



Hagstæðasta bílalánið

FRJÁLSI

FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

23. maí 2005 - 135. tölublað - 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Veffang: visir.is - Sími: 550 5000

MÁNUDAGUR

Pingmaður á síld

Magnús Þór Hafsteinsson alþingismaður er farinn til sjós sem háseti á síldarbátum Bjarna Ólafssyni.



TÍMAMÓT 18

Erum miklu betri en Færeyingar í handbolta

Íslensku handboltalandslíðin unnu alla fjóra leikina gegn Færeyingum í heimsókn karla- og kvennalíðsins til Færeyja um helgina.



ÍPRÓTTIR 23

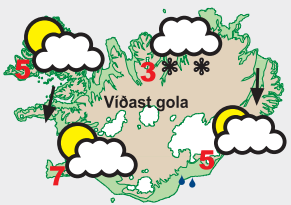
Dómari hættir

Stefán Pálsson er hættur sem dómari í Gettu betur. Óvíst er hver tekur við. Logi Bergmann heldur þó áfram.



FÓLK 30

VEÐRIÐ Í DAG



SKÝJAD MED KÖFLUM sunnan og vestan til. Stöku el á Norður- og Austurlandi og gæti skúrað lítið eitt suðaustan til. Hiti 0-9 stig að deginum, mildast sunnan til.

VEÐUR 4

Krefjast bóta vegna vanrækslu verktaka

Verulegar skemmdir hafa komið fram á nýlegu húsi í Grafarholti. Íbúarnir vilja bætur en eru í vanda þar sem verktakinn er í gjaldþrotameðferð. Algengt er að byggingarstjórar ræki ekki skyldur sínar, segir byggingarfulltrúi Reykjavíkur.

HÚSNÆÐI „Því miður er raunin sú að margir byggingarstjórar rækja ekki skyldur sínar og biðja ekki um úttekt á þeim húsum sem þeir reisa,“ segir Magnús Sædal Svavarsson, byggingarfulltrúi Reykjavíkurborgar.

Íbúar í fimm ára gömlu fjölbýlishúsi í Grafarholti ihuga að höfða mál vegna vanefnda verktakanna og galla á byggingunni. Engin lokaúttekt var gerð á húsinu fyrir en íbúi fór þess á leit við byggingarfulltrúa að það yrði gert. Byggingin er ekki lögformlega risin fyrir en slík úttekt hefur verið

gerð og ýmsar tryggingar taka ekki gildi fyrir en þá. Þegar lokaúttektin var loks gerð kom í ljós að byggingin stóðst ekki ýmis grundvallarskilryði, til dæmis um brunavarnir. Þá leka nokkrar íbúðanna og sums staðar hefur kvarnast úr múrverkinu. Verktakarnir eru í gjaldþrotameðferð og geta ekki lokið við bygginguna.

Magnús segir ábyrgðina á lokaúttekt liggja hjá byggingarstjórnunum, en eigendur íbúðanna sem og tryggingafélög sem seldu verktökunum starfsábyrgðartryggingu einnig geta farið fram á úttekt.

„Oft lendir sú vinna sem sneri að byggingarstjórnunum á yfirvöldum. Þetta getur kostað tafir og er dýrt,“ segir Magnús. Hann segir að staða íbúa í tilfalli sem þessu fari eftir samningum þeirra við verktakann. „Fólk getur lent í því að þurfa að ljúka við bygginguna á eigin kostnað og er í slíkum tilfellum hreinlega að tvígreiða fyrir íbúðina.“

Íbúar fjölbýlishússins í Grafarholti fara fram á að fá greitt úr tryggingarsjóði byggingarstjóra. Þeir bíða nú eftir skýrslu frá dómskvöddum matsmanni áður en þeir ákveða frekari aðgerðir. - bs

Móðgaði blökkumenn

MEXÍKÓ, AP Vicente Fox, forseti Mexíkó, reyndi í gær að skýra ummæli sem hann lét falla og fulltrúar bandarískra blökkumanna tóku mjög illa. Fyrir í mánuðinum var haft eftir Fox í útvarpsviðtali að Mexíkanar í Bandaríkjunum tækju þar að sér störf „sem ekki einu sinni svartir vilja“.



VICENTE FOX

Fox tjáði sig fyrst í gær um þau viðbrögð sem ummæli hans fengu og sagði að þau hefðu verið mistúlkuð. Hann hefði í umræddu viðtali verið að gagnrýna ströng ný innflytjendalög sem bandaríska öldungadeildin samþykkti fyrir skemmstu, en þau setja fjölda mexíkóskra ríkisborgara í Bandaríkjunum í vanda. ■



MARKI FAGNAÐ Tryggvi Guðmundsson fór á kostum og skoraði þrjú mörk fyrir FH-inga á stórsigri þeirra á Grindvíkingum í gær. Tryggvi skoraði þar með fyrstu þrennu sumarsins í efstu deild Íslandsmóts karla og er kominn með fjögur mörk í tveimur leikjum. Heimir Guðjónsson, fyrirlíði FH, rekur Tryggva hér koss á kollinn eftir að hann skoraði eitt marka sinna.

Íslandsmótið í knattspyrnu: Tryggvi með þrennu

FÓTBOLTI Tryggvi Guðmundsson skoraði fyrstu þrennu Íslandsmótsins þegar Íslandsmeistarar FH sóttu Grindvíkinga heim og sigruðu örugglega, 5-1.

FH-ingar hafa byrjað Íslandsmótið af krafti, unnið tvo fyrstu leiki sína og skorað átta mörk í þeim. Þar af hefur Tryggvi Guðmundsson, sem sneri heim úr atvinnumennsku fyrir mótið, skorað helminginn.

Þrír aðrir leikir fóru fram í efstu deild karla í gær. Fylkir vann Þrótt 2-1 á Laugardalsvelli, Keflvíkingar lögðu Eyjamenn 3-2 á útivelli og í Vesturbænum báru KR-ingar sigurorð af Frómurum með einu marki gegn engu.

Síðasti leikur annarrar umferðar fer fram á Hlíðarenda í kvöld þar sem heimamenn í Val taka á móti Skagamönnum.

Sjá síður 20 til 23

Þýskir jafnaðarmenn bíða afhroð í héraði: Schröder boðar kosningar í haust

ÞÝSKALAND Gerhard Schröder, kanslari Þýskalands, sagðist í gær vilja að kosningum til Sambandsþingsins yrði flýtt um heilt ár, til komandi hausts, í kjölfar mikils ósigurs jafnaðarmanna-flokksins SPD í héraðsþingkosningum í Nordrhein-Westfalen. Flokkurinn hafði haldið um stjórntaumana í þessu fjölmennasta sambandslandi Þýskalands í 39 ár samfleytt er kristilegir demókratar unnu þar afgerandi sigur í gær.

Það kom flestum á óvart er Schröder og Franz Müntefering, formaður SPD, tilkynntu eftir að fyrstu tölur gáfu afhroð flokksins til kynna, að þeir myndu leggja það til á flokksstjórnarfundum í dag, mánudag, að kosningum til



GERHARD SCHRÖDER Kanslarinn segir ekki annað hægt en að flýta kosningum.

Sambandsþingsins yrði flýtt og þær látnar fara fram strax í haust.

„Þetta er pólitískt sjálfsmorð,“ sagði einn furðu lostinn flokksmaður sem mættur var á kosningavöku í höfuðstöðvar flokksins í Berlín, eftir því sem greint er frá á fréttavef Der Spiegel.

Schröder sagði úrslitin í þessu kjarnavígi SPD þýða að gefa bæri kjósendum í landinu öllu tækifæri til að segja skýrt hverjir þeir vildu að stjórnunni þvi. Úrslitin græfu verulega undan því umboði sem hann og ríkisstjórnin hefðu til þess hlutverks og því væri það eina rétta að boða kosningar strax.

Sjá einnig síðu 4 - aa

Mest lesna bílblaðið

FRÉTTABLAÐIÐ 45%

Morgunblaðið 29%

Karlar 20-40 ára

Lestur bílaablaða samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup maí 2005

VÍKULEGAR SIGLINGAR

ATLANTSSKIP

FLYTJUA VÖRUR

FRÁ EVRÓPU

Laugardagur

Kollafjörður / Færeyjar

591 3000



SPURNING DAGSINS

Lúðvík, tóku börnin völdin?

„Já. Tæplega þrjúhundruð manna hópur hefur mikil áhrif.“

Á nýfástöðnum landsfundi Samfylkingarinnar var kosið til embættis varaformanns og Ágúst Ólafur Ágústsson var kjörinn með töluræðum meirihluta atkvæða. Ágúst hefur haft mikinn stuðning yfirlis í Samfylkingunni, sem fjölmennti á fundinum. Lúðvík Bergvinsson var einn þeirra sem buðu sig fram til varaformanns.

Smit á norsku sjúkrahúsi:

Hermannaveiki staðfest

NOREGUR Staðfest var í gær að banamein þriggja aldraðra sjúklinga á sjúkrahúsi í Fredrikstad í Noregi hefði verið hermannaveiki.

Á fréttavef Aftenposten kemur fram að alls hafi 21 sjúklingur á sjúkrahúsinu smitast af sjúkdómnum svo vitað sé.

Enn fremur hefur verið tilkynnt um tvö hermannaveikitelli á öðrum norsku sjúkrahúsum. Báðir voru þessir sjúklingar nýlega í Fredrikstad eða nágrenni. Smituppsprettunnar er ákaft leitað og hefur verið gripið til ráðstafana með það fyrir augum að fyrirbyggja frekara smit. ■



VEIKUR SJÓMAÐUR DREGINN UPP Í TF-LIF Vel gekk að koma sjúklingnum um borð í þyrluna þótt nokkur sjógangur hafi verið.

Gæslan í sjúkraflugi:

Fékk beiðni frá Madrid

SJÚKRAFLUG Sækja varð veikan sjómán í gær úr spænska togaranum Hermanos Gandon Quadro, sem var á karfaveiðum 220 sjómílu suðvestur af Reykjanesi. Þótti skipverjum allt benda til þess að hann hefði fengið botnlangakast. Landhelgisgæslunni barst beiðni frá björgunarsstöðinni í Madrid um ellefuleytið í gær og var þyrla Gæslunnar komin í loftið rétt fyrir klukkan eitt.

Þar sem þyrlan átti langt flug fyrir höndum og flugvél Landhelgisgæslunar var biluð fékk þyrlan öryggisfylgd frá einni af þyrlum varnarliðsins. Sjúkrafluglúð gekk vel, að sögn læknis. -jse

Ný tilfelli fuglaflensu greinast í vesturhluta Kína:

Bráðaaðgerðir fyrirskipaðar

KÍNA, AP Kínversk stjórnvöld hafa fyrirskipað bráðaaðgerðir til að hindra útbreiðslu fuglaflensu, í kjölfar þess að í ljós kom að farfluglar sem fundust dauðir í vesturhluta landsins fyrir í þessum mánuði hefðu verið sýktir af veirunni.

Meðal bráðaaðgerðanna er að loka náttúruverndarsvæðum fyrir allri umferð. Héraðsýfirvöld á svæðinu þar sem dauðu farfluglarnir fundust hafa fengið fyrir-mæli um að rannsaka hvort villtir fuglar sýni einhver einkenni fuglaflensusmits. Sóttkvíar skulu settar upp ef þurfa þykir, að því er Xinhua-fréttastofan kínverska

greindi frá. Bændum á jörðum sem farfluglar frá Suðaustur-Asíu eiga leið um hefur verið gert að bólusetja alifugla á býlum sínum og almenningi ráðlagt að halda sig frá öllu fíðurfé.

Tilkynningin um aðgerðirnar barst samdægurs og kínverska landbúnaðarráðuneytið greindi frá því að farfluglar sem fundust dauðir í Qinghai-sýslu í Vestur-Kína 4. maí hefðu verið sýktir af skæðasta afbrigði veirunnar. ■

HALDI SIG FRÁ FÍÐURFÉ Kínversk stúlka og kjúklingur kjá framán í hvort annað á markaði í Peking í gær. Stjórnvöld hafa ráðið fólki frá því að koma nálægt fíðurfé vegna hættu á útbreiðslu fuglaflensu.



Umhverfismál:

Kínverjar vilja samstarf

ALÞJÓBASAMSKIPTI Mikill vilji er hjá yfirvöldum í borginni Qingdao í Kína að starfa með Íslendingum á sviði umhverfismála, bæði milli stofnana og fyrirtækja. Þetta kom fram á fundi sem Sigríður Anna Þórðardóttir umhverfisráðherra átti í fyrradag með fulltrúum umhverfisvæðingvalda í borginni, sem er meðal stærstu hafnarborga landsins. Við þetta tækifæri var undirritaður samningur um frystingumslu fyrir fiskafurðir á milli Atlantis og Kínverskra aðila að viðstöddum forseta Íslands.

Í Qingdao er nú starfandi fiskvinnslufyrirtæki í eigu Íslendinga. -jse

Annríki hjá lögreglu:

Víða ölváðir ökumenn

LÖGREGLUMÁL Margir keyrðu fullir um helgina að sögn lögreglu víða um land. Tólf ökumenn voru til að mynda stöðvaðir á höfuðborgarsvæðinu í fyrrinótt.

Lögreglan í Keflavík stöðvaði ungan ökumann alldrúkkinn undir stýri sömu nótt og hafði lögreglu-maður orð á því að stimpillinn á ökuskipteini hans hefði varla verið þornaður, en pilturinn fékk skírteinið nokkrum dögum áður.

Á Norðurlandi hafði lögreglan afskipti af sex ökumönnum vegna ölvunaraksturs og á Austfjörðum greip lögreglan tvo stúta við stýri. -jse

INDLAND

SPRENGT Í DELÍ Einn maður lét lífið og að minnsta kosti 49 særðust er sprengjur sprungu í tveimur bíóhúsum í indversku höfuðborginni Delí í gær. Í báðum bíóum var verið að sýna kvikmynd sem trúarleiðtogar síkha hafa gagnrýnt mjög og telja niðurlægja trú þeirra.

SUÐUR-AFRÍKA

TÁNINGAR DRUKKNA Sjö suður-afrískar táningsstúlkur á skólaferðalagi drukknuðu í gær undan austurströnd landsins. Allstór hópur unglunga, á aldrinum 16-17 ára, hafði stungið sér til sunds snemma morguns áður en strandverðir voru mættir til vinnu og lenti í útsoginu.

LÖGREGLUMÁL

FÓTBROTNAÐI VIÐ GULLFOSS Kona um sjötugt fótbrotnaði þegar hún var ásamt ferðahóp í skoðunarferð við Gullfoss um miðjan dag í gær. Sjúkrabíll frá Selfossi náði í konuna og fór með hana á sjúkrahús í Reykjavík. Konan, sem er ensk, var mjög kvalin þegar náð var í hana.



ENGEY RE 1 Skipið er 105 metra langt og 20 metra breitt. Áhöfnin telur 26 manns. Hægt er að frysta allt að 250 tonn á sólarhring.

Stærsta skip flotans komið til hafnar

Skuttogarinn Engey RE 1 lagði að bryggju í Reykjavík í gær. Skipið er í eigu HB Granda. Það er afar vel búíð og afkastageta þess mikil. Skipstjórinn býst við að halda á miðin eftir sjómannadag.

SJÁVARÚTVEGUR „Ég býst að geta skilað einhverjum afla í land,“ segir Þórður Magnússon, skipstjóri Engeyarinnar, stærsta skips íslenska flotans.

Engey RE 1 lagði að bryggju við Norðurgarð í Reykjavíkurhöfn um miðjan dag í gær. Skipið, sem er í eigu HB Granda, er engin smásmíð; það er 105 metra langt, 20 metra breitt og 7.800 brúttótonn að þyngd og 26 skipverjar eru um borð.

Skipið var smíðað á Spáni fyrir rúmum áratug en HB Grandi keypti það síðastliðið haust og lét gera upp í Póllandi. „Það er frábært að sigla þessu skipi, það lætur vel að stjórn,“ segir Þórður

Magnússon, skipstjóri á Engey. Togarinn verður notaður til veiða á loðnu, síld og kolmunna. Endurbætur á skipinu miðuðust við að útbúa það sem best til uppsjávarveiða og er allur vinnslubúnaðurinn nýr, þar á meðal tuttugu lóðrétt frystitæki og sjö sjálfvirkar síldarflökunarvél.

Þórður er bjartsýnn á veiðarnar enda er tækjábúnaður skipsins eins og best verður á kosið og afkastageta þess feikileg; afli er sjúkældur um leið og honum er dælt um borð og þangað til hann er flakadur. Flökunum er pakkað um borð og rúmar frystigeymsla skipsins um tvö þúsund bretti. Hægt er að frysta allt að 250 tonn á sólarhring

og fiskimjölsværsmiðjan um borð afkastar allt að því 150 tonnum af hráefni á sólarhring.

Allar íbúðir í skipinu eru nýjar og aðstaða skipverja um borð er ein sú besta sem völ er á í íslensku fiskiskipi. Þórður segist gera ráð fyrir að láta úr höfn fljótlega eftir sjómannadag, en fram að því verður skipið undirbúið til veiða.

Á föstudag gefst gestum og gangandi tækifæri á að fara um borð og skoða skipið. Þá verður skipið einnig til sýnis á Akranesi áður en það heldur í sína fyrstu veiðiferð. Þórður segist hlakka mikil til að sigla Engeynni út á mið og að fram undan séu spennandi tímar.

bergsteinn@frettabladid.is

Tekist á um athafnir Bandaríkjahers í Afganistan:

Skæruliðar felldir og fangamál rætt

AFGANISTAN, AP Bandarískar hersveitir í Afganistan felldu tólf skæruliða sem réðust á hermenn í eftirlitsleiðangri við landamærin að Pakistan á laugardag, að því er talsmaður hersins greindi frá í gær. Jafnframt fordæmdi talsmaður Sameinuðu þjóðanna misþyrmingu fanga sem uppvíst hefur orðið að voru stundaðar í herstöð Bandaríkjahers í landinu.

Richard Provencher, talsmaður Sp í Afganistan, sagði aðfarirnar „algerlega óafsakanlegar“. „Alvara þessara brota kallar á að öllum hlutadeigandi verði refsað,“ sagði hann og krafðist þess að afganskir fulltrúar sem rannsókuðu málið fengu aðgang að Bagram-herbúðum Bandaríkjahers norðan við Kabúl, þar sem misþyrmingarnar áttu sér stað.

Nýjar upplýsingar um misþyrmingarnar komu fram í grein í New



KARZAI Í BANDARÍKJUNUM Hamid Karzai Afganistanforseti og ríkisstjóri Massachusetts, Mitt Romney, hlýða á þjóðsöngva við komu Karzais til Logan-flugvallar. Hann hélt ræðu í Boston-háskóla í gær.

York Times fyrir helgi, þar sem vitnað er í trúnaðarskýrslu sem unnin var fyrir Bandaríkjaher. Fangamisþyrmingarnar verða með-

al mála sem rædd verða er Hamid Karzai, forseti Afganistans, hittir George W. Bush Bandaríkjaforseta í Hvíta húsinu í dag. ■

STAFRÆNAR MYNDAVÉLAR

Hagnýtt og skemmtilegt námskeið um öll helstu grundvallaratriði stafræna myndavéla og meðferð stafræna mynda í heimilistölvunni.

Stillingar stafræna myndavéla, myndir færðar yfir í tölvuna og æfð meðferð þeirra í tölvu. Skipulag myndasafns í tölvu og grundvallarlagfæringar. Útprintun mynda, myndir skrifaðar á CD, myndir sendar í tölvupósti. Tvö skemmtileg, ókeypis myndvinnsluforrit á Netinu kynnt.



Lengd námskeiðsins er 14 kennslustundir. Kennt er 3 kvöld frá kl. 18.00 – 21.00. Innritun og upplýsingar í síma 544 2210. Verð kr. 15.000,- (Innifalin er ný kennslubók á íslensku).



TÖLVUSKÓLINN PECKING

Faxafan 10 • 108 Reykjavík • Sími: 544 2210 • www.tsk.is • skoli@tsk.is

KB ÍBÚÐALÁN – NÝJUNG!

VIÐ BORGUM AF ÍBÚÐALÁNINGINU FYRIR ÞIG



Dæmi um mánaðariðgjald af KB Lánavernd m.v. 10 milljóna kr. KB Íbúðalán til 40 ára og að KB Lánavernd taki yfir greiðslur af KB Íbúðaláni í u.þ.b. þrjú ár.

Aldur	Karl	Kona
25 ára	385 kr.	317 kr.
35 ára	538 kr.	522 kr.
45 ára	1.195 kr.	1.069 kr.

Alvarleg áföll gera sjaldnast boð á undan sér og þeir sem fyrir þeim verða eru oft illa í stakk búnir að kljást við fjárhagsskuldbindingar eins og greiðslur af íbúðahúsnæði. KB Lánavernd tryggir greiðslur afborgana og vaxta af KB Íbúðaláni við andlát eða alvarlegan sjúkdóm.

Nánari upplýsingar og umsókn má nálgast hjá ráðgjöfum í síma 444 7000, á kbbanki.is eða í næsta útibúi.

KB Lánavernd er unnin í samvinnu við **KB Líf**, dótturfélag KB banka.



GENGIÐ			
GENGI GJALDMIÐLA 20.05.2005			
		KAUP	SALA
	Bandaríkjadalur USD	64,60	64,90
	Sterlingspund GBP	118,72	119,30
	Evra EUR	81,55	82,01
	Dönsk króna DKK	10,95	11,02
	Norsk króna NOK	10,04	10,10
	Sænsk króna SEK	8,87	8,93
	Japanskt jen JPY	0,60	0,60
	SDR XDR	96,26	96,84

Gengisvísitala krónunnar
113,10 -0,25%

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

Grikkir unnu Evrópusöngvakeppnina: Ísland aldrei neðar

EVROPUSÖNGVAKEPPNIN Grikkir unnu Söngvakeppni evrópskra sjónvarpsstöðva í Kænugarði á laugardagskvöldið með laginu „My Number One“ í flutningi söngkonunnar Helenu.

Íslenska lagið lenti í sextánda sæti í undankeppninni á fimmtudagskvöldið, sem má teljast skemmtileg tölfræði í ljósi sögunnar. Spekingar höfðu spáð laginu sigri eða í það minnsta harðri samkeppni við gríska lagið um fyrsta sætið. Athygli vakti að af tíu efstu lögum í aðalkeppninni höfðu sjö þurft að þreya undankeppnina. Þar á meðal voru lögin í þriðja, fjórða og

fimmta sæti og Danir og Norðmenn sem lentu í níunda og tíunda sæti.

Íslendingar þurfa því að taka þátt í undankeppninni aftur að ári og etja þá kappi við Íra, Finna, Svía og Andorrabúa meðal fjölda annarra. Spánn, Þýskaland, Bretland og Frakkland eiga fastan þátttökurétt í aðalkeppninni en lögin frá þeim löndum lentu í fjórum neðstu sætum í Kænugarði á laugardaginn. - bb

GRIKKLAND SIGRAÐI Helena hin fagra tryggði Aþeningum Söngvakeppni evrópskra sjónvarpsstöðva 2006.



Bílvelta í Hrutáfirði:

Heppinn að lifa af

BÍLSLYS Ökumaður velti bifreið sinni á Borgarhálsi í Hrutáfirði í fyrrinótt. Hann var sendur talsvert lemstraður með sjúkrabíl á Heilsgæslustöðina á Hvammstanga.

Bíllinn er gjörónýtur en ökumaður má teljast afar heppinn að hafa sloppið lifandi, að sögn lögreglunnar á Hólmavík. Lögreglumönnum leist ekki á blikuna þegar þeir komu á vettvang þar sem þak bifreiðarinnar var samanpressað fyrir ofan ökumann. Einnig segir lögreglan að ekki hefði þurft að spyrja að leikslokum ef ökumaður hefði ekki verið í bílbelti. - jse

Smit á norsku sjúkráhusi: Hermanna-veiki staðfest

NOREGUR Staðfest var í gær að bana-mein þriggja aldraðra sjúklinga á sjúkráhusi í Fredrikstad í Noregi hefði verið hermannaveiki.

Á fréttavef Aftenposten kemur fram að alls hafi 21 sjúklingur á sjúkráhusinu smitast af sjúkdómnum svo vitad sé.

Enn fremur hefur verið tilkynnt um tvö hermannaveikilífelli á öðrum norsku sjúkráhusum. Báðir voru þessir sjúklingar nýlega í Fredrikstad eða nágrenni. Smituppsprettunnar er ákaft leitað og hefur verið gripið til ráðstafana með það fyrir augum að fyrirbyggja frekara smit. ■

Spenna í Aserbaídsjan:

Mótmælendur handteknir

ASERBAÍDSJAN, AP Lögregla barði mótmælendur með kylfum og handtók fylgismenn stjórnarandstöðunnar sem reyndu um helgina að komast þangað sem áformað var að halda mótmælafund í Bakú, höfuðborg Aserbaídsjans. Stjórnvöld bönnuðu fundinn.

Loft var lævi blandið í Bakú eftir að leiðtogar stjórnarandstöðunnar ákváðu að fundurinn skyldi haldinn þrátt fyrir bannið. Spenna milli stjórnar og stjórnarandstöðu í hinu olíuríka Kákasuslýðveldi, sem áður tilheyrði Sovétríkjunum, hefur farið vaxandi síðan İlham Aliev tók við völdum að föður sínum gengnum, eftir kosningar haustið 2003 sem ekki stóðust neina skoðun. ■

SJÁVARÚTVEGUR

MEIRI VINNSLA Mun meira hefur verið að gera í mjöl- og lýsisvinnslu Eskju í ár en í fyrra, að því er fram kemur á vef félagsins. Vinnslan hefur tekið við 103 þúsund tonnum af kolmunna og loðnu, fjórtán þúsund tonnum meira en í fyrra.

Stærsta vígi þýskra krata féll í gær

Kristilegir demókratar unnu langþráðan sigur í héraðsþingkosningum í Nordrhein-Westfalen. Þeir stefna á að taka einnig við stjórnartaumunum í Berlín í haust.

ÞÝSKALAND Eftir 39 ára samfleytt valdatíð jafnaðarmanna tókst kristilegum demókrötum (CDU) loks í gær að velja þeim úr sessi í Nordrhein-Westfalen, sem með um 18 milljónir íbúa er langfjölmennast hinna 16 sambandslanda Þýskalands.

Í kosningunum til héraðsþingsins urðu kristilegir demókratar langstærsti flokkurinn með um 45 prósent atkvæða. Þeir munu því undir forystu Jürgens Rüttgers halda um stjórnartumana í Düsseldorf næstu fimm árin, reyndar með fulltingi frjálslyndra demókrata sem fengu um sex prósent atkvæða. Græningjar, sem undanfarið kjörtímabil voru í samsteypustjórn með jafnaðarmönnum, fengu einnig um sex prósent fylgi.

Fylgisaukning kristilegra demókrata frá því í síðustu kosningum er um átta prósentustig en fylgi jafnaðarmanna í þessu rótgróna vígi þeirra hefur ekki verið minna í kosningum síðan árið 1954. Það var nú rúm 37 prósent. Frá því árið 1999 hafa jafnaðarmenn tapað héraðsþingkosningum í sjö sambandslöndum. Þessi „ósigurganga“ þeirra er aðallega rakin til þess hve litlum árangri tilraunir ríkisstjórnarinnar til að efla hagvöxt og draga úr atvinnuleysi hafa skilað.

Fyrir kosningarnar í Nordrhein-Westfalen lýstu kristilegir demókratar þær mikilvægan áfanga að því að koma „rauð-grænu“ ríkisstjórninni í Berlín frá völdum í næstu Sambandsþingkosningum. Eftir yfirlýsingu Gerhard Schröders kanslara í gær um að kosningunum skyldi flýtt til komandi hausts er ljóst að CDU hefur færst allverulega



SIGRI FAGNAÐ Jürgen Rüttgers, leiðtogi kristilegra demókrata í Nordrhein-Westfalen, fagnaði úrslitunum ásamt eiginkonunni Angeliku í Düsseldorf í gærkvöld.

nær þessu markmiði sínu.

Flýting kosninganna þýðir enn fremur að nær öruggt er að Angela Merkel, formaður CDU, verði kanslaraefni flokksins. Hugsanlegir innanflokkskeppinautar hennar um það hlutverk, þar á meðal Edmund Stoiber í Bæjara-

landi sem var kanslaraefnið fyrir síðustu kosningar, munu að mati stjórnmalaskýrenda draga sig í hlé og fylkja liði að baki Merkel til að hámarka möguleika flokksins á því að hafa betur í stuttri og snarpri kosningabaráttu.

audunn@frettabladid.is



BRUNAÆFING Í RAUÐVÍK Nýtt og glæsilegt íbúðarhús er risið í Rauðvík og þar sem til stóð að rífa gamla húsið fór Slökkvilið Dalvíkur þess á leit við eigendurna að fá að nota það til brunnaefingar.

Slökkvilið í Eyjafirði:

Kveikti í gömlu húsi

ÆFING Slökkvilið Akureyrar og Slökkvilið Dalvíkur voru í gær með sameiginlega reykköfunar- og brunnaefingu og var gamla íbúðarhúsið í Rauðvík í Eyjafirði brennt til grunna að lokinni æfingu. Erling Þór Júlíusson, slökkviliðsstjóri Slökkviliðs Akureyrar, segir að góð samvinna sé á milli slökkviliðanna þegar á þurfi að halda. Sameining sé þó ekki á döfinni nema Dalvíkurbyggð sameinist Akureyri en um það verður kosið í haust. - kk

Kosið um ESB-sáttmála:

Hollendingar á móti

HOLLAND, AP Hollendingar virðast ætla að hafna stjórnarskráarsáttmála Evrópusambandsins með öruggum meirihluta í þjóðaratkvæðagreiðslu 1. júní.

Samkvæmt niðurstöðum skoðanakönnunar sem birt var í gær hyggjast 54 prósent hafna sáttmálanum. Aðeins 27 af hundraði eru ákveðin í að greiða atkvæði með honum. Aðrar skoðanakannanir hafa sýnt svipaða niðurstöðu.

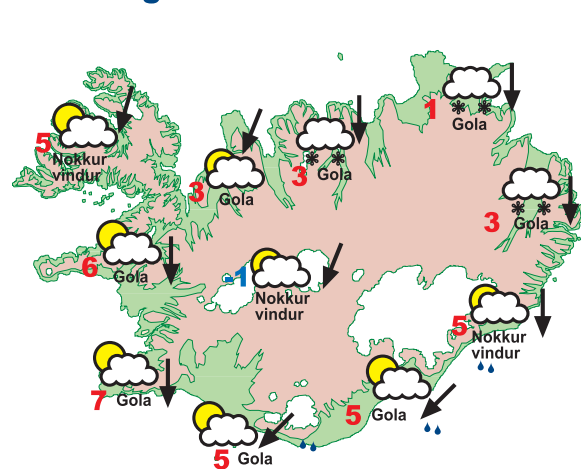
Þjóðaratkvæðagreiðslan er ekki bindandi en hollenska þingið hefur sagst munu hafa niðurstöðu hennar til hlíðsjónar þegar það greiðir atkvæði um fullgildinguna. ■

VEÐRIÐ Í DAG

SKAPLEGT SUNNAN TIL Þetta er allt við það sama. Kannski ekki alveg eins bjart á sunnan og vestan til en að öðru leyti sami grautur í sömu skál. **HVENÆR KOMA HLYNDIN?** Seiðni part vikunnar má fara að reikna með tveggja stafa hitatölum allvíða. Vonum að það standi. **SEGIR ÞETTA KULDAKAST EITTHVAÐ UM KOMANDI SUMAR?** Nei, en norðlægjar áttir svo snemma sumars eru ávisun á svalt veður. Að öðru leyti bendir flest til hins besta sumars!

Kveðja, Sigurður Ragnarsson, veðurfræðingur

Um hádegi



Veðurhorfur í borgum í dag

Kaupmannahöfn	18°C hálfskýjað	Paris	19°C hálfskýjað	Alicante	27°C léttskýjað
Oslo	14°C léttskýjað	Berlín	18°C skúr	Milano	24°C skýjað/skúr
Stokkhólmur	16°C skýjað	Frankfurt	17°C skýjað	New York	15°C skýjað/skúr
Helsinki	19°C hálfskýjað	Madrid	25°C léttskýjað	San Francisco	24°C heiðskirt
London	17°C hálfskýjað	Barcelona	22°C hálfskýjað	Orlando/Florida	31°C léttskýjað

Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skýggó á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknúð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

Alltaf ódýrt



Ódýrt bensín

14 stöðvar!
www.ob.is



Gullið mitt

SPRON Gull gerir engar kröfur til þín um önnur viðskipti við SPRON – spáðu í það!

SPRON Gull felur í sér:

- Betri vaxtakjör
- Frítt gullkreditkort
- 150 fríar debetkortafærslur á ári
- Fría verðbréfaþjónusta
- Fría 1.000.000 kr. Gulltryggingu sem er líf- og slysatrygging
- Sérkjör á líf- og sjúkdómatryggingum umfram fría Gulltryggingu, 20% afsláttur fyrsta árið og 5% eftir það ... og ótalmargt fleira

Nýtt!



Hinn og har / SIA

Þú getur bætt um betur!

Ef þú velur að skrá fjölskylduna í fjölskylduþjónustu SPRON aukast fríðindin og kjörin verða enn betri. Til dæmis færðu endurgreiðslu á hluta af greiddum vöxtum vegna skuldabréfa, víxla og yfirdráttar og auk þess 50% afslátt af öllum debetkortaárgjöldum fjölskyldunnar.

Nánari upplýsingar í síma 550 1200/550 1400, á spron.is eða í næsta útibúi SPRON.

 **spron**
– fyrir allt sem þú ert



KJÖRKASSINN

Koma nýfengin úrslit í formannskjöri til með að styrkja Samfylkinguna?

Niðurstöður gær dagsins á visir.is

Já	52,8%
Nei	47,2%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Hefur þú fengið punkt vegna umferðarlagaþrots?

Farðu inn á fréttahluta visir.is og segðu þína skoðun



Gíslar í Írak sem haldið hafði verið í tvo mánuði:

Rúmenar látnir lausir

ÍRAK. AP Þrír rúmenskir fréttamenn og írask-bandarískur túlkur þeirra voru í gær látnir lausir úr gíslingu sem íraskir uppreisnarmenn hnepptu þá í fyrir tveimur mánuðum. Frá þessu greindu talsmenn Rúmeníuforseta.

Gíslarnir fjórir voru allir komnir í umsjá rúmenskra yfirvalda, að því er Adriana Saftoiu, talsmaður Traians Basescu Rúmeníuforseta, greindi frá í Búkarest. „Þeir eru allir heilir á húfi og við munum tilkynna síðar hvenær þeir snúa aftur heim,“ sagði hún.

Rúmenunum þremur – blaða-



GÍSLANA HEIM Konur úr arabíska minnihlutunum í Rúmeníu halda á kröfuspjaldi þar sem þess er krafist að Rúmenarnir þrjú sem rænt var í Írak verði látnir lausir. Þeim varð að ósk sinni í gær.

manninum Ovidiu Ohenasi-an, sjónvarpsfréttakonunni Marie-Jeanne Ion og myndatökumanninum Sorin Miscoci – var rænt á græna svæðinu í Bagdad þann 28. mars síðastliðinn, ásamt leiðsögumanni þeirra, Mohammed Monaf.

Mannræningjarnir höfðu hótad að drepa alla gíslana ef rúmensk stjórnvöld kölluðu rúmenska herliðið ekki tafarlaust heim frá Írak. 800 rúmenskir hermenn þjóna sem hluti af fjölþjóðlegu setuliði undir forystu Pólverja í Mið-Írak. ■

Bílfelta á Héraði:

Á sokkunum að næsta bæ

SLYS Ökumaður sem grunaður er um ölvunarakstur velti bifreið sinni á Upphæðsvegi nálægt Egilsstöðum um níuleytið í gærmorgun.

Maðurinn rotaðist og meiddist á fæti, en hafði ekki önnur úrræði þegar hann rankaði við sér en að ganga á sokkaleistunum um þrjá til fjóra kílómetra að Hreiðarsstöðum þar sem hann fékk aðhlyningu. Maðurinn var svo fluttur á sjúkrahús á Egilsstöðum til rannsóknar, en að sögn lögreglu á Egilsstöðum leikur grunur á að maðurinn hafi haldið of snemma af stað eftir drykkju nóttina áður. Bifreiðin er talin ónýtt. - jse

Steingrímur J. Sigfússon Væntir góðs af samstarfi

SAMFYLKINGIN Steingrímur J. Sigfússon, formaður Vinstrihreyfingarinnar – græns framboðs, segist vænta góðs af samstarfi við nýjan formann og nýja forystu Samfylkingarinnar. „Það gladdi mig að það var slegið á þá strengi á landsfundi Samfylkingarinnar að sameina kraftana í stjórnarandstöðunni við að koma ríkisstjórninni frá og taka við af henni. Þetta boðar heldur gott um áframhaldið og uppbyggilegt samstarf stjórnarandstöðunnar. Ég vænti þess að við vinnum vel saman,“ segir Steingrímur. ■



STEINGRÍMUR J. SIGFÚSSON

Bandalag háskólamanna:

Í hart við skattinn

KJARAMÁL Bandalag háskólamanna lagði fram stjórnsýslukæru í síðustu viku vegna ákvörðunar skattstjórnarsins í Reykjavík í máli eins geislafræðings Landspítalans. Ákvörðunin hefur þau áhrif að skattur er tekinn af ökostyrk mannsins þar sem hann ekur meira en tvö þúsund kílómetra á ári á eigin bifreið til að komast á og af vinnustað í útköllum.

„Það er einfalt réttlætismál að þurfa ekki að greiða tekjuskatt af útlögðum kostnaði aðeins vegna þess að þú býrð aðeins lengra frá vinnustaðnum en eitthvað tvöþúsund kílómetra takmark frá skattinum nær til,“ segir Katrín Sigurðardóttir, formaður Félags geislafræðinga.

- jse

Breytingar þola enga bið

Klíkuskapur er samtrygging þröngra hópa um eigin hagsmuni án tillits til hagsmuna heildarinnar, sagði Ingibjörg Sólrún Gísladóttir, nýkjörinn formaður Samfylkingarinnar, við slit landsfundar flokksins í gær.

SAMFYLKINGIN „Íslenskt samfélag þolir ekki lengur bið eftir breytingum,“ sagði Ingibjörg Sólrún Gísladóttir, nýkjörinn formaður Samfylkingarinnar, þegar hún sleit landsfundi flokksins í gær. „Við verðum að sparsla strax og tækifæri gefst í sárustu sprungurnar sem myndast hafa eftir allt of langa valdatíð þessarar ríkisstjórnar. Forgangsmál í þeim verkum eru úrbætur í málefnum barnafólks og aldraðra og endurbætur í menntakerfinu,“ sagði Ingibjörg jafnframt.

Hún gerði klíkuskap að umtalsefni í ávarpi sínu og sagði að einstaklingar ættu ekki að þurfa að eiga rétt sinn og stöðu undir stofnunum og kenjum valdsmanna. „Af þessu eru klíkur það versta. Klíkur eru samtrygging þröngra hópa um eigin hagsmuni án tillits til hagsmuna heildarinnar.“ Hún kvað Samfylkinguna hafa tekið afstöðu gegn klíkum og kenjum valdhafa en með lýðræðinu. Flokkurinn hefði gert það í hverju málinu á fætur öðru á Alþingi; í Íraks málinu, við skipan hæstaréttardómara, í fréttastjórnamálinu, fjölmiðlamálinu og einnig í formannskjöri Samfylkingarinnar. „Hún gerði það þegar hún lét skilaboð um hvað væri valdsmonnum í öðrum flokkum þóknarlegt sem vind um eyru þjóta. Hún treysti almennum flokksmonnum til þess að meta hvað væri best fyrir flokkinn og fór í gegnum lýðræðislegasta ferli í leiðtogakjöri sem nokkur íslenskur stjórnmalaflokkur hefur farið í gegnum.“

Ingibjörg Sólrún kvað Samfylkinguna ekki geta gert allt fyrir alla. Vinna yrði að brýnustu viðfangsefnum með skipulegum hætti og úrbætur gætu tekið



FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

INGIBJÖRG SÓLRÚN GÍSLADÓTTIR, FORMAÐUR SAMFYLKINGARINNAR „Valdið er almenningsseign og lýðræðið á að virka. Við eigum eftir að minnast þessa fundar lengi,“ sagði nýkjörinn formaður við slit landsfundarinnar í gær.

tíma. Hún nefndi jafnframt að í stórum og breiðum flokki yrðu menn að vera tilbúnir til þess að horfa á mál frá mismunandi sjónarhornum landsbyggðar og þéttbýlis, kvenna og karla, ungra og aldinna sem og umhverfis-

verndar og auðlindanýtingar.

Mikil endurnýjun varð í forystu Samfylkingarinnar á landsfundinum eins og fram hefur komið. Í gær var kosið í framkvæmdastjórn flokksins og náðu Sigríður Jóhannesdóttir, Sigrún

Grendal, Tryggvi Felixson, Bryndís Ísfold Hlökkversdóttir, Ingileif Ástvaldsdóttir og Karl V. Matthíasson kjöri. Formaður framkvæmdastjórnarinnar er Gunnar Svavarsson.

johannah@frettabladid.is

Landsfundur Samfylkingarinnar frá bæjardyrum stjórnmalafraeðinga:

Sterk staða nýkjörins formanns

LANDSFUNDURINN Gunnar Helgi Kristinsson stjórnmalafraeðiprófessor segir að það hefði verið slæmt fyrir Ingibjörgu Sólrúnu Gísladóttur að vinna formannslaginn í Samfylkingunni naumlega. „Kjörið var afgerandi. Í kjarna Samfylkingarinnar stóð þetta áreiðanlega tæpar. Umboð hennar er hins vegar mjög skýrt og það býðir að valdastaða hennar gagnvart öðrum forystumönnum Samfylkingarinnar er sterk,“ segir Gunnar Helgi.

Baldur Þórhallsson, dósent í stjórnmalafraeði, tekur í sama streng. „Þetta var mjög mikilvægur landsfundur fyrir Samfylkinguna en þar var nær algerlega skipt um forystusveit flokksins. Eftir er að sjá hvort þessu fylgja ný vinnubrögð og nýr stjórnunarstíll.“

Baldur segir afgerandi kosn-



BALDUR ÞÓRHALLSSON Spyr hvort gamla forystan hafi verið í takt við hinn almenna flokksmann.

ingu Ingibjargar Sólrúnar óneitanlega nokkurn skell fyrir þann hluta þingflokksins sem studdi Össur Skarphéðinsson. „Sú spurning er áleitinn hvort þeir sem yfirgáfu valdapósta nú hafi verið fyllilega í takt við hinn almenna flokksmann,“ segir Baldur. Hann



GUNNAR HELGI KRISTINSSON Nýr formaður Samfylkingarinnar er í sterkri stöðu.

telur það verða prófstein fyrir Ingibjörgu Sólrúnu hvort henni takist að hefða til hægri jafnaðarmanna sem kjósi Sjálfstæðisflokkinn. Það geti orðið erfiður róður að koma fylgi stjórnarflokkanna niður fyrir 50 prósent.

- jh

Alltaf skynsamlegt



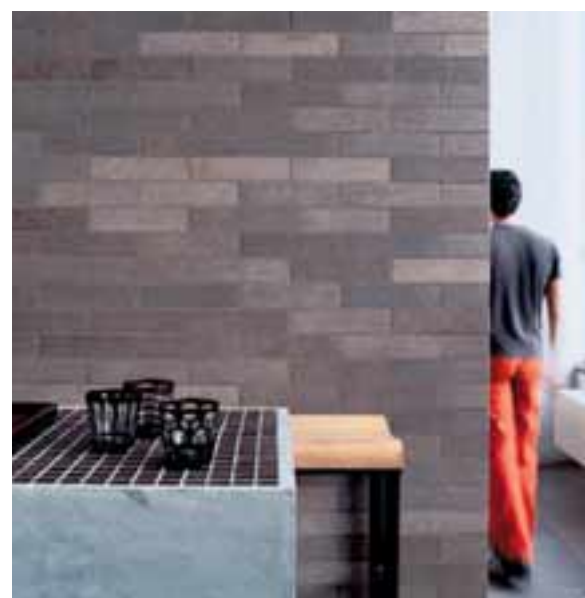
Ódýrt bensín

14 stöðvar!
www.ob.is



FLÍSADAGAR

Úrval af gæða flísum á sérstöku tilboðsverði. **Eitt mesta úrval landsins af flísum, yfir 100 tegundir** á lager.



Pegar innrétta á fallegt heimili

**Egill
Arnason hf**

Ármúli 8 - 108 Reykjavík

595 0500 - www.egillarnason.is



VEISTU SVARID?

- 1 Hvað heitir nýkjörinn varaformaður Samfylkingarinnar?
- 2 Hvaða land sækist um þessar mundir eftir fullri aðild að Evrópusambandinu?
- 3 Hvað heitir nýtt oliufyrirtæki sem selur skipaolíu í Neskaupstað?

SVÖRIN ERU Á BLS. 30

Bechtel semur við austfirsk fyrirtæki:

Fólksflutningar á álverssvæðinu

ÁLVER Verktakafyrirtækið Bechtel, sem byggir álver Alcoa-Fjarðaáls við Reyðarfjörð, hefur gert tvenna samninga um flutning á starfsfólki til og frá vinnu. Samningarnir voru gerðir að undangengnu lokuðu útboði í vor og í báðum tilfellum var samið við rótgróin fólksflutningafyrirtæki á Austurlandi.

Samið var við Tanna Travel á Eskifirði um flutning á fólki á milli starfsmannahópsins á Haga við Reyðarfjörð og framkvæmdasvæðis og miðast ferðirnar við vaktaskipti kvölds og morgna. Um 1.500 íbúar verða í

starfsmannahópinu á Haga sumarið 2006 og verður Tanni Travel í samstarfi við SBA á Akureyri um að koma fólkinu til og frá vinnu.

Bechtel hefur einnig samið við Austfjarðaleið í Neskaupstað um flutning á fólki til og frá vinnu frá þeim stöðum sem eru innan við 50 kílómetra frá framkvæmdasvæðinu og um rekstur á strætó sem ganga mun innan framkvæmdasvæðisins. Þá mun Austfjarðaleið einnig sjá um akstur frá starfsmannahópinu og á Egilsstaðaflugvöll þegar starfsmenn fara í fri.

- kk



FRAMKVÆMDASVÆÐIÐ Framkvæmdirnar við Fjarðaál ná hámarki sumarið 2006 og þá verða um 1.500 manns í starfsmannahópinu á Haga.

Var háttsettur hjá Saddam:

Sleppt vegna veikinda

ÍRAK, AP Yfirvöld í Írak hafa látið lausan úr fangelsi einn þeirra manna sem voru háttsettir í stjórn Saddams Husseins á sínum tíma. Að sögn íraska innanríkisráðherra er maðurinn, Ghazi Hammud al-Obeidi, dauðvona vegna magakrabbameins á lokastigi.

Al-Obeidi var héraðsstjóri í suður-írsku borginni Kut og háttsettur í Baath-flokkinum. Hann er sá fyrsti úr hópi þeirra 55 manna úr innsta hring sem hernámsyfirvöld lögðu mesta áherslu á að handsama, sem látinn hefur verið laus.

Af 55 manna listanum ganga ellefu enn lausir. ■

Stórmeistari lagður: Íslenskur skáksigur

ÍPRÓTTIR Ingvar Ásmundsson skákmeistari lagði rússneska stórmeistarann Aleksandr Karpatshev að velli í 2. umferð alþjóðlega skákmótsins í Salou á Spáni í gær.

Þetta er annar sigur Ingvars og er hann því í fyrsta til tíunda sæti. Óskar Bjarnason, sem einnig keppir á mótinu, sigraði Spánverjan Emilio Caballero Gomez-Casero en Óskar tapaði í fyrstu umferð fyrir Oleg Korneev og er í 29.-54. sæti en 77 skákmenn taka þátt í mótinu.

- jse

Kínversk stjórnvöld setja reglur um velsæmi:

Ekki borða af kvenlíkömum

KÍNA Kínversk stjórnvöld hafa ákveðið að banna að matur sé borinn fram á nöktum kvenlíkömum



„NAKID SUSHI“ Kínversk stjórnvöld tilgreina bæði velsæmis- og hreinlætis-ástæður fyrir banni við „nöktu sushi“.

á veitingastöðum í landinu. Í tilkynningu frá viðskiptaráðuneytinu í Peking segir að slíkt athæfi sé ósiður sem brjóti í bága við almennt velsæmi.

Í tilkynningu ráðuneytisins segir að hinni nýju reglugerð sé einnig ætlað að hamla gegn því að fyrirtæki noti naktar sýningarstúlkur til að auglýsa vöru sína. Frá þessu greinir fréttavefur BBC með vísan til Xinhua-fréttastofunnar kínversku.

Að bera fram sushi á nöktum eða nærri því nöktum stúlkum hefur lengi verið vinsælt í Japan. Japanskur veitingastaður í Suðvestur-Kína var í fyrra sektaður fyrir að bjóða upp á slíkt. ■



Á SLYSSTAÐ Í GÆRMORGUN Sandflutningabíllinn er gerónýtur og þykir ótrúlegt að öku- maðurinn skuli hafa sloppið lifandi frá veltunni, enda lagðist stýrishús bílsins saman.

Gekkk slasaður þrjá kílómetra

Maður slapp ótrúlega vel frá bílveltu í Þjórsárdal í gær. Beinbrotinn og lemstraður gekk hann skólaus um þriggja kílómetra leið eftir hjálp á næsta bæ.

HREYSTIVERK Ökumaður sýndi fádæma hreysti eftir að sandflutningabíll sem hann ók hvolfði á Þjórsárdalsvegi í bítið á sunnudagsmorgun. Bíllinn lenti út af veginum og tættist nánast í sundur. Maðurinn komst út úr sundurtættu flakinu og gekk eftir hjálp tæpa þrjá kílómetra á næsta bæ.

Reyndir lögreglumenn telja það ótrúlega heppi að maðurinn skuli hafa sloppið lifandi þar sem bíllinn var verulega illa farinn.

Maðurinn, sem er á þrítugsaldri, missti annan skóinn í veltunni og gekk 400 metra á einum skó uns hann tók hann af sér líka og gekk rúma tvo kílómetra á sokkaleistunum. Næturfrost var á þessum slóðum og allnokkur vindur sem maðurinn hafði í fangið á göngunni.

Íbúar á bænum Fossnesi vöknúðu við að barið var hraustlega að dyrum klukkan sex í gærmorgun. „Við hrukkum upp úr rúminu og fórum til dyra og úti fyrir stóð bekkjarbróðir dóttur okkar, alblóðugur í andliti með stórt sár á höfðinu og á sokkaleistunum. Hann var greinilega stórslasaður,“ segir Sigrún Bjarnadóttir, bóndi á

Fossnesi. „Hann var við fulla meðvitund og ósköp feginn að vera kominn til manna enda hafði hann verið hræddur um að sofna á leiðinni en það hefði sennilega gert út af við hann.“

Við hringdum á sjúkrahúsi og maðurinn var sprautaður með morfíni enda sárþjáður. Þegar lögreglumennirnir komu voru þeir afar hissa að sjá hann sitjandi með fulla meðvitund inni í stofu, enda höfðu þeir séð hvernig bíllinn var leikinn. Einnhverjir minnstust á Guðlaug Friðþórsson úr Vestmannaeyjum í þessu samhengi. „Sigrún segir manninn vera stæðilegan strák af mjög öflugum kyni enda standi að honum annáluð hreystimenni af Skeiðum.“

Ökumaðurinn var fluttur á slyssadeild og reyndist þó nokkuð slasaður, með nokkur brotin bein, skorinn og lemstraður. Hann er ekki í lífshættu og þurfti ekki að fara í aðgerð en var lagður inn á spítalann til eftirlits. Bíllinn er gerónýtur. Lögreglan á Selfossi rannsakar nú tildrög slyssins en talið er að maðurinn hafi sofnað undir stýri.

brynhildurb@frettabladid.is



LÖGREGLAN Á SELFOSSI GERIR MÆLINGAR Á SLYSSTAÐ Aðkoman á slyssastað í Þjórsárdal þótti hrikaleg. Selfosslögreglan fer með rannsókn málsins en talið er að bílstjórninn hafi sofnað við stýrið. Hann gekk slasaður þrjá kílómetra eftir hjálp.

ALLIR DAGAR TILBOÐSDAGAR

NYTT Á ÍSLANDI

allt að 50% ódýrari

Öll helstu merkin í verkfærum. Ótrúlegt úrval af BMF festingum, boltum, skúfum og saum. Sjón er sögu ríkari.

Súperbygg, þar sem þú færð meira fyrir minna.

 15.600 kr.	 690 kr. pr.stk	 9.990 kr.	 3.900 kr.	 2.190 kr.
GASHITIARI 13kw hæð 220cm	HRÍFA, BEÐAKLÓRA, BEÐASKAFA	MOSATÆTARI	REGNGALLASETT LUXUS STÆRÐIR S,M,L,XL,XXL	SKÓFLA OG STRÁKÚSTUR Í SETTI
 1.090 kr.	 1.390 kr. pr.stk	 verð frá 290 kr.	 390 kr. pr.stk	 5.990 kr.
GREINA-KLIPPUSETT	STUNGUSKÓFLA GAFFALL	LAUFAHRÍFUR	PLÖNTUSKÓFLUR GAFFALL OG KLÓRA FISKARS	FLÍSASÖG

Opið mán-fös 8-18 og lau 9-15

Bæjarhaun 8 Hafnarfjörður
Sími: 414-6080

SÚPERBYGG
- meira fyrir minna



ÍSLANDSVINUR

Subaru Legacy er ekki mest seldi bíll í heimi. En hann er konungur á norðurslóðum og ber höfuð og herðar yfir keppinauta sína í fjalllendi. Frábær fjórhjóladrifstækni Subaru er sérhönnuð fyrir landsvæði þar sem vegir eru misjafnir og veður válynd. Legacy er nautsterkur og stöðugur á vegi. Hann er sannur Íslandsvinur.

Fjárfestu í nýjum Subaru Legacy fyrir ferðalög sumarsins og þú færð frábæran kaupauka frá Intersport eða Nevada Bob til að gulltryggja eftirminnilegt sumar fyrir alla fjölskylduna.

Verð frá:

Legacy Sedan: **2.220.000 kr.**

Legacy Wagon: **2.320.000 kr.**

Ferðagasgrill fylgir öllum nýjum Subaru Legacy.



50.000 króna gjafabréf

Öllum nýjum Subaru Legacy bílum fylgir nú 50.000 króna úttekt í Intersport eða Nevada Bob. Bættu við tjaldi, grilli, golfsetti eða flugustöng og borgaðu ekki krónu!

NEVADA BOB

INTERSPORT

Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00

Veðurfar síðustu daga:

Næturfrost hægir á gróðurvexti

VEÐUR Veðurstofa Íslands segir frostanætur hafa verið alltíðar það sem af er maímánuði, en gróður vex hægar af þeim sökum.

„Lætur nærri að í innsveitum hafi mælst frost aðra hverja nótt,“ segir í tilkynningu Veðurstofunnar. Þannig eru frostnætur sagðar hafa verið tólf á Hjarðarlandi í Biskupstungum og þrettán á Staðarhóli í Aðaldal, það sem af er mánuðinum. „Í Reykjavík hefur næturfrost einnig verið oft en venja er til eða átta sinnum líkt og á Akureyri.“

Hingað til hefur mánuðurinn verið heldur kaldari en í meðalári á landinu, en á Norðurlandi hefur

meðalhiti undanfarin þrjú ár verið svipaður á saman tíma, frá 1. til 21. maí. Veðurstofan segir að það sem af er mánuðinum hafi einnig verið þurr og úrkoman mælst um eða innan við 10 millimetrar í flestum landshlutum, að undanskildu Norðausturlandi, og tiltekur að af þessum völdum hafi gróðurframvinda verið heldur hæg þetta vorið, þar sem bæði næturfrostið og þurrkarnir hægi á vexti gróðurs. Jafnframt er þó bent á að maímánuð einkenni jafnan hár loftþrýstingur með björtu veðri og lítilli úrkomu, þar sem norðanát er gjarnan ríkjandi.

- óká



VORBLÍÐA Í REYKJAVÍK Veðrið lék við Reykvíkinga seinni partinn í gær, þó svo að það sem af er mánuði hafi tíðarfar verið heldur kaldara en í meðalmánuði síðustu ár. Þrátt fyrir nokkuð næturfrost það sem af er vori hafa túllpanarnir þó náð að blómstra í bænum.



LAURA BUSH Á MUSTERISHÆÐ Bandaríska forsetafrúin Laura Bush heimsótti helgustu staði Jerúsalem í gær, Grátmúrin og al-Aqsa-moskuna. Hér er hún á leið úr moskunni, umkringd öryggisvörðum. Forsetafrúin reyndi í Mið-Austurlandaferð sinni að bæta ímynd Bandaríkjanna þar um slóðir.



BJÖRGUNARÆFING Á POLLINUM Áhöfn þyrilu Landhelgisgæslunnar hífir björgunarsveitarmann úr björgunarskipinu Sigurvin frá Siglufirði á Akureyrarpólli.

Landsþing á Akureyri: Æfðu björgun á Pollinum

ÆFING Um 600 manns voru á Akureyri á laugardag og föstudag í tengslum við fimmta landsþing Slysavarnafélagsins Landsbjargar.

Þinginu lauk síðdegis á laugardag en fyrr um daginn var björgunaráfing á Akureyrarpólli með þátttöku fimm stórra björgunarskipa, varðskipsins Týs, þyrilu Landhelgisgæslunnar og fjölda smærri björgunarbáta.

Heimsókn björgunarsveitanna til Akureyrar lauk með fjölmennri árshátíð Landsbjargar í Íþróttahöllinni á laugardagskvöld þar sem meðal annars var fylgst með söngvakeppni evrópskra sjónvarpsstöðva á 40 fermetra skjá.

- kk

Íslensk augnrannsókn vekur heimsathygli

Hófdrykkja dregur úr líkum á skýmyndun á auga en reykingar auka þær og sömuleiðis vinna úti undir beru lofti. Niðurstöður rannsóknarinnar hafa vakið mikla athygli og meðal annars verið kynntar í virtum læknatímaritum austan hafs og vestan.

RANNSÓKNIR Rannsókn íslenskra lækna á ýmsum aldursbundnum augnsjúkdómum hefur vakið athygli víða um heim. Meðal þess sem hún leiðir í ljós er samband milli hóflegar neyslu áfengis og minni hættu á að fólk fái ákveðna skýmyndun á augasteini. Reykingar þrefalda hins vegar líkurnar á skýmyndun á augasteini og sama er að segja um vinnu úti undir beru lofti.

Rannsóknin sem er þekkt undir nafninu Reykjavíkurannsóknin var fyrst gerð árið 1996 að frumkvæði Alþjóðaheilbrigðismálastofnunarinnar í Genf. Friðbert Jónasson, yfirlæknir á augnlæknigadeild Landspítala – háskólasjúkrahúss og prófessor við læknadeild Háskóla Íslands, hefur stýrt rannsókninni í samvinnu við prófessor K. Sasaki við augneild háskólans í Uchinada í Japan.

„Rannsóknin náði upphaflega til 1050 manns í Reykjavík 50 ára og eldri og var síðan endurtekin árið 2001 og náði þá til 846 ein-



FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÖL.

FRÍÐBERT JÓNASSON OG ÁRSÆLL ARNARSON Læknarnir sem stýrt hafa rannsókn á aldursbundnum augnsjúkdómum á Íslandi. Niðurstöðurnar hafa vakið athygli víða um heim.

staklinga úr upphaflega hópnum,“ segir Friðbert.

Niðurstöður rannsóknarinnar hafa verið kynntar víða um heim á undanförunum árum með fyrir-

lesturum og blaðagreinum og hafa greinar til dæmis birst í öllum helstu læknatímaritum um augnsjúkdóma austan hafs og vestan.

Rannsóknin náði til fjölmargra

þátta, svo sem áhrifa útfjölu-blárar geisla sólar, reykinga, áfengisneyslu, mataræðis og fleira. Hvað áfengisneysluna áhræfir segir Friðbert að svo virðist sem ekki skipti máli í hvaða formi áfengisins er neytt. „Þeir sem neyta áfengis í hófi, til dæmis eitt glas af víni þrisvar til fjórum sinnum í viku niður í tvisvar í mánuði, eru í heldur minni áhættu á að fá ákveðið form af skýi á augastein en þeir sem aldrei neyta og þeir sem neyta meira áfengis,“ segir Friðbert. Hann segir langlíklegast að það séu andoxunaráhrif alkóhólsins sem hafi þessi áhrif.

Að sögn Friðberts er enn verið að vinna niðurstöður upp úr rannsóknunum og gerir hann ráð fyrir því að sú vinna taki tvö til þrjú ár til viðbótar. Síðan er ekki útilokað að rannsóknin verði endurtekin einu sinni enn á næsta ári þannig að hún nái yfir tíu ára tímabil.

ssal@frettabladid.is

Tilboð maí 2005
ALTO háprýstidælar á tilboðsverði

Opnunartími í verslun RV:
Mánudaga til föstudaga
frá kl. 8:00 til 18:00
Laugardaga frá
kl. 10:00 til 14:00

Tæki sem auðveldar vorverkin
ALTO háprýstidælar

6.888 kr.

Nilfisk ALTO Compact
Þrýstingur: 100 bör
Vatnsmagn: 300 l/klst



15.888 kr.

Nilfisk ALTO Compact
Þrýstingur: 120 bör
Vatnsmagn: 440 l/klst



28.888 kr.

Nilfisk ALTO Excellent
Þrýstingur: 135 bör
Vatnsmagn: 500 l/klst



SILFRÍÐ Í GÆR Egill Helgason þáttastjórnandi og Magnús Ragnarsson, sjónvarpsstjóri Skjás eins, lögðu í gær niður deilur um vörumerkið „Silfur Egils“.

Deilur settar niður:

Egill á nú Silfur Egils

FJÖLMÍDLAR Magnús Ragnarsson, sjónvarpsstjóri Íslenska sjónvarpsfélagsins, sem meðal annars rekur Skjá einn, hefur afsalað sér vörumerkinu „Silfur Egils“ til Egils Helgasonar, þáttastjórnanda á Stöð 2. Magnús mætti í lokabátt Silfurs Egils í gær og afhenti Agli afsal til staðfestingar þessu.

Deilur hafa staðið um réttinn á notkun vörumerkisins og stefndi í

lögfræðibraut milli 365 – ljósvakmiðla og Íslenska sjónvarpsfélagsins. Magnús sagðist hins vegar hafa tekið þá ákvörðun að afsala vörumerkinu til Egils, enda löng hefð fyrir notkun Egils á því.

Egill Helgason var að vonum ánægður með tíðindin en hann hefur skrifað undir merkjum Silfurs Egils í áratug, fyrst í Alþýðublaðinu sáluga.

- þe

Rekstrarvörur

- vinna með þér
Réttarhalsi 2 • 110 Reykjavík
Sími: 520 6666 • Fax: 520 6665
sala@rv.is • www.rv.is





Samvinna = árangur



Til árangurs með okkur

Í 20 ár hafa Opín kerfi þjónað landsmönnum. Einkunnarorð okkar eru þau sömu og stofnenda Hewlett-Packard: Samvinna skilar árangri.

HP Compaq nx7010 fartölvun er mjög vel búin og hentar því vel hvort sem er í námi, leik eða starfi.

Kynntu þér kosti HP hjá næsta söluaðila.

[Skoðaðu og pantaðu á www.fartolvur.is](http://www.fartolvur.is)

Verð aðeins 3.495 kr. á mán.*

Verð kr. 139.900 (verð áður 179.900)

- | | |
|--|-------------------------------------|
| # 15.4" WideScreen skjár með 1200x800 upplausn | # ATI Radeon 9200 - 64MB skjákort |
| # Intel PentiumM 1.7GHz | # Innbyggt þráðlaust netkort |
| # 512MB DDR vinnsluminni | # Rafhlöðuending allt að 5 klst |
| # 60GB harður diskur | # Microsoft Windows XP Professional |
| # DVD skrifari | # 2ja ára neytendaábyrgð |

Söluaðilar:

Reykjavík: Búðin ehf., Brautarholt • Oddi, Höfðabakki og Borgartún • Office1, Skeifan • Penninn, Hallarmúli
Landsbyggðin: Bókaverslun Þórarins Stefánssonar, Húsavík • Hátiðni hf., Höfn • Kaupfélag Skagfirðinga, Sauðárkrókur • Netx ehf., Egilsstaðir, Office1 Akureyri, Egilsstaðir • Samhæfni, Reykjanesbær • Snerpa, Ísafjörður • Stefna, Akureyri • TRS, Selfoss • Tölvuþjónustan, Akranes

OPIN KERFI

www.ok.is / Sími 570 1000



* Um er að ræða námsmannakjör á tölvukaupalánnum S24 sem býðst öllum til 17.06.2005 eða á meðan birgðir endast.
M.v. 9,75% vexti (vaxtatafla S24, 11.04.2005) í 48 mánuði og að umsækjandi uppfylli þau skilyrði sem S24 setur varðandi lánveitingar.

EFTIRMÁL: KÓPAVOGUR STEYPIR GÖTUR

Ennþá hagstæðara í dag

Fréttablaðið greindi frá því fyrir fjórum árum að Kópavogsbær væri að skoða þann möguleika að steypa þær götur sem tíu þúsund bílar eða fleiri aka um á degi hverjum. Það ár var lokið við að steypa breikkun Fifuhvamsvegur og Smárahvamsvegur.

Gunnar Birgisson, formaður bæjarráðs Kópavogs, sagði þá að þrátt fyrir meiri stofnkostnað miðað við malbik borgaði það sig upp á áratug en ekki þurfi að gera við steiptan veg í fimmtán ár eða lengur.

„Við erum búin að steypa töluvert mikið af götum og nú er að sjá hvernig þessu reiðir af,“ segir Gunnar en einhver hluti gatna, með tíu þúsund bíla umferðarpunga á dag, er malbikaður til samanburðar. „Þetta er tilraun

í fullri stærð,“ segir Gunnar, en um sex ár eru síðan byrjað var að steypa götur í Kópavogi. Hefur slitlagið haldið sér vel en nokkrar skemmdir hafa að sögn Gunnars komið í götur vegna lélegs undirlags. Hann gerir ráð fyrir að eftir fimm ár verði komin reynsla á hvort sé hentugra, steypa eða malbik. Fyrir fjórum árum voru ein rökun fyrir steiptum götum þau að kostnaður við malbikun myndi hækka samfara hækkuð olíuverðs. Gunnar segir að í dag sé orðið enn hagstæðara að steypa götur vegna þess.

GUNNAR BIRGISSON Segir steiptu götumar endast vel.



SVONA ERUM VIÐ



Í fyrra voru innfluttar vörur frá Kína 0,5 prósent af heildarinnflutningi Íslandinga.

HEIMILD: HAGSTOFAN

24
stundir



Talstöðin
FM 90,9

Hafliði Helgason ritstjóri Markaðarins fjallar um ýmsa þætti viðskiptalífsins. Alla virka daga kl. 17:30

Golfið hefur aldrei verið vinsælla

Um 30 þúsund Íslendingar stunda golf á hverju sumri og áhuginn eykst dag frá degi. Biðlistar í golfklúbba lengjast stöðugt og virðist sem gripið hafi um sig hálf-gert golfbrjálæði.

Síðustu ár hefur áhuginn á golfíþróttinni aukist gríðarlega. Þannig eru skráðir golfklúbbsmeðlimir orðnir 13.000 á landsvísu og fer ört fjölgandi. Golfvellir eru úti um allt land, og eru þeir nú orðnir 60 talsins, sem gerir um einn golfvöll á hverja 5.000 íbúa á landinu.

Hörður Þorsteinsson, framkvæmdastjóri Gólfsambands Íslands, segir fjölda golfvalla á landinu staðfesta þann mikla uppgang sem átt hafi sér stað innan golfhreyfingarinnar síðustu ár. „Þrátt fyrir þennan fjölda er mikil þörf fyrir fleiri golfvelli, sérstaklega hér á höfuðborgarsvæðinu, þar sem biðlistar eftir því að komast í golfklúbba eru mjög langir,“ segir Hörður en leggur jafnframt áherslu á það að klúbbar í grennd við höfuðborgarsvæðið geti tekið á móti fleiri félögum.

Hinrik Gunnar Hilmarsson, þjónustustjóri Gólfsambands Íslands, segir aukinn áhuga á golfinu mega meðal annars rekja til stjórnstjórnunnar Tiger Woods. „Tilkoma hans fram á sjónarsviðið fyrir nokkrum árum hafði gríðarleg áhrif á golfið og það virðist sem hann hafi komið af stað mikilli vinsældabylgju sem ekki sér enn fyrir endann á, sem betur fer,“ segir Hinrik og nefnir að um 30.000 Íslendingar spili golf fimm sinnum eða oftar yfir sumartímann, sem sé ótrúlega há tala.

Golfvertíðin fer annars vel af stað, þótt vellir mættu koma betur undan vetri. „Vellirnir eru ekki eins góðir og oft áður, sérstaklega hér á höfuðborgarsvæðinu. Það er ekki gott að segja af hverju þetta er,“ segir Hinrik en tekur jafnframt fram að vallarstjórar vinni gríðarlega gott starf. „Menntun vallarstjóra er komin í gott horf núna og er óhætt að segja að vallarstjórar séu að vinna frábært



HINRIK GUNNAR HILMARSSON Þjónustustjóri Gólfsambands Íslands segist vel geta hugsað sér að spila meira golf, en hann reynir að halda sér við með því að þútta reglulega á skrifstofunni.

starf við viðhald á völlum, við nokkuð erfiðar aðstæður sem eru hér á Íslandi.“

Hinrik skorar á byrjendur að nýta sér frábæra aðstöðu til æfinga sem nú hefur verið komið upp í Grafarholtinu og segir

aldrei of seint að byrja. „Þetta er íþrótt fyrir alla fjölskylduna og ég skora á alla þá sem ekki hafa kynnt sér íþróttina að gera það, því þetta er íþrótt sem getur fylgt manni í gegnum allt lífið,“ segir Hinrik að lokum. ■

Össur missti móður sína klukkutíma eftir að hann tapaði í formannskjöri

Hvert áfallið á fætur öðru

DV – hefur þú séð DV í dag?

Sterkur leikur

Fyrstir til að tryggja kaupendum **fast endursöluverð**

Nánari upplýsingar á www.komatsu.is

KOMATSU
TEKUR FÖRSTUNA



KRAFTVÉLAR EHF. · Dalvegi 6-8 · 201 Kópavogur · Sími 535 3500 · Fax 535 3509 · www.kraftvelar.is





VOLVO

dagar hjá Master

VOLVO XC 90 2,5 TURBO

2,5 lítra, 20 ventla, 5 strokka, 210 hestöfl, 320 Nm tog
Geartronic 5 þrepa sjálfskipting, spólvörn með stöðugleikastýringu & veltivörn, rafdrifið bilstjóra-
sæti með minni, regnskynjari, viðar- og áláferð á innréttingu, 17" NEPTUNE álfelgur ofl.
Eigum nokkra nýja bíla til afgreiðslu strax á einstöku verði

Verð 5.190.000 2 ára ábyrgð



Master ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík, sími 540 2200, www.masterbill.is

FBL-GREINING: OF ÞUNG TIL AÐ ÆTTLEIÐA BARN

Mannréttindabrot?

Lilju Sæmundsdóttur, kennara og þroskaþjálfara, hefur verið meinað að ættleiða barn frá Kína af því að embættismönnum í dómsmálaráðuneytinu þykir hún of þung. Lilja var 45 ára þegar hún hóf ættleiðingarferlið. Hún hefur unnið mikið með börnum og ól bróður sinn upp. Hún fékk frábær meðmæli frá barnaverndarnefnd Akureyrar. Allt mælti því með henni sem verðandi foreldri. Dómsmálaráðuneytið fékk ættleiðingarnefnd til að gefa umsögn og það var þá sem málið stoppaði.

Hvaða máli skiptir þyngdin?

Einstaklingur sem er of þungur er í heilsufarslegum áhættuhópi, hann getur fengið sykursýki og hjartasjúkdóma. Lilja Sæmundsdóttir virðist afskaplega

hraust og traust manneskja. Hún hefur aðeins tvisvar verið frá vinnu á síðustu tíu árum. Hún stundar reglulega leikfimi og hefur mikla reynslu af uppeldisstörfum. Þegar fólk nýtur ásta veitir það ekki fyrir sér þyngd sinni. Það eignast börn hvort sem það er 65 kíló eða 175 kíló. Það þykir því undarlegt að ráðuneytið leggist gegn ættleiðingu, ekki síst ef manneskjan er fullkomlega hæf til þess að verða foreldri að öðru leyti.

Gilda sömu reglur alls staðar?

Ekki gilda sömu reglur í ættleiðingarmálum og málum þar sem fólk er fengið til að sjá og hugsa um börn, verða fósturforeldrar, á vegum félagsmálavirvalda. Þá velta yfirvöld ekki fyrir sér þyngd viðkomandi, ekkert frekar en kyn-



hneigð eða öðrum þáttum. Menn hljóta líka að velta því fyrir sér hvort sama gildi um karlana og pör, mega of þungir karlar til dæmis ættleiða börn eða pör þar sem bæði eru of þung? Þessu á dómsmálaráðuneytið eftir að svara.

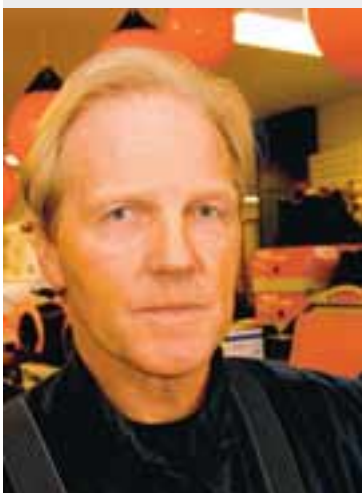
Eru mannréttindi brotin?

Leiða má líkur að því. Það verður alltént að teljast í hæsta máta undarlegt að konu skuli synjað um að ættleiða barn frá Kína af því að hún sé of þung.



SPURT & SVAR AÐ

VESTFIRDINGAR RÍSA UPP



VÍÐIR BENEDIKTSSON
Framkvæmdastjóri.

Pingmönnum stillt upp við vegg

Unnið er að stofnun þverpólitískra samtaka til varnar Vestfjörðum. Framkvæðullinn að stofnun þeirra er Víðir Benediktsson, framkvæmdastjóri á Bolungarvík.

Hvernig ætlið þið að bæta hag Vestfirdinga?

Við viljum breyta hugarfari stjórnmalamanna þannig að þeir fari að láta meira til sín taka á landsbyggðinni. Í aldanna rás hefur þjóðarauðurinn komið frá sjávarútvegsbyggðunum. Nú er okkur ekki gert kleift að nýta þessi gjöfule fiskimið og stjórnmalamenn hafa brugðist okkur í því að vinna að nýjum atvinnuvegum fyrir okkur í staðinn. Viltu breyta hugarfari þeirra eða segja þeim upp? Þeir eru í vinnu hjá okkur og ef þeir standa sig ekki í stykkinu verðum við að segja þeim upp í næstu kosningum og fá aðra til starfars. Einhverja sem vilja vinna að fjölbreyttu atvinnulífi hér á Vestfjörðum. Þannig höldum við unga fólkinu og börnunum og þá kemur vonin um betri framtíð byggðanna.

Skipt um alla í forystusveitinni

Forysta Samfylkingarinnar er gerbreytt og nýtt fólk í trúnaðarstöðum flokksins metur stöðuna á næstunni eftir sögulegan landsfund. Málefnavinnu, sem kynnt var á landsfundinum, verður haldið áfram næstu mánuði og misseri.

Í stjórn málaályktun Samfylkingarinnar, sem samþykkt var fyrir lok landsfundarins í gær, segir meðal annars að hreyfing jafnaðarmanna stefni að því að mynda meirihluta í sveitarstjórnunum sem geti axlað aukið hlutverk sveitarfélaga í fjölbreytilegri nærþjónustu. Sveitarstjórnarkosningar verða haldnar að ári liðnu og vill Samfylkingin leggja aukna áherslu á lýðræði og frekari þátttöku og áhrif íbúa á sveitarstjórnarstiginu.



JÓHANN HAUKSSON
BLAÐAMAÐUR

Á VETTvangi LANDSFUNDUR SAMFYLKINGAR



KOSIÐ Á LANDSFUNDI Samfylkingarfólk kaus sér forystu til næstu tveggja ára. Glöggur landsfundarfulltrúi þóttist einnig sjá að endurnýjun í forystu Samfylkingarinnar endurspegladi vel uppruna og tilurð Samfylkingarinnar, forystufólkið væri úr Kvinnalista, Alþýðuflokki, Alþýðubandalagi og Þjóðvaka.

mannréttindi, umhverfisvernd og utanríkismál.

Samgöngumál í nefnd

Ýmsum málum var vísað áfram til meðferðar í nefndum og ráðum flokksins. Það á meðal annars við um gögn Framtíðarhópsins svonefnda, en á snærum Samfylkingarinnar er á næstu mánuðum ætluin að styrkja mjög málefnastöðu og hugmyndafræði flokksins.

Samþykkt var að vísa öllum samgöngumálum, þar á meðal tillögu um að flytja Reykjavíkflugvöll í nágrenni höfuðborgarinnar, til starfshóps sem skilar álitni eða tillögum síðar. Ætlunin er að halda sérstakt þing eða ráðstefnu um samgöngumál á vegum flokksins næsta haust eða snemma vetrar.

Kona vikur vegna kynjakvóta

Viðmælendur Fréttablaðsins á landsfundi Samfylkingarinnar

voru margir þeirrar skoðunar í gær að í endurnýjun forystunnar fælust ákveðin skilaboð og vegnasti fyrir Ingibjörgu Sólrúnu Gísladóttur, nýkjörinn formann flokksins. Á það er meðal annars bent, að landsfundarmenn kusu Ágúst Ólaf Ágústsson varaformann flokksins, en hann var lengstum talinn stuðningsmaður Óssurar Skarphéðinssonar, fráfarandi formanns Samfylkingarinnar, þó svo að Ágúst hefði lýst því yfir þegar nær dró landsfundi að frambod hans væri með öllu óháð. Eftir því sem næst verður komist hallaði Ingibjörgu Sólrúnu sér frekar að Lúðvík Bergvinsyni, keppinauti Ágúst Ólafs, síðustu dagana fyrir landsfundinn.

Þá vakti athygli að Stefán Jón Hafstein, fráfarandi formaður framkvæmdastjórnar flokksins, náði ekki kjöri í stöðu ritara Samfylkingarinnar. Stefán Jón hefur verið mjög handgenginn Ingi-

björgu Sólrúnu, meðal annars á vettvangi borgarmála. Helena Karlsdóttir frá Akureyri lagði Stefán Jón í ritarakjörinu, en Valgerður Bjarnadóttir bauð sig einnig fram í embættið auk þeirra tveggja. Ekki er ósennilegt að val margra landsfundarfulltrúa hafi helgast af kynjakvóta Samfylkingarinnar, en hann gerir ráð fyrir að karlar og konur hafi ekki minna en 40 prósent fulltrúa hvort kynið í ráðum og nefndum flokksins. Einnig er á það bent að heppilegt hafi þótt að Helena er af landsbyggðinni.

Þess má geta að nauðsynlegt reyndist að rýma fyrir karli við kjör í framkvæmdastjórn Samfylkingarinnar í gær vegna kynjakvótans. Í fyrsta skipti í sögu flokksins þurfti því kona að víkja vegna reglu sem í reyndinni var sett til að tryggja nægilega hátt hlutfall kvenna í nefndum og ráðum flokksins.

Heimilislegur stjórnmalaflokkur

Glöggur landsfundarfulltrúi þóttist einnig sjá að endurnýjun í forystu Samfylkingarinnar endurspegladi vel uppruna og tilurð Samfylkingarinnar. Ingibjörgu Sólrúnu ætti sjálf rætur í Kvinnalista, Ágúst Ólafur Ágústsson varaformaður hefði tengsl við Þjóðvaka, Ari Skúlason, sem kjörinn var gjaldkeri Samfylkingarinnar, ætti rætur í Alþýðubandalaginu og Gunnar Svavarsson, nýkjörinn formaður framkvæmdastjórnarinnar, ætti rætur sínar í sjálfri Samfylkingunni. Stjórnmalaskýrendum á landsfundinum þótti að öllu samanlögðu þessi samsetning mynda nokkurt jafnvægi í nýrri forystu flokksins.

Einn þeirra sló á léttu strengi og sagði að nú væri Samfylkingunni stjórnað af konum og börnum. Og kvað ástandið orðið áþekkt og heima hjá sér. En hann bætti við að líklega mætti þá einnig segja að Samfylkingin væri heimilislegur stjórnmalaflokkur.

johannh@frettabladid.is



margmiðlunarhönnun fjölmiðlataækni

DAGSKÓLI OG DREIFNÁM

Nám í margmiðlunarhönnun og fjölmiðlataækni.

Innritun er til 14. júní.

Frekari upplýsingar:

www.bhs.is



BORGARHOLTSSKÓLI við Mosaveg 112 Reykjavík

borgarholtsskóli
grunnur
fyrir
framtíðina

ljósmyndun
teiknimyndagerð
hljóðvinnsla
kvikmyndagerð
vefsíðugerð
myndbygging
útvarp
sjónvarp
hönnun/umbrot
margmiðlun

sími 535 1700 fax 535 1701 bhs@bhs.is BHS

m a r g m i ð l u n a r h ö n n u n - u p p l ý s i n g a t æ k n i

“Ég vil hámarks árangur!”



Öll höfum við kynnst því að vilja ná meiri árangri. Við leggjum okkur hart fram við að brenna burt líkamsfitu, styrkja líkamann og stuðla að heilbrigðu líferni. Raunin er sú að ekki gengur alltaf sem skyldi og má oftast rekja ástæður þess til rangs mataræðis. Við vitum að æskilegast er að borða margar smáar og rétt samsettar máltíðir á dag. Hátt hlutfall af uppbyggjandi próteinum, lágt innihald af sykri og fitu ásamt fjölda vitamina og steinefna ættu að einkenna þessar máltíðir. Að útbúa margar slíkar máltíðir reynist flestum erfitt og því er gjarnan gripið í óhollan skyndibita eða jafnvel sleppt úr máltíðum.

Þúsundir Íslendinga nota EAS Myoplex máltíðardrykki til að tryggja hollt og gott mataræði. Með EAS Myoplex færðu á augabragði ljúffenga máltíð sem færir þér öll þau næringarefni sem þú þarft til að brenna fitu og byggja upp vöðva. Sé EAS Myoplex notað samhliða hollu mataræði og reglulegri hreyfingu stuðlar það að hámarks árangri. Næringarinnihald EAS Myoplex er sniðið að nýjustu rannsóknum og vísindum og er mest seldi máltíðardrykkur í heimi, það er ekki eins og milljónir manna hafi rangt fyrir sér!

Meðan birgðir endast getur þú fengið 20 EAS Myoplex Diet máltíðir á einstöku tilboðsverði - aðeins kr. 3.995.- (leiðbeinandi verð er 6.680.-).

20 máltíðir fyrir grenningu og uppbyggingu

3.995.-

eða 80 máltíðir (4 kassar) á aðeins 13.995.- (175.- máltíðin)!!



Aftur fáanlegar! Við höfum átt erfitt með að anna eftirspurn af Thermo DynamX enda hafa Íslendingar kunnað að meta öflugustu fitubrenslutöflur sem völ er á. Prófaðu strax í dag og þú finnur muninn! Verð aðeins 2.995.- (5 vikna skammtur).



Njóttu bragðsins, finndu muninn!

allt fyrir kroppinn
HREYSTI
Skeifunni 19 - S. 568 1717

Opnunartímar: Virkir dagar 10-18, laugardagar 11-15. Sendum í póströfu.

skoðun

SJÓNARMÍÐ
KÁRI JÓNASSON

Norðlendingar sameinist um að Húsavík verði fyrsti kostur fyrir álver.

Gott útspil Kristján's Þórs

Umræðan um ný álver á Íslandi er stöðug, og nú er þetta ekki orðin spurning um keppni innan landshluta heldur keppni milli landshluta. Undirritun viljayfirlýsingar um álver í Helgúvík kom mörgum á óvart, og í þeim hópi var sjálfur iðnaðarráðherrann Valgerður Sværisdóttir. Að æðsti yfirmaður iðnaðar- og orkumála skuli ekki hafa vitað um hvað var að gerast suður á Reykjanesi kemur mörgum spáskt fyrir sjónir. Suðurnesjamenn virðast ekki vilja hafa hana með í ráðum í þessu máli, þótt þeir hafi unnið með iðnaðar-ráðuneytinu varðandi væntanlega stálpípuverksmiðju í Helgúvík. Valgerður Sværisdóttir hefur marsinnis sagt að það séu álfyrirtækin sjálf sem ráði því hvar þau setji sig niður. Stjórnvöld hafa ekki úrslitaáhrif í þeim efnum, þau skapi aðeins viðeigandi ramma um starfsemina og marki stefnuna um virkjanir og hvernig orkan frá þeim sé nýtt.

Mörgum á Norðurlandi sem unnið hafa að því að efla atvinnulíf og laða til sín fjárfesta hlýtur að hafa brugðið nokkuð þegar greint var frá áforðum um álver í Helgúvík. Í umræðunni undanfarna mánuði hefur borið á togstreitu milli byggðarlaga um álver þar. Einkum hafa það verið Húsvíkingar og Akureyringar sem hafa ekki alveg verið sammála um stað fyrir álver nyrðra.

Kristján Þór Júlíusson, bæjarstjóri á Akureyri, kom svo með óvænt útspil í þeim efnum á dögunum, þegar hann lagði að til að litið yrði til Húsavíkur sem fyrsta kosts fyrir álver á Norðurlandi. Í viðtali við Fréttablaðið um þetta mál sagði Kristján: „Staðarval álvers hefur verið deilumál á Norðurlandi, og því tel ég nauðsynlegt að við Norðlendingar séum einhuga um að vinna sem best úr þessu verkefni. Þetta sjónarmið hjá mér að nefna Húsavík sem fyrsta kost er liður í því að reyna að skapa samtakamátt um stóriðju hér á Norðurlandi, sem er algjör forsenda fyrir því að svona stórt verkefni geti gengið vel.“ Þarna tekur bæjarstjórinn hagsmuni allra Norðlendinga fram yfir hagsmuni Akureyringa og Eyfirðinga, og það er ekki á hverjum degi sem menn líta jafnt raun-sætt á málin og hann í þessu tilfalli. Staðreyndin er líka sú að Þingeyingar, og þá ekki síst Húsvíkingar, hafa unnið meira og markvissar að því að álver verði reist í þeirra heimabyggð en margir aðrir. Þeir hafa bent á verksmiðjulóð fyrir norðan bæinn og að hafnarskilyrði séu góð á Húsavík. Þá eru ónýttar orkulindir á næsta leiti og því stutt að flytja orkuna til álversins. Á Húsavík er líka öll grunnþjónusta fyrir hendi, nema hvað áætlunarflug þangað var lagt niður fyrir nokkrum árum. Með byggingu álvers á Húsavík hlýtur það að breytast og á ný verður hagkvæmt að fljúga þangað. Þannig njóta íbúarnir á svæðinu þess beint þegar aukinn kraftur færir í at-hafnalífið. Þetta sjá menn glögg á Austurlandi um þessar mundir, þar sem auk þess að innanlandsflugferðum hefur verið fjölgað mjög milli Reykjavíkur og Egilsstaða er nú í undirbúningi að hefja reglulegt áætlunarflug til útlanda frá Egilsstöðum. ■

FRÁ DEGI TIL DAGS

Tvær stefnur

Það ræðst í vikunni hvort málinu, sem erfangar Halldórs Laxness höfðuðu á hendur Hannesi Hólmsteini Gissurarsyni vegna fyrsta bindis ævisögu skáldsins, verður vísað frá dómi, eins og Hannes gerir kröfu um, eða tekið til efnis meðferðar. Málið er flókið og umfangsmikið, en ekki hið eina sem höfðuð hefur verið gegn Hannesi, því samkvæmt heimildum frá London hefur kaupþýslumaður sem þar er búsettur, Jón Ólafsson, gjarnan kenndur við Skífuna, stefnt Hannesi fyrir breskan dómstól vegna þess sem hann kallar æru-meidandi ummæli um sig sem finna hafi mátt á vefsíðu Hannesar. Ekki



er vitað til þess að meiyrdómál gegn íslenskum ríkisborgara með lögheimili hér á landi hafi áður verið höfðuð utan landsteinanna og alls óvíst um það hvort breskur dómstóll hafi lögsögu í málinu. Ósennilegt er að Hannes fari utan til að svara fyrir sig enda má segja að þar með væri gefið umdeilanlegt fordæmi.

Vörn Hannesar

Í Laxness-málinu hafa Hannes og lögmaður hans lagt fram langt varnarskjal sem er hin fróðlegasta lesning, ekki síst fyrir dómara og lagaprófessora. Þar er því haldið fram að sýkna beri Hannes bæði af tæknilegum og efnislegum ástæðum. Meðal annars er sagt að rit-höfundar eigi rétt á að nýta sér verk annarra eftir viðurkenndum reglum og

venjum. Hannes hafi ekki brotið neinar slíkar reglur eða venjur, þótt margt megi betur fara í riti hans. Fram kemur að mörg dæmi séu um að ein allsherjartilvísun í heimildir sé látin nægja í viðurkenndum fræðiritum. Er í því sambandi nefnt ritið Einkamálarettarfar eftir Markús Sigurbjörnsson hæstaréttardómara. Þá er sagt að mörg dæmi séu um að textar séu líkir í frumheimild og ævisögu eða fræðiriti. Eitt dæmi um slíkt sé kaffinn um mannréttindi í ritinu Stjórnskipunarréttur eftir Gunnar G. Schram, en í formála komi fram að Björg Thorarensen prófessor (sem er eiginkona Markúsar dómara) hafi endurskoðað þann kafla frá grunni. Margt sé þar þó nánast samhljóða og í bók Ólafs Jóhannessonar, Stjórnskipan Íslands.

gm@frettabladid.is

Fílibomm

Einhvern veginn varð manni hugsað til Óla Alexanders-Fílibomm-bomm-bomm þegar lögin í Evróvisjón glumdu á heimilinu í fyrrakvöld. Eins og fólk sem er á mínum aldri man kannski þá var þessi ástsæla aðalpersóna í bókum Anne-Cath. Vestly svo gagntekin af trumbuslætti lúðrasveitanna að hann elti lúðrasveitir um alla borg og endaði með því að taka sér þetta nafn.

Þetta var sem sé mikið fílibomm-bomm-bomm allt saman. Að visu skal játað að lögin vildu svolítið renna saman hjá þeim sem þetta skrifar, enda var hann mun gagnteknari af kvöldmatnum og spjalli yfir honum. Þótt eftirtektin væri sem sé ekki alveg sem skyldi, og mér þætti líka erfitt átta mig á atriðunum, sem ég þó horfði á, vegna myndatökunnar sem gerði mig hálf lofthæddan stundum og sviðsins sem mér sýndist samanstanda af hvítum göddum og var því hálfsmeykur um að einhver myndi meidda sig – sem sé, þótt ég væri ekki alveg með þetta á hreinu þá heyrðist mér samt eins og músíkin væri tekin að breytast æði mikið í þessari keppni þar sem maður hafði ekki heyrt skemmtilegt lag síðan Waterloo sællar minningar. Ég er ekki frá því að hún sé að verða skemmtilegri en hún var. Líka ískyggilegri. Einhvern veginn full af svona – tja – fílibommi. Eða filabommi.

Gísli Marteinn stóð sig vel að vanda og var skemmtilegur að vanda, þótt honum fari ekki vel að vera óánægður og tuð hans um austur-þetta og austur-hitt hafi óneitanlega verið orðið nokkuð þreytandi og ósann-gjarn, auk þess sem honum hættir um of til að reyna að stýra því hvernig fólk heima í stofu kys. Hann er nú einu sinni sjálfstæðismaður og stjórnlyndur eftir því. Hefði kannski verið

meira gaman að láta Guðrúnu Gunnarsdóttur það eftir að lýsa þessu, enda músíkant sjálf og minna í pólitíkinni.

En tilkoma hinna nýfrjálsu þjóða undan oki kommúnismans hefur gert þessa keppni bæði skemmtilegri og skrytnari en hún var. Stundum er talað um þessar þjóðir eins og einhverja

Í DAG

EVROVISJÓNKEPPNIN

GUÐMUNDUR
ANDRI
THORSSON



Fólkið á sviðinu ætlar að vera þar áfram. Það ætlar sér að missa ekki af neinu því sem kapítalisminn kann að hafa upp á að bjóða – það heldur enn að hann muni færa því gull og græna skóga, blindir fáí sýn og haltir gangi...

þjálfar og boðflennur í tengslum við þessa keppni, viðvanga og villimenn; en þá gleymist að þjóðir Balkanskagans og Austur-Evrópu búa flestar að miklu meiri og merkari hefð í rytmískri tónlist en til dæmis við sem ópuðum það bara eftir Kananum sem við höfðum ekki frá Dönnum. Þjóðlagamúsik þessara þjóða er afar margbrotin og tilfinningarík og flott, einkennist af fátánlegu flóknum, síbreytilegum og lífrænum takti og ótrúlegri dansmennt. Eitt af því sem kommúnistaflokkarnir lögðu alltaf rækt við hjá sér var þjóðdansafélagið á hverjum stað sem þessir fauskar sem kommúnismanum stjórnðu

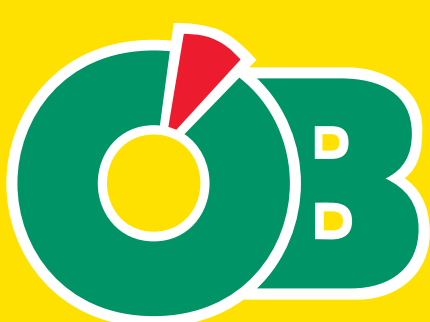
töldu yfirleitt heilbrigt og öflugt mótvægi við bítlagargið að vestan. Það fór nú eins og það fór. Sú ótrúlega músíkþjóð, Sígaunar, sem geyma kannski hjá sér kjarnann í allri mið- og austur-evrópskri músík, hafa líka lyft tónlist þessara þjóða upp á allt annað og æðra plan en við þekkjum hér. Að allri þessari hefð búa þessar þjóðir – því bruna þær nú geislandi af sjálfstrausti og sigurvissu inn í þessa keppni með sitt fílibomm í stað þess að sýna okkur Norður-Evrópubúum þá sjálfsgöðu kurt-eisi að vera með ámatlegt berg-mál af okkar músík.

Þessar þjóðir koma líka með eitthvað annað. Sjálft rötleysið við upplausn kommúnismans fylgir þeim. Stemmningin er gerbreytt. Eftir því sem mann rámar í var þetta orðin afskaplega syfjuleg keppni þar sem skiptust á lög með norskri Geir-mundarsveiflu – la det svinge – og svo aftur svona Nínu-lög þar sem menn krepptu lófann með magakveisusvip og grétu horfnar ástmeyjar. Nú ríkir undarlegt sambland af græðgi og frygg.

Svona virkar þetta: Fólkið á sviðinu ætlar að vera þar áfram. Það ætlar sér að missa ekki af neinu því sem kapítalisminn kann að hafa upp á að bjóða – það heldur enn að hann muni færa því gull og græna skóga, blindir fáí sýn og haltir gangi. Ekkert er of: ekkert glys er of skært; enginn söngur of hár, enginn kjóll of fleginn, sjálft smekkleysið er fullkomlega framandi hugtak, stemmningin eins og í Hollywood-myndum fyrir krepptu. Lykilorðið í þessari músík er óskammfeilni. Með bumbuslagarana í broddi fylkingar sjáum við þetta fólk brjótast til áhrifa í Evrópu æpandi af græðgi og árið er ennþá núll; öll tækifærin bíða.

Ög við hin yppum öxlum eftir kvöldmatinn, södd. ■

Alltaf hagstætt



ódyrt bensín

14 stöðvar!
www.ob.is

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGAUFÉLAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónasson FRÉTTARITSTJÓRAR: Sigurjón M. Egilsson og Sigmundur Emir Rúnarsson AÐSTOÐARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir AUGLÝSINGASTJÓRI: Þórnundur Bergsson RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skafthlíð 24, 105 Reykjavík AÐAL-SÍMI: 550 5000 SÍMBRÉF Á FRÉTTAÐEILD: 550 5006 NETFÖNG: ritstjorn@frettabladid.is og auglysingar@frettabladid.is VEFANG: visir.is UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINNLSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. dreifing@posthusid.is Fréttablaðið er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnaböðum án endurgjalds. ISSN 1670-3871

989
BYLGJAN

Lífsaugað
Þriðjudagskvöld 22-24

Þórhallur miðill





Sólarupprás Hádegi Sólarlag
 REYKJAVÍK 3.47 13.24 23.04
 AKUREYRI 3.07 13.09 23.14
 Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagurinn 23. maí,
 143. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	20-21
Akkurat	10-11
Árborgir	40
Ás	38-39
Bifröst	13
Draumahús	23-26
Eignakaup	12
Eignastýring	34
Eignam. Suðurnesja	7
Fasteignamarkaðurinn	14
Fasteignamiðlun	16
Fasteignam. Grafarv.	17
Fasteignast. Suðurnesja	40
FMH fasteignasala	15
Hóll	19
Hraunhamar	30 & 32-33
Húsaland	12
Höfði	35
ÍAV	6-7
Lyngvík	28-29
Lundur	8-9
Nethús	31
Neteign	27
Remax	18 & 41
X-hús	19

SMÁAUGLÝSINGAR
 byrja í dag á bls. 42

Flokkar & fjöldi

Bílar & farartæki

Keypt & selt

Þjónusta

Heilsa

Skólar & námskeið

Heimilið

Tómstundir & ferðir

Húsnæði

Atvinna

Tilkynningar

allt-fasteignir

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Garðurinn er fallegur.

Bjart og glæsilegt einbýlishús á góðum stað

Fasteignasalan Nethús er með til sölu 258,2 fermetra einbýlishús við Fjarðarárs 21 í Reykjavík með innbyggðum bílskúr. Húsið er vel staðsett og stutt í alla þjónustu.

Húsið er þannig skipað að gengið er inn í forstofu á neðri hæð. Forstofan er með flísalögðu gólfi en forstofuherbergi með teppum á gólfi. Mjög rúmgott herbergi með parkettduk á gólfi er á neðri hæð, auk snyrtingar, sturtuherbergis, þvottahúss og geymslu. Innangengt er í rúmgóðan bílskúr.

Inni af forstofu er hol og þaðan er gengið upp á efri hæð hússins. Í holinu er góður fataskápur. Þakgluggi er fyrir stiga á efri hæð, sem gefur mikla og skemmtilega

birtu. Neðri hæðin er kjörin fyrir unglíng eða annan heimilismann sem kys næði í kringum sig.

Efri hæð hússins skiptist í rúmgóða parkettlagða stofu með útgengi á svalir sem snúa í suðvestur. Borðstofa er parkettlögð, eldhús er með fallegri ljósri innréttingu, borðkrók og útgengi á stóran sólpall. Tvö rúmgóð barnaherbergi eru á hæðinni, bæði parkettlögð og með skápum. Hjónaherbergi er parkettlagt með stórum fataskáp. Badherbergi er flísalagt í hólf og gólf og með þakglugga, sem gefur skemmtilega birtu. Innihurðir og innréttingar í húsinu eru allar ljósar.

Húsið er bjart og glæsilegt með fallegum garði. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og alla almenna þjónustu.

Ásett verð: 46,9 milljónir. ■

LIGGUR Í LOFTINU

í fasteignum

Á Suðureyri við Súganda-fjörð vinna starfsmenn verk-takafyrirtækisins Ágústs og Flosa ehf. hörðum höndum við að ljúka byggingu íþróttahúss en fyrsta skóflustunga að húsinu er lokað á síðasta ári. Af www.bb.is.



Markaðsverð íbúðarhúsnæðis er nú um 175.000 krónur á fermetra að meðaltali á höfuðborgarsvæðinu. Ingólfur Bender, forstöðumaður greiningardeildar Landsbanka, metur það svo að íbúðaverð á höfuðborgarsvæðinu hætti ekki að hækka fyrr en seint á næsta ári. Greiningardeild Landsbankans

telur verðið hins vegar hætta að hækka í haust.

Veidihús við Blöndu er á teikniborðinu. Þar verður um að ræða glæsilegt hús, samkvæmt kröfum tímans, sem kosta mun tugi milljóna króna. Gert er ráð fyrir að hvert herbergi verði 20 fermetrar að stærð og með baði. Einnig verða heitir pottar og gufubað. Stefnt er að því að nýja hótelið verði tilbúið fyrir næsta veiðisumar, árið 2006.

Við Menntaskólann í Hamrahlíð eiga að rísa tvær nýjar viðbyggingar. Einnig verður fjölgað bílastæðum við skólann og lagður göngustígur sem tengist stígakerfi borgarinnar.

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

410 4000 | landsbanki.is



Landsbankinn
 Banki allra landsmanna

Handrið

Athuga þarf handrið við tröppur reglulega og tryggja að það sé nægilega öruggt, og að hvergi séu lausar festingar eða spýtur. Það sama gildir um svalahandrið þar sem öryggið skiptir miklu máli.



GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR
• Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
• Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir

Pólyhúðun

Innbakað Duftlakk á alla málma

Pólyhúðum:
Útanhússklæðning
álguggar
bárujárn
stálvirki
handrið
gler
sólbeppi
vatnsbretti
o.fl.
o.fl.



Þessir byggja til framtíðar...
...og við hjálpuðum þeim.
Vilt þú byggja til framtíðar?

Eigum á lager 350 RAL litir

Pólyhúðun ehf

S: 544 5700 * www.polyhudun.is
Smíðjuvegi 1 * 200 Kópavogur

MARMOLEUM® click
Nýtt á gólfið
Smelltu Marmoleum click
á gólfið
- það smellpassar



Mótið gólfið sjálf
eftir ykkar smekk

Marmoleum click
er náttúrulegt
línoleumparket

GÓLFBÚNAÐUR

KJARAN EHF • SÍÐUMÚLI 14 • 108 REYKJAVÍK
SÍMI 510 5510 • kjaran.is
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 8-18.

Skemmtilegt hús sem vonandi fær nýtt hlutverk

Listamaðurinn **Matthías Mogensen** velur óhefðbundin sýningarrými fyrir myndirnar sínar. Í gær lauk sýningu hans í gamla Ó. Johnson og Kaaberhúsinu sem hann hefur mikið dálæti á.

„Þetta hús hefur aldrei áður verið notað fyrir sýningar. Hér var áður kaffibrennsla en húsið hefur staðið lengi autt og er í hálfgerðri niðurníðslu sem er synd því að þetta er ákaflega fallegt hús,“ segir Matthías sem fer iðulega ótröðnar slóðir þegar hann sýnir listaverkin sín. „Ég vinn þannig að ég reyni að finna óhefðbundna staði til að sýna á. Hef til dæmis sýnt í fatabúðum, leikhúsum og skólum. Sýningarnar eru þá þess eðlis að þær eru ekki auglýstar neitt sérstaklega. Fólki er komið skemmtilega á

óvart því það fer kannski í leikhús eða í verslunarmiðstöð og sér þá sýningu í leiðinni.“ Matthías er mjög ánægður með húsið og segir það henta vel undir sýningar. „Þetta er skemmtilegt hús og hér þurfti ekki að breyta miklu. Ég þurfti að laga til og þrifa en annars hentaði húsið fullkomlega. Það þarf til að mynda varla lýsingu hér inni því gluggarnir eru svo stórir og fallegir.“

Matthías hefur mikinn áhuga á gömlum byggingum og lítur á þau sem listaverk og menningararf sem eigi að fylgja næstu kynslóð. „Gamall arkitektúr þarf allt of oft að víkja og við erum of fljót að rífa gömul hús til að byggja ný. Þetta er pólitískt vandamál og allt of algengt hér á landi. Þetta er eins og að brenna gamlar bækur eða fara inn á listasafn og mála yfir gömlu myndirnar þar því litirnir þeirra passa ekki lengur. Þess vegna sæki ég eftir

því að fá að sýna á svona stöðum og stundum getur slíkt vakið fólk til umhugsunar og orðið til þess að húsið öðlist nýtt líf í stað þess að verða rífið,“ segir Matthías sem bjargaði meðal annars gamalli eldspýtnaverksmiðju í Svíþjóð sem átti að rífa en er nú notuð sem sýningarrými.

Sýningin gekk vel og Matthías efast ekki um að húsið hafi haft eitthvað með það að segja. „Hér er allt önnur stemning en á hefðbundnum söfnum eða galleríum og gestirnir voru ánægðir með það. Margir sem komu á sýninguna voru vegfarndur sem áttu leið hjá og vildu fá að skoða þetta fallega hús sem hefur staðið autt svo lengi. Margir þeirra vildu sjá einhverja starfsemi í húsinu og ég vona að því verði fundið nýtt hlutverk. Þannig má segja að húsið hafi hjálpað mér og ég reyni að hjálpa húsinu.“ ■

Kettirnir hraktir úr görðum

MARGIR ERU ÓSÁTTIR VIÐ AÐ KETTIR GANGI LAUSIR OG GERI ÞARFIR SÍNAR Í GARÐA ÞEIRRA – EKKI SÍST Í SANDKASSA ÞAR SEM UNG BÖRN ERU GJARNNA AÐ LEIK.

Kettir gera gjarnan þarfir sínar í blómabeð og sandkassa bæjarins fólki til hins mesta ama. Mörg húsráð eru til um hvernig eigi að halda köttunum í burtu og þar á meðal er fólki ráðlagt að grafa hvítlauk niður í kringum beðin en tvennum sögum fer af því hvort það virki. Hjá Dýraríkinu fengust þær upplýsingar að í 75 prósentum tilfella virki að setja efni sem kallast „Get off“ í kringum beð og sandkassa, en það fæst bæði í úða- og gelformi. Efnið er skað-

laust. Þá sé einnig hægt að setja sitrónusafa eða úða ilmvatni, eða hverju því sem ber með sér lykt sem kettinum líkar illa við, en hafa skal í huga að nota ekki efni sem eru skaðleg umhverfinu og lífverum. Ekki nægir að setja efnið bara einu sinni við beðið eða sandkassann, heldur þarf að gera það oft og reglulega til þess að það virki sem skyldi. Úðaefni þarf jafnvel að bera á tvisvar á dag, en efni í gelformi þarf að setja út á tveggja vikna fresti og oftar ef það rignir.



Kettir gera oft þarfir sínar í garða fólks og eru hin mesta plága þegar þeir eigna sér sandkassa barnanna.

Allt upp á vegg

Það má hengja nánast hvað sem er á veggina.

1. Hengið fallegt teppi á vegginn. Það má vera rúmteppi, fallegur borðdúkur eða jafnvel gólfmotta. Til hagræðis má festa teppið á bambusstöng og hengja síðan upp eins og mynd.



2. Falleg og sérstök flik fer einnig vel á vegg, skírnarkjöll eða fornfatnaður.

3. Hljóðfæri eru góð hugmynd og gefa heimilinu menningarlegt yfirbragð. Fyllið upp á milli með nótnablöðum.

4. Körfur eru flottar og líka hægt að setja eitthvað í þær eins og til dæmis þurrkuð blóm.



5. Diskar og plattar eru skemmtilega gamaldags veggja-skraut.

6. Fallegur spegill sem speglar eitthvað fallegt í stofunni gerir allt rýmið stærra.



Hlaðan er listaverk

Þegar ekið er um sveitir landsins ber margt fallegt fyrir augu. Sjaldgæft er þó að líta útihús skreytt listaverkum. En þannig er það á Dæli í Viðidal.

„Þetta var hlaða en smíðadót-ið hans pabba er í þessu húsi núna,“ svarar Kristinn Rúnar Víglundsson á bænum Dæli í Viðidal þegar forvitnast er um skrautlegt hús skammt frá bænum. Sá veggur þess sem við blasir þegar ekið er norður dalinn vakti athygli blaðamanns fyrir líflugar myndskreytingar. Kristinn Rúnar varð fyrir

svörum. „Það var fjöllistahópur í skólanum á Laugarbakka í Miðfirði sem málaði þetta fyrir nokkrum árum. Þetta voru krakkar í 9. og 10. bekk og systir mín, Hrafnhildur Víglundsdóttir, var með þá í kennslu. Þeir settu pall á ámoksturstæki dráttarvélarinnar og hífðu hann upp til að mála efsta hluta veggjarins. Við höfum ekkert þurft að halda þessu við ennþá.“

FRÉTTABÍLAD/IGUN



Hlaðan sem fjöllistahópurinn skreytti.

VELFAC®

Gluggar
10 ára ábyrgð

formaco

Fossaleyni 8 · 112 Reykjavík
Sími 577 2050 · www.formaco.is

Keramík fyrir alla

Rétta gjöfin

Útskriftargjafir, kveðjugjafir til kennara.....

Keramík fyrir alla
sími 552 2882, Laugavegi 48b.
Sjá lýsingu: www.keramik.is

ÞÚ HEYRIR ÞAÐ STRAX

Talstöðin færir þér fréttir oftár á sólarhring en nokkur önnur íslensk útvarpsstöð.

Talstöðin
FM 90,9

Svefnsófar með heilsudýnu

Recor



SENSEO SVEFNSÓFI 160 / 209x95cm – SENSEO SVEFNSÓFI 140 / 187x95cm – Margir litir



15 sekúndur

Komdu í verslun okkar að Faxafeni 5 og sjáðu glæsilegan sýningarsal okkar fullan af nýjum svefnsófum.

Svefnsófar með heilsudýnu og MicroFiber áklæði í mörgum litum og stærðum.

Recor



SENSEO SVEFNSÓFI 140 m. tungu
268x163cm – Margir litir

Wimtex

Lenny svefnsófi m. 161 cm tungu.
260x90 cm - Litir Camel og Brúnn.
Svefnsvæði 135x215 cm.



Wimtex

Kim svefnsófi
203x95 cm - Litir Camel, hvítur, brúnn.
Svefnsvæði
143x193/215 cm.



Wimtex

VW svefnsófi
184x91 cm - Litir Brúnt og svart leður.
Svefnsvæði 150x200 cm.



Sýningarsalur á neðri hæð fullur af nýjum svefnsófum, glæsileg tilbod í gangi! Wimtex svefnsófar eru allir með rúmfatageymslu.

www.design.is @ 2005



Faxafeni 5 • Sími 588 8477 • www.betrabak.is
Opið virka daga frá kl. 10-18
Laugardaga frá kl. 11-16



Úrval

gullfallegra gjafa.
Antík fer aldrei úr tísku!

AMMA RUTH

Skipasund 82, 104 Reykjavík - S. 552 - 6255
www.ammaruth.is • Opið virka daga 14-18



Sláttuvél, Texas Garden
Rafmagn, 1000W, grassafnari
5085121

Vertu klár
...fyrir sumarið



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál



Margarítan minnir á baldursbrána, sem mörg okkar þekkjá úr vegköntum og sáðsléttum.

Að sjálfsögðu sólarlæggin

Sumarblómin eru komin í gróðrarstöðvarnar og þótt hitastigið hafi ekki verið þessum kærnu plöntum hagstætt til þessa hlýtur það að breytast næstu daga. Nú er að minnsta kosti rétti tíminn til að spá og spekulera í tegundunum.

Sumarblómin eru misjafnlega viðkvæm. Hávaxin blóm þurfa skjólgóðan stað og öll þurfa þau að vera sólarlæggin hluta dagsins. Blóm sem keypt eru í pottum er oft betra að setja í stærri potta ef þau fara ekki ofan í beð eða ker. Það skilar sér í meiri blómgun.

Hengiplöntur eru mjög vinsælar á svalir, skjólveggi og í ker og eru lóbelúr og petúníur (tóbakshorn) þar í fararbroddi. Báðar tegundirnar fást í nokkrum litum. Náttúrulegar plöntur eru líka í tísku. Þar fer fremst í flokki margarítan (chrysanthemum), sem minnir helst á baldursbrá. Hún getur bæði verið í beðum og kerum.

Þrátt fyrir tískusveiflur eru



Járnurt er bæði til sem garðajurt og hengiplanta. Hún þarf gott skjól og sólríkan stað.



Pelargóníur voru vinsæl stofublóm en hafa nú færst út fyrir veggj hússins og pluma sig vel í kerjum á skjólgóðum stað. Þær eru fjölærar.

margir íhaldssamir og kaupa sömu tegundirnar í sömu beðin ár eftir ár. Stjúpunar eru alltaf sigildar, litskrúðugar og harðgerar og eru þægilegri í meðförum en margar aðrar plöntur. Því eru þær mikið notaðar í beð.

Þegar plantað er í blómaker þarf að tryggja að blómin fái nógvatn. Nái regnvatn í þau þarf það að geta leikið út en standi keríð undir skyggni þarf að vökva vel.



Petúníur (súrfeinur) eru sólelskar plöntur sem blómstra ríkulega allt sumarið. Bæði til uppréttar og sem hengiplöntur. Henta vel í ker.



Dalíur eru dásamleg blóm en full viðkvæm fyrir útvist á Íslandi. Garðskálarnir eru þeirra kjörlendi.



Stjúpunar eru til í ótal afbrigðum. Þær eru eins og sníðnar að íslenskum aðstæðum, harðgerar og litfagar og þrífast vel í beðum, ekki síður en kerjum.

Horfðu til himins

Ódýrir Gæða Pakgluggar

Opnanlegir að neðan
Öryggisgler
Valin Pine viður
Stillanleg öndun
Tvöföld vatnsvörn

FAKRO

ALTAK

Stórhöfði 33 • Sími: 577 4100
Fax: 577 4101 • www.altak.is



Victory böð
með eða án nudds í úrvali

Fosshálsi 1
110 Reykjavík sími 525-0800
www.baðheimar.is

BADHEIMAR



Talstöðin
FM 90,9

Hafliði Helgason ritstjóri Markaðarins fjallar um ýmsa þætti viðskiptalífsins.
Alla virka daga kl. 17:30

MARKAÐURINN



Musteri hreinlætisins

Smávægilegar breytingar geta gert heilmikið fyrir baðherbergið og oft þarf ekki að kosta miklu til.

Baðherbergi þarf að endurnýja reglulega en það getur verið kostnaðarsöm aðgerð ef öllu er skipt út. Smávægilegar og snjallar lausnir geta gert heilmikið og stundum þarf lítið annað en að taka niður skáp, skipta út speglum eða mála. Áður en hafist er handa er þó sniðugt að sjá fyrir sér einhverja heildarmynd og jafnvel velja liti sem eiga að vera ráðandi, og hægt er til dæmis að kaupa handklæði í þeim litum.

Baðtæki Á markaðnum er mikið til af góðum og öflugum hreinsiefnum og stundum nægir að þrifa baðkaríð hressilega til að lífga upp á það. Baðker og vaska er einnig hægt að mála með sérstakri málningu, sem er mjög sniðugt ef baðkaríð er í ljótum lit.



Veggir Veggir er hægt að mála eða jafnvel flísaleggja að hluta til að spara sér kostnaðinn við að kaupa flísar á heilu veggina. Flísunum er jafnvel hægt að raða í skemmtilegt mynstur. Einnig getur verið sniðugt að setja spegla eða fallegar myndir í ramma á baðherbergið en það lífgar upp á það.



Sturta Sandblásna plastfilmu er hægt að líma inn á hurðirnar á sjúskuðum sturtuklefa, en mikilvægt er að þrifa þær vel á undan. Eða hreinlega rífa klefann niður, skella upp stöng og notast við sturtuhengi.

Gólf Gamalt og slitið gólfefni getur verið best að rífa af og mála gólfíð undir eða setja nýtt efni. Gólfdukk er hægt að mála og einnig flísar, eða kaupa fallegar gólfmottur sem auðvelt er að þrifa og setja í þvottavélina. Gólf er líka einfalt að flota og lakka eða mála í fallegum lit og skreyta jafnvel með glimmer eða ljósmyndum.

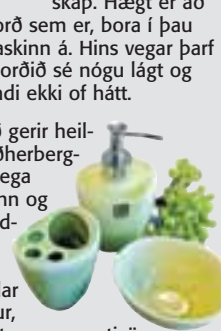


Skápar Best er að hafa skápa sem eru ekki of djúpir. Ágætt er að rífa niður skápa sem eru of stórir og setja í staðinn netta skápa eða hillur og geyma baðherbergisvörurnar í fallegum körfum í hillunum með upprúlluðum handklæðum við hliðina á. Það er líka einfalt að skipta um hurðir á skápum, og þá hægt að setja spegla á hurðirnar eða hafa gler í þeim. Höldur eru yfirleitt ódýrar og gerir það mikið að skipta þeim út.

Vaskur Úrvalið í dag er mikið af vöskum og sérstaklega þeim sem standa á borðinu en eru ekki felldir inn í skáp. Hægt er að nota hvaða borð sem er, bora í þau gat og setja vaskinn á. Hins vegar þarf að passa að borðið sé nógu lágt og vaskurinn standi ekki of hátt.



Fylgihlutir Það gerir heilmikið fyrir baðherbergið að velja fallega snaga á vegginn og vera með handklæði í fallegum litum. Fallegar sápuskálur og sætar körfur, eða krukur utan um snyrtivörur og bómull, fríska upp á baðherbergið og gera mikið fyrir það.



Flísarnar gerðar fínar á ný

Það er auðveldara en þú heldur að gera flísarnar eins og nýjar.

Flestir vita hvað flísar geta orðið skítugar, einkum þó þær sem eru í eldhúsinu eða inni á baði. Besta leiðin til að hreinsa fitugar flísarnar bak við eldavélina er að strá lyftidufti í rakan svamp, það leysir fituna upp og gleypir hana í sig. Einnig er afarásælt að bleyta tusku með sítrónusafa og strjúka henni létt yfir fitusprengdar flísar.



Óhreinindi milli flísa, á fúgunni svokölluðu, má hreinsa burt með því að blanda saman ediki, lyftidufti og sítrónusafa. Berið á með gömlum tannbursta, látið vera í tvær stundir og hreinsið svo af. Til að ná kalki af flísunum inni á baði er mælt með því að skrúbba þær vel með hvítvinsediki en einnig er ráð að prófa að nota gamalt staðið kók. Svona verða flísarnar þínar fínar á ný. ■

Ýmislegt er nothæft til að gera gömlu flísarnar fallegra.



GÓLFEFNIN FÆRÐU HJÁ OKKUR

BALTIC WOOD
parket

Verðdæmi:
Eik Unique 14 mm
Tilboð kr. 2.650,- m²

PORCELANOSA
flísar fyrir vandláta

Teppi á stigaganga - í miklu úrvali.
Komum og gerum verðtilboð.

BERRY FLOOR

Smellt plastparket með viðaráferð

Rakavarið Fasað
Þykkt: 8 mm
Kynningarverð: kr. 2.125,- m²



ALFABORG
Skútuvogi 6 • Sími 568 6755

GEGNHEILAR FLÍSAR

t.d. á bílskúrinn

Verðdæmi:
30 x 30 kr. 1.150,- m²

Nýjar íbúðir til

Parhús

BAKKAGERÐI – REYÐARFIRÐI

Glæsilega hönnuð tæplega 160 fermetra parhús með sérstæðum bílskúrum. Húsin eru klædd með bárumálmklæðningu og litaðri viðarklæðningu að hluta. Íbúðum er skilað fullbúnum að utan, með grófjafnaðri lóð og rúmlega fokheld að innan. Húsin eru á fallegum stað með góðu útsýni yfir fjörðinn.

Raðhús

ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI

Glæsileg raðhús á einni hæð, hönnuð af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt. Húsin eru 86-111 fm, klædd litaðri áklæðningu. Gluggar verða áklæddir timburgluggar. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna nema forstofa, þvottahús og baðherbergi sem verða flísalögð. Íbúar fá aðgang að margvíslegri þjónustu HNLFI. Verð frá 19,8 millj.

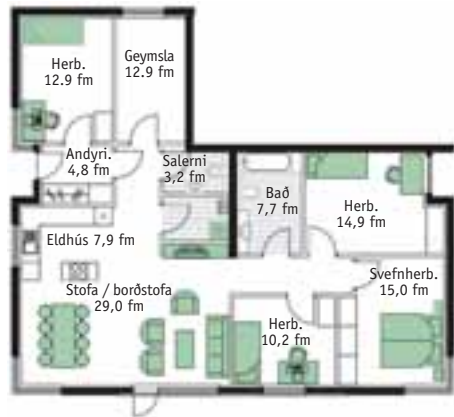
5 herbergja

PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Eigum eina glæsilega tæplega 130 fm íbúð. Húsið er einangrað að utan og klætt með flisum og harðviði. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð frá 26,1 millj.

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Vorum að hefja sölu á um 150 fm íbúðum í glæsilega hönnuðum tveggja hæða húsum, með þremur íbúðum í hverju, á fallegum stað rétt við Elliðavatn. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Verð frá 33,3 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.



4ra herbergja

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Vorum að hefja sölu á tæplega 110 fm íbúðum í glæsilega hönnuðum tveggja hæða húsum, með þremur íbúðum í hverju, á fallegum stað rétt við Elliðavatn. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Verð frá 25,9 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.

PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Glæsilegar 107-129 fm íbúðir. Húsið er einangrað að utan og klætt með flisum og harðviði. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvotta húsgólf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð frá 22,1 millj.

SMÁRAFLÖT – AKRANESI

Vorum að hefja sölu á 100-106 fm íbúðum í átta íbúða tveggja hæða húsi. Sérinnangangur er í hverja íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum, parket á gólfum, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Verð frá 17,5 millj.

3ja herbergja

KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ fyrir 50 ára og eldri

Fallegar 110-120 fm íbúðir, hannaðar sérstaklega með þarfir 50 ára og eldri í huga. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgólfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Húsið er með lyftu og þarfnast lítills viðhalds. Það er staðsett í fallegu umhverfi með skjólgóðu útivistarsvæði. Verð frá 18,8 millj.

PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Glæsilegar 85-103 fm íbúðir. Húsið er einangrað að utan og klætt með flisum og harðviði. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð frá 18,1 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.

SMÁRAFLÖT – AKRANESI

Vorum að hefja sölu á 97 fm íbúðum í átta íbúða tveggja hæða húsi. Sérinnangangur er í hverja íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum, parket á gólfum, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Verð frá 17,0 millj.

2ja herbergja

SMÁRAFLÖT – AKRANESI

Eigum eina tæplega 80 fm íbúð í átta íbúða tveggja hæða húsi. Sér inngangur. Íbúðinni er skilað fullbúinni, parket á gólfum, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Verð frá 14,2 millj.

HERJÓLFSGATA – HAFNARFIRÐI

Glæsilegar 77 til 110 fm íbúðir hannaðar með þarfir 60 ára og eldri í huga. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgólfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Húsin eru með lyftu og þarfnast lítills viðhalds. Þau eru á fallegum stað við sjávarsíðuna. Verð frá 19,7 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.



■ Þessir hlutir fylgja ekki með íbúðum.

Staðsetningar í boð

HERJÓLFSGATA – HAFNARFIRÐI

ÍAV byggja stórglæsilegar íbúðir við sjávarsíðuna í Hafnarfirði. og eldri. Húsin eru fjögurra hæða með 48 íbúðum auk húsvarðar fyrir að þjónustukjarni (salur) verði starfræktur í miðju húsin áklæðningu. Gluggar eru áklæddir timburgluggar. Öll hönnun m



Mjög mikið er lagt upp úr gæðum íbúðanna. Dyrásímar eru te hljóðeinangrunar í allri íbúðinni að undanskildum baðherbergjum

KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ

Húsið er glæsilega hannað 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu. Húsið að hluta harðviði og þarfnast því lítills viðhalds. Sérinnangangur verður í bílageymslu í kjallara þar sem sérbílastæði fylgir flestum íbúðum hafa sérafnotarétt af hluta lóðar. Allar svalir snúa í suður.

Njóttu lífsins í viðhaldslitlu lyftuhúsi



PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ



Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónv Sér þvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir er í forstofuhurð. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með

Breytingar á íbúðum

Innréttingar eru sérlega vandaðar en óski kaupandi eftir að hanna í Þær þurfa þó að koma fram í tíma. Ítarleg kaupendahandbók fylg

www.iav.is

Nánari upplýsingar

Söluveild okkar er að Höfðabakka 9, sími 530 4200. Einnig eru ítarlegar upplýsingar um eignirnar á vefsíðu okkar www.iav.is.

sölu hjá



fyrir 60 ára og eldri

Þú getur að ræða íbúðir í þremur stigagöngum fyrir 60 ára úðar. 44 bílastæði eru í bílageymsluhúsi og gert er ráð um húsin eru einangruð og klædd að utan með litaðri ar að því að viðhald verði í lágmarki.

Mikið hefur verið lagt upp úr hönnun íbúðanna. Staðsetningin er einstök og því var t.d. lögð áhersla á að allar íbúðir hefðu sjávarútsýni.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgölfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. Sérþvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

Myndir myndavél í anddyri. Gólf eru tvöföld til aukinnar

ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI nýjung á Íslandi

Þjónustuhús ÍAV við Lækjarbrún í Hveragerði veita þér tækifæri til að njóta lífsins í faðmi einstakrar náttúru og hafa jafnframt aðgang að margvíslegri þjónustu Heilsustofnunar Náttúrulækningafélags Íslands.

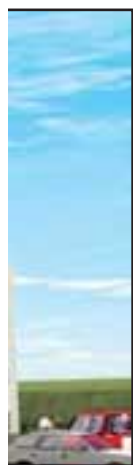


Við kaupin gerast eigendur íbúðanna aðilar að samningi við HNLFI sem veitir þeim aðgang að viðamikilli þjónustu Heilsustofnunarinnar gegn greiðslu mánaðarlegs grunnjalds. Í hverju húsi er öryggishnappur, lóðirnar eru slegnar reglulega og íbúar fá aðgang að baðhúsi, bókasafni og líkamsræktarsal HNLFI. Þú færð íbúar regluleg viðtöl við íþróttarfræðing og næringarfræðing, svo nokkuð sé nefnt af þeim þægindum sem íbúar þjónustuhúsanna njóta. Húsin eru sérlega glæsileg, hönnuð af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt hjá VA arkitektum og eru staðsett rétt við Heilsustofnunina. Rómuð náttúru- fegurð, friðsæld og nálægð við hvers kyns

þjónustu og heilsurækt eru nokkrir af þeim kostum til að njóta lífsins sem bjóðast í Hveragerði. Fallegar gönguleiðir allt í kring, golfvöllur, hesthús og margvísleg afþreying á svæðinu og kyrrð smábæjarins – allt hjálpar til við að gera Hveragerði að sælureit og þjónustuhúsi ÍAV að ákjósanlegum stað til að búa á.

fyrir 50 ára og eldri

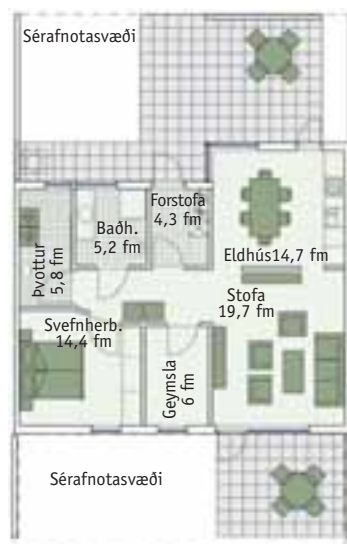
Þú getur einangrað að utan og klætt bárumálmklæðningu og í hverja íbúð af svalagangi með glerskermun. Innangengt num. Sameign verður skilað fullfrágenginni. Íbúðir á fyrstu



Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgölfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Sérþvottaherbergi verða í öllum íbúðum. Gólfplötur verða einangraðar undir gólfílogn til aukinnar hljóðeinangrunar. Kaupendur geta valið um þrjár viðartegundir í hurðum og vönduðum innréttingum. Sjónvarps-, loftnets- og símatenglar verða í stofu og svefnherbergjum. Myndyrasími verður í öllum íbúðum.



Dæmi um 100 fm
3ja herbergja raðhús.



Dæmi um 86 fm
2ja herbergja raðhús.



Dæmi um 111 fm
3ja herbergja raðhús.

■ Þessir hlutir fylgja ekki með íbúðum.

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Prastarhöfði er fallegt og vel staðsett hverfi vestast í Mosfellsbæ. ÍAV eru nú með í byggingu stórglæsileg fjölbýlishús. Húsin eru hönnuð af Arcus arkitektum með þarfir fjölskyldufólks í huga. Húsin eru þrjúgjá hæða með bílastæðum í bílageymslukjallara fyrir flestar íbúðir. Húsin eru einangruð og klædd að utan með flísum og að hluta harðviði. Gluggar eru áklæddir timburgluggar. Öll hönnun miðar að því að viðhald verði í lágmarki. Sérinnangangur er af svalagangi eða beint af jarðhæð í hverja íbúð. Í húsunum eru 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.

Myndin sýnir Prastarhöfða 4-6.

herbergis- og þvottahúsgölfum sem eru flísalögð. Veggir loftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Glerir staðri stáláferð.



Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgölfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. Sérþvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Glerir eru í forstofuhurð. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

ÍAV eru með í byggingu glæsilega hönnuð tveggja hæða hús, hvert með 3 íbúðum. Burðarkerfi hússins er staðsteypt. Útveggir húsa eru steinaðir / sléttmúraðir og timburklæddir að hluta. Á jarðhæð eru 5 herbergja rúmlega 150 fm íbúðir og á efri hæð eru tvær 4ra herbergja tæplega 110 fm íbúðir. Öllum íbúðum fylgir bílastæði í bílageymsluhúsi. Íbúðir á fyrstu hæð hafa sér afnotarétt af hluta lóðar.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgölfum sem eru flísalögð. Veggir loftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Glerir staðri stáláferð.



LUNÐUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Jóhannes Ásgeirsson
hdl. Lögg.fasteignasali,



Karl Gunnarsson
sölumaður



Erlendur Tryggvason
sölumaður



Kristján P. Arnarson
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mánudaga til fimmtudaga 8.30-18.00., föstudaga 8.30-17.00, laugardaga og sunnudaga 12.00-14.00

HRÍSATEIGUR - MIÐHÆÐ



Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð í góðu þrjúbýlishúsi ásamt rými í kjallara. Sameiginleg fremri forstofa, hol, opið eldhús með ágætum innréttingum, stofu, 2 góð svefnherbergi og baðherbergi með sturtu. Parket á gólfum. Húsið að utan er í góðu standi og nýlega hefur verið skipt um gler o.fl. Íbúðinni fylgir 18,5 fm hlutdeild í kjallara bílskúrs en þar er sér geymsla og sér þvottahús. Umhverfis húsið er fallegur gróinn garður. **V. 15,4 m. 4567**

FJÓLUGATA - RISÍBÚÐ



EINSTÖK OG VEL STAÐSETT EIGN Í SUÐUR-PINGHOLTUM. Rúmgóð 3ja herbergja íbúð í risi í vönduðu þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í; sameiginlega forstofu, stiga, hol, eldhús með ágætum innréttingum, eldra baðherbergi, 2 svefnherbergi og stofu. Viðargólf og parket. Útgengi er á stóra verönd ofan á bílskúr neðri hæðar. Íbúðin þarfnast aðhlyningar og verðlagning miðast við að eitthvað þurfi að taka til hendi. Miðbærinn er í göngufæri, einnig Nauthólsvík, Landsspítalinn, Háskólinn og þannig mætti lengi telja. **V. 17,9 m. 4097**

ÆGISSÍÐA - STÓR 3JA M. SÉRINNGANGI.



Skemmtileg 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi og suðurgarði. Inngangur um skjólgirðingu og hlið. Forstofa, gott hol, frá holi er góð stofa. Eldhús með ágætum innréttingum og borðkrók. Opið frá eldhúsi í borðstofu. Tvö svefnherbergi. Útgent frá eldhúsi í góðan suðurgarð. **2696**

NJÁLSGATA - MIKIÐ ÚTSÝNI



Falleg og björt 103 fm 3ja-4ra herbergja íbúð með frábæru útsýni til hafs og fjalla. Íbúðin er mjög opin og tengist eldhús og forstofan holinu. Eldhús með skápum í hinum svokallaða "sixties" stíl. Linoleum-dúkar á gólfum. Tvennar svalir með útsýni til Esjunnar og sjávar annarsvegar og að Hallgrímskirkju og Háteigskirkju hinsvegar. Danfoss er á ofnum og tvöfalt gler í öllum gluggum. Húsið er í mjög góðu standi. Sameignin er stór og rúmgóð. Húsið var allt mál- að að utan sem innan á síðasta ári. Pakið er nýtt og teppið á sameigninni sömulieðis. Auðvelt er að breyta íbúðinni í 4ra herbergja íbúð. **V. 21,0 m. 4413**

PINGHOLT - MÍMISVEGUR



Glæsileg 141,7 fm efrí sérhæð ásamt 32 fm bílskúrs sem er innréttaður sem íbúð. Rúmgóður privat stígapallur. Stórt og rúmgott hol, svefnherbergi, stórt baðherbergi og þvottaherbergi, eldhús með gömlum sérsmíðuðum innréttingum, 2 stórar stofur, Handsmíðaðir fallegir gluggar með tvöföldu gleri. Gullfallegur arinn er í stofu. Suðvestur svalir. Úr íbúðinni er einstaklega fallegt útsýni og gluggar í þrjár áttir. Innréttaður 32fm bílskúr sem 2ja herbergja íbúð í út-leigu. **4410**

NESHAGI - M. BÍLSKÚR



Nýstandsett 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi, ásamt 19.6 fm. herbergi í risi auk 28. 3 fm. bílskúr. Íbúð á hæð er 83.8 fm. Komið er í anddyri, parket á gólf. Tvær samliggjandi stofur, parket á gólf, suður svölir, fallegu útsýni, rennihurð á milli stofanna. Eldhús, víðar innrétting, kórkur á gólf, borðkrókur. Baðherbergi er flisalag, baðkar, gluggi. Rúmgott svefnherbergi með parketi á gólf og fataskápum. Herbergi í risi er með aðgangi að snyrtingu og sturtu. Góður bílskúr. **V. 21,8 m. 4495**

SEILUGRANDI - GÓÐ 2JA HERB.



Björt og óvenju rúmgóð 71 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýlishúsi. Rúmgott hol, opið eldhús með ágætri innréttingu, þar innaf geymsla, góð stofa með útgengi á sér suðurverönd, stórt svefnherbergi með skáp og baðherbergi með kari og tengi fyrir þvottavél. Fallegir vinyl-dúkar á gólfum. Í sameign er stórt þurrkerbergi og sameiginlegt þvottahús, einnig hjólageymsla. Sameign öll að utan sem að innan er mjög snyrtileg. Breiðbandstenging í húsinu. Öll þjónusta er í næsta nágrenni. Íbúðin er laus STRAX. **V. 14,5 m. 4562**

HÁALEITISBRAUT - GÓÐ 4RA HERB.



Mjög góð 92.1 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli. Komið er í flisalagt hol. Eldhús með hvítri innréttingu, flisar á gólf. Á gangi eru 2 svefnherbergi, spónar parket á gólf, skápur í öðru. Hjónaherbergi, spónar parket á gólf, skápur. Björt stofa, parket á gólf, stórar suður svalir. Baðherbergi, flisalagt í hóf og gólf, sturta. Í kjallara er sameiginlegt þvottaherbergi, dekkjageymsla og sér geymsla. Bílplan hefur nýlega verið malbikað. **V. 17,9 m. 4514**

LAUFÁSVEGUR - 101 RVK



Nýstandsett 2ja herbergja íbúð með sér inngangi á jarðhæð í miðbænum. Flisalagt anddyri og stór rúmgóð stofa með eldhúskrók og glæsilegri víðarinnréttingu. Svefnherbergi á gangi. Flisalagt baðherbergi. Flisalagt þvottaherbergi og fataherbergi innaf. Geymsla innan íbúðar. Allt nýtt s.s. innréttingar, eldhústæki, allt á baði og öll gólfefni. **V. 18,9 m. 4418**

RAUÐARÁRSTÍGUR - LAUS



Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er á gótu-hæð Skarphéðins-götu-megin. Nýtt parket á gólfum. Þvottahús í sameign við hlið íbúðar. Gott gler og gluggar. Hús í góðu ástandi. Laus strax. **V. 10,4 m. 4129**

MARBAKKABRAUT - 2JA HERB.



Mikið endurnýjuð 52 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu þrjúbýlishúsi. Sameiginleg fremri forstofa, hol, stórt eldhús með uppgerðri innréttingu, stofa, stórt svefnherbergi, flisalagt baðherbergi og geymsla. Nýlegt plastparket, flisar og linoleum-dúkar á gólfum. Sameiginlegt þvottahús þar sem hver íbúð hefur sína vél. Húsið er góðu standi að utan. **V. 11,9 m. 4476**

SÚLUHÓLAR - GÓÐ 3JA HERB.



Góð 3ja herbergja íbúð á 3. (efstu) hæð í snyrtilegu fjölbýli - Mjög gott útsýni. Forstofa með göðum skápum, eldhús með ágætum eldri innréttingum, borðkrókur. Baðherbergi flisalagt í hóf og gólf, baðkar, góð innrétting, rúmgóð stofa, hjónaherbergi með skápum og útgengi á vestursvalir, barnaherbergi. Flisar á forstofu og baði, ágætt parket á eldhúsi, stofu og herbergjum. Sérgeymsla á jarðhæð og sameiginlegt þvottahús ásamt hjóla og vagnageymslu. Barnvænt umhverfi, leiktæki á lóð. Stutt í alla þjónustu. **V. 15,7 m. 4518**

ÁLFASKEIÐ HFN - 4RA - 5 HERB.



125 fm björt og rúmgóð 4ra - 5 herbergja endaiðbúð á 2. hæð í góðri blokk ásamt 24 fm bílskúr. Hol með skáp, eldhús með borðkrók og nýlegri innréttingu, þar innaf þvottahús og búr, stór stofa með útgengi á suð-vestursvalir, 3 góð svefnherbergi og baðherbergi. Hægt að bæta við fjórða herbergi úr stofu. Parket og flisar á gólfum. 24 fm bílskúr. **V. 20,4 m. 4182**

GARÐHÚS - 4RA M. BÍLSKÚR



Björt og sérlega vel skipulögð 107 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með innbyggðum bílskúr í litlu fjölbýlishúsi. Hol, stofa með útgengi á suðursvalir, eldhús með vandaðri innréttingu, flisalagt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og 3 rúmgóð svefnherbergi. Gegnheilt parket og flisar á gólfum. Bílskúrin er innbyggður í húsið. Frábært útsýni til Esjunnar og víðar. Stór og barnvæn lóð. Stutt í alla þjónustu. **V. 22,9m. 4444**

UNUFELL - 4RA HERB.



4ra herbergja 97 fm rúmgóð íbúð á 2. hæð. Sérþvottahús. Hol með ágætum skápum, gangur, rúmgott eldhús með fallegum ljósum innréttingum, lagt f. uppþvottavél, sérþvottahús innaf eldhúsi, rúmgóð stofa m. útgengi á góðar austursvalir. Flisalagt baðherbergi með baðkari og þrjú ágæt svefnherbergi, skápur í tveimur herbergjum. Parket og flisar á gólfum. Sérgeymsla á jarðhæð ásamt sameiginlegri hjóla og vagnageymslu. Snyrtileg sameign. **V. 15,4 m. 4520**

ENGIHJALLI - LYFTUBLOKK



97 fm 4ra herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni. Komið er inn á flisalagðan gang, fataskápur. Á vinstri hönd er flisalagt baðherbergi, baðkar. Tvö barnaherbergi, skápur í öðru. Rúmgott hjónaherbergi með stórum skáp, útgengi á austur svalir. Stofa er með parketi á gólf. Eldhúsið er með ágætri innréttingu, borðkrók og útgengi á vestursvalir. Glæsilegt útsýni er úr allri íbúðinni. Dúkar á herbergjum, flisar á gangi og baði, kórkflisar á eldhúsi, parket á stofu. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni og sér geymsla í sameign. Ágæt sameign. **V. 16,3 m. 4526**

BYGGÐARHOLT - MOSFELLSBÆ



Gott 159 fm raðhús á 2 hæðum á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Aðalinnangangur er á efri hæð sem skiptist í, fremri forstofu, hol, 2 herbergi, eldhús, borðstofu og stofu með útgengi á timburverönd í suðurgarði. Úr holi liggur stigi til neðri hæðar þar sem eru 2 herbergi, baðherbergi, geymslu og þvottahús. **V. 25,8 m. 4397**

3JA HERBERGJA 6



Búðargerði - 108 Rvk

Ósambýkt 3ja herbergja íbúð. Flisalagt hol. Stofa, flisar á gólf. Þvottaherb/sturta. Tvö svefnherbergi. Eldhús. Baðherbergi innaf. **V. 9,8 m. 4429**

ATVINNUHÚSNÆÐI OFL. 2



Atvinnutækifæri - Innrömmun

Innrömmunarfyrirtæki við Hlemm. Reksturinn er í 120 fm leiguhúsnæði. Öll tæki eru nýleg og góður lager. Fastir viðskiptasamningar. Mikil möguleikar. Uppl. á skrifstofu. **V. 3,5 m. 4454**



Hvammstangi - Atvinnuhúsnæði

Húseignir Mjólkursamlags Vestur-Húsvetninga, Hvammstanga, samtals 1945 fm. Í húsunum er gufukettill í ágætu ástandi, allgöðir kælar, 100 fm frystiklefi, góð starfsmannaástaða, búningsherbergi, kaffistofa, snyrtingar og skrifstofur Húsin hafa öll tilskilin leyfitt matvælavinnslu. **V. 27,5 m. 3089**

SUMARHÚS 8



Póroddsstaðir-Grímsnesi

6.540 fm leigulóð í landi Póroddsstaða Grímsnesi. Lóðin liggur við þjóðveg 37 sem liggur að Laugavatni og er númer 18 í skipulögðu svæði. Kalt vatn liggur að lóðinni og stutt í rafmagn og heitt vatn. **V. 1 m. 4550**

LANDIÐ



Heiðarvegur-Keflavík

Efri 92 fm sérhæð. Sér inngangur. Stigi upp á hæðina, teppi á stiga. Gangur, parket á gólf. Baðherbergi, flisalagt, innrétting baðkar. Tengir f. þvottavél og þurrkara. Barnaherbergi, dúkar á gólf. Rúmgott hjónaherbergi, parket á gólf, skápur eftir vegg. Eldhús með eldri innréttingu, borðkrókur. Rúmgóð stofa, parket á gólf. Sér 9 fm útigymsla. Skipt hefur verið um þak og húsið sprunguviðgert. **V. 9,3 m. 4478**

Siglufrjörður - Einbýlishús

250 fermetra stálklætt, tveggja hæða einbýlishús við Suðurgötu. Í garði er ca. 70 fermetra sólpallur. Alls eru í húsinu 6 svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, eldhús á efri hæð og eldhúskrókur á neðri hæð. Almenn er ástand hússins ágætt, stálklæðning og þak í góðu ásigkomulagi. Tiivalinn eign fyrir þá sem vilja dvelja í sumarblíðunni á Siglufríði. **V. 6,5 m. 4189**

Melbraut-Garði

Bjart og gott 124,8 fm. 4 5 herbergja einbýlishús á einni hæð ásamt 33,5 fm. bílskúr í Garðinum. Stór ræktaður garður. Forstofa með flisum á gólf. Auka herbergi í forstofu. Gesta salerni. Stofa er rúmgóð og björt, plastparket á gólf. Eldhús með dúk á gólf, víðarinnrétting, borðkrókur við glugga. Hjónaherbergi er rúmgott með dúk á gólf og fataskápum. Þrjú barnaherbergi. Flisalagt baðherbergi. Rúmgóður bílskúr. **V. 15,8 m. 4455**

VANTAR ! VANTAR ! VANTAR !

- Vantar raðhús í Fellahverfi
- Vantar íbúð í lyftublokk ná-lægt þjónustu aldraðra
- Vantar góða 4ra svefnherbergja íbúð
- Vantar 3ja-4ra herbergja íbúð 101 eða 107
- Vantar 2ja íbúða hús í Reykjanesbæ
- Vantar raðhús í Fossvogi
- Vantar sérbýli í Árbæjarhverfi
- Vantar sérbýli með bílskúr
- Vantar einbýlis-hús í Grafarvogi

ANDRÉSBRUNNUR - LYFTUBLOKK



Nýleg 4ra-5 herbergja 126 fm íbúð á 2.hæð í góðri lyftublokk. Forstofa með skápum, þvottahús, hol og sjónvarpshol, borðstofa og stofa með útgengi á suðursvalir. Rúmgott eldhús með AEG tækjum og innréttingum frá HIT.3 svefnherbergi. Baðherbergi flísalagt í hóf og gólf með baðkari og sér sturtuklefa. Flísar á forstofu, eldhúsi baði og þvottahúsi, en plastparket á holi, stofum og herbergjum. 6 íbúðir í stígagangi. Sér staði í lokaðri bílgeymslu. **V. 24,9 m. 4547**

KRUMMAHÓLAR - M. BÍLSKÚR



Góð og björt 91,9 fm endaíbúð á 3.hæð í lyftuhúsi og 25 fm bílskúr. Komíð er inn í forstofu/hol með flísar á gólfi, hjónaherbergi með plássgóðum fataskáp, parket á gólfi, svefnherbergi, parket á gólfi, barnaherbergi, parket á gólfi og baðherbergi með baðkari/sturtu, flísar á gólfi, úr holi er komið inn í borðstofu, eldhús með tengingu fyrir þvottavél og þurrkara og stofu í einu stóru rými og útgengt út á stórar suðursvalir. **V. 20,5 m. 4578**

AUSTURBERG - GÓÐ 3JA HERB.



3ja herbergja 91 fm íbúð á 3. hæð. Sér inngangur af svölum í forstofu, flísar á gólfi. Svefnherbergi, dúkur á gólfi. Gangur, parket á gólfi. Eldhús með viðarinnréttingu/borðkrók. Stór stofa, parket á gólfi. Stórar svalir. Rúmgott hjónaherbergi, dúkur á gólfi. Baðherbergi, flísar á gólfi, baðkar. Góð geymsla. **V. 16,4m. 4588**

ENGJASEL - GÓÐ 4RA HERB.



Góð 4ra herbergja 99 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi ásamt staði í bílgeymslu. Hol með skáp, stofa, borðstofa, eldhús með eldri en ágætri innréttingu og borðkrók, flísalagt baðherbergi og 3 góð svefnherbergi. Á gólfum er skálagt merbauparket, flísar og korkur. Útgengi er úr stofu á flísalagðar suðursvalir. Íbúðinni fylgir staði í bílageymslu með sjálvirkum hurðaropnara hita og sér þvottastöðu. **V. 18,9 m. 4586**

HLÍÐARHJALLI - SÉRHÆÐ



Glæsileg og nýstandsett 2ja herbergja 65,7 fm lúxusíbúð í tvíbýli í suðurhlíðum Kópavogs. Komíð er inn í hol, rúmgott svefnherbergi með skápum. Eldhús með hvítri innréttingu og granit borðplötum. Flísalagt baðherbergi með sturtu og baðkari. Stofa í opnu rými með útgang á sér suðurverönd með heitum potti. Gegnheilt ólíuborið eikarparket á gólfum. Sérbilastæði, sérgeymsla og þvottahús. Vel gróinn garður. **V. 16,8 m. 4575**

ENGIHJALLI - GÓÐ 4RA HERB.



4ra herbergja íbúð á 1. hæð í lyftublokk. Flísalagður gangur. Baðherbergi, baðkar, flísar á gólfi. Svefnherbergi, plastparket á gólfi. Barnaherbergi, plastparket á gólfi. Eldhús ljós viðarinnrétting, borðkrókur. Hjónaherbergi, plastparket á gólfi, útgengt á svalir. Stór stofa/borðstofa, svalir í austur. Á hæðinni er sameiginlegt þvottaherbergi. **4571**

KRÍUHÓLAR - LYFTUBLOKK



Einstaklingsíbúð á 7. hæð í lyftuhúsi, austursvalir. Glæsilegt útsýni. Hol, baðherbergi, sturta, opið eldhús með eldri innréttingu, opið í stofu/herbergi, útgangur út á yfirbyggðar austursvalir. Flísar á öllum gólfum. Sérgeymsla í kjallara. Í sameign er frystir, þvotta- og þurrkari með sameiginlegum vélum. Sameign mjög snyrtileg, nýleg teppi. Hús í góðu viðhaldi, nýleg klæðning og yfirbyggðar svalir. LAUS STRAX. **V. 9,9 m. 4528**

SUÐURHÓLAR - ALLT SÉR



Rúmgóð og vel skipulögð 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli með sér suðurgarði. Sérinngangur, forstofa, hol, stofa með útgengi í afgirtan 50 fm suðurgarð, eldhús með ágætum innréttingum og borðkrók. Gangur frá holi, þar er hjónaherbergi með skápum og gott baðherbergi, tengt fyrir þvottavél og þurrkara. Gott barnaherbergi frá holi. Sér geymsla við inngang í íbúðina og almenn sameign á jarðhæð. Mjög þægileg íbúð í litlu fjölbýli þar sem allt er nánast sér, lítil sameign. Húsið er í góðu ástandi og búíð er að klæða gaffa. Möguleiki á sólskála. Bílskúrsréttur. **V. 17,4 m. 4500**

GYÐUFELL - GÓÐ 3JA HERBERGJA



Góð 84,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölbýlishúsi. Rúmgott hol, stofa með útgengi á yfirbyggðar suðursvalir, eldhús með borðkrók, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og 2 góð svefnherbergi. Linoleum-dúkar á gólfum. Húsið klætt að utan og svalir yfirbyggðar. **V. 14,9 m. 4256**

SELJAHVERFI - Á 2 HÆÐUM



Mikið endurnýjuð 175 fm íbúð á 2 hæðum ásamt 30 fm þakrymi. Neðri hæð; Rúmgott hol, eldhús, borðstofa, stofa, baðherbergi og 1 stórt herbergi. Suðursvalir. Efri hæð; sjónvarpshol, 3 stór herbergi, svalir, baðherbergi og þvottahús. Yfir efri hæð er 30 fm rými sem er ekki talið með í skráðri fermetratölu íbúðarinnar. Sérgeymsla og bílastæði í kjallara, góðar geymslur. Nýtt parket og flísar á gólfum. Nýjar innréttingar og tæki. Húsið nýklætt að utan með Steni. **2262**

KLAPPARHLÍÐ - GÓÐ 3JA HERB.



Nýleg 81,7 fm 3ja herbergja íbúð með sér inngangi af svölum á 3.hæð í góðu fjölbýlishúsi í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í; fremri forstofu, hol, stofu með útgengi á suðursvalir, opið eldhús með mahogny-innréttingu, 2 góð svefnherbergi, flísalagt baðherbergi og sér þvottahús. Nýlegt plastparket á gólfum. **V. 17,4 m. 4474**

MÍÐFELLSLAND - BLÁSKÓGABYGGÐ



Sumarhús í Miðfellslandi, Bláskógabyggð. Stórt svefnherbergi, möguleiki á að setja kojur, stofa og eldhús samliggjandi - ágæt verönd. Falllegt útsýni niður að vatni og upp á Lyngdalsheiði. Eignarlóð 1600 fm. Bústaðurinn er ný málaður að utan, nýtt innbú fylgir fyrir utan eldhúshöld og persónulega muni. LAUS VIÐ KAUPSAMNING. **V. 5,2 m. 3561**

HEILSÁRSHÚS Í GRÍMSNESI

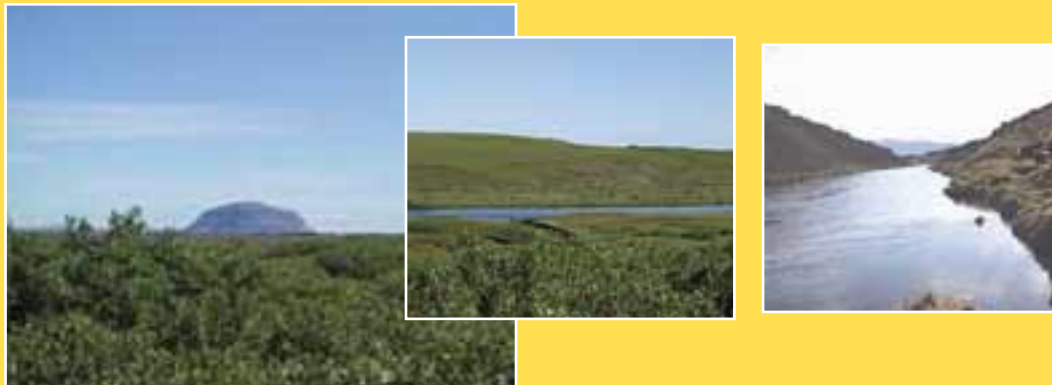


Nýtt 74 fermetra heilsárshús í landi Brjánstaða í Grímsnesi. Staðsett á tæplega 5000 fermetra eignarlóð á þessum eftirsóttu sumardvalarstað. Hægt er að fá húsið afhent fókelt eða lengra komið allt eftir óskum kaupanda. **V. 11.8 4468**

VOGAR - ARAGERÐI



220 FM EINBÝLISHÚS Á 2 HÆÐUM MEÐ BÍLSKÚR. MÖGULEIKI Á AUKAÍBÚÐ. Flísalagð forstofa, eldhús með nýri innréttingu, borðkrókur, búr innaf. Rúmgóð stofa/borðstofa. Á herbergisgangi eru tvö barnaherbergi, hjónaherbergi með skápum, baðherbergi flísalagt í hóf og gólf, sturtuklefi, innrétting á baði. Frá holi er stigi til neðri hæðar en einnig er sér inngangur á neðri hæð. Rúmgott herbergi sem er hluti af bílskúr. Gott þvottahús. Sjónvarpshol og rúmgott herbergi. Salemi sem er í dag notað sem geymsla. Góðir möguleikar á að gera sér íbúð á neðri hæð. **V. 24,5 m. 4486**



Sumarhúsalóðir-Svínhaga -Ytri Rangá

Sumarhúsalóðir við Hekalurætur. Svínhagi Ytri Rangá er um 100 km akstur frá Reykjavík. Lóðir fyrir frístundabyggð eru af ýmsum stærðum. Flestar lóðirnar eru á bilinu 1-2 ha. Nokkrar lóðir í Höfðahrauni eru töluvert stærri, eða allt að 7 ha, en þær eru hugsaðar til uppgræðslu. Almenn séð eru vel grónar lóðir og kjarri vaxnar lóðir minni en þær sem eru lítt grónar. Nánari uppl. á www.heklubuyggd.is 4483



FAXAFEN - Skipti á minni eign

Í einkasölu ca 700 fm verslunar- og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð (áður Tölvu- og viðskiptaskóli). Eignin skiptist í forstofu, móttöku og 7 til 8 vinnustofur, eldhús og snyrtingar. Allar innréttingar og umbúnaður sérlega vandaður, rafmagn og tölvutengingar nýlegar, gott loftræstikerfi. Möguleg skipti á minni eign. **3888**

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

www.valholl.is - opið mán.- fimmtud. 9-17.30. Lokað um helgar

Ingólfur G. Gissurarson lögg.fasteignasali.



Ingólfur
lögg. fasteignasali
896 5222



Bárður
sölustjóri
896 5221



Þóra
ritari



Kristinn
lögg. fasteignasali og viðskfr.



Magnús
sölustjóri atv. hús.
822 8242



Þórarinn
lögg. fasteignasali
899 1882



Margrét
skrifstofustjóri



Guðrún
skjalafrágangur



Ellert
sölumaður
893 4477

YFIR 100 ÁRA SAMANLÖGD REYNSLA VIÐ FASTEIGNASÖLU

www.valholl.is - www.nybyggingar.is

Þar finnur þú allar okkar nýbyggingar með myndum og góðri lýsingu.



Þórðarsveigur til afh. fljótlega! einkasölu glæsileg ca 85 fm íbúð á jarðh. í nýju lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Íbúðin er til afh.

strax fullfrág. án gólfefna m. vönduðum innrétt frá AXIS. Flisal. baðherb. Mjög góð staðsetning. V. 19,4 millj. 3024



Hrafnhólar - laus strax! Vorum að fá í einkasölu 96,9 fm íbúð á 6. hæð í mjög góðri blokk sem er klædd að utan og öll sameign tilfyrirmyndar. Gott útsýni er úr íbúð. Íbúð þarfnast stan- setningar (gólfefni) V. 15,8 m. 3800



Þórðarsveigur - glæsileg fullbúin íbúð m. bílskýli. Eign í sérflokk. Í einkasölu glæsileg fullbúin 4ra herb. 123,1 fm íb. á 3. hæð (efstu hæð í 3ja hæða nýju fjölb.) ásamt mjög góðu og rúmgóðu staði í upph. bílskýli undir húsinu. Íb. er til afhend. núna fullfrág. með glæsilegum innrétt. Hlynur á gólf. Allur frág. til fyrirmyndar. Til afhendingar strax. Lyklar á Valhöll. Verð 26 m. 3035



Sérhæðir við Andarhvarf

Eigum eftir fjórar sérhæðir við Andarhvarf í Kópavogi. Um er að ræða 134,3 fm sérhæðir ásamt bílskúrum sem eru 25,1 fm og 26,9 fm. Íbúðirnar afhendast fullfrágengnar án gólfefna í Maí 2006. V. 35,9 millj. 3722V. 20,9 millj. 3737



Baugakór - Kópavogur einungis 2. hæðir eftir

Í nýbyggingu við Baugakór í Kópavogi 2. glæsilegar efri hæðir í 4býli í nýja Kórahverfinu í Kópavogi. Íbúðirnar eru 4ra herbergja 122 fm. með sérinngangi, og afhendast fullbúnar án gólfefna og með flisalögðu baðherbergi. Innréttingar eru frá GKS. Verð íbúða er kr. 27,5 m. og verða til afhendingar í okt.-nóv. 2005. 3694



Grafarvogur - Hamrahverfi. Gott endaraðhús.

Í einkasölu glæsilegt mjög vel staðsett endaraðhús ásamt bílskúr alls um 175 fm. Húsið er hæð og ris, og mjög vel skipulagt, góður frágangur, parket, vandað eldhús 3-4 svefnherbergi. Upphitaður sólskái og fl. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga. V. 33,5 millj. 3602



Langahlíð - laus fljótlega! einkasölu góð mikið endurnýjuð 95 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í mikið endurnýjuðu vel staðsettu húsi. Þrjú svefnherbergi, parket á flestum gólfum. V. 16,9 m. 3317



Sandavað nr. 1-5 einungis 3 íb. eftir

Valhöll fasteignasala kynnir. Vorum að fá í sölu glæsilegar 2ja - 5 herbergja íbúðir í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Sandavað nr. 1-5 í Norðlingaholti. Flestum íbúðum fylgir staði í bilageymslu. Húsið afhendist fullfrágengið að utan með frágenginni lóð og bílastæðum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna og án flisalagnar á baðherbergi. Allar innréttingar verða af vandaðri gerð frá Brúnás og verður möguleiki fyrir kaupandann að velja um viðartegundir að einhverju leiti. Baðherbergin afh. með innbyggðu upphengdu salerni öll baðtæki frá Tengi. Um er að ræða mjög vel skipulagðar íbúðir í fjögurra hæða lyftuhúsi með þremur stigagöngum. Sérvernd og sérlóðarréttur með íbúðum á 1. hæð. Byggingaraðili er Gissur og Pálmi ehf. Allar upplýsingar hjá sölumönnum eða á www.nybyggingar.is 3450

Sumarbústaðir



Glæsilegt sumar / heilsárs- hús á útsýnisstað í suðurhlíðum Skarósheiðar. í einkasölu nýtt glæsilegt fullbúð 62 fm hús til afh. strax með öllum nútímapægindum. Eldhús m. stórum ísskáp, frýsti, uppvél, keramikhelluborði, veggofni og fl. Baðherb. m. gufusturtuklefa. 2 góð svefnherb., stofa og góð verönd. Allt frágengið á vandaðan hátt. ca 40 mín akstur frá Rvk. Verð 11,5 m. Einnig eru tvö eins hús til sölu á sama svæði fullbúin að utan, fohk. að innan eða lengra komin. Traustur og vandaður byggingaraðili. Fjölur ehf. Sjá fjolur.is 2736



Eyrarskógur - Hvalfj. strandarhr. Ca 50,3 fm sumarúst ásamt svefnlofti. Húsið skiptist þannig: Tvö svefnherbergi auk svefnlofts, stofu, baðherbergi og eldhús. Húsið er kynnt með rafmagsk, kalt vatn. V. 7,5 m. 2729



Grundarbraut, Ólafsvík Valhöll fasteignasala sími 588-4477 kynnir. Vandað einbýlishús á mjög góðum stað í Ólafsvík. Húsið er byggt 1974 og er alls 151,6 fm auk bílskúrs sem er 35,7 fm. Ví húsinu er forstofa, hol, fjögur svefnherbergi, stofa, eldhús baðherbergi og þvottaherbergi. Við húsið er 15 fm sólstofa og auk þess góður sólpallur. Á gólfum í holi, herbergjum, eldhúsi og stofu er parket en á baðherbergi eru flisar. Þetta er flott hús utan sem innan. Verð 16 millj. 3399

Í smíðum



Sandavað - m. bílsk. Ný íbúð á jarðhæð í nýju lyftuhúsi ásamt staði í bílsk. Afh. fullb. án gólfefna og án flisalagnar. Sérverönd. Staði í bílskýli fylgir eigninni. Afhending er í des 2005- jan. 2006 3448

Stærri eignir



Flúðasel - Tvær íbúðir. í einkasölu vel skipulagt 220 fm raðhús á þremur hæðum með sér íbúð á jarðhæð. Tvennar svalir, fimm svefnherbergi. Gott vel skipulagt hús á góðum rólegum stað, stutt frá t.d. skóla, og leikskóla. V. 31,9 m. 3646



Lindahverfi-m. glæsilegu útsýni. Einstaklega skemmtilega skipulagt einbýlishús á 2. hæðum m. mögul. á séríbúð á neðri hæðinni. Húsið stendur við óbyggt holt og efst í botnlanga með óviðjafnalegu útsýni. Glæsilegar innréttingar. Stór bílskúr. Stór svefnherb. og fl. 3581



Nýtt hús á útsýnisstað í Hafnarf. Vorum að fá í sölu nýtt glæsilegt hús á einstökum útsýnisstað í Áshverfinu í Hafnarf. Húsið býður uppá mikla mögul. m. a. er gert ráð fyrir akaíbúð. Gert er ráð fyrir að húsið afhendist tilb. til múrunar að utan og tæpl. tilb. til innréttinga að innan 3628



Réttarholtsvegur-laust fljótlega-gott verð. í einkasölu gott mikið endurnýjað 130 fm raðhús á þremur hæðum. Góður suðurgarður með geymsluskúr sem fylgir. Parket á flestum gólfum. Húsið er mikið endurnýjað m.a. skolp, og rafmagn. Góð staðsetning stutt frá t.d. skóla, leikskóla. V. 23,5 m. 3600



Básbryggja - eign fyrir vandlata. í einkasölu sérlega vandað raðhús ásamt tvöföldum innbyggðum bílskúr, samtals 201 fm. Sérsmíðaðar og vandaðar innréttingar. Massíft parket á gólfum. Þetta er einstaklega vönduð eign sem mikið hefur verið lagt í. Staðsetningin er einstök hvað varðar nálægðina við sjóinn og útsýnið. Eign í sérflokk. Verð 39,8 m. 3406



Alfhólsvegur - glæsileg útsýni. í einkasölu gullfalleg ca. 125 fm og vel skipulögð efri sérhæð á frábærum útsýnisstað ásamt bílskúr. Húsið er allt nýtekið í gegn að utan og hraunað. 4 svefnherb. Nýlegir skápar og innihurðir. Ný standsett og flisalagt baðherbergi. Parket. Sérþvottahús. Laus 1 júlí. Hér færð þú allt í senn 4 svefnherb. sérlega vel skipulagða eign sem nýtist vel. Frábært útsýni, m.a. vestur á Snæfellsjökul. V. 27 m. 3802



Laugarnesvegur - bílskúr. Nýkomin í sölu falleg og mikið endurnýjuð fjögurra herbergja hæð ásamt bílskúr. Nýlegt eldhús, nýl., flisar á baði. Vönduð gólfefni. Íbúðin er á 2 hæð í fjórþýlishúsi. Ákveðin sala. V. 25,5 m. 3792



Funafold - sérhæði einkasölu góð vel skipulögð neðri hæð með sér inngangi í góðu tvíbýlishúsi. Parket á flestum gólfum, sér suður timburverönd. Bílskúr innréttaður sem íbúð, hiti í stéttum. V. 29,9 m. 3714



Bústaðarvegur - e.sérhæð. Vorum að fá í einkasölu endurnýjaða en ekki frág. íbúð á efri hæð og í risi í tvíbýlishúsi. Nýl. eldhús, nýl. baðherb. en vantar lokafrágang. V. 16,9 m. eða tilboð 3739



Þingholtin - Laufásvegur. Sérhæð (jarðhæð) á frábærum stað. Falleg og velskipul. jarðhæð með sérinngangi og allt sér. Nýlegur afgirtur suður sólpallur og falleg ræktuð lóð. Parket, gott eldhús og bað. Áhv. 12,6 m. íbúðarlán frá LÍ. Verð 18,9 millj. Afhending möguleg fljótlega. 3705



Efri sérhæð ásamt bílskúr í Kópavogi. í einkasölu í Auðbrekku velskipulögð 151,6 fm íbúð m. bílskúr (sem er innr. sem íbúð) herbergi í kjallara með sér snyrtingu. Sjálf hæðin er mikið endurnýjuð m.a. nýtt eldhús og tæki, og öll gólfefni. Tvennar svalir á íbúð, mjög gott útsýni. V. 27,9 m. 3686

4ja herbergja



Fellsmúli - falleg íbúð. í einkasölu vel skipulögð 107 fm endaíbúð á 3 hæð. Sérlega vel um gengin. Tvennar svalir. Góð sameign og gott hús. Rúmgóð stofa. 3 svefnherb. Frábær staðsetning. Laus fljótlega. Verð 18,8 3818



Ugluhólar - með bílskúr. Vorum að fá í einkasölu góða mikið endurnýjaða ca 95 fm endaíbúð á 2 hæð í góðri blokk sem býið er að klæða. Parket á flestum gólfum, suðvestursvalir. Íbúð er laus fljótlega. Stutt hjá skóla, sundlaug og Elliðárdalur í göngufæri. V. 19,5 m. 3799



Fjarðarás. í einkasölu gott ca 330 fm einbýli á tveimur hæðum, innbyggður bílskúr. Stórar stofur, fimm svefnherbergi. Garðskáli með heitum potti. Mögul. að útbúa sér íbúð á jarðhæð. Góð staðsetning stutt hjá t.d. skóla, sundlaug, Fylki og Ellióardal. V. 54,0 3635



Krummahólar - suðurverönd. í einkasölu góð vel skipulögð 102 fm endaíbúð á jarðhæð í góðri blokk. Parket á flestum gólfum, sér suður verönd. Stutt hjá skóla, leikskóla, sundlaug og Hólagarði. V. 17,5 m. 3816



Garðhús - með bílskúr. Góð vel skipulögð 107 fm íbúð á 2 hæð í góðri vel staðsettri blokk, innbyggður góður bílskúr. Stórar suðurvalir, parket og flísar á öllum gólfum. Íbúð er laus fljótlega. V. 22,9 m. 3779



Lautasmári - glæsil. íb. í einkasölu mjög falleg 113 fm íbúð á 3 hæð í frábærum stað. Rúmgóð svefnherb. Vandadur innréttingar. Suðurvalir. Vandadur flísar. bað með bæði kari og sturtuklefa. Sérþvottahús. Göngufæri í alla þjónustu, skóla, verslun og læknaþjónustu. V. 25,9 m. 3666



Skiþholt. í einkasölu ca 115 fm 4ra herbergja íbúð á 1 hæð + aukaherbergi í kjallara. Góð vel skipulögð íbúð. V. 19,7 m. 3703



Fífusel - Mjög góð staðsetning. í einkasölu góð 103,2 fm íbúð á 1.hæð í góðri blokk. Góð vel skipulögð íbúð. Sérþvottahús. Góðar svalir. V. 16,9 millj. 3727



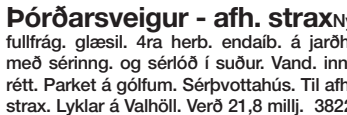
Brekustigur - Reykjanesbæ. í einkasölu mjög falleg 4-5 herbergja íbúð í þessu fallega fjölbýlishúsi. Íbúðin er sérlega vel innréttuð, góðar innréttingar. Parket á gólfum. Góðar suðurvalir. Stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttahús. V. 14,5 m. 3530



Alfheimar - Glæsilegt útsýni Nýkomin í einkasölu falleg og rúmgóð 121,5 fm endaíbúð til vesturs á 4.hæð í góðu fjölbýli á einstakl. góðum stað við Laugardalinn. Nýlegt eldhús, baðherb, gólfefni og fl. Einstakl. glæsilegt útsýni. V. 20,9 millj. 3737



Tungusel - falleg rúmgóð endaíbúð. í einkasölu velskipulögð 113,5 fm endaíb. á 2.hæð í góðu mjög vel staðsettu fjölbýli. Stutt í skóla og leikskóla. Parket. rúmgóð herbergi, suður svalir, þvottahúsi. í íb., fallegt útsýni á Esjuna og sundin. Verð 17,5 m. 3625

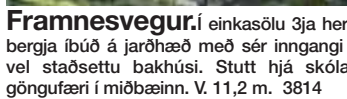


Pórðarsveigur - afh. strax Ný fullfrág. glæsil. 4ra herb. endaíb. á jarðh. með sérinnng. og séríöð í suður. Vand. innrét. Parket á gólfum. Sérþvottahús. Til afh. strax. Lyklar á Valhöll. Verð 21,8 millj. 3822

3ja herbergja



Suðurrhólar. laus strax. í einkasölu 85 fm endaíbúð með sér inngangi af svölum í vel staðsettri blokk. Stórar suðurvalir. Íbúð þarfnast stansettingar. V. 16,4 m. 3801



Framnesvegur. í einkasölu 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi í vel staðsettu bakhúsi. Stutt hjá skóla, göngufæri í miðbæinn. V. 11,2 m. 3814



Grafarholt - jarðhæð í einkasölu glæsileg 92 fm íbúð á 1 hæð með sérinnngangi. Stæði í vönduðu bílskýli. Glæsilegar innréttingar. Sérþvottahús. Sérverönd í suður. Vel skipulögð. Til afhend. strax. Verð 19,4 fm. 3024



Kórsalir - glæsil. m. útsýni. í einkasölu 100 fm íb. á 2 hæð með stæði í vönduðu lyftuhúsi. Góðar innréttingar. Glæsil. baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Rúmgott eldhús. Suðvestursvalir. Parket. V. 19,8 m. 3804

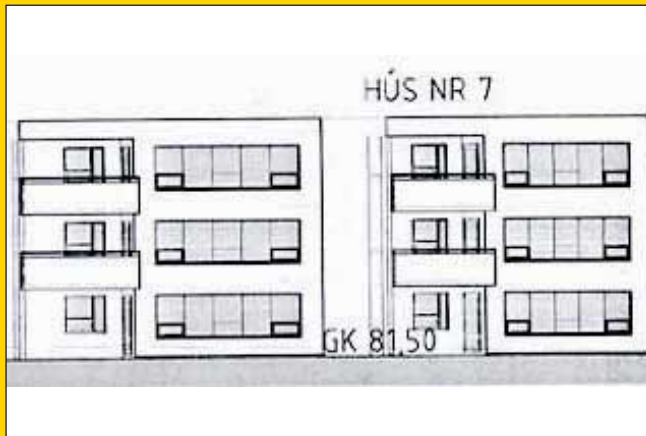


Ásbraut - nýstandsett. í einkasölu glæsileg og rúmgóð 3ja herb. íbúð á 3 hæð í vönduðu húsi í vesturbæ Kóp. Nýtt eldhús og tæki. Parket. Vandadur flísalagt baðherb. Suðurvalir. Stutt í alla þjónustu í miðbæ Kópavogs. Laus fljótlega. V. 15,5 m. 3803



Langabrekka - laus strax. í einkasölu góð ca 80 fm íbúð á 2 hæð í góðri vel staðsettri blokk. Parket á flestum gólfum, suðurvalir. Góð staðsetning rétt hjá t.d. skóla, og leikskóla. V. 16,4 m. 3808

Rauðavað 5-7 nýtt í einkasölu afh. í júlí '05



Nýjar glæsilegar 2ja - 3ja og 4ra herb. séríbúðir í nýju 3ja hæða fjölbýli með sérinnngangi afsvölum í allar íbúðir. Íbúðum á jarðhæð fylgir stór sérafnotaréttur af lóð. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílagæmslu. Afhending í júlí 2005. Fullbúnaríbúðir (án gólfefna) með flísal. glæsil. baðherb. Vönduðum innrét. frá HTHm. möguleika á vali á spónartegund. Hús, lóð, bílagæmsla og stæði afh. fullfrág. Verð 2ja herb. 93,9 fm 18,5 millj. Verð 3ja herb. 108,5 fm 21,6 millj. Verð 4ra herb. 119,1 fm 24,8 millj. Allar nánari upplýsingar á Valhöll eða á www.nybyggingar.is 3735

Ölgerðarreitur - lyftuhús



Vorum að fá í einkasölu glæsilegar 1-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi. Íbúðirnar eru frá 45 - 120 fm að stærð og afhendast fullfrágengnar með öllu, þ.e. innréttingum, gólfefnum, flísal. baðherb. og fl. Flestum íbúðunum fylgir stæði í lokuðu bílskýli. Allar nánari upplýsingar er hægt að fá á skrifstofu eða á WWW.nybyggingar.is undir fjölbýli. 3762

Atvinnuhúsnæði

Parabakki - Nýtt á skrá Til sölu 126 fm skrifstofur á annari hæð að mestu eitt opið rými. Mjög góð staðsetning, mjög góð aðkoma ásamt nægum bílastæðum. Verð tilboð. 3670



Til leigu samt. 300 fm. Um er að versl. og þjón. rými á jarðhæð í þessu glæsilega húsi. Vandadur innr. flísar á gólfum, opið rými, skrifst. fundah. eldh. og fl. Topp eign. 3589



Suðurhraun Gbæ. Nýtt á skrá. Til leigu. Um er að ræða vöruhús, lager samtals 1880 fm. Húsnæðið er einn stór salur. Lofthæð er 8 - 9 metrar. Möglegar góðar innkeyrsludyr. Gott athafnararsvæði. Gott stæði fyrir gáma og gámalosun. Mjög góðir nýtingamöguleikar. Húsnæðið hentar t.d. mjög vel undir rekstur fyrir heildisölu, lager og innflutningsfyrirtæki. Afhending í mars næstkomandi, eða eftir nánari samkomulagi. Hagstæð leiga 3387



Smíðshöfði Til sölu 400 fm iðnaðarh. á höfðanum. Jarh neðan. við húsið. Aðkoma að húsnæði. eru mjög góð, ekið frá götu inn á afgirt útisvæði sem er malb. Að mestu eitt stórt rými. Lofth. er ca 3 m. Góðar innkeyrslud. sérinnngang. Eignin er í útleigu, laus Júlí 2005. 2991



Suðurhraun 526 fm. Til sölu. Mjög gott lagerhúsnæði ásamt glæsil. skrifst. Allt í topp standi. Góð loft-hæð á lager, góðar lager dyr. Mjög góð aðkoma að lager, mjög gott athafnararsvæði. Verð Tilboð. 2066



Fellsmúli Til leigu. 390 fm. Verslunarhúsnæði á mjög góðum stað, grunnflötur 390 fm ásamt milliofti. Góð aðkoma og góð bílastæði. Verð tilboð. 2591

Súðarvogur 229 fm. Nýtt á skrá. Til sölu / leigu skrifst. samt 229 fm. innrét. nýlegar, skiptist í skrifst. fundarh. lager eldhús og salerni. Er í útleigu Verð tilboð. 2277



Suðurrhólar. laus strax. í einkasölu 85 fm endaíbúð með sér inngangi af svölum í vel staðsettri blokk. Stórar suðurvalir. Íbúð þarfnast stansettingar. V. 16,4 m. 3801



Leirubakki - falleg íbúð í einkasölu falleg og sérstaklega vel skipulögð 81 fm íbúð á 1 hæð á besta stað í bökkunum. Stór stofa. Vestursvalir. Fallegt útsýni. Sérþvottahús. Parket. Nýl. bað. V. 15,5 m. 3665



Suðurrhólar. í einkasölu góð 91 fm endaíbúð á 2 hæð í góðri klæddri blokk að mestu. Sér inngangur af svölum. Stórar suðaustursvalir. V. 16,9 m. 3732



Hringbraut - endurn.eign í einkasölu falleg talsvert endurn. 3ja herb. íb. á 2. hæð ásamt aukaherb. í risi sem er í útleigu. Flísar, endurn glæsil. baðherb. Nýl. raflagnir og fl. V. 17,5 millj. 3696



Gullteigur-fráb.staðsetn. í einkasölu í mjög fallegu húsi 58,8 fm 3ja herb. risíbúð gólfloður ca 70 fm. Íbúð er laus fljótlega. V. 13,9 m. 3659



Langabrekka - laus strax. Vorum að fá ágæta 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi í góðu vel staðsettu tvíbýli. Allt nýtt á baði. Parket á stofu. V. 13,7 m. 3655



Barónsstígur - laus strax. Góð vel skipulögð ca 95 fm íbúð á 1.hæð með sérinnngangi í góðu tvíbýlishúsi. Íbúð er öll nýlega stansett á mjög vandaðan hátt, parket og flísar á öllum gólfum. Sér bílastæði fylgir íbúð. V. 18,5 m. 3645

Skúlagata - nýleg 2ja til 3ja herb. í einkasölu góð mikið endurnýjuð ca. 85 fm íbúð á 2 hæð í nýlegu lyftuhúsi. Parket og flísar á gólfum. V. 18,4 m. 3692

Njálsgata - 3ja herb. í einkasölu góð 3ja herb. íbúð/sérbýli á 1 hæð í sérbýli á baklóð. Í dag er íbúðinni skipt í tvær íbúðir og er önnur þeirra ca.20 fm stúdíóíb. og er hún leigð út. Frábær staðsetning. v. 14,0 m. 2919



Kelduland- jarðhæð í einkasölu ca 55 fm íbúð á jarðhæð í góðri blokk. Íbúð er öll í upprunarlegu ástandi. Sér suður verönd. V. 12. m. 3783



Leifsgata - glæsileg íbúð. í einkasölu stórglæsileg 2-3ja herb. íbúð á 2 hæð í vönduðu steinhúsi á frábærum útsýnisstað. Aukaherbergi í risi fylgir íbúðinni, aðgangur að snyrtingu með herberginu. Íbúðin afhendist öll nýstandsett á glæsilegan hátt, parket á gólfum. Vestursvalir. Stórglæsilegt útsýni. Glæsilegt baðherb. nudd-baðkar. V. 17,5 m. 3782



Frostafold - 2ja+bílskýli. Vorum að fá í sölu fallega 2ja herb. íbúð 67 fm ásamt stæði í góðu bílskýli. Frábær staðsetning og glæsilegt útsýni. Parket, góðar innréttingar. Óskað er eftir tilboði í eignina. 3681

Safamýri - falleg íbúð. í einkasölu glæsil. 63 fm íbúð á 3 hæð í fallegu fjölbýli neðst við Fram heimilið. Parket. Vestursvalir. Gott skipulag. Frábær staðsetning. V. 13,6 m. laus fljót. 3810



HÚSALIND

FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949

OPIÐ HÚS Í KVÖLD KL: 20:00-22:00



LANGAHLÍÐ – LAUS

Björt og falleg 2ja - 3ja herbergja íbúð á góðum stað í Hlíðunum. Íbúð á hæð er 2ja herbergja en í risi er 7,5 fm herbergi sem nýttist vel sem vinnuherbergi. Baðherbergið er nýuppgerð. Íbúðin er nýmáluð, hurðir, gluggar og gluggakistur eru ný lakkaðar. Nýtt dren og skólp, húsið nýlega steinað að utan. Nýleg aðalrafmagnstafla í sameign. Ásett verð 16,8 millj.



KJARTANSGATA - SÉRHÆÐ

Falleg sérhæð á mjög eftirsóttum stað. Íbúðin er sértaklega björt og mikið endurnýjuð. Nýtt rafmagn, gluggar og endurnýjað þak. Eldhús með góðu skápláss, tvöfaldað samliggjandi stofur, parket á gólfum, fallegt baðherbergi og skjólgóður garður. Ásett verð 23,1 millj.

SÆVIÐARSUND-3JA HERB.

Mjög björt 75,7 fm íbúð á 1.hæð í fjórbylishúsi á góðum stað við Sundin. Frábær staðsetning nálægt úivistarsvæðum, verslunarkjarna og þjónustu. Ásett verð kr. 17,4 millj.

HOLTSGATA 21 – GOTT ÚTSÝNI

58 fm ósamþykkt íbúð á 5. hæð á eftirsóttum stað í Reykjavík. Íbúðin er 2ja - 3ja herbergja og nýttist mjög vel. Eldri snyrtileg innrétting í eldhúsi, ágæt eldunartæki. Gott skápláss, svefnherbergi, stofa og herbergi innan af stofu sem er jafnt hægt að nýta sem svefnherbergi eða vinnuherbergi. Möguleiki að yfirtaka leigusamning. Ásett verð kr. 8,4 millj.

MIÐTÚN – GOTT VERÐ

Til sölu hæð og ris ca.130 fm í algerlega endurgerðu húsi á grónum stað. Ásett verð kr. 26,9 millj.

SUMARHÚS Í BREKKUSKÓGI

Stór og glæsileg 92,33 fm sumarhús á leigulöð á góðum stað í Biskupstungum. Húsin skilast full frágengin að utan, einangruð og innþétt að innan með 35 fm verönd. Heitt og kalt vatn og rafmagn. Tengdur heitur pottur fylgir hverju húsi. Viðhaldsfríur gluggar. Stöðluð álklaðning á þaki, val á milli svartrar/rauðrar. Kúft vatns-klæðning að utan. Arkitekt Kristinn Ragnars-son. Ásett verð kr. 12,5 millj.

OPIÐ HÚS Í KVÖLD KL: 20:00-22:00



GULLENGI – SÉRINNGANGUR

Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð með sérinngangi. Fallegt útsýni. Svefnherbergin eru rúmgóð og með góðu skápláss. Eldhús er með fallegri hvítri innréttingu og tengi fyrir uppþvottavél. Stofan er björt og rúmgóð og er opin við eldhús og borðstofu. Úr stofu er útgengt út á stórar há-suður svalir. Þvottahús er inn af íbúðinni með góðu hilluplássi. Geymsla í sameign. Stutt er í alla þjónustu, verslanir og skóla.



Eignakaup



Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

Opnunartími frá kl. 9-17 mán.-fös.

4RA HERBERGJA



SKIPHOLT - REYKJAVÍK Falleg 114,1 fm íbúð á 4.og efstu hæð í góðu fjölbyli. Eignin skiptist í Forstofu / hol, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, stofu, eldhús. Góð eign. **V. 18,9 m.**

3JA HERBERGJA

KRUMMAHÓLAR. Rúmgóð 3ja. herb. íbúð á 1.hæð með sér garði og bílskúli. Tvö stór svefnherbergi, baðherbergi m/þvotta aðstöðu, eldhús og stofa. Eign á barnvænum stað með mikla möguleika. **V. 16,3 m.**

LAUFÁSVEGUR. Glæsileg 2ja-3ja herb. 73 fm nýuppgerð íbúð með sér inngangi í hjarta borgarinnar. Flísalagt anddyri. Parketlögð stofa. Ný beyki eldhúsinrétting með háf. Þvottaherb. innaf eldhúsi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Sturtuklefi. Rúmgott parketlagt hjónaherb. Parketlögð geymsla sem getur nýst sem herbergi. **Laus fljótlega. V. 17,9 m**



FLÉTTURIMI - BÍLAGEYMSLA Gullfalleg 103 fm íbúð á þriðju og efstu hæð með staði í lokaðri bílageymslu. Flísar í anddyri og baðherbergi. Parket í forstofu,stofu og eldhúsi. Þvottahús í íbúð. U-laga eldhúsinrétting. Svalir í há-suður. **V. 18,5 m**

LAUFÁSVEGUR - PINGHOLTIN

Falleg 83 fm íbúð með fallegum garði og verönd. Baðherbergi er flísalagt. Tvö svefnherbergi og rúmgóð stofa. **V. 18,9 m**

2JA HERBERGJA



MJÓAHLÍÐ - LAUS STRAX Mjög falleg og vel skipulögð 57,7 fm íbúð með svölum í litlu fjölbyli á eftirsóttum stað í hlíðunum. Góð gólfefni, fallegt eldhús. Baðherbergi með flísum á gólf. Rúmgóð stofa og gott svefnherbergi.

ÁLFHEIMAR - 104 REYKJAVÍK

Falleg 59 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi. Gólfefni parket, flísar á baði. Sérgeymsla, sameiginlegt þvottahús og hjóla og vagnageymsla. **V. 12,8 m.**



PÓRUFELL - REYKJAVÍK

Falleg 57 fm íbúð á 1 hæð með sérgarði. Forstofa/hol með skápum, eldhús með ljósri innréttingu, svefnherbergi með skápum, baðherbergi með hvítum hillum og baðkari, stofa með útgengi út í sérgarð. **Verð 10,5 millj.**

SUÐURNES



ARAGERÐI - 190 VOGAR Mjög gott 220 fm einbylishús á tveim hæðum með bílskúr og mjög stórri lóð í Vogunum. Nýtt eldhús, 6 svefnherbergi, stofa sem og borðstofa, 2 baðherbergi geymsla og þvottahús. Möguleiki á sér íbúð á jarðhæð með sérinngangi. **LAUS STRAX ! V. 24,5 m**

PÓRUSTÍGUR - NJARÐVÍK

87,6fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð (efstu)til sölu. Eldhús með hvítri innréttingu. Svefnherbergin eru með fataskápum. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Stórt sér þvottahús. Forstofa með flísum og fata-skáp. Parket yfir allri íbúðinni. Geymsluloft er yfir íbúðinni. **V 8,9 m.**

FÍFUMÓI. NAJRÐVÍK

Skemmtileg 2ja herbergja íbúð. Eignin skiptist í forstofu, baðherb., svefnherb., þvottahús, stofu og eldhús. Útgengt út á svalir frá stofu. Herbergi er rúmgott með ágætis skápláss. Góðar innréttingar á baði og í eldhúsi. Sér geymsla í kjallara. **V. 6,9 m**

Ármúli 38 • 108 Reykjavík
Sími 520 6600 • Fax: 520-6601
www.eignakaup.is

HLÍÐARHJALLI - KÓPAVOGI



Falleg og vel skipulögð 68 fm íbúð á fyrstu hæð með svölum á eftirsóttum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin er með góðum innréttingum og gólfefnum. Stutt í alla þjónustu.

VESTURHÓLAR



Gott 210.7 fm einbyli að meðtöldum bílskúr. Eignin skiptist í eldhús, stofu sem og borðstofu, 3-4 svefnherbergi, 2 salerni, þvottahús og geymslu. Góður vel gróin garður og falleg verönd. **Allar nánari uppl. veitir Ólafur hjá Eignakaup. ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI.**

BORGARHOLTSBRAUT- KÓP



Falleg 92,2 fm sérhæð ásamt 35 fm bílskúr í Vesturbæ Kópavogs. Eignin skiptist í 3.svefnh. Rúmgott eldhús, þvottaherbergi og afar bjarta og góða stofu. Stórar suðursvalir. Garður í góðri rækt. **Frábær staðsetning. V. 22,4 m**

SKERJABRAUT - SELTJARNARNES



Góð 2ja herb. íbúð í kjallara í litlu tvíbylishúsi. Skipting eignar. Flísalögð forstofa, baðherb. með sturtu, svefnherb. með skápum og kork á gólf, eldhús með eldri innréttingu, flísar á gólf, stofa með parketi á gólf. Stór sameiginlegur garður. **Verð 11,5 millj.**



BRÚ MILLI KAUPENDA OG SELJENDA

BIFRÖST

F · A · S · T · E · I · G · N · A · S · A · L · A

Sími 533 3344

Lárus Ingi Magnússon
Sölumaður
Pálmi B. Almarsson
Löggitur fasteignasali
Katrín Magnúsdóttir
Ritari
Sverrir B. Pálmasson
Sölumaður



Viltu ekki búa í flottasta hverfi landsins? – Sjálandi í Garðabæ

Höfum hafið sölu á glæsilegum 3ja – 5 herbergja íbúðum við Strandveg 2-10 og við Strandveg 21. Staði í bilgeymslu fylgir öllu íbúðum. Íbúðirnar eru til afhendingar í september 2005, nóvember 2005 og febrúar 2006, fullbúnar án gólfefna nema á baði og þvottahús þar verða flísar. Fyrsta flokks innréttingar og tæki. Strandvegur 21 sendur næst sjávarsiðunni og er því um frábæra staðsetningu að ræða. Teikningar og myndir á skrifstofu okkar og heimasíðu okkar fasteignasala.is. Nú er um að gera að kynna sér málið strax því eingöngu 25 íbúðir til sölu meðferðar nú. Verð frá 20,8 millj.

Nýuppgerð glæsibúð í Laugardalnum

Miðbær Reykjavíkur

Gerðu góða kaup!

Engjateigur 19

25,5m Ath verð frá feb.05 ætti að vera um 9% hærra

3-4 herbergja í Listhúsinu í Laugardal

Falleg, nýuppgerð og einstaklega björt 3ja-4ra herbergja íbúð (110 m²) á tveimur hæðum með sér inngangi í Listhúsinu í Laugardal. Á neðri hæðinni eru forstofa, hol, baðherbergi, svefnherbergi og eldhús. Á efri hæðinni er mjög rúmgóð stofa ásamt sólstofu (yfirbyggðar svalir) Nýtt parket er á holi, svefnherbergi, eldhúsi og allri efri hæðinni. Mikil lofthæð í eldhúsi og á efri hæð. Falleg video kynning ásamt ljósmyndum af íbúðinni er inni á Mbl.is. Verð 25,5 millj.

✓ 2ja - 3ja herbergja

Hringbraut – Sér inngangur

Vorum að fá í sölu snotra 66 m² 2ja herb. íbúð með sér inngangi. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, m.a. ofnar og ofnalagnir. Parket og flísar. Verð 10,9 millj.

Öldugata

Góð 82 m², 3ja herbergja íbúð á 1. hæð á þessum vinsæla staði í Vesturbænum. Íbúðin er gangur, baðherbergi, eldhús, tvö svefnherbergi og stofa, auk þess fylgir geymsla undir stiga og köld útigeymsla í skúr í bakgarði. Parket og flísar. Verð 15,5 millj.

Hraunbær

Falleg 2ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í góðu fjöleignarhúsi. Suður svalir. Íbúðin skiptist í anddyri, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. Baðherbergi er nýlega tekið í gegn. Eikar parket. Verð 12,8 millj.

Baugakór:

Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í fjórþýlishúsi ásamt bílskúr. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, nema á baði og í þvottahúsi þar verða flísar. Halogen lýsing í stofu og borðstofu. Suður svalir á öllum íbúðum. 3ja herb. íbúðirnar eru um 120 m² og 4ra herb. íbúðirnar eru um 132 m². Bílskúrar eru um 25 m². Skilalýsing og teikningar á skrifstofu Bifrastar. Verð 3ja herb. íbúða er 29,8 millj og 4ra herb. íbúða er 33,5 millj. Tryggðu þér strax íbúð á þessum eftir sóttá stað.

✓ Einþýlishús/ parhús

AKRASEL RÚMGOTT OG VEL STAÐSETT EIBÝSLUSHÚS MEÐ AUKA ÍBÚÐ. Mjög fallegt og vel staðsett einþýlishús á tveimur hæðum og bílskúr. 4-5 svefnherbergi. Húsið er í mjög góðu ástandi og garðurinn er glæsilegur og stór pallur er við húsið. AUKA ÍBÚÐIN er með séringang.

Hraunbær

Mjög góð 66,3 m² 2ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli. Íbúðin er hol/gangur, stofa, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Nýleg tæki í eldhúsi. Baðherbergi talsvert endurnýjað. Verð 12,9 millj.

Rauðarárstigur – Laus

Mjög snyrtileg, björt og nýlega máluð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjöleignarhúsi. Íbúðin er: hol, eldhús, stofa, baðherbergi og svefnherbergi og er til afhendingar við kaupsamning. Eikarparket. Verð 10,4 millj.

✓ 3ja - 5 herbergja

Reykás – Bílskúr

Vorum að fá í sölu glæsilega og mjög vel innréttaða, 132 m² 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt 23 m² bílskúr. Neðri hæðin er: forstofa/gangur, hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofa og á eftir hæðin eru sjónvarpshol, baðherbergi og 2 barnaherbergi. Ekki missa af þessari. Verð 29,4 millj.

Fróðengi – Glæsilegt útsýni.

Glæsileg 86 m² 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í litlu fjöleignarhúsi. Eldhúsið er með fallegri hvítri innréttingu, flísar á gólf, Stofa/borðstofa með fallegu parketi á gólf og útgang á vestursvalir með stórglæsilegu útsýni yfir borgina. Eign í sérflökki. Verð 17,4 millj.

Holtasel – Parhús

Vorum að fá í sölu 215 m² parhús á tveimur hæðum ásamt um 90 m² rými í kjallara sem ekki er inni stærð hússins. Innbyggður bílskúr. Í húsinu er 4-5 svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sauna og arinn. Stórar suðurvalir á efri hæð. Garðurinn er í góðri rækt. Verð 43 millj.

Búðagerði - Endurnýjuð

Vorum að fá í sölu glæsilega 2ja herb. íbúð á þessum eftirsóttá stað. Íbúðin er öll endurnýjuð og er laus til afhendingar. Sér inngangur. Glæsilegt bað og eldhús. Parket og flísar. Verð 13,9 millj.

Ásgarður – NÝTT

Vorum að fá í einkasölu fallega 2ja herbergja íbúð með sér inngangi af svölum á þessum eftirsóttá stað. Parket og baðherbergi flísalag í hól og gólf. Glæsilegt útsýni yfir Fossvogsdalinn. Verð 12,9 millj.

Gamli góði Vesturbærinn

Vorum að fá í sölu töluvert endurnýjaða 80 m² 3ja herb. íbúð á 4. hæð í virðulegu húsi við Ljósvallagötuna. Ný Alno innrétting í eldhúsi, parket og flísar. Vestur svalir, "ekkert er fegurra en vorkvöld í Vesturbænum". Verð 16,5 millj.

Sumarhús

Sumarhús í Svinadal:

Hrísbrekka, vorum að fá í sölu nýtt og mjög vel staðsett 70 m² sumarhús við á þessum vinsæla stað í Svinadalnum. Verið er að klára húsið og verður það afh. fullbúið með palli og lóð að mestu frágengin. Rúmlega hálf tíma akstur frá Reykjavík. Ýmiskonar skipti koma til greina Nánari upplýsingar á skrifstofu Bifrastar.

✓ Sumarhús

Sumarhús í Svinadal:

Hrísbrekka, vorum að fá í sölu nýtt og mjög vel staðsett 70 m² sumarhús við á þessum vinsæla stað í Svinadalnum. Verið er að klára húsið og verður það afh. fullbúið með palli og lóð að mestu frágengin. Rúmlega hálf tíma akstur frá Reykjavík. Ýmiskonar skipti koma til greina Nánari upplýsingar á skrifstofu Bifrastar.

EIGNIR ÖSKAST

Lítið sérþýli á einni hæð með bílskúr. Rúmgóða jarðhæð með góðum bílskúr. Rúmgóða hæð í Vesturbænum.

Vantar eignir á skrá! Skráð eign er seld eign!



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðingsgötu 4 • Sími 570 4500 • Fax 570 4505 • Kt. 440973-0359
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Óðingsgötu 4, sími 570-4500, fax 570-4505. Opið virka daga frá kl. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - http://www.fastmark.is/
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.
Unnar Smári Ingimundarson, viðskiptafr. og lögg. fasteignasali

Sérbylí



Asendi. Glæsil. 376 fm einbýlishús á 2 hæðum með 27 fm innb. bílskúr á þessum frábæra stað rétt við Elliðaárdalinn. Eignin skiptist m.a. í eldhús með nýri Alno innr. og nýjum tækjum, borðstofu, rúmgóða stofu með arni, tvö baðherb. auk gesta w.c., 4 herb. og um 40 fm fundarherb./veislusal. 40 fm garðskáli með heitum potti. Glæsilega ræktuð lóð. Gróðurhús á lóð. Hiti í stéttum fyrir framan inngang og bílskúr. Góð eign á góðum útsýnisstað. Verð 63,0 millj.



Birtingakvísl. Glæsil. og mikið endurn. 187 fm raðhús á 4 póllum auk 27 fm sérstaðs bílskúrs. Eignin skiptist m.a. í nýlega endurn. eldhús m. vönd. sérsmið. innr. úr kirsuberjavíði og vönd. tækjum, samliggj. stofur með mikilli lofthæð og útg. á verönd til suðurs, borðstofu m. sérsmið. skápum, 5 herb., þar af eitt gluggalaust og tvö flisal. baðherb. Parket og flisar á gólfum. Hiti í innkeyrslu og stéttum. Ræktuð lóð. Verð 41,9 millj.

Brekkubýggð-Gbæ Falleg 143 fm einbýli með 20 fm sérstaðum bílskúr. Eignin skiptist í forstofu með miklum skáp, hol, eldhús með þv. herb. og búi /geymslu með glugga innaf, parketl. borðstofu og stofu með útg. í garðstofu, 3 herb. og flisal. baðherb. Miklir skápar í forstofu og í 1 herb. Vel staðs. eign með gríðar. miklu úts. Ræktuð lóð, verönd. Verð 28,7 millj



Hæðarbyggð-Gbæ. Glæsil. 347 fm einbýlishús á 2 hæðum með 2 2ja herb. aukaíb. á jarðhæð, hvor um sig með sérinnangangi. Efri hæðin skiptist í forstofu, hol, gesta w.c., rúmgott eldhús m. nýl. innrétt. og tækjum og góðri borðaðstöðu, borðstofu, 2 setustofur, rúmgott sjónvarpshol m.útg. á suðursvalir, 4 herb., þvotta herb. og rúmgott flisalag baðherb. Mikið útsýni úr stofum. Tvöf. bílskúr. Hiti í innkeyrslu og stéttum að hluta. Falleg ræktuð lóð, teiknuð af Auði Sveinsdóttur. Verð 65,0 millj.



Kvistaland. Glæsil. 441 fm einbýlishús á 2 hæðum með 56 fm innb. bílskúr á þessum eftirsóttá stað neðst í Fossvoginum. Eignin skiptist m.a. í eldhús með nýl. vönd. innrétt. og góðri borðaðst., borðstofu með arni, stofu með gólfisíum gluggum að hluta, stórt hjónaherb. með útgangi á lóð, baðherb. auk gesta w.c., rúmgóða sjónvarpsstofu og 4 herb. Auk þess vaer sér íbúðir. 3ja herb. og stúdíóíbúð. Falleg ræktuð lóð með um 80 fm timburverönd til suðurs. Nánari uppl. á skrifstofu.



Langholtsvegur. Mjög gott 207 parhús á 2 hæðum á þessum eftirsóttá stað. Á neðri hæð eru forstofa, gesta snyrtling, hol, rúmgóð og björt stofa/borðstofa með útgengi í garð, eldhús m. fallettri eldri innr., þvotta herb. og geymsla. Á efri eru 5 herb. auk fata herb. og baðherb. Geymsla í kj. og geymsluskúr á lóð. Fallega ræktuð lóð með timburverönd. Tvennar svalir. Hiti í stéttum fyrir framan hús. Verð 35,9 millj.



Smáragata. Stórglæsil. 280 fm einbýlishús auk 33 fm stakstaðs bílskúrs í hjarta miðborg, teiknað af Gunn. Halldórss. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á vand. og smekkl. hátt og skiptist m.a. í stórt hol m. arni, samliggj., rúmgóðar stofur, eldhús með innrétt. úr peruvíði, sjónvarpshol, 3 herb. auk fata herb., stórt vinnu- og fjölsk. herb. m. arni og 2 baðherb. Mjög góðar geymslur. 3 svalir. Ræktuð lóð, hiti í innkeyrslu og stéttum að hluta. EIGN Í SÉR-FLOKKI. Óskað er eftir tilb. í eignina.

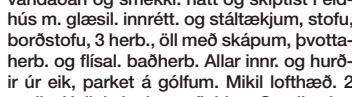
Stekkjarsel. Vandað og vel skipul. 244 fm einbýlishús á 2 hæðum með 29 fm innb. bílskúr. Eignin skipt. í forstofu, sjónvarpshol, borðst., saml. stofur m. útg. á verönd með skjólveggjum, stórt eldhús með vönd. eikarinnrétt. og nýjum tækjum, 1 rúmg. herb. og flisal. baðherb., þvotta herb. og geymslu auk sér 2ja herb. íbúðar á neðri hæð. Marmaral. steypur stigi á milli hæða. Ræktuð lóð. Verð 45,0 millj.



Melbær. Vel skipul. og vel viðhaldið 254 fm raðhús á 3 hæðum með innb. bílskúr. Eignin skiptist m.a. í stórar stofur, eldhús með miklum eikarinnrétt. og góðri borðaðstöðu, sjónvarpshol m. aukinni loft-hæð, 3-4 herb. og nýl. endurnýjað baðherb. auk 2ja herb. séríbúðar í kj. Yfirbyggðar suðursvalir. Ræktuð lóð með verönd og skjólveggjum. Hiti í innkeyrslu og stéttum sem eru nýlega endurn. Verð 39,9 millj.



Hæðir Glæsil. 142 fm efri hæð í tvíb. m. innb. bílskúr. Hæðin er innr. á vandaðan og smekkl. hátt og skiptist í eldhús m. glæsil. innrétt. og stáltækjum, stofu, borðstofu, 3 herb., öll með skápum, þvotta herb. og flisal. baðherb. Allar innr. og hurðir úr eik, parket á gólfum. Mikil lofthæð. 2 svalir. Hellul. innk. með hita. Glæsil. eign sem vert er að skoða. Verð 31,9 millj.



Vættaborgir. Glæsil. 142 fm efri hæð í tvíb. m. innb. bílskúr. Hæðin er innr. á vandaðan og smekkl. hátt og skiptist í eldhús m. glæsil. innrétt. og stáltækjum, stofu, borðstofu, 3 herb., öll með skápum, þvotta herb. og flisal. baðherb. Allar innr. og hurðir úr eik, parket á gólfum. Mikil lofthæð. 2 svalir. Hellul. innk. með hita. Glæsil. eign sem vert er að skoða. Verð 31,9 millj.

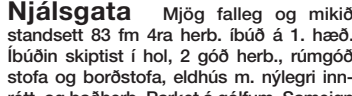


Háaleitisbraut. Mikið endurn. 106 fm 4ra herb. úts. íbúð á 4. hæð m. sér geymslu. Rúmg. eldhús m. góðri borðaðst., stofa m. útg. á suðursv., borðstofa, 2 rúmgóð herb. og nýl. endurn. flisal. baðherb. Parket á gólfum. Húsið er nýl. tekið í gegn hið yrta. Sameign snyrtl. Verð 19,9 millj.

Eiríksgata. Falleg 107 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð m. sér geymslu í kj. Íbúðin skipt. í gang, 2 rúmg./bjartar stofur, eldhús m. fallettri innr. og borðkrók, algjör. endurn. baðherb. og 2 góð herb. 16 fm geymsla á baklóð sem mögul. væri að breyta í stúdíóíbúð. Verð 21,9 millj.



Hjarðarhagi. Mjög falleg 85 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð auk 3 sér geymsla í kj. í nýviðg. fjölb. í vesturb. íb. skipt. í forstofu/hol, flisal. baðherb., eldh. m. fallettri innr. endurn. innrétt., 2 saml. skiptanl. stofur og 2 herb. Suðursv. út af stofu. Góð borðaðst. í eldhúsi. Verð 18,5 millj.



Njálsgata Mjög falleg og mikið standsett 83 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í hol, 2 góð herb., rúmgóð stofa og borðstofa, eldhús m. nýlegri innrétt. og baðherb. Parket á gólfum. Sameign til fyrirmyndar. Gróin lóð. Verð 17,9 millj.



Huldulíð- Mos. Glæsileg 93 fm 4ra herb. íbúð með sérinnangangi í nýlegu fjórbylishúsi. Flisal. forstofa með góðum skápum, 3 rúmgóð herb., öll með skápum, rúmgott baðherbergi m. þvottaaðst., rúmgóð og björt stofa m. útg. á suðv. svalir og opið eldhús. Íbúð sem vert er að skoða. Verð 19,2 millj.



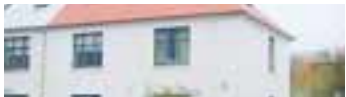
Fífulind- Kóp. Glæsil. 130 fm 5 herb. íbúð á 2 hæðum. Á aðal hæð eru forstofa, eldh., borðst., stofa, 2 herb., þvotta herb. og baðherb. Uppi eru opið rými/sjónvarpshol, 1 herb. og flisal. baðherb. Vandaðar innr. úr kirsuberjavíði. Flisal. suðursvalir. Sameign til fyrirmyndar. Verð 24,9 millj.

3ja herb.



Hraunbær. Falleg 84 fm íbúð á 1. hæð m. sér geymslu í kj. Rúmg. eldhús m. borðaðst., björt parketl. stofa m. útg. á vestursv., 2 góð herb. m. skápum og baðherb. Þvotta herb. glugga. Sérmerkt bílast. Verð 15,5 millj.

Fróðengi. Falleg 95 fm íbúð á 2. hæð ásamt 7,9 fm geymslu á jarðhæð. Stofa m. útg. á 10 fm suðursv., sjónvarpshol, 2 góð herb. m. skápum og baðherb. Þvotta herb. innan íbúðar. Parket/flisar á gólfum. Mjög rólegur og barnvænn staður. Stutt í skóla og alla þjón. Mikið útsýni. Verð 18,5 millj.



Framnesvegur. Vel skipul. 69 fm íbúð á 2. hæð í vesturb. íb. skipt. í hol, stofu, eldh. m. fallettri víðarinnrétt., 2 herb. og flisal. baðherb. Lagnir endurn. að hluta. Sér geymsla í kj. Gróin lóð. Verð 14,7 millj.



Hringbraut. Mikið endurn 77 fm íbúð á 3. hæð ásamt 6,1 fm herb. í risi með aðg. að w.c. og 8,9 fm geymslu í kj. Glæsil. massív eikarinnrétt. í eldhúsi, 2 saml. bjartar stofur, 1 herb. með skápum og nýlega endurbætt baðherb. Suðursvalir. Þrefalt gler í gluggum. Verð 16,9 millj.



Klapparstígur. Glæsileg og nánast algjörlega endurn. um 80 fm íbúð á tveimur hæðum, 3. hæð og ris, í miðborginni. Baðherb. endurn. á vandaðan hátt, nýjar suðursvalir út af stofu, nýleg innrétt. í eldhúsi, eitt herb. og um 20 fm opið rými í risi. Lakkaðar timburfalir á gólfum. Húsið er nánast allt endurbætt hið yrta. Laus við kaupmann. Verð 16,9 millj.



Laugavegur. Góð 80 fm íbúð á 4. hæð í miðborginni. Íbúðin skiptist í forst., 2 góð herb., parketlagða bjarta stofu, baðherb., flisalag í hólf og gólf og eldhús með fallettri víðarinnréttinug. Nýtt gler að hluta. Verð 14,9 millj.

Miðtún. Góð 80 fm íbúð í kj. auk sér geymslu í góðu steinhúsi. Fallegar uppurnal. innrétt. í eldhúsi, endurnýjað flisal. baðherb., stofa m. fallettri útbýggðum gluggum og 2 góð herb. Verð 15,6 millj.



Naustabryggja. Mjög glæsileg 104 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í álklaeddu fjölbylí í Bryggjuhverfinu ásamt sér geymslu í kj. og sér staðis í bilageymslu. Stórar samliggj. stofur með gólfisíum gluggum, opið eldhús með fallettri maghonyinnrétt., tvö rúmgóð herb. með góðum skápum og flisalag baðherb. Þvotta herb. innan íbúðar. Flestir gluggar íbúðarinnar ná niður í gólf. Vestursvalir. Parket á gólfum. Verð 23,9 millj.



Reyrengr. Falleg og vel skipulögð 82 fm íbúð á 3. hæð m. sérinnng. af svólum auk sér geymslu. Rúmgóð stofa m. útg. á góðar austursvalir, 2 herb., bæði með skápum, eldhús m. hvítir/beyki innrétt. og baðherb. Þvotta herb. innan íbúðar. Ljós linoleum dýkur á gólfum. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjón. Húsið nýlega málað að utan. Verð 16,3 millj.

EINBÝLISHÚS ÓSKAST

ÓSKUM EFTIR UM 150 FM NÝLEGU EINBÝLISHÚSI Á EINI HÆÐ, ANNÆÐ KEMUR TIL GREINA, Á STÓR-REYKJAVÍKURSVEÐINU FYRIR TRAUSTAN VIÐSKIPTAVIN. STAÐGREIÐSLA Í BÓÐI.

Sjálund Garðabæ Strandvegur 4-10.



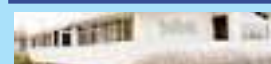
Glæsil. 2ja-5 herb. íbúðir við Strandveg nr. 4-10 í Sjálundinu við Arnarveg og Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 70 fm upp í 160 fm og verða afh. fullbúnar með vönduðum innr., en án gólfefna. Hús að utan og lóð verða fullfrágengin. Sér geymsla fylgir öllum íbúðum og sér staði í bilageymslu fylgir fl. íbúðum. Allar nánari uppl. veittar á skrifstofu.

Lindarflöt - Garðabæ



Mjög fallett, vel staðs. 197 fm einb. hús m. 57 fm bílskúr. Eignin skipt. í flisal. forst., gesta w.c., saml. parketl. stofur m. gluggum niður í gólf að hluta, eldh. m. góðri borðaðst., þv. herb., 4 herb. og flisalag baðherb. Útg. úr stofu á hellul. verönd. Bílskúr innr. að hluta sem herb. og baðherb. Húsið nýl. málað að utan. Falleg lóð. Hiti í innk. að bílskúr. Verð 39,9 millj.

Rauðagerði



Fallett 295 fm einb. hús á 2 hæðum, vel staðs. innst í botnl. á rólegum stað. Á efri hæð eru stór stofa m. arni, borðst., rúmg. opið eldh. m. nýri innr., sjónvarpshol m. útg. í garðskála m. heitum potti, 3 herb. og stórt baðherb. Auk þess sér íbúð á neðri hæð. Parket/flisar á gólfum. 34 fm bílsk. Stór skjól-góður gróinn garður. Verð 59,0 millj.

Kópavogsbraut-Kópavogi



164 fm einb. hús, hæð og ris, ásamt 44 fm bílsk. og jarðhúsi á lóð. 2 íbúðir voru upphall. innr. í húsinu. Á neðri hæð eru forst., eldh., þv. herb., búr, saml. stofur, 1 herb. og baðherb. Uppi eru eldh., baðherb., þvotta herb., 1-2 stofur og 2-3 herb. Geymslur. Húsið stendur skemmti. upp í lóð. Stór ræktuð lóð. Verð 40,0 millj.

Klapparstígur - 3ja herb. útsýnisíbúð



Glæsil. 114 fm íbúð á 10. hæð ásamt sér geymslu og staðis í bilageymslu. Íbúðin skipt. í gang/hol með skápum, 2 rúmg. herb., flisal. baðherb. m. þv. aðst., stórar og bjartar stofur og eldh. m. góðum innr. Parket á gólfum. 2 svalir, mikið útsýni. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni og sér þvotta herb. Sameign til fyrirmyndar. Verð 37,9 millj.

Gistiheimili-Snorrabraut



Glæsil. 401 fm húsn. á 4. hæð í miðb. í húsn. í dag er rekið glæsil. 17 herb. hótél. búið vönduðum húsgögnum. Hæðin skipt. m.a. auk herberg. í móttöku, borðsal, eldh. og starfsm. aðst. Vel staðs. eign, miðsv. í borginni. 4 bílast. í bílag. fylgja og geymsla í kj. Verð 130,0 millj. Allar nánari uppl. veittar á skrifstofu.

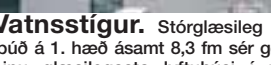
Suðurhraun - Garðabæ



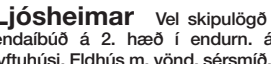
4.900 fm vandað atv. húsn. að mestu leyti á 1 hæð. Um er að ræða stóra iðnaðar- og lagersali auk skrifst. pláss, starfsm. aðstöðu, mótun. o.fl. Fjölmargar innk. hurðir, gott athafnapláss og góð aðst. f. gáma. Húsið klætt að utan og lóð malbikuð og frágengin. 80 bílast. Auk þess er samþ. byggingaréttur fyrir um 1.000 fm stækkun. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.



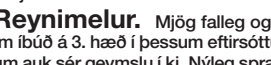
Rekagrandi. Mjög falleg 53 fm íbúð á jarðhæð í góðu fjölbylí ásamt sér geymslu. Íbúðin skiptist í hol með skápum, bjarta parketlagða stofu með útg. á sér lóð, opið eldhús, rúmgott herb með skápum og baðherb. Verð 12,9 millj.



Snorrabraut. Góð 70 fm íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í kj. miðsvæðis í Reykjavík. Rúmgóð stofa, eldhús m. eldri innrétt., herb. með góðum skápum og baðherb. Sameign nýlega standsett. Laus 1. ágúst nk. Verð 12,3 millj.



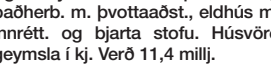
Sumarbústaðir Sumarb. Bláskógabyggð 46 fm sumarbústaður í landi Drumoddsstaða, Bláskógabyggð. Búst. skiptist í forstofu, w.c., 2 herb., eldhús, stofu auk svefnlofts. Kamína. Eignarland 0,5 ha., kjarrí vaxið. *Verð tilboð.



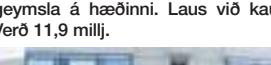
Sumarb. Bláskógabyggð 46 fm sumarbústaður í landi Drumoddsstaða, Bláskógabyggð. Búst. skiptist í forstofu, w.c., 2 herb., eldhús, stofu auk svefnlofts. Kamína. Eignarland 0,5 ha., kjarrí vaxið. *Verð tilboð.



Sumarb. Bláskógabyggð 46 fm sumarbústaður í landi Drumoddsstaða, Bláskógabyggð. Búst. skiptist í forstofu, w.c., 2 herb., eldhús, stofu auk svefnlofts. Kamína. Eignarland 0,5 ha., kjarrí vaxið. *Verð tilboð.



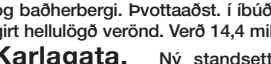
Sumarb. Bláskógabyggð 46 fm sumarbústaður í landi Drumoddsstaða, Bláskógabyggð. Búst. skiptist í forstofu, w.c., 2 herb., eldhús, stofu auk svefnlofts. Kamína. Eignarland 0,5 ha., kjarrí vaxið. *Verð tilboð.



Sumarb. Bláskógabyggð 46 fm sumarbústaður í landi Drumoddsstaða, Bláskógabyggð. Búst. skiptist í forstofu, w.c., 2 herb., eldhús, stofu auk svefnlofts. Kamína. Eignarland 0,5 ha., kjarrí vaxið. *Verð tilboð.



Sumarb. Bláskógabyggð 46 fm sumarbústaður í landi Drumoddsstaða, Bláskógabyggð. Búst. skiptist í forstofu, w.c., 2 herb., eldhús, stofu auk svefnlofts. Kamína. Eignarland 0,5 ha., kjarrí vaxið. *Verð tilboð.



Sumarb. Bláskógabyggð 46 fm sumarbústaður í landi Drumoddsstaða, Bláskógabyggð. Búst. skiptist í forstofu, w.c., 2 herb., eldhús, stofu auk svefnlofts. Kamína. Eignarland 0,5 ha., kjarrí vaxið. *Verð tilboð.



Eður Arnarson

Viggó Jörgensson
lögg. fasteignasali

Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 17.00

Í SMÍÐUM



GAUKSÁS - HAFNARFIRÐI Nýkom-ið í sölu 310 fm glæsileg einbýli með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra stað í Hf. Húsið afh. á núverandi byggingarstigi. Teikningar á skrifst. Verð 41 millj.

EINBÝLI



URÐARSTÍGUR - 101 REYKJAVÍK Lítið einbýlishús á þessum frábæra stað í Þingholtunum. Húsið er 112,8 fm hæð og kjallari. Lítil garður fylgir eigninni. 3 svefnherb. og tvær saml. stofur. Húsið er klætt með Steni klæðningu. Verð 23,9 millj.



PVERÁS - 110 ÁRBÆ 210 fm einbýli þar af 37,7 fm bílskúr á þessum vinsæla stað. 5 svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Suður verönd. Verð 39 millj

RAÐ- OG PARHÚS



STEEKKJARHVATN - HAFNARFIRÐI Glæsilegt 187 fm raðhús með bílskúr. Rúmgóð stofa/borðstofa með útgengi í lóð. Glæsilegt nýleg eikarinnrétting með mosaik flisum og vönduðum tækjum. Rúmgott svefnherbergi 3 rúmgóð barnaherbergi. Sjónvarpshol með útgengi á svali. Gestasalerni með flisum á gólf. Gott baðherbergi með baðkari snyrtileg innrétting flisalagt í hólf og gólf. Bílskúr með hita og rafmagni bílskúrshurðaropnari. Laus við kaupsamning. Verð 32,7 millj

GEYMSLUSKÚRAR
AÐ MÓHELLU 4 HAFNARFIRÐI

Birt flatarmál hvernar einingar er ca 26,3 fm. Eignin skilast fullbúin að innan sem utan samkvæmt eftirfarandi lýsingu. Eignin er með bílskúrshurð sem er 240 cm á breidd og 259 cm á hæð sem verða fullfrágengnar með innbrenndum hvítum lit. (fulningahurðir). Gólfíð verður vélslípað, með vatnsniðurfalli og niðurfalli fyrir skolvask. Að innan verður hver eining klædd með aluzink. Ofn verður í hverri einingu og er hiti sameiginlegur. Lagt er fyrir heitu og köldu vatni. Rafagnir verða fullfrágengnar og verður sér mælir fyrir hverja einingu. Athugið að lagt er fyrir þriggja fasa rafmagni í töflu. Eignin skilast að öllu leiti fullfrágengin að utan með malbikaðri lóð og einnig verður svæðið girt af. Rennur og niðurföll verða frágengin. Þak er klætt með viðurkenndum þakdúk og fullfrágengið. Að utan verða húsin klædd með aluzink. Salernisaðstaða verður sameiginleg í vesturenda þess húss sem er í miðjunni, en samtals verða húsin fimm. Í eignaskiptasamningi er gerð sú krafa að ekki er heimilt að geyma muni utandyra. Kaupandi greiðir skipulagsgjald þegar það verður lagt á, en það er 0.3% af brunabótamati.

Skoðið teikningar og allar nánari upplýsingar á skur.is

HÆÐIR



STRANDGATA - 220 HAFNARFIRÐI Stórglæsileg 191 fm íbúðarhæð á 3. hæð miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er öll endurgerð að innan. Stórglæsilegt baðherbergi. Þrjú stór svefnherbergi. U.p.b. 90 fm stofa með 4 m. lofthæð, Bose hljóðkerfi. Tilbúin til afhendingar. VERÐ 37,5 millj.



HRINGBRAUT - HAFNARFIRÐI Laus við kaupsamning. Skemmtileg neðri sérhæð á þessum vinsæla stað. Forstofa með flisum. Rúmgott eldhús með glæsilegri innréttingu og vönduðum tækjum, rúmgóður borðkrókur. Rúmgott svefnherbergi með góðum skápum. Rúmgott barnaherbergi. Rúmgóð stofa/borðstofa með útgengi á svalir. Baðherbergi með baðkari. Aukaherbergi með salerni er í kjallara, frábært fyrir unglínginn. Verð 25,9 millj

4RA TIL 5 HERB.



BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI Ein af glæsilegri íbúðum bæjarins. Rúmgóð stofa/borðstofa með glæsilegu útsýni til sjávar útgengi á góðar svalir. Glæsilegt eldhús frá HTH hvít eik. Baðherbergi með vandaðri innréttingu, baðkar/sturtuklefi flisalagt í hólf og gólf. Svefnherbergi með góðu skáplássu, gluggar á tvo vegu. Rúmgott sjónvarpsherbergi íbúðin er öll hin glæsilegasta og má nefna að öll lýsing er með þráðlausri fjarstýringu. VERÐ 31,7 MILLJ



DÍSABORGIR - 112 GRAFARVOGI Sérlega skemmtileg 96,7 fm 4ra herbergja endaíbúð með sérinngangi af svölum á 3. hæð. Rúmgóð svefnherbergi með skápum, gott eldhús með góðum borðkrók. Vel skipulögð íbúð. Frábær staðsetning m.t.t. skóla og þjónustu. Verð 18,9 millj.

3JA HERB.



ÁLFASKEIÐ - 220 HAFNARFIRÐI Vel skipulögð 3ja herbergja 80,1 fm herbergja íbúð á 2. hæð með aukaherbergi í kjallara í tvíbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Frábært verð 13,9 millj.



HELLISGATA - 220 HAFNARFIRÐI LAUS 1 JÚNÍ. Skemmtileg 3ja herbergja 76 fm neðri sérhæð á þessum vinsæla stað. Eldhús með ljósi innréttingu nýleg eldavél. Tvö svefnherbergi með dúk á gólf. Stofa með parketi á gólf. Geymsla/þvottahús. Skemmtilegur sólpallur í baklóð húss. stutt í þjónustu og skóla. Verð 13,9 millj



SUÐURBRAUT - 220 HAFNARFIRÐI Skemmtileg 81,1 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað í Hafnarfirði. Eldhús, borðkrókur og sjónvarpshorn. Góð svefnherbergi. Sofan á móti suð-austri, útgengt á sólríkar svalir. Verð 14,9 millj.



GRÝTUBAKKI - REYKJAVÍK Mjög góð 3ja herb. íbúð í góðu fjölbýli. Tvö góð svefnherb. Stofa og borðstofa með opið í eldhús. Svalir. Húsið og þakið nýl. viðgert og málað. Verið er að mála og teppaleggja stigaganginn. Glæsileg lóð. Leik- og grunnskóli rétt hjá. Verð 13,9 millj.

2JA HERB.



FRAMNESVEGUR - REYKJAVÍK 2ja herbergja 58,5 fm íbúð ásamt 25 fm staði í lokaðri bílageymslu í fallegu húsi sem er reist 1985. Íbúðin er á 2. hæð. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi sem er flisalagt í hólf og gólf. Rúmgóð stofa með útg. út á suðursvalir. Baðherbergi með baðkari, pláss fyrir þvottavél í innréttingu, vaskur í borði. Eldhús með beyki innréttingu, AEG eldavél, og borðkrók. Geymsla á gangi fyrir framan íbúð. Sérstæði í bílageymslu með rafdrifnum hurðaropnara. Verð 14,6 millj.



DOFRABERG - HAFNARFJÖRÐUR Glæsileg 69 fm 2ja - 3ja herbergja mikið endurnýjuð íbúð í viðhaldslitlu fjölbýli. Íbúðin er björt og afar glæsileg. Svefnher með góðum skápum. Flisar á andyri og eldhúsi. Stofa með parketi útgengi á svalir. Eldhús með vandaðri innréttingu vönduð stáltæki frá AEG. Baðherbergi með baðkari flisalagt í hólf og gólf. Stutt í skóla og aðra þjónustu. Vönduð og glæsilega endurnýjuð íbúð á þessum vinsæla stað. Verð 15,4 millj.

LANDIÐ



SKÚLAGATA STYKKISHÓLMUR Skemmtilegt einbýlishús í hinum vinsæla Stykkishólmi, sem er einn fallegasti sjávarbær á Íslandi. Húsið hefur mikla möguleika sem sumarhús og stendur við Maðkavík þar sem bæjarbúar geyma hluta af bátum sínum og hægt er að sjósetja minni báta. Húsið er forskalað timburhús, á jarðhæð er bílskúr/bátageymsla og geymsla. Á hæðinni er forstofa, eldhús, baðherbergi og stofa og lítið vinnuherbergi, og í risi eru gott hjónaherbergi, svefnherbergi og geymsla. Húsið og lóðin gefa mikla möguleika. Á efri hæð væri hægt að bæta við kvisti og fá útsýni út á sjó. Rafmagns og hitaveitlagnir eru nýlegar. Húsið tilvalið sumarhús fyrir eina eða fleiri fjölskyldur. VERÐ AÐEINS 7,3 MILLJ



VOGAGERÐI - 190 VOGAR Skemmtileg efri sérhæð á þessum rólega stað í Vogum. Rúmgott eldhús með snyrtilegri innréttingu. Glæsileg stofa með vönduðum arni góð lofthæð. Tvö rúmgóð herbergi eru á hæðinni. Baðherbergi með baðkari, vönduð innrétting, inn af baðherbergi er fataherbergi. Útgengi er á tvennar svalir. Þvottahús er á neðri hæð. Snyrtileg lóð með heitum potti. Verð 15,5 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



SÚÐAVOGUR - REYKJAVÍK Skemmtilegt 438,9 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð við Súðarvog með góðum gluggafronti. Húsnæðið skiptist í tæplega 140 fm sal sem snýr að götu með miklu auglýsingagildi. Á því rými er dúkur á gólf. Aftara rýmið er 300 fm og skiptist í stóran sal, eldhús með borðaðstöðu, skrifstofu, salerni, þvottahús og geymslu. Rýmið nær í gegnum húsnæði og er því mjög bjart. Góð aðkoma er að húsnæðinu og malbikuð bílastæði. Búíð er að steypuviðgera húsið að framan og stendur til að mála í sum-ar. VERÐ 34 MILLJ.



BÆJARHRAUN - HAFNARFIRÐI Vel skipulagt iðnaðarhúsnæði á einni hæð við Bæjarhraun (bakhús). Innkeyrsluhurð er á húsinu. Góð lofthæð er í húsinu og lítið mál að breyta innra skipulagi. Mögulegur byggingarréttur er við enda hússins, þ.e. Kaplahraunsmegin. Laust við kaupsamning. VERÐ 49 MILLJ.

NÝJAR ÍBÚÐIR
AÐ DAGGARVÖLLUM 6

AÐEINS 2 ÍBÚÐIR EFTIR



Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema flisar á baði og sérþvottahúsi. Vandaðar innréttingar. Öll sameign frágengin. Til afhendingar frá 1. júní 2005.

Frábær staðsetning, stutt í leikskóla, grunnskóla, íþróttir og aðra þjónustu sem býðst á svæðinu. Teikningar og skilalýsing á skrifstofunni okkar að Strandgötu 41 í gamla í Skálanum.

VERÐ:

3ja herbergja íbúðir 105,9 fm 107,8 fm kr. 19,8 millj. - 20,3 millj.

3ja - 4ra herb. íbúðir 87,6 fm 87,6 fm kr. 16,9 millj. - 16,9 millj.

4ra herbergja íbúðir 92,4 fm 110,0 fm kr. 17,8 millj. - 20,7 millj.

MJÖG TRAUTUR BYGGINGAVERKTAKI

SÍMI 517 9500

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!



FASTEIGNA MIÐLUN

575 8500

Fax 575 8505

FÉLAG FASTEIGNASALA

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggiltur fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00

LAUGARDAGA FRÁ KL. 13.00 - 15.00



Brynjar Fransson
lögg. fasteignasali
samm./skjalagerð
sími 575 8503



Jón Ellert Lárusson
viðskiptafræðingur
sölumaður
lögg. fasteignasali



Örn Helgason
sölumaður
sími 696-7070



Þór Þorgeirsson
lögg. fasteignasali
sölumaður
sími 866 2020



Brynjar Baldursson
sölumaður
sími 698 6919



Sverrir Kristjánsson
löggiltur
fasteignasali
sími 896 4489



Gunnar Borg,
sölumaður,
sími 897-0988

EINBÝLISHÚS



Í HJARTA BÆJARINS Virðulegt 196,2 fm. 3ja hæða einbýlishús frá árinu 1897, staðsett í hjarta Reykjavíkur. Fallegt timburhús á stórrí eignarlóð við Grjótagötu. ca. 196 fm. Byggingaréttur. Vel byggt, mikið endurnýjað hús af fagmanni og áhugamanni um viðhald og verndun gamla húsa. gluggar endurnýjaðir. Upprunalegri ásýnd hússins er viðhaldið að mestu leiti. Gengið er inn í aðalbúð, miðhæð frá austurgaffli, lítil forstofa, opið í eldhúsi á hægri hönd og borðstofu, stofu til vinstri. Úr eldhúsi gengið í dagstofu og viðbyggingu þar er baðherbergi og vinnuherbergi. Til vinstri við dagstofu er gengið inn í aðalstofuna. Úr dagstofu er einnig gengið upp á efri hæð / ris. Þar er góður pallur og gengið frá honum inn í þrjú góð svefnherbergi. Hjónaherbergið er rúmgt og er útgengt úr því út á stórar og sólríkar svalir sem staðsettar eru ofan á viðbyggingu vestan við húsið. Í kjallara er geymsla og stórt þvottahús. Rúmgóð 2ja herbergja séríbúð er í kjallara. Þetta er einstök eign í hjarta Reykjavíkur.



VESTURBÆR- STÝRIMANNA-STÍGUR Höfum fengið í sölu virðulegt einbýlishús í gamla Vesturbænum. Húsið er teiknað af Einarí Eirlandssyni og byggt af Jóni Eyvindarsyni árið 1906. Staðsetning á 408,5 fm fallegri hornlóð. Húsið var gert upp af Leifi Blumenstein fyrir ca. 10 árum og lítur mjög vel út. Húsið skiptist þannig 1. hæð anddyri, húsbóndaherbergi, eldhús og tvær stofur. Í kjallara eru þrjú herbergi, baðherbergi, snyrting, þvottahús og geymsla. Í risi eru fjögur herbergi, baðherbergi og eldhús. Í efri risi er opið alrými með þakgluggum og falllegu útsýni.

RAÐ- OG PARHÚS



SMÁRATÚN - ÁLFTANESI Nýkomið í einkasölu gott 216 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin skiptist í rúmgóða flísalagða forstofu með skápum, gestasnyrtingu, þvottaherbergi, stofu og borðstofu með gegnheilum parketi á gólf og útgang út á skjólgóða verönd, rúmgt eldhús með mikilli innréttingu og eldhúseyju. Á efri hæð eru fjögur parketlögð herbergi, tvennar svalir og baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Áhv. 11,8 m. V. 35,8 m.



STARENGI - Á EINNI HÆÐ Fallegt endaraðhús á einni hæð við Starengi í Grafarvogi. Húsið er byggt 1995 og skiptist í forstofu með flisum á gólf, parketlagða stofu og sjónvarpsstofu með útgang út á skjólgóða viðarverönd, 3 svefnherbergi, flísalagt baðherb. með sturtuklefa, þvottaherbergi og eldhús með snyrtilegri innréttingu og tækjum. Bílskúr er sambyggtur húsi og er hiti í stétt framan við skúr. Áhv. 10,7 m. V. 34,5 m.

5 TIL 7 HERBERGJA



SELJABRAUT Mikið endurnýjuð 175 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt staði í bílgeymslu. Íbúðin er m.a. stofa, sjónvarpshol, mjög rúmgt eldhús, 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi o.fl. Tvennar svalir. Parket og flisar á gólfum. Nýjar innihurðir, innréttingar, gólfefni og tæki. Sjón er sögu ríkari. Húsið er klætt utan með steni-klæðningu. Verð 31,0 millj.

4RA HERBERGJA



FÍFUSEL 4ra herb. íbúð á 2. hæð sem skiptist m.a. í stofu, eldhús með þvottahúsi inn af, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Stórar suðaustursvalir. Húsið er steni-klætt að utan. Verð 16,5 millj.

3JA HERBERGJA



BARMAHLÍÐ-BÍLSKÚR-LEIGUTEKJUR Góð 3ja herb. 80,4 fm. íbúð í kjallara ásamt 21 fm. bílskúr sem er með 45 fm geymslu undir og er því heildareignin 146,8 fm. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og eru flest gólfefni ný ásamt hluta af rafmagni. Þak hússins og skólpu eru ný. Íbúðin skiptist þannig. Sérinnangangur, forstofa, hol, 2 svefnherb., stofa, rúmgt eldhús og flísalagt baðherb. Bílskúrinn og geymsla undir honum hafa verið leigð út. Áhv. 9,7 m. V. 18,6 m.



ENGIHJALLI - KÓP. 3ja herb. 87 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er m.a. stofa og borðstofa með útgang út á rúmgóðar suðaustursvalir og miklu útsýni, tvö svefnherb., eldhús og baðherb. Þvottahústaða í íbúð. Húsið er allt klætt að utan með steni-klæðningu. Verð 16,8 m.

SUMARBÚSTAÐIR



LÆKJARHVAMMUR - BLÁ-SKÓGABYGGÐ 45 fm. sumarhúsið er í landi Lækjarhvatns stutt frá Laugarvatni. Bústaðurinn stendur á vel grónu 3.563 fm. eignarlandi. Í bústaðnum eru 2 svefnherb., baðherb. með sturtuklefa, eldhús og stofa. Stór skjólgóður sólpallur er í kringum allan bústaðinn. Í húsinu er rafmagn og vatn en heitt vatn er tekið úr 60 ltr. hitatank. Lækur rennur á lóðarmörkum og er silungsveiði í honum. Bústaðurinn verður til sýnis nú um helgina. Verð 7,9 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



SKEIFAN - GRENSÁSVEGUR Til sölu eða leigu. 282 fm verslunarhúsnæði á áberandi stað í hverfi 108 Hornhús, á húsnæðinu eru miklir og góðir útstillingagluggar á tvær hliðar hússins. Staðsetning hússins hefur mikið auglýsingargildi. Húsnæðið er laust fjótlega.



SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU Vorum að fá til leigu í stærri eða smærri einingum í glæsilegt fimm hæða 3503,6 m² skrifstofuhúsnæði á mjög góðum stað við Smáralind í Kópavogi. Húsið er með glæsilegu útsýni, nægum bílastæðum, svölum, góðri aðkomu, opnum og björtum stigagangi. Húsið er einangrað að utan og klætt með stálklæðningu og steinplötum.

Teikningar á skrifstofu og allar nánari uppl. gefur Örn Helgason á skrifstofu Fasteignamiðlunar eða í síma 575-8509.

PARHÚS



FAGRIHJALLI

Gott 145,6 fm. parhús á tveimur hæðum ásamt 24,9 fm. bílskúr. Eignin skiptist þannig að á jarðhæð er flísalögð forstofa, tölvuherb./geymsla, 2 svefnherb. og flísalagt baðherb. með sturtuklefa og baðkari. Efri hæðin: 2 svefnherb., snyrting inn af hjónaherb., eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum, flísalögð borðstofa, parketlögð stofa og tvennar svalir. Búíð er að innrétta fimmta herb. inn af bílskúr. V. 35,8 m.

EINBÝLISHÚS

OPIÐ HÚS Í KVÖLD KL 20 - 21.



TUNGUVEGUR

Nýendurbýgt einbýlishús miðsvæðis í Rvk. Húsið hefur verið endurbýgt að innan á afar vandaðan hátt. Nýtt skipulag, nýtt rafm., nýjar vatnslagnir, hiti í gólfum, nýjar sérsmíðaðar innrétt. í öllu húsinu, ný gólfefni, ný baðherb., nýjar skólpl., glæsil. og vönduð tæki. Þetta er eign fyrir vandláta. V. 42,9 millj.

3JA HERBERGJA



RAUÐALÆKUR

Góð íbúð í kjallara í fjörbýlishúsi með sérinnangi. Íbúðin er mikið uppgerð m.a. nýleg eldhúsinnrétting og uppgerð baðherbergi. Góð gólfefni og innréttingar. V. 17,9 millj.

3JA HERBERGJA



SUÐURHVAMMUR - HAFNARFIRÐI

Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb. 107 fm. endaíbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu með skáp, rúmgóða parketlagða stofu með útgang út á stóra afgirta verönd, tvö parketlögð herbergi, baðherbergi með flisum á gólf og sturtuklefa og rúmgt eldhús með góðri innréttingu og nýjum tækjum. Sérgeymsla í kjallara og sam. þvottaherbergi. Verð er að mála húsið að utan og verður þeirri framkv. lokið í sumar á kostn. seljanda. V. 19,7 m.

2JA HERBERGJA



TORFUFELL - LAUS

Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 57 fm. íbúð á 2.h. Það er nýtt parket úr hlyn á öllum gólfum íbúðarinnar nema á baði. Eldhúsinnrétting og eldavél eru einnig ný. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu með útgang út á stórar vestur-svalir, svefnherb. með skápum og baðherb. með dúk á gólf og sturtubotn. Sérgeymsla og sam. þvottaherbergi á jarðhæð. Áhv. 6,8 m. V. 10,9 m.



ÍÐNBÚÐ GB Til sölu er verslunar- og iðnaðarhúsnæði á jarðhæð sem er 118,5 fm. á stærð. Linoleumdúkur á gólfum, starfsmannaaðstaða með lítili innréttingu og geymslu- og þvottahústaða. Húsnæðið er laust fjótlega.



SKIPHOLT - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Til sölu 198,6 fm skrifstofuhúsnæði á 4.hæð við Skipholt í Reykjavík. Húsnæðið er í útleigu en getur verið laust fjótlega. Nánari upplýsingar gefur Gunnar á Fasteignamiðlun í síma 575-8508

ERUM MEÐ TRAUSTAN KAUPANDA AÐ:

atvinnuhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu sem er í útleigu með góðum leigusamningi. Húsið þarf að vera á góðum stað, í góðu standi þ.e.a.s. að ekki þurfi viðhald næstu árin. Ekkert hámarks verð. Nánari uppl. veitir Örn Helgason í síma 696-7070



ÁRMÚLI - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI - II Til kaups 233,5 fm skrifstofuhúsnæði á annari hæð við Ármúla í Reykjavík. Húsnæðið er laust nú þegar. Nánari upplýsingar gefur Gunnar á Fasteignamiðlun í síma 575-8508



FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGGS

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík



Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489



Jón Pétursson
Sölumaður
Gsm 898 5822



Karl Dúi Karlsson
Sölumaður
Gsm 898 6860



Samtengt söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldir árangur -
www.hus.is

Sérhæðir



BANKASTRÆTI Falleg og mikil endurnýjuð 183,2 fm. 6 herb. íbúð á 3. hæð á þessum vinsæla stað í miðbænum. 4 parketlögð herb. 2 stórar samliggjandi stofur, parket- og flísalagðar. Eldhús, gestasalerni og flísalagt baðherb. Geymsla/búr er í eldhúsi. Arinn. V. 43.6 millj.

5 til 7 herbergja



VALLENGI Mjög falleg, rúmgóð og björt 111 fm, 5 herb. íbúð með sér inngang á efri hæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Íbúðin er opin og vel skipulögð. 4 svefnherb., öll með skápum. Baðherb. með baðkari, sturtuklefa og innréttingu. Þvottaherb. innan íbúðar. Glæsilegt eldhús opið inn í stofu. Vandáðar flísar og parket á gólfum. Útsýni. Stutt í alla þjónustu. V. 23,9 millj.

4ja herbergja



BAKKASTÆÐIR Glæsileg 4ra herb., 116,1 fm íbúð á efri hæð með sérinngangi á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Forstofa, stofa, 3 svefnherb., eldhús, geymsla og þvottaherb.. Fallegt parket og flísar á gólfum. V-svalir. Mikil útsýni. V. 25,9 m.



BOGAHLÍÐ Falleg 103,7 fm, 3ja - 4ra herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað. Eldhús, stofa, borðstofa, 2 svefnherb., aukaherb. í kjallara, geymsla, baðherb., sameiginlegt þvottahús. Suður svalir með góðu útsýni yfir Óskjuhlöina. V. 20,5 millj.



LAUFENGI Falleg 93,2 fm, 4ra herb. íbúð á 2.hæð með sér inngangi í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Opið bílskýli fylgir eigninni. Hol, stofa, 3 svefnherb. með skápum, eldhús og baðherb.. Sér geymsla. Flísar og linoleumdúkur á gólfum. Húsið var tekið í gegn fyrir ári. V. 19,4 millj.

3ja herbergja



FLÉTTURIMI Falleg og rúmgóð 90,7 fm, 3ja herb. íbúð ásamt staði í lokuðu bílskýli. Flísar og parket á gólfum. 2 svefnherb.. Rúmgóð stofa. Flísalagðar svalir. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Þvottaherb.. innan íbúðar. Flísalagt baðherb.. Sér geymsla. V. 18,9 millj.

2ja herbergja



BERJARIMI Einstaklega falleg 74,3 fm, 2ja herb. íbúð með sér inngangi á efri hæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum ásamt staði í lokaðri bilageymslu. Hátt til lofts. Stofa og svefnherb. parketlögð. Eldhús, baðherb. og þvottaherb. flísalagt. Sér geymsla. V. 16,9 millj.

BÁSBRYGGJA



Glæsilegt 168,8 fm raðhús á frábærum útsýnisstað, ásamt 32,9 fm innbyggðum bílskúr, staðsett á besta stað við sjávarstöðuna í Bryggjuhverfinu. Húsið er fullbúð og með vönduðum sérsníðuðum innréttingum og massívu parketi á gólfum. Hurðar eru sérsníðaðar. Þetta er einstaklega vönduð eign sem mikil hefur verið lagt í. Staðsetningin er einstök hvað varðar nálagðina við sjóinn og útsýnið. EIGN Í SERFLOKKI.



GÆRDHÚS Falleg 62,5 fm, 2ja herb. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Stofa, herb. og hol parketlagt. Eldhús, baðherb. og tölvuherb. flísalagt. Sér geymsla og sérgarður. V. 15,8 millj.



STYKKISHÓLMUR

137,9 fm einbýlishús á 2 hæðum við Hafnar götu, byggt árið 1906, ásamt 19,5 fm hjall. Efri hæð: Forstofa, gestasnyrting, skáli, stofa og borðstofa. Eldhús og búr. Neðri hæð: baðherb. sem verð er að standsetja, 3 svefnherb., og þvottaherb.. Útgeymsla. Töluvert endurnýjað, endurbótum ekki lokið. Mikil útsýni. V. 10,8 millj.



STYKKISHÓLMUR

Lítið snoturt 115,7 fm einbýlishús sem stendur á hornlöð ásamt 19,2 fm sérstæðum bílskúr. Húsið er klætt að utan. Efri hæð: Forstofa, eldhús með borðkrók, borðstofa, stofa, svefnherb. og baðherb.. Neðri hæð: Svefnherb., þvottaherb. og geymsla. Fallegt hús á góðum stað í Stykkishólmi. Tilboð óskast.

Landsbyggðin



STYKKISHÓLMUR

Til sölu við Aðalgötu stórt 2ja íbúða einbýlishús. Mjög stór sólpallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgott baðherb. og geymslu. Parket á flestum gólfum, flísar á baðherb. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu.. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. V. 19,9 millj.



STYKKISHÓLMUR- TVÍBÝLI

Til sölu við Aðalgötu stórt 2ja íbúða einbýlishús. Mjög stór sólpallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgott baðherb. og geymslu. Parket á flestum gólfum, flísar á baðherb. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu.. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. V. 19,9 millj.



STYKKISHÓLMUR

159,1 fm einbýlishús við Silfur götu í Stykkishólmi á 2 hæðum með 30,9 fm innbyggðum bílskúr. Á efri hæð er forstofa, lítið forstofuherb., hol, 2 svefnherb., baðherb., stofa og eldhús. Sjávarútsýni úr stofu. Ný eldhúsinrétting. Á neðri hæð eru 2 svefnherb., 2 geymslur, baðherb., hol og forstofa. Auðveldlega mætti skipta húsinu í 2 íbúðir. Ný timburverönd. Stór og falleg löð með klettum og grjóti. V. 13,4 millj.

Atvinnuhúsnæði



DUGGUVOGUR - LAUSTSTRAX

Til sölu eða leigu 325,4 fm. jarðhæð með stórrí innkeyrsluhurð. Góð lofthæð. Húsið er áberandi og hefur því mikil auglýsingagildi. Plássíð getur hentað fyrir heildsölu, verslun, verkstæði eða iðnað. LAUST TIL AFHENDINGAR. V. 26,7 millj.

ÞINGHOLT

Sími 590 9500

Borgartún 20, 105 Reykjavík
Ella Lilja Sigursteinsdóttir lögg. fasteignasali



Ella Lilja
Sigursteinsdóttir
Lögg. fasteignasali



Þorarrinn Kópsson
Framkvstjóri



Kjartan Kópsson
Sölumaður



Anton Karlsson
Sölumaður



Sigríður
Sigmundsdóttir
Sölumaður



Þorbjörn Þ.
Pálsson
Sölumaður

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00-17.00,
SÍMAVAKT UM HELGAR

4RA TIL 7 HERB.



Engjasel. Frábær og björt 5 herb. íbúð á 3. hæð með stórrí geymslu í kjallara ásamt góðu staði í bílskýli. Fjölbýlið er innst í góðum botnlanga með frábæru útsýni. Frábær sameiginlegur garður með leiktækjum. Sameign og hús er óaðfinnanlegt og ný málað. Verð 21.5...millj.

3JA HERB.



Tröllateigur
LAUS LAUS. Glæsileg ný 3ja herb. íbúð samtals 107,1 fm.á 1. hæð í litlu fjölbýli með útgengi á suðurlöð og verönd á hinu eftirsóttu svæði við Tröllateig í gamla Mosfellsbæ. Ákaflega vönduð efni - hlynur á gólfum, hurðum og innréttingum. Að innan skilast íbúðin fullfrágengin. Gólf og veggir baðherbergis verða flísalögð og með glugga. Önnur gólf með hlynparketi.



Galtalind. Skemtileg 3ja. herb. við Galtalind í Kópavogi. Um er að ræða 95 fm íbúð á annari hæð í smekklegu fjölbýli, eignin er ný standsett að mestu. Nánari lýsing. Komið er inn í flísalagt andyri með maghony fataskáp, stofa opin og björt með ágætis útsýni yfir smáran, eldhús er með kirsberja innréttingu sem er L-laga, ljósar flísar á gólf, útgengt út á svalir úr eldhúsi. Hjónaherbergi er með góðum maghony fataskáp, dúk á gólf og skrautlista í lofti. Verð...20,3 millj

2JA HERB.



Sæbólsbraut . Opin og björt tveggja herbergja 55. fm íbúð. Íbúðin er á fyrstu hæð og skiptist í andyri, stúdíó eldhús, björt stofa með útgengi á verönd, svefnherb. með fataskáp, baðherbergi með sturtubotn, geymsla inn af eldhúsi er með glugga og er nýtt sem barnaherbergi. Sér merkt staði. Verð...13,1 millj.

LANDIÐ



Vestmannaeyjar
Einbýlishús - kjallari, hæð og ris samtals 127 fm. steinhús með 4 svefnherbergjum byggt 1942. Húsinu hefur verið ágætlega vel við haldið. Áhvílandi um kr. 6.8 millj. í húsbrefum. Ýmiskonar skipti koma til greina. Tilboð óskast.

EINBÝLI

Grjótagata



Einbýli með sérstöðu í Grjótagötu. 146 fm. bárujárns klætt einbýlishús á þremur hæðum með sér bílastæði. Nánari upplýsingar á skrifstofu Þinghólts.

Söluþjónusta

Þegar þú selur fasteign, losnar þú við það umstang er því fylgir. Við munum sjá um það fyrir þig.

Við verðum þinn tengiliður við hugsanlega kaupendur, sýnum eignina, höldum opið hús og gerum eignamöppu með öllum upplýsingum ásamt myndum.

Við munum leggja okkur fram um að veita þér góða og persónulega þjónustu.

Kaupendþjónusta

Ertu að leita að íbúð á ákveðnu svæði?

Þá bjóðum við hjá Þingholt upp á frábæra þjónustu, við einfaldlega leitum fyrir þig á þeim stað sem að þú vilt vera í þeim húsum sem að þú vilt búa og allt þér að kostnaðarlausu.

SKIPHOLT 26 – 105 REYKJAVÍK

Heimilisfang: Skipholt 26
Stærð eignar: 70,7 fm
Fjöldi herb.: 3
Byggingarár: 1954
Brunab.mat: 9,1 millj.
Verð: 16,9 millj.

Guðbergur Guðbergsson
gsm 893 6001
beggi@remax.is



Ný endurnýjuð 3.herbergja íbúð á 3.hæð í fjölbýlishúsi. Stofan er rúmgóð, svefnherber með fataskáp og útgengi á svalir, baðherbergið er allt nýtt, m/ hornabaðkari, sturtu, innréttingu og flísar í hólfi og gólf, eldhúsið flíslagt og ný innrétting. Stigi upp í ris herbergi. Nýtt parket á íbúðinni.

RE/MAX Kópavogur
Birgir Birgisson lögg. fasteignasali, hdl.

ENGIHJALLI - 4RA HERB.

Heimilisfang: Engihjalli
Stærð eignar: 97,4 fm
Fjöldi herb.: 4
Byggingarár: 1979
Brunab.mat: 12,4 millj.
Verð 16,4 milljónir

Porkell Ragnarsson
520-9557 898-4596
thorkell@remax.is



GÓÐ 97,4 FM. 4RA HERB. ÍBÚÐ Á 8. HÆÐ (EFSTU HÆÐ) TVENNAR SVALIR. Björt og rúmgóð íbúð. Þvottahús á hæðinni. Stofa og eldhús með útgengi út á stórar Austur svalir með góðu útsýni, Norður svalir við hjónaherbergi með frábæru útsýni yfir Borgina, Sundin og Jökulinn.



RE/MAX Mjódd
Guðmundur Þórðarson lögg. fasteignasali

TRÖLLABORGIR - 3JA HERB.

Heimilisfang: Tröllaborgir
Stærð eignar: 83,8 fm
Fjöldi herb.: 3
Byggingarár: 1996
Brunab.mat: 11 millj.
Verð 16,9 milljónir

Porkell Ragnarsson
520-9557 898-4596
thorkell@remax.is



GÓÐ 3JA HERB. ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ, MEÐ SÉR INNGANGI OG SÉR GARÐI. Björt og vel skipulögð íbúð í mjög góðu fjölbýli. Sér afgirtur garður, þvottahús og búr í íbúðinni. Barnvænt umhverfi. Stutt er í alla þjónustu, Spöngina og skóla. Gott útsýni.



RE/MAX Mjódd
Guðmundur Þórðarson lögg. fasteignasali

HÚSEIGN

Fasteignamiðlun



Bláskógabyggð

Sumarhús • 57,6 fm

Tilboð

Gullfallegan sumarhústað á einu eftisóttasta svæði landsins. Mikið útsýni og fallegur gróður.

Um er að ræða sumarhús í landi Drumoddsstaða í Biskupstungum. 110 km frá Reykjavík. Hústaðurinn er 47,5fm auk 9fm svefnhúss. Sumarhústaðurinn er á



Áslaug sölumaður

eignarlandi sem er hálfur hektari að stærð. Í hústaðnum er rafmagn og heilsárs kalt vatn. Verönd og rotþró eru ný. Mikið hefur verið ræktað af trjám í landinu og einnig er þetta mikið berjaland. Mjög fallegt útsýni er vítt og breytt, til dæmis að Geysi og Jarlhettarnar og Bláfellið blasa þarna við. Og Langjökull. Mjög vel vandað til byggingarinnar. Káminuarinn í stofu. Fallegur hústaður á draumastað!
Nánari upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumaður í síma: 822-9519

Guðmundur St. Ragnarsson - Löggildur fasteignasali
Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100



Víkurbraut 46, Grindavík
Sími 426 7711
Fax 426 7712
www.es.is

Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson,
löggiltur fasteignasali

Snjólaug Jakobsdóttir,
sölumaður

SMÁRATÚN 39 NH, KEFLAVÍK



Glæsileg, 4ja herbergja íbúð á nh í tvíbýlishúsi með sérinngangi ásamt 26.5 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í samliggjandi stofur, hol, 3 svefnherbergi og vinnuherbergi í kjallara. Í eldhúsi er innrétting nýleg, parket á gólfi. Baðherbergi nýlega tekið í gegn, flísar á gólfi og veggjum, hornabaðkar og sturta. Parket á stofum, holi og hjónaherbergi. Húsið málað og sprungufyllt að utan fyrir tveimur árum. Góður staður. Verð 19.000.000.-

MÁVABRAUT 1-B, KEFLAVÍK



Sérlega falleg, 2 - 3ja herbergja íbúð á 1hæð í fjölbýlishúsi. Í kjallara er 1 herbergi sem fylgir íbúðinni. Geymsla í þvottaherbergi og einnig er sér geymsla í sameign. Skápar eru í svefnherbergi og holi. Parket á stofu og herbergi, flísar á holi og eldhúsi. Verð 9.400.000

BORGARHRAUN 17, GRINDAVÍK



Mjög gott 135 ferm. einbýlishús ásamt 33,6 ferm. bílskúr. Nýlegt parket á eldhúsi og holi. Járn á þaki nýlegt og nýlegur þakkantur. Innkeyrsla hellulögð. Vinsæll staður. Skipti á góðu par- eða raðhúsi í Grindavík. Verð: 21.000.000,-

VÍKURBRAUT 8, GRINDAVÍK



212,6 fm einbýlishús á þremur hæðum, kjallari, hæð og ris, staðsett á stórrí lóð. Tvær íbúðir eru í húsinu, möguleiki á útleigu. Góð staðsetning nálægt sjó.

Vegna mikillar sölu undanfarið vantar okkur allar gerðir eigna á skrá!

Sumarbústaðalóðir

Nokkrar lóðir undir sumarhústaði til sölu.

Landið er gróið og gott til ræktunar og liggur að Tungufljóti. Fallegt útsýni til allra átta.

Stutt í verslun, sundlaugar, veitingastaði og merkisstaði eins og Geysi og Gullfoss.

Vatn og rafmagn á svæðinu.

Upplýsingar í síma 551-6034 og 849-1012.



Tákn um traust

Björn Daniélsson, hdl. og lögg. fasteignasali

Beinir símar

595 9016 & 595 9032

GÓÐAR EIGNIR Á EFTIRSÓTTUM STÖÐUM



GVENDARGEISLI - GRAFARHOLT

Glæsilegt u.þ.b 190 fm. einbýli á einni hæð, auk 18 fm. steyprar plötu fyrir sólstöfu. Marmararflísar á stofu, eldhúsi og svefnherbergjagangi. Glæsileg eldhúsinnrétting með fallegum háf. Hátt til lofts í stofu. Innangengt í stóran um 31 fm. bílskúr. Hitalögn, tölvustýrð, í gólfi. ñ Stutt í mikla friðsæld og náttúru. Eign í sérflakki.



HÁLSASEL - REYKJAVÍK

Ágætt 186,4 fm. tveggja hæða, 6 herbergja raðhús, þar af með innbyggðum 21,7 fm. bílskúr auk sérgeymslu, í Seljahverfi. Mjög rólegur og barnvænn staður, stutt í útivist og skóla. Athugið! Húsið fæst afhent við kaupsamning !



BUGÐULÆKUR - REYKJAVÍK

Glæsileg um 80 fm. íbúð, með sérinnangang, á jarðhæð / kjallara í mjög fallegu fjórþýli. Stofa er mjög björt, parketlögð og með fallegum gylltum loftlistum. Hvítlökkuð innrétting með nýlegri borðplötu og blöndunartækjum og glerskápur í eldhúsi. Uppþvottavél fylgir - STÓR OG GÓÐ LÓÐ. Stutt í alla þjónustu. Kyrrð og friður í miðri borg.

Jón Víkingur
Símar: 595 9032
og 892 1316
jonvikingur@holl.is



Sveinbjörn Freyr,
Símar: 595 9016
og 895 7888
sveinbjorn@holl.is



XHÚS

FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00



Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna
og skipasali



Bergur Þorkelsson,
Sölufulltrúi
gsm: 860 9906



Valdimar R.
Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929



Valdimar
Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514



Guðbjörg
Einarsdóttir,
Skrifstofustjóri

Einbýli



Kvistaland - einbýlishús neðst í Fossvogi. Mjög gott 440 fm einbýlishús á frábærum stað neðst í Fossvogi. Eignin er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Tvær aukabúðir eru í húsinu í dag. Fallegur gróinn suður garður með timburverndum og skjólgirðingum. Eign sem biður upp á mikla möguleika. Verð 85 millj.



Gauksrimi - Selfossi Frábærliga staðsett gott 212 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr í grónu hverfi á Selfossi. Fjögur herbergi. Tvær stofur. Gott eldhús. Lóðin er fullfrágangin með hellulögðum upphituum stéttum, gróinn garður í rækt, timburvernd með heitum potti. Verð 27,9 millj.

Akrasel - auka íbúð. Einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað í rölegri götu. Á hluta neðri hæðar er búíð að útbúa mjög snyrtilega og rúmgóða 2ja herbergja íbúð með sérinnangangi, íbúðin er öll nýlega standsett. Skipti koma til greina á þar/raðhúsi á einni hæð eða 4ra herbergja íbúð með bílskúli. Verð 57 millj.

Hæðir



Selbrekka Vorum að fá mjög góða 140 fm efri sérhæð í Selbrekku Kópavogi. Þrjú herbergi. Stofa - borðstofa og garðskáli, með útgang út í fallegan gróinn garð. Parket og flísar á gólfum. Verð 25,9 millj.

4ra til 7 herb.

Glæsileg björt 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð í lítilli blokk í Furugerði íbúðin var endurnýjuð fyrir fáum árum. Stórt opið eldhús inn í stofu með afar fallegum birki innréttingum, stálborðum, stálhálf og keramikhelluldavél. Eldhúsgólfíð er afmarkað með gráum keramikflisum sem liggja þaðan á hálfum gangvegnum fram í forstofu og inn á það. Að öðru leyti er ljóst eikarparket á gólfum. Stofa, borðstofa, eldhús, gangur og forstofa myndar samféllt, stórt rými. Hjónaberbergið og bæði barnaherbergi rúmgóð með skápum. Fallegt það með baðkari og sturtu í baðkari. Verð 22,5 millj



Engjasel - bílaskýli. Rúmgóð og falleg 114 fm 4ra herb. íbúð ásamt staði í bílaskýli. Búíð er að endurn. íb. að miklu leyti. 3 rúmgóð svefnherb. Verð 18,9 millj.

3ja herb.



Veghús Mjög björt og vel skipulögð 3ja herb. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) m. sérgarði og litlum viðarpalli. Stór og björt stofa. Opið eldhús. Sér þvottaherb. innan íbúðar. Góður sameiginlegur garður með leiktækjum. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 16,4 millj. Áhvl. 9,6 millj. í íbúðaláni.

Vallarás - útsýni. Mjög flott íbúð á 5. hæð í lyftublokk með glæsilegu útsýni yfir Víðidalinn og Reykjavíkurborg. Íbúðin er opin og björt með glugga á þrjú vegu. Verð 16,5 millj.

Þórðarsveigur - 3ja herb. - bílaskýli. Flott 86,2 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangangi og sérgarði. Íbúðin er björt með birkiparketi og fallegum inn. Þvottahús innan íbúðar. Verð 18,5 millj.

Rishæð í þrjúbýlishúsi við Marbakkabraut. Hlýleg og rúmgóð íbúð á þessum eftirsóttu stað í Kópavogi. Bæði svefnherb. eru rúmgóð. Stofan, anddyrið og baðherb. eru panelklædd. Baðker í baðherb. Nýleg eldhúsinnrétting með keramik hellu. Geymsluloft fylgir yfir íbúðinni. Gott sameiginlegt þvottahús. Búíð er að endurnýja þak og rennur og klæða einn gaffinn og kvisti. Verð 13,9 millj

EIGN VIKUNNAR



Haukalind - Kópavogi

Glæsilegt raðhús með bílskúr

Afar fallegt raðhús með rúmgóðum bílskúr. Húsið er mjög vandað að innan sem utan, 153 fm á tveimur hæðum með fallegu útsýni ásamt góðum 32 fm endabílskúr með millilofti. Mikíð rými á efri hæð, - upptekin loft. Fjögur svefnherbergi, stór stofa/ borðstofa og sjónvarpshol. Stórt baðherbergi flísalagt í hólf og gólf með baðkeri á neðri hæð og fallegt baðherbergi með sturtu á efri hæð. Parket á öllum gólfum nema flísar á baðherbergjum og forstofu. Glæsilegur sólpallur með skjólgirðingum og beðum til suðurs. Verð 38,9 millj.

2ja herb.

Safamýri, - 79,5 fm björt og falleg á jarðhæð í þrjúgja íbúða húsi. Auðvelt að bæta við svefnherb. Góð sameign. Auðvelt er að stúka frá auka svefnh. úr stofunni og er afstúkunin að hluta til þegar fyrir hendi. Parket er á allri íbúðinni nema flísar eru á baði og inngangi. Góðir gluggar gera alla íbúðina bjarta og notalega. Góð geymsla sem mætti nota sem herb. en önnur lítil geymsla fylgir einnig íbúðinni. Verð. 16,9 millj.

SUMARBÚSTAÐA EIGENDUR TAKIÐ EFTIR!!! NÚ ER RÉTTI TÍMINN TIL AÐ SELJA. GÓÐ SALA Í SUMARHÚSUM.

Vantar allar gerðir af sumarhúsum á skrá vegna fjölda fyrirspruma. Góð markaðsetning og sanngjörn sölulaun. Ferkari upplýsingar eru hjá sölumönnum Xhúsa. Verð 1,0 - 20,0 millj.

Mjög falleg 0,6 hekt. eignarlóð ásamt 20 fm bjálkahúsi í Vallarholti rétt við Reykholt. Fallegt land með uppkomnu 20 fm húsi þar sem kalt og heit vatn er komið inni húsi. Byggja má gott sumarhús á lóðinni og hafa bjálkahúsið sem gestahús. Stutt í þjónustu í Reykholti. Rétt um klukkutíma akstur frá Reykjavík. Verð 3,9 millj.

Sími 533 1060

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA



María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Sölumaður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Frámkvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. lásteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Einbýli



RÁNARGATA Eitt af virðulegri húsum borginnar er til sölu. Eignin er 298fm og skiptist eftirfarandi: Kjallari er 99fm, hæð er 85,2fm, efri hæð 86fm ásamt óskráðu risi. Eigninni fylgir 28fm bílskúr. Teikningar á skrifstofu. V.- 68,5 (3784)



LÁTTU NÚ DRAUMINN RÆTAST Um er að ræða dásamlegan sumarþustað á yndislegum stað í **Vík Mýrdal** þar sem kvöldsólin værmir þig. Húsið er á 2 hæð-um, auk kjallara 118, fm. Allar nánari upplýsingar gefur María á skrifstofu. (3183)



AUSTURVEGUR, VÍK Í MÝRDAL Til sölu einbýlishús 115 fm á einni hæð. Húsið er heilsárhús. Skoðuðu myndir á netinu. Nánari uppl. gefur María á skrifstofu. (3182)



KÓPAVOGSBRAUT 3 íbúða hús. Mikil endurnýjað einbýlishús á 2 hæðum ásamt bílskúr á 2 hæðum. Eignin skiptist í: 174,1fm efri hæð, forstofa, gestasalerni, hol, borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús, 3 herbergi og bað. Neðri hæð skiptist í: forstofu, geymsl/þvottah., baðherbergi, herbergi, eldhús, stofu. Bílskúrinn skiptist í 2 faldan 56fm. Undir bílskúr er 56fm rými sem hægt er að breyta í íbúð. Húsið er mikið endurnýjað og var byggt við húsið árið 2000, stofa stækkuð, íbúð á jarðhæð byggð og bílskúrinn var einnig byggður árið 2000. Húsið getur losnað fljótlega. **ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í EIGNINA** (3739)

„Ég leita að því sem er líkt mér og öðrum - því við erum öll eit“
Kærleikskorn, Guðrún Bergmann

Hæðir



SUÐURGATA, MIÐBÆRINN 57,7fm 2 herbergja hæð ásamt ca: 50FM ÞAKSVÖLUM. Mjög skemmtileg íbúð á besta stað í borginni. Eignin skiptist í: Stórt flisalagt eldhús. Baðherbergi með sturtuklefa, Stofa með parketi á gólfi. Rúmgott herbergi með skáp og parketi. Mikil lofthæð og fallegir franskir gluggar. V.- 15,8 (3785)

Ertu með eignina
í almennri sölu
og ekkert að gerast?

Við erum með
öfluga kaupendaskrá.

Mundu... að þú greiðir
engan kostnað hjá okkur
í almennri sölu, nema
við seljum eignina þína.



BJARKARGATA við *Tjörnina* og *Hljóm-skálagarðinn*. Um er að ræða 109,6 fm hæð og ris á þessum eftirsóttu stað. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, tvær samliggjandi stofur, tölvuherbergi, eldhús, og snyrtingu, frá eldhúsi er útgengi á mjög stórar suðurvalir. **Ris:** hol, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er sameiginlegt þvottaherbergi. Sameiginlegur garður í góðri rækt. Mjög falleg eign. V.- 31,9 (3731)



VÍDIHLÍÐ Glæsileg 150fm hæð og ris ásamt 28fm bílskúr á þessu vinsæla stað. Neðri hæð skiptist í: Eldhús, hol, baðherbergi, stofu, sólstofu, borðstofu, eldhús og gang. Efri hæð: 3 rúmgóð herbergi með skápum, endurnýjað baðherbergi og sjónvarpsherbergi. Rúmgóður bílskúr með rafm, hita, vatni. Sér suður garður og svalir. Sérlega falleg eign með fallegu útsýni. V.- 38,9 (3783)



INGÓLFSSTRÆTI 143,2fm 4 herb. íbúð á 2 hæðum. Eignin skiptist í: forstofu, stofu, sjónvarpsherb. 4 svefnherb, 2 böð, hol og eldhús. Allt ný uppgert, glæsilegar innr. og gólfefni. Listar og rósettur í loftum. Sérstaklega virðulegt hús í Þingholtunum. **Verð tilboð** (3491)



FAGRAKINN, HAFNARFIRÐI 101,4 fm neðri sér hæð auk 28 fm bílskúrs. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, þar af eitt forstofuherb., þvottaherbergi og geymslu. Íbúðin þarfnast standsetningar. V.- 18,9 (3775)



ÁLFKONUHVARF, GRAFARHOLTI 130,9fm 4ra herb. Endaíbúð á 3. hæð efstu í glæsilegu nýju fjölbýlishúsi. Eldhúsinnréttingar, skápar og hurðir eru úr eik. Flisar verða á baði, þvottahúsi og forstofu. Staði í bílageymslu og sérgeymsla. Lyfta er í húsinu. Sérinnngangur af svalagangi. V.- 31 (3782)



LAUGATEIGUR Stórglæsileg 141,0fm 5 herb. efri sérhæð ásamt 28,9fm bílskúr. Eignin skiptist í: Tvær stórar stofur, gang, eldhús, búr, 3 rúmgóð herb, baðherb. og góðan bílskúr. Búið er að endurnýja: glugga, gler, ofnalagnir, heitavatnslagnir, eldhús, bað, fataskápa og gólfefni, einnig er búið að skipta um þak, gólf og rafmagn í bílskúr. V.- 32,9 (3751) **BRYNDIS TEKUR VEL Á MÓTI YKKUR Í DAG MILLI: 17-19.**

4ra herb.



NJÁLSGATA 4 herb. íbúð á 2 hæðum í steniklæddu húsi í Miðborginni. Eignin skiptist í: Efri hæð: Forstofu, eldhús, stofu, herbergi og baðherbergi. Neðri hæð: Sjónvarpshol, 2 herbergi, fataherbergi, þvottahús og geymsla. EIGNIN ER LAUS TIL AFHENIDNGAR STRAX. Lyklar á skrifstofu. **Tilboð óskast** (3742)



KLAPPARSTÍGUR, MIÐBÆR Um er að ræða 144,6 fm íbúð á 2. og 3. hæð með sér inngangi. Verið er að skipta upp eigninni í tvær íbúðir. Að sögn eignada er búið að leggja inn teikningar fyrir ádurmeindum breytingum og beðið er eftir samþykki hjá byggingaryfirvöldum. Eignin þarfnast standsetningar. **V.- 27 (3781)**

3ja herb.



EIKJUVOGUR 73,2fm 2-3herb. íbúð í kj. í fallegu húsi. Mjög falleg íbúð á góðum stað. Mjög fallegt nýlega endurnýjað eldhús og tæki. Rúmgóð stofa. Stórt herbergi með skápum. Flísalegt baðherbergi með sturtuklefa, tengi f/pvottavél. Sérinnangangur. **V.- 14,9 (3771)**



DRÁPUHLÍÐ 95,2fm 3ja herb. íbúð í kj. á þessum sívinsæla stað. Eignin er mjög rúmgóð og skiptist í forstofu, gang, 2 herbergi, fataherbergi, stofu, eldhús og bað. **V.- 16,8 (3780)**



DÍ SABORGIR, GRAFARVOGI Mjög falleg 85,7 fm 3 herb ENDAÍbúð á jarðhæð með sér inngangi. Mjög björt íbúð með gluggum á 3 vegu. Íbúðin skiptist í: forstofu, geymslu, 2 rúmgóð herbergi með skápum. Eldhús með borðkrók, stór stofa með útgangi út á verönd. Sér bílast. og sér geymsla. Íbúðin getur losnað fljótlega. **V.-17,4 (3778) RAGNHEIÐUR TEKUR VEL Á MÓTI YKKUR Í DAG MILLI: 17-19**



HRINGBRAUT íbúð á 2 hæðum Eignin skiptist í: Neðri hæð: Forstofa, herbergi og bað. Efri hæð: Stofa, borðstofa, eldhús, herbergi. **Efra ris:** Herbergi. 2 stæði í bilageymslu. Mjög falleg eign á frábærum stað. **EIGNIN ER LAUS VIÐ KAUPSAMNING. V.- 16,9 (3346)**



HVERAFOLD Falleg 3ja herb. með bílskýli. Mjög vönduð 92 fm íbúð á 2. hæð í steinsteypu fjölbýli ásamt 25,8 fm stæði í bilageymslu. Samtals séreign er því 118 fm. Parketlagt hol. Eldhús með beykiinnréttingu. Stofan nýttist sem borð- og setustofa. Útgengt á útsýnisvalir í suðvestur. Tvö svefnherbergi. Fallegt baðherbergi með sturtu, baðkari og innréttingu. Þvottahús/geymsla í íbúð. Tekkparket er á allri íbúðinni nema þvottahúsi og baði, þar eru flísar. Í kjallara er sérgeymsla, sameiginleg hjólageymsla og þurrkerbergi. **V.- 19,8 (3787)**



HJALTABAKKI 89,4 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérgarði. Eignin skiptist í: 2 rúmgóð herbergi með skápum, eldhús, bað og stóra stofu. Í kjallara er sérgeymsla og sam. þvottahús. Íbúðin er mjög stýrtileg. **ÍBÚÐIN ER LAUS OG TIL AFHENDINGAR, lykjar á skrifstofu. V.- 14,9 (3689) ÓSKAR TEKUR VEL Á MÓTI YKKUR Í DAG MILLI 20-21.**



GRANDAVEGUR 2ja herb. íbúð á 1. hæð (ekki kjallari) 34,9 fm ásamt 14 fm geymslu. Mjög góð fyrstu kaup á mjög góðum stað. **V.- 8,9 (3686)**



SUÐURMÝRI, SELTJARNARNES Sjarmerandi 2ja ósamb. 2ja herb. risibúð í þrjú. Íbúðin er laus strax. Sameiginlegur afgirtur garður. Næg bílastæði. **V.- 7,9 (3714)**



LAUGARNESVEGUR 2ja til 3ja herb. 64 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Frábært útsýni, svalir, rúmgott eldhús. **V.- 13,7 (3712)**



SUÐURHLÍÐ Glæsileg 102,4fm 3 herbergja íbúð á jarðhæð með stæði í bilageymslu. Glæsileg íbúð sem skiptist í: forstofu m/skápum, hol með flisum, 2 rúmgóð herbergi m/skápum, parket á gólfi. Baðherbergi með baðkari, innrétting, flísar á gólfi og veggjum. Mjög rúmgóð stofa og eldhús með parketi á gólfi, arinn, útgangur út á hellulagða verönd með tengi fyrir heitan pott. Eikar innréttingar og parket. Stæði í lokaðri bilageymslu, ásamt geymslu. **V.- 30,7**



SKÚLAGATA Skráð 2ja herb. búið að breyta í 3ja herb. kjallara íbúð. Endurnýjað eldhús sem verið er að vinna í fylgir með í kaupnum. Stutt í alla þjónustu. **V.- 12,0 (3287)**

2ja herb.



MÖDRUFELL 64,4fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með afgirtum sér garði. Eignin skiprist í: Hol með skáp, eldhús með góðum borðkrók, stofu og borðstofu með útgangi út í garð. Rúmgott herbergi með skápum og baðherbergi með nuddsturtuklefa, flísar á gólfi og veggjum. Stór sér geymsla í sameign. **V.- 11,9 (3786)**

Einstaklings



LAUGAVEGUR Mjög sjarmerandi risibúð með vestursvölum. Íbúðin er 31,7 fm en nýttist sérstaklega vel. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, afstúkað svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, og geymslu. Geymslan mælist ekki með í fm. Góð eign á góðum stað. **V.- 9,5 (3776)**

BARÓNSTÍGUR 35 fm ósambýkt einstaklingsíbúð á þessum eftirsótt stað. Söluvermið aðstoða þig við að fá allt að 75% lán út á þessa eign. Góð fyrstu kaup. **V.- 5,5 (3762)**



RAUÐARÁRSTÍGUR Tvö íbúðarherbergi í risi mælist 11,4 fm en gólfliótur er stærr. Aðgangur að salerni. Herbergin eru laus, lykjar á skrifstofu. **V.- 2,9 (3779)**

HÆÐ

- Óskum eftir hæð eða raðhúsi
- **Hliðar- eða Hvassaleitishverfi** fyrir ákveðinn kaupanda. Hafið samband við Sigtrygg á skrifstofu.

3JA HERB.

- 3ja herb. íbúð með svölum óskast í Hlíðunum fyrir ákveðinn aðila. Hafið samband við Maríu á skrifstofu.
- 3ja herb. íbúð óskast á jarðhæð með bílskúr fyrir ákveðinn kaupanda, staðsetning opin. Hafið samband við Sigtrygg á skrifstofu.

Nýbygging



ÁLFKONUHVARF, KÓP Tvílyft einbýlishús á stórrí hornið staðsett í Kópavogi. Húsið er alls 272,8 fm. Þar af sérstæður bílskúr 55,1 fm bílskúr. Húsið skilast tilbúið að utan, fókheld að innan. Skilatið er áætlaður í maí 2005. Húsið skilast fullbúið að utan. Húsið er með ljósu steingarkerfi að utan. Allir gluggar er úr mahony og koma tilbúnir glerjaðir frá verksmiðju, útihurðar eru úr sama efni. Bílskúrshurð er úr blíkki í rústrúnum lit. Timbur þak er yfir annari hæð húsin og er það klætt með bárujámi. Þakrennur og þakskegg eru frágengin. **V.- 38 (3774)**

Rekstur



REKSTUR TIL SÖLU Um er að ræða mjög glæsilega blómabúð á góðum stað á Akranesi í mjög örur vexti. Verslunin er mjög vel staðsett í bænum, stórir útstillingargluggar. Innréttingar og allt fyrirkomulag í versluninni er allt mjög snyrtilegt. Lögð er áhersla á að vera með gott úrval af blómum og fallegri gjafavöru.

Atvinnuhúsnæði

LÓNSBRAUT, HAFNARF Um er að ræða nýtt 160,5 fm atvinnuhúsnæði við höfnina. Eignin skiptist í 135,3fm vinnslusal og 25,2fm milli loft. **V.-16 (3677)**

Útilistaverk á almannafæri

Margir taka allt of lítið eftir því sem er í kringum þá og æða bara áfram án þess að heyra eða sjá. Greyin stytur bæjarins sem enginn nennir að horfa á, jafnvel þó þær séu sumar allsberar, eru ekki einar um afskiptaleysið því fjölmörg listaverk prýða höfuðborgarsvæðið án þess að fólk sem keyrir þó kannski framhjá daglega veiti þeim teljandi eftirtekt. En verkin eru til mikillar prýði á borgum og bæjum og ástæða til að minna á tilvist þeirra. Hér eru þó aðeins örfá útilistaverk, þau eru miklu miklu fleiri og eiginlega úti um allt ef vel er að gáð. Prófaðu að vera með augun opin næst þegar þú átt leið milli staða...

Farðu milli staða með augun opin.



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10

1 HÖNNUN heitir þetta verk eftir Magnús Tómasson. Steinarnir á stólfótunum bíða þess að einhver setjist svo þeir geti stokkið af stað. Verkið var keypt eftir samsýningu listamanna í tilefni af 25 ára afmæli Garðabæjar.

2 BARN/ESKA MÍN eftir Magnús Kjartansson stendur á Viðistaðatúninu í Hafnarfirði. Verkið er járnkassi á hjólum, fullur af fjörugrjóti, og liggur keðja niður með hlið kassans. Vekur eflaust hugljúfar minningar hjá einhverjum.

3 VATNSHARPAN á Ingólfstorgi myndar skemmtilega andstöðu við næsta nággranna, Hlöllabáta, og leikur fallegu lögin sín allt sumarið þrátt fyrir sóðalega umgengni allt um kring á kvöldin og um helgar.

4 TRÚARBRÖGD eftir Ásmund Sveinsson stendur við Kirkjubraut á Seltjarnarnesi. Frummynd þessa járnskúlpúts er frá 1956. Í verkinu má sjá hálfmánann og krossinn mætast og margs konar þríhyrnd form vísa til heilagrar þrenningar en einnig til viðleitni alls til æðri upphafningar og sameiningar. Hringurinn er tákn eilífðar og einingar.

5 „SERENADA“ syngur kvöldljóð sín fyrir íbúa Garðabæjar. Höfundur er Helgi Gíslason.

6 FALLANDI GENGI eftir Inga Hrafn Hauksson stendur efst í Árbæjarhverfinu sem áminning um fallvalteika heimsins.

7 VERKIÐ stendur fyrir utan Gerðarsafn í Kópavogi og er eftir Gerði Helgadóttur. Erfiðlega gekk að komast að því hvað það heitir en vist er að það myndar fallegt mót-vægi við ferhyrndan byggingarstílinn á blokkinni í baksýn.

8 PESSI ábúðarfulli haus með gaddakylfuna innan seilingar stendur fyrir utan Súfistann í Hafnarfirði og fær vonandi kaffiskammtinn sinn reglulega. Verkið er eftir Sverri Ólafsson og er frá 1990.

9 MÁ BJÓÐA ÞÉR SÆTI? Verkið 100 ára einsemd eftir Sverri Ólafsson bíður þess að einhver taki við vaktinni á Viðistaðatúninu.

10 JÖTNARNIR eftir Grím Marínó Steindórs-son hafa gætt Fjarðarkaupna frá árinu 2000 og það er ekki fýsilegt að lenda í klónum á þeim.

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Hringmyndir á netinu skila árangri!

Mun betra er fyrir kaupandann að gera sér grein fyrir íbúðinni sem skilar sér í hærra hlutfalli af áhugasömum kaupendum. Hringmyndir eru alltaf innifaldar í sölupóknun hjá Draumahúsum.

Draumaeign

Heiðarhjalli - 200 Kóp



29.000.000

Glæsileg 4ra herb. sérhæð á 1. hæð í skemmtilegum íbúðaklasa í suðurhlíðum Kópavogs, auk bílskúrs alls 139,7 fm.

Draumaeignir

Skólagerði 200 - Kóp



23.900.000.-

Parhús á tveimur hæðum, 5 herb 163,7 fm. Búið er að klæða húsið að utan og setja nýtt þak.

Tjarnarból - 170 Seltj



24.700.000

Góð 5 herb. 124,5 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli. Glæsilegt og nýuppgerð baðherbergi.

Miðvangur 220 - Hafn.



36.900.000

Radhús 188,2 fm. á tveimur hæðum þ.a. 38 fm. bílskúr auk þess hefur verið byggt yfir svalirnar/bílskúr ca. 40 fm. sem ekki eru skráðir.

Draumahús ehf
Brynjólfur Hjartarson hdl.
og Sigurður J. Sigurðsson,
lögilltir fasteignasalar

Mörkin 4 • 108 Reykjavík
Sími 530 1800 • Fax 530 1801
www.draumahus.is
draumahus@draumahus.is

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
söluáður



Atli Rúnar Þorsteinsson
atli@draumahus.is
sölustjóri



Eóvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumíðari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
söluáður

2ja herbergja

Neðstaleiti - 103 Rvk



17.400.000
Björt og rúmgóð 2ja herbergja íbúð með sérgarði og góðu stæði í bilageymslu, alls 81 fm. Frábær staðsetning í vönduðu fjölbýli.

Orrahólar 111 - Rvk



12.900.000
Einstaklega góð 62,8 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérverönd afgirtri.

Reykás - 110 Rvk



13.900.000
Mjög góð 2ja herb 69 fm íbúð á 1. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli auk sérgeymslu. Þvottahús innan íbúðar.

Seilugrandi - 107 Rvk



14.500.000
Þetta er ágætis 2ja herbergja 70,9 fm. íbúð á jarðhæð í fjölbýli með sér garði.

Vesturberg - 111 Rvk



11.300.000
Þetta er 2ja herbergja 63,6 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli með lyftu.

Vesturgata - 101 Rvk



21.900.000
FYRIR ELDRI BORGARA! Góð 2ja herb. 65,6 fm íbúð (að geymslu meðtalinni) á 2. hæð í lyftuhúsi sem tengt er þjónustumiðstöð með margþætta þjónustu.

Vífilsgata - 105 Rvk



12.400.000
Góð 2ja herb. 54,3 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Ný standsett badherb. flisalag með hita í gólfum og upph. salerni. Nýjar rafmagnslagnir í íbúð.

Pinghólsbraut 200 - Kóp



12.000.000
65,6 fm. 2ja til 3ja fm. íbúð á 1. hæð með sérinnangi í vesturbæ Kópavogs.

3ja herbergja

Arnarsmári - 201 Kóp



18.900.000
Rúmgóð og falleg 3ja herb. 91 fm íbúð með sérinnangi á 2. hæð í litlu fjölbýli.

Bárugata - 101 Rvk



16.900.000
Rúmgóð og fin 3ja herb. (skr. 2ja herb) 92 fm sérhæð í kjallara í þríbýli á eftirsóttum stað í vesturbænum.

Hagamelur - 107 Rvk



17.900.000
Falleg 3ja herb. 79,6 fm endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Badherb. nýlega standsett. Frábær staðsetning í Vesturbænum.

Hraunbær - 110 Rvk



16.200.000
Þetta er fin 3ja herbergja 90,5 fm. íbúð á annari hæð auk sér geymslu í kjallara.

Stóragerði - 108 Rvk



20.000.000
Mjög björt, rúmgóð og virkilega falleg 3ja - 4ra herb. íbúð (þ.a. eitt í kjallara) á 4. hæð með meiriháttar útsýni auk bílskúrs alls 111,3 fm.

Svarthamar - 112 Rvk



17.900.000
Rúmgóð 3ja herb., 92,4 fm. íbúð m. sérinnangang af svölum. Stutt í verslunarmiðstöð.

Grýtubakki - 109 Rvk



13.500.000
Þetta er 2ja herbergja 80,2 fm. íbúð á 3. hæð í fjölbýli þ.a. 7 fm. geymsla í kjallara.

Hagamelur - 107 Rvk



15.900.000
Virkilega björt og falleg 3ja herb (skr. 2ja) 73 fm kjallaraíbúð með sérinnangi í fjölbýli. Gegnheilt eikarparkett og ný innrétting á badherbergi.

Hringbraut - 220 Hfj



14.800.000
Virkilega góð 3ja herb. 76,8 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi í tvíbýli. Góður garður. Vel staðsett eign og skemmtilega skipulögð.

Hrísmóar 210 Gbæ



16.900.000
Góð 3ja herbergja 77,1 fm. íbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli. Eignin er vel staðsett uppá alla þjónustu.

Torfufell - 111 Rvk



12.900.000
3ja herb. 80 fm íbúð á 4. hæð í fjölbýli. Nýuppgerð badherbergi og falleg eldhúsinnrétting. Tengir f. þvottavél á baði.

Vættaborgir - 112 Rvk



17.900.000
Mjög góð 3ja herb. 83,2 fm auk 4,1 mf geymslu á 2. hæð í litlu fjölbýli. Sérinnangangur.

Draumaeignir

Bogahlíð - 105 Rvk



16.400.000
Vel skiptulögð og björt 3ja herb. 81,6 endaíbúð á 2. hæð auk um 3,5 fm sér geymslu í kjallara. Frábær staðsetning!

Berjavellir - 221 Hfj



20.900.000
90,7 fm 4 ra herbergja íbúð á annari hæð á góðum stað með sér innangang og sér stæði.

Vesturgata - 101-Rvk



27.700.000
Einstaklega fallega 125 fm 5 herbergja íbúð á 2 hæðum á 2. hæð, á eftirsóttum stað í Vesturbænum.

3ja-herbergja

Kristnibraut - 113 Rvk



21.900.000
Virkilega glæsileg 3ja herb. 103 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýli. Gegnheilt eikarparkett og eikarinnréttingar.

Kristnibraut - 113 Rvk



22.500.000
Einstaklega falleg 104,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi.

Langholtsvegur - 104 Rvk



17.600.000
Mjög sjarmerandi og nýlega mikið endurnýjuð 3ja herb 76,2 fm risíbúð í þríbýli á besta stað í bænum!

Mjóahlíð 105 - Rvk



16.900.000
Einstaklega falleg 75,2 fm. 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (rishæð gólfliotur allt að 90 fm).

Reynimelur 107 - Rvk



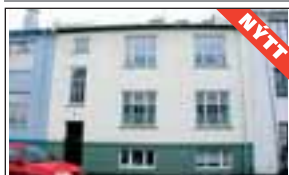
17.500.000
Ágæt 3ja herbergja 78,3 fm. íbúð á fjórðuhæð þ.a. 4,44. fm. geymsla og fint útsýni af svölum.

Rofabær 110 - Rvk



15.600.000
Fin 3ja herb. 85,1 fm íbúð á 3. hæð góðu fjölbýli.

Seljavegur - 101 Rvk



12.900.000
Einstaklega góð 3ja herb. 53 fm íbúð í risi í þríbýli. Nýlegt þak og gluggar.

Skipasund 104 - Rvk



14.900.000
Einstaklega falleg 61,5 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara með sérinnangang sem hefur verið endurnýjuð mjög mikið

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Guðrún Elíasdóttir
gudrunel@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Kristín Sigurøy Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón

3ja herbergja

4ja-6 herbergja

Pingholtsstræti - 101 Rvk



24.900.000
Glæsileg íbúð á 2.hæð í fallegu húsi við Pingholtsstræti. Íbúðin er öll endurnýjuð ásamt húsinu að utan. Íbúðin er 103,2 fm.

Æsufell - 111 Rvk



14.800.000
LAUS FLJÓTLEGA 92 fm. 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi með suðaustursvölum. Eigninni fylgir frystigeymsla á jörðhæð svo og mjög góð sameiginleg þvotta og þurrkaðstaða.

Efstihjalli - 200 Kóp



20.900.000
Þetta er fin 4ra til 5 herbergja 99,8 fm. íbúð á fyrstu hæð með auka herbergi í kjallara auk sér geymslu með glugga.

Flúðasel - 109 Rvk



16.800.000
4ra herb. 91,7 fm íbúð á 3. og 4. hæð í ný-klæddu fjölbýli. Finar yfirbyggðar svalir með frábæru útsýni.

Krummahólar - Rvk



20.500.000
91,9 fm. íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi með stórum suðursvölum og 25 fm. bílskúr. Fallegt útsýni er úr íbúðinni.

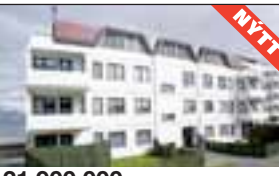
Norðurás - 110 Rvk



27.000.000
Þetta er góð 147,2 fm. íbúð á annari hæð þ.a. 26,1 fm. bílskúr íbúðin er með miklu útsýni. Þetta er afar góð eign á skemmtilegum stað.

4ja-6 herbergja

Austurströnd 170 - Rvk



21.900.000
Virilega góð 102,3 fm. 4ra herbergja íbúð á 4. hæð (2.hæð frá götu) ásamt stæði í bílageymslu. Tvennar svalir með frábæru útsýni.

Bogahlíð - 105 Rvk



20.400.000
Hér um að ræða góða 3ja til 4ra herbergja íbúð með aukaherbergi í kjallara, alls 104,1 fm. Herbergið er hægt að leigja út á 25-30.000 kr á mán.

Gvendargeisli - 112 Rvk



24.900.000
Mjög björt og góð 4ra herb. 127 fm íbúð á 3. hæð með sérinngangi og miklu og fallegu útsýni auk stæðis í bílageymslu.

Írabakki - 109 Rvk



15.500.000
81,5 fm. íbúð á 3. og efstu hæð með tvennum svölum aukaherbergi í kjallara. Húsið er í góðu standi að utan og sama má segja um sameign. Leiksvæði er á lóð.

Mosarimi 112 - Rvk



18.300.000
90,7 fm 4 ra herbergja íbúð á annari hæð á góðum stað með sér inngang og sér stæði.

Nökkvavogur - 104 Rvk



16.800.000
Ný uppgerð 4ra herbergja 76,4 fm. íbúð á annari hæð þrjúbýli á góðum stað.

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Reiknaðu dæmið sjálf(ur)

Söluverð á eign

Söluverð á eign

Sölupóknun óháð verði eignar

Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)

Ýmis sölupóknunargjöld

Ýmis sölupóknunargjöld

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)

Samtals án vsk

Samtals án vsk

Vsk (24,5%)

Vsk (24,5%)

FAST VERÐ!

Samtals

ÞÚ SPARAR:

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- Utanlandsferð
- Parket
- Gefa _____
- Heitur pottur
- Borga skuldir
- Annað _____

Verð miðast við einkasölu

Draumahús 530 1800



4ja-6 herbergja

Tómasarhagi - 107 Rvk



22.900.000
Björt og falleg 106,4 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í þríbýlishúsi á besta stað í Vesturbænum!

Unufell 111 - Rvk



15.400.000
Falleg 97,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli.

Vallengi - 112 Rvk



23.900.000
Björt og falleg 5 herbergja, 111 fm endaiðbúð með sérinngangi á annari hæð í litlu fjölbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu!

Vesturberg - 111 Rvk



16.200.000
Mjög góð 4ra herb. 81,9 íbúð á 4. hæð auk 5,3 fm geymslu alls 87,2 fm. Mjög gott útsýni og fin sameign.

Rad-- og parhús

Akurgerði - 108 Rvk



36.900.000
Þetta er gott parhús á tveimur hæðum innst í botnlanga þ.a. 36,8 fm. bílskúr.

Bjartahlíð 15 - 270 Mos



34.900.000
Gott og skemmtilaega skipulagt. 6 herb. endaradhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr alls 197,5 fm.

Brekubær - 110 Rvk



42.900.000
Gott endaradhús á þremur hæðum auk sérstæðs bílskúrs skráð alls 244,5fm. Húsið er að sögn eig. 279 að meðtöldum bílskúr sem er 22,9 fm. Möguleiki að gera auka íbúð.

Grænlandsleið - 113 Rvk



50.000.000
Þetta er fallegt einbýli á tveimur hæðum 244 fm. þ.a. 28,9 fm. bílskúr glæsilegt útsýni.

Heiðarvegur - 230 Kef



17.900.000
5 herb. 152,2 fm parhús á tveimur hæðum auk bílskúrs sem er 35,5 fm alls 187,7 fm.

Kristnibraut - 113 Rvk.



39.500.000
Fallegt 6 herb. 166 fm parhús á tveimur hæðum auk 24 fm innbyggðs bílskúrs alls 190 fm. Fallegt útsýni.

Mávabraut 230 - Kef



19.500.000
Virkelega vel viðhaldið 176,6 fm. (þar af 45,1 fm. sérstæður bílskúr) radhús á 2 hæðum á góðum stað í Keflavík. 4 góð svefnherbergi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað

Þorláksgesli - 113 Rvk



39.900.000
Mjög vel skipulagt 200 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Eignin afhendist rúmlega tilbúin til innréttinga.

Draumaeignir

Hraunbraut - 200 Kóp



49.900.000
Glæsilegt einbýli í vesturbæ Kópavogs. Húsið er skráð 215,9 fm og 5 herbergja en auk þess er eitt herb ca 20 fm sem eru óskráðir.

Brúarás 110 - Rvk



44.700.000
Virkelega fallegt 264,6 fm. radhús á 3 hæðum. Bílskúr er 39,9 fm. og sér 3ja herbergja íbúð í kjallara sem leigð er út í dag.

Dalhús - 112 Rvk



39.500.000
195,6 fm. endaradhús, þ.a. 33,6 fm. sérstæður bílskúr. Stórar suðurvalir eru á húsinu og mjög snyrtilegur garður umhverfis það. Stór timburpallur er fyrir framan húsið.

Bakkavegur - 230 Kef



39.000.000
Þetta er afar glæsilegt 273,2 fm. einbýli á tveimur hæðum þ.a. 54,7 fm. tvöfaldr bílskúr. Þarna er stór verönd og geysilega fallegt útsýni. Afar hagstæð lán sem hægt er að yfirtaka.

Einbýli

Heiðargerði - 190 Vogar



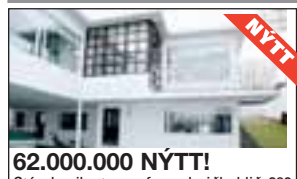
26.500.000.- NYTT
Fallegt 174,5 fm. einbýli á einni hæð auk ca. 20 fm. sólskála. Bílskúrin er 42,2 fm. tvöfaldr en hann er inn í heildar fm. Húsið stendur innst í botnlanga með fallegum garði sem hefur hlotið nokkrar viðurkenningar.

Ísalind - 201 Kóp



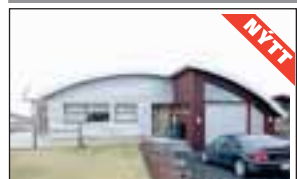
59.000.000
Fallegt 425,3 fm einbýlishús með 58 fm innbyggðum bílskúr.Sér 3ja herb. með sérinngang í kjallara. Húsið stendur á 1070 fm lóð á besta stað í Garðabæ.

Hraunbraut - 200 Kóp



62.000.000 NYTT!
Stórglæsilegt og afar vel viðhaldið 260 fm einbýli á tveimur hæðum auk ca 30 fm óskráðs rýmis. Möguleiki er á aukaíbúð á neðri hæð með stækkunarmöguleika. Frábær staðsetning, gríðalega mikið og fallegt útsýni. Eign fyrir vandláta.

Holtsbúð - 210 Garðab.



54.900.000
Stórglæsilegt og mjög sérstakt 232,7 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Séríbúð á neðri hæðinni.

Kletthraun - 220 Hfj



52.900.000
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr alls 265 fm. Stór og gróinn garður.

Lækjargata - 220 Hfj.



28.400.000
Einstakt hús sem stendur við lækinn í Hafnarfirði. Eignin skiptist í Adalhús sem er 135,4 fm. steyptur kjallari og 2 hæðir. Aukahús sem er 28,3 fm hobbyherbergi sem auðvelt er að breyta í íbúð.

Reyniberg -221 Hfj.



43.900.000 NYTT!
Glæsilegt 5 herb. einbýlishús á einni hæð 170 fm auk 45,2 fm bílskúrs samtals 215,2 fm. Húsið er vel staðsett með fallegum garði.

Skógarhjalli - 200 Kópa.



Tilboð óskast
Einstaklega fallegt 7 herb. 214 fm einbýli á skjólgöðum og fallegum stað í Suðurhlíðum Kópavogs.

Vesturberg - 111 Rvk



34.500.000
Gott einbýli á þremur þöllum auk sérstæðs bílskúrs. Húsið er 6 herb og 187 fm og bílskúrin er 29,2.

Vesturgata - 101 Rvk



29.900.000
Virkelega fallegt 98 fm. einbýlishús (húsið er samkv. eignanda 114 fm. og rými undir súð mikið.) með aukaíbúð í kjallara í útleigu. Góður sérgarður með sölþall á bakvið húsið.

Giljasel 109-Rvk



45.900.000
Einstaklega fallegt 237,5 fm. einbýli á tveimur hæðum með 41,1 fm. innbyggðum bílskúr á frábærum stað í enda á botnlangagötu með einstöku útsýni yfir borgina.

Alltaf föst lág
sölupóknun

Fasteignasala á Netinu

neteign.is

Sími: 595 9090

100%
Verðvernd
Alltaf ódýrastir!

Lægsta sölubóknun á Íslandi!

Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

99.900 kr.
auk vsk. samtals 124.375 kr.

Fylgdu í fótspor fjölda seljenda og nýttu þér
LÆGSTU SÖLUBÓKNUN Á ÍSLANDI!

Álfkonuhvarf – 24,7 millj.



Einstaklega falleg og vel staðsett 4. herbergja, 113 fm íbúð á 3. og efstu hæð í hinu nýja Hvarfahverfi ofan Elliðavatns í Kópavogi. Lyftuhús. Stæði í lokaðri bilageymslu. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar. Afhending í september 2005.

Lækjasmári – 23,9 millj



Glæsileg 4. herbergja, 101 fm íbúð á 2. hæð í hinu vinsæla Smárahverfi í Kópavogi. Vandaðar innréttingar og gólfefni og mjög snyrtileg íbúð á allan hátt. Henni fylgir stæði í bilageymslu. Frábær staðsetning!

Stakkhamrar – 39 millj



Fallegt 6. herbergja, 167 fm einbýlishús í enda botnlanga í fallegri götu í Hamrahverfinu í Grafarvogi. Húsið er 140 fm og bílskurinn 27 fm. Fallegar nýlegar flísar á gólfum og baðherbergi nýlega tekið í gegn svo eitt-hvað sé nefnt. Afar áhugaverð eign!

Klapparhlíð – 25,3 millj



Glæsileg 113 fm, 5 herbergja endalíbúð á jarðhæð í nýlegu húsi í einu af nýju hverfum Mosfellsbæjar. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Húsið er klætt fallegri viðhaldslitilli klæðningu. Íbúð á mjög góðum stað í Mosfellsbæ!

Lækjasmári – 20,7 millj



Falleg 3. herbergja, 87,6 fm íbúð á 3. og efstu hæð í litlu fjölbýli á frábærum stað í Kópavogsdalnum. Íbúðin er með sérinngang og henni fylgir 12 fm stæði í bílskýli. Gólfefni eru parket og flísar og gaseldavél er m.a. í eldhúsinu.

Lækjasmári – 19,3 millj



Mjög falleg 3. herbergja, 81 fm íbúð á jarðhæð á mjög góðum stað í Smárahverfinu í Kópavogi. Íbúðinni fylgir stæði í bilageymslu. Íbúðin er öll hin vandaðasta og stutt er í íþróttasvæði, skóla, Smáralind og Smáratorg.

Stekkjarberg – 17,5 millj



Falleg 3. herbergja, 80 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á fallegum stað í Hafnarfirðinum. Íbúðin er mjög smekkleg að innan og snyrtileg. Íbúðin er í fallegu umhverfi Setbergshverfisins.

Laufvangur – 19,3 millj



Falleg og snyrtileg 4. herbergja, 110 fm íbúð á jarðhæð í Norðurbænum í Hafnarfirði. Parket og flísar eru á gólfum. Leiksvæði fyrir börnin í bakgarðinum. Mjög barnvænt svæði!

Austurberg – 16,9 millj



Prýðileg 3. herbergja, 91 fm íbúð á jarðhæð í Breiðholtinu. Íbúðin er með sérinngang og afgirtan litinn garð. Göngufæri í skóla, sundlaug, íþróttasvæði og verlanir!

Hraunbær – 18,3 millj.



Góð 4. herbergja, 108 fm íbúð á 2. hæð í Hraunbænum. Gólfefni eru flísar og parket. Mjög barnvænt þar sem gott leiksvæði er bakvið húsið. Göngufæri í alla þjónustu!

Gullengi – 16,7 millj



Falleg 3. herbergja, 85 fm íbúð á 2. hæð með sér inngangi í Engjahverfinu í Grafarvöginum. Íbúðin er skemmtileg og snyrtileg og mjög gott leiksvæði er bakvið húsið. Frábær staðsetning m.t.t. til skóla og fleira.

Lundarbrekka – 17,9 millj



Mjög góð 3. herbergja, 88 fm íbúð í mjög góðu, nýviðgerðu húsi í Kópavoginum. Íbúðin er með sérinngangi af svölum. Nýlega voru eldhús og baðherbergi tekin í gegn. Mjög góð staðsetning!

Lækjasmári – 17,1 millj



Falleg 2. herbergja, 79 fm íbúð á jarðhæð í 2. hæða fjölbýli í hinu vinsæla Smárahverfi í Kópavoginum. Íbúðin er einkar vel staðsett með tilliti til útiveru, verslana, þjónustu og skóla.

Hallkelshólar – 14 millj



Glæsilegur 60 fm sumarbústaður auk 8 fm útihúss í Grímsnesinu. Bústaðurinn er einungis í 45 mín fjarlægð frá höfuðborgarsvæðinu. Stór veröld með heitum potti og falleg lóð. Bústaðurinn er mjög vel útbúinn og getur innbúið fylgt með í kaupnum.

neteign.is • Jóhann Baldursson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali • Sími: 595 9090 • Holtasmára 1 • 201 Kópavogi.

Er löggiltur fasteignasali að selja eignina þína?



Finbogi Hilmarsson
lögg. Fasteignasali



Einar Guðmundsson
lögg. Fasteignasali



Bogi Pétursson
lögg. Fasteignasali



Anney Bæringsdóttir
lögg. Fasteignasali



Hafðís Björnsdóttir
Ritari

Skipholti 29A
105 Reykjavík

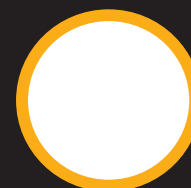
fax 530 6505
www.heimili.is

opið mánudaga
til föstudaga 9-17

sími 530 6500

Hjá Heimili fasteignasölu starfa fjórir löggiltir fasteignasalar sem hafa áralanga reynslu af fasteignaviðskiptum. Það er því löggiltur fasteignasali sem heldur utan um allt ferlið, allt frá því eignin er skoðuð og þar til afsal er undirritað.

Metnaður okkar á Heimili er að viðhafa vönduð og fagleg vinnubrögð sem tryggja þér besta verðið og ábyrgja þjónustu í samræmi við þau lög og reglur sem gilda um fasteignaviðskipti.



heimili
FASTEIGNASALA

LYNGVIK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16.
Svo er GSM-inn alltaf opinn.



Sigrún Gissurardóttir,
lögg. fasteignasali



Steinar S. Jónsson,
sími 898 5254



Daniel Björnsson,
sími 897 2593



Þorsteinn Austri
sími 820 3466



ANDRÉSBRUNNUR - LYFTUHÚS



94 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi með góðu útsýni. Íbúðinni fylgir stæði í bílgeymslu. eikar innréttingar og parket. Suður svalir. Ákveðin sala afhending í maí n.k. V. 21,9 m

BARÐASTAÐIR - PENTHOUSE ÍBÚÐ



Mjög glæsileg 162 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum að Barðastöðum. Vönduð gólfefni og innréttingar. Tvennar svalir og mjög gott útsýni. V. 31,8 m.

FROSTAFOLD - MEÐ SÉR GARÐI



Vorum að fá í sölu mjög góða 43 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér suður garði. Parket og flisar á gólfum, ásamt góðum skápum og eldhúsinnréttingu. V. 11,9 m.

REYKJAVÍKURVEGUR - VIÐ HÁSKÓLANN



Vorum að fá í sölu góða 25 fm ósamþykkt íbúð á jarðhæð með sér inngangi í fallegu húsi við Reykjavíkurgveg. V. 6,9 m.

LANGAGERÐI - STÓRT EINBÝLISHÚS/TVÍBÝLI



Vorum að fá í sölu stórt einb. hús/tvíbýli, vel staðs. neðan til við götu með góðri aðkomu. Húsið er samt. um 380 fm og skipt. þannig: aðalhæð 160 fm, jarðhæð 190 fm og bílskúrin 33 fm. Aðalinngangur frá götuhæð. Á jarðh. er rúmgóð 2ja herb. íbúð. Auðv. að hafa íbúðina 3ja herb.

BOÐAGRANDI



Mjög falleg 61,2 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð auk ca 5 fm geymslu. Húsið er ný viðgert og málað. Verð. 14,9 m

STRANDASEL LAUS VIÐ KAUPSAMNING



Góð og töluv. endurn. 2ja herb. íbúð 66,6 fm. Stofa með parketi og suður svölum. Gott herb. m. skáp. Eldhús með nýl. innr. Baðherb. m. innr. og flisal. Góð sameign. Verð: 13,9 m.

TORFUFELL - LAUS STRAX



Vorum að fá í sölu góða 2ja herb. íbúð á 2. hæð. Íbúðin er nýmáluð m. nýrri innr./gólfefnum. Lyklar á Lyngvik. V. 10,9 m.

MÍÐVANGUR - RAÐHÚS

Vorum að fá í sölu mjög vel staðsett 218 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur við hraunjaðarinn V. 36,9 m



ÁLFKONUHVARF - NÝBYGGING VIÐ ELLIÐAVATN. AFHENDING Í MAÍ.

Um er að ræða 96 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og suður verönd. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna, og henni fylgir stæði í bílgeymslu V. 19,5 m.



PÓRÐARSVEIGUR - 4RA HERB. MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU.

Um er að ræða 106 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð með suður svölum í 6 íbúða opnu stiga-húsi. Íbúðinni fylgir 8,2 fm sér geymsla samtals birt séreign 114,2 fm. Íbúðin skilast fullbúin með gólfefnum í maí. V. 24,5 m.



BORGARHOLTSBRAUT - EFRI SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR Í VESTURBÆ KÓPAVOGS.

92,2fm efri sérhæð ásamt 35fm bílskúr. Hæðin er með þremur svefnherbergjum og suður svölum. Verð 22,4m



BLÁSALIR GLÆSILEG EFRI HÆÐ.

Glæsileg og björt 113 fm efri sérhæð í fjórþýlishúsi, með suður svölum. Gólfefni eru flisar á eldhúsi og baði, parket á stofu, gangi og svefnherbergi. dúkur á barnaherbergjum. Allar innréttingar eru vandaðar úr Maghonay. Í eldhúsi eru keramikhelluborð og eldhúsvífta. Húsið er klætt með viðhldsfríri klæðningu að utan. Verð 26,5 m (2491)



LAUTASMÁRI

Vorum að fá í sölu mjög góða 93 fm 3ja herbergja íbúð. Vandaðar og fallegar innréttingar í eldhúsi, baðherbergi með vandaðri innréttingu, sturtuklefa og baðkari. Parket og flisar á gólfum. Suður svalir. V. 18,9 m



LAUFENGI

Mjög góð 106 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð með sér inngangi í góðu húsi við Laufengi. V. 19,9 m



OKKUR VANTAR

ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ!

HÓLABERG - ENDA RAÐHÚS MEÐ BÍLSKÚR.



128 fm enda raðhús á tveimur hæðum með fjórum svefnherbergjum og 20 fm sjálfstæðum bílskúr. V.26,8 m

ÁLAGRANDI



71 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð m. suður svölum. Viðgerð/málun á húsi stendur yfir á kostn. selj. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V 15,2 m.

LAUFÁSVEGUR



Mjög vel staðs. 170 fm íbúð á 2 hæðum í fallegu 2 íbúða húsi við Laufásveg. Efri hæðin skiptist í tvennar stofur, hjónaherbergi og stórt eldhús með útgengi út í bakgarð, á neðrihæð eru þrjú svefnherbergi og bað. V. 37,5 m

HELLISGATA HAFNARFIRÐI



Góð 2ja til 3ja herb. íbúð á efri hæð m. sérinngang. Íbúðin er skráð 52,2 fm en er stærri en mælingar gefa til kynna þar sem hún er töluv. undir súð. Á neðri hæðinni er herb. og salerni og á efri hæð er góð stofa með svölum, eldhús og herbergi. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð. 12,9 m

DVERGABORGIR - SÉR INNGANGUR



Vorum að fá í sölu 62 fm 2ja herb. íbúð á 3. hæð m. sér inng. af svölum og góðu útsýni. Stórar suður svalir. Íbúðin er til afh. 1. maí n.k. V. 13,7 m.

HOLTSVEGUR - MEÐALFELLI - KJÓS



Góður 56 fm bústaður í landi Meðalfells í Kjós. 2. svefnherb. m. skápum og stofa. Ný eldhúsinnr. og gaseldavél. Raflm., heitt og kalt vatn. Til afh., við kaupsam. Verð kr. 2,8 m

ATVINNUTÆKIFÆRI



432 fm versl.húsn. ásamt rekstri versl. Dalakjör Búðardal. Um er að ræða húsn., öll tæki og áhöld sem tilheyrir ásamt versl.- og veit.rekstri. Þá er 145,4 fm. íbúð á efri hæðinni. Gott langt.lán getur fylgt. Afh. eftir samkomul. Besti tíminn framundan. Allar nánari uppl. veitir Daniel 588-9499 / 897-2593

KLAPPARSTÍG - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJANESBÆ



Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum 118 fm og sérstæðum bílskúr 30 fm alls 148 fm í hjarta bæjarins. Á neðri hæðinni er gesta wc. borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús og geymsla. Á efri hæðinni er tvö svefnherbergi annað með suður svölum, baðherbergi með sturttklefa og hol/alrými. Bílskúrin er útbúin að hluta sem herbergi og geymsla. Möguleiki á skipta á íbúð í Reykjavík. (2436)

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17-19

BREIÐAVÍK 18.

-Bjalla merkt 201

Mjög góð 114 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi með útsýni á þrjá vegu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Verð. 22,8 m.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17-19



DIGRANESVEGUR

LAUS VIÐ KAUPSAMNING

+Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum 118 fm og sérstæðum bílskúr 30 fm alls 148 fm í hjarta bæjarins. Á neðri hæðinni er gesta wc. borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús og geymsla. Á efri hæðinni er tvö svefnherbergi annað með suður svölum, baðherbergi með sturttklefa og hol/alrými. Bílskúrin er útbúin að hluta sem herbergi og geymsla. Möguleiki á skipta á íbúð í Reykjavík. (2436)



BARMAHLÍÐ

- NEÐRI SÉRHÆÐ

Um er að ræða mjög vel staðsetta 123 fm neðri sérhæð með suður svölum með tröppum niður í garð. Tvö svefnherbergi og tvennar stofur. Búð er að endurnýja, skulp, rafmagn og vatnslagnir, ásamt múrviðgerðum. V. 28,4 m.



NÝBÝLAVEGUR

HEIL HÚSEIGN MEÐ GLÆSILEGREI PENTHOUSE ÍBÚÐ.

Um er að ræða alla húseignina sem samanstendur af fyrstu og annari hæð sem eru verslunar og iðnaðar húsnæði og glæsilegri penthouse íbúð á efstu hæð með miklu útsýni til fjalla og upp á jökul. húsið er allt 601,2 fm og er íbúðin af því 135 fm auk tvenna svala sem snúa í suður og norður en þær eru samanlagt ca 80 fm. Verslunar og iðnaðarhúsnæðið er í góðri útleigu. Afhending getur verið eftir samkomulagi. Allar nánari upplýsingar veitir Daniel í síma 588-9499 / 897-2593.



ANDRÉSBRUNNUR

-LÚXUSÍBÚÐ

GLÆSILEG 94,2 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í lyftuhúsi með staði í 3ja bíla bílageymslu. Eldhúsið er með spónlagðri Mahoní innréttingu, stáltækjum, stál og mósaikflisum á veggjum og náttúrustein á gólfi. Skápar og innihurðir eru spónlagðar með Mahoní. Baðherbergi með sérsníðaðri innréttingu og innfeldri lýsingu í lofti. Gegnheilt fljótandi Mahoní Parket er á stofu og herbergisgólum. Mikið hefur verið lagt í að gera þessa íbúð sem allra glæsilegasta. Verð. 21.5 m



JÓNSGEISLI

- EINBÝLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM MEÐ INN-BYGGÐUM BÍLSKÚR.

Vorum að fá í einkasölu fallegt og vel skipulagt 237,7 fm einbýlishús með innbyggðum 38 fm bílskúr. Í húsinu eru fjögur stór og góð svefnherbergi. Góðar norð-vestur svalir með útsýni. V. 45,5 m.



BLÖNDUBAKKI

Góð 4ra herb. endaíbúð með auka herb. í kj. Parketl. eldhús m. nýl. innr. og borðkrók. Björt stofa og borðstofa m. flisum á gólfi og suður svölum. 3 góð svefnherb. 2 með skápum. Baðherb. m. innr., baðkari og tengi fyrir þvottavél. Snýrtilleg sameign. (2487)



Mest lesna Fasteignablaðið

43% FRETТАBLAÐIÐ
29% Morgunblaðið

Íslendingar 25-54 ára

Sambærnt niðurstaða: Fasteignablaðið er vinsælasta fasteignablaðið í landinu með 43% af lesendum á milli 25 og 54 ára. Morgunblaðið er á 29%. Þetta niðurstaða byggir á gæðum útsýni og góðum staðsetningu.

Tilbúnaður á milli 25 og 54 ára. Fasteignablaðið er vinsælasta fasteignablaðið í landinu með 43% af lesendum á milli 25 og 54 ára. Morgunblaðið er á 29%. Þetta niðurstaða byggir á gæðum útsýni og góðum staðsetningu.

Vertu síður og auglýstu þar sem viðskiptavinur þinn er

FRETТАBLAÐIÐ

Stærst fjölmörg

Sílakvísl-Ártúnholt-5-6 herbergja



Hörkugóð u.þ.b. 120 fm íbúð á 2.hæð og í risi á þessum vinsæla stað. 3-4 svefnherbergi og 2 stofur. Góðar svalir. Fallegt útsýni. Séríngangur og sérmerkt bílastæði. Rúmgóð og björt íbúð á eftir-sóttum stað. Verð 22,9 millj.

Frostafold – stór 2ja herbergja



Mjög rúmgóð og falleg 2ja herbergja íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er 62 fm auk 10 fm geymslu eða samtals 72 fm. Suðursvalir og fallegt útsýni. Parket og góðar innréttingar. Sérþvottahús. Stutt í verslanir, banka og alla þjónustu. Hús og sameign í góðu standi. V. 14,9 millj.



ERON
EIGNASALA

ERON- Eignasala Reykjavíkur og nágr. ehf.
Vegmúla 2 • Reykjavík • S: 515-7440 eron@eron.is
Stefán Hrafn Stefánsson hdl.lögg.fasts.

Til Sölu eða leigu Fossaleyni 2 og 6 Grafarvogsi



Eignirnar eru 2x 735 fm samtals 1470 fm mjög vel staðsettar við fjölfarna umferðaræð, frágengnar lóðir með fjölda malbikaða stæða. Góð aðstaða er við allar eignirnar til vörumótöku s.s.stóra vörugáma. Mjög auðvelt er að skipta húsunum niður í smærri einingar.

Sökklar og plötur eru komnar að 93,5 fm skrifstofubyggingu við hús.

VERÐ/TILBOÐ KR. 167.500.000

Upplýsingar gefur Magnús í síma 892 5231.

OPIÐ HÚS Í KVÖLD KL 20 - 21.

TUNGUVEGUR 9



Nýuppgerpt einbýlishús að Tunguvegi 9 í Reykjavík. Húsið hefur verið endurbýtt að innan á afar vandaðan hátt. Nýtt skipulag, nýtt rafmagn, nýjar vatnslagnir, hiti í öllum gólfum, nýjar sérsníðaðar innréttingar í öllu húsinu, ný gólfefni, ný badherbergi, nýjar skóplagnir, glæsileg og vönduð tæk. Húsið er nýmálað að utan Þetta er eign fyrir vandláta.

Sjón er sögu ríkari.

Margrét og Birgir taka vel á móti áhugasömum.



FASTEIGNA MÍÐLUN
575 8500
Fax 575 8505
Félag Fasteignasala
Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík
Jón Ellert Lárusson, löggildur fasteignasali
OPÍÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00
LAUGARDAGA FRÁ KL. 13.00 - 15.00

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA



Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501
• hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

ATVINNUHÚSNÆÐI

Fornubúðir - Hf - Atvh

Í einkasölu á móti fiskmarkaði Hafnarfjarðar nýlegt gott atvinnuhús, 2x120 fm og 2x 50 fm milliloft (skrifst.). Að auki fylgir yfirbyggt skýli ca 200 fm. Tilvalin eign undir fiskvinnslu o.fl. Staðsetningin er frábær. Byggingarréttur. Verðtilboð. 54273

Lyngás - Gbæ.

Nýkomið í einkasölu gott 186,5 fm atvinnuhúsnæði með tvennum innkeyrsludrum. Góð staðsetning. Verð 13,9 millj. 109245

Stapahraun 10

Nýkomið atvinnuhúsnæði í byggingu þ.e. tæplega fókelt 312 fm. grunnflötur og 80 fm. steyp milliloft. Frábær staðsetning. Verð 19,8 millj. 95391



Bæjarhraun - Hf. til leigu

Nýkomið sérlega gott ca 800 fm atvinnuhúsnæði, sem skiptist þannig, 550 fm lagerpláss með innkeyrsludrum og ca 250 fm verslunar/skrifstofuþláss. Laust strax. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370



Staðarberg 2-4 Hf.

Glæsilegt nýtt 210 fm. vandað húsnæði innréttað undir tannlækstofu ofl. Góð staðsetning. Í húsnæðinu er m.a. starfrækt tannlækstofa í fullum rekstri sem er tilbúin að gera 10 ára leigusamning við kaupanda. 107509.



Skútuvegur - Til leigu/sölu

Nýkomið í einkasölu glæsilegt atvinnuhúsnæði, skrifstofu/verslunarhúsnæði samtals ca. 1000 fm á þessum vinsæla stað. Eignin er fullinnréttað á vandaðan máta. Eign í sér-flokki. Möguleiki að selja eignina í þremur einingum. Verðtilboð. 107659



Móhella 4A - hf. bílskúrar

Nýtt hjá Hraunhamri. Bílskúrar eða geymslublí 26,3 fermetrar sem eru að rýsa við Móhelli í Hafnarfirði. Bílskúramir eru byggðir að mestu úr einingum frá Limtré og afhendast fullbúin með frágenginni lóð þeir fyrstu í apríl 2005. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá sölumönnum. Verð 2,3 millj.



Vesturvör - Kóp.

Hafin er smíði á Stálgrindarhúsi klæddu með einangruðum stálklæddum einingum. Húsnæðið er í heild 2819 fm en um er að ræða sölu á tveimur hlutum í húsnæðinu 763,6 fm að grunnfleti hvort um sig eða samtals 1,527,2 fm auk millilofts. Lofthæð er frá 7,1 m uppí 8,5 m og mögul. á millilofti að hluta eða öllu leiti. Mögulegt er að skipta húsnæðinu niður í smærri bil, það er hvert bil gæti skipt í þrennt 254 fm hvert bil og mögul. á millilofti eftir þörfum. Allir möguleikar eru opnir með skipulag, glugga og hurðir. Gott útsýni er allt í kringum húsið, það er 15m frá húsi að lóðarmörkum. Eignin selst í stærri eða smærri einingum. Eignin er mjög vel staðsett rétt við hafnarbakkann. Afhending nk. haust.



Bæjarhraun - Hf.

Nýkomið gott ca 640 fm. atvinnuhúsnæði (bakhús) þar sem áður var prentsmiðja til húsa. Innkeyrsludyr. Tilvalin eign fyrir heildsölu, léttan iðnað ofl. Hagstæð kjör. Verðtilboð. 109812



Grandatröð 3 - Hf.

Nýkomið glæsilegt nýtt fullbúð 201,2 fm. atvinnuhúsnæði auk 74 fm. milliloft (skrifstofa, kaffistofa ofl.) 4,5 m innkeyrsludyr. Góð lofthæð, malbikud rúmgóð lóð. Verð 25,4 millj. 109859



Trönuhraun - Hf til leigu

Til leigu atvinnuhúsnæði-skrifstofu-verslunarhúsnæði 150-210 fm. Frábær staðsetning og auglýsingagildi.



Akralind 5

Nýkomið í einkasölu nýlegt 156 fm. atvinnuhúsnæði auk ca 25 fm. millilofts. Húsnæði skiptist m.a. í vinnslusal, móttöku, kaffistofu, snyrtingu, geymslu ofl. Tilvalin eign fyrir léttan iðnað eða heildsölu ofl. Verð 18 millj. 110225

Magnús Emilsson löggiltur fasteignasali

WWW.HUS.IS
STÆRSTA FASTEIGNASÖLUREKJA Á ÍSLANDI

LEIÐIÐIÐ ER EIGNIN ÞÚ EIGST Eða EIGNIN ÞÚ VILST

EIN SKRÁNING
5 FASTEIGNASÖLUR

FASTEIGNA MÍÐLUN
domus
ACQUINCI
BIFRÖST
FASTEIGNA MARKAÐURINN

FAG-MENNSKA
Í FASTEIGNAVIÐSKIPTUM

VANTAR EIGNIR Á SKRÁ
VEGNA MIKILLAR SÖLU

BIFRÖST fasteignasala
Vegmúla 2 • Sími 533-3344 • Fax 533-3345

NETHÚS

FASTEIGNASALA

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

-Þín sala þinn sparnaður



Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

Ragnar Thorarensen
Löggitur fasteignasali

Linda Björk Stefánsdóttir
Viðskiptafræðingur

Halldór Jensson
Sölustjóri

Elin D. W. Guðmundsdóttir
Löggitur fasteignasali

Einbýli

Fjarðarás

Glæsilegt 258,2 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr að Fjarðarási í Reykjavík. Þetta er mjög bjart og glæsilegt vel um gengið hús með fallegum garði. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og alla almenna þjónustu.



46.900.000 kr.

Parhús

Erluás - 221 Hfj.

Mjög glæsilegt 7 herbergja 223,6 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Glæsilegt útsýni, stutt í skóla og leikskóla.



39.900.000 kr.

Sérhæð

Nýbýlavegur

Mjög góð 6 herbergja 140,7 fm efri sérhæð auk 36,1 fm bílskúrs að Nýbýlavegi í Kópavogi. Glæsilegt útsýni.



28.900.000 kr.

4ra herbergja

Álfaskeið - 220 Hfj.

Góð 97,1 fm endaíbúð á 3 hæð. 3 góð svefnherb, rúmgoð stofa með suður svölum. Þaðherbergi endurnýjað Stutt í alla þjónustu.



16.500.000 kr.

4ra herbergja

Andrésbr. - 113 Rvík

Virkilega falleg og velskipulögð 4ra herb 110,8 fm íbúð á 1. hæð ásamt bílskúli við Andrésbrunn í Reykjavík. I



23.500.000

4ra herbergja

Engihjalli 17

Mjög góð 4ra-5 herbergja 97,4 fm íbúð á 2. hæð í lyftublokk að Engihjalli í Kópavogi. Falleg íbúð sem er virkilega þess virði að skoða:.



16.400.000 kr

5 herbergja

Krummahólar

Mjög góð 5 herbergja 120,4 fm íbúð með glæsilegu útsýni að Krummahólum í Reykjavík.



19.400.000 kr.

4ra herbergja

Dalsel - 109 Rvík

Mjög góð 3 -4ra herbergja 125,3 fm íbúð á 1. hæð auk staðis í bílskúli að Dalseli í Reykjavík. Húsið klætt með viðhaldslitliti klæðningu. Falleg eign í barnvænu umhverfi.



17.500.000 kr.

4ra herbergja

Nýbýlavegur

Virkilega falleg 114 fm 4 herb íbúð í kjallara við Skaftlíð. Nýleg eldhúsinnrétting, fallegt parket. Allar vistarverur mjög stórar. Nýgert gufubað í sameign.



19.900.000 kr.

4ra herbergja

Lyngbrekka 13

Glæsileg 4ra herbergja 104,5 fm miðhæð í góðu þrjúbýlishúsi að Lyngbrekku í Kópavogi. Góð staðsetning.



23.900.000 kr.

4ra herbergja

Fálkagata - 107 Rvk

Afar fallega 4ra herbergja 119,9 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, tvö svefnherbergi, eldhús og þaðherbergi.



23.500.000 kr

3ja herbergja

Hafnargata - 230 Kef.

3ja herbergja 77,5 fm mikið endurnýjaða sérhæð að Hafnargötu í Keflavík. Upptekinn loft, nýlegar innréttingar, parket og flísar á gólfum. Glæsileg eign á góðum stað.



9.900.000 kr.

5ja herbergja

Austurbrún 104 Rvk

Falleg mikið endurnýjuð 3ja herb. 90 fm íbúð á jarðhæð. Merbo parket á gólfum og hurðar eru úr kirsuberjavið.



17.300.000 kr.

3ja herbergja

Njarðargrund

Mjög góð töluvert endurnýjuð 48,6 fm 3ja herb risíbúð. Íbúðin er mjög rúm-góð og stærri að grunnfleti en fm segja til um.



13.500.000 kr.

3ja herbergja

Skeljatangi

Mjög góð 3ja herbergja 84,2 fm íbúð á efri hæð með sér inngangi að Skeljatanga í Mosfellsbæ. Risloft yfir allri íbúðinni sem býður upp á ýmsa



16.900.000 kr.

3ja herbergja

Torfufell 111 Rvík

Góð 3ja herbergja 78,9 fm íbúð á 2. hæð að Torfufelli í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, tvö herbergi, þaðherbergi, og rúmgoðt eldhús.



13.200.000 kr.

3ja herbergja

Skúlagata 101 Rvík

Mjög góð 3ja herbergja 74,5 fm íbúð. Búð er að endurnýja íbúðina á afar smekklegan hátt a.m.k ný eldhúsinnrétting og allt nýtt á baði. Furugólfborð.



15.900.000

3ja herbergja

Gautavík

Virkilega falleg 3ja herb íbúð í litlu fjölbýli ásamt bílskúr. Íbúðin er á efstu hæð með séringangi og suðvestursvölum.



23.900.000 kr.

3ja herbergja

Hraunbær

Góð 3ja herbergja 81,1 fm íbúð að Hraunbæ í Reykjavík. Sameiginlegt þvottahús og sérgæmsla í sameign. Sérmerkt bílastæði fylgir eigninni.



15.400.000 kr.

2ja herbergja

Furugrund - 200 Kóp

Mjög góð 2ja herb 61,7 fm íbúð á 2. hæð. Rúmgoðt herbergi í kjallara fylgir.



13.200.000 kr.

2ja herbergja

Eskihlíð

Mjög falleg 2ja herbergja risíbúð í litlu fjölbýli í Hlíðunum. Nýlegar innréttingar, gólfefni og ofnar. Mjög stutt leikskóla, skóla og aðra þjónustu.



13.900.000 kr.

2ja herbergja

Ásgarður - 108 Rvk

Glæsileg 2ja herbergja 51,7 íbúð með séringangi og fállegu útsýni að Ásgarði í Reykjavík. Nýlegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum.



12.900.000 kr.

2ja herbergja

Efstihjalli

Mjög góð 2ja herbergja 56,8 fm íbúð að Efstihjalli í Kópavogi. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu.



12.900.000 kr.



575 8800

Það þarf ekki að vera dýrt...
...að selja fasteign!

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

Þetta er innifalið í okkar sölupóknun:

- ▶ Skoðun
- ▶ Myndataka
- ▶ Verðmat
- ▶ Skráning
- ▶ Auglýsing á netinu
- ▶ Aðgangur að gagnvirkri heimasíðu
- ▶ Kaupþilboðsgerð
- ▶ Samningsgerð
- ▶ Afsalsgerð
- ▶ Persónuleg, traust og fagleg þjónusta

Eftirfarandi dæmi sýna hvað það kostar að selja hjá Nethúsum. Aðeins 1% sölupóknun frá 14 milljón króna eign

Verð	Sölupóknun	Gagnaöflun	Vsk.	Samtals
Dæmi 1 að 16 millj.	160.000 kr.	9.500.00 kr.	41.527.00 kr.	211.027.00 kr.
Dæmi 2 17 millj.	170.000 kr.	9.500.00 kr.	43.977.00 kr.	223.477.00 kr.
Dæmi 3 18 millj.	180.000 kr.	9.500.00 kr.	46.427.00 kr.	235.927.00 kr.
Dæmi 4 19 millj.	190.000 kr.	9.500.00 kr.	48.877.00 kr.	248.377.00 kr.
Dæmi 5 20 millj.	200.000 kr.	9.500.00 kr.	51.327.00 kr.	260.827.00 kr.



Starfsmenn
Hraunhamars kunna að
meta eignina þína!



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

Prastarás - Hf. - einbýli



Nýkomið glæsilegt tvílyft einbýli með tvöföldum innbyggðum bílskúr samtals ca. 300 fm. 5 rúm-góð svefnherbergi, borðstofa, stofa, eldhús, 2 badherbergi ofl. Útsýni. Húsið afhendist fullbúið nema garður. Góð staðsetning. Verð 52,5 millj. 4259

Stekkjarkjarrvammur - Hf. - raðhús



Nýkomið í einkasölu glæsilegt raðhús á þremur hæðum samtals 187 fm. þar af bílskúr 26,3 fm. Nýlegt eldhús og gólfefni. Góð staðsetning. Verð 32,7 millj. 48596

Burknavellir - Hf. - parh.



Nýkomið í einkasölu á þessum frábæra stað glæsilegt 180 fm. parhús með innbyggðum bílskúr. Húsin eru til afhendingar fjólflegra fókheld. Teikningar og allar nánari uppl. á skrifstofu Hraunhamars. Verð 24,9 millj. 51686

Smyrlahraun - Hf. - einbýli - 2 íbúðir



Nýkomið í einkasölu þetta glæsilega einbýli á þessum frábæra stað. Eignin er 360 fm. með innbyggðum tvöföldum bílskúr og 135 fm. séríbúð á jarðhæð. Eign er mjög góðu standi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Hús í góðu viðhaldi. Verð 54 millj. 91935

Burknavellir - Hf. einb.



Höfum tekið í sölu mjög gott nýtt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals um 206 fermetrar vel staðsett við hraunjaðarinn í Vallarhverfi í Hafnarfirði. Húsið hefur verið nýlega innréttað með fallegum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, 4 góð herbergi, tvö badherbergi, þvottahús og stóran bílskúr. Afgirt verönd. Fríðlyst svæði austan við húsið. Frábær staðsetning. Verð 41 millj. 92189

Tröllateigur - Mosfellsbæ - raðhús



Höfum fengið í einkasölu þetta glæsilega raðhús í byggingu við Tröllateig í Mosfellsbæ. Íbúðin er 188,1 fm auk bílskúrs sem er 31,4 fm samtals 220 fm. Skipting eignar: 4 svefnherbergi, fataherbergi, stofa, eldhús, 2 badherbergi, gestasalerni hol, geymsla, svalir, sjónvarpsherbergi. Verið er að innrétta húsið og skilast það fullbúið með gólfefnum. Allar innréttingar og tæki verða frá Fit og flisar frá Flisabúðinni. Húsið verður til afhendingar í júní/júlí 2005. Verð 39,9 millj. 102837

Spóaás - Hf. - einbýli



Nýkomið í einkasölu óvenju vandað og glæsilegt einlyft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 210 fm. Húsið skiptist m.a. þannig, forstofa, sjónvarpsskáli, 3 svefnherbergi, eldhús, stofa, badherb. ofl. Hiti í gólfum, fullbúin eign í sérflökki. Frábær staðsetning og útsýni m.a. yfir Ástjörn ofl. Verð 58 millj. 104544

Hellubraut - Hf. - einbýli - laus strax



Nýkomið í einkasölu mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr samtals um 180 fermetrar, vel staðsett á einum fallegasta útsýnisstað í miðbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, búr, geymsluloft, gang, 3 herbergi, hjónaherbergi og badherbergi. Á neðri hæð er inngangur, þvottahús, badherbergi, geymsla og bílskúr. Stórar suður og vestur svalir. Einstök staðsetning. Verðtilboð. Upplýsingar um eignina eru inni á mbl.is og hjá sölumönnum Hraunhamars.

Daggarvellir 6A - Hf. - fjölbýli



2 ÍBÚÐIR EFTIR
*Nýkomnar glæsilegar nýjar íbúðir
*Um er að ræða 3 og 4ra herb. íbúðir með sérinngangi, 88 fm til 110 fm.
*Verð á 3ja herb frá 19,8 - 20,3 millj.
*Verð á 4ra herb frá 17,8 - 20,7 millj.
*Íbúðir afh. í júní 2005 fullbúnar án gólfefna.
*Vandaðar innréttingar og tæki. S-svalir og útsýni.
*Góð staðsetning í barnvænu hverfi.
*Teikningar á Mbl.is
*Traustir verktakar
*Uppl. veita sölumenn Hraunhamars.

Gauksás - Hf. - glæsilegt einb.



Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 310 fm. Húsið afhendist í núverandi ástandi fókheld að utan og að innan búið að einangra úthring og ganga frá lögnum. Einnig er hægt að fá húsið lengra komið. Teikningar á skrifstofu. Verð 41 millj. 108931

Asparhvarf - sérh Vatnsenda



Nýkomin glæsileg 134 fm neðri hæð í glæsilegu tvíbýli í byggingu íbúinn er til afhendingar tilbúin á gólfefna í sept 2005 Sérstæði í góðum bíla-kjallara. Vandaðar innréttingar og tæki. Verð 31 millj. 109004

Laxakvísl - Rvík. - raðhús



Í einkasölu fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt kjallara og bílskúr samtals um ca.300 fermetrar vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Ártúnsholtinu. Húsið er í góðu ástandi og hefur verið haldið mjög vel við. Glæsilegur garður með sólpalli og fallegum gróðri. Útsýni. Góð eign. Verð 39,8 millj. 109496

Klettaberg - Hf. - hæð m/bílsk



Höfum fengið í einkasölu á þessum frábæra útsýnisstað glæsileg arkitektahannaða 134 fm. íbúð í pallbyggðum klasahúsi ásamt 27,9 fm. bílskúr samtals um 161,9 fm. vel staðsett í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Stórar svalir frábært útsýni yfir Hafnarfjörð og víðar. Glæsilegar sérsmíðaðar innréttingar, gólfefni eru hlynparket og portúgölsk skífa. Glæsileg eign sem vert er að skoða. Verð 29,5 millj. 109730

Smyrlahraun - Hf. - raðhús



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt mikið endurnýjað raðhús á þessum vinsæla stað. Eignin er um 170 fm. og auk þess 30 fm. bílskúr. Fjögur góð svefnherb. Glæsilega innréttað risloft með möguleika á fleiri svefnh. ef vill. Bakgarður, timburverönd. Góð eign. Verð 32,8 millj. 28736

Háihvammur - Hf. - Einbýli



Nýkomin í einkasölu þessi glæsilega húseign. Eignin er 342 fm. að stærð, annars vegar 240 fm. efri hæð og hluti af neðri, bílskúr 27 fm. Og hinsvegar sér samþykkt 70 fm. 2ja herb. íbúð á neðri hæð með sérinngang. Sérlega vönduð eign í alla staði. Frábær staðsetning og útsýni. Verð 55 millj. 97392

Perlukór - Kóp. - Einbýli



Nýkomið í einkasölu á þessum frábæra útsýnisstað glæsilegt einlyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 189 fm. Eignin er til afhendingar nú þegar á fókheldisstigi fullbúin að utan. Glæsileg hönnun og gott skipulag. Útsýni. Verð 32,8 millj. 110339

Hrauntunga - Hf. - Einbýli



Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á þessum frábæra stað. Eignin er um 200 fm. auk 44 fm. bílskúrs. Glæsilegt nýtt eldhús. Timburverönd í mjög skjólgóðum afgirtum garði. Hús nýmálað að utan í mjög góðu standi. Verð 38 millj. 80615

Blikaás - Hf. - Raðhús



Vorum að fá í sölu þetta fallaga tvílyfta raðhús í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Húsið er samtals 202,7 fm þar af er bílskúrin 41,9 fm. Vönduð gólfefni: Gegnheit parket og flisar. Þetta er falleg eign á þessum eftirsóta stað. Verð: kr. 36,5 millj. 102824

Öldugata - Hf.sérh

Höfum tekið í einkasölu neðri hæð í tvíbýli ásamt kjallara samtals um 143,5 fermetrar vel staðsett við Hamarinn í hjarta Hafnarfjarðar. Eignin er í góðu standi og stuðst hefur verið við upphaflegt skipulag eignarinnar. Skemmtilegur bakgarður snýr í suður upp að Hamrinum. Eign sem vert er að skoða. Verð 21,9 millj. 51077

5-7 HERB. & SÉRHÆÐIR



Ásbúðartröð - Hf. Nýkomið í einkasölu sér. skemmtileg 120 fm. neðri sérhæð í tvíb. auk 34 fm. bílskúrs. 3-4 svefnherb. stofa (borðstofa) ofl. Sérinngangur. Verðtilboð. 25839



Álfaskeið - Hf. efri h. Nýkomin í einkasölu mjög góð 78,5 fm. 3ja til 4ra herbergja íbúð á efri hæð í góðu fjölbýli. Húsið er í góðu standi. Stórt aukaherbergi í kjallara. Mjög góð staðsetning rétt við miðbæinn. Verð 13,9 millj. 84551



Álfaskeið - Hf. - sérh. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 93 fm. jarðhæð í góðu þrívíli. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. Parket, fallegar innréttingar. Sérbíla-stæði. Mjög góð eign. Verð 18,9 millj. 91965



Álftröð - Kóp. Sérh. Nýkomin í einkasölu á þessum góða stað mjög snyrtileg 93,4 fermetra efri hæð í tvíbýli ásamt bílskúr samtals um 128 fm. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, badherbergi, tvö herbergi, snyrtingu og sérstæðan bílskúr. Útsýni, ákveðin sala. LAUS STRAX. Verð 18,9 millj. 100173



Hringbraut - Hf. sérh. Nýkomin glæsileg miðhæð í góðu þrívíli, allt í toppstandi, fallegar innréttingar, vönduð gólfefni, flísalag badherb., þrjú góð svefnherb., möguleiki á fjórða herb., glæsil. samliggjandi stofur, frábær staðsetning. Verð 21,9 millj. 108448



Kelduhvammur - Hf. sérh. Nýkomin í sölu falleg 100,5 fm sérbýli, jarðhæð í þrívíli vel staðsett við Kelduhvamm í Hafnarfirði. Góð aðkoma að húsinu og sérinngangur á hlíð hússins. Sameiginlegur garður. Góð afgirt lóð með verönd. Eign á róleugum og barnvænum stað. Verðtilboð 109318



Hjallabrekka - Kóp. neðri h. Höfum fengið í einkasölu mjög fallega 80,3 fermetra neðri hæð í tvíbýli með sér inngang vel staðsett við Hjallabrekku í Kópavogi. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og fallegur garður með skjólgóðum palli og sér upphitðu bílaplani. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 16,7 millj. 109666



Hringbraut - Hf. m/bíls. Sérlega skemmtileg miðhæð á þessum góða stað í suðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 84,5 fm auk bílskúrs sem er 33,5 fm. Skipting eignar: 2 svefnherbergi, stofa, borðstofa, Eldhús með borðkrók, hol, badherbergi, sérþvottahús, bílskúr og geymsla. Verð 18,9 millj. 11002

4RA HERBERGJA



Bæjarholt - Hf. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 118 fm. endaíbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Parket, flísar, vandaðar innréttingar. Þvottahús í íbúð. Góðar suðurvalir. Mjög góð staðsetning. Verð 19,7 millj. 17266



Traðarberg - Hf. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 130 fm. íbúð á efri hæð í mjög góðu litlu fjölbýli. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt flísalagt baðherbergi. Rúmgóð herbergi. Vönduð eign í topp standi. Verð 26 millj. 29858



Álfaskeið - Hf m/bíls. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg mikild endurnýjuð 100 fm. íbúð í góðu fjölbýli auk 27 fm bílskúrs. Nýlegar fallegar innréttingar. Glæsilegt nýstandsett baðherbergi. Sérinnangangur af svölum. Klætt hús. Verð 19,8 millj. 42445



Daggarvellir - Hf. Nýkomin í einkasölu 106,3 fermetra íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi með sér inngang ásamt stæði í bílageymslu vel staðsett í Vallahverfi í Hafnarfirði. Íbúðin er í dag tilbúin án gólfefna og til afhendingar strax. Innréttingar eru allar úr eik. LAUS STRAX. Verð 21,5. millj. 512941



Breiðvangur - Hf. m/bíls. Nýkomin í einkasölu 120 fm íbúð á þriðju hæð í góðu klæddu fjölbýli, þrjú góð svefnherbergi auk herbergis í kjallara, góður bílskur með hita og vatni. Frábær staðsetning á rólegum stað í námunda við skóla. Verð 19,5 millj. 84916



Berjavellir - Hf Höfum tekið í sölu glæsilega lúxusíbúð 112,5 fermetrar á fjórðu hæð með sérinngang í nýju klæddu fjölbýli ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Íbúðin er arkitektahönnuð og sérlega smekklega innrétuð með glæsilegum innréttingum og gólfefnum. Góðar suður svalir. Gott útsýni. Myndir á Hraunhamar.is eð á mbl.is.



Blikaás - Hf. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg nýleg ca 112 fm. íbúð á annarri hæð í litlu vönduðu fjölbýli. Sérinnangangur, forstofa, 3 svefnherbergi, stofa, rúmgott eldhús ofl. Frábær staðsetning og útsýni. Verð 26 millj. 107337

3JA HERBERGJA



Blikaás - Hf. Nýkomin í einkasölu glæsileg 98 fm. 3ja herbergja íbúð á neðri hæð í vönduðu litlu fjölbýli. Sérinnangangur, vandaðar innréttingar, þvottaherbergi í íbúð. Verðandi á gardi. Allt fyrsta flokks. Verð 20,7 millj. 36837



Gnoðarvogur - Rvík. Sérlega skemmtileg íbúð á þessum vinsæla stað í Vogunum. Íbúðin er 74,4 fm með geymslu. Íbúðin er á fjórðu hæð eða þeirri efstu. Í sameign er þvottahús. Þetta er eign sem vert er að skoða. Getur losnað fljótlega Verð 14,9 millj. 109423



Hvammabraut - Hf. Vorum að fá í sölu þessa skemmtilegu íbúð í Hvammhverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 101,1 fm og er á fyrstu hæð. Sameiginleg hjólageymsla og þvottahús. Þetta er mjög góð eign sem vert er að skoða. Verð 17,9 millj. 109501



Kelduhvammur - Hf. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 86 fm. risíbúð á þessum frábæra útsýnisstað. Eign í góðu standi, hús nýmálað að utan. Falleg eign. Verð 13,9 millj. 109686



Skipasund - Rvík Nýkomin í einkasölu mikild endurnýjuð 72,3 fm. 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu þríbýli vel staðsett við Skipasund í Reykjavík. Eignin er með sér inngang. Frá gangi er innangengt í sameign þar er gott sameiginlegt þvottahús. Gólfefni eru parket og flísar. Nýtt járn á þaki. Stór sameiginleg lóð. Verð 13,9 millj. 109767



Lómasalir - Kóp. Vorum að fá í sölu þessa skemmtilegu íbúð í Salahlverfinu í Kópavogi. Íbúðin er á annarri hæð og er 91,1 fm auk stæði í bílskylti. Lyfta er í húsinu. Geymsla í sameign og stæði í bílskylti. Laus fljótlega. Verð 21,5 millj. 10925



Iðufell - Rvík. Sérlega fin eign á þessum rótgróna stað. Íbúðin er 83,2 fm og er á annarri hæð. Yfirbyggðar svalir. Húsið er klætt að utan. Góð eign sem vert er að skoða. Verð 13,5 millj. 110054



Lækjasmári - Kóp. Höfum fengið í einkasölu mjög fallega 87,5 ferm. endaíbúð á annarri hæð ásamt stæði í bílageymslu vel staðsett í Smárahverfi í Kópavogi. Eignin er með sérinngang. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og dúkur. Góðar suður svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 20,7 millj. 110158



Sóleyjarhlíð - Hf. Höfum tekið í sölu mjög fallega 76,7 fm íbúð 3ja herbergja á efstu hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Gólfefni eru parket og flísar. Góðar suður svalir. Verð 16,8 millj. 110217



Daggarvellir - Hf. Nýkomin í einkasölu glæsileg ný 101 fm. íbúð á 3ju hæð í glæsilegu nýju fjölbýli. Eignin er fullbúin til afhendingar nú þegar. Vandaðar innréttingar og gólfefni, parket og flísar. Vönduð eign. Verð 19,3 millj. 110311

2JA HERBERGJA



Dofraberg - Hf. Vorum að fá í sölu þessa glæsil. íbúð á þessum góða stað í Setbergslöndinu. Íbúðin er í snyrtilegu litlu fjölbýli á annarri hæð, 69 fm með geymslu. Íbúðin er öll ný standsett og er hin glæsil. Íbúðin er til afhendingar við kaupsam. Verð 15,5 millj. 67787



Öldutún - Hf. sérh. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 70 fm jarðhæð í góðu þríbýli, hús klætt að utan, þvottaherb. í íbúð, allt sér. Frábær staðsetning. Verð 13,2 millj. 97775



Hraunbrún - HF. Nýkomin í einkasölu glæsileg ný standsett 55 fm. neðri hæð í eldra tvíbýli. Íbúðin er öll tekin í gegn. Glæsilegt nýtt eldhús og baðherb. m/gólfhita. Allar lagdir endurnýjaðar. Toppeign. Verð 11,9 millj. 107054



Vallarbraut - Hf Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 63 fm íbúð á þriðju hæð (efstu) í glæsil. nýl. fjölbýli, vandaðar innréttingar, flísal. bað, topp eign. Verð 13,5 millj. 107297



Skólatún - Laus strax Nýkomin sérlega falleg 60 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli á Álftanesi. Fallegar innréttingar, parket á gólfum. Þvottahús í íbúð. Útsýni. Falleg eign. Verð 13,5 millj. 108234



Víðivangur - Hf. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 2ja herbergja íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli, hús í góðu standi, frábær staðsetning, parket, flísalagt baðherbergi. Verð 14,4 millj. 109884



Hjallabraut - Hf. Nýkomin í einkasölu björt og falleg 67 fm endaíbúð á 3 (efstu) hæð í góðu nýviðgerðu fjölb. Nýlegt parket nýstandsett baðherbergi, þvottaherbergi í íbúð. Verð 13,3 millj. 109913



Grænakinn - Hf. Vorum að fá í sölu þessa skemmtilegu íbúð í Suðurbæ Hafnarjarðar. Íbúðin er 63,7 fm og er á jarðhæð, sérinngangur. Þetta er fin eign sem vert er að skoða. Laus fljótlega. Verð 11,3 millj. 110210

ESKIVELLIR 1



Hraunhamar kynnir nýtt og glæsilegt 29 íbúða fjölbýlishús m/lyftu á Völlumum í Hafnarfirði.

- * Tveggja til fjögurra herbergja íbúðir frá 70 – 123 fm.
- * Verð frá 13,9 – 24,6 millj.
- * Vandaður frágangur.
- * Kjallari með 14 bílastæðum.

Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan án gólfefna. Nánari uppl. og teikningar á:

www.hraunhamar.is/eskivellir

DREKAVELLIR 22 – HF. – FJÖLBÝLI



7 GLÆSIÍBÚÐIR TIL AFHENDINGAR STRAX.

- * 4ra herbergja íbúðir frá 103,9 - 105,4 fm.
- * Verð 23 - 24 millj.
- * Fullbúnar íbúðir m/gólfefnum og tækjum (þ.e. ísskápur, uppþvottavél, örbylgjuofn, þvottavél og þurrkari)
- * Góð staðsetning.
- * Innréttingar frá Brúnás.
- * Húsið er klætt að utan.
- * Allur frágangur í húsinu til fyrirmyndar.

Allar nánari uppl. veita sölumenn Hraunhamars

GARÐABÆR



Hrísmóar - 3ja herb. Nýkomin í einkasölu mjög góð 3ja herbergja íbúð með sér inngang 85,8 fermetrar á annarri hæð í góðu fjölbýli vel staðsett í hjarta Garðabæjar. Eignin skiptist í forstofu, gang, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flísar. Stórar suður svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 17,5 millj. 109520



Kirkjulundur - 2ja herb. Höfum tekið í einkasölu mjög fallega 70,4 fm íbúð á þriðju hæð í góðu húsi fyrir eldri borgara ásamt stæði í bílageymslu vel staðsett í Kirkjulundi númer 8 í Garðabæ. Eignin er með sér inngang. Suður svalir. Frábært útsýni. Góð sameign. Stutt í alla þjónustu, verslun, heilsugæslu og fleirra. Verð 19,8 millj. 110278



Steinás - Einbýli Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýtt einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 230 fm. Húsið skiptist m.a. í rúmgóðar stofur, stórt svefnh. m/fataherbergi og baðherbergi innaf. Glæsilegt eldhús ofl. Frábær staðsetning innst í botnlanga á þessum vinsæla stað. Vönduð eign í sérflökki. Verð 55 millj. 52230



Fífumýri - Einbýli Höfum fengið í einkasölu mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt bílskúr samtals um 223,9 fm. vel staðsett í Mýrahverfi í Garðabæ. Fallegur gróinn garður með pöllum og tilheyrandi. Falleg eign sem vert er að skoða. 86351



ist í forstofu, hol, eldhús, búr, stofu, borðstofu, 3 herbergi og baðherb. Á neðri hæð er inngangur hol, geymsla, tvö stór herbergi, sjónvarpshol, þvottahús og snyrting. Ný eldhúsinrétting og allt nýtt á baði. Gólfefni eru að mestu parket og flísar. Gróinn garður. Verð 24,5 millj. 43350

Dofraberg - Hf.

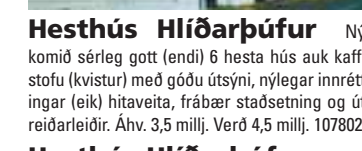


Hesthús Hlíðarþúfur Nýkomið sérleg gott (endi) 6 hesta hús auk kaffistofu (kvistur) með góðu útsýni, nýlegar innréttingar (eik) hitaveita, frábær staðsetning og útreiðarleiðir. Áhv. 3,5 millj. Verð 4,5 millj. 107802

Aragerði - einbýli

Nýkomið í einkasölu gott einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals um 220 fermetrar vel staðsett við Aragerði í Vogum. Eignin skipt-

HESTHÚS



Hesthús Hlíðarþúfu Nýkomið sérlega gott og vel innréttað 10-12 hesta hús, auk kaffistofu á efri hæð, hitaveita, frábær staðsetning og útreiðarleiðir. Verð 6,7 millj.



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044

Erlendur Davíðsson

Lögg. fasteignasali og verðbréfamíðlari



www.eignastyring.is

Hronn Laufdal
Kristján Knútsson

Erla Viggósdóttir



ÁLMOHLT, MOSFELLSBÆ

Mjög fallegt parhús ásamt tvöföldum bílskúr alls 194,5 fm. að stærð á frábærum stað nærri miklu útivistarsvæði. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, snyrtingu, sjónvarpsol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, búr og þvottaherbergi. Geymsla er í bílskúrnum og sjálfvirk hurðaoopnun á báðum bílskúrsurðunum. Húsið er vel staðsett neðst í botnlanga og var tekið í gegn að utan fyrir nokkrum árum og lítur vel út. Verð kr. 33.900.000



SEIÐAKVÍSL, REYKJAVÍK.

Glæilegt 164,1 fm. einbýlishús á einni hæð auk 31,5 fm. bílskúrs sem stendur á fallegri velstaðsettri ræktaðri lóð. Húsið sem er sérlega vel innréttað og skipulagt, skiptist í forstofu, hol, eldhús, búr, stofu, borðstofu, sólstofu, herbergi, baðherbergi, tvö svefnherbergi, þvottaherbergi og bílskúr. Á gólfum er eikarparket og flísar. Innréttingar eru úr kirsuberjavið og eik. Endurhönnun var gerð á húsinu að fyrir um 6 árum síðan og er hún ill hin vandasta með sérsníðnum innréttingu. Verð 50.000.000,-.



LANGAGERÐI, REYKJAVÍK.

Stórt einbýlishús/tvíbýlishús sem er vel staðsett neðan við götu með góðri aðkomu. Húsið sem er byggt 1973 er alls 380 fm. að stærð, sem skiptist í 160 fm. aðalhlæð, 33 fm. bílskúr og 190 fm. neðri hlæð. Sér 2ja herbergja íbúð með sérinnangi. Hús sem býður upp á mikla möguleika. Verð kr. 65.000.000,-.



HVASSALEITI, REYKJAVÍK.

Gott raðhús á mjög góðum stað í Austurborginni. Húsið er á tveimur hæðum auk innbyggðs bílskúrs alls 182 fm. að stærð og skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, þvottaherbergi, stofu og borðstofu, fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Byggingarár hússins er 1960. Verð kr. 37.000.000,-.



LAXAKVÍSL, REYKJAVÍK.

Glæsileg 137 fm. íbúð á 2. hæð og risi auk bílskúrsréttar í litlu fjölbýli. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og gólfnum. Skipting íbúðarinnar er forstofa, hol, eldhús, stofa og borðstofa, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi á hæðinni. Í risi er sjónvarpsbol og svefnherbergi. Tvennar svalir. Hús og þak nýlega yfirfarið og málað. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 28.400.000,-.



BARÐAVOGUR, REYKJAVÍK.

Mjög góð 90 fm. hæð auk 31 fm. bílskúrs í mjög góðu steinhúsi byggðu árið 1952. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, stofu og borðstofu og þrjú svefnherbergi. Frábær staðsetning. Verð kr. 23.200.000,-.



GRANDAVEGUR, REYKJAVÍK.

Mjög góð 105 fm. íbúð auk 25 fm. bílskúrs í góðu steinsteyptu fjöleignahúsi byggðu 1989. Eignin er mjög vel skipulögð og innréttað. Verð 25.500.000,-.



VESTURGATA, REYKJAVÍK.

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, með inngangi af svölum. Eignin skiptist í svefnherb., baðherb., stofu og eldhús. Hús og sameign eins og best verður á kosli. Eigninga má aðeins selja aðilum 67 ára og eldri. Mikil þjón. tengist íbúðum hússins. Verð kr. 20.500.000,-.



UNNARBRAUT, SELTHARARNES.

Mjög falleg 4ra herbergja 119,0 fm íbúð á neðstu hæð í þrjúbýlishúsi með sérinnangi. Eignin skiptist í forstofu, hol, fjögur herbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Parket og flísar á gólfum. Baðherbergið hefur verið glæsilega endurnýjað. Hús í góðu standi. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 19.900.000,-.



REYKIR AXELSHÚS, HVERAGERÐI.

Glæsilegt 350 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á einstökum útsýnisstað við Varmá í Hveragerði. Húsið er smekklega innréttað, telur m.a. sex herbergi með baðherbergjum, þrjár stofur, eldhús, þvottaherbergi og fundarherbergi. Fallegur ræktaður garður með heitum potti. Hús sem býður upp á mikla möguleika.



AUSTURBERG, REYKJAVÍK.

Góð 93,5 fm. 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð auk sérbyggðs bílskúrs. Eignin skiptist í korklagt eldhús með góðri innréttingu, flisalagt baðherbergi með baðkari, parketlagða stofu og tvö parketlögð svefnherbergi sem áður voru þrjú, opnað hefur verið á milli tveggja. Bamavænt umhverfi. Verð kr. 17.500.000,-.



GULLENGI, REYKJAVÍK.

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi af svölum. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherb., þvottaherb., baðherbergi, eldhús, stofu og sérgeymslu. Sérmerkt bílastæði. Verð 17.000.000,-.



ÆSUFELL, REYKJAVÍK.

Góð 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi við Æsufell, Reykjavík. Íbúðin er 90 fm. að stærð og er í góðu ástandi. Verð kr. 14.000.000,-.



NÝBÝLAVEGUR, KÓPAVOGUR.

Mjög gott verslunar- og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð með mjög góðri aðkomu, m.a. innkeyrsludryrum og sérmerktum bílastæðum. Húsnæðið telur tvö bíl sem eru annars vegar 84,6 fm. og hins vegar 82,8 fm. sem í dag eru nýtt saman. Húsnæðið snýr út á Nýbýlavegin, með góðu útsýni og sést vel frá götunni. Verð 19.500.000,-.



ÁRMÚLI, REYKJAVÍK.

Skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í góðu steinhúsi byggðu 1980. Eignin er 233,5 fm. að stærð. Verð kr. 25.700.000,-.



NORÐURNES, SUMARBÚSTAÐUR.

Um er að ræða mjög fallegan sumarbústað í Kjósinni, sem er 38,0 fm. að stærð auk svefnlofts. Bústaðurinn er állkætt timburhús á steypum grunnni, panelklæddur að innan með parketi á gólfum. Falleg ræktað lóðarspilda með veröndum og heitum potti. Verð kr. 7.800.000.



DAGVERÐARNES, SKORRADAL.

Fallegur 70 fm. sumarbústaður á 7.800 fm. kjarrvaxinni útsýnislóð við Skorradalsvatn. Verð kr. 10.300.000,-.



VIDEYJARSUND, GRÍMSNES.

Fullbúinn góður sumarbústaður 41,4 fm. að stærð auk svefnlofts og geymslu í Grímsnes- og grafningshreppi. Heitt vatn við lóðarmörk. Byggingarár er 1991. Verð kr. 7.200.000,-.



FITJAHLÍÐ, SKORRADAL.

Fallegur sumarbústaður og lítið geymslúhús á gróinni lóð með útsýni yfir Skorradalsvatn. Teikningar á skrifstofu. Verð kr. 10.900.000,-.



Sími **534 4040**



Tákn um traust
595 9031

Valdimar
Gsm 868 8888
valdimar@holl.is



Björn Danielsson, hdl. og lögg. fasteignasali

OPIÐ HÚS – 233 HAFNIR



Lítið og sætt 2-3 herb. 102 fm einbýlishús á Hafnabraut 19 með 30 fm bílskúr í 7 mínútna keyrslu frá Keflavík. Barna og dýravænn staður. Þér er velkomið að koma á milli kl. 19 og 20 þriðjudaginn 24 maí. Valdimar á Hóli tekur á móti gestum. MYNDIR Á HELSTU NETMIÐLUM. Valdimar er í sínum 5959031 & 868-888. Verð 8,9 millj.



Tákn um traust
595 9031

Valdimar
Gsm 868 8888
valdimar@holl.is



Björn Danielsson, hdl. og lögg. fasteignasali

OPIÐ HÚS: FULLBÚIN SNYRTISTOFA VIÐ EIÐISTORG



Til sölu eða leigu. Glæsileg snyrtistofa sem er hönnuð fyrir a.m.k. 2 ð 3 starfsmenn. Tveir rafknúin stólar úr leðri og annar búnaður fylgir. Góð móttaka og sér aðstoða fyrir starfsfólk. SJÁ MYNDIR Á HELSTU NETMIÐLUM (skráð sem Eiðistorg). Valdimar á Hóli gefur allar nánari upplýsingar í sínum 5959031 & 868-8888. Verð 13,5



Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22
Við höfðum til þín

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI
ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.



Rúnólfur Gunnlaugsson
Vísk. fræðsluábyrging



Ásmundur Skeggjason
sölustjóri



Guðmundur Karlsson
sölumaður



Þórey Thorslacius
ritari og skjalagerð



Davíð Davíðsson
sölumaður



Kristín Pétursdóttir
skjalagerð



Jón Örn Kristjánsson
sölumaður



Arnaldur R. Arnaldsson
ritari og skjalagerð

www.hofdi.is

Sími 533 6050 • 565 8000

Krókavað sérhæðir



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegar 127 fm sérhæðir í tvíbýlishúsum á þessum eftirsóttu stað. Rúmgóður 40 fm bílskúr ásamt geymslu, fylgir efri hæðunum.

Álagrandi 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 70,7fm íbúð á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Parketog flisar á gólfum. Góðar suður svalir. Verð 15,9 millj. (4485)

Austurbúrún 2ja herb.



Falleg 2ja herbergja 47,6 fm. horníbúð á 8 hæð í lyftuhúsi með stórkostlegu útsýni yfir Reykjavík og Faxaflóa. Húsið stendur fremst af húsunum í Austurbúrún og er eftirsótt staðsetning. Húsvörður sér um allt, þríf og viðhald. Glæsileg sameign. Verð 12,5 mill.

Vesturgata 2ja herb.



Sérlega hugguleg 2ja herb. íbúð í þessu svinsæla húsi. Heilsugæsla og margvíslega þjónusta í húsinu fyrir eldri borgara. Suðurgarður og stór ar sameignin. Svalir. Verð 21 millj. (4538).

Álftamýri 2ja herb.



Falleg og nýlega endurnýjuð 2ja herb. 50,5 fm eign á 2 hæð, með sér geymslu. Á þessum vinsæla stað. Eikarparket er á allri íbúðinni, baðherbergi ný flisalagt. Stutt í alla þjónustu. Verð 12,9 mill.

Hraunbær 3ja herb.



Glæsileg og endurnýjuð þriggja herb. 82,2 fm. íbúð á fyrstu hæð á þessum vinsæla stað. Íbúð tekin í gegn fyrir 6 árum. Eldhúsinnrétting, bað og gólfefni. Hús og sameign tekið í gegn fyrir 3 árum. Gott verð 15,9 millj.

Hringbraut 3ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega 3-ja herbergja íbúð á 3.hæð ásamt ósamþykktu stúdíóíbúð í kjallara sem er kjörin til útleigu. Verð 16,5 millj.

Engjasel 3ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega 90 fm 3-ja herbergja íbúð á 3.hæð ásamt sér stæði í bílageymslu á þessum barnvæna stað. Verð 17,3 millj.

Suðurbraut 3ja herb.



Gullfalleg 3 ja herbergja rishæð með sér inngangi á þessum eftirsóttu stað í vesturbæ Kópavogs. Sér inngangur. Stækkunarmöguleikar. Verð 17,9 millj.

Hátún 3ja herb.



Í einkasölu björt og falleg 80,5fm. 3ja herb. íbúð í góðu fjölbyli með lyftu. Sérgeymsla, þvottahúsi í íbúð, góðar svalir og stutt í þjónustu. Góð staðsetning! Verð. 18,9millj

Víkurás 3ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega og vel skipulagða 3-ja herbergja 85 fm íbúð á 2.hæð ásamt sér stæði í bílageymslu. Verð 17,95 millj.

Furugrund 3ja herb.



Falleg og vel staðsett, 3ja herbergja íbúð á annari hæð í litlu fjölbylishúsi, á þessum vinsæla stað við Fossvogsdalinn. Ljósar flisar á gólfum. Stórar suður svalir. Rimlagardírun. Laus strax. Verð 15,9 mill.

Hraunbær 3ja herb.



Glæsileg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 1 hæð, ásamt aukaherbergi í kjallara, sem hefur verið leigt út. Húsið er mikið endurnýjað og Steniklætt. Verð 14,5 mill. (4486)

Sólheimar 3ja herb



Falleg, björt og talsvert endurnýjuð, 3ja herbergja íbúð á 2.hæð á jarðhæð með séraðkomu, sérinngangi, hellulögðu og upphituðu sérbilastæði og stórum garði á þessum vinsæla stað. Verð 16,9 mill.

Gnoðarvogur 3ja herb.



Sérlega falleg og talsvert endurnýjuð 74,4fm. 3ja herb. íbúð í góðu húsi á þessum vinsæla stað. Nýlegt rafmagn, parket og nýtt glæsileg eldhús. Verð 14,9 mill. (4484)

Spóahólar 3ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega og vel skipulagða 81 fm þriggja herbergja enda íbúð á 3.hæð í þessu snyrtilega húsi. Hér er fallegt útsýni og gott að búa. Verð 16,5 millj.

Tungusel 4ra herb.



Falleg og vel skipulögð 4ra herb. 113,4 fm. enda íbúð á 2. hæð í fjölbyli á rólegum stað í Seljahverfi. Stutt í leikskóla og Ölduselsskóla. Verð 17,5 mill. (4554)

Furugrund 4ra herb.



Mjög falleg og snyrtileg 4ra herb. 85 fm íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi, ásamt sérstæði í bílahúsi. Góð staðsetning. Eign sem vert er að skoða strax. Verð 19,9 millj. (4496)

Rauðhamrar 4ra herb.



Vorum að fá í sölu glæsilega 112 fm fjögurra herbergja íbúð á 2.hæð á þessum eftirsóttu stað. Sér þvottahúsi er í íbúð. Rúmgóð herbergi. Frábært útsýni. Hér er öll þjónusta við hendina og gott að búa. Verð 20,9 millj. Laus strax!

Strandasel 4ra herb.



Vorum að fá í sölu stórglæsilega 109 fm 4-ra herbergja íbúð á jarðhæð í þessu barnvæna hverfi. Hellulögð verönd í sér garði. Parket og flisar eru á gólf. Verð 19,7 millj.

Laufengi 4ra herb.



Sérlega falleg og snyrtileg 98,9 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölum. Skiptist m.a. í þrjú góð svefnherbergi og rúmgóða stofu m/suður svölum. Stæði í opnu bílskylki fylgir. Verð 18,9 millj.

Stóragerði Þrjúbyli



Séreign í þrjúbyli! Frábært hverfi, stutt í alla þjónustu. Tvö svefnherbergi, stofa, borðstofa, þvottahúsi, geymsla, eldhúsi og fallegt baðherbergi. Séráðkomu, glæsileg eign. Laus í júlí! V. 19,4millj.

Safamýri sérhæð



Gullfalleg og vel skipulögð 143,6 fm sérhæð ásamt 27,6 fm bílskúr. Samtals 171,2 fm. Hús er Steniklætt að utan.

Laufás Garðabæ - sérhæð



Vorum að fá í sölu stórglæsilega 149 fm efrri hæð í tvíbýli ásamt 28 fm bílskúr. Sjón er sögu ríkan. Verð 31,5 millj.

Suðurgata Hfj. - sérhæð



Vorum að fá í sölu gullfallega 77 fm efrri hæð í tvíbýli á þessum eftirsóttu í miðbænum. Hæðin er þriggja herbergja íbúðinni fylgir stórt aukaherbergi í kjallara með góðum leigumöguleika. Verð 15,9 millj.

Austurmýri raðhús



Vorum að fá í sölu þessu fallegu 165 fm raðhúsi á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsin eru til afhendingar strax, fullbúin að utan tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Verð frá 19,9 millj.

Sogavegur einbýli



Vorum að fá í sölu fallegt gamalt einbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Verð 24,9 millj.

Móvað einbýli - NÝTT



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallegt og vel hannað einbýli með innb. tvöf. bílskúr á 816fm lóð. Húsið skilast fullbúit að utan og fókelt að innan. Verð 37,5 millj. (4534)

Álfkonuhvarf - einbýli



Í einkasölu glæsilegt 272,8fm. einbýlishúsi á frábærum útsýnisstað við Elliðaavatn, algjör paradís. Húsið er á tveimur hæðum og mjög vel skipulagt. Afhent tilbúið að utan, fókelt að innan í júlí 2005. Á neðri hæð er bílskúr með geymslu innaf, rúmgott anddyri, gestasnyrtning, eldhúsi, stofa og herbergi. Á efri hæð eru tvö góð barnaherbergi auk ríshjónaherbergis auk fjölskyldu-rýmis og einnig eru tvennar svalir. V.37,9millj.



Lynghálsi 4 // 110 Reykjavík // akkurat@akkurat.is // www.akkurat.is
Halla Unnur Helgadóttir, löggiltur fasteignasali

Verðmetum samdægurs

NÝTT OG SPENNANDI



SKIPHOLT - 105 RVK.

Glæsileg stór 2ja herb. endaíbúð með vönduðum innréttingum. Fullbúin án gólfefna. Sérgeymsla í sameign. Síma- og loftnetslagnir eru í svefnh. Allar innréttingar og tæki eru frá Byko. Veggheingt salerni. Lóð verður fullfræðingin sem og bílastæði, snjóbræðsla á bílastæðum og innkeyrslum. VERÐ 19,2 millj.

Sérbylí



REYKJAVEGUR - 270 MOSF. Gott einbýlishús 140,4 fm ásamt 38,0 fm bílskúr á góðum stað í Mosfellsbæ með stórum garði í rækt. Fjögur svefnherb. Badherbergi allt nýlega tekið í gegn. Arinn í stofu. Stór hellulögð vernd með hita í. Góð aðkoma er að húsinu. VERÐ 34,0 millj.



FÁLKAGATA - 101 RVK. Fallegt og vinalagt bakhús, ca 80 fm á þessum rólega og fallega stað. Lítil sérgarður. Tvö herbergi. Eikarparket og loftgluggar. Hús og lagnir í góðu standi. VERÐ 17,4 millj.



HELGUBRAUT - 200 KÓP. Mjög gott ca 250 fm, 2ja íbúða endaraðhús á þessum vinsæla stað. Aðalíbúð er með fjórum herbergjum og tveimur til þremur stofum og innbyggðum bílskúr, samtals ca 200 fm Á jarðhæð er ca 50 fm 2ja herb. íbúð með sér inngangi. VERÐ 42,7 millj.

Hæðir



SKIPHOLT - 105 RVK. 3ja herb. penthouse íbúð á tveimur hæðum, 143,9 fm Hægt er að fjölga herbergjum. Eignin skilast fullbúin án gólfefna. Innréttingar úr kirsuberjavið. Tvennar svalir. Lyftuhús. Sérinngangur af svölum. Stæði í bílskyl. VERÐ 32,5 millj.

4ra herb.



SVÖLUÁS - 220 HFJ. Sérlega glæsileg 4ra herb. íbúð á frábærum útsýnisstað. Vandaðar innréttingar og Lúmex lýsing. Flisar og parket á gólf. Vestursvalir og toppeign í alla stæði. VERÐ 25 millj.



ÁLFTARIMI - 800 SELF. Góð ca 105 fm 4ra herb. íbúð á 3ju hæð í litlu fjölbylí ásamt ca 26 fm innb. bílskúr, samtals 131 fm Þrjú svefnherbergi. Nýl. gegnumtekið badherbergi, eldhús og gólfefni. Tvennar svalir. VERÐ 14,6 millj.



NAUSTABRYGGJA - 110 RVK. Stór-glæsileg 6 herb. 190,9 fm íbúð, að hluta til á tveimur hæðum. Mikil lofthæð og stórir gluggar. Fjögur svefnherbergi. Tvennar svalir. Glæsileg eldhússinnrétting og gaseldavél með áfastri víftu, granít á bekkjum. Allar innréttingar og hurðir úr hlyn. Myndir á netinu. VERÐ 35,8 millj.



LAUFENGI - 112 RVK Vel skipulögð, björt og skemmtileg, ca 107 fm 4ra herb. endaíbúð með sérinngangi og sér stæði. Íbúð, hús og sameign í góðu standi. Linoleum dúkur á gólfum. Eldhús m/ ljóstri víðarfulningarinréttingu. Stofa og borðstofa samliggjandi, útgengt á SA-svalir. VERÐ 18,4 millj.



FURUGRUND - 200 KÓP. Falleg ca 85 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í fallegu lyftuhúsi. Stórt stæði í bílskylí 23,8 fm, samtals ca 109 fm Suðursvalir. Stutt í Fossvoginn, útivist og gönguleiðir. Stutt í alla þjónustu. VERÐ 19,9 millj.

3ja herbergja



KAPLASKJÓLSVEGUR - 107 RVK. Falleg og góð 89,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í nýlega víðgerðu og máluðu húsi. Frábær staðsetning í Vesturbænum, stutt á KR völlum. Suðursvalir. VERÐ 18,7 millj.



LÓMASALIR - 201 KÓP Sérvernd. Glæsil. ca 100 fm 3ja herb. íb. í 4ra hæða fjölhb. með lyftu. Íb. Jatoba parket er á íbúðinni og. Stæði í upph. bilgeymslu. Sérinng. af svölum. Sólríkur garður og gott skjól. VERÐ 22,4 millj.



SUÐURBRAUT - 220 HFJ. Góð 3ja herb. 79,6 fm íbúð á góðum stað í Hafnarfirði. Allt parket á íbúðinni er beyki. Allar innréttingar og skápar eru úr beyki. Gott útsýni, suðursvalir. Stutt í skóla og helstu þjónustu. VERÐ 15,9 millj.

EIGN VIKUNNAR



AUSTURBERG - 111 RVK.

Falleg og rúmgóð 105,3 fm íbúð á 2. hæð auk ca 18 fm bílskúrs í góðu litlu fjölbylí. Rúmgóðar suðursvalir meðfram allri íb. Nýlega víðgert og málað hús, þvottah. í íb. VERÐ 17,9 millj.



MARTEINSLAUG - 113 RVK. Stór-glæsileg 106 fm íbúð á 3ju hæð ásamt stæði í bílageymslu. Glæsilegar mahogany innréttingar og olíuboríð parket. Stáltæki í eldhúsi og fataherbergi innaf hjónaherbergi. Neðst í botnlanga með frábæru útsýni á Úlfarsfell. Suðursvalir. VERÐ 22,8 millj.



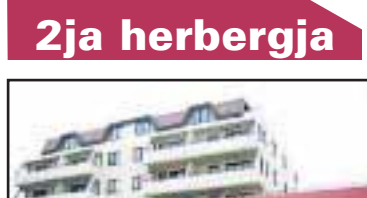
HRAUNBÆR - 110 RVK. Góð 2ja herb. 54,4 fm íbúð á jarðhæð í 3ja hæða fjölbylí. Eikarparket á gólfum. Stutt í alla helstu þjónustu VERÐ 11,2 millj.



ÁLFATÚN - 200 KÓP. LAUSI Falleg 3ja herb. 62,1fm íbúð á 2.hæð (efstu) í litlu 4ra íb. fjölhb. Neðst í botnlanga við Fossvoginn. Suðursvalir. Gegnheit stafaparket á íbúð. Sérgeymsla í sam.(ekki í fm tölu íbúðar). Frábær garður. Topp staðsetning. VERÐ 16,9 millj.



DAGGARVELLIR - 220 HFJ. Ný og glæsileg 3ja 106 fm íbúð á 2.hæð með sérinngangi af svölum. Skilast fullbúin án gólfefna. Þvottahús í íb. VERÐ 19,8 millj.



NJÁLSGATA - 101 RVK. Góð 50,8 fm íbúð ásamt 13,2 geymslu/herb í bakhúsi. Samt. 64,1 fm Á 1.hæð í góðu húsi á besta stað í miðbænum. Húsið lítur vel út og býið að endurnýja að hluta. VERÐ 12,5 millj.



AUSTURSTRÖND - 170 SELTJ. Skemmtileg 50,8 fm 2ja herb. íbúð ásamt stæði í lokuðu bílskylí. Badherb. flisalagt í hólf og gólf, sturtuklefi. Parket á gólfum. Frábært útsýni til norðurs. VERÐ 14,5 millj. Fyrirhugað- ar framkvæmdir greiddast af seljanda.

ÁSTÚN - 200 KÓP. Falleg 2ja herb. 64,0 fm endaíbúð á 2.hæð í litlu góðu fjölbylí. Stór- ar vestursvalir. Þvottahús á hæð. Sam. leikherb. í sameign. Frábært útsýni yfir Fossvoginn og fjöllin. Stutt í gönguleiðir og þjónustu. VERÐ 15,7millj.



VALLARÁS - 110 RVK Falleg 2ja herb. 56,5 fm íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi. Parket á gólfum. Suðursvalir. Gervihnattasjónvarp. Stutt í leikskóla, skóla og alla þjónustu. Mjög skemmtileg íbúð á góðum stað. VERÐ 13,3 millj.

MIKIL
SALA

VANTAR
EIGNIR !



BERGSTAÐASTRÆTI - 101 RVK. Skemmtileg samþykkt 42,2 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð. Sérinngangur. Mikil endurnýjuð. Tilvalin íbúð fyrir skólafólk. **VERÐ 9,9 millj.**

Atvinnuh.



VIÐARHÖFÐI - 110 RVK. Um 392 fm iðnaðarhúshæði sem skiptanlegt er í þrjú bil. Grunnflötur 353 fm Tvennar innkeyrsludyr, ca 4 m háar. Lofthæð rýmis tæpl. 5 m. **VERÐ 42,0 millj.**

BÆJARHRAUN - 220 HFJ. 136,1 fm skrifstofuhúsnæði á annarri hæð. 4 skrifstofur(herb), 2 salir, eldhús/kaffistofa, baðherb. Eignin er í dag nýtt sem íbúðarhúsnæði. **VERÐ 13,8 millj. GÓÐ FJÁRFESTING!**

FOSSHÁLS - 110 RVK. 433 fm iðnaðarhúsnæði á góðum stað. Stórar innkeyrsludyr. 7 m lofthæð. **VERÐ 43 millj.**



GARÐATORG-VERSL/SKRIFSTOFU-HÚSN. Verslunarhúsnæði innst í Garðartorgi. Húsnæðin er notað sem skrifstofu húsnæði í dag. Bílskúr/lagerrými innaf sem ekki er inn í ferm. fjölda. **VERÐ 14,4 millj.**



HÁTÚN - 105 RVK. 610 fm verslunar-lager húsn. Hentar vel fyrir t.d verslun eða heildsölu. Góð staðsetning, sér lager. Fin aðkoma. **VERÐ-HUGM: 48 millj. Uppl. á skrifstofu Akkurat.**



LAUGAVEGUR - 101 RVK. 275 fm atvinnuhúsnæði sem skiptist í tvö verslunarrými á jarðhæð og íbúðarherbergi til útleigu á tveimur hæðum. Húsið er forskalað timburhús sem þarfnast lagfæringar. Góðar leigutekjur eru af húsinu. **VERÐ 55,0 millj.**

BREKKUHUS - 112 RVK. GÓÐ FJÁRFESTING. 159,4 fm atvinnuhúsnæði í hús í útleigu með framtíðar leigusamning, þar sem eftir eru átta ár. **VERÐ 24,5 millj.**

HVALEYRARBRAUT - 220 HFJ. 2 bil, hvort 170 fm, sem skiptist í 120 fm sal og 50 fm skrifstofuhúsnæði á steinsteyptu millilofti yfir svölum. Húsnæðið afhendist fullbúið að utan og tilb. til innr. að innan. **VERÐ 16,9 millj.**

EYJARSLÓÐ - 101 RVK. 207,1 fm húsnæði á neðri sérhæð með aðgengi að sunnan og norðan. Nýmalbikað plan þar fyrir framan og vélslípuð gólf inni. Búið er að innrétta 20 fm rými undir kaffistofu, skrifstofu og snyrtingu, flisar á gólf. **VERÐ 19,8 millj.**

SÓLBADSTOFA - KÓP. Vönduð og rótgróin sólbádstofa. Stór viðskipta-mannahópur. Góður leigusamningur, aðstaða til naglaásetningar. **VERÐ TILBOÐ.**

Akkurat
Sími 594 5000

SÓLEYJARIMI 17 – GRAFARVOGI

**NÝTT 5 HÆÐA LYFTUHÚS
TILBÚÐ TIL AFHENDINGAR Í SEPT.–NÓV. 2005.**

- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
 - Staði í bílskylki fylgir flestum íbúðum
 - Þvottahús í íbúð
 - Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, hiti í gólf
 - Vandaðar innréttingar og tæki
 - Sérgeymsla í kjallara
 - Innangengt úr húsi í bílskylki
 - Suður- eða vestursvalir, sérverönd með 2 íbúðum
 - Frábært útsýni
- VERÐ FRA 15,9 millj. TIL 24,9 millj.
Vertu fyrst(ur) til að velja þér toppíbúð á þessum skemmtilega stað.
Stutt í alla þjónustu, verslanir, heilsugæslu, líkamsrækt, skóla o.fl.



HEIÐARGERÐI 1-3 VOGAR VATNSLEYSUSTRÖND

**AÐEINS EIN ÍBÚÐ EFTIR Í HÚSI NR. 1 OG FIMM Í HÚSI NR. 3
2JA, 3JA OG 4RA HERBERJA ÍBÚÐIR**

- Sérinngangur í allar íbúðir.
- Sérþvottahús í íbúðum
- Sérgeymsla í íbúðum
- Sérafnotaréttur af lóð eða suðursvalir.
- Vandaðar innréttingar úr eik HTH
- Falleg og vönduð tæki: Keramikhelluborð
- Fullbúnað án gólfefna.

Vogar á Vatnsleysuströnd er vinalagt bæjarfélag. Aðeins 15 mín til Hfj. Mikil menningar- og íþróttastarfsemi. Nýlegt íþróttahús og sundlaug. Góður skóli og leikskóli.

**VERÐ 10,9 MILLJ. – 16,1 MILLJ.
80% LÁN FRÁ LÁNASTOFNUN.**





Hafnarfirði
Fjarðargata 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

Eigendur fasteigna athugið: Líflæg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

EINBYLI



PÚFUBARÐ - GOTT EINBYLISHÚS Fallegt 191 fm einbýlishús á tveimur hæðum þar af er 25 fm bílskúr. Húsið er góðu ástandi bæði að utan og innan. Sex herbergi. Falleg stofa og eldhús. Eign sem hægt er að mæla með. Verð 35,0 millj. 2878



ERLUHRAUN - FALLEGT Á EINNI HÆÐ Vorum að fá í einkasölu fallegt 135 fm einbýli á einni hæð ásamt 29 fm bílskúr á frábærum stað í hrauninu. Fjögur svefnherbergi. FALLEG OG VEL VIÐHALDIN EIGN. Verð 35,5 millj. 3775



LINDARFLÖT - GARDABÆR Fallegt og velviðhaldið 134,5 fm EINBYLI Á EINNI HÆÐ, ásamt 33,3. Fjögur svefnherbergi, stór verönd með heitum potti. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ Á FLÖTUNUM. Verð 38,5 millj. 3707



PRASTARÁS - MÖGULEGAR 2 ÍBÚÐIR Fallegt 224 fm. EINBYLI á tveimur hæðum, ásamt 55 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR, samtals 279 fm á góðum útsýnisstað. Húsið er fullbúið með vönduðum innréttingum og gólfefnum. GÓLFFHITI. Steining að utan fylgir. Mögulegar 2 íbúðir. 2919



SKELJATANGI - GLÆSILEGT EINBYLI Á EINNI HÆÐ - MOSFELLSBÆR Fallegt og fullbúið EINBYLI MEB BÍLSKÚR á einni hæð í Mosfellsbæ, íbúðin er 135,9 fm og bílskúrinn 34,1 fm, samtals 170 fm. Falleg gólfefni og innréttingar, stór stofa með kaminu, 2-4 svefnherbergi (eru tvö en möguleiki á einfaldan hátt að bæta við tveimur í viðbót). Stór verönd, steypt bómerit bílaplan með hita, fallegur garður. Þetta er eign fyrir vandláta. Verð 39,9 millj. 2510



VESTURVANGUR - GLÆSILEGT "TVÆR ÍBÚÐIR" Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAD 241 fm EINBYLI á tveimur hæðum, með aukaíbúð á neðri hæð, ásamt 49 fm BÍLSKÚR, samtals 290 fm. á mjög góðum stað í HRAUNINU í NORÐURBÆNUM. Verð 49,5 millj. 3610



PRASTARHRAUN - TVEGGJA ÍBÚÐAHÚS Falleg og vel með farið 244 fm einbýlishús með bílskúr og aukaíbúð í kjallara. Aðal-hæðin er 155 fm með 4 svefnherbergjum. Aukaíbúðin er 63 fm með sér inngangi, bílskúrinn 26,2 fm, samtals 270,4 fm. Stór verönd með heitum potti. Falleg eign, stór stofa. Nýleg gólfefni. Björt og falleg eign sem vert er að skoða. Verð 46,5 millj. 3607

RAÐ- OG PARHÚS



STEEKJARHVAMMUR - GÓÐ EIGN Fallegt raðhús á tveimur hæðum, 183 fm og bílskúr 24 fm, samtals 207 fm. Fjögur svefnherbergi. Rólegt hverfi. Þetta rúmgóð íbúð, öll rými eru stór. Góð eign. Verð 35,5 millj. 3699



STEEKJARHVAMMUR - FALLEGT BJART OG FALLEGT 163,5 RAÐHÚS ásamt 25,2 fm bílskúr, samtals 188,7 fm á góðum stað í Hvömmunum. Fjögur svefnherbergi. TÖLUVERT ENDURNÝJAD. FALLEG RÆKTUÐ LÓÐ OG GÓÐ VERÖND. Verð 34,5 millj. 2176

4RA TIL 7 HERB.



DREKAVELLIR - VÖLLUNUM HAFNARFIRÐI - GLÆSILEGAR FULLBUNAR ÍBÚÐIR - MEB ÖLLU Vorum að fá glæsilegar fullbúnar íbúðir á Völlunum í Hafnarfirði. Íbúðirnar skilast fullbúnar með öllum gólfefnum og öllum tækjum, þ.e. ísskáp, uppvottavél, þvottavél, þurrkara, örbylgjuofni og fl. Tæki í eldhúsi öll úr stáli. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar. Húsið klætt að utan og því nánast viðhaldsfrítt. Sameign öll mjög glæsileg. Íbúðirnar eru 4ra herbergja 105 fm. Verð 22.950.000,- og 23.950.000,- 3953



HRINGBRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - 4RA MEB GÓÐUM BÍLSKÚR. 77 fm 4ra herb. íbúð með stórum 40 fm bílskúr. Íbúðin er á miðhæð í þrjú. Búið er að endurnýja íbúðina töluvert. Verð 17,5 millj. 3774



EYRARHOLT - FALLEG - 5 HERBERGJA Björt og falleg 5 herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölþýli á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. 4 svefnherbergi. Parket og flisar. Björt og falleg eign. Verð 20,6 millj. 3725



EYRARHOLT - FRÁBÆRT ÚTSÝNI Falleg 118,4fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölþýli á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flisar. Suðursvalir. Verð 20,6 millj. 3755



BÆJARHOLT - FALLEG 4RA HERB. ÍBÚÐ Á GÓÐUM STAÐ Góð og vel með farin 118 fm íbúð á annari hæð í góðu fjölþýli. Öll rúm-góð, falleg gólfefni og finir skápar. Þetta er góð eign fyrir vandláta. Verð 19,7 millj. 3732



HVAMMABRAUT - BJÖRT ÍBÚÐ Falleg og björt og rúmgóð 103,8 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (var áður 3ja) í góðu fjölþýli. 3 rúmgóð herbergi. Nýleg innrétting á baði. Stórar suð-vestur svalir. Verð 18,5 millj. 3681



ESKIVELLIR - STAÐI Í BILGEYMSLU - LYFTUHÚS Aðeins ein íbúð eftir, 4ra herb. stærð 105,4 fm ásamt staði í bilgeymslu. Sameign með lyftu, gengið út á svalir, SÉRINNGANGUR, einungis tvær íbúðir á svölum. Vönduð tæki og innréttingar. AFHENDING DESEMBER 2005. Verð 22,5 millj. 3662



KRÍUÁS - M. BÍLSKÚR Nýleg og falleg 4ra herb. 104,3 fm ENDAÍBÚÐ á 2. hæð, ásamt 36 fm BÍLSKÚR, samtals 140,3 fm. í nýlegu klæddu fjölþýli. SÉRINNGANGUR. Tvennar svalir. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 24,9 millj. 3656



ARNARSMÁRI - GULL FALLEG 4RA HERB. ÍBÚÐ Falleg 89,5 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu litlu og góðu fjölþýli. Góð gólfefni og innréttingar, gott skipulag, stutt í alla þjónustu. Sjón er sögu ríkar. Sjá myndir og myndband um eignina á mbl.is, verð 19,5 millj. 3637



LAUFRIMI - GÓÐ STAÐSETNING Falleg 98,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu fjölþýli, ásamt staði í opinni bílageymslu. SÉRINNGANGUR af svölum. Falleg eign á góðum stað. Verð 18,9 millj. 3323



SUÐURVANGUR - GOTT ÚTSÝNI Falleg 114,4 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 17,8 millj. 3363



HÓLABRAUT - FALLEG EIGN Góð 82 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í litlu fjölþýli. Húsið er almennt í góðu ástandi að utan og sam-eign er góð. Íbúðin að innan er töluvert endurnýjuð og vel með farin. Sjón er sögu ríkar. Verð 14,7 millj. 3318



HRINGBRAUT - MIÐHÆÐ MIKIÐ ENDURNÝJAD 101 fm 4ra herb. íbúð á MIÐHÆÐ í þrjú. Þrjú svefnherb. Góðar innréttingar og gólfefni. Sjónvarps og símatengi er í hverju herbergi. SUÐURSVALIR. Björt og falleg eign sem vert er að skoða. Verð 21,9 millj. 2850



BÆJARHOLT - FALLEG Falleg 115,8 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölþýli. Parket. SUÐURSVALIR. Gott útsýni. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 19,4 millj. 2269

3JA HERB.



BIRKIHOLT - ALFTANES NÝLEG OG FALLEG 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fallugu litlu fjölþýli á Alftanesinu, íbúðin er samtals 95,1 fm með geymslu. FLOTT EIGN. LAUS Í SUMAR. Verð 18,9 millj. 3776



VIÐMELUR - REYKJAVÍK Góð 56,5 fm 3ja herbergja ósamþykkt íbúð í kjallara lítills fjölþýlis á góðum stað í endabotnlanga í VESTURBÆNUM í Reykjavík. Verð 8,9 millj. 3677



LÆKJARGATA - SERLEGA FALLEG Falleg 132,7 fm 3ja til 4ra herbergja PENTHOUSE íbúð sem er hæð og smá milli loft, ásamt staði í BILAGEYMSLU á frábærum ÚTSÝNISSTAÐ við LÆKINN í Hafnarfirði. Verð 24,8 millj. 3733



MIÐVANGUR - RÚMGÓÐ OG FALLEG Falleg 107,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu VIÐHALDSFRÍU, NÝLEGA KLÆDDU fjölþýli á góðum og rólegum stað í NORÐURBÆ. Verð 18,9 millj. 3514



ALFTHÓLAR - MEB BÍLSKÚR - REYKJAVÍK Falleg og mikið ENDURNÝJAD rúm-góð 88,2 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölþýli sem er nýlega klædd að utan ásamt 29,1 fm bílskúr. Verð 19,0 millj. 3730



ÆGISÍÐA - 3JA HERB. ÍBÚÐ MEB SÉR INNGANGI. 79 fm íbúð á fyrstu hæð/kjallara á góðum stað í Reykjavík. Parket á gólfum, snyrtileg sameign og hús að utan almennt gott. Verð 18,0 millj. 3759



KRÍUÁS - FALLEG 3JA HERB. ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ Góð 86 fm íbúð með sér inngangi í fallugu fjölþýli. Góð gólfefni, finir skápar og falleg eldhúsinrétting, háfur. Parket og flisar á gólf. Möguleiki að hafa sér verönd. Verð 18,5 millj. 3754



PRASTARÁS - FALLEG STÓR ÍBÚÐ. Falleg 96 fm 3ja til 4ra herb. íbúð með sér inngangi og verönd. Einnig er lítið töluherbergi með glugga (þ.e. þrjú herb.). Parket og flisar á gólf, góðir skápar og innréttingar. Verönd, laus fjótlega. Verð 19,0 millj. 3686



ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ MEB SÉR INNGANGI 88 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð góðu fjölþýli. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snyrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,5 millj. 3716



GRÆNAKINN - FALLEG RIS ÍBÚÐ - ÚTSÝNI 80 fm 3ja herb. risíbúð með sér inngangi í þrjú. Íbúðin er hin vandaðasta, falleg gólfefni og innréttingar. Baðherbergi nýlega tekið í gegn. Falleg eign, töluvert endurnýjuð. Verð 14,9 millj. 3670



FLÚBASEL - REYKJAVÍK Góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð, nýtt sem 4ra herb. Flisar og parket á gólfum. Verð 16,0 millj. 3587



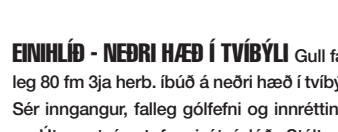
VITASTÍGUR - MIÐBÆR - MIKIÐ ENDURNÝJAD Falleg MIKIÐ ENDURNÝJAD Miðhæð í þrjú 72,1 fm. Tvö svefnherbergi. Örstutt í miðbæinn. Verð 14,9 millj. 3623



HELLISGATA - NEDRI SÉRHÆÐ 76 fm 3ja herb. íbúð í miðbæ/vesturbæ. Tvö rúm-góð herbergi. Sér pallur á lóð, gott skjól, hraunlóð. Verð 13,9 millj. 3546



SKÚLASKEIÐ - HÆÐ Í TVÍBYLI/FJÖRBYLI Góð 60,7 fm 3ja-4ra herb. íbúð í tví/fjórþýli ásamt 16,7 fm og 7,2 fm geymslum í kjallara, samtals 78,4 fm. Hægt er að gera 3ja svefnherb. í kjallara. Flisar á gólfum. Hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 15,9 millj. 3501



EINIHLIÐ - NEDRI HÆÐ Í TVÍBYLI Gull falleg 80 fm 3ja herb. íbúð á neðri hæð í tvíþýli. Sér inngangur, falleg gólfefni og innréttingar. Útgengt úr stofunni út á lóð. Stáltæki. Góð staðsetning. Verð 18,9 millj. 3655

LINNETSSTÍGUR 2

VEL STAÐSETT LYFTUHÚS Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR - MEÐ STÆÐUM Í BÍLAGEYMSLU



Nýkomnar í einkasölu glæsilegar íbúðir við Thorsplan í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru þrjúgjaga og fjögurra herbergja auk tveggja rúmgóðra þakíbúða. Staði í bílageymslu íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna í ágúst 2005. Byggingaraðili Fjarðarmót ehf. Verð frá kr. 25,0 millj. Allar nánari upplýsingar hjá Ás fasteignasölu sími 520-2600 3743

DREKAVELLIR - VÖLLUNUM HAFNARFIRÐI

OPIÐ HÚS Í DAG MILLI KL. 18,30 - 19,30 SÖLUMENN FRÁ ÁS VERÐA Á STAÐNUM.



GLÆSILEGAR FULLBÚNAR ÍBÚÐIR - MEÐ ÖLLU

Vorum að fá glæsilegar fullbúnar íbúðir á Völlunum í Hafnarfirði. Íbúðirnar skilast fullbúnar með öllum gólfefnum og öllum tækjum, þ.e. ísskáp, uppþvottavél, þvottavél, þurrkara, örbylgjuofni og fl. Tæki í eldhúsi öll úr stáli. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar. Húsið klætt að utan og því nánast viðhaldsfrítt. Sameign öll mjög glæsileg. Íbúðirnar eru 4ra herbergja 105 fm. Verð 22.950.000,- og 23.950.000,- 3953

LANDIÐ



GERÐAVELLIR - GRINDAVÍK Fallegt talsvert endurnýjað 143 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 36 fm BÍLSKÚR, samtals 178,7 fm. á góðum stað miðsvæðis. 4 svefnherbergi. Nýl. innréttingar og tæki, parket og flísar. Verð 23,9 millj. 3784



TÚNGATA - GRINDAVÍK Gott talsvert endurnýjað 114 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 63 fm BÍLSKÚR, samtals 177,0 fm. Nýl. þak, lagnir heitt/kalt vatn, skolp og fl. Ca: 100 fm timburverönd með stórum heitum potti og skjólveggjum. Verð 19,3 millj. 3789



STADARHRAUN - GRINDAVÍK Fallegt TALSVERT ENDURNÝJAÐ 121,4 fm RAÐHÚS á einni hæð, ásamt 28,6 fm BÍLSKÚR, samtals 150,0 fm. 3 svefnherbergi, möguleg 4. Timburverönd með heitum potti. Verð 17,9 millj. 3723



VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK Gott 212,6 fm EINBÝLI á þremur hæðum, kjallari, hæð og ris, ásamt 42,6 fm fokheldum bílskúr, samtals 255,2 fm. Húsið býður upp á mikla möguleika. 3726



HELLUBRAUT - GRINDAVÍK Falleg TALSVERT ENDURNÝJUD 112,8 fm. EFRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýli, ásamt ca: 38,1 fm. auka húsnæði á lóð sem er í dag allt gegnum tekið sem BÝÐUR UPP Á MIKLA MÖGULEIKA. Verð 14,2 millj. 3761



KIRKJUBRAUT - NJARÐVÍK Rúmgóð 85,7 fm. neðri hæð í tvíbýli. SÉRINNGANGUR. 2 rúmgóð svefnherbergi. Verð 7,2 millj. MÖGULEGT er að kaupa einnig efri hæð hússins. Verð 7,0 millj. 3762



LEYNISBRAUT - GRINDAVÍK Falleg 2ja herbergja 54,2 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 6,8 millj. 3722



HEIDARHRAUN - GRINDAVÍK Nýlegt og fallegt einnar hæðar 101,9 fm PARHÚS, ásamt 28,6 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 130,5 fm. Góð staðsetning. Verð 16,7 millj. 3303

GERÐAVELLIR - GRINDAVÍK - ATVINNU- OG VERSLUNARHÚSNÆÐI Gott talsvert endurnýjað 150,0 fm atvinnuhúsnæði (verslunahúsnæði) á einni hæð á góðum stað miðsvæðis í bænum. Húsið er nýlega málað að utan. Flísalagður salur með kerfisolfti. Frábær staðsetning miðsvæðis. Verð 14,0 millj. 3211



FORNAVÖR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT 149 fm EINBÝLI Á EINI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúið að utan, steinað og fokhelt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166



HEIDARBÖL - KEFLAVÍK VEL SKIPULÖGD 50 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. SUÐVESTURVALIR. Hús og sameign í góðu ástandi. Falleg og snyrtileg eign sem vert er að skoða. Verð 6,5 millj. 2992



VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK Gott TALSVERT ENDURNÝJAÐ 122 fm EINBÝLI, ásamt 49,7 BÍLSKÚR og GEYMSLU, samtals 172 fm. Verð 12,0 millj. 2706



MIÐTÚN - TÁLKNAFJÖRÐUR Gott 233,8 fm EINBÝLI á tveimur hæðum. Innbyggður bílskúr 36 fm. Fjögur svefnherbergi. óinnréttaður kjallari undir öllu húsinu sem gefur MIKLA MÖGULEIKA. Stór garður. Verð 7,0 millj. 3783

2JA HERB.



KÖTLUFELL - 2JA HERB. GÓÐ EIGN 69 fm íbúð á þriðju hæð í góðu viðhaldslitlu fjölbýli þ.e. það er búið að klæða blokkina að utan, yfirbyggðar svalir. Góð eign að innan. Verð 12,0 millj. 3779



NÖNNUSTÍGUR - GÓÐUR STAÐUR Góð 42,1 fm 2ja herbergja ósamþykkt búið í kjallara þrjúbýli. SÉRINNGANGUR. Endurnýjað gler, rafmagn, legaliðatafla. Verð 7,9 millj. 3423



HÓLSHRAUN - FRÁBÆR EIGN 504 fm eign á tveimur hæðum á góðum stað. Hægt er að kaupa hvora hæð fyrir sig, neðri hæðin er 27 millj. og efri hæðin er á 20 millj. samtals báðar hæðir 47 millj. Tilvalið fyrir ýmsa starfssemi, s.s. verslun, skrifstofur, litill einkaskóli o.s.frv. Getur losnað fljótt. Nánari uppl. hjá Eiríki. 3694



VEITINGASTAÐUR - VOGUM 60,8 fm veitingastaður í Vogum í Vatnsleysuströnd. Salur fyrir 24 manns, bar, pizzastaður. Flísar og p.parket á gólfum. Verð 6,5 millj. 3440



HOLTSGATA - FALLEG MIÐHÆÐ Góð 2ja herb. íbúð á annari hæð í þrjúbýli. Eignin er alls 52 fm, góð gólfefni og innréttingar. Verð 9,9 millj. 3031



LÆKJARFIT - SÉRINNGANGUR Góð 75 fm 2ja herbergja íbúð á neðri hæð í góðu fimmbýli með SÉRINNGANGI. Parket og flísar á gólfum. Hús í góðu ástandi, klætt að utan. Verð 12,5 millj. 2205



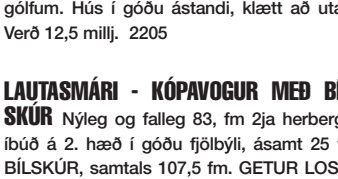
DALSHRAUN 1553 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Vinnslusalurinn er ca. 1270 fm, og lofthæð frá 3 m til 7 m. Húsið er klætt að utan með steni. Verð 120,0 millj. 3511



KAPLAHRAUN - FRÁBÆRT VERÐ Gott 351 fm bíl, ásamt 20 fm millilofti. Eignin skiptist niður í góðan sal, skrifstofu, wc og kaffistofu. Verð 22,0 millj. 1182



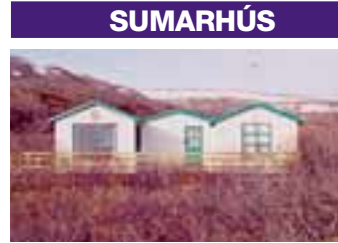
EFSTAHLÍÐ - SÉRINNGANGUR NÝLEG OG FALLEG 78,9 fm. 2ja herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ í nýlegu fallegu tvíbýli á frábærum stað innst í botnlanga. FALLEG ÚTSÝNI. Verð 17,5 millj. 3399



LAUTASMÁRI - KÓPAVOGUR MEÐ BÍLSKÚR Nýleg og falleg 83, fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli, ásamt 25 fm BÍLSKÚR, samtals 107,5 fm. GETUR LOSNAÐ FLJÓTTLEGA. Verð 18,3 millj. 3626



MIÐHRAUN - NÝLEGT ENDABIL Nýlegt og gott 424 fm ENDABIL á einni og hálfri hæð. Neðri hæð er 287,7 fm með tveimur góðum innkeyrsludryrum, hita í gólf. Efri hæðin er 136,7 fm, samþykkt góður salur, 3 skrifstofur, geymsla, kaffistofa m/innréttingu, tölvuherbergi, baðherbergi. Tölvulagnir í öllum herbergjum. Lóð frágengin með hita, geymslu pláss bakatil fyrir 3 stk 20 - 40 feta gárna. Verð 44,5 millj. 3454



ÞVERÁRDALUR - ÖXARFJÖRÐUR 45,6 fm bústaður. Tvö herbergi, baðherbergi með sturtu. Stofa/eldhús. Mikill gróður, útsýni yfir Öxarfjörð. 1000 fm leigulóð, ca. 31.000,- kr. á ári. 3697



ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomandi falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



TRÖNUHRAUN Gott 210,4 fm atvinnuhúsnæði og að auki ca. 40 fm milliloft, snyrting, kaffiástaða, góður vinnusalur, lofthæð frá ca. 3 m að ca. 6 m. Innkeyrsluhurð ca. 3x3 m. Verð 15,8 millj. 3786



JÓNÞVÖR - VOGAR - VATNSLEYSUSTRÖND Gott fiskverkunarhús í Vogum í Vantseylsuhrepp. Húsið er í góðu ástandi bæði að utan og innan. Gólfliotur er 427,6 fm og efri hæð 63,6 fm, samtals 491,2 fm. Loft-hæð í húsinu er ca. 7 m, ein innkeyrsluhurð. Húsið er allt einangrað, snyrtilegt og litur vel út bæði að innan og utan. Verð 30,0 millj. 3460



SUMARHÚS/SKÓLASTOFUR Við höfum fengið til sölu þrjár skólastofur sem eru 72 fm að stærð (6x12). Hægt að breyta í sumarhús á auðveldan hátt. Parket á gólfum, stálbitar undir húsinu, auðvelt að flytja og koma fyrir. Laust í júní 2005. Verð 5,4 millj. 3690



BJÁLKAHÚS - NÝTT Bjálkahús, auðvelt í samsetningu, hús sem bjóða upp á marga möguleika geta nýst jafnt sem sumarhús og/eða heilsárshús. Aukahlutir: Verð 18,6 fm, milliveggir og sérstök einangrun eru aukahlutir. Verð frá kr. 630 þús. - 1,2 millj. Uppl. gefur Jörundur í síma 893-8700 2416



SVÍNAVATN - GRÍMSNESI Um er að ræða 7.582 fm eignarlóð, ásamt 100 fm undirstöðum undir sumarhúsi og 20 fm nýlegu hjólhúsi sem er á staðnum með nýju 20 fm fortjaldi. Kalt vatn og rafmagn er komið að lóðarmörku- um. Góður útsýnisstaður. Verð 3,7 millj. 3106



RJÚPNABORGIR - BORGARBYGGÐ Fallegur sumarbústaður (A-bústaður) með sérlega fallegu útsýni í grónu landi, í landi Eskiholts II, Borgarbyggð. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan og nýr pallur. Til afhendingar strax. Verð 4,2 millj. 3448



SUMARHÚS - NÝSMÍÐI Sumarhús í smíðum erum með yfir 30 teikningar af bústöðum fermetrar eru frá 33 fm til 95 fm með eða án svefnlofts. Getum smíðað á landi kaupanda, gerum undirstöður. Getum útvegað lóðir. Verðin eru frá kr. 3.450.000 fokhelt til 10.950.000 millj. fullbúið án innréttinga. 3401



Sigurður Fannar Guðmundsson
sölumaður



Anna Björg Stefánsdóttir
ritari/sölumaður



Magnús Ninni Reykdalsson
sölumaður



Guðjón Ægir Sigurjónsson
hdl.



Óskar Sigurðsson
hdl.



Fossheiði, 800 Selfoss

4ra herbergja íbúð á 1.hæð í vinsælu fjölbýli á Selfossi. Eignin telur forstofu/hol, eldhús, þvottahús, stóra rúmgóða stofu, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Undir íbúðinni er 36.8m² geymsla sem hæglega má tengja við íbúðina en búið er að saga fyrir stiga. Einnig býður geymslan upp á möguleika á studíóíbúð. Góðar, stórar, suðurvalir fylgja íbúðinni. Eldhúsinnrétting er gömul en snyrtileg og rúmgóð. Á gólfum er parket að stærstum hluta en dúkar á herbergjum og baðherbergi. Baðherbergið þarfnast andlitslyftingar, en að öðru leyti er íbúðin snyrtileg og vel staðsett. Verð: 13.500.000.-



Dalabyggð 1 og 2, 801 Selfoss

Um er að ræða 2 samliggjandi leigulódir, Dalabyggð 1 og Dalabyggð 2 í landi Reykjadal. Verð á lóð 1,5 milljónir. Landið er leigt til 49 ára og er sú leiga greidd en ársleiga er 35.000.- Stærð lóða er um 0,5 ha, byggingarreitir eru 0,412 ha og 0,378 ha. Búið er að leggja veg, rafmagn og einnig heitt og kalt vatn að lóðarmörkum. Lóðirnar eru vel í sveit settar með fögru útsýni. upb. 5 mínútna akstur frá Flúðum og ca 60 mínútna akstur frá Reykjavík. Verð: 1.500.000.-



Miðtún, 800 Selfoss

Mjög glæsilegt endaraðhús utan ár á Selfossi. Húsið telur: Forstofu, hol, eldhús, þvottahús, stofu, borðstofu, sólstofu, salerni, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Húsið er á tveim hæðum og svo eru nokkrar tröppur niður í stofumar, á efri hæð eru 2 svefnherbergi og baðherbergi, á öllum herbergjum er dúkur, á holi, stiga og stofum er parket og á öðrum gólfum hússins eru flisar. Eldhús er með furu innréttingu og nýjum tækjum. Góðar geymslur eru í húsinu bæði í eldhúsi inná loft á baðherbergi og eins úr stiga og alveg yfir allt þvottahúsið. Upptekið loft er í alrími og þar eru loftagluggar og loftið paníllætt. Búið er að

endurnýja húsið að stórum hluta nú í sumar, setja nýjar yfirfelldar hurðir í allt, nýtt parket, nýja fataskápa og mála allt, sem sagt búið að taka allt húsið í gegn, og er það mjög snyrtilegt. Húsið er vel skipulagt og nýttist hver fermeter til hins ítrasta, eignalóð fylgir eigninni sem býður upp á mikla möguleika. Verð: 21.200.000.-



Álftarimi, 800 Selfoss

Um er að ræða 3ja herbergja íbúð í fjölbýli ásamt geymslu í kjallara. Eignin telur forstofu, hol, stofu eldhús, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Þriðja herberginu hefur verið bætt við á kostnað hols með léttum veggjum. Tengingar eru fyrir þvottavél inni á baðherbergi. Innréttingar eru upprunalegar, en ágæt, gólfefni eru flitteppei á öllu nema herbergjum og eldhúsi en þar eru dúkur á herbergjum og flisar á eldhúsi. Suðurvalir. Þessi íbúð er í ágætu ástandi, stígagangur er snyrtilegur. Verð: 12.300.000.-



Heimahagi, 800 Selfoss

Vorum að fá á einkasölu eitt af þessum eftirsóttu Viðlagasjóðshúsum. Húsin hafa staðist tímans tönn og sannað sig afar vel. Þetta hús er engin undantekning. Eignin telur forstofu, hol stóra stofu, 4 svefnherbergi, eldhús í opnu rými og borðstofu, þvottahús, wc og baðherbergi. Gólfefni hússins eru prýðileg, parket að stærstum hluta, nýjar flisar á eldhúsi, en eldhúsinnrétting er einnig ný. Garðurinn er stór og gróinn, og byggingaréttur er fyrir bílskúr. Kanníð málíð - sjón er sögu ríkarí. Verð: 18.500.000.-



Álftarimi, 800 Selfoss

Um er að ræða snyrtilega íbúð á jarðhæð. Eignin forstofu/hol, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. 11m² geymsla fylgir íbúðinni sem gæti nýst em tölvuherbergi, barnaerbergi eða skrifstofa. Linolium dúkur er á gólfum og í eldhúsi er hvítlokkud beykinnrétting. Úr stofu er hægt að ganga út á verönd sem er öll hellulögð og búið er að byggja skjólgirðingu meðfram. Stígagangur er snyrtilegur með sameiginlegri hjólageymslu og þurrkerbergi fyrir þvott. Verð: 10.500.000.-



Ástjörn, 800 Selfoss

Um er að ræða fína íbúð í tveggja hæða fjölbýli á Selfossi. Íbúðin telur: Forstofu, eldhús, stofu, 2 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Baðherbergi er með flisalögðu gólfi og þar er bæði baðkar og sturta. Gólfefni eru plastparket á öllu nema baðherbergi og þvottahúsi en á þvottahúsi er málað gólf. Upptekið loft er í íbúðinni sem gefur skemmtilegan svip á íbúðina. Verð: 12.500.000.-



Heiðmörk, 800 Selfoss

Sérlega skemmtilegt og vel staðsett hús, hæð og hátt ris með grónum fallegum garði og stórum bílskúr. Í stofunni er falleg kamína og nýlegt betrek á veggjum, Úr holi er vandaður hringstigi upp á loftið þar sem eru 5 svefnherbergi en 2 svefnherbergi eru niðri. Baðherbergi eru bæði uppi og niðri og búið er að taka í gegn baðherbergið niðri, eldhúsinnrétting er nokkra ára furu innrétting. Bílskúr er ágætur, byggður árið 1987. Verð: 25.000.000.-

ÁRBORGIR • Austurvegi 38 • 800 Selfoss • Sími 482 4800 • Fax: 482 4848 • www.arborgir.is

FASTEIGNASTOFA

SUÐURNESJA

ÁSBJÖRN JÓNSSON HDL. OG LÖGGILTUR FASTEIGNA OG SKIPASALI

Fasteignastofa Suðurnesja • Hafnargötu 51-55 • Reykjanesbæ Sími 420-4050 • Fax 420-4049 • Gsm 864-3802 • www.fst.is

KIRKJUVEGUR 15 - REYKJAN.B.



Sérhæð. Góð 4 herb. 109,0 m² íbúð á 1.hæð í tvíbýli með sér inngangi. 28m² bílskúr. Vel við haldið og snyrtilegt hús að utan sem innan, skemmtilegur garður og stórar svalir. Húsið er vel staðsett í nálægð við miðbæ Reykjanesbæjar. **17,5m millj.**

HEIDARHOLT 29 - REYKJANESB.



Endaraðhús. Gott 136,8 m² 4ra herb. endaraðhús með innbyggðum bílskúr sem inngengt er í. Geymslu loft er yfir hluta íbúðar og bilgeymslu. Húsið er í góðu ásigkomulagi, barnvænt hverfi, stutt í skóla og leikskóla. **23 m.**

KIRKJUBRAUT 28 - REYKJAN.B.



Einbýlishús. Gott 144m² 5 herbergja einbýlishús í Innri-Njarðvík. Rúmgott eldhús með eikarinnréttingu. Baðherbergi með sturtu og hornbaðkari, flisalagt gólf og góð innrétting. Gestasalerni. Afgirtar verandir framan og aftan við hús, heitur pottur. Barnvænt hverfi í mikilli uppbyggingu. Örstutt í skóla og leikskóla. **25 m.**

HEIDARHOLT 36 - REYKJANESB.



2ja herbergja. Góð 2ja herb. 46,3 m² íbúð á 1.hæð. Húsið nýlega tekið í geng að utan, málað og sprungufyllt. Nýlegt teppi á stígagangi. Snyrtileg eign að utan sem innan. **6,5 m**

SILFURTÚN - 250 GARDUR



2ja herbergja. Ný 98m² 2ja herbergja íbúð á 1.hæð. Vandaðar innréttingar og parket á gólfum. Sér inngangur. Lóð frágengin og bílastæði malbikuð. Barnvænt svæði. **11m**

HEIDARBRAUT 29 - REYKJAN.B.



4ja herbergja. Góð 4 herb. 101,3 m² íbúð á 2.hæð í fjölbýli. Húsið er vel við haldið að utan og sameign er snyrtileg. Skemmtileg lóð og malbikuð bílastæði. Húsið er vel staðsett í barnvænu hverfi í nálægð við leikskóla og grunnskóla. **14.3 m.**

FAXABRAUT 38A - REYKJAN.B.



Sérhæð. 71m² 2ja herb. neðri hæð. Sameiginleg forstofa og þvottahús. Hurð úr gangi út á baklód, sem er séreign n.h.. Innréttingar allar nýjar, innihurðar málaðar. Pak og þakkantur í góðu ástandi. Gluggar nýir nema lausa-fögin, raf-, vatns-, hita- og skolplagnir nýlegar. **8,5**

BALDURSGATA 14 - REYKJAN.B.



Atvinnuhúsnæði. Gott 251,8m² atvinnu- og skrifstofuhúsnæði í miðbæ Reykjanesbæjar. Góð lofthæð, nýfleytt gólf í sal og skrifstofu, nýtt gler í gluggum. Nýlegar hitalagnir og ofnar. **Tilboð óskast.**

RE/MAX
Fasteignasalan Búi
Sigurður Guðmundsson • lögg. fasteignasali, hdl.

Stórhöfða 17



Sóltún 30

Reykjavík

RE/MAXBúi kynnr: 5 herbergja 108 fm endalíbúð í lyftuhúsi. Staðhættir og ástand: Sóltún 30 er falleg og fullfrágengin bygging. Ástand hússins og frágangur er allur til fyrirmyndar. Sameiginlegt þvottahús með tveimur þvottavélum og tveimur þurrkurum er á hæðinni. Í kjallara er 7fm geymsla, ásamt hjóla og vagnageymslu. Næg bílastæði. Nánari lýsing: Flísalögð forstofa með fatahengi og góðu forstofuherbergi. Úr forstofu er komið í rúmgott hol, á vinstri hönd eru 3 svefnherbergi, öll með góðum skápum. Badherbergi með glugga, flísalagt og með ágætis innréttingu. Eldhúsið er nýuppgerð með innréttingu úr kirsjuberjaviði, keramikhelluborð, háfur, t.f. uppþvottavél. Allar innihurdir eru nýjar. Stofan er með útgengi út á suður svalir. Gólfefni er eik rustik á stofu, holi og svefnherbergjum, flísar í forstofu og badherbergi.



RE/MAX Búi
Sigurður Guðmundsson • hdl. Lögg.fasteignasali

Opið hús milli 19.00 og 20.00

Verð: 23.000.000

Stærð: 108 fm
Fjöldi herb: 5

Garðar Hólm
Sölufulltrúi
899 8811



Sighvatur
Sölufulltrúi
864 4615



gardar@remax.is

sighvatur@remax.is



Hamraborg 34

Verð: 14.900.000
Stærð: 76,9 fm

RE/MAX Búi
Sigurður Guðmundsson • hdl. Lögg.fasteignasali

Góð eign á þessum vinsæla stað, stutt í alla þjónustu.

Staðhættir og ástand: Hamraborg 34 er 76,9m² 3ja herbergja íbúð á annari hæð á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Lýsing: Tvo svefnherbergi með dök á gólfum. Stofa, svefnherbergi og eldhús snúa í suður með góðum gluggum og útgengi út á svalir úr stofu. Í eldhúsi er víðar innrétting og korkflísar á gólf. Í stofu og holi er eikarparket á gólfum, skápur á gangi. Á badherbergi er sturt. Svalir eru stórar með miklu útsýni yfir miðborgina og sést vel til suðurnesja og Blálfjalla. Þvottahús í sameign og geymsluloft. Staði í bílageymslu.

Garðar Hólm
Sölufulltrúi
899 8811
gardar@remax.is



Sighvatur
Sölufulltrúi
864 4615
sighvatur@remax.is



Naustabryggja 25

Verð: 41.900.000
Stærð: 272,5 fm

RE/MAX Búi
Sigurður Guðmundsson • hdl. Lögg.fasteignasali

Glæsileg Penthouse íbúð á tveimur hæðum

Staðhættir og ástand: Naustabryggja 25 er 177,3 m² vel skilpúlögð íbúð á tveimur hæðum með staði í bílageymslu staðsett á góðum stað í bryggjuhverfinu, nálægt höfninni. Eignin er í góðu ásigkomulagi. Neðrihæð: Forstofa með góðum skáp. Eldhús og stofa eru samliggjandi. Eldhús innrétting úr kirsjuberjaviði, innfeld halogenlýsing í kappi, eyja með eldavél, öll eldhústæki úr burstuðu stáli fylgja. Úr stofu er útgengi á stórar svalir. Badherbergi með góða innréttingu og baðkar. Eitt stórt svefnherbergi mikið skápláss. Þvottahús við forstofu. Eðrihæð: Eðri stofa sem skartar mikilli loft hæð með innfeldri halogenlýsingu og útgengi út á svalir. Tvo rúmgóð herbi. Mikil loft hæð. Geymsla og baðherb. með sturtu.

Garðar Hólm
Sölufulltrúi
899 8811
gardar@remax.is



Sighvatur
Sölufulltrúi
864 4615
sighvatur@remax.is

www.bui.is



allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGA-
SÍMINN ER OPINN
ALLA DAGA KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG ÞARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 14.30

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
MÁNUDAG TIL MIÐVIKUDAGS 8-18
FIMMTUDAG OG FÖSTUDAG 8-19
LAUGARDAG 9-17 SUNNUDAG 11-16



Audi A4 Nýskr. 08/2003, 0cc 4ra dyra, Sjálfskiptur, ekinn 30 þ. Verð 2.830.000 NP-417 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Accent Nýskr. 06/2001, 1500cc 5 dyra, sjálfskiptur, grænn, ekinn 91 þ. Verð 760.000 PR-819 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Sonata Nýskr. 03/1999, 2000cc 4ra dyra, sjálfskiptur, svartur, ekinn 82 þ. Verð 890.000 RY-485 B & L. S. 575 1230.



Renault Kangoo Nýskr. 11/2002, 1400cc 6 dyra, fimm girá, gulur, ekinn 144 þ. Verð 720.000 KH-797 B & L. S. 575 1230.



Renault Megane Nýskr. 06/2001, 1600cc 5 dyra, fimm girá, dökkgrár, ekinn 83 þ. Verð 940.000 TU-685 B & L. S. 575 1230.



Toyota Avensis Nýskr. 04/1999, 1800cc 5 dyra, sjálfskiptur, grænn, ekinn 195 þ. Verð 750.000 AU-221 B & L. S. 575 1230.



BMW 735i Nýskr. 12/1990, 3400cc 4ra dyra, sjálfskiptur, grár, ekinn 219 þ. Verð 680.000 SY-010 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Accent Nýskr. 07/1999, 1500cc 3ja dyra, sjálfskiptur, dökkblár, ekinn 80 þ. Verð 520.000 VR-416 B & L. S. 575 1230.



Land Rover Discovery Series II Nýskr. 09/2000, 2500cc 5 dyra, sjálfskiptur, ljósgrár, ekinn 83 þ. Verð 2.540.000 ZR-140 B & L. S. 575 1230.



Renault Kangoo Nýskr. 01/2003, 1400cc 5 dyra, beinskíptur, hvítur, ekinn 36 þ. Verð 1.180.000 SF-289 B & L. S. 575 1230.



Renault Megane Nýskr. 11/1999, 1000cc 4ra dyra, fimm girá, grár, ekinn 101 þ. Verð 790.000 ZT-450 B & L. S. 575 1230.



Toyota Corolla Nýskr. 06/2000, 1800cc 5 dyra, fimm girá, grár, ekinn 106 þ. Verð 1.050.000 ZG-585 B & L. S. 575 1230.



BMW X5 Nýskr. 07/2002, 3000cc 5 dyra, sjálfskiptur, svartur, ekinn 53 þ. Verð 4.890.000 OM-602 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Accent Nýskr. 03/1999, 1500cc 3j dyra, fimm girá, rauður, ekinn 114 þ. Verð 440.000 UF-170 B & L. S. 575 1230.



Mitsubishi Lancer Nýskr. 06/1998, 1600cc 5 dyra, fimm girá, hvítur, ekinn 114 þ. Verð 730.000 NH-739 B & L. S. 575 1230.



Renault Laguna Nýskr. 09/1999, 2000cc 5 dyra, sjálfskiptur, brúnn, ekinn 91 þ. Verð 980.000 TY-019 B & L. S. 575 1230.



Renault Megane Nýskr. 12/2000, 1600cc 5 dyra, fimm girá, dökkgrár, ekinn 96 þ. Verð 1.050.000 NG-227 B & L. S. 575 1230.



Toyota Rav4 Nýskr. 03/1999, 2000cc 5 dyra, sjálfskiptur, brúnn, ekinn 121 þ. Verð 1.230.000 KJ-829 B & L. S. 575 1230.



Ford Focus Nýskr. 11/2002, 1600cc 5 dyra, fimm girá, ekinn 44 þ. Verð 1.340.000 UD-497 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Atos Nýskr. 07/2000, 1000cc 5 dyra, fimm girá, grár, ekinn 59 þ. Verð 490.000 VG-120 B & L. S. 575 1230.



Opel Corsa Nýskr. 06/1998, 1400cc 5 dyra, fimm girá, blár, ekinn 80 þ. Verð 460.000 MO-633 B & L. S. 575 1230.



Renault Laguna II Nýskr. 08/2002, 1800cc 4ra dyra, sjálfskiptur, ljósgrár, ekinn 42 þ. Verð 1.570.000 BN-880 B & L. S. 575 1230.



Renault Megane Nýskr. 10/1999, 1600cc 4ra dyra, fimm girá, dökkgrár, ekinn 89 þ. Verð 790.000 VN-700 B & L. S. 575 1230.



Toyota Rav4 Nýskr. 07/1995, 2000cc 5 dyra, fimm girá, grænn, ekinn 142 Verð 650.000 TU-308 B & L. S. 575 1230.



Ford Transit Nýskr. 03/1998, 2500cc 4ra dyra, fimm girá, hvítur, ekinn 153 þ. Verð 520.000 RO-616 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Elantra Nýskr. 03/2000, 1600cc 5 dyra, fimm girá, grár, ekinn 81 þ. Verð 760.000 YH-527 B & L. S. 575 1230.



Opel Zarifa-A Nýskr. 01/2001, 1800cc 5 dyra, fimm girá, ljósgrár, ekinn 91 þ. Verð 1.350.000 SO-190 B & L. S. 575 1230.



Renault Laguna II Nýskr. 02/2003, 1800cc 5 dyra, sjálfskiptur, grár, skinn 38 þ. Verð 1.750.000 NO-838 B & L. S. 575 1230.



Renault Megane II Nýskr. 10/2003, 1600cc 4ra dyra, sjálfskiptur, blár, ekinn 18 þ. Verð 1.690.000 YN-750 B & L. S. 575 1230.



Volkswagen Golf Nýskr. 04/1995, 1800cc 5 dyra, fimm girá, ljósgrænn, ekinn 165 þ. Verð 350.000 YF-807 B & L. S. 575 1230.



Honda Civic Nýskr. 09/1998, 1500cc 5 dyra, fimm girá, grænn, ekinn 60 þ. Verð 740.000 NY-846 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Galloper Nýskr. 12/1998, 2500cc 5 dyra, fimm girá, hvítur, ekinn 140 þ. Verð 850.000 BV-499 B & L. S. 575 1230.



Renault Clio Nýskr. 06/2000, 1400cc 5 dyra, fimm girá, ljósgrár, ekinn 63 þ. Verð 690.000 VY-861 B & L. S. 575 1230.



Renault Master Nýskr. 09/2003, 2500cc 6 dyra, fimm girá, hvítur, ekinn 69 þ. Verð 2.650.000 JF-879 B & L. S. 575 1230.



Skoda Octavia Nýskr. 07/1999, 1600cc 4ra dyra, fimm girá, rauður, ekinn 137 þ. Verð 620.000 ZU-173 B & L. S. 575 1230.



Volkswagen Passat Nýskr. 01/2001, 1600cc 4ra dyra, fimm girá, blár, ekinn 82 þ. Verð 1.250.000 SK-499 B & L. S. 575 1230.



Honda HR-V Nýskr. 03/2004, 1600cc 5 dyra, sjálfskiptur, ljósblár, ekinn 21 þ. Verð 2.090.000 LN-807 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Pony Nýskr. 03/1994, 1500cc 4ra dyra, sjálfskiptur, ljósgrár, ekinn 133 þ. Verð 190.000 YA-476 B & L. S. 575 1230.



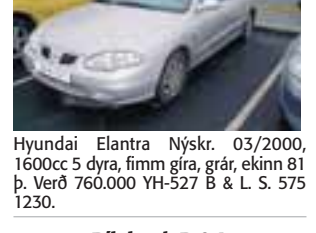
Renault Clio Nýskr. 10/2002, 1100cc 3ja dyra, fimm girá, hvítur, ekinn 50 þ. Verð 990.000 ZU-089 B & L. S. 575 1230.



Renault Megane Nýskr. 10/2001, 1600cc 4ra dyra, fimm girá, ljósgrár, ekinn 56 þ. Verð 1.090.000 JG-239 B & L. S. 575 1230.



SSangyong Musso Nýskr. 07/1998, 2900cc 5 dyra, fimm girá, rauður, ekinn 137 þ. Verð 850.000 PO-994 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Elantra Nýskr. 03/2000, 1600cc 5 dyra, fimm girá, grár, ekinn 81 þ. Verð 760.000 YH-527 B & L. S. 575 1230.

Bilaland, B & L
Grjótháls 1, 110 Rvk.
Sími: 575 1230
www.bilaland.is

Nýjar og notaðar vinnuvélar



www.komatsu.is



Til sölu 5 tonna BobCat beltagrafa árg. '04. Er í verksmiðjuábyrgð. Fast track. Verð 3.75 millj. + vsk. Uppl. s. 899 3004.



Til sölu Patu vinnulyfta, með 12 metra vinnuhæð, árg. '01, lítið notuð og lítur vel út. Rafstöð og rafmagn í körfu. Verð 1.750.000 + vsk. Uppl. í s. 899 1804.

BRETTATJAKKAR



Verð 32.000 án vsk.

Vandaðir brettatjappar með hraðlyftingu. Tvöföld gúmmihjól að aftan. Tvöföld harðgúmmí dekk að framan.

Axi Fúnehöfði 17A sími: 534 5430



Case CX 210 (Sumitomo) beltagrafa til sölu. '03, ek. 850 vinnust. 800 mm spynnur, hraðtengi, vökvagnir í/flyg ofl. Verð 7,5 millj. + vsk. S. 892 5195.



Trjá og timburkurlari til sölu árg. '93, hakkar allt að 15 cm trjástofna, vörubretti og mótatimbur. Öflugur kurlari í mjög góðu standi. Uppl. í síma 893 0979.

LYFTARADEKK



Elgum til afgreiðslu flestar stærri lyftaradekkja af lagor. Svarta og stráktría.

Axi Fúnehöfði 17A sími: 534 5430

Lyftarar



Lyftarar, brettatjappar, skærallyftur, lyftuborð, trillur, vagnar, hjólabúnaður og ýmis léttitækni. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða- og varahlutabjónusta. Léttitækni ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.lettitaekni.is

DEKK Á VÖRUHÚSALYFTARA



Ötvegum harðgúmmí dekk á flestar gerðir vöruhúsalyftara.

Axi Fúnehöfði 17A sími: 534 5430



Allar gerðir af vinnulyftum til leigu. Góð tæki & betra verð. Armar ehf s. 565 4646 & 660 1700.



Allar gerðir af vinnulyftum til leigu. Góð tæki & betra verð. Armar ehf s. 565 4646 & 660 1700.

GEYMAKLÆR FYRIR LYFTARA



Elgum úrval geymklæra fyrir lyftara.

Axi Fúnehöfði 17A sími: 534 5430



Allar gerðir af vinnulyftum til leigu. Góð tæki & betra verð. Armar ehf s. 565 4646 & 660 1700.

JCB 240LC árg. '96, snyrtileg grafa á góðu verði. Kr. 3.990.000 án vsk. Upplýsingar hjá Sölumönnum Merkúr hf. 824-6071, 824-6071.




Jungheinrich pallettjappar

Málaðir eða galvaniseraðir, báðar gerðir með "quick lift", verð frá 46.586- án vsk. Vélaborg Krókhálsi 5F 110 Rvk, 414 8600, Njardarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.

Bátar

Bátaland



Öðyrstu utanborðsmótorarnir á markaðnum í dag Öseyrarbraut 2 Hafnarfjörður S. 565-2680 - www.bataland.is

ARVOR Sportbátar



www.velasalan.is
Skóðid úrvalið á heimasíðu okkar og tryggð ykkur bát fyrir sumarið.

VÉLASALAN
Ánaraust 1 - Sími 580 5300 velasalan@velasalan.is

QUICKSILVER Gúmmibátar



www.velasalan.is
Skóðid úrvalið á heimasíðu okkar og tryggð ykkur bát fyrir sumarið.

VÉLASALAN
Ánaraust 1 - Sími 580 5300 velasalan@velasalan.is



Til sölu Gaffari árg. '88. 45hp BMW vél, björgunarbátur, litadýptarmælir, GPS, radar og sjálfstýring. Asett verð 1.100 þ. Uppl. í síma 865 4936.

Gúmmibátar og Gallar

Viðgerðarþjónusta, 10 ára reynsla. Björgunarbátar, vesti & slöngubátar á góðu verði. Uppl. í s. 6607570 www.gummibat.net

Bátaland, allt til báta. Utanborðsmótorar, bátahlutir, dælur, öryggisbúnaður, bátar, þurrkubúnaður og margt fleira. Bátaland, Öseyrarbraut 2 Hafnarfjörði S. 565 2680, www.bataland.is



Endingargöðir - Liprir

Traustir slöngubátar

Zodiac áratuga reynsla á Íslandi

Verð frá 98.197 kr.

ELLINGSEN

Óþið virka daga kl. 9-18, laugard. kl. 10-14 Sími 890 8500

Óska eftir utanborðsmótor á vatnabát Stærð 5-10 hö. S. 894 0816 toppurinn@internet.is

Bátur til sölu. Færeyingur á vagni, í góðu standi. Verð 990 þús. Uppl. í s. 894 3678 Ingólfur.

Varahlutir

Aðalpartasalan s. 565 9700, Kaplahrauni 11 HF. Eigum varahlutir í Hyundai, Honda, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.a.m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrifs.

AB-VARAHLOTIR

Bilavarahlutir í flestar gerðir Evrópu og Asíubíla, t.d. boddihlutir, ljós, kúplingar, stýrishlutir, bremsuhlutir, handbremsubarkar, vatnsdælur, öxullíðir og hosur ljóskastarar, tímareimar, víftureimar, spinnur, spindilkúlar. Og allir varahlutir fyrir Toyota. Eingöngu ný vara.

Óþið frá 08.00-18.00 mánudaga-föstudaga. Betri vara, betra verð. Sími 567 6020. Bildshöfði 18

Partasala Guðmundar Tangarhófa 2, S. 587 8040. Erum að rífa Mözdu, MMC og Nissan frá árg. '88-'97. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partasalan VTS, s. 421 8090. Toyota, Nissan, Opel, Audi 100-95, Suzuki, Lancer. Óþið virka daga frá 8-18, laugard. 10-15.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Bilakjallarinn Staphrauni 11, s. 565 5310. Sérhæfum okkur í VW, Toyota, MMC, Suzuki og fl.

Ópel partar
Vectra, Astra, Corsa '94-'03. Kaupi bíla til niðurrifs. Sími 553-9900, 845-2996.

Alternatorar-startarar
Viðgerðir-sala. Tökum þann gamla uppl. Vm/Rótor ehf. Helluh. 4, s. 555 4900.

bilapartar.is
Bilapartar, erum flutt í Grænumýri 3 Mosfellsbæ, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Óþið virka daga frá 10-18.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahlutir í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Peugot-Citroen.
Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bilapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bilhlutir, Drangahrauni 6, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahlutir í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Bilapartasalan Ás
Skúthraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, VW. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

Hedd 557 7551
Bilapartasala sem sérhæfir sig í MMC, Nissan, VW, Subaru, Skoda og fl. Óþið mán-föst 9-18.

Partaland, Stórhöfða 18, s. 567 4100. Varahlutir í Pajero og Lancer '89-'00, Trooper '99-'03, Terrano II '00 ofl. teg.

Viðgerðir

Túrbinur, varahl. & viðg.þj. Véla viðg., allar almennar viðgerðir. Sérþöntunarþj. Varahl. í flestar gerðir bíla og vinnuvéla. Túrbo ehf. s. 544 2004.

Ef þú stíð þjónu og bremsur braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan, Sóltni 3, s. 562 1075.

KEYPT & SELT

Til sölu



Öðruvísi vörur - öðruvísi búð, fallegar tækifæringsgjafir. NÝTT. Eve Taylor frá toppi til tær. Glæsilegt úrval. Opnum í dag nýja vefverslun www.Loi.is Óþið mán.-fös. 10-18 lau. 12-16. Ljós og límur ehf Bildshöfði 12. S. 517 2440



Ótrúlegt verð t.d. stakir jakkar kr. 2.000. Buxur 1.000. Lagersala, Auðbrekkur 1. Óþið 12-18. S. 564 3477, Jóna.

VERSLUNARTÆKNI



EXPO

Vindskilti
Expo vindskilti 50x70 kr. 17.900.- +VSK. Eigum til gott úrval af skiltum í öllum stærðum og gerðum. Verslunartækni ehf. Draghálsi 4 S. 535 1300 <http://www.verslun.is>



Súpertilboð!
Allar pizzur á matsæði á aðeins 1000 kr. og hvílaútsbrauð fylgir frítt með, alla daga þegar sótt er. Óþið 16-22 alla daga nema sunnudaga 16-21 og einnig er opið í hádegjunni á föstudögum. Pizza 67 Austurverri, Háaleitisbraut 68. S. 800 6767.



Mikið úrval af ýmsum vörum. Sigur-stjarnan, (bláa húsin) Fákafeni. Óþið frá 11-18 virka daga og 12-16 laugardaga. S. 588 4545. Vaxtalausar léttgreiðslur



Mikið úrval af ýmsum vörum. Sigur-stjarnan, (bláa húsin) Fákafeni. Óþið frá 11-18 virka daga og 12-16 laugardaga. S. 588 4545. Vaxtalausar léttgreiðslur



Íslensk gæða garðhúsgögn sem þola íslenska veðráttu. Verslunin er opin frá 13-16. Bergdöjan, Viðihlíð v/ Vatnagarða. S. 553 7131.



Vinsælasta leiktækni í dag Trampolin
VELDU EINFALDEGA ÞAÐ ÖRUGGASTA OG BESTA ÞAÐ MARG BORGAR SIG. uppl í s. 565-0313 eða 848-7632. Trampolinsalan.



Til sölu Íslenskt Max antik sófasett 3+1+1. Verð 120 þús. eða tilboð. Uppl. í s. 692 2445.



Krossgátublaðið Frístund. Nýtt hefti komið á alla helstu sölustaði. Sími 553 8200 / Heimasíða www.frirstund.net

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukleffin og fáid nýjan dúk á keffin. Gluggakappar st. Reyðarkvísl 12, Ártúnsholti, s. 567 1086.

Bílskúrshurðarþjónustan. Bílskúrshurðir og mótórar, varahlutir - viðgerðir. Hall-dór S. 892 7285.

Prenthyllki

Áfyllingarþjónusta fyrir alla prentara. Við fyllum á blek og tóner hyllki. Tilboðsverð: Blekhyllki á 1790 kr og Tónerhyllki á 3990 kr. Móttaka hjá Boða Stimplagerð Bolholti 6. www.prenta.is

Hljóðfæri

Til sölu Pearl trommuset upplýsingar í s. 861 4601.

Sjónvarp

Sjónvarps/videovíðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

Tölvur

Parftu aðstoð við tölvuna? Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Fríðrik). Frá kl 8-23.

Ný HP fartalva. 32 GHz, 512 MB, 100 GB, 128 MB, ATI 15,4, WXGA, DVDRW. 802.11 G. Kr. 150 þús. S. 867 0930.

Vélar og verkfæri



Ódýrar 16 mm járnklippur. Taska fylgir. Verð kr. 75.000. MÓT ehf. S. 544 4490 www.mot.is

Trésmíðavélar og verkfæri til sölu. Upplýsingar í sínum 696 8808 & 897 3852.

Til bygginga



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

Pallaefni Utanhússklæðning

Massaranduba, Brasilískur harðviður Riffilaður báðum megin, ýmsar lengdir.

Innviðir-Valdberg ehf.
Smíðjuvegi 36 (rauð gata)
Sími 564-3636

Steinull

Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Verslun



100% Verðvernd!!!!

Venus erotic store. Vorum að fá nýjar 10 og 12 tíma 2ja dísk DVD, verð 3.990. Allar spólur 1990. 3 á 5.000. Venus Freyjúgtu 1 sími 552 2525. www.venus.is. Sendum í póskrófu um land allt.



Kr. 4.800

Opið 10.00-18.00 þriðjud. - föstud. Praxis S 568 2878 - 691 0808 Síðumúla 13, 108 R. www.praxis.is praxis@praxis.is



Vörum að taka upp mikið af blómáttum frá ICL. Opið frá 10-18 virka daga og 11-14 laugardaga. H-Gallerí Grænátúni 1, Kóp. S. 554 5800.

Ýmislegt



Útskriftargjafir! Kokkur, bakari, þjónn, snyrtifræðingur, hárgreiðsla o.fl. Komið og sjáið fallega gripi. Kristín s. 661 8430.



Útskriftargjafir! Málari, rafvirki, bifvéla-virki, smíður, pípari o.fl. Komið og sjáið fallega gripi. Kristín s. 661 8430.



Iðnskólaútskrift - Sveinspróf. Komið og sjáið fallega gripi. Kristín s. 661 8430.



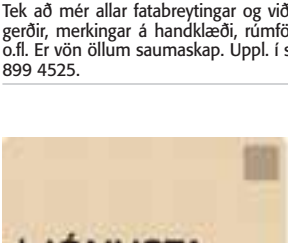
Stúdentaútskrift - Háskólaútskrift. Komið og sjáið fallega gripi. Kristín s. 661-8430



Útskriftir: Iðnskólapróf - Sveinspróf - Meistarapróf - Afmæli. Kristín s. 661-8430



Tek að mér allar fatabreytingar og viðgerðir, merkingar á handklæði, rúmföt o.fl. Er vön öllum saumaskap. Uppl. í s. 899 4525.



ÞJÓNUSTA

Hreingerningar



Nostra - Hreingerningaráþjónusta. Tökum að okkur heimilisþrif, flutningaþrif, teppahreinsunir, stigagangar og fyrir-tæki. Elly s. 898 9930, einnig er hægt að senda fyrirspurnir á nostra@nostra.is

Tek að mér regluleg þrif fyrir fyrirtæki, einnig flutningsþrif. Mikil reynsla, reglu-semi. Ásta 848 7367.

Garðyrkja



Garðsláttur, trjáklippingar, garðaúðun, beðahreinsun o.fl. Hér færðu alla við-haldsþjónustu á einum stað fyrir garð-inn. Garðlist 554-1989 www.gardlist.is



Trjáklippingar, garðsláttur, garðaúðun og önnur garðvinnu. Nú er tíminn til að klippa og fá tilboð í garðslátt sumarins! Garðar best, ánægðir viðskiptavinir frá 1988.

Túnþökur til sölu. Heimkeyrsla í RVK innifalin. S. 847 5007 grassalan@sim-net.is

Túnþökusala

Túnþökur til sölu. Gerum tilboð í minni og stærri verk. Steini.s. 663 6666/663 7666

Túnþökur

Túnþökur og túnþökurúllur til sölu. Tökum einnig að okkur þökulaganir. Túnþökuvinnslan. Guðmundur s. 894 3000 & Sævar s. 894 3005.

Sláttur-Klipping. Einkalóðir, fjölbýli, fyrirtæki. 20 ára reynsla. S. 898 5130 & 587 0130.

Vorfáni.

Hellulagnir, varmalagnir ásamt tengingum. Tiltækt í gördum og önnur verk. S. 892 9141 eða 861 9142.

Við skulum slá.....

...og þú slakar á. Tökum að okkur garðslátt og önnur garðverk. Sláttumenn, s. 846 0864.

Garðsláttur, beðahreinsun, trjáfellingar, blómasala. Ljósaland s. 865 5613.

Bókhald

FAGBÓK ehf.

Bókhaldsstofa.

- Bókhald/Ársreikningar - Skattframtöl fyrir lögaðila/einstaklinga - Stofnun félaga - Vsk.uppgerðir - Launaútreikning o.fl.
Persónuleg þjónusta á góðu verði. Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ, sími 566 5050. GSM 894 5050, 894 5055.

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf., sími 511 2930.

Málarar



Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Málarameistari getur bætt við sig verk-efnum. Tilboð eða tímavinna. Uppl. í s. 869 3934.

Meindýraeyðing

Meindýraeyðing Heimilanna.

-Sérfræðiráðgjöf
-Skordýragreining
Öll meindýr - Eitt númer
Sími 822-3710

Öll meindýraeyðing fyrir heimili, húsfélög. S. 822 3710.



Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mys o.fl. S. 898 2801.

Búslóðaflutningar



Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilboð í flutning út á land. S. 898 6565. Flutningaþjónusta Brynjars.

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikael.s. S. 894 4560.

Húsviðhald



892 1565 - Húseignaþjónustan - 552 3611. Lekaþéttingar - þakviðg. - múrviðg. -húsakl. - öll málingarvinna - háþrýstipv. -þakþéttiefni (500% teygjanl.).

Steiningarefni Ýmsar tegundir

Ma. Kvarzt, marmari, gabbró, granít ennfremur steiningarlím. Mikið líta-úrval. Þvöum og blöndum efnin eftir óskum viðskiptavina. Flytjum efnin á byggingarstað.
Sjón er sögu rikari Fínþússning sf Íshellu 2, Hafnarfirði sími: 553 2500 - 898 3995.

Eignarviðhald SF

Steypuviðgerðir, lekavandamál, þakrennuupsetningar, þakasetningar, þak og gluggamálning. Trésmíðavinna. Tilboð og tímavinna.
Áratugareynsla og fagmennska. S. 854 7449, 864 7449 og 565 7449

Þak- og utanhússklæðningar og allt húsviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Glerjun og gluggaviðgerðir! Sjáum um öll glerskipti, viðgerðir og breytingar utanhúss sem innan. Fyrir húseigendur og húsfélög. Tilboð þér að kostnaðarlausu. Fagþjónustan ehf., s. 860 1180.

Húsviðgerðir

Tökum að okkur málingar og viðgerðir inni sem úti. Múr, tré og blökk. Vanir menn og vönduð vinna. Uppl. í s. 867 4167.

Móðuhreinsun glerja & háþrýstipvottur!

Er komin móða eða raki á milli glerja? Háþrýstipvottur húseigna. Móðuhreinsun, Ólafur í s. 860 1180.

Vantar vanar hendur?

Vönduð vinnubrögð. Sanngjarnt verð. Ókeypis tilboðsgerð. Smíðalausnir. S. 899 3011.

Vantar múrara vana ÍMÚR kerfi. Vantar múrara til að ljúka við frágangi á bílskúr. Steinull komin á en eftir að ganga frá neti og ljúka frágangi á múr. Um 220 m² flötur. Pallar komir upp. Matthías s. 696 1400.

Flísa- & parketlagnir Standsetjum eldh- & baðh. O.fl. Vöndum verkið í s. 867 4461.

Stíflubjónusta



Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Róramyndavél og viðgerðir á frárennsli-ölgnum. Stíflubjónusta Geirs, s. 697 3935.

SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

90,9 vísir FRÉTTABLAÐIÐ 90,9 vísir

Taktu notaðan bíl strax í Brimborg. Allt á að seljast. **Brimborg, öruggur staður til að vera á.**

Dráttarbeiðli **Víkurvagnar**

Loftraestiviftur - borðviftur **Fálkinn**

Reimar í bíla **Fálkinn**

Benecol fyrir þá sem vilja lækka kólesteról. **Mjólkursamsalan**

Taktu notaðan bíl strax í Brimborg. Allt að milljón í afslátt. **Brimborg, öruggur staður til að vera á.**

Útskriftargjafir. **Bókabúð Máls og menn-ingar, Laugavegi 18.**

Opnum klukkan 8. **Vatnsvirkinn Ármúla 21.**

Slökkvitæki, slökkvitækjaþjónusta. **Eldvarnamiðstöðin, Sundaborg.**

Það eru brjáluð tilboð á notuðum bílum núna hjá Brimborg. Allt á að seljast. Komdu strax. **Brimborg, öruggur staður til að vera á.**

Jeppakerrur. **Víkurvagnar**

Legur í bíla **Fálkinn**

Allt á að seljast. Allt að milljón í afslátt. Brimborg, notaðir bílar. **Brimborg, öruggur staður til að vera á.**

Rafhlöður í neyðarljós. **Rafhlöðubúðin Rafborg.**

Slökkvitæki, Reykskynjarar, Eldvarnateppi. **Eldvarnamiðstöðin, Sundaborg**

Foster stálvaskar í miklu úrvali. **Vatnsvirkinn Ármúla**

Sturtuklefar í miklu úrvali. **Vatnsvirkinn Ármúla 21**

Símarafhlöður. **Rafhlöðubúðin Rafborg.**

Samtengjanlegir þráðlausir reykskynjarar. **Eldvarnamiðstöðin, Sundaborg.**

Virgni Benecols er vísindalega staðfest. Benecol fyrir þá sem vilja lækka kólesteról. **Mjólkursamsalan**

Þar sem fagmaðurinn verslar, er þér óhætt. **Vatnsvirkinn Ármúla 21**

Baðherbergisvörur í miklu úrvali **Vatnsvirkinn Ármúla 21**

Vasaljós. **Rafhlöðubúðin Rafborg.**

Framlengingarspeglar **Víkurvagnar**

Opið frá 8 til 18 alla daga. **Vatnsvirkinn Ármúla 21**

Hvar sem þú leitast, þú endar alltaf hjá okkur. **Vatnsvirkinn Ármúla 21**

Snyrting



Er húðin þurr?

Djúpnæring með hljóðbylgjum. 1/2 klst kr. 2.900- Greiðingun Hraunbæ 102, sími 587 9310. Opíð frá kl 9-20.

Flottar neglur.

Gott verð. Opíð 10-18. Tímabantanir í S. 869-8964.

Spádómar



Alspá 908-6440

Finn týnda muni. Spil, bolli, hönd, tarot, draumar. kl 10-22. Y. Carlsson.

Spásímminn s. 908 5666. Ársspá 2005. Stjórnsþá, draumráðningar (ást og peningar), andleg hjálp. Trúnaður.

Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spíla-spá, draumar, og huglækningar. S. 908 6040. Frá kl. 13 til 01.

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Örlagalínan 908 1800 & 595 2001

Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

908 6116 er spákonan Sírrý. Ástir, fjármál, heilsa. Tímapp. í s. 823 6393.

Miðla til þín, því sem þeir sem famir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

Veislubjónusta

Danskí bakarinn

Góðar kókur í öllum gerðum, heitur og kaldur matur, litlar og stórar veislur. Upplýsingar í síma 893 2501 & 893 2502.

Iðnaður



Rafvirkjun

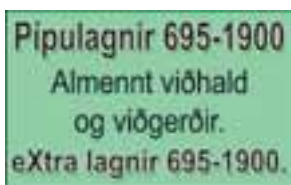


Rafengi Hf. Raflagnisþjónusta. Endurnýjun og nýlagnir. Vönduð vinnubrögð. S. 663 7789.

Viðgerðir



Vatn getur skemmt !! Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.



Smávélaviðgerðir: Garðsláttuvél, sláttuorfi, sláttutraktorar, garðlýsing, jarðvegspjöppur, dælur, kerusmiði, Gokart þjónusta, keðjusagur, hekkklippur, rafstöðvar. Vélverk JS S. 554-0661. www.velaverkjs.is

Önnur þjónusta

Tökum gula þrábletti úr dúkum, þvóm skýrtur, tökum rúmft. í þvott og strauingu, 15 stk 1800 kr. og 30 stk. 3600 kr. Fataviðgerðir. Efnalaug Garðabæjar sími 565 6680.

Útsala á samkvæmis og Brúdarkjólum notuðum og nýjum frá 6.000 kr. Fataleiga Garðabæjar, sími 565 6680.

HEILSA

Heilsuvörur

Missti 10 kg á 12 vik. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 heilsuval@topdiet.is

ShapeWorks- Lífstíll til kjörþyngdar. Fanney Úlfjótssd. www.fanney.topdiet.is - S. 698 7204.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is s. 557 5446 & 891 8902. Ásta.

Glæný! Skoðuðu arangur.is Þökkum frábræur vídtökur. Lífstílsráðgjöf s. 586 8786.

Vantar þig pening? 50-100þús kr. www.diet.is/aukatekur. Hringdu strax! Margrét 699-1060

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Nudd

Heilun

Tek fólk í einkatíma í heilun. Get einnig tekið að mér námskeið í heilun. Er meistari. S. 697 8602.

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Námskeið

Söngvarar og söngnemendur ath! Langar þig að læra söng og ítölsku á Ítalíu? 2ja og 4ra vikna námskeið í sumar í virtum skóla með heimsþekktum kennurum. Uppl. gefur Dagrún í glimmerdax@hotmail.com og 849 1013.

HEIMILIÐ

Húsgögn



Erðu að leita að ekta amerísku rúmi? Rekkjan, Skipholti 35. Sími 588 1955.



Stigar og handrið úti sem inni. Tré-járn. Gerum föst verðtilboð. Sími 898 7779, 423 7779 & 897 1479.

Til sölu sem nýtt bast sófasett frá Línunni og 2ja ára stórt og flott hjónarúm í gömlum stíl með himnasæng. Upplýsingar í síma 899 4008.

Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

Dýrahald



CROFT léttbúur fyrir hunda. Pantanir óskast sóttar. Dýrabær Hlíðasmára 9 Kóp. Op má-fós 13-18. Lau 11-15. Sími 553-3062.



Silky terrier hvolpar til sölu. Ættbókafærðir hjá lshundum, bóluasettir og örmerktir. Uppl. í s. 696 7885.

NUTRO - 30 % afsláttur!

Purrfóður fyrir hunda og ketti í hæsta gæðaflokki. Full búð af nýjum vörum. 30% afsl. af öllu. Opíð mán. til föst. 10 til 18, laugard. 10 til 16, sunnd. 12 til 16. Tokyo Hjallahrauni 4. Hfj. S. 565 8444.



Brynningardæla til notkunnar

notkunnar í beitahólfum og á svæðum, hentar hvorutvegja hestum og kúm. Gripirnar dæla sjálfir vatninu upp í dallinn, allt að 7 metrum upp frá vatnsyfriborði. Vélaborg Krókhálsi 5F 110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.



Hreinræktaður Beagle-hvolpur til sölu. Ættbókafærður og heilsufarsskoðaður. Tilbúinn til afhendingar. Uppl. í s. 848 4208.

Chihuahua hvolpar til sölu. Upplýsingar í síma 868 6058 & 551 9637.

Schafer hundur óskast á Schafer/islenska tik Hafíð samband Exotic@vis-ir.is

Ýmislegt



Raffitaðir kanadískir heitir pottar frá Beachcomber. Eignum potta hlaðna auka hlutum til afgreiðslu samdægurs. Er nú á frábæru vortilboði. Fimm ára ábyrgð. Frí heimsending hvert á land sem er. Sendum bæklinga samdægurs. opíð alla daga frá 9 til 21:00. Allar nánari uppl. í 897 2902 mvehf@hive.is

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Ferðalög

Óvissuferð/ Skemmtiferð fyrir hópa

Sigling- sjóstöng- pútmót- Skoðunarferð- matur- dans- gisting. Gerum föst verðtilboð. S. 431 4240 eða barbro@internet.is.

Gisting

Gisting og bílar. Hótelbúðir frá kr. 5500, bílaleigubílar 2500. Hótel Atlantis Grensásvegi 14. S. 588 0000.

Íslendinga afsláttur!

Hótel Vik í Síðumúla hefur um að ráða stór og falleg hótélherbergi og íbúðir f. allt að 5 manns. Sími, sjónvarp og frítt internet á bar. Hótel Síðumúli s.: 588-5588 / www.hotelvik.is

Fyrir veiðimenn



www.sportvorugerdin.is



Laxá á Refasveit. Eignum til lausar stangir. Uppl. í síma. S. 898 3440, 824 5406 & 893 0630.



Fjölbreytt úrval lax og silungsveiðileyfa. Veiðiþjónustan Strengir. www.strengir.is ellidason@strengir.is S. 567 5204 og 660 6890.



Tími þurrflugannar er runnin upp Eitt besta úrval til kaupa á www.frances.is



Klassísk silungsfluga hvar sem er á landinu. Gengur allt sumarið. www.frances.is



Heindýra og silungsveiði á Grænlandi, staðfesta þarf pantanir fyrir 31. maí 2005. Hafíð samband í s. 568 3030 & www.hl.is/veidi



ÞJÓNUSTA



Erðu orðin leiður á að borgu 500-700 fyrir einn spún? Spúnar á aðeins 290 kr! Veidiportíð, fyrir hagkvæma veiðimenn! Grandagarði 3. Sími: 552-9940



Ein flottasta keilutúpan á markaðinum. Nauðsynleg í vorlaxinn www.frances.is



Reiðskólinn Hrauni www.mmedia.is/hrauni Uppl. 897 1992 10-15 ára Bókíð fyrir sumarið.



Fjarstýrðir Rafmagns og bensínbílar



Verð frá kr. 29.900,-

vdb.is

Borgartún 36 - s: 588-9747

Fjarstýrðir Rafmagns og bensínbílar



Verð frá kr. 29.900,-

vdb.is

Borgartún 36 - s: 588-9747

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Torrevieja-Spánn.
Indælt lítið raðhús fyrir 6 til leigu, á góðum stað í bænum. Gott verð. S. 908 6440. www.cozyhouse-torrevieja.com

Falleg 2ja herb íbúð nálægt miðbænum til leigu á 70 þús. á mán. Reglusemi skilyrði. Langtímaleiga. Uppl. í s. 663 3297.

Rúmlega 20 fm. skrifstofuhúsnæði í Ármúla með aðgang að sameign og salerni til leigu. Uppl. í s. 568 1171.

Herb. á sv. 105, búið húsgögnum. Allt í eldhúsi, þvottavél, Stöð, Sýn. S. 895 2138.

Háaleitisbraut
Til leigu 2ja herb. 71 fm íbúð. Parket á gólfum. Aðeins reyklausir og skilvísir koma til greina. Laus 6. júní. Leiga 75 þ.á mán. Uppl. í síma 895 6123.

Húsnæði óskast

Traust stórfyrirtæki óskar eftir 3ja-4ra herbergja íbúð til leigu í allt að ár fyrir starfsmenn sína. Kostur ef húsgögn fylgja. Helst staðsett í Garðabæ eða Hafnarfirði. Uppl. s. 825 8140 eða 825 8188 milli kl. 9-17.

Reglusamur einstaklingur
Tæplega sextugur reyklus og reglusamur maður óskar eftir íbúð í Rvk. Langtímaleiga. Góð greiðslugeta. S. 847 5545.

Par með kött og ungabarn óska eftir íbúð strax langtímaleiga erum reyklus og reglusöm uppl. síma 8917481

Óska eftir herbergi til leigu, helst á svæði 101 en allt kemur til greina. S. 822 2905.

Draumaleigjendur! Mæðgur bráðvantar í íb. helst í Vesturb./Hlíðar. Skammtímal. S. 554 0062.

Sumarbústaðir

Vélaborg



IAE RIMLAHLIÐ

Rimlahlið
Rimlahlið í vegi, tvær staðlaðar stærðir, 3,66x2,50m, burðargeta 20 tonn, verð kr. 109.000- án vsk./4,50x2,55m, burðargeta 40 tonn, verð kr. 246.000- án vsk. Vélaborg Krókhálsi 5F 110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.

Vélaborg



IAE Hlið og hliðstaurar

Hlið
á göngustíga, heimreiðar, vegi, girðingar, beitarhölf ofl. Mikió úrval, margar gerðir og stærðir. Smíðað úr galvaniseruðu stáli. Öflugir burðarstaurar, einnig staurar með læsingu, nokkrar gerðir. Vélaborg Krókhálsi 5F 110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.

Vélaborg



IAE RAGGIRÐINGAREFNI

Rafgirðingaeefni.
Allt til rafgirðinga, staurar, vír, spennugjafar, 220V, 12V og 9V einnig sólarrafhlöður, leiðarar, einangrar, randbeitargirðingar o.fl. ATH. Góðar leiðbeiningar í Vörulista Vélaborgar. Vélaborg Krókhálsi 5F 110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.



Til sölu WindRider seglbátar Frábær afpreying við sumarbústaðinn. Nánari uppl. merkilegt.is og í s.896 4341/897 9999

Heilsársbústaður til leigu við Meðalfellsvatn, heitur pottur og öll þægindi. Uppl. í s. 554 7761 & 893 7760.

Atvinnuhúsnæði

Atvinnueign.is

Þarftu að leigja eða taka á leigu atvinnuhúsnæði? Skráðu þig þá á leigulistu Atvinnueignar þér að kostnaðar lausu. www.atvinnueign.is S. 568 6600.

Til leigu 90 fm skrifstofuhúsnæði á 3. hæð í Hlíðasmára. Nánari upplýsingar á tobbsig@islandia.is

Atvinnuhúsnæði til leigu. Við sund: 90 fm verslunar/þjónustuhúsn. á 1. hæð, 45 fm. Vinnustofa á 2. hæð og 14 og 9 fm. geymslur í kjallara. Hólmastíð: 36, 74 og 125 fm skrifstofur á 2. hæð Sími 894 1022 og 553 9820 leiguvalis

Skrifstofuherbergi.

Til leigu, að Súðarvogi 7. 20 fm herbergi á annari hæð með aðgang að sameiginlegu fundarherbergi, kaffistofu, salerni og öryggiskerfi. Á fyrstu hæð er til leigu 40 fm skrifstofa með eldhúskrók og salerni. Laust nú þegar. Skrifstofurnar eru ný standssettar með tölum og símalögnum og verið er að ljúka standssetningu á húsnæðinu að utan. Næg bílastæði. Uppl. veitir Hlynur í síma 824 3040.

Gisting

GISTING Í REYKJAVÍK

Sérhús með öllum búnaði + heitur pottur, svæði 105.Svefnpláss fyrir 8.manns.Sími 588 1874. www.toiceland.net

ATVINNA

Atvinna í boði

BM ráðgjöf

Starfsfólk í Við erum að bæta við duglegu sölufólki núna! Góð verkefni – góð laun BM ráðgjöf ehf. Reykjavík 822 5052 Vestmannaeyjum 693 2485 Reykjanesbæ 862 1180 bm@bm.is

HEGGUR

Innréttingar

Vantar góða smíði í inni og útvinnu, einnig vanan smíð á verkstæði.
Uppl. gefur Sæmundur 893 1424 eða Gylfi 862 1524.

Múrarak óskast til starfa
Mikil vinna framundan í úti og inni þúsningu.
Granat Múr uppl. í s:866 6291

Blikksmiði ehf

Óskum eftir að ráða blikksmiði eða menn vana blikksmiðavinnu. Einnig vantar okkur menn í sumarvinnu.
Upplýsingar gefur Jón í s. 565 4111 & 893 4640.

Atvinna í boði.

Meiraprófsbilstjóra vantar helst með vinnuvélaréttindi. Einnig aðila með vinnuvélaréttindi á hjólavél.
Uppl. í s. 822 2661.

Rizzo Pizzeria. Okkur vantar fólk í aukavinnu til afgreiðslu og útteyrlu. Nánari uppl. á staðnum Hraunbæ 121.

Pípulagningamenn

Pípulagningamenn óskast til starfa sem fyrst. Mikil vinna framundan og góðir tekjumöguleikar. Faglagfir. Sími 517 0240 & 824 0240.

Byggingarfélagið Grunnur ehf.

Smíðir óskast eða menn vanir mótaupplætti. Upplýsingar veitir Högni í síma 847 3330.

Veitingastaðurinn Hressó óskar eftir að ráða duglega og vana barþjóna um helgar. Áhugasamir geta sótt um á staðnum, Austurstræti 20.

Starfskraft vantar í bakari á afgreiðslu og fleira. Uppl. í s. 660 1798. Brynhildur

Aukavinna-uppgrip

Okkur vantar duglegt símasölufólk á öllum aldri 2-3 kvöld í viku. Uppl. í s. 511 4501 Ístal ehf.

Skalli Hraunbæ

Vantar starfsfólk í kvöld og helgarvinnu, ekki yngri en 18 ára. Upplýsingar í s. 567 2880.

Ræstingapjónustan sf óskar eftir starfsfólki til starfa við daglegar ræstingar í m.a. í 101, 108, 110 og 112. Einnig óskum við eftir fólki á skrá viðsvegar um höfuðborgarsvæðið. Nánari upplýsingar gefur Margrét í síma 587-3111, virka daga milli kl. 13 og 16.

Papinos Pizza. Okkur vantar fólk til starfa, nánari uppl. í Núpaland 1 og Reykjavíkurvegi 62.

Brautarstöðin

Skyndibiti og sjoppa. Starfsfólk óskast. Vinnutími 11-17 virka daga. Ath. ekki sumarvinna. Viljum bara kraftmikil fólk með ábyrgðartilfinningu. Upplýsingar gefur Hinrik á staðnum. Brautarstöðin Ármúla 42.

Dyraverðir Óskast!

Uppl í s 694-5553 í dag og á morgun.

Barþjónar óskast.

Eingöngu helgarvinnu. Uppl í s 694-5553 í dag og á morgun.

Tæknihreinsunin ehf. óskar eftir áreiðanlegu starfsfólki á höfuðborgarsvæðinu til starfa við daglegar ræstingar. Einnig vantar okkur fólk á skrá til afleysinga. Uppl. í síma 577-4900 milli 10 og 14 alla virka daga.

Sjómenn

Stýrimann, matsvein og háseta vantar á linubát sem rær frá Sandgerði. Uppl. í s. 845 8322 & 534 6565.

Óskum eftir starfsmanni við tjaldaleigu strax, þarf að hafa bílpróf og vera tilbúinn í mikla vinnu. Upplýsingar gefur Viktor í síma 511 2200 eða vikt-or@seglagerdin.is.

Óskum eftir starfsmönnum í tjaldauppsætningu, óreglulegur vinnutími. Upplýsingar gefur Viktor í síma 511 2200 eða vikt-or@seglagerdin.is.

Bakarí

Kaffihús í Breiðholti óskar eftir að ráða röskan starfskraft með góða þjónustulund. Æskilegt að viðkomandi hafi reynslu af starfi í bakarí og í matargerð, ekki yngri en 20 ára. Vinnutími; skiptivakt kl. 6.30-13.00 og 13.00-18.15 virka daga, einhver helgarvinnu. Uppl. veitir Alla í síma 895 9420 frá kl. 13-16.

Bakarí

Kaffihús í Breiðholti óskar eftir að ráða starfskraft til afgreiðslustarfa aðra hverja helgi. Ekki yngri en 18 ára. Uppl. gefur Alla í s. 895 9420. Frá kl. 15-18.

Húsasmiðanema eða aðstoðamann húsasmiða óskast í vinnu. Uppl. í s. 897 3006 Jóhann.

Leikfangar og ritfangaverslun óskar eftir starfsfólki allan daginn og frá kl. 13 til 18. Einnig vantar í sumarafleysingar. Svör berist til Fréttablaðsins merkt "strokeður"

Óska eftir 1-2 smíðum/verkamönnum í 2-3 vikur. Ef vel gengur og um semst eru mun fleiri verkefni í boði. GG tré S. 660 1050.

Vantar fólk sem hefur áhuga á heilsu og aukatekjum. www.heilsufrettir.is/aukatekur

Atvinna óskast

Takið eftir!

Hörkuduglegur karlmaður á besta aldri óskar eftir vinnu hjá trausta fyrirtæki, er af gamla skólanum. Þjónustulundaður bílstjóri í út.keys. Er með lyftara próf. Mjög góð meðmæli. S. 694 8121.

TILKYNNINGAR

Tapað - Fundið



Hver hefur séð kisuna okkar Max á svæði 104? Hann er eymamerkur með nr. 4 R 295. Fundarlaun. Uppl. í s. 561 0472 & 845 3139 & 525 4566.

Einkamál

TANTRA

EROTISK VERSLUN

LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD, OG LEIKFÓNGUM FYRIR FULLORDNA OPID MÁN - FOS 12:00 - 20:00 OG LAUGARD. 12:00 - 18:00 KOMD Í VERSLUN OKKAR AÐ FÁKAFENI 11 EÐA SKOÐIB HEIMASÍU OKKAR

WWW.TANTRA.IS
SÍMI 588 6969.

FUNDUR

Aðalfundur

Aðalfundur Félags einstæðra foreldra verður haldinn sunnudaginn 5. júní 2005.

Fundurinn verður haldinn í húsnæði félagsins að Skeljanesi 6 og hefst stundvíslega klukkan 14.00.

Húsið opnar klukkan 13.00 og verður dagskráin þessi:

- 1.fundur settur.
- 2.Skipun fundarstjóra og fundarritara.
3. Athugað kjörgengi fundarmanna og lögmæti fundar kannað.
4. Skýrsla stjórnar og umræður.
5. Skýrsla nefnda og umræður.
6. Ársreikningar bornir upp til samþykktar.
7. Ákvörðun félagsgjalds.
8. Lagabreytingar.
9. Kosning formanns.
10. Kosning stjórnar og varamanna.
11. Kosning endurskoðenda.
12. Önnur mál.
13. Fundargerð lesin og borin upp til samþykktar.

Aðalfundur er löglegur ef löglega hefur verið til hans boðað. Hver félagsmaður hefur eitt atkvæði. Á aðalfundi ræður afl atkvæða úrlsitum og hafa allir skuldlausir félagsmenn rétt til að kjósa, sjá nánar í 6.gr. Styrktaraðilar hafa rétt til setu á aðalfundi en ekki atkvæðisrétt.

(6gr. Forsjárlausir foreldrar, sambúðar- og hjónafólk hafa þó ekki sömu réttindi innan félagsins og foreldrar með forsjá í eftirtalda aðstoð félagsins: a. Húsnæðisaðstoð. b. Námsstyrki. c. Sumarleikjastyrki. d. Atkvæðisrétt á aðalfundi félagsins. e. Annað eftir ákvörðun stjórnar.)

Stjórn Félags einstæðra foreldra.

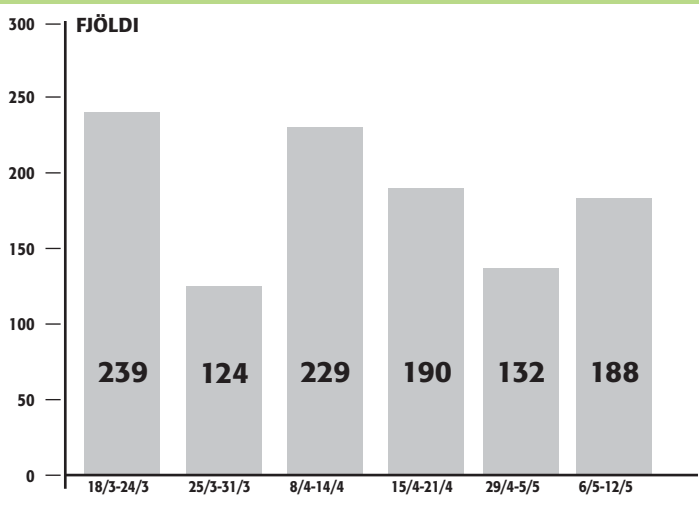
MARKAÐURINN



Talstöðin
FM 90,9

Hafliði Helgason ritstjóri Markaðarins fjallar um ýmsa þætti viðskiptalífsins.
Alla virka daga kl. 17:30

SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkisins.

Vidalínskirkja

Vidalínskirkja er í Garðaprestakalli í Kjalarnesprófastsdæmi. Kirkjan ber nafn Jóns Vídalín (1666-1720), sem var prestur í Görðum á Álftanesi áður en hann varð biskup í Skálholti. Fyrsta skóflustungan að kirkjunni var tekin árið 1990 af Sveinbirni Jóhannessyni, bónda á Hofsstöðum í Garðabæ, en hann gaf lóðina undir kirkjuna. Arkitekt var Skúli Norðdahl. Hornstein að kirkjunni lagði þáverandi sóknarprestur og prófastur Kjalarnesprófastsdæmis, séra Bragi R. Friðriksson. Kirkjan var vígð 30. apríl 1995 af þáverandi biskupi Íslands, herra Ólafi Skúlasyni. Kirkjan tekur 300 manns í sæti og er opnanlegt milli kirkjuskips og safnaðarheimilis og rúmast þá 600 manns í kirkjunni. Sóknarprestur er séra Hans Markús Hafsteinsson.



? SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Vísis

Hefurðu hug á að stækka við þig á árinu?

SPURNING SÍÐUSTU VIKU: Langar þig að eiga sumarhús?

Já	75%
Nei	25%



HÚSIN Í BÆNUM
FRÍÐRIK WEISSAPPEL

Algjör snilld!

Ég fór á frumsýningu nýjustu myndar Dags Kára um daginn og varð svona líka ofsaglaður með okkar mann. Það er örugglega erfitt að fylgja eftir velgengni Nóa albinóa, væntingar fólks hljóta að setja mikla pressu á ungan leikstjóra og auðvelt að ímynda sér hvernig slík pressa gæti haft neikvæð áhrif. Það var því mikill léttir að heyra fólk hlæja og klappa á mörgum stöðum í myndinni og stöðugt lófaklapp eftir sýninguna gaf til kynna ánægju fólks, allan tímann sem tók að fá aðstandendur myndarinnar upp á svið eins og venja er klappaði fólk látaust og flautaði.

Það var líka greinilegt að Dagur nýtur mikillar virðingar meðal samstarfsmanna sinna sem ég ræddi við í frumsýningarpartíinu, það skipti ekki máli við hvern maður talaði, leikara eða aðra sem unnu að gerð myndarinnar, allir voru á einu máli um að Dagur væri einfaldlega snillingur sem næði að virkja alla með sér með sínu hægláta fasi og tilgerðarleysi.

Myndin fjallar um ungan mann sem lifir á því að spreypja ástarjátningar á vegg borgarinnar fyrir ástsjúka kærasta og besti vinur hans er aðeins of þungur svefnrannsakandi sem langar mikið að verða fótboldómari. Inn í myndina blandast svo hinir ýmsustu karakterar og heildin er svona líka helvíti góð. Ég las svo dómanna í dönsku blöðunum daginn eftir og tvö stærstu blöðin gáfu fjórar stjörnur af fimm og eitt fimm af fimm. Í frumsýningarpartíinu var mikið spurt um Ísland og ég sem Íslendingur fékk ótal margar spurningar um landið og landann. Þarna kom það skýrt fram hvað bíómyndir hafa mikið gildi varðandi landkynningu, þó að myndin hafi verið tekin hér í Danmörku og leikarar og flestir aðstandendur myndarinnar hafi verið Danir.

Þetta endaði sem sagt í mikilli gleði og eftir nokkrar kampavinsflöskur og nokkra Cohiba-vindla fór ég glaður heim og ætlaði sko að panta far til Cannes daginn eftir til að vera viðstaddur sýningu myndarinnar þar. Ég varð að fresta förlinni en er búinn að ákveða að fara næst og er þess fullviss að næsta mynd Dags verði valin til sýningar þar einnig. Ég get þá tékkað við Cannes á „been there, done that“ listanum mínum yfir það sem ég ætla að vera búinn að gera áður en ég drepst. Allir í bíó.



Húsasmiðjan býður nú vaxtalaus lán á völdum vörum. e6 tilboðið stendur fyrir enga útborgun og enga vexti í 6 mánuði.*
*e6 tilboðin gilda aðeins fyrir korthafa Vísu.



Garðsláttuvél, Murray

6 hp, B&S 4-gengismótor, 51 sm sláttubreidd, "Mulch" afturkast, 7 hæðarstillingar, 20 sm delux hjól, drif, 70 lítra grassafnari. 5085256

e6 TILBOÐ 42.995



Garðsláttuvél, Murray

4 hp, B&S 4-gengismótor, 51 sm sláttubreidd, "Mulch" afturkast, 7 hæðarstillingar, 20 sm delux hjól, 70 lítra grassafnari. 5085247

e6 TILBOÐ

Garðsláttuvél, Murray

3,5 hp, B&S 4-gengismótor, 51 sm sláttubreidd, hliðarfrákast, manual hæðarstilling, 15 sm hjól. 5085245

e6 TILBOÐ

Garðsláttuvél, Murray

5 hp, B&S 4-gengismótor, 51 sm sláttubreidd, "Mulch" afturkast, 7 hæðarstillingar, 20 sm hjól með legum, 70 lítra grassafnari. 5085254

e6 TILBOÐ 35.995

Allt fyrir sláttinn



HÚSASMÍÐJAN

...ekkert mál

Misnotkun á erlendu verkafólki á Íslandi

Vegna skrifa Sveins Andra Sveinssonar, lögmanns starfsmannaleigunnar Vislande, í Fréttablaðinu sl. fimmtudag vil ég koma eftirfarandi leiðréttingum á framfæri.

Héraðsdómur Austurlands kemst að þeirri niðurstöðu í máli tveggja lettneskra verkamanna á Kárahnjúkum að ekki sé forsenda til að sakfella þá, þar sem ákærvaldinu hafi ekki tekist að sýna fram á að þeir hafi ekki verið í ráðningarsambandi við Vislande.

Þetta er niðurstaða dómsins, þrátt fyrir að komið hafi fram í vitnaleiðslum að lettnesku verkamennirnir og fulltrúar Vislande og GT verktaka hafi orðið margsaga í málinu og að lengi framan af hafi ekkert legið fyrir um á hvaða kjörum mennirnir ættu að vera við störf hér á landi. Ekki lá fyrir hvort þeir væru verktakar eða í beinu ráðningarsambandi við Vislande.

UMRÆÐAN
STARFSMANNA-
LEIGUR



HALLDÓR GRÖNVOLD

Alþýðusambandið er ekki að beita sér gegn erlendu verkafólki. Það er að beita sér gegn framgöngu eins og hér er lýst af hálfu fyrirtækja eins og Vislande og GT verktaka. Gegn misnotkun á erlendu verkafólki. Á slíkri starfsemi tapa allir.

Dómurinn byggir á samningi sem undirritaður var af GT verktökum og Vislande tæpum tveim mánuðum eftir að Lettarnir komu hingað til lands og hófu störf á Kárahnjúkum.

Þá er mikilvægt að leiðrétta þá villu sem fram kemur í skrifum lögmannsins að niðurstaða dómsins sé sú að „ríkisborgarar frá nýjum aðildarríkjum ESB þurfi ekki að sækja um atvinnuleyfi hyggist þeir dveljast héraendis og starfa í 3 mánuði“.

Það þurfa allir ríkisborgarar frá nýju aðildarríkjunum að sækja um atvinnuleyfi hér nema að þeir starfi á grundvelli þjónustusamninga. Þeir þjónustusamningar þurfa að sjálfsgöðu að liggja fyrir, þegar viðkomandi starfsmenn hefja störf.

Niðurstaða dómsins er að láta þá njóta vafans og taka þjónustusamninginn gildan þrátt fyrir að hann hafi verið undirritaður tveim mánuðum

SENDIÐ OKKUR LÍNU

Við hvetjum lesendur til að senda okkur línu og leggja orð í belg um málefni líðandi stundar. Greinar og bréf skulu vera stutt og gagnorð. Eingöngu er tekið á mót efni sem sent er frá Skoðanasíðunni á visir.is. Þar eru nánari leiðbeiningar. Ritstjórn ákveður hvort efni birtist í Fréttablaðinu eða Vísí eða í báðum miðlunum að hluta eða í heild. Áskilinn er réttur til leiðréttinga og til að stytta efni.

ÞÚ HEYRIR ÞAÐ STRAX

Talstöðin færir þér fréttir oftár á sólarhring en nokkur önnur íslensk útvarpsstöð.



Talstöðin
FM 90,9

eftir að mennirnir hófu störf.

Það er mikilvægt að gleyma ekki um hvað málið snýst. Það snýst um að GT verktakar sögðu í byrjun árs upp starfsmönnum í föstu ráðningarsambandi án þess að þeir hefðu á nokkurn hátt orðið brotlegir og fengu í staðinn erlenda starfsmenn í gegnum starfsmannaleiguna Vislande til að sinna þeirra störfum.

GT verktakar upplýstu að ekkert hefði verið fjallað um kjör eða réttindi þessara erlendu starfsmanna og að þeir hvorki vissu eða vildu nokkuð vita nokkuð um það efni. Þeir

vísuðu allri ábyrgð á starfsmannaleiguna Vislande.

Hinir erlendu starfsmenn upplýstu að þeir vissu ekkert um sín kjör eða réttindi þegar þeir hófu störf hér á landi. Hins vegar liggur fyrir að samkvæmt þeim samningum sem síðan voru lagðir fram fyrir dómi voru kjör þeirra umtalsvert lakari en þau kjör sem fyrri starfsmenn höfðu notið.

Hver kjör þeirra hefðu hins vegar orðið hefði þetta mál ekki farið fyrir dóm verður aldrei upplýst. Það verður hver og einn að meta í ljósi málatilbúnaðarins að öðru leyti og sambæri-

legra mála sem komið hafa upp á Suðurlandi og fyrirtækið Vislande hefur átt aðild að en þar var upplýst að ætlunin var að borga erlendu verkamönnum langt undir lágmarkskjörum samkvæmt kjarasamningum.

Alþýðusambandið er ekki að beita sér gegn erlendu verkafólki. Það er að beita sér gegn framgöngu eins og hér er lýst af hálfu fyrirtækja eins og Vislande og GT verktaka. Gegn misnotkun á erlendu verkafólki. Á slíkri starfsemi tapa allir. Er lenda verkafólkið sem er ætlað að njóta þeirra kjara sem hér gilda. Launafólk á íslenskum

vinnumarkaði almennt, vegna þess að verið að er grafa undan kjörum þess. Þorri fyrirtækja sem virða kjarasamninga og lög og eru kjölfestan í íslensku atvinnulífi. Og að lokum samfélagið allt vegna þess að framangreindir aðilar reyna að skjóta sér undan því að leggja til samfélagsins það sem þeim ber og fylgja þeim leikreglum sem almenn sátt er um.

Hvað varðar ávirðingar Sveins Andra á verkalyðshreyfinguna og Vinnuálastofnun, þá dæma þær sig sjálfar.

Höfundur er aðstoðarframkvæmdastjóri ASÍ.

SUMARHÚSAEIGENDUR OG FELLIHÝSAEIGENDUR ATHUGIÐ
NÚ STANDA YFIR

DÝNUDAGAR!!!

Í LYSTADÚN MARCO

DRÍFÐU ÞIG OG GERÐU GÓÐ KAUP ÞVÍ NÚ ER TÆKIFÆRIÐ!

15-30% AFSLÁTTUR

Frábær sumartilboð á: Rúmum, springdýnum, latexdýnum, svampdýnum, yfirdýnum, eggjabakkadýnum, koddum og sérsniðnum svampi.



HENRIK JOHAN IBSEN (1828 – 1906)
lést þennan dag.



„Þú skalt aldrei klæðast þínum fínustu buxum ef þú ætlar að berjast fyrir frelsi og sannleika.“

Henrik Johan Ibsen var norsk leikskáld. Hann skrifaði meðal annars leikritið Þjóðniðinginn og er einna þekktastur fyrir leikritið um Pétur Gaut.

tímamót

timamot@frettabladid.is

PETTA GERÐIST

Tvöföld gíslataka í Hollandi

Yfir 100 börn og sex kennarar voru tekin í gíslingu í barnaskóla í norðurhluta Hollands á þessum degi árið 1977. Gíslátökumennirnir voru frá Mólúkkæyjum í Austur-Indíonesíu, sem hafði verið hluti af nýlendu Hollendinga. Töluvert er um innflytjendur frá Mólúkkæyjum í Hollandi og aukin krafa hafði verið á hollensk yfirvöld að berjast fyrir sjálfstæði eyjanna innan Indíonesíu. Gíslátökumennirnir réðust á skólann um morguninn, slepptu 15 mólúkkiskum börnum og söfnuðu hinum inn í tvær skólastofur og huldu gluggana með dagblöðum. Á sama tíma tóku sjö aðrir Suður-

Mólúkkabúar lest traustataka með um 50 farþegum innanborðs nærri bænum Groningen en slepptu börnum og gamalmönnum. Ein kona slapp úr skólanum og urðu lögreglumenn að berhátta sig til að fá að fylgja henni af svæðinu til að sýna fram á að þeir væru óvopnaðir. Fjórum dögum síðar var öllum börnum úr skólanum sleppt eftir að upp kom iðrakveisa. Fjórir kennarar urðu eftir í gíslingu ásamt þeim sem voru um borð í lestinni. Þann 11. júní, 20 dögum eftir að gíslatökan hófst, réðst hollenski herinn inn í lestina og skólann. Sex gíslátökumenn og



23. MAÍ 1977

tveir farþegar létust í miklum byssbardaga í lestinni. Á næstu mánuðum og árum bættu hollensk yfirvöld félagslegar aðstæður Mólúkkabúa í landinu.

MERKISATBURÐIR

- 1849** Um 45 bændur úr Skagafirði ríða að Möðruvöllum í Hörgárdal og biðja Grím Jónsson amtmann um að segja af sér.
- 1934** Ræningjaparíð Bonnie og Clyde eru skotin og drepin af lögreglu.
- 1945** Heinrich Himmler fremur sjálfsmorð í breskum fangabúðum.
- 1960** SS-foringinn Adolf Eichmann er handsamaður í Argentínu.
- 1985** Alþingi samþykkir þingsályktun um að á Íslandi verði ekki staðsett kjarnorkuvopn.
- 1987** Hannes Hlífar Stefánsson verður heimsmeistari sveina í skák, þá 14 ára að aldri.

ANDLÁT

Sigurður Björgvinsson, frá Garði í Mývatnssveit, lést föstudaginn 20. maí.

Sigurjón G. Sigurjónsson, Birkigrund 71, Kópavogi, lést föstudaginn 20. maí.

Jóhanna Ásdís Jónasdóttir, Mánatúni 2, Reykjavík, lést föstudaginn 20. maí.

JARÐARFARIR

13.00 Torfi Ásgeirsson, Dalbraut 14, Reykjavík, verður jarðsönginn frá Dómkirkjunni í Reykjavík.

15.00 Hallgrímur Egill Sandholt, verkfræðingur, verður jarðsönginn frá Bústaðakirkju.

15.00 Steinunn Margrét Norðfjörð, Ljósavallagötu 20, Reykjavík, verður jarðsöngin frá Fossvogskapellu.

FÆDDUST PENNAN DAG



1933 Joan Collins leikkona



1961 Drew Carey, gamanleikari



1951 Anatoli Karpov, skákmeistari



1966 Helena Bonham Carter, leikkona

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli, andlát og jarðarfarir í smáletursdálkinn hér að ofan má senda á netfangið timamot@frettabladid.is.

Auglýsingar á að senda á auglysingar@frettabladid.is eða hringja í síma 550 5000.

Fróðleikur af gardur.is



Brautryðjandi meðal kvenna:

Bríet Bjarnhéðinsdóttir

Bríet var fædd 27. sept. 1856, dóttir Bjarnhéðins Sæmundssonar bónda á Böðvarshólum í Vesturhópi og konu hans Kolfinnu Snæbjarnardóttur. Hún var náfrænka Arnlióts alpm. Ólafssonar og var um tíma undir handarjaðri hans. Eftir kvennaskólanám fluttist hún til Reykjavíkur, alfarið 1887. Fyrst kvenna flutti hún fyrirlestur á

Íslandi og gaf hann út 1888: Fyrirlestur um hagi og rjettindi kvenna. Annað rit hennar var Sveitalífið og Reykjavíkurlífið (1894). Hún varð víðkunn af baráttu sinni fyrir kosningarétti, kjörgengi og jafnrétti kvenna til skólanáms og embættis til jafns við karlmenn. Stóð að stofnun Hins ísl. kvenfélags 1894, stofnaði Kvenréttindafélag Íslands 1907, var formaður þess í 20 ár og heiðursforseti frá 1927. Átti hlut að stofnun Verkakvennafélagsins Framsóknar. Sat í bæjarsjórn í tíu ár og lét þar mikið að sér kveða, gekkst m.a. fyrir því að koma á fót fyrsta barnaleikvelli Reykjavíkur, við Grettisgötu. Hún var ritstjóri Kvennablaðsins 1895-1919 og Barnablaðsins 1898-1903. Riddari af Fálkaorðunni varð hún 1939. Bríet lést þann 16. marz 1940. Dánargjöf hennar var sjóður til að styrkja konur til náms og vísindastarfa. Maður hennar, hinn þjóðkenni Valdimar Ásmundsson, ritstjóri Fjallkonunnar, féll frá 49 ára 1902. Börn þeirra voru Laufey bókhaldari og Héðinn alpm. og forstjóri Olliverzunar Íslands, faðir Bríetar leikkonu.

Meira á gardur.is



Hægt er að setja inn ævirdrög látinna Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is.

TÍMAMÓT: ALÞINGISMAÐUR Á SÍNA FYRSTU SÍLDARVERTÍÐ

Gott að komast í bein tengsl við mannlífið

„Ég held að öllum þingmönnum sé nauðsynlegt að prófa að vinna þau störf sem tilheyra þeirra mála-flokki,“ segir Magnús Þór Hafsteinsson, þingmaður Frjálslynda flokksins, sem ætlar að drífa sig á síld í sumar.

Magnús verður háseti á Bjarna Ólafssyni AK 70. „Mágur minn er skipstjóri, þetta er hálfgerð fjölskylduútgærd. Ég frétti að hann vantaði afleysingarmann og spurði hvort ég mætti koma með. Það reyndist auðsótt mál.“ Skipið lagði úr höfn í gærkvöldi og verður að veiðum fram að sjómanna-dag. Bjarni Ólafsson hefur verið á kolmunnaveiðum hingað til en ætlar að skipta yfir í síld, þar sem verð á henni er hagstætt um þessar mundir. „Þó ég hafi verið á mörgum fiski- og rannsóknarskipum í gegnum tíðina hef ég aldrei áður farið á síld,“ segir Magnús, sem fagnar nýjum vinnuvettvangi, þó tímabundinn sé. „Það er gott að komast burt og tæma hugann. Ég skil símann og tölvuna eftir, sem er kærkomin tilbreyting.“

Magnús telur það ekki aðeins sjálfum sér hollt að fara á sjó, heldur muni það reynast honum mikilvæg reynsla á þingi þar sem hann situr jú í sjávarútvegsnefnd. „Síldin er auðvitað háþólitískt mál milli okkar og Norðmanna. Svona reynsla er líka öllum þingmönnum mikilvæg. Alþingi við Austurvöll er lokaður heimur og tengsl okkar við fólk í landinu eru oftast ekki í gegnum fjölmiðla. Þetta er góð leið til að komast í beinni tengsl við mannlífið,“ segir þingmaðurinn, sem býst við að mæta endurnærður og frískur á Alþingi í haust. ■



MAGNÚS ÞÓR HAFSTEINSSON Á sínum tíma safnaði Magnús myndarlegu skeggi en rakaði það síðar af. Hann gerir þó ráð fyrir að leyfa því að spreitta aftur á sjónum.

Hestaípróttir og lögreglustörf:

Unnur Birna er Ungfrú Ísland

„Mér líður ofsalega vel. Þetta var algjör draumur,“ segir Unnur Birna Vilhjálmisdóttir, sem kjörin var Ungfrú Ísland á föstudaginn var. „Ég átti alveg eins von á þessu, við stefndum allar að þessu marki og þegar maður stefnir að einhverju verður maður að gera ráð fyrir að það gangi upp.“

Það er í nógu að snúast hjá fegurstu konu landsins, sem þjálfar af kappi fyrir hestaípróttamót sumarsins og hefur sumarstörf hjá lögreglunni á Keflavíkurlflugvelli í næstu viku. „Ég ákvað að prófa eitthvað nýtt og fór því í inntökupróf í vikunni og náði því. Mig langar að fara í lögfræði í

Háskólanum í Reykjavík næsta vetur en á eftir að fá svar.“ Hún er þó ekki meira en svo viss um hvað nýfenginn titill ber í skauti sér. „Ég veit ekki alveg hvað tekur við en fer á fund með framkvæmdastjóra á morgun og þá skýrist þetta allt saman,“ segir hin önnur kafna Ungfrú Ísland, sem notaði helgina til að hvíla sig fyrir komandi daga. - bb

NÝKJÖRIN UNGFRÚ ÍSLAND Unnur Birna Vilhjálmisdóttir, Ungfrú Ísland 2005, á að eigin sögn annasamt sumar í vándum en hún þjálfar fyrir hestamót og er að hefja störf sem lögreglukona.



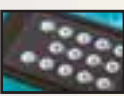
TILBOÐ

ACER

VL18
*Samtals kr. 186.223
9.994

ACER 9104WLMi 2.0GHz CENTRINO DOTAN 760

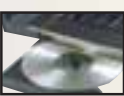
SJÓNVARPSKORT
Með FM úvarpi og fjarstýringu sem geymist í PCMCIA rauf fölvunnar þegar hún er ekki í notkun



15,4" CRYSTALBRITE
15,4" Widescreen skjár með nýrri CrystalBrite tækni sem skilar ótrúlegri djúpt og skerpu



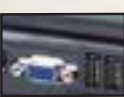
8xDVD +/- SKRIFARI
Vandaður 8xDVD Dual Layer geislaskrifari sem les og skrifar DVD og venjulega geisladiska



RADEON X600
Eitt nýjasta skjákerfi frá ATI sem gengur á PCI-Express sem skilar sér í meiri afkastagetu og flottari grafík



TENGINGAR
Öll helstu tengi, FireWire, 3xUSB2, infraréd Bluetooth, TV inn og út, kortalesari o.fl.



BYNGD AÐEINS 2.9KG
Acer 9104WLMi faritölvun er 2.9kg og með rafhlöðu sem endist í allt að 3 tíma



- Örgjörvi** 2.0GHz Pentium M Dothan760 Intel Centrino er með 2MB cache
- Vinnsluminni** 512MB 333MHz DDR Stækkanlegt í 2 GB
- Harðdiskur** 80GB Ultra ATA100 4200 RPM hraður og hljóðlátur
- DVD Skrifari** 8xDVD±RW Dual Layer skrifari Skrifar og les DVD og CD diska
- Skjár** 15,4" WXGA Widescreen skjár Breiðstjaldsskjár með CrystalBrite
- Skjákort** 128MB ATI Radeon X600 Sjálstætt minni, TV-út og TV-inn
- Hátalarar** Hljóðkerfi með 2 hátölurum Hljóðkort, hátalarar og hljóðnemi
- Netkort** Gigabit 10/100/1000
- Þráðlaust** Einnig 56K módem innbyggt 54Mbps þráðlaust netkort Innbyggt 54Mbps Wireless 802.11g
- Stýrikerfi** Windows XP Home Á íslensku eða ensku
- Kortalesari** 3 in 1 minnis-kortalesari Innbyggður kortalesari fyrir flest kort



VERÐ 179.900

ASPIRE 1801WSMI



VL12
*Samtals kr. 155.169
12.492

2.96GHz Intel P4 515 LGA örgjörvi með 1MB flýtiminni 512MB DDR333 minni • 80GB harðdiskur • DVD±RW skrifari 17" WXGA CristalBrite skjár, 1440X900 • 128MB ATI Radeon X600 skjá kort • 2.1 hátalarar • Þráðlaust netkort • Gigabit netkort og 56k mótald • Windows XP Pro á íslensku eða ensku

VERÐ 149.900

TRAVELMATE 4101WLMi



VL15
*Samtals kr. 139.642
8.993

1.6GHz Intel Pentium M Dothan 730 örgjörvi með 2MB cache 512MB DDR2 minni • 80GB harðdiskur • DVD±RW skrifari 15,4" WXGA skjár 1280x800dpi • 64MB ATI Mobility Radeon X700 skjá kort m/ TV-Out • Innbyggt þráðlaust netkort 54Mbps 802.11g • Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ 134.900

TRAVELMATE 2301LMI



VL12
*Samtals kr. 93.060
7.492

1.3GHz Pentium M Celeron-M Centrino 256MB minni • 40GB harðdiskur DVD±RW skrifari • 15" XGA skjár 64MB Intel Extreme Graphics II skjá kort Windows XP Pro á íslensku eða ensku

VERÐ 89.900

ASPIRE 1362LMI



VL15
*Samtals kr. 104.377
6.660

Mobile AMD Sempron 2800XP örgjörvi 512MB minni • 40GB harðdiskur DVD±RW skrifari • 15" XGA skjár 64MB DDR Geforce FX Go5200 skjá kort Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ 99.900

TRAVELMATE 4051LMI



VL18
*Samtals kr. 122.044
6.550

1.5GHz Pentium M Dothan með 2MB cache • 512MB minni • 40GB harðdiskur • DVD±RW skrifari 15" XGA skjár • Intel Extreme II skjá kort Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ 117.900

TRAVELMATE 8103WLMi



1.86GHz Pentium M Dothan 750, 2MB cache • 512MB DDR2 minni • 80GB harðdiskur • DVD±RW skrifari • 15,4" WSXGA skjár • 128MB ATI RadeonX700 skjá kort Windows XP Pro á íslensku eða ensku

VERÐ 199.900

VL12
*Samtals kr. 124.374
9.992

SONY TAKMARKAÐ MAGN

MEIRI LÆKNUN

Sony Vaio B1VP **119.900**

VL12
*Samtals kr. 134.686
10.825

TAKMARKAÐ MAGN

MEIRI LÆKNUN

ACER TRAVELMAT 662LGi **129.900**

VL12
*Samtals kr. 124.374
9.992

TAKMARKAÐ MAGN

MEIRI LÆKNUN

IBM ThinkPad T42 **119.900**

VL12
*Samtals kr. 155.169
12.492

TAKMARKAÐ MAGN

MEIRI LÆKNUN

IBM ThinkPad T42 **149.900**

VL12
*Samtals kr. 124.374
9.992

TAKMARKAÐ MAGN

MEIRI LÆKNUN

IBM ThinkPad T42 **119.900**

VL12
*Samtals kr. 155.169
12.492

TAKMARKAÐ MAGN

MEIRI LÆKNUN

IBM ThinkPad T42 **149.900**

VL12
*Samtals kr. 124.374
9.992

TAKMARKAÐ MAGN

MEIRI LÆKNUN

IBM ThinkPad T42 **119.900**

VL12
*Samtals kr. 155.169
12.492

TAKMARKAÐ MAGN

MEIRI LÆKNUN

IBM ThinkPad T42 **149.900**

VL12
*Samtals kr. 155.169
12.492

TAKMARKAÐ MAGN

MEIRI LÆKNUN

IBM ThinkPad T42 **149.900**



*Vaxtalaus tilboð eru miðuð við 12, 15 eða 18 mánaða jafnar greiðslur á Visa eða Mastercard skuldabréf. 3,5% stimpill og lántökugjald bættist við heildarupphæðina sem dreifist jafnt yfir samningstímann.

TÖLVULISTINN
SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ Í 11 ÁR

REYKJAVÍK
Nóatúni 17
Sími 562 6730

AKUREYRI
Glerárgötu 36
Sími 464 7400

KEFLAVÍK
Hafnargötu 90
Sími 534 7400



Lestu þetta Kristinn!

Samkvæmt 12. grein knattspyrnulaga fyrir árið 2005 skal refsá með brottvísun öllum hættulegum tæklingum sem stofna öryggi mótherja í hættu. Hjá dómaraeðnd er lögð áhersla á að vernda leikmenn fyrir alvarlega grófum og hættulegum leikbrotum.

sport

sport@frettabladid.is

TRYGGVI GUÐMUNDSSON BYRJAR MEÐ LÁTUM: ÞRENNA GEGN GRÍNDAVÍK Í GÆR

Hugsa lítið um markametið

„Já, ég fann mig ágætlega og nýtti færin,“ sagði Tryggvi Guðmundsson, hógvæðin uppmáluð, í samtali við Fréttablaðið eftir að hafa skorað þrennu gegn Grindavíkum í Landsbankadeildinni í gær. Tryggvi hefur heldur betur stimplað sig inn í mótið í ár, er kominn með fjögur mörk í fyrstu tveimur leikjunum og þau þrjú sem komu í gær voru hvert öðru glæsilegra.

„Boltinn fór nákvæmlega þangað sem hann átti að fara,“ sagði Tryggvi um fyrsta markið, sem kom beint úr aukaspurnu af 25 metra færi. Annað markið skoraði Tryggvi með góðu skoti úr teignum en það þriðja með glæsilegri vippu sem kom með hægri fæti í þokkabót. „Já, hægri löppin er að gera það gott þessa dagana,“ sagði Tryggvi en hann skoraði einmitt með hægri

fæti í fyrstu umferðinni gegn Keflavík.

Aðspurður um hvort markametið væri í hættu sagði Tryggvi að hann héldi að svo væri ekki. „Ég á náttúrulega metið ásamt öðrum og það er virkilega gaman. En ég er ekkert að hugsa um þetta met. Ég sagði nú í gríni fyrir tímabilið að ég ætlaði að skora 28 mörk en ég meinti lítið með því. En þetta byrjar vel,“ segir Tryggvi. Hann hefur nú skorað í átta leikjum í röð í efstu deild á Íslandi, en hann endaði síðasta tímabil sem hann lék hér á landi árið 1997, þá með Eyjamönnum, með því að skora í síðustu sex umferðunum. Nú hefur hann skorað í fyrstu tveimur umferðunum og nálgast hann ódfluga met Arnars Gunnlaugsson-

ar, sem skoraði í 11 leikjum í röð á sínum tíma með ÍA. „Þetta er annað met sem ég hugsa ekkert um. Ég vil bara að FH-liðinu gangi sem best.“

Tryggvi er að vonum sáttur með byrjun FH-inga á Íslandsmótinu. „Það var mjög erfitt að spila í þessum vindi en við náum að skora fimm mörk og sýnum að það eru virkilega miklir hæfileikar í þessu liði,“ segir Tryggvi. Hann kveðst ekki viss um hvort þetta FH-lið sé það sterkasta sem hann hafi spilað með hér á landi. „Eyjaliðið 1997 var nú fínt og mjög vel spilaði. Það er mjög erfitt að bera þetta saman en það er ljóst að ég er hluti af mjög öflugri liðsheld hér hjá FH í dag.“

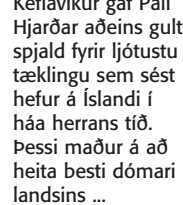


> Við finnum til með ...

... Keflavíknum Ingva Rafni Guðmundssyni, sem varð fyrir fólkskulegri árás Páls Þorvalds Hjarðar í leik ÍBV og Keflavíkur í gær. Ingvi Rafn hafði verið frábær í fyrstu tveimur leikjum ársins en þarf nú að dúsa á hliðarlínunni það sem eftir lifir sumars.

> Við skiljum ekki ...

... af hverju í ósköpunum Kristinn Jakobsson dómari leiks ÍBV og Keflavíkur gaf Páli Hjarðar aðeins gult spjald fyrir ljótustu tæklingu sem sést hefur á Íslandi í háa herrans tíð. Þessi maður á að heita besti dómari landsins ...



TRYGGÐU ÞÉR ÁSKRIFT Á SYN.IS
NETÁSKRIFT – BESTA LEIÐIN

FJÓRIR MÁNUÐIR Á VERÐI ÞRIGGJA

DÚNDUR SUMARTILBOÐ

HORFÐU Á SÝN TIL 5. SEPT.
FYRIR AÐEINS 805 KR. Á VIKU.

MÖGNUM DAGSKRÁ
FRAMUNDAN

LIVERPOOL - AC MILAN
LANDSBANKAEILDIN
MIKE TYSON
NBA ÚRSLITAKEPPNINN
US OPEN
ÞÝSKALAND - ARGENTÍNA
BRASÍLÍA - GRIKKLAND
BRASÍLÍA - ARGENTÍNA

OG MIKLU MEIRA Í ALLT SUMAR.



SÝN
– besta sætið

Baráttusigur KR í rokinu

KR-ingar eru með fullt hús stiga eftir fyrstu tvær umferðirnar. Þeir unnu 1–0 sigur á Frömum, sem voru óheppnir að skora ekki í leiknum.



KR-völlur, áhorf: 1983 Jóhannes Valgeirss. (6)
1–0 Rógvi Jacobsen (47)

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	8–10 (2–3)
Horn	3–6
Aukaspurnur fengnar	18–19
Rangstöður	6–2

FÓTBOLTI „Þetta var mikill rokleykur og við erum mjög sáttir við að hafa fengið stigin þrjú,“ sagði Magnús Gylfason að loknum leik KR og Fram í Frostaskjólínu í gær. Aðstæður voru varla boðlegar, ískalt og mjög havsst. Völlurinn var greinilega harður og rann boltinn illa á honum.

Leikurinn var, miðað við þetta, alls ekki slæmur. KR-ingar voru mun betri en gegn Fylki í 1. umferðinni og Framarar voru að leika fína knattspyrnu. Grétar Ólafur Hjartarson lék sinn fyrsta leik fyrir KR en Kim Nörholt var ekki í leikmannahópi Fram. Grétar átti einmitt fyrsta færi leiksins er hann skaut yfir mark Framara á 3. mínútu. Arnar Gunnlaugsson gerði hið sama síðar í leiknum og fóru reyndar framherjarnir báðir illa með færin sín í leiknum öllum.

Sterk vörn KR

Um var að ræða varnarsigur KR, fyrst og fremst. Veikasti hlekkurinn, Gunnar Einarsson, var tekinn út af á 40. mínútu og steig KR-vörnin ekki feilspor eftir það. Sigmundur Kristjánsson fór í hans stöðu og Rógvi Jacobsen fór í fremstu víglínu. „Gunnar meiddist en breytingin var líka taktísk,“ sagði Magnús. „Ég vildi stóran mann í framlínuna vegna roksins.“



HART BARIST Grétar Ólafur Hjartarson í baráttu við Framarann Kristján Hauksson. FRÉTTABLAÐIÐ/SIGURJÓN

Miðjan hjá KR var betri en gegn Fylki, en getur samt betur. Hið sama má segja um Fram en liðið saknaði greinilega Nörholt, sem var duglegur að skapa færin gegn ÍBV um síðustu helgi. Sóknarmennirnir sýndu ágæta takta, sérstaklega Andri Fannar framan af, en þeir voru ávallt stöðvaðir af vörninni eða Kristjáni í markinu, manni leiksins.

Var ekki áhyggjufullur

Framarar sóttu stíft á lokamínútunum, en Magnús sagðist ekki hafa verið áhyggjufullur. „Við gerðum okkar skyldu. Ég er sáttur við mína menn enda lögðu þeir sig mikið fram.“

Leikjadagskráin er þétt þessa dagana í Landsbankadeildinni og eru þessir leikir þýðingarmiklir. 6 stig KR-inga úr fyrstu tveimur

umferðunum eru einkar dýrmat, sérstaklega þegar andstæðingar þeirra hafa leikið jafn vel og raun ber vitni. Það gæti haft mikið að segja þegar fram liða stundir.

eirikurst@frettabladid.is

KR 4–4–2	FRAM 4–3–3
Kristján 7	Gunnar S. 6
Gunnar E. 4	McLynn 6
(40. Rógvi 6)	(85. Ómar 6)
Tryggvi 7	Kristján 6
Ágúst Þór 7	Þórhallur Dan 6
Matute 7	Gunnar Þór 7
Sölvi 6	Ingvar Þór 6
Bjarnólfur 5	Mathiesen 7
Sigurvin 6	(75. Ívar 6)
Sigmundur 7	Viðar 5
Arnar G. 5	Andri Fannar 7
(79. Vigfús 6)	Ríkharður 5
Grétar 5	Andri Steinn 6
(61. Gunnar K. 6)	(75. Heiðar 6)

*BESTUR Á VELLINUM

Mónakókappaksturinn í Formúlu eitt fór fram í gær:

Auðvelt hjá Kimi Räikkönen

FORMÚLA Finnski ökuþórinn Kimi Räikkönen vann nokkuð auðveldan sigur í Mónakókappakstrinum í gær, eftir að hafa verið hlutskarpastur í tímatökunum á laugardaginn. Sigurinn var hans annar í röð og fleytir Finnannum unga í annað sætið í keppni ökumanna. Í öðru og þriðja sæti á eftir Räikkönen voru Williams-ökumennirnir Nick Heidfeldt og Íslandsvinurinn Mark Webber, sem náðu að taka fram úr Fernando Alonso á lokakaflanum. Juan Pablo Montoya náði fimmta sætinu eftir að hafa ræst síðastur og á eftir honum komu þeir Schumacher-bræður, Ralf í því fimmta og Michael í sötta.

„Ég vil nú helst þakka þeim Williams-mönnum fyrir að fara fram úr Alonso og tryggja mér betri stöðu gagnvart honum í stiga-keppninni,“ sagði hinn hæglati finniski ökumaður.



LÉTT DAGSVERK Kimi Räikkönen vann auðveldan sigur í Mónakó í gær. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Michael Schumacher átti ekki til orð yfir óheppni sinni í keppninni í gær. „Ég held að allt hafi farið úrskeiðis sem gat farið úrskeiðis hjá okkur í byrjun keppninnar,“ sagði Þjóðverjinn, sem missti framvæng eftir að hann ók á David Coulthard þegar teppa myndaðist í brautinni. „Ég held raunar að við getum bara þakkað fyrir að ná í tvö stig í dag miðað við hversu brösulega gekk hjá okkur,“ sagði Schumacher. baldur@frettabladid.is

HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

MAÍ
20 21 22 23 24 25 26

Mánudagur

LEIKIR

- 19.15 Valur og ÍA mætast á Hlíðarenda í Landsbankadeild karla í fótbolta.
- 20.00 HK og Haukar mætast á Kópavogsvelli í fyrstu deild karla í fótbolta.

SJÓNVARP

- 13.40 Úrslitakeppni NBA á Sýn. Útsending frá leik Phoenix og Spurs.
- 16.35 Helgarsportíð á RÚV.
- 16.50 Fótboltakvöld á RÚV.
- 18.55 Valur-ÍA á Sýn. Bein útsending úr Landsbankadeild karla.
- 21.05 Boltinn með Guðna Bergs á Sýn.
- 22.00 Ólissport á Sýn.

LEIKIR GÆRDAGSINS

Landsbankadeild karla:

STADAN:

FH	2	2	0	0	8-1	6
KR	2	2	0	0	3-1	6
FRAM	2	1	0	1	3-1	3
VALUR	1	1	0	0	3-1	3
ÍA	1	1	0	0	1-0	3
FYLKIR	2	1	0	1	3-3	3
KEFLAVÍK	2	1	0	1	3-5	0
ÞRÓTTUR	2	0	0	2	1-3	0
ÍBV	2	0	0	2	2-6	0
GRINDAVÍK	2	0	0	2	2-8	0

1. deild karla:

VÍKINGUR Ó.-KS	1-0
1-0 Ejub Purisevic (8).	
FJÖLNIR-KA	2-0
1-0 Pétur Markan, 2-0 Sigmundur Ástþórsson.	
VÖLSUNGUR-BREIÐABLIK	0-1
0-1 Kristján Óli Sigurðsson (16).	
ÞÓR AK.-VÍKINGUR R.	1-1
0-1 Jón Guðbrandsson (12.), 1-1 Steinn Símonarson, víti (84.).	

Dýski handboltinn:

FLensburg-DÜSSELDORF	31-26
Alexander Petersson skoraði 4 mörk fyrir Düsseldorf en Markús Máni Michaelson komst ekki á blað.	
KIEL-ESSEN	32-25
Guðjón Valur Sigurðsson var markahæstur fyrir Essen og skoraði 9 mörk.	
MINDEN-LEMGO	29-30
Logi Geirsson skoraði 3 mörk fyrir Lemgo.	
PFÜLLINGEN-WILHELMHAVENER	32-30
Gylfi Gylfason skoraði 3 mörk fyrir Wilhelmsh.	
GROSSWALLSTADT-WETZLAR	36-34
Snorri Steinn Guðjónsson skoraði 12/2 mörk fyrir Grosswallstadt og Einar Hólmgeirsson bætti við 5 Róbert Sighvatsson var markahæstur hjá Wetzlar með sex mörk.	
HAMBURG-MAGDEBURG	28-26
Arnar Atlason var markahæstur hjá Magdeburg með 5 mörk og Sigfús Sigurðsson skorað 3 mörk.	

Vínáttulandsleikur í kórflu:

ÍSLAND-ENGLAND	63-77
Stig Íslands: Hildur Sigurðard. 17 (8 fráköst, 5 stoðs.), Helena Sverrisd. 12 (5 fráköst), Helga Jónasdóttir 8 (8 fráköst), Birna Valgarðsdóttir 7, Signý Hermannsdóttir 5 (8 fráköst, 5 varin), Þórunn Bjarnad. 4, Rannveig Randversd. 4, Ingibjörg Elva Vilbergsdóttir 3, Bryndís Guðmundsd. 2, Alda Leif Jónsd. 1.	

Naumur en góður Fylkissigur

Fylkismenn sóttu þrjú stig í Laugardalinn í gær er liðið vann Þrótt, 2-1. Nú voru það Fylkismenn sem skoruðu sigurmarkið á lokamínúturnum eftir að hafa verið hinum megin við það borð í 1. umferðinni.

Próttur 1-2 Fylkir
Valsvöllur, áhorf: 1052 Ólafur Ragnarsson (7)

1-0 Páll Einarsson, víti (29.)
1-1 Valur Fannar Gíslason (55.)
1-2 Albert Brynjar Ingason (90.)



TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	5-18 (1-6)
Horn	2-12
Aukaspynnur fengnar	7-13
Rangstöður	2-4

FÓTBOLTI Fylkismenn unnu verðskuldaðan sigur á Þrótti á Laugardalsvelli í gær. Gestirnir stjórnuðu leiknum ef frá er talinn góður kafli undir lok fyrri hálfleiksins þar sem Þróttarar skoruðu mark og voru betri aðilinn. „Fyrri hálfleikur slapp kannski af okkar hálfu en sá síðari var frekar slakur. En eftir markið hættum við einhverra hluta vegna og vorum ekki í neinu standi til að mæta þeim eftir hálfleikinn,“ sagði Þróttarinn Ingvi Sveinsson eftir leik.

„Við hefðum átt að skora 4-5 mörk í síðari hálfleiknum,“ sagði Þorlákur Árnason, þjálfari Fylkis, eftir leikinn. „En sigurinn var sætur, sérstaklega í ljósi tapleiksins gegn KR í síðustu viku.“

Eins og Þorlákur segir hefðu Fylkismenn með réttu átt að vera löngu búnir að tryggja sér sigurinn áður en markið kom á elleftu stundu. „Fótboltalega séð erum við búnir að spila mjög vel en það virðist vanta gæði uppi við markið. Við erum að sækja fram á

FYRIRLIÐINN JAFNAR Valur Fannar Gíslason skallar hér boltann í mark þróttar og jafnar leik liðanna í laugardalnum í gær. Þetta var fyrsta mark Vals Fannars í rétt mark í sumar en hann bætti þarna fyrir sjálfsmarkið gegn KR í síðustu umferð. FRÉTTABLAÐIÐ/HARI

öllu liðinu en vantar að klára sóknirnar. Björgólfur og Sævar Þór hafa átt í meiðslum en eru allir að koma til baka.“

Þorlákur hefur þó ekki áhyggjur af sínum mönnum. „Það er ferskur blær í liðinu, enda með mikið af ungum mönnum í liðinu.“ Einn þeirra, Albert Brynjar, var ekki í hópnum gegn KR en nýtti tækifærið vel nú og skoraði

sigurmarkið. „Loksins skoraði hann sitt fyrsta mark í alvöru meistaraflokksleik. Við vissum að það hlýti að koma að því,“ sagði Þorlákur.

Valur Fannar Gíslason skoraði jöfnunarmark Fylkis á 55. mínútu með skalla eftir horn, rétt eins og gegn KR, nema nú í rétt mark. Páll Einarsson gerði mark Þróttar úr víti. eirikurst@frettabladid.is

ÞRÓTTUR 3-5-2		FYLKIR 4-4-2	
Fjalur	7	Bjarni Þórður	7
Eysteinn	5	Helgi Valur	7
Jens	7	Ragnar	6
(73. Ólafur)	-	Valur Fannar	7
Dusan Jaic	5	Gunnar Þór	6
Freyr	6	Víktor Bjarki	6
Páll	6	Guðni Rúnar	6
Halldór	6	Finnur	7
Hallur	5	Eyjólfur	6
Ingvi	6	(89. Jón Björgvin)	-
Maruniak	6	Sævar Þór	6
(80. Henning)	-	(32. Albert Brynjar)	7
Sævar	5	Björgólfur	6
(65. Þórarinn)	4	(69. Björn Viðar)	6

*BESTUR Á VELLINUM

INNTRITUN

Traust menntun

í framsæknum skóla

Innritun fyrir alla aðra en þá sem ljúka grunnskólaprófi í vor:

Innritun: 25. og 26. maí, kl. 12-16.

Innritun í fjarnám:

Innritun í fjarnám hefst 24. maí á vef skólans www.ir.is

Innritun í kvöldskóla:

Innritun í fjarnám hefst 24. maí á vef skólans www.ir.is

Allar nánari upplýsingar á www.ir.is og á skrifstofu skólans, síma 522 6500.

Almennt svið

- Almennar námsbrautir
- Nám til stúdentsprófs

Byggingasvið

- Grunn nám bygginga- og mannvirkjagreina
- Málaraíðn
- Húsasmíði
- Múrsmíði
- Húsgagnasmíði
- Veggfóðrun

Hönnunarsvið

- Listnámsbraut Almenn hönnun
- Klæðskurður
- Keramik
- Kjólasmurur
- Hársnyrting

Málmtæknisvið

- Grunn nám bíliðna
- Gull- og silfursmíði
- Málmtæknibraut

Rafiðnasvið

- Grunn nám rafiðna
- Rafveituvirkjun
- Rafvirkjun
- Rafvélavirkjun
- Rafeindavirkjun
- Símsmíði

Sérdeildasvið

- Sérdeild
- Nýbúabraut

Tölvusvið

- Tölvubraut
- Forritun
- Netkerfi

Upplýsinga- og margmiðlunarsvið

- Grunn nám upplýsinga- og fjölmiðlagreina
- Sérsvið: Bókband
- Grafísk miðlun*
- Ljósmyndun
- Prentun*
- Veftækni*
- Nettækni*
- Tækniteikun
- Margmiðlunarskólinn

LÁNSHÆFT NÁM

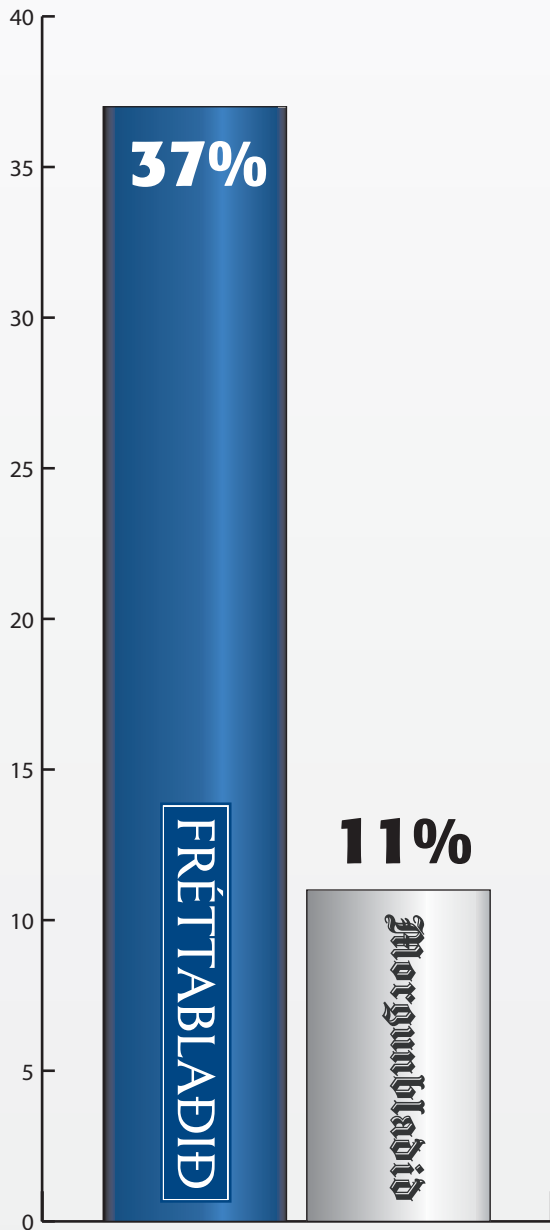
2ja ára nám þar sem umsækjendur þurfa að hafa lokið tveggja ára námi í upplýsinga- og fjölmiðlagreinum, lokið námi af listnámsbrautum, tölvubrautum eða öðru sambærilegu námi.

* Kenn á haustönn 2005

ÍÐNSKÓLINN Í REYKJAVÍK

SÍMI 522 6500 • FAX 522 6501 www.ir.is • ir@ir.is

Fréttablaðið er leiðandi



Lestur á leiðarasiðu Íslendingar 18-49 ára



Tölurnar tala sínu máli. Mun fleiri Íslendingar lesa leiðarasiðu Fréttablaðsins en leiðarasiðu Morgunblaðsins.

FRÉTTABLAÐIÐ

-Stærsti fjölmiðillinn

Mælingin er byggð á meðallesi á leiðarasiðu Fréttablaðsins þriðjudaga, miðvikudaga, föstudaga, laugardaga og sunnudaga og lestri á leiðarasiðu Morgunblaðsins á fimmtudögum. Fjölmiðlakönnun Gallup maí 2005

Tryggvi skoraði þrennu

FH-ingar sýndu mátt sinn og megin þegar þeir gjörsgruðu Grindavík á útivelli í gær, 5-1. Tryggvi Guðmundsson skoraði þrennu í leiknum og er þá búinn að skora fjögur mörk í fyrstu tveimur umferðunum.



Grindav., áhorf: 820	Egill M. Markússon (7)
0-1 Tryggvi Guðmundsson	(33.)
0-2 Allan Borgvardt	(43.)
0-3 Tryggvi Guðmundsson	(63.)
0-4 Tryggvi Guðmundsson	(76.)
0-5 Baldur Bett	(77.)
1-5 Paul McShane	(85.)

TÖLFRÆÐIN	
Skot (á mark)	5-18 (1-6)
Horn	2-12
Aukaspjrnur fengnar	7-13
Rangstöður	2-4

FÓTBOLTI „Tryggvi er framlínumaður og það er hans hlutverk að skora mörk. Á meðan hann gerir það er ég sáttur,“ sagði Ólafur Jóhannesson, þjálfari FH, við Fréttablaðið og setti þannig afrek Tryggva Guðmundssonar í einfalt samhengi. „Mörkin eða markatalan skipta mig engu máli. Við stefndum að því að fá sex stig frá Suðurnesjunum í þessum tveimur fyrstu umferðum. Það gekk eftir og ég get ekki annað en verið sáttur við það,“ bætti Ólafur við.

Það tók lærisveina Ólafs nokkurn tíma að komast í gang í Grindavík í gær. Liðið spilaði undan miklum strekkingsvindi í

fyrri hálfleiknum í gær og réðu leikmenn liðsins illa við þann vind framan af leik. Heimamenn áttu í fullu tré við Íslandsmeistara þrátt fyrir að vera með vængbrotið lið með þrjá fastamenn frá vegna meiðsla. Sinisa Kekic var reyndar kominn aftur í öftustu vörn eftir að hafa misst af fyrsta leiknum gegn Val og gefur nærvera hans leik Grindavíkur ákveðið öryggi.

Það var ekki fyrir en Tryggvi hafði skorað fyrsta markið sem FH-ingar fóru fyrst að spila sinn leik. Þeir náðu öllum tókum á vellinum og rétt fyrir hálfleik bætti Allan Borgvardt við öðru marki og gerði hann það með glæsilegri hælsþyrnu eftir hornspyrnu.

Milan Jankovic gerði rétt með því að færa Kekic í fremstu vöglínu í síðari hálfleik enda hafði liðið engu að tapa. Kekic átti eftir að reynast sóknarleik liðsins mjög vel og sóttu Grindvíkingar hart að marki gestanna framan af síðari hálfleik. En brotthvarf hans úr vörninni átti eftir að vega þungt. Án hans fór allt jafnvægi úr vörninni og eftir að Tryggvi hafði bætti við þriðja markinu úr fyrstu alvöru sókn FH í síðari hálfleik datt allur botn úr leik Grindvíkinga og þeir hreinlega gáfust upp. FH-ingar gengu á lagið og bættu við tveimur mörkum áður en yfir lauk en Ian Paul

McShane náði að skora eitt sára-bótarmark í lokin.

„Þetta er spurning um heppni. Það féll allt þeirra megin í dag og það átti eftir að skipta miklu,“ sagði Óli Stefán Flóventsson, leikmaður Grindavíkur, við Fréttablaðið í leiklok. Hlutskipti Óla og félagans hans er ekki öfundsvært – liðið er neðst með markatöluna 1-8 og þarf sannarlega að hysja upp um sig buxurnar ef leiðin á ekki að liggja beint niður í 1. deild að ári.

„Við verðum bara að þjappa okkur saman og hugsa um næsta leik. Þetta er erfitt en andinn í liðinu er finn þrátt fyrir allt mótlætið. Við vitum alveg nákvæmlega hvað við getum en við verðum að koma þessu inn á völinn. Ég hef fulla trú á að það gerist fljótlega,“ sagði Óli jafnframt.

Öðruvísi horfir við hjá FH-ingum. Þeir eru á toppnum með átta mörk skoruð í tveimur leikjum þrátt fyrir að hafa spilað töluvert undir getu og ljóst að liðið er gríðarlega sterkt. Lið sem getur leyft sér að skilja menn á borð við Ármann Smára Björnsson og Jónas Grana Garðarsson utan hóps, eins og raunin var í gær, er líklegt íslandsmeistaraefni og með Tryggva og Borgvardt í stuði eins og í gær hafa fá lið, ef nokkur, burði til að stöðva FH.

vignir@frettabladid.is

GRINDAVÍK 4-5-1	FH 4-3-3
Savic 5	Daði 6
Óðinn 5	Guðmundur 7
Kekic 7	Auðun 7
Óli Stefán 5	Nielsen 5
Eyþór Atli 4	Freyr 6
Nistroj 5	Heimir 5
Eysteinn 5	(77. Siim -)
Óskar Örn 6	Ásgeir 6
Jóhann Helgi 4	(69. Baldur 7)
(85. Andri Hjörvar -)	Davíð Þór 5
McShane 5	Jón Þorgrímur 5
Ahandour 5	(75. Ólafur Páll 6)
(85. Emil Daði 5)	Tryggvi 8
	Borgvardt 7

*BESTUR Á VELLINUM

4 MÖRK Í 2 LEIKJUM Tryggvi Guðmundsson hefur skorað fjögur mörk í fyrstu tveimur deildarleikjum sínum með FH en hann skoraði þrennu í Grindavík í gær. Tryggvi hefur nú skorað í átta leikjum í röð í úrvalsdeildinni. FRÉTTABLAÐIÐ/SIGURJÓN

Keflvíkingar sóttu sigur til Eyja

Keflvíkingar innbyrtu sín fyrstu stig í sumar með góðum 3-2 útisigri á ÍBV. Eyjapeyjar voru slakir og er útlitið svart í Eyjum.



Hásteinsv., áhorf: 250	Kristinn Jakobsson (8)
0-1 Hörður Sveinsson	(6.)
1-1 Steingrímur Jóhannesson	(24.)
1-2 Guðmundur Steinarsson	(34.)
1-3 Ingvi Rafn Guðmundsson	(50.)
2-3 Andri Ólafsson	(90.)

TÖLFRÆÐIN	
Skot (á mark)	8-10 (3-4)
Horn	4-7
Aukaspjrnur fengnar	15-15
Rangstöður	3-4

FÓTBOLTI Keflvíkingar sóttu þrjú dýrmæt stig til Vestmannaeyja í dag þar sem þeir sigruðu slaka Eyjapeyja 3-2 í Landsbankadeild karla í knattspyrnu. Keflavíkurlíðið byrjaði með miklum látum og var búið að koma knettinum í netið hjá ÍBV eftir aðeins 6 mínútna leik en þar var að verki Hörður Sveinsson. Hann renndi knettinum í hornið framhjá Birki Kristinssyni, markverði ÍBV, sem

átti eftir að sækja boltann oftar í netið þennan daginn. Eyjamenn settu aðeins í gír eftir markið og þeirra besti maður, Atli Jóhannsson, var nálægt því að jafna metin á 16. mínútu þegar hann átti skot í slá langt utan af velli. Stangirnar reyndust Keflvíkingum líka erfiðar en Guðmundur Steinarsson, besti maður vallarins, skaut bæði í slá og stöng áður en Steingrímur Jóhannesson náði að jafna leikinn fyrir ÍBV talsvert gegn gangi leiksins. Eyjamenn náðu hins vegar ekki að fylgja markinu eftir og á 34. mínútu kom Guðmundur Steinarsson Keflavík í 2-1 þegar hann slapp einn inn fyrir vörn ÍBV og kom boltanum framhjá Birki. Keflavík sóttu stíft fram að leikhléi og voru óheppnir að bæta ekki við fleiri mörkum.

Keflvíkingar hófu seinni hálfleikinn eins og þann fyrri og Ingvi Rafn Guðmundsson skoraði þriðja mark liðsins á 50. mínútu. Eftir markið virtist allur vindur vera úr Eyjamönnum, sem náðu lítið að skapa sér af færum. Guðlaugur Baldursson, þjálfari ÍBV, bætti í

sóknina en Keflavíkurvörnin hélt allt þar til á lokamínútu leiksins, þegar Andri Ólafsson minnkaði muninn fyrir Eyjamenn. Það mark kom hins vegar of seint.

Lewis Dodds, leikmaður ÍBV, fékk að líta rauða spjalðið á 88. mínútu fyrir gróft brot á Hólmarí Erni Rúnarssyni en Páll Þorvaldur Hjarðar hefði átt að fá að líta sama litinn þegar hann braut gróflega á Ingva Rafni Guðmundssyni, sem þurfti að yfirgefa völinn í kjölfarið. -já

ÍBV 4-3-3	KEFLAVÍK 4-4-2
Birkir 5	Ómar 6
Bjarni Hólm 5	Milicevic 6
(30. Lewis Dodds 4)	Johannsson 7
Páll Þorvaldur 4	O'Callaghan 6
Einar Hlödver 4	Guðjón 6
(80. Pétur -)	Gestur 7
Bjarni Geir 4	Jónas Guðni 6
Andri 5	Ingvi Rafn 7
Atli 6	(54. Baldur 6)
Magnús Már 5	Hólmar 6
Ian Jeffs 5	Guðmundur 8
(55. Platt 4)	(80. Ásgrímur -)
Andrew Sam 5	Hörður 7
Steingrímur 6	(90. Atli Rúnar -)

*BESTUR Á VELLINUM



STIGAHÆST Hildur Sigurðardóttir skoraði 17 stig fyrir Ísland í gær. FRÉTTABLAÐIÐ/E.Ó.L.

Vináttulandsleikir í körfu: Tap í lokaleik

KÖRFUBOLTI Íslenska kvennalandsliðið í körfubolta vann tvo af þremur vináttulandsleikjum við England sem fram fóru um helgina. Eftir tvo góða sigar í fyrstu tveimur leikjunum vann enska liðið öruggan 14 stiga sigur, 63-77, í lokaleiknum í Njarðvík í gær. Íslenska liðið byrjaði þó leikinn vel og náði mest 12 stiga forskoti, 23-11, í upphafi annars leikhluta.

Birna Valgarðsdóttir bætti tvö landsliðsmet í sigri íslenska liðsins á laugardaginn en hún lék þá sinn 61. landsleik og bætti þar með landsleikjamet Önnu Maríu Sveinsdóttur. Birna bætti einnig met Bjargar Hafsteinsdóttur yfir flestar 3ja stiga körfur skoraðar fyrir A-landsliðið. -ooj

Handboltalandslið karla og kvenna voru í eldlínunni í Færeyjum um helgina:

Auðveldir sigrar hjá báðum liðum

HANDBOLTI Íslenska landsliðið í handknattleik spilaði tvo æfingaleiki við Færeyinga um helgina og voru leikirnir liður í undirbúningi liðsins fyrir umspilsleikina við Hvít-Rússa í sumar. Lið Íslands var eingöngu skipað leikmönnum sem leika hérlandis og eftir auðveldan sigur í fyrri leiknum á laugardag sigruðu Íslendingar aftur í Þórshöfn í gær, 36-27, eftir að staðan hafði verið 18-8 í hálfleik.

Þórir Ólafsson og Baldvin Þorsteinsson voru markahæstir í íslenska liðinu í gær með níu mörk hvor og Ásgeir Örn Hallgrímsson skoraði sex mörk. Það var Birkir Ívar Guðmundsson sem lagði grunninn að góðum sigri íslenska liðsins með því að verja 14 skot í fyrri hálfleiknum, sem skilaði mörgum hraðaupppláupum sem kafsígldu heimamenn.

„Strákarnir léku mjög vel og ég er mjög sáttur við þessa tvo leiki hérna um helgina,“ sagði Viggó Sigurðsson, sem þó hefði eflaust óskað sér meiri mótspyrnu fyrir lið sitt. „Færeyingararnir voru slakari en ég átti von á, þeir voru með sitt A-lið og ég verð að segja að ég átti von á meiru frá þeim. Þetta gekk heilt yfir bara mjög vel hjá okkur í sókn og vörn.“



MARKAHÆSTUR Í BÁÐUM LEIKJUM Baldvin Þorsteinsson var markahæstur í báðum sigurleikjunum gegn Færeyingum og skoraði samtals 19 mörk í leikjunum tveimur. Hér sést hann í leik með Val gegn Haukum í vetur. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Við spilðum 5-1 vörn allan tímann og ætlum að reyna að byggja á því,“ sagði Viggó, sem mun á miðvikudaginn tilkynna liðið sem mætir Hvít-Rússum í umspilinu um sæti á EM.

Kvennalandsliðið lék einnig síðari leik sinn við Færeyinga í gær og hafði auðveldan sigur 24-14, þar sem Hekla Daðadóttir var markahæst með sjö mörk.

baldur@frettabladid.is

Rætur x Skapgerð

Stefna

3

Ný BMW 3 lína. Bara best.

Með bílinn handa þér

BMW 320i frá kr. 3.150.000

Pegar 3 línan kom fyrst á markað fyrir 30 árum, kynnti BMW til sögunnar nýjar áherslur í hönnun úrvalsbifreiða. Í stað þunglamalegra lúxusbíla eða hraðskreiðra sportbíla var komin bifreið sem sameinaði óaðfínanlega fagað afl og þróaða tækni. Nýja BMW 3 línan varð því strax þekkt sem Hið fullkomna aksturstæki og hefur sem slík mótað þá mælikvarða sem úrvalsbifreiðar eru bornar við. Eins og sannur leiðtogi hefur 3 línan rutt nýjum straumum farveg og markað þeim stefnu, kynslóð fram af kynslóð. Nýja BMW 3 línan er sannur arftaki þessarar leiðtogahefðar. Upplifðu ósvikna akstursánægju. Upplifðu nýju BMW 3 línuna, þá bestu úr smiðju BMW til þessa.

B&L, Grjóthálsi 1, 575 1200, www.bmw.is

Ný BMW 3 lína

www.bmw.is

Sheer Driving Pleasure



LANDSBRANKAÐEILDIN



Erfitt að sleppa frá Ross

Það er ekki létt verk að hverfa frá vinsælum sjónvarpsþætti og reyna fyrir sér í öðrum hlutverkum. Þessu hefur David Schwimmer fengið að kynnast. Hann segir í nýlegu viðtali að það sé sama hversu ólík hlutverk hann velji sér, fólk sjái alltaf fyrir sér steingvingafræðinginn Ross Geller úr Friends. Hann var að leika í leikritinu Some Girl(s) í London en hefur nú dregið sig út úr því. Ástæðan: Jú, fólk sá bara Ross á sviðinu.

„Það er alveg sama hvað ég leik, kókaínsjúkan rithöfundur eða geðsjúkling. Það eina sem áhorfendur sjá er Ross á kóki eða geðveikur Ross,“ segir Schwimmer vonsvikinn og bætir við að sumir gagnrýnendur hafi fallið í þessa sömu gryfju og borið leikinn saman við hinn síhressa Ross. ■



DAVID SCHWIMMER Hefur enn ekki tekist að losna við Ross-stimpilinn.

Syndabæli númer tvö á leiðinni

Eins og góðri kvikmynd sæmir hlýtur alltaf að koma framhald. Þetta var raunin með Spiderman, Batman og Speed. Robert Rodriguez hefur nú greint frá því að hans næsta verkefni verði að gera Sin City 2 og að sú mynd verði frumsýnd á næsta ári. Rodriguez viðurkennir þó að hann hafi verið smeykur við að takast á við verkefnið í byrjun enda sé Frank Miller, höfundur myndasagnanna, eitt af átrúnaðargöðum hans. „Ef ég hefði klúðrað þessu þá hefði ég aldrei fengið að snerta á neinu sem viðkemur Sin City,“ sagði Rodriguez en myndin hefur fengið mjög góða dóma. „Það er



að minnsta kosti til nóg af bókum,“ bætir þessi utangarðsleikstjóri við en Syndabælið hefur endurlífgað feril Mickey Rourke. Rourke lék reyndar á als oddi þegar myndin var frumsýnd á Cannes og fékk hina ungu Brittany Murphy með sér í ýmsar kúnstir ljósmyndurum til mikillar ánægju. ■

ROURKE, MURPHY OG RODRIGUEZ Ferill töffarans Rourke hefur gengið í endurnýjun lífdaga eftir Sin City. Nú er ráðgert að mynd númer tvö verði frumsýnd á næsta ári.

Stone stal stjörnunum

Það er óhætt að segja að margt hafi verið um manninn á fjáröflunarsamkomu fyrir alnæmissamtök sem leikkonan Sharon Stone stóð fyrir í Cannes. Hún stal, svo að segja, næstum öllum stjörnunum frá þeim frumsýningum sem höfðu verið skipulagðar. Þær stóðust hreinlega ekki mátið enda eru þessar fjáröflunarsamkomur vinsælt tæki stjarnanna til þess að opinbera að þær lifi ekki í draumaheimi heldur séu meðvit- aðar um vandamál heimsins.

Meðal þeirra sem mættu á svæðið var leikkonan þokkafulla Penelope Cruz, sem sýndi öllum að henni gæti ekki verið meira sama um ástarsamband Tom

Cruise og Katie Holmes. David Furnish, sem hefur verið virkur meðlimur í baráttunni gegn sjúkdómnum illvíga, mætti en þó án ástmanns síns, Elton John. Clive Owen og Joely Richardson héldu uppi merki Bretlands mitt í öllu Ameríkuhafi gestanna. Stærsta stjarna kvöldsins var þó engu að síður Stone sjálf, sem var ekki feimin við að sýna vöxtinn þrátt fyrir að vera komin af léttasta skeiði. ■



SHARON MÆTIR Á SVÆÐIÐ Leikkonan úr Basic Instinct fékk allar stjörnur til þess að mæta á fjáröflunarsamkomu til styrktar alnæmissamtökum sínum.

stráka og stelpu Continental langerma **bolir** aðeins kr. **1495** allt fyrir kroppinn **HREYSTI** Skeifunni 19 - S. 568 1717 Opið kl. 10-18 - Laugardaga 11-15

Talstöðin FM 90,9

KODDAMAÐURINN MIÐVIKUDAGS- OG FIMMTUDAGSKVÖLD!

Stóra sviðið kl. 20:00
DÍNAMÍT – Birgir Sigurðsson
 8. sýn. fim. 26/5 nokkur sæti laus, 9. sýn. fös. 3/6, 10. sýn. lau. 11/6, 11. sýn. sun. 12/6.
ÞETTA ER ALLT AÐ KOMA – Hallgrímur Helgason/leikgerð Baltasar Kormáku
 Fös. 27/5 nokkur sæti laus, lau. 28/5, lau. 4/6 nokkur sæti laus, fim. 9/6, fös. 10/6. Aðeins örfáar sýningar vegna fjölda áskorana.
KLAUFAR OG KÓNGSDÆTUR – H.C Andersen
 Lau. 28/5 kl. 14:00 nokkur sæti laus, sun. 5/6 kl. 14:00. Síðustu sýningar í vor.
MÝRARLIÓS – Marina Carr
 Sun. 29/5. Allra síðasta sýning
 Litla sviðið kl. 20:00
KODDAMAÐURINN – Martin McDonagh
 Mið. 25/5 nokkur sæti laus, fim. 26/5 örfá sæti laus. Síðustu sýningar í vor. Ekki er hægt að hleypa inn í salinn eftir að sýning er hafin.
 Smíðaverkstæðið kl. 20:00
RAMBÓ 7 – Jón Atli Jónsson
 Fös. 27/5, lau. 28/5, fös. 3/6.
 Valaskjálfi Egilsstöðum:
EDITH PIAF Á AUSTURLANDI – söngdagskrá
 Mið. 1/6 kl. 20:00, fim. 2/6 kl. 20:00. Miðasala á Bókasafni Héraðsbúa. Opið alla virka daga frá kl. 14-19. Sími 471 1546
 Miðasölusími: **551 1200** Netfang: **midasala@leikhusid.is** Veffang: **www.leikhusid.is**
 Opið kl. **12:30-18:00** mán.-þri. Aðra daga kl. **12:30-20:00**. Símapantanir frá kl. **10:00** virka daga.
Þjóðleikhúsið sími 551-1200

Avxtakarfan I AUSTURBÆ
Jónsi
 Immi Hannas
 ...Ég er voldugur og líka holdugur. Enginn hér er betri en ég. Ég um mig frá mér til mín. Það getur enginn jafnast á við mig...
 SPARISJÓÐURINN IsMedia
 Miðasala í Austurbæ opin alla daga frá kl. 14 til kl. 18 pantanir í síma 551 4700 www.avxtakarfan.is Sunnudagur 29. Maí kl: 13:30 www.midi.is

BORGARLEIKHÚSIÐ Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

STÓRA SVIÐ
99% UNKNOWN - Sirkussýning
 CIRKUS CIRKÖR frá SVÍÞJÓÐ
 Þri 14/6 kl 20, Mi 15/6 kl 20, Fi 16/6 kl 20, Fö 17/6 kl 20 **Aðeins þessar sýningar**
25 TÍMAR
 Dansleikhús / samkeppni LR og Íd í samstarfi við SPRON.
 Fi 9/6 kl 20 - 2.500,- **Einstakur viðburður**
DRAUMLEIKUR
 e. Strindberg. Samstarf: Leiklistardeild LHÍ.
 Fö 27/5 kl 20 **Síðustu sýningar**
HÍBYLI VINDANNA
 leikgerð Bjarna Jónssonar eftir Vesturfarasögu Bööðvars Guðmundssonar
 Fi 26/5 kl 20
Síðustu sýningar
HÉRI HÉRASON
 e. Coline Serreau
 Lau 28/5 kl 20
Síðasta sýning

KALLI Á ÞAKINU
 e. Astrid Lindgren
 Í samstarfi við Á þakinu
 Lau 4/6 kl 14 **UPPS**, Su 5/6 kl 14 - **UPPS**, Su 12/6 kl 14, Su 12/6 kl 17, Lau 18/6 kl 14, Su 19/6 kl 14, Su 26/6 kl 14
NÝJA SVIÐ/LITLA SVIÐ/ÞRIÐJA HÆÐIN
ALVEG BRILLJANT SKILNAÐUR
 Einleikur Eddu Björgvinsdóttur.
 Fi 26/5 kl 20 - **UPPS**, Fö 27/5 kl 20, Lau 28/5 kl 20, Su 29/5 kl 20, Fi 2/6 kl 20, Fö 3/6 kl 20
THE SUBFRAU ACTS
- GESTALEIKSÝNING
 The paper Mache og Stay with me
 Fi 26/5 kl 20, Fö 27/5 kl 20

Börn 12 ára og yngri fá fritt í Borgarleikhúsið í fylgd fullorðinna - gildir ekki á barnasýningar

Miðasölusími 568 8000 • midasala@borgarleikhus.is
 Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is • Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin: 10-18 mánudaga og þriðjudega, 10-20 miðviku-, fimtu- og föstudaga 12-20 laugardaga og sunnudaga

SMS LEIÐUR
STAR WARS EPISODE III REVENGE OF THE SITH
 Sendu SMS skeytið **JA SWF** á númerið **1900** og þú gætir unnið
 Aðalvinningur Sony Walkman E55
 Spilaðu allar helstu senur úr Star Wars Episode III
Vinningar
 Miðar fyrir 2 á Star Wars III Star Wars tölvuleikur Glæsilegur varningur tengdur myndinni DVD myndir og margt fleira.
 12. hver vinnur
 Vinningar verða afhendir hjá BT Smáralind, Kópavogi. Með því að taka þátt ertu komin í SMS klúbb. 99 kr/skeytið. Aðalvinningur dregin út úr öllum inn sendum SMS-um. MOBILE

STJÖRNUSTRÍÐIÐ ER HAFIÐ!

„Þetta er einfaldlega 100% Star Wars“
Þórarinn Þórarinnsson, Fréttablaðið ★★★★★

„Allt sem maður getur mögulega viljað í
Star Wars-mynd og rétt rúmlega það“
Tómas Valgeirsson, kvikmyndir.is ★★★★★1/2

„Lucas tekst það sem Stjörnustríðs-
aðdáendur vonuðu: Að loka hringnum með
glæsibrag“
Sæbjörn Valdimarsson, MBL ★★★★★

STAR WARS
EPISODE III
REVENGE OF THE SITH

SMÁRA BÍÓ
SÍMI 564 0000 HUGSADU STÓRT

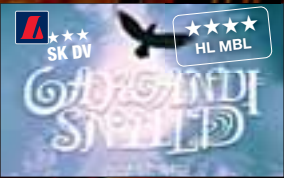
STAR WARS EP3 B.I. 10 ára
Sýnd kl. 16, 17, 19, 20, 22 og 23
Sýnd í Lúxus kl. 16, 19 og 22



Sýnd kl. 17, 20 og 23 B.I. 16 ára.



Sýnd kl. 22 B.I. 12 ára.



Sýnd kl. 18 og 20



Sýnd kl. 16 m.isl. tali

REGNBOGINN SÍMI 551 9000

Star Wars EP3 B.I. 10 ára
Sýnd kl. 17.30, 20.30 og 23.30



Sýnd kl. 18, 20 og 22



Sýnd kl. 18 og 21 B.I. 16 ára.

Sýnd kl. 18 og 21

LAUGARÁS BÍÓ

SÍMI 553 2075

Star Wars EP3 B.I. 10 ára
Sýnd kl. 16.30, 18, 21



Sýnd kl. 17.30, 20 og 22.15



Sýnd kl. 20 og 22.15



Sýnd kl. 16 m. isl. tali.

FRÉTTIR AF FÓLKI

Minnie Driver þarf að snúa sér aftur að leikferli sínum eftir að henni mistókst að koma söngferlinum á flug. Hún segist þó vilja prófa eitt-hvað annað en að leika í kvikmyndum. Eftir að hafa séð frammistöðu **Sir Ian McKellen** í **Coronation Street** segist hún jafnvel myndu íhuga að leika í sápuóperu. „Ég hef aldrei gert neitt því líkt svo það er aldrei að vita,“ segir hún.



Renée Zellweger hefur samsþykkt að leika í myndbandi við nýtt lag **Kenny Chesney** sem er einmitt nýbakaður eiginmaður hennar. Hún segist hlakka til að leika í myndbandinu og getur ekki beðið eftir að það komi á MTV-sjónvarpsstöðinni. „Ég kemst þá á MTV. Lífið er alltaf að verða betra og betra,“ segir hún kát.



Ísland er dóttir fönksins

Hljómsveitin Jagúar fær lofsamlega dóma í nettímaritinu Wegofunk sem sérhæfir sig í „afro-groove“. Tímaritið sendi mann á tvenna tónleika Jagúars í Belgíu nýverið og var hann hæstánægður með sveitina.

„Ameríka er móðurland fönksins, en Ísland er dóttir þess. Þetta hljómar kannski ævintýralega, en það er til hljómsveit sem er bæði fönki og íslensk.“ Síðar í greininni segir blaðamaðurinn: „Þetta eru tónleikar til að dansa og svitna

á og eitt er víst, að Jagúar gefur þér enga pásu.“

Tónleikar Jagúar í Belgíu voru haldnir í tilefni af útgáfu á plötunni „Hello Somebody!“ sem kom út fyrir jólin. Jagúar á fylgi að fagna í Belgíu enda hefur hljómsveitin spilað þar reglulega. Í lok maí heldur Jagúar til Svíþjóðar þar sem sveitin spilar á klúbbunum Majeriet í Lundi og Glassklart í Málmey. Enn fremur kemur hljómsveitin fram á

Storetorget í Lundi að ósk plötubúðarinnar Folk a Rock og með stuðningi borgaryfirvalda. Því næst heldur Jagúar til Englands þar sem sveitin kemur fram í Jazz Café laugardaginn 4. júní.

Smekkleysa/Bad Taste SM í Bretlandi stendur að útgáfu á smáskífunni, „One of Us,“ 20. júní. Smáskífan mun einungis fást í niðurhali frá síðum á borð við iTunes, Karmadownload og Napster. „Hello Somebody!“ kemur út viku síðar en 12 tomma með endurhljóðblandaðri útgáfu af „One of Us“ kemur á markað 11. júlí. Er hún ætluð fyrir klúbbakynningu en Jagúar á nokkra þekktu aðdáendur í hópi skífubeytara í Evrópu.

12 tommar með „One of Us“ kemur út á vegum Smekkleysu hér á landi 11. júní og fær landinn því forskot á Evrópu-búa. ■



JAGÚAR Hljómsveitin Jagúar sendir frá sér smáskífuna One of Us í Bretlandi þann 20. júní.

FRÉTTIR AF FÓLKI

Tom Cruise segist láta sér fátt um finnst um álit fólks á sambandi hans og leikkonunnar **Katie Holmes**, en þau tilkynntu fyrr í þessum mánuði að þau væru par.

„Þegar ég sendi frá mér svona tilkynningu þá er ég í rauninni að segja: „Þetta er stúlk-an mín“. Fólk tekur þessu eins og það vill og það þýðir lítið að kippa sér upp við gagnrýnisráddir. Ég vil eyða lífinu með þessari konu. Hún er stórkostleg, sérstök og ég ber mikla virðingu fyrir henni. Ég hef

ekkert að fela, ég er hamingjusamur,“ sagði leikarinn himinlifandi.

Hin unga söngkona **Avril Lavigne** vera nokkuð fyrir sopann þrátt fyrir að hafa ekki aldur til þess að drekka og hefur hún verið gagnrýnd fyrir þetta. Þegar kemur að drykkju segir Avril: „Ég er svona týpa sem vill bara verða blindfull ef ég fer á bari“. Vinir stúlkunnar eru ekki nógu hrifnir af drykkjulátum Lavigne og segir ein vinkonan að Avril drekki einum of mikli. „Þegar hún verður

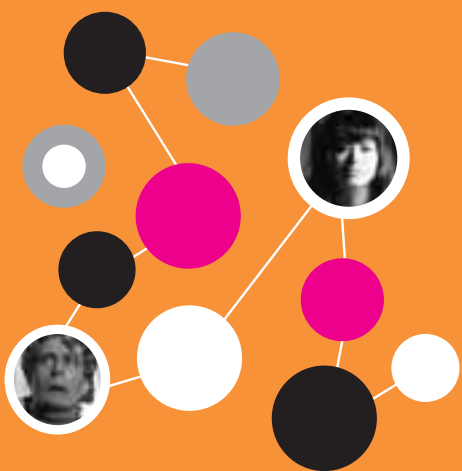
full tryllist hún og breytist í brjálaðan partísjúkling.“ Fáum þykir Avril þarna sýna gott fordæmi fyrir unga aðdáendur sína.

David Beckham hefur uppljóstrað um draum sinn um að gerast geimfari. „Það væri frábært að eiga tækifæri á að fara til tunglsins eftir að ég hætti að vinna. Það væri einstök upplifun. Margir fótbolta-leikmenn gerast þjálfarar þegar þeir geta ekki lengur leikið sjálfir en ég hef ákveðið að það sé ekki það sem ég vil gera,“ sagði hann.



REYKJAVÍK SHORTS & DOCS

HEIMILDA- OG STUTTMYNDAHÁTÍÐ Í REYKJAVÍK
25-29 MAÍ Í NÝUPPGERÐU TJARNARBÍÓI



www.shortdocs.info



Alvöru vinnuvélaleiga



Belta- og hjólagröfur

Minigröfur

Beltavagnar

Jarðvegsþjoppur

Traktorsgröfur

Skotbómulyftarar



KRAFTVÉLALEIGAN
-alvöru vinnuvélaleiga

Dalvegi 6-8 · Kópavogi · Sími 535 3515
www.kraftvelaleigan.is

www.sambioin.is

STARSTA KVÍMYNDARHÚS LANDSINS • HAGAÞORGI • S. 538 1919 • www.hskolabio.is

crash

WEDDING DATE

Ice Princess

HITCHHIKER'S GUIDE TO THE GALAXY

ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN
CRASH KL. 3.45-6-8.15-10.30 B.I. 16	STAR WARS - EPISODE III KL. 8-10.45	THE WEDDING DATE KL. 6-8.15-10.15
CRASH VIP KL. 6-8.15-10.30 B.I. 16	THE WEDDING DATE KL. 8	HITCHHIKER'S GUIDE... KL. 5.50-8-10.10
HITCHHIKER'S GUIDE... KL. 3.45-6-8.15-10.30	HITCHHIKER'S GUIDE... KL. 10	SAHARA KL. 10
THE WEDDING DATE KL. 4-6-8-10.10		THE ICE PRINCESS KL. 6-8
THE JACKET KL. 10.30 B.I. 16	AKUREYRI	
SAHARA KL. 5.30-8-10.30	THE ICE PRINCESS KL. 8	
THE PACIFIER KL. 6-8	THE WEDDING DATE KL. 8-10	
SVAMPUR SVEINSSON ísl. tal KL. 4	HITCHHIKER'S GUIDE... KL. 10	

ÁLFABAKKI ☎ 587 8900 KRINGLAN ☎ 588 0800 AKUREYRI ☎ 481 6666 KEFLAVÍK ☎ 421 1770

Háskólabíó

Spjölluðu við DeGeneres

Britney Spears og eiginmaður hennar Kevin Federline fóru saman í viðtal í spjallþætti í fyrsta sinn um daginn. Þarið spjallaði við hina stórfyndnu Ellen DeGeneres um kosti og galla hjónabandsins en þau hafa nú verið gift síðan í september og munu eignast sitt fyrsta barn saman seinna á þessu ári. „Það besta er að sættast eftir rifrildi. Ég elska að eyða tíma með Britney því að hún er svo skemmtileg og ljúf. Það er nauðsynlegt að vera ekki alltaf grafalvarlegur og



HJÓNAKORNIN Britney og Kevin spjöll- uðu við Ellen DeGeneres í spjallþætti hennar og fór sú síðastnefnda vist á kostum og gaf þarinn meðal annars gagnlegar gjafir.

hún getur verið svo hress. Lífið er of stutt til þess að vera alltaf alvarlegur.“ sagði Kevin, sem einnig sagði frá sinni nýfundnu frægu sem hefur látið á sér kræla eftir að hann giftist Britney.

„Ég myndi ekki segja að þetta væri rosalega erfitt en stundum nær þetta til manns. Frægðin hefur sína kosti og sína galla en ég er umfram allt hamingjusamur með Britney. Ég elska hana og ekkert annað skiptir máli.“

DeGeneres var sjálfri sér lík í þættinum og gerði að gamni sínu. Hún grínaði meðal annars með að hún myndi verða guðmóðir barnsins og auk þess gaf hún hjónakornunum kveðjugjafir í lok þáttarins og var þar meðal annars að finna bleyjur með áletruninni: „Oops... I did it again“ sem vísar í einn af mörgum slögurum Spears.

Einnig gaf hún þeim gjafir sem myndu hjálpa þeim að forðast paparazzi-ljósmyndar- ana og voru það hafnaboltahúfur með áletrunum. Á húfu Britney stóð: „Ég er ekki Britney Spears“ og á húfu Kevins stóð: „Ég er ekki Kevin Federline“. Ófætt barn þeirra fékk líka litla húfu sem á stóð: „Ég er ekki barnið þeirra“.



■ SKRÝTNA FRÉTTIN

Leikskólakennarar teknir upp í stóðlífi

Leikskólakennarar í Rúmeníu voru gómaðir á myndband önn- um kafnir í villtum kynlífsleik- um í herbergjum leikskóla í Cismadie. Á myndbandinu sést hálfnakinn kona íklædd búning- um barna, reykjandi sigarettur í vafasömum fullorðinsleikjum með nokkrum körlum. Kynlífs-

veislan var haldin í leikskólan- um eftir að börnin voru farin heim síðdegis, eftir því sem kemur fram í dagblaðinu Even- mental Zilei.

Skólayfirvöld í Cismadie hafa sett af stað lögreglurannsókn eftir að myndbandið var sent leikskólastjóranum. ■

FRÉTTIR AF FÓLKI

Kæra Tom Cruise, Katie Holmes, hefur nú verið orðuð við hlut- verk í á móti Cruise í þriðju Mission Impossible-myndinni. Scarlett Johansson hefur þegar hafnað hlutverkinu og ný- lega sýndi Lindsay Lohan því áhuga og fór í prufu fyrir hlutverkið. Tökum hefur verið frestað vegna handrits- og leikstjórávanda- mála.



HVER Á AÐ RÁÐA?

Fundaröð um eflingu íbúalýðræðis

Reykjavíkurborg stendur þessa dagana fyrir fundaröð um eflingu íbúalýðræðis þar sem öllum sem áhuga hafa á íbúalýðræði er boðin þátttaka. Fundirnir eru haldnir í IDNÓ, 2. hæð og hefjast kl. 8:30 og lýkur kl. 10:00. Aðgangur er ókeypis.

Fjórði og síðasti fundurinn verður haldinn n.k. þriðjudag, 24. maí og er yfirskrift hans

Íbúalýðræði í skipulagsmálum

Dagskrá fundarins verður sem hér segir:

Framsöguerindi:

„Allir hafa hugmyndir um betri borg“

Hanna Birna Kristjánsdóttir, fulltrúi í skipulagsráði

Viðbrögð við erindi Hönnu Birnu:

Salvör Jónsdóttir,

sviðsstjóri Skipulagssviðs

Erna Indriáadóttir,

framkvæmdastjóri Reykjavíkúakademíu

Ólöf Guðný Valdimarsdóttir,

arkitekt

Dagur B. Eggertsson kynnr starf og tillögur starfshóps Reykjavíkurborgar um eflingu íbúalýðræðis

Almennar umræður

Fundarstjóri: Eiríkur Hjálmarsson, aðstoðarmaður borgarstjóra

Áhugasamir geta kynnt sér ýmis gögn og komið skoðunum sínum á framfæri á heimasíðu Reykjavíkurborgar

www.reykjavik.is – sjá „Hver á að ráða?“



Ertu á aldrinum 12-16 ára?*

Dagana 13.-25. júní býðst þér að setjast á skólabeck í Háskóla Íslands og taka þátt í umræðum, tilraunum, vettvangsferðum og heilabrotum um flest milli himins og jarðar.

Hvað veur áhuga þinn? Viltu vita meira? Skráning í Háskóla unga fólksins er hafin.

Líttu inn á www.ung.is og skoðuðu þig um.

*Háskóli unga fólksins er opin unglingum fæddum á árunum 1989 - 1993.



HÁSKÓLIUNGA FÓLKSINS

SIGIN GRÁSLEPPA OG KÆST SKATA

Fiskbúðin Vör
— Fiskikóngurinn —

Höfðabakka 1 - sími 587 50 70
Opíð laugardaga frá 10-14.30



TILBOÐSDEKK

ÓTRÚLEGHT VERÐ!

AÐEINS FYRSTA FLOKKS DEKK • FAGMENNSKA Í FYRIRRÚMI
FÓLKSBÍLADEKK • JEPPEDEKK

DEKKJAHÓTEL

VIÐ GEYMUM DEKKIN FYRIR ÞIG ALLT ÁRIÐ GEGN VÆGU GJALDI

GÚMMÍVINNUSTOFAN EHF.

RÉTTARHÁLSI 2 • 110 REYKJAVÍK • SÍMI 587 5588
WWW.GVS.IS / WWW.TILBODSDEKK.IS

Hafðu hraðann á! BTnet gefur 500.000 kr.*!



Viltu 1/2 milljón?

Flugmiðar! Samsung Símar! Tölvuleikir! Bíómiðar!

Haugur af græjum frá BT í vinning!

Sendu SMS skeytið **JA BNÉ** á númerið **1900!** Við sendum þér 3 spurningar sem þú svarar með því að senda SMS skeytið **JA A, B eða C** á númerið **1900.**

BTNET

•• Sá sem svarar hraðast 3 spurningum fær 500.000kr*!
•• Allir sem svara 2 rétt gætu fengið aukavinning!
•• 10. hver vinnur aukavinning!

Fartölur • Flugmiðar með Iceland Express • Heimabíó • Sjónvörp • PS2 tölvur
• Samsung GSM símar • MP3 spilarar • DVD spilarar • DVD myndir • Tölvuleikir
• Kippur af Coca Cola og margt fleira.

VIÐ TÆKIÐ

Börn himnanna

BORGHILDUR GUNNARSDÓTTIR KANN VEL AÐ META SUNNUNAGSMYNDIR SJÓNVARPSINS.

Jess! Pimp My Ride er í kvöld! Ég festist furðu oft í þessum þætti. Það er ótrúlega skemmtilegt að fylgjast með bílasérfræðingum Xzibit breyta algörum druslubílum í tryllitæki. Ég myndi þó ekki sjálf vilja taka þátt í þættinum því mér finnst bílarnir verða einum of „pimpaðir“. Skærilitaðir og með fullt af aukadóti eins og risaspoilerum og kjánalegum eldtungumyndum á hliðunum og húddinu. Ekki alveg minn stíll. Eitthvað þykir mér samt grunsamlegt hvað bílarnir eru rosa-lega miklar druslur í byrjun. Ég sem var að vandræðast yfir því að hafa fengið endurskoðun á bílinn minn um daginn. Þessir bílar myndu ekki einu sinni ná á skoðun-arstöðina, myndu líklega gefa upp

öndina á leiðinni. Spurning hvort eigendurnir hafi ekki bara náð í druslurnar af ruslahaugunum. Ég ætla líka að horfa á sænsku bíó-myndina í Sjónvarpinu. Ég fíla þessar sunnudagsmyndir í botn, sem oft eru góðar „erlendar“ myndir. Ekki þessi venjulega Hollywood-vella. Sunnudagsmyndirnar í Sjónvarpinu kynntu meðal annars fyrir mér eina bestu og fallegustu mynd sem ég hef séð. Sú heitir Children of Heaven og er frá Íran. Leikstjórnin Majid Majidi virðist vera snillingur í að búa til einfaldar og fallegar myndir. Hún fjallar um systkini sem eiga bara eitt skópar og reyna að skiptast á að nota það án þess að foreldrarir komist að því að litla stúlkan sé búin að týna sínum skóm.



Það ættu allir að sjá þessa mynd. Ég ætla hins vegar ekki að horfa á CSI því ég þoli ekki hinn fíflalega Grissom. Hann virðist eiga að vera einhvers konar guð sem veit allt. Gengur inn í herbergið og byrjar að leika hvernig morðið átti sér stað. „Ég sé þetta fyrir mér, hún gekk hérna inn og gerði svona...“ – um leið stillir hann sér upp í stellingu alveg eins og konan sem dó gerði. Algjört rugl.



▶ 20.30
Fræðsla

Á FERÐ MEÐ GOLFSTRAUMNUM. Þýsk heimildamynd í tveimur hlutum þar sem fylgst er með golfstraumnum á hringferð hans um heiminn.

SJÓNVARPIÐ

16.35 Helgarsportíð 16.50 Fótþakvöld 17.05 Leiðarljós 17.50 Táknálmáfréttir 18.00 Myndasafnið 18.01 Gurra grís (3:26) 18.10 Bubbi byggir (904:913) 18.20 Brummi (40:40)

18.30 Vínkonur (18:26) 19.00 Fréttir, íþróttir og veður 19.35 Kastljósið 20.05 Átta einfaldar reglur (37:52) ▶ 20.30 Á ferð með golfstraumnum (1:2) (Fantastische Reise mit dem Golfstrom) Í fyrri þættinum er straumnum fylgt frá Mexíkóflóa að Hatterahöfða, þar sem straumurinn breytir skyndilega um stefnu, og á Azoreyjum þar sem kvika jarðar hitar hann fyrir ferðalagið norður á bóginn. Seinni hlutinn verður sýndur að viku líðinni. 21.15 Lögreglustjórinn (402:422) 22.00 Tiufréttir 22.20 Lífsháski (8:23) (Lost)

23.05 Út og suður (4:12) 23.30 Kastljósið 23.50 Dagskrárlök



▶ 20.55
Fróðleikur

EINU SINNI VAR. Eva María Jónsdóttir leiðir okkur í allan sannaika um ýmis mál sem fallin eru í gleymsku og dá.

2

6.58 Ísland í bitíð 9.00 Bold and the Beautiful 9.20 Í finu formi 9.35 Oprah Winfrey 10.20 Ísland í bitíð

12.20 Neighbours 12.45 Í finu formi 13.00 Perfect Strangers 13.25 On the Line 14.50 Third Watch (Bönnuð börnum) 15.35 Tónlist 16.00 Bamatími Stöðvar 2 17.53 Neighbours 18.18 Ísland í dag 18.30 Fréttir Stöðvar 2 19.00 Ísland í dag

19.35 Simpsons 20.00 Strákarnir Nýr þáttur með Sveppa, Audda og Pétri. 20.30 Happy Days (Jamie Oliver) (1:4) (Kokkur án klæða) ▶ 20.55 Einu sinni var (Einu sinni var) Nýr þáttur þar sem ýmir fréttanæmir atburðir Íslandssögunnar, stórir eða smáir, eru teknir til frekari skoðunar. 21.20 The Block 2 (24:26) 22.05 The Guardian (12:22) (Vínur litla mannsins 3) Dramatískur myndaflokkur um feðga í lögfræðingastétt. Nick og Burt Fallin sjá lífið með ólíkum hætti. Sonurinn hefur lært af biturri reynslu en samfélagsþjónustan opn- aði augu hans. 22.50 60 Minutes II 2004 (60 Minutes II 2005) Framúrskarandi fréttabáttur sem vitnað er í.

23.35 Waking Life (Bönnuð börnum) 1.10 Shield (4:13) (Stranglega bönnuð börnum) 1.55 Las Vegas 2 (18:24) 2.40 Fréttir og Ísland í dag 4.00 Ísland í bitíð 6.00 Tónlistar- myndbönd frá Popp Tívi

BIÓ STÖÐ 2 BIÓ

6.00 Thing You Can Tell Just by Looking at Her 8.00 Blue Crush 10.00 Serendipity 12.00 Cosi 14.00 Thing You Can Tell Just by Looking at Her 16.00 Blue Crush 18.00 Serendipity 20.00 Hunter: Bönnuð börnum. 22.00 Wonderland (Stranglega bönnuð börnum). 0.00 Lesser Prophets (Stranglega bönnuð börnum) 2.00 Desperado (e) (Stranglega bönnuð börnum) 4.00 Wonderland (Stranglega bönnuð börnum)

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS Fréttir allan sólarhringinn.

CNN INTERNATIONAL Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT 13.00 Cycling: Tour of Italy 15.15 Tennis: Grand Slam Tournament French Open 19.00 Football: Eurogoals 20.00 Football: UEFA Champions League Happy Hour 20.30 All sports: WATTS 21.00 Tennis: Grand Slam Tournament French Open 22.00 All Sports: Vip Pass 22.15 News: Eurosportnews Report 22.30 Motorsports: Motorsports Weekend 23.00 Football: UEFA Champions League Happy Hour

BBC PRIME 12.00 Born and Bred 12.50 Teletubbies 13.15 Tweenies 13.35 Fimbles 13.55 Balamory 14.15 Step Inside 14.25 Teletubbies Everywhere 14.35 Cavagiri 15.00 Cash in the Attic 15.30 Changing Rooms 16.00 Safe as Houses 17.00 Doctors 17.30 EastEnders 18.00 Holly City 19.00 Spooks 19.50 Murder in Mind 21.00 The Blackadder 21.35 3 Non-Blondes 22.05 Monarch of the Glen 23.05 Wild Weather 0.00 Britain's X-Files 1.00 Rough Science

NATIONAL GEOGRAPHIC 12.30 Totally Wild 13.00 Egypt's Napoleon 14.00 Egypt – King Tut Uncovered 15.00 Bear Evidence 16.00 Battlefront 16.30 Battlefront 17.00 Air Crash Investigation 18.00 Dogs with Jobs 18.30 Totally Wild

OMEGA

7.00 Joyce M. 7.30 Benny H. 8.00 Sherwood C. 8.30 Um trúna og tilveruna 9.00 Mariusystur 9.30 Ewald F. 10.00 Joyce M. 10.30 700 klúbburinn 11.00 Robert S. 12.00 Samverustund (e) 13.00 Billy G. 14.00 Joyce M. 14.30 T.D. Jakes 15.00 Kvöldljós 16.00 Blandað efni 17.00 Ewald F. 17.30 Blandað efni 18.00 Joyce M. 18.30 Fréttir á ensku 19.30 Í leit að vegi Drottins 20.00 Vatnaskil 21.00 Um trúna og tilveruna 21.30 Joyce M. 22.00 Í leit að vegi Drottins 22.30 Joyce M.

19.00 Bear Evidence 20.00 Battlefront 20.30 Battlefront 21.00 The Truth About Killing 22.00 Search for Battleship Bismarck 23.00 Wanted – Interpol Investigations 0.00 Battlefront 0.30 Battlefront

ANIMAL PLANET 12.30 Predators 13.00 Crocodile Hunter 14.00 Animal Cops Houston 15.00 The Planet's Funniest Animals 15.30 Amazing Animal Videos 16.00 Growing Up... 17.00 Monkey Business 17.30 Keepers 18.00 Ultimate Killers 18.30 Predators 19.00 Crocodile Hunter 20.00 Miami Animal Police 21.00 Natural World 22.00 Pet Rescue 22.30 Breed All About It 23.00 Wildlife SOS 23.30 Aussie Animal Rescue 0.00 Weird Nature 0.30 Supernatural 1.00 The Natural World

DISCOVERY 12.00 Extreme Machines 13.00 Europe's Secret Armies 14.00 Junkyard Mega-Wars 15.00 Rex Hunt Fishing Adventures 15.30 Fishing on the Edge 16.00 We Built This City 17.00 Raw Nature 18.00 Myth Busters 19.00 Amazing Medical Stories 20.00 Trauma 21.00 The Human Body 22.00 Forensic Detectives 23.00 Extreme Machines 0.00 Battlefield

MTV 13.00 SpongeBob SquarePants 13.30 Wishlist 14.00 TRL 15.00 Dismissed 15.30 Just See MTV 16.30 MTV.new 17.00 European Top 20 18.00 Borrow My Crew 18.30 Hip Hop Candy 19.00 Meet the Barkers 19.30 Jackass 20.00 Top 10 at Ten 21.00 Battle for Ozzfest 22.00 The Rock Chart 23.00 Just See MTV

VH1 15.00 So 80s 16.00 VH1 Viewer's Jukebox 17.00 Smells Like the 90s 18.00 VH1 Classic 18.30 Then &



▶ 21.00
Raunveruleiki

SURVIVOR PALAU. Í kvöld er tvöfaldur úrslitabáttur en keppnin fram á S-Kyrrahafeyjinni Palau. Búast við svæsum átökum.

SKJAREINN

7.00 Will & Grace (e) 7.30 Sunnudagsþátturinn – lokabáttur (e) 9.00 Þak yfir höfuðið (e) 9.10 Östöðvandi tónlist 17.30 Cheers 18.00 Sunnudagsþátturinn – lokabáttur (e)

19.15 Þak yfir höfuðið Á hverjum virkum degi verður boðið upp á aðgengilegt og skemmtilegt fasteignasjónvarp. 19.30 Malcolm in the Middle (e)

20.00 One Tree Hill N ▶ 21.00 Survivor Palau – tvöfaldur úrslitabáttur Tiunda þáttaröð vinsælasta veruleikabáttar í heimi. Nú fer keppnin fram á S-Kyrrahafeyjinni Palau og sem fyrr má búast við svæsum átökum. Í nýjustu þáttaröðunum hafa framleiðendurnir tekið upp á ýmsum brögðum til að auka á spennuna og heyrst hefur að í þessari standi til að koma keppendum sem áhorfendum enn á óvart!

22.45 C.S.I. Liðsmenn Réttarrannsóknardeildar lögreglunnar í Las Vegas kryfja mál in til mergjar í orðsins fyllstu merkingu undir styrki stjórns hans skruglega Grissom.

23.30 CSI: New York (e) 0.15 Þak yfir höfuðið (e) 0.30 Cheers (e) 1.00 Östöðvandi tónlist

AKSJÓN

7.15 Korter 18.15 Korter 19.15 Korter 20.15 Korter 21.00 Niubió 23.15 Korter

CLUB 12.10 Africa on a Plate 12.40 Race to the Altar 13.30 Hollywood One on One 14.00 Cheaters 14.45 Girls Behaving Badly 15.10 Lofty Ideas 15.35 Retail Therapy 16.00 Yoga Zone 16.25 The Method 16.50 Race to the Altar 17.40 Retail Therapy 18.05 Matchmaker 18.30 Hollywood One on One 19.00 Girls Behaving Badly 19.25 Cheaters 20.10 Spicy Sex Files 20.45 Ex-Frated 21.10 Men on Women 21.35 Sextasy 22.00 Insights 22.25 Crime Stories 23.10 Entertaining With James 23.40 Cheaters 0.25 City Hospital

E! ENTERTAINMENT 12.00 Fashion Police 12.30 Love is in the Heir 13.00 The E! True Hollywood Story 14.00 Style Star 14.30 Behind the Scenes 15.00 Dr. 90210 16.00 Gastineau Girls 16.30 Love is in the Heir 17.00 E! News Weekend 18.00 Fashion Police 18.30 Gastineau Girls 19.00 The E! True Hollywood Story 20.00 Love is in the Heir 20.30 Gastineau Girls 21.00 The Entertainer 22.00 High Price of Fame 23.00 E! News 23.30 The Entertainer 0.30 Love is in the Heir 1.00 Dr. 90210

JETIX 12.10 Lizzie McGuire 12.35 Braceface 13.00 Hamtaro 13.25 Merville Mysteries 13.50 Pokémon 14.15 Digimon 14.40 Spider-Man 15.05 Sonic X 15.30 Digimon Spies

CARTOON NETWORK 12.20 Samurai Jack 12.45 Foster's Home for Imaginary Friends 13.10 Ed, Edd n Eddy 13.35 Codename: Kids Next Door 14.00 Hi Hi Puffy AmiYumi 14.25 The

VIÐ MÆLUM MEÐ...

HAPPY DAYS JAMIE OLIVER *Stöð 2 kl. 20.30*

Gleðidögum með kokki án klæða

Kokkinn knáa Jamie Oliver þrýtur aldrei hugmyndirnar og í þessum nýja þætti fer hann ótroðnar slóðir að venju en tófrar samt fram gómsæta rétti við allra hæfi. Að þessu sinni eldar hann einkum rétti sem ættu að falla yngsta fólkinu sérlega vel í geð. Jamie Oliver sló fyrst í gegn sem kokkur án klæða eða The Naked Chef í samnefndum sjónvarpsþætti, þar sem hann flæktist um þvera og endilanga Lundúnaborg á móturhjóli, keypti í matinn, eldaði og hélt svo dýrðlegar matarveislur fyrir vini og vandamenn við undirleik dýnjandi rokkónlistar. Hann eldar alltaf „alvöru“ mat, hollan, stað- og bragðgóðan og ferskar kryddjurtir og ólífuoía eru aldrei langt undan.



Jamie Oliver eldar handa yngstu kynslóðinni í nýrri þáttaröð.

ÚR BIÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning: „It's not important how many people I've killed. What's important is how I get along with the people who are still alive.“
Svar: Jimmy The Tulip, Tudeski úr kvikmyndinni The Whole Nine Yards frá árinu 2000.

18.55 Íþróttir
LANDSBANKAEILDIN. Bein útsending þar sem Valur og IA mætast í spennandi leik.

SÝN

13.40 NBA 16.10 David Letterman 16.55 US PGA Colonial

- 18.55 Landsbankaeildin** (Valur – ÍA) Bein útsending frá leik Vals og ÍA. Hliðar-endaþáttar mæta nú til leiks undir stjórn Willums Þórs Þórssonar sem þykir mjög góður þjálfari. Hann er með finan mannskap í höndunum en Valsmenn hafa styrkt leikmannahóp sinn verulega.
- 21.05 Boltinn með Guðna Bergs** Spænski, enski og ítalski boltinn frá ýmsum hliðum. Sýnd verða mörk úr fjölmörgum leikjum og umdeild atvik skoðuð í þaula. Einnig sérstök umfjöllun um Meistaradeild Evrópu.
- 22.00 Olíssport** Fjallað er um helstu íþróttavíðburði heima og erlendis.
- 22.30 David Letterman** Það er bara einn David Letterman og hann er konungur spjallþáttanna. Góðir gestir koma í heimsókn og Paul Shaffer er á sínum stað.

23.15 Landsbankaeildin 0.55 Boltinn með Guðna Bergs

POPP TÍVI

7.00 Meiri músík **19.00** Game TV (e) **20.30** Amish In the City **21.00** Kenny vs. Spenny **21.30** Íslenski popp listinn (e)

MGM

12.30 Silence of the Heart **14.05** Deadly Weapon **15.35** The Mouse on the Moon **17.00** Texasville **19.05** The World of Henry Orient **20.50** Where's Poppa? **22.15** Ski School **23.45** Sonny Boy **1.30** Pussycat, Pussycat, I Love You

TCM

19.00 Anchors Aweigh **21.15** Reunion in France **22.55** Lovely to Look At **0.40** Hot Millions

HALLMARK

12.45 In the Beginning **14.15** The Lost Child **16.00** Early Edition **16.45** Flood: A River's Rampage **18.15** They Call Me Sirr **20.00** Law & Order **20.45** Amnesia **22.15** They Call Me Sirr **0.00** Law & Order **0.45** Amnesia

BBC FOOD

12.00 Floyd's India **12.30** Ready Steady Cook **13.00** The Naked Chef **13.30** Safari Chef **14.00** Can't Cook Won't Cook **14.30** Ever Wondered About Food **15.00** Ever Wondered About Food **15.30** Ready Steady Cook **16.00** Sophie's Sunshine Food **16.30** Tamasin's Week-ends **17.00** Coxon's Sporting Feast **17.30** Street Cafe **18.00** Street Cafe **18.30** Ready Steady Cook **19.00** The Naked Chef **19.30** Floyd's Fjord Fiesta **20.00** Can't Cook Won't Cook **20.30** Douglas Chew Cooks Asia **21.00** Douglas Chew Cooks Asia **21.30** Ready Steady Cook

TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Morgunútvarpið **9.03** Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur. **10.03** Morgun- stund með Ásdísí Olsen.

12.15 Hádegisútvarpið – Umsjón: Sigmundur Ernir Rúnarsson. **13.01** Hrafnþing – Umsjón: Ingvi Hrafn Jónsson. **14.03** Messufall e.

15.03 Allt og sumt – Hallgrímur Thorsteins- son, Helga Vala Helgadóttir og Helgi Seljan. **17.59** Á kassanum – Illugi Jökulsson.

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. **7.00** Ísland í Bítíð **9.00** Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir **12.20** Óskalahádeggi Bylgjunnar **13.00** Bjarni Arason **16.00** Reykja- vík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. **19.30** Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags **7.30** Morgunvaktin **9.05** Laufskálinn **9.40** Af minnisstæðu fólki **9.50** Morgunleikimi **10.13** Stefnumót **11.03** Samfélagið í nærmynd

12.50 Auðlind **13.05** í hosi **14.03** Út- varpsagan: Ýmislegt um risafurur og tímarn **14.30** Miðdegistónar **15.03** Það er leikur að...lesa **16.13** Hlaupanótan

17.03 Víðsjá **18.25** Spegillinn **19.00** Vítinn **19.30** Laufskálinn **20.05** Tónlist Toru Takemitsu **21.00** Víðsjá **21.55** Orð kvöldsins

22.15 Listahátíð í Reykjavík 2005

ÚTVARP SAGA FM 99,4

9.03 ÓLAFUR HANNIBALSSON **10.03** RÓSA ING- ÓLFSDÓTTIR **11.03** ARNÞRÚÐUR KARLSDÓTTIR

12.25 Meinhomíð (endurl. frá laug.) **12.40** MEIN- HORNÍÐ **13.05** JÖRUNDIR GUÐMUNDSSON **14.03** KOLBRÚN BERGÞÓRSDÓTTIR

15.03 ÓSKAR BERGSSON **16.03** VIÐSKIPTAÞÁTT- URINN **17.05** GÚSTAF NIELSSON **18.00** Meinhom- íð (endurl.) **19.40** Endurlutningur frá liðnum degi.

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin **8.30** Einn og hálfur með Gestri Einari Jónassyni **10.03** Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir **12.45** Poppland **16.10** Dægumálútlarp Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir **18.25** Spegillinn **20.00** Útlarp Samfés **21.00** Konsert **22.10** Hringir

0.10 Glefsur **1.10** Ljúfír næturtonar

ÆÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúiber tónlistarstöðin
FM 102,2 Útlarp Latibær / Fjölskylda útlarp
FM 102,9 Lindin / Kristlegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útlarp Boðun / Kristlegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bítíð í bænum
FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying
FM 104,5 Radíó Reykjavík / Tónlist og afþreying

EINFALDUR SAMANBURÐUR EINFALT VAL

Eiginleikar	Canon iR2870	KyoceraMita KM-3035
Snertiskjár í lit	Já	Nei
Vinnsluminni	256MB	32MB
Harður diskur	20GB staðalbúnaður	20GB aukabúnaður
PDF/OCR (möguleiki)	Já	Nei
Send to FTP (möguleiki)	Já	Nei
e-Maintenance (möguleiki)	Já	Nei
MEAP eða sambærilegt	Já	Nei
Kostnaður pr. bls. miðað við 75.000 eintök	0,25 kr. m/ vsk.	0,26 kr. m/ vsk.*
Kostnaður pr. bls. miðað við 425.000 eintök	0,54 kr. m/ vsk.	0,64 kr. m/ vsk.*

Canon LJÓSRITUNARVÉLAR

Veldu fullkomnari ljósrítunarvél og lægri rekstrarkostnað – Veldu Canon iR2870

Við kaup á ljósrítunarvél er mikilvægt að bera saman gæði, rekstrarkostnað og verð á sambærilegum tegundum véla.

Samanburður á Canon iR2870 og KyoceraMita KM-3035 sýnir með einföldum hætti þá yfirburði sem Canon býr yfir er kemur að staðalbúnaði vélanna, aukabúnaði, gæðum, framleiðni, eignarhaldskostnaði o.fl.

Canon iR2870 er m.a. með snertiskjá í lit sem auðvelt er að læra á enda er hann afar notendavænn og eykur þannig skilvirkni. Með 256MB vinnsluminni ertu að fá nægilegt minni til að ljósrita/skana flest verkefni án vandræða en þó er hægt að stækka í 512 MB. Þá er 20GB harður diskur staðalbúnaður í iR2870.

Að viðbættu PDF/OCR (Optical Character Reconigition) og Universal Send er þér gert kleift að leita eftir texta í skönnuðum .pdf skjölum og þá er hægt að skanna gögn beint inn á miðlæg drif (Send to FTP) og senda sem tölvupóst.

e-maintenance býður upp á beintengingu við þjónustuaðila sem fær allar upplýsingar um bilanir sendar rafrænt frá iR2870 en það eykur uppítíma og þ.a.l. framleiðni. e-maintenance dregur ennfremur úr eignarhaldskostnaði vegna minna viðhalds o.fl.

MEAP gerir notendum auðvelt fyrir að bæta við nýjum möguleikum við vélina eftir þörfum sem hentar afar vel í sibreytilegu umhverfi fyrirtækja og stofnana.

MEAP fékk verðlaun sem besta uppfinningin á þessu sviði árið 2003 hjá BERTL.

* Samkvæmt upplýsingum frá söluaðila.



Tilboðsverð á Canon iR2870 er aðeins 368.900 kr. m/ vsk.

Hafðu samband við söluráðgjafa Nýherja sem veita þér faglega ráðgjöf við val á réttu ljósrítunarvélinni.

Síminn er 569 7700 og netfangið er canon@nyherji.is

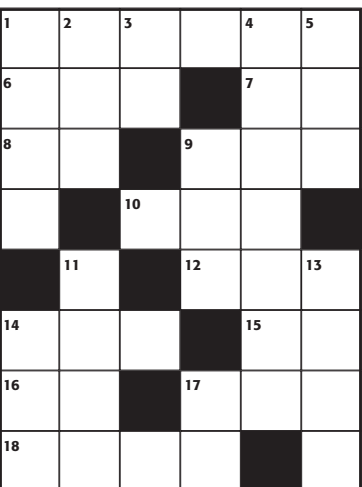


Nýherji hf. · Borgartúni 37 · 105 Reykjavík · Sími 569 7700 · www.nyherji.is



HRÓSIÐ

„fær fræga og „feita“ fólkið sem mótmælti viðhorfi stjórnvalda gagnvart Lilju Sæmundsdóttur sem fær ekki að ætla barn vegna þess að hún er of þung að mati yfirvalda. Meðal frægra og „feitra“ mótmælenda í DV á föstudag voru Ólafía Hrönn Jónsdóttir, Helga Braga Jónsdóttir, Gaui litli, Sigrún Hjálmtýsdóttir, Guðjón A. Kristjánsson, Herdís Storgaard og Ylfa Lind Gylfadóttir.



Lárétt: 1 baðar, 6 sár, 7 nafnorð, sk.st., 8 tveir eins, 9 skordýraeitur, 10 drykkjar-tegund, 12 sjó, 14 amboð, 15 pípa, 16 eldsneyti, 17 fugl, 18 mjólkurafurð.
Lóðrétt: 1 draga að, 2 tóm, 3 varðandi, 4 örllitil gola, 5 dá, 9 hluta sólarhrings, 11 lof, 13 geysist, 14 þvottaefni, 17 félaga-samtök.

Lausn.

Lárétt: 1 laugar, 6 aum, 7 no, 8 óð, 9 dtt, 10 táb, 12 gæl, 14 ort, 15 óð, 16 mó, 17 ar, 18 osta.
Lóðrétt: 1 laða, 2 auð, 3 um, 4 andblær, 5 rot, 9 dag, 11 hrós, 13 æðir, 14 omo, 17 aa.

[VEISTU SVARIÐ]

Svör við spurningum á bls. 8

- 1 Ágúst Ólafur Ágústsson.
- 2 Tyrkland.
- 3 Íslensk olíumiðlun ehf.



SÉRFRÆÐINGURINN

GUÐJÓN GUÐMUNDSSON ÍPRÓTTAFRÉTTAMAÐUR TELUR LIVERPOOL MUNU STANDA UPPI SEM EVRÓPUMEISTARA.

Spennufall fram undan

Á miðvikudaginn varpa margar húsmæður landsins öndinni í feiginleik yfir að fótboltavertíð Evrópu lýkur með úrslitaleik Liverpool og AC Milan í Meistaradeild Evrópu, en íslenskir karlar hafa settið í þúsundatali sem límdir yfir skjánum annað hvert kvöld síðan 5. ágúst í fyrra.

„Ég geri nú ráð fyrir spennufalli hjá mörgum, en líka meiri fríðsæld á heimilum landsmanna því þetta tekur óhemjutíma fyrir þá sem horfa á allt, og þeim fer sífellt fjölgandi,“ segir Guðjón Guðmundsson, íþróttafréttamaður á Stöð 2 og Sýn.

„Fótbolti er lífsstíll og þetta mikla framboð sem Sýn hefur boðið upp á í fótboltnum hefur gert að verkum að Íslendingar eru orðnir galnir í fótbolta. Það

hafa allir skoðanir á boltanum, sem gerir hann skemmtilegri yfir viknið.“

Guðjón er harður Liverpool-aðdáandi og sannfærður um að liðið sitt sigri AC Milan á miðvikudag.

„Ég hef verið sannfærður um það í allan vetur að Liverpool fari alla leið í keppninni. Yfir heilt er AC Milan með sterkara lið, en það hefur verið að gefa svoltið eftir síðustu vikur, sem er hættumerki fyrir Liverpool. Hins vegar hefur eitthvað unnið með Liverpool í þessari keppni og ég býst hikaust við sigri,“ segir Guðjón, sem er af Bítlakynslóðinni eins og margir Liverpool-aðdáendur.

„Liverpool á stærkar rætur á Íslandi og ekkert lið í heiminum á jafn marga stuðningsmenn hér heima.

Þetta byggist á velgengni þess hér áður fyrr og skemmir ekki fyrir að liðið er úr Bítlaborginni. Það helst í hendur.“

Að sögn Guðjóns mun Landsbankadeildin fylla tómarúm fót-boltaá hugamanna í sumar. „Áhugi fyrir íslenski knattspyrnu er alltaf að aukast og æ fleiri mæta á leiki og fylgjast með í sjónvarpi. Mér finnst fótboltinn vera orðinn fjölskylduvænn. Síðan byrjar boltinn aftur að rúlla í Evrópu í byrjun ágúst og þá fara menn að hlamma sér í sófann til að fylgjast með bestu félagsliðum heims.“



BRUNI BB HJÁ EVU MARÍU Í KVÖLD: SLÁTRUÐU HÆNSNUM Á TÓNLEIKUM

Áhorfendur treystu sér ekki í gríslátrun líka

Í kvöld verður rifjaður upp merkilegur atburður úr íslensku listalífi í þætti Evu Maríu Jónsdóttur, Einu sinni var. Það var árið 1981 að gjörningagruppan Bruni BB var ákærð fyrir að aflífa hænur á tónleikum í Nýlistasafninu og misnota grís, ásamt því sem nafn hljómsveitarinnar þótti umdeilt því menn töldu það vísun í brunann á Þingvöllum þegar Bjarni Benediktsson fórst ásamt eiginkonu og barnabarni.

„Nafngift grúppunnar var viðkvæmt, en sjálfir skilgreindum við nafnið aldrei. Okkur þótti það bara flott án þess að ræða það frekar,“ segir Björn Roth, gítarleikari og rötari hljómsveitarinnar, sem síðar fékk dóm fyrir misnotkun á svíni og hænsum.

„Hænurnar keyptum við á hænubúinu Reykjagarði en grísinn fengum við lánaðan af svínabúi á Kjalarnesi. Hann lék sitt hlutverk hundrað prósent því eftir að búið var að slátra fiðurfénu og maður búinn að kveikja í sér á sviðinu kom grísinn inn. Þá var tónleikagestum virkilega nóg boðið og þeir treystu sér ekki til í gríslátrun líka. Ég man ekki betur en að grísinn, syngjandi kátur, hafi hrætt út helminginn af áhorfendum. Get ímyndað mér að hefðum við komið með hest á sviðið hefði salurinn tæmst. Það var stígangi í konsertinum, hann byrjaði rólega og stigmagnaðist en allt varð vitlaust þegar grísinn kom inn og löggan í kjölfarið til að stoppa samkvæmið,“ segir Björn brosmildur, en þeir Brunamenn geymdu grísinn í



HÆNSNASLÁTRUN Í NÝLISTASAFNINU Hér má sjá atriði úr kvikmyndinni Rokk í Reykjavík sem tekið var upp á umdeildum tónleikum Bruna BB og sem síðar leiddi til ákæru vegna dýramisnotkunar.

góðu yfirlæti á forlata klósetti maulandi hamburgara frá Brauðbæ.

„Margir voru teknir til yfirheyrslu, meðal annars kjúklinga- og svínabændurnir. Stofnanda Reykjagarðs fannst þetta ógeðslegt og sagðist grunlaus um hvaða ómannúðlega meðferð hefði beðið hænsumanna, en í sláturhúsum var hænnum hans slátrað í hundradatali, hangandi öfugar á færiband. Svínabóndinn var hins vegar kátur enda kom grísinn heim hreinni en þegar hann fór, vel greiddur og fínn.“

Bruni BB lagði upp laupana eftir málsmeðferð, en þeir félagar fengu málamyndasekt upp á 2.000 krónur, sem uppreiknað í dag væri 2.833 krónur, auk úr-

skurðar um að mega ekki halda dýr um tíma. Verjandinn Ragnar Aðalsteinsson varði tjáningarfrelsið og sýndi fram á að líkamsbygging gríss hamlaði dýrinu að svala meintum þorsta sínum í klósettskál.

„Að vissu leyti var synd að við skyldum hætta því það hefði verið gaman að halda áfram með músíkina. Þetta voru áhugaverðir hlutir. En það er vesen að standa í svona konsertum og endurkoma útilokuð. Þessir menn fást ekki til að endurtaka leikinn, sumir allsberir, aðrir logandi og afhúsandi hænur. Ég held það gengi ekki alveg upp í dag,“ segir Björn hugsi um allt þetta einkennilega mál.

thordis@frettabladid.is

FRÉTTIR AF FÓLKI

Bláðið fagnar um þessar mundir títu daga afmæli sínu. Karl Garðarsson, sem er einn eigenda ásamt Sigurði G. Guðjónssyni og Steini Kára Ragnarssyni, hefur settið í ritstjórnastóli Bláðsins frá byrjun en fyrir liggur að hann muni stíga úr honum áður en langt um líður. Miklar vangaveltur hafa verið uppi um hver taki við af Karli en sagan segir að nafni hans Karl Th. Birgisson, fyrrverandi framkvæmdastjóri Samfylkingarinnar, muni taka við. Karl Th. er alls ekki óvanur blaðamaður en hann var meðal annars ritstjóri Pressunnar sálugu.



Samkvæmt opinberri heimasíðu Stónlistarháttíðarinnar í Amsterdam mun íslenska krúttuveitin Múm spila á einstökum tónleikum ellefta júní næstkomandi. Mun sveitin verða á sviði með kammerveit hollenska útvarpsins sem stjórnad verður af einum fremsta hljómsveitarstjórnanda Hollendinga, Peter Eötvos. Mun dagskráin vera tileinkuð franska tónskáldinu Iannis Xenakis.

Útrás íslenskra tónlistarmanna er því ekki síðri en íslenskra viðskiptamanna því eins og greint var frá í Fréttablaðinu á föstudaginn spilar hljómsveitin Ske á Spot 11 hátíðinni í Arósum og Brúðarbandið og Mugison á Hrósarkeldu.

Stefán hættur sem dómari

Stefán Pálsson verður ekki dómari í spurningakeppninni Gettu betur næsta vetur. Stefáni, sem hefur gegnt starfinu undanfarnin tvö ár, fannst vera kominn tími til að hætta og mun hann núna sér að öðrum hlutum.

Ekki er búið að ákveða hver tekur við af Stefáni og ekki heldur hvort Steinunn Vala Sigfúsdóttir heldur áfram sem stigavörður. Logi Bergmann Eiðsson verður þó áfram í spyrilshlutverkinu eins og undanfarnin ár.

Ýmsar vangaveltur hafa verið uppi um arftaka Stefáns en forverjar hans í starfinu undanfarnin ár eru Sveinn Guðmarsson, Eggert



Dór Bernharðsson og Ármann Jakobsson. Hvort einhver þeirra mun endurtaka leikinn næsta vetur kemur í ljós á næstunni. „Það hefur ekki verið tekin ákvörðun um þetta en það verður í maí eða júní,“ segir Andrés Indriðason, dagskrárgerðarmaður hjá RÚV. „Forkeppnin byrjar á Rás 2 í byrjun janúar en það þarf að byrja að undirbúa spurningarnar sem fyrst. Sá sem semur spurningarnar þarf að taka sér sumarið í það,“ segir hann. ■

STEFÁN PÁLSSON Leit er hafin að arftaka Stefáns Pálssonar sem dómara í Gettu betur.



Nemendur og kennarar Fjölbrautaskóla Suðurnesja harmi slegnir

Vinsæll kennari fannst látinn á skólaslitunum

DV - hefur þú séð DV í dag?

Svefn & heilsa

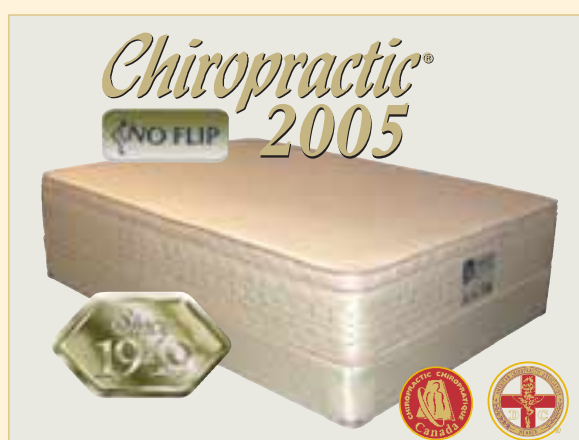


EGILL ÞORSTEINSSON KÍRÓPRAKTOR

SVEFN & HEILSA
GEGNIR
MIKILVÆGU
HLUTVERKI

Veldu það besta!

SOFÐU VEL Í SUMAR



EITT LANDSINS MESTA ÚRVAL AF STILLANLEGUM RÚMUM

- ★ GÆÐI
- ★ GÓÐ VERÐ
- ★ ÞJÓNUSTA
- ★ ÚRVAL
- ★ ÞEKKING



Svefn & heilsa



Verið velkomin

www.svefn.is

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opíð virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00



BAKÞANKAR

PRÁINS BERTELSSONAR

Gleðibanki Evrópu

Það var stórglæsileg stúlka frá Gautaborg og Grikklandi sem sigraði í söngvakeppni Evrópu að þessu sinni með lagi sem óneitanlega bar síns heimalands mót, eins og söngsveitin undirstrikaði með því að stíga grískan dans á sviðinu. Hún var líka fönguleg söngkonan frá Möltu sem lenti í öðru sæti. Hún stóð á sviðinu eins og foldgnátt fjall og flutti lagið sitt án bakradda á baðfötum eða spriklandi búka. Án tilgerðar og trixa smaug röddin yfir öll landamæri.

EVROVISJÓN er athyglisverð og skemmtileg uppákoma, bæði keppnin sjálf og þá ekki síður atkvæðagreiðslan á eftir. Sumir mæta þarna og telja sig vera búna að útspekúl- era hvað falli í kramið hjá öðrum. Aðrir mæta einfaldlega með það sem fellur í kramið heima hjá þeim. Sumir veðja á þjóðlega hefð, aðrir setja traust sitt á að þeir hafi með- byr alþjóðlegra tískuvinda.

ÍSLENDINGAR hafa hingað til komist vel frá þessari keppni og hvorki skorði sig úr fyrir alþjóðleg hundalæti né heldur þjóðernislega sérvisku. Svíum, Dönum, Norð- mönnum og jafnvel Finnum hefur venjulega líkað vel við lögin okkar, sem segir okkur að við séum í ágætum takti við nágranna okkar. Sumir segja að landfræðileg pólitík ráði miklu í Evróvisjón og ná- grannaþjóðir klóri hver annarri á bakinu án tillits til þess hvernig söngvarnir hljóma. Líklegur er þó að sameiginlegur bakgrunnur og menningararfur ráði því að skyldar þjóðir hafi skyldan smekk fyrir tón- list og tísku og laglína frá Kýpur hljómi betur í grískum eyrum en melódía norðan frá heimskauts- baug.

EVROVISJÓN að þessu sinni var hin besta skemmtun og hin ágætast- ta landkynning fyrir Úkraínu. Þessi litskrúðuga uppákoma er orðin sannkallaður evrópskur gleðibanki. Og að þessu sinni var athyglisvert að sjá og heyra að raddir smáþjóða yfirgnæfðu söng hinna annars völd- ugu stórvelda, því að Frakkar, Þjóð- verjar, Englendingar og Spánverjar röðuðu sér í neðstu sætin. Þetta var indæl skemmtun og mest var gaman að piltinum sem tók ömmu sína með sér í keppnina og lét hana berja trumbu.

MAÍTILBOÐ

Á NISSAN HJÁ INGVARI HELGASYNI



SKIPT_ um væntingar



150.000 KRÓNUM FLOTTARI!

Öllum Nissan Almera sem keyptir eru í maí 2005 fylgja spoiler og álfelgur að verðmæti 150.000 kr.

NISSAN ALMERA

Kraftur og mykt einkenna Nissan Almera. Stjórn- stöðin styðst við hina einstöku Nissan tækni sem tryggir auðvelda stjórn. Hönnuðir okkar hafa mótað útlit bílsins til að ná fram straumlínulaga lögun og umgjörðin er dregin fram með kröftugum fram- og afturfjósunum.

Almera 1,5

- Beinskiptur
- 116 hestöfl
- 5 dyra

Verð frá 1.640.000 kr.

17.223 kr. á mán.*



150.000 KRÓNUM FLOTTARI!

Öllum Nissan Micra sem keyptir eru í maí 2005 fylgja spoiler og álfelgur að verðmæti 150.000 kr.

NISSAN MICRA

Micra er nett, sparneytin, falleg og frábærlega hönnuð. Að auki er hún hlaðin tækninyjungum, algjör draumur í umgengni og miklu stærri að innan en utan – enda rúmbesti bíllinn í sínum stærðarflokki.

Visia 1,2i

- Beinskiptur
- 80 hestöfl
- 3-5 dyra

Verð frá 1.319.000 kr.

13.881 kr. á mán.*

Aukahlutir á mynd: topplúga

www.nissan.is

Nánari upplýsingar um Nissan bílafloftann hjá Ingvari Helgasyni færðu á www.nissan.is



*Bílasamningur Glitnis með 30% innborgun og eftirstöðvar í 84 mánuði.

Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00

Hrísmýri 2a
800 Selfossi
482-3100

Eyrarlandi 1
530 Hvammstanga
451-2230

Sæmundargötu 3
550 Sauðárkrúki
453-5141

Holtsgötu 52
260 Njarðvík
421-8808

Dalbraut 2b
300 Akranesi
431-1376

Vikurbraut 4
780 Höfn í Hornafirði
478-1990

Búðareyri 33
730 Reyðarfjörður
474-1453

Sindragötu 3
400 Ísafjörður
456-4540

Óseyri 5
603 Akureyri
461-2960