónsson

Bjarni Jónsson var fæddur í Mýrarholti við Rvík 21. okt. 1881, sonur Jóns Oddssonar tómthúsmanns og k.h. Ólafar Hafliðadóttur. Stúdent 1902. Hélt áfram farsælum námsferli með prófum við Hafnarháskóla, síðast embættisprófi í guðfræði 1907. Skólastj. barna- og unglingask. á Ísaf. 1907-10. Skipaður 2. prestur við dómkirkjuna 1910, dómkirkjupr. 1924-51. Prófastur í Kjalarnespróf.dæmi 1932-38, dómpróf. 1945-51. Vígslubiskup í Skálholtsbiskupsdæmi forna frá 1937 til æviloka, 19. nóv. 1965. Settur biskup Ísl. í þrjá mánuði. Prófdóm. við guðfræðideild HÍ 1911-63, form. KFUM 1911-65, í stjórnarnefnd Kvennask. 1915-65, stjórn Prestafél. 23 ár, Hins ísl. Bibliúfél. mörg ár, form. Ekknasjóðs Rvíkur 1924-51, fyrsti forseti Reykvikingafél., fulltrúi kirkju Ísl. á kirkjupingi í Stokkholmi og ferðaðist um Danmörku með erindi, fyrirlestra og guðspjónustur. Heiðursdoktor í guðfr. við HÍ, hlaut ýmsar orður, heiðursborgari Rvíkur, heiðursfél. brezka Bibliúfél., KFUM, Prestafél. Ísl., Reykv.fél. o.fl. Tapaði naumlega fyrir Ásgeiri Ásgeirssyni í forsetakjöri 1952. Ritstjór: predikanir, erindi, ritgerðir, auk bæklinga og þýddra rita. Um hann er bókin Séra Bjarni (ýmsir höfundar). Hann var orðheppinn, fastheldinn í trúarefnum, trú hans heit og andrik. K.h. (1913) var Áslaug Ágústsdóttir. Börn þeirra: Ágúst skrifstofustjóri, Ólöf sendiherrafrú og Anna.

Meira um hann á gardur.is

Hægt er að setja inn ævidrög látinna Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is.

gardur.is



Sólarupprás	Hádeggi	Sólarlag
REYKJAVÍK 4.06	13.24	22.45
AKUREYRI 3.30	13.09	22.50

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er þriðjudagur 17. maí, 137. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	14-15
Akkurat	10-11
Árborgir	30
Ás	38-39
Bífröst	18
Draumahús	23-26
DP Fasteignir	5
Eignalistinn	27
Eignakaup	12
Eignastýring	34
Fasteignamarkaðurinn	19
Fasteignamiðlun	17
Fasteignam. Grafarv.	16
Fasteignam. Hafnarfj.	41
Fyrirtækjasala Íslands	35
Hraunhamar	32-33
Húseign	22
Húsaland	12
Höfði	28
Lundur	6-7
Lyngvík	20-21
Neteign	40
Nethús	13
Nýtt heimili	31
Remax	36-37 & 42
Valhöll	8-9
Viðskiptahúsið	29

SMÁAUGLÝSINGAR byrja í dag á bls. 38

Flokkar & fjöldi

Bílar & farartæki

Keypt & selt

Þjónusta

Heilsa

Skólar & námskeið

Heimilið

Tómstundir & ferðir

Húsnæði

Atvinna

Tilkynningar

allt - fasteignir

hús o.fl.

Búslóðinni pakkað í gám BLS. 2
Gamalt hús með sál BLS. 4

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Garðurinn er sérlega fallegur við húsið. Þar er að finna fjölmargar trjategundir, holtagrjót, heitan pott og matjurtagarð. Aukinheldur eru tvennar góðar svalir á efri hæð hússins.

Glæsilegt einbýli á skjólgóðum útsýnisstað

Fasteignasalan Þingholt er með einstaklega fallegt og vel við haldið einbýlishús við Skógarhjalla í Kópavogi til sölu. Húsið er 275 fermetrar, búið fimm svefnherbergjum og allt hið vandaðasta að innan sem utan.

Gengið er inn í húsið á neðri hæð en þar er rúmgóð flísalögð forstofa með stórum fataskápum með hurðum úr kirsuberjaviði. Gólf í forstofu er hitað. Parkettlagður gangur tekur við og við hann eru fjögur herbergi; eitt stórt parkettlagt svefnherbergi með útgengi á verönd og í garð, parkettlagt vinnuherbergi, flísalagt baðherbergi með rúmgóðri sturtu, geymsluherbergi með frystikistu og skápum. Allar hurðir í húsinu eru nýjar, þær eru úr kirsuberjaviði og með fallegum húnum.

Hringstigi er upp á aðra hæð hússins. Þar eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi, borðstofa, eldhús og þvottahús. Tvennar stórar yfirbyggðar (opnanlegar) svalir með létt yfirbragð eru á efri hæðinni. Aðrar

snúa í austur, hinar í vestur. Eldhús er parkettlagt og með vandaðri innréttingu og tækjum. Inni af eldhúsi er þvottahús og þaðan útgengt í garð. Tvö svefnherbergi eru með parketti og hjónaherbergi er korklagt með stórum skápum. Baðherbergi er með góðri innréttingu, sturtuklefa og baðkari. Í borðstofu er sérstaklega hönnuð innrétting fyrir hljómtæki, diska, nótur o.fl.

Garðurinn er mjög fallegur, með holtagrjóti, heitum potti og skjólgóðri verönd. Garðurinn er prýddur ýmsum af fallegustu trjategundum landsins auk þess sem matjurtagarði hefur verið komið haganlega fyrir. Réttur til að byggja bílskúr liggur fyrir en bílplan er hitalagt. Húsið er nýmálað að utan og stutt er í alla þjónustu.

Húsið er teiknað af Gunnari Guðmundssyni arkitekt, um hönnun garðs sá Gunnar Gunnarsson landslagsarkitekt og innréttingar eru hannaðar af Hans Ólafssyni arkitekt.

Nánari upplýsingar um húsið eru veittar á skrifstofu Þingholta í síma 590 9500. ■

LIGGUR Í LOFTINU

í fasteignum



Skuggagarðar, nýir stúdentagarðar í miðbænum, munu rísa við Lindargötu þar sem gamla Ríkið var til húsa. Húsin verða þrjú með samtals 98 einstaklingsíbúðum og er stefnt að því að þær fyrstu þeirra verði tilbúnar í ágúst næsta sumar.

Um 22 milljónir íslenskra króna hafa borist til endurbóta á Nesstofu á Seltjarnarnesi frá danska styrktarsjóðnum Augustinus Fonden. Styrkurinn bætist við framlag Seltjarnarnesbæjar og stuðning menntamálaráðuneytisins. Nesstofa er langelsta húsið á Seltjarnarnesi og var reist á árunum 1761-63 yfir nýskipaðan landlækni, Bjarna Pálsson, sem heimili, læknastofa, kennsluhúsnæði og apótek. Danski hirðarkitektinn Jacob Fortling teiknaði það. Eftir viðgerðirnar verður Nesstofa sýnd og notuð á hátíðarstundum undir samkomu og fundarhöld og við undirritun merkra samninga.



Nýtt safnahús er að rísa í Neðstakaupstað á Ísafirði og er það fullkomlega í stíl við önnur hús á svæðinu, sem flest eru komin til ára sinna. Bygging þess hófst síðastliðið haust og vonir standa til að það verði tilbúið á allra næstu vikum. Það er fyrirtækið Vestfirskir verktakar sem sér um smíðina. Af vefnum www.bb.is

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

410 4000 | landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

Gluggavottur

Nú er tími til að þvo gluggana jafnt að utan sem innan. Dagarnir verða bjartari og gróðurinn fer að taka við sér og alger synd að geta ekki séð almennilega út um gluggana.



GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir

S.O. Garðverk

Fagmennska í fyrirrúmi
PALLASMÍÐI, HELLULÖGN,
TRAKTORSGRAFA, MINI-VÉL OG
VÖRUBÍLL MEÐ KRABBA

Sigurður Ólafsson
S: 822 3650



FRÉTTI ABÍÐ/STEFAN KARLSSON

Þrúðvangur við Laufásveg er virðulegt hús með mikla sögu.

Gamalt hús með sál og sögu

Í kjallara Þrúðvangs við Laufásveg var áður funda- og salernisaðstaða fyrir nemendur MR. Nú hefur Ólöf Pálsdóttir arkitekt tekið kjallarann í gegn frá grunni.

„Ég ákvað þegar ég kom heim frá námi í Kaupmannahöfn að taka þennan kjallara í gegn og gera úr honum íbúð. Það hafði reyndar alltaf staðið til að gera hér íbúð, en ekkert endilega fyrir okkur,“ segir Ólöf og hlær. „Við pabbi vorum svo saman í þessu, en hann er auðvitað sérhæfður í því að taka í gegn gamlar byggingar.“



Ólöf með soninn Val.

Ólöf, Páll og Guðmundur, eiginmaður Ólafar, rifu allt út úr kjallarnum, brutu niður nokkra

veggi og innréttuðu allt upp á nýtt. „Við nýttum þó ýmislegt af því sem var hér fyrir eins og viðinn í forstofunni og flísar á anddyri og gangi en við lögðum parkett á önnur gólf. Þá eru gluggarnir alveg óbreyttir.“

Ólöf segir gömul hús hafa sérstakt gildi fyrir sig og ekki síst þetta sem hún bjó í frá því hún var 16 ára. „Ég lærði auðvitað í uppvextinum að bera virðingu fyrir gömlum húsum, en ég er ekkert feimin við að blanda saman gömlu og nýju. Það er einmitt það sem er svo skemmtilegt í arkitektúrnum núna.“

Gamli kjallarinn í Þrúðvangi er nú hinn glæsilegasti, en sjón er sögu ríkari. ■

Stallað Pakál

Bára

Trapisa

ALTAK

Stórhöfða 33
Sími: 577 4100
www.altak.is



Borðstofuborðið keyptu foreldrar Ólafar í Englandi fyrir margt löngu, en gamla borðið kallast skemmtilega á við stólana sem hafa verið gerðir upp.



Í barnaherberginu útbjó Ólöf kítarvegg fyrir listamenn framtíðarinnar.

9.895

Sláttuvél, Texas Garden
Rafmagn, 1000W, grassafnari
5085121

Vertu klár
...fyrir sumarið

HÚSASMIÐJAN
...ekkert mál



Nýtt og gamalt í bland á baðherberginu.



Og í svefnherberginu málaði hún laufflöd.



Ólöf hélt flísunum á ganginum ...

Systir Ólafar keypti þetta veggfóður í Kaupmannahöfn.



Gluggarnir fengu alveg að halda sér.



Opið er úr eld-húsinu yfir í borðstofu og stofu.

„Ef að drottinn ekki byggir húsið...“

Við Laufásveg stendur virðulegt steinhús sem ber nafnið Þrúðvangur. Húsið á sér langa og merkilega sögu og hefur þjónað sem heimili fjölda fólks fyrir utan að þjóna gjöfum mennta og tónlistar. Í dag búa hjónin Páll V. Bjarnason arkitekt og Sigríður Harðardóttir ritstjóri í húsinu og í kjallaranum hafa dóttir þeirra, Ólöf, og maðurinn hennar, Guðmundur Albert Harðarson, hreiðrað um sig með syni sína tvo.



Páll V. Bjarnason arkitekt er mikill húsverndarmaður. Hér er hann með barnabarni sínu, Herði Sindra Guðmundssyni.

Stórslysi afstýrt

Páll og Sigríður keyptu húsið árið 1990 og gerðu upp efri hæðirnar, en kjallarin sat eftir þangað til nýlega að dóttir þeirra kom heim frá námi í arkitektúr. Hún hefur nú innréttað kjallaran frá grunni fyrir sig og fjölskyldu sína.

Páli þykir afar vænt um húsið og þekkir sögu þess vel.

„Húsið er byggt árið 1918, en það var Margrét Zoëga sem byggði það. Hún átti og rak Hótel Reykjavík við Austurvöll sem brann í brunanum mikla árið 1915, en þetta hús byggði hún þremur árum seinna.“

Páll segist ekki vita ástæðu þess að ekkjan ríðst í byggingu þessa stóra húss, orðin frekar fullorðin og börnin löngu farin að heiman.

„Margrét var tengdamóðir Einars Benediktssonar,“ segir Páll. „Eftir brunann 1915 bjó hún í Höfða hjá Einari og Valgerði dóttur sinni, og þegar hún byggði þetta hús hefur hún greinilega verið undir einhverjum áhrifum frá Höfða. Þegar Einar og Valgerður komu heim frá Kaupmannahöfn árið 1921 leigðu þau hér og bjuggu hjá Margréti til ársins 1927, að þau fluttu út aftur. Margrét seldi svo húsið Kjartani Gunnlaugssyni stórkaupmanni árið 1928. Hann var forstjóri fyrirtækis sem hét Helgi Magnússon og Co. sem var eitt stærsta fyrirtækið í byggingarvörum og slíku. Sú fjölskylda átti húsið til ársins 1951, en þá keypti Tónlistarfélagið í Reykjavík húsið og hér var Tónlistarskólinn í Reykjavík í tíu ár. Hér var kennt á öll hugsanleg hljóðfæri og tónlist og söngur ómaði um húsið, enda sérlega góður andi hér,“ segir Páll brosandí.



Í stofunni er nýju og gömlu blandað saman.

„Þrúðvangur var seldur Framkvæmdabankanum árið 1961. Þá var bankastjóri þar dr. Benjamín Eiríksson og hann keypti líka húsið númer 9 við Laufásveginn og tvö hús við Miðstrætið, allt til niðurrifs því hann hugðist byggja stórhýsi fyrir Framkvæmdabankann á lóðunum. Sem betur fer varð ekkert úr því slysi, en í staðinn leigði Framkvæmdabankinn Menntaskólanum í Reykjavík húsið fyrir kennslustofur. Menntaskólinn var svo hér til ársins 1999 þegar við keyptum.“

Þrúðvangur er um það bil 450 fermetrar með viðbyggingunni sem Kjartan Gunnlaugsson lét byggja. Líklega þegar þau hjón voru orðin eldri og komust illa milli hæða. Nú er teiknistofa Páls og Ólafar í þeim hluta hússins.

Páll er formaður Torfusamtakanna og mikill húsverndarmaður. Hann tók húsið í gegn frá grunni, skipti um lagnir og gólfefni, og klæddi það að innan.

„Við verðum að passa að afmá ekki söguna, það verða stórslys öðru hvoru en við höfum sem betur fer skánað hvað þetta varðar,“ segir Páll.

Heiðni og kristni togast á

„Í Þrúðvangi hafa í gegnum tíðina glatast ómetanleg verðmæti eins og tréskurðamyndir eftir Ríkarð Jónsson, en nokkrar þeirra prýða húsið enn. Ríkarður skar út í stofuhurðir og gerði rismyndir fyrir ofan hurðirnar. Hér voru til dæmis útskornar rennihurðir milli stofanna en þær eru glataðar. Hins vegar eru sem betur fer nokkrar rismyndanna hér enn. Það er eitthvað trúarlegt hér í gangi sem ég átta mig ekki alveg á,“ segir Páll hlējandi. „Ein myndanna er með tilvitnun úr Biblíunni, „Ef að drottinn ekki byggir húsið erfiða smiðirnir til einskis“, en svo er hinum megin mynd úr norrænu goðafræðinni, af þremur valkyrjum sem ganga um beina í Valhöll. Þær eru nafngreindar og heita Hildur, Þrúður og Hlökk. Það togast hér eitthvað á úr heiðni og kristni en ég hef aldrei komið því alveg saman hvað það á að þýða. En andinn hér er góður og húsið stórkostlegt.“ *edda@frettabladid.is*



Skemmtileg skil milli flísategunda.

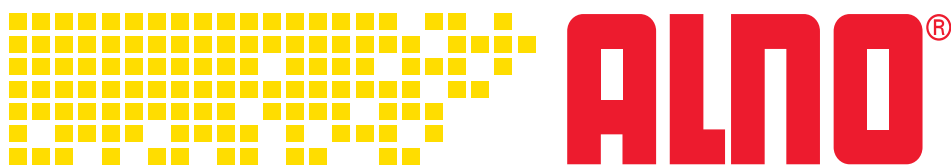
NÝTT! LOFTHREINSITÆKI

Bætt líðan með betra lofti



Hreinsar loftið | Eyðir lykt | Drepur bakteríur

Nánari upplýsingar á www.ecc.is og í síma 511 1001
Skúlagötu 63 - 105 Reykjavík



Láttu þér líða vel með **ALNO**



PANORAMA

ELDHÚS • TÆKI • STIGAR • BAD • FATASKÁPAR

... miðstöð innréttinga

Síðumúla 30 • 108 Reykjavík

S. 553 6400 • f. 553 6403 • panorama@panorama.is • www.panorama.is

ÓPIÐ
Virka daga kl. 10 - 18
Laugardaga kl. 11 - 14

Gæða hús handa þér

**Bjálkahús ehf**

Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðahundarð hús hafa verið byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús

www.husogheimili.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar
HÚSogheimili - BJÁLKAHÚS EHF / Krókháls 5A, 110 R, s: 511-1818

AUGLÝSINGASÍMI

550 5000

FRÉTTABLAÐIÐ



Búslóðinni pakkað í gám

Búslóðaflutninga í skipagámi sem flytja á milli landa þarf að skipuleggja afar vel og vandlega. Áður en rokið er til og öllu hent í kassa sem á að flytja er mikilvægt að kynna sér nokkur atriði.

Byrjaðu á því að hafa samband við flutningsaðila og kynna þér hvernig þú átt að bera þig að og fáðu uppgefið verð á flutningnum, og ekki er verra ef þú veist nokkurn veginn hversu marga rúmmetra þú munt flytja. Því næst skaltu verða þér úti um innihaldslýsingu sem þarf að fylgja búslóðinni og koma þér upp merkingakerfi fyrir alla þá hluti sem þú flytur. Merkingakerfið getur til dæmis verið upphafsstafirnir þínir og svo númer á eftir. Þannig merkirðu hlutina hvern á eftir öðrum. Best er að verða sér úti um sterkbyggða kassa sem allir eru jafnstórir þannig að þeir raðist vel saman. Jafnvel er hægt að

Hlutir sem eru nauðsynlegir til þökkunar:

Kassar
Þökkunarlímband
Bóluplast
Frauðplast
Tússpennar
Merkimiðar

**Öllu pakkað:**

1. Flokkaðu hluti ofan í kassa, láttu til dæmis allar bækur saman, öll fót saman og allt eldhúsdót saman.
2. Hafðu það hugfast þegar þú pakkar að kassarnir geti orðið fyrir hnjaski þannig að þú skalt pakka þétt í kassana og nýta plássid vel og láta ekkert hringla laust.
3. Öllu brothaettu skaltu pakka í bóluplast eða setja í kassa með frauðplasti.
4. Fatnað skaltu setja í plastpoka ofan í

kassana, til að koma í veg fyrir að bleyta komist að þeim, eða jafnvel setja hann í plastkassa.



5. Þegar kassa er lokað skaltu líma vel allan hringinn og láta límbandið krossa að ofan og á botninum. Merktu kassann með tilheyrandi númeri og merktu svo númerið og innihaldslýsingu á kassanum inn á innihaldslistann.
6. Kassana þarf að merkja með nafni og heimilisfangi áfangastaðar. Ef búslóðin fer með landflutningum áður en hún fer í skip getur verið að það þurfi að merkja heimilisfang skipaflutninganna.
7. Ef þú hefur tækifæri til að raða í gáminn sjálf/ur þá er það best. Nýttu plássid vel, raðaðu öllu þétt og sjáðu til þess að allt sé vel fest.

vera með tvær til þrjár ólíkar stærðir, en kassa er hægt að fá í búntum hjá Kassagerðinni.

Hafðu það hugfast að öllu þarf að pakka inn og merkja hvort sem það er hjól, húsgögn eða rúm. ■

Glæsilegt úrval Sisal og Kókos gólfteppa

Heimilisgólfdukar

Tilboðsverð
frá kr. 900 á m²Teppamottur
40% afsláttur

Teppi horn í horn

Stigateppi
Níðsterk og létt í þrifumGerum
tilboð að
kostnaðar-
lausu**GÓLFBÚNAÐUR**KJARAN EHF • SÍÐUMÚLI 14 • 108 REYKJAVÍK
SÍMAR 510 5510 • 510 5500
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 8 - 18.

Geymslu-

og dekkjahillur



í bílskúrinn,
geymsluna,
heimilið og
fyrirtækið

Þessar hillur geta allir sett saman. Skrúfufrítt og smellt saman.

kr.7.700.-
viðbótareining kr. 5.586.-

Ísold ehf.
Nethyl 3-3a - 110 Reykjavík
Sími 53 53 600 - Fax 567 3609

www.isold.is



Mikilvægt að velja réttar plöntur

Nú er árstíminn til að planta niður trjám og best að gera það á vorin til að plantan nái að festa vel rætur fyrir veturinn.

„Fólk á aldrei að kaupa sér trjáplöntu nema að vel athuguðu máli því það skiptir öllu að velja rétta plöntu á réttan stað,“ segir Steinunn I. Stefánsdóttir garðyrkjufraeðingur hjá Blómavali. Hún segir að þegar fólk sé að planta niður trjám þurfi maður að útbúa góða holu, setja skít neðst í holuna og mold yfir. Plöntunni á að koma vel fyrir og greiða aðeins úr rótunum áður en mokað er yfir þær. „Plöntuna þarf að vökva mjög vel og er það rignir ekkert þarf að vökva hana nokkuð áfram til að hjálpa henni af stað,“ segir Steinunn. Besta tímann til að planta

niður trjám segir hún vera um þetta leyti en ef plantan er í potti sé það í lagi fram eftir sumri. „Ef planta er keypt í potti þá er hægt að planta henni hvenær sem er, en því fyrr því betra svo plantan nái að festa rætur sínar fyrir veturinn,“ segir Steinunn.

Við val á plöntum segir Steinunn að best sé að leyta ráða hjá garðyrkjufraeðingi því fólk þarf að gera sér grein fyrir hversu stór plantan verður og hvers hún þarfnast. „Í dag er til fjöldinn allur af blómstrandi trjám og runnum. Gott er að gefa plöntunni gott vaxtarými svo hún njóti sín betur í stað þess að hruga öllu þétt saman,“ segir Steinunn. „Fólk er farið að prufa miklu meira af tegundum, enda tíðin orðin betri og garðarnir skjólbetri,“ segir Steinunn. ■

Ný blóma-biblía

Garðblómabókin – Handbók um fjölærar skrautjurtir og sumarblóm er nýkomin út.

Á annað þúsund tegundir blóma koma við sögu í nýju Garðblómabókinni og hafa þær flestar verið reyndar á Íslandi með góðum árangri. Þetta er önnur útgáfa bókarinnar en sú fyrri sem kom út fyrir áratug er uppseld fyrir löngu. Á síðustu tíu árum hefur líka ýmislegt breyst í garðblómflórunni á Íslandi og því er sú bók sem nú kemur út rækilega uppfærð og endurskoðuð. Umfjöllun um fjölmargar tegundir hefur verið bætt inn og á annað hundrað nýrra lit-mynda.

Bókin er mjög aðgengileg, með stuttum köflum og sterkum myndum. Þar er meðal annars fjallað um nafngiftir plantna, ræktun, fjölgun og umhirðu garðblóma, jarðveg, áburð, safnhauga, skjól í gördum, blóma-beð, stein-hæðir, gras-flatir og blómaengi.

Ítarlegar skrár eru í bókinni. Má nefna skrár yfir steinhæðaplöntur, hávaxnar plöntur, sígrænar plöntur, skuggþolnar plöntur, þekju- og klifurplöntur og fleira í þeim dúr og einnig skrár yfir plöntur eftir blómálitum. Nýja bókinn er því alger biblía fyrir garðeigendur. Hún er gefin út af Skruddu og ritstjóri hennar er Hólmfríður Auðbjörg Sigurðardóttir. ■



DP FASTEIGNIR



Anna María Ingólfssdóttir ritari, Inga Björg Hjaltadóttir hdl.,
Dögg Pálsdóttir hrl. lögg. fast. sali, Andri Sigurðsson sölustjóri,
Margrét Gunnlaugsdóttir hdl. lögg. fast. sali.

Hverfisgötu 4-6 • IS-101 Rvk. • Sími: 5617765 • Fax: 5617745 • dp@dpfasteignir.is • www.dpfasteignir.is

BRÖNDUKVÍSL - ÁRBÆ



Glæsilegt 239 fm. einbýlishús á einni hæð, þaraf 54,6 fm. bílskúr sem er innréttaður í dag sem vinnustofa. Fallegur garður í mikilli rækt, hiti í stéttum bæði fyrir framan húsið sjálf og bílskúrinn. Mjög falleg hönnun á þessu húsi bæði að innan sem utan. Fallegt útsýni í átt að Esjunni, Snæfellsjökli og víðar. Tengibygginging er ekki inni í heildarfermetratölunni. Verð 49,5 millj.

HLÍÐARHJALLI - ÚTSÝNISÍBÚÐ



Glæsileg 91,9 fm. penthouse íbúð (efsta hæð) á besta stað í suðurhlíðum Kópavogs, með stórglæsilegu ÚTSÝNI úr stofu og af 14 fm. svölum. Eigninni fylgir 30,7 fm. bílskúr með rafmagni, hita, heitu og köldu vatni og sjálfvirkum hurðaropnari. Samtals: 122,6 fm. Vandaðar og góðar innréttingar. Merbau parket á gólfum nema í eldhúsi, baði og þvottahúsi þar eru flisar. Fallegur og góður arinn í stofu. Allt umhverfi mjög fallegt og snyrtilegt. Falleg aðkoma. Verð 23,9

KAPLASKJÓLSVEGUR



Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu nýviðgerðu fjölbýlishúsi á frábærum stað í Vesturbænum, stutt á KR-völlinn. Að sögn seljanda var húsið sprunguviðgerð og málið árið 2001. Þetta er mjög vel skipulögð og snyrtileg eign á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Verð 18,7 millj.

NAUSTABRYGGJA



Glæsileg 191 fm. 6 herbergja þakíbúð (hluta til á tveimur hæðum). Gólfplötur um 200 fm. Eigninni fylgir einnig stæði í bílageymslu. Mikil lofthæð sem gefur mjög skemmtilegan svip á eignina, stórir gluggar, fjögur svefnherbergi, tvennar svalir. Allar innréttingar og hurðir úr hlyn. Þetta er glæsileg eign á frábærum stað. Verð 35,8 millj. 445

DRÁPUHLÍÐ



Vel skipulögð og falleg 4ra - 5 herbergja efrí sérhæð á frábærum stað í Hlíðunum. Mjög snyrtileg og falleg aðkoma. Hús í mjög góðu ástandi að utan. Nýlegt gler ásamt parketi, þak lagfært fyrir nokkrum árum síðan, nýleg tafla o.fl. Í dag eru þrjú svefnherbergi en mjög auðvelt að hafa 4-5 svefnherbergi. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu DP.

Einbýli

NÁTTÚRUPERLA VIÐ BÆJARMÖRKIN.

Húsinu fylgir stór og mikil lóð með hestagirðingu, mjög góð aðstaða fyrir hross. Sjávarútsýnið fær að njóta sýn, fallegt ÚTSÝNI í allar áttir, mikil kyrrð og næði. Húsið er á einni hæð. Gegnheit eikarparket á gólfum. Þetta er tilvalin eign fyrir náttúruunnendur / hestafólk og þá sem vilja vera í næði. Þetta er algjör draumur, umhverfið glæsilegt, aðkoman falleg o.m.fl. Allar nánari upplýsingar gefur Andri Sig., sölustjóri á DP FASTEIGNUM.

Parhús

VÆTTABORGIR Tvö hús. Mjög falleg og vel skipulögð 165 parhús á tveimur hæðum á frábærum stað í Grafarvoginum. Eignunum fylgir innbyggðu 26 fm. bílskúr. Húsin afhendast fullbúin að innan með hellulögðu bílapani. Mikil ÚTSÝNI. Verð 40,5 millj.

4ra - 7 herbergja

ÁSBRAUT

Um er að ræða góða 90,8 fm. 4ra herbergja endaíbúð á þriðju (efstu) hæð. Hús og sameign í góðu ásigkomulagi, að sögn seljanda var húsið málað og sprunuvíðgert fyrir ca. 5 árum síðan. Allar lagnir og frárennsli 1. hæðar eru nýlegar. Verð 17,5 millj. -4362

3ja herbergja



BRYGGJUHVÆRÐI Vorum að fá í einkasölu 94,1 fm. 3ja herbergja endaíbúð á besta stað í Bryggjuhverfinu, gott ÚTSÝNI úr stofu og af svölum. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Vönduð gólfefni og innréttingar. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu DP FASTEIGNA.



FLYÐRUGRANDI Mjög góð 81 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu nýviðgerðu fjölbýlishúsi á frábærum stað í Vesturbænum. Stutt á KR-völlinn. Þvottahús innan íbúðar. Stofan er mjög björt og rúmgóð með útgangi út á stórar suðursvalir sem snúa út í bakgarð. Verð 16,9 millj.

2ja herbergja



REYNNIMELUR Mjög snyrtileg og góð 60 fm. 2ja herbergja íbúð með sérinnngangi í kjallara á vinsælum stað í Vesturbænum. Fallegur garður í mikilli rækt. Að sögn seljanda er húsið í mjög góðu ástandi að utan. Verð 14,2 millj.

Atvinnuhúsnæði

HAFNARSTRÆTI Mjög gott 680 fm. atvinnuhúsnæði í hjarta Reykjavíkur. Eignin skiptist í kjallara, jarðhæð og rishæð. Á jarðhæðinni eru þrjú veitingahús með sérinnngangi. Á efrí hæðinni er skrifstofuhúsnæði. Húsið var nær allt endurnýjað fyrir ca. 1 ári að sögn seljanda. Traustir leigusamningar, góð fjárfesting. Ásett söliverð eignar 95 millj.

HAMRABORG 79,4 fm. atvinnuhúsnæði á einni hæð í Hamraborginni, Kópavogi. Eignin skiptist í sal með dúk á gólf, stórir gluggar sem snúa út að götu. Innaf matsal er snyrting. Í dag er eignin í leigu. Að sögn seljanda er húsnæðið í toppstandi að utan. Ásett söliverð eignar: 15,3 millj. kr.

HÁTÚN Um er að ræða gott verslunarlag-erhúsnæði miðsvæðis í Reykjavík. Húsnæðið hentar vel fyrir sérværslun, heildverslun, lager o.m.fl. Eignin er 610,7 fm. Lager bakatil með innkeyrsludrym. Góð aðkoma, næg bílastæði. Ásett verð 48 millj. kr. VERÐTILBOÐ. V. 48 m. 4341

Sumarhús

SELÁS - HEILSÁRSLÓÐ Vorum að fá í sölu nokkrar 3 hektara heilsárlóðir í Selási í Holtum fyrir t.d. hestafólk. Skipulag svæðisins segir til um að byggja megi allt að 250 fm. einbýlishús, 60 fm. bílskúr og 300 fm. hesthús á hverri lóð. Frábær staðsetning. Tilvaldar fyrir fólk með hesta eða undir sumarbústaðabyggð. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.



DP FASTEIGNIR
Hverfisgötu 4-6, 101 Rvk
Sími 561 7765

Viðskiptavinir DP FASTEIGNA
njóta sérstakra kjara og þjónustu
hjá **HARÐVIÐARVALI**



HARÐVIÐARVAL
Krókhálsi 4, 110 Rvk
Sími 567 1010

107 Reykjavík: Fallegt og vinalagt bakhús

Fálkagata 10a: Sérbýli í góðu standi á frábærum stað í Vesturbænum.

Komið er inn í forstofu með skápum og á hægri hönd er baðherbergi þar sem er sturta og innrétting. Stofan er tvískipt, eikarparkett á gólfum, og með loftgluggum sem veita góða birtu inn í rýmið. Eldhús er með víðar-/plastinnréttingu og borðkrók. Tengt er fyrir uppþvottavél. Þvottahús og geymsla er með innréttingu og litlu háalofti. Inni af þvottahúsinu er herbergi þaðan sem er útgengt í lítinn garð sem snýr í suður. Hjónaerbergi er rúmgott með skápum.



Lítill garður sem snýr í suður er fyrir aftan húsið.

Annað: Hús, garður, lagnir og skólp eru í góðu standi.

Verð: 17,4 milljónir Fermetrar: 79 Fasteignasala: Akkurat.

105 Rvk: Falleg sérhæð á skemmtilegum stað

Kjartansgata: Björt og mikið endurnýjuð íbúð með verönd og sólríkum bakgarði.

Gengið er upp tröppur og komið inn í sameiginlega forstofu. Þaðan er komið inn í hol og til hægri handar er eldhús með nýlegri innréttingu. Eldhússkápar eru með hvítum sprautulökkuðum hurðum. Mikil og gott skápláss er í eldhúsi og tengi fyrir uppþvottavél. Korkflisar eru á eldhúsgólf og góður borðkrókur. Úr holi er gengið beint inn í stofu með fallegum hornglugga. Eikarparket er á gólf og tvöfaldar dyr eru milli stofu og borðstofu. Úr borðstofu er gengið út á verönd og þaðan niður í sólríkan bakgarð. Til vinstri frá forstofu er rúmgott svefnherbergi með eikarparketti. Baðherbergi er flisalagt í hólf og gólf með fallegum hvítum flisum á veggjum og svörtum og hvítum flisum á gólf. Sturtuklefi er í baðherberginu. Í kjallara hússins er stór geymsla og sameiginlegt þvottahús. Í þvottahúsi eru tengingar fyrir þvottavél og þurrkara. Í risi er sameiginleg geymsla fyrir íbúa hússins.



Fallegur horngluggi er í borðstofunni og þaðan er gengið út á verönd og niður í sólríkan garð.

Annað: Nýtt rafmagn er í húsinu, gluggar eru nýir og ofnar með danfosshitakerfi eru líka nýlegir. Þak hússins var endurnýjað fyrir um tíu árum.

Verð: 23,1 milljón Fermetrar: 86,5 Fasteignasala: Húsaland



LUNÐUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUDURLANDSBRÁUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Jóhannes Ásgeirsson
hdl. Lögg.fasteignasali,



Karl Gunnarsson
sölumaður



Erlendur Tryggvason
sölumaður



Kristján P. Arnarson
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mánudaga til fimmtudaga 8.30-18.00., föstudaga 8.30-17.00, laugardaga og sunnudaga 12.00-14.00

FJÓLUGATA - RISÍBÚÐ



EINSTÖK OG VEL STAÐSETT EIGN Í SUÐUR-PINGHOLTUM. Rúmgóð 3ja herbergja íbúð í risi í vönduðu þrjúflýshúsi. Íbúðin skiptist í ; sameiginlega forstofu, stiga, hol, eldhús með ágætum innréttingum, eldra baðherbergi, 2 svefnherbergi og stofu. Viðargólf og parket. Útgengi er á stóra verönd ofan á bílskúr neðri hæðar.Íbúðin þarfnast aðhlyningar og verðlagning miðast við að eitthvað þurfi að taka til hendi. Miðbærinn er í göngufæri, einnig Nauthólsvík, Landspítalinn, Háskólinn og þannig nætti lengi telja. V. 17,9 m. 4097

ÆGISSÍÐA - STÓR 3JA M. SÉRINNGANGI



Skemmtileg 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi og suðurgarði. Inngangur um skjólgirðingu og hlíð. Forstofa, gott hol, frá holi er góð stofa. Eldhús með ágætum innréttingum og borðkrók. Opið frá eldhúsi í borðstofu. Tvö svefnherbergi. Útengt frá eldhúsi í góðan suðurgarð. V. 20,5 m. 2696

NJÁLSGATA - MIKIÐ ÚTSÝNI



Falleg og björt 103 fm 3ja-4ra herbergja íbúð með frábæru útsýni til hafs og fjalla.Íbúðin er mjög opin og tengist eldhús og forstofa holinu. Eldhús með skápum í hinum svokallaða "sixties" stíl. Línuleum-dúkar á gólfum. Tvennar svalir með útsýni til Esjunnar og sjávar annarsvegar og að Hallgrímskirkju og Háteigskirkju hinsvegar. Danfoss er á ofnum og tvöfalt gler í öllum gluggum. Húsið er í mjög góðu standi. Sameignin er stór og rúmgóð. Húsið var allt málað að utan sem innan á síðasta ári. Pakki er nýtt og teppin á sameigninni sömuleiðis. Auðvelt er að breyta íbúðinni í 4ra herbergja íbúð. V. 21,0 m. 4413

RÓMANTÍSKT VERSKMIÐJULOFT



Mikið endurnýjuð 94,4 fm efsta hæð í eldra steinhúsi við Vitatorg.Stórt hol eða skáli,þar inn af samliggjandi borðstofa, stofa og eldhús.Stórt svefnherbergi. Gott baðherbergi.Stórar vestursvalir meðfram allri hæðinni. Á gólfum eru línuleum-dúkar og flisar. Sjón er sögu ríkarí. V. 18,9 m. 4420

PINGHOLT - MÍMISVEGUR



Glæsileg 141,7 fm efrí sérhæð ásamt 32 fm bílskúrs sem er innréttaður sem íbúð. Rúmgóður privat stígapallur.Stórt og rúmgott hol,svefnherbergi,stórt baðherbergi og þvottaherbergi, eldhús með gömlum sérsmíðuðum innréttingum,2 stórar stofur,Handsmíðaðir fallegir gluggar með tvöföldu gleri.Gullfallegur arinn er í stofu.Suðvestur svalir.Úr íbúðinni er einstaklega fallegt útsýni og gluggar í þrjár áttir. Innréttaður 32fm bílskúr sem 2ja herbergja íbúð í út-leigu. 4410

NESHAGI - M.BÍLSKÚR



Nýstandsett 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölflýshúsi, ásamt 19.6 fm.herbergi í risi auk 28. 3 fm. bílskúr. Íbúð á hæð er 83.8 fm. Komið er í anddyri, parket á gólf. Tvær samliggjandi stofur,parket á gólf, suður svölir, fallegu útsýni, rennihurð á milli stofanna. Eldhús,viðar innrétting, korkur á gólf, borðkrókur. Baðherbergi er flisalag, baðkar, gluggi. Rúmgott svefnherbergi með parketi á gólf og fataskápum. Herbergi í risi er með aðgangi að snyrtingu og sturtu. Góður bílskúr. V. 21,8 m. 4495

SEILUGRANDI - GÓÐ 2JA HERB.



Björt og óvenju rúmgóð 71 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölflýshúsi.Rúmgott hol, opið eldhús með ágættri innréttingu, þar innan geymsla, góð stofa með útgengi á sér suðurverönd, stórt svefnherbergi með skáp og baðherbergi með kári og tengi fyrir þvottavél. Fallegir vinyl-dúkar á gólfum. Í sameign er stórt þurkherbergi og sameiginlegt þvottahús, einnig hjólageymsla. Sameign öll að utan sem að innan er mjög snyrtileg. Breiðbandstenging í húsinu. Öll þjónusta er í næsta nágrenni. Íbúðin er laus STRAX. V. 14,5 m. 4562

HÁALEITISBRÁUT - GÓÐ 4RA HERB.



Mjög góð 92.1 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölflý. Komið er í flisalagt hol. Eldhús með hvíttri innréttingu,flisar á gólf. Á gangi eru 2 svefnherbergi,spónar parket á gólf,skápur í öðru. Hjónaherbergi,spónar parket á gólf,skápur. Björt stofa,parket á gólf,stórar suður svalir. Baðherbergi,flisalagt í hólf og gólf,sturta. Í kjallara er sameiginlegt þvottaherbergi,dekkjageymsla og sér geymsla. Bilaplan hefur nýlega verið malbikað. V. 17,9 m. 4514

HLÍÐARHJALLI - SÉRHÆÐ



Glæsileg og nýstandsett 2ja herbergja 66 fm lúxusíbúð MEÐ SÉR INNGANGI í tviþýli í suðurhlíðum Kópavogs. Komið er inn í hol, rúmgott svefnherbergi með skápum. Eldhús með hvíttri innréttingu og granit borðplötum. Flisalagt baðherbergi með sturtu og baðkari. Stofa í opnu rými með útgang á sér suðurverönd með heitum potti. Gagnheilt oliuboríð eikarparket á gólfum. Sérbílastæði, sérgeymsla og þvottahús. Vel gróinn garður. V. 16,8 m.

LAUFÁSVEGUR - 101 RVK



Nýstandsett 2ja herbergja íbúð með sér inngangi á jarðhæð í miðbænum. Flisalagt anddyri og stór rúmgóð stofa með eldhúskrök og glæsilegri viðarinnréttingu. Svefnherbergi á gangi . Flisalagt baðherbergi.Flisalagt þvottaherbergi og fataherbergi innan. Geymsla innan íbúðar.Allt nýtt s.s innréttingar, eldhústæki, allt á baði og öll gólfefni. V. 18,9 m. 4418

RAUÐARÁRSTÍGUR RLAUS



Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölþýli. Íbúðin er á götuhæð Skarphéðins-götu-megin. Nýtt parket á gólfum. Þvottahús í sameign við hlíð íbúðar.Gott gler og gluggar. Hús í góðu ástandi.Laus strax. V. 10,4 m. 4129

KIRKJUSTÉTT - M. BÍLSKÝLI



Björt og rúmgóð 95 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýju fjölþýlishúsi.Rúmgott hol með skáp, stór stofa með útgengi á sér suðurverönd, eldhús, 2 góð svefnherbergi, flisalagt baðherbergi, þvottahús og geymsla. Vandaðar Brúnas-innréttingar eru í allri íbúðinni. Grasteinsflisar og parket á gólfum. Á jarðhæð er sér geymsla og stæði í bilgeymslu. V. 21,5 m. 4308

MARBAKKABRAUT - 2JA HERB.



Mikið endurnýjuð 52 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu þrjúflýshúsi.Sameiginleg fremri forstofa, hol, stórt eldhús með uppgerðri innréttingu, stofa, stórt svefnherbergi, flisalagt baðherbergi og geymsla. Nýlegt plastparket, flisar og línuleum-dúkar á gólfum. Sameiginlegt þvottahús þar sem hver íbúð hefur sína vél. Húsið er góðu standi að utan. V. 11,9 m. 4476

SÚLUHÓLAR - GÓÐ 3JA HERB.



Góð 3ja herbergja íbúð á 3. (efstu) hæð í snyrtilegu fjölþýli - Mjög gott útsýni. Forstofa með góðum skápum, eldhús með ágætum eldri innréttingum, borðkrókur. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf, baðkar, góð innrétting, rúmgóð stofa, hjónaherbergi með skápum og útgengi á vestursvalir, barnaherbergi. Flisar á forstofu og baði, ágætt parket á eldhúsi, stofu og herbergjum. Sérgeymsla á jarðhæð og sameiginlegt þvottahús ásamt hjóla og vagnageymslu. Barnvænt umhverfi, leiktæki á lóð. Stutt í alla þjónustu. V. 15,7 m. 4518

ÁLFASKEIÐ HFN - 4RA - 5 HERB.



125 fm björt og rúmgóð 4ra - 5 herbergja endaíbúð á 2. hæð í góðri blokk ásamt 24 fm bílskúr. Hol með skáp, eldhús með borðkrók og nýlegri innréttingu, þar innan þvottahús og búr, stór stofa með útgengi á suð-vestursvalir, 3 góð svefnherbergi og baðherbergi. Hægt að bæta við fjórða herbergi úr stofu. Parket og flisar á gólfum. 24 fm bílskúr. V. 20,4 m. 4182

GARÐHÚS - 4RA M. BÍLSKÚR



Björt og sérlega vel skipulögð 107 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með innbyggðum bílskúr í litlu fjölþýlishúsi. Hol, stofa með útgengi á suðursvalir, eldhús með vandaðri innréttingu, flisalagt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og 3 rúmgóð svefnherbergi. Gagnheilt parket og flisar á gólfum. Bílskúrinn er innbyggður í húsið. Frábært útsýni til Esjunnar og víðar. Stór og barnvæn lóð. Stutt í alla þjónustu. V. 22,8 m. 4444

3JA HERBERGJA



Búðargerði - 108 Rvk

Ósamþykkt 3ja herbergja íbúð.Flisalagt hol. Stofa,flisar á gólf. Þvottaherb/sturta. Tvö svefnherbergi. Eldhús. Baðherbergi innan. V. 9,8 m. 4429

ATVINNUHÚSNÆÐI OFL.



Atvinnutækifæri, innrömmun

Innrömmunarfyrirtæki við Hlekk. Reksturinn er í 120 fm leiguhúsnæði. Öll tæki eru nýleg og góður lager. Fastir viðskiptasamningar. Mikil möguleikar. Uppl.á skrifstofu. V. 3,5 m. 4454



Hvammstangi Atvinnuhúsnæði

Húseignir Mjólkursamlags Vestur-Húnavetninga, Hvammstanga, samtals 1945 fm. Í húsunum er gufuketill í ágætum ástandi, allgóðir kælar, 100 fm frýstiklefi, góð starfsmannaaðstaða, búningsherbergi, kaffistofa,snyrtingar og skrifstofur Húsin hafa öll tilskilin leyfi til matvælavinnslu. V. 27,5 m. 3089



FAXAFEN - Skipti á minni eign

Í einkasölu ca 700 fm verslunar- og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð (áður Tölvu- og viðskiptaskóli). Eignin skiptist í forstofu, móttöku og 7 til 8 vinnustofur, eldhús og snyrtingar. Allar innréttingar og umbúnaður sérlega vandaður, rafmagn og tölvutengingar nýlegar, gott lofttæstikerfi. Möguleg skipti á minni eign. 3888

LANDIÐ



Póroddsstaðir-Grímsnesi

6.540 fm leigulóð í landi Póroddsstaða Grímsnesi. Lóðin liggur við Þjóðveg 37 sem liggur að Laugavatni og er númer 18 í skipulögðu svæði. Kalt vatn liggur að lóðinni og stutt í rafmagn og heitt vatn. V. 1 m. 4550



Heiðarvegur-Keflavík

Efri 92 fm sérhæð. Sér inngangur. Stigi upp á hæðina,teppi á stiga. Gangur,parket á gólf. Baðherbergi,flisalagt,innrétting baðkar. Tengir f.pvottav.og þurrkara. Barnaherbergi,dúkur á gólf. Rúmgott hjónaherbergi,parket á gólf,skápur eftir vegg. Eldhús með eldri innréttingu,borðkrókur.Rúmgóð stofa,parket á gólf. Sér 9 fm útigymsla. Skipt hefur verið um þak og húsið sprunguviðgert. V. 9,3 m. 4478

Siglufrjörður - Einbýlishús

250 fermetra stálklætt, tveggja hæða einbýlishús við Suðurgötu. Í garði er ca. 70 fermetra sólpallur. Alls eru í húsinu 6 svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, eldhús á efri hæð og eldhúskrókur á neðri hæð. Almennt er ástand hússins ágætt, stálklæðning og þak í góðu ásigkomulagi. Tilvalin eign fyrir þá sem vilja dvelja í sumarblíðunni á Siglufríði. **V. 6,5 m. 4189**

Melbraut-Garði

Bjart og gott 124,8 fm. 4 5 herbergja einbýlishús á einni hæð ásamt 33,5 fm. bílskúr í Garðinum. Stór ræktaður garður. Forstofa með flísar á gólfi. Auka herbergi í forstofu. Gesta salerni. Stofa er rúmgóð og björt, plastparket á gólfi. Eldhús með dúk á gólfi, víðarinnrétting, borðkrókur við glugga. Hjónaherbergi er rúmgott með dúk á gólfi og fataskápum. Þrjú barnaherbergi. Flíslagt baðherbergi. Rúmgóður bílskúr. **V. 15,8 m. 4455**

SÍMI 533 1616

UNUFELL - 4RA HERB.



4ra herb. 97 fm rúmgóð íbúð á 2. hæð. Sérþvottahús. Hol með ágætum skápum, gangur, rúmgott eldhús með fallegum ljósum innréttingum, lagt f. uppþvottavél, sérþvottahús innaf eldhúsi, rúmgóð stofa m.útgengi á göðar austursvalir. Flíslagt baðherb. með baðkari og þrjú ágæt svefnherb., skápar í tveimur herb. Parket og flísar á gólfum. Sérgeymsla á jarðhæð ásamt sameiginlegri hjóla og vagnageymslu. Snyrtileg sameign. **V. 15,4 m. 4520**

ENGIHJALLI - LYFTUBLOKK



97 fm 4ra herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni. Komið er inn á flíslagðan gang, fataskápur. Á vinstri hönd er flíslagt baðherbergi, baðkar. Tvö barnaherbergi, skápur í öðru. Rúmgott hjónaherbergi með stórum skáp, útgengi á austur svalir. Stofa er með parketi á gólfi. Eldhúsið er með ágætri innréttingu, borðkrók og útgengi á vestursvalir. Glæsilegt útsýni er úr allri íbúðinni. Dúkar á herbergjum, flísar á gangi og baði, korkflísar á eldhúsi, parkett á stofu. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni og sér geymsla í sameign. Ágæt sameign. **V. 16,3 m. 4526**

BYGGÐARHOLT - MOSFELLSBÆ



Gott 159 fm raðhús á 2 hæðum á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Aðalinnangangur er á efri hæð sem skiptist í, fremri forstofu, hol, 2 herbergi, eldhús, borðstofu og stofu með útgengi á timburverönd í suðurgarði. Úr holi liggur stigi til neðri hæðar þar sem eru 2 herbergi, baðherbergi, geymslu og þvottahús. **V. 25,8 m. 4397**

ENGIHJALLI - GÓÐ 4RA HERB.



4ra herbergja íbúð á 1. hæð í lyftublokk. Flíslagður gangur. Baðherbergi, baðkar, flísar á gólfi. Svefnherbergi, plastparket á gólfi. Barnaherbergi, plastparket á gólfi. Eldhús ljós víðarinnrétting, borðkrókur. Hjónaherbergi, plastparket á gólfi, útgengt á svalir. Stór stofa/borðstofa, svalir í austur. Á hæðinni er sameiginlegt þvottaherbergi. **4571**

KRÍUHÓLAR - LYFTUBLOKK



45 fm einstaklingsíbúð á 7. hæð í lyftuhúsi, austursvalir. Glæsilegt útsýni. Hol, baðherbergi, sturta, opið eldhús með eldri innréttingu, opið í stofu/herbergi, útgangur út á yfirbyggðar austursvalir. Flísar á öllum gólfum. Sérgeymsla í kjallara. Í sameign er frystir, þvotta- og þurrkherbergi með sameiginlegum vélum. Sameign mjög snyrtileg, nýleg teppi. Hús í góðu viðhaldi, nýleg klæðning og yfirbyggðar svalir. LAUS STRAX. **V. 9,9 m. 4528**

SUÐURHÓLAR - ALLT SÉR



Rúmgóð og vel skipulögð 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli með sér suðurgarði. Sérinnangangur, forstofa, hol, stofa með útgengi í afgirtan 50 fm suðurgarð, eldhús með ágætum innréttingum og borðkrók. Gangur frá holi, þar er hjónaherbergi með skápum og gott baðherbergi, tengt fyrir þvottavél og þurrkara. Gott barnaherbergi frá holi. Sér geymsla við inngang í íbúðina og almenn sameign á jarðhæð. Mjög þægileg íbúð í litlu fjölbýli þar sem allt er nánast sér, lítil sameign. Húsið er í góðu ástandi og búið er að klæða gafla. Móguleiki á sólskála. Bílskúrsréttur. **V. 17,4 m. 4500**

NÝBYLAVEGUR - 2JA HERB.M.BÍLSKÚR



Björt og snyrtileg 2ja herbergja íbúð með bílskúr, SAMTALS 81 FM. Gott útsýni yfir Fossvogsdalinn til Esjunnar og víðar. Öll sameign er mjög snyrtileg. Ágætur rúmgóður bílskúr með heitu og köldu vatni, góð bilastæði. **V. 15,3 m. 4488**

GYÐUFELL - GÓÐ 3JA HERBERGJA



Góð 84,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölbýlishúsi. Rúmgott hol, stofa með útgengi á yfirbyggðar suðursvalir, eldhús með borðkrók, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og 2 góð svefnherbergi. Lino-leum-dúkar á gólfum. Húsið klætt að utan og svalir yfirbyggðar. **V. 14,9 m. 4256**

GRÝTUBAKKI - GÓÐ 4RA HERB.



4ra herbergja íbúð 91,1 fm á 2. hæð ásamt 14 fm geymslu í kjallara eða samtals 105,1 fm. Hol, stofa, eldhús, 3 rúmgóð svefnherbergi og flíslagt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Parket og flísar á gólfum. Suðursvalir. **V. 15,4 m. 4451**

SELJAHVERFI - Á 2 HÆÐUM



Mikið endurnýjuð 175 fm íbúð á 2 hæðum ásamt 30 fm þakrymi. Neðri hæð; Rúmgott hol, eldhús, borðstofa, stofa, baðherbergi og 1 stórt herbergi. Suðursvalir. Efri hæð; sjónvarpshol, 3 stór herbergi, svalir, baðherbergi og þvottahús. Yfir efri hæð er 30 fm rými sem er ekki talið með í skráðri fermetratölu íbúðarinnar. Sérgeymsla og bilastæði í kjallara, göðar geymslu. Nýtt parket og flísar á gólfum. Nýjar innréttingar og tæki. Húsið nýklætt að utan með Steni. **V. 31 m. 2262**

KLAPPARHLÍÐ - GÓÐ 3JA HERB.



Nýleg 81,7 fm 3ja herbergja íbúð með sér inngangi af svölum á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í; fremri forstofu, hol, stofu með útgengi á suðursvalir, opið eldhús með mahogny-innréttingu, 2 góð svefnherbergi, flíslagt baðherbergi og sér þvottahús. Nýlegt plastparket á gólfum. **V. 17,4 m. 4474**

HEILSÁRSHÚS Í GRÍMSNESI

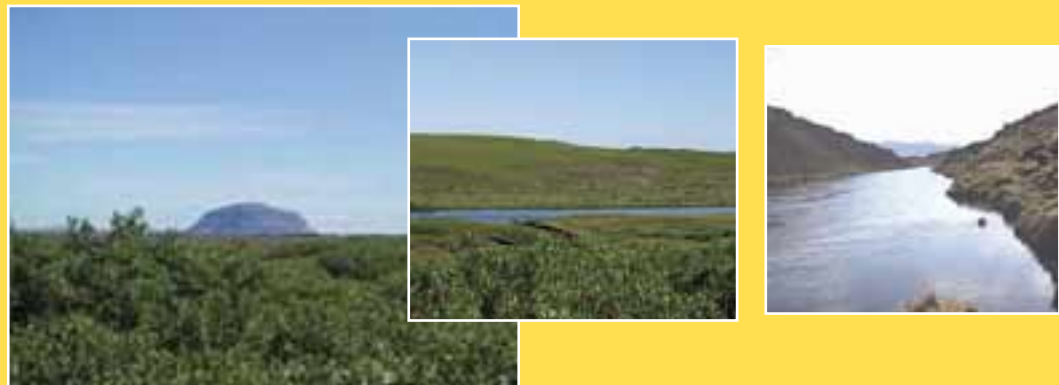


Nýtt 74 fermetra heilsárshús í landi Brjánsstaða í Grímsnesi. Staðsett á tæplega 5000 fermetra eignarlóð á þessum eftirsóttu sumardvalarstað. Hægt er að fá húsið afhent fókheld eða lengra komið allt eftir óskum kaupanda. **V. 11.8 4468**

VOGAR - ARAGERÐI



220 FM EINBÝLISHÚS Á 2 HÆÐUM MEÐ BÍLSKÚR. MÓGULEIKI Á AUKAÍBÚÐ. Flíslagð forstofa, eldhús með nýri innréttingu, borðkrókur, bú innaf. Rúmgóð stofa /borðstofa. Á herbergisgangi eru tvö barnaherbergi, hjónaherbergi með skápum, baðherbergi flíslagt í hólf og gólf, sturtuklefi, innrétting á baði. Frá holi er stigi til neðri hæðar en einnig er sér inngangur á neðri hæð. Rúmgott herbergi sem er hluti af bílskúr. Gott þvottahús. Sjónvarpshol og rúmgott herbergi. Salemi sem er í dag notað sem geymsla. Góðir móguleikar á að gera sér íbúð á neðri hæð. **V. 24,5 m. 4486**



Sumarhúsalóðir-Svínhaga -Ytri Rangá

Sumarhúsalóðir við Hekluætur. Svínhagi Ytri Rangá er um 100 km akstur frá Reykjavík. Lóðir fyrir frístundabyggð eru af ýmsum stærðum. Flestar lóðirnar eru á bilinu 1-2 ha. Nokkrar lóðir í Höfðahrauni eru töluvert stærri, eða allt að 7 ha, en þær eru hugsaðar til uppgræðslu. Almennt séð eru vel grónar lóðir og kjarri vaxnar lóðir minni en þær sem eru lítt grónar. Nánari uppl. á www.heklubuyggd.is 4483

VANTAR ! VANTAR ! VANTAR

- ! Vantar raðhús í Fellahverfi**
- ! Vantar íbúð í lyftublokk nálægt þjónustu aldraðra**
- ! Vantar góða 4ra svefnherb. íbúð**
- ! Vantar 3ja herb. íbúð í 101 eða 107**
- ! Vantar 2ja íbúða hús í Reykjanesbæ**
- ! Vantar raðhús í Fossvogi**
- ! Vantar sérbyli í Árbæjarhverfi**
- ! Vantar sérbyli með bílskúr**
- ! Vantar einbýlishús í Grafarvogi**



Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479
www.valholl.is - opið mán.- fimmtud. 9-17.30. Lokað um helgar

Ingólfur G. Gissurarson lögg.fasteignasali.



Ingólfur lögg. fasteignasali 896 5222
Bárður sölustjóri 896 5221
Póra ritari
Kristinn lögg. fasteignasali og viðskfr.
Magnús sölustjóri atv-húsn. 822 8242
Pórarinn lögg. fasteignasali 899 1882
Margrét skrifstofustjóri
Guðrún skjalafrágangur
Ellert sölumaður 893 4477

YFIR 100 ÁRA SAMANLÖGD REYNISLA VIÐ FASTEIGNASÖLU
 www.valholl.is - www.nybyggingar.is
 Þar finnur þú allar okkar nýbyggingar með myndum og góðri lýsingu.



Pórðarsveigur - glæsileg. Eign í sérflokkki.
 Í einkasöluglæsileg fullbúin 4ra herb. íbúð á 3. hæð (efstu hæð í 3ja hæða nýju fjölb.)íb. er 123,1 fm að stærð og er til afhend. núna fullfrág. með vönduðuminnréttingum frá Axis og eikarparketi á gólfi. Allur frág. til fyrirmyndar. Til afhendingar strax. Verð 26 m. 3035



Ugluhólar. m bílskúr, 4ra
 Í einkasölu góð mikið endurnýjuð ca 95 fm endaíbúð á 2 hæð í góðri vel staðsettri blokk sem býið er að klæða að utan, öll sameign til fyrirmyndar. Stutt í skóla, sundlaug og Elliðárdalinn. V. 19,5 m.



Mosgerði - tvær íbúðir.
 Í einkasölu tvær litlar íbúðir í samahúsi sem seljast saman. Um er að ræð 2ja herbergja risibúð, gólfplötur ca 70fm og ca 35 fm íbúð í kjallara. Verð samtals 15,8 m. 3754



Álfheimar - Glæsilegt útsýni
 Nýkomin í einkasölu falleg ogrúmugð 121,5 fm endaíbúð til vesturs á 4.hæð í góðu fjölbýli á einstakl.góðum stað við Laugardalinn. Nýlegt eldhús, baðherb, gólfefni og fl.Einstakl. glæsilegt útsýni. V. 20,9 millj. 3737



Sérhæðir við Andarhvarf
 eigum eftir fjórar sérhæðir við Andarhvarf í Kópavogi. Um er að ræða 134,3 fm sérhæðir ásamt bílskúrum semeru 25,1 fm og 26,9 fm. Íbúðirnar afhendast fullfrágengnar án gólfefna í Maí2006. V. 35,9 millj. 3722



Baugakór - Kópavogur einungis 2. hæðir eftir
 Í nýbyggingu við Baugakór í Kópavogi 2. glæsilegar efri hæðir í 4býli í nýja Kórahverfinu í Kópavogi. Íbúðirnar eru 4ra herbergja 122 fm. með sérinngangi, og afhendast fullbúnar án gólfefna og með flisalögðu baðherbergi. Innréttingar eru frá GKS. Verð íbúða er kr. 27,5 m. og verða til afhendingar í okt.-nóv. 2005. 3694



Húseignir við Laufásveg, 101-Reykjavík.
 Tvær fráberlegastaðsettar samliggjandi húseignir í sunnanverðum Þingholtum við Laufásveg, eru til sölu. Annars vegar er fjögurra hæða hús í mjög góðu ásigkomulagisem er samtals 320 fm og einnig sambyggt og nýlega endurbyggt hús með sér(samþykkt) 3ja herbergja 80,5 fm íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi. Góður afgirtur bakgarður með heitum potti og sauna húsi. Tvö sérbílastæði. Í stærri eigninni er nú rekið huggulegt gistiheimili á heilsárs grunni með fráberu orðspor til margra ára. 8 gestaherbergi fyrir um 20 manns með 4baðherbergjum ásamt gestamóttöku, skrifstofu, setustofu, borðsal og eldhúsiá jarðhæð. Til greina kemur sala eignanna einöngu eða sala eignanna á samtals. Verð tilboð. Allar nánari uppl. veitir Magnús Gunnarsson á Valhöll s: 822-8242. 3643



Hrafnhólar, 4ra
 Í einkasölu 96,9 fm íbúð á 6 hæð í mjög góðu vel staðsettur lyftuhúsi, öll sameign til fyrirmyndar, glæsilegt útsýni frá yfirbyggðum svölum. Íbúð er laus við kaupsamning. V. 15,8 m.

Sumarbústaðir



Glæsilegt sumar / heilsárs-hús á útsýnisstað í suðurhlíðum Skarðsheiðar. Í einkasölu nýtt glæsil. fullbúð 62 fm hús til afh. strax með öllum nútímabægindum. Eldhús m. stórum isskáp, frysti, uppþv. vél, keramikhelluborði, veggofni og fl. Baðherb. m. gufusturtuklefa. 2 góð svefnherb., stofa og góð verönd. Allt frágengið á vandaðan hátt. ca 40 mín akstur frá Rvk. Verð 12,6 m. Einnig eru tvö eins húsn til sölu á sama svæði fullbúin að utan, fólh. að innan eða lengra komin. Traustur og vandaður byggingaraðili. Fjölur ehf. Sjá fjolur.is Húsin verða til sýnis alla páskahelgina. S: 897-7151. 2736



Eyrarskógur - Hvalfj. strandarhr. Ca 50,3 fm sumarbúst ásamt svefnlofti. Húsið skiptist þannig: Tvö svefnherbergi auk svefnlofts, stofu, baðherbergi og eldhús. Húsið er kynnt með rafmagsk, kalt vatn. V. 7,5 m. 2729



Grundarbraut, Ólafsvík
 fasteignasala sími 588-4477 kynnr. Vandað einbýlishús á mjög góðum stað í Ólafsvík. Húsið er byggt 1974 og er alls 151,6 fm auk bílskúrs sem er 35,7 fm. Víf húsinu er forstofa, hol, fjögur svefnherbergi, stofa, eldhús baðherbergi og þvottaherbergi. Við húsið er 15 fm sólstofa og auk þess góður sólpallur. Á gólfum í holi, herbergjum, eldhúsi og stofu er parket en á baðherbergi eru flisar. Þetta er flott hús utan sem innan. Verð 16 millj. 3399

Í smíðum



Sandavað - m. bílsk. Ný íbúð á jarðhæð í nýju lyftuhúsi ásamt stæði í bílsk. Afh. fullb. án gólfefna og án flisalagnar. Sérverönd. Stæði í bílskýli fylgir eigninni. Afhending er í des 2005- jan. 2006 3448

Stærri eignir



Flúðasel - Tvær íbúðir. Í einkasölu vel skipulagt 220 fm raðhús á þremur hæðum með sér íbúð á jarðhæð. Tvennar svalir, fimm svefnherbergi. Gott vel skipulagt hús á góðum rólegum stað, stutt frá t.d. skóla, og leikskóla. V. 32,5 m. 3646



Lindahverfi-m. glæsilegu útsýni. Einstaklega skemmtilega skipulagt einbýlishús á 2.hæðum m. mögul. á séríbúð á neðri hæðinni. Húsið stendur við óbyggt Holt og efst í botnlanga með óviðjafnalegu útsýni. Glæsilegar innréttingar. Stór bílskúr. Stór svefnherb. og fl. 3581



Nýtt hús á útsýnisstað í Hafnarf. Vorum að fá í sölu nýtt glæsilegt hús á einstökum útsýnisstað í Ásahverfinu í Hafnarf. Húsið býður uppá mikla mögul. m. a. er gert ráð fyrir aukaíbúð. Gert er ráð fyrir að húsið afhendist tilb. til múrunar að utan og tæpl. tilb. til innréttinga að innan 3628



Réttarholtsvegur-laust fljótlega-gott verð. Í einkasölu gott mikið endurnýjað 130 fm raðhús á þremur hæðum. Góður suðurgarður með geymsluskúr sem fylgir. Parket á flestum gólfum. Húsið er mikið endurnýjað m.a. skolp, og rafmagn. Góð staðsetning stutt frá. t.d. skóla, leikskóla. V. 23,5 m. 3600



Funafold - sérhæði einkasölu góð vel skipulögð neðri hæð með sér inngangi í góðu tvíbýlishúsi. Parket á flestum gólfum, sér suður timburverönd. Bílskúr innréttaður sem íbúð, hiti í stéttum. V. 29,9 m. 3714



Bústaðarvegur - e.sérhæð. Vorum að fá í einkasölu endurnýjaða en ekki frág. íbúð á efri hæð og í risi í tvíbýlishúsi. Nýl. eldhús, nýl. baðherb. en vantar lokafrágang. V. 17,0 m eða tilboð 3739



Barónsstígur - Öll endurnýjuð. Góð 120 fm efri hæð og ris í vel staðsettu tvíbýli, íbúð fylgir bílskúr. Íbúð er öll nýlega stansett á mjög vandaðan hátt. Íbúð er laus stax. V. 27,9 m. 3653



Þingholtin - Laufásvegur. Sérhæð (jarðhæð) á fráberum stað. Falleg og vel skipul. jarðhæð með sérinngangi og allt sér. Nýlegur afgirtur suður sólpallur og falleg ræktuð lóð. Parket, gott eldhús og bað. Áhv. 12,6 m. íbúðarlán frá Lí. Verð 18,9 millj. Afhending möguleg fljótlega. 3705



Efri sérhæð ásamt bílskúr í Kópavogi. Í einkasölu í Auðbrekku velskipulögð 151,6 fm íbúð m. bílskúr (sem er innr. sem íbúð) + herbergi í kjallara með sér snyrtingu. Sjálf hæðin er mikið endurnýjuð m.a. nýtt eldhús og tæki, og öll gólfefni. Tvennar svalir á íbúð, mjög gott útsýni. V. 28,3 m. 3686



Laufásvegur - fráber. staðsetning. Nýkomin í einkasölu 129,7 fm íb. á 2. hæðum ásamt "baðstofulofti". Eignin er að sjá í góðu standi að utan en íb. þarfnast standsetningar að innan. Frábært útsýni. Einstakt tækifæri. Óskað er eftir tilboði í eignina. 3641



Brattholt - endaraðhús. Vorum að fá gott mikið endurnýjað endaraðhús á tveimur hæðum, fjögur svefnherbergi, parket og flisar á gólfum, ný eldhúsinrétting, allt nýtt á baði. Húsið er laust við kaupsamning. V. 25,5



4ja herbergja Góð vel skipulögð 107 fm íbúð á 2 hæð í góðri vel staðsettri blokk, innbyggður góður bílskúr. Stórar suðurvalir, parket og flisar á öllum gólfum. Íbúð er laus fljótlega. V. 22,9 m. 3779



Lautasmári - glæsil. íb. í einkasölu mjög falleg 113 fm íbúð á 3 hæð í fráberum stað. Rúmgóð svefnherb. Vandaðar innréttingar. Suðurvalir. Vandað flisal. bað með bæði kari og sturtuklefa. Sérþvottahús. Göngufæri í alla þjónusta, skóla, verslun og læknaþjónustu. V. 25,9 m. 3666



**Sandavað nr. 1-5
Einungis 4 íb. eftir**

Valhöll fasteignasalakynnir. Vorum að fá í sölu glæsilegar 2ja - 5 herbergja íbúðir í nýjugalæsigu lyftuhúsi við Sandavað nr. 1-5 í Norðlingaholti. Flestum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Húsið afhendist fullfrágengið að utan meðfrágenginni lóð og bílastæðum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna og án flísalagrar á baðherbergi. Allar innréttingar verða af vandaðri gerð frá Brúnás og verður möguleiki fyrir kaupandann að velja um viðartegundir aðeinhverju leiti. Baðherbergin afh. með innbyggðu upphengdu salerni öllbaðtæki frá Tengji. Um er að ræða mjög vel skipulagðar íbúðir í fjögurrahæða lyftuhúsi með þremur stigagöngum. Sérvernd og séríðarréttur með íbúðum á 1. hæð. Byggingaraðili er Gissur og Pálmi ehf. Allar upplýsingar hjá sölumönnum eða á www.nybyggingar.is 3450



**Básbryggja
- eign fyrir vandláta.**

Í einkasölu sérlega vandaðraðhús ásamt tvöföldum innbyggðum bílskúr, samtals 201 fm. Sérsmíðaðar og vandaðar innréttingar. Massíft parket á gólfum. Þetta er einstaklega vönduð eign sem mikið hefur verið lagt í. Staðsetningin er einstök hvaðvarðar nálægðina við sjóinn og útsýnið. Eign í sér-flokki. Verð 39,8 m. 3406



**Bjartahlíð Mosfellsbæ
m. sér inngangi**

Í einkasölu 94 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í nýlegu 6 íbúða.fjölbýliþpvtotahúsi í íbúð Góð vestur sér vernd. V 17,9 m.



**Álfrhólsvegur
- glæsilegt útsýni.**

Í einkasölu gullfalleg ca. 125 fm og vel skipulögð efri sérhæð á frábærum útsýnisstað ásamt bílskúr. Húsið er allt nýtekið í gegn að utan og hraunað. 4 svefnherb. Nýlegir skápar og innihurðir. Ný standsett og flíslagt baðherbergi. Parket. Sérþvottahús. Laus 1 júlí. Hér færð þú allt í senn 4 svefnherb. sérlega vel skipulagða eign sem nýtist vel. Frábært útsýni, m.a. vestur á Snæfellsjökul. V. 27 m.

Laugarnesvegur - bílskúr.

Nýkomin í sölu falleg og mikið endurnýjuð fjögurra herbergja hæð ásamt bílskúr. Nýlegt eldhús, nýl., flisar á baði. Vönduð gólfefni. Íbúðin er á 3 hæð í fjórþýlishúsi. Ákveðin sala. V. 25,5 m. 3792



Skipholt. í einkasölu ca 115 fm 4ra herbergja íbúð á 1 hæð + aukaherbergi í kjallara. Góð vel skipulögð íbúð. V. 19,7 m. 3703



Fífusel - Mjög góð staðsetning. Í einkasölu góð 103,2 fm íbúð á 1.hæð í góðri blokk. Góð vel skipulögð íbúð. Sérþvottahús. Góðar svalir. V. 16,9 millj. 3727



Brekkustígur - Reykjanessbæ. í einkasölu mjög falleg 4-5 herbergja íbúð í þessu fallega fjölþýlishúsi. Íbúðin er sérlega vel innréttað, góðar innréttingar. Parket á gólfum. Góðar suðursvalir. Stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttahús. V. 14,5 m. 3530



Tungusel - falleg rúmgóð endaíbúð. í einkasölu velskipulögð 113,5 fm endaíb. á 2.hæð í góðu mjög vel staðsettu fjölþýli. Stutt í skóla og leikskóla. Parket. rúmgóð herbergi, suður svalir, þvottast. í íb., fallett útsýni á Esjunna og sundin. Verð 17,5 m. 3625

3ja herbergja



Langahlíð - laus fljótlega einkasölu góð mikið endurnýjuð 95 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í mikið endurnýjuðu vel staðsettu húsi. Þrjú svefnherbergi, parket á flestum gólfum. V. 16,9 m. 3317

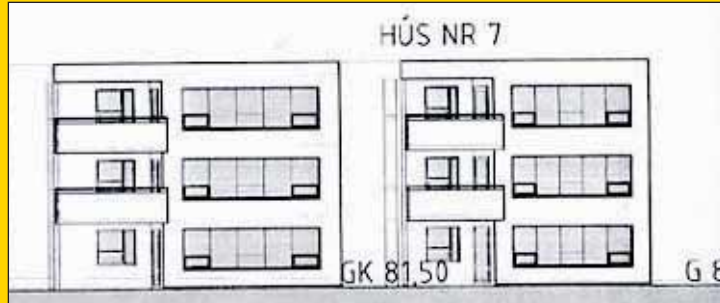


Leirubakki - falleg íbúð einkasölu falleg og sérstaklega vel skipulögð 81 fm íbúð á 1 hæð á besta stað í bökunum. Stór stofa. Vestursvalir. Fallett útsýni. Sérþvottahús. Parket. Nýl. bað. V. 15,5 m. 3665



Suðurhólar. í einkasölu góð 91 fm endaíbúð á 2 hæð í góðri klæddri blokk að mestu. Sér inngangur af svölum. Stórar suðustursvalir. V. 17,0 3732

Rauðavað 5-7 nýtt í einkasölu afh. í júlí '05



Hús, lóð, bílageymsla og stæði afh. fullfrág. Verð 2ja herb. 93,9 fm 18,5 millj. Verð 3ja herb. 108,5 fm 21,6 millj. Verð 4ra herb. 119,1 fm 24,8 millj. Allar nánari upplýsingar á Valhöll eða á www.nybyggingar.is 3735

Nýjar glæsilegar 2ja - 3ja og 4ra herb. séríbúðir í nýju 3ja hæða fjölþýli með sérinngangi afsvölum í allar íbúðir. Íbúðum á jarðhæð fylgir stór sérafnotaréttur af lóð. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Afhending í júlí 2005. Fullbúnaríbúðir (án gólfefna) með flísal. glæsíl. baðherb. Vönduðum innrétt. frá HTHm. möguleika á vali á spórattegund.

Njálsgata - nýtt lyftuhús



Vorum að fá í einkasölu glæsilegar 1-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi. Íbúðirnar eru frá 45 - 120 fm að stærð og afhendast fullfrágengnar með öllu, þ.e. innréttingum, gólfefnum, flísal.baðherb. og fl. Flestum íbúðunum fylgir stæði í lokuðu bílskúli. Allar nánari upplýsingar er hægt að fá á skrifstofu eða á WWW.nybyggingar.is undir fjölþýli. 3762



Gullteigur-fráb.staðsetn. í einkasölu í mjög fallegu húsi 58,8 fm 3ja herb. risíbúð gólfloður ca 70 fm. Íbúð er laus fljótlega. V. 13,9 m. 3659

Skúlagata - nýleg 2ja til 3ja herb. í einkasölu góð mikið endurnýjuð ca. 85 fm íbúð á 2 hæð í nýlegu lyftuhúsi. Parket og flisar á gólfum. V. 18,4 m. 3692



Suðurhólar - laus strax. Vorum að fá í einkasölu 85 fm endaíbúð á 2 hæð í góðri vel staðsettri blokk, sér inngangur af svölum. Íbúð þarfnast stansettningar. V. 16,4 m.



Frostafold - 2ja+bílskúli. Vorum að fá í sölu fallega 2ja herb. íbúð 67 fm ásamt stæði í góðu bílskúli. Frábær staðsetning og glæsilegt útsýni. Parket, góðar innréttingar. Óskað er eftir tilboði í eignina. 3681



Langabrekka - laus strax. Vorum að fá ágæta 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi í góðu vel staðsettu tvíþýli. Allt nýtt á baði. Parket á stofu. V. 13,7 m. 3655



Kórsalir - 100 fm glæsíl. íbúð. í einkasölu 100 fm íb. á 2 hæð með stæði í vönduðu lyftuhúsi. Góðar innréttingar. Glæsíl. baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Rúmgott eldhús. Suðvestursvalir. Parket. V. 19,8 m.



Barónsstígur - laus strax. Góð vel skipulögð ca 95 fm íbúð á 1.hæð með sérinngangi í góðu tvíþýlishúsi. Íbúð er öll nýlega stansett á mjög vandaðan hátt, parket og flisar á öllum gólfum. Sér bílastæði fylgir íbúð. V. 18,5 m. 3645



Kelduland. (2ja) Vorum að fá í einkasölu ca 55 fm íbúð á jarðhæð í góðri blokk. Íbúð er í upprunarlegu ástandi, sér suður vernd. v: 12 m



Safamýri - frábær staðsetning. í einkasölu glæsíl. 63 fm íbúð á 3 hæð í fallegu fjölþýli neðst við Fram heimilið. Parket. Vestursvalir. Gott skipulag. Frábær staðsetning. V 13,6 m. laus fljótt.

Njálsgata - 3ja herb. í einkasölu góð 3ja herb. íbúð/sérþýli á 1 hæð í sérþýli á baklóð. Í dag er íbúðinni skipt í tvær íbúðir og er önnur þeirra ca.20 fm stúdíóíb. og er hún leigð út. Frábær staðsetning. v. 14,0 m. 2919



Laufengi Vorum að fá í einkasölu góða 79,5 fm íbúð á 2 hæð í góðri vel staðsettri blokk. Suður svalir, parket og flisar á öllum gólfum. Íbúð er laus fljótlega. V. 16,4 m.



Leifsgata - glæsileg íbúð. í einkasölu stórglæsileg 2-3ja herb. íbúð á 2 hæð í vönduðu steinhúsi á frábærum útsýnisstað. Aukaherbergi í risi fylgir íbúðinni, aðgangur að snyrtingu með herberginu. Íbúðin afhendist öll nýstandsett á glæsilegan hátt, parket á gólfum. Vestursvalir. Stórglæsilegt útsýni. Glæsilegt baðherb. nuddbaðkar. V. 17,5 m. 3782

Pórufell - góð útsýnisíb. á 2. hæð. í einkasölu velskipulögð 78 fm íbúð á 2.hæð í góðu velstaðsettu fjölþýli. Innbyggðar suðvestur svalir, mikið fallett útleigu. Flisar, endum glæsíl. baðherb. Nýl. raflagnir og fl. V.17,5 millj. 3696



Safamýri - frábær staðsetning. í einkasölu glæsíl. 63 fm íbúð á 3 hæð í fallegu fjölþýli neðst við Fram heimilið. Parket. Vestursvalir. Gott skipulag. Frábær staðsetning. V 13,6 m. laus fljótt.

Sími 588 4477
www.valholl.is

Viggó Guðný Soffía Ingvar Gunnar Halla Júlíus Þóra Þórarinn Halldór Bjarni

Akkurat

FASTEIGNASALA

Sími 594 5000 Lynghálsi 4 • 110 Reykjavík • akkurat@akkurat.is • www.akkurat.is
Halla Unnur Helgadóttir löggiltur fasteignasali

Ertu að hugleiða endurfjármögnun? Verðmetum samdægurs.

NÝTT OG SPENNANDI



REYKJAVEGUR - 270 MOSF.

Gott einbýlishús 140,4 fm. ásamt 38,0 fm. bílskúr á góðum stað í Mosfellsbæ með stórum garði í rækt. Fjögur svefnherb. Baðherbergi allt nýlega tekið í gegn. Arinn í stofu. Stór hellulögg verönd með hita í. Góð aðkoma er að húsinu. **VERÐ 34,0 millj.**

NÝTT OG SPENNANDI



LAUFENGI - 112 RVK

Vel skipulögð, björt og skemmtileg, ca 107 fm 4ra herb. endaíbúð með sérinngangi og sér stæði. Íbúð, hús og sameign í góðu standi. Linoleum dúkur á gólfum. Innrétting og gluggi á baði. Eldhús m/ ljósri viðarfulningarinnréttingu. Stofa og borðstofa samliggjandi, útgengt á SA-svalir. **VERÐ 18,4 millj.**

SÉRBYLI



HEIÐARAS-110 RVK Fallegt og reisulegt 341 fm einbýli á tveimur hæðum, þar af innbyggður bílskúr 30 fm. Séríbúð á jarðhæð. Möguleiki á annari íbúð í viðbót á jarðhæð. Innb. bílskúr. Mikil endurnýjað og vel staðsett. Gott útsýni. Á gólfum, parket og flisar. Baðherb. innaf hjónaherb. **VERÐ 56,0 millj.**



FALKAGATA - 101 RVK. Fallegt og vinalegt bakhús, ca 80 fm á þessum rólega og fallega stað. Litill sérgarður. Tvö herbergi. Eikarparket og loftgluggar. Hús og lagin í góðu standi. **VERÐ 17,4 millj.**



HELGUBRAUT - 200 KOP. Mjög gott ca 250 fm, 2ja íbúða endaraðhús á þessum vinsæla stað. Aðalíbúð er með fjórum herbergjum og tveimur til þremur stofum og innbyggðum bílskúr, samtals ca. 200 fm. Á jarðhæð er ca 50 fm. 2ja herb. íbúð með sér inngangi. **VERÐ 42,7 millj.**

HÆDIR



SKIPHOLT - 105 RVK. 3ja herb. penthouse íbúð á tveimur hæðum, 143,9 fm. Hægt er að fjölga herbergjum. Eignin skilast fullbúin án gólfefna. Innréttingar úr kirsuberjavið. Tvennar svalir. Lyftuhús. Sérinngangur af svölum. Stæði í bílskýli. **VERÐ 32,5 millj.**

4-7 HERB.



SVOLUAS - 220 HFJ. Sérlega glæsileg 4ra herb. íbúð á frábærum útsýnisstað. Vandaðar innréttingar og Lúmax lýsing. Flisar og parket á gólf. Vestursvalir og toppeign í alla staði. **VERÐ 25,0 millj.**



ALFTARIMI - 800 SELF. Góð ca 105 fm 4ra herb. íbúð á 3ju hæð í litlu fjölbyli ásamt ca 26 fm innb. bílskúr, samtals 131 fm. Þrjú svefnherbergi. Nýl. gegnumtekið baðherbergi, eldhús og gólfefni. Tvennar svalir. **VERÐ 14,6 millj.**



NAUSTABRYGGJA - 110 RVK. ATH LÆKKÐ VERÐ. Stórglæsileg 6 herb. 190,9 fm íbúð, að hluta til á tveimur hæðum. Mikil lofthæð og stórir gluggar. Fjögur svefnherbergi. Tvennar svalir. Glæsileg eldhússinnrétting og gaseldavél með áfastri víftu, granít á bekkjum. Allar innréttingar og hurðir úr hlyn. Gólfefni **VERÐ 35,8 millj.**



FURUGRUNÐ - 200 KOP. Falleg ca 85 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í fallegu lyftuhúsi. Stórt stæði í bílskýli 23,8 fm, samtals ca 109 fm. Suðursvalir. Stutt í Fossvoginn, útivist og gönguleiðir. Stutt í alla þjónustu. **VERÐ 19,9 millj.**

BÆJARHRAUN - 220 HFJ. 136,1 fm skrifstofuhúsnæði á annari hæð. 4 skrifstofur(herb), 2 salir, eldhús/kaffistofa, baðherb. Eignin er í dag nýtt sem íbúðarhúsnæði. **VERÐ 13,8 millj.** GÓÐ FJÁRFESTING!

3JA HERB.



KAPLASKJÓLSVEGUR - 107 RVK. Falleg og góð 89,8 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu og máluðu húsi. Frábær staðsetning í Vesturbænum, stutt á KR völinn. Suðursvalir. **VERÐ 18,7 millj.**



KRUMMAHOLAR - 111 RVK. Góð 3ja herb. 72,3 fm. á 5. hæð í lyftuhúsnæði. Gott útsýni af suðursvölum. Geymsla fylgir eigninni. Sameiginlegur garður með leiktækjum. Stutt í skóla og alla helstu þjónustu. **VERÐ 13,6 millj.**



LOMASALIR - 201 KOP Sérverönd. Glæsil. ca. 100 fm. 3ja herb. íb. í 4ra hæða fjölb. með lyftu. íb. Jatoba parket er á íbúðinni og . Stæði í upph. bílgeymslu. Sérinng. af svölum. Sólríkur garður og gott skjól. **VERÐ 22,4 millj.**

EIGN VIKUNNAR



MARTEINSLAUG - 113 RVK.

Stórglæsileg 3ja herb. 106 fm. íbúð með stæði í bílageymslu. Á 3. hæð í 4ra hæða viðhaldslitlu fjölbyli. Glæsilegar mahogany innréttingar og oliuborið parket. Stál-tæki í eldhúsi og fataherbergi innaf hjónaherbergi. Neðst í botnlanga með frábæru útsýni á Úlfarsfell. Suðursvalir. **VERÐ 22,8 millj.**



SUÐURBRAUT - 220 HFJ. Góð 3ja herb. 79,6 fm. íbúð á góðum stað í Hafnarfirði. Allt parket á íbúðinni er beyki. Allar innréttingar og skápar eru úr beyki. Gott útsýni, suðursvalir. Stutt í skóla og helstu þjónustu. **VERÐ 15,9 millj.**



ALFATUN - 200 KOP. LAUS! Falleg 2ja herb. 62,1fm. íbúð á 2.hæð (efstu) í litlu 4ra íb. fjölb. Neðst í botnlanga við Fossvoginn. Suðursvalir. Gegnheit stafaparket á íbúð. Sérgeymsla í sam.(ekki í fm tölu íbúðar). Frábær garður. Topp staðsetning. **VERÐ 16,9 millj.**



DAGGARVELLIR - 220 HFJ. Ný og glæsileg 3ja 106 fm íbúð á 2.hæð með sérinngangi af svölum. Skilast fullbúin án gólfefna. Þvottahús í íb. **VERÐ 19,8 millj.**

2JA HERB.



AUSTURSTRÖND - 170 SELTJ. Skemmtileg 50,8 fm 2ja herb. íbúð ásamt stæði í lokuðu bílskýli. Baðherb. flisalagt í hólf og gólf, sturtuklefi. Parket á gólfum. Frábært útsýni til norðurs. **VERÐ 14,5 millj.** Fyrirhugaðar framkvæmdir greiðast af seljanda.



HRAUNBÆR - 110 RVK. Mjög góð 2ja herb. 64,3 fm íbúð á jarðhæð hæð í litlu fjölbyli. Opið eldhús í stofu/ borðstofu. Baðherb. með sturtubaði. Rúmgott svefnherb. m/ góðum skápum. Afstúkað vinnuherb. Stutt í alla þjónustu, þ.m.t. heilsugæslu, skóla og verslanir. **VERÐ 12,2 millj.**



HRAUNBÆR - 110 RVK. Góð 2ja herbergja 54,4 fm. íbúð á jarðhæð í 3ja hæða fjölbyli. Eikarparket á gólfum. Stutt í alla helstu þjónustu **VERÐ 11,2 millj.**



NJALSGATA - 101 RVK. Góð 50,8 fm íbúð ásamt 13,2 geymslu/herb í bakhúsi. Samt. 64,1 fm. Á 1.hæð í góðu húsi á besta stað í miðbænum. Húsið lítur vel út og býið að endurnýja að hluta. **VERÐ 12,5 millj.**



ASTUN - 200 KOP. Falleg 2ja herb. 64,0 fm endaíbúð á 2.hæð í litlu góðu fjölbyli. Stórar vestursvalir. Þvottahús á hæð. Sam. leikherb. í sameign. Frábært útsýni yfir Fossvoginn og fjöllin. Stutt í gönguleiðir og þjónustu. **VERÐ 15,7millj.**



VALLARAS - 110 RVK Falleg 2ja herb. 56,5 fm íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi. Parket á gólfum. Suðursvalir. Gervihnattasjónvarp. Stutt í leikskóla, skóla og alla þjónustu. Mjög skemmtileg íbúð á góðum stað. **Verð. 13,3 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



LAUGAVEGUR - 101 RVK. 275 fm atvinnuhúsnæði sem skiptist í tvö verslunarrými á jarðhæð og íbúðarherbergi til útleigu á tveimur hæðum. Húsið er forskalað timburhús sem þarfnast lagfæringar. Góðar leigutekjur eru af húsinu. **VERÐ 55,0 millj.**



VIÐARHÖFÐI - 110 RVK. Um 392 fm iðnaðarhúsnæði sem skiptanlegt er í þrjú bil. Grunnflötur 353 fm. Tvennar innkeyrsludyr, ca 4 m háar. Lofthæð rýmis tæpl. 5 m. **VERÐ 42,0 millj.**



GARÐARTORG-VERSL/SKRIFSTOFUHÚSN. Verslunarhúsnæði innst í Garðartorgi. Húsnæðin er notað sem skrifstofu húsnæði í dag. Bílskúr/lagerrými innaf sem ekki er inn í ferm. fjölda. **VERÐ 14,4 millj.**

FOSSHÁLS - 110 RVK. 433 fm iðnaðarhúsnæði á góðum stað. Stórar innkeyrsludyr. 7 m lofthæð. **VERÐ 43 millj.**



ÞORSGATA - 101 RVK. GOTT OG VEL STAÐSETT VERSLUNAR - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI. Húsnæðið samanstendur af skrifstofu, opnu rými og afstúkuðu kæliými ásamt miklum geymslum í kjallara (án glugga) í húsnæðinu er í dag rekið veislueiðhús, en það gæti einnig hentað sem skrifstofuhúsnæði. Til eru teikningar af rýminu þar sem búið er að skipta því upp í tvær íbúðir. **VERÐ 24,0 millj.**

BREKKUHÚS - 112 RVK. GÓÐ FJÁRFESTING. 159,4 fm atvinnuhúsnæði í hús í útleigu með framtíðar leigusamning, þar sem eftir eru átta ár. **VERÐ 24,5 millj.**

HVALEYRARBRAUT - 220 HFJ. 4 bil, hvert 170 fm, sem skiptist í 120 fm sal og 50 fm skrifstofuhúsnæði á steinsteyptu millilofti yfir svölum. Húsnæðið afhendis fullbúið að utan og tilb. til innr. að innan. **VERÐ 16,9 millj.**

EYJARSLÓÐ - 101 RVK. 207,1 fm húsnæði á neðri sérhæð með aðgengi að sunnan og norðan. Nýmalbikað plan þar fyrir framan og vélslipuð gólf inni. Búið er að innrétta 20 fm rými undir kaffistofu, skrifstofu og snyrtingu, flisar á gólf. **VERÐ 19,8 millj.**

SÓLBAÐSTOFA - KÓP. Vönduð og rótgróin sólbáðstofa. Stór viðskiptamannahópur. Góður leigusamningur, aðstaða til naglaásetningar. **VERÐ TILBOÐ**

SUMARBÚSTAÐIR



AKUREYRI - VAGLASKOGUR
Vel staðsettur sumarbústaður í Lundskógi. Húsið er fullbúið og selst með húsgögnum utan persónulegra muna. Í bústaðnum eru tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús með góðri innréttingu. Yfir svefnherbergjahluta er um 27 fm. svefnloft sem er ekki innifalið í stærðarskráningu. Úr stofu er gengið út á stóran pall. Lóð er stór og á henni er m.a. róla. **VERÐ 8,9 millj.**



HEILSARSHUS - MIÐHUSUM, Skógarhólf 5, fyrir neðan Þjóðveg. Rétt við Úthlíð og þar er : Golfvöllur, veitingahús, bar, verslun, bensinstöð ofl. Milli Laugavatns og Geysis. 78 fm. hús. Heitur pottur er á verönd. Verönd er eingöngu lokið fram- an við hús, ca 70 fm. **VERÐ 14,5 millj.**

Akkurat
Sími 594 5000



SÓLEYJARIMI 17 - GRAFARVOGI

NÝTT 5 HÆÐA LYFTUHÚS
TILBÚÐ TIL AFHENDINGAR Í SEPT.-NÓV. 2005.

- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Staði í bílskýli fylgir flestum íbúðum
- Þvottahús í íbúð
- Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, hiti í gólf
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Sérgeymsla í kjallara
- Innangengt úr húsi í bílskýli
- Suður- eða vestursvalir, sérverönd með 2 íbúðum
- Frábært útsýni

VERÐ FRÁ 15,9 millj. TIL 24,9 millj.

Vertu fyrst(ur) til að velja þér toppíbúð á þessum skemmtilega stað. Stutt í alla þjónustu, verslanir, heilsugæslu, líkamsrækt, skóla o.fl.



HEIÐARGERÐI 1-3
VOGAR VATNSLEYSUSTRÖND

AÐEINS EIN ÍBÚÐ EFTIR Í HÚSI NR. 1 OG FIMM Í HÚSI NR. 3
2JA, 3JA OG 4RA HERBERJA ÍBÚÐIR

- Sérinnngangur í allar íbúðir.
- Sérþvottahús í íbúðum
- Sérgeymsla í íbúðum
- Sérafnotaréttur af lóð eða suðursvalir.
- Vandaðar innréttingar úr eik HTH
- Falleg og vönduð tæki: Keramikhelluborð
- Fullbúnar án gólfefna.

Vogar á Vatnsleysuströnd er vinalagt bæjarfélag. Aðeins 15 mín til Hfj. Mikil menningar- og íþróttastarfsemi. Nýlegt íþróttahús og sundlaug. Góður skóli og leikskóli.

VERÐ 10,9 MILLJ. - 16,1 MILLJ.
80% LÁN FRÁ LÁNASTOFNUN.





HÚSALIND

FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949

LANGAHLÍÐ – LAUS



Björt og falleg 2ja - 3ja herbergja íbúð á góðum stað í Hlíðunum. Íbúðin er 7,5 fm herbergja en í risi er 7,5 fm herbergi sem nýttist vel sem vinnuherbergi. Íbúðin er nýmálud, hurðir, gluggar og gluggakistur eru ný lakkaðar. Nýtt dren og skólþ, húsið nýlega steinað að utan. Nýleg aðalrafmagnstafli í sameign. Ásett verð 16,8 millj.

HOLTSGATA 21 – GOTT ÚTSÝNI



58 fm ósamþykkt íbúð á 5. hæð á eftirsóttum stað í Reykjavík. Íbúðin er 2ja þ 3ja herbergja og nýttist mjög vel. Eldri snyrtileg innrétting í eldhúsi, ágæt eldunartæki. Gott skáapláss, svefnherbergi, stofa og herbergi innan af stofu sem er jafnt hægt að nýta sem svefnherbergi eða vinnuherbergi. Möguleiki að yfirtaka leigusamning. Ásett verð kr. 8,4 millj.



SÆVIDARSUND

3ja herbergja í fjórþýli. Mjög björt 75,7 fm íbúð á 1.hæð í fjórþýlishúsi á góðum stað við Sundin. Frábær staðsetning nálægt úivistarsvæðum, verslunarkjarna og þjónustu. Ásett verð kr. 17,4 millj.

MÍÐTÚN-GOTT VERÐ

Til sölu hæð og ris ca.130 fm í algerlega endurgerðu húsi á grónum stað. Ásett verð kr. 26,9 millj.

GULLENGI – SÉRINNGANGUR



Rúmgóð 3ja herbergja 85 fm íbúð á þriðju hæð á góðum stað í Engjahverfinu í Grafarvogi. Gott skáapláss í íbúðinni. Þvottahús inn af eigninni. Góð staðsetning nálægt skóla, leikskóla og allri þjónstu í Spönginni. Sérinngangur. Stórar suðursvalir. Merkt bílastæði. Ásett verð 16,9 millj.

KJARTANSGATA – SÉRHÆÐ



Falleg sérhæð á mjög eftirsóttum stað. Íbúðin er sértaklega björt og mikið endurnýjuð. Nýtt rafmagn, gluggar og endurnýjað þak. Eldhús með góðu skáapláss, tvöfaldar samliggjandi stofur, parket á gólfum, fallett baðherbergi og skjólgóður garður. Ásett verð 23,1 millj.



SUMARHÚS

Brekkuskógur í Biskupstungum. Stór og glæsileg 92,33 fm sumarhús á leigulöð á góðum stað í Biskupstungum. Húsin skilast full frágengin að utan, einangruð og innþétt að innan með 35 fm verönd. Heitt og kalt vatn og rafmagn. Tengdur heitur pottur fylgir hverju húsi. Viðhaldsfríir gluggar. Stöðluð áklæðning á þaki, val á milli svartrar/rauðrar. Kúft vatnsklæðning að utan. Arkitekt Kristinn Ragnarsson. Ásett verð kr. 12,5 millj.

Eignakaup

Sími 520 6600

Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

Opnunartími frá kl. 9-17 mán-fös. kl. 12-14 laug.

Ármúli 38 • 108 Reykjavík • Fax: 520-6601
• Veffang: www.eignakaup.is

www.eignakaup.is

EINBYLI

FURUVELLIR. HAFNARFIRÐI

Í smíðum vel hannað og skipulagt ca. 270 fm einbýli að með töldum tvöföldum bílskúr á þessum rólega stað. Húsnæðið verður afhend rúmlega fókheld. Nánari skilalýsing og teikningar á skrifstofu Eignakaups. V. 34.9 m. Allar nánari uppl. veitir Ólafur í síma 5206605 / 8200303



BORGARHOLTSBRAUT- KÓP

Falleg 92,2 fm sérhæð ásamt 35 fm bílskúr í Vesturbæ Kópavogs. Eignin skiptist í 3.svefnh. Rúmgott eldhús, þvottaherbergi og afar bjarta og góða stofu. Stórar suðursvalir. Garður í góðri rækt. Frábær staðsetning. V. 22,4 m

4RA HERBERGJA



SKIPHOLT - REYKJAVÍK

Falleg 114,1 fm íbúð á 4.og efstu hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í Forstofu / hol, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, stofu, eldhús. Góð eign. V. 18,9 m.



Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali



Grétar J. Stephensen
sölufulltrúi
861-1639



Mikael Nikulásson
Framkvæmdastjóri
694-5525



Guðrún Helga Jakobsdóttir
ritari/skjalavinnsla



Ólafur Sævarsson
sölustjóri
820-0303



Berglind Ósk Sigurjónsdóttir
sölufulltrúi
822-2435

3JA HERBERGJA

KRUMMAHÓLAR

Rúmgóð 3ja. herb. íbúð á 1.hæð með sér garði og bílskýli. Tvö stór svefnherbergi, baðherbergi m/þvotta aðstöðu, eldhú og stofa. Eign á barnvænum stað með mikla möguleika. V. 16,3 m.



FLÖTTURIMI - BILAGEYMSLA

Gullfalleg 103 fm íbúð á þriðju og efstu hæð með stæði í lokaðri bilageymslu. Flísar í anddyri og baðherbergi. Parket í forstofu, stofu og eldhúsi. Þvottahús í íbúð. U-laga eldhúsinrétting. Svalir í hásuður. V. 18,5 m

LAUFÁSVEGUR - PINGHOLTIN

Falleg 83 fm íbúð með fallegum garði og verönd. Baðherbergi er flísalagt. Tvö svefnherbergi og rúmgóð stofa. V. 18,9 m

2JA HERBERGJA



MJÓAHLÍÐ - LAUS STRAX

Mjög falleg og vel skipulögð 57,7 fm íbúð með svölum í litlu fjölbýli á eftirsóttum stað í hlíðunum. Góð gólfefni, fallett eldhús. Baðherbergi með flísum á gólf. Rúmgóð stofa og gott svefnherbergi.



ÞORUFELL - REYKJAVÍK

Falleg 57 fm íbúð á 1 hæð með sérgarði. Forstofa/hol með skápum, eldhús með ljósi innréttingu, svefnherbergi með skápum, baðherbergi með hvítum hillum og baðkari, stofa með útgengi út í sérgarð. Verð 10,5 m.

SUÐURNES



KEFLAVÍK, TÆKIFÆRI

Stórt 408m2 einbýli á besta stað. Húsið er á þremur hæðum, fjöldi herbergja og baðherbergja, gríðarlegir möguleikar hvort sem er til búsetu eða reksturs Gistiheimilis.V.19,9 m. Allar nánari uppl á skrifstofu okkar.



ARAGERÐI - 190 VOGAR

Mjög gott 220 fm einbýlishús á tveim hæðum með bílskúr og mjög stórrí lóð í Vogunum. Nýtt eldhús, 6 svefnherbergi, stofa sem og borðstofa, 2 baðherbergi geymsla og þvottahús. Möguleiki á sér íbúð á jarðhæð með sérinngangi. LAUS STRAX ! V. 24,5 m



VESTURHÓLAR

Gott 210.7 fm einbýli að meðtöldum bílskúr. Eignin skiptist í eldhús, stofu sem og borðstofu, 3-4 svefnherbergi, 2 salerni, þvottahús og geymslu. Góður vel gróin garður og falleg verönd. Allar nánari uppl. veitir Ólafur hjá Eignakaup. ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í ÞESSA EIGN.

NETHÚS

FASTEIGNASALA

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

-Þín sala þinn sparnaður



Ragnar Thorarensen
Löggiltur fasteignasali

Linda Björk Stefánsdóttir
Viðskiptafræðingur

Halldór Jenson
Sölustjóri

Elin D. W. Guðmundsdóttir
Löggiltur fasteignasali

Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

3ja herbergja

Klapparhlíð, Mosfellsb.

Glæsileg 3ja herbergja 82 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi. Virkilega falleg og björt eign, stutt í skóla og leikskóla. Frábært barnvænt hverfi. Húsið er allt hið vandaðasta og klætt með viðhaldslitilli klæðningu.



17.900.000 kr.

Einbýli

Miðtún, Sandgerði

Gott 237,6 fm einbýlishús auk 27,9 fm bílskúrs í Sandgerði. Húsið er kandískt timbureiningahús á einni hæð auk þess sem steyptur kjallari er undir helmingi hússins.



27.000.000 kr.

Hæð

Nýbýlavegur

Mjög góð 6 herbergja 140,7 fm efrí sérhæð auk 36,1 fm bílskúrs að Nýbýlavegi í Kópavogi. Glæsilegt útsýni.



28.900.000 kr.

Parhús

Erluás -221 Hfj.

Mjög glæsilegt 7 herbergja 223,6 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Glæsilegt útsýni, stutt í skóla og leikskóla.



Hæð

Lyngbrekka 13

Glæsileg 4ra herbergja 104,5 fm miðhæð í góðu þríbýlishúsi að Lyngbrekku í Kópavogi. Góð staðsetning.

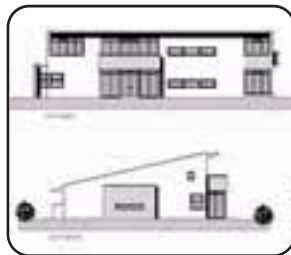


23.900.000 kr.

Einbýli

Gvendargeisli - 113 Rvk

Glæsilegt 295 fm einbýlishús í byggingu í Grafarholti í Reykjavík. Til afhendingar strax en skilast fullbúið að utan í júní 2005.



42.500.000

Einbýli

Fjarðarás

Glæsilegt 258,2 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr að Fjarðarási í Reykjavík. Þetta er mjög bjart og glæsilegt vel um gengið hús með fallegum garði. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og alla almenna þjónustu



4ra-5 herbergja

Dalsel - 109 Rvík

Mjög góð 3-4ra herbergja 125,3 fm íbúð á 1. hæð auk staðis í bílskýli að Dalseli í Reykjavík. Húsið klætt með viðhaldslitilli klæðningu. Falleg eign í barnvænu umhverfi. Ásett verð:



18.900.000 kr.

4ra-5 herbergja

Skaftahlíð - 105 Rvk

Virkelega falleg 114 fm 4 herb íbúð í kjallara við Skaftahlíð. Nýleg eldhúsinnrétting, fallegt parket. Allar vistarverur mjög stórar. Nýgert gufubað í sameign.



19.900.000 kr.

3ja herbergja

Klapparhlíð - 270 Mosf.

Glæsileg 3ja herb 82,9 fm íbúð á 1. hæð með sérinngangi. Parket og flísar á gólfum. Allir skápar, eldhúsinnrétting og hurðar eru úr Maghony.

17.900.000 kr.

3ja herbergja

Skeljatangi 35

Mjög góð 3ja herbergja 84,2 fm íbúð á efrí hæð með sér inngangi að Skeljatanga í Mosfellsbæ. Risloft yfir allri íbúðinni.

2ja herbergja

Austurberg 111 Rvk

Góð 2ja - 3ja herbergja 74,6 fm íbúð á annari hæð með sérinngangi. Suður svalvir með miklu útsýni. Húsið nýlega klætt að utan. Falleg eign á eftirsóttum stað.

2ja herbergja

Ásgarður - 108 Rvk

Glæsileg 2ja herbergja 51,7 íbúð með sérinngangi og fallegu útsýni að Ásgarði í Reykjavík. Nýlegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum

2ja herbergja

Efstihjalli 15

Mjög góð 2ja herbergja 56,8 fm íbúð að Efstahjalla í Kópavogi. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu.

2ja herbergja

Furugrund - 200 Kóp

Mjög góð 2ja herb 61,7 fm íbúð á 2. hæð. Rúmgott herbergi í kjallara fylgir.

Sumarhús

Rjúpnabraut - 840 Úthlíð

Glæsilegur sumarbústaður við Úthlíð í Biskupstungum. Bústaðurinn er um 60 fm og með 3 svefnherbergjum. Bústaðurinn er allur hinn vandaðasti.

16.900.000 kr.

14.000.000

12.900.000

12.900.000 kr.

13.200.000 kr.

12.300.000 kr.



575 8800

Það þarf ekki að vera dýrt...
...að selja fasteign!

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

Þetta er innifalið í okkar sölupóknun:

Eftirfarandi dæmi sýna hvað það kostar að selja hjá Nethúsum. Aðeins 1% sölupóknun frá 10 milljón króna eign

- ▶ Skoðun
- ▶ Myndataka
- ▶ Verðmat
- ▶ Skráning
- ▶ Auglýsing á netinu
- ▶ Aðgangur að gagnvirkri heimasíðu
- ▶ Kaupþilboðsgerð
- ▶ Samningsgerð
- ▶ Afsalsgerð
- ▶ Persónuleg, traust og fagleg þjónusta

	Verð	Sölupóknun	Gagnaöflun	Vsk.	Samtals
Dæmi 1	að 16 millj.	160.000 kr.	9.500.00 kr.	41.527.00 kr.	211.027.00 kr.
Dæmi 2	17 millj.	170.000 kr.	9.500.00 kr.	43.977.00 kr.	223.477.00 kr.
Dæmi 3	18 millj.	180.000 kr.	9.500.00 kr.	46.427.00 kr.	235.927.00 kr.
Dæmi 4	19 millj.	190.000 kr.	9.500.00 kr.	48.877.00 kr.	248.377.00 kr.
Dæmi 5	20 millj.	200.000 kr.	9.500.00 kr.	51.327.00 kr.	260.827.00 kr.

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA



María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Sölumaður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Frámkvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Einbýli



HESTHAMRAR, GRAFARVOGI Stórglæsilegt einbýli á einni hæð á þessum frábæra stað í Grafarvogi. Húsið er 223,5 fm. með stórglæsilegum ræktuðum garði. Húsið skiptist í forstofu, hol, borðstofu, stofu, sólskála, eldhús, arinstofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi, snyrtingu, þvotta-herbergi og bílskúr. **V.- 45** (3710)



LÁTTU NÚ DRAUMINN RÆTAST Um er að ræða dásamlegan sumarhústað á yndislegum stað í **Vík Mýrdal** þar sem kvöldsólin vermir þig. Húsið er á 2 hæð-um, auk kjallara 118, fm. Allar nánari upplýsingar gefur María á skrifstofu. (3183)



AUSTURVEGUR, VÍK Í MÝRDAL Til sölu einbýlishús 115 fm á einni hæð. Húsið er heilsárskúsi. Skoðuðu myndir á netinu. Nánari uppl. gefur María á skrifstofu. (3182)



KÓPAVOGSBRAUT 3 íbúða hús. Mikil endurnýjað einbýlishús á 2 hæðum ásamt bílskúr á 2 hæðum. Eignin skiptist í: 174,1fm efri hæð, forstofa, gestasalerni, hol, borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús, 3 herbergi og bað. Neðri hæð skiptist í: forstofu, geymsl/þvottah., baðherbergi, herbergi, eldhús, stofu. Bílskurinn skiptist í 2 faldan 56fm. Undir bílskúr er 56fm rými sem hægt er að breyta í íbúð. Húsið er mikið endurnýjað og var byggt við húsið árið 2000, stofa stækkuð, íbúð á jarðhæð byggð og bílskurinn var einnig byggður árið 2000. Húsið getur losnað fljóttlega. **V.- 52,6** (3739)

„Ég vel að fylla líf mitt kærleik, gleði og ljósi“
Kærleikskorn, Guðrún Bergmann



TORFUFELL 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli sem búið er að taka í gegn að utan, ásamt yfirbyggðum 11,5 fm svölum. 3 svefnh. uppþvottvél fylgir með. Þvottúsið innaf eldhúsi. **V.- 15,4** (3767)

Ertu með eignina
í almennri sölu
og ekkert að gerast?

Við erum með
öflugna kaupendaskrá.

Mundu... að þú greiðir engan
kostnað hjá okkur í almennri sölu,
nema við seljum eignina.

101

Hæðir



BJARKARGATA við Tjörnina og Hjólsm-skálagarðinn. Um er að ræða 109,6 fm hæð og ris á þessum eftirsóta stað. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, tvær samliggjandi stofur, tölvuherbergi, eldhús, og snyrtingu, frá eldhúsi er útgengi á mjög stórar suðursvalir. **Ris:** hol, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er sameiginlegt þvottaherbergi. Sameiginlegur garður í góðri rækt. Mjög falleg eign. **V.- 31,9** (3731)



INGÓLFSSTRÆTI 143,2fm 4 herb. íbúð á 2 hæðum. Eignin skiptist í: forstofu, stofu, sjónvarpsherb. 4 svefnherb, 2 böð, hol og eldhús. Allt ný uppgert, glæsilegar innr. og gólfefni. Listar og rósettur í loftum. Sérstaklega virðulegt hús í Þingholtunum. **Verð tilboð** (3491)



FAGRAKINN, HAFNARFIRÐI 101,4 fm neðri sér hæð auk 28 fm bílskúrs. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, þar af eitt forstofuherb., þvottaherbergi og geymslu. Íbúðin þarfnast standsetningar. **V.- 18,9** (3775)



LAUGATEIGUR Stórglæsileg 141,0fm 5 herb. efri sérhæð ásamt 28,9fm bílskúr. Eignin skiptist í: Tvær stórar stofur, gang, eldhús, búr, 3 rúmgóð herbergi, baðherbergi og góðan bílskúr. Búið er að endurnýja: glugga, gler, ofnalagnir, heitavatnslagnir, eldhús, bað, fataskápa og gólfefni, einnig er búið að skipta um þak, gólf og rafmagn í bílskúr. **V.- 32,9** (3751)

4ra herb.



NJÁLSGATA 4 herb. íbúð á 2 hæðum í steniklæddu húsi í Miðborginni. Eignin skiptist í: Efri hæð: Forstofu, eldhús, stofu, herbergi og baðherbergi. Neðri hæð: Sjónvarpshol, 2 herbergi, fataherbergi, þvottahús og geymsla. EIGNIN ER LAUS TIL AFHENIDNGAR STRAX. Lyklar á skrifstofu. **Tilboð óskast** (3742)

3ja herb.



SUÐURHLÍÐ Glæsileg 102,4fm 3 herbergja íbúð á jarðhæð með stæði í bílageymslu. Glæsileg íbúð sem skiptist í: forstofu m/skápum, hol með flisum, 2 rúmgóð herbergi m/skápum, parket á gólf. Baðherbergi með baðkari, innrétting, flisar á gólf og veggjum. Mjög rúmgóð stofa og eldhús með parketi á gólf, arinn, útgangur út á hellulagða verönd með tengi fyrir heitan pott. Eikar innréttingar og parket. Stæði í lokaðri bílageymslu, ásamt geymslu. **V.- 30,7**

VIÐ ERUM FJÖLSKYLDUVÆN FASTEIGNASALA SEM KAPPKOSTAR A



EIKJUVOGUR 73,2fm 2-3herb. íbúð í kj. í fallegu húsi. Mjög falleg íbúð á góðum stað. Mjög fallegt nýlega endurnýjað eldhús og tæki. Rúmgóð stofa. Stórt herbergi með skápum. Flísalegt baðherbergi með sturtuklefa, tengi f/þvottavél. Sérinnangangur. **V.- 14,9** (3771)



DRÁPUHLÍÐ 95,2fm 3ja herb. íbúð í kj. á þessum sívinsæla stað. Eignin er mjög rúmgóð og skiptist í forstofu, gang, 2 herbergi, fataherbergi, stofa, eldhús og ba. (3780)



DÍ SABORGIR, GRAFARVOGI Mjög falleg 85,7 fm 3 herb ENDA íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Mjög björt íbúð með gluggum á 3 vegu. Íbúðin skiptist í: forstofu, geymslu, 2 rúmgóð herbergi með skápum. Eldhús með borðkrók, stór stofa með útgangi út á verönd. Sér bílastæði og sér geymsla. Íbúðin getur losnað fljótlega. **V.-17,4** (3778)



HAGAMELUR 3ja herb. íbúð með auka herbergi í risi. Mjög skemmtileg íbúð á 4. hæð í snyrtilegu fjölbýli. Íbúðin skiptist í hol, stofu, 2 svefnh. eldhús, baðherbergi og sér geymslu í kjallara auk herbergis í risi með aðgagni að snyrtingu. Herbergið má auðveldlega leigja út. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús og þurrkherbergi. **V.- 18,5** (3747)



SKÚLAGATA Skráð 2ja búíð að breyta í 3ja herb. kjallara íbúð. Endurnýjað eldhús sem verið er að vinna í fylgir með í kaupunum. Sutt í alla þjónustu. **V.- 12,5** (3287)



HRINGBRAUT íbúð á 2 hæðum Eignin skiptist í: Neðri hæð: Forstofa, herbergi og bað. Efri hæð: Stofa, borðstofa, eldhús, herbergi. Efri ris: Herbergi. 2 stæði í bilageymslu. Mjög falleg eign á frábærum stað. EIGNIN ER LAUS VIÐ KAUPSAMNING. **V.- 16,9** (3346)



HJALTABAKKI 89,4 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérgarði. Eignin skiptist í: 2 rúmgóð herbergi með skápum, eldhús, bað og stóra stofu. Í kjallara er sérgeymsla og sam. þvottahús. Íbúðin er mjög stýrtileg. **ÍBÚÐIN ER LAUS OG TIL AFHENDINGAR**, lykklar á skrifstofu. **V.- 14,9** (3689)



GRANDAVEGUR 2ja herb. íbúð á 1. hæð (ekki kjallari) 34,9 fm ásamt 14 fm geymslu. Mjög góð fyrstu kaup á mjög góðum stað. **V.- 8,9** (3686)



SUÐURMÝRI, SELTJARNARNES Sjarmerandi 2ja ósamb. 2ja herb. risibúð í þrjúbýli. Íbúðin er laus strax. Sameiginlegur afgirtur garður. Næg bílastæði. **V.- 7,9** (3714)



LAUGARNESVEGUR 2ja til 3ja herb. 64 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Frábært útsýni, svalir, rúmgott eldhús. **V.- 13,7** (3712)



ÁRSALIR 3ja herbergja stórglæsileg íbúð á 6. hæð í góðu fjölbýli. Frábært útsýni. Íbúðin skiptist í: Forstofu, 2 herbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi, geymsla og sér stæði í bilageymslu. Stutt í skóla og leikskóla. **V.- 19,9** (3740)



EINHOLT 69fm 3ja herb. íbúð á 2 hæð. Íbúðin er öll nýstandsett. Mjög falleg íbúð sem skiptist í: Forstofu, 2 herbergi, stofu, eldhús, þvottahús og geymslu. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX.** **V.- 15,7** (3729)

2ja herb.



LAUGAVEGUR 40,8fm 2ja herb. íbúð í fallegu bakhúsi. Eignin skiptist í: Stofu, herbergi, eldhús, baðherbergi og góða útigeymslu. Parket og flísar á gólf. Búíð að endurnýja: Pak, rennur, lagnir, glugga og gler. Húsið nýlega málað að utan. **V.-8,5** (3754)

Einstaklings



LAUGAVEGUR Mjög sjarmerandi risibúð með vestursvölum. Íbúðin er 31,7 fm en nýtist sérstaklega vel. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, afstúkað svefnherbergi, eldhús, baðherberi, og geymslu. Geymslan mælist ekki með í fm. Góð eign á góðum stað. **V.- 9,5** (3776)

BARÓNSTÍGUR 35 fm ósambýkkt einstaklingsíbúð á þessum eftirsótt stað. Sölumenn aðstoða þig við að fá allt að 75% lán út á þessa eign. Góð fyrstu kaup. **V.- 5,5** (3762)



RAUÐARÁRSTÍGUR Tvö íbúðarherbergi í risi mælist 11,4 fm en gólfliotur er stærrí. Aðgangur að salerni. Herbergin eru laus, lykklar á skrifstofu. **V.- 2,9** (3779)



HÆÐ

- Óskum eftir hæð eða raðhúsi í **Hlíðar- eða Hvassaleitishverfi** fyrir ákveðinn kaupanda. Hafið samband við Sigtrygg á skrifstofu
- 3JA HERB.**
- 3ja herb. íbúð óskast á jarðhæð með bílskúr fyrir ákveðnin kaupanda, staðsetning opin. Hafið samband við Sigtrygg á skrifstofu.

Nýbygging



ÁLFKONUHVARF, KÓP Tvílyft einbýlishús á stórrí hornlóð staðsett í Kópavogi. Húsið er alls 272,8 fm. Þar af sérstæður bílskúr 55,1 fm bílskúr. Húsið skilast tilbúð að utan, fókheldt innan. Skilátími er áætlaður í maí 2005. Húsið skilast fullbúð að utan. Húsið er með ljósu steingarkerfi að utan. Allir gluggar eru úr mahony og koma tilbúnir glerjaðir frá verksmíðu, úthurðar eru úr sama efni. Bílskúrhurð er úr blíkki í rústbrúnum lit. Timbur þak er yfir annari hæð húsins og er það klætt með bárujárni. Þakrennur og þakkegg eru frágengin. **V.- 38** (3774)

Rekstur



REKSTUR TIL SÖLU Um er að ræða mjög glæsilega blómabúð á góðum stað á Akranesi í mjög örurum vexti. Verslunin er mjög vel staðsett í bænum, stórir útsýllingargluggar. Innréttingar og allt fyrirkomulag í versluninni er allt mjög snyrtilegt. Lögð er áhersla á að vera með gott úrval af blómum og fallgri gjafavöru.

Atvinnuhúsnæði

LÓNSBRAUT, HAFNARF Um er að ræða nýtt 160,5 fm atvinnuhúsnæði við höfnina. Eignin skiptist í 135,3fm vinnslusal og 25,2fm milli loft. **V.-16** (3677)



**FASTEIGNA
MIÐLUN
GRAFARVOGSS**
Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík



Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489



Jón Pétursson
Sölumaður
Gsm 898 5822



Karl Dúi Karlsson
Sölumaður
Gsm 898 6860



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldir árangur -
www.hus.is

Einbýlishús

RÁNARGATA Til sölu eitt af þessum snotru, sjarmerandi timbur einbýlishúsum í Vesturbænum. Kjallarinn hefur verið sér íbúð hér áður fyrr og er með sér inngangi, en einnig er innangengt. Kjallarinn skiptist í forstofu, þvottaherb., eldhús (notað sem geymsla), samliggjandi stofur, svefnherb. og bað með sturtu. Aðalhlæðin er forstofa, baðherb., samliggjandi stofur og eldhús. Úr forstofu er stigi upp í risið en þar eru 2 herb. ofl. Búíð er að lækka jarðveg sunnanvert við húsíð og leggja fyrir heitum potti en þessi framkvæmd er ófrágengin. Seljanda vantar 4ra - 5 herb. íbúð í vesturbæ (t.d. Melar/Hagar).

2ja herbergja



BERJARIMI Einstaklega falleg 74,3 fm, 2ja herb. íbúð með sér inngangi á efri hæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum ásamt staði í lokaðri bilageymslu. Hátt til lofts. Stofa og svefnherb. parketið. Eldhús, baðherb. og þvottaherb. flisalagt. Sér geymsla. V. 16,9 millj.

4ra herbergja



BAKKASTAÐIR Glæsileg 4ra herb., 116,1 fm íbúð á efri hæð með sérinngangi á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Forstofa, stofa, 3 svefnherb., eldhús, geymsla og þvottaherb.. Fallegt parket og flisar á gólfum. V-svalir. Mikil útsýni. V. 25,9 m.

Landsbyggðin



STYKKISHÓLMUR Til sölu við Aðalgötu stórt 2ja íbúða einbýlis-/tvíbýlishús. Steypt plan fyrir framan bílskúr. Mjög stór sólpallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgott baðherb. og geymslu. Parket á flestum gólfum, flisar á baðherb. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. V. 19,9 millj.



BOGAHLÍÐ Falleg 103,7 fm, 3ja - 4ra herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað. Eldhús, stofa, borðstofa, 2 svefnherb., aukaherb. í kjallara, geymsla, baðherb., sameiginlegt þvottahús. Suður svalir með góðu útsýni yfir Öskjuhlöina. V. 20,5 millj.

STYKKISHÓLMUR 137,9 fm einbýlishús á 2 hæðum við Hafnargötu, byggt árið 1906, ásamt 19,5 fm hjall. Efri hæð: Forstofa, gestasnyrtning, skáli, stofa og borðstofa. Eldhús og búr. Neðri hæð: baðherb. sem verið er að standsetja, 3 svefnherb., og þvottaherb.. Útígeymsla. Töluvert endurnýjað, endurbótum ekki lokið. Mikil útsýni. V. 10,8 millj.

3ja herbergja



FLÉTTURIMI Falleg og rúmgóð 90,7 fm, 3ja herb. íbúð ásamt staði í lokaðu bílskyl. Flisar og parket á gólfum. 2 svefnherb.. Rúmgóð stofa. Flisalagðar svalir. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Þvottaherb.. innan íbúðar. Flisalagt baðherb.. Sér geymsla. V. 18,9 millj.



STYKKISHÓLMUR 159,1 fm einbýlishús við Silfurgötu í Stykkishólmi á 2 hæðum með 30,9 fm innbyggðum bílskúr. Á efri hæð er forstofa, litlið forstofuherb., hol, 2 svefnherb., baðherb., stofa og eldhús. Sjávarútsýni úr stofu. Ný eldhúsinnrétting. Á neðri hæð eru 2 svefnherb., 2 geymslur, baðherb., hol og forstofa. Auðveldlega mætti skipta húsinu í 2 íbúðir. Ný timburverönd. Stór og falleg lóð með klettum og grjóti. V. 13,4 millj.

BÁSBRYGGJA



Glæsilegt 168,8 fm raðhús á frábærum útsýnisstað, ásamt 32,9 fm innbyggðum bílskúr, staðsett á besta stað við sjávarsiðuna í Bryggjuhverfinu. Húsið er fullbúð og með vönduðum sérsmíðuðum innréttingum og massívu parketi á gólfum. Hurðar eru sérsmíðaðar. Þetta er einstaklega vönduð eign sem mikið hefur verið lagt í. Staðsetningin er einstök hvað varðar nálægðina við sjóinn og útsýnið. EIGN Í SÉRFLÖKKI.

STYKKISHÓLMUR Til sölu 111,9 fm. miðhæð í reisulegu húsi við Silfurgötu. Mikil endurnýjuð íbúð, m.a. rafmagn, ofnar, eldhúsinnr. og baðinnr. Sér inngangur. 4 herb. o.fl.. Fallegt útsýni út á Breiðaförð. V. 8,9 millj.



STYKKISHÓLMUR Lítið snottur 115,7 fm einbýlishús sem stendur á hornlóð ásamt 19,2 fm sérstæðum bílskúr. Húsið er klætt að utan. Efri hæð: Forstofa, eldhús með borðkrók, borðstofa, stofa, svefnherb. og baðherb.. Neðri hæð: Svefnherb., þvottaherb. og geymsla. Fallegt hús á góðum stað í Stykkishólmi. Tilboð óskast.

Atvinnuhúsnæði



DUGGUVOGUR - LAUST STRAX Til sölu eða leigu 325,4 fm. jarðhæð með stórrí innkeyrsluhurð. Góð lofthæð. Húsið er áberandi og hefur því mikið auglýsingagildi. Plássíð getur hent að fyrir heildsölu, verslun, verkstaði eða iðnað. LAUST TIL AFHENDINGAR. V. 26,7 millj.

BANKASTRÆTI - SÉRHÆÐ



Falleg og mikil endurnýjuð 183,2 fm. 6 herb. íbúð á 3. hæð á þessum vinsæla stað í miðbænum. 4 parketið herb. 2 stórar samliggjandi stofur, parket- og flisalagðar. Eldhús, gestasalemi og flisalagt baðherb. Geymsla/búr er í eldhúsi. Arinn. V. 43,6 millj.

LAUFENGI - 4RA HERB.



Falleg 93,2 fm, 4ra herb. íbúð á 2.hæð með sér inngangi í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Ópið bílskylki fylgir eigninni. Hol, stofa, 3 svefnherb. með skápum, eldhús og baðherb.. Sér geymsla. Flisar og linoleumdúkur á gólfum. Húsið var tekið í gegn fyrir ári. V. 19,4 millj.

GARÐHÚS - 2JA HERB.



Falleg 62,5 fm, 2ja herb. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Stofa, herb. og hol parketlagt. Eldhús, baðherb. og tölvuherb. flisalagt. Sér geymsla og sérgarður. V. 15,8 millj.

VALLENGI - 5 HERB.



Mjög falleg, rúmgóð og björt 111 fm, 5 herb. íbúð með sér inngang á efrihæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Íbúðin er opin og vel skipulögð. 4 svefnherb., öll með skápum. Baðherb. með baðkari, sturtuklefa og innréttingu. Þvottaherb. innan íbúðar. Glæsilegt eldhús opið inn í stofu. Vandáðar flisar og parket á gólfum. Útsýni. Stutt í alla þjónustu. V. 23,9 millj.

VANTAR ÞIG VERÐMAT?

TÖKUM AÐ OKKUR AÐ GERA VERÐMAT SAMDÆGURS.

KLEPPSVEGUR – 3JA HERB.

Heimilisfang: Kleppsvegur
Stærð eignar: 100,8 fm
Fjöldi herb.: 3
Byggingarár: 1956
Brunab.mat: 11,4 millj.

Þorkell Ragnarsson
520-9557 898-4596
thorkell@remax.is



KLEPPSVEGUR 100 FM. 3JA HERB. ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ, SUÐUR SVALIR. Rúmgóð íbúð, tvö svefnherbergi, stofa og borðstofa, mjög auðvelt að breyta borðstofu í svefnherbergi, t.f. þv. á baði, tvær geymslur og frystihólf í kjallara. Suður svalir. Gott útsýni yfir sundin.

Verð 15,4 milljónir.



RE/MAX Mjódd
Guðmundur Þórðarson lögg. fasteignasali

TRÖLLABORGIR - 3JA HERB.

Heimilisfang: Tröllaborgir
Stærð eignar: 83,8 fm
Fjöldi herb.: 3
Byggingarár: 1996
Brunab.mat: 11 millj.

Þorkell Ragnarsson
520-9557 898-4596
thorkell@remax.is



GÓÐ 3JA HERB. ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ, MEÐ SÉR INNGANGI OG SÉR GARÐI. Björt og vel skipulögð íbúð í mjög góðu fjölbýli, Sér afgirtur garður, þvottahús og búr í íbúðinni. Barnvænt umhverfi. Stutt er í alla þjónustu, Spöngina og skóla. Gott útsýni.

Verð 16,9 milljónir



RE/MAX Mjódd
Guðmundur Þórðarson lögg. fasteignasali



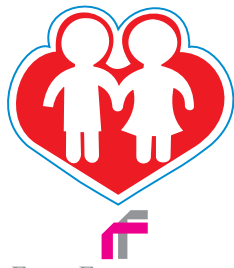
Tákn um traust
595 9000

Björn Danielsson, hdl. og lögg. fasteignasali

2 herb. Lyfta. Bílskyli



Hringbraut Falleg tveggja herbergja 49,2 fm íbúð á góðum stað í vesturbænum. Eldhús í enda stofunnar með ágætri innréttingu, nýtt parket, góður borðkrókur, svalir, ný lyfta, snyrtileg sameign. Lokað bílskylki. Verð kr. 12,5 millj. Upplýsingar gefur Halldór Svavarsson í síma 897 3196



FASTEIGNA MIÐLUN 575 8500

FÉLAG FASTEIGNASALA

Fax 575 8505

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárussón, löggiltur fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00

LAUGARDAGA FRÁ KL. 13.00 - 15.00



Brynjar Fransson
lögg. fasteignasali
samn./skjalagerð
sími 575 8503



Jón Ellert Lárussón
viðskiptafræðingur
sölumaður
lögg. fasteignasali



Örn Helgason
sölumaður
sími 696-7070



Þór Þorgeirsson
lögg. fasteignasali
sölumaður
sími 866 2020



Brynjar Baldursson
sölumaður
sími 698 6919



Sverrir Kristjánsson
löggiltur
fasteignasali
sími 896 4489



Gunnar Borg,
sölumaður,
sími 897-0988

EINBYLISHÚS



Í HJARTA BÆJARINS Virðulegt 196,2 fm. 3ja hæða einbýlishús frá árinu 1897, staðsett í hjarta Reykjavíkur. Falllegt timburhús á stórn eignarlóð við Grjótagötu. ca. 196 fm. Byggingaréttur. Vel byggt, mikið endurnýjað hús af fagmanni og áhugamanni um viðhald og verndun gamla húsa. gluggar endurnýjaðir. Upprunalegri ámynd hússins er viðhaldið að mestu leiti. Gengið er inn í aðalíbúð, miðhæð frá austurgafli, lítil forstofa, opið í eldhús á hægrri hönd og borðstofu, stofu til vinstri. Úr eldhúsi gengið í dagstofu og viðbyggingu þar er baðherbergi og vinnuherbergi. Til vinstri við dagstofu er gengið inn í aðalstofuna. Úr dagstofu er einnig gengið upp á efri hæð / ris. Þar er góður pallur og gengið frá honum inn í þrjú góð svefnherbergi. Hjónaherbergið er rúmgott og er útgengt úr því út á stórar og sólríkar svalir sem staðsettar eru ofan á viðbyggingu vestan við húsið. Í kjallara er geymsla og stórt þvottahús. Rúmgóð 2ja herbergja séríbúð er í kjallara. Þetta er einstök eign í hjarta Reykjavíkur.



VESTURBÆR-STÝRIMANNA-STÍGUR Höfum gengið í sölu eitt af virðulegri einbýlishúsum í gamla Vesturbænum. Húsið er teiknað af Einari Erlendssyni og byggt af Jóni Eyvindarsyni árið 1906. Staðsetning á 408,5 fm falllegri hornlóð, sjá myndir. Húsið var gert upp af Leifli Blumenstein fyrir ca. 10 árum og lítur mjög vel út. Húsið skiptist þannig 1. hæð anddyri, húsbóndaherbergi, eldhús og tvær stofur. Í kjallara eru þrjú herbergi, baðherbergi, snyrting, þvottahús og geymsla. Í risi eru fjögur herbergi, baðherbergi og eldhús. Í efri risi er opið alrymi með þakgluggum og falllegu útsýni.

RAÐ- OG PARHÚS



STARENGI - Á EINI HÆÐ Falllegt endarahús á einni hæð við Starengi í Grafarvogi. Húsið er byggt 1995 og skiptist í forstofu með flísam á gólf, parketlagða stofu og sjónvarpsstofu með útgang út á skjólgóða víðarverönd, 3 svefnherbergi, flísalagt baðherb. með sturtuklefa, þvottaherbergi og eldhús með snyrtilegri innréttingu og tækjum. Bilskúr er sambyggður húsi og er hiti í stétt framan við skúr. Áhv. 10,7 m. V. 34,5 m.

5 TIL 7 HERBERGJA



SELJABRAUT Mikið endurnýjuð 175 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt staði í bilgeymslu. Íbúðin er m.a. stofa, sjónvarpshol, mjög rúmgott eldhús, 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi o.fl. Tvennar svalir. Parket og flísar á gólfum. Nýjar innihurðir, innréttingar, gólfefni og tæki. Sjón er sögu ríkari. Húsið er klætt utan með steni-klæðningu. Verð 31,0 millj.

3JA HERBERGJA



BARMAHLÍÐ-BÍLSKÚR-LEIGUTEKJUR Góð 3ja herb. 80,4 fm. íbúð í kjallara ásamt 21 fm. bílskúr sem er með 45 fm geymslu undir og er því heildarígnin 146,8 fm. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og eru flest gólfefni ný ásamt hluta af rafmagni. Þak hússins og skólp eru ný. Íbúðin skiptist þannig. Séríngangur, forstofa, hol, 2 svefnherb., stofa, rúmgott eldhús og flísalagt baðherb. Bílskúrin og geymsla undir honum hafa verið leigð út. Áhv. 9,7 m. V. 18,6 m.



ENGIHJALLI - KÓP. 3ja herb. 87 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er m.a. stofa og borðstofa með útgangi út á rúmgóðar suðurvalir og miklu útsýni, tvö svefnherb., eldhús og baðherb. Þvottaðstaða í íbúð. Húsið er allt klætt að utan með steni-klæðningu. Verð 16,8 m.

2JA HERBERGJA



ASPARFELL Góð 2ja herb. 56,5 fm. íbúð á fimmtu hæð við Asparfell í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol með parketi og skáp, parketlögð stofa með stórum suður-svólum út af, eldhús með ágætri innréttingu og tækjum, flísalagt baðherbergi með sturtuklefa og herbergi með skápum. Sam. þvottaherb. með tækjum á hæðinni og sérgeymsla í kjallara. Áhv. 6,5 m. V. 9,9 m.



LAUGARNESVEGUR Ósamþykkt 46 fm. tveggja herberg íbúð í kjallara í steni-klæddu húsi við Laugarnesveginn í Reykjavík. Íbúðin skiptist í parketlagt hol með skáp, eldhús með ágætri innréttingu og borðplássi, flísalagt baðherb. með glugga og baðkari, rúmgóða parketlagða stofu og svefnherb. með skápum. Sam. þvottaherb. á hæðinni. Áhv. 3,2 m. V. 6,9 m.

ATVINNUHÚSNÆÐI

FJÁRFESTING. Erum með til sölu stórt og gott atvinnuhúsnæði í Reykjavík með góðum leigusamningi og traustum leigutaka. Nánari uppl. veitir Örn Helgason á skrifstofu Fasteignamiðlunar.

TIL LEIGU EÐA SÖLU Í HAFNAF. Erum með til leigu eða sölu ca. 460 m² atvinnuhúsnæði með allt að 4,5 metra loft-hæð við Hafnarfjarðarhöfn og nálágt miðbænum. Húsnæðið er að mestu einn opin salur með gluggum á einni hlíð, 4 metra hári innkeyrslu. Góð aðkoma er að húsinu og malbikað plan.



TIL LEIGU HÆÐ VIÐ SMÍÐJUVEG Vorum að fá til útleigu allt að 656 m² efri hæð með góðri aðkomu, falllegu útsýni, stórum svólum á báðum hlíðum og rúmgóðu anddyri. Verið er að gera upp hæðina og verður hún afhent öll ný upperð með þeim kröfum sem gerðar eru til skrifstofuhúsnæðis í dag og ef um semst er möguleiki fyrir leigjanda að hafa áhrif á innra skipulag hæðarinnar. Húsið hentar undir margskonar starfsemi og mögulegt er að skipta henni upp í smærri einingar. 33841



SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU Vorum að fá til leigu í stærri eða smærri einingum í glæsilegt fimm hæða 3503,6 m² skrifstofuhúsnæði á mjög góðum stað við Smáralind í Kópavogi. Húsið er með glæsilegu útsýni, nægum bilastæðum, svólum, góðri aðkomu, opnum og björtum stígagangi. Húsið er einangrað að utan og klætt með stálklæðningu og steinplötum. Teikningar á skrifstofu og allar nánari uppl. gefur Örn Helgason á skrifstofu Fasteignamiðlunar eða í síma 575-8509.

EINBYLISHÚS



TUNGUVEGUR

Nýendurbýgt einbýlishús miðsvæðis í Rvk. Húsið hefur verið endurbýgt að innan á afar vandaðan hátt. Nýtt skipulag, nýtt rafm., nýjar vatnslagnir, hiti í gólfum, nýjar sérsmiðaðar innrétt. í öllu húsinu, ný gólfefni, ný baðherb., nýjar skólp., glæsíl. og vönduð tæki. Sjón er sögu ríkari. Þetta er eign fyrir vandláta. V. 42,9 millj.

RAÐ- OG PARHÚS



SMÁRATÚN - ÁLFTANESI

Í einkasölu gott 216 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist í rúmgóða flísalagða forstofu með skápum, gesta-snyrtingu, þvottaherbergi, stofu og borðstofu með gegnheilum parketi á gólf og útgang út á skjólgóða verönd, rúmgott eldhús með mikilli innréttingu og eldhúseyju. Á efri hæð eru fjögur parketlögð herbergi, tvennar svalir og baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Áhv. 11,8 m. V. 35,8 m.

4RA HERBERGJA



FÍFUSEL

4ra herb. íbúð á 2. hæð sem skiptist m.a. í stofu, eldhús með þvottahúsi inn af, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Stórar suðaustur-svalir. Húsið er steni-klætt að utan. Verð 16,5 millj.

3JA HERBERGJA

SUÐURHVAMMUR - HAFNARFIRÐI



Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb. 107 fm. endaíbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu með skáp, rúmgóða parketlagða stofu með útgang út á stóra afgirta verönd, tvö parketlögð herbergi, baðherbergi með flísum á gólf og sturtuklefa og rúmgott eldhús með góðri innréttingu og nýjum tækjum. Sérgeymsla í kjallara og sam. þvottaherbergi. Verið er að mála húsið að utan og verður þeirri framkv. lokið í sumar á kostn. seljanda. V. 19,7 m.



SKIPHOLT - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

Til sölu 198,6 fm skrifstofuhúsnæði á 4. hæð við Skipholt í Reykjavík. Húsnæðið er í útleigu en getur verið laust fljótlega. Nánari upplýsingar gefur Gunnar á Fasteignamiðlun í síma 575-8508



ÁRMÚLI - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

Til sölu er 568,1 fm skrifstofuhúsnæði á 4 hæð við Ármúla í Reykjavík. Húsnæðið er í útleigu og eru leigutækjur um 510.000 krónur á mánuði. Nánari upplýsingar gefur Gunnar á Fasteignamiðlun í síma 575-8508



ÁRMÚLI - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

Til kaups 233,5 fm skrifstofuhúsnæði á annarri hæð við Ármúla í Reykjavík. Húsnæðið er laust nú þegar. Nánari upplýsingar gefur Gunnar á Fasteignamiðlun í síma 575-8508

SKIPHOLT - LEIGA - SKRIFST. Til leigu 700 fm skrifstofuhúsnæði við Skipholt í Reykjavík. Verið er að taka húsnæðið í gegn að utan og er framkvæmdum lokið í sumar 2005 þegar hæðin verður tilbúin til leigu. Leiga per mánn er 900 kr fm. Nánari upplýsingar gefur Gunnar á Fasteignamiðlun

FASTEIGNAFÉLAG

Erum með til sölu fasteignafélag sem er með 60 íbúðir í útleigu og 17 íbúðir í byggingu. Heildarmarkaðsverð íbúðanna er um 850 millj. Upplýsingar gefur Jón Ellert í síma 575-8506.

ELDRÍ BORGARA



HVASSALEITI - VR HÚSIÐ Mjög góð 112 fm. endaíbúð á fimmtu hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, sjónvarpsstofu, rúmgott svefnherbergi með skápum, bjarta stofu með útgangi út á suður - svalir, borðstofu, flísalagt baðherbergi með sturtuklefa og skápum, eldhús með ágætri innréttingu og tækjum ásamt borðplássi og inn af eldhúsi er búr með hillum. Á hæðinni er sameiginlegt þvottaherbergi með vélum og svo er sérgeymsla í kjallara. Það er gegnheit parket á stofum og herbergi. V. 29,5 m.



House of Art

Nýuppgerð glæsiíbúð í Laugardalnum

Engjateigur 19

3-4 herbergja í Listhúsinu í Laugardal

Falleg, nýuppgerð og einstaklega björt 3ja-4ra herbergja íbúð (110 m²) á tveimur hæðum með sér inngangi í Listhúsinu í Laugardal. Á neðri hæðinni eru forstofa, hol, baðherbergi, svefnherbergi og eldhús. Á efri hæðinni er mjög rúmgóð stofa ásamt sólstofu (yfirbyggðar svalir) Nýtt parket er á holi, svefnherbergi, eldhúsi og allri efri hæðinni. Mikil lofthæð í eldhúsi og á efri hæð. Falleg video kynning ásamt ljósmyndum af íbúðinni er inni á Mbl.is. Verð 25,5 millj.



BIFRÖST

F · A · S · T · E · I · G · N · A · S · A · L · A

Lárus Ingi Magnússon
Sölumaður
Pálmi B. Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Katrín Magnúsdóttir
Ritari
Sverrir B. Pálmasson
Sölumaður

Sími 533 3344

ÁTTU 2JA, 3JA EÐA 4RA HERB. ÍBÚÐ?

Mjög mikil sala og eftirspurn er eftir íbúðum í fjöleignarhúsum og því vantar okkur 2ja, 3j og 4ra herb. íbúðir á skrá. Bifröst er 10 ára fasteignasala sem frá byrjun hefur lagt metnað í vönduð vinnubrögð og fagmennsku. Þjónustustig hjá okkur er hátt og við viljum halda því þannig. Ef þú ert í söluhugleiðingum hafðu þá samband við sölumenn okkar. Okkar kjörorð hefur í mörg ár verið: **SKRÁÐ EIGN ER SELD EIGN.**

✓ 2ja - 3ja herbergja



Hringbraut – Sér inngangur

Vorum að fá í sölu snotra 66 m² 2ja herb. íbúð með sér inngangi. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, m.a. ofnar og ofnalagnir. Parket og flisar. Verð 10,9 millj.



Hraunbær

Mjög góð 66,3 m² 2ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli. Íbúðin er hol/gangur, stofa, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Nýleg tæki í eldhúsi. Baðherbergi talsvert endurnýjað. Verð 12,9 millj.



Búðagerði - Endurnýjuð

Vorum að fá í sölu glæsilega 2ja herb. íbúð á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin er öll endurnýjuð og er laus til afhendingar. Sér inngangur. Glæsilegt bað og eldhús. Parket og flisar. Verð 13,9 millj.



Öldugata

Góð 82 m², 3ja herbergja íbúð á 1. hæð á þessum vinsæla staði í Vesturbænum. Íbúðin er gangur, baðherbergi, eldhús, tvö svefnherbergi og stofa, auk þess fylgir geymsla undir stiga og köld útigeymsla í skúr í bakgarði. Parket og flisar. Verð 15,5 millj.



Rauðarárstígur – Laus

Mjög snyrtileg, björt og nýlega máluð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjöleignarhúsi. Íbúðin er: hol, eldhús, stofa, baðherbergi og svefnherbergi og er til afhendingar við kaupsamning. Eikarparket. Verð 10,4 millj.

✓ 3ja - 5 herbergja



Engjasetel – Stæði

Vorum að fá í einkasölu rúmgóða 4ra herbergja íbúð í fjöleignarhúsi ásamt stæði í bílgeymslu. Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol. Parket og flisar. Suður svalir. Endurnýjað eldhús, þvottahús í íbúð. Áhv. 6 millj. Verð 16,5 millj.



Gamli góði Vesturbærinn

Vorum að fá í sölu töluvert endurnýjaða 80 m² 3ja herb. íbúð á 4. hæð í virðulegu húsi við Ljósvallagötuna. Ný Alno innrétting í eldhúsi, parket og flisar. Vestur svalir, "ekkert er fegurra en vorkvöld í Vesturbænum". Verð 16,5 millj.



Álakvisli - Stæði:

Falleg og rúmgóð 115 m² 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílgeymslu. Parket og flisar. Þetta er íbúð sem þú verður að skoða. Verð 20,9 millj.



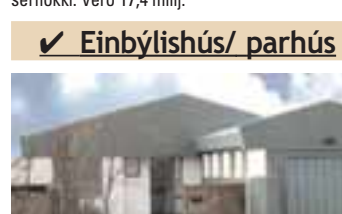
Baugakór:

Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í fjölbýlishúsi ásamt bílskúr. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, nema á baði og í þvottahúsi þar verða flisar. Halogen lýsing í stofu og borðstofur. Suður svalir á öllum íbúðum. 3ja herb. íbúðirnar eru um 120 m² og 4ra herb. íbúðirnar eru um 132 m². Bílskúrar eru um 25 m². Skilalýsing og teikningar á skrifstofu Bifrastar. Verð 3ja herb. íbúða er 29,8 millj og 4ra herb. íbúða er 33,5 millj. Tryggðu þér strax íbúð á þessum eftir sóttasta stað.



Fróðengi – Glæsilegt útsýni.

Glæsileg 86 m² 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í litlu fjöleignarhúsi. Eldhúsið er með fallegri hvítri innréttingu, flisar á gólf, Stofa/borðstofa með fallegu parketi á gólf og útgang á vestursvalir með stórglæsilegu útsýni yfir borgina. Eign í sérflökki. Verð 17,4 millj.



✓ Einbýlishús/ parhús

AKRASEL RÚMGOTT OG VEL STAÐSETT EIBÝSLIÐHÚS MEÐ AUKA ÍBÚÐ. Mjög fallegt og vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum og bílskúr. 4-5 svefnherbergi. Húsið er í mjög góðu ástandi og garðurinn er glæsilegur og stór pallur er við húsið. AUKA ÍBÚÐIN er með sérinngang.



Holtasel – Parhús

Vorum að fá í sölu 215 m² parhús á tveimur hæðum ásamt um 90 m² rými í kjallara sem ekki er inni stærð hússins. Innbyggður bílskúr. Í húsinu er 4-5 svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sauna og arinn. Stórar suðursvalir á efri hæð. Garðurinn er í góðri rækt. Verð 43 millj.



FUNAFOLD - SJÁVARLÓÐ

FRÁBÆR STAÐSETNING

Frábærlega staðsett einbýlishús á tveimur hæðum (fjórir pallar) með innbyggðum tvöföldum bílskúr, samtals 254 m². Glæsilegt útsýni. Á efri hæð eru forstofa, gestasnyrtning, hol/borðstofa, eldhús og stofur hálfri hæð neðar. Á neðri hæð eru hol, fjögur svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í ÞESSA EIGN.



✓ Atvinnuhúsnæði

Garðatorg! Mjög gott 137 m² verslunar og skrifstofuhúsnæði við Garðatorgi í Garðabæ. Húsnæðið er í leigu og er með 5 ára leigusamning. Kjörrið fyrir fjárfesta. Mjög vaxandi verslunarmiðstöð. Nánari uppl. gefur Pálmi.

Skipholt
Í mjög áberandi verslunar- og atvinnuhúsnæði á horni Skipholts og Nóatúns er til sölu gott verslunar- lager- og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð sem áður hýsti m.a. Appleboðið. Nánari upplýsingar gefur Pálmi.

Skipholt
Í mjög áberandi verslunar- og atvinnuhúsnæði á horni Skipholts og Nóatúns er til sölu gott verslunar- lager- og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð sem áður hýsti m.a. Appleboðið. Nánari upplýsingar gefur Pálmi.

Sumarhús
Sumarhús í Svinadal:
Hrísbrekka, vorum að fá í sölu nýtt og mjög vel staðsett 70 m² sumarhús við á þessum vinsæla stað í Svinadalnum. Verið er að klára húsið og verður það afh. fullbúið með palli og lóð að mestu frágengin. Rúmlega hálf tíma akstur frá Reykjavík. Ýmiskonar skipti koma til greina. Nánari upplýsingar á skrifstofu Bifrastar.

EIGNIR ÓSKAST

Lítið sérþýli á einni hæð með bílskúr.
Rúmgóða jarðhæð með góðum bílskúr.
Rúmgóða hæð í Vesturbænum.

*Vantar eignir á skrá!
Skráð eign er seld eign!*

SAMTENGD SÖLUSKRÁ FIMM FASTEIGNASALA • EIN SKRÁNING • MARGFALDUR ÁRANGUR • HUS.IS

BIFRÖST • Vegmúla 2 • Sími 533 3344 • Fax 533 3340 • www.fasteignasala.is • netfang bifrost@fasteignasala.is

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

TORFUFELL - LAUS STRAX



Vorum að fá í sölu góða 2ja herbergja íbúð á 2.hæð. Íbúðin er ný máluð með nýrri innréttingu og gólfnum. Lyklar á Lyngvík. V. 10,9 m.

HÓLABERG - ENDA RAÐHÚS MEÐ BÍLSKÚR.



128 fm enda raðhús á tveimur hæðum með fjórum svefnherbergjum og 20 fm sjálfstæðum bílskúr. V.26,8 m

LAUFÁSVEGUR



Mjög vel staðsetta 170 fm íbúð á tveimur hæðum í fallegu tveggja íbúða húsi við Laufásveg. Efrihæðin skiptist í tvennar stofur, hjónaherbergi og stórt eldhús með útgengi út í bakgarð, á neðrihæð eru þrjú svefnherbergi og bað. V. 37,5 m

ANDRÉSBRUNNUR - LYFTUHÚS



94 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi með góðu útsýni. Íbúðinni fylgir stæði í bílgeymslu, eikar innréttingar og parket. Suður svalir. Ákveðin sala afhending í maí n.k. V. 21,9 m

BLÖNDUBAKKI



Góð 4ra herbergja endaíbúð með auka herbergi í kjallara. Parketiagt eldhús með nýlegri innréttingu og borðkrók. Þjört stofa og borðstofa með flisum á gólf og suður svölum. Þrjú góð svefnherbergi tvö með skápum. Baðherbergi með innréttingu, baðkari og tengi fyrir þvottavél. Snyrtileg sameign. (2487)

BARÐASTAÐIR - PENTHOUSE ÍBÚÐ



Mjög glæsileg 162 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum að Barðastöðum. Vönduð gólfefni og innréttingar, Tvennar svalir og mjög gott útsýni. V. 31,8 m.

FROSTAFOLD - MEÐ SÉR GARÐI



Vorum að fá í sölu mjög góða 43 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér suður garði. Parket og flisar á gólfum, ásamt góðum skápum og eldhúsinnréttingu. V. 11,9 m.

REYKJAVÍKURVEGUR - VIÐ HÁSKÓLANN



Vorum að fá í sölu góða 25 fm ósamþykkt íbúð á jarðhæð með sér inngangi í fallegu húsi við Reykjavíkurveg. V. 6,9 m.

OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16.
Svo er GSM-inn alltaf opin.



Sigrún Gissuradóttir,
lögg. fasteignasali



Steinar S. Jónsson,
sími 898 5254



Daniel Björnsson,
sími 897 2593



Þorsteinn Austri
sími 820 3466



SOGAVEGUR - EINBÝLISHÚS

Vorum að fá í sölu 157,5 fm einbýlishús á þremur hæðum við Sogaveg. Húsinu hefur verið mjög vel við haldið. Nýlegt þak. Möguleiki á studio íbúð í kjallara með sér inngangi. V. 29,9 m.



BLÁSALIR

GLÆSILEG EFRI HÆÐ.

Glæsileg og björt 113 fm efri sérhæð í fjór-býlishúsi, með suður svölum. Gólfefni eru flisar á eldhúsi og baði, parket á stofu, gangi og svefnherbergi. Dúkur á barnaherbergjum. Allar innréttingar eru vandaðar úr Maghonay. Í eldhúsi eru keramikhelluborð og háfur. Húsið er klætt með viðhldsfrírri klæðningu að utan. Verð 26,5 m (2491)



ÞÓRÐARSVEIGUR

- 4RA HERBERGJA MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU.

Um er að ræða 106 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð með suður svölum í 6 íbúða opnu stigahúsi. Íbúðinni fylgir 8,2 fm sér geymsla samtals birt séreign 114,2 fm. Íbúðin skilast fullbúin með gólfnum í maí. V. 24,5 m.



JÓNSGEISLI

- EINBÝLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM MEÐ INN-BYGGÐUM BÍLSKÚR.

Vorum að fá í einkasölu fallegt og vel skipulagt 237,7 fm einbýlishús með innbyggðum 38 fm bílskúr. Í húsinu eru fjögur stór og góð svefnherbergi. Góðar norð-vestur svalir með útsýni. V. 45,5 m.



LAUFENGI

Mjög góð 106 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð með sér inngangi í góðu húsi við Laufengi. V. 19,9 m



LANGAGERÐI

- STÓRT EINBÝLISHÚS/TVÍBÝLI

Vorum að fá í sölu stórt einbýlishús/tvíbýli, vel staðsett neðantil við götu með góðri aðkomu. Húsið er samtals um 380 fm og skiptist þannig: aðalhæð 160 fm, jarðhæð 190 fm og bílskúrin 33 fm. Aðalinngangur frá götuhæð. Á jarðhæðinni er rúmgóð 2ja herbergja íbúð. Auðvelt að hafa íbúðina 3ja herbergja.



NÝBÝLAVEGUR HEIL HÚSEIGN MEÐ GLÆSILEGRI ÞAK ÍBÚÐ.

Um er að ræða alla húseingina sem samanstendur af fyrstu og annari hæð sem eru verslunar og iðnaðar húsnæði og glæsilegri penthouse íbúð á efstu hæð með miklu útsýni til fjalla og upp á jökul. Húsið er allt 601,2 fm og er íbúðin af því 135 fm auk tvenna svala sem snúa í suður og norður en þær eru samlagt ca 80 fm. Verslunar og iðnaðarhúsnæðið er í góðri útleigu. Afhending getur verið eftir samkomulagi. Allar nánari upplýsingar veitir Daniel í síma 588-9499 / 897-2593.



OKKUR VANTAR

ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ!

STRANDASEL LAUS VIÐ KAUPSAMNING



Góð og töluvert endurnýuð 2ja herbergja íbúð 66,6 fm. Stofa með parketi og suður svölum. Gott herbergi með skáp. Eldhús með nýlegri innréttingu. Baðherbergi með innréttingu og flísalagt. Góð sameign. Verð: 13,9 m.

DIGRANESVEGUR LAUS VIÐ KAUPSAMNING



Góð 61 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Gott herbergi. Stór og björt stofa með parketi. Gott eldhús með flísum á gólf og góðum borðkrók. Baðherbergi með sturtu. Þvottahús í sameign. Góður garður. V.13,7 m.

ÁLAGRANDI



71 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð með suður svölum. Viðgerð og málun á húsi stendur yfir á kostnað seljanda. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V 15,2 m.

HELLISGATA HAFNARFIRÐI.



Góð 2ja til 3ja herbergja íbúð á efri hæð með sérinngang. Íbúðin er skráð 52,2 fm en er stærri en mælingar gefa til kynna þar sem hún er töluvert undir súð. Á neðri hæðinni er herbergi og salerni og á efri hæð er góð stofa með svölum, eldhús og herbergi. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð. 12,9 m

DVERGABORGIR - SÉR INNGANGUR



Vorum að fá í sölu 62 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð með sér inngangi af svölum og góðu útsýni. Stórar suður svalir. Íbúðin er til afhendingar 1. maí n.k. V. 13,7 m.

LÆKJASMÁRI - SÉR INNGANGUR



Vorum að fá í sölu mjög góða og vel staðsetta 2ja herbergja 63 fm. íbúð á 2. hæð með suður svölum og sér inngangi af svölum. V. 14,9 m.

BOÐAGRANDI



Mjög falleg 61,2 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð auk ca 5 fm geymslu. Húsið er ný viðgert og málað. Verð. 14,9 m

GILSBAKKI - EINBÝLI - HVOLSVELLI

Mjög vandað einbýlishús 117,9 fm ásamt bílskúsrétti. Húsið er á einni hæð með stofu, eldhúsi, þrem herbergjum, tveim baðherbergjum og þvottahúsi. Allar innréttingar eru vandaðar (1631)

ATVINNUTÆKIFÆRI



432 fm verslunarhúsnæði ásamt rekstri verslunarinnar Dalakjör Búðardal. Um er að ræða húsnæðið, öll tæki og áhöld sem tilheyrir ásamt verslunar og veitingarekstri. Þá er 145,4 fm. íbúð á efri hæðinni. Gott langtímalán getur fylgt. Afhending eftir samkomulagi. Besti tíminn framundan. Allar nánari upplýsingar veitir Daniel 588-9499 /

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17-19

BARMAHLÍÐ 26

- NEÐRI SÉRHÆÐ

Um er að ræða mjög vel staðsetta 123 fm neðri sérhæð með suður svölum með tröppum niður í garð. Tvö svefnherbergi og tvennar stofur. Búið er að endurnýja, skolp, rafmagn og vatnslagnir, ásamt múrviðgerðum. V. 28,4 m.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17-19



ÁLFKONUHVARF

- NÝBYGGING VIÐ ELLIÐAVATN. AFHENDING Í MAÍ.

Um er að ræða 96 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og suður verönd. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna, og henni fylgir stæði í bílgeymslu V. 19,5 m.



ANDRÉSBRUNNUR

- LÚXUSÍBÚÐ

GLÆSILEG 94,2 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í lyftuhúsi með stæði í 3ja bíla bílageymslu. Eldhúsið er með spónlagðri Mahoní innréttingu, stáltækjum, stál og mósalkflísum á veggjum og náttúrustein á gólf. Skápar og innihurðir eru spónlagðar með Mahoní. Baðherbergi með sérsmíðaðri innréttingu og innfeldri lýsingu í lofti. Gegnheilt fljótandi Mahoní Parket er á stofu og herbergisgólfum. Mikil hufur verið lagt í að gera þessa íbúð sem allra glæsilegasta. Verð. 21,5 m



BORGARHOLTSBRAUT

- EFRÍ SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR Í VESTURBÆ KÓPAVOGS.

92,2fm efrí sérhæð ásamt 35fm bílskúr. Hæðin er með þremur svefnherbergjum og suður svölum. Verð 22,4m



BREIÐAVÍK

- MJÖG GÓÐ ÍBÚÐ

Vorum að fá í sölu mjög góða 114 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi með útsýni á þrjá vegu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Verð. 22,8 m.



SKIPHOLT

- GLÆSILEG ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM M/ STÓRUM SVÖLUM OG PAKGARÐI.

Um er að ræða 131,2 fm 3ja herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt sér 12,7 fm geymslu, samtals birt séreign 143,9 fm. Tvennar svalir. Íbúðin er tilbúin til afhendingar við kaupsamning. V.32,5 m.



LÆKJASMÁRI

- SÉR INNGANGUR

Vorum að fá í sölu mjög góða og vel staðsetta 2ja herbergja 63 fm. íbúð á 2. hæð með suður svölum og sér inngangi af svölum. V. 14,9 m.



KLAPPARSTÍG

- MEÐ BÍLSKÚR - REYKJANESBÆ

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum 118 fm og sérstæðum bílskúr 30 fm alls 148 fm í hjarta bæjarins. Á neðri hæðinni er gesta wc, borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús og geymsla. Á efri hæðinni er tvö svefnherbergi annað með suður svölum, baðherbergi með sturtuklefa og hol/alrými. Bílskúrin er útbúin að hluta sem herbergi og geymsla. Möguleiki á skipta á íbúð í Reykjavík. (2436)



HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opíð mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St. Lökk. fast. og hdl.



Baldvin Ómar Sölustjóri



Jónas Sólumaður



Auður Sólumaður



Áslaug Sólumaður



Ástþór Sólumaður



Gyða Sólumaður



Sumarhús – Brekkuskógur

92 fm • 4ra herb. • Sumarhús

12,500.000

Lýsing eignar Vorum að fá í sölu stórglæsileg heilsárs-hús í Brekkuskógi. Húsið eru 92 fm með 3 svefnherbergjum, rúmgóðri stofu, eldhús baðherbergi og anddyri. Húsið verður afhent fullbúið að utan, rafmagn og hiti komið í húsið að innan verður einangrað en óklætt og milliveggir ekki komnir. Verönd verður frágengin og heitur pottur kominn og tengdur.

Nánari uppl veitir Baldvin Ómar á skrifstofu



Baldvin Sólumaður



Torfufell – 3ja. herb

78,9 fm • 3ja herb. • Fjölbýli

12,300.000.

00.000 Góð 3ja. herbergja íbúð á 3. hæð með vestur-svölum og sérgæmslu. 2 svefnherbergi. Rúmgóð stofa og gott eldhús með Ikea innréttingu og borðkrók. Tengi fyrir þvottavél inn á baðherbergi.

Sameiginlegt þvottahús er á 1. hæð ásamt hjóla- og vagnageymslu.

Örbylgjuloftnet á húsi. Góð eign á góðu verði!



Áslaug Sólumaður



Keilugrandi – Penthouse

145,9 fm • 5 herb. • Fjölbýli

27,500.000.

Glæsileg og björt penthouse íbúð með miklu útsýni í vesturbænum á tveimur hæðum með rúmgóðum vestursvölum. Sérbílastæði í bílskýli. Um er að ræða íbúð sem er skráð 119,1 fm. og bílageymslu sem er skráð 26,8 fm. Gólfplötur íbúðar er þó töluvert stærra en kemur fram í skráningu fasteignamats ríkisins þar sem efri hæð íbúðar og hluti neðri hæðar er undir súð og mælast fermetrar ekki með í skráningu ef þeir eru undir 1.80 cm. í lofthæð. Falleg eign á draumastað í Vesturbænum!

Sölufulltrúi: Áslaug Baldursdóttir



Áslaug Sólumaður



Grundargata – Siglufirði

302,4 fm • Einbýli

Verð: 4,900.000.

Einstaklega rúmgott iðnaðarhúsnæði með leyfi sem íbúð og vinnustofu. Húsið er á þremur hæðum. Á jarðhæð er um 3ja m. lofthæð. Gömul gólfborð á miðhæð hússins. Eldhús á miðhæð og salerni á jarðhæð. Auðvelt er að fjarlægja gólfborð og opna alveg upp þar sem stál eða járnbitar hafa verið settir sem halda uppi miðhæðinni og hægt er að nota ef húsnæðið væri notað sem iðnaðarhúsnæði. Eignin býður upp á ævintýrlega möguleika! Frábært tækifæri á ótrúlegu verði. Laust til afhendingar!



Áslaug Sólumaður



Sumarhús – Grímsnes

57,8 fm • Sumarhús

Tilboð

Fallegt nýbyggt frá grunni sumarhús ásamt 1 hektara eignalóðar á þessu friðsæla og eftirsóttu landsvæði í Grímsnesi - Svinvatnslandi. Sumarhúsið er með 70 fm. girtri verönd allan hringinn utan um húsið. Tvö rúmgóð svefnherbergi með fallegum beikiskápum. Baðherbergi sem er sérstaklega rúmgott. Sturtuklefi, upphengt klósett og innrétting undir vaski og spegill, tengi fyrir þvottavél og 100 lítra vatnstankur inn af baðherbergi. Eldhúsið er opið inn í rúmgóða stofu og er beikiinnrétting. Góð stofa með gluggum á þrjár áttir, halogenlýsing í loftum í stofunni.



Áslaug Sólumaður



Einarsnes – 101 Rvk

57,6 fm • 3 herb. • Fjölbýli

Verð: 14,900.000.

Gullfalleg nýstandsett 3ja. herbergja íbúð með sér-ingangi og stórum sérsólpalli í suður og sérmerktu bílastæði á einum fallegasta staðnum í Skerjafirði. Íbúðin er í endahúsi og mikið útsýni er frá húsinu. Eign á jarðhæð (ekker niðurgrafið). Baðherbergið er allt nýstandsett, með halogen lýsingu í lofti fallegri innréttingu úr eik, innbyggt rými fyrir þvottavél á baði. Einstaklega vel skipulögð íbúð í Skerjafirðinum með frábærum sólpalli! Eignin er laus 1. júní nk. Eign sem fer fljótt!



Áslaug Sólumaður



Baugakór

125 fm • 4 herb. • Efri sérhæð

Verð: 27,500.000.

Stórglæsilegar efri sérhæð í Kórahverfi, Kópavogi. Íbúðin eru 4ra herbergja með séringangi. Húsið verður steinsallað að utan með ljósum salla, að innan verður íbúðin fullbúinn án gólfefna. og afhendast 15. nóv 2005. Glæsilegar innréttingar frá GKS, flisar og baðtæki frá Baðstofunni, AEG stál tæki í eldhúsi. Látið þessa ekki frá ykkur fara. Aðeins 2 íbúðir eftir. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu Húseignar.



Baldvin Sólumaður



Andarhvarf – Elliðavatn

330 fm • 6-7 herb. • Einbýlishús

50.000.000.

Stórglæsilegt einbýlishús í Hvarfahverfi við Elliðavatn í Kópavogi. Húsið afhendist fullbúið að utan en folkelt að innan, lóð gróðfjofnuð. Í húsinu eru 5-6 svefnherbergi, stórar stofur, gott eldhús og stór innbyggður bílskúr. Útsýnið yfir Elliðavatn er stórkostlegt, suður svalir. Þetta er eign fyrir vandláta. Nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar á skrifstofu Húseignar.



Baldvin Sólumaður



Álfaskeið – Hafnarfirði

120,9 fm • 4ra herb. • Fjölbýli

17,500.000.

Góð 4ra herb. 97 fm íbúð á þriðju hæð ásamt 23,8 fm bílskúr. Rúmgott eldhús með ágætri innréttingu. Stofa og borðstofa með parketi. Þrjú svefnherbergi. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. Fallegt útsýni. Allar upplýsingar veitir Gyða Gerðarsdóttir, sölumaður í síma 695-1095 eða 585-0104



Gyða Sólumaður



Þórólfsgrata 10a – Borgarnes.

154,4 fm • 5 herb. • Þrjúbýli

12,900.000 LAUS STRAX

Fimm herb. sérhæð á fallegum útsýnisstað í Borgarnesi. Stórar og bjartar stofur. Þrjú góð svefnherbergi, möguleiki á fjórum. Endurnýjað baðherbergi. Falleg ræktuð lóð og stutt í alla þjónustu. Ath. Innan við klukkutíma akstur til Reykjavíkur.

Sölufulltrúi: Gyða Gerðarsdóttir, S. 695-1095



Gyða Sólumaður

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Hringmyndir á netinu skila árangri!

Mun betra er fyrir kaupandann að gera sér grein fyrir íbúðinni sem skilar sér í hærra hlutfalli af áhugasömum kaupendum. Hringmyndir eru alltaf innifaldar í sölupóknun hjá Draumahúsum.

Draumaeign

Hraunbraut - 200 Kópavogur



62.000.000

Stórglæsilegt og afar vel viðhaldið 260 fm einbýli á tveimur hæðum auk ca 30 fm óskráðs rýmis. Möguleiki er á aukaíbúð á neðri hæð með stækkunarmöguleika. Frábær staðsetning og fallegt útsýni. Eign fyrir vandláta.



Draumaeignir

Vesturgata 101 - Rvk



29.900.000

Virkilega fallegt 98 fm. einbýlishús(húsið er samkv. eignanda 114 fm. og rými undir súð mikið.) með aukaíbúð í kjallara í útleigu. Góður sér-garður með sólpall á bakvið hús. Eign hefur verið mikið endurnýjuð og er í afar góðu ástandi.

Dalhús - 112 Rvk



39.500.000

195,6 fm. endaradhús, þ.a. 33,6 fm. sérstæður bílskúr. Stórar suður-svalir eru á húsinu og mjög snyrtilegur garður umhverfis það. Stór timburpallur er fyrir framan húsið.

Vallengi - 112 Rvk



23.900.000

Björt og falleg 5 herbergja, 111 fm endaíbúð með sérinngangi á annari hæð í litlu fjölbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu!

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Atli Rúnar Þorsteinsson
atli@draumahus.is
sölustjóri



Eóvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumíðari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

2ja herbergja

Orrahólar 111 - Rvk



12.900.000
Einstaklega góð 62,8 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérverönd afgirtri.

Vesturberg - 111 Rvk



11.300.000
Þetta er 2ja herbergja 63,6 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli með lyftu.

Vesturgata - 101 Rvk



21.900.000
FYRIR ELDRI BORGARA! Góð 2ja herb. 65,6 fm íbúð (að geymslu meðalinni) á 2. hæð í lyftuhúsi sem tengt er þjónustumíðstöð með margþætta þjónustu.

Vífilsgrata - 105 Rvk



12.900.000
Góð 2ja herb. 54,3 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Ný standsett baðherb. flisalagt með hita í gólfum og upph. salerni. Nýjar rafmagnslagnir í íbúð.

3ja herbergja

Hrísmóar - 210 Gbæ



16.900.000
Góð þriggja herbergja, 77,1 fm. íbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli.

Seljavegur - 101 Rvk



12.900.000
Einstaklega góð 3ja herb. 53 fm íbúð í risi í þríbýli. Nýlegt þak og gluggar.

Æsufell - 111 Rvk



14.800.000
92 fm. 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi með suðaustursvölum. Eigninni fylgir frystigeymsla á jörðhæð svo og mjög góð sameiginleg þvotta og þurrkaðstaða.

3ja-herbergja

Svarthamrar - 112 Rvk



17.900.000
Rúmgóð 3ja herb., 92,4 fm. íbúð m. sér inngang af svölum. Stutt í verslunarmíðstöð.

Torfufell - 111 Rvk



12.900.000
3ja herb. 80 fm íbúð á 4. hæð í fjölbýli. Nýuppgerð baðherbergi og falleg eldhúsinnrétting. Tengir f. þvottavél á baði.

Vættaborgir - 112 Rvk



17.900.000
Mjög góð 3ja herb. 83,2 fm endaíbúð auk 4,1 mf geymslu á 2. hæð í litlu fjölbýli. Sér inngangur.

Pingholtsstræti - 101 Rvk



24.900.000
Glæsileg íbúð á 2. hæð í fallegu húsi við Pingholtsstræti. Íbúðin er öll endurnýjuð ásamt húsinu að utan. Íbúðin er 103,2 fm.

Þórufell - 111 Rvk



12.900.000
EIGNIN ER LAUS...77,8 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með suðvestursvölum. Íbúðin er í góðu ástandi.

Þórufell 111 - Rvk



13.900.000
Einstaklega falleg 78 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með suðvestursvölum. Nýlega standsett baðherbergi og eldhúsi.

4ja-6 herbergja

Austurströnd 170 - Rvk



21.900.000
Virðilega góð 102,3 fm. 4ra herbergja íbúð á 4. hæð (2.hæð frá götu) ásamt stæði í bílagrymslu. Tvennar svalir með frábæru útsýni.

Bogahlíð - 105 Rvk.



20.900.000
Hér um að ræða góða 3ja til 4ra herbergja íbúð með aukaherbergi í kjallara, alls 104,1 fm. Herbergið er hægt að leigja út á 25-30.000 kr á mán.

3ja herbergja

Ásholt - 105 Reykjavík



24.800.000
3ja herb. 102,7 fm. íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi með miklu útsýni. Að auki er 26,8 fm. stæði í mjög snyrtilegum lokuðum bílarkjallara.

Bárugata - 101 Rvk



16.900.000
Rúmgóð og fin 3ja herb. (skr. 2ja herb) 92 fm sérhæð í kjallara í þríbýli á eftirsóttum stað í Vesturbænum.

Hagamelur - 107 Rvk



15.900.000
Virðilega björt og falleg 3ja herb (skráð 2ja) 73 fm kjallaraíbúð með sérinngangi í fjórþýli. Gegnheit eikarparket og ný innrétting á baðherbergi.

Hagamelur - 107 Rvk



17.900.000
Falleg 3ja herb. 79,6 fm endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Baðherb. nýlega standsett. Frábær staðsetning í Vesturbænum.

Hraunbær - 110 Rvk



16.200.000
Þetta er fin 3ja herbergja 90,5 fm. íbúð á annari hæð auk sér geymslu í kjallara.

Hringbraut - 220 Hfj



14.800.000
Virðilega góð 3ja herb. 76,8 fm íbúð á jörðhæð með sérinngangi í tvíbýli. Góður garður. Vel staðsett eign og skemmtilega skipulögð.

Reynimelur - 107 Rvk



17.500.000
Þetta er ágætt 3ja herbergja 78,3 fm. íbúð á fjórðuhæð þ.a. 4,44. fm. geymsla og fint útsýni af svölum.

Mjóahlíð 105 - Rvk



16.900.000
Einstaklega falleg 75,2 fm. 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (riðhæð gölfliotur allt að 90 fm.).

Efstihjalli - 200 Kóp



20.900.000
Þetta er fin 4ra til 5 herbergja 99,8 fm. íbúð á fyrstu hæð með auka herbergi í kjallara auk sér geymslu með glugga.

Flúðasel - 109 Rvk



16.800.000
4ra herb. 91,7 fm íbúð á 3. og 4. hæð í nýklæddu fjölbýli. Finar yfirbyggðar svalir með frábæru útsýni.

Kristnibraut - 113 Rvk



21.900.000
Virðilega glæsileg 3ja herb. 103 fm íbúð á jörðhæð í fjölbýli. Gegnheit eikarparket og eikarinnréttingar.

Kristnibraut - 113 Rvk



22.500.000
Einstaklega falleg 104,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi.

Skipasund 104 - Rvk



14.900.000
Einstaklega falleg 61,5 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara með sérinngang sem hefur verið endurnýjuð mjög mikið

Langholtsvegur - 104 Rvk



17.600.000
Mjög sjarmerandi og nýlega mikið endurnýjuð 3ja herb 76,2 fm risibúð í þríbýli á besta stað í bænum!

Fornhagi - 107 Rvk



19.900.000
Virðilega góð 4ra herb. 89,6 fm endaíbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli á frábærum stað í Vesturbænum. Mjög gott útsýni úr íbúðinni.

Goðheimar - 104 Rvk



29.900.000
Björt og vel skipulögð 4ra-5 herb. 126,5 íbúð á 1. hæð í fjórþýli með sérinngangi auk 23,9 fm bílskúrs alls 150,4 fm.

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Guðrún Elíasdóttir
gudrunel@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Kristín Sigurey Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón

4ja-6 herbergja

4ja-6 herbergja

Rað- og parhús

Gvendargeisli - 112 Rvk



24.900.000
Mjög björt og góð 4ra herb. 127 fm íbúð á 3. hæð með sérinnangi og miklu og fallegu útsýni auk staðis í bílageymslu.

Norðurás - 110 Rvk



27.000.000
Þetta er góð 147,2 fm. íbúð á annari hæð þ.a. 26,1 fm. bílskúr íbúðin er með miklu útsýni. Þetta er afar góð eign á skemmtilegum.

Tjarnarból - 107 Rvk



24.700.000
Góð 5 herb. 124,5 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli. Glæsilegt og nýuppgerð baðherb.

Tómasarhagi - 107 Rvk



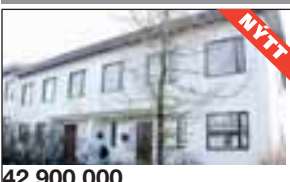
22.900.000
Björt og falleg 106,4 fm. 4ra herbergja íbúð á jörðhæð í þrjúbýlishúsi á besta stað í Vesturbænum!

Bjartahlíð - 270 Mos



34.900.000
Gott og skemmtilaega skipulagt. 6 herb. endarahús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr alls 197,5 fm.

Brekubær - 110 Rvk



42.900.000
Gott endarahús á þremur hæðum auk sérstæðs bílskúrs skráð alls 244,5fm. Húsið er að sögn eig. 279 að meðtöldum bílskúr sem er 22,9 fm. Möguleiki að gera auka íbúð.

Nökkvavogur 1- 104 Rvk



17.800.000
Ný uppgerð 4ra herbergja 76,4 fm. íbúð á annarri hæð þrjúbýli á góðum stað.

Stóragerði - 108 Rvk



19.500.000
95,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. með hæð á góðum stað.

Unufell 111 - Rvk



15.400.000
Falleg 97,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli.

Vesturberg - 111 Rvk



16.200.000
Mjög góð 4ra herb. 81,9 íbúð á 4. hæð auk 5,3 fm geymslu alls 87,2 fm. Mjög gott útsýni og fin sameign.

Kristnibraut - 113 Rvk



39.500.000
Fallegt 6 herb. 166 fm parhús á tveimur hæðum auk 24 fm innbyggðs bílskúrs alls 190 fm. Fallegt útsýni.

Porláksgesli - 113 Rvk



39.900.000
Mjög vel skipulagt 200 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Eignin afhendist rúmlega tilbúin til innréttinga.

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús		Aðrar fasteignasölur, raundæmi:			Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign	0 - 100.000.000	Söluverð á eign	12.000.000	16.000.000	25.000.000
Sölupóknun óháð verði eignar	159.839	Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,95% 234.000	2,3% 368.000	1,5% 375.000
Ýmis sölupóknunargjöld	0	Ýmis sölupóknunargjöld	10.000	25.000	30.000
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)		(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)			
Samtals án vsk	159.839	Samtals án vsk	244.000	393.000	405.000
Vsk (24,5%)	39.161	Vsk (24,5%)	59.780	96.285	99.225
FAST VERÐ!	199.000	Samtals	303.780	489.285	504.225
		ÞÚ SPARAR:	104.780	290.285	305.225

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- Utanlandsferð
- Parket
- Gefa _____
- Heitur pottur
- Borga skuldir
- Annað _____

Verð miðast við einkasölu

Draumahús 530 1800



Draumaeignir

Brúarás 110 - Rvk



44.700.000

Virkilega fallegt 264,6 fm. radhús á 3 hæðum ásamt kjallara. Bílskúr er 39,9 fm. og sér 3ja herbergja íbúð í kjallara sem leigð er út í dag.

Akurgerði - 108 Rvk



36.900.000

Þetta er gott parhús á tveimur hæðum innst í botnlanga þ.a. 36,8 fm. bílskúr.

Mávabraut 230 - Kef



19.500.000

Virkilega vel viðhaldið 176,6 fm. (þar af 45,1 fm. sérstæður bílskúr) radhús á 2 hæðum á góðum stað í Keflavík. 4 góð svefnherbergi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað

Heiðarvegur - 230 Kef



17.900.000

5 herb. 152,2 fm parhús á tveimur hæðum auk bílskúrs sem er 35,5 fm alls 187,7 fm.

HVAÐ FÆRÐ ÞÚ ÞEGAR VIÐ SELJUM FASTEIGNINA ÞÍNA?

Föst lág sölubóknun
159.839 án vsk
samtals 199.000 með vsk.

Engin umsýslugjöld

Örugg meðhöndlun fjármuna

Ertu búin að gera samanburð?

Hringdu í síma

530 1800

hausverk / 3864

Draumahús

Einbýli

Krúnnes 210-Gbæ



75.000.000.

Einstaklega glæsilegt 366,8 fm einbýli á 2 hæðum með 42,3 fm innbyggðum bílskúr. Húsið er allt hið glæsilegasta, allar innréttingar eru sérsmíðaðar og vandaðar.

Skógarhjalli - 200 Kóp



Tilboð óskast

Einstaklega fallegt 7 herb. 214 fm einbýli á skjólgóðum og fallegum stað í Suðurhlíðum Kópavogs.

Vesturberg - 111 Rvk



34.500.000

Gott einbýli á þremur pöllum auk sérstæðs bílskúrs. Húsið er 6 herb og 187 fm og bílskúrin er 29,2.

Draumaeignir

Klettahraun - 220 Hfj



52.900.000

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr alls 265 fm. Stór og gróinn garður.

Heiðargerði - 190 Vogar



26.500.000

Fallegt 174,5 fm. einbýli á einni hæð auk ca. 20 fm. sólskála. Bílskúrin er 42,2 fm. tvöfaldur en hann er inn í heildar fm. Húsið stendur innst í botnlanga með fallegum garði sem hefur hlotið nokkrar viðurkenningar.

Reyniberg - 221 Hfj



43.900.000

Glæsilegt 5 herb. einbýlishús á einni hæð 170 fm auk 45,2 fm bílskúrs samtals 215,2 fm. Húsið er vel staðsett með fallegum garði

Lækjargata 220-Hfj.



28.400.000

Einstakt hús sem stendur við lækinn í Hafnarfirði. Eignin skiptist í Adalhús sem er 135,4 fm. steyptur kjallari og 2 hæðir. Aukahús sem er 28,3 fm hobbyherbergi sem auðvelt er að breyta í íbúð.

Alltaf föst lág
sölubóknun

EIGNALISTINN

fasteignasala

www.eigna.is

Sigurður Örn Sigurðarson
lögiltur fasteignasali

Kringlunni 4 - 6 Norðurtorni, 10. hæð • 103 Reykjavík • Sími 530 4600 • Fax 530 4609 • eigna@eigna.is

• Opíð mánudaga til föstudaga frá kl. 09.00 - 17.00

VIÐ ERUM FLUTT Í KRINGLUNA! (10. HÆÐ Í NORÐURTURNINUM)

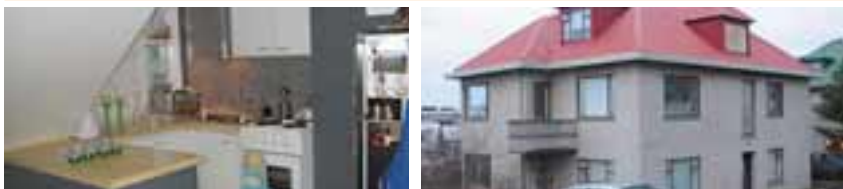
EINBÝLI



BLEIKJUKVÍSL / ÁRBÆR:

Stórt og reisulegt einbýlishús á góðum útsýnisstað. U.þ.b. 80 fm íbúð á jarðhæð með séringgangi, nýl. endurinnréttuð, parket á gólfum. 65 fm bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar á efri hæð, arinn í stofu, góður sólpallur, baðherbergin eru flísalögð í hólf og gólf. Glæsileg eign sem vert er að skoða. Tilboð óskast í eignina.

HAFNARFJÖRÐUR



HRINGBRAUT - HAFNARFIRÐI

Mjög snyrtileg rishæð með einstöku útsýni yfir höfnina. Rúmgóð stofa, opið eldhús með borðkrók. Baðherbergi með sturtuaðstöðu. Ágætlega rúmgott svefnherbergi. Þvottahús/ geymsla á hæðinni. Góður gróinn garður. V: 10,8 millj.



MÍÐBÆR - BRÁVALLAGATA

Góð 3ja herbergja miðhæð í vel viðhöldnu húsi.

Mikið endurnýjað í íbúðinni t.d rafmagn, eldhús ofl. Góð herbergi, rúmgóð geymsla í kjallara. Góðar suð-vestur svalir. Laus 1. sept.05 V: 18,9 millj.

BREIÐHOLT



KRUMMAHÓLAR - ÞAKHÆÐ

127,2 fm á tveimur hæðum. 3. svefnherbergi, fataherbergi innaf hjónaherbergi. 2. stofur 2. baðherbergi. 3. svalir 25 fm bílskúr. V: 25,5 millj.

HRAUNBÆR



HRAUNBÆR. LAUS. 1. JÚLÍ.

Mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í vel viðhöldnu fjölbýlishúsi. Baðherbergi og rafmagn algjörlega endurnýjað, eldhús mikið endurnýjað. Mjög barnvænt hverfi og stutt í alla þjónustu. Verð. 15,8 millj.

SAFAMÝRIN



ÁLFTAMÝRI Góð íbúð á 4.hæð í vel viðhöldnu húsi á þessum eftirsóknarverða stað. Svefnherbergi með fataskápum. Suður- svalir, þvottahús og geymsla í sameign. V: 15,5 millj.



Sigurður Ö. Sigurðarson
viðsk.f. og lögg.fast.



Ágústína G. Pálmarsdóttir
skjalavinnsla



Guðfinna Sverrisdóttir
ritari



Ólafur Þór Gíslason
sölumaður
Gsm 864 1243

101 SKUGGAHVERFIÐ



101 SKUGGAHVERFI 157,5 fm GLÆSI ÍBÚÐ Í HJARTA REYKJAVÍKUR"

Meiri lofthæð en almennt gerist, eða um 2,7 m. Góð hljóðeinangrun milli íbúða og hæða Fullkomið fjarskiptakerfi. Sérstök gestsnyrting. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sameiginleg þjónusta, þríf á sameign umhíra á lóð og almennt viðhald. Háhraðatenging fyrir samskiptatæki. Lyfta. Rúmgott stæði í bílageymslu. 12,8 fm geymsla. **TILBÚIN TIL INNRÉTTINGA. SKIPTI Á STÆRRI EIGN KOMA TIL GREINA. V:33 MILLJ.** Uppl. Gefur Ólafur í s:530-4600 / 864-1243

VESTURBÆR



HRINGBRAUT.- REYKJAVÍK 3ja herbergja íbúð á efstu hæð. Rúmgott hjónaherbergi með góðu skápalássi, barnaherbergi með fataskáp, baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Parket á stofu, holi og herbergjum. V 15,7 millj.

SUMARBÚSTAÐIR



SUMARHÚS -KIRKJUBÆJARKLAUSTUR. Skemmtilega hannaður 60,8 fm sumarbústaður í landi Efri Víkur við Klaustur. Byggður 2004 **FULLINNRETTAÐUR MED ÖLLUM HÚSGÖGNUM** Stutt í veiði, einstakt útivistarsvæði. Verð 8,4 millj.

FYRIRTÆKI



SÖLUTURN / ÍSBÚÐ / GRILL

SKARI / NESTURNINN við sundlaug Seltjarnarness. UM ER AÐ RÆÐA BÆÐI HÚSNÆÐI OG REKSTUR Til greina kemur að leigja út reksturinn. **TILBOÐ ÓSKAST**

Uppl. gefur Ólafur á skrifstofu Eignalistans

HAFNARFJÖRÐUR



BREIÐVANGUR - HAFNARFIRÐI. Mikið endurnýjuð 113,5fm 3-4 herb. íbúð á 3. hæð. Ný eldhúsinrétting og tæki, þvottahús/ geymsla innaf eldhúsi. Baðherbergið með fallegri innréttingu og tækjum, flísar á gólf, mosaik flísar í kringum baðkar. Nýlegt parket á gólfum. Húsið klætt með steni. Mjög góð staðsetning, stutt í alla þjónustu og skóla. **Eignin getur verið laus við kaupsamning Tilboð óskast**

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ !

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ MIKIL EFTIRSPURN EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA: EINBÝLISHÚS, PARHÚS, RAÐHÚS, HÆÐIR, ÍBÚÐIR, IÐNAÐARHÚSNÆÐI, SUMARHÚS OG NÝBYGGINGARVIÐ SKOÐUM OG VERÐMETUM SAMDÆGURS.

SKOÐUN EIGNAR ER EKKI SKULDBINDING TIL SÖLU!



Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22
Við höfðum til þín

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI
ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.



Runólfur Gunnlaugsson
Vísk. Fræðingur
lög, fast- og skiptasali



Ásmundur Skeggjason
Séluhöfðingur



Guðmundur Karlsson
Séluhöfðingur



Þórey Thorsdóttir
Ritari og skjalagerð



Davíð Davíðsson
Séluhöfðingur



Kristín Pétursdóttir
Skjalagerð



Jón Órn Kristjánsson
Séluhöfðingur



Arnhildur R. Arnadóttir
Ritari og skjalagerð

www.hofdi.is

Sími 533 6050 • 565 8000

Laufás Garðabæ - sérhæð



Vorum að fá í sölu stórglæsilega 149 fm efri hæð í tvíþýli ásamt 28 fm bílskúr. Sjón er sögu ríkari. Verð 31,5 millj.

Efstasund 2ja herb



Snyrtileg 49,3 fm. 2ja herb. íbúð í kjallara við rólega götu í grónu hverfi. Sér inngangur. Óþið eldhús við stofu. Víðargólfborð. Sérgeymsla. Verð 12,3 millj. (4489)

Lindargata 2ja herb.



Vorum að fá í sölu stórglæsilega 2-ja herbergja 66 fm íbúð á þessum frábæra stað. Niðurlímt parket og náttúrustein á gólfum. Hátt til lofts. Útgangur í garð. Verð 16,9 millj.

Tungusel 2ja herb.



Falleg og vel skipulögð 4ra herb. 113,4 fm. endaíbúð á 2. hæð í fjölþýli á rölegum stað í Seljahverfi. Stutt í leikskóla og Ölduselsskóla. Verð 17,5 millj. (4554)

Krókavað sérhæðir



Vorum að fá í sölu sérlaga glæsilegar 127 fm sérhæðir í tvíþýlishúsum á þessum eftirsóttá stað. Rúmgóður 40 fm bílskúr ásamt geymslu, fylgir efri hæðunum.

Álagrandi 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 70,7fm íbúð á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Parketog flísar á gólfum. Góðar suður svalir. Verð 15,9 millj. (4485)

Austurbrún 2ja herb.



Falleg 2ja herbergja 47,6 fm. horníbúð á 8 hæð í lyftuhúsi með stórkostlegu útsýni. Húsið stendur fremst af húsunum í Austurbrún og er eftirsótt staðsetning. Glæsileg sameign. Verð 12,5 millj.

Vesturgata 2ja herb.



Sérlega hugguleg 2ja herb. íbúð í þessu sívinsæla húsi. Heilsugæsla og margvíslega þjónusta í húsinu fyrir eldri borgara. Suðurgarður og stórar sameignin. Svalir. Verð 21 millj. (4538).

Álfkonuhvarf - einþýli



Í einkasölu glæsilegt 272,8fm. einþýlishús á frábærum útsýnisstað við Elliðavatn, algjör paradís. Húsið er á tveimur hæðum og mjög vel skipulagt. Afhent tilbúið að utan, fókelt að innan í júlí 2005! Á neðri hæð er bílskúr með geymslu innan, rúmgott anddyri, gestasnyrtung, eldhús, stofa og herbergi. Á efri hæð eru tvö góð barnaherbergi auk ísahjónaherbergis auk fjölskyldurými og einnig eru tvennar svalir. Einstakt útsýni.

Hringbraut 3ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega 3-ja herbergja íbúð á 3.hæð ásamt ósamþykktu stúdíóíbúð í kjallara sem er kjörin til útleigu. Verð 16,5 millj.

Engjasel 3ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega 90 fm 3-ja herbergja íbúð á 3.hæð ásamt sér staði í bílageymslu á þessum barnvæna stað. Verð 17,3 millj.

Hraunbær 3ja herb.



Glæsileg og endurnýjuð þriggja herb. 82,2 fm. íbúð á fyrstu hæð á þessum vinsæla stað. Íbúð tekin í gegn fyrir 6 árum. Eldhúsinnrétting, bað og gólfefni. Hús og sameign tekið í gegn fyrir 3 árum. Gott verð 15,9 millj.

Framnesvegur 3ja herb.



Vel staðsett 79,4fm. þriggja herb. íbúð með sérinngangi, bílastæði og afnotareit framan inngangs. Stutt í skóla og miðbæinn. Eignin er barnsins tíma og gler og póstar þarnast endurnýjunar. Góð sameign.V.15,9millj.

Suðurbraut 3ja herb.



Gullfalleg 3 ja herbergja efrihæð með sérinngangi á þessum eftirsóttá stað í vesturbæ Kópavogs. Stækkunarmöguleikar, óinréttað ris. Verð 17,9 millj.

Hátún 3ja herb.



Í einkasölu björt og falleg 80,5fm. 3ja herb. íbúð í góðu fjölþýli með lyftu. Sérgeymsla, þvottahúsi í íbúð, góðar svalir og stutt í þjónustu. Góð staðsetning! Verð. 18,9millj

Víkúras 3ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega og vel skipulagða 3-ja herbergja 85 fm íbúð á 2.hæð ásamt sér staði í bílageymslu. Verð 17,95 millj.

Furugrund 3ja herb.



Falleg og vel staðsett, 3ja herbergja íbúð á annari hæð í litlu fjölþýlishúsi, á þessum vinsæla stað við Fossvogsdalinn. Ljósar flísar á gólfum. Stórar suður svalir. Rimlagardínur. Laus strax. Verð 15,9 millj.

Hraunbær 3ja herb.



Glæsileg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 1 hæð, ásamt aukaherbergi í kjallara, sem hefur verið leigt út. Húsið er mikið endurnýjað og Steniklaett. Verð 14,5 millj. (4486)

Sólheimar 3ja herb



Falleg, björt og talsvert endurnýjuð, 3ja herbergja 83,5 fm. íbúð á jarðhæð með sérakömu, sérinngangi, hellulögðu og upphituðu sérbílastæði og stórum garði á þessum vinsæla stað. Verð 16,9 millj.

Gnoðavogur 3ja herb.



Sérlega falleg og talsvert endurnýjuð 74,4fm. 3ja herb. íbúð í góðu húsi á þessum vinsæla stað. Nýlegt rafmagn, parket og nýtt glæsileg eldhús. Verð 14,9 millj. (4484)

Sópahólar 3ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega og vel skipulagða 81 fm þriggja herbergja endaíbúð á 3.hæð í þessu snyrtilega húsi. Hér er fallegt útsýni og gott að búa. Verð 16,5 millj.

Rjúpufell 4ra herb.



Vorum að fá í sölu sérlaga fallega 4 ra herbergja íbúð á 4.hæð ásamt bílskúr í klæddu húsi. Sér þvottahúsi. Yfirbyggðar svalir. Verð 18,9

Furugrund 4ra herb.



Mjög falleg og snyrtileg 4ra herb. 85 fm íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi, ásamt sérstæði í bílahúsi. Góð staðsetning. Eign sem vert er að skoða strax. Verð 19,9 millj. (4496)

Rauðhamrar 4ra herb.



Vorum að fá í sölu glæsilega 112 fm fjögurra herbergja íbúð á 2.hæð á þessum eftirsóttá stað. Sér þvottahúsi er í íbúð. Rúmgóð herbergi. Frábært útsýni. Hér er öll þjónusta við hendina og gott að búa. Verð 21,9 millj. Laus strax!

Strandasel 4ra herb.



Vorum að fá í sölu stórglæsilega 109 fm 4-ra herbergja íbúð á jarðhæð í þessu barnvæna hverfi. Hellulögð verönd í sér garði. Parket og flísar eru á gólf. Verð 19,7 millj.

Laufengi 4ra herb.



Sérlega falleg og snyrtileg 98,9 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölum. Skiptist m.a. í þrjú góð svefnherbergi og rúmgóða stofu m/suður svölum. Staði í opnu bílskúli fylgir. Verð 18,9 millj.

Hjarðarhagi 4ra-6 herb.



Snyrtileg 4ra herb. íbúð í fjölþýli ásamt sér bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Vesturbænum. Gott útsýni. Eign sem vert er að skoða strax. Verð 20,5 millj. (4550)

Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SKIP • VEIÐIHEIMILDIR

JÓHANN ÓLAFSSON | LÖGG. SKIPA, FYRIRTÆKJA OG FASTEIGNASALI
AUSTURSTRÆTI 17, 4H 101 REYKJAVÍK S:566 8800 F:566 8802



77 tonna stálbátur.
Tilbúinn á net. Bátur fylgir
snurvoðaútbúnaður.
Verð: Tilboð.

Stóragerði Þríbýli



Séreign í þríbýli! Frábært hverfi, stutt í alla þjónustu. Tvö svefnherbergi, stofa, borðstofa, þvottahús, geymsla, eldhús og falllegt baðherbergi. Séraðkoma, glæsileg eign á góðum stað. Laus í júlí/IV. 19,4 millj.

Safamýri sérhæð



Gullfallæg og vel skipulögð 143,6 fm sérhæð ásamt 276 fm bílskúr. Samtals 171,2 fm. Hús er Steniklaett að utan.

Suðurgata Hfj. - tvíbýli



Vorum að fá í sölu gullfalllega 77 fm efri hæð í tvíbýli á þessum eftirsóttá og miðbænum. Hæðin er þrjú herbergja íbúðinni fylgir stórt aukaherbergi í kjallara með góðum leigumöguleika. Verð 15,9 millj.

Austurmýri raðhús



Vorum að fá í sölu þessi falllegu 165 fm raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsin eru til afhendingar strax, fullbúin að utan tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Verð frá 19,9 millj.

Sogavegur einbýli



Vorum að fá í sölu falllegt gamalt einbýlishús á þessum eftirsóttá stað. Verð 24,9 millj.

Móvað einbýli - NÝTT



Vorum að fá í einkasölu sérlega falllegt og vel hannað einbýli með innb. tvöf. bílskúr á 816fm lóð. Húsið skilast fullbúið að utan og fohkelt að innan. Verð 37,5 millj. (4534)



150 tonna stálbátur.
Tog- og netabátur.
Jöfnunarsjóður + 8 tonn.
Verð: Tilboð.



230 tonna stálbátur.
Útbúinn til togveiða.
Verð: Tilboð.



360 tonna stálbátur,
útbúinn til netaveiða.
Verð: Tilboð.



130 tonna stálbátur.
Tilbúinn til netaveiða.
Skráð söliverð: 12 millj. kr.



Cleopatra 28 lengdur.
Vél Yanmar, smíðað 1999.
Tilbúinn til línuveiða.
Skráð söliverð: 11,5 millj. kr.

Til sölul
Höfum til sölu góðan snurvoðabát með flóaleyfi og kvóta.
Höfum einnig til sölu nýlegan Sómabát með góðum kvótapakka.



Cleopatra 38. Smíðað 2000.
Vél umgenginn bátur.
Tilbúinn til netaveiða.
Skráð söliverð: 25 millj. kr.



Sömi 800.
Tilbúinn til línu- og handfæraveiða.
Skráð söliverð: 4,5 millj. kr.



Sömi 870.
Einn sá flottasti í flotanum.
Með öllum græjum.
Tilbúinn til handfæraveiða.



Knörr. Smíðað 2004.
Tilbúinn til handfæraveiða.
12 tonn af þorsk-krókaafli.
Skráð söliverð báta: 5,5 millj. kr.

Lettum að!
Höfum kaupendur að þorsk-aflihlutdeild í báðum kerfum.
Vantar aflihlutdeildir í þykkvalúru og skótuvesel.



Gáski 1000.
Tilbúinn til netaveiða.
Skráð söliverð: 6 millj. kr.



Seigur árg. 2002.
Búinn til handfæra- og línuveiða.
Skipti á þorskkvóta möguleg.
Skráð söliverð: 15 millj. kr.



Skagestrandarbátur.
Tilbúinn til netaveiða.
Jöfnunarsjóður og 10 tonn.
Grásleppuleiðir/leyfi.
Skráð söliverð báta: 6 millj. kr.



Plastbátur nýendurbýggður.
Ný vél, nýtt stýrishús og tæki.
Báturinn er útbúinn til netaveiða.
Skráð söliverð: 8 millj. kr.



Skagestrandarbátur.
Mjög vel umgenginn bátur.
Tilbúinn til netaveiða.
Möguleg skipti á minni bát.
Skráð söliverð: 19 millj. kr.



90 tonna stálbátur.
Tilbúinn til dragnotaveiða.
Skráð söliverð: 10 millj. kr.



Sömi 800 mikið endurnýjaður.
Tilbúinn til handfæraveiða.
Skráð söliverð: 5,5 millj. kr.



60 tonna eikarbátur.
Tilbúinn til netaveiða.
Skráð söliverð: Tilboð.



Gáski 1150.
Tilbúinn til línuveiða.
Skráð söliverð: 20 millj. kr.

ÓPIÐ HÚS Í KVÖLD KL. 18:30–19:00 SKAGABRAUT 86 (HÓLAVELLIR) Í GERÐAHREPPI

Heimilisfang: Skaga-
braut 86 (Hólavellir)
í Gerðahreppi
Stærð eignar: 182,1 fm
Fjöldi herb.: 5
Byggingarár: 1920
Brunab.mat: 14,8 millj.
Bílskúr: 61 fm
Verð: 9,8 millj.



2ja hæða einbýli í Gerðahreppi. Unnið er að miklum endurbótum á húsinu og verður því skilað með plastparketi og náttúruflísam á neðri hæð og spónaparketi og dúk á efri hæð. Einnig má semja um ástand skila. Bílskúr ásamt geymslum standa sér. Sjón er sögu ríkari.

Tryggvi Þór
S. 820-0589
tryggvi@remax.is



RE/MAX Stjarnan
Rúnar S. Gíslason löggildur fasteignasali

SJÁVARGRUNÐ – 3JA HERB. 210 GARÐABÆ

Heimilisfang:
Sjávargrunn
Stærð eignar: 109,2 fm
Fjöldi herb.: 3
Byggingarár: 1992
Brunab.mat: 22,9 millj.
Verð: 22,9 millj.



Góð íbúð á jarðhæð við Sjávargrunn Gbæ. Komið inn í hol með fataskáp. Eldhús með ljósi fallgri innréttingu. Björt stofa, útgengi út á hellulagða verönd. Hjónaherbergi með góðum skáp. Barnaherb. með skáp. Baðherbergi flisalagt, baðkar með sturtu. Stór geymsla í kjallara. Þvottah. í íbúð. Stæði í bilgeymslu.

Páll Guðjónsson,
S: 690-4994,
pall@remax.is



RE/MAX Stjarnan
Rúnar S. Gíslason löggildur fasteignasali

FASTEIGNASALAN
ÁRBORGIR
 - 482 4800 -
 Austurvegi 38, 2h, Selfossi
 Fax 482 4848
 www.arborgir.is



Sigurður Fannar Guðmundsson sölumaður



Anna Björg Stefánsdóttir ritari/sölumaður



Magnús Ninni Reykdalsson sölumaður



Guðjón Ægir Sigurjónsson hdl.



Óskar Sigurðsson hdl.



Fífumói, 800 Selfoss

Glæsilegar 95 fm 3ja herb. íbúðir með sérinngangi í notalegu 4 íbúða fjölbýli á þessum eftirsóta stað í Fosslandi. Húsið er tveggja hæða úr forsteyptum einingum frá Loftorku sem steinaðar eru að utan í grænum lit. Pak er með hvítlituðu búrústi. Að innan skilast íbúðirnar með sandsparslaða vegg og loft, milliveggir verða úr tvöföldum gífsplötum og allt málað í ljósum lit, gólfir verða vélslípuð. Vönduð eldhúsinnrétting, fataskápar og baðinnrétting eru úr eik. Innihurðir eru yfirfældar eikarhurðir. Eldhústæki og háfur fylgja. Baðherbergi og þvottahús verður flísalagt og verða veggir í baðherbergjum flísalagðir í tveggja metra hæð. Á baðherbergi verður handklæðaoafn, upphengt klósett. Þvottahús verða með skolvask á vegg. Lóðin skilast samkvæmt lóðarteikningu, hellulögð, malbikuð og tyrft. Afhendingartími er 1.júlí Verð: 15.700.000.-



Austurvegur - 800 Selfoss

Um er að ræða vel skipulagða ný standsetta íbúð í miðbæ Selfoss. Íbúðin hefur verið mikið tekin í gegn og má þar telja glugga og gler, allar lagnir, nýjar innréttingar, og tæki frá AEG í eldhúsi, allt nýtt á baði, nýtt parket og nýjar Mustang náttúruflisar. Nýjar mahogni hurðir í allri íbúðinni og svo er allt nýmálað utan sem innan. Pallur er í suður og gengið af palli í bakgarðinn. Flott eign á góðum stað. Íbúðin er laus til afhendingar Verð:11.700.000.-



Gauksrimi, 800 Selfoss

Reisilegt einbýlishús á tveimur hæðum í grónu hverfi á Selfossi. Eignin telur á neðri hæð: forstofu, forstofuhvergi, þvottahús og geymslu, lítið wc, hol, eldhús og stóra og rúmgóða stofu og borðstofu. Á efri hæð: 3 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Gólfefni hússins eru góð, flisar á neðri hæð og parket á efri hæð. Innréttingar eru góðar, í eldhúsi sérsníðuð beykinnrétting með hvítri plastlagningu. Baðherbergi á efri hæð er flísalagt í hólf og gólf, með baðkari og sturtuklefa. Innra skipulag hússins er mjög gott og skemmtilegt. Bílskúrinn er fullbúinn stór og rúm-góður og garðurinn gróinn, snyrtilegur með hitalögn í gangstétt, sem er hellulögð, að framan. Verönd í bakgarði og búið að helluleggja að hluta. Heitur pottur er í bakgarði hússins. Kanníð málið og setjið ykkur í samband við sölumann Árborga. Verð: 28.000.000.-



Engjavegur, 800 Selfoss

Mjög góð 3ja herbergja íbúð í kjallara í eldra tvíbýlishúsi á rölegum stað. Komið er inn í forstofu með flisum, lítil köld geymsla undir tröppum efri hæðar. Rúmgott sameiginlegt þvottahús með efri hæð inn af forstofu. Hol, stofa og tvö svefnherbergi með dökku plastparkerti á gólfum. Baðherbergi er með sturtubotni, flisar á gólf, gluggi. Eldhús með létrri opinni hvítri innréttingu, flisar á gólf. Gler hefur verið endurnýjað, ásamt lögnum. Glugga þyrfti að þýssa upp og lakka. Kjallarinn er með bárujárnsmálningu sem er nýrri en klæðning efri hæðar. Að utan er kominn tími á málun. Pak var alveg endurnýjað í sumar og settar nýjar rennur. Stutt í alla þjónustu. Verð: 9.800.000.-



Engjavegur, 800 Selfoss

Um er að ræða einbýlishús á besta stað á Selfossi. Eignin telur 3 svefnherbergi, stóra stofu, eldhús, baðherbergi, lítið þvottahús og rúmgott þvottahús og geymslu innan því. Innra skipulag er gott, fataherbergi er innan hjónaherbergi og búr innan eldhúsi. Gólfefni eru góð, nýlegt parket á herbergjum, stofu og gangi. Flisar á forstofu og snyrtigum. Eldhúsinnrétting er ágæt, nýjar korkflisar á gólf. Garðurinn er einstaklega gróinn og fallegur, verðlaunagarður sem mikið hefur verið notað við í gegnum árin. Skjólögð verönd er sunnan við húsið, gengið er út úr holi. Verð: 23.000.000.-



Fossvegur, 800 Selfoss

Byggingin er fjagra hæða fjölbýlishús með 6 íbúðum á hæð, nema á jarðhæð þar eru 4 íbúðir. Burðarkerfi hússins er forsteypt að öllu leyti. Útveggir eru forsteyptar einingar. Hluti útveggja eru einangraðir að utan með litaðri steinaðri áferð. Íbúðum er skilað fullbúnum með án gólfefna, en baðherbergi er flísalagt gólf og veggir í 2.1m hæð. Sameign og lóð er fullfrágengin. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna. Verð: 12.400.000.-til 19.800.000.-



Suðurengi - 800 Selfoss

Vorum að fá í einkasölu þetta hreint ágæta einbýlishús í Suðurengi. Íbúðin er 125.4m² og bílskúrinn 43.2. Eignin telur 3 svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, búr, þvottahús, stóra stofu þar sem hæglega kemst fyrir borstofa, sjónvarpshol eða 4.herbergið. Eldhúsið er bjart og opið með nýlegri eikarinnréttingu. Gólfefni hússins eru góð parket á stærstum hluta gólfa, baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf með sérsníðuðri innréttingu. Innra skipulag hússins er nokkuð gott en íbúðin er opin og teikningin frekar nútímaleg. Garðurinn er gróinn og að framanverðu er lítil sólpallur. Bílskúrinn er fullbúinn. Verð: 21.900.000.-



Túngata, 820 Eyrarbakka

Einbýlishús á Eyrarbakka, með bílskúsrétt. Á neðri hæð er forstofa, eldhús, búr, stór stofa og borðstofa, lítið baðherbergi með sturtuklefa, tvö svefnherbergi og hol. Úr holi liggur stígi á efri hæð hússins en þar er að finna stórt baðherbergi, geymslu og 4 svefnherbergi. Í kjallara hússins er þvottahús og tómsundaherbergi. Ástand hússins er ágætt, gólfefni eru í heildina góð og innréttingar ágæt, þó svo að skipta þyrfti um gólfefni að hluta á efri hæð. Húsinu hefur verið haldið vel við. Búið er að endurnýja lagnir að hluta en vönduðu nýju baðherbergi var bætt við á efri hæð hússins, flísalagt í hólf og gólf með sturtu og baðkari. Garður er gróinn og snyrtilegur. Verð: 15.900.000.-

ÁRBORGIR • Austurvegi 38 • 800 Selfoss • Sími 482 4800 • Fax: 482 4848 • www.arborgir.is

FASTEIGNASTOFA SUÐURNESJA

ÁSBJÖRN JÓNSSON HDL. OG LÖGGILTUR FASTEIGNA OG SKIPASALI

Fasteignastofa Suðurnesja • Hafnargötu 51-55 • Reykjanesbæ Sími 420-4050 • Fax 420-4049 • Gsm 864-3802 • www.fst.is



GREINITEIGUR 43 - 230 REYKJANESBÆR

Gott 5 herb. 211,9m² tveggja hæða raðhús. Stór sólstofa, nýlegar innréttingar. Gestasalarni með sturtu. Pak og þakkantur er nýleg. Gler í gluggum er nýtt, vatns- og hitalagnir nýlegar. Húsið er nýlega þétt að utan með múrfiler og málað. **Tilboð óskast.**



KIRKJUBRAUT 28 - 260 REYKJANESBÆR

Gott 144m² 5 herbergja einbýlishús í Innri-Njarðvík. Rúmgott eldhús með eikarinnréttingu. Baðherbergi með sturtu og hornbaðkari, flísalagt gólf og góð innrétting. Gestasalarni. Afgirtar verandir framan og aftan við hús, heitur pottur. Barnvænt hverfi í mikilli uppbyggingu. Örstutt í skóla og leikskóla. **25 m.**



HEIDARHOLT 36 - 230 REYKJANESBÆR

Góð 2ja herb. 46,3 m² íbúð á 1.hæð. Húsið nýlega tekið í geng að utan, málað og sprungufyllt. Nýlegt teppi á stigangangi. Snyrtileg eign að utan sem innan. **6,5 m**



VALLARGATA 10 - 230 REYKJANESB.

158,9m² einbýlishús á 3 hæðum, aukaíbúð í kjallara.Rafmagn, vatn, skólpl og drenlagnir hafa verið endurnýjaðar. Húsið liggur við skemmtilega hellulagða götu í gamla hverfinu í Keflavík. **Tilboð óskast.**

Opið hús í kvöld

KL. 20.00-20.30



HEIDARHOLT 29 - 230 REYKJANESBÆR

Gott 136,8 m² 4ra herb. endaraðhús með innbyggðum bílskúr sem innangengt er í. Geymslu loft er yfir hluta íbúðar og bílgeymslu. Húsið er í góðu ásigkomulagi, barnvænt hverfi, stutt í skóla og leikskóla. **23 m.**



HEIDARVEGUR 10A - 230 REYKJANESB.

152m² parhús á 2 hæðum með 35,5m² bílskúr. Húsið er steinsteypt, steinað að utan, stendur á eignarlóð. 4 svefnh., endurn. gólfefni að hluta. Nýlegar innréttingar. Pak og þakkantar í góðu ástandi. Gluggar eru flestir nýir, heitavatns- og skólplagnir nýlegar. **16,8 millj.**



HOLTSGATA

131m² 5 herb. vel með farið, steinst. parhús. Íbúðin er vel með farin, góðar innréttingar, innihurðar spónlagðar. Pak og þakkantur í góðu ástandi. Góður garður og afgirt lóð. Barnvænt hverfi. **14,5 millj.**



Réttarsel – 109 Reykjavík

169,1 fm radhús ásamt 30,6 fm bílskúrs og 85 fm óskráðs rýmis. Eldhús er nýtt, glæsilegt með góðum tækjum flísar á gólfi og rúmgóður borðkrókur. Nýtt glæsilegt baðherbergi með kari og sturtu. Þetta er fallegt og vandað endaradhús með fallegum garði og hita í plani. Verð 39,9 millj.



Sandra 899 4255



Heiðar 693 3356



Reynir 820 2145



Linda 820 0023



Framnesvegur – 101 Rvík

Falleg 58 fm íbúð í vesturbænum. Nýlegar innréttingar, björt stofa, parket á allri íbúð. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð 13,3 millj.



Laugavegur – 105 Rvík

Ágæt 2ja herb. 61,2 fm íbúð með séringngangi á jarðhæð ofarlega við Laugarveg. Góð íbúð fyrir þá sem vilja búa miðsvæðis í Reykjavík. Verð 12,7 millj.



Hraunbær - 110 Rvík

Ágæt 2ja herb. íbúð ofarlega við Hraunbæ. Íbúðin er skráð 3ja herb. og er hún 82,6 fm. Hægt er að útbúa 3ja herb ef fólk vill. Eign sem vert er að skoð. Verð 14,9 millj.



Vindás

Björt og falleg 2ja herb. 57,6 fm íbúð á þriðju hæð. Parket á gólfum. Þvottahús og geymsla á hæðinni. Verð 12,9 millj.



Krummahólar – 111 Rvík

Notaleg tæplega 50.fm íbúð á 5.hæð með glæsilegu útsýni yfir borgina ásamt sér stæði í bílageymslu. Verð 10,3 millj.



Vindás – 110 Reykjavík

Fin 89,2 fm íbúð í Árbæ með bílskýli. Snyrtilegar innréttingar, parket á gólfum, sér garður. Góðir skápar í svefnherbergjum. Baðherbergi flísalagt með baðkari. Verð 17,9 millj.



Digranesvegur – 200 Kóp

Virkilega notaleg tæplega 90 fm íbúð með glæsilegu útsýni og stórum suðursvölum. Íbúðin er með 2 svefnherb, edri innrétting í eldhúsi og á baði. Góð eign á góðum stað í Kópavogi. Verð 18,0 millj.



Engihjalli – 200 Kópav.

Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæði lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svailr. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svailr. Flísalagt baðherbergi. Verð 15.9 millj.



Naustabryggja – 110 Rvík

Falleg 119 fm 6 herb. penthouse íbúð á tveimur hæðum í Bryggjuhverfi til sölu. Mikil lofthæð á efri hæð, fallegar og vandaðar innréttingar og gólfefni eru á allri íbúðinni. Einnig er geymsla innan íbúðar sem bíður upp á þann möguleika að gera að millilofti. Verð 35,8 millj.



Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson,
löggiltur fasteignasali

Víkurbraut 46, Grindavík
Sími 426 7711
Fax 426 7712
www.es.is

Snjólaug Jakobsdóttir,
sölumaður

BORGARHRAUN 17, GRINDAVÍK



Mjög gott 135 ferm. einbýlishús ásamt 33,6 ferm. bílskúr. Nýlegt parket á eldhúsi og holi. Járn á þaki nýlegt og nýlegur þakkantur. Innkeyrsla hellulögð. Vinsæll staður. Skipti á góðu par- eða radhúsi í Grindavík. Verð: 21.000.000,-

VÍKURBRAUT 8, GRINDAVÍK



212,6 fm einbýlishús á þremur hæðum, kjallari, hæð og ris, staðsett á stórri lóð. Tvær íbúðir eru í húsinu, möguleiki á útleigu. Góð staðsetning nálægt sjó. Verð: 15.800.000,-

LEYNISBRAUT 13A, GRINDAVÍK



3ja herb. endaíbúð á 3ju hæð. Í eldhúsi er hvít innrétting, dúkur á gólf. Á stofu og gangi eru teppi. Á baði er skápur fyrir ofan vask, baðkar, dúkur á gólf. Dúkur á herbergjum. Þvottaherb. í íbúðinni. Hurðir eru spónlagðar. LAUS Verð: 8.500.000,-

TÚNGATA 1, GRINDAVÍK



Húsið skiptist í kjallara, hæð og ris, 126,1 ferm. ásamt bílskúr 24,4 ferm. Húsið er klætt að utan með plastklæðningu. Á HÆÐINNI er forstofa, stofa, borðstofa, hol, eldhús og baðherbergi. KJALLARI: Stórt þvottahús og 1 stórt herb. parket á gólf. RIS: 2 herb. undir súð, á öðru er plastparket en teppi á hinu. Inn af gangi er geymsla. Verð: 13.800.000,-

STAÐARHRAUN 24A, 0302 GRINDAVÍK



2ja herb. íbúð á 3ju hæð, 75,6 ferm. Íbúðin skiptist í stofu og 1 svefnherb., þvottaherb. er inn af svefnherb. gangi. Geymsla er sér í sameign. Nýjar neysluvatnslagnir. Verð kr. 7.900.000,-

VÍKURBRAUT 32, GRINDAVÍK



Einbýlishús 121,6 ferm. hæð og kjallari ásamt 26,5 ferm. bílskúr og geymslu 23,2 ferm. Húsið er klætt að utan með plastklæðningu. Nýlegt rafmagn, búið að endurnýja skolp og vatnslagnir. Nýlegir ofnar. Gluggar og gler nýlegir í kjallara. Húsinu fylgir pappi og járn á þaki. Verð: 12.000.000,-



Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SKIP • VEIÐIHEIMILDIR

JÓHANN ÓLAFSSON | LÖGG. SKIP. FYRIRTÆKJA OG FASTEIGNASALI
AUSTURSTRÆTI 17, 4H 101 REYKJAVÍK S:566 8800 F:566 8802



Fiskislóð 26.
417 m2 verslunar- og iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum. Skrifstofa efri hæð, verslun niðri. Skráð söliverð: 47 milj. kr.



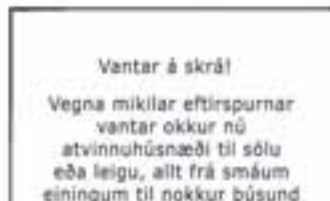
Iðngarðar í Garðinum.
770 m2 Stálgrindarhús.
Verð: 35 milj. kr.



Unubakki í Þorlákshöfn.
379 fm atvinnuhúsnæði.
Mjög góðar skrifstofur.
Verð: Tilboð.



Básvegur í Reykjanesbæ.
470 m2 iðnaðarhúsnæði.
Mikið endurnýjað að innan.
Verð: 22 milj. kr.



Vantar á skrá!
Vegna mikillar eftirspurnar vantar okkur nú atvinnuhúsnæði til sölu eða leigu, allt frá smáum einingum til nokkur þúsund fermetra. Komum, skoðum og verðmetum án kostnaðar.



Fiskislóð 18.
700 fm verslunar- og skrifstofuhúsnæði.
Verð: Tilboð.



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

**Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

Traðarberg - Hf. - 4ra herb.



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 130 fm. íbúð á efri hæð í mjög góðu litlu fjölbýli. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt flísalaft baðherbergi. Rúmgóð herbergi. Vönduð eign í topp standi. Verð 26 millj. 29858

Smyrlahraun - Hf. - einbýli /2 íbúðir



Nýkomið í einkasölu þetta glæsilega einbýli á þessum frábæra stað. Eignin er 360 fm. með innbyggðum tvöföldum bílskúr og 135 fm. séríbúð á jarðhæð. Eign í mjög góðu standi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Hús í góðu viðhaldi. Verð 54 millj. 91935

Stekkjarhvammur - Hf. - raðhús



Nýkomið í einkasölu glæsilegt raðhús á þremur hæðum samtals 187 fm. þar af bílskúr 26,3 fm. Nýlegt eldhús og gólfefni. Góð staðsetning. Verð 33,5 millj. 48596

Burknaveilir - Hf. - parh.



Nýkomið í einkasölu á þessum frábæra stað glæsilegt 180 fm. parhús með innbyggðum bílskúr. Húsin eru til afhendingar fjórtílega fókheld. Teikningar og allar nánari uppl. á skrifstofu Hraunhamars. Verð 24,9 millj. 51686

Burknaveilir - Hf. einb.



Höfum tekið í sölu mjög gott nýtt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals um 206 fermetrar vel staðsett við hraunjaðarinn í Vallarhverfi í Hafnarfirði. Húsið hefur verið nýlega innréttað með fallegum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, 4 góð herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og stóran bílskúr. Afgirt verðönd. Friðlýst svæði austan við húsið. Frábær staðsetning. Verð 41 millj. 92189

Tröllateigur - Mosfellsbæ - raðhús



Höfum fengið í einkasölu þetta glæsilega raðhús í byggingu við Tröllateig í Mosfellsbæ. Íbúðin er 188,1 fm auk bílskúrs sem er 31,4 fm samtals 220 fm. Skipting eignar: 4 svefnherbergi, fataherbergi, stofa, eldhús, 2 baðherbergi, gestasalerni hol, geymsla, svalir, sjónvarpsherbergi. Verið er að innrétta húsið og skilast það fullbúið með gólfefnum. Allar innréttingar og tæki verða frá Fit og flísar frá Flísabúðinni. Húsið verður til afhendingar í júní/júlí 2005. Verð 39,9 millj. 102837

Hellubraut - Hf. - Einbýli



Nýkomið í einkasölu mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr samtals um 180 fermetrar, vel staðsett á einum fallegasta útsýnisstað í miðbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, búr, geymsluloft, gang, 3 herbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Á neðri hæð er inngangur, þvottahús, baðherbergi, geymsla og bílskúr. Stórar suður og vestur svalir. Einstök staðsetning. Verðtilboð. Upplýsingar um eignina eru inni á mbl.is og hjá sölumönnum Hraunhamars.

Daggarvellir 6A- Hf. -fjölbýli



2 íbúðir eftir *Nýkomnar glæsilegar nýjar íbúðir *Um er að ræða 3 og 4ra herb. íbúðir með sérinngangi, 88 fm til 110 fm. *Verð á 3ja herb frá 19,8 -20,3 millj. *Verð á 4ra herb frá 17,8 - 20,7 millj. *Íbúðirnar afhendast í júní 2005 fullbúnar án gólfefna. *Vandaðar innréttingar og tæki. S-svalir og útsýni. *Góð staðsetning í barnvænum hverfi. *Teikningar á Mbl.is *Traustir verktakar *Allar nánari uppl. veita sölumenn Hraunhamars.

Gauksás - Hf. - glæsilegt einb



Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 310 fm. Húsið afhendist í núverandi ástandi fókheld að utan og að innan búið að einangra úthring og ganga frá lögnum. Einnig er hægt að fá húsið lengra komið. Teikningar á skrifstofu. Verð 41 millj. 108931

Asparhvarf - sérh Vatnsenda



Nýkomin glæsileg 134 fm neðri hæð í glæsilegu tvíbýli í byggingu íbúinn er til afhendingar tilbúin á gólfefna í sept 2005 Sérstæði í góðum bíla-kjallara. Vandaðar innréttingar og tæki. Verð 31 millj. 109004

Laxakvísl - Rvík. - raðhús



Í einkasölu fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt kjallara og bílskúr samtals um ca.300 fermetrar vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Ártúnsholtinu. Húsið er í góðu ástandi og hefur verið haldið mjög vel við. Glæsilegur garður með sólpalli og fallegum gróðri. Útsýni. Góð eign. Verð 39,8 millj. Upplýsingar á Hraunhamnis og mbl.is

Prastarás - Hf. - einbýli



Nýkomið glæsilegt tvílyft einbýli með tvöföldum innbyggðum bílskúr samtals ca. 300 fm. 5 rúm-góð svefnherbergi, borðstofa, stofa, eldhús, 2 baðherbergi ofl. Útsýni. Húsið afhendist fullbúið nema garður. Góð staðsetning. Verð 52,5 millj. 4259

Spóaás - Hf. - einbýli



Nýkomið í einkasölu óvenju vandað og glæsilegt einlyft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 210 fm. Húsið skiptist m.a. þannig, forstofa, sjónvarpskáli, 3 svefnherbergi, eldhús, stofa, baðherbergi ofl. Hiti í gólfum, fullbúin eign í sérflökk. Frábær staðsetning og útsýni m.a. yfir Ástjörn ofl. Verð 58 millj. 104544

Blikaás - Hf. 4ra herb.



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg nýleg ca 112 fm. íbúð á annarri hæð í litlu vönduðu fjölbýli. Sérinnangangur, forstofa, 3 svefnherbergi, stofa, rúmgott eldhús ofl. Frábær staðsetning og útsýni. Verð 26 millj. 107337

EINB.-RAD.- & PARHÚS



Suðurvammur - Hf. raðh. Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft raðhús með innbyggðum bílskúr samtals 220 fm. Vandaðar innréttingar, parket, rúmgóð svefnherbergi, stofa, borðstofa, o.fl. góð eign. Verð 38 millj.

5-7 HERB. & SÉRHÆDIR



Öldugata - Hf. parh. Höfum tekið í einkasölu neðri hæð í tvíbýli ásamt kjallara samtals um 143,5 fermetrar vel staðsett við Hamarinn í hjarta Hafnarfjarðar. Eignin er í góðu standi og stuðst hefur verið við upphaflegt skipulag eignarinnar. Skemmtilegur bakgarður snýr í suður upp að Hamrinum. Eign sem vert er að skoða. Verð 21,9 millj. 51077



Alfaskeið - Hf. - efri hæð Nýkomin í einkasölu mjög góð 78,5 fm. 3ja til 4ra herbergja íbúð á efri hæð í góðu fjölbýli. Húsið er í góðu standi. Stórt aukaherbergi í kjallara. Mjög góð staðsetning rétt við miðbæinn. Verð 13,9 millj. 84551



Alftröð - Kóp. - sérhæð Nýkomin í einkasölu á þessum góða stað mjög snyrtileg 93,4 fermetra efri hæð í tvíbýli ásamt bílskúr samtals um 128 fm. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarps-hol, baðherbergi, tvö herbergi, snyrtingu og sérstæðan bílskúr. Útsýni, ákveðin sala. Verð 18,9 millj. 100173



Hjallabrekka - Kóp. - neðri hæð Höfum fengið í einkasölu mjög fallega 80,3 fermetra neðri hæð í tvíbýli með sér inngang vel staðsett við Hjallabrekku í Kópavogi. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og fallegur garður með skjólgóðum palli og sér upp-hituða bílaþlani. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 16,7 millj. 109666



Hringbraut - Hf. sérh. Nýkomin glæsileg miðhæð í góðu þríbýli, allt í toppstandi, fallegar innréttingar, vönduð gólfefni, flísalaft baðherbergi, þrjú góð svefnherbergi, möguleiki á fjórða herb., glæsilegar samliggjandi stofur, frábær staðsetning. Verð 21,9 millj. 108448



Hringbraut - Hf. - m/bílskúr Sérlega skemmtileg miðhæð á þessum góða stað í suðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 84,5 fm auk bílskúrs sem er 33,5 fm. Skipting eignar: 2 svefnherbergi, stofa, borðstofa, Eldhús með borðkrók, hol, baðherbergi, sérþvottahús, bílskúr og geymsla. Verð 18,9 millj. 11002



Kelduhvammur - Hf. - sérh. Nýkomin í sölu falleg 100,5 fm sérbýli, jarðhæð í þríbýli vel staðsett við Kelduhvamm í Hafnarfirði. Góð aðkoma að húsinu og sérinnangangur á hlíð hússins. Sameiginlegur garður. Góð afgirt lóð með verönd. Eign á rólegum og barnvænum stað. Verð 17,9 millj. 109318



Marteinslaug - Rvík Nýkomin í einkasölu glæsileg nýleg vönduð ca 120 fm íbúð á 1. hæð í vönduðu fjölbýli, bílastæði fylgir í bílahúsi. 3 svefnherbergi, stofa, útgangur út í garð, glæsilegt eldhús, o.fl. útsýni. Verð 26 millj.



Álfaskeið - Hf. - sérhæð

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 93 fm. jarðhæð í góðu þríbýli. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. Parket, fallegar innréttingar. Sérbílastæði. Mjög góð eign. Verð 18,9 millj. 91965



Ásbúðartröð - Hf. Nýkomið í einkasölu sérlega skemmtileg 120 fm. neðri sérhæð í tvíbýli auk 34 fm. bílskúrs. 3-4 svefnherb. stofa (borðstofa) ofl. Sérinnangangur. Verðtilboð. 25839

4RA HERBERGJA



Bæjarholt - Hf. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 118 fm. endaíbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Parket, flísar, vandaðar innréttingar. Þvottahús í íbúð. Góðar suðursvalir. Mjög góð staðsetning. Verð 19,7 millj. 17266



Álfholt - Hf. Vorum að fá í sölu þessa finu íbúð upp á Holtinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 103,5 fm og er á jarðhæð með sérinngangi. Þetta er sérlega smekkleg íbúð sem vert er að skoða. Verð 19,5 millj. 23682



Álfaskeið - Hf - m/bílskúr Nýkomin í einkasölu sérlega falleg mikið endurnýjuð 100 fm. íbúð í góðu fjölbýli auk 27 fm bílskúrs. Nýlegar fallegar innréttingar. Glæsilegt nýstandsett baðherbergi. Sérinnangangur af svölum. Klætt hús. Verð 19,8 millj. 42445



Breiðvangur - Hf. m. bílskúr Nýkomin í einkasölu 120 fm íbúð á þriðju hæð í góðu klæddu fjölbýli, þrjú góð svefnherbergi auk herbergis í kjallara, góður bílskúr með hita og vatni. Frábær staðsetning á rólegum stað í námunda við skóla. Verð 19,5 millj. 84916



Marteinslaug - Rvík Nýkomin í einkasölu glæsileg nýleg vönduð ca 120 fm íbúð á 1. hæð í vönduðu fjölbýli, bílastæði fylgir í bílahúsi. 3 svefnherbergi, stofa, útgangur út í garð, glæsilegt eldhús, o.fl. útsýni. Verð 26 millj.



Daggarvellir - Hf. Ný glæsileg íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi ca. 110 fm. auk bílskýlis í vönduðu nýju húsi. Sérinnngangur af svölum. Parket á gólfum. Fullbúin eign í sér-flokki. Til afhendingar strax. Verð 22,9 millj. 110160



Berjavellir - Hf - GLÆSILEG Höfum tekið í sölu glæsilega lúxusíbúð 112,5 fermetrar á fjórðu hæð með sérinnngang í nýju klæddu fjölbýli ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Íbúðin er arkitektahönnuð og sérlega smekklega innréttað með glæsilegum innréttingum og gólfefnum. Góðar suður svalir. Gott útsýni. Myndir á Hraunhamar.is eða á mbl.is.



Alfaskeið - Hf. laus strax Nýkomin í einkasölu mjög góð 111,1 fm fjögurra herbergja íbúð á annarri hæð í góðu fjölb. auk bílskýrs 23,7 fm, samtals 134,8 fm vel staðsett við Alfaskeið í Hafnarfirði. Góð sérgymsla í kjallara. Góður bílskúr með rafmagni og rennandi vatni. Verð 19,5 millj. 109750



Daggarvellir - Hf. laus strax Nýkomin í einkasölu 106,3 fermetra íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi með sér innngang ásamt stæði í bílageymslu vel staðsett í Vallahverfi í Hafnarfirði. Íbúðin er í dag tilbúin án gólfefna og til afhendingar strax. Innréttingar eru allar úr eik. Verð 21,5 millj. 512941

3JA HERBERGJA



Funalind - Kópav. Sérlega glæsileg íbúð á þessum fríðsæla stað í Kópavogi. Íbúðin er 96,9 fm og er á annarri hæð í lyftublokk. Íbúðin nýttist öll sérlega vel. Vandad- ar innréttingar. Mjög gott aðgengi. Verð 21,5 millj. 27546



Blikaás - Hf. Nýkomin í einkasölu glæsileg 98 fm. 3ja herbergja íbúð á neðri hæð í vönduðu litlu fjölbýli. Sérinnngangur, vandaðar innréttingar, þvottaherbergi í íbúð. Verð 20,7 millj. 36837



Burknavellir - Hf m/bílskýli Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg fullbúin 85 fm íbúð á annari hæð í glæsilegu lyftuhúsi. Vandadur innréttingar, allt fyrsta flokks, útsýni, sérmerkt bílastæði í bílskýli. Frábær staðsetning í jafri byggðar. Verð 18,9 millj. 102887



Gnoðarvogur - Rvík. Sérlega skemmtileg íbúð á þessum vinsæla stað í Vogunum. Íbúðin er 74,4 fm með geymslu. Íbúðin er á fjórðu hæð eða þeirri efstu. Í sameign er þvottahús. Þetta er eign sem vert er að skoða. Getur losnað fljótlega Verð 14,9 millj. 109423



Hvammabraut - Hf. Vorum að fá í sölu þessa skemmtilegu íbúð í Hvammahverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 101,1 fm og er á fyrstu hæð. Sameiginleg hjólageymsla og þvottahús. Þetta er mjög góð eign sem vert er að skoða. Verð 17,9 millj. 109501



Kelduhvammur - Hf. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 86 fm. risibúð á þessum frábæra útsýnisstað. Eign í góðu standi, hús nýmálað að utan. Falleg eign. Verð 13,9 millj. 109686



Skipasund - Rvík Nýkomin í einkasölu mikið endurnýjuð 72,3 fm. 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu þrjúbýli vel staðsett við Skipasund í Reykjavík. Eignin er með sér innngang. Frá gangi er innangengt í sameign þar er gott sameiginlegt þvottahús. Gólfefni eru parket og flisar. Nýtt járn á þaki. Stór sameiginleg lóð. Verð 13,9 millj. 109767



Lómasalir - Kóp. Vorum að fá í sölu þessa skemmtilegu íbúð í Salahverfinu í Kópavogi. Íbúðin er á annarri hæð og er 91,1 fm auk stæði í bílskýli. Lyfta er í húsinu. Geymsla í sameign og stæði í bílskýli. Laus fljótlega. Verð 21,5 millj. 10925



Lautasmári - Kóp. Höfum tekið í sölu mjög fallega 95,1 fermetra íbúð á annarri hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli í Smárahverfi í Kópavogi. Glæsilegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Góðar suður svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 21,5 millj. 109932



Iðufell - Rvík. Sérlega fin eign á þessum rótróna stað. Íbúðin er 83,2 fm og er á annarri hæð. Yfirbyggðar svalir. Húsið er klætt að utan. Góð eign sem vert er að skoða. Verð 13,5 millj. 110054



Lækjasmári - Kóp. Höfum fengið í einkasölu mjög fallega 87,5 fermetra endaíbúð á annarri hæð ásamt stæði í bílageymslu vel staðsett í Smárahverfi í Kópavogi. Eignin er með sérinnngang. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og dúkur. Góðar suður svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 20,7 millj. 110158



Sóleyjarhlíð - Hf. Höfum tekið í sölu mjög fallega 76,7 fm íbúð 3ja herbergja á efstu hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Gólfefni eru parket og flisar. Góðar suður svalir. Verð 16,8 millj. 110217

2JA HERBERGJA

Hjallabraut - Hf. Nýkomin í einkasölu björt og falleg 67 fm endaíbúð á 3 (efstu) hæð í góðu nýviðgerðu fjölb. Nýlegt parket nýstandsett badherbergi, þvottaherbergi í íbúð. Verð 13,3 millj. 109913



Dofraberg - Hf. Vorum að fá í sölu þessa glæsilegu íbúð á þessum góða stað í Setbergshverfinu. Íbúðin er í snyrtilegu litlu fjölbýli á annarri hæð, 69 fm með geymslu. Íbúðin er öll ný standsett og er hin glæsilegasta. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Verð 15,5 millj. 67787



Öldutún - Hf. sérh. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 70 fm jarðhæð í góðu þrjúbýli, hús klætt að utan, þvottaherbergi í íbúð, allt sér. Frábær staðsetning. Verð 13,2 millj. 97775



Arnarhraun - Hf. Vorum að fá í einkasölu þessa góðu íbúð. Íbúðin er 59,6 fm og er á jarðhæð. með sérinnngangi. Skipting eignar: svefnherbergi, stofa, eldhús, badherbergi, þvottahús og geymsla í sameign. Þetta er góð eign sem vert er að skoða. Verð 10,3 millj. 104221



Hraunbrún - HF. Nýkomin í einkasölu glæsileg ný standsett 55 fm. neðri hæð í eldra tvíbýli. Íbúðin er öll tekin í gegn. Glæsilegt nýtt eldhús og badherbergi m/gólfhita. Allar laagnir endurnýjaðar. Toppeign. Verð 11,9 millj. 107054



Vallarbraut - Hf Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 63 fm íbúð á þriðju hæð (efstu) í glæsilegu nýlegu fjölbýli, vandaðar innréttingar, flisalagt bað, topp eign. Verð 13,5 millj. 107297



Norðurbraut - Hf. Nýkomin í sölu 62,7 fermetra íbúð á fyrstu hæð í fjögurra íbúða húsi í Vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, herbergi, gang, badherbergi og geymslu. Verð 9,2 millj. 107507



Víðivangur - Hf. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 2ja herbergja íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli, hús í góðu standi, frábær staðsetning, parket, flisalagt badherbergi. Verð 14,4 millj. 109884



Álfholt - Hf. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 66 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli, parket, fallegar innréttingar og stórar suður svalir með útsýni, íbúðin er laus nú þegar. Verð 12,8 millj. 109898



Skólatún - Álftanesi laus strax Nýkomin sérlega falleg 60 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar, parket á gólfum. Þvottahús í íbúð. Útsýni. Falleg eign. Verð 13,5 millj. 108234

ESKIVELLIR 1

Hraunhamar kynnr nýtt og glæsilegt 29 íbúða fjölbýlishús m/lyftu á Völlum í Hafnarfirði.

- * Tveggja til fjögurra herbergja íbúðir frá 70 – 123 fm.
- * Verð frá 13,9 – 24,6 millj.
- * Vandadur frágangur.
- * Kjallari með 14 bílastæðum.

Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan án gólfefna. Nánari uppl. og teikningar á:
www.hraunhamar.is/eskivellir

GARÐABÆR

Hrísmóar - 3ja Garðabæ

Nýkomin í einkasölu mjög góð 3ja herbergja íbúð með sér inngang 85,8 fermetrar á annarri hæð í góðu fjölbýli vel staðsett í hjarta Garðabæjar. Eignin skiptist í forstofu, gang, badherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Stórar suður svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 17,5 millj. 109520

Garðaflöt - einbýli

Skemmtilegt einb. hús á einni hæð, 107,4 fm auk bílskýrs 25,4 fm samtals 132,8 fm. Húsið er talsvert endurnýjað, m.a. er nýtt járn á þaki, nýjar hitaveitulaagnir og ofnar, einnig er búið að endurnýja glugga og gler að hluta til. Parket á stofum og holi, dúkur á herbergjum. Bílskúr með hita og rafmagni sjálfvirkur opnari. Fallega ræktað lóð, frábær staðsetning. Eignin er laus nú þegar. Verð 28,9 millj. 108966

Lyngás - einbýli

Höfum tekið í einkasölu 170 fm. einbýli á tveimur hæðum ásamt 30,5 fm. bílskúr við Lyngás í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, þvottahús góða stofu og borðstofu, sjónvarps- herbergi og badherbergi. Frá holi er gengið upp stiga upp á efri hæð þar gangur, tvö góð herbergi, hjónaherbergi, vinnuherbergi. Gólfefni eru parket, flisar, teppi. Góður bílskúr með rafmagni og hita. Stór 1664 fm. lóð. Verð 31,5 millj. 108845

Grænakinn - Hf. Vorum að fá í sölu þessa skemmtilegu íbúð í Suðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 63,7 fm og er á jarðhæð, sérinnngangur. Þetta er fin eign sem vert er að skoða. Laus fljótlega. Verð 11,3 millj. 110210

Sumarhús Svínadal (Hrisabrekkka) Nýkomið fallegt fullbúit 62 fm sumarhús á þessum vinsæla stað í Eyraakógi, örstutt frá höfuðborgarsvæðinu. Ýmis skipti koma til greina. Verð 7,5 millj. 108340

Sumarhús Lækjarháls 2 Bústaðurinn er 50 fm með góðu svefnlofti. Það er 25 fm og með góðri lofthæð (2,75 m ca þar sem er hæst). Pakhalli er hátt í 40° Húsið er staðsett í landi Litlubrekku í kjarrvöxnu landi, stutt frá Langá. Næsta þéttbýli er Borgarnes í ca 5 km. fjartæð. Verð 6,2 millj. 108582

VOGAR - VATNSLEYSA

Dofraberg - Hf. Höfum tekið í einkasölu mjög góða 70 fm. 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Gólfefni eru parket og flisar. Góðar suður svalir. Verð 14,9 millj. 110214

Aragerði - einbýli Nýkomið í einkasölu gott einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals um 220 fermetrar vel staðsett við Aragerði í Vogum. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, bú, stofu, borðstofu, 3 herbergi og badherbergi. Á neðri hæð er innngangur hol, geymsla, tvö stór herbergi, sjónvarpshol, þvottahús og snyrting. Ný eldhúsinnrétting og allt nýtt á baði. Gólfefni eru að mestu parket og flisar. Gróinn garður. Verð 24,5 millj. 43350

SUMARHÚS

Sumarhús Borgarfirði Mjög fallegt sumarhús í Borgarfirði í Múla- byggð örstutt frá Borgarnesi. Húsið ca 50 fm (byggt 1990) á 1/2 hektara leigulóð vaxin trjá- gróðri, mikið útsýni. Verð 6,5 millj.

Hesthús Hlíðarþúfur Nýkomið sérleg gott (endi) 6 hesta hús auk kaffi- stofu (kvistur) með góðu útsýni, nýlegar innréttingar (eik) hitaveita, frábær staðsetning og útreiðarleiðir. Áhv. 3,5 millj. Verð 4,5 millj. 107802

Hesthús Hlíðarþúfur Nýkomið sérlega gott og vel innréttað 10-12 hesta hús, auk kaffistofu á efri hæð, hitaveita, frábær staðsetning og útreiðarleiðir. Verð 6,7 millj.



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044

**Erlendur
Davíðsson**

Lögg. fasteignasali
og verðbréfamíðlari



www.eignastyring.is

Hronn Laufdal
Kristján Knútsson

Erla Viggósdóttir



**HJARÐARHAGI,
REYKJAVÍK.**

Mjög góð 4ra herbergja 101,5 fm. endabúð á 3. hæð auk 24,5 fm. bílskúrs. Hús nýviðgert og málað, gler og gluggar einnig endurnýjaðir. Eignin skiptist í miðrymi, baðherbergi, eldhús með góðri málaðri innréttingu, tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum, stofu og borðstofu. Verð kr. 20.500.000,-.



**SEIÐAKVÍSL,
REYKJAVÍK.**

Glæsilegt 164,1 fm. einbýlishús á einni hæð auk 31,5 fm. bílskúrs sem stendur á fallettri velstaðsettri ræktaðri lóð. Húsið sem er sérlega vel innréttað og skipulagt, skiptist í forstofu, hol, eldhús, búr, stofu, borðstofu, sólstofu, herbergi, baðherbergi, tvö svefnherbergi, þvottaherbergi og bílskúr. Á gólfum er eikarparket og flísar. Innréttingar eru úr kirsuberjavíð og eik. Endurhönnun var gerð á húsinu að fyrir um 6 árum síðan og er hún öll hin vandasta með sérsníðnum innréttingu. Verð 50.000.000,-.



**LANGAGERÐI,
REYKJAVÍK.**

Stórt einbýlishús/tvíbýlishús sem er vel staðsett neðan við götu með góðri aðkomu. Húsið sem er byggt 1973 er alls 380 fm. að stærð, sem skiptist í 160 fm. aðalhlæð, 33 fm. bílskúr og 190 fm. neðri hlæð. Sér 2ja herbergja íbúð með sérinnangi. Hús sem býður upp á mikla möguleika. Verð kr. 65.000.000,-.



**HVASSALEITI,
REYKJAVÍK.**

Gott raðhús á mjög góðum stað í Austurborginni. Húsið er á tveimur hæðum auk innbyggðs bílskúrs alls 182 fm. að stærð og skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, þvottaherbergi, stofu og borðstofu, fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Byggingarár hússins er 1960. Verð kr. 37.000.000,-.



**LAXAKVÍSL,
REYKJAVÍK.**

Glæsileg 137 fm. íbúð á 2. hæð og risi auk bílskúrsréttar í litlu fjölbyli. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Skipting íbúðarinnar er forstofa, hol, eldhús, stofa og borðstofa, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi á hæðinni. Í risi er sjónvarpshol og svefnherbergi. Tvennar svalir. Hús og þak nýlega yfirfarið og málað. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 28.400.000,-.



**BARÐAVOGUR,
REYKJAVÍK.**

Mjög góð 90 fm. hæð auk 31 fm. bílskúrs í mjög góðu steinhúsi byggðu árið 1952. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, stofu og borðstofu og þrjú svefnherbergi. Frábær staðsetning. Verð kr. 23.200.000,-.



**GRANDAVEGUR,
REYKJAVÍK.**

Mjög góð 105 fm. íbúð auk 25 fm. bílskúrs í góðu steinsteyptu fjöleignahúsi byggðu 1989. Eignin er mjög vel skipulögð og innréttað. Verð 25.500.000,-.



**VESTURGATA,
REYKJAVÍK.**

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, með inngangi af svölum. Eignin skiptist í svefnherb., baðherb., stofu og eldhús. Hús og sameign eins og best verður á kosið. Eigninga má aðeins selja aðilum 67 ára og eldri. Mikil þjón. tengist íbúðum hússins. Verð kr. 20.500.000,-.



**UNNARBRAUT,
SELTJARNARNES.**

Mjög falleg 4ra herbergja 119,0 fm íbúð á neðstu hæð í þrívíðishúsi með sérinnangi. Eignin skiptist í forstofu, hol, fjögur herbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Parket og flísar á gólfum. Baðherbergið hefur verið glæsilega endurnýjað. Hús í góðu standi. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 19.900.000,-.



**REYKIR AXELSHÚS,
HVERAGERÐI.**

Glæsilegt 350 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á einstökum útsýnisstað við Varmá í Hveragerði. Húsið er smekklega innréttað, telur m.a. sex herbergi með baðherbergjum, þrjár stofur, eldhús, þvottaherbergi og fundarherbergi. Fallegur ræktaður garður með heitum potti. Hús sem býður upp á mikla möguleika.



**AUSTURBERG,
REYKJAVÍK.**

Góð 93,5 fm. 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð auk sérbyggðs bílskúrs. Eignin skiptist í korklagt eldhús með góðri innréttingu, flísalagt baðherbergi með baðkari, parketlagða stofu og tvö parketlögð svefnherbergi sem áður voru þrjú, opnað hefur verið á milli tveggja. Barnavænt umhverfi. Verð kr. 17.500.000,-.



**GULLENGI,
REYKJAVÍK.**

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi af svölum. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherb., þvottaherb., baðherbergi, eldhús, stofu og sérgeymslu. Sérmerkt bílastæði. Verð 17.000.000,-.



**NÝBÝLAVEGUR,
KÓPAVOGUR.**

Mjög gott verslunar- og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð með mjög góðri aðkomu, m.a. innkeyrsludrym og sérmerktum bílastæðum. Húsnæðið telur tvö bíl sem eru annars vegar 84,6 fm. og hins vegar 82,8 fm. sem í dag eru nýtt saman. Húsnæðið snýr út á Nýbýlavegin, með góðu útsýni og sést vel frá götunni. Verð 19.500.000,-.



**ÁRMÚLI,
REYKJAVÍK.**

Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í góðu steinhúsi byggðu 1980. Eignin er 233,5 fm. að stærð. Verð kr. 25.700.000,-.



**NORÐURNES,
SUMARBÚSTAÐUR.**

Um er að ræða mjög fallegan sumarústæð í Kjósinni, sem er 38,0 fm. að stærð auk svefnlofts. Bústaðurinn er áklætt timburhús á steiptum grunni, panelklæddur að innan með parketi á gólfum. Falleg ræktað lóðarspíla með veröndum og heitum potti. Verð kr. 7.800.000.



**DAGVERÐARNES,
SKORRADAL.**

Fallegur 70 fm. sumarústæður á 7800 fm. kjarrvaxinni útsýnislóð við Skorradalsvatn. Verð kr. 10.300.000,-.



**VIÐEYJARSUND,
GRÍMSNES.**

Fullbúinn góður sumarústæður 41,4 fm. að stærð auk svefnlofts og geymslu í Grímsnes- og grafningshreppi. Heitt vatn við lóðarmörk. Byggingarár er 1991. Verð kr. 7.200.000,-.



**FITJAHLÍÐ,
SKORRADAL.**

Fallegur sumarústæður og lítið geymsluhús á gróinni lóð með útsýni yfir Skorradalsvatn. Teikningar á skrifstofu. Verð kr. 10.900.000,-.



Sími 534 4040

XHÚS
FASTEIGNASALA
Ópíð mánudaga til frídaganna 08:30 til 17:00

Skeifan 19 Sími 533 1060
108 Reykjavík Fax: 533 1069 xhus@xhus.is www.xhus.is

Rað- og parhús
Haukalind – Kópavogi
Glæsilegt raðhús með bílskúr.
Afar fallegt raðhús með rúmgóðum bílskúr. Húsið er mjög vandað að innan sem utan, 153 fm á tveimur hæðum með fallegu útsýni ásamt góðum 32 fm endabílskúr með milli-lofti. Mikil rými á efri hæð, - upptekin loft. Fjögur svefnherbergi, stór stofa/ borðstofa og sjónvarpshol. Stórt baðherbergi flísalagt í hól og gólf með baðkari á neðri hæð og fallegt baðherbergi með sturtu á efri hæð. Parket á öllum gólfum nema flísar á baðherbergjum og forstofu. Glæsilegur sólpallur með skjólgríðingum og beðum til suðurs.
Verð 38.9 millj.

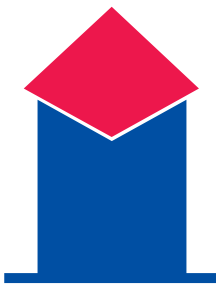
Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 •
Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is

XHÚS
FASTEIGNASALA
Ópíð mánudaga til frídaganna 08:30 til 17:00

Skeifan 19 Sími 533 1060
108 Reykjavík Fax: 533 1069 xhus@xhus.is www.xhus.is

Einbýli
Kvistaland - einbýlishús neðst í Fossvogi.
Mjög gott 440 fm einbýlishús á frábærum stað neðst í Fossvogi. Eignin er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Tvær akaíbúðir eru í húsinu í dag. Fallegur gróinn suður garður með timburveröndum og skjólgríðingum. Eign sem býður upp á mikla möguleika.
Verð 85 millj.

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 •
Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is



FYRIRTÆKJASALA ÍSLANDS

BORGARTÚN 28, 2HAÐ • SÍMI: 588 5160 • WWW.fyrirtækjasala.is • gjy@fyrirtækjasala.is

GUNNAR JÓN YNGVASON
LÖGGILTUR FASTEIGNA
OG FYRIRTÆKJASALI,
VIÐSKIPTAFRÆÐINGUR, MBA.



BJÖRGVIN ÓSKARSSON
LÖGGILTUR EIGNASKIPTALYNDI,
RÁÐGJAFI ATVINNUHÚSNÆÐIS,
S. 821 5160



SELJUM MEST AF ATVINNUHÚSNÆÐI OG FYRIRTÆKJUM

Skógarhlíð 130-400 m2.



Höfum til leigu í einu af glæsilegustu skrifstofuhúsnæðum landsins, um 400 m2 (nýtanlegt flatarmáli), sem skiptist í 280 m2 rými þar sem eru 5 skrifstofur, 1 fundarherbergi, opið vinnurými, eldhús, tækjarymi og skjalageymsla, 80 m2 rými sem eru 1 skrifstofa, opin vinnusalur tækjaherbergi, og 30 m2 rými sem er fundarherbergi. Vandaðir linoleum dúkar á gólfum, kerfisloft með innfellnum lýsingum, fullkomnar fjarskiptalagnir. Öll aðstaða í húsinu er 1. flokks m.a. mötu- neyti og stærri fundarsalir með öllum búnaði. Öll rýmin eru innréttað með kerfisveggjum og því auðvelt að breyta. Möguleiki á sérinngangi. Teikningar á skrifstofu.

INNKEYRSLUBIL 400 m2.



Vel staðsett í nýlegu húsi til leigu um 400 m2 innkeyrslubil við Flugumýri með mjög háu innkeyrsluhurðum (flekahurðir) og gönguhurð. Gott útipláss og aðkoma. Lofthæð er allt að 11 metrar í mæni. Húsnæðið býður uppá fjölmarga möguleika, t.d. milligólf. LAUST STRAX!

INNKEYRSLUBIL FORNUBÚÐIR HFJ.



Til sölu innkeyrslubil við höfnina, um er að ræða tvö samliggjandi bil sem hægt er að kaupa saman eða síthvoru lagi. Hvert rými fyrir sig eru 170 m2 ásamt 50 m2 milligólfi, saman eru því rýmin 340 m2 ásamt 100 m2 milligólfi. Innkeyrsuflekahurðir, gott útisvæði að framan og við gaffinn á húsinu enda stór lóðin við gaffinn á endaryminu. Verð frá 14,3 millj. og fyrir bæði bilin 27,8 millj. Bilin eru nálægt fiskmarkaðinum í hafnarfirði og því ekki síður hentugt fyrir hafnsækna starfsemi.

ÁRMÚLI 216 m2 SKRIFSTOFUHÆÐ.



Frábær staðsetning, sér inngangur, skrifstofuhæð um 216 m2, er í dag óinnréttað en skilast fullbúin eða eins og hún er í dag til leigutaka. Nýtt kerfisloft er þegar í rýminu, nýjar hita og ofnagnir ásamt nýjum ofnum. Sér inngangur er beint á hæðina sem er ótvíræður kostur. Afhending er samkomulag en laust nú þegar til afhendingar óinnréttað. Leigu- verð er frá kr. 1.300,-/m2 (án vsk), miðað við fullfrágengið, þ.e. gólfefni, máln, tréverk og einhverja niðurstúkun á rýminu.

ÞJÓNUSTRYMI 136 m2 GARÐATORGI M/ INNKEYRSLUHURÐ.



Til leigu eða sölu. Fallegt og vel innréttað þjónustu-, skrifstofu og verslunarymi samtals 136,5 m2 að stærð í yfirbyggðum verslunar- og þjónustukjarna við Garðatorg í Garðabæ. Rýmið hefur 2 innganga að framan, og að auki 1 innkeyrsluhurð Hrísmóamegin. Rýmið skiptist í 2 opin parketlögð vinnurými, salerni, afstúkaða fundaraðstöðu og lagerymi bakatil með góðri innkeyrsluhurð. Rýmið er laust nú þegar.

LAUGAVEGUR 250 - 500 m2.



Í einu glæsilegasta húsi borgarinnar á jarðhæð tvö þjónusturými semeru samtals tæpir 500 m2, nánar tiltekið 249,6 m2 og 246,7 m2 að birtu flatarmáli. Húsið er áberandi og í alla staði stórglæsilegt að innan sem utan með fyrsta flokks frágangi. Rýmin í dag eru óinnréttað og hefur væntanlegur leigutaki val hvort leigusali innrétti eða hann sjálfur. Rýmin bjóða uppá mikla möguleika á glæsilegri vinnuaðstöðu.

SÆTÚN - TIL LEIGU.



1) Verslunar-/þjónusturými á jarðhæð um 180 m2, með möguleika á stórum lager beint fyrir aftan allt að 300 m2.
2) Um 360 m2 opið rými á 2. hæð, frábært útsýni og mikið auglýsingagildi. Hentar vel þjónustu- og skrifstofustarfsemi.
Allar nánari upplýsingar hjá ráðgjöfum okkar.

SÆTÚN - LAGERHÚSNÆÐI.



Vel staðsett og miðsvæðis frá 1.000 m2 til allt að 3.000 m2 lagerhúsnæði. LAUST STRAX!

TIL LEIGU



Skúlagata 300 m2. Í fallegu og vel sýnilegu húsi með frábæru útsýni, um 300 m2 fullinnréttað glæsilegt rými á jarðhæð með útsýni til Esjunnar. Skiptist í 5-6 skrifstofur og fundarherbergi. Tveir inngangar eru að rýminu og hægt að hafa sérinngang. Linoleum dúkar á gólfum, kerfisloft með innfellnum lýsingum, fullkomnar fjarskiptalagnir, kortalæsingar. Teikningar á skrifstofu.



Síðumúli frá 250 til 1000 m2. Um er að ræða vel staðsett skrifstofuhúsnæði með frábæru útsýni, hæðirnar eru 503 m2 á 2. hæð og 503 m2 á 3. hæð, eða samtals 1006 m2. Hægt er að skipta hvorri hæð í tvö rými þar sem inngangur er bæði Síðumúla- og Selmúlamegin á hæðirnar. Góð aðkoma beggja vegna hússins. Rýmin eru tilbúin undir tréverk og geta verið innréttað að þörfum leigutaka sé þess óskað. Allar nánari upplýsingar í síma 588-5160.

Dvergshöfði 500 m2. Frábærlega staðsett atvinnuhúsnæði með innkeyrsluhurð 3,2 m, til leigu um 500 m2 og ER LAUST NÚ ÞEGAR! Staðsetning er áberandi við eina af fjölförnum götum bæjarins, aðkoma á tvo vegu. Húsnæðið og staðsetningin býður uppá fjölmarga spennandi möguleika.



Bæjarlind 340 m2. Vel afstúkað og innréttað húsnæði, um 340 m2 á 3. hæð. 5 skrifstofur og fundarherbergi, eldhús. Mjög bjart rými og vel staðsett hús með lyftu. Kerfisloft og léttskrifstofu. Möguleiki er að stækka rýmið.

Bæjarlind 185 m2. Til leigu, 185 m2 vel innréttað skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í lyftuhúsnæði, kerfisloft og fullkomnar nettengingar, rýmið er 3 afstúkaðir salir, kaffistofa og salerni.

Austurstræti - skrifsth. Talið um 98 m2 bruttó skrifstofuhúsnæði á 3. hæð. Linoleum dúkar á gólf og tölvulagnir til staðar. Sameiginlegt salerni og kaffistofa. Rýmið er afstúkað í 2 góðar skrifstofur og opið vinnurými.

LAUST GEYMSLU/LAGER HÚSNÆÐI. Miðsvæðis eru til leigu pláss í stærðunum 97fm, 165 fm, 200fm og 625fm. Um skammtíma leigu er að ræða (5 mán) Hagstæð leiga.



Bæjarlind 252 m2. Um 252 m2 skrifstofurými á 2. hæð t.v. í vel staðsettu og áberandi verslunar- og skrifstofuhúsnæði við Bæjarlindina.



ASKALIND 215 m2 ÞJÓNUSTRYMI M/ INNKEYRSLUHURÐ. TIL LEIGU. Mjög fallega innréttað um 215 m2 innkeyrslubil á jarðhæð, góð aðkoma og bílastæði og innkeyrsluhurð. Nýlegt hús og vel staðsett. Húsnæðið hentar sérlega vel t.d. heildsölum. Skiptist í rúm gott opið vinnurými, stóra skrifstofu/fundarherbergi, gólf parketlögð, eldhús, salerni með sturtu, lagerymi með innkeyrsluhurð, Laust fljótlega.



Hlíðasmári 150 m2. Á jarðhæð að neðanverðu á þessum frábæra stað. Hefur mikið auglýsingagildi. MÖGULEIKI Á INNKEYRSLUHURÐ.

Brautarholt 400 m2. Glæsilegt ný innréttað og vel staðsett ca. 400 m2 skrifstofurými á 3.hæð. Til afhendingar fljótlega.

Iðnaðarhúsnæði 500 m2. Til leigu. Iðnaðarhúsnæði með stórrum innkeyrsluhurð og allt að 10 m lofthæð í mæni. Pakbirtueiningar í þaki, hitun með blásara. Bil-ið er um 503 m2 að birtu flatarmáli, gólfpláss, en að auki eru milligólf. Húsið er stálgrindarbygging. Gott útipláss fylgir við gaffinn á húsnæðinu. Húsnæðið verður laust til afhendingar þann 1. júní n.k.

VERSLUNARRYMI AÐ SUÐURLANDSBRAUT. Verslunar- og þjónusturými á jarðhæð með aðgengi Vegmúlamegin í glæsilegu húsi og vel staðsettu. Miklir gluggar snúa beint að Suðurlandsbraut og hefur því rýmið mikið auglýsingagildi og mikinn sýnileika. Jafnramt er möguleiki á 150 m2 lagerymi í sama húsi. LAUST.

150 m2 LAGERYMI VIÐ SUÐURLANDSBRAUT. Til leigu um 150 m2 lagerymi, gluggalaust með góðri loftun, hita-blásari, góðar innkeyrsludyr og aðkoma. Rýmið er miðsvæðis og því hentugt sem lager eða geymsluhúsnæði. Góð lofthæð. Hagstæð leiga.

SKRIFSTOFURÝMI 107 m2 AÐ SUÐURLANDSBR.

Í fallegu húsi, skrifstofurými, endarymi sem er með glæsilegu útsýni yfir Laugardalinn og er mjög sýnilegt Suðurlandsbrautarmegin og Vegmúlamegin. Rýmið skiptist í opið vinnurými, stórt fundar-/ skrifstofuherbergi, eldhúskrók, salerni og sturtu. Gólf eru dúka-lögð, kerfisloft með innfellnum lýsingum, allt til staðar s.s. tölvu- og símalagnir. Sameign er glæsileg og lyfta í húsinu. Bjart og opið skrifstofurými með glæsilegt útsýni. LAUST.



Reykjavíkurvegur - Hfj. Til leigu, um er að ræða ca. samtals 420 m2 rými á verslunarhæð og er í dag tvískipt - hvoru-veggja með sér inngangi, þannig að húsnæðið býður uppá ýmsa möguleika með notkun og stærðir sem koma til greina. Húsnæðið er laust nú þegar og leigist í heild eða smærri einingum. Staðsetningin er við mjög fjölfarna verslunargötu í Hafnarfirði og góðir möguleikar á áberandi merkingum á húsi.



Dalvegur 284 fm frystigeymsla. Til leigu frystigeymsla, með góðri aðkomu. Mögul að leigja húsnæðið sem geymsluhúsn. LAUST!

TIL SÖLU



Flugumýri 804 m2. Glæsilegt nánast fullbúið iðnaðarhúsnæði með 5 innkeyrsluhurðum. Hægt er að skipta rýminu í niður eftir þörfum. Góð lofthæð, samþykkt milligólf og mænis-ofanbirta sem hleypir mikilli birtu inn. Eftir er að steypa gólf að innan. Verð 60 millj. Húsnæðið er til afhendingar nú þegar. Á teikningu er gert ráð fyrir að skipta húsinu í ca. 3-4 rými.



540 fm VIÐ NÝJA HAFNARSVÆÐIÐ. Til sölu glæsilegt húsnæði með mikilli lofthæð. Tvennar stórar innkeyrsludyr, Stækunarmögul. ca 250 fm. Skilast frágengið með malbikaðri lóð. Topp eign.

FYRIRTÆKI TIL SÖLU • FYRIRTÆKI TIL SÖLU

ÚTVARPSSTÖÐ þekkt nafn með sterkastöðu á markaði, rekstur í fullum gangi.



ÞVOTTAHÚS efnalaug þekkt og vinsælt þvottahús, með mikinn og góðan búnað, stór hópur traustra fastra viðskiptavina bæði fyrirtækja og einstaklinga verð 10 millj

INNFLUTNINGSVARSLUN með viðarkynnta heitapotta, nokkur ár á markaði.

INNFLUTINGUR OG SALA á myndlistarvörum, mjög vandaðar vörur, selt í skóla og stofnanir.

BLÓMA OG GIJAFVÖRUVARSLUN í sterkum verslunarkjarna, topp rekstur.

Jón Indíafari nafnið viðskipasambönd, vörulager og búnaður til að opna verslun.



VIDEOSÖLUTURN í þinghóltunum, gróinn staður með mikið að gera, og flotta afkomu.



BÍLALÚGUEITINGASTAÐUR vaxandi rekstur nú ca 45 millj m/vsk á ári, selst vegna veikinda verð aðeins kr 5.900.000,-

HÁRSTOFA góður rekstur, flott staðsetning, ca 2 stórf laust fljótt

BÍLAPJÓNUSTA verkstæði, smurning og dekkþjónusta, þekkt nafn á góðum stað, mikill og góður búnaður.

SKYNDIBITAKEÐJA í góðum vaxandi rekstri, topp framlegð, egin innflutningur, mjög þekkt nafn, traustur rekstur, gott starfsfólk. ATH: upplýsingar aðeins á skrifstofunni. gríðarlegamiknið af öðrum tækjum og búnaði. Verð með húsnæði aðeins kr 12,9 millj

STÓR VIDEO - GRILL - ÍS staður í stóru íbúarhverfi, frábær staðsetning í verslunarkjarna og rétt við skóla og alfaraleið.

VILTU VERA MED REKSTUR Á LANDSBYGGÐ-INNI? HÖFUM Á SKRÁ NOKKURT ÚRVAL VEITINGASTAÐA Á GÓÐUM STÖÐUM

MIKILL FJÖLDI ANNARA FYRIRTÆKJA Á SKRÁ.

Láttu Viðskiptafræðinga MBA og löggiltan fyrirtækjasala með áratuga reynslu aðstoða þig

RE/MAX

Með langtímasamband við seljendur og kaupendur í huga



Suðurhólar 26 111 Reykjavík

Opið hús milli 20.00 og 21.00

RE/MAX BÚÍ

Sigurður Guðmundsson • hdl. Lögg.fasteignasali

Falleg 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð. Flíslagt anddyri með fataskáp. Rúmgott eldhús með dúk á gólf og upprunalegum innréttingum. Stofa með dúk á gólf, suður-svalir, frábær útsýni. Hjóna-herbergi er dúklagt með góðum skápum. Bað-herbergið er flíslagt á gólf, með baðkari og tengi fyrir þvottavél. Stutt í alla þjónustu og skóla.

Verð: 13.700.000

Stærð: 74,6 fm

Herbergi: 2

Byggingarár: 1979

Brunab.mat: 9,3 millj

Pálmi Þór
Sölufulltrúi
895 5643

palmi@remax.is



Austurgata 24 Reykjanesbær

Opið hús miðvikudag milli 20.00 og 21.00

RE/MAX BÚÍ

Sigurður Guðmundsson • hdl. Lögg.fasteignasali

76,2fm 3ja herbergja hæð í tvíbýli, með bílskúr. Flíslagt anddyri, þaðan gengið inn í hol með fatahengi. Úr holi er gengið inn í öll herbergi. Eldhús er flíslagt á gólf með ljósi innréttingu. Stofan er parketlögð. Herbergin eru parketlögð. Hjóna-herbergið er með rúmgóðum skápum. Bað-herbergið er flíslagt með baðkari og innréttingum. Þvottúsi er í kjallara

Opið hús miðvikudaginn 18.maí milli kl. 20:00-21:00.

Verð: 11.300.000

Stærð: 76,2 fm

Herbergi: 3

Byggingarár: 1943

Brunab.mat: 13,6 millj

Bílskúr: 39,3 fm

Pálmi Þór
Sölufulltrúi
895 5643

palmi@remax.is



Dalsel 12 111 Reykjavík

Verðlækkun aðeins í dag: 16,9
(ásett verð 17,4) Fyrstur kemur fyrstur fær..

Vel skipulögð 88,7 fm íbúð á 3 hæð í Breiðholti með 34,7 fm bílskýli. Anddyri með fataskáp og sjónvarpsholið er flíslagt. Eldhúsið er flísa-lagt. Þvottaherbergi er inn af eldhúsi. Borðstofan er parketlögð. Stofan er með ljósu teppi. Í stofu eru stórir gluggar með frábæru útsýni. Herbergi með parket. Hjóna-herbergi með góðum skápum. Baðkar er á baðherbergi og innrétting. Búið að taka 3 hliðar v.húsið í gegn.



Verð: 16.900.000

Stærð: 88,7 fm

Herbergi: 3

Byggingarár: 1976

Brunab.mat: 12,6 millj.

Bílskýli: 34,7

Opið hús milli 18.00 og 19.00

RE/MAX BÚÍ

Sigurður Guðmundsson • hdl. Lögg.fasteignasali

Pálmi Þór
Sölufulltrúi
895 5643

palmi@remax.is



www.remax.is





www.bui.is



Brekkubær 26

Verð: 41.900.000
Stærð: 272,5 fm

Hamraborg 34 200 Kópavogur

Verð: 14.900.000
Stærð: 77 fm
Herbergi: 3

RE/MAX Búi
Sigurður Guðmundsson • höf. lögg.fasteignasali

Staðhættir og ástand: Gott 219,6fm raðhús með 30fm aukarymi í kjallara ásamt 22,9fm bílskúr samtals 272,5fm. Vinsælt hverfi með mikla útivistarmöguleika, órútt í verslun, skóla, íþróttamannviki og sundlaug. Í kjallara íbúð með svefnherbergi, baðherb., samb. stofu og eldhúsi, sérinngangur, rúmgott þvottahús, útgengi út í garð, geymsla. Á jarðhæð flísalagt andyri, gesta-snyrting flísalögð, búr, hol, stofa og eldhús með borðkrók. Útgengi á suðursvalir úr stofu. Á efri hæð fjögur svefnherb., baðherb, flísalagt, Sjóvársþol, 4 herb. með skápum, svalir úr hjónaherb.



RE/MAX Búi
Sigurður Guðmundsson • höf. lögg.fasteignasali

Staðhættir og ástand: Hamraborg 34 er 76,9fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Lýsing: Tvo svefnherbergi með dúk á gölfum. Stofa, svefnherbergi og eldhús snúa í suður með góðum gluggum og útgengi út á svalir úr stofu. Í eldhúsi er víðar innrétting og korkflísar á göfli. Í stofu og hól er eikarparket á gölfum, skápur á gangi. Á baðherbergi er sturtu. Svalir eru stórar með miklu útsýni yfir miðborgina og sést vel til suðurnesja og Bláttjalla. Þvottahús í sameign og geymslu loft. Staði í bilageymslu.



Ásbraut 9 200 Kópavogur

Ástand eignar og staðhættir: Ásbraut liggur miðsvæðis í Kópavogi og er stutt í alla þjónustu, ástand hússins er ágætt. Nánari lýsing: Andyri, nýlegur fataskápur, eldhús með hvítri innréttingu gott skápa-pláss, nýleg tæki bæði keramik og gas, borðkrókur inn af eldhúsi. Stofan er rúmgóð, stórir gluggar. Svefnherbergi með skápum. Baðherb. nýlega uppgert, baðkar, flísar í hól og gólf, hvít innrétting. Geymsla og þvottahús í sameign. Gólfefni þussuð olíuborin eik.



RE/MAX Búi Opið hús milli 19.00 og 20.00

Sigurður Guðmundsson • höf. lögg.fasteignasali

Verð: 13.700.000
Stærð: 79 fm
Fjöldi herb: 2



Garðar Hólm
Sölufulltrúi
899 8811

Sighvatur
Sölufulltrúi
864 4615

gardar@remax.is

sighvatur@remax.is

www.remax.is





Hafnarfirði
Fjarðargata 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

Eigendur fasteigna athugið: Líflæg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

EINBYLI



LINDARFLÖT - GARDABÆR Fallegt og vel-viðhaldið 134,5 fm EINBYLI Á EINI HÆÐ, ásamt 33,3. Fjögur svefnherbergi, stór verönd með heitum potti. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ Á FLÖTUNUM. Verð 38,5 millj. 3707



PRASTARÁS - MÖGULEGAR 2 ÍBÚÐIR Fallegt 224 fm. EINBYLI Á tveimur hæðum, ásamt 55 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR, samtals 279 fm á góðum útsýnisstað. Húsið er fullbúið með vönduðum innréttingum og gólfnum. GÓLFHITI. Steining að utan fylgir. Mögulegar 2 íbúðir. Verð 52,5 millj. 2919



SKELJATANGI - GLÆSILEGT EINBYLI Á EINI HÆÐ - MOSFELLSBÆR Fallegt og fullbúið EINBYLI MÍÐ BÍLSKÚR á einni hæð í Mosfellsbæ, íbúðin er 135,9 fm og bílskúrin 34,1 fm, samtals 170 fm. Falleg gólfefni og innréttingar, stór stofa með káminu, 2-4 svefnherbergi (eru tvö en möguleiki á einfaldan hátt að bæta við tveimur í viðbót). Stór verönd, steipt bómerit bílaplan með hita, fallegur garður. Þetta er eign fyrir vandláta. Verð 39,9 millj. 2510



ERLUHRAUN - FALLEGT Á EINI HÆÐ Vorum að fá í einkasölu fallegt 135 fm einbyli á einni hæð ásamt 29 fm bílskúr á frábærum stað í hrauninu. Fjögur svefnherbergi. FALLEG OG VEL VIÐHALDIN EIGN. Verð 35,5 millj.



VESTURVANGUR - GLÆSILEGT "TVÆR ÍBÚÐIR" Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJÐ 241 fm EINBYLI á tveimur hæðum, með aukaíbúð á neðri hæð, ásamt 49 fm BÍLSKÚR, samtals 290 fm. Á mjög góðum stað í HRAUNINU í NORÐURBÆNUM. Verð 49,5 millj. 3610



PRASTARHRAUN - TVEGGJA ÍBÚÐAHÚS Falleg og vel með farið 244 fm einbylihus með bílskúr og aukaíbúð í kjallara. Aðal-hæðin er 155 fm með 4 svefnherbergjum. Aukaíbúðin er 63 fm með sér inngangi, bílskúrin 26,2 fm, samtals 270,4 fm. Stór verönd með heitum potti. Falleg eign, stór stofa. Nýleg gólfefni. Björt og falleg eign sem vert er að skoða. Verð 46,5 millj. 3607

RAÐ- OG PARHÚS



STEEKJARHVAMMUR - GÓÐ EIGN Fallegt raðhús á tveimur hæðum, 183 fm og bílskúr 24 fm, samtals 207 fm. Fjögur svefnherbergi. Rólegt hverfi. Þetta rúmgóð íbúð, öll rými eru stór. Góð eign. Verð 35,5 millj. 3699



STEEKJARHVAMMUR - FALLEGT BJART OG FALLEGT 163,5 RAÐHÚS ásamt 25,2 fm bílskúr, samtals 188,7 fm á góðum stað í Hvömmum. Fjögur svefnherbergi. TÖLUVERT ENDURNÝJÐ. FALLEG RÆKTUÐ LÓÐ OG GÓÐ VERÖND. Verð 34,5 millj. 2176



VESTURTÚN - ENDARADHÚS - BESSASTADAHREPPUR Nýlegt og GLÆSILEGT 148,1 fm ENDARADHÚS á tveimur hæðum, ásamt 29,9 fm bílskúr, samtals 178 fm. á góðum og rólegum stað á ÁLFTANESINU. Fjögur svefnherbergi. Verð 35,8 millj. 3502

4RA TIL 7 HERB.



EYRARHOLT - FALLEG - 5 HERBERGJA Björt og falleg 5 herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. 4 svefnherbergi. Parket og flísar. Björt og falleg eign. Verð 20,6 millj. 3725



EYRARHOLT - FRÁBÆRT ÚTSÝN Falleg 118,4fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flísar. Suðursvalir. Verð 20,6 millj. 3755



HRINGBRAUT - HAFNARFJÖRÐUR 4ra með góðum bílskúr. 77 fm 4ra herb. íbúð með stórum 40 fm bílskúr. Íbúðin er á miðhæð í þríbýli. Búð er að endurnýja íbúðina töluvert. Verð 17,5 millj.



BÆJARHOLT - FALLEG 4RA HERB. ÍBÚÐ Á GÓÐUM STAÐ Góð og vel með farin 118 fm íbúð á annari hæð í góðu fjölbýli. Öll rúm-góð, falleg gólfefni og finir skápar. Þetta er góð eign fyrir vandláta. Verð 19,7 millj. 3732



HVAMMABRAUT - BJÖRT ÍBÚÐ Falleg og björt og rúmgóð 103,8 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (var áður 3ja) í góðu fjölbýli. 3 rúm-góð herbergi. Nýleg innrétting á baði. Stórar suð-vestur svalir. Verð 18,5 millj. 3681



DAGGARVELLIR - LAUS STRAX Ný komin GLÆSILEG 4ra herb íbúð á 5. hæð í nýju "VIÐHALDSLITLU" lyftuhúsi á góðum stað á VÖLLUM. STÆÐI Í BÍLGEYMSLU. Fallegar og vandaðar innréttingar, stáltæki í eldhúsi. LAUS STRAX. Verð 22,9 millj. 3667



ESKIVELLIR - STÆÐI Í BÍLGEYMSLU - LYFTUHÚS Aðeins ein íbúð eftir, 4ra herb. stærð 105,4 fm ásamt stæði í bílgeymslu. Sameign með lyftu, gengið út á svalir, SÉR-INGANGUR, einungis tvær íbúðir á svölum. Vönduð tæki og innréttingar. AFHENDING DESEMBER 2005. Verð 22,5 millj. 3662



KRÍUÁS - BÍLSKÚR Nýleg og falleg 4ra herb. 104,3 fm ENDAÍBÚÐ á 2. hæð, ásamt 36 fm BÍLSKÚR, samtals 140,3 fm. í nýlegu klæddu fjölbýli. SÉRINGANGUR. Tvennar svalir. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 24,9 millj. 3656



ARNARSMÁRI - GULL FALLEG 4RA HERB. ÍBÚÐ Falleg 89,5 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu litlu og góðu fjölbýli. Góð gólfefni og innréttingar, gott skipulag, stutt í alla þjónustu. Sjón er sögu ríkari. Sjá myndir og myndband um eignina á mbl.is, verð 20,5 millj. 3637



LAUFRIMI - GÓÐ STAÐSETNING Falleg 98,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu fjölbýli, ásamt stæði í opinni bílgeymslu. SÉRINGANGUR af svölum. Falleg eign á góðum stað. Verð 18,9 millj. 3323



SUDURVANGUR - GOTT ÚTSÝNI Falleg 114,4 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 16,5 millj. 3363



HÓLABRAUT - FALLEG EIGN Góð 82 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Húsið er almennt í góðu ástandi að utan og sameign er góð. Íbúðin að innan er töluvert endurnýjuð og vel með farin. Sjón er sögu ríkari. Verð 14,7 millj. 3318



HRINGBRAUT - MIÐHÆÐ MIKIÐ ENDURNÝJÐ 101 fm 4ra herb. íbúð á MIÐHÆÐ í þríbýli. Þrjú svefnherb. Góðar innréttingar og gólfefni. Sjónvarps og símatengi er í hverju herbergi. SUÐURSVALIR. Björt og falleg eign sem vert er að skoða. Verð 21,9 millj. 2850



BÆJARHOLT - FALLEG Falleg 115,8 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Parket. SUÐURSVALIR. Gott útsýni. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 19,4 millj. 2269

3JA HERB.



LÆKJARGATA - SÉRLEGA FALLEG Falleg 132,7 fm 3ja til 4ra herbergja PENTHOUSE íbúð sem er hæð og smá milliloft, ásamt stæði í BÍLGEYMSLU á frábærum ÚTSÝN-ISSTAÐ við LÆKINN í Hafnarfirði. Verð 24,8 millj. 3733



ÁLFTAHLAR - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJAVÍK Falleg og mikið ENDURNÝJÐ rúmgóð 88,2 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli sem er nýlega klædd að utan ásamt 29,1 fm bílskúr. Verð 19,0 millj. 3730



VIÐIMELUR - REYKJAVÍK Góð 56,5 fm 3ja herbergja ósamþykkt íbúð í kjallara litlis fjölbýlis á góðum stað í endabotnlanga í VESTURBÆNUM í Reykjavík. Verð 8,9 millj.



ÆGISÍÐA - 3JA HERB. ÍBÚÐ MEÐ SÉR INNGANGI. 79 fm íbúð á fyrstu hæð/kjallara á góðum stað í Reykjavík. Parket á gólfum, snyrtileg sameign og hús að utan almennt gott. Verð 18,0 millj. 3759



MIÐVANGUR - RÚMGÓÐ OG FALLEG Falleg 107,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu NÝLEGA KLÆDDU fjölbýli á góðum og rólegum stað í NORÐURBÆ. Verð 18,9 millj.



PRASTARÁS - FALLEG STÓR ÍBÚÐ. Falleg 96 fm 3ja til 4ra herb. íbúð með sér inngangi og verönd. Einnig er lítið tölvuherbergi með glugga (þ.e. þrjú herb.). Parket og flísar á gólf, góðir skápar og innréttingar. Verönd, laus fljótlega. Verð 19,0 millj. 3686



ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ MEÐ SÉR INNGANGI 88 fm íbúð á annari hæð góðu fjölbýli. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snyrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,5 millj. 3716



GRÆNAKINN - FALLEG RIS ÍBÚÐ - ÚTSÝNI 80 fm risíbúð með sér inngangi í þríbýli. Íbúðin er hin vandaðasta, falleg gólfefni og innréttingar. Baðherbergi nýlega tekið í gegn. Falleg eign, töluvert endurnýjuð. Verð 14,9 millj. 3670



FLÚBASEL - REYKJAVÍK Góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð, nýtt sem 4ra herb. Flísar og parket á gólfum. Verð 16,0 millj. 3587



VITASTÍGUR - MIÐBÆR - MIKIÐ ENDURNÝJÐ Falleg MIKIÐ ENDURNÝJÐ. Miðhæð í þríbýli 72,1 fm. Tvö svefnherbergi. Örstutt í miðbæinn. Verð 14,9 millj. 3623



HELLISGATA - NEÐRI SÉRHÆÐ 76 fm 3ja herb. íbúð í miðbæ/vesturbæ. Tvö rúm-góð herbergi. Sér pallur á lóð, gott skjól, hraunlóð. Verð 13,9 millj. 3546



SKÚLASKEIÐ - HÆÐ Í TVÍBÝLI/FJÖRBYLI Góð 60,7 fm 3ja-4ra herb. íbúð í tví/fjörbyli ásamt 16,7 fm og 7,2 fm geymslum í kjallara, samtals fm 84,6. Hægt er að gera 3ja svefnherb. í kjallara. Flísar á gólfum. Hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 15,9 millj. 3501

2JA HERB.



KRÍUÁS - FALLEG 3JA HERB. ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ Góð 86 fm íbúð með sér inngangi í fallegu fjölbýli. Góð gólfefni, finir skápar og falleg eldhúsinrétting, háfur. Parket og flísar á gólf. Möguleiki að hafa sér verönd. Verð 18,5 millj. 3754



HOLTSGATA - FALLEG MIÐHÆÐ Góð 2ja herb. íbúð á annari hæð í þríbýli. Eignin er alls 52 fm, góð gólfefni og innréttingar. Verð 9,9 millj. 3031



LYNGHVAMMUR - GÓÐ ÍBÚÐ 64,1 fm 3ja herb. íbúð á neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað í Hafnarfirði, rólegt hverfi stutt í miðbæinn og sundlaugina. Sér inngangur. Verð 13,5 millj. 1783

LINNETSSTÍGUR 2

VEL STAÐSETT LYFTUHÚS Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR - MEÐ STÆÐUM Í BÍLAGEYMSLU



Nýkomnar í einkasölu glæsilegar íbúðir við Thorsplan í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru þriggja og fjögurra herbergja auk tveggja rúmgóðra þakibúða. Staði í bílageymslu íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfena í ágúst 2005. Byggingaraðili Fjarðarmót ehf. Verð frá kr. 25,0 millj. Allar nánari upplýsingar hjá Ás fasteignasölu sími 520-2600 3743

LINDARFLÖT - GARÐABÆR



Fallegt og velviðhaldið 134,5 fm EINBYLI Á EINNI HÆÐ, ásamt 33,3 bílskúr. Fjögur svefnherbergi, stór verönd með heitum potti. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ Á FLÖTUNUM. V. 38,5 millj.

ÞRSTARÁS - MÖGULEGAR 2 ÍBÚÐIR



Fallegt 224 fm. EINBYLI Á tveimur hæðum, ásamt 55 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR, samtals 279 fm á góðum útsýnisstað. Húsið er fullbúið með vönduðum innréttingum og gólfefnum. GÓLFHITI. Steining að utan fylgir. Mögulegar 2 íbúðir. 2919

EYRARHOLT - FALLEG - 5 HERBERGJA



Björt og falleg 5 herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. 4 svefnherbergi. Parket og flisar. Björt og falleg eign. Verð 20,6 millj. 3725

EYRARHOLT - FRÁBÆRT ÚTSÝN I



Falleg 118,4fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flisar. Suðursvalir. Verð 19,7 millj. 3755

LÆKJARGATA - SÉRLEGA FALLEG



Falleg 132,7 fm 3ja til 4ra herbergja PENTHOUSE íbúð sem er hæð og smá milliloft, ásamt staði í BÍLAGEYMSLU á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ við LÆKINN í Hafnarfirði. Verð 24,8 millj. 3733



EFSTAHLÍÐ - SÉRINNGANGUR NÝLEG OG FALLEG 78,9 fm. 2ja herbergja NEDRI SÉR-HÆÐ í nýlegu falllegu tvíbýli á frábærum stað innst í botnlanga. FALLEG ÚTSÝNI. Verð 17,5 millj. 3399



ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomid fallleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



LAUTASMÁRI - KÓPAVOGUR MEÐ BÍLSKÚR Nýleg og falleg 83, fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli, ásamt 25 fm BÍLSKÚR, samtals 107,5. GETUR LOSNAÐ FLJÓTLEGA. Verð 18,3 millj. 3626



ÞRSTARÁS - MEÐ STÆÐI FALLEG 75 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU á góðum stað í ÁSLANDINU í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Verð 16,9 millj. 3615

LANDIÐ

LANDIÐ



VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK Gott 212,6 fm EINBYLI á þremur hæðum, kjallari, hæð og ris, ásamt 42,6 fm fokheldum bílskúr, samtals 255,2 fm. Húsið býður upp á mikla möguleika. 3726



HELLUBRAUT - GRINDAVÍK Falleg TALSVERT ENDURNÝJUÐ 112,8 fm. EFRI SÉR-HÆÐ í góðu tvíbýli, ásamt ca: 38,1 fm. auka húsnæði á lóð sem er í dag allt gegnum tekið sem BÝÐUR UPP Á MIKLA MÖGULEIKA. Verð 14,2 millj. 3761



KIRKJUBRAUT - NJARÐVÍK Rúmgóð 85,7 fm. neðri hæð í tvíbýli. SÉRINNGANGUR. 2 rúmgóð svefnherbergi. Verð 7,2 millj. MÖGULEGT er að kaupa einnig efri hæð hússins. Verð 7,0 millj. 3762



LEYNISBRAUT - GRINDAVÍK Falleg 2ja herbergja 54,2 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 6,8 millj. 3722



STABARHRAUN - GRINDAVÍK Fallegt TALSVERT ENDURNÝJUÐ 121,4 fm RAÐHÚS á einni hæð, ásamt 28,6 fm BÍLSKÚR, samtals 150,0 fm. 3 svefnherbergi, möguleg 4. Timburverönd með heitum potti. Verð 17,9 millj.



NORÐURVÖR - GRINDAVÍK Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJUÐ 128,7 fm. EINBYLI, ásamt ca: 22,3 fm BÍLSKÚR. 5 svefnherbergi. Endurnýjað er: veggklæðningar, einagrun, rafmagnslagnir og rafmagnstafla, innréttingar, gólfefni, innihurðar og fl. Verð 15,9 millj. 2122



GERÐAVELLIR - GRINDAVÍK Gott talsvert endurnýjað 150,0 fm atvinnuhúsnæði (verslunarhúsnæði) á einni hæð á góðum stað miðsvæðis í bænum. Húsið er nýlega málað að utan. Flisalagður salur með kerfisolfti. Frábær staðsetning miðsvæðis. Verð 14,0 millj. 3211

ÁLTAHÓLAR - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJAVÍK



Falleg og mikið ENDURNÝJUÐ rúmgóð 88,2 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli sem er nýlega klædd að utan ásamt 29,1 fm bílskúr. Verð 19,0 millj. 3730

KRÍUÁS - FALLEG 3JA HERB. IBÚÐ Á 1. HÆÐ



Góð 86 fm íbúð með sér inngangi í fallegu fjölbýli. Góð gólfefni, finir skápar og falleg eldhúsinrétting, háfur. Parket og flisar á gólf. Möguleiki að hafa sér verönd. Verð 18,5 millj. 3754



REYKJAVÍKURVEGUR - VIÐ NÓATÚNSVERSLUN 46 fm einst.lingsíbúð á góðum stað. Hús gott að utan, laus fljótlega. Flisar og dúkur á gólfum. Verð 9,9 millj. 3541



NÖNNUSTÍGUR - GÓÐUR STAÐUR Góð 42,1 fm 2ja herbergja ósamykkt búð í kjallara þrívísi. SÉRINNGANGUR. Endurnýjað gler, rafmagn, legaliðatafla. Verð 7,9 millj. 3423



ARNARHRAUN - TALSVERT ENDURNÝJUÐ Falleg ENDURNÝJUÐ 47,7 fm 2ja herb. íbúð. Ný innrétting í eldhúsi, plast parket og flisar á gólfum. Svalir úr stofu. Verð 9,0 millj. 3395



LÆKJARFIT - SÉRINNGANGUR Góð 75 fm 2ja herbergja íbúð á neðri hæð í góðu fimm-býli með SÉRINNGANGI. Parket og flisar á gólfum. Hús í góðu ástandi, klætt að utan. Verð 12,5 millj. 2205

ATVINNUHÚSNÆÐI



HÓLSHRAUN - FRÁBÆR EIGN 504 fm eign á tveim hæðum á góðum stað. Hægt er að kaupa hvora hæð fyrir sig, neðri hæðin er 27 millj. og efri hæðin er á 20 millj, samtals báðar hæðir 47 millj. Tilvalið fyrir ýmsa starfssemi, s.s. verslun, skrifstofur, lítill einkaskóli o.s.frv. Getur losnað fljótt. Nánari uppl. hjá Eiríki. 3694



DALSHRAUN 1553 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Vinnslusalurinn er ca. 1270 fm, og lofthæð frá 3 m til 7 m. Húsið er klætt að utan með steni. Verð 120,0 millj. 3511

FORNAVÖR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT

149 fm EINBYLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúið að utan, steinað og fokhelt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166



HEIÐARBÓL - KEFLAVÍK VEL SKIPULÖGÐ

50 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. SUÐVESTURSVÁLIR. Hús og sameign í góðu ástandi. Falleg og snyrtileg eign sem vert er að skoða. Verð 6,5 millj. 2992



STABARVÖR - GRINDAVÍK

Fallegt 129 fm einbýli á einni hæð, ásamt 22 bílskúr, samtals 151 fm. 3 svefnherbergi. Góð staðsetning. Verð 13,9 millj. 1797



VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK

Gott TALSVERT ENDURNÝJUÐ 122 fm EINBYLI, ásamt 49,7 BÍLSKÚR og GEYMSLU, samtals 172 fm. Verð 12,8 millj. 2706



MÍÐHRAUN - NÝLEGT ENDABIL

Nýlegt og gott 424 fm ENDABIL á einni og hálfri hæð. Neðri hæð er 287,7 fm með tveimur góðum innkeyrsludrym, hita í gólf. Efri hæðin er 136,7 fm, samþykkt góður salur, 3 skrifstofur, geymsla, kaffistofa m/innréttingu, tölvuherbergi, baðherbergi. Tölvulagnir í öllum herbergjum. Lóð frágengin með hita, geymslu pláss bakatil fyrir 3 stk 20 - 40 feta gáma. Verð 44,5 millj. 3454

JÓNSVÖR - VOGAR - VATNSLEYSUSTRÖND

Gott fiskverkunarhús í Vogum í Vantsleysuhrepp. Húsið er í góðu ástandi bæði að utan og innan. Gólfliótur er 427,6 fm og efri hæð 63,6 fm, samtals 491,2 fm. Lofthæð í húsinu er ca. 7 m, ein innkeyrsluhurð. Húsið er allt einangrað, snyrtilegt og litur vel út bæði að innan og utan. Verð 30,0 millj. 3460

VEITINGASTAÐUR - VOGUM

60,8 fm veitingastaður í Vogum í Vantsleysuströnd. Salur fyrir 24 manns, bar, pizzastaður. Flisar og p.parket á gólfum. Verð 6,5 millj. 3440

KAPLAHRAUN - FRÁBÆRT VERÐ

Gott 351 fm bil, ásamt 20 fm millilofti. Eignin skiptist niður í góðan sal, skrifstofu, wc og kaffistofu. Verð 22,0 millj. 1182

SUMARHÚS



ÞVERÁRDALUR - ÖXARFJÖRÐUR 45,6 fm bústaður. Tvö herbergi, baðherbergi með sturtu. Stofa/eldhús. Mikill gróður, útsýni yfir Öxarfjörð. 1000 fm leigulóð, ca. 31.000,- kr. á ári. 3697



SUMARHÚS/SKÓLASTOFUR

Við höfum fengið til sölu þrjár skólastofur sem eru 72 fm að stærð (6x12). Hægt að breyta í sumarhús á auðveldan hátt. Parket á gólfum, stálbitar undir húsinu, auðvelt að flytja og koma fyrir. Laust í júní 2005. Verð 5,4 millj. 3690



Fasteignasala á Netinu

neteign.is

Sími: 595 9090

100%
Verðvernd
Alltaf ódýrastir!

Lægsta sölubóknun á Íslandi!

Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

99.900 kr.
auk vsk. samtals 124.375 kr.

Fylgdu í fótspor fjölda seljenda og nýttu þér
LÆGSTU SÖLUBÓKNUN Á ÍSLANDI!

Álfkonuhvarf – 24,7 millj.



Glæsilegt og einkar vel skipulögð 4. herbergja, 113 fm íbúð á 3. og efstu hæð í nýju húsi í hinu fallega Hvarfahverfi ofan Elliðavatns í Kópavoginum. Húsið er lyftuhús og er íbúðin með sér inngangi af svölum og fylgir henni stæði í bílageymslu.

Hamraborg – 11,9 millj.



Þrýðileg 2. herbergja 58 fm íbúð á 7. hæð í Hamraborginni í Kópavoginum. Frábært útsýni til norðurs og vesturs. Bílageymsla er undir húsinu. Stutt er í alla þjónustu, heilsugæslu, verslanir, félagsstarf aldraðra svo eitthvað sé nefnt.

Stakkhamrar – 39 millj



Fallegt 6. herbergja, 167 fm einbýlishús í enda botnlanga í falletgri götu í Hamrahverfinu í Grafarvogi. Húsið er 140 fm og bílskúrin 27 fm. Fallegar nýlegar flísar á gólfum og baðherbergi nýlega tekið í gegn svo eitthvað sé nefnt. Afar áhugaverð eign!

Laufvangur – 19,3 millj



Falleg og snyrtileg 4. herbergja, 110 fm íbúð á jarðhæð í Norðurbænum í Hafnarfirði. Parket og flísar eru á gólfum. Leiksvæði fyrir börnin í bakgarðinum. Mjög barnvænt svæði!

Lækjarsmári – 20,7 millj



Falleg 3. herbergja, 87,6 fm íbúð á 3. og efstu hæð í litlu fjölbyli á frábærum stað í Kópavogsdalnum. Íbúðin er með sérinngang og henni fylgir 12 fm stæði í bílskýli. Gólfefni eru parket og flísar og gaseldavél er m.a. í eldhúsinu.

Asparhvarf – 35,7 millj



Glæsilegt 237 fm einbýlishús á tveimur hæðum í Hvarfahverfinu í Kópavoginum ofan Elliðavatns. Húsið skilast fullfrágentið að utan og rúmlega fokheld að innan, en búið er að einangra þakið.

Stekkjarberg – 17,5 millj



Falleg 3. herbergja, 80 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbyli á falletgum stað í Hafnarfirðinum. Íbúðin er mjög smekkleg að innan og snyrtileg. Íbúðin er í falletgu umhverfi Setbergshverfisins.

Framnesvegur 14,7 millj.



Góð 3. herbergja, 74 fm íbúð á 3. og efstu hæð á mjög góðum stað í Reykjavík. Íbúðin er mjög vel staðsett þar sem stutt er í miðbæinn og skóla og verslanir.

Hraunbær – 18,3 millj.



Góð 4. herbergja, 108 fm íbúð á 2. hæð í Hraunbænum. Gólfefni eru flísar og parket. Mjög barnvænt þar sem gott leiksvæði er bakvið húsið. Göngufæri í alla þjónustu!

Álmholt – 33,9 millj.



Fallegt og vel skipulagt 194 fm parhús sem skiptist í 143 fm íbúð og 52 fm tvöfaldan bílskúr innst í botnlangagötu í Mosfellsbæ. Íbúðin er mjög vel skipulögð og vel til haldið. Stutt er í falletgum útivistarsvæði.

Lundarbrekka - 17,9 millj



Mjög góð 3. herbergja, 88 fm íbúð í mjög góðu, nýviðgerðu húsi í Kópavoginum. Íbúðin er með sérinngangi af svölum. Nýlega voru eldhús og baðherbergi tekin í gegn. Mjög góð staðsetning!

Lækjarsmári – 17,1 millj



Falleg 2. herbergja, 79 fm íbúð á jarðhæð í 2. hæða fjölbyli í hinu vinsæla Smárahverfi í Kópavoginum. Íbúðin er einkar vel staðsett með tilliti til útiveru, verslana, þjónustu og skóla.

Klapparhlíð – 25,3 millj



Glæsileg 113 fm, 5 herbergja endaíbúð á jarðhæð í nýlegu húsi í einu af nýju hverfum Mosfellsbæjar. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Húsið er klætt falletgri viðhaldslítili klæðningu. Íbúð á mjög góðum stað í Mosfellsbæ!

Austurberg – 16,9 millj



Þrýðileg 3. herbergja, 91 fm íbúð á jarðhæð í Breiðholtinu. Íbúðin er með sérinngang og afgirtan lítinn garð. Göngufæri í skóla, sundlaug, íþróttasvæði og verslanir!

Álftamýri – 16,4 millj.



Nýlega endurnýjuð 3. herbergja, 75,3 fm íbúð miðsvæðis í Reykjavík. Nýlega hefur verið lagt parket á gólf og náttúruflísar á baðgólf. Stutt er í Kríngluna og íþróttasvæði Fram svo eitthvað sé nefnt. Áhugaverð eign á topp stað í Reykjavík.

Kleppsvegur – 13,9 millj



Góð 2. herbergja, 66 fm íbúð á 4. og efstu hæð á Kleppsveginum. Stórglæsilegt útsýni er úr stofu og af svölum suður yfir Reykjavíkurborg. Snyrtileg og góð íbúð!



Eiður Arnarson



Viggó Jörgensson
lögg. fasteignasali



Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 17.00

EINBÝLI



URÐARSTÍGUR - 101 REYKJAVÍK
Lítið einbýlishús á þessum frábæra stað í Þingholtunum. Húsið er 112,8 fm hæð og kjallari. Lítil garður fylgir eigninni. 3 svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Húsið er klætt með Steni klæðningu. **Verð 23,9 millj.**



PVERÁS - 110 ÁRBÆ
210 fm einbýli þar af 37,7 fm bílskúr á þessum vinsæla stað. 5 svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Suður verönd. **Verð 41,9 millj**

HÆÐIR



STRANDGATA - 220 HAFNARFIRÐI Stórglæsileg 191 fm íbúðarhæð á 3. hæð miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er öll endurgerð að innan. Stórglæsilegt baðherbergi. Þrjú stór svefnherbergi. U.p.b. 90 fm stofa með 4 m. lofthæð, Bose hljóðkerfi. Tilbúin til afhendingar. **Fylgist með þættinum "Þak yfir höfuðið" á morgun og skoðið myndir á fmh.is. VERÐ 37,5 millj.**



HRINGBRAUT - HAFNARFIRÐI
Skemmtileg neðri sérhæð á þessum vinsæla stað. Forstofa með flisum. Rúmgott eldhús með glæsilegri innréttingu og vönduðum tækjum, rúmgóður borðkrókur. Rúmgott svefnherbergi með góðum skápum. Rúmgott barnaherbergi. Rúmgóð stofa/borðstofa með útgengi á svalir. Baðherbergi með baðkari. Aukaherbergi með salerni er í kjallara, frábært fyrir unglínginn. **Verð 26,5 millj**

4RA TIL 5 HERB.



DÍSABORGIR - 112 GRAFARVOGI
Sérlega skemmtileg 96,7 fm 4ra herbergja endaíbúð með séringangi af svólum á 3. hæð. Rúmgóð svefnherbergi með skápum, gott eldhús með góðum borðkrók. Vel skipulögð íbúð. Frábær staðsetning m.t.t. skóla og þjónustu. **Verð 18,9 millj.**

3JA HERB.



ÁLFASKEIÐ - 220 HAFNARFIRÐI
Vel skipulögð 3ja herbergja 80,1 fm herbergja íbúð á 2. hæð með aukaherbergi í kjallara í tvíbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. **Frábært verð 13,9 millj.**

STEEKJARHVAMMUR 68 - HAFNARFIRÐI

OPIÐ HÚS Í DAG KL 17-18



Glæsilegt 187 fm raðhús með bílskúr. Snyrtilegur garður, Rúmgóð stofa/borðstofa, Rúmgott svefnh, 3 góð barnaherbergi. Sjónvarpshol, Gestasalerni, gott baðherbergi með baðkari/snyrtileg innrétting.. Bílskúr með hita og rafmagni bílskúrs-hurðaopnari. Laus við kaupsamning.

Verð 32,7 millj

2JA HERB.



FRAMNESVEGUR - REYKJAVÍK
2ja herbergja 58,5 fm íbúð ásamt 25 fm stæði í lokaðri bílageymslu í fallegu húsi sem er reist 1985. Íbúðin er á 2. hæð. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi sem er flisalagt í hólf og gólf. Rúmgóð stofa með útg. út á suðursvalir. Baðherbergi með baðkari, pláss fyrir þvottavél í innréttingu, vaskur í borði. Eldhús með beyki innréttingu, AEG eldavél, og borðkrók. Geymsla á gangi fyrir framan íbúð. Sérstæði í bílageymslu með rafdrífnum hurðaropnara. **Verð 15,9 millj.**

LANDIÐ



SKÚLAGATA STYKKISHÓLMUR
Skemmtilegt einbýlishús í hinum vinsæla Stykkishólmi, sem er einn fallegasti sjávarbær á Íslandi. Húsið hefur mikla möguleika sem sumarhús og stendur við Maðkavík þar sem bæjarbúar geyma hluta af bátum sínum og hægt er að sjósetja minni báta. Húsið er forskalað timburhús, á jarðhæð er bílskúr/bátageymsla og geymsla. Á hæðinni er forstofa, eldhús, baðherbergi og stofa og lítið vinnuherbergi, og í risi eru gott hjónaherbergi, svefnherbergi og geymsla. Húsið og lóðin gefa mikla möguleika. Á efri hæð væri hægt að bæta við kvisti og fá útsýni út á sjó. Rafmagns og hitaveitulagnir eru nýlegar. Húsið tilvalið sumarhús fyrir eina eða fleiri fjölskyldur. **VERÐ 7,3 MILLJ**

ATVINNUHÚSNÆÐI



BÆJARHRAUN - HAFNARFIRÐI
Vel skipulagt iðnaðarhúsnæði á einni hæð við Bæjarhraun (bakhús). Innkeyrsluhurð er á húsínu. Góð lofthæð er í húsínu og lítið mál að breyta innra skipulagi. Mögulegur byggingarréttur er við enda hússins, þ.e. Kaplahraunsmegin. Laust við kaupsamning. **VERÐ 49 MILLJ**



VOGAGERÐI - 190 VOGAR
Skemmtileg efri sérhæð á þessum rólega stað í Vogum. Rúmgott eldhús með snyrtilegri innréttingu. Glæsileg stofa með vönduðum arni góð lofthæð. Tvö rúmgóð herbergi eru á hæðinni. Baðherbergi með baðkari, vönduð innrétting, inn af baðherbergi er fataherbergi. Útgengi er á tvennar svalir. Þvottahús er á neðri hæð. Snyrtileg lóð með heitum potti. **Verð 15,5 millj.**

GEYMSLUSKÚRAR AÐ MÓHELLU 4 HAFNARFIRÐI



Birt flatarmál hverrar einingar er ca 26,3 fm. Eignin skilast fullbúin að innan sem utan samkvæmt eftirfarandi lýsingu. Eignin er með bílskúrshurð sem er 240 cm á breidd og 259 cm á hæð sem verða fullfrágengnar með innbrenndum hvítum lit. (fulningahurðin). Gólfíð verður vélslípað, með vatnsniðurfalli og niðurfalli fyrir skolvask. Að innan verður hver eining klædd með aluzink. Ofn verður í hverri einingu og er hiti sameiginlegur. Lagt er fyrir heitu og köldu vatni. Raflagnir verða fullfrágengnar og verður sér mælir fyrir hverja einingu. Athugið að lagt er fyrir þriggja fasa rafmagn í tölflu. Eignin skilast að öllu leiti fullfrágengin að utan með malbikaðri lóð og einnig verður svæðið girt af. Rennur og niðurföll verða frágengin. Þak er klætt með viðurkenndum þakdúk og fullfrágengið. Að utan verða húsín klædd með aluzink. Salernisaðstaða verður sameiginleg í vesturenda þess húss sem er í miðjunni, en samtals verða húsín fimm. Í eignaskiptasamningi er gerð sú krafa að ekki er heimilt að geyma muni utandyra. Kaupandi greiðir skipulagsgjald þegar það verður lagt á, en það er 0.3% af brunabótamati.

Skoðið teikningar og allar nánari upplýsingar á skur.is

SUÐURBRAUT - 220 HAFNARFIRÐI
Skemmtileg 81,1 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað í Hafnarfirði. Eldhús, borðkrókur og sjónvarpshorn. Góð svefnherbergi. Sofan á móti suð-austri, útgengt á sólríkar svalir. **Verð 14,9 millj.**



GRÝTUBAKKI - REYKJAVÍK
Mjög góð 3ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli. Tvö góð svefnherbergi. Stofa og borðstofa með opið í eldhús. Svalir. Húsið og þakið nýl. viðgert og málað. Verið er að mála og teppaleggja stílaganginn. Glæsileg lóð. Leik- og grunnskóli rétt hjá. **Verð 13,9 millj.**

SÍMI 517 9500

SÚÐAVOGUR - REYKJAVÍK
Skemmtilegt 438,9 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð við Súðarvog með góðum gluggafronti. Húsnæðið skiptist í tæplega 140 fm sal sem snýr að götu með miklu auglýsingagildi. Á því rými er dúkur á gólf. Aftara rýmið er 300 fm og skiptist í stóran sal, eldhús með borðaðstöðu, skrifstofu, salerni, þvottahús og geymslu. Rýmið nær í gegnum húsnæði og er því mjög bjart. Góð aðkoma er að húsnæðinu og malbikuð bílastæði. Búð er að steypuviðgera húsið að framan og stendur til að mála í sum-ar. **VERÐ 34 MILLJ.**

OKKUR VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ!

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!

RE/MAX

Með langtímasamband við seljendur og kaupendur í huga



Nönnustígur 3
220 Hafnarfjörður
Opíð hús milli kl. 17:30 - 18:00

Verð: 27.600.000
Stærð: 120,9 fm
Fjöldi herbergja: 6
Byggingarár: 1930
Brunabótamat: 13 millj.

RE/MAX MJÓDD

Gudmundur Þórðarson • Hegg fasteignasali, hll.

Fallegt einbýlishús í hjarta Hafnarfjarðar. Húsið er á 2 hæðum ásamt kjallara. 3 svefnherbergi (möguleiki á 4), stór stofa, sjónvarpshólf, 2 baðherbergi og rúmgott þvottahús með geymslu innaf. Sérstæði við hlíð hússins og stór gróinn garður. Virkilega notalega eign sem hefur fengið gott viðhald, húsið nýmáláð að utan

Ásdís Ósk
Sölufultrúi
863 0402

asdis@remax.is



Sogavegur 103
108 Reykjavík
Opíð hús milli kl. 18:30 - 19:00

Verð: 21.500.000
Stærð: 102,4 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1971
Brunabótamat: 13,4 millj.

RE/MAX MJÓDD

Gudmundur Þórðarson • Hegg fasteignasali, hll.

Mikið endurnýjuð íbúð á jarðhæð með sérinnangi. 2 rúmgóð herbergi bæði með skápum. Rúmgott baðherbergi, flísalagt í höll og gólf með bæði badkari og sturtuklefa. Eldhús með nýrri eldhúsinnréttingu. Frá stofu er útgengt í stóran sameiginlegan garð. Sérgeymsla í sameign sem er ekki í fermetrafjölda íbúðar.

Ásdís Ósk
Sölufultrúi
863 0402

asdis@remax.is



Opíð hús milli
kl. 19.30 - 20.00

3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi og stórum garði. Flísalögð forstofa með skáp. 2 svefnherbergi, bæði með dük og skápum. Baðherbergi með flísu á vegg meðfram badkari. Eldhús og stofa er opíð rými að hluta, útgengt í stóran afgirtan sérgarð. Geymsla innan íbúðar. Íbúðinni fylgir stæði í opnu bílskily.

Mosarimi 3
112 Reykjavík

Verð: 18.500.000
Stærð: 84,2 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1993
Brunabótamat: 10,8 millj.

RE/MAX MJÓDD

Gudmundur Þórðarson • Hegg fasteignasali, hll.

Ásdís Ósk
Sölufultrúi
863 0402

asdis@remax.is



Opíð hús milli
kl. 20.00 - 20.30

3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi og sérgarði. Flísalögð forstofa með skáp. 2 svefnherbergi, bæði með dük og skápum. Baðherbergi með flísu á gólf og á vegg meðfram badkari. Eldhús og stofa er opíð rými að hluta, útgengt í afgirtan sérgarð. Geymsla innan íbúðar.

Mosarimi 7
112 Reykjavík

Verð: 16.900.000
Stærð: 78,6 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1993
Brunabótamat: 10,3 millj.

RE/MAX MJÓDD

Gudmundur Þórðarson • Hegg fasteignasali, hll.

Ásdís Ósk
Sölufultrúi
863 0402

asdis@remax.is



Hulduborgir 5
112 Reykjavík
Opíð hús milli kl. 21:00 - 21:30

Verð: 22.400.000
Stærð: 105,2 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1999
Brunabótamat: 13,6 millj.

RE/MAX MJÓDD

Gudmundur Þórðarson • Hegg fasteignasali, hll.

4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi og sérgarði. Glæsileg og rúmgóð íbúð. 3 svefnherbergi, öll með tóstum skápum. Stofa og borðstofa samliggjandi, einnig sjónvarpshólf. Eldhús með fallegri innréttingu og útgengt í sérgarð með hellum. Bilastæði fyrir framan hús og orstútt í alla þjónustu.

Ásdís Ósk
Sölufultrúi
863 0402

asdis@remax.is



www.remax.is



Aðeins 4 íbúðir eftir!



Langalína 7 býður nýjum íbúum lífsgæði í hæsta gæðaflokki

Sjóbaðströnd blasir við út um stofugluggann með iðandi mannlífi og fjölskrúðug fjaran í beinu framhaldi, smábáta-höfn með veitingahúsaflóru og íbúðirnar flestar með útsýni til Bessastaða, Snæfellsjökuls, Esjunnar og yfir höfuðborgarsvæðið. Við hönnun hússins var leitast við að brjóta upp hið hefðbundna fjölbýlisform og skapa glæsilega byggingu í hjarta hins nýja Sjálands í Garðabæ. Lögð var áhersla á að fá fram bjartar íbúðir með góða innri nýtingu og stóra glerfleti í útsýnisáttum. Húsið er sérstaklega vel staðsett í Strandhverfinu þegar ofangreindir hlutir eru hafðir til hliðsjónar og öll önnur þjónusta er nánast í göngufæri. Langalína 7 er hönnuð með kröfuharða neytendur í huga sem vilja þægindi, glæsileika og gæði.

Tröllateigur 18. 26 og 28 Mosfellsbær



Glæsilegar fullbúnar 3ja -4ra herbergja íbúðir með sér inngangi og bílskýli og afhendast fullbúnar með parketi og flísum á gólfum, innfelltri lýsingu og fullkominni ljósastýringu. Frábært útsýni úr öllum íbúðum. Verðlaunahönnun. Glæsilegar íbúðir í fallegu umhverfi. Verð frá 18,0 m. 250

Aðeins 3 íbúðir eftir!



sími: 588 9090 * fax: 588 9095 * Síðumúla 21

eignamidlun@eignamidlun.is www.eignamidlun.is

Sverrir Kristinsson, löggiltur fasteignasali

Er löggiltur fasteignasali að selja eignina þína?



Finbogi Hilmarsson
lögg. Fasteignasali



Einar Guðmundsson
lögg. Fasteignasali



Bogi Pétursson
lögg. Fasteignasali



Anney Bæringsdóttir
lögg. Fasteignasali



Hafdís Björnsdóttir
Ritari

Skipholti 29A
105 Reykjavík

fax 530 6505
www.heimili.is

opið mánudaga
til föstudaga 9-17

sími 530 6500

Hjá Heimili fasteignasölu starfa fjórir löggiltir fasteignasalar sem hafa áralanga reynslu af fasteignaviðskiptum. Það er því löggiltur fasteignasali sem heldur utan um allt ferlið, allt frá því eignin er skoðuð og þar til afsal er undirritað.

Metnaður okkar á Heimili er að viðhafa vönduð og fagleg vinnubrögð sem tryggja þér besta verðið og ábyrga þjónustu í samræmi við þau lög og reglur sem gilda um fasteignaviðskipti.



Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501
hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

ATVINNUHÚSNÆÐI

Stapahraun 10 Nýkomið atvinnuhúsnæði í byggingu þ.e. tæplega fókelt 312 fm. grunnflötur og 80 fm. steypt milliloft. Frábær staðsetning. Verð 20 millj. 95391

Stapahraun 12 Nýkomið sérlega gott ca. 150 fm. atvinnuhúsnæði auk 70 fm. milli-lofts. Góð lofthæð og innkeyrsludyr. Verð 16,5 millj. 76397

Lyngás - Gbæ. Nýkomið í einkasölu gott 186,5 fm atvinnuhúsnæði með tvennum innkeyrsludrym. góð staðsetning. Verð 13,9 millj. 109245

Fornubúðir/við fiskmarkaðinn Nýkomið í einkasölu sérlega gott vandað nýlegt atvinnuhúsnæði (2 bil) 240 fm auk efri hæðar ca 140 fm. Innkeyrsludyr, góð lofthæð, frábær staðsetning við fiskmarkaðinn og smábátahöfnina. Verð 28,5 millj. 107084



Akralind - Kóp.

Nýkomið í einkasölu nýlegt 156 fm. atvinnuhúsnæði auk ca 25 fm. milli-lofts. Húsnæði skiptist m.a. í vinnslusal, móttöku, kaffistofu, snyrtingu, geymslu ofl. Tilvalin eign fyrir léttan iðnað eða heildsölu ofl. Verð 18 millj. 110225



Bæjarhraun - Hf. til leigu

Nýkomið sérlega gott ca 800 fm atvinnuhúsnæði, sem skiptist þannig, 550 fm lagerpláss með innkeyrsludrym og ca 250 fm verslunar/skrifstofu-pláss. Laust strax. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370



Staðarberg 2-4 Hf.

Glæsilegt nýtt 210 fm. vandað húsnæði innréttað undir tannlækstofu ofl. Góð staðsetning. Í húsnæðinu er m.a. starfrækt tannlækstofa í fullum rekstri sem er tilbúin að gera 10 ára leigusamning við kaupanda. 107509.



Skútuvegur - Atvh til leigu/sö

Nýkomið í einkasölu glæsilegt atvinnuhúsnæði, skrifstofu/verslunarhúsnæði samtals ca. 1000 fm á þessum vinsæla stað. Eignin er fullinnréttuð á vandaðan máta. Eign í sér-flokki. Möguleiki að selja eignina í þremur einingum. Verðtilboð. 107659



Móhella 4A - hf. bílskúrar

Nýtt hjá Hraunhamri fasteignasölu. Bílskúrar eða geymslubíl 26,3 fermetrar sem eru að rýsa við Móhelli í Hafnarfirði. Bílskúrararnir eru byggðir að mestu úr einingum frá Limtré og afhendast fullbúnir með frágenginni lóð þeir fyrstu í apríl 2005. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá sölu-mönnum. Verð 2,3 millj.



Vesturvör - Kóp.

Hafin er smíði á Stálgrindarhúsi klæddu með einangruðum stál-klæddum einingum. Húsnæðið er í heild 2819 fm en um er að ræða sölu á tveimur hlutum í húsnæðinu 763,6 fm að grunnfleti hvort um sig eða samtals 1,527,2 fm auk milli-lofts. Lofthæð er frá 7,1 m uppí 8,5 m og mögul. á milli-lofti að hluta eða öllu leiti.

Mögulegt er að skipta húsnæðinu niður í smærri bil, það er hvert bil gæti skipt í þrennt 254 fm hvert bil og mögul. á milli-lofti eftir þörfum. Allir möguleikar eru opnir með skipulag, glugga og hurðir. Gott útsísvæði er allt í kringum húsið, það er 15m frá húsi að lóðarmörkum. Eignin selst í stærri eða smærri einingum. Eignin er mjög vel staðsett rétt við hafnarbakkann. Afhending nk. haust.



Bæjarhraun - Hf.

Nýkomið gott ca 640 fm. atvinnuhúsnæði (bakhús) þar sem áður var prentsmíðja til húsa. Innkeyrsludyr. Tilvalin eign fyrir heildsölu, léttan iðnað ofl. Hagstæð kjör. Verðtilboð. 109812



Trönuhraun - Hf til leigu

Til leigu atvinnu-skrifstofu-verslunarhúsnæði 150-210fm. Frábær staðsetning og auglýsingagildi



Grandatröð - Hf.

Nýkomið glæsilegt nýtt fullbúid 201,2 fm. atvinnuhúsnæði auk 74 fm. milli-lofts m/glugga (skrifstofa, kaffistofa ofl.) 4,5 m innkeyrsludyr. Góð lofthæð, malbikuð rúmgóð lóð. Afh. eftir mánuð. Verð 25,4 millj. 109859

Magnús Emilsson löggiltur fasteignasali



heimili
FASTEIGNASALA

Sóleyjarimi 1-7 Grafarvogi



Fyrir 50 ára og eldri
www.soleyjarimi.is

Glæsilegar íbúðir

Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í 4-6 hæða lyftuhúsi. Eftirsóttur staður í göngufæri við Spöngina, sem er nýr verslunar og þjónustukjarni. Fallegt útsýni og stutt í golf, sund o.fl. Íbúðirnar sem eru mjög aðgengilegar eru fyrir 50 ára og eldri, hannaðar af Kristni Ragnarssyni arkitekt. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna nema á baðherbergjum sem eru flísalögð á veggjum og gólfi ásamt hita í gólfi. Íbúðirnar eru frá 60 fm upp í 106 fm frá 12,9 millj. - 22,8 millj. Húsinu er

skilað fullfrágengnu að utan með steinaðri áferð, og áklæðning að hluta. Hluti svalaganga er klæddur með hertu gleri. Lóð verður frágengin með gras-svæðum, hellulögðum gangstéttum og malbikuðum bílastæðum, þar af hluti sérmerktra stæða í bílageymslu. Öllum íbúðum á efri hæðum fylgja mjög góðar svalir, en hellulögð verönd á jarðhæð.

Allar nánari upplýsingar og teikningar á www.soleyjarimi.is og á skrifstofum söluaðila

HÚSIÐ
FASTEIGNASALA
533 4300

SMÁRINN
FASTEIGNASALA
564 6655

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGA-
SÍMINN ER OPINN
ALLA DAGA KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG ÞARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 15

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
MÁNUDAG TIL MIÐVIKUDAGS 8-18
FIMMTUDAG OG FÖSTUDAG 8-19
LAUGARDAG 9-17 SUNNUDAG 11-16



BMW X5 Nýskr. 05/2003, 2900cc 5 dýra, sjálfskiptur, ljósgrár, ekinn 37 þ. Verð 5.390.000 MX-352 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Accent Nýskr. 03/1999, 1500cc 3ja dýra, fimm girá, rauður, ekinn 71 þ. Verð 440.000 UI-170



Peugeot 406 Nýskr. 08/1999, 1800cc 5 dýra, fimm girá, grár, ekinn 100 þ. Verð 840.000 DG-863 B & L. S. 575 1230.



Renault Megane Nýskr. 02/2002, 2000cc 5 dýra, fimm girá, rauður, ekinn 91 þ. Verð 1.530.000 OR-478 B & L. S. 575 1230.



Renault Scenic Nýskr. 10/1999, 1600cc 4ra dýra, fimm girá, dökkgrár, ekinn 89 þ. Verð 790.000 VN-700 B & L. S. 575 1230.



Toyota Corolla. Nýskr. 07/1998, 1600cc, 5 dýra, sjálfskiptur, rauður. Ekinn 117 þ. Verð 630.000 SR-106 B & L. S. 575 1230.



Ford Focus Nýskr. 11/2002, 1600cc 5 dýra, 5 girá, hvítur, ekinn 44 þ. Verð 1.340.000 UD-497 B & L. S. 575 1230.



Kia Pride. Nýskr. 09/2000, 1300cc, 5 dýra, 5 girá, hvítur. Ekinn 49 þ. Verð 430.000 TH-924 B & L. S. 575 1230.



Renault Clio Nýskr. 01/2001, 1400cc 3ja dýra, fimm girá, fjólublár, ekinn 103 þ. Verð 620.000 BP-797 B & L. S. 575 1230.



Renault Megane Nýskr. 12/2000, 1600cc 5 dýra, fimm girá, dökkgrár, ekinn 96 þ. Verð 1.050.000 NG-227 B & L. S. 575 1230.



Renault Twingo Nýskr. 08/2000, 1100cc 2ja dýra, sjálfskiptur, blár, ekinn 63 þ. Verð 620.000 AE-004 B & L. S. 575 1230.



Toyota Corolla. Nýskr. 01/2004, 0cc, 5 dýra, 5 girá, grár. Ekinn 22 þ. Verð 1.790.000 KX-799 B & L. S. 575 1230.



Ford Focus Nýskr. 03/1999, 1600cc 5 dýra, fimm girá, rauður, ekinn 85 þ. Verð 790.000 VZ-165 B & L. S. 575 1230.



Land Rover Freelander. Nýskr. 06/1999, 1800cc, 5 dýra, 5 girá, blágrænn. Ekinn 100 þ. Verð 1.250.000 TH-864 B & L. S. 575 1230.



Renault Kangoo Nýskr. 11/2002, 1400cc 6 dýra, fimm girá, gulur, ekinn 144 þ. Verð 720.000 KH-797 B & L. S. 575 1230.



Renault Megane II Nýskr.: 07/2003, 1600cc 5 dýra, fimm girá, blár, ekinn 23 þ. Verð 1.510.000 BJ-756 B & L. S. 575 1230.



SSangyong Musso Nýskr. 07/1998, 2900cc 5 dýra, fimm girá, rauður, ekinn 227 þ. Verð 850.000 PO-994 B & L. S. 575 1230.



Toyota Rav4. Nýskr. 07/1995, 2000cc, 5 dýra, 5 girá, grænn. Ekinn 142 þ. Verð 650.000 TU-308 B & L. S. 575 1230.



Honda Civic Nýskr. 09/1998, 1500cc 5 dýra, fimm girá, grænn, ekinn 60 þ. Verð 740.000 NY-846 B & L. S. 575 1230.



Mazda 323 Nýskr. 05/2000, 1500cc 4ra dýra, sjálfskiptur, grár, ekinn 94 þ. Verð 900.000 AV-703 B & L. S. 575 1230.



Renault Kangoo Nýskr. 12/2002, 1400cc 5 dýra, beinskiptur, hvítur, ekinn 25 þ. Verð 1.060.000 TL-759 B & L. S. 575 1230.



Renault Scenic Nýskr. 10/2000, 2000cc 5 dýra, fimm girá, dökkgrænn, Ekinn 90 þ. Verð 1.250.000 OR-277 B & L. S. 575 1230.



Subaru Impreza Nýskr. 07/1997, 1600cc 5 dýra, fimm girá, rauður, ekinn 159 þ. Verð 460.000 RD-768 B & L. S. 575 1230.



Volksvagen Golf. Nýskr. 04/1995, 1800cc, 5 dýra, 5 girá, ljósgrænn. Ekinn 165 þ. Verð 350.000 YF-807 B & L. S. 575 1230.



Honda CR-V Nýskr. 02/2001, 2000cc 5 dýra, sjálfskiptur, dökkrauður, ekinn 74 þ. Verð 1.650.000 MP-319 B & L. S. 575 1230.



Nissan Primera Nýskr. 03/2003, 2000cc 4ra dýra, fimm girá, ljósgrár, ekinn 33 þ. Verð 1.590.000 NX-959 B & L. S. 575 1230.



Renault Master Nýskr. 09/2003, 2500cc 6 dýra, fimm girá, hvítur, ekinn 69 þ. Verð 2.650.000 JF-879 B & L. S. 575 1230.



Renault Scenic Nýskr. 11/1998, 1600cc 5 dýra, fimm girá, fjólublár, ekinn 79 þ. Verð 750.000 VS-376 B & L. S. 575 1230.



Suzuki Baleno Nýskr. 10/1996, 1600cc 5 dýra, fimm girá, rauður, ekinn 126 þ. Verð 530.000 TN-567 B & L. S. 575 1230.



Volksvagen Golf. Nýskr. 02/1996, 1400cc, 3ja dýra, 5 girá, dökkblár. Ekinn 207 þ. Verð 290.000 UT-720 B & L. S. 575 1230.



Honda HR-V Nýskr. 03/2004, 1600cc 5 dýra, sjálfskiptur, ljósblár, ekinn 21 þ. Verð 2.090.000 LN-807 B & L. S. 575 1230.



Opel Astra Nýskr. 07/1999, 1200cc 5 dýra, fimm girá, blár, dökkblár, ekinn 83 þ. Verð 750.000 OT-389 B & L. S. 575 1230.



Renault Master Nýskr. 03/2002, 2500cc 5 dýra, beinskiptur, hvítur, Ekinn 200 þ. Verð 1.980.000 AV-241 B & L. S. 575 1230.



Renault Scenic Nýskr. 11/1999, 1000cc 4ra dýra, fimm girá, grár, ekinn 101 þ. Verð 790.000 ZT-450 B & L. S. 575 1230.



Suzuki Liana Nýskr. 06/2003, 1600cc 5 dýra, fimm girá, ekinn 40 þ. Verð 1.390.000 NE-499 B & L. S. 575 1230.



Volksvagen Passat Nýskr. 01/2001, 1600cc, 4ra dýra, 5 girá, blár. Ekinn 82 þ. Verð 1.250.000 SK-499 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Accent Nýskr. 12/1995, 0cc 3ja dýra, fimm girá, hvítur, ekinn 124 þ. Verð 240.000 NL-777 B & L. S. 575 1230.



Opel Corsa Nýskr. 06/1998, 1400cc 5 dýra, fimm girá, blár, ekinn 80 þ. Verð 460.000 MO-633 B & L. S. 575 1230.



Renault Megane Nýskr. 05/1999, 1600cc 5 dýra, fimm girá, rauður, ekinn 102 þ. Verð 850.000 AK-093 B & L. S. 575 1230.



Renault Scenic Nýskr. 07/1999, 1600cc 4ra dýra, beinskiptur, rauður, ekinn 77 þ. Verð 830.000 AK-626 B & L. S. 575 1230.



Toyota Avensis. Nýskr. 04/1999, 1800cc 5 dýra, sjálfskiptur, grænn. Ekinn 195 þ. Verð 750.000 AU-221 B & L. S. 575 1230.



Volksvagen Passat 4 Motion. Nýskr. 04/2002, 2000cc, 5 dýra, 5 girá. Ekinn 44 þ. Verð 1.810.000 ST-584 B & L. S. 575 1230.

Bíland, B & L
Grjótháls 1, 110 Rvk.
Sími: 575 1230
www.bilaland.is



VW Golf, skrd. 06/1998, ek. 100.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 720.000 kr. Tilboð 550.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



SsangYoung Rexton, skrd. 07/2002, ek. 45.000 km, 2874cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 2.950.000 kr. Tilboð 2.650.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Volvo S60 AWD 4x4 LPT-Turbo, skrd. 9/2003, ek. 18.000 km, 2500 cc, sjálfskiptur m. öllu. Ásett verð 3.790.000 kr. Tilboð 3.590.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Toyota Avensis, skrd. 03/2003, ek. 43.000 km, 1800cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.810.000 kr. Tilboð 1.590.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Renault Megane, skrd. 11/1999 ek. 55.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 790.000 kr. Tilboð 650.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Opel Astra Caravan station, skrd. 09/1998, ek. 107.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 820.000 kr. Tilboð 590.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Hyundai Elantra station, skrd. 08/1996, ek. 130.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 450.000 kr. Tilboð 299.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Daewoo Musso Grand Lux, skrd. 10/1998, ek. 110.000 km, 2874cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 1.540.000 kr. Tilboð 990.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Daewoo Nubira, skrd. 08/1998, ek. 88.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 540.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Focus Ghia, skrd. 12/2003, ek. 33.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.690.000 kr. Tilboð 1.440.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Nissan Primera GX station, skrd. 05/1999, ek. 100.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 760.000 kr. Tilboð 599.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Volvo 440, skrd. 09/1995, árgerð 1996, ek. 132.000 km, 1800cc, sjálfskiptur. Ásett verð 380.000 kr. Tilboð 250.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Volvo XC90 T6, skrd. 08/2004, ek. 7.000 km, 2900cc, sjálfskiptur. Ásett verð 5.990.000 kr. Tilboð 5.690.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Citroen Picasso, Xsara Exclusive, skrd. 06/2002, e. 51.000 km, 1800cc, beinskiptur m/öllu. Ásett verð 2.930.000 kr. Tilboð 1.099.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Mondeo Ghia station, skrd. 04/2003, ek. 44.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.030.000 kr. Tilboð 1.790.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



VW Golf 4x4 station skrd. 08/1997, árgerð 1998, ek. 163.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 650.000 kr. Tilboð 490.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Explorer Executive, skrd. 02/1997, ek. 163.000 km, sjálfskiptur. Ásett verð 1.300.000 kr. Tilboð 1.150.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Focus H/S, skrd. 01/2000, ek. 85.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 940.000 kr. Tilboð 840.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



BMW X5, skrd. 12/2003, e. 29.000 km, 4600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 8.050.000 kr. Tilboð 6.990.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Honda Accord station, skrd. 04/2004, e. 36.000 km, 2400cc, sjálfskiptur m/öllu. Ásett verð 2.930.000 kr. Tilboð 2.490.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Peugeot 406 station, skrd. 10/1999, ek. 100.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 590.000 kr. Tilboð 590.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Volvo V70 LPT-Turbo, skrd. 07/2004, ek. 15.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.690.000 kr. Tilboð 3.390.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



BMW 316i, skrd. 10/2001, ek. 58.000 km, 1900cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.860.000 kr. Tilboð 1.690.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Renault Clio, skrd. 07/1995, ek. 93.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 350.000 kr. Tilboð 199.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Toyota Land Cruiser, skrd. 07/2003, ek. 64.000 km, 3000cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 4.590.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Citroen Xsara SX station, skrd. 02/2003, e. 30.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.230.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Suzuki Sidekick, skrd. 01/1992, ek. 222.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 350.000 kr. Tilboð 199.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Volvo S80 LPT-Turbo, skrd. 05/2004, ek. 10.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.890.000 kr. Tilboð 3.690.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Daewoo Lanos, skrd. 07/2000, ek. 102.000 km, 1500cc, beinskiptur. Ásett verð 440.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Ford Mondeo Ghia, skrd. 07/1997, ek. 128.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 690.000 kr. Tilboð 550.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



VW Passat 4Motion station. Skrd. 12/1997, ek. 108.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 950.000 kr. Tilboð 770.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Daihatsu Applause, skrd. 06/1999, e. 66.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 690.000 kr. Tilboð 579.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Focus H/S station, skrd. 10/2000, ek. 71.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.050.000 kr. Tilboð 950.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Citroen Picasso, Xsara Exclusive. skrd. 01/2003, ek. 55.000 km, beinskiptur. Ásett verð 1.390.000 kr. Tilboð 1.190.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Volvo V70 XC "CrossCountry", skrd. 05/2004, ek. 23.000 km, 2521cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.590.000 kr. Tilboð 4.390.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Volvo XC90 LPT-Turbo, skrd. 05/2004, ek. 16.000 km, 2500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 5.690.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Subaru Legacy Outback H-6, skrd. 08/2002, ek. 37.000 km, 3000cc, sjálfskiptur m/öllu. Ásett verð 2.890.000 kr. Tilboð 2.590.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Toyota Avensis Sol station, skrd. 11/2004 ek. 4.000 km, 1800 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.770.000 kr. Tilboð 2.590.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Renault Megane Sport T, skrd. 11/2004, ek. 10.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.850.000 kr. Tilboð 1.690.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Opel Vectra CD station skrd. 04/1998, ek. 126.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 830.000 kr. Tilboð 590.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Suzuki Liana 4x4, skrd. 05/2004, ek. 13.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.670.000 kr. Tilboð 1.440.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Volvo V40, skrd. 02/1997, ek. 110.000 km, 2000cc, beinskiptur. Ásett verð 770.000 kr. Tilboð 650.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Ford Focus station, skrd. 05/2000, ek. 100.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 830.000 kr. Tilboð 690.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Lexus IS200, skrd. 07/2003 ek. 15.000 km, 2000 cc, 6-cyl., beinskiptur. Ásett verð 2.290.000 kr. Tilboð 2.050.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Citroen Xsara Advance, skrd. 11/2003, ek. 29.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.440.000 kr. Tilboð 1.190.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Toyota Avensis L/B Sol, skrd. 11/1999, ek. 114.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 980.000 kr. Tilboð 850.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



BMW 318i, skrd. 03/1999, ek. 76.000 km, 1900cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.530.000 kr. Tilboð 1.250.000 kr. 100% lán S. 515 7000.



Ford Mondeo Ghia station, skrd. 03/2003, ek. 68.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.890.000 kr. Tilboð 1.690.000 kr. 100% lán S. 515 7000.

Brimborg
Bildshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



BEL radarvarar. Vandaðir radarvarar sem nota allra nýjustu tækni til að skynja radar og laser bylgjur. Falsviðvaranir í algjöru lágmarki. Verð frá 14.900 kr. Kíkið á heimasíðu okkar til að nálgast nánari upplýsingar. www.aukaraf.is



BOSS bassabox. Öflugt 2 x 12 Bassabox, 1600 Wött, Með neonljósum sem blikka í takt við tónlist. Tilboðsverð þessa viku 34.900 kr. Kíkið á heimasíðu okkar til að nálgast nánari upplýsingar. www.aukaraf.is



BOSS Geislaspilarar. Vandaðir BOSS geislaspilarar. 4 x 50 watta innbyggður magnari. Fjarstýring fylgir. Snúnings-takki til að hækka og lækka. 6 x RCA útgangur. RCA inngangur fyrir i-Pod, DVD eða fartölvu. Verð frá 19.900,- kr. Kíkið á heimasíðu okkar til að nálgast nánari upplýsingar. www.aukaraf.is

AMG Aukaraf
Dalbrekka 16, 200 Kópavogur
Sími: 585 0000
www.aukaraf.is



Nýr 2005 Dodge Durango Limited. Svartur / grátt leður, lúga, rafm. í öllu, DVD spilari. Til sýnis á staðnum. Okkar verð 4.990 þús.

Sparibill ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is



Toyota Rav4 4x4 2.0L árg. 09/00 ek. 106þús. sjálsk. Álfelgur, Einn eigandi. Uplýs. s: 8969616.

12 Volt
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sími: 565 2500



Ford Explorer Executive 4.0 AT, nýskr 03/00, ek. 79 þ. km. Gullsans, álfelgur, filmur, dráttarbeisli, cruise control o.fl. Verð 1.980.000. Heimsbílar eru staddir á nýja stóra bílasöluvæðinu við Klettháls 11.

Heimsbílar
Kletthálsi 11a, 110 Reykjavík
Sími: 567 4000
www.heimsbilar.is



Til Sölu Ford Mustang GT Premium, 300HP Nýr bíll. Sport innrétting, sá allra flottastí gott verð. Upl. www.automax.is S. 899 4681.



Til Sölu Dogde Grand Caravan SXT 2005 árg. 3.8L vél 7 manna, gullfallgurr bíll. Hlaðinn aukabúnaði. Verð 3.150 þ. Upl. www.automax.is S: 899 4681.

Automax
Sími: 899 4681
www.automax.is

Bílar til sölu



Seadoo XP '99 190 hp, eitt það allra öfluga, erum með fleiri jetski til sölu, meira á Keifjet.is Upl. í s. 696 7704, Jón Þór.



Nissan Terrano II '95 2,4 L bensín ek. 175 þ., 30" dekk, 7 manna, rafm. rúður/ speglar, vökvu og veltistýri, bsk., ný dekk, demparar, pústkerfi ofl nótur fylgja. Toppeintak. V. 790.000 Tilb. 650.000 stgr. S. 893 5050



Dodge Caravan 4.0C árg. 2000, ek. 65 þ. m. Sk. '06 innfr 04/05 Glæsilegur 7 manna bíll, sjálfsk.sóllúga,geisladmagasin.Verð 1.8 millj. Ekkert ákv. Upll í síma 845-1288



VW Polo árg. '03, ek. 43 þús. km. CD Sparneytinn bíll. Bílalán 650 þ. Verð 1.040 þ. S. 892 7852.



MMC Galant 2,5 V6 árg. 2002, ekinn 69 þús. Einn með öllu. Upl. í s. 696 2336.



Ford Econline 250 árg. '80, ekinn 76.000 km, undanþeginn bifreiðagjöldum, til sýnis og sölu hjá Bílasölu Toyota á Selfossi.

0-250 þús.



Volvo 460 GL 2000 árg. '95. Ekinn 166 þús. CD. Listav. 320 þús. Upl. í s. 616 9922.



Nissan station 1991, keyrður 150 þús. 2ja sæta, gangviss vinnubíll, 110 þús. staðgreitt eða besta tilboð. S. 892 2489.



L300 4x4 árg. '91. Sk. '06. í góðu lagi. V. 160þ. Stgr. Upl. í s. 557 7326 e. kl. 16.

Til sölu Ford Aerostar 4x4 árg. 1991 til sölu. Verð 230.000. Upl. í s. 695 9648.

GMC Jimmy '89 til sölu hentar til niður-rífs eða lagfæringar. Lágmarks verð. S. 894 0656.

Jeep Wagoneer Limeted árg. '88, sjálfsk, dráttarkúla, ek. 158 þús., aukadekk á felgum. Góður bíll. Verð 150 þús. S. 898 1374.

MMC L-300 4x4 árg. '90, gott ástand. Verð aðeins 90 þ. S. 661 3548.

250-499 þús.



Toyota Corolla árg. '94 ekinn 140 þús. Sjálfskiptur. Uplýsingar í síma 898 5460.



Renault Express árg. '97, ek. 74 þús. km. Ný tímareim, vel dekkjaður, topp bíll, skoðaður '06. Ath. er VSK bíll. Verð 360 þús. S. 892 7852.



Nissan Patrol '93 Ný 33" BF. Gudrís dekk. Upphækkun 35" Skipti á sendibíl koma til greina. Góður bíll. Farin hedd-pökkung. Selst á 500 þús. Upl. í s. 893 4360.

VW Golf '97, ek. 158.000, bsk., álf, geislasp. Finn skólabíll. Upl. í s. 867 9858.

Toyota Corolla xli árg. '94. Keyrður 152 þús. Sjálfskiptur og litur mjög vel út. Verð 300 þús. Stgr. Upl. í s. 897 3744.

500-999 þús.



Sjálfskipt Toyota Corolla árg. '99, ek. 120 þús. Verð 590 þús., áhv., ca. 400 þús. S. 616 2716.



Mercedes Bens E220 '93 til sölu. Ekinn 214 þús. Verð 830 þús. 100% lán. Edda s. 896 6694.



Opel Astra árg. 2001, ek. 70 þús. Verð 850 þús. Upl. í s. 847 0089.



Honda Civic 1400 '98 ekin 133 þús. Sumar og vetrardekk, er nýskoðaður. Verð 550 þús. S. 866 9150.



Opel Astra 1.2, árg. 2000, ek. 78 þús. km, skoðaður '06. Ný heilsársdekk og nagladekk fylgja. Topp eintak! Verð 700 þús. S. 696 4566 & 617 6310.

Musso '97 e 2300 ssk. Bensín, svartur. Ek. 140 þús. 31" dekk rafm. í rúðum. Krókur ofl. Ásett verð 950.000 áhv. lán 500.000. Góður bíll. Upl. í síma 663 2112.

1-2 milljónir



Dodge Caravan árg. '01, 7 manna. Mjög sanngjarnt verð 1.590 þús. Áhv. 850 þús. Upl. í síma 861 1020 & 861 9190.



Til sölu M. Benz S-T dísel árg. '94, ek. 194 þús. Ásett verð 1.890 þús. Fallgurr og vel með farinn bíll. Upl. í s. 899 6510.

2 milljónir +



2005 nýr Ford
F250 XLT, 6,0l dísel 4x4,tow, pakki ofl. sílfur grár forskráður og tollafgreiddur. Verð 4,4 milljónir. Uplýsingar í s. 893 6001. Allt í einu ehf.

Bílar óskast

Óska eftir bíl á 40 - 80 þús. Helst station. Verður að vera skoðaður. Upl. í s. 616 6439.

Óska eftir ódyrum bíl á ca 20-70 þús. Upl. í síma 661 3548.

Jeppar



Jeep Grand Cherokee Limited 4,7 L V8 vél '99 ek. 120 þ., leðurs, álf, toppl., Infinty hjóðkerfi, 10 CD magasin, fullkomin aksturstr., 235 hō og m. fl. Skipti á ódyri mög., verð 2.490.000, Tilboðsverð 2.000.000 stgr. Toppeintak og tjónlaus frá upphafi. S. 893 5050



Toyota LC árg. '88 ekinn 300 þús. Turbo Intercooler 3" púst, barkalæstur, 4,88 hlutföll, 44" dekk, VHF, CB, GPS, CD og NMT. Gott eintak. Verð 1.350 þús. Upl. í s. 896 0399.



Mikíð endurnýjaður Pajero '91. Algjör gullmoli. Upl. í s. 821 2416, Karlott.

Til sölu jeppingur Daihatsu Ferosa árg. '91, nýskoðaður. Verð 230 þús. Upl. í s. 899 6109.

Pallbílar

Ford Ranger '91. Fæst ódyrt. Parfnast lagfæringar. Upl. í s. 869 9620.

Hópfærðabílar



Til sölu M. Bens 814 árg. '89. 20 farþega. Ekinn 650 þús. km. Bíll í góðu lagi. Nánari upplýsingar í síma 892 3288.

Vörubílar



Man 26.403 árg. '96, ek. 514 þús. Kælir/trýstir, 3ja tonna lyfta. Allur á lofti, retarder, cruise ofl. Mikíð endurnýjaður, kassi 7,5x2,7x248 innanmál. Verð 2,7 mill. VSK. Mjög góður Stgr afsláttur. S. 894 4560.

Mótorhjól



Virago 750 '96. Flott hjól með smá skrámur en þrælvirkar. V. 550 þ. S. 663 6248.



Honda Transalp 650 árg. 2004. Glæsilegt ferðahjól, ekin 400 km, verð 890 þ. S. 696 8299.



Ninja 500 árg. '90 til sölu. Öll ný yfirfaring og sprautuð. Mjög gott hjól í 100 % ástandi. Verð 240 þ. Upl. í s. 662 5678 Jón.

Óska eftir 50-70cc hjóli. Uplýsingar í síma 895 1116.

Honda CRF250X Enduro '04. Lítið notað. Upl. í s. 896 8050.

Hjólhýsi

Nokkur hjólhýsi af stærri gerðinni til sölu. Upl. í síma 891 8853 & 897 0214, Hjólhýsasalan ehf.



Kauptu bíl beint frá Bandaríkjunum
Við hjálpum þér að velja þinn bíl
Við bjóðum langstu flutningsgjöldin sem veltur á
Við bjóðum langsta gjaldlið fyrir þjónustuna
Okkar þjónusta er örugg, auðveld, hrið og traust.
Bílar, trúkkar, traktorar, bílhjól
adrar vélar, varahlutir og bátar.
International Ventures LLC
Suffolk, Virginia USA, T-001-757-986-3800
F-001-757-986-3801, e-mail: ivlc@ivlc.us



BÍLAR TIL SÖLU/ÞJÓNUSTA

Fellihýsi



Coleman Sedona 8 fet árg. '94, í toppstandi. Verð 450 þús. Uppl. í s. 565 1244 & 696 4604.



Parfnast smá lagf. www.geocities.com/make-up-andnails/tjaldvagn.html S. 660 0607, verð 150 þ.

Tjaldvagnar

Til sölu Montana tjaldvagn '98. Með nýlegu fortjaldi. V. 280þ. S. 557 7326 e. kl. 16.

Montana Tjaldvagn Til sölu Montana Comanche árg. 1996 með fortjaldi og aukabúnaði á 250 þús. S. 862 0012.

Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.



Tek að mér alla almenna gröfuvinnu. Uppl. í s. 893 1030.

Nýjar og notaðar vinnuvélar



Til sölu 5 tonna BobCat beltagrafa árg. '04. Er í verksmíðjuábyrgð. Fast track. Verð 3.5 milj. + vsk. Uppl. í s. 899 3004.



Til sölu JCB 130W hjólagrafa árg. 1998, 7.800 vinnustundir, ásamt 1100 kg. flebyg. Verð 4.900.000 kr. + VSK. Mjög góð vél. Sími 892 8340.



Til sölu Daewoo -Solar 130WV árg. 2002, ekin 4.800 tímar Dekk 60-70%, með öllum lögnum, topp vél, H.A.G. ehf, s. 567 2520.

Lyftarar



Lyftarar, brettatjakkar, skærlyftur, lyftuborð, trillar, vagnar, hjólabúnaður og ýmis léttitækni. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða- og varahlutabjónusta. Léttitækni ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.lettitaekni.is



Allar gerðir af vinnulyftum til leigu. Góð tæki & betra verð. Armar ehf s. 565 4646 & 660 1700.



Allar gerðir af vinnulyftum til leigu. Góð tæki & betra verð. Armar ehf s. 565 4646 & 660 1700.



Allar gerðir af vinnulyftum til leigu. Góð tæki & betra verð. Armar ehf 565 4646 & 660 1700.



Jungheinrich pallettutjakkar
Málaðir eða galvaniseraðir, báðar gerðir með "quick lift". verð frá 46.586.- án vsk. Vélaborg Krókhálsi 5F 110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.



Lyftaravarahlutir
Varahlutir í flestar tegundir lyftara. Keðjur, masturslegur, dekk, gafflar o.fl. Vélaborg Krókhálsi 5F 110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.

Vélaborg ehf



Lyftarahjólbarðar frá Trelleborg

í úrvali. Á flestar gerðir lyftara, loftfylltir eða gegnheilir, svartir eða hvítir strikafrír. Vélaborg Krókhálsi 5F 110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.

Bátar



Allante 545i og fleiri vandaðir sportbátar eru til sölu á www.vatnasport.is S. 822 4060.

Gúmmibátar og Gallar
Viðgerðarbjónusta, 10 ára reynsla. Björgunarbátar, vesti & slöngubátar á góðu verði. Uppl. í s. 6607570 www.gummibat.net

Bátaland, allt til báta.
Utanborðsmótorar, bátahlutir, dælur, öryggisbúnaður, bátar, þurrkubúnaður og margt fleira. Bátaland, Óseyrabraut 2 Hafnarfirði S. 565 2680, www.bataland.is

Bilabjónusta



Hjólbarðar



Tilboð á sumardekkjum t.d. 155/80 x 13 frá kr. 3980 175/65 x 14 frá kr.5300 195/65 x 15 frá kr. 6200 Hjólbarðaviðgerð Kópavogs, Hjólkó, Smíðjuvegi 26 S.557 7200.

Varahlutir

Bilakjallarinn Stapahrauni 11, s. 565 5310. Sérhæfum okkur í VW, Toyota, MMC, Suzuki og fl.

Aðalpartasalan s. 565 9700, Kaplahrauni 11 HF. Eignum varahluti í Hyundai, Honda, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurris.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þá m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurris.

AB-VARAHLUTIR
Bilavarahlutir í flestar gerðir Evrópu og Asíubíla, t.d. boddihlutir, ljós, kúplingar, stýrishlutir, bremsuhlutir, handbremsubankar, vatnsdælur, öxullíðir og hosur ljóskastarar, tímareimar, víftureimar, spinnur, spindilkúlar. Og allir varahlutir fyrir Toyota. Eingöngu ný vara.
Opið frá 08.00-18.00 mánudagaföstudaga. Betri vara, betra verð. Sími 567 6020. Bildshöfði 18

Partasala Guðmundar Tangarhöfða 2, S. 587 8040. Erum að rífa Mözdu, MMC og Nissan frá árg. '88-'97. Kaupum bíla til niðurris.

Partasalan VTS, s. 421 8090. Toyota, Nissan, Opel, Audi 100-95, Suzuki, Lancer. Opið virka daga frá 8-18, laugard. 10-15.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Bilakjallarinn Stapahrauni 11, s. 565 5310. Sérhæfum okkur í VW, Toyota, MMC, Suzuki og fl.

Alternatorar-startarar
Viðgerðir-sala. Tökum þann gamla uppl. Vm/Rótor ehf. Helluhr. 4, s. 555 4900.

bilapartar.is
Bilapartar, erum flutt í Grænumýri 3 Mosfellsbæ, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opið virka daga frá 10-18.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eignum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Body hlutir. Eignum á lager boddy hluti í Grand Cherokee, Stratus, Caravan. Ingóbilur sími 897 0163.

Peugeot-Citroen.
Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bilapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bilhutir, Drangahrauni 6, s. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eignum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurris.

Bilapartasalan Ás
Skútauraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, VW. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurris.

Hedd 557 7551
Bilapartasala sem sérhæfir sig í MMC, Nissan, VW, Subaru, Skoda og fl. Opið mán-föst 9-18.

Á framljós í Avenis árg. '97-'01, Corolla '99, Golf '92-'01, Polo '99. Ný vara, gott verð. Kaupi bíla. S. 864 0984.

Er að rífa Musso '98 2,9 TDI. Ek 112þ. kaupi bíla til niðurris. S 864-0984.

Á varahluti í Charade '88/'93, Civic '91, Lancer Colt '92/'93, Galant '90, Corolla '92, Touring '92, Sunny '92, Micra '91, Swift '90, Subaru '90, Justy, L300 '90, Primera '93, Escort '88, Hyundai Coupe Turbo '93. Sonata '92. Kaupi bíla. S. 896 8568.

Viðgerðir

Túrbinur, varahl. & viðg.þj. Véla viðg., all- ar almennar viðgerðir. Sérpöntunarpj. Varahl. í flestar gerðir bíla og vinnuvéla. Túrho ehf. s. 544 2004.

Ef þú stíð pípur og bremsur braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikk- bjónustan, Sóltúni 3, s. 562 1075.

KEYPT & SELT

Til sölu



Öðruvísi vörur - öðruvísi búð, fallegar tækifærisgjafir. NYTT. Eve Taylor frá toppi til táar. Glæsilegt úrval. Opnum í dag nýja vefverslun www.Loi.is Opið mán.-fös. 10-18 lau. 12-16. Ljós og lilmur ehf Bildshöfði 12. S. 517 2440

SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

909 FRÉTTABLAÐIÐ 909

Mundu mig ég man þig. **Hamborgarabúlla-Tómasar.**

Mark skrifstofustólar á tilbodsverði. **Á.Guðmundsson, Bæjarlind Kópavogi.**

Loftræstivíftur – borðvíftur **Fálkinn**

Reimar í bíla **Fálkinn**

Slökkvitæki, slökkvitækja-þjónusta. **Eldvarnamiðstöðin, Sundaborg.**

Ekki núna heldur strax. **Hamborgarabúlla-Tómasar.**

Egilstaðir, Egilstaðir. **Hamborgarabúlla-Tómasar.**

Heildarlausnir í skrifstofu- húsgögnum. **Á. Guðmundsson, Bæjarlind, Kópavogi**

Hemlahlutir í bíla **Fálkinn**

Ertu svangur? **Hamborgarabúlla-Tómasar.**

Gagnaeyðing í Skútvog 13 Sími 568-9095 **Gagnaeyðing.is**

GP Alkaline rafhlöður á góðu verði. **Rafhlöðubúðin Rafborg.**

Heitur matur, heitur matur **Þín verslun Seljabraut**

Flex -T vinnustöðvar á 30.prósenta kynningartilboði. **Á .Guðmundsson, Bæjarlind, Kópavogi**

Blysrurafhlöður. **Rafhlöðubúðin Rafborg.**

Njótið lífsins. **Hamborgarabúlla-Tómasar.**

Þráðlaus innbrota og viðvörunarkerfi, gott verð. **Eldvarnamiðstöðin, Sundaborg.**

Lithiumrafhlöður. **Rafhlöðubúðin Rafborg.**



Ný verslun - nýr staður
Höfum opnað stærri og flottari verslun á nýjum stað. Opið frá kl. 10.00 - 18.00 Keramikgalleri. Dalbrekku 14, 200 Kóp. S. 544 5504.



Heitir pottar og plastkista á tjaldvagna. Símar 421 7644 & 869 3626.

Rúllugardinur. Sparið og komið með gömlu rúllugardinu keflin og fáið nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Ártúnsholti, s. 567 1086.

Bílskúrshurðarbjónustan. Bílskúrshurðir og mótorar, varahlutir - viðgerðir. Halldór S. 892 7285.

Prentihylki
Áfyllingarbjónusta fyrir alla prentara. Við fyllum á blek og tóner hylki. Tilboðsverð : Blekhyllki á 1790 kr og Tónerhyllki á 3990 kr. Móttaka hjá Boða Stimplagerð Bolholti 6. www.prenta.is

Mini Golf
Minigolf til sölu. 9 holu völlur. Upplagð fyrir félagsamtök og einstaklinga. Hagstætt verð. Uppl. í s. 847 7995 & 699 2698.

Ljósritunarvél í lit Xerox 5750. Uppl. í s. 511 6966.

Ískápur 180 cm tvískiptur á 12 þ., 140 cm á 10 þ. 120 cm á 8 þ. Þríhjól á 2 þ. BMX barnahjól á 2 þ. Einnig varahlutir í ýmsa bíla og mikið af dekkjum á felgum. S. 896 8568.

HEILSA

Heilsuvörur

ShapeWorks- Lífstíll til kjörþyngdar. Fanney Úlfjótisd. www.fanney.topdiet.is - S. 698 7204.

13 kíló farin með Shape-works. Borðíð og gressni! Edda S. S. 861 7513 & 820 7547.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is s. 557 5446 & 891 8902, Ásta.

Glæni! Skoðuðu arangur.is Þökkum frá bærar viðtökur. Lífstílsráðgjöf s. 586 8786.

Vantar þig pening? 50-100þús kr. www.diet.is/aukatekjur. Hringdu strax! Margrét 699-1060

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Líkamsrækt

Líkamsræktartæki nýleg og góð tæki. Hlaupabretti, hjól og ö.fl fyrir fullbúna líkamsræktarstöð til sölu. Sjá myndir www.studiodan.is. Uppl. í s. 899 6698.

Trimmformtæki stórt

Nýlegt 24 blaðka Trimmformtæki til sölu, lítið notað. Selst á 90.000 stgr. S. 697 8602.

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsia@hotmail.com

HEIMILIÐ

Húsgögn



Sófalist

Fallegar yfirbreiðslur fyrir sófa stóla og borðstofustóla. Sérsmæmt rúmteppi og þúðaver. Opíð mán - fimmtudaga 15.00 - 18.30, laugard. 11.00 - 15.00 Sófalist, Síðumúla 20 (2 hæð), www.sofalist.is Sími 553-0444.

Heimilistæki

90 cm Blomberg hvítur eldhúsháfur á 10 þús. og tveggja ára hvít Ariston uppþvottavél á 15 þús. Uppl. í s. 554 6666 eftir kl 16.

Fatnaður

Allar víðgerðir, leðurvíðgerðir og breytningar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfrstorg. S. 552 0855.

Dýrahald

NUTRO - 30% afsláttur! Þurríður fyrir hunda og ketti í hæsta gæðaflokki. Full búð af nýjum vorum. 30% afsl. af öllu. Opíð mán. til föst. 10 til 18, laugard. 10 til 16, sunnd. 12 til 16. Tokyo Hjalldhrauni 4. Hfj. S. 565 8444.

Æðislegir Rottwiler hvolpar til sölu, undan geðgóðum foreldrum. Engin ættb. Uppl. í s. 846 0626.

Óska eftir góðum tamningamanni við þjálfun hrossa í einn mánuð í Rvk. Góð hross. Uppl. í s. 892 7910.

Ýmislegt



Rafhitaðir kanadískir heitir pottar frá Beachcomber. Eigum potta hlaðna auka hlutum til afgreiðslu samdægurs. Er nú á frábæru vortilboði. Fimm ára ábyrgð. Fri heimsending hvert á land sem er. Sendum bæklinga samdægurs. opíð alla daga frá 9 til 21:00. Allar nánari uppl. í 897 2902 mvehf@hive.is

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Gisting

Gisting og bílar. Hótelíbúðir frá kr. 5500, bílaleigubílar 2500. Hótel Atlantís Grensásvegi 14. S. 588 0000.

Íslendinga afsláttur!

Hótel Vík í Síðumúla hefur um að ráða stór og falleg hótélherbergi og íbúðir f. allt að 5 manns. Sími, sjónvarp og frítt internet á bar. Hótel Síðumúli sí: 588-5588 / www.hotelvik.is

Fyrir veiðimenn



www.sportvorugerdin.is



www.sportvorugerdin.is



Laxá á Refasveit. Eigum til lausar stangir. Uppl. í síma. S. 898 3440, 824 5406 & 893 0630.



Lax og Silungsveiði!

Fjölbreytt úrval lax og silungsveiðileyfa. Veiðipjónustan Strengir. www.strengir.is ellidason@strengir.is S. 567 5204 og 660 6890.



Orange Nobbler

Ein vinsælasta silungsflugan í dag. Nú hnytt í keilutúpu sjá www.frances.is



Hreindýra og silungsveiði á Grænlandi, staðfesta þarf pantanir fyrir 31. maí 2005. Hafði samband í s. 568 3030 & www.hl.is/veidi

Veiðiportíð



Ódýrari flugur ódýrari spúnar, ódýrari stangir, hjól, vöðlur, girni, flugulínur. Já, hún er ódýrari nýja veiðibúðin "að" Grandagaróí 3 Sími:552-9940

Veiðiportíð



Í fyrra laiddoum við verð á corland lísum um 2596* aðrir fylgdu í kjölfarið! Nú bjóðum við þessa frábæru lína á aðeins 4.490 kr. Veiðiportíð laðkar verð á veiðivörum! Veiðiportíð Grandagaróí 3. Sími: 552-9940

ORVIS



www.vesturröst.is

Vesturröst



Hammer kominn aftur
Einn sá besti
Vesturröst
Laugavegi 178 Sími 551 6770

Hestamennska



Reiðskólinn Hrauni

www.mmedia.is/hrauni Uppl. 897 1992

Reiðskólinn Þyrill

Ætlaðu að láta þæga hestinn þinn ganga lausan í sumar? Tekur gamli hnakkurinn þinn pláss í geymslunni? Ef svo er þá vantar okkur bæði hesta og hnakka. Uppl. í s. 896 1248.

Kynbótasýning

Héraðssýning kynbótahrossa á Gaddstaðafliótum verður haldin dagana 30. maí-10. júní. Tekið verður á móti skráningum dagana 17-20 maí í síma 480 1800. Sýningargjöld verða 8.500 kr. á hross og greiðast með kreditkortum um leið og skráð er eða inn á reikning nr. 0152-26-1618, kt. 490169-6609. Vinsamlegast merkið greiðslu með nr. og nafni hrossins. Skráning telst ekki gild nema að lokinni greiðslu. sjá nánar á http://www.bsll.is

Ýmislegt



Draugasetrið
STOKKSEYRI
Vetraropnun:
Laugargata og
Sunndaga 14-18
Hélagatanir í annan tíma.
draugasetrið@draugasetrið.is
www.draugasetrið.is



Borgartún 36 - s: 588-9747

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Ein m/öllu í 2 mán. Frá 10.06. Til 10.08. 50 fm. íb. í blokk. 107 Rvk. 80.000 /m. S. 698 3967.

Herbergi til leigu

Til leigu 12-15 fm herbergi á Nybýlavegi í Kópavogi. Sameiginlegt eldhúsi, salerni, sturtur og þvottahúsi. Síma- og sjónvarpstengi í herbergjum. Uppl. í s. 849 5317.

Stúdíóíbúð til leigu í Kópavogi. Upplýsingar í síma 696 7898 eftir kl. 14.

Björt og góð 60 fm íbúð til leigu á góðum stað í Garðabæ. Laus strax. Leigist aðeins reyklusum og reglusómum. S. 899 1253 & 565 8292.

Íbúð í Asparási Gbæ. Glæsileg 3ja herb., 100 fm íbúð til leigu 1/6-31/7. sigrsve@hotmail.com eða sími 865 6027, María.

Húsnæði óskast

Hjón með 1 barn óska eftir 3ja-4ra herbergja íbúð á Rvk. svæðinu. Reglusemi og skilvísun greiðslum heitið. Langtímaleiga. Heimir og Hildur s. 862 3296.

Reglusamur einstaklingur
Tæplega sextugur reyklus og reglusamur maður óskar eftir íbúð í Rvk. Góð greiðslugeta. S. 847 5545.

Óska eftir 2ja herb. bjartri íbúð helst á svæði 112 eða á höfuðborgarsvæði. Greiðslugeta ekki hæri en 55 þús. á mán. Reglusöm og lofa skilvísun greiðslum. Uppl. í s. 696 5308.

Óska eftir stúdíó eða 2 herb., íbúð, á svæði 101, 104 eða 105. Á ca., 50 þús., á mán. S. 848 0780.

4ra-5 herb. íbúð óskast til leigu á Rvk. svæðinu í 1-1 og 1/2 ár. Uppl. í s. 617 7020.

Kona m. 1 barn leitast að 3ja herb. íbúð. Langtímaleiga. Fyrir 1. júní. S. 822 7777.

Íbúð óskast 2-3 herb. Tvennt fullorðið. Skilvísar greiðslur. S. 553 0113 & 864 1390.

Sumarbústaðir



Nú er rétti tíminn!
Vönduð bjalkahús 23 fm og 37 fm ásamt 10-15 fm lofti til sölu. Altækni s/f 461 1111 og 869 9007 Nánari uppl. www.bjalkahus.com



Vélaborg
Rafgírðingaeefni
Rafgírðingaeefni
Allt til rafgírðinga, staurar, vír, spennugjafir, 220V, 12V og 9V einnig sólarrafhlöður, leiðarar, einangrar, randbeitargírðingar o.fl. ATH. Góðar leiðbeiningar í Vörulista Vélaborgar. Vélaborg Krókahlási 5F 110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.

Atvinnuhúsnæði

Atvinnuueign.is
Þarftu að leigja eða taka á leigu atvinnuhúsnæði? Skráðu þig þá á leigulista Atvinnuueignar þér að kostnaðar lausu. www.atvinnuueign.is S. 568 6600.



Allt um heilsu & þrjúþjódugum í Fréttablaðinu.

Geymsluhúsnæði



Gisting

GISTING VIÐ LEGOLAND BRYNDÍS OG BJARNI S. 0045 75885718 WWW.BBC-GISTING.COM

ATVINNA

Atvinna í boði



Kentucky Fried Chicken.
Óskum eftir hressu og duglegu fólki í afgreiðslu og eldhúsi. 17 ára og eldri. Umsóknareyðublið á staðnum.
KFC Kópavogi og Mosfellsbæ.

Framtíðarstarf.

AÐFÖNG óska eftir starfsmönnum í lagerstörf. Um er að ræða framtíðarstörf. Við bjóðum upp á góða tekjumöguleika, góða vinnuástöðu og mótuneyti er á staðnum. Leitað er að kraftmiklum og áreiðanlegum einstaklingum sem eru eldri en 18 ára og vilja framtíðarstarf hjá traustu og framsæknu fyrirtæki. **Umsóknareyðublið má fá í mótöku Aðfanga að Skútuvogi 7, 104 Reykjavík. Einnig er hægt að sækja um á www.adfong.is**

100.000 kr. í aukatekjur

Okkur vantar til starfa hressst og jákvætt fólk í áskriftasölu. Unnið er á kvöldin milli 18 og 22. Reynsla af sölustörfum kostur. Aldurstakmark 20 ár. **Upplýsingar í síma 550-5552 / 550-5500** **alla virka daga frá 9-17.** **Tímaritaútgáfan Fróði ehf.**

Spennandi námskeið.

Neglur, skraut og french. kr. 55.000,-, TrimForm og strata, líkamsmótun kr. 55.000, Fót og handsnyrtingar með skrauti og sérmeðferðum kr. 65.000,- Litun plokun og permó kr. 55.000,- Einnig vantar okkur nema í tattoo og snyrtingu. Didrix spa s: 5618677

Langar þig að greinast, stinnast eða laga vöxtinn þinn á einn eða annan hátt. Við erum með lausnina fyrir þig. Frábærar andlitsmeðferðir sem hreinsa stinna og upplifga húðina svo um munar. Langar þig að líta betur út komdu á til okkar og láðu aðstoð. Didrix spa s: 561 8677.

Íslenska fjölskyldu í Noregi vantar aðstoð við létt sveitastörf og barnapóssun. Erum með hestabúgarð (ísl. hesta). Um er að ræða a.m.k 3 mán. BÍlpróf æskilegt. Sími 0047 41120410, post@fagbygg.no

Smiðir óskast

eða smíðsvanir menn, verktakar eða launþegar, mikil vinna framundan. Upplýsingar í síma 891 9938.

Rizzo Pizzeria. Okkur vantar fólk í aukavinnu til afgreiðslu og útkeyrslu. Nánari uppl. á staðnum Hraunbæ 121.

Pasta Basta auglýsir

Óskum eftir starfsfólki í eldhús og sal í sumarvinnu. Aðeins duglegt fólk kemur til greina. Uppl. í s 862-5999.

Óska eftir heimilishjálpi. Upplýsingar í síma 847 2200.

Viltu vinna 4 tíma á kvöldi og þéna ca kr 5.000-12.000 pr. Kvöld?

Rótgrófið markaðsfyrirtæki leitar eftir starfsfólki 2-5 kvöld vikunnar allt árið um kring. Heppilegur aldur 20 ára og eldri, jafnvel miklu eldri. Starfið getur m.a. hentað vel sem sumarvinna fyrir skólafólk. Engin reynsla er áskilin. Verkefni eru auðveld í sölu og tekjumöguleikar góðir. Unnið er frá skrifstofu okkar sem staðsett er í Reykjavík og upplýsingar veittar í síma 699 0005 eftir kl.15 daglega.

Gleðilegt sumar! Frískir starfsmenn á góðum aldri óskast til útverka. Ekki verða að þeir hafi réttindi á gröfu og vörubíl. Sími 894 7010.

Vantar vanan meirabílstjóra til vinnu. Vaka ehf. Uppl. í s. 696 8253.

Rauðará steikhús

Vantar vanan uppvaskara, aðstoðarmann í sal, aðstoðarmann í eldhús. Upplýsingar í síma 699 2363 & 562 6766.

Vantar vandvirkan, heiðarlegan starfskraft á Bónstöð. Bílpróf skilyrði. Sumar/framtíðarstarf S. 661 9232 Ragnar.

Óskum eftir bílstjóra á kranabíl/trailer og manni vönum hellulögnum. Uppl. í s. 692 2697.

Vörubílstjóri

Verktakafyrirtæki á höfuðborgarsvæðinu óskar eftir að ráða vanan vörubílstjóra. S. 892 0989.

Pípulagningamenn

Pípulagningamenn óskast til starfa sem fyrst. Mikil vinna framundan og góð laun í boði. Faglagirnir. Sími 517 0240 & 824 0240.

Veitingastaðurinn Vegamót óskar eftir að ráða duglega og brosmilda þjóna á bar og í sal. Áhugasamir geta nálgast uppl. á staðnum, Vegamótastíg 4, n.k. mánudag og þriðjudag e.kl. 18. hjá Andra.

Argentína Steikhús!

Vantar starfsfólk í uppvask. Kvöldvinnu. Upplýsingar á staðnum, þriðjudag og miðvikudag, frá 15-18.

Atvinna óskast**Takið eftir!**

Hörkuduglegur karlmaður á besta aldri óskar eftir vinnu hjá traustu fyrirtæki, er af gamla skólanum. Má vera útkeyrsla, byggingarvinna, mótari, hreinsun o.fl. Er með lyftara próf. Mjög góð meðmæli. S. 694 8121.

Afgreiðslu fólk óskast ekki yngri en 20 ára. Mokka-kaffi Skólavörðustíg 3a.

24ra ára maður óskar eftir vinnu, flest kemur til greina, þó ekki erfðisvinna. S. 824 6622.

TILKYNNINGAR**Tapað - Fundið**

Svört taska merkt læknadagar tapaðist fyrir utan Víðimel 21 kl 19, þann 13. maí. Finnandi vinsamlegast hringið í s. 438 1166.

Einkamál

NYTT
á einkamal.is
Lengi
42 ára kvk,
Höfuðborgarsvæðið
Er að leita að vini og félagi,
sem væri til í að fara út að borða,
synda og...
einkamal.is

Erotik.is 20% afsl. af öllum vörum. Erotica Shop Hverfisgötu 82 S. 511 6966.

Aðalfundur

Aðalfundur Gigtarfélags Íslandsverður haldinn miðvikudaginn 18. maí kl. 20:00 á Grand Hótel Reykjavík við Sigtún.

Auk venjulegra aðalfundarstarfa mun Arnór Víkingsson gigtarlæknir halda erindið;

Heilsa, hagsæld og hamingja íslensku þjóðarinnar.

Allir velkomnir.

Gigtarfélag Íslands



Framhaldsaðalfundur Handknattleiksdeildar Fylkis verður haldinn í Fylkishöll þriðjudaginn 31. maí 2005 kl. 20.00.

Dagskrá:

1. Kosning stjórnar.
2. Önnur mál.

Stjórn Íþróttafélagsins Fylkis

ATVINNA

AKTU TAKTU

Aðstoðarverslunarstjóri óskast

Vilt þú starfa í liflegu vinnuhverfi á nýja veitingastaðnum okkar í Fellsmlánum? Um er að ræða **sumarflýsingar** og svo 75% kvöld- og helgarvinnu næsta vetur. Æskilegir eiginleikar: hæfni í mannlegum samskiptum, geta unnið vel undir álagi, þjónustulípur, jákvæðni og dugnaður. Góð laun í boði. Starfið hentar jafnt konum sem körlum.

Upplýsingar veittar alla virka daga milli kl. 9 og 15 í síma: 892 0274 (Herwig) Umsóknareyðublið á veitingastaðnum Aktu Taktu og www.aktutaktu.is

FoodCo ehf • Bolholti 4 • 105 Reykjavík • www.aktutaktu.is

Nýtt símanúmer

hjá dreifingu:



550 5600

FRÉTTABLAÐIÐ

TIL SÖLU**Notuð atvinnutæki og fólksbílar**

Smelltu þér á sölutorgið á Glitnir.is og skoðuðu framboðið!

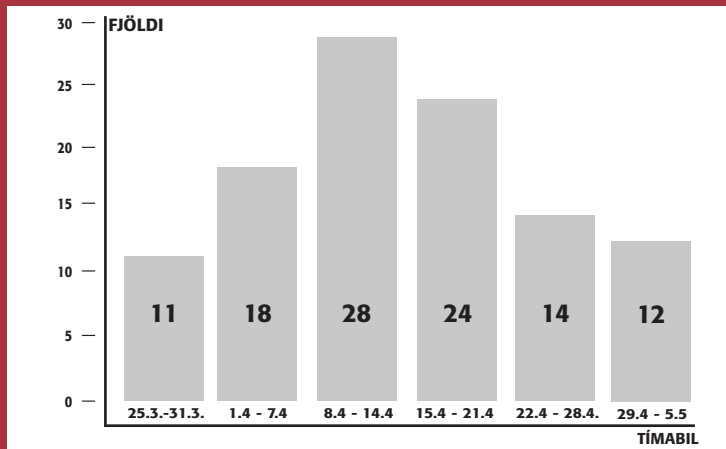
Á sölutorginu er að finna til sölu notaða fólksbíla og atvinnutæki, s.s. vinnuvélar, iðnaðarvélar, skrifstofu- og tölvubúnað.

Þar eru ítarlegar upplýsingar og myndir auk þess sem hægt er að reikna út greiðslubyrði lána og senda tilboð.

Breytum hugmyndum í veruleika



SELDAR EIGNIR Á AKUREYRI*



*Þinglýstir kaupsamningar, heimild: Fasteignamat ríkisins.

Akureyrarkirkja

Akureyrarkirkja var teiknuð af húsameistara ríkisins, Guðjóni Samúelssyni, og vígð árið 1940. Yfir miðju altari hennar er steindur gluggi úr enskri kirkju í Coventry sem var jöfnuð við jörðu í síðari heimsstyrjöldinni. Fjórir gluggar voru síðar keyptir í stíl við hann. Lágmyndir framan á svölum kirkjuskipsins eru eftir Ásmund Sveinsson og skírnarfonturinn er eftir fyrirmynd Bertels Thorvaldsen.

Hljómburðurinn í kirkjunni er góður og hún er mikið notuð til tónleikahalds. Í henni eru fimm kórar starfandi: kirkjukór, kammerkór, stúlnakór og tveir barnakórar. Prestar í kirkjunni nú eru Svavar A. Jónsson og Jóna



Lísa Þorsteinsdóttir og organistar eru Björn Steinar Sólbergsson og Eyþór Ingi Jónsson.

SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Vísis

Langar þig að eiga sumarhús?

SPURNING SÍÐUSTU VIKU: Ætlar þú að ráðast í viðhald á húsnæði þínu í sumar?

Já	52,63%
Nei	47,37%



HÚSIN Í BÆNUM
FRÍÐRIK WEISSHAPPEL

Jóga – fyrsti tími!

Fyrir gamlan tattúveraðan Jaka-bólstóffara eins og mig var soldið erfitt að vera með þegar kom að því að söngla þakkir til jarðarinnar í byrjun tímans. Ég hef verið mjög lengi á leiðinni í fyrsta jóga-tímamann og lét verða af því í dag. Ég labbaði inn í hringlandi óróa og reyksislykt með netta kvíða-tilfinningu, sú tilfinning batnaði ekki þegar ég uppgötvaði að mér hafði tekist að hitta á eina tímamann í vikunni sem er fyrir lengra komna (tvö ár eða meira)!!! Jæja, hugsaði ég, maður hefur nú verið á sjó... Kennarinn var líka svo yndislegur að segja öllum að bjóða þennan nýja velkominn svo nú var bara að standa sig.

Ég settist, sönglaði og svitnaði hrikalega þegar leið á tímamann. Það kom mér verulega á óvart hvað þessar æfingar eru erfiðar og var á milli þess að hrynja í gólfið eftir að hafa reynt að standa á einum fæti með hendurnar upp í loft og feggan bú. Þá hugsaði ég að þetta væri málið fyrir mig því þrátt fyrir erfiðnið var þetta rólegt. Ekkert hnakkapopp í hátölurum, engin svitalykt í loftinu og engar stúnur frá steraboltum, kreistandi síðasta lífsviljann út úr bæseppnum. Kennarinn reyndi eftir bestu getu að hnika stírdum líkama mínum í réttar stellingar og ein skemmtilegasta æfingin var fólgin í því að liggja á bakinu, halda um magann og hlæja!

Þarna var alls konar fólk á öllum aldri og þegar allir fóru að hlæja sprakk ég úr hlátri, þetta var afar hressandi eins og Barði vinur minn mundi orða það. Þegar ég sit og skrifa þennan pistil finn ég harðsperrurnar koma og ég ætla aftur á morgun enda alveg kominn tími á að finna eitthvert sport sem fittar manni.

Ég hef reynt að skokka en finnst það svo ótrúlega leiðinlegt, get ekki ímyndað mér að það sé gott fyrir innnyflin að hristast svo mikið. Annað við jóga er að það er öllum skítsama hvernig þeir líta út, enginn að hugsa um hvað hinum finnst um nýja sjálflýsandi Spandex-gallann og Nike-svita-bandið. Það er náttúrulega bara djók hvað kennarinn gat gert við líkamann, hvernig honum tókst að komast í þessar stellingar fæ ég ekki skilið, ég var alltaf að biða eftir að eitthvað gæfi sig og brotnaði. Þrjú mánuðir og þá má Sting fara að passa sig.

Kveðja, Frikki

e6
TILBOÐ
engin greiðsla í 6 mánuði

Húsasmíðjan býður nú vaxtalaus lán á völdum vörum. e6 tilboðið stendur fyrir enga útborgun og enga vexti í 6 mánuði.*
*e6 tilboðin gilda aðeins fyrir korthafa Visa.



með drifi

Garðsláttuvél, Murray

6 hp, B&S 4-gengismótor, 51 sm sláttubreidd, "Mulch" afturkast, 7 hæðarstillingar, 20 sm delux hjól, drif, 70 lítra grassafnari. 5085256

e6 42.995



Garðsláttuvél, Murray

4 hp, B&S 4-gengismótor, 51 sm sláttubreidd, Mulch" afturkast, 7 hæðarstillingar, 20 sm delux hjól, 70 lítra grassafnari. 5085247

e6



19.995

Garðsláttuvél, Murray

3,5 hp, B&S 4-gengismótor, 51 sm sláttubreidd, hliðarfrákast, manual hæðarstilling, 15 sm hjól. 5085245

e6



Garðsláttuvél, Murray

5 hp, B&S 4-gengismótor, 51 sm sláttubreidd, "Mulch" afturkast, 7 hæðarstillingar, 20 sm hjól með legum, 70 lítra grassafnari. 5085254

35.995

e6

Allt fyrir sláttinn



HÚSASMÍÐJAN

...ekkert mál

HANDKNATTLEIKSKAPPINN RÓBERT GUNNARSSON: BESTI HANDBOLTAMAÐUR DANMERKUR

Ein af þrem stærstu stundunum

Róbert Gunnarsson bætti enn einni skrautfjöðrinni í hatt sinn um helgina þegar hann var kosinn besti handknattleiksmaður Danmerkur með miklum yfirburðum en hann hlaut alls 57% atkvæða. Næstur í kjörinu varð Bo Spellberg, leikmaður Kolding, með rúm 20% atkvæða. Róbert hefur átt einstakt tímabil með Aarhus í Danmörku og varð til að mynda langmarkahæsti leikmaður deildarinnar með tæp 10 mörk að meðaltali í leik.

um ferli. Vonandi bættist önnur stór stund við á miðvikudag.
 Á miðvikudaginn mæta Róbert og félagar í Aarhus einmitt Kolding í öðrum leik liðanna í úrslitum um danska meistaratitilinn. Það voru ekki margir sem spáðu því að Aarhus myndi standa í Kolding í þessari rimmu en þeir gerðu sér lítið fyrir og sigruðu í fyrsta leiknum í Kolding um helgina. Aarhus nærir því jafntefli í öðrum leiknum á morgun, sem fram fer á heimavelli þeirra, til þess að verða meistari.

„Ég veit það hljómar mjög klisjukennt en við erum með rosalega sterka liðshéild. Þetta lið berst alltaf í 60 mínútur og hættir aldrei. Liðið vinnur ekki á einstaklingsframtaki heldur eru allir duglegir að vinna hver fyrir

annan og það er að skila okkur svona langt og hver veit nema það skili okkur að lokum titil?“ sagði Róbert Gunnarsson, besti handknattleiksmaður Danmerkur.

> Við sjáum fram á ...

... óspennandi fallbaráttu í Landsbankadeild karla ef fer sem horfir. Grindavík og ÍBV voru afsþymuslök og gær en Þróttur þó skömminni skári. Grindavík og ÍBV þurfa á kraftaverki að halda til þess að forðast fall úr deild þeirra bestu.

> Við hrosúm ...

... föðurlausum Keflvíkum, sem hafa gengið í gegnum mikið síðustu daga, en börðust eins og ljón gegn meistarum FH í gær en uppskáru þó ekki neitt. Leikur þeirra var þó skemmtilegri en gegn FH í meistaraþróttunni um daginn.



Heyrst hefur...

... að Guðjón Þórðarson sé búinn að finna sér nýtt félag á Bretlandseyjum og að tilkynnt verði um ráðningu hans hjá þessu nýja félagi í dag. Guðjón brá undir sig betri fætinum og hélt til Englands fljótlega eftir að hann sagði upp hjá Keflavík.



HVAÐ? HVENÆR? HVAR? MAÍ

14 15 16 17 18 19 20

Þriðjudagur

LEIKIR

- 20.00 **Fylkir** og **KR** mætast í Landsbankadeild karla á Fylkisvelli.
- 20.00 **Breiðablik** og **Valur** mætast í Landsbankadeild kvenna í Kópavogi.
- 20.00 **Keflavík** og **FH** mætast í Landsbankadeild kvenna í Keflavík.
- 20.00 **ÍBV** og **ÍA** mætast í Landsbankadeild kvenna í Eyjum.

SJÓNVARP

- 15.50 **Keflavík** – **FH** á Sým. Endursýndur leikur
- 16.45 **Fótboltakvöld** á Rúv. Endursýndur þáttur.
- 19.40 **Fylkir** – **KR** á Sým. Beint frá leik í Landsbankadeild karla.
- 22.00 **Ólissport** á Sým. Farið yfir íþróttaviðburði dagsins.
- 23.15 **Fylkir** – **KR** á Sým. Útsending frá leik liðanna fyrr um kvöldið.

LEIKIR GÆRDAGSINS

Landsbankadeild kvenna

KR–STJARNAN	3–1
1–0 Vanja Stefanovic (22.), 1–1 Harpa Þorsteinsdóttir (23.), 2–1 Fjóla Dröfn Friðriksdóttir (49.), 3–1 Vanja Stefanovic 2 (63.).	

1. deild karla

PÓR AK.–KS	4–2
1–0 Sigurður Donys Sigurðsson (46.), 2–0 Ingi Hrónnar Heimisson (50.), 3–0 Ibra Jagne (62.), 4–0 Ibra Jagne (65.), 4–1 Grétar Sveinsson (69.), 4–2 Agnar Þór Sveinsson, víti (75.).	
VÍKINGUR R.–FJÖLNIR	6–1
1–0 Daniel Hjalptason (17.), 2–0 sjálfsmark (43.), 3–0 Elmar Dan Sigþórsson (45.), 4–0 Jón Guðbrandsson (75.), 4–1 Ólafur Páll Johnson (83.), 5–1 Jón Guðmundsson (89.), 6–1 Rannver Sigurjónsson (90.).	
BREIÐABLIK–HAUKAR	2–1
0–1 Hilmar Rafn Emilsson (45.), 1–1 Hjalti Kristjánsson (55.), 2–1 Gunnar Jónsson (89.).	
VÍKINGUR Ó.–HK	0–0
KA–VÖLSUNGUR	3–0
1–0 Pálmi Rafn Pálmarson (24.), 2–0 Jón Gunnar Gunnarsson (66.), 3–0 Jóhann Þórhalsson (85.).	

2. deild karla

AFTURELDING–HUGINN	1–3
Njarðvík–Leiftur/Dalvík	1–0
FIARÞABYGGÐ–STJARNAN	1–1
TINDASTÓLL–SELFOSS	0–1
ÍR–LEIKNIR	1–3

Valur valtaði yfir Grindavík

Valsmenn fara vel af stað í Landsbankadeildinni en þeir unnu öruggan sigur gegn Grindavík, 3-1. Valsmenn voru frábærir í fyrri hálfleik en gáfu allt of mikið eftir í þeim síðari.

FÓTBOLTI Nýliðum Vals var spáð þriðja sæti í Landsbankadeildinni í sumar og þeir sýndu í fyrri hálfleik gegn Grindavík í gær að þeir standa vel undir þeirri spá. Þá spilaði liðið leiftrandi sóknarbolta sem heillaði áhorfendur og skilaði þrem fínum mörkum. Síðari hálfleikur var síðan skotgrafarhernaður af bestu gerð og það dugði til því máttlaust Grindavíkurlíð sem er rúð öllu sjálfstrausti ógnaði Val aldrei almennilega.

Holningin á Valsliðinu er mjög góð. Turnarnir tveir – Atli og Grétar – eru öruggir í miðju varnarinnar, bakverðirnir traustir og geta báðir tekið virkan þátt í sóknarleiknum. Sigurbjörn heldur liðinu saman og Guðmundur Benediktsson hefur ekki litið svona vel út í háa herrans tíð. Sömu sögu er að segja af Sigþóri Júlíusssyni sem lék vel. Það eina sem Val vantar er toppframherji.

Grindavíkingar líta frekar illa út og það eykur vart á sjálfstraust liðsins að hafa misst Ray Anthony og Alfred í slæm meiðsli í gær. Óli Stefán var finni í vörninni, franskir framherjinn ágætir sem og Magnús Þorsteinsson en þar með eru ljósu punktarnir upp taldir. Sumarið verður langt hjá Grindavíkingum og eitthvað mikið þarf að gerast til að liðið sleppi við fall.



LÍF OG FJÖR Leikur Vals og Grindavíkur á Hlíðarenda í gær var finasta skemmtun. Valsmenn buðu upp á frábæran sóknarbolta í fyrri hálfleik en gáfu nokkuð eftir í síðari hálfleik. Minna fór fyrir sliikum tilþrífum hjá slökum Grindavíkingum sem urðu fyrir áfalli en tveir leikmenn þeirra urðu fyrir alvarlegum meiðslum í leiknum. Á myndinni sjást Valsarinn Matthías Guðmundsson og Grindavíkingurinn Andri Hjörvar Albertsson í kröppum dansi en Andri Hjörvar átti oft á tíðum í miklum vandræðum með spræka sóknarmann Hlíðarendaliðsins. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Valur Grindavík 3-1

1-0 Sigurbjörn Hreiðarsson, víti (13.)
 2-0 Guðmundur Benediktsson (21.),
 3-0 Bjarni Ólafur Eiríksson (34.), 3-1 Magnús Þorsteinsson (68.).

Valsvöllur 1050 Kristinn Jakobsson (7)

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	14–7 (5–3)
Horn	2–1
Aukaspynnur fengnar	18–16
Rangstöður	1–0

VALUR 4-4-2	GRINDAVÍK 4-5-1
Kjartan 6	Savic 6
Bjarni Ólafur 7	Ray Anthony 5
Atli Sveinn 6	(37. Jóhann 5)
Grétar 6	Óli Stefán 7
Steinþór 6	Óðinn 6
Sigþór 7	Andri 5
(77. Baldur –)	McShane 5
Sigurbjörn 7	Niestroj 4
Stefán Helgi 6	Alfred 5
Matthías 6	(60. Eysteinn 5)
(88. Hálfán –)	Óskar Örn 4
Garðar 4	Magnús 6
(77. Kristinn –)	Ahandour 6
Guðmundur 7	

nýliða Þróttar af velli. Það var Hjörtur Júlíus Hjartarson sem skoraði eina mark leiksins í gær strax á 14. mínútu þegar hann skoraði með góðu skoti innan teigs eftir að hafa hirt frákestið af stangarskoti sem hann átti sjálfur. Gestirnir frá Þrótti voru sterkari aðilinn í leiknum heilt yfir þrátt fyrir að hafa misst miðjumanninn Daniel Hafliðason af velli á 39. mínútu leiksins fyrir ljótt brot. Ljóst er að heimamenn í ÍA geta spilað mun betur en þeir gerðu í gær en vörn þeirra var öflug og liðið getur farið langt á henni.

„Ég er mjög sáttur með að byrja mótið með sigri því það hefur ekki gerst í nokkur ár. En ég er ekkert sérstaklega ánægður með okkar leik,“ sagði Gunnlaugur Jónsson, fyrirlíði ÍA, í samtali við Fréttablaðið að leik loknum.

„Við töpuðum fyrir þeim í deild-

arbikarnum fyrir stuttu og ætluðum okkur að kvitta fyrir það, þó svo að við hefðum alltaf tekið þennan sigur fram yfir sigur þá. En það er mikilvægt að byrja að sigra upp á sjálfstraustið að gera, og þá sérstaklega þegar horft er til þess hve illa okkur gekk á heimavelli í fyrra,“ bætti Gunnlaugur við.

henry@frettabladid.is
vignir@frettabladid.is

Fram ÍBV 3-0

1-0 Ross McLynn (34.) 2-0 Andri Fannar Ottósson (47.), 3-0 Viðar Guðjónsson (90.).

Laugardalsv. 862 Garðar Hinriksson (7)

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	9–4 (4–2)
Horn	6–2
Aukaspynnur fengnar	12–17
Rangstöður	2–1

FRAM 4-3-3	ÍBV 4-5-1
Gunnar S. 6	Birkir 6
McLynn 7	Bjarni Geir 5
Þórhallur 6	(81. Bjarni Rúnar –)
Kristján 7	Andri 5
Gunnar Þór 6	Bjarni Hólm 6
(70. Kristófer –)	Dodds 3
Matthiesen 6	(61. Atli 5)
(80. Viðar –)	Platt 4
Nörholt 7	(68. Einar 4)
Ingvar 6	Magnús Már 4
Andri Fannar 8	Pétur 4
(84. Ómar –)	Jeffs 5
Ríkhardur 5	Sam 4
Andri Steinn 7	Steingrímur 4

ÍA Þróttur 1-0

1-0 Hjörtur Hjartarson (14.).

Akranesvöllur 1675 Magnús Þórisson (6)

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	10–10 (4–5)
Horn	11–7
Aukaspynnur fengnar	25–23
Rangstöður	0–5

ÍA 4-4-2	ÞRÓTTUR 3-5-2
Þórður 7	Fjalur 7
Finnbogi 6	Eysteinn 6
Reynir 6	Jens 5
Gunnlaugur 6	Jaic 6
Guðjón 6	Freyr 4
Martin 6	Halldór 6
(68. Ellert Jón 5)	Páll 6
Pesic 7	Daniel 4
Kári Steinn 6	Ólafur 5
Hafþór 7	(70. Ingi 6)
Andri 5	Sævar 5
(59. Pálmi 6)	(46. Guðfinnur 5)
Hjörtur 6	Maruníak 4
(78. Siguður R. –)	

Tilboðsverð aðeins kr. **49.900.-**

Leðurklæddur nettur og vandaður slökunarstóll með skemli. Litir: Beige, brúnt, svart, rauðbrúnt, 3 gerðir, verð frá 45.000.-

Vandaðir leðurklæddir slökunarstólar

Tilboðsverð aðeins kr. **34.900.-**

Val húsgögn Ármúla 8 - 108 Reykjavík Sími 581-2275 ■ 568-5375



Á SIGURBRAUT Annað árið í röð unnu Framarar 3-0 sigur í fyrsta leik Landsbanka-deildarinnar. Nú er að sjá hvort þeir halda haus eða lendi aftur í fallslagnum eins og í fyrrasumar. Hér fagna Framarar einu marka sinna í gær. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Eyjamenn arfaslakir gegn Fram í Laugardalnum: Létt verk hjá þeim bláu

FÓTBOLTI „Þetta var ekki neinn glansleikur, við gerðum það sem þurfti til og gott betur,“ sagði Ólafur Kristjánsson, þjálfari Fram, eftir leik. Hans menn hreinlega rúlluðu yfir Eyjamenn og áttu óskabyrjun á þessu móti.

„Það kemur svo í ljós með framhaldið. Ég byrja að hugsa um næsta leik strax í kvöld,“ bætti Ólafur við en það hefur loðað við Fram undanfarin ár að fara ekki almennilega í gang fyrr en tekur að hausta. Framarar verða þó ekki dæmdir af frammistöðu sinni í gær af þeirri einföldu ástæðu að mótherjar þeirra voru mjög slakir. Eyjalíðið þarf svo sannarlega að taka sig til í andlitinu ef liðið á að fá nokkur stig í sumar og þurfa þeir að standa sterkan vörð um Hásteinsvöllinn.

„Ég kann ágætlega við mig í þessum lit,“ sagði Þórhallur Dan sem leikið hefur fyrir Fylki nánast

alla sína tíð. Hann lék nú í hjarta varnarinnar hjá Fram. „Við lentum í vandræðum til að byrja með en leystum það síðan ágætlega. Við spiludum einfaldlega eins og lagt var upp með,“ sagði Þórhallur. „Í Fram eru margir góðir fótboltamenn sem þurfa að hafa trú á því sem þeir eru að gera. Ég þekki það af eigin reynslu að það er mun skemmtilegra að vera í toppbaráttu og er ég að reyna að koma því til skila,“ sagði hann spurður um slæma byrjun Fram síðustu ár.

Eyjamenn byrjuðu leikinn betur og hefðu getað komist yfir á 8. mínútu þegar Steingrímur slapp einn inn fyrir en án árangurs. Eftir það tóku Framarar öll völd á vellinum og var sigur þeirra aldrei í hættu. Allt liðið lék vel með Andra Fannar sem besta mann, enda sívinnandi og hættulegur.

eirikurst@frettabladid.is

Við förum beint niður með svona leik

FÓTBOLTI „Við förum beint niður ef þetta heldur svona áfram,“ sagði Birkir Kristinsson, markvörður ÍBV eftir leik.

„Við erum búnir að fá fullt af nýjum mönnum og var þetta algert happdrætti hvernig þessi leikur

myndi þróast. Það er alveg skelfilegt að fá ekki fullskipað lið fyrr en skömmu fyrir mót. Í liðinu eru menn sem hafa verið með á einni æfingu,“ sagði Birkir ómyrkur í máli enda útlitið svart hjá Eyjamönnum. -esá

Tilboð maí 2005
ALTO háprýstidælur á tilboðsverði

Opnunartími í verslun RV:
Mánudaga til föstudaga frá kl. 8:00 til 18:00
Laugardaga frá kl. 10:00 til 14:00

Tæki sem auðvelda vorverkin
ALTO háprýstidælur

6.888 kr.
Nilfisk ALTO Compact
Prýstingur: 100 bör
Vatnsmagn: 300 l/klst

15.888 kr.
Nilfisk ALTO Compact
Prýstingur: 120 bör
Vatnsmagn: 440 l/klst

28.888 kr.
Nilfisk ALTO Excellent
Prýstingur: 135 bör
Vatnsmagn: 500 l/klst

Rekstrarvörur
- vinna með þér
Réttarhálsi 2 • 110 Reykjavík
Sími: 520 6666 • Fax: 520 6665
sala@rv.is • www.rv.is

ÚTSÖLULOK

ALLAR ÚTSÖLUBÆKUR MEÐ 70% AFSLÆTTI 17.-20. MAÍ



afsláttur

Útsölu á erlendum bókum lýkur 20. maí.
Sígildar heimsbókmenntir, afþreying,
fróðleikur og fræði á frábæru verði.

Verslunin er opin
frá 9-18 alla virka daga

bóksala stúdenta

www.boksala.is

Stúdentahéimilinu v/Hringbraut – s: 5 700 777

Meistararnir byrja titilvörnina vel

Íslandsmeistarar FH gerðu góða ferð suður með sjó í gær þar sem þeir mættu Keflvíkum sem hafa gengið í gegnum miklar hremmingar síðustu daga.

FÓTBOLTI Opnunarleikurinn í Landsbankadeild karla var ekki rismikill og bar þess keim að þetta væri fyrsti leikur þessara liða í sumar. Fyrirfram var búist við að FH-ingar myndu klára leikinn hér suður með sjó enda fóru Hafnfirðingar létt með Keflvík-inga í leik liðanna í Meistarakeppni KSÍ í síðustu viku.

Gestirnir byrjuðu af krafti en smám saman tókst heimamönnum að ná betri tókum á leiknum og voru heimamenn sterkari aðilinn fyrsta stundarfjórðung leiksins. Guðmundur Sævarsson lét reyna á þolrif Daða Lárussonar í markinu eftir korters leik þegar hann átti góða aukaspyrnu sem Daða tókst að slá í horn. Að mörgu leyti þvert gegn gangi leiksins skorðu svo gestirnir fyrsta markið þegar Tryggvi Guðmundsson fór illa með Guðjón Antoníusson, lék inn í vítateiginn og lét skotið ríða af sem hafnaði í fjærhorninu. Frábært mark hjá Tryggva í sínum fyrsta leik í langan tíma hér á landi en hann sýndi í leiknum að hann verður baneitraður í sumar. Eftir mark gestanna datt botninn úr leik heimamanna og þeir náðu sé engan veginn á strik það sem eftir lifði hálfleiksins. Þeir komust lítið áleiðis gegn sterkri vörn gestanna með þá Auðun Helgason og Tommy Nilsen í broddi fylkingar.

Seinni hálfleikurinn var ansi dapur þegar á heildina var lítið og það gerðist nánast ekkert allan síðari hálfleikinn. Keflvíkingar eins og áður segir komust lítið áleiðis fyrir utan eina tilraun þegar Hólmar Örn Rúnarsson lék skemmtilega á Guðmund Sævarsson en skot hans var slakt og átti Daði Lárusson í litlum vandræðum með það.

Það var lítið sem gerðist eftir þetta þangað til á lokamínútunum þegar FH-ingar náðu skæðri skyndisókn og komust upp hægra megin þar sem Ólafur Páll Snorrason renndi boltanum fyrir markið þar sem Allan Borgvardt



BORGVARDT ÖFLUGUR Daninn Allan Borgvardt átti finan leik fyrir FH gegn Keflavík í gær. Hér reynir Jónas Guðni Sævarsson að stöðva Danann snjalla. FRÉTTABLAÐIÐ/HILMAR BRAGI

var einn gegn Ómari, Brian O'Callaghan sýndi þá ágætis tilraun til að bjarga marki en varð fyrir því óláni að renna boltanum í eigið mark. Gestirnir settu svo strax eftir þetta þriðja markið þegar Ármann Smári Björnsson skallaði boltann yfir Ómar sem fór í glórulaust úthlaup.

Þegar á heildina er lítið var þessi sigur gestanna verðskuldaður en allt of stór miðað við gang leiksins. Heimamenn náðu sér ekki á strik í þessum leik og þá sérstaklega í seinni hálfleik en þeir byrjuðu leikinn vel en svo fjaraði undan leik þeirra þegar á leið. FH-ingar virka óhemju

sterkir og liðið virkar mjög þétt og erfitt er að finna glufur í vörn þeirra með þá Tommy Nilsen og Auðun Helgason í miðri vörninni.

Auðun Helgason var sáttur við stigin þrjú. „Við getum ekki annað en verið sáttir við þennan sigur, erum virkilega þéttir fyrir og gott að koma hér til Keflavíkur og ná í þrjú stig.“ Aðspurður sagðist hann eiga helling inni og eigi eftir að verða sterkari. „Ég er búinn að spila 10 ár í bakverðinum og það tekur vissulega tíma að finna sig í þessari stöðu en ég á eftir að verða sterkari þegar á líður,“ sagði Auðun Helgason.

- gji



Keflavík FH **0-3**

0-1 Tryggvi Guðmundsson (37.), 0-2 sjálfsmark (88.), 0-3 Ármann Smári Björnsson (90.).

Keflavíkurvöllur 2.357 Ólafur Ragnarsson (6)

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	9-8 (5-6)
Horn	2-3
Rangstöður	0-8

KEFLAVÍK 4-5-1	FH 4-3-3
Ómar 5	Daði 7
Guðjón 5	Guðmundur 7
O'Callaghan 7	Auðun 8
Johanson 6	Nielsen 7
Gestur 4	Freyr 7
Jónas 5	Ásgeir 6
Hólmar 7	Heimir 6
Ingví 6	Davíð 5
(89. Gunnar -)	(76. Baldur -)
Baldur 6	Jón Þorgrímur 6
Hörður 5	(74. Ólafur Páll -)
Guðmundur 4	Borgvardt 7
(63. Bjarni 5)	(90. Ármann -)
	Tryggvi 8

LEIKIR GÆRDAGSINS

Landsbankadeild karla

VALUR-GRINDAVÍK	3-1
1-0 Sigurbjörn Hreiðarsson, víti (13.) 2-0 Guðmundur Benediktsson (21.), 3-0 Bjarni Ólafur Eiríksson (34.), 3-1 Magnús Þorsteinsson (68.).	
FRAM-ÍBV	3-0
1-0 Ross McLynn (34.) 2-0 Andri Fannar Ottósson (47.), 3-0 Viðar Guðjónsson (90.).	
ÍA-ÞRÓTTUR	1-0
1-0 Hjörtur Hjartarson (13.).	
KEFLAVÍK-FH	0-3
0-1 Tryggvi Guðmundsson (37.), 0-2 Sjálfsmark (88.), 0-3 Ármann Smári Björnsson (90.).	

ICELANDIC
GROUP PLC

Hluthafafundur SH

ICELANDIC

GROUP PLC

Hluthafafundur

Sölu miðstöðvar

hraðfrystihúsanna hf.

verður haldinn mánudaginn

30. maí n.k. á Hótel Nordica,

Suðurlandsbraut 2

og hefst hann kl. 17:00.

Dagskrá

- Tillögur um breytingar á samþykktum
 - Gr. 1.01. Nafn félagsins verði ICELANDIC GROUP hf.
 - Gr. 1.03. Heimilisfang félagsins verði Borgartún 27, Reykjavík
 - Gr. 5.01. Kosnir verði fimm varamenn í stjórn
- Kosning nýrrar stjórnar og varamanna verði breytingar á 5. gr. samþykktar
- Önnur mál

Dagskrá og endanlegar tillögur sem lagðar verða fyrir fundinn, liggja frammi á skrifstofum félagsins, hluthöfum til sýnis, viku fyrir fundinn og eins verða þær á heimasíðu félagsins (www.icelandic.is).

Fundargögn verða afhent hluthöfum á fundarstað.

Sölu miðstöð hraðfrystihúsanna hf.

TILBOÐS FELGUR

ÓTRÚLEGT VERÐ!

Felgur undir flestar tegundir bifreiða

Verð/stgr.

13" 6.995,-

14" 10.995,-

15" 12.995,-

16" 15.995,-

17" frá 15.995,-

Mikið úrval

GVS

Gúmmivinnustofan hf.

Réttarhálsi 2. Sími 587 5588

HELOSAN

RAKAKREM

fyrir alla fjölskylduna

Mýkjandi og rakagefandi

Húsbréf

Fimmtugasti og fjórði útdráttur í 1. flokki húsbréfa 1991

Innlausnardagur 15. júlí 2005

1.000.000 kr. bréf

91110096 91110359 91110585 91110762 91110898 91110957 91111252 91111448 91111677 91111826 91111955 91112106 91112378 91112689 91112845 91113125 91113299 91113458 91113568
91110177 91110458 91110598 91110807 91110913 91111122 91111256 91111451 91111688 91111829 91111986 91112244 91112494 91112698 91112954 91113138 91113308 91113498 91113636
91110214 91110489 91110694 91110858 91110946 91111159 91111260 91111525 91111752 91111848 91112065 91112292 91112517 91112790 91113005 91113160 91113391 91113510 91113657
91110237 91110500 91110732 91110889 91110956 91111211 91111350 91111628 91111766 91111947 91112101 91112342 91112687 91112812 91113119 91113202 91113396 91113557 91113698

100.000 kr. bréf

91140045 91140509 91141092 91141527 91142159 91142925 91143334 91144114 91144594 91145051 91145518 91145945 91146667 91147367 91147897 91148482 91149017 91149622 91150046 91150562
91140063 91140570 91141194 91141550 91142174 91143028 91143375 91144115 91144646 91145060 91145528 91146002 91146671 91147410 91147939 91148503 91149083 91149655 91150048 91150661
91140095 91140586 91141244 91141557 91142194 91143031 91143449 91144122 91144708 91145078 91145530 91146019 91146676 91147459 91147989 91148646 91149097 91149670 91150066 91150677
91140096 91140682 91141281 91141575 91142303 91143033 91143591 91144151 91144725 91145131 91145649 91146087 91146859 91147462 91148046 91148673 91149233 91149760 91150070 91150693
91140119 91140695 91141305 91141614 91142360 91143062 91143679 91144223 91144822 91145187 91145693 91146144 91146890 91147466 91148065 91148737 91149255 91149783 91150093 91150718
91140220 91140714 91141376 91141646 91142407 91143084 91143754 91144301 91144841 91145189 91145701 91146177 91146935 91147492 91148168 91148768 91149309 91149799 91150112 91150764
91140229 91140728 91141399 91141727 91142431 91143095 91143910 91144338 91144881 91145203 91145710 91146328 91146939 91147506 91148206 91148797 91149352 91149804 91150113 91150783
91140267 91140729 91141413 91141779 91142549 91143096 91143932 91144352 91144903 91145227 91145735 91146465 91146951 91147522 91148249 91148845 91149391 91149826 91150204 91150801
91140278 91140736 91141453 91141788 91142604 91143106 91143958 91144391 91144914 91145246 91145775 91146479 91147055 91147579 91148282 91148896 91149424 91149830 91150209 91150811
91140279 91140742 91141463 91141904 91142861 91143107 91143990 91144439 91144920 91145301 91145788 91146485 91147063 91147665 91148334 91148897 91149451 91149865 91150264 91150817
91140371 91140802 91141466 91142017 91142881 91143155 91144026 91144500 91144981 91145375 91145861 91146487 91147150 91147794 91148335 91148933 91149499 91149873 91150374
91140449 91140943 91141490 91142084 91142919 91143234 91144075 91144507 91145003 91145389 91145870 91146589 91147227 91147807 91148373 91148935 91149506 91149895 91150412
91140487 91141014 91141491 91142106 91142923 91143326 91144104 91144536 91145045 91145420 91145913 91146603 91147335 91147828 91148393 91149004 91149566 91149958 91150438

10.000 kr. bréf

91170006 91170833 91171396 91172027 91172599 91173414 91174069 91174608 91175498 91175889 91176630 91177394 91178212 91178727 91179783 91180193 91180658 91181239 91181820
91170099 91170910 91171435 91172167 91172607 91173460 91174076 91174634 91175558 91175959 91176645 91177486 91178278 91178768 91179792 91180196 91180683 91181283 91181829
91170108 91170922 91171439 91172207 91172658 91173534 91174081 91174741 91175568 91175996 91176839 91177516 91178300 91178857 91179796 91180207 91180727 91181334 91181864
91170111 91170930 91171444 91172241 91172724 91173551 91174241 91174841 91175592 91176095 91176841 91177591 91178385 91178929 91179832 91180281 91180737 91181338 91181889
91170123 91170959 91171454 91172259 91172726 91173635 91174262 91174875 91175607 91176156 91176864 91177618 91178414 91179030 91179667 91180292 91180789 91181365 91182042
91170155 91170988 91171457 91172361 91172775 91173740 91174280 91174936 91175633 91176185 91177082 91177620 91178419 91179093 91179685 91180408 91180797 91181382 91182046
91170174 91171118 91171576 91172377 91172825 91173759 91174296 91174954 91175639 91176208 91177083 91177666 91178471 91179141 91179910 91180420 91180852 91181435 91182075
91170218 91171166 91171597 91172415 91172839 91173780 91174331 91174966 91175676 91176258 91177149 91177877 91178477 91179154 91179927 91180473 91180860 91181522 91182131
91170234 91171244 91171710 91172416 91172877 91173790 91174334 91174983 91175682 91176302 91177150 91177784 91178502 91179198 91179945 91180526 91180879 91181601 91182150
91170247 91171319 91171783 91172430 91172934 91173892 91174390 91174992 91175743 91176361 91177154 91177809 91178558 91179240 91179979 91180544 91180884 91181618 91182189
91170399 91171325 91171837 91172470 91173040 91173953 91174409 91175105 91175744 91176397 91177205 91177911 91178591 91179259 91179992 91180619 91180969 91181631 91182239
91170413 91171326 91171851 91172497 91173081 91173979 91174470 91175108 91175746 91176441 91177223 91177937 91178613 91179247 91180017 91180633 91180993 91181685 91182280
91170539 91171334 91171863 91172517 91173177 91173997 91174482 91175134 91175775 91176442 91177276 91178005 91178620 91179644 91180076 91180634 91181058 91181698
91170681 91171338 91171959 91172561 91173240 91174001 91174514 91175381 91175790 91176572 91177335 91178108 91178630 91179684 91180100 91180639 91181093 91181730
91170791 91171350 91172008 91172596 91173365 91174056 91174518 91175493 91175869 91176622 91177373 91178116 91178682 91179718 91180104 91180646 91181169 91181819

Yfirlit yfir óinnleyst húsbréf:

(2. útdráttur, 15/07 1992)
1.000.000 kr. Innlausnarv. 1.187.274,-
91113383

10.000 kr. Innlausnarverð 11.873,-
91173733

(3. útdráttur, 15/10 1992)
100.000 kr. Innlausnarverð 120.656,-
91149252 91150671

10.000 kr. Innlausnarverð 12.066,-
91179602 91181653
91181091

(4. útdráttur, 15/01 1993)
10.000 kr. Innlausnarverð 12.284,-
91170483

(8. útdráttur, 15/01 1994)
10.000 kr. Innlausnarverð 13.411,-
91171728 91177640

(15. útdráttur, 15/10 1995)
10.000 kr. Innlausnarverð 15.272,-
91177641

(20. útdráttur, 15/01 1997)
100.000 kr. Innlausnarverð 167.747,-
91141774

(29. útdráttur, 15/04 1999)
1.000.000 kr. Innlausnarv. 1.994.173,-
91111435

(43. útdráttur, 15/10 2002)
100.000 kr. Innlausnarverð 293.958,-
91150192

(48. útdráttur, 15/01 2004)
100.000 kr. Innlausnarverð 326.225,-
91142858 91144875
91143583

10.000 kr. Innlausnarverð 32.623,-
91181090

(50. útdráttur, 15/07 2004)
100.000 kr. Innlausnarverð 344.227,-
91147415

10.000 kr. Innlausnarverð 34.423,-
91174404 91181089

(51. útdráttur, 15/10 2004)
1.000.000 kr. Innlausnarverð 3.491.284,-
91111396 91113476

100.000 kr. Innlausnarverð 349.128,-
91142444 91149452
91147719

10.000 kr. Innlausnarverð 34.913,-
91175545

(52. útdráttur, 15/01 2005)

1.000.000 kr. Innlausnarverð 3.593.535,-
91110014 91110128 91110390 91110483 91110645 91110793 91111225 91111740 91111909 91112021 91112416 91112743 91112876 91112973
91110094 91110131 91110415 91110540 91110663 91110806 91111228 91111836 91111958 91112058 91112480 91112824 91112899 91113211
91110112 91110281 91110439 91110579 91110696 91110844 91111372 91111852 91111975 91112130 91112520 91112864 91112908
91110119 91110317 91110443 91110614 91110792 91110915 91111596 91111903 91111987 91112167 91112614 91112875 91112956

100.000 kr. Innlausnarverð 359.354,-
91140121 91141302 91141677 91142402 91142601 91142792 91143259 91143725 91144055 91144468 91146012 91147157 91147852 91149140 91150843
91140174 91141333 91141739 91142413 91142642 91142811 91143287 91143733 91144108 91144495 91146015 91147231 91147854 91149148 91150920
91140180 91141336 91141747 91142418 91142665 91142835 91143390 91143738 91144173 91144496 91146255 91147300 91147862 91149213 91150921
91140243 91141379 91141777 91142448 91142677 91142899 91143399 91143758 91144228 91144554 91146958 91147301 91147868 91149399 91150946
91140345 91141465 91141798 91142454 91142683 91142913 91143412 91143761 91144240 91144569 91146983 91147448 91148212 91149522 91150947
91140483 91141485 91141814 91142466 91142689 91142950 91143448 91143820 91144246 91144602 91146985 91147449 91148399 91149577 91150998
91140618 91141489 91141837 91142474 91142707 91142969 91143509 91143827 91144253 91144806 91146986 91147525 91148546 91149547 91151215
91140699 91141518 91142052 91142477 91142710 91143027 91143533 91143828 91144282 91145121 91146998 91147704 91148661 91150550
91140819 91141518 91142225 91142498 91142718 91143046 91143538 91143860 91144306 91145124 91147017 91147706 91148913 91150554
91140991 91141607 91142250 91142505 91142722 91143093 91143585 91143889 91144321 91145130 91147040 91147707 91149085 91150723
91141174 91141608 91142252 91142524 91142751 91143132 91143590 91143891 91144322 91145134 91147062 91147761 91149089 91150725
91141217 91141657 91142255 91142527 91142755 91143163 91143634 91143940 91144412 91145279 91147070 91147766 91149092 91150739
91141249 91141658 91142342 91142542 91142780 91143255 91143689 91144044 91144426 91145740 91147084 91147825 91149095 91150744
91141271 91141675 91142382 91142600 91142785 91143257 91143700 91144048 91144464 91145761 91147125 91147850 91149100 91150810

10.000 kr. Innlausnarverð 35.935,-
91170136 91171069 91171887 91172762 91173687 91174314 91174906 91175614 91176703 91177380 91178377 91179243 91180185 91181368 91182074
91170162 91171102 91171980 91172958 91173714 91174377 91174926 91175685 91177105 91177421 91178420 91179273 91180188 91181369 91182177
91170295 91171187 91171981 91173023 91173819 91174378 91174927 91175689 91177110 91177582 91178441 91179343 91180190 91181370
91170592 91171192 91172034 91173031 91173850 91174570 91174958 91175692 91177155 91177607 91178545 91179349 91180261 91181371
91170626 91171286 91172082 91173094 91173850 91174600 91175096 91176039 91177232 91177734 91178614 91179443 91180294 91181510
91170673 91171333 91172121 91173104 91174078 91174603 91175101 91176088 91177235 91177852 91178615 91179482 91180309 91181554
91170764 91171336 91172156 91173119 91174080 91174708 91175127 91176171 91177267 91177826 91178615 91179482 91180309 91181556
91170807 91171339 91172210 91173252 91174135 91174709 91175131 91176239 91177292 91177980 91178728 91179559 91180377 91181610
91170837 91171489 91172249 91173336 91174138 91174807 91175167 91176573 91177337 91177982 91178875 91179616 91181105 91181646
91170838 91171532 91172309 91173419 91174159 91174809 91175246 91176615 91177343 91178045 91178919 91179857 91181148 91181701
91170920 91171706 91172417 91173422 91174178 91174887 91175251 91176619 91177346 91178222 91179216 91180078 91181155 91181872
91170938 91171734 91172518 91173450 91174266 91174893 91175441 91176643 91177359 91178327 91179237 91180120 91181156 91181916
91171000 91171792 91172736 91173510 91174281 91174896 91175583 91176644 91177379 91178347 91179239 91180156 91181269 91181920

(53. útdráttur, 15/04 2005)

1.000.000 kr. Innlausnarverð 3.684.127,-
91110053 91110341 91110629 91110845 91111595 91111716 91111823 91111907 91112041 91112914 91113475 91113502
91110127 91110376 91110638 91111324 91111710 91111781 91111869 91111957 91112315 91113017 91113486

100.000 kr. Innlausnarverð 368.413,-
91140365 91140606 91141616 91141843 91142602 91142763 91143277 91143710 91144059 91144835 91145763 91147229 91149842 91151134
91140504 91140902 91141771 91142009 91142652 91142971 91143279 91143829 91144093

Húsbréf

Fertugasti og níundi útdráttur í 2. flokki húsbréfa 1992

Innlausnardagur 15. júlí 2005

5.000.000 kr. bréf

92210027

1.000.000 kr. bréf

92220167	92220638	92220974	92221248	92221583	92221872	92222338	92222698	92222912	92223190
92220181	92220666	92221039	92221350	92221600	92222081	92222387	92222751	92222940	92223336
92220339	92220690	92221193	92221378	92221730	92222120	92222396	92222793	92222944	92223352
92220340	92220705	92221203	92221433	92221806	92222264	92222455	92222849	92223058	
92220487	92220753	92221217	92221491	92221815	92222285	92222571	92222865	92223082	
92220594	92220776	92221219	92221557	92221821	92222336	92222628	92222874	92223147	

100.000 kr. bréf

92250114	92250768	92251552	92252668	92253647	92254353	92254900	92256217	92257312	92258475	92258907
92250115	92250774	92251604	92252717	92253808	92254433	92255035	92256360	92257448	92258588	92258925
92250244	92250819	92251614	92253056	92253847	92254586	92255627	92256382	92257666	92258630	92258933
92250312	92251081	92251619	92253105	92254066	92254649	92255704	92256857	92257722	92258665	92258952
92250313	92251226	92252341	92253339	92254149	92254674	92255930	92257041	92258187	92258730	92258952
92250638	92251499	92252350	92253364	92254291	92254678	92256007	92257201	92258203	92258770	92258986
92250739	92251501	92252667	92253403	92254324	92254864	92256124	92257262	92258392	92258894	

10.000 kr. bréf

92270025	92270761	92271367	92272279	92273060	92274086	92274755	92275668	92276258	92277106	92277673
92270112	92270764	92271615	92272280	92273132	92274117	92274774	92275684	92276297	92277267	92277815
92270117	92270799	92271822	92272295	92273245	92274240	92274879	92275729	92276436	92277384	92277839
92270153	92270934	92271852	92272368	92273691	92274257	92274985	92275813	92276593	92277403	92277883
92270155	92270950	92271994	92272369	92273702	92274372	92275045	92275814	92276788	92277471	92278143
92270217	92270999	92272008	92272599	92273704	92274391	92275101	92275827	92276881	92277514	92278182
92270329	92271144	92272116	92272653	92273705	92274453	92275184	92275920	92276894	92277592	92278200
92270407	92271195	92272196	92272731	92273706	92274476	92275185	92276012	92276919	92277605	92278227
92270438	92271204	92272199	92272745	92273915	92274484	92275265	92276038	92276922	92277609	92278250
92270445	92271224	92272240	92272778	92273916	92274529	92275336	92276079	92277017	92277615	92278310
92270490	92271342	92272258	92272922	92273943	92274600	92275438	92276117	92277018	92277645	92278340
92270547	92271344	92272262	92273039	92274015	92274734	92275625	92276230	92277034	92277664	92278374

Yfirlit yfir óinnleyst húsbréf:

100.000 kr.	(1. útdráttur, 15/07 1993)	Innlausnarverð 110.312,-
10.000 kr.	(5. útdráttur, 15/07 1994)	Innlausnarverð 11.964,-
10.000 kr.	(9. útdráttur, 15/07 1995)	Innlausnarverð 12.848,-
10.000 kr.	(10. útdráttur, 15/10 1995)	Innlausnarverð 13.174,-
10.000 kr.	(11. útdráttur, 15/01 1996)	Innlausnarverð 13.375,-
10.000 kr.	(14. útdráttur, 15/10 1996)	Innlausnarverð 14.310,-
10.000 kr.	(16. útdráttur, 15/04 1997)	Innlausnarverð 14.733,-
10.000 kr.	(21. útdráttur, 15/07 1998)	Innlausnarverð 16.341,-
10.000 kr.	(24. útdráttur, 15/04 1999)	Innlausnarverð 17.202,-
10.000 kr.	(26. útdráttur, 15/10 1999)	Innlausnarverð 18.321,-
10.000 kr.	(30. útdráttur, 15/10 2000)	Innlausnarverð 20.199,-
10.000 kr.	(31. útdráttur, 15/01 2001)	Innlausnarverð 20.761,-
10.000 kr.	(33. útdráttur, 15/07 2001)	Innlausnarverð 22.489,-
10.000 kr.	(38. útdráttur, 15/10 2002)	Innlausnarverð 25.358,-
10.000 kr.	(39. útdráttur, 15/01 2003)	Innlausnarverð 25.847,-
100.000 kr.	(46. útdráttur, 15/10 2004)	Innlausnarverð 301.171,-
10.000 kr.		Innlausnarverð 30.117,-

1.000.000 kr.	(47. útdráttur, 15/01 2004)	Innlausnarverð 3.099.915,-
100.000 kr.		Innlausnarverð 309.991,-
10.000 kr.		Innlausnarverð 30.999,-
5.000.000 kr.	(48. útdráttur, 15/04 2004)	Innlausnarverð 15.890.316,-
1.000.000 kr.		Innlausnarverð 3.178.063,-
100.000 kr.		Innlausnarverð 317.806,-
10.000 kr.		Innlausnarverð 31.781,-

Útdregin óinnleyst húsbréf bera hvorki vexti né verðbætur frá innlausnardegi. Því er áriðandi fyrir eigendur þeirra að innleysa þau nú þegar og koma andvirði þeirra í arðbæra ávöxtun. Húsbréf eru innleyst í öllum bönkum, sparisjóðum og verðbréfafyrirtækjum.



Íbúðalánasjóður

Birt með fyrirvara um prentvillur.

Borgatúni 21 | 105 Reykjavík | Sími 569 6900 | Fax 569 6800



VIÐ ERUM UPPÍ! Stuðningsmenn WBA fögnuðu gríðarlega þegar í ljós kom að liðið hafði bjargað sér frá falli úr ensku úrvalsdeildinni. Hér fær annar markaskorari liðsins, Geoff Horsefield, góðar móttökur í fagnaðarlátunum eftir leik. FRÉTTAHLADIÐ/AP

Ótrúlegur lokadagur í enska boltanum:

WBA hélt sér uppi

FÓTBOLTI Í fyrsta sinn í sögu úrvalsdeildarinnar var ekkert lið fallið fyrir síðustu umferðina. Eitt stig skildi að fjögur neðstu lið, Norwich, Southampton, WBA og Crystal Palace og gátu þau því öll bjargað sér frá falli. Þá var einnig barist um síðasta sætið sem veitti þátttökurétt í Evrópukeppni félagsliða.

Norwich stóð best að vígi þegar leikirnir hófust. Það átti þó eftir að breytast fljótt því andstæðingar þeirra, Fulham, röðuðu inn mörkunum og höfðu skorað sex mörk þegar dómariinn flautaði leikinn af. Þar með var Norwich fallið með hörðum skelli. „Við erum með hóp leikmanna sem ég vil halda saman. Við munum reisa okkur við og halda ótrauðir áfram. Dagurinn í dag var slæmur en ég vil engu að síður hrósa mínum mönnum fyrir að hafa staðið sig vel á leiktíðinni,“ sagði Nigel Worthington, stjóri Norwich.

Fyrst um sinn leit út fyrir að Southampton myndi bjarga sér frá falli þegar þeir komust

snumma yfir gegn Manchester United þökk sé sjálfsmarki frá John O'Shea. United-menn hristu hins vegar af sér slyðruorðið og allt umtalið um yfirtöku Malcolms Glazer og skoruðu tvö í rétt mark og gengu þannig frá suðurstrandarmönnum sem féllu úr efstu deild eftir 27 ára veru þar. Þá tók við tímabil þar sem Crystal Palace var uppi enda í góðri stöðu gegn Charlton. Þeim tókst ekki að halda það út og fengu á sig jöfnunarmark 8 mínútum fyrir leikslok. Þá stóðu þeir einir eftir í WBA, með unninn leik gegn Portsmouth í höndunum sem þeir áttu í engum vandræðum með að halda út.

Middlesbrough tryggði sér sjöunda sætið og keppir því í Evrópukeppni félagsliða að ári ásamt Liverpool og Bolton. Eiður Smári Guðjohnsen var í byrjunarliði Chelsea sem gerði 1-1 jafntefli við Newcastle. Hann fiskaði vítaspyrnu í leiknum og fékk nokkur góð tækifæri til trygga sigur sinna manna en án árangurs.

eirikurst@frettabladid.is

Manchester United:
Glazer nær í 75% hlutbréfa

FÓTBOLTI Bandaríski auðkýfingurinn Malcolm Glazer er orðinn einráður í stjórn Manchester United. Hann tryggði sér í gær 75% hlutbréfa í félaginu sem þýðir að hann má endurskrifa lög og reglur félagsins í eigin þágu og afskrá það í kauphöllinni í Lundúnum.

Þar að auki getur hann yfirfært eigin skuldir yfir á félagið sem þýðir að hann getur veðsett þau lán sem hann tók til að eignast Manchester United í eigin þágu. Stuðningsmenn félagsins eru harla óánægðir með þá þróun enda United veð stætt fyrir. Þeir óttast að ef ráðagerð Glazer gangi ekki upp muni félagið deyja drottni sínum. Þeir óttast að miða- og vöruverð eigi eftir að fara upp úr öllu valdi og hafa hótad að sniðganga allar hækkanir. -esá

Ensku bikarúrslitin:
Henry verður ekki með

FÓTBOLTI Thierry Henry verður ekki með Arsenal í ensku bikarúrslitunum um næstu helgi gegn Manchester United. Hann hefur átt við meiðslu að stríða og sneri aftur á völinn í 7-0 sigri Arsenal á Everton um þarsíðustu helgina þar sem gömul meiðslu í hásin tóku sig upp. Hann var ekki með gegn Birmingham um helgina en liðið tapaði þeim leik, 2-1. Freddie Ljungberg verður hins vegar með eftir að hafa jafnað sig af sínum meiðslum. -esá

ÚRSLIT LEIKJA

Enska úrvalsdeildin

TOTTENHAM – BLACKBURN	0–0
SOUTHAMPTON – MANCHESTER U.	1–2
1–0 O'Shea, sjálfsmark (10.), 1–1 Fletcher (19.), 1–2 Van Nistelrooy (63.)	
NEWCASTLE – CHELSEA	1–1
1–0 Bramble (33.), 1–1 Lampard, víti (35.)	
MANCHESTER CITY – BORO	1–1
1–0 Hasselbaink (23.), 1–1 Musampa (46.)	
LIVERPOOL – ASTON VILLA	2–1
1–0 Cisse, víti (20.), 2–0 Cisse (27.), 2–1 Barry (67.)	
FULHAM – NORWICH	6–0
1–0 McBride (10.), 2–0 Diop (35.), 3–0 Knight (54.), 4–0 Malbranque (72.), 5–0 McBride (86.), 6–0 Cole (90.)	
CHARLTON – C. PALACE	2–2
1–0 Hughes (30.), 1–1 Freedman (58.), 1–2 Johnson, víti (71.), 2–2 Fortune (83.)	
BOLTON – EVERTON	3–2
0–1 Cahill (9.), 1–1 Jaidi (53.), 2–1 Davies, 2–2 Carsley (63.), 3–2 Giannakopoulos (66.)	
WEST BROMWICH – PORTSMOUTH	2–0
1–0 Horsfield (58.), 2–0 Richardson (75.)	
BIRMINGHAM – ARSENAL	2–1
1–0 Pandiani (80.), 1–1 Bergkamp (88.), 2–1 Heskey (90.)	

LOKASTADAN

CHELSEA	38	29	8	1	72–15	95
ARSENAL	38	25	8	5	87–36	83
MAN. UTD	38	22	11	5	58–26	77
EVERTON	38	18	7	13	45–46	61
LIVERPOOL	38	17	7	14	52–41	58
BOLTON	38	16	10	12	49–44	58
MIDDLESB.	38	14	13	11	53–46	55
MAN. CITY	38	13	13	12	47–39	52
TOTTENH.	38	14	10	14	47–41	52
A. VILLA	38	12	11	15	45–52	47
CHARLTON	38	12	10	16	42–58	46
BIRMINGH.	38	11	12	15	40–46	45
FULHAM	38	12	8	18	52–60	44
NEWCASTLE	38	10	14	14	47–57	44
BLACKBURN	38	9	15	14	32–43	42
PORTSM.	38	10	9	19	43–59	39
WBA	38	6	16	16	36–61	34
CRYSTAL P.	38	7	12	19	41–62	33
NORWICH	38	7	12	19	42–77	33
S'AMPTON	38	6	14	18	45–66	32



FRÁBÆR Í VETUR Tite Kalandadze var valinn handknattleikmaður ársins á lokahófi HSÍ.

Lokahóf handboltafólks: Tite og Hanna valin best

HANDBOLTI Eyjamaðurinn Tite Kalandadze og Haukakonan Hanna Guðrún Stefánsdóttir voru valin bestu leikmenn tímabilsins á lokahófi HSÍ sem fram fór á föstudagskvöldið. Þetta var í annað skipti sem Hanna fær þessi verðlaun en hún var einnig valin best þegar hún lék síðast í deildinni, tímabiliinu 2002-2003.

Sigurbjörg Jóhannsdóttir úr Fram og Árni Þór Sigtryggsson í Þór voru kjörin efnilegustu leikmenn vetrarins. Bestu þjálfararnir voru valdir Guðmundur Karlsson hjá kvennaliði Hauka og Júlíus Jónasson hjá karlalíði ÍR og bestu dómaramanir Gunnar Viðarsson og Stefán Arnaldsson. Ásgeir Örn Hallgrímsson fékk síðan Valdimarsbikarinn sem mikilvægasti leikmaðurinn að mati þjálfara deildarinnar. Athygli vakti að Anna Bryndís Blöndal var bæði valin varnarmaður ársins hjá konunum og háttvísiverðlaun sambandsins en það er ekki öllum sem tekst að sameina þetta tvennt.

VERÐLAUN KARLA

- Besti leikmaður ársins: **Tite Kalandadze, ÍBV**
- Valdimarsbikarinn: **Ásgeir Örn Hallgrímsson, Haukum**
- Markahæstur: **Halldór Jóhann Sigfússon, KA (229)**
- Háttvísiverðlaun HDSÍ: **Bjarki Sigurðsson, Víkingi**
- Besti varnarmaður: **Vígnir Svavarsson, Haukum**
- Besti sóknarmaður: **Valdimar Þórsön, HK**
- Besti markmaður: **Roland Eradze, ÍBV**
- Besti þjálfari: **Júlíus Jónasson, ÍR**
- Efnilegasti leikmaður: **Árni Þór Sigtryggsson, Þór**

VERÐLAUN KVENNA

- Besti leikmaður ársins: **Hanna G. Stefánsdóttir, Haukum**
- Markahæstur: **Hanna G. Stefánsd., Haukum (177)**
- Háttvísiverðlaun HDSÍ: **Anna Bryndís Blöndal, Stjórnnuni**
- Besti varnarmaður: **Anna Bryndís Blöndal, Stjórnnuni**
- Besti sóknarmaður: **Ramune Pekarskyte, Haukum**
- Besti markmaður: **Florentina Grecu, ÍBV**
- Besti þjálfari: **Guðmundur Karlsson, Haukum**
- Efnilegasti leikmaður: **Sigurbjörg Jóhannsdóttir, Fram**



BEST Í ANNAÐ SINN Hanna Guðrún Stefánsdóttir úr Haukum var valin besta handknattleikskona ársins í annað sinn.

Húsbréf

Fimmtugasti og fyrsti útdráttur í 3. flokki húsbréfa 1991

Innlausnardagur 15. júlí 2005

1.000.000 kr. bréf

91310013	91310150	91310271	91310410	91310658	91310879	91310913	91310966	91311020	91311244	91311454	91311534	91311757	91311887	91311951
91310051	91310252	91310323	91310433	91310763	91310884	91310939	91310971	91311021	91311297	91311458	91311585	91311785	91311928	91311998
91310118	91310262	91310328	91310459	91310850	91310900	91310956	91311000	91311240	91311365	91311525	91311626	91311804	91311947	91312065

500.000 kr. bréf

91320051	91320115	91320128	91320209	91320426	91320512	91320642	91320682	91320796	91320913	91321030	91321036
91320105	91320116	91320158	91320363	91320469	91320627	91320678	91320753	91320875	91320977	91321033	

100.000 kr. bréf

91340124	91340343	91340529	91340767	91341010	91341437	91341759	91341922	91342112	91342340	91342604	91342845	91342946	91343205	91343679	91343861
91340172	91340369	91340546	91340793	91341078	91341536	91341771	91341929	91342150	91342359	91342638	91342887	91342982	91343222	91343721	91343865
91340176	91340449	91340656	91340852	91341091	91341618	91341844	91341931	91342228	91342399	91342657	91342921	91343014	91343274	91343740	91343877
91340182	91340459	91340728	91340983	91341262	91341716	91341896	91341954	91342259	91342402	91342703	91342941	91343063	91343299	91343778	91343877
91340204	91340476	91340738	91341002	91341328	91341756	91341898	91342019	91342318	91342405	91342844	91342943	91343196	91343675	91343797	

10.000 kr. bréf

91370058	91370363	91370947	91371653	91372052	91372642	91373246	91373555	91374078	91374636	91375568	91376113	91376484	91377065	91378137	91378669
91370087	91370397	91370979	91371710	91372097	91372646	91373291	91373561	91374086	91374781	91375629	91376125	91376536	91377163	91378168	91378722
91370096	91370406	91371004	91371770	91372100	91372651	91373301	91373584	91374100	91374844	91375659	91376131	91376569	91377183	91378248	91378755
91370109	91370428	91371074	91371786	91372126	91372653	91373324	91373707	91374118	91374846	91375673	91376134	91376615	91377193	91378332	91378771
91370171	91370429	91371097	91371798	91372275	91372795	91373342	91373738	91374142	91374867	91375675	91376137	91376621	91377282	91378400	91378830
91370177	91370502	91371149	91371800	91372335	91372810	91373353	91373743	91374208	91375015	91375860	91376159	91376631	91377334	91378405	91378835
91370193	91370624	91371153	91371807	91372360	91372930	91373355	91373770	91374288	91375042	91375880	91376179	91376668	91377429	91378409	91378933
91370196	91370677	91371243	91371848	91372401	91373025	91373369	91373813	91374366	91375076	91375914	91376196	91376695	91377445	91378444	91379044
91370225	91370721	91371257	91371863	91372434	91373039	91373412	91373874	91374374	91375230	91375951	91376281	91376752	91377873	91378486	91379152
91370268	91370765	91371273	91371891	91372438	91373111	91373452	91373943	91374379	91375267	91375980	91376316	91376831	91377959	91378542	91379189
91370312	91370772	91371433	91372019	91372465	91373141	91373455	91373967	91374404	91375278	91375994	91376383	91376861	91377989	91378547	91379191
91370355	91370776	91371443	91372043	91372545	91373159	91373483	91373975	91374466	91375313	91376072	91376468	91377009	91378047	91378628	91379199
91370358	91370807	91371588	91372051	91372578	91373176	91373517	91374073	91374627	91375404	91376107	91376481	91377062	91378126	91378629	

Yfirlit yfir óinnleyst húsbréf:

10.000 kr.	(3. útdráttur, 15/07 1993) Innlausnarverð 11.379,- 91376753	(42. útdráttur, 15/04 2003)	100.000 kr.	Innlausnarverð 273.888,- 91343191	(48. útdráttur, 15/10 2004)	10.000 kr.	Innlausnarverð 31.066,- 91370774
10.000 kr.	(4. útdráttur, 15/10 1993) Innlausnarverð 11.746,- 91376747	(43. útdráttur, 15/07 2003)	100.000 kr.	Innlausnarverð 27.389,- 91374269	(44. útdráttur, 15/10 2003)	1.000.000 kr.	Innlausnarverð 2.834.967,- 91310628
10.000 kr.	(7. útdráttur, 15/07 1994) Innlausnarverð 12.341,- 91376755	(49. útdráttur, 15/01 2005)	1.000.000 kr.	Innlausnarverð 3.197.553,-			
10.000 kr.	(8. útdráttur, 15/10 1994) Innlausnarverð 12.596,- 91376754		500.000 kr.	Innlausnarverð 1.598.777,-			
10.000 kr.	(14. útdráttur, 15/04 1996) Innlausnarverð 14.101,- 91377390		100.000 kr.	Innlausnarverð 319.755,-			
10.000 kr.	(16. útdráttur, 15/10 1996) Innlausnarverð 14.761,- 91370582		10.000 kr.	Innlausnarverð 31.976,-			
10.000 kr.	(18. útdráttur, 15/04 1997) Innlausnarverð 15.197,- 91370581						
10.000 kr.	(20. útdráttur, 15/10 1997) Innlausnarverð 15.899,- 91379038						
10.000 kr.	(22. útdráttur, 15/04 1998) Innlausnarverð 16.493,- 91376750						
10.000 kr.	(24. útdráttur, 15/10 1998) Innlausnarverð 16.990,- 91370580 91377389 91376749						
10.000 kr.	(29. útdráttur, 15/01 2000) Innlausnarverð 19.399,- 91376748						
1.000.000 kr.	(32. útdráttur, 15/10 2000) Innlausnarverð 2.083.550,- 91311418						
100.000 kr.	Innlausnarverð 208.355,- 91342362						
10.000 kr.	Innlausnarverð 20.835,- 91371242 91373292 91371586						
100.000 kr.	(33. útdráttur, 15/01 2001) Innlausnarverð 214.150,- 91340894						
10.000 kr.	(35. útdráttur, 15/07 2001) Innlausnarverð 23.197,- 91370319						
10.000 kr.	(37. útdráttur, 15/01 2002) Innlausnarverð 24.657,- 91379037						
100.000 kr.	(41. útdráttur, 15/01 2003) Innlausnarverð 266.610,- 91343024						
10.000 kr.	Innlausnarverð 26.661,- 91371637						



Íbúðalánasjóður

Útdregin óinnleyst húsbréf bera hvorki vexti né verðbætur frá innlausnardegi. Því er áriðandi fyrir eigendur þeirra að innleysa þau nú þegar og koma andvirði þeirra í arðbæra ávöxtun. Húsbréf eru innleyst í öllum bönkum, sparisjóðum og verðbréfafyrirtækjum.



Talstöðin
FM 90,9

ALLT & SUMT MED
HALLGRÍMI THORSTEINSSYNI
OG HELGU VÖLU HELGADÓTTUR
Alla virka daga kl. 15.

STUÐ MILLI STRÍÐA · Edrú í æskudraumalandi

PÓRARINN PÓRARINSSON ÆTLAR AÐ HALDA HAUS INNAN UM FRÆGA FÓLKID.



Síðasta vika var í meira lagi viðburðarík hjá mér en þá rættust tveir gamlir æskudrumar mínir. Draumar sem voru svo galnir að ég lagðist næstum í þunglyndi vegna geðsyringarinnar sem þeir vöktu þegar þeir loks rættust. Þegar ég var 15 ára og tók Kópavogsstræti niður í bæ til þess að sækja sérpöntuðu 12" plötunna mínar með Duran Duran hvarflaði það ekki einu sinni að mér að ég ætti eftir að eiga orðastað við söngvarann Simon Le Bon. Það gerðist á

fimmtudaginn og hann var alveg jafn almennilegur og ég hafði ímyndað mér. Þetta var bara eins og að spjalla við hvern annan mann. Árin og aldurinn höfðu breytt goðinu í dauðlegan mann.

Þegar þetta er prentað er ég kominn á kvikmyndahátíðina í Cannes til þess að eltast við aðra æskuhetju: leikarann og brjálæðinginn Mickey Rourke. Hann sturtaði ferli sínum niður með eitruyfjum og almennum aumingjaskap og þó að hann virðist vera búinn að rétta úr kútnum vona ég hálfpartinn að við förum á mis. Ég held nefnilega að það sé engum manni hollt að horfast í augu við leikara sem túlkuðu persónur sem höfðu mótandi áhrif á mann sem ungling.

Mickey Rourke var líka vond fyrirmynd. Hömlulaus fyllibytta sem lét alkóhólíska gremju eittra líf sitt og starfsumhverfi. Fyrir mína parta lít ég á það sem mikla blessun að þurfa ekki lengur að drekka brennivín og get því verið með hausinn í lagi innan um ólympsgæði samtímans á Cannes. Það er stemmningin sem maður á að drekka í sig, ekki franskt rauðvínið. Það er samt spurning hvort ég taki ekki AA bókina með mér. Aldrei að vita nema ég geti hjálpað Rourke með því að lesa fyrir hann vel valda kafla. Hann hefur alltaf verið efnilegur en edrú gæti hann rutt Tom Cruise úr vegi og orðið súperstjarna. Það verða áreiðanlega tekin 12 spor í Cannes. ■

myndasögur

■ PONDUS

Eftir Frode Överli



■ GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



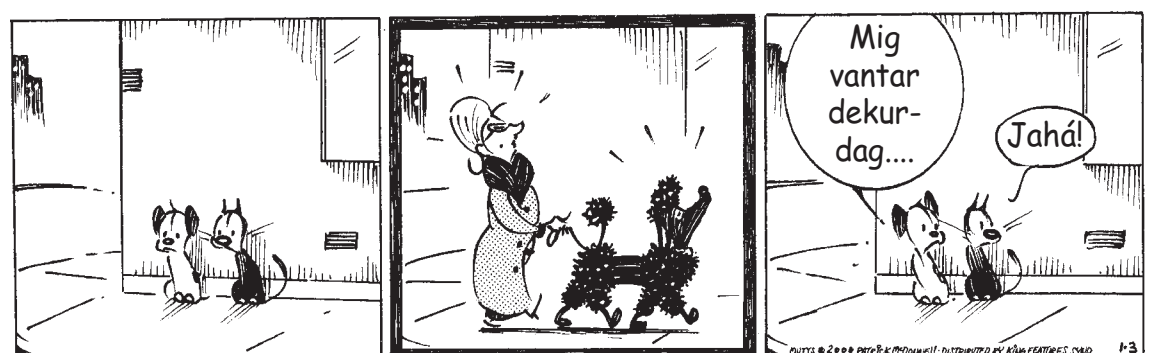
■ PÚ OG PA

Eftir SÖB



■ KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



■ BARNALÁN

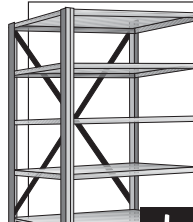
Eftir Kirkman/Scott



Við bjóðum

ÓDÝRT

Stálhillur en gótt



Stálhillur í fyrirtæki og heimili

Stærð:
D: 40 cm
B: 100 cm
H: 200 cm
5 hillur

kr. 9.786,-
Næsta bil
kr. 6.325,-

STERKAR

UMBODS- OG HEILDVERSLUN

Straumur

HÖFÐABAKKI 9 112 REYKJAVÍK
SÍMI: 544 5330 FAX: 544 5335
www.straumur.is

Viðurkennd virkni

Bogense sápan



Nuddsápan sem stinnir og grennir líkamann

Vinnur á appelsínuhúð

Fæst í apótekum



www.hlutverk.is

TRYGGJUM ÖLLUM HLUTVERK!

Samtök um vinnu- og verkþjálfun



Fyrir fólk með liðkvilla vegna slitgigtar eða yfirálags



Fæst í apótekum

Er mikið álag í skólanum?

LGG+

er fyrirbyggjandi vörn!



Streita og kvíði, skyndibitaæði, sætindi, stopular máltíðir - allt þetta dregur úr innri styrk og einbeitingu, veldur þröttleysi og getur raskað bæði ónæmiskerfinu og meltingunni. LGG+ er sérstaklega þróað til að vinna gegn þessum neikvæðu áhrifum og dagleg neysla þess tryggir fulla virkni.

www.ms.is



DIÁZ OG TIMBERLAKE Eitthvað virðist hrikta í stóðum sambands þeirra því Díaz sást nýlega í djörfum skautaleik með öðrum manni.

Hætt með Timberlake?

Þær sögur berast nú að vestan að eitt af gullpörum þotuliðsins sé komið í ógöngur. Justin Timberlake og Cameron Diaz hafa um árabil verið eitt af heitustu þörum fræga fólksins en nú virðist sem Díaz sé búin að gefast upp á hinum sykursæta Timberlake.

Sjónarvottar þóttust greina Díaz á skautum með sjónvarps-framleiðandanum Shane Nickerson þar sem vel fór á með þeim. „Þau voru á skautum og þess á milli gat ég ekki annað en séð að Díaz kyssti hann beint á munninn,“ sagði einn sjónarvottanna.

Það er kannski kaldhæðni ör-laganna að Timberlake er einmitt um þessar mundir á sjúkrahúsi þar sem hann var að láta gera að raddböndunum. Fjölmíðlafulltrúi Díaz hefur neitað þessum sögu-sögnum. ■



BRIAN WILSON Fyrirverandi forspraki Beach Boys mun spila nokkur lög þegar minnisvarðinn verður afhjúpaður.

Minnisvarði um Beach Boys

Minnisvarði um hljómsveitina Beach Boys verður afhjúpaður í heimabær forsprakkans fyrirverandi, Brian Wilson, þann 20. maí. Bærinn nefnist Hawthorne og er í Kaliforníu.

Wilson mun spila nokkur lög við athöfnina á þeim stað þar sem æskuheimili hans var til húsa, en þar slitu hann og bræður hans sálugu, Carl og Dennis, barnsskólum. Á minnisvarðanum verður mynd af umslagi plötu Beach Boys, Surf-er Girl, frá árinu 1963. ■

HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

MAÍ				
15	16	17	8	19
Þriðjudagur				

TÓNLEIKAR

20.00 Gospelkór Reykjavíkur verður með tónleika í Hvítasunnukirkju Filadelfíu, Hátúni 2, undir stjórn Óskars Einarssonar.

LEIKLIST

21.00 Áhugaleikhús Atvinnumannna sýnir Óðauðlegt verk um stjórn og stjórnmeysi í Klink og bank við Brautarholt. Leikarar eru Árni Pétur Guðjónsson, Aðalbjörg Árnadóttir, Orrí Huginn Ágústsson, Ólafur Steinn Ingunnarson og Ólöf Ingólfssdóttir, en Steinunn Knútsdóttir leikstýrir.

LISTAHÁTÍÐ

17.00 Leikarar Borgarleikhússins og leiklistardeildar Listaháskólans leiklesa glæný leikrit eftir fjóra af yngri kynslóð þýska leikskálda í Borgarleikhúsinu í dag og á morgun undir leikstjórn Egils Antons Heiðars Pálssonar og Guðjóns Pedersen. Höfundarnir fjórir, þau Falk Richter, Theresia Walsler, Ingrid Lausund og Marius von Mayenburg verða viðstödd leiklestrana og taka þátt í um-ræðum á eftir.

Upplýsingar um viðburði og sýningar sendist á hvar@frettabladid.is ekki síðar en sólarhring fyrir birtingu.

Avaxtakarfan
I AUSTURBÆ

Jónsi
Immi Árnæs

....Ég er voldugur og líka holdugur. Enginn hér er betri en ég. Ég um mig frá mér til mín. Það getur enginn jafnast á við mig...

SPARISJÓÐURINN IsMedia

Miðasala í Austurbæ opin alla daga frá kl.14 til kl.18 pantanir í síma 551 4700 www.avaxtakarfan.is

Sunnudagur 29. Maí kl: 13:30 www.midi.is

RAMBÓ 7
FRUMSÝNING 19. MAÍ
UPPSELT!

■ Stóra sviðið kl. 20.00
MÝRARLJÓS - Marina Carr
Aukasýning fim. 19/5 örfá sæti laus. Síðasta sýning.
EDITH PIAF - Sigurður Pálsson
Fös. 20/5 örfá sæti laus, sun. 22/5 örfá sæti laus. Síðustu sýningar í vor.
DÍNAMIÐ - Birgir Sigurðsson
7. sýn. lau. 21/5 nokkur sæti laus, 8. sýn. fim. 26/5 nokkur sæti laus, 9. sýn. fös. 3/6.
KLAUFAR OG KÓNGSDÆTUR - /Eivintýraheimur H.C. Andersen. Ármann Guðmundsson, Sævar Sigurgeirsson og Þorgeir Tryggvason.
Sun. 22/5 kl. 14:00 örfá sæti laus, lau. 28/5 kl. 14:00 nokkur sæti laus, sun. 5/6 kl. 14:00. Síðustu sýningar í vor.
ÞETTA ER ALLT AÐ KOMA - Hallgrímur Helgason Leikgerð: Baltasar Kormákur
Fös. 27/5, lau. 28/5, lau. 4/6. Aðeins örfáar sýningar vegna fjölda áskorana.
■ Smíðaverkstæðið kl. 20.00
RAMBÓ 7 - Jón Atli Jónasson
Frumsýning fim. 19/5 uppselt, lau. 21/5 örfá sæti laus, fös. 27/5, lau. 28/5.
■ Litla sviðið kl. 20.00
KODDAMAÐURINN - Martin McDonagh
Mið. 25/5, fim. 26/5. Síðustu sýningar í vor. Ekki er hægt að hleypa inn í salinn eftir að sýning er hafin! Sýningin hentar ekki viðkvæmu fólki og börnum.
■ Valaskjálfi, Egilsstöðum
EDITH PIAF Á AUSTURLANDI - söngdagskrá úr samnefndum söngleik
Mið. 1/6 kl. 20:00, fim. 2/6 kl. 20:00. Miðasala hefst mið. 18/5 á Bókasafni Héraðsbúa. Opíð alla virka daga frá kl. 14-19. Sími: 471 1546.
Miðasölusími: 551 1200 Netfang: midasala@leikhusid.is Veffang: www.leikhusid.is
Opíð kl. 12:30-18:00 mán.-þri. Aðra daga kl. 12:30-20:00. Símapantanir frá kl. 10:00 virka daga.
Þjóðleikhúsið sími 551-1200

BORGARLEIKHÚSIÐ
Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

STÓRA SVIÐ	NÝJA SVIÐ/LITLA SVIÐ/ÞRIÐJA HÆÐIN
DRAUMLEIKUR	AUTOBAHN Á LISTAHÁTÍÐ
e. Strindberg. Samstarf: Leiklistardeild LHf. Fö 20/5 kl 20, Fö 27/5 kl 20 Síðustu sýningar	Leiklestur nýrra þýskra verka Falk Richter og Theresia Walsler Í kvöld kl 17 Marius von Mayenburg og Ingrid Lausund Mið 18/5 kl 17 Umræður við höfunda á eftir Ókeypis aðgangur.
HÍBÝLI VINDANNA	TERRORISMI
leikgerð Bjarna Jónssonar eftir Vesturfarasögu Böðvars Guðmundssonar Su 22/5 kl 20, Fi 26/5 kl 20 - Síðustu sýningar	e. Presnyakov bræður Fö 20/5 kl 20 Síðustu sýningar
HÉRI HÉRASON	ALVEG BRILLJANT SKILNAÐUR
e. Coline Serreau Lau 28/5 kl 20 - Síðasta sýning	Einleikur Eddu Björgvinsdóttur. Fi 19/5 kl 20, Fö 20/5 kl 20 UPPS., Lau 21/5 kl 20, Su 22/5 kl 20, Fi 26/5 kl 20 - UPPS., Fö 27/5 kl 20, Fö 28/5 kl 20
KALLI Á ÞAKINU	
e. Astrid Lindgren Í samstarfi við Á þakinu Su 22/5 kl 14 - UPPS., Lau 4/6 kl 14 UPPS. Su 5/6 kl 14 - UPPS., Su 12/6 kl 14, Su 12/6 kl 17, Lau 18/6 kl 14, Su 19/6 kl 14, Su 26/6 kl 14	

Börn 12 ára og yngri fá frítt í Borgarleikhúsið í fylgd fullorðinna - gildir ekki á barnasýningar

Miðasölusími 568 8000 • midasala@borgarleikhusid.is
Miðasala á netinu www.borgarleikhusid.is • Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin: 10-18 mánudaga og þriðjudaga, 10-20 miðviku-, fimmtu- og föstudaga 12-20 laugardaga og sunnudaga

SMS LEIÐUR

STAR WARS EPISODE III REVENGE OF THE SITH

Sendu SMS skýtið **JA SWF** á númerið **1900** og þú gætir unnið

Vinningar
Miðar fyrir 2 á StarWars III StarWars tölvuleikur Glæsilegur varningur tengdur myndinni DVD myndir og margt fleira.

Spilaðu allar hljótu sönnur úr Star Wars Episode III

12. hvet vinnur

Vinningar verða afhendir hjá BT Smáralind, Kópavogi. Með því að taka þátt eru kominn í SMS klúbb. 99 kr/skýtið. Aðalvinnur dregin út úr öllum inn sendum SMS-um.

NÁM SAMHLIÐA STARFI

Stjórnun og rekstur fyrir sjálfstætt starfandi sérfræðinga

Námið er ætlað sjálfstætt starfandi sérfræðingum með litinn eða meðalstóran rekstur og vilja öðlast færni við að nýta tækifæri og afla sér meiri þekkingar á sviði stjórnunar og reksturs. Markmiðið er að nemendur fái hagnýta þekkingu á stjórnun og rekstri litilla fyrirtækja sem auðveldar framkvæmd og ákvarðanatöku varðandi rekstur, fjármál, bókhald, stjórnun og starfsmannamál og markaðs- og þjónustumál. Námið er tvö misseri og er 7,5 einingar á háskólastigi.

Umsóknarfrestur fyrir næsta vetur er til 1. júní

Kennarar:

- Ásta Dís Óladóttir, aðjunkt við HÍ og doktorsnemi við Viðskiptaháskólann í Kaupmannahöfn
- Bjarni Frímann Karlsson, lektor við HÍ
- Kristján Jóhannsson, lektor við HÍ
- Gylfi Dalmann Aðalsteinnsson, lektor við HÍ
- Magnús Pálsson, forstöðumaður þróunarsviðs hjá Sparisjóði Hafnarfjarðar
- Reynir Jónsson, viðskiptafræðingur og sjálfstætt starfandi ráðgjafi

• **Námstími 13. október 2005 - 15. júní 2006**
Nánari upplýsingar og umsóknir á endurmenntun.is eða í síma 525 4444

ENDURMENNTUN HÁSKÓLA ÍSLANDS
- að vaxa og dafna



ÖNNUM KAFIN SELMA Það hefur verið í nógu að snúast hjá Selmu. Hér er hún umkringd blaðamönnum en íslenski hópurinn hefur fengið mikla athygli þeirra að undanförmu enda þykir hópurinn mjög liflegur og skemmtilegur.

Í nógu að snúast hjá Selmu

Spennustigið í íslenska Eurovision-hópnum stigmagnast með degi hverjum. Það styttist enda óðfluga í stóru stundina en nú eru einungis tveir dagar í að undankeppnin brestur á í Kíev. *Pjetur Sigurðsson*, blaðamaður Fréttablaðsins, hefur fylgst með hópnum síðan hann kom til borgarinnar grænu. Það hefur verið í nógu að snúast hjá hópnum eins og sjá má á myndunum hér að neðan.



Í SVIÐSLJÓSINU Það krefst mikillar vinnu að taka þátt í keppninni og það gefst ekki mikill tími til afslóppunar



STENDUR VIÐ BAKIÐ Á SELMU Rúnar Freyr er kominn til Kíev til þess að standa þétt við bakið á Selmu sinni.



FJÖRUGT MANNLÍF Mannlífið í Kíev er skemmtilegt og hér prófar Jónatan Garðarsson að halda á stórum fálka og Selma fylgist spennu með.



MIKILL ÁHUGI Mikill áhugi er fyrir keppninni og meira að segja Köngulóarmaðurinn er mættur á svæðið.



EIGINHANDARÁRITANIR Selma hefur á skömmum tíma heillað gesti og gangandi upp úr skónum og hér gefur hún einum aðdáenda eiginhandaráritun.



VIÐ ERUM KLÁR Í SLAGINN Svavar Örn og Hildur Hafstein fyrir framan höllina þar sem keppnin fer fram



LAGIÐ TEKIÐ Þeim Þorvaldi Bjarna, Vígfúsi Snæ og Selmu Björnsdóttur munaði ekkert um það að taka lagið fyrir blaðamenn á fundi. Vakti uppþækið mikla kátinu og uppskar mikil fagnaðarlæti.

Alvöru vinnuvélaleiga



Belta- og hjólagröfur

Minigröfur

Beltavagnar

Jarðvegsþjökkur

Traktorsgröfur

Skotbómulyftarar



KRAFTVÉLALEIGAN
-alvöru vinnuvélaleiga

Dalvegi 6-8 · Kópavogi · Sími 535 3515
www.kraftvelaleigan.is

Ferðafrelsi Og Vodafone

Nú getur þú notað Frelsið þitt í útlöndum. Skráðu þig í Ferðafrelsi **Og Vodafone** um leið og þú gengur frá vegabréfinu. Skráning í Ferðafrelsi er án aukagjalds.

Komdu í **Og Vodafone** verslun, smeltu þér á www.ogvodafone.is eða hringdu í **1414** fyrir nánari upplýsingar.



Heyrumst!

IBENNA AUGLI PASCATOFANHALS - 060 31114 4512005

SMÁRA BÍÓ
SÍMI 564 0000 HUGSADU STÓRT

FORSALAN Í FULLUM GANGI

ORLANDO BLOOM

*** HL MBL

Orlando Bloom, Liam Neeson og Jeremy Irons fara á kostum í epískri stórmynd. Missið ekki af mögnuðustu mynd ársins!

KINGDOM OF HEAVEN
FRÁ LEIKSTJÓRA GLADIATOR

Sýnd kl. 4, 5, 7, 8, 10 og 11
Sýnd í Lúxus kl. 4, 7 og 10 B.I. 16 ára

Landsbankinn

**** HL MBL

ÍSLENSK TÓNLIST Í ÞÚSUND ÁR

Einstök upplifun!

Sýnd kl. 4, 6, 8 og 10

FRÁ LEIKSTJÓRA

DIE ANOTHER DAY

Sýnd kl. 8 og 10.15 B.I. 12 ára

WOLFELENI

Sýnd kl. 4 og 6 m/isl. tali

Dolby Digital THX BÍÓ.IS - allt á einum stað

REGNBÖGINN
SÍMI 551 9000

FORSALAN Í FULLUM GANGI

Landsbankinn

**** HL MBL

ÍSLENSK TÓNLIST Í ÞÚSUND ÁR

Einstök upplifun!

Sýnd kl. 6, 8 og 10

ORLANDO BLOOM

*** HL MBL

Orlando Bloom, Liam Neeson og Jeremy Irons fara á kostum í epískri stórmynd. Missið ekki af mögnuðustu mynd ársins!

KINGDOM OF HEAVEN
FRÁ LEIKSTJÓRA GLADIATOR

Sýnd kl. 6 og 9 B.I. 16 ára

iff

Sýnd kl. 6 og 9

iff

Hotel Rwanda - Sýnd kl. 5.45

400 kr. í bíó! Gildir á allar sýningar merktar með rauðu

LAUGARÁS BÍÓ Sími 553 2075

Forsalan í fullum gangi

ÓVÆNTASTA GRÍNMYND ÁRSINS

DIARY OF A MAD BLACK WOMAN

FRÓ BEINT Á TOPPINN Í USA

Sýnd kl. 5:30, 8 og 10:15

ORLANDO BLOOM

Sýnd kl. 5, 8 og 10:40

MAGNADUR SPENNUTRYLLIR

SEAN PENN NICOLE KIDMAN

Sýnd kl. 5:45

Forsetinn er í lífshættu og hún er sú eina sem getur fundið morðingjann

www.laugarasbio.is

KOMIN Í BÍÓ

DIARY OF A MAD BLACK WOMAN

ÓVÆNTASTA GRÍNMYND ÁRSINS FÓR BEINT Á TOPPINN Í USA

PEGAR LÍF PITT ER KOMIÐ Í RÚST ER GOTT AÐ EIGA SNARKLIKKADA ÆTTINGJA TIL AÐ BJARGA MÁLUNUM

LAUGARÁS BÍÓ

GAP

SORPA

Autobahn frá Þýskalandi

Glæný leikrit eftir fjóra af yngri kynslóð þýskra leikskálda hafa verið þýdd á íslensku og verða leiklesin í Borgarleikhúsinu í dag og á morgun í tengslum við Listahátíð.

Höfundarnir fjórir, þau Falk Richter, Theresia Walser, Ingrid Lausund og Marius von Mayenburg verða viðstödd leiklestrana og taka þátt í umræðum á eftir. Þau hafa öll vakið mikla athygli í Þýskalandi undanfarið.

Það eru leikarar Borgarleikhússins og Leiklistardeildar Listaháskólans sem taka þátt í lestrunum undir leikstjórn Egils Antons Heiðars Pálssonar og Guðjóns Pedersen. Goethe-Zentrum styrkir verkefnið. Í tengslum við leiklestrana heldur Leikskáldafélag Íslands upp á 30 ára afmæli sitt með málþingi í Borgarleikhúsinu á morgun.

Leiklesturinn hefst klukkan 17 báða dagana og tekur hvert verk 45 mínútur í flutningi. ■

Stjörnustríð frumsýnd í Cannes

Lokamyndin í Stjörnustríðsbáknun, *Revenge of the Sith*, var frumsýnd með mikilli viðhöfn í Cannes á sunnudag. Það skapaðist sannkölluð 17. júní stemning fyrir framan hátíðarhöllina þegar múgur og margmenni safnaðist saman til þess að bera dýrðina augum.

Stormsveitarmenn úr Stjörnustríðsmyndunum stóðu heiðursvörð við rauða dregilinn og andardrætti Svarthöfða var básúnað í gegnum risavaxið há-talarakerfi. George Lucas, leikstjóri myndarinnar, hélt blaðamannafund ásamt helstu leikurum fyrir um daginn og þar sagði hann meðal annars að hugmyndin að hinu illa Keisaraveldi hefði sprottið upp úr Víetnam-stríðinu og það væri ótrúlega margt líkt með því sem Bandaríkjamenn gerðu þar og þeir eru að gera nú í Írak. Það dylst því engum að það eru pólitískir undir-



tónar í myndinni og Natalie Portman tók í sama streng og sagði myndina hæglega geta virkað sem ádeila á öll stríðsátök fyrr og síðar. Þegar Lucas var inntur eftir því hvort hann sæi fyrir sér fleiri Stjörnustríðsmyndir sagðist hann vera búinn að segja allt sem hann ætlaði sér og sögunni væri lokið með dauða Svarthöfða. Stjörnustríðið skyggði á allt annað í Cannes þennan sunnudag og síðar um kvöldið var fyrsta Star Wars-myndin, Episode IV: A New Hope, sýnd á risatjaldi, undir berum himni á ströndinni, þannig að tilkomumikil Stjörnustríðstónlistin og geyslabyssuskothríðir endurómuðu um stræti og götur Cannes. ■

Á RAUÐA DREGLINUM Leikararnir Hayden Christensen, Natalie Portman og Samuel L. Jackson eru í Cannes ásamt leikstjóranum George Lucas.

799

SCHOLL-TASKA
Taska með kornakremi og mýkjandi kremi ásamt þvottaklút fyrir þreytta fætur.

15%

LAMISIL
Nú er 15% afsláttur af öllum Lamisil fótakremum og úðum.

Tilboðin gilda til 24.5. 2005

www.sambioin.is

STARSTA KVÍKMYNDAHÚS LANDSINS • HAGAFOURGI • S. 530 1919 • www.haskolabio.is

ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN
HITCHHIKER'S GUIDE... KL. 3.45-6-8.15-10.30	THE WEDDING DATE KL. 8-10	THE WEDDING DATE KL. 6-8.15-10.15
HITCHHIKER'S GUIDE... VIP KL. 3.45-6-8.15-10.30	HITCHHIKER'S GUIDE... KL. 8	HITCHHIKER'S GUIDE... KL. 5.50-8-10.15
THE WEDDING DATE KL. 4-6-8-10.10	THE INTERPRETER KL. 10.10	SAHARA KL. 8-10.30
THE JACKET KL. 6-8.15-10.30 B.I. 16		THE ICE PRINCESS KL. 6
SAHARA KL. 5.30-8-10.30		
THE ICE PRINCESS KL. 4-6-8		
SVAMPUR SVEINSSON enskt tal KL. 10.30		
SVAMPUR SVEINSSON ísl. tal KL. 4		

ÁLFABAKKI ☎ 587 8900 KRINGLAN ☎ 588 0800 AKUREYRI ☎ 481 4666 KEFLAVÍK ☎ 421 1770

Háskólabíó

HEIMSRUMSÝND EFTIR AÐEINS 3 DAGA

STAR WARS
EPISODE III
REVENGE OF THE SITH

FORSALA Í FULLUM GANGI

SJÁ SÝNINGARTÍMA Á BIO.IS

spron

BÍÓ.IS

■ KVÍKMYNDIR

Swank leikur kennara

Leikkonan Hilary Swank, sem fékk Óskarinn fyrir á árinu fyrir hlutverk sitt í Million Dollar Baby, hefur tekið að sér aðalhlutverkið í myndinni The Freedom Writers sem verður í leikstjórn Richard LaGravenese.

Myndin er byggð á samnefndri bók um kennara á fyrsta ári sem fær það verkefni að kenna vandræðakrökkum ensku. Tökur á myndinni hefjast eftir að Swank klárar að leika í myndunum The Black Dahlia í leikstjórn Brian De Palma og The Reaping. ■



HILARY SWANK Óskarsverðlaunaleikkonan mun leika kennara í sinni næstu mynd.

ENNEM / SIA

20% afsláttur af smjöri

ÁFRAM MEÐ SMJÖR ID!

Mig langar að dekra svolítið við fæturna.



15%

OROBLU

Suntime Bronzing Effect sokkabuxur frá Oroblu gera alla fætur fagra.

Lyf & heilsa

Við hlustum!

SIGIN GRÁSLEPPA OG SJÓ SIGINN FISKUR



Fiskbúðin Vör
— Fiskikóngurinn —

Höfðabakka 1 - sími 587 50 70
Opið laugardaga frá 10-14.30

ÓTRÚLEG ÚTSALA Á SKÓM **OUTLET**
FISKISLÓÐ 75
Mikið úrval af dæmu, herra og barnaskóm á góðu verði

STÆRÐ 36-39 2.900
STÆRÐ 36-39 2.900
STÆRÐ 37-40 2.900
STÆRÐ 37-40 3.500

OPNUNARTÍMI: Mán.-Fös. 13.00-18.00 & Lau. 12.00-18.00
FISKISLÓÐ 75 hjóla & Gröndal, 101 Reykjavík, s:514-4407

X18 **SKECHERS** **every1**

TILBOÐSDEKK

ÓTRÚLEGT VERÐ!

ADEINS FYRSTA FLOKKS DEKK • FAGMENNSKA Í FYRIRRÚMI
FÓLKSBIÐLADEKK • JEPPADEKK

DEKKJAHÓTEL

VIÐ GEYMUM DEKKIN FYRIR ÞIG ALLT ÁRIÐ GEGN VÆGU GJALDI

GÚMMÍVINNUSTOFAN EHF.
RÉTTARHÁLSI 2 • 110 REYKJAVÍK • SÍMI 587 5588
WWW.GVS.IS / WWW.TILBODSDEKK.IS

VIÐ TÆKIÐ Ameríski draumurinn?

MARTA MARÍA JÓNASDÓTTIR KANNAST VIÐ AÐSTÆÐUR AÐPRENGDRA EIGINKVENNA

Það er ekki annað hægt en að sogað að sjónvarpinu þegar þættirnir Aðþrengdar eiginkonur eru á dagskrá. Þótt þátturinn sýni kannski ekki raunhæfa mynd af lífi íslenskra kvenna er hann ekki svo fjarri lagi þegar bandarískar húsmæður eru annars vegar. Þetta ættu allar íslenskar barnapiur að geta staðfest sem hafa dvalið hinum megin við Atlantshafið. Fyrir tíu árum var ég svo heppin að fá að upplifa þennan veruleika og kom reynslunni ríkari til baka. Enda allt aðrar reglur við hafðar en ég var alin upp við og önnur gildi. Meðan ég dvaldi ytra var ég í því að telja hitaæningar ofan í börnin sem ég var að passa. Ekki skrifði þar sem offituskrimslíð herjaði á þjóðina. Það var samt orð-

ið ferlega leiðigjarnt að geta ekki bara eldað hakk og spaghetí, þess í stað átti ég að hita upp tilbúna rétti í örbylgjuofninum. Ég varð bara að gæta þess að hitaæningamagníð væri í lágmarki. Á meðan ég taldi hitaæningar máttu börnin horfa eins mikið á sjónvarp og þau lysti. Móðirin skipti sér lítið af enda upptekin við að sinna sínum hugðarefnum sem voru að spila tennis allan daginn í kántríklúbbnum. Heimilisfaðirinn var aðallega í vinnunni. Í Ameríkunni varð ég ekki vitni að neinum myrkraverkum eins og koma fram í Aðþrengdum eiginkonum. Það getur þó vel verið að tennisvinkonurnar hafi leikið tveimur skjöldum. Í fyrra lá leið mín til Boston þar sem fjölskyldan bjó. Ég



STÓRSKEMMILEGAR Aðþrengdar eiginkonur taka til sinna ráða.

reyndi að hafa upp á þeim en án árangurs. Kannski var ekki allt með felldu?

20.55
Fræðsla
 Ættir þrælanna. Fjallað er um norræna afkomendur svartra þræla.

SIJONVARPID

16.45 Fótboltakvöld **17.05** Leiðarljós **17.50** Táknmálsfréttir **18.00** Pétur kanína (1:6)

18.30 Gló magnaða (7:19)
19.00 Fréttir og íþróttir
19.35 Kastljósið
20.10 Everwood (6:22)
20.55 Ættir þrælanna (2:4) Dönsk heimildarmyndaröð um norræna afkomendur svartra þræla. Árið 1905 voru tvö svört börn send frá Vestur-Índíum til Kaupmannahafnar og höfð til sýnis í Tivoli. Í þættinum er fylgst með því þegar djasspíanistinn frægi, Ben Besiakov, og annað barnabarn þeirra reyna að hafa uppi á ættingjum sínum á eyggi St. Croix.
22.00 Tíufréttir
▶ **22.20** Illt blóð (1:4) (Wire in the Blood II) Breskir spennuþættir þar sem sálfræðingurinn dr. Tony Hill reynir að ráða í persónuleika glæpamanna og upplýsa dularfull sakamála. Atriði í þáttunum eru ekki við hæfi barna.

23.45 Viss í sinni sök (2:4) **0.40** Kastljósið **1.00** Dagskrárlök

BÍÓ STÖÐ 2 BÍÓ

8.00 Chocolat **10.00** Lloyd **12.00** Two Ninas **14.00** Since You Have Been Gone **16.00** Chocolat **18.00** Lloyd **20.00** Two Ninas
22.00 Forever Mine (Stranglega bönnuð börnum.) **0.00** Duty Dating (Bönnuð börnum) **2.00** Hysterical Blindness (Bönnuð börnum) **4.00** Forever Mine (Stranglega bönnuð börnum)

20:30
Rauveruleiki
 Fear Factor. Í þættinum mæta keppendur sínum versta ótta.

SKJÁREINN

6.58 Ísland í bítið **9.00** Bold and the Beautiful **9.20** Í finu formi **9.35** Oprah Winfrey **10.20** Ísland í bítið

12.20 Neighbours **12.45** Í finu formi **13.00** Perfect Strangers **13.25** George Lopez 3 (e) **13.50** Married to the Kellys (e) **14.15** Game TV **14.40** Sketch Show 2, The **15.05** Extreme Makeover (4:23) (e) **16.00** Barnatími Stöðvar 2 (Cubix, Yu Gi Oh, Galidor, Shin Chan, Guttigaur) **17.53** Neighbours **18.18** Ísland í dag

18.30 Fréttir Stöðvar 2
19.00 Ísland í dag
19.35 Simpsons
20.00 Strákarnir
▶ **20.30** Fear Factor (5:31)
21.15 Las Vegas 2 (18:24)
22.00 Shield (4:13) The Shield gerist í Los Angeles og fjallar um sveit lögreglumanna sem virðast hafa nokkuð frjálsar hendur. Stranglega bönnuð börnum.
22.45 Navy NCIS (9:23) (Glæpadeild sjóhersins) Sjóhernum er svo annat um orðspor sitt að starfandi er sérstök sveit sem rannsakar öll vafasöm mál sem tengjast stofnuninni. Bönnuð börnum.

23.30 Twenty Four 4 (17:24) (Stranglega bönnuð börnum) **0.15** Cold Case 2 (17:24) (Bönnuð börnum) **1.00** Rated X (Stranglega bönnuð börnum) **2.50** Fréttir og Ísland í dag **4.10** Ísland í bítið **6.10** Tónlistarmyndbönd frá Popp Tívi

OMEGA

7.00 Joyce M. **7.30** Benny H. **8.00** T.D. Jakes **8.30** Robert S. **9.30** Ron P. **10.00** Joyce M. **10.30** Gunnar Þorsteinsson (e) **11.00** Um trúna og tilveruna **11.30** Mariusystur **12.00** Filadelfía (e) **13.00** Í leit að vegi Drottins **13.30** Acts Full Gospel **14.00** Joyce M. **14.30** Ron P. **16.00** Robert S. **18.00** Joyce M. **19.30** Um trúna og tilveruna **20.00** Robert S. **21.00** Ron P. **21.30** Joyce M. **22.00** Dr. David Cho **22.30** Joyce M.

20.00
Drama
 The Mountain. Scarlett, Michael, Shelly og Sam fara til Kanada til að Scarlett geti keypt getnaðarvarnarpillur. Þetta er lokabáttur.

SKJÁREINN

7.00 Malcolm In the Middle (e) **7.30** Innlit/útlit (e) **8.20** One Tree Hill (e) **9.10** Pak yfir höfuðið (e) **9.20** Tónlist

17.50 Cheers **18.20** One Tree Hill (e)

19.15 Pak yfir höfuðið Á hverjum virkum degi verður boðið upp á aðgengilegt og skemmtilegt fasteignasjónvarp. Umsjón hefur Hlynur Sigurðsson.

19.30 Allt í drasli (e)
▶ **20.00** The Mountain - lokabáttur
21.00 Innlit/útlit Vala Matt fræðir sjónvarpsáhorfendur um nýjustu strauma og stefnur í hönnun og arkitektúr með aðstoð valinkunnra fagurkera, 6. árið í röð! Í vetur hefur Vala einnig fengið til liðs við sig fríðan flokk hönnuða, stílista og iðnaðarmanna.
22.00 Queer Eye for the Straight Guy
22.45 Jay Leno

23.30 Survivor Palau (e) **0.15** Jack & Bobby (e) **1.00** Pak yfir höfuðið (e) **1.10** Cheers (e) **1.35** Östövandi tónlist

AKSJÓN

7.15 Korter **18.15** Korter **19.15** Korter **20.15** Korter **21.00** Bæjarstjórnarfundur **23.15** Korter

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

CNN INTERNATIONAL
Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT
12.00 Football: UEFA Champions League Happy Hour
12.30 Football: Eurogoals **13.30** Boxing **15.15** Poker: European Tour Vienna Austria **16.15** Football: Gooool! **16.30** Rally: World Championship Cyprus **17.30** Football: UEFA Champions League Happy Hour **18.00** Boxing **19.00** Boxing **21.00** All Sports: Vip Pass **21.15** All sports: WATTS **21.30** News: Eurosportnews Report **21.45** Rally: World Championship Cyprus **22.45** Adventure: Escape **23.15** News: Eurosportnews Report

BBC PRIME
12.00 Born and Bred **13.00** Teletubbies **13.25** Tweenies **13.45** Fimbles **14.05** Balamory **14.25** Step Inside **14.35** The Raven **15.00** Cash in the Attic **15.30** Changing Rooms **16.00** The National Trust **17.00** Doctors **17.30** EastEnders **18.00** Dangerous Australians **19.00** Top Gear Xtra **20.00** Nap Attack **21.00** Casualty **21.50** Holby City **23.00** Great Romances of the 20th Century **23.30** Great Romances of the 20th Century **0.00** Richard Burton: Taylor-made for Stardom **1.00** The Great Philosophers

NATIONAL GEOGRAPHIC
12.00 Dogs with Jobs **12.30** Totally Wild **13.00** Air Crash Investigation **14.00** Seconds from Disaster **15.00** Vampire from the Abyss **16.00** Battlefield **16.30** Battlefield **17.00** Air Crash Investigation **18.00** Dogs with Jobs **18.30** Totally Wild **19.00** Vampire from the Abyss **20.00** Tomb Robbers **21.00** Royal Mummy **22.00** Return to Titanic **23.00** Wanted - Interpol Investigates **0.00** Egypt's Napoleon

ANIMAL PLANET
12.00 Weird Nature **12.30** Supernatural **13.00** The Natural World **14.00** Animal Cops Houston **15.00** The Planet's Funniest Animals **15.30** Amazing Animal Videos **16.00** Growing Up... **17.00** Monkey Business **17.30** Keepers **18.00** Return of the Pandas **19.00** Air Jaws 2 **20.00** Miami Animal Police **21.00** Elephant Trilogi **21.30** Animals A-Z **22.00** Pet Rescue **22.30** Breed All About It **23.00** Wildlife SOS **23.30** Aussie Animal Rescue **0.00** Ten Deadliest Sharks **1.00** Ten Deadliest Sharks

DISCOVERY
12.00 American Casino **13.00** Battlefield **14.00** Junkyard Mega-Wars **15.00** Rex Hunt Fishing Adventures **15.30** Fishing on the Edge **16.00** Stress Test **17.00** Scrapheap Challenge **18.00** Mythbusters **19.00** Ultimate Ten **20.00** Building the Ultimate **20.30** Massive Engines **21.00** Collision Course **22.00** Forensic Detectives **23.00** Extreme Machines **0.00** Weapons of War

MTV
13.00 SpongeBob SquarePants **13.30** Wishlist **14.00** TRL **15.00** Dismissed **15.30** Just See MTV **16.30** MTV-new **17.00** The Rock Chart **18.00** Newlyweds **18.30** The Ashlee Simpson Show **19.00** Crips **19.30** Jackass **20.00** Top 10 at Ten **21.00** Punk'd **21.30** SpongeBob SquarePants **22.00** Alternative Nation

VH1
15.00 So 80s **16.00** VH1 Viewer's Jukebox **17.00** Smells Like the 90s **18.00** VH1 Classic **18.30** Then & Now **19.00** Christina Aguilera TV Moments **20.00** Fabulous Life Of **20.30** Fabulous Life Of **21.00** VH1 Rocks **21.30** Flipside **22.00** VH1 Hits

CLUB
12.10 Power Food **12.40** Race to the Altar **13.30** Hollywood One on One **14.00** Cheaters **14.45** Girls Behaving Badly **15.10** Lofty Ideas **15.35** Retail Therapy **16.00** Yoga Zone **16.25** The Method **16.50** Race to the Altar **17.40** Retail Therapy **18.05** Matchmaker **18.30** Hollywood One on One **19.00**

Girls Behaving Badly **19.25** Cheaters **20.10** Spicy Sex Files **20.45** Ex-Rated **21.10** Men on Women **21.35** Sextasy **22.00** In Your Dreams **22.25** Crime Stories **23.10** Entertaining With James **23.40** Cheaters **0.25** City Hospital

CARTOON NETWORK
11.55 Courage the Cowardly Dog **12.20** Samurai Jack **12.45** Foster's Home for Imaginary Friends **13.10** Ed, Edd n Eddy **13.35** Codename: Kids Next Door **14.00** Hi Hi Puffy Ami-yumi **14.25** The Cramp Twins **14.50** The Powerpuff Girls **15.15** Johnny Bravo **15.40** Megas XLR **16.05** Samurai Jack **16.30** Tom and Jerry **16.55** Looney Tunes **17.20** The Cramp Twins **17.45** Ed, Edd n Eddy **18.10** Codename: Kids Next Door **18.35** Dexter's Laboratory

E! ENTERTAINMENT
12.00 E! News **12.30** The Entertainer **13.30** Fashion Police **14.00** Style Star **14.30** Life is Great with Brooke Burke **15.00** High Price of Fame **16.00** Love is in the Air **16.30** Love is in the Air **17.00** Gastineau Girls **17.30** The Soup **18.00** E! News **18.30** Love is in the Air **19.00** The E! True Hollywood Story **21.00** Love is in the Air **21.30** Love is in the Air **22.00** The Entertainer **23.00** E! News **23.30** Love is in the Air **0.00** Love is in the Air **0.30** Gastineau Girls **1.00** The E! True Hollywood Story

JETIX
12.10 Lizzie McGuire **12.35** Braceface **13.00** Hamtaro **13.25** Merville Mysteries **13.50** Pokémon **14.15** Digimon **14.40** Spider-Man **15.05** Sonic X **15.30** Totally Spies

MGM
12.35 The Man from Button Willow **13.55** Don't Worry, We'll Think of a Title **15.20** Arena **17.00** Nobody's Fool **18.45** Time Limit **20.20** Silent Victim **22.15** The Careless Years **23.30** Vietnam, Texas **1.00** Scenes From the Goldmine

TCM
19.00 Les Girls **20.55** Humoresque **23.00** Our Mother's House **0.45** Until They Sail

VIÐ MÆLUM MEÐ...

ILLT BLÓÐ

Sjónvarpið kl. 22.20

Sálfræðingur leysir sakamá

Breskur spennu-myndaflokkur.

Illt blóð (Wire in the Blood) er breskur spennu-myndaflokkur byggður á sögum eftir Val McDermid. Þar leikur Robson Green sálfræðinginn dr. Tony Hill sem rannsóknarlögreglukonan Carol Jordan, sem Hermione Norris leikur, fær til liðs við sig til að ráða í persónuleika glæpamanna og upplýsa dularfull sakamá. Morðingjarnir sem Tony er vanur að hafa afskipti af eru yfirleitt tryggilega geymdir á bak við lás og slá en þeir sem hann á í höggi við núna ganga lausir og eru engin lömb að leika sér við. Atriði í þáttunum eru ekki við hæfi barna.



ÚR BIÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning: **„My father says that there is only one perfect view, that of the sky over our heads.“**

View frá árinu 1985.
Svar: George Emerson úr kvikmyndinni A Room with a View

TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Morgunútvarpið – Umsjón: Gunnhildur A. Gunnarsdóttir og Sigurjón M. Egilsson.
9.03 Margrætt með Ragnheiði G. Jónsdóttur.
10.03 Morgunstund með Sigurði G.
12.15 Hádegisútvarpið – Umsjón: Sigmundur Ernir Rúnarsson. **13.01** Hrafnabing – Umsjón: Ingvi Hrafn Jónsson.
14.03 Messufall – Umsjón: Anna Kristine Magnúsdóttir e. **15.03** Allt og sumt – Hallgrímur Thorsteinsson, Helga Vala Helgadóttir og Helgi Seljan
17.59 Á kassanum – Illugi Jökulsson.

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis endurflutt **7.00** Ísland í bitíð **9.00** Ivar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir **12.20** Óskalahádeggi Bylgjunnar **13.00** Bjarni Arason **16.00** Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í dag **19.30** Bragi Guðmundsson – Með ástarkveðju **22.00** Lífsaugað með Þórhalli miðli

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags **7.30** Morgunvaktin **9.05** Laufskálinn **9.40** Þjóðbrók **9.50** Morgunleikfimi **10.13** Sáðmenn söngvanna **11.03** Samfélagið í nærmynd
12.20 Hádegisfréttir **12.50** Auðlind **13.05** Syrra **14.03** Útvarpsagan: Ýmislegt um risafurur og tímenn **14.30** Sagan bakvið lagið **15.03** Spegill tímans **16.13** Hlaupanótan
17.03 Viðsjá **18.25** Spegillinn **19.00** Vítinn **19.30** Laufskálinn **20.05** Slæðingur **20.15** Á þjóðlegu nótonum **21.00** Hinn svali blær **21.55** Orð kvöldsins **23.10** Söngkona gleði og sorgar **0.10** Útvarpað á samtengdum rásum

ÚTVARP SAGA FM 99,4

9.03 ÓLAFUR HANNIBALSSON **10.03** RÓSA INGÓLFSDÓTTIR **11.03** ARNÞRÚÐUR KARLSDÓTTIR

12.25 Meinhomið (endurl. frá deginum áður) **12.40** MEINHORNÍÐ **13.05** JÖRUNÐUR GUÐMUNDSSON **14.03** KOLBRÚN BERGPÓRSDÓTTIR

15.03 ÓSKAR BERGSSON **16.03** VIÐSKIPTAÞATTURINN **17.05** HEILSUHORN GAUJA LITLA **18.00** Meinhomið (e) **19.40** Endurl. frá liðnum degi.

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin **8.30** Einn og hálfur með Gestri Einari Jónassyni **10.03** Brot úr degi
12.20 Hádegisfréttir **12.45** Poppland **16.10** Dægurmálaútlarp Rásar 2
18.00 Kvöldfréttir **20.00** Útlarp Samfés Þáttur í umsjá unglinga og Ragnars Páls Ólafssonar. **21.00** Konsert Umsjón: Andrea Jónsdóttir. **22.10** Rokkland (Endurtekið frá sunnudegi)

ÆÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúber tónlistarstöðin
FM 102,2 Útlarp Latibær / Fjölskyldu útlarp
FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útlarp Boðun / Kristilegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bitíð í bænum
FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying
FM 104,5 Radíó Reykjavík / Tónlist og afþreying

22.30
Gaman
David Letterman. David Letterman tekur á móti góðum gestum að vanda.

SÝN

15.50 Landsbankadeildin **17.30** David Letterman **18.15** UEFA Champions League

18.45 Bestu bikarmörkin (Classic Memories)
19.40 Landsbankadeildin (Fylkir – KR) Bein útsending frá leik Reykjavíkurlíðanna Fylkis og KR.
22.00 Olíssport Fjallað er um helstu íþróttaviðburði heima og erlendis. Það eru starfsmenn íþróttadeildarinnar sem skiptast á að standa vaktina en kapparnir eru Arnar Björnsson, Hörður Magnússon, Guðjón Guðmundsson og Þorsteinn Gunnarsson.
▶ **22.30** David Letterman Það er bara einn David Letterman og hann er konungur spjallþáttanna. Góðir gestir koma í heimsókn og Paul Shaffer er á sínum stað.

23.15 Landsbankadeildin **0.55** World Supercross

POPP TÍVI
19.00 Tvihöfði (e) **21.00** Real World: San Diego **21.45** Kenny vs. Spenny **22.10** Amish In the City

HALLMARK
12.45 Wedding Daze **14.15** By Dawn's Early Light **16.00** Early Edition **16.45** Bridesmaids **18.30** Open Heart **20.00** Law & Order Vii **20.45** On The Beach **22.30** Life on Liberty Street **0.00** Law & Order Vii **0.45** Open Heart

BBC FOOD
12.00 Street Cafe **12.30** Ready Steady Cook **13.00** The Hi Lo Club **13.30** Floyd's Fjord Fiesta **14.00** Can't Cook Won't Cook **14.30** Douglas Chew Cooks Asia **15.00** Douglas Chew Cooks Asia **15.30** Ready Steady Cook **16.00** Delia's How to Cook **16.30** Rosemary Castle Cook **17.00** Tony and Giorgio **17.30** Tyler's Ultimate **18.00** Tyler's Ultimate **18.30** Ready Steady Cook **19.00** The Hi Lo Club **19.30** Made to Order **20.00** Can't Cook Won't Cook **20.30** Floyd's India **21.00** Floyd's India **21.30** Ready Steady Cook

DR1
12.20 Spot **12.50** Lægens bord **13.20** Konsum **13.50** Nyheder på tegnsprog **14.00** Boogie **14.30** Negermagasinet **15.00** Vores vilde verden **15.05** Dragon Ball Z **15.30** Orkanens *je **16.00** Anton – min hemmelige ven **16.30** TV Avisen med Sport og Vejret **17.00** Nyhedsmagasinet **17.30** Hvad er det værd? **18.00** Hammerslag **18.30** Mit emne punkt **19.00** TV Avisen **19.25** Kontant **19.50** SportNyt **20.00** Inspector Morse **21.40** OBS **21.45** Blue Murder **22.30** Boogie

SV1
12.20 Filcka utan namn **14.00** Rapport **14.05** Mitt í naturen **14.35** Min galna familj **15.00** Garage om film **15.30** Krokodill **16.00** BoliBompa **16.01** Sagor frá Zoo **16.10** Tigern Curry **16.15** Vi på Krabban **16.25** Argfilmen **16.30** Mamma Panda **17.00** Stallkompisar **17.25** Tracks video **17.30** Rapport **18.00** Uppdrag Granskning **19.00** DNA **19.50** 24 **20.00** Dokument utifrån: Det blå guldet **21.00** Rapport **21.10** Kulturmyheterna **21.20** Sverige! **21.50** Raggadish **22.20** Sändningar från SVT24

KYNNING

18. MAÍ KL. 16:30

Á MORGUN

Nám samhliða starfi

Á morgun 18. maí verður kynning á gagnlegu og spennandi NÁMI SAMHLIÐA STARFI hjá Endurmenntun HÍ næsta vetur. Kynningin verður í húsnæði Endurmenntunar HÍ að Dunhaga 7 og hefst kl. 16:30.

Gullið tækifæri

Nám samhliða starfi er kjörið fyrir þá sem vilja auka menntun sína án þess að láta tímabundið af störfum. Ein námsgrein er kennd í einu og gefur tiltekinn fjölda eininga á háskólastigi. Oft getur slíkt nám leitt til betri stöðu og launahækkunar.

Að auki er það skemmtilegt og lifandi!
Umsóknarfrestur fyrir NÁMI SAMHLIÐA STARFI rennur út 1. júní.

Nánari upplýsingar og umsóknir á www.endurmenntun.is eða í síma 525 4444.

Fjölbreytt úrval námsleiða

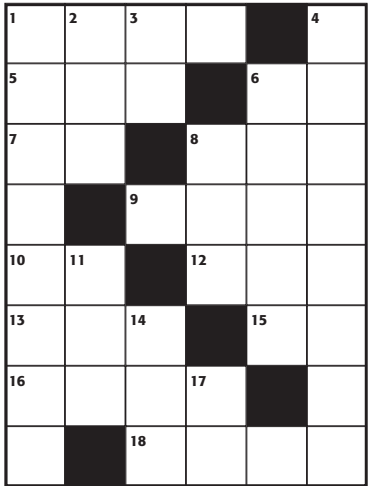
- ▶ Mannauðsstjórnun - einnig í fjarnámi - nýjung
- ▶ Markaðsfræði og alþjóðaviðskipti - ný námsleið
- ▶ Rekstrar- og viðskiptanam
- ▶ Sálgæslufræði
- ▶ Stjórnun og forysta í skólaumhverfi
- ▶ Stjórnun og rekstur fyrir sjálfstætt starfandi sérfræðinga
- ▶ Verkefnastjórnun - leiðtogaþjálfun





HRÓSIÐ

...fær Mugison fyrir að leyfa stúdentum í Evrópu að njóta tónlistar sinnar en kappinn er nýkominn heim úr tónleikaferð þar sem hann hélt alls tólf tónleika.



Lárétt: 1 höfuðfat, 5 pota, 6 bátur frá Vestmannaeyjum, 7 bein plús f, 8 hvíldi, 9 borg í Þýskalandi, 10 á nótu, 12 bíltegund, 13 loka, 15 tveir eins, 16 í röð, 18 skrókvar.

Lóðrétt: 1 deyjá úr sulti, 2 utandyra, 3 tónn, 4 vilji til að gera vel, 6 kjörð, 8 sekt, 11 lærdómur, 14 vendi, 17 byrði.

Lausn

Lóðrétt: 1 horfalla, 2 úti, 3 fa, 4 menndólmno, 10 an, 12 kja, 13 lás, 15 öð, 16 köln, 18 yfir.

Lárétt: 1 húta, 5 ota, 6 ve, 7 ri, 8 sat, 9

[VEISTU SVARID]

Svör við spurningum á bls. 8

- 1 Kænugarði í Úkraínu.
- 2 Keflavík.
- 3 Voksne mennesker.



Hetjan sem reyndi að stöðva morðingjann í einkaviðtali DV

„Vildi bara bjarga vini mínum“

DV – hefur þú séð DV í dag?

DÓTAKASSINN

DÓTIÐ? ROLAND V TD 125 RAFMAGNSTROMMUSETT.

Sem er? Marga dreymir um að berja húðirnar eins og Lars Ulrich í Metalicu eða John Bonham í Led Zeppelin. Fljótlega eftir að venjulegt trommuset hefur verið keypt eru komnar reglur um hvenær má spila og hvenær ekki. Að lokum eru allir orðnir svo þreyttir á þessum sífellda „hávaða“ að trommusetið er lagt til hliðar eða þér er troðið inn í lítinn bílskúr, fjarri mannabyggðum. Nú eru allar þessar áhyggjur á bak á burt, því rafmagnstrommusetin eru komin til að vera.

Kostir? Kostirnir eru ótvíráðir. Þegar hljómsveit eins og Duran Duran var að nota rafmagnstrommuset á níunda áratugnum var einungis hægt



að velja um fjögur mismunandi hljóð. Í dag er hægt að kaupa „móðulu“ sem inniheldur um þrettán hundruð hljóð og sextu og fjögur mismunandi trommuset. Það er hægt að vera með jazz-trommuset, rokk-trommuset og allt þar á milli. Þá heyrir enginn annar hvað þú ert „góður“ því þú setur á þig heyrnartól til þess að heyra hvað fer fram.

Fylgihlutir? Hægt er að kaupa magnara og tengja trommusetið við. Þannig að þegar enginn er heima er hægt að skrúfa upp úr öllu valdi og leyfa nágrönnunum að hlusta á hversu mikið þér hefur farið fram. Gott rafmagnstrommuset kostar 130 þúsund krónur og magnari 30 þúsund krónur.

Upplýsingar? Hægt er að nálgast upplýsingar á heimasíðu Roland, roland.uk.co eða á heimasíðu hljóðfæraverslunarinnar Rin, rin.is.

CANNES: ÁHORFENDUR FÖGNUMDU VOKSNE MENNESKER

Gaman, alvara og raunveruleg gleði

Nýjasta kvikmynd Dags Kára Péturssonar, Voksne mennesker, var frumsýnd á kvikmyndahátíðinni í Cannes á sunnudaginn. Myndin sem nefnist Dark Horse á ensku lagðist vel í áhorfendur sem fögnumdu ákaflega að sýningu lokinni. „Mér fannst salurinn vera vel með á nótnum og stemningin var mjög góð,“ sagði Dagur Kári eftir sýninguna og var að vonum í sjöunda himni enda þarf ekki að fjölyrða um það hversu mikill heiður það er fyrir ungan íslenskan leikstjóra að komast að á Cannes. Voksne mennesker keppir þó ekki um Gullpálmann en er sýnd í flokknum „Un Certain Regard“ sem er einn af aðalviðburðum hátíðarinnar. „Þetta eru bestu viðtökur sem ég hef fengið hingað til og mér finnst þetta eiginlega óraunverulegt og þori ekki að trú þessu.“ Reyndir menn í kvikmyndabransanum fullyrða þó að viðtökurnar hafi verið raunverulegar og óvenju góðar og franskir áhorfendur og gagnrýnendur leyndu ekki hrifningu sinni. „Það er viðkvæmt jafnvægi milli grínsins og alvarlega hlutans í myndinni og ég var mjög feginn að finna það að áhorfendur voru alveg í takt við myndina þegar hún skipti um gir og alvaran tók við,“ segir Dagur Kári sem er að koma á kvikmyndahátíðina í Cannes í annað sinn. „Ég hef oft verið í Cannes á sumrin en ekki í kringum hátíðina. Ég sá þó eina mynd, Ronju Ræningjadóttur, á hátíðinni þegar ég var 12 ára.“ Íslenskir framleiðendur myndarinnar, Þórir Snær Sigurjónsson og Skúli Malmqvist, voru viðstaddir frumsýninguna í Palais du Festival



DAGUR KÁRI Var sæll og glaður í frumsýningarpartíi Voksne mennesker á ströndinni Miramar í Cannes enda hlaut myndin afar góðar viðtökur.

ásamt Degi Kára og helstu leikurum. Drengirnir brostu breitt í glæsilegu frumsýningarpartíi sem þeir slógu upp á ströndinni strax að sýningu lokinni og dönsku leikararnir léku á als oddi en þeir standa sig allir með mikilli þrýði í myndinni. Dómar um myndina

birtust strax daginn eftir í blöðum sem eru gefin út í tengslum við hátíðina og voru flestir jákvæðir. Gagnrýnandi Hollywood Reporter taldi þó myndina ólíklega til að hljóta mikla aðsókn utan Norðurlandanna en ætti eftir að ganga á kvikmyndahátíðum. ■

FRÉTTIR AF FÓLKI

Tveir gamlir íslenskir bíókóngar hafa sett svip sinn á kvikmyndahátíðina í Cannes en þó með ólíkum hætti. **Árni Samúelsson** auglýsir veglegt nýtt kvikmyndahús sem hann

hyggst reisa í nágrenni Egils-hallar með opnauglýsingu, sem hefur ekki farið framhjá neinum, í Variety. Bygging hússins er ekki hafin en Árni stefnir að því að opna það um miðjan desember með frumsýningu risamyndarinnar King Kong. Árni segist ekki þurfa meiri tíma enda sé hann alvarn að reisa kvikmyndahús á skómmum tíma og segir Bíóhöllina vera gott dæmi um það. Allur hans tími í Cannes fer í fundarhöld og hann hefur ekki náð að sjá eina einustu bíómynd. Hann hefur hins vegar hitt sjálfa **Sharon Stone**, sem er í Cannes að kynna Basic Instinct 2, og **Kevin Spacey** en sá eðalleikari tjáði Árna hrifningu sína á Íslandi. Hann hefur lengi viljað sækja landið heim og er jafnvel að hugsa um að láta sjá sig síðar í sumar.



Jón Ólafsson, löngum kenndur við Skífuna, auglýsir í Cannes, rétt eins og Árni. Jón er hins vegar hættur í bíóbransanum og er ekki í Cannes til að selja og kaupa bíómyndir en notar hátíðina til þess að

markaðssetja Icelandic Glacial vatnið sem hann selur á flöskum. Vatnið auglýsir Jón á hjólaeiguvögnum sem fara út um allar trissur í Cannes og upp-átækið hefur að vonum vakið athygli Íslendingana á staðnum sem hafa lagt á sig nokkra leit að vatni Jóns sem virðist vera af skornum skammti í Cannes þrátt fyrir auglýsingarnar. Gamlir kollegar Jóns úr íslenska bíóbransanum hafa einnig gantast með að það sé af sem áður var og það sé broslagt að Jón sé að selja vatn í Cannes þar sem eina varan sem raunverulegur áhugi sé fyrir sé kvikmyndir.



EUROVISION PJETUR SIGURÐSSON SKRIFAR FRÁ KÆNUGARÐI

Selma sótti opnunarteiti

Íslenski Eurovision-hópurinn var í gær viðstaddur móttöku fyrir framan forsetahöllina í Kænugarði. Þar bauð borgarstjórnin í Kænugarði til veislu og var hún haldin utanhúss í glæsilegu umhverfi. Þetta boð markar formlegt upphaf keppinnar í ár. Selma skartaði þar sínu fegursta en hún var þar ásamt eiginmanni sínum, Rúnar Frey Gíslasyni leikara, sem kom til liðs við hópinn á sunnudagskvöld, auk þess sem foreldrar Selmu komu einnig. Það gekk þó ekki alveg áfallalaust því Rúnar fékk ekki töskuna sína fyrr en seinni part dags í gær. Engar formlegar æfingar



KEPPINAUTARNIR BERA SAMAN BÆKUR SÍNAR Selma Björnsdóttir er hér að tala við Norðmanninn Geir Rönnung sem keppir fyrir hönd Finnlands.

eru nú hjá íslenska hópnum, þar sem allur tíminn á sviðinu fer í æfingar þeirra sem fara beint í úrslitin. Það verður ekki fyrr en á miðvikudag sem Selma fer aftur á sviðið en þá verða öll lögin keyrð í gegn tvívegis eins og um raunverulega keppni sé að ræða. Þá verður ekki auðvelt að fara út í lagfæringar. Selma segist hins vegar klár í slaginn, en það sé ekki sjálfgefið að íslenska liðið komist áfram. Keppnin verði hörð og það séu mörg góð lög sem hún þurfi að keppa við. Einnig séu í forkeppinni lönd sem ekki séu líkleg til að gefa Íslendingum stig þegar á hölminn er komið. ■

TILBOÐ

Dragon200

AUÐVELD Í NOTKUN

Dragon200 hýsingin tengist beint í USB tengi og er diskurinn forsníðinn og tilbúinn til notkunar



HRAÐVIRKT USB2

Hýsingin tengist í USB2 tengi sem tryggir hraðvirkan og öruggan gagnaflytning



200GB 7200RPM

Dragon200 hýsingin er með 200GB Western Digital SE harðdisk með 8MB buffer



VERÐ 14.900

CHIEFTEC

SÚPERTURN 3

2500+

- 2500+ AMD Sempron HT
- MSI K7N2GM nForce2 móðurborð
- 512MB DDR400 Corsair minni
- 160GB 7200RPM WD - 8MB
- 128MB GeForce4 skjákort
- Dolby Digital 5.1 hljóðkerfi
- 10/100 netkort, 6xUSB2
- Medium 300W turn

VERÐ 37.900

GEFORCE NX6600



Viftulaust MSI GeForce NX6600 með hraðvirkt 256MB 500MHz DDR vinnsluminni, kemur með TV-inn og TV-út, með stuðning við HDTV og er PCI-Express x16. Fyrsta alvöru viftulausa PCI-Express skjákortíð

VERÐ 19.900

SÚPERTILBOÐ 2

2200+

- 2200+ AMD Sempron
- Hljóðlát örgjörva kælivifta
- MSI K7N2GM-V móðurborð
- 256MB DDR Corsair minni
- 128mb GeForce 4 skjákort
- Dolby Digital 5.1 hljóðkerfi
- Innbyggjt Netkort, 6xUSB2
- 3xPCI, AGP 8x, ofl.

VERÐ 17.900

LOGITECH MX 518



Öflugasta leikjamúsinn í dag! 5.8 megapixlar á sekúndu og 1600dpi upplausn. Hægt að stilla næmni músarinnar án þess að stoppa leikinn

VERÐ 6.990

17" XEROX LCD



Glæsilegur 17" Xerox XL-775 LCD skjár með glerhlíf, 16ms svartími og 500:1 í skerpu, XShield Anti-glare glerhlíf skilar ótrúlegri litadýpt og skerpu

VERÐ 29.900

19" HANSOL LCD



Hansol H970 er hágæða 19" LCD skjár með Samsung WiseView TFT tækni, stillanlegur á alla kanta með hækkanlegum fæti, 700:1 í skerpu

VERÐ 34.900



Vandaður Dragon turnkassi án aflagja

VERÐ 4.990



Logitech Webcam Messenger vefmyndavél

VERÐ 4.990



Traxdata 4,7GB DVD+R 8x hraða, 10stk í spindlu

VERÐ 1.990



MSI PCI þráðlaust netkort 54Mbps 802.11g (PC54G2)

VERÐ 2.990



Hágæða Sennheiser RS110 þráðlaus heyrnatól

VERÐ 4.990



17" ACER 1715S LCD skjár 500:1 í skerpu og 12ms

VERÐ 24.900



256MB Cruzer Micro, USB2 minnislykill frá Sandisk

VERÐ 2.990



512MB DDR 400MHz minni með lífstíðarábyrgð

VERÐ 4.990



Vaxtalaust tilboð er miðað við 12 mánaða jafnar greiðslur á Visa eða Mastercard skuldabréf. 3,5% stimpil og lántökugjald bætist við heildarupphæðina sem verður þá samtals kr. 36.127 og dreifist jafnt yfir samningstímann

TÖLVULISTINN

SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ Í 11 ÁR

REYKJAVÍK
Nóatúni 17
Sími 562 6730

AKUREYRI
Glerárgötu 36
Sími 464 7400

KEFLAVÍK
Hafnargötu 90
Sími 534 7400

VISA OG EURO RÁÐGEIÐSLUR TIL ALLT AÐ 3% MÁNNAÐA • ÖLL VERÐ OG UPPLEIÐINGAR BIRT MEÐ FRAMMÁKA UNN BREYTINGAR OG PRENTVILLUR

FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Rítstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Vefvang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000

Síðan 1991

Pakviðgerðir



Nánari upplýsingar á www.pace.is

Málameistari
sér um þakið

555 7500



BAKÞANKAR

**KRISTÍNAR HELGU
GUNNARSDÓTTUR**

Eggin í álkörfunni

Nú eru tímar skyndilausna. Höfðingjar draga upp úr höttum sínum góðan galdur og friða örvæntingarfullan almúga. Nú þegar setuliðið er á förum skal reisa Suðurnesjamönnum álver í Helgúvík. Það getur verið hið besta mál, enda ein álperlan enn í langri keðju álvera sem skulu liggja með ströndinni. Álið mun bjarga byggðinni hringinn í kringum landið frá því að líða undir lok. Álver í Helgúvík, stærra álver í Hvalfirði, álver í Eyjafirði, álver í Skagafirði, álver í Reyðarfirði og svo auðvitað þetta gamla góða í Straumsvík. Fleiri stóriðju- draumar leyndast sjálfsagt í þússi hugmyndaauðugra ráðamanna og vel má vera að þetta sé aðeins toppurinn á ísjakanum í állkæddri framtíðarsýn fyrir Ísland.

DRAUMURINN um atvinnutækifæri og bættu lífshætti einkorðast að stórum hluta við álver. Ál er einföld lausn og krefst ekki mikillar hugsunar eða yfirlegu. Það hefur verið gert áður og formúlan er til. Frumlegrar hugsunar og nýsköpunar er ekki þörf. Litlu og gallhörðu þrýstihóparnir verða ánægðir og um fram allt hlýtur álfestinn um Ísland náð fyrir augum verktaka og verkfræðistofa sem sjá fram á skjótfenginn gróða.

FJÖLBREYTT og freistandi framtíðarsýn fyrir komandi kynslóðir og dulítil náttúruvernd er ef til vill ekki alveg í fyrirrúmi, en það er ekki hægt að þóknast öllum. Upp kemur í hugann stalinísk áróðursmynd af brosandri mannhafi, marserandi til starfa í stóriðjuverum fortíðar. Uppistaða íslenskrar æsku á framtíð í álverum og enn á ný er ljósið í hráefnisöflun fyrir erlenda mógúla – líkt og forðum þegar fiskurinn fór óverkaður úr landi og landhelgin var allra. Eggin eru öll úr áli og fara í sömu stóriðjukörfunna – fleiri verða körfurnar ekki.

FYRIRTÆKI í hátækni framleiðslu horfa til útlanda og flytja framleiðslu sína ef til vill alla út í hinn stóra heim að lokum. Í miðju framkvæmdafylleríinu þjást útflutningsfyrirtæki landans vegna óraunhæfrar stöðu íslensku krónunnar. Það ástand varir lengi enn því ekki sér fyrir endann á veisluhöldunum. Innlend verðmætasköpun vísar fyrir þjónustu við erlend stórfyrirtæki. Sagði einhver að álæði væri brjálæði?

www.volkswagen.is

Njóttu þess að fara í Golf á hverjum degi!



Verð 1.890.000 kr.

1600 beinskiptur 102 hestöfl 5 dyra

Lífið er til að njóta þess. Líka undir stýri. Það fer vel um þig í rúmgóðum Volkswagen Golf, öll hönnun miðar að því að ökuferðin verði einstök upplifun jafnt fyrir bílstjóra og farþega. Aksturseginnleikarnir gera aksturinn að sannri naun.

Því að neita sér um það góða í lífinu? Komdu og kynnstu Volkswagen Golf.

GOLF



Aus Liebe zum Automobil

Umboðsmenn um land allt: Höldur hf., Akureyri, sími 461 6020 · HEKLA, Borgarnesi, sími 437 2100 · HEKLA, Ísafirði, sími 456 4666 · HEKLA, Reyðarfirði, sími 470 5100 · HEKLA, Reykjanesbæ, sími 420 5000 · HEKLA, Selfossi, sími 482 1416 · HEKLA, Laugavegi 174, sími 590 5000 · www.hekla.is, hekla@hekla.is

100% Frjáls íbúðalán

veðsetningarhlutfall

4,15%

4,15% verðtryggðir vextir

Engin skilyrði
um önnur
bankaviðskipti

Ráðgjafar okkar veita allar nánari upplýsingar. Þú getur litið inn í Ármúla 13a, hringt í síma 540 5000 eða sent tölvupóst á frjalsi@frjalsi.is

FRJÁLSI
FJÁRFESTINGARBANKINN
www.frjalsi.is