



# FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

6. júní 2005 - 151. tölublað - 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Vefvang: visir.is - Sími: 550 5000

## MÁNUDAGUR

### Guðmundur spilar sinn síðasta landsleik

Guðmundur Hrafnkelsson verður í síðasta sinn á milli stanganna hjá íslenska landsliðinu í handbolta í kvöld.



ÍPRÓTTIR 23

### Hið fullkomna samfélag

Pau hoppuðu. Sum hátt, önnur varfærnislega, hjá sumum var þetta hálfgerð hlunkadunk, hjá öðrum áreynslulaust svif. Sum voru virk en önnur stóðu og létu sig berast með hreyfingum dýnnunar. Skrifar Guðmundur Andri Thorsson m.a. um hopp barnanna í Fjölskyldugarðinum.



UMRÆÐAN 16

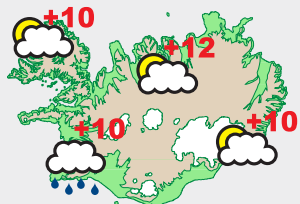
### Howard Shore bestur

Bestu kvikmyndatónverk sögunnar voru valin á dögnum og þótti tónlistin úr Lord Of The Rings best.



FÓLK 25

### VEÐRIÐ Í DAG



Í DAG ÞYKKNAU UPP og fer að rigna. Fyrst vestanlands en færast svo yfir landið allt. VEDUR 4

## Ófriður í Landakoti

Skólastjóri Landakotsskóla hefur sagt upp störfum í kjölfar átaka um stjórn skólans. Foreldrar barna í skólanum eru reiðir og óttast að fjöldi kennara hverfi með skólastjóranum. Stjórn skólans ber við að taka hafi þurft á fjárhagsvanda.

**SKÓLAMÁL** Séra Hjalti Þorkelsson, skólastjóri Landakotsskólans, hefur sagt upp störfum og eru sögusagnir um að honum muni fylgja stór hluti kennara. Margir foreldrar eru ævareidir yfir þróun mála. Í maí sagði Gunnar Örn Ólafsson, formaður stjórnar rekstrarfélags skólans, Bessi Jóhannsdóttur aðstoðarskólastjóra upp störfum. Við skólaslit nýverið kom fram í máli séra Hjalta að hann hefði á engan hátt komið að þeirri ákvörðun eða öðrum skipulagsbreytingum tengdum rekstri skólans.

Í dag verða fundahöld vegna breytinganna í Landakotsskóla. Stjórn skólans fundar með kennurum klukkan tíu og svo með foreldraráði skólans klukkan ellefu og kynni þá stöðu sem upp er komin. Klukkan sex í kvöld hafa svo foreldrar boðað til fundar þar sem þeir ætla að ræða stöðuna.

Árdís Þórðardóttir, rekstrarhagfræðingur og móðir drengs í Landakotsskóla, segist hafa þungar áhyggjur af þróun mála. „Þetta er afleit staða. Ég er búin að eiga tvo drengi í Landakotsskóla og hef verið mjög ánægð og hefur þótt skólinn vera á réttri leið,“ sagði hún og furðaði sig á vinnubrögðum rekstrarnefndarinnar við uppsögn aðstoðarskólastjórans, en hún lét þegar af störfum.

„Það getur vel verið að

kaþólska kirkjan hafi getað hagað sér svona fyrir 600 árum, en það getur hún ekki gert núna öðruvísi en að fólk risi upp og segi eitthvað,“ sagði hún.

Gunnar Örn segir Hjalta hafa sagt starfi sínu lausu síðasta föstudag, en telur óvíst að fleiri kennarar fylgi í kjölfarið. Hann segir stjórnina hafa lagt að séra Hjalta að halda áfram en hann ekki vilja. „Við útskýrum stöðuna á fundum í dag og greinum frá að búið sé að gera ráðstafanir til að skólastarf geti verið óbreytt næsta haust,“ sagði hann.

Gunnar Örn segir fjárhagsvanda skólans hafa verið orðinn mikinn og legið við ákvörðun um að skólastarfinu yrði hætt. „En svo kom loford frá Reykjavíkurborg um að hækka framlög með hverjum nemanda og stofnað var nýtt rekstrarfélag um skólann,“ segir hann. Í kjölfarið var svo gripið til sparnaðaraðgerða, en þar á meðal segir hann hafa verið uppsögn aðstoðarskólastjórans. „Ef við hins vegar komum rekstrinum ekki á réttan kjöl núna þá hættum við þessu bara. Það er sorglegt ef til þess þyrfti að koma. Skólinn á 110 ára afmæli á næsta ári.“ [olkr@frettabladid.is](mailto:olkr@frettabladid.is).



**SPERRILEGGURINN BROTNAÐI** Varnarjafninn Pétur Hafliði Marteinnsson meiddist illa í leiknum gegn Ungverjum á laugardaginn. Hann fór í aðgerð í gærmorgun og voru settar skráfur í ökklað á honum því að sperrileggurinn brotnaði. Pétur verður þess vegna að dýsa í gísi í sex vikur. Íslendingar etja kappi við Maltverja á miðvikudaginn. Öll varnarlinan sem keppti á móti Ungverjum verður hins vegar fjarri góðu gamni, ýmist vegna meiðsla eða leikbanna. Sjá síðu 20.

25 ára tónlistarfmæli Bubba Morthens:

## Fimmtíu ár í viðbót

**MENNING** Í dag eru 25 ár frá því að Bubbi Morthens gaf út fyrstu plötu sína, Ísbjarnarblús. Í tilefni af því gefur Bubbi út tvær plötur með nýju efni í dag, samtals 23 lög. Tvennir tónleikar verða haldnir í Þjóðleikhúsinu í dag og tvennir á morgun í tilefni afmælisins.

„Ég er mjög sáttur við þessar viðtökur. Ég er mjög ánægður með að selja á ferna tónleika í röð í Þjóðleikhúsinu. Þetta verður bara gaman,“ segir Bubbi.

„Ég mun halda áfram í fimmtíu ár til viðbótar. Síðustu 25 árin hafa verið ein samfelld veisla. Ég bjóst við því frá því að ég var sex ára gamall að verða það sem ég er í dag, ég efaðist aldrei,“ segir tónlistarmaðurinn sem samið hefur

470 lög á ferlinum og gefið út 35 sólóplötur.

Ísbjarnarblús er án efa ein af tímamótaplötum íslenskrar rokk-sögu. Hún er af mörgum talin marka upphaf nýs skeiðs í íslensku tónlistarlífi, tímabils ferskleika og uppreisnar.

Bubbi vildi ekki segja neitt frekar um dagskrána hjá sér á afmælisdaginn því hann sagði að það myndi bara spilla partíinu.

Fjallað verður um Bubba á Talstöðinni milli klukkan 7 og 9 fyrir hádegi í dag.

**BUBBI ER KÓNGURINN** Bubbi Morthens lætur sér ekki nægja að gefa út eina plötu í tilefni dagsins heldur verða þær tvær. Fernir tónleikar verða haldnir vegna útgáfunnar.



Hellur & Steinar



STEYPPUSTÖÐIN

S. 540 6800

[www.steypustodin.is](http://www.steypustodin.is)



Miðvikudagur  
Kópavogur / Ísland

591 3000



## SPURNING DAGSINS

Magnús, er þingmannakaupið svona naumt skammtað?

„Alls ekki. Mér finnst bara gaman að komast á sjó aftur og taka til hendinni.“

Magnús Þór Hafsteinsson, þingmaður Frjálslynda flokksins, fór túr sem háseti á sildeviðar um daginn og ætlað aftur innan tíðar. Hásetahluturinn í sæmilegum túr er í kringum tvö til þrjú hundruð þúsund krónur.

Tölur um verð á íbúðarhúsnæði í fjölbýli á fyrsta fjórðungi ársins:

# Þriðjungshækkun milli ára

**FASTEIGNIR** Fasteignamat ríkisins hefur birt í fyrsta sinn tölur um þróun íbúðaverðs eftir borgarlutum á höfuðborgarsvæðinu

## HÆKKUN Á FASTEIGNAVERÐI MILLI FYRSTU ÁRSFJÓRÐUNGA ÁRANNA 2004 OG 2005

Svæði	Hækkun
Innan Hringbrautar	33,2%
Vogar	32,6%
Norðurmýri, Holt, Hlíðar norðan Miklubrautar, Múlar	32,2%
Laugarnes	31,1%
Hafnarfjörður	29,7%

með ársfjórðungstíðni. Framvegis munu tölur af þessu tagi birtast ársfjórðungslega.

Tölurnar taka til íbúðaverðs í fjölbýli og sýna þróun einfalds meðaltals staðgreiðsluverðs á fermetra. Breytingar Yá stærð, aldri o.fl. milli Y tímabila geta skýrt breytingar á fermetra-verði

Milli fyrsta ársfjórðungs 2004 og fyrsta ársfjórðungs 2005 er hækkunin mest 33,2 prósent á svæðinu innan Hringbrautar sem er svæðið milli Hringbrautar að sunnan og Snorrabrautar að austan.

Á fjórðum svæðum er hækkunin milli ára meiri en 30 prósent: á áður nefndu svæði, í Laugarnesinu, Vogunum og á svæðinu Norðurmýri, Holt, Hlíðar norðan Miklubrautar og Múlar.

Minnst er verðhækkunin milli ára í Mosfellsbæ (21,1 prósent), Garðabæ (21,8 prósent) og á Seltjarnarnesi (23,5 prósent).

Tölurnar má finna á heimasíðu Fasteignamats Ríkisins, [www.fmr.is](http://www.fmr.is). -ifv

**VERÐ ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS Í FJÖLBÝLI** Á fjórðum svæðum er hækkunin á verði íbúðaverðs í fjölbýli á höfuðborgarsvæðinu hærrí en 30 prósent.



RÁNYRKJA Stórtækur fiskistuldur á sér stað á Atlantshafi.

Skip á veiðum:

## Sjóráeningjar ræna fiskinum

**SIÁVARÚTVEGUR** Sex til sjö sjóráeningjaskip frá löndum sem ekki eiga aðild að fiskveiðistjórnunarsvæði Norðaustur-Atlantshafsfiskveiðinefndarinnar hafa stundað ólöglegar veiðar á Reykjanes-hrygg á undanförunum mánuðum. Vitað er að einhver skipanna koma frá löndum eins og Dóminíku og Belís.

Á föstudag hafði Landhelgisgæslan spurnir af flutningaskipinu Sunny Jane, sem skráð er í Belís, sem ólöglega veiddum afla hafði verið umskipað í Sunny Jane var búið að boða komu sína í Hollandi samkvæmt hollensku strandgæslunni. Íslenska landhelgisgæslan hefur ekki haft neinar spurnir af Sunny Jane síðan. -ifv

## LÖGREGLUFRETTIR

**MEÐ TÓL TIL FÍKNIEFNANEYSLU Í FARTESKINU** Lögreglan í Vík í Mýrdal stöðvaði nokkra ökumenn fyrir of hraðan akstur í umdæminu í gær. Þeirra á meðal var einn sem hafði ekið bíl sínum á Mýrdalssandi á tæplega 130 kílómetra hraða á klukkustund. Við nánari athugun komu í ljós tæki til fíkniefnaneyslu og lítilræði af sterkum efnunum. Ökumaðurinn var þó ekki sjálfur undir áhrifum eftir því sem best er vitað.

# Sakar forystumenn frjálslyndra um ósannindi

Gunnar Örn Örlygsson segir formann og varaformann Frjálslynda flokksins fara með ósannindi í lýsingum á aðdraganda þess að hann sagði sig úr flokknum og gekk til liðs við Sjálfstæðisflokkinn. Guðjón A. Kristjánsson, formaður frjálslyndra, hefur beðið kjósendur flokksins afsökunar á brotthvarfi Gunnars Arnar.

**STJÓRN MÁL** Gunnar Örn Örlygsson þingmaður segir formann Frjálslynda flokksins fara með ósannindi í yfirlýsingum um brotthvarf hans úr flokknum þegar hann fullyrðir að hvergi hafi gætt misræmis í málefnalegum áherslum milli Gunnars og þingflokksins. Hann vísar til bréfs sem hann skrifaði formanninum 18. nóvember síðastliðinn. Í því segist Gunnar ekki eiga samleið með flokknum nema til grundvallarbreytinga komi á störfum hans. Hann segir flokkinn hafa einangrað sig frá almennri umræðu um þjóðmál og telur honum líkt við gamla Alþýðubandalagið vegna upphrópana í hvert sinn sem talsmenn fyrir-tækja opni munninn.

„Flokkurinn er miklu frekar vinstri sinnaður en nokkurn tímann hægra megin við miðju. Flokkurinn hefur elt skottið á Steingrími og Össuri frá fyrsta

degi þessa kjörtímabils,“ segir í bréfinu.

Í Gullkristunni, málagnu Frjálslynda flokksins, sem út kom í gær biður Guðjón A. Kristjánsson formaður flokksmanna afsökunar á brotthvarfi Gunnars og segir sinnaskipti hans hafa komið mjög á óvart „því tveim tímum áður höfðum við rætt saman um þátttöku hans í eldhúsdagsumræðu daginn

eftir, 10. maí“.

Gunnar Örn segir fullyrðingar Guðjóns og Magnúsar Þórs Hafsteinssonar, varaformanns frjálslyndra, rangar um að hvergi og aldrei hafi bólað á málefnalegum áherslum milli hans og þeirra. „Báðir hafa ítrekað komið fram og fullyrt þessi ósannindi. Það verða þeir að eiga við sig og getur varla talist þeim til framdráttar. Ég bið kjósendur Frjálslynda

flokksins afsökunar á hverflyndi þeirra sem eftir sitja í veikum þingflokki frjálslyndra,“ segir Gunnar Örn og telur flokkinn hafa brugðist kjósendum sínum. Þá gefur hann lítið fyrir vangaveltur um tímasetningu úrsagnar sinnar og áréttaði að Guðjón hefði fyrstur fengið að vita af ákvörðun sinni.

Þó freistandi hafi verið segist Gunnar hafa ákveðið að birta ekki umrætt bréf til Guðjóns þegar umskiptingarnar stóðu yfir. „Ég leyfði mér að trúá að forsvarsmenn frjálslyndra og sérstaklega Guðjón myndu mæta þessari ákvörðun minni með reisu. Því miður hefur hið önd-



GUÐJÓN A. KRISTJÁNSSON



GUNNAR ÖRN ÖRLYGSSON

verða komið í ljós. Ég vona að birting bréfsins muni hreinsa mig af þeim ósannindum sem eftirstandandi þingflokkur frjálslyndra hefur haldið uppi og afhjúpi þá um leið sem rangt höfðu við.“

[olikt@frettabladid.is](mailto:olikt@frettabladid.is)



Eldur kom upp í sumarbústað í Tálknafirði:

## Þrjár taldir hafa fengið reykeitrún

**ELDSVODI** Þrjú menn voru fluttir á heilsugæslustöð Patreksfjarðar vegna gruns um reykeitrún eftir að eldur kom upp í sumarbústað í Tálknafirði aðfaranótt sunnundags. Samkvæmi var í bústaðnum og fjöldi manns var á svæðinu þegar eldur kom upp í geymslu í húsinu. Þegar slökkvilið og lögreglu bar að garði voru gestirnir búnir að slökkva eldinn að mestu og greiðlega gekk að slökkva það bál sem eftir lifði en rétt þótti að flytja þrjú menn á heilsugæsluna til aðhlyningar.

Geymslan sem kviknaði í er mikið skemmd af völdum elds og reyks og þá urðu talsverðar skemmdir af völdum reyks í öðrum innviðum bústaðarinnar. Eldsupptökin liggja ekki fyrir en samkvæmt lögreglunni er ekki ólíklegt að kviknað hafi í út frá glóð. - bs



FRÉTTABLAÐIÐ/BERGSTEINNA SIGURSSON

**NOKKUÐ SKEMMDUR** Fjöldi fólks var í gleðskap í bústaðnum þegar eldurinn kom upp.

Alltaf skynsamlegt



Ódýrt bensín

14 stöðvar!  
[www.ob.is](http://www.ob.is)

„Ef ég væri ríkur“

01-8044

Maður þarf ekki að hafa fundið upp rennilásinn til þess að vera ríkur eða hafa einkarétt á þotuhreyflum. Einungis með því að leggja pening í viðbótarlífeyrissparnað Allianz getur þú skapað þér digran sjóð til þess að hafa í bakhöndinni á efri árunum. Það er aðeins einn lífeyris-sjóður á Íslandi með tryggða lágmarksávöxtun – það er Allianz.

Skaftahlíð 24 | Sími 595 3300 | [allianz@allianz.is](mailto:allianz@allianz.is) | [www.allianz.is](http://www.allianz.is)

VIÐBÓTARSPARNAÐUR

**Allianz**   
– stendur með þér

## GENGIÐ

GENGI GJALDMIÐLA 03.06.2005

	KAUP	SALA
Bandaríkjadalur USD	65,65	65,97
Sterlingspund GBP	119,32	119,90
Evra EUR	80,59	81,05
Dönsk króna DKK	10,83	10,90
Norsk króna NOK	10,19	10,25
Sænsk króna SEK	8,82	8,88
Japanskt jen JPY	0,61	0,61
SDR	XDR	96,69 97,27

## Gengisvísitala krónunnar

113,05 +1,49%

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

Skógrækt fer sums staðar seint af stað:

## Minna plantað vegna þurrka

**SKÓGRÆKI** Skógarbændur hafa sums staðar frestað plöntun vegna undangenginna þurrka. Þá er hætt við að unglöntur hafi skemmt í næturfrostum og þurrki, sérstaklega þær sem bíða gróðursetningar.

Hreinn Óskarsson, skógarvörður á Suðurlandi, segir Skógræktina þó ekki hafa lent í teljandi vandræðum vegna þurrka. „Við höfum plantað í land þar sem raki er nógur,“ sagði hann en á Suðurlandi er nokkuð um mýrar. Hreinn sagðist þó vita til þess að sums staðar hefðu skógarbændur þurft að breyta áætlunum sínum, sér-



**KIRKJUBÆJARKLAUSTUR** Skógarbændur í Vestur-Skaftafellssýslu hafa þurft að fresta plöntun nýrra trjáa vegna mikilla þurrka sem varað hafa í nokkrar vikur. Hætt er við að eitthvað hafi skemmt af ungum plöntum þar sem fóru saman næturfrosts og þurrka.

staklega þar sem ekki er votlent.

Sólveig Pálsdóttir, skógarbóndi í Prestsbakkakoti í Skaftafellssýslu, segist ekkert vera byrjuð að planta þetta vorid og þá hafa þeir orðið að hætta sem eitthvað voru byrjaðir að planta í nágrenninu.

Sólveig segist ekki muna eftir öðrum eins þurrkum þau tíu ár sem hún hefur stundað skógrækt. „Hins vegar eru vorin öft þurr hérna, en þó ekki undanfarin ár. Við erum samt bjartsýn. í dag var skúragangur í dag og spár rigningu. Hér hefur heldur ekki skemmt mikið af



HREINN ÓSKARSSON

plöntum, enda erum við það austarlega að við sluppum við mesta næturfrostoð.“ - ók



**DEREK LOVELOCK FORSTJÓRI MOSAIC** Fagfjórðingur voru áhugasamir fyrir því að kaupa hlutafé í Mosaic Fashions á dögunum. Í dag hefst hlutafjárútbót til almennings.

Tískuverslunarkeðjan Mosaic:

## Útboðið hefst

**VIÐSKIPTI** Almenn hlutafjárútbót Mosaic Fashions hf. til almennra fjárfesta hefst í dag. Í boði eru 90 milljónir hluta og selst hver hlutur á 13,6 krónur.

Edda Rós Karlsdóttir, hjá Landsbankanum, segir að sér sýnist að Mosaic Fashions sé verðmetið í takt við sambærileg fyrirtæki í Bretlandi. Hún telur vera góðar líkur fyrir því að allt hlutaféð seljist.

Íslandsbanki ætlar ekki að gefa út greiningu á Mosaic fyrr en að skráningu lokinni að sögn Atla B. Guðmundssonar hjá Íslandsbanka. Bankinn hefur bent á að lokað hlutafjárútbót, sem fram fór til fagfjórðinga í maí, hafi gengið vel en eftirspurn var fjórfalt meira en framboð.

## BANDARÍKIN

**VILL LOKA FANGABÚÐUM** Öldungadeildarþingmaðurinn Joseph Biden telur að Bandaríkin þurfi að loka fangabúðum sínum í Guantanamo-flóa á Kúbu og færa fangana á hentugri stað. Nýlega gagnrýndu samtökin Amnesty International búðirnar og sögðu þær „gúlag“ okkar tíma.

## HANDTEKNIR VEGNA STÚLKUHVARFS

Tveir menn hafa verið handteknir í tengslum við hvarf 18 ára stúlku frá Alabama í Bandaríkjunum sem ekkert hefur spurð til í eina viku. Stúlkan var í skólaferð í Aruba þegar hún týndist. Mennirnir, sem eru 28 og 30 ára, hafa ekki enn verið ákærðir.

## Stuðningurinn við sáttmálann dvínar enn

Bæði Frakkar og Hollendingar hafa nú hafnað stjórnarskrá Evrópusambandsins. Bretar ætla að fresta þjóðatkvæðagreiðslu og Svíar og Danir eru langt því frá jafn einarðir stuðningsmenn og áður.

**EVROPUSAMBANDIÐ** Þótt Gerhard Schröder, kanslari Þýskalands, og Jacques Chirac Frakklandsforseti hafi hvatt til að fullgildingarferli stjórnarskrársáttmála Evrópusambandsins haldi áfram virðist ljóst að stuðningurinn við hann er að fjara út.

Chirac og Schröder hittust í Berlín um helgina til að ræða næstu skref í gildistökuferlinu. Þeir lýstu því sameiginlega yfir í kjölfar fundarins að þeir teldu rétt að halda ferlinu áfram og það væri nauðsynlegt að hvert og eitt ríki fengi tækifæri til að segja sína skoðun á umdeildri stjórnarskrá Evrópusambandsins.

Allar líkur eru hins vegar taldar á að Jack Straw utanríkisráðherra lýsi því yfir í breska þinginu í dag að þjóðatkvæðagreiðslu um sáttmálann verði slegið á frest eða jafnvel aflýst þar sem franskir og hollenskir kjósendur eru búnir að hafna plagginu.

Peter Mandelsson, yfirmaður viðskipta í framkvæmdastjórn Evrópusambandsins og fyrrverandi ráðherra í stjórn Blairs, skrifaði reyndar í breska blaðið Observer í gær að óds manns æði væri að hafna sáttmálanum og hvatti ríkisstjórnina til að fresta ekki þjóðatkvæðagreiðslu. Hann segir þó augljóst að ekki hafi tekist sem skyldi að sannfæra almenning um gagnsemi skjalsins.

Í Svíþjóð stóð til að þingið staðfesti stjórnarskrána en nú virðist komið babb í bátinn í kjölfar úrslitanna í síðustu viku. Vinstriflokkurinn sem er einn þeirra flokka sem ver minnihlutastjórn jafnaðarmanna falli hefur nú hóttað því að hætta stuðningi við hana ef fullgild-



**FÓSTRÆÐUR FALLAST Í FAÐMA** Leiðtogar Frakklands og Þýskalands hittust til að ræða næstu skref í fullgildingarferli stjórnarskrársáttmála Evrópusambandsins.

ingrarferlinu verður framhaldið. Hins vegar er talið ólíklegt að flokkurinn standi við þær hótanir þar sem staða hans er mjög veik eftir að fyrrverandi formaður flokksins, Gudrun Schyman, stofnaði kvennaframboðið Feministisk initiativ.

Í Danmörku þar sem flestir stjórnsmálaflokkarnir hafa verið

hlyntir stjórnarskránni virðist stuðningurinn einnig fara þverrandi. Enginn flokkanna hefur þó fengist til að segja að blása skuli fyrirhugaða þjóðatkvæðagreiðslu af en á móti kemur að enginn flokkanna er heldur tilbúinn að lofa því að af atkvæðagreiðslunni verði.

oddur@frettabladid.is

## Saddam Hussein: Ákærður fyrir illvirki

**BAGDAD, AP** Saddam Hussein getur átt yfir höfði sér að verða ákærður fyrir allt að 500 atríði þegar réttað verður í máli hans. Hins vegar þykir líklegt að hann verði einungis ákærður fyrir tólf vel ígrunduð atríði þar sem það væri tímasóun að ákæra hann fyrir alla hans glæpi sagði talsmaður forsætisráðherra Íraks í gær. Á meðal brotanna sem hann verður sóttur til saka fyrir er efnavopnaárs gegn Kúrdum í bænum Halabja sem kostaði fjölda fólks lífi.

Dagsetning réttarhaldsins yfir Saddam hefur ekki verið ákveðin endanlega en það mun fara fram á einhvern tímann á næstu tveimur mánuðum. ■



SADDAM HUSSEIN

## Danska konungsfjölskyldan: Barnið verður ríkisarfi

**DANMÖRK** Anders Fogh Rasmussen, forsætisráðherra Danmerkur, hyggst beita sér fyrir því að lögum verði breytt á þann veg að tryggt verði að barn Friðriks krónprins og Mary Donaldsson verði ríkisarfi hvort sem það verður piltur eða stúlka. Þjóðernissinnaði flokkurinn Dansk Folkeparti hefur beitt sér mjög fyrir því að ríkisarfi geti einungis verið piltur en aðrir flokkar hafa lýst þeirri skoðun að það eigi ekki að skipta máli.

Sósíaldemókratar, Radikale og Sósíalíski þjóðarflokkurinn vilja breyta stjórnarskránni til að tryggja þetta en því vísar forsætisráðherrann á bug, segir að venjuleg lagabreyting dugi. ■

OPNUM 10. JÚNÍ

Nýtt viðmið  
– nýr bar og veitingastaður  
í hjarta Reykjavíkur

– býður upp á alþjóðlegan matsæðil úr íslenskum gæðahráefnum

**SALT**  
Lounge Bar & Restaurant

Salt Lounge Bar & Restaurant  
Pósthússtræti 2, 101 Reykjavík, sími 599 1000, fax 599 1001

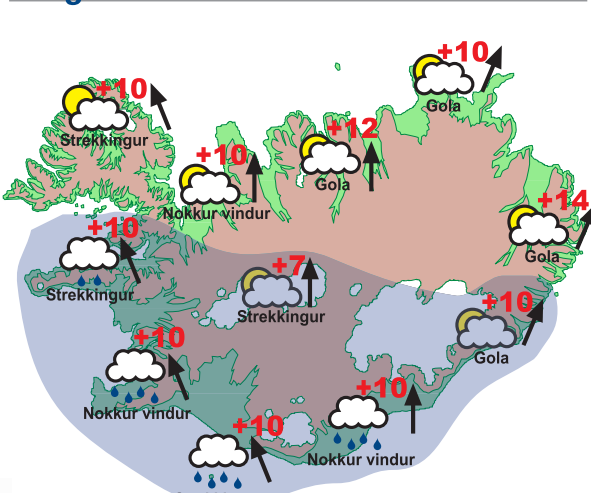
## VEÐRIÐ Í DAG

**Blessuð rigningin!** Jæja .. loksins, loksins fer að rigna! Það má reikna með dágóðri vætu í dag og á morgun en á miðvikudaginn fer að draga úr vatnsveðrinu og styttingu upp með kvöldinu. Það hlýnar verulega fyrir austan um miðbik vikunnar en hitinn verður á svipuðu róli sunnan- og vestanlands. Í dag má búast við einhverjum vindi víða sunnan- og vestanlands, jafnvel strekkingi um tíma. Næsta helgi lofar mjög góðu og ef fer sem horfir má reikna með bjartviðri og hægum vindi!



Kveðja, Guðriður Arnardóttir náttúrufræðingur.

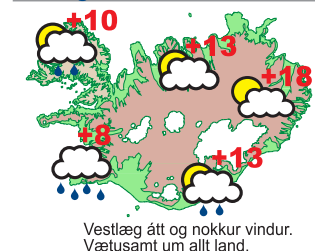
## 1 dag



## Veðrið úti í heimi í dag

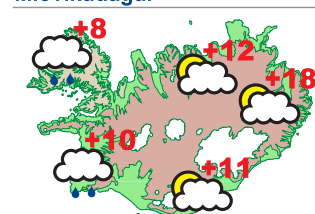
Kaupmannahöfn	13°C léttskýjað	Edinborg	16°C léttskýjað
London	16°C léttskýjað	Stokkhólmur	10°C skýjað
Paris	17°C skýjað	Barcelona	25°C heiðskýrt
Budapest	22°C sk.m.köflum	Helsinki	11°C skýjað

## Á morgun



Vestlæg átt og nokkur vindur. Vætusamt um allt land.

## Miðvikudagur



Gæti háltað sér í norðrið um tíma með einhverri úrkomu þar.

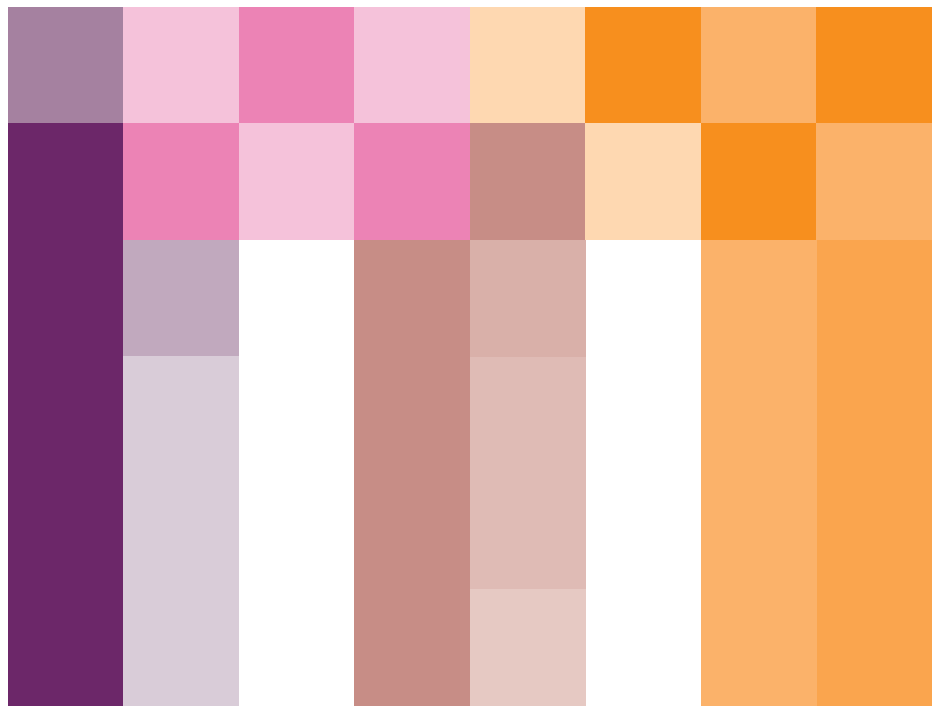
Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknúð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

# oasis



## coast

### Whistles LONDON



## Mosaic Fashions hf

# Almennt hlutafjárútboð hefst í dag

Hlutafjárútboð Mosaic Fashions hf. hefst í dag, mánudaginn 6. júní klukkan 10.00, og stendur til föstudagsins 10. júní.

Tekið er við áskriftum á vef KB banka, [www.kbbanki.is](http://www.kbbanki.is)

Lágmarksáskrift er að andvirði 100 þúsund króna og hámarksáskrift 30 milljónir króna. 90.661.831 nýr hlutur er boðinn almenningi á genginu 13,6 krónur fyrir hvern hlut, samtals að andvirði 1.233.000.902 króna. KB banki hefur sölutryggt útboðið að fullu á útboðsgengi.

Síðari hluta júnímánaðar er fyrirhugað að skrá hluti félagsins á Aðallista Kauphallar Íslands.

Útboðs- og skráningarlysing er gefin út á ensku undir heitinu Prospectus. Lýsinguna má nálgast hjá KB banka, Borgartúni 19 í Reykjavík og á vef bankans.

Ráðgjöf KB banka veitir upplýsingar vegna hlutafjárútboðsins í síma 444 7000.

### Útgefandi

Íslenskt lögheiti: M Fashions hf. Alþjóðlegt lögheiti: Mosaic Fashions hf. Kennitala: 550405-0320. Lögheimili: Suðurlandsbraut 4, 108 Reykjavík. Sími: 414 4125. Höfuðstöðvar: 1st Floor, 69-77 Paul Street, London, EC2A 4PN, England. Sími: +44 (0) 207 452 1000. Vefur: [www.mosaic-fashions.co.uk](http://www.mosaic-fashions.co.uk)

### Umsjónaraðili útboðs og skráningar

Fyrirtækjaraðgjöf Kaupþings banka hf. (KB banka). Kennitala: 560882-0419. Borgartúni 19, 105 Reykjavík. Sími: 444 6000. Vefur: [www.kbbanki.is](http://www.kbbanki.is)

### Skráning áskriftar

Áskrift í almenningi útboðinu er opin einstaklingum með íslenska kennitölu og lögaðilum sem hafa íslenska kennitölu, að því gefnu að þeim sé ekki meinuð þátttaka samkvæmt lögum.

Áskriftum í hlutafjárútboðinu er einungis hægt að skila rafrænt á sérstöku áskriftarformi á vef KB banka, [www.kbbanki.is](http://www.kbbanki.is).

Áður en kemur til áskriftar þarf fjárfestir að gera grein fyrir sér með eftirfarandi aðgangsaðkennum á áskriftarforminu;

(A) með notandanafni og lykilorði fyrir KB Netbanka, eða (B) með kennitölu og lykilorði sem fjárfestir pantar við upphaf áskriftar og fær sent um hæl með tölvupósti.

Rafræn staðfesting er skilyrði fyrir gildri áskrift. Staðfestingin er birt í lok áskriftar og hana má prenta út. Eftir að áskrift hefur verið gerð og fram til 31. júlí 2005 er einnig hægt að nálgast rafræna staðfestingu á

vefsíðunni með því að nota sömu aðgangsaðkenni og við skráningu áskriftar. Einnig má nálgast staðfestinguna í KB Netbanka.

Áskrift í útboðinu er bindandi fyrir áskrifanda. Útgefanda er heimilt að krefjast tryggingar frá fjárfestum sem skrá áskrift er nemur fjárhæð yfir 5 milljónum króna.

### Úthlutun

Komi til þess að áskriftir verði umfram þann 90.661.831 hlut sem boðinn er í útboðinu, þá verður seldum hlutum úthlutað til áskrifanda með eftirfarandi hætti:

(A) Hlutfallslegur niðurskurður mun nema allt að 50% af hverri áskriftarfjárhæð, og (B) ef samanlagðar áskriftir eru enn umfram 90.661.831 hlut eftir niðurskurð sbr. (A), þá verður til viðbótar beitt flötum niðurskurði þannig að hámark úthlutaðrar áskriftar lækki uns samanlagðar áskriftir nema 90.661.831 hlut.

### Greiðsla

Frá og með 11. júní má nálgast tilkynningu um úthlutun ásamt greiðslufyrirmælum á vefsíðu KB banka með því að nota sömu aðgangsaðkenni og við skráningu áskriftar. Einnig má nálgast upplýsingarnar í KB Netbanka. Upplýsingar um úthlutun og greiðslufyrirmæli verða einnig send kaupendum við lok áskriftartímabilsins. Greiðslufyrirmæli verða ýmist í formi greiðsluseðils sem greiða má í íslenskum banka, sparisjóði eða netbanka, eða í formi upplýsinga sem lúta að greiðslu gegnum erlendan banka.

Greiðsla skal inna af hendi eigi síðar en 20. júní 2005 í samræmi við ofangreind greiðslufyrirmæli.

### Útgáfa og afhending hluta

Í kjölfar útboðsins er gert ráð fyrir að heildarhlutafé Mosaic Fashions hf. nemi 2.900.461.613 hlutum. Hinir nýju hlutir sem seljast í útboðinu verða gefnir út rafrænt hjá Verðbréfaskráningu Íslands hf. einum degi eftir að fjórðungur samanlagðra áskrifta hefur verið greiddur. Gert er ráð fyrir að útgáfudagur verði eigi síðar en 21. júní 2005. Eftir útgáfuna verða hlutir afhentir hverjum kaupanda einum viðskiptadegi eftir að greiðsla berst.

### Skráning í Kauphöll

Stjórn Kauphallar Íslands hf. hefur samþykkt að skrá alla útgefna hluti Mosaic Fashions hf. á Aðallista Kauphallarinnar, að því gefnu að Mosaic Fashions hf. uppfylli skilyrði varðandi fjölda hluthafa og dreifni hluta að útboðinu loknu. Stjórnin hefur veitt undanþágu á skilyrði um þriggja ára rekstrarsögu þar sem samstæða Mosaic Fashions hf. uppfyllir skilyrðin þrátt fyrir að móðurfélagið hafi verið stofnað á fyrstandandi ári. Mosaic Fashions hf. uppfyllir nú þegar skilyrði Kauphallarinnar varðandi stærð félags. Óskað hefur verið eftir því að MOSAIC verði auðkenni félagsins og hlutabréfa þess hjá Kauphöllinni. Viðskiptalota bréfanna verður 5.000 hlutir.

Niðurstaða útboðsins verður tilkynnt Kauphöll Íslands og fjölmiðlum hinn 10. júní 2005 eftir klukkan 17:00 og birt í fréttakerfi Kauphallarinnar 13. júní 2005. Skráning í Kauphöll Íslands er fyrirhuguð eigi síðar en hinn 21. júní 2005, en endanleg dagsetning verður tilkynnt með dags fyrirvara í fréttakerfi Kauphallarinnar.



Drögum á morgun



# Aðalvinningur Ford Mustang

árgerð 2005 - í hverri viku í júní

3 milljónir í skottið að auki  
ef þú átt tvöfaldan miða

Dregið 52 sinnum á ári um 705 skattfrjálssar milljónir!

Hringdu núna  
**561 7757**

Kíktu á netið  
**www.das.is**

HAPPDRETTI

**das**

-vinningur í hverri viku



## VEISTU SVARID?

- 1 Hver er forseti palestínsku heima-stjórnarinnar?
- 2 Hvaða þjóð var hlutskörpust í Norðurlandamóti í ökuleikni vagnstjóra?
- 3 Hver skoraði síðara mark Íslendinga í landsleiknum gegn Ungverjum?

SVÖRIN ERU Á BLS. 30

Mjótt var á mununum í þjóðaratkvæðagreiðslu í Sviss:

# Sviss verður hluti af Schengen

**GENEVE** Svisslendingar samþykktu í gær Schengen-samkomulagið með naumum meirihluta í þjóðaratkvæðagreiðslu.

Evrópusambandið fékk því styrk úr óvæntri átt á annars erfiðum tímum í sögu sambandsins. Sviss hefur hingað til viljað standa utan við flest það sem hefur með Evrópusamvinnu að gera og eru hvorki í Evrópusambandinu né eiga þeir aðild að evrópska efnahagssvæðinu.

Einnig var kosið um aukin réttindi samkynhneigðra og er það í fyrsta skipti sem þjóðaratkvæðagreiðsla á sér stað um þau málefni í Evrópu. Um 58% kjós-



**TALNINGAMENN AÐ STÖRFUM** Svisslendingar kusu í gær um gildistöku Schengen-samkomulagsins og einnig um réttindi samkynhneigðra.

enda samþykktu að veita samkynhneigðum stórukin réttindi. Meðal þeirra réttinda má telja að samkynhneigð þör skulu hafa sömu lagalegu stöðu og gagnkynhneigð hvað varðar skattgreiðslur og lífeyrisréttindi en mega þó hvorki ættleiða né gangast undir glasafrjövungunaradgerðir.

Niðurstöður kosninganna þykja sýna að Svisslendingar vilji gjarnan hafa meira við Evrópusambandið að selda. Samuel Schmid forsætisráðherra sagði niðurstöðurnar staðfesta gagnkvæman vilja um aukin samstarf. ■

Lögreglan ánægð:

## Lítið um óspektir

**LÖGREGLUMÁL** Þó að víða hefði verið erill hjá lögreglu um land allt voru lögreglumenn almennt afar ánægðir með helgina. Dansleikir voru víða eins og ávallt fyrir sjómannadaginn en það er af sem áður var að kvíði væri í mönnum vegna þess enda hefur þessi helgi undanfarin ár verið með besta móti.

Lítið var um pústra og slagsmál á landsvísu og ekki voru fleiri ölvaðir ökumenn teknir en á venjulegri helgi Hafði enda einn lögregluáðurinn á orði að sjómannadagshelgin væri orðin tilhlökkunarefni.

- aðe

## Meistaraskóli hótel- og matvælagreina

Nú stendur yfir innritun í meistaranám fyrir bakara, framreiðslumenn, kjótiðnaðarmenn og matreiðslumenn

Nánari upplýsingar og innritun hjá áfangastjóra verknáms, Baldri Sæmundssyni, eða fagstjóra meistaranáms, Guðlaugu Ragnarsdóttur, í síma 594 4000 frá kl. 9:00 til 15:00.

Netföng: [bs@mk.is](mailto:bs@mk.is) - [gr@mk.is](mailto:gr@mk.is)

Umsóknarfrestur er til 15. nóv. 2005.



**HÓTEL- OG MATVÆLASKÓLINN**  
HOSPITALITY AND CULINARY SCHOOL OF ICELAND

Menntaskólinn í Kópavogi v. Digranesveg, 200 Kópavogur, sími 594 4000, [www.mk.is](http://www.mk.is)



**KRAUMAR Í SLÖKKVILIÐSMÖNNUM** Einum reyndasta slökkviliðsmanni landsins var gert að taka pokann sinn eftir deilur við yfirmann sinn. Félögum hans hjá Slökkviliði Akureyrar sárnar meðferðin og hefur komið til tals þeirra í millum að segja upp störfum.

# Slökkviliðsmenn íhuga uppsagnir

Slökkviliðsmenn á Akureyri eru afar ósáttir við framkomu slökkviliðsstjórans gagnvart kollega þeirra sem endaði með því að við hann var gerður starfslokasamningur. Uppsagnir í mótmælaskyni hafa komið til tals.

**ATVINNUMÁL** Ólga er meðal starfsmanna hjá Slökkviliði Akureyrar eftir að einn reyndasti starfsmaður stöðvarinnar var látinn taka pokann sinn í kjölfar deilna við slökkviliðsstjóran. Er óánægjan svo megn að til tals hefur komið að starfsmennirnir segi upp allir sem einn í mótmælaskyni.

Málið er viðkvæmt, enda um einn reyndasta slökkviliðsmann á landinu að ræða, og átti hann meðal annars sæti í stjórn Landsambands slökkviliðs- og sjúkraflutningamanna um hríð. Í þeirri sömu stjórn er einmitt slökkviliðsstjóri Akureyrar, Erling Þór Júlínusson, en sá hefur oftast en einu sinni lent upp á kant við undirmenn sína og þurfti í þessu tilviki bæjarstjóri Akureyrar og bæjarráð allt að skerast tvisvar í leikinn. Í fyrra tilfellinu sagði Er-

lingur manningnum upp varðstjóra-stöðu að tilefnislausu. Þegar viðkomandi hótaði bænum lögsókn vegna þess skárust bæjaryfirvöld í málið og sátt náðist um að hann kæmi aftur til greina í starfið. Slökkviliðsstjórinn virti þá ákvörðun þó ekki og skarst þá aftur í odda með mönnum tveimur. Varð niðurstaðan sú að slökkviliðsstjórinn hafði sitt fram og gerður var starfslokasamningur við undirmanninn. Skipti þar mestu að bæjarstjórinn, Kristján Þór Júlínusson, var á bandi slökkvistjórans. Ekkert er þó um þetta að finna í fundargerðum bæjarins enda voru þær hörðu umræður sem um málið urðu innan bæjarráðs færðar í sérstaka trúnaðarbók sem áhugasamir íbúar Akureyrar eða aðrir hafa ekki aðgang að.

Slökkviliðsstjórinn hefur að sögn heimildarmanna ekki látið þar við sitja heldur notað áhrif sín til að koma í veg fyrir að undirmanninn fái starf í sama geira annars staðar á landinu.

Fyrir hönd Landssambandsins vildi Sverrir Björn Björnsson, varaformaður, hvorki tjá sig um hvers vegna reyndur félagsmaður væri gerður útlægur með þessum hætti né hafði hann áhyggjur af því að Ólga skyldi vera svo mikil meðal annarra starfsmanna Slökkviliðsins á Akureyri að þeir íhuguðu í fyllstu alvöru uppsagnir. „Þessu máli er lokið og ef eitthvað hefur verið um það rætt innan okkar raða gef ég ekkert upp um það.“

Erling Þór Júlínusson vildi ekki tjá sig þegar eftir því var leitað.

[albert@frettabladid.is](mailto:albert@frettabladid.is)

Shoe Studio Group:

## Stefnir að skráningu í Kauphöllina

**VÍÐSKIPTI** Don McCarthy, forstjóri Shoe Studio Group, hefur áhuga á því að skrá félagið í Kauphöll Íslands næsta haust en þetta kom fram hjá Sunday Express. Shoe Studio rekur meðal annars tískuverzlunarkerðjurnar Principles and Warehouse auk þess að reka skóverslanir.

Um 70 prósent hlutafjár eru í eigu stjórnenda Shoe Studio en Baugur Group, KB banki, Kevin Stanford, Magnús Ármann og Sigurður Bollason eiga minni hluti.



**SKÓR Í KAUPHÖLLINA?** Stjórnendur Shoe Studio Group, sem er að hluta til í eigu íslenskra fjárfesta, hafa hug á því að skrá félagið í Kauphöllina.

Samkvæmt heimildum Fréttablaðsins velta þessar hugmyndir nokkuð á því hvaða viðtökur Mosaic Fashions, sem hefur sölu á nýju hlutafé til almennings í dag, fær en Baugur Group og KB banki eru meðal eigenda Mosaic. Menn telja að eftirspurn sé eftir félögum af þessari stærðargrðu á Íslandi og því sé mun ákjósanlegra að skrásetja félag á borð við Shoe Studio hérlandis fremur en í Bretlandi þar sem það gæti „týnst“ meðal fjölmargra smásölufrirtækja.

- eþa

# BJARTIR DAGAR

Í HAFNARFIRÐI

Í dag...

MÁNUDAGUR 6. júní

20:00 Á SUMARKVÖLDI. Tónleikar Kammerkórs Hafnarfjarðar í Hásölum. Á efnisskránni eru m.a. íslensk og erlend þjóðlög, norræn kórátónlist og fleira.

Aðgangseyrir er kr. 1.000 / 500 fyrir nemendur og eldri borgara.

Miðar eru seldir við innganginn.

Bjartir  
Dagar



sph

Allar nánari upplýsingar í þjónustuveri Hafnarfjarðar Strandgötu 6 - Sími 585 5500 - [www.hafnarfjordur.is](http://www.hafnarfjordur.is)

FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI  
550 5000



## Mér var hleypt út 28. janúar.

„Eftir að hafa setið inni í 3 ár með takmarkað niðurhal og allt of lítinn hraða tók Hive á móti mér með öllu því frelsi sem háhraðatenging og ótakmarkað niðurhal hefur upp á að bjóða.

Ég ætla aldrei aftur að láta taka mig svona í ...“

**Matthías Emanúel Pétursson**  
Lambhóli við Ægissíðu, 107 Reykjavík

5.990\*

**HiveMax**

Þráðlaust internet  
Ótakmarkað niðurhal  
Allt að 12Mb hraði

\*Hive Max færir þér 12Mb tengingu, ótakmarkað niðurhal, þráðlaust internet og fullkominn tækjabúnað ásamt allri uppsetningu án aukagjalds á aðeins 5.990 kr. á mánuði.

Hive.is Grensásvegur 16, 105 Reykjavík. Þjónustusími 414 1616 [hive@hive.is](mailto:hive@hive.is)

**Hive**



# Hljómfagur flutningur

Hljómtækja- og skrifstofutækjadeild ORMSSON flytur

**Verslunarsvið Ormsson er nú í tvennu lagi:**

Á gamla staðnum í Lágmúla eru nú sem áður öll eldhústækkin og innréttingar, ásamt þvottavélum og þurrkurum, meðan hljómtækja- og skrifstofutækjadeildin er búin að hreiðra um sig í **Síðumúla 9**, þar sem *Mál og Menning* var til margra ára og *Bílaust* þar á undan.

Þetta þýðir að nú fer betur um menn og tæki og Pioneer, Sharp, Samsung, Olympus, Nikon, Nintendo, Jamo, Loewe og öll hin gæðamerki Ormsson njóta sín nú sem aldrei fyrr og þjónustan sömuleiðis. Sama má segja um AEG, HTH innréttingar og önnur merki í Lágmúlanum.



Hljómtækja- og skrifstofutækjadeild ORMSSON flytur í Síðumúla 9



**Pioneer**  
 PIONEER DCS-222  
 HEIMABIÓ  
**Tilboðsverð:**  
 kr. 39.900  
~~kr. 49.900~~

**OLYMPUS**



3JA ÁRA  
 OLYMPUS  
 ÁBYRGÐ  
 HJÁ ORMSSON

æði!!!

4.0 milljón pixlar  
 OLYMPUS MJU-MINI  
 STAFRÆN MYNDAVÉL

**Tilboðsverð: kr. 19.900**



**SAMSUNG**

VIDEO OG DVD SPILARI



SAMSUNG SV-DVD440

**Tilboðsverð:**  
 kr. 16.900

SAMSUNG VIDEO-DVD-DivX-640

**Tilboðsverð:**  
 kr. 19.900



**SHARP**

SHARP  
 LCD SJÓNVARP

**Tilboðsverð:**  
 15".... kr. 59.900  
~~kr. 69.900~~

32".... kr. 219.900

Lítið í heimsókn!



Öruggar og  
 þægilegar  
 sjóðvélar

**SHARP**

SHARP ER-A180

• 10/30 vöruflokkar • Allt að 400 PLU númer  
 • Sjálfvirk dagsetning og tími • Kalkerandi  
 strimill • 4 afgreiðslumenn

**Tilboðsverð**

**Kr. 28.900 m/vsk**

Sterkir og skýrir SHARP skjávarpar



**SHARP**

SHARP PG-B10S

• Skjávarpi • Birta: 1200 ANSI LUMEN  
 • Upplausn: SVGA 800 x 600  
 • Þyngd: 2.9 kg

**Tilboðsverð**

**Kr. 89.900 m/vsk**

**3ja ára ábyrgð**



**SHARP**

SHARP PG-A10X

• Skjávarpi • Birta: 1300 ANSI LUMEN •  
 Upplausn: XGA 1024 x 768  
 • Þyngd: 2.9 kg

**Tilboðsverð**

**Kr. 129.900 m/vsk**

Fjöldi annarra tilboða.

Framúrskarandi  
 faxtæki fyrir  
 fjölskyldur  
 og fyrirtæki

**SHARP**

SHARP UX-P410

• Faxtæki/sími • Hitafilmuprentun • 50 blaða  
 pappírshakki • 10 blaða arkamatari • 448Kb  
 móttöku minni (24bls)

**Tilboðsverð**

**kr. 12.900 m/vsk**

Hágæða prentun og ljósritun fyrir  
 allar stærðir fyrirtækja



**SHARP**

AL-1552

Prentari/skanni/ljósritunarávél

**Tilboðsverð**

**kr. 59.900**



**SHARP**

AR-M160D

Prentari/skanni/ljósritunarávél

**Tilboðsverð**

**kr. 119.900**

OPNUNAR  
 TILBOÐ!

VELKOMIN Í NÝJA VERSLUN

**ORMSSON**  
 SÍÐUMÚLA 9

Nánari upplýsingar á [www.ormsson.is](http://www.ormsson.is)





# Veldu vél við þitt hæfi!

## Stafræn myndavél



**Myndflaga**  
3.2 milljón pixla myndflaga tryggir skýra og skarpa mynd.

**Litaskjár**  
1.6" litaskjár þar sem allar aðgerðir sjást

**Hreyfimyndir**  
Tekur upp hreyfimyndir hálfu mínútu í einu

**Aðdráttur**  
5x digital aðdráttur tryggir að öll smáatriði sjást í fullum gæðum

3.2 megapíxlar

**Kodak**

CX7310

**FRÁBÆRT VERÐ 12.999**

## Stafræn tókuvél



**SONY GÆÐI**

**CCD myndflaga**  
800.000 pixla CCD myndflagan tryggir þér betri myndgæði en þú átt að venjast

**Carl Zeiss linsa**  
Carl Zeiss linsan gefur hámarks djúpt og litaðgreiningu myndarinnar

**2,5" Litaskjár/ Snertiskjár**  
Björt og skýr mynd og allar stillingar framkvæmdar á skjánum.

**Snertiskjár!**

**Tengistöð fylgir**

**SONY**

SONY MINIDV TÖKUVÉL DCR-HC22

**4.999**  
Á MÁNUÐI Í 12 MÁNUÐI VAXTALAUST  
**59.988**  
STADGREITT

## Stafræn myndavél



**SONY GÆÐI**

**2" litaskjár**  
Stór og vandaður 2.0" litaskjár og þú sérð vel allar myndir sem eru teknar á DSC-S80.

**Carl Zeiss linsa**  
Með 3x optical Carl Zeiss Vario Tessar linsunni í DSC-S80 eru gæðin tryggð jafnvel niður í minnstu smáatriði.

**MPEG Movie**  
Það er ekkert mál að taka videomyndir eins lengi eins og minnið leyfir.

**Hleðslurafhlióður**  
Með STAMINA tækninni eða allt að 440 myndir á hverri hleðslu.

4.1 megapíxlar

**SONY**

Sony Cyber-shot 4.1 MI DSC-S80

**2.499**  
Á MÁNUÐI Í 12 MÁNUÐI VAXTALAUST  
**29.988**  
STADGREITT

## Stafræn tókuvél



**DV tengi og USB2**  
Mikil tenginguleikar við PC og Apple vélar

**NightView 0 LUX**  
Það skiptir ekki máli þótt birtan sé engin - þú nærð samt góðum upptökum.

**800x aðdráttur**  
Með 800x digital og 24x optical aðdrætti nærðu öllum smáatriðum sem þú vilt.

**2,5" Litaskjár**  
Hágaða LCD litaskjár sem þú snúir eftir hentugleika. Allar stillingar koma á skjáinn.

**BT Bestu kaupin**

**Panasonic**

MiniDV videovél NVGS17B

Windows Movie Maker Klippitu sjálfur í tölvu

**3.299**  
Á MÁNUÐI Í 12 MÁNUÐI VAXTALAUST  
**39.588**  
STADGREITT

## Stafræn myndavél



**SONY GÆÐI**

4.1 megapíxlar



**Litaskjár**  
Vandaður 1.5" hybrid litaskjár tryggir frábær myndgæði og skerpu jafnvel þegar verið er að taka myndir í mikilli birtu.

**Aðdráttur**  
3x optical 4,1 Mp, Carl Zeiss Vario Tessar linsan gefur hámarks gæði og þú nærð smáatriðum sem skipta máli í fullum gæðum.

*Carl Zeiss linsa! Glesileg hönnun!*

**1.999**  
Á MÁNUÐI Í 12 MÁNUÐI VAXTALAUST  
**23.988**  
STADGREITT

**SONY**

Sony Cyber-shot DSC-L1

Ótrúlega létt og nett, vegur aðeins 124 grömm og fer auðveldlega í vasa.

## Stafræn tókuvél



**Snertiskjár!**

**640X aðdráttur**  
Með 640x digital og 20x optical aðdrætti nærðu öllum smáatriðum sem þú vilt.

**CCD myndflaga**  
800.000 pixla CCD myndflagan tryggir þér betri myndgæði en þú átt að venjast

**Carl Zeiss linsa**  
Carl Zeiss linsan gefur hámarks djúpt og litaðgreiningu myndarinnar

**2,5" Litaskjár/ Snertiskjár**  
Björt og skýr mynd og allar stillingar framkvæmdar á skjánum.

**SONY GÆÐI**

SONY MINIDV TÖKUVÉL DCR-HC19

**3.999**  
Á MÁNUÐI Í 12 MÁNUÐI VAXTALAUST  
**47.988**  
STADGREITT

## Stafræn myndavél



**SONY GÆÐI**

4.1 megapíxlar



**Litaskjár**  
Vandaður 1.5" hybrid litaskjár tryggir frábær myndgæði og skerpu jafnvel þegar verið er að taka myndir í mikilli birtu.

**Aðdráttur**  
3x optical 4,1 Mp, Carl Zeiss Vario Tessar linsan gefur hámarks gæði og þú nærð smáatriðum sem skipta máli í fullum gæðum.

**Hleðslurafhlióður**  
Með STAMINA tækninni eða allt að 440 myndir á hverri hleðslu.

**SONY GÆÐI**

**1.599**  
Á MÁNUÐI Í 12 MÁNUÐI VAXTALAUST  
**19.188**  
STADGREITT

**SONY**

Sony Cyber-shot DSC-S40

## Stafræn tókuvél



**ColorNightView 0 Lux**  
Það skiptir ekki máli þótt birtan sé engin þú nærð samt góðum upptökum.

**500x aðdráttur**  
Með 500x digital og 24x optical aðdrætti nærðu öllum smáatriðum sem þú vilt.

**Ljósmyndataka**  
Tökuvélin er líka ljósmyndavél 1.7 milljón pixla. Notaður SD kortið eða taktu ramma úr hreyfimynd.

**Panasonic**

MiniDV videovél NVGS75B

**4.999**  
Á MÁNUÐI Í 12 MÁNUÐI VAXTALAUST  
**59.988**  
STADGREITT



MasterCard VISA

\*\*Miðað við 12 jafnar vaxtalausar greiðslur á Visa eða Mastercard skuldabréf. 0,5% stimpilgjald bætt við samningsfjárhæðina og greiðist með jöfnum greiðslum yfir samningstímann.



# Góð málning á betra verði

Þú getur sparað tugi þúsunda með því að kaupa málninguna á húsið hjá okkur



**Alfacryl**  
Útimálning (hvít), 10 lítrar  
**2.990,-**



**DekaCryl útimálning**  
Múrmálning, 10 lítrar – allir litir  
**3.990,-**



**Collstrop**  
Gagnsæ viðarvörn, 5 lítrar  
**2.990,-**

Allar málningarvörur  
á sannkölluðu tilboðs-  
verði – ALLTAF!



**Málningarfata**  
með hólfi fyrir pensil  
**599,-**



**Spekter**  
Pensill 2 1/2"  
**390,-**

**Spekter**  
Pensill fyrir skaft  
**949,-**



**Málningarrúlla**  
705825 + 763025  
**590,-**



Samkvæmt niðurstöðum óháðra rannsókna frá DANISH TECHNOLOGICAL INSTITUTE er Dekacryl múrmálningin betri í 2 af 3 rannsóknaratriðum en leiðandi innlend útimálning frá stærsta innlenda framleiðandanum.



Hjá okkur er útimálningin um 35% ódýrari en sértíloð helstu samkeppnisaðila okkar

**MÚRBÚÐIN**  
Byggingavöruverslunin í Árbænum

Kletthálsi 7 · Sími: 544-5470 · sala@murbudin.is · www.murbudin.is







Sólarupprás	Hádeggi	Sólarlag
REYKJAVÍK 2.14	13.11	24.12
AKUREYRI 2.14	13.11	24.12

Heimild: Almanak Háskólans

## FRÉTTABLAÐIÐ

**Góðan dag!**

Í dag er mánudagurinn 6. júní,  
157. dagur ársins 2005.

### FASTEIGNASÖLUR

#### FASTEIGNASÖLUR

- 101 Reykjavík 38-39
- Árborgir 33
- Ás 34-35
- DP fasteignir 9
- Draumahús 26-31
- Eignakaup 41
- Eignamiðl. Suðurnesja 18
- Eignastýring 36
- Fasteignamarkaðurinn 12
- Fasteignamiðlun 13
- FMG 13
- FMH 18-19
- Hóll 23
- Húsaland 37
- Höfði 10-11
- Kjöreign 15
- Lundur 16-17
- Lyngvík 22
- Neteign 24
- Nethús 8
- Nýtt heimili 40
- Remax 44-49
- Valhöll 43
- Pingholt 33
- X-hús 10

### SMÁAUGLÝSINGAR byrja í dag á bls. 42

#### Flokkar

- Bílar & farartæki
- Keypt & selt
- Þjónusta
- Heilsa
- Skólar & námskeið
- Heimilið
- Tómstundir & ferðir
- Húsnaði
- Atvinna
- Tilkynningar

# allt-fasteignir

hús o.fl.

Skrautepli á Teigunum BLS. 2  
Tískan í sumarblómunum BLS. 4

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Fyrir utan húsið er sameiginlegur garður í góðri rækt.

## Draumahús við Tjörnina

Fasteignasalan 101 Reykjavík er nú með til sölu 109,6 fermetra hæð og ris á Bjarkargötu 14 á eftirsóttum stað við Tjörnina.

Íbúðin skiptist í forstofu, gang, tvær samliggjandi stofur, tölvuherbergi, eldhús, og snyrtingu. Frá eldhúsi er útgengt á mjög stórar suðursvalir. Í risi er hol, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er sameiginlegt þvottaherbergi.

Komið er inn um sameiginlegan inngang og þaðan upp teppalagðan gang upp á hæðina. Þaðan er gengið inn á parketlagðan gang. Við enda gangsins er glæsilegt eldhús, parket á gólfi, tengt fyrir uppþotta-

vél, borðkrókur, útgengt á stórar suðursvalir. Á vinstri hönd frá gangi eru tvær samliggjandi stofur og parket á gólfi. Á hægri hönd við gang er snyrting með flisum á gólfi og á hluta veggja. Þar við hliðina er gott tölvuherbergi með parketi á gólfi.

Í risinu er komið inn á flísalagt hol. Frá holi er gengið inn í aðra vistarveru. Tvö svefnherbergi, annað ný flísalagt og hitt með góðu skápláss og málað gólf. Baðherbergið er upprunalegt en býður upp á mikla möguleika.

Úti er sameiginlegur garður í góðri rækt.

Ásett verð er 29.9 milljónir.

## LIGGUR Í LOFTINU í fasteignum

Nýtt fjölbýlishús við Garðaholt á Fáskrúðsfirði er að rísa. Fyrir stendur fyrir byggingu hússins en verktaki er Malarvinnslan. Átján íbúðir eiga að verða í húsinu.



einbýli og sérbýli að því er fram kemur hjá meirihluta borgarstjórnar. Úthlutun á að hefjast strax næsta vetur. Markmiðið er að svara stóruáskunni eftirspurn eftir einbýlishúsalóðum í kjölfar breytinga á lánamarkaði og auknum möguleikum og áhuga fólks á að kaupa sér einbýli.

Á annað hundrað lóðir í grónum hverfum Reykjavíkurborgar verða boðnar almenningi undir

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán

# 4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

410 4000 | landsbanki.is



**Landsbankinn**  
Banki allra landsmanna

**Málning**

Áður en húsið er málað að utan er gott að fá litaprufur í málningarverslun og mála hluta af veggnum. Mikilvægt er að sjá litinn í sínu rétta umhverfi áður en rokið er til og margir lítrar af málningu keyptir.



**Garðplöntustöðin NÁTTHAGI**  
 Beygt 3 km austan við Hveragerði

**Fallegar og harðgerðar plöntur í úrvali**  
 Tré og runnar í garða, skógrækt og skjólbelti.  
 Einnig alparósir, klífurplöntur, berjarunnar, sigrænar dverggrunnar, fjölar blóm og sumarblóm.

**Opið alla daga frá kl. 10 til 19**  
 Sími: 483 4840  
 Fax: 483 4802  
 Vefang: <http://www.natthagi.is> Netfang: [natthagi@centrum.is](mailto:natthagi@centrum.is)

Gæða hús handa þér

**Bjálkahús ehf**  
 Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.  
 Hús okkar eru byggð til að endast.  
 Á fjórðahundarð hús hafa verið byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús [www.husogheimili.is](http://www.husogheimili.is)  
 Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar  
 HÚSOGHEIMILI - BJÁLKAHÚS EHF / Krókháls 5A, 110 R, s: 511-1818

**GÍTARINN ehf.**  
 Háttófta 21 • 110 Reykjavík • Sími 332-2225 • [gitar@gitarinn.is](mailto:gitar@gitarinn.is) • [www.gitarinn.is](http://www.gitarinn.is)

**MAPEX Trommusett**  
 14-hát & crash diskar, stóll, trommukjuðar

Rétt verð: ~~Kr. 79.900~~  
 Tilboðsverð: ~~Kr. 59.900~~

Ofurtilboð: **Kr. 49.900**  
 Aðeins í nokkra daga!

ENCORE Klassiskur Gitar  
 Paki, Stálhúsa, Stærgerðar  
 Kr. 10.900

**Pólýhúðun**  
 Innbakað Duftlakk á alla málma

Pólýhúðum:  
 Utanhússklæðning  
 álguggar  
 bárujárn  
 stálvirki  
 handrið  
 gler  
 sólbekki  
 vatnsbretti  
 o.fl.  
 o.fl.

Þessir byggja til framtíðar...  
 ...og við hjálpuðum þeim.  
 Vilt þú byggja til framtíðar?

Eigum á lager 350 RAL liti

**Pólýhúðun ehf**  
 S: 544 5700 \* [www.polyhudun.is](http://www.polyhudun.is)  
 Smiðjuvegi 1 \* 200 Kópavogur

# Kanadísk og kínversk áhrif

*Í eldri og grónari hverfum borgarinnar eru margir ræktarlegir garðar með sögu og sál. Einn slíkur er að Hraun- teigi 16 í Reykjavík.*

Margt gleður augað í garðinum á Hraunateigi 16. Stærri og smærri hlutir gæða hann lífi allt árið um kring og hann er því fallegur líka þegar gróðurinn er í dvala. Sérstaka aðdáun á þessum árstíma veur tré með dökku laufi, alþakið yndislegum rauðum blómum, sem er sjaldgæf sjón á Íslandi. Að sögn húsráðenda, Arthúrs Löve læknis og konu hans Lovísu Lu Hou Löve kerfisfræðings, er það skrauteplatré og er ættað frá Kanada.

Arthúr hefur alla tíð átt heima á Hraunateigi 16 og segir garðinn hafa átt sitt blómaskeið á sjöunda áratugnum þegar faðir hans var þar að prófa sig áfram með ýmiss konar plöntur. Þannig lýsir hann sögu garðsins í stuttu máli:

„Áskell föðurbróðir minn lagði grunn að garðinum. Hann lærði garðyrkufræði í Svíþjóð, flutti með sér hús heim og reisti það hér á Hraunteignum 1946. En hann stoppaði ekki lengi heldur fór til dvalar í Kanada 1951 og síðar Bandaríkjanna. Faðir minn, Þráinn Löve, keypti húsið og það sem því fylgdi en fékk reglulega sent fræ frá Áskeli að utan. Af því fræi spratt margt fallett, eins og þetta eplatré.“ Tvær sírenur eru í miðjum garði og eiga þær eftir að skarta sínum bleiku blómum og stór og mikill heggur við húsgaflinn býr sig líka undir blómgun. Allt upp af fræi frá Kanada, að því er Arthúr upplýsir. Reynitré og víðitré eru hins vegar ættuð úr Vesturbænum, nánar tiltekið garði við Ásvallagötu 6.

Nú eru það hin kínverska Lovísa og móðir hennar sem mest og best sinna garðinum. Auk þess eru þær með ræktun bæði í garðskála á pallinum og gróðurhúsi og uppskera fjölbreyttan aldingarð sem er til stakrar þrýði í hverfinu.

[gun@frettabladdid.is](mailto:gun@frettabladdid.is)



Skrauteplatréð er svo sannarlega til skrauts.



Hér fá fuglarnir að baða sig innan um fögur blóm.



Stór garðskáli er á pallinum, fullur af gersemum.



Eins og klippt út úr ævintýri.



Tveir bekkir eru í garðinum, bæði til notkunar og þrýðis.



Lovísa með dæturnar Helenu Vigdís Anhuí og Elizabethu Ósk Anjie.



Þvottaballinn hefur skipt um hlutverk og er kominn úr þvottahúsinu út í garð.

# Veitir skjól gegn veðri og vindum



Jarðvegurinn undirbúinn. Grafa þarf fyrir pallinum og fjarlægja allan gróður.



Jarðvegurinn sléttaður og þunnu lagi af sandi dreift yfir.



Grind er reist og viður lagður ofan á hana.



Fura er lögð á pallinn og stólpar reistir fyrir skjólvegg.



Pallurinn er glæsilegur og býður upp á góðar stundir í góðu skjóli.

## Sólpallar í gördum

Pallar og skjólveggir við hús njóta mikilla vinsælda enda nauðsynlegir á vindasömu landi þar sem oft er ekki hægt að njóta sólar nema í góðu skjóli. Afar sniðugt er að setja upp pall við íbúðir á jarðhæð í fjölbýlishúsum en leita þarf leyfis áður en hafist er handa. Þegar búið er að smíða pall með góðum skjólvegg er hægt að koma sér upp heitum potti, auk þess sem gott skjól er fyrir alls konar gróður. Jafnvel er hægt að gróðursetja rósarunna í stór ker eða blómstrandi klifurjurtir sem geta klifrað upp eftir skjólveggnum, og sameina þannig garð og pall.

Bæklingar liggja fyrir á flestum stöðum sem selja efni í palla og gefa góðar hugmyndir, auk þess sem fjöldinn allur er til af erlendum garðatímaritum sem hægt er að glugga í. Sniðugt er að leita til landslagsarkitekts ef hugmyndirnar eru flóknar, en einfaldur ferhyrndur pallur með skjólvegg virkar oft best.

### Góð ráð frá Byko:

Þegar sólpallur er byggður er gjarnan notuð 50x150 mm gagnvarin fura í dregara sem hafðir eru með 150 til 200 sm millibili. Ef jarðvegur er moldarkenndur og gljúpur er nauðsynlegt að grafa holur og steypa undirstöður fyrir dregarana með u.þ.b. 200 sm millibili. Dýpt á holum er gjarnan um 80 sm. Ef jarðvegur er frostlaus og fastur fyrir getur verið gott að nota METPOST-stólpa fyrir undirstöður, 100x100 mm. Af vefsíðunni [www.byko.is](http://www.byko.is)

## Gosbrunnar með gjálfur og nið

GOSBRUNNAR OG FLEIRI SKREYTINGAR SEM TENGJAST VATNI Í GÖRÐUM VERÐA SÍVIN-SÆLLI, ENDA HEFUR VATN RÓANDI ÁHRIF.

Gosbrunnar skapa rómantískan nið í garðinum. Reyndar þarf ekki nema lítið port til að setja upp gosbrunn ásamt blómum og garðhúsgögnum. Þá fær fólk á tilfinninguna að það sé stött í paradís með vatnsnið í bakgrunni!

Fyrirtækið Steinasteinn sem til húsa er á Eyjaslóð í Reykjavík hefur ýmsar lausnir í sambandi við gosbrunnna. Steinninn í gosbrunnunum er náttúrulegur og stenst íslenska veðr-áttu vel árið um kring. Ker í miklu úrvali fást þar líka.



## Í takt við tímann

NÝTT EINTAK AF TÍMARITINU SUMARHÚSIÐ OG GARÐURINN ER KOMIÐ ÚT, FULLT AF BIRTU OG YL EINS OG VERA BER Á ÞESSUM ÁRSTÍMA.

Meðal efnis í nýjasta blaði af Sumarhúsinu og garðinum er heimsókn í hlýlegt hreiður Eddu Nielsar og fjölskyldu í Hveragerði, flottar myndir úr framandi garði Margrétar Frímansdóttur og steinasafni Petru á Stöðvarfirði. Viðigreinar eru eitt af því sem flestir henda en í blaðinu eru bráðsniðugar hugmyndir um nýtingu þeirra. Frumleg stétt úr sandi, steinum og tré er á Þórshöfn á Langanesi og eru myndir af henni í blaðinu. Ýmsum golfvöllum á landinu sem liggja nærri sumarhúsabygðum eru sömuleiðis gerð góð skil. Fjöldmargt fleira forvitnilegt efni er í blaðinu.



**GLÓFAXI HF.**  
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

**BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR**

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

Hver vill ekki hafa fallega glugga sem aldrei þarfnast viðhalds?

Hjá PGV ehf Hafnarfirði færðu hágæða viðhaldsfría PVC-u glugga á sambærilegum verðum og glugga sem þarfnast stöðugt viðhalds...

Gluggar framleiddir úr PVC GLUGGAPRÓFÍLUM

...auka gildi og þægindi eignarinnar

Hvorki fúi né ryð engin málningarvinna

frábær hita og hljóðeinangrun

**fallegt útlit**

margir opnunarmöguleikar örugg vind og vatnspétting

mjög hagstætt verð

**PGV PLASTGLUGGAVEVERKSMÍÐJAN**  
...gluggi til framtíðar

Bæjarhraun 6 220 Hafnarfjörður sími:564-6080 fax:564-6081 www.pgv.is

NÝTT! LOFTHREINSITÆKI

Bætt líðan með betra lofti

Hreinsar loftið | Eyðir lykt | Dreypur bakteríur

Nánari upplýsingar á [www.ecc.is](http://www.ecc.is) og í síma 511 1001  
Skúlagötu 63 - 105 Reykjavík

**ECC**

**VELFAC**  
Gluggar  
10 ára ábyrgð

**formaco**  
Fossaleyni 8 • 112 Reykjavík  
Sími 577 2050 • www.formaco.is

**Keramik fyrir alla**

**Sumarnámskeið**



Vinsælu barnanámskeiðin eru að hefjast. Ein vika, allt innifalið kr. 8900.-

**Keramik fyrir alla**  
sími 552 2882, Laugavegi 48b.  
Sjá lýsingu: www.keramik.is

**Talstöðin**  
FM 90,9

**ÞÚ HEYRIR ÞAÐ STRAX**  
Talstöðin færir þér fréttir oftár á sólarhring en nokkur önnur íslensk útvarpsstöð.



**Sláttuvél, Murray**  
BS mótur 4hp, 50 sm, poki, hæðarstilling 5085247

**Vertu klár**  
...fyrir sumarið

**HÚSAMÍÐJAN**  
...ekkert mál

**Horfðu til himins**



**Ódýrir Gæða Pakgluggar**

Opnanlegir að neðan  
Öryggisgler  
Valin Pine viður  
Stillanleg öndun  
Tvöföld vatnsvörn

**ALYAK**

Stórhöfði 33 • Sími: 577 4100  
Fax: 577 4101 • www.alyak.is



BLÓMAVAL Í Blómavali er nóg að gera þessa dagana enda fólk byrjað af hörku að skreyta garðinn.



## Stjúpur, sólboði og snædrífa vinsælar í sumar

Nú er sumarið komið og sólin skín skært nánast upp á hvern einasta dag. Nú nýta margir frítímann í garðinum og gróðursetja falleg sumarblóm. En hvaða blóm ætli séu í tísku í ár?

„Það breytist reyndar voðalega lítið milli ára hvaða blóm eru vinsælust. Stjúpunar eru alltaf vinsælar og standa fyrir sínu. Við seljum þær í alls konar litum og ég get ekki bent á neinn einn lit sem er vinsælastur. Sólboði er blóm sem er tiltölulega nýlega orðið vinsælt og selst mjög vel núna. Það er í lilluðum litum og bleikum. Svo eru það petúniur og margarítur sem eru alltaf vinsælar á hverju sumri,“ segir Steinunn I. Stefánsdóttir hjá Blómavali.

„Hefðbundin blóm eins og flauelsblóm,

skrautnál, fjóla og silfurkambur eru líka talsvert vinsæl,“ segir Steinunn og greinilegt er að margir eru frekar hefðbundnir þegar kemur að gördunum. „Yngra fólk er ekki að grauta saman tvílutum stjúpum eins og var mjög vinsælt fyrir nokkrum árum hjá eldra fólki. Yngra fólk eru miklu duglegra að prófa sig áfram, bæði í litum og nýjum plöntum. Stíllinn hjá yngra fólki er mun einfaldari og þar er skærbleiki liturinn mjög áberandi. Eldra fólk kys frekar að skreyta garðinn með gulum blómum,“

Nokkuð annað er upp á teningnum hjá Gróðrarstöðinni Mörk þó að klassísku blómin seljist alltaf vel þar. „Í ár eru það snædrífan og milljón bjöllur sem eru heitustu blómin en þetta eru bæði hengiblóm. Snædrífan er tiltölulega ný á markaðnum. Hún blómstrar smáhvítum blómum, er mjög blómviljug og blómfögur. Milljón

bjöllur blómstra rauðbleikum klukkum og eru afar vinsælar núna,“ segir Sigríður Helga Sigurðardóttir, eigandi stöðvarinnar.

„Stjúpunar eru auðvitað alltaf vinsælar því þær skila sínu. Þær eru til í mörgum litum og fólk veit að þær þola íslenska veðráttu. Sólboði, margarítur og cosmos eru líka vinsæl í miðju potta því þau eru aðeins hærri og þá plantar fólk gjarnan lægri blómum í kringum þau,“ segir Sigríður sem finnur mikinn mun á blómakaupum yngra og eldra fólks. „Eldra fólk er mest í stjúpunum því það þekkir þær. Yngra fólk tekur meiri sénsa og velur fjölbreyttari blóm og liti. Mér finnst rosalega gaman að sjá hvað fólk er duglegt að planta og hafa fallegt í kringum sig. Það er líka svo gaman á sumrin að hafa garðinn litríkan og fallegan. Það hefur vissulega aukist með pallameningunni því nú er fólk meira úti.“

En hverjir ætli séu heitustu litirnir í ár? „Það er eins misjafnt og mennirnir eru margir en ég myndi segja bleikt, rautt, hvítt og appelsínugult,“ segir Sigríður.

lilja@frettabladid.is

Sigríður, eigandi Gróðrastöðvarinnar Markar, finnst gaman að sjá hvað fólk er duglegt að planta blómum.

## Markísur verða sífellt vinsælli

Það er notalegt að hafa skjól fyrir vatni og vindum á veröndinni. Hrein fjárfesting flytur inn vandáðar markísur frá Noregi sem henta vel fyrir íslenskt veðurfar.

Sveinn S. Antonsson hjá Hreinni fjárfestingu segir að markísur rokseljast um þessar mundir. „Við byrjuðum með þetta árið 1999 og síðan þá hefur salan aukist smátt og smátt. Þá vorum við einir á markaðnum en nú hafa fjölmargir bæst í hópinn. Markísurnar okkar eru frá Noregi og henta því vel fyrir veðurfarið hér. Þetta eru til dæmis einu markísurnar sem eru seldar hér á landi sem bjóða upp á mismunandi hallastillingu sem kemur sér vel þegar vindáttin er breytileg,“ segir Sveinn.

Markísurnar eru tilvaldar fyrir veröndina heima í garði eða sumarbústaðinn í sveitinni enda alltaf gott að geta setið í skjóli.



Hægt er að stilla hallann á markísunum eftir veðri og vindum.

„Við mætum að kostnaðarlausu heim til fólks og mælum út fyrir markísunum svo setjum við þær líka upp enda skiptir máli að fá fagfólk í verkið sem kann á vör-

una,“ segir Sveinn.

Markísurnar endast í allt að 20 ár og eru því góð fjárfesting. Dúkinn þarf hins vegar að endurnýja á um 10 ára fresti.

# Til skrauts og nytja

Kryddjurtir lifga upp á eldhúsgluggann og fallegt er að hafa þær í heimilislegum taupokum. Þessir fást í Blómavali og þeir eru fódraðir með plasti.



Basilíka er einær kryddjurt. Hún þrífst ekki utandyra hér á landi en getur þroskast vel í glugga. Þá þarf að gæta þess að klípa af henni blómin. Basilíkan er upprunnin í Indlandi fyrir þúsundum ára þar sem hún var talin helg jurt en lítið notuð í matargerð. Hún er hinsvegar undirstöðukrydd í Miðjarðarhafseldamennsku. Basilíka er til í nokkrum afbrigðum og sum þeirra bera fjólublá blöð. Þau eru sérlega falleg til skreytinga.



Oreganojurtin þolir að vera í gluggakistunni ef henni er haldið raki en verður enn bragðmeiri sé hún ræktuð úti. Oregano eða bergmynta eins og jurtin heitir á íslensku á heimkynni sín við Miðjarðarhaf. Hún þykir ómissandi í ítalskri matargerð og þurrkuð er hún uppistaðan í pitsukryddi sem mikið er notað. Bragðið er milt og hefur sætan keim enda fer oregano ljómandi vel með tómatsósum, hvítlauk og ólífum og ýmsum kjötréttum.



Kóríanderjurtin á sínar upphaflegu rætur í Austurlöndum nær en er fyrir löngu orðin þekkt víða um heim. Hún er afar vinsæl í Indlandi. Af blöðunum er eilítið beiskur anískeimur og þau eru oft notuð fersk, til dæmis í kaldar sósur og ídýfur. Þau eru líka notuð í heitan mat og er þá gjarnan bætt út í við lok matreiðslunnar til að bragðið nái að halda sér. Heil lauf eru ákjósanleg til skreytingar, líkt og steinselju-laufin.



Timjan eða garðablóðberg, eins og það er stundum nefnt, er af ættkvísl plantna af varablómaætt. Hér á landi vex ein tegund blóðbergs og er algeng á melum og í mólendi. Blóðbergið er meðal elstu jurta í heiminum og vitað er að Grikkir til forna kunnu með jurtina að fara en orðið timían er einmitt komið af gríska orðinu thymon. Talið er að timían eigi uppruna sinn í sunnanverðri Evrópu og hafið vaxið villt í löndunum við Miðjarðarhaf öldum saman.

# Persónuleg og heillandi garðhúsgögn

Efniviðurinn úr garðinum nýttur til hins ýrasta.

Á sumrin ráðast margir í það verk að höggva niður stór tré í garðinum sem eru að bera húsið ofurliði. Við slíkt verk er tréð búið að niður og í stað þess að losa sig við trjábolina er tilvalið að nýta þá sem garðhúsgögn. Hægt er að saga stýkkin til þannig að þau geta nýst sem borð eða kollar.

Auðvelt er að pússa létt yfir hrjúfa hluta trésins og lakka yfir þannig að það standist veður og vinda. Trjábolirnir geta nýst sem litlir kollar, smáborð eða sem fætur undir borðplötur og jafnframt hægt að smíða úr þeim bekkir og hillur. Trjágreinarnar má nýta til að festa inn á skjólveggi og hengja í þær blóm og luktir.

Garðurinn fær á sig persónulegan blæ þegar húsgögnin eru smíðuð úr trjánum sem uxu þar og döfnuðu í mörg ár og veita yl í stað skugga.



Víðarplata er fest ofan á fallegan trjábol.



Fallegur bekkur úr trjábolum sem sómir sér vel í garðinum.



Svefn & heilsa  
★★★★★

EGILL ÞORSTEINSSON KÍRÓPRAKTOR

SVEFN & HEILSA  
GEGNIR  
MIKILVÆGU  
HLUTVERKI

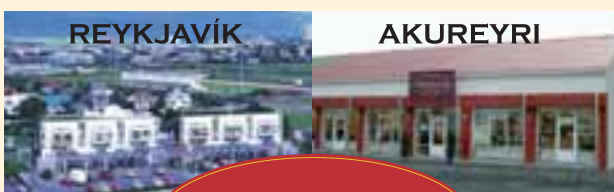
Veldu það besta!

## SOFÐU VEL Í SUMAR



## EITT LANDSINS MESTA ÚRVAL AF STILLANLEGUM RÚMUM

- ★ GÆDI
- ★ GÓÐ VERÐ
- ★ ÞJÓNUSTA
- ★ ÚRVAL
- ★ ÞEKKING



Svefn & heilsa  
★★★★★

Verið velkomin

www.svefn.is

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150  
Opið virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

# Nýjar íbúðir til

## Parhús

### BAKKAGERÐI – REYÐARFIRÐI

Glæsilega hönnuð tæplega 160 fermetra parhús með sérstæðum bílskúrum. Húsin eru klædd með baramálmlæðningu og litaðri viðarklæðningu að hluta. Íbúðum er skilað fullbúnum að utan, með grófjafnaðri lóð og rúmlega fokheld að innan. Húsin eru á fallegum stað með góðu útsýni yfir fjörðinn.

## Raðhús

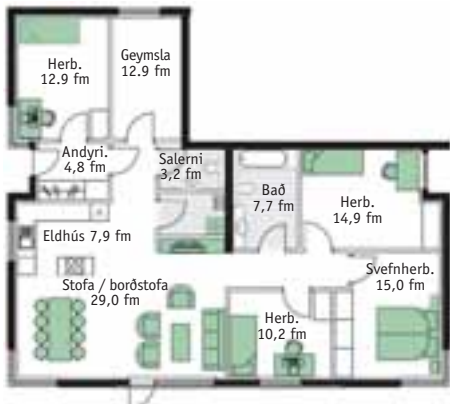
### ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI

Glæsileg raðhús á einni hæð, hönnuð af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt. Húsin eru 86-111 fm, klædd litaðri áklæðningu. Gluggar verða áklæddir timburgluggar. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna nema forstofa, þvottahús og baðherbergi sem verða flísalögð. Íbúar fá aðgang að margvíslegri þjónustu HNLFI. Verð frá 19,8 millj.

## 5 herbergja

### PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Vorum að hefja sölu á um 150 fm íbúðum í glæsilega hönnuðum tveggja hæða húsum, með þremur íbúðum í hverju, á fallegum stað rétt við Elliðavatn. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgölfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Verð frá 33,3 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.



## 4ra herbergja

### PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Vorum að hefja sölu á tæplega 110 fm íbúðum í glæsilega hönnuðum tveggja hæða húsum, með þremur íbúðum í hverju, á fallegum stað rétt við Elliðavatn. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgölfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Verð frá 25,9 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.

### PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Glæsilegar 107-129 fm íbúðir. Húsið er einangrað að utan og klætt með flisum og harðviði. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgölf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð frá 22,1 millj.

### SMÁRAFLÖT – AKRANESI

Vorum að hefja sölu á 100-106 fm íbúðum í átta íbúða tveggja hæða húsi. Sérinnangangur er í hverja íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum, parket á gólfum, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgölfum. Verð frá 17,5 millj.

## 3ja herbergja

### KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ fyrir 50 ára og eldri

Fallegar 110-120 fm íbúðir, hannaðar sérstaklega með þarfir 50 ára og eldri í huga. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgölfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Húsið er með lyftu og þarfnast lítills viðhalds. Það er staðsett í fallegu umhverfi með skjólgóðu útivistarsvæði. Verð frá 18,8 millj.



### PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Glæsilegar 85-103 fm íbúðir. Húsið er einangrað að utan og klætt með flisum og harðviði. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgölf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð frá 18,1 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.

### SMÁRAFLÖT – AKRANESI

Vorum að hefja sölu á 97 fm íbúðum í átta íbúða tveggja hæða húsi. Sérinnangangur er í hverja íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum, parket á gólfum, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgölfum. Verð frá 17,0 millj.

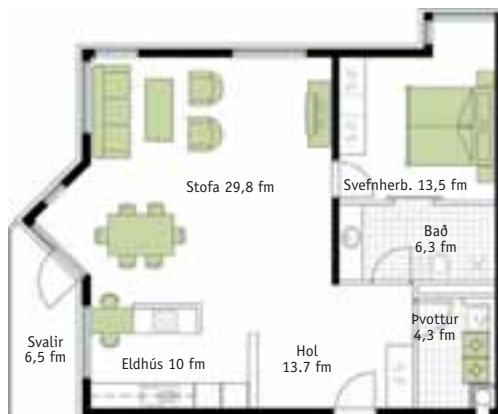
## 2ja herbergja

### SMÁRAFLÖT – AKRANESI

Eigum eina tæplega 80 fm íbúð í átta íbúða tveggja hæða húsi. Sérinnangangur. Íbúðinni er skilað fullbúinni, parket á gólfum, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgölfum. Verð frá 14,2 millj.

### HERJÓLFSGATA – HAFNARFIRÐI fyrir 60 ára og eldri

Glæsilegar 77 til 97 fm íbúðir hannaðar með þarfir 60 ára og eldri í huga. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgölfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Húsin eru með lyftu og þarfnast lítills viðhalds. Þau eru á fallegum stað við sjávarsíðuna. Verð frá 19,7 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.



■ Þessir hlutir fylgja ekki með íbúðum.

## Staðsetningar í boði

### HERJÓLFSGATA – HAFNARFIRÐI

ÍAV byggja stórglæsilegar íbúðir við sjávarsíðuna í Hafnarfirði. og eldri. Húsin eru fjögurra hæða með 48 íbúðum auk húsvarðar fyrir að þjónustukjarni (salur) verði starfræktur í miðju húsin áklæðningu. Gluggar eru áklæddir timburgluggar. Öll hönnun m



Mjög mikið er lagt upp úr gæðum íbúðanna. Dyrásimar eru te hljóðeinangrunar í allri íbúðinni að undanskildum baðherbergjum

### KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ

Húsið er glæsilega hannað 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu. Húsið að hluta harðviði og þarfnast því lítills viðhalds. Sérinnangangur verður verður í bílageymslu í kjallara þar sem sérbílastæði fylgir flestum íbúðum hafa sérafnotarétt af hluta lóðar. Allar svalir snúa í suður.

## Njóttu lífsins í viðhaldslitlu lyftuhúsi



### PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ



Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónv Sér þvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir er í forstofuhurð. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með

## Breytingar á íbúðum

Innréttingar eru sérlega vandaðar en óski kaupandi eftir að hanna í Þær þurfa þó að koma fram í tíma. Ítarleg kaupendahandbók fylg

## Nánari upplýsingar

Söludeild okkar er að Höfðabakka 9, sími **530 4200**. Einnig eru ítarlegar upplýsingar um eignirnar á vefsíðu okkar [www.iav.is](http://www.iav.is).

# sölu hjá



## fyrir 60 ára og eldri

Þú er að ræða íbúðir í þremur stigagöngum fyrir 60 ára úðar. 44 bílastæði eru í bílageymsluhúsi og gert er ráð um. Húsin eru einangruð og klædd að utan með litaðri ar að því að viðhald verði í lágmarki.

Mikið hefur verið lagt upp úr hönnun íbúðanna. Staðsetningin er einstök og því var t.d. lögð áhersla á að allar íbúðir hefðu sjávarútsýni.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgölfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. Sérþvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

dir myndavél í anddyri. Gólf eru tvöföld til aukinnar

## fyrir 50 ára og eldri

erður einangrað að utan og klætt baramálmklæðningu og í hverja íbúð af svalagangi með glerskermun. Innangengt num. Sameign verður skilað fullfrágenginni. Íbúðir á fyrstu



Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgölfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Sérþvottaherbergi verða í öllum íbúðum. Gólfplötur verða einangraðar undir gólfilögn til aukinnar hljóðeinangrunar. Kaupendur geta valið um þrjár viðartegundir í hurðum og vönduðum innréttingum. Sjónvarps-, loftnets- og símatenglar verða í stofu og svefnherbergjum. Mynddyrasími verður í öllum íbúðum.

Prastarhöfði er fallett og vel staðsett hverfi vestast í Mosfellsbæ. ÍAV eru nú með í byggingu stórglæsileg fjölbýlishús. Húsin eru hönnuð af Arcus arkitektum með þarfir fjölskyldufólks í huga. Húsin eru þrjú hægja hæða með bílastæðum í bílageymslukjallara fyrir flestar íbúðir. Húsin eru einangruð og klædd að utan með flísum og að hluta harðviði. Gluggar eru áklæddir timburgluggar. Öll hönnun miðar að því að viðhald verði í lágmarki. Sérinnangangur er af svalagangi eða beint af jarðhæð í hverja íbúð. Í húsunum eru 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.

Myndin sýnir Prastarhöfða 4-6.

erbergis- og þvottahúsgölfum sem eru flísalögð. Veggir loftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Glerur staðri stáláferð.

íðina að eigin smekk tókum við vel í slíkar óskir. öllum íbúðum ÍAV.

## ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI nýjung á Íslandi

Þjónustuhús ÍAV við Lækjarbrún í Hveragerði veita þér tækifæri til að njóta lífsins í faðmi einstakrar náttúru og hafa jafnframt aðgang að margvíslegri þjónustu Heilsustofnunar Náttúruvæðingafélags Íslands.



Við kaupin gerast eigendur íbúðanna aðilar að samningi við HNLFI sem veitir þeim aðgang að viðamikilli þjónustu Heilsustofnunarinnar gegn greiðslu mánaðarlegs grunnjalds. Í hverju húsi er öryggishnappur, lóðirnar eru slegnar reglulega og íbúar fá aðgang að baðhúsi, bókasafni og líkamsræktarsal HNLFI. Þá fá íbúar regluleg viðtöl við íþróttarfræðing og næringarfræðing, svo nokkuð sé nefnt af þeim þægindum sem íbúar þjónustuhúsanna njóta. Húsin eru sérlega glæsileg, hönnuð af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt hjá VA arkitektum og eru staðsett rétt við Heilsustofnunina. Rómuð náttúruvegur, friðsæld og nálægð við hvers kyns

þjónustu og heilsurækt eru nokkrir af þeim kostum til að njóta lífsins sem bjóðast í Hveragerði. Fallegar gönguleiðir allt í kring, golfvöllur, hesthús og margvísleg afþreying á svæðinu og kyrrð smábæjarins – allt hjálpar til við að gera Hveragerði að sælureit og þjónustuhús ÍAV að ákjósanlegum stað til að búa á.

## PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Perlukór er á fallegum stað rétt við Elliðavatn. Einkenni skipulagsins við Perlukór er hversu vel húsin standa gagnvart sól og útsýni. Lóð verður frágengin samkvæmt teikningu arkitekta, stígar eru malbikaðir að hluta og hellulagðir að hluta, verandir íbúða á jarðhæð eru hellulagðar og snjóbræðsla er við aðalanddyri húsanna, stíga og niðurkeyrslu að bílageymslu. Stórt opið rými er á milli húsanna þar sem gert er ráð fyrir að mynda skjólgott útivistarsvæði. Leiksvæði er lagt gúmmihellum og búið leiktækjum samkvæmt teikningum arkitekta.



ÍAV eru með í byggingu glæsilega hönnuð tveggja hæða hús, hvert með 3 íbúðum. Útveggir húsanna eru steinaðir / sléttmúraðir og timburklæddir að hluta. Á jarðhæð eru 5 herbergja rúmlega 150 fm íbúðir og á efri hæð eru tvær 4ra herbergja tæplega 110 fm íbúðir. Öllum íbúðum fylgir bílastæði í bílageymsluhúsi. Íbúðir á fyrstu hæð hafa sér afnotarétt af hluta lóðar.

Myndin sýnir Perlukór 3e

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgölfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. Sérþvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Gler er í forstofuhurð. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

## EINBÝLISHÚSALÓÐIR

**ÍAV óska eftir tilboðum  
í 16 einbýlishúsalóðir í einstaklega  
fallegu og vel staðsettu hverfi við  
Prastarhöfða í Mosfellsbæ.**

**Allar nánari upplýsingar á slóðinni  
<http://www.iav.is/gogn/index.htm>**

**Skilafrestur til 14. júní 2005**





## DP FASTEIGNIR

Andri Sigurðsson  
sölustjóriDögg Pálsdóttir  
hrl. lögg.  
fasteignasaliInga Björg  
Hjaltadóttir hdl.  
lögg. fast.saliMargrét  
Gunnlaugsdóttir  
hdl. lögg. fast.saliÓlafur B.  
Finnbogason  
sölumaðurAnna María  
Ingólfssdóttir  
ritari

www.dpfasteignir.is



Hverfisgötu 4 - 6 • 101 Reykjavík • Sími: 561 7765 • Fax: 561 7745 • www.dpfasteignir.is • dp@dpfasteignir.is

## FLYÐRUGRANDI - GOTT SKIPULAG



Vorum að fá í sölu þessa fallegu 2ja herb. (50,5 fm) íbúð auk 5 fm geymslu og c.a. 20 fm svölum í suðurátt. Eignin skiptist í hol, eldhús m/viðarinnréttingu og er opið inn í stofu. Stofan er rúmgóð m/útgengi á tæpalega 20 fm svalir með útsýni í suður yfir KR-völlinn. Svefnherb. er rúmgott m/góðum skápum. Baðherb. er flisalagt. Baðkar og lítill innrétting. Sér geymsla í kjallara. Parket á öllum gólfum nema baðherb. en þar eru flisar. Húsið var tekið mikið í gegn í fyrra og var málað og steypuviðgert. \*V. 13,7 m.\* 4459

## DRÁPUHLÍÐ - SÉRHÆÐ



Vorum að fá þessa fallegu og vel skipulögðu efrí sérhæð í Hlíðunum í þessu vel viðhaldna húsi. Eignin skiptist í hol, tvö góð svefnherbergi, tvær stofur og auðvelt er að breyta annari þeirra í svefnherb. Útgengt úr stofu á svalir í suður. Eldhús er með snyrtilegri innréttingu. Baðherbergi er með baðkari og glugga. Íbúðin býður uppá mikla möguleika. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. \*V. 28,9 m.\* 4455

## AUSTURSTRÖND - FALLEGT ÚTSÝNI



Falleg og vel skipulögð 51 fm íbúð með 23,9 fm stæði í bilgeymslu í góðu lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Eignin skiptist í hol, eldhús m/viðarinnréttingu sem er opið inn í stofu. Stofa er með útgengi á svalir í norðurátt með glæsilegu útsýni. Parket og flisar á gólfum. Sam. þvottahús m/premur öðrum íbúðum. Snyrtileg sameign. Eign á góðum stað. \*V. 14,5 m.\* 4458

## REYNIMELUR



Mjög snyrtileg og góð 60 fm. 2ja herbergja íbúð með sérinnangi í kjallara á vinsælum stað í Vesturbænum. Fallegur garður í mikilli rækt. Að sögn seljanda er húsið í mjög góðu ástandi að utan. Nýlegt dren ásamt nýlegri rafmagnstöflu einnig er búið að draga í að hluta í íbúðinni. \*Verð 14,2 millj.\* \*\* 4447

## SAFAMÝRI - RÚMGÓÐ ÞRIGGJA HERB.



Vorum að fá í sölu mjög rúmgóða og fallega 3ja herb. 102,6 fm íbúð á jarðhæð/kjallara á þessum vinsæla stað. Komið er inn í anddyri m/geymslu. Íbúði skiptist í sjónvarpshol, rúmgóða stofu, eldhús m/borðkrók, tvö góð herb. m/skápum og baðherb. m/sturu. Sam. þvottahús á hæðinni auk útigeymslu. Allar lagnir, klóak og dren nýlega endurnýjaðar. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. \*V. 18,4 m.\* 4462

## 1- 4RA HERB. ÓSKAST



Okkur hjá Fasteignasölu DP FASTEIGNUM hefur verið falið að finna íbúðir til kaups fyrir mjög fjársterkan aðila. Um er að ræða 1 - 4ra herbergja íbúðir sem eiga að fara á leigumarkaðinn. Möguleiki á að seljandi geti leigt eignina áfram. Staðgreiðsla í boði fyrir réttu eignirnar. Áhugasamir eru vinsamlegast beðnir að vera í sambandi við Ólaf Finnbogason sölumann á DP FASTEIGNUM í síma 561 7765 eða í síma 822 2307.

## FRAMNESVEGUR - RAÐHÚS



Vorum að fá í sölu þetta fallega raðhús á góðum stað í vesturbænum. Eignin er á þremur hæðum. Á miðhæð er anddyri, stofa og eldhús m/nýri innréttingu og tækjum. Í risi eru 2 góð svefnherb. og lítið salerni. Í kjallara er gott svefnherbergi, hol, baðherb. m/baðkari og flisalagt í hólf og gólf ásamt þvottahúsi og útgengi í skjólsaman bakgarð. Búið er að endurnýja alla miðhæðina (glugga, gler, innréttingar og gólfefni), ris er í góðu standi en kjallari þarfnast lagfæringa. \*V. 22,9 m.\* 4460

## BRÖNDUKVÍSL



Árbæ.Glæsilegt 239 fm. einbýlishús á einni hæð, þaraf 54,6 fm. bílskúr sem er innréttaður í dag sem vinnustofa. Fallegur garður í mikilli rækt, hiti í stéttum bæði fyrir framan húsið sjálf og bílskúrinn. Mjög falleg hönnun á þessu húsi bæði að innan sem utan. Fallegt útsýni í átt að Esjunni, Snæfellsjöki og víðar. Tengibyggging er ekki inni í heildarfermetratölunni. \*Verð 49,5 millj.\* \*\* 4448

## Einbýli

**NÁTTÚRUPERLA** Húsinu fylgir stór og mikill lóð með hestagirðingu, mjög góð aðstaða fyrir hross. Sjávarútsýnið fær að njóta sýn, fallegt ÚTSÝNI í allar áttir, mikill kyrrð og næði. Húsið er á einni hæð. Gegnheilt eikarparket á gólfum. Þetta er tilvalin eign fyrir náttúruunnendur / hestafólk og þá sem vilja vera í næði. Þetta er algjör draumur, umhverfið glæsilegt, aðkoman falleg o.m.fl. \*Allar nánari upplýsingar gefur Andri Sig., sölustjóri á DP FASTEIGNUM.\* \*\* 4436

## Parhús



**VÆTTABORGIR** - tvö hús.Mjög falleg og vel skipulögð 165 parhús á tveimur hæðum á frábærum stað í Grafarvoginum. Eignunum fylgir innbyggðu 26 fm. bílskúr. Húsin afhendast fullbúin að innan með hellulögðu bilaplani. Mikill ÚTSÝNI. Verð 40,5 millj.4437

## 4-7 herbergja



**NAUSTABRYGGJA** Glæsileg 191 fm. 6 herbergja þakíbúð (hluta til á tveimur hæðum). Gólfliótur um 200 fm. Eigninni fylgir einnig stæði í bilageymslu. Mikil lofthæð sem gefur mjög skemmtilegan svip á eignina, stórir gluggar, fjögur svefnherbergi, tvennar svalir. Allar innréttingar og hurðir úr hlyn. Þetta er glæsileg eign á frábærum stað. \*Verð 35,8 millj.\* \*V. 35,8 m.\* 4457



**ÁSBRAUT** Um er að ræða góða 90,8 fm. 4ra herbergja endaíbúð á þriðju (efstu) hæð. Hús og sameign í góðu ásigkomulagi, að sögn seljanda var húsið málað og sprunuvíðgert fyrir ca. 5 árum síðan. Allar lagnir og frárennsli 1. hæðar eru nýlegar. \*Verð 17,5 millj.\* \*\* 4362

## 3ja herbergja



**KAPLASKJÓLSVEGUR** Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu nýviðgerðu fjölbýlishúsi á frábærum stað í Vesturbænum, stutt á KR - völinn. Að sögn seljanda var húsið sprunuvíðgert og málið árið 2001. Þetta er mjög vel skipulögð og snyrtileg eign á eftirsóttum stað í Vesturbænum. \*Verð 18,3 millj.\* \*\* 4386

## Atvinnuhúsnæði



**HAFNARSTRÆTI** Mjög gott 680 fm. atvinnuhúsnæði í hjarta Reykjavíkur. Eignin skiptist í kjallara, jarðhæð og rishæð. Á jarðhæðinni eru þrjú veitingahús með sérinnangi. Á efrí hæðinni er skrifstofuhúsnæði. Húsið var nær allt endurnýjað fyrir ca. 1 ári síðan að sögn seljanda. Traustir leigusamningar, góð fjárfesting. Ásett verð 95 millj. 4404

## VIÐ BJÓÐUM ÓLAF FINNBOGASON VELKOMINN TIL STARFA



Við hjá fasteignasölu DP FASTEIGNIR viljum bjóða Ólaf Finnbogason nýjan sölumann okkar velkominn til starfa. Ólafur hefur unnið vö fasteignasölu s.l 2 ár. Ólafur er menntaður grunnskólakennari.



**HAMRABORG** Um er að ræða 79,4 fm. atvinnuhúsnæði á einni hæð í Hamraborginni, Kópavogi. Eignin skiptist í sal með dúk á gólf, stórir gluggar sem snúa út að götu. Innaf matsal er snyrting. Í dag er eignin í leigu. Að sögn seljanda er húsnæðið í toppstandi að utan. \*Ásett söliverð eignar: 15,3 millj. kr. 4397



**HÁTÚN** Um er að ræða gott verslunar- lag-erhúsnæði miðsvæðis í Reykjavík. Húsnæðið hentar vel fyrir sérverslun, heildverslun, lager o.m.fl. Eignin er 610,7 fm. Lager bakati með innkeyrsludrym. Góð aðkoma, næg bilastæði. Ásett verð 48 millj. kr.- VERÐTILBOÐ. V. 48 m. 4341

## Sumarhús

**SELÁS - HEILSÁRSLÓÐ.** Vorum að fá í sölu nokkrar 3 hektara heilsárlóðir í Selási í Holtum fyrir t.d. hestafólk. Skipulag svæðisins segir til um að byggja megi allt að 250 fm. einbýlishús, 60 fm. bílskúr og 300 fm. hesthús á hverri lóð. Frábær staðsetning. Tilvaldar fyrir fólk með hesta eða undir sumarbústaðabyggð. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu. 442

5617765 • dp@fasteignir.is • www.dpfasteignir.is



DP FASTEIGNIR

Hverfisgötu 4-6, 101 Rvk  
Sími 561 7765

Viðskiptavinir **DP FASTEIGNA**  
njóta sérstakra kjara og þjónustu  
hjá **HARÐVIÐARVALI**



HARÐVIÐARVAL

Krókhálsi 4, 110 Rvk  
Sími 567 1010

# Krókavað 2-12 Norðlingaholti

Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegar 127 fm sérhæðir í tvíbýlishúsum á þessum eftirsóttasta stað. Rúmgóður 40 fm bílskúr ásamt geymslu fylgir efri hæðunum.



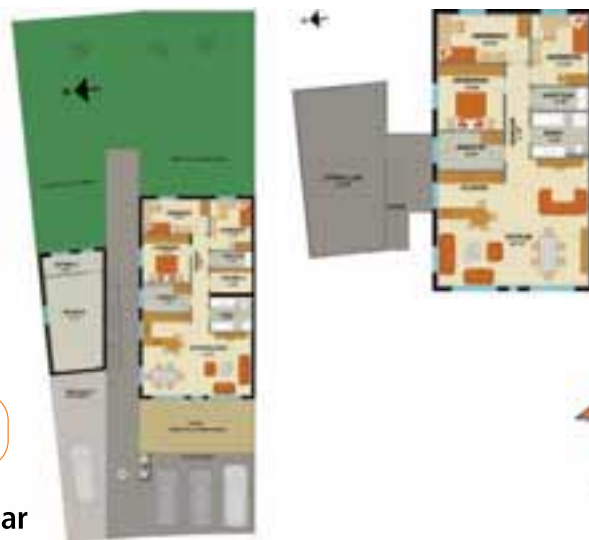
Húsin verða steinuð að utan í ljósum lit, gluggar verða áklæddir. Lóð verður hellulögð og tyrfð þar sem við á. Vandaðar innréttingar og tæki. Baðherbergi og andyri verða flísalögð, gólfhiti. Upphengt salerni með innbyggðum kassa. Baðkar og sturta í öllum íbúðunum.

- ▶ Glæsilegar fullbúnar íbúðir án gólfefna.
- ▶ Sér inngangur er í allar íbúðirnar.
- ▶ Sér bílastæði og garður fylgir öllum íbúðunum.
- ▶ 40 fm þaksvalir með efri hæðunum og útgangur á sér lóð á neðri hæðum.
- ▶ Sér rafmagn og hiti er í hverri íbúð.
- ▶ Gott aðgengi er að öllum íbúðunum.



Verð á neðri hæðum er kr. 31,9 millj.

Möguleiki á að fá eignirnar tilbúnar undir tréverk



Verð á efri hæðum er kr.34,9 millj.



SUÐURLANDSBRAUT 20 - Sími 533 6050 - Fax 533 6055 - BÆJARHRAUNI 22 - Sími 565 8000 - Fax 565 8013 - www.hofdi.is

## X HÚS



Jón Magnússon  
Hrl. lögg. fasteigna  
og skipasali



Bergur  
Þorkelsson,  
Sölufulltrúi  
gsm: 860 9906



Valdimar R.  
Tryggvason  
Sölufulltrúi  
gsm: 897 9929



Valdimar  
Jóhannesson  
Sölufulltrúi  
gsm: 897 2514



Guðbjörg  
Einarsdóttir,  
Skrifstofustjóri

## FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

### parhús



**Haukalind** Afar fallegt raðhús með rúmgóðum bílskúr. Húsið er mjög vandað að innan sem utan, 153 fm á tveimur hæðum með fallegu útsýni ásamt góðum 32 fm endabílskúr með millilofti. Mikið rými á efri hæð, - upptekin loft. Fjögur svefnherbergi, stór stofa/ borðstofa og sjónvarpshol. Stórt baðherbergi flísalagt í hólf og gólf með baðkeri á neðri hæð og fallegt baðherbergi með sturtu á efri hæð. Parket á öllum gólfum nema flísar á baðherbergjum og forstofu. Glæsilegur sólpallur með skjólgirðingum og beðum til suðurs. **Tilboð óskast**

### 4ra til 7 herb.

**Engjasel - bílaskýli.** Rúmgóð og falleg 114 fm 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílaskýli. Búið er að endurnýja íbúðina að miklu leyti. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. **Verð 18,9 millj.**



**Glæsileg björt 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð í lítilli blokk í Furugerði**

Íbúðin var endurnýjuð fyrir fáum árum. Stórt opið eldhús inn í stofu með afar fallegum birki innréttingum, stálborðum, stálháf og keramikhellueldavél. Eldhúsgólf er afmarkað með gráum keramikflisum sem liggja þaðan á hálfum gangvegnum fram í forstofu og inn á bað. Að öðru leyti er ljóst eikarparket á gólfum.

Stofa, borðstofa, eldhús, gangur og forstofa myndar samfelld, stórt rými.

Hjónaberbergið og bæði barnaherbergi rúmgóð með skápum. Fallegt bað með baðkeri og sturtu í baðkeri. **Verð 22,5 millj**

### 3ja herb.

**Veghús** Mjög björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ( jarðhæð ) með sérgarði og litlum víðarpalli. Stór og björt stofa. Opið eldhús. Sér þvottaherbergi innan íbúðar. Góður sameiginlegur garður með leiktækjum. **Eignin er laus við kaupsamning. Gott verð 15,9 millj. Áhvi. 9,6 millj. í íbúðaláni.**

### 2ja herb.

**Hjallabráut- Hafnarfjörður - NYTT** Mjög björt og falleg 2ja herbergja íbúða á 3. hæð á góðum stað í Hafnarfirði. Baðherbergi ný tekið í gegn, flísalagt í hólf og gólf. Nýtt parket á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Góðar svalir í s.v. Stutt í alla þjónustu. **Verð 12,9 millj.**

**Vallarás - útsýni.** Mjög flott íbúð á 5. hæð í lyftublokk með glæsilegu útsýni yfir Víðidalinn og Reykjavíkurborg. Íbúðin er opin og björt með glugga á þrjá vegu. **Verð 16,5 millj.**

**Rishæð í þrívíðishúsi við Marbakkabraut.** Hlýleg og rúmgóð íbúð á þessum eftirsóttasta stað í Kópavogi. Bæði svefnherbergin eru rúmgóð. Stofan, anddyrið og baðherbergið eru panelklædd. Baðkeri í baðherbergi. Nýleg eldhúsinrétting með keramik hellu. Geymslu-loft fylgir yfir íbúðinni. Gott sameiginlegt þvottahús. Búið er að endurnýja þak og rennur og klæða einn gaffinn og kvisti. **Verð 13,9 millj**

**Álagrandi - nýtt** Glæsileg 3ja-4ra herbergja íbúð á 3. hæð í þessu fallega uppgerða húsi. Íbúðin og húsið hefur verið endurnýjað að fullu á sérlega smekklegan hátt, þar sem gamla útlitið hefur verið haft að leiðarljósi. Stórt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Svalir með útsýni. **Verð 22,9 millj.**

### EIGN VIKUNNAR



### Engihjalli - Nýtt

Vorum að fá í einkasölu góða 90 fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð. Mjög nýlegt eldhús. Tvö góð herbergi. Rúmgóð og björt stofa með parketi. Þvottaherbergi á hæðinni. Húsið lítur mjög vel út. Stutt í alla þjónustu. **Verð 15,9 millj.**

### Sumarbústaðir

Góðar sumarbústaðalóðir í Grímsnesi.

### Eignalóðir.

Höfum fengið fleiri eignarlóðir fyrir sumarbústaði til sölu í skipulagðri byggð í Grímsnesi á sanngjörnu verði. Landið er skjólgott og kjarrvaxið norðan þjóðveggarins rétt austan við Kerid og vestan Seyðishóla. Rafmagn við lóðamörk. Tilbúið til afhendingar strax. **Teikningar á skrifstofu. Hér þarf ekki að greiða leigu!**



**Framnesvegur - Nýtt** Mjög falleg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð. Húsinu hefur verið haldið mjög vel við. Frábær staðsetning. **Laus við kaupsamning. Verð 13,3 millj.**

**Safamýri, - 79,5 fm** björt og falleg á jarðhæð í þriggja íbúða húsi. Auðvelt að bæta við svefnherbergi. Góð sameign. Auðvelt er að stúka frá auka svefnherbergi úr stofunni og er afstúkunin að hluta til þegar fyrir hendi. Parket er á allri íbúðinni nema flísar eru á baði og inngangi. Góðir gluggar gera alla íbúðina bjarta og notalega. Góð geymsla sem mætti nota sem herbergi en önnur lítil geymsla fylgir einnig íbúðinni.

**Mjög falleg 0,6 hekt. eignarlóð ásamt 20 fm bjálkahúsi í Vallarholti rétt við Reykholt.** Fallegt land með uppkomu 20 fm húsi þar sem kalt og heit vatn er komið inni húsi. Byggja má gott sumarbústað á lóðinni og hafa bjálkahúsið sem gestahús. Sutt í þjónustu í Reykholti. Rétt um klukkutíma akstur frá Reykjavík. **Verð 3,9 millj.**



Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22  
Við höfðum til þín

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI  
ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.



Runólfur Gumlaugsson  
Vísk. fræðingur  
lögs. fast- og skipasali



Ásmundur Skeggjason  
sölustjóri



Guðmundur Karlsson  
sölumáður.



Þórey Thoraclaus  
ritari og skjalagerð



Davíð Davíðsson  
sölumáður



Kristín Pétursdóttir  
skjalagerð



Jón Órn Kristjánsson  
sölumáður

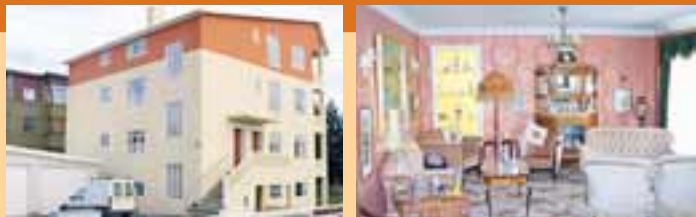


Arnhildur R. Arnadóttir  
ritari og skjalagerð

www.hofdi.is

Sími 533 6050 • 565 8000

Skaftahlíð - neðri sérhæð



Erum með í einkasölu glæsilega 150fm neðri sérhæð með bílskúr á þessum vinsæla stað. Sér inn- gangur, tvennar svalir, nýlegar lagnir út í götu, nýtt dren. Hérna er á ferðinni frábær eign á góðum stað. Verð 31,9 millj. (4573)

Álagrandi 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 70,7fm íbúð á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Parket og flísar á gólfum. Góðar suður svalir. Verð 15,9 millj. (4485)

Austurbrún 2ja herb.



Falleg 2ja herbergja 47,6 fm. homibúð á 8 hæð í lyftuhúsi með stórkostlegu útsýni yfir Reykjavík og Faxaflóa. Húsið stendur fremst af húsunum í Austurbrún og er eftirsótt staðsetning. Húsvörður sér um allt, þrif og viðhald. Glæsileg sameign. Verð 12,5 millj.

Vesturgata 2ja herb



Sérlega hugguleg 2ja herb. íbúð í þessu svin- sæla húsi. Heilsugæsla og margvíslega þjónusta í húsinu fyrir eldri borgara. Suðurgarður og stór- ar sameignil. svalir. Verð 19,9 millj. (4538).

Bjarkarás - parhús Garðabæ



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegt fullbúið parhús á einni hæð auk koniaksstofu í risi, þar er einstakt útsýni. Parket og flísar á gólfum. Sérsmíðaðar innréttingar. Arinn. Innbyggður bílskúr. Eign sem beðið hefur verið eftir. Verð 49,5 millj.

Lindargata 2ja herb.



Vorum að fá í sölu stórglæsilega 2-ja herbergja 66 fm íbúð á þessum frábæra stað. Niðurlimt parket og náttúrusteinn á gólfum. Hátt til lofts. Útgangur í garð. Verð 16,9 millj.

Álftamýri 2ja herb



Falleg og nýlega endurnýjuð 2ja herb. 50.5 fm eign á 2 hæð, með sér geymslu. Á þessum vin- sæla stað. Eikarparket er á allri íbúðinni, baðher- bergi ný flisalagt. Stutt í alla þjónustu. Verð 12,9 millj.

Hraunbær 3ja herb



Glæsileg og endurnýjuð þriggja herb. 82,2 fm. íbúð á fyrstu hæð á þessum vinsæla stað. Íbúð tekin í gegn fyrir 6 árum. Eldhúsinrétting, bað og gólfefni. Hús og sameign tekið í gegn fyrir 3 árum. Gott verð 15,9 millj.

Paradís á Jörð!



Vorum að fá í sölu áttahundrað hektara jörð á sunnanverðu Snæfellsnesi. Nýlegt íbúðarhús og annað eldra. Góð útihús. Útsýni yfir á jökulinn. Verð 40 millj. (4579) Allar uppl. veitir Ásmundur

Hringbraut 3ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega 3-ja herbergja íbúð á 3.hæð ásamt ósamþykktu stúdíóíbúð í kjallara sem er kjörin til útleigu. Verð 16,5 millj.

Engjasel 3ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega 90 fm 3-ja her- bergja íbúð á 3.hæð ásamt sér stæði í bila- geymslu á þessum barnvæna stað. Verð 17,3 millj.

Hátún 3ja herb



Í einkasölu björt og falleg 80,5fm. 3ja herb. íbúð í góðu fjölbýli með lyftu. Sérgeymsla, þvottahús í íbúð, góðar svalir og stutt í þjónustu. Góð stað- setning! Verð. 18,9millj

Krókavað - sérhæðir



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegar 127 fm sérhæðir í tvíbýlishúsum á þessum eftirsóttta stað. Rúmgóður 40 fm bílskúr ásamt geymslu, fylgir efri hæðunum. Lóð skilast þökulögð og bílþlön hellulögð. Allar íbúðir eiga sér bilastæði og sér garð. Verð fullbúið án gólfefna, neðri hæð 31,9 millj., efri hæð, 34,9 millj.

Víkuras 3ja herb



Vorum að fá í sölu gullfallega og vel skipulagða 3- ja herbergja 85 fm íbúð á 2.hæð ásamt sér stæði í bilageymslu. Verð 17,95 millj.

Sólheimar 3ja herb



Falleg, björt og talsvert endurnýjuð, 3ja her- bergja 83,5 fm. íbúð á jarðhæð með sérað- komu, sérinngangi, hellulögðu og upphituðu sérbilastæði og stórum garði á þessum vinsæla stað. Verð 16,9 millj.

Gnoðarvogur 3ja herb



Sérlega falleg og talsvert endurnýjuð 74,4fm. 3ja herb. íbúð í góðu húsi á þessum vinsæla stað. Nýlegt rafmagn, parket og nýtt glæs- ilegt eldhús. Verð 14,9 millj. (4484)

Spóahólar 3ja herb



Vorum að fá í sölu gullfallega og vel skipulagða 81 fm þriggja herbergja endaíbúð á 3.hæð í þessu snyrtilega húsi. Hér er fallegt útsýni og gott að búa. Verð 16,5 millj.

Holtsgata 3ja - 4ra herb



Vorum að fá í sölu flallega og vel skipulagða 90 fm 3-4 ra herbergja íbúð á 2.hæð í þessu virðu- lega steinhúsi. Tvær stofur og tvö herbergi. Eign- in er barn síns tíma. Verð 17,7 millj.

Rjúpufell 4ra herb.



Vorum að fá í sölu sérlega fallega 4 ra herbergja íbúð á 4.hæð ásamt bílskúr í klæddu húsi. Sér þvottahús. Yfirbyggðar svalir. Verð 18,9

Furugrund 4ra herb



Mjög falleg og snyrtileg 4ra herb. 85 fm íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi, ásamt sérstæði í bila- húsi. Góð staðsetning. Eign sem vert er að skoða strax. Verð 19,9 millj. (4496)

Strandasel 4ra herb.



Vorum að fá í sölu stórglæsilega 109 fm 4-ra her- bergja íbúð á jarðhæð í þessu barnvæna hverfi. Hellulögð verönd í sér garði. Parket og flísar eru á gólf. Verð 19,7 millj.

Stóragerði 4ra herb



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega 101fm íbúð á 2 hæð auk bílskúrs. Þrjú herbergi og góð stofa. Hús nýlega tekið í gegn. Verð 20,2 millj.

Laufás Garðabæ - sérhæð



Vorum að fá í sölu stórglæsilega 149 fm efri hæð í tvíbýli ásamt 28 fm bílskúr. Sjón er sögu ríka. Verð 31,5 millj.

Móvað einbýli - NÝTT



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallegt og vel hannað einbýli með innb. tvöf. bílskúr á 816fm lóð. Húsið skilast fullbúið að utan og fohkelt að innan. Verð 37,5 millj. (4534)

Mostellsbær einbýli



Spennandi einbýlishús á einni hæð í jaðri byggð- ar nálægt Reykjum, alls 181 fm. m/bílskúr. Húsið er ekki fullbúið. Stór bílskúr og lóð. Spannandi staðsetning fyrir útivistarfólk. Verð 28 millj.

Borgarleyni Grímsnesi



Vorum að fá í einkasölu glæsilegan 87fm bústað á einni hæð í smíðum. 80fm verönd. Steipt plata með gólfhlita. Harðviðar gluggar og hurðir. Bú- staðurinn stendur á tæplega 1 hektara eignarlóð.





# HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109  
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opið mán. - fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St. Lög, fast. og hdl.



Baldvin Ómar Sölustjóri



Jónas Sölumaður



Auður Sölumaður



Áslaug Sölumaður



Ástþór Sölumaður



Gyða Sölumaður



## Stuðlaberg – Hafnarfj.

225 fm • 6 herb. • Parhús

**45.300.000**

Glæsilegt parhús sem er á 3 pöllum, með bílskúr, svölum, verönd og heitum potti. Húsið stendur við enda botnlanga og við lóð tekur víðáttu mikil náttúra í göngufæri beint út á gólfvöllinn. (einstök staðsetning)



Jónas Sölumaður

Allar nánari upplýsingar veitir:  
Jónas Jónasson sölumaður í síma 847-7171.



## Sumarhús – Grímsnesi

57,8 fm • 3 herb. • Sumarhús

**Tilboð**

Fallegt nýbyggt frá grunni sumarhús ásamt 1 hektara eignalóðar á þessu friðsæla og eftirsóttu landsvæði í Grímsnesi - Svínvatnslandi. Sumarhúsið er með 70 fm. girtri verönd allan hringinn utan um húsið. Tvö rúmgóð svefnherbergi með fallegum beikiskápum. Baðherbergi sem er sérstaklega rúmgott. Sturtuklefi, upphengt klósett og innrétting undir vaski og spegill, tengi fyrir þvottavél og 100 lítra vatnstankur inn af baðherbergi.

Allar nánari upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumaður í síma 822-9519.



Áslaug Sölumaður



## Eyrargata – Siglufirði

143,1 fm • 7 herb. • Tvíbýli

**3.900.000**

Sjarmerandi hús í hjarta Siglufjarðar. Húsið er timburhús með bárujárnsklæðningu. Um er að ræða hæð og ris alls 143,1 fm. gólfötur íbúðarinnar er þó stærri því stærstur hluti efstu hæðar hússins er undir súð og mælast fermetrar ekki með í skráningu ef þeir eru undir 1.80 cm í lofthæð. Allt gólf nema á baði og búri er með upprunalegum gólfborðum sem hafa verið þússuð og lökkuð. Mjög ákjósanlegur staður fyrir sumarhús eða heilsársheimili.

Allar nánari upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumaður í síma 822-9519.



Áslaug Sölumaður



## Sumarhús Brekkuskógur

92 • 4 herb. • Sumarhús

**12.500.000**

Vorum að fá í sölu stórglæsileg heilsárskúsi í Brekkuskógi. Húsið eru 92 fm með 3 svefnherbergjum, rúmgóðri stofu, eldhúsi baðherbergi og anddyri. Húsið verður afhent fullbúið að utan, rafmagn og hiti komið í húsið að innan verður einangrað en óklætt og milliveggir ekki komnir. Verönd verður frágengin og heitur pottur kominn og tengdur.

Nánari uppl veitir Baldvin Ómar á skrifstofu Húseignar.



Baldvin Sölumaður



## Baugakór

125 • 4 herb.

**27.500.00**

Stórglæsilegar íbúð í Kórahverfi, Kópavogi. Íbúðin eru 4ra herbergja með séringangi. Húsið verður steinsallað að utan með ljósum salla, að innan verður íbúðin fullbúinn án gólfefna. og afhending 2005. Glæsilegar innréttingar frá GKS, flísar og baðtæki frá Baðstofunni, AEG stál tæki í eldhúsi. Látið þessa ekki frá ykkur fara. Aðeins 1 íbúðir eftir. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu Húseignar.

Nánari uppl veitir Baldvin Ómar á skrifstofu Húseignar.



Baldvin Sölumaður



## Jöklafold – 112 Rvík.

103,3 fm • 3 herb. • Fjölbýli

**19.400.000**

Gullfalleg 3ja. herbergja íbúð með sérgeymslu ásamt bílskúr. Íbúðin er á efstu hæð með suðvestur svölum og stórkostlegur útsýni yfir sundin og esjuna. Fallegur garður með leiktækjum á lóð sem sést vel frá svölum. Bílskúrin er með hita og rafmagn og tengi fyrir vask. Mikið geymslupláss, hillur og gott niðurfall. Þakkantur, þak, gluggar og gluggafög voru tekin í gegn og máluð árið 2003. Íbúðin sjálf er 82,3 fm að stærð m/geymslu og bílskúrin er 21 fm. að stærð.

Allar nánari upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumaður í síma 822-9519.



Áslaug Sölumaður



## Þórólfgata 10 - Borgarnesi

154,4 • 5 • herb. • Þrívíli

**12.900.000**

LAUS STRAX - Fimm herb. sérhæð á fallegum útsýnisstað í Borgarnesi. Stórar og bjartar stofur. Þrjú góð svefnherbergi, möguleiki á fjórum. Endurnýjað baðherbergi. Falleg ræktuð lóð og stutt í alla þjónustu. Ath. Innan við klukkutíma akstur til Reykjavíkur. Allar upplýsingar veitir Gyða Gerðarsdóttir, sölumaður í s. 695-1095.



Gyða Sölumaður



## Hverfisgata

124 fm • 4 herb. • Sérhæð

**23,700,000**

NEÐRI SÉRHÆÐ Í GLÆSILEGU NÝUPPGERÐU TIMBURHÚSI VIÐ HVERFISGÖTUNA. Hæðin er 3-4 herbergja íbúð með stóru rými í kjallara. Hæðin skiptist í eftirfarandi rými: Komið inn í hol, stórt baðherbergi á hægri hönd með baðkari og litilli innréttingu. Hjónaherbergi inn af holi. Stofa, eldhús og borðstofa í sama rými. Allar innréttingar verða frá Húsasmiðjunni. Glæsilegir loftlistar og rósettur í stofu og eldhúsi. Inn af stofu og eldhúsi er gott herbergi og er þar stigi niður í kjallara hússins. baðherbergisgólfi sem verður flisalagt. Í kjallara er stórt rými

Allar nánari upplýsingar veitir: Baldvin Ómar Magnússon, sölumaður í síma 822-9519.



Baldvin Sölumaður



**TRAUST  
OG ÖRUGG  
ÞJÓNUSTA**

Opið mán.-fim. frá kl. 9-18, fös. frá kl. 9-17



Dan V.S. Wiium hdl.,  
lögg. fasteignasali  
Sími 896 4013



Ólafur Guðmundsson  
sölustjóri  
Sími 896 4090



Sigurbjörn  
Skarphéðinsson  
lögg. fasteignasali



Kristinn Valur Wiium  
Sölumaður  
Sími 896 6913



Dröfn Friðriksdóttir  
ritari



Rakei Robertson  
ritari

sími 533 4040 • www.kjoreign.is

### SKAGASEL - GLÆSIEIGN.



Einbýlishús á tveimur hæðum m/ tvöföldum bílskúr. Húsið er 279 fm og mjög mikið endurnýjað á nýtskulegan hátt. Öll tæki ný í eldhúsi og baðherbergjum. Marmari, flísar og parket á gólfum. Flott lýsing og fjarskiptalagnir í öllum herbergjum. Góður staður og garður í rækt. Verð 63,4 millj.

### SNORRABRAUT



Góð 2ja herb. íbúð á 2 hæð. Nýlegt eldhús, parket á stofu, eldhúsi og svefnherbergi flíslagt baðherbergi með sturtu. Góð geymsla í kjallara. Svalir snúa út í garðinn. **verð kr. 12,5 millj.** nr. 5109

### DALSEL - LAUS STRAX



Vel skipulögð og björt 2ja herb. íbúð með fullri lofthæð. Íbúðin er ósamþykkt. Beyki parket á anddyri, stofu, eldhúsi og svefnherbergi. Hús í góðu ástandi. **LAUS STRAX. VERÐ: 7,8 millj.** nr. 5092

### MJÓAHLÍÐ



Mikið endurnýjuð og góð 4ra herb. neðri hæð í fjórþýli. Stærð 103 fm. Suður svalir. Tvær saml. stofur og tvö rúmgóð svefnherbergi. Ljósar innréttingar. **VERÐ: 24,3 Millj.** nr. 5170

### HÆÐARSEL - NÝTT Á SKRÁ.



Vorum að fá í einkasölu fallett einbýlishús á góðum stað í Seljahverfi. Sérbyggður bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum, stærð 211,8 fm. Að auki er kjallari sem biður upp á mikla möguleika. Vel staðsett hús í góðu ástandi með fallettum garði, sólpallar. Góð aðkoma og bílastæði. **Verð 43,0 millj.**

### SEILUGRANDI - VESTURBÆRINI.



Rúmgóð 2ja herb íbúð. 68,4 fm ásamt 30,9 fm stæði í lokuðu bílageymsluhúsi. Að auki góð geymsla í kjallara. Íbúðin er á 2 hæð með sérinnangi af svölum. Parket og flísar á gólfum. **Hús og sameign í góðu ástandi.** nr. 5135

### EINIBERG HAFNARFIRÐI:



Mjög gott og vel um gengið einbýlishús á einni og hálfri hæð ásamt innb. bílskúr. Frábær staður við lokaðan botnlanga. **Stærð alls 182,7 fm.** Falleg gróin lóð. Sérsmíðaðar innréttingar. Gróðurskáli. **VERÐ: 38,0 Millj.** nr. 5153

### SUNDLAUGAVEGUR- LAUS STRAX.



Rúmgóð og björt 3ja herb. íbúð, ca. 90 m<sup>2</sup>. Góð herb. Gluggar á þrjú vegu. Björt íbúð. Húsið er í góðu ástandi. Góður garður. Góður staður. **Verð 16,3 millj.**

### LJARSKÓGAR - TVEGGJA ÍBÚÐA HÚS.



Húsið er á tveimur hæðum, staðsett í lokaðri götu. Stærð er ca 300 m<sup>2</sup>, tvöfaldur jeppaskúr. Húsið er í góðu ástand. Sami eigandi frá upphafi. Vel staðsett hús með fallettu útsýni. **Afhending fljótlega. Verð 48 millj.** nr. 5101

### KIRKJUTEIGUR / LAUS:



Mikið endurnýjuð 3ja herb íbúð um 77,4 fm. í fjórþýli. Eldhús er með nýlegri innréttingu. Parket á gangi, stofu og herbergjum. Frábær staðsetning við Laugardalinn. **LAUS STRAX VERÐ: 15,3 Millj.** nr. 5096

### DUNHAGI - BÍLSKÚR.



Mjög góð 5 herb. endaíbúð á 2. hæð um 108,9 fm. ásamt 21,6 fm bílskúr. Eignin skiptist í hol, eldhús, bað, gang, þrjú svefnherbergi, tvær saml. stofur. Suður svalir. **Verð 20,5 millj.** nr.5157

### FLÚÐASEL. M/BÍLSKÝLI.



Rúmgóð og falleg 5 herb. endaíbúð um 109,4 fm. ásamt stæði í bílageymslu, Suðaustur svalir. Fjögur svefnherbergi og rúmgóðar stofur. **Bílskýli. Verð 18,9 millj.** nr. 5144

### KIRKJUTEIGUR - SÉRHÆÐ



Vorum að fá í einkasölu falletta sérhæð með bílskúr í nágrenni við Laugardalinn. Stærð íbúðar er 129,4 fm og bílskúrs 36,0 fm. Sérlega glæsileg sérhæð sem hefur verið innréttuð á smeklegan hátt. **Verð 32,5 millj.**

### REYNIHVAMMUR KÓP.



Einbýlishús með stórum bílskúr. Stærð 175,9 fm og bílskúr 34,6 fm. Alls 210,5 fm. Fallegur og skjólsæll staður neðarlega í Kópavogsdalnum. Stutt í skóla og aðra þjónustu. Mikilir útivistarmöguleikar. Góður garður. Húsið er klætt að utan. Afhending samkomulag. nr 3125

### VESTURGATA - REYKJAVÍK.



Rúmgóð og falleg 3ja til 4ra herb. endaíbúð í nýlegu fjölbýlishúsi um 102 fm. Stórar svalir í suðvestur. Snrytileg sameign. Fallegar innréttingar úr kirsuberjavíð. Hús í góðu ástandi. Laus fljótlega. **Verð: 20,5 millj.** nr.5167

### SELJABRAUT - NÝTT Á SKRÁ.



Um er að ræða góða 4ja herb íbúð á fyrstu hæð. Stærð 95,6 fm ásamt 30,5 fm stæði í bílageymsluhúsi. Húsið er mikið endurnýjað, þak og útveggjaklæðning. Á stofu og holi er parket, dúkur á herbergjum og flísar á baði. Góðar innréttingar. Verð 18,0 millj.

### ENGJAHJALLI - KÓP.



Rúmgóð og falleg 2ja herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Stærð 62,2 fm Fallegt útsýni. Eikarinnréttingar og ljóst parket á gólfi. Svalir í vestur. Laus fljótlega. **Verð: 12,4 millj.**

### HJÁLMOHLT.



Góð 2ja herb. kjallariíbúð í þrjúþýli. Sér inngangur. Ljósar innréttingar. Flísar og parket á gólfum. Húsið stendur á fallettum stað við lokaða botnlangagötu. Laus fljótlega.

### SUMARBÚSTAÐIR

**ÚTHLÍÐ- Biskupstungum.** Höfum fengið í sölu 3 nýja heilsársbústaði, sem verða tilbúnir til afhendingar í júlí. Stærð ca. 85,0 fm. Fullbúnir að utan. foheldir að innan, Steypt botnplata. Hægt að fá afhenda á öðrum byggingastigum. **Verð: 12,7 millj.** nr. 5140

### ATVINNUHÚSNÆÐI



**GRENSÁSVEGUR:** Góð 1.hæð um 614,0 fm í bakhúsi. Mikið endurnýjuð eign, góð lofthæð, bjart húsnæði. Gott fyrir heildsölu, mikill burður í gólfi. Góð staðsetning. Húsnæðinu má breyta í stúdíóiíbúðir. **Verð 51,0 millj.** Nr. 2066



**SÚÐARVOGUR- LAUST STRAX.** Vorum að fá í sölu iðnaðar- og þjónustuhúsnæði. Um er að ræða tvo eignarhluta, Annars vegar 139 fm á götu- hæð, góðir gluggar og aðkoma. Hins vegar 300 fm bakhús, vel staðsett með útsýni. Alls 439 fm. **Verð 35,0 millj**

### TIL LEIGU Í GRAFARVOGI.

Glæsilegt nýlegt steinsteypu atvinnuhúsnæði með góðri aðkoma og stórum innkeyrsludyrum. Góð bílastæði. Góðir gluggar. Heildarstærð m/millilofti 285 fm. Lofthæð um 8 metrar. **HAGSTÆÐ LEIGA - LAUST FLJÓTLEGA nr 1324**



**HÖFÐINN - ÚTSÝNI.** Efri hæð ca 500 fm til leigu. Bjart nýleg hús með frábæru útsýni. Hægt að skipta niður í smærri einingar. Svalir. Hagstætt leigu- verð. **nr. 3827**



**NÝBÝLAVEGUR** Gott atvinnuhúsnæði á 2. hæð um 277,0 fm Sér inngangur. Góð staðsetning. Bjart húsnæði sem er skipt niður í 12 herbergi, snrytingar o.fl. Auðvelt að breyta - Ýmsir möguleikar. **Verð 28,5 millj.** 5070

**GARÐABÆR - IÐNAÐARLÓÐ.** Til sölu byggingarlóð undir atvinnuhúsnæði. Leyfi fyrir 600 fm byggingu með mikilli lofthæð ásamt kjallara allt að 1000 fm. Byggingarhæf, til afhendingar strax. Gatnagerðargjöld greidd. **Verð 20,0 millj.** nr. 5155.

**SMÍÐJUVEGUR - TIL LEIGU.** Sérlega vel staðsett atvinnuhúsnæði með 2. innk. hurðum. Smíðjuvegur gul gata. Stærð 375 fm. Hægt að leigja í tveimur hlutum. Lofthæð 340 cm. Snrytilegt húsnæði, góð aðkoma og næð bílastæði. Leiguverð 800 - 900 kr/fm.

NÚ VANTAR ALLAR STÆRÐIR EIGNA Á SÖLUSKRÁ • MIKIL OG GÓÐ SALA Í ÖLLUM HVERFUM  
GOTT VERÐ Í BODI FYRIR RÉTTAR EIGNIR • STÓR KAUPENDASKRÁ • TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA Í 30 ÁR









Eiður Arnarson

Viggó Jörgensson  
lögg. fasteignasali

Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - [www.fmh.is](http://www.fmh.is)

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 17.00

## TIL LEIGU TRÖNUHRAUN - 220 HAFNARFIRÐI



270 fm iðnaðar-, verslunar- eða skrifstofuhúsnæði á einni hæð á góðum stað við Trönuhraun. Góðar innkeyrsludyr og stórt malbikað bílastæði. HÚSNÆÐIÐ ER LAUST STRAX. Upplýsingar á skrifstofu (517-9500) og Eiður í síma 820-9515.

## TIL SÖLU EÐA LEIGU REYKJAVÍKURVEGUR - 220 HAFNARFIRÐI



Verslunar- og iðnaðarhúsnæði samtals 535,8 fm á horni Reykjavíkurvegar og Hjallabrautar. Efri hæðin er 264,9 fm verslunarhúsnæði og er neðri hæðin 270,9 fm iðnaðarhúsnæði. Efri hæðin er með linoleum dúk á gólfum og er mjög bjart og skemmtilegt. Neðri hæðin er með innakstursdyrum og er gengið inn í það frá malbikuðu plani á bak við húsið. Þetta er verslunarhúsnæði á einum besta staðnum í Hafnarfirði. Innangengt er á milli hæðanna. Húsið verður málað að utan áður en það verður afhent. Nánari upplýsingar veita Geir og Eiður á skrifstofunni.



Víkurbraut 46, Grindavík  
Sími 426 7711  
Fax 426 7712  
[www.es.is](http://www.es.is)

### Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson,  
löggiltur fasteignasali

Snjólaug Jakobsdóttir,  
sölumaður

#### SUÐURHÓP 1, GRINDAVÍK



Glæsilegt 20 íbúða hús í byggingu í Grindavík fyrir 50 ára og eldri. Lyfta í húsinu. Bílageymslur fylgja hverri íbúð. Skilast með vonduðum innréttingum, flisar á anddyri, baðherbergi og þvottaherbergi. Fataskápar í hjónaherbergi og anddyri. Þegar búið að selja nokkrar íbúðir.

Byggingaverktaki: Grindin ehf, Grindavík

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.

#### SUÐURHÓP 3-5, GRINDAVÍK



Mjög falleg parhús í byggingu með bilskúr, alls 169 ferm. Húsin verða afhent fullbúin að innan með glæsilegum innréttingum, parket verður á gólfum í herbergjum og stofu en önnur gólf verða flísalögð ásamt bilskúr. Í eldhúsi fylgir tvöfaldur ísskápur með frystihólfi, uppþvottavél og örbylgjuofn. Á baði er hombaðkar með nuddi. Lóð verður gróffjöfnuð en innkeyrsla og aðalinnangangur hellulagður með snjóbræðslukerfi.

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.

**Vegna mikillar sölu undanfarið vantar okkur allar gerðir eigna á skrá!**



Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - [www.fmh.is](http://www.fmh.is)

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 17.00

### HÆÐIR

**STRANDGATA - 220 HAFNARFIRÐI** Stórglæsileg 191 fm íbúðarhæð á 3. hæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er öll endurgerð að innan. Stórglæsilegt baðherbergi. Þrjú stór svefnherbergi. U.p.b. **90 fm stofa með 4 m. lofthæð, Bose hljóðkerfi.** Tilbúin til afhendingar . **VERÐ 37,5 millj.**

### Í SMÍÐUM

**GAUKSÁS - 221 HAFNARFIRÐI** Nýkomið í sölu 310 fm glæsilegt einbýli með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra stað í Hafnarfirði. Húsið afhendist á núverandi byggingarstigi. Teikningar á skrifstofu. **Verð 41 millj.**

### 4RA TIL 5 HERB.

**BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI** Ein af glæsilegri íbúðum bæjarins .Rúmgóð stofa/borðstofa með glæsilegu útsýni til sjávar útgengi á góðar svalir. Glæsilegt eldhús frá HTH hvít eik. Baðherbergi með vandaðri innréttingu,baðkar/sturtuklefi flisalagt í hólf og gólf. Svefnherbergi með góðu skápláss , gluggar á tvo vegu. Rúmgott sjónvarpsherbergi íbúðin er öll hin glæsilegasta og má nefna að öll lýsing er með þráðlausri fjarstýringu. **VERÐ 31,7 MILLJ.**

### RÁÐ- OG PARHÚS

**STEKKJARHVAMMUR - 220 HAFNARFIRÐI** Glæsilegt 187 fm ráðhús með bílskúr. Rúmgóð stofa/borðstofa með útgengi í lóð. Glæsilegt nýleg eikarinnrétting með mosaik flisum og vönduðum tækjum. Rúmgott svefnherbergi 3 rúmgóð barnaerbergi. Sjónvarpshol með útgengi á svali. Gestasalemi með flisum á gólfi. Gott baðherbergi með baðkari snyrtileg innrétting flisalagt í hólf og gólf. Bílskúr með hita og rafmagni bílskúrhúsaopnari. Laus við kaupsamning. **Verð 32,7 millj**

### DÍSAÞORGI - 112 GRAFARVOGI

Sérlega skemmtileg 96,7 fm 4ra herbergja endaíbúð með sérinnangangi af svölum á 3. hæð. Rúmgóð svefnherbergi með skápum, gott eldhús með góðum borðkrók. Vel skipulögð íbúð. Frábær staðsetning m.t.t. skóla og þjónustu. **Verð 18,9 millj**

### EINBÝLI

**PVERÁS - 110 ÁRBÆ** 210 fm einbýli þar af 37,7 fm bílskúr á þessum vinsæla stað. 5 svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Suður verönd. **Verð 39 millj.**

### 3JA HERB.

**ÁLFAKLEIÐ - 220 HAFNARFIRÐI** Vel skipulögð 3ja herbergja 80,1 fm herbergja íbúð á 2. hæð með aukaherbergi í kjallara í tvíbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Frábært verð **13,9 millj.**

### GRÝTUBAKKI - 109 REYKJAVÍK

Mjög góð 3ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli. Tvö góð svefnherbergi. Stofa og borðstofa með opið í eldhús. Svalir. Húsið og þakið nýl. viðgert og málað. Verið er að mála og teppaleggja stigaganginn. Glæsileg lóð. Leik- og grunnskóli rétt hjá. **Verð 13,9 millj.**

### SUÐURBRAUT - 220 HAFNARFIRÐI

Skemmtileg 81,1 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað í Hafnarfirði. Eldhús, borðkrókur og sjónvarpshorn. Góð svefnherbergi. Sofan á móti suð-austri, útgengt á sólríkar svalir. **Verð 14,9 millj.**

### 2JA HERB.

**HRINGBRAUT - 220 HAFNARFIRÐI** Góð 2ja herbergja 30 fm risibúð ( ath. gólfliótur er mun meiri ) miðsvæðis í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð. **Verð 10,4 millj.**

### BERJAVELLIR - 220 HAFNARFIRÐI

Glæsileg rúmgóð 3ja herbergja íbúð með bílskýli og lyftu . Íbúðin er á 5hæð efstu hæð . Góð forstofa með flisum og skáp. Rúmgott svefnh með skápum. Barnaerbergi með skáp. Stofa/borðstofa með útgengi á góðar svalir. Eldhús með vandaðri innréttingu, vandaður Smeg ofn og keramik helluborð. Oppvottavél og isskápur er innbyggj og fylgir með íbúð. Vandað baðherbergi með baðkari/sturtu, snyrtileg innrétting. Þessi íbúð er glæsileg í alla staði. Gólfefni,hurðir og innréttingar að mestu hýnur. Glæsilegt útsýni. **VERÐ 22,5 Millj.**

### VÍKURÁS - 110 REYKJAVÍK

Skemmtileg 2ja herb 57,6 fm íbúð á 3ju hæð ásamt 21,9fm bílskýli á þessum frábæra stað. Rúmgott svefnh, eldhúsið er opið inn í stofu. Suðursvalir. Þvottahús og geymsla á hæð. **Verð 12,9 millj.**

### FRANESVEGUR - 101 REYKJAVÍK

2ja herbergja **58,5 fm íbúð ásamt 25 fm staði í lokaðri bílageymslu í fallegu húsi sem er reist 1985.** Íbúðin er á 2. hæð. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi sem er flisalagt í hólf og gólf. Rúmgóð stofa með útg. út á suðursvalir. Baðherbergi með baðkari, pláss fyrir þvottavél í innréttingu, vaskur í borði. Eldhús með beyki innréttingu, AEG eldavél, og borðkrók. Geymsla á gangi fyrir framan íbúð. Sérstæði í bílageymslu með rafdrífnum hurðaropnara. **Verð 14,6 millj.**



**DOFRABERG - HAFNARFJÖRÐUR** Glæsileg 69 fm 2ja - 3ja herbergja mikið endurnýjuð íbúð í viðhaldslitlu fjölbýli. Íbúðin er björt og afar glæsileg, svefnherbergi með góðum skápum. Flisar á andryri og eldhúsi. Stofa með parketi útgengi á svalir. Eldhús með vandaðri innréttingu vönduð stálteki frá AEG. Baðherbergi með baðkari flisalagt í hólf og gólf. Stutt í skóla og aðra þjónustu. Vönduð og glæsilega endurnýjuð íbúð á þessum vinsæla stað. **Verð 15,4 millj.**



**SKÚLAGATA STYKKISHÓLMUR** Skemmtilegt einbýlishús í Stykkishólmi, einum fallegastu sjávarbær á Íslandi. Húsið hefur mikið möguleika sem sumarhús og stendur við Maðkavík þar sem bæjarbúar geyma hluta af bátum sínum og hægt er að sjósetja minni báta. Húsið er forskalað timburhús, á jarðhæð er bílskúr/bátageymsla og geymsla. Á hæðinni er forstofa, eldhús, baðherbergi og stofa og lítið vinnuherbergi, og í risi eru gott hjónaherbergi, svefnherbergi og geymsla. Húsið og lóðin gefa mikla möguleika. Á efri hæð væri hægt að bæta við kvisti og fá útsýni út á sjó. Rafmagns og hitaveitulagnir eru nýlegar. Húsið tilvalið sumarhús fyrir eina eða fleiri fjölskyldur. **VERÐ AÐEINS 7,3 MILLJ.**



**VOGAGERÐI - 190 VOGAR** Skemmtileg efrí sérhæð á þessum rólega stað í Vogum. Rúmgott eldhús með snyrtilegri innréttingu. Glæsileg stofa með vönduðum arni góð lofthæð. Tvö rúmgóð herbergi eru á hæðinni. Baðherbergi með baðkari, vönduð innrétting, inn af baðherbergi er fataherbergi. Útgengi er á tvennar svalir. Þvottahús er á neðri hæð. Snyrtileg lóð með heitum potti. **Verð 15,5 millj.**



**BÆJARHRAUN - 220 HAFNARFIRÐI** Vel skipulagt iðnaðarhúsnæði á einni hæð við Bæjarhraun (bakhús). Innkeyrsluhurð er á húsinu. Góð lofthæð er í húsinu og lítið mál að breyta innra skipulagi. Mögulegur byggingarréttur er við enda hússins Laust við kaupsamning. **Verð Tilboð.**



**SÚÐAVOGUR - REYKJAVÍK** Skemmtilegt 438,9 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð með góðum gluggafronti. Húsnæðið skiptist í tæplega 140 fm sal sem snýr að götu með miklu auglýsingagildi. Á því rými er dúkur á gólf. Aftara rýmið er 300 fm og skiptist í sal, eldhús með borðaðstöðu, skrifstofu, salerni, þvottahús og geymslu. Rýmið nær í gegnum húsnæði og er því mjög bjart. Góð aðkoma er að húsnæðinu og malbikuð bílastæði. Búð er að steypuviðgera húsið að framan og stendur til að mála í sumar. **VERÐ 34 MILLJ.**

## GEYMSLUSKÚRAR AÐ MÓHELLU 4 HAFNARFIRÐI



Birt flatarmál hverrar einingar er ca 26,3 fm. Eignin skilast fullbúin að innan sem utan samkvæmt eftirfarandi lýsingu. Eignin er með bílskúrhurð sem er 240 cm á breidd og 259 cm á hæð sem verða fullfrágengnar með innbrenndum hvítum lit. (fulningahurðir). Gólfíð verður véslípað, með vatnsniðurfalli og niðurfalli fyrir skolvask. Að innan verður hver eining klædd með aluzink. Ofn verður í hverri einingu og er hiti sameiginlegur. Lagt er fyrir heitu og köldu vatni. Rafflagnir verða fullfrágengnar og verður sér mælir fyrir hverja einingu. Athugið að lagt er fyrir þriggja fasa rafmagni í töflu. Eignin skilast að öllu leiti fullfrágengin að utan með malbikaðri lóð og einnig verður svæðið girt af. Rennur og niðurföll verða frágengin. Þak er klætt með viðurkenndum þakdúk og fullfrágengið. Að utan verða húsin klædd með aluzink. Salernisaðstaða verður sameiginleg í vesturenda þess húss sem er í miðjunni, en samtals verða húsin fimm. Í eignaskiptasamningi er gerð sú krafa að ekki er heimilt að geyma muni utandyra. Kaupandi greiðir skipulagsgjald þegar það verður lagt á, en það er 0.3% af brunabótamati.

Skoðið teikningar og allar nánari upplýsingar á [skur.is](http://skur.is)

## NÝJAR ÍBÚÐIR AÐ DAGGARVÖLLUM 6



Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema flisar á baði og sérþvottahúsi. Vandaðar innréttingar. Öll sameign frágengin. Til afhendingar í júní 2005.

Frábær staðsetning, stutt í leikskóla, grunnskóla, íþróttir og aðra þjónustu sem býðst á svæðinu. Teikningar og skilalýsing á skrifstofunni okkar að Strandgötu 41 í gamla í Skálanum.

**VERÐ:**  
3ja herbergja íbúðir 105,9 fm 107,8 fm kr. 19,8 millj. - 20,3 millj.

**MJÖG TRAUSTR BYGGINGAVERKTAKI**



Starfsmenn  
Hraunhamars kunna að  
meta eignina þína!

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

**Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk**

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

### Prastarás - Hf. - einbýli



Nýkomið glæsilegt tvílyft einbýli með tvöföldum innbyggðum bílskúr samtals ca. 300 fm. 5 rúm-góð svefnherbergi, borðstofa, stofa, eldhús, 2 baðherbergi ofl. Útsýni. Húsið afhendist fullbúið nema garður. Góð staðsetning. Verð 52,5 millj. 4259

### Smyrlahraun - Hf. - raðhús



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt mikið endurnýjað raðhús á þessum vinsæla stað. Eignin er um 170 fm. og auk þess 30 fm. bílskúr. Fjögur góð svefnherb. Glæsilega innréttað risloft með möguleika á fleiri svefnh. ef vill. Bakgarður, timburverönd. Góð eign. Verð 32,8 millj. 28736

### Stekkjarhvatn - Hf. - raðhús



Nýkomið í einkasölu glæsilegt raðhús á þremur hæðum 4 svefnherbergi, stofa, borðstofa, ofl. samtals 187 fm. Þar af bílskúr 26,3 fm. Nýlegt eldhús og gólfefni. Góð staðsetning. Verð 32,7 millj. 48596

### Blikaás - Hf. raðh.



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt fullbúið raðhús með innbyggðum bílskúr, samtals 185 fm. Vandaðar innréttingar, gott skipulag, fjögur stórir svefnherbergi. Hús að utan fullbúið með hellulögðu bilastæði og timburverönd. Mjög góð staðsetning í lokadri botnlangagötu. Verð 35,9 millj. 83611

### Klettaberg - Hf. parh.



Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í einkasölu sölu á þessum frábæra útsýnisstað glæsilegt arkitektahannað parhús með innbyggðum 60 fm bílskúr, samtals ca 220 fm. Eignin er smekklega innréttað m. vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gestasnyrtningu, þvottahús og herbergi. Á efri hæð eru tvö herbergi, alrými sem auðvelt er að útbúa herbergi, baðherbergi. Fallegur sólpaullur og bilastæði hellulögð með lýsingu. Góðar 20 fermetra svalir. Glæsilegt útsýni. Glæsileg eign. Myndir af eigninni á mbl.is og heimasíðu hraunhamars. Verð. 41. millj.

### Smyrlahraun - Hf. - einbýli



Nýkomið í einkasölu þetta glæsilega einbýli á þessum frábæra stað. Eignin er 360 fm. með innbyggðum tvöföldum bílskúr og 135 fm. sérbúð á jörðhæð. Eign í mjög góðu standi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Hús í góðu viðhaldi. Verð 54 millj. 91935

### Burknavellir - Hf. einb.



Höfum tekið í sölu mjög gott nýtt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals um 206 fermetrar vel staðsett við hraunjaðarinn í Vallahverfi í Hafnarfirði. Húsið hefur verið nýlega innréttað með fallegum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, 4 góð herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og stóran bílskúr. Afgirt verönd. Fridlýst svæði austan við húsið. Frábær staðsetning. Verð 41 millj. 92189

### Háihvammur - Hf. - Einbýli



Nýkomin í einkasölu þessi glæsilega húseign. Eignin er 342 fm. að stærð, annars vegar 240 fm. efri hæð og hluti af neðri, bílskúr 27 fm. Og hins vegar sér samþykkt 70 fm. 2ja herb. íbúð á neðri hæð með sérinngang. Sérlega vönduð eign í alla staði. Frábær staðsetning og útsýni. Verð 55 millj. 97392

### Tröllateigur - Mosfellsbæ



Höfum fengið í einkasölu þetta glæsilega raðhús í byggingu við Tröllateig í Mosfellsbæ. Íbúðin er 188,1 fm auk bílskúrs sem er 31,4 fm samtals 220 fm. Skipting eignar: 4 svefnherbergi, fataherbergi, stofa, eldhús, 2 baðherbergi, gestasalerni hol, geymsla, svalir, sjónvarpsherbergi. Verið er að innrétta húsið og skilast það fullbúið með gólfefnum. Allar innréttingar og tæki verða frá Fit og flísar frá Flisabúðinni. Húsið verður til afhendingar í júní/júlí 2005. Verð 39,9 millj. 102837

### Spóaaás - Hf. - einbýli



Nýkomið í einkasölu óvenju vandað og glæsilegt einlyft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 210 fm. Húsið skiptist m.a. þannig, forstofa, sjónvarpsskáli, 3 svefnherbergi, eldhús, stofa, baðherbergi ofl. Hiti í gólfum, fullbúin eign í sérflakki. Frábær staðsetning og útsýni yfir Ástjörn ofl.

Verð 58 millj. 104544

### Hellubraut - Hf. - Einbýli



Verðtilboð. Upplýsingar um eignina eru inni á mbl.is og hjá söluönnum Hraunhamars.

Nýkomið í einkasölu mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr samtals um 180 fermetrar, vel staðsett á einum fallegasta útsýnisstað í miðbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, búr, geymsluloft, gang, 3 herbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Á neðri hæð er inngangur, þvottahús, baðherbergi, geymsla og bílskúr. Stórar suður og vestur svalir. Einstök staðsetning.

### Gauksás - Hf. - glæsilegt einb



Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 310 fm. Húsið afhendist í núverandi ástandi fohelt að utan og að innan búið að einangra úthring og ganga frá lögnum. Einnig er hægt að fá húsið lengra komið. Teikningar á skrifstofu. Verð 41 millj. 108931

### Asparhvarf - sérh Vatnsenda



Nýkomin glæsileg 134 fm neðri hæð í glæsilegu tvíbýli í byggingu íbúinn er til afhendingar tilbúin á gólfefni á sept 2005 Sérstæði í góðum bíla- kjallara. Vandaðar innréttingar og tæki. Verð 31 millj. 109004

### Kelduhvammur - Hf. sérh.



Nýkomin í sölu falleg 100,5 fm sérbýli, jörðhæð í þríbýli vel staðsett við Kelduhvamm í Hafnarfirði. Góð aðkoma að húsinu og sérinngangur á hlið hússins. Sameiginlegur garður. Góð afgirt lóð með verönd. Eign á rölegum og barnvænum stað. Verðtilboð 109318

### Öldutún - Hf. sérh. og ris



Nýkomin í einkasölu í þessu fallega húsi sérlega skemmtileg 139 fm íbúð á tveimur hæðum, hæð og ris. Eign í mjög góðu standi, fjögur svefnherbergi, góðar stofur, allt sér. Frábær staðsetning

### Laxakvísl - Rvík. - raðhús



Í einkasölu fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt kjallara og bílskúr samtals um ca.300 fermetrar vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Ártúnsholtinu. Húsið er í góðu ástandi og hefur verið haldið mjög vel við. Glæsilegur garður með sólpaulli og fallegum gróðri. Útsýni. Góð eign. Verð 39,8 millj. 109496

### Klettaberg - Hf. - hæð m/bílsk



Höfum fengið í einkasölu á þessum frábæra útsýnisstað glæsileg arkitektahannaða 134 fm. íbúð í pallbyggðu klasahúsi ásamt 27,9 fm. bílskúr samtals um 161,9 fm. vel staðsett í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Stórar svalir frábært útsýni yfir Hafnarfjörð og víðar. Glæsilegar sérsmíðaðar innréttingar, gólfefni eru hlynparkett og portugölsk skifa. Glæseign sem vert er að skoða. Verð 29,5 millj. 109730

### Perlukór - Kóp. - Einbýli



Nýkomið í einkasölu á þessum frábæra útsýnisstað glæsilegt einlyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 189 fm. Eignin er til afhendingar nú þegar á foheldisstigi fullbúin að utan. Glæsileg hönnun og gott skipulag. Útsýni. Verð 32,8 millj. 110339

### Lindarberg - Hf - 3ja



Nýkomin í einkasölu glæsileg ca 85 fm neðri hæð í 4-býli, möguleiki að nýta 30 fm fohelt rými innaf íbúð. Sérinngangur, sólverönd, frábært útsýni og staðsetning. Laus strax.

### Fjölugata - Rvík sérh.



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 156 fm neðri hæð og kjallari í virðulegu 2-býli í þingholtunum. Mjög fallegur garður, hiti í stétum, frábær staðsetning. Verð 33,5 millj.

### Burknavellir - Hf. 5 herb.



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg fullbúin 112 fm íbúð á efstu hæð (3ju) hæð í glæsilegu nýju fjölbýli. Vandaðar innréttingar, parkett og flísar á gólfum, frábær staðsetning og útsýni. Laus fljótleiga. Verð 22,7 millj.

### 5-7 HERB. & SÉRHÆÐIR



**Ásbúðartröð - Hf.** Nýkomið í einkasölu sérlega skemmtileg 120 fm. neðri sérhæð í tvíbýli auk 34 fm. bílskúrs. 2-3 svefnherb. stofa (borðstofa) ofl. Sérinngangur. Verðtilboð. 25839



**Álfaskreið - Hf. - sérh.** Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 93 fm. jörðhæð í góðu þríbýli. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. Parkett, fallegar innréttingar. Sérbilastæði. Mjög góð eign. Verð 18,9 millj. 91965



**Hjallabrekka - Kóp. neðri h.** Höfum fengið í einkasölu mjög fallega 80,3 fermetra neðri hæð í tvíbýli með sér inngang vel staðsett við Hjallabrekku í Kópavogi. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og fallegur garður með skjól-góðum palli og sér upphitðu bílaþlani. Falleg eign sem vert er að skoða. 109666



**Hringbraut - Hf. m/bíls.** Sérlega skemmtileg miðhæð á þessum góða stað í suðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 84,5 fm auk bílskúrs sem er 33,5 fm. Skipting eignar: 2 svefnherbergi, stofa, borðstofa, Eldhús með borðkrók, hol, baðherbergi, sérþvottahús, bílskúr og geymsla. Verð 18,9 millj. 11002

**Öldutún - Hf. sérh. og ris** Nýkomin í einkasölu í þessu fallega húsi sérlega skemmtileg 139 fm íbúð á tveimur hæðum, hæð og ris. Eign í mjög góðu standi, fjögur svefnherbergi, góðar stofur, allt sér. Frábær staðsetning

### 4RA HERBERGJA



**Daggarvellir - Hf.** Nýkomin í einkasölu 106,3 fermetra íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi með sér inngang ásamt staði í bíla- geymslu vel staðsett í Vallahverfi í Hafnarfirði. Íbúðin er í dag tilbúin án gólfefna og til afhendingar strax. Innréttingar eru allar úr eik. LAUS STRAX. Verð 21,5. millj. 512941



**Alfaskeið - Hf m/bíls.** Nýkomin í einkasölu sérlega falleg mikild endurnýjuð 100 fm. íbúð í góðu fjölbýli auk 27 fm bílskúrs. Nýlegar fallegar innréttingar. Glæsilegt nýstandsett badherbergi. Sérinnngangur af svölum. Klætt hús. Verð 19,8 millj. 42445



**Breiðvangur - Hf. m/bíls.** Nýkomin í einkasölu 120 fm íbúð á þriðju hæð í góðu klæddu fjölbýli, þrjú góð svefnherbergi auk herbergis í kjallara, góður bílskur með hita og vatni. Frábær staðsetning á rólegum stað í námunda við skóla. Verð 19,5 millj. 84916



**Berjavellir - Hf.** Höfum tekið í sölu glæsilega lúxsusíbúð 112,5 fermetrar á fjórðu hæð með sérinnngang í nýju klæddu fjölbýli ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Íbúðin er arkitektahönnuð og sérlega smekklega innréttuð með glæsilegum innréttingum og gólfefnum. Góðar suður svalir. Gott útsýni. Myndir á Hraunhamar.is ed á mbl.is.



**Blikaás - Hf.** Nýkomin í einkasölu sérlega falleg nýleg ca 112 fm. íbúð á annarri hæð í litlu vönduðu fjölbýli. Sérinnngangur, forstofa, 3 svefnherbergi, stofa, rúmítt eldhús ofl. Frábær staðsetning og útsýni. Verð 24,9 millj. 107337



**Gnoðarvogur - Rvík.** Sérlega skemmtileg íbúð á þessum vinsæla stað í Vogunum. Íbúðin er 74,4 fm með geymslu. Íbúðin er á fjórðu hæð eða þeirri efstu. Í sameign er þvottahús. Þetta er eign sem vert er að skoða. Getur losnað fljótlega Verð 14,9 millj. 109423



**Hvammabraut - Hf.** Vorum að fá í sölu þessa skemmtilegu íbúð í Hvammarhverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 101,1 fm og er á fyrstu hæð. Sameiginleg hjólageymsla og þvottahús. Þetta er mjög góð eign sem vert er að skoða. Verð 17,9 millj. 109501



**Kelduhvammur - Hf.** Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 86 fm. risíbúð á þessum frábæra útsýnisstað. Eign í góðu standi, hús nýmálað að utan. Falleg eign. Verð 13,9 millj. 109686



**Lómasalir - Kóp.** Vorum að fá í sölu þessa skemmtilegu íbúð í Salahverfinu í Kópavogi. Íbúðin er á annarri hæð og er 91,1 fm auk stæði í bílskúli. Lyfta er í húsinu. Geymsla í sameign og stæði í bílskúli. Laus fljótlega. Verð 21 millj. 10925



**Lækjasmári - Kóp. laus strax** Höfum fengið í einkasölu mjög fallega 87,5 fermetra endaíbúð á annarri hæð ásamt stæði í bílageymslu vel staðsett í Smárahverfi í Kópavogi. Eignin er með sérinnngang. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og dúkur. Góðar suður svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 20,3 millj. 110158



**Sóleyjarhlíð - Hf.** Höfum tekið í sölu mjög fallega 76,7 fm íbúð 3ja herbergja á efstu hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Gólfefni eru parket og flisar. Góðar suður svalir. Verð 16,8 millj. 110217



**Efstahlíð Hf.** Sérlega Falleg 78,9 fm. 2ja herbergja nedri sérhæð með sérinnngangi í nýlegu fallegu tvíbýli á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga. Skipting eignar: Forstofa, eldhús með borðkrók, þvottahús, badherbergi, svefnherbergi og stofa. Þetta er góð eign á þessum frábæra stað í setbergslöndinu. Verð 17,5 millj.



**Dofraberg - Hf.** Vorum að fá í sölu þessa glæsilegu íbúð á þessum góða stað í Setbergslöndinu. Íbúðin er í snyrtilegu litlu fjölbýli á annarri hæð, 69 fm með geymslu. Íbúðin er öll ný standsett og er hin glæsilegasta. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Verð 15,5 millj. 67787



**Öldutún - Hf. sérh.** Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 70 fm jarðhæð í góðu þríbýli, hús klætt að utan, þvottaherbergi í íbúð, allt sér. Frábær staðsetning. Verð 13,2 millj. 97775



**Hraunbrún - HF.** Nýkomin í einkasölu glæsileg ný standsett 55 fm. nedri hæð í eldra tvíbýli. Íbúðin er öll tekin í gegn. Glæsilegt nýtt eldhús og badherbergi m/gólfhita. Allar lagningar endurnýjaðar. Toppeign. Verð 11,9 millj. 107054



**Skólatún - Laus strax** Nýkomin sérlega falleg 60 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli á Álftanesi. Fallegar innréttingar, parket á gólfum. Þvottahús í íbúð. Útsýni. Falleg eign. Verð 13,5 millj. 108234



**Grænakinn - Hf.** Vorum að fá í sölu þessa skemmtilegu íbúð í Sudurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 63,7 fm og er á jarðhæð, sérinnngangur. Þetta er fin eign sem vert er að skoða. Laus fljótlega. Verð 11,3 millj. 110210

## ESKIVELLIR 1



**Hraunhamar kynnis nýtt og glæsilegt 29 íbúða fjölbýlishús m/lyftu á Völlunum í Hafnarfirði.**

- \* Tveggja til fjögurra herbergja íbúðir frá 70 – 123 fm.
- \* Verð frá 13,9 – 24,6 millj.
- \* Vandaður frágangur.
- \* Kjallari með 14 bílastæðum.

**Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan án gólfefna. Nánari uppl. og teikningar á: [www.hraunhamar.is/eskivellir](http://www.hraunhamar.is/eskivellir)**

## DREKAVELLIR 22 – HF. – FJÖLBÝLI



**7 GLÆSIÍBÚÐIR TIL AFHENDINGAR STRAX.**

- \* 4ra herbergja íbúðir frá 103,9 - 105,4 fm.
- \* Verð 23 - 24 millj.
- \* Fullbúnar íbúðir m/gólfefnum og tækjum (þ.e. ísskápur, uppþvottavél, örbylgjuofn, þvottavél og þurrkari)
- \* Góð staðsetning.
- \* Innréttingar frá Brúnás.
- \* Húsið er klætt að utan.
- \* Allur frágangur í húsinu til fyrirmyndar.

**Allar nánari uppl. veita sölumenn Hraunhamars**

## GARÐABÆR



### Steinás - Einbýli

Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýtt einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskur samtals 230 fm. Húsið skiptist m.a. í rúmítt eldhús, stórt svefnherbergi og badherbergi innan. Glæsilegt eldhús ofl. Frábær staðsetning innst í botnlanga á þessum vinsæla stað. Vönduð eign í sérflökki. Verð 55 millj. 52230



### Sjávargrund - 3ja m. bílskúli

Nýkomin glæsileg 3ja herbergja íbúð á þessum vinsæla stað. Íbúðin er á jarðhæð með verönd og garði. Fallegar innréttingar, parket á gólfum, þvottaherbergi í íbúð, stór sér geymsla í bílskúli, góð eign. Verð 22,3 millj. 70818



### Fífumýri - Einbýli

Höfum fengið í einkasölu mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt bílskur samtals um 223,9 fm. vel staðsett í Myrahverfi í Garðabæ. Fallegar gróinn garður með pöllum og tilheyrandi. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 44,9 millj. 86351



### Hrísmóar - 3ja herb.

Nýkomin í einkasölu mjög góð 3ja herbergja íbúð með sér innngang 85,8 fermetrar á annarri hæð í góðu fjölbýli vel staðsett í hjarta Garðabæjar. Eignin skiptist í forstofu, gang, badherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Stórar suður svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 17,5 millj. 109520



### Njarðargrund - Gbæ - sérh.

Vorum að fá í sölu þessa góðu nedri hæð í tvíbýlishúsi við Njarðargrund í Garðabæ, íbúðin er skráð 67,7 fm auk útgeymslu sem ekki er skráð inni í fermetratölu. Skipting eignar: 3 svefnherbergi, stofa, eldhús með góðum borðkrók, badherbergi, þvottaherbergi auk útgeymslu. Eignin er mikild endurnýjuð. Þ.e. nýtt eldhús og badherbergi. Þetta er eign sem vert er að skoða. Verð 16,5 millj.

## SUMARHÚS



### Sumarhús Lóubraut 5 Flúðum

Bústaðurinn er 77 fm að stærð sem skiptist þannig: Aðalrymi 54 fm, manngengt 20 fm svefnloft og 3 fm geymsla. Inntak fyrir heilt og kalt vatn verður í geymslu og einnig verður komið fyrir rotró. Bústaðurinn stendur á 6 steyptum veggjum á púða. Hann er tilbúinn til innréttinga og gólfefna, en hægt er að skila honum lengra komnum. Leigulód. Verð 10 millj. í núverandi ástandi, en fullbúin 13 millj. 109036

## HESTHÚS

**Hesthús Hlíðarpúfu** Nýkomið sérlega gott og vel innréttað 10-12 hesta hús, auk kaffistofu á efri hæð, hitaveita, frábær staðsetning og útreiðarleiðir. Verð 6,7 millj.

# LYNGVÍK

## FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - [www.lyngvik.is](http://www.lyngvik.is) - [lyngvik@lyngvik.is](mailto:lyngvik@lyngvik.is)

### OPÍÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16.

Svo er GSM-inn alltaf opin.



Sigrún Gissuraradóttir,  
löggr. fasteignasali



Steinar S. Jónsson,  
sími 898 5254



Daniel Björnsson,  
sími 897 2593



Þorsteinn Austri  
sími 820 3466

#### LEIRUTANGI M. BÍLSK. Á FRÍÐSÆLUM STAÐ Í SVEITASÆLU



Einbýlishús á einni hæð 172,1 fm með innbyggðum bílskúr. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, björt stofa og borðstofa, baðherbergi, þvottahús og eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Stór garður og gróinn.

#### FROSTAFOLD MED BÍLSKÝLI



Glæsileg 2ja herbergja íbúð á 6. hæð með suður svölum og staði í bílageymslu. Stofa með parketi. Herbergi með parketi og góðum skápum. Endurnýjað baðherbergi með flisum á gólfu og veggjum, innréttingu, baðkari og tengi fyrir þvottavél. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð; 15,9 M.

#### MÍÐVANGUR - RAÐHÚS



Vorum að fá í sölu mjög vel staðsett 218 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur við hraunjaðarinn V. 36,9 m

#### BARMAHLÍÐ - NEÐRI SÉRHÆÐ



Um er að ræða mjög vel staðsetta 123 fm neðri sérhæð með suður svölum með tröppum niður í garð. Tvö svefnherbergi og tvennar stofur. Búð er að endurnýja, skolp, rafmagn og vatnslagnir, ásamt múrvíðgerðum. V. 28,4 m.

#### ÁLFHÓLSVEGUR PARHÚS MIKIÐ ÚTSÝNI



Gott parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Á neðri hæðinni er hol, þvottahús, snyrting, eldhús og stofa með arni gengið er í góðan garð frá stofu. Á efri hæð eru 4. herbergi, hol og baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Frá holi er gægnið út á stórar svalir. Þetta er góð og velviðhaldin eign.

#### JÓNSGEISLI - EINB.HÚS - 2 HÆÐA M. INN. BÍLSK.



Um er að ræða fallegt og vel skipulagt 237,7 fm einbýlishús með innbyggðum 38 fm bílskúr. Í húsinu eru fjögur stór og góð svefnherbergi. Góðar norð-vestur svalir með útsýni.

#### EINB - RAÐ- OG PARHÚS



**LANGAGERÐI - STÓRT EINBÝLISHÚS/TVÍBÝLI** Vorum að fá í sölu stórt einbýlishús/tvíbýli, vel staðsett neðantil við götu með góðri aðkomu. Húsið er samtals um 380 fm og skiptist þannig: aðalhæð 160 fm, jarðhæð 190 fm og bílskúrin 33 fm. Aðalinngangur frá götu-hæð. Á jarðhæðinni er rúmgóð 2ja herb. íbúð. Auðvelt að hafa íbúðina 3ja herb.



**HÓLABERG - ENDA RAÐHÚS MEÐ BÍLSKÚR.** 128 fm enda raðhús á tveimur hæðum með fjórum svefnherbergjum og 20 fm sjálfstæðum bílskúr. V.26,8 m

#### HÆDIR



**BLÁSALIR GLÆSILEG EFRI HÆÐ.** Glæsileg og björt 113 fm efri sérhæð í fjórbylshúsi, með suður svölum. Gólfefni eru flisar á eldhúsi og baði, parket á stofu, gangi og svefnherbergi. Dúkur á barnaherbergjum. Allar innréttingar eru vandaðar úr Maghonay. Í eldhúsi eru keramikhelluborð og eldhúsvífta af Electroluxgerð. Húsið er klætt með viðhldsfrírri klæðningu að utan. Verð 26,5 m (2491)



**HELLISGATA HAFNARFIRÐI.** Góð 2ja til 3ja herbergja íbúð á efri hæð með séringang. Íbúðin er skráð 52,2 fm en er stærri en mælingar gefa til kynna þar sem hún er tölvert undir súð. Á neðri hæðinni er herbergi og salerni og á efri hæð er góð stofa með svölum, eldhús og herbergi. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð. 12,9 m

#### 4RA HERB



**LAUFENGI - LAUS VIÐ KAUPSAMNING** Mjög góð 106 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð með sér inngangi í góðu húsi við Laufengi. V. 19,9 m



**KÁRSNESBRAUT - MEÐ AUKAHERBERGI OG BÍLSKÚR.** Um er að ræða 3ja herbergja 77,2 fm íbúð á 1. hæð. Í vel staðsettu 4ra íbúða húsi. Íbúðinni fylgir 8,2 fm aukaherbergi sem hefur aðgengi að snyrtingu, ásamt 7,2 fm geymslu og 19,9 fm bílskúr, samtals birt séreign 112,5 fm. Verð. kr. 19,9 m.



**HOFTEIGUR - SÉR INNGANGUR** Vorum að fá í sölu rúmgóða og vel staðsetta 137 fm 4-5 herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Stór og góð herbergi. V. 24,5 m



**RJÚPUFELL LAUS VIÐ KAUPSAMNING** Góð 4ra herbergja íbúð 107,1 fm. Þrjú svefnherbergio með skápum. Stofa með yfirbyggðum svölum. Eldhús með góðri innréttingu. Þvottahús í íbúð. Góð sameign. Hús klætt að utan. Verð kr. 15,9 m.



**BLÖNDUBAKKI** Góð 4ra herbergja endaíbúð með auka herbergi í kjallara. Parketlagt eldhús með nýlegri innréttingu og borðkrók. Björt stofa og borðstofa með flisum á gólfu og suður svölum. Þrjú góð svefnherbergi tvö með skápum. Baðherbergi með innréttingu, baðkari og tengi fyrir þvottavél. Snyrtileg sameign. (2487)

#### 3JA HERB.



**ANDRÉSBRUNNUR - LYFTUHÚS** 94 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi með góðu útsýni. Íbúðinni fylgir staði í bílageymslu, eikar innréttingar og parket. Suður svalir. Ákveðin sala afhending við kaupsamning. V. 21,9 m

#### 2JA HERB.



**REYKJAVÍKURVEGUR - VIÐ HÁSKÓLANN** Vorum að fá í sölu góða 25 fm ósamykkta íbúð á jarðhæð með sér inngangi í fallugu húsi við Reykjavíkurveg. V. 7,2 m.



**STRANÐASEL LAUS VIÐ KAUPSAMNING** Góð og endurnýuð 2ja herbergja. Stofa með parketi og suður svölum. gott herbergi með skáp. Eldhús með nýlegri innréttingu. baðherbergi með innréttingu og flisalag. Góð sameign.



**TORFUFELL - LAUS STRAX** Vorum að fá í sölu góða 2ja herbergja íbúð á 2.hæð. Íbúðin er ný máluð með nýrri innréttingu og gólfefnum. Lyklar á Lyngvík. V. 10,9 m.



**ÁLAGRANDI** 71 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð með suður svölum. Viðgerð og málun á húsi stendur yfir á kostnað seljanda. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V 15,2 m.

#### ATVINNUHÚSNÆÐI



**NÝBÝLAVEGUR HEIL HÚSEIGN MEÐ GLÆSILEGRI PENTHOUSE ÍBÚÐ.** Um er að ræða alla húsingina sem samanstendur af fyrstu og annari hæð sem eru verslunar- og iðnaðar húsnæði og glæsilegri penthouse íbúð á efstu hæð með miklu útsýni til fjalla og upp á jökul. húsið er allt 601,2 fm og er íbúðin af því 135 fm auk tvenna svalu sem snúa í suður og norður en þær eru samanlagt ca 80 fm. Verslunar og iðnaðarhúsnæðið er í góðri útleigu. Afhending getur verið eftir samkomulagi. Allar nánari upplýsingar veitir Daniel í síma 588-9499 / 897-2593.

#### VERSLUNARHÚSNÆÐI



**ATVINNUTÆKIFÆRI** 432 fm verslunarhúsnæði ásamt rekstri verslunarinnar Dalakjör Búðardal. Um er að ræða húsnæðið, öll tæki og áhöld sem tilheyrja ásamt verslunar og veitingarekstri. Þá er 145,4 fm. íbúð á efri hæðinni. Gott langtímalán getur fylgt. Afhending eftir samkomulagi. Besti tíminn framundan. Allar nánari upplýsingar veitir Daniel 588-9499 / 897-2593

#### LANDIÐ



**KLAPPARSTÍG - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJANESBÆ** Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum 118 fm og sérstæðum bílskúr 30 fm ásamt 148 fm í hjarta bæjarins. Á neðri hæðinni er gesta wc. borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús og geymsla. Á efri hæðinni er tvö svefnherbergi annað með suður svölum, baðherbergi með sturtuklefa og hol/alrymi. Bílskúrin er útbúin að hluta sem herbergi og geymsla. Möguleiki á skipta á íbúð í Reykjavík. (2436)



# - tákn um traust



## 2ja herbergja



**Vesturgata - 101 Reykjavík**  
Mjög falleg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja 71 fm íbúð á 2 hæðum með sérinnangi. Nýlegt eldhús með fallegum innréttingum og parket á gólfum.  
Verð 14,4 millj.



**Eyrarholt - 220 Hafnarfirði**  
Mjög góð og snyrtileg rúmlega 63fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbyli á útsýnisstað í Hafnarfirði. Parket, flisar og dükur á gólfum. Stórar flisalagðar svalir. Verð 13,9 millj.

## 3ja herbergja



**Flétturimi - 112 Reykjavík**  
Falleg 3ja herbergja, 93,2 fm íbúð á 3.hæð í fjölbyli ásamt stæði í bilageymslu. 2 rúmgóð svefnherbergi með ágætum skáplássí, eldhús með borðkrók og stór stofa með útsýni til suðvesturs. Góðar og sólrikar svalir.  
Verð 18,8 millj.



## Nýtt

**Stíflusel - 109 Reykjavík**  
Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 86 fm. íbúð á jarðhæð á þessum vinsæla stað í Seljahverfinu. Mikið endurnýjuð íbúð, flisar, innréttingar og fleira. Góð eign sem vert er að skoða. Verð 17,3 millj.



**Fífulind - 201 Kópavogi**  
Einstaklega fallega íbúð í Kópavogi. Íbúðin er 3ja herbergja 85,5 fm. Fallegar innréttingar, stór og björt stofa og parket á gólfum. Verð 19,9 millj.

## 4ra herbergja



**Leifsgata - 101 Reykjavík**  
Góð 101 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum 2-3 svefnherbergi möguleiki er á að leigja út herbergi í kjallara eða hafa það innangengt á milli hæða, þetta er góð eign í miðbænum verð 19,8 millj



**Lautasmári - 201 Kópavogi**  
Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja 111 fm. íbúð á 2. hæð við Lautasmára í Kópvogi. Frábær staðsetning, stutt í alla þjónustu hvort heldur fyrir unga eða alna þetta er eign í toppstandi. Verð 25,9 millj.



**Hraunbær - 110 Reykjavík**  
Vorum að fá í sölu góða 5 herbergja íbúð alls 107,4 fm. 4 góð svefnherbergi en þar af er eitt þeirra í kjallara sem er tilvalið í útleigu. Þetta er góð eign í barnvænu umhverfi. Verð 18,5 millj.

## 4ra herbergja



**Breiðvangur - 220 Hafnarfirði**  
Falleg vel skipulögð og björt 4ra herbergja 122,5 fm íbúð á jarðhæð ásamt bílskúr á þessum vinsæla stað í Hafnarfirði.  
Verð 18,9 millj.



**Laufengi - 112 Reykjavík**  
Mjög góð 105,3fm 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á besta stað í Grafarvogi í góðu fjölbyli. Stór herbergi með góðu skáplássí. Rúmgott eldhús með stórum borðkrók. Stór stofa sem útgengt er úr út á suðursvalir með glæsilegu útsýni. Rúmgott baðherbergi með sturtu og ágætum innréttingum.  
Verð 19,8 millj.



**Eskihlíð - 105 Reykjavík**  
Björt og skemmtileg 115 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. hæð á einum eftirsóttasta stað borgarinnar. Baðherbergi flisalagt, parket á gólfum og herbergi í kjallara sem er tilvalið til útleigu.  
Verð 21,5 millj.

## Stærri eignir



**Ránargata - 101 Reykjavík**  
Nú er eitt af virðulegri húsum miðbæjarins komið í sölu. Um er að ræða hús sem hýst hefur skógrækt ríkissins undanfarin ár. Húsið er 298,2 fm og er kjallari 2 hæðir og ris. Þetta er hús sem biður upp á mikla möguleika. Allar nánari upplýsingar veitir Kristberg Snjólfsson í síma 5959000 eða 8921931.



**Búagrund - 116 Kjalarnes**  
Snoturt 92,7 fm. timbur parhús í byggingu á Kjalarnesinu. Húsinu verður skilað fullbúnað utan sem innan með eldhús- og baðinnréttingum frá Innx. Gólfefni verða flisar og parket. Íbúðin er mjög opin og skemmtileg með þremur svefnherbergjum. Baðherbergi skilast flisalagt í hölf og gólf. Í innréttingu er gert ráð fyrir stæði fyrir þvottavél og þurrkara. Afhending getur orðið fljótlega.  
Verð 20,9 millj.

## Stærri eignir



**Haukalind - 200 Kópavogi**  
Glæsilegt 5 herbergja 185 fm. raðhús á 2 hæðum á þessum vinsæla stað í Lindarhverfinu. Vandað hús í alla staði og gott útsýni. Bílskúr og hiti í stétt og tröppum. Falleg verönd.  
Verð 38,9 millj.



**Austurgerði - 108 Reykjavík**  
Vorum að fá í sölu afar vel staðsett einbyliðshús með aukaíbúð í kjallara samtalls 252,8 fm. Húsið er staðsett á frábærum útsýnisstað innst í lokaðri götu. Fallegur garður.  
Verð 59,5 millj

## Atvinnuhús



**Tangarhöfði - 110 Reykjavík**  
Vorum að fá í sölu gott atvinnuhúsnaði sem er samtalls 574 fm sem er skipt í 120 fm innkeyrslubíl / 120 fm auk 240 fm efrri hæðar og 90 fm lager í sérhúsnæði húsnæðið er að mestu laust. verð 42 millj sjá www.holl.is



**Hverafold - 112 Reykjavík**  
Afar hentugt og gott 41,8 fm. skrifstofuhúsnaði á 3. hæð á þessum vinsæla stað í Grafarvoginum. Laust til afhendingar fljótlega.  
Verð 6,9 millj.

## Til leigu



**Skúlagata - 101 Reykjavík**  
Til leigu 150fm skrifstofu/verslunarhúsnaði á jarðhæð. 3 góðar skrifstofur og opið rými. Glæsilegt húsnæði í alfaraleið.



**Reykjavíkurvegur - 220 Hafnarf.**  
Afar gott verslunarhúsnaði á göðum stað í Hafnarfirði, húsnæðið hentar fyrir ýmskonar rekstur t.d. húsgagnaverslun, heildverslun og margt fleira, góð lofthæð og afar gott aðgengi, auglýsingagildi er gott þar sem húsnæðið stendur vel við Reykjavíkurveginn, góðar innkeyrsludyr eru á bakliði hússins. Nánari upp á Hóli s. 595-9000

## Nýbyggingar



**Drekavellir - 221 Hafnarfirði**  
Vandaðar og vel skipulagðar 2ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju húsi við Drekavelli í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með AEG ísskáp, uppþvottavél, örbylgjuofn, þvottavél og þurrkara. Eikarparket á stofu og herbergjum. Gólf á bað- herbergi flisalagt sem og geymslu og þvottahúsi. Spónlagðar eikarinnréttingar frá Brúnás í eldhúsi og á baði og allar hurðir í íbúðinni eru yfirfelldar og úr sama efni. Lóð verður skilað fullfræganginni, bílastæði malbikuð, gangstéttar hellulagðar og garður við húsið tyrfður. Hér vantar ekkert nema fleira skemmtilegt fólk með húsgögnin.



**Sandvað - 110 Reykjavík**  
Hóll fasteignasala er með glæsilegar íbúðir í byggingu á einum besta stað í Norðlingaholtinu. Íbúðirnar eru frá 60 fm til 122 fm og fylgja stæði í lokaðu bílskily. Þó eru tvær tveggja herbergja íbúðir sem ekki eru með stæði. Íbúðunum verður skilað fullbúnar að innan án gólfefna og flisalagnar. Allar innréttingar verða frá Brúnás samkv. teikningu(möguleiki á ýmsum viðaráferðum). Innihurðir verða frá Agli Árnasyni.



**Sóleyjarimi - 112 Reykjavík**  
Hóll fasteignasala er með til sölu glæsilegar og vel skipulagðar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í glæsilegu lyftuhúsi í Grafarvogi, samtals 19 íbúðir. Íbúðirnar eru frá 71fm til 113fm að stærð. Mjög stórar suðursvalir. Stæði í bilageymslu fylgja 14 íbúðum. Íbúðunum verður skilað fullbúnar að innan án gólfefna. Baðherbergi eru flisalögð. Vönduð tæki og innréttingar. Íbúðirnar verða afhentar á tímabilinu september/október 2005. Mikið útsýni og eftirsótt staðsetning.

## 3ja herbergja



**Hverfisgata - 101 Reykjavík**  
Mjög góð rúmlega 93 fm 3-4ra herb íbúð á 3ju hæð (efstu). Gólfefni í eru parket og flisar. Íbúðin er mikið tekin í gegn á síðustu árum bæði að utan og innan. Baðherbergi er flisalagt í hölf og gólf. Endurnýjað þak og skólpl.  
Verð 18,7 millj.



**Guðrúnargata - 101 Reykjavík**  
Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 74,5fm íbúð í kjallara. Fallegar innréttingar og björt og falleg stofa. Laus fljótlega.  
Verð 16,3 millj.



**Tröllaborgir - 112 Reykjavík**  
Falleg og skemmtileg 83,7fm 3ja herbergja íbúð. Íbúðin er að öllu leyti með parketi á gólfum nema baðherbergi sem er dúkallagt. Rúmgóð herbergi. Eldhús með glæsilegri innréttingu. Rúmgóð stofa með útgengi út í sérgarð. verð 17,4millj.



**Laufengi - 112 Reykjavík**  
Mjög góð 83,8fm, 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með sérinnangi. Stór og góð herbergi með góðu skáplássí. Flisar og parket á gólfum. Rúmgóð stofa með svölum í suðvestur.  
Verð 17,4 millj.



Fasteignasala á Netinu

# neteign.is

Sími: 595 9090

**100%**  
**Verðvernd**  
**Alltaf ódýrastir!**

## Lægsta sölupóknun á Íslandi!

Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

**99.900 kr.**  
auk vsk. samtals 124.375 kr.

### HEFURU KYNNT ÞÉR KÖNNUN NEYTENDASAMTAKANNA?

Í könnun Neytendasamtakanna sem gerð var í maí kemur fram að Neteign.is býður lang lægstu sölulaun á Íslandi. Veldu trausta og ábyrga fasteignasölu og sparaðu þér hundruði þúsunda.

<p><b>2. herb – Fagrihjalld Kóp</b></p> <p>Mjög falleg 2. herbergja, 70 fm íbúð á neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað í Kópavoginum (200). Íbúðin er með sér inngangi og glæsilegum 30 fm sólpalli. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Virklega spennandi íbúð. Verð: 15,9 millj.</p>	<p><b>Parhús – Lindargata Rvík</b></p> <p>Um er að ræða 117 fm hús á 2 hæðum auk ris og 247 fm smíðju. Kjallari sem er 58,4 fm, 2. herb íbúð og hæð sem er 58,4 fm með risi (er ekki í fermetratölunni). Smíðjan er um 180 fm og íbúð ofan hennar ca 67 fm og er 3. herbergja ósamþykkt. Verð: 53 millj.</p>	<p><b>4. herb – Lækjasmári Kóp</b></p> <p>Glæsileg 4. herbergja, 101 fm íbúð á 2. hæð í hinu vinsæla Smárahverfi í Kópavogi. Vandaðar innréttingar og gólfefni og mjög snyrtileg íbúð á allan hátt. Henni fylgir staði í bilageymslu. Frábær staðsetning! Verð: 23,9 millj.</p>	<p><b>Sérhæð – Álfrólsvegur Kóp</b></p> <p>Einkar skemmtileg 4. herbergja, 116 fm íbúð á efri hæð í tvíbýli auk 35 fm bílskúrs, alls 150 fm á góðum stað í Kópavoginum. Nýlega hefur baðið og eldhúsið verið tekið í gegn og húsið einnig að utan. Sjón er sögu ríkar. Verð: 28,5 millj.</p>	<p><b>5. herb – Klapparhlíð Mos</b></p> <p>Glæsileg 113 fm, 5 herbergja endaíbúð á jarðhæð í nýlegu húsi í einu af nýju hverfum Mostellsbæjar. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Húsið er klætt fallegri viðhaldsleitli klæðningu. Íbúð á mjög góðum stað í Mostellsbæ! Verð: 25,3 millj.</p>	<p><b>2. herb – Krummahólar Rvík</b></p> <p><b>NÝTT</b></p> <p>Falleg og notaleg 2. herbergja, 49 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í Hólavhverfinu í Breiðholti. Henni fylgir 24 fm bílastæði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin er öll hin snyrtilegasta og fallegt útsýni er úr henni í norður til Esjunnar. Verð: 10,9 millj.</p>
<p><b>3. herb – Stíflusel Rvík</b></p> <p>Falleg 3. herbergja, 83 fm íbúð auk 13 fm geymslu, alls 96 fm á góðum stað í Breiðholti. Íbúðin er öll hin snyrtilegasta og eru gólfefni parket og flisar. Mjög stutt í mjög góðan grunnskóla og matvöruverslun er í göngu-ferri. Athyglisverð eign. Verð: 17,3 millj.</p>	<p><b>3. herb – Lækjasmári Kóp</b></p> <p>Mjög falleg 3. herbergja, 81 fm íbúð á jarðhæð á mjög góðum stað í Smárahverfinu í Kópavogi. Íbúðinni fylgir stæði í bilageymslu. Íbúðin er öll hin vandaðasta og stutt er í íþróttasvæði, skóla, Smáralind og Smáratorg. Verð: 19,3 millj.</p>	<p><b>3. herb – Stekkjarberg Hfj</b></p> <p><b>LAUS STRAX</b></p> <p>Falleg 3. herbergja, 80 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á fallegum stað í Hafnarfirðinum. Íbúðin er mjög smekkleg að innan og snyrtileg. Íbúðin er í fallegu umhverfi Setbergshverfisins. Verð: 16,9 millj.</p>	<p><b>4. herb – Laufvangur Hfj</b></p> <p>Falleg og snyrtileg 4. herbergja, 110 fm íbúð á jarðhæð í Norðurbænum í Hafnarfirði. Parket og flisar eru á gólfum. Leiksvæði fyrir börnin í bakgarðinum. Mjög barnvænt svæði! Verð: 19,3 millj.</p>	<p><b>Einbýli – Asparhvarf Kóp</b></p> <p><b>NÝTT</b></p> <p>Glæsilegt 237 fm einbýlishús á tveimur hæðum í nýja Hvarfahverfinu. Húsið er staðsett innst inn í botnlanga. Húsið skiptist í íbúð sem er 209,1 fm og bílskúr sem er 27,6 fm. Húsið skilast fullfrágengið að utan og rúmlega fókelt að innan. Verð: 34,9 millj.</p>	<p><b>Sérhæð – Mávahlíð Rvík</b></p> <p><b>NÝTT</b></p> <p>Falleg 6. herbergja, 120 fm sér hæð á 2. hæð í mjög góðu húsi í hinu vinsæla Hlíðahverfi í Reykjavík. Búíð er að endurnýja hana að mörgu leyti eins og að skipta um gólfefni að hluta og skipta um innihúðir. Áhugaverð eign! Verð: 26,9 millj.</p>
<p><b>4. herb – Bólstaðarhlíð Rvík</b></p> <p><b>NÝTT</b></p> <p>Góð 4. herbergja, 92 fm íbúð á 2. hæð á mjög góðum stað í Reykjavík. Snyrtileg íbúð á stað þar sem stutt er í allar áttir og göngu-ferri í Kringluna t.a.m. og skóla. Verð: 18,3 millj.</p>	<p><b>3. herb – Brekkubýggð Gbæ</b></p> <p><b>NÝTT</b></p> <p>Mjög skemmtileg 3. herbergja, 59 fm íbúð á jarðhæð í tvíbýli í mjög fallegu og grónu hverfi í Garðabænum. Íbúðin er með sér inngangi og er verðnd framman við húsið og einnig í garðinum sem er afgirtur. Kíkið á þessa! Verð: 16,5 millj.</p>	<p><b>3. herb – Lundarbrekka Kóp</b></p> <p>Mjög góð 3. herbergja, 88 fm íbúð í mjög góðu, nývöðgerðu húsi í Kópavoginum. Íbúðin er með sérinngangi af svölum. Nýlega voru eldhúsið og baðherbergi tekið í gegn. Mjög góð staðsetning! Verð: 17,9 millj.</p>	<p><b>2. herb – Prastarás Hfj</b></p> <p>Falleg 2. herbergja, 68 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Fallegt útsýni í vestur. Virkilega skemmtileg-ur og vinsæll staður í Hafnarfirðinum. Verð: 15,3 millj.</p>	<p><b>3. herb – Sæbólsbraut Kóp</b></p> <p>Góð 3. herbergja, 79 fm íbúð á 3. og efstu hæð á góðum stað í Kópavoginum. Gólfefni eru parket, flisar og dúkur. Úr stofunni er fallegt útsýni í vestur. Verð: 17,3 millj.</p>	<p><b>4. herb – Reyrengi Rvík</b></p> <p><b>NÝTT</b></p> <p>Mjög góð 4. herbergja, 97 fm íbúð á jarðhæð í Engjahverfinu í Grafarvogi. Íbúðin er með sér inngangi og henni fylgir staði í opnu bílskylí. Hellulögð vernd fylgir íbúðinni og afgirtur garður. Finasta parket á gólfum og flisalagt baðherbergi. Verð: 19,5 millj.</p>

neteign.is • Jóhann Baldursson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali • Sími: 595 9090 • Holtasmára 1 • 201 Kópavogi.

## Opin Hús



Salómon Jónsson lögg. fasteignasali

533 4300



Vilhjálmur Bjarnason lögg. fasteignasali

564 6655



### Njálsgata 86 3ja hæð

Opið hús í dag mánudag kl. 17:15 - 19:00  
Sérlega góð 2ja herb. Íbúð. Mikið endurnýjuð Dæmi; baðherbergi, eldhúsið gólf, gler o.fl.  
Góð þvottastaða og geymslurými.  
Rólegt fjölbýli, frábær staðsetning.  
Verð 13,6 m.

Guðný Guðmundsdóttir í s. 821-6610  
og Ásdís bjóða ykkur velkomin.



### Bogahlíð 11, jarðhæð, ekkert niðurgrafin.

Opið hús í dag mánudag kl 18:15 -19:00  
Rúmgóð 2ja herb., 66,5 fm  
Stutt í Kringluna, grunn- og framhaldsskóla  
Staðsett miðsvæðis í borginni. Góð eign.  
Verð 13,9 m.

Guðný Guðmundsdóttir s. 821-6610  
býður ykkur velkomin



# Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

## Föst sölupóknun

### Hringmyndir á netinu skila árangri!

Mun betra er fyrir kaupandann að gera sér grein fyrir íbúðinni sem skilar sér í hærra hlutfalli af áhugasömum kaupendum. Hringmyndir eru alltaf innifaldar í sölupóknun hjá Draumahúsum.

#### Draumaeign

Hraunsvegur - 230 Reykjanesbæ



**29.000.000**

Eign í sérflokki. 144 fm. einbýli á einni hæð með glæsilegum garði. Eignin er algerlega uppgerð og engu til sparað.

#### Draumaeignir

Stararimi - 112 Rvk



**44.000.000**

Mjög fallegt 5 herb. 188 fm einbýli á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Mjög gott útsýni og glæsileg lóð.

Hjarðarhagi - 107 Rvk



**34.400.000**

161 fm. sérhæð með suðursvölum, bílskúr og aukarými í kjallara í fallegu húsi á frábærum stað í vesturbænum.

Fálkagata - 107 Rvk



**14.900.000**

68,4 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli með útgengi í garð. Eignin er í góðu ástandi og staðsetningin er einkar hentug fyrir námsfólk í Háskóla Íslands.

# Draumahús



**Helgi Bjarnason**  
helgi@draumahus.is  
viðskiptafr. MBA



**Ólafur Jóhannsson**  
olafur@draumahus.is  
rekstrarfræðingur



**Brynjólfur Hjartarson**  
brynjolfur@draumahus.is  
hdl, löggiltur fasteignasali



**Sigurður J. Sigurðsson**  
sigurdur@draumahus.is  
löggiltur fasteignasali



**Þórarinn Thorarensen**  
thorarinn@draumahus.is  
sölumaður



**Atli Rúnar Þorsteinsson**  
atli@draumahus.is  
sölustjóri



**Eðvarð Matthíasson**  
edvard@draumahus.is  
löggiltur leigumíðlari



**Guðrún Stefánsdóttir**  
gudrun@draumahus.is  
sölumaður

## 2ja herbergja

Ásbraut - 200 Kóp



**13.900.000**

Mjög rúmgóð og fin 2ja herb. 76 fm íbúð á jörðhæð auk 3,2 fm sérgæmslu alls 79,3 fm.

Bergstaðastræti 101 Rvk



**14.300.000.**

Vorum að fá í sölu mjög góða 56,7 fm 2ja herb íbúð með sérinngang. Gott 14 fm bjart vinnuherb. fylgir eign sem einnig er með sérinngang. Góðir möguleikar fyrir menn með vinnuna heima.

Gyðufell - 111 Rvk



**11.900.000.-**

Þetta er 2ja herbergja 68,2 fm. íbúð á þriðju hæð í fjölbýli sem hefur verið klætt að utan.

Hraunteigur - 105 Rvk



**15.900.000.-**

Þetta er mjög góð 2ja herbergja 59 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli á mjög vinsælum stað.

## Við gerum:

- Skoðum eignina þína.
- Tökum myndir fyrir vefinn.
- Tökum hringmyndir fyrir vefinn.
- Búum til sölufirlit og lýsingu.
- Þóntum veðbókarvottorð og lánastöðu.
- Ákvörðum ásett verð í samráði við þig.
- Kynnum eignina til okkar viðskiptavina.
- Kynnum eignina á mbl.is, habil.is, visir.is og draumahus.is.
- Auglýsum eignina í fasteignablöðum.
- Kynnum eignina fyrir væntanlegum kaupendum.
- Ræðum við þá sem skoðuðu um hvernig þeim leist á.
- Tökum á móti tilboðum og leiðbeinum kaupendum um kaupferlið og fjármögnunarmöguleika.
- Kynnum tilboðið fyrir þér og útbúum gagnatilboð ef við á.
- Fylgjum eftir að fyrirvarar í tilboðum séu leystir.
- Höldum kaupsamning og sjáum um þinglýsingu hans og nýrra verðbréfa.
- Erum tengiliður við fjármálastofnanir.
- Aðstoðum með veðflutninga kaupanda og seljanda.
- Meðhöndlum alla fjármuni í gegnum sérstaka fjárvörslureikninga hjá Landsbankanum.
- Sjáum um afsal og þinglýsingu þess.

## Þú gerir:

Hringir í Draumahús.  
Sýnir eignina.

## 2ja herbergja

Álfaborgir - 112 Rvk



**14.600.000**

Góð 2ja herb. 67 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi og ágætis útsýni. Frábær staðsetning.

Reykás - 110 Rvk



**13.900.000**

Mjög góð 2ja herb 69 fm íbúð á 1. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli auk sérgæmslu. Þvottahús innan íbúðar.

Vesturgata - 101 Rvk



**19.900.000**

FYRIR ELDRI BORGARA! Góð 2ja herb. 65,6 fm íbúð (að geymslu meðtalinni) á 2. hæð í lyftuhúsi sem tengt er þjónustumiðstöð með margþætta þjónustu.

Fálkagata - 107 Rvk



**14.900.000**

68,4 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli með útgengi í garð. Eignin er í góðu ástandi og staðsetningin er einkar hentug fyrir námsfólk í Háskóla Íslands.

## 2ja herbergja

Snorrabraut - 101 Rvk



**7.000.000**

Einstaklings/stúdíó íbúð, 31 fm. Sér eldhús, litíð badherb. og stofa/svefnherb. Íbúðin sem þarfnast lagfæringar.

Þinghólsbraut 200 - Kóp



**12.000.000**

65,6 fm. 2ja til 3ja fm. íbúð á 1. hæð með sérinngangi í vesturbæ Kópavogs.

Orrahólar 111 - Rvk



**12.900.000**

Einstaklega góð 62,8 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérverönd afgirtri.

Vesturberg - 111 Rvk



**11.300.000.-**

Góð 2ja herb íbúð á 2. hæð í lyftublokk £

# 530 1800



**Telma Róbertsdóttir**  
telma@draumahus.is  
þjónustustjóri



**Helgi Már Karlsson**  
helgimar@draumahus.is  
ljósmyndari



**Guðrún Elíasdóttir**  
gudrunel@draumahus.is  
ritari/skjalaumsjón



**Bergur P. Steingrímsson**  
bergur@draumahus.is  
fjármálastjóri



**Kristín Sigurey Sigurðardóttir**  
kristin@draumahus.is  
ritari/skjalaumsjón

## 3ja herbergja

Ásvallagata - 101 Rvk



**16.500.000.**  
Þetta er ný upp gerð 3ja herbergja 71,8 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli þ.a. 13,5 fm. geymsla á góðum stað í bænum

Írabakki - 109 Rvk



**15.500.000**  
81,5 fm. íbúð á 3. og efstu hæð með tvennum svölum aukaherbergi í kjallara. Húsið er í góðu standi að utan og sama má segja um sameign. Leiksvæði er á lóð.

Furugrund - 200 Kóp



**15.900.000**  
Falleg 3ja herb. 78 fm íbúð á 2. hæð í vel viðhaldnu fjölbýli með góðum suðursvölum

Gullsmári - 201



**18.900.000**  
86,5 fm. 3ja herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi með stórum svölum og fallegu útsýni í námunda við Smáralind í Kópavogi

## 3jaherbergja

Arnarsmári - 200 Kóp



**18.900.000**  
Rúmgóð og falleg 3ja herb. 91 fm íbúð með sérinnangi á 2. hæð í litlu fjölbýli.

Berjavellir - 221 Hfj



**20.900.000.**  
Glæsileg 98,6 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í góðum stað með sér inngang.

Forsalir - 201 Kóp



**18.900.000**  
Mjög falleg 3ja herb. 92,8 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi með stórum svölum og stæði í bílageymslu.

Gaukshólar - 111 Rvk.



**13.800.000.**  
Þetta er 3ja herbergja 82 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli með lyftu þ.a. 7,4 fm. geymsla í kjallara.

Grýtubakki - 109 Rvk



**13.500.000**  
Þetta er 2ja herbergja 80,2 fm. íbúð á 3.hæð í fjölbýli þ.a. 7 fm. geymsla í kjallara.

Hagamelur 107 Rvk



**17.300.000**  
Björt, rúmgóð og vel skipulögð 3ja herb. 80,4 fm. íbúð með sérinnangi í kjallara í mjög góðu fjölbýli við Hagmel. Getur verið laus fjótlega ef óskad er.

Bárugata - 101 Rvk



**16.900.000**  
Rúmgóð og fin 3ja herb. (skr. 2ja herb) 92 fm sérhæð í kjallara í þrjú íbúðir á eftirsóttum stað í vesturbænum.

Flétturimi - 112 Rvk



**17.900.000**  
Góð 3ja herbergja 93,8 fm. íbúð á 3.hæð í fjölbýli auk sér stæðis í lokaðri bílageymslu.

Garðhús - 112 Rvk



**18.900.000**  
Góð neðri sérhæð í tvíbýli. Íbúðin er 3ja herb. 77 fm í á jarðhæð með sérinnangi og sérverönd. Að auki er geymsla sem er ca 8 fm

Grensásvegur - 108 Rvk



**17.900.000**  
3-4ra herb. 81,8 fm. íbúð á 1.hæð með sérinnangi í litlu fjölbýli á góðum stað miðsvæðis í Reykjavík.

Gyðufell - 111 Rvk



**13.900.000**  
Rúmgóð 3ja herb. 84,2 fm íbúð (að geymslu meðtalinni) á 4. hæð í álklaðdu fjölbýli. Nýleg og falleg innrétting í eldhúsi m.t. fyrir uppþv.vél. Yfirbyggðar svalir.

Hagamelur - 107 Rvk



**17.900.000.**  
Falleg 3ja herb. 79,6 fm endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Badherb. nýlega standsett. Frábær staðsetning í Vesturbænum.

## 3ja herbergja

Marteinslaug - 113 Rvk



**22.500.000**  
Störglæsileg 3ja herb. 106 fm íbúð á 3. hæð í mjög vönduðu lyftuhúsi. Íbúð fyrir vandláta. Róleg og góð staðsetning og gott útsýni. Opíð bílskýli fylgir

Reynimelur - 107 Rvk



**16.700.000.-**  
Þetta er ágætt 3ja herbergja 78,3 fm. íbúð á fjórðu hæð þ.a. 4,44. fm. geymsla og fint útsýni af svölum.

Seljavegur 32 - 101 Rvk

**OPIÐ HÚS Í DAG KL 18-19**



**12.900.00**  
Einstaklega góð 3ja herb. 53 fm íbúð í risi í þrjúbýli. Nýlegt þak og gluggar.

Rjúpnasalir - 201 Kóp



**21.900.000.-**  
Þetta er mjög góð 3ja herbergja 94 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli með lyftu. Laus við kaupsamning!!!!

# Draumahús

## 3ja herbergja

### Hamravík - 112 Rvk



**18.900.000**

3ja herbergja íbúð á 3. hæð, 79,6 fm auk 9,8 fm sérgeymslu með sérinnangi af svölum á mjög góðum stað.

### Hraunbær - 110 Rvk



**16.200.000.-**

Þetta er fin 3ja herbergja 90,5 fm. íbúð á annari hæð auk sér geymslu í kjallara.

### Hrísmóar 210 Gbæ



**16.900.000.**

Góð 3ja herbergja 77,1 fm. íbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli. Eignin er vel staðsett uppá alla þjónustu.

### Kristnibraut - 113 Rvk



**22.500.000**

Einstaklega falleg 104,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi.

## 3ja herbergja

### Bogahlíð - 105 Rvk



**16.400.000**

Vel skipulögð og björt 3ja herb. 81,6 endaíbúð á 2. hæð auk um 3,5 fm. sér geymslu í kjallara. Frábær staðsetning!

## 3ja herbergja

### Köttlufell - 111 Rvk



**13.900.000**

Mjög snyrtileg og góð 3ja herb. 84,6 fm (þar af 5,8 fm geymsla) íbúð á 3. hæð í klæddu fjölbýli. Frábært útsýni úr eldhúsglugga og herbergjum.

### Langholtsvegur - 104 Rvk



**17.600.000**

Mjög sjarmerandi og nýlega mikið endurnýjuð 3ja herb 76,2 fm risibúð í þrjú í besta stað í bænum!

### Rofabær - 110 Rvk



**15.600.000**

Fin 3ja herb. 85,1 fm íbúð á 3. hæð góðu fjölbýli.

### Svarthamrar - 112 Rvk



**17.900.000.-**

Rúmgóð 3ja herb., 92,4 fm. íbúð m. sér inngang af svölum. Stutt í verslunarmidstöð.

## Leitum meðal annars að eftirfarandi eignum:

Íbúðum í Linda eða Sala hverfi í Kópavogi.

Góðri 3ja herb. íbúð í hverfi 103, 104 og 105.

3ja herb. íbúð í Kópavogi, hverfi 200 og 201.

2ja og 3ja herb. íbúðum í 101 Rvk.

2ja og 3ja herb. í Hafnarfirði í hverfi 220 og 221.

Í efra Breiðholti, 3ja og 4ra herbergja.

Seláshverfi 4ra herb. með sérinnangi.

Allar gerðir eigna á Seltjarnarnesi.

Allar gerðir eigna í Grafarvogi.

Íbúð 100 fermetra eða stærri í hverfi 107.

Sérhæð í góðu fjölbýli í hverfi 103.

Hæðum í hverfi 104 og 105.

Hæðum og sérþýlum í Grafarholti.

Sérhæð með bílskúr í Smáíbúðahverfinu.

Íbúð 120 fm. eða stærri í hverfi 108.

Tveggja íbúða húsi í Hafnarfirði.

Raðhúsi eða einbýlishúsi í Fossvogi.

Raðhúsi eða sérþýli í Mosfellsbæ.

Raðhús í neðra Breiðholti í hverfi 109.

Raðhúsi í Árbæ, Hraunbæ eða Selás.

Raðhúsi í hverfi 104, 105 og 107.

Raðhús eða parhúsi í Vesturbæ Kópavogs.

Einþýli eða Raðhúsi í Garðabæ.

Einþýli eða sérþýli í miðbæ Reykjavíkur.

Einþýli í Vesturbænum, 107 Rvk.

Atvinnuhúsnæði sem hægt er að breyta í íbúðir.

**Opnunartími  
Draumahúsa er  
9.15 - 17.00  
alla virka daga**

## 3ja herbergja

### Torfufell - 111 Rvk



**12.900.000**

3ja herb. 80 fm íbúð á 4. hæð í fjölbýli. Nýuppgerð baðherbergi og falleg eldhúsinnrétting. Tengi f. þvottavél á baði.

### Torfufell - 111 Rvk



**13.500.000**

EIGNIN ER LAUS...81,7 fm. (þ.a. 6,8 fm. geymsla á 1.hæð) 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með suðvestursvölum. Eldhús og bað er nýlegt. Fallegt plastparket er á allri íbúðinni utan baðherbergis.

### Pinghóltsstræti 6 - 101 Rvk



**24.900.000**

Glæsileg íbúð á 2.hæð í fallegu húsi við Pinghóltsstræti. Íbúðin er öll endurnýjuð ásamt húsinu að utan. Íbúðin er 103,2 fm.

### Pórufell 111-Rvk



**13.900.000.**

Einstaklega falleg 78 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Nýlega standsett baðherbergi og eldhús.

## 3ja herbergja

### Skipasund 104 - Rvk



**14.900.000.**

Einstaklega falleg 61,5 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara með sérinngang sem hefur verið endurnýjuð mjög mikið

## 3ja herbergja

### Pórufell - 111 Rvk



**14.500.000.-**

Þetta er mikið endurnýjuð 3ja herbergja 78,7 fm. íbúð á fjórðu hæð í fjölbýli þ.a. 6,5 fm. geymsla í kjallara.

### Æsufell - 109 Rvk



**14.800.000.**

Þetta er 3ja herbergja 91,9 fm. íbúð á 7.hæð í fjölbýli með lyftu og glæsilegu útsýni.

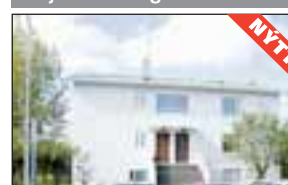
### Stóragerði - 108 Rvk



**18.900.000**

Mjög björt, rúmgóð og virkilega falleg 3ja - 4ra herb. íbúð (þ.a. eitt í kjallara) á 4. hæð með meiriháttar útsýni auk bílskúrs alls 111,3 fm.

### Hjarðarhagi - 107 Rvk



**34.400.000 N YTT!**

161 fm. sérhæð með suðursvölum, bílskúr og aukarymi í kjallara í fallegu húsi á frábærum stað í vesturbænum.

# 530 1800



4ra-7 herbergja

Austurströnd 170 - Rvk



**21.900.000.-**  
Virkelega góð 102,3 fm. 4ra herbergja íbúð á 4. hæð (2.hæð frá götu) ásamt stæði í bílageymslu. Tvennar svalir með frábæru útsýni.

Ásbraut - 200 Kóp



**16.900.000**  
Mjög góð 4ra herb. 90,8 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Mjög falleg innr. í eldhúsi. Hús í góðu ástandi.

Bogahlíð - 105 Rvk.



**20.400.000.-**  
Sérstaklega góð og björt 3ja-4ra herb. íbúð á 3. hæð (efstu) á þessum vinsæla stað. Aukahef. í kjallara, alls 104,1 fm. Auðvelt að breyta í 4ra herb. Hægt að leigja út herb.í kj. á ca. 27.500 kr á mánn.

Byggðarendi - 108 Rvk



**31.500.000**  
157,7 fm. 4ra til 5 herbergja björt íbúð á 1. hæð í tvíbýli á frábærum stað með sérinnangi. Íbúðin er að öllu leiti nýppgerð.

Efstihjalli - 200 Kóp



**20.900.000.-**  
Þetta er fin 4ra til 5 herbergja 99,8 fm. íbúð á fyrstu hæð með auka herbergi í kjallara auk sér geymslu með glugga.

Fífulind - 201 Kóp



**25.900.000**  
Mjög skemmtileg 5 herb. 132,6 fm íbúð tveimur hæðum.

Furugrund - 200 Kóp



**20.500.000**  
Einstaklega falleg 3ja herb. 87,8 fm endaíbúð ásamt 23 fm íbúðarherbergi í kjallara með aðgang að badherbergi alls 110,8 fm.

Gvendargeisli - 112 Rvk



**24.900.000**  
Mjög björt og góð 4ra herb. 127 fm íbúð á 3. hæð með sérinnangi og miklu og fallegu útsýni auk stæðis í bílageymslu.

Heiðarhjalli - 200 Kóp



**28.900.000**  
Glæsileg 4ra herb. sérhæð á 1. hæð í skemmtilegum íbúðaklasa í suðurhlíðum Kópavogs, auk bílskúrs alls 139,7 fm.

Hjarðarhagi - 107 Rvk



**34.400.000!**  
161 fm. sérhæð með, suðursvölum, bílskúr og aukarými í kjallara í fallegu húsi á frábærum stað í vesturbænum.

Hraunbær - 110 Rvk



**17.800.000**  
4ra herb. 102,2 fm íbúð á 2. hæð ásamt geymslu á 1. hæð í góðu fjölbýli.

Kaplaskjólsv. - 107 Rvk



**32.900.000**  
Vönduð og rúmgóð 5 herb. 146,8 fm íbúð á 3. hæð með finu útsýni í góðu lyftuhúsi hjá KR vellinum.

## 4ra-7 herbergja

Stóragerði - 108 Rvk



**18.900.000**  
Mjög björt, rúmgóð og virkelega falleg 3ja - 4ra herb. íbúð (þ.a. eitt í kjallara) á 4. hæð með meiriháttar útsýni auk bílskúrs alls 111,3 fm

Naustabryggja 15 - 110 Rvk



**24.600.000**  
Glæsileg 110,2 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með svölum, mikilli lofthæð og stæði í lokaðri bílageymslu. Stáleldhústækki fylgja. Einar tekur á móti gestum.

Prastarás - 221 Hfj



**22.800.000**  
Mjög falleg 4ra herb. 111,5 endaíbúð með sérinnangi á 2. hæð í vönduðu fjölbýli. .

Álfheimar - 104 Rvk



**18.500.000**  
4ra herb. 97,2 fm íbúð á 4. hæð í mjög góðu fjölbýli.

4ja-6 herbergja

Krummahólar - Rvk



**19.900.000**  
91,9 fm. íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi með stórum suðursvölum og 25 fm. bílskúr. Fallegt útsýni er úr íbúðinni.

Laufrimi 112 - Rvk



**19.400.000**  
95,7 fm. 4 herb. íbúð á annaðri hæð með sér inngang í litlu fjölbýli í Grafarvogi.

Leirubakki - 109 Rvk



**18.300.000**  
4ra herbergja 114,9 fm. þ.a. 16,9 fm. auka herbergi í kjallara með aðgang að salerni tilvalið til útleigu.

Mosarimi 112 - Rvk



**18.300.000.**  
90,7 fm 4 ra herbergja íbúð á annari hæð á góðum stað með sér inngang og sér stæði.

Nökkvavogur - 104 Rvk



**16.800.000.-**  
Ný uppgerð 4ra herbergja 76,4 fm. íbúð á annarri hæð þríbýli á góðum stað.

Skipasund - 104 Rvk



**18.900.000 kr.**  
83,7 fm. 4ra herbergja björt kjallaraíbúð auk 33,7 fm. bílskúrs. Samtals 117,4 fm.

Tómasarhagi - 107 Rvk



**22.900.000**  
Björt og falleg 106,4 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í þríbýlishúsi á besta stað í Vesturbænum!

Unufell 111 - Rvk



**14.900.000**  
Falleg 97,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli.

Vesturberg - 111 Rvk



**16.200.000**  
Mjög góð 4ra herb. 81,9 íbúð á 4. hæð auk 5,3 fm geymslu alls 87,2 fm. Mjög gott útsýni og fin sameign.

Porláksgesli - 113 Rvk



**25.500.000**  
Þetta er mjög glæsileg 4ra herbergja 112,5 fm. íbúð með sér inngang. Íbúðin er á annari hæð í fjölbýli auk stæðis í lokaðri bílageymslu.

Vallengi - 112 Rvk



**23.900.000**  
Björt og falleg 5 herbergja, 111 fm endaíbúð með sérinnangi á annari hæð í litlu fjölbýli. Stutt í skóla og alla þjónustu!

Naustabryggja - 110 Rvk



**29.900.000**  
Mjög björt og falleg 6 herb. 149 fm íbúð á 2. hæð í litlu (5 íbúða) fjölbýli á góðum stað í Bryggjuhverfinu í Grafarvogi. Fallega innréttuð og vönduð íbúð. Ágætis útsýni.

# Draumahús

## Rað- og parhús

## Ásgarður - 108 Rvk

**24.300.000**

5 herb. 109,3 fm raðhús á tveimur hæðum auk kjallara með stúdíobúð sem góð er til útleigu.

## Brekubær - 110 Rvk

**41.900.000**

Gott endarahús á þremur hæðum auk sérstæðs bílskúrs skráð alls 244,5fm. Húsið er að sögn eig. 279 að meðtöldum bílskúr sem er 22,9 fm. Möguleiki að gera auka íbúð.

## Engjasel - 109 Rvk

**33.900.000**

7 herb. 220 fm endarahús á þremur hæðum.

## Grænlandsleið - 113 Rvk

**50.000.000**

Þetta er fallett einbýli á tveimur hæðum 244 fm. þ.a. 28,9 fm. bílskúr glæsilegt útsýni.

## Rað- og parhús

## Porláksgesli - 113 Rvk

**38.500.000**

Mjög vel skipulagt 200 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Eignin afhendist rúmlega tilbúin til innréttinga.

## Akurgerði - 108 Rvk

**35.900.000.-**

Þetta er gott parhús á tveimur hæðum innst í botnlanga þ.a. 36,8 fm. bílskúr.

## Brúarás 110 - Rvk

**44.700.000.**

Virtilega fallett 264,6 fm. raðhús á 3 hæðum. Bílskúr er 39,9 fm. og sér 3ja herbergja íbúð í kjallara sem leigð er út í dag.

## Dalhús - 112 Rvk

**38.500.000**

Glæsilegt 195,6 fm. endarahús með bílskúr. 4 góð herb. Stórar suðursvalir eru á húsinu. Stutt í leiksskóla, skóla, íþróttamiðstöð og sundlaug. Frábær staðsetning.

## Heiðarvegur - 230 Kef

**17.900.0000**

5 herb. 152,2 fm parhús á tveimur hæðum auk bílskúrs sem er 35,5 fm alls 187,7 fm.

## Kristnibraut 15 - 113 Rvk

**37.900.000**

Fallett 6 herb. 166 fm parhús á tveimur hæðum auk 24 fm innbyggðs bílskúrs alls 190 fm. Fallett útsýni.

## Álfhólsvegur - 200 Kóp

**34.600.000**

Mjög bjart og fallett 7 herb. 177,3 fm raðhús ásamt 37,6 fm bílskúr afar vel viðhöldnu húsi. Fimm svefnherb. Nýleg eldhúsinnrétting. Fallegur suðurgarður og pallur. Rauðeik á gólfi. Eign í góðu ástandi.

## Ásgarður - 108 Rvk

**24.600.000**

Þetta er afar gott raðhús á þremur hæðum 129,6 fm. í mjög velviðhöldnu húsi með fallegum garði.

# Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Reiknaðu  
dæmið  
sjálf(ur)

Söluverð á eign

Söluverð á eign

Sölupóknun óháð verði eignar

Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)

Ýmis sölupóknunargjöld

Ýmis sölupóknunargjöld

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)

Samtals án vsk

Samtals án vsk

Vsk (24,5%)

Vsk (24,5%)

**FAST VERÐ!**

Samtals

**ÞÚ SPARAR:**

Þinn sparnaður kr. \_\_\_\_\_ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- Utanlandsferð  Parket  Gefa \_\_\_\_\_  
 Heitur pottur  Borga skuldir  Annað \_\_\_\_\_

Verð miðast við einkasölu

530 1800



## Einbýli

Burknaveilir - 221 Hfj

**41.900.000**

Mjög glæsilegt 5 herb. 168,5 fm einbýli á einni hæð auk 37,5 fm bílskúrs alls 206 fm. Eingöngu gólfhiti og hátt til lofts. Steinsallað að utan.

Bakkavegur - 230 Kef

**39.000.000.- NÝTT**

Þetta er afar glæsilegt 273,2 fm. einbýli á tveimur hæðum þ.a. 54,7 fm. tvöfaldir bílskúr. Þarna er stór verönd og geysilega fallegt útsýni. Afar hagstæð lán sem hægt er að yfirtaka.

Klettahraun - 220 Hfj

**49.900.000.**

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr alls 265 fm. Stór og gróinn garður.

Hraunbraut - 200 Kóp

**Tilboð óskast**

Glæsilegt einbýli í vesturbæ Kópavogs. Húsið er skráð 215,9 fm og 5 herbergja en auk þess er eitt herb ca 20 fm sem eru óskráðir.

## Einbýli

Ísalind - 201 Kóp

**54.900.000**

Stórglæsilegt og mjög sérstakt 232,7 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Séríbúð á neðri hæðinni.

Lækjargata 220-Hfj.

**Tilboð óskast.**

Einstakt 164 hús sem stendur við lækinn í Hafnarfirði. Eignin skiptist í Aðalhús sem er 135,4 fm. steyptur kjallari og 2 hæðir. Aukahús sem er 28,3 fm hobbyherbergi sem auðvelt er að breyta í íbúð.

Skógarhjalli 23 - 200 Kóp

**Tilboð óskast**

Einstaklega fallegt 7 herb. 214 fm einbýli á skjólgóðum og fallegum stað í Suðurhlíðum Kópavogs.

Giljasel 109-Rvk

**45.900.000.**

Einstaklega fallegt 237,5 fm. einbýli á tveimur hæðum með 41,1 fm. innbyggðum bílskúr á frábærum stað í enda á botlangagötu með einstöku útsýni yfir borgina.

Vesturberg - 111 Rvk

**34.500.000**

Gott einbýli á þremur pöllum auk sérstæðs bílskúrs. Húsið er 6 herb og 187 fm og bílskúrin er 29,2.

Stararimi - 112 Rvk

**44.000.000**

Mjög fallegt 5 herb. 188 fm einbýli á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Mjög gott útsýni og glæsileg lóð.

Kálfhólar - 800 Sel.

**23.500.000**

213,4 fm. einbýli þ.a. 44 fm. bílskúr á góðum stað í nýja hverfinu á Selfossi.

Reyniberg 9 - 221 Hfj

**43.900.000**

Glæsilegt 5 herb. einbýlishús á einni hæð 170 fm auk 45,2 fm bílskúrs samtals 215,2 fm. Húsið er vel staðsett með fallegum garði.

Asparhvarf 203- Kóp

**35.700.000**

Stórglæsilegt 6 herb. 237 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið skilast fullfrágengið að utan, lóð verður fullklárud. Rúmlega fókheld að innan, þar sem búíð er að einangra þak.

Grettisgata - 101 Rvk

**31.500.000**

148,8 fm. 4ra - 5 herbergja einbýli í miðbænum með séríðastæði fyrir framan húsið. Samanstendur af tveimur sjálfstæðum íbúðum með séringngangi.

Hraunbraut - 200 Kóp

**59.000.000**

Stórglæsilegt og afar vel viðhaldið 290 fm einbýli á tveimur hæðum. Rúmgóður bílskúr. Möguleiki er á aukaíbúð á neðri hæð. Auk stækkunarmöguleika. Frábær staðsetning, gríðalega mikid og fallegt útsýni. Eign fyrir vandláta.

Hraunsvegur - Rbæ

**29.000.000**

Eign í sérflokk. 144 fm. einbýli á einni hæð með glæsilegum garði. Eignin er algerlega uppgerð og engu til sparað.

## Einbýli

Vesturgata 101 - Rvk

**29.900.000.**

Virkelega fallegt 98 fm. einbýlishús (húsið er samkv. eignanda 114 fm. og rými undir súð mikid.) með aukaíbúð í kjallara í útleigu. Góður sérgarður með sólpall á bakvið hús.

Norðurtún 225 - Áfn.

**35.900.000**

Fallegt 146,6 fm. 6 herbergja einbýli ásamt 47,4 fm. bílskúr samtals 194 fm. Eignin er afar vel staðsett innst í botlangagötu.

Holtsbúð - 210 Gbæ

**59.000.000**

Fallegt 425,3 fm einbýlishús með 58 fm innbyggðum bílskúr. Sér 3ja herb. með séringgang í kjallara. Húsið stendur á 1070 fm lóð á besta stað í Gardabæ.

Víðimelur - 107 Rvk

**18.500.000**

Einbýli sem stendur á ca. 400 fm eignarlóð. Húsið er 3ja herb og samanstendur af kjallara undir öllu, miðhæð og risi yfir öllu. miðhæð og risi yfir öllu.

# RE/MAX

## FASTEIGNASALAN BÚI

Svana Ingvaldsdóttir  
GSM:8669512,  
svana@remax.is



FASTEIGNASALAN RE/MAX BÚI - Stórhöfða 17 - 110 Reykjavík - Sigurður Guðmundsson hdl. löggiltur fasteignasali

### ERUM MEÐ ÁKVEÐNA KAUPENDUR AÐ:

- Góðri hæð með bílskúr á svæði 105
- Einbýli með 2-3 íbúðum.
- Einbýli/Rað/Parhús í Grafarvogi.
- Einbýli á einni hæð í Áslandshverfi Hafnarfirði.
- 2-4ja herb í Þingholtunum eða Vesturbænum.
- 3-4ja herb í Grafarvogi og Hafnarfirði
- 2 íbúðir í nálægð við hvor aðra, má vera í sama fjölbýli



Svana Ingvaldsdóttir GSM: 866 9512. svana@remax.is

### HVERNIG ÞJÓNUSTU VILT ÞÚ?

- VILTU MEIRI ÞJÓNUSTU?
- AÐ EIGNIN ÞÍN SÉ SÝNILEGRI?
- AÐ SENDUR SÉ FAGLJÓSMYNDARI TIL ÞÍN SVO AÐ EIGNIN HLJÓTI VERÐSKULDAÐA ATHYGLI?
- AÐ SÖLUFULLTRÚINN HAFI TÍMA FYRIR ÞIG?
- AÐ HANN SÝNI EIGNINA ÞÍNA OG SJÁI UM AÐ SELJA HANA FYRIR ÞIG?



Svana Ingvaldsdóttir GSM: 8669512. svana@remax.is

### ÞETTA GERI ÉG FYRIR ÞIG OG MIKLU MEIRA

- Ég útbý sölumöppu um eignina og helstu upplýsingar um hverfið.
- Ég ein er í sambandi við seljanda og kaupanda
- Vönduð og traust þjónusta
- Frítt verðmat fyrir sölu.

SVANA INGVALDSDÓTTIR • GSM: 866 9512 • SVANA@REMAX.IS

## Sumarbústaðalóðir

Nokkrar lóðir undir sumarbústaði til sölu. Landið er gróðið og gott til ræktunar og liggur að Tungufljóti. Fallegt útsýni til allra átta. Stutt í verslun, sundlaugar, veitingastaði og merkisstaði eins og Geysi og Gullfoss. Vatn og rafmagn á svæðinu. Upplýsingar í síma 551-6034 og 849-1012.



Vorum að fá í einkasölu góða 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi skammt frá Háteigskirkju. Íbúðin skiptist í tvær stofur og tvö svefnherbergi, eldhús og bað, auk sérgeymslu, alls 82,1 m<sup>2</sup>. Gott sameiginlegt þvottahús, þurrkherbergi. Suðursvalir. Íbúðin er í góðu ástandi og sameign er mjög snyrtileg. Frábært útsýni. Verð 17,9 millj.



Jón Sigfús Sigurjónsson hdl., löggiltur fasteignasali.  
Mörkin 3, 2. hæð, Reykjavík.

Ef frekari upplýsinga er þörf þá vinsamlegast hringið í beinan síma 545-4103 eða 868-4112

## HRAUNHAMAR

### FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk

#### ATVINNUHÚSNÆÐI

##### Fornubúðir - Hf - Atvh

Nýkomið í einkasölu á móti fiskmarkaði Hafnarfjarðar nýlegt gott atvinnuhús, 2x120 fm og 2x 50 fm milliloft Tilvalin eign undir fiskvinnslu o.fl. Staðsetningin er frábær. Byggingarréttur. Verðtilboð. 54273

##### Stapahraun 10

Nýkomið atvinnuhúsnæði í byggingu þ.e. tæplega fókelt 312 fm. grunnflötur og 80 fm. steypt milliloft. Frábær staðsetning. Verð 19,8 millj. 95391



##### Bæjarhraun - Hf. til leigu

Nýkomið sérlega gott ca 800 fm atvinnuhúsnæði, sem skiptist þannig, 550 fm lagerpláss með innkeyrsludrym og ca 250 fm verslunar/skrifstofupláss. Laust strax. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370



##### Staðarberg 2-4 Hf.

Glæsilegt nýtt 210 fm. vandað húsnæði innréttað undir tannlækstofu ofl. Góð staðsetning. Í húsnæðinu er m.a. starfrækt tannlæknastofa í fullum rekstri sem er tilbúin að gera 10 ára leigusamning við kaupanda. 107509.

##### Lyngás - Gbæ.

Nýkomið í einkasölu gott 186,5 fm atvinnuhúsnæði með tvennum innkeyrsludrym. góð staðsetning. Verð 13,9 millj. 109245



##### Móhella 4A - hf. bílskúrar

Nýtt hjá Hraunhamri. Bílskúrar eða geymslublí 26,3 fermetrar sem eru að rýsa við Móhelli í Hafnarfirði. Bílskúramir eru byggðir að mestu úr einingum frá Límtré og afhendast fullbúin með frágenginni lóð þeir fyrstu í apríl 2005. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá sölumönnum. Verð 2,3 millj.



##### Bæjarhraun - Hf.

Nýkomið gott ca 640 fm. atvinnuhúsnæði (bakhús) þar sem áður var prentsmíðja til húsa. Innkeyrsludrym. Tilvalin eign fyrir heildsölu, léttan íðnað ofl. Hagstæð kjör. Verðtilboð. 109812



##### Grandatröð 3 - Hf.

Nýkomið glæsilegt nýtt fullbúið 201,2 fm. atvinnuhúsnæði auk 74 fm. milliloft (skrifstofa, kaffistofa ofl.) 4,5 m innkeyrsludrym. Góð lofthæð, malbikuð rúmgóð lóð. Verð 25,4 millj. 109859



##### Trönuhraun - Hf til leigu

Til leigu atvinnuhúsnæði-skrifstofu-verslunarhúsnæði 150-210 fm. Frábær staðsetning og auglýsingagildi.



##### Akralind 5 Kópavogur

Nýkomið í einkasölu nýlegt 156 fm. atvinnuhúsnæði auk ca 25 fm. millilofts. Húsnæði skiptist m.a. í vinnslusal, móttöku, kaffistofu, snyrtingu, geymslu ofl. Tilvalin eign fyrir léttan íðnað eða heildsölu ofl. Verð 18 millj. 110225



##### Drangahraun - Hf.

Nýkomið sérlega gott 320 fm atvinnuhúsnæði auk millilofts, innkeyrsludrym, góð lofthæð og rúmgóð lóð.



##### Vesturvör - Kóp.

Hafin er smíði á Stálgrindarhúsi klæddu með einangruðum stálklæddum einingum. Húsnæðið er í heild 2819 fm en um er að ræða sölu á tveimur hlutum í húsnæðinu 763,6 fm að grunnfleti hvort um sig eða samtals 1.527,2 fm auk millilofts. Loft-hæð er frá 7,1 m uppi 8,5 m og mög. á millilofti að hluta eða öllu leiti. Mögulegt er að skipta húsnæðinu niður í smærri bil, það er hvert bil gæti skipt í þrennt 254 fm hvert bil og mög. á millilofti eftir þörfum. Allir möguleikar eru opnir með skipulag, glugga og hurðir. Gott útsýnað er allt í kringum húsið, það er 15m frá húsi að lóðarmörkum. Eignin selst í stærri eða smærri einingum. Eignin er mjög vel staðsett rétt við hafnarbakkann. Afhending nk. haust.





Sigurður Fannar Guðmundsson  
sölumaður



Anna Björg Stefánsdóttir  
ritari/sölumaður



Magnús Ninni Reykdalsson  
sölumaður



Guðjón Ægir Sigurjónsson  
hdl.



Óskar Sigurðsson  
hdl.



### Ástjörn, 800 Selfoss

3ja herb. 69m<sup>2</sup>

Um er að ræða fína íbúð í tveggja hæða fjölbýli á Selfossi. Íbúðin telur: Forstofu, eldhús, stofu, 2 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Baðherbergi er með flisalögðu gólf og þar er bæði baðkar og sturta. Gólfefni eru plastparket á öllu nema baðherbergi og þvottahúsi en á þvottahúsi er málað gólf. Upptekið loft er í íbúðinni sem gefur skemmtilegan svip á íbúðina. Verð: 11.900.000.-



### Ísbúðin, 800 Selfoss

Vorum að fá í sölu Ísbúðina - Kjarnanum á Selfossi. Um er að ræða litla sjoppu sem staðsett í verslunarmiðstöðinni Kjarnanum. Mjög auðveld eining í rekstri og hefur gefið ágætlega af sér, hentar vel fyrir einn einstakling og annan til aðstoðar. Jöfn og góð velta hefur verið frá opnun og aukning talsverð undanfarna mánuði. Góður tími framundan. Verð: 4.200.000.-



### Fossvegur, 800 Selfoss 2ja-3ja herb. 73m<sup>2</sup>

2ja til 3ja herbergja mjög skemmtileg íbúð í viðhaldsfríum blokk á góðum stað á Selfossi. Frábært útsýni. Gangstétt framan við aðalinngang er upphituð svo og innkeyrsla. Sérinngangur er í íbúðina og lyfta er í húsinu. Mahogany plastparket og innréttingar. LAUS STRAX! Verð: 12.800.000.-



### Nauthólar, 800 Selfoss 4ra herb. 163m<sup>2</sup>

Parhús í Suðurbyggð á Selfossi. Gólfefni hússins eru góð flisar á öllum flötum utan herbergja en þar er parket. Vegleg eldhúsinnrétting úr kirsuberjavið, hurðir úr mahogany. Innra skipulag hússins er gott og herbergi rúmgóð. Eignin er fullbúin að utan og skilast þökulögð, búið er að jarðvegsskipta fyrir sólpalli. Biskúrin er fullbúinn og möguleiki er á studióíbúð í bílskúr. Eignin er vel staðsett gagnvart nýjum skóla, Sunnlækjarskóla, göngubraut liggur frá húsi og beint að skóla. Verð: 24.500.000.-



### Sæhvoll, 825 Stokkseyri 4ra herb.

Vorum að fá í einkasölu sérlega áhugaverða eign sem er staðsett við sjávarsíðuna rétt í jaðri byggðar á Stokkseyri. Þetta er einbýlishús en gæti hentað sem sumarhús. Eignin 93 fm og hefur verið endurnýjuð að miklu leyti. Á gólfum eru upprunarlegar gólfjalir sem hafa verið þúsáðar upp og lakkaðar. Nýjar hurðir eru einnig í öllu húsinu. Stór verönd er umhverfis húsið. Heitur pottur. Eignin er sérlega vel staðsett, á stórrí leigulöð með möguleika á stækkun. Aðeins eru nokkrir metrar í eina fallegustu fjöru landsins og er útsýnið eftir því. Hér er sjón svo sannarlega sögu ríkar. Verð: 15.900.000.-



### Álfhólar, 800 Selfoss 6 herb. 158m<sup>2</sup>

Nýlegt vandað raðhús í Suðurbyggð. Húsið telur Forstofu, gestasalerni, sjónvarpshol, stofu, gang, 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Mjög góðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf. Öll gólf hússins eru flisalögð og hitaspirall undir. Lúxus lýsing og upp- tekin loft eru í stofu og eldhúsi. Eignin er staðsett rétt hjá Sunnlækjarskóla. Bílskúr fullbúinn með rafmagns hurða opnara og búið er að jarðvegsskipta fyrir pall í kringum húsið. Verð: 24.200.000.-



### Smáratún, 800 Selfoss 6 herb. 206m<sup>2</sup>

Höfum fengið í einkasölu eldra einbýlishús, hæð og kjallara. Á hæðinni er forstofa, eldhús, búr, stofa og borðstofa, tvö svefnherbergi, og baðherbergi. Eldri viðarinnrétting er í eldhúsi, dúkflisar á gólfi, parket á gangi og á herbergjum, nýlegar flisar á stofu og borðstofu, útgengt úr borðstofu á mjög stóran og flottan pall. Baðherbergi er allt endurnýjað, flisaplötur á veggjum, flisar á gólfi, sturtuklefi og innrétting. Úr holi er gengið niður hringstiga í kjallara, en einnig er sér inngangur utan frá. Í kjallara eru þrjú rúmgóð svefnherbergi með nýl. plastparketi sem einnig er í holi. Rúm- góð geymsla, salerni og þvottahús með máluðu gólfi, sturtuklefi. Danfoskerfi er á ofnum. Hiti er í tröppum. Að utan er húsið bárujárnsklaði á þrjár hliðar og nýmálað ásamt gluggum, nýbúið er að leggja drenlagn í kringum húsið. Gler er sumstaðar gamalt en í góðu lagi. Einangrun í lofti er spænil. Bílskúr er með flekahurð sem skipta þarf um, hiti og rafmagn. Eignin er mjög vel staðsett í grónu hverfi og stutt er í alla þjónustu, mjög einfalt er að breyta þessu húsi í tvær íbúðir ef vill. Verð: 22.300.000.-



### Álfhólar, 800 Selfoss 3ja herb. 148m<sup>2</sup>

Parhús í nýlegu hverfi í Suðurbyggð á Selfossi. Inn- af hjónaherbergi er rúmgt fataherbergi. Á anddyri og þvottahúsi, en þaðan er innangengt í fullbúinn bílskúr, eru flisar. Pergo parket á á alrými og herbergjum, flisar á baðherbergi og eldhúsi. Mjög falleg og vönduð innrétting frá Alno í eldhúsi og baðherbergi er líka fallegt, flisalagt í hólf og gólf, með stóru hornbaðkari og einnig sturtuklefa. Nýr pallur er fyrir utan. Í heildina má segja að um vandað og smekklegt parhús að ræða. Verð: 25.900.000.-

ÁRBORGIR • Austurvegi 38 • 800 Selfoss • Sími 482 4800 • Fax: 482 4848 • www.arborgir.is



Ella Lilja Sigursteinsdóttir  
Lögg. fasteignasali



Þorarrinn Kópsson  
Framkv. stjórnari



Kjartan Kópsson  
Sölumaður



Anton Karlsson  
Sölumaður



Sigríður Sigmundsdóttir  
Sölumaður



Þorbjörn P. Pálsson  
Sölumaður

OPID VIRKA DAGA 9.00-17.00, SÍMAVAKT UM HELGAR



#### RAÐ- OG PARHÚS



#### Brekkusel

Mjög gott raðhús á þremur hæðum með aukaíbúð. Tvennar svalir, aðrar út af hjónaherb. á efstu hæð og út af stofu á miðhæð. Bílskúr. Verð...38 millj.

#### 4RA TIL 7 HERB.



#### Engjasel.

Frábær og björt 4-5 herb. íbúð á 3. hæð með svölum og geymslu í kjallara ásamt góðu stæði í bílskúli.

#### 4RA TIL 7 HERB.



#### Veghús.

Vorum að fá í einkasölu fallega 4-5 herbergja íbúð í góðu lyftuhúsi í Veghúsum. Vestur svalir með miklu útsýni. Verð...19.9 millj.

#### 4RA TIL 7 HERB.



#### Bólstaðarhlíð.

Glæsileg 185 fm neðri hæð á þessum eftir sóttastað. um er að ræða opna bjarta íbúð með sólskála, garði og 40 fm bílskúr, samtals 225,7 fm.

#### ATVINNHÚSNÆÐI



#### Auðbrekka.

Gott atvinnuhúsnæði. Um er að ræða 1468 fm skrifstofu húsnæði á þremur hæðum. Verð...160.000 millj.

www.thingholt.is • thingholt@thingholt.is



Hafnarfirði  
Fjarðargata 17  
Sími 520 2600  
Fax 520 2601  
Netfang as@as.is  
Heimasíða  
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

### Eigendur fasteigna athugið: Líflæg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

#### EINBYLI



**PRASTARÁS - MÖGULEGAR 2 ÍBÚÐIR**  
"LAUST STRAX" Fallegt 224 fm. EINBYLI á tveimur hæðum, ásamt 55 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR, samtals 279 fm á góðum útsýnisstað. Húsið er fullbúið með vönduðum innréttingum og gólfefnum. GÓLFHITI. Steining að utan fylgir. Mögulegar 2 íbúðir. Verð 49,9 millj. 2919



**PÚFUBARÐ - GOTT EINBYLISHÚS** Fallegt 191 fm einbylishúsið á tveimur hæðum þar af er 25 fm bílskúr. Húsið er góðu ástandi bæði að utan og innan. Sex herbergi. Falleg stofa og eldhúsið. Eign sem hægt er að mæla með. Verð 35,0 millj. 2878



**ERLUHRAUN - FALLEGT Á EINNI HÆÐ** Vorur að fá í einkasölu fallegt 135 fm einbyli á einni hæð ásamt 29 fm bílskúr á frábærum stað í hrauninu. Fjögur svefnherbergi. FALLEG OG VEL VIÐHALDIN EIGN. Verð 35,5 millj. 3775



**LINDARFLÓT - GARÐABÆR** Fallegt og velviðhaldið 134,5 fm EINBYLI á EINNI HÆÐ, ásamt 33,3. Fjögur svefnherbergi, stór verönd með heitum potti. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ Á FLÓTUNUM. Verð 38,5 millj. 3707



**SKELJATANGI - GLÆSILEGT EINBYLI Á EINNI HÆÐ - MOSFELLSBÆR** Fallegt og fullbúið EINBYLI MED BÍLSKÚR á einni hæð í Mosfellsbæ, íbúðin er 135,9 fm og bílskúrinn 34,1 fm, samtals 170 fm. Falleg gólfefni og innréttingar, stór stofa með kaminu, 2-4 svefnherbergi (eru tvö en möguleiki á einfaldan hátt að bæta við tveimur í viðbót). Stór verönd, steipt bómerit bilaplan með hita, falletur garður. Þetta er eign fyrir vandlata. Verð 39,9 millj. 2510



**VESTURVANGUR - GLÆSILEGT TVÆR ÍBÚÐIR** Fallegt MIKID ENDURNÝJAD 241 fm EINBYLI á tveimur hæðum, með aukabúð á neðri hæð, ásamt 49 fm BÍLSKÚR, samtals 290 fm. á mjög góðum stað í HRAUNINU í NORÐURBÆNUM. Verð 49,5 millj. 3610

#### RAÐ- OG PARHÚS



**MÍÐVANGUR - FALLEGT ENDARÁHÚS** Fallegt 200 fm ENDARÁHÚS, ásamt 25 fm bílskúr, samtals 225 fm. Húsið er tveimur hæðum, sex herbergi, tvö sjónvarpshol, góð verönd, rúmgtott eldhúsið, stór stofa, fin gólfefni. Gott hús á góðum og rólegum stað í hjarta norðurbæjar í Hafnarfirði. Verð 37,5 millj. 3978

#### HÆDIR



**ÁLFHOLT - SÉRHÆÐ - MÖGUL. 7 HERBERGI** Falleg og rúmgóð 180 fm EFRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbyli/keðjuhúsi á góðum útsýnisstað. (Möguleg allt að 7 svefnherbergi). SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Fallegt útsýni. Verð 32,5 millj. 3794



**LINNETSSTÍGUR - NÝTT - NÝTT** Glæsileg 126 fm 4ra herb. íbúð í nýju "VIÐHALDSLITLU" fjölbyli í MÍÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin afhendist í Ágúst fullbúin án gólfefna. Stæði í bílageymslu fylgir. Verð 32,2 millj. 3750



**HAHOLT - MED ÚTSÝNI** Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flisar. Suðursvalir. Verð 18,9 millj. 3720



**DREKAVELLIR - VÖLLUNUM HAFNARFIRÐI - KOMB LÁN FRA IBUDAL.SJ. OG SPARISJ. 17,5 MILLJ.** Ný glæsileg 105,4 fm 4ra herb. íbúð á Völlunum í Hafnarfirði. Íbúðin er fullbúin með öllum gólfefnum og öllum tækjum, þ.e. ísskáp, uppþvottavél, þvottavél, þurrkara, örbylgjuofn og fl. Tæki í eldhúsi óll úr stáli. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Húsið klætt að utan og því nánast viðhaldsfritt. Verð 24,0 millj. 3973



**ÁLFASKEID - 4-6 HERBERGJA** Falleg 118,4 fm 4ra til 6 herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölbyli sem er nýlega tekið í gegn að utan. Möguleg 5 herbergi Verð 18,9 millj. 3485



**HRINGBRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - 4RA MED GÓÐUM BÍLSKÚR.** 77 fm 4ra herb. íbúð með stórum 40 fm bílskúr. Íbúðin er á miðhæð í þríbyli. Búð er að endurnýja íbúðina töluvert. Verð 17,5 millj. 3774



**EYRARHOLT - FALLEG - 5 HERBERGJA** Björt og falleg 5 herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbyli á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. 4 svefnherbergi. Parket og flisar. Björt og falleg eign. Verð 20,6 millj. 3725



**EYRARHOLT - FRÁBÆRT ÚTSÝNI** Falleg 118,4fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbyli á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flisar. Suðursvalir. Verð 20,6 millj. 3755



**HVAMMABRAUT - BJÖRT ÍBÚÐ** Falleg og björt og rúmgóð 103,8 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (var áður 3ja) í góðu fjölbyli. 3 rúmgóð herbergi. Nýleg innrétting á baði. Stórar suð-vestur svalir. Verð 18,5 millj. 3681



**DAGGARVELLIR - LAUS STRAX** Ný komin GLÆSILEG 4ra herb íbúð á 5. hæð í nýju "VIÐHALDSLITLU" lyftuhúsi á góðum stað á VÖLLUM. STÆÐI Í BÍLGEYMSLU. Fallegar og vandaðar innréttingar, státtæki í eldhúsi. LAUS STRAX. Verð 22,5 millj. 3667



**ESKIVELLIR - STÆÐI Í BÍLGEYMSLU - LYFTUHÚS** Aðeins ein íbúð eftir, 4ra herb. stærð 105,4 fm ásamt stæði í bílageymslu. Sameign með lyftu, gengið út á svalir, SÉRINNGANGUR, einungis tvær íbúðir á svölum. Vönduð tæki og innréttingar. AFHENDING DESEMBER 2005. Verð 22,5 millj. 3662



**ARNARSMARI - GULL FALLEG 4RA HERB. ÍBÚÐ** Falleg 89,5 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu litlu og góðu fjölbyli. Góð gólfefni og innréttingar, gott skipulag, stutt í alla þjónustu. Sjón er sögu ríkar. Sjá myndir og myndband um eignina á mbl.is, verð 19,5 millj. 3637



**LAUFRIPI - GÓÐ STAÐSETNING** Falleg 98,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu fjölbyli, ásamt stæði í opinni bílageymslu. SÉRINNGANGUR af svölum. Falleg eign á góðum stað. Verð 18,9 millj. 3323



**SUBURVANGUR - GOTT ÚTSÝNI** Falleg 114,4 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 17,8 millj. 3363

#### SKELJATANGI - MOSFELLSBÆR



**OPIÐ HÚS Í DAG MILLI KL. 17.00 - 21.00.** Fallegt og fullbúið EINBYLI MED BÍLSKÚR á einni hæð í Mosfellsbæ. íbúðin er 135,9 fm og bílskúrinn 34,1 fm, samtals 170 fm. Falleg gólfefni og innréttingar, stór stofa með kaminu, 2-4 svefnherbergi (eru tvö en möguleiki á einfaldan hátt að bæta við tveimur í viðbót). Stór verönd, steipt bómerit bilaplan með hita, falletur garður. Þetta er eign fyrir vandlata. Verð 39,9 millj. 2510

#### PRASTARÁS - MÖGULEGAR 2 ÍBÚÐIR



"LAUST STRAX" Fallegt 224 fm. EINBYLI á tveimur hæðum, ásamt 55 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR, samtals 279 fm á góðum útsýnisstað. Húsið er fullbúið með vönduðum innréttingum og gólfefnum. GÓLFHITI. Steining að utan fylgir. Mögulegar 2 íbúðir. Verð 49,9 millj. 2919

#### MÍÐVANGUR - FALLEGT ENDARÁHÚS



Fallegt 200 fm ENDARÁHÚS, ásamt 25 fm bílskúr, samtals 225 fm. Húsið er tveimur hæðum, sex herbergi, tvö sjónvarpshol, góð verönd, rúmgtott eldhúsið, stór stofa, fin gólfefni. Gott hús á góðum og rólegum stað í hjarta norðurbæjar í Hafnarfirði. Verð 37,5 millj. 3978

#### ÁLFHOLT - SÉRHÆÐ - MÖGUL. 7 HERBERGI



Falleg og rúmgóð 180 fm. EFRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbyli/keðjuhúsi á góðum útsýnisstað. (Möguleg allt að 7 svefnherbergi). SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Fallegt útsýni. Verð 32,5 millj. 3794

#### 3JA HERB.



**LINNETSSTÍGUR - NÝTT - NÝTT** Glæsileg 100 fm 3ja herb. íbúð í nýju "VIÐHALDSLITLU" fjölbyli í MÍÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin skilast í Ágúst fullbúin án gólfefna. Stæði í bílageymslu fylgir. Verð 25,0 millj. 3744



**ÖLDUGATA - FALLEG NEÐRI HÆÐ Í TVÍBYLI** Góð og töluvert endurnýjuð 3ja herb. íbúð á góðum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 79 fm og er voða krúttleg, falleg gólfefni og baðherbergið er nýlega standsett ásamt fleiru. Verð 14,5 millj. 3642



**MÍÐVANGUR - RÚMGÓÐ OG FALLEG** Falleg 107,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu VIÐHALDSFRÍU, NÝLEGA KLÆDDU fjölbyli á góðum og rólegum stað í NORÐURBÆ. Verð 18,9 millj. 3514



**EINIHLÍÐ - NEÐRI HÆÐ Í TVÍBYLI** Gull falleg 80 fm 3ja herb. íbúð á neðri hæð í tvíbyli. Sér inngangur, falleg gólfefni og innréttingar. Útgengt úr stofunni út á lóð. Státtæki. Sérsníðar innréttingar. Góð staðsetning. Verð 18,9 millj. 3655



**ÁLFHÖLAR - MED BÍLSKÚR - REYKJAVÍK** Falleg og mikid ENDURNÝJUD rúmgóð 88,2 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbyli sem er nýlega klædd að utan ásamt 29,1 fm bílskúr. Verð 19,0 millj. 3730



**ÆGESSÍÐA - REYKJAVÍK - LAUS STRAX - LYKLAR Á SKRIFSTOFUNNI.** 3ja herb. íbúð með sér inngangi sem er 79 fm íbúð á fyrstu hæð/kjallara á góðum stað í Reykjavík. Parket á gólfum, snyrtileg sameign og hús að utan almennt gott. Laus við kaup-saming. Verð 18,3 millj. 3759



**KRIUÁS - FALLEG 3JA HERB. ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ** Góð 86 fm íbúð með sér inngangi í falletu fjölbyli. Góð gólfefni, finir skápar og falleg eldhúsinrétting, háfur. Parket og flisar á gólf. Möguleiki að hafa sér verönd. Verð 18,5 millj. 3754



**PRASTARÁS - FALLEG STÓR ÍBÚÐ** Falleg 96 fm 3ja til 4ra herb. íbúð með sér inngangi og verönd. Einnig er lítið tölvuherbergi með glugga (þ.e. þrjú herb.). Parket og flisar á gólf, góðir skápar og innréttingar. Verönd, laus fljótlega. Verð 19,0 millj. 3686

**LINNETSSTÍGUR 2**

**VEL STAÐSETT LYFTUHÚS Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR - MEÐ STAÐUM Í BÍLAGEYMSLU**



Nýkomnar í einkasölu glæsilegar íbúðir við Thorsplan í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru þrjúgjaf og fjögurra herbergja. Staði í bílageymslu. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna í ágúst 2005. Byggingaraðili Fjarðarmót ehf. Verð frá kr. 25,0 millj. Allar nánari upplýsingar hjá Ás fasteignasölu sími 520-2600 3743

**DREKAVELLIR - VÖLLUNUM HAFNARFIRÐI**



**GLÆSILEGAR FULLBÚNAR ÍBÚÐIR - MEÐ ÖLLU**

Vorum að fá glæsilegar fullbúnar íbúðir á Völlumum í Hafnarfirði. Íbúðirnar skilast fullbúnar með öllum gólfefnum og öllum tækjum, þ.e. ísskáp, uppþvottavél, þvottavél, þurrkara, örbylgjuofni og fl. Tæki í eldhúsi öll úr stáli. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Húsið klætt að utan og því nánast viðhaldsfrítt. Sameign öll mjög glæsileg. Íbúðirnar eru 4ra herbergja 105 fm. Verð 22.950.000,- og 23.950.000,- 3953

**LANDIÐ**



**ASVELLIR - GRINDAVÍK** Nýlegt og fallegt endurnýjað 143 fm EIBÝLI á einni hæð, ásamt 32 fm BÍLSKÚR, samtals 158 fm á góðum stað í Grindavík. Nýleg innrétting. Parket og flisar. Stór timburverönd með heitum potti og skjólveggjum. VÖNDUÐ OG FULLBÚIN EIGN. Verð 22,9 millj. 3965



**STADARHRAUN - GRINDAVÍK** Fallegt TALSVERT ENDURNÝJAD 121,4 fm ENDARADHÚS á einni hæð, ásamt 28,6 fm BÍLSKÚR, samtals 150,0 fm. 4 svefnherbergi. Timburverönd með heitum potti. Verð 18,4 millj. 3971



**VOGAGERÐI - VOGUM** Nýleg og falleg 106,3 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ í góðu nýlega breyttu fjölbýli á góðum stað í Vogum. Nýjar innréttingar, gólfefni, lagnir, rafmagn og tafla, gólfefni og fl. Verð 15,3 millj. 3966



**MIÐTÚN - TÁLKNAFJÖRÐUR** Gott 233,8 fm EIBÝLI á tveimur hæðum. Innbyggður bílskur 36 fm. Fjögur svefnherbergi. óinnréttaður kjallari undir öllu húsinu sem gefur MIKLA MÖGULEIKA. Stór garður. Verð 7,0 millj. 3783



**GERDAVELLIR - GRINDAVÍK** Fallegt talsvert endurnýjað 143 fm EIBÝLI á einni hæð, ásamt 36 fm BÍLSKÚR, samtals 178,7 fm. á góðum stað miðsvæðis. 4 svefnherbergi. Nýl. innréttingar og tæki, parket og flisar. Verð 23,9 millj. 3784



**TÚNGATA - GRINDAVÍK** Gott talsvert endurnýjað 114 fm EIBÝLI á einni hæð, ásamt 63 fm BÍLSKÚR, samtals 177,0 fm. Nýl. þak, lagnir heitt/kalt vatn, skulp og fl. Ca: 100 fm timburverönd með stórum heitum potti og skjólveggjum. Verð 19,3 millj. 3789



**VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK** Gott 212,6 fm EIBÝLI á þremur hæðum, kjallari, hæð og ris, ásamt 42,6 fm foheldum bílskur, samtals 255,2 fm. Húsið býður upp á mikla möguleika. 3726



**LEYNISBRAUT - GRINDAVÍK** Falleg 2ja herbergja 54,2 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 6,8 millj. 3722



**ÁSGATA - RAUFARHÖFN** Fallegt og snyrtilegt 119,4 fm einbýli á einni hæð. Húsið hefur verið haldið vel við bæði að utan og innan. Laust við kaupsamning. Verð kr. 4,4 millj. 3536



**FORNAVÖR - GRINDAVÍK** GLÆSILEGT 149 fm EIBÝLI Á EINNÍ HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúið að utan, steinað og fohelt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166



**HEIÐARBÖL - KEFLAVÍK** VEL SKIPULÖGÐ 50 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. SUÐVESTURSVÁLIR. Hús og sameign í góðu ástandi. Falleg og snyrtileg eign sem vert er að skoða. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 6,5 millj. 2992



**VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK** Gott TALSVERT ENDURNÝJAD 122 fm EIBÝLI, ásamt 49,7 BÍLSKÚR og GEYMSLU, samtals 172 fm. Verð 12,0 millj. 2706



**GERDAVELLIR - GRINDAVÍK - ATVINNU- OG VERSLUNARHÚSNÆÐI** Gott talsvert endurnýjað 150,0 fm atvinnuhúsnæði (verslunarhúsnæði) á einni hæð á góðum stað miðsvæðis í bænum. Húsið er nýlega málað að utan. Flísalagður salur með kerfisolfti. Frábær staðsetning miðsvæðis. Verð 14,0 millj. 3211



**ÁLFASKEIÐ - FALLEG IBÚÐ MEÐ SÉR INNGANGI** 88 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð góðu fjölbýli. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snyrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,5 millj. 3716



**GRÆNAKINN - FALLEG RIS IBÚÐ - ÚTSÝNI** 80 fm 3ja herb. risibúð með sér inngangi í þrjúbýli. Íbúðin er hin vandaðasta, falleg gólfefni og innréttingar. Baðherbergi nýlega tekið í gegn. Falleg eign, töluvert endurnýjuð. Verð 14,9 millj. 3670



**FLÚÐASEL - REYKJAVÍK** Góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð, nýtt sem 4ra herb. Flisar og parket á gólfum. Verð 16,0 millj. 3587



**VITASTÍGUR - MIÐBÆR - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ** Falleg MIKIÐ ENDURNÝJUÐ Miðhæð í þrjúbýli 72,1 fm. Tvö svefnherbergi. Örstutt í miðbæinn. Verð 14,9 millj. 3623



**SKULASKEIÐ - HÆÐ Í TVÍBÝLI/FJÖRBÝLI** Góð 60,7 fm 3ja-4ra herb. íbúð í tví/fjörbýli ásamt 16,7 fm og 7,2 fm geymslum í kjallara, samtals fm 84,6. Hægt er að gera 3ja svefnherb. í kjallara. Flisar á gólfum. Hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 15,5 millj. 3501

**2JA HERB.**



**KÖTLUFELL - 2JA HERB. GÓÐ EIGN** 69 fm íbúð á þriðju hæð í góðu viðhaldslitu fjölbýli þ.e. það er búið að klæða blokkina að utan, yfirbyggðar svalir. Góð eign að innan. Verð 12,0 millj. 3779



**SKEREYRARVEGUR - GÓÐ 2JA HERB. IBÚÐ** Falleg og töluvert endurnýjuð efr hæð á góðum stað í vesturbænum í Hafnarfirði. Eignin er 60 fm í tvíbýli. Nýleg innrétting í eldhúsi og nýtt rafmagn. Verð 10,8 millj. 3778



**HOLTSGATA - FALLEG MIÐHÆÐ** Góð 2ja herb. íbúð á annari hæð í þrjúbýli. Eignin er alls 52 fm, góð gólfefni og innréttingar. Verð 9,9 millj. 3031



**EFSTAHLÍÐ - SÉRINNGANGUR** NÝLEG OG FALLEG 78,9 fm. 2ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ í nýlegu falllegu tvíbýli á frábærum stað innst í botnlanga. FALLEGT ÚTSÝNI. Verð 17,5 millj. 3399



**ÁLFASKEIÐ - FALLEG IBÚÐ** Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



**PRASTARÁS - MEÐ STAÐI** FALLEG 75 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STAÐI Í BÍLAGEYMSLU á góðum stað í ÁSLANDINU í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Verð 16,9 millj. 3615



**REYKJAVÍKURVEGUR - VIÐ NÓATÚNS-VERSLUN** 46 fm einst.lingsibúð á góðum stað. Hús gott að utan, laus fljótlega. Flisar og dúkur á gólfum. Verð 9,9 millj. 3541



**NÖNNUSTÍGUR - GÓÐUR STAÐUR** Góð 42,1 fm 2ja herbergja ósamþykkt búð í kjallara þrjúbýli. SÉRINNGANGUR. Endurnýjað gler, rafmagn, legaliðatafla. Verð 7,9 millj. 3423



**LÆKJARFIT - SÉRINNGANGUR** Góð 75 fm 2ja herbergja íbúð á neðri hæð í góðu fimm-býli með SÉRINNGANGI. Parket og flisar á gólfum. Hús í góðu ástandi, klætt að utan. Verð 12,5 millj. 2205



**ATVINNUHÚSNÆÐI**



**TRÖNDRARAUN - GOTTA BÍL** Gott 69,6 fm atvinnuhúsnæði og að auki ca. 20 fm milliloft. Snyrtling og kaffiástaða, innkeyrsluhurð ca. 3x3. Ekkert áhvilandi. Verð 7,0 millj. 3734



**TRÖNDRARAUN** Gott 210,4 fm atvinnuhúsnæði og að auki ca. 40 fm milliloft, snyrtling, kaffiástaða, góður vinnusalur, lofthæð frá ca. 3 m að ca. 6 m. Innkeyrsluhurð ca. 3x3 m. Verð 15,8 millj. 3786



**HÖLSHRAUN - FRÁBÆR EIGN** 504 fm eign á tveimur hæðum á góðum stað. Hægt er að kaupa hvora hæð fyrir sig, neðri hæðin er 27 millj. og efri hæðin er á 20 millj., samtals báðar hæðir 47 millj. Tilvalið fyrir ýmsa starfsemi, s.s. verslun, skrifstofur, lítill einkaskóli o.s.frv. Getur losnað fljótt. Nánari uppl. hjá Eiriki. 3694



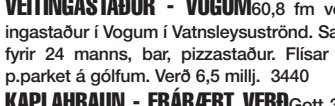
**DALSHRAUN** 1553 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Vinnusalurinn er ca. 1270 fm, og lofthæð frá 3 m til 7 m. Húsið er klætt að utan með steni. Verð 120,0 millj. 3511



**JÓNSVÖR - VOGAR - VATNSLEYSUSTRÖND** Gott fiskverksmiðuhús í Vogum í Vantsleysuhrepp. Húsið er í góðu ástandi bæði að utan og innan. Gólfloður er 427,6 fm og efri hæð 63,6 fm, samtals 491,2 fm. Lofthæð í húsinu er ca. 7 m, ein innkeyrsluhurð. Húsið er allt einangrað, snyrtilegt og litur vel út bæði að innan og utan. Verð 30,0 millj. 3460



**VEITINGASTAÐUR - VOGUM** 60,8 fm veitingastaður í Vogum í Vantsleysuströnd. Salur fyrir 24 manns, bar, pizzastaður. Flisar og p.parket á gólfum. Verð 6,5 millj. 3440



**KAPLAHRAUN - FRÁBÆRT VERÐ** Gott 351 fm bíl, ásamt 20 fm millilofti. Eignin skiptist niður í góðan sal, skrifstofu, wc og kaffistofu. Verð 22,0 millj. 1182

**SUMARHÚS**



**ÞVERÁRDALUR - ÖXARFJÖRÐUR** 45,6 fm bústaður. Tvö herbergi, baðherbergi með sturtu. Stofa/eldhús. Mikill gróður, útsýni yfir Öxarfjörð. 1000 fm leigulóð, ca. 31.000,- kr. á ári. 3697



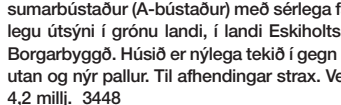
**SUMARHÚS/SKÓLASTOFUR** Við höfum fengið til sölu þrjár skólástofur sem eru 72 fm að stærð (6x12). Hægt að breyta í sumarhús á auðveldan hátt. Parket á gólfum, stálbitar undir húsinu, auðvelt að flytja og koma fyrir. Laust í júní 2005. Verð 5,4 millj. 3690



**SVÍNAVATN - GRÍMSNESI** Um er að ræða 7.582 fm eignarlóð, ásamt 100 fm undirstöðum undir sumarhús og 20 fm nýlegu hjólhýsi sem er á staðnum með nýju 20 fm fortjaldi. Kalt vatn og rafmagn er komið að lóðarmörkuðum. Góður útsýnisstaður. Verð 3,7 millj. 3106



**RJÚPNABORGIR - BORGARBYGGÐ** Fallegur sumarhúsbústaður (A-bústaður) með sérlega fallegu útsýni í grónu landi, í landi Eskihólts II, Borgarbyggð. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan og nýr pallur. Til afhendingar strax. Verð 4,2 millj. 3448



**SUMARHÚS - NÝSMÍÐI** Sumarhús í smíðum erum með yfir 30 teikningar af bústöðum fermetrar eru frá 33 fm til 95 fm með eða án svefnlofts. Getum smíðað á landi kaupanda, gerum undirstöður. Getum útvegað lóðir. Verðin eru frá kr. 3.450.000 fohelt til 10.950.000 millj. fullbúið án innréttinga. 3401



**EIGNASTÝRING EHF**  
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044

**Erlendur Davíðsson**

Lögg. fasteignasali  
og verðbréfamíðlari



[www.eignastyring.is](http://www.eignastyring.is)

Hronn Laufdal  
Kristján Knútsson

Erla Viggósdóttir

## GLÆSILEGT VEL STAÐSETT ATVINNUHÚSNÆÐI

Höfum fengið til sölumeðferðar 3.000 fm. verslunar, skrifstofu- og þjónustuhúsnæði í bólmlegum verslunarkjarna í Reykjavík. Húsnæðið býður upp á fjölbreytta nýtingu verður laust eigi síðar en 1. september 2005. Verð kr. 375.000.000



### LANGAGERÐI, REYKJAVÍK.

Stórt einbýlishús/tvíbýlishús sem er vel staðsett neðan við götu með góðri aðkomu. Húsið sem er byggt 1973 er alls 380 fm. að stærð, sem skiptist í 160 fm. aðalhlæð, 33 fm. bílskúr og 190 fm. neðri hlæð. Sér 2ja herbergja íbúð með sérinnangi. Hús sem býður upp á mikla möguleika. Verð kr. 65.000.000,-



### LAXAKVÍSL, REYKJAVÍK.

Glæsileg 137 fm. íbúð á 2. hæð og risi auk bílskúrsréttar í litlu fjölbýli. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Skipting íbúðarinnar er forstofa, hol, eldhús, stofa og borðstofa, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi á hæðinni. Í risi er sjónvarpshol og svefnherbergi. Tvennar svalir. Hús og þak nýlega yfirfarið og málað. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 28.400.000,-



### BARÐAVOGUR, REYKJAVÍK.

Mjög góð 90 fm. hæð auk 31 fm. bílskúrs í mjög góðu steinhúsi byggðu árið 1952. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, stofu og borðstofu og þrjú svefnherbergi. Frábær staðsetning. Verð kr. 22.700.000,-



### VESTURGATA, REYKJAVÍK.

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, með innangi af svölum. Eignin skiptist í svefnherb., baðherb., stofu og eldhús. Hús og sameign eins og best verður á kosið. Eigninga má aðeins selja aðilum 67 ára og eldri. Mikil þjón. tengist íbúðum hússins. Verð kr. 20.500.000,-



### GRANDAVEGUR, REYKJAVÍK.

Mjög góð 105 fm. íbúð auk 25 fm. bílskúrs í góðu steinsteyptu fjöleignahúsi byggðu 1989. Eignin er mjög vel skipulögð og innréttuð. Verð 25.500.000,-



### UNNARBRAUT, SELTJARNARNES.

Mjög falleg 4ra herbergja 119,0 fm íbúð á neðstu hæð í þrjúbýlishúsi með sérinnangi. Eignin skiptist í forstofu, hol, fjögur herbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Parket og flísar á gólfum. Baðherbergið hefur verið glæsilega endurnýjað. Hús í góðu standi. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 19.900.000,-



### REYKIR AXELSHÚS, HVERAGERÐI.

Glæsilegt 350 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á einstökum útsýnisstað við Varmá í Hveragerði. Húsið er smekklega innréttað, telur m.a. sex herbergi með baðherbergjum, þrjár stofur, eldhús, þvottaherbergi og fundarherbergi. Fallegur ræktaður garður með heitum potti. Hús sem býður upp á mikla möguleika.



### GULLENGI, REYKJAVÍK.

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi af svölum. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherb., þvottaherb., baðherbergi, eldhús, stofu og sérgeymslu. Sérmerkt bílastæði. Verð 17.000.000,-



### ÆSUFELL, REYKJAVÍK.

Góð 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi við Æsufell, Reykjavík. Íbúðin er 90 fm. að stærð og er í góðu ástandi. Verð kr. 14.000.000,-



### NÝBÝLAVEGUR, KÓPAVOGUR.

Mjög gott verslunar- og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð með mjög góðri aðkomu, m.a. innkeyrsludryrum og sérmerktum bílastæðum. Húsnæðið telur tvö bíl sem eru annars vegar 84,6 fm. og hins vegar 82,8 fm. sem í dag eru nýtt saman. Húsnæðið snýr út á Nýbýlavegin, með góðu útsýni og sést vel frá götunni. Verð 19.500.000,-



### NORÐURNES, SUMARBÚSTAÐUR.

Um er að ræða mjög fallegan sumarbústað í Kjósinni, sem er 38,0 fm. að stærð auk svefnlofts. Bústaðurinn er állkætt timburhús á steiptum grunni, panelklæddur að innan með parketi á gólfum. Falleg ræktað lóðarspilda með veröndum og heitum potti. Verð kr. 7.800.000.



### DAGVERÐARNES, SKORRADAL.

Fallegur 70 fm. sumarbústaður á 7.800 fm. kjarrvaxinni útsýnislóð við Skorradalsvatn. Verð kr. 10.300.000,-



### VIÐEYJARSUND, GRÍMSNES.

Fullbúinn góður sumarbústaður 41,4 fm. að stærð auk svefnlofts og geymslu í Grímsnes- og grafningshreppi. Heitt vatn við lóðarmörk. Byggingarár er 1991. Verð kr. 7.200.000,-



### FITJAHLÍÐ, SKORRADAL.

Fallegur sumarbústaður og lítið geymsluhús á gróinni lóð með útsýni yfir Skorradalsvatn. Teikningar á skrifstofu. Verð kr. 10.900.000,-

**VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR ALLAR TEGUNDIR  
EIGNA Á SKRÁ • GÓÐ EINKASÖLUKJÖR**



Sími **534 4040**

# Er löggiltur fasteignasali að selja eignina þína?



Finbogi Hilmarsson  
lögg. Fasteignasali



Einar Guðmundsson  
lögg. Fasteignasali



Bogi Pétursson  
lögg. Fasteignasali



Anney Bæringsdóttir  
lögg. Fasteignasali



Hafdis Björnsdóttir  
Ritari

Skipholt 29A  
105 Reykjavík

fax 530 6505  
www.heimili.is

opið mánudaga  
til föstudaga 9-17

sími **530 6500**

Hjá Heimili fasteignasölu starfa fjórir löggiltir fasteignasalar sem hafa áralanga reynslu af fasteignaviðskiptum. Það er því löggiltur fasteignasali sem heldur utan um allt ferlið, allt frá því eignin er skoðuð og þar til afsal er undirritað.

Metnaður okkar á Heimili er að viðhafa vönduð og fagleg vinnubrögð sem tryggja þér besta verðið og ábyrgja þjónustu í samræmi við þau lög og reglur sem gilda um fasteignaviðskipti.



**heimili**  
FASTEIGNASALA



## HÚSALIND FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is  
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,  
Löggiltur fasteignasali og hdl.  
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir  
Sölufultrúi  
GSM 899 5949

### SUMARHÚS KJALARNESI



Eldra 54 fm sumarhús tilbúið til flutnings um miðjan júní. Bústaðurinn er paníklæddur að innan. 2 svefnherbergi eru í húsinu, smá svefnlot og baðherbergi. Inn á baðherbergi er sturta. Lítið þvottahús hefur verið útbúið inn í húsinu. Getur verið tilbúið til flutnings um miðjan mánuðinn. Ásett verð 4. millj.

### MJÓSTRÆTI



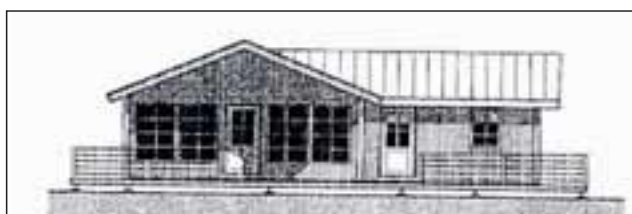
Stórglæsileg 103,8 fm íbúð í Grjótaþorpinu í miðbæ Reykjavíkur. Eignin er byggð árið 1885 en hefur öll verið endurgerð á fallegan og smekklegan hátt. Lofthæð 4 metrar. Stórt og rúmgott baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Öll íbúðin er með upprunalegum gólfjöllum á gólfi sem hafa verið þússaðar upp og lagfærðar. Merkt bílastæði fylgir eigninni. Eignir sem þessar eru sjaldséðar á markaðinum í dag. Óskað er eftir tilboði í eignina.

### SÆVIDARSUND-3JA HERBERGJA Í FJÓRBÝLI



Mjög björt og mikið standsett 75,7 fm íbúð á 1.hæð í fjórbýlishúsi á góðum stað við Sundin. Frábær staðsetning nálægt útivistarsvæðum, verslunarkjarna og þjónustu. Ásett verð kr. 17,4 millj.

### SUMARHÚS - BREKKUSKÓGUR Í BISKUPSTUNGUM



Stór og glæsileg 92,33 fm sumarhús á leigulöð á góðum stað í Biskupstungum. Húsin skilast full frágengin að utan, einangruð og innþétt að innan með 35 fm verönd. Heitt og kalt vatn og rafmagn. Tengdur heitur pottur fylgir hverju húsi. Viðhaldsfrír gluggar. Stöðluð áklæðning á þaki, val á milli svartrar/rauðrar. Kúft vatnslæðning að utan. Arkitekt Kristinn Ragnarsson. Ásett verð kr. 12,5 millj.



### GULLENGI 37 – SÉRINNGANGUR

Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð með sérinngangi. Fallegt útsýni. Svefnherbergin eru rúmgóð og með góðu skáplássi. Eldhús er með fallegri hvítri innréttingu og tengi fyrir uppþvottavél. Stofan er björt og rúmgóð og er opin við eldhús og borðstofu. Úr stofu er útgengt út á stórar há-suður svalir. Þvottahús er inn af íbúðinni með góðu hilluplássi. Geymsla í sameign. Stutt er í alla þjónustu, verslanir og skóla. Ásett verð kr. 16,9 millj.



### KLEPPSVEGUR -2JA HERBERGJA



Mjög björt og mikið standsett 71 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í litlu fjölbýlishúsi efst á Kleppsvægi. Sér geymsla /þvottahús með hillum við hliðina á íbúðinni. Sameiginleg hjólageymsla. Íbúðin snýr öll út að garði. Stutt í alla þjónustu. Ásett verð kr. 13,5 millj.

### MIÐTÚN-GOTT VERÐ

Til sölu hæð og ris ca.130 fm í algerlega endurgerðu húsi á grónum stað. Ásett verð kr. 26,9 millj

### LAUFENGI 84 - SÉRINNGANGUR



Vel skipulögð og björt 4ja herbergja íbúð á góðum stað í Grafarvogi. Öll 3 svefnherbergin eru björt og rúmgóð og hjónaherbergið er með góðu skáplássi. Baðherbergið er með fallegri hvítri innréttingu og með sturtu. Í eldhúsi er falleg og stílhrein eldhúsinnrétting. Stofan er björt og rúmgóð og þaðan er útgengt út í afgirtan garð. Íbúðin verður afhent með nýlögðu eikarparketi á gólfum. Þvottahús er inn af íbúðinni.

# 101 REYKJAVÍK

## FASTEIGNASALA



**María Haraldsdóttir**  
Sölustjóri  
maria@101.is  
Gsm 820 8103

**Helgi J. Jónsson**  
Söluáæður  
helgi@101.is  
Gsm 820 8104

**Leifur Aðalsteinsson**  
Frækvæmdastj./Sölum.  
leifur@101.is  
Gsm 820 8100

**Sigtryggur Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
sigtryggur@101.is  
Gsm 863 2206

**Hrafnhildur Guðmundsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

### Einbýli



**HVERFISGATA** 269,5fm einbýlishús ásamt 124,1fm bakhús. Einbýlishúsið skiptist í 2 hæðir, ris og kjallara, möguleiki á 3 íbúðum, mikið endurnýjað, möguleiki á að kaupa allt húsið eða hverja hæð fyrir sig. Bakhúsið er í leigu til 1 janúar. Verð á báðum eignum: **63 millj.** (3808)



**LÁTTU NÚ DRAUMINN RÆTAST** Um er að ræða dásamlegan sumarþstað á yndislegum stað í **Vík Mýrdal** þar sem kvöldsólin vermir þig. Húsið er á 2 hæð-um, auk kjallara 118, fm. Allar nánari upplýsingar gefur María á skrifstofu. (3183)



**AUSTURVEGUR, VÍK Í MÝRDAL** Til sölu einbýlishús 115 fm á einni hæð. Húsið er heilsárshús. Skoðuðu myndir á netinu. Nánari uppl. gefur María á skrifstofu. (3182)



**KÓPAVOGSBRAUT** 3 íbúða hús. Mikið endurnýjað einbýlishús á 2 hæðum ásamt bílskúr á 2 hæðum. Eignin skiptist í: 174,1fm efri hæð, forstofa, gestasalerni, hol, borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús, 3 herbergi og bað. Neðri hæð skiptist í: forstofu, geymslu/þvottah., baðherbergi, herbergi, eldhús, stofu. Bílskúrin skiptist í 2 faldan 56fm. Undir bílskúr er 56fm rými sem hægt er að breyta í íbúð. Húsið er mikið endurnýjað og var byggt við húsið árið 2000, stofa stækkuð, íbúð á jarðhæð byggð og bílskúrin var einnig byggður árið 2000. Húsið getur losnað fljótlega. **ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í EIGNINA** (3739)

„Gleðin veitir mér styrk til að aðlaga mig nýjum aðstæðum“  
Kærleikskorn, Guðrún Bergmann

**SUMAROPNUN: FRÁ 1. JÚNÍ VERÐUR OPIÐ  
ALLA VIRKA DAGA MILLI: 9:00 - 17:00**



**JÖLDUGRÓF** Fallegt 287,6 fm einbýli á tveimur hæðum auk 49,3 fm bílskúrs sem stendur við húsið. Aftan við húsið er garðskáli og ca 40 fm verönd. Bílskúrin er tvöfaldur. Í kjallara er búið að innrétta tvær íbúðir sem eru í útleigu. Í kjallara er einnig geymsla og þvottaherbergi. **MJÖG GÓÐAR LEIGUTEKJUR. V.- 43,9** (3760)

**Ertu með eignina  
í almennri sölu  
og ekkert að gerast?**

**Við erum með  
öfluga kaupendaskrá.**

**Mundu... að þú greiðir  
engan kostnað hjá okkur  
í almennri sölu, nema  
við seljum eignina þína.**

### Hæðir



**BJARKARGATA** við Tjörnina og Hljómskálagarðinn. Um er að ræða 109,6 fm hæð og ris á þessum eftirsóttu stað. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, tvær samliggjandi stofur, tölvuherbergi, eldhús, og snyrtingu, frá eldhúsi er útgengi á mjög stórar suðursvalir. **Ris:** hol, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Í kjallara er sameiginlegt þvottaherbergi. Sameiginlegur garður í góðri rækt. Mjög falleg eign. **V.- 29,9** (3731)



**LOKASTÍGUR í hjarta miðborginnar.** 130,9fm efri hæð og ris með sérinnangi í fallegu húsi. Íbúðin skiptist í: stofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, sjónvarpshol og forstofa. Sameiginlegur geymsluskúr á lóð. Eignin getur losnað fljótlega. Hús og íbúð til fyrirmyndar. **V.- 27,5** (3788)



**FAGRAKINN, HAFNARFIRÐI** 101,4 fm neðri sér hæð auk 28 fm bílskúrs. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, þar af eitt forstofuherb., þvottaherbergi og geymslu. Íbúðin þarfnast einhverjar standsetningar. **V.- 17,9** (3775)



**ÁLFRKONUHVARF, GRAFARHOLTI** 130,9fm 4ra herb. Endaíbúð á 3. hæð efstu í glæsilegu nýju fjölbýlishúsi. Eldhúsinnettingar, skápar og hurðir eru úr eik. Flísar verða á baði, þvottahúsi og forstofu. Staði í bílageymslu og sérgeymsla. Lyfta er í húsinu. Sérinnangur af svalagangi. **V.- 31** (3782)



**LAUGATEIGUR** Stórglæsileg 141,0fm 5 herb. efri sérhæð ásamt 28,9fm bílskúr. Eignin skiptist í: Tvær stórar stofur, gang, eldhús, búr, 3 rúmgóð herb, baðherb. og góðan bílskúr. Búið er að endurnýja: glugga, gler, ofnalagnir, heitavatnslagnir, eldhús, bað, fataskápa og gólfefni, einnig er búið að skipta um þak, gólf og rafmagn í bílskúr. **ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í EIGNINA** (3751)

### 4ra herb.



**SKAFTHLÍÐ** Mjög mikið endurnýjuð 89,1fm 4 herbergja íbúð á jarðh/kj. á góðum stað í Hlíðum. Búið er að endurnýja eldhús og baðherbergi, gólfefni, hurðir, rafmagn, klóak og dren. Sérinnangur og bílastæði. Íbúðin er öll hin glæsilegasta. **EIGNIN ER LAUS STRAX, LYKLAR Á SKRIFSTOFU. V.- 20,3** (3807)



**KLAPPARSTÍGUR, TVÆR ÍBÚÐIR** 144 fm hæð og ris sem búið er að skipta í tvær íbúðir. Önnur íbúðin skiptist í: hol, eldhús, bað, 2 stofur og mjög stórt herbergi í risi. Sérinnangur. Hin íbúðin skiptist í: eldhús, borðkrók, baðherbergi, stofu og 2 herbergi, svalir og sérinnangur. **V.- 27** (3781)

## 3ja herb.



**NJÁLSGATA** 2ja herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt herbergi í skúr útá lóð með hita og rafmagn, í þrjúhlíshúsi. Afgirtur sameiginlegur garður. Íbúðin er á 1 hæð, 51 fm og herb. 14 fm. Herbergi á lóð með hita og rafmagn, nýttist semi gott vinnuherbergi. **V.- 12,5** (3805)



**EIKJUVOGUR** 73,2fm 2-3herb. íbúð í kj. í fallegu húsi. Mjög falleg íbúð á góðum stað. Mjög fallegt nýlega endurnýjað eldhús og tæki. Rúmgóð stofa. Stórt herbergi með skápum. Flísalegt baðherbergi með sturtuklefa, tengi f/pvottavél. Sérinnngangur. **V.- 14,9** (3771)



**DRÁPUHLÍÐ** 95,2fm 3ja herb. íbúð í kj. á þessum sívinsæla stað. Eignin er mjög rúmgóð og skiptist í forstofu, gang, 2 herbergi, fataherbergi, stofu, eldhús og bað. **V.- 16,8** (3780)



**HRINGBRAUT íbúð á 2 hæðum** Mjög falleg íbúð á góðum stað í vesturbænum með frábæru útsýni. Neðri hæð: Rúmgóð flísalögð forstofa, gott herbergi og baðherbergi með flísum á gólf. Á efri hæð er parketlögð stofa og borðstofa með útgangi út á svalir. Eldhús er parketlagt og er opið við stofu. Stórt herbergi með skápum og parketi á gólf. Frá stofu er stigi upp í parketlagt herbergi. **2 stæði í bilageymslu. EIGNIN ER LAUS. V.- 16,9** (3346) **EINAR OG NICOLE TAKA VEL Á MÓTI YKKUR Í DAG MILLI KL: 19-21.**



**DÍSABORGIR, GRAFARVOGI** Mjög falleg 85,7 fm 3 herb ENDAíbúð á jarðhæð með sér innngangi. Mjög björt íbúð með gluggum á 3 vegu. Íbúðin skiptist í: forstofu, geymslu, 2 rúmgóð herbergi með skápum. Eldhús með borðkrók, stór stofa með útgangi út á verönd. Sér bílast. og sér geymsla. Íbúðin getur losnað fljótlega. **V.-17,4** (3778) **RAGNHEIÐUR TEKUR VEL Á MÓTI YKKUR Í DAG MILLI: 17-19**



**KLAPPARHÍÐ, MOS 50 ára og eldri.** Afar glæsileg 3 herb. íbúð á 4. hæð í nýlegu húsi með fallegu útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu með skápum, 2 rúmgóð herbergi með skápum, gott baðherbergi með sturtu, mjög rúmgóða stofu, borðstofu og eldhús. Þvottahús með flísum á gólf. Stæði í bilageymslu. Lyfta er í húsinu. ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. **V.- 25,9** (3763)

## 2ja herb.



**MÖÐRUFELL** 64,4fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með afgirtum sér garði. Eignin skiptist í: Hol með skáp, eldhús með góðum borðkrók, stofu og borðstofu með útgangi út í garð. Rúmgott herbergi með skápum og baðherbergi með nuddsturtuklefa, flísar á gólf og veggjum. Stór sér geymsla í sameign. **V.- 11,9** (3786)



**DÍSABORGIR** 67 fm Glæsileg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli með sérinnngangi og afnotarétti af sérbílastæði. Suðursvalir. Frábært útsýni til allra átta. Tengt fyrir þvottavél á baði. Já misstu nú ekki af þessari. **V.-14,9** (3802)



**SÓLEYJARRIMI 50 ára og eldri.** 67fm ný og fullbúin án gólfefna 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérgarði. Þvottaherb. og geymsla í íbúð. Eikarinnréttingar. Glæsileg íbúð í þessu vinsæla húsi. **V.-14,9** (3803)



**GRANDAVEGUR** 2ja herb. íbúð á 1. hæð (ekki kjallari) 34,9 fm ásamt 14 fm geymslu. Mjög góð fyrstu kaup á mjög góðum stað. **V.- 8,9** (3686)



**LAUGARNESVEGUR** Falleg íbúð á vinsælum stað með glæsilegu útsýni. 2ja til 3ja herb. 69 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Frábært útsýni, svalir, rúmgott eldhús, bað, herbergi, hol, möguleiki á öðru herb. í kjallara er sér geymsla og sam. þvottahús. **V.- 13,9** (3712)



**HVERAFOLD** Falleg 3ja herb. með bílskýli. Mjög vönduð 92 fm íbúð á 2. hæð í steinsteypu fjölbýli ásamt 25,8 fm stæði í bilageymslu. Samtals séreign er því 118 fm. Parketlagt hol. Eldhús með beykiinnréttingu. Stofan nýttist sem borð- og setustofa. Útgengt á útsýnissvalir í suðvestur. Tvö svefnherbergi. Fallegt baðherbergi með sturtu, baðkari og innréttingu. Þvottahús/geymsla í íbúð. Tekkparket er á allri íbúðinni nema þvottahúsi og baði, þar eru flísar. Í kjallara er sérgeymsla, sameiginleg hjólageymsla og þurrkherbergi. **V.- 19,8** (3787) **UNNUR TEKUR VEL Á MÓTI YKKUR Í DAG MILLI 18-21**



**SKÚLAGATA** Skráð 2ja herb. búíð að breyta í 3ja herb. kjallara íbúð. Endurnýjað eldhús sem verið er að vinna í fylgir með í kaupunum. Sutt í alla þjónustu. **V.- 12,0** (3287)



**ÖÐINGGATA** 39,1fm 2herbergja íbúð í kj. á rólegum stað í miðbænum. Komið er inn í forstofu með flísum á gólf. Eldhús og stofa mynda eitt rými, flísar á gólf. Baðherbergi með baðkari, flísar á gólf. Herberg með skáp, parket á gólf. Búíð er að endurnýja eldhús- og baðinnréttingar. ÍBÚÐIN GETUR LOSNAÐ FLJÓTLEGA. **V.- 9,5** (3806)

## Einstaklings



**LAUGAVEGUR** Mjög sjarmerandi risíbúð með vestursvölum. Íbúðin er 31,7 fm en nýttist sérstaklega vel. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, afstúkað svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, og geymslu. Geymslan mælist ekki með í fm. Góð eign á góðum stað. **V.- 9,5** (3776)

**BARÓNSTÍGUR** 35 fm ósamþykkt einstaklingsíbúð á þessum eftirsótt stað. Sölumenn aðstoða þig við að fá allt að 75% lán út á þessa eign. Góð fyrstu kaup. **V.- 5,5** (3762)

**VANTAR**

## HÆÐ

- Óskum eftir hæð eða raðhúsi í **Hlíðar- eða Hvassaleitishverfi** fyrir ákveðinn kaupanda. Hafid samband við Sigtrygg á skrifstofu.

## 3JA HERB.

- 3ja herb. íbúð með svölum óskast í Hlíðunum fyrir ákveðinn aðila. Hafid samband við Mariu á skrifstofu.
- 3ja herb. íbúð óskast á jarðhæð með bílskýr fyrir ákveðinn kaupanda, staðsetning opin. Hafid samband við Sigtrygg á skrifstofu.

## Sumarbústaðalóðir



**HRAUNBORGIR** Vorum að fá í sölu góðan sumarbústað sem er 54,2 fm með geymslu þar sem gert ráð fyrir sturtu. Stutt í golf. Allt innbú fylgir með. Rafmagn komið. Já nú er bara að láta langbraðan draum ræstast. Verðtilboð. Hafid samband við Mariu á 101 til þess að fá nánari upplýsingar.

Höfum til sölu mjög fallegar sumarbústaðalóðir við **Kerhraun í Grímsnesinu**. Lóðirnar eru eignalóðir og eru frá 5057fm til 8570fm. Einnig erum við með í sölu 3 sumarbústaði í sama hverfi. Hafid samband við sölumenn okkar á skrifstofu. Teikningar af svæðinu á skrifstofu.

## Nýbygging



**ÁLFRONUHVARF, KÓP** Tvílyft einbýlishús á stórrí homlóð staðsett í Kópavogi. Húsið er alls 272,8 fm. Þar af sérstæður bílskýr 55,1 fm bílskýr. Húsið skilast tilbúið að utan, fókheitt að innan. Skilafimi er áætlaður í maí 2005. Húsið skilast fullbúið að utan. Húsið er með ljósu steiningarkerfi að utan. Allir gluggar er úr mahony og koma tilbúnir glerjaðir frá verksmiðju, útihurðar eru úr sama efni. Bílskýrshurð er úr blíkki í rústbrúnum lit. Timbur þak er yfir annari hæð húsin og er það klætt með bárujárni. Þakrennur og þakskegg eru frágengin. **V.- 38** (3774)

## Rekstur



**REKSTUR TIL SÖLU** Um er að ræða mjög glæsilega blómabúð á góðum stað á Akranesi í mjög örur vexti. Verslunin er mjög vel staðsett í bænum, stórir útstillingargluggar. Innréttingar og allt fyrirkomulag í versluninni er allt mjög snyrtilegt. Lögð er áhersla á að vera með gott úrval af blómum og fallegri gjafavöru.

## Atvinnuhúsnæði

**LÓNSBRAUT, HAFNARF** Um er að ræða nýtt 160,5 fm atvinnuhúsnæði við höfnina. Eignin skiptist í 135,3fm vinnslusal og 25,2fm milliloft. **V.-16** (3677)



hamraborg 10 | 200 kópavogur  
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali  
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414-6600 | fax: 414-6601

# 414 6600



## Kóngsbakki 109 Rvk.

Snyrtileg 5 herb. 150fm íbúð á jarðhæð við Kóngsbakka. 4 svefn herb. Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi út í sér suður garð. Barnvæn staður, stutt í skóla og þjónustu. Verð 24,9 millj.



## Hraunbær 110-Rvk .

Falleg 3ja herb. 88.1 fm íbúð á jarðhæð. Mikið endurnýjuð eign í barnvænu umhverfi, stutt í alla þjónustu. Verð, 16,5 millj



Sandra 899 4255



Heiðar 693 3356



Reynir 820 2145



## Framnesvegur – 101 Rvík

Falleg 58 fm íbúð í vesturbænum. Nýlegar innréttingar, björt stofa, parket á allri íbúð. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð 13,3 millj.



## Naustabryggja – 110 Rvík

Falleg 190 fm 6 herb. penthouse íbúð á tveimur hæðum í Bryggjuhverfi til sölu. Mikil lofthæð á efri hæð, fallegar og vandaðar innréttingar og gólfefni eru á allri íbúðinni. Einnig er geymsla innan íbúðar sem býður upp á þann möguleika að gera að millilofti. Verð 35,8 millj.



## Vindás – 110 Reykjavík

Björt og falleg 2ja herb. 57,6 fm íbúð á þriðju hæð. Parket á gólfum. Þvottahús og geymsla á hæðinni. Verð 12,9 millj.



## Krummahólar – 111 Rvík

Notaleg tæplega 50.fm íbúð á 5.hæð með glæsilegu útsýni yfir borgina ásamt sér stæði í bílageymslu. Verð 10,3 millj.



## Vindás – 110 Reykjavík

Fín 89,2 fm íbúð í Árbæ með bílskýli. Snyrtilegar innréttingar, parket á gólfum, sér garður. Góðir skápar í svefnherbergjum. Baðherbergi flísalagt með baðkari. Verð 17,9 millj.



## Engihjalli – 200 Kópav.

Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæð lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svalir. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svalir. Flísalagt baðherbergi. Verð 15.9 millj.



## Skútuhraun – 220 Hafnarfj.

Atvinnuhúsnæði við Skútuhraun 2 í Hafnarfirði. Húsið sem um er að ræða er Stálgrindarhús frá Butler byggt á steinsteyptri plötu. Húsið var byggt 1998 og er áfast gamla "Hagvirkis húsin". Stálgrindarhúsið er ca. 2500 fm en þessi hluti þess er 1418 fm með 200,3 fm millilofti, eða samtals 1618,3 fm. Verð 90,0 millj.



## Tunguháls – 110 Reykjavík

1692 fm heil húseign á fjórum hæðum. Á fyrstu hæð er 448,4 fm og í dag nýtt undir myndbandaframleiðslu og skrifstofur. Önnur og þriðja hæð eru síthvor 477,4 fm, þriðja hæð er 288,9 fm, allar nýttar undir skrifstofur. Húsið er klætt og einangrað að utan. Bílastæðin eru upphituð að hluta. Verð 165,0 millj.



**ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ. GERUM ÓFORMLEGT VERÐMAT SAMDÆGURS ÁN KOSTNAÐAR OG SKULDBINDINGAR FYRIR ÞIG !!**

Vantar m.a.

- 3ja herb í Smárahverfi
- 3-4 herb í Borgar eða Víkurhverfi.
- 3-4 herb í Grundum Kóp.
- 5 herb íbúð í Vesturbæ Kóp.
- Raðhús í Kóp,m/bilskúr eða rétti.
- 2ja íbúða hús á höfuðborgarsvæði.
- Einbýlishús í Rimahverfi
- 3ja herb í Hóláhverfi
- 3-4 herb endaíbúð í Álfrkonuhvarfi
- 4-5 herb í lyftuhúsi m/bilageymslu,aðgengi f. fatlaða.



# Eignakaup



Helgi Hákon Jónsson  
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

Opnunartími frá kl. 9-17 mán.-fös.

Ármúli 38 • 108 Reykjavík  
Sími 520 6600 • Fax: 520-6601  
www.eignakaup.is

## EINBÝLI



**VESTURHÖLAR.** Gott 210,7 fm einbýli að meðtöldum bílskúr. Eignin skiptist í eldhús, stofu sem og borðstofu, 3-4 svefnherbergi, 2 salerni, þvottahús og geymslu. Góður vel gróin garður og falleg verönd. **Allar nánari uppl. veitir Ólafur hjá Eignakaup. ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í ÞESSA EIGN.**

## 4RA HERBERGJA

**SKIPHOLT.** Falleg 114,1 fm íbúð á 4. og efstu hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í Forstofu / hol, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, rúm-góða stofu og eldhús. Sérgeymsla í kjallara. Sameiginlegt þvottahús og hjólageymsla. **Góð eign. V. 18,9 m.**

## 3JA HERBERGJA



**FLÉTTURIMI - BÍLAGEYMSLA**  
Gullfalleg 103 fm íbúð á þriðju og efstu hæð með stæði í lokaðri bílageymslu. Flísar í anddyri og baðherbergi. Parket í forstofu, stofu og eldhúsi. Þvottahús í íbúð. Ullaga eldhúsinnrétting. Svalir í hásuður. **V. 18,5 m**

## 2JA HERBERGJA



**SKERJABRAUT - SELTJARNARNES** Góð 2ja herb. íbúð í kjallara í litlu tvíbýlishúsi. Skipting eignar. Flísalögð forstofa, baðherb. með sturtu, svefnherb. með skápum og kork á gólfi, eldhús með eldri innréttingu, flísar á gólfi, stofa með parketi á gólfi. Stór sameiginlegur garður. **Verð 11,5 millj.**



**HRAUNBÆR - 110 REYKJAVÍK**  
Falleg 2ja herb. íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli. Skipting eignar: Flísalögð forstofa/hol með skápum, parketlögð stofa með útgengi út á svalir, svefnherb. með parketi á gólfi, eldhús með eldri innréttingu, baðherb. með baðkari, dúkur á gólfi. **V. 11.4 m.**



**HLÍÐARHJALLI - KÓPAVOGUR**  
Falleg og vel skipulögð 68 fm íbúð á fyrstu hæð með svölum á eftirsóttum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin er með góðum innréttingum og gólfefnum. Stutt í alla þjónustu.



**ÁLFHEIMAR - 104 REYKJAVÍK**  
Falleg 59 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi. Gólfefni parket, flísar á baði. Sérgeymsla, sameiginlegt þvottahús og hjóla og vagnageymsla. **V. 12.8 m.**

## ÍÐNAÐARHÚSNÆÐI

**HVERAGERÐI** Gott iðnaðarhúsnæði tilvalið fyrir ýmiskonar rekstur. 116,2 fm, ca 14 metra djúpt og 8 metrar á breidd. Göngu og innkeyrsluhurð. Húsnæðinu fylgir stórt athafnarsvæði. **V. 8 m.**

## NÝBYGGINGAR

**Til sölu 1500-2000 fm eign** til breytingar í íbúðir miðsvæðis í Kópavogi. Um er að ræða byggingarrétt að hluta og breytingar að hluta. **Allar nánari uppl. gefur Ólafur hjá Eignakaup.**

## EIGNIR ÓSKAST !!!

Vegna mikillar sölu undanfarið óskum við eftir eignum af öllum gerðum og stærðum fyrir fjölda fólks sem er á kaupendalista okkar. Mjög góð söluþrósentu sem og fríar auglýsingar. Endilega hafið samband við sölu-menn og við komum samdægurs

**EIGNAKAUP  
- ÞAR SEM HLUTIRNIR GERAST!**

## LAUGARNESVEGUR - MEÐ BÍLSKÚR



Vorum að fá í einkasölu fallega 120 fm sérhæð (1.hæð) með bílskúr í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað í laugardalnum. Parket og flísar eru á gólfum. Herbergi eru rúmgóð. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Stofa og borðstofa með fallegri hurð með frönskugleri á milli. Útgengt útá vestursvalir. Góður bílskúr. **V. 24,9 m Falleg eign**

## FRAMNESVEGUR



Góð 3ja. herb íbúð á 3.hæð. Rúmgóð herbergi sem og stofa. Parket og flísar á gólfi. Nýuppgerð baðherbergi. Eldri snyrtileg innr. í eldhúsi. Geymsla og þvottahús í kjallara ásamt sér herbergi m/glugga. **V. 14.7m.**

## FRAMNESVEGUR



Mjög góð 2ja herb. íbúð á 3.hæð (gengið upp 2.hæðir) ásamt bílskýli á þessum vinsæla stað. Parket og flísar á gólfum. Falleg beyki innrétting í eldhúsi. Svalir út frá stofu. Geymsla á sömu hæð. **LAUS STRAX !!! V. 14.6m**

## LAUFRIMI



Mjög góð 4ra. herb. íbúð á 3.hæð með opnu bílskýli. Rúmgóð herbergi með góðum skápum. Dúkur á gólfum. Baðherbergið flísalagt með baðkari og góðri innr. Góðar svalir. **V. 19.9m**

## CAFÉ-BARINN. SELFOSSI



Til sölu þessi margrómaði bar fyrir austan fjall með ótaljandi möguleika. Með í kaupum eru öll tæki og tól er rekstrinum fylgja, sbr. húsgögn, hljómtæki, billiard borð ofl. Falleg verönd. **Allar nánari uppl. hjá Eignakaup.**

## 210 Garðabær: Efri hæð á eftirsóttum stað

Laufás 6: Góð íbúð innst í botnlanga.

Sér inngangur er á hæðina, fallett stigahús með stórum gluggum. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, þvottahús, borðstofu, stofu, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Eldhúsið er með nýlegri innréttingu og tækjum. Það er opið við borðstofu og þar er parkett á gólfi. Gengið er út á suðursvalir. Parkett er á öllum gólfum, nema eldhúsi og baðherbergi sem eru flísalögð. Baðherbergið er nýlega standsett, þar er baðkar með sturtuáðstöðu.

Annað: 27,8 fermetra bílskúr fylgir með, svo og glæsilegur garður umhverfis húsið.



Efri hæðin er til sölu í Laufási 6.

Verð: 31,5 milljónir. Fermetrar: 176. Fasteignasala: Höfði.

## 107 Reykjavík: Glæsilegt útsýni

Neshagi 7: Þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð.

Parkett á gólfi í anddyri. Tvær samliggjandi stofur, parkett á gólfi, suðursvalir, fallett útsýni, renni-hurð á milli stofanna. Eldhús með viðarinnréttingu, kork á gólfi og borðkrók. Baðherbergi er flísalagt með baðkeri og glugga. Svefnherbergi er rúmgott með parketti á gólfi og fataskápum. Herbergi í risi með aðgangi að snyrtingu og sturtu. Góður bílskúr.

Annað: Íbúðin er nýstandsett í góðu fjölbýlishúsi. Glæsilegt útsýni.



Íbúðin er nýstandsett.

Verð: 21,8 milljónir. Fermetrar: 103. Fasteignasala: Lundur.

# Ekki taka á þig alla skuldina!

Með kaupum á búseturétti eignast þú það sem máli skiptir; heimili

## Húsnæðiskostnaður gerist ekki mikið lægri en þetta...

**Berjarimi 1** íbúð: 102  
112 Reykjavík  
2 herb. 68 fm<sup>2</sup>  
Lán með tekjumarki  
Afhending að ósk eiganda:  
Sept./okt.  
Hámarksverð: 1.340.230 -kr  
Lágmarksverð: 1.247.801 -kr  
Búsetugjald: 49.234 -kr

**Pverholt 15** íbúð: 201  
270 Mosfellsbær  
3 herb. 82,6 fm<sup>2</sup>  
Almennt lán  
Afhending að ósk eiganda:  
3. okt.  
Hámarksverð: 1.686.148 -kr  
Lágmarksverð: 1.588.075 -kr  
Búsetugjald: 74.881 -kr

**Frostaöld 20** íbúð: 401  
112 Reykjavík  
4 herb. 88,1 fm<sup>2</sup>  
Lán með tekjumarki  
Afhending að ósk eiganda:  
26. ágúst  
Hámarksverð: 2.107.735 -kr  
Lágmarksverð: 1.983.390 -kr  
Búsetugjald: 55.770 -kr

**Lerkigrund 7** íbúð: 301  
300 Akranes  
4 herb. 94 fm<sup>2</sup>  
Almennt lán  
Afhending að ósk eiganda:  
Júní/júlí  
Hámarksverð: 1.438.897 -kr  
Lágmarksverð: 1.355.205 -kr  
Búsetugjald: 82.772 -kr

Á besta stað í Grafarvogi



Almennt lán!  
Engin tekjumörk umsækjenda

Lán með tekjumarki  
Umsækjendur undir ákveðnum tekjum:  
Einstaklingar kr. 2.411.000.-

Hjón eða sambýlisfólk kr. 3.376.000.-  
Fyrir hvert barn bætist við kr. 404.000.-

Eignamörk: kr. 2.603.000.-

Dæmi um verð á  
3ja herb. 83m<sup>2</sup> íbúð:

Verðmæti kr. 16.200.000.-  
Búseturéttur kr. 1.680.000.-við lánnum 65%\*\*  
Búsetugjald kr. 75.000.-  
\*Vaxtabætur kr. -21.000.-

Mánaðarlegur  
kostnaður kr. 54.000.-

\*Miðað við hjón með tekjur um 5 millj.  
\*\* Lán til allt að 10 ára á 6% vöxtum

Dæmi um verð á  
4ra herb. 94m<sup>2</sup> íbúð:

Verðmæti kr. 12.400.000.-  
Búseturéttur kr. 1.440.000.-við lánnum 65%\*\*  
Búsetugjald kr. 83.000.-  
\*Vaxtabætur kr. -10.000.-

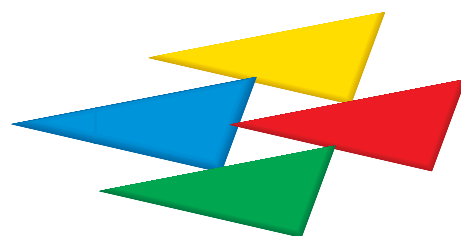
Mánaðarlegur  
kostnaður kr. 73.000.-

\*Miðað við hjón með tekjur um 5 millj.  
\*\* Lán til allt að 10 ára á 6% vöxtum

Það gerist ekki mikið  
betra en þetta...

## Umsóknarfrestur til 14. júní

**Búseti á um 550 íbúðir af öllum stærðum og gerðum.  
Nýir félagsmenn velkomnir**



# BÚSETI

www.buseti.is

sími 520-5788

Skeifan 19, 108 Reykjavík



**Ingólfur**  
lögg. fast-  
eignasali  
896 5222



**Bárður**  
sölustjóri  
896 5221



**Póra**  
ritari



**Kristinn**  
lögg. fast-  
eignasali og  
viðskfr.



**Magnús**  
sölustjóri atv-  
húsn.  
822 8242



**Þórarinn**  
lögg. fast-  
eignasali  
899 1882



**Margrét**  
skrifstofu-  
stjóri



**Guðrún**  
skjala-  
frágangur



**Ellert**  
sölumaður  
893 4477

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

www.valholl.is - opið mán.- fimmtud. 9-17.30. Lokað um helgar

Ingólfur G. Gissurarson lögg.fasteignasali.

## Nýjar glæsilegar íbúðir við Þórðarsveig nr 20-24 í Grafarholti



Sölumenn sýna íbúðirnar í dag frá kl. 17-18:30



Valhöll fasteignasala kynnir í einkasölu glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í þessu glæsilega húsi við Þórðarsveig. Um er að ræða 3ja herbergja íbúðir 92-108 fm að stærð ásamt stæði í bílageymslu og fjögurra herbergja íbúðir sem eru 123 fm að stærð ásamt bílageymslu. Nokkrar íbúðir til afhendingar strax fullbúnar án gólfefna og 2 íbúðir eru fullbúnar með gólfefnum.

Íbúðirnar eru innréttaðar á vandaðan hátt með glæsilegum innréttingum frá Axis, flísal. baðherbergjum og þvottahúsgólfi.

Verð íbúðanna er frá 19,4 millj. fyrir 3ja herbergja íb. og 25,8 millj. fyrir 4ra herbergja íbúð. Stór stofa, sjónvarpshol og stórar suður-svalir auk þess sem 2 íbúðir eru á jarðhæð með sérgarði/ verönd.

Góður möguleiki er á að fá hagstæð lán á eignirnar. Allar upplýsingar gefa sölumenn.

**Sölumenn verða á staðnum í dag Mánudag frá kl. 17-18:30**

# RE/MAX

Með lánotimasamband við seljendur og kaupendur í húsa



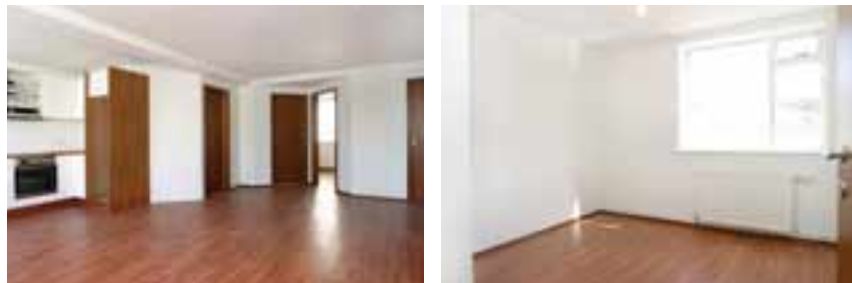
## Einholt 2

### 101 Reykjavík

Ný uppgerðar íbúðir í vinsælu hverfi.

Eignirnar eru 82,1 og 93,3 fm. Um er að ræða nýuppgerðar 3ja og 4ja herberja íbúðir á annari hæð. Gengið er inn andyri með fataskáp. Eldhús með hvítri innréttingu, helluborði og blástursofni. Eldhús og stofa eru eitt rými. Badherbergi flísalagt í hólf og gólf, sturta og hvít innrétting. Svefnherbergi með fataskápum. Plastparkett er á öllu fyrir utan badherbergi og þvottahús. Flísalagt þvottahús er í íbúðunum auk geysmlu. Íbúðirnar eru lausar nú þegar.

**Falleg íbúð í vinsælu hverfi - Stutt í alla þjónustu.**



## RE/MAX BÚÍ

Sigurður Guðmundsson • lögg.fasteignasali, hdl.

Verð: 18.900.000

Stærð: 82,1 fm

Fjöldi herbergja: 3

Byggingarár: 1960

Verð: 21.400.000

Stærð: 93,3 fm

Fjöldi herbergja: 4

Byggingarár: 1960

Opið hús í dag  
kl. 20.00 -21.00

Pálmi  
Sölufulltrúi  
895 5643



[www.remax.is](http://www.remax.is)

[palmi@remax.is](mailto:palmi@remax.is)



## Dalsel

### 109 Reykjavík

**Íbúð á frábæru verði !!!!!**

## RE/MAX BÚÍ

Sigurður Guðmundsson • lögg.fasteignasali, hdl.

Íbúð á tveimur hæðum, á 4.hæð. Komið inn í parketlagt hol með fataskáp, opið í stofu með parket á gólfi og með útgengi út á suður-svalir, magnað útsýni. Herbergi á hæðinni með skápum, dúkalagt og tvö herbergi á annari hæð, með parket. Eldhúsið með ljósa innréttingar, flísar á gólfi, þvottahús innaf eldhúsi. Badherbergi flísalagt í hólf og gólf, sturta. Bílskýli með sameiginlegri þvotta- aðstöðu fyrir bíla. Athugið hátt brunabótamat!

**Barnvænt hverfi - Stutt í alla þjónustu - Frábært útsýni.**

Verð: 17.900.000

Stærð: 102 fm

Fjöldi herbergja: 4

Byggingarár: 1976

Brunabótamat: 17,2 millj.

Bílskýli: 34,7 fm

Pálmi  
Sölufulltrúi  
895-5643

[palmi@remax.is](mailto:palmi@remax.is)



## Austurgata 24

### 230 Reykjanesbær

Opið hús **ÞRIÐJUDAGINN 7. júní**  
milli kl. 20:00 - 21:00

## RE/MAX BÚÍ

Sigurður Guðmundsson • lögg.fasteignasali, hdl.

Góð íbúð í hjarta bæjarins. Fin 76,2fm hæð 3ja herb.í tvíbýli,m.bílskúr. Flíslagt anddyri, þaðan gengið inn í hol með fatahengi. Úr holi er gengið inn í öll herbergi. Eldhús, flísar á gólfi, ljós innrétting. Stofa með parketi .Herbergi með parket. Hjónaherbergi, með parketi góðir skápar. Badherbergi, með badkari og innréttingu, flísar á gólfi. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. **Opið hús ÞRIÐJUDAGINN 7. JÚNÍ kl.20-21.**

Verð: 11.300.000

Stærð: 76,2 fm

Fjöldi herbergja: 3

Byggingarár: 1943

Brunabótamat: 13,6 millj.

Bílskúr: 39,3 fm

Pálmi  
Sölufulltrúi  
895-5643

[palmi@remax.is](mailto:palmi@remax.is)

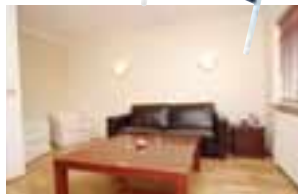


[www.remax.is](http://www.remax.is)



# RE/MAX

Með lánatimasamband við seljendur og kaupendur í húsa



## Réttarholtsvegur 61 108 Reykjavík

Ásdís Ósk tekur á mótí gestum  
í dag kl. 17:30 – 18:00

Verð: 23.900.000  
Stærð: 115 m<sup>2</sup>  
Fjöldi herbergja: 4  
Byggingarár: 1957  
Brunabótamat: 13,6 millj.

RE/MAX MJÓDD

Jónas Örn Jónasson hdl • lögg.fasteignasali.

Endaraðhús á 2 hæðum + kjallari. Flísalögð forstofa með skáp. Eldhús með ljósri innréttingu. Frá stofu er komið út á pall og þaðan í garð. 3 svefnherbergi á efri hæð. Baðherbergi með flisum og sturtuklefa. Í kjallara er hol, geymsla og stórt þvottahús. Íbúðin stendur fjarst götunni og er með stærri garði þar sem þetta er endaíbúð.

Ásdís  
Sölufulltrúi  
863 0402  
asdis@remax.is



## Safamýri 36 108 Reykjavík

Ásdís Ósk tekur á mótí gestum  
í dag kl. 18:30 – 19:00

Verð: 13.400.000  
Stærð: 67,8 m<sup>2</sup>  
Fjöldi herbergja: 2  
Byggingarár: 1963  
Brunabótamat: 9,0 millj.

RE/MAX MJÓDD

Jónas Örn Jónasson hdl • lögg.fasteignasali.

**LÆKKAD VERÐ Í DAG, ÁSETT 13,9 M TILBOÐ Í DAG 13,4 M**  
2ja herbergja íbúð í jarðhæð/kjallara (ekkert niðurgráfin). Forstofa með parketi, stofa og eldhús opið rými, rúmgöð eldhúsinrétting. Baðherbergi með baðkari, hjónaherbergi með stórum innbyggðum skápum. Húsið er allt nýviðgert að utan.

Ásdís  
Sölufulltrúi  
863 0402  
asdis@remax.is



# Langatröð 8 Svínadal

Stórglæsilegur og vandaður bústaður á eignarlóð. Flísalögð forstofa, baðherbergi með sturtu og saunaklefa innaf. 3 svefnherbergi + svefnloft. Stofa og eldhús opið rými. Gegnheilt parket á neðri hæðinni, plastparket á svefnlofti. Stór pallur og pottur. Ef farið er um Hvalfjarðaröðveg er ekið inn Hvalfjörð og beygt til vinstri upp hjá hótelinu Glym (rautt áberandi hús rétt áður en komið er að veitingaskálanum Ferstiklu). Að sama skapi ef ekið er fyrir Hvalfjörð er ekið fram hjá veitingastaðnum Ferstiklu ca 1.km. og beygt til hægri upp hjá Glym. Ekið er fram hjá hótelinu þar til komið er að skilti ( hlið á veginum)sem á stendur Vatnaskógur þar er beygt til vinstri og ertu þá kominn inn á Löngutröð í Svarfhólsskógi. Bústaðurinn að Löngutröð nr. 8 er nr.3 á hægri hönd.



RE/MAX MJÓDD

Jónas Örn Jónasson hdl • lögg. fasteignasali.

Verð: 16.500.000

Stærð: 77 fm  
Fjöldi herbergja: 4  
Byggingarár: 2002  
Brunabótamat: 15,2 millj

www.remax.is

Ásdís  
Sölufulltrúi  
863 0402

asdis@remax.is



www.remax.is



# RE/MAX

Með lanntimasamband við seliendur og kaupendur í hua



## Engihjalli 19 200 Kópavogur

Verð: 16.400.000

Stærð: 97,4 fm  
Fjöldi herbergja: 4  
Byggingarár: 1979  
Brunabótamat: 12,4 millj.

RE/MAX MJÓDD

Jónas Örn Jónasson hdl • lögg. fasteignasali.

GÓÐ 97,4 FM. 4RA HERB. ÍBÚÐ Á 8. HÆÐ (EFSTU HÆÐ) TVENNAR SVALIR. Björt og rúmgóð íbúð. Þvottahús á hæðinni. Stofa og eldhús með útgengi út á stórar Austur svalir með góðu útsýni, Norður svalir við hjónaherbergi með frábæru útsýni yfir Borgina, Sundin og Jökulinn. Viðgerðir standa yfir, á kostnað seljanda. Laus fljótlega. Verð 16,4 milljónir

Þorkell  
Sölufulltrúi  
898 4596

thorkell@remax.is



## Hvassaleiti 22 108 Reykjavík

Verð: 20.900.000

Stærð: 114,4 fm  
Fjöldi herbergja: 3  
Byggingarár: 1961  
Brunabótamat: 12,8 millj.  
Bílskúr: 20,3 fm

RE/MAX STJARNAN

Rúnar S. Gíslason • lögg. fasteignasali, hdl.

Góð 3. herb. endaíbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. Komid inn í rúmg. hol með fataskáp, plastparket á gólfi. Hjónah. með skáp, dúkur á gólfi. Gott barnah. með skáp. Baðh. flísal. í hólf og gólf, lagt fyrir þvottav. Eldhús með ljóstri eldri innr., góður borðkr. Björt og rúmg. stofa með útgengi á svalir. Stutt í alla þjónustu.

Páll  
Sölufulltrúi  
690-4994

pall@remax.is



## Tröllaborgir 15 112 Reykjavík

Verð: 16.900.000

Stærð: 83,8 fm  
Fjöldi herbergja: 3  
Byggingarár: 1996  
Brunabótamat: 11 millj.

RE/MAX MJÓDD

Guðmundur Þórðarson • lögg. fasteignasali, hdl.

GÓÐ 3JA HERB. ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ, MEÐ SÉR INNGANGI OG SÉR GARDI. Björt og vel skipulögð íbúð í mjög góðu fjölbýli. Sér afgirtur garður, þvottahús og búr í íbúðinni. Barnvænt umhverfi. Stutt er í alla þjónustu, Spöngina og skóla. Gott útsýni.

Þorkell  
Sölufulltrúi  
898 4596

thorkell@remax.is



## Víðimelur 74 107 Reykjavík

Verð: 18.900.000

Stærð: 74 fm  
Fjöldi herbergja: 3  
Byggingarár: 1942  
Brunabótamat: 9,4 millj.

RE/MAX STJARNAN

Rúnar S. Gíslason • lögg. fasteignasali, hdl.

Efri sérhæð við Víðimel. Rúmg. hol með fatahengi og skáp. Eldhús með nýlegri innréttingu ásamt tækjum, flísar á gólfi. Rúmgóð og björt stofa. Hjónaherbergi m. góðum skáp. Ágætt barnaherbergi, dúkur á gólfi. Fallett baðherbergi nýlega standsett. Í sameign er þvottah. og geymsla.

Páll  
Sölufulltrúi  
690-4994

pall@remax.is



## Kleppsvegur 98 104 Reykjavík

Verð: 13.900.000

Stærð: 76,3 fm  
Fjöldi herbergja: 3  
Byggingarár: 2054  
Brunabótamat: 9,9 millj.

RE/MAX STJARNAN

Rúnar S. Gíslason • lögg. fasteignasali, hdl.

Opið hús milli  
kl. 17:00 – 18:00

Góð 76,3 fm. íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi. Rúmgóð forstofa með fataskáp. Eldhús með hvítri innréttingu, baðherbergi með baðkari og flísalagt í hólf og gólf. Svenfherbergi með skáp. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi. Íbúðin er laus strax. Þvottahús og geymsla í sameign.

Lóa  
Sölufulltrúi  
698 8733

loa@remax.is



## Smáratún 5 Raðhús 225 Álftanes Opið hús milli kl. 19:00 – 20:00

Verð: 33.900.000

Stærð: 216,4 fm  
Fjöldi herbergja: 5  
Byggingarár: 1984  
Brunabótamat: 24,7 millj.  
Bílskúr: 22 fm

RE/MAX STJARNAN

Rúnar S. Gíslason • lögg. fasteignasali, hdl.

Mjög gott raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr á besta stað á Álftanesi. Nedri hæð: Eldhús er opið inn í borðstofu með eyju og háf yfir. Stofa m. útgengi út á suður verönd. Þvottahús og geymsla m. aðgengi inn í bílskúr. Efri hæð: 4 rúmgóð svefnherbergi, baðherb. og tvennar svalir. Gegnheilt eykarparket á gólfum.

Lóa  
Sölufulltrúi  
698-8733,

loa@remax.is



## Suðurhólar 28 111 Reykjavík

Verð: 16.800.000

Stærð: 85 fm  
Fjöldi herbergja: 3  
Byggingarár: 2079  
Brunabótamat: 10,5 millj.

RE/MAX STJARNAN

Rúnar S. Gíslason • lögg. fasteignasali, hdl.

Falleg og björt íbúð á 2. hæð með séringgangi af svölum. Forstofa m. flísum og skáp. Eldhús m. hvítri innréttingu og borðkrók. Stofa / borðstofa m. útgengi út á suður svalir. Hjónaherb. m. skáp og útgengi út á svalir. Gott barnaherbergi. Stór geymsla. Góð íbúð á barnvænum stað. Stutt í alla þjónustu s.s. leikskóla og skóla.

Lóa  
Sölufulltrúi  
698 8733

loa@remax.is



# www.remax.is



# RE/MAX

Með lanotimasamband við seliendur og kaupendur í húsa

## Skólagerði 42 200 Kópavogur

Opið hús milli kl: 17 - 18 mánudaginn 6. júní  
Velviðhaldið fallegt parhús á tveimur hæðum á friðsælum stað í Kópavogi. Neðri hæð: forstofa, gestasnyrting, eldhús, stofa, borðstofa, sólskáli og þvottahús. Efri hæð: Þjú svefnherbergi, snyrting með glugga og opið rými sem notað er sem sjónvarpshol en möguleiki er að setja þar upp aukaherbergi. Úr opnu rými er gengið út á stórar suðursvalir. Upprunalegar innréttingar.



### RE/MAX STJARNAN

Rúnar S. Gíslason • lögg.fasteignasali, hdl.

Verð: 17.900.000

Stærð: 86,9 fm

Fjöldi herbergja: 3

Byggingarár: 1990

Brunabótamat: 10,6 millj

Bílskúr: 16,8 fm

Opið hús **mánudaginn**  
6. júní milli kl. 15.00 og 15.30

Guðrún  
Sölufulltrúi  
697 3629



[www.remax.is](http://www.remax.is)

[guðrun@remax.is](mailto:guðrun@remax.is)



Opið hús **mánudaginn**  
6. júní kl. 17.00 - 17.30

Falleg 3ja herbergja íbúð á vinsælum stað í Hafnarfirði nálægt höfninni. Íbúðin sem er á jarðhæð og með sérinnangang skiptist í anddyri, stofu, opið eldhús, snyrtingu og tvö svefnherbergi. Hátt er til loftis í allri íbúðinni sem er mjög björt fyrir vikið. Góður garður er í sameign íbúanna í húsinu þar sem sólríkt er á sumardögum.

## Gunnarssund 8 Hafnarfirði

Verð: 13.300.000

Stærð: 78 fm

Fjöldi herbergja: 3

Byggingarár: 1929

Brunabótamat: 8,7 millj.

### RE/MAX STJARNAN

Rúnar S. Gíslason • lögg.fasteignasali, hdl.

Guðrún  
Sölufulltrúi  
697-3629

[guðrun@remax.is](mailto:guðrun@remax.is)



## Kleppsvegur 118

104 Reykjavík

Verð: 11.800.000

Stærð: 64 fm

Fjöldi herbergja: 3

Byggingarár: 1966

Brunabótamat: 8,8 millj.

### RE/MAX KÓPAVOGUR

Birgir Birgisson hdl. • lögg. fasteigna- og skipasali.

Magga  
Sölufulltrúi  
698-7494

[magga@remax.is](mailto:magga@remax.is)



3ja herb. íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi. Eignin er skráð 2ja herb. og því auðvelt að breyta henni í það form ef vilji er fyrir því. Eldhús er með nýrri innréttingu og t.f. uppþvél eða þvottavél. Badherbergi er með nýjan vask og blöndunartæki. Stofan er með parket á gólfi, björt með stórum gluggum og útgengi á suðursvalir.



## Faxabraut 230 Keflavík

Verð: 18.900.000

Stærð: 188 fm

Fjöldi herbergja: 5

Byggingarár: 1958

Brunabótamat: 22,5 millj.

Bílskúr: Já

### RE/MAX STJARNAN

Rúnar S. Gíslason • lögg.fasteignasali, hdl.

Tryggvi  
Sölufulltrúi  
820 0589

[tryggvi@remax.is](mailto:tryggvi@remax.is)



Mjög rúmgóð og björt efri hæð með sér inngangi ásamt bílskúr í tvíbyli húsi í Reykjanesbæ. Alls 4 góð svefnherbergi, 2 badherbergi, eldhús og stór stofa ásamt stórum bílskúr, geymslu og geymslu lofti. Á jarðhæð er stórt herbergi og salerni. Stór, björt og rúmgóð stofa/borðstofa með nýjum ofnum. Eldhús með góðum borðkrók og snyrtilegum hvítum/eikar innréttingum. Svefnherbergisgangur með góðum skápum er lokaður af með glerhurð. Þar fyrir innan er barnaherbergi, badherbergi með flísum á gólfi og veggjum, baðkari og snyrtilegum innréttingum ásamt tengi fyrir þvottavél. Innst er svefnherbergi hjóna með góðum skápum. Mjög stór og rúmgóður bílskúr



## Njálsgarði 5 Hvolsvöllur

Verð: 15.300.000

Stærð: 93,7 fm

Byggingarár: 1984

Brunabótamat: 14,5 millj.

### RE/MAX KÓPAVOGUR

Birgir Birgisson • lögg.fasteigna- og skipasali, hdl.

Jóhanna  
Sölufulltrúi  
699 5680

[johanna@remax.is](mailto:johanna@remax.is)

Sigríður  
Sölufulltrúi  
663 3219

[sigga@remax.is](mailto:sigga@remax.is)



Einbyli á einni hæð með bílskúrsrétti. Rúmgóð stofa og borðstofa með gólfborðum, gengið út á verönd úr stofu. Hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Badherbergi flísalagt, baðkar, nýleg innrétting, vaskur og tæki. Eldhús með hvítu innréttingu, þvottahús og geymsla inn af eldhúsi. Eign í skemmtilegum stíl, m.a. gegnheilur viðarborðar, spænskar flísar og fallegar gamlar hurðir sem gerðar hafa verið upp. **Falleg eign með grónum garði.**

[www.remax.is](http://www.remax.is)



# RE/MAX

Með lanotimasamband við seliendur og kaupendur í húsa



## Asparfell 12 108 Reykjavík

Opið hús milli kl. 19:30 – 20:00

RE/MAX MJÓDD

Jónas Örn Jónasson hdl • lögg. fasteignasali.

5 herbergja íbúð á 6.og7. hæð. Komið er inn í forstofu með flísam á gólfi og stórum skáp, gestasnyrtng þar inn af. Eldhúsið er með nýlegri viðar innréttingu með flísam á milli og öll tæki voru endurnýjuð á sama tíma, flísar á gólfi. Stofan er með eikarparketi á gólfi, einnig er arinn í stofu. Á efri hæð eru 4 svefnherbergi 3 með skápum. eitt þeirra með parketi og þrjú með dúk á gólfi, öll herbergin eru stór. Baðherbergi er á hæðinni með baðkari og sturtu-aðstöðu. Þvottahús er einnig á hæðinni. Útsýni úr íbúðinni er bæði til norðurs og suðurs og gerist vart betra.

Verð: 20.900.000  
Stærð: 137 fm  
Fjöldi herbergja: 5  
Byggingarár: 1971  
Brunabótamat: 14,60 millj.

Ingi Már  
Sölufulltrúi  
821 4644

ingim@remax.is



## Hrísateigur 10 105 Reykjavík

Opið hús milli kl. 20:30 – 21:00

RE/MAX MJÓDD

Jónas Örn Jónasson hdl • lögg. fasteignasali.

Þriggja herbergja efri sérhæð, íbúðin samanstendur af einu svefnherbergi sem er með parket á gólfi og góðum skáp, tveimur stofum, önnur stofan er notuð sem herbergi og þar eru upprunaleg viðargólf en parket er á gólfum í hinni stofunni, eldhúsið er með snyrtilegum upprunalegum innréttingumog viðargólfi, forstofa er stór og þar er viðargólf, baðherbergi er með flísam á gólfi og hluti veggja er flísalagður. Þak tekið í gegn fyrir ca.7 árum, dren nýlegt og skolplagnir nýjar. Sér geimsla í kjallara ásamt þvottahúsi.

Verð: 13.900.000  
Fjöldi herbergja: 3  
Byggingarár: 1942  
Brunabótamat: 7.916.000 millj.

Ingi Már  
Sölufulltrúi  
821 4644

ingim@remax.is



## Grasarimi 12 112 Grafarvogji

RE/MAX Búi kynnrir : Glæsileg efri sérhæð með bílskúr.  
Staðhættir og ástand að utan: Grasarimi 12 stendur á góðum stað í Rimahverfi, 223,4m<sup>2</sup>. Íbúðin er með sérinnangi og á tveimur hæðum. Stutt í alla þjónustu og skóla. Húsið er klætt að utan og er viðhaldslítið. Innangengt í 27 m<sup>2</sup> bílskúr.  
Neðri hæð : Forsofa með góðum skáp, stofa og borðstofa með parketi, útgengi á svalir, eldhús samliggjandi stofu, sérsníðaðar innréttingar úr rótarvið, flísar á gólfum. Baðherbergi með flísam á gólfum, sturta, eitt herbergi með parket.  
Efri hæð : Sjónvarpshol með svalir yfir stofu, 2 svefnherbergi, parket á gólfum og góðir skápar baðherbergi með flísam í hólfi og gólf, baðkar og flott innrétting.



RE/MAX BÚÍ

Sigurður Guðmundsson • lögg. fasteignasali, hdl.

Verð: 35.800.000

Stærð: 223,4 fm

Opið hús **mánudag**  
milli kl. 17.00 og 18.00

Garðar  
Sölufulltrúi  
899 8811

garðar@remax.is



www.remax.is

Sighvatur  
Sölufulltrúi  
864 4615

sighvatur@remax.is

www.remax.is





# RE/MAX

Með lánötisamband við seliendur og kaupendur í huaa

## Stekkjarkvammur 14 220 Hafnarfjörður

RE/MAX Búi kynnir : Gott 2ja hæða raðhús með risherbergi. Staðhættir og ástand: Húsið er 188,7 m<sup>2</sup> steipt, þar af 25,5m<sup>2</sup> bílskúr, í hinu vinsæla Hvammahverfi rétt við miðbæ Hafnarfjarðar, í botnlanga á mjög rólegu svæði. Húsið er í góðu standi. Skemmtileg aðkoma, stór timburverönd í garði. Lagnir eins og búast má við. Á jarðhæð 72,8 m<sup>2</sup> : Flísalagt andyri og forstofuherbergi. Rúmgóð stofa, borðstofa, eldhús, gestasnyrting og þvottahús á hæðinni. Hæðin er öll mjög opin, björt með fallegum ljósum flísum úr náttúrusteini á gólfum. Á efri hæðinni 72,8 m<sup>2</sup>: 3 rúmgóð svefnherb. skápar. Baðherb., flísalagt, baðkar, sturta, ljós innrétting. Sjónvarpsherb. á hæðinni, útgengi á suðursvalir. Herbergi í risi 17,9 m<sup>2</sup>: Rúmgott herbergi, nýttist sem svefn- eða tómstundaherbergi. Bílskúr 25,2 m<sup>2</sup>: Stundur sér fyrir endanum á raðhúsunum. **Góð eign á rólegum stað rétt við miðbæinn, mjög barnvænt.**



### RE/MAX BÚI

Sigurður Guðmundsson • lögg.fasteignasali, hdl.

Verð: 34.500.000

Stærð: 188,7 fm

Opið hús **mánudag**  
milli kl. 19.00 og 20.00

Garðar  
Sölufulltrúi  
899 8811

garðar@remax.is



Sighvatur  
Sölufulltrúi  
864 4615

sighvatur@remax.is



## Þrúðvangur Hella Fjárfesting

Verð: 22.000.000

Stærð: 257 fm  
Fjöldi herbergja: 10  
Byggingarár: 1943  
Brunabótamat: 32,9 millj.

### RE/MAX BÚI

Sigurður Guðmundsson • lögg.fasteignasali, hdl.

Nýuppgerð hús á Helli. Tvær 3ja herb íbúðir með sérinnangi á jarðhæð. Lítið gistiheimili á efri hæð með 5herbergjum/eldunaraðstöðu og baðherbergi með sturtuklefa. Húsið er allt í útleigu í dag.

Svana  
Sölufulltrúi  
866 9512

svana@remax.is



Guðrún  
Sölufulltrúi  
821 9209

runa@remax.is



## Vallarás 5 Reykjavík

Opið hús milli kl. 20:00 – 20:30

Verð: 13.500.000

Stærð: 56,5 fm  
Fjöldi herbergja: 2  
Byggingarár: 1987  
Brunabótamat: 7,5 millj.

### RE/MAX BÚI

Sigurður Guðmundsson • lögg.fasteignasali, hdl.

Skemmtileg og björt 2ja herb íbúð á 5hæð í góðu fjölbýli. Stórar suðursvalir með frábæru útsýni. Góðir skápar í forstofu. Eldhús er opið inn í stofu. Gluggar snúa í suður á íbúð. Svefnherbergi með góðum skáp. Baðherbergi með baðkari og flísum á gólfi. Eikarpar- ket er á öllum gólfum. Laus fljótlega.

Svana  
Sölufulltrúi  
866 9512

svana@remax.is



# www.remax.is



# allt - sem þig vantar

[ ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á [visir.is](http://visir.is) ]

**SMÁUGLÝSINGA-  
SÍMINN ER OPINN  
ALLA DAGA KL. 8-22**

**TIL BIRTINGAR NÆSTA  
DAG ÞARF AÐ PANTA  
FYRIR KL. 14.30**

**SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000  
[smaar@frettabladid.is](mailto:smaar@frettabladid.is) / [visir.is](http://visir.is)**

**AFGREIÐSLAN ER OPIN:  
MÁNUDAG TIL MIÐVIKUDAGS 8-18  
FIMMTUDAG OG FÖSTUDAG 8-19  
LAUGARDAG 9-17 SUNNUDAG 11-16**



Audi A4. Nýskr. 08/2003, 2000cc 4ra dyra, sjálfskiptur, ekinn 30 þ. Verð 2.830.000. NP-417 B & L. S. 575 1230.



Daihatsu Gran Move. Nýskr. 12/2000, 1600cc, 5 dyra, 5 gíra, blár, ekinn 75 þ. Verð 750.000. NE-340 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Atos. Nýskr. 07/2000, 1000cc, 5 dyra, 5 gíra, grár, ekinn 59 þ. Verð 490.000. VG-120 B & L. S. 575 1230.



Land Rover Range Rover. Nýskr. 03/1998, 4600cc, 5 dyra, sjálfskiptur, dökkgrænn, ekinn 99 þ. Verð 2.450.000. YY-519 B & L. S. 575 1230.



Opel Corsa. Nýskr. 02/1997, 1200cc, 3ja dyra, 5 gíra, rauður, ekinn 108 þ. Verð 390.000. RV-654 B & L. S. 575 1230.



Renault Megane. Nýskr. 02/2002, 2000cc, 5 dyra, 5 gíra, rauður, ekinn 91 þ. Verð 1.530.000. OR-478 B & L. S. 575 1230.



BMW 318i. Nýskr. 09/1997, 1900cc, 2ja dyra, sjálfskiptur, svartur, ekinn 196 þ. Verð 950.000. AT-401 B & L. S. 575 1230.



Ford Focus. Nýskr. 02/2000, 1600cc, 5 dyra, 5 gíra, rauður, ekinn 89 þ. Verð 840.000. RZ-196 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Starex. Nýskr. 02/2004, 2500cc, 4ra dyra, 5 gíra, hvítur / grár, ekinn 62 þ. Verð 2.750.000. RM-405 B & L. S. 575 1230.



Mercedes CLK. Nýskr. 06/1997, 2300cc, 2ja dyra, sjálfskiptur, blár, ekinn 97 þ. Verð 2.290.000. EG-680 B & L. S. 575 1230.



Opel Vectra. Nýskr. 09/1999, 1600cc, 5 dyra, 5 gíra, grár, ekinn 77 þ. Verð 850.000. OK-907 B & L. S. 575 1230.



Renault Megane. Nýskr. 11/1999, 2000cc, 4ra dyra, 5 gíra, grár, ekinn 101 þ. Verð 790.000. ZF-450 B & L. S. 575 1230.



BMW 330XI. Nýskr. 03/2001, 3000cc, 4ra dyra, sjálfskiptur, svartur, ekinn 64 þ. Verð 3.290.000. YJ-232 B & L. S. 575 1230.



Ford Mondeo. Nýskr. 08/2000, 2000cc, 4ra dyra, sjálfskiptur, grár, ekinn 60 þ. Verð 1.050.000. VI-491. B & L. S. 575 1230.



Hyundai Tucson. Nýskr. 10/2004, 2000cc, 4ra dyra, sjálfskiptur, blár, ekinn 5 þ. Verð 2.650.000. OM-250 B & L. S. 575 1230.



Mercedes ML 400. Nýskr. 03/2002, 4000cc, 5 dyra, sjálfskiptur, svartur, ekinn 62 þ. Verð 5.690.000. IU-405 B & L. S. 575 1230.



Peugeot 206. Nýskr. 09/2000, 1400cc, 5 dyra, 5 gíra, svartur, ekinn 70 þ. Verð 790.000. ZZ-309 B & L. S. 575 1230.



Renault Megane. Nýskr. 01/2003, 1600cc, 5 dyra, 5 gíra, ljósgrár, ekinn 43 þ. Verð 1.480.000. OI-471 B & L. S. 575 1230.



BMW 520i. Nýskr. 05/2002, 2000cc, 4ra dyra, sjálfskiptur, grár, ekinn 36 þ. Verð 3.150.000. ZR-324 B & L. S. 575 1230.



Honda HR-V. Nýskr. 03/2004, 1600cc, 5 dyra, sjálfskiptur, ljósblár, ekinn 21 þ. Verð 2.090.000. LN-807 B & L. S. 575 1230.



Kia Sportage. Nýskr. 05/2001, 2000cc, 5 dyra, sjálfskiptur, blár, ekinn 66 þ. Verð 1.250.000. YB-964 B & L. S. 575 1230.



Nissan Micra. Nýskr. 11/1999, 1300cc, 5 dyra, sjálfskiptur, dökkblár, ekinn 73 þ. Verð 590.000. TM-538 B & L. S. 575 1230.



Porsche Cayenne. Nýskr. 02/2003, 4500cc, 5 dyra, sjálfskiptur, blár, ekinn 42 þ. Verð 6.900.000. MV-452 B & L. S. 575 1230.



Toyota Avensis. Nýskr. 04/1999, 1800cc, 5 dyra, sjálfskiptur, grænn, ekinn 195 þ. Verð 750.000. AU-221 B & L. S. 575 1230.



BMW X5. Nýskr. 07/2002, 3000cc, 5 dyra, sjálfskiptur, svartur, ekinn 53 þ. Verð 4.890.000. OM-602 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Accent. Nýskr. 07/1998, 1300cc, 3ja dyra, 5 gíra, dökkgrænn, ekinn 83 þ. Verð 390.000. EF-080 B & L. S. 575 1230.



Land Rover Discovery Series II. Nýskr. 09/2000, 2500cc, 5 dyra, sjálfskiptur, ljósgrár, Ekinn 83 þ. Verð 2.540.000. ZR-140. B & L. S. 575 1230.



Nissan Terrano II. Nýskr. 08/1998, 2400cc, 5 dyra, 5 gíra, dökkblár, ekinn 108 þ. Verð 1.190.000. US-239 B & L. S. 575 1230.



Renault Coupe. Nýskr. 06/1999, 2000cc, 2ja dyra, 5 gíra, svartur, ekinn 77 þ. Verð 790.000. AM-625 B & L. S. 575 1230.



Toyota Corolla. Nýskr. 12/2000, 1600cc, 5 dyra, 5 gíra, grár, ekinn 77 þ. Verð 950.000. AZ-639 B & L. S. 575 1230.



Daewoo Matiz. Nýskr. 10/2000, 800cc, 5 dyra, 5 gíra, gulur. Ekinn 80 þ. Verð 490.000. YP-798 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Accent. Nýskr. 12/1995, 1300cc, 3ja dyra, 5 gíra, hvítur, ekinn 124 þ. Verð 240.000. NL-777 B & L. S. 575 1230.



Land Rover Freelander. Nýskr. 07/2004, 2500cc, 5 dyra, sjálfskiptur, ljósgrænn, ekinn 15 þ. Verð 3.690.000. DE-882 B & L. S. 575 1230.



Nissan Terrano II. Nýskr. 05/1999, 2700cc, 5 dyra, sjálfskiptur, dökkblár, ekinn 115 þ. Verð 1.590.000. OH-154 B & L. S. 575 1230.



Renault Kangoo. Nýskr. 12/2002, 1400cc, 6 dyra, 5 gíra, gulur, ekinn 37 þ. Verð 1.090.000. MR-716 B & L. S. 575 1230.



Toyota Corolla. Nýskr. 06/2001, 0cc, 5 dyra, 5 gíra, rauður, ekinn 62 þ. Verð 1.010.000. TE-061 B & L. S. 575 1230.



Daewoo Musso. Nýskr. 03/1998, 2900cc, 4ra dyra, sjálfskiptur, blár, ekinn 130 þ. Verð 1.230.000. TI-512 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Accent. Nýskr. 07/1996, 0cc, 5 dyra, 5 gíra, dökkblár, ekinn 142 þ. Verð 280.000. YL-897 B & L. S. 575 1230.



Land Rover Range Rover. Nýskr. 05/2000, 4000cc, 5 dyra, sjálfskiptur, dökkgrár, ekinn 86 þ. Verð 2.650.000. OX-045 B & L. S. 575 1230.



Nissan Vanette. Nýskr. 03/2002, 0cc, 4ra dyra, 5 gíra, ekinn 103 þ. Verð 980.000. OL-161 B & L. S. 575 1230.



Renault Megane. Nýskr. 05/1999, 1600cc, 5 dyra, 5 gíra, rauður, ekinn 102 þ. Verð 780.000. AK-093 B & L. S. 575 1230.



Toyota Rav4. Nýskr. 03/1999, 2000cc, 5 dyra, sjálfskiptur, brúnn, ekinn 121 þ. Verð 1.230.000. KJ-829 B & L. S. 575 1230.

**Bilaland, B & L  
Grjótháls 1, 110 Rvk.  
Sími: 575 1230  
[www.bilaland.is](http://www.bilaland.is)**

**Bilaland, B & L  
Grjótháls 1, 110 Rvk.  
Sími: 575 1230  
[www.bilaland.is](http://www.bilaland.is)**

**Bilaland, B & L  
Grjótháls 1, 110 Rvk.  
Sími: 575 1230  
[www.bilaland.is](http://www.bilaland.is)**

**Bilaland, B & L  
Grjótháls 1, 110 Rvk.  
Sími: 575 1230  
[www.bilaland.is](http://www.bilaland.is)**

**Bilaland, B & L  
Grjótháls 1, 110 Rvk.  
Sími: 575 1230  
[www.bilaland.is](http://www.bilaland.is)**

**Bilaland, B & L  
Grjótháls 1, 110 Rvk.  
Sími: 575 1230  
[www.bilaland.is](http://www.bilaland.is)**



Egum nýjan Volvo FH12 6x4 dráttarbill til afgreiðslu strax. Svefnhús, 460 hestöfl, VEB motorbrensa, I-shift girkassí omfl. Nánari upplýsingar hjá Brimborg í síma 515 7000 eða 893 4435.



Renault Megane Scenic, skrd. 12/1999 ek. 109.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 820.000 kr. Tilboð 690.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Volvo S60 AWD 2.5 Turbo, skrd. 05/2003, ek. 22.000 km, 2521cc, sjálfskíptur. Ásett verð 3.820.000 kr. Tilboð 3.590.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Citroen C3, skrd. 02/2004, ek. 28.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 1.340.000 kr. Tilboð 1.190.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Volvo XC90 T6, skrd. 08/2004, ek. 7.000 km, 2900cc, sjálfskíptur. Ásett verð 5.990.000 kr. Tilboð 5.690.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



BMW X5, skrd. 12/2003, ek. 29.000 km, 4600cc, sjálfskíptur. Ásett verð 8.050.000 kr. Tilboð 6.790.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Galopper, skrd. 04/2001, ek. 92.000 km, 2500cc, diesel, beinskíptur. Ásett verð 1.420.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford Explorer Limited V8, Skrd. 10/2004, ek. 11.000 km, 4600cc, sjálfskíptur. Ásett verð 4.750.000 kr. Tilboð 3.990.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.

**Brimborg**  
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.  
Sími: 515 7000  
www.brimborg.is



Lexus RX300, skrd. 04/2003, ek. 31.000 km, 3000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 4.350.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Toyota Land Cruiser 90 GX, skrd. 11/1998, ek. 144.000 km, 3000cc, diesel, sjálfskíptur. Ásett verð 2.250.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Isuzu Trooper, skrd. 08/1999, ek. 139.000 km, 3000cc, diesel, beinskíptur. Ásett verð 1.690.000 kr. Tilboð 1.550.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



VW Passat station 4Motion, skrd. 08/2000, ek. 120.000 km, 1800cc, beinskíptur. Ásett verð 1.170.000 kr. Tilboð 990.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Honda Civic Si, skrd. 09/1996, ek. 103.000 km, 1400cc, sjálfskíptur. Ásett verð 590.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



MMC Lancer GLXi, skrd. 03/1999, ek. 120.000 km, 1300cc, beinskíptur. Ásett verð 650.000 kr. Tilboð 530.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Renault Megane Classic, skrd. 09/1998, ek. 118.000 km, 1600cc, sjálfskíptur. Ásett verð 660.000 kr. Tilboð 520.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Citroen Xsara SX station, skrd. 02/2003, ek. 30.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.230.000 kr. Tilboð 1.090.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.

**Brimborg**  
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.  
Sími: 515 7000  
www.brimborg.is



Lexus IS200, skrd. 05/2003, ek. 29.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 2.350.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



VW Golf Syncro 4x4, skrd. 08/1996 ek. 185.000 km, 1800 cc, beinskíptur. Ásett verð 530.000 kr. Tilboð 390.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Renault Megane Classic, skrd. 06/2001 ek. 76.000 km, 1600 cc, sjálfskíptur. Ásett verð 1.020.000 kr. Tilboð 790.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Ford F-250 diesel, skr. 08/2003 ek. 34.000 km, 6000 cc, sjálfskíptur. Ásett verð 3.690.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Skoda Octavia Turbo, skrd. 11/2002, ek. 49.000 km, 1800cc, beinskíptur. Ásett verð 1.460.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Jeep Grand Cherokee Limited, skrd. 01/1998, ek. 160.000 km, 5200cc, sjálfskíptur. Ásett verð 1.290.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Peugeot 406, skrd. 08/2000, ek. 51.000 km, 1800cc, beinskíptur. Ásett verð 1.020.000 kr. Tilboð 850.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Volvo S80 LPT-Turbo, skrd. 05/2004, ek. 10.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 3.890.000 kr. Tilboð 3.490.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Honda Civic, skrd. 09/1999, ek. 131.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 920.000 kr. Tilboð 690.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.

**Brimborg**  
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.  
Sími: 515 7000  
www.brimborg.is



Ford Focus H/S station, skrd. 10/2000, ek. 71.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.050.000 kr. Tilboð 950.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Volvo S40 SE-Line, skrd. 09/2003, ek. 28.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 2.320.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Audi A4, skrd. 12/2002, ek. 45.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 2.490.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Renault Megane Classic, skrd. 06/1999, ek. 109.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 690.000 kr. Tilboð 550.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



MMC Pajero Sport, skrd. 12/2001, ek. 63.000 km, 3000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 2.350.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Isuzu Trooper, skrd. 08/1999, ek. 139.000 km, 3000cc, beinskíptur. Ásett verð 1.690.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Citroen C5 Elegance, skrd. 09/2003, ek. 29.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 1.990.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Volvo XC90 LPT-Turbo, skrd. 05/2004, ek. 16.000 km, 2500cc, sjálfskíptur. Ásett verð 5.690.000 kr. Tilboð 4.990.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.

**Brimborg**  
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.  
Sími: 515 7000  
www.brimborg.is



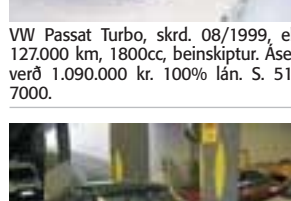
Vw Vento, skrd. 09/1996, ek. 131.000 km, 1600cc, sjálfskíptur. Ásett verð 590.000 kr. Tilboð 490.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Renault Megane, skrd. 11/1999 ek. 55.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 790.000 kr. Tilboð 650.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



VW Passat Turbo, skrd. 08/1999, ek. 127.000 km, 1800cc, beinskíptur. Ásett verð 1.090.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Daewoo Leganza, skrd. 09/1998, ek. 25.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 820.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Subaru Impreza station, skrd. 10/2000, ek. 108.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 1.020.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Opel Vectra station, skrd. 07/1998, ek. 114.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 770.000 kr. Tilboð 590.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Citroen C5 Elegance, skrd. 09/2003, ek. 29.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 1.990.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



BMW 330 Ci skr.6/00 ek74 VELBÚINN Lán 1000þ Verð 3290þús

**Brimborg**  
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.  
Sími: 515 7000  
www.brimborg.is



Volvo V40, skrd. 02/1997, ek. 110.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 770.000 kr. Tilboð 599.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Citroen C4, skrd. 02/2005, ek. 2.000 km, 1600cc, sjálfskíptur. Ásett verð 1.850.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Volvo 744, skrd. 06/1987, 2316cc, ek. 265.000 km, sjálfskíptur. Ásett verð 250.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Subaru Impreza station, skrd. 10/2000, ek. 108.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 1.020.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Opel Vectra station, skrd. 07/1998, ek. 114.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 770.000 kr. Tilboð 590.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Opel Vectra station, skrd. 07/1998, ek. 114.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 770.000 kr. Tilboð 590.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



Citroen C5 Elegance, skrd. 09/2003, ek. 29.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 1.990.000 kr. 100% lán. S. 515 7000.



**Bilabúð Benna ehf.**  
Notaðir bílar  
Bíldshöfði 10, 110 Rvk.  
Sími: 587 1000  
www.benni.is



**Litla bílasalan**  
Funahöfða 1, 112 Rvk.  
Sími: 587 7777  
www.litla.is

**Litla bílasalan**  
Funahöfða 1, 112 Rvk.  
Sími: 587 7777  
www.litla.is



Nýr '06 ML Benz jeppi. Nýtt útlit að innan sem utan. ML 350 með leðri, lúgu, xenon ofl. Okkar verð: 6.278 þús. ML 500 mjög vel búin. Okkar verð: 7.438 þús.



Kynnum nýjan '06 Subaru jeppa. B9 Tribeca er til 5 og 7 manna. 3.0L 250 h. vél. Base verð: 4.303 þús. Limited 5 manna Verð: 4.490 þús. Limited 7 manna Verð: 5.121 þús.

**Sparibíll ehf**  
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík  
Sími: 577 3344  
www.sparibill.is



BOSS Geislaspilarar. Vandaðir BOSS geislaspilarar. 4 x 50 watta innbyggður magnari. Fjarstýring fylgir. Snúnings-takki til að hækka og lækka. 6 x RCA útgangur. RCA inngangur fyrir i-Pod. DVD eða fartölvu. Verð frá 19.900 kr. Kíkið á heimasíðu okkar til að nálgast nánari upplýsingar. www.aukaraf.is



BEL radarvarar. Vandaðir radarvarar sem nota allra nýjstu tækni til að skynja radar og laser bylgjur. Falsviðvaranir í algjöru lágmarki. Verð frá 14.900 kr. Kíkið á heimasíðu okkar til að nálgast nánari upplýsingar. www.aukaraf.is

**AMG Aukaraf**  
Dalbrekka 16, 200 Kópavogur  
Sími: 585 0000  
www.aukaraf.is



Ford F-350 King Ranch 2005 nýr bíll, vel útbúinn. Uppl. www.automax.is s. 899 4681. 2ja ára verksmiðjuábyrgð.

**Automax**  
Sími: 899 4681  
www.automax.is



**12 Volt**  
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík  
Sími: 565 2500



Honda Civic 1.5 Vtec Ssk., nýskr. 12/98, ek. 101 þ. km, svartur, álfelgur, sumar og vetardekk, spoiler kit o.fl. Verð 750.000. Kíktu á nýja stóra bílsölu-svæðið við Klettháls. Þar eru margar bílsölur, mörg hundruð bílar, þar erum við... sjáumst!

**Heimsbilar**  
Kletthálsi 11a, 110 Reykjavík  
Sími: 567 4000  
www.heimsbilar.is

### Bílar til sölu



Infiniti G35 2003, ek. 6 þ. km. 3500cc V6 "260 hestöfl, 20" álfelg. Low profile dekk, leður, Bose græjur, allt rafdrif, VDC stöðugleikakerfi, sjálfskiptur og beinskjöldur, topplúga, Cruse Contrl, þjófavörn, Air cond, hlaðinn öðrum aukabúnaði, rúmgóður bíll sem sam-einar lúxus og sport bifreið. Ásett 5,4 m. Tilb. 3,7 m. S. 892 9098.



Til sölu Toyota Corolla 1,6 árgerð 2000, ekinn aðeins 67 þús. Bíll í algjörum sér-flokki, 5 gir, CD, og fl. Sangjarnt verð. Uppl. í síma 899 5555.

Dah. Coure, '99. Ssk. Sk. '06. Ek 100 þ. V. 290 þ. Skipti ath. S. 690 1433 & 557 7287.

### 0-250 þús.

MMC Colt árg. '92, sk. '06. Verð 65 þús. Uppl. í s. 690 2308.

Honda Civic 1400 SL, 5 dyra, árg. '96. Beinsk. Ekinn 169 þ. Verð 250 þ. S. 891 9992.

### 250-499 þús.



TIL SÖLU! Jeep Wrangler árg.89. ný-skóðaður, ásett verð 420 þús. Uppl. 848-1915.

M.Benz 300 DT árg. '93, ek. 550 þús. Verð 490 þús. Stgr.afsl. Uppl. í s. 586 9492 & 697 9496.

### 500-999 þús.



MHI Space Wagon '97, ekinn 141.000, 7 manna, bíll í góðu ástandi. Verð 650.000,- Uppl. s. 861-7986



Toyota Yaris 1,3 til sölu árg. '00, bsk., ek. 100 þús. í topplagi, CD, álfelgur, nagladekk ofl. Ásett verð 770 þús. Uppl. í síma 663 0644.

### 1-2 milljónir



Toyota Avensis dísel árg. '02. Fæst gegn yfir. Áhv. 1.150 þ. Uppl. í s. 899 0816.

VOLVO VOLVO, Til sölu Volvo S70 sedan, gullfallegur bíll í toppstandi, ekinn 113 þúsund km, 2500 vél 20 ventla, sjáfskriptur, rafmagn í öllu, viðarklæðning, nýjar álfelgur, ný vetrardekk á felgum, nýfirfarinn frá a-ö, ný tímareim, listaverð 1357 þúsund, tilbóðs-verð 1250 stgr. Uppl í síma 5571725 (virka daga) og 8941145

### Bílar óskast

Jeppi eða bíll óskast á 15-150 þús helst 6-9 manna ekki mjög gamlan. S. 6903466

Óska eftir sparneytnum sjálfskiptum bíl, t.d. Opel Astra st. á 1-200 þús. Uppl. í s. 698 1215.

Óska eftir ódyrum bíl á allt að 50 þús. Sími 661 3548.

### Jeppar



Grand Wagoneer árg. '93, V8, sk. '06, raf í öllu, fæst á 390 þús, áhvalandi 260 þús S. 690 3466



Landcruiser 90 GX, skrá. 11/99, ekinn aðeins 83 þús., einn eigandi, topp bíll. Eingöngu bein sala. S. 824 6051. Ásett verð 2,5 mill.



**Glæsilegt eintak!**  
Landcruiser GX árg. '99, ekinn 139 þ., bsk., dráttarb., flimur, vetrardekk á álfelgum. Verð 2 millj. Aðeins bein sala! Uppl. í s. 899 8089.

**250 þús. í afslátt.**  
Til sölu Sangyoung Family árg. '99 breyttur, fæst gegn yfirtöku á láni. Uppl. í s. 869 8011.

Mazda 626 '93, ssk. Ein með öllu. V. 220 þ. Ford Ranger pickup '92. V6, 4x4. V. 220 þ. Bæðir sk. '06. Skipti ath. S. 690 1433 & 557 7287.

### Pallbílar



Jeep Chomanche 38" þarfnast loka frá-gangs, 150 þ. S. 663 2123.

### Sendibílar



Til sölu Renault Premium 300 árg. '97 ek. 390 þús., með 8 og 1/2 m kassa, 2ja tonna lyfta, ný kúpling og ný sk. í topplagi. Gott stgr.verð. Uppl. í s. 898 9006 eða hjá Vörubílasölu Hrauni s. 565 2727.

### Vörubílar



Scania 124 CB 8x4 árg 2000, 150.000km, Carnehil hálfþípupallur. Getum útvegað þennan bíl ásamt fl bílum vögunum og tækjum erl frá Sími 5343442

Varahlutir úr MAN, Benz og Scania. MAN 17 - 232, '95, 26 - 361 og 26 - 321, einnig úr Benz 2648, '00 og Scania 142 og 112. Einnig efniþallar dráttarskífur og fl. S. 894 3000.

Erum að rífa Volvo FH16, FH12, FL10, Scania 143, 142 einnig varahl í M Bens og Man. Nýjar fjarir á lager í Volvo Scania MB og Man

Vörubíla og vagnadekk. Ný og sóluð. Hagstætt verð Heiði Vélalutir S 534-3441

### Húsbílar



Vw Transporter 1983, ekinn 3500 á vél, hár toppur, húsbílinnrétting, skoðaður og í góðu standi. Sími 892 4347

### Mótorhjól

Óku- og bifhjólakennsla. Ný hjól nýjar áherslur. Davíð S. Ólafsson. S. 893 7181. www.simnet.is/dso

### Fjórthjól



Til sölu Bombardier Baja 650 cc. Árgerð 2004. Kraftmesta hjólið í dag. Sama og ekkert notað. Verð 900 þús. Uppl. í s. 696 1122.

### Vélsleðar



Yamaha Wave Runner GP 800 árg 1999 með vaggni í góðu standi. S: 898-2811

### Kerrur



á vagna og kerrur, kerrufætur, hjóla-stopparar, kerrutengi, beisli, dráttarkrókar og kúlur, brensuþjakkar, lamir og lokur, ljós og glitaugu o.fl. Vélaborg Krókhálsi 5F 110 Rvk, 414 8600, Njard-arnesi 2, 603 Ak, 464 8600.



**Kerrur!**  
Fólksbíla-, mótorhjóla og jeppakerrur úr galvaniseruðu stáli, með og án sturtu, með og án bremsa, með ljósabúnaði. Verð frá 85.000 Vélar og Þjónusta Reykjavík, sími 5 800 200. www.velar.is Háfið samband við sölumenn.

### Hjólhýsi

Hjólhýsi af stærri gerðinni til sölu. Uppl. í síma 891 8853 & 897 0214, Hjólhýs-salan ehf.

### Fellihýsi

Til sölu Coleman Taos árg. 2001, vel með farið. Uppl. í s. 862 1988.

## BÍLAR OG FARARTÆKI

**Sími 588 0700 • www.bilabankinn.is**

<p>Nissan patrol se+ 38" 04/98, ek 155þ.km, ný dekk, nýtt hedd ofl ný skoðaður, '06 og mikið yfirarinn. Verð 2.950 ath skipti.</p>	<p>Saab 95 2.3T 6/04, ek 3þ.km, svartur m/6 v.4.390 áhv.2.770 ath skipti.</p>
<p>Jaguar xtype 4wd 01.01'02, ek 29þ.km, 2.5 6cyl 200hð, d-grænn hvítt leður sóll ofl. V.3.890 ath skipti.</p>	<p>Bmw 530 dísel stw, árg 2000, 5 gir m/6 gullmóli v.2.790 ath skipti.</p>
<p>Range Rover 4.6 hse 10/2000, ek 40þ.km gullsans. V.3.490, ath skipti.</p>	<p>Honda crv 30.12.1999, advance ek 77þ.km. Gullsans, krókur v.1.490, áhv 410þ. engin skipti toppointak.</p>
<p>Chrysler town&amp;country 01.01.2002, blár, 3,8 6cyl. V. 2.390 áhv 1.500. Ath skipti, fallægur bíll.</p>	<p>Toyota avensis sol 1800 10/2003, ssk, d-grár, álf, krókur. V. 2.390 ath skipti.</p>

**Vorum að opna á nýjum stað og vantar bíla á staðinn og á skrá. Bjartur innisalur, frábært útipláss og mikill sala, erum við Breiðhöfða. Tökum vel á móti þér og kappkostum að veita góða þjónustu.**

**Opnunartími: mán - fös kl 10-18 • lau kl 11-16**  
**Sími 588 0700 • www.bilabankinn.is**

## ÞJÓNUSTA/BÍLAR TIL SÖLU

**Kauptu bíl beint frá Bandaríkjunum**  
Við hjálpum þér að veita þinn bíll  
Við bjóðum lægstu flutningsgjöldin sem völ er á  
Við bjóðum lægsta gjaldið fyrir þjónustuna  
Okkar þjónusta er örugg, auðveld, hröð og traust.  
**Bílar, trúkkar, traktorar, bíthjól**  
**aðrar vélar, varahlutir og bátar.**  
Vikulegar sendingar til Íslands frá Bandaríkjunum  
International Ventures LLC  
Suffolk, Virginia USA, T-001-757-986-3800  
F-001-757-986-3801, e-mail: [MIC@VIC.US](mailto:MIC@VIC.US)

**Trésmiðjavélar & verkfærni.**

**IDNVÉLAR**  
Hvaleyrastræti 18-20 225 Hafnarfjörður. Sí: 585-5055

[www.idnvelar.is](http://www.idnvelar.is)

## FLAUTUR OG BAKKFLAUTUR



Eigum til flautur og bakkflautur 12-80V

**Axi** Funahöfði 17A sími: 534 5430

## FLEYGSTÁL Í BROTHAMRA



Útvegum fleygstál í flestar gerðir brothamra.

**Axi** Funahöfði 17A sími: 534 5430

## JÖTUNN VÉLAR



Gerni háþrýstidælar. Verð frá 7995. Jötunn Vélar ehf Austurvegi 69, Selfoss s. 480 0400 www.jotunn.is

## Lyftarar

### Léttitækni

www.lettitaekni.is



Lyftarar, brettatjakkar, skæralyftur, lyftuborð, trillur, vagnar, hjólabúnaður og ýmis léttitækni. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða- og varahlutabjónusta. Léttitækni ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.lettitaekni.is

## Vélaborg



Vélabúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

## Jungheinrich pallettutjakkar

Málaðir eða galvaniseraðir, báðar gerðir með "quick lift", verð frá 46.586,- án vsk. Vélaborg Krókshálsi 5F 110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.



Allar gerðir af vinnulyftum til leigu. Góð tæki & betra verð. Armar ehf s. 565 4646 & 660 1700.



Allar gerðir af vinnulyftum til leigu. Góð tæki & betra verð. Armar ehf s. 565 4646 & 660 1700.

## Bátar

### HEIMSVÍK

555 6090 • 892 8653

Silunganet-Silunganet. Breytt fellingsmeiri veiði. Lagnet -Grásleppnet-makrill fyrir stangveiðimenn. Beitusíld-Beitusíld.

Handfærassökur til sölu, mjög gott verð. Uppl. í s. 462 6512 & 897 9999. Akureyri.

### Gúmmibátar og Gallar

Viðgerðarþjónusta, 10 ára reynsla. Björgunarbátar, vestir & slöngubátar á góðu verði. Uppl. í s. 6607570 www.gummibatarnet

## Flug

Nú er rétti tíminn til að læra flug! Skoðuðu www.geirflug.is - Sími 511 5511.

## Hjólabarðar

Dekk: 4 stk. 235/60 16" á 10 þ. 4 stk. 12" á felgum á 8 þ. 4 stk. 215/60 16" á 10 þ. 4 stk. 245/75 16" á 10 þ. 4 stk. 14" Sonata felgur á 6 þ. S. 896 8568.

Til sölu 5 bita 15" M. Benz álfelgur. Góð dekk. Verðhugmynd 40.000. Uppl. í s. 699 6431.

## Varahlutir

Aðalpartasalan s. 565 9700, Kaplahrauni 11 HF. Eigum varahluti í Hyundai, Honda, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3325. Varahlutir í bíla þ.á m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrifs.

### AB-VARAHLUTIR

Bilavarahlutir í flestar gerðir Evrópu og Asíubíla, t.d. boddíhlutir, ljós, kúplingar, styrishlutir, bremsuhlutir, handbremsubarkar, vatnsdælar, öxullíðir og hosur ljóskastarar, tímareimar, víftureimar, spirnur, spindilkúlur. Og allir varahlutir fyrir Toyota. Eingöngu ný vara. **Opið frá 08.00-18.00 mánudaga-föstudaga. Betri vara, betra verð. Sími 567 6020. Bildshöfði 18**

Partasala Guðmundar Tangarhöfða 2, S. 587 8040. Erum að rífa Mózdu, MMC og Nissan frá árg. '88-'97. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partasalan VTS, s. 421 8090. Toyota, Nissan, Opel, Audi 100-95, Suzuki, Lancer. Opið virka daga frá 8-18, laugard. 10-15.

Vélabúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Bílakjallarinn Staphrauni 11, s. 565 5310. Sérhæfum okkur í VW, Toyota, MMC, Suzuki og fl.

### Ópel partar

Vectra, Astra, Corsa '94-'03. Kaupi bíla til niðurrifs. Sími 553-9900, 845-2996.

### Alternatorar-startarar

Viðgerðir-sala. Tökum þann gamla upplí. Vm/Rótor ehf. Helluhr. 4, s. 555 4900.

### bilpartar.is

Bilapartar, erum flutt í Grænumýri 3 Mosfellsbæ, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opið virka daga frá 10-18.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

### Peugot-Citroen.

Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bílapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bíllutir, Drangahrauni 6, s. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

### Bílapartasalan Ás

Skúthraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, VW. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

### Hedd 557 7551

Bilapartasala sem sérhæfir sig í MMC, Nissan, VW, Subaru, Skoda og fl. Opið mán-fös 9-18.

Partaland, Stórhöfða 18, s. 567 4100. Varahlutir í Pajero og Lancer '89-'00, Trooper '99-'03, Terrano II '00 ofl. teg.

Kia Rio, Kia Sephia, Kia Shuma. Varahlutir í miklu úrvali. Uppl. í s. 895 0530.

Á varahluti í Charade '88/'93, Civic '91, Lancer Colt '92/'93, Galant '90, Corolla '92, Touring '92, Sunny '92, Micra '91, Swift '90, Subaru '90, Justy, L300 '90, Primera '93, Escort '88. Hyundai Coupe Turbo '93. Sonata '92. Kaupi bíla. S. 896 8568.

## Viðgerðir

Túrbinur, varahl. & viðg.þj. Véla viðg., allar almennar viðgerðir. Sérþöntunarþj. Varahl. í flestar gerðir bíla og vinnuvéla. Túrbo ehf. s. 544 2004.

Ef þú stíð pipir og bremsur braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan, Sóltúni 3, s. 562 1075.

## KEYPT & SELT

## Til sölu



Öðruvísi vörur - öðruvísi búð, fallegar tækifærissgjafir. NYTT. Eve Taylor frá toppi til táar. Glæsilegt úrval. Opnum í dag nýja vefverslun www.Lo.is Opið mán-fös. 10-18 lau. 12-16. Ljós og límr-ur ehf Bildshöfði 12. S. 517 2440

### Hágæða sláttuorff



STIGA Vetrarsól ehf. Askjalind 4 - Kópavogi - Sími 564 1864

### Fura Beyki Eik



Sovok

Eigum tilbúna stiga, hringstiga og handriðaeftni á lager. Fura, Beyki og Eik. Handlistar,plast, fritt, festingar og margt fleira. Stigalagerinn, Dalbrekku 26 Kópavogi.



### Vinsælasta leiktækni í dag Trampolin

Gerðu samanburð gæðana og öryggisins vegna. S. 565 0313 & 848 7632. Trampolinsalan.



Ný sending komin af vinsælu viðarkaminunum á aðeins 43.900kr Norme-x Auðbrekku 6 sími 565-8899 og 821-6920. Söluaðilar ísaförður s. 456 3345 og Hornaförður sími 691 0231.



Eigum tilbúna stiga, hringstiga og handriðaeftni á lager. Fura, Beyki og Eik. Handlistar,plast, ryðfritt, festingar og margt fleira. Stigalagerinn, Dalbrekku 26 Kópavogi.

### vitamin.is

Vítamin.is og blek.is Labrada fæðibótaefni. Ármúla 32, s. 544 8000. Opið mán. til fös. 10 til 18. Laug. 11 til 15. **2 fyrir 1 af völdum blekhylkjum í Epson prentara.**



**Playboy bikini**  
25% afsláttur af bikini. Stjómusól, Fjarðargötu 17. S. 555 7272



Til sölu borðstofuhúsgögn úr bæsaðri eik, borðstofuborð + 6 stólar, skápur með glerhurð og skenkur. Allt mjög vel með farið. Uppl. í síma 844 6931.

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukeflin og fáid nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Ártúnsholti, s. 567 1086.

Ísskápur 142 cm m/sér frysti á 10 þ., 120 cm og 85 cm á 8 þ. Þríhjól á 2 þ. BMX barnahjól á 2 þ. Einnig varahlutir í ýmsa bíla. S. 896 8568.

## Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsyn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

## Tölvur

### Hraðbraut Hringiðunnar

## ADSL tenging

# 3.390,-

hringdu núna!

## Hringiðan

Sími: 525 2400

Parftu aðstoð við tölvuna? Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Fríðrik). Frá kl 8-23.

## Vélar og verkfæri

Til sölu 850 BARa Hammelman háþrýstidæla, díseldrifin, í vagni. Upplýsingar í síma 824 0676.

## Til bygginga



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstígum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

### Pallaefni Utanhússklæðning

Massaranduba, Brasilískur harðviður Ríflaður báðum megin, ýmsar lengdir. **Innviðir-Valdberg ehf. Smiðjuvegi 36 (rauð gata) Sími 564-3636**

### Gröfur/Vörubílar.

Gröfum grunna, útvegum efnir. Gröfum fyrir skolp- og frárennisslógnum. **Upplýsingar í síma 822 2660.**

### Steinull

Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

## Ýmislegt



Útskriftir - Sveinspróf - Meistarapróf. Fallegir og eigulegir gripir. Kristín s. 661-8430



Útskriftir - Sveinspróf - Meistarapróf. Sjáðið fallega gripi. Kristín s. 661-8430.

## Verslun



**100% Verðvernd!!!!**  
Venus erotic store. Vorum að fá nýjar 10 og 12 tíma 2ja diska DVD, verð 3.990. Allar spólar 1990. 3 á 5.000. Venus Freyjugötu 1 sími 552 2525. www.venus.is. Sendum í póskrófu um land allt.



Vorum að taka upp nýjar vörur. Mikil úrval og gott verð. Opið frá 10-18 virka daga. ATH lokað á laugardögum í sumari. H-Gallerí Grænatúni 1, Kóp. S. 554 5800.

**Praxis**  
Þegar þú vill þægindi

**Kr. 4.900**  
Opið 10.00-18.00 þriðjud- föstud. Praxis S. 568 2878 & 691 0808 Síðumúla 13, 108 R. www.praxis.is praxis@praxis.is



## Hreingerningar

### Hreingerningaráþjónusta Þvegillinn

5 44 44 46  
Hreingerning, þönum, þrifum glugga og eftir íbróbarmenn. Síðum um flutningsþjónu. Þvegillinn, stofnað 1989. sími 544 44 46.

Nostra Hreingerningarþjónusta. Tökum að okkur fyrirtæki, heimilis-, flutnings-, stigagangarþjónu og teppahreinsunir. Uppl. 824 1455 eða senda fyrirspurnir á nostra@nostra.is

Ertu að flytja? Og búin á því? Láttu mig um þríf. Föst verðtíð. Flutningsþjón Bergþóru s. 699 3301.

Tek að mér reglugu þríf fyrir fyrirtæki, einnig flutningsþríf. Mikil reynsla, reglusmi. Ásta 848 7367.

Tökum að okkur ræstingar fyrir fyrirtæki og einstaklinga. Uppl. í s. 869 8011, Finnur.

## Garðyrkja

### Látið okkur slá blettinn!

og fjarlægja grasið.  
**GÁK**  
861 7375 og 893 7275  
Grunn vörðun, vörðun vinnubrögð

### Þarf að slá eða klippa?

**GARDAR BEST**  
sími 698 9334

Trjáklippingar, garðsláttur, garðaúðun og önnur garðvinna. Nú er tíminn til að klippa og fá tilbod í garðslátt sumarsins! Gardar best, ánægðir viðskiptavinir frá 1988.

### GARDLIST

alhiða garðþjónusta  
554 1989 gardlist.is



Garðsláttur, trjáklippingar, garðaúðun, beðahreinsun o.fl. Hér færðu alla viðhaldsþjónustu á einum stað fyrir garðinn. Gardlist 554 1989 www.gardlist.is



Sími: 698 2020  
Garðsláttur, klippingar og önnur garðvinnu. Sumarkveðja! Draumagarðar draumagarðar@vortex.is

**Tökum garðinn í gegn!**  
Sláum gras, klippum/fellum tré, hreinsum beð, þökuleggjum, eitrum túnfilla og margt margt fleira. Gerum góð tilboð.  
**Sláttumenn - Garðþjónusta.**  
Þórhallur s. 846 0864 Hjörleifur s. 868 2667

**Túnþökur.**  
Túnþökurullur, holtagróður ávallt fyrirleggjandi  
**Túnverk ehf. 892 2366 Gyfi Jónsson**

**Úði - Garaúðun**  
Örugg þjónusta í 30 ár.  
**ÚÐI, Brandur Gíslason, skrudgardameistari. Sími 553 2999.**

**Umhirða garða.**  
Njóttu sumarsins og láttu mig sjá um garðinn. Tek að mér slátt og almenna umhirðu að garðinum, fyrir einstaklinga, fyrirtæki og húsfélög.  
**Kem á staðinn og geri tilboð að kostnaðarlausu. S. 869 3028. Ás-mundur.**

Túnþökur til sölu. Heimkeyrsla í RVK innifalin. S. 847 5007 grassalan@sim-net.is

**Túnþökusala**  
Túnþökur til sölu. Gerum tilboð í minni og stærri verk. Steini.s. 663 6666/663 7666

**Túnþökur**  
Túnþökur og túnþökurullur til sölu. Tökum einnig að okkur þökulaganir. Túnþökuvinnslan. Guðmundur s. 894 3000 & Sævar s. 894 3005.

GARÐSLÁTTUR fyrir heimili og húsfélög. Ódýr, vönduð og góð þjónusta! Uppl. hjá Sigurði í síma 823-1064

**Vorfáni.**  
Hellulagnir, varmalagnir ásamt tengingum. Tiltækt í gördum og önnur verk. S. 892 9141 eða 861 9142.

**Bókhald**  
Bókhald-skattframtöl-stofnun hlutafélaga KJARNI ehf sími 561 1212 GSM 891 7349.

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf., sími 511 2930.

**Ráðgjöf**  
**KAFLASKIPTI**

**Í fjármálum, alhliða fjármála- og rekstrarráðgjöf Skattskil og bókhaldsþjónusta**  
Endurskipulagning fjármála, samningar við lögmenn, lánadrottna og innheimtumenn, aðstoð v/nauðunaruppboða ofl. Stofnun einkahlutafélaga, bókhaldsþjónusta og skattskil. Geymið auglýsinguna.  
SÍMI 517 1030 OG 822 9670  
**Kaflaskipti ehf. - Skipholti 5 - Sími 517 1030 og 822 9670 kaflaskipti@rsg.is**

**Málarar**  
**MÁLARAMESTARAFÉLAGIÐ**  
Er málarinn þinn Meistari?  
**malarar.is**  
S: 568 1165

Húseigendur: Varist fúska. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

## Meindýraeyðing

**Meindýraeyðing Heimilanna.**  
-Sérfræðiráðgjöf  
-Skordýragreining  
Öll meindýr - Eitt númer  
**Sími 822-3710**

Öll meindýraeyðing fyrir heimili, húsfélög. S. 822 3710.

**MeinVarnir ehf.**  
Sími: 898-2801  
Reynsla, öryggi og fagleg þjónusta  
Með starfsleyfi og í Félags meindýraeyða

Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mýs o.fl. S. 898 2801.

## Búslóðaflutningar

**Flutningaþjónusta Brynjars.**  
S. 898 6565.

Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilboð í flutning út á land. S. 898 6565. Flutningaþjónusta Brynjars.

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafll., planófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikkaels. S. 894 4560.

## Húsaviðhald

**STEINSTEYPUSÖGUN KJARNABORUN**  
• MÚRBROT  
• MALBIKSSÖGUN  
ÞRÍFALEG UMGENGNI  
**SAGTÆKNI ehf.**  
Bragarhlut 3-112 RVK  
www.sagtaekni.is  
S: 567 4262 & 893 3236

## Steiningarefni Ýmsar tegundir

Ma. Kvarzt, marmari, gabbró, granit ennfremur steiningarlím. Mikili líta-úrval. Þvöum og blöndum efnin eftir óskum viðskiptavina. Flytjum efnin á byggingarstað.  
**Sjón er sögu ríkari**  
**Finpússning sf íshelli 2. Hafnarfirði sími: 553 2500 - 898 3995.**

## Eignarviðhald SF

Steypuviðgerðir, lekavandamál, þakrennuupsetningar, þakásætningar, þak- og gluggamálning. Trésmíðavinnu. Tilboð og tímavinna.

**Áratugareynsla og fagmennska. S. 854 7449, 864 7449 og 565 7449**

Þak- og utanhússklæðningar og allt húsviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

## Glerjun og gluggaviðgerðir

Sjáum um öll glerkipti, viðgerðir og breytingar utanhúss sem innan. Fyrir húseigendur og húsfélög. Tilboð þér að kostnaðarlausu. Fagþjónustan ehf., s. 860 1180.

Múrverk og flíslagnir. Upplýsingar í síma 691 8483.

Þarftu að láta skipta um glugga/gler, leggja/slípa parket, setja upp innréttingar/hurðar, smíða sólpall. Sími 896 9819. Parket og Smíðar www.park-etogsmidar.is

## Stifflupjónusta

**FJARLÆGJUM STÍFLUR**  
úr vöskum, wc-lögnum, baðkerum, niðurföllum, þak & drenlögnum.  
**RÖRAMYNDAVÉL DÆLUBÍLL**  
Valur Helgason ehf  
896 1100 - 568 8806  
www.stifla.is

**Stifflulosun Röramyndun**  
Losa stifflur úr salernum, vöskum, baðkerum og niðurföllum. Röramyndavél til að staðsetja skemmdir í lögnum.  
**Skolphreinsun Ásgeirs sf.**  
S. 892 7260 & 567 0530.

**Stifflupjónustan ehf**  
Losum allar stifflur, hreinsum lagnir. Röramyndavél. Meindýraeyðing. 20. ára reynsla S. 554 2255 - 896 5800.

Fjarlægum stifflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frárennslislögnum. Stifflupjónusta Geirs, s. 697 3933.

## Tölvur

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Fríðrik). Milli kl 8-23 alla daga.

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Opið allan sólahringinn. Geri við tölvur í heimahúsum og skrifstofum. Fljót og góð þjónusta. Viðgerðir og uppsetning. Sími 693 9221. www.tolvuvaktin.is

## Nudd

Svæða- og viðbragðsfræðingur. Tek fólk í nudd. Er einnig með reiki 1 og 2. Tímapaantanir í síma 897 9080.

## Snyrting



**Er húðin þurr?**  
Djúpnæring með hljóðbylgjum. 1/2 klst kr. 2.900- Greiðfyrir Hraunbae 102, sími 587 9310. opið frá kl 9-20.

## Spádómar

**Nympha-dora**  
Tarot-lestur og kristalkúla með leiðsögn að handan  
562 8211 904 1414

**Kærleiks-Íjósið**  
Spámiðil, Tarot-lestur og Kristalkúla  
566 7311 905 2005

**Alsþá 908-6440**  
Finn týnda muni. Spil, bollí, hönd, tarot, draumar. kl 10-22. Y. Carlsson.

Spásímminn s. 908 5666. Ársspá 2005. Stjörnuspá, draumráðningar (ást og peningar), andleg hjálpa. Trúnaður.

Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spílaspá, draumar, og huglækningar. S. 908 6040. Frá kl. 13 til 01.

Dulspækisímminn 908 6414. Símaspáin-draumaráðn. Spák. Yrsa í beinu sambandi. Hringdu núna!

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

**Örlagalínan 908 1800 & 595 2001**

Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Miðla til þín, því sem þeir sem famir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

Birgitta Hreiðarsd. spá og leiðsagnarmíðill er með einkat. sálarteikning fylgir með. Er einnig með hugleiðslu einkat. Uppl. í s. 848 5978.

## Viðgerðir

**Pípulagnir 695-1900**  
Almennt viðhald og viðgerðir.  
eXtra lagnir 695-1900.

**PÍPULAGNIR**  
ÖRUGG OG LIPUR ÞJÓNUSTA  
SÍMI 699 0100/ 567 9929

Vatn getur skemmt !! Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.

**SLÁTTUVELAÞJÓNUSTA**  
Vélaverkstæði JS  
Daglegar 26 - 301 Klappavogur  
Símar: 554 0661 897 4996 699 2502

Smávélaviðgerðir: Garðsláttuvélar, sláttuor, slátturaktorar, garðlýsing, jarðvegsþjoppur, dælur, kerrusmiði, Gokart þjónusta, keðjusagur, hekkklippur, rafstöðvar. Vélverk JS S. 554-0661. www.velaverkjs.is

Loftnetsuppsetningar og -viðgerðir. Einnig innanhúsviðgerðir. Vönduð vinna. Loftnetsþjónustan Signal. S. 898 6709.

## Iðnaður

**haubold**  
**Naglabyssur**  
Leitaðu ekki lengra!  
**SKULASON & JÓNSSON**  
Skúlavogi 12H • Sími 566 6544

## Rafvirkjun

**Raflagnir Dyrasímar**  
Set upp ný dyrasímar og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldri húsum ásamt viðgerðum og nýlögnum. Fljót og góð þjónusta.  
**Sími 893 1733**  
Jón Jónsson  
Löggiltur rafverkstaki  
www.raflagnir.is

**Raflagnir og dyrasímar**  
Raflagnir og dyrasímaþjónusta Endurnýjum í eldri húsum  
Töfluskripti  
Tilboð  
**RAFNEISTI**  
Löggiltur rafverkstaki  
Sími 896 6025

Rafengi Hf. Raflagnaþjónusta. Endurnýjun og nýlagnir. Vönduð vinnubrögð. S. 663 7789.

## Önnur þjónusta

Komdu með blinn í alþríf, djúphreinsun, mössun eða bara í léttu skolon. Bónarinn ehf Skemmuvegi 28 (bleik gata). S. 554 1091 & 663 5282.

**AUGLÝSINGASÍMI 550 5000**  
**FRÉTTAÞAÐIÐ**

**HEILSA**

## Heilsuvörur

Missti 10 kg á 12 vik. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 heilsuval@topdiet.is

ShapeWorks- Lífstíll til kjörþyngdar. Fanney Úlfjótsd. www.fanney.topdiet.is - S. 698 7204.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is s. 557 5446 & 891 8902, Ásta.

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

HERBALIFE-SHAPEWORKS Þöntunar-sími 898 2075 www.heilsufrettir.is/larus Góð heilsa gulli betri

## Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

## Nudd

**Heilun**  
Tek fólk í einkatíma í heilun. Get einnig tekið að mér námskeið í heilun. Er meistari. S. 697 8602.

Indverskt nudd með heilun! Mjög gott fyrir bakverki og slökun. Sími 659 1128 milli kl. 9-12.

Notalegt nudd. Uppl. í síma 849 1274.

## Snyrting



Augnhárlitur og augabrúnalitur sem fagaðilar nota. Auðveldur í notkun. Allt sem þarf í einum kassa - þægilegra getur það ekki verið. Sól: Apótek og snyrtivöruverslanir.



**SKÓLAR & NÁMSKEIÐ**

## Námskeið



## Útsaumur á sumardögum

Útsaumnámskeið, kennari Helga Jóna Þórunnadóttir. Kenni að yfirfæra munstur yfir í efn

Aðferðir sem kennar verða:  
Hefubundinn flatsaumur  
Frjáls útsaumur  
Prívíddarsaumur, stumwork  
1. Dagnámskeið, 12., 13. og 14. júlí, kl. 10:00-14:00  
2. Helgarnámskeið, 16. og 17. júlí, kl. 10:00-16:00  
3. Kvöldnámskeið, 19., 20. og 21. júlí, kl. 18:00-22:00

**HANDÍÐIR, Hamraborg 1, 2. hæð, Kópavogur www.handidir.is**  
**Upplýsingar og skráning í síma 616 6973 hs@heimsnet.is**



## HANDÍÐIR Hamraborg 1, 2. hæð, Kópavogi

Opið þriðjud., miðvikud. og fimmtud.

kl. 16:30-18:30

Laugardaga kl. 10:00-15:00

Allt til þæfingar:

Merínóull

Íslensk ull

Nýsjálensk ull

Silkí og hör

Silkiefni

Bómullargrisja

Skóform

Hattaform

Ullarútsaumsgarn

Þæfingarbækur

Þæfingarbakkar

Námskeið 17-30. september:

Þæfing og þrykk. Kennarar: Inge Marie Regnar og Karin Petersen

**Upplýsingar og skráning í síma 616 6973 hs@heimsnet.is, www.handidir.is**

## HANDÍÐIR Hamraborg 1, 2. hæð, Kópavogi

Opið þriðjud., miðvikud. og fimmtud. kl. 16:30 - 18:30

Laugardaga kl. 10:00 - 15:00

Allt til þæfingar:

Merínóull

Íslensk ull

Nýsjálensk ull

Silkí og hör

Silkiefni

Bómullargrisja

Skóform

Hattaform

Ullarútsaumsgarn

Þæfingarbækur

Þæfingarbakkar

**Námskeið 17. - 30. september:**

Þæfing og þrykk

Kennarar: Inge Marie Regnar og Karin Petersen

**Upplýsingar og skráning í síma 616-6973 hs@heimsnet.is, www.handidir.is**

## HEIMILIÐ

## Húsgögn



**Ertu að leita að ekta amerísku rúmi?**  
Rekkjan, Skipholti 35. Sími 588 1955.



Til sölu 2 vel með famir sófar . Kr. 20 þús. stk. Uppl. gefur Sigrún í s. 867 6117.

Borð + 4 stólar kr.15000. Mynd: <http://hi.is/~grb/Myndir/augl.jpg> s. 862-9034

Nýtt rúm 90x200 + eldhúsbord á hjólum og stóll. Uppl. í s. 551 8011 & 869 6389.

## Fatnaður

Allar viðgerðir, leduviðgerðir og breytingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

## Dýrahald



CROFT léttbúr fyrir hunda. Pantanir óskast sóttar. Dýrabær Hlíðasmára 9 Kóp. Op má-fös 13-18. Lau 11-15. Sími 553-3062.



**Vatnsdælur fyrir beitarrhólf**  
Bryningardæla til notkunar

Í beitarrhólfum og beitarsvæðum, hent- ar hvorutveggja hestum og kúm. Grip- irnir dæla sjálfir vatninu upp í dallinn, allt að 7 metrum upp frá vatnsfirborði. Vélaborg Krókhálsi 5F 110 Rvk, 414 8600, Njarðaríni 2, 603 Ak, 464 8600.



Íslenskir bræður ú goti f. 10 apríl nú til- búrnir til afh. Heilsufarsskoðaðir, ör- merkir og ættbókarfærðir hjá HRF. Til sýnis hjá ræktanda í s. 897 0022.

**NUTRO - 30 % afsláttur!**  
Purrfóður fyrir hunda og ketti í hæsta gæðaflokk. Full búð af nýjum vörum. 30% afsl. af öllu. Opíð mán. til föst. 10 til 18, laugard. 10 til 16, sunnd. 12 til 16. Tokyo Hjallahrauni 4. Hfj. S. 565 8444.

Chihuahua hvolar til sölu. Upplýsingar í síma 868 6058 og 551 9637.

Bráðvantar daggaeslu handa silki Terrier tükinni minni í sumar. S. 698 0693 e. kl. 18.

## TÓMSTUNDIR &amp; FERÐIR

## Gisting

Gisting og bílar. Hótelbúðir frá kr. 5500, bíla-leigubílar 2500. Hótel Atlantis Grensásveg 14. S. 588 0000.

## Íslendinga afsláttur!

Hótel Vík í Síðumúla hefur um að ráða stór og falleg hótélherbergi og íbúðir f. allt að 5 manns. Sími, sjónvarp og frítt internet á bar. Hótel Síðumúli s.: 588-5588 / [www.hotelvik.is](http://www.hotelvik.is)

## Fyrir veiðimenn



Laxá á Refasveit. Eignum til lausar stang- ir . Uppl. í síma. S. 898 3440, 824 5406 & 893 0630.



## Lax og Silungsveiði!

Fjölbreytt úrval lax og silungsveiðileyfa. Veiðipjónustan Strengir. [www.strengir.is](http://www.strengir.is) ellidason@strengir.is S. 567 5204 og 660 6890.



Daniel Pálsson fékk stærsta urriðan á þessa í fyrra Til sölu á [www.frances.is](http://www.frances.is)



Frances koparkeilurnar er nýjung fyrir vorlaxinn Til sölu á [www.frances.is](http://www.frances.is)

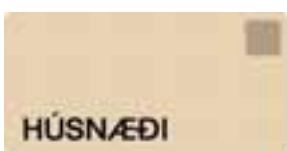
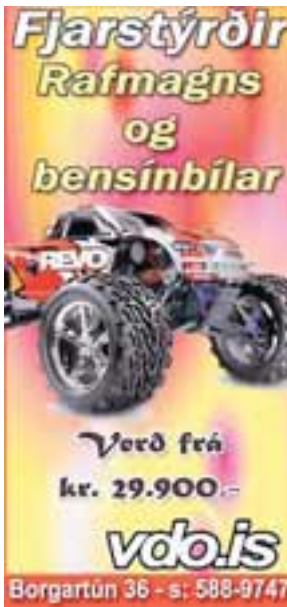


## Hestamennska



**Segull frá Sörlatungu Stóð- hestar til notkunar Sörla- tungu í Holtum Rangárf**  
Faðir Stormur frá Stór-Hól og móðir Orka frá Tungu. Tölt. 9.0 Brokk 8,5 stökk 9,0 Vilji og geðsl. 8,5 Fegurð í reið 8,5 kostir 8,06 sköpul. 7,93. Verð á folatolli kr. 25.000 Uppl. Þorgrímur og Jón Gísla s. 892 1270 og 861 4253

## Ýmislegt



## Húsnæði í boði

**Torreveija-Spánn.**  
Indælt lítið radhús fyrir 6 til leigu, á góð- um stað í bænum. Gott verð. S. 908 6440. [www.cozyhouse-torreveija.com](http://www.cozyhouse-torreveija.com)

Nýjar stórglæsilegar leigubúðir með öllum tækjum. Langtímaleiga. 2ja og 3ja herbergja í Hafnarfirði. Sjá heima- síðu Athaga ehf. [www.athagar.is](http://www.athagar.is)

Herbergi á sv. 105. Húsgögn, ísskápur, örbylgjuofn. Eldunaraðstaða, þvottavél, Stöð 2, Sýn. Uppl. í s. 898 2866.

Til leigu björt og skemmtileg 55 fm 2ja herb. íbúð á fyrstu hæð við miðbæ Kópavogs. Bilastæði á malbikaðri lóð, stutt í flestar þjónustumiðstöðvar, suð- ursvalir og skemmtileg baklóð. Laus strax, samningur. Alger reglusemi áskil- in. Allar nánari uppl. í s. 554 1238 & 564 1165.

Herbergi undir súð með húsg., séring. og aðg. að salerni. Herb. skiptist í svefn- herb., litla stofu og forstofu. Aðeins reglusamur einstakl. kemur til greina. Uppl. í s. 698 0693 e. kl. 18.

Tveggja herbergja íbúð til leigu með innbú í á svæði 110. Upplýsingar í s. 553 6991 og 865 2670.

## Húsnæði óskast

Hjón á miðjum aldri óska eftir íb. húsn. 3ja herb. eða stærra í Reykjavík. Helst á jarðhæð eða 1. hæð. Algjörri reglusemi heitið. Uppl. í síma 663 0644.

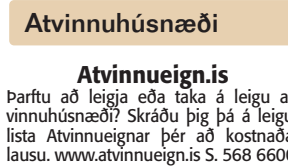
## Sumarbústaðir



**Hlíð**  
Á göngustiga, heimreiðar, vegi, girðing- ar, beitarrhólf ofl. Mikíð úrval, margar gerðir og stærðir. Smíðað úr galvaniser- uðu stáli. Öflugir burðarstaurar, einnig staurar með læsingu, nokkrar gerðir. Vélaborg Krókhálsi 5F 110 Rvk, 414 8600, Njarðaríni 2, 603 Ak, 464 8600.

12 volta vindmilla til sölu o.fl. Fyrir 12 v. straum. S. 553 7558 og 848 7173.

Húsafell. Sumarbústað. á besta stað í Húsafelli til leigu í sumar. Uppl. í s. 895 6307. Geymið auglýsinguna.



**Atvinnueign.is**  
Þarftu að leigja eða taka á leigu at- vinnuhúsnæði? Skráðu þig þá á leigu- lista Atvinnueignar þær að kostnaðar lausu. [www.atvinnueign.is](http://www.atvinnueign.is) S. 568 6600.

Skrifstofuherbergi til leigu í Ármúlan- um. Góð aðstaða, hagstæð kjör. S. 899 3760.

Til leigu 90 fm skrifstofuhúsnæði á 3. hæð við Hlíðasmára. Húsnæðið skiptist í 3 rúmgóð herbergi og sameiginlegt rými/kaffistofu. Upplýsingar í síma 6929092 eða [tobbasig@islandia.is](mailto:tobbasig@islandia.is)

## Geymsluhúsnæði



## Atvinna í boði



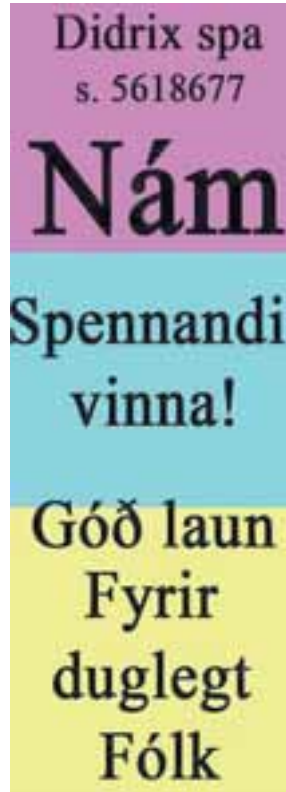
**Select - Suðurfelli.**  
Óskum eftir áráðanlegum og dug- legum starfsmanni í verslun okkar í Suðurfelli. Um er að ræða hluta- starf til framtíðar. Getur hentað vel með skóla. Lágmarksaldur 18 ár.  
**Umsóknun skal skilað á vefnum [www.10-11.is](http://www.10-11.is) eða hjá verslunar- stjóra á staðnum.**

**Fulning ehf**  
Óskar eftir trésmiðum og laghent- um mönnum til úti og inni vinnu. S. 564 3090, 421 6903 & 897 1327.

**Vantar starfsmann sem fyrst**  
Óskum eftir að ráða starfsmann í fast starf í verslun okkar ekki yngri en 25 ára.  
**Kökuhornið, Bæjarlind. Uppl. í síma 544 5566 & 897 0702.Sírrý.**



Starfsmaður óskast til sumarflýsinga til að sjá um matseld og þríf í mötu- neytinu okkar. Uppl. í s. 555 4711.



Óskum eftir að ráða vana saumakonu til starfa. Upplýsingar gefur Ásdís í síma 567 0880.

maður með meirapróf óskast til starfa, fjölbreytt vinnu s:8610401

Hefur þú áhuga á að starfa í Kaup- mannahöfn? Okkur bráðvantar kokk eða manneskju vana í eldhúsi á eitt vin- sálasta kaffihúsið í Köben. Aðeins vant fólk kemur til greina. Nánari upplýsing- ar fást hjá Þóri Bergssyni í síma 0045 31176553.

Óska eftir blíkismið eða vönum að- stoðarmanni í blíkismiðju. Uppl. í s. 898 4745.

Byrjunarlaun 180 þúsund. Leitum að duglegum starfsmönnum á aldrinum 20-35 ára, helst með meirapróf, til þrífalegra verkstarfa hjá þjónustufyrir- tæki. Umsóknir er greini aldur og fyrri störf sendist til afgreiðslu fréttablaðsins merkt: Verk-2005.

Smiður óskast til að gera tilboð í verk, skipta þarf um þak á 190fm 1hæð ein- býlishúsi s:8963536

Hótel í Rvk. óskar eftir þernu/mann- eskju í móttöku í fullt starf. Dag/næturv. Sumarvinna. S. 588 0000 milli kl. 10 og 18.

Saumakonur óskast, reynsla nauðsyn- leg. Henson Sports Hf, Bráutarholti 24 S. 562 6464.

Limmóbílstjóri óskast til starfa hjá A. Hansen. Betra að viðkomandi búi í Hafnarfirði eða nágrenni. Uppl. í s. 565 1130.

## Atvinna óskast

Lærður Málari, get bætt við verkum. Flest kemur til greina. S. 897 2945, Kristmundur.

Arkitektanemi á þriðja ári óskar eftir sumarvinnu. Sími 849 9277.

Kona fra Lettlandi (23) óskar eftir vinnu. S.8457158



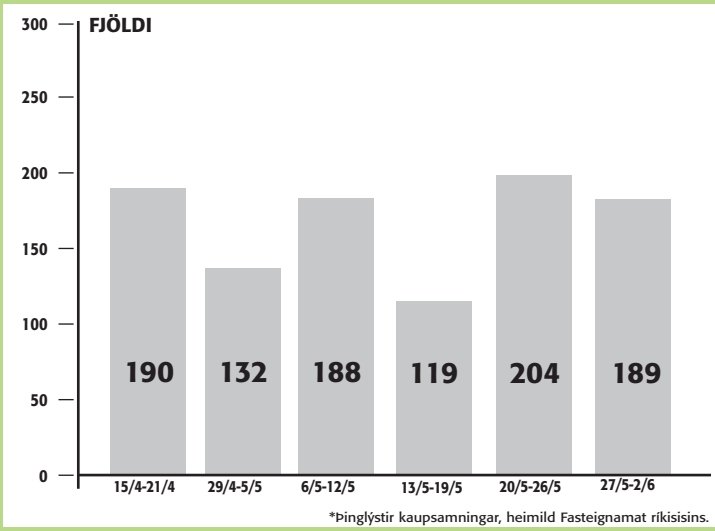
**MARKAÐURINN**



## Einkamál



**SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU\***



**Garðakirkja**

Garðakirkja í Görðum á Álftanesi er sóknarkirkja Garðaprestakalls. Talið er að kirkja hafi staðið í Görðum allt frá landnámi og þar sé því einn af elstu kirkjustöðum hér á landi. Garðakirkja þjónaði Garðahreppi og Hafnarfirði allt til ársins 1914 er Hafnarfjarðarkirkja var vígð. Þá lagðist helgihald af í Görðum og kirkjan sem byggð hafði verið 1880 grotnaði smám saman niður uns hún var rifin 1938 og stóð aðeins töftin eftir. Kvenfélagskonur í Garðahreppi áttu frumkvæði að því að hafist væri handa um endurbyggingu Garðakirkju árið 1953 en kirkjan sem nú stendur var vígð 20. mars 1966 á fjórða sunnudegi í föstu. Í kirkjunni eru sæti fyrir um 200 gesti. Sóknarprestar eru séra Hans Markús Hafsteinsson og séra Friðrik J. Hjartar.



**SPURNING VIKUNNAR**  
á fasteignavef Visis

Finnt þér mikilvægt að hafa aðgang að garði?

**SPURNING SIÐUSTU VIKU:**  
Ertu tilbúin(n) að borga aukalega fyrir gott útsýni þegar þú kaupir íbúð?

Já	66%
Nei	34%

**Merk hús í bænum**



**Stjórnarráðshúsið**  
Húsið var upphaflega fangelsi og var hannað af dönskum húsasmíðameistara og var þá ein hæð með háu gaflsneiddu risþaki, hlaðið úr tilhöggnu grágrýti með tvöföldum veggjum. Árið 1815 var því breytt í bústað fyrir stiftamtmanninn, Moltke greifa, og voru þá gerðar á því miklar breytingar. Húsið var bústaður landshöfðingjans frá 1872-1904 en þá var því breytt í Stjórnarráð Íslands og hýsir nú skrifstofur forsætisráðuneytsins. Húsið var friðað árið 1973.



**Menntaskólinn í Reykjavík**  
Latínuskólinn var fluttur frá Bessastöðum til Reykjavíkur árið 1841 og var danskur hirðarkitekt fenginn til að teikna húsið. Það kom tilhöggvið frá Kristjánssand í Noregi og tók smíði þess tvö ár. Skólahúsið er eitt af fyrstu tvílyftu húsunum í Reykjavík og var lengi vel það stærsta í bænum. Það er í fábrotnum, klassískum stíl en einfaldleikinn ljær því glæsileika. Þegar skólinn tók til starfa voru kennslustofur á neðri hæðinni en svefnherbergi nemenda á þeirri efri. Þar var einnig lítil rektorsíbúð og hátíðarsalur þar sem Alþingi kom saman á árunum 1845-81 og var þjóðfundurinn haldinn þar árið 1851. Húsið var friðað árið 1973.



**Seðlabanki Íslands**  
Í upphafi var fyrirhugað að bygging Seðlabanka Íslands myndi rísa að Fríkirkjuvegi 11 en vegna mikilla mótmæla var henni fundin ný staðsetning við Arnarhól og sá Guðmundur Kr. Guðmundsson og Ólafur Sigurðsson arkitektar um að teikna húsið. Grunnmynd hússins tekur mið af Batterínu s.k. sem stóð áður á lóðinni, en það stendur á allháum kjallar sem í eru bílastæði o.fl., en ofan á það eru lágrest hús sem umlykja hærri skrifstofubyggingu á þrjá vegu. Húsin eru klædd íslensku gabbroí.

Heimildir úr bókinni Leiðsögn um íslenska byggingarlist.

**Ný verslun í Grafarholti**

**Allt á einum stað**



**Opnunartími**

OPIÐ VIRKA DAGA  
**8-19**

LAUGARDAGA  
**9 - 17**

SUNNUDAGA  
**10 - 17**

**Verið velkomin**

í stærstu byggingavöruverslun landsins, 7300 m<sup>2</sup> verslun með allt undir einu þaki.



**HÚSASMÍÐJAN**  
...ekkert mál



# Vatnsmýrin er einstakt tækifæri

UMRÆÐAN  
SKIPULAGSMÁL



STEFÁN JÓN HAFSTEIN  
BORGARFULLTRÚI

*Pegar litið er yfir til syðri hluta vesturborgarinnar er augljóst að Suðurgatan þarf að halda áfram yfir á Álftanes með því að fara yfir eða undir Skerjafjörð, og síðan þarf að loka hringnum með tengingu yfir til Hafnarfjarðar eða sunnan hans.*

Framtíðarsýn um Reykjavíkurborg getur ekki undanskilið Vatnsmýrina. Hún er blindi punkturinn í auga D-listans, sem kynnti tillögum sínar um borgina án þess að hafa skoðun á stærsta tækifæri Reykjavíkur til að breytast úr þorpi í borg. Ég fagna hins vegar tillögum D-lista, sem eru blanda af gömlu og nýju, og vil kynna sjónarmið mín um framtíðarmöguleika Reykjavíkur – og þar er Vatnsmýrin ekki undanskilin. Það liggur beint við að skoða möguleika Vatnsmýrarinnar áður en grafin eru göng út í Engey. Ég kynni hér hugmyndir sem mér finnst mikilvægt að koma á framfæri í umræðunni sem nú stendur.

Engin höfuðborg í hinum vestræna heimi á sams konar tækifæri og Reykjavík: risastórt óbyggt kjörsvæði í hjarta borgarlandsins. Með því að byggja upp framtíðarborgarbyggð í Vatnsmýrinni tekur Reykjavík stökk inn í 21. öldina – risastórt skref fram á við. Við höfum tækifæri til að klofa yfir skipulagsmistök 20. aldarinnar sem þöndu borgina út og dreifði of vítt. Reykjavíkurlistinn vill efna til alþjóðlegrar hugmyndasamkeppni um þennan stóra framtíðardraum – hvernig hann getur litið út. Við þurfum að draga upp mynd af framtíðarborginni og skoða af yfirvegum í samamburði við þá mynd sem blasir við í dag; fá til þess færustu hugsuði að sýna okkur hvað geti orðið með dirfsku og áræði – í stað þess útsýnis sem við höfum í blindgötunni sem deilan um flugvöllinn er.

## Annað stórt tækifæri

Uppbygging í miðbænum, sem teygir sig frá fyrirhuguðu tónlistarhúsi í átt til Lækjartorgs og síðan yfir á slíppsvæðið og Mýrargötuna, er nú komin af draumsýnarstigi á verkáætlu. Hér er annað fágætt tækifæri, tónlistar- og ráðstefnuhús með aðliggjandi hverfi (og vonandi listaháskóla) er stærsta einstaka verkefni sem komið hefur í miðbæinn frá upphafi. Í framhaldi þarf að endurgera Lækjartorg, sem er því miður borgarskómm.

Sundabraut „alla leið“ á að vera forgangsverkefni í samgöngumálum þjóðarinnar. Um leið og hún kemur (en fyrr ekki) verður hægt að reisa glæsta íbúðabyggð í Gufunesi/Geldinganesi, sem verður í 5-7 mínútna fjarlægð frá miðbænum. Þessi kjarni, Gufunes/Geldinganes, kemur auðvitað til notkunar langt á undan uppfyllingum í vestur frá Örfirisey og blasir nú við. Ef um það næst sátt að byggja upp í austurhluta Viðeyjar í framhaldi væri ég því hlynntur; enn er á lífi fólk sem bjó í þorpinu í Viðey og stundaði þar vinnu og sótti skóla. Við Elliðaavoginn má þróa 1.000 íbúða bryggjuhverfi í framhaldi af því sem nú þegar er komið og með því að færa burt þunga atvinnustarfsemi úr Ártúnshöfðanum meðfram ósum Elliðaáa má skapa frábært íbúðarland, sem og við Súðarvog. Allt eru þetta svæði sem liggja vel við frekari uppbyggingu án teljandi kostnaðar við samgöngumannvirki eða uppfyllingar sem ekki eru þegar fyrirhuguð.

Pegar litið er yfir til syðri hluta

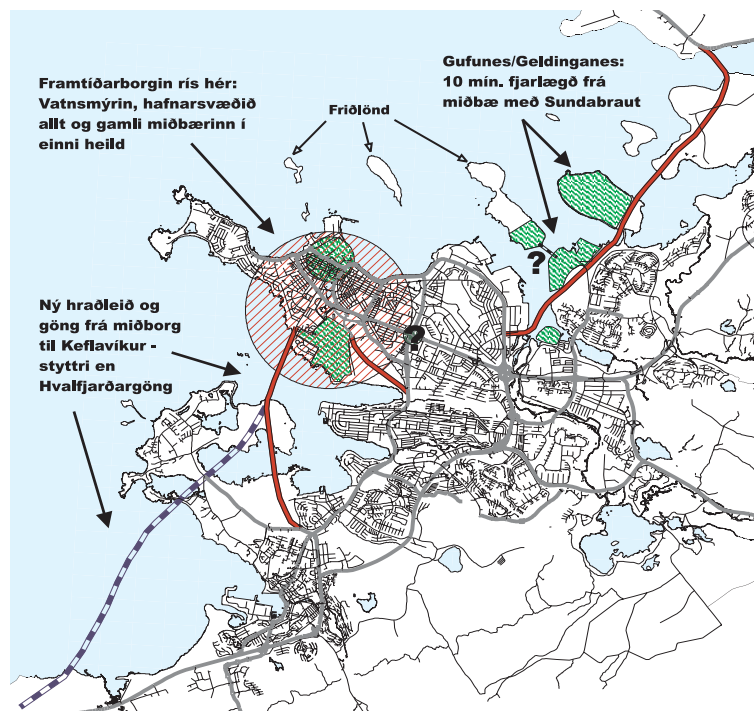
vesturborgarinnar er augljóst að Suðurgatan þarf að halda áfram yfir á Álftanes með því að fara yfir eða undir Skerjafjörð, og síðan þarf að loka hringnum með tengingu yfir til Hafnarfjarðar eða sunnan hans. Þar með er komin sú „hringbraut“ sem umlykur miðborgarsvæðið og gerir það að kjarna í stað þess að vera landfræðilegur útnári í borgarlandinu. Undarlegt er að tillögur D-lista skuli ekki fela þessa hugsun í sér, en það helgast væntanlega af feimninni við Vatnsmýrar-möguleikann – sem á korti Sjálfstæðisflokksins er eins og kornakur! Framtíðarsýn um Reykjavík án Vatnsmýrar er flótti. Nú þarf að taka af skarið um flugvöllinn: finna honum stað í nágrenni borgarinnar og taka það verkefni alvarlega, eða stytta tímarn frá Keflvík í miðborgina um a.m.k. 50% með göngum frá álverinu í Álftanes og halda svo áfram inn í Suðurgötuna. Til þess má nota fé sem fæst fyrir verðmætt byggingarland í eigu ríkis og borgar í Vatnsmýri. Auðvitað kemur til greina að byggja nýjan flugvöll í jarðri borgarlandsins, en með þessari samgöngubót sem hér er lýst er það hugsanlega óþarft þar sem ferðatími til Keflavíkur verður miklu styttri en nú og sú hring-

tenging sem skapast utan um borgarhjarða er mikilvæg.

## Tveir hringir um hjarta borgarinnar

Á kortinu sem hér er kynnt sést að með því að fara yfir Skerjafjörð og tengjast um Álftanes yfir í Hafnarfjörð (tvær leiðir sýndar) verður til hringur um miðborgarkjarnann í Vatnsmýri/höfn/gamla miðbæ. Kosturinn er þessi: Höfuðborgarsvæðið þjappast saman með því að Hafnarfjörður/Garðabær/Kópavogur og miðborg liggja innan, eða við, sömu hringbrautina. Hér eru líka sýnd göng undir Öskjuhlíð sem þegar eru á dagskrá og munu létta álagi af Miklubraut/Kringlumýrabraut. Við þetta skapast í raun tvær hringbrautir um borgina: innri hringur um miðbæjar-kjarnann, og ytri hringur sem fylgir Reykjanesbraut í átt að Mjódd og þaðan með tengingu yfir á Sæbraut/Sundabraut.

Munurinn á því sem ég kynni eða D-listinn felst í þessu: 1) Vatnsmýrin verður hjarta framtíðarborgarinnar með gamla miðbæinn að baklandi og nýja hverfið við höfnina að aðdráttar-afli fyrir atvinnu, menningu og mannlíf. 2) Þessir kostir eru borðleggjandi strax á næstu árum, án þess að leggja í tugmilljarða upp-



yllingar út í Engey/Akurey með tilheyrandi hliðrun á þungamiðju borgarinnar vestur fyrir miðbæinn, sem skapar mikil umferðarvanddræði. 3) Tvær hringbrautir um borgina létta á stökum álagspunktum og greiða fyrir allri umferð auk þess sem ný byggingarsvæði verða í örskotsfjarlægð frá miðborginni. Álftanes fær alveg nýtt vægi sem þróunarkostur

í snertifjarlægð við miðborgina. Samtímis getum við tryggt þeim íbúum borgarinnar sem vilja búa í fríðsælu úthverfi í anda Fossvogshverfisins eða suðurhlíða Kópavogs ákjósanlegar lóðir í þúsundatali í veðursæld Úlfarsfells. Þessi leið gerir það sem Reykjavík hefur alltaf langað til að gera en aldrei haft burði til fyrr en nú: Að breytast úr þorpi í borg.

# Bíll ársins

Hyundai Tucson



Í FLOKKI JEPPA OG JEPPLINGA



**HYUNDAI**  
hefur gæðin

## Hyundai Tucson 2.0 CRDi-Dísel, sjálfskiptur.

Dráttargeta 1600 kg.

Verð kr. 2.730.000

Bílasamningur kr. 28.500 á mánuði.

m.v. 30% útborgun. Við staðgreiðum þann gamla\*.

## Hyundai Tucson 2.0 bensín, beinskíptur.

Dráttargeta 1600 kg.

Verð kr. 2.370.000

Bílasamningur kr. 24.700 á mánuði.

m.v. 30% útborgun. Við staðgreiðum þann gamla\*.

B&L

Grjóthálsi 1

575 1200

www.bl.is



Með bílinn handa þér

Bílasala Akureyrar sími 461 2533 • Bílas Akranesi sími 431 2622 • SG Bílar Reykjanesbæ sími 421 4444  
Áki Sauðárkróki sími 453 6140 • Bíla- og búvélalagan Hvammstanga sími 451 2230

JEAN PAUL GETTY (1892-1976)  
lést þennan dag.



„Uppskrift að velgengi: Vaknaðu snemma, leggðu hart að þér og finndu olíu.“

- J. Paul Getty var bandarískur auðjafur sem stofnaði Getty-olíufélagið. Hann var fyrsti maðurinn til að eiga einn milljarð Bandaríkjadala.

## tímamót

timamot@frettabladid.is

### PETTA GERÐIST

## D-dagur í Normandí

Þennan dag árið 1944 réðust bandamenn gegn nasistum í Normandí við strendur Frakklands. Innrásin er ein sú frægasta og afdrifarikasta í seinni heimsstyrjöldinni þar sem hún olli miklum þáttaskilum í stríðinu og hefur innrásardagurinn verið þekktur undir nafninu D-Day eða d-dagurinn allar götur síðan.

Í byrjun árs 1944 var orðið ljóst að Þjóðverjar væru að tapa heimsstyrjöldinni. Bandamenn töldu sig þurfa að ráðast inn í Vestur-Evrópu þar sem Þjóðverjar höfðu þó náð að stöðva sókn þeirra upp Ítalíuskaga. Ákveðið var að á fyrsta degi innrásar skyldu tvær bandarískar, tvær

breskar og ein kanadísk herdeild lenda á innrásarsvæðum sem náðu frá Cotentin-skaga í Normandí allt til borgarinnar Caen. Sömuleiðis skyldu tvær bandarískar og ein bresk fallhlífaherdeild lenda að baki varnarliðinu þá um morguninn. Óvissa og fát einkenni fyrstu viðbrögð yfirmanna þýska hersins. Þegar undirmenn Hitlers báru honum loks fréttir af innrásinni var hann ófús til að senda bryndeildir til Normandí því hann taldi að þetta væri blekkingarinnrás.

Strandhögg bandamanna þann 6. júní tókst þrátt fyrir gríðarlega mótspyrnu. Hins vegar stóð baráttan um Normandí fram í ágúst.



6. JÚNÍ 1944

### MERKISATBURÐIR

- 1584 Prentun Guðbrandsbiblíu á Hólum í Hjaltadal lýkur. Bókin var gefin út í 500 eintökum.
- 1800 Alþingi er afnumið með konunglegri tilskipun.
- 1914 Bifreið er notuð í fyrsta sinn hér á landi til að aka brúðhjúnum til vígslu.
- 1938 Sjómannadagurinn er haldinn hátíðlegur í fyrsta sinn.
- 1966 James Meredith, fyrsti svartí Bandaríkjamadurinn til að fara í háskóla í Mississippi, er skotinn.
- 1984 Um 300 látast þegar indverski herinn ræðst inn í gullna hofið í Armitsar sem var í haldi herskára sjta.

### ANDLÁT

Jón Hallgrímsson, áður til heimilis á Kleppsvégi 28, Reykjavík, andaðist á Vífilsstöðum að kvöldi fimmtudagsins 2. júní.

Guðmundur Bergsteinn Jóhannsson, Birkigrund 2, Selfossi, lést sunnudaginn 29. maí.

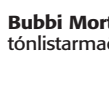
### JARÐARFARIR

- 13.00 Erla Ingibjörg Vilhjálmssdóttir, Hvannalundi 5, Garðabæ, verður jarðsöngin frá Víðalinskirkju í Garðabæ.
- 13.00 Sigurlín (Eva) Andrésdóttir, Skjólí, áður Furugerði 1, verður jarðsöngin frá Grensáskirkju.
- 13.00 Lára Sigurbjörnsdóttir, Ási, við Sólvallagötu, verður jarðsöngin frá Dómkirkjunni.
- 15.00 Sveinbjörn Sigurðsson byggingameistari, Miðleiti 7, verður jarðsöngin frá Dómkirkjunni.

### AFMÆLI



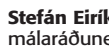
Ingibjörg J. Rafnar  
lögfræðingur er 55 ára.



Bubbi Morthens  
tónlistarmaður er 49 ára.



Jakob Falur Garðarsson,  
sendiráðsfulltrúi í Brussel, er 39 ára.



Stefán Eiríksson, skrifstofustjóri dóms-  
málaráðuneytisins, er 35 ára.



Baldvín A. Baldvínsson Aalen,  
trommari í Sóldögg, er 31 árs.



Brynja Valdí Gísladóttir  
leikkona er 32 ára.

### TÍMAMÓT: HELGA STEFFENSEN STJÓRNANDI BRÚÐUBÍLSINS Í 25 ÁR:

## Lilli eldist aldrei

Í aldarfjórðung hefur Helga Steffensen skemmt ungum sem öldnum á sumrin með dyggri aðstoð Lilla og félaga. Hún heillaðist snemma af brúðuleikhúsi sem listgrein og tók við Brúðubílum árið 1980 af upphafsmanni hans Jóni E. Guðmundssyni.

Hún hefur farið á ýmis námsskeið bæði hér á landi og á Norðurlöndunum og viðað að sér þekkingu. Hins vegar segir hún reynsluna vera einn besta skólann.

En hvað er svona heillandi við brúðuleikhúsið? „Það inniheldur allt. Fyrst semur maður leikritið, býr til brúðurnar og leiktjöldin og leikur,“ segir Helga auk þess sem sérstök kúnt sé að stjórna brúðunum. „Það þarf mikla æfingu og ögun til að vera góður brúðustjórnandi,“ segir Helga sem hefur samið mikið af leikritunum sem eru sýnd í brúðubílunum. Á hverju sumri kemur hún með tvö ný leikrit og því má ætla að þau séu orðin ansi mörg eftir 25 ár. Mörg leikritin tekur hún upp úr sögum og breytir fyrir brúðuleikhúsi. Þá hefur hún gaman af því að taka gamlar íslenskar sögur eða kvæði eins og Guttavísur.

Helga býr sjálf til brúðurnar í bílinn og finnst það eitt skemmtilegasta verkefnið þótt það sé mikil vinna. Alltaf bætast við nýjar brúður en sumar eru vinsælar og eiga því fastan samastað í Brúðubílunum. Sú allra vinsælasta er án efa apinn Lilli. „Hann á næstum jafnlangt starfsafmæli og ég,“ segir Helga og hlær hjartanlega. „En þetta



FRÉTTABLAÐIÐ/HEBBA HELGADÓTTIR

BRÚÐUBÍLSGENGIÐ Helga ásamt þeim Vigdísí Másdóttur leikkonu og Birgi Ísleifi Gunnarssyni bílstjóra Brúðubílsins.

grey eldist ekkert og er alltaf fimm ára,“ segir Helga sem finnst börn ekkert hafa breyst í gegnum tíðina. „Mér finnst þau alltaf jafn sönn, yndisleg, rétt-sýn og heiðarleg.“

Í sumar sýnir Helga leikrit allt frá fyrstu árum leikhússins í tilefni afmælisins. Það elsta er

Ungarnir og refurinn. „Ég býst við að einhverjir foreldrar sem komi með börnin sín í sumar muni kannast við það frá því þeir voru litlir,“ segir Helga sem til-einkar þessa sýningu minningu vinkonu sinnar Guðrúnar Katrínar Þorbjörnsdóttur fyrrum forsetafrúar.

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli, andlát og jarðarfarir í smáletursdálka hér á síðunni má senda á netfangið timamot@frettabladid.is.

Auglýsingar á að senda á auglysingar@frettabladid.is eða hringja í síma 550 5000.

### Fróðleikur af gardur.is



Prestur og vígslubiskup:

## Bjarni Jónsson

Bjarni Jónsson var fæddur í Mýrarholti við Rvík 21. okt. 1881, sonur Jóns Oddssonar tómthúsmanns og k.h. Ólafar Hafliðadóttur. Stúdent 1902. Hélt áfram farsælum námsferli með prófum við Hafnarháskóla, síðast embættisprófi í guðfræði 1907. Skólastj. barna- og unglingask. á lsaf. 1907-10. Skipaður 2. prestur við dómkirkjuna 1910, dómkirkjupr. 1924-51. Prófastur í Kjalarnespróf.dæmi

1932-38, dómpróf. 1945-51. Vígslubiskup í Skálholtsbiskupsdæmi forna frá 1937 til æviloka, 19. nóv. 1965. Settur biskup Ísl. í þrjá mánuði. Prófdóm. við guðfræðideild HÍ 1911-63, form. KFUM 1911-65, í stjórnarnefnd Kvinnask. 1915-65, stjórn Prestafél. 23 ár, Hins Ísl. Biblíufél. mörg ár, form. Ekknasjóðs Rvíkur 1924-51, fyrsti forseti Reykvíkingafél., fulltrúi kirkju Ísl. á kirkjuþingi í Stokkhólmi og ferðaðist um Danmörku með erindi, fyrirlestra og guðspjónustur. Heiðursdoktor í guðfr. við HÍ, hlaut ýmsar orður, heiðursborgari Rvíkur, heiðursfél. brezka Biblíufél., KFUM, Prestafél. Ísl., Reykv.fél. o.fl. Tapaði naumlega fyrir Ásgeiri Ásgeirssyni í forsetakjöri 1952. Ritstjór. predikanir, erindi, ritgerðir, auk bæklinga og þýddra rita. Um hann er bókin Séra Bjarni (ýmsir höfundar). Hann var orðheppinn, fastheldinn í trúarefnum, trú hans heit og andrik. K.h. (1913) var Áslaug Ágústsdóttir. Börn þeirra: Ágúst skrifstofustjóri, Ólöf sendiherrafrú og Anna.

Meira um hann á gardur.is



Hægt er að setja inn ævidrög látinna Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is.

### FYRSTA STARFIÐ:

## Hjólaði með kókkassa í Laugarnesinu

„Fyrsta starfið sem ég fékk greitt fyrir að inna af hendi var þegar ég var sendill í hverfisbúðinni í Laugarneshverfinu,“ segir Sævar Karl Ólason, klæðsker og kaupmaður í Bankastræti. Sævar kynntist vinnu snemma og var sendur í sveit sex ára gamall.

Þegar hann var tólf ára komst hann inn undir hjá kaupmanninum í hverfisversluninni í Laugarnesinu. „Ég átti heima í Laugarnesi 62 og hverfisverslunina rak maður að nafni Gunnar. Verslunin hét Vitinn og ég held að það sé verslað með glervöru þar í dag. Fyrir Gunnar hjólaði ég með kókkassa og því um líkt heim til fólks og fékk pening fyrir. Mig minnr að þetta hafi nú ekki verið mikið, en launin voru eflaust drjúg í augum tólf ára hnokka.“

Sævar segir það hafa verið sér mikils virði að fá tækifæri til að vinna sér fyrir skotsilfri og hefur verið sívinnandi síðan,



SÆVAR KARL ÓLASON

þótt hann hafi ekki í lengst í sendilstarfinu. „Ég fór á á togara þegar ég var fjórtán ára. Réð mig sem háseta á hálfum hlut. Tíðarandinn var sá að það þótti ekki tiltökumál þótt drengir á fermingaraldri færu á sjó. Það unnu allir sem vettlingi gátu valdið.“

### FÆDDUST ÞENNAN DAG...

1799 Alexander Þúskín  
ríthöfundur.



1875 Thomas Mann  
ríthöfundur.

1935 Dalai Lama  
fjórðandi.



1946 Lasse Hallström  
leikstjóri.

1956 Björn Borg  
tennisleikari.



# Sumar sprengja

Landsins mesta úrval af Amerískum ísskápum með eða án klakavél. Hvítir, svartir eða stál



Allt að **30%** afsláttur



Verð frá aðeins kr. **Stgr.** \*Tvöfaldir kæli-og frystiskápar **129.900.-**

\*Tvöldur LG-kæli-og frystiskápur, hvítur

KORTER.IS



DVD spilari með karaoki Sprengjuverð kr. **6.490.-**

ELFUNK 21" Sjónvarp og DVD spilari Sprengjuverð kr. **22.900.-**

ELFUNK 14" Sjónvörp Sprengjuverð kr. **9.900.-**

ELFUNK 20" Sjónvörp Sprengjuverð kr. **13.900.-**



Fagor pottar og pottasett Allt að **80%** afsl.

**2** tæki saman



**Nardi ofn FEA971X**  
Fjölkerfa ofn með pizzastillingu og heitum blæstri  
**Edesa helluborð 3VET 132X**  
Keramik borð með snertitökkum og stálramma

Aðeins Stgr. kr. **79.900.-**



**WhiteKnight þéttipurrkari CL 767LDO**  
6kg barkalaus þéttipurrkari, með 2 hitastigum, veltir í báðar áttir. Kælir niður þvottinn áður en hann slekkur á sér. Hægt að leiða vatn í niðurfall.

Aðeins Stgr. kr. **39.900.-**



**WhiteKnight flurrkari CL 447**  
Frábær 5 kg. purrkari með barka, tímastilltur og með krumpuvörn  
Hæð: 85 cm - Breidd: 60 Cm Dýpt: 60 cm  
Að sjálfsgöðu fylgir barki með

Aðeins Stgr. kr. **18.700.-**



**EDESA þvottavél L3126**  
6 kg. 1200 sn. þvottavél. Auka skol í lokin, stopp í síðasta skolvatni, stór hurð sem opnast 180° Einföld í notkun. Klukka sem sýnir þvottatíma.

**1200 SNÚNINGA**  
Aðeins Stgr. kr. **44.900.-**

Frábær þvottavél á mega tilbóði

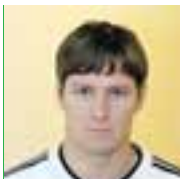


**LG RAFTÆKJAVERZLUN ÍSLANDS HF**

- ANNO 1929 -

Skútuvogur 1 • Sími 568 8660 • ri@ri.is

Opið laugard. 11:00 -16:00



### Heyrst hefur ...

... að handknattleiksmaðurinn Arnar Pétursson, sem nýlega var leystur undan samningi sínum hjá FH, sé á leið til Valsmanna. Segir sagan að Hlíðar-endlíðið hafi boðið Amari fimm ára samning og mun hlutverk hans vera að leysa af Heimí Örn Árnason í leikstjórnendastöðunni, en hann gekk nýlega í raðir Fylkis.

**sport**  
sport@frettabladid.is

## ÍSLENSKA VARNARLÍÑAN ÞURRUKUÐ ÚT: AUÐUN HELGASON OG BJARNI ÓLAFUR EIRÍKSSON TEKNIR INN

### Beið ekki eftir símtalinu frá þjálfurunum

Nú er ljóst að allir þeir fjórir varnarmenn sem byrjuðu inn á gegn Ungverjum munu ekki geta tekið þátt í leiknum gegn Möltu á miðvikudag. Allir eru þeir í leikbanni nema Pétur Marteinson sem er meiddur og verður væntanlega frá í einhvern tíma. Til að bæta fyrir þetta hafa tveir varnarmenn verið kallaðir inn í landsliðið, einn er vanur landsliðsmaður en hinn er nýliði. Báðir hafa staðið sig mjög vel það sem af er í Landsbankadeildinni og það kemur ekki á óvart að þeir koma frá þeim félögum sem enn hafa ekki tapað leik.

Valsarinn Bjarni Ólafur Eiríksson er nýliði en á að baki tvo U-21 landsleiki en hann er nú 23 ára. „Þetta kom mér verulega á óvart, ég var nú ekki beinlínis að bíða

eftir símtalinu þegar það var ljóst að alla varnarmennina myndi vanta í næsta leik,“ sagði Bjarni Ólafur. „Það verður því væntanlega boðið upp á glænýja vörn í íslenska landsliðinu en ég á nú ekki von á því að vera í byrjunarliðinu.

„Þetta var ánægjulegt að fá þessi tíðindi, þó svo að maður hefði auðvitað viljað vera með frá byrjun,“ sagði Auðun Helgason, varnarmaður FH, sem var kallaður í landsliðið í gær. „En við þjálfararnir ræddum vel saman í morgun og ég hef ákveðið að gefa mig algerlega í þetta verkefni.“  
Aðspurður

segir Auðun að hann stefni alltaf að því að vinna sér sæti í landsliðinu. „Svo lengi sem maður hefur metnað og telur sig vera í góðu standi gerir maður það. Það er þó alls ekki að ég hafi orðið eitthvað svekkur þegar ég var ekki valinn. Maður er orðinn þetta gamall og búinn að ganga í gegnum þetta allt saman.“

Um nýju vörminna segir Auðun að hann voni að þeir sem verði í byrjunarliðinu hafi náð að stilla saman strengi. „Það tekur alltaf tíma. En auðvitað vona ég að ég verði einn af þeim fjórum og fái tækifæri til að miðla af minni reynslu.“

### > Okkur hlakkar til að sjá ...

... hvernig varnarliðu íslenska landsliðsins fótbolta verður stillt upp gegn Möltu á miðvikudagskvöldið. Öll varnarliða eins og hún lagði sig gegn Ungverjum verður ekki til taks gegn Möltu, ýmist vegna leikbanna eða meiðsla, og er ljóst að einhver ný andlit munu sjást í íslensku vörminni.



### > Við skorum á ...

... almenning á Íslandi til að fjárfesta í gömlum trejum íslenska landsliðsins í handbolta. Þær verða til sölu á góðu verði fyrir leik Íslands og Svíþjóðar í Kaplakrika í kvöld en meðal annars er um að ræða trejur frá B-keppinni í Frakklandi árið 1989.



## Fyrrum leikmaður Stoke: Fór vegna stjórnarinnar

**FÓTBOLTI** Wayne Thomas, fyrrum leikmaður Stoke City, hefur nú greint frá því af hverju hann kaus að ganga til liðs við Burnley í síðustu viku og segir að hann hefði aldrei yfirgefið Stoke ef honum hefði líðið vel hjá liðinu. Thomas var einn eftirsóttasti leikmaður 1. deildarinnar eftir tímabilið og sagði Steve Cotterill, stjóri Burnley, að hann hefði klófest besta leikmanninn sem var án samnings í sumar.

„Ég hef ekkert á móti leikmönnum liðsins, ekkert á móti knattspyrnustjóranum eða félaginu yfir höfuð,“ sagði Thomas. „Það eru bara stjórnarmennirnir sem ég líð ekki. Þeir verða að hafa hraðari hendur ef þeir ætla ekki að missa alla leikmennina frá liðinu,“ bætti Thomas við.

# Vissi strax að þetta væri alvarlegt

Pétur Marteinson, varnarmaður íslenska landsliðsins, ökklabrotnaði illa í leiknum gegn Ungverjum og fór í aðgerð í gærmorgun. Hann verður í gífsi næstu sex vikurnar.

**FÓTBOLTI** „Þetta gerðist þannig að ég lenti í samstæði við einn Ungverjann og náði einhvernvegin að festa takkana í grasinu í leiðinni. Hann lendir ofan á löppinni á mér þegar þunginn er á henni og ég vissi strax að eitthvað alvarlegt hefði gerst. Þetta var fyrir það fyrsta alveg hrikalega vont og síðan heyrði ég smellinn,“ segir Pétur Marteinson, varnarmaður íslenska landsliðsins í knattspyrnu, en hann ökklabrotnaði eftir rúman stundarfjórðung í leiknum gegn Ungverjalandi í undankeppni HM á laugardag.

Þegar Fréttablaðið náði tali af honum undir kvöldmat í gær var Pétur enn að ná sér eftir svæfinguna, en hann fór í aðgerð vegna

brotsins í gærmorgun þar sem meðal annars voru settar skrufur í löppina á honum. „Þeir kalla þetta ökklabrot en það er sperrileggurinn, sem er fyrir ofan ökkla, sem er brotinn,“ segir Pétur.

EKKI er víst hvenær Pétur mun geta snúið aftur á fótboltavöllinn og kveðst hann sjálfur lítið vera byrjaður að hugsa um það. Ökklaeða sperrileggsbrot svipuð þeim sem Pétur lenti í eru mjög misjöfn en geta haldið leikmönnum frá æfingum og keppni í allt að þrjá mánuði. Pétur verður í gífsi í sex vikur en ætlar sér að koma sterkur til baka. Pétur leikur með Hammarby í sænsku úrvalsdeildinni og þykir hafa staðið sig afar

vel það sem af er móti en sænsku deildinni lýkur í byrjun nóvember. Pétur kveðst að sjálfsögðu gera sér vonir um að spila aftur áður en tímabilinu lýkur en hefur þó varann á.

„Þetta kemur bara í ljós en ég mun láta mína lækna í Svíþjóð skoða þetta. Þetta er auðvitað mikið áfall en þetta fylgir þessu,“ segir hann.

vignir@frettabladid.is



Í GÍFSI Í SEX VIKUR Pétur var kominn heim í faðm fjölskyldunnar þegar ljósmyndara Fréttablaðsins bar að garði og ætlar hann að jafna sig þar næstu daga. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFAN

Leit Alex Ferguson að markverði lokið í bili:

## Van der Saar til Manchester United

**FÓTBOLTI** Fulham hefur samþykkt 2,5 milljóna punda tilboð Manchester United í hollenska landsliðsmarkvörðinn Edwin van der Saar, sem mun undirrita nýjan tveggja ára samning við liðið þegar hann kemur úr landsleikjum Hollands í vikunni.

Van der Saar var sterklega orðaður við United í janúar, en ekkert varð af skiptunum sem varð til þess að hann undirritaði nýjan tveggja ára samning við Fulham. Eftir að United-menn leystu Roy Carroll undan samningi á dögum hafa þeir hins vegar lagt mikla áherslu á að ná sér í traustan markvörð, sem þeir hafa nú landað í hinum 34 ára gamla Hollendingi. Þetta eru fyrstu kaup liðsins síðan milljarða-

mæringurinn Malcom Glazer eignaðist meirihluta í félaginu, en þeir höfðu einnig verið að skoða markverði á Ítalíu. „Edwin er í skýjunum yfir því að fara til jafn virts félags og Manchester United og getur ekki beðið eftir að byrja að leika með þeim,“ sagði umboðsmaður hans í gær.



VAN DER SAR SÁTTUR Skrifar undir 2ja ára samning við Manchester United í næstu viku. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

## LANDSBANKA DEILDIN

### Keppni allra landsmanna

#### Fritt á leiki og happdrættispottur

Sextán ára og yngri fá fritt á leiki í Landsbankadeildinni í sumar og lenda í happdrættispotti þar sem dregin verða út 100 glæsilegir vinningar.

Miðar eru afhentir í útibúum bankans.

1. vinningur: 4 flugmiðar og 4 miðar á leik í Meistaradeild Evrópu.

Aðrir vinningar: Áritaðar landsliðstreyjur og vandaðir fótboltar.

#### VIÐ STYÐJUM ÍSLENSKA KNATTSPYRNU MEÐ STOLTI

##### 4. UMFERÐ KVENNA

mán.	6. jún	20:00	Breiðablik - KR
mán.	6. jún	20:00	Keflavík - ÍBV
mán.	6. jún	20:00	FH - Stjarnan
mán.	6. jún	20:00	Valur -ÍA



## ÚR SPORTINU

Annarrar deildarlið Aftureldingar hefur fengið leikmanninn **Jón Orra Ólafsson** að láni frá Fram út sumarið. **Jón Orra** hefur ekki náð að festa sig í sessi í byrjunarliði Fram í sumar og sló því til og skellti sér í Mosfellsbæinn. Framarar vona að **Jón** muni snúa til þeirra reynslunni ríkari eftir sumarið. Þetta kemur fram á heimasíðu félagsins um helgina.

Svíinn **Freddie Ljungberg** hefur slegið forráðamönnum Arsenal úr slitakosti varðandi framlengingu á samningi sínum við félagið og segist ekki vilja semja fyrir en liðið sýni fram á að geta styrkt sig almennilega fyrir átökin á næstu leiktið. „Ég mun ekki framlengja samning minn ef þeirra metnaður mætir ekki mínum eigin,“ sagði sá sænski digurbarkalega í samtali við BBC. „Ég get ekki séð að við



munum vinna meistaradeildina ef við treystum á átján og níttán ára gamla krakka til að bera uppi liðið. Þetta snýst ekki um peninga – þetta snýst um metnað,“ sagði **Ljungberg**.

Manchester City hefur skrifað Mundir framlengingu á samningi **Kiki Musampa** við félagið og mun hann verða hjá þeim á lánssamningi út næsta tímabil frá liði sínu Atletico Madrid. **Musampa** vakti mikla hrifningu hjá City í vetur og liðinu var mikið í mun að fá að njóta krafta hans áfram. „Hann var okkur gríðarlega mikilvægur þann tíma sem hann var hjá okkur á síðustu leiktið og ég er mjög sáttur fyrir að halda honum í eitt ár í viðbót. Ef hann spilar jafn vel með okkur á næsta tímabili og hann gerði síðast, erum við í góðum málum,“ sagði Stuart Pearce, knattspyrnustjóri Manchester City.



Spánverjinn **Fernando Alonso** er bjartsýnn á að geta orðið yngsti heimsmeistari í formúlu eitt frá upphafi, en hann er sem kunnugt er með örugga forystu í stigakeppni



ökumanna það sem af er tímabili. „Ég held að liðið eigi ágæta möguleika á að halda uppteknum hætti í keppnunum sem eftir eru og ef ég held áfram að keyra vel, má vel vera að ég hafi það sem til þarf til að verða meistari,“ sagði Spánverjinn ungi, sem er að verða að dýrilingi í heimalandi sínu eftir frábæran árangur í ár. Hann hefur örygga forystu í heildarstigakeppni öikumanna en á eftir honum kemur hinn finnski Kimi Raikkönen.

Finnski markvörðurinn **Antti Niemi** hjá Southampton, sem nýverið féll úr ensku úrvalsdeildinni, er ekki á leið til West Brom eins og til stóð, því **Bryan Robson**, knattspyrnustjóri liðsins, ku vera á höttunum eftir yngri markverði. Það er engu líkara en að umboðsmaður hans hafi orðið fúll, því hann gaf það út að vissulega gæti West Brom orðið sér úti um yngri markvörð, en bentu á að þeir fengju engan betri en þann finnska.



Evrópumeistaramót í knattspyrnu Ekvenna hófst á Englandi í gær með leik heimamanna gegn Finnum á City of Manchester leikvanginum. Lið Englands vann leikinn, 3–2, og kom sigurmarkið ekki fyrir en í uppbotartíma. Riðill Englands er sannkallaður Norðurlandariðill því ásamt Finnum eru þar einnig Svíar og Danir. Þær þjóðir léku einmitt einnig í gær og skildu liðin jöfn, 1–1. Í hinum riðli keppninnar eru Þýskaland, Frakkland, Noregur og Ítalía en þær þjóðir



hefja leik í kvöld. Tvö efstu liðin í hvorum riðli komast í undanúrslit sem munu fara fram um miðja næstu viku og sjálf úrslitin svo um helgina eftir.

Opna franska meistaramótið í tennis:

## Spænska undrabarnið bar sigur úr bytjum

**TENNIS** Spænska undrabarnið Rafael Nadal bar sigur úr bytjum á opna franska meistaramótiinu í tennis með sigri á Argentínumanninum Mariano Puerta í úrslitum í gær eftir að hafa unnið Roger Federer frá Sviss í undanúrslitum. Nadal, sem var settur í fjórða sætið á styrkleikalista mótsins, kom til baka eftir að hafa tapað fyrsta settinu, vann næstu þrjú og þar með leikinn.

„Tilfinningin er ótrúleg. Þetta er gamall draumur sem er að rætast,“ sagði Nadal í sigurvímu eftir úrslitaleikinn sem stóð yfir í þrjár

og hálfu klukkustund.

„Þessi viðureign var ótrúleg og ég þurfti að spila minn allra besta leik til að vinna sigur. Ég hélt að ég myndi tapa eftir að ég tapaði fyrsta settinu en sem betur fer náði ég að snúa leiknum mér í vil,“ bætti Nadal við.

Þetta var fyrsti sigur Nadals á stórmóti en hann er sagður einhverj efnelegasti tennisspilari sem komið hefur fram á sjónarsviðið á síðustu árum. Hann verður 19 ára eftir tvo daga en hafði fyrir opna franska mótið sigrað á sex mótum á keppnistímabilinu þrátt fyrir



**RAFAEL NADAL**  
Er talinn einn efnelegasti tennisspilari síðustu ára.

þennan unga aldur. Helstu spekingar í íþróttinni segja að Nadal hafi alla burði til að verða sá besti í heimi en sjálfur er hann hinn rólegasti og kveðst aðeins vilja spila

tennis. „Ég mun fagna í dag en á morgun fer ég að undirbúa mig fyrir opna breska meistaramótið,“ segir hann.

-vig

SUMARHÚSAEIGENDUR OG FELLIHÚSAEIGENDUR ATHUGIÐ NÚ STANDA YFIR

# DÝNUDAGAR!!!

Í LYSTADÚN MARCO

DRÍFÐU ÞIG OG GERÐU GÓÐ KAUP ÞVÍ NÚ ER TÆKIFÆRIÐ!

## 15-30% AFSLÁTTUR

Frábær sumartilboð á: Rúmum, springdýnum, latexdýnum, svampdýnum, yfirdýnum, eggjabakkadýnum, koddum og sérsniðnum svampi.

Opið virka daga: 10–18 & laug: 11–15  
 Reykjavík: Mörkin 4, sími: 533 3500      Akureyri: Hofsbót 4, sími: 462 3504      Egilsstaðir: Miðvangur 1, sími: 471 2954

Detroit jafnaði metin gegn Miami í NBA:

## Oddaleikur í kvöld

**KÖRFUBOLTI.** Það verður sannkallaður stórleikur í NBA í nótt þegar Miami Heat og Detroit Pistons mætast í hreinum úrslitaleik um sæti í lokaúrslitunum, eftir að Detroit vann sjötta leik liðanna með gríðarlegum yfirburðum í fyrrinótt, 91-66.

Miami lék án Dwayne Wade, sem er meiddur og horfir nú fram á erfiðan oddaleik þar sem svo gæti farið að aðalskorari Miami yrði ekki með. Jafnræði var með liðunum í fyrsta fjórðungnum í fyrrakvöld, en þá opnaðist fyrir allar flóðgáttir hjá Miami og í ljós kom hversu mikið lakara liðið er án Wade. Shaquille O'Neal lék ágætlega í leiknum og skoraði 24

stig og hirti 13 fráköst, en það dugði ekki til og sóknarleikur Miami var vandræðalegur og tilviljanakenndur. Richard Hamilton var stigahæstur í liði Detroit með 24 stig og meistaranir hugsa sér gott til glóðarinnar í oddaleiknum í Miami í kvöld.

„Mínir menn léku vel í kvöld og ég held að áhorfenda bíði sannkölluð veisla í úrslitaleiknum. Þar vona ég að betra liðið vinni og ég er alveg viss um að Dwayne Wade verður til í slaginn þá,“ sagði Larry Brown, þjálfari Detroit. „Nú verðum við að gjöra svo vel og klára dæmið í næsta leik og þar duga engar afsakanir,“ sagði Shaquille O'Neal hjá Miami. „Nú



LYKILLINN Dwayne Wade verður að ná heilsu fyrir oddaleikinn ef Miami á að eiga möguleika gegn meisturunum.

er það bara að vinna eða hypja sig heim og það sem ég er ekki sérlega mikið fyrir að veiða, verðum

við einfaldlega að vinna oddaleikinn á heimavelli,“ sagði Damon Jones, leikmaður Miami.

## ÚR SPORTINU

**Ashley Cole** leikmaður Arsenal, óttast um framtíð sína hjá félaginu eftir að hann varð uppvís af því að hafa rætt ólöglega við Chelsea um að ganga til liðs við þá. **Cole** á ekki von á að geta leikið meira með Arsenal og segist alveg í rusli. „Ég vil hvergi leika annars staðar en hjá Arsenal, en nú sýnist mér ekki vera velkominn hjá félaginu lengur. Ég sé mig aldrei leika fyrir annað lið en Arsenal og ef ég þarf að fara héðan, vil ég fara frá Englandi,“ sagði **Cole**.



**Breski** boxarinn **Ricky Hatton** bar sigurorð af **Kostya Tszyu** í bardaga um heimsmeistarátitilinn í veltivigt um helgina og í kjölfarið eru menn farnir að tala um hann sem besta veltivigtarmann í heiminum. Bardaginn var frábær skemmtun frá upphafi til enda og Bretinn ungi þótti sýna ótrúleg tilþrif og úthald. „**Ricky** er á góðri leið með að verða besti boxari sem Bretland hefur alið af sér,“ sagði þjálfari hans eftir bardagann.

**Martin Jol**, knattspyrnustjóri Tottenham, biður aðdáendur liðsins að örvænta ekki þó að **Frank Arnesen** hafi stungið af frá félaginu og gengið í raðir Chelsea. „Það var súrt að missa

**Frank**, en ég get lofað því að við munum ekki láta brotthvarf hans á okkur fá. Það eru spennandi tímar framundan hjá félaginu og við erum staðráðnir í að byggja á bættu gengi í fyrra. Við enduðum síðasta tímabil á jákvæðum nótum og munum taka það með okkur inn í næsta tímabil.“



**Franski** ökuþórin **Sebastien Loeb** á Citroen hélt áfram sigurgöngu sinni í heimsbikarkeppninni í ralli um helgina, þegar hann sigraði örugglega í tyrkneska rallinu á sunnudaginn. Heimsmeistarinn sigraði á tíu af sautján sérleiðum í keppninni og var með tæpri mínútu betri tíma en næsti maður, sem var **Petter Solberg** á Subaru.

**Loeb** hefur þrettán stiga forystu á næsta mann í stigakeppni ökumanna það sem af er tímabilinu, en sigurinn um helgina var hans fjórði í röð.

**Shaquille O'Neal** var tekinn á Sorðinu af ættingjum **George Mikan** heitins, en hann hafði lofað að greiða allan útfararkostnað goðsagnarinnar, því hann heyrði að fjölskylda hans ætti við fjárhagserfiðleika að etja. **Mikan** var fyrsta stórstjarnan í NBA-deildinni og leit **O'Neal** mikið upp til hans. „Sendið reikninginn bara til Miami-liðsins, það yrði mér sannur heiður að fá að greiða fyrir útförina, því án hans væri ég ekki það sem ég er í dag,“ sagði tróllið.



Það er sjaldan lognmolla í kringum lið Detroit Pistons og þeir komust í fréttirnar fyrir annað og meira en að vinna leiki. Önnur sprengjuhótunin á örfáum vikum skapaði nokkra ringulreið fyrir sjötta leikinn við Miami á sunnudagskvöldið og þurfti að tæma húsið í kjölfarið. Þetta reyndist þó vera gabb eins og í fyrra skiptið og sökudólgurinn var handtekinn í gær. Þá fékk **Rasheed Wallace** 20.000 dollara sekt fyrir að gagnrýna dómara opinberlega og fyrir að nota ófagran munnsöfnuð í viðtölum við fjölmiðla, en hann gagnrýndi dómara sem dæmdu fimmta leikinn við Miami harðlega.

## LEIKIR GÆRDAGSINS

1. deild karla:

KS-VÍKINGUR R.

0-0

www.toyota.is

## RAV4 SPORT Jafnt í borg sem til fjalla



HEIENKA AUGIENKASIDIANHEI.US TOY 2005 052005

**RAV4 SPORT.** Fyrir allt sem í þér býr og meira til.

Nú fæst hinn feikivinsæli RAV4 í sérstakri útfærslu með sportlegu yfirbragði. Aukahlutapakki að verðmæti 160.000 kr. fylgir. Pakkinn inniheldur sílsahlíf, krómgrind á afturljós, sportgrill, krómstút á púst, sílsarör og dráttarbeisli. RAV4 SPORT sameinar því þægindi, kraft, öryggi, sportlegt útlit og hagstæð kjör, en hann fæst frá aðeins 2.720.000 kr. Komdu og prófaðu RAV4 SPORT í dag.

**SPORT4**  
PERFORMANCE

Verð frá 2.720.000 kr.

Aukahlutapakki að verðmæti 160.000 kr. fylgir með.

Toyota, Nýbýlavegi 4-8, sími 570 5070



Sportgrill Sílsarör Krómgrind á afturljós Sílsahlíf Krómstút á púst Dráttarbeisli

TODAY TOMORROW **TOYOTA**



## HVAD? HVENÆR? HVAR?

MÁI

3 4 5 6 7 8 9

## Mánudagur

## LEIKIR

- 18.00 FH tekur á móti Stjörnunni í Landsbankadeild kvenna.
- 19.40 Ísland og Svíþjóð mætast í vináttulandsleik í handbolta í Kaplakrika. Leikurinn er einnig kveðjuleikur Guðmunds Hrafnkelssonar.
- 20.00 Breiðablik og KR eigast við í Landsbankadeild kvenna.
- 20.00 Valur tekur á móti ÍA í Landsbankadeild kvenna.
- 20.00 Keflavík og ÍBV mætast í Landsbankadeild kvenna.
- 20.00 Fjölnir og Haukar etja kappi í 1. deild karla.

## SJÓNVARP

- 16.15 Bandaríska mótaröðin í golfi á Sýn. US PGA Memorial Tournament. (e)
- 16.35 Helgarsportíð á Rúv. (e)
- 16.50 Samantekt frá Smáþjóðaleikum á Rúv. Lokabátur. (e)
- 19.35 Landsleikur í handbolta, Ísland-Svíþjóð í beinni útsendingu á Rúv.
- 20.00 NBA á Sýn. (e)
- 22.00 Olíssport á Sýn.
- 23.15 Enska bikarkeppnin á Sýn. (e)
- 00.00 Miami Heat og Detroit Pistons mætast í oddaleik í úrslitum austurstandarinnar í NBA-deildinni. Bein útsending.

Mainz í Evrópukeppnina:

## Tottenham fékk ekki inn

**FÓTBOLTI** Þessi helgi hefur verið ansi viðburðarrík fyrir Tottenham og áhængendur liðsins. Þeir allra bjartsýnustu þorðu þó að vona að liðinu áskotnaðist sæti í Evrópukeppni félagsliða en tvö lið voru dregin út í gær um sæti sem haldið var aftur vegna háttvísisverðlauna UEFA. Einungis sex lið voru í pottinum en Tottenham var ekki dregið út.

## Kveður í Kaplakrikanum

Fyrri vináttuleikur handboltalandsliðsins gegn Svíþjóð í kvöld verður einnig kveðjuleikur fyrir markvörðinn Guðmund Hrafnkelsson sem mun leika 403 landsleik sinn.

**HANDBOLTI** „Það er mjög gaman að fá þetta kærkomna tækifæri til að klára landsliðsferilinn hér heima fyrir framan íslenska áhorfendur,“ sagði Guðmundur Hrafnkelsson við Fréttablaðið, ánægður með að fá kveðjuleik í kvöld þegar Ísland fær Svíþjóð í heimsókn í Kaplakrika. Hann hefur varið mark landsliðsins í tvo áratugi en þegar Viggó Sigurðsson tók við landsliðinu ákvað hann að hleypa nýjum mönnum að.

„Ég er alveg sáttur. Það eru aðrir teknir við og það hlaut að koma að því, ég var búinn að skila mínu þessi 18 ára sem ég var í þessu. Það eru að koma fullt af ungum leikmönnum inn í landsliðið sem fá að reyna sig og með tímanum nær Viggó að binda alla saman en allt tekur sinn tíma. Í þessum stórmótum þá þarf allt að smella saman og heppnin að vera með líka. Ég hef alveg trú á því að það gangi upp.“

Guðmundur segir þetta hafa verið langan en gífurlega skemmtilegan tíma sem hann hefur verið með landsliðinu.

„Það er ekkert eitt sem stendur upp úr en margt sem kemur upp í hugann, t.d. B-keppnin í Frakklandi, HM í Japan og Ólympíuleikarnir í Barcelona,“ sagði Guð-



LÝKUR LANDSLIÐSFERILINUM FORMLEGA Guðmundur man vel eftir sínum fyrstu skrefum með landsliðinu en á erfitt með að gera upp á milli einstakra móta. FRÉTTABLAÐIÐ/TEITUR

mundur en hann hóf landsliðsferil sinn 1986 í leik gegn Sovétmönnum á Friðarleikumum í Moskvu.

„Ég man vel eftir því þegar ég var að stíga mín fyrstu skref með landsliðinu. Ég var búinn að fylgjast vel með liðinu og svo skyndilega var maður farinn að spila með því á móti þessum stórköllum sem maður var búinn að vera að horfa á í sjónvarpinu,“ sagði Guðmundur.

Meðan hann hefur leikið fyrir hönd Íslands hefur hann einnig leikið með Breiðablik, FH, Val, Nordhorn, Conversano og nú síðast Kronau Östringen. Hann er nú 41 árs en er enn á fullu og mun leika með Aftureldingu næsta vetur ásamt því að starfa við markmannsþjálfun hjá félaginu.

„Það verður gaman að spila með þessu unga og upprennandi liði. Þeir urðu bikarmeistarar í 2.flokki og það verður skemmtilegt að vinna með þeim. Vonandi getur maður skilað eitthvað af sinni reynslu til þessara ungu leikmanna. Ég hef ekki ákveðið hvað ég spila lengi til viðbótar og hugsa bara eitt ár fram í tímann núna, þegar maður er kominn á þennan aldur þá spáir maður ekki lengra fram í tímann,“ sagði Guðmundur Hrafnkelsson.

Íslenska karlalandsliðið í handbolta:

## Mætir Svíum í Kaplakrika

**HANDBOLTI** Íslenska karlalandsliðið í handknattleik leikur fyrri leik sinn gegn Svíum hér á landi í dag og á miðvikudag í tilefni af undirbúningi þess við umspilsleikina við Hvít-Rússa síðar í mánuðinum. Fréttablaðið ræddi við Viggó Sigurðsson landsliðsþjálfara í gær og spurði hann hvernig undirbúningurinn gengi. „Við erum búnir að vera að æfa mjög vel undanfarna daga og erum að fá Ólaf Stefánsson inn í hópinn í kvöld. Svo erum við búnir að fá Sigfús Sigurðsson aftur inn auðvitað, eftir nokkurt hlé og það er okkur mjög mikilvægt í þarnar-leiknum. Við ætlum okkur að

keyra þessa leiki af alvöru og tefla fram okkar sterkasta liði, rétt eins og Svíarnir,“ sagði Viggó. „Ég sé ekki fram á að það verði neinar sérstakar breytingar á hópnum, nema hvað Birkir Ívar varðar. Hann gæti allt eins fengið að spreya sig meira en verið hefur og okkur finnst vera kominn tími á að fara að brjóta þessa Svíagrýlu á bak aftur og vinna þá. Það yrði ágætis veganesti fyrir okkur inn í leikina við Hvít-Rússana,“ bætti hann við. Fyrri leikur liðanna verður í Kaplakrika klukkan 19.40 í kvöld, en það verður einmitt kveðjuleikur Guðmundar Hrafnkelssonar, mark-



GRÝLUBANI Viggó Sigurðsson vill fyrir alla muni ná að brjóta Svíagrýluna svokölluðu á bak aftur í kvöld. FRÉTTABLAÐIÐ/Pjetur

varðar liðsins til margra ára. Síðari leikurinn verður svo leikinn á

Akureyri á miðvikudagskvöld. [baldur@frettabladid.is](mailto:baldur@frettabladid.is)



FRANK ARNESEN Var rekinn frá Tottenham með skómm. FRÉTTABLAÐIÐ/GETTYIMAGES

Forráðamenn Tottenham æfir út í Frank Arnesen:

## Ómerkilegur Arnesen

**FÓTBOLTI** Forráðamenn Tottenham Hotspur ráku á laugardag yfirmann knattspyrnumála hjá félaginu, Danann Frank Arnesen, eftir að hann lýsti því yfir við stjórn félagsins að hann vildi ganga til liðs við Chelsea, sem allt bendir til að hafi rætt við hann án vitundar Tottenham.

Þetta gerist aðeins nokkrum dögum eftir að Chelsea var sektað vegna ólöglegra funda með Ashley Cole, leikmanni Arsenal og liði Chelsea virðist einfaldlega ekkert vera heilagt þegar kemur að því að ná í bestu faanlega menn í hverja stöðu með milljónum sínum.

Forráðamenn Tottenham vilja lítið tjá sig um málið annað en það að í yfirlýsingu á heimasíðu félagsins kemur fram að nálgun

Chelsea við Arnesen hafi verið með öllu ólöglegt og að þeir ætli að leita réttar síns í málinu. Forráðamenn Chelsea þræta fyrir þetta og segjast hafa verið í viðræðum við þann danska í tvær vikur með fullu samþykki grannaliðs síns í London.

David Pleat, fyrrum yfirmaður knattspyrnumála hjá Tottenham, var ekki sáttur með framkomu Arnesens og kallaði hana ómerkilega.

„Tottenham gaf honum tækifæri til að koma til Englands og sanna sig í þessari deild. Þeir voru tilbúinir að bjóða honum gull og græna skóga fyrir starf sitt herna og ég verð að segja að mér þykir þetta bera vott um ódrenglyndi hjá honum að stinga svona af,“ sagði Pleat. **-bb**

**FILA**  
**Línuskautar**

fyrir alla fjölskylduna  
einnig úrval af hlífum og hlífasettum

**Rafdrifin hlaupahjól**  
algjört æði...

**FILA FF 45**  
dömu/herra

Vandaðir línuskautar  
78 mm gúmmihjól  
CoolMax fóðrun sem  
tryggir öndun.  
Stærðir: 37-47  
Verð frá kr. 12.886,-

**FILA FF 50**  
dömu/herra

Vandaðir línuskautar  
78 mm gúmmihjól  
CoolMax fóðrun sem  
tryggir öndun.  
Stærðir: 37-47  
Verð frá kr. 17.995,-

**FILA**  
Megalite  
barna

Vandaðir  
barnalínuskautar  
stækkanlegar stærðir  
29-32 / 32-35  
35-38  
Verð kr. 9.935,-

Fyrir 10 ára og yngri handbremsa 3 lítur: silfur rautt blátt

**Aðeins kr. 9.587,-**

**ÖRNINN**

STOFNAÐ 1925  
Skeifunni 11d, Sími 588 9890  
Verskstæði Sími 588 9891

[www.orninn.is](http://www.orninn.is)

## EINAR ÁGÚST Fundinn, fallinn og brjálaðist á Sólon



Þeir þegar aðrir þegja!

MYND: HELGI SIGURSSON

Strákarnir okkar, íslenska landsliðið í fótbolta, virðist ekki vera að ná vopnum sínum eftir hrikalegt gengi á síðasta ári. Liðið er með eitt stig eftir sex leiki í undankeppni heimsmeistaramótsins og á leiðinni niður fyrir hundraðasta sætið á styrkleikalista FIFA. Alltaf samt sama sagan: Við vorum óheppnir, dómarnir voru okkur óhliðhollir, menn voru meiddir, andstæðingarnir grófir, við áttum slæman dag, áhorfendur létu ekki nógu mikið í sér heyra, Eiður Smári var þreyttur eftir erfitt tímabil með Chelsea, blablabla... Krafan var sex stig úr þessum

tveimur leikjum, refjalaust, sex stig. Fimm mínútum eftir leikinn á laugardaginn var krafan ekki lengur sex stig og hafði í raun aldrei verið sex stig; liðið hafði leikið FRÁBÆRLEGA, besti leikurinn í langan tíma. Við vorum bara óheppnir. Einmitt.

Liðið hefur ekki sigrað í alvöruleik síðan við mörðum sigur á móti Færeyingum í ágúst 2003, Færeyingum sem eru þrjátíu sjóarar í jafnvel afskekktara landi en við búum í hér. Þjálfararnir samt algjörlega skynhelgir. Kemur ekki annað til greina en þeir klári þessa keppni. Og öllum er skít-sama, enginn nennir á völlinn og varla einu sinni að horfa í sjónvarpinu.

Þriggja manna vörn, fjögurra manna vörn, hriplek vörn alveg sama hvað. Ég held einfaldlega að allir séu

búnir að missa trúna á því að þessir ágætu menn sem þjálfaliðið geti gert nokkurn skapaðan hlut sem virkar. Meira að segja leikmennirnir eru búnir að missa trúna. Agaleysið algjört, sögur af landsliðinu sauðdrukknu í miðbænum á laugardaginn þegar næsti leikur er á miðvikudaginn og krafan skýlaus; sigur, þrjú stig, buffa Möltu. Spurning hvort krafan breytist eitthvað þegar leiknum er lokið og leikmenn sem spila með mætum stórlíðum Vallettaborgar búnir að verða íslenska landsliðinu enn og aftur til skamma.

Spurning hvort það verði samt ekki öllum sama, dómurinum að kenna hvort sem er, frábær leikur engu að síður. Ekki ætla ég á völlum að minnsta kosti.

### STUÐ MILLI STRÍÐA : Íslenska landsliðið

ODDUR ÁSTRÁÐSSON VELTIR FYRIR SÉR GENGI ÍSLENSKA LANDSLÍÐSINS

### myndasögur

#### ■ PONDUS

Eftir Frode Överli



#### ■ GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



#### ■ PÚ OG PA

Eftir SÖB



#### ■ KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



#### ■ BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott



# KEMUR ÚT ALLA FIMMTUDAGA!

395! Svanhildur mátar sersaumaðan brúðarkjól í Pelli & purpura

Garðari finnst Ásdís Rán aðslag ótt

**Hér & nú**

Kynlífið ÓGUVISI!

Nældi sér í tannlækni

Astfangin á ný

Kærasti Linda Þé

Astkonan og Vifa Lindu hófna heimili

Þú og ég

Blómynd í Hollywood

ÁÐEINS  
**395 kr.**

# Hér & nú





**BJARGRÆÐISKVARTETTINN** Þessi vinsæli kvartett er mættur til leiks á ný og verður með tónleika í kvöld.

# Kvartett gengur aftur

Meðlimir Bjargræðiskvartettsins hafa látið undan miklum þrýstingi, óskum og hvatningu frá aðdáendum sínum og sett saman nýja söngdagskrá. Allt eru þetta lög sem hafa notið mikilla vinsælda víða um heim, en nokkur þeirra hafa ekki áður heyrst í flutningi Bjargræðiskvartettsins. Að vanda eru þau útsett af

meðlimum kvartettsins og þarafleiðandi bæði vönduð og skemmtileg.

Kvartettinn skipa Húsvíkingurinn Aðalheiður Þorsteinsdóttir, Reykvíkingurinn Anna Sigríður Helgadóttir, Patreksfirðingurinn Gísli Magnason og Hafnfirðingurinn Örn Arnarson.

Bjargræðiskvartettinn hefur

því sömu kynjaskipan og ABBA-flokkurinn forðum, eða tvennt af hvoru kyni, allir syngja og allir spila á alls konar hljóðfæri.

Kvartettinn verður með tónleika í kvöld í sal FÍH við Rauðagerði. Tónleikarnir hefjast klukkan 20 og má fastelega reikna með því að þeir seljist upp.

# Bestu kvikmynda-tónverk sögunnar

Heimasíða Classic fm hélt könnun meðal lesenda sinna um það hvaða kvikmynd innihéldi bestu frumsömdu tónlistina. Þúsundir kusu og fékk tónskáldið John Williams flest verkefni sín inn á topp 50, alls átta, en Howard Shore hampaði fyrsta sætinu fyrir ógleymanlega tónlist úr Lord of the Rings. John Williams er eitt þekktasta tónskáld samtímans. Hann hefur samið fyrir margar af frægustu myndum kvikmyndasögunnar þar á meðal Star Wars-myndirnar, Jurassic Park, E.T. og Indiana Jones. Hann er afkastamikill skáld með fleiri en hundrad kvikmyndir á ferilskránni en það hefur ekki bitnað á gæðum tónlistarinnar því hann hefur fengið flestar Óskarsstilnefningar núlifandi manneskju. Honum tókst frábærlega að

fangna viðkvæmt andrúmsloftið í Schindler's List og hvert mansbarn getur raulað stefið sem notað er við Svarthöfða í Star Wars. Til gamans má geta að Williams hefur samið tónlistina við allar Spielberg-myndirnar nema eina. Howard Shore fékk Óskarsverðlaunin fyrir tónlistina úr Lord of the Rings en hann hefur samið tónlist fyrir meira en sextíu kvikmyndir, til dæmis Silence of the Lambs, Philadelphia og Seven. Hann er einn af upphafsmönnum Saturday Night Live og sá um tónlistina í þáttunum þegar þeir hófu göngu sína. Kvikmynda-tónlist er oft vanmetið fyrirbæri. Vel heppnuð tónlist getur gert góða kvikmynd frábæra en eins getur óheppileg tónlist drepið niður alla stemmningu. Tónlistin er ómissandi viðbót við túlkun leikara og getur hún gert áhorfendur spennta, æsta eða sorgbitna, allt eftir því hvernig hún er sett fram.

- The Lord of the Rings**  
Höfundur: Howard Shore
- Schindler's List**  
Höfundur: John Williams
- Gladiator**  
Höfundur: Hans Zimmer/Lisa Gerrard
- Star Wars**  
Höfundur: John Williams
- Out of Africa**  
Höfundur: John Barry
- Dances with Wolves**  
Höfundur: John Barry
- Lawrence of Arabia**  
Höfundur: Maurice Jarre
- The Mission**  
Höfundur: Ennio Morricone
- Jurassic Park**  
Höfundur: John Williams
- Pirates of the Caribbean**  
Höfundur: Klaus Badelt



**GLADIATOR** Í Gladiator blandast saman nýaldartónlist Gerrards og hasartónlist Zimmers.



**LORD OF THE RINGS** Bestu kvikmynda-tónlist allra tíma er að finna í Lord of the Rings að mati lesenda classicfm.com.



**TRYGGJUM ÖLLUM HLUTVERK!**

Samtök um vinnu- og verkþjálfun

**Ávaxtakarfan**  
I AUSTURBÆ

**Jónsi**

...Ég er völdugur og líka holdugur. Enginn hér er betri en ég. Ég um mig frá mér til mín. Það getur enginn jafnast á við mig...

SPARISJÓÐURENN

Miðasala í Austurbæ opin alla daga frá kl. 14 til kl. 18. Laugardagur 11. Júní kl. 13:30 pantanir í síma 551 4700. www.avaxtakarfan.is

Seinasta sýning fyrir sumarfrí. www.midi.is

**ÞJÓÐLEIKHÚSIÐ**

**RAMBÓ 7**  
ALLRA SÍÐASTA SÝNING Á FÖSTUDAG!

Stóra sviðið kl. 20.00

**AFMÆLISTÓNLEIKAR BUBBA MORTENS**

Í kvöld mán. 6/6 kl. 20:00 uppselt og kl. 22:30 uppselt, þri. 7/6 kl. 19:00 uppselt og kl. 22:00 uppselt.

**ÞETTA ER ALLT AÐ KOMA** - Hallgrímur Helgason Leikgerð: Baltasar Kormákur

Fös. 10/6 örfá sæti laus. Síðasta sýning

**DÍNAMÍT** - Birgir Sigurðsson

10. sýn. lau. 11/6 nokkur sæti laus. Síðasta sýning.

Smíðaverkstæðið kl. 20.00

**RAMBÓ 7** - Jón Atli Jónasson

Fös. 10/6 nokkur sæti laus. Síðasta sýning.

Miðasölusími: 551 1200 Netfang: midasala@leikhusid.is Veffang: www.leikhusid.is  
Opð kl. 12:30-18:00 mán.-þri. Aðra daga kl. 12:30-20:00. Símapantanir frá kl. 10:00 virka daga.  
Þjóðleikhúsið sími 551-1200

**BORGARLEIKHÚSIÐ**  
Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

**STÓRA SVIÐ**

**99% UNKNOWN** - Sirkussýning

CIRKUS CIRKÖR frá SVÍPJÓÐ

Þri 14/6 kl 20, Mi 15/6 kl 20, Fi 16/6 kl 20, Fö 17/6 kl 20 **Aðeins þessar sýningar**

**25 TÍMAR**

Dansleikhús / samkeppni LR og Íd í samstarfi við SPRON. Fi 9/6 kl 20 - 2.500,-  
Einstakur viðburður

**Börn 12 ára og yngri fá fritt í Borgarleikhúsið í fylgd fullorðinna** - gildir ekki á barnasýningar

Miðasölusími 568 8000 midasala@borgarleikhus.is  
Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is  
Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin: 10-18 mánudaga og þriðjudaga, 10-20 miðviku-, fimmtu- og föstudaga 12-20 laugardaga og sunnudag

**KALLI Á ÞAKINU**

e. Astrid Lindgren  
Í samstarfi við Á þakinu  
Su 12/6 kl 14 **UPPS**,  
Su 12/6 kl 17, Lau 18/6 kl 14,  
Su 19/6 kl 14 - **UPPS**, Su 26/6 kl 14,  
Lau 9/7 kl 14, Su 10/7 kl 14, Su 17/7 kl 14,  
Su 24/7 kl 14

**NÝJA SVIÐ/LITLA SVIÐ/ÞRIÐJA HÆÐIN**

**ALVEG BRILLJANT SKILNAÐUR**

Einleikur Eddu Björgvinsdóttur.  
Fi 9/6 kl 20, Fö 10/6 kl 20 - **UPPS**,  
Lau 11/6 kl 20, Þri 14/6 kl 20, Fi 16/6 kl 20,  
Lau 17/6 kl 20, Su 18/6 kl 20

**Síðustu sýningar**

**Ávaxtakarfan**

Seinasta sýning fyrir sumarfrí

Laugardagur 11. Júní kl. 13:30  
Miðasala í Austurbæ opin alla daga frá kl. 14 til kl. 18 pantanir í síma 551 4700

www.ismedia.is

www.midi.is

www.avaxtakarfan.is

**Mr & Mrs Smith**  
SÍMI 564 0000 HUGSADU STÓRT

**SMÁRA BÍÓ**

Yfir 30.000 gestir á aðeins 17 dögum!

FRÁBÆR GRINMYND FRÁ LEIKSTJÓRA LEGALLY BLONDE

**FÓNDA LÓPEZ MONSTER-in-LAW**

★★★★ Fréttablaðið  
★★★★1/2 kvikmyndir.is  
★★★★ MBL  
★★★★ X-FM  
★★★★1/2 SJ Blaðið 1/2  
★★★★1/2 Kvikmyndir.com

Sýnd kl. 4, 5, 7, 8 og 10  
Sýnd í Lúxus kl. 4, 7 og 10 B.I. 10 ára

ORLANDO BLOOM

**KINGDOM OF HEAVEN**

★★★★ HL MBL

Sýnd kl. 5 og 8 B.I. 16 ára.

WOLFELENI

Sýnd kl. 4 m/isl. tali

BÍÓ.IS – allt á einum stað

**REGNBOGINN**  
SÍMI 551 9000

Yfir 30.000 gestir á aðeins 17 dögum!

FRÁBÆR GRINMYND FRÁ LEIKSTJÓRA LEGALLY BLONDE

**FÓNDA LÓPEZ MONSTER-in-LAW**

★★★★ Fréttablaðið  
★★★★1/2 kvikmyndir.is  
★★★★ MBL  
★★★★ X-FM  
★★★★1/2 SJ Blaðið 1/2  
★★★★1/2 Kvikmyndir.com

Sýnd kl. 6 og 9 B.I. 10 ára

FM 957

BÍÓ.IS

★★★★ OÖH DV

Breskur glæpatryllir eins og þeir gerast bestir. Svartur húmor, ofbeldi og cool tónlist með Cult, Starsailor, FC Kahuna og Duran Duran.

Frá framleiðendum Lock Stock & Snatch

**LAYER CAKE**

Sýnd kl. 5.40, 8 og 10.30 B.I. 16 ára

GAEBRÁÐIÐ

★★★★ HL MBL

SK DV

ISLENSK TÓNLIST Í ÞÚSUND ÁR

Einstök upplifun!

Sýnd kl. 6

KINGDOM OF HEAVEN

Sýnd kl. 10.20 B.I. 16 ára

Downfall

★★★★ O.H.T. Rás 2

Sýnd kl. 6 og 9

**400 kr. í bíó!** Gildir á allar sýningar merkta með rauðu

**MONSTER-in-LAW**

FÖR BEINT Á TOPPINN Í USA

**FÓNDA LÓPEZ**

FRÁBÆR GRINMYND FRÁ LEIKSTJÓRA LEGALLY BLONDE

FRÉTTABLAÐIÐ ★★★★★  
MORGUNBLAÐIÐ ★★★★★

SÍMI 553 2075 bara lúxus

Sýnd kl. 6, 8 og 10

**MONSTER-in-LAW**

Sýnd kl. 6, 9 og 10:30

STAR WARS EPISODE III REVENGE OF THE SITH

Sýnd kl. 5:45 og 8

**DIARY OF A MAD BLACK WOMAN**

www.laugarasbio.is

## Gagnrýnir páfann

Djammarinn Charlotte Church söng fyrir Jóhannes Pál páfa II á sínum tíma en virðist ekki vera mjög ánægð með nýja páfann, Benedikt XVI. Charlotte sem heldur því fram að hún sé góð kaþólsk stúlka er páfanum ævareid fyrir ummæli hans um Harry Potter-bækurnar, þar sem hann sagði þær vera „afkvæmi hins illa“. Söngkonan sem hefur lesið allar Harry Potter-bækurnar segir að páfinn ætti að prófa að lesa bækurnar áður en hann felldi svona sleggjúdóma. Charlotte átti í góðu sambandi við Jóhannes Pál en hún söng fyrir hann óperu þegar hún var aðeins tólf ára. Jóhannes Páll páfi var alls ekki sammála Benedikt XVI því hann hrósaði rithöfundinum JK Rowling fyrir að hjálpa börnum að skilja muninn á góðu og illu. ■



**CHARLOTTE CHURCH** Stúlkan er óskureið út í páfann fyrir ummæli hans um Harry Potter-bækurnar og segir að hann ætti að lesa þær sjálfur áður en hann léti svona út úr sér.



**BATMAN-HÓPURINN** Morgan Freeman ásamt leikarahópnum úr nýjstu Batman-myndinni. Katie Holmes hefur fengið mestu athyglina enda er samband hennar og Tom Cruise undir smásjá fjölmiðlanna.

## Tekur ekki niður fyrir sig

Morgan Freeman, gæðaleikarinn góðkunnur, segist ekki vera að taka niður fyrir sig með því að leika í nýjstu Batman-myndinni. Freeman vann á þessu ári Óskarinna fyrir Million Dollar Baby og hefur ekki verið þekktur fyrir að vera í „sumarsmellum“. Hann segir þó að þegar honum hafi verið boðið hlutverk Lucius Fox í Batman Begins, þá hafi hann hreinlega ekki getað sagt nei. „Mér hefur aldrei verið boðið að taka þátt í Superman, Star Wars,

Spiderman eða þess slags myndum. Þegar kallið kom gat ég ekki skorast undan,“ sagði hinn virti Freeman. Hann segir enn fremur að Alec Guinness, virtasti leikari Breta fyrir og síðar, hafi verið honum ákveðin fyrirmynd. „Guinness sagði að hlutverk hans sem Obi-Wan í Star Wars hefði skilað honum meiri tekjum en allar aðrar myndir sem hann lék í samanlagt. Svo ég hugsaði með sjálfum mér að nú væri mitt tækifæri.“ ■

## FRÉTTIR AF FÓLKI

Chris Martin úr Coldplay vill að Spice Girls fái að syngja á Live 8. „Ég vona að Kryddpiurnar fái að koma fram á Live 8 því þær voru stórfyrirbær. Þær ættu að koma saman aftur og syngja,“ sagði söngvarinn. Chris hefur viðurkennt að hafa verið aðdáandi stúlkubandsins og meira að segja haft gaman að myndinni þeirra. „Ég er nýbúinn að horfa á Spice World og hún var frábær, mjög myndin.“



Leikkonan Penelope Cruz reyndi Leit sinn að ættleiða barn en henni var hafnað. Ástæður þess segir hún að hafi verið þær að hún var ógift og þótti of ung. Hún segist ekki vera viss hvort hún muni vilja gifta sig í framtíðinni en hún vilji eignast fullt af börnum. „Ég hugsu um að ættleiða á hverjum degi þó mér hafi verið hafnað fyrir tíu árum,“ sagði leikkonan fagra. Penelope er nú í sambandi við Matthew McConaughey sem lék með henni í myndinni Sahara.

Denis Richards er búin að eignast aðra dóttur og hún á að heita Lola. Eins og áður hefur komið fram stendur hún í miðjum skilnaði og forræðisdeilu við Charlie Sheen. Sambandið á milli þeirra hjóna er afar slæmt en talsmaður þeirra segir að Charlie hafi þó verið viðstaddur fæðinguna. Saman eiga þau fyrir 15 mánaða dóttur, Sam Sheen.



## SMS leikur

Sendu SMS skytið **JA MMF** á númerið **1900** og þú gætir unnið. **12. hver vinnur.**

**Mr. & Mrs. Smith**

Vinningar eru:  
Miðar f. 2 Mr & Mrs Smith  
Glæsilegur varningur tengdur myndinni t.d. úr og bolir  
DVD myndir  
Margt fleira.

99 kr/skeytið.

Vinningar verða afhendir hjá BT Smáralind. Kópavogi.  
Með því að taka þátt ertu kominn í SMS klúbb.

**Talstöðin**  
FM 90,9

ALLT & SUMT MEÐ HALLGRÍMI THORSTEINSSYNI OG HELGU VÖLU HELGADÓTTUR  
Alla virka daga kl. 15.

www.sambioin.is

STARSTA KYKKMYNDAMÍS LANDSINS • HAGAFORGI • S. 538 1919 • www.haskolabio.is

ashton kutcher amanda peet

**a lot like Love**  
RÓMANTÍK GETUR EYDILAGT GÓÐA VINÁTTU!

HOUSTON ER VINDURMYN, VAXIO ER EILÍFT!

**HOUSE OF VAX**

ashton kutcher amanda peet

**a lot like Love**  
RÓMANTÍK GETUR EYDILAGT GÓÐA VINÁTTU!

FURDULEGASTA ÆVINTYRI ALHEIMSINS  
HEFST HEGÐAR JÓRÐIN ENÐAR

**HITCHHIKER'S GUIDE TO THE GALAXY**

DEBBY RYAN DANIEL MESSING

**THE WEDDING DATE**  
Rómantísk gamanmynd með Debra Messing úr "Will & Grace" þáttum.

ZWISGIRIU EFTIR ÓSKARISVEÐLAUMAHAFAN PAUL HAGGIS (MILLION DOLLAR BABY)

santra kullak! þú ert óhætt  
nótt áttu! þetta er óþægilegt  
þessu á milli!  
þessu á milli!  
þessu á milli!  
þessu á milli!

**crash**  
Í hraða lífsins, kemur að því að við rekumst á hvert annað.

ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN
A LOT LIKE LOVE KL. 3.45-6-8.15-10.30 B.I. 16	HOUSE OF VAX KL. 10.30	A LOT LIKE LOVE KL. 6-8.15-10.30
A LOT LIKE LOVE VIP KL. 3.45-6-8.15-10.30 B.I. 16	STAR WARS - EPISODE III KL. 8	HOUSE OF VAX KL. 6-8.15-10.30 16
HOUSE OF VAX KL. 3.45-6-8.15-10.30 B.I. 16	KINGDOM OF HEAVEN KL. 8-10.30	THE WEDDING DATE KL. 6-8-10
CRASH KL. 6-8.15-10.30		
HITCHHIKER'S GUIDE... KL. 3.45-6-8.15-10.30	<b>AKUREYRI</b>	
THE WEDDING DATE KL. 4-6-8.15-10.30 B.I. 16	A LOT LIKE LOVE KL. 8-10	
SVAMPUR SVEINSSON ísl. tal KL. 4	HOUSE OF VAX KL. 8-10	

FRÁHAF SKEMANTUN SAMBIOIN

ÁLFABAKKI ☎ 587 8900 KRINGLAN ☎ 588 0800 AKUREYRI ☎ 461 4666 KEFLAVÍK ☎ 421 3170

Háskólabíó

★ event

**EUROPEAN TOUR 2005**  
**EGILSHÖLL 17. JÚLÍ**

# Forsala

# hefst í dag

kl. 10:00 á event.is

Almenn miðasala hefst á morgun  
kl. 10:00 á öllum sölustöðum

500 kr. afsláttur fyrir Námufélaga Landsbankans

Miðasala í verslunum Skífunnar, BT á Akureyri og Selfossi, á [www.event.is](http://www.event.is) og í síma 575 1522. Miðaverð aðeins 5.900. ATH: Mjög takmarkað miðamagn!

Klæðalaus kokkurinn heldur áfram að skemmta okkur með heillandi framkomu og framandi réttum.

## JAMIE OLIVER

Í kvöld kl. 20:55



GOTT FÓLK MCCANN



### VIÐ TÆKIÐ

### Afvopnaðir karlmenn og tæfulegir töfrar

ÞÓRDÍS LILJA GUNNARSDÓTTIR SKEMMTI SÉR STÓRVEL YFIR STJÖRNUTÆFUNNI SILVÍU NÓTT

Það var með talsverðri eftirvæntingu sem ég horfði á Silvíu Nótt þegar hún þreytti frumraun sína á Skjá einum á fimmtudagskvöldið. Auglýsingar og viðtöl höfðu gefið innsýn um eitthvað öðruvísi og spennandi, viðtöl við þá sem sjaldan veita aðgang að sér og nýstárlega umfjöllun um efni sem sjaldan sést í imbakassanum. Yfirlýsingar hennar sjálfrar höfðu verið yfirtallegar, allt átti að vera tremma töff og hún sjálf mesta stjarnan.

Það kom á daginn. Að vísu er Silvíu Nótt tilbúinn karakter, en sannfærandi ýkt leikin af leikkonunni Ágústu Evu Erlendsdóttur, sem einnig er söngkona hljómsveitarinnar Ske. Í þættinum

sýndi hún strax afbragðs sönghæfileika sína, sem og ótvíræða hæfileika til að leika skvísu sem vefur karlmönnum um fingur sér. Var nánast áþreifanlegt hve hún setti karlkyns viðmælendur sínar í kerfi með tæfulegri útgeislun og tælandi persónutöfrum.

Ég skelli oft upp úr meðan ég fylgdist með Silvíu Nótt, þótt mér þætti nálgunin óþægilega lík viðtalstækni Ali G, eða eftirhermu hans, Johnny National, sem Erpur Eyvindarson lék svo eftirminnlega fyrir Skjá einn um árið. En Ágústa Eva mátti eiga hvað hún lék snilldarlega og á skemmtilegan hátt fágæta, en auðþekktanlega manngerð sem lítur stærra á sjálfa sig en sólkerfið og finnst



SILVÍU NÓTT

nafli alheimsins snúast um sjálfa sig og enga aðra. Þannig voru svipbrigðin, primadonnustælar og forheimsk, tilbúin viðbrögðin. Spurningarnar voru líka kostulegar og skemmtu hrekksjúvíninu í manni. Kostulegt að sjá viðbrögð viðmælendanna sem reyndu að halda andlitinu, þótt Silvíu Nótt gerði það ekki. Ég hlakka til að sjá meira.



▶ 22.30  
Spenna

LOST. Claire fær hræðilega martröð og í endurliti er sýnt hvað kærastinn hennar fór illa með hana.



▶ 22.45  
Fræðsla

EXTREME SEX. Í þættinum er fjallað um óhefðbundið kynlíf sem margir stunda.



▶ 21:00  
Raunveruleiki

THE CONTENDER. Nýir raunveruleikaþættir þar sem sextán hnefaleikakappar keppa um hver er efnilegastur.

#### SIJÓNVARPIÐ



6.58 Ísland í bitíð 9.00 Bold and the Beautiful 9.20 Í finu formi 9.35 Oprah Winfrey 10.20 Ísland í bitíð 12.00 Neighbours

16.35 Helgasportið 16.50 Smáþjóðaleikarnir 2005 (5:5) 17.05 Leiðarljós 17.50 Táknmálsfréttir 18.00 Myndasafnið 18.01 Gurra grís (5:26) 18.05 Bubbi byggir (906:913) 18.15 Pósturinn Páll (2:13) 18.30 Vínkonur (20:26) 19.00 Fréttir, íþróttir og veður

19.35 Landsleikur í handbolta Bein útsending frá leik Íslendinga og Svía sem fram fer á Akureyri.

21.15 Lögglustjórinn (404:422) (The District II) Sakamálasýrpa um Jack Mannion, hinn skegga lögglustjóra í Washington, sem stendur í ströngu í baráttu við glæpalyð og við umbætur innan lögreglunnar. Aðalhlutverk leika Craig T. Nelson, John Amos, Jayne Brook og Justin Theroux.

#### 22.00 Tiúfréttir

▶ 22.25 Lífsháski (10:23) (Lost) Bandarískur myndaflokkur um hóp fólks sem kemst lífs af úr flugslysi og neyðist til að hefja nýtt líf á afskekktu eyju í Suður-Kýrrahafi þar sem ýmsar ógnir leynast. Meðal leikenda eru Naveen Andrews, Emilie de Ravin, Matthew Fox, Jorge Garcia, Maggie Grace, Dominic Monaghan og Josh Holloway.

23.05 Út og suður (6:12) 23.30 Dagskrárlök

12.25 Í finu formi 12.40 Perfect Strangers (70:150) 13.05 Third Watch (8:22) (B. börnum) 13.50 Elephant Juice 15.15 U2 16.00 Barnatími Stöðvar 2 17.53 Neighbours 18.18 Ísland í dag

18.30 Fréttir Stöðvar 2 19.00 Ísland í dag

19.35 Simpsons (Simpson-fjölskylda)

#### 20.00 Strákarnir

20.30 Einu sinni var (Einu sinni var) Nýr þáttur þar sem ýmsir fréttæmir atburðir Íslandssögunnar, stórir eða smáir, eru teknir til frekari skoðunar.

20.55 Happy Days (Jamie Oliver) (3:4) (Kokkur án klæða)

21.20 Johnson County War (Kúrekaerjur) Sögusviðið er viltta vestríð þar sem virðing fyrir lögum og reglum er takmörkuð. Bræðurnir Cain, Harry og Dale hafa lífbrauð af nautgripum en eru smáir í sniðum. Samt er reynt að bola þeim í burtu en bræðurnir ákveða að berjast fyrir tilveru sinni.

▶ 22.45 Extreme Sex (1:3) (Ýkt kynlíf) Breskur myndaflokkur þar sem ljósi er varpað á óhefðbundið kynlíf. Bönnuð börnum.

23.30 A Map of the World (Bönnuð börnum) 1.30 Shield (6:13) (Stranglega bönnuð börnum) 2.15 Las Vegas 2 (20:24) 2.55 Fréttir og Ísland í dag 4.15 Ísland í bitíð 6.15 Tónlistarmyndbönd frá Popp Tívi

#### BIÓ STÖÐ 2 BIÓ

6.00 Sweet Home Alabama 8.00 Winning London 10.00 Shallow Hal 12.00 Multiplicity 14.00 Sweet Home Alabama 16.00 Winning London 18.00 Shallow Hal 20.00 The General (B. börnum) 22.00 Shadow Hours (Strangl. b. börnum) 0.00 Metro (Strangl. b. börnum) 2.00 Don't Say a Word (Strangl. b. börnum) 4.00 Shadow Hours (Strangl. b. börnum)

#### OMEGA

8.00 Miðnæturhróp 8.30 Kvöldljós 9.30 Blandað efni 10.00 Joyce M. 10.30 Dr. David Cho 11.00 Ísrael í dag 12.00 Ewald Frank 12.30 Freddie Filmore 13.00 Joyce M. 13.30 Blandað efni 14.30 Ron Phillips 15.00 Samverustund (e) 16.00 Joyce M. 16.30 Blandað efni 17.00 Acts Full Gospel 17.30 Gunnar Þorst. (e) 18.00 Ron Phillips 18.30 Joyce M. 19.00 CBN fréttastofan 20.00 Kvöldljós 21.00 Um trúna og tilveruna (e) 21.30 Mack Lyon 22.00 Joyce M. 22.30 Blandað efni 23.00 CBN fréttastofan

#### AKSJÓN

7.15 Korter 21.00 Niúbíó 23.15 Korter

#### ERLENDAR STÖÐVAR

**SKY NEWS**  
Fréttir allan sólarhringinn.

**CNN INTERNATIONAL**  
Fréttir allan sólarhringinn.

**FOX NEWS**  
Fréttir allan sólarhringinn.

**EUROSPORT**  
12.00 Tennis: ATP Tournament Queen's United Kingdom 15.00 Football: U-21 Festival Toulon France 17.00 Football: UEFA European Women's Championship England 21.00 Football: World Cup Germany 22.00 All sports: WATTS 22.30 All Sports: Vip Pass 22.45 News: Eurosportnews Report 23.00 Motorsports: Motorsports Weekend

**BBC PRIME**  
12.00 Born and Bred 12.50 Teletubbies 13.15 Tweenies 13.35 Fimbles 13.55 Balamory 14.15 Angelmouse 14.20 Yoho Ahoy 14.25 Teletubbies Everywhere 14.35 Cavegirl 15.00 Cash in the Attic 15.30 Home Front in the Garden 16.00 The Chelsea Flower Show 17.00 Doctors 17.30 EastEnders 18.00 Holly City 19.00 Spooks 19.50 Murder in Mind 20.45 Table 12 21.00 The Blackadder 21.35 3 Non-Blondes 22.05 Monarch of the Glen 23.00 Noah's Flood 0.00 Space 1.00 Rough Science

**NATIONAL GEOGRAPHIC**  
12.00 Insects from Hell 12.30 Totally Wild 13.00 D-Day 15.00 The Kill Zone 16.00 Battlefield 17.00 VE – Ten Days to Victory 18.00 Insects from Hell 18.30 Totally Wild 19.00 Paranormal? 20.00 Battlefield 21.00 The Sea Hunters 22.00 D-Day 23.00 Seconds from Disaster 0.00 Battlefield

**ANIMAL PLANET**  
12.00 The Beauty of Snakes 13.00 Crocodile Hunter 14.00 Animal Cops Detroit 15.00 The Planet's Funniest Animals 15.30 Amazing Animal Videos 16.00 Growing Up... 17.00

Monkey Business 17.30 The Keepers 18.00 Austin Stevens – Most Dangerous 19.00 Crocodile Hunter 20.00 Miami Animal Police 21.00 The Natural World 22.00 Pet Rescue 22.30 Breed All About It 23.00 Wildlife SOS 23.30 Aussie Animal Rescue 0.00 Austin Stevens – Most Dangerous 1.00 In Search of the Giant Anaconda

**DISCOVERY**  
12.00 Superweapons of the Ancient World 13.00 Europe's Secret Armies 14.00 Scrapheap Challenge 15.00 Rex Hunt Fishing Adventures 15.30 John Wilson's Fishing Safari 16.00 Super Structures 17.00 Raw Nature 18.00 Mythbusters 19.00 Amazing Medical Stories 20.00 Trauma 21.00 Sex Sense 22.00 Forensic Detectives 23.00 Mythbusters 0.00 Battlefield

**MTV**  
13.00 SpongeBob SquarePants 13.30 Wishlist 14.00 TRL 15.00 Dismissed 15.30 Just See MTV 16.30 MTV:new 17.00 European Top 20 18.00 Switched On 18.30 Hip Hop Candy 19.00 Meet the Barkers 19.30 Jackass 20.00 Top 10 at Ten 21.00 Battle for Ozzfest 22.00 The Rock Chart 23.00 Just See MTV

**VH1**  
15.00 So 80's 16.00 VH1 Viewer's Jukebox 17.00 Smells Like the 90s 18.00 VH1 Classic 18.30 Then & Now 19.00 Rise & Rise of the Rock 20.00 Fabulous Life Of... 21.00 VH1 Rocks 21.30 Flipside 22.00 Top 5 22.30 VH1 Hits

**CLUB**  
12.10 Africa on a Plate 12.40 Race to the Altar 13.30 Hollywood One on One 14.00 Cheaters 14.45 Girls Behaving Badly 15.10 Lofty Ideas 15.35 Retail Therapy 16.00 Yoga Zone 16.25 The Method 16.50 Race to the Altar 17.40 Retail Therapy 18.05 Matchmaker 18.30 Hollywood One on One 19.00 Girls Behaving Badly 19.25 Cheaters 20.15 My Messy Bedroom 20.45 What Men Want 21.10 Spicy Sex Files 22.00 Insights 22.25 Crime Stories 23.10 Entertaining With James 23.40 Anything I Can Do 0.05

Weekend Warriors 0.30 Awesome Interiors 0.55 Africa on a Plate

**E! ENTERTAINMENT**  
12.00 Fashion Police 12.30 Life is Great with Brooke Burke 13.00 The El True Hollywood Story 14.00 Style Star 14.30 Behind the Scenes 15.00 Dr. 90210 16.00 101 Juiciest Hollywood Hookups 17.00 E! News Weekend 18.00 Fashion Police 18.30 Life is Great with Brooke Burke 19.00 The El True Hollywood Story 20.00 Gastineau Girls 21.00 The Entertainer 22.00 High Price of Fame 23.00 E! News 23.30 The Entertainer 0.30 Extreme Close-Up 1.00 Dr. 90210

**CARTOON NETWORK**  
12.20 Samurai Jack 12.45 Foster's Home for Imaginary Friends 13.10 Ed, Edd n Eddy 13.35 Codename: Kids Next Door 14.00 Hi Hi Puffy AmiYumi 14.25 The Cramp Twins 14.50 The Powerpuff Girls 15.15 Johnny Bravo 15.40 Meggas XLR 16.05 Samurai Jack 16.30 Foster's Home for Imaginary Friends 16.55 Ed, Edd n Eddy 17.20 Dexter's Laboratory 17.45 Codename: Kids Next Door 18.10 The Powerpuff Girls 18.35 The Grim Adventures of Billy & Mandy

**JETIX**  
12.10 Lizzie McGuire 12.35 Braceface 13.00 Hamtaro 13.25 Miville Mysteries 13.50 Pokémon VI 14.15 Digimon I 14.40 Spider-Man 15.05 Sonic X 15.30 Totally Spies

**MG**  
12.45 Willy Milly 14.10 A Bullet for Joey 15.35 Real Men 17.00 Juice 18.35 Gaily, Gaily 20.20 Meatballs 4 21.50 Consuming Passions 23.30 Purple Haze 1.05 Double Trouble 2.30 Day of the Outlaw

**TCM**  
19.00 Gigi 20.55 Tortilla Flat 22.35 Hysteria 0.00 Each Dawn I Die 1.30 The Mask of Fu Manchu 2.40 Little Caesar

**VIÐ MÆLUM MEÐ...**

**THE CONTENDER**

Skjár einn kl. 21.00

**Austrið og vestrið**

**Kynnar eru Sylvester Stallone og Sugar Ray Leonard.**

Nýr raunveruleikabáttur úr smíðju Mark Burnett. Í þáttunum er fylgst með sextán upprennandi boxurum við æfingar en þeir búa allir saman í íbúð í Los Angeles. Boxurum er skipt í tvö lið, Austrið og Vestrið. Í sextán fyrstu þáttunum þurfa liðin að keppa í bardögum og leysa margar þrautir. Liðið sem tapar þarf síðan að senda einhvern heim í hverri viku eins og venjan er í raunveruleikabáttum. Sá sem stendur sig best í hvoru liði fær að keppa í beinni útsendingu í Caesars Palace í Las Vegas í Bandaríkjunum og sá sem sigrar fær eina milljón dollara í verðlaun.



Sylvester Stallone og Sugar Ray Leonard.

**ÚR BIÓHEIMUM**

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:

„Good. Better. Best. Never let it rest, 'til your good is Better and your better is BEST!“

1968. Rický Hayman úr kvikmyndinni Hólý Mán frá árinu 1968.

**TALSTÖÐIN** FM 90,9

7.03 Morgunútvarpið 9.03 Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur. 10.03 Morgun-stund með Sigurði G. Tómassyni.

12.15 Hádegisútvarpið – Umsjón: Sigmundur Emir Rúnarsson. 13.01 Hrafnþing – Umsjón: Ingvi Hrafn Jónsson. 14.03 Messufall e.

15.03 Allt og sumt – Hallgrímur Thorsteinson, Helga Vala Helgadóttir og Helgi Seljan. 17.59 Á kassanum – Illugi Jökullsson.

**BYLGJAN** FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bítíð 9.00 Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalahádeggi Bylgjunnar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

**RÁS 1** FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags 7.30 Morgunvaktin 9.05 Laufskálinn 9.40 Af minnisstæðu fólki 9.50 Morgunleikfimi 10.13 Stefnuþót 11.03 Samfélagið í nærmynd

12.50 Auðlind 13.05 í hosi 14.03 Útvarpsagan: Herra Ibrahim og blóm Kóransins 14.30 Miðdegistónar 15.03 Það er leikur að...lesa 16.13 Hlaupanótan

17.03 Víðsjá 18.25 Spegillinn 19.00 Vítinn 19.30 Laufskálinn 20.05 Tónlist Toru Takemitsu 21.00 Víðsjá 21.55 Orð kvöldsins

22.15 Listahátíð í Reykjavík 2005

**ÚTVARP SAGA** FM 99,4

9.03 ÓLAFUR HANNIBALSSON 10.03 RÓSA INGÓLFSDÓTTIR 11.03 ARNPRÚÐUR KARLSDÓTTIR

12.25 Meinhomíð (endurfl. frá laug.) 12.40 MEINHORNÍÐ 13.05 JÖRUNDIR GUÐMUNDSSON 14.03 KOLBRÚN BERGÞÓRSDÓTTIR

15.03 ÓSKAR BERGSSON 16.03 VIÐSKIPTAPÁTTURINN 17.05 GÚSTAF NIELSSON 18.00 Meinhomíð (endurfl.) 19.40 Endurflutningur frá liðnum degi.

**RÁS 2** FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin 8.30 Einn og hálfur með Gestu Einari Jónassyni 10.03 Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir 12.45 Poppland 16.10 Dægumálutvarp Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir 18.25 Spegillinn 20.00 Útvarp Samfés 19.30 Fótboltarásin 22.10 Hringir

1.10 Ljúfir nærtútonar

**ÞRÍU STÖÐVAR**

FM 95,7 Effemm / Zúber tónlistarstöðin  
FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölskyldu útvarp  
FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni  
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying  
FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni  
FM 89,5 Kiss / Nýja bitíð í bænum  
FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni  
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying  
FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying

**20.00 Íþróttir**  
ÚRSLITAKEPPNI NBA. Í kvöld verður endursýndur valinn leikur.

SÝN

16.15 US PGA Memorial Tournament

19.15 David Letterman Það er bara einn David Letterman og hann er konungur spjallþáttanna. Góðir gestir koma í heimsókn og Paul Shaffer er á sínum stað.

20.00 NBA (Úrslitakeppni)

22.00 Olissport Fjallað er um helstu íþróttaviðburði heima og erlendis. Það eru starfsmenn íþróttaeildarinnar sem skiptast á að standa vaktina en kapparnir eru Arnar Björnsson, Hörður Magnússon, Guðjón Guðmundsson og Þorsteinn Gunnarsson.

22.30 David Letterman Það er bara einn David Letterman og hann er konungur spjallþáttanna. Góðir gestir koma í heimsókn og Paul Shaffer er á sínum stað.

23.15 Enski boltinn

**POPP TÍVI**

19.00 Game TV (e) 21.00 Kenny vs. Spenny 21.30 Íslenski popp listinn (e)

**HALLMARK**

12.45 Seasons of the Heart 14.15 Barbara Taylor Bradford: To Be the Best 16.00 Early Edition 16.45 The Hound of the Baskervilles 18.30 MacShayne: Final Roll of the Dice 20.00 Law & Order Vii 20.45 Hard Time 22.15 My Own Country 0.00 Law & Order Vii 0.45 MacShayne: Final Roll of the Dice 2.15 Hard Time

**BBC FOOD**

12.00 Floyd's India 12.30 Ready Steady Cook 13.00 The Naked Chef 13.30 Safari Chef 14.00 Can't Cook Won't Cook 14.30 A Cook's Tour 15.30 Ready Steady Cook 16.00 Delia Smith's Summer Collection 16.30 Tamasin's Week-ends 17.00 Coxon's Sporting Feast 17.30 Street Cafe 18.30 Ready Steady Cook 19.00 The Naked Chef 19.30 James Martin Sweet 20.00 Can't Cook Won't Cook 20.30 Douglas Chew Cooks Asia 21.30 Ready Steady Cook

**DR1**

12.40 Klokken ringer, en kinesisk historie 12.50 Når dør er knald på elefantungen 13.20 Vagn i Japan 13.50 Nyheder på tegnsprog 14.00 Boogie Listen 15.00 Søren spætte 15.05 Yu-Gi-Oh! 15.30 Film og flotte fiduser 16.00 Rubbadubbers 16.10 Byggemand Bob 16.20 PS Bamses 16.30 TV Avisen med Sport og Vejret 17.00 Fint skal det være 17.30 Dan nye have 18.00 Dyrernes verden 18.30 Kvinder på storvidtsjagt 19.00 TV Avisen 19.25 Horisont 19.50 SportNyt 20.00 Prinsesse Daisy 21.30 Stakkels Tom

**SV1**

12.00 Kvarterets olycksfågel 13.30 Sportspejlen 14.00 Sá ság vi sommaren dá 14.05 Agenda 15.00 Juegos 15.20 Språkvideotävling 2004 – vinnarnal 15.30 Krokodill 16.00 Djurpenionatet 16.30 Björnes Magasin 17.00 P.S. En minut film 17.30 Rapport 18.00 Ted Gärdestad – Konsert från Storán i Göteborg 19.10 Sommarlek 19.30 6 juni 20.00 Kommissarie Winter 21.00 Rapport 21.05 Ridsport: Strömsholm 22.05 Familien Anderson 22.30 Sändning från SVT24

Húsið þitt á aðeins skilið það besta

# Rétta útimálningin

sérstíðin fyrir íslenskar aðstæður



**Steinvari 2000**

- besta mögulega vörn fyrir húsið
- yfirburðamálning fyrir íslenskar aðstæður
- verndar steypuna fyrir slagregni
- flagnar ekki og hefur frábært veðrunarþol



**Steinakryl**

- mjög góð viðloðun, gott rakagegnstreymi og mikið veðrunarþol



**Kópal Steintex**

- frábært á múr og steinsteypa fleti þar sem krafist er mikils veðrunarþols

Nýtt útilitakort á næsta sölustað

## Við erum sérfræðingar í útimálningu

Áratugarannsóknir á steinsteypu og áhrifaþáttum yfirborðsmeðhöndlunar og strangar prófanir með hliðsjón af séríslenskum aðstæðum og álagspáttum hafa verið grundvöllur að vörubrún og gefið málningu frá okkur sérstöðu á íslenskum markaði.

Útsöluastaðir Málningar: Byko Kópavogi • Byko Hringbraut • Litaver Grensásvegi • Byko Hafnarfirði • Málningarbúðin Akranesi Byko Akranesi • Axel Þórarinnsson, málarameisteri, Borgarnesi • Verslunin Hamrar, Grundarfirði • Litabúðin Ólafsvík Nýpur byggingavörverslun Ísafirði • Vilhelm Guðbjartsson, málarameisteri, Hvammstanga • Verslunin Eyri, Sauðárkróki Byko Akureyri • Verslunin Valberg, Ólafsfirði • Byko Reyðarfirði • Verslunin Vík, Neskaupstað • Byko Selfossi Miðstöðin Vestmannaeyjum • Byko Keflavík • Rúnar Sig. Sigurjónsson, málarameisteri, Grindavík



-það segir sig sjálft-

# Sofna sjaldnast í blómabeðum

Henry Henrysson, aðstoðarskólástjóri Vinnuskóla Reykjavíkur, fær 3.200 unglunga í vinnu.

Á föstudaginn streymir æska landsins fram á gróin sumartún til að fegra ásýnd borgarinnar. Alls 3.200 unglingar munu gleðja borgarbúa með vinnuframlagi sínu í nafni Vinnuskóla Reykjavíkur í sumar, en vinnutímabilið er frá 10. júní til 12. ágúst.

„Vinnuskólann sækja nemendur úr 8., 9. og 10. bekk grunnskóla Reykjavíkur og vinna í fimm til sex vikur í senn,“ upplýsir Henry Henrysson aðstoðarskólástjóri.

„Þar verður þeim kennt að vinna og fá þrens konar fræðslu: náttúru og umhverfi; listir og menningu, og lífsleikni og sjálfstyrkingu.“

Að sögn Henrys starfar stærstur hluti reykviðskrá unglunga í Vinnuskólanum.

„Það er þó misjafnt eftir árgöngum. Þeir sem eru orðnir sextán eiga auðveldar með að fá sumarvinnu annars staðar, en sextíu prósent fimmtán ára unglunga og átíttíu prósent fjórtán ára unglunga úr hverjum árgangi vinna hjá okkur í sumar.“

Launataxti Vinnuskólans fer eftir aldri. Tímakaupið skiptist í þrennt: 273 krónur, 308 krónur og

409 krónur.

„Yngsti hópurinn starfar mest á skólalóðum, miðhópurinn til helminga í Heiðmörk og garðþjónustu fyrir eldri borgara, en þau elstu í blómabeðum bæjarins, á leikskólalóðum og víðar,“ segir Henry sem kannast vel við kvart borgarbúa yfir sofandi unglungum undir trjám borgarinnar.

„Skattborgarar hringja mikið yfir sumartímamann til að kvarta yfir sofandi unglungum eða í sólbaði við garðyrkjustörf, en sjaldnast er um unglunga Vinnuskólans að ræða, heldur oftast eldri unglunga,“ segir Henry, en alls vinna eldri hóparnir sjö stunda vinnudag, meðan yngsti

hópurinn vinnur þrjá og hálfan tíma á dag.

Vinnuskóli Reykjavíkur tekur við unglungum nýfluttum til landsins í samstarfi við móttökudeildir grunnskólanna, og fötluðum unglungum sem fá sumarvinnu á Miklatúni og í Húsdýra- og fjölskyldugarðinum.

„Þeim hjálpum við í félagsfærni og með þeim eru liðsmenn sem aðstoða við garðyrkjustörf og fleira. Þannig ná þeir að kynna ófötluðum jafnöldrum sínum og mikil gleði og fjör sem tengjast þeim kynnum, á báða bóga,“ segir Henry, stoltur af unglungum höfuðborgarinnar. ■



## HRÓSIÐ

... fær hinn fjölhæfi Villi naglbítur fyrir að sýna á sér enn eina hliðina með myndlistarsýningu á Sólon.



HENRY HENRYSSON

1		2	3	4	5
6	7		8		
9		10		11	
12			13		
	14				15
16			17		
18		19		20	
21					

Lárétt: 2 ólogið, 6 í rö, 8 hundasig, 9 líkamshluti, 11 tveir eins, 12 mælieining, 14 rangur vitnisburður, 16 tónn, 17 óflug röð, 18 skel, 20 grastotti, 21 sver.

Lóðrétt: 1 drykkjar, 3 tveir eins, 4 trygg, 5 traust, 7 erfiðaði, 10 eins um r, 13 stríðni, 15 málmur, 17 tónverk, 19 sting.

### Lausn.

16 al.  
Baksaði, 10 krk, 15 ert, 15 króm, 16 lag.  
Lóðrétt: 1 tabs, 3 aa, 4 trúföst, 5 trú, 7 tö, 21 gíld.  
Skref, 14 skrok, 16 la, 17 tsr, 18 aða, 20 Lárétt: 2 selt, 8 að, 9 bak, 11 ú, 12

## [ VEISTU SVARID ]

Svör við spurningum á bls. 8

- 1 Mahmoud Abbas
- 2 Íslendingar
- 3 Kristján Örn Sigurðsson

## AUGLÝSINGASÍMI

550 5000

FRÉTTABLAÐIÐ



Reykjavík síðdegis  
Alla virka daga kl. 16-18.30



BIRNA Lætur ekki 140 kílómetra aftra sér frá því að komast á tónleika Snoop Dog heldur brunar í bæinn til að geta barið goðið sitt augum.

BIRNA BJARNADÓTTIR: ELSTI RAPPADÁANDI LANDSINS

## Þrífur með Snoop Dog

Rapparinn Snoop Dog mætir til landsins 17. júlí og heldur tónleika í Egilshöllinni. Það er sjaldan lognmolla um þennan rappara og í fljótu bragði mætti ætla að þessir tónleikar væru bara fyrir ungmenni. Meðal tónleikagesta verður engu að síður að finna fimmtuga húsmóður frá Keflavík, Birnu Bjarnadóttur, sem er einlægur aðdáandi rapparans.

Þeir eru eflaust ekki margir jafnaldrar Birnu sem hlusta á tónlist Snoop en hún segist hafa kynnst honum þegar hún hafi verið að þrifa heima fyrir. „Krakkarnir mínir voru með fullt af lögum inni á mp3 spilaranum og ég setti hann bara á mig þegar ég var

að þrifa.“ Einn af þeim tónlistarmönnum sem þar var að finna var Snoop og það var ekki sökum að spyrja, Birna kolféll fyrir honum. „Það var mjög gott að þrifa með Snoop í eyrunum,“ segir hún. „Reyndar sagði sonur minn við mig að ég hlýti að hafa verið agallegur síruhaus í fyrra lífi miðað við þá tónlist sem ég hlusta á,“ bætir hún við hlæjandi.

Nú þegar börnin eru flogin að heiman fer minna fyrir Snoop á heimilinu en hún segist þó enn hlusta á hann þegar tækifæri gefst. „Ég flakka á milli barnanna og spjalla við þau.“

Þegar Ísleifur Þórhallsson fékk bréf frá systkininum þess efnis að móðir þeirra væri ein-

lægur aðdáandi Snoop þá stóð ekki á honum heldur bauð hann þeim á tónleikana. Það vildi þó ekki betur til en svo að Birnu hafði loksins tekist að fá sumarþústað í Húsafelli þessa sömu helgi. „Þetta er í fyrsta skipti sem ég fæ sumarþústað yfir sumartímamann,“ segir hún og allt leit út fyrir að hún kæmist ekki á tónleikana. Birna leggur þó ekki árár í bát heldur ætlar hún að keyra í bæinn á tónleikadeginum til þess að sjá Snoop Dog. „Ég hef aldrei farið á tónleika áður svo að þetta verður alveg ný upplifun,“ segir

**SNOOP DOG** Er væntanlegur á Klakann og mun vonandi flytja slagara á borð við Gin & Juice og Drop it Like it's Hot fyrir íslenska aðdáendur sína.

Birna sem þegar er farin að hlakka til 17. júlí þegar Snoop Dog mætir í Egilshöllina til þess að trylla unga jafnt sem aldna.

freyrgigja@frettabladid.is



## SIGIN GRÁSLEPPA, STÓR HUMAR

Fiskbúðin Vör  
— Fiskikóngurinn —

Höfðabakka 1 - sími 587 50 70  
Opíð laugardaga frá 10-14.30

## Allt í fimmta gír



ODDNY STURLUDÓTTIR  
Þýðandi bókarinnar.

Bókin Móðir í hjáverkum hefur slegið í gegn í Bandaríkjunum, Bretlandi og víðar. Höfundur bókarinnar er Allison Pearson en einn af höfundum Dísar, Oddný Sturludóttir, sá um að þýða bókina. Bókin fjallar um framakonuna Kate Reddy sem starfar í fjármálaheiminum. Hún er sjóðsstjóri sem veltir milljónum á degi hverjum, en hún er líka eiginkona og tveggja barna móðir. Þetta gerir það að verkum að hún

á í mesta basli með að sameina vinnu og einkalíf. Kate þarf ekki aðeins að kljást við kröfuharða yfirmenn, langþreyttan eiginmann og þurftafrek börn. Barnapían er uppstökk, tengdforeldrarnir afskiptasamir og hún á í harðri samkeppni á vinnustaðnum. Hún þarf að halda sér til, vera í fínu formi, fylgjast með því sem er efst á baugi, sinna vinum sínum og svo á hún myndarlegan elskhuga í netheiminum. Það er deginum ljósara að eitthvað verður að láta undan. Edda gefur bókina út og er hún væntanleg í verslanir 19. júní.

martamaria@frettabladid.is

MÓÐIR Í HJÁVERKUM  
Hefur algerlega slegið í gegn.



Allt að **90%** lán  
á nýjum bílum

S24  
WWW.S24.IS



Hagstæðir  
vextir  
**9,75%**

# Í góðum gír á betri vöxtum með S24 netbílalán

**Ekkert  
lántökugjald**  
ef sótt er um fyrir  
1. ágúst

- Lán til allt að 7 ára (84 mánaða)
- Hægt að fá kostnað lánaðan
- Hægt að greiða inná lánið hvenær sem er
- Engin lágmarksupphæð
- Léttari greiðslubyrði
- Óverðtryggðir og breytilegir vextir

*Vertu viss um að þú sért að hagnast  
á þínum bankaviðskiptum...*



**SHOPUSA.IS**

Sæktu um lán... **WWW.S24.IS** Sími 533 2424 - Kringlan

# FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Rítstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is  
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Veffang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000

Síðan 1991

Pakviðgerðir



Nánari upplýsingar á [www.pace.is](http://www.pace.is)

Málrameistari  
sér um þakið

**555 7500**



**BAKÞANKAR**

PRÁINS BERTELSSONAR

## Glæpamenn og hálfvitar?

Stjórn málaumræða á Íslandi er í besta falli ákaflega einstrengisleg og í versta falli mannskemmandi skítkast. Margir taka mjög tilfinningalega afstöðu til stjórn málaflókka eins og um sé að ræða íþróttafélög eða áttugasamtök og leggja metnað sinn í að styðja sinn flokk með sem mestum stórvörðum.

**ANDSTÆÐINGAR** sjálfstæðismanna kalla þá frjálshyggjubjálfa og stuttbuxnalið sem óttist ekkert nema Bláu höndina og girnist ekkert nema gróða og gefi skít í velferðarkerfi, sjúklinga, gamalt fólk og einkum og sér í lagi öryrkja. Samfylkingin fær að heyra að hún sé ekki stjórn málaflökkur heldur sundurlynd samtök bullukolla sem séu sammála um það eitt að brýnna sé að eyða peningum en afla þeirra. Vinstrigrænir eru sagðir vera samsafn ellíærra kommúnista sem hatist við allt sem hefur verið uppfundið eftir að Stalín dó og ungra umhverfisglópa sem haldi að peningar vaxi í villtri náttúru og Sogsvirkjun muni sjá landinu fyrir nægri orku um ókomna tíð.

**ALKUNNA** er að það er ósvinna að kalla hörundsökkt fólk negra eða tala niðrandi um þá sem aðhyllast önnur trúarbrögð en maður sjálfur. En um framsóknarmenn mega allir vera eins orðljótir og orðaförðinn leyfir: Framsóknarfýla, Framsóknarfjós eru orð sem koma oft upp í íslenski stjórn málaumræðu. Að vísu slumaði aðeins í þeim sem daglega útmála Framsóknarflokkinn sem spillingarbæli og glæpafélag þegar það kom í ljós að allir þingmenn þessa hægfara miðjuflokks nema formaðurinn eru eignalausir launþegar og formaðurinn, margrómaður kvótakóngur upp á milljarða, reyndist ekki eiga nema nokkrar millur sem eru bundnar í útgerðarfyrirtæki í hans heimabyggð.

**KANNSKI** er stjórn málaumræðan alls staðar á þessu plani, þótt hinu svonefnda Kalda stríði eigi að heita lokið og Bandaríkjamenn og Rússar séu ekki lengur óvinir. Bandaríkjamenn voru reyndar ekki seinir að finna sér nýjan óvin í Múhameðstrúarmönnum. Þurfa menn alltaf á andstæðingum að halda? Þrífast menn á hatri? Ætli allir sem eru manni ósamála séu örugglega glæpamenn eða hálfvitar?



Opel. Þýski gæðingurinn.

# DVD ÚTGÁFA

Opel Zafira DVD útgáfan er á stærð við venjulegan skutbíl en tekur 7 manns í sæti. Hann er kjörinn fyrir stórar fjölskyldur, ótrúlega rúmgóður en jafnframt einstaklega snúningalipur og skemmtilegur í akstri. Börnin geta horft á DVD myndir á ferðalaginu, sætin birtast og hverfa með einu handtaki og geymslurýmið eru bókstaflega allsstaðar. Fylltu hann af fólki og leyfðu þér að kynnast honum virkilega vel!

**Verð 2.420.000,-**

**Sértíloboð: Álfelgur fylgja**

[www.opel.is](http://www.opel.is)

Nánari upplýsingar um Opel hjá Ingvari Helgasyni færðu á [www.opel.is](http://www.opel.is)

**Ingvar Helgason**

Sævarhófa 2 Sími 525 8000 [www.ih.is](http://www.ih.is)

Opið: Mánudaga - föstudaga kl. 9:00 - 18:00 og laugardaga kl. 12:00 - 16:00



**AEG  
Lavamat 76800**  
1600/1200/1000/600 sn.  
6 kg.  
TILBOÐSVERÐ:  
KR 90.000,-



**AEG  
Lavamat 74639**  
1400/1200/900/700/400 sn.  
5,5 kg.  
TILBOÐSVERÐ:  
KR 74.900,-



**AEG  
Lavamat 52820**  
1200/1000/600 sn.  
6 kg.  
TILBOÐSVERÐ:  
KR 69.900,-

## AEG ÞVOTTADAGAR

FULLKOMIN LÖGUM OG LEIKNI

### HIN FULLKOMNA ÞRENNNA

Þessar frábæru **AEG** þvottavélar á einstöku tilboðsverði á ÞVOTTADÖGUM.

Íslenskt stjórnborð · Íslensk notendahandbók · 3ja ára ábyrgð

**ORMSSON**  
LÁGMÚLA · SMÁRALIND

**RADIONAUST**  
Furuvöllum 5 · Akureyri Sími 461 5000

UMBOÐSMENN UM LAND ALLT