



Hagstæðasta bílalánið
FRJÁLSI

FRÉTTABLAÐIÐ

13. júní 2005 - 158. tölublað - 5. árgangur MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI Veffang: visir.is - Sími: 550 5000

MÁNUDAGUR

Valsmenn kjöldrógu Keflvíkinga
Þrír leikir fóru fram í Landsbankadeild karla í gær. Valur vann stórsigur í Keflavík en KR tapaði í Eyjum.



Fjandsamleg yfirtaka Hannesar
Fræðimennska Hannesar H. Gissurarsonar er oft valdabarátta fremur en sannleiksleit, segir Guðmundur Andri Thorsson. Hannes hefur náð völdum í texta Halldórs Laxness með fjandsamlegri yfirtöku og byrjar á því að reka stjórnandann.



Bjartsýnir sirkusstjórar
Bráðlega bætist nýtt blað við sístækkandi flóru blaðaútgáfu á Íslandi. Blaðið mun heita Sirkus RVK og kemur út á föstudögum.



VEÐRIÐ Í DAG

BJART Á SUÐVESTURLANDI og hlýjast inni til landsins á suðvesturhorninu.

Meðalbestur á tölublaði*
25-49 ára

69%
48%

FRÉTTABLAÐIÐ Morgunblaðið

*Skv. fjölmiðlakönnun Gallup í maí 2005.

Lögmaður kennir endurskoðanda um

Mistök endurskoðunarfyrirtækis urðu til þess að fjölskyldufyrirtækis forsætisráðherra var ekki getið í upplýsingagjöf S-hópsins til framkvæmdanefndar um einkavæðingu. Lögmaður S-hópsins segir mistökin ekki hafa neina þýðingu.

EINKAVÆÐING „Þetta eru mistök sem eiga sér stað hjá endurskoðunarfyrirtækinu Deloitte-&Touche, sem byggði athuganir sínar um eignarhlut fyrirtækjanna á eldri gögnum,“ segir Kristinn Hallgrímsson lögmaður, sem annaðist upplýsingagjöf fyrir hönd S-hópsins til framkvæmdanefndar um einkavæðingu. Í bréfi sem Kristinn ritaði framkvæmdanefndinni 2. september 2002 kemur fram að Hesteyri ehf. sé að fullu í eigu Kaupfélags Skagfirðinga en samkvæmt tilkynningu til Kauphallar Íslands 16. ágúst sama ár kemur fram að Hesteyri sé auk Kaupfélags Skagfirðinga að helmingi í eigu Skinneyjar-Þinganes hf., sem er í eigu fjölskyldu Halldórs

Ásgrímssonar. Hæfi forsætisráðherra er nú til athugunar hjá Ríkisendurskoðun, meðal annars vegna tengsla Skinneyjar-Þinganes við Hesteyri. Ástæða þess að bréfin voru rituð var óskir framkvæmdanefndarinnar um að skýrð yrðu ýmis atriði sem sneru að eignaraðild þeirra sem hugðust kaupa bankana. Kristinn segir að það sé hans mat að þessi ranga upplýsingagjöf hafi ekki orðið til neins skaða þar sem umrætt bréf hafi verið ritað vegna áhuga S-hópsins á Landsbankanum, sem hafi síðar verið seldur öðrum aðilum eins og kunnugt sé, auk þess sem það hafi verið almenn og opinber vitneskja hverjir ættu Hesteyri. Kristinn ritaði framkvæmdanefndinni bréf öðru sinni 31.

október 2002, þegar hópurinn sóttist eftir kaupum á Búnaðarbankanum, sem hann síðar eignaðist. Í því bréfi er Hesteyrar ekki getið sem dótturfélags Kaupfélags Skagfirðinga enda var fyrirtækið þá ekki lengur að helmingshluta í eigu Kaupfélags Skagfirðinga á móti Skinney-Þinganesi, heldur hafði Kaupfélag Skagfirðinga selt hlut sinn til Fiskidju Skagfirðinga, sem er einnig dótturfélag Kaupfélagsins. Hesteyrar var hins vegar getið í bréfinu sem stærsta hluthafans í Keri hf. en án þess að fram kæmi hverjir eigendur Hesteyrar væru. Ker varð síðar næststærsti hluthafinn í Búnaðarbankanum. Ekki náðist í forsvarsmenn Deloitte&Touche í gær.

Nakin mótmæli: Hvetja fólk til að hjóla

BRETLAND, AP Hundruð naktra hjólréiðamanna mótmæltu á götum London, höfuðborgar Englands, á laugardag og hvöttu fólk til að nota hjól. Tílfnið var afstaða stjórnvalda til bíla sem ganga fyrir jarðefnaeldsneyti og menga umhverfið. Hjólréiðamennirnir lögðu af stað frá Hyde Park og hjóluðu framhjá öllum helstu kennileitum borgarinnar. Fjöldinn allur af nöktum hjólréiðamönnum mótmælti einnig á götum Madríd, höfuðborgar Spánar. Flestir mótmælendanna voru karlmenn sem klæddust engu nema skóm og báru hjálm. Skipuleggjendur mótmælanna bjuggust einnig við mótmælum í Ástralíu, Kanada, Bandaríkjunum, Írlandi, Ítalíu, Lettlandi og Ísrael en mótmælin virðast ekki hafa teygst anga sína hingað til lands.

Stríðsleifar í Reyðarfirði: Sólborg með tundurdufl

FUNDUR Tundurdufl fannst yst í norðanverðum Reyðarfirði um hádegisbil í gær. Það var skipið Sólborg ÞH 270 sem fann tundurduflið við svokallaðan Lagga og tilkynnti lögreglunni á Eskifirði strax um málið. Tundurduflið var gert óvirkt þegar Sólborg ÞH 270 kom með það í land og lögreglan brenndi það um sjöleytið í gærkvöldi. Fágætt er að slíkt finnst í kringum landið en sprengihleðslur úr breskum tundurduflum hafa fundist á Suðausturlandi í svokölluðum Rósagarði sem hlaut nafn sitt vegna mikils fjölda tundurdufla sem þar voru lögð á stríðsárum.



HREINSAD TIL Fólk sópar upp gleri og sprengjubrotum við hliðina á lögregluglú sem skemmdist í sprengingu í miðborg Teheran í Íran í gær. Tvær af fjórum sprengjum sem sprungu í Íran í gær voru bilasprengjur.

Meintur flutningur araba frá Íran veldur usla: Mannskæðustu árásir í áratug

ÍRAN, AP Einn lést og fjórir slösuðust í sprengingu í miðborg Teheran í Íran í gær. Sprengingin varð nokkrum klukkustundum eftir að átta létust og 36 særðust í fjórum öðrum sprengingum sem ætlaðar voru byggingum ríkisstjórnarinnar í Suðvestur-Íran. Yfirvöld segja árásarmennina vera að draga úr þátttöku almennings í forseta-

kosningunum á föstudag. Árásirnar voru þær mannskæðustu í Íran í meira en áratug en sprengingar hafa verið fátíðar síðan í lok stríðsins á milli Írak og Íran árið 1988. Sprengingarnar koma í kjölfar ofsafenginna mótmæla í Ahvaz, höfuðborg Khuzestan-héraðsins í Suðvestur-Íran, vegna meintra áforma um að

breyta hlutfalli araba í landinu. Mótmælin hófust vegna útbreiðslu bréfs sem varaforseti Írans, Mohammad Ali Abtahi, á að hafa skrifað undir. Bréfið innihélt skipun um að færa fólk af öðru þjóðerni en arabísku til Ahvaz til að arabar væru þar í minnihluta en arabar eru þrjú prósent íbúa í Íran. Abtahi neitar að hafa skrifað bréfið.

VIKULEGAR SIGLINGAR
ATLANTSSKIP
-FLYTJA VÖRUR-
FRÁ EVRÓPU

Föstudagar
Esbjerg / Danmörk

591 3000



SPURNING DAGSINS

Einar, við hvað ertu þá hræddur?

„Þegar stórt er spurt er fátt um svör en ætli ég sé ekki hræddastur við matarboð hjá tengdó.“

Einar Hólmeirsson er arftaki Ólafs Stefánssonar sem hægni skytta í íslenska landsliðinu í handbolta og sagði í viðtali við Fréttablaðið í gær að hann mætti óhræddur í alla leiki.

Gestir Suðurbæjarlaugar ekki ánægðir með erlenda sjómenn:

Drukknunum vísað frá lauginni

HAFNARFJÖRÐUR „Það eru margir rússneskir og lettneskir togarar í Hafnarfirði þessa dagana og sjómennirnir koma í hópum í lauginna til okkar. Þetta eru afskaplega þrúðir drengir og eru ekki með nein leiðindi en við höfum ansi oft þurft að vísa þeim frá þar sem þeir hafa verið undir áhrifum áfengis.“ segir Daníel Pétursson, forstöðumaður Suðurbæjarlaugar í Hafnarfirði.

„Þegar svona stórir hópar koma eru þeir auðvitað áberandi í laugunum og það er ærslagangur í þeim. Það er erfitt fyrir okkur að taka á móti svona stórum hópum og vísa þeim frá og það veld-

ur okkur vissulega erfiðleikum. Þeir trufla gestina og því er engin furða að sundlaugargestir séu ekki ánægðir.“ segir Daníel en bætir við að sjómennirnir séu alls ekki ókurteisir. „Þeir hafa alltaf sætt sig við það þegar þeim er vísað á dyr og farið. Reglurnar hjá okkur eru öðruvísi en þeir eiga að venjast. Þó að þeir séu búnir að drekka þrjá til fjóra bjóra finnst þeim allt í lagi að fara í sund. Þetta er bara önnur menning.“

SUÐURBÆJARLAUG Sundlaugargestir hafa kvartað undan framgöngu erlendra sjómanna í lauginni.



MAHMOUD ABBAS Abbas hefur hingað til neitað að beita glæpamenn í Palestínu ofbeldi. Í staðinn hefur hann boðið þeim störf fyrir að leggja vopnin á hilluna.

Dauðarefsing í Palestínu:

Fjórir teknir af lífi

PALESTÍNA, AP Palestínsk yfirvöld tóku aftur upp dauðarefsingu í gær þegar fjórir fangar voru teknir af lífi. Dauðarefsingin hafði verið við lýði í Palestínu síðan árið 1994 en Jasser Arafat heitinn, fyrrum leiðtogi Palestínu, bannaði hana árið 2002 vegna harðrar gagnrýni frá Evrópulöndum og mannréttindahópum.

Leiðtogi Palestínu, Mahmoud Abbas, tók refsinguna upp aftur til að halda lögum og reglum í landinu en hann hefur verið gagnrýndur af mannréttindahópum rétt eins og forveri hans.

Þrjár af mönnum voru hengdir en einn skotinn af aftökusveit. Nú eru 47 fangar á dauðadeild í Palestínu og gætu sömu örlög beðið þeirra. ■

LÖGREGLUFRETTIR

OF HRAÐUR AKSTUR Þrjú öku-menn voru teknir fyrir of hraðan akstur í umdæmi lögreglunnar í Borgarnesi aðfaranótt sunnudags. Ekki var um ofsahraða að ræða en mennirnir mega allir búast við tilheyrandi sektum.

ÖLVUNARAKSTUR Tveir öku-menn voru teknir ölváðir við akstur í umdæmi lögreglunnar á Húsavík aðfaranótt sunnudags.

ÖLVUNARAKSTUR Sjö manns voru teknir grunaðir um ölvun við akstur í umdæmi lögreglunnar í Reykjavík aðfaranótt sunnudags og fram á morgun.

Lagarfoss stöðvaður vegna ammoníakleka

Eiturefnakafarar taka á móti Lagarfossi þegar hann kemur til hafnar. Skipið fékk að halda áfram siglingunni hingað til lands eftir að komist var fyrir ammoníakleka í gámi. Skipið var undan ströndum Skotlands lekans varð vart.

SLYS Flutningaskip Eimskipa, Lagarfoss, fékk að halda för sinni til Íslands áfram eftir að komist var fyrir leka í ammóníaksgámi sem upp kom í skipinu aðfaranótt laugardags. Skipið var stutt undan ströndum Skotlands þegar lekinn kom upp og var strandgæslan í Aberdeen þegar látin vita.

Skipstjórinn stöðvaði ferð skipsins meðan áhöfnin fylgdist með lekanum. Hann hætti sjálfkrafa nokkrum klukkustundum síðar, að sögn Eypórs Ólafssonar, öryggisstjóra Eimskipa. Ekki fékkst staðfest hvort eiturefnasérfræðingar á vegum skosku strandgæslunnar komu út í skipið til þess að fylgjast með lekanum, þar sem ekki náðist í Lagarfoss í gær.

Talið er að loki hafi opnast á gámi með þeim afleiðingum að ammóníak flæddi út í andrúmsloftið. Grunsemdir vöknudu um lekann hjá áhöfn skipsins eftir að ammóníaklykt barst út í andrúmsloftið. Að sögn Eypórs voru öryggisráðstafanir gerðar í kjölfarið en um borð eru efnagallar og öndunarbúnaður fyrir áhöfn. Ekki kom til tals að rýma skipið.

Lagarfoss er væntanlegur til landsins snemma dags í dag en ákveðið var að beina skipinu að Grundartangahöfn þar sem búist er við að vindátt verði hagstæð. Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins tekur á móti skipinu og sjá tíu eiturefnakafarar til þess að alls öryggis verði gætt við losun gámsins.

Ekki er vitað með vissu hversu mikið ammóníak lak en Eypór



LAGARFOSS Talið er að tugir kílóa af ammóníaki hafi lekið úr tanki í skipinu aðfaranótt laugardags.

telur líklegt að það hafi numið nokkrum tugum kílóa. Ammóníak er eiturefni og getur verið hættulegt ef mikið magn þess losnar út í andrúmsloftið en Eypór segir enga hættu hafa verið á ferðum af

völdum lekans í Lagarfossi. Mun meira magn þurfi að losna til þess að hafa áhrif á umhverfið. Ammóníak er kæliefni og mikið notað hérlendis, meðal annars í frystihúsum. helgat@frettabladid.is

Tímamót í Kúvæt:

Kona skipuð ráðherra

KÚVÆT Kona hefur í fyrsta sinn í sögu Kúvæt verið skipuð ráðherra í ríkisstjórn landsins, mánuði eftir að kúvæska þingið samþykkti að veita konum kosningarétt og kjör-gengi í þingkosningum.

Massouma al-Mubarak, háskólakennari í stjórnmálafræði, var skipuð ráðherra skipulagsmála og stjórnsýslubrúnar. AFP-fréttastofan hafði eftir henni að skipun hennar væri „mikill heiður fyrir kúvæskar konur og viðurkenning á baráttu þeirra“. ■

R-listaflokkarnir:

Viðræðuhlé

STJÓRNMÁL Viðræðunefnd flokka-anna þriggja sem standa að R-listanum ákvað að síðasta fundi sínum á fimmtudag að gera hlé á viðræðum til 27. júní. Þá yrði reynt að hraða niðurstöðum um tilhögun framboðsmála þegar flokkarnir kæmu saman aftur eftir hlé. - hb

Handtaka á Ísafirði:

Hassfundur

FÍKNIEFNI Fjórir menn voru handteknir á Ísafirði á laugardagskvöld með lítilræði af fíkniefnum í fórum sínum.

Mennirnir voru í kyrrstæðum bíl við þjóðveginn og reyktu hass þegar lögregla kom á staðinn. Mennirnir voru færðir á lögglustöðina á Ísafirði en sleppt eftir yfirheyrslu. - lk

KÍNA

MANNSKÆTT FLÓÐ Björgunarlið leitaði í gær líka sautján skólubarna sem var saknað eftir skyndilegt flóð sem hreif burtu skóla í Norðaustur-Kína og banaði 92. Í hótélbruna í Suður-Kína, sem einnig varð í gær, fórst 31 maður.



Forsvarsmenn sveitarfélaga á Norðurlandi og fulltrúar iðnaðarráðuneytis:

Hittast í dag og ræða álver

ÁLVER Fulltrúar sveitarfélaga á Norðurlandi og iðnaðarráðuneytisins hittast í dag að máli til þess að ræða möguleika á álveri á Norðurlandi. Tilgangur fundarins er að reyna að ná samstöðu Norðlendinga um undirbúning álversins. Slíku samstarfi var komið á meðal sveitarfélaga á Austurlandi í aðdraganda álversbyggingar í Reyðarfirði og reyndist vel að sögn Andrésar Svanbjörnssonar, yfirverkfræðings í iðnaðarráðuneytinu.

Ekki er komið í ljós hvar á Norðurlandi álver risi en þrjár staðir koma þar enn helst til greina: Skagafjörður, Eyjafjörður og Húsavík. Forsvarsmenn sveitarfélaga sem rætt var við í gær sögðu viðræður sveitarfélaga og ráðuneytis hafnar en tillögur skildu enn allt eftir opið varðandi hvaða staður yrði endanlega fyrir valinu. - ht



HÚSAVÍK Einn þeirra staða þar sem til greina kemur að reisa álver.



Kalos SE
kr. 1.199.000,-



Lacetti Sport
kr. 1.499.000,-



Lacetti cdx
kr. 1.599.000,-



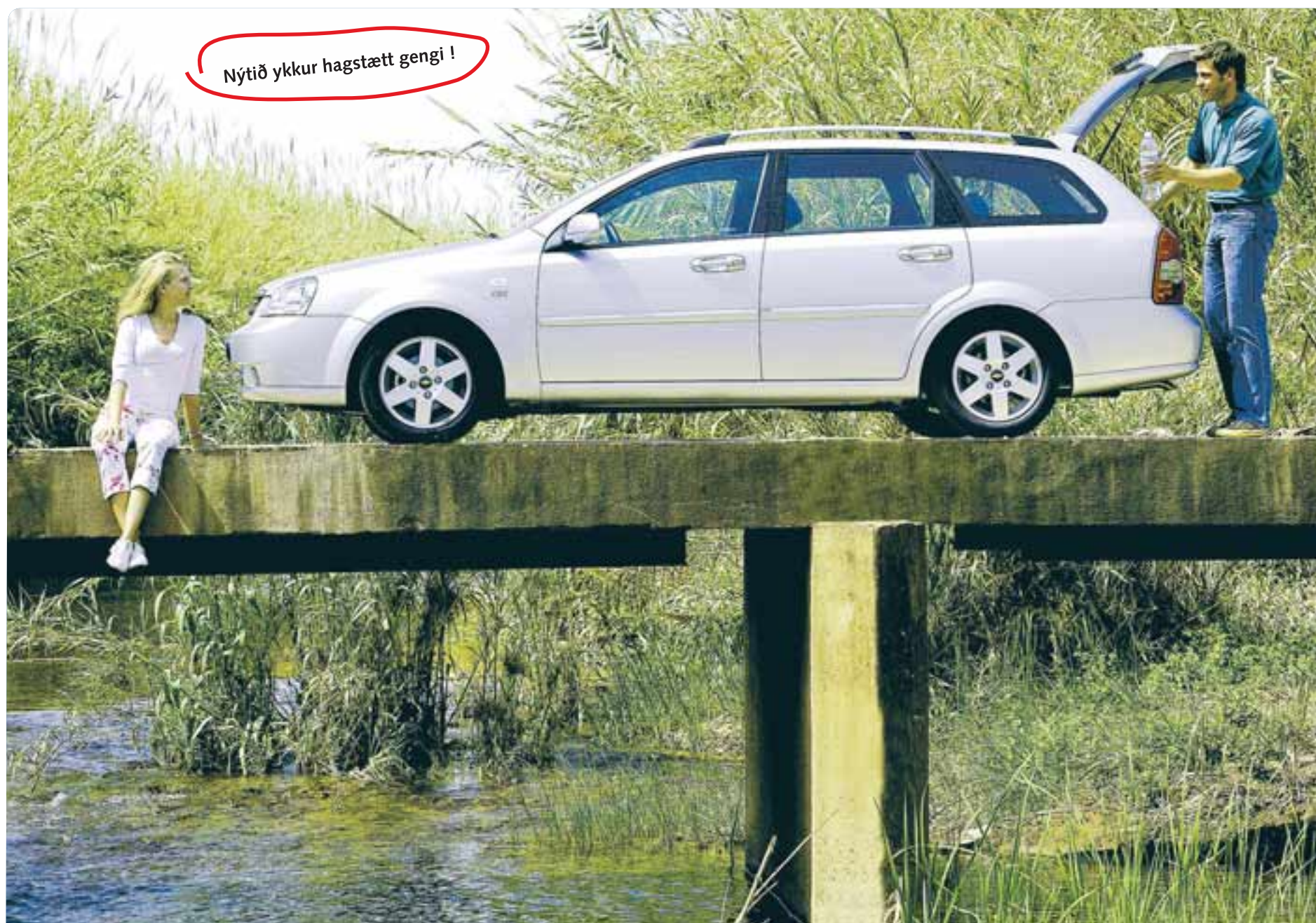
Lacetti cdx Station
kr. 1.699.000,-



Tacuma cdx
kr. 1.689.000,-



Evanda Executive
kr. 2.399.000,-



Chevrolet gæði, frábært verð!

Við kynnum Chevrolet Lacetti Station, veglegan og einstaklega vel búinn bíl á frábæru verði. Staðalbúnaður innifelur m.a: 1,8 ltr. 122 hestafla vél, regnskynjara á framrúðu, TCS veggríps-stýringu, spólvörn, þokuljós, útvarp með 5 diska geislaspilara og kassettutæki, 8 hátalarar, rafknúnar rúðuvindur og útispeglar, leðurklætt velti- og aðdráttarstýri og m.fl.

Allt þetta fyrir aðeins **kr. 1.699.000,-**
kr. 1.879.000 sjálfskiptur.

SUMARAUKI!



Amerískt Weber ferðagagrill fylgir öllum Chevrolet.



hausverk / SIA

Bílabúð Benna

Komdu, skoðaðu og reynsluaktu Chevrolet Lacetti.
Opið virka daga 09 - 18. Laugardaga 12 - 16.

Bílabúð Benna • Vagnhöfða 23 • Sími 590 2000 • www.benni.is



CHEVROLET

GENGIÐ

GENGI GJALDMIÐLA 10.06.2005

	KAUP	SALA
Bandaríkjadalur USD	64,22	64,52
Sterlingspund GBP	117,21	117,77
Evra EUR	78,55	78,99
Dönsk króna DKK	10,55	10,61
Norsk króna NOK	10,01	10,07
Sænsk króna SEK	8,52	8,57
Japanskt jen JPY	0,60	0,60
SDR XDR	94,55	95,11

Gengisvísitala krónunnar

110,41 +0,17%

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

Góðgerðartónleikar gegn eyðni í Tromsø:

Rokkað með Mandela gegn eyðni

NOREGUR. AP Nelson Mandela og alþjóðleg breiðfylking tónlistarstjarna þrýstu á ríkar þjóðir heims að leggja meira af mörkum til baráttunnar gegn eyðni-sjúkdómnum og fátækt á góðgerðartónleikum í Tromsø í Norður-Noregi á laugardagskvöld.

„Látum hvert barn vera heilbriggt barn,“ sagði Mandela í ávarpi til hinna um það bil átján þúsund áheyrenda sem mættir voru á tónleikana. „Við vitum hvað þarf að gera og hve mikið það kostar. Við þurfum núna forystu, sýn og pólitískt hugrekki,“ sagði hann.

Tónleikarnir, sem báru yfirskriftina 46664 Arctic Concert, voru nefndir eftir fanganúmerinu sem Mandela bar þau 27 ár sem hann var pólitískur fangi í stjórnartíð hvíta minnihlutans í Suður-Afríku. Tónleikarnir í Tromsø voru liður í röð slíkra góðgerðartónleika. Meðal tónlistarmanna sem fram komu voru Peter Gabriel, Annie Lennox, Robert Plant og Razorlight, að ógleymdri hljómveit Gunnlaugs Briem, Earth Affair. ■

GEGN EYÐNI OG FÁTÆKT Nelson Mandela, fyrrverandi forseti Suður-Afríku, ávarpaði tónleikagesti í Tromsø.



Ungverskir sósíalistar:

Stórt tap

BÚDAPEST. AP Ferenc Gyurcsany, forsætisráðherra Ungverjalands, viðurkenndi á laugardag að Sósíalístaflókkurinn hefði beðið stóran ósigur í forsetakosningunum fyrr í þessari viku. „Flokkurinn beðið sársaukafullan ósigur í þessum kosningum. Það versta er að hann tapaði ekki fyrir keppinautnum heldur tapaði hann í raun og veru fyrir sjálfum sér,“ sagði Gyurcsany.

Þingið kaus fyrrum dómara í stjórnarskrárrétti, Laszlo Solyo, til að taka við af núverandi forseta, Ferenc Madl, en fimm ára kjörtímabili hans lýkur í ágúst. ■



GUÐJÓN ARNGRÍMSSON „Við höfum reynt að sinna ferðalöngunum eftir bestu getu og útvegað þeim hótélgistingu, mat og þess háttar,“ segir Guðjón.

Bilun í vél Icelandair:

36 tíma töf

FLUG Töf varð á vél Icelandair til San Francisco frá Keflavík síðdegis á laugardag vegna bilunar. Vélin lagði ekki af stað á áfangastað fyrr en um miðnætti í gær. Þar af leiðandi varð einnig töf á flugi Icelandair frá San Francisco til Keflavíkur. Töfin nam einum og hálfum sólarhring og hugðust einhverjir ferðalanganna ætla að sækja bætur til Icelandair.

„Við höfum reynt að sinna ferðalöngunum eftir bestu getu og útvegað þeim hótélgistingu, mat og þess háttar. Í framhaldinu verður tekið á því hvort ferðalangarnir fái bætur en þetta er fólk af ýmsum þjóðernum, bæði Evrópubúar og Bandaríkjamenn,“ segir Guðjón Arngrímsson, upplýsingafultrúi Icelandair. - lk

Útafakstur á Eskifirði:

Beltin bjarga

ÚTAFAKSTUR Ökumaður missti stjórn á bíl sínum og keyrði út af á Norðfjarðarvegi um miðnætti aðfaranótt sunnudags.

Samkvæmt lögreglunni á Eskifirði slapp ökumaður ómeiddur en hann getur þakkað öryggisbeltunum fyrir það. Bíllinn er einnig lítið skemmdur og vel ökufær.

Ekki er ljóst sem stendur af hverju ökumaður missti stjórn á bílnum. - lk

LÖGREGLUFRETTIR

OF HRADUR AKSTUR Lögreglan í Stykkishólmi stóð fyrir öflugu umferðareftirliti á Snæfellsveginum á laugardag. Lögreglan var með tvo bíla á vakt seinni part dags og voru fimmtán ökumenn teknir fyrir of hraðan akstur, sá hraðasti á 125 kílómetra hraða á klukkustund.

ÖLVUNARAKSTUR Tveir ökumenn voru teknir grunaðir um ölvunarakstur í umdæmi lögreglunnar á Akureyri aðfaranótt sunnudags. Enn fremur voru tíu ökumenn kærðir fyrir of hraðan akstur í umdæminu.

ELDUR Eldur kviknaði í þrem ruslagámum í Árnessýslu aðfaranótt sunnudags. Kviknaði í gámum á Eyrarbakka, á Selfossi og í Grímsnesi en lögreglan á Selfossi telur að þeir sömu hafi verið að verki í öllum tilvikum.



Á VETTvangi Paul Wolfowitz, forstjóri Alþjóðabankans, í vettvangsheimsókn í Abuja í Nígeríu í gær.

Wolfowitz lofar skuldaniðurfellingu

Bankastjóri Alþjóðabankans fagnar samkomulaginu sem náðst hefur um niðurfellingu skulda fátækra ríkja og boðar að brátt verði samið um að létta skuldabyrði Nígeríu og fleiri landa.

NÍGERÍA. AP Paul Wolfowitz, forstjóri Alþjóðabankans, bar í gær lof á sögulegt samkomulag sem náðst hefur um niðurfellingu skulda nokkurra fátækustu ríkja heims. Hann sagðist jafnframt vongóður um að samkomulag myndi takast bráðlega um að létta skuldabyrði Nígeríu, skuldugasta lands Afríku.

Wolfowitz lét þessi orð falla í Abuja, höfuðborg Nígeríu, en það var fyrsti viðkomustaðurinn í Afríkuheimsókn hans, þeirri fyrstu sem hann fer í eftir að hann tók við stjórn Alþjóðabankans, sem hefur það hlutverk að styðja við framfarir í þróunarlöndum.

Fjármálaráðherrar átta helstu iðnríkja heims, G8-hópsins sva-nefnda, sömdu um það á laugardaginn að 40 milljarða dollara

skuldir átján fátækra ríkja skyldu felldar niður. Flest eru þessi ríki í Afríku. Stór hluti skuldanna var við alþjóðlegar lánastofnanir, ekki síst Alþjóðabankann. Alls nema erlendar skuldir Afríkurríkja um þessar mundir um 300 milljörðum dollara, andvirði yfir 19.000 milljarða króna.

Wolfowitz fullyrkti að skuldaniðurfellingin „myndi ekki koma niður á nýjum framlögum til þróunaraðstoðar“. Ríku löndin hefðu nú um helgina heitið einum milljarði dollara, 64 milljörðum króna, í viðbótarframlög til fátækustu ríkjanna. G8-ráðherrarnir hétu því að leggja fram aukafé til að bæta Alþjóðabankanum og Afríska þróunarbankanum upp tapið sem skuldaniðurfellingin hefur í för með sér.

Nígería er fjölmennasta og

jafnframt skuldugasta land Afríku. En þar sem það er einn stærsti olíuútflytjandi heims uppfyllir það ekki skilgreiningu Alþjóðabankans um lágtekjuland. Og spilt stjórnarsýsla hefur ekki hjálpað til heldur. Samningar um eftirgjöf skulda Nígeríu eru því flóknari en allra fátækustu ríkjanna.

Tony Blair, forsætisráðherra Bretlands, sem verður gestgjafi á leiðtogafundi G8-ríkjanna í Skotlandi í júlí, mun í dag hitta Vladimir Pútín Rússlandsforseta í Moskvu og Gerhard Schröder Þýskalandskanslara í Berlín á ferð sinni milli höfuðborga ríkjanna átta þar sem hann reynir að afla stuðnings við metnaðarfulla áætlun sína um stóruka þróunaraðstoð og heimsátak gegn loftmengun. - aa

FLEX MUSIC OG SMIRNOFF KYNNA RISA KLÚBBAKVÖLD Á NASA 16.06.05

NICK WARREN

ÁSAMT GRÉTARI G OG DANNA

SMIRNOFF TWISTED KYNNING Á MEÐAN BYRGÐIR ENDAST

FORSALA Í ÞRUMUNNI // MIDAVEÐ EINGÖNGU 1500 KR. Í FORSÖLU HÚSIÐ OPNAR 23.00 // NÁNARI UPPLÝSINGAR Á FLEX.IS

flexmusic

GLOBAL UNDERGROUND

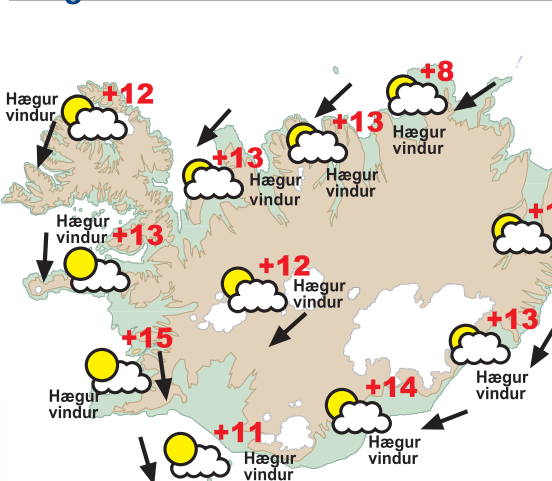
VEÐRIÐ Í DAG

BJART OG HLYTT A SUÐVESTURLANDI Í DAG

Það verður bjartast á suðvesturhorni landsins í dag og jafnframt hlýjast. Á morgun er lægð að nálgast landið úr austri og það fer að rigna um landið austanvert. Væntanlega verður þó áfram nokkuð bjart á vesturhelmingi landsins. Það gæti kólnað heldur norðan til á landinu á morgun enda norðlægur áttir ríkjandi.

Kveðja, Ingibjörg Karlsdóttir, náttúrufræðingur.

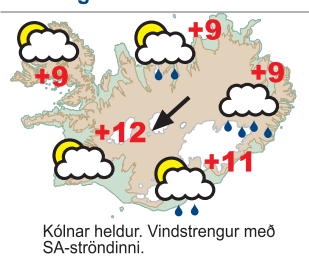
Í dag



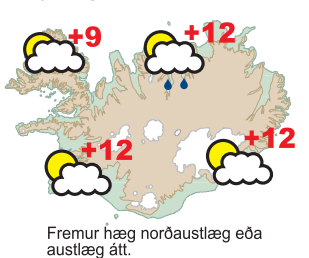
Veðrið úti í heimi í dag

Kaupmannahöfn	12°C rigning	7lasgow	14°C rigning
London	17°C hálfskýjað	Stokkhólmur	19°C hálfskýjað
Paris	21°C hálfskýjað	Barcelona	23°C hálfskýjað
Frankfurt	20°C alskýjað	Helsinki	16°C rigning

Á morgun



Þriðjudagur



Fremur hæg norðaustlæg eða austlæg átt.

Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknúð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

NÝR

SWIFT



Swift er nýr bíll frá grunni, hannaður í Evrópu fyrir Evrópumarkað.

Swift er bíll sem setur alveg ný viðmið
í hönnun, útliti og aksturseiginleikum minni fólksbíla.

Swiftinn er mættur - komdu að leika!

„Swiftinn nýi er dálítið sviplíkur BMW Mini. Smekklegt útlit óneitanlega...Sæti og allar innréttingar eru vandaðar og smekklegar og framsætin raunar ekki síðri en í ýmsum miklu stærri og dýrari evrópskum bílum...í það minnsta eru hjóla- og veggny frekar sjaldgæfir. Swiftinn er miklu líkari mun stærri og dýrari bílum...”

FÍB blaðið, 1. tbl. 2005



 **SUZUKI**
...er lífsstill!

SUZUKI BÍLAR HF.
Skeifunni 17. Sími 568 51 00.
www.suzukibilar.is



KJÖRKASSINN

Parft þú að fá þér nýtt vegabréf í sumar?

Niðurstöður gærdagsins á visir.is

Já	29%
Nei	71%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Átt þú kött sem er ómerktur?

Farðu inn á fréttahluta visir.is og segðu þína skoðun



Hluta refsingar frestað vegna dráttar á rannsókn:

Afgreiðslustjóri sparisjóðs dæmdur í fangelsi

DÓMSMÁL 37 ára gömul kona var fyrir helgi dæmd í níu mánaða fangelsi og til greiðslu rúmlega átta milljóna króna skaðabóta til Sparisjóðs Hafnarfjarðar vegna umboðssvika í störfum sínum fyrir sjóðinn árin 2000 til 2003.

Konan starfaði sem afgreiðslustjóri hjá sparisjóðnum og notaði aðstöðu sína til að heimila skuldfærslur á kreditkort sín þrátt fyrir vanskil og til að taka út peninga. Þá stofnaði hún til fjölgreiðslusamninga eftir því sem skuldir hennar undu upp á sig. Hún stofnaði

einnig greiðslukortareikning fyrir þáverandi sambýlismann sinn án þess að fyrir lægi umsókn hans og notaði hún aðgangsorð samstarfsmanns til að hækka yfirdráttarheimild á tékkareikningi sambýlismannsins.

Sex mánuðir refsingar konunnar eru skilorðsbundnir í tvö ár, en dómurinn segir það til komið af óútskýrðum drætti á rannsókn málsins. Kæra var lögð fram 21. júlí 2003 og skýrsla tekin af konunni í ágústlok sama ár, þar sem hún játaði brot sitt. Skýrsla var svo ekki tekin aftur



SPARISJÓÐUR HAFNARFJARÐAR Kona sem starfaði sem afgreiðslustjóri hjá Sparisjóði Hafnarfjarðar við Reykjavíkurveg var fyrir helgi dæmd til greiðslu átta milljóna króna skaðabóta og í níu mánaða fangelsi vegna brota sem framin voru í starfi árin 2000 til 2003. Myndin var tekin árið 2003 eftir bankarán.

fyrir en 12. apríl á þessu ári og inn var kveðinn upp í Héraðsdómi Reykjaness. - ók

Ólæti í Keflavík:

Veifaði kynfærum sínum

LÖGREGLA Nokkuð var um að vera hjá lögreglunni í Keflavík á aðfararnótt sunnudags.

Stúlku var hrint fyrir utan skemmtistaðinn Traffic í Hafnarargötu í Keflavík rétt upp úr fjögur í gærnótt og var óskað eftir aðstoð lögreglu þar eð stúlkan hafði slasast lítillaga. Ekki voru þetta síðustu afskipti lögreglunnar þetta kvöldið við skemmtistaðinn, því að tæpri klukkustund síðar var hún aftur kölluð út að skemmtistaðnum þar sem stúlka hafði sparkað í bifreið. Reyndist hún ósátt við að hafa verið vísað út af skemmtistaðnum.

Örfáum mínútum síðar var lögreglan aftur kölluð út en þá á Aðalgötu, þar sem tilkynnt var um nakinn mann sem var að veifa kynfærum sínum. Lögreglan fann manninn ekki. Einnig bárust lögreglunni fjögur hávaðaútköll þessa sömu nótt. - lk

Umferð í Keflavík:

Of greitt ekið

LÖGREGLA Mikil umferð var í umdæmi lögreglunnar í Keflavík aðfararnótt sunnudags og talsvert um umferðarlagabrot.

Tveir ökumenn voru kærðir fyrir meinta ölvun við akstur og fjórir voru kærðir fyrir of hraðan akstur sömu nótt. Tveir voru teknir á Reykjanessbraut, sá sem hraðar ók mældist á 187 kílómetra hraða þar sem leyfður hámarks hraði er níutíu kílómetrar, og tveir á Njarðarbraut og mældist hraði þeirra 71 kílómetri þar sem leyfður hámarks hraði er fimmtíu kílómetrar á klukkustund. - lk

JAPAN

SPRENGT Í SKÓLA Átján ára japanskur skólalitur olli mikilli skelfingu er hann varpaði heimagerðri sprengju inn í skólastofu í menntaskóla í Suður-Japan í gær. 56 nemendur særðust er púðurfullt glerkrukan sprakk nærri kennaraborðinu og þeytti glerbrotum í allar áttir.

Hljómgrunnur fyrir þjóðaratkvæðagreiðslu

Margvíslegustu hugmyndir um uppfærslu á stjórnarskrá lýðveldisins komu fram á ráðstefnu sem stjórnarskrárnefnd efndi til um helgina.

STJÓRNARSKRÁRMÁL Að forsetaembættið verði lagt niður, bannað verði að stofna íslenskan her og að vatn verði lýst almannaeygn voru meðal tillagna um breytingar á stjórnarskrá íslenska lýðveldisins sem fram komu á ráðstefnu sem stjórnarskrárnefnd hélt á Hótel Loftleioðum á laugardeg.

Á ráðstefnunni fengu fulltrúar félagasamtaka sem sent höfðu inn erindi til stjórnarskrárnefndar tækifæri til að færa rök fyrir tillögum sínum og fá viðbrögð félaga í nefndinni. Þar sem ráðstefnan var opin almenningi gafst jafnframt öllum þeim sem áhuga höfðu tækifæri til að leggja orð í belg í umræðunni um endurskoðun stjórnarskrárinnar.

Alls var það 21 félag sem sendi inn erindi til nefndarinnar áður en tilskilinn frestur rann út, en þau eru birt á heimasíðunni www.stjornarskra.is. Meðal þessara félaga eru Barnaheill, BSRB, Félag heyrnarlausra, Frjáls-hyggiufélagið, Heimssýn, Landvernd, Mannréttindaskrifstofa Íslands, ReykjavíkurAkademían, Samtök um aðskilnað ríkis og kirkju, Samtök herstöðvandanstæðinga, Skýrslutæknifélag Íslands, Undirbúningshópur kvenna um stjórnarskrárbreytingar og Þjóðarhreyfingin.

Eins og þessi upptalning ber með sér voru tillögurnar af margvíslegasta tagi og snerta nær alla þætti stjórnarskrárinnar. Þó er ljóst að sumar þeirra eiga meiri möguleika á að verða að veruleika en aðrar. Út úr viðbrögðum fulltrúa stjórnarskrárnefndar mátti lesa að þótt ákvæðið hefði verið að einkorða endurskoðunina nú ekki við fyrsta, annan og fimmta kafla stjórnarskrárinnar, eins og upprunalegt erindisbréf hennar hljóðaði upp á, væri sennilegra að samstaða næðist um breytingar ef þær yrðu ekki of víótækar. Verk-



STJÓRNARSKRÁIN RÆDD Fulltrúar frjálsra félagasamtaka kynntu tillögur sínar fyrir stjórnarskrárnefnd og öðrum ráðstefnugestum í þremur málstofum.

efni stjórnarskrárnefndar, sem er skipuð fulltrúum stjórnmálaflokkanna, er að leggja fram frumvarp að breytingum á stjórnarskránni fyrir árslok 2006.

Við upphaf ráðstefnunnar benti Gunnar Helgi Kristinsson stjórnmálafræðiprófessor á að það væru þessir þrjár nefndu kaflar – í þeim er kveðið á um skiptingu ríkisvaldsins, vald forseta og ráðherra og dómsvaldið – væru „fornfálelegustu“ hlutar stjórnarskrárinnar, enda hefur þeim sama og ekkert verið breytt frá því lýðveldisstjórnarskráin var samþykkt árið 1944 og að kjarna til eru ákvæðin sem þeir innihalda ættuð beint úr dönsku stjórnarskránni frá miðri 19. öld. Ákvæðin endurspegluðu annan stjórnskipunarlegan raunveruleika en nú væri við lýði og þetta ósamræmi væri óæskilegt. Ágreiningur um túlkun þeirra, eins og upp kom um 26. greinina í fyrrasumar,

skapaði réttaróvissu sem æskilegt væri að eyða með skýrari uppfærðum ákvæðum.

Geir H. Haarde, varaformaður stjórnarskrárnefndar, sleit ráðstefnunni en hann nefndi í lokaorðum sínum að sér heyrðist það eiga talsverðan hljómgrunn að tekið yrði upp í stjórnarskrá ákvæði um þjóðaratkvæðagreiðslur. Í umræðunni hefur sá möguleiki helst verið nefndur í þrenns konar samhengi; að tiltekinn fjöldi kjósenda geti knúid fram þjóðaratkvæðagreiðslu um tiltekið mál og slíkt ákvæði komið í staðinn fyrir svonefndan málskotsrétt forseta í 26. greininni; að efnt skuli til þjóðaratkvæðagreiðslu ef stjórnvöld gera samninga sem fela í sér umtalsvert framsal á ríkisvaldi til fjölþjóðlegra stofnana; og loks að samþykkt stjórnarskrárbreytinga verði aðskilin frá þingkosningum. audunn@frettabladid.is



BEINT FLUG TIL ÍRLANDS

Í tengslum við einstakt leiguflyg til Dublinar getur Úrval Útsýn boðið flugsæti í eina viku til Dublin frá 17. - 24. júní.



Flugtímar:

Keflavík – Dublin 17. júní: 10:30 - 14:00
Dublin – Keflavík 24. júní: 15:00 - 16:30

Það er fágætt að Íslendingar eigi þess kost að fljúga beint til Írlands að sumri til og upplifa fegurð þessa nágrannalands okkar og vinalagt mannlíf.

VERÐ: 22.900 M/SKÖTTUM BÁÐAR LEIÐIR
17.900 M/SKÖTTUM AÐRA LEIÐINA

Fleiri hljómsveitir bætast við lista Live 8 tónleikanna:

Pink Floyd saman á ný

BRETLAND, AP Skipuleggjendur Live 8 tónleikanna í London sögðu í gær að breska roksveitin Pink Floyd myndi koma aftur saman til að spila á tónleikunum sem fara fram í Hyde Park júlí.

Hljómsveitina skipa gítarleikarinn David Gilmour, trommu-leikarinn Nick Mason, bassaleikarinn Roger Waters og hljómborðsleikarinn Richard Wright en þeir hafa ekki spilað saman á sviði síðan árið 1981 þegar Waters, þáverandi leiðtogi hljómsveitarinnar, hætti.

Hljómsveitin sló í gegn árið 1973 með plötunni Dark Side of the Moon, sem er fyrir löngu orðin klassík í roksögunni.



DAVID GILMOUR Hann mun þenja raddbóndin ásamt hljómsveitarmeðlimum Pink Floyd í júlí.

1-9

Ég var látin laus 3. mars.

„Ég veit ekki hvort þetta er tilviljun eða ekki en 3. mars, á afmælisdegi Alexanders Graham Bell, mannsins sem fann upp símann, losnaði ég loksins undan símafyrirtækinu sem er búið að rukka mig um fáránlegar upphæðir fyrir takmarkað niðurhal og allt of lítinn hraða undanfarna 12 mánuði.

Hive tók á móti mér með Hive Lite og héldum við upp á 158 ára afmæli Grahams Bell.“

Áslaug Þórsdóttir
Kögurseli 4, 109 Reykjavík

3.990*

HiveLite

Práðlaust internet
4GB niðurhal
8Mb tenging

*Hive Lite er hagkvæm áskriftarleið sem færir þér fráðlaust internet, 4GB niðurhal, 8Mb tengingu og fullkominn tækjabúnað á aðeins 3.990 kr. á mánuði.

Hive.is Grensásvegur 16, 105 Reykjavík. Þjónustusími 414 1616 hive@hive.is

Hive



MENNTASKÓLINN
VIÐ SUND



SÉRHÆFÐUR BÓKNÁMSSKÓLI

Opnir dagar

Í tilefni af innritun verða opnir dagar í Menntaskólanum við Sund dagana 13. og 14. júní frá kl. 8.10 til kl. 19.00 báða dagana.

• NÁMSFRAMBOÐ

Gestum gefst kostur á að fræðast um skólann, skoða sig um og kynna sér námsframboðið.

• RAFRÆN INNRIÐUN

Stjórnendur og námsráðgjafar verða til viðtals og veita nemendum aðstoð við val og innritun. Rafrænni innritun lýkur á miðnætti 14.júní.

VERIÐ VELKOMIN



Menntaskólinn við Sund | Gnoðarvogi 43 | 104 Reykjavík
sími: 580 7300 | www.msund.is

Alþjóðlegur öryggisstaðall fyrir vegi:

Meta íslensku þjóðvegina

SAMGÖNGUR Rannsóknir verða gerðar á íslenska vegakerfinu í sumar út frá alþjóðlegum vegöryggisstaðli EuroRAP. „Þetta er alþjóðlegur öryggisstaðall byggður á stöðluðu kerfi um mat á öryggi vega. Hann byggist á því að meta umhverfi, mannvirki og annað sem tengist öryggi vegarins,“ segir Runólfur Ólafsson, framkvæmdastjóri FÍB.

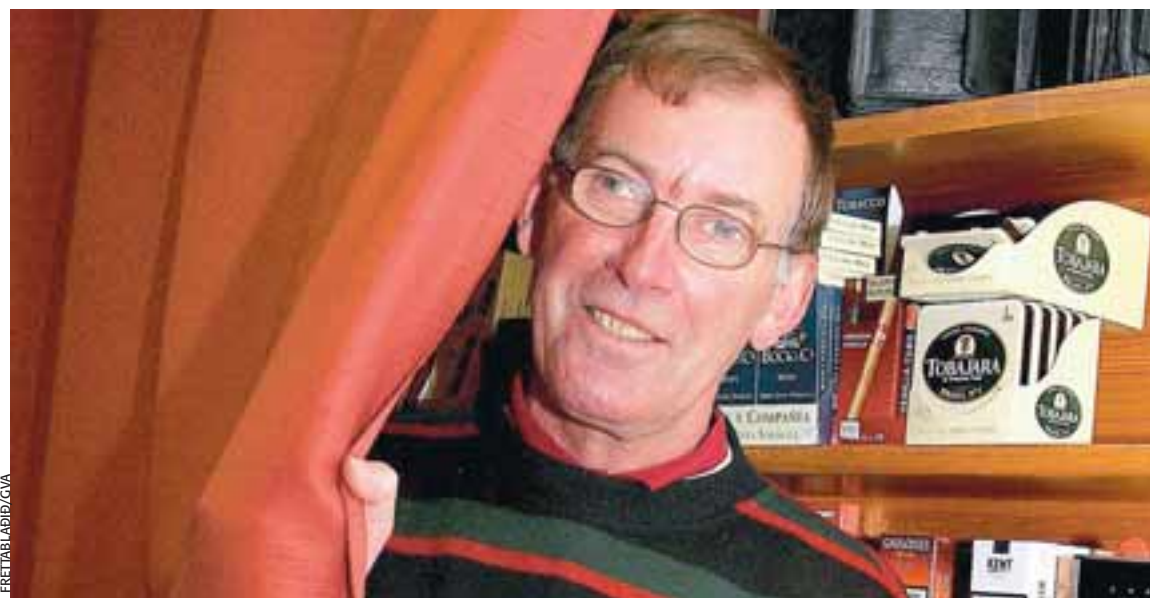
Fulltrúar frá EuroRAP koma hingað til lands og hafa umsjón með athugunum. Til að byrja með verða gerðar athuganir á helstu vegum í um 50 km radius frá höfuðborgarsvæðinu. „Hugmyndafræðin með EuroRAP er sú að við sem neytendur getum haft hugmynd um aðstæð-



EUORAP Bill líkur þessum, Mercedes Benz A-150, verður notaður við vegamat EuroRAP. „Ur á þeim vegum sem við keyrum á, þetta er því verkfæri fyrir hinn almenna neytanda og eins viðmiðunarstaðall fyrir vegagerðarmenn, annars vegar milli svæða og hins vegar milli landa,“ segir Runólfur.

Íslenskum vegum verða síðar gefnar stjörnur frá einni upp í fjórar eftir öryggi út frá EuroRAP. Fyrstu niðurstöður rannsókna verða birtar í haust.

- if



Í **TÓBAKSVERSLUNINNI BJÖRK** Sölví Óskarsson í tóbaksversluninni Björk við Bankastræti þarf að draga tjald fyrir hluta varningsins sem hann hefur að bjóða í verslun sinni til að forðast brot á tóbaksvarnarlöggjöf.

Japan Tobacco og verslunin Björk gegn ríkinu:

Tóbaksdómur fyrir Hæstarétt

DÓMSTÓLAR Áfrýjað hefur verið til Hæstaréttar dómi Héraðsdóms Reykjavíkur í máli Japan Tobacco og tóbaksverslunarinnar Björkar frá því í lok apríl. Í honum var hafnað kröfum um að stilla mætti út tóbaksvörum í versluninni og um að tóbaksframleiðandinn mætti birta upplýsingar um tóbaksvarning sinn, svo sem um útlitsbreytingar pakkninga eða breytingar á tóbaksblöndun.

Hróbjartur Jónatansson, lögmaður fyrirtækjanna, telur einstakt að sett hafi verið á samskiptabann fyrirtækja og markaðar líkt og gert var með tóbaksvarnarlögum. Hann segir Evrópureglur kveða á um að taka þurfi tillit til viðskiptahagsmuna og hugverkarréttinda við takmörkun á sölu og dreifingu, en áréttar að fyrirtækið sé ekki að mótmæla gildandi banni á tóbaksauglýsingum.

Um miðjan maí var ríkið einnig sýknað af kröfum tóbaksframleiðandans British American Tobacco þar sem kröfur voru áþekkar og hjá Japan Tobacco. Jakob R. Möller, lögmaður fyrirtækisins, segir ekki búíð að taka ákvörðun um hvort því máli verði áfrýjað, en fyrirtækið fékk þýddan dóminn fyrst í hendur í byrjun vikunnar.

- óká

frelsi

Línuskautar

fyrir alla fjölskylduna
einnig úrval af hlífum og hlífasettum

Rafdrifin hlaupahjól
algjört æði...

<p>FILA FF 45 dömu/herra</p>	<p>FILA FF 50 dömu/herra</p>	<p>FILA Megalite barna</p>
<p>Vandaðir línuskautar 78 mm gúmmihjól CoolMax föðrun sem tryggir öndun. Stærðir: 37-47 Verð frá kr. 12.886,-</p>	<p>Vandaðir línuskautar 78 mm gúmmihjól CoolMax föðrun sem tryggir öndun. Stærðir: 37-47 Verð frá kr. 17.995,-</p>	<p>Vandaðir barnalínuskautar stækkanlegar stærðir 29-32 / 32-35 35-38 Verð kr. 9.935,-</p>

Fyrir 10 ára og yngri handbremsa 3 litir: silfur rautt blátt

Aðeins kr. 9.587,-

ÖRNINN

STOFNAD 1925
Skeifunni 11d, Sími 588 9890
Verskstæði Sími 588 9891

www.orninn.is



LAMISIL®

TERBINAFINE

...einu sinni á dag í eina viku drepur fótsveppinn

Morgunblaðið · 1 apríl

Rannsókn sýnir að fótsveppir eru miklu algengari í karlaklefum sundlauga

Stærri fætur karlmanna gætu haft áhrif

Um 65% sundlaugargesta voru karlar og 26% þeirra voru smituð

Ettir Rúnar Pálmason
runarp@mbi.is

gert, eru þau tándurhrein og algjörlega laus við sveppamengun," segir hún. Þetta ástand var þó ekki leitt eftir sundlaug þar sem gætt var vel.

Klæjar þig í tærnar?

Gætu það verið fótsveppir?

Fæst án lyfseðils

**Einu sinni á dag
í eina viku
drepur fótsveppinn!**





VEISTU SVARID?

- 1 Með hvaða gráðu útskrifaðist Vilhjálmur prins á dögunum?
- 2 Hve margar konur tóku þátt í Kvinnahlaupinu á laugardaginn?
- 3 Hvaða heimspekkta fyrirsæta heim sótti Ísland vegna tiskusýningarinnar sem haldin var í Skautahöllinni á föstudag?

SVÖRIN ERU Á BLS. 30

Ísland nýtur góðs af styrkúthlutunum NORA:

Erum með í 14 af 20 verkefnum

ALPJÓBASTARF Ísland er þátttakandi í 14 af 20 verkefnum sem NORA, Norður-Atlantsnefndin, hefur ákveðið að styrkja með fjárveitingu upp á 39,4 milljónir króna. Fjallað var um 40 styrkumsóknir á ársfundi nefndarinnar dagana 4. og 5. júní í Nuuk á Grænlandi. Um er að ræða margvísleg samstarfsverkefni á milli Færeyja, Grænlands, Íslands og Noregs.

Þórarinn V. Sólmundarson, tengiliður NORA á Íslandi, segir að nú séu í gangi um 40 verkefni sem NORA hefur styrkt. „Áhersla á sjávarnyttjar hefur verið mikil, en svo hefur ferðaþjónusta verið rík þarna líka,“ segir hann.

Ákvarðanir um styrki NORA eru teknar einu sinni til tvisvar á ári. „Núna er eitthvað af peningum eftir þannig að ég geri ráð fyrir að við auglýsum aftur eftir umsókn-um í haust.“

Hægt er að sækja um styrk til NORA hvenær sem er ársins, en skilyrði er að verkefni feli í sér samstarf að minnsta kosti tveggja landa eða hafi ótvírætt gildi fyrir tvö, eða fleiri lönd. NORA heyrir undir Norrænu ráðherranefndina, en frekari upplýsingar um Norður-Atlantsnefndina er að finna á vef Byggðastofnunar, byggdastofnun.is.



VIÐ STÖRF Í REYKJAVÍKURHÖFN Sjávarnyttjar hafa gjarnan verið í forgrunni við styrkúthlutunir Norður-Atlantsnefndarinnar, en einnig ferðatengdur iðnaður af ýmsum toga, sem og skóla- og menntamál.

-óka

Sendu SMS skeytið
BTL GAME
á númerið 1900
og þú gætir unnið.

Dú gætir unnið:
God of War
Kíppur af Coca Cola
DVD myndir
Aðra tölvuleiki
Og margt fleira.

12. hver vinnur. Þennan Verða
ALLIR að eiga

Vinnningar verða afhentir hjá BT Smáralind, Kópavogi.
Með því að taka þátt ertu kominn í SMS Klúbb. 199 kr/skeytið



FLEIRI Í HÁSKÓLANÁM Aðsókn að Háskólanum í Reykjavík og Viðskiptaháskólanum á Bifröst fer ört vaxandi. Rektor HR segir atvinnulífið kalla eftir fleira háskólamenntuðu fólki.

Færri komast í nám í háskóla en vilja

Mun færri komast í nám í Háskólanum í Reykjavík og í Bifröst en óska.

Yfir eitt þúsund fá ekki skólavist. Rektorinn í Bifröst segir góða þjónustu við nemendur skila árangri.

SKÓLAMÁL Um sjöftu prósent fleiri óska þess að hefja nám við Háskólann í Reykjavík nú en óskuðu eftir skólavist í fyrra í skólana tvo, sem hafa sameinast í Háskólanum í Reykjavík, það er HR og Tækniháskóla Íslands. Alls hafa 1.700 sótt um nú og munu 950 þeirra komast að.

„Í fyrsta lagi kallar atvinnulífið eftir fleira háskólamenntuðu fólki, bæði í hefðbundnum greinum og á nýjum sviðum. Það er fjöldi tækifæra fyrir fólk með

háskólamenntun. Í öðru lagi eykst eftirspurn með auknu framboði á háskólanámi, nýjum háskólum, nýjum námsbrautum, meiri fjölbreytni í meistaranámi og nýjum tækifærum til að stunda háskólanám með vinnu,“ segir Guðfinna S. Bjarnadóttir, rektor Háskólans í Reykjavík, um ástæður þess hversu margir sækja um nú.

Boðið verður upp á tíu nýjar námsbrautir á næsta skólaári og er aðsóknin í þær mikil. Sem

dæmi um það hafa 750 sótt um í nýja tækni- og verkfræðideild skólans.

„Í grófum dráttum hefur fjöldi umsókna tvöfaldast á milli ára. Um fjögur hundruð sóttu um í Bifröst og munum við taka inn um 135 nemendur,“ segir Runólfur Ágústsson, rektor Viðskiptaháskólans á Bifröst.

Runólfur segir að Viðskiptaháskólinn auki námsframboð og eins sé mikil sókn í meistaranámið í skólanum. -ifv

Húsbréf

Innlausn húsbréfa

Frá og með 15. júní 2005 hefst innlausn á útdregnum húsbréfum í eftirtöldum flokkum:

- 4. flokki 1992 – 46. útdráttur
- 4. flokki 1994 – 39. útdráttur
- 2. flokki 1995 – 37. útdráttur
- 1. og 2. flokki 1998 – 28. útdráttur

Innlausnarverðið er að finna í Morgunblaðinu mánudaginn 13. júní.

Innlausn húsbréfa fer fram hjá Íbúðalánasjóði, í bönkum, sparisjóðum og verðbréfafyrirtækjum.



Íbúðalánasjóður

Borgartúni 21 | 105 Reykjavík | Sími 569 6900 | Fax 569 6800

Breytingar hjá Bandaríkjaher:

Birgðastöðvum lokað í Noregi

NOREGUR, AP Varnarmálaráðherra Bandaríkjanna og Noregs hafa ritað undir samkomulag þess efnis að herflugvöllum sem geyma birgðir fyrir Bandaríkjaher verði fækkað úr fimm í tvo. Þá gerir samkomulagið ráð fyrir því að breytingar megi gera á tegund vopnanna og birgðanna sem geymdar eru í landinu fyrir flota-deild Bandaríkjahers. Fyrri samningur landanna um varnarsamstarf var frá árinu 1981.

Kristen Krohn Devold, varnarmálaráðherra Noregs, segir tilhögunina leiða til þess að Bandaríkin geti aðstoðað við varnir Noregs ef þess gerist þörf, auk þess sem hún gerir sameiginlegar æfingar herja landanna mögulegar.

Bandaríkjaher hóf að geyma birgðir í Noregi í kalda stríðinu og miðaðist þá allur viðbúnaður við



RUMSFELD Í TAILANDI Donald Rumsfeld, varnarmálaráðherra Bandaríkjanna, var í Tailandi áður en hann hélt til Noregs til fundar við Kristen Krohn Devold, varnarmálaráðherra Noregs. Saman héldu þeir svo til Brussel á fund ráðherra Natóríkja.

hvernig bregðast ætti við innrás Sovétríkjanna.

Að loknum blaðamannafundi vegna samkomulagsins flugu Donald Rumsfeld, varnarmála-

ráðherra Bandaríkjanna, og Devold saman til Brussel þar sem þeir sitja fund varnarmálaráðherra aðildarríkja Norður-Atlantshafsbandalagsins. ■

Við sláum öllu við

ýsan aldrei ódýrari

Glæpsamlegt
verð

Fiskur er hollur
og æðislega
góður



299

kr.pk.

Ýsubitar roðlausir, beinlausir 800 gr.

Ofnbakaður fiskur

1. Fiskurinn soðinn.
 2. Bakaður upp jafningur, hann kryddaður með salti og pipar og múskati.
 3. 2 eggjarauður hrærðar úti.
 4. 2 eggjahvítur þeyttar og hrærðar varlega úti. Grænmeti eða annað sem þér dettur í hug má setja með.
 5. Fiskurinn settur í eldfast mót og jafningnum hellt yfir
- Bakað í ofni í 30-40 mínútur.
Borið fram með kartöflum eða grjónum.



99

kr.kg.

Græn paprika



99

kr.pk.

Gulrætur

allt í matinn á einum stað

www.netto.is • Verð birt með fyrirvara um prentvillur
Tilboðin gilda 13. og 14. júní (nema annað sé tekið fram) eða meðan birgðir endast
Akranes • Akureyri • Grindavík • Mjódd Reykjavík • Salahverfi Kópavogi

netto

„ORÐRÉTT“

„Viðey er í raun tvær eyjar, Austurey og Vesturey.“

„Ég var búinn að láta mér detta í hug að það væri lax þarna.“

GESTUR GUNNARSSON TÆKNIFRÆÐINGUR UM VIÐEY Í FRÉTTABLAÐINU.

ÓLAFUR HAUKUR ÓLAFSSON FRÁ VALDASTÖÐUM, SEM VEIÐDI LAX VIÐ LAXFOSS Í LAXÁ Í KIÓS. MORGUNBLAÐIÐ.

nær og fjær
tilveran

HVAD ER AÐ FRÉTTA? GUÐNÝ SVERRISDÓTTIR SVEITARSTJÓRI

Okkur finnst við ákaflega fyndnar

„Ég hef verið við leik- og söngæfingar að undanförunu,“ segir Guðný Sverrisdóttir, sveitarstjóri í Grýtubakkahreppi. Sigríður Arnþórsdóttir vinkona hennar hélt upp á sextugs-afmæli sitt á laugardagskvöldið og tóku Guðný og fleiri vinkonur sig til og sömdu dagskrá um Sigríði. „Okkur finnst við vera ákaflega fyndnar en það er spurning hvað öðrum finnst,“ segir Guðný og hlær. Hún segist syngja og leika þegar svo beri undir enda þurfi fólk til sveita að bregða sér í alls konar líki.

Ekki er annað að merkja á Guðnýju sveitarstjóra en að allt gott sé að fréttu úr Grýtubakkahreppi en hann stendur við Eyjafjörðinn austanverðan og þar er kaupúnið Grenivík. „Sunnanáttin er loksins komin en það vantar vætuna,“ segir Guðný og bætir við að bændur séu farnir að reka fé sitt á fjall. Og eitt og annað er á seyði á Grenivík hvað snertir íþróttir. „Við erum hér í óðaönn að útbúa KSÍ sparkvöll og keppumst við að ljúka viðbyggingu við íþróttamiðstöðina svo hægt verði að opna sundlaugina.“

Þó að Grýtubakkahreppur og Grenivík kunni að vera úr leið margra ferðamanna segir Guðný þeim sífellt fjölga sem þangað leggi leið sína. „Fjörðurnar eru mjög vinsælar og verða vinsælli með ári hverju. Gönguferðirnar sem þar er boðið upp á með trússjeppa eru geysimagnaðar og vinsælar,“ segir sveitarstjórinn og talar þar af reynslu. Á dögnum gekk hún hins vegar aðra leið, upp á Laufáshnjúk sem er í sjó til átta hundruð metra hæð, og var útsýnið þaðan himneskt að hennar sögn.

Guðný ætlar ekki að taka sér langt frí í sumar heldur hyggur á styttri ferðir með fellihýsið í togi. Hún tekur sér lengri leyfi yfir vetrartímam og fer þá helst til Kanaríeyja.



SMS leikur

Sendu SMS skeytið **JA MMF** á númerið **1900** og þú gætir unnið. **12.** hver vinnur.

Mr. & Mrs. Smith

Vinningar eru: Miðar f. 2 Mr & Mrs Smith Glæsilegur varningur tengdur myndinni t.d. úr og bolir DVD myndir Margt fleira.

99 kr/skeytið.

Vinningar verða afhendir hjá BT Smáralind. Kópavogi. Með því að taka þátt ertu kominn í SMS klúbb.

FRÉTTABLAÐIÐ/KINGO



SVIFIÐ TIL JARÐAR María Norðdahl kemur inn til landingar í Hafragrautarkeppinni.

Hafragrautur á flugi

Fisfélag Reykjavíkur hélt árlegt mót við Hafrafell á dögnum. Þar flugu ýmsar furðuverur um loftið þar sem helmingur stiga fékkst fyrir hugmynda- ríkan grímubúning. Svifhlífar eiga vaxandi vinsældum að fagna á Íslandi.

Þúki með horn og hala sveif til jarðar á dögnum. Hann var hluti af stærri hópi furðufugla sem kepptu á árlegu móti Físfélags Reykjavíkur sem kallast því skemmtilega nafni Hafragrautur. Mótið var haldið við Hafravatn og Hafrafell og dregur þar helming nafnsins. Sá síðari stafar af því að mótið er sambland af grímubúning- og punktlandingarkeppni en helmingur stiga fékkst fyrir hugmynda- ríkan búning.

Síðar í júní verður haldið Celtic Cup mót sem er árlegt mót Íra, Skota og Walesbúa. Íslendingar fá að vera með og verður þetta í annað sinn sem mótið er haldið hér á landi en síðast var það haldið hér árið 1997. Hópur erlendrar keppenda kemur til landsins ásamt áhangendum. Mótið verður haldið á Búrfelli í Landssveit en þar eru einnig Íslandsmót físfélagsins haldin en því verður steypt saman við Celtic Cup í ár.

Fisfélag Reykjavíkur á sér langa sögu. Svifdrekafélag var stofnað árið 1978 en síðar var nafninu breytt þar sem nokkur þróun hefur verið í flugi og bæði véldrekar og svifhlífar hafa bæst í hópinn en allt flokkast þetta undir fis. Svifdrekar eru upp- spennitir vængir en svifhlífar eru

eins og fallhlífar sem spennast úr í vindi. Mesta nýliðunin er í svifhlífum en þær eru auðveldar í meðförum og komast fyrir í einum bakboka. Ekki þarf heilan jeppa með toppgrind til að flytja þær eins og svifdrekan.

„Við erum með draumaland

fyrir þetta sport,“ segir Friðrik Kingo Andersen, félagi í Físfélaginu. „Við höfum ekki há tré eða brjálada bændur sem vilja verja akra sína,“ segir hann og vill meina að hægt sé að stunda sportið allan ársins hring.

solveig@frettabladid.is



FURÐUVERUR Einar Garðarsson var sigurvegari Hafragrautsins og er hann til hægri á myndinni. Hann vakti athygli fyrir sérstaklega skrautlegan búning en hann sveif til jarðar með horn og hala. Með honum á myndinni er Kristján B.

BJARTIR DAGAR
Í HAFNARFIRÐI

Í dag ...

MÁNUDAGUR 13. júní

12:00 HÁDEGISTÓNLEIKAR í Hafnarborg „Tenór á toppnum“ Jóhann Friðgeir Valdimarsson stórténór og Antonía Hevesi píanóleikari flytja vinsælar canzonettur og aríur frá Ítalíu. Aðgangur ókeypis á meðan húsrúm leyfir.

20:00 DÝRAGARÐSSAGA eftir Edward Albee í uppsetningu Leikfélags Hafnarfjarðar í gamla Lækjarskóla. Sýningin hlaut mikla athygli þegar hún var sýnd í vetur og hefur nú verið valin á Leiklistarhátíðina *Leikum núna* á Akureyri 2005. Aðgangseyrir kr. 1.000.

Bjartir dagar

Allar nánari upplýsingar í þjónustuveri Hafnarfjarðar Strandgötu 6 • Sími 585 5500 • www.hafnarfjordur.is

Ferðamálaráð Íslands spb

Staðreyndirnar tala

– byggingavörur á **betra** verði

Málningavörur	MÚRBÚÐIN	Byko	Húsasmiðjan	Harpa Sjöfn	Mismunur á hæsta og lægsta verði
Útimálning 10 lítrar	2.990 kr. Alfacryl	4.390 kr. Byko úti/inni	4.990 kr. Húsasm. útim.	4.990 kr. Útítex	67%
Innimálning 7% 10 lítrar	2.690 kr. Dekacryl 7	Ekki til	4.590 kr. Jotaproff 7%	4.600 kr. Polytex 7%	71%
Pakmálning 10 lítrar	5.260 kr. Deka Tex	12.203 kr. Pol	10.990 kr. Jötun	15.216 kr. Fjölakryl 50	189%
Sílan (vatnsfæla) pr. líter	492 kr. Deka sílan	1.195 kr. Vatnsvari 40	949 kr. Kisill	990 kr.	143%
Epoxy gólfmálning pr. líter	896 kr. Deka Topp	2.179 kr. Málning	1.585 kr. Sigural	2.388 kr. Aqua epoxy	167%
Samskeytaspartl 28 kg	1.390 kr. Deka Rock	2.300 kr. Sheetrock	3.275 kr. Sheetrock	3.516 kr. Sheetrock	153%
Medium sandspartl 10 lítrar	1.794 kr. Dalapro	2.998 kr. Nordsjö	2.995 kr. Jötun	2.250 kr. Flugger	67%
Spartlspaði 45 cm	751 kr. Spekter	1.481 kr. Spekter	1.695 kr. Anza	810 kr.	126%
Bakki og rúlla	649 kr. Spekter	814 kr. Fia	1.195 kr. Anza	784 kr.	84%
Ofnapensill 50 mm	274 kr. Mako	299 kr. Mako	695 kr. Anza	585 kr. Penslaverksmiðjan	154%
Múrefni / Flísavörur / Áhöld					
Flotefni 25 kg	1.519 kr. ABS 147	1.558 kr. "Flotgól"	2.050 kr. Húsaflot	Ekki til	35%
Glersteinamúr 20 kg	1.560 kr. Optiroc	2.690 kr. Optiroc	Ekki til	Ekki til	72%
Flex flísalím grátt 25 kg	1.595 kr. Deka Flex	1.990 kr. Schomurg	2.795 kr. Mapei keraflex	Ekki til	75%
Múrblanda 5 kg	399 kr. Deka	826 kr. Sika mortel	878 kr. Mapei grout	Ekki til	120%
Múrfata 12 lítra	294 kr. Jopa	513 kr. Jopa	845 kr.	Ekki til	187%
Flísalímglatari 6x6 mm	198 kr. Ranatools	803 kr. Lux	895 kr.	Ekki til	352%
Flísaög 500 w	5.490 kr. Einhell	8.990 kr. Hanseatic	Ekki til	Ekki til	64%
Hræripinni fyrir 20 kg	995 kr. Mako	1.645 kr. Mako	1.995 kr. Unimixer	940 kr. Perfecta	112%
Demantsbolli 5" tvöfaldur	6.990 kr. Dimo	11.516 kr.	20.095 kr.	Ekki til	187%
Granít skurðarblað 300 mm	10.147 kr. Dimo	29.286 kr.	Ekki til	Ekki til	189%
Stepuhrævíel	34.900 kr. Betomix 134 I	67.640 kr. Atika 165 I	64.895 kr. Atika 165 I	Ekki til	94%
Stepuskafa	1.279 kr. Marshalltown	3.776 kr. Kraft	4.899 kr.	Ekki til	283%
Ýmsar byggingavörur					
Rakavarnarplast 0,2 mm	kr. 59 /m²	kr. 102 /m²	kr. 98 /m²	Ekki til	73%
Byggingaplast 0,15 mm	kr. 25 /m²	kr. 69 /m²	kr. 41 /m²	Ekki til	176%
Festifrauð 750 ml	495 kr. Deka	899 kr. Sika	899 kr. Soudal	Ekki til	82%
Límkitti 300 ml	539 kr. Danalim	873 kr. Sika	828 kr. Soudal	1.590 kr. Casco	195%
Verfærakista 22"	1.990 kr. Keter Hammer	1.990 kr.	2.895 kr. Keter Hammer	Ekki til	45%
Álréttskíð 2,5 m m/dropa	4.133 kr.	7.764 kr.	6.419 kr.	Ekki til	88%
Málband 5 m	249 kr. Ranatools	990 kr. Lux	795 kr. KMC	Ekki til	298%
Háþrýstidæla 100 bör	5.900 kr. Einhell	9.900 kr. Bosch Aquat	8.955 kr. Systema	Ekki til	68%

Táknar lægsta verð

Verðkönnun gerð af starfsmönnum Múrbúðarinnar 3. og 4. júní 2005. Leitast var við að velja vörur af sambærilegri gerð.

Hættum að taka mark á innantómum slagorðum

Opið mán. - fös. 8-18 laugardaga 9-17

Lægra verð á byggingavörum fyrir ALLA – ALLTAF!

Það besta er það sem er hæsta verðið
Stóra sátt er við það sem er hæsta verðið
Besta verðið er hæsta verðið
Á VERÐI FYRIR ÞIG
Ekkert mál



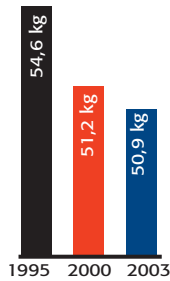
MÚRBÚÐIN
 Byggingavöruverslunin í Árbænum

Kletthálsi 7 · Sími: 544-5470 · sala@murbudin.is · www.murbudin.is

SVONA ERUM VIÐ

Neysla á sykri á mann á Íslandi

Heimild: Hagstofan



baksvið

fréttir og fróðleikur

FBL GREINING:

Átökin í Darfur

Hvernig hófust átökin?

Átökin í Darfur, héraði í vesturhluta Súdan, hófust snemma árs árið 2003, eftir að uppreisnarhópur hóf að gera árásir á fulltrúa ríkisstjórnarinnar. Uppreisnarmennirnir héldu því fram að stjórnarherrarir í höfuðborginni hefðu vanrækt svæðið og að stjórnvöld hygldu arabískum íbúum þess á kostnað svartra.

Hverjir eru uppreisnarmennirnir?

Tveir helstu hópar uppreisnarmanna eru Súdanskir frelsisherinn (SLA) og Réttlætis- og jafnræðishreyfingin (Jem). Báðar þessar hreyfingar hafa verið tengdar Hassan al-Turabi, háttsettu súdönskum stjórnáamanni í stjórnarandstöðu.

Á móti kemur sveit arabískra vígamanna, djandjavíð, sem ríkisstjórnin er sökuð um að beita fyrir sig, auk stjórnarhersins, til að hreinsa

stór svæði Darfur af svörtum íbúum. Flóttamenn af svæðinu segja að í kjölfar loftárása stjórnarhersins ríði djandjavíð-sveitir inn í þorpin á hestum og kameldýrum, drepi menn, nauðgi konum og steli öllu steini léttara. Tilkynnt hefur verið um fjölda kvenna sem hefur verið rænt af djandjavíð-liðsmönnum og haldið sem kynlífsþrælum vikum saman áður en þeim er sleppt.

Hvað er ríkisstjórnin að gera?

Ríkisstjórnin neitar að hún stjórnir á einhvern hátt djandjavíð-sveitunum og forseti Súdan, Omar al-Bashir, hefur kallað liðsmenn þeirra „þjófá og þorpara“. Þrátt fyrir loforð ríkisstjórnarinnar um að afvopna sveitirnar hefur lítið borið á slíki afvopnun hingað til. Þúsundir varalögglumanna hafa verið sendir á svæðið, en flóttamenn hafa litla trú á súdönskum öryggis-sveitum.



AFRÍKUSAMBANDIÐ SINNIR FRÍÐARGÆSLU Afríkusambandið (AU), samtök 53 Afríkurríkja sem áður hétu Einingarsamtök Afríku (OAU), hefur tekið að sér að sinna friðargæslu í Darfur. Þar eru nú á þriðja þúsund friðargæsluliða á vegum samtakanna, meðal annars frá Nígíeríu, en til stendur að fjölga þeim um 5.000. Sumir eru þó efins um að það lið dugi til að framfylgja friðarsamkomulagi milli uppreisnarmanna og súdanska stjórnarhersins á landsvæði sem er stærra en Frakkland að flatarmáli.

Bættar friðarhorfur í

Erindreki Evrópusambandsins í sáttaumleitunum í Darfur í Súdan segist bjartsýnn á að með sameiginlegu átaki alþjóðasamfélagsins muni takast að koma á friði þar syðra.

FRÉTTASKÝRING
FRÍÐARMIDLUN Í SÚÐANAUDUNN ARNÓRSSON
BLÁDAMADUR

Evrópusambandið hyggst gera allt sem í þess valdi stendur til að aðstoða við að sátta- og friðargæsluverkefni Afríkusambandsins (AU) í Darfur í Súdan skili áþreifanlegum árangri. Þetta sagði Sten Rylander, sérlegur sáttaemjari á vegum Evrópusambandsins í Darfur, í samtali við Fréttablaðið, en hann flutti erindi á málþingi sem haldið var í Norræna húsinu í tilefni af því að 7. júní voru rétt 100 ár liðin frá sambands slitum Noregs og Svíþjóðar. Á málþinginu, sem bar yfirskriftina „Norrænt frumkvæði til friðar“, var fjallað um þátt Nöðurlanda í sáttaumleitun og friðargæslu á átakasvæðum heimsins.

Rylander fjallaði í erindi sínu um reynsluna af viðleitni Evrópusambandsins til að miðla málum í Darfur. Rylander hefur starfað í sænsku utanríkisþjónustunni í yfir 30 ár og síðan árið

1979 hefur hann sérhæft sig í málefnum Afríku. Frá því í ágúst 2004 hefur hann starfað sem sérstakur sendiherra Svíþjóðar í Afríkumálum og sem erindreki ESB í Darfur.



NÝ SAMNINGALOTA Abdul Waheed Mohammed, leiðtogi Frelshreyfingar Súdan (SLM), ávarpar friðarsamningafund í Abuja í Nígíeríu á föstudag. Að baki honum sést í Sten Rylander.

Auk Rylanders töluðu á málþinginu Erik Solheim, sem síðan árið 2000 hefur starfað sem erindreki Noregs í norrænu friðarmiðlunarnefndinni á Sri Lanka, og Gunnar Snorri Gunnarsson, ráðuneytisstjóri íslenska utanríkisráðuneytisins, en hann fjallaði um „íslenska sýn á friðarviðleitni“.

ESB og NATO ræða verkaskiptingu

Bæði ESB og Atlantshafsbandalagið hafa boðið að leggja Afríkusambandinu til loftflutninga og þjálfun hinna 5.000 friðargæsluliða sem það ætlar að senda til Darfur. Stofnanirnar tvær, ESB og NATO, hafa hins vegar ekki enn komið sér endanlega saman um hvor geri hvað. Málið var rætt á varnarmálaráðherrafundi NATO í Brussel fyrir helgina. Þar var samþykkt að NATO myndi sinna þessum liðsflut-

ingum. Bandaríkjastjórn vildi að NATO sæi um þá alla, en að kröfu Frakka mun hluta liðsins vera flogið í nafni ESB. „Aðalatriðið er að aðstoðin sé veitt“, sagði þýski utanríkisráðherrann Peter Struck. Ráðherrar ESB munu koma saman í þessari viku og ákveða nánar hvaða aðstoð sambandið muni veita.

Brýnt þykir að friðargæsluliðið verði komið á vettvang áður en regntíðin hefst í júlí. Talsmenn NATO hafa sagt að NATO muni aðeins sjá um að koma liðinu til Darfur og aðstoða við að koma upp stjórnstöð fyrir það. Kanadamaður eru eina NATO-þjóðin sem hefur boðið þylrur til að fljúga friðargæsluliðunum milli staða innan Darfur.

Nú þegar eru um 2.700 friðargæsluliðar á vegum Afríkusambandsins í Darfur. „Ástandið á þessu svæði er hræðilegt, og við verðum að gera allt sem í okkar valdi stendur – í samstarfi við aðrar stofnanir, fyrst Evrópusambandið – til að aðstoða Afríkusambandið í viðleitni sinni“, hafði AP-fréttastofan eftir Jaap de Hoop Scheffer, framkvæmdastjóra NATO.

„Við gerum allt sem við getum til að styðja Afríkusambandið í þessu verkefni, fyrst og fremst með fjárfraflögum“, segir Rylander um aðkomu ESB að Darfur-verkefninu. Að hans sögn er Súdanstjórn nú orðin mun samvinnuþýðari en áður og hann sé bjartsýnn á að takast muni að koma á friði. Á ríði að fá alla málsaðila að samningaborðinu, en ný lota sáttaviðræðna hófst eftir hálfis árs hlé í Abuja í Nígíeríu nú um helgina. Þar eru saman komnir fulltrúar súdönsku ríkisstjórnarinnar og uppreisnarhreyfinga Darfurbúa

DV

Synir lögreglu-
manns börðu
menntaskóla-
nema til óbóta

Fórnarlambinu
flogið með
sjúkrafli til
Reykjavíkur



Þeir þegar aðrir þegja!



Á FLÓTTA Flóttafólk frá Darfur-héraði bíður læknishjálpar í sandbyl nærri borginni Bamina í Tsjad, austur af Súdan.

Sérfræðingar segja:

Stjórnvöld fari að lögum

Hæstiréttur komst að þeirri niðurstöðu að nýtt umhverfismat yrði að fara fram vegna álversframkvæmdanna á Reyðarfirði. Héraðsdómur hafði áður komist að sömu niðurstöðu í máli Hjörleifs Guttormssonar gegn íslenska ríkinu, Alcoa og Fjarðaáli. Deilt var um lög-mæti umhverfismatsins en Skipulagsstofnun komst að þeirri niðurstöðu að ekki þyrfti að fara fram sér umhverfismat fyrir álver Alcoa með 322 þúsund tonna framleiðslugetu á ári, þar sem mat fyrir fyrirhugað 420 þúsund tonna álver Norsk Hydro hafði þegar farið fram. Umhverfisráðherra staðfesti niðurstöðu Skipulagsstofnunar og Umhverfisstofnunar veitti í kjölfarið starfsleyfi vegna framkvæmdarinnar. Atli Gíslason var lögmaður Hjörleifs.

Af hverju dugar gamla umhverfismatið ekki fyrir nýtt álver Alcoa?

Álver Alcoa mengar þrjú þúsund tonnum meira af brennisteinsdíoxíði en fyrirhugað álver Norsk Hydro og

fimmftíu prósentum meira af loftbornu flúoríði. Brennisteinsflúoríð hefur áhrif á heilsu og veldur súru regni, sem hefur mikil áhrif á dýralíf. Loftbórið flúoríð hefur meðal annars áhrif á mosa og fléttur. Álver Alcoa beitir ekki bestu fánlegu tækni í mengunarvörnum og mengar þar af leiðandi miklu meira en fyrirhugað álver Norsk Hydro.

Hverjar verða afleiðingar dóms Hæstaréttar?

Ég vona að íslensk stjórnvöld og Alcoa sjái sóma sinn í því að fara að lögum og að besta fánleg tækni verði notuð, það er vothreinsun og þurrhreinsun saman. Þannig er íbúum og dýralífi Reyðarfjarðar minnst hættu búin. Langir hægviðriskaflar inni í firðinum valda því að mengun berst margsinnis yfir fjörðinn og á vissum köflum verður svæling yfir Búðareyri. Það getur haft alvarleg áhrif á heilsu.

Á hverju byggir dómur Hæstaréttar?

Dómurinn byggir á skýrslum opinberra aðila, eins og Skipulagsstofnunar og Umhverfisstofnunar, en einnig skýrslum Alcoa og Norsk Hydro.



ÞJÓÐARFUNDUR YORKIE-EIGENDA
Börn klappa hér einum af nokkur hundruð Yorkshire Terrier-hundum sem fylgdu eigendum sínum á þjóðarfund eigenda í Varsjá í Póllandi í gær.

Darfur



NORRÆN FRÍÐARMÍÐLUN Sten Rylander talar á málþinginu „Norrænt frumkvæði til friðar“ í Norræna húsinu í síðustu viku.

(SLM/A og JEM), auk sáttasemjara, þar á meðal Rylander fyrir hönd Evrópusambandsins.

Tvær milljónir flóttamanna

Átökin í Darfur blossuðu upp árið 2003 er uppreisnarmenn gripu til vopna gegn því sem þeir sögðu áralanga mismunun stjórnvalda gegn súdönskum blökkumönnum. Ríkisstjórnin í Khartoum er sökuð um að hafa brugðist við með því að beita stjórnarhernum með miskunnarlausum hætti (með „sviðinni jörð“) til að bæla niður uppreisnina og nýtt sér við þetta verk aðstoð arabískra vígamanna (svonefndra djandjavíðsveita). Minnst 180.000 manns eru sagðir hafa fallið í valinn – margir úr vösbúð og vannæringu – og um tvær milljónir flúið heimili sín. Flóttafólkið er nú ýmist á vergangi innan landamæra eða í flóttamannabúðum handan þeirra, aðallega í Tsjad.

Fyrir mikinn alþjóðlegan þrýsting endaði með því í fyrra að ríkisstjórnin greip til þess ráðs að fyrirskipa stjórnarhernum að ráðast gegn djandjavíðsveitunum, sem áður höfðu reyndar verið innlimaðar í herinn, í því skyni að binda enda á blóðsúthellingarnar í Darfur. Ríkisstjórnin hét því um mitt ár í fyrra að afvopna djandjavíðsveitirnar, en lítið hefur frést af því hvernig því heiti hefur verið fylgt eftir.

Eitt helsta vandamálið við sáttavindræðurnar er að sögn Rylanders að fulltrúar helstu uppreisnarahreyfinganna í Darfur hafa mjög litla reynslu af þátttöku í slíkum viðræðum. Því sé þeim mun mikilvægara að miðlunaraðilar með góð tengsl, bæði við uppreisnarmenn sem og ríkisstjórnina í Khartoum, komi að viðræðunum. Bandaríkjamenn hafi góð tengsl við uppreisnarmennina og í aðstöðu til að beita Súdanstjórn þrýstingi, eins séu ýmis ESB-lönd í góðum tengslum við stjórnina og jafnframt í aðstöðu til að beita hana þrýstingi. Vonir standi til að þetta skili á endanum samkomulagi sem tryggir varanlegan frið á svæðinu og geri flóttafólkinu kleift að snúa aftur til síns heima. ■

XS ÓMISSANDI FERÐAFÉLAGI



Þegar búið er að fylla minniskortið er það tekið úr stafrænu myndavélinni
Því stungið í drifið og afritað með því að stýðja á einn hnapp, kortið tekið úr og notað aftur
Að loknu fríi eða ferðalagi eru myndirnar fluttar í ró og næði af drifinu yfir á tölvu til vinnslu



EINFALT Í NOTKUN
Einstaklega einfalt og öruggt í notkun, bara að stinga kortinu í og ýta á "Copy" hnappinn

UPPLÝSINGAR Á SKJÁ
Handhægur skjár sýnir hleðslu rafhlöðu, stöðu afritunar og ef pláss klárast á harða diskunum

LES FLEST MINNISKORT
Les flestallrar gerðir minniskorta í dag, Compact Flash, Secure Digital, Memory Stick, SmartMedia o.fl.

HLEDSLURAFHLAÐA
Xs Drive II er með innbyggðri Lithium-ion hleðslurafhlöðu sem endist í allt að 1.6 klst.

HARÐUR DISKUR
Xs Drive II er með innbyggðum hörðum disk sem hægt er að fá í stærðum frá 20GB til 80GB

FLOTT TASKA FYLGIR
Handhæg burðartaska ver drifið fyrir hnjaski og í henni er líka pláss fyrir auka minniskort

20GB 15.900	40GB 16.900	60GB 19.900	80GB 22.900
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

TÖLVULISTINN
SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ Í 11 ÁR

REYKJAVÍK
Nóatúni 17
Sími 562 6730

AKUREYRI
Glerárgötu 36
Sími 464 7400

KEFLAVÍK
Hafnargötu 90
Sími 534 7400

Öll verð eru stuðgreiðsluverð með virðisaukaskatti og birt með fyrirvara um innskráningu og brýflingur • Visa og Euro raðgreiðslur til allra að 36 mánuðum

skoðun

SJÓNARMÍÐ
KÁRI JÓNASSON

Með fjölgun háskóla hefur háskólastúdentum fjölgað gífurlega.

Aldrei fleiri í háskólanám

Háskólasamfélagið á Íslandi er stöðugt að verða stærra og stærra. Fleiri og fleiri leggja stund á nám í háskólum landsins og þeim hefur fjölgað mjög hratt á fáum árum. Jafnframt því verður starf þeirra sífellt umfangsmeira, nýjar námsgreinar bætast við, fleiri fara í framhaldsnám og Háskóli Íslands útskrifar fleiri og fleiri doktora. Svo virðist sem fjölgun háskólanna hafi orðið til þess að efla þá hvern og einn. Þegar fyrst kom til tals að setja á stofn háskóla á Akureyri heyrðust margar gagnrýnisráðir úr Háskóla Íslands, sem hafði setið einn að því hér á landi að mennta fólk á háskólastigi. Sem betur fer var settur á stofn háskóli á Akureyri, og ef þakka á það einum manni er það Sverrir Hermannsson, sem þá gegndi stöðu menntamálaráðherra.

Við höfum mjög gott samband við marga háskóla í nágrennalöndunum og góða reynslu af því að senda stúdenta þangað. Hið litla samfélag hér á landi býður ekki upp á mikla fjölbreytni á vissum sviðum, og því getur verið nauðsynlegt fyrir okkur að sækja menntun til annarra landa til að víkka sjónvildarhringinn og fá meiri fjölbreytni.

Síðan Háskólinn á Akureyri var settur á stofn hefur orðið mikil og hröð þróun í háskólamálum hér, og sér ekki fyrir endann á henni. Nýir vindar hafa blásið í háskólasamfélaginu og nýjar áherslur eru nú í háskólanámi, auk þess sem fleiri greinar eru nú kenndar á háskólastigi hér á landi.

En það er ekki sama háskóli og háskóli. Skólar sem bera þetta nafn verða að standa undir því með því að sýna árangur varðandi rannsóknir og framfarir í vísindum. Það verður líka að gera nýju skólunum kleift að standa undir nafni, því annars er hætt á því að háskólar hér njóti ekki þeirrar virðingar erlendis sem nauðsynleg er. Háskólarinn hér verða að standast kröfur erlendra háskóla um kennslu og námsefni, annars er hætt á því að íslenskir háskólastúdentar komist ekki í framhaldsnám hjá virtum og þekktum háskólum austan hafs og vestan. Það hýtur að vera keppikefli skólanna hér að nemendur þeirra komist í virtustu menntastofnanir heims, en að hér sé ekki eingöngu stunduð færbandamentun.

Líkur eru á því að næsta haust verði fleiri nemendur í háskólum hér á landi en nokkru sinni fyrr. Tölur um innritun nýnema benda til þess. Það er líka greinilega orðin samkeppni milli háskólanna um nemendur, jafnvel Háskóli Íslands er farinn að auglýsa nám í einstökum greinum. Þar á bæ hafa menn vaknað upp við aukna samkeppni, ekki aðeins á viðskiptasviðinu og ýmsum öðrum greinum heldur líka verkfræði og fleiri greinum. Það er svo spurning hvort þörf sé á að kenna ákveðnar greinar hér í mörgum háskólum, og það er líka spurning hvort hér eigi að halda uppi fámennum dýrum deildum fyrir mjög sérhæft nám. Þetta eru hlutir sem yfirvöld menntamála verða að vega og meta. Við höfum mjög gott samband við marga háskóla í nágrennalöndunum og góða reynslu af því að senda stúdenta þangað. Hið litla samfélag hér á landi býður ekki upp á mikla fjölbreytni á vissum sviðum og því getur verið nauðsynlegt fyrir okkur að sækja menntun til annarra landa til að víkka sjónvildarhringinn og fá meiri fjölbreytni. ■

BORGARLEIKHÚSIÐ

Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

NÝJA SVIÐ/LITLA SVIÐ/PRÍDJÁ HÆÐIN

KALLI Á ÞAKINU

e. Astrid Lindgren
Í samstarfi við Á þakinu
Lau 18/6 kl 14, Su 19/6 kl 14 - **UPPS**,
Su 26/6 kl 14, Lau 9/7 kl 14, Su 10/7 kl 14,
Su 17/7 kl 14, Su 24/7 kl 14

Börn 12 ára og yngri fá fritt í Borgarleikhúsið í fylgd fullorðinna
- gildir ekki á barnasýningar

Miðasölusími 568 8000

midasala@borgarleikhus.is

Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is

Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin:

10-18 mánudaga og þriðjudaga, 10-20 miðviku-, fimmtu- og föstudaga
12-20 laugardaga og sunnudag

STÓRA SVIÐ

99% UNKNOWN - Sirkussýning

CIRKUS CIRKÖR frá SVÍÞÍJÓÐ

Þri 14/6 kl 20,

Mi 15/6 kl 20,

Fi 16/6 kl 20,

Fö 17/6 kl 20 **Aðeins þessar sýningar**

NÝJA SVIÐ/LITLA SVIÐ/PRÍDJÁ HÆÐIN

ALVEG BRILLJANT SKILNADUR

Einleikur Eddu Björgvinsdóttur.

Þri 14/6 kl 20 - **Styrktarsýning**,

Fi 16/6 kl 20,

Lau 18/6 kl 20,

Su 19/6 kl 20

Síðustu sýningar

FRÁ DEGI TIL DAGS

Mistök að reka hann?

Þeir sem fylgjast með fótbolta, og þá sérstaklega áhugamenn KR og Vals spyrja sig nú hversu gáfulegt það var af KR að reka fyrrum þjálfara liðsins, Willum Þór Þórssón. Valur, nýliðinn í deildinni, réð hann strax til sín og áhrifin voru ekki lengi að láta bera á sér. Nú eru nýliðarnir frá Hlíðarenda efstír í deildinni ásamt FH, en KR-ingar, gamla stórveldið, skrapa botnin. Ætli þeir séu strax farnir að sakna Willums?



Úr forstjórstól í sendifrúarherra?

Eins undarlegt og það má vera hefur ekki mikið verið rætt um hver taki við af mannfraeðiprófessornum Sigríði Dúnu Kristmundsdóttur þegar hún fer utan sem sendiherra. Mögulega gæti það þó skýrst af því að hennar staða er slík að það þarf að auglýsa hana með góðum fyrirvara og nefnd þarf að meta hæfi umsækjenda. Það er því ekki hægt að ráða hvern sem er sem prófessor í mannfraeðum. Minni skilyrði eru fyrir því að verða forstjóri Landsvirkjunnar og því er meira spáð og spekulerað um hver muni taka við af eiginmanni hennar, Friðriki Sophussyni, ákveði hann að fylgja konu sinni. Eins og Sigríður Snævarr og eiginmaður

hennar, Kjartan Gunnarsson, hafa reyndar sýnt er það ekki nauðsynlegt fyrir eiginmann að fylgja konu sinni í utanríkisembættinu. Kannski er það þess vegna sem orðið sendifrúarherra er ekki komið í íslenska orðabók.

Mogginn – pólitík – RÚV?

Þá er farið að velta því fyrir sér hver muni taka við af Markúsi Erni Antonsyni sem útlagsstjóri. Hann þykir ekki allveg hafa jafnað sig eftir Auðunsmálið og ef það er rétt mun hann varla syrgja það að fara utan. Heyrst hefur að Þorsteinn Pálsson muni skella sér upp á Efstaleiti þegar Markús hættir. Þannig verður útlagsstjórinn sendiherra og sendiherrann útlagsstjóri.

svanborg@frettabladid.is

Fugl sem ekki var hæna

Hannes H. Gissurarson fékk á dögunum máli Auðar Laxness á hendur sér vísad frá Héraðsdómi vegna formgalla. Hann var ekki sýknaður af ákærinni um ritstuld heldur neitaði dómari að taka málið fyrir vegna frágangs kærunnar, málið er vanreifað eins og kallað er. Enn hefur íslenskt réttarkerfi ekki komist að niðurstöðu um það hvort umgengni Hannesar við texta Halldórs sé í lagi.

Þess misskilnings hefur gætt í umræðu að málið snúist um gæsalappir sem hafi gleymst. Það er því ómaksins vert fyrir lesendur að skoða þá aðferð Hannesar sem kvartað hefur verið undan – eitt dæmi af hundrað og eitthvað.

Svona skrifar Halldór í einni af minningabókunum sínum:

En þennan vormorgun eftir að við komum að Laxnesi, og ég var búinn að sofa fyrstu nóttina mína í sveit, tók faðir minn mig við hönd sér, og við geingum austur fyrir tún ... Við sáum lítinn læk með rauðum steinum og kemur ofanúr mýrinni fyrir ofan Hólshús, ærhúsin okkar. Héðan stefndum við á silfurgrá língholt með grænum lautum. Sólskinsdagur. Af hverju man ég eftir þessum degi, hvað gerðist? Ég sá lóna í fyrsta sinn. Hún fylgdi okkur á hlaupum nokkra faðma í burtu og horfði á okkur með því auganu sem að okkur vissi. Ég var svo hugfánginn af fugli með svart silkibrjósti, og ekki einsof þútur, að mig lángaði að grípa hann og fara með hann heim og eiga hann. Reyndu, sagði faðir minn og settist niður í mótum og slepti af mér hendinni svo ég gæti náð í fuglinn. En lóan hljóp undan og þegar ég nálgadist hana flaug hún upp. Af hverju vill hún ekki lofa mér að ná sér? Af hverju flýgur hún upp? Ég ætlaði ekki að gera henni illt. Nýtt líf var byrjað ... (Í túninu heima, bls. 38)

Hjá Hannesi er lýsingin svona: Fyrsta morguninn í Laxnesi tók Guðjón bóndi Dóra litla við hönd sér, og þeir gengu austur fyrir tún. Þar sáu þeir lítinn læk með rauðum steinum

Í DAG

HANNES OG LAXNESS



GUÐMUNDUR ANDRI THORSSON

...Hannes gerist „höfundurinn“ í texta eftir Halldór Laxness, ýtir hinum fullorðna Halldóri út úr eigin texta...

renna.úr. mýrinni ofan við Hólshús, sem voru ærhúsin þeirra. Þaðan fóru þeir út í silfurgrátt língholt með grænum lautum. Þetta var sólskinsdagur. Dóri litli sá lóu í fyrsta skipti. Hún fylgdi þeim feðgum nokkra faðma og horfði á þá. Drengurinn var hugfánginn af fugli með svart silkibrjósti, sem ekki var hæna. Hann langaði til að grípa hana. „Reyndu,“ sagði faðir hans, settist niður í mótum og slepti af honum hendi. En lóan hljóp undan, og þegar snóðinn nálgadist hana, flaug hún upp. Hann furðaði sig á því, að hún vildi ekki lofa honum að ná sér. Hann ætlaði sér ekki að gera henni neitt illt. Nýtt líf var hafði ... (Halldór, bls. 19)

Hvers vegna fer maður að reyta hár sitt andspænis þessu? Kannski út af oflætunum sem felst í því að vaða svona inn í þaulunninn texta rithöfundar og fara að editera hann og gera að sínum. Sjálf fjandsamleg yfirtakan á textanum; hvernig Hannes gerist „höfundurinn“ í texta eftir Halldór Laxness, ýtir hinum fullorðna Halldóri út úr eigin texta og tekur sér þar sjálfur stöðu sem sögu- maður – gerist fullorðni maðurinn í texta eftir Halldór Laxness en gerir Halldór að barninu, að viðfangi textans... Fræðimennska Hannesar er oft valdabarátta

fremur en sannleiksleit: hér hefur hann náð völdum í texta Halldórs Laxness, svona eins og Björgólfsfeogar eru að reyna að gera í Íslandsbanka, og byrjar náttúrlega á því að reka stjórnandann...

Við vélræna færsluna úr 1. persónu í 3. persónu fer forgörðum angurvær og innilegur tóninn en orðalag og lýsingar standa samt eftir svo að áhrifin verða ankannaleg. Textinn verður flatari. Setningar eru styttrar, aukasetningar víkja fyrir eintómum aðalsetningum sem eru allar eins byggðar, fjölbreytni vikur fyrir einhæfni og setningagerð minnir einna helst á stafsetningarpróf. Stíllinn er stíflaður. Flæðið í honum er rofið, tónlistin einfölduð, tilfinningarnar hverfa. Þetta er eins og að hlusta á Chopin-eyðu í meðförum James Last.

Texti Halldórs er persónuleg og viðkvæm minning manns um föður sinn sem hann missti ungur; því er blíðlega lýst hvernig faðirinn sest niður og leyfir drengnum að eltast við feðurina – líki lóu – „slepti af mér hendinni“ eru lykilorðin, leyfir honum sjálfum að uppgötva að feðurin er hverful. Áhrifamáttur textans vaknar af mýktinni í samspili hins barnslega og þroskaða, sorginni yfir því sem glatað er, þakklætinu fyrir það sem manni gafst...

Þessi margslunni texti verður bragðdaufur og mágúsipulegur í meðförum Hannesar. Dæmi: „Ég var svo hugfánginn af fugli með svart silkibrjósti, og ekki einsof þútur, að mig lángaði að grípa hann og fara með hann heim og eiga hann“, skrifar Halldór en hjá Hannesi lítur textinn svona út: „Drengurinn var hugfánginn af fugli með svart silkibrjósti, sem ekki var hæna. Hann langaði til að grípa hana.“

Hjá Hannesi verður það að lóan sé ekki hæna að þungamiðju frásagnarinnar. Gæsalappir? Ó nei ...

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGÁFUÉLAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónasson FRÉTTARITSTJÓRAR: Sigrún M. Egilsson og Sigmundur Emir Rúnarsson AÐSTODARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir AUGLÝSINGASTJÓRI: Þórður Bergsson RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skafthlíð 24, 105 Reykjavík **ADAL-SÍMI: 550 5000** SÍMBRÉF Á FRÉTTABLAÐI: 550 5006 NETFÖNG: ritstjorn@frettabladid.is og auglysingar@frettabladid.is VEFANG: visir.is UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINNSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. dreifing@posthusid.is Fréttablaðið er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnabönkum án endurgjalds. ISSN 1670-3871



HRAFNAÞING
Alla virka daga kl. 13.

Talstöðin
FM 90,9



Sólarupprás	Hádeggi	Sólarlag
REYKJAVÍK	2.59	13.28
AKUREYRI	1.48	13.12
		00.41

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagur 13. júní,
164. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	32-33
Akkurat	37
Árborgir	42
Ás	28-29
Bífröst	14
P fasteignir	9
Draumahús	23-26
Eignakaup	36
Eignastýring	31
Fasteignamarkaðurinn	11
Fasteignamiðlun	10
Fasteignam. Grafarvogs	12
Fasteignam. Hfj. 12 og 17	
Fasteignastofa Suðurn.	27
Fold	41
Hof	27
Hóll	16
Hraunhamar	18-20
Húseign	22
Húsaland	30
Höfði	8 og 36
ÍAC	6-7
Lundur	14-15
Lyngvík	21
Neteign	10
Nethús	9
Nýtt heimili	38
Remax	39-42
Víðskiptahúsið 27, 34 og 36	

SMÁAUGLÝSINGAR

byrja í dag á bls. 44

Flokkar & fjöldi

Bílar & farartæki

Keypt & selt

Þjónusta

Heilsa

Skólar & námskeið

Heimilið

Tómstundir & ferðir

Húsnæði

Atvinna

Tilkynningar

**PÚ GETUR PANTAÐ
SMÁAUGLÝSINGAR
Á visir.is**



allt - fasteignir

hús .is

Rólegur heimilisdraugur BLS. 2
Kartöflugeymsla öðlast nýtt líf BLS. 4

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Húsið er afskaplega reisulegt.

Glæsilegt einbýli með meiriháttar útsýni

Fasteignasalan Draumahús er með til sölu reisulegt og mikið einbýlishús á þremur hæðum í Háahvammi 13 í Hafnarfirði. Húsið er alls 366,4 fermetrar, þar af 23,1 fermetra bílskúr þar sem búið er að gera litla stúdíóbúð.

Rými í kjallara er 103,1 fermetrar og er búið að innrétta þar tvær íbúðir. Aðalhæðin er 137,7 fermetrar og risloftið er 102,5 fermetrar. Mjög hefur verið vandað til hússins í upphafi, þar á meðal er „organ pine“ í öllum gluggum, húsið einangrað að utan og klætt.

Á aðalhæð er forstofa með flisum á gólfi og fataskápum. Gestasalerni er inni af forstofu. Hol með flisum og útgengt út í garðinn. Til hliðar við holið er gott herbergi.

Stofa, eldhús og borðstofa eru einnig á aðalhæðinni. Stofa og borðstofa eru með teppi á gólfi, eldhúsið er með parketti og dökkri viðarinnréttingu. Eitt herbergi er inni af stofu og er auðvelt að fjarlægja vegg og stækka stofu. Úr holi er vandaður stigi bæði upp á risloftið og eins niður í kjallarann.

Fimm góð svefnherbergi eru á risloftinu og er úr tveimur þeirra gengið út á sitt hvorar svalirnar og er meiriháttar útsýni af þeim, sérlega þeim er snúa í vestur. Gott parkett er á hluta efri hæðar. Stórt baðherbergi með baðkeri, sturtu, innréttingu og þakglugga.

Eins og áður sagði er búið að gera þrjár litlar íbúðir í kjallaranum og eru þær leigðar út. Þessar leiguíbúðir standa undir afborgun af um það bil 25 milljónum.

Ásett verð er 57 milljónir.

LIGGUR Í LOFTINU í fasteignum

Verð íbúðarhúsnæðis á höfuðborgarsvæðinu hækkaði um 2,5% á milli mánaðanna apríl og maí í ár. Mest var hækkinin í Reykjavík, 3,6% samkvæmt Morgunkorni Íslandsbanka. Flest bendir til þess að verðið hafi hækkað um 20% á fyrstu fimm mánuðum ársins.

Vel á annað þúsund tilboð bárust í 50 einbýlishúsaloðir í Akralandi í Garðabæ, sem liggur sunnan við Arnarnesveg og markast af Hafnarfjarðarvegi að vestan. Akralandið, sem líka er kallað Arnarnesland, er í eigu Akralands ehf. sem aftur er í eigu Þyrpingar og Keflavíkverktaka. Það er fyrsti áfangi hverfisins af þremur sem um ræðir og áformað er að hefja gatnagerð fljótlega.

Mjólkurstöðin á Hvammtanga gengur í endurnýjun lífdaga. Þar mun verða pakkað vatni í stað mjólkur því Hreinn Hreinsson hefur keypt húsnæði og tæki stöðvarinnar af Mjólkursamsöslunni og hyggur á vatnsútflutning.

Skipulagssjá borgarinnar hefur nú verið endurhönnuð frá grunni í samvinnu við verkfræðistofuna Hnit. Á vefnum www.skipbygg.is er hægt að komast inn á hana og skoða aðalskipulag borgarinnar á stafrænu formi með ýmsum upplýsingum, auk deiliskipulags og nýjustu loftmynda af borginni sem teknar voru á síðasta ári.

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

410 4000 | landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna



Garðplöntustöðin
NÁTTHAGI
 Beygt 3 km austan við Hveragerði

Fallegar og harðgerðar plöntur í úrvali
 Tré og runnar í garða, skógrækt og skjólbelti.
 Einnig alparósir, klifurplöntur, berjarunnar, sígrænar dvergrunnar, fjölar blóm og sumarblóm.

Opið alla daga frá kl. 10 til 19
 Sími: 483 4840
 Fax: 483 4802
 Vefvang: <http://www.natthagi.is> Netfang: natthagi@centrum.is

S.Ó. Garðverk ehf.

Garðyrkjufraeðingur, trjáplöntusala og vélavinna

Sigurður Ólafsson
 Sími: 822 3650

GLÓFAXI HF.
 ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir

Gæða hús handa þér

Bjálkahús ehf
 Hefur skapað sér orð fyrir vönduð hús.
 Hús okkar eru byggð til að endast.
 Á fjórðahundaró hús hafa verið byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús www.husogheimili.is
 Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar
 HÚSOGHEIMILI - BJÁLKAHÚS EHF / Krókháls 5A, 110 R, s: 511-1818

Garðeigendur athugið!

Látið ekki aðra úða garðinn gegn skordýrum en þá sem hafa réttindi og geta framvísað leyfisskírteini frá Umhverfisstofnun.

UST
 Umhverfisstofnun

Nánari upplýsingar er að finna á heimasíðu Umhverfisstofnunar www.ust.is.

Heimilisdraugurinn hefur oftast nær hægt um sig

Þóra Kristjánsdóttir listfræðingur býr í fallegu húsi við Tjarnargötuna sem fagnar brátt 100 ára afmæli.

„Það eru svo mörg falleg hús í Reykjavík en ætli uppáhaldshúsið mitt sé ekki húsið sem ég bý í sjálf. Það var byggt árið 1907 af Jóni biskupi Helgasyni og er því komið til ára sinna,“ segir Þóra.

Þóra er hrifin af húsunum við Tjarnargötuna og henni þykir saga þeirra skemmtileg. „Þessi hús eru flest byggð á heimastjórntímanum og eru minnisvarðar um þá borgarastétt sem varð til á þeim tíma. Páll Briem átti alla tjarnarbrekkuna en hann seldi lóðir til ýmissa embættismanna sem byggðu þessi fallegu hús sem standa hér enn. Húsin eru því áþreifanlegar minjar um þetta tímabil í sögu þjóðarinnar og sýna hvernig borgarlífið blómstraði á þessum tíma. Með heimastjórni komu embættismennirnir heim, fóru að vinna í Reykjavík og urðu vísir að einhvers konar borgarastétt. Mér þykir gaman að skoða allt þetta, sjá söguna svona í samhengi og skynja hvað það er í raun stutt síðan þetta var.“

Þóra keypti húsið árið 1972 og segir að með því hafi hún lagt sitt af mörkum til þess að styðja miðbæinn. „Á þessum tíma var lítill áhugi fyrir þessum gömlu húsum og fáir höfðu áhuga á að halda þeim við. Mér þykir hins vegar vænt um alla þessa húsaröð og finnst það vera skylda okkar að halda henni við þótt það kosti vissulega peninga. Ég er ekki nógu ánægð með hvernig staðið er að vexti og þróun miðbæjarinnar og þykir til dæmis leiðinlegt að sjá hvað verið er að gera í Vatnsmýrinni.“

Þegar Þóra flutti inn í húsið var henni sagt að það fylgdi draugur húsinu. „Við fluttum í fyrstu bara inn á efri hæðina og vorum enn að vinna á þeirri neðri. Eina nóttina vöknudum við hjónin við umgang niðri og vorum viss um að draugurinn væri kominn á kreik. Þegar betur var að gáð kom í ljós að þetta var veggfóðrarinn okkar sem hafði gleymt stiga í húsinu sem hann þurfti að sækja fyrir næsta verkefni,“ segir Þóra og hlær.

Þóra segir að sér þyki vænt um alla húsaröðina við Tjörnina og vill leggja sitt af mörkum til að halda henni við.



FRETTAÐIÐ/HEIÐA

Keramik fyrir alla

Sumarnámskeið

Ennþá laust á vinsælu barnanámskeiðin.
 Ein vika, allt innifalið kr. 8900.-
 Bókið núna.

Keramik fyrir alla
 sími 552 2882, Laugavegi 48b.
 Sjá lýsingu: www.keramik.is

GÍTARINN ehf.

MAPEX Trommusett
 14-töl 5 crash-diskar, stóll, trommukjuðar

Rétt verð: ~~kr. 79.900~~
 Tilboðsverð: ~~kr. 59.900~~

Ofurtilboð: kr. 49.900
 Aðeins í nokkra daga!

ENCORE Klassiskur Gítar
 Poki, 5/8-töl, Stærðgjafi
 kr. 10.900

Opptí: Mán.-Fös. 11.00-18. / Lau. kl. 11-16.

Ilmandi garður auðgar andann

Garðurinn þarf ekki bara að líta vel út heldur getur hann einnig ilmað vel. Plöntur á borð við blóðberg og myntu eru hentugar í íslenska húsgarða.

Fallegur og vel skipulagður garður gleður augað og auðgar andann. Útlitið eitt þarf þó ekki að vera ráðandi við skipulag á garðinum heldur er einnig hægt að höfða til lyktarskyns og fylla hann af ilmandi jurtum. Plöntur eins og rósir gefa góðan ilm, einnig blóðberg og mynta. Þær plöntur sem gefa frá sér mildan ilm ætti að planta við hlið þeirra sem gefa frá sér sterkari ilm. Ekki þarf að fylla garðinn af ilmjurtum því vel er hægt að útbúa sér eitt horn í garðinum eða jafnvel á svölunum sem ilmar sérstaklega. Til þess þarf að planta plöntunum á þremur hæðum, í hæð við fætur, hendur, nef og ofan við höfuð.

Í öðru lagi þarf að hafa í huga að

gróðursetja plöntunum í skjóli fyrir vindinum svo lyktin haldist á tilteknum stað.

Í þriðja lagi er nauðsynlegt að koma fyrir sæti eða stól svo hægt sé að sitja í rólegheitinum og anda að sér allri þessari dásamlegu lykt sem plöntunum fylgir, ásamt því að fylgjast með fuglum, fiðrildum og suðandi býflugum.

Áður en hafist er handa er best að kynna sér hvað plöntur ilma, og teikna svo upp og skipuleggja ilmsvæði garðsins út frá því.

Basilíka er jurt sem gefur frá sér sterkan og seiðandi ilm. Gott er að skipuleggja vel hvernig plöntunum er komið fyrir í garðinum áður en hafist er handa.



Töff stólar úr plasti í garðinn

STAFANLEGI POPPY-STÓLINN Í ÖLLUM REGNBOGANS LITUM.

Poppy star-úttistóllinn er frá hinu virta ítalska fyrirtæki Segis og fæst hjá Exó í Fákafeni. Þetta er einfaldur plaststóll sem er stafanlegur og fæst í öllum regnboganslitum. Gaman að breyta til í garðinum og í stað hvítu plaststólanna eða timburstólanna fá sér gula úttistóla, rauða, bleika, svarta eða bláa og setja smá lit í garðinn. Mjög þægilegt er að sitja í honum og stóllinn er mjög þægilegur í þrifum bara strjúka af honum. Auk þess er hann svo smart að hann er fluttur í veislurnar heima fyrir þegar þörf er á fleiri stólum.



Áður en nýrri plöntu er komið fyrir í leirpotti er best að þrifa hann vel.

Komið í veg fyrir sýkingu í plöntum

NÝJAR PLÖNTUR GETA SÝKST Í GÖMLUM LEIRPOTTUM.

Þrifa þarf blómapotta úr leir áður en nýjum plöntum er komið fyrir í þá, sérstaklega ef þeir hafa staðið úti. Best er þó að þrifa þá á haustin áður en þeir eru settir í geymslu og sóttreinsa þá. Losa þarf af þeim allan mosa og leifar af mold sem getur borið með sér sýkingar sem nýjar og litlar plöntur eru viðkvæmar fyrir. Byrjað er á því að skola pottana í vaskinum, í fötu eða skál í klórblönduðu vatni með hlutföllunum einum á móti tíu.

Pottarnir eru því næst skrúbbaðir vel að innan sem utan með grófum uppþvottabursta eða flöskubursta.

Til að koma í veg fyrir sveppamyndum, þurfa pottarnir að þorna vel áður en þeim er stallað upp og þeir settir í geymslu.

Okkar bestu boð!

Victory sturtuklefar



Sturtuhausar



* Parketúrvalið er í Harðviðarvali

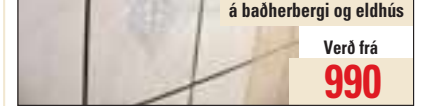
<p>HLYNUR 60cm 1.990</p>	<p>BEYKI NATUR 60cm 1.990</p>	<p>EIK 55cm 1.790</p>
<p>EIK TUNDRÁ 3.390</p>	<p>EIK TERRA 3.390</p>	<p>EIK RUSTICAL 2.690</p>

Með hljóðeinangrandi undirlagi og gólflistum

Gólfplísar Frábært úrval



Veggplísar á baðherbergi og eldhús



Salerni



Viðarþiljur 13 x 260 sm



Blöndunartæki



Vaskar og handlaugar



Handklæðaofnar



Hurðir Mjög gott úrval af innihurðum

Eik, Hlynur, Mahony, Hnota. 70, 80 og 90 sm. Spónlagt Mahony: verð 25.900 ***19.900**



HARÐVIÐARVAL
-þegar þú kaupir gólfefni
Krókhálsi 4 • 110 Reykjavík
Sími 567 1010
www.parket.is

GEGNHEILT PARKET

– BREIÐ OG LÖNG BORD

Gegnheilt gæða parket í flestum viðartegundum.
Framleitt á Íslandi fyrir íslenskar aðstæður. Gott verð.

GeoPlank

Seljabót 7 Grindavík • sími 426 7800 • www.geoplank.is

HÖFUM NÁNAST ALLT SEM ÞARF TIL DÝRAHALDS!
ÞÓR, FÓÐUR, BÓNAÐ OG FYLGILÖT.

LEGGJUMA GÆSTNAÐ ÁHERSLU Á AÐ BÚGA HANDÞÓTTA
TUGLA, SMARTRERKA OG SJÁVALLIÞEYÐUR.

Frábærar fuglar og fylgipfískur

GÆLUÐYRUPPLÝSINGAR VEFVERSLUN
RISASTÓRT SPJALLSVÆÐI GALLERÍ FYRIR
ÞÍNAR DÝRAMYNDIR

WWW.TJORVAR.IS

REKJANDRÖP IS & HANNASTRÆTI 17, REYKJAVÍK
MÖRNINGI 9, MÓSDÓ - ÞORCARTRAU 53-01, ÞORCARTRAU
KAPPAKÓÐUR VANDARVÍKA, AKUREYRI - EYRABEIGI 55, SELFÓSS



Húsið eins og það er í dag. Grafið var frá framhljóðni og reistur glerveggur sem myndar ramma utan um gamla útvegginn.

Kartöflugeymsla fær nýtt líf

Í Gilinu á Akureyri hefur árum saman staðið ónotuð kartöflugeymsla. Geymslan hefur undanfarið fengið mikla andlitslyftingu og hýsir nú arkitektastofuna Kollgátu.

„Þetta hús var byggt árið 1937 og var kartöflugeymsla fyrir Akureyringa árum saman. Hér gat fólk í bænum leigt hólf fyrir kartöflurnar sínar en geymslan var lögð af í kringum 1990 og hefur staðið auð síðan þá,“ segir Logi Einarsson, annar eigenda Kollgátu. Til stóð að rífa geymsluna og hafði byggingarfyrtækið SS Byggir tekið verkið að sér. „Sigurður hjá SS Byggi vissi að ég var að leita að húsnæði og hafði samband við mig vegna kartöflugeymslunnar. Ég fékk stuttan umhugsunarfrest og þetta gerðist allt ákaflega hratt,“ segir Logi.

Kartöflugeymslan hafði látið lítið fyrir sér fara og það eina sem vegfarendur sáu af henni voru litlar dyr sem lágu inn í brekkuna. Bak við þessar dyr var hins vegar 100 fermetra geymsla sem passaði ágætlega undir arkitektastofu. Starfsmenn Kollgátu teiknuðu húsið sjálfir og segir Logi að mikið hafi þurft að gera til að breyta geymslunni í arkitektastofu. „Þetta er náttúrulega byggt sem kartöflugeymsla og hér var því mikill raki og hvorki hiti né rafmagn. Geymslan var hólfuð niður í sex geymsluhólf og við reyndum að opna vel á milli þeirra til að plássíð nýttist betur. Við ákváðum samt að leyfa gamla húsinu að njóta sín sem best og byggðum þess vegna eins konar glerramma utan um útvegginn að framan. Þannig fær gamli veggurinn, sem áður var hullinn mold og grasi, að njóta sín betur. Hér var líka gluggalaust, sem gengur ekki alveg. Við bættum því gluggum við framhljóðina og nú kemur hámarksbirta hingað inn,“ segir Logi.

Þótt kartöflurnar séu á bak og burt er ýmislegt sem minnir á fyrra hlutverk hússins. Þar er fremur lágt til loftis, gólfíð hallar örlítið og veggirnir eru hráir. Logi er ánægður með útkomuna og segist hafa fengið góð viðbrögð frá vegfarendum, sem eru ánægðir með að kartöflugeymslan hafi fengið nýtt hlutverk. ■



Svona leit kartöflugeymslan út þegar til stóð að rífa hana síðastlíðð haust.



Logi Einarsson og Ingólfur Guðmundsson eiga Kollgátuna og eru himinánægðir með húsið.

1.490
~~2.190~~

Jotun Pallaolía
Pallaolía
7049123/33/37

Jotun Pallaolía
...frábært verð



HÚSAMÍÐJAN
...ekkert mál

Alt sem þú þarft og meira til

Allt um heilsu
á þriðjudögum í Fréttablaðinu.

allt



Viðargólfíð tekið í gegn

REGLULEGT VIÐHALD ER NAUÐSYNLEGT ÞEGAR OLÍUBORÍÐ PARKETT ER ANNARS VEGAR. GÓLFÍÐ ÞARF AÐ PÚSSA Á EINS TIL TVEGGJA ÁRA FRESTI.

Í eldri húsum eru gólfín gjarnan lögð gegnheilum við sem er oliuborin, auk þess sem það hefur verið í tisku upp á síðkastið að pússa upp viðargólf og oliubera þau. Reglulegt viðhald er nauðsynlegt til að halda gólfnum fallegum og í upprunalegu formi sem lengst. Olíu þarf að bera á gólfíð á eins til tveggja ára fresti, eftir því hvað álagið er mikið og reglulega þarf að pússa gólfíð sem er ekki ósvipað því að maður gerir með stórt viðarborð.

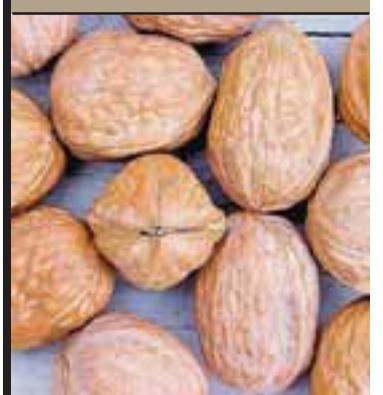
1. Sópaðu eða notaðu góða ryksugu til að fjarlægja allt ryk og kusk af gólfínu.
2. Notaðu hreinar tuskur til að hella olíunni á. Ekki hella henni beint á gólfíð.

Berðu olíuna á gólfíð með tuskunni með ákveðnum hreyfingum og fylgdu legu viðarins.

3. Dreifðu olíunni eins jafnt og hægt er til að tryggja að liturinn verði jafn. Skiptu út tsku eins og oft og þörf þykir. En líklegt er að þú þurfir að nota nokkrar tuskur.
4. Leyfðu viðnum að draga í sig olíuna í einn til tvo klukkutíma.
5. Farðu létt yfir með oliuborinni tsku á alla bletti sem hafa myndast. Því oftar sem gólfíð er pússað með þurri tsku mun glansinn á gólfínu aukast.



húsráð }



Valhnetur góðar fyrir viðinn

HNETUOLÍAN Fyllir upp í RISPURNAR.

Rispur í viðargólfum og viðarhúsgögnum eru hvítleiðar, en einföld og ódýr leið til að losna við rispurnar er að nota valhnetur. Valhnetur er þá nuddað á rispurnar og náttúrulegar olíur í hnetunum fylla upp í allar rispur og misfellur. Þetta er ekki bara góð leið heldur líka umhverfisvæn. Þetta er hægt að gera við garðhúsgögn og allt úr gegnheilum víði sem hefur rispast illa.

Eykur á öryggi fólks í bruna

Viðarklæðning sem brennur hægt er tækninýjung sem kemur frá Danmörku og hefur hlotið lof víða um heim.

„Að mínu mati er þetta algert tækniundur“, segir Steingrímur Sigurjónsson byggingafræðingur og húsasmíðameistari um nýja tegund af klæðningu sem er seig-brennandi, en þetta er fura sem hefur verið meðhöndluð á sérstakan máta. „Ef eldur kemur upp í húsi með þessari klæðningu getur logað í klukkustund þegar við venjulegar kringumstæður eru tréhús að brenna á einu augnabliki“, segir Steingrímur og leggur áherslu á að ef húsið er lengi að brenna er mun rýmri tími fyrir fólk að komast öruggt út úr húsinu.

Hann segir þessa klæðningu henta sérstaklega vel á sumar-bústaði og auðvelt sé að setja þessa klæðningu utan á eldri bústaði. „Fólk er farið að vera í bústað allan ársins hring og finnur því meira fyrri veðri og vindum, en þessi klæðning styrkir bústaðinn þannig að hann nötrar mun minna í roki og ætti að þola allar náttúruhamfarir mun betur“, segir Steingrímur.

Klæðningin sem kemur frá Danmörku hefur fengið gæðavottun víða um Evrópu, auk Ástralíu og Kanada og er Gardermoen



Steingrímur heldur á nýrri klæðningu sem er gædd þeim eiginleikum að brenna mjög hægt.

flugstöðin í Osló klædd með þessari klæðningu bæði að innan og utan. Smíðir sem ætla sér að setja upp þessa klæðningu þurfa að sækja námskeið áður til að kynna sér aðferðirnar við uppsetningu. „Ég sé um að kenna þessi námskeið, en ég ætla mér að vera með frekari kynningar á þessu efni á næstunni“, segir Steingrímur.

kristineva@frettabladid.is

Útiofnar verða æ vinsælli

OFNA Í GARDINUM ÞARF AÐ MEÐHÖNDLA MEÐ GÆTNI.

Mexíkóskir útiarnar úr brenndum leir eru vinsælar í garðinn. Það er þó ýmislegt sem þarf að hafa í huga þegar ofninn er notaður eins og að á botn ofnsins á fyrst að leggja átta sentimetra lag af mól eða litlum steinum. Þegar búið er að nota ofninn er best að láta eldinn kulna rólega út. Aldrei á að nota kol, pressaðan víð eða fljótandi eldsneyti í ofninn. Ofninn má heldur ekki hreyfa þegar hann er blautur eða rakur, þar sem hann gæti brotnað.



Lengi lifir í gömlum græjum

GÖMLU RAFMAGNSTÆKIN GETA KOMIÐ AÐ ÝMSU GAGNI OG GETA AUK ÞESS VERIÐ HIN MESTA PRÝÐI.

Gömul rafmagnstæki ganga úr sér eins og annað en eru oft falleg og til prýði á heimili. Það er því ástæðulaust að farga þeim þó þau séu hætt að virka. Sumar



Að horfa á fiska er góð afslöppun.

græjur eru svo fallegir hönnunargripir að þau eru til prýði í sjálfum sér og eru oft á tíðum líka fyrirtakshislar. Ýmislegt er hægt að gera við gamalt sjónvarp, útvarp eða stereógræjur. Það má til dæmis rífa ónýtt innvolsið út úr þeim og planta fallegum blómum inn í tækin, nota þau sem myndaramma utan um myndir af fjölskyldunni eða búa til listaverk inn í þau. Gamla plötuspilarann má sem best nota sem hitaplötu á borð í matarboði og þá er auðvitað gráupplagt að setja fiskabúr inn í gamla sjónvarpið og fylgjast svo með fiskunum synda fram og aftur. Alveg kjörið að slaka á fyrir framan lífræna sjónvarpið sitt og fá fréttir úr fiskheimum um leið og þær gerast.

Filmur vernda innbúið

SÓLARFILMUR DRAGA ÚR HITA OG BIRTU, AUK ÚTFJÓLUBLÁRRA GEISLA.

Stórir gluggar, sérstaklega suðurgluggar greiða leið sólargeislanna inn í hibi lí fólks þar sem þeir geta orðið til ama og óþæginda. Gólf, gardínur húsgögn og aðrir innanstokksmunir upplitast með tímanum ef ekkert er að gert. Til að stemma stígu við hita og birtu sólar-geislanna hafa margir kosið að setja sólarfilmur á glerið. Meðal þeirra fyrirtækja sem flytja inn slíkar filmur eru AMG Aukaraf á Dalvegi í Kópavogi. Filmurnar sem þar fást draga úr hitainnstreymi um 30-60% og birtu um 30-40% að sögn Ásgeirs Víðars Ásgeirsonar framkvæmdastjóra. „Svo lokar þetta fyrir alla útfjólubláa geisla sem valda upplitun á húsgögnum, listaverkum og öðrum innanstokksmunum. Hann segir filmurnar vinsælar bæði í



fyrirtæki og heimahús og þær séu til í mismunandi litum. „Algengast er að notuð sé brún filma í íbúðarhúsi og líta þá rúðurnar út fyrir að vera reyklitlar. Hún skerðir ekki útsýni á nokkurn hátt en setur auðvitað annan litablæ á umhverfið“, segir Ásgeir.

Hægt að sitja úti árið um kring

Viðhaldsfri húsgögn úr áli og stáli henta vel íslensku veðurlagi. Nýstárleg hönnun sem vakið hefur mikla athygli.

Í Exó fást nú flott garðhúsgögn sem eru úr nýrri línu frá spænska framleiðandanum Gandia Blasco. Þetta er skemmtileg nýjung með einstökum léttleika en húsgögnin eru úr áli og stáli þannig eru þau viðhaldsfri og geta staðið úti allt árið um kring. Þau eru mátulega þung þannig að þau fjúka ekki svo auðveldlega burt. Hægt er að fá lausar sessur á stólana svo hægt er að taka þær inn ef rignir, eða þegar veturinn ber að garði. Borðplötur er hægt að fá bæði úr hertu plast í mörgum litum og timbri, en timburplöturarnar er hægt að skrúfa af og geyma inni yfir veturinn eða taka inn í skúr þegar bera þarf á fúavörn.

Auk þessa er í línunni heilu útisófasettin með hvítum dýnum og ljósker í öllum stærðum. Í línunni eru leikstjórstólar, strandstólar, borðstofu-útsitt, legubekkir, útisófasett, stakir útisófar, stök útiborð og heilu útihúsin. Þessi útihúsgögn hafa verið kynnt í öllum helstu og virtustu húsgagnatímaritum um allan heim.



Hvít og stílhreint útisófasett með lausum sessum.



Smart leikstjórstólar sem henta í garðinn eða á svalirnar.

Glæsilegt útiborðstofuset sem sómir sér vel í garðinum.



Hvít og frísklegt borð með sex stólum.



Litlegir sólstólar sem kalla á mann.

HEILDAR VÖRULISTI - www.ht.is - YFIR 1000 VÖRUR - www.ht.is - YFIR 1000 VÖRUR - www.ht.is

CASIO MYNDAVÉLAR MEÐ MIKLUM AFSLÆTTI



Casio QVR51
5 MEGAPIXEL UPPLAUSN
2" LCD SKJÁR
3x OPTICAL ADDRÁTTARLINSKA
NOTAR AA RAFHLÖÐUR

TILBOÐ 24.995

Fullt verð kr. 39.995



Casio EXZ50
5 MEGAPIXEL UPPLAUSN
2" LCD SKJÁR
3x OPTICAL ADDRÁTTARLINSKA
HREYFIMYNDATAKA MEÐ HLIÓÐI
LITHIUM RAFHLADA SEM ENDIST Í 390 MYNDIR

TILBOÐ 31.995

Fullt verð kr. 49.995



Casio EXP700 EXILIM PRO
7,2 MEGAPIXEL UPPLAUSN
2" LCD SKJÁR
4x OPTICAL ADDRÁTTARLINSKA
HREYFIMYNDATAKA MEÐ HLIÓÐI
ENDINGARGÓÐ LITHIUM RAFHLADA

TILBOÐ 46.995

Fullt verð kr. 64.995

CASIO MYNDAVÉLARNAR ERU ALLAR MEÐ BESTSHOT MÖGULEIKA. ÞÁ VELUR ÞÚ VIÐ HVADA AÐSTÆÐUR VERIÐ ER AÐ TAKA MYND OG VÉLIN STILLIR SIG SJÁLFKRAFA TIL AÐ NÁ SEM MESTUM GÆÐUM - TRYGGIR AÐ HVER SEM ER GETUR NÁÐ FRAMURSKARANDI MYNDUM VIÐ NÁNAST ALLAR AÐSTÆÐUR.

CASIO

CASIO MYNDAVÉLARNAR ERU MARGVERÐLAUNADAR OG HAFNA MEDAL ANNARS HLOTIÐ HIN VIRTU EISA VERÐLAUN.



Heimilistæki

SÆTÚNI 8 • SÍMI 569 1500 • www.ht.is

UMBODSMENN UM LAND ALLT

HEILDAR VÖRULISTI - www.ht.is - YFIR 1000 VÖRUR - www.ht.is - YFIR 1000 VÖRUR - www.ht.is

Nýjar íbúðir til

Parhús

BAKKAGERÐI – REYÐARFIRÐI

Glæsilega hönnuð tæplega 160 fermetra parhús með sérstæðum bílskúrum. Húsin eru klædd með baramálmklæðningu og litaðri viðarklæðningu að hluta. Íbúðum er skilað fullbúnum að utan, með grófjafnaðri lóð og rúmlega fokheld að innan. Húsin eru á fallegum stað með góðu útsýni yfir fjörðinn.

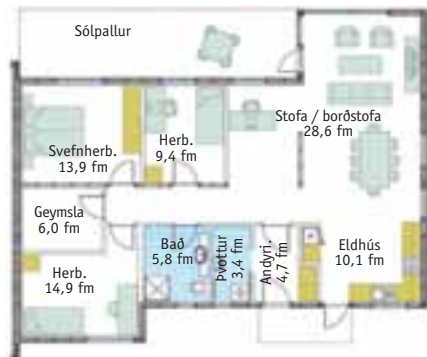
Raðhús

ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI

Glæsileg raðhús á einni hæð, hönnuð af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt. Húsin eru 110-111 fm, klædd litaðri áklæðningu. Gluggar verða áklæddir timburgluggar. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna nema forstofa, þvottahús og baðherbergi sem verða flísalögð. Íbúar fá aðgang að margvíslegri þjónustu HNLFI. Verð frá 21,4 millj.

NORÐURTÚN – EGILSSTÖÐUM

Raðhús, 100-111 fm, á einni hæð. Bílskúsréttur fylgir hverri íbúð. Íbúðunum er skilað á byggingarstigi sem er á milli þessi vera fokheldt og tilbúið til innréttinga. Hægt verður að fá húsin á öðru byggingarstigi. Burðarkerfi hússins er timbur á steypum undirstöðum. Útveggir eru einangraðir og klæddir með litaðri baramálmklæðningu og að hluta með litaðri viðarklæðningu. Pak er einangrað og með þakpappa. Séríóð hvers raðhúss er gróffjöfnuð. Mynd sýnir frágang á fullbúnu húsi.



5 herbergja

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Vorum að hefja sölu á um 150 fm íbúðum í glæsilega hönnuðum tveggja hæða húsum, með þremur íbúðum í hverju, á fallegum stað rétt við Elliðavatn. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalögðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Verð frá 33,3 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.

4ra herbergja

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Vorum að hefja sölu á tæplega 110 fm íbúðum í glæsilega hönnuðum tveggja hæða húsum, með þremur íbúðum í hverju, á fallegum stað rétt við Elliðavatn. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalögðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Verð frá 25,9 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.

PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Glæsilegar 107-129 fm íbúðir. Húsið er einangrað að utan og klætt með flísum og harðviði. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð frá 22,6 millj.

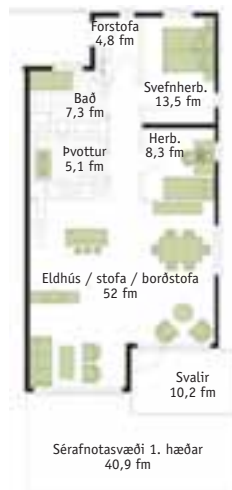
SMÁRAFLÖT – AKRANESI

Vorum að hefja sölu á 100-106 fm íbúðum í átta íbúða tveggja hæða húsi. Sérinngangur er í hverja íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum, parket á gólfum, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Verð frá 17,5 millj.

3ja herbergja

KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ fyrir 50 ára og eldri

Fallegar 110-120 fm íbúðir, hannaðar sérstaklega með þarfir 50 ára og eldri í huga. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgólfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Húsið er með lyftu og þarfnast lítills viðhalds. Það er staðsett í fallegu umhverfi með skjólgóðu útivistarsvæði. Verð frá 18,8 millj.



PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Glæsilegar 85-103 fm íbúðir. Húsið er einangrað að utan og klætt með flísum og harðviði. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð frá 18,1 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.

SMÁRAFLÖT – AKRANESI

Vorum að hefja sölu á 97 fm íbúðum í átta íbúða tveggja hæða húsi. Sérinngangur er í hverja íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum, parket á gólfum, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Verð frá 17,5 millj.

2ja herbergja

HERJÓLFSGATA – HAFNARFIRÐI fyrir 60 ára og eldri

Glæsilegar 77 til 97 fm íbúðir hannaðar með þarfir 60 ára og eldri í huga. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgólfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Húsin eru með lyftu og þarfnast lítills viðhalds. Þau eru á fallegum stað við sjávarsíðuna. Verð frá 19,7 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.



■ Þessir hlutir fylgja ekki með íbúðum.

Staðsetningar í boði

HERJÓLFSGATA – HAFNARFIRÐI

ÍAV byggja stórglæsilegar íbúðir við sjávarsíðuna í Hafnarfirði. og eldri. Húsin eru fjögurra hæða með 48 íbúðum auk húsvarðar fyrir að þjónustukjarni (salur) verði starfræktur í miðju húsin áklæðningu. Gluggar eru áklæddir timburgluggar. Öll hönnun m



Mjög mikið er lagt upp úr gæðum íbúðanna. Dyrásimar eru te hljóðeinangrunar í allri íbúðinni að undanskildum baðherbergjum

KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ

Húsið er glæsilega hannað 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu. Húsið að hluta harðviði og þarfnast því lítills viðhalds. Sérinngangur verður í bílageymslu í kjallara þar sem séríóðastæði fylgir flestum íbúðum hafa séráfnotarétt af hluta lóðar. Allar svalir snúa í suður.

Njóttu lífsins í viðhaldslitlu lyftuhúsi



PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ



Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergja eru flísalögðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónv Sér þvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir er í forstofuhurð. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með

Breytingar á íbúðum

Innréttingar eru sérlega vandaðar en óski kaupandi eftir að hanna í Þær þurfa þó að koma fram í tíma. Ítarleg kaupendahandbók fylg

Nánari upplýsingar

Söluveid okkar er að Höfðabakka 9, sími 530 4200. Einnig eru ítarlegar upplýsingar um eignirnar á vefsíðu okkar www.iav.is.

sölu hjá



fyrir 60 ára og eldri

Þú er að ræða íbúðir í þremur stigagöngum fyrir 60 ára úðar. 44 bílastæði eru í bílageymsluhúsi og gert er ráð um. Húsin eru einangruð og klædd að utan með litaðri ar að því að viðhald verði í lágmarki.

Mikið hefur verið lagt upp úr hönnun íbúðanna. Staðsetningin er einstök og því var t.d. lögð áhersla á allar íbúðir hefðu sjávarútsýni.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgölfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. Sérþvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

Myndir myndavél í anddyri. Gólf eru tvöföld til aukinnar

fyrir 50 ára og eldri

Þú ert einangrað að utan og klætt baramálmklæðningu og í hverja íbúð af svalagangi með glerskermun. Innangengt num. Sameign verður skilað fullfrágenginni. Íbúðir á fyrstu



Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgölfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Sér þvottaherbergi verða í öllum íbúðum. Gólfplötur verða einangraðar undir gólfilögn til aukinnar hljóðeinangrunar. Kaupendur geta valið um þrjár viðartegundir í hurðum og vönduðum innréttingum. Sjónvarps-, loftnets- og símatenglar verða í stofu og svefnherbergjum. Mynddyrasími verður í öllum íbúðum.

Prastarhöfði er fallett og vel staðsett hverfi vestast í Mosfellsbæ. ÍAV eru nú með í byggingu stórglæsileg fjölbýlishús. Húsin eru hönnuð af Arcus arkitektum með þarfir fjölskyldufólks í huga. Húsin eru þriggja hæða með bílastæðum í bílageymslukjallara fyrir flestar íbúðir. Húsin eru einangruð og klædd að utan með flisum og að hluta harðviði. Gluggar eru áklæddir timburgluggar. Öll hönnun miðar að því að viðhald verði í lágmarki. Sérinnangangur er af svalagangi eða beint af jarðhæð í hverja íbúð. Í húsunum eru 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.

Myndin sýnir Prastarhöfða 4-6.

herbergis- og þvottahúsgölfum sem eru flísalögð. Veggir loftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Glerir staðri stáláferð.

Myndina að eigin smekk tókum við vel í slíkar óskir. Öllum íbúðum ÍAV.

ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI nýjung á Íslandi

Þjónustuhús ÍAV við Lækjarbrún í Hveragerði veita þér tækifæri til að njóta lífsins í faðmi einstakrar náttúru og hafa jafnframt aðgang að margvíslegri þjónustu Heilsustofnunar Náttúrulækningafélags Íslands.



Við kaupin gerast eigendur íbúðanna aðilar að samningi við HNLFI sem veitir þeim aðgang að viðamikilli þjónustu Heilsustofnunarinnar gegn greiðslu mánaðarlegs grunnjalds. Í hverju húsi er öryggishnappur, lóðirnar eru slegnar reglulega og íbúar fá aðgang að baðhúsi, bókasafni og líkamsræktarsal HNLFI. Þá fá íbúar regluleg viðtöl við íþróttfræðing og næringarfræðing, svo nokkuð sé nefnt af þeim þægindum sem íbúar þjónustuhúsanna njóta. Húsin eru sérlega glæsileg, hönnuð af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt hjá VA arkitektum og eru staðsett rétt við Heilsustofnunina. Rómuð náttúrufergurð, fríðsæld og nálægð við hvers kyns

þjónustu og heilsurækt eru nokkrir af þeim kostum til að njóta lífsins sem bjóðast í Hveragerði. Fallegar gönguleiðir allt í kring, golfvöllur, hesthús og margvísleg afþreying á svæðinu og kyrrð smábæjarins – allt hjálpar til við að gera Hveragerði að sælureit og þjónustuhús ÍAV að ákjósanlegum stað til að búa á.

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Perlukór er á fallegum stað rétt við Elliðavatn. Einkenni skipulagsins við Perlukór er hversu vel húsin standa gagnvart sól og útsýni. Lóð verður frágengin samkvæmt teikningu arkitekta, stígar eru malbikaðir að hluta og hellulagðir að hluta, verandir íbúða á jarðhæð eru hellulagðar og snjóbræðsla er við aðalanddyri húsanna, stíga og niðurkeyrslu að bílageymslu. Stórt opið rými er á milli húsanna þar sem gert er ráð fyrir að mynda skjólgott útivistarsvæði. Leiksvæði er lagt gúmmihellum og búið leiktækjum samkvæmt teikningu arkitekta.



ÍAV eru með í byggingu glæsilega hönnuð tveggja hæða hús, hvert með 3 íbúðum. Útveggir húsanna eru steinaðir / sléttmúraðir og timburklæddir að hluta. Á jarðhæð eru 5 herbergja rúmlega 150 fm íbúðir og á efri hæð eru tvær 4ra herbergja tæplega 110 fm íbúðir. Öllum íbúðum fylgir bílastæði í bílageymsluhúsi. Íbúðir á fyrstu hæð hafa sér afnotarétt af hluta lóðar.

Myndin sýnir Perlukór 3e

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgölfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. Sér þvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Gler er í forstofuhurð. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

EINBÝLISHÚSALÓÐIR

ÍAV óska eftir tilboðum í 16 einbýlishúsalóðir í einstaklega fallegu og vel staðsettu hverfi við Prastarhöfða í Mosfellsbæ.

Allar nánari upplýsingar á slóðinni <http://www.iav.is/gogn/index.htm>

Skilafrestur til 14. júní 2005



Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22
Við höfðum til þín

Ranníður Gunnlaugsson
löggr. fasteignasali.
Kristín Pétursdóttir
löggr. fasteignasali.

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI
ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.



Ranníður Gunnlaugsson
Vísst. löggr. fasteignasali.



Ásmundur Steggjason
sölustjóri



Guðmundur Karlsson
sölumálar.



Þórey Thorlacius
ritari og skjalagerð



Davíð Davíðsson
sölumálar.



Kristín Pétursdóttir
löggr. fasteignasali.



Jón Órn Kristjánsson
sölumálar.



Arnaldur R. Arnaldsson
ritari og skjalagerð

www.hofdi.is

Sími 533 6050 • 565 8000

Spóahólar 3ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega, og vel skipulagða 81 fm endaíbúð á 3.hæð í þessu snyrtilega húsi. Nýleg tæki í eldhúsi. Fallegt parket á holi og stofu. Suður svalir. Glæsilegt útsýni. Verð 16,5 millj.

Árskógar 2ja herb.



Fyrir eldri borgara. Vorum að fá í sölu sérlega fallega og vel skipulagða 2-ja herbergja 76 fm þjónustuíbúð á 6.hæð í þessu eftirsóttá húsi. Hér er öll þjónusta við hendina. Eign sem beðið hefur verið eftir.

Pverholt 2ja herb.



Sérlega falleg 63 fm íbúð á 3.hæð í nýlegu lyftuhúsi í miðbænum. Sér þvottahús. Bílageymsla. Grill suður svalir. Verð 16,5 millj.

Efstasund 2ja herb.



Snyrtileg 49,3 fm. 2ja herb. íbúð í kjallara við rólega götu í grónu hverfi. Sér inngangur. Opíð eldhús við stofu. Viðargólfborð. Sérgeymsla. verð 12,3 millj.

Fellahvarf raðhús Kóp.



Vorum að fá í sölu eitt glæsilegasta raðhús Höfuðborgarinnar. Glæsileg gólfefni og innr. Lýsing hönnuð af Lumex. Stórar svalir. Glæsilegt útsýni yfir vatnið og til Bláfjalla. Eign sem verður að skoðast. Verð 49,6 millj.

Hraunbær 2ja herb.



Vorum að fá í sölu sérlega fallega 60 fm 2-ja herbergja á 1.hæð á þessum eftirsóttá og fjölskylduvæna stað. Verð 12,5 millj.

Kjarrhólmi 3ja herb. Kóp.



Í einkasölu falleg 75fm. 3ja herb. íbúð á 1.hæð. Björt og falleg eign á barnvænum stað. Eignin er nýjrt og skemmtileg, sér þvottahús í íbúðinni og sér geymsla í kjallara auk sameignar. V.15,9millj.

Barðavogur 3ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega 81,8fm. 3ja herbergja íbúð í þrjúhúsi ásamt 28,6fm bílskúr, eignin er því alls 110,4fm. Stutt í alla þjónustu, gott hverfi. Eign sem vert er að skoða. Verð 20,5 millj.

Skjólsalir raðhús Kóp.



Vorum að fá í einkasölu glæsilegt raðhús með stórum svölum og miklu útsýni. Fallegar ljósar sérsmíðaðar Eikar innr. 4 svefn. herb. Tvö flisal. baðherb. Góður timburpallur. Verð 40,5 millj.

Drápuhlíð 3ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega 88fm mikið endum. íbúð á þessum vinsæla stað. Sér inngangur. Útgangur úr stofu í garð. Nýlegt eldhús og gólfefni. Verð 17,2 millj.

Víkúras 3ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega 3-ja herbergja íbúð á 2.hæð í klæddu fjölþýli á þessum eftirsóttá stað. Parket á gólfum. Suður svalir. Verð 16,9 millj.

Hrísateigur 3ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega 3-ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi á þessum eftirsóttá stað. Verð 13,9 millj.

Vesturberg 3ja herb.



Erum með í sölu þessa fallega 86 fm. 3ja herb. íbúð í góðu húsi. Parket á öllum gólfum, flisal. baðherb. Vestur svalir með útsýni yfir Reykjavík. Verð 14,2 millj.

Strandv.3ja herb. Garðabæ



Íbúð í sérflokk. Sérlega glæsileg 3-ja herbergja íbúð á 1.hæð með sér suður verönd. Sér staði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni ásamt sér geymslu í kjallara. Gott aðgengi er að þessari íbúð. Verð 24 millj.

Framnesvegur 3ja herb.



Vel staðsett 79,4fm. þriggja herb. íbúð með sérinngangi, bílastæði og afnotareit framan inngangs. Stutt í skóla og miðbæinn. Eignin er barns síns tíma og gler og póstar þarfnast endum ýjunar. Góð sameign. V.15,9millj.

Kaplaskjólsv. 3ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega 90 fm 3-ja herbergja íbúð á 2.hæð í snyrtilegu vel viðhöldnu húsi á þessum eftirsóttá stað. Verð 18,7 millj.

Suðurgata 3-4ra herb. Hfj.



Gullfalleg 77 fm þriggja herbergja efri hæð í tvíþýli á þessum eftirsóttá stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Stórt aukaherbergi í kjallara með góðum leigumöguleika. Fallegt útsýni. Grill verönd í garði. Verð aðeins 15,9 millj.

Daggarvellir 3-4ra herb. Hfj.



Vorum að fá í sölu gullfallega 3-4 herbergja íbúð á 3.hæð ásamt sér staði í bílageymslu. Verð 19,9 millj.

Tungusel 4ra herb.



Falleg og vel skipulögð 4ra herb. 113,4 fm. endaíbúð á 2. hæð í fjölþýli á rólegum stað í Seljahverfi. Stutt í leikskóla og Ölduselsskóla. Verð 17,5 millj.

Skafthlíð sérhæð



Erum með í einkasölu glæsilega 150fm neðri sérhæð með bílskúr á þessum vinsæla stað. Sér inngangur, tvennar svalir, nýlegar lagningar út í götu, nýtt dren. Hérna er á ferðinni fráber eign á góðum stað. Verð 31,9 millj.

Reyðarkvísl raðhús



Vorum að fá í einkasölu fallegt 231,6fm. raðhús ásamt 38,5fm. tvöföldum bílskúr á fráberum stað. Eignin er því samtals 270,1fm og er á tveimur hæðum auk rislofts. Frá öllum 4 svefnherbergjum er útgengt á svalir sem eru beggja vegna hússins. Sérstæður bílskúr gefur möguleika á aukaíbúð. Mikil kyrrð og glæsilegt útsýni af norður svölum yfir Reykjavík. V. 43,9millj

Víðiteigur raðh. Mosfellsbæ



Vorum að fá í sölu glæsilegt 90 fm endaraðhús á einni hæð auk rislofts. Falleg sólstofa. Timburverönd í garði. Parket og flisar eru á gólfum. Verð 25,9 millj.

Víðivangur einþýli Hfj.



Vorum að fá í einkasölu gullfallegt 250 fm tveggja íbúða hús á fallegri hraunlöð á þessum eftirsóttá stað. Verð 55 millj.

Austurgerði einþýli



Fallegt og sérlega vel skipulagt 245,8 fm. einþýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr og góðum garði á þessum eftirsóttá stað. Húsið er á góðum útsýnisstað í Bústaðahverfi. Verð 59,5 millj.

Eskivellir nýbygging Hfj.



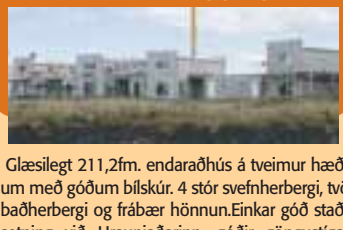
Vorum að fá í sölu gullfallega 3ja 86fm íbúð á jarðhæð í nýju húsi. Sér suður garður. Íbúðin er afhent fullbúin án gólfefna. Verð 17,9 millj.

Eskivellir nýbygging Hfj.



Í einkasölu glæsileg 105,4fm. 4ra herb. íbúð á 4.hæð í nýju fjölþýli með lytu á Völlumum í Hafnarfirði. Sérinngangur af svölum. Fullbúin án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi sem verða flisalögð. Glæsilegar innréttingar og vönduð tæki. Sérbílastæði í bílakjallara fylgir þessari íbúð. V. 22,5millj.

Fífuvellir nýbygging Hfj.



Glæsilegt 211,2fm. endaraðhús á tveimur hæðum með góðum bílskúr. 4 stór svefnherbergi, tvö baðherbergi og fráber hönnun. Einkar góð staðsetning við Hraunjaðarinn, góðir göngustígar liggja að skólanum og um allt hverfið. Eignin afhendist fullbúin að utan lóð grófiðnuð en foleld að innan skv. skilalýsingu seljanda. Verð 25,9millj.

NETHÚS

FASTEIGNASALA

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

-Þín sala þinn sparnaður

Ragnar Thorarensen
Löggiltur fasteignasaliLinda Björk Stefánsdóttir
ViðskiptafræðingurHalldór Jónsson
SölustjóriElin D. W. Guðmundsdóttir
Löggiltur fasteignasaliBæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

Raðhús

Erluás -221 Hfj.

Mjög glæsilegt 7 herbergja 223,6 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Rúmgott eldhús sem er opið inn í borðstofu, stofa með útgengi á stóran pall. 4 góð barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi með hornbaðkari. Glæsilegt útsýni, stutt í skóla og leikskóla.



39.900.000 kr.

3ja-4ra herbergja

Rjúpnasali 201 Kóp

Glæsileg 3ja til 4ra herbergja 110,4 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi auk stæðis í bílgeymslu í nýlegu fjölbýlishúsi með lyftu í Rjúpnasölum. Falleg gólfefni og innréttingar, glæsilegt útsýni, frábær staðsetning.



6.500.000 kr.

Sérhæð

Nýbýlavegur 200 Kóp

Mjög góð 6 herbergja 121,6 fm efri sérhæð auk 19,1 fm herbergi í kjallara sem hentar vel til útleigu og 36,1 fm bílskúrs að Nýbýlavegi í Kópavogi. Samtals birt stærð sér eignar 176,8 fm. Húsið nýlega viðgert og málað Glæsilegt útsýni.



28.900.000 kr.

4ra herbergja

Lyngbrekka 200 Kóp

Glæsileg 4ra herbergja 104,5 fm miðhæð í góðu þrjúbýlishúsi að Lyngbrekku í Kópavogi. Tvö rúmgóð barnaherb. Mjög gott hjónaherb. Parket á stofu og holi. Stórt sameiginlegt rými í kjallara. Bílskúrsréttur. Frábær staðsetning.



22.500.000 kr.

2ja herbergja

Hraunstígur 220 Hafnafj.

Góð 2ja herbergja 53,4 fm íbúð á jarðhæð. Búið er að endurnýjahúsið að hluta til a.m.k rafmagnstöflu, skolplagnir og þak. Falleg hraunlóð er við húsið. Þetta er björt og falleg eign á eftirsóttum stað í Hafnarfirði.



10.900.000 kr.

2ja herbergja

Goðaborgir 112 Rvk

Nethús kynna fallega og rúmgóða 2ja herbergja íbúð með sérinnangi við Goðaborgir Grafarvogi. Eldhús er opið inn í stofu. Baðherbergi með sturtuklefa og tengi fyrir þvptavél. Húsið var málað árið 2003 og lítur vel út að utan. Stutt í alla þjónustu.



Verð 15.2 millj

Einbýlishús

Gvendargeisli - 113 Rvk

Glæsilegt 295 fm einbýlishús í byggingu í Grafarholti í Reykjavík. Til afhendingar strax en skilast fullbúið að utan í júní 2005. Ásett verð:



42.500.000

3-4ra herbergja

Dalsel - 109 Rvík

Mjög góð 3-4ra herbergja 125,3 fm íbúð á 1. hæð auk stæðis í bílskúli að Dalseli í Reykjavík. Húsið klætt með viðhaldslitillí klæðningu. Falleg eign í barnvænu umhverfi. Ásett verð:



17.500.000 kr.

4ja herbergja

Engihjalli 3

Mjög góð 4ra herbergja 93 fm íbúð að Engihjalli í Kópavogi. Íbúðin er vel skipulögð og nýlega máluð. Stórar suðurvalir með fallegu útsýni. Ásett verð:



15.900.000 kr.

5 herbergja

Krummahólar

Mjög góð 5 herbergja 120,4 fm íbúð með glæsilegu útsýni að Krummahólum í Reykjavík.



19.400.000 kr.

4ra herbergja

Skaftahlíð - 105 Rvk

Virkilega falleg 114 fm 4 herb íbúð í kjallara við Skaftahlíð. Nýleg eldhúsinrétting, fallegt parket. Nýgert gufubað í sameign. EIGN SEM ER VIRKILEGA ÞESS VIRÐI AÐ SKOÐA. Ásett verð:

19.900.000 kr.

3ja herbergja

Skeljatangi 35



LAUS VIÐ KAUPSAMNING
Mjög góð 3ja herbergja 84,2 fm íbúð á efri hæð með sér innangi að Skeljatanga í Mosfellsbæ. Útsýni. Stutt er í skóla og leikskóla.

16.900.000 kr.

2ja herbergja

Hraunbær 110 Rek



Góð 2ja herbergja 54,3 fm íbúð á 2. hæð ásamt 4,2 fm geymslu og 8,2 fmr herbergi í kjallara sem hentar vel til útleigu í Hraunbænum. Rúmgóð stofa með parketi.

11.900.000 kr.

3ja herbergja

Austurbrún 104 Rvk



Falleg mikið endurnýjuð 3ja herb. 90 fm íbúð á jarðhæð. Merbo parket á gólfum og hurðar eru úr kirsuberjavíð. Ásett verð:

17.300.000 kr.

2ja herbergja

Njarðargrund 210 Garðab



Mjög falleg mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á frábærum stað í Selja hverfi. Góð eign sem er laus við kaupsamning

10.500.000 kr.

2ja herbergja

Mánagata 105 Rvk



Mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á efri hæð í tvíbýlishúsi á þessu frábæra stað. Nýtt parket á stofu og herbergi. Fallegur garður.

13.900.000

Sumarhús

Rjúpnabraut - 840 Úthlíð



Glæsilegur sumarhústaður við Úthlíð í Biskupstungum. Bústaðurinn er um 60 fm og með 3 svefnherbergjum. Bústaðurinn er allur hinn vandaðasti og með stórum palli í kringum húsið og heitum potti. Á svæðinu er sundlaug golfvöllun og ýmis önnur þjónusta.

14.800.000 kr.



575 8800

Það þarf ekki að vera dýrt...
...að selja fasteign!

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

Þetta er innifalið í okkar sölupóknun:

- ▶ Skoðun
- ▶ Myndataka
- ▶ Verðmat
- ▶ Skráning
- ▶ Auglýsing á netinu
- ▶ Aðgangur að gagnvirkri heimasíðu
- ▶ Kauptilboðsgerð
- ▶ Samningsgerð
- ▶ Afsalsgerð
- ▶ Persónuleg, traust og fagleg þjónusta

Eftirfarandi dæmi sýna hvað það kostar að selja hjá Nethúsum.
Aðeins 1% sölupóknun frá 14 milljón króna eign

	Verð	Sölupóknun	Gagnaöflun	Vsk.	Samtals
Dæmi 1	að 16 millj.	160.000 kr.	9.500.00 kr.	41.527.00 kr.	211.027.00 kr.
Dæmi 2	17 millj.	170.000 kr.	9.500.00 kr.	43.977.00 kr.	223.477.00 kr.
Dæmi 3	18 millj.	180.000 kr.	9.500.00 kr.	46.427.00 kr.	235.927.00 kr.
Dæmi 4	19 millj.	190.000 kr.	9.500.00 kr.	48.877.00 kr.	248.377.00 kr.
Dæmi 5	20 millj.	200.000 kr.	9.500.00 kr.	51.327.00 kr.	260.827.00 kr.



Fasteignasala á Netinu

neteign.is

Sími: 595 9090

**100%
Verðvernd
Alltaf ódýrastir!**

Lægsta sölupóknun á Íslandi!

Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

99.900 kr.
auk vsk. samtals 124.375 kr.

HEFURU KYNNT ÞÉR KÖNNUN NEYTENDASAMTAKANNA?

Í könnun Neytendasamtakanna sem gerð var í maí kemur fram að Neteign.is býður lang lægstu sölulaun á Íslandi. Veldu trausta og ábyrga fasteignasölu og sparaðu þér hundruði þúsunda.

3- 4. herbergja íbúð - Naustabryggja í Bryggjuhverfinu



Mjög falleg 100fm, 3-4. herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu húsi í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Íbúðin er með vonduðum innréttingum og gólfefnum og henni fylgja stórar skjólsælur svalir sem snúa í vestur. Íbúðinni fylgir stæði í bilageymslu. Áhugaverð eign! LAUS STRAX! Verð: 22,9 millj.

4. herb - Lækjasmári í Kópavogi



Glæsileg 4. herbergja, 101 fm íbúð á 2. hæð í hinu vinsæla Smárahverfi í Kópavogi. Vandaðar innréttingar og gólfefni og mjög snyrtileg íbúð á allan hátt. Henni fylgir stæði í bilageymslu. Frábær staðsetning, en rómað útivistarsvæði er steinsnar frá íbúðinni ásamt allri þeirri þjónustu sem fólk þarfnast. ! Verð: 23,9 millj.

Einbýli - Grundartangi í Mosfellsbæ



Einstaklega glæsilegt 205 fm einbýlishús á fallegum stað í Mosfellsbænum, en þar af er tvöaldur bílskúr alls 48 fm. Verðlaunaður stórglæsilegur garður er í kringum húsið og þar er falleg verönd með heitum potti. Alls eru 4 herbergi í húsinu og 2 stofur. Húsið sem teiknað var af Kjartani Sveinssyni er í topp ástandi. Svona eign er ekki á hverju strái. Hafðu samband við sölumenn Neteignar.is varðandi frekari upplýsingar. Verð: 48,8 millj.

5. herb - Klapparhlíð í Mosfellsbæ



Glæsileg 113 fm, 5 herbergja endaíbúð á jarðhæð í nýlegu húsi í einu af nýju hverfum Mosfellsbæjar. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Húsið er klætt fallegri viðhaldslítili klæðningu. Íbúð á mjög góðum stað í Mosfellsbæ! TIL AFHENDINGAR 15. JÚLÍ N.K. Verð: 25,3 millj.

2. herb. - Fensalir í Salahverfinu í Kópavogi



Falleg 2. herbergja, 58 fm íbúð á jarðhæð í mjög góðu húsi í hinu vinsæla Salahverfi í Kópavogi. Íbúðin er öll hin vandaðasta að innan. Falleg ca. 30 fm verönd fylgir íbúðinni og snýr hún í suð-vestur / vestur. Mjög stutt er í nýja glæsilega sundlaug og heilsugæsla, apótek og matvöruverslun eru í göngufæri. Hafðu samband við sölufólk Neteignar fyrir frekari upplýsingar. Verð: 14,5 millj.

Einbýli - Asparhvarf í Kópavogi



Glæsilegt 237 fm einbýlishús á tveimur hæðum í nýja Hvarfahverfinu í Kópavogi. Húsið er staðsett innst inn í botnlanga og er stórglæsilegt útsýni yfir Elliðavatnið og nágrenni. Húsið skiptist í íbúð sem er 209,1 fm og bílskúr sem er 27,6 fm. Húsið skilast fullfrágengið að utan og rúmlega fokhelt að innan. Mjög áhugaverð eign! Verð: 34,9 millj.

Sérhæð - Mávahlíð í 105 Reykjavík



Falleg 6. herbergja, 120 fm sér hæð á 2. hæð í mjög góðu húsi í hinu vinsæla Hlíðahverfi í Reykjavík. Búið er að endurnýja hana að mörgu leyti eins og að skipta um gólfefni að hluta og skipta um innihurðir. Áhugaverð eign TIL AFHENDINGAR 1. JÚLÍ N.K.! Verð: 26,9 millj.

4. herb - Álfrkonuhvarf, nýbygging í Kópavogi



Glæsileg og einkar vel skipulögð 4. herbergja, 113 fm íbúð á þriðju og efstu hæð í nýju húsi í hinu fallega Hvarfahverfi ofan Elliðavatns í Kópavoginum. Húsið er lyftuhús og henni fylgir stæði í bilageymslu. Glæsilegt útsýni af svölum er yfir Hvarfahverfið og yfir Elliðavatn. Traustir verk-takar með áratuga reynslu! Tilbúð til afhendingar í sept 2005. Þetta er mjög áhugaverð eign í einu af vinsælustu hverfum framtíðarinnar. Verð: 24,7 millj.



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4 • Sími 570 4500 • Fax 570 4505 • Kt. 440973-0359
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Óðinsgötu 4, sími 570-4500, fax 570-4505. Opið virka daga frá kl. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - http://www.fastmark.is/
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.
Unnar Smári Ingimundarson, viðskiptafr. og lögg. fasteignasali

Eldri borgarar



Hvassaleiti. Góð 66 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð í þessu eftirsóttu lyftuhúsi við Hvassaleiti auk tveggja geymslna. Íbúðin skiptist í hol, stofu, opið eldhús með borðaðstöðu, eitt herb. með góðum skápum og baðherb. Suðursvalir út af stofu. Sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. Stutt í alla þjón. og ýmis þjón. í húsinu. Verð 21,0 millj.

Sérbylí



Hæðarbyggð-Gbæ. Glæsilegt 347 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tveimur 2ja herb. aukaíb. á jarðhæð, hvor um sig með séring. Efri hæðin skiptist í forstofu, hol, gesta w.c., rúmgott eldhús m. nýl. innrétt. og tækjum og góðri borðaðst., borðstofu, tvær setustofur, rúmgott sjónvarpshol m.útg. á suðursvalir, fjögur herb., þvottaherb. og rúmgott flisalagt baðherb. Mikíð útsýni úr stofum. Tvöfaldur bílskúr. Hiti í innkeyrslu og stéttum að hluta. Falleg ræktuð lóð, teiknuð af Auði Sveinsdóttur. Verð 65,0 millj.



Stekkjarsel. Vandað og vel skipulagt 244 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 29 fm innb. bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, borðstofu, samliggj. stofur m. útg. á hellulagða verönd með skjólveggjum, stórt eldhús með vönd. eikarinnrétt. og nýjum tækjum, eitt rúmgott herb. og flisalagt baðherb., þvottaherb. og geymslu auk sér 2ja herb. íbúðar á neðri hæð. Marmaralagður steyptur stigi á milli hæða. Ræktuð lóð. Verð 45,0 millj.



Rauðagerði. Fallegt 295 fm einbýlishús á tveimur hæðum, vel staðsett innst í botnlanga á rólegum stað. Á efri hæð eru stór stofa með arni, borðstofa, rúmgott opið eldhús með nýri innrétt., sjónvarpshol m. útgengi í garðskála með heitum potti, þrjú herb. og stórt baðherb. Auk þess sér íbúð á neðri hæð. Parket og flísar á gólfum. 34 fm bílskúr. Stór skjólgödur gróinn garður. Verð 59,0 millj.



Melbær. Vel skipulagt og vel viðhaldið 254 fm raðhús á þremur hæðum með innb. bílskúr. Eignin skiptist m.a. í stórar stofur, eldhús með miklum eikarinnréttingum og góðri borðaðstöðu, sjónvarpshol m. aukinni loft-hæð, 3-4 herbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi auk 2ja herb. séríbúðar í kjallara. Yfirbyggðar suðursvalir. Ræktuð lóð með verönd og skjólveggjum. Hiti í innkeyrslu og stéttum sem eru nýlega endurn. Verð 39,9 millj.

Birtingakvísl. Glæsilegt og mikíð endurnýjað 187 fm raðhús á fjórum þöllum auk 27 fm sérstæðs bílskúrs. Eignin skiptist m.a. í nýlega endurnýjað eldhús m. vönd. sérsmiðuðum innrétt. úr kirsuberjavíði og vönd. tækjum, samliggj. stofur með mikilli lofthæð og útg. á verönd til suðurs, borðstofu m. sérsmið. skápum, 5 herbergi, þar af eitt gluggalaust og tvö flisalögð baðherb. Parket og flísar á gólfum. Hiti í innkeyrslu og stéttum. Ræktuð lóð. Verð 41,9 millj.

Hæðir



Grenimelur. Mjög glæsilegt og mikíð endurnýjað 175 fm efri hæð og ris á frábærum stað auk sérstæðs bílskúrs. Sér inngangur í forstofu, fallegur stigi á efri hæð sem skiptist í hol, eldhús með miklum nýjum innrétt. góðri borðaðst. og útg. á svalir, 2 stórar og bjartar stofur, samliggj. m. rennihurð, 2 herb., og baðherb. Um víðarstiga í ris sem skiptist í stórt sjónvarpsh., rúmg. baðherb., 3 herb. og svalir útaf einu herb. Verð 41,9 millj.

4ra-6 herb.

Njálsgata Mjög falleg og mikíð standsett 83 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í hol, 2 góð herb., rúmgóð stofa og borðstofa, eldhús m. nýlegri innrétt. og baðherb. Parket á gólfum. Sameign til fyrirmyndar. Gróin lóð. Verð 17,9 millj.



Skafthlíð m. bílskúr. Falleg 122 fm 5 herb. efri hæð ásamt 28 fm bílskúr. Hæðin skiptist í forstofu, gesta salerni/þvottah., samliggjandi rúmgóðar og bjartar stofur, eldhús m. borðaðst., 3 herb. og baðherb. Tvennar svalir. Hiti fyrir framan hús. Verð 30,5 millj.

Naustabryggja - penthouse Stórglæsilegt 191 fm penthouse íbúð á tveimur hæðum á þessum frábæra stað auk sér stæðis í bilageymslu. Á neðri hæð eru forstofa, eldhús m. fallegum innr. úr hlyn, borðstofa, stofa með útg. á rúmgóðar svalir, 2 rúmg. herb., baðherb., og þvottah. Efri hæð er með mikilli lofthæð og er töluvert undir súð, hæðin skiptist í stóra stofu/sjónv.hol m. útg. á svalir, salerni, geymsla og 2 herbergi. Verð 34,9 millj.



Kleppsvegur. Rúmgóð 101 fm 4ra herb. endaíbúð á 2.hæð. Mjög björt íbúð með tvennum svölum sem skiptist í anddyri, hol, baðherb., stofu, eldhús, þvottaherb. og 3 herb. Þarfnast smá standsetningar. 14 fm geymsla í kj. Laus við kaupsam. Verð 14,8 millj.

Hjarðarhagi. Mjög falleg 85 fm 4ra herb. íbúð á 1.hæð auk þriggja sér geymslna í kj. í nýviðgerðu fjölbýli í vesturbænum. Íb. skiptist í forstofu/hol, flisal. baðherb., eldhús m. fallegum upprunal. endurbættum innrétt., 2 saml. skiptanl. stofur og tvö herbergi. Suðursvalir út af stofu. Góð borðaðst. í eldhúsi. Verð 18,5 millj.

Laufengi. Falleg 111 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð ásamt stæði í lokaðri bilageymslu í Garfarvogi. Íbúðin skiptist í forst., geymslu, hol, 3 herb. með skápum, flisal. baðherb., stofu m. útg. á vestursvalir og rúmgott eldhús m. þvottaherb. inn af. Verð 23,9 millj.

Háaleitisbraut. Mikíð endurnýjað 106 fm 4ra herb. útsýnisíbúð á 4. hæð ásamt sér geymslu í kj. Rúmgott eldhús með góðri borðaðst., stofa m. útg. á suðursvalir, borðstofa, 2 rúmgóð herb. og nýlega endurnýjað flisalagt baðherb. Parket á gólfum. Húsið er nýlega allt tekið í gegn hið yrta. Sameign snyrtileg. Verð 19,9 millj.



Fálkagata. Mikíð endurnýjað 120 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð á þessum eftirsóttu stað. Parketlagt hol með góðum skápum, eldhús m. nýlegri sprautulakkaðri innrétt. og góðum borðkrók, rúmgóð stofa/borðstofa m. útgengi á stórar suðursvalir og 2 herb. með nýlegum skápum. Þvottaherb. innan íbúðar. Verð 23,5 millj.

3ja herb.



Skeggjagata-séring. Björt og nánast algjörlega endurnýjað 67 fm 2ja n 3ja herb. kjallaraíbúð í þrjú í Norðurmýrinni. Búið er að endurnýja innrétt., gólfefni, gler og glugga, raflagnir, ofnagagnir o.fl. Falleg lóð m. nýlegri hellulögn. Verð 13,4 millj.



Lækjasmári-Kóp. Falleg og vel skipulögð 82 fm endaíb. með séring. og gluggum í þrjár áttir á 3. hæð í litlu alkæddu fjölbýli. Íb. skiptist í forst., 2 herb., þvottaherb., rúmgott eldhús, stofu m. svölum til suðurs og baðherb. Sér stæði í bilageymslu og sér geymsla í kj. Laus fjólt. Verð 19,9 millj.



Kristnibraut. Falleg 109 fm íbúð á 3. hæð í glæsilegu lyftuhúsi. Eldhús m. fallegri innr., rúmgóð stofa m. útg. á stórar suðvestursv., 2 rúmgóð herb., baðherb. m. baðkari og sturtu., þvottahús. Sér geymsla á jarðh. Falleg ræktuð lóð. Verð 22,3 millj.

Flétturimi Glæsilegt 85 fm íbúð á 3.hæð í góðu fjölbýlishúsi, sér inngangur og útsýni. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, rúmgóða og bjarta stofu m. útg. á suðvestursv. með miklu útsýni. 2 rúmgóð herb., baðherb. og þvottah. þar innaf. Verð 18,5 millj.



Bergþórugata. Glæsilegt 72 fm mikíð standsett íbúð á 1. hæð miðsvæðis í Rvík. Nýleg innrétt. í eldhúsi, baðherb. allt endurnýjað, rúmgott herb. og góð stofa. Parket á gólfum. Íb. fylgir herb. í kjallara sem gefur góða tekjumöguleika. Verð 15,3 millj.



Gautavík - séring. Mjög falleg 93 fm íbúð á 1. hæð með séringangri auk sér geymslu í kj. Íbúðin skiptist í forstofu, hol/gang, 2 rúmgóð herb. með skápum, stofu, eldhús m. sprautulak. innrétt., geymslu/þvottaherb. og baðherb. Hellulögð afgirt verönd út af stofu. Flísar og parket á gólfum. Verð 20,5 millj.

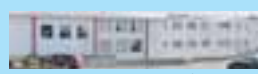


Glaðheimar-séring. Mjög falleg og afar vel skipulögð 79 fm íbúð á jarðhæð í góðu steinhúsi. Nýlegar beykiinnrétt. og nýleg tæki í eldhúsi, 2 rúmgóð parketl. herb., flisal. baðherb. og rúmgóð parketl. stofa. Ræktuð lóð, hiti í stéttum. Góð staðsetn. innst í botnlanga við opið grænt svæði. Verð 17,5 millj.



Laugavegur. Glæsilegt og mjög björt 73 fm 2ja-3ja herb. risíbúð með gluggum í 3 áttir og stórum svölum til suðurs í þessu fallega steinhúsi. Íbúðin skiptist í forst., flisalagt baðherb., stórt opið rými með stofa og eldhúsi og eitt svefnherbergi. Eyja í eldhúsi og vinnuástaða innaf stofu. Sér geymsla í kj. og risloft yfir hluta íbúðar. Nánari uppl. á skrifst.

Stakkahraun- Hafnarfirði



Heil húseign við Stakkahraun í Hafnarfirði. Um er að ræða iðnaðar- og lagerhúsnæði samtals að gólfleti 1.812 fm og skiptist í 361 fm vörugeymslu, 376 fm iðnaðarhúsnæði og 1.075 fm iðnaðarhúsnæði. Frágengin lóð. Viðbótarbyggingarréttur er á lóðinni að byggingu á tveimur hæðum. Teikn. og allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Strandvegur 4 - 10



Glæsilegar 2ja n 5 herb. íbúðir í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Strandveg nr. 4 n 10. Íbúðirnar eru frá 72 fm upp í 138 fm og verða afhentar fullbúnar með vönduðum innréttingum, en án gólfefna, nema á baðherbergi og á þvottaherbergi verða flísar. Hús að utan og lóð verða fullfrágengin. Sér geymsla fylgir öllum íbúðum og sér stæði í bilageymslu fylgir flestum íbúðum. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gyfja og Gunnars. Teikningar og allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Strandvegur 21- lyftuhús



Glæsilegar 3ja n 4 herb. íbúðir í lyftuhúsi við Strandveg nr. 21. Íbúðirnar eru frá 104 fm upp í 140 fm og verða afhentar fullbúnar með vönduðum innréttingum, en án gólfefna. Hús að utan og lóð verða fullfrágengin. Sér geymsla fylgir öllum íbúðum og sér stæði í bilageymslu fylgir flestum íbúðum. Frábær staðsetning við sjávarsíðuna. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gyfja og Gunnars. Teikningar og allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Geitland.



Fallegt 179 fm raðhús ásamt 21 fm bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Fossvogi. Húsið sem er á fjórum þöllum skiptist m.a. í eldhús með eikarinnréttingum, stórt sjónvarpshol, góða stofu og borðstofu, fimm herbergi og flisalagt baðherbergi auk gesta w.c. Stórar svalir til suðus út af stofu. Ræktuð lóð með timburverönd, yfirbyggð að hluta og heitum potti. Garðhús á lóð. Hiti í stéttum fyrir framan hús. Verð 45,0 millj.

Tígulsteinn-Mosfellsbæ



Vel staðsett 131 fm einbýlishús á einni hæð auk 50 fm bílskúrs. Húsið stendur í útjaðri byggjar í Mosfellsbæ og er í dag nánast tilbúið undir innrétting. Forstofa, hol, stórt rými þar sem gert er ráð fyrir eldhúsi og borðstofu, þvottaherb., þrjú herbergi, samliggjandi stofur og baðherbergi. Búið er að endurnýja þak, gler og glugga, allar útihurðir. Einnig hefur húsið verið einangrað upp á nýtt. Selst í núverandi ástandi. Verð 28,9 millj.

Vatnssstigur- glæsibúð í nýju húsi



Stórglæsilegt 108 fm íbúð á 1. hæð ásamt 8,3 fm sér geymslu í einu glæsilegasta lyftuhúsi í miðborg Reykjavíkur. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Parket og flísar á gólfum. Góðar suðvestursvalir út af stofu. Stæði í bilageymslu. Íbúð sem vert er að skoða. Nánari uppl. veittar á skrifst.

Álfhólsvegur- Kópavogi. Efri hæð ásamt bílskúr



Mjög falleg, vönduð og vel skipulögð 4ra herb. 118 fm efri sérhæð auk 28 fm bílskúrs. Sér inng. í forst. og þaðan innang. í geymslu og bílsk., á efri hæð eru sjónv.hol, eldhús m. fallegum innr. og góðri borðaðst., rúmg. og björt stofa, útg. á suður svalir, 3 herb., baðherb. og þvottah. Verð 28,9 millj.

Reynimelur. Mjög falleg og björt 78 fm íbúð á 3. hæð í þessum eftirsóttu fjölbýlum auk sér geymslu í kj. Nýleg sprautulökk. innrétt. í eldhúsi, rúmgóð stofa m. útg. á suðvestursv., 2 góð herb. og flisal. baðherb. Útsýni. Sameign til fyrirmyndar og húsið allt nýstandsett. Verð 17,4 millj.



Naustabryggja. Mjög glæsilegt 104 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í Bryggjuhverfinu ásamt sér geymslu í kj. og sér stæðis í bilageymslu. Stórar samliggj. stofur með gólfíðum gluggum, opið eldhús með fallegum maghonyinnrétt., tvö rúmgóð herb. með góðum skápum og flisalagt baðherb. Þvottaherb. innan íbúðar. Flestir gluggar íbúðarinnar ná niður í gólf. Vestursvalir. Parket á gólfum. Verð 23,9 millj.

Reyrengr. Falleg og vel skipulögð 82 fm íbúð á 3. hæð m. séring. af svölum auk sér geymslu. Rúmgóð stofa m. útg. á góðar austursvalir, 2 herb., bæði með skápum, eldhús m. hvítir+beyki innrétt. og baðherb. Þvottaherb. innan íbúðar. Ljós linóleum dúkur á gólfum. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjón. Húsið nýlega málað að utan. Verð 16,3 millj.

2ja herb.



Skersseyrarvegur- Hf. 64 fm 3ja herb. efri sérhæð í tvíbýlishúsi í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forst., gang, flisal. baðherb., eldhús með eikarinnréttingum og borðaðstöðu, tvö herbergi, annað innaf eldhúsi og parketlagða stofu. Geymslur yfir íbúð. Verð 13,9 millj.



Grenimelur-séring. Mikíð endurnýjað 62 fm íbúð í kjallara m. séring. í vesturbænum. Flisal. forstofa, flisal. baðherb., rúmgott herb., björt parketl. stofa og eldhús m. nýlegri innréttingu. Verð 13,6 millj

Asparfell. Góð 63 fm íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi. Íb. skiptist í rúmgott hol, baðherb. m. þvottaaðst., eldhús m. nýlegri innrétt. og bjarta stofu. Húsvörður. Sér geymsla í kj. Verð 11,4 millj.



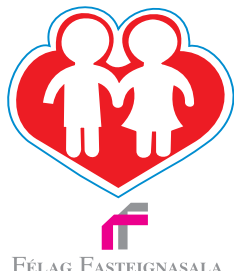
Vífilsgröta. Góð 51 fm íbúð á 1. hæð í góðu þrjúbýlishúsi. Íb. skiptist í hol, rúmgott herb., bjarta stofu með horngluggum, eldhús með nýlegri innrétt. og borðaðst. og baðherb. með nýl. innrétt. Laus v. kaupsam. Verð 12,9 millj.

Atvinnuhúsnæði

Skútuvogur 341 fm skrifstofu- og lag-erhúsnæði við Skútuvog. Á neðri hæð eru vörugeymslur og á efri hæð eru tvö herb., afgreiðsla, eldhúsaðstaða, snyrting og opið rými. Verð 39,0 millj



Alfabakki. 231 fm húsnæði á 2. hæð við göngugötuna í Mjódd. Húsnæðið er vel búið tölvulögnum og er innréttuð í dag sem 8 herbergi auk móttöku, salerna og eldhúss. Fjöldi malbikaðara bílastæða. Verð 27,5 millj.



FASTEIGNA MIÐLUN

575 8500

FÉLAG FASTEIGNASALA

Fax 575 8505

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggiltur fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00



Brynjar Fransson
lögg. fasteignasali
samn./skjalagerð
sími 575 8503



Jón Ellert Lárusson
viðskiptafræðingur
sölumaður
lögg. fasteignasali



Örn Helgason
sölumaður
sími 696-7070



Þór Þorgeirsson
lögg. fasteignasali
sölumaður
sími 866 2020



Brynjar Baldursson
sölumaður
sími 698 6919



Sverrir Kristjánsson
löggiltur
fasteignasali
sími 896 4489



Gunnar Borg,
sölumaður,
sími 897-0988

EINBYLISHÚS



TUNGUVEGUR

Nýuppgerð einbýlishús að Tunguvegi í Reykjavík. Húsið hefur verið endurbýtt að innan á afar vandaðan hátt. Nýtt skipulag, nýtt rafmagn, nýjar vatnslagnir, hiti í öllum gólfum, nýjar sérsníðaðar innréttingar í öllu húsinu, ný gólfefni, ný baðherbergi, nýjar skóplagnir, glæsileg og vönduð tæki.

Húsið er nýmálað að utan Petta er eign fyrir vandláta. Sjón er sögu ríkari.

RAÐ- OG PARHÚS



AKURGERÐI 110 fm parhús á tveimur hæðum við Akurgerði í Reykjavík. Íbúðin er stofa, borðstofa, fjögur svefnherb., eldhús, bað o.fl. Verð 23,0 millj.



ENGJASEL 220 fm endarahús á þrem hæðum ásamt stæði í bilgeymslu. Íbúðin er m.a. stofa, borðstofa, 5 svefnherbergi, nýlegt eldhús með vandaðri innréttingu, þrjú baðherbergi, þvottaherb. o.fl. Hús klætt að utan. Suðausturverönd og suðurastursvalir. Parket og flisar á gólfum. Áhv. 15,5 millj. Verð 33,9 millj.

5 TIL 7 HERBERGJA



SELJABRAUT

Mikið endurnýjuð 175 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bilgeymslu. Íbúðin er m.a. stofa, sjónvarpshol, mjög rúmgott eldhús, 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherb. o.fl. Tvennar svalir. Parket og flisar á gólfum. Nýjar innihurðir, innréttingar, gólfefni og tæki. Sjón er sögu ríkari. Húsið er klætt utan með stení-klæðningu. Verð 31,0 millj.

4RA HERBERGJA



BARÐAVOGUR - BÍLSKÚR Góð 90 fm. 4ra herb. íbúð á 1.h. í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í 2-3 svefnherb. með skápum, eldhús með snyrtilegri innréttingu og tækjum, nýuppgerð flisalagt baðherb. með sturtuklefa og parketlagða stofu. Geymsla og sameiginlegt þvottah. í kjallara. Bílskúr stendur við hlið hússins og er 31,5 fm. Hús og þak í góðu ástandi. Áhv. 8,5 m, V, 22,7 m.



VESTURBERG 4ra herb. íbúð á 2. hæð í nýviðgerðu fjölbýli. Íbúðin er m.a. stofa með útgangi út á rúmgóðar vestursvalir, þrjú svefnherb., nýlegt eldhús, flisalagt baðherbergi. Þvottaðstaða í íbúð. Hús nýviðgert og málað að utan. Stutt í alla þjónustu og örstutt í skóla. Verð 15,9 millj.

3JA HERBERGJA



ENGIHJALLI - KÓP. 3ja herb. 87 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er m.a. stofa og borðstofa með útgangi út á rúmgóðar suðursvalir og miklu útsýni, tvö svefnherb., eldhús og baðherb. Þvottaðstaða í íbúð. Húsið er allt klætt að utan með stení-klæðningu. Verð 16,1 m.



HÁALEITISBRAUT Góð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð (ekkert niðurgrafinn) í fjölbýlishúsi. Íbúðin er með sérinngangi og hefur geymslu og þvottaherb. innan íbúðar. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús m. góðri innréttingu, flisalagt baðherbergi, geymslu, þvottahús m. innréttingu og 2 svefnherbergi. Húsið er klætt að utan á stöfnum og lítur vel út V 19,5 millj.



SUÐURHVAMMUR - HAFNARFIRÐI Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb. 107 fm. endaíbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í flisalagða forstofu með skáp, rúmgóða parketlagða stofu með útgang út á stóra afgirta verönd, tvö parketlögð herbergi, baðherbergi með flisum á gólf og sturtuklefa og rúmgott eldhús með góðri innrét. og nýjum tækjum. Sér geymsla í kjallara og sam. þvottaherb. Verð er að mála húsið að utan og verður þeirri framkv. lokið í sumar á kostn. seljanda. V. 19,7 m.

2JA HERBERGJA



TORFUFELL - LAUS Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 57 fm. íbúð á 2.h. Það er nýtt parket úr hlyn á öllum gólfum íbúðarinnar nema á baði. Eldhúsinrétting og eldavei eru einnig ný. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu með útgang út á stórar vestur-svalir, svefnherb. með skápum og baðherb. með dúk á gólf og sturtubotn. Sérgeymsla og sam. þvottaherb. á jarðhæð. Áhv. 6,8 m. V. 10,9 m.



SÍMI 517 9500



Eiður Arnarson



Viggó Jörgensson
lögg. fasteignasali



Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 17.00

Opið hús að Strandgötu 32 í Hafnarfirði í dag

Ein glæsilegasta hæðin á höfuðborgarsvæðinu



Íbúðin er í hjarta Hafnarfjarðar og er 191 fm á 3ju hæð til hægri. Íbúðin er öll endurgerð.

Gengið er inn frá Strandgötunni og er stigahúsið sérlega glæsilegt, parketlagðir stigapallar og sísalteppi á stiganum. Gengið er inn í rúmgott anddyri. Stofan er stór (90 fm) og er með 4ra metra lofthæð, glæsilegir stórir franskir gluggar í stofu og hjónaherb. með útsýni yfir höfnina. Útgengt á svalir út úr stofunni. Eldhúsið er nýttiskulegt og er opið inn í stofuna, glæsileg tæki eru í eldhúsinu m.a. gaseldavél. Baðherbergið er stórt og glæsilegt með mósakflisum, stórt sturtu og baðkari. Svefnherbergin eru þrjú og eru öll stór og rúmgóð, sérstaklega hjónaherb. Stórt fataherbergi er á milli baðherbergisins og hjónaherb. Gólfefni er parket.

Íbúðin er tilbúin til afhendingar við kaupsamning. Sölumaður verður á staðnum.

OPIÐ HÚS Í DAG Á MILLI KL. 17 og 19.





FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGGS

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is



FÉLAG FASTEIGNASALA

Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489



Karl Dúi Karlsson
Sölumaður
Gsm 898 6860



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldir árangur -
www.hus.is

4ra herbergja



BAKKASTAÐIR Glæsileg 4ra herb., 116,1 fm íbúð á efri hæð með sérinnangi á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Forstofa, stofa, 3 svefnherb., eldhús, geymsla og þvottaherb.. Fallett parket og flisar á gólfum. V-svalir. Mikil útsýni. V. 25,9 m.



BOGAHLÍÐ Falleg 103,7 fm, 3ja - 4ra herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað. Eldhús, stofa, borðstofa, 2 svefnherb., aukaherb. í kjallara, geymsla, baðherb., sameiginlegt þvotthús. Suður svalir með útsýni yfir Öskjuhlöðina. V. 20,5 millj.



LAUFENGI Falleg 93,2 fm, 4ra herb. íbúð á 2.hæð með sér innangi í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Opið bílskýli fylgir. Hol, stofa, 3 svefnherb. með skápum, eldhús og baðherb.. Sér geymsla. Flisar og linoleumdúkur á gólfum. Húsið var tekið í gegn fyrir ári. V. 19,4 millj.

3ja herbergja



FLETTURIMI Falleg og rúmgóð 90,7 fm, 3ja herb. íbúð ásamt stæði í lokaðu bílskylí. Flisar og parket á gólfum. 2 svefnherb.. Rúmgóð stofa. Flisalagðar svalir. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Þvottaherb.. innan íbúðar. V. 18,9 millj.

2ja herbergja



BERJARIMI Einstaklega falleg 74,3 fm, 2ja herb. íbúð með sér innangi á efri hæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum ásamt stæði í lokaðu bílageymslu. Stofa og svefnherb. parketlögð. Eldhús, baðherb. og þvottaherb. flisalagt. Sér geymsla. V. 16,9 millj.



BOGAHLÍÐ Góð 66,5 fm, 2ja herb. íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi í Hlíðarhverfi. Parketlögð stofa, borðstofa og svefnherb., rúmgóðir skápar. Eldhús flisalagt. Innangengt er úr íbúðinni í þvottaherb. Sér geymsla. ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. Frábær staðsetning og stutt í bæði skóla og Kringluna. V. 13,9 millj.



GARÐHÚS Falleg 62,5 fm, 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sér garði í litlu ný-máluðu fjölbýli í Grafarvoginum. Stofa, herb. og hol parketlagt. Eldhús, baðherb. og tölvuherb. flisalagt. Sér geymsla. V. 14,9 millj.



VALLENGI Falleg 67,3 fm, 2ja herb. íbúð með sér innangi og sér garði í Engjahverfi í Grafarvogi. Þvottaherb. innan íbúðar. Úr stofu er gengið út í argirtan, suðaustur sér-garð. Parket, dúkur og flisar á gólfum. Sér-geymsla. Stutt í alla þjónustu. V. 14,6 millj.

Landsbyggðin



STYKKISHÓLMUR- TVÍBYLI Til sölu við Aðalgötu stórt 2ja íbúða einbýlis-/tvíbýlishús. Stór sólpallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgott baðherb. og geymslu. Parket á flestum gólfum, flisar á baðherb.. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér innangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu.. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. V. 19,9 millj.



STYKKISHÓLMUR

Til sölu 111,9 fm. miðhæð í reisulegu húsi við Silfurgötu. Mikil endurnýjuð íbúð, m.a. rafmagn, ofnar, eldhúsinnr. og baðinnr. Sér innangur. 4 herb. o.fl.. Fallett útsýni út á Breiðafjörð. V. 8,9 millj.



STYKKISHÓLMUR

Lítið snorturt 115,7 fm einbýlishús sem stendur á hornlóð við Silfurgötu, ásamt 19,2 fm sérstæðum bílskúr. Húsið er klætt að utan. Efri hæð: Forstofa, eldhús með borðkrók, borðstofa, stofa, svefnherb. og baðherb. Neðri hæð: Svefnherb., þvottaherb. og geymsla. Fallett hús á góðum stað. Tilboð óskast.



STYKKISHÓLMUR

137,9 fm einbýlishús á 2 hæðum við Hafnargötu, byggt árið 1906, ásamt 19,5 fm hjall. Efri hæð: Forstofa, gestasnyrtning, skáli, stofa og borðstofa. Eldhús og búr. Neðri hæð: baðherb. sem verið er að standsetja, 3 svefnherb., og þvottaherb.. Útgeymsla. Töluvert endurnýjað, endurbótum ekki lokið. Mikil útsýni. V. 10,8 millj.

RÁNARGATA



Til sölu sjarmerandi timbur einbýlishús í Vesturbænum. Kjallarinn var sér íbúð hér áður fyrr og er með sér innangi, en einnig er innangengt. Hann skiptist í forstofu, þvottaherb., eldhús (notað sem geymsla), samliggjandi stofur, svefnherb. og bað með sturtu. Aðalhlæðin er forstofa, baðherb., samliggjandi stofur og eldhús. Úr forstofu er stigi upp í risið en þar eru 2 herb. ofl. Búið er að lækka jarðveg sunnanvert við húsið og leggja fyrir heitum potti en þessi framkvæmd er ófrágengin. Skipti á 4ra - 5 herb. íbúð í vesturbæ (t.d. Melar/Hagar) möguleg.

KIRKJUTEIGUR



Glæsileg 129,4 fm, 3ja herb. hæð með sér innangi á 1. hæð í Teigahverfi, ásamt 36 fm bílskúr. Íbúðin var glæsilega standssett nýlega og var engu til sparað. Anddyri, stórt hol, 2 rúmgóð svefnherb.. Baðherb. með vegghengdu salerni, baðkari, sturtuklefa, handklæðaoft og fallegri innréttingu. Eldhús með vönduðum tækjum. Rúmgóð og björt stofa og borðstofa. Suður svalir. Sér geymsla. Falleg, lókkuð eikarborð á gólfum. Nýtt gler, endurnýjað rafmagn og vatnslagnir. Stutt í Laugadalinn. Glæsileg eign fyrir kröfuharða. V. 32,5 millj.

LÆKJASMÁRI



Glæsileg 80,6 fm, 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér lóð í Smárahverfi í Kópavogi. 1-2 stæði í lokaðri bílageymslu fylgja. Anddyri, hol, stofa, eldhús og baðherb. flisalögð. Svefnherb. parketlögð. Sér lóð út af stofu. Leyfi til að loka af lóðina. Eldhús með fallegri innréttingu og vönduðum tækjum. Mikil geymslurými í sameign og rúmgóð sér geymsla. Stutt er í alla þjónustu. V. 18,9 millj.

STÍFLUSEL



Falleg 95,5 fm, 3ja herb. íbúð á 2. hæð í Seljahverfi. Parket og flisar á gólfum. Björt og falleg stofa. Nýlegt gler í stofu. Suður svalir. Eldhús með borðkrók. Glæsilegt útsýni úr eldhúsi. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf. Í sameign er leikherbergi, þvotta- og þurrkerb., hjóla- og vagnageymsla og rúmgóð sér geymsla. Stutt í alla þjónustu, m.a. leikskóla, Bónus og Ölduselsskóla. V. 16,9 millj.

STYKKISHÓLMUR



Til sölu lítið snorturt einbýlishús við Silfurgötu, sem hefur verið gert upp að utan. Stór sólpallur. Góð staðsetning. Verð kr. 7,9 millj.

VANTAR ÞIG VERÐMAT?

TÖKUM AÐ OKKUR AÐ GERA VERÐMAT SAMDÆGURS.

ENGIHJALLI - 4RA HERB.

Heimilisfang: Engihjalli
Stærð eignar: 97,4 fm
Fjöldi herb.: 4
Byggingarár: 1979
Brunab.mat: 12,4 millj.
Verð 16,4 milljónir

Porkell Ragnarsson
520-9557 898-4596
thorkell@remax.is



GÓÐ 97,4 FM. 4RA HERB. ÍBÚÐ Á 8. HÆÐ (EFSTU HÆÐ) TVENNAR SVALIR. Björt og rúmgóð íbúð. Þvottahús á hæðinni. Stofa og eldhús með útgengi út á stórar Austur svalir með góðu útsýni, Norður svalir við hjónaherbergi með frábæru útsýni yfir Borgina, Sundin og Jökulinn.



RE/MAX Mjódd
Guðmundur Þórðarson lögg. fasteignasali

ENGIHJALLI - 4RA HERB.

Heimilisfang: Engihjalli
Stærð eignar: 97,4 fm
Fjöldi herb.: 4
Byggingarár: 1979
Brunab.mat: 12,4 millj.
Verð 16,4 milljónir

Porkell Ragnarsson
520-9557 898-4596
thorkell@remax.is



GÓÐ 97,4 FM. 4RA HERB. ÍBÚÐ Á 8. HÆÐ (EFSTU HÆÐ) TVENNAR SVALIR. Björt og rúmgóð íbúð. Þvottahús á hæðinni. Stofa og eldhús með útgengi út á stórar Austur svalir með góðu útsýni, Norður svalir við hjónaherbergi með frábæru útsýni yfir Borgina, Sundin og Jökulinn.



RE/MAX Mjódd
Guðmundur Þórðarson lögg. fasteignasali



100%

þjónusta

Hóll - Tákn um traust
Skúlagata 17 | sími 595 9000 |



LUNDIR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616 • FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10 • 2.HÆÐ • OFAN VIÐ BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS • 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Jóhannes Ásgeirsson
hdl. Lögg.fasteignasali,



Karl Gunnarsson
sölumaður



Erlendur Tryggvason
sölumaður



Kristján P. Arnarson
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mánudaga til fimmtudaga 8.30-18.00., föstudaga 8.30-17.00. Lokað um helgar í sumar.

FJÓLUGATA - RISÍBÚÐ



EINSTÖK OG VEL STAÐSETT EIGN Í SUÐUR-PINGHOLTUM. Rúmgóð 3ja herbergja íbúð í risi í vönduðu þrjúþinghúsi. Íbúðin skiptist í; sameiginlega forstofu, stiga, hol, eldhús með ágætum innréttingum, eldra baðherbergi, 2 svefnherbergi og stofu. Viðargólf og parket. Útgengi er á stóra verönd ofan á bílskúr neðri hæðar.Íbúðin þarfnast aðhlyningar og verðlagning miðast við að eitthvað þurfi að taka til hendi. Miðbærinn er í göngufæri, einnig Nauthólsvík, Landsspítalinn, Háskólinn og þannig mætti lengi telja. **V. 16,9 m. 4097**

ÆGISSÍÐA - STÓR 3JA M. SÉRINNGANGI



Skemmtileg 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi og suðurgarði. Inngangur um skjólgirðingu og hlíð. Forstofa, gott hol, frá holi er góð stofa. Eldhús með ágætum innréttingum og borðkrók. Opið frá eldhúsi í borðstofu. Tvö svefnherbergi. Útgengt frá eldhúsi í góðan suðurgarð. **2696**

PINGHOLT - MÍMISVEGUR



Glæsileg 141,7 fm efrí sérhæð ásamt 32 fm bílskúrs sem er innréttaður sem íbúð. Rúmgóður privat stígapallur. Stórt og rúmgott hol, svefnherbergi, stórt baðherbergi og þvottaherbergi, eldhús með gömlum sérsmíðuðum innréttingum, 2 stórar stofur, Handsmíðaöðri fallgjer gluggar með tvöföldu gleri. Gullfallgjer arinn er í stofu. Suðvestur svalir. Úr íbúðinni er einstaklega falllegt útsýni og gluggar í þrjár áttir. Innréttaður 32fm bílskúr sem 2ja herbergja íbúð í útleigu. **4410**

MÁNAGATA - GÓÐ 2JA HERB.



Góð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu þrjúþinghúsi í Norðurmýri. Íbúðin skiptist í; gott hol, baðherbergi með baðkari, nýlegt eldhús, rúmgóða stofu og stórt svefnherbergi. Sérgeymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús. Austur svalir. Flísar á baðherbergi og eldhúsgólf, parket á öðrum vistarverum. Íbúðin sem og húsið að utan eru í góðu standi. **V. 12,9 m. 4386**

NESHAGI - M. BÍLSKÚR



Nýstandsett 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölþinghúsi, ásamt 19.6 fm. herbergi í risi auk 28. 3 fm. bílskúr. Íbúð á hæð er 83.8 fm. Komið er í anddyri, parket á gólf. Tvær samliggjandi stofur, parket á gólf, suður svölir, falllegu útsýni, rennihurð á milli stofanna. Eldhús, víðar innrétting, korkur á gólf, borðkrókur. Baðherbergi er flísalag, baðkar, gluggi. Rúmgott svefnherbergi með parketi á gólf og fataskápum. Herbergi í risi er með aðgangi að snyrtingu og sturtu. Góður bílskúr. **V. 21,8 m. 4495**

LAUFÁSVEGUR - 101 RVK.



Nýstandsett 2ja herbergja íbúð með sér inngangi á jarðhæð í miðbænum. Flísalagt anddyri og stór rúmgóð stofa með eldhúskrök og glæsilegri víðarinnréttingu. Svefnherbergi á gangi. Flísalagt baðherbergi. Flísalagt þvottaherbergi og fataherbergi innaf. Geymsla innan íbúðar. Allt nýtt s.s innréttingar, eldhústæki, allt á baði og öll gólfefni. **V. 18,9 m. 4418**

RAUÐARÁRSTÍGUR - LAUS



Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölþingi. Íbúðin er á götuhæð Skarphéðinsgötu-megin. Nýtt parket á gólfum. Þvottahús í sameign við hlíð íbúðar. Gott gler og gluggar. Hús í góðu ástandi. Laus strax. **V. 10,4 m. 4129**

HRÍSATEIGUR - MIÐHÆÐ



Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð í góðu þrjúþinghúsi ásamt rými í kjallara. Sameiginleg fremri forstofa, hol, opið eldhús með ágætum innréttingum, stofu, 2 góð svefnherbergi og baðherbergi með sturtu. Parket á gólfum. Húsið að utan er í góðu standi og nýlega hefur verið skipt um gler o.fl. Íbúðinni fylgir 18,5 fm hlutdeild í kjallara bílskúrs en þar er sér geymsla og sér þvottahús. Umhverfis húsið er fallgjer gróinn garður. **V. 15,4 m. 4567**

HÁALEITISBRAUT - GÓÐ 4RA HERB.



Mjög góð 92.1 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölþingi. Komið er í flísalagt hol. Eldhús með hvítu innréttingu, flísar á gólf. Á gangi eru 2 svefnherbergi, spónar parket á gólf, skápur í öðru. Hjónaherbergi, spónar parket á gólf, skápur. Björt stofa, parket á gólf, stórar suður svalir. Baðherbergi, flísalagt í hólf og gólf, sturta. Í kjallara er sameiginlegt þvottaherbergi, dekkjageymsla og sér geymsla. Bilaplan hefur nýlega verið malbikað. **V. 17,9 m. 4514**

ENGIHJALLI - LYFTUBLOKK



97 fm 4ra herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni. Komið er inn á flísalagðan gang, fataskápur. Á vinstri hönd er flísalagt baðherbergi, baðkar. Tvö barnaherbergi, skápur í öðru. Rúmgott hjónaherbergi með stórum skáp, útgengi á austur svalir. Stofa er með parketi á gólf. Eldhúsið er með ágættri innréttingu, borðkrók og útgengi á vestursvalir. Glæsilegt útsýni er úr allri íbúðinni. Dúkar á herbergjum, flísar á gangi og baði, korkflísar á eldhúsi, parket á stofu. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni og sér geymsla í sameign. Ágæt sameign. **V. 15,9 m. 4526**

SELJAHVERFI - Á 2 HÆÐUM



Endurnýjuð 175 fm íbúð á 2 hæðum ásamt 30 fm þakrymi, samtals ca. 205fm Neðri hæð; Rúmgott hol, eldhús, borðstofa, stofa, baðherbergi og 1 stórt herbergi. Suðursvalir. Efrí hæð; sjónvarpshol, 3 stór herbergi, svalir, baðherbergi og þvottahús. Yfir efrí hæð er 30 fm rými sem er ekki talið með í skráðri fermetratölu íbúðarinnar. Sérgeymsla og bílastæði í kjallara, góðar geyslur. Nýtt parket og flísar á gólfum. Nýjar innréttingar og tæki. Húsið nýklætt að utan með Steni. **V. 31 m. 2262**

ENGJASEL - GÓÐ 4RA HERB.



Góð 4ra herbergja 99 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölþinghúsi ásamt stæði í bílgeymslu. Hol með skáp, stofa, borðstofa, eldhús með eldri en ágættri innréttingu og borðkrók, flísalagt baðherbergi og 3 góð svefnherbergi. Á gólfum er skálagt merbauparket, flísar og korkur. Útgengi er úr stofu á flísalagðar suðursvalir. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu með sjálfvirkum hurðaropnara hita og sér þvottaaðstöðu. **V. 18,9 m. 4586**

GYÐUFELL - GÓÐ 3JA HERBERGJA



Góð 84,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölþinghúsi. Rúmgott hol, stofa með útgengi á yfirbyggðar suðursvalir, eldhús með borðkrók, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og 2 góð svefnherbergi. Línoleum-dúkar á gólfum. Húsið klætt að utan og svalir yfirbyggðar. **V. 14,9 m. 4256**

UNUFELL - SKIPTI Á 2JA HERB.



4ra herbergja 97 fm rúmgóð íbúð á 2. hæð. Sérþvottahús. Hol með ágætum skápum, gangur, rúmgott eldhús með falllegum ljósum innréttingum, lagt f. uppþvottavél, sérþvottahús innaf eldhúsi, rúmgóð stofa m. útgengi á góðar austursvalir. Flísalagt baðherbergi með baðkari og þrjú ágæt svefnherbergi, skápur í tveimur herbergjum. Parket og flísar á gólfum. SKIPTI Á MINNI EIGN Í HVERFINU MÖGULEG. **V. 15,4 m. 4520**

AUSTURBERG - GÓÐ 3JA HERB.



3ja herbergja 91 fm íbúð á 3. hæð. Sér inngangur af svölum í forstofu, flísar á gólf. Svefnherbergi, dúkur á gólf. Gangur, parket á gólf. Eldhús með víðarinnréttingu/borðkrók. Stór stofa, parket á gólf. Stórar svalir. Rúmgott hjónaherbergi, dúkur á gólf. Baðherbergi, flísar á gólf, baðkar. Góð geymsla. **V. 16,5 m. 4588**

ASPARFELL - LYFTUHÚS



2ja herbergja ca. 60fm íbúð á 2. hæð. Hol, baðherbergi m. baðkari, flísar á veggjum, stór stofa, eldhús m. eldri innréttingu, borðkrókur. Rúmgott svefnherbergi. Skápur í holi og herbergi, nýlegt parket á holi og stofu, korkur á eldhúsi, dúkur á herbergi og baði. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni með 4 öðrum íbúðum ásamt sameiginlegri geyslu. Svalir eru á hæðinni í sameign. Sameiginleg vagna og hjólageymsla í kjallara. Húsvörður sér um eignina. Göngufæri við alla þjónustu, verlanir skóla og leikskóla. Frágegnin lóð með grasflötum, trjágróðri og leiksvæðum. Sérgeymsla í kjallara. **V. 11,5 m. 2583**

ÆGISSÍÐA - SÉR INNGANGUR



Falleg 79,2 fm íbúð á jarðhæð í 6 íbúða fjölþinghúsi. SÉRINNGANGUR. Forstofa/hol með parketi á gólf og fatahengi. Stofa með parketi á gólf. Eldhús með upp-runalegri innréttingu, eldavél, ofn, dúkur á gólf. Baðherbergi með sturtu, skápur undir vaski, flísar á gólf og veggjum. Tvö svefnherbergi með parketi á gólf. Köld geymsla inn af eldhúsi. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. Snyrtileg sameign. Ath. þarf að pússa parket, gæti verið skemmd í parketi við baðherbergisdýr. LAUS STRAX **V. 18,3 m. 4636**

3JA HERBERGJA



Búðargerði - 108 Rvk Ósamþykkt 3ja herbergja íbúð. Flísalagt hol. Stofa, flísar á gólf. Þvottaherb/sturta. Tvö svefnherbergi. Eldhús. Baðherbergi innaf. **V. 9,8 m. 4429**

LANDIÐ



SUMARHÚSALÓÐIR VÍÐ FLUÐIR Sumarhúsalóðir í landi Reykjadalsskóla Hrunamannahreppi. Lóðirnar standa í dalverpi 6 km frá Flúðum. Innan skipulags eru komnir vegir og búið að leggja í vegi fyrir heitt og kalt vatn ásamt rafmagni. Lóðirnar eru leigulíðir og er ársleing 35 þús kr. Stærð lóða er 0,3-0,5 ha. **4593**



Þóroddsstaðir-Grímsnesi 6.540 fm leigulíð í landi Þóroddsstaða Grímsnesi. Lóðin liggur við þjóðveg 37 sem liggur að Laugavatni og er númer 18 í skipulögðu svæði. Kalt vatn liggur að lóðinni og stutt í rafmagn og heitt vatn. **V. 1 m. 4550**



Heiðarvegur-Keflavík Efrí 92 fm sérhæð. Sér inngangur. Stigi upp á hæðina, teppi á stiga. Gangur, parket á gólf. Baðherbergi, flísalagt, innrétting baðkar. Tengir f. þvottavél og þurrkara. Barnaherbergi, dúkur á gólf. Rúmgott hjónaherbergi, parket á gólf, skápur eftir vegg. Eldhús með eldri innréttingu, borðkrók. Rúmgóð stofa, parket á gólf. Sér 9 fm útigeymsla. Skipt hefur verið um þak og húsið sprunguviðgert. **V. 9,3 m. 4478**



HEILSÁRSHÚS Í GRÍMSNESI Nýtt 74 fermetra heilsárshús í landi Brjánsstaða í Grímsnesi. Staðsett á tæplega 5000 fermetra eignarlóð á þessum eftirsóttu sumardvalarstað. Hægt er að fá húsið afhent fókelt eða lengra komið allt eftir óskum kaupanda. **V. 11.8 4468**



Hallkelshólar -Grímsnesi Snyrtilegt 43 fm sumarhús í landi Hallkelshóla í Grímsnesi. Leigulíð 0,6 ha. Stofa, eldhús, baðherbergi með sturtu og tvö svefnherb. **V. 7,9 m. 3976**



Vallargata - innan seilingar Frábær 102,4 fm efrí sérhæð á útsýnsstað í Sandgerði - "innan seilingar". Íbúðin skiptist í; fremri forstofa, stiga, hol, stórt eldhús með nýlegri fallgjer innréttingu og borðkrók, búr þar innaf með þvottaaðstöðu, stofu, flísalagt baðherbergi með glugga og 4 svefnherbergi. Á gólfum eru flísar og nýtt parket. Gott geyslurís er yfir allri hæðinni. Stórar suðursvalir. Geysluherbergi við innganginn. Húsið er nýlega málað að utan og nýlegt járn er á þaki. Stór og vel hirtur garður. GÓÐ EIGN Á FRÁBÆRU VERDI. Góðir möguleikar á lánum. **V. 10,7 m. 394**

VANTAR ! VANTAR ! VANTAR !

- Vantar raðhús í Fella-hverfi
- Vantar íbúð í lyftublokk nálægt þjónustu aldraðra
- Vantar góða 4ra svefnherbergja íbúð
- Vantar 3ja-4ra herbergja íbúð 101 eða 107
- Vantar 2ja íbúða hús í Reykjanesbæ
- Vantar raðhús í Fossvoggi
- Vantar sérbylí í Árbæjarhverfi
- Vantar sérbylí með bílskúr
- Vantar einbýlishús í Grafarvoggi

JÖRFABAKKI - 4RA HERB.



Falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í ágætum fjölbylí. Gott parkett á holi, herbergjum, eldhúsi, stofu og borðstofu, flísar á baði og þvottahúsi. Suðursvalir. Húsið nýmálað að utan. Falleg eign. Góð sameign. **V. 16,9 m.** 4642

HRAUNBÆR - GÓÐ 2JA HERBERGJA



Björt og rúmgóð 60 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbylishúsi í Árbæjarhverfi. Íbúðin skiptist í ; hol með skápum, stofu með útgengi á stórar suðursvalir, eldhús með eldri en ágætum innréttingum, stórt svefnherbergi með skápum og flísalagt baðherbergi. Flísar og parket á gólfum. **V. 13,3 m.** 4617

HRAUNBÆR - 3JA HERB AUKAHERB.



Góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. Rúmgott hol, stofa með útgengi á vestursvalir, eldhús með ágætri innréttingu og borðkrók, baðherbergi og tvö góð svefnherbergi. Nýlegir ofnar í íbúðinni. Parket og flísar á gólfum. Í kjallara er sér geymsla og aukaherbergi með aðgangi að snyrtingu. Sameign að innan er í góðu standi, nýlega máluð og teppalögð, nýjar eldvarnarhurðir fram á stigagang og að utan er húsið nýlega Steni-klætt ofl. Lóðin er stór og barnvæn. Stutt er í alla þjónustu. **V. 17,8 m.** 4643

ENGJASEL - 3JA HERB BÍLSKÝLI



Góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbylishúsi. Hol, skáli, stofa, eldhús, baðherbergi og 2 góð svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Íbúðinni fylgir sér staði í lokaðri bílgeymslu. **V. 16,9 m.** 4644

VALLARÁS - SÉR VERÖND



Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðri lyftublokk í Seláshverfi. Hol með skápum, opið eldhús, stofa með útgengi á sér hellulagða suð-vesturverönd, stórt svefnherbergi og baðherbergi með kári. Fallegar flísar á aðalgólfum. Sér geymsla á hæðinni svo og sameiginlegt þvottahús og hjóla-geymsla. **V. 13,5 m.** 4633

ANDRÉSBRUNNUR - LYFTUBLOKK



Nýleg 4ra-5 herbergja 126 fm íbúð á 2. hæð í góðri lyftublokk. Forstofa með skápum, þvottahús, hol og sjónvarpshol, borðstofa og stofa með útgengi á suðursvalir. Rúmgott eldhús með AEG tækjum og innréttingum frá HIT.3 svefnherbergi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf með baðkari og sér sturtuklefa. Flísar á forstofu, eldhúsi baði og þvottahúsi, en plastparket á holi, stofum og herbergjum. 6 íbúðir í stigagangi. Sér staði í lokaðri bílgeymslu. **V. 24,9 m.** 4547

KRUMMAHÓLAR - M. BÍLSKÚR



Góð og björt 91,9 fm endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi og 25 fm bílskúr. Komíð er inn í forstofu/hol með flísum á gólf, hjónaherbergi með plássgöðum fataskáp, parket á gólf, svefnherbergi, parket á gólf, barnaherbergi, parket á gólf og baðherbergi með baðkari/sturtu, flísar á gólf, úr holi er komið inn í borðstofu, eldhús með tengingu fyrir þvottavél og þurrkara og stofu í einu stóru rými og útgengt út á stórar suðursvalir. **V. 20,5 m.** 4578

SÚLUHÓLAR - GÓÐ 3JA HERB.



Góð 3ja herbergja íbúð á 3. (efstu) hæð í snyrtilegu fjölbylí - Mjög gott útsýni. Forstofa með góðum skápum, eldhús með ágætum eldri innréttingum, borðkrók. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, baðkar, góð innrétting, rúmgóð stofa, hjónaherbergi með skápum og útgengi á vestursvalir, barnaherbergi. Flísar á forstofu og baði, ágætt parkett á eldhúsi, stofu og herbergjum. Sérgeymsla á jarðhæð og sameiginlegt þvottahús ásamt hjóla og vagnageymslu. Barnvæn umhverfi, leiktæki á lóð. Stutt í alla þjónustu. **V. 15,7 m.** 4518

KRÍUHÓLAR - LYFTA- LAUS



Einstaklingsíbúð á 7. hæð í lyftuhúsi, austursvalir. Glæsilegt útsýni. Hol, baðherbergi, sturta, opið eldhús með eldri innréttingu, opið í stofu/herbergi, útgangur út á yfirbyggðar austursvalir. Flísar á öllum gólfum. Sérgeymsla í kjallara. Í sameign er frystir, þvotta- og þurrkherbergi með sameiginlegum vélum. Sameign mjög snyrtileg, nýleg teppi. Hús í góðu viðhaldi, nýleg klæðning og yfirbyggðar svalir. LAUS STRAX. **V. 9,9 m.** 4528

SUÐURHÓLAR - ALLT SÉR



Rúmgóð og vel skipulögð 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð í litlu fjölbylí með sér suðurgarði. Sérinnangangur, forstofa, hol, stofa með útgengi í afgirtan 50 fm suðurgarð, eldhús með ágætum innréttingum og borðkrók. Gangur frá holi, þar er hjónaherbergi með skápum og gott baðherbergi, tengt fyrir þvottavél og þurrkara. Gott barnaherbergi frá holi. Sér geymsla við innangang í íbúðina og almenn sameign á jarðhæð. Mjög þægileg íbúð í litlu fjölbylí þar sem allt er nánast sér, lítil sameign. Húsið er í góðu ástandi og býið er að klæða gafla. Möguleiki á sólskála. Bílskúrsréttur. **V. 17,4 m.** 4500

ÁLFASKEIÐ HFN - 4RA - 5 HERB.



125 fm björt og rúmgóð 4ra - 5 herbergja endaíbúð á 2. hæð í góðri blokk ásamt 24 fm bílskúr. Hol með skáp, eldhús með borðkrók og nýlegri innréttingu, þar innan þvottahús og búr, stór stofa með útgengi á suð-vestursvalir, 3 góð svefnherbergi og baðherbergi. Hægt að bæta við fjórða herbergi úr stofu. Parket og flísar á gólfum. 24 fm bílskúr. **V. 20,4 m.** 4182

VATNSNESVEGUR-KEFLAVÍK



4RA HERB. EFRI SÉRHÆÐ Í TVÍBYLI ÁSAMT STÓRUM BÍLSKÚR OG HERBERGI Í KJALLARA. Forstofa flísar á gólf. Hol parket á gólf, hengi. Eldhús parket, dókk innrétting með nýri borðplötu, ný eldavél. Baðherbergi dúkar á gólf, flísar á veggjum, baðkar, innrétting. Stofa parket, útgengt út á svalir. Svefnherb, spónaparket, Svefnherbergi, dúkur á gólf Svefnherb. dúkur á gólf. Kjallari: Geymslur, sameiginlegt þvottahús, salerni og ca. 20m² herbergi með teppi á gólf. Bílskúr: Hiti, rafmagn og bílskúrshurðaropnari. **V. 15,9 m.** 4610

GARÐBRAUT-GARÐI



Einbýlishús ásamt 40 fm bílskúr og auka íbúð í kjallara. Forstofa, dúkur á gólf. Baðherbergi, dúkur á gólf, sturta. Gangur, parket á gólf. Hjónaherbergi, parket á gólf. Eldhús með hvítri innréttingu, borðkrók. Barnaherbergi, parket á gólf. Stofa og borðstofa, parket á gólf. Í kjallara er sér 3ja herbergja í búð. Forstofa, gangur, tvö rúmgóð herbergi, stórt baðherbergi, eldhús með nýlegri innréttingu, stofa, parket og teppi á gólf. 40 fm bílskúr. Húsið er klætt með steni á 3 vegu. Nýlegir ofnar og innihurðir. Stór lóð. **V. 16,5 m.** 4594



FJÖLNISVEGUR - 2 ÍBÚDIR

104 fm neðri aðalhæð og 95 fm kjallari í þessu virðulega og vandaða steinhúsi ásamt hlutdeild í geymsluskúr á lóð. Á hvorri hæð eru auk eldhúss og baðhergis 2-3 herbergi og stofur. Lofthæð 2,8 m á aðalhæð. Góðir möguleikar á samnýtingu hæða. Fallegur gróinn garður. Frábær staðsetning. 4626



JÓNSGEISLI EINBYLI - TVÍBYLI

Vandað 256 fm einbýlishús á 2 hæðum með aukaíbúð. Húsið er fullbúið að utan og á neðri hæð er

fullbúin ca 65 fm 2ja herbergja íbúð. Efri hæðin er tilbúin til innréttinga. Lóðin grófjöfnuð. Aðalinnangangur er á neðri hæð og þaðan er innangengt í innbyggðan flísalagðan bílskúr. Á neðri hæðinni er auk bílskúrs og aukaíbúðar ; fremri forstofa, hol, flísalagt þvottahús og geymsla. Góður steypur stigi til efri hæðar sem skiptist í ; stofu og borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. **V. 46,5 m.** 4629



HRAUNBÆR - 5 HERB.

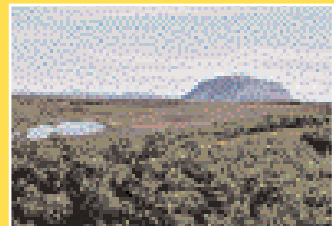
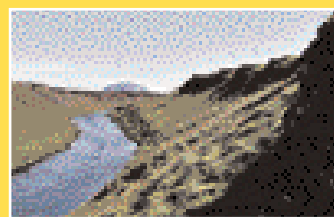
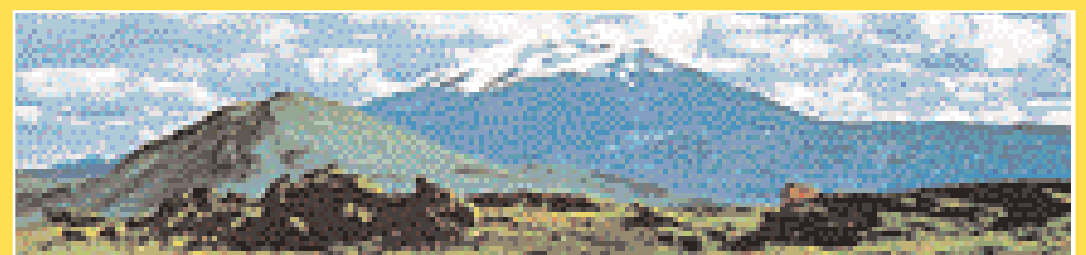
Góð 5 herbergja íbúð á 1. hæð í fimm íbúða stigahúsi miðsvæðis í Árbæjarhverfi. Íbúðin skiptist í ; fremri forstofu, forstofuherbergi, hol með skáp, eldhús með eldri innréttingu og borðkrók, þvottahús innaf eldhúsi og stóra stofu. Á sér gangi eru 3 svefnherbergi og baðherbergi. Út frá svefnherbergisgangi eru suðursvalir. Sér geymsla á hæðinni svo

og sameiginleg hjóla- og vagnageymsla. Húsið er Steni-klætt að utan áveðurs en þakið og vesturhlíð voru viðgerð og máluð fyrir 3 árum. Á sameiginlegri lóð er fjöldi leiktækja. Stutt í verslanir, heilsugæslu, apótek, pósthús, banka, skóla, leikskóla, sundlaug og Fylkis-völlinn. **V. 20,7 m.** 4616



GARÐHÚS - M. BÍLSKÚR - LAUS

GÓÐ KAUP. Björt og sérlega vel skipulögð 107 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með innbyggðum bílskúr í litlu fjölbylishúsi. Hol, stofa með útgengi á suðursvalir, eldhús með vandaðri innréttingu, flísalagt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og 3 rúmgóð svefnherbergi. Gegnheilt parket og flísar á gólfum. Bílskúrin er innbyggður í húsið. Frábært útsýni til Esjunnar og víðar. Stór og barnvæn lóð. Stutt í alla þjónustu. **V. 22,8 m.** 4444



Fjölbreytt úrval sumarhúsaloða og landspildna á bökkum Ytri Rangár

Sumarhúsaloðir við Hekluurætur. Svínhagi Ytri Rangá er um 100 km akstur frá Reykjavík. Lóðir fyrir frístundabyggð eru af ýmsum stærðum. Flestar lóðirnar eru á bilinu 1-2 ha. Nokkrar lóðir í Höfðahrauni eru töluvert stærri, eða allt að 7 ha, en þær eru hugsaðar til uppgræðslu. Almenn séð eru vel grónar lóðir og kjarri vaxnar lóðir minni en þær sem eru lítt grónar. Nánari uppl. á www.heklubbyggd.is 4483



Skúlagata 17 | 101 Reykjavík
s: 595 9000 | fax: 595 9001
www.holl.is | holl@holl.is

- tákn um traust

Nýbyggingar



Drekavellir - 221 Hafnarfirði
Vandaðar og vel skipulagðar 2ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju húsi við Drekavelli í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með AEG ísskáp, uppþvottavél, örbylgjuofn, þvottavél og þurrkara. Eikarparket á stofu og herbergjum. Gólf á bað- herbergi flísalagt sem og geymslu og þvottahúsi. Spónlagðar eikarinnréttingar frá Brúnás í eldhúsi og á baði og allar hurðir í íbúðinni eru yfirfelldar og úr sama efni. Lóð verður skilað fullfrágenginni, bilastæði malbikuð, gangstéttar hellulagðar og garður við húsið tyrffður. Hér vantar ekkert nema fleira skemmtilegt fólk með húsgögnin.



Sandvað - 110 Reykjavík
Hóll fasteignasala er með glæsilegar íbúðir í byggingu á einum besta staði í Norðlingaholtinu. Íbúðirnar eru frá 60 fm til 122 fm og fylgja stæði í lokuðu bílskilyi. Þó eru tvær tveggja herbergja íbúðir sem ekki eru með stæði. Íbúðunum verður skilað fullbúnum að innan án gólfefna og flísalagnar. Allar innréttingar verða frá Brúnás samkv. teikningu(möguleiki á ýmsum viðaráferðum). Innihurðir verða frá Agli Árnasyni.



Sóleyjarimi - 112 Reykjavík
Hóll fasteignasala er með til sölu glæsilegar og vel skipulagðar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í glæsilegu lyftuhúsi í Grafarvogi, samtals 19 íbúðir. Íbúðirnar eru frá 71 fm til 113 fm að stærð. Mjög stórar suðursvalir. Stæði í bílageymslu fylgja 14 íbúðum. Íbúðunum verður skilað fullbúnum að innan án gólfefna. Baðherbergi eru flísalögð. Vönduð tæki og innréttingar. Íbúðirnar verða afhentar á tímabilinu september/október 2005. Mikið útsýni og eftirsótt staðsetning.

2ja herbergja



Vesturgata - 101 Reykjavík
Mjög falleg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja 71 fm íbúð á 2 hæðum með sérinnangi. Nýlegt eldhús með fallegum innréttingum og parket á gólfum. Verð 14,4 millj.



Álfaskeið - 220 Hafnarfirði
ja herbergja 49,7 fm íbúð á 4. hæð við Álfaskeið í Hafnarfirði. Mjög gott útsýni. Frábær staðsetning, stutt í alla þjónustu. Sér geymsla í kjallara og smeiginlegt þvottahús og hjólageymsla. Verð 10,3 millj.



Mánagata - 101 Reykjavík
Mjög góð 2ja herbergja 43,2 fm íbúð á efri hæð í tvíbylishúsi. Íbúðin er vel staðsett í göngufæri við miðbæinn og alla þjónustu. Verð 13,9 millj.

3ja herbergja



Háberg - 111 Reykjavík
Falleg og björt 3ja herbergja 90 fm íbúð á 2. hæð við Háberg. Stórkostlegt útsýni og stutt í alla þjónustu. Verð 15,9 millj.



Tröllaborgir - 112 Reykjavík
Falleg og skemmtileg 83,7 fm 3ja herbergja íbúð. Íbúðin er að öllu leyti með parketi á gólfum nema baðherbergi sem er dúkaglat. Rúmgóð herbergi. Eldhús með glæsilegri innréttingu. Rúmgóð stofa með útgengi út í sérgarð. Verð 17,4 millj.

3ja herbergja



Guðrúnargata - 101 Reykjavík
Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 74,5 fm íbúð í kjallara. Fallegar innréttingar og björt og falleg stofa. Laus fljótlega. Verð 16,3 millj.



Hverfisgata - 101 Reykjavík
Mjög góð rúmlega 93 fm 3-4ra herb íbúð á 3ju hæð. Íbúðin er mikið tekin í gegn á síðustu árum bæði að utan og innan. Endurnýjað þak og skólp. Verð 18,7 millj.



Stíflusel - 109 Reykjavík
Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 86 fm. íbúð á jarðhæð á þessum vinsæla staði í Seljahverfinu. Mikið endurnýjuð íbúð, flísar, innréttingar og fleira. Góð eign sem vert er að skoða. Verð 17,3 millj.



Hraunbær - 110 Reykjavík
Vorur að fá í sölu góða 5 herbergja íbúð alls 107,4 fm. 4 góð svefnherbergi en þar af er eitt þeirra í kjallara sem er tilvalið í útleigu. Þetta er góð eign í barnvænu umhverfi. Verð 18,5 millj.



Laufengi - 112 Reykjavík
Mjög góð 105,3 fm 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á besta staði í Grafarvogi í góðu fjölbýli. Stór herbergi með góðu skápláss. Rúmgott eldhús með stórum borðkrók. Stór stofa sem útgengt er úr út á suðursvalir með glæsilegu útsýni. Rúmgott baðherbergi með sturtu og ágætum innréttingum. Verð 19,8 millj.

4ra herbergja



Leifsgata - 101 Reykjavík
Góð 101 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum 2-3 svefnherbergi möguleiki er á að leigja út herbergi í kjallara eða hafa það innangengt á milli hæða, þetta er góð eign í miðbænum verð 19,8 millj



Breiðvangur - 220 Hafnarfirði
Falleg vel skipulögð og björt 4ra herbergja 122,5 fm íbúð á jarðhæð ásamt bílskúr á þessum vinsæla staði í Hafnarfirði. Verð 18,9 millj.

Stærri eignir



Skerjabraut - 170 Seltjarnarnesi
Vorur að fá í einkasölu gott 175 fm. einbýlishús á góðum staði á nesinu. Húsið er á tveimur hæðum með parketi og flisum á gólfum. Á milli hæða er lyfta fyrir hjólastól. Þetta er eign sem getur verið laus fljótlega. Verð 42,0 millj.



Haukalind - 200 Kópavogi
Glæsilegt 5 herbergja 185 fm. raðhús á 2 hæðum á þessum vinsæla staði í Lindarhverfinu. Vandað hús í alla staði og gott útsýni. Bílskúr og hiti í stétt og tröppum. Falleg verönd. Verð 38,9 millj.



Austurgerði - 108 Reykjavík
Vorur að fá í sölu afar vel staðsett einbýlishús með aukaíbúð í kjallara samtals 252,8 fm. Húsið er staðsett á frábærum útsýnisstað innst í lokaðri götu. Fallegur garður. Verð 59,5 millj

Atvinnuhús



Tangarhöfði - 110 Reykjavík
Vorur að fá í sölu gott atvinnuhúsnaði sem er samtals 574 fm sem er skipt í 120 fm innkeyrslubíl / 120 fm auk 240 fm efri hæðar og 90 fm lager í sérhúsnæði húsnæðið er að mestu laust. Verð 42 millj sjá www.holl.is



Hverafold - 112 Reykjavík
Afar hentugt og gott 41,8 fm. skrifstofuhúsnaði á 3. hæð á þessum vinsæla staði í Grafarvoginum. Laust til afhendingar fljótlega. Verð 6,9 millj.

Til leigu



Dalvegur - 200 Kópavogi
Í Kópavogi er til leigu iðnaðarhúsnaði sem er u.þ.b. 110 fm. Um er að ræða 85 fm jarðhæð með góðum innkeyrsludrym og 25 fm. skrifstofurými á 2. hæð með opnu eldhúsi og baðherbergi á báðum hæðum. Verð kr. 1.000,- pr. fm. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Hóls í síma 595 9000.



Skúlagata - 101 Reykjavík
Til leigu 150fm skrifstofu/verslunarhúsnaði á jarðhæð. 3 góðar skrifstofur og opið rými. Glæsilegt húsnæði í alfaraleið.



Reykjavíkurvegur - 220 Hafnarf.
Afar gott verslunarhúsnaði á góðum staði í Hafnarfirði, húsnæðið hentar fyrir ýmskonar rekstur t.d. húsgagnaverslun, heildverslun og margt fleira, góð lofthæð og afar gott aðgengi, auglýsingagildi er gott þar sem húsnæðið stendur vel við Reykjavíkurveginum, góðar innkeyrsludryr eru á bakhlíð hússins. Nánari upp á Hóli s. 595-9000



Eður Arnarson

Viggó Jörgensson
lögg. fasteignasali

Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 17.00

Í SMÍÐUM



FÍFUVELLIR - 221 HAFNARFIRÐI Mjög vel skipulögð raðhús á þessum frábæra stað. Húsin eru sjálf um 160fm en bílskúrar frá 43fm - 49fm. samtals um 211fm. Gott skipulag, fjögur svefnh, tvö baðherbergi, stofa og borðstofa. Húsin skilast tilbúin að utan með nánast ósnertum hraunjaðrinum allt í kring. Að innan verða hús foheld. **Verð 25,9 millj**



GAUKSÁS - 221 HAFNARFIRÐI Nýkomið í sölu 310 fm glæsilegt einbýli með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra stað í Hafnarfirði. Húsið afhendist á núverandi byggingarstigi. Teikningar á skrifstofu. **Verð 41 millj.**

HÆÐIR



STRANDGATA 32 - 220 HAFNARFIRÐI Stórglæsileg 191 fm íbúðarhæð á 3. hæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er öll endurgerð að innan. Stórglæsilegt baðherbergi. Þrjú stór svefnherbergi. U.þ.b. 90 fm stofa með 4 m. lofthæð, Bose hljóðkerfi. Tilbúin til afhendingar. **OPIÐ HÚS Í DAG Á MILLI KL. 17 - 19. VERÐ 37,5 millj.**

4RA TIL 5 HERB.



BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI Ein af glæsilegri íbúðum bæjarins. Rúmgóð stofa/borðstofa með glæsilegu útsýni til sjávar útgengi á góðar svalir. Glæsilegt eldhús frá HTH hvít eik. Baðherbergi með vandaðri innréttingu, baðkar/sturtuklefi flísalagt í hólf og gólf. Svefnherbergi með góðu skáplássi, gluggar á tvo vegu. Rúmgott sjónvarpsherbergi íbúðin er öll hin glæsilegasta og má nefna að öll lýsing er með þráðlausri fjarstýringu. **VERÐ 31,7 MILLJ**



DÍSABORGIR - 112 GRÁFARVOGI Sérlega skemmtileg 96,7 fm 4ra herbergja endaiðbúð með sérinnngangi af svölum á 3. hæð. Rúmgóð svefnherbergi með skápum, gott eldhús með góðum borðkrók. Vel skipulögð íbúð. Frábær staðsetning m.t.t. skóla og þjónustu. **Verð 18,9 millj.**

3JA HERB.



ÁLFASKEIÐ - 220 HAFNARFIRÐI Vel skipulögð 3ja herbergja 80,1 fm herbergja íbúð á 2. hæð með aukaherbergi í kjallara í tvíbýli miðsvæðis í Hafnarfirði. Frábært verð 13,9 millj.



BERJAVELLIR - 220 HAFNARFIRÐI Glæsileg rúmgóð 3ja herbergja íbúð með bílskýli og lyftu. Íbúðin er á 5hæð efstu hæð. Góð forstofa með flisum og skáp. Rúmgott svefnh með skápum. Barnaherbergi með skáp. Stofa/borðstofa með útgengi á góðar svalir. Eldhús með vandaðri innréttingu, vandaður Smeg ofn og keramik helluborð. Uppþvottavél og ísskápur er innbyggt og fylgir með íbúð. Vandað baðherbergi með baðkari/sturtu, snyrtileg innrétting. Þessi íbúð er glæsileg í alla staði. Gólfefni, hurðir og innréttingar að mestu hlynur. Glæsilegt útsýni. **VERÐ 22,5 Millj**



GRÝTUBAKKI - 109 REYKJAVÍK Mjög góð 3ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli. Tvö góð svefnherbergi. Stofa og borðstofa með opið í eldhúsi. Svalir. Húsið og þakið nýl. viðgert og málað. Verið er að mála og teppaleggja stígganginn. Glæsileg lóð. Leik- og grunnskóli rétt hjá. **Verð 13,9 millj.**

2JA HERB.



HRINGBRAUT - 220 HAFNARFIRÐI Góð 2ja herbergja 30 fm risibúð (ath. gólfliður er mun meiri) miðsvæðis í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð. **Verð 10,4 millj.**

EINBÝLI



PVERÁS - 110 ÁRBÆ 172 fm einbýlishús ásamt 37,7 fm bílskúr á þessum vinsæla stað. 5 svefnherbergi, stofa og sjónvarpsbol. Tvö baðherbergi. Stór suður vernd út frá stofu. Jeppataekur bílskúr. **Verð 39 millj.**



FRAMNESVEGUR - 101 REYKJAVÍK 2ja herbergja 58,5 fm íbúð ásamt 25 fm staði í lokaðri bílageymslu í fallegu húsi sem er reist 1985. Íbúðin er á 2. hæð. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi sem er flísalagt í hólf og gólf. Rúmgóð stofa með útg. út á suðursvalir. Baðherbergi með baðkari, pláss fyrir þvottavél í innréttingu, vaskur í borði. Eldhús með beyki innréttingu, AEG eldavél, og borðkrók. Geymsla á gangi fyrir framan íbúð. Sérstæði í bílageymslu með rafdrifnum hurðaropnara. **ÍBÚÐIN AFHENDIST VIÐ KAUPSAMNING. Verð 14,6 millj.**



DOFRABERG - HAFNARFJÖRÐUR Glæsileg 69 fm 2ja - 3ja herbergja mikið endurnýjuð íbúð í viðhaldslitlu fjölbýli. Íbúðin er björt og afar glæsileg, Svefnherbergi með góðum skápum. Flisar á andyri og eldhúsi. Stofa með parketi útgengi á svalir. Eldhús með vandaðri innréttingu vönduð stáltæki frá AEG. Baðherbergi með baðkari flísalagt í hólf og gólf. Stutt í skóla og aðra þjónustu. Vönduð og glæsilega endurnýjuð íbúð á þessum vinsæla stað. **Verð 15,4 millj**

LANDIÐ



SKÚLAGATA STYKKISHÓLMUR Skemmtilegt einbýlishús í hinum vinsæla Stykkishólmi, sem er einn fallegasti sjávarbær á Íslandi. Húsið hefur mikla möguleika sem sumarhús og stendur við Maðkavík þar sem bæjarbúar geyma hluta af bátum sínum og hægt er að sjósetja minni báta. Húsið er forskalað timburhúsi, á jarðhæð er bílskúr/bátageymsla og geymsla. Á hæðinni er forstofa, eldhús, baðherbergi og stofa og lítið vinnuherbergi, og í risi eru gott hjónaherbergi, svefnherbergi og geymsla. Húsið og lóðin gefa mikla möguleika. Á efri hæð væri hægt að bæta við kvisti og fá útsýni út á sjó. Rafmagns og hitaveitlagnir eru nýlegar. Húsið tilvalið sumarhús fyrir eina eða fleiri fjölskyldur. **VERÐ AÐEINS 7,3 MILLJ**



VOGAGERÐI - 190 VOGAR Skemmtilegt efri sérhæð á þessum rólega stað í Vogum. Rúmgott eldhús með snyrtilegri innréttingu. Glæsileg stofa með vönduðum arni góð lofthæð. Tvö rúmgóð herbergi eru á hæðinni. Baðherbergi með baðkari, vönduð innréttingu, inn af baðherbergi er fataherbergi. Útgengi er á tvennar svalir. Þvottahús er á neðri hæð. Snyrtileg lóð með heitum potti. **Verð 15,5 millj.**

GEYMSLUSKÚRAR AÐ MÓHELLU 4 HAFNARFIRÐI



Birt flatarmál hvorrar einingar er ca 26,3 fm. Eignin skilast fullbúin að innan sem utan samkvæmt eftirfarandi lýsingu. Eignin er með bílskúrshurð sem er 240 cm á breidd og 259 cm á hæð sem verða fullfrágengnar með innbrenndum hvítum lit. (fulningahurðir). Gólflið verður vélslípað, með vatnsniðurfalli og niðurfalli fyrir skolvask. Að innan verður hver eining klædd með aluzink. Ofn verður í hverri einingu og er hiti sameiginlegur. Lagt er fyrir heitu og köldu vatni. Raflagnir verða fullfrágengnar og verður sér mælir fyrir hverja einingu. Athugið að lagt er fyrir þriggja fasa rafmagn í töflu. Eignin skilast að öllu leiti fullfrágengin að utan með malbikaðri lóð og einnig verður svæðið girt af. Rennur og niðurföll verða frágengin. Þak er klætt með víðurkenndum þakdúk og fullfrágengið. Að utan verða húsin klædd með aluzink. Salernisaðstaða verður sameiginleg í vesturenda þess húss sem er í miðjunni, en samtals verða húsin fimm. Í eignaskiptasamningi er gerð sú krafa að ekki er heimilt að geyma muni utandyra. Kaupandi greiðir skipulagsgjald þegar það verður lagt á, en það er 0.3% af brunabótamati.

Skoðið teikningar og allar nánari upplýsingar á skur.is

NÝJAR ÍBÚÐIR AÐ DAGGARVÖLLUM 6

AÐEINS 1 ÍBÚÐ EFTIR



Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema flisar á baði og sérþvottahúsi. Vandaðar innréttingar. Öll sameign frágengin. Til afhendingar í júní 2005.

Frábær staðsetning, stutt í leikskóla, grunnskóla, íþróttir og aðra þjónustu sem býðst á svæðinu. Teikningar og skilalýsing á skrifstofunni okkar að Strandgötu 41 í gamla í Skálanum.

VERÐ:

3ja herbergja íbúðir 105,9 fm 107,8 fm kr. 19,8 millj. - 20,3 millj.

MJÖG TRAUSTUR BYGGINGAVERKTAKI

ATVINNUHÚSNÆÐI



BÆJARHRAUN - 220 HAFNARFIRÐI Vel skipulagt iðnaðarhúsnæði á einni hæð við Bæjarhraun (bakhús). Innkeyrsluhurð er á húsinu. Góð lofthæð er í húsinu og lítið mál að breyta innra skipulagi. Mögulegur byggingarréttur er við enda hússins, þ.e. Kaplahraunsmegin. Laust við kaupsamning. **Verð Tilboð.**



SÚÐAVOGUR - REYKJAVÍK Skemmtilegt 438,9 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð við Súðavog með góðum gluggafronti. Húsnæðið skiptist í tæplega 140 fm sal sem snýr að götu með miklu auglýsingagildi. Á því rými er dúkur á gólf. Aftara rýmið er 300 fm og skiptist í stóran sal, eldhús með borðaðstöðu, skrifstofu, salerni, þvottahús og geymslu. Rýmið nær í gegnum húsnæðið og er því mjög bjart. Góð aðkoma er að húsnæðinu og malbikuð bílastæði. Búið er að steypuviðgera húsið að framan og stendur til að mála í sumari. **VERÐ 34 MILLJ.**

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

Erluás - Hf parh.



Gott parhús á þessum vinsæla stað í áslands- hverfinu. Húsið er 223,6 fm þar af er innbyggð- ur bílskúr 27,4 fm. Skipting eignarinnar: 5 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, 3 baðherbergi, geymsla, þvottahús og bílskúr. Falleg eign á þessum eftirsóttá stað. Nánari upplýsingar hjá sölumönnum Hraunhamars.

Kringlan - raðh. Reykjavík



Hraunhamar kynnir: Sérlega glæsilegt endarað- hús á þessum vinsæla stað. Húsið er 290,2 fm alls, þar af er bílskúrin 26,3 fm. Skipting eignarinnar: Húsið skiptist í 3 hæðir, miðhæðin skiptist þannig: Forstofa, hol, stofa, borðstofa og eldhús. Efri hæð- in skiptist í 2 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Á jarðhæðinni er geymsla, þvottahús og gestasal- erni auk þess innréttað aukaíbúð með sérinn- gangi, og hún skiptist þannig: Hol, stofa, svefnher- bergi og baðherbergi. Þetta er glæsileg eign sem vert er að skoða. Nánari uppl. veita sölumenn Hraunhamars.

Fjólugata - Rvík sérh.



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 156 fm sér- hæð á 2 hæðum í Þingholtunum. Eignin skip- ist þannig aðalhlæð eldhús stofur herbergi ofl .neðri hæð tvöVrúmgóð svefnherbergi bað og þvottahús og geymslur og ofl. Mjög fallegur garður, hiti í stéttum frábær staðsetning. Verð 33,5 millj.

Lindarberg - Hf - 3ja



Nýkomin í einkasölu glæsileg ca 85 fm neðri hæð í 4-býli, möguleiki að nýta 30 fm fohkelt rými innaf íbúð. Sérinnangangur, sólvörnd, frá- bært útsýni og staðsetning. Laus strax.

Laxakvísl - Rvík. - raðhús



Í einkasölu fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt kjallara og bílskúr samtals um ca.300 fermetrar vel staðsett á frábærum útsýnis- stað í Ártúnsholtinu. Húsið er í góðu ástandi og hefur verið haldið mjög vel við. Glæsilegur garður með sólpalli og fallegum gróðri. Út- sýni. Góð eign. Verð 39,8 millj. 109496

Lómasalir - Kóp.



Vorum að fá í sölu þessa skemmtilegu íbúð í Salahlverfinu í Kópavogi. Íbúðin er á annarri hæð og er 91,1 fm auk stæði í bílskúli. Lyfta er í húsinu. Geymsla í sameign og stæði í bílskúli. Laut strax Verð 21 millj. 10925

Perlukór - Kóp. - Einbýli



Nýkomið í einkasölu á þessum frábæra útsýn- istað glæsilegt einlyft einbýli með innbyggð- um bílskúr samtals 189 fm. Eignin er til af- hendingar nú þegar á fohkeldisstigi fullbúin að utan. Glæsileg hönnun og gott skipulag. Útsýni. Verð 32,8 millj. 110339

Drekavellir 22 - Hf. - fjölb.



7 glæsibúðir til afhendingar strax.
• 4ra herbergja íbúðir frá 103,9 - 105,4 fm.
• Verð 23 - 24 millj.
• Fullbúnar íbúðir m/gólfefnum og tækjum (þ.e. ísskápur, uppþvottavél, örbylgjuofn, þvottavél og þurrkari)
• Góð staðsetning.
• Innréttingar frá Brúnás.
• Húsið er klætt að utan.
• Allur frágangur í húsinu til fyrirmyndar.

ESKIVELLIR 1



Hraunhamar kynnir nýtt og glæsilegt 29 íbúða fjölbýlishús m/lyftu á Völlunum í Hafnarfirði.

- * Tveggja til fjögurra herbergja íbúðir frá 70 – 123 fm.
- * Verð frá 13,9 – 24,6 millj.
- * Vandaður frágangur.
- * Kjallari með 14 bílastæðum.

Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan án gólfefna. Nánari uppl. og teikningar á: www.hraunhamar.is/eskivellir



EINB.-RAD.- & PARHÚS



Miðbær - hf. einb. Hraunham- ar kynnir. Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtilegt þrílyft einbýlishús með aukaíbúð 143 ,6 ferm í göngufæri við miðbæinn . Á jarð- hæð er lítill 2ja herb með sérinnangi. Húsið er nánast allt endurnýjað á síðast líðnum árum .

5-7 HERB. & SÉRHÆDIR



Ásbúðartröð - Hf. Nýkomið í einkasölu sérlega skemmtileg 120 fm. neðri sér- hæð í tvíbýli auk 34 fm. bílskúrs. 2-3 svefnherb. stofa (borðstofa) ofl. Sérinnangangur. Verðtilboð. 25839



Álfaskeið - Hf. - sérh. Ný- komin í einkasölu sérlega falleg 93 fm. jarðhæð í góðu þrívíli. Hús í góðu standi. Frábær stað- setning. Parket, fallegar innréttingar. Sérbíla- stæði. Mjög góð eign. Verð 18,9 millj. 91965



Hjallabrekka - Kóp. neðri h. Höfum fengið í einkasölu mjög fallega 80,3 fermetra neðri hæð í tvíbýli með sér inngang vel staðsett við Hjallabrekku í Kópavogi. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og fallegur garður með skjól-góðum palli og sér upphitðu bílplani. Falleg eign sem vert er að skoða. 109666

4RA HERBERGJA



Háholt - Hf. Hraunhamar kynnr. Nýkominn í einkasölu sérlega björt og falleg 120 ferm íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli. Rúmgóð herbergi og stórar stofur. Fallegar innréttingar, þvottahús í íbúð. Góðar suðursvalir með útsýni. Verð 19,9 millj. 100345.



Breiðvangur - Hf Hraunhamar fasteignasala var að fá í sölu 117,4 fermetra íbúð á efstu hæð í fjölbýli ásamt 24,8 fermetra bílskúr samtals um 142,2 fermetrar vel staðsett í norðurbæ Hafnarfjarðar. Skipting eignar: 3 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, baðherbergi, hol, tvær geymsur og bílskúr. Suður svalir. Glæsilegt útsýni. Þetta er góð eign vert er að skoða verð. 18,9 millj.

2JA HERBERGJA



Arnarhraun - Hf. Vorum að fá í einkasölu þessa góðu íbúð. Íbúðin er 59,6 fm og er á jarðhæð. með sérinngangi. Skipting eignar: svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymsla í sameign. Þetta er góð eign sem vert er að skoða. Verð 10,3 millj. 104221



Prastarás Hraunhamar kynnr. Nýkominn í einkasölu falleg rúmgóð 76,2 ferm íbúð á 2 hæð efstu hæð í litlu fjölbýli, sér þvottahús svalir, sérinngangur frábær staðsetning og gott útsýni, laus strax. Verð 15,2 millj.



Efstahlíð Hf. Sérlega Falleg 78,9 fm. 2ja herbergja neðri sérhæð með sérinngangi í nýlegu fallgu tvíbýli á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga. Skipting eignar: Forstofa, eldhús með borðkrók, Þvottahús, baðherbergi, svefnherbergi og stofa. Þetta er góð eign á þessum frábæra stað í setbergslandinu. Verð 17,5 millj.



Skólatún - Laus strax Nýkomin sérlega falleg 60 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli á Álftanesi. Fallegar innréttingar, parket á gólfum. Þvottahús í íbúð. Útsýni. Falleg eign. Verð 13,5 millj. 108234

ESKIVELLIR 9

Byggingaraðili:



Glæsilegt fjölbýlishús á sex hæðum

Eskivellir 9 A og B eru tvö samliggjandi stíghús með lyftu, annars vegar með 30 íbúðum og hins vegar með 24 íbúðum, á 6 hæðum. Húsið er steinsteypt á hefðbundin hátt, einangrað og klætt að utan með báruformaðri áklæðningu þannig að viðhaldskosnaður er lágmarkaður á komandi árum. Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna. Baðherbergin eru okkar stolt, flísalagðir veggir og gólf með vönduðum flísum, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunnartækjum og sturtu út úr vegg. Gólf í þvottahúsum verða einnig flísalögð.

Lóð og sameign fullfrágengin. Í húsinu eru 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir, 3ja herbergja íbúðirnar eru frá 80 fm og upp í 88 fm. 4ra herbergja íbúðirnar eru frá 86 fm og allt uppí 125 fm. 5 herbergja íbúðirnar eru 142 fm. Stórar svalir eru á öllum íbúðum frá 16 og allt uppí 22 fm eftir stærðum íbúða. Allar innréttingar eru fyrsta flokks frá MODULIA og öll tæki að vandaðri gerð. Bílskýli með 22 stæðum er undir húsinu og fylgir sér geymsla inn af hverju stæði.

Allar nánari uppl. veita söluaðilar, hafið samband og fáið sendan bækling.

Söluaðili:



GARÐABÆR

Fífumýri - Einbýli



Höfum fengið í einkasölu mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt bílskúr samtals um 223,9 fm. vel staðsett í Mýrahverfi í Garðabæ. Fallegur gróinn garður með pöllum og tilheyrandi. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 44,9 millj. 86351

Laufás - 3ja



Hraunhamar kynnr. Nýkominn í einkasölu skemmtileg 3ja herbergja risibúð í góðu þríbýli. Húsið er klædd að utan. Mjög góð stafsetning. Íbúðin er laus strax. Verð 13,8. 673815

Njarðargrund - Gbæ - sérh.



Vorum að fá í sölu þessa góðu neðri hæð í tvíbýlishúsi við Njarðargrund í Garðabæ, íbúðin er skráð 67,7 fm auk úti-geymslu sem ekki er skráð inni í fermetratölu. Skipting eignar: 3 svefnherbergi, stofa, eldhús með góðum borðkrók, baðherbergi, þvottaherbergi auk úti-geymslu. Eignin er mikið endurnýjuð. Þ.e. nýtt eldhús og baðherbergi. Þetta er eign sem vert er að skoða. Verð 16,5 millj.

Sjávargrund - 3ja m. bílskýli



Nýkomin glæsileg 3ja herbergja íbúð á þessum vinsæla stað. Íbúðin er á jarðhæð með verönd og garði. Fallegar innréttingar, parket á gólfum, þvottaherbergi í íbúð, stór sér geymsla í bílskýli, góð eign. Verð 22,3 millj.



Guðmundur Björn Steinþórsson
löggitur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR



Sóleyjarimi - Landsímalóðin

Höfum í einkasölu 5 glæsileg 210 fm staðsteypt raðhús á tveimur hæðum á þessum frábæra stað. Á neðri hæð er bílskúr, forstofa, salerni, eldhús, stofa og borðstofa. Á efri hæð hol, baðherbergi, þvottaherbergi og 4 herbergri. Húsin skilast fullbúin að utan með steinuðum útveggjum og að innan fullbúin án gólfefna með vönduðum innréttingum. Lóð verður frágengin þ.e. bílastæði hellulagðar með hitalögnum en að öðruleiti tyrfd. Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð frá 37 millj. Fallett parket og flísar á gólfum, nýl. vandaðar innréttingar og fataskápar. Verð 17,2 millj.



Bergsmári - Útsýni Fallett 203 fm einbýlishús með innb. bílskúr. Húsið skiptist m.a. í fjögur stór svefnherbergi, stofu og borðstofu. Ljós viðarinnrétting í eldhúsi. Innaf hjónaherb. er fata- og baðherb. Vandað parket og flísar á gólfum. Skjólsgóðir sólpallar í suður og vestur. Hornlóð með frábæru útsýni. Verð 47 millj.



Fróðengi - Útsýni Glæsileg 2ja herbergja íbúð 3. hæð (efstu) í litlu fjölbýlishúsi með bílskúr. Frábært útsýni er úr íbúð yfir borgina. Flísalagt baðherbergi með þvottaraðstöðu og fallett eldhús opið inn í stofu. Stofa með stórum útsýnis glugga og suðvestur-svölum út af. Stutt í alla þjónustu. Verð 15,9 millj



Brekkustígur - Í vesturbænum

Vorum að fá í einkasölu flotta 80,9 fm íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi, ein íbúð á hæð. Eignin skiptist í stóra stofu, tvö góð svefnherbergi, rúmgott eldhús og bað. Furugólfborð á stofu og herb. Út gangur á lóð. Þetta er íbúð í gamla stílnum og með karakter. Verð 16,4 millj.



Dvergaborgir - Stór sér lóð Vorum að fá í sölu mjög góð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og lóð í litlu fjölbýli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Fallett eldhús með borðkrók og góðstofa með útgang á af lokaða sólpall. Náttúru steinn og gegnheit parket á gólfum.



Rauðhamra - Laus Falega 112 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í nýlega máluðu fjölbýlishúsi. Þrjú góð herbergi með skápum og rúmgóð og björt stofa með góðum suður-svölum. Rúmgott eldhús með snyrtilegri innréttingu og baðherbergii. Verð 20,9 millj.



Hverafold - Nýtt í sölu

Vorum að fá í sölu glæsilega 81 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Tvö rúmgóð svefnherbergi, eldhús opið við stofu og gott flísalagt baðherbergi. Fallett parket og flísar á gólfum, nýl. vandaðar innréttingar og fataskápar. Verð 17,2 millj.



Funalind - Útsýni Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. Tvö góð herbergi og flísalagt baðherbergi með sturtu, baði og fallett innréttingu. glæsilegt eldhús með þvottaherbergi inn af og björt og fallett stofa með mikilli lofthæð og svölum út af. Parket og náttúru steinn. Verð 20,7 millj.



Naustabryggja - Lyfta Glæsileg 104 fm 3ja h. nýja íbúð á 2. hæð í fjölb. með lyftu og bílasgeymslu. Gott eldhús. Rúmgóð og björt stofa me svölum út af. Rúmgott svefn herbergi me skápum og flísalagt baðherbergi með baðkari. Þvottaherbergi. Parket og flísar. Eignin er laus. Verð 22,9 millj

ATVINNUHÚSNÆÐI

Stapahraun 10

Nýkomið atvinnuhúsnæði í byggingu þ.e. tæplega fokhelt 312 fm. grunnflötur og 80 fm. steypt milliloft. Frábær staðsetning. Verð 19,8 millj. 95391

Móhella 4a



Nýtt hjá Hraunhamri fasteignasölu. Bílskúrar eða geymslubil 26,3 fermetrar sem eru að rýsa við Móhella í Hafnarfirði. Bílskúrnir eru byggðir að mestu

úr einingum frá Limtré og afhendast fullbúin með frágenginni lóð þeir fyrstu í apríl 2005. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá sölumönnum. Til afhendingar strax. Verð 2,350 millj.

Bæjarhraun - Hf. til leigu



Nýkomið sérlega gott ca 800 fm atvinnuhúsnæði, sem skiptist þannig, 550 fm lagerpláss með innkeyrsludyrum og ca 250 fm verslunar/skrifstofupláss. Laust strax. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 10737

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir... ...heldur líka um fólk

Staðarberg 2-4 Hf.



nýtt 210 fm. vandað húsnæði innréttað undir tannlæknstofu ofl. Góð staðsetning. Í húsnæðinu er m.a. starfrækt tannlæknastofa í fullum rekstri sem er tilbúin að gera 10 ára leigusamning við kaupanda. 107509.

Lyngás - Gbæ.

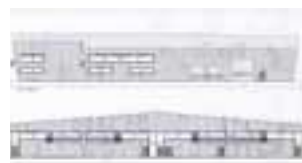
Nýkomið í einkasölu gott 186,5 fm atvinnuhúsnæði með tvennum innkeyrsludrym. góð staðsetning. Verð 13,9 millj. 109245

Bæjarhraun - Hf.



Nýkomið gott ca 640 fm. atvinnuhúsnæði (bakhús) þar sem áður var prentsmíða til húsa. Innkeyrsludyr. Tilvalin eign fyrir heildsölu, léttan iðnað ofl. Hagstæð kjör. Verðtilboð. 109812

Vesturvör - Kóp.



Hafin er smíði á Stálgrindarhúsi klæddu með einangruðum stálklæddum einingum. Húsnæðið er í heild 2819 fm en um er að ræða sölu á tveimur hlutum í húsnæðinu 763,6 fm að grunnfleti hvort um sig eða samtals 1,527,2 fm auk millilofts. Lofthæð er frá 7,1 m uppí 8,5 m og mögul. á millilofti að hluta eða öllu leiti. Mögulegt er að skipta húsnæðinu niður í smærri bil, það er hvert bil gæti skipt í þrennt 254 fm hvert bil og mögul. á millilofti eftir þörfum. Allir möguleikar eru opnir með skipulag, glugga og hurðir. Gott útsvæði er allt í kringum húsið, það er 15m frá húsi að lóðarmörkum. Eignin selst í stærri eða smærri einingum. Eignin er mjög vel staðsett rétt við hafnarbakkann. Afhending nk. haust.

Grandatröð 3 - Hf.



Nýkomið glæsilegt nýtt fullbúið 201,2 fm. atvinnuhúsnæði auk 74 fm. milliloft (skrifstofa, kaffistofa ofl.) 4,5 m innkeyrsludyr. Góð lofthæð, malbikuð rúmgóð lóð. Verð 25,4 millj. 109859

Trönuhraun - Hf til leigu



Til leigu atvinnuhúsnæði-skrifstofuverzlunahúsnæði 200-270 fm. Frábær staðsetning og auglýsingagildi.

Akralind 5 Kópavogur



Nýkomið í einkasölu nýlegt 156 fm. atvinnuhúsnæði auk ca 25 fm. millilofts. Húsnæði skiptist m.a. í vinnslusal, móttöku, kaffistofu, snyrtingu, geymslu ofl. Tilvalin eign fyrir léttan iðnað eða heildsölu ofl. Verð 18 millj. 110225

Drangahraun - Hf.



Nýkomið sérlega gott 320 fm atvinnuhúsnæði auk millilofts, innkeyrsludyr, góð lofthæð og rúmgóð lóð. Verð 32,5 millj.

LYNGVIK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

EINB - RAÐ- OG PARHÚS



LANGAGERÐI - STÓRT EINBYLISHÚS/TVÍBYLI Vorur að fá í sölu stórt einbýlishús/tvíbyli, vel staðsett neðantil við götu með góðri aðkomu. Húsið er samtals um 380 fm og skiptist þannig: aðalhæð 160 fm, jarðhæð 190 fm og bílskúrin 33 fm. Aðalinngangur frá götu-hæð. Á jarðhæðinni er rúmgóð 2ja herbergja íbúð. Auðvelt að hafa íbúðina 3ja herbergja.



ALFHÖLSVEGUR PARHÚS MIKIÐ ÚTSYNI Gott parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Á neðri hæðinni er hol, þvottahús, snyrting, eldhús og stofa með arni gengið er í góðan garð frá stofu. Á efri hæð eru 4. herbergi, hol og baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Frá holi er gegnið út á stórar svalir. Þetta er góð og velviðhaldin eign.



HÓLABERG - ENDA RAÐHÚS MEÐ BÍLSKÚR. 128 fm enda raðhús á tveimur hæðum með fjórum svefnherbergjum og 20 fm sjálfstæðum bílskúr. V.26,8 m

HÆÐIR



HELLISGATA HAFNARFIRÐI. Góð 2ja til 3ja herbergja íbúð á efri hæð með sérinngang. Íbúðin er skráð 52,2 fm en er stærri en mælingar gefa til kynna þar sem hún er töluvert undir súð. Á neðri hæðinni er herbergi og salerni og á efri hæð er góð stofa með svölum, eldhús og herbergi. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð. 12,9 m

4RA HERB



LAUFENGI - LAUS VIÐ KAUPSAMNING Mjög góð 106 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð með sér inngangi í góðu húsi við Laufengi. V. 19,9 m



HOFTEIGUR - SÉR INNGANGUR Vorur að fá í sölu rúmgóða og vel staðsetta 137 fm 4-5 herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Stór og góð herbergi. V. 24,9 m



KARSNESBRAUT - MEÐ AUKAHERBERGI OG BÍLSKÚR. Um er að ræða 3ja herbergja 77,2 fm íbúð á 1. hæð. Í vel staðsettu 4ra íbúða húsi. Íbúðinni fylgir 8,2 fm aukaherbergi sem hefur aðgengi að snyrtingu, ásamt 7,2 fm geymslu og 19,9 fm bílskúr, samtals birt sér-eign 112,5 fm. Verð. kr. 19,9 m.



BLÖNDUBAKKI Góð 4ra herbergja endaíbúð með auka herbergi í kjallara. Parketlagt eldhús með nýlegri innréttingu og borðkrók. Þjört stofa og borðstofa með flisum á gólf og suður svölum. Þrjú góð svefnherbergi tvö með skápum. Baðherbergi með innréttingu, baðkari og tengi fyrir þvottavél. Snyrtileg sameign. (2487)

2JA HERB.



REYKJAVÍKURVEGUR - VIÐ HÁSKÓLANN Vorur að fá í sölu góða 25 fm ósamþykkt íbúð á jarðhæð með sér inngangi í falllegu húsi við Reykjavíkurveg. V. 7,2 m.



STRANDASEL LAUS VIÐ KAUPSAMNING Góð og mikið endurnýuð 66,6 fm 2ja herbergja íbúð. Stofa með parketi og hálf yfirbyggðum suður svölum. gott svefnherbergi með mikið af skápum. Eldhús með nýlegri innréttingu og góðum borðkrók. Baðherbergi með innréttingu og flisalag. Góð sameign. V 12,7 M Lykkjar á Lyngvík.



TORFUFELL - LAUS STRAx Vorur að fá í sölu góða 2ja herbergja íbúð á 2.hæð. Íbúðin er ný máluð með nýrri innréttingu og gólfefnum. Lyklar á Lyngvík. V. 10,9 m.



ÁLAGRANDI 71 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð með suður svölum. Viðgerð og máln á húsi stendur yfir á kostnað seljanda. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V 15,2 m.

ATVINNUHÚSNÆÐI



NYBYLAVEGUR HEIL HÚSEIGN MEÐ GLÆSILEGRI PENTHOUSE ÍBÚÐ. Um er að ræða alla húseignina sem samanstendur af fyrstu og annari hæð sem eru verslunar og iðnaðar húsnæði og glæsilegri penthouse íbúð á efstu hæð með miklu útsýni til fjalla og upp á jökul. Húsið er allt 601,2 fm og er íbúðin af því 135 fm auk tvenna svala sem snúa í suður og norður en þær eru samanlagt ca 80 fm. Verslunar og iðnaðarhúsnæðið er í góðri útleigu. Afhending getur verið eftir samkomulagi. Allar nánari upplýsingas veitir Daniel í síma 588-9499 / 897-2593.

LANDIÐ



KLAPPARSTÍG - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJANESBÆ Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum 118 fm og sérstæðum bílskúr 30 fm alls 148 fm í hjarta bæjarins. Á neðri hæðinni er gesta wc. borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús og geymsla. Á efri hæðinni er tvö svefnherbergi annað með suður svölum, baðherbergi með sturtuklefa og hol/alrými. Bílskúrin er útbúin að hluta sem herbergi og geymsla. Möguleiki á skipta á íbúð í Reykjavík. (2436)



GILSBAKKI - EINBYLI - HVOLSVELLI Mjög vandað einbýlishús 117,9 fm ásamt bílskúrsrétti. Húsið er á einni hæð með stofu, eldhúsi, þrem herbergjum, tveim baðherbergjum og þvottahúsi. Allar innréttingar eru vandaðar (1631)

SUMARBÚSTAÐIR



SUMARHÚS-KÓNGSVEGUR GRIMSNEI Velviðhaldin og góður 57,2 fm sumarhúsið með stórum vernd sem stendur á 6,257 fm eingarlóð. Þrjú herbergi. Stofa. Stúdíóeldhús. Baðherbergi með sturtu. Heitt og kalt vatn. Rafmagn. Stutt á golfvöllinn og í alla þjónustu. Kjörin eign fyrir náttúru unnenndur og aðra sem vilja njóta þess að fara í golf eða bara vera til. (2473)

OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16.
Svo er GSM-inn alltaf opinn.



Sigrún Gissurardóttir,
lögg. fasteignasali



Steinar S. Jónsson,
sími 898 5254



Daniel Björnsson,
sími 897 2593



Þorsteinn Austri
sími 820 3466

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18-20

FROSTAFOLD 14 • BJALLA MERKT 603



Glæsileg 2ja herbergja íbúð á 6. hæð með suður svölum og staði í bílageymslu. Stofa með parketi. Herbergi með parketi og góðum skápum. Endurnýjað baðherbergi með flisum á gólf og veggjum, innréttingu, baðkari og tengi fyrir þvottavél. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð; 15,9 M.

LUNDARBEKKA - SÉR INNGANGUR AF SVÖLUM.



Um er að ræða góða 86 fm 3ja herbergja íbúð á 4.hæð. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni fyrir 6. íbúðir. Sér ca 6 fm geymsla á jarðhæð sem er ekki innifalinn í ofangreindum fermetrum. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V.17,2 m.

BARMAHLÍÐ - NEÐRI SÉRHÆÐ.



Um er að ræða mjög vel staðsetta 123 fm neðri sérhæð með suður svölum með tröppum niður í garð. Tvö svefnherbergi og tvennar stofur. Búíð er að endurnýja, skulp, rafmagn og vatnslagnir, ásamt múrviðgerðum. V. 28,4 m.

RJÚPUFELL LAUS VIÐ KAUPSAMNING



Góð 4ra herbergja íbúð 107,1 fm. Þrjú svefnherbergi með skápum. Stofa með yfirbyggðum svölum. Eldhús með góðri innréttingu. Þvottahús í íbúð. Góð sameign. Hús klætt að utan. Verð kr. 15,9 m.

MIÐVANGUR - RAÐHÚS



Vorum að fá í sölu mjög vel staðsett 218 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur við hraunjaðarinn V. 36,9 m

JÓNSGEISLI - EINBYLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM



Um er að ræða fallegt og vel skipulagt 237,7 fm einbýlishús með innbyggðum 38 fm bílskúr. Í húsinu eru fjögur stór og góð svefnherbergi. Góðar norð-vestur svalir með útsýni.

LAUFÁSVEGUR



Mjög vel staðsetta 170 fm íbúð á tveimur hæðum í falllegu tveggja íbúða húsi við Laufásveg. Efrihæðin skiptist í tvennar stofur, hjónaherbergi og stórt eldhús með útgengi út í bakgarð, á neðrihæð eru þrjú svefnherbergi og bað. V. 34,9 m

VERSLUNARHÚSNÆÐI



ATVINNUTÆKIFÆRI 432 fm verslunarhúsnæði ásamt rekstri verslunarinnar Dalakjör Búðardal. Um er að ræða húsnæðið, öll tæki og áhöld sem tilheyrja ásamt verslunar og veitingarekstri. Þá er 145,4 fm. íbúð á efri hæðinni. Gott langtímalán getur fylgt. Afhending eftir samkomulagi. Besti tíminn framundan. Allar nánari upplýsingar veitir Daniel 588-9499 / 897-2593

EINBYLI ÓSKAST

EINBYLI MEÐ MÖGULEIKA Á AUKAÍBÚÐ

Höfum ákveðinn kaupanda að nýju eða nýlegu einbýlishúsi á 2 hæðum með möguleika á aukaíbúð. Æskileg staðsetning Kópavogur eða Garðabær, annað kemur til greina. Afhending er samkomulag. Góðar greiðslur fyrir rétta eign. Upplýsingar veitir. Þorsteinn Austri

HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opíð mán. - fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St.
Lög, fast. og hdl.



Baldvin Ómar
Sölumáður



Jónas
Sölumáður



Auður
Sölumáður



Áslaug
Sölumáður



Ástþór
Sölumáður



Gyða
Sölumáður



Kleifarsel 16

121 fm • 5-6 herb. • Fjölbýli

24,300,000

Falleg 5-6 herb íbúð á 2 hæðum með sér bílastæði. Eignin er stærri en fermetratala gefur til kynna. Íbúðin er mjög björt, með parket í stofu, flísar í hólfi og gólf á baðherberginu rúmgóðum herbergjum og suður svölum. Mjög snyrtileg sameign Geymsla er

ekki inn í fermetratölu.

Sölumáður Ástþór Helgason Gsm: 898-1005



Ástþór
Sölumáður



Sumarhús – Grímsnesi

57,8 fm • 3 herb. • Sumarhús

Tilboð

Fallegt nýbyggt frá grunni sumarhús ásamt 1 hektara eignalóðar á þessu friðsæla og eftirsóttu landsvæði í Grímsnesi - Svinavatnslandi. Sumarhúsið er með 70 fm girtri verönd allan hringinn utan um húsið. Tvö rúmgóð svefnherbergi með fallegum beikiskápum. Baðherbergi sem er sérstaklega rúmgott. Sturtuklefi, upphengt klósett og innrétting undir vaski og spegill, tengi fyrir þvottavél og 100 lítra vatnstankur inn af baðherbergi. Allar nánari upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumáður í síma 822-9519.



Áslaug
Sölumáður



Blásalir

112,4 fm • 4 herb. • Fjörbýli

Verð: 26.900.000.-

MJÖG FALLEG 4RA HERB. EFRI HÆÐ Í FJÖRBÝLI MEÐ SÉRINNGANGI.

Björt stofa og borðstofa með með mikilli lofthæð, sérhönnuð ítölsk ljós í loftum. Þrjú góð svefnherbergi með skápum. Þvottahús í íbúð. Allar innréttingar og hurðar úr Maghony. Gólfefni parket og flísar. Tvennar svalir eru í íbúðinni. Eignin er á barnvænum stað í lokaðri götu.

GLÆSILEGT ÚTSÝNI – STUTT Í ALLA ÞJÓN-
USTU - ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR
GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMAÐUR
Í SÍMA 695-1095 EÐA 585-0104



Gyða
Sölumáður



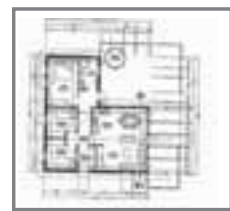
Sumarhús Brekkuskógur

92 • 4 herb. • Sumarhús

12.500.000

Vorum að fá í sölu stórglæsileg heilsárhús í Brekkuskógi. Húsið eru 92 fm með 3 svefnherbergjum, rúmgóðri stofu, eldhús baðherbergi og anddyri. Húsið verður afhent fullbúið að utan, rafmagn og hiti komið í húsið að innan verður einangrað en óklætt og milliveggir ekki komnir. Verönd verður frágengin og heitur pottur kominn og tengdur.

Nánari uppl veitir Baldvin Ómar á skrifstofu Húseignar.



Baldvin
Sölumáður



Baugakór

125 fm • 4 herb. • efri sérhæð

27.500.00

Stórglæsileg íbúð í Kórahverfi, Kópavogi. Íbúðin eru 4ra herbergja með sérinngangi. Húsið verður steinsallað að utan með ljósum salla, að innan verður íbúðin fullbúinn án gólfefna. og afhending 2005. Glæsilegar innréttingar frá GKS, flísar og baðtæki frá Baðstofunni, AEG stál tæki í eldhúsi. Látið þessa ekki frá ykkur fara. Aðeins 1 íbúðir eftir. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu Húseignar.

Nánari uppl veitir Baldvin Ómar á skrifstofu Húseignar.



Baldvin
Sölumáður



Reykjavíkurvegur

68,9 fm • 4 herb. • Tvíbýli

14.900.000

LAUS FLJÓTLEGA – EFRI HÆÐ OG RIS MEÐ SÉRINNGANGI

Á neðri hæð hússins er forstofa, björt stofa og borðstofa. Eldhús með stórra eldri innréttingu. Inn af eldhúsi er herbergi sem í dag er nýtt sem sjónvarpshol. Baðherbergi með baðkari, ágætri innréttingu og glugga. Á efri hæð er rúmgott svefnherbergi með fallegu útsýni og ágætt vinnuherbergi. Séríla-stæði er á bak við húsið. ALLAR UPPL. VEITIR
GYÐA GERÐARDÓTTIR SÖLUMAÐUR Í
S. 695-1095 EÐA 585-0104



Gyða
Sölumáður



Kötlufell

83 fm • 3 herb. • Fjölbýli

14.000.000

Falleg 3 herbergja íbúð á 2 hæð í mikið endurnýjuðu fjölbýli sér stæði fylgir eigninni (Allt fjölbýlið er með klæðningu að utan sem er viðhaldslítill) forstofan er með skáp samliggjandi stofu dúkur á gólfi svalirnar eru yfirbyggðar með teppi á gólfi. Eldhúsið er

með fallegri innréttingu og dúk á gólfi glæsilegt útsýni. Baðherbergið er með baðkari upphengi fyrir sturtu og tengi fyrir þvottavél. Hjónaherbergið er rúmgott með skápum, dúkur á gólfi. Barnaherbergið er fallegt með dúk á gólfi, Geymsla fylgir íbúðinni. Ástþór Helgason Gsm: 898-1005



Gyða
Sölumáður



Hverfisgata

124 fm • 4 herb. • Sérhæð

23,700,000

NEÐRI SÉRHÆÐ Í GLÆSILEGU NÝUPPGERÐU TIMBURHÚSI VIÐ HVERFISGÖTUNA. Hæðin er 3-4 herbergja íbúð með stóru rými í kjallara. Hæðin skiptist í eftirfarandi rými: Komið inn í hol, stórt baðherbergi á hægri hönd með baðkari og lítilli innréttingu. Hjónaherbergi inn af holi., Stofa, eldhús og borðstofa í sama rými. Allar innréttingar verða frá Húsasmiðjunni. Glæsilegir loftlistar og rósettur í stofu og eldhúsi. Inn af stofu og eldhúsi er gott herbergi og er þar stigi niður í kjallara hússins. baðherbergisgólfi sem verður flísalagt. Í kjallara er stórt rými
Allar nánari upplýsingar veitir: Baldvin Ómar Magnússon, sölumáður í síma 822-9519.



Baldvin
Sölumáður

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Hringmyndir á netinu skila árangri!

Mun betra er fyrir kaupandann að gera sér grein fyrir íbúðinni sem skilar sér í hærra hlutfalli af áhugasömum kaupendum. Hringmyndir eru alltaf innifaldar í sölupóknun hjá Draumahúsum.

Nýr starfsmaður



Hjalti Pálmason hdl. löggiltur fasteignasali

Hjalti útskrifaðist sem lögfræðingur frá HÍ árið 1996 og öðlaðist héraðsdómslögmannsréttindi 1997. Hjalti starfaði sem lögfræðingur Neytendasamtakanna árin 1996-1998, sem lögfræðingur hjá lögreglunni í Reykjavík og síðar Ríkislögreglustjóra árin 1998-2004 og sem lögfræðingur hjá Tryggingastofnun ríkisins, alþjóðasviði, 2004-2005. Draumahús bjóða Hjalta velkominn til starfa.

Draumaeignir

Kristnibraut - 113 Reykjavík



37.900.000 LAUST TIL AFHENDINGAR !
Mjög fallegt 6 herb. 190 fm parhús á tveimur hæðum þ.a. 24 fm innbyggður bílskúr. Mikið og fallegt útsýni af aðalhæð hússins. Glæsileg baðherb. með nuddhornbaðkari og innb. salerni, hlynur í innihurðum og innréttingum.

Skógarás - 110 Reykjavík



29.900.000
ÍBÚÐ FYRIR STÖRFJÓLSKYLDUNA! Mjög falleg 8 herb. 168 fm endaíbúð. Íbúðin er á tveimur hæðum, 3ja hæð og ris. 6 svefnherb. og góð sér sjónvarpsstofa, tvö baðherbergi. Ágætis útsýni og skjólsæl og góð staðsetning. Hús verður nýviðgert að utan á kostnað selanda. LAUS FLJÓTLEGA!

Prastarás - 221 Hafnarfirði



22.800.000
Björt og falleg 4ra herb. 111,5 fm endaíbúð á 2. hæð með sérinngangi úr sameiginlegum garði. Parket og flísar á öllum gólfum. Stutt í grunnskóla. LAUS STRAX!

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Atli Rúnar Þorsteinsson
atli@draumahus.is
sölustjóri



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumíðari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

2ja herbergja

Grýtubakki - 109 Reykjavík



13.500.000

Ágæt og mjög rúmgóð 2ja herbergja 80,2 fm. íbúð á 3.hæð í fjölbýli. Tengir fyrir þvottavél á baðherbergi.

Við gerum:

- Skoðum eignina þína.
- Tökum myndir fyrir vefinn.
- Tökum hringmyndir fyrir vefinn.
- Búum til söluýfirlit og lýsingu.
- Þöntum veðbókarvottorð og lánastöðu.
- Ákvörðum ásett verð í samráði við þig.
- Kynnum eignina til okkar viðskiptavina.
- Kynnum eignina á mbl.is, habil.is, visir.is og draumahus.is.
- Auglýsum eignina í fasteignablöðum.
- Kynnum eignina fyrir væntanlegum kaupendum.
- Ræðum við þá sem skoðuðu um hvernig þeim leist á.
- Tökum á móti tilboðum og leiðbeinum kaupendum um kaupferlið og fjármögnunarmöguleika.
- Kynnum tilboðið fyrir þér og útbúum gagntilboð ef við á.
- Fylgjum eftir að fyrirvarar í tilboðum séu leystir.
- Höldum kaupsamning og sjáum um þinglýsingu hans og nýrra verðbréfa.
- Erum tengiliður við fjármálastofnanir.
- Aðstoðum með veðflutninga kaupanda og seljanda.
- Meðhöndlum alla fjármuni í gegnum sérstaka fjárvörslureikninga hjá Landsbankanum.
- Sjáum um afsal og þinglýsingu þess.

3ja herbergja

Boðagrundi - 107 Reykjavík



18.900.000

Mjög rúmgóð og falleg 89,4 fm. 3ja herbergja íbúð (auk ca 5 fm geymslu) á 4. hæð með stórum svölum og fallegu útsýni. Bæði hús og íbúð í mjög finu ástandi. Örstutt í skóla og leikskóla.

2ja herbergja

Gyðufell - 111 Rvk



11.900.000

Þetta er 2ja herbergja 68,2 fm. íbúð á þriðju hæð í fjölbýli sem hefur verið klætt að utan.

Hraunteigur - 104 Rvk



15.900.000

Þetta er mjög góð 2ja herbergja 59 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli á mjög vinsælum stað.

Orrahólar - 111 Rvk



12.900.000

Einstaklega góð 62,8 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérvernd afgirtri.

Snorrabraut - 101 Rvk



7.000.000

Einstaklings/stúdíó íbúð, 31 fm. Sér eldhús, litid baðherb. og stofa/svefnherb. Íbúðin sem þarfnast lagfæringar.

Vesturberg - 111 Rvk



11.300.000

Þetta er 2ja herbergja 63,6 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli með lyftu.

Vesturgata - 101 Rvk



19.900.000

FYRIR ELDRI BORGARA! Góð 2ja herb. 65,6 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi sem tengt er þjónustumíðstöð.

Arnarsmári - 201 Kóp



18.900.000

Rúmgóð og falleg 3ja herb. 91 fm íbúð með sérinngangi á 2. hæð í litlu fjölbýli.

Bárugata - 101 Rvk



16.900.000

Rúmgóð og fin 3ja herb. (skr. 2ja herb) 92 fm sérhæð í kjallara í þrjú íbúðir á eftirsóttum stað í vesturbænum.

Langholtsv. - 104 Rvk



16.900.000

Mjög sjarmerandi og nýlega mikið endurnýjuð 3ja herb 76,2 fm risibúð í þrjú íbúðir á besta stað í bænum!

Marteinslaug - 113 Rvk



22.500.000

Stórglæsileg 3ja herb. 106 fm íbúð á 3. hæð í mjög vönduðu lyftuhúsi. Íbúð fyrir vandláta. Ópið bílskýli fylgir íbúðinni.

Vesturgata - 101 Rvk



13.600.000

Mjög fin og snyrtileg 2ja - 3ja íbúð á jarðhæð í fjölbýli við sjóinn á Vesturgötunni.

Pinghólsbraut - 200 Kóp



12.000.000

65,6 fm. 2ja til 3ja fm. íbúð á 1. hæð með sérinngangi í vesturbæ Kópavogs.

Berjavellir - 221 Hfj



19.900.000

Glæsileg 98,6 fm 3 ja herbergja íbúð á 3.hæð á góðum stað með sér inngang.

Gaukshólar - 111 Rvk



13.800.000

Þetta er 3ja herbergja 82 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli með lyftu þ.a. 7,4 fm. geymsla í kjallara.

Reynimelur - 107 Rvk



16.700.000

Þetta er ágætt 3ja herbergja 78,3 fm. íbúð á fjórúðhæð þ.a. 4,44. fm. geymsla og fint útsýni af svölum.

Rjúpnasali - 201 Kóp



21.900.000

Þetta er mjög góð 3ja herbergja 94 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli með lyftu. Laus við kaupsamning!!!!

Þú gerir:

Hringir í Draumahús.
Sýnir eignina.

3ja herbergja

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Guðrún Elíasdóttir
gudrunel@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Kristín Sigurey Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón



Hjalti Pálmason hdl.
hjalti@draumahus.is
löggitur fasteignasali

4ra herbergja

Stóragerði - 108 Reykjavík



18.900.000 LAUS STRAX!

95,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýli allt er nýtekið í gegn. Frábær staðsetning. Stutt í alla þjónustu.

4-7 herbergja

Álfheimar - 104 Rvk



18.500.000

4ra herb. 97,2 fm íbúð á 4. hæð í mjög góðu fjölbýli.

Efstihjalli - 200 Kóp



20.900.000

Þetta er fin 4ra til 5 herbergja 99,8 fm. íbúð á fyrstu hæð með auka herbergi í kjallara auk sér geymslu með glugga.

Fífulind - 201 Kóp



25.900.000

Mjög skemmtileg 5 herb. 132,6 fm íbúð tveimur hæðum.

Hofsvallagata - 107 Rvk



20.700.000

Virkilega falleg 98,7 fm 4ra herbergja íbúð í kjallara mjög vel viðhöldnu fjölbýli á frábærum stað við Hofsvallagötu.

Einbýli

Esjugrund - 116 Kjalarnesi



29.900.000

6 herbergja 210 fm einbýli á einni hæð með miklu og fallegu útsýni. Þar af er um 42 fm bílskúr.

3ja herbergja

Svarthamrar - 112 Rvk



17.900.000

Rúmgóð 3ja herb., 92,4 fm. íbúð m. sér inngang af svölum. Stutt í verslunarmiðstöð.

Torfufell - 111 Rvk



12.900.000

3ja herb. 80 fm íbúð á 4. hæð í fjölbýli. Nýuppgerð baðherbergi og falleg eldhúsinnrétting. Tengi f. þvottavél á baði.

Hraunbær - 110 Rvk



17.800.000

4ra herb. 102,2 fm íbúð á 2. hæð ásamt geymslu á 1. hæð í góðu fjölbýli.

Kristnibraut - 113 Rvk



24.900.000

Sérlega björt, vönduð og falleg 4ra herb. 125,4 fm íbúð á 4. hæð í mjög vönduðu og viðhaldslitlu lyftuhúsi.

Unufell - 111 Rvk



14.900.000

Falleg 97,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli.

Þorláksgesli - 113 Rvk



25.000.000

Þetta er mjög glæsileg 4ra herbergja 112,5 fm. íbúð með sér inngang auk staðis í lokaðri bilageymslu.

Pingholtsstr. - 101 Rvk



24.900.000

Glæsileg íbúð á 2. hæð í fallegu húsi við Pingholtsstræti. Íbúðin er öll endurnýjuð ásamt húsinu að utan. Íbúðin er 103,2 fm.

Pórufell - 111 Rvk



13.900.000.

Einastklega falleg 78 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Nýlega standsett baðherbergi og eldhús.

Laufrimi - 112 Rvk



19.400.000

95,7 fm. 4 herb. íbúð á annaðri hæð með sér inngang í litlu fjölbýli í Grafarvogi.

Leirubakki - 109 Rvk



18.300.000

4ra herbergja 114,9 fm. þ.a. 16,9 fm. auka herbergi í kjallara með aðgang að salerni tilvalið til útleigu.

Suðurhólar - 111 Rvk



18.400.000

Góð 4ra herb. 105 fm íbúð á 2. hæð í ágætu fjölbýli sem er velstaðsett með verslanir, skóla og íþróttastöðu í næsta nágrenni.

Traðarberg - 221 Hfj



28.500.000

161,4 fm. 6 herb. íbúð á tveimur hæðum með svölum, fallegu útsýni, auk ca. 20 fm. aukarýmis. Stjórnugata Hafnarfjarðar 2004.

Prastarás - 221 Hfj



20.600.000

Virkilega falleg og vönduð 3ja - 4ra herb. 100,8 fm endaíbúð á jarðhæð með sér-inngangi. Tvö svefnherb. og gott vinnuherb.

Æsufell - 109 Rvk



14.800.000

Þetta er 3ja herbergja 91,9 fm. íbúð á 7. hæð í fjölbýli með lyftu og glæsilegu útsýni.

Mosarimi - 112 Rvk



18.300.000

90,7 fm 4 ra herbergja íbúð á annari hæð á góðum stað með sér inngang og sér staði.

Nökkvavogur - 104 Rvk



16.800.000

Ný uppgerð 4ra herbergja 76,4 fm. íbúð á annari hæð þrjú íbýli á góðum stað.

Bakkavegur - 230 Rbæ



39.000.000

Þetta er afar glæsilegt 273,2 fm. einbýli á tveimur hæðum þ.a. 54,7 fm. tvöfaldur bílskúr. Afar hagstæð lán.

Kálfhólar - 800 Sel



23.500.000

213,4 fm. einbýli þ.a. 44 fm. bílskúr á góðum stað í nýja hverfinu á Selfossi.

Hagamelur - 107 Rvk



17.900.000

Falleg 3ja herb. 79,6 fm endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Baðherb. nýlega standsett. Frábær staðsetning í Vesturbænum.



Rjúpufell - 111 Rvk



16.000.000

Þetta er 4ra herbergja 97 fm. íbúð á þriðju hæð í fjölbýli.

Tómasarhagi - 107 Rvk



22.900.000

Björt og falleg 106,4 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í þrjú íbýlishúsi á besta stað í Vesturbænum!

Sjávargata - 260 Rbæ



29.000.000

Fallegt 228,9 fm. einbýli ásamt 19,3 fm. bílskúr en búð er að stækka hann í ca. 30 fm. Aukaíbúð í kjallara, góðar leigutekur.













Vatnsnesv. - 230 Rbæ



11.000.000

Góð 3ja herbergja 62,8 fm. íbúð á 1. hæð í tvíbýli ásamt 50% hlut í 53,7 fm. (26,85 fm).



Rað- og parhús		Rað- og parhús		Einbýli	
<p>Akurgerði - 108 Rvk</p>  <p>35.900.000 Þetta er gott parhús á tveimur hæðum innst í botnlanga þ.a. 36,8 fm. bílskúr.</p>	<p>Ásgarður - 108 Rvk</p>  <p>24.600.000 Þetta er afar gott raðhús á þremur hæðum 129,6 fm. í mjög velviðhöldnu húsi með fallegum garði.</p>	<p>Laufrimi - 112 Rvk</p>  <p>34.400.000 Einstaklega fallegt 133,4 fm. endaraðhús með 29,9 fm. innbyggðum bílskúr. Fallegur garður og vel ræktaður með góðum sólpall.</p>	<p>Bakkasmári - 201 Kóp</p>  <p>43.000.000 Mjög fallegt, bjart og vel skipulagt 5 herb. 173 fm parhús með innbyggðum bílskúr og fallegum garði á frábærum stað.</p>	<p>Lækjargata - 220 Hfj</p>  <p>Verðtilboð óskast! Einstakt hús sem stendur við lækinn í Hafnarfirði. Adalhús er 135,4 fm. steypitur kjallari og 2 hæðir. Aukahús er 28,3 fm.</p>	<p>Vesturgata 101 - Rvk</p>  <p>29.900.000 Virkilega fallegt 98 fm. einbýlishús með aukaíbúð í kjallara í útleigu. Góður sérgarður með sólpall á bakvið hús.</p>
Einbýli					
<p>Ásgarður - 108 Rvk</p>  <p>24.300.000 5 herb. 109,3 fm raðhús á tveimur hæðum auk kjallara með stúdíóíbúð sem góð er til útleigu.</p>	<p>Brúarás - 110 Rvk</p>  <p>44.700.000 Virkilega fallegt 264,6 fm. raðhús á 3 hæðum. Bílskúr er 39,9 fm. og sér 3ja herbergja íbúð í kjallara sem leigð er út í dag.</p>	<p>Asparhvarf - 203 Kóp</p>  <p>34.900.000 Stórglæsilegt 6 herb. 237 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið skilast fullfrá-gengið að utan, fohelt að innan.</p>	<p>Klettahraun - 220 Hfj</p>  <p>49.900.000. Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr alls 265 fm. Stór og gróinn garður.</p>	<p>Giljasel - 109 Rvk</p>  <p>45.900.000 Einstaklega fallegt 237,5 fm. einbýli á tveimur hæðum með 41,1 fm. innb. bílskúr á frábærum stað í enda á botnlangagötu.</p>	<p>Vesturberg - 111 Rvk</p>  <p>34.500.000 Gott einbýli á þremur pöllum auk sérstæðs bílskúrs. Húsið er 6 herb og 187 fm og bílskúrin er 29,2 fm.</p>

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús	Aðrar fasteignasölur, raundæmi:	Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign <input type="text" value="0 - 100.000.000"/>	Söluverð á eign <input type="text" value="12.000.000"/> <input type="text" value="16.000.000"/> <input type="text" value="25.000.000"/>	<input type="text"/>
Sölupóknun óháð verði eignar <input type="text" value="159.839"/>	Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur) <input type="text" value="1,95% 234.000"/> <input type="text" value="2,3% 368.000"/> <input type="text" value="1,5% 375.000"/>	<input type="text"/>
Ýmis sölupóknunargjöld <input type="text" value="0"/>	Ýmis sölupóknunargjöld <input type="text" value="10.000"/> <input type="text" value="25.000"/> <input type="text" value="30.000"/>	<input type="text"/>
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)	(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)	
Samtals án vsk <input type="text" value="159.839"/>	Samtals án vsk <input type="text" value="244.000"/> <input type="text" value="393.000"/> <input type="text" value="405.000"/>	<input type="text"/>
Vsk (24,5%) <input type="text" value="39.161"/>	Vsk (24,5%) <input type="text" value="59.780"/> <input type="text" value="96.285"/> <input type="text" value="99.225"/>	<input type="text"/>
FAST VERÐ! <input type="text" value="199.000"/>	Samtals <input type="text" value="303.780"/> <input type="text" value="489.285"/> <input type="text" value="504.225"/>	<input type="text"/>
	ÞÚ SPARAR: <input type="text" value="104.780"/> <input type="text" value="290.285"/> <input type="text" value="305.225"/>	<input type="text"/>

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- Utanlandsferð Parket Gefa _____
 Heitur pottur Borga skuldir Annað _____

Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SKIP • VEIÐIHEIMILDIR

JÓHANN ÓLAFSSON |||| LÖGG. SKIPA-, FYRIRTÆKJA- OG FASTEIGNASALI.
AUSTURSTRÆTI 17, 4H 101 REYKJAVÍK S:566 8800 F:566 8802



180 tonna togskip. Aðalvél er Caterpillar árg. 1985. Verð: Tilboð. Þetta skip fæst á góðu verði.



Gáski 1150. Tilbúinn til línuveiða. Skráð söliverð: 20 millj. kr.



Gáski 960. Lengdur aftur á kassa. Tilbúinn til línuveiða. Snyrtilegur bátur. Verð: Tilboð.



Sómi 800 mikið endurnýjaður. Tilbúinn til handfæraveiða. Verð: Tilboð.



Skagastrandabátur. Mjög vel umgenginn bátur. Tilbúinn til netaveiða. Móguleg skipti á minni bát. Verð: Tilboð.



Snurvoðabátur byggður úr stáli, tilbúinn til veiða. Bátur getur fylgt byggðarkvóti. Lækkað verð.



Sómi 870. Einn sá flattasti í flotanum. Með öllum græjum. Tilbúinn til handfæraveiða.



20 tonna eikarbátur. Tilbúinn til togveiða. Snyrtilegur bátur. Verð: Tilboð.



Seigur árg. 2002. Búinn til handfæra- og línuveiða. Skipti á þorskvóta móguleg. Skráð söliverð: 15 millj. kr.



20 rúmlesta stálbátur. Tilbúinn á snurvoð og net. Verð: Tilboð.



72 rúmlesta stálbátur. Tilbúinn á snurvoð. Bátur fylgir nokkur flatfiskskvóti og buktarleyfi. Verð: Tilboð.



230 tonna stálbátur. Útbúinn til togveiða. Verð: Tilboð.



150 tonna stálbátur. Tog- og netabátur. Jöfnunarsjóður + 8 tonn. Verð: Tilboð.



360 tonna stálbátur, útbúinn til netaveiða. Verð: Tilboð.



90 tonna stálbátur. Tilbúinn til dragnotaveiða. Skráð söliverð: 5 millj.

FASTEIGNASTOFA SUÐURNESJA

ÁSBJÖRN JÓNSSON HDL. OG LÖGGILTUR FASTEIGNA OG SKIPASALI

Fasteignastofa Suðurnesja • Hafnargötu 51-55 • Reykjanæsbæ Sími 420-4050 • Fax 420-4049 • Gsm 864-3802 • www.fst.is

ENGJAVELLIR 12 N 221 HAFNARFJÖRDUR

OPÍÐ HÚS Í KVÖLD KL. 20.00-20.30



Glæsileg nýleg 108,8m² 3ja herb. íbúð í fallegu 7 íbúða fjölbýlishúsi. Parket og flísar á gólfum, glæsilegar innréttingar. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, eldhús, þvottahús, 2 svefnherbergi, baðherbergi og stofu. Í kjallara er sérgeymsla, sameiginleg hjóla-, vagnageymsla. Húsið er á góðum stað, stutt í skóla og leikskóla. 25,9

SUDURGATA 19 - 230 REYKJANESBÆR



120m² mikið endurbætt eldra einbýlishús á þremur hæðum með 66m² bílskúr og 28m² geymslurými með sér matshluta sem hefur verið leigt út sem íbúð. Húsið er með steypta neðri hæð, önnur hæð og ris er timbur, klætt með bárujárni. Fyrir liggur samþykkt teikning að stækkun á bílgeymslu. Eign sem býður upp á mikla móguleika. 17,5m

MÁVABRAUT 1A - 230 REYKJANESBÆ

OPÍÐ HÚS Í KVÖLD KL. 20.30-21.30



Mjög góð 5 herb. íbúð á 2. hæð í fjórbyli með bílskúr. Af fjórum herbergjum er eitt í kjallara með aðgang að baðherbergi sem hægt er að leigja út. Fínar innréttingar, parket á gólfum. Vel staðsett og snyrtilegt hús. 18m

FAXABRAUT 47 - 230 RENESBÆR



Glæsilegt 190m² 4ra herb. einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Flísar og parket á gólfum. Hvít sprautulökkuð eldhúsinrétting, baðherbergi nýlega tekið í gegn, flísalagt í hólf og gólf. Gestasalerni. Sólþallur á baklóð, fallegur og vel hirtur garður. Einstaklega fint og vel viðhaldið hús. Tilboð.

BREKKUSTÍGUR 9 - 245 SANDG.



Góð 171,7m² 5 herb. neðri hæð. Hvítar innréttingar á baði og í eldhúsi. Parketlíki og flísar á gólfum, dúkur á herbergjum. Mikilið og stórt geymslurými í kjallara. Bílskúrstréttur. Rólegt og barnvænt hverfi. 11,8m

KOTHÚSAV. 16 - 250 GARDUR



Sérstök eign sem býður upp á mikla móguleika. Um er að ræða tvær vel viðhaldnar eignir, annars vegar um 470 m² sal og hins vegar um 588 m² innréttað rými. Nokkra hektara eignarland getur fylgt. Liggur við fjöruborðið með skemmtilegt útsýni yfir fjörðin. Nánari uppl. á skrifstofu.

ÁSABRAUT 15 - 245 SANDGERDI



ott 116m² 3ja herb. endarahús með innb. bílskúr. Góð baklóð með verönd og heitum pott. Íbúðin er vel með farin, góðar innréttingar, plastparket og flísar á gólfum. Skápar í herbergjum. Innangengt er úr íbúð í bílskúr. Nýr þakkantur. Húsið er staðsett við opið svæði á rólegum stað. 13,4millj.



Hafnarfirði
Fjarðargata 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9–18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

Eigendur fasteigna athugið: Lífleg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

EINBÝLI



PRASTARÁS - MÖGULEGAR 2 ÍBÚDIR
LAUST STRAX Fallegt 224 fm. EINBÝLI á tveimur hæðum, ásamt 55 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR, samtals 279 fm á góðum útsýnisstað. Húsið er fullbúið með vonduðum innréttingum og gólfefnum. GÓLFHITI. Steining að utan fylgir. Mögulegar 2 íbúðir. Verð 49,9 millj. 2919



PÚFUBARÐ - GOTT EINBÝLISHÚS Fallegt 191 fm einbýlishús á tveimur hæðum þar af er 25 fm bílskúr. Húsið er góðu ástandi bæði að utan og innan. Sex herbergi. Falleg stofa og eldhús. Eign sem hægt er að mæla með. Verð 35,0 millj. 2878



ERLUHRAUN - FALLEGT Á EINNI HÆÐ Vorum að fá í einkasölu fallegt 135 fm einbýli á einni hæð ásamt 29 fm bílskúr á frábærum stað í hrauninu. Fjögur svefnherbergi. FALLEG OG VEL VIÐHALDIN EIGN. Verð 35,5 millj. 3775



LINDARFLÖT - GARDABÆR Fallegt og velviðhaldið 134,5 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ, ásamt 33,3. Fjögur svefnherbergi, stór verönd með heitum potti. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ Á FLÖTUNUM. Verð 38,5 millj. 3707



VESTURVANGUR - GLÆSILEGT TVÆR ÍBÚÐIR Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAD 241 fm EINBÝLI á tveimur hæðum, með aukabúð á neðri hæð, ásamt 49 fm BÍLSKÚR, samtals 290 fm. á mjög góðum stað í HRAUNINU í NORÐURBÆNUM. Verð 49,5 millj. 3610



SKELJATANGI - GLÆSILEGT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ - MOSFELLSBÆR Fallegt og fullbúið EINBÝLI MED BÍLSKÚR á einni hæð í Mosfellsbæ, íbúðin er 135,9 fm og bílskúrin 34,1 fm, samtals 170 fm. Falleg gólfefni og innréttingar, stór stofa með kaminu, 2-4 svefnherbergi (eru tvö en auðveldlega er hægt að bæta við tveimum í viðbót). Stór verönd, steypt bómerit bílaplan með hita, fallegur garður. Þetta er eign fyrir vandláta. TILBOÐ ÓSKAST 2510

RAÐ- OG PARHÚS



FLESJAKÓR - KÓPAVOGUR - NYBYGGING - PARHÚS - KÓRAHVERFIÐ Flott parhús sem nýttist mjög vel, fimm svefnherbergi, gott skipulag eignar, flott staðsetning, laust við kaupsamning, fullbúið að utan en fókelt að innan, jeppabílskúr sem er 39 fm með 3,3 m lofthæð, vandaðir verktakar. Uppl. hjá AS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. 4024



MÍDVANGUR - FALLEGT ENRARADHÚS Fallegt 200 fm ENRARADHÚS, ásamt 25 fm bílskúr, samtals 225 fm. Húsið er tveimur hæðum, sex herbergi, tvö sjónvarpshol, góð verönd, rúmgott eldhús, stór stofa, fin gólfefni. Gott hús á góðum og rólegum stað í hjarta norðurbæjar í Hafnarfirði. Verð 37,5 millj. 3978



FÍFUVELLIR - RAÐHÚS NÝTT OG GLÆSILEGT 161,7 fm ENRARADHÚS á tveimur hæðum með 49,5 fm innbyggðum bílskúr á góðum stað á Völlum í Hafnarfirði, samtals 211 fm. Húsið verður afhent fullbúið að utan og fókelt að innan. Lóð grófið. AÐEINS EITT HÚS EFTIR. Verð 25,9 millj. 3187

HÆDIR



ÁLFHOLT - SÉRHÆÐ - MÖGUL. 7 HERBERGI Falleg og rúmgóð 180 fm EFRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýli/keðjuhúsi á góðum útsýnisstað. (Möguleg allt að 7 svefnherbergi). SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Fallegt útsýni. Verð 32,5 millj. 3794



SÓLBARÐ - EFRI SÉRH. - BESSASTADHUR. Efri hæð í tvíbýli, 122,1 fm. SÉRINNGANGUR. Mikið endurnýjuð, húsið klætt að utan, nýjir gluggar og gler. Þrjú svefnherbergi. Rúmgóð íbúð. Verð 23,9 millj.

4RA TIL 7 HERB.



BURKNAVELIR - FALLEG MED ÚTSÝNI NÝ OG FALLEG 106,7 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í nýlegu fjölbýli á góðum stað í HRAUNINU á VÖLLUNUM. Vandaðar innréttingar og tæki. Góð staðsetning. Verð 22,3 millj. 4029



HÁHOLT - MED ÚTSÝNI Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flisar. Suðursvalir. Verð 18,9 millj. 3720



LINNETSSTIGUR - NYTT - NYTT Glæsileg 126 fm 4ra herb. íbúð í nýju "VIÐHALDSLITLU" fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin afhentist í Ágúst fullbúin án gólfefna. Staði í bílageymslu fylgir. Verð 32,2 millj. 3750



DREKAVELLIR - VÖLLUNUM HAFNARFIRÐI - GLÆSILEGAR FULLBUNAR ÍBÚÐIR - MED ÖLLU Vorum að fá glæsilegar fullbúnar íbúðir á Völlum í Hafnarfirði. Íbúðirnar skilast fullbúnar með öllum gólfefnum og öllum tækjum, þ.e. ísskáp, uppþvottavél, þvottavél, þurrkara, örbylgjuofni og fl. Tæki í eldhúsi öll úr stáli. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar. Húsið klætt að utan og því nánast viðhaldsfritt. Sameign öll mjög glæsileg. Íbúðirnar eru 4ra herbergja 105 fm. Verð 22.950.000,- og 23.950.000,- 3961



DREKAVELLIR - VÖLLUNUM HAFNARFIRÐI - KOMIÐ LÁN FRÁ ÍBÚÐAL.SJ. OG SPARISJ. 17,5 MILLJ. Ný glæsileg 105,4 fm 4ra herb. íbúð á Völlum í Hafnarfirði. Íbúðin er fullbúin með öllum gólfefnum og öllum tækjum, þ.e. ísskáp, uppþvottavél, þvottavél, þurrkara, örbylgjuofni og fl. Tæki í eldhúsi öll úr stáli. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar. Húsið klætt að utan og því nánast viðhaldsfritt. Verð 24,0 millj. 3973



ÁLFASKEIÐ - 4-6 HERBERGJA Falleg 118,4 fm 4ra til 6 herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli sem er nýlega tekið í gegn að utan. Möguleg 5 herbergi Verð 18,9 millj. 3485



HRINGBRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - 4RA MED GÓÐUM BÍLSKÚR. 77 fm 4ra herb. íbúð með stórum 40 fm bílskúr. Íbúðin er á miðhæð í þrjúbýli. Búð er að endurnýja íbúðina töluvert. Verð 17,5 millj. 3774



EYRARHOLT - FALLEG - 5 HERBERGJA Björt og falleg 5 herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. 4 svefnherbergi. Parket og flisar. Björt og falleg eign. Verð 20,6 millj. 3725

FLESJAKÓR - KÓPAVOGUR - NÝBYGGING



PARHÚS - KÓRAHVERFIÐ. Flott parhús sem nýttist mjög vel, fimm svefnherbergi, gott skipulag eignar, flott staðsetning, laust við kaupsamning, fullbúið að utan en fókelt að innan, jeppabílskúr sem er 39 fm með 3,3 m lofthæð, vandaðir verktakar. Uppl. hjá AS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. 4024

SKELJATANGI - MOSFELLSBÆR



GLÆSILEGT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ. Fallegt og fullbúið EINBÝLI MED BÍLSKÚR á einni hæð í Mosfellsbæ, íbúðin er 135,9 fm og bílskúrin 34,1 fm, samtals 170 fm. Falleg gólfefni og innréttingar, stór stofa með kaminu, 2-4 svefnherbergi (eru tvö en auðveldlega er hægt að bæta við tveimum í viðbót). Stór verönd, steypt bómerit bílaplan með hita, fallegur garður. Þetta er eign fyrir vandláta. TILBOÐ ÓSKAST 2510

BURKNAVELIR - FALLEG MED ÚTSÝNI



NÝ OG FALLEG 106,7 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í nýlegu fjölbýli á góðum stað í HRAUNINU á VÖLLUNUM. Vandaðar innréttingar og tæki. Góð staðsetning. Verð 22,3 millj. 4029

HÁHOLT - MED ÚTSÝNI



Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flisar. Suðursvalir. Verð 18,9 millj. 3720

BURKNAVELIR - FRÁBÆR ÍBÚÐ



Falleg 101 fm 3ja herbergja íbúð á góðum stað á Völlum í Hafnarfirði. Falleg gólfefni, (náttúrusteinn og parket), verönd, góðar og vandaðar innréttingar og skápar, góð tæki í eldhúsi. Virkilega rúmgóð og smart íbúð. Verð TILBOÐ ÓSKAST 3995



Sameign með lyftu, gengið út á svalir, SÉRINNGANGUR, einungis tvær íbúðir á svölum. Vönduð tæki og innréttingar. AFHENDING DESEMBER 2005. Verð 22,5 millj. 3662



EYRARHOLT - FRÁBÆRT ÚTSÝNI Falleg 118,4fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flisar. Suðursvalir. Verð 20,6 millj. 3755



HVAMMABRAUT - BJÖRT ÍBÚÐ Falleg og björt og rúmgóð 103,8 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (var áður 3ja) í góðu fjölbýli. 3 rúmgóð herbergi. Nýleg innrétting á baði. Stórar suð-vestur svalir. Verð 18,5 millj. 3681



DAGGARVELLIR - LAUS STRAX Ný komin GLÆSILEG 4ra herb íbúð á 5. hæð í nýju "VIÐHALDSLITLU" lyftuhúsi á góðum stað á VÖLLUM. STÆÐI Í BÍLGEYMSLU. Fallegar og vandaðar innréttingar, stáltæki í eldhúsi. LAUS STRAX. Verð 22,5 millj. 3667



ESKIVELLIR - STÆÐI Í BÍLGEYMSLU - LYFTUHÚS Aðeins ein íbúð eftir, 4ra herb. stærð 105,4 fm ásamt staði í bílageymslu.

Sameign með lyftu, gengið út á svalir, SÉRINNGANGUR, einungis tvær íbúðir á svölum. Vönduð tæki og innréttingar. AFHENDING DESEMBER 2005. Verð 22,5 millj. 3662



ARNARSMARI - GULL FALLEG 4RA HERB. ÍBÚÐ Falleg 89,5 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu litlu og góðu fjölbýli. Góð gólfefni og innréttingar, gott skipulag, stutt í alla þjónustu. Sjón er sögu ríkari. Sjá myndir og myndband um eignina á mbl.is, verð 19,9 millj. 3637



LAUFRIPI - GÓÐ STAÐSETNING Falleg 98,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu fjölbýli, ásamt staði í opinni bílageymslu. SÉRINNGANGUR af svölum. Falleg eign á góðum stað. Verð 18,9 millj. 3323



SUÐURVANGUR - GOTT ÚTSÝNI Falleg 114,4 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 17,8 millj. 3363

3JA HERB.



BURKNAVELLIR - FRÁBÆR IBÚÐ Falleg 101 fm 3ja herbergja íbúð á góðum stað á Völlum í Hafnarfirði. Falleg gólfefni, (náttúrusteinn og parket), verönd, góðar og vandáðar innréttingar og skápar, góð tæki í eldhúsi. Virkilega rúmgóð og smart íbúð. Verð TILBOÐ ÓSKAST 3995



ÖLDUGATA - FALLEG NEDRI HÆÐ Í TVÍBYLI Góð og töluvert endurnýjuð 3ja herb. íbúð á góðum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 79 fm og er voða krúttleg, falleg gólfefni og baðherbergið er nýlega standsett ásamt fleiru. Verð 14,5 millj. 3642



LINNETSSTÍGUR - NÝTT - NÝTT Glæsileg 100 fm 3ja herb. íbúð í nýju "VIÐHALDS-LITLU" fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin skilast í ágúst fullbúin án gólfefna. Stæði í bilgeymslu fylgir. Verð 25,0 millj. 3744



MIÐVANGUR - RÚMGÓÐ OG FALLEG Falleg 107,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu VIÐHALDSFRÍU, NÝLEGA KLÆDDU fjölbýli á góðum og rólegum stað í NORÐURBÆ. Verð 18,9 millj. 3514



ÆGISSÍÐA - REYKJAVÍK - LAUS STRAX - LYKLAR Á SKRIFSTOFUNNI. 3ja herb. íbúð með sér inngangi sem er 79 fm íbúð á fyrstu hæð/kjallara á góðum stað í Reykjavík. Parket á gólfum, snyrtileg sameign og hús að utan almennt gott. Laus við kaupsamning. Verð 18,3 millj. 3759



KRÍVAS - FALLEG 3JA HERB. IBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ Góð 86 fm íbúð með sér inngangi í fallettu fjölbýli. Góð gólfefni, finir skápar og falleg eldhúsinnrétting, háfur. Parket og flisar á gólf. Möguleiki að hafa sér verönd. Verð 18,5 millj. 3754



PRASTARÁS - FALLEG STÓR IBÚÐ Falleg 96 fm 3ja til 4ra herb. íbúð (tvö rúmgóð svefnherbergi og síðan er lítið tölvuherbergi) með sér inngangi og verönd. Parket og flisar á gólf, góðir skápar og innréttingar. Verönd, laus fjótleiga. Verð 19,0 millj. 3686



ÁLFASKEIÐ - FALLEG IBÚÐ MEÐ SÉR INNGANGI 88 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð góðu fjölbýli. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snyrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,5 millj. 3716



FLÚBASEL - REYKJAVÍK Góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð, nýtt sem 4ra herb. Flisar og parket á gólfum. Verð 16,0 millj. 3587



SKULASKEIÐ - HÆÐ Í TVÍBYLI/FJÖRBYLI Góð 60,7 fm 3ja-4ra herb. íbúð í tví/fjörbyli ásamt 16,7 fm og 7,2 fm geymslum í kjallara, samtals fm 84,6. Hægt er að gera 3ja svefnherb. í kjallara. Flisar á gólfum. Hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 14,9 millj. 3501

2JA HERB.



KÖTLUFELL - 2JA HERB. GÓÐ EIGN 69 fm íbúð á þriðju hæð í góðu viðhaldslitlu fjölbýli þ.e. það er búð að klæða blokkina að utan, yfirbyggðar svalir. Góð eign að innan. Verð 12,0 millj. 3779



SKREYRARVEGUR - GÓÐ 2JA HERB. IBÚÐ Falleg og töluvert endurnýjuð efri hæð á góðum stað í vesturbænum í Hafnarfirði. Eignin er 60 fm í tvíbyli. Nýleg innrétting í eldhúsi og nýtt rafmagn. Verð 10,8 millj. 3778



HOLTSGATA - FALLEG MIÐHÆÐ Góð 2ja herb. íbúð á annari hæð í þríbyli. Eignin er alls 52 fm, góð gólfefni og innréttingar. Verð 9,9 millj. 3031



EFSTAHLÍÐ - SÉRINNGANGUR NÝLEG OG FALLEG 78,9 fm. 2ja herbergja NEDRI SÉR-HÆÐ í nýlegu fallettu tvíbyli á frábærum stað innst í botnlanga. FALLEGT ÚTSÝNI. Verð 17,5 millj. 3399



ÁLFASKEIÐ - FALLEG IBÚÐ Nýkomandi fallett og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallett útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



PRASTARÁS - MEÐ STÆÐI FALLEG 75 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu LYFTU-HÚSI, ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU á góðum stað í ÁSLANDINU í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Verð 16,9 millj. 3615



REYKJAVÍKURVEGUR - VIÐ NÓATUNSVERSLUN 46 fm einst.lingsíbúð á góðum stað. Hús gott að utan, laus fjótleiga. Flisar og dúkur á gólfum. Verð 9,9 millj. 3541



NÖNNUSTÍGUR - GÖBUR STABUR Góð 42,1 fm 2ja herbergja ósamþykkt búð í kjallara þríbylis. SÉRINNGANGUR. Endurnýjað glær, rafmagn, legaliðatafla. Verð 7,9 millj. 3423



LÆKJARFIT - SÉRINNGANGUR Góð 75 fm 2ja herbergja íbúð á neðri hæð í góðu fimmbýli með SÉRINNGANGI. Parket og flisar á gólfum. Hús í góðu ástandi, klætt að utan. Verð 12,9 millj. 2205

ATVINNUHÚSNÆÐI



TRÖNUHRAUN - GOTT BIL Gott 69,6 fm atvinnuhúsnæði og að auki ca. 20 fm milliloft. Snyrting og kaffiástaða, innkeyrsluhurð ca. 3x3. Ekkert áhvilandi. Verð 7,0 millj. 3734



TRÖNUHRAUN Gott 210 ,4 fm atvinnuhúsnæði og að auki ca. 40 fm milliloft, snyrting, kaffiástaða, góður vinnusalur, lofthæð frá ca. 3 m að ca. 6 m. Innkeyrsluhurð ca. 3x3 m. Verð 15,8 millj. 3786



HÓLSHRAUN - FRÁBÆR EIGN 504 fm eign á tveim hæðum á góðum stað. Hægt er að kaupa hvora hæð fyrir sig, neðri hæðin er 27 millj. og efri hæðin er á 20 millj, samtals báðar hæðir 47 millj. Tívalið fyrir ýmsa starfssemi, s.s. verslun, skrifstofur, lítill einkaskóli o.s.frv. Getur losnað fljótt. Nánari uppl. hjá Eiríki. 3694



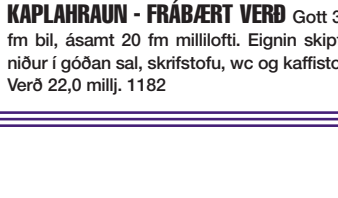
DALSHRAUN 1553 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Vinnusalurinn er ca. 1270 fm, og lofthæð frá 3 m til 7 m. Húsið er klætt að utan með steni. Verð 120,0 millj. 3511



JÓNÞVÖR - VOGAR - VATNSLEYSUSTRÖND Gott fiskverkunarhús í Vogum í Vatnsleysuhrepp. Húsið er í góðu ástandi bæði að utan og innan. Gólfliótur er 427,6 fm og efri hæð 63,6 fm, samtals 491,2 fm. Loft-hæð í húsinu er ca. 7 m, ein innkeyrsluhurð. Húsið er allt einangrað, snyrtilegt og lítur vel út bæði að innan og utan. Verð 30,0 millj. 3460



VEITINGASTABUR - VOGUM 60,8 fm veitingastaður í Vogum í Vatnsleysuströnd. Salur fyrir 24 manns, bar, pizzastaður. Flisar og p.parket á gólfum. Verð 6,5 millj. 3440



KAPLAHRAUN - FRÁBÆRT VERÐ Gott 351 fm bíl, ásamt 20 fm millilofti. Eignin skiptist niður í góðan sal, skrifstofu, wc og kaffistofu. Verð 22,0 millj. 1182

LINNETSSTÍGUR 2

VEL STAÐSETT LYFTUHÚS Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR - MEÐ STÆÐUM Í BÍLAGEYMSLU



Nýkomnar í einkasölu glæsilegar íbúðir við Thorsplan í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru þrjúggja og fjögurra herbergja. Stæði í bílageymslu. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna í ágúst 2005. Byggingaraðili Fjarðarmót ehf. Verð frá kr. 25,0 millj. Allar nánari upplýsingar hjá Ás fasteignasölu sími 520-2600 3743

LANDIÐ



ÁSVELLIR - GRINDAVÍK Nýlegt og fallett 125,7 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 32 fm BÍLSKÚR, samtals 158 fm á góðum stað í Grindavík. Nýleg innrétting. Parket og flisar. Stór timburverönd með heitum potti og skjólveggjum. VÖNDUÐ OG FULLBÚIN EIGN. Verð 22,9 millj. 3965



STABARHRAUN - GRINDAVÍK Fallett TALSVERT ENDURNÝJAÐ 121,4 fm ENDARADHÚS á einni hæð, ásamt 28,6 fm BÍLSKÚR, samtals 150,0 fm. 4 svefnherbergi. Timburverönd með heitum potti. Verð 18,4 millj. 3971



VOGAGERÐI - VOGUM Nýleg og fallett 106,3 fm 4ra herbergja ENDAIBÚÐ í góðu nýlega breyttu fjölbýli á góðum stað í Vogum. Nýjar innréttingar, gólfefni, lagfirni, rafmagn og tafla, gólfefni og fl. Verð 15,3 millj. 3966



MIÐTUN - TÁLKNAFJÖRÐUR Gott 233,8 fm EINBÝLI á tveimur hæðum. Innbyggður bílskúr 36 fm. Fjögur svefnherbergi. Óinnréttaður kjallari undir öllu húsinu sem gefur MIKLA MÖGULEIKA. Stór garður. Verð 7,0 millj. 3783



TÚNGATA - GRINDAVÍK Gott talsvert endurnýjað 114 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 63 fm BÍLSKÚR, samtals 177,0 fm. Nýl. þak, lagfirni heitt/kalt vatn, skölp og fl. Ca: 100 fm timburverönd með stórum heitum potti og skjólveggjum. Verð 19,3 millj. 3789



VIKURBRAUT - GRINDAVÍK Gott 212,6 fm EINBÝLI á þremur hæðum, kjallari, hæð og ris, ásamt 42,6 fm fokheldum bílskúr, samtals 255,2 fm. Húsið býður upp á mikla möguleika. 3726



LEYNISBRAUT - GRINDAVÍK Falleg 2ja herbergja 54,2 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 6,8 millj. 3722



FORNAVÖR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT 149 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúit að utan, steinað og fokhelt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166



HEIDARBÓL - KEFLAVÍK VEL SKIPULÖGÐ 50 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. SUÐVESTURSVALAR. Hús og sameign í góðu ástandi. Falleg og snyrtileg eign sem vert er að skoða. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 6,5 millj. 2992



VIKURBRAUT - GRINDAVÍK Gott TALSVERT ENDURNÝJAÐ 122 fm EINBÝLI, ásamt 49,7 BÍLSKÚR og GEYMSLU, samtals 172 fm. Verð 12,0 millj. 2706



GERÐAVELLIR - GRINDAVÍK - ATVINNU- OG VERSLUNARHÚSNÆÐI Gott talsvert endurnýjað 150,0 fm atvinnuhúsnæði (verslunarhúsnæði) á einni hæð á góðum stað miðsvæðis í bænum. Húsið er nýlega málað að utan. Flisalagður salur með kerflislofti. Frábær staðsetning miðsvæðis. Verð 14,0 millj. 3211

SUMARHÚS



ÞVERDALARUR - ÖXARFJÖRÐUR 45,6 fm herbergi, baðherbergi með sturtu. Stofa/eldhús. Mikill gróður, útsýni yfir Öxarfjörð. 1000 fm leigulöð, ca. 31.000,- kr. á ári. 3697



SUMARHÚS/SKÓLASTOFUR Við höfum fengið til sölu þrjár skólastofur sem eru 72 fm að stærð (6x12). Hægt að breyta í sumarhús á auðveldan hátt. Parket á gólfum, stálbitar undir húsinu, auðvelt að flytja og koma fyrir. Laust í júní 2005. Verð 5,4 millj. 3690



SVINAVATN - GRIMSNESSI Um er að ræða 7.582 fm eignarlöð, ásamt 100 fm undirstöð-

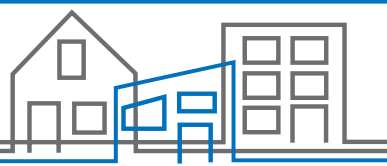
um undir sumarhús og 20 fm nýlegu hjólhýsi sem er á staðnum með nýju 20 fm fortjaldi. Kalt vatn og rafmagn er komið að lóðarmörku- um. Góður útsýnisstaður. Verð 3,5 millj. 3106



RJÚPNABORGIR - BORGARBYGGÐ Fallegur sumarhúsi (A-bústaður) með sérlega fallettu útsýni í grónu landi, í landi Eskihólts II, Borgarbyggð. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan og nýr pallur. Til afhendingar strax. Verð 4,2 millj. 3448



SUMARHÚS - NYSMÍÐI Sumarhús í smíðum erum með yfir 30 teikningar af bústöðum fermetrar eru frá 33 fm til 95 fm með eða án svefnlofts. Getum smíðað á landi kaupanda, gerum undirstöður. Getum útvegað lóðir. Verðin eru frá kr. 3.450.000 fokhelt til 10.950.000 millj. fullbúit án innréttinga. 340



HÚSALIND

FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949

Nýr opnunartími í sumar : 8:30 - 16:30

MJÓSTRÆTI



Stórglæsileg 103,8 fm íbúð í Grjótaþorpinu í miðbæ Reykjavíkur. Eignin er byggð árið 1885 en hefur öll verið endurgerð á fallegan og smekklegan hátt. Lofthæð 4 metrar. Stórt og rúmgott baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Öll íbúðin er með upprunalegum gólfjöllum á gólfí sem hafa verið þússaðar upp og lagfærðar. Merkt bílastæði fylgir eigninni. Eignir sem þessar eru sjaldséðar á markaðinum í dag. Óskað er eftir tilboði í eignina.

ÁLFHEIMAR- 4RA HERB.



Gullfalleg og björt 117,7 fm íbúð í góðu fjölbýli. Íbúðin snýr frá götu. Suður svalir. Ný uppgert eldhús með náttúrusteini á gólfí. Rúmgott hjónaherbergi með góðu skáplássí, einnig útgengt út á svalir frá svefnherberginu. Stofan er stór og björt með útgengt er út á svalir. Parket er á öllum gólfum nema baðherbergi og eldhúsi. Baðherbergi er með baðkari og skáplássí. Fataherbergi er inn í íbúðinni, væri hægt að nýta sem vinnurými. Þvottahús er inn af íbúð. Eftirsótt staðsetning við Laugardalinn. Ásett verð kr. 22,0 millj.

KLEPPSVEGUR -2JA HERBERGJA



Mjög björt og mikið standsett 71 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í litlu fjölbýlishúsi efst á Kleppsvægi. Sér geymsla /þvottahús með hillum við hliðina á íbúðinni. Sameiginleg hjólageymsla. Íbúðin snýr öll út að garði. Stutt í alla þjónustu. Ásett verð kr. 13,5 millj.

GULLENGI 37 – SÉRINNGANGUR



Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð með sérinngangi. Fallegt útsýni. Svefnherbergin eru rúmgóð og með góðu skáplássí. Eldhús er með fallegri hvítri innréttingu og tengi fyrir uppþvottavél. Stofan er björt og rúmgóð og er opin við eldhús og borðstofu. Úr stofu er útgengt út á stórar há-suður svalir. Þvottahús er inn af íbúðinni með góðu hilluplássí. Geymsla í sameign. Stutt er í alla þjónustu, verslanir og skóla. Ásett verð kr. 16,9 millj.

EINBÝLISHÚS Í SUÐURHLÍÐUM KÓPAVOGS

2 ÍBÚÐIR – TVÖFALDUR BÍLSKÚR

Vel staðsett 226 fm einbýlishús á grónum stað í rólegri götu í suðurhlíðum Kópavogs. Í húsinu er 3ja herbergja íbúð með möguleika á góðum leigutekjum. Tvöfaldurbílskúr. Fallegur garður. Áhugasamir hafi samband við Guðbjörgu í síma 554 4000 eða 899 5949.

SUMARHÚS - BREKKUSKÓGUR Í BISKUPSTUNGUM



Stór og glæsileg 92,33 fm sumarhús á leigulóð á góðum stað í Biskupstungum. Húsin skilast full frágengin að utan, einangruð og innþétt að innan með 35 fm verönd. Heitt og kalt vatn og rafmagn. Tengdur heitur pottur fylgir hverju húsi. Viðhaldsfríir gluggar. Stöðluð álklaðning á þaki, val á milli svartrar/rauðrar. Kúft vatnslæðning að utan. Arkitekt Kristinn Ragnarsson. Ásett verð kr. 12,5 millj.

HLINSALIR-LYFTUHÚS- STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU



Einstaklega falleg og björt 102,8 fm íbúð á 4. hæð (efstu) ásamt stæði í bílskýli í nýju fjölbýlishúsi með lyftu. Allar innréttingar úr ljósum við, yfirfelldar hurðir úr hlyn frá Agli Árnasyni, parket úr hlyn. Þvottahús inn af íbúð. Sjónvarpstengi og símatengi er í öllum herbergjum. Stórar suðursvalir með panorama útsýni. Baðherbergi flísalagt, sturtaog baðkar. Þvottahús inn af íbúð. Eldhús með Whirlpool tækjum, eldavél, ofna og vífta ásamt uppþvottavél sem er innbyggð í innréttinguna. Frábær staðsetning. Falleg eign í alla staði. Ásett verð kr. 25,2 millj.

FURUGRUND-3JA HERBERGJA- Í BOTLANGA



Hljæg og falleg 78,1 fm íbúð á grónum stað í botlangagötu í Kópavoginu. Þvottahús með glugga er inn af eldhúsi. Rúmgóð og björt stofa. Útgengt er út á stórar suður-svalir úr stofunni. Stutt í útivistarsvæði, þjónustu og verslanir.

SÆVIÐARSUND-3JA HERBERGJA Í FJÓRBÝLI



Mjög björt 75,7 fm íbúð á 1.hæð í fjórbýlishúsi á góðum stað við Sundin. Frábær staðsetning nálægt útivistarsvæðum, verslunarkjarna og þjónustu. Ásett verð kr. 17,4 millj.



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044

**Erlendur
Davidsson**Lögg. fasteignasali
og verðbréfamíðlari
www.eignastyring.is
Hrönn Laufdal
Kristján Knútsson

Erla Viggósdóttir

GLÆSILEGT VEL STAÐSETT ATVINNUHÚSNÆÐI

Höfum fengið til sölumeðferðar 3.000 fm. verslunar, skrifstofu- og þjónustuhúsnæði í bólmlegum verslunarkjarna í Reykjavík. Húsnæðið býður upp á fjölbreytta nýtingu verður laust eigi síðar en 1. september 2005. Verð kr. 375.000.000



LANGAGERÐI, REYKJAVÍK.

Stórt einbýlishús/tvíbýlishús sem er vel staðsett neðan við götu með góðri aðkomu. Húsið sem er byggt 1973 er alls 380 fm. að stærð, sem skiptist í 160 fm. aðalhlæð, 33 fm. bílskúr og 190 fm. neðri hlæð. Sér 2ja herbergja íbúð með sérinnangi. Hús sem býður upp á mikla möguleika. Verð kr. 65.000.000,-



LAXAKVÍSL, REYKJAVÍK.

Glæsileg 137 fm. íbúð á 2. hæð og risi auk bílskúrsréttar í litlu fjölbýli. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Skipting íbúðarinnar er forstofa, hol, eldhús, stofa og borðstofa, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi á hæðinni. Í risi er sjónvarpshol og svefnherbergi. Tvennar svalir. Hús og þak nýlega yfirfarið og málað. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 28.400.000,-



BARÐAVOGUR, REYKJAVÍK.

Mjög góð 90 fm. hæð auk 31 fm. bílskúrs í mjög góðu steinhúsi byggðu árið 1952. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, stofu og borðstofu og þrjú svefnherbergi. Frábær staðsetning. Verð kr. 22.700.000,-



VESTURGATA, REYKJAVÍK.

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, með inngangi af svölum. Eignin skiptist í svefnherb., baðherb., stofu og eldhús. Hús og sameign eins og best verður á kosið. Eigninga má aðeins selja aðilum 67 ára og eldri. Mikil þjón. tengist íbúðum hússins. Verð kr. 19.900.000,-



GRANDAVEGUR, REYKJAVÍK.

Mjög góð 105 fm. íbúð auk 25 fm. bílskúrs í góðu steinsteyptu fjöleignahúsi byggðu 1989. Eignin er mjög vel skipulögð og innréttuð. Verð 25.900.000,-



REYKIR AXELSHÚS, HVERAGERÐI.

Glæsilegt 350 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á einstökum útsýnisstað við Varmá í Hveragerði. Húsið er smekklega innréttað, telur m.a. sex herbergi með baðherbergjum, þrjár stofur, eldhús, þvottaherbergi og fundarherbergi. Fallegur ræktaður garður með heitum potti. Hús sem býður upp á mikla möguleika.



GULLENGI, REYKJAVÍK.

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi af svölum. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherb., þvottaherb., baðherbergi, eldhús, stofu og sérgeymslu. Sérmerkt bílastæði. Verð 17.000.000,-



ÆSUFELL, REYKJAVÍK.

Góð 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi við Æsufell, Reykjavík. Íbúðin er 90 fm. að stærð og er í góðu ástandi. Verð kr. 14.900.000,-



NÝBÝLAVEGUR, KÓPAVOGUR.

Mjög gott verslunar- og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð með mjög góðri aðkomu, m.a. innkeyrsludryrum og sérmerktum bílastæðum. Húsnæðið telur tvö bil sem eru annars vegar 84,6 fm. og hins vegar 82,8 fm. sem í dag eru nýtt saman. Húsnæðið snýr út á Nýbýlavegin, með góðu útsýni og sést vel frá götunni. Verð 19.500.000,-



NORÐURNES, SUMARBÚSTAÐUR.

Um er að ræða mjög fallegan sumarhúsnæði í Kjósinni, sem er 38,0 fm. að stærð auk svefnlofts. Bústaðurinn er álklaett timburhús á steypum grunni, panelklæddur að innan með parketi á gólfum. Falleg ræktað lóðarspilda með veröndum og heitum potti. Verð kr. 7.800.000.



VIÐEYJARSUND, GRÍMSNES.

Fullbúinn góður sumarhúsnæði 41,4 fm. að stærð auk svefnlofts og geymslu í Grímsnes- og grafningshreppi. Heitt vatn við lóðarmörk. Byggingarár er 1991. Verð kr. 7.200.000,-



FITJAHLÍÐ, SKORRADAL.

Fallegur sumarhúsnæði og lítið geymsluhús á gróinni lóð með útsýni yfir Skorradalsvatn. Teikningar á skrifstofu. Verð kr. 10.900.000,-

**VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR ALLAR TEGUNDIR
EIGNA Á SKRÁ • GÓÐ EINKASÖLUKJÖR**



Sími **534 4040**

ÞINGHOLT
Sími 590 9500
Borgartún 20, 105 Reykjavík

Ella Lilja Sigursteinsdóttir lögg. fasteignasali



Ella Lilja
Sigursteinsdóttir
Lögg. fasteignasali



Porarinn Kópsson
Frámkvstjóri



Kjartan Kópsson
Sölumaður



Anton Karlsson
Sölumaður



Sigríður
Sigursteinsdóttir
Sölumaður



Þorbjörn Þ.
Pálsson
Sölumaður

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00-17.00, SÍMAVAKT UM HELGAR

www.thingholt.is • thingholt@thingholt.is





María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Söluáæður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Frámkvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Einbýli

★ LAUS



HVERFISGATA 269,5fm einbýlishús ásamt 124,1fm bakhús. Einbýlishúsið skiptist í 2 hæðir, ris og kjallara, möguleiki á 3 íbúðum, mikið endurnýjað, möguleiki á að kaupa allt húsið eða hverja hæð fyrir sig. Bakhúsið er í leigu til 1 janúar. Verð á báðum eignum: 63 millj. (3808)



LÁTTU NÚ DRAUMINN RÆTAST Um er að ræða dásamlegan sumarhústað á yndislegum stað í **Vík Mýrdal** þar sem kvöldsólin vermir þig. Húsið er á 2 hæð-um, auk kjallara 118, fm. Allar nánari upplýsingar gefur María á skrifstofu. (3183)



AUSTURVEGUR, VÍK Í MÝRDAL Til sölu einbýlishús 115 fm á einni hæð. Húsið er heilsárshús. Skoðaðu myndir á netinu. Nánari uppl. gefur María á skrifstofu. (3182)



KÓPAVOGSBRAUT 3 íbúða hús. Mikið endurnýjað einbýlishús á 2 hæðum ásamt bílskúr á 2 hæðum. Eignin skiptist í: 174,1fm efri hæð, forstofa, gestasalerni, hol, borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús, 3 herbergi og bað. Neðri hæð skiptist í: forstofu, geymsl/þvottah., baðherbergi, herbergi, eldhús, stofu. Bílskúrin skiptist í 2 faldan 56fm. Undir bílskúr er 56fm rými sem hægt er að breyta í íbúð. Húsið er mikið endurnýjað og var byggt við húsið árið 2000, stofa stækkuð, íbúð á jarðhæð byggð og bílskúrin var einnig byggður árið 2000. Húsið getur losnað fljótlega. **ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í EIGNINA** (3739)

„Dagurinn í dag er allt sem máli skiptir. Ég nota hann vel“
Kærléikskorn, Guðrún Bergmann

**SUMAROPNUN: FRÁ 1. JÚNÍ VERÐUR OPÐ
ALLA VIRKA DAGA MILLI: 9:00 - 17:00**



JÖLDUGRÓF Fallegt 287,6 fm einbýli á tveimur hæðum auk 49,3 fm bílskúrs sem stendur við húsið. Aftan við húsið er garðskáli og ca 40 fm verönd. Bílskúrin er tvöfaldur. Í kjallara er búið að innrétta tvær íbúðir sem eru í útteigu. Í kjallara er einnig geymsla og þvottaherbergi. MJÖG GÓÐAR LEIGUTEKJUR. **V.- 43,9** (3760)

**Ertu með eignina
í almennri sölu
og ekkert að gerast?**

**Við erum með
öfluga kaupendaskrá.**

**Mundu... að þú greiðir
engan kostnað hjá okkur
í almennri sölu, nema
við seljum eignina þína.**



LAUGATEIGUR Stórglæsileg 141,0fm 5 herb. efri sérhæð ásamt 28,9fm bílskúr. Eignin skiptist í: Tvær stórar stofur, gang, eldhús, búr, 3 rúmgóð herb, baðherb. og góðan bílskúr. Búið er að endurnýja: glugga, gler, ofnalagnir, heitavatnslagnir, eldhús, bað, fataskápa og gólfefni, einnig er búið að skipta um þak, gólf og rafmagn í bílskúr. **ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í EIGNINA** (3751)

Hæðir



GRETTISGATA Mikið endurnýjuð 90,5fm 4 herb. hæð í hjarta borgarinnar. Eignin skiptist í rúmgóða stofu og borðstofu, 2 góð herbergi, endurnýjað baðherbergi og eldhús. Gólfjallir og flísar á gólfum. Í kjallara er rúmgóð sér geymsla og þvottahús. Sjón er sögu ríkari. **V.- 20,3** (3810)



FAGRAKINN, HAFNARFIRÐI 101,4 fm neðri sér hæð auk 28 fm bílskúrs. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, þar af eitt forstofuherb., þvottaherbergi og geymslu. Íbúðin þarfnast einhverjar standsetningar. **V.- 17,9** (3775)



ÁLFKONUHVARF, GRAFARHOLTI 130,9fm 4ra herb. Endaíbúð á 3. hæð efstu í glæsilegu nýju fjölbýlishúsi. Eldhúsinnréttingar, skápar og hurðir eru úr eik. Flísar verða á baði, þvottahúsi og forstofu. Stæði í bilageymslu og sérgeymsla. Lyfta er í húsinu. Séríngangur af svalagangi. **V.- 31** (3782)

4ra herb.



SKAFTAHLÍÐ Mjög mikið endurnýjuð 89,1fm 4 herbergja íbúð á jarðh/kj. á góðum stað í Hlíðum. Búið er að endurnýja eldhús og baðherbergi, gólfefni, hurðir, rafmagn, klóak og dren. Séríngangur og bílastæði. Íbúðin er öll hin glæsilegasta. **EIGNIN ER LAUS STRAX, LYKLAR Á SKRIFSTOFU. V.- 19,9** (3807)



KLAPPARSTÍGUR, TVÆR ÍBÚÐIR 144 fm hæð og ris sem búið er að skipta í tvær íbúðir. Önnur íbúðin skiptist í: hol, eldhús, bað, 2 stofur og mjög stórt herbergi í risi. Séríngangur. Hin íbúðin skiptist í: eldhús, borðkrók, baðherbergi, stofu og 2 herbergi, svalir og séríngang. **V.- 27** (3781)

3ja herb.



DRÁPUHLÍÐ 95,2fm 3ja herb. íbúð í kj. á þessum sívinsæla stað. Eignin er mjög rúmgóð og skiptist í forstofu, gang, 2 herbergi, fataherbergi, stofu, eldhús og bað. **V.- 16,8** (3780)

VIÐ ERUM FJÖLSKYLDUVÆN FASTEIGNASALA SEM KAPPKOSTAR A



NGBRAUT íbúð á 2 hæðum Mjög falleg íbúð á stað í vesturbænum með frábæru útsýni. Neðri hæð: Rúmgóð 3 forstofa, gott herbergi og baðherbergi með flisum á gólf. Á efri parketlögð stofa og borðstofa með útgangi út á svalir. Eldhús er ígt og er opið við stofu. Stórt herbergi með skápum og parketi á á stofu er stigi upp í parketlagt herbergi. **2 staði í bílageymslu.** ER LAUS. **TILBOÐ ÓSKAST (3346) EINAR OG NICOLE TAKA VÓTI YKKUR Í DAG MILLI KL: 19-21.**



DURSGATA Miðbær 3 herb. 58,9fm. íbúð á 3 hæð í húsi. Mikió endurnýjuð íbúð sem skiptist í: hol, endurnýjað stofu, 2 herbergi og endurnýjað bað. Parket og flisar á gólfum. GETUR LOSNAÐ FLJÓTLEGA. **V.- 15,9 (3813).**



DARGARÐUR 81,8fm 3 herb. íbúð á 1 hæð. Sér jur. Mikió endurnýjuð íbúð á frábærum stað. Eignin skiptist í: 2 ji, stofu, eldhús, forstofu, bað og geymslu. Sameiginlegt ús. Gengið er út frá stofu út á sólpall. Fallegur garður. **V.- 18,4**



LSGATA 2ja herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt herbergi í á lóð með hita og rafmagn, í þrjúhjúsi. Afgirtur sameiginlegur íbúðin er á 1 hæð, 51 fm og herb. 14 fm. Herbergi á lóð með hita agn, nýttist semi gott vinnuherbergi. **V.- 12,5 (3805)**



JUVOGUR 73,2fm 2-3herb. íbúð í kj. í fallegu húsi. Mjög súð á góðum stað. Mjög fallegt nýlega endurnýjað eldhús og úmgóð stofa. Stórt herbergi með skápum. Flísalegt baðherbergi irtuklefa, tengi f/þvottavél. Sérinngangur. **V.- 14,9 (3771)**

2ja herb.



DRUFELL 64,4fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með afgirtum 3i. Eignin skiptist í: Hol með skáp, eldhús með góðum borðkrók, og borðstofu með útgangi út í garð. Rúmgott herbergi með 1 og baðherbergi með nuddsturtuklefa, flisar á gólf og veggjum. Geymsla í sameign. **V.- 11,9 (3786)**



SÖRLASKJÓL VIÐ SJÁVARSIÐUNA Glæsileg 71 fm 2ja herb. íbúð í kjallara (lítið niðurgr) í fallegu þrjúhjúsi við Sörlaskjól. Sérinngangur. Allt 1. flokks. Nýtt gler. Skoðuðu myndirnar á netinu, þær tala sínu máli. **V.- 15,9 (3527)**



KLEPPSVEGUR 71,9fm 2 herbergja íbúð á 3 hæð. Eignin skiptist í forstofu með skáp, baðherbergi m/baðkari og innréttingu. Rúmgóð stofa með parketi á gólf. Gott herbergi með skápum, parket á gólf, með útgangi út á svalir. Gott eldhús með snyrtiegrri innréttingu, borðkrókur. Þvottahús/geymsla í íbúð. Sér geymsla í kjallara. **V.- 13,5 (3814)**



GULLSMÁRI, KÓP Mjög falleg 49,3fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í hol með parketi, eldhús með fallegri innréttingu, stofu með útgangi út á stétt, herbergi með skáp, parket á gólf og baðherbergi með sturtuklefa. Sér geymsla í kjallara. **EIGNIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. LYKLAR Á SKRIFSTOFU. V.- 13,9 (3811)**



GRANDAVEGUR 2ja herb. íbúð á 1. hæð (ekki kjallari) 34,9 fm ásamt 14 fm geymslu. Mjög góð fyrstu kaup á mjög góðum stað. **V.- 8,9 (3686)**



LAUGARNESVEGUR Falleg íbúð á vinsælum stað með glæsilegu útsýni. 2ja til 3ja herb. 69 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjötbýli. **Frábært útsýni, svalir, rúmgott eldhús, bað, herbergi, hol, möguleiki á öðru herb. Í kjallara er sér geymsla og sam. þvottahús. V.- 13,9 (3712)**



SKÚLAGATA Skráð 2ja herb. búið að breyta í 3ja herb. kjallara íbúð. Endurnýjað eldhús sem verið er að vinna í fylgir með í kaupunum. Sutt í alla þjónustu. **V.- 12,0 (3287)**



ÓÐINGSGATA 39,1fm 2herbergja íbúð í kj. á rólegum stað í miðbænum. Komið er inn í forstofu með flisum á gólf. Eldhús og stofa myndu eitt rými, flisar á gólf. Baðherbergi með baðkari, flisar á gólf. Herberg með skáp, parket á gólf. Búið er að endurnýja eldhús- og baðinnréttingar. ÍBÚÐIN GETUR LOSNAÐ FLJÓTLEGA. **V.- 9,5 (3806)**

Einstaklings



LAUGAVEGUR Mjög sjarmerandi risibúð með vestursvölum. Íbúðin er 31,7 fm en nýttist sérstaklega vel. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, afstúkað svefnherbergi, eldhús, baðherberi, og geymslu. Geymslan mælist ekki með í fm. Góð eign á góðum stað. **V.- 9,5 (3776)**



BARÓNSTÍGUR 35 fm ósambýkt einstaklingsíbúð á þessum eftirsótt stað. Sölumenn aðstoða þig við að fá allt að 75% lán út á þessa eign. Góð fyrstu kaup. **V.- 5,5 (3762)**



- 90-110 fm íbúð á **jarðhæð** eða **1 hæð** með góðum bílskúr óskast fyrir ákveðinn kaupanda. Hafíð samband við Mariú á skrifst. **HÆÐ**
- Óskum eftir hæð eða raðhúsi í **Hlíðar- eða Hvassaleitishverfi** fyrir ákveðinn kaupanda. Hafíð samband við Sigtrygg á skrifstofu. **3JA HERB.**
- 3ja herb. íbúð með svölum óskast í Hlíðunum fyrir ákveðinn aðila. Hafíð samband við Mariú á skrifstofu.
- 3ja herb. íbúð óskast á jarðhæð með bílskúr fyrir ákveðinn kaupanda, staðsetning opin. Hafíð samband við Sigtrygg á skrifstofu.

Sumarbústaðalóðir



HRAUNBORGIR Vorum að fá í sölu góðan sumarbústað sem er 54,2 fm með geymslu þar sem gert ráð fyrir sturtu. Stutt í golf. Allt innbú fylgir með. Rafmagn komið. Já nú er bara að láta langþráðan draum rætast. Verðtilboð. Hafíð samband við Mariú á 101 til þess að fá nánari upplýsingar.

Höfum til sölu mjög fallegar sumarbústaðalóðir við **Kerhraun í Grímsnesinu**. Lóðirnar eru eignalóðir og eru frá 5057fm til 8570fm. Einnig erum við með í sölu 3 sumarbústaði í sama hverfi. Hafíð samband við sölumenn okkar á skrifstofu. Teikningar af svæðinu á skrifstofu.

Nýbygging



ÁLFKONUHVARF, KÓP Tvílyft einbýlishús á stórrí hornlóð staðsett í Kópavogi. Húsið er alls 272,8 fm. þar af sérstæður bílskúr 55,1 fm bílskúr. Húsið skilast tilbúið að utan, fokhelt að innan. Skilatími er áætlaður í maí 2005. Húsið skilast fullbúið að utan. Húsið er með ljósu steiningarkerfi að utan. Allir gluggar er úr mahony og korna tilbúin glerjafir frá verksmiðju, úthurðar eru úr sama efni. Bílskúrshurð er úr blikki í rústbrúnum lít. Timbur þak er yfir annari hæð húsin og er það klætt með bárujárn. Þakrennur og þakskegg eru frágengin. **V.- 38 (3774)**

Atvinnuhúsnæði

LÓNSBRAUT, HAFNARF Um er að ræða nýtt 160,5 fm atvinnuhúsnæði við höfnina. Eignin skiptist í 135,3fm vinnslusal og 25,2fm milliloft. **V.-16 (3677)**



HRINGBRAUT íbúð á 2 hæðum Mjög falleg íbúð á góðum stað í vesturbænum með frábæru útsýni. Neðri hæð: Rúmgóð flísalögð forstofa, gott herbergi og baðherbergi með flisum á gólfi. Á efri hæð er parketlögð stofa og borðstofa með útgangi út á svalir. Eldhús er parketlagt og er opið við stofu. Stórt herbergi með skápum og parketi á gólfi. Frá stofu er stigi upp í parketlagt herbergi. **2 staði í bílageymslu.** EIGNIN ER LAUS. TILBOÐ ÓSKAST (3346) **EINAR OG NICOLE TAKA VEL Á MÓTI YKKUR Í DAG MILLI KL: 19-21.**



BALDURSGATA Miðbær 3 herb. 58,9fm. íbúð á 3 hæð í fallegu húsi. Mikið endurnýjuð íbúð sem skiptist í: hol, endurnýjað eldhús, stofu, 2 herbergi og endurnýjað bað. Parket og flisar á gólfum. EIGNIN GETUR LOSNAÐ FLJÓTLEGA. **V.- 15,9** (3813).



HÆÐARGARÐUR 81,8fm 3 herb. íbúð á 1 hæð. Sér inngangur. Mikið endurnýjuð íbúð á frábærum stað. Eignin skiptist í: 2 herbergi, stofu, eldhús, forstofu, bað og geymslu. Sameiginlegt þvottahús. Gengið er út frá stofu út á sólpall. Fallegur garður. **V.- 18,4** (3671)



NJÁLSGATA 2ja herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt herbergi í skúr útá lóð með hita og rafmagn, í þrjúflíshúsi. Afgirtur sameiginlegur garður. Íbúðin er á 1 hæð, 51 fm og herb. 14 fm. Herbergi á lóð með hita og rafmagn, nýttist semi gott vinnuherbergi. **V.- 12,5** (3805)



EIKJUVOGUR 73,2fm 2-3herb. íbúð í kj. í fallegu húsi. Mjög falleg íbúð á góðum stað. Mjög fallegt nýlega endurnýjað eldhús og tæki. Rúmgóð stofa. Stórt herbergi með skápum. Flísalet baðherbergi með sturtuklefa, tengi f/þvottavél. Sérinngangur. **V.- 14,9** (3771)

2ja herb.



MÖÐRUFELL 64,4fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með afgirtur sér garði. Eignin skiptist í: Hol með skáp, eldhús með góðum borðkrók, stofu og borðstofu með útgangi út í garð. Rúmgott herbergi með skápum og baðherbergi með nuddsturtuklefa, flisar á gólfi og veggjum. Stór sér geymsla í sameign. **V.- 11,9** (3786)



SÖRLASKJÓL VIÐ SJÁVARSIÐUNA Glæsileg 71 fm 2ja herb. íbúð í kjallara (lítið niðurg) í fallegu þrjúflíshúsi við Sörlaskjól. Sérinngangur. Allt 1. flokks. Nýtt gler. Skoðuðu myndirnar á netinu, þær tala sinu máli. **V.- 15,9** (3527)



KLEPPSVEGUR 71,9fm 2 herbergja íbúð á 3 hæð. Eignin skiptist í forstofu með skáp, baðherbergi m/baðkari og innréttingu. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi. Gott herbergi með skápum, parket á gólfi, með útgangi út á svalir. Gott eldhús með snyrtiegni innréttingu, borðkrókur. Þvottahús/geymsla í íbúð. Sér geymsla í kjallara. **V.- 13,5** (3814)



GULLSMÁRI, KÓP

Mjög falleg 49,3fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í hol með parketi, eldhús með fallegri innréttingu, stofu með útgangi út á stétt, herbergi með skáp, parket á gólfi og baðherbergi með sturtuklefa. Sér geymsla í kjallara. EIGNIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. LYKLAR Á SKRIFSTOFU. **V.- 13,9** (3811)



GRANDAVEGUR 2ja herb. íbúð á 1. hæð (ekki kjallari) 34,9 fm ásamt 14 fm geymslu. Mjög góð fyrstu kaup á mjög góðum stað. **V.- 8,9** (3686)



LAUGARNESVEGUR Falleg íbúð á vinsælum stað með glæsilegu útsýni. 2ja til 3ja herb. 69 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Frábært útsýni, svalir, rúmgott eldhús, bað, herbergi, hol, möguleiki á öðru herb. Í kjallara er sér geymsla og sam. þvottahús. **V.- 13,9** (3712)



SKÚLAGATA Skráð 2ja herb. búið að breyta í 3ja herb. kjallara íbúð. Endurnýjað eldhús sem verð er að vinna í fylgir með í kaupunum. Sutt í alla þjónustu. **V.- 12,0** (3287)



ÓÐINGGATA 39,1fm 2herbergja íbúð í kj. á rólegum stað í miðbænum. Komið er inn í forstofu með flisum á gólfi. Eldhús og stofa mynda eitt rými, flisar á gólfi. Baðherbergi með baðkari, flisar á gólfi. Herberg með skáp, parket á gólfi. Búið er að endurnýja eldhús- og baðinnréttingar. ÍBÚÐIN GETUR LOSNAÐ FLJÓTLEGA. **V.- 9,5** (3806)

Einstaklings



LAUGAVEGUR Mjög sjarmerandi risíbúð með vestursvölum. Íbúðin er 31,7 fm en nýttist sérstaklega vel. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, afstúkað svefnherbergi, eldhús, baðherberi, og geymslu. Geymslan mælist ekki með í fm. Góð eign á góðum stað. **V.- 9,5** (3776)



BARÓNSTÍGUR 35 fm ósamykkt einstaklingsíbúð á þessum eftirsótt stað. Sölumenn aðstoða þig við að fá allt að 75% lán út á þessa eign. Góð fyrstu kaup. **V.- 5,5** (3762)



- 90-110 fm íbúð á jarðhæð eða **1 hæð** með góðum bílskúr óskast fyrir ákveðinn kaupanda. Hafðið samband við Maríu á skrifst. **HÆÐ**
- Óskum eftir hæð eða raðhúsi í **Hlíðar- eða Hvassaleitishverfi** fyrir ákveðinn kaupanda. Hafðið samband við Sigtrygg á skrifstofu. **3JA HERB.**
- 3ja herb. íbúð með svölum óskast í Hlíðunum fyrir ákveðinn aðila. Hafðið samband við Maríu á skrifstofu.
- 3ja herb. íbúð óskast á jarðhæð með bílskúr fyrir ákveðinn kaupanda, staðsetning opin. Hafðið samband við Sigtrygg á skrifstofu.

Sumarbústaðalóðir



HRAUNBORGIR Vorum að fá í sölu góðan sumarbústað sem er 54,2 fm með geymslu þar sem gert ráð fyrir sturtu. Stutt í golf. Allt innbúið fylgir með. Rafmagn komið. Já nú er bara að láta langþráðan draum rætast. Verðtilboð. Hafðið samband við Maríu á 101 til þess að fá nánari upplýsingar.

Höfum til sölu mjög fallegar sumarbústaðalóðir við **Kerhraun í Grímsnesinu**. Lóðirnar eru eignalóðir og eru frá 5057fm til 8570fm. Einnig erum við með í sölu 3 sumarbústaði í sama hverfi. Hafðið samband við sölumenn okkar á skrifstofu. Teikningar af svæðinu á skrifstofu.

Nýbygging



ÁLFRONUHVARF, KÓP Tvílyft einbýlishús á stórrí hormlóð staðsett í Kópavogi. Húsið er alls 272,8 fm. Þar af sérstæður bílskúr 55,1 fm bílskúr. Húsið skilast tilbúið að utan, fókheldt að innan. Skilátími er áætlaður í maí 2005. Húsið skilast fullbúið að utan. Húsið er með ljósu steiningarkerfi að utan. Allir gluggar er úr mahony og koma tilbúnir glerjaðir frá verksmiðju, útihurðar eru úr sama efni. Bílskúrshurð er úr blíkki í rústbrúnum lit. Timbur þak er yfir annari hæð húnsins og er það klætt með bárujárni. Þakrennur og þakskegg eru frágengin. **V.- 38** (3774)

Atvinnuhúsnæði

LÓNSBRAUT, HAFNARF Um er að ræða nýtt 160,5 fm atvinnuhúsnæði við höfnina. Eignin skiptist í 135,3fm vinnslusal og 25,2fm milliloft. **V.-16** (3677)



Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SKIP • VEIÐHEIMILDIR

Jóhann Ólafsson, Lögg. Skipa-, fyrirtækja- og fasteignasali,
Austurstræti 17, 4h • 101 Reykjavík • S:566 8800 • F:566 8802
www.viðskiptahusid.is

Viðskiptahúsið getur nú boðið landsmönnum hin stórkostlegu sumarhýbíl frá TM Torreblanca.

Hýbílir eru staðsett við strendur Costa Blanca, Costa Cálida og Costa Almería.

Tm Torreblanca er traust byggingarfyrirtæki sem hefur 35 ára reynslu af húsbyggingum á Spáni.

Hafið samband við sölumenn okkar í síma 566 8800



Er löggiltur fasteignasali að selja eignina þína?



Finbogi Hilmarsson
lögg. Fasteignasali



Einar Guðmundsson
lögg. Fasteignasali



Bogi Pétursson
lögg. Fasteignasali



Anney Bæringsdóttir
lögg. Fasteignasali



Hafdis Björnsdóttir
Ritari

Skipholt 29A
105 Reykjavík

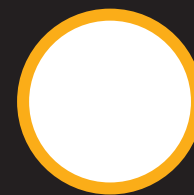
fax 530 6505
www.heimili.is

opið mánudaga
til föstudaga 9-17

sími 530 6500

Hjá Heimili fasteignasölu starfa fjórir löggiltir fasteignasalar sem hafa áralanga reynslu af fasteignaviðskiptum. Það er því löggiltur fasteignasali sem heldur utan um allt ferlið, allt frá því eignin er skoðuð og þar til afsal er undirritað.

Metnaður okkar á Heimili er að viðhafa vönduð og fagleg vinnubrögð sem tryggja þér besta verðið og ábyrga þjónustu í samræmi við þau lög og reglur sem gilda um fasteignaviðskipti.



heimili
FASTEIGNASALA



FOLD
FASTEIGNASALA

Viðar Böövarsson
viðskiptafræðingur og löggiltur
fasteignasali
Þjónustusími sölumanna
eftir lokun **694 1401**



Laugavegi 170, 2. hæð • Opíð virka daga kl. 9:00 - 17:00 • Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is

NÝJAR LEIÐIR Í FASTEIGNAVIDSKIPTUM

Í kjölfar vaxtalækkana hefur sala eigna aukist verulega. Okkur vantar eignir fyrir trausta og örugga kaupendur. Í mörgum tilfellum er boðið upp á staðgreiðslu eða langan afhendingartíma.

- Einbýli/parhús/raðhús í Mosfellsbæ og á Kjalarnesi. Verðbil 20-40 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Hafnarfirði og á Álftanesi. Verðbil 20-50 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús á Seltjarnarnesi, Vesturbæ Reykjavíkur, Skerjafirði og miðbæ Reykjavíkur. Verðbil 30-100 millj.
- Útsýnisíbúð í Reykjavík. Verðbil 20-40 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. í Engihjallaí Kópavogi. Verðbil 11-18 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Grafarvogi og Grafarholti. Verðbil 25-50 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Fossvogi og Smáibúðahverfi. Verðbil 20-60 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir í miðborg Reykjavíkur. Verðbil 10-40 millj.
- Hæðir í Hlíðunum, Laugarneshverfi og Vesturborginni. Verðbil 18-35 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. í Breiðholti og Árbæ. Verðbil 8-18 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Breiðholti. Verðbil 20-40 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Garðabæ. Verðbil 20-90 millj.
- 2ja íbúða hús á Höfuðborgarsvæðinu. Verðbil 25-50 millj.
- Einbýli/parhús/raðhús í Kópavogi. Verðbil 20-45 millj.
- 2ja-5 herbergja íbúðir og hæðir í Hafnarfirði og Kópavogi. Verðbil 9-30 millj.
- Þjónustuíbúðir á Höfuðborgarsvæðinu. Verðbil 10-40 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. í Hlíðunum. Verðbil 8-25 millj.
- 2ja, 3ja og 4ra herb. í Kópavogi og Grafarvogi. Verðbil 10-20 millj.

**HAFIÐ SAMBAND OG VIÐ SKOÐUM SAMDÆGURS
VERÐLEGGJUM EIGNIR YKKUR AÐ KOSTNAÐARLAUSU**

Eignakaup



Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

Opnunartími frá kl. 9-17 mán.-fös.

3JA HERBERGJA



FRAMNESVEGUR. Góð 3ja. herb. íbúð á 3.hæð. Rúmgóð herbergi sem og stofa. Parket og flísar á gólfum. Nýppgert baðherbergi. Eldri snyrtileg innr. í eldhúsi. Geymsla og þvottahúsi í kjallara ásamt sér herbergi m/glugga. **V. 14.7 m.**

FRAMNESVEGUR. Mjög góð 2ja herb. íbúð á 3.hæð (gengið upp 2.hæðir) ásamt bílskýli á þessum vinsæla stað. Parket og flísar á gólfum. Falleg beyki innréttingu í eldhúsi. Svalir út frá stofu. Geymsla á sömu hæð. **LAUS STRAX !!! V. 14.6 m**

FLÉTTURIMI - BÍLAGEYMSLA
Gullfalleg 103 fm íbúð á þriðju og efstu hæð með stæði í lokaðri bílageymslu. Flísar í anddyri og baðherbergi. Parket í forstofu, stofu og eldhúsi. Þvottahúsi í íbúð. U-laga eldhúsinnrétting. Svalir í hásuður.

KRUMMAHÓLAR. Rúmgóð 3ja herb. íbúð á 1.hæð með sér garði og bílskýli. Tvö stór svefnherbergi, baðherbergi m/þvotta aðstöðu, elsdhú og stofa. Eign á barnvænum stað með mikla möguleika. **V. 16.3 m.**

2JA HERBERGJA



SKERJABRAUT - SELTJARNARNES Góð 2ja herb. íbúð í kjallara í litlu tvíbýlishúsi. Skipting eignar. Flísalögð forstofa, baðherb. með sturtu, svefnherb. með skápum og kork á gólfum, eldhús með eldri innréttingu, flísar á gólfum, stofa með parketi á gólfum. Stór sameiginlegur garður. **V. 11.5 m.**

HRAUNBÆR - 110 REYKJAVÍK
Falleg 2ja herb. íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli. Skipting eignar. Flísalögð forstofa/hol með skápum, parketlögð stofa með útgengi út á svalir, svefnherb. með parketi á gólfum, eldhús með eldri innréttingu, baðherb. með baðkari, dúkur á gólfum. **V. 11.4 m.**

MJÓAHLÍÐ - LAUS STRAX Björt og vel skipulögð 57,7 fm íbúð í góðu fjölbýli á eftirsóttum stað í hlíðunum. Parket og flísar eru á gólfum. Gott eldhús. Baðherbergi með flisum á gólfum. Björt og rúmgóð stofa og gott svefnherbergi. **V. 12,3 millj.**



HLÍÐARHJALLI - KÓPAVOGUR
Falleg og vel skipulögð 68 fm íbúð á fyrstu hæð með svölum á eftirsóttum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin er með góðum innréttingum og gólfefnum. Stutt í alla þjónustu. **V. 14.5 m.**

EIGNIR ÓSKAST!!!

Vegna mikillar sölu undanfarið óskum við eftir eignum af öllum gerðum og stærðum fyrir fjölda fólks sem er á kaupendalista okkar. Mjög góð söluprósentu og fríar auglýsingar. Endilega hafið samband við sölumenn og við komum samdægurs

EIGNAKAUP - ÞAR SEM HLUTIRNIR GERAST!

Ármúli 38 • 108 Reykjavík
Sími 520 6600 • Fax: 520-6601
www.eignakaup.is

LAUGARNESVEGUR - MEÐ BÍLSKÚR



Vorum að fá í einkasölu fallega 120 fm sérhæð (1.hæð) með bílskúr í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað í laugardalnum. Parket og flísar eru á gólfum. Herbergi eru rúmgóð. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Stofa og borðstofa með fallegri hurð með frönskugleri á milli. Útgengt útá vestursvalir. Góður bílskúr. **V. 24,9 m Falleg eign**

FLÉTTURIMI



Góð 3ja. herb íbúð á 3.hæð. Rúmgóð Góð 3ja. herb. í búð ásamt stæði í bílageymslu á 3.hæð með óborganlegu útsýni. Snyrtilegar innréttingar. Parket og dúkur á gólfum. Þvottahúsi innaf íbúð. Skemmtileg eign. **V. 18.4 m.**

LAUFRIMI



Mjög góð 4ra. herb. íbúð á 3.hæð með opnu bílskýli. Rúmgóð herbergi með góðum skápum. Dúkur á gólfum. Baðherbergið flísalagt með baðkari og góðri innr. Góðar svalir. **V. 19.9 m**

Viðskiptahúsið

FASTEIGNIR • FYRIRTÆKI • SKIP • VEIÐIHEIMildir

JÓHANN ÓLÁFSSON | LÖGG. SÁÞAL. FYRIRTÆKI OG FASTEIGNASALI
AUSTURSTR. 17. 4H. 101 REYKJAVÍK. S: 566 8800 F: 566 8802



Fiskislóð 26.
417 m² verslunar- og lánaðarhúsnæði á tveimur hæðum. Skrifstofa efri hæð, verslun næð. Séráð aðlægt. 47 millj. kr.



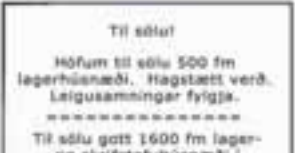
Faxafni 12.
1145 fm atvinnuhúsnæði. Háar innkeyrsluþýtt. Mjög góðar skrifstofur í innr. enda. Til leigu eða sölu.



Lónubakki í Þorlákshöfn.
378 fm atvinnuhúsnæði. Mjög góðar skrifstofur. Verð: Tilboð.



Ármúli 38.
184 fm verslunarhúsnæði. Til leigu eða sölu. Byggingarstíttur á 3ju hæðinni.



Til sölu
Hófum til sölu 500 fm lagerhúsnæði. Hagstætt verð. Leigusamningar fýggja. *****
Til sölu gott 1600 fm lager- og skrifstofuhúsnæði í Hafnarfirði. Mjög hagstætt verð. Laust strax.



Fiskislóð 18.
700 fm verslunar- og skrifstofuhúsnæði. Verð: Tilboð.



SÍMI 565 8000

SÍMI 533 6050

Bæjarhraun 22
Suðurlandsbraut 20

OPIÐ HÚS Í DAG Á MILLI 18 OG 19.



GNÓÐARVOGUR 40

Í dag býðst þér að koma og skoða þessa fallegu og talsvert endurnýjuðu 74,4fm íbúð. Fallegt parket, nýtt eldhús og endurnýjað rafmagn. Sameign ný tekin í gegn. Verð 14,9 millj. Verið velkomin, María tekur á móti gestum.

OPIÐ HÚS Í DAG Á MILLI 17 OG 18.



BLÁSALIR 22 ÍBÚÐ 204

Í dag býðst þér að koma og skoða þessa stórglæsilegu 124,4fm íbúð, á þessum eftirsóttu stað í nýju lyftuhúsi. Húsið er klætt að utan og því lítið viðhald. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og er innangengt í það úr sameign. Innréttingar í íbúðinni eru úr maghony og eru afar vandaðar. Glæsileg eign sem vert er að skoða. Verð 26,9 millj. Verið velkomin. Sölumaður frá Höfða verður á staðnum og tekur á móti gestum.

Runólfur Gunnlaugsson • lögg. fasteignasali
www.hofdi.is



Búmenn auglýsa íbúðir

Miðnestorg í Sandgerði

Til sölu er búseturéttur í átta íbúðum við Miðnestorg í Sandgerði. Íbúðirnar verða eins og tveggja herbergja á bilinu um 56 fm til 88 fm. Íbúðirnar eru í þriggja hæða lyftuhúsi í miðbæjarhúsi sem hlotið hefur nafnið Varðan. Á jarðahæð verður bókasafn og á annarri hæð bæjarskrifstofur. Í húsinu verður einnig ýmiskonar þjónusta. Í nánd við húsið verður almenningsgarður. Gert er ráð fyrir að íbúðirnar

Umsóknarfrestur er til 27. júní n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast umsóknargögn á skrifstofu Sandgerðisbæjar.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is

Rauðavað



Rauðavað 13 - 25

Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir, frá 83,9m² - 117,7m² í þriggja hæða fjölbýlishúsum ásamt staði í upphitaðri bílageymslu á frábærum stað í Norðlingaholti.

Íbúðirnar skilast fullbúnar en án gólfefna, nema á baðherbergjum og þvottahúsum verða flisar. Lóðir verða frágengnar.

Arkitekt er Kristinn Ragnarsson.

Sérsmíðaðar eldhúsinnréttingar sem ná upp í loft, granítborðplötur. Siemens eldhústæki og uppþvottavél fylgir með. Granít í sólbekkjum. Fataskápar úr eik. Baðherbergi með flisum á gólfi og veggjum, innrétting með granítborðplötu, upphengt wc, handklæðaofn og hitastýrð blöndunartæki. Þvottahús innan íbúðar með flisum á gólfi og skolvaski. Innihurðar yfirfelldar og úr eik. Húsin eru staðsteypt á hefðbundinn hátt, máluð í ljósum lit. Útidyrhurðir og gluggar úr jatoba harðviði. Mynddýrasími fylgir. Stéttar næst húsunum verða með hitalögn. Bílastæði verða malbikuð.

Lóðir verða frágengnar með grasþökum, trjám og gróðri. Byggingaraðili er Lindarvatn ehf.

Allar nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofum söluaðila.
Akkurat Fasteignasala. Sími 594-5000 Lynghálsl 4 110 Rvk.

Akkurat
FASTEIGNASALA

Akkurat
Fasteignasala
Lynghálsl 4
110 Reykjavík
Sími 594 5000
Fax 594 5059

Halla Unnur Helgadóttir, lögg. fasteignasali



hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg.fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími:414-6600 | fax:414-6601

414 6600



Kóngsbakki 109 Rvk.

Snyrtileg 5 herb.150fm íbúð á jarðhæð við Kóngsbakka. 4 svefn herb. Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi út í sér suður garð. Barnvænn staður, stutt í skóla og þjónustu. Verð 24,9 millj.



Naustabryggja – 110 Rvík

Falleg 190 fm 6 herb. penthouse íbúð á tveimur hæðum í Bryggjuhverfi til sölu. Mikil lofthæð á efri hæð, fallegar og vandaðar innréttingar og gólfefni eru á allri íbúðinni. Einnig er geymsla innan íbúðar sem biður upp á þann möguleika að gera að millilofti. Verð 34,9 millj.



Sandra 899 4255



Heiðar 693 3356



Reynir 820 2145

2ja



Framnesvegur – 101 Rvík

Falleg 58 fm íbúð í vesturbænum. Nýlegar innréttingar, björt stofa, parket á allri íbúð. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð 13,3 millj.



Vesturberg - 111 Rvk.

2ja-herb. íbúð á efstu hæð. Parket á gólfum. Stórar suðursvalir. 4,8 fm geymsla í sameign. í heild sinni góð eign. Fallegt útsýni. Fjölbýlið er nýmál- að að utan. Verð 10.9 millj.



Vindás– 110 Reykjavík

Björt og falleg 2ja herb. 57,6 fm íbúð á þriðju hæð. Parket á gólfum. Þvottahús og geymsla á hæðinni. Verð 12,9 millj.



Krummahólar– 111 Rvík

Notaleg tæplega 50.fm íbúð á 5.hæð með glæsilegu útsýni yfir borgina ásamt sér stæði í bílageymslu. Verð 10,3 millj.

3ja



Daggarvellir - 221 Hf.

3ja herb, 90 fm íbúð í lyftuhúsi með séringngangi af svölum. Stæði í bílageymslu.Íbúðin verður til afhendingar í júlí næstk.og afhendist fullbúin á gólfefna þó er þaðherbergi og þvottahúsflísa- lagt. Vinsæl staðsetning á hinum nýju Völlum Hafnarfjarðar. Verð 19,9 millj.



Rekagrandi - 107 Rvk.

Rúmgóð og björt 3ja herb. 95 fm íbúð á annarri hæð. Inngangur er á sömu hæð og aðalinngangur. Tvönnar suður svalir. Gólfefni parket og flísar. Endastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Góð eign í fjölskylduvænu hverfi. Verð 19,5 millj.



Hringbraut -107 Rvk.

69,6 fm 3ja. herb íbúð á efstu hæð í fjölbýli auk ca. 12 fm herb. í risi. Íbúðinni fylgja 2 stæði í lokaðri bílageymslu. Verið er að setja lyftu í húsið. Nýleg innrétting í eldhúsi, parket á stofu og hjónaherbergi. Verð 16,9 millj.



Hraunbær 110-Rvk .

Falleg 3ja herb. 88.1 fm íbúð á jarðhæð. Mikið endurnýjuð eign í barnvænu umhverfi, stutt í alla þjónustu. Verð, 16,5 millj



Vindás

– 110 Reykjavík

Fín 89,2 fm íbúð í Árbæ með bílskýli. Snyrtilegar innréttingar, parket á gólfum, sér garður. Góðir skápar í svefnherbergjum. Þaðherbergi flísalagt með þaðkari. Verð 17,9 millj.



Engihjalli

– 200 Kópav.

Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæði lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svailir. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svalir. Flísalagt þaðherbergi. Verð 15.9 millj.



**VEGNA MIKILLAR
SÖLU VANTAR OKKUR
ALLAR GERÐIR EIGNA
Á SKRÁ. GERUM**

**ÓFORMLEGT VERÐMAT SAMDÆGURS
ÁN KOSTNAÐAR OG SKULD-
BINDINGAR FYRIR ÞIG !!**

Vantar m.a.

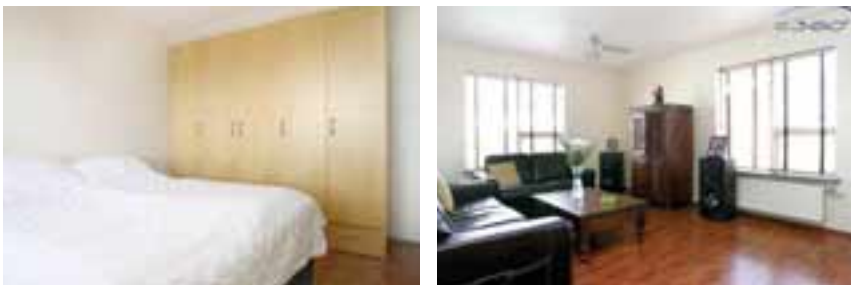
- Einbýli-raðhús á svæði 105-108-200
- 3ja herb í Smárahverfi
- 3-4 herb í Borgar eða Víkurhverfi.
- 3-4 herb í Grundum Kóp.
- 5 herb íbúð í Vesturbæ Kóp.
- Raðhús í Kóp,m/bílskúr eða rétti.
- 2ja íbúða hús á höfuðborgarsvæði.
- Einbýlishús í Rimahverfi
- 3ja herb í Hólavhverfi
- 3-4 herb endaíbúð í Álfkonuhvarfi
- 4-5 herb í lyftuhúsi m/bílageymslu,aðgengi f. fatlaða.

RE/MAX

Með lanotimasamband við seljendur og kaupendur í húsa

Fífulind 9 221 Kópavogur

Glæsileg íbúð á annari hæð í nýlegu fjölbýlishúsi á góðum stað í Lindahverfni í Kópavogi. Eldhús með innréttingu úr hlyn, gaseldavél og fallegar leirflísar á gólfi. Stofa/borðstofa með útgengi út á suður svalir. Badherbergi flísalagt í hólf og gólf með þvottahúsi inn af. Hjónaherb.rúmgott með skápum. Barnaherbergi með skápum. Geymsla í sameign. **LAUS FLJÓTLEGA.**
Opið hús: Mánudaginn 13. júní kl. 18:00 - 19:00



RE/MAX STJARNAN
Rúnar S. Gíslason • lögg.fasteignasali, hdl.
Verð: 20.900.000
Stærð: 86 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1995
Brunabótamat: 12 millj

Opið hús **mánudaginn**
13. júní kl. 18:00 - 19:00

Lóa
Sölufulltrúi
698 8733



www.remax.is

loa@remax.is



Smáratún 5 Raðhús 225 Álftanes

Verð: 33.900.000
Stærð: 216,4 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 1984
Brunabótamat: 24,7 millj.
Bílskúr: 22 fm

RE/MAX STJARNAN
Rúnar S. Gíslason • lögg.fasteignasali, hdl.

Mjög gott raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr á besta stað á Álftanesi. Neðri hæð: Eldhús er opið inn í borðstofu með eyju og háf yfir. Stofa m.útgengi út á suður verönd. Þvottahús og geymsla m.aðgengi inn í bílskúr. Efri hæð: 4 rúmgóð svefnherbergi, badherb. og tvennar svalir. Gegnheilt eykarparket á gólfum.

Lóa
Sölufulltrúi
698-8733,
loa@remax.is



Suðurhólar 28 111 Reykjavík Opið hús milli kl. 19:30-20:00

Verð: 16.800.000
Stærð: 85 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1979
Brunabótamat: 10,5 millj.

RE/MAX STJARNAN
Rúnar S. Gíslason • lögg.fasteignasali, hdl.

Falleg og björt íbúð á 2.hæð með séringngangi af svólum. Forstofa m.flísum og skáp. Eldhús m.hvítri innréttingu og borðkrók. Stofa / borðstofa m. útgengi út á suður svalir. Hjónaherb.m.skáp og útgengi út á svalir. Gott barnaherbergi. Stór geymsla. Góð íbúð á barnvænum stað.Stutt í alla þjónustu s.s. leikskóla og skóla.

Lóa
Sölufulltrúi
698-8733,
loa@remax.is



www.remax.is



RE/MAX

Með lanotimasamband við seliendur og kaupendur í húsa



Einholt 2

101 Reykjavík

Ný uppgerðar íbúðir í vinsælu hverfi.

Eignirnar eru 82,1 og 93,3 fm. Um er að ræða nýuppgerðar 3ja og 4ja herberja íbúðir á annari hæð. Gengið er inn andyri með fataskáp. Eldhús með hvítri innréttingu, helluborði og blástursofni. Eldhús og stofa eru eitt rými. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, sturta og hvít innrétting. Svefnherbergi með fataskápum. Plastparkett er á öllu fyrir utan baðherbergi og þvottahús. Flísalagt þvottahús er í íbúðunum auk geysmlu. Íbúðirnar eru lausar nú þegar.

Falleg íbúð í vinsælu hverfi - Stutt í alla þjónustu.



RE/MAX BÚÍ

Sigurður Guðmundsson • lögg.fasteignasali, hdl.

Verð: 19.800.000 og 21.400.000

Stærð: 82,1 og 93,3 fm

Fjöldi herbergja: 3 og 4

Byggingarár: 1960

Pálmi
Sölufulltrúi
895 5643



www.remax.is

palmi@remax.is



Hrafnhólar 6-8

111 Reykjavík

Opið hús í dag milli kl. 20:00 - 21:00

RE/MAX BÚÍ

Sigurður Guðmundsson • lögg.fasteignasali, hdl.

Komið er inn á dúkallagt hol og þaðan gengið inn í stofu. Frá stofu er útgengi á yfirbyggðar svalir. Frábært útsýni! Eldhús er dúkallagt og með upprunalegri innréttingu. Herbergi dúkallögð og með fataskápum. Baðherbergi dúkallagt, með baðkari og tengi fyrir þvottavél. Sér geysmla fylgir íbúðinni. Í sameign er sameiginleg hjólageymsla og þurrkherbergi með afnot að þurrkara. Eftirlitsmyndavélar eru í sameign og tengdar inn á sjónvarpskerfið. Í húsinu er gervihnattadiskur. Stígagangur og sameign er öll hin snyrtilegasta. Búið er að klæða alla blokkina og verið að helluleggja lóð og leggja þökur fyrir aftan húsið. Búið er að skipta út drenni í kríngum húsið.

Verð: 15.400.000

Stærð: 81,2 fm

Fjöldi herbergja: 3

Byggingarár: 1974

Brunabótamat: 15,4 millj.

Pálmi
Sölufulltrúi
895-5643

palmi@remax.is



Berjarimi 32

112 Reykjavík

Opið hús í dag milli kl. 18:00 - 19:00

RE/MAX BÚÍ

Sigurður Guðmundsson • lögg.fasteignasali, hdl.

Íbúðin á annari hæð og með séringgang. Komið er inn á flísalagt gólf, fatahengi. Þaðan er gengið inn í hol með eikarparketi, sem er á allri íbúðinni, fataskápur er í holinu. Baðherbergi er flísalagt, baðkar, fibotrespo baðplötur á veggjum. Eldhús með ljóstri innréttingu með rósavíðarlistum og góðum tækjum, helluborð og blástursofni. Björt stofa, eikarparketi á gólfi útgengi út á svalir í suðvestur, frábært útsýni út á flóan. Kvöldsólin aldrei fallegri. Hjónaherbergi með góðum skápum, eikarparketi á gólfi. Þvottahús er í íbúðinni, dúkur á gólfi. Sér geysmla er með íbúðinni og sameiginleg hjólageymsla. Hússjóður borgar utanaðkomandi aðila til að sjá um þrif á allri sameign og slátt á garði, bara koma heim og slaka á.

Verð: 15.400.000

Stærð: 67 fm

Fjöldi herbergja: 2

Byggingarár: 1996

Pálmi
Sölufulltrúi
895-5643

palmi@remax.is



www.remax.is



RE/MAX

Með lanatimasamband við seliendur og kaupendur í húsa

Lautasmári 22

201 Kópavogur

Góð 4ra. herb. íbúð í Smárahverfi

Staðhættir og ástand: Íbúðin er 111 m² 4ra herbergja á annari hæð í viðhaldslitlu húsi. Eignin stendur á besta stað við stærsta þjónustukjarna landsins. Allur frágangur til fyrirmyndar og eignin er í góðu ásigkomulagi.

Nánari lýsing: Komið er inn í stóra flísalagða forstofu/hol. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, góðir skápar, parketi á gólfum. Stofa, parketlögð með útgengi á suðursvalir. Eldhús flísalagt, Maghony innrétting. Þvottahús innaf eldhúsi. Baðherbergi flísalagt, sturta, baðkar og góð innrétting.



RE/MAX BÚÍ

Sigurður Guðmundsson • lögg.fasteignasali, hdl.

Verð: 24.800.000

Stærð: 111 fm

Byggingarár: 1998

Opið hús í dag
milli kl. 19.00 og 20.00

Garðar Hólm
Sölufulltrúi
899 8811

garðar@remax.is



www.remax.is

Sighvatur
Sölufulltrúi
864 4615

sighvatur@remax.is

Naustabryggja 25

110 Reykjavík

Staðhættir og ástand: Naustabryggja 25 er 177,3 m² vel skiðpulögð íbúð á tveimur hæðum með stæði í bílageymslu staðsett á góðum stað í bryggjuhverfinu, nálægt höfninni. Eignin er í góðu ásigkomulagi.

Neðri hæð: Forstofa með góðum skáp. Eldhús og stofa eru samliggjandi. Eldhús innrétting úr kirstuberjavið, innfeld halogenlýsing í kapp, eyja með eldávél, öll eldhústæki úr burstuðu stáli fylgja. Ur stofu er útgengi á stórar svalir. Baðherbergi með góða innréttingu og baðkar. Eitt stórt svefnherbergi mikið skápláss. Þvottahús við forstofu.

Efri hæð: Efri stofa sem skartar mikilli lofthæð með innfeldri halogenlýsingu og útgengi út á svalir. Tvö rúmgóð herbergi, mikil lofthæð. Geymsla og baðherbergi með sturtu. Gólfefni eru steinflísar og iberaro parket.



RE/MAX BÚÍ

Sigurður Guðmundsson • lögg.fasteignasali, hdl.

Verð: 34.400.000

Stærð: 177,3 fm

Byggingarár: 2001

Bílageymsla

Opið hús í dag
milli kl. 17.00 og 18.00

Garðar Hólm
Sölufulltrúi
899 8811

garðar@remax.is



www.remax.is

Sighvatur
Sölufulltrúi
864 4615

sighvatur@remax.is

www.remax.is



Sigurður Fannar
Guðmundsson
sölumaður



Anna Björg
Stefánsdóttir
ritari/sölumaður



Magnús Ninni
Reykdalsson
sölumaður



Guðjón Ægir
Sigurjónsson
hdl.



Óskar
Sigurðsson
hdl.



Túngata, Eyrarbakka 66m² 3ja herb.

Höfum fengið til sölu meðferðar lítið einbýlishús á tveimur hæðum. Á efri hæð er gott 25m² svefnrymi og á neðri hæð sem er 41m² er stofa, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og forstofa. Furugólf er í stofu og flísar á baðherbergi. Þetta er fin eign á göðum stað á Eyrarbakka. Verð: 9.200.000.-



Sæhvoll, Stokkseyri 4ra herb 93m²

Vorum að fá í einkasölu sérlega áhugaverða eign sem er staðsett við sjávarsíðuna rétt í jaðri byggðar á Stokkseyri. Þetta er einbýlishús en gæti hentað sem sumarhús. Eignin hefur verið endurnýjuð að miklu leyti. Á gölfum eru upprunanlegar gólfjalir sem hafa verið þússaðar upp og lakkaðar. Nýjar hurðir eru einnig í öllu húsinu. Stór verönd er umhverfis húsið. Heitur pottur. Eignin er sérlega vel staðsett, á stórrí leigulöð með möguleika á stækkun. Aðeins eru nokkrir metrar í eina falletustu fjöru landsins og er útsýnið eftir því. Hér er sjón svo sannarlega sögu ríkari. Verð: 15.900.000.-



Birkivellir, Selfossi 83m² 2ja herb.

Um er að ræða snyrtilega íbúð í tvíbýlishúsi í vinsælu grónu hverfi á Selfossi. Eignin hefur verið endurnýjuð að miklu leyti, eldhúsinnrétting er ný og nýjar flísar eru á eldhúsi, baðherbergi og þvottahúsi. Allar lagnir í hafa einnig verið endurnýjaðar, sem og gler og glerlistar. Baðinnrétting er nýleg. Á stærstum hluta gólfa er plastparket. Garðurinn er gróinn og skjólsæll, en nýlega var steypt gangstétt og verönd aftan við húsið úr srautsteypu og tilheyrir veröndin íbúðinni. Verð: 14.100.000.-



Heiðmörk, Selfossi 8 herb. 217m²

Sérlega skemmtilegt og vel staðsett hús, hæð og hátt ris með grónum falletum garði og stórum bílskúr. Í stofunni er falleg kamína og nýlegt betrek á veggjum. Úr holi er vandaður hringstigi upp á loftið þar sem eru 5 svefnherbergi en 2 svefnherbergi eru niðri. Baðherbergi eru bæði uppi og niðri og búið er að taka í gegn baðherbergið niðri, eldhúsinnrétting er nokkra ára furu innrétting. Bílskúr er ágætur, byggður árið 1987. Verð: 25.000.000.-



Sunnuvegur, Selfossi 71m² 4ra herb.

Um er að ræða mjög vel staðsetta 4ra herbergja íbúð á efri hæð í tvíbýlishúsi. Húsið er byggt úr holsteini árið 1956. Íbúðin er 70,9 fm. Utanálíggjandi stigi, sérinnangangur. Íbúðin telur flísalagða forstofu, þar sem er hengi. Hol er parketlagt. Stofa er parketlögð og er gengið út á svalir úr stofu. Þrjú svefnherbergi - tvö þeirra eru með spónaparketi en eitt með plastparketi - skápar í öllum herbergjum. Baðherbergi er dúkklagt, sturta og hvít innrétting. Málað gólf í þvottahúsi. Eldhús er flísalagt og parketlagt, þokkaleg hvítmáluð innrétting. Nýleg eldavél. Furustigi liggur upp á ris og er hluti þess plastparketlagður og er loft klætt með hvítum loftplötum. Hinn hlutinn er nýttur sem geymsla og er m.a. að einangra gaffinn og klæða það. Lofthæð er 1,9 m í mæni. Innihurðir eru hvítmálaðar, upprunalegar. Pottofnar. Nýleg rafmagnstafía. Garður er gróinn. Verð: 10.700.000.-



Gauksrimi, Selfossi 5 herb. 212m²

Um er að ræða reisulegt einbýlishús í grónu hverfi á Selfossi. Húsið er á tveimur hæðum. Eignin telur á neðri hæð: forstofu, forstofuherbergi, þvottahús og geymslu, lítið wc, hol, eldhús og stóra og rúmgóða stofu og borðstofu. Á efri hæð: 3 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarps-hol. Gólfefni hússins eru góð, flísar á neðri hæð og parket á efri hæð. Innréttingar eru góðar, í eldhúsi sérsmiðuð beykinnrétting með hvítri plaslagningu. Baðherbergi á efri hæð er flísalagt í hól og gólf, með baðkari og sturtuklefa. Innra skipulag hússins er mjög gott og skemmtilegt. Bílskúrinn er fullbúinn stór og rúmgóður og garðurinn er gróinn, snyrtilegur með hitalögn í gangstétt, sem er hellulögð, að framan. Verönd er í bakgarði og einnig er búið að helluleggja að hluta, heitur pottur er í bakgarði hússins. Það má segja að um mjög vandað sérlega vel byggt einbýlishús sé að ræða, áhugaverð eign sem vert er að gefa frekari gaum. Verð: 28.000.000.-



Kálfhólar, Selfossi 4ra herb. 160m²

Um er að ræða glæsileg og vel hönnuð 129,9 fm parhús ásamt 29,7 fm sambyggðum bílskúr sem verið er að byggja í Suðurbyggðinni. Húsin eru byggð úr timbri og klædd að utan með Duro-palklæðningu. Eignin telur telja skv. teikningu forstofu, eldhús, búr, rúmgóða stofu, þrjú rúmgóð svefnherbergi og baðherbergi. Þvottahús og geymsla er innan bílskúr. Innangengt er í bílskúr úr forstofu. Gólfniði sem er hitastýrður í hverju herbergi. Lóð verður gróðfjenuð, og húsin seljast á byggingarstiginu fókelt að innan og fullbúið að utan. Verð: 15.900.000.-



Gagheiði, Selfossi 3ja herb. 74m²

Um er að ræða mjög veglegt og vandað hús sem í dag er skrifstofuhúsnæði fyrir BES ehf. Húsið er 74m² að grunnfleti, byggt af SG Húsum. Húsið er einangrað sem íbúðarhús og mikið hefur verið lagt í raf- og hitalagnir í húsinu. Lagt er fyrir tölvum og sjónvarpi, svo eitthvað sé nefnt. Allar hurðir sem og eldhúsinnrétting og wc innrétting eru úr mahogny. Parket er á öllum gólfum (plast parket country style) Lítil sól-pallur fylgir einnig húsinu. Húsið er tilbúið til flutnings og getur hentað bæði sem skrifstofuhúsnæði og einnig sem sumarhús. Verð: 7.500.000.-

ÁRBORGIR • Austurvegi 38 • 800 Selfoss • Sími 482 4800 • Fax: 482 4848 • www.arborgir.is

Akurhvarf 2

Kópavogur

Endaraðhús á góðum stað

Staðhættir og ástand: Húsið er samtals 148,9 m² á einni hæð, byggt úr forsteyptum einingum frá Semllinn einingahúsum á Akranesi. Útveggir eru fullunnir og með veðrunarþölu yfirborði og því viðhaldslitlir. Húsið skilast fullbúið að utan og tilbúið undir tréverk að innan.

Nánari lýsing: Húsið skiptist í opna stofu, borðstofu og eldhús. Tvö svefnherbergi eru í húsinu en hægt er að bæta þriðja við. Innbyggður bílskúr sem er 24,7 m² með upptekið loft og fullfrágengið, mjög rúmgott geymslu loft yfir þvottahúsi og baðherbergi.



RE/MAX BÚÍ

Sigurður Guðmundsson • lögg.fasteignasali, hdl.

Verð: 32.700.000

Stærð: 148,9 fm

Byggingarár: 2004

Opíð hús í dag og á morgun
kl. 21.00 og 22.00

Garðar Hólm
Sölufulltrúi
899 8811

garðar@remax.is



Sighvatur
Sölufulltrúi
864 4615

sighvatur@remax.is

www.remax.is

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGA-
SÍMINN ER OPINN
ALLA DAGA KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG ÞARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 14.30

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
MÁNUDAG TIL MIÐVIKUDAGS 8-18
FIMMTUDAG OG FÖSTUDAG 8-19
LAUGARDAG 9-17 SUNNUDAG 11-16



100% lán til
allt að
60 mánaða.



BMW 318i Nýskr: 09/1997, 1900cc
2 dyra, Sjálfskiptur, Svartur, Ekinn 196
þ. Verð: 950.000 AT-401 B & L. S. 575
1230.



100% lán til
allt að
60 mánaða.



HYUNDAI ACCENT Nýskr: 05/2001,
1300cc 3 dyra, Fimmgíra, Ljósgrár, Ek-
inn 51 þ. Verð: 750.000 YE-009 B &
L. S. 575 1230.



100% lán til
allt að
60 mánaða.



HYUNDAI SONATA Nýskr: 03/1996,
2000cc 4 dyra, Fimmgíra, Dökkblár, Ek-
inn 131 þ. Verð: 430.000 FJ-458
B & L. S. 575 1230.



100% lán til
allt að
60 mánaða.



OPEL ASTRA Nýskr: 09/1998, 1600cc
5 dyra, Sjálfskiptur, Rauður, Ekinn 110
þ. Verð: 690.000 tilboð 590,000,- MR-
730 B & L. S. 575 1230.



100% lán til
allt að
60 mánaða.



RENAULT LAGUNA Nýskr: 07/2000,
2000cc 5 dyra, Sjálfskiptur, Grár, Ekinn
84 þ. Verð: 1.090.000 tilboð 800,000,-
IL-789 B & L. S. 575 1230.



100% lán til
allt að
60 mánaða.



RENAULT MEGANE Nýskr: 06/1999,
2000cc 2 dyra, Fimmgíra, Svartur, Ek-
inn 77 þ. Verð: 790.000 AM-625
B & L. S. 575 1230.



DAEWOO LEGANZA Nýskr: 05/1999,
2000cc 5 dyra, Fimmgíra, Svartur, Ek-
inn 193 þ. Verð: 590.000 ED-921 B
& L. S. 575 1230.



HYUNDAI ACCENT Nýskr: 07/1998,
1300cc 3 dyra, Fimmgíra, Dökkgrænn,
Ekinn 83 þ. Verð: 390.000 EF-080
B & L. S. 575 1230.



HYUNDAI SONATA Nýskr: 12/1995,
2000cc 4 dyra, Sjálfskiptur, Dökkblár,
Ekinn 126 þ. Verð: 390.000 YT-327
B & L. S. 575 1230.



OPEL ASTRA Nýskr: 02/2002, 1600cc
4 dyra, Fimmgíra, Grænn, Ekinn 66 þ.
Verð: 990.000 EA-516 B & L. S. 575
1230.



RENAULT MEGANE Nýskr: 08/1999,
1600cc 5 dyra, Fimmgíra, Rauður, Ek-
inn 102 þ. Verð: 740.000 tilboð
530,000,- PI-110 B & L. S. 575 1230.



RENAULT MEGANE Nýskr: 03/1999,
1600cc 5 dyra, Fimmgíra, Fjólublár, Ek-
inn 131 þ. Verð: 680.000 OR-791
B & L. S. 575 1230.



DAEWOO MATIZ Nýskr: 10/2000,
800cc 5 dyra, Fimmgíra, Gulur, Ekinn
80 þ. Verð: 490.000 YP-798 B & L. S.
575 1230.



HYUNDAI ACCENT Nýskr: 01/1999,
1500cc 5 dyra, Fimmgíra, Dökkgrænn,
Ekinn 81 þ. Verð: 490.000 MI-416
B & L. S. 575 1230.



HYUNDAI SONATA Nýskr: 06/1999,
2000cc 4 dyra, Sjálfskiptur, Blár, Ekinn
90 þ. Verð: 880.000 NR-245 B & L. S.
575 1230.



OPEL CORSA Nýskr: 02/1997, 1200cc
3 dyra, Fimmgíra, Rauður, Ekinn 108 þ.
Verð: 390.000 RV-654 B & L. S. 575
1230.



RENAULT MEGANE Nýskr: 02/2000,
1600cc 5 dyra, Fimmgíra, Dökkgrænn,
Ekinn 101 þ. Verð: 990.000 ND-466
B & L. S. 575 1230.



SSANGYONG MUSSO Nýskr: 07/1998,
2900cc 5 dyra, Fimmgíra, Rauður, Ek-
inn 227 þ. Verð: 850.000 PO-994
B & L. S. 575 1230.



DAEWOO NUBIRA Nýskr: 06/2000,
1600cc 5 dyra, Fimmgíra, Rauður, Ek-
inn 71 þ. Verð: 860.000 DI-629 B &
L. S. 575 1230.



HYUNDAI ACCENT Nýskr: 03/1997,
1500cc 5 dyra, Fimmgíra, Dökkblár, Ek-
inn 109 þ. Verð: 350.000 RX-867
B & L. S. 575 1230.



ISUZU RODEO Nýskr: 01/1995, 3200cc
5 dyra, Fimmgíra, Blár, Ekinn 126 þ.
Verð: 350.000 AL-361 B & L. S. 575
1230.



PEUGEOT 406 Nýskr: 08/1999, 1800cc
5 dyra, Fimmgíra, Grár, Ekinn 100 þ.
Verð: 840.000 DG-863 B & L. S. 575
1230.



RENAULT MEGANE Nýskr: 06/2001,
1400cc 4 dyra, Fimmgíra, Svartur, Ek-
inn 63 þ. Verð: 930.000 PN-677 B &
L. S. 575 1230.



SUBARU IMPREZA Nýskr: 07/1997,
1600cc 5 dyra, Fimmgíra, Rauður, Ek-
inn 159 þ. Verð: 460.000 RD-768
B & L. S. 575 1230.



FORD ESCORT Nýskr: 04/1998, 1600cc
5 dyra, Fimmgíra, Rauður, Ekinn 62 þ.
Verð: 490.000 NU-584 B & L. S. 575
1230.



HYUNDAI ACCENT Nýskr: 07/1996, 0cc
5 dyra, Fimmgíra, Dökkblár, Ekinn 142
þ. Verð: 280.000 YL-897 B & L. S. 575
1230.



JEEP CHEROKEE Nýskr: 07/1994,
2500cc 5 dyra, Fimmgíra, Grænn, Ek-
inn 161 þ. Verð: 650.000 YG-440
B & L. S. 575 1230.



PEUGEOT 406 Nýskr: 06/2000, 1800cc
4 dyra, Fimmgíra, Blár, Ekinn 66 þ.
Verð: 950.000 VK-097 B & L. S. 575
1230.



RENAULT MEGANE Nýskr: 10/2000,
1400cc 5 dyra, Fimmgíra, Dökkblár, Ek-
inn 93 þ. Verð: 790.000 UG-452 B &
L. S. 575 1230.



SUZUKI VITARA Nýskr: 11/1998,
1600cc 5 dyra, Fimmgíra, Svartur, Ek-
inn 105 þ. Verð: 820.000 SB-577
B & L. S. 575 1230.



FORD FOCUS Nýskr: 02/2000, 1600cc
5 dyra, Fimmgíra, Rauður, Ekinn 89 þ.
Verð: 840.000 RZ-196 B & L. S. 575
1230.



HYUNDAI ATOS Nýskr: 07/2000,
1000cc 5 dyra, Fimmgíra, Grár, Ekinn
59 þ. Verð: 490.000 VG-120 B & L. S.
575 1230.



NISSAN PATROL Nýskr: 12/1992,
2800cc 5 dyra, Fimmgíra, Blár, Ekinn
247 þ. Verð: 790.000 KY-566 B & L.
S. 575 1230.



RENAULT CLIO Nýskr: 01/2001,
1400cc 3 dyra, Fimmgíra, Fjólublár, Ek-
inn 103 þ. Verð: 620.000 BP-797
B & L. S. 575 1230.



RENAULT MEGANE Nýskr: 10/2000,
1600cc 5 dyra, Fimmgíra, Grár, Ekinn
80 þ. Verð: 880.000 AH-688 B & L. S.
575 1230.



SUZUKI VITARA V6 Nýskr: 07/1998,
2000cc 5 dyra, Fimmgíra, Rauður, Ek-
inn 77 þ. Verð: 990.000 GY-466
B & L. S. 575 1230.



HYUNDAI ACCENT Nýskr: 06/2001,
1500cc 5 dyra, Sjálfskiptur, Grænn, Ek-
inn 91 þ. Verð: 760.000 tilboð
590,000,- PR-819 B & L. S. 575 1230.



HYUNDAI ELANTRA Nýskr: 04/1999,
1600cc 5 dyra, Sjálfskiptur, Rauður, Ek-
inn 102 þ. Verð: 670.000 SJ-692
B & L. S. 575 1230.



NISSAN TERRANO II Nýskr: 06/1995,
2400cc 5 dyra, Fimmgíra, Rauður, Ek-
inn 150 þ. Verð: 630.000 LX-888
B & L. S. 575 1230.



RENAULT KANGOO Nýskr: 10/1999,
1400cc 5 dyra, Fimmgíra, Dökkgrænn,
Ekinn 70 þ. Verð: 710.000 ZZ-830
B & L. S. 575 1230.



RENAULT MEGANE Nýskr: 12/1996,
1600cc 5 dyra, Fimmgíra, Dökkblár, Ek-
inn 110 þ. Verð: 390.000 MF-016
B & L. S. 575 1230.



SUZUKI VITARA V6 Nýskr: 07/1998,
2000cc 5 dyra, Fimmgíra, Rauður, Ek-
inn 77 þ. Verð: 990.000 GY-466
B & L. S. 575 1230.



100% lán til allt að 60 mánaða.



TOYOTA AVENSIS Nýskr: 04/1999, 1800cc 5 dyra, Sjálfskiptur, Grænn, Ekinn 195 þ. Verð: 750.000 AU-221 B & L. S. 575 1230.



TOYOTA COROLLA Nýskr: 07/1998, 1800cc 5 dyra, Fimmgíra, Grár, Ekinn 99 þ. Verð: 790.000 tilboð 630.000,- SN-793 B & L. S. 575 1230.



TOYOTA COROLLA Nýskr: 12/2000, 1600cc 5 dyra, Fimmgíra, Grár, Ekinn 77 þ. Verð: 950.000 AZ-639 B & L. S. 575 1230.



TOYOTA RAV4 Nýskr: 06/1997, 2000cc 5 dyra, Sjálfskiptur, Grænn, Ekinn 144 þ. Verð: 890.000 LX-875 B & L. S. 575 1230.



VOLKSWAGEN GOLF Nýskr: 08/1998, 1600cc 3 dyra, Fimmgíra, Rauður, Ekinn 105 þ. Verð: 780.000 MD-719 B & L. S. 575 1230.



VOLKSWAGEN GOLF Nýskr: 04/1995, 1800cc 5 dyra, Fimmgíra, Ljósgrænn, Ekinn 165 þ. Verð: 350.000 YF-807 B & L. S. 575 1230.



VOLKSWAGEN GOLF Nýskr: 05/1997, 1600cc 5 dyra, Fimmgíra, Grænn, Ekinn 128 þ. Verð: 480.000 SO-684 B & L. S. 575 1230.



VOLKSWAGEN POLO Nýskr: 03/1998, 1400cc 5 dyra, Sjálfskiptur, Blár, Ekinn 115 þ. Verð: 530.000 VH-842 B & L. S. 575 1230.

Bilaland, B & L
Grjótháls 1, 110 Rvk.
Sími: 575 1230
www.bilaland.is

Bilabúð Benna



Kawasaki KFX 400 kr. 711.000,-



Yamaha PW50. Sjálfsk. barnahjól kr. 188.000,-

Bilabúð Benna ehf.
Vagnhöfði 23, 110 Rvk.
Sími: 590 2000
www.benni.is



Sparibill ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is

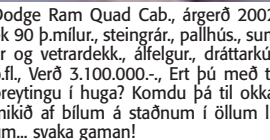


12 Volt
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sími: 565 2500

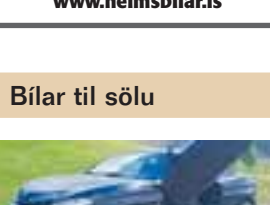
HEIMSBÍLAR
www.heimsbilar.is



Heimsbílar
Klettháls 11a, 110 Reykjavík
Sími: 567 4000
www.heimsbilar.is



Dodge Ram Quad Cab, ágerð 2002., ek 90 þ.mílur, steingrár, pallhús., sumar og vetrardekk., álfelgur., dráttarkúla o.fl., Verð 3.100.000.-, Ert þú með tilbreytingu í huga? Komdu þá til okkar, mikið af bílum á staðnum í öllum litum... svaka gaman!



Hyundai Coupe '97, svartur, ekinn 125 þ. km til sölu. 2,0L mótur, ekinn ca. 40 þ. km, girkassi úr 1,6L, Nology kertapræðir, flækjur, Vængjahurðir, sportafturljós, shortshifter, álfelgur. Bill í TOPP standi. Ásett verð 590.000 kr, tilboð óskast. Upplýsingar í síma 895 6611 eða johajako@simnet.is

Bílar til sölu

Nissan Sunny '94, nýskeyður. Verð 130 þús. Mazda 323 station, '91, nýskeyður. Verð 90 þús. Uppl. í s. 867 0628.

Toyota Hilux doublecap árg. '92, dísel turbó, 35", silfurgrár, skemmdur toppur og bílstjórahúð. Uppl. 893 8889.

0-250 þús.



Til sölu Nissan Sunny 1600 árg. '94, ek. 170 þús., sjálfsk., rafm. í rúðum. Uppl. í s. 823 5843.



MMC L 300 lítið ekinn, sk. '06, einn eigandi, frábær 8 manna fjölskyldubíll, sem nýr að innan, a.th. upptekinn mótur. Stgradeins 250 þús. S. 849 1122.

Daihatsu Charade '92, þarfnast smá lagfæringar, verð tilboð. Uppl. síma 554 5115.

Daihatsu Applause árg. '92, Þarfnast lagfær. Kr. 25 þús. St.gr. Uppl. í s. 895 8727.

Til sölu MMC Galant 4x4, árg.'91, ekinn 174 þús., 5 gíra beinsk. Tilboð. Uppl. í síma 892 4100

250-499 þús.



Nissan Micra árg. '97, ekinn 100 þ. Mjög vel með farinn og hagkvæmur í rekstri. Skoðaður '06, álfelgur og vetrardekk fylgja. Ásett verð 350.000. Verð 270.000. Uppl. í síma 844 0873.



Honda Civic árg. '97, ek 130 þús., álfelgur. Í toppstandi. Verð 490 þús. Uppl. í s. 820 9496.

Toyota Corolla árg 98 Ek. 132 þús km. Blár 5 d, 5g Verð 450 þ. Sími 8990392

Nissan Sunny 1600SLX '94. ek. 139 þús., ssk., cd., rafmagn í rúðum og sætum, spoiler. Uppl. í s. 821 9301.

500-999 þús.



Subaru Legacy árg. '97, ekinn 150 þús. Fæst gegn yfirtöku á láni uppá 503 þús., 23 þús. á mánuði. Góður bill í góðu standi. S. 847 2677.



Mazda 323F, cc1.5 '98. ek.82000. cd, ny timareim, vetrardekk. V.530000. S.6978969



Kia Clarus GLX árg. 2000, ssk, silfurgrár, álfelgur, loftkæling, fallegur bíll, ek. 49 þús. Verð 650 þús., útb. 100 þús., áhv. 550 þús. 23 þús á mán. Uppl. í s. 892 4305 e. kl. 18.

Opel Corsa 1,2. 16V, '00, 3 dyra, grár, v. 590 þús., skoða öll tilboð. Uppl. 844 6741. Lilja.

1-2 milljónir



Til sölu Skoda Octavia 1600 árg. 2003, ekinn 62 þús. Sjálfsk. Verð 1.330 þús. Áhv. lán. Uppl. í s. 893 3386.

IZUSU TROPPER '99 til sölu. Úrvals bíll eins og nýr. Nánari upplýsingar og margar myndir á slóðinni. homepage.mac.com/izmann eða 893 3791.

2 milljónir +



Infiniti FX 35 árg. 2005 ek. 2000 km. Aukahl. að andvirði um 800 þús. Verð 5.900.000, ath. skipti. Uppl. í s. 534 3435.

Til sölu Grand Vitara XL -7 V6. Árg. 2003, ekinn 34 þ. km. Fallegur bíll, upp-hækkaður með öllum helsta aukabúnaði. Verð aðeins 2.390. Uppl. í síma 896 4189.



Chrysler Town&Country 2001(2) m/rafm. í öllu. Leður-rúskinn og kaffein stólar. Selst m/afsl. v/útl.galla. S. 861 4401.

Bílar óskast

Óska eftir Subaru Legacy skoðuðum '06 fyrir lítið verð. Er með til sölu á sama stað Renault Express '91 og Cheerokee '88. Fást báðir fyrir lítið verð. Uppl. í s. 823 4228.

Óska eftir góðum skoðuðum bíl á bílinu 50-150 þús. Uppl. í síma 660 1304.

Jeppar



Til sölu Chevrolet Suburban '98. Vél 6,5 Turbo Dísel. ekinn 81.000km. '38 breittur á nýjum mudderum. Leður 9 sæta. Talsvert af aukabúnaði. Ásett verð 3.200 þús. Sími 856 5707.



Toy. Hilux '93 til sölu. 35" og 38" dekk CD, CB og NMT, ekinn 180 þ. Verð 750 þ. S. 891 8921.



Willys CJ5 350chevy. Holley 4Di bein innspýtt.44 hásingar,gormar fram.Aft. 20 millík. 350 sjálfskipt. Framhl. úr trejfa-plasti körfustólar m. 5p. beltum.Plást-hús fylgir með. Skipti á ódyrari. 6913235

Til sölu breytur landcruiser árg 87 er bíl-aður selst ódyrt uppl í síma 8981727

Vörubílar

VÖRUBÍLADEKK
Frá kr. 29.900,- m/vsk.
Sími 577 3080
ALORKA ehf.

Varahlutir úr MAN, Benz og Scania. MAN 17 - 232, '95, 26 - 361 og 26 - 321, einnig úr Benz 2648, '00 og Scania 142 og 112. Einnig efnispallar dráttarskífur og fl. S. 894 3000.

Erum að rífa Volvo FH16, FH12,FL10,Scania143,142 einnig varahl í M Bens og Man. Nýjar fjaðrir á lager í Volvo Scania MB og Man

Vörubíla og vagnadekk. Ný og sólu-óð.Hagstætt verð Heiði Vélahlutir S 534-3441

Mótorhjól

Öku- og bifhjólakennsla. Ný hjól nýjar áherslur. Davíð S. Ólafsson. S. 893 7181. www.simnet.is/dso

Óska eftir góðu ferðahjól. Skoða allt 500 þús. kr. staðgr. fyrir rétt hjól. Áhugasamir hringi í s. 892 7574 eftir kl. 18.

Til sölu FZR 1000 árg. '88: Verð 160 þús. Uppl. í s. 690 6455.

Hjólhýsi

Hjólhýsi af stærri gerðinni til sölu. Uppl. í síma 891 8853 & 897 0214, Hjólhýsalaan ehf.

Glæsilegt Hobby 435 hjólhýsi árg. '93, nýlegt fortjald fylgir. Euro/Visa. Uppl. í s. 690 2020.

Fellihýsi

Fellihýsaleiga.

Til leigu fellihýsi og tjaldvagnar. Sími 899 6277 & 461 5077, Óseyri 6c, Akureyri.

Til sölu Camper pallhýsi 6 fet. Verð 300 þús. eða tilboð. Uppl. í s. 863 0838.

Tjaldvagnar

Tjaldvagnar til leigu. Nýir Compi Camp. Uppl. í s. 462 6512 & 897 9999. Austurhlíð, Akureyri.

Montana tjaldvagn á fjöðrum m/fortjaldi og farangursboxi, árg. '02. Vel með farinn. V. 470 þ. Uppl. í s. 840 1603.

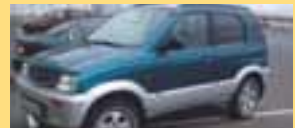
Compi Camp family árg. '95 verð 250 þús. Uppl. í síma 898 0855.

BÍLAR TIL SÖLU

Bilabankinn
Sími 588 0700 • www.bilabankinn.is



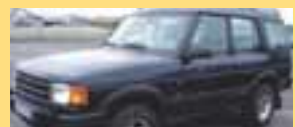
Toyota rav4 9/01 ek 65þ.km 5gíra, dr. krókur og mikið af aukahlutum v.1.900þ ath skipti glæsilegt eintak



daihatsu terios 1998 ek 103þ.km sjálfsk v.550þ



Kia sportage 7/02 ek 74þ.km 5gíra v.1.390 ath skipti



Land rover discovery 8/98 ek 149þ.km sjálfsk,söllu, fallegur bíll v. 1.290þ



Nissan patrol se + 38"breytur 4/98 ek 155þ.km ný heddap og mikið yfirfarinn v.2.950 ath skipti



Nissan terrano 11 se dísel 6/00 ek 82þ.km sjálfsk,söllu, off v.1.990



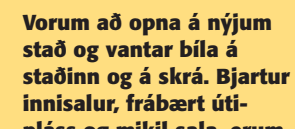
Subaru impreza gl 1600 4wd 9/00 ek 84þ.km 5gíra v.790þ áhv 450þ ath 18þ á mán ath sk



Subaru legacy 4/00 ek 73þ.km sjálfsk,leður,dr krókur v.1.690 áhv 850þ ath 27þ ath sk



Toyota avensis dísel 2/02 5gíra,filmur,dr krókur sumar og vetrard á felgum v.1.240 áhv 1.150 ath 27þ



Vorum að opna á nýjum stað og vantar bíla á staðinn og á skrá. Bjartur innisalur, frábært útlátt og mikil sala, erum við Breiðhöfða. Tökum vel á móti þér og kappkostum að veita góða þjónustu.

Opnunartími: mán - fös kl 10-18 • lau kl 11-16
Sími 588 0700 • www.bilabankinn.is

Bílaþjónustun - Breiðhöfða

LYFTARVARAHLUTIR



Óteugum varahluti í flestar gerðir lyftara á góðu verði.

Axi Funaðsá 17A Sími: 534 6430

JÖTUNN VÉLAR



Gerni háþrýstidælur. Verð frá 7995. Jötunn Vélar ehf Austurvegi 69, Selfoss s. 480 0400 www.jotunn.is

Lyftarar



Vélaborg ehf
HYSTER, JUNGHEUTSCH, Kalmar

Lyftaravahlutir
Varahlutir í flestar tegundir lyftara. Keðjur, masturslegur, dekk, gafflar o.fl. Vélaborg Krókhálsi 5F 110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.



Allar gerðir af vinnulyftum til leigu. Góð tækni & betra verð. Armar ehf s. 565 4646 & 660 1700.

Atlet ramagnslyftari (stafli) er í mjög góðu lagi og nýskoðaður. Lyftigetia 1 tonn, lyftihæð ca 3,80. Verð 220 þ. Uppl í s 898 2111.

Bátar



Skiptingabátar & Wæll

Línubeitningavélaskip
Til sölu. Stærð: Brl: 236. Bt: 321. Ml: 37,95. Sl: 34,56. B: 7,3 D: 5,84. Aðalvél: Callesen 1.000 hð, 736 kW árg., upp-tekin 1996. Skipið smiðað í Þýskalandi. Mustard beitningavél / er í skipinu. Fæst á góðu verði. Uppl. í síma 663 4850, 663 4750 & 897 0150.

Gúmmibátar og Gallar
Viðgerðarþjónusta, 10 ára reynsla. Björgunarbátar, vesti & slöngubátar á góðu verði. Uppl. í s. 6607570 www.gummibatar.net

Bátaland, allt til bátá.

Útanborðsmótorar, bátahlutir, dælur, öryggisbúnaður, bátar, þurrkubúnaður og margt fleira. Bátaland, Óseyrarbraut 2 Hafnarfirði S. 565 2680, www.bataland.is

Nýlegur ZODIAC bátur 5 manna, 4 hp Johnson fjörgengis, góður vagn fylgir. Verð 290.000 þús. Uppl. í s. 690 2369.

Flug

Nú er rétti tíminn til að læra flug! Skoðuðu www.geirflug.is - Sími 511 5511.

Aukahlutir í bíla

Súper Ultimate bilhátalarar

Besta verðið í bænum!

6x9" 3way 240W kr.	7.000,-
6x9" 3way kr.	5.500,-
12" bassabox 450W kr.	15.800,-
3x10" bassabox kr.	27.800,-
10" bassar frá kr.	4.800,-



HLJÓMSÝN
Ármúla 28 - Sími 588-5010



18 tommu OZ felgur til sölu, notaðar í 3 mánuði en ertu á glænýjum Toyo dekkjum. Sími 867 7199.

Hjólbarðar

JEPPADEKK

Triangle dekk 4 ára reynsla á Íslandi

Sendum fritt út á land!!!

VÖNDUÐ HEILSÁRSDEKK	
28" 235/75R15 kr.	8.900,-
30" 30x9.5R15 kr.	10.400,-
30" 245/75R16 kr.	10.900,-
31" 31x10.5R15 kr.	11.900,-
32" 265/75R16 kr.	12.900,-

Sími 577 3080
ALORKA ehf.

4 óslitin sumardekk á flestum og 2 nagladekk. Stærð 185x70. Af Volvo 740. Uppl. í síma 551 0387.

Varahlutir

Aðalpartasalan s. 565 9700, Kaplahrauni 11 HF. Eigum varahlutir í Hyundai, Honda, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurriks.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurriks.

AB-VARAHLUTIR

Bilavahlutir í flestar gerðir Evrópu og Asíubíla, t.d. boddíhlutir, ljós, kúplingar, stýrishlutir, bremsuhlutir, handbremsubarkar, vatnsdælur, öxullíðir og hosur ljóskastarar, tímareimar, viftureimar, spímur, spindilkúlur. Og allir varahlutir fyrir Toyota. Eingöngu ný vara.

Opið frá 08.00-18.00 mánudaga-föstudaga. Betri vara, betra verð. Sími 567 6020. Bildshöfði 18

Partasalan VTS, s. 421 8090. Toyota, Nissan, Opel, Audi 100-95, Suzuki, Lancer. Opið virka daga frá 8-18, laugard. 10-15.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Bilakjallarinn Stapahrauni 11, s. 565 5310. Sérhæfum okkur í VW, Toyota, MMC, Suzuki og fl.

Ópel partar

Vectra, Astra, Corsa '94-'03. Kaupi bíla til niðurriks. Sími 553-9900, 845-2996.

bilapartar.is

Bilapartar, erum flutt í Grænumýri 3 Mosfellsbæ, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opið virka daga frá 10-18.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahlutir í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Peugot-Citroen.

Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bilapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bilhlutir, Drangahrauni 6, s. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahlutir í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurriks.

Bilapartasalan Ás

Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, VW. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurriks.

Hedd 557 7551

Bilapartasala sem sérhæfir sig í MMC, Nissan, VW, Subaru, Skoda og fl. Opið mán-föst 9-18.

Partaland, Stórhöfða 18, s. 567 4100. Varahlutir í Pajero og Lancer '89-'00, Trooper '99-'03, Terrano II '00 ofl. teg.

Kia Rio, Kia Sephia, Kia Shuma. Varahlutir í miklu úrvali. Uppl. í s. 895 0530.

Musso og Benz

Erum að byrja að rífa óskemmdan Musso '98 einnig Benz 190, 200, 230, 260 4x4 og 300 og fleiri Benza. Uppl. í s. 691 9610.

Viðgerðir

Túrbinur, varahl. & viðg.þj. Véla viðg., allar almennar viðgerðir. Sérþöntunarþj. Varahl. í flestar gerðir bíla og vinnuvéla. Túrbo ehf. s. 544 2004.

Ef þú stíðir pípi og bremsur braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan, Sóltúni 3, s. 562 1075.

KEYPT & SELT

Til sölu

Hágæða sláttuorf



5828 vélorf
STIGA
Vetrarsól ehf.
Askalnd 4 - Kópavogsi - Sími 564 1804

vitamin.is

Vítamin.is og blek.is
Labrada fæðibótaefni. Ármúla 32, s. 544 8000. Opið mán. til fös. 10 til 18. Laug. 11 til 15.
2 fyrir 1 af völdum bleklykjum í Epson prentara.



Öðruvísi vörur - öðruvísi búð, fallegar tækifæringsgjafir. NYTT. Eve Taylor frá toppi til tær. Glæsilegt úrval. Opnum í dag nýja vefverslun www.Lo.is Opið mán.-fös. 10-18 lau. 12-16. Ljós og lilmur ehf Bildshöfði 12. S. 517 2440



Vinsælasta leiktækið í dag Trampolín

Gerðu samanburð gæðanna og öryggisins vegna. S. 565 0313 & 848 7632. Trampolinsalan.

Sumartilboð!!

20 tíma ljósakort á aðeins kr. 6.990.
Kortið gildir í 6 mánuði, Lindarsól Bæjarlind 14-16, sími 564 6666. Fjarðarsól Reykjavíkurvegur 72, sími 555 6464.
Hreinlega betri sólbaðsstofur.

Tilboð!



2 sett að eigin vali á aðeins 3.590 kr. Gjafabryjstahaldarar á aðeins 2.500 kr. Allt Smart Laugavegur 46 sími: 551-1040



Til sölu nýtt samkomutjald 72m2, rúmar 100-140 manns. Hagstætt verð. Mót ehf. S. 544 4490.

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukleffin og fáið nýjan dúk á keffin. Gluggakappar sí. Reyðarkvísl 12, Artúnholti, s. 567 1086.

Eldhúsinnrétting fæst fyrir lítið. Hvít með nýlegum tækjum. Uppl. í s. 849 0458.

Gefins

Gott heimili óskast.
6 mánaða, kelinn, fjörugur og yndislegur kettlingur óskar eftir nýju heimili þar sem hann kemst út. Er kassavanur. Fæst gefins vegna ofnæmis. S. 699 2778.

Óskast keypt

Bráðvantar 85cm. háan fsskáp gefins eða ódýran uppl. í síma 6590742

Sjónvarp

Sjónvarps/videovíðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúla 35, s. 552 7095.

Tölvur

Hraðbraut Hringiðunnar

ADSL tenging
3.390.- hringdu núna!
10 Hringiðan
Sími: 525 2400

Þarftu aðstoð við tölvuna? Viðurkennður af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Friðrik). Frá kl 8-23.

Til bygginga

GERDU KRÖFUR VELDU COVER



Gler & Brautir ehf.
Gilsbúð 7, Garðabæ
sími 517-1417
www.cover.is



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

Pallaefni Utanhússklæðning

Massaranduba, Brasilískur harðviður Rifflaður báðum megin, ýmsar lengdir.
Innviðir-Valdberg ehf.
Smíðjuvegi 36 (rauð gata)
Sími 564-3636



Heimasíða: vidur.is

Harðviður til húsbýgginga. Palla- og girðingafni, vatnssklæðning, panill og gluggafni. Verð frá kr. 2.700 m2. Sími 561 1122 / 660 0230

Steinull

Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Verslun



100% Verðvernd!!!!
Venus erotic store. Vorum að fá nýjar 10 og 12 tíma 2ja diska DVD, verð 3.990. Allar spólar 1990. 3 á 5.000. Venus Freyjugötu 1 sími 552 2525. www.venus.is. Sendum í póskrófu um land allt.



Kr.5.990
Opið 10.00-18.00 þriðjud.- föstud. Praxis S. 568 2878 & 691 0808 Síðumúla 13, 108 R. www.praxis.is praxis@praxis.is

Ýmislegt



Útskriftir - Sveinspróf - meistaraþróf - afmæli. Kristín s. 661 8430.



Útskriftir - Sveinspróf - Meistaraþróf - afmæli. Kristín s. 661 8430.

Talstöðin FM 90,9



TIL SÖLU



Mikið úrval af niðsterkum garðhúsgögnum á góðu verði.
Viðarkó, Dalvegi 28. www.vidarko.is
Sími 517-8509

Nýjar vespur til sölu árg. 2005, 3 litir svart, rautt og silfur 50cc, 4 gengis, verð 159.000. Sími um helgar 845 5999.
Til sölu hjá: VÉLHJÓL & SILFUR
S:5871135 Stórhöfða 18



ÞJÓNUSTA

Trésmiðarvélar & verkfærni



IDNVÉLAR
Hvaleyrarbraut 18-20 220 Hafnarfjörður. S: 565-5055 www.idnvelar.is

ÞJÓNUSTA

Hreingerningar

Hreingerningapjónusta
Þvegillinn
5 44 44 46

Hreingerning, bótum, þrifum gluggi og eftir íðnaðarmenn, síkum um flutningsþjónu. Þvegillinn, stofnað 1989, sími 544 44 46

Nostra Hreingerningapjónusta. Tökum að okkur fyrirtækja-, heimilis-, flutnings-, stígagangþjónu og teppahreinsunir. Uppl. 824 1455 eða senda fyrirspurnir á nostra@nostra.is

Tek að mér regluleg þjónu fyrir fyrirtæki, einnig flutningsþjónu. Mikil reynsla, reglu-semi. Ásta 848 7367.

Garðyrkja

Mínasta fyrir eldhúsið og húsnæðing
Látið okkur slá blettinn!
og fjarlægja grasið.
GAK
Sími 861 7375 og 893 7275
Gerum vörðslu, vinda vandræðið

Þarf að slá eða klippa?
GARÐAR
Sími 698 9334

Trjáklippingar, garðsláttur, garðaúðun og önnur garðvinnu. Nú er tíminn til að klippa og fá tilbúið í garðslátt sumarins! Garðar best, ánægðir viðskiptavinir frá 1988.

GARÐLIST
Ahlíða garðþjónusta
554 1989 www.gardlist.is

Sláttur

Garðsláttur, trjáklippingar, garðaúðun, beðahreinsun o.fl. Hér færðu alla viðhaldsþjónustu á einum stað fyrir garðinn. Garðlist 554 1989 www.gardlist.is

Slakaðu á í sumar!
Láttu okkur um garðvinnuna
Draumagarðar
Sími: 698 2020

Garðsláttur, klippingar og önnur garðvinnu. Sumarkveðja! Draumagarðar draumagarðar@vortex.is

Tökum garðinn í gegn!
Sláum gras, klippum/fellum tré, hreinsum beð, þökuleggjum, eitrum túnnifla og margt margt fleira. Gerum góð tilbúið.
Sláttumenn - Garðþjónusta.
Þórhallur s. 846 0864 Hjörleifur s. 868 2667

Túnþökur.
Túnþökurúllur, túnþökur og holta-gróður ávallt fyrirbyggjandi
Túnverk ehf. 892 3666 Gyffi Jónsson

Úði - Garðaúðun
Örugg þjónusta í 30 ár.
ÚÐI, Brandur Gíslason, skrudgarðameistari. Sími 553 2999.

Vorfáni - Hellulagnir
Varmalagnir og drenlagnir ásamt tengingum. Tiltekt í góðum og önnur verk.
S. 892 9141 eða 861 9142.

Túnþökur til sölu. Heimkeyrsla í RVK innifalin. S. 847 5007 grassalan@sim-net.is

Túnþökusala
Túnþökur til sölu. Gerum tilbúið í minni og stærri verk. Steini. 663 6666/663 7666

Túnþökur
Túnþökur og túnþökurúllur til sölu. Tökum einnig að okkur þökulaganir. Túnþökuvinnslan. Guðmundur s. 894 3000 & Sævar s. 894 3005.

Garðsláttur
Getum bætt við nkrum lóðum. Ártuga reynsla. Símar 898 5130 og 587 0130.

Bókhald

Bókhald-skattframtöl-stofnun hlutafelaga KJARNI ehf sími 561 1212 GSM 891 7349.

Málarar

MÁLARAMEISTARAFÉLAGIÐ
Er málarinn þinn Meistari?
malarar.is
Sími: 868 1165

Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Meindýraeyðing

Meindýraeyðing Heimilanna.
- Sérfræðiráðgjöf
- Skordýragreining
Öll meindýr - Eitt númer
Sími 822-3710

Öll meindýraeyðing fyrir heimili, húsfélög.
S. 822 3710.

MeinVarnir ehf
Sími: 898-2801
Reynsla, öryggi og fagleg þjónusta
Með starfslyfi og í Félagsmeindýraeyðing

Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mys o.fl. S. 898 2801.

Búslóðaflutningar

Flutningapjónusta Brynjars.
S. 898 6565.

Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilbúið í flutning út á land. S. 898 6565. Flutningapjónusta Brynjars.

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., planófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningapjón. Mikael. S. 894 4560.

Húsviðhald

STEINSTEYPUSÖGUN KJARNABORUN
• MURBROT
• MALBIKSSÖGUN
ÞRIFALEG UMGANGNI
SAGTÆKNI ehf.
Bjartur 8 112 RVK
www.sagtaekni.is
S: 567 4262 & 893 3236

Steiningarefni Ýmsar tegundir
Ma. Kvarzt, marmari, gabbro, granit ennfremur steiningarlím. Mikið litauval. Þvolum og blöndum efnin eftir óskum viðskiptavina. Flytjum efnin á byggingarstað.
Sjón er sögu ríkari
Finpússning íf íshellu 2, Hafnarfirði sími: 553 2500 - 898 3995.

Eignarviðhald SF
Steyppuviðgerðir, lekavandamál, þakrennuþættingar, þakasetningar, þak- og gluggamálning. Trésníðavinna. Tilboð og tímavinna.
Ártugareynsla og fagmennska.
S. 854 7449, 864 7449 og 565 7449

Þak- og utanhússklæðningar og allt húsviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Glerjun og gluggaviðgerðir
Sjáum um öll glerskipti, viðgerðir og breytingar utanhúss sem innan. Fyrir húseigendur og húsfélög. Tilboð þér að kostnaðarlausu. Fagþjónustan ehf, s. 860 1180.

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. múrun, málun, parket & flisalagnir, og trésmíðavinna. Föst tilbúið eða tímavinna. Sími 616 1569.

Flísa- & parketlagnir Standsetjum eldh- & baðh. frá A-Ö o.fl. S. 867 4461.

Stíflupjónusta

Stíflulosun Röramyndun
Lessa stíflur er salernum, vöskum, bæðkerum og niðurföllum. Röramyndavél til að staðsetja skemmdir í lögnum
Skolphreinsun Ásgeirs sf.
S. 892 7260 & 567 0530.

Stíflupjónustan ehf
Losum allar stíflur, hreinsum lagnir. Röramyndavél. Meindýraeyðing. 20. ára reynsla S. 554 2255 - 896 5800.

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frárennslisögnum. Stíflupjónusta Geirs, s. 697 3933.

Tölvur

Parftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Fríðrik). Milli kl 8-23 alla daga.

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahúsi. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Opið allan sólahringinn. Geri við tölvur í heimahúsum og skrifstofum. Fljót og góð þjónusta. Viðgerðir og uppsetning. Sími 693 9221. www.tolvuvaktin.is

Tölvuvandræði
Ég er er tölvu og kerfisráðgjafi ef talvan er til vandræða kem ég og redda þvi. Öllu vanur. Uppl. í s. 844 7753.

Nudd

Svæða- og viðbragðsfræðingar. Tek fólk í nudd. Er einnig með reiki 1 og 2. Tímápaantanir í síma 897 9080.

Snyrting

Er húðin þurr?
Djúpnæring með hjóðbylgjum. 1/2 klst kr. 2.900.- Greiðingun Hraunbæ 102, sími 587 9310. opið frá kl 9-20.

Spádómar

Nympha-dora
Tarot-læstur og kristalkúla með leiðsögn að handan
562 8211 904 1414

Alspá 908-6440
Finn týnda muni. Spil, bolli, hönd, tarot, draumar. kl 10-22. Y. Carlsson.

Spásíminn s. 908 5666. Ársspá 2005. Stjórnuspa, draumráðningar (ást og peningar), andleg hjálp. Trúnaður.

Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spíla-spá, draumar, og huglækningar. S. 908 6040. Frá kl. 13 til 01.

Dulspékisíminn 908 6414. Símaspáin-draumaráðn. Spák. Yrsa í beinu sambandi. Hringdu núna!

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Örlagalínan 908 1800 & 595 2001

Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

Rafvirkjun

Raflagnir Dyrasímar
Set upp ný dyrasímaferli og geri við eldi. Endurnýja raflagnir í eldri húsum ásamt viðgerðum og nýlögnum.
Fljót og góð þjónusta
Sími 893 1733
Jón Jónsson
Löggitlar rafverktaki
www.raflagnir.is

Raflagnir og dyrasímar
Raflagnir og dyrasímaþjónusta
Endurnýjum í eldri húsum
Töfluskripti
Tilboð
RAFNEISTI
Löggitlar rafverktaki
Sími 896 6025

Rafengi Hf. Raflagnapjónusta. Endurnýjun og nýlagnir. Vönduð vinnubrögð. S. 663 7789.

Viðgerðir

PÍPULAGNIR
ÖRUGG OG LIPUR ÞJÓNUSTA
Sími 699 0100/ 567 9929

Vatn getur skemmt !! Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.

Pípulagnir 695-1900
Almennt viðhald og viðgerðir.
eXtra lagnir 695-1900.

SLÁTTUVELAÞJÓNUSTA
Vélaverkstæði JS
Dagur 26 - 301 Kópavogur
Símar: 554 0661 897 4994 699 2502

Smávélaviðgerðir: Garðsláttuvélar, sláttuor, sláttutraktorar, garðlýsing, jarðvegsþjoppur, dælur, kerrusmíði, Gokart þjónusta, keðjusagur, hekkklippur, rafstöðvar. Vélverk JS S. 554-0661. www.velaverkis.is

Loftnetsuppsetningar og -viðgerðir. Einnig innanhúsviðgerðir. Vönduð vinna. Loftnetsþjónustan Signal. S. 898 6709.

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Nudd

Heilun

Tek fólk í einkatíma í heilun. Get einnig tekið að mér námskeið í heilun. Er meistari. S. 697 8602.

Námskeið

Íslenskur lífsþjálfari frá Bandaríkjunum verður á landinu til 22. júní. Byður upp á þjálfun í ákvarðanatöku og mörkun lífsstefnu, stuðningi í að finna þann lífsstíl sem veitir aukna lífsfyllingu og aðstoð við að finna þann lífstakt sem hentar hverjum og einum. Nánari upplýsingar og tímápaantanir í síma 659 4387.

SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

! 90,9  FRÉTTABLAÐIÐ *Lett 96.7* 

Dráttarbeisli
Víkurvagnar

Legur í bíla
Fálkinn

Stærsti stállager landsins.
Sindri

Kerrur.
Víkurvagnar

Hemlahlutir í bíla
Fálkinn

Hleðslurafhlöður.
Rafhlöðubúðin Rafborg.

Verum bjartsýn
**Hamborgara-
búlla Tómasar.**

Íslensku leiklistarverðlaunin – Gríman – verða afhent í Þjóðleikhúsinu 16. júní. Taktu þátt í vali á leiksýningu ársins á vísir.is – og þú getur unnið frímiða í leikhúsi næsta vetur.
Leiklistarsamband Íslands og Vísir.is

Símaskráin 2005 -gjörðu svo vel. Pitt eintak bíður þín á sölustöðum Olís, Esso, Shell, hjá Flytjanda eða í verslunum Símans. Tekið er við gömlu símaskránni þinni á sömu stöðum.
Síminn.

Takk fyrir.
**Hamborgara-
búlla Tómasar.**

Rafstillanleg skrifborð,
E.G. skrifstofuhúsgögn Ármúla 22.

Hamborgaratilboð.
Vítaborgarinn Ármúla, Vítabor.

Rafhlöður.
Rafhlöðubúðin Rafborg.

Glóðarsteiktur hamborgari
**Hamborgara-
búlla Tómasar.**

Hægt er að greiða heimsenda happdrættismiða á netinu.
Krabbameinsfélagið.

Símarafhlöður.
Rafhlöðubúðin Rafborg.

Sækið sumarið til okkar.
Gróðarstöðin Mörk.

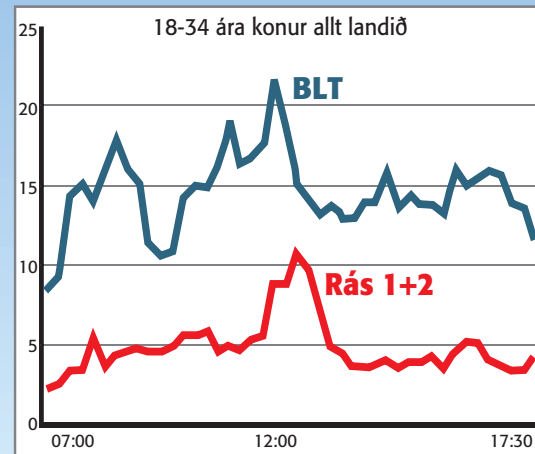
Símaskráin 2005 er komin út.

Gjörðu svo vel að ná þér í eintak á sölustöðum Olís, Essó, Shell, hjá Flytjanda eða í verslunum Símans. Tekið er við gömlu símaskránni þinni á sömu stöðum.
Síminn.

Framlengingarspeglar
Víkurvagnar

Eitt símtal - meiri útbreiðsla - lægra verð

Hringu í síma 550 5000 og fáðu auglýsinguna þína lesna samdægurs á Bylgjunni, Létt og Talstöðinni og birta í smáauglýsingum í Fréttablaðinu og á vísir.is
Mun fleiri en áður lesa og heyra auglýsinguna þína á einfaldan og ódýran hátt.



HEIMILIÐ

Húsgögn



Rekkjan
Sími 588 1955 www.rekkjan.is



Ertu að leita að ekta amerísku rúmi?
Rekkjan, Skipholti 35. Sími 588 1955.

Húsgögn - ferðabjónusta

Til sölu borðstofustólar - beyki. Furu- borð 55x75, náttborð 37x39x45 kirsu- berja, skirfborð 53x104x73 fura, rúm- dýnur og botnar 80x200 og 90x200. S. 892 2030.

Gefins

3 yndislegir kettlingar fást gefins. 7 vikna svartir og hvítir, kassavanir. Uppl. í síma 868 8752 eða 691 4147.

Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breyt- ingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

Dýrahald



CROFT léttbúur fyrir hunda. Pantanir óskast sóttar. Dýrabær Hlíðasmára 9 Kóp. Op má-fös 13-18. Lau 11-15. Sími 553-3062.

NUTRO - 30 % afsláttur!

Þurrfóður fyrir hunda og ketti í hæsta gæðaflokki. Full búð af nýjum vörum. 30% afsl. af öllu. Opíð mán. til föst. 10 til 18, laugard. 10 til 16, sunnd. 12 til 16. Tokyo Hjallahrauni 4. Hfj. S. 565 8444.

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Gisting

Íslendinga afsláttur!
Hótel Vík í Síðumúla hefur um að ráða stór og falleg hótélherbergi og íbúðir f. allt að 5 manns. Sími, sjónvarp og frítt internet á bar. Hótel Síðumúli s.: 588-5588 / www.hotelvik.is

Fyrir veiðimenn

STANGAHALDARAR



SPORTVÖRUGERDIN
SKIPHOLT 5 562 8383

www.sportvorugerdin.is



Laxá í Refasveit. Eignum til lausar stang- ir. Uppl. í síma. S. 898 3440, 824 5406 & 893 0630.



Lax og Silungsveiði!

Fjölbreytt úrval lax og silungsveiðileyfa. Veiðibjónustan Strengir. www.strengir.is ellidason@strengir.is. S. 567 5204 og 660 6890.



Peacock Keila

Pikokk keila veiðir vel á Þingvöllum. Fæst á www.frances.is



Abu matic 276.

Sérlega vandað hjól með 3 kálulögum og 60grni brenna. Við bjóðum 20% afslátt! Almenn verð 5.900 kr. Okkar verð 4.720 kr!
Veidiportíð lækkar verð á veiðivörum!
Veidiportíð Grandagarði 3. Sími: 552-9940



Beitan í veiðiferðina maður, makrill og sandsill.

VESTURRÖST
Laugavegi 178 - S. 551 6770



Daiwa

Daiwa Einvanda 9,6 fet 3 pice fyrir línu 8-7 stangarhókur fylgir Verð áður kr. 13.996

TILBOÐ
1995

EVEREST
FERÐA- OG ÚTVESTARVERSLUN
SÍÐUMÚLA 5 588 5588

Veiðileyfi Stóru-ármót

Vítu komast í Laxveiði fyrir 5900 kr, með húsi. Klukkutíma frá Reykjavík. Upplýsingar í síma 868 4043 og hjá Stangveiðifélag Reykjavíkur í s. 568 6050.

SJÓVEIÐI. Allar vörur til sjóstangaveiða. Einnig flotgallar og sjófatnaður. Handfæravörur á góðu verði. Rafbjörg, Vatna- gördum 14, sími 581 4470.

Hestamennska



Pökk frá Sörlatungu Stóð- hestar til notkunar Sörla- tungu í Holtum Rangárb

Faðir Páfnir frá Fagrnesi og móðir Blökk frá Tungu. Tölt. 8,5 Brokk. 8,5 Stökk. 8,5 Vilji og Geðsl. 8,5 Fegurð í reið 9,0 Kostir 8,03 Sköpul. 7,91. Verð á folatölli kr. 25.000 Uppl. Þorgrímur og Jón Gísla s. 892 1270 og 861 4253



Segull frá Sörlatungu Stóð- hestar til notkunar Sörla- tungu í Holtum Rangárb

Faðir Stormur frá Stór-Hól og móðir Orka frá Tungu. Tölt. 9,0 Brokk 8,5 Stökk 9,0 Vilji og Geðsl. 8,5 Fegurð í reið 8,5 kostir 8,06 sköpul. 7,93. Verð á folatölli kr. 25.000 Uppl. Þorgrímur og Jón Gísla s. 892 1270 og 861 4253



Úrtaka fyrir heimsmeistaramótið í Sví- þjóð verður haldin hjá Sleipni á Selfossi dagana 15. /16. júní og 18. /19. júní. Skráning er hafin á skrifstofu LH og stendur fram til kl. 16:00 á mánudag 13. júní. Hægt er að skrá í gegnum síma 514 4030 gegn kortagreiðslu eða mæta á staðinn. Skráningargjald er kr. 6.000. Landsliðsnefnd LH

Eldhestar óska eftir þægum tölturum til leigu eða kaups, æskilegur aldur 11 vetra og eldra. Hafð samband í síma 896 4841.

Ýmislegt



Verð frá kr. 29.900,-
vdb.is
Borgartún 36 - s: 588-974

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Torrevieja-Spánn.

Indælt lítið raðhús fyrir 6 til leigu, á góð- um stað í bænum. Gott verð. S. 908 6440. www.cozyhouse-torrevieja.com

Húsnæði óskast

Óska eftir stúdíó eða lítilli íbúð á 101, 105 eða 107 frá 1. júlí. Skilvisum greiðslum heitið. S. 862 3837.

Par með 2 hunda bráðvantar íbúð á höfuðborgarsv. 2ja til 3ja herb. Greiðslugeta allt að 70 þús. Uppl. í s. 866 2689.

Óska eftir stúdíóíbúð á höfuðborgar- svæðinu. Uppl. í s. 849 0372.

Húsnæði til sölu



Viðskiptavinir fá þriggja daga dvöl með hóteli Uppl. 820-1958 & 561-2634

Sumarbústaðir



Hlið og hliðstaurar

á göngustiga, heimreiðar, vegi, girðing- ar, beitarhöf o.fl. Mikíð úrval, margar gerðir og stærðir. Smíðað úr galvaniser- uðu stáli. Öflugir burðarstaurar, einnig staurar með læsingu, nokkrar gerðir. Vélaborg Krókhálsi 5F 110 Rvk. 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.



Rafgirðingaefni.

Allt til rafgirðinga, staurar, vír, spennu- gjafar, 220V, 12V og 9V einnig sólarraf- hliður, leiðarar, einangrar, randbeitar- girðingar o.fl. ATH. Góðar leiðbeiningar í Vörulista Vélaborgar. Vélaborg Krók- hálsi 5F 110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.



Hreinsum gráma af sól- pöllum!

Sólpallaeigendur, ódýr lausn til að djúphreinsa veðraða sólpalla og gera þá eins og nýja.
Sólpalla og skjólgirðingasmíði
Anton í síma 866 5262.

Atvinnuhúsnæði

Atvinnueign.is

Þarftu að leigja eða taka á leigu at- vinnuhúsnæði? Skráðu þig þá á leigu- lista Atvinnueignar þér að kostnaðar lausu. www.atvinnueign.is S. 568 6600.

Óskum eftir að taka á leigu ca 200 fm iðnaðarhúsnæði. Húðarhæð 4 metrar og góð aðkoma. Uppl. í 696-6016.

Geymsluhúsnæði



Gámar af ýmsum stærðum til sölu og leigu.

HAFNARBAKKI
Sæðisbrúnni Hafnarbóli
Sími: 545-2233 - www.hafnarbakki.is

Læstar geymslur. Miðhraun 4. 210 Garðabær. S 555-3464. Nánar á www.geymslur.is

Gisting

Menorca (eyja við Mall- orca)

Húsnæði á Menorca til leigu, einnig í Barcelona í sept. Uppl. í s. 899 5863.

ATVINNA

Atvinna í boði



Starfsfólk!

Við erum að bæta við duglegu sölufólki núna!
Góð verkefni - góð laun
BM ráðgjöf ehf.
Reykjavík 822 5052
Vestmannaeyjum 693 2488
Reykjanesbæ 862 1180
bm@bm.is

Vantar starfsmann sem fyrst

Óskum eftir að ráða starfsmann í fast starf í bakari okkar á góðum aldri.

Kökuhornið, Bæjarlind. Uppl. í síma 544 5566 & 897 0702.

Papinos Pizza. Okkur vantar fólk til starfa, nánari uppl. í Núpaland 1 og Reykjavíkurvegi 62.

Ræstingar

Vantar fólk í 50-100% vinnu við að þrifa heimili. Sveigjanlegur vinnutími. Allar upplýsingar um störfin gefur Stefán í síma 578 1450 milli 09-17. Nostra ehf.

Aukavinna-uppgrip

Okkur vantar duglegt símasölufólk á öllum aldri 2-3 kvöld í viku. Uppl. í s. 511 4501 Ístal ehf.

Ertu jákvæð/ur? Geturðu unnið með skemmtilegu fólki? Hafðu samb. ShapeWorks@tpostur.is

Bifreiðastjórar ath

Við hjá Icelandexcursions Allrahanda ehf, óskum eftir að ráða bifreiðastjóra með rútuþróf vantar til aksturs strætis- vagna í framtíðarstarf, einnig vantar rútuþróf til sumarflýsinga, mikil vinna. Upplýsingar gefur Rúnar s. 540 1313 & 660 1303

Saumakonur óskast, reynsla nauðsyn- leg. Henson Sports Hf, Brautarholti 24 S. 562 6464.

Helgarvinna

Óskum eftir að ráða hress og áhuga- samt fólk í helgarvinnu í NK kaffi Kringl- unni, ekki yngri en 18 ára. Uppl. á staðnum og síma 568 9040.

Nonnabiti

Starfskraft vantar í fullt starf og hluta- starf, reyklus. Uppl. í s. 551 2312 (milli 14-18, ekki svarað í háð.), 899 1670. Umsóknarblöð á staðnum.

Arnarverk e.h.f.

Óskar eftir að ráða vana vélamenn og meiraprófsbílstjóra. Uppl. í s. 893 8423.

Bráðvantar þarþjóna, starfsfólk í sal, miðasölufólk og dyraverði eldri en 18 ára til að vinna á skemmtilegum skemmtistað/kaffihúsi í hlutastörf aðra hverja helgi og tilfallandi. Góð laun í boði fyrir rétt fólk. Uppl. í síma 862 5999 mán-þri-mið

Starfsfólk óskast í kvöld, nætur og helg- aræstingar. Upplýsingar í síma. 892 8454 eða rh@rh.is

Vantar vant starfsfólk í fiskvinnslu, lyft- araréttindi æskileg. Þarf að geta hafið störf strax. Uppl. í s. 893 3185 & 897 9235. Fiskmarkaður Grimseyjar.

Sérverkefni. 800-1.200 þús á mánuði. Árangurstengt, metnaður skilyrði. S. 844 1268

TILKYNNINGAR

Einkamál



WWW.TANTRA.IS
SÍMI 588 6969.

ÚTBOÐ

F.h. Framkvæmdasviðs Reykjavíkurborgar:
Ýmis smærri verkefni I, 2005

Útboðsgögn verða seld á kr. 5.000, frá og með kl. 13:00 þriðjudaginn 14. júní 2005, í upplýsinga- þjónustu Ráðhúss Reykjavíkur.
Opnun tilboða: 23. júní 2005, kl. 14:00 í Ráðhúsi Reykjavíkur.
10591

Úrbætur í umferðaröryggismálum. Bætt aðgengi að gönguleiðum 2005.
Útboðsgögn verða seld á kr. 3.000, frá og með 15. júní 2005, í upplýsingaþjónustu Ráðhúss Reykjavíkur.
Opnun tilboða: 27. júní 2005, kl. 14.00 í Ráðhúsi Reykjavíkur.
10592

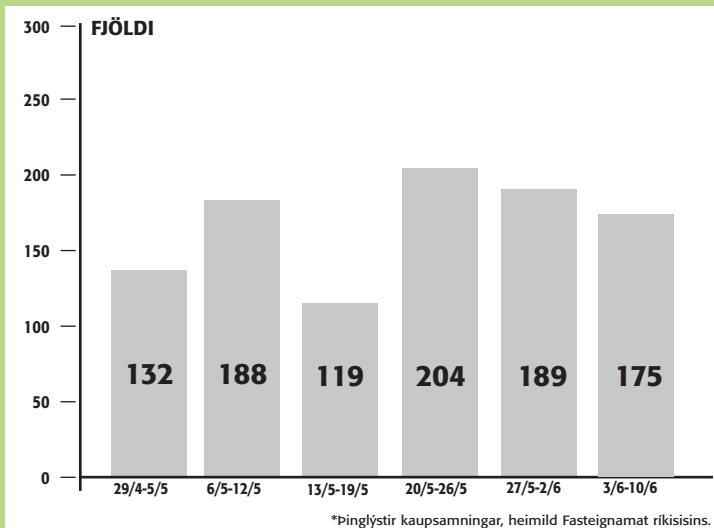
Nánari upplýsingar er að finna á:
www.reykjavik.is/utbod.

Reykjavíkurborg
Þjónusta- og rekstrarsvið

Ívikaup- og rekstrarskrifstofa
Ráðhúsi Reykjavíkur, Tjarnargötu 11, 101 Reykjavík
Sími 411 1042 / 411 1043, bréfsími 411 1048
Netfang: utbod@reykjavik.is

Gleðifréttir frá Gleðistofu Íslands
Laugardaga kl. 11:30
og alla virka daga kl. 11:30, 16:30 og 21:30

SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



Árbæjarkirkja

Árbæjarsókn var gerð að sérstöku prestakalli 1971 og var bygging Árbæjarkirkju hafin í ágúst árið 1973. Kirkjuna hönnuðu Manfræð Vil-hjálmsson og Þorvaldur S. Þorvaldsson arkitektar. Safnaðarheimilið var vígt 19. mars 1978 en það er nú jarðhæð kirkjunnar. Kirkjan var svo vígð þann 29. mars árið 1987. Eitt helsta listaverk kirkjunnar er altarisverkið Ljósstafir, sem fellur vel inn í kirkjuskipið þar sem sólarljósið fellur inn um þakglukka kirkjunnar. Verkið er eftir listakonuna Rúrí. Fyrsti prestur sóknarinnar var séra Guðmundur Þorsteins-son en núverandi sóknarprestur er séra Þór Hauksson.



SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Vísis

Leggurðu uppúr því að hafa bílskúr?

SPURNING SÍÐUSTU VIKU: Finnst þér mikilvægt að hafa aðgang að garði?

Já	78,5%
Nei	21,5%

Merk hús í bænum



Aðalbygging Háskóla Íslands
Bygginguna og lóðina framan við hana skipulagði Guðjón Samúelsson á árunum 1936-1940. Hún er í klassískum byggingarstíl þar sem framhlið hennar er samhverf um miðju, með taktföstum gluggaröðum báðum megin við framskot þar sem aðalinngangurinn er. Eftir aðalálmunni endilangri er gangur með skólaföstudum og skrifstofum til hvorrar handar, en fyrir miðju húsinu er glæsilegur forsalur og liggja stigar þaðan upp á efri hæðir hússins. Vestan úr húsinu eru þrjár mistórar álmur. Innviðir hússins eru hinir glæsilegustu og er þar bryddað upp á nýjunum í efnisnotkun. Gólf forsalarins er lagt hellum úr Öskjuhlíð, loftið er klætt silfurbergi og súlur framan við hátíðarsalinn eru klæddar hrafntinnu. Háskólabyggingin var síðasta stórvirki Guðjóns Samúelssonar.



Þjóðminjasafn Íslands
Ákveðið var á Alþingi að verja fé til nýrrar byggingar Þjóðminjasafns Íslands í tilefni stofnunar lýðveldisins árið 1944 og voru arkitektarnir Sigurður Guðmundsson og Eiríkur Einarsson ráðnir til verksins. Formræn uppbygging hússins er byggð á hugmyndafræði funkis-stefnunnar þar sem skiptast á lóðrétt og lárétt form, með taktföstum gluggaröðum og hleðslugleri í stórum gluggum sýningarsala og stiga-gangs. Viðbygging var reist eftir teikningum Ögmundar Skarphéð-ssonar og eru þar sýningarsalir og aðalinngangur safnsins.



Hljómskálinn
Þegar þetta litla sexhyrnda hús var byggt hafði verið ákveðið að gera skemmtigarð sunnan við Tjörnina og fór því vel á því að hafa þar lítið garðhýsi til tónlistarflutnings. Húsið var teiknað af Guðmundi H. Þorlákssyni húsasmíðameistara, sem var undir áhrifum frá norrænni nýklassík sem endurspeglast í arkitektúr hússins. Húsið er fyrsta tónlistarhúsið hér á landi og notar Lúðrasveit Reykjavíkur það til æfinga enn þann dag í dag.

Heimildir úr bókinni Leiðsögn um íslenska byggingarlist.

Ný verzlun í Grafarholti

Allt á einum stað

Opnunartími

OPIÐ VIRKA DAGA	LAUGARDAGA
8-19	9 - 19
	SUNNUDAGA
	10 - 19

Verið velkomin

Opið
alla daga til 19

blómaval
heillandi heimur



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál

Kjaradómur og aldraðir

KARL GÚSTAF ÁSGRÍMSSON
SKRIFAR UM KJÖR EFTIRLAUNAÞEGA

Hinn 9. júní 2005 úrskurðaði kjaradómur að laun ráðherra, alþingismanna og æðstu embættismanna ríkis skyldu hækka um 2% frá og með 1. júlí nk. og jafngildir þetta því að laun alþingismanna hækka um nálægt 9.000 kr. og ráðherra um rúmlega 16.000 kr. á mánuði. Þetta kemur ofan á hækkingu til þessara aðila um síðustu áramót, sem nam þá nálægt 14.000 kr. hjá alþingismönnum og nálægt 24.000 kr. hjá ráðherrum. Með þessum dómi sínum er kjaradómur að staðfesta það sem við aldraðir höfum haldið fram, að laun eða bætur frá Trygginga-

stofnun eru enn að dragast aftur úr í launapróuninni. Kjaradómur segir í rökstuðningi sínum m.a. að tekið sé tillit til þeirra breytinga sem orðið hafi á launakjörum á vinnumarkaði og metur að hækka beri laun ráðherra og alþingismanna samkv. því um 2%. Með úrskurði kjaradóms fylgir launatafla og segir svo um hana: „Launatöflur sýna tilteknar hækkanir í prósentum, en þegar betur er að gáð felast oft í kjarasamningum tilfærslur á niðurröðun í launatöflur, aldurstilfærslur og margs konar önnur atriði, sem til samans valda því að laun þeirra sem taka laun samkvæmt viðkomandi kjarasamningi hækka meira en launatöflur einar og sér segja til um“. Þarna er kjaradómur að segja

Umhyggja og áhugi þessara ráðamanna til að standa vörð um og bæta kjör hinna lægst settu í hópi aldraðra virðist algjörlega horfin frá þeim.

okkur að laun hafi almennt hækkað umfram kjarasamninga og því þurfi að bæta æðstu mönnum það, en mikið mega hæstvirtir alþingismenn og ráðherrar, sem eru að fá hækkuð mánaðarlaun um 20 til 40 þúsund krónur á þessu ári, vera ánægðir með þær kjarabætur sem þeir úthluta til okkar aldraðra en hækkingun á ellilífeyri var um síðustu

áramót 744 kr. á mánuði. Full tekjuþrygging hækkaði um 1.458 kr. á mánuði á sama tíma og síðan ekkert. Það er mikill munur á hugsunarhætti hjá kjaradómsmönnum annars vegar og alþingismönnum og ráðherrum hins vegar þegar kemur að launa- eða bótagreiðslum. Kjaradómur, sem er settur af ráðherrum og alþingismönnum til að ákvarða laun þeirra, hefur með þessari síðustu ákvörðun sannað á ótvíræðan hátt að kjör okkar lægst launuðu aldraðra hafa dregist langt aftur úr kjörum annarra og þá sérstaklega ráðamanna, eins og sést á því eins og áður segir að meðan ellilífeyrir og tekjuþrygging hækka um rúmlega tvö þúsund krónur á mánuði hækka laun ráðherra og alþingismanna um

tuttugu til fjörutíu þúsund krónur á mánuði. Umhyggja og áhugi þessara ráðamanna til að standa vörð um og bæta kjör hinna lægst settu í hópi aldraðra virðist algjörlega horfinn frá þeim, þeir hugsa fyrst um sjálfa sig og á meðan eru aðrir gleymdir. Í frétt frá Alþýðusambandi Íslands föstudaginn 10. júní er sagt að laun ráðherra og alþingismanna hafi hækkað helmingi meira á þessu ári en almenn laun. Vitað er að almenn laun hafa lækkað mun meira en ellilífeyrir til okkar aldraðra. Útkoman er alltaf sú sama, aldraðir mega sitja á hakanum og lifa við sultarkjör því enn er langt í kosningar, en kannske verður slett í okkur einhverri hungurlús fyrir næstu kosningar. Höfundur er eftirlaunaþegi.



BRÉF TIL BLAÐSINS

Prengli á flugi

Hafsteinn hringdi:

Það var upplýsandi að heyrja fréttir um að íslensku flugfélögin hafa þrengra á milli sæta en almennt gerist hjá flugfélögum sem fljúga lengri leiðir. Stundum er það svo að stærsta fólk kemst varla fyrir milli sætaraðanna. Það er ekki mikil von til að Neytendasamtökin beiti sér í þessu máli frekar en flestum öðrum. Samt blasir við að það er verið að fara verr með farþega íslenskra flugfélaga en farþega annarra flugfélaga. Erfitt getur orðið að refsa flugfélögum. Íslendingar sýna sjaldnast andúð sína í verki. Þess vegna verður þetta háttalag viðhaft um komandi ár.

Sparir á stefnuljós

Magnús skrifar:

Ekki er nóg að bæta og laga göturnar hérna í Reykjavík. Það þarf meira að koma til og einkum og sérstaklega bætt umferðarmenning. Segja má að stundum teljist til undantekninga gefi öku-menn stefnuljós áður en þeir beygja. Sumir gefa stefnuljós eftir að þeir hafa skipt um akstursstefnu. Lögreglan verður að taka ábyrgð og koma í veg fyrir þessi lögbrot. Þá eykst öryggi allra.

Aðalfundur Hjartaverndar

Stjórn Hjartaverndar

Boðað er til aðalfundar Hjartaverndar þriðjudaginn 14. júní næstkomandi að Holtasmára 1, Kópavogi, 4. hæð. Fundurinn hefst klukkan 12.00 á hádegi. Fundarefni eru 1) venjuleg aðalfundarstörf, 2) Hjartavernd sjálfseignarstofnun, samþykkt skipulagsskrár og 3) önnur mál.

Stjórnin.

SENDIÐ OKKUR LÍNU

Við hvetjum lesendur til að senda okkur línu og leggja orð í belg um málefni líðandi stundar. Greinar og bréf skulu vera stutt og gagnorð. Eingöngu er tekið á móti efni sem sent er frá Skoðanasíðunni á visir.is. Þar eru nánari leiðbeiningar. Ritstjórn ákveður hvort efni birtist í Fréttablaðinu eða Visi eða í báðum miðlum að hluta eða í heild. Áskilinn er réttur til leiðréttinga og til að stytta efni.

PARF ÞETTA AÐ
VERA EINS OG
ÞETTA ER?



VIKUS



IBM server BladeCenter heldur heiminum gangandi

Sveigjanleiki og lágur rekstrarkostnaður í fyrirrúmi

60 þúsund „íbúar“ sem treysta á öryggi

Í EVE-heiminum „búa“ tæplega sextíu þúsund manns og treysta þeir á að IBM BladeCenter og IBM xSeries netþjónar haldi heiminum gangandi.

Einfalt að byggja upp tölvukerfi – Lægri stofnkostnaður

Með því að treysta á IBM BladeCenter og IBM xSeries netþjóna hefur ráðamönnum EVE-Online verið gert auðveldara að byggja upp miðlægt tölvukerfi á sem hagkvæmasta hátt. Þannig hefur ráðamönnum verið gert kleift að bæta við „blöðum“ í BladeCenter eftir þörfum – On Demand – og því hefur tölvukerfið vaxið í samræmi við íbúafjölda EVE-heimsins.

45% markaðshlutdeild í Blade netþjónum

IBM var með 45% markaðshlutdeild í Blade netþjónum fyrir árið 2004*. Ástæðan eru yfirburðir IBM Blade netþjóna hvað varðar þróun, hönnun og tækni sem gerir fyrirtækjum auðvelt fyrir að bæta við tölvulausnum eftir þörfum, lækka rekstrarkostnað tölvukerfa um allt að 70%** og gera þau sveigjanlegri.

Hafðu samband við söluráðgjafa Nýherja sem veita þér faglega ráðgjöf við val á rétta netþjónum sem aðstoða fyrirtæki þitt að ná hámarks árangri.

Síminn er 569 7700 og netfangið er ver@nyherji.is



NÝHERJI



*Heimild: IDC, febrúar 2005

**Heimild: Business Week, 22. mars 2004

Nýherji hf. · Borgartúni 37 · 105 Reykjavík · Sími 569 7700 · www.nyherji.is

KRISTJÁN JÓNSSON FJALLASKÁLD
(1842-1869) fæddist þennan dag.



„Sé þér jafnan sæl og blíð sérhver ævistundin.“

Kristján Jónsson fjallaskáld orti í anda rómantikur um ættjörð og náttúru, ást og fornar hetjur.

tímamót

timamot@frettabladid.is

PETTA GERÐIST

Alexander mikli lætur lífið

Alexander mikli, ungi stríðsherrann frá Makedóníu, sem lagði undir sig lönd frá Miðjarðarhafi til Indlands, dó í Babylon 33 ára að aldri þennan dag árið 323 fyrir krist. Alexander fæddist í Makedóníu, sonur Filippusar konungs og Olympias drottningu. Sjálfur Aristóteles menntaði hann í klassískum fræðum og faðir hans kenndi honum stríðsrekstur. Aðeins sextán ára leiddi hann herflokk í átök og stjórnaði fljótlega stórum hluta hers föður síns. Alexander tók við konungstigninni af föður sínum 336 fyrir krist þegar sá var myrtur.

Alexander leiddi heri sína gegn Persum á næstu árum. Þrátt fyrir minni mannafla tapaði hann aldrei



323 FYRIR KRIST

bardaga enda sýndi hann af sér ótrúlega herkænsku. Hann stofnaði margar stórar og miklar borgir innan veldis síns líkt og Alexandríu í Egyptalandi og kom á pólitískum breytingum að grískri fyrirmynd. Þrátt fyrir að hann stjórnaði nú stærsta veldi heims stóð hugur Alexanders til frekari landvinninga. Árið 326 fyrir krist höfðu herir hans fengið nóg og neit-uðu að halda áfram. Stuttu áður en flytja átti herinn frá Babylon til Egyptalands veiktist Alexander snögglega eftir mikla drykkjuveislu og dó. Hann hafði ekki valið erfingja og innan árs frá dauða hans hafði veldi hans klofnað í margar stríðandi fylkingar. Lík hans var síðar flutt til Alexandríu, þar sem það var lagt til hvílu í gulllíkistu.

MERKISATBURÐIR

- 1846** Sólvi Helgason, alþýðulista-maður og landsþekktur flakkari, er dæmdur í Hæstarétti til að sæta 27 vandarhögga refsingu fyrir flakk og svik.
- 1870** Gránufélagið er stofnað á Akureyri til að efla innlenda verslun.
- 1922** Gengisskráning íslensku krónunnar hefst, en áður fylgdi hún þeirri dönsku.
- 1941** Sigurður Jónsson býður ríkinu að taka við Bessastöðum sem gjöf.
- 1971** Víðreisnarstjórnin fellur í alþingiskosningum eftir tólf ára setu.
- 1991** Boris Jeltsín er kosinn forseti Rússlands.

ANDLÁT

Faney Gísladóttir er látin.

Unnur Kristjánsdóttir, Dunhaga 17, lést mánudaginn 30. maí.

Einar Vígús Jónsson, Köldukinn 20, Hafnarfirði, lést miðvikudaginn 8. júní.

JARÐARFARIR

11.00 Esther Jónsdóttir, sem lést 27. október 2003 í Ogden í Utah-fylki, Bandaríkjunum, verður jarðsöngin frá Fossvogskapelli.

13.00 Hrafn Pálsson, Álfthólmur 6, Reykjavík, verður jarðsöngin frá Fossvogskirkju.

13.00 Ólafur E. Eggertsson, Móabardi 16, Hafnarfirði, verður jarðsöngin frá Hafnarjarðarkirkju.

14.00 Sigríður Brynjólfssdóttir, Ormsstöðum, Breiðdal, verður jarðsöngin frá Heydalakirkju í Breiðdal.

AFMÆLI



Ragnar Aðalsteinsson lögmaður er sjötugur.

Bjartmar Guðlaugsson tónlistarmaður er 53 ára.



Júlíus Hjörleifsson leikari er fimmtugur.



Þórdís Arnjótssdóttir fréttakona er 42 ára.

Sveinn Jónatansson lögmaður er 42 ára.

Halldór Gylfason leikari er 35 ára.



Selma Björnsdóttir söngvari er 31 árs.

LEGSTEINAR
S. HELGASON
Skemmuvegi 48
S: 557 6677
www.steinsmidjan.is

Fróðleikur af gardur.is

Vísinda- og fræðimaður:
Dr. Björg C. Þorláksson

Björg Caritas Þorlákssdóttir var fædd 30. jan. 1874, dóttir Þorláks Símonar Þorlákssonar hreppstj. í Vesturhópshólum og k.h. Margrétar Jónsdóttur, en meðal barna þeirra var Jón forsætisráðherra. Björg gekk í Kvennaskólann á Ytri-Ey og var kennari þar þrjú ár. Við nám í Kaupmannahöfn frá 1897, við Kennaraháskólann þrjú ár, stúdent frá Lyceum 1901 og las málfræði og heimspeki við Hafnarháskóla. Giftist 1903 Sigfúsi Blöndal bókaverði, vann með honum að ísl.-dönsku orðabókinni. Þau skildu barnlaus. Tók hún þá upp eftirnafn föður síns. Fekk 1920 styrk til framhaldsnáms í heimspeki, flutti fyrirlestra í Reykjavík 1924 um sama efni og doktorsrit hennar, Le fondement ..., sem hún varði við Sorbonne 1926, varð þá dr. phil. Kjörin félagi í Vísindafélagi Íslendinga 1928. Lézt 25. febr. 1934. Var hæfileika-mest ísl. kvenna á vísinda- og fræðasviði um sína daga. Rit hennar auk doktorsverksins og orða-bókarinnar voru um kvenréttindi og menntamál kvenna, manneldisfræði, Svefn og draumar, Leikur lífsins, sjónleikur, og Ljóðmæli, 1934. Þýddi fjölda rita, m.a. um matargerð, stjórnskipan, varnamál, skáldverk eftir Selmu Lagerlöf og Johan Bojer auk bókar um Ísland eftir Þorv. Thoroddsen á dönsku. Þá ritaði hún margar greinar í dönsk og íslensk tímarit og blöð. Sigríður Dúna Kristmundsdóttir reit ævisögu hennar: Björg (2001) og gaf út verk hennar 2002.

Meira á gardur.is

Hægt er að setja inn ævidrög látinna Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is.

gardur.is

TÍMAMÓT: FEÐGIN Í SAMEIGINLEGRI HÁSKÓLAÚTSKRIFT

Skemmtu sér konunglega í tímum

Dó að tuttugu og fimm ár séu milli þeirra Ingvaldar Ástu Björnsdóttur og föður hennar Björns Ágústs Jónssonar eru þau miklir vinir. Í vetur sóttu þau bæði nám í Háskólanum í Reykjavík og á laugardaginn héldu þau sameiginlega útskriftarveislu til að fagna þessum tímamótum.

Ingvaldur útskrifaðist með BS-gráðu í viðskiptafræðum en Björn með diplómagraðu í stjórnunar- og starfsmannamálum. Ingvaldur segir að það sé frábært að vera í námi með föður sínum. „Við erum miklir vinir og höfum alltaf verið,“ segir hún en þau feðgin sátu marga tíma saman enda lagði Ingvaldur áherslu á svipaða hluti og pabbi hennar.

Ingvaldi þótti mjög gott að geta sótt í reynslu föður síns í þeim verkefnum sem þau unnu saman en hann hefur í mörg ár unnið stjórnunarstörf. „Við náðum mjög vel að styðja hvort annað,“ segir Ingvaldur og bætir hlæjandi við að þau hafi skemmt sér konunglega saman í tíma.

En af hverju ákvað karl faðir hennar að setjast aftur á skólabekk? „Hann var búinn að lesa mörg verkefni yfir öxlina á dóttur sinni í eitt ár og sá að karlinn gæti þetta örugglega sjálfur,“ segir Ingvaldur, sem hefur alltaf leitað mikið til föður síns í námi sínu. Hún telur að það hafi að öllum líkindum kveikt hjá honum áhuga.

Þau ákváðu að halda sameigin-



SAMHELDIN FEÐGIN Ingvaldur Ásta og Björn skemmtu sér konunglega í sameiginlegri útskriftarveislu sinni.

legt garðpartí til að halda upp á útskriftina. Þar komu saman vinir þeirra beggja og varð úr dúndurpartí að sögn Ingvaldar þar sem ungrir sem aldnir skemmtu sér undir gítarspili í útilegustemningu.

Ingvaldur starfar nú á fyrir-

tækjasviði KB banka í Garðabæ en Björn stundaði námið samhliða vinnu hjá Hringrás. Hún segir aldrei að vita hvað framtíðin beri í skauti sér og útilokar ekki frekara samstarf við föður sinn. „Þetta er bara byrjunin,“ segir Ingvaldur glaðlega. ■

Reykjavík Grapevine tveggja ára

Tímaritið Reykjavík Grapevine fagnar tveggja ára útgáfuafmæli sínu í dag. Á þeim tíma hefur

Grapevine vaxið frá því að vera hugarfóstur þriggja manna yfir í að verða stöðugt, áberandi og

umfangsmikið blað. Auk þess er rekin upplýsingamiðstöð um menningararburði fyrir ferðamenn í tengslum við blaðið og staðið fyrir reglulegum tónleikum. Blaðið kemur út sextán sinnum á ári, einu sinni á mánuði yfir veturinn og annan hvern föstudag yfir björta mánuðina fjóra.

Sagan segir að tilurð blaðsins megi rekja til knæpu í Prag haustið 2002 þar sem Jón Trausti Sigurðarson og Hilmar Steinn Grétarsson fengu þá hugmynd með brjóstbirtunni að gefa út blað á ensku, ætlað ferðamönnum og útlendingum búsettum hér. Fyrsta eintak blaðsins leit svo dagsins ljós föstudaginn 13. júní 2003.

Valur Gunnarsson ritstýrði blaðinu þar til í mars en þá tók Bart Cameron við ritstjórninni. Nú í byrjun júní opnaði Grapevine upplýsingamiðstöð og býð að Laugavegi 11, sem þjónustar ferðamenn með upplýsingum um athyglisverða atburði í menningarlífi Reykjavíkur auk þess sem þar er hægt að kaupa íslenskar menningarafurðir. ■



BART OG VALUR Valur ritstýrði blaðinu þar til í mars en þá tók Bart Cameron við af honum.

Baðdagar hjá Bónus Smáratorgi



Kr. 4.999

**Lönaðarmenn og
verktakar velkomnir!**



Kr. 1.999



Kr. 1.499

Kr. 1.299



**Baðfylgihlutir
Margar gerðir**

Kr. 3.999

Allt settið

minotrend

Baðtæki á góðu verði

Loksins á Íslandi



Allt settið

Kr. 1.999

FÆST Í ÖLLUM
BÓNUSVERSLUNUM



Aðeins

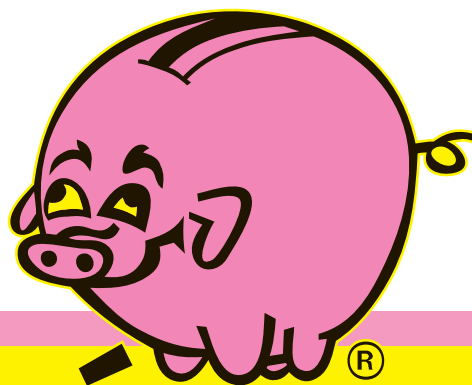
Kr. 2.999

Kr. 299



Kr. 4.999

Allt settið



BÓNUS

Ath! Baðvörurnar eru aðeins á Smáratorgi



Heyrst hefur ...

... að örlög Magnúsar Gylfasonar ráðist á næstu sjö dögum. Ef viðunandi úrslit nást ekki gegn Grindavík í deildinni og Leikni í bikarkeppninni munu dagar hans hjá Vesturbæjarstórveldinu vera taldir. Það er því mikið undir hjá Magnúsi en KR hefur tapað síðustu þremur leikjum sínum.

sport
sport@frettabladid.is

ÓLI STEFÁN FLÓVENTSSON: ER HÆTTUR HJÁ GRINDAVÍK

Gat ekki unnið með þjálfaranum

Knattspyrnumaðurinn Óli Stefán Flóventsson hefur tekið þá ákvörðun að hætta hjá Grindavík í Landsbankadeildinni. Að hans sögn er ástæðan einfaldlega sú að hann náði ekki að vinna með Milan Stefáni Jankovic, þjálfara liðsins. „Það kom upp ágreiningur og við ræddum málið en náðum ekki að leysa það. Þetta er mjög leiðinlegt þar sem hjarta mitt slær í Grindavík og það er mitt lið.“ sagði Óli Stefán, sem var varafyrirliði Grindvíkinga og einn þeirra allra bestu leikmaður.

Dropinn sem fyllti



mælinn var þegar Óli fór út á lífið með Ólafi Erni Bjarnasyni á laugardagskvöldið eftir landsleikinn gegn Ungverjalandi. Þetta var átta dögum fyrir leikinn gegn Fylki. „Morgunin eftir var æfing kl. 11. Ég mætti á hana en þjálfarinn var ekki sáttur og refsaði mér. Þetta atvik var

dropinn sem fyllti mælinn, ég var ekki einu sinni spurður nánar út í þetta mál og hvort bjór hafi verið við hönd eða neitt. Ég var ósáttur við að fá bara refsingu strax án þess að vera spurður út í þetta,“ sagði Óli Stefán.

Í dag verður fundur með stjórn Grindavíkur en Óli segist vera búinn að taka lokaákvörðun í málinu. Hann ætlar nú að fara í það að kanna stöðu mála, hann stefnir á að halda áfram í boltanum og leika í Landsbankadeildinni. Meðal liða sem til greina koma er Fram en hann var nálægt því að semja við Safamýrarfélagið fyrir sumarið.

> Við hrósum ...

... Valsmönnum, sem sýndu svo ekki verður um villst að þarna er topplið á ferðinni. Það fara ekki hverjir sem er til Keflavíkur og sýna heimamönnum hvernig skuli spila knattspyrnu með því að skora fimm mörk gegn einu. Mikil spennan ríkir fyrir leik Vals og FH á miðvikudag enda mikilvægur leikur mjög.



> Við furðum okkur á ...

... að Grindvíkingar geti ekki haldið sig á mottunni eitt tímabil. Aftur er komið upp agavandamál sem lýkur sennilega með því að fyrirliði liðsins, Óli Stefán Flóventsson, yfirgefur félagið.



Bjarni sá um fyrsta heimasigurinn

Fylkismenn unnu heldur ósanngjarnan sigur á Grindvíkingum í Árbænum í gær. Bjarni Þórður Halldórsson markvörður kom í veg fyrir að gestirnir færu með stigin þrjú heim en Árbæingar geta þakkað varumönnum sínum fyrir mörkin tvö.

	2-1	
Fylki		Grindavík

Fylkisvöllur, áhorf: 836 Kristinn Jakobsson (8)

0-1 Sinisa Kekic (34.)
1-1 Eyjólfur Héðinsson (40.)
2-1 Hrafnkell Helgi Helgason (88.)

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	9-11 (6-8)
Varin skot	Bjarni 6 - Savic 4
Horn	3-7
Aukaspjrnur fengnar	13-12
Rangstöður	2-0

KNATTSPYRNA Leikurinn byrjaði dauflega og það var ekki fyrr en þegar fyrri hálfleikur var hálfnaður að Magnús Sverrir Þorsteinsson fékk mjög gott færi en skot hans af markteignum var varið vel af Bjarna Þórði í marki Fylkis. Grindavíkingar voru á þessum tímupunkti sterkari aðilinn og það var því ekki gegn gangi leiksins þegar Sinisa Kekic skoraði mark með skalla eftir hornspyrnu. Eftir markið slökuðu gestirnir á og það nýttu heimamenn sér þegar Eyjólfur Héðinsson skoraði eftir góðan undirbúning frá Finni Kolbeinssyni. Það er ekki ósanngjarnar að segja að Boban Savic eigi þetta mark enda skaut Eyjólfur frá endalínu en Savic tókst að missa knöttinn milli fóta sér.

Seinni hálfleikur var bragðdaufur þegar á heildina er lítið en það voru Grindvíkingar sem voru nærri því að skora og þeir komust nálægt því í nokkur skipti. Næst því komust Eysteinn Húni Hauksson og Mathias Jack en heppnin var ekki með þeim, í bæði skiptin fór boltinn í tréverkið og sluppu heimamenn heldur betur með skrekkin. Magnús Þorsteinsson fékk einnig dauðafæri sem Bjarni Þórður varði frábærlega. Eftir þetta virtist leikurinn ætla að fjara út en Hrafnkell Helgason var ekki á sama máli og skoraði sigurmark Fylkis tveimur mínútum fyrir leikslok eftir dapurt úthlaup Boban Savic.

Það er ljóst á þessum leik að Grindvíkingar ætla sér ekki að vera í neinni fallbaráttu í sumar, þeir léku góðan fótbolta og áttu engan veginn skilið að tapa leiknum í gær. Bestir hjá gestunum voru þeir Sinisa Kekic og Óskar Örn Hauksson, sá fyrrnefndi var gríðarlega öflugur í vörninni og sá síðarnefndi sýndi virkilega skemmtilega takta og vill undirritaður sjá Óskar í hópnum hjá



FYLKISMENN FAGNA Finnur Kolbeinsson (8) fagnar hér markaskoraranum Eyjólfu Héðinssyni.

FRÉTTABLAÐIÐ/HARI

Eyjólfur Sverrisyni í haust þegar U-21 liðið verður valið.

Hjá Fylki var Bjarni Þórður Halldórsson þeirra langbesti maður og geta heimamenn þakkað honum fyrir stigin þrjú enda varði hann frábærlega í leiknum. Valur Fannar Gíslason var traustur í vörninni og svo kom Eyjólfur Héðinsson sterkur inn á, annan leikinn í röð og spurning hvort frammistaða hans í síðustu tveimur leikjum skili honum ekki sæti í byrjunarliðinu fyrir næsta leik.

- gji

FYLKIR 4-4-2	GRINDAVÍK 4-4-2
*Bjarni Þórður 9	Savic 4
Kristján 4	Óðinn 6
(81. Hrafnkell) 3	Kekic 8
Valur Fannar 7	Jack 6
Ragnar 6	Eypör Atli 7
Gunnar Þór 6	McShane 4
Helgi Valur 6	Nistroj 5
Guðni Rúnar 6	Eysteinn Húni 6
Finnur 6	Óskar Örn 8
Viktor Bjarki 5	Magnús 7
(20. Eyjólfur) 7	Ahandour 5
Christiansen 3	(60. Zeyer) 5
(54. Björn Viðar) 5	
Björgólfur 6	

*MADUR LEIKSINS

Valsmenn héldu í við FH-inga með stórsigri á Keflvíkingum:

Valur með kennslustund í Keflavík

	1-5	
Keflavík		Valur

Keflavíkur., áhorf: 1054 Jóhannes Valgeirss. (5)

0-1 Matthías Guðmundsson (5.)
0-2 Atli Sveinn Þórarinnsson (17.)
0-3 Baldur Aðalsteinsson (35.)
0-4 Baldur Aðalsteinsson (57.)
1-4 Stefán Örn Arnarson (68.)
1-5 Garðar Gunnlaugsson (80.)

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	18-14 (5-7)
Varin skot	Ómar 1 - Kjartan 4
Horn	6-5
Aukaspjrnur fengnar	9-10
Rangstöður	0-7

FÓTBOLTI Það var klassamunur í Keflavík þar sem Valsmenn komu í heimsókn í gær og réðu lögum og lofum gegn slökum heimamönnum. Það var ekki veikan blett að finna á Valsliðinu, sem hafði leikinn í sínum höndum frá upphafi til enda og heldur flugi sínu áfram af fullum krafti. Spilamennska liðsins var hreint út sagt frábær og ljóst að búast má við svakalegri viðureign þegar það mætir FH í næstu umferð.

Þegar upp var staðið í Keflavík

í gær höfðu Valsmenn náð að koma knettinum fimm sinnum í markið en heimamenn aðeins einu sinni. Sóknaraðgerðir Valsmanna voru mun hættulegri á meðan ekki var heil brú í spilamennsku Keflavíkur, langar sendingar fram völlinn sem stórir og stæðilegir miðverðir Vals áttu ekki í nokkrum erfiðleikum með.

Strax eftir fimm mínútna leik skoraði Matthías Guðmundsson með því að setja boltann í boga yfir Ómar í markinu og braut þar með ísinn. Atli Sveinn Þórarinnsson bætti við marki með skalla eftir horn og það var síðan landsliðsmaðurinn Bjarni Ólafur Eiríksson sem átti stóran þátt í þrjúja markinu þegar hann vann knöttinn af Guðmundi Steinarsyni, skeiðaði fram og sendi á Baldur Aðalsteinsson, sem gerði allt rétt og skoraði. Baldur bætti öðru marki við í seinni hálfleik en eftir það slökuðu Valsmenn örlítið á og Stefán Örn Arnarson náði að minnka muninn. Stefán fékk félagaskipti úr Víking fyrir um daginn, kom inn sem varamaður og var einn af örfáum ljósum punktum hjá heimamönnum. Garðar Gunnlaugsson bætti

fimmta og síðasta marki Vals við með skoti af stuttu færi. Á löngum köflum var hrein unun að fylgjast með léttleikandi Valsliðinu, sem náð hefur rosalega vel saman í upphafi móts og miðað við spilamennskuna er líklegt að það verði einvígi um Íslandsmeistarátitilinn milli Vals og FH. Keflvíkingar þurfa hins vegar að hugsa sinn gang verulega því lið þeirra í gær sýndi ansi fátt sem jákvætt getur talist, átti nokkur hættuleg langskot í seinni hálfleik en varnarleikurinn var mjög brothættur.

„Liðsheildin er sterk hjá okkur og það er helsti styrkleiki okkar. Við spiluum vel og munum halda áfram að taka einn leik fyrir í einu og reyna þannig að ná sem bestu árangr,“ sagði Willum Þór Þórsson, þjálfari Vals, eftir leik.

Peningarnir tala sínu máli

„Við gerðum ekki það sem talað var um fyrir leikinn og því fór sem fór. Valsliðið er mjög sterkt og ég held að það sé alveg ljóst að deildarkeppnin verður einvígi milli FH og Vals. Peningarnir tala sínu máli,“ sagði Kristján Guðmundsson, þjálfari Keflavíkur.

-egm, mh

LEIKIR GÆRDAGSINS

ÍBV-KR	2-1
KEFLAVÍK-VALUR	1-5
FYLKIR-GRINDAVÍK	2-1

STAÐAN:

FH	5	5	0	0	15-2	15
VALUR	5	5	0	0	15-3	15
FYLKIR	5	3	0	2	9-6	9
FRAM	5	2	1	2	6-4	7
ÍA	5	2	1	2	8-13	7
KR	5	2	0	3	5-6	6
GRINDAVÍK	5	1	0	4	7-14	3
ÍBV	5	1	0	4	5-12	3
ÞRÓTTUR	5	0	1	4	4-11	1

KEFLAVÍK 4-4-2	VALUR 4-3-3
Ómar 6	Kjartan 7
Guðjón 4	Bjarni Ólafur 8
Kadir 3	*Atli Sveinn 8
(63. Ásgrímur) 5	Grétar Sigfinnur 8
(87. Bjarni) -	Steinþór 8
Johannson 4	Sigurbjörn Örn 7
Milicevic 3	(83. Stefán Helgi) -
(59. Stefán Örn) 6	Kristinn Ingi 8
Gestur 3	Sigþór 7
Hólmar 4	Baldur 8
Baldur 4	(82. Sigurður) -
Jónas 5	Matthías 8
Guðmundur 6	(63. Garðar) 8
Hörður 3	Guðmundur 8

*MADUR LEIKSINS

LANDSBANKAÐEILDIN



Svefn & heilsa

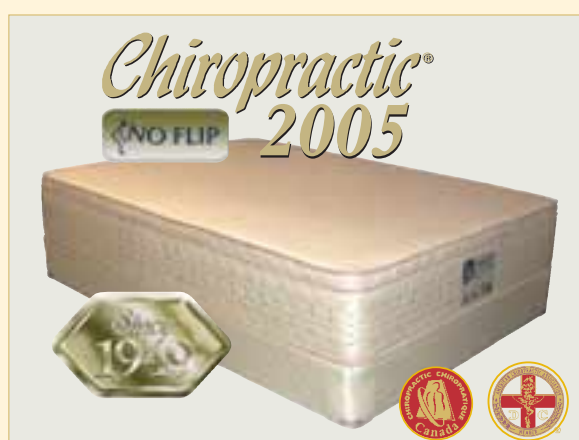


EGILL ÞORSTEINSSON KÍRÓPRAKTOR

SVEFN & HEILSA
GEGNIR
MIKILVÆGU
HLUTVERKI

Veldu það besta!

SOFÐU VEL Í SUMAR



EITT LANDSINS MESTA ÚRVAL AF STILLANLEGUM RÚMUM

- ★ GÆÐI
- ★ GÓÐ VERÐ
- ★ ÞJÓNUSTA
- ★ ÚRVAL
- ★ ÞEKKING



Svefn & heilsa



Verið velkomin

www.svefn.is

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Ópið virka daga 10:00 - 18:00 - Lokað á laugardögum í sumar

HVAD? HVENÆR? HVAR?

JÚNÍ

10 11 12 13 14 15 16

Mánudagur

SJÓNVARP

- 16.50 Fót看takvöld á RÚV (e).
- 18.20 Fylkir-Grindavík á Sýn. Endursýndur leikur í Landsbankadeild karla frá því í gær.
- 20.00 Úrslitarimma NBA-deildarinnar á Sýn. Detroit Pistons og San Antonio Spurs mætast. (e)
- 22.00 Ólíssport á Sýn.
- 23.15 Landsbankamörkin á Sýn. Sýnd mörkin úr 5. umferð Landsbankadeildar karla.



TRYGGJUM
ÖLLUM
HLUTVERK!

Samtök um vinnu-
og verkþjálfun

Einvígið ætti að vera búíð

Íslenska landsliðið í handknattleik fer með nýu marka forystu til Hvíta-Rússlands í umspilinu um sæti á EM. Ísland hafði mikla yfirburði í leiknum í gær og hefði getað unnið mun stærra en nýu marka sigur, 33-24, var niðurstaðan.

HANDBOLTI „Þetta á að duga en maður hefur séð ýmislegt gerast í handboltaheiminum,“ sagði landsliðsþjálfarinn Viggó Sigurðsson frekar þungur á brún enda var hann ekki sáttur með leik sinna manna. „Við vorum klaufar í dag og hefðum átt að fara út með stærra veganesti. Við hefðum átt að ganga frá þessu einvígi. Við gerðum ótrúleg mistök í þessum leik og reyndir menn voru að missa boltann hvað eftir annað. Rússarnir voru að sama skapi mjög heppnir og skoruðu oft þegar þeir voru að fá á sig leiktöf.“

Ísland leiddi með sex mörkum eftir fyrri hálfleik, 18-12, og fyrir það forskot mátti Ísland þakka. Varnarleikur íslenska liðsins var alls ekki nógu góður og fyrir aftan vörnina varði Birkir Ívar lítið.

Íslenska liðið nýtti þar að auki illa tækifæri þegar liðið var einum og tveimur mönnum fleira. Til að mynda fór kaflir þar sem íslenska liðið var tveim mönnum fleiri 2-2. Það er alls ekki nógu gott og miðað við allt sem gekk á þennan hálfleik var í raun með ólíkindum að íslenska liðið leiddi með sex mörkum í leikhléi.

Markvarslan lagaðist í seinni hálfleik en í staðinn gerðu leikmenn liðsins sig seka um ótrúlegan klaufaskap hvað eftir annað og mistókst þar með að slátra Rússunum eins og þeir hefðu með réttu átt að gera. Þetta rússneska lið er aftur á móti langt frá því að vera nógu gott til þess að vinna Ísland með tíu mörkum og því Má mikið



RÓBERT Á FLUGI Róbert Gunnarsson skorar hér eitt af sínum fimm mörkum fyrir íslenska landsliðið gegn Hvít-Rússum í gær.

FRÉTTABLAÐIÐ/HARI

gerast svo Ísland komist ekki á EM. Viggó hefur samt áhyggjur af dómurinum.

„Þessi pólska sending hér í kvöld var nákvæmlega það sem ég óttaðist – Austur-Evrópu-dómur að dæma með Austur-

Evrópuþjóð. Við fáum svona par líka í seinni leiknum þannig að við búum okkur undir stríð,“ sagði Viggó Sigurðsson.

Mörk Íslands: Ólafur Stefánsson 7/5, Guðjón Valur Sigurðsson 5, Róbert Gunnarsson 5, Jaliesky

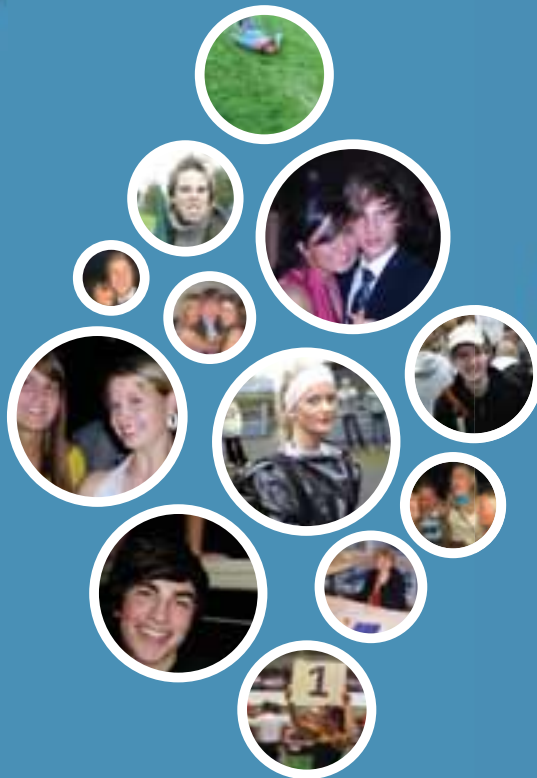
Garcia Padron 4, Snorri Steinn Guðjónsson 3, Sigfús Sigurðsson 3, Einar Hólmgeirsson 3, Dagur Sigurðsson 2, Alexander Peterson 1. Varin skot: Roland Valur Erazdze 10, Birkir Ívar Guðmundsson 6. henry@frettabladid.is

VERZLUNARSKÓLI ÍSLANDS

OPIÐ HÚS

Mánudaginn 13. júní n.k. verður opið hús í Verzlunarskóla Íslands milli kl. 15:00 og 18:00

- Námsráðgjafar og kennarar skólans verða til viðtals og geta nemendur innritað sig á staðnum.
- Nemendur kynna félagslífið í máli og myndum.
- Gestir geta skoðað húsakynni skólans.
- Léttar veitingar.
- Nánari upplýsingar á www.verslo.is og á skrifstofu skólans í síma 5 900 600.



Umsóknarfrestur er til kl. 16:00
þriðjudaginn 14. júní

GRUNNSKÓLANEMAR
ATHUGIÐ

Í Verzlunarskóla Íslands er hægt að taka stúdentspróf á þremur árum af náttúrufræðibraut og viðskiptabraut.

SKÓLI
MEÐ
SÉRKENNI

Þriðja tap KR-inga í jafn mörgum leikjum en fyrstu stig ÍBV:

Þurfum að skora mörk

FÓTBOLTI „Ég hefði nú haldið að við værum með nóg af markaskorurum en það virðist ekki vera. Við þurfum að skoða í rölegheitum hvað við þurfum að laga – það er alveg ljóst. Við þurfum að skora fleiri mörk,“ sagði Magnús Gylfason, þjálfari KR, eftir tap sinna manna gegn Eyjamönnum í gær. ÍBV bar þar sigur úr býtum, 2-1, með mörkum Matthew Platt og Ian Jeffs en KR-ingar komust á blað með sjálfsmarki Andra Ólafssonar. Þar með hafa sóknarmenn KR-inga ekki enn náð að setja mark sitt á mótið.

KR-ingar mættu ákveðnari til leiks og var Grétar Ólafsson

atkvæðamikill á upphafsminútunum. Hann slapp einn inn fyrir vörn ÍBV á 4. mínútu en lét verja frá sér. En Eyjamenn létu þetta ekki á sig fá og komu sér inn í leikinn með marki Platts á 27. mínútu. Besti maður vallarins, Ian Jeffs, var óheppinn að bæta ekki öðru við í fyrri hálfleik er hann var sloppinn inn fyrir og þá átti Magnús Már Lúðvíksson gott skot sem Kristján Finnbogason varði vel.

En markið kom hjá Jeffs í síðari hálfleik og við það féllu Eyjamenn aftur á völinn og reyndu að halda fengnum hlut. Þeir misstu svo mann út af á 75.

mínútu er Bjarni Hólm hrinti Kristjání markverði. Aðeins mínútu síðar kom markið hjá KR-ingum en allt kom fyrir ekki, þó svo að tvíburabræðurnir Arnar og Bjarki Gunnlaugssynir kæmu inn af bekknum undir lok leiksins.

„Loksins, loksins unnum við og spiluðum mun betri fótbolta í dag en við höfum áður sýnt í sumar. Við unnum allir saman í liðinu enda vinnast leikirnir ekki nema allir á vellinum leggi sitt að mörkum. Mér skilst að ÍBV hafi aldrei byrjað verr í efstu deild, en ég hef trú á að þetta sé að koma hjá okkur núna,“ sagði Ian Jeffs, ÍBV, eftir leikinn. -já



TREK
Argerð 2005
Ál-stell
21gira

TREK NAVIGATOR 100 - dömu/herra
Verð kr. 34.521,-

ÖRNINN
STOFNAD 1925
Skeifunni 11d, Sími 588 9890
Verskstæði Sími 588 9891

www.orninn.is



IBV 2-1 KR

Hásteinsv., áhorf: 350 Magnús Þórisson (6)

1-0 Matthew Platt (27.)
2-0 Ian Jeffs (58.)
2-1 Andri Ólafsson, sjálfsmark (76.)

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	12-13 (7-5)
Varin skot	Birkir 4 - Kristján 4
Horn	7-1
Aukaspjrnur fengnar	18-17
Rangstöður	5-1

ÍBV 4-3-3	KR 4-4-2
Birkir 7	Kristján 7
Bjarni Geir 6	Jökull 6
Páll 7	Gunnar E. 7
Bjarni Hólm 6	Ágúst 7
Adolf 6	Gunnar K. 6
Andri 7	(82. Arnar -)
Atli 7	Sigurvin 5
*Jeffs 8	(70. Bjarki 6)
Heimir Snær 7	Bjarnólfur 7
Platt 7	Rógvi 6
(84. Steingrímur -)	Sölvi 6
Magnús Már 6	(45. Matute 6)
(72. Pétur Óskar 6)	Garðar 6
	Grétar Ólafur 7

*MADUR LEIKSINS

Carlsberg-mótið í Eyjum:

Ragnhildur og Heiðar Davíð unnu

GOLF Annað mót á Toyota-mótaröðinni í golfi fór fram í Vestmannaeyjum um helgina. Heiðar Davíð Bragason, GKj, og Ragnhildur Sigurðardóttir, GR, báru sigur úr býtum á mótinu. Ragnhildur hafði talsverða yfirburði í flokki kvenna og hafði átta högga forystu á næsta kylfing, Önnu Lísu Jóhannsdóttur. Hún spilaði samtals á sex höggum undir pari vallarins.

Heiðar Davíð lék á fimm höggum undir pari en Sigurpáll Geir Sveinsson, GK, varð annar og Magnús Lárusson, GKj, þriðji.

-esá

Íslenskir atvinnukylfingar:

Gott skor á lokahringjum

GOLF Birgir Leifur Hafþórsson tókst að hífa sig upp í 30. sæti með góðri frammistöðu síðustu tvo dagana á móti í Esbjerg í Danmörku. Hann hefur nú komist í gegnum niðurskurðinn á öllum mótum sem hann hefur tekið þátt í á evrópsku áskorendamótaröðinni og telst það afar góður árangur.

Ólöf María Jónsdóttir var að keppa í Frakklandi og lauk keppni í 41. sæti. Hún lék síðasta hringinn á pari og alls á fimm höggum yfir pari. Hún sagðist í samtali við Fréttablaðið vera sátt við frammistöðuna og vonast til að þetta fleyti henni áfram á beinu brautina.



FOO FIGHTERS
QUEENS OF THE STONE AGE
TÓNLEIKATILBOÐ

Í tilefni af nýrri Foo Fighters plötu og tónleikum Foo Fighters og Queens Of The Stone Age í Egilshöllinni 5. júlí, þá verða plötur þeirra á tilboði í verslunum Skífanar

Foo Fighters - In Your Honour (2CD+DVD)	2.499
Foo Fighters - In Your Honour (2CD)	1.999
Queens Of The Stone Age - Lullabies To Paralyze	1.999

Plötur og DVD diskar á tilboði!

Foo Fighters	In Your Honor (2CD)	1.999
Foo Fighters	In Your Honor (2CD+DVD) LTD	2.499
Queens Of The Stone Age	Lullabies To Paralyze	1.999
Foo Fighters	There Is Nothing Left To Lose	999
Foo Fighters	Colour and the Shape	999
Foo Fighters	Foo Fighters	999
Foo Fighters	One By One	999
Queens Of The Stone Age	Rated R	999
Queens Of The Stone Age	Songs For The Deaf	999
Queens Of The Stone Age	Queens of the Stone Age	1.799
Kyuss	Wretch	999
Kyuss	Blues For The Red Sun	999
Kyuss	Welcome To The Sky Valley	999
Kyuss	And the circus leaves town	999
Foo Fighters	Everywhere But Here DVD	1.499

...skemmtir þér ;)



HEATHER LOCKLEAR
Hún og Denise Richards eru góðar vinkonur. Richards er nýbúin að eignast aðra dóttur og segir Heather hana vera gullfallega.

Dóttirin gullfalleg

Leikkonan Heather Locklear heimsótti vinkonu sína Denise Richards nýlega og segir nýfætt barn hennar vera „gullfallegt“.

Richards eignaðist nýlega dóttur með fyrrverandi eiginmanni sínum, Charlie Sheen, en þau eiga aðra dóttur fyrir. Hin nýfædda stúlka var nefnd Lola Rose og fæddist þann 1. júní og þegar leikkonan kom heim frá spítalanum tóku ættingjar og vinir hennar á móti henni heima fyrir, þar á meðal Locklear. „Ég fékk að halda á litlu Lolu og hún er gullfalleg,“ segir Locklear, sem er yfir sig hissa á því að Denise ætli strax í haust að snúa aftur til vinnu sinnar í þættinum Sex, Lies + Secrets. „Ég sagði við Denise: „Þú átt ekki tvo krakka heldur tvö smábörn!“



COLDPLAY Chris Martin, söngvari hljómsveitarinnar, hefur loksins ljóstrað því upp um hvað lagið Yellow er. Íslendingar hafa velt þessu mikið fyrir sér því sá orðrómur komst á kreik að lagið væri um Elísu, söngkonu Bellatrix.

Yellow um símaskrá

Chris Martin hefur viðurkennt að lagið Yellow sem hljómsveitin Coldplay gerði stórvinsælt á sínum tíma eigi rætur að rekja til símaskrárinnar „Yellow Pages“ í Bretlandi. Eða heitið á laginu að minnsta kosti. Því miður virðist sem orðrómurinn um að lagið sé um íslensku söngkonuna Elísu í Bellatrix sé ekki sannur. Að sögn Martin var lagið tilbúið þegar hann spilaði það fyrir strákana í hljómsveitinni en honum fannst eitthvað vanta, eitthvað orð og gripandi titil.

„Ég man að það vantaði eitthvað í lagið og ég sat og leit á næstu bók við mig og það vildi svo til að það voru Gulu síðurnar. Svo lagið hefði í rauninni alveg eins getað heitið Playboy.“

Nýjar kaldar sósur

Frábærar með grillinu og þú getur notað 10% sýrðan rjóma!



blanda með t.d.



Blá Band er ljúffengt, ódýrt og laðar fram það besta í sumarmatnum

Þú hrærir einfaldlega saman 1 bréfi af Blá Band sósum út í 2 dl af sýrðum rjóma, lætur standa í 5 mínútur og sósan er tilbúin. Má einnig hræra út í skyr eða ab-mjólk.

Passar vel með grillmatnum, salatunum, pastanum, fiskinum, kjúklingunum, kjötréttinum, snakkinu - bara hverju sem er! Blá Band Sauce Fraiche sósurnar er einfaldlega frábært að eiga ávallt nóg af - líka í sumarbústaðnum. Sauce Fraiche frá Blá Band.

Getur ekki verið einfaldara!



Verður að prófa: Einstaklega ljúffeng Béarnaisesósa með 10% sýrðum rjóma!

Uppskriftirnar finnur þú á:

gjordusvovel.is



ÍÐNSKÓLINN Í REYKJAVÍK

Framsækið nám á traustum grunni

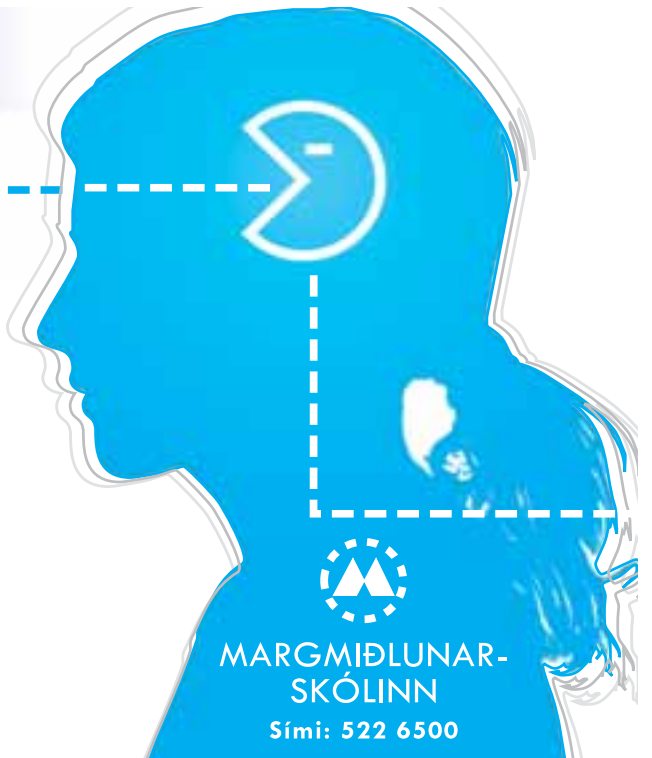
- Grafísk hönnun
- Hreyfimyndagerð
- Kvikmyndun
- Eftirvinnsla
- Þrívíddarteikning
- Vefsíðuhönnun
- Margmiðlun



Innritun í Margmiðlunarskólann er til 16. júní. nk.

Nánari upplýsingar og umsóknareyðublað eru á vef Margmiðlunarskólans: www.mms.is

Nám í Margmiðlunarskólanum er lánshæft hjá LÍN. Skólagjöld á n.k. haustönn eru um 30.000.- kr. Miðað er við að umsækjendur hafi lokið tveggja ára námi í upplýsinga- og fjölmiðlagreinum, hafi sveinspróf í bókagerðargreinum, hafi lokið námi af listnámsbrautum, tölvubrautum, stúdentsprófi eða öðru sambærilegu námi.



MARGMIÐLUNARSKÓLINN
Sími: 522 6500

Mr. & Mrs. Smith SMÁRA BÍÓ
SÍMI 564 0000 HUGSADU STÓRT

HEIMSFURMSÝNING
FRÁ LEIKSTJÓRA
BOURNE IDENTITY
„Skotheid frá A-Ö“
„Afþreying í hæsta klassa“
★★★ 1/2 K&F- XFM
★★★★ EMPIRE

STARKWARS
EPISODE III
REVENGE OF THE SITH

★★★★ Fréttablaðið
★★★★ 1/2 kvikmyndir.is
★★★★ MBL
★★★★ X-FM
★★★★ 1/2 S.J. Blaðið 1/2
★★★★ 1/2 Kvikmyndir.com

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.40
Sýnd í Lúxus kl. 8 og 10.40 B.i. 14 ára

FÓNDA LÓPEZ
MONSTER
-in-LAW

Sýnd kl. 5.45, 8 og 10.15

WALL-E

Sýnd kl. 3.50 m/isl. tali

BÍÓ.IS – allt á einum stað

Mr. & Mrs. Smith REGNBÖGINN
SÍMI 551 9000

HEIMSFURMSÝNING
FRÁ LEIKSTJÓRA
BOURNE IDENTITY
„Skotheid frá A-Ö“
„Afþreying í hæsta klassa“
★★★ 1/2 K&F- XFM
★★★★ EMPIRE

STARKWARS
EPISODE III
REVENGE OF THE SITH

★★★★ Fréttablaðið
★★★★ 1/2 kvikmyndir.is
★★★★ MBL
★★★★ X-FM
★★★★ 1/2 S.J. Blaðið 1/2
★★★★ 1/2 Kvikmyndir.com

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30 B.i. 14 ára

Downfall
★★★★ O.H.T. Rás 2

Sýnd kl. 5.20

400 kr. í bíó! Gildir á allar sýningar merktar með rauðu

Mr. & Mrs. Smith LAUGARAS BÍÓ
SÍMI 553 2075 bara lúxus

„Skotheid frá A-Ö“ — Afþreying í hæsta klassa“
★★★ K&F - XFM

Frá leikstjóra Bourne Identity

Mr. & Mrs. Smith

Missið ekki af svölustu mynd sumarsins með heitasta pari heims!

Sýnd kl. 5:30, 8 og 10:20 B.i. 14

FÖR BEINT Á TOPPINN Í USA

FRÁBÆR GRINNÝND
FRÁ LEIKSTJÓRA
LEGALLY BLONDE

MONSTER
-in-LAW

Sýnd kl. 6, 8 og 10

STARKWARS
EPISODE III
REVENGE OF THE SITH

Sýnd kl. 6 og 9

www.laugarasbio.is

Næsti James Bond?



Ástralski leikarinn Julian McMahon hefur játað að hafa átt í viðræðum við framleiðendur næstu James Bond-myndar, Casino Royale, um að taka að sér hlutverk njósnarans 007 í stað Pierce Brosnan.

McMahon, sem hefur áður verið orðaður við hlutverkið, hefur vakið athygli undanfarið fyrir hlutverk sitt sem Christian

Troy í sjónvarpsþáttunum Nip/Tuck. „Ég hef átt í viðræðum en ég veit ekki hvað mun gerast,“ sagði hann. „Þetta hjálpar mér líka. Þó svo að ég hefði aldrei talað við hufur umfjöllunin um mig samt verið rosalega mikil. En ég viðurkenni núna að ég hef talað við þá.“

McMahon virðist vera á hraðri leið upp á stjórnuhimininn í

Hollywood því hann fer með hlutverk hins illa dr. Victor Von Doom í ævintýramyndinni Fantastic Four sem er byggð á samnefndri teiknimyndasögu. Á meðal annarra leikara í myndinni eru Jessica Alba og Ioan Gruffudd.

JULIAN MCMAHON Leikarinn frá Ástralíu segist hafa átt í viðræðum við framleiðendur James Bond.



INNTRITUN FYRIR NÝNEMA

Traust menntun

í framsæknum skóla

Innritun fyrir nýnema

Innritun: 13. og 14. júní, kl. 12–16.

Aðstoð við rafræna skráningu.

Sviðsstjórar veita upplýsingar og ráðgjöf.

Innritun í **fjarnám** er á vef skólans www.ir.is

Innritun í **kvöldskóla** er á vef skólans www.ir.is

Allar nánari upplýsingar á www.ir.is og á skrifstofu skólans, síma 522 6500.

Almennt svið

Almennar námsbrautir

Nám til stúdentsprófs

Byggingasvið

Grunnnám bygginga- og mannvirkjagreina

Málaraiðn

Húsasmíði
Múrsmíði

Húsgagnasmíði
Veggfóðrun

Hönnunarsvið

Listnámsbraut Almenn hönnun
Klæðskurður

Keramík
Kjólasmur

Hársnyrtung

Málmtæknisvið

Grunnnám bíliðna
Gull- og silfursmíði

Málmtæknibraut

Rafiðnasvið

Grunnnám rafiðna
Rafveituvirkjun

Rafvirkjun
Rafvélavirkjun

Rafeindavirkjun
Símsmíði

Sérdeildasvið

Sérdeild

Nýbúabraut

Tölvusvið

Tölvubraut

Forritun

Netkerfi

Upplýsinga- og margmiðlunarsvið

Grunnnám upplýsinga- og fjölmiðlagreina

Sérsvið: Bókband
Prentun*

Grafísk miðlun*
Veftækni*

Ljósmyndun
Nettækni*

Tækniteiknun

Margmiðlunarskólinn

LÁNSHÆFT NÁM

2ja ára nám þar sem umsækjendur þurfa að hafa lokið tveggja ára námi í upplýsinga- og fjölmiðlagreinum, lokið námi af listnámsbrautum, tölvubrautum eða öðru sambærilegu námi.

* Kennit á haustönn 2005

SÍMI 522 6500 • FAX 522 6501 www.ir.is • ir@ir.is



ÍÐNSKÓLINN Í REYKJAVÍK

www.sambioin.is

STARSTA KYKKMYNDAHÚS LANDSINS • HAGAFORGI • S. 530 1919 • www.haskolabio.is

ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN
A LOT LIKE LOVE KL. 3.45-6-8.15-10.30	MR. AND MRS. SMITH KL. 8-10.15	A LOT LIKE LOVE KL. 6-8.15-10.30
A LOT LIKE LOVE VIP KL. 3.45-6-8.15-10.30	THE ICE PRINCESS KL. 8	HOUSE OF VAX KL. 6-8.15-10.30 16
HOUSE OF VAX KL. 3.45-6-8.15-10.30 B.I. 16	THE JACKET KL. 10	THE WEDDING DATE KL. 6-8-10
CRASH KL. 6-8.15-10.30		
HITCHHIKER'S GUIDE... KL. 3.45-6-8.15-10.30		
THE WEDDING DATE KL. 4-6-8.15-10.30 B.I. 16		
SVAMPUR SVEINSSON isl. tal KL. 4		

ÁLFABAKKI ☎ 587 8900 KRINGLAN ☎ 588 0800 AKUREYRI ☎ 461 4666 KEFLAVÍK ☎ 421 3170

FRÁBÆR SKEMANTUN SAMBIOIN

Háskólabíó

INSIDE DEEP THROAT KL. 7-9-11 B.I. 16 ára
 A LOT LIKE LOVE KL. 5.45-8-10.15
 VOKSNE MENNESKER KL. 5.45-8-10.15
 CRASH KL. 5.45-8-10.15 B.I. 16 ára
 HITCHHIKER'S GUIDE TO THE GALAXY KL. 5.40-8-10.20

Hatar slúð-urbransann

Jack White segir stjórnur eins og Britney Spears og Jessicu Simpson hafa engan rétt á að kvarta undan áreiti slúðurblaðanna þar sem þær sækist í rauninni sjálfar eftir þessu áreiti. Til dæmis með því að leika í raunveruleikaþáttum. Raunveruleikaþáttur Britney Spears og Kevins Federline heitir Chaotic og Jessica Simpson og Nick Lachey eiga einnig sinn eigin þátt sem heitir Newlyweds.



JACK WHITE

Britney gagnrýndi nýlega slúðurblöðin fyrir að birta lygar um hana og eiginmanninn. Jessica Simpson og eiginmaður hennar hafa nýlega neitað sögum slúðurblaðanna um að hjónabandið sé í molum.

Jack White giftist nýlega ofurfyrirsætunni Karen Elson og grátbiður nú slúðurblöð um að fá að vera í friði og segist hann aldrei hafa beðið um athyglina. „Ég hata þennan slúðurbransa. Mér finnst hann fáránlegur og viðbjóðslegur,“ segir White hneykslaður.

Þegar ég sé hluti í einkalífi fólks rakkaða niður af slúðurblöðunum þá vorkenni ég fólkinu. Þó ekki Britney Spears og Jessicu Simpson þar sem þær vilja augljóslega þessa athygli. Þær hafa ekki rétt á að kvarta því þær gjör-samlega báðu um þetta allt saman. Ég það aldrei um þetta. Það eina sem ég vildi gera er að semja lög.“

Betri með aldrinum

Pokkagyöjan Liz Hurley varð fertug í gær og bar sig nokkuð vel. Liz vann sér fyrst til frægðar sem fyrirsæta og varð síðar meir kærasta Hugh Grant. Þeirra sambandi lauk nokkuð snögglega eftir að Grant var tekinn með vændiskonunni Divine Brown. Hún eignaðist barn með Steve Bing en þau skildu eftir að hann vildi faðernispróf. Hún segist nú hafa fundið stóru ástina í indverska auðkýfingnum Arun Nayer.



LIZ HURLEY

Hurley er komin í hóp stórstjarna sem eru orðnar fertugar en hafa aldrei litið betur út. Meðal þeirra eru Brad Pitt, Johnny Depp og Sarah Jessica Parker.

Bíll ársins

Hyundai Tucson



Í FLOKKI JEPPIA OG JEPPLINGA



HYUNDAI
hefur gæðin

Hyundai Tucson 2.0 CRDi-Dísel, sjálfskiptur.

Dráttargeta 1600 kg.

Verð kr. 2.730.000

Bilasamningur kr. 28.500 á mánuði.

m.v. 30% útborgun. Við staðgreiðum þann gamla*.

Hyundai Tucson 2.0 bensín, beinskíptur.

Dráttargeta 1600 kg.

Verð kr. 2.370.000

Bilasamningur kr. 24.700 á mánuði.

m.v. 30% útborgun. Við staðgreiðum þann gamla*.

B&L

Grijóthálsi 1

575 1200

www.bl.is



Með bílinn handa þér

Bílasala Akureyrar sími 461 2533 • Bílas Akranesi sími 431 2622 • SG Bílar Reykjanesbæ sími 421 4444
 Áki Sauðárkróki sími 453 6140 • Bíla- og búvélalagan Hvammstanga sími 451 2230

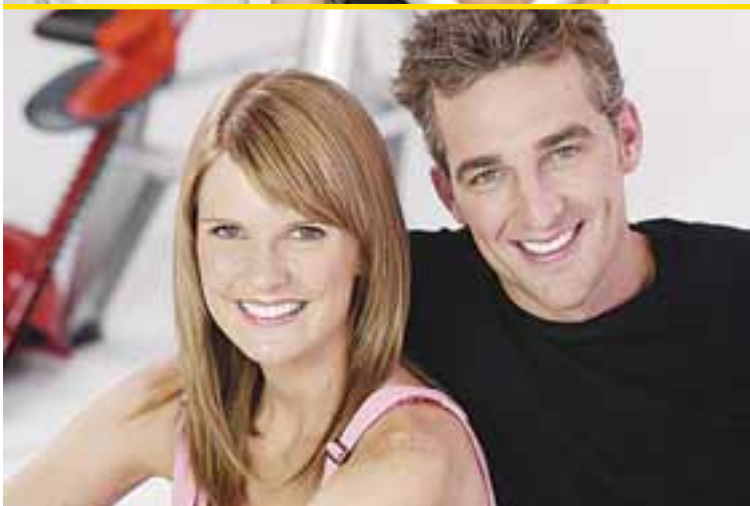
*Mánaðargreiðslur miðast við bílalemming Lýsingar til 84 mánaða og 30% útborgun. Greiðum úr þann gamla 45 dögum eftir afhendingu nýja bílins.



Eftir margra mánaða vinnu, rifrildi, tár og gleði ráðast úrslitin í The Block. Hver skilar af sér fallegustu íbúðinni?

THE BLOCK — ÚRSLIT

Í kvöld kl. 21:20



GOTT FOLK, MCCANN



VIÐ TÆKIÐ

Heimkynni hugrakkra og frjálsra

PÓRDÍS LIJA GUNNARSDÓTTIR SÝPUR SEYÐIÐ AF LÖNGUM VÖKUSTUNDUM YFIR ÚRSLITUM NBA.

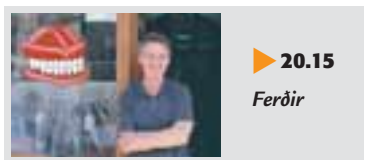
Ég er að geispa golunni þessa vinnudagana og farin að drekka ótæpilegt magn af cappuccino yfir daginn. Ástæðan er úrslitakeppni NBA-deildarinnar, sem jafnan er sýnd beint á Sýn þegar komið er vel fram yfir miðnætti og stendur til fjögur að morgni. Reyndar hef ég aldrei verið spennt fyrir körfubolta, en kærastinn er forfallinn addáandi og duglegur að vekja mig þegar ég dotta á ómótstæðilegum öxlum hans. Einhverra hluta vegna er honum mikið í mun að ég sjái dýrðina eigin augum og fái æði fyrir þessu sporti með honum. Ég féllst á að vaka og hafa augun galopin í fyrsta úrslitaleik San Antonio Spurs og Detroit Pistons aðfaranótt föstudags. Þulurinn ítrek-

aði að úrslit NBA væru mesta skemmtiefni íþróttasjónvarps og það kom á daginn að NBA-gengið kann að gera hátíð úr öllu saman. Ekki einasta var gólf vallarins þægilega áreitalaust, í stað ósmekklegra auglýsinga undir fótum hetjanna eins og tíðkast hér- lendis og klínt er um allt, heldur skemmtu vel frambærilegar stórstjórnur með söng, dansi og undirleik við mikinn fögnuð. Leikurinn minnti á veglega skrautsýningu, utan þess hve dampurinn minnkaði ögn þegar þeir sýndu nýlátinni körfuboltahefju mikinn sóma með þögn og heimildarmyndabút. Finnst fallett hve Kaninn er ófeiminn að sakna og sýna viðkvæmar tilfinningar. Líka hvernig þeir



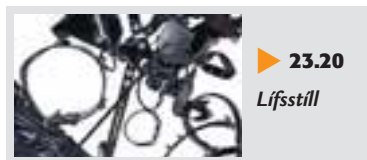
Manu Ginobili, leikmaður San Antonio Spurs.

bregðast við þjóðsöngnum. Hver einasti syngur hástöfum með, enda textinn hvetjandi: O'er the land of the free and the home of the brave. Okkur vantar þjóðsöng á svipuðum nótum hér. Ljód sem uppörvar meira en eitt eilífðar smáblóm með titrandi tár. Í því er aðeins of mikil viðkvæmni. Þjóðsöngurinn þarf við svo mörg tilefni að hylla hetjulund og fósra bjarta drauma.



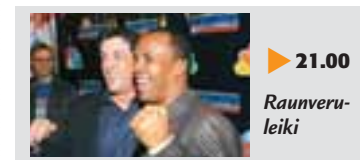
20.15
Ferðir

HIMALAYA WITH MICHAEL PALIN. Ferð er um Himalaya-fjöllin í Asíu með leikaranum Michael Palin úr Monty Python.



23.20
Lífsstíll

EXTREME SEX. Í þættinum er ljósi varpað á óhefðbundið kynlíf sem margir stunda.



21.00
Raunveruleiki

THE CONTENDER. Raunveruleikabættir þar sem sextán boxarar keppa um milljón dollara verðlaun.

SIJÓNVARPIÐ



6.58 Ísland í bitíð 9.00 Bold and the Beautiful 9.20 Í finu formi 9.35 Oprah Winfrey 10.20 Ísland í bitíð

16.50 Fótboltakvöld 17.05 Leiðarljós 17.50 Táknmálsfréttir 18.00 Myndasafnið 18.01 Gurra grís (6:26) 18.05 Bubbi byggir (9:07:913) 18.15 Pósturinn Páll (3:13)

12.20 Neighbours 12.45 Í finu formi 13.00 Perfect Strangers 13.25 Grateful Dawg 14.50 Third Watch (B. börnum) 15.35 Robbie Williams 16.00 Bamatími Stöðvar 2 17.53 Neighbours 18.18 Ísland í dag 18.30 Fréttir Stöðvar 2 19.00 Ísland í dag

SKJÁREINN

17.30 Bak við tjöldin – Batman Begins 18.00 Cheers – 3. þáttaröð

18.30 Vínkonur (21:26) 19.00 Fréttir, íþróttir og veður 19.35 Kastljósið 19.55 Átta einfaldar reglur (39:52) (8 Simple Rules) Bandarísk gamanþáttaröð um miðaldra mann sem reynir að leggja dætrum sínum á unglingsaldri lífsreglurnar.

19.35 Simpsons (Simpson-fjölskyldan) 20.00 Strákarnir (Brot af því besta) Í þessum þætti eru rífuð upp mörg ógleymanleg atriði.

18.30 Djúpa laugin 2 (e) 19.15 Þak yfir höfuðið (e) 19.30 Less than Perfect (e) Claude hefur með harðfyllgi unnið sig upp úr póstdeldinni og í starf aðstoðarmanns aðalfréttalesarans, Will.

20.15 Himalajafjöll (1:6) 21.15 Lögreglustjórinn (The District III) Saka málasýrpa um Jack Mannion, lög- reglustjóra í Washington, sem stendur í ströngu í baráttu við glæpalýð og við umbætur innan lögreglunnar.

20.30 Einu sinni var 20.55 Happy Days (Jamie Oliver) (4:4) (Kokkur án klæða) Þessi ungi breski matreiðslunillur heldur uppteknum hætti og tófrar fram gömsæti rétti við allra hæði.

20.00 One Tree Hill Ungstírmið Chad Michael Murray fer með aðalhlutverk í þessum dramatísku unglinga- og fjölskyldu- þáttum.

22.00 Tíufréttir 22.25 Lífsháski (11:23) (Lost) Bandarískur myndaflokkur um hóp fólks sem kemst lífs af úr flugslysi og neyðist til að hefja nýtt líf á afskekktu eyju í Suður-Kyrrahafi.

21.20 The Block 2 (26:26) Í ástralska myndaflokknum The Block fá fjögur heppin þör tækifæri til að innrétta íbúð eftir eigin höfði.

20.50 Þak yfir höfuðið 21.00 The Contender Sextán hnefaleikakappar hafa verið valdir til að taka þátt í samkeppni um hver er ernilegastur.

23.05 Út og suður (7:12) 23.30 Kastljósið 23.50 Dagskrárlök

22.35 The Guardian (14:22) (Vínur litla mannsins 3) Dramatískur myndaflokkur um feðga í lögfræðingastétt. Nick og Burt Fallin sjá lífið með ólíkum hætti. Sonurinn hefur lært af biturni reynslu en samfélagsþjónustan opnaði augu hans.

22.00 Dead Like Me Við rifjum upp kynnin af George og félögum hennar sálanasöfnurum sem hafa það að aðalstarfi að aðstoða fólk við vistaskiptin úr heimi hinna lífenda.

23.20 Extreme Sex (2:3) (B. börnum)

22.45 Jay Leno 23.30 Da Vinci's Inquest (e) 0.15 Cheers (e) 0.40 Boston Public 1.20 John Doe 2.05 Óstöðvandi tónlist

BIÓ STÖÐ 2 BIÓ

OMEGA

AKSJÓN

6.00 MVP: Most Valuable Primate 8.00 Strike 10.00 Jungle Book 2 12.00 The Testimony of Taliesin Jones 14.00 MVP: Most Valuable Primate 16.00 Strike 18.00 Jungle Book 2 20.00 Murder in Greenwich (B. börnum) 22.00 The In Crowd (Strangl. b. börnum) 0.00 Blow (Strangl. b. börnum) 2.00 Heist (Strangl. b. börnum) 4.00 The In Crowd (Strangl. b. börnum)

8.00 Miðnæturhróp 8.30 Kvöldljós 9.30 Blandað efni 10.00 Joyce M. 10.30 Dr. David Cho 11.00 Ísrael í dag 12.00 Ewald Frank 12.30 Freddie Filmore 13.00 Joyce M. 13.30 Blandað efni 14.30 Ron Phillips 15.00 Samverustund (e) 16.00 Joyce M. 16.30 Blandað efni 17.00 Acts Full Gospel 17.30 Gunnar Þorst. (e) 18.00 Ron Phillips 18.30 Joyce M. 19.00 CBN fréttastofan 20.00 Kvöldljós 21.00 Um trúna og tilverna (e) 21.30 Mack Lyon 22.00 Joyce M. 22.30 Blandað efni 23.00 CBN fréttastofan

7.15 Korter 21.00 Niúbíó 23.15 Korter

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

CNN INTERNATIONAL
Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT
14.00 Football: George Weah Testimonial Match 15.30 Football: World Cup Germany 17.30 All sports: WATTS 18.00 All Sports: Vip Pass 18.15 Sumo: Hanu Basho Japan 19.15 Fight Sport: Fight Club 21.15 Football: Top 24 Clubs 21.45 News: Eurosportnews Report 22.00 Football: Gooool! 22.15 Motorsports: Motorsports Weekend 22.45 All sports: WATTS 23.15 News: Eurosportnews Report

BBC PRIME
12.40 Teletubbies 13.05 Tweenies 13.25 Fimibles 13.45 Balamory 14.05 Angelmouse 14.10 Yoho Ahoi 14.15 The Story Makers 14.35 Cavegirl 15.00 Cash in the Attic 15.30 Home Front in the Garden 16.00 Get a New Life 17.00 Doctors 17.30 EastEnders 18.00 Holly City 19.00 Spooks 19.50 Murder in Mind 20.45 Table 12 21.00 The Blackadder 21.35 3 Non-Blondes 22.05 Monarch of the Glen 23.00 Earthquake Storms 0.00 Space 1.00 Rough Science

NATIONAL GEOGRAPHIC
12.00 Insects from Hell 12.30 Totally Wild 13.00 Shipwreck Detectives 14.00 The Sea Hunters 15.00 Blue Realm 16.00 Battlefield 17.00 In the Womb 18.00 Insects from Hell 18.30 Totally Wild 19.00 Blue Realm 20.00 Battlefield 21.00 The Sea Hunters 22.00 VE – Ten Days to Victory 23.00 Seconds From Disaster 0.00 Battlefield

ANIMAL PLANET
12.00 Austin Stevens – Most Dangerous 13.00 Crocodile

Hunter 14.00 Animal Cops Detroit 15.00 The Planet's Funniest Animals 15.30 Amazing Animal Videos 16.00 Growing Up... 17.00 Monkey Business 17.30 The Keepers 18.00 Austin Stevens – Most Dangerous 19.00 Crocodile Hunter 20.00 Miami Animal Police 21.00 The Natural World 22.00 Pet Rescue 22.30 Breed All About It 23.00 Wildlife SOS 23.30 Aussie Animal Rescue 0.00 Austin Stevens – Most Dangerous 1.00 In Search of the King Cobra

DISCOVERY
12.00 Thunder Races US 13.00 Europe's Secret Armies 14.00 Scraphap Challenge 15.00 Rex Hunt Fishing Adventures 15.30 John Wilson's Fishing Safari 16.00 Super Structures 17.00 Raw Nature 18.00 Mythbusters 19.00 Amazing Medical Stories 20.00 Trauma 21.00 Sex Sense 22.00 Forensic Detectives 23.00 Mythbusters 0.00 Battlefield

MTV
13.00 SpongeBob SquarePants 13.30 Wishlist 14.00 TRL 15.00 Dismissed 15.30 Just See MTV 16.30 MTV:new 17.00 European Top 20 18.00 Switched On 18.30 Advance Warning 19.00 Meet the Barkers 19.30 Jackass 20.00 Top 10 at Ten 21.00 Battle for Ozfest 22.00 The Rock Chart 23.00 Just See MTV

VH1
16.00 VH1 Viewer's Jukebox 17.00 Smells Like the 90s 18.00 VH1 Classic 18.30 Then & Now 19.00 Behind the Music 20.00 Fabulous Life Ol... 21.00 VH1 Rocks 21.30 Flipside 22.00 Top 5 22.30 VH1 Hits

CLUB
12.10 Come! See! Buy! 12.40 Race to the Altar 13.30 Hollywood One on One 14.00 The Review 14.25 Cheaters 15.10 Lofty Ideas 15.35 Retail Therapy 16.00 Yoga Zone 16.25 The Method 16.50 Race to the Altar 17.40 Retail Therapy 18.05 Matchmaker 18.30 Hollywood One on One 19.00 Girls Behaving Badly 19.25 The Villa 20.15 My Messy

Bedroom 20.45 What Men Want 21.10 Spicy Sex Files 22.00 Girls Behaving Badly 22.25 Crime Stories 23.10 Inertainment 23.40 Backyard Pleasures 0.05 Awesome Interiors 0.30 Come! See! Buy!

E! ENTERTAINMENT
12.00 Fashion Police 12.30 Life is Great with Brooke Burke 13.00 The El True Hollywood Story 14.00 Style Star 15.00 Dr. 90210 16.00 101 Biggest Celebrity Oops! 17.00 El News Weekend 18.00 Fashion Police 18.30 Behind the Scenes 19.00 The El True Hollywood Story 21.00 The Entertainer 22.00 High Price of Fame 23.00 El News 23.30 The Entertainer 0.30 Fashion Police 1.00 Dr. 90210

CARTOON NETWORK
12.20 Samurai Jack 12.45 Foster's Home for Imaginary Friends 13.10 Ed, Edd n Eddy 13.35 Codename: Kids Next Door 14.00 Hi Hi Puffy AmiYumi 14.25 The Cramp Twins 14.50 The Powerpuff Girls 15.15 Johnny Bravo 15.40 Meg-as XLR 16.05 Samurai Jack 16.30 Foster's Home for Imaginary Friends 16.55 Ed, Edd n Eddy 17.20 Dexter's Laboratory 17.45 Codename: Kids Next Door 18.10 The Powerpuff Girls 18.35 The Grim Adventures of Billy & Mandy

JETIX
12.10 Lizzie McGuire 12.35 Braceface 13.00 Hamtaro 13.25 Movie! Mysteries 13.50 Pokémon VI 14.15 Digimon 1 14.40 Spider-Man 15.05 Sonic X 15.30 Totally Spies

MGM
13.20 Rebel in Town 14.40 The White Bus 15.30 That Splendid November 17.00 The Betsy 19.05 Gun Moll 20.45 Some Girls 22.20 Hot Rhythm 23.40 Ground Zero 1.20 The Killing Streets

TCM
19.00 Mrs Miniver 21.10 The Night of the Iguana 23.10 The Walking Stick 0.50 The Split 2.20 Night Must Fall

VIÐ MÆLUM MEÐ...

THE BLOCK 2

Stöð 2 kl. 21.20

Allt búið í blokkinni

Kynnir er Jamie Durie.

Loksins, loksins er komið að endalokum í The Block. Þörin fjögur, Jason og Kirsten, Matt og Jane, Jamie og Andrew og Steven og Richard, eru búin að eyða 101 degi í blokkinni, fyrir utan Jamie og Andrew sem komu seinna inn í leikinn. Nú er komið að leiðarlukum og þörin fjögur eru búin að innrétta íbúðirnar eins og þau vilja. Uppboðið nálgast og það þar sem fær hæsta verðið fyrir íbúðina sína vinnur. Öll þörin hafa staðið sig gríðarlega vel en því miður skilja þau líklegast ekki öll sem vinir eftir mikið álag í blokkinni.



Keppendur í The Block.

ÚR BIÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning: „Isn't it touching how a perfect murder has kept our friendship alive all these years.“

sva: Arthur Adamson úr kvikmyndinni Family Plot frá árinu 1976.

TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Morgunútvarpið – Umsjón: Gunnhildur Arna Gunnarsdóttir og Sigurjón M. Egilsson. 9.03 Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur. 10.03 Morgunstud með Sigurði G.

12.15 Hádegisútvarpið – Umsjón: Sigmundur Emir Rúnarsson. 13.01 Hrafnabing 14.03 Messufall – Umsjón: Anna Kristine 15.03 Allt og sumt

17.59 Á kassanum – Illugi Jökulsson. 19.30 Úrval úr Morgunútvarpi e. 20.00 Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur e. 21.00 Morgunstud með Sigurði G. Tómassyni e. 22.00 Á kassanum e.

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bítíð 9.00 Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalagahádeggi Bylgjunnar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.30 Morgunvaktin 9.05 Laufskálinn 9.40 Saga ljóðsins: Didda 9.50 Morgunleikfimi 10.13 Stefnumót 11.03 Samfélagið í nærmynd

12.20 Hádegisfréttir 13.00 Sakamálaheiti Útvarpsleikhússins, Lesið í snjóinn 13.15 Sumarstef 14.03 Útvarpsagan: Bara stelpa 14.30 Miðdegistónar 15.03 Tár Guðs

16.13 Hlaupanótan 17.03 Viðsjá 18.25 Spegillinn 19.00 Íslensk dægurtónlist í eina öld 20.00 Laufskálinn 20.35 Kvöldtónar 21.00 Tónlist Toru Takemitsu 21.55 Orð kvöldsins 22.15 Úr tónlistarlífni

ÚTVARP SAGA FM 99,4

9.03 ÓLAFUR HANNIBALSSON 10.03 RÓSA INGÓLFDÓTTIR 11.03 ARNPRÓÐUR KARLSDÓTTIR

12.25 Meinhomíð (endurl. frá laug.) 12.40 MEINHORNÍÐ 13.05 JÖRUNDUR GUÐMUNDSSON 14.03 KOLBRÚN BERGÞÓRSÓTTIR

15.03 ÓSKAR BERGSSON 16.03 VIÐSKIPTAÞÁTTURINN 17.05 GÚSTAF NIELSSON 18.00 Meinhomíð (endurl.) 19.40 Endurlutningur frá liðnum degi.

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin 8.30 Einn og hálfur með Gestu Einari Jónassyni 10.03 Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir 12.45 Poppland 16.10 Dægurmálaútlarp Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir 18.25 Spegillinn 20.00 Músík og sport 22.10 Popp og ról

1.10 Ljúfir næturtónar

ÆÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúber tónlistarstöðin
FM 102,2 Útlarp Latibær / Fjölskyldu útlarp
FM 102,9 Lindin / Kristlegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útlarp Boðun / Kristlegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bitíð í bænum
FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying
FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying



23.15 Íþróttir

LANDSBANKAMÖRKIN. Mörkin og marktaekifærin úr fimmtu umferð Landsbankaeildarinnar.



17.35 David Letterman 18.20 Landsbankaeildin (Fylkir – Grindavík)

20.00 NBA (Úrslitakeppni)

22.00 Olissport Fjallað er um helstu íþróttaviðburði heima og erlendis. Það eru starfsmenn íþróttaeildarinnar sem skiptast á að standa vaktina en kapparnir eru Arnar Björnsson, Hörður Magnússon, Guðjón Guðmundsson og Þorsteinn Gunnarsson.

22.30 David Letterman Það er bara einn David Letterman og hann er konungur spjallþáttanna. Góðir gestir koma í heimsókn og Paul Shaffer er á sínum stað.

23.15 Landsbankamörkin

POPP TÍVI

19.00 Game TV (e) 21.00 Kenny vs. Spenny 21.30 Íslenski popp listinn (e)

HALLMARK

12.45 The Last Chance 14.15 Barbara Taylor Bradford's Voice of the Heart 16.00 Touched by an Angel III 16.45 I Do But I Don't 18.15 The Runaway 20.00 Just Cause 20.45 Gone But Not Forgotten 22.30 The Murders in the Rue Morgue 0.00 Just Cause 0.45 The Runaway 2.30 Gone But Not Forgotten

BBC FOOD

12.00 Worrall Thompson 12.30 Ready Steady Cook 13.00 Ching's Kitchen 13.30 Safari Chef 14.00 Can't Cook Won't Cook 14.30 A Cook's Tour 15.30 Ready Steady Cook 16.00 Delia Smith's Summer Collection 16.30 Tamasin's Week-ends 17.00 Coxon's Sporting Feast 17.30 Street Cafe 18.30 Ready Steady Cook 19.00 Ching's Kitchen 19.30 James Martin Sweet 20.00 Can't Cook Won't Cook 20.30 Douglas Chew Cooks Asia 21.30 Ready Steady Cook

DR1

13.20 Vagn í Japan 13.50 Nyheder på tegnsprog 14.00 Boogie Listen 15.00 Søren spættie 15.05 Yu-Gi-Oh! 16.00 Rubbadubbers 16.10 Byggemand Bob 16.20 PS Bame 16.30 TV Avisen med Sport og Vejret 17.00 Fint skal det være 17.30 En dag i haven 18.00 Dyrenes verden 18.30 Vilje til sejr 19.00 TV Avisen 19.25 Horisont 19.50 SportNyt 20.00 Forbuden frugt 21.30 OBS 21.35 Stakkels Tom

SV1

12.05 En dröm om frihet 13.30 Sportspegin 14.00 Rapport 14.05 Agenda 15.00 Ett ljus i mörkret 15.55 Sá ság vi sommaren dá 16.00 Djurpensionatet 16.30 Nalle har ett stort blått hus 16.55 Vára djur 17.00 Lilla Smágodis 17.15 Taekwondo och kärlek 17.30 Rapport 18.00 Sommartorpet 18.30 Wenche Myhre 50 ár på scenen 19.40 Sveriget 20.10 Kommissarie Winter 21.10 Rapport 21.20 Tittarnas önskekonsert 22.20 Sändning från SVT24

SUMARHÚSAEIGENDUR OG FELLIHÝSAEIGENDUR ATHUGIÐ NÚ STANDA YFIR

DÝNUDAGAR!!!

Í LYSTADÚN MARCO

DRÍFÐU ÞIG OG GERÐU GÓÐ KAUP ÞVÍ NÚ ER TÆKIFÆRIÐ!

15-30% AFSLÁTTUR

Frábær sumartilboð á: Rúmum, springdýnum, latexdýnum, svampdýnum, yfirdýnum, eggjabakkadýnum, koddum og sérsniðnum svampi.

LYSTADÚN Marco

Opið virka daga: 10–18 & laug: 11–15
 Reykjavík: Mörkin 4, sími: 533 3500
 Akureyri: Hofsbót 4, sími: 462 3504
 Egilsstaðir: Miðvangur 1, sími: 471 2954



HRÓSIÐ

...fær pönkhljómsveitin Q4U fyrir að ætla að koma saman á ný og hita upp fyrir Alice Cooper.

BENÓNÝ ÆGISSON BÝR YFIR LEYNDARDÓMI FJALLKONUNNAR:

Þykir ekki lengur hallærisleg

Einn virðulegasti og mest spennandi atburður hátíðarhaldanna á 17. júní er afhjúpun fjallkonunnar að morgni lýðveldisdags á Austurvelli. Löngu afráðið er hver klæðist skautbúningi ættmóðurinnar í ár, en eins og Benóný Ágísson, verkefnisstjóri 17. júní í Reykjavík, segir er fjallkonan best geymda leyndarmálið.

„Fjallkonan er ekki einu sinni kynnt, heldur bara afkynnt eftir að hafa flutt ljóðið,“ segir Benóný leyndardómsfullur á svip. „Að þessu sinni verður ljóð fjallkonunnar frumsamið, eftir Vilborgu Dagbjartsdóttur. Þegar ég skoðaði lýðveldishátíðir fortíðar sá ég að verulega hallaði á kvenskáld; þær voru

aðeins þrjár á móti tuttugu karlskáldum. Í ljóði Vilborgar kveður við nýjan tón en efnið smellpassar við tilefnið,“ segir Benóný, en á fyrsta áratug lýðveldisins var algengt að ljóðskáld væru fengin til að semja ljóð fyrir 17. júní; oftast en ekki Tómas Guðmundsson.

„Í dag þykir upphefð í því að vera boðið hlutverk fjallkonunnar, en í kringum 1970 þótti það hallærislegt og reyndar fékkst engin til þess það árið,“ segir Benóný, sem telur lýðveldisdaginn í stórum dráttum hátíð þar sem Íslendingar fagni því að vera til.

„Þeim fækkar sem muna eftir lýðveldistökunni 1944, en dagurinn verður alltaf öflugt tákni um sjálf-

stæði okkar og lýðræði. Landsmenn taka hann alvarlega og má sjá æ fleiri klæðast íslenska þjóðbúningnum á 17. júní.“

Benóný segir einkenna lýðveldisdag Íslendinga hve þátttakan er almenn og margir taki þátt.

„Fáar ef nokkrar þjóðir halda svo stórar hátíðir utandyra, þar sem verulegur þorri þjóðarinnar mætir, en í ár verður sú breyting að hátíðardagsskránni verður ekki skipt upp með hléi síðdegis, heldur verður hún samfelld til tíu um kvöldið.“

Ög veðrið? Benóný hefur ekki lagt inn pöntun þar.

„Nei, ég spái aldrei í veðrið. Það þýðir ekkert á Íslandi. Ég er vöðulega glaður ef veður er gott að



BENÓNÝ ÆGISSON

morgni, því þegar vel viðrar er fólk-ið miklu glaðara og mætingin miklu mun meiri.“ ■

1	2	3	4
5		6	
7		8	
	9		
10	11	12	
13		14	15
16		17	
	18		

Lárétt: 1 steinn, 5 stig í skák, 6 tveir eins, 7 sólgúð, 8 grönn, 9 farartæki, 10 storm-sveit, 12 sunda, 13 bíltegund, 15 á nótu, 16 unaður, 18 drykkjumann.

Lóðrétt: 1 peningavit, 2 fæða, 3 ullar-hnoðrar, 4 menntastofnanna, 6 flíkur, 8 dýramál, 11 bandvefur, 14 eins um d, 17 á fæti.

Lausn.

Lárétt: 1 vala, 5 eló, 6 ká, 7 ra, 8 mjó, 9 anna, 6 kjóla, 8 mjá, 11 sín, 14 ada, 17 íl. Lóðrétt: 1 verðskyn, 2 ala, 3 íó, 4 skól, 18 alka, 10 ss, 12 ala, 13 kí, 15 an, 16 yndi.

[VEISTU SVARID]

Svör við spurningum á bls. 10

- 1 Meistaragráðu í landafræði.
- 2 Um átján þúsund.
- 3 Erin O'Connor.



Talstöðin
FM 90,9



SIGTRYGGUR OG ANNA MARGRÉT Þau segjast mætast á miðri leið þrátt fyrir ólíkan bakgrunn.

NÝTT TÍMARIT: BJARTSÝNIR SIRKUSSTJÓRAR

Fanga sköpunarkraft

Á lýðveldisdaginn bætist við nýtt blað í sistækkandi flóru blaða-útgáfu á Íslandi þegar 365 gefur út sitt fimmta blað. Það mun heita Sirkus RVK og kemur út á föstudögum einu sinni í viku. „Við ákváðum að gefa blaðið út á föstudögum vegna þess að það er góður dagur,“ segir Sigtryggur Magnason, annar ritstjórnari, en með honum verður Anna Margrét Björnsson. Mikíð verður lagt upp úr hönnun og myndir spila stórt hlutverk í blaðinu en ljósmyndarinn Einar Snorri mun taka þær.

Það hvílir leynd yfir efni fyrsta blaðsins en Anna Margrét gat þó staðfest að það yrði mjög óvænt. „Kannski sprengja,“ segir hún og glottir. Blaðaflóran á Íslandi er orðin ansi fjölbreytt en þau Sig-

tryggur og Anna eru hvergi bangin. „Það er stórt gat fyrir svona blað,“ segir Anna Margrét. „Sirkus er fyrir fólk sem er þyrst í öðruvísi tímarit,“ bætir Sigtryggur við og segist vera fullviss um að fólk sé búið að fá nóg af Séð og Heyrt blöðum.

Þar sem Ísland er ekki stórt land og líður oft fyrir fámenni sitt er mikíð af sama fólkinu í fjölmiðum. Þau Anna og Sigtryggur segja að þau ætli sér að kynna nýtt fólk til sögunnar. „Við verðum með mikíð af nýju fólki og pistlahöfundar verða ólíkir menn eins og Eiríkur Guðmundsson og Sverrir Þór Sverrisson,“ segir Sigtryggur.

Anna Margrét segir efni blaðsins verða fjölbreytt og að þetta verði ekki 101-liðið að velta sér upp

úr eigin ágæti. „Við erum að fanga þann sköpunarkraft sem Reykjavík er þekkt fyrir. Erlendis er hún orðin vörumerki fyrir það sem er skrytið og skemmtilegt. Við ætlum að ná þeim anda,“ segir hún. „Við erum að gera nýtt blað, eða eins nýtt og nýtt getur orðið,“ bætir Sigtryggur við.

Efni blaðsins verður menningarefni auk ítarlegra fréttauðtækta. „Þetta verður sett fram á skemmtilegan hátt,“ segir hún en þau vilja ekkert gefa upp nein frekari smáatriði en upplýsa þó að í blaðinu verði að finna leiðarvísi fyrir helgarlífið í höfuðborginni. Sigtryggur segir nafnið útskýra flest. „Það er allt leyfilegt og engar línur. Það má allt í Sirkus.“

freyrigja@frettabladid.is

FRÉTTIR AF FÓLKI

Mikíð var um dýrðir á tiskusýningunni Cool Fashion á föstudaginn. Heimsfrægar fyrirætur, bæði íslenskar og útlenskar, spökðu sig um á pöllum og tiskubyrstir Íslendingar göndu stórhírnir á. Svava Johansen lét sig ekki vanta né ungstirnir í Nylon, sem voru glæsilegar að vanda. Ungfrú Ísland, Unnur Birna Vilhjálmssdóttir, kíkta einnig á viðburðinn og var rosa flott í síðu sígaunapíls. Ingibjörg Pálmadóttir, Jón Ásgeir Jóhannesson og faðir hans, Jóhannes Jónsson, supu á kampavini eins og þeim einum er lagið í fyrirpartinu og eflaust hafa allir dansað frá sér glóruna í eftirpartinu á Nasa seinna um kvöldið.



Sjálfstæðiskonur í Reykjavík ætla ekki að láta karlpeninginn í flokknum hirða efstu sæti listans baráttulaust. Í flokknum eru menn almennt sammála um að koma þurfi jafnvægi á skipan karla og kvenna á framboðslistanum fyrir kosningarinnar í vor svo hann muni ekki sæta gagnrýni fyrir skertan hlut kvenna. Slíkt væri hættulegt inn í einhverjar mikilvægestu kosningar Sjálfstæðisflokksins í borginni í mörg ár. Telja verður líklegt að nafn Hönnu Birnu Kristjánsdóttur, núverandi borgarfulltrúa, verði meira áberandi í umræðunni um efstu sætin þegar nær dregur en hún þykir almennt standa vel að vígi í borginni og mun án efa blanda sér í baráttuna um efstu sætin.



SIGIN
GRÁSLEPPA,
STÓR HUMAR

Fiskbúðin Vör
— Fiskikóngurinn —

Höfðabakka 1 - sími 587 50 70
Opíð laugardaga frá 10-14.30

700 miðar á Sonic Youth

Yfir 700 miðar hafa selst á tvenna tónleika bandarísku jaðarrokk-sveitarinnar Sonic Youth á Nasa 16. og 17. ágúst. Evróputónleikaferð Sonic Youth er nýhafin og mun sveitin meðal annars halda tvenna tónleika á Hróarskelduhátíðinni sem hefst 30. júní. Þykir þetta mikill heiður því afar sjaldgæft er að hljómsveitir fái að spila á hátíðinni oftast en einu sinni sama árið.

Miðasala á tónleika Sonic Youth er í fullum gangi í 12 Tónum og á midi.is. ■

SONIC YOUTH Hljómsveitin Sonic Youth er talin ein áhrifamesta jaðarrokk-sveit veraldar.



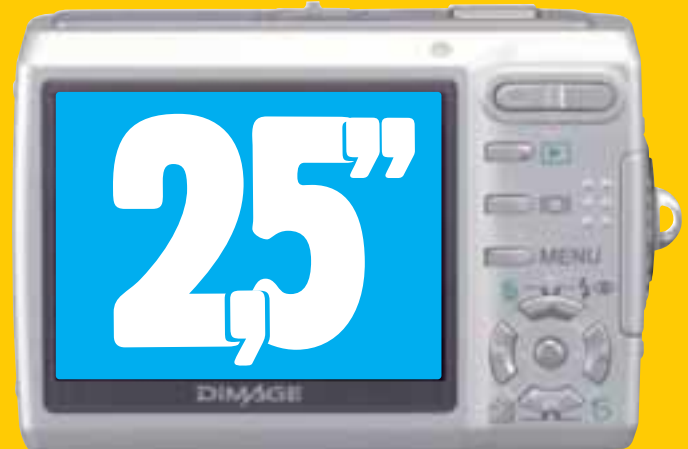
GOTT ÚRVAL STAFRÆNNA MYNDAVÉLA



KONICA MINOLTA

GLÆNÝTT MÓDEL

- Örsmá og nett hágæða DIGITAL MYNDAVÉI
- 5 MegaPixel upplausn
- Stór 2,5" LCD skjár
- Vönduð aðdráttarlinsa
- 3 x zoom
- Aðeins 0.5 sekúndur að ræsast
- Hágæða hreyfimyndataka með hljóði
- Rafhlaða sem endist í 150 myndir



VERÐ **29.990**

FRÁBÆRT KYNNINGARVERÐ

DiMAGE X60

5 MEGAPIXEL

SÝND HÉR Í RAUNSTÆRÐ

8,35sm x 5,6sm x 2,2sm - 125 grömm



OLYMPUS® C370Z

Digital MYNDAVÉL með 3,2 milljónir punkta upplausn, 3x Optical Zoom og 4x Digital Zoom, 5.8 - 17.4mm (35mm samb.: 38 - 114mm) linsu, 1,5" LCD skjá, hágæða hreyfimyndatöku, Auto Flass og Red Eye Reduction, tímarofa, USB tengingu við tölvu og 12mb innra minni.

3,2 MEGAPIXEL

TILBOÐ **11.990**

FULLT VERÐ kr. 19.990



OLYMPUS® FE5500

Digital MYNDAVÉL með 5 milljónir punkta upplausn, 3x Optical Zoom og 4x Digital Zoom, 5.8 - 17.4mm (35mm samb.: 35 - 105mm) linsu, 2" LCD skjá, hágæða hreyfimyndatöku með hljóði, Auto Exposure, tímarofa, USB tengingu við tölvu, notar XD kort og 14mb innra minni.

5 MEGAPIXEL

VERÐ **24.990**

FRÁBÆRT VERÐ



KONICA MINOLTA DiMAGE G600

Lítill Digital MYNDAVÉL með 6 milljónir punkta upplausn, 3x Optical Zoom og 3x Digital Zoom, Autofocus, hreyfimyndatöku, Red Eye Reduction, tímarofa og USB tengingu. Notar bæði SD kort og Memorystick.

6 MEGAPIXEL

TILBOÐ **26.990**

FULLT VERÐ kr. 34.990

ÓTRÚLEGA LÍTIL DIGITAL TÖKUVÉL
MEÐ 3CCD MYNDFLÖGUM OG 5 MEGAPIXEL
KYRRMYNDATÖKU - ÞAÐ NÝJASTA FRÁ JVC!

JVC® NÝ SENDING KOMIN
GZMC500

Ótrúlega Nett. Digital Media TÖKUVÉL með þremur 1/4.5" ípptökflögum með 1,33 MegaPixel upplausn, 5 Megapixel kyrrmyndatöku (2.560x1.920 Pixelar), 1,8" LCD skjá, 4GB MicroDrive, hægt að taka upp á Microdrive, CompactFlash og SecureDigital kort, 10x Optical Zoom og 200x Digital Zoom, innbyggðri vef og kyrrmyndavél, Dolby Digital hljóðupptaka, Snapshot möguleiki, titringsdeyfi og USB2 tengi. Stærð: (b x h x d): 8.0x5.5x11.8 sm . Þyngd 400g.

5 MEGAPIXEL

TILBOÐ **139.990**

FULLT VERÐ kr. 179.990



TÖKUVÉL ÁN SPÓLU

MEÐ
4GB
MicroDrive

STAFRÆNAR TÖKUVÉLAR

JVC® GRD240

Digital DV TÖKUVÉL með 2,5" LCD skjá með 1/6 CCD upptökflögu með 800.000 díllum, 800x Digital Zoom, 25x Optical Zoom, DV útgangi, endingargóðri rafhlöðu og Digital ColorNightScope (myndar í myrkri).

TILBOÐ **44.990**

FULLT VERÐ kr. 54.990



JVC® GRDF470

Digital DV TÖKUVÉL með 2,5" LCD skjá með 1/6 CCD upptökflögu með 800.000 díllum, 700x Super Digital Zoom, 15x Optical Zoom, endingargóðri rafhlöðu, DV Inn- og útgangi og Analogue inngangi, og Digital NightScope (myndar í myrkri). Tekur MMC kort.

VERÐ **64.990**

FRÁBÆRT VERÐ



DIGITAL
NIGHT
SCOPE

25"



1971 - 2005

Sjónvarpsmiðstöðin

RAFTÆKJAVERSLUN • SÍÐUMÚLA 2 • SÍMI 568 9090 • www.sm.is

UMBOÐSMENN UM LAND ALLT ► REYKJAVÍKURSV-EBÍÐ: Hagkaup, Smáralind, VESTURLAND: Hljómsýn, Akranesi, Kaupfélag Borgfirðinga, Borgarnesi, Blómsturvellir, Hellissandi, VESTFRÍÐIR: Kaupfélag Steingrímsfjarðar, Dranganesi, NORÐURLAND: KF Steingrímsfjarðar, Hólmavík, KF V-Húsvetninga, Hvammstanga, KF Húsvetninga, Blönduósi, Skagfirðingabúð, Sauðárkrúki, Ljósjafinn, Akureyri, Öryggi, Húsavík, AUSTURLAND: KF Héradsbúa, Egilsstöðum, Verslunin Vík, Neskaupsstað, Kauptún, Vognafríði, KF Héradsbúa, Seyðisfirði, Tumbaþéður, Seyðisfirði, Sparkaup, Féskrúdsfirði, Martólvan, Höfn Hornafirði, SUBURLAND: Mosfell, Hellu, Fosshaf, Selfossi, Rás, Þorlákshöfn, Brimnes, Vestmannaeyjum, REYKJANES: Rafeindatækni, Keflavík, Rafagnavinnustofa Sigurðar Ingvarssonar, Garði, Rafmætti, Hafnarfirði.

FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Rítstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Veffang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000

Síðan 1991

Pakviðgerðir

Nánari upplýsingar á www.pace.is

Málrameistari
sér um þakið



555 7500



BAKÞANKAR

PRÁINS BERTELSSONAR

Nafli alheimsins

Um nokkurt skeið hefur mannkynið þvargað um það, hvar nafli alheimsins sé að finna. Borgir eins og Babilón, Aþena, Róm, London, París og nú síðast New York og Tókíó hafa allar gert tilkall til þess að teljast miðpunktur jarðarinnar. Líklegt má þó telja að líkt og heimsálfurnar sjálfar og jafnvel pólarinnir sé nafliinn á sífelldri hreyfingu um jarðarkringluna, en um þessar mundir benda flest teikn til þess að hann sé að finna á Íslandi, sennilega á Reykjavíkursvæðinu.

SEM dæmi um hversu nærri Íslandi miðja veraldar hefur færst má nefna að sjálfur David Beckham (ásamt kryddkvenndu Viktoríu) var almennt talinn dveljast í höfuðborg Íslands um helgina. Þessi Íslandsheimsókn kappans vakti gífurlega athygli og varð tilefni umfangsmikillar fjölmiðlaumfjöllunar. Erindi Davíðs Beckhams til Íslands var þó ekki að heilsa upp á nafna sinn Oddsson og þiggja úr hendi hans sendiherraembætti, heldur kom Beckham til þess að vera viðstaddur tiskusýningu í skautahöll ásamt sérvöldum mikilmennum og mikilkvendum.

ÞAÐ er mál manna að jafnglæsileg uppákoma hafi ekki verið haldin á Íslandi síðan nærbuxnafyrirtækið Joe Boxer hélt dýrðlegt samkvæmi í flugskýli á Reykjavíkflugvelli. Það skorti þó upp á glæsileika nærbuxnasýningarinnar á sínum tíma að David Beckham var ekki meðal boðsgesta, en það stafaði af því að þá var Davíð Beckham hvorki orðinn kynþroska né búinn að faga færni sína í aukaspyrnum.

ÞAÐ var aðeins eitt sem skyggði á komu Beckham-hjónanna til Reykjavíkur um helgina, en það var sú staðreynd að þau komu ekki. Það er þó huggun harmi gegn að hið forna kyntröll Clint Eastwood mun vera væntanlegur hingað í sumar með vini sínum Stefáni Spielberg og hafa þeir í hyggju að rifja hér upp ljúfar minningar Bandaríkjamanna úr Síðari heimsstyrjöldinni og festa á filmu. Ennfremur eru uppi um það spásagnir hjá Gyðingum að koma Messíasar sé loksins í nánd og muni hann koma frá Íslandi en ekki Galíleu (sem er fremur óspennandi landssvæði). Það er því ekki að undra að helsta affreyngi Íslendinga nú um stundir skuli vera ofurlítið sjálfumglöð naflaskoðun.

MAÍTILBOÐ

Á NISSAN HJÁ INGVARI HELGASYNI



SKIPT_ um væntingar



NISSAN X-TRAIL

Nýr X-TRAIL er gullfallegur bíll sem hæfir íslensku veðurfari. Hann flytur heilu fjölskyldurnar um landið þvert og endilangt og skýst í innanbæjaraksturinn af lipurð og snerpu. Þú situr hátt í Nissan X-Trail og með einu handtaki skiptirðu yfir í fjórhjóladrif ef færð þyngist.

Elegance 2,0

- Sjálfskiptur
- 140 hestöfl
- 5 dyra

Sport 2,0

- Sjálfskiptur
- 140 hestöfl
- 5 dyra

X-Trail Sport

Tilboðsverð: 2.790.000 kr.

29.257 á mán.*

X-Trail Elegance

Tilboðsverð: 2.990.000 kr.

31.344 kr. á mán.*

www.nissan.is

Nánari upplýsingar um Nissan bílaflofan hjá Ingvari Helgasyni færðu á www.nissan.is



*Bílasamningur Glitnis með 30% innborgun og eftirstöðvar í 84 mánuði.

Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00

Hrísmýri 2a
800 Selfossi
482-3100

Eyrarlandi 1
530 Hvammstanga
451-2230

Sæmundargötu 3
550 Sauðárkrúki
453-5141

Holtsgötu 52
260 Njarðvík
421-8808

Dalbraut 2b
300 Akranesi
431-1376

Vikurbraut 4
780 Höfn í Hornafirði
478-1990

Búðareyri 33
730 Reyðarfjörður
474-1453

Sindragötu 3
400 Ísafjörður
456-4540

Óseyri 5
603 Akureyri
461-2960



Hljómfagur flutningur
Hljómtækja- og skrifstofutækjadeild
ORMSSON flytur í Síðumúla 9

Verslunarsvið Ormsson er nú í tvennu lagi:

Á gamla staðnum í Lágmúla eru nú sem áður öll eldhústækkin og innréttingar, ásamt þvottavélum og þurrkurum, meðan hljómtækja- og skrifstofutækjadeildin er búin að hreiðra um sig í **Síðumúla 9**, þar sem Mál og Menning var til margra ára og Bílanaust þar á undan.

Þetta þýðir að nú fer betur um menn og tæki og Pioneer, Sharp, Samsung, Olympus, Nikon, Nintendo, Jamo, Loewe og öll hin gæðamerki Ormsson njóta sín nú sem aldrei fyrr og þjónustan sömuleiðis. Sama má segja um AEG, HTH innréttingar og önnur merki í Lágmúlanum.

Sími 530-2800

ORMSSON
SÍÐUMÚLA 9

Hljómtækja- og skrifstofutækjadeild ORMSSON flytur í Síðumúla 9 · Fjöldi tilboða! · Lítið í heimsókn!