



Hagstæðasta bílalánið

FRJÁLSI

FRÉTTABLAÐIÐ

4. júlí 2005 - 178. tölublað - 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Sími: 550 5000

MÁNUDAGUR

Skoraði átta mörk
Óskar Snær Vignisson, knattspyrnumaður með Hvöt á Blönduósi, náði þeim ótrúlega áfanga að skora átta mörk í einum og sama leiknum um helgina. Óskar fór hamförum gegn liði Afríku í 3. deildinni.



ÍPRÓTTIR 20

Nýtt og spennandi embætti
Gísli Tryggvason, nýr talsmaður neytenda segir að hann muni fyrst og fremst standa vörð um hagsmuni og réttindi neytenda og að eftir nokkurn tíma verði embættið búið að sanna sig.



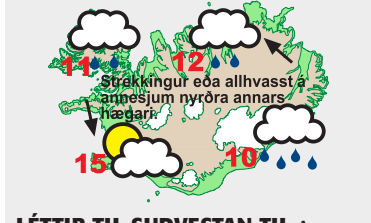
TÍMAMÓT 18

Bubbi er einn af okkur
Guðmundur Andri Thorsson segir að þegar ráðist er á Bubba og Brynju, þá er ráðist á okkur öll. Fjandskapur gegn þeim er fjandskapur gegn þjóðinni allri.



UMRÆÐAN 16

VEÐRIÐ Í DAG



LÉTTIR TIL SUÐVESTAN TIL Annars víða rigning eða skúrir, einkum austan til. Hití 10-17 stig hlýjast suðvestan til.

Fasteignasalar ætla í mál gegn ríkinu

Verið er að undirbúa málshöfðun á hendur ríkinu vegna laga um fasteignaviðskipti sem tóku gildi fyrir tæpu ári. Menn í fasteignaviðskiptum segjast hafa orðið fyrir hundruða milljóna króna tjóni vegna þeirra.

VIÐSKIPTI Hópur manna sem eiga og starfa á fasteignasölum ætla í mál gegn ríkinu vegna laga um fasteignasala sem tóku gildi í haust. Hópurinn telur sig hafa orðið fyrir hundruða milljóna króna tjóni vegna þessara laga. Halldór H. Backman hæstaréttarlögmaður sér um málshöfðun hópsins. Hann segir að mennirnir telji að rökun fyrir nýjum lögum um fasteignasala séu ekki haldbær. Þetta gildi sérstaklega um höft á eignarhaldi á fasteignasölum en samkvæmt lögnum verða þær að vera í meirihlutaeigu löggildra fasteignasala. Slíkt hefur þó ekki alltaf gilt um fasteignasölur.

Hópurinn telur að þessi höft á eignarhaldi standist ekki stjórnarskrá og því sé verið að eyðileggja virði fyrirtækjanna með lagasetningunni. Helgi Bjarnason, framkvæmdastjóri Draumahúsa, segir að mennirnir, sem standa að málshöfðuninni, telji sig vera með fyrirtæki sem séu mikils virði ef eðlileg skilyrði eru á markaði og hver sem er geti keypt, ekki bara 250 manna hópur löggiltra fasteignasala. „Þarna er verið að eyðileggja mögulegt söluandvirði þessara fyrirtækja. Það er ekki gerð krafa um það í lögum að flugstjóri eigi meirihluta í FL Group enda væri virði

fyrirtækisins þá allt annað en það er á frjálsum markaði. Það er ekki heldur gerð krafa um að verðbréfamíðlari eigi Landsbankann þó að mikil ábyrgð fylgi verðbréfamíðluninni og verðbréfamíðlari verði að starfa þar á gólfinu,“ segir hann. „Aðalinntakið er að þarna verði að koma á viðskiptahöftum. Þetta er misskilningur þeirra sem sömdu lögin um það hvernig beri að verja hagsmuni aðila og rugla saman hugmyndafræði um hvernig hagsmunir neytenda séu varðir og hvernig rekstur fyrirtækja gengur fyrir sig,“ segir Helgi. Vonir standa til að niðurstaða fái í málið næsta vetur.

Viðskipti Baugs í Bretlandi: Ákæran skapar nokkra óvissu

BAUGSMÁLID Hreinn Loftsson, stjórnarformaður Baugs, kannast ekki við að fyrirtækið hafi boðist til þess að draga sig út úr hópi fjárfesta sem á í viðræðum um kaup á bresku verslanakeðjunni Somerfield. Bresk blöð sögðu í gær að Jón Ásgeir Jóhannesson, forstjóri Baugs, hefði boðist til að draga Baug út úr hópnunum í kjölfar kærnu Ríkislögreglustjóra á hendur fyrirtækinu. Telja blöðin að Baugur eigi ekki greiða leið að bankalánunum á meðan óvissa ríkir um framtíð fyrirtækisins. Blaðamaður Daily Telegraph sagðist í samtali við Fréttablaðið í gærkvöldi hafa heimildir fyrir því að Baugur vildi halda samningaviðræðum áfram en óvíst væri hvort hinir fjárfestarnir væru enn spennir fyrir samstarfinu.

Sjá síðu 2/- bps

Upptökum nýrrar plötu lokið: Sigur Rós syngur á íslensku

TÓNLIST Upptökum á nýrri geisla-plötu hljómsveitarinnar Sigur Rósar er lokið en þær hafa staðið með hléum síðasta eina og hálfu árið. Upptökur fóru fram í hljóðveri hljómsveitarinnar í Mosfellsbæ en lokafrágangur í New York. Áætlað er að platan komi út í september. Flest lög hennar eru sungin á íslensku en nokkur eru á vönlensku - málinu sem Jónsi söngvari bjó til og söng á síðustu plötu sem kom út 2002. Var sú nafnlaus og lögin á henni einnig. Nýja platan er sögð ólík ónefndu plötunni en sverja sig frekar í ætt við Ágætis byrjun sem kom út árið 2000. Innan fárra daga hefst hljómlaikaferð Sigur Rósar um Evrópu, Japan og Ástralíu.

-bps



AURSKRIÐA LOKAR VEGINUM Á Fáskrúðsfirði flæddi lækur yfir bakka sína og olli talsverðum skemmdum. Muna menn ekki eftir slíkum rigningum á þessum árstíma. Aurskriður féllu á veginni í Fagradal og var honum fljótlega lokað vegna skemmda og hættuástands.

Mikið vatnsveður á Austurlandi: Talsvert tjón vegna rigninga

VEÐURHAMUR Gríðarleg rigning á Austurlandi olli víða tjóni í gær. Um hádegisbil féllu skriður á veginni í Fagradal milli Reyðarfjarðar og Egilsstaða og var veginum fljótlega lokað vegna skemmda og hættuástands. Vegurinn var lokaður allan daginn í gær. Víða varð mikið flóð í ám og lækjum og minnstu munaði að Fossá í Reyðarfirði ylli tjóni við bæinn Sléttu. Sigurður Baldursson, bóndi á Sléttu, sagðist í samtali við Fréttablaðið ekki muna eftir slíkum rigningum á þessum árstíma.

Áin stíflaðist skammt frá bænum og á tímabili virtust mannvirki á bænum vera í hættu. Með öflugum vinnuvélum tókst að beina ánni í réttan farveg og afstýra hættuástandi. Á Fáskrúðsfirði varð töluvert tjón vegna rigninganna. Lækur stíflaðist og breytti um farveg með þeim afleiðingum að vatn og drulla rann yfir götur bæjarins og inn í garða. Töluverðar skemmdir urðu í gördum en gatnamannvirki sluppu að mestu. Þá lak inn í kjallara á húsi í bænum.

Ljósleiðari Símans á Austurlandi rofnaði um hádegisbil í gær vegna aurskriðunnar í Fagradal. Bilunin hafði engin áhrif á talsíma-samband en útsendingar Ríkissjónvarpsins láu niðri á Fáskrúðsfirði, Stöðvarfirði, Breiðdalsvík og Djúpvaggi. Þá hafði bilunin einnig áhrif á gagnaflutninga í gegnum internetið víða á Austfjörðum og GSM sambandslaust var á Fáskrúðsfirði. Vegna ófærðar komust viðgerðarmenn ekki á staðinn í gær en viðgerð hefst í dag um leið og veður leyfir.

-þo

HÖFUÐBORGARSVÆÐID
Mánudagur: 25-49 ára*

Fréttablaðið 73%
Mbl 48%

*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í apríl 2005. Lestur á mánudögum.

VIKULEGAR SIGLINGAR

FRÖSTUDAGAR
Esbjerg / Danmörk

591 3000

„Mamma ætlaði bara að skjótast út í búð. Hún sagði að ég þyrfti ekki að fara í bílbelti af því að við værum að fara svo stutt.“

Þessi frásögn er byggð á raunverulegum atburðum.

HVÍTA HÚSID / SJÁ 3161

✝ **ÁHÆTTAN ER ALDREI ÞESS VIRÐI**



UMFERÐARSTOFA

Við losnum út eftir 63 daga.

Að sitja læstar inni í 63 daga til viðbótar virðist kannski ekki svo langur tími. En þegar við þurfum að dúsa aðþrengdar með allt of litinn hraða, upplifum við þessa 63 daga ekki sem 1.512 klukkustundir, eða 90.720 mínútur heldur sem 5.443.200 sekúndur í einangrun. Krítum eitt strik fyrir hverja sekúndu.

Þvílík ósanngirni. En til allrar hamingju þá höfum við hvor aðra og tölum mikið um hvað framtíðin er björt með háhraðatengingu á frábæru verði frá Hive.

**Lára Hrönn Árnadóttir
og Ólöf Brynja Aradóttir**
Litlagerði 12,
108 Reykjavík



GOTTI FOLK MCCANN

3.990*

HiveLite

Þráðlaust internet
4GB niðurhal
8Mb tenging

*Hive Lite er hagkvæm áskriftarleið sem færir þér þráðlaust internet, 4GB niðurhal, 8Mb tengingu og fullkominn tækjabúnað á aðeins 3.990 kr. á mánuði.

Hive.is Grensásvegur 16, 105 Reykjavík. Þjónustusími 414 1616 hive@hive.is

Hive



5 AF 7 BESTU VEGGSJÓNVÖRPU FÁST HJÁ ORMSSON

Samkvæmt könnun Neytendasamtakanna og *ICRT.

*Óháð alþjóðleg heildarsamtök neytendasamtaka.

Gerðu kröfur – við uppfyllum þær!

Plasma og LCD sjónvörp eru vinsæl vegna gæðanna – útlits og upplausnar. Þess vegna er viturlegt að vanda valið þegar kemur að kaupum á þessu veglega heimilistæki.

1. sæti:

Pioneer



PIONEER PDP-435FDE

- Plasma skjár.
- Skjástærð 43" / 109 cm
- Birta 1100cd/M2 - Skerpa 1200:1
- Skjáform 16:9 / Sjónsvið:170°
- Skjáupplausn 1024:768 dýlar
- Textavarp m/ 2100 síðna minni
- 2X 20 W magnari
- HDMI - Tengi
- Tölvutengjanlegur VGA
- Tengibox aðskilið

Verð: 599.900 kr.

2. sæti:

LOEWE.



LOEWE Xelos A-26

- Svartur HD-TFT LCD Skjár.
- Skjástærð 26"
- Birta 450cd/M2 - Skerpa 800:1
- Skjáform 16:9 / Sjónsvið:170°
- Skjáupplausn 1366:768 dýlar
- Textavarp m/ 3500 síðna minni
- HDMI - Tengi
- Tölvutengjanlegur VGA
- Tengibox aðskilið

Verð: 239.900 kr

3. sæti:

SAMSUNG



SAMSUNG PS-42 S4S

- 42" plasma sjónvarp
- Upplausn: 852 x 480
- Birta: 1000 cd/m2
- Skerpa: 3000:1
- DNle myndleiðrétting
- 2100 síðna textavarpminni
- Líftími 60.000 klst

Verð: 369.900 kr.

4. sæti:

annað merki

5. sæti:

annað merki

6. sæti:

LOEWE.



LOEWE Concept L-42

- Plasma skjár.
- Skjástærð 42" / 106 cm
- Birta 1100cd/M2 - Skerpa 1000:1
- Skjáform 16:9 / Sjónsvið:170°
- Skjáupplausn 852:480 dýlar
- Textavarp m/ 2100 síðna minni
- 2X 20 W magnari m / útvarpi
- Tölvutengjanlegur VGA
- Fáanlegt Svart eða Grátt

Verð: 399.900 kr.

7. sæti:

SAMSUNG



SAMSUNG LW26A33

- 26" LCD sjónvarp
- Upplausn: 1280 x 768
- Birta: 500 cd/m2
- Skerpa: 600:1
- DNle myndleiðrétting
- 200 textavarpminni

Verð: 199.900 kr.

SMÁRALIND
Sími 530-2900
SÍÐUMÚLA 9
Sími 530-2800

ORMSSON

GERÐU KRÖFUR - VIÐ UPPFYLLUM ÞÆR

Hverfandi kynjamunur í umönnun ungbarna:

Feðrum í fæðingarorlofi fjölgar

ORLOFSMÁL Foreldrum í fæðingarorlofi hefur fjölgað um rúmlega tvö þúsund á síðustu tveimur árum, samkvæmt upplýsingum frá Tryggingastofnun ríkisins. Feðrum í orlofi hefur hlutfallslega fjölgað meira en mæðrum milli ára og kynjamunurinn er orðinn hverfandi. 50.5 prósent þeirra sem fengu greitt úr Fæðingarorlofssjóði í fyrra voru mæður en 49.5 prósent feður. Árið áður voru feður 46.3 prósent en mæður 53.7 prósent.

Alls voru 10.663 foreldrar á vinnumarkaði í fæðingarorlofi á síðasta ári og hafði fjölgað milli

ára um 1.083. Samtals greiddi Fæðingarorlofssjóður rúmlega sex milljarða króna til foreldra á síðasta ári, tæplega 3.4 milljónir til mæðra og rúmlega 2.8 milljónir til fedra.

Fæðingarorlofssjóður greiðir enn fremur fæðingarstyrk til foreldra utan vinnumarkaðar og þeirra sem eru í námi. Þar fengu 1.570 foreldrar fæðingarstyrk á árinu 2004, 1.218 mæður og 352 feður.

Í árslok 2004 nam skuld Fæðingarorlofssjóðs við ríkissjóð rúmum einum milljarði króna.

-jss



FÆÐINGARORLOF Algengara verður með hverju árinu sem líður að feður taki fæðingarorlof til að annast ungabörn sín. Myndin tengist ekki efni fréttarinnar.

Fimmtán ára stúlka leitaði til lögreglunnar í Ólafsvík um helgina



Byrjað ólyfjan og nauðgað á Færeyskum dögum

Tvær aðrar stúlkur segjast hafa fengið nauðgunarlyfið

Þeir þegar aðrir þegja!

Réttindi samkynhneigðra:

Össur vill breyta lögum

STJÓRNMÁL Össur Skarphéðinsson vill að á næsta þingi verði lögum breytt til að leyfa frumættleiðingar samkynhneigðra og kirkjuvígslu á hjónaböndum þeirra. „Ég er þeirrar skoðunar að það sé gróf mismunur gagnvart samkynhneigðum að þeir fái ekki að helga hjónaband sitt frammi fyrir guði ef þeir eru trúaðir og óska þess,“ sagði Össur í samtali við Fréttablaðið.

Hann telur að lög stangist á við breytingarnar sem gerðar voru á mannréttindaákvæði stjórnarskránnar 1995 sem segir að ekki megi mismuna vegna kynhneigðar. „Þess utan finnst mér slæmt að kirkjan skuli vera í fylkingarbrjósti þeirra sem vilja mismuna gegn samkynhneigðum,“ segir hann. Össur vill að sam-



ÖSSUR SKARPHÉÐINSSON Vill breyta lögum til að leyfa frumættleiðingar samkynhneigðra og kirkjuvígslu á hjónaböndum þeirra.

kynhneigðir geti frumættleitt börn og segir að annað sé brot á stjórnarskránni; „Það er alveg ljóst að við þingmenn Samfylking-

arinnar og hugsanlega fleiri leggjum fram þingmál um breytingar á þessu á næsta þingi, ef ríkisstjórnin gerir það ekki.“

FLUGSTÖÐ LEIFS EIRÍKSSONAR

Gefðu þér tíma í Leifsstöð



Ókeypis sætaferðir frá BSÍ kl. 4.30

Forðist biðraðir á flugvælinum

Vegna aukinna öryggisráðstafana á flugvöllum og til hægðarauka hvetjum við farþega til að mæta tímanlega í Leifsstöð þegar farið er úr landi. Við mælum með að farþegar mæti í flugstöðina tveimur klukkustundum fyrir brottför.

Ókeypis sætaferðir frá BSÍ kl. 4.30 á morgnana í boði Flugstöðvar Leifs Eiríkssonar.

Athugið að innritun í Flugstöðinni hefst kl. 5.00. Tilboðið gildir frá 1. júní - 31. ágúst 2005

Finnið rúturnar með okkar merki



SENDIRÁÐSBÍLL FJARLÆGÐUR Sendiráðsbíll sést hér fjarlægður af vettvangi í Bagdad þar sem æðsta sendimanni Egyptalands var rænt.

Æðsta sendimanni Egypta í Írak rænt:

Sakaður um að vera bandarískur njósnari

ÍRAK, AP Æðsta sendimanni Egypta í Írak hefur verið rænt. Einungis eru örfáar vikur síðan sendimaðurinn, Ihab al-Sherif, kom til Íraks en áður hafði hann verið sendimaður í Líbanon og Sýrlandi.

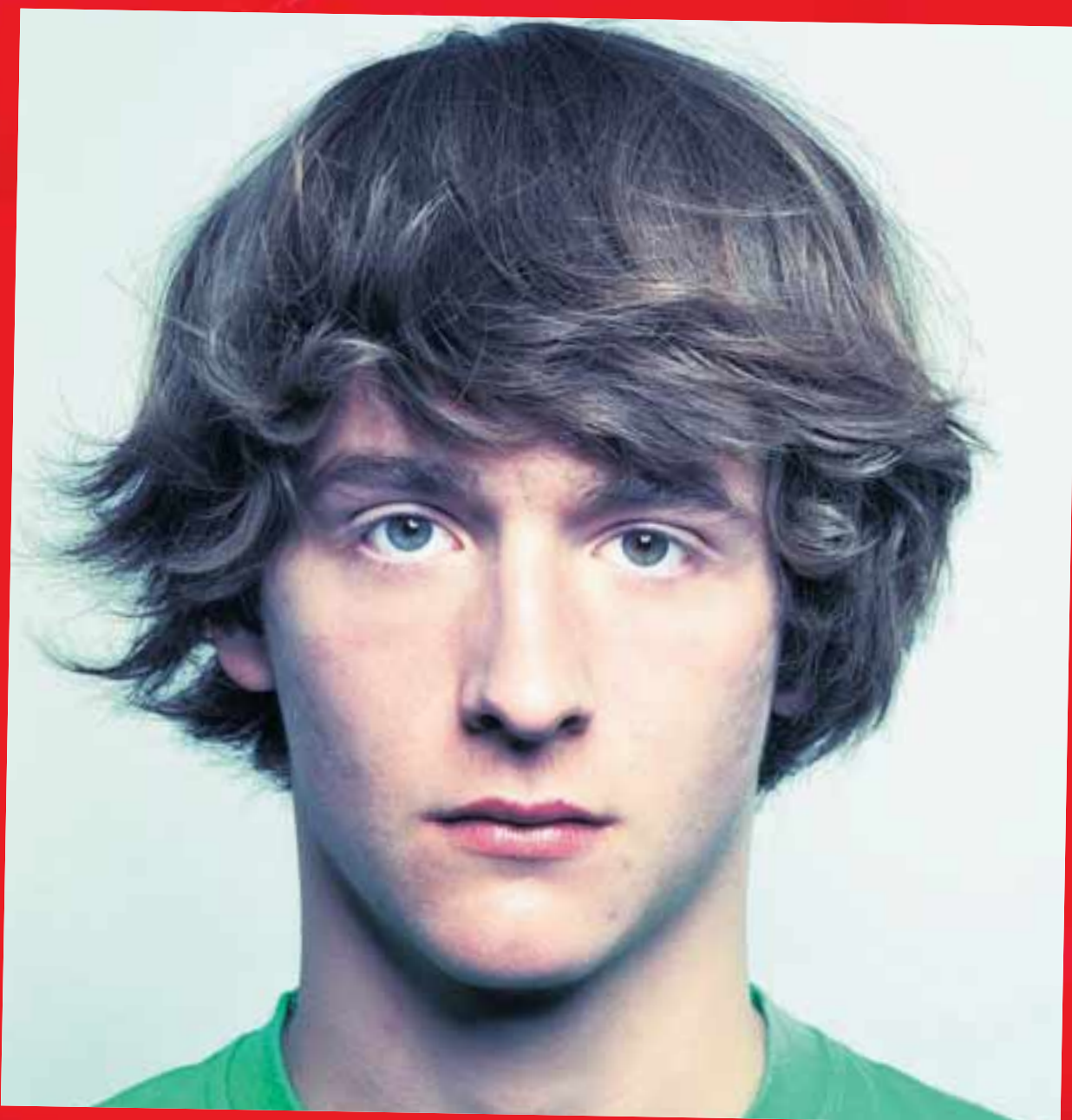
Al-Sherif var rænt þegar hann stoppaði á götu við Bagdad til að kaupa sér dagblað. Að sögn sjónarvotta réðust að honum byssumenn sem börðu hann niður og sökuðu hann um að vera bandarískan njósnara áður en hann var numinn á brott í bíl.

Ránið er mikið bakslag fyrir Bandaríkjamenn sem hafa lagt

þrýsting á löndin í arabíska heiminum að senda mikilsmetna sendimenn til að sinna diplómátskum störfum í Írak. Með því er vonast til að náist að treysta ríkisstjórn landsins enn frekar í sessi.

Þetta er í annað sinn sem egyptskum sendimanni er rænt í Írak. Fyrir tæpu ári var Mohammed Mamdouh Helmi Qutb rænt af íslömskum öfgahóp og var í haldi í heilan mánuð. Honum var sleppt þegar Egyptar lýstu því yfir að þeir ætluðu ekki að senda hermenn til Írak til að berjast við hlið Bandaríkjamanna. ■

TÝNDUR



Lýst er eftir Darra Logasyni. Darri er 185 cm á hæð og með skolleitt hár. Hann hvarf fyrir u.þ.b. fimm mínútum. Síðast þegar heyrðist til Darra var hann að tala við kærustuna sína í síma en þá rofnaði sambandið allt í einu. Hann var í miðri setningu. Hún skilur ekkert hvað hann var að spá. Eru þau ekki örugglega saman ennþá? Er hann kannski ekkert skotinn í henni lengur? **Ef þú sérð Darra, segðu honum að nota SOS næst þegar inneignin klárast.**

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

SOS
LÁTTU VITA AF ÞÉR

SOS LÁN
Við lánum þér 100 krónur ef inneignin klárast. Sendu skilaboðin **SOS LAN** í síma **1400**.

SOS HRINGDU
Láttu hringja í þig ef inneignin klárast. Sendu skilaboðin **SOS símanúmer** (þess sem á að hringja í þig) í síma **1400**.



Heyrumst!

Sprenging í stjórnstöð vatnsdreifingar eykur á vanda:

Milljónir Bagdadbúa án vatns

BAGDAD. AP Milljónir íbúa Bagdad hafa ekki lengur aðgang að vatni eftir að eldur kom upp í stjórnstöð sem sér um að dæla vatni inn í borgina. Eldsvöðinn braust út aðeins degi eftir að borgarstjóri Bagdad kvartaði undan því að innviðir borgarinnar væru í lama-sessi og hótaði að segja af sér ef ríkisstjórnin léti ekki til sín taka.

Eldurinn braust út snemma morguns. Orsakir hans voru ekki ljósar, yfirmaður stjórnstöðvarinnar sagðist telja að vígamenn hefðu komið fyrir sprengju en talsmaður fjölþjóðlega herliðsins í Bagdad sagði að ekki væri um sprengjuárás að ræða.

Alaa Mahmoud al-Timimi, borgarstjóri í Bagdad, hefur gagnrýnt harðlega hversu illa gengur að byggja upp innviði borgarinnar þar sem sex og hálf milljón íbúa þurfi ekki aðeins að þola mannrán og árásir vígamanna heldur líka verulegan skort á vatni, rafmagni og eldsneyti.

Samkvæmt upplýsingum frá borgarstjórn Bagdad fá íbúar borgarinnar aðeins rúmlega helming þess vatns sem þeir þurfa dag hvern. Að auki er leiðsluferfið svo lélegt að sums staðar mengast vatnið af skólpi áður en það berst íbúum. ■



Á GANGI Í BAGDAD Vatnsleiðslur Bagdad eru svo slæmar að mikið vatn lekur út og glatast. Illa hefur gengið að fjármagna úrbætur.



LÍTIÐ SYNT Ekkert pláss til að synda í sundlaug Nanjing-borgar í Kína í gær. Margir skelltu sér í lauginu til að kæla sig, þar sem hitinn náði allt að 38 gráðum.

LÖGREGLUFRETTIR

ÖLVUNARAKSTUR Þrjú voru teknir grunaðir um ölvun við akstur í Reykjavík í fyrri nótt. Þá stöðvaði lögreglan í Keflavík einn öku-mann sem einnig er grunaður um ölvun.

BÍLVELTA Seinni part föstudags veltu tvær stúlkur bíl sínum á malarvegi í Svínadal. Stúlkurnar voru fluttar á heilsugæslustöðina í Búðardal og öku-maðurinn fluttur áfram þaðan til Reykjavíkur. Tildrög slyssins eru óljós en aðstæður á veginum voru slæmar.

RÓLEGAR HÁTÍÐIR Hamingjudagar í Hólmavík fóru vel fram og þar komu engin mál inn á borð til lögreglu. Í nágrenni Bildudals voru einnig haldnar tvær rólegar hátíðir. Landsmót Sniglanna í Tjarnarlundi fór vel fram og þar var öll umgengni til mikillar fyrirmyndar. Sömu sögu er að segja frá Mjólkurhátíð SÁA sem haldin var á Staðarfelli.

Sóknarnefndarformaður Garðasóknar:

Deilir ekki við dómarrann

PRESTSDEILUR Nanna Guðrún Zoëga djákni, Friðrik J. Hjartar sóknarprestur, Matthías G. Pétursson sóknarnefndarformaður og Arthur K. Farestveit varaformaður sóknarnefndar hafa verið áminnt af biskupi fyrir framkomu sína við Hans Markús Hafsteinsson sóknarprest. Biskup hitti fjórmenningana á fundi þar sem mála-vextir voru ræddir.

Matthías sagðist ósáttur við áminninguna en unír þó niðurstöðunni. „Það þýðir ekki að deila við dómarrann“, segir Matthías.

Mál Hans Markúsar gegn fjórmenningunum og biskupi verður tekið fyrir í Héraðsdómi Reykjavíkur í haust. Hvort Hans Markús situr áfram sem sóknarprestur þangað til er á valdi biskups en hann hefur lýst því yfir að hann sé bundinn af niðurstöðu áfrýjunar-



VIDÁLNSKIRKJA Í GARÐABÆ Biskup segist bundinn af niðurstöðum áfrýjunarnefndar Þjóðkirkjunnar.

nefndar Þjóðkirkjunnar og þurfi því að færa Hans Markús til í starfi jafnframt því sem hann áminnr fjórmenningana.

Hans Markús hefur ekki tók á því að hitta biskup fyrir en í þessari viku, af persónulegum ástæðum.

Lögmaður sóknarprests:

Áminning ekki nóg

„Biskupsstofa hefur fyrir-gert öllu trausti af hálfu sóknarprests til að taka á þessu viðkvæma máli“, segir í yfirlýsingu sem Sveinn Andri Sveinsson, lögmaður Hans Markúsar Péturssonar, sóknarprests í Garðasókn, sendi út fyrir helgi.

Hann telur áminningu biskupsstofu á hendur djákna, prests, formanni og varaformanni sóknarnefndar ónóga. „Það hvernig biskupsstofa gerir lítið úr brotum fjórmenninganna er enn eitt dæmið um óeðlileg afskipti embættisins af málinu“, segir hann og átelur biskup fyrir að víkja ekki sæti í umfjöllun um málið.

- óká

ORDABÓKAÚTGAFAN

Phrasebook

16 tungumál

Sænska
Rússneska
Pólska
Norska
Hollenska
Finnneska
Enska
Danska

Samtalsbók

ORDABÓKAÚTGAFAN

ORDABÓKAÚTGAFAN

Phrasebook-Europe

Samtalsbók-Evrópa

Samtalsbók

16 tungumál

Franska
Gríska
Ítalska
Portúgalska
Serbó-Króatíska
Spænska
Þýska

Phrasebook

16 languages

Ísland
Danmörk
Bretland
Bandaríkin
Finnland
Holland
Noregur
Pólland
Rússland
Svíþjóð

Þessi útgáfa Samtalsbókarinnar er miðuð við að Íslendingur geti gert sig skiljanlegan á fimmtán tungumálum. Boðið er upp á algengustu orðasambönd og setningar sem ferðamaður þarf á að halda varðandi gistingu, veitingastaði, verslun og þjónustu.

Auðvelt er að finna þá setningu eða orðasamband sem við á hverju sinni. Einnig eru skýrar leiðbeiningar um framburð viðkomandi tungumáls.

Þú veltir Samtalsbókinni til að komast í hinn hluta hennar.

Samtalsbókin er fánleg hjá bóksólum í Reykjavík og um allt land. Hún fæst einnig hjá Íslenskum markaði í Flugstöðinni á Keflavíkurflugvelli.

Ísland
Frakkland
Grikkland
Ítalía
Portúgal
Serbó-Króatía
Spánn
Þýskaland

Héraðsdómur fjallar um fjölda afbrota ungs manns:

Braut glas á andliti manns á Traffic

DÓMSTÓLAR Aðalmeðferð í máli 23 ára Keflvíkings sem ákærður er fyrir fjölda afbrota, flest tengd þjófnum, en einnig fyrir alvarlega líkamsárás, fór fram í Héraðsdómi Reykjaness fyrir helgi.

Maðurinn stal farsímum, veskjum, misnotaði greiðslukort sem hann stal, braust inn í bíla, veitingastað og söluturn, auk þess að vera í nokkur skipti gripinn með amfetamín og e-töflur í neysluskömmtum.

Alvarlegasta brotið er þó líkamsárás á veitingastaðnum Traffic í Keflavík í ágústlok í fyrra, en þá braut hann glas á



INNI Á TRAFFIC Í MAÍ Fyrir helgi var réttað í máli 23 ára gamals manns sem 30. ágúst í fyrra braut glas á andliti annars inni á veitingastaðnum Traffic í Keflavík. Maðurinn er einnig kærður fyrir fjölda annarra brota.

andliti manns. Sá hlaut af djúpan skurð á gagnauga auk annarra meiðsla.

Mál tveggja Hafnfirðinga, 23 og 27 ára, voru skilin frá og verður réttað í þeim sérstaklega. Annar var með í innbroti á veitingastaðinn Cactus í Grindavík í maí í fyrra, en hinn var tekinn með hálf gram af amfetamíni þar sem hann skemmti sér með Keflvíkingsnum á veitingastað.

Ekki náðist í eitt vitni í málinu og verður aðalmeðferð því lokið í vikunni, en dóms væntir fljótlega eftir þann tíma.

-óka



REYNT AÐ HEMJA VILLIHESTA Á hverju ári er hundruðum villtra hrossa safnað saman úr fjöllum nærri San Lorenzo í Sabudeco á Spáni. Heimamenn reyna svo viljastyrk sinn gegn hestunum, og skera fax þeirra, áður en hestunum er sleppt aftur lausum út í náttúruna.



DEEP IMPACT GEIMSKIPIÐ Skeyti frá geimskipinu mun rekast á halastjörnu Tempel 1 á 431 milljón kílómetra hraða og brjóta á hana gat.

Deep Impact leiðangurinn:

Flugeldasýning í geimnum

BANDARÍKIN, AP Bandaríska geimvísindastofnunin NASA stendur fyrir flugeldasýningu í geimnum í dag, þjóðhátíðardag Bandaríkjanna, ef allt gengur eftir. Mörgum finnst verkefnið minna meira á söguþráð í kvikmynd en alvöru rannsóknir en það snýst um að mannlaust skeyti á 431 milljón kílómetra hraða rekist á halastjörnu og brýtur á hana gat.

Skeytið er sent frá geimfarinu Deep Impact sem lagði af stað frá jörðu í janúar til að safna upplýsingum um samsetningu halastjörnunnar Tempel 1. Vonast er til að upplýsingarnar varpi einhverju ljósi á uppruna halastjarna og um leið uppruna heimsins.

- at

LÖGREGLUFRETTIR

ERILL Á AKUREYRI Mikill erill var hjá lögreglunni á Akureyri aðfaranótt sunnudags enda margt um manninn í bænum. Fimm gistu fangageymslur yfir nóttina vegna fíkniefnamáls sem nú telst upplýst.

ÓHÖPP Í ÖXNADAL Um miðjan dag í gær urðu tvö bílslys í Öxnadal með stuttu millibili. Í bæði skiptin var um árekstra að ræða en ekki urðu slys á fólki. Umferð á Norðurlandi var mikil í gær og aðstæður til aksturs víða slæmar í rigningunni.

AURSKRIÐUR Lögreglan á Eskifirði þurfti að hafa afskipti af nokkrum öikumönnum sem urðu innlyksa þegar skriða lokaði veginum um Fagradal. Miklir vatnavextir á Austurlandi í gær ollu víða skemmdum og vandræðum en engin slys urðu á fólki.

HÁSKÓLAÚTILEGA Á SKÓGUM Um 400 til 500 manns lögðu leið sína á Skóga um helgina og var lögreglan á Hvolsvelli með auk- ið eftirlit þar. Í gær voru allir öikumenn látnir blása áður en þeir lögðu í hann og var einn tekinn grunaður um ölvun við akstur. Sá kom akandi til lögreglunnar til að fá að blása. Annars gekk hátíðin vel fyrir sig og þurfti lögreglan ekki að hafa mikil afskipti af fólki.

útsala

íþróttaskór sundföt sportfatnaður barnafatnaður

30 til 70 prósent

afsláttur

ÚTILÍF

SMÁRALIND SÍMI 545 1550 • GLÆSIBÆ SÍMI 545 1500 • KRINGLUNNI SÍMI 545 1580

„ORÐRÉTT“

„Halldór ber fullt traust til Ríkisendurskoðunar og þetta álit, sem greitt er fyrir af stjórnarandstöðunni, breytir engu þar um.“

STEINGRÍMUR ÓLAFSSON
BLAÐAUFLLTRÚÍ FORSÆTISRÁÐUNEY-
TISINS Í FRÉTTABLAÐINU.

„Þetta er uppsafnaður áhugi. Maður fylgist með fréttunum og sér börnin svelta og fer náttúrulega bara að gráta eins og annað fólk.“

BJÖRK GUÐMUNDSDÓTTIR
Í MORGUNBLAÐINU.

HALTUR LEIÐIR BLINDAN: PÓSTKORT FRÁ BJARKA OG GUÐBRANDI

Eruð þið í björgunarsveitinni?

Aldrei hefur verið jafn gott að komast í hús og eftir göngu gærdagsins. Veðrið var hundleiðinlegt; rok og rigning, og svo sem óðs manns æði að vera á göngu við svona aðstæður. Sannast sagna leist okkur ekkert á blikuna þegar við vöknudum í gærmorgun en auðvitað létum við okkur hafa það að ganga af stað. Dagleiðin var líka óvenju stutt miðað við undanfarna daga, aðeins 22 kílómetrar(!), sem við gengum á rúmum fjórum tímum.

Það má segja að veðurofsinn hafi gert það að verkum að við gengum hraðar en ella en í verstu kvíðunum þurftum við að stoppa og halda okkur fast í göngustafina og passa hreinlega að fjúka ekki inn á veginn. Fjöldi bíla kom á móti okkur, flestir líklega á heimleið eftir humarhátíðna á Höfn í Hornafirði. Margir flautuðu og veifuðu til okkar en

sumir stoppuðu og spurðu hvort ekki væri í lagi að halda áfram. Héldu hinir sömu að við værum björgunarsveitarmenn og að erindi okkar á veginum væri að segja fólki að snúa við vegna veðurs.

Eftir svona dag er gengið snemma til náða en þó ekki fyrr en góð máltíð er afstaðin og búið að spila og syngja nokkra Bubba slagara. Hann er kóngurinn og fylgir okkur á göngunni með ódauðlegum lögum sínum.

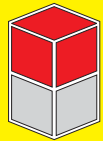
Í dag verður gengið frá Hrollausstöðum langleiðina á Höfn og er spottinn um það bil 30 kílómetrar. Er vonandi að veðrið verði ögn skárri en í gær.

Kær kveðja,
Bjarki, Guðbrandur og Tómas.



tilveran

nær og fjær



GEYMSLUR
SELF STORAGE CENTER

Í fyrsta sinn á Íslandi er í boði geymsluhúsnæði að erlendri fyrirmynd. Losaðu um þrengslin og komdu eigum þínum í hreina og örugga geymslu. Þú átt líka erindi til okkar ef bílskúrinn er yfirfullur.

- Bókhald og gögn
- Lager fyrir minni fyrirtæki
- Vélar og tæki fyrir verktaka og iðnaðarmenn
- Búslóðir
- Bókasöfn
- Nú er tíminn til að geyma vetrarvöruna
- Samningstími allt niður í 30 daga

- Öflugt öryggiskerfi
- 24 tíma gæsla
- Lás að hverri geymslu
- Varmahiti í gólfi
- Jafnt hitastig
- 100% hreinlæti
- Nýtt húsnæði
- Frá kr. 2,990 á mánuði



Þú sérð húsið og skiltið frá Reykjanesbrautinni. Við erum í næsta húsi við Marel í Garðabæ. Nánari upplýsingar eru á www.geymslur.com

Geymslur ehf. - Miðhrauni 4 - 210 Garðabæ
Hringdu núna í síma 555-34-64



JARPRÚÐUR ÞÓRHALLSDÓTTIR Það er erfitt að vera aldrei öruggur og vita ekki hvort barnið fái að njóta sumarsins á viðeigandi stað eða ekki.

Þetta snýst um jafnrétti

Fyrir flesta er sumarfríð hvíld frá amstri hversdagsins en fyrir Jarprúði Þórhallsdóttur, sem á einhverfa dóttur, getur álag og umstang aukist í fríinu. Hún hvetur kvennahreyfinguna til að berjast fyrir bættum hag foreldra fatlaðra og langveikra barna.

„Þegar kom að sumarfríi fór allt upp í loft,“ segir Jarprúður Þórhallsdóttir, móðir Gunnarar sem er einhverf, þegar hún rifjar upp árin sem Gunnar bjó enn í foreldrahúsum. Hún er nú orðin 22 ára og flutt að heiman.

„Það er heilmikil vinna að púsla öllu saman og fólk þarf bæði að hafa mikla þekkingu á kerfinu og endalausa orku. Það þarf að skipuleggja hverja stund fyrir sum börn því þau þola ekki lausung.“

Sumardvöl fyrir einhverf börn hefur verið rekin í gegnum árin en fólk hefur aldrei haft vissu fyrir hvort hún verði starfrækt aftur. „Sumardvölin hefur aldrei verið á

föstum fjárlögum og því aldrei neitt í hendi,“ segir Jarprúður. „Árlega þurftum við að fara í ráðuneytið og athuga hvort peningum yrði veitt til starfseminnar.“

Sumardvölin varði aðeins í tiltekinn tíma sumars og bæði fyrir og eftir þurfti að brúa bil. Jarprúður tók sér þá frí úr vinnu og segir slíkt yfirleitt koma í hlut mæðranna, sem margar hverjar hverfa jafnvel algjörlega af vinnumarkaði. „Þess vegna er þetta jafnréttisbaráttu og ég vildi gjarnan sjá kvennahreyfinguna taka málið upp á sína arma. En þetta er ekki bara jafnréttisbaráttu kynjanna heldur snýst þetta líka um annars konar jafnrétti. Nefnilega jafna möguleika fjölskyldu sem er með fatlað barn á framfæri og ekki síður jafna möguleika barnanna sjálfra til tilbreytingar og þátttöku í samfélaginu.“

Jarprúður kveðst þekkja margar foreldra sem lent hafa í miklum erfiðleikum með börn sín en segist sjálf hafa verið heppin og alltaf hafi greiðst úr flækjum. Engu síður hafi ástandið reynt á. „Það er erfitt að vera aldrei öruggur og vita ekki hvort barnið fái að njóta sumarsins á viðeigandi stað eða ekki.“

bergsteinn@frettabladid.is

Skessuhorni vex ásmegin:

Kaupir hestavefinn 847.is

Fyrirtækið Skessuhorn ehf, sem gefur út héraðsfréttablaðið Skessuhorn á Vesturlandi og vefmiðilinn skessuhorn.is, hefur fest kaup á hestavefnum 847.is.

847.is hefur verið til í fimm ár en sjálfur Guðni Ágústsson landbúnaðarráðherra opnaði vefinn með tilheyrandi pompi og prakt á sínum tíma. Á vefnum er fjallað um allt sem lýtur að hestum og hestamennsku og er hann í flokki vinsælustu vefja landsins á sínu sviði.

Daníel Ben Þorgeirsson stofnaði vefinn og ritstýrir honum áfram. Guðbjörg Ólafsdóttir og Magnús Magnússon eru eigendur Skessuhorns.

Nafn sitt dregur vefurinn af aðaleinkunn stóðhestsins Dyns frá Hvammi sem var hæst dæmdu stóðhestur Íslands í röðum klárhesta um árabíl og hljómar talan sem sínfónía í eyrum hestamanna.

-bps



90,9

MARKAÐURINN

Hafliði Helgason ritstjóri Markaðarins fjallar um ýmsa þætti viðskiptalífsins. Alla virka daga kl. 17:30

Allir CONTINENTAL
stuttermabolir kr. **995.-**

Allir CONTINENTAL
langermabolir kr. **1695.-**



Mikið úrval - Margar gerðir

SLENDERTONE
FLEXMAX

Öflugasta tækið
10 kerfi þar af 2 uppsetukerfi og
2 sportkerfi, auka blöðkusett.
Styrkur 0-130

Verð nú kr. 17.900.- Verð áður kr. 26.900.-

AFGERANDI ÁRANGUR

Eftir 8 vikna notkun sýndu óháðar rannsóknir :

- að jafnaði 3,5 cm minna mittismál
- 49% styrking kviðvöðva
- 72% aukin uppsetugeta
- 100% þátttakenda staðfestu stinnari og sléttari kviðvöðva



SLENDERTONE™ 7 kerfi, styrkur 0-99
FLEX

Verð nú kr. 12.900.- Verð áður kr. 19.900.-

Opið

Virka daga frá kl. 10-18
Lokað laugardaga í sumar

allt fyrir kroppinn

HREYSTI

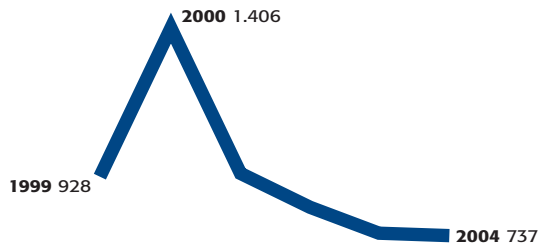
Skeifunni 19 - S. 568 1717

Sendum í póströfu um land allt

SVONA ERUM VIÐ

FJÖLDI TEKINN VIÐ ÖLVUNARAKTUR Í REYKJAVÍK

Heimild: Ársskýrsla lögreglustjórans í Reykjavík



baksvið

fréttir og fróðleikur

FBL-GREINING: REKSTUR HÁSKÓLANS Á AKUREYRI

Jafnvægi náð með aðhaldi

Gula spjaldinu beitt af hörku

Menntamálaráðuneytið hefur undanfarin ár ekki viljað veita skólastjórnendum formlegar áminningar fari skólarnir fram úr fjárheimildum, eins og ráðuneytinu ber skylda til samkvæmt reglugerð um framkvæmd fjárlaga. Ráðuneytið hefur reynt að fara mýkri leiðir til að halda skólunum innan fjárveitinga en að mati Ríkisendurskoðunar verður ráðuneytið að láta af því og beita gula spjaldinu af hörku. Ráðningarsamninga forstöðumanna skólanna á ekki að endurnýja fyrr en ráðuneytið hefur lokið skoðun á fjármálastjórn þeirra, segir Ríkisendurskoðun.

Hvað var hallinn mikill?

Árið 2002 var 36 milljóna króna halli á rekstri skólans og árið 2003 voru settar fjöldatakmörkin í öllum deildum háskólans. Sama ár

var námskeiðum fækkað og samkensla á námskeiðum milli deilda aukin.

Hvernig á að spara?

Í haust verða ekki teknir inn nýir nemendur í upplýsinga- tæknideild. Deildinni hefur fylgt há fastur kostnaður en fáir nemendur. Takist skólanum að lækka kostnað og fjölga nemendum er stefnt á að opna fyrir innritun í deildina á ný.

Rekstur auðlindaeyddar verður endurskoðaður og námsbrautum hugsanlega fækkað en þær eru nú fimm. Rekstur félagsvísinda- og lagadeildar verður einnig endurskoðaður með að leiðarljósi að



fækka námskeiðum, án þess að leggja niður námsbrautir. Einnig verður farið yfir stjórnsýslu og almenna þjónustu skólans og reynt að ná þar fram sparnaði.

SPURT & SVARÐ

SKIPTA SAMTÖKIN '78 MÁLI?



HRAFNKELL TJÖRVI STEFÁNSSON
framkvæmdastjóri Samtakanna '78

Vantar enn upp á fræðslu

Samtökin '78 hafa í áratugi barist fyrir jöfnum rétti samkynhneigðra á Íslandi.

Skipta samtökin máli fyrir samkynhneigða á Íslandi? Ég segi að þau skipti miklu máli. Í grunninn erum við hagsmunasamtök fyrir lagalegum úrbótum og sýnileika. Þar að auki reukum við þjónustumiðstöð og bókasafn á Laugavegi 3.

Hefur staða samkynhneigðra batnað undanfarin? Staðan hefur gjörbreyst undanfarin ár, viðhorf almennings og öll löggjöf og slíkt. Við lifum samt ekki í fullkomnum heimi. **Hvað er á döfinni hjá samtökunum?** Halda áfram á sömu braut. Við vonum að við fáum að sjá lagafrumvarp á næsta þingi þar sem sambúðarmálin verða jöfnuð. Eins vantar mikið upp á fræðslumál í skólakerfinu og atvinnulífinu.



BORGIR Rannsókn- og nýsköpunarhús Háskólans á Akureyri var tekið í notkun í október í fyrra.

Í velgengninni liggur vandinn

Nemendum Háskólans á Akureyri hefur fjölgað ört en fjárveitingar til skólans ekki vaxið að sama skapi. Uppsafnaður fjárhagsvandi skólans er 235 milljónir króna og hafa menntamálaráðuneytið og skólayfirvöld sæst á að leysa fjárhagsvandann með auknum fjárveitingum og sparnaði í rekstri skólans.

Háskólinn á Akureyri var settur í fyrsta sinn við hátíðlega athöfn í Akureyrarkirkju laugardaginn



FRÉTTASKÝRING
HÁSKÓLINN Á AKUREYRI

KRISTJÁN J. KRISTJÁNSSON
BLAÐAMAÐUR

5. september 1987. Kennsla hófst á mánudeginum en nemendur voru 47 talsins, í tveimur deildum; 13 í hjúkrunarfræðum og 34 í iðnrekstrarfræðum. Starfsmenn skólans voru fjórir. Í fyrra lögðu tæplega 1600 nemendur stund á nám við skólann, í sex deildum, og starfslíð skólans taldi um 200 manns.

Þorsteinn Gunnarsson, rektor Háskólans á Akureyri, segir að skólinn hafi verið rekinn án

halla allt frá stofnun til ársins 2002. Árið 2002 var reksturinn neikvæður um 36 milljónir króna og um 100 milljónir króna árið 2003 og í fyrra. Um síðustu áramót nam uppsafnaður rekstrarhalli skólans 235 milljónum króna eða ríflega 30 prósentum af framlögum ríkisins til skólans samkvæmt fjárlögum ársins í ár.

Vatnaskil

Vöxtur Háskólans á Akureyri, hvað varðar fjölda nemenda, hefur verið hraður allt frá því hann hóf göngu sína en árið 2001 jókst nemendafjöldinn verulega eða um 37 prósent frá árinu á undan; nemendum fjölgaði úr 677 árið 2000 í 924 árið 2001. Árið 2002 fjölgaði nemendum um 148 og árið 2003 var aftur mikil fjölgun en það ár nam aukningin 35 prósentum; nemendum fjölgaði úr 1072 í 1438. Í fyrra var nemendafjöldinn kominn í 1586.

Aukin aðsókn að skólanum og vaxandi velgengni á síðustu árum hefur um leið verið vandi hans því undanfarin ár hafa fjárveitingar ekki verið í sam-

ræmi við nemendafjöldann. Þorsteinn Gunnarsson, rektor háskólans, segir að hækking fjárveitinga hafi undanfarin ár komið ári of seint, miðað við vaxandi nemendafjölda, og það sé rót vandans.

„Þrátt fyrir að við gerðum okkur grein fyrir því að halli yrði á rekstri skólans frá og með árinu 2002, gripum við ekki til verulegra fjöldatakmörkana til að hemja útgjöld skólans. Ástæðan var sú að samkvæmt kennslusamningi við menntamálaráðuneytið frá árinu 2001 var eitt af höfuðmarkmiðum skólans að fjölga nemendum. Þetta tvennt stangaðist því á; annars vegar að halda rekstri skólans innan fjárveitinga og hins vegar að fjölga nemendum verulega. Aukning í nemendafjölda fór hins vegar fram úr því sem við og ráðuneytið gerðum ráð fyrir og afleiðingin varð rekstrarhalli,“ segir Þorsteinn.

Mennta- eða byggðamál

Niðurstöður könnunar sem Ingi Rúnar Eðvarðsson vann fyrir Rannsóknarstofnun Háskólans á Akureyri árið 2000 benda til að



REKTOR Þorsteinn Gunnarsson segir að samkvæmt drögum að samkomulagi á milli skólans og menntamálaráðuneytisins um lausn á fjárhagsvanda skólans muni nemendum fjölga hægar en undanfarin ár.



ÚTSALA ÚTSALA

50 – 80 % afsláttur
Meiri verðlækkun

Dæmi um verð:	Áður	Núna
Hettupeysa	6.500.-	2.900.-
Jakkapeysa	6.100.-	2.900.-
Peysu sett	8.600.-	3.900.-
Peysa m/v-háls	6.900.-	2.900.-
Vafinn toppur	2.500.-	1.200.-
Siffonbolur m/perlum	6.600.-	2.200.-
Röndóttur bolur	3.300.-	2.000.-
Stutterma skyrtu	3.300.-	1.500.-
Síð skyrtu	6.200.-	2.900.-
Teinóttur jakki	6.200.-	1.900.-
Kjöll m/blúndu	7.100.-	2.900.-
Pils	3.500.-	1.500.-
Dömubuxur	5.200.-	2.900.-
Gallabuxur	6.000.-	2.900.-
Kvartbuxur	5.700.-	1.900.-

Úrval af fatnaði á kr. 500 og 999.-
Og margt margt fleira

Opið 10:00 – 18:00

www.friendtex.is



Síðumúla 13, 108 Rkv.

Sími 568-2870

FBL-GREINING: SAMKEPPNISEFTIRLITIÐ

Reynt að tryggja sjálfstæði gagnvart ráðherra.



Hinn fyrsta júlí urðu miklar breytingar á samkeppniseftirliti þegar ný lög tóku gildi. Samkeppnisstofnun var lögð niður og Samkeppniseftirlitið tók við flestum hennar verkefnum.

Hvernig er nýja skipulagið?

Yfir Samkeppniseftirlitinu starfar forstjóri sem skal sjá um daglegan

rekstur og stjórnun stofnunarinnar ásamt því að ráða starfsmenn hennar. Forstjórinn ber síðan ábyrgð gagnvart þriggja manna yfirstjórn sem er skipuð af ráðherra. Fyrir gildistöku laganna sáu Samkeppnisstofnun, samkeppnisráð og áfrýjunarnefnd samkeppnismála um daglega stjórnsýslu á því sviði. Nú tekur Samkeppniseftirlitið við verkefnum Samkeppnisstofnunar og flestum verkefnum samkeppnisráðs auk þess sem yfirstjórnin tekur yfir verkefni samkeppnisráðs að einhverju leyti.

Hvers konar breytingar verða á samkeppniseftirliti?

Breytingarnar eru tvíþættar. Í fyrsta lagi felast þær í annars konar skipulagi og stjórnsýslu samkeppnisyfirlvalda sem miðar að því að einfalda eftirlitið. Skipulagið sem

fyrir er þótti óþarflega flókið þar sem of margar stofnanir sáú um daglega stjórnsýslu. Í öðru lagi eru ákveðin verkefni sem færast frá stofnuninni. Þannig á að koma til móts við þá staðreynd að Samkeppnisstofnun réði engan veginn við öll verkefni sem henni var falið að leysa samkvæmt lögum.

Af hverju er sérstök stjórn yfir Samkeppniseftirlitinu?

Hlutverk stjórnarinnar er að móta áherslur í starfi og fylgjast með starfsemi, auk þess sem allar meiriháttar ákvarðanir skal bera undir hana til samþykktar eða synjunar. Stjórnin skal einnig skipa forstjóra Samkeppniseftirlitsins en sú tilhögun er höfð til þess að tryggja sjálfstæði stofnunarinnar gagnvart viðskiptaráðherra.



KEISARINN ER NAKINN Í tilefni af 200 ára ártíð Hans Christians Andersen tóku listamenn frá 15 löndum þátt í sandkastalakeppni í Kaupmannahöfn í gær. Allir byggðu þeir á sögum Andersens. Lítil drengur gengur hér fram hjá Nýju fötum keisarans eftir Ítalann Gianni Schiumarini.

70 til 80 prósent nemenda Háskólans á Akureyri muni setjast að á Akureyri eða úti á landi að loknu námi.

Samkvæmt sömu könnun mun svipað hlutfall brautskráðra nemenda Háskóla Íslands setjast að á höfuðborgarsvæðinu. „Ein af niðurstöðum könnunarinnar var að staðsetning háskóla er lykilatriði hvað varðar framtíðarúsetu nemenda og erlendar rannsóknir staðfesta það,“ segir Ingi Rúnar.

Á meðal markmiða byggðáætlunar ríkisstjórnarinnar fyrir árin 2002 til 2005 er að efla Akureyri sem skólabæ og byggðakjarna fyrir Norður- og Austurland, til mótvægis við höfuðborgarsvæðið.

Valgerður Sverrisdóttir, iðnaðar- og viðskiptaráðherra, ber sem iðnaðaráðherra ábyrgð á framkvæmd byggðáætlunar. „Háskólinn á Akureyri hefur fram til þessa notið sérstöðu



ÞORGERÐUR KATRÍN GUNNARSDÓTTIR Menntamálaráðuneytið leggur Háskólanum á Akureyri til auknar fjárveitingar vegna fjárhagsvanda skólans.

innan menntakerfisins og mun áreiðanlega gera það áfram. Rannsóknarhúsið á Akureyri er eina þekkingarsetrið á landinu sem stendur undir nafni,“ segir Valgerður.

Fjárhagsvandinn leystur

Menntamálaráðuneytið og Háskólinn á Akureyri hafa gert drög að samkomulagi sem leysir fjárhagsvanda háskólans. Samkvæmt samkomulaginu fær háskólinn söluandvirði eignarhluta ríkis í Glerárgötu 36 á Akureyri, um 100 milljónir króna, og verður fjárhæðin nýtt til að greiða leigu skólans fyrir afnot að Borgum, nýja rannsóknarhúsinu á Akureyri. Ríkið seldi nýverið eignarhlut sinn í Glerárgötu 36 en auðlindaeld Háskólans á Akureyri hafði afnot af húsnæðinu þar til Borgir voru teknar í notkun í fyrra.

Þá mun menntamálaráðuneytið einnig beita sér fyrir því

að skólinn fái aukafjárveitingu á þessu ári, um 40 milljónir króna. Á móti koma ýmsar aðgerðir af háskólans hálfu til að ná tókum á rekstrinum svo sem að innrita ekki nemendur á fyrsta ár í upplýsingatækni-deild.

Það sem eftir stendur af uppsöfnuðum fjárhagsvanda, tæplega 100 milljónir króna, verður greitt með sérstökum fjárveitingum til skólans á næstu árum auk þess sem háskólinn grípur til margvíslegra sparnaðaraðgerða, án þess að dregið verði umtalsvert úr þjónustu skólans.

Í samkomulaginu er kveðið á um að fjárveitingar skólans til næstu fjögurra ára, frá árinu í ár að telja, miðist við sex til átta prósentu fjölgun nemenda. „Það mun hægja á vexti skólans en er þó vel viðunandi,“ segir Þorsteinn Gunnarsson, rektor Háskólans á Akureyri. ■

www.toyota.is

Þú sparar og umhverfið hagnast



Prius - 63% afsláttur af aðflutningsgjöldum



Okkur er það sérstök ánægja að geta nú boðið umhverfisvæna tvinnbílinn Prius, bíl ársins í Evrópu árið 2005, á mun lægra verði en áður eða aðeins 2.490.000 kr. Prius er einstakur bíll sem tvinnar saman raforku og bensíneldsneyti. Hann gefur frá sér lítinn sem engan útblástur í tafsamri

umferð eða í innanbæjarakstri og umhverfið hagnast. En þú hagnast líka. Fyrir þig er það umtalsverður sparnaður að aka bíl með einstakri eldsneytisnýtingu eða um 4,1 l á hverja 100 km. **Settu í græna girinn! Aktu á Prius!**

Verð: 2.490.000 kr.



TODAY TOMORROW **TOYOTA**

Toyota, Nýbýlavegi 4-8, sími 570 5070



Sólarupprás Hádegi Sólarlag
 REYKJAVÍK 13.11 13.32 23.51
 AKUREYRI 2.10 13.17 00.20
 Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagur 4. júlí,
 185. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	30-31
Árborgir	32
Ás	8-9
Búseti	17
Draumahús	23-26
Eignakaup	26
Eignalistinn	14
Eignam. Suðurnesja	5
Eignastýring	29
Eignaval	40
Fasteignamiðlun FM	27
Fasteignam. Grafarv.	28
FMH fasteignasala	37
Fasteignastofan	35
Fasteignst. Suðurn.	38
Hóll	11 og 21
Hraunhamar	27 og 34
Húsaland	6
Húseign	7
Húsið Smárinn	12
Höfði	40
ÍAV	18-19
Klettur	15
Lyngvík	20
Lundur	10
Neteign	33
Nethús	39
Nýtt fasteignasala	14
Remax	36
Pingholt	6
X-hús	16

SMÁAUGLÝSINGAR
 byrja í dag á bls. 32

Flokkar

- Bílar & farartæki
- Keypt & selt
- Þjónusta
- Heilsa
- Skólar & námskeið
- Heimilið
- Tómstundir & ferðir
- Húsnæði
- Atvinna
- Tilkynningar

allt - fasteignir

hús o.fl.

Fýlupúki í sólinni BLS. 2
 Blómfögur tré BLS. 3

fasteignir o.fl.

Norðurmýrin BLS. 22
 Nýuppgerð Pálskirkja BLS. 5

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni. Við húsið er fallegur garður sem hefur unnið til verðlauna.

Glæsilegt einbýlishús með verðlaunagarði

Fasteignasalan Neteign hefur til sölu afar glæsilegt einbýlishús við Grundartanga 9 í Mosfellsbæ. Við húsið er fallegur garður og tvöfaldur bílskúr.

Þetta glæsilega einbýlishús er hannað af Kjartani Sveinssyni og byggt árið 1981. Það stendur á fallegum stað í Mosfellsbænum umkringt fallegum gróðri í einkar glæsilegum garði. Eignin er 205 fermetrar, að meðtöldum 48 fermetra bílskúr.

Komið er inn í flísalagða forstofu með skáp. Inn af forstofunni er gengið inn í forstofuherbergi með parketti á gólfi. Þegar komið er inn í húsið tekur við hol og sjónvarpshol. Stofan skiptist í setustofu og borðstofu og í setustofunni er fallegur arinn. Innangengt er í eldhúsið bæði úr holinu og borðstofunni. Eldhúsið er búið góðum tækjum og fallegri innréttingu, á gólfinu eru parkett og flísar. Inn af eldhúsinu er

gengið inn í þvottahúsið, sem er með salernisaðstöðu. Hægt er að ganga beint út í garðinn úr þvottahúsinu.

Fyrir innan sjónvarpsholið eru þrjú svefnherbergi. Hjónaherbergið er afar rúmgott og þar eru góðir skápar. Á stofu, borðstofu, sjónvarpsholi og öllum svefnherbergjum er gegnheilt eikarparkett.

Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf. Þar er falleg innrétting og mjög stórt sturtuklefi sem hægt er að nýta sem baðkar.

Úr sjónvarpsholinu er gengið út í garðinn og þar er rúmgóð verönd með heitum potti

Við húsið er stór tvöfaldur bílskúr með sjálfvirkum hurðaropnara. Geymslu loft er fyrir ofan bílskúrinn og þar er gott geymslupláss.

Húsið er í toppstandi og er gler og annað í góðu ástandi. Glerið er litað og setur skemmtilegan svip á húsið.

Ásett verð er 48 milljónir.

LIGGUR Í LOFTINU

í fasteignum

Pingahverfi við suðvesturenda Elliðavatns er næsta bygginga- svæði Kópavogs. Lóðaúthlutun stendur yfir og fyrir klukkan 15 í dag þurfa umsóknir að hafa borist bænum. Eyðublöð og upplýsingar liggja fyrir hjá bæjar- skipulagi Kópavogs og á heimsíðu- unni www.kopavogur.is



Annað af tveimur íþróttahúsum **Vals á Hlíðarenda** var rífið til að rýma fyrir nýju húsi og stærri tengibyggingu. Nýrra húsið var rífið en hið

Straumur, lista- og menningarmiðstöð í Straumsvík í Hafnarfirði er til leigu til næstu fimm ára. Sömluendi íbúðarhús og lista- smíðjur á sama stað. Þau skil- yrði eru sett fyrir leigunni að starfsemi í húsunum tengist menningar-, ferða- og umhverf-

eldra er fríðað. Fyrirtækið Mark- ús sér um framkvæmdir á svæðinu og áformað er að taka nýja íþróttahúsið í gagnið haustið 2006 en tengibygging- una 2007. Nýr keppnisvöllur er líka á teikniborðinu.

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

410 4000 | landsbanki.is



Landsbankinn
 Banki allra landsmanna

Málning

Erfitt getur verið að raða myndum og skrauti á langa og stóra veggi án þess að það verði eins og krækiber á veggnum. Þá getur verið sniðugt að mála fleti í mismunandi litum á vegginn og skipta þannig upp rýminu.




GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

GÍTARINN ehf.
Láttuna 27 • 110 Reykjavík • Sími 552-2125 • gitarinn@glitarinn.is • www.gitarinn.is

MAPEX Trommusett
Hi-hat & crash diskar, stóll, trommukjalar

Reti verð: ~~kr. 79.900~~
Tilboðsverð: ~~kr. 59.900~~

Ofurtilboð: **kr. 49.900**
Aðeins í nokkra daga!

ENCORE Klassiskur Gítar
Fúsi, Stíflaust, Övergasett
kr. 10.900

Opð: Mán.-Fös. 10:30-18 / Lau. M. 11-18

AUGLÝSINGASÍMI

550 5000

FRÉTTABLAÐIÐ



Hjónin Helga og Erlingur hafa skapað skemmtilegan ævintýraheim í garðinum.

Fýlupúkinn settur út í sólina

Í garði einum í Kópavoginum er heilt samfélag af skemmtilegum tréfigúrum og kirkja í miðju þess.

Ef ekið er niður Vogatunguna í Kópavoginum mætir manni óvenjulegur garður. Þar er enginn heitur pottur og pallur hvergi sjáanlegur. Aftur á móti er grasflötin full af tréfigúrum og lítilli kirkju sem er upplýst þegar rökkva tekur.

Eigendur garðsins eru hjónin Helga Ísleifsdóttir og Erlingur Ólafsson, sem jafnframt smíða og hanna allt í garðinum sjálf.

„Maðurinn minn sagar þetta allt niður fyrir mig og ég mála þetta,“ segir Helga, sem hefur mikla ánægju af verkinu. „Mikil hreyfing er á hlutunum í garðinum þar sem við erum sífellt að bæta við og taka annað út,“ segir Helga. Fígúrnar sem eru í garðinum núna unnu þau hjón allar í fyrri. „Þarna völdum við að hafa fólk sem er að slá og raka, en maðurinn minn er fæddur og uppalinn í sveit,“ segir Helga. Ævintýrið byrjaði þegar þau



Myndarlegur burstabær sem Erlingur smíðaði og Helga málaði.

hjón fluttu í Kópavoginn fyrir sextán árum, en áður bjuggu þau á Hvolsvelli. „Garðurinn var í mikilli órækt þegar við tókum við honum og höfum við verið að betrumbæta hann síðan. Okkur langaði að gera eitthvað sniðugt og byrjuðum fyrst á bæ og kirkju,“ segir Helga. „Nú er bóndabær í smíðum, en við höfum selt alla þá sem hafa verið þar

fyrir,“ segir Helga. Hún segir gesti og gangandi sýna garðinum mikinn áhuga og hópur leikskólubarna koma á hverju ári að skoða hann. „Mesta furða er bara hvað þetta er látið í friði,“ segir Helga. Hún segist enga figúru vera í sérstöku upphaldi nema kannski fýlupúkann. „Þegar ekki rignir fer fýlupúkinn út líka, en hann má ekki blotna,“ segir Helga. ■

Golfáhugamenn athugið

Nú er rétti tímin til að setja niður púttolu í garðinn
Upplagt í sumarbústaðinn eða garðinn heima

Tilboð 1
1 stk stöng með áföstu númeri og bolla kr 4.900



Tilboð 2
1 stk stöng með flaggi og bolla kr 7.900
Leigjum út holuskera



Brotnir blómapottar fá uppreisn æru

Það þarf ekki að henda brotnum blómapottum. Pottar sem hafa brotnað og verið límdir saman geta verið mikil garða þrýði.

Á sumrin þykir okkur gaman að planta sumarblómum í fallega blómapotta úr leir. Slíkir blómapottar eiga það til að verða fórnarlömb íslenskrar veðráttu. Ef sprungur eru komnar í leirinn en potturinn er ekki brotinn má vefja ryðfríum vír utan um hann svo hann hangi saman. Þetta getur meira að segja verið dálítið flott. Sérstaklega ef maður er hrifinn af hlutum sem líta út fyrir að vera gamlir og vel notaðir.



Blómapottur sem hefur brotnað og verið límdir saman getur verið skemmtilegt skraut í garðinn.

Sé potturinn brotinn má líma hann saman og gefa honum nýtt

líf. Þá er best að byrja á að þurrka alla mold af brotnum og tryggja að brúnirnar séu hrein- ar og þurrar. Notið vatnshelt lím og fylgið leiðbeiningunum á umbúðunum. Athugið að límið verður að henta fyrir leir. Berið lím á brúnirnar og þrýstið brotnum vel saman. Vefjið svo garni utan um pottinn til að halda honum saman meðan límið er að þorna. Best er að láta tuskur eða dagblöð milli blómapottsins og garnsins til að jafna þrýstinginn. Leyfið líminu síðan að þorna vel áður en mold og blóm eru sett í pottinn. ■



Blómstrandi skrauteplatré er gott myndefni.

Fegursta garðmyndin

GARÐYRKJUFÉLAG ÍSLANDS
HVETUR FÓLK TIL AÐ BEINA
MYNDAVÉLUM AÐ GRÓÐRI OG
GARÐAMENNINGU.

Þema ljósmyndakeppni Garðyrkjufélagsins er „gróður til gagns og gleði“ og félagið efnir til hennar í tilefni af 120 ára afmæli sínu í ár. Keppnin hófst nú um mánaðamótin og stendur til 15. september. Þátttaka er öllum opin og veittar verða þrjár viðurkenningar fyrir bestu myndirnar að mati dómnefndar sem skipuð er tveimur fulltrúum félagsins og einum atvinnuljósmyndara. Á heimasíðu félagsins www.gardurinn.is er að finna upplýsingar um keppnina og ljósmyndir sem berast verða birtar þar reglulega.



Gullregnið lýsir upp garðinn.

Setja bjartan svip á garðinn

Blómstrandir tré og runnar eru mikil garðaprýði á þessum árstíma og gleðja augu eigenda og annarra vegfarenda.

Tré og runnar svo sem gullregn og sýrenur setja bjartan og tígulegan svip á gróna garða. Í stóru garðabókinni eru þau nefnd stásstré og bera nafnið með sóma. Fá garðtré eru jafn glæsileg í blóma og gullregnið. Það er af ertubaunaætt og því skylt plöntum eins og lúpínu. Fjallagullregn hefur verið ræktað um áratugaskeið hér á landi og reynst harðgert og blómviljigt. Það getur orðið allt að 10 m hátt hérlandis og krónan umfangsmikil.

Gullregn vill fremur sendinn jarðveg og er nauðsynlegt að gróður-setja það á sólríkum stað í garðinum til að það blómstri mikið og vel. En þess ber að geta að ber gullregnsins eru baneitruð.

Sýrena er algengur runni í gördum. Víða hefur hann náð miklum þroska enda getur hann orðið allt að 10-12 metra hár. Þær sýrenur sem hér sjást geta verið af nokkrum afbrigðum en eitt að nafni Elenora hefur notið langmestra vinsælda. Upphaflega var Elenora flutt inn sem kanadískur bastarður í Grasagarðinn í Laugardal árið 1965. Hún hefur síðan dreifst um allt enda sló hún fljótlega í gegn þar sem hún er með af-



Sýrenurnar bera litfögur blóm.

brigðum harðger og allt niður í smæstu kríli bera litfögur blóm. Svo gallanna sé getið hjá Elenóru eins og Gullregninu þá er hún svölítið maðksækin. ■



Allt sem þú þarft og meira til

allt

Allt um fasteignir og heimili á mánudögum í Fréttablaðinu.



Sumarútsalan er hafin

10-45% afsláttur af öllum vörum

út júlí

-antik fer aldrei úr tísku

AMMA RUTH

Skipasund 82, 104 Reykjavík - S. 552 - 6255
www.ammaruth.is • Opið virka daga 14-18

VELFAC

Gluggar

10 ára ábyrgð

formaco

Fossaleyni 8 • 112 Reykjavík
Sími 577 2050 • www.formaco.is

Ár 989
BYLGJAN

Lífsaugað

Þriðjudagskvöld 22-24

Þórhallur miðill



Sturtuklefar Hreinlætistæki

Flísar frá 990.- m²

HÚSHEIMAR

Lækjargötu 34c • 220 Hafnarfirði • S:553 4488



29.900

Baðinnrétting

Með handlaug, spegli og ljósum
1001500



Góð innrétting

...frábært verð



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál



Talstöðin
FM 90,9

**ÞÚ HEYRIR
ÞAÐ STRAX**

Talstöðin færir þér fréttir oftár á sólarhring en nokkur önnur íslensk útvarpsstöð.



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
lögiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR



Skerjabraut - Seltjarnarnesi

Vorum að fá í sölu 2 til 3ja herbergja íbúð á efri hæð í litlu tvíbýlishúsi með sér inngang. Íbúðin skiptist í baðherbergi með þvottaraðstöðu og eldhús með eldri innréttingu. Tvær bjartar og góðar stofur og gott svefnherbergi. Geymslur fylgir íbúð. Verð 12,8 millj



Jöklafold - Endahús

Vorum að fá í sölu glæsilegt endarahús á þrem pöllum. Fjögur góð svefnherbergi með skáp og tvö flísalög baðherbergi. Glæsilegt eldhús með eyju og opið inn í bjarta stofu og borðstofum með suður svölum út af. Allar innréttingar fyrsta flokks. Parket og flísar á gólfum. Verð 39 millj.



Porláksgesli - Nýtt

Vorum að fá í sölu glæsilega 4ra herbergja 114 fm íbúð á 4. hæð (efstu) í fjölbýlishúsi með lyftu og sér stæði í lokaðri bílageymslu. Þrjú rúmgóð herbergi með skáp og flísalagt baðherbergi með kari og sturtu. Fallegt eldhús með eyju og stofa með arni og utgang á suður svalir. Verð 25,4 millj.



Hraunbær - Með aukaherb.

Vorum að fá í sölu 118 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu húsi. Hol og stofa með ljósum flisum á gólf, rúmgott eldhús með upphafi. innr. Íbúðin er innréttuð með þremur svefnherbergjum en þau gætu verið fjögur, auk íbúðarherbergis í kjallara. Góðar suðursvalir. Fallegur verðlaunagarður í suður. Verð 19,8 millj.



Naustabryggja - Lyfta

Vorum að fá í sölu glæsilega 104 fm 3ja herbergja nýja íbúð á 2. hæð fjölbýlishúsi með lyftu og stæði í bílageymslu. Gott eldhús með fallgrí innréttingu og rúmgóð og björt stofa með svölum út af. Tvö rúmgóð herbergi með skápum og flísalagt baðherbergi með baðkari. Þvottaherbergi í íbúð. Parket og flísar. Eignin er laus. Verð 22,9 millj



Lundarbrekka - Endaíbúð

Mjög góð 107 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölum. Rúmgóð stofa með nýju eikarparketi, suðursvalir út af stofu. Þrjú svefnherbergi með fataskápum. Flísalagt baðherbergi með baðkari og baðinnréttingu. Rúmgott eldhús með snyrtilegri innréttingu. Þvottaherbergi á hæð. Glæsilegt útsýni. Verð 19,3 millj.



Sóleyjarimi - Síðustu húsin

Glæsileg 210 fm staðsteypt raðhús á tveimur hæðum á þessum frábæra stað. Á neðri hæð: Bílskúr, forstofa, salerni, eldhús, stofa og borðstofa. Á efri hæð: Hol, baðherbergi, þvottaherbergi og 4 herbergri. Hús skilast fullbúin að utan með steinuðum útveggjum og að innan fullbúin án gólfefna með vönduðum innréttingum. Lóð verður frágengin þ.e. bílastæði hellulagðar með hitalögnum en að öðru leyti tyrfd. Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Síðusu fjögur húsin. Verð frá 37 millj.

www.hofid.is



Guðmundur Andri | sími: 8 200 215 |
Davið | sími: 846 2792 | www.holl.is

100%

þjónusta



Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson,
löggiltur fasteignasali

Víkurbraut 46, Grindavík
Sími 426 7711
Fax 426 7712
www.es.is

Hafnargötu 20,
230 Reykjanesbæ
Sími 421-1700

Snjólaug Jakobsdóttir,
sölumaður

BORGARHRAUN 17, GRINDAVÍK



Mjög gott 135 ferm. einbýlishús ásamt 33,6 ferm. bílskúr. Nýlegt parket á eldhúsi og holi. Járn á þaki nýlegt og nýlegur þakkantur. Innkeyrsla hellulögð. Vinsæll staður. Skipti á góðu paraða raðhúsi í Grindavík. Verð: 21.000.000,-

VÍKURBRAUT 38, NH. GRINDAVÍK



Góð 99,9 ferm. íbúð ásamt 22,7 ferm. bílskúr. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, baðherb. og 3 svefnherb. Allar lagnir nýjar. Húsið var allt tekið í gegn að utan í fyrkasumar og málað. Nýr sólpallur. Verð: 12.800.000,-

HLIÐ, GRINDAVÍK



Eldra einbýlishús 103,6 ferm. hæð og ris, klætt með bárujárn. Á neðri hæð er eldhús, bað, borðstofa og stofa, á efri hæðinni eru tvö svefnherb. Búið er að endurnýja alla glugga í húsinu. Falllegt útsýni. Verð: 11.900.000,-

VÍK



2ja herb. íbúð á 3ju hæð, 75,6 ferm. Íbúðin skiptist í stofu og 1 svefnherb., þvottaherb. er inn af svefnherb. gangi. Geymsla er sér í sameign. Nýjar neysluvatnslagnir. Verð kr. 7.900.000,-

VÍKURBRAUT 32, GRINDAVÍK



Einbýlishús 121,6 ferm. hæð og kjallari ásamt 26,5 ferm. bílskúr og geymslu 23,2 ferm. Húsið er klætt að utan með plastklæðningu. Nýlegt rafmagn, búið að endurnýja skulp og vatnslagnir. Nýlegir ofnar. Gluggar og gler nýlegir í kjallara. Húsinu fylgir pappi og járn á þakið. Verð: 12.000.000,

STARMÓI 10, NJARÐVÍK



Sérlega glæsilegt 165,6 ferm. einbýlishús ásamt 47 ferm. rúmgóðum bílskúr. Afgirt lóð, góður sólpallur, sólstofa o.fl. Fallegar innréttingar og gólfefni. Parket og flisar á gólfum. Frábær eign á eftirsóttum stað. Verð 34.000.000,-

SKÓLAVEGUR 46, KEFLAVÍK



Rúmgóð og glæsileg eign, sem skiptist í stofu, borðstofu, sjónvarpshol og 4 svefnherbergi. Bílskúr 56 fm. Parket á sofum og herbergjum. Fallegar innréttingar. Góð staðsetning, stutt í skóla og íþróttastöðu. Verð 35.000.000.

HEIÐARBAKKI 12, KEFLAVÍK



Sérlega glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum, auk bílskúrs, alls 350 fm. Á eh er stofa, borðstofa, snónvarpshol og 4 svefnherbergi. Á nh eru tvær fullbúnar tudio íbúðir. Allar stéttar steyptar og stimplaðar með snjóbræðslukerfi. Frábær staður, mikið útsýni. Verð 78.000.000,-

HEIÐARBÓL 9, KEFLAVÍK



Einbýlishús sem skiptist í stofu, borðstofu og 4 svefnherbergi. Nýlegt parket á stofum, eldhúsi, og öllum herbergjum. Sólpallur á lóð. Innkeyrsla er hellulögð með snjóbræðslukerfi. Húsið þarfnast lagfæringa við, m.a. þarf að lagfæra þússningu utanhúss og tekur sóluverð mið af því. Góð staðsetning. Mikil eftirspurn er eftir eignum sem þessari. Verð 26.000.000,-

LYNGMÓI 18, NJARÐVÍK



Mjög glæsilegt einbýlishús á einni hæð, innst í botnlangagötu. Húsið skiptist í samliggjandi stofur, þrjú góð svefnherbergi, eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús og stóran bílskúr. Lóð er girt og ræktað og góður sólpallur með heitum potti. Bílskúr er tæpir 50 fermetrar. Verð 31.500.000,-

RÁNARVELLIR 8, KEFLAVÍK



Mjög skemmtilegt 116 fm, endaraðhús, ásamt 24 fm bílskúr. Nýlegt parket á stofu en flisar á stofu og gangi. Stór afgirtur sólpallur á lóð. Innkeyrsla er hellulögð með snjóbræðslukerfi. Lóðin er girt og ræktað. Mjög vinsælar eignir. Verð 25.000.000,-

HEIÐARBRAUT 17, KEFLAVÍK



Sérlega glæsilegt og vel staðsett einbýlishús á mjög vinsælum stað í Keflavík. Húsið skiptist í samliggjandi stofur, sjónvarpshol, eldhús, 3 svefnherbergi. Mjög rúmgóður 45 fermetrar bílskúr fylgir húsinu. Eignin er sérlega vel staðsett, innst í botnlangagötu með grænu svæði við hlið hússins. Aðeins mínútu gangur er í grunnskóla og leikskóla. Verð 32.200.000,-

FRAMNESVEGUR 20-22, KEFLAVÍK



Einstaklega glæsileg og vel hönnuð penthouse-íbúð með útsýni til allra átta. Massívt parket er á stofum og herbergjum, sérlega vandaðar og fallega hannaðar innréttingar (afar nútímalegar). Svalir eru stórar með stórum heitum potti. Frábært útsýni yfir Reykjanesbæ og Faxaflóann. Óvenjulega glæsileg eign. Verð 35.000.000,-

Vegna mikillar sölu undanfarið vantar okkur allar gerðir eigna á skrá!

201 Kópavogur Falleg 5 herbergja íbúð

Lækjarsmári 104: Íbúð á þriðju og fjórðu hæð í vönduðu fjölbýli.



Lýsing: Forstofa/miðrymi með flisum og parketti á gólf og fataskáp. Stofa er rúmgóð og björt með parkett á gólf, útgengt á suðursvalir. Eldhús með fallegri innréttingu og tækjum, parkett á gólf, góður borðkrókur við glugga. Þrjú góð svefnherbergi með parketti á gólf í einu og máluð gólf í hinum, fataskápur í öllum herbergjum. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, baðker og sturta. Efri hæð er eitt rými í dag og er notað sem sjónvarpsstofa, hægt að skipta í tvö herbergi. Þvottahús innan íbúðar.

Úti: Stæði fylgir í bilageymslu.

Annað: Sameign afar snyrtileg.

Verð: 31,9 milljónir. Fermetrar: 146,5. Fasteignasala: **Draumahús.**

221 Hafnarfjörður Fallegt útsýni yfir Hafnarfjörð

Traðarberg 19: Sex herbergja íbúð á tveimur hæðum.



Lýsing: Á neðri hæð er eldhús með flisum á gólf og milli skápa, fallegri víðarinnréttingu, plássí fyrir uppþvottavél, keramikhellu-borði, tveimur gluggum og borðkrók. Svefnherbergi með parketti. Holið er með parketti, skáp og stiga upp á efri hæð. Hjónaherbergið er með parketti á gólf, mikið af skápum og fönðurherbergi inni af. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf með hlöðnum sturtuklefa, smekklegru innréttingu og glugga. Stofan er björt með parketti. Stórar suðvestursvalir með fallgu útsýni yfir Hafnarfjörð. Á efri hæð er rúmgóð sjónvarpsstofa með gafflgluggum og þakgluggum. Mikið geymslurými er í súð. Tvö góð svefnherbergi með parketti og þakgluggum og annað baðherbergi með flisum í hólf og gólf, víðarinnréttingu, baði með sturtu yfir og þakglugga. Þvottahús er á hæðinni með dúk á gólf og þakglugga.

Annað: Í kjallara er 4,5 fermetra sérgeymsla, sameiginlegt þvottahús, hjólageymsla og sameiginleg geymsla. Sameignin er í mjög góðu standi.

Verð: 27,9 milljónir. Fermetrar: 161,4. Fasteignasala: **Draumahús.**



Ella Lilja Sigursteinsdóttir
 Lögg. fasteignasali



Þorarinn Kópsson
 Framkv.stjóri



Kjartan Kópsson
 Sölumaður



Anton Karlsson
 Sölumaður



Sigríður Sigmundsdóttir
 Sölumaður



Þorbjörn P. Pálsson
 Sölumaður

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00-17.00, SÍMAVAKT UM HELGAR



RAÐ- OG PARHÚS



Brekkusel 4

Mjög gott raðhús á þremur hæðum með aukaíbúð. Tvennar svalir, aðrar út af hjónaherb á efstu hæð og út af stofu á miðhæð. Bílskúr.
 Verð...37 millj. **Verð...38 millj.**

4RA TIL 7 HERB.



Efstihjalli

Skemmtileg og björt 86,2 fm. og 4ra herbergja íbúð í góðu fjölbýlishúsi á þessum vinsæla stað.
 Hús og sameign í ákaflega góðu ásígnis- og sameignarpríf innifalinn í hússjóði.
 Verð...16.7 millj.



Æsufell

Frábær 3ja-4ra herb. 92 fm. íbúð á þriðju hæð í góðri og snyrtilegri lyftublokk með útsýni.
 Sameignarpríf innifalinn í hússjóði.
 Verð...16.7 millj.



Bólstaðarhlíð

Glæsileg 185 fm. neðri hæð á þessum eftirsóttasta stað. Um er að ræða opna bjarta íbúð með sólskála, garði og 40 fm. bílskúr, samtals 225,7 fm.
 Verð...225,7 millj.



Álftamýri. Laus strax.

Góð 4ra herb. 102 fm. íbúð á annari hæð ásamt 21 fm. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað. Hús og sameign nýlega standsett.
 Verð...22.7 millj.

www.thingholt.is • thingholt@thingholt.is



HÚSALIND
 FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
 Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
 Löggiltur fasteignasali og hdl.
 GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
 Sölufulltrúi
 GSM 899 5949

Nýr opnunartími í sumar : 8:30 - 16:30

HLYNSALIR - LYFTUHÚS- STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU



Einastaklega falleg og björt 102,8 fm íbúð á 4. hæð (efstu) ásamt stæði í bílskúli í nýju fjölbýlishúsi með lyftu. Allar innréttingar úr ljósum við, yfirfelldar hurðir úr hlyn frá Agli Árnasyni, parket úr hlyn. Sjónvarpstengi og símatengi er í öllum herbergjum. Stórar suðursvalir með panorama útsýni. Baðherbergi flísalagt, sturta og baðkar. Þvottahús inn af íbúð. Eldhús með Whirlpool tækjum, eldavél, ofn og vífta ásamt uppþvottavél sem er innbyggð í innréttinguna. Frábær staðsetning. Falleg eign í alla staði. Ásett verð kr. 25,2 millj.

SKIPASUND -SÉRHÆÐ



Falleg 90,5 fm sérhæð með sérinngangi ásamt 35,2 fm bílskúr á eftiróttum stað. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum. Flísalög forstofa, forstofuherbergi með parketi, tvöföld stofa, hol og svefnherbergi, nýlegt eldhús með viðarinnréttingu, öll tæki frá AEG, góður matarkrúkur við glugga. Gott skáapláss í hjónherbergi. Nýtt gler og gluggapóstur í hluta íbúðar, allar drenlagnir yfirfarnar, upplýstur garður og bílastæði. Stór suðurlíð. Ásett verð kr. 23,4 millj.

OPIÐ HÚS Í KVÖLD KL. 20.00-22.00. ÍBÚÐ 0301

LAUFRIMI 26 - SÉRINNGANGUR - 3JA



Mjög falleg og björt 104,3 fm íbúð þar af 6,6 fm geymsla í sameign á barnvænum stað í Grafarvoginum. Sér inngangur er inn í íbúðina. Falleg eldhús með vandaðri innréttingu. Baðherbergi er með innréttingu og opnanlegum glugga. Gott skáapláss er í íbúðinni. Svefnherbergi sérstaklega rúmgóð. Þvottahús inn af eldhúsi. Parket er á öllu gólfum nema eldhúsi, baðherbergi og þvottahúsi. Mikið útsýni er úr íbúðinni og stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttir. Ásett verð kr. 20,2 millj.

GULLENGI - SÉRINNGANGUR



Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð með sérinngangi. Fallegt útsýni. Svefnherbergin eru rúmgóð og með góðu skáapláss. Eldhús er með fallegri hvítri innréttingu og tengi fyrir uppþvottavél. Stofan er björt og rúmgóð og er opin við eldhús og borðstofu. Úr stofu er útgengt út á stórar suður svalir. Þvottahús er inn af íbúðinni með góðu hilluplássi. Geymsla í sameign. Stutt er í alla þjónustu, verslanir og Borgarholtsskóla. Ásett verð kr. 16,9

STRANDASEL - 3JA- 4RA HERBERGJA



Góð 3j-4ra herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu) á góðum stað í Seljahverfinu. Rúmgóðar suðursvalir, rúmgóð svefnherbergi. Búið er að stúka af þriðja herbergið sem er nýtt sem tölu-/vinnuástaða. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Ásett verð kr. 16,5 millj.

EINBYLISHÚS Í SUÐURHLÍÐUM KÓPAVOGS

Vel staðsett 226 fm einbýlishús á grónum stað í rólegri götu í suðurhlíðum Kópavogs. Í húsinu er 3ja herbergja aukaíbúð með möguleika á góðum leigutekjum. Tvöfaldur bílskúr. Fallegur og gróinn garður. *Áhugasamir hafi samband við Guðbjörgu í síma 554 4000/899 5949.*

2 ÍBÚÐIR - TVÖFALDUR BÍLSKÚR

ATVINNUHÚSNÆÐI - VESTURVÖR KÓPVOGI

Til sölu/leigu bíl í vel staðsettu atvinnuhúsnæði í Kópvogi. Stórar innkeyrsludyr. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.

HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109

huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opið mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St. Lökk, fast. og hdl.



Baldvin Ómar Sólumaður



Jónas Sólumaður



Auður Sólumaður



Áslaug Sólumaður



Ástþór Sólumaður



Gyða Sólumaður



Baugakór 2 Kópavogi

Sérhæðir • 118.8 fm og 145.5 fm auk 26.9 fm bílskúrs • 4ra og 5 herb.

27.500.000 og 35.500.000

Húseign kynnir stórglæsilegar sérhæðir í Kórahverfi í Kópavogi, neðri og efri sérhæðir. Rúmgóður bílskúr fylgir efri hæðunum.

Neðri sérhæð er 118,2 m², 4ra herbergja sérhæð með sérinngangi, efri hæð er 145,5 m², 5 herbergja sérhæð með sérinngangi auk 26,9 m² bílskúrs. Húsið verður staðsteypt en klætt að utan með sléttri Steni klæðningu. Á jarðhæð er gert ráð fyrir hjóla og vagnageymslu. Gluggar og hurðir eru ljósmálaðir með tvöföldu verksmiðju-gleri. Lóð verður þökulögð og gangstétt að húsi verður steypt með mynstursteypu. Eldhús innrétting verður eikarinnrétting frá Cego, Ariston tæki í eldhúsi, baðherbergi verður flísalagt og með eikarinnréttingu og Grohe hreinlætistækjum. Fataskápar og innihurðir verða með spónlagðri eik. Suður garður fylgir neðri hæðum en góðar suður svalir efri hæðum. Sérhæðir á frábærum stað, örstutt í leikskóla, grunnskóla og verslun.

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar Magnússon í s. 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Vatnsstígur

97,9 fm • 2 herb. • Fjölbýli

28.900.000

Húseign kynnir stórglæsilega 2ja -3 herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Gengið er inná flíslagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu og þvottahúsi// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinrétting// skemmtilegt svefnherbergi með góðum skápum og þakglugga, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi með sturtuklefa. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni. Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar Magnússon í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Baldvin Sólumaður



Vatnsstígur

60,9 fm • 2 herb. • Fjölbýli

18.000.000

Húseign kynnir stórglæsilega 2ja herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Gengið er inná flíslagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinrétting// skemmtilegur frístandandi veggur skilur að svefnherbergi og stofu, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi er flísalagt í holf og gólf með baðkari, tengi fyrir þvottavél. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni. Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar Magnússon í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Baldvin Sólumaður



Hverfisgata

124 fm • 4 herb. • Sérhæð

23.700.000

NEÐRI SÉRHÆÐ Í GLÆSILEGU NÝUPPGERÐU TIMBURHÚSI VIÐ HVERFISGÖTUNA.

Hæðin er 3-4 herbergja íbúð með stóru rými í kjallara. Hæðin skiptist í eftirfarandi rými: Komið inn í hof, stórt baðherbergi á hægri hönd með baðkari og lítilli innréttingu. Hjónaherbergi inn af holi. Stofa, eldhús og borðstofa í sama rými. Allar innréttingar verða frá Húsasmiðjunni. Glæsilegir loftlistar og rósettur í stofu og eldhúsi. Inn af stofu og eldhúsi er gott herbergi og er þar stigi niður í kjallara hússins. Baðherbergisgólfi sem verður flísalagt. Í kjallara er stórt rými. Sólumaður: Baldvin Ómar Magnússon / Gyða Gerðardóttir



Baldvin Sólumaður



Fífulind

83 fm • 3 herb. • Fjölbýli

20.300.000

Lýsing eignar: Stórglæsileg 3ja herbergja íbúð á 2 hæð í grónu hverfi í Kópavogi, stutt í alla þjónustu. Íbúðin er með kirsuberja innréttingum, plastparket á gólf, stór herbergi, góðir fataskápar, virkilega rúmgóð íbúð í góðu og snyrtilegu fjölbýli. Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177 eða 585-0100



Baldvin Sólumaður



Kleifarsel

121,4 fm • 5-6 • Fjölbýli

24.300.000

Í forstofu er góður fataskápur parket á gólf. Barnaherb. er með skáp og tölvu/síma/tenglum. Stofan er mjög björt og falleg með útgengt út á rúmgóðar suður svalir. Parket er á stofu. Hjónaherbergið er með fallegum og rúmgóðum skápum, flísar á gólf og tölvu/síma/tenglum. Þvottahúsið er í íbúðinni með dúk á gólf. 2HÆÐ: Lýsing: Gengið er upp skemmtilegan og sérsmiðaðan stiga á aðra hæðina þar sem gólfloður er stærri en uppgefnir fm (undir risi). Tvö barnaherbergi eru á hæðinni með teppi á gólf sem og tölvu/síma/tenglum. Í sjónvarpsholi er möguleiki að útbúa herbergi. Allt fjölbýlið var tekið í gegn fyrir 2 árum. Sameign mjög snyrtileg! Sólumaður: Ástþór Helgason Gsm: 898-1005



Ástþór Sólumaður



Naustabryggja

155 fm • 4 herb. • Fjölbýli m/lyftu og bílastæði í bílageymslu

29.800.000

Stórglæsileg eign á 2 hæðum fyrir vandláta eignin er skráð 106 fm en hún er ca 155 fm. Öll nýstandsett, með tækjum og innréttingum fyrir vandláta, fallegt ljóst parket er á íbúðinni. Lyfta er í fjölbýlinu og sér stæði í bílageymslu. Fallegt útsýni. Þetta er eign sem býður upp á mikla möguleika. ALLAR FREKARI UPPLÝNGAR GEFUR ÁSTÞÓR HELGASON • GSM: 898-1005



Baldvin Sólumaður



Hafnarfirði
Fjarðargata 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

Eigendur fasteigna athugið: Líflæg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

EINBÝLI



PRASTARÁS - MÖGULEGAR 2 ÍBÚÐIR
LAUST STRAX Fallegt 224 fm. EINBÝLI á tveimur hæðum, ásamt 55 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR, samtals 279 fm á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Húsið er fullbúið með vönduðum innréttingum og gólfefnum. GÖLFHITI. Steinað að utan. Mögulegar 2 íbúðir. Verð 52,5 millj. 2919



SELVOGSGATA - FALLEGT EINBÝLISHÚS MEB BÍLSKÚR Fallegt hús í miðbæ Hafnarfjarðar, húsið er alls 158 fm, þar af er 25 fm bílskúr. Laust við kaupsamning. Búið að klæða húsið að utan því lítið viðhald að utan. Gott hús sem hægt er að mæla með. Verð 28,5 millj. 3521



ÁSBÚÐARTRÖÐ - MÖGUL. TVÆR ÍBÚÐIR
LAUST FLJÓTTLEGA " " " Gott 212,6 fm EINBÝLI/TVÍBÝLI, tvær hæðir og ris, ásamt 56 fm tvöföldum BÍLSKÚR, samtals 268,6 fm. á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Verð 44,0 millj. 4030



EINIHLÍÐ - EINBÝLISHÚS - GOTT HÚS Fallegt 142 fm einbýlishús á einni hæð nýkomnið á sölu ásamt 33,8 fm bílskúr, samtals 176 fm. Fjögur rúmgóð svefnherbergi, gott skipulag eignar að innan. Topp eign sem vert er að skoða. Verð 42,0 millj. 4018



PÚFUBARÐ - GOTT EINBÝLISHÚS Fallegt 191 fm einbýlishús á tveimur hæðum þar af er 25 fm bílskúr. Húsið er góðu ástandi bæði að utan og innan. Sex herbergi. Falleg stofa og eldhús. Eign sem hægt er að mæla með. Verð 35,0 millj. 2878



ERLUHRAUN - FALLEGT Á EINNI HÆÐ Vorum að fá í einkasölu fallegt 135 fm einbýli á einni hæð ásamt 29 fm bílskúr á frábærum stað í hrauninu. Fjögur svefnherbergi. FALLEG OG VEL VIÐHALDIN EIGN. Verð 35,5 millj. 3775



VESTURVANGUR - GLÆSILEGT " " " TVÆR ÍBÚÐIR " " Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAD 241 fm EINBÝLI á tveimur hæðum, með aukabúð á neðri hæð, ásamt 49 fm BÍLSKÚR, samtals 290 fm. á mjög góðum stað í HRAUNINU í NORÐURBÆNUM. Verð 49,5 millj. 3610

RAÐ- OG PARHÚS



FLESJAKÖR - KÓPAVOGUR - NÝBYGGING - PARHÚS - KÓRAHVERFID Flott parhús sem nýtist mjög vel, fimm svefnherbergi, gott skipulag eignar, flott staðsetning, laust við kaupsamning, fullbúið að utan en fókelt að innan, jeppabílskúr sem er 39 fm með 3,3 m loft hæð, vandaðir verktafar. Uppl. hjá AS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. 4024



FÍFVÉLLIR 33 & 35 - GLÆSILEG RADHÚS Glæsilega hönnuð radhús 165,5 fm á tveimur hæðum ásamt bílskúr 31,6 fm, samtals 197,1 fm, á góðum stað á Völlum Hafnarfirði. Afhendað fullbúið að utan steinuð og fókelt að innan. Óskað er eftir tilboði í húsin. 4037



MÍÐVANGUR - FALLEGT ENDARADHÚS Fallegt 200 fm ENDARADHÚS, ásamt 25 fm bílskúr, samtals 225 fm. Húsið er tveimur hæðum, sex herbergi, tvö sjónvarpshol, góð verönd, rúmgott eldhús, stór stofa, fin gólfefni. Gott hús á góðum og rólegum stað í hjarta norðurbæjar í Hafnarfirði. Verð 37,5 millj. 3978



FÍFVÉLLIR - RADHÚS NYTT OG GLÆSILEGT 161,7 fm ENDARADHÚS á tveimur hæðum með 49,5 fm innbyggðum bílskúr á góðum stað á Völlum í Hafnarfirði, samtals 211 fm. Húsið verður afhent fullbúið að utan og fókelt að innan. Lóð grófjofnuð. AÐ-EINS EITT HÚS EFTIR. Verð 25,9 millj. 3187

HÆÐIR



ÁLFHOLT - MÖGUL. 7 HERBERGI Falleg og rúmgóð 180 fm EFRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýli/keðjuhúsi á góðum útsýnisstað. (Möguleg allt að 7 svefnherbergi). SÉRINN-GANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Fallegt útsýni. Verð 32,5 millj. 3794

4RA TIL 7 HERB.



KLUKKUBERG - GOTT ÚTSÝNI - GÓÐ EIGN Falleg og vel með farin 110 fm íbúð ásamt staði í bilgeymslu nýkomnið á sölu. Þrjú svefnherbergi, parket á gólfum, góð eldhúsinnrétting. Sér inngangur, laus fjótleiga. Verð 21,9 millj. 3578



HÁHOLT - MEÐ ÚTSÝNI Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flisar. Suðursvalir. Verð 18,9 millj. 3720



RJÓPUFELL - REYKJAVÍK - TALSVERT ENDURNÝJUD Rúmgóð 109 fm 4ra herb. íbúð á fjórðu hæð og að auki 12 fm yfirbyggðar svalir, samtals 121 fm. Hús klædd að utan því lítið viðhald, falleg sameign, íbúðin almennt í góðu ástandi. Verð 17,9 millj. 4011



SKULASKEIÐ - HÆÐ Í TVÍ/FJÖRBYLI - 4RA HERBERGJA Falleg 80 fm 4ra herb. íbúð á þessum frábæra útsýnisstað við Helligserði í Hafnarfirði. Skemmtileg eign. Verönd (sameiginleg). Verð 14,9 millj. 4173



DAGGARVÉLLIR - 4RA HERB. FULLBÚIN MEÐ BILGEYMSLU. Falleg og vönduð íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Húsið er steinað að utan því lítið viðhald, frábær gólfefni og innréttingar. Bilageymsla. Sjón er sögu ríkari. Verð 23,9 millj. 4168



BLIKAÁS - SÉRINNANGUR NYLEG OG FALLEG 111,9 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Áslandi. SÉRINNANGUR. Vandaðar viðarinnréttingar og gólfefni. SUÐUR OG NORÐURSVAILIR. FALLEGT ÚTSÝNI YFIR TJÖRNINA. Verð 24,9 millj. 2896



HJALLBRAUT - HAFNARFJÖRDUR - FIMM HERBERGJA 128 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli sem er klædd að utan með álklaðingu því er lítið viðhald. 4 svefnherbergi. Rúmgóð íbúð og gott skipulag. Verð 21,5 millj. 4171



BURKNAVELIR - FALLEG MEÐ ÚTSÝNI NY OG FALLEG 106,7 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í nýlegu fjölbýli á góðum stað í HRAUNINU á VÖLLUNUM. Vandaðar innréttingar og tæki. Góð staðsetning. Verð 22,3 millj. 4029



LINNETSSTIGUR - NYTT Glæsileg 126 fm 4ra herb. íbúð í nýju "VIÐHALDSLITLU" fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin afhendist í ágúst fullbúin án gólfefna. Staði í bilageymslu fylgir. Verð 32,2 millj. 3750



DREKAVELLIR - VÖLLUNUM HAFNARFIRÐI - GLÆSILEGAR FULLBÚNAR ÍBÚÐIR - MEÐ ÖLLU Vorum að fá glæsilegar fullbúna íbúðir á Völlum í Hafnarfirði. Íbúðirnar skilast fullbúnar með öllum gólfefnum og öllum tækjum, þ.e. ísskáp, uppþvottavél, þvottavél, þurrkara, örbylgjuofni og fl. Tæki í eldhúsi öll úr stáli. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar. Húsið klætt að utan og því nánast viðhaldsfritt. Sameign öll mjög glæsileg. Íbúðirnar eru 4ra herbergja 105 fm. Verð 22.950.000,- og 23.950.000,- 3961

LINNETSSTIGUR 2



Nýkomnar í einkasölu glæsilegar íbúðir við Thorsplan í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru 3ja og fjögurra herbergja með staði í bilageymslu íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna í ágúst 2005. Byggingaraðili Fjarðarmót ehf. Verð frá kr. 25,0 millj.

KALDAKINN - GÓÐ 3JA HERBERGJA HÆÐ



73 fm íbúð á þriðju hæð í þriðbýli, gott útsýni. Parket á gólfum. Er stærri því þó nokkuð er undir súð. Hús klædd að utan því lítið viðhald. Verð 14,9 millj. 3480

PRASTARÁS - MÖGULEGAR 2 ÍBÚÐIR



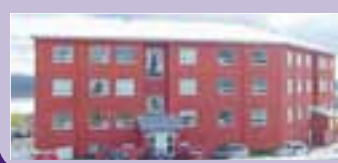
LAUST STRAX Fallegt 224 fm. EINBÝLI á tveimur hæðum, ásamt 55 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR, samtals 279 fm á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Húsið er fullbúið með vönduðum innréttingum og gólfefnum. GÖLFHITI. Steinað að utan. Mögulegar 2 íbúðir. Verð 52,5 millj. 2919

KLUKKUBERG - GOTT ÚTSÝNI - GÓÐ EIGN



Falleg og vel með farin 110 fm íbúð ásamt staði í bilgeymslu nýkomnið á sölu. Þrjú svefnherbergi, parket á gólfum, góð eldhúsinnrétting. Sér inngangur, laus fjótleiga. Verð 21,9 millj. 3578

HÁHOLT - MEÐ ÚTSÝNI



Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flisar. Suðursvalir. Verð 18,9 millj. 3720

STEEKJARBERG - MIKIÐ ENDURNÝJUD



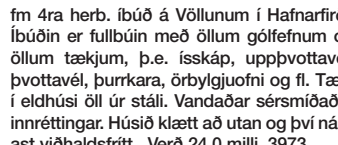
Falleg og topp íbúð á þriðju hæð í litlu fjölbýli í Setberginu. Nýlegar innréttingar, hurðir, gólfefni og fleira. Sjón er sögu ríkari. Verð 17,9 millj. 4257



DREKAVELLIR - VÖLLUNUM HAFNARFIRÐI - KOMIÐ LÁN FRÁ ÍBÚDAL.SJ. OG SPARISJ. 17,5 MILLJ. Ný glæsileg 105,4 fm 4ra herb. íbúð á Völlum í Hafnarfirði. Íbúðin er fullbúin með öllum gólfefnum og öllum tækjum, þ.e. ísskáp, uppþvottavél, þvottavél, þurrkara, örbylgjuofni og fl. Tæki í eldhúsi öll úr stáli. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar. Húsið klætt að utan og því nánast viðhaldsfritt. Verð 24,0 millj. 3973



HVAMMABRAUT - BJÖRT ÍBUD Falleg og björt og rúmgóð 113 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (var áður 3ja) í góðu fjölbýli. 3 rúmgóð herbergi. Nýleg innrétting á baði. Stórar suð-vestur svalir. Verð 18,5 millj. 3681



HRINGBRAUT - HAFNARE - MEÐ GÓÐUM BÍLSKÚR. 77 fm 4ra herb. íbúð með stórum 40 fm bílskúr. Íbúðin er á miðhæð í þriðbýli. Búið er að endurnýja íbúðina töluvert. Verð 17,5 millj. 3774



ESKIVELLIR - STAÐI Í BILGEYMSLU Aðeins ein íbúð eftir, 4ra herb. stærð 105,4 fm ásamt staði í bilgeymslu. Sameign með lyftu, gengið út á svalir, SÉRINNANGANGUR, einungis tvær íbúðir á svölum. Vönduð tæki og innréttingar. AFHENDING DESEMBER 2005. Verð 22,5 millj. 3662



ARNARSMÁRI - FALLEG 4RA HERB. ÍBUD Falleg 89,5 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu litlu og góðu fjölbýli. Góð gólfefni og innréttingar, gott skipulag, stutt í alla þjónustu. Sjón er sögu ríkari. Sjá myndir og myndband um eignina á mbl.is, verð 19,5 millj. SANNGJARNT VERÐ 3637

ESKIVELLIR 9A & B

Glæsilegt sex hæða lyftuhús



Nýkomið á sölu glæsilegt sex hæða lyftuhús á völlum. Samtals eru 54 íbúðir í húsinu, 3ja, 4ra og 5 herbergja. Bilageymsla er í kjallara, alls 22 staði og fylgir sér geymsla hverju bílastaði. Íbúðirnar eru frá 86 fm og upp í 125 fm. 5 herbergja íbúðirnar eru 142 fm. Stórar svalir, frá 16 fm og upp í 22 fm, eftir stærð íbúðanna. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, hornbaðkar með nudci og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokks innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og klætt með báruformaðri álklæðningu og verður því nánast viðhaldsfrítt. Lóð og sameign fullfrágengin. 4071



STEKKJARHVAMMUR - M. BILSKÜR Falleg 74 fm 2ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýli/raðhúsi, ásamt 24,2 fm BILSKÜR. SÉRINGANGUR. STÖR VERÖND. Falleg og opin eign. Verð 18,0 millj. 4010



LÆKJASMARI - KÖPAVOGUR Frábær 2ja herb. íbúð á fyrstu hæð litlu fjölbýli með hellulagðri verönd, einnig er sér staði í bilgeymslu. Góð kvöldsól, frábær staðsetning eignar. Innst í botnlaga, fallett og rólegt umhverfi. Góð gólfefni og innréttingar. Verð 18,5 millj. 4034



LÆKJARGATA - M. STÆDI Í BILAGEYMSLU TALSVERT ENDURNÝJUÐ 81 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt STÆDI Í BILAGEYMSLU. Nýlegar innréttingar og tæk. Falleg og björt eign. Verð 17,2 millj. 4020



SKEREYRARVEGUR - GÓÐ 2JA HERB. ÍBÚÐ Falleg og töluvert endurnýjuð efri hæð á góðum stað í vesturbænum í Hafnarfirði. Eignin er 60 fm í tvíbýli. Nýleg innrétting í eldhúsi og nýtt rafmagn. Verð 10,8 millj. 3778



EFSTAHLÍÐ - SÉRINGANGUR NÝLEG OG FALLEG 78,9 fm. 2ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ í nýlegu fallegu tvíbýli á frábærum stað innst í botnlaga. FALLEG ÚTSÝNI. Verð 17,5 millj. 3399



ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu stað. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



PRASTARÁS - MED STÆDI FALLEG 75 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STÆDI Í BILAGEYMSLU á góðum stað í ÁSLANDINU í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Verð 16,9 millj. 3615



REYKJAVÍKURVEGUR - VIÐ NÓATÚNS-VERSUN 46 fm einst.lingsíbúð á góðum stað. Hús gott að utan, laus fjótlegra. Flisar og dúkur á gólfum. Verð 9,9 millj. 3541



NÖNNUSTIGUR - GÓÐUR STADUR Góð 42,1 fm 2ja herbergja ósamþykkt búð í kjallara þrívíðis. SÉRINGANGUR. Endurnýjað gler, rafmagn, legaliðatafla. Verð 7,9 millj. 3423



LÆKJARFIT - SÉRINGANGUR Góð 75 fm 2ja herbergja íbúð á neðri hæð í góðu fimmbýli með SÉRINGANGI. Parket og flisar á gólfum. Hús í góðu ástandi, klætt að utan. Verð 12,9 millj. 2205

LANDIÐ



FAXABRAUT - REYKJANESBÆR SÉRLEGA FALLEG, NYUPPERÐ 65 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í eldra steinhúsi. SÉRINGANGUR. Húsið var tekið í gegn að innan og utan, vorið 2004. Eignin er því hin snyrtilegasta, jafnt að innan sem utan. Verð 8,4 millj. 4069



TÚNGATA - GRINDAVÍK Gott talsvert endurnýjað 114 fm EIBÝLI á einni hæð, ásamt 63 fm BILSKÜR, samtals 177,0 fm. Nýl. þak, lagnir heitt/kalt vatn, skolp og fl. Ca: 100 fm timburverönd með stórum heitum potti og skjólveggjum. Verð 19,3 millj. 3789



FAXABRAUT 34D - REYKJANESBÆR Falleg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þrívíli, ásamt bílskúr samtals 115,4 fm. Baðherbergi allt nýtekið í gegn. Nýjar lagnir. Húsið nýtekið í gegn að utan. Verð 12,0 millj. 1335



LEYNISBRAUT - GRINDAVÍK Falleg 2ja herbergja 54,2 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 6,8 millj. 3722



FORNAVÖR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT 149 fm EIBÝLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BILSKÜR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúið að utan, steinað og fókelt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166



HEIÐARBÓL - KEFLAVÍK VEL SKIPULÖGÐ 50 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. SUÐVESTURVALIR. Hús og sameign í góðu ástandi. Falleg og snyrtileg eign sem vert er að skoða. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 6,5 millj. 2992



VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK Gott TALSVERT ENDURNÝJUÐ 122 fm EIBÝLI, ásamt 49,7 BILSKÜR og GEYMSLU, samtals 172 fm. Verð 12,0 millj. 2706



HÁHOLT - AKRANES - FALLEG HÆÐ Góð efri hæð í tvíbýli, sér inngangur, íbúðin er 136 fm og bílskúrinn 32 fm, samtals 168 fm. Þrjú herbergi, möguleiki á því fjórða, búið að klæða húsið að utan að hluta, nýlegt járn á þaki. Sér inngangur, laust við kaupsamning. Verð 19,7 millj. Uppl. í síma 898-6236 Svandís 4256



LAUFIRMI - GÓÐ STAÐSETNING Falleg 98,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu fjölbýli, ásamt staði í opinu bilageymslu. SÉRINGANGUR af svölum. Falleg eign á góðum stað. Verð 18,9 millj. 3323



LINNETSSTIGUR - NYTT - NYTT Glæsileg 100 fm 3ja herb. íbúð í nýju "VIÐHALDSLITLU" fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARDAR. Íbúðin skilast í Ágúst fullbún án gólfefna. Staði í bilgeymslu fylgir. Verð 25,0 millj. 3744



SUÐURVANGUR - GOTT ÚTSÝNI Falleg 114,4 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 17,8 millj. 3363



ÆGISSÍÐA - REYKJAVÍK - LAUS STRAX - LYKLAR Á SKRIFSTOFUNNI 3ja herb. íbúð með sér inngangi sem er 79 fm íbúð á fyrstu hæð/kjallara á góðum stað í Reykjavík. Parket á gólfum, snyrtileg sameign og hús að utan almennt gott. Laus við kaupsamning. Verð 18,3 millj. 3759

3JA HERB.



KRIUÁS - SÉRINGANGUR - BILSKÜR Nýleg og falleg 89,5 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölbýli ásamt 37,3 fm bílskúr, samtals 126,8 fm. SÉRINGANGUR. Vand aðar innréttingar. FRABÆRT ÚTSÝNI. Verð 23,0 millj. 2017



KRIUÁS - FALLEG 3JA HERB. IBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ Góð 86 fm íbúð með sér inngangi í fallegu fjölbýli. Góð gólfefni, finir skápar og falleg eldhúsinrétting, háfur. Parket og flisar á gólf. Möguleiki að hafa sér verönd. Verð 18,5 millj. 3754



ALFASKEIÐ - FALLEG IBÚÐ MED SER INN-GANGI 88 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð góðu fjölbýli. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snyrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,5 millj. 3716



FLUÐASEL - REYKJAVÍK Góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð, nýtt sem 4ra herb. Flisar og parket á gólfum. Verð 16,0 millj. 3587



STEKKJARBERG - MIKIB ENDURNYJUD Falleg og topp íbúð á þriðju hæð í litlu fjölbýli í Setberginu. Nýlegar innréttingar, hurðir, gólfefni og fleira. Sjón er sögu ríkari. Verð 17,9 millj. 4257



KALDAKINN - GÓÐ 3JA HERBERGJA HÆÐ 73 fm íbúð á þriðju hæð í þrívíli, gott útsýni. Parket á gólfum. Er stærri því þó nokkuð er undir súð. Hús klædd að utan því lítið viðhald. Verð 14,9 millj. 3480



SKULASKEIÐ - HÆÐ Í TVÍBÝLI/FJÖRBÝLI Góð 60,7 fm 3ja-4ra herb. íbúð í tví/fjörbýli ásamt 16,7 fm og 7,2 fm geymslum í kjallara, samtals fm 84,6. Hægt er að gera 3ja svefnherb. í kjallara. Flisar á gólfum. Hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 14,9 millj. 3501



ÖLDUGATA - FALLEG NEDRI HÆÐ Í TVÍ-BÝLI Góð og töluvert endurnýjuð 3ja herb. íbúð á góðum stað í miðbæ Hafnarfjardar. Íbúðin er 79 fm og er voða krúttleg, falleg gólfefni og baðherbergið er nýlega standsett ásamt fleiru. Verð 14,5 millj. 3642

2JA HERB.



KÖTLUFELL - 2JA HERB. GÓÐ EIGN - REYKJAVÍK 69 fm íbúð á þriðju hæð í góðu viðhaldslitlu fjölbýli þ.e. það er búið að klæða blokkina að utan, yfirbyggðar svalir. Góð eign að innan. Verð 12,0 millj. 3779

HEIÐDALUR 1-3 OG 5 - VOGAR



Vorum að fá í sölu afar skemmtileg raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Vogum á Vatnsleysuströnd. Að innan afhendast húsin fókelt, fullbúnar að utan einangruð, klædd báruáli í állit og jatöbavið. Rúmgóð og björt hús á hagstæðu verði. Skjólgóð útirými í góðum tengslum við íbúðirnar þar sem hægt er að njóta sólar allan daginn. HAGSTÆTT VERÐ. 4219

HEIÐARGERÐI 1 & 3 - LÍTIÐ FJÖLBÝLI -VOGAR



Nýkomnar á sölu glæsilegar og vel hannaðar íbúðir í nýju fjölbýlishúsi. Í húsinu er 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir. SÉRINGANGUR er í allar íbúðir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi, þvottahús og andryrja verða flísalögð. Vand aðar og góðar innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og álklætt með báruáli. Lóð frágengin. HAGSTÆÐ VERÐ. 4251

ATVINNUHÚSNÆÐI

TRÖNDRARAUN - GOTT BIL Gott 69,6 fm atvinnuhúsnæði og að auki ca. 20 fm milliloft. Snyrtling og kaffiaðstaða, innkeyrsluhurð ca. 3x3. Ekkert áhvílandi. Verð 7,0 millj. 3734

TRÖNDRARAUN Gott 210,4 fm atvinnuhúsnæði og að auki ca. 40 fm milliloft, snyrtling, kaffiaðstaða, góður vinnusalur, lofthæð frá ca. 3 m að ca. 6 m. Innkeyrsluhurð ca. 3x3 m. Verð 15,8 millj. 3786

SUMARHÚS

ÞVERÁRDALUR - ÖXARFJÖRÐUR 45,6 fm bústaður. Tvö herbergi, baðherbergi með sturtu. Stofa/eldhús. Mikill gróður, útsýni yfir Öxarfjörð. 1000 fm leigulóð, ca. 31.000,- kr. á ári. 3697

SUMARHÚS/SKÓLASTOFUR Við höfum fengið til sölu þrjár skólastofur sem eru 72 fm að stærð (6x12). Hægt að breyta í sumarhús á auðveldan hátt. Parket á gólfum, stálbitar undir húsinu, auðvelt að flytja og koma fyrir. Laust í júní 2005. Verð 5,4 millj. 3690

HÓLSRAUN - FRÁBÆR EIGN 504 fm eign á tveim hæðum á góðum stað. Hægt er að kaupa hvora hæð fyrir sig, neðri hæðin er 27 millj. og efri hæðin er á 20 millj. samtals báðar hærir 47 millj. Tilvalið fyrir ýmsa starfssemi, s.s. verslun, skrifstofur, lítill einkaskóli o.s.frv. Getur losnað fljótt. Nánari uppl. hjá Eiríki. 3694

SVÍNAVATN - GRÍMSNES Um er að ræða 7.582 fm eignarlóð, ásamt 100 fm undirstöðum undir sumarhúsi og 20 fm nýlegu hjólhúsi sem er á staðnum með nýju 20 fm fortjaldi. Kalt vatn og rafmagn er komið að lóðarmörkuðum. Góður útsýnistaður. Verð 3,5 millj. 3106

DALSRAUN 1553 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Vinnslusalurinn er ca. 1270 fm, og lofthæð frá 3 m til 7 m. Húsið er klætt að utan með steni. Verð 120,0 millj. 3511

RJÚPNABORGIR - BORGARBYGGÐ Fallegur sumarbústaður (A-bústaður) með sérlega fallegu útsýni í grónu landi, í landi Eskihólts II, Borgarbyggð. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan og nýr pallur. Til afhendingar strax. Verð 4,2 millj. 3448

JÓNÞVÖR - VOGAR - VATNSLEYSUSTRÖND Gott fiskverkunarhús í Vogum í Vantseylshreppi. Húsið er í góðu ástandi bæði að utan og innan. Gólfplötur er 427,6 fm og efri hæð 63,6 fm, samtals 491,2 fm. Loft-hæð í húsinu er ca. 7 m, ein innkeyrsluhurð. Húsið er allt einangrað, snyrtilegt og lítur vel út bæði að innan og utan. Verð 30,0 millj. 3460

SUMARHÚS - NÝSMÍÐI Sumarhús í smíðum erum með yfir 30 teikningar af bústöðum fermetrar eru frá 33 fm til 95 fm með eða án svefnlofts. Getum smíðað á landi kaupanda, gerum undirstöður. Getum útvegað lóðir. Verðin eru frá kr. 3.450.000 fókelt til 10.950.000 millj. fullbúið án innréttinga. 3401

VEITINGASTAÐUR - VOGUM 60,8 fm veitingastaður í Vogum í Vatnsleysuströnd. Salur fyrir 24 manns, bar, pizzastaður. Flisar og parket á gólfum. Verð 6,5 millj. 3440

HEIÐARBRAUT - EIGNARLÓÐ - GRÍMSNES Góð eignarlóð fyrir sumarbústað, lóðin er í Grímsnes og Grafingshreppi. Lóðin er 4600 fm. Kalt vatn og rafmagn er við lóðarmörkin. Er ca. 750 m frá aðal umferðinni, er í hvarfi frá umferð. Verð 1,0 millj. 4015



LUNDUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616 • FAX 533 1617

SUDURLANDSBRAUT 10 • 2.HÆÐ • OFAN VIÐ BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS • 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Jóhannes Ásgeirsson
hdl. Lögg.fasteignasali,



Karl Gunnarsson
sölumaður



Erlendur Tryggvason
sölumaður



Kristján P. Arnarson
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mánudaga til fimmtudaga 8.30-18.00., föstudaga 8.30-17.00. Lokað um helgar í sumar.

SÉRBÝLI



Holtsgata - Athyglisverð eign

Reisulegt vel byggt og falllegt bakhús á góðum stað í gamla vesturbænum. Góð aðkoma er að húsinu frá Holtsgötu. Húsið sem er skráð 346 fm skiptist í 4 hæðir þ.e. kjallara, tvær hæðir og ris en að auki er sérstaður óinnréttaður 77 fm bílskúr/vinnustofa með 30 fm kjallara með sérinnngangi. Samtals er eignin því ca 453 fm. Húsinu tilheyrir einhver stæsta lóð - 1107 fm eignarlóð - í Vesturbænum og býður upp að betri nýtingu t.d. undir fjölbýlishúsi. 4255



HAMRAVIK - EINBYLI - TVÍBYLI

Nýtt 2ja íbúða einbýlishús á 2 hæðum. Vel staðsett á jafarlóð neðantil við götu með einstöku útsýni til sjávar og fjalla. Húsið er samtals um 270 fm, efri íbúðarhæð 160 fm, bílskúr tvöfaldir um 50 fm og séríbúð á neðri hæð um 70 fm. Gott anddyri með skápum. Flisalgöð gestasnyrtungu með sturtu. Forstofuherbergi. Samliggjandi stofur, stofa og borðstofa. Frá stofu eru góðar svalir. Glæsilegt útsýni. Eldhús með vönduðum innréttingum og tækjum, borðkrókur. Sérangangur er hjónaherbergi með góðu skáparými. Barnaherbergi. Baðherbergi með kari og sturtu. Glæsileg og rúmögð 2ja herbergja íbúð á neðri hæð. Forstofa, góð stofa og eldhúsi í opnu rými. Útgengt garð með sólpalli og skólveggi. Herbergi. Flislagt baðherbergi með sturtu. Glæsilegn á góðum útsýnsstað. V. 65 m. 4671



JÓNSEISLI - EINBYLI - TVÍBYLI

Vandað 256 fm einbýlishús á 2 hæðum með aukaíbúð. Húsið er fullbúið að utan og á neðri hæð er fullbúið ca 65 fm 2ja herbergja íbúð með sérinnngangi. Efri hæðin er tilbúin til innréttinga. Raflagnir fyrir halogun eru komar í loft efri hæðar og loftin klædd. Hítalagnir í gólfum baðherbergja og andydra. Lóðin gróffjöfnuð. Aðalinnngangur er á neðri hæð og þaðan er innangengt í innbyggðan flislagðan bílskúr. Á neðri hæðinni er auk bílskúrs og aukaíbúðar; fremri forstofa, hol, flislagt þvottahús og geymsla. Góður steyptur stigi til efri hæðar sem skiptist í; stofu og borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Lítið mál er að tengja aukaíbúðina við efri hæð og er eignin þá góð 5-7 herbergja íbúð á tveimur hæðum. Húsið er byggt á jafarlóð, ofan við götu, í halla, þannig að aðkoma er á neðri hæð en útgengi úr stofu á efri hæð er í suðurgarð en úr borðstofu er gengið á stórar norðursvalir með fráþæru útsýni til Esjunnar, Akrafjalls og víðar. Hægt er að sjá innanhús plan á vef-slóðinni <http://www.innark.is/verkefni/jonsgeisli45/jonsgeisli45.html> V. 46,5 m. 4629



Grænlandsleið

Glæsilegt 222,3 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 30 fm bílskúr. 4 góð svefnherbergi. Stór stofa, borðstofa. Eldhús, baðherbergi. Húsið afhendist fullbúið að utan og tilbúið undir tréverk að innan. V. 36,9 m. 4664



Réttarholtsvegur

Talsvert endurnýjað 109,3 fm raðhús á þremur hæðum. Aðalinnngangur í húsið er á miðhæð sem skiptist í; flislagða forstofu m. skápum, gang, eldhús með borðkrók, stofa með útgengi í suðurgarð. Á efri hæð eru þrjú góð svefnherbergi og flislagt baðherbergi með kari. Í kjallara er vinnuherbergi og þvottahús. Húsið er allt mikið endurnýjað m.a. nýlega víðgert þak, gler og gluggar, endurnýjaðar skolplagnir, nýlega málað að utan sem innan. V. 24,8 m. 4608

HÆÐIR



Baughús - sérhæð

Glæsileg neðri sérhæð sem skiptist í: Forstofu, hol, sjónvarpshol, stofu og borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús/geymslu ásamt útgeymslu. Úr eldhúsinu er gengið út í sérgarð með sólpalli Baðherbergið er flislagt í hólf og gólf (hiti í gólf) með kirsuberja innréttingum, sturtu (botnsteypt) og baðkari. Undir tröppum er útgeymsla. Fallengt útsýni til Esjunnar og Snæfellsjökuls. V. 26,3 m. 4261



Naustabryggja - Penthouse

STÓRGLÆSILEG 143 FM (PENTHOUSE) ÍBÚÐ Í LYFTUBLOKK. Fimm herbergja glæsibúð með góðu útsýni á tveimur hæðum. Allar innréttingar og gólfefni mjög vönduð. Komandi inni stórt alrými sem samanstendur af holi, stofu borðstofu og eldhúsi. Mjög mikil lofthæð eða um 6 metrar sem gefur íbúðinni mikinn sjarma. Á neðri hæð er einnig 2 svefnherbergi og baðherbergi. Gengið upp járn stiga á aðra hæð. Þar er eitt stórt rými/turnherbergi. Þvottaðstaða á baði. Stór og miklir gluggar sem gefa mikla birtu. Tvennar svalir og fráþæru útsýni. V. 32,9 m. 4687



PINGHOLT - MÍMISVEGUR

Glæsileg 141,7 fm efri sérhæð ásamt 32 fm bílskúrsem er innréttaður sem íbúð. Rúmgóður privat stigapallur. Stórt og rúmgott hol, svefnherbergi, stórt baðherbergi og þvottaherbergi, eldhús með gömlum sérsmíðuðum innréttingum, 2 stórar stofur, Handsmiðaðir fallgir gluggar með tvöföldu gleri. Gullfallegur arinn er í stofu. Suðvestur svalir. Úr íbúðinni er einstaklega fallengt útsýni og gluggar í þrjár áttir. Innréttaður 32fm bílskúr sem 2ja herbergja íbúð í útleigu. Verð tilboð 4410



Ægissída - Stór 3ja m. sérinnngangi.

Skemmtilæg 3ja herbergja 96,1 fm íbúð á 1. hæð með sérinnngangi og suðurgarði. Inngangur um skjólgirðingu og hlið. Forstofa, gott hol, frá holi er góð stofa. Eldhús með nýri innréttingu og borðkrók. Opið frá eldhúsi í borðstofu. Tvö svefnherbergi. Útgengt frá eldhúsi í góðan suðurgarð. V. 20,5 2696



SELJAHVERFI - Tvennar svalir

Endurnýjuð 175 fm íbúð á 2 hæðum ásamt 30 fm þakrými, samtals 205 fm Neðri hæð; Rúmgott hol, eldhús, borðstofa, stofa, baðherbergi og 1 stórt herbergi. 2 Suðursvalir. Efri hæð; sjónvarpshol, Góð herbergi, þvottahús. Bilastæði í kjallara. Nýtt parket og flisar á gólfum. Nýjar innréttingar og tæki. V. 31 m. 2262

4RA - 6 HERBERGJA



KRUMMAHÓLAR - M.BILSK.

Góð og björt 117 fm endabúð á 3.hæð í lyftuhúsi með 25 fm bílskúr. Forstofa/hol með flisum, hjónaherbergi með góðum skáp, parket á gólf, svefnherbergi, parket á gólf, barnaherbergi, parket á gólf og baðherbergi með baðkari/sturtu, flisar á gólf, Úr holi er komið inn í borðstofu, eldhús og stofu í einu stóru rými og útgengt út á stórar suðursvalir. V. 18,9 m.



HRAUNBÆR - 5 HERBERGJA

Góð 5 herbergja íbúð á 1.hæð. forstofu, forstofuherbergi, eldhús með eldri innréttingu og borðkrók, þvottahús innaf eldhúsi og stóra stofu. Á sér gangi eru 3 svefnherbergi og baðherbergi. Út frá svefnherbergisgangi eru suðursvalir V. 20,7 m. 4616



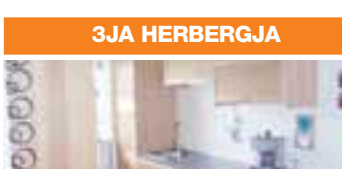
ANDRÉSBRUNNUR LYFTUBLOKK

Nýleg 4ra-5 herbergja 126 fm íbúð á 2.hæð í góðri lyftublokk. Forstofa með skápum, þvottahús, hol og sjónvarpshol, borðstofa og stofa með útgengi á suðursvalir. Rúmgott eldhús. 3 svefnherbergi. Baðherbergi flislagt í hólf og gólf með baðkari og sér sturtuklefa. Sér stæði í lokaðri bílgeymslu. V. 24,9 m. 4547



HÁALEITISBRAUT - GÓÐ 4RA HERB.

Mjög góð 92,1 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli. Eldhús, flisar á gólf. Á gangi eru 2 svefnherbergi, spónar parket á gólf. Hjónaherbergi, spónar parket á gólf, skápur. Björt stofa, parket á gólf, stórar suður svalir. Baðherbergi, flislagt í hólf og gólf, sturta. V. 17,9 m. 4514



3JA HERBERGJA



Austurberg - laus

Falleg 3ja herbergja 91 fm endabúð á 1. hæð með sérinnngangi og fallögum afgirtum og helluögum sérgarði. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð og skiptist í; flislagða fremri forstofu, hol, eldhús með fallegri, nýri innréttingu, borðkrók, stofa með útgengi í sér afgirtan garð, nýstandsett flislagt baðherbergi, fallg mahogny innrétting, gluggi á baði, ný innrétting, baðkar. Tvö rúmgóð svefnherbergi, nýir skápar í hjónaherbergi. Nýtt parket á gólfum. Nýjar hurðir. V. 17,3 m. 4428



Hlynsalur-Laus strax

Falleg 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með stæði í bílskýli. Forstofa með skápum, flisar á gólf. Rúmgóð stofa, borðstofa, jataba parket á gólf. Í eldhúsi eru vandaðar dökkar hlyn innréttingar, jataba parket á gólf. Svalir til suðurs út af stofu, glæsilegt útsýni. Barnaherbergi er rúmgott. Í svefnálmur er stórt hjónaherbergi með skápum, baðherbergi sem er flislagt með kari og innréttingu og þvottaherbergi, flisar á gólf. Gólfefni: Jataba parket á öllu nema flisar á holi, baði og þvottahúsi. Laus við kaupsamning, V. 21,9 m. 4686



HRAUNBÆR - 3JA HERB + AUKAHERB.

Góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. stofa með útgengi á vestursvalir, eldhús með ágættri innréttingu og borðkrók, baðherbergi og tvö góð svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Í kjallara er sér geymsla og aukaherbergi með aðgangi að snyrtingu. V. 17,8 m. 4643



HRISATEIGUR - MIÐHÆÐ

Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð í góðu þríbýlishúsi. Sameiginleg fremri forstofa, hol, opið eldhús með ágætum innréttingum, stofu, 2 góð svefnherbergi og baðherbergi með sturtu. Parket á gólfum. Íbúðinni fylgir 18,5 fm hluteld í kjallara bílskúrs en þar er sér geymsla og sér þvottahús. V. 15,4 m. 4567



SULUHÓLAR - GÓÐ 3JA HERB.

Góð 3ja herbergja íbúð á 3. (efstu) hæð í snyrtilegu fjölbýli - Mjög gott útsýni. Forstofa með góðum skápum, eldhús með ágætum eldri innréttingum, borðkrók. Baðherbergi flislagt í hólf og gólf, baðkar, góð innrétting, rúmgóð stofa, hjónaherbergi með skápum og útgengi á vestursvalir, barnaherbergi. Flisar á forstofu og baði, ágætt parket á eldhúsi, stofu og herbergjum. Sérgeymsla á jarðhæð og sameiginlegt þvottahús ásamt hjóla og vagnageymslu. Barnvænt umhverfi, leiktæki á lóð. Stutt í alla þjónustu. V. 15,2 m. 4518



GYÐUFELL - GÓÐ 3JA HERBERGJA

Góð 84,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölbýlishúsi. Rúmgott hol, stofa með útgengi á yfirbyggðar suðursvalir, eldhús með borðkrók, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og 2 góð svefnherbergi. Linoleum-dúkar á gólfum. Húsið klætt að utan og svalir yfirbyggðar. Stutt er í alla helstu þjónustu s.s. grunnskóla, leikskóla, Sundlaug Breiðhólts, Fjölbæturaskólann í Breiðholti, Gerðuberg, verslanir ofl. Opið svæði er norðanvert við húsið og frá eldhúsi og herbergjum er óhindrað útsýni til Esjunnar og víðar en frá svölum er gott útsýni til suðurs. V. 14,7 m. 4256



2JA HERBERGJA



GÖÐABORGIR - GÓÐ 2JA HERB.

Björt og rúmgóð 68 fm 2ja herbergja íbúð með sérinnngangi af svölum í litlu fjölbýlishúsi. ÍBÚÐIN GETUR VERIÐ LAUS FLJÓTLEGA. Sameign góð m.a. húsið nýlega málað að utan. Húsið er vel staðsett með fallegri lóð og í göngufærni við grunnskóla, leikskóla, Borgarholtsskóla og síðast en ekki síst SPÖNGINA með allri sinni þjónustu. V. 14,9 m. 4685



HRAUNBÆR - GÓÐ 2JA HERBERGJA

Björt og rúmgóð 60 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð. hol með skápum, stofu með útgengi á stórar suðursvalir, eldhús með eldri en ágætum innréttingum, stórt svefnherbergi með skápum og flislagt baðherbergi. Flisar og parket á gólfum. V. 13,3 m. 4617



VALLARAS - SER VEROND

Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu lyftublokk .hol með skápum, opið eldhús, stofa með útgengi á sér hellulagða suð-vesturverönd, stórt svefnherbergi og baðherbergi með kari. Fallgar flisar á aðalgólfum. V. 13,5 m. 4633



KRIUHÓLAR - LYFTA-LAUS

Einstaklingsíbúð á 7. hæð í lyftuhúsi, austursvalir. Glæsilegt útsýni. Yfirbyggðar svalir. Flisar á öllum gólfum. Sérgeymsla í kjallara. Sameign mjög snyrtileg, nýleg teppi. Hús í góðu viðhaldi, nýleg klæðning og yfirbyggðar svalir. LAUS STRAX. V. 9,9 m. 4528



LANDIÐ 9



BORGARHÖLL Í KJÓS

Einbýlishús á einni hæð á 2500 fm eignarlóð. Forstofa, hol, 2 herbergi, eldhús, opið í stofu og borðstofu, útgengt á hellulagða suðurverönd með skjólvegg. Frábært útsýni yfir sveitina og yfir Meðalfellsvatn. Sveitasæla í nágrenni Reykjavíkur, hálf tíma akstur frá Reykjavík. Heilsárskús með tilheyrandi þjónustu frá Kjósarhæpp m.a skólþjónusta, sorphirða ofl. V. 15,9 m. 4665



Heiðarvegur-Keflavík

Efri 92 fm sérhæð. Sér innangangur. Stigi upp á hæðina, teppi á stiga. Gangur, parket á gólf. Baðherbergi, flislagt, innrétting baðkar. Tengir f, þvottav og þurrkara. Barnaherbergi, dúkur á gólf. Rúmgott hjónaherbergi, parket á gólf, skápur eftir vegg. Eldhús með eldri innréttingu, borðkrók. Rúmgóð stofa, parket á gólf. Sér 9 fm útgeymsla. Skipt hefur verið um þak og húsið sprunguviðgert. V. 9,3 m. 4478



Vallargata - innan seilingar

Frábær 102,4 fm efri sérhæð á útsýnisstað í Sandgerði - "innan seilingar". Íbúðin skiptist í; fremri forstofu, stiga, hol, stórt eldhús með nýlegri fallegri innréttingu og borðkrók, búr þar innaf með þvottaðstöðu, stofu, flislagt baðherbergi með glugga og 4 svefnherbergi. Á gólfum eru flisar og nýtt parket. Gott geymsluris er yfir allri hæðinni. Stórar suðursvalir. Geymsluherbergi við innnganginn. Húsið er nýlega málað að utan og nýlegt járn er á þaki. Stór og vel hirtur garður. GÓÐ EIGN Á FRÁBÆRU VERÐI. Góðir möguleikar á lánum. V. 12,0 m. 3941



BOKHLÓÐUSTIGUR - STYKKISHOLMI

Björt og rúmgóð 4ra herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi á útsýnisstað. Parket og flisar á gólfum. Nýleg eldhúsinrétting. Fallengt útsýni. Skipti koma til greina. V. 9,9 m. 3946



Sumarhús til flutnings.

Húsið er 63 fm að grunnflati og 20 fm svefnloft. Húsið skilast fullkárað að utan, veggir gólf og loft einangruð og plöstuð. Gólf klætt með rakaheldum spónarplötum og loft panelklædd. Húsið er klætt með 3 cm bjálka-klæðning að utan. Húsið er tilbúið til flutnings. V. 5,3 m. 4670



Casa Mila, einnig þekkt sem La Pedrera, er íbúðarhús í Barcelona byggt á árunum 1906 til 1910 fyrir Mila-fjölskylduna. Hér er á ferð eitt af langbestu verkum Gaudí og síðasta húsið sem hann hannaði fyrir einkaaðila.



Um aldamótin 1900 bað góðvinur Gaudís, Hermengild Miralles, hann um að hanna hlíð sem átti að ná í kringum eign sem Miralles átti í Sarriá. Gaudí varð við þeirri bön og veggurinn var byggður á árunum 1901 til 1902. Eina sem eftir er af veggnum er framhlíðið og hægt er að berja það augum í paseo Manuel Girona.



Hið litríka Casa Batlló, hús Batlló, er íbúðarbygging í Barcelona. Gaudí tók það í gegn frá A til Ö á árunum 1904 til 1906. Húsið er skreytt bæði skærum og daufum litum.

Arkitekt sem erfitt er að setja í flokk

Þó að Antoni Gaudí hafi dáið árið 1926 lifir hann enn góðu lífi í byggingum sínum, sem flestar hverjar eru í Barcelona, og eru tákn frumleika, lífsgleði og innblásturs Gaudís.

Arkitektinn Antoni Gaudí er eitt þekktasta nafn í byggingarsöggunni. Hann var aðalmaðurinn í Art Nouveau-hreyfingunni í Katalóníu á Spáni á fyrri hluta tuttugustu aldar og eru verk hans fræg um allan heim.

Gaudí útskrifaðist sem arkitekt árið 1878 í Barcelona á Spáni. Hann eyddi mestri ævinni í Barcelona og því má finna flestar byggingar hans þar.

Gaudí sótti innblástur sinn frá Violet-Le-Duc og Ruskin og þó að hann hafi verið settur í flokk Art Nouveau þá er mjög erfitt að setja Gaudí í flokk, bæði listar- og tæknilega séð.

Gaudí tengdist Güell-fjölskyldunni sterklega en hún hafði mikil áhrif í iðnaðar- og listaheiminum á þessum tíma í Barcelona. Hann byggði til dæmis Palau Güell, Park Güell og Colonia Güell fyrir fjölskylduna.

Gaudí helgaði sig líka byggingu trúarlegra bygginga eins og Sagrada Família-kirkjunnar, sem er ein af frægustu byggingum hans og er enn í byggingu.

Gaudí var ekki einungis snillingur á sviði útlits og stíls. Hann spáði líka mikið í innviði bygginga og er tæknilegi hlutinn af arkitektúr hans ekki síður unninn vel en útlitið. Gaudí bjó yfir ótrúlegu ímyndunarafla þegar kom að hönnun bygginga og óvíst er



Kirkjan La Sagrada Família er tvímælaust frægasta verk Gaudís og fyrir löngu orðin tákn Barcelona-borgar. Gaudí hóf verkið 1883 og er kirkjan enn í byggingu.

hvort einhver náði að koma heiminum jafn mikið á óvart og hann. Gaudí lést í Barcelona árið 1926 en hann lifir að eilífu í byggingunum sem hann hannaði. ■

595 9050

Við höfum meira að bjóða

Höfðabakki - til leigu.

glæsilegt skrifstofuhúsnæði



Mjög gott skrifstofurými ca.143 fm. að Höfðabakka 9. Rýmið samanstendur af 4 góðum skrifstofuherbergjum og opnu rými. Þrjár skrifstofur eru 12,8 fm og hornskrifstofan er 16,3 fm að stærð. Opna rýmið er ca. 88,3 fm. Nefnt rými hýsti áður þekkt margmiðunar fyrirtæki. Eingöngu til leigu. Leiguverð er 1.300.- kr á fm. + vsk.

Fífusel - 14,9 millj.

Mjög falleg 3ja herbergja í 109



Falleg og talsvert endurnýjuð 88 fm. 3ja herbergja íbúð í góðri blokk í Breiðholtinu. Góðar innréttingar sem og gólfefni. Rúmgóð herbergi og gott skápláss. Nýjar eldvarnarhurðir eru í húsinu öllu og sameignin er nýmáluð. Sameiginlegt þurrkherbergi er í kjallara.

Hrauntunga - 41,9 millj.

glæsilegt raðhús í Kópavogi



Glæsilegt 214 fm Sigvalda raðhús ofarlega í götu. Gluggar á allar fjórar hliðar. Nýlegt eldhús, baðh.. Vandaður arinn úr drápuhlíðargrjóti. Stór björt stofa með stórum gluggum. Glæsileg 50 fm suðurverönd. Aukaíbúð á neðri hæð. Bjartur 27 fm bílskúr. Fallegt útsýni.

hóll

M - við höfum meira að bjóða

Hóll fasteignasala | Franz Jezorski lögg.fasteignasali | Skúlagata 17 | 101 Reykjavík

Grýtubakki - 2JA HERB.

Heimilisfang: Grýtubakki
Stærð eignar: 77,4 fm
Fjöldi herb.: 2
Byggingarár: 1968
Brunab.mat: 12,5 millj.

RÚMGÓÐ 2JA HERB. ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ, ÁSAMT SÉR GARÐI Stór og rúmgóð íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. Sér afgirtur garður með sólpalli. Vel við haldið hús í góðu ástandi. Nýlega málað, Þak endurnýjað fyrir nokkrum árum. Falleg lóð. Hitalögn í göngustígum. Barnvænt umhverfi. Stutt í þjónustu, Mjóddina, Grunnskól. Laus strax. Verð: 12,5 millj.



Þorkell Ragnarsson 520-9557
898-4596 thorkell@remax.is

Guðmundur Þórðarson - Lögg.fasteignasali

RE/MAX

Mjódd



MARKAÐURINN

Talstöðin
FM 90,9

Hafliði Helgason ritstjóri Markaðarins fjallar um ýmsa þætti viðskiptalífins. Alla virka daga kl. 17:30

VINNA SAMAN - HEILSHUGAR UM ÞINN HAG



Hólsvegur-Rvík Góð 4ra herbergja íbúð í kjallara í litlu þrjúbýli á frá-bærum og rölegum stað í þessu gröna hverfi. Sérningangur er að íbúðinni. Verð 15,8 m.



Efstasund - Rvík Nýuppperð og falleg 4ra herb. aðalhäð í þrjúbýlishúsi á rölegum og góðum stað. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð og uppgerð á fallegan hátt. Það sem er nýtt eru gólfefnin, allt á baðherb. sem er flísalagt í hólfi og gólf með baðkari, handklæðaofn, upphengdu wc og glugga, eldhúsið er allt nýuppgert og fallet, mjög fallegir horngluggar, ný eldvarnarhurð og ný útidryhurð ásamt því að nýtt þak er á húsinu. Laus fljótlega. Verð 16,6 m.



Háagerði - Raðhús Vorum að fá í sölu á þessum vinsæla stað raðhús á tveimur hæðum. Skv. Fasteignamatí ríkisins er húsið 128,1 fm en er að grunnfleti 74,1 fm. 6 herbergi eru í húsinu ásamt stofu og borðstofu. Tvö baðherbergi og gott geymslupláss. Ágætur suður garður. Þetta er er hús sem býður uppá ýmsa möguleika. Verð 28,5 millj. Stærri íb. og sérhæðir



Engjasel- Rvík Góð 5 herbergja 131,3fm íbúð á efstu hæð ásamt 24,1fm stæði í lokaðri bílageymslu samtals 155,4fm. Íbúðin er á tveimur hæðum og býður upp á ýmsa möguleika. Neðri hæð stafa með útsýni, eldhús, bað og stórt hjónaherbergi með fataherbergi. Efri hæð 3 góð herbergi. Stutt er í alla þjónustu og eru grunnskóli og 3 leikskólur í næsta nágrenni. V.20,5 m



Mávahlíð - Rvík Björt og falleg 83,4fm 3ja herbergja íbúð í góðu fjórþýli í fallegu skeljasandshúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er talin 73,5fm í FMR en er 83,4fm skv. nýlegum eignaskiptasamningi. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, baðherbergi, rúmgott hol og tvö herbergi. Góð eign sem vert er að skoða. Verð kr. 16,5 millj.



Digraunesvegur - Kóp Glæsileg 124,8 fm 3ja herb. (uppháflaga 5 herb) útsýnisíbúð efst í Suðurlíðum Kópavogs. Genið beint inn um séring. Mikil stofurými ásamt sólskál, eldhús m/borðkrók, sjónvarpsherb, baðherb.m/baðkari og sturtu. Stutt í allar gerðir skóla, sund, verslun og þjónustu. Glæsileg eign á góðum stað. Laus við kaupsamning. V.28,9 m



Baldursgata - Reykjanesbæ Góð þriggja herbergja 63,5 fm íbúð á efri hæð í tvíþýli ásamt 61,9 fm bílskúrs sem er búð að innrétta sem íbúð að hluta til. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, baðherbergi, tvö herbergi og stofu. Bílskúr er stór og er búð að skipta honum til ca. helminga og útbúa 2ja herbergja íbúð. Búð er að endurnýja mikið. Góð eign með tekjumöguleika. Verð 11,5



Álftahólar - Rvk. m/aukaíbúð Sérlega falleg, nýlega standsett 105,4fm 4ra herb. íbúð á 3ju hæð með 46,5fm stuðíóíbúð í kjallara, sem nýtist vel til útleigu, og 23,3fm. bílskúr, samtals alls 175,2fm. Allar innréttingar og gólfefni nýleg. Ísskápur og uppbyggð vél fylgja. Rimlagluggatjöld í flestum gluggum. Svalir yfirbyggðar að hluta. Frábært útsýni. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð kr. 28,7 millj.



Jörfabakki - Rvík Vel staðsett, 4ra herb. 107,5 fm íbúð á 3. hæð með aukah. til útleigu. 3 svefnh.m/baðm/baðkari, stofa m/útgengi góðar vestursvalir, borðstofa, eldhús og þvottahús. Gott leiksvæði fyrir miðri blokkinni og stutt í skóla, leikskóla, verslun og þjónustu. V.16,9 m.



Álftamýri - m. bílskúr. Eignin er til afhendingar strax. Góð 101,8 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli, ásamt 20,9 fm bílskúr. Eldhús með fulninga eikarinnréttingu. Þrjú góð herbergi, rúmgóð stofa með útgengi á suður svalir. Góður bílskúr með sjálfvirkum hurðaropnara. Hús að utan í góðu standi. Stutt er í skóla og Kríngluna. Íþróttasvæði Fram í næsta nágrenni. Verð 22,7 millj.



Kjartansgata - Rvík Falleg, björt og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð í kjallara á góðu sex íbúða skeljasandshúsi í Norðurmýrinu. Íbúðin skiptist í baðherbergi, gott sjónvarpshol, eldhús, rúmgott herbergi og stóra, bjarta stofu. Flísar á eldhúsi og baðherbergi, gólfjalir í öðrum herbergjum sem setja mjög skemmtilegan svip á íbúðina. Verð kr. 13,8 millj. Sameiginleg gróin lóð, mjög falleg og vel hirt.



Flúðasel - Rvík Góð 111,7 fm 4ra herb.íbúð á 2.hæð m/aukaherb. til útleigu í kjallara (leigutekjur 25.000 pr.mán). 3 svefnherb. baðherb. m/baði m/sturtuadst. Þvottahús í íbúð, stofa m/útgengi á vestursvalir og útsýni, eldhús m/borðkrók. Aukaherb. í kjallara m/aðgang að baðh.m/sturtu, stór geymsla. Góð staðsetning, stutt í skóla og verslun. V.19,6



Kólguvað - Norðlingaholti. Vorum að fá í sölu efri og neðri sérhæðir í tvíþýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Aðeins 7 hús í götunni. Neðri hæðirnar eru ca 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja ca 164,9 fm þar af 37,4 fm bílskúr. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttingar að innan. Allar nánari á skrifstofu Hússins og Smárans.



Markland - Rvík Snyrtileg og góð fjögurra herbergja íbúð á góðum stað í Fossvogi. Rúmgóð stofa með parketi, glæsilegt útsýni og útgangur út á stórar suðursvalir. Þrjú svefnherbergi. Baðherbergi með dúk á gólf, flísar á veggjum, baðkar með sturtuadstöðu. Eldhús með dúk á gólf, eldri innrétting með nýlegum borðplötum og flísum á milli skápa. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Lækkað verð: 21,9 millj.



Laufengi - Grafarvogur Góð 3ja herb, 83,4fm íbúð á 3ju hæð á þessum eftirsóttu stað í Grafarvögu. Blokkin stendur neðst við götuna á rölegum stað þaðan sem er stutt í leiksvæði, allar gerðir skóla, Egilshöll, golf og Spöngina. V.16,8 m



Krókavað - Norðlingaholti Vorum að fá í sölu glæsilegar efri og neðri sérhæðir í tvíþýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Neðri hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja 164,9 fm þar af 37,4 fm bílskúr. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Lóð tyrfd og hellulagt bílaplan. Allar nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu Hússins og Smárans.



Þórufell - Rvík Björt og vel skipulögð 2-3ja herbergja 56,8 fm íbúð á annari hæð í snyrtilegu fjölbýli á rölegum stað í Breiðholti. Íbúðin skiptist í eldhús með t.f. uppbyggð vél, stofu, baðherbergi, gott hjónaherbergi og herbergi sem tekið hefur verið af stofu og góðar sv-svalir. Hér er hver fermetri nýttur!! Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð kr. 11,2 millj.



Gyðufell - Rvík Glæsileg og mikil endurnýjuð 3ja herb. 85 fm íbúð með yfirbyggðum svölum og útsýni í við-haldsléttu fjölbýli. 2 svefnh.eldhús m/nýlegum innréttingum og flísum, baðherb.m/baði m/sturtuadst, rúmgóð björt stofa m/SA-svölum, góð geymsla, þvottahús, hjóla- og vagnag.í sameign. Parket á gólfum. Stutt í allar gerðir skóla, sund, verslun og þjónustu. V.14,4 m.



Lækjasmári - Kópavogi Lækjasmára í Kópavogi með frábæru útsýni, falleg 95,6 fm 3ja herbergja íbúð á 9. hæð í fjölbýlishúsi með tvennum lyftum, ásamt stæði í bílageymslu 11,5 fm. Parket og flísar á gólfum. Stórar vestursvalir sem eru yfirbyggðar að hluta. Húsið er klætt að utan og er nánast viðhaldsfrítt. Stutt er í alla þjónustu þ.e. göngufæri í Smáralindina. Íbúðin er laus við kaupsamning. Góð íbúð á góðum stað í hjarta Kópavogs. Verð 25,0 millj.



Kleppsvegur - Rvík Björt og falleg 116,7 fm 4ra herbergja rúmgóð íbúð í kjallara í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað. Stutt í verslun og þjónustu. Íbúðin skiptist í góða og bjarta stofu, 3 herbergi, gott flísalagt baðherbergi, rúmgott og fallett eldhús með uppgerðri eldri innréttingu og þvottahús/geymslu innan íbúðar. Góð eign á góðu verði!!!! Verð kr. 17,5 millj.



Sóleyjarimi - Grafarvogur

Sóleyjarimi 1 - 7 í Grafarvogi

Breyttar íbúðir.....Stórar stofur.

Íbúðirnar eru ætlaðar fyrir 50 ára og eldri.

Opið hús í dag milli 17 og 18

Breyttar íbúðir.....Stórar stofur.

Íbúðirnar eru ætlaðar fyrir 50 ára og eldri.

Stórglæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í fjögurra til sex hæða lyftuhúsum í afar fögru umhverfi þar sem mikil fjallasýn er, stutt í útveru, golf, verslanir og alla þjónustu.

Íbúðirnar eru sérlega aðgengilegar og vel hannaðar af Kristni Ragnarssyni arkitekt.

Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og innan, en án gólfna nema á baðherbergjum sem eru flísalögð og með hita í gólfum. Frábær staðsetning efst í Sóleyjarímanum.

Söluaðili er tilbúin að taka eignir kaupanda upp í sem hluta af greiðslu.

Allar nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofum Hússins 533-4300 og Smárans 564-6655 fasteignasölum



Rauðavað - Norðlingaholti

Rúmgóðar og mjög glæsilegar 2ja-3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju fjölbýli í hjarta Norðlingaholts, ásamt stæði í bílskýli. Íbúðin skilast fullfrágengin án gólfna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Húsið verður múrað og málað. Lóð fullfrágengin og leiktæki á leiksvæði. Frágenginn myndyrasími

með einu símtóli í íbúð, nema á jarðhæð þar sem er beinn innangangur. Í sameign eru hjólbarðageymsla og hjóla- og vagnageymsla. Góð aðkoma og stutt í fallegar gönguleiðir. Nánari upplýsingar á skrifstofu Hússins og Smárans.



fasteignasala
www.nytt.is

hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600



Unnarstígur - 101 Rvk.

101,0 fm, 5 herb hæð í tvíbýli, ásamt 23,2 fm bílskúr, samtals 124,2 fm..
Eigninni tilheyrir u.þ.b. 90 fm óskráð rými í kjallara. Stúdíóíbúð í kjallara.
Tilboð óskast,



sandra 899 4255

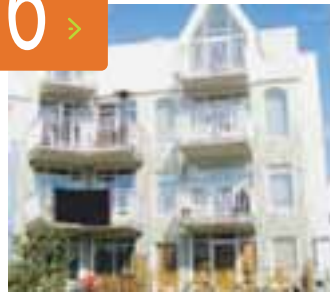


heiðar 693 3356



reynir 820 2145

6 >



Naustabryggja - 112 Rvk.
Falleg 190 fm 6 herb. penthouse-íbúð á tveimur hæðum í Bryggjuhverfi til sölu. Mikil lofthæð á efri hæð, fallegar og vandaðar innréttingar og gólfefni eru á allri íbúðinni. Einnig er geymsla innan íbúðar sem býður upp á þann möguleika að gera að millilofti.
Verð 34,9 millj.

5 >



Kóngsbakki - 109 Reykjavík
Snyrtileg 5 herb. 150fm íbúð á jarðhæð við Kóngsbakka. 4 svefn herb. Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi út í sér suður garð. Barnvæn staður, stutt í skóla og þjónustu. Verð 24,9 millj.

3ja >



Daggarvellir - 221 Hafnarf.
3ja herb, 90 fm íbúð í lyftuhúsi með séringangangi af svölum. Stæði í bílageymslu. Íbúðin verður til afhendingar í júlí næstk. og afhendist fullbúin án gólfefna þó er baðherbergi og þvottahús flísalagt. Vinsæl staðsetning á hinum nýju Völlum Hafnarfjarðar.
Verð 19,9 millj.



Engihjalli - 200 Kópavogi
Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svalir. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svalir. Flísalagt baðherbergi. Verð 15,9 millj.



Kríuhólar - 111 Reykjavík
Falleg 3ja herb. íbúð á 7-hæð í álklaðdu fjölbýli, Nýtt eldhús, skápar, hurðir og gólfefni. Rúmgóð stofa með útgengi á vestursvalir, mikið útsýni. Svefnherbergi parketlögð. Sérgeymsla í kjallara ásamt frystihólfi. Stórfín eign, mikið endurnýjuð. Verð 15,4 millj.



Rekagrandi - 107 Reykjavík
Rúmgóð og björt 3ja herb. 95 fm íbúð á annarri hæð. Inngangur er á sömu hæð og aðalinngangur. Tvennar suður svalir. Gólfefni parket og flisar. Endastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Góð eign í fjölskylduvænu hverfi. Verð 19,5 millj.

2ja >



Vesturberg - 111 Reykjavík
2ja-herb. íbúð á efstu hæð. Parket á gólfum. Stórar suðursvalir. 4,8 fm geymsla í sameign. Í heild sinni góð eign. Fallegt útsýni. Fjölbýlið er nýmálað að utan. Verð 10,9 millj.



Suðurhólar - 111 Reykjavík
Snyrtileg 38,2 fm stúdíó íbúð á jarðhæð með sérverönd og litlum garði. Verð 9,3 millj.

ÚTVARPIÐ ÞITT
ÞOLIR EKKI
EINTÓMAN
VIÐBJÓÐ

X
97.7



KLETTUR

FASTEIGNASALA

SKEIFAN 11 REYKJAVÍK

SÍMI 534 5400 FAX 534 5409

Sigurður Hjaltsted
Sölustjóri

Kristján Ólafsson
Lögg. fasteignasali

Svavar G Svavarsson
Söluumaður

Valþór Ólafson
Söluumaður

Þorbjörg D. Árnadóttir
Ritari

RAÐHÚS VIÐ TRÖLLATEIG 10-16 MOSFELLSBÆ

NÝTT



Vorum að fá í einkasölu 4 raðhús á tveimur hæðum við Tröllateig 10-16 í Mosfellsbæ. Um er að ræða raðhús á góðum stað í vinsælu og gróður-sælu hverfi við Tröllateig í Mosfellsbæ. Húsin afhendast fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð og fokhelt að innan þó verður þak eingrað og gólf flotuð. Glæsileg hús á rólegum stað í Mos-fellsbæ. **Afhendingartími er sept/okt 2005**

Verð á húsum

Endaraðhús	25.900.000
Miðjuraðhús	24.900.000

4RA HERB.



VESTURGATA Vorum að fá stóra risibúð á frábærum stað. Íbúðin er um 105 fm að gólfleti en skráðir fermetrara 85. Í dag skiptist íbúðin í 2 sv. herbergi, opið eldhús, bað, og stórar stofur. Íbúð sem býður upp á mikla möguleika. **Verð 16,9 millj.**



VEGGHAMRAR - GRAFARVOGI - JARÐHÆÐ SERGARDUR OG SÖL-STOFA. FASTEIGNASALAN KLETTUR KYNNIR Í EINKASÖLU. Mjög rúmgóð 92 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölþýli með sérinnangi og sér verönd. Forstof með flisum. Linoleum dükur á gólfum á holi, eldhúsi, gangi og hjónaherbergi. Parket á stofu og einu herbergi. Sólskáli með flisum á gólf. Útngengt á hellulagða sér verönd og lóð. **Ásett verð. 17,9 m.**



Ársalir - 201 Kópavogur Stórglæsileg íbúð á jarðhæð í SALAHERFINU. Um er að ræða 122 fm íbúð sem er glæsilega innréttuð og frágengin að öllu leiti. Íbúðinni fylgir stór og rúmgóð suðurverönd með skjólgirðingu. Gólfefni á íbúðinni er parket og flisar, hornbaðkar og sturta á baði, maghony innréttingar og hurðar, sér þvottahús innan íbúðar. **Ásett verð: 26,8 millj.**



UNUFELL - BREIÐHOLT - FALLEG NY SUÐUR VERÖND OG SÖL-STOFA. Mjög rúmgóð og fin 3ja til 4ra herbergja 116 fm. íbúð á jarðhæð með nýrri afgirtri hellulagðri suðurverönd og nýjum sólskála út frá stofu. Gólfefni á íbúð er parket og flisar. Fjölþýlið er nýlega álklætt að utan og sameign hefur verið tekin í gegn. **Ásett verð: 19,9 millj.**



ESKIHLÍÐ - 105 REYKJAVÍK-SÉR-HÆÐ
Fallegr sérhæð við Eskihlíð Reykjavík ásamt bílskúr, eignin er samtals 132 fm. Þar af er bílskúr 32 fm. Gólfefni á íbúð er flisar, dükur og parket. Nýleg innrétting í eldhúsi sem og tæki. Sameiginlegt þvottahús í kjallara, einnig tvær geymslur (ekki í fm fjölda íbúðar), vatn, hiti og rafmagn í bílskúr. **Ásett verð: 32 millj.**

6 HERB.



SKÓGARÁS - ÁRBÆR. Um er að ræða stóra 168 fm íbúð á tveimur hæðum (hæð+rís) á góðum stað í Árbænum. **Íbúðin er laus við kaupsamning.** Íbúðin skiptist í 5-6 svefnherbergi, 2-3 stofur, 2 baðherbergi, eldhús, þvottahús og mikið af geymslurýmum. Að utan er búíð að samþykja lagfæringar að utanverðu og eru þær framkvæmdir hafnar. **Ásett verð á eignina er 29,9 millj. !! MÖGULEIKI ER Á AÐ FÁ AÐ KAUPA BÍLSKÚR MEÐ PESSARI EIGN EÐ KAUPENDUR HAFA ÁHUGA Á ÞVI !!**



KEILUFELL - V/VÍÐDALINN - TVÆR ÍBÚÐIR OG BÍLSKÚR. Einbýlishús með aukaíbúð og góðum tekjumöguleikum. Einbýlið er á þremur hæðum og skiptist þannig, aukaíbúð 77,8 fm. miðhæð 77,8 fm. rishæð 69 fm. og bílskúr 28,8 fm. samtals 253,4 fm. Búíð er að fá samþykki fyrir kvist á húsið svo og stækun á bílskúr. 720 fm. lóð sem liggur að Elliðaárdalnum í góðri rækt. Fallegt útsýni yfir dalinn til Elliðavatns og Bláfjalla. Aukaíbúð með möguleika á útleigu fyrir 70 þús. á mánuði og greiðir það af lánum uppá tæpar 16 milljónir. Upphitan bílaplan. Mjög rúmgott geymslur. Bílastæði fyrir 4-5 bíla. Húsið og þakið er ný málað. **Ásett verð 37,9 m.**



NÝBYGGINGAR.
FELLAHVARF Á VATNSENDA-SÍÐASTA ÍBÚÐIN Í HÚSINU-SÉRINNANGANGUR-FRÁBÆRT ÚTSÝNI Nú er einungis eftir ein íbúð við Fellaahvarf 2-8 sem er lítið átta íbúða fjölþýli, íbúðin er með sérinnangi, stærð íbúðar er 136 fm, möguleiki er á að hafa 3-4 svefnherbergi, stórt bað með baði og sturtu, þvottahús og geymsla innan íbúðar, innréttingar frá HTH, rúmgóðar suðursvalir með frábæru útsýni út á Elliðavatn. Íbúðin verður tilbúin til afhendingar jan/feb 2006. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna, þó verður flisalagt á baði, þvottahúsi og forstofu. **Verð:33,9 millj.**



TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆ. Erum með í sölu fjórar 115 fm. 4ra herbergja sérhæðir í falllegu veggja hæða húsi. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergi verður flisalagt á gólf og veggjum og þvottaherbergi á gólf. Íbúðirnar verða tilbúna til afhendingar í des 2005/jan 2006. **Verð á : 24,8 millj.**

RAÐ- OG PARHÚS



HÁLSASEL STÓRT OG GOTT 219,5 fm. miðjuraðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er um 240 fm með úppfyllta rýminu á jarðhæð. Húsið er á tveimur hæðum. Innréttingar hafa fengið að halda sér. Stutt í alla þjónustu og góð að koma að húsinu. Útsýnið er gott. Eignin getur verið laus fjótlega. **ÁSETT VERÐ : 32,4 MILLJ.**

3JA HERB.



FLÚÐASEL - 109 BREIÐHOLT. Stór og fallg 3ja herbergja 96,3 fm. íbúð á jarðhæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð, búíð er að opna út í garð og setja upp pall. Gólfefni eru parket og flisar. Góð eign á rólegum stað **Ásett verð: 16,9**



Mosarimi - 112 Grafarvogur Mjög góð 3ja herbergja tæplega 80 fm íbúð á annarri hæð á góðum stað í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, geymslu, baðherbergi, stofu og eldhús. Gólfefni dükur og flisar. **Ásett verð: 16,9 millj.**



KAMBASEL - BREIÐHOLTI. FASTEIGNASALAN KLETTUR KYNNIR Í EINKASÖLU. Falleg 3ja herbergja 81,8 fm. íbúð ásamt bílskúr 26,0 fm. samtals 107,8 fm. Sérinnangur. Gólfefni eru parket og gengið út í garð úr stofu, garður fylgir íbúðinni. Bílskúrin er sérstæður. Falleg eign á góðum stað í Seljahverfinu. Nú standa yfir viðgerðir á blokkinni og munu seljendur greiða þann kostnað. **Ásett verð 19,2 m.**



VESTURBERG - BREIÐHOLT - JARÐHÆÐ MEÐ SERGARDI. FASTEIGNASALAN KLETTUR KYNNIR Í EINKASÖLU. Mjög snyrtileg 77 fm. íbúð á jarðhæð með sér verönd og garði. Gólfefni eru parket og flisar. Nýleg eldhúsinrétting, borðkrókur í eldhúsi. Þvottaherbergi á hæðinni í sameign. Stutt í alla þjónustu og skóla. Stórt grænt svæði á bak við húsið. **Ásett verð 15,4 m.**

FELLAHVARF Á VATNSENDA SÍÐASTA ÍBÚÐIN Í HÚSINU SÉRINNANGUR-FRÁBÆRT ÚTSÝNI

NÝTT



Nú er einungis eftir ein íbúð við Fellaahvarf 2-8 sem er lítið átta íbúða fjölþýli, íbúðin er með sérinnangi, stærð íbúðar er 136 fm, möguleiki er á að hafa 3-4 svefnherbergi, stórt bað með baði og sturtu, þvottahús og geymsla innan íbúðar, innréttingar frá HTH, rúmgóðar suðursvalir með frábæru útsýni út á Elliðavatn. Íbúðin verður tilbúin til afhendingar jan/feb 2006. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna, þó verður flisalagt á baði, þvottahúsi og forstofu. **Verð:33,9 millj.**



Álfkonuhvarf á Vatnsenda Fullbúnað íbúðir með öllu. Höfum fengið til sölu meðferðar 3ja herbergja íbúðir við Álfkonuhvarf á Vatnsenda í Kópavogi. Íbúðirnar afhendast fullbúnað að öllu leiti skv. eftirfarandi lýsingu: Gólfefni á íbúð verður eikarparket og flisar, gluggatjöld verða í öllum gluggum frá Nútíma, lýsing í loftum frá Lumex, ísskápur og úppþvottavél í eldhúsi ásamt ofni, keramik helluborði og háfi, þvottavél og þurrkar í þvottahúsi. Staði í bilageymslu fylgir íbúðum. Þetta eru sannarlega glæsieignir sem verða tilbúna til afhendingar í nóv 2005. **Ásett verð frá 22,5 - 23,3 milljón.**



HRAUNBÆR - ÁRBÆ. Fin 3ja herbergja 92 fm. íbúð á 3ju hæð í fjölþýli. Gólfefni eru parket og flisar. Baðherbergi flisalagt í hólif og gólf, baðkar og gluggi. Útngengt á suðursvalir frá stofu. Leiktæki í lokuðum garði mjög barnvænt. Stutt í alla þjónustu og skóla. **Ásett verð 16,4 m.**

2JA HERB.



FLÉTTURIMI 112 GRAFARVOGUR Erum með í einkasölu 2-3ja herb. íbúð á efstu hæð í snyrtilegri blokk. Falleg gólfefni, oluborðið parket, hátt til lofts, aukaherbergi sem nýttist sem gestaherbergi og/eða skrifstofa. Rúmgott svefnherbergi. Stórar og góðar svalir í suður. Fallegt útsýni. Þvottahús á hæðinni, hver með sínar vélar. **Ásett verð: 14,9**

SUMARBÚSTAÐIR



Sumarhús - Djálkavegur við Úthlíð VORUM AÐ HEFJA SÖLU Á PREMUR BÚSTÖÐUM SEM ERU VIÐ DJÁKNAVEG Í BLÁSKÓGARBYGGÐ RÉTT VIÐ ÚTHLÍÐ. 4RA HERBERGJA HEILSÁRS-HÚS, 85 FM AÐ STÆRÐ OG STENDUR Á 4150 FM LÓÐ. HÚSIÐ ER Á STEYPTUM SÖKKLI Lóðin er á nýskipulögðu svæði með frábæru útsýni yfir Heklu og suðurlandið eins langt og augað eygir. Úthlíð býður upp á allt það sem heilsárs-húsabyggð þarf að bjóða upp á s.s. veitingastað, verslun með matvöru og aðrar nauðsynja, sundlaug,9 holu gólfvöll og frábærar gönguleiðir hvort sem um er að ræða á fjöll eða í falllegu umhverfi á láglandinu. **Ásett verð 12,7 millj.**

Við metum eign þína mikils

Vantar allar eignir á skrá

X HÚS








Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna
og skipasali

Bergur Þorkelsson,
Sölufulltrúi
gsm: 860 9906

Valdimar R. Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929

Valdimar Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514

Guðbjörg Einarsdóttir,
Skrifstofustjóri

Atli S. Sigvarðsson
Sölufulltrúi

FASTEIGNASALA

Opíð mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

Parhús



Álfkonuhvarf - Nýtt parhús
Mjög vandad og vel skipulagt nýtt parhús á frábærum stað í Vatnsendahvarfinu í Kópavogi. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Útsýni er frá efri hæðinni. Húsið er tilbúið til innréttinga. Þrjú til fjögur stór herbergi - þrjár stofur - stórar svalir með útsýni - hátt til lofta á efri hæð. Húsið er steinað að utan og er því viðhaldslítið. **Verð 37,9 millj.**

Hæð

Gnoðarvogur - hæð og bílskúr. Nýlega standsett ca. 130 fm **5 herbergja** íbúð ásamt bílskúr. Nýtt eldhús - parket - íbúðin öll nýlega máluð - verið er að mála glugga og húsið að utan á kostnað seljanda. Frábær staðsetning, þar sem stutt er í skóla - framhaldsskóla og alla þjónustu. **Verð 29,8 millj. Eignin er laus við kaupsamning.**

4ra til 7 herb.

Glæsileg björt 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð í lítilli blokk í Reykjavík
Íbúðin var endurnýjuð fyrir fáum árum. Stórt opið eldhús inn í stofu með fallegum birki

EIGN VIKUNNAR

Ásgarður - raðhús á góðu verði - möguleiki á 5 svefnherbergjum.
Húsið er tvær hæðir og kjallari. Á fyrstu hæð er inngangur, hol, eldhús og stofa. Þaðan er útgengt á rúmgóðan sólpall, sem er afgirtur með litlum garði. Uppi eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi með baðkeri. Í kjallara er hol, stórt herbergi, salerni, þvottahús og góð geymsla sem gæti nýst sem herbergi. **Verð 21.9 millj kr**




3ja herb.



Rishæð í þrjúherbergja húsi við Marbakkabraut. Gott verð!
Hljúleg og rúmgóð íbúð á þessum eftirsóttastað í Kópavogi. Bæði svefnherbergin eru rúmgóð. Stofan, anddyrið og baðherbergið eru panelklædd. Baðkeri í baðherbergi. Nýleg eldhúsinnrétting með keramik hellu. Geymsluhluti fylgir yfir íbúðinni. Gott sameiginlegt þvottahús. Búið er að endurnýja þak og rennur og klæða einn gaffinn og kvisti. **Verð 13.3 millj**

2ja herb.



Flyðrugrandi - Útsýni. Nýtt á sölu mjög góð 3ja herbergja íbúð með yfirbyggðum svölum og útrá þeim eru flísalagðar suðursvalir með útsýni yfir KR svæðið. Tvö góð svefnherbergi. Sameiginleg sauna á efstu hæð. **Verð. 17.4 millj.**

Sumarbústaðir

Nýr bjálkasumarbústaður í Grímsnesi.
Bústaðurinn er á góðri eignarlóð í Kerhrauni sem er í landi Syðri Hóla í Grímsnesi. Húsið er að mestu leyti tilbúið með stofu, svefnherbergi, eldhúsi, holi og salerni niðri en uppi er stórt svefnloft með fullri lofthæð. Bjálkarnir bjóða upp á skemmtilega áferð að innan en bústaðurinn er einangraður að utan og klæddur með panel.
Kjöríð sumarbústaðaland í 40 mín akstri frá Reykjavík. **Verð aðeins 6.7 millj fyrir bú-**

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is

Opnuð á ný eftir viðgerðir

Dómkirkja Páls postula í London fagnar 300 ára afmæli. Kirkjan var nýverið opnuð eftir miklar viðgerðir.

Hin stórfenglega Dómkirkja Páls postula í London var nýverið opnuð eftir miklar viðgerðir í tilefni af 300 ára afmæli kirkjunnar, sem stóðu yfir í fjögur ár. Var hún öll hreinsuð að innan og gert var við allar skemmdir. Steinvirki kirkjunnar, stytur og mósáik var meðal þess sem lagað var og kostaði viðgerðin um 1.500 milljónir íslenskra króna. Um 1.000 tonn af ryki voru fluttar úr kirkjunni á meðan á framkvæmdum stóð en 11 þúsund fermetrar af steini voru lagaðir og 4.500 fermetrar af steinlistaverkum.

Margar mikilvægar athafnir hafa átt sér stað í dómkirkjunni, eins og brúðkaup Karls Bretaprins og lafði Diónu, og jarðarfarir Sir Winston Churchill og hertogans af Wellington. Frekari upplýsingar og fróðleik um kirkjuna er að finna á vefsíðunni www.stpauls.co.uk.



Kirkjuhvelfingin er svo sannarlega tilkomumikil og guðdómleg.



Skuggamynd prests á nýppgerðri súlu í Dómkirkju Páls postula í London.



Fólk þyrptist í dómkirkjuna þegar hún var opnuð að nýju eftir viðgerðina.



Safn af upprunalegu steinverki dómkirkjunnar er til sýnis í kirkjunni.



Suðurhluti dómkirkju Páls postula í London.

Nú eigum við ekkert laust!

en viljum kaupa **áttu eitthvað til?**

Ertu verktaki með óselt eða óbyggt hús?

Við viljum kaupa fjölbýli með 6-25 íbúðum

Við viljum 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir

Við viljum hóflegar stærðir:

3ja herb	frá 70-80m ²
4ra herb	frá 90-110m ²
5 herb	frá 110-130m ²

Við viljum borga hóflegt verð sem er um 158.000 kr. fyrir birtan fermetra ÁN fjármagnskostnaðar

Við segjum verðið gott fyrir báða vegna þess að:
 Þú byggir áhyggjulaus hvort þú seljir á réttum tíma
 Þú færð jafnt og þétt tekjustreymi
 Þú sparar markaðskostnað
 Þú sparar sölupóknanir
 Þú nýtur magninnkaupa, allar íbúðir eins
 Þú þarft aðeins samskipti við EINN kaupanda
 Þú tekur nýjar ákvarðanir hratt og sparar peninga
 Þú selur áræðanlegum aðila og hefur fína afkomu

Hvað þarf til?

Búseti vill skoða kaup á nýju fjölbýli af vönduðum verktaka. Afhending þarf að vera innan 14 mánaða.

Ertu íbúðareigandi og vilt losa fé?

Við viljum kaupa fjölbýli með 6-25 íbúðum

Við viljum 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir

Við viljum hóflegar stærðir:

2ja herb	frá 50-70m ²
3ja herb	frá 70-80m ²
4ra herb	frá 90-110m ²
5 herb	frá 110-130m ²

Við viljum borga hóflegt verð sem er um 130-160.000 kr. fyrir birtan fermetra.

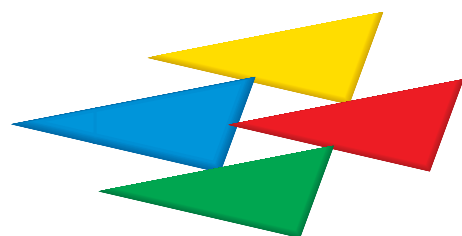
Við segjum verðið gott fyrir báða vegna þess að:
 Þú selur á hárréttum tíma, verð aldrei hærra
 Þú losar fé, minnkar skuldir
 Þú getur búið áfram í íbúðinni eins lengi og þú vilt
 Þú getur flutt fyrir brot af þeim kostnaði sem því fylgir í dag
 Þú færð sérfræðiaðstoð við rekstur húsfélagsins
 Þú greiðir eitt mánaðargjald, allt innifalið í því
 Þú hefur ekki áhyggjur af utanhússviðhaldi

Hvað þarf til?

Búseti vill skoða kaup á eldra fjölbýli í grónum hverfum. Skilyrt er að a.m.k. 80% íbúa vilji selja á sama tíma.



**Búseti á um 550 íbúðir af öllum stærðum og gerðum.
Nýir félagsmenn velkomnir**



BÚSETI

www.buseti.is

sími 520-5788

Skeifan 19, 108 Reykjavík

Nýjar íbúðir til

Parhús

BAKKAGERÐI – REYÐARFIRÐI

Glæsilega hönnuð tæplega 160 fermetra parhús með sérstæðum bílskúrum. Húsin eru klædd með bárumálmlæðningu og litaðri viðarklæðningu að hluta. Íbúðum er skilað fullbúnum að utan, með gróðrafnaðri lóð og rúmlega fokheld að innan. Húsin eru á fallegum stað með góðu útsýni yfir fjörðinn.

Raðhús

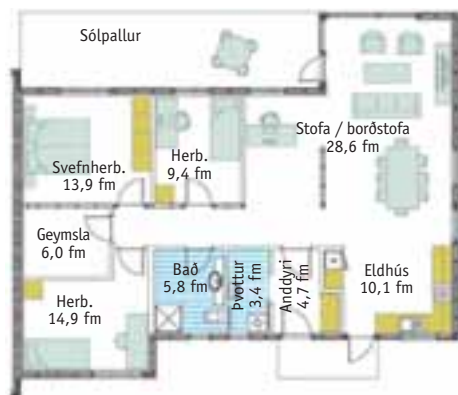
ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI

Glæsileg raðhús á einni hæð, hönnuð af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt. Húsin eru 100-111 fm, klædd litaðri álklæðningu. Gluggar verða álklæddir timburgluggar. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnað án gólfefna nema forstofa, þvottahús og baðherbergi sem verða flísalögð. Íbúar fá aðgang að margvíslegri þjónustu HNLFI.

Verð frá 21,4 millj.

NORÐURTÚN – EGILSSTÖÐUM

Raðhús, 100-111 fm, á einni hæð. Bílskúrsréttur fylgir hverri íbúð. Íbúðunum er skilað á byggingarstigi sem er á milli þess að vera fokheld og tilbúið til innréttinga. Hægt verður að fá húsin á öðru byggingarstigi. Burðarkerfi hússins er timbur á steypum undirstöðum. Útveggir eru einangraðir og klæddir með litaðri bárumálmlæðningu og að hluta með litaðri viðarklæðningu. Þak er einangrað og með þakpappa. Séríóð hvers raðhúss er gróðrafnuð. Mynd sýnir frágang á fullbúnu húsi.



5 herbergja

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Vorum að hefja sölu á um 150 fm íbúðum í glæsilega hönnuðum tveggja hæða húsum, með þremur íbúðum í hverju, á fallegum stað rétt við Elliðavatn. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnað án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd.

Verð frá 33,3 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.

PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Eigum aðeins eina íbúð eftir

Eigum glæsilega tæplega 140 fm íbúð í fjögurra íbúða húsi. Húsið er einangrað að utan og klætt með flísum og harðviði. Íbúðir afhendast fullbúnað án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni.

Verð frá 31,9 millj.

4ra herbergja

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Vorum að hefja sölu á tæplega 110 fm íbúðum í glæsilega hönnuðum tveggja hæða húsum, með þremur íbúðum í hverju, á fallegum stað rétt við Elliðavatn. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnað án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd.

Verð frá 25,9 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.

PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Glæsilegar 115-130 fm íbúðir. Húsið er einangrað að utan og klætt með flísum og harðviði. Íbúðir afhendast fullbúnað án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni.

Verð frá 22,6 millj.

SMÁRAFLÖT – AKRANESI

Fallegar 105 fm íbúðir. Sérinnangangur er í hverja íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum, parket á gólfum, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfum.

Verð frá 19,3 millj.

3ja herbergja

KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ fyrir 50 ára og eldri

Fallegar 110-120 fm íbúðir, hannaðar sérstaklega með þarfir 50 ára og eldri í huga. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnað án gólfefna að undanskildum þvottahúsgólfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Húsið er með lyftu og þarfnast lítills viðhalds. Það er staðsett í fallegu umhverfi með skjólgóðu útvistarsvæði.

Verð frá 20,9 millj.

PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Glæsilegar 88-103 fm íbúðir. Húsið er einangrað að utan og klætt með flísum og harðviði. Íbúðir afhendast fullbúnað án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni.

Verð frá 18,1 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.

SMÁRAFLÖT – AKRANESI

Fallegar 97 fm íbúðir. Sérinnangangur er í hverja íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum, parket á gólfum, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfum.

Verð frá 16,3 millj.

2ja herbergja

SMÁRAFLÖT – AKRANESI

Eigum eina tæplega 80 fm íbúð í átta íbúða tveggja hæða húsi. Sér innangangur. Íbúðinni er skilað fullbúinni, parket á gólfum, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfum.

Verð frá 15,2 millj.

KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ

fyrir 50 ára og eldri. Aðeins ein íbúð eftir

Falleg 90 fm íbúð, hönnuð sérstaklega með þarfir 50 ára og eldri í huga. Íbúðin verður afhent fullbúin án gólfefna að undanskildu þvottahúsgólfi og baðherbergi sem verður flísalagt. Húsið er með lyftu og þarfnast lítills viðhalds. Það er staðsett í fallegu umhverfi með skjólgóðu útvistarsvæði.

Verð frá 20,9 millj. með stæði í bílageymslu.

HERJÓLFSGATA – HAFNARFIRÐI

fyrir 60 ára og eldri

Glæsilegar 77 til 97 fm íbúðir hannaðar með þarfir 60 ára og eldri í huga. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnað án gólfefna að undanskildum þvottahúsgólfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Húsin eru með lyftu og þarfnast lítills viðhalds. Þau eru á fallegum stað við sjávarsíðuna.

Verð frá 23,6 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.



Þessir hlutir fylgja ekki með íbúðum.

Staðsetningar í boði

HERJÓLFSGATA – HAFNARFIRÐI

ÍAV byggja stórglæsilegar íbúðir við sjávarsíðuna í Hafnarfirði. Um er að ræða íbúðir í þremur stigagöngum fyrir 60 ára og eldri. Húsin eru fjögurra hæða með 48 íbúðum auk húsvarðar-íbúðar. 44 bílastæði eru í bílageymsluhúsi og gert er ráð fyrir að þjónustukjarni (salur) verði starfræktur í miðju húsinu. Húsin eru einangruð og klædd að utan með litaðri álklæðningu.



KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ

Húsið er glæsilega hannað 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu. Húsið verður einangrað að utan og klætt bárumálmlæðningu og að hluta harðviði og þarfnast því lítills viðhalds. Sérinnangangur verður í hverja íbúð af svalagangi með glerskermun. Innangengt verður

Njóttu lífsins í viðhaldslitlu lyftuhúsi



PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnað án gólfefna, að undanskildum baðherbergis- og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum.



Breytingar á íbúðum

Innréttingar eru sérlega vandaðar en óski kaupandi eftir að hanna íbúðina að eigin smekk tókum við vel í slíkar óskir.

Nánari upplýsingar

Söluveid okkar er að Höfðabakka 9, sími 530 4200. Einnig eru ítarlegar upplýsingar um eignirnar á vefsíðu okkar www.iav.is.

sölu hjá



fyrir 60 ára og eldri

Gluggar eru áklæddir timburgluggar. Öll hönnun miðar að því að viðhald verði í lágmarki.

Mikið hefur verið lagt upp úr hönnun íbúðanna. Staðsetningin er einstök og því var t.d. lögð áhersla á að allar íbúðir hefðu sjávarútsýni.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. Sérþvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

Mjög mikið er lagt upp úr gæðum íbúðanna. Dyrasímar eru tengdir myndavél í anddyri. Gólf eru tvöföld til aukinnar hljóðeinangrunar í allri íbúðinni að undanskildum baðherbergjum.

fyrir 50 ára og eldri

Í bílageymslu í kjallara þar sem sérbílastæði fylgir flestum íbúðunum. Sameign verður skilað fullfrágenginni. Íbúðir á fyrstu hæð hafa séráforarétt af hluta lóðar. Allar svalir snúa í suður.



Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgólfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Sér þvottaherbergi verða í öllum íbúðum. Gólfplötur verða einangraðar undir gólfíögn til aukinnar hljóðeinangrunar. Kaupendur geta valið um þrjár viðartegundir í hurðum og vönduðum innréttingum. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar verða í stofu og svefnherbergjum. Mynddyrasími verður í öllum íbúðum.

Sér þvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Gler er í forstofuhurð. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

Prastarhöfði er fallett og vel staðsett hverfi vestast í Mosfellsbæ. ÍAV eru nú með í byggingu stórglæsileg fjölbýlishús. Húsin eru hönnuð af Arcus arkitektum með þarfir fjölskyldufólks í huga. Húsin eru þriggja hæða með bílastæðum í bílageymslukjallara fyrir flestar íbúðir. Húsin eru einangruð og klædd að utan með flísum og að hluta harðviði. Gluggar eru áklæddir timburgluggar. Öll hönnun miðar að því að viðhald verði í lágmarki. Sérinnangangur er af svalagangi eða beint af jarðhæð í hverja íbúð. Í húsunum eru 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.

Myndin sýnir Prastarhöfða 4-6.

Þær þurfa þó að koma fram í tíma. Ítarleg kaupendahandbók fylgir öllum íbúðum ÍAV.

ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI nýjung á Íslandi

Þjónustuhús ÍAV við Lækjarbrún í Hveragerði veita þér tækifæri til að njóta lífsins í faðmi einstakrar náttúru og hafa jafnframt aðgang að margvíslegri þjónustu Heilsustofnunar Náttúruvæðingafélags Íslands.



Við kaupin gerast eigendur íbúðanna aðilar að samningi við HNLFI sem veitir þeim aðgang að viðamikilli þjónustu Heilsustofnunarinnar gegn greiðslu mánaðarlegs grunngjalds. Í hverju húsi er öryggishnappur, lóðirnar eru slegnar reglulega og íbúar fá aðgang að baðhúsi, bókasafni og líkamsræktarsal HNLFI. Þá fá íbúar regluleg viðtöl við íþróttafræðing og næringarfræðing, svo nokkuð sé nefnt af þeim þægindum sem íbúar þjónustuhúsanna njóta. Húsin eru sérlega glæsileg, hönnuð af Hróbjarti Hróbjartssyni arkitekt hjá VA arkitektum og eru staðsett rétt við Heilsustofnunina. Rómuð náttúruvegur, friðsæld og nálægð við hvers kyns

þjónustu og heilsurækt eru nokkrir af þeim kostum til að njóta lífsins sem bjóðast í Hveragerði. Fallegar gönguleiðir allt í kring, golfvöllur, hesthús og margvísleg afþreying á svæðinu og kyrrð smábæjarins – allt hjálpar til við að gera Hveragerði að sælureit og þjónustuhús ÍAV að ákjósanlegum stað til að búa á.

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Perlukór er á fallett stað rétt við Elliðavatn. Einkenni skipulagsins við Perlukór er hversu vel húsin standa gagnvart sól og útsýni. Lóð verður frágengin samkvæmt teikningu arkitekta, stígar eru malbikaðir að hluta og hellulagðir að hluta, verandir íbúða á jarðhæð eru hellulagðar og snjóbræðsla er við aðalandyri húsanna, stíga og niðurkeyrslu að bílageymslu. Stórt opið rými er á milli húsanna þar sem gert er ráð fyrir að mynda skjólgott útivistarsvæði. Leiksvæði er lagt gúmmihellum og búið leiktækjum samkvæmt teikningum arkitekta.



ÍAV eru með í byggingu glæsilega hönnuð tveggja hæða hús, hvert með 3 íbúðum. Útveggir húsanna eru steinaðir / sléttmúraðir og timburklæddir að hluta. Á jarðhæð eru 5 herbergja rúmlega 150 fm íbúðir og á efri hæð eru tvær 4ra herbergja tæplega 110 fm íbúðir. Öllum íbúðum fylgir bílastæði í bílageymsluhúsi. Íbúðir á fyrstu hæð hafa séráforarétt af hluta lóðar.

Myndin sýnir Perlukór 3e

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. Sér þvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Gler er í forstofuhurð. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

SMÁRAFLÖT – AKRANESI



Smáraflöt er fallett hverfi í nýjasta hverfi Akraness. ÍAV voru að hefja byggingu stórglæsilegs fjölbýlishúss með átta íbúðum á tveimur hæðum. Húsið er hannað af Arkitektum Skógarhlíð með þarfir fjölskyldufólks í huga. Burðarkerfi hússins er forsteypt að stærstum hluta. Aðrir hlutar útveggja eru einangraðir að utan og með áklæðningu. Gluggar eru áklæddir viðargluggar. Hönnun hússins miðar að því að viðhald verði í lágmarki. Sérinnangangur er af svalagangi eða beint af jarðhæð í hverja íbúð. Í húsinu er ein 2ja herbergja íbúð auk 3ja og 4ra herbergja íbúða.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar með parketi á gólfum en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. Sér þvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár tegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Heimilistæki eru frá AEG, eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

LYNGVIK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

EINB - RAÐ- OG PARHÚS



LANGAGERÐI - STÓRT EINBYLISHÚS/TVÍBÝLI Stórt einbýlishús/tvíbýli, vel staðsett neðantil við götu með góðri aðkomu. Húsið er samtals um 380 fm og skiptist þannig: aðal hæð 160 fm, jarðhæð 190 fm og bílskúrin 33 fm. Aðalinnangangur frá götuhæð. Á jarðhæðinni er rúmgóð 2ja herbergja íbúð. Auðvelt að hafa íbúðina 3ja herbergja.



ALFHÓLSVEGUR PARHÚS MIKIÐ ÚTSYNI Gott parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Á neðri hæðinni er hol, þvottahús, snyrting, eldhús og stofa með arni gengið er í góðsán garð frá stofu. Á efri hæð eru 4. herbergi, hol og baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Frá holi er gegnið út á stórar svalir. Þetta er góð og velviðhaldin eign.

HÆÐIR



HELLISGATA HAFNARFIRÐI.

Góð 2ja til 3ja herbergja íbúð á efri hæð með sérinnangang. Íbúðin er skráð 52,2 fm en er stærrí en mælingar gefa til kynna þar sem hún er töluvert undir súð. Á neðri hæðinni er herbergi og salerni og á efri hæð er góð stofa með svölum, eldhús og herbergi.

Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð. 12,9 m

4RA HERB



HOFTEIGUR - SÉR INNGANGUR

Vorum að fá í sölu rúmgóða og vel staðsetta 137 fm 4-5 herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Stór og góð herbergi. V. 24,9 m



KÁRSNESBRAUT - MEÐ AUKAHERBERGI OG BÍLSKÚR. Um er að ræða 3ja herbergja 77,2 fm íbúð á 1. hæð. Í vel staðsettu 4ra íbúða húsi. Íbúðinni fylgir 8,2 fm aukaherbergi sem hefur aðgengi að snyrtingu, ásamt 7,2 fm geymslu og 19,9 fm bílskúr, samtals birt séreign 112,5 fm. Verð. kr. 19,9 m.



RJÚPUFELL LAUS VIÐ KAUPSAMNING Góð 4ra herbergja íbúð 107,1 fm. Þrjú svefnherbergi með skápum. Stofa með yfirbyggðum svölum. Eldhús með góðri innréttingu. Þvottahús í íbúð. Góð sameign. Hús klætt að utan. Verð kr. 15,9 m.



BLÖNDUBAKKI

Góð 4ra herbergja endaíbúð með auka herbergi í kjallara. Parkettlagt eldhús með nýlegri innréttingu og borðkrók. Björt stofa og borðstofa með flisum á gólf og suður svölum. Þrjú góð svefnherbergi tvö með skápum. Baðherbergi með innréttingu, baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Snyrtileg sameign. (2487)

2JA HERB.



STRANDASEL LAUS VIÐ KAUPSAMNING

Góð og mikið endurnýuð 66,6 fm 2ja herbergja íbúð. Stofa með parketi og hálf yfirbyggðum suður svölum. gott svefnherbergi með mikið af skápum. Eldhús með nýlegri innréttingu og góðum borðkrók. Baðherbergi með innréttingu og flisalag. Góð sameign. V 12,7 M Lykklár á Lyngvik.



TORFUFELL - LAUS STRAX

Falleg 2ja herbergja íbúð á 2.hæð. Íbúðin er ný máluð með nýri innréttingu og gólfefnum. Lyklar á Lyngvik. V. 10,9 m.



ÁLAGRANDI 71 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð með suður svölum. Viðgerð og málun á húsi stendur yfir á kostnað seljanda. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V 15,2 m.

LANDIÐ



KLAPPARSTIG - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJANESBÆ

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum 118 fm og sérstæðum bílskúr 30 fm alls 148 fm í hjarta bæjarins. Á neðri hæðinni er gesta wc. borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús og geymsla. Á efri hæðinni er tvö svefnherbergi annað með suður svölum, baðherbergi með sturtuklefa og hol/alrými. Bílskúrin er útbúin að hluta sem herbergi og geymsla. Möguleiki á skipta á íbúð í Reykjavík. (2436)

OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16. Svo er GSM-inn alltaf opin.



Sigrún Gissurardóttir, lögg. fasteignasali



Steinar S. Jónsson, sími 898 5254



Daniel Björnsson, sími 897 2593



Þorsteinn Austri sími 820 3466

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17-19 - JÓNSGEISLI 23

EINBYLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR.



Um er að ræða fallegt og vel skipulagt 237,7 fm einbýlishús með innbyggðum 38 fm bílskúr. Í húsinu eru fjögur stór og góð svefnherbergi. Góðar norð-vestur svalir með útsýni.

ATVINNUHÚSNÆÐI



NYBLAVEGUR HEIL HUS-EIGN MEÐ GLÆSILEGRI PENTHOUSE ÍBÚÐ.

Um er að ræða alla húseingina sem samanstendur af fyrstu og annari hæð sem eru verslunar og iðnaðar húsnæði og glæsilegri penthouse íbúð á efstu hæð með miklu útsýni til fjalla og upp á jökul. Húsið er allt 601,2 fm og er íbúðin af því 135 fm auk tvenna svala sem snúa í suður og norður en þær eru samanlagt ca 80 fm. Verslunar og iðnaðarhúsnæðið er í góðri útleigu. Afhending getur verið eftir samkomulagi. Allar nánari upplýsingar veitir Daniel í síma 588-9499 / 897-2593.

VERSLUNARHÚSNÆÐI



ATVINNUTÆKIFÆRI 432 fm verslunarhúsnæði ásamt rekstri verslunarinnar Dalakjör Búðardal. Um er að ræða húsnæðið, öll tæki og áhöld sem tilheyrja ásamt verslunar og veitingarekstri.

Þá er 145,4 fm. íbúð á efri hæðinni. Gott langtímalán getur fylgt. Afhending eftir samkomulagi. Besti tíminn framundan.

Allar nánari upplýsingar veitir Daniel 588-9499 / 897-2593

SUMARBÚSTAÐIR



SUMARHÚS-KÓNGSVEGUR GRIMSNEI

Velviðhaldin og góður 57,2 fm sumarhústaður með stórum verönd sem stendur á 6,257 fm eingarlóð. Þrjú herbergi. Stofa. Studioeldhús. Baðherbergi með sturtu. Heitt og kalt vatn. Rafmagn. Stutt á golfvöllinn og í alla þjónustu. Kjörin eign fyrir náttúru unnendur og aðra sem vilja njóta þess að fara í golf eða bara vera til. (2473)

MIÐTÚN EINBYLISHÚS MEÐ BÍLSKÚR.



Einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara. Í kjallaranum er góð 2ja herbergja íbúð með sérinnangang. Húsið hefur verið tekið í gegn og endurnýjað svo sem baðherbergi, gólfefni raf-lagnir, vatnslagnir og frárennslislagnir auk annars. Verð 32,0 m.

VÍÐITEIGUR RAÐHÚS MEÐ SÉRMERKTU BÍLAST.



Gott raðhús með sólstofu 93,1 fm og ca 30 fm risloft alls ca 123 fm. Í húsinu eru 3jú svefnherbergi með risloftinu, þvottahús, baðherbergi, eldhús með borðkrók, stofa og borðstofa ásamt sólstofu með kamínu. Góð verönd út frá sólstofu og suður garður. Þetta er góð eign á friðsælum stað.

MIÐVANGUR - RAÐHÚS - MIKIÐ ÚTSÝNI



Mjög vel staðsett 218 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur við hraunjaðarinn og hefur mikið útsýni til Esjunar, Skarðheiðar og víðar. Í húsinu eru 4. svefnherbergi með parketi á gólfum og 3jú með skápum. 2. stofur og önnur með arni. Suður verönd með heitum potti. Eldhús með borðkrók og innaf því er þvottahús og bú. Baðherbergi á efri hæð er flisalag með sturtuklefa, baðkari og innréttingu. Yfir bílskúr er sólskál með arni og miklu útsýni. Þetta er barnvænn staður stutt í leikskóla og skóla. Verð 36,9 m

LAUFÁSVEGUR



Mjög vel staðsetta 170 fm íbúð á tveimur hæðum í fallegu tveggja íbúða húsi við Laufásveg. Efríhæðin skiptist í tvennar stofur, hjónaherbergi og stórt eldhús með útgengi út í bakgarð, á neðrihæð eru þrjú svefnherbergi og bað. V. 34,9 m

LUNDARBEKKA - SÉR INNGANGUR AF SVÖLUM



Um er að ræða góða 86 fm 3ja herbergja íbúð á 4.hæð. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni fyrir 6. íbúðir. Sér ca 6 fm geymsla á jarðhæð sem er ekki innifalin í ofangreindum fermetrum. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V.17,2 m.

FROSTAFOLD - LYFTUHÚS M/BÍLGEYMSLU



Glæsileg 2ja herbergja íbúð á 6. hæð með suður svölum og stæði í bílageymslu. Stofa með parketi. Herbergi með parketi og góðum skápum. Endurnýjað baðherbergi með flisum á gólf og veggjum, innréttingu, baðkari og tengi fyrir þvottavél. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð; 15,9 M.

nú getur þú valið

fimmán



M-fimm

Sérþjónusta
þjónusta heim að dyrum

M-fjórir

Heildarþjónusta
þar sem allt er innifalið

M-þrír

Hagþjónusta
við sýnum og þú greiðir auglýsingar

M-tveir

Grunnþjónusta
þú sýnir og greiðir auglýsingar

M-einn

Þú ert með kaupandann
við göngum frá pappírnum

nýjar leiðir í fasteignasölu, sími: **595 9050**

Vertu viss um að þín eign fái þá meðferð sem hentar best. Fimm leiðir að góðri sölu, fimm leiðir að nýju húsi, leiðir sem tryggja að þú vitir að hverju þú gengur, allan tímann.

Hóll-M | Skúlagata 17 | Franz Jezorski lögg.fasteignasali | s: 595 9050

hóll
M - við höfum meira að bjóða

Með allt innan seilingar

Norðurmýrin er í raun bæjarmíðjan, mitt á milli miðbæjarins og Kringlunnar. Hverfið byggðist á fjórða áratug síðustu aldar og er án vafa eitt það rómantískasta í borginni.

Norðurmýrin er með rómantískustu hverfum Reykjavíkur. Hverfið byggðist á fjórða áratugnum og þá voru sett niður örlitil tré sem hafa teygst úr sér í tímans rás og nú fylla há tré heila garða. Húsin kúra í skjóli trjáanna, grá, ferköntuð og feimin, öll ólík en með sama svipmóti. Götturnar heita eftir hetjum Íslendingasagnanna: ástarþríhyrningnum Guðrúnu, Kjartani og Bolla, Gunnari á Hlíðarenda og Hrafna-Flóka svo fáir séu nefndir. Ýmsar bókmenntir eiga upptök sín á þessum slóðum, fyrst kemur auðvitað upp í hugann bókinn Mýrin eftir Arnald Indriðason sem á sér að mestu leyti stað í Norðurmýrinni og þar hafa ýmis mikilmenni vaxið úr grasi en því til sönnunnar má nefna að uppvaxtarsaga Megasar, sem Þórunn Valdimarsdóttir skráði, heitir einmitt Sól í Norðurmýri.

Norðurmýrin er einstaklega vel staðsett, stutt niður á Laugavegin og niður í miðbæ en langt í há-

vaðann sem oft vill fylgja miðbæjum. Stutt upp í Kringlu ef eini tilgangurinn er að versla. Ekki má gleyma Miklatúninu sem hvílir eins og grænn gimsteinn við jaðar Mýrarinnar. Þar tíðkaðist að sleppa lömbum og kálfum á vorin á fjórða áratugnum og þá var alveg bannað að leika sér á túninu. Nú er öldin önnur og á Miklatúni eiga allir möguleika á að una sér vel; leikvellir, íþróttasvæði, útilistaverk, og stór græn tún sem duga vel þegar manngangur er að hlaupa eins hratt og maður getur, beint af augum. Á Kjarvalsstöðum eru ætíð skemmtilegar myndlistarsýningar og notalegt kaffihús fyrir listvini og þá sem kunna því vel að taka lífinu með ró. Norðurmýrin er paradís fyrir ketti og krakka sem stöðugt geta fundið ný ævintýri handan garðveggjanna og á milli stórra skuggsælla trjáanna. Fólki líður vel þar í kyrrðinni, anganinni frá túninu og trjánum með allt innan seilingar. ■



Trén í Norðurmýrinni bera bráðum byggðina ofurlíði og teygja sig hátt til himins.



Hér er greinilega verið að undirbúa mikla matjurtarækt



Flest húsin í Norðurmýrinni eru svipuð að utan og státa af fallega grónum gördum.



Há tré, litrík blóm, ljós og skuggar eru táknaðir fyrir garðana í Norðurmýrinni sem hafa haft hátt í sjötíu ár til að dafna.



Hér er hægt að hlaupa í hringi þangað til maður getur ekki meir og kasta sér svo í grasið og þefa aðeins af því.



Þessi leikvöllur er í felum inn á milli Auðarstrætis, Bollagötu og Gunnarsbrautar.



Útilistaverk eru á víð og dreif um Miklatúnið og eru bæði til þróði auk þess að lifga myndunaraflíð.



Húsin við Flókagötuna eru mörg hver einkar glæsileg.



Á Miklatúninu var nýverið komið upp strandblakvelli, með sandi og neti. Nú vantar bara sólina.

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Hringmyndir á netinu skila árangri!

Mun betra er fyrir kaupandann að gera sér grein fyrir íbúðinni sem skilar sér í hærra hlutfalli af áhugasömum kaupendum. Hringmyndir eru alltaf innifaldar í sölupóknun hjá Draumahúsum.

Draumaeign

Brúarás 12 - 110 Rvk



OPIÐ HÚS Í DAG MILLI KL: 19:00 - 20:00

43.700.000

Virkillega fallegt 264,6 fm. raðhús á 3 hæðum. Bílskúr er 39,9 fm. og sér 3ja herbergja íbúð í kjallara sem leigð er út í dag. Dröfn og Árni taka vel á móti ykkur.

Draumaeign

Pórufell 2 - 111 Rvk



OPIÐ HÚS Í DAG KL 17:00 - 18:00

13.900.000

Einstaklega falleg 78 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Nýlega standsett baðherbergi og eldhús. Hindrik tekur á móti gestum

Draumaeignir

Marteinslaug - 113 Rvk



22.500.000

Stórglæsileg 3ja herb. 106 fm íbúð á 3. hæð í mjög vönduðu lyftuhúsi. Íbúð fyrir vandláta. Róleg og góð staðsetning og gott útsýni. Opið bílskýli fylgir íbúðinni.

Engjvellir - 221 Hfj



25.900.000

Stórglæsileg 3ja herb. 108,8 fm íbúð á 1. hæð með sérgarði sem snýr í suður í litlu fjölbýli. Öll tæki fylgja með í kaupum.

Ferjubakki - 109 Rvk



14.900.000

Mjög góð, opin og skemmtileg 85,9 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með svölum sem snúa í vestur. TILVALIN FYRSTU KAUP.

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarinn
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Hjalti Pálmarsson hdl.
hjalti@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumálarí



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

2ja herbergja

Skipholt - 105 Rvk



23.900.000
Virkelega glæsileg 2ja herb. 93,5 fm ný íbúð í vönduðu fjölbýli með lyftu.



2ja herbergja

Bláhamrar - 112 Rvk



15.700.000
Góð 2ja herb. 76 fm íbúð á 4. hæð með sérinngangi í vel viðhöldnu fjölbýli með lyftu. LAUS VIÐ KAUPSAMNING!

Grýtubakki - 109 Rvk



13.100.000
Ágæt og mjög rúmgóð 2ja herbergja 80,2 fm. íbúð á 3.hæð í fjölbýli. Tengi fyrir þvottavél á baðherbergi.

Gyðufell - 109 Rvk



10.900.000
Þetta er 2ja herbergja 68,2 fm. íbúð á þriðju hæð í fjölbýli sem hefur verið klætt að utan.

Hraunteigur - 104 Rvk



15.900.000
Þetta er mjög góð 2ja herbergja 59 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli á mjög vinsælum stað.

Orrahólar - 111 Rvk



12.900.000
Einstaklega góð 62,8 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérverönd afgirtri.

Fálkagata - 107 Rvk



14.500.000
68,4 fm. 2ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli með útgengi í garð. Eignin er í góðu ástandi og nálægt Háskóla Íslands.

3ja herbergja

Arnarsmári - 201 Kóp



18.900.000
Rúmgóð og falleg 3ja herb. 91 fm íbúð með sérinngangi á 2. hæð í litlu fjölbýli.

Ásbraut - 200 Kóp



13.900.000
65,8 fm. auk ca. 3ja fm. geymslu í kjallara. Fallegt útsýni er úr íbúðinni, hún er með suðursvölum, parketi, flisum og dúk.

Við gerum:

- Skoðum eignina þína.
- Tökum myndir fyrir vefinn.
- Tökum hringmyndir fyrir vefinn.
- Búum til söluýfirlit og lýsingu.
- Pöntum veðbókavottorð og lánastöðu.
- Ákvörðum ásett verð í samráði við þig.
- Kynnum eignina til okkar viðskiptavina.
- Kynnum eignina á mbl.is, habil.is, visir.is og draumahus.is.
- Auglýsum eignina í fasteignablöðum.
- Kynnum eignina fyrir væntanlegum kaupendum.
- Ræðum við þá sem skoðuðu um hvernig þeim leist á.
- Tökum á móti tilboðum og leiðbeinum kaupendum um kaupferlið og fjármögnunarmöguleika.
- Kynnum tilboðið fyrir þér og útbúum gagntilboð ef við á.
- Fylgjum eftir að fyrirvarar í tilboðum séu leystir.
- Höldum kaupsamning og sjáum um þinglýsingu hans og nýrra verðbréfa.
- Erum tengiliður við fjármálastofnanir.
- Aðstoðum með veðflutninga kaupanda og seljanda.
- Meðhöndlum alla fjármuni í gegnum sérstaka fjárvörslureikninga hjá Landsbankanum.
- Sjáum um afsal og þinglýsingu þess.

Pú gerir:

Hringir í Draumahús.
Sýnir eignina.

3ja herbergja

Berjavellir - 221 Hfj



19.900.000
Glæsileg 98,6 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð á góðum stað með sér inngang.

Blásalir - 201 Kóp



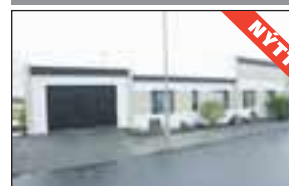
25.200.000
Einstaklega falleg 3ja herb 97 fm íbúð á 1. hæð með sérinngangi og verönd.

Gaukshólar - 111 Rvk



13.800.000
Þetta er 3ja herbergja 82 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli með lyftu þ.a. 7,4 fm. geymsla í kjallara.

Gljúfrasel - 101 Rvk



14.900.000
Falleg 3ja herb 78,4 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og verönd fyrir framan.

Háteigsvegur 105 - Rvk



19.800.000
Virkelega góð 3ja herbergja 87,4 fm íbúð með sérinngangi í góðu þriðbýli. Eign er öll algjörlega endurnýjuð að innan.

Hrísmóar - 210 Gbæ



16.900.000
Góð 3ja herbergja 77,1 fm. íbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli. Eignin er vel staðsett upp á alla þjónustu.

Jörfabakki - 109 Rvk



14.900.000
Þetta er 3ja herbergja 73,3 fm. íbúð þ.a. 6,1 fm. geymsla á þriðju hæð í fjölbýli.

Kambasel - 109 Rvk



17.800.000
Falleg 99,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli.

Kristnibraut - 113 Rvk



22.500.000
Einstaklega falleg 104,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi.

Reynimelur - 107 Rvk



16.700.000
Þetta er ágætt 3ja herbergja 78,3 fm. íbúð á fjórðuhæð þ.a. 4,44 fm. geymsla og fínt útsýni af svölum.

Rjúpnasalir - 201 Kóp



21.500.000
Þetta er mjög góð 3ja herbergja 94 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli með lyftu. Laus við kaupsamning!!!!

Suðurhólar - 111 Rvk



15.900.000
91 fm. 3ja herbergja endaíbúð á 3.hæð með sérinngangi af svölum og fallegu útsýni. Húsið er í góðu ástandi.

3 herbergja

Lækjasmári - 201 Kóp



23.900.000
100 fm., auk 8-9 fm. geymslu, 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með útgengi á verönd og garð í suður. Stutt frá allri þjónustu.

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Bóas Ragnar Bóasson
boas@draumahus.is
söluáður



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Kristín Sigurey Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón

3ja herbergja

Svarthamrar - 112 Rvk



17.900.000
Rúmgóð 3ja herb., 92,4 fm. íbúð m. sér inngang af svölum. Stutt í verzlunarmiðstöð.

Æsufell - 109 Rvk



14.400.000
Þetta er 3ja herbergja 91,9 fm. íbúð á 7.hæð í fjölbýli með lyftu og glæsilegu útsýni.

4ra herbergja

Álfheimar - 104 Rvk



18.500.000
4ra herb. 97,2 fm íbúð á 4. hæð í mjög góðu fjölbýli.

Baldursgata - 101 Rvk



TILBOÐ
Fallegt einbýli (bakhús) 4ra herb. á einni hæð frábærlega staðsett í Þingholtunum.

4ra herbergja

Fífulind - 201 Kóp



25.900.000
Mjög skemmtileg 5 herb. 132,6 fm íbúð tveimur hæðum.

Háagerði - 108 Rvk



14.700.000
4ra herb. 62,3 fm risibúð í fallegu endaraðhúsi. fallegt útsýni er úr íbúðinni.

4ra herbergja

Skipholt - 105 Rvk



36.900.000
Virilega falleg 132,8 fm og 4ra herb. íbúð á 3. og 4. hæð í lyftuhúsi. frábært útsýni er yfir borgina og sundin.



Sumarbústaður

Öndverðanes - 801 Grímsnes



7.700.000
Stórglæsilegur sumarbústaður á besta stað í Grímsnesi, í landi múrara. Frábær 9 holu golfvöllur og einkasundlaug fyrir sumarbúsaðeigendur.



5ja herbergja

Lækjasmári - 201 Kóp



31.900.000
Virilega falleg 146,5 fm 5 herb. íbúða á 3. og 4. hæð í vönduðu fjölbýli ásamt staði í bílageymslu.



Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Reiknaðu dæmið sjálf(ur)

Söluverð á eign

Söluverð á eign

Sölupóknun óháð verði eignar

Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)

Ýmis sölupóknunargjöld

Ýmis sölupóknunargjöld

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)

Samtals án vsk

Samtals án vsk

Vsk (24,5%)

Vsk (24,5%)

FAST VERÐ!

Samtals

ÞÚ SPARAR:

Draumahús

530 1800



FÉLAG FASTEIGNASALA



4ra herbergja

Hraunbær - 110 Rvk



17.200.000
Falleg 100 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð með herb. í kjallara sem er í útleigu.

Hraunteigur - 105 Rvk



15.400.000
86,8 fm. 4 herberja íbúð í kjallara með sérinngangi. Hraunteigur er vel staðsettur í námunda við Laugardalinn.

4ra herbergja

Tómasarhagi - 107 Rvk



22.900.000
Björt og falleg 106,4 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í þrjúhúsi á besta stað í Vesturbænum!

Þorláksgesli - 113 Rvk



24.500.000
Þetta er mjög glæsileg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngang. Íbúðin er á annari hæð í fjölbýli.

Rað- og parhús

Logaland - 108 Rvk



46.700.000
Virkegla falleg 192 fm raðhús á 2. hæðum ásamt 25,6 fm bílskúr samt. 217,3 fm.



Hraunteigur - 105 Rvk



22.500.000
106,6 fm. 4ra herberja íbúð á 1. hæð í mjög fallegu húsi sem staðsett er í námunda við Laugardalslaugina.

Kristnibraut - 113 Rvk



24.900.000
Sérlega björt, vönduð og falleg 4ra herb. 125,4 fm íbúð á 4. hæð í mjög vönduð og viðhaldslitlu lyftuhúsi.

Einbýli

Glitvangur - 220 Hfj



58.000.000
Einstaklega glæsilegt einbýli alls 296,7 fm, þ.a. 59 fm bílskúr á frábærum stað í Firðinum. Glæsil. garður og möguleiki á aukaíbúð á neðri hæð.

Einbýli

Stakkhamrar - 112 Rvk



39.900.000
Einstaklega fallegt 165,2 fm. einbýli með 42,4 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á hornlóð innst í botnlanga.

Esjugrund - 116 Kjal



29.900.000
6 herberja 210 fm einbýli á einni hæð með miklu og fallegu útsýni. Þar af er um 42 fm bílskúr.

Krummahólar - 111 Rvk



18.900.000
Mjög góð 91,9 fm. íbúð (auk ca 5 fm geymslu) á 3.hæð í lyftuhúsi auk með stórum suðursvölum og 25 fm. bílskúr.

Laufengi - 112 Rvk



19.500.000
Góð 4ra herb. 94,3 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi og opnu bílskúli.

Nýbyggingar

Birkiteigur - 270 Mos



46.000.000
Tvíbýlishús með tveimur samþ íbúðum. Húsið er alls 328,8 fm og skilast fullfrá-gengið að utan en fokhelt að innan.

Kleifakór - 203 Kóp



45.200.000
Glæsilegt tvílyft 6 herb. einbýli með innbyggðum bílskúr alls 325,5 fm á einum besta útsýnisstað í Kórahverfinu. Afh. ca sept. Y05 fullbúið að utan og rúml. fokhelt að innan með grófi. lóð.

Rað- og parhús

Ásgarður - 108 Rvk



24.300.000
5 herb. 109,3 fm raðhús á tveimur hæðum auk kjallara með stúdíóíbúð sem góð er til útleigu.

Brekubær - 110 Rvk



41.900.000
Gott endaraðhús á þremur hæðum auk sérstæðs bílskúrs. Möguleiki er að gera auka íbúð.Laus fljótlega.

Landsbyggðin

Grashagi - 800 Sel



27.000.000
Þetta er fallegt einbýli á einni hæð 195,9 fm. þ.a. 38 fm. bílskúr með góðum garði.

Kálfhólar - 800 Sel



23.500.000
213,4 fm. einbýli þ.a. 44 fm. bílskúr á góðum stað í nýja hverfinu á Selfossi.

Leifsgata 101 - Rvk



19.400.000
Virkegla falleg 101,5 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli við Leifsgötu. Herbergi í kjallara.

Leirubakki - 109 Rvk



18.300.000
4ra herbergja 114,9 fm. þ.a. 16,9 fm. auka herbergi í kjallara með aðgang að salerni tilvalið til útleigu.

Fífurimi - 112 Rvk



29.900.000
131,2 fm. 4ra til 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum og góðu svefnherbergi í risi. Suðurgarður er við húsið.

Hraunbær - 110 Rvk



34.900.000
168,7 fm. 7 herbergja parhús og þ.a. er 20,7 fm. endabílskúr. Húsið er í mjög góðu ástandi.

Bakkavegur - 230 Rbæ



39.000.000
Þetta er afar glæsilegt 273,2 fm. einbýli á tveimur hæðum þ.a. 54,7 fm. tvöfaldr bílskúr. Stór verönd og fallegt útsýni.

Heiðarvegur - 230 Rbæ



17.900.000
5 herb. 152,2 fm parhús á tveimur hæðum auk bílskúrs sem er 35,5 fm alls 187,7 fm.

Rjúpufell - 111 Rvk



16.000.000
Þetta er 4ra herbergja 97 fm. íbúð á þriðju hæð í fjölbýli.

Skógarás - 110 Rvk



29.900.000
ÍBÚÐ FYRIR STÓRFJÖLSKYLDUNA! Mjög falleg 8 herb. 168 fm endaíbúð. Íbúðin er á tveimur hæðum.

Kirkjustétt - 113 Rvk



45.000.000
172,1 fm., þ.a. 30,2 fm. innbyggður bílskúr, 4ra til 5 herbergja raðhús með tvönum svölum.

Laugarásvegur - 104 Rvk



55.000.000
230 FM PARHÚS VIÐ LAUGARDALINN með innbyggðum bílskúr auk sólskála við eina fallegustu götu í Reykjavík.

Sjávargata - 260 Rbæ

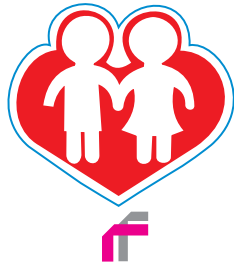


29.000.000
Fallegt 228,9 fm. einbýli með aukaíbúð í kjallara ásamt 19,3 fm. bílskúr en búíð er að stækka hann í ca. 30 fm.

Ægigata - 190 Vogar



16.900.000
Fallegt 89 fm einbýli með 56 fm bílskúr samtals 145 fm. Húsið stendur á eignarlóð og hægt er að byggja við húsið.



FASTEIGNA MIÐLUN 575 8500

FÉLAG FASTEIGNASALA

Fax 575 8505

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggiltur fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00

RAD- OG PARHÚS



ENGJASEL 220 fm endaradhús á þrem hæðum ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er m.a. stofa, borðstofa, 5 svefnherbergi, nýlegt eldúsi með vandaðri innréttingu, þrjú baðherbergi, þvottaherb. o.fl. Hús klætt að utan. Suðausturverönd og suðaustur-svalir. Parket og flísar á gólfum. Áhv. 15,5 millj. Verð 33,9 millj.

SÉRHÆÐIR



BARÐAVOGUR - BÍLSKÚR Góð 90 fm. 4ra herb. íbúð á 1.h. í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í 2-3 svefnherb. með skápum, eldhúsi með snyrtilegri innréttingu og tækjum, nýppgert flísalagt baðherb. með sturtuklefa og parketlagða stofu. Geymsla og sameiginlegt þvottah. í kjallara. Bílskúr stendur við hlið hússins og er 31,5 fm. Hús og þak í góðu ástandi. Áhv. 8,5 m, V, 21,8 m.

5 TIL 7 HERBERGJA



SELJABRAUT Mikjó endurnýjuð 175 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er m.a. stofa, sjónvarpshol, mjög rjúmgott eldhús, 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherb. o.fl. Tvennar svalir. Parket og flísar á gólfum. Nýjar innihúðir, innréttingar, gólfefni og tæki. Sjón er sögu rikari. Húsið er klætt utan með steni-klæðningu. Verð 31,0 millj.

**VEGNA MIKILAR
SÖLU GETUM VIÐ
BÆTT VIÐ
EIGNUM Á SKRÁ**

Sími 575 8500

4RA HERBERGJA



BANKASTRÆTI - 101 RVK Vorum að fá í sölu tvær nýppgerðar íbúðir samtals ca 140 m² sem seljast saman. Stærri íbúðin er með stofu og borðstofu með gegnheilu við á gólfi. Eldhúskrúkur með víðarinnréttingu, flísum á vegg og 90 cm gaseldavél. Svefnherbergi með gegnheilu við á gólfi og tvöfaldrí hurð út á svalir. Baðherbergi með sturtu, vegghengdu klóseti, flísum á gólfi og á vegg. geymsla með tengingu fyrir þvottavél og þurrkara. Minni íbúðin er með svefnherbergi með parketi á gólfi. Baðherbergi með sturtu, með dúk á gólfi á vegg við sturtuklefa. Stofa með parketi á gólfi. Eldhúskrúkur með birki innréttingu.



NESHAGI Góð fögurra herbergja endaríbúð á annarri hæð í nýendursteinuðu fjölbýlishúsi. Íbúðin á hæðinni er 83,8 fm. og er 3. herb. en gott herbergi er í risi sem hefur aðgang að baðherbergi og eldhúsi. Íbúðin skiptist í: forstofugang, eldhús með fallegri upprunalegri innréttingu, stórt svefnherbergi, baðherbergi, tvær saml. stofur m. listum og pallettum. Gólfefni: flísar og parket. V. 20,8 millj.



STÍFLUSEL 4ra herb. endaríbúð á jarðhæð í 3ja hæða fjölbýli á þessum vinsæla stað í Seljahverfi. Íbúð skiptist m.a. í rúmgott hol, stofu, borðstofu með útgangi út á suðvesturverönd, þrjú svefnherb. eldhús, baðherb. o.fl. Verð 17,5 millj.

3JA HERBERGJA



PÓRSGATA Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb. 84 fm. íbúð á jarðhæð við Þórs-götuna í Reykjavík. Hátt er til lofts í íbúðinni sem skiptist þannig að gengið er inn á gang með parketi á gólfi og nýjum skápum, tvö rúmgóð herbergi með skápum, flísalagt baðherbergi með sturtuklefa, glugga og tengingu fyrir þvottavél. Stofan er parketlögð og eldhúsið er með fallegri innréttingu. Húsið lítur vel út að utan. V. 19,5 m.



HÁALEITISBRAUT Góð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð (ekkerkt niðurgraffinn) í fjölbýlishúsi. Íbúðin er með sérinnangi og hefur geymslu og þvottaherb. innan íbúðar. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús m. góðri innréttingu, flísalagt baðherbergi, geymslu, þvottahús m. innréttingu og 2 svefnherbergi. Húsið er klætt að utan á stöfum og lítur vel út V 19,5 millj.



KAPLASKJÓLSVEGUR Góð 3ja herb. 83 fm. endaríbúð á 1.h. á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í hol með fataskáp, 2 herbergi með skápum, nýlega uppgert baðherb. með baðkari og glugga, rúmgóða stofu með yfirbyggðum suður-svölum út af og nýlegt eldhús með flísum á gólfi, fallegri innréttingu og borðplássi. Geymsla og þvottaherb. í kjallara. V. 17,5 m.

SÓLHEIMAR - ÚTSÝNI Góð 3ja herb. 85 fm. íbúð á 5.h. í lyftuhúsi við Sólheima í Reykjavík. Íbúðin skiptist í parketlagðan gang með skápum, 2 herb. með skápum, tvennar svalir með frábæru útsýni, baðherb. með flísum á gólfi og baðkari, rúmgóða parketlagða stofu og eldhús sem er opið í stofu. Sérgeymsla á hæðinni og í kjallara. Sameiginlegt þvottaherb. með vélum og sauna. Áhv. 11,4 m. V. 17,5 m.

2JA HERBERGJA



HJALTABAKKI Góð 2ja herb. íbúð. Íbúðin skiptist þannig að gengið er inn í parketlagt hol. Baðherbergið er allt nýppgert. Þar eru fallegar flísar á gólfi og veggjum, sturtuklefi og tengt fyrir þvottavél. Svefnherb. er með parketi á gólfi og skáp, eldhúsið er með snyrtilegri innréttingu og nýri eldavél og stofan er með parketi á gólfi og útgang út á svalir. Áhv. 9,0 m. V. 12,5 m.



TORFUFELL - LAUS Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 57 fm. íbúð á 2.h. Það er nýtt parket úr hlyn á öllum gólfum íbúðarinnar nema á baði. Eldhúsinrétting og eldavél eru einnig ný. Íbúðin skiptist í hol, rúmgóða stofu með útgang út á stórar vestur-svalir, svefnherb. með skápum og baðherb. með dúk á gólfi og sturtubotn. Sérgeymsla og sam. þvottaherb. á jarðhæð. Áhv. 6,8 m. V. 10,9 m.



Starfsmenn
Hraunhamars kunna að
meta eignina þína!

HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

ATVINNUHÚSNÆÐI



Bæjarhraun - Hf. til leigu
Nýkomid sérlega gott ca 800 fm atvinnuhúsnæði, sem skiptist þannig, 550 fm lagerpláss með innkeyrsludrym og ca 250 fm verslunar/skrifstofu-pláss. Laust strax. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370



Staðarberg 2-4 Hf. Glæsilegt nýtt 210 fm. vandað húsnæði innréttað undir tannlæknastofu ofl. Góð staðsetning. Í húsnæðinu er m.a. starfrækt tannlæknastofa í fullum rekstri sem er tilbúin að gera 10 ára leigusamning við kaupanda. 107509.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Móhella 4A - hf. bílskúrar
Nýtt hjá Hraunhamri. Bílskúrar eða geymslublí 26,3 fermetrar sem eru að rýsa við Móhelli í Hafnarfirði. Bílskúrarinn er byggðir að mestu úr einingum frá Límré og afhendast fullbúnir með frágenginni lóð þeir fyrstu í apríl 2005. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá sölumönnum. Verð 2,3 millj.



Bæjarhraun - Hf. Nýkomid gott ca 640 fm. atvinnuhúsnæði (bakhús) þar sem áður var prentsmíðja til húsa. Innkeyrsludry. Tilvalin eign fyrir heildsölu, léttan iðnað ofl. Hagstæð kjör. Verðtilboð. 109812

Stapahraun 10 Nýkomid atvinnuhúsnæði í byggingu þ.e. tæplega fókheilt 312 fm. grunnflötur og 80 fm. steypt milli loft. Frábær staðsetning. Verð 19,8 millj. 95391

ATVINNUHÚSNÆÐI



Grandatröð 3 - Hf. Nýkomid glæsilegt nýtt fullbúid 201,2 fm. atvinnuhúsnæði auk 74 fm. milli loft (skrifstofa, kaffistofa ofl.) 4,5 m innkeyrsludry. Góð lofthæð, malbikuð rúmgóð lóð. Verð 25,4 millj. 109859



Trönuhraun - Hf til leigu
Til leigu atvinnuhúsnæði-skrifstofu-verslunarhúsnæði 150-210 fm. Frábær staðsetning og auglýsingagildi.



Akralind 5 Kópavogur Nýkomid í einkasölu nýlegt 156 fm. atvinnuhúsnæði auk ca 25 fm. milli lofts. Húsnæði skiptist m.a. í vinnusal, móttöku, kaffistofu, snyrtingu, geymslu ofl. Tilvalin eign fyrir léttan iðnað eða heildsölu ofl. Verð 18 millj. 110225

ATVINNUHÚSNÆÐI



Drangahraun - Hf. Nýkomid sérlega gott 320 fm atvinnuhúsnæði auk milli lofts, innkeyrsludry, góð lofthæð og rúmgóð lóð.



Vesturvör - Kóp. Hafin er smíði á Stálgrindarhúsi klæddu með einangruðum stálklæddum einingum. Húsnæðið er í heild 2819 fm en um er að ræða sölu á tveimur hlutum í húsnæðinu 763,6 fm að grunnfloti hvort um sig eða samtals 1,527,2 fm auk milli lofts. Lofthæð er frá 7,1 m uppí 8,5 m og mög. á milli lofti að hluta eða öllu leiti. Mögulegt er að skipta húsnæðinu niður í smærri bil, það er hvert bil gæti skipt í þrennt 254 fm hvert bil og mög. á milli lofti eftir þörfum. Allir möguleikar eru opinir með skipulag, glugga og hurðir. Gott útsýnið er allt í kringum húsið, það er 15m frá húsi að lóðarmörkum. Eignin selst í stærri eða smærri einingum. Eignin er mjög vel staðsett rétt við hafnarbakkann. Afhending nk. haust.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Skútuvegur 1E Til leigu/sölu Skrifstofuhúsnæði til leigu/sölu. um er að ræða mjög gott skrifstofuhúsnæði. 354 fm. á annarri hæð (efstu) í góðu húsi . Afhending strax. Upplýsingar gefur Helgi Jón á skrifstofu.



Lyngás - Garðabæ skrifstofuh. Nýkomid í einkasölu sérlega velstaðsett atvinnuhús (skrifstofur) í góðu húsi, samtals ca 400 fm, að hluta til í leigu, frábær staðsetning, útsýni.

Lyngás - Gbæ. Nýkomid í einkasölu gott 186,5 fm atvinnuhúsnæði með tvennum innkeyrsludrym. góð staðsetning. Verð 13,9 millj. 109245

Magnús Emilsson löggiltur fasteignasali



FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGGS

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is



Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489



Karl Dúi Karlsson
Sólumaður
Gsm 898 6860



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldur árangur -
www.hus.is

4ra herbergja



BAKKASTAÐIR Glæsileg 4ra herb., 116,1 fm íbúð á efri hæð með sérinnangi á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Forstofa, stofa, 3 svefnherb., eldhús, geymsla og þvottaherb.. Fallegt parket og flisar á gólfum. V-svalir. Mikíð útsýni. V. 25,9 m.



LAUFENGI Falleg 93,2 fm, 4ra herb. íbúð á 2.hæð með sér inngang í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Opið bílskýli fylgir. Hol, stofa, 3 svefnherb. með skápum, eldhús og baðherb.. Sér geymsla. Flisar og linoleum-dúkur á gólfum. Húsið var tekið í gegn fyrir ári. V. 18,9 millj.

3ja herbergja



FLÉTTURIMI Falleg og rúmgöð 90,7 fm, 3ja herb. íbúð ásamt stæði í lokaðu bílskýli. Flisar og parket á gólfum. 2 svefnherb.. Rúmgöð stofa. Flisalagðar svalir. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Þvottaherb.. innan íbúðar. Flisalagð baðherb.. Sér geymsla. V. 18,7 millj.



LÆKJASMÁRI Glæsileg 80,6 fm, 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér lóð í Smárahverfi í Kópavogi. 1-2 stæði í lokaðri bilageymslu fylgja. Anddyri, hol, stofa, eldhús og baðherb. flisalögð. Svefnherb. parketlögð. Sér lóð út af stofu. Leyfi til að loka af lóðina. Eldhús með fallegri innréttingu og vönduðum tækjum. Mikíð geymslurými í sameign og rúmgöð sér geymsla. Stutt er í alla þjónustu. V. 18,9 millj.



STÍFLUSEL Falleg 95,5 fm, 3ja herb. íbúð á 2. hæð í Seljahverfi. Parket og flisar á gólfum. Björt og falleg stofa. Nýlegt gler í stofu. Suður svalir. Eldhús með borðkrók. Glæsilegt útsýni úr eldhúsi. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf. Í sameign er leikherbergi, þvotta- og þurrkherb., hjóla- og vagnageymsla og rúmgöð sér geymsla. Stutt í alla þjónustu, m.a. leikskóla, Bónus og Ölduselsskóla. V. 16,4 millj.

2ja herbergja



BERJARIMI Einstaklega falleg 74,3 fm, 2ja herb. íbúð með sér inngang á efri hæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum ásamt stæði í lokaðri bilageymslu. Hátt til lofts. Stofa og svefnherb. parketlögð. Eldhús, baðherb. og þvottaherb. flisalagt. Sér geymsla. V. 16,9 millj.



BOGAHLÍÐ Góð 66,5 fm, 2ja herb. íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi í Hlíðarhverfi. Parketlögð stofa, borðstofa og svefnherb., rúmgöðir skápar. Eldhús flisalagt. Innangengt er úr íbúðinni í þvottaherb.. Sér geymsla. Frábær staðsetning og stutt í bæði skóla og Kringluna. ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR. V. 13,4 millj.



GARÐHÚS Falleg 62,5 fm, 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sér garði í litlu ný-máluðu fjölbýli í Grafarvoginum. Stofa, herb. og hol parketlagt. Eldhús, baðherb. og tölvuherb. flisalagt. Sér geymsla. V. 14,9 millj.



VALLENGI Falleg 67,3 fm, 2ja herb. íbúð með sér inngang og sér garði í Engjahverfi í Grafarvogi. Þvottaherb. innan íbúðar. Úr stofu er gengið út í afgirtan, suð-austur sér-garð. Parket, dúkur og flisar á gólfum. Sér-geymsla. Stutt í alla þjónustu. V. 14,2 millj.

Landsbyggðin



STYKKISHÓLMUR 2ja herb. Björt 2ja herbergja, 68,4 fm. íbúð á 1. hæð í þrjúbýlishúsi við Höfðagötu, með sér inngang. Nýleg gólfefni á gangi og stofu. Gótt útsýni. V. 5,9 millj.



STYKKISHÓLMUR Til sölu 111,9 fm. miðhæð í reisulegu húsi við Silfur götu. Mikíð endurnýjuð íbúð, m.a. rafmagn, ofnar, eldhúsinnr. og baðinnr. Sér inngangur. 4 herb. o.fl.. Fallegt útsýni út á Breiðafjörð. V. 8,9 millj.



STYKKISHÓLMUR Lítið snotturt 115,7 fm einbýlishús sem stendur á hornlöð við Silfur götu, ásamt 19,2 fm sérstæðum bílskúr. Húsið er klætt að utan. Efri hæð: Forstofa, eldhús með borðkrók, borðstofa, stofa, svefnherb. og baðherb.. Neðri hæð: Svefnherb., þvottaherb. og geymsla. Fallegt hús á góðum stað. Tilboð óskast.



STYKKISHÓLMUR Til sölu lítið snotturt einbýlishús við Silfur götu, sem hefur verið gert upp að utan. Stór sólpallur. Góð staðsetning. Verð kr. 7,9 millj.

HÁVALLAGATA



Fallegt og mikíð endurnýjað, 178,3 fm einbýlishús ásamt 34,2 fm bílskúr. Komið er inn á miðhæðina í hol með nýlegum flisum á gólf. Gestasalerni. Eldhúsið er með furugólfborðum. Falleg nýleg innrétting og tæki, tengt er fyrir uppvottavél. Borðstofa og sjónvarpsstofa með sama gólfefni. Björt flisalögð stofa með útgang á suður-svalir, tröppur niður í garðinn. Í risinu er tvískipt baðherbergi. Hjónaherb. er mjög rúmgott. Parket og djúpir skápar. Þar við hlíðina er parketlagt herb. Í kjallaranum er einnig sérinnangur. Hol með nýlegum flisum og skápum. Rúmgott þvottaherb., flisar á gólf, salerni og flisalagt setuþaðkar. Næst er svæði sem vel mætti nýta undir aukaíbúð. Bílskúrin var byggður 1994 og er með sjálfvirkum opnara ásamt heitu og köldu vatni. Garðurinn er skjólgóður og er í honum garðhús ásamt sólpalli. Húsið fæst helst í skiptum fyrir 4-5 herb. íbúð í Vesturbænum sem næst Vesturgötu. V. 49,9 millj.

RÁNARGATA



Til sölu sjarmerandi timbur einbýlishús í Vesturbænum. Kjallarin var sér íbúð hér áður fyrr og er með sér inngangi, en einnig er innangengt. Hann skiptist í forstofu, þvottaherb., eldhús (notað sem geymsla), samliggjandi stofur, svefnherb. og bað með sturtu. Aðalhlæðin er forstofa, baðherb., samliggjandi stofur og eldhús. Úr forstofu er stigi upp í risið en þar eru 2 herb. ofl. Búið er að lækka jarðveg sunnanvert við húsið og leggja fyrir heitum potti en þessi framkvæmd er ófrá-gengin. Skipti á 4ra - 5 herb. íbúð í vesturbæ (t.d. Melar/Hagar) möguleg.

LAUFRIMI - 3JA HERB.



Falleg 87 fm. 3ja herb. íbúð í Grafarvoginum. Flisalögð forstofa með skáp. Baðherb. með sturtu og innréttingu. Skápar í svefnherbergjum. Stofan er rúmgöð og björt, suður svalir. Eldhús með borðkrók. Linoleum dúkur á gólfum. Sér geymsla er í kjallara. Stutt í skóla og alla þjónustu. V. 16,9 millj.

STYKKISHÓLMUR



Til sölu fallegt og vel skipulagt 220,9 fm. einbýlishús á einni hæð með tvöföldum innbyggðum bílskúr við Tjarnarhól. 4-5 svefnherbergi. Falleg staðsetning. Mikíð útsýni til fjalla. V. 26,8 millj.



STYKKISHÓLMUR 137,9 fm einbýlishús á 2 hæðum við Hafnargötu, byggt árið 1906, ásamt 19,5 fm hjall. Efri hæð: Forstofa, gestasnyrting, skáli, stofa og borðstofa. Eldhús og búr. Neðri hæð: baðherb. sem verið er að standsetja, 3 svefnherb., og þvottaherb.. Útgeymsla. Töluvert endurnýjað, endurbótum ekki lokið. Mikíð útsýni. V. 10,8 millj.



STYKKISHÓLMUR TVÍBYLI Til sölu við Aðalgötu stórt 2ja íbúða einbýlis/tvíbýlishús. Stór sólpallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgöð baðherb. og geymslu. Parket á flestum gólfum, flisar á baðherb.. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu.. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. V. 19,9 millj.

VANTAR ÞIG VERÐMAT?

TÖKUM AÐ OKKUR AÐ GERA VERÐMAT SAMDÆGURS.

101 REYKJAVÍK Fallegt útsýni og arinn

Mímisvegur 2: Glæsileg efri sérhæð auk íbúðar til útleigu.



Lýsing: Mjög rúmgöður privat stigapallur. Komið er inn í stórt og mjög rúmgott hol, til hægri er gengið inn í stórt svefnherbergi. Stórt baðherbergi og þvottaherbergi sem er að hluta undir súð. Til vinstri gengið inn í meðalstórt eldhús með gömlum sérsmiðuðum innréttingum. Tvær stórar stofur, en í stofunni eru handsmíðaðir afar fallegir gluggar með nýju tvöföldu gleri. Hluti innri stofu er undir súð og stór gullfallegur arinn er í stofu. Úr stofu er gengið út á suðvestursvalir. Af stigapalli er gengið inn í geymslu, einnig er rúmgöð geymsla í kjallara ásamt aðgangi að vaskahúsi. Úr íbúðinni er einstaklega fallegt útsýni og gluggar í þrjár áttir. Á gólfum er nýlegt fallegt eikarparket. Mjög góðir sérsmiðaðir skápar eru víða í íbúðinni, mikíð skápa-pláss.

Annað: Innréttaður 32 fm bílskúr fylgir eigninni sem er leigður út sem tveggja herbergja íbúð.

Verð: 36,9 milljónir. Fermetrar: 141,7 Fasteignasala: Lundur.

108 Reykjavík Á rólegum og eftirsóttum stað

Brúnaland: Vel viðhaldið hús með fallegum garði.



Lýsing: Húsið er á þremur pöllum og skiptist í forstofu, gestaklösett, hol, þvottahús, eldhús og rúmgöðan borðkók. Einnig tvær stofur, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi, fataherbergi og geymsluloft plús vinnuherbergi og kalda geymslu í kjallara. Eldhúsið er með nýlegri hlyninnréttingu frá Brúnási, stáltækjum, flisum milli skápa og á gólf. Nokkrar tröppur eru niður í bjartar stofur. Úr annarri er gengið út í garð með hellulagðri verönd. Hún er með eikarparkett á gólf en hin er lögð ljósu teppi. Baðherbergið er flisalagt með bæði baðkari og sturtuklefa.

Annað: 22,2 fm bílskúr með hita og rafmagn fylgir. Nýtt þak var sett á húsið árið 2003.

Verð: 46,9 milljónir. Fermetrar: 187,3. Fasteignasala: Nethús



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044

**Erlendur
Davíðsson**

Lögg. fasteignasali
og verðbréfamíðlari



www.eignastyring.is

GLÆSILEGT OG VEL STAÐSETT ATVINNUHÚSNÆÐI

Höfum fengið til sölumeðferðar 3.000 fm. verslunar, skrifstofu- og þjónustuhúsnæði í bólmlegum verslunarkjarna í Reykjavík. Húsnæðið býður upp á fjölbreytta nýtingu verður laust eigi síðar en 1. september 2005. Verð kr. 375.000.000



GULLENGI, REYKJAVÍK

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölu. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sérgeymslu. Sérmerkt bílastæði. Verð 17.000.000,-



LAXAKVÍSL, REYKJAVÍK

Glæsileg 137 fm. íbúð á 2. hæð og risi auk bílskúrsréttar í litlu fjölbýli. Íbúðin er með vönduðum inn- réttungum og gólfefnum. Skipting íbúðarinnar er forstofa, hol, eldhús, stofa og borðstofa, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi á hæðinni. Í risi er sjónvarpshol og svefnherbergi. Tvennar svalir. Hús og þak nýlega yfirfarið og málað. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 28.400.000



MÖÐRUFELL, REYKJAVÍK

Snyrtileg 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu með útgengi út á svalir. Geymsla og sam- eiginlegt þvottahús á jarðhæð. Húsið viðgert og málað fyrir nokkrum árum. Endurnýjaðir gluggar og gler. Verð kr. 14.800.000



VESTURGATA, REYKJAVÍK

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, með inngangi af svölu. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Hús og sameign eins og best verður á kosið. Eigninga má aðeins selja aðilum 67 ára og eldri. Mikil þjónusta tengist íbúðum hússins. Verð kr. 19.900.000



GRANDAVEGUR, REYKJAVÍK

Mjög góð 105 fm. íbúð auk 25 fm. bílskúrs í góðu steinsteyptu fjöleignahúsi byggðu 1989. Eignin er mjög vel skipulögð og innréttuð. Verð 25.900.000



BARÐAVOGUR REYKJAVÍK

Mjög góð 90 fm. hæð auk 31 fm. bílskúrs í mjög góðu steinhúsi byggðu árið 1952. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, stofu og borðstofu og þrjú svefnherbergi. Eignin er öll hin snyrtilegasta og húsið í sérlega góðu ástandi að utan, þak nýlega yfirfarið og málað. Frábær staðsetning. GETUR VERIÐ LAUS TIL AFHENDINGAR 12.07.2005 Verð kr. 21.800.000



LANGAGERÐI, REYKJAVÍK

Stórt einbýlishús/tvíbýlishús sem er vel staðsett neðan við götu með góðri aðkomu. Húsið sem er byggt 1973 er alls 380 fm. að stærð, sem skiptist í 160 fm. aðalhlæð, 33 fm. bílskúr og 190 fm. neðri hæð. Sér 2ja herbergja íbúð með sérinngangi. Hús sem býður upp á mikla möguleika. Verð kr. 65.000.000



REYKIR AXELSHÚS HVERAGERÐI

Glæsilegt 350 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á einstökum útsýnisstað við Varmá í Hveragerði. Húsið er smekklega innréttuð, telur m.a. sex herbergi með baðherbergjum, þrjár stofur, eldhús, þvottaherbergi og fundarherbergi. Fallegur ræktaður garður með heitum potti. Hús sem býður upp á mikla möguleika. Verð kr. 57.000.000

FITJAHLIÐ, SKORRADAL

Fallegur sumarbústaður og lítið geymsluhús á gróinni lóð með útsýni yfir Skorradalsvatn. Teikningar á skrifstofu. Verð kr. 10.900.000

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR TEGUNDIR
EIGNA Á SKRÁ GÓÐ EINKASÖLUKJÖR



Sími **534 4040**

Er löggiltur fasteignasali að selja eignina þína?



Finbogi Hilmarsson
lögg. Fasteignasali



Einar Guðmundsson
lögg. Fasteignasali



Bogi Pétursson
lögg. Fasteignasali



Anney Bæringsdóttir
lögg. Fasteignasali



Hafdís Björnsdóttir
Ritari

Skipholti 29A
105 Reykjavík

fax 530 6505
www.heimili.is

opið mánudaga
til föstudaga 9-17

sími **530 6500**

Hjá Heimili fasteignasölu starfa fjórir löggiltir fasteignasalar sem hafa áralanga reynslu af fasteignaviðskiptum. Það er því löggiltur fasteignasali sem heldur utan um allt ferlið, allt frá því eignin er skoðuð og þar til afsal er undirritað.

Metnaður okkar á Heimili er að viðhafa vönduð og fagleg vinnubrögð sem tryggja þér besta verðið og ábyrgja þjónustu í samræmi við þau lög og reglur sem gilda um fasteignaviðskipti.



heimili
FASTEIGNASALA

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA



María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Sölumaður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Frámkvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEDLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Einbýli



HÁALEITISBRAUT Miklar leigutekjur. 291,1fm einbýlishús sem skiptist í efri hæð er 122,8fm og neðri hæð 142,8fm, samtals: 291 fm. Húsið skiptist þannig: Á efri hæð; forstofa, gestasalerni, eldhús, búr, baðherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og 3 svefnherbergi. Neðri hæð þar sem eru 2 sérinngangar; þvottahús, 2 geymslur 8 herbergi (öll í útleigu), Tvö baðherbergi, eldhús og setustofa. Búið er að breyta neðri hæðinni þannig að bílskurinn, 20 fm, var tekinn undir herbergi. **V.- 74 (3829)**



STARENGI Eignin sem margir hafa beðið eftir. Um er að ræða einbýlishús á einni hæð 155 fm innst inni botlanga með innbyggðum bílskúr. 4 svefnherbergi. Gestasnyrtng og baðherb. Sér svefnherbergisálma. Fallegur garður. Stutt í skóla. Sjón er sögu ríkarí. **V.- 36,9 (3816)**



HVERFISGATA 269,5fm einbýlishús ásamt 124,1fm bakhús. Einbýlishúsið skiptist í 2 hæðir, ris og kjallara, möguleiki á 3 íbúðum, mikið endurnýjað, möguleiki á að kaupa allt húsið eða hverja hæð fyrir sig. Bakhúsið er í leigu til 1 janúar. Verð á báðum eignum: **63 millj. (3808)**



JÖLDUGRÓF Fallegt 287,6 fm einbýli á tveimur hæðum auk 49,3 fm bílskúrs sem stendur við húsið. Aftan við húsið er garðskáli og ca 40 fm verönd. Bílskurinn er tvöfalður. Í kjallara er búið að innrétta tvær íbúðir sem eru í útleigu. Í kjallara er einnig geymsla og þvottaherbergi. MJÖG GÓÐAR LEIGUTEKJUR. **V.- 43,9 (3760)**

„Frelsið er að finna í fylgnsi hugans og ég á lykilmur að því fylgnsi“
Kærleikskorn, Guðrún Bergmann



LÁGHOLT, MOSFELLSB Mjög vel staðsett vel við haldið einbýlishús með glæsilegum 30fm garðskála með arin og verðlauna garði. Eignin skiptist í: Forstofu, gestasalerni, 2 stórar stofur, glæsilegan garðskála með arin, gott eldhús sem er opið við borðstofu að hluta, 5 góð herbergi, baðherbergi, stórt þvottahús og bílskúr. Garðurinn var valin verðlaunagarður Mosfellsbæjar 2001 og er hann vægast sagt glæsilegur með fallegum trjám og heitum nuddpotti. SJÓN ER SÖGU RÍKARI. **V.- 45 (3815)**

Ertu með eignina í almennri sölu og ekkert að gerast?

Við erum með öflugna kaupendaskrá.

Mundu... að þú greiðir engan kostnað hjá okkur í almennri sölu, nema við seljum eignina þína.

Hæðir



LAUGATEIGUR Stórglæsileg 141,0fm 5 herb. efri sérhæð ásamt 28,9fm bílskúr. Eignin skiptist í: Tvær stórar stofur, gang, eldhús, búr, 3 rúmgóð herb, baðherb. og góðan bílskúr. Búið er að endurnýja: glugga, gler, ofnalagnir, heitavatslagnir, eldhús, bað, fataskápa og gólfefni, einnig er búið að skipta um þak, gólf og rafmagn í bílskúr. ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í EIGNINA (3751)



ÁLFKONUHVARF, ELLIÐARVATN 130,9fm 4ra herb. Endaíbúð á 3. hæð efstu í glæsilegu nýju fjölbýlishúsi. Eldhúsinnréttingar, skápar og hurðir eru úr eik. Flisar verða á baði, þvottahúsi og forstofu. Stæði í bilageymslu og sérgeymsla. Lyfta er í húsinu. Sérinngangur af svalagangi. **V.- 31 (3782)**



REYKJAHLÍÐ 130,7fm 4 herbergja efri sérhæð + Ris (óskráðir eru ca:65fm) með sérinngangi og 24,5fm bílskúr á þessu frábæra stað. Eignin skiptist í hol, 2 góð herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, bað og stórt risloft. Suður svalir. Bílskurinn er með sjónnara, rafmagn og hita. Eignin er mikið endurnýjuð, svo sem þak, rennur, þakkantur, skólp, gluggar og gler, rafmagnstafla. **V.- 33 (3830)**



PÓRSGATA, 4 ÍBÚÐIR Í sama pakkanum hér færð þú 4 íbúðir, tvær ca 45 fm með sérinngangi og tvær ca 20 fm íbúðir. Tilvalið til skamms eða langtímaleigu á einum besta stað í bænum. 2 þvottavélar, 4 ísskápar, 3 sjónvörp, 3 rúm og einn beddi fylgja með í kaupum þessum. **V.- 28,9 (3823)**



JÖRFAGRUNN, KJALARNES Gullfalleg, byggð 2001, neðri sérhæð 87 fm með sérinngangi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Þvottahús og geymsla. Skoðuðu myndir á netinu. **V.- 15,9 (3819)**



LAUGAVEGUR, MIDBÆR 2 herb. Lúxus 87,5 fm rishæð með sérinngangi. Íbúðin er mjög opin og björt. Parket og flisar á gólfu. Þetta er eina íbúðin í húsinu. **V.- 19,5 (3826)**

4ra herb.



GUNNARSBRAUT, NORDURMÝRI 99,6fm 4ra herb. íbúð í kj. ásamt 34,5fm bílskúr. Sérinngangur og sérblástæði. Eignin skiptist í forstofu, 3 herbergi, bað, þvottahús, eldhús, borðstofu og stofu með útgangi út á verönd. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð og er hin glæsilegasta að öllu leiti. SJÓN ER SÖGU RÍKARI. **V.- 19,9 (3832)**



SKAFTAHLÍÐ Mjög mikið endurnýjuð 89,1fm 4 herbergja íbúð á jarðh/kj. á góðum stað í Hlíðum. Búið er að endurnýja eldhús og baðherbergi, gólfefni, hurðir, rafmagn, klóak og dren. Sérinngangur og bílastæði. Íbúðin er öll hin glæsilegasta. EIGNIN ER LAUS STRAX, LYKLAR Á SKRIFSTOFU. **V.- 18,9 (3807)**

VIÐ ERUM FJÖLSKYLDUVÆN FASTEIGNASALA SEM KAPPKOSTAR



KLAPPARSTÍGUR, MIÐB Leigutekjur. Mjög falleg 119,4fm íbúð á 2 hæð í góðu fallegu húsi. Búð er að skipta íbúðinni í 2 íbúðir og eru þær í leigu. Önnur íbúðin er ca: 67fm og hin ca: 50fm. Báðar íbúðirnar eru 2 herbergja og með sérinngangi. Nýtt þak og rennur. Húsið nýlega málað að utan. **Ásett verð: 26,9** (3825)



SKAFTAHLÍÐ 111,7fm 4 herbergja íbúð á 2 hæð í góðu húsi í Hlíðunum. Eignin skiptist í: forstofu, gang, 3 herbergi, gott skápláss, útgangur út á svalir úr einu herbergjana, bað með baðkari og innréttingu, eldhús og stóra stofu og borðstofu með útgangi út á suður svalir. **V.-21,9** (3824)

3ja herb.



HRINGBRAUT íbúð á 2 hæðum Mjög falleg íbúð á góðum stað í vesturbænum með frábæru útsýni. Neðri hæð: Rúmgóð flísalögð forstofa, gott herbergi og baðherbergi með flísum á gólfi. Á efri hæð er parketlögð stofa og borðstofa með útgangi út á svalir. Eldhús er parketlagt og er opið við stofu. Stórt herbergi með skápum og parketi á gólfi. Frá stofu er stigi upp í parketlagt herbergi. **2 stæði í bilageymslu. EIGNIN ER LAUS. TILBOÐ ÓSKAST** (3346)



HÆÐARGARÐUR 81,8fm 3 herb. íbúð á 1 hæð. Sér inngangur. Mikið endurnýjuð íbúð á frábærum stað. Eignin skiptist í: 2 herbergi, stofu, eldhús, forstofu, bað og geymslu. Sameiginlegt þvottahús. Gengið er út frá stofu út á sólpall. Fallegur garður. **V.- 18,4** (3671) **ALVA TEKUR VEL Á MÓTI YKKUR Í DAG MILLI 19-21**



NJÁLSGATA 2ja herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt herbergi í skúr úta lóð með hita og rafmagn, í þrívílishúsi. Afgirtur sameiginlegur garður. Íbúðin er á 1 hæð, 51 fm og herb. 14 fm. Herbergi á lóð með hita og rafmagn, nýtt sem gott vinnuherbergi. **V.- 12,5** (3805)



EIKJUVOGUR 73,2fm 2-3herb. íbúð í kj. í fallegu húsi. Mjög falleg íbúð á góðum stað. Mjög fallegt nýlega endurnýjuð eldhús og tæki. Rúmgóð stofa. Stórt herbergi með skápum. Flísalegt baðherbergi með sturtuklefa, tengi f/þvottavél. Sérinngangur. **V.- 14,9** (3771)



DRÁPUHLÍÐ 95,2fm 3ja herb. íbúð í kj. á þessum sívinsæla stað. Eignin er mjög rúmgóð og skiptist í forstofu, gang, 2 herbergi, fataherbergi, stofu, eldhús og bað. Sérinngangur. **V.- 15,9** (3780)



GRETTISGATA 136 fm sérhæð 2. hæð í þrívílishúsi. 20 fm herbergi í kjallara með sér salerni. Eignin skiptist m.a. í 2 samliggjandi stofur og 2 svefnh. Sérlega hátt til lofts, original listar í loftum. Standsett baðherb. með original baðkari á fótum. Stórt eldhús og búr. **V.- 27,5** (3822)

2ja herb.



SÖRLASKJÓL VIÐ SJÁVARSIÐUNA Glæsileg 2ja herb. 71 fm íbúð í kjallara (lítið niðurg) í fallegu þrívílishúsi við Sörlaskjól. Sérinngangur. Allt 1. flokks. Nýtt gler og skoðaðu myndirnar á netinu, þær tala sínu máli. **V.- 15,9** (3527)



MÖÐRUFELL 64,4fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með afgirtum sér garði. Eignin skiptist í: Hol með skáp, eldhús með góðum borðkrók, stofu og borðstofu með útgangi út í garð. Rúmgott herbergi með skápum og baðherbergi með nuddsturtuklefa, flisar á gólfi og veggjum. Stór sér geymsla í sameign. **V.- 11,9** (3786)



SKIPASUND Glæsileg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð 58 fm í kj. í tvívílishúsi sem er klætt að utan. Íbúðin er öll standsett, fallegar innréttingar, hurðir og gólfefni. Þvottaherb. og fataherb. **V.- 14,9** (3816)



LAUGARNESVEGUR Falleg íbúð á vinsælum stað með glæsilegu útsýni. 2ja til 3ja herb. 69 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölþyli. **Frábært útsýni**, svalir, rúmgott eldhús, bað, herbergi, hol, möguleiki á öðru herb. í kjallara er sér geymsla og sam. þvottahús. **V.- 13,9** (3712)



SUÐURGATA, MIÐBÆRINN 57,7fm 2 herbergja hæð ásamt stórum PAKSVÖLUM. Mjög skemmtileg íbúð á besta stað í borginni. Eignin skiptist í: Stórt flísalagt eldhús, baðherbergi með sturtuklefa, stofa með parketi á gólfi, rúmgott herbergi með skáp og parketi. **V.-15,8** (3785)



KLEPPSVEGUR 71,9fm 2 herbergja íbúð á 3 hæð. Eignin skiptist í forstofu með skáp, baðherb. m/baðkari og innréttingu. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi. Gott herbergi með skápum, parket á gólfi, með útgangi út á svalir. Gott eldhús með snyrtilegri innréttingu, borðkrókur. Þvottahús/geymsla í íbúð. Sér geymsla í kj. **V.- 13,2** (3814) **SIGURÐUR OG KAREN TAKA VEL Á MÓTI YKKUR Í DAG MILLI 18-19**

Einstaklings



LAUGAVEGUR Mjög sjarmerandi risibúð með vestursvölum. Íbúðin er 31,7 fm en nýtt sérstaklega vel. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, afstúkað svefnherbergi, eldhús, baðherberi, og geymslu. Geymslan mælist ekki með í fm. Góð eign á góðum stað. **V.- 8,9** (3776)

BARÓNSTÍGUR 35 fm ósamþykkt einstaklingsíbúð á þessum eftirsótt stað. Sölumenn aðstoða þig við að fá allt að 75% lán út á þessa eign. Góð fyrstu kaup. **V.- 5,5** (3762)

VANTAR

- 90-110 fm íbúð á **jarðhæð** eða **1 hæð** með góðum bílskúr óskast fyrir ákveðinn kaupanda. Hafíð samband við Mariu á skrifst.
- HÆÐ**
- Óskum eftir hæð eða raðhúsi í **Hlíðar- eða Hvassaleitishverfi** fyrir ákveðinn kaupanda. Hafíð samband við Sigtrygg á skrifstofu.
- 3JA HERB.**
- 3ja herb. íbúð með svölum óskast í Hlíðunum fyrir ákveðinn aðila. Hafíð samband við Mariu á skrifstofu.
- 3ja herb. íbúð óskast á jarðhæð með bílskúr fyrir ákveðinn kaupanda, staðsetning opin. Hafíð samband við Sigtrygg á skrifstofu.

Sumarbústaðalóðir



HRAUNBORGIR Vorum að fá í sölu góðan sumarbústað sem er 54,2 fm með geymslu þar sem gert ráð fyrir sturtu. Stutt í golf. Allt innbú fylgir með. Rafmagn komið. Já nú er bara að láta langþráðan draum rætast. Verðtilboð. Hafíð samband við Mariu á 101 til þess að fá nánari upplýsingar. **V.- 8,2**

Nýbygging



ÁLFRONUHVARF, KÓP Tvílyft einbýlishús á stórrí homlóð staðsett í Kópavogi. Húsið er alls 272,8 fm, þar af sérstæður bílskúr 55,1 fm bílskúr. Húsið skilast tilbúið að utan, fókheld að innan. Skilátími er áætlaður í maí 2005. Húsið skilast fullbúið að utan. Húsið er með ljósu steiningarkerfi að utan. Allir gluggar er úr mahony og koma tilbúnir glerjafir frá verksmíðju, útihurðar eru úr sama efni. Bílskúrshurð er úr blíkki í rústbrúnum lit. Timbur þak er yfir annari hæð húsin og er það klætt með bárujárni. Þakrennur og þakskegg eru frágengin. **V.- 38** (3774)



Sigurður Fannar Guðmundsson
sölumaður



Anna Björg Stefánsdóttir
ritari/sölumaður



Magnús Ninni Reykdalsson
sölumaður



Guðjón Ægir Sigurjónsson
hdl.



Óskar Sigurðsson
hdl.



Fagurgerði, Selfossi – 308m² – 6 herb.

Í einkasölu eitt af virðulegri húsum bæjarins. Eignin sem er á tveimur hæðum telur á efri hæð: forstofu, sjónvarpshol, 4 rúm-góð herbergi, baðherbergi, gesta wc, eldhús, bú, borstofu og stofu. Á neðri hæð, er sambyggður bílskúr, þvottahús og 3 stórar geymslur, herbergi, óinnréttað rými og sturtuástaða. Gólfefni hússins eru parket að stærstum hluta, allar innréttingar og hurðir eru sérsmíðaðar. Búið er að flísaleggja baðið í hóf og gólf, setja upp nýja innréttingu og hornbaðkar. Gengið er tvö þrep niður í stofuna sem er sérlega skemmtileg með upp-teknu lofti og glæsilegum arni. Garðurinn er vel hannaðar og smekklegur, er í góðri rækt og er sérlega skjólsæll í bakgarði hússins en þar er einnig verönd. Verð: 36.000.000.-



Miðtún, Selfossi – 205m² – 8herb.

Vorum að fá á sölu þetta glæsilega einbýlishús. Húsið er staðsett í rólegu,fríðsælu og barnvænu hverfi. Á móti húsinu að framanverðu er stórt leiksvæði með leiktækjum og á bak við húsið er óspillt náttúra þar sem engin byggð er fyrirhuguð. Eignin telur 4 svefnherbergi, forstofu, sjónvarpshol, flísalagt baðherbergi, rúmlegt eldhús og stóra stofu. Auk þess er helluögg sólstofa með heitum potti. Innangengt er í bílskúr úr sólstofu. Bílskúrinn er m/hillum og geymslulofti. Kjallari er undir húsinu að hluta með sérinngangi, og hefur hann verið innréttaður sem 3 herbergja íbúð, sem að hefur verið í leigu. Verð: 32.000.000.-



Starmói, Selfossi – 132m² – 3ja herb.

Vorum að fá þetta snotra parhús í Fosslandinu. Eignin telur forstofu, hol, baðherbergi, 2 svefnherbergi, eldhús, stofu og borstofu í einu opnu alrými, þvottahús tengir saman íbúð og bílskúr sem er sambyggður húsinu. Allar innréttingar eru nýjar og vand- aðar sem og gólfefni, en parket og flísar eru á gólfum. Eignin skilast þökulöggð, og fullbúin að öllu leyti nema utan að ekki er búið að klæða undir þakskegg. Þetta er upplagt kaupþækifæri fyrir þá sem kjósa að hafa hlutina tilbúna. Sjón er sögu ríkari. Verð: 20.000.000.-



Miðtún, Selfossi –136m² – 4ra herb.

Um er að ræða vel byggt og skemmtilega hannað raðhús, í vinsælu hverfi "utan ár" á Selfossi. Eignin sem er á þremur þöllum telur á miðpalli: forstofu, forstofuherbergi, hol, eldhús, þvottahús og wc, úr holi er gengið upp tröppur á efst pall hússins en þar eru tvö svefnherbergi og baðherbergi. Úr holi er einnig gengið niður á neðsta pall hússins en þar er alrými, sem gæti hentað fyrir stofu, borstofu, sjónvarpsstofu og hugsanlega garðskála. Gólfefni eru fin ljóst plastparket á öllu nema votríum og flísar og málað gólf á votríum. Eignin er vel staðsett með flottu útsýni til vesturs, en ekki eru fyrirhugaðar byggingar í næsta nágrenni enda stendur húsið í jaðri byggðarinnar. Verð: 20.800.000.-



Smáratún, Selfossi – 206m² – 6 herb.

Höfum fengið í einkasölu eldra einbýlishús, hæð og kjallara. Á hæðinni er forstofa, eldhús, bú, stofa og borstofa, tvö svefnherbergi, og baðherbergi,yfir allri hæðinni er manngengt geymsluloft.Eldri viðarinnrétting er í eldhúsi, dúkflísar á gólfi, parket á gangi og á herbergjum, nýlegar flísar á stofu og borstofu, útgengt úr borstofu á mjög stóran og flottan pall.Baðherbergi er allt endurnýjað, flísaþlötur á veggjum, flísar á gólfi, sturtuklefi og innrétting. Úr holi er gengið niður hringstiga í kjallara, en einnig er sér inngangur utan frá. Í kjallara eru þrjú rúm-góð svefnherbergi með nýl. plastparketi sem einnig er í holi. Rúm-góð geymsla,salerni og þvottahús með máluðu gólfi, sturtuklefi. Danfosskerfi er á ofnum. Hiti er í tröppum. Að utan er húsið bárujárnsklætt á þrjár hliðar og nýmálað

ásamt gluggum,nýbúið er að leggja drenlagn í kringum húsið. Gler er sumstaðar gamalt en í góðu lagi. Einangrun í lofti er spænrir. Bílskúr er með flekahurð sem skipta þarf um, hiti og rafmagn. Eignin er mjög vel staðsett í grónu hverfi og stutt er í alla þjónustu,mjög einfalt er að breyta þessu húsi í tvær íbúðir ef vill. Verð: 22.300.000.-



Nauthólar, Selfossi –163m² – 4ra herb.

Um er að ræða parhús í Suðurbyggð á Selfossi. Eignin telur forstofu hol, 3 svefnherbergi, baðherbergi, Þvottahús og geymslu, eitt stórt alrými þar sem í dag er stofu, borstofa, eldhús og sjónvarpshol. Gólfefni hússins eru góð flísar á öllum flötum utan herbergja en þar er parket. Vegleg eldhúsinnrétting úr kirsuberjavið, hurðir úr mahogny. Innra skipulag hússins er gott og herbergi rúm-góð. Eignin er fullbúin að utan og skilast þökulöggð, búið er að jarðvegsskipta fyrir sólpalli. Bílskúrinn er fullbúinn og möguleiki er á studíuíbúð í bílskúr. Eignin er vel staðsett gagnvart nýjum skóla, Sunnlækjarskóla, göngubraut liggur frá húsi og beint að skóla. Verð: 24.500.000.-

Til sölu

Gvendargeisli - 48,8 millj. glæsilegt hús í Grafarholti



Glæsilegt u.þ.b. 190 fm einbýlishús á einni hæð auk 18 fm. steyprar plötu fyrir sólstofu. Marmarafflísar á stofu eldhúsi og gangi. Glæsileg eldhúsinnrétting með fallegum háf. Hátt til lofts í stofu og innangengt í stóran 30,9 fm bílskúr. Hitalögn í gólfi. Þetta er eign í algjörum sérflokki.

Grjótagata - 49,7 millj. mikið endurnýjuð eign í Grjótaþorpinu



Stórglæsilegt og virðulegt 196,2 fm. einbýlishús byggt árið 1897. Hér er um að ræða fallegt timburhús á stórrí eignarlóð við Grjótagötu. Byggingaréttur fyrir u.þ.b. 90 fm. viðbyggingu við suðurhlíð hússins. Allir veggir utanhúss eru panelklæddir, gluggar endurnýjaðir sem og allt gler.

Stúfholt - 17,8 millj. glæsileg 3ja herbergja í 105



Glæsileg 3ja herb 81,9 fm íbúð á 105 svæðinu. Eldhúsið er glæsilegt vel búið nýlegum tækjum og eru flísar á milli borðs og skápa og innréttingin úr fallegum kirsuberjavið. Parket er á öllum gólfum nema baðherbergi sem er flísalagt bæði veggir og gólf. Stofan er rúm-góð og opnast út á svalir í suðvestur.

Flókagata - 13,0 millj. mjög snyrtileg 2ja herbergja í 105



Einstaklega hlýleg og snyrtileg 51,7 fm. kjallaraíbúð á þessum þægilega stað við Flókagötu í Reykjavík. Rúm-gott eldhús og gott skápláss í bæði herbergi sem og í holi. Rauðeikarparket á gólfum í stofu og herbergi en dúkur á eldhúsi og flísar á baði. Sameiginlegt þvottahús í kjallara.

Laxakvísl - 39,5 millj. fráþær staðsetning í Árbænum



210 fm raðhús þar af 25,5 fm bílskúr á þessum rólega og eftirsóttu stað í Árbænum. Stór stofa og borðstofa með vönduðu parketi. Eldhús með fallegri eikarinnréttingu og ljósom flísom á milli skápa. Keramik helluborð og tengi fyrir uppþvottavél. Hér er á ferðinni glæsileg eign á einstökum stað í Árbænum

Rjúpnasalir - 27,9 millj. glæsileg íbúð í Kópavoginum



Mjög falleg 130 fm íbúð á 3. hæð í viðhaldsliðu, álklæddu lyftuhúsi. Fallegt útsýni og yfirbyggðar svalir með gleri. Allar innréttingar úr mahogny. Hornbaðkar á baðherbergi sem er jafnframt flísalagt í hóf og gólf. Þetta er fráþær nýleg eign í álklæddu lyftuhúsi, stutt í alla þjónustu - gott verð.

Hóll M - við höfum meira að bjóða. Fáðu nánari upplýsingar um þjónustu okkar og þær eignir sem við erum með til sölu í síma **595 9050**

Hóll fasteignasala | Franz Jezorski lögg.fasteignasali | Skúlagata 17 | 101 Reykjavík

hóll
M - við höfum meira að bjóða



Fasteignasala á Netinu

neteign.is

Sími: 595 9090

100% Verðvernd
Alltaf ódýrastir!

Lægsta sölubóknun á Íslandi!
Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

99.900 kr.
auk vsk. samtals 124.375 kr.

4. herb. — Barmahlíó í Hlíðarverfinu

NÝTT

Falleg 4. herb, 89 fm íbúð í hinu vinsæla Hlíðarverfi í Rvk. Íbúðin er í litlu niðurgrofnu kjallara og er með sér inngangi. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð eins og áður sagði, nýlega hefur verið skipt um skólp, þakanturinn var endurnýjaður fyrir 3 áður, rafmagnið hefur verið endurnýjað að hluta og skipt var um gler og gluggapösta í apríl s.l. Verð: 18,5 millj.

2. herb. — Fensalir í Salahverfinu í Kóp

NÝTT

Falleg 2. herbergja, 58 fm íbúð á jarðhæð í mjög góðu húsi í hinu vinsæla Salahverfi í Kópavogi. Íbúðin er öll hin vandaðasta að innan. Falleg ca. 30 fm verönd fylgir íbúðinni og snýr hún í suð-vestur / vestur. Mjög stutt er í nýja glæsilega sundlaug og heilsugæsla, apótek og matvöruverslun eru í göngufæri. Verð: 14,5 millj.

2. herb - Fagrihjálli í Kópavogi

NÝTT

Mjög falleg 2. herbergja, 70 fm íbúð á neðri hæð í tvíþýli á frábærum stað í Kópavoginum (200). Íbúðin er með sér inngangi og glæsilegum 30 fm sólpalli. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Virkilega spennandi íbúð. Frábær staðsetning. Verð: 15,9 millj

4. herb — Engihjalli í Kópavogi

NÝTT

Falleg 4. herbergja, 99 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi í Kópavoginum. Íbúðin er öll hin snýrtilegasta með nýlegum flisum á gólfum svo eitthvað sé nefnt. Svalir í suður með fallegu útsýni. LAUS STRAX Verð: 16,9 millj.

4. herb — Tungusel í Breiðholtinu

Góð 4. herbergja, 113 fm íbúð á jarðhæð í góðu húsi í Seljahverfinu í Breiðholtinu. Íbúðin er með afgirtum garði og hellilagöri verönd. Mjög góð staðsetning en göngufæri er í matvöruverslun, skóla og leikskóla. Verð: 19 millj.

3. herb — Vesturberg í Breiðholtinu

Góð 3. herbergja, 82 fm íbúð á efstu hæð á góðum stað í Breiðholtinu. Baðherbergið var tekið alveg í gegn í þessum mánuði. Störglæsilegt útsýni í vestur. Göngufæri í sund, skóla, matvöruverslun og fleira. Verð: 15,3 millj.

3. herb — Austurberg í Breiðholtinu

Góð 3. herbergja, 91 fm íbúð á jarðhæð í Austurberginu í Breiðholtinu. Íbúðin er með sér inngangi og litill afgirtur garður er bakvið húsið. Mjög stutt í alla þjónustu eins og leikskóla, grunnskóla og framhaldsskóla. Einnig er göngufæri í sund og aðra íþróttaiðkun. Verð: 16,9 millj

3. herb — Brekkubýggð í Garðabæ

Mjög skemmtileg 3. herbergja, 59 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi í tvíþýli á mjög fallegum og grónum stað í Garðabæ. Tvær verandir eru við húsið, bæði að framan og einnig í garðinum. Verð: 16,5 millj.

3. herb — Lundarbrekka í Kópavogi

Mjög góð 3. herbergja, 88 fm íbúð með sér inngangi á 2. hæð í nýlega endurnýjuðu húsi í Kópavoginum. Hús og stígagangur í mjög góðu ásigkomulagi, en húsið að utan var tekið í gegn sumarið 2003 og nú er verið að klára að endurnýja sameignina. Sjón er sögu ríkar. Verð: 17,9 millj

3-4. herbergja íbúð — Naustabyggja

Mjög falleg 100fm, 3-4. herbergja íbúð á 2. hæð í falllegu húsi í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og gólfefnum og henni fylgja stórar skjólsælar svalir sem snúa í vestur. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Áhugaverð eign! LAUS STRAX! Verð: 22,9 millj.

Einþýli — Grundartangi í Mosfellsbær

OPID HÚS Í KVÖLD FRÁ 20 - 22

Einstaklega glæsilegt 205 fm einþýlishús á fallegum stað í Mosfellsbænum, en þar af er tvöfaldaður bílskur alls 48 fm. Verðlaunaður störglæsilegur garður er í kringum húsið og þar er falleg verönd með heitum potti. Alls eru 4 herbergi í húsinu og 2 stofur. Húsið sem teiknað var af Kjartani Sveinssyni er í topp ástandi. Svona eign er ekki á hverju strái. Verð: 48,8 millj.

2. herbergja — Lækjasmári í Kópavogi

Falleg 2. herbergja, 79 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölþýli í hinu vinsæla Smárahverfi í Kópavogi. Tilvalin eign fyrir þá sem eru að minnka við sig enda staðsetningin frábær. Íbúðin er vönduð og snýrtileg að innan. Sér inngangur inn í íbúðina úr anddyri. Verð: 17,1 millj.

4. herb — Lækjasmári í Kópavogi

Glæsileg 4. herbergja, 101 fm íbúð á 2. hæð í hinu vinsæla Smárahverfi í Kópavogi. Vandaðar innréttingar og gólfefni og mjög snýrtileg íbúð á allan hátt. Henni fylgir stæði í bílageymslu. Frábær staðsetning, en rómað útivistarsvæði er steinsnar frá íbúðinni ásamt allri þeirri þjónustu sem folk þarfnast. Verð: 23,9 millj.

4. herb - Laufvangur í Norðurbæ Hafnarfj.

Falleg og snýrtileg 4. herbergja, 110 fm íbúð á jarðhæð í Norðurbænum í Hafnarfirði. Parket og flisar eru á gólfum. Leiksvæði fyrir börnin í bakgarðinum. Mjög barnvænt svæði! Verð: 19,3 millj

3. herb — Lækjasmári í Kópavogi

Falleg 3. herbergja 81 fm íbúð á jarðhæð á frábærum stað í Smárahverfinu í Kópavogi. Íbúðin sjálf er hin vandaðasta og hellulögð verönd er fyrir utan húsið sem snýr í vestur. Stutt í allt eins og Smáralind, Smáratorg, íþróttasvæði og útivistarparadis. Verð: 18,9 millj.

3. herb - Stekkjarberg í Hafnarfirði

Falleg 3. herbergja, 80 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölþýli á fallegum stað í Hafnarfirðinum. Íbúðin er mjög smekkleg að innan og snýrtileg. Íbúðin er í falllegu umhverfi Setbergshverfisins. LAUS STRAX Verð: 16,9 millj.

2. herb - Prastarás í Áslandinu í Hf.

Falleg 2. herbergja, 68 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölþýli í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Fallegt útsýni í vestur. Þetta er íbúð í mjög skemmtilegu og vinsælu hverfi í Hafnarfirðinum. Verð: 15,3 millj.

4. herb — Reyngi í Grafarvoginum í Rvk.

Mjög góð 4. herbergja, 97 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í góðu húsi í Grafarvoginum. Íbúðinni fylgir stæði í opnu bílskýli. Íbúðin er með finasta parketi á gólfum og garður/verönd er afgirt. Verð: 19,7 millj.

2. herb - Hamraborg í Kópavoginum

Þryðileg 2. herbergja 58 fm íbúð á 7. hæð í Hamraborginni í Kópavoginum. Frábært útsýni til norðurs og vesturs. Bílageymsla er undir húsinu. Stutt er í alla þjónustu, heilsugæslu, verslanir, félagsstarf aldraðra svo eitthvað sé nefnt. Verð 11,9 millj.

LAUS STRAX

Einþýli - Asparharf í Kópavogi NÝTT

Glæsilegt 237 fm einþýlishús á tveimur hæðum í nýja Hvarfahverfinu í Kópavogi. Húsið er staðsett innst inn í botnlanga og er störglæsilegt útsýni yfir Elliðavatnið og nágrenni. Húsið skiptist í íbúð sem er 209,1 fm og bílskur sem er 27,6 fm. Húsið skilast fullfrágengið að utan og rúmlega fokkelt að innan. Mjög áhugaverð eign! 34,9 milljónir

neteign.is • Jóhann Baldursson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali • Sími: 595 9090 • Holtasmára I • 201 Kópavogi.

105 Reykjavík Tilvalin fyrstu kaup

Flóakagata 3: Ákaflega snýrtileg tveggja herbergja kjallaraíbúð á góðum stað í Reykjavík.



Lýsing: Falleg og vel skipulögð 51,7 fermetra kjallaraíbúð á rólegum stað við Flóakagötu í Reykjavík. Húsið er frá árinu 1937 og er allmikið endurnýjað. Við húsið er snýrtilegur og sólríkur garður. Íbúðin er snýrtileg og mikið endurnýjuð. Eldhúsið er rúmgott og þar er borðkrókur sem rúmar vel fjóra í sæti. Góðar innréttingar eru í eldhúsinu og á gólfinu er dúkur. Baðherbergið er flísalagt með ágætum innréttingum og sturtu. Stofan er björt og svefnherbergið rúmgott. Í svefnherberginu eru góðir skápar en einnig er góður fataskápur í holi. Á gólfum er parkett úr rauðeik en allar hurðir eru úr mahogani. Staðsetningin er góð og hentar vel fyrir skólafólk og aðra sem vilja vera í nánd við miðbæinn og framhalds- og háskólasvæðin við Skólavörðuholtið og Vatnsmyrina. Tilvalin íbúð fyrir þá eða einstaklinga sem eru að kaupa sínu fyrstu íbúð.

Annað: Í húsinu eru nýjar raflagnir og þar var nýlega skipt um dren og skólplagnir.

Verð: 13 milljónir **Fermetrar:** 51,7 Fasteignasala: **Hóll**

Grímsnes Fallegur sumarþústaður með gestahúsi

Þústaður á góðum stað í Grímsnesinu þar sem stutt er í alla þjónustu. Búslóðin fylgir með í kaupnum.



Lýsing: Þessi fallegi sumarþústaður stendur í Hraunborgum í Grímsnesi. Þar er fín þjónustuaðstaða, stutt í sund og heita potta og golfvöllur er steinsnar frá þústaðnum. Þústaðurinn var byggður árið 1988, hann er 43,7 fermetrar og á einni hæð. Þústaðurinn skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Í þústaðnum er hiti og rafmagn og öll búslóð fylgir þústaðnum. Við þústaðinn er 10,5 fermetra gestahús með tveimur rúmum. Þústaðurinn er til sölu hjá fasteignasölnunni 101 Reykjavík og þar má nálgast allar nánari upplýsingar um eignina. Þeir sem vilja skoða húsið eftir lokun sölunnar geta haft samband við Mariu sölu-mann í síma 820 8103.

Verð: Óskað er eftir tilboðum **Fermetrar:** Samanlagður fermetrafjöldi þústaðs og gestahúss er 54,2 fermetrar Fasteignasala: **101 Reykjavík**



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is



Miðbær - hf. einbýli

Hraunhamar kynnir. Nýkominn í einkasölu sérlega skemmtilegt þrjúlflyt einbýlishús með aukaíbúð 143,6 ferm í göngufæri við miðbæinn. Á jörðhæð er lítill 2ja herb með sérinnangi. Húsið er nánast allt endurnýjað á síðast liðnum árum.



Fífumýri - einbýli

Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í einkasölu mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt bílskúr samtals um 223,9 fm. vel staðsett í Mýrahverfi í Gardabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, gestasnyrtingu, geymslu og þvottahús. Á efri hæð eru fjögur góð herbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Stór bílskúr. Fallegur gróinn garður með þöllum og tilheyrandi. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 44,9 millj. 86351



Tröllateigur - Mos.

Stórglæsileg raðhús í Mosfellsbæ. Höfum fengið í einkasölu þetta glæsilega raðhús í byggingu við Tröllateig í Mosfellsbæ. Íbúðin er 188,1 fm auk bílskúrs sem er 31,4 fm samtals 220 fm. Skipting eignar: 4 svefnherbergi, fataherbergi, stofa, eldhús, 2 baðherbergi, gestasalerni hol, geymsla, svalir, sjónvarpsherbergi. Verið er að innrétta húsið og skilast það fullbúið með gólfefnum. Allar innréttingar og tæki verða frá Fit og flisar frá Flisabúðinni. Húsið verður til afhendingar í júní/júlí 2005. 102837



Laxakvísl - Rvík - raðhús

Í einkasölu fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt kjallara og bílskúr samtals um ca.300 fermetrar vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Ártúnsholtinu. Húsið er í góðu ástandi og hefur verið haldið mjög vel við. Glæsilegur garður með sólpalli og fallegum gróðri. Útsýni. Góð eign. Verð 39,8 millj. 109496



Kringlan - raðh. - Rvík

Hraunhamar kynnir. Sérlega glæsilegt endaraðhús á þessum vinsæla stað. Húsið er 290,2 fm alls, þar af er bílskúrin 26,3 fm. Skipting eignarinnar: Húsið skiptist í 3 hæðir, miðhæðin skiptist þannig: Forstofa, hol, stofa, borðstofa og eldhús. Efri hæðin skiptist í 2 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Á jörðhæðinni er geymsla, þvottahús og gestasalerni auk þess innréttað aukaíbúð með sérinnangi, og hún skiptist þannig: Hol, stofa, svefnherbergi og baðherbergi. Þetta er glæsileg eign sem vert er að skoða. Nánari uppl. veita sölumenn Hraunhamars.



Brekkuvammur - Hf. einbýli

Nýkominn í einkasölu sérlega fallegt einflyt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 175 fm. Björt stofa (borðstofa) 3-4 svefnherbergi, rúmlegt elshús o.fl. skjólgóður garður. Arkitekt Skúli Norðfjörð.

EINB. RAD.- & PARHÚS



Brekkuvammur - Hf - einb

Nýkominn sérlega bjart og skemmtilegt pallbyggt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 216 fm, lítill íbúð í kjallara með sérinnangi, fallegur garður, góð staðsetning. Verð 39,8 millj.

Kirkjavegur - Hf.

Um er að ræða lóð undir þrjúlflyt einbýli. 80 fm. grunnflötur, frábær staðsetning í göngufæri við miðbæinn. Verðtilboð.



Klettaberg - Hf. parh.

Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í einkasölu sölu á þessum frábæra útsýnisstað glæsilegt arkitektahannað parhús með innbyggðum 60 fm bílskúr, samtals ca 220 fm. Eignin er smekklega innréttað m. vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gestasnyrtingu, þvottahús og herbergi. Á efri hæð eru tvö herbergi, alrími sem auðvelt er að útbúa herbergi, baðherbergi. Fallegur sólpallur og bílastæði hellulögð með lýsingu. Góðar 20 fermetra svalir. Glæsilegt útsýni. Glæsileg eign. Myndir af eigninni á mbl.is og heimasíðu hraunhamars. Verð. 41 millj.



Perlukór - Kóp. - Einbýli

Nýkominn í einkasölu á þessum frábæra útsýnisstað glæsilegt einflyt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 189 fm. Eignin er til afhendingar nú þegar á foheldissstigi fullbúinn að utan. Glæsileg hönnun og gott skipulag. Útsýni. Verð 32,8 millj. 110339



Stuðlaberg - Hf - parh.

Sérlega skemmtilegt parhús á þessum frábæra stað í Setbergslandi. Húsið er 151 fm og er á tveimur hæðum. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. Skipting eignarinnar: Neðri hæðin: Forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, 2 geymslur og þvottahús. Efri hæðin: 3 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Góð gólfefni eru á eigninni. parket og flisar. Laus fljótlega. húsið liggur á jadarlóð. frábær staðsetning. Verð 35 millj.

5-7 HERB. & SÉRHÆÐIR



Asparhvarf - sérh Vatnsenda

Nýkominn glæsileg 134 fm neðri hæð í glæsilegu tvíbýli í byggingu íbúinn er til afhendingar tilbúin á gólfefna í sept 2005 Sérstæði í góðum bílakjallara. Vandaðar innréttingar og tæki. Verð 31 millj. 109004



Ásbúðartröð - Hf. Nýkominn í einkasölu sérlega skemmtileg 120 fm. neðri sérhæð í tvíbýli auk 34 fm. bílskúrs. 2-3 svefnherb. stofa (borðstofa) ofl. Sérinnangangur. Verðtilboð. 25839



Reykjavíkurvegur - sérh.

Mjög falleg, rúmugóð sérhæð 110,2 fm. mikið endurnýjuð. Skipting eignarinnar: 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa, eldhús með borðkrók, baðherbergi, hol, þvottahús, svalir og geymsluóft, einnig er góð geymsla í sameign. Góð hraunlóð, vandaðar innréttingar og gólfefni. Góð eign. Verð 21,9 millj.



Alfáskeið - Hf. - sérh. Nýkominn í einkasölu sérlega falleg 93 fm. jörðhæð í góðu þrjúlflyt. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. Parket, fallegar innréttingar. Sérbilastæði. Mjög góð eign. Verð 18,9 millj. 91965



Fjölugata - Rvík sérh.

Nýkominn í einkasölu sérlega falleg 156 fm sérhæð á 2 hæðum í Þingholtunum. Eignin skiptist þannig aðalhlæð eldhús stofur herbergi ofl .neðri hæð tvöYrúmgóð svefnherbergi bað og þvottahús og geymslur ofl . Mjög fallegur garður , hiti í stöttum frábær staðsetning. Verð 33,5 millj.

4RA HERBERGJA



Blikaás - Hf-4ra Hraunhamar fasteignasala , nýtt í einkasölu mjög falleg 4ra herbergja íbúð 119 fermetrar á annarri hæð í góðu litlu fjölþýli með sér inngang vel stóðsett í Áslandhverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, þrjú góð herbergi, baðherbergi og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Góðar suður svalir. Frábær staðsetning. Verð 24,5 millj.



Breiðvangur - Hf

Hraunhamar fasteignasala var að fá í sölu 117,4 fermetra íbúð á efstu hæð í fjölþýli ásamt 24,8 fermetra bílskúr samtals um 142,2 fermetrar vel staðsett í norðurbæ Hafnarfjarðar. Skipting eignar: 3 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, baðherbergi, hol, tvær geymslur og bílskúr. Suður svalir. Glæsilegt útsýni. Þetta er góð eign vert er að skoða verð. 18,9 millj.



Flúðasel - 4ra - Reykjavík

Hraunhamar fasteignasala var að fá í einkasölu mjög góða 91,7 fermetra íbúð á efstu hæða í góðu klæddu fjölþýli vel staðsett við Flúðasel í Breiðholti. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, baðherbergi, hjónaherbergi, tvö herbergi í risi ásamt geymslum undir suð og í kjallara. Góðar yfirbygðar opnanlegar svalir. Verð.17,4 millj.



Fagrihvammur - Hf Nýkominn í einkasölu mjög góð 106 fm 4ra til 5 herbergja íbúð í góðu velstaðsettu fjölþýli, fallegar innréttingar, íbúð í góðu standi, þvottaherbergi í íbúð. möguleiki á 4 svefnherbergjum.. Góð eign á barnvænum stað. Verð 19,3 millj. 106167



Birkihlíð - Hf Sérlega góð íbúð á þessum vinsæla stað í Setbergslöndu íbúðin er 99 fm. og á þrjú hæð. Skipting eignarinnar: 3 svefnherbergi, stofa, borðstofa,baðherbergi, þvottaherbergi, geymsla og svalir.Íbúðin er laus fljótlega.góð gólfefni. Eign sem vert er að skoða. Verð 20,2 millj.

3JA HERBERGJA



Sóleyjarhlíð - Hf. laus strax Höfum tekið í sölu mjög fallega 76,7 fm íbúð 3ja herbergja á efstu hæð í góðu vel staðsettu fjölþýli í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Gólfefni eru parket og flisar. Góðar suður svalir. Verð 16,8 millj. 110217



Hringbraut - Hf Nýkominn í einkasölu sérlega falleg ca 85 fm. 3-4 herbergja risibúð í góðu þrjúlflyt, mikið endurnýjuð eign á sl. árum m.a. nýlegt eldhús, bað og fl. svalir, sérinnangangur. Frábær útsýni og staðsetning. Verð 15,8 milljónir.



Lækjargata - Hf - 3ja Nýkominn í einkasölu glæsileg 123,6 fm íbúð á annari hæð í fjölþýli auk stæðis í bílagæmslu. Parket, 2 svefnherbergi, rúmugóðar stofur, sjónvarpsherbergi, o. fl. frábær staðsetning við lækinn. Verð 24,5 millj.



Burknaveilir - Hf. - 3ja herb.

Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í einkasölu glæsilega 94,5 fermetra íbúð á fyrstu hæð í nýlegu fjölþýli í Vallarhverfi í Hafnarfirði. Eignin er fullbúinn með vönduðum gólfefnum, fallegum innréttingum og tækjum. Eignin skiptist í forstofu, gang, hjónaherbergi, gott barnaherbergi, þvottahús ásamt geymslu. Baðherbergi flíslagð með nuddbaðkari sem í er sturtu og fallegri innréttingu. Eldhús með fallegri innréttingu, góð borðstofa og björt og góð stofa með útgang út á verönd (séreignarlóð). Gólfefni eru parket og flisar. Íbúðin getur verið laus strax.



Lækjasmári - Kóp. laus strax

Höfum fengið í einkasölu mjög fallega 87,5 fermetra endaíbúð á annari hæð ásamt stæði í bílagæmslu vel staðsett í Smárahverfi í Kópavogi. Eignin er með sérinnangang. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og dúkur. Góðar suður svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 20,3 millj. 110158



Alfáskeið - Hf, Hraunhamar fasteignasala var að fá í einkasölu mjög fallega 87,5 fermetra íbúð með sér inngang á þrjú hæð í góðu ný máluðu fjölþýli við Alfáskeið í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og geymslu. Stórar suður svalir. Gólfefni parket og flisar. Stutt í nýjan skóla og leikskóla. Verð 17 millj.

2JA HERBERGJA



Efstahlíð Hf. Sérlega Falleg 78,9 fm. 2ja herbergja neðri sérhæð með sérinnangi í nýlegu fallegu tvíbýli á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga. Skipting eignar: Forstofa, eldhús með borðkrók, Þvottahús, baðherbergi,svefnherbergi og stofa. Þetta er góð eign á þessum frábæra stað í setbergslöndu. Verð 17,5 millj.



Hjallabrekka - Kóp. neðri h.

Hraunhamar hefur fengið í einkasölu mjög fallega 80,3 fermetra neðri hæð í tvíbýli með sér inngang vel staðsett við Hjallabrekku í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, baðherbergi, gott herbergi, stofu, vinnukrök, geymslu og þvottahús. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og fallegur garður með skjólgóðum palli og sér uppíthúðu bílaplani. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 16,5. millj 109666

GARÐABÆR



Laufás - 3ja Hraunhamar kynnir. Nýkominn í einkasölu skemmtileg 3ja herbergja risibúð í góðu þrjúlflyt.Húsið er klædd að utan . Mjög góð staðsetning. Íbúðin er laus strax. Verð 13,3. 673815



Sjávargrund - 3ja m. bílskýli

Nýkominn glæsileg 3ja herbergja íbúð á þessum vinsæla stað. Íbúðin er á jörðhæð með verönd og garði. Fallegar innréttingar, parket á gólfum, þvottaherbergi í íbúð, stór sér geymsla í bílskýli, góð eign. Verð 22,3 millj. 70818



Njarðargrund - Gbæ - sérh.

Vorun að fá í sölu þessa góðu neðri hæð í tvíbýlishúsi við Njarðargrund í Gardabæ. Íbúðin er skráð 67,7 fm auk útigeymslu sem ekki er skráð inni í fermetratölu. Skipting eignar: 3 svefnherbergi, stofa, eldhús með góðum borðkrók, baðherbergi, þvottaherbergi auk útigeymslu. Eignin er mikið endurnýjuð. þ.e. nýtt eldhús og baðherbergi. Þetta er eign sem vert er að skoða. Verð 16,5 millj.



Krókamýri-3ja Gb

Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu 101,6 fermetra 4ra herbergja íbúð á annari hæð með sér inngang vel staðsett í Mýrahverfi í Gardabæ. Eignin skiptist forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og geymslu. Góðar suður svalir. Stutt í skóla og leikskóla. Frábær staðsetning. Verð 24,9. Millj.

... í öruggum höndum Traust og góð þjónusta • Örugg skjalagerð = Vel heppnuð fasteignaviðskipti

FASTEIGNASTOFAN

Reykjavíkurvegi 60 • Fax 565 5572

www.fasteignastofan.is • Allar eignir á mbl.is

565 5522

Opið: mán-fim 9-18 og fös 9-17



Í EINBÝLI, RAÐ- OG PARHÚS

VÍDIÁS, GARÐABÆ



Vorum að fá í einkasölu fallegt hús með skemmtilega hönnun á þessum eftirsóttasta stað í nýju hverfi Garðabæinga. Húsið er ekki fullbúið og býður því nýjum eigendum upp á mikla möguleika með endanlegan frágang innréttinga o.fl. Stórglæsileg, afgirt timburverönd með heitum potti, hátalarar í þakskeggi. Gegnheilt Mahogny í gluggum og útihurðum. Verð 55 millj.

HRAUNBRÚN - FRÁBÆR STAÐSETNING



Mjög gott 204 fm. tvílyft einbýli, þ.m.t. innb. bílskúr, á þessum vinsæla og fallega stað í Hafnarfirði. Mjög gott skipulag, möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Húsið stendur við jarðar Viðistatúnsins og stutt er í skóla. Verð 46,5 millj.

LÆKJARKINN



Nýkomið í einkasölu mjög fallegt og vel staðsett einbýli, kjallari, hæð og ris, samtals 280 fm með innb. bílskúr. Húsið er mjög vel með farið, jafnt að innan sem að utan og hefur verið vel við haldið. Húsið er steypt, klætt að utan með áli. Möguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Verð 37 millj.

VESTURVANGUR



Vorum að fá í einkasölu vel hannað og frábæra staðsett einbýli með aukabúð í kjallara innst í botnlanga í Norðurbænum. Húsið er alls um 310 fm, þar ef er bílskúr um 60 fm. Þetta er hús sem býður upp á mikla möguleika. Þarna er mikil skjólsæld og umhverfi sérlega rólegt og barnvænt. Verð 56 millj.

SMÍÐUM

ESKIVELLIR - BÍLSKÝLI



Í sölu nýjar og glæsilegar 3ja, 4ra og 5. herb. íbúðir í nýju og vönduðu lyftufjölbýli á Völlumum í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru frá 80 fm. og upp í 142 fm. Glæsilegur frágangur, m.a. hornbaðkar á baðherbergi. Fyrsta flokk innréttingar frá Modulla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna en þó með flisum á baðherbergi og þvottahúsi. Hús verður klætt að utan og því viðhaldslítið í nánustu framtíð. Lóð skilast fullfrágengin. Nánari upplýsingar veita sölumenn Fasteignastofunnar.

HÆDIR



LAUGARNESVEGUR-LAUSSTRAX Vorum að fá í einkasölu glæsilega og mikið endurnýjaða íbúð í fjórþýli á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin hefur nánast öll verið tekin í gegn á undanföllum árum, m.a. eldhús og bað og gólfefni. Parket og flisar eru á gólfum. Þetta er mjög góð íbúð sem vert er að skoða. Verð 25,5 millj.



STRANDGATA Nýkomin í einkasölu mjög rúmgóð og falleg sérhæð við miðbæ Hafnarfjarðar. Sérinnangangur. Mjög gott skipulag á íbúðinni og fallegt útsýni yfir höfnina. Íbúðin er alls 116 fm., 4ra herb. íbúð. Töluvert endurnýjuð að innan og í góðu standi að utan. Verð kr. 21 millj.

3JA HERB.



ANDRÉSBRUNNUR-BÍLGEYMSLA OG LYFTA Vorum að fá í einkasölu fallega íbúð í lyftufjölbýli og með stæði í bílgeymslu í þessu nýja og glæsilega hverfi í Grafarholti. Íbúðin er skemmtilega hönnuð, 95 fm, opin og björt og nýtist afskaplega vel. Vandaðar innréttingar og tæki og góð gólfefni, parket og flisar. Góðar suður svalir. Aðeins 3 stæði í bílgeymslunni. Verð 21,5 millj.

4-5 HERB.



LÆKJARGATA, HF. M/BÍLSKÝLI Vorum að fá í sölu stórglæsilega penthouse íbúð miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúð sem búið er að endurnýja nánast alla, m.a. bæði eldhús og bað og hurðar og gólfefni. Vandaðar innréttingar. Aðeins 4 íbúðir í stíganginum. Örstutt í skóla og leikskóla og miðbærinn er í göngufæri. Verð 24,9 millj.



BRATTAKINN Nýkomin í einkasölu mjög falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb. íbúð með sérinnangi í litlu parhúsi. Góð gólfefni og innréttingar. Íbúðin er skráð 72,6 fm og auk þess er þvottaherbergi í kjallara sem ekki er skráð hjá FMR. Verð kr. 17 millj.

Einstakt útsýni í barnvænu hverfi

ÍAV eru nú með í byggingu fimm glæsileg tveggja hæða hús með þremur íbúðum hvert við Perlukór í Kópavogi.

Sala á húsunum hófst fyrir tæpum mánuði og er þriðjungur íbúða þegar seldur. Að sögn Margrétar Sveinbjörnsdóttur, sölufulltrúa hjá ÍAV, hefur eftirspurnin verið mjög góð. „Við áttum von á því að markaðurinn tæki þessum íbúðum vel, einkum þar sem mikið hefur verið lagt í alla hönnun, hátt er til lofts, stórir gluggar og einstakt útsýni er yfir Elliðavatn og mikil fjallasýn. Hverfið er einnig mjög barnvænt. Í hverju húsi eru þrjár íbúðir, tvær fjögurra herbergja 108 fermetra og ein fimm herbergja 150 fermetra,“ segir Margrét.

Húsin eru hönnuð af ASK arkitektum, sem lögðu sérstaka áherslu á staðsetningu gagnvart sól og útsýni. Sérinnangangur er í hverja íbúð og er sameign í hluta hússins. Sérstæði fyrir

hverja íbúð er í bílageymslu. Útveggir eru steinaðir og sléttmúraðir og timburklæddir að hluta. Gluggar eru ál/trégluggar og harðviðargluggar að hluta. Húsin verða því viðhaldslítill.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna en með flísalögðum baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Tengikassi fyrir stjörnutengingar og síma-, tölvu-, breiðbands- og ljósleiðaratengingar verða frágengnar í stofu og svefnherbergjum. Innréttingar eru mjög vandaðar og hægt að velja um fjórar viðartegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum frá HTH og þrjár viðartegundir í hurðum. Heimilistæki eru frá AEG. Lóðin er hönnuð af Landslagi ehf. Bílastæði verða malbikuð og gengið vandlega frá lóð með torfi, hellulögn og malbiki eftir því sem við á. ■

Húsin eru hönnuð af ASK arkitektum, sem lögðu sérstaka áherslu á staðsetningu gagnvart sól og útsýni.





RE/MAX

FASTEIGNASALAN BÚI

Svana Ingvaldsdóttir
GSM:8669512,
svana@remax.is



FASTEIGNASALAN RE/MAX BÚI - Stórhöfða 17 - 110 Reykjavík - Sigurður Guðmundsson hdl. Löggiltur fasteignasali

RE/MAX BÚI 14,5 millj.

3ja herb með útsýni í Engjaseli

Skemmtilegt 3-4herb íbúð á efstu hæð í klæddu fjölbýli með miklu útsýni. Stórt hol. Eldhús með eldri innréttingu og frábæru útsýni. Stofa/borðstofa og herb með parket á gólf, suðursvalir. Baðherbergi með baðkari og tengi fyrir þvottavél. Íbúð sem bíður uppá mikla möguleika. Getur losnað fljótlega.




Heimilisfang: Engjasel
Stærð eignar: 66,7 fm
Fjöldi herb.: 3
Byggingarár: 1974
Brunab.mat: 9,3 millj.

Svana Ingvaldsdóttir GSM: 8669512. svana@remax.is

Sigurður Guðmundsson hdl. Löggiltur fasteignasali

RE/MAX BÚI 15,9 millj.

Stór 3-4ja herb íbúð í Drápuhlíð

Stór 93,3fm kjallara íbúð í Hlíðunum. Komið er inn í forstofu og þaðan gengið inn í stórt hol. Eldhús er með eldri innréttingu. Parket dúkur er á gólf í holi, herb og stofu. Baðherbergi með sturtuklefa, flísar á gólf og veggjum. Góð geymsla er innan íbúðar. Sameiginlegt þvottahús. Íbúðin er laus.




Heimilisfang: Drápuhlíð
Stærð eignar: 93,3 fm
Fjöldi herb.: 3
Byggingarár: 1948
Brunab.mat: 10,6 millj.

Svana Ingvaldsdóttir GSM: 8669512. svana@remax.is

Sigurður Guðmundsson hdl. Löggiltur fasteignasali

RE/MAX BÚI 20,5 millj.

Stór 4ja herb Engjasel

Stór 4ja herb íbúð í klæddri blokk með 36,6fm bilageymslu. Góð stofa með útsýni yfir á Bessastaði. Eikarparket á holi,eldhúsi,stofu og gangi. Eldhús með borðkrók. Þrjú góð svefnherbergi með góðum skápum og hvítbæsuðu pergo parketi. Baðherbergi endurnýjað að hluta, tengi fyrir þvottavél og þurkara.




Heimilisfang: Engjasel
Stærð eignar: 149,5 fm
Fjöldi herb.: 4
Byggingarár: 1976
Brunab.mat: 15,1 millj.
Bílskúr: 36,6 fm

Svana Ingvaldsdóttir GSM: 8669512. svana@remax.is

Sigurður Guðmundsson hdl. Löggiltur fasteignasali

RE/MAX BÚI 12,9 millj.

2ja herb í lyftublokk Vallarás

Skemmtileg og björt 2ja herb íbúð á 5hæð í góðu fjölbýli. Stórar suðursvalir með frábæru útsýni. Góðir skápar í forstofu. Eldhús er opið inn í stofu. Gluggar snúa í suður á íbúð. Svefnherbergi með góðum skáp. Baðherbergi með baðkari og flísum á gólf. Eikarparket er á öllum gólfum.




Heimilisfang: Vallarás
Stærð eignar: 56,5 fm
Fjöldi herb.: 2
Byggingarár: 1987
Brunab.mat: 7,5 millj.


Svana Ingvaldsdóttir GSM: 8669512. svana@remax.is

Sigurður Guðmundsson hdl. Löggiltur fasteignasali

RE/MAX BÚI

Er með ákveðna kaupendur að:

- Hæð á svæði 105 með bílskúr.
- Stórri 4ja herb íbúð með góðum svölum.
- Einbýli í Hafnarfirð með tveimur íbúðum.
- Einbýli í Grafarvogi.
- Einbýli með tveimur íbúðum staðsetning opin.
- 3-4ja herb staðsetning opin.
- 4ja herb svæði 108



Svana Ingvaldsdóttir GSM: 8669512. svana@remax.is

Sigurður Guðmundsson hdl. Löggiltur fasteignasali


RE/MAX BÚI

Hvernig þjónustu vilt þú?

Viltu meiri þjónustu?
Að eignin þín sé sýnilegri?
Að sendur sé fagljosmyndari á staðinn?

Að sölufulltrúinn þinn hafi tíma fyrir þig?
Að hann sýni eignina þína og sjái um að selja hana fyrir þig?

Fagleg og traust þjónusta.



Svana Ingvaldsdóttir GSM: 8669512. svana@remax.is

Sigurður Guðmundsson hdl. Löggiltur fasteignasali



517 9500



Eiður Arnarson



Viggó Jørgensson
lögg. fasteignasali



Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 17.00

Í SMÍÐUM



FÍFUVELLIR - 221 HAFNARFIRÐI
Mjög vel skipulögð raðhús á þessum frábæra stað. Húsin eru sjálf um 160fm en bílskúrar frá 43fm - 49fm. samtals um 211fm. Gott skipulag, fjögur svefnh. tvö baðherbergi, stofa og borðstofa. Húsin skilast tilbúin að utan með nánast ósnermtum hraunjaðrinum allt í kring. Að innan verða hús fókheld. VERÐ 25.9 MILLJ.

HÆÐIR



STRANDGATA 32 - 220 HAFNARFIRÐI
Stórglæsileg 191 fm íbúðarhæð á 3. hæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er öll endurgerð að innan. Stórglæsilegt baðherbergi. Þrjú stór svefnherbergi. U.þ.b. 90 fm stofa með 4 m. lofthæð, Bose hljóðkerfi. Tilbúin til afhendingar. VERÐ 37,5 MILLJ.

4ra TIL 5 HERB



BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI
Ein af glæsilegri íbúðum bæjarins. Rúmgóð stofa/borðstofa með glæsilegu útsýni til sjávar útgengi á góðar svalir. Glæsilegt eldhús frá HTH hvít eik. Baðherbergi með vandaðri innréttingu, baðkar/sturtuklefi flísalagt í hölf og gólf. Svefnherbergi með góðu skápaplássi, gluggar á tvo vegu. Rúmgott sjónvarpsherbergi. Íbúðin er öll hin glæsilegasta og má nefna að öll lýsing er með þráðlausri fjarstyrkingu. VERÐ 31,7 MILLJ.



BLIKÁS - 221 HAFNARFIRÐI
Sérlega falleg 4ra herbergja 111,9 fm íbúð á annarri hæð í litlu fjölbýli. Séríngangur, forstofa, þrjú svefnherbergi, stofa rúmgott eldhús, tvennar svalir o.fl. Frábær staðsetning m.t.t. leik- og grunnskóla. Stutt á Haukasvæðið. Laus við kaupsamning. VERÐ 24,9 millj.

3ja HERB



GRÝTUBAKKI - 109 REYKJAVÍK
Mjög góð 3ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli. Tvö góð svefnherbergi. Stofa og borðstofa með opið í eldhús. Svalir. Húsið og þakið nýl. víðgert og málað. Verið er að mála og teppaleggja stiganginn. Glæsileg lóð. Leik- og grunnskóli rétt hjá. Verð 13,9 millj.



BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI
Glæsileg rúmgóð 3ja herbergja íbúð með bílskilyli og lyftu. Íbúðin er á 5. og efstu hæð. Góð forstofa með flísum og skáp. Rúmgott svefnh. með skápum. Barnaherbergi með skáp. Stofa/borðstofa með útgengi á góðar svalir. Eldhús með vandaðri innréttingu, vandaður Smeg ofn og keramik helluborð. Uppþvottavél og ísskápur er innbyggj og fylgir með íbúð. Vandað baðherbergi með baðkari/sturtu, snyrtileg innrétting. Þessi íbúð er glæsileg í alla staði. Gólfefni, hurðir og innréttingar að mestu hlynur. Glæsilegt útsýni. VERÐ 22,5 MILLJ.



STEEKJARBERG - 221 HAFNARFIRÐI
Falleg og sérlega björt 3ja herbergja 82,4 fm endaíbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli í Setberginu. Skipting eignar: Hol, barna- og hjónaherbergi. Björt og góð stofa með útgengi út á hellulagða verönd. Eldhús og góður borðkrókur, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Verð 17,4 millj.



LÓMASALIR - 201 KÓPAVOGI
Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg 102,9 fm 3ja herbergja íbúð, auk stæðis í bilageymslu. Vandaðar mahogny innréttingar og jatoba parket. Skipting eignar: forstofa, stofa og borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og tvö rúmgóð svefnherbergi. Sérafnotafloitur fyrir verönd út af stofunni. Laus við kaupsamning. Verð 22,4 millj.

2ja HERB



FRAMNESVEGUR - 101 REYKJAVÍK
2ja herbergja 58,5 fm íbúð ásamt 25 fm stæði í lokaðri bilageymslu í fallegu húsi sem er reist 1985. Íbúðin er á 2. hæð. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi sem er flísalagt í hölf og gólf. Rúmgóð stofa með útg. út á suðurvalir. Baðherbergi með baðkari, pláss fyrir þvottavél í innréttingu, vaskur í borði. Eldhús með beyki innréttingu, AEG eldavél, og borðkrók. Geymsla á gangi fyrir framan íbúð. Sérstæði í bilageymslu með rafdrifnum hurðaropnara. ÍBÚÐIN AFHENDIST VIÐ KAUPSAMNING. Verð 14,6 millj.

LANDIÐ



VOGAGERÐI - 190 VOGAR
Skemmtileg efri sérhæð á þessum rólega stað í Vogum. Rúmgott eldhús með snyrtilegri innréttingu. Glæsileg stofa með vönduðum ami góð lofthæð. Tvö rúmgóð herbergi eru á hæðinni. Baðherbergi með baðkari, vönduð innrétting, inn af baðherbergi er fataherbergi. Útgengi er á tvennar svalir. Þvottahús er á neðri hæð. Snyrtileg lóð með heitum potti. Verð 15,5 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



SÚÐAVOGUR - REYKJAVÍK
Skemmtilegt 438,9 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð við Súðarvog með góðum gluggafronti. Húsnæðið skiptist í tæplega 140 fm sal sem snýr að götu með miklu auglýsingagildi. Á því rými er dúkur á gólf. Aftara rýmið er 300 fm og skiptist í stóran sal, eldhús með borðaðstöðu, skrifstofu, salerni, þvottahús og geymslu. Rýmið nær í gegnum húsnæði og er því mjög bjart. Góð aðkoma er að húsnæðinu og malbikuð bilastæði. Búíð er að steypuvíðgera húsið að framan og stendur til að mála í sumar. VERÐ 34 MILLJ.

TIL LEIGU



SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU
Glæsilegt, vel innréttað skrifstofuhúsnæði til leigu á annarri hæð í lyftuhúsi að Bæjarhrauni 2 Húsnæðið er 96 fm auk sameignar og skiptist í 4 skrifstofur (þrjár skrifstofur og fundarherbergi) rúmgóða móttöku, geymslu og kaffistofu. Nánari upplýsingar veitir Eiður í síma 517-9500 og 820-9515.

EINBÝLI



ÞVERÁS - 110 REYKJAVÍK 172 fm einbýlishús ásamt 37,7 fm bílskúr á þessum vinsæla stað. 5 svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Tvö baðherbergi. Stór suður verönd út frá stofu. Jeppataekur bílskúr. Verð 39 millj.

FÍFUVELLIR 33 OG 35



Glæsileg og vel skipulögð raðhús, endahús og annað hús frá enda á tveimur hæðum á góðum stað í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Húsin er 165,5 fm, en innbyggður bílaskúrinn er 31,6 fm, samtals 197,1 fm. Húsin skiptast í forstofu, geymslu, baðherbergi, fjögur svefnherbergi, stofu/borðstofu, eldhús og þvottahús ásamt bílskúr. Stór verönd er á þaki bílskúrsins og verður hún flísalögð og sett upp handriði. Að utanafhendað húsinn fullbúinn, steinuð í ljósum lit og tréverk grunnmálað. Lóð verður grórfjöfnuð. Að innan afhendað húsinn fókheld. Gólf tilbúin til flotunar og steyptr innveggir tilbúnir til slípunar og spórtlunar. Staðsetning húsanna er sérlega góð m.t.t. leikskóla, grunnskóla sem verða innan seilingar, opið svæði er á bak við húsið. Afhending gæti orðið í sept - okt 2005. Traustur verktaki Gosi trésmíðja ehf.

EINBÝLI



GAUKÁS - 221 HAFNARFIRÐI Nýkomið í sölu 310 fm glæsilegt einbýli með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra útsýnsstað í Hafnarfirði. Húsið afhendist einangrað og með fullfrágenginni pípuögn. Einnig möguleiki á að seljandi ljúki við að byggja húsið. Teikningar og lykjar á skrifstofu. Verð 41 millj.

SÉRHÆÐIR



HRINGBRAUT - HAFNARFIRÐI - Laus við kaupsamning. Glæsileg og sérlega björt neðri sérhæð á þessum vinsæla stað við hliðina á Suðurbæjarlaug. Forstofa með flísum. Eldhús með glæsilegri innréttingu og vönduðum nýjum tækjum, rúmgóður borðkrókur. Hjónaherbergi með góðum skápum. Eitt barnaherbergi á hæðinni og annað í kjallaranum með sér snyrtingu. Stór stofa/borðstofa með útgengi á suðurvalir, möguleiki á að bæta við barnaherbergi. Öll herbergin eru rúmgóð. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Ný pípuögn með hita í gólfum og ný gólfefni að hluta. Stór barnvænn garður. Verð 24,9 millj.

MÓHELLA - GEYMSLUSKÚRAR



Birt flatarmál hverrar einingar er ca 26,3 fm. Eignin skilast fullbúin að innan sem utan. Eignin er með bílskúrshurð sem er 240 cm á breidd og 259 cm á hæð. Athugið að lagt er fyrir þriggja fasa rafmagnni í töflu. Skoðið teikningar og allar nánari upplýsingar á www.skur.is

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar gerðir eigna á skrá.

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!

FASTEIGNASTOFA

SUÐURNESJA

ÁSBJÖRN JÓNSSON HDL. OG LÖGGILTUR FASTEIGNA OG SKIPASALI

Fasteignastofa Suðurnesja • Hafnargötu 51-55 • Reykjanesbæ Sími 420-4050 • Fax 420-4049 • Gsm 864-3802 • www.fst.is

FREYJUVELLIR 20 - 230 REYKJANESBÆR

OPIÐ HÚS Í KVÖLD KL.19.30-20.30



Glæsilegt 4ra herb.176m² einbýli með bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar úr hlyn eftir Eddu Ríkhardsd.. Beikiparket og granitflísar á gólfum. Mikil og góð sólverönd á baklöd. Vinsælt hverfi á rólegum og skemmtulegum stað.

BIRKITEIGUR 27 - 230 REYKJANESBÆR

OPIÐ HÚS Í KVÖLD KL.19.30-20.30



Mjög gott 179,3m² 5 herb. raðhús með bílskúr. Glæsilegar innréttingar, flísar, náttúrusteinn og parket á gólfum. Verönd með heitum potti. Vinsælar eignir. 25m OPIÐ HÚS Í KVÖLD KL.19.30-20.30

OPIÐ HÚS Í KVÖLD KL.19.30-20.30



RÁNARVELLIR 8 - 230 REYKJANESBÆR

Mjög gott 140m² 4ra herb. endaraðhús með bílskúr. Flísar og parket á gólfum, góðar innréttingar. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Baðkar og sturta. Vinsælt hverfi á barnvænum stað, stutt í skóla og leikskóla.. V.25m



LAUFENGI 6 - 112 REYKJAVÍK

94,3m² 4ra herb. íbúð í 7 íbúða steinsteyptu fjölbýlishúsi með sér inngangi. Á fyrstu hæð er sér geymsla, sameiginleg hjóla- og vagnageymsla. Sér bílskýli fylgir eigninni. Húsið er á góðum stað, stutt í skóla og alla þjónustu. 19,5m



HEIDARHVAMMUR 1 - 230 REYKJANESB.

62,4m² 2ja herb. íbúð á 3ju hæð í vinsælu fjölbýli. Snyrtileg sameign, flísar á holi og eldhúsi, ljós viðarinnrétting, aðstaða fyrir þvottavél á baði. Hjóla-geymsla og þurrkerbergi í sameign. Húsið verður allt tekið í gegn í sumar. 6,7m



FAXABRAUT 34B

Góð 72,9m² 3-4ra herb. íbúð. á 1.hæð Nýlegt parket á gólfum, þvottahús og geymsla í kjallara, húsið nýlega málað að utan. Mjög góður staður í nálægð við verslun og skóla. 8,9m

GEGNHEILT PARKET

– BREIÐ OG LÖNG BORD

Gegnheilt gæða parket í flestum viðartegundum.
Framleitt á Íslandi fyrir íslenskar aðstæður. Gott verð.

 **GeoPlank**

Seljabót 7 Grindavík • sími 426 7800 • www.geoplank.is

NETHÚS

FASTEIGNASALA

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

-Þín sala þinn sparnaður

Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.isElin D. W. Guðmundsdóttir
Lögiltur fasteignasaliHalldór Jenson
SölustjóriHelgi Þorsteinsson
Söluáður

Einbýli

Nýbýlavegur 200 Kóp

Mjög góð 6 herbergja 121,6 fm efri sérhæð auk 19,1 fm herbergi í kjallara sem hentar vel til útleigu og 36,1 fm bílskúrs að Nýbýlavegi í Kópavogi. Samtals birt stærð séreignar 176,8 fm. Húsið nýlega viðgert og málað Glæsilegt útsýni.



28.900.000

Einbýli

Nýbýlavegur 200 Kóp

Góð 2ja herbergja 50 fm íbúð ásamt 26,8 fm bílskúr að Nýbýlavegi í Kópavogi samtals birt stærð 76,8 fm.



15.500.000

2ja herbergja

Háberg 111 Reykjavík

Mjög góð 42,9 fm íbúð á jarðhæð ásamt sérgarði. Baðherbergi er flísalagt ásamt sturtu. Stofa er parketlögð.



8.900.000

4ra herbergja

Galtalind 201 Kópavogur

Mjög góð 4ra herbergja 124 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á besta stað í Lindahverfi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, sjónvarpshol, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi.



27.500.000

4ra herbergja

Flétturimi 112 Reykjavík

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt bílskýli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi með skápum. Stofa með pergo parketi og útgengt á svalir.



21.900.000

4ra herb

Barmahlíð 105 Reykjavík

Mikið endurnýjuð 100fm íbúð með séringgangi við Barmahlíð. Úr forstofu er gengið inn í hol og þaðan er gengið inn í stofu, eldhús, baðherb, 2 svefnherb, tölvuherbergi og geymslu. Þetta er björt og skemmtileg íbúð.



19.900.000

Raðhús

Brúnaland 108 Rvk

Glæsilegt 187,3 fm raðhús á þremur pöllum ásamt 22,2 fm bílskúr í Fossvoginum. Nýtt glæsilegt eldhús, tvö rúmgóð barnaherbergi (möguleiki á þremur) hjónaherbergi með fataherbergi og suður svölum. Tvær stofur. Glæsilegur garður. Nýtt þak. Frábær eign á eftirsóttum stað.



46.900.000

Parhús

Fannafold 112 Reykjavík

Parhús á 2 hæðum við Fannafold í Reykjavík. Parket og flísar á gólfum. Eldhús með miklu skáplássi og fallegri innréttingu. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Mjög stórar flísalagðar svalir.



29.900.000

Einbýli

Fjarðarás 110 Rvk

Glæsilegt 258,2 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr að Fjarðarási í Reykjavík. Þetta er mjög bjart og glæsilegt vel um gengið hús með fallegum garði. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og alla almenna þjónustu.



46.900.000

4ra til 5 herbergja

Skaftahlíð - 105 Rvk

Virkilega falleg 114 fm 4 herb íbúð í kjallara við Skaftahlíð. Nýleg eldhúsinrétting, fallegt parket. Allar vistarverur mjög stórar. Nýgert gufubað í sameign.



19.900.000

4ra til 5 herbergja

Dvergabakki 109 Rvk

Virkilega góð 92,3 fm 5herb íbúð að Dvergabakka. Á hæðinni eru 3 svefnherbergi og eitt í kjallara. Húsið hefur allt verið tekið í gegn nýlega og litur mjög vel út.

4ja herbergja

Engjasel 109 Rvk

Glæsileg 104,3 fm 4ra herb íbúð á 2. hæð. Fallegar Kirsuberja innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Sér staði í bílageymslu.



18.900.000

3ja herbergja

Hraunbær 172

Góð 3ja herbergja 81,1 fm íbúð að Hraunbæ í Reykjavík. Sameiginlegt þvottahús og sérgeymsla í sameign. Sérmerkt bílastæði fylgir eigninni.

3ja herbergja

Suðurgata 220 Hafn.

Björt og rúmgóð 3ja herb 110,9 fm íbúð með sér inngangi á fyrstu hæð ásamt gróðurskála. Gróðurskálinn er ekki inn í fm. tölu

2ra herb

Furugrund - 200 Kóp

Mjög góð 2ja herb 61,7 fm íbúð á 2. hæð. Rúmgott herbergi í kjallara fylgir.

12.900.000



575 8800

Það þarf ekki að vera dýrt...
...að selja fasteign!

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

Þetta er innifalið í okkar sölupóknun:

- ▶ Skoðun
- ▶ Myndataka
- ▶ Verðmat
- ▶ Skráning
- ▶ Auglýsing á netinu
- ▶ Aðgangur að gagnvirkri heimasíðu
- ▶ Kauptilboðsgerð
- ▶ Samningsgerð
- ▶ Afsalsgerð
- ▶ Persónuleg, traust og fagleg þjónusta

Eftirfarandi dæmi sýna hvað það kostar að selja hjá Nethúsum. Aðeins 1% sölupóknun frá 14 milljón króna eign

	Verð	Sölupóknun	Gagnaöflun	Vsk.	Samtals
Dæmi 1	að 16 millj.	160.000 kr.	9.500.00 kr.	41.527.00 kr.	211.027.00 kr.
Dæmi 2	17 millj.	170.000 kr.	9.500.00 kr.	43.977.00 kr.	223.477.00 kr.
Dæmi 3	18 millj.	180.000 kr.	9.500.00 kr.	46.427.00 kr.	235.927.00 kr.
Dæmi 4	19 millj.	190.000 kr.	9.500.00 kr.	48.877.00 kr.	248.377.00 kr.
Dæmi 5	20 millj.	200.000 kr.	9.500.00 kr.	51.327.00 kr.	260.827.00 kr.



Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22
 Runólfur Gunnlaugsson lögg. fasteigna- og skipasali.
 Kristín Pétursdóttir lögg. fasteignasali.

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.



Runólfur Gunnlaugsson
 Vöðk.Þræðingur
 lögg. fast- og skipasali



Ásmundur Skuggjason
 sölustjóri



Guðmundur Karlsson
 sölumáður.



Davíð Davíðsson
 sölumáður



Kristín Pétursdóttir
 löggiltur fasteignasali



Jón Örn Kristjánsson
 sölumáður



Arninnur R. Arnadóttir
 ritari

www.hofdi.is

Sími 533 6050 • 565 8000

Eskivellir fjölbýli Hfj. - Nýtt



Eskivellir 9 A og B eru tvö samliggjandi stíghús með lyftu, annars vegar með 30 íbúðum og hins vegar með 24 íbúðum, á 6 hæðum. Húsið er steinsteypt á hefðbundin hátt, einangrað og klætt að utan með báruformaðri áklæðningu þannig að viðhaldskostnaður er lágmarkaður á komandi árum. Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem að innan, án gólfefna. Baðherbergin eru glæsileg, flíslagðir veggir með vönduðum flisum, hombaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu út úr vegg. Gólf í þvottahúsum verða einnig flíslagð.Lóð og sameign fullfrágengin. Í húsinu eru 3ja, 4ra og fimm herbergja íbúðir, 3ja herbergja íbúðirnar eru frá 80 fm og upp í 88 fm. 4ra herbergja íbúðirnar eru frá 86 fm og allt upp í 125 fm.Þ 5 herbergja íbúðirnar eru 142 fm stórar svalir eru á öllum íbúðunum frá 16 fm og allt upp í 22 fm eftir stærðum íbúða. Allar innréttingar eru fyrsta flokks frá MODULIA og öll tæki af vandaðri gerð. Bílakjallari með 22 stæðum er undir húsinu og fylgir sérgeymsla innaf hverju stæði. Verðbil: 15,9- 25,7millj.

Eskivellir 9 A og B eru tvö samliggjandi stíghús með lyftu, annars vegar með 30 íbúðum og hins vegar með 24 íbúðum, á 6 hæðum.

Verðbil: 15,9- 25,7millj.

Fífuvellir raðhús Hfj.



Glæsileg raðhús á tveimur hæðum alls 197,1 fm, þar af bílskúr 31,6 fm. Eignin skiptist í forstofu, geymslu, baðherbergi, fjögur, svefnherbergi, stofu/borðstofu, eldhús og þvottahús. Að utan sfhendist húsið fullbúið, steinað í ljósum lit og tréverk grunnmálað. Lóð verður grófjofnuð. Óskað er eftir tilboði.

Sogavegur parhús



Í einkasölu er 135,3 fm. parhús á einni hæð, miklir möguleikar. Eignin er í dag tvískipt og eru 56fm. í útleigu en eigendur búa sjálfir í 79,3fm. Til er teikning af húsinu sem gerir ráð fyrir einni íbúð, skemmtilegur garður með góðu garðhúsi. Eignin er staðsett í botnlanga og stendur ekki við umferðargötuna. Verð. 28,2 millj.

Efstrasund 2ja herb.

Snyrtileg 49,3 fm. 2ja herb. íbúð í kjallara við rólega götu í grónu hverfi. Sér inngangur. Ópið eldhús við stofu.Viðargólfborð. Sérgeymsla. verð 12,3 mill. (4489)

Hraunbær 2ja herb.

Vorum að fá í sölu sérlega fallega 60 fm 2-ja herbergja á 1.hæð á þessum eftirsóttu og fjölskylduvæna stað. Verð 12,5 millj.

Kjarrhólmi 3ja herb. Kóp.

Í einkasölu falleg 75fm. 3ja herb. íbúð á 1.hæð. Björt og falleg eign á barnvænum stað. Eignin er njórt og skemmtileg, sér þvottahús í íbúðinni og sér geymsla í kjallara auk sameignar. V.15,9millj.

Drápuhlíð 3ja herb.

Vorum að fá í sölu fallega 88fm mikið endum. íbúð á þessum vinsæla stað. Sér inngangur. Útgangur úr stofu í garð. Nýlegt eldhús og gólfefni. Verð 17,2 millj. (4580)

Spóahólar 3ja herb.

Vorum að fá í sölu gullfallega, og vel skipulagða 81 fm endaíbúð á 3.hæð í þessu snyrtilega húsi. Nýleg tæki í eldhúsi. Fallegt parket á holi og stofu. Suður svalir. Glæsilegt útsýni. Verð 15,9 millj.

Suðurrhólar 3ja herb.

Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega 74,6fm. íbúð með sér inngangi. Yfirbyggðar svalir með glæsilegu útsýni til Bláfjalla. Nýlegt eldhús og gólfefni. Möguleiki á 3 herbergjum. Hús Klætt að utan. Verð 14,9 millj. (4598)

Barðavogur 3ja herb.

Vorum að fá í einkasölu fallega 81,8fm. 3ja herbergja íbúð í þrjúbýlishúsi ásamt 28,6fm bílskúr, eignin er því alls 110,4fm. Stutt í alla þjónustu, gott hverfi. Eign sem vert er að skoða.Verð 20,5millj.

Vesturberg 3ja herb.

Erum með í sölu þessa fallegu 86 fm. 3ja. herb. íbúð í góðu húsi. Parket á öllum gólfum, flísal. baðherb. Vestur svalir með útsýni yfir Reykjavík. Verð 14,2 millj. (3561)

Hrísrími 3ja herb.

Vorum að fá í sölu fallega 101fm íbúð ásamt stæði í bílskúli á þessum flotta stað. Parket og flísar á gólfum. Nýleg innr. í eldhúsi. Góð sameign. Verð 21,9 millj. (4613)

Framnesvegur 3ja herb.

Vel staðsett 79,4fm. þriggja herb. íbúð með sérinngangi, bílastæði og afnotareit framan inngangs.Rúmgott eldhús, ágæt rými. Stutt í skóla og miðbæinn. Góð sameign.V.15,9millj.

Hraunbær 3ja herb.

Glæsileg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 1 hæð, ásamt aukaherbergi í kjallara, sem hefur verið leigt út. Húsið er mikið endurnýjað og Steniklætt. Verð 14,5 mill. (4486)

Daggarvellir 3-4ra herb.

Vorum að fá í sölu gullfallega 3-4 herbergja íbúð á 3.hæð ásamt sér stæði í bilageymslu. Verð 19,9 millj.

Tungusel 4ra herb.

Falleg og vel skipulögð 4ra herb. 113,4 fm. endaíbúð á 2. hæð í fjölbýli á rólegum stað í Seljahverfi. Stutt í leikskóla og Ölduselsskóla. Verð 17,5 mill. (4554)

Háaleitisbraut 4ra-5 herb.

Vorum að fá í einkasölu gullfallega mikið endurnýjaða íbúð á 2 hæð í ný vöðgerðu og máluðu húsi. Fallegt parket og flísar á öllu. Nýlegt eldhús. Þvottah. í íbúð. suður svalir. Verð 21,9 millj. (4610)

Krókavað sérhæðir

Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegar 127 fm sérhæðir í tvíbýlishúsum á þessum eftirsóttu stað. Rúmgóður 40 fm bílskúr ásamt geymslu, fylgir efri hæðunum.

Skaftahlíð sérhæð.

Erum með í einkasölu glæsilega 150fm neðri sérhæð með bílskúr á þessum vinsæla stað. Sér inngangur, tvennar svalir, nýlegar lagnir út í götu, nýtt dren. Hérna er á ferðinni frábær eign á góðum stað. Verð 31,9 millj. (4573)

Reyðarkvísl raðhús

Vorum að fá í einkasölu fallegt 231,6fm. raðhús ásamt 38,5fm. tvöföldum bílskúr á frábærum stað. Eignin er því samtals 270,1fm og er á tveimur hæðum auk ríslófts. Frá öllum 4 svefnherbergjum er útgengt á svalir sem eru beggja vegna hússins. Sérstæður bílskúr gefur möguleika á aukaíbúð. Mikil kyrrð og glæsilegt útsýni af norður svölum yfir Reykjavík.V. 43,9millj

Víðiteigur raðhús Mosfellsb.

Vorum að fá í sölu glæsilegt 90 fm endaraðhús á einni hæð auk ríslófts. Falleg sólstofa. Tímburverönd í garði. Parket og flísar eru á gólfum. Verð 25,9 millj.

Tígulsteinn einb. Mosfellsb.

Sérlega spennandi einbýlishús á einni hæð í jaðri byggðar nálægt Reykjum, alls 181 fm. m/bílskúr. Húsið er ekki fullbúið. Stór bílskúr og lóð. Spannandi staðsetning fyrir útivistarfólk. Verð 28 millj.

Víðivangur einbýli Hfj.

Vorum að fá í einkasölu gullfallegt 250 fm tveggja íbúða hús á fallegri hraunlóð á þessum eftirsóttu stað. Verð 55 millj.

Austurgerði einbýli



Fallegt og sérlega vel skipulagt 245,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr og góðum garði á þessum eftirsóttastað. Húsið er á góðum útsýnisstað í Bústaðahverfi. Verð 59,5 mill.

Eskivellir nýbygging Hfj.



Vorur að fá í sölu gullfallega 3ja 86fm íbúð á jörðhæð í nýju húsi. Sér suður garður. Íbúðin er afhent fullbúin án gólfefna. Verð 17,9 millj.

Eskivellir nýbygging Hfj.



Í einkasölu glæsileg 105,4fm. 4ra herb. íbúð á 4.hæð í nýju fjölbýli með lyftu á Völlumum í Hafnarfirði. Sérinnangangur af svölum. Fullbúin án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi sem verða flisalögð. Glæsilegar innréttingar og vönduð tæk. Sérílastæði í bílarkjallara fylgir þessari íbúð.V. 22,5millj.

Fífuvellir nýbygging Hfj.



Glæsilegt 211,2fm. endaraðhús á tveimur hæðum með góðum bílskúr. 4 stór svefnherbergi, tvö baðherbergi og frábær hönnun. Einkar góð staðsetning við Hraunjaðarinn, góðir göngustígar liggja að skólanum og um allt hverfið. Eignin afhendist fullbúin að utan lóð gróffjfnuð en fókheld að innan skv. skilalýsingu seljanda. Verð. 25,9millj.

Eyrarskógur sumarhús



Vorur að fá í einkasölu fallegann 38,2 fm sumarhústað á fallegum útsýnisstað. Nýlegir gluggar og hurðar. Bústaðnum hefur verið vel við haldið og umhverfið er sérlega fallegt. Verð 6,5 millj. (4595)

Heimsendi - hesthús



Vorur að fá í sölu glæsilegt 15 hesta enda hús á þessum eftirsóttastað. Gerði er við húsið. Frábært hús. Áhv. kr.7,5 millj. Verð 12,9 millj. (4319)

989 BYLGJAN

Allir eru að hlusta!



Guðmundur Andri | sími: 8 200 215 |
Davíð | sími: 846 2792 | www.holl.is



allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGA-
SÍMINN ER OPINN
ALLA DAGA KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG ÞARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 14.30

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
MÁNUDAG TIL MIÐVIKUDAGS 8-18
FIMMTUDAG OG FÖSTUDAG 8-19
LAUGARDAG 9-17 SUNNUDAG 11-16



Renault Megane Scenic, skrd.12/1999, e:109.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 820.000 kr Tilboð 690.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Suzuki Sidekick Sport, skrd.01/1996, e:173.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 560.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Galper, skrd.10/1998, e:180.000 km, 2500cc, diesel, beinskiptur. Ásett verð 930.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Peugeot 406 station, skrd.10/2001, e:68.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.460.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Honda Civic LSi, skrd.06/1997, e:149.000 km, 1500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 690.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Opel Vectra station, skrd.07/1998, e:114.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 770.000 kr Tilboð 590.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Renault Kangoo, skrd.06/1999, e:70.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 660.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Daihatsu Cuore, skrd. 07/1999, e:58.000 km, 1000cc, beinskiptur. Ásett verð 420.000,- kr. 100% lán mögulegt S:515-7000.



Opel Vectra, skrd.11/1998 e:104.000 km, 2000 cc , sjálfskiptur. Ásett verð 880.000 Kr Tilboð 690.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Opel Vectra station, skrd.08/1998, e:93.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 830.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Renault Kangoo, skrd. 04/1999, e:84.000 km, beinskiptur. Ásett verð 640.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford Focus High Series, skrd.10/2000, e:100.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 910.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Subaru Legacy GX station, skrd.03/2000, e:95.000 km, 2500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.430.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



VW Passat station 4Motion, skrd.08/2000, e:120.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 1.170.000 kr. Tilboð 990.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford transit 330L, skrd.03/2002 e:62.000 km , 2400 cc, beinskiptur. Ásett verð 1.890.000 Kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Volvo S40 SE-Line, skrd.09/2003, e:30.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.340.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Vw Vento, skrd. 09/1996, e:131.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 590.000 kr Tilboð 490.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Volvo V70 XC "CrossCountry", skrd.05/2004, e:23.000 km, 2521cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.590.000 kr Tilboð 4.390.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Citroen C3, skrd.10/2003, e:31.000 km, 1400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.260.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Renault Megane Scenic, skrd.08/1998, e:144.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 660.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford F-250 diesel, skr.08/2003 e: 34.000 km , 6000 cc, Sjálfskiptur. Ásett verð 3.690.000 Kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Subaru Legacy GL, skrd.04/1999, e:82.000 km, 2000cc, beinskiptur. Ásett verð 850.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Volvo V70 LPT-Turbo, skrd.01/2003 e:33.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.150.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Isuzu Trooper, skrd.01/2001, e:113.000 km, 3000cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 2.490.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Subaru Forester, skrd. 10/1997, e:190.000 km. 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 680.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Renault Megane II, skrd.06/2004, e:10.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.690.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Renault Megane Scenic, skrd.02/1999, e:111.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 850.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Renault Master Minibus, skrd.09/2002, e:66.000 km, 2500cc, diesel, beinskiptur, 18 Manna. Ásett verð 2.590.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Kia Sportage, skrd.05/1995, e:159.000 km, 2000cc, beinskiptur. Ásett verð 450.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



VW Passat Turbo, skrd.08/1999, e:127.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 1.090.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Nissan Almera, skrd.12/1999, e:120.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 560.000,- kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford Explorer Eddie Bauer, skrd.05/1991, e:153.000 km, 4000cc, sjálfskiptur, Ásett verð 450.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Volvo S80 2.4, skrd.03/1999, e:59.000 km, 2400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.750.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Volvo XC90, skrd.06/2004, e:22.000 km, 2500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 5.570.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford Escort station, skrd.07/1998, e:117.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 420.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Peugeot 307 SW, skrd.09/2004, e:17.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.820.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Lexus RX300, skrd. 04/2003, e:31.000 km. 3000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.350.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000.



BMW X5, skrd. 12/2003, e:29.000 km. 4600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 8.050.000 kr. Tilboð 6.590.000 kr 100% lán mögulegt, meðalgreiðsla í 7 ár 99.968 kr S:515-7000



Ford Explorer Executive, skrd.08/2001, e:104.000 km, 4000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.400.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford Expedition XLT Sport, skrd.07/2004, e:13.000 km, 5400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.890.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Volvo 744, skrd.06/1987, 2316cc, e:265.000 km, sjálfskiptur. Ásett verð 250.000 kr. Tilboð 150.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



MMC L200, skrd.01/2003, e:33.000 km, 2351cc, beinskiptur. Ásett verð 2.350.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Volvo V70 LPT-Turbo, skrd.08/2000, e:126.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.150.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Citroen C5 Elegance, skrd. 09/2003, e:29.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.990.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



VW Golf Comfortline station, skrd. 04/2004, e:125.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 930.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford F-250 CrewCab, skrd. 03/2004, e:41.000 km, 6000cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 4.250.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Volvo XC90 T-6 Twin Turbo, skrd. 02/2004, e:23.000 km, 2900cc, sjálfskiptur. Ásett verð 6.240.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

MMC Lancer 4x4, skrd.05/1999, e:123.000 km, 1600cc, beinskriptur. Ásett verð 780.000 kr.100% lán mögulegt S:515-7000.

Brimborg
Bíldhöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Fiat Multipla SX, skrd. 09/1999, sex manna e. 120.000 km. 1600cc, beinsk. Ný yfirfarinn af umboði. Ásett verð 890.000 Tilboð: 790.000kr. S. 570 9900



Fiat og Alfa Romeo umboðið Malarhöfða 2a, 110 Rvk. S: 570 9900, fiat@fiat.is

Fiat og Alfa Romeo umboðið
Malarhöfða 2a, 110 Reykjavík
Sími: 570 9900
fiat



LOTUS ELISE 1115 árg 2004 km 13þ 5g sá eini á landinu verð 5.490þ ath skipti



DODGE CARAVAN SXT 3300 árg 2003 km 45þ ssk 7 manna verð 2.500 Tilboð 2.190 ákv 1.690þ ath skipti.



SUBARU LEGACY STW 2.0 árg 2/2003 km 48þ ssk verð 1.950þ ákv lán 1.700



TOYOTA LANDCR 90 DIESEL VX (33") nýsk 6/2000 km 133þ ssk álfe og fl verð 2.690. ath



VIKING 1706 FELLIHÝSI 9F ÁRG 2000 M/ISKÁP ER Á STAÐNUM NÚNA SEM NYTT VERÐ 550P

Nýja bílahöllin
Eirhöfða 11, 110 Rvk.
Sími: 567 2277
www.notadirbilar.is



Subaru Legacy 2.0 GL 1/1998 ek 101.þ.km Sumar og Vetrar, álfergur 5 gíra ofl. Ný tímareim Verð 790.000.- Allar nánari upplýsingar í sínum 866-5354 og 533-2100

Bilasalan.is
Stórhöfða 24, Reykjavík
Sími: 533 2100
Sími 5332100 og 8665354
www.bilasalan.is



Nýr '05 Chrysler Town & Country Limited. 7 manna, 4 x korfustólar, leður-áklæði. Sæti fellanleg niður í gólf, rafknúnar hurðir, Álfelgur, loftkæling ofl. Tilboðsverð: 3.990 þúsund.

Sparibill ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is



12 Volt
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sími: 565 2500



Opel Zafira 1.8 Comfort, nýskr 06/00., ek 81 þ.km., dökkblár, ABS., geislaspiðari., armpúði ofl., Verð 1.230.000.-. Ert þú með tilbreytingu í huga? Komdu þá til okkar, mikið af bílum á staðnum í öllum litum... svaka gaman!

Heimsbilar
Kletthálsi 11a, 110 Reykjavík
Sími: 567 4000
www.heimsbilar.is



Gullmoli til sölu!
Toyota Yaris árg 2001, ekkinn 38 þúsund km. Sími 893 2761 og 849 4860.



BMW M5 11/99 ek. 89 þ. km. Mjög gott eintak. Verð 4.490 þús. Ath skipti. Uppl. í síma 856 7334.



Jaguar X-Type 2.5 AWD, árg 2002, ek 120.000, sjálfskiptur með öllu. Verð 2.990.000, ath öll skipti. Uppl 421 4888 og 869 0996.



VW Polo árg. '03, ek. 43 þús. km. CD Sparneyttinn bíll. Vetrardekk fylgja. Bíllán 630 þ. Verð aðeins 990 þ. Ath skipti á ódyrari. S. 892 7852.



VW Caravelle TDI (170) Árg. 2003. 11 farþega, ekkinn 170 þús. Upplýsingar í síma 696-5104

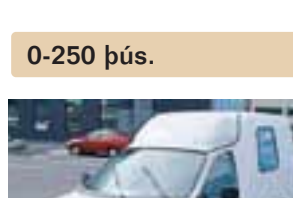


Til sölu. M.Benz Vario árg. 2000 Ekkinn 140 þús, innfluttur nýr. Upplýsingar í síma 696-5104



Yfirtaka á láni 660 þ. Listaverð 730 þ. Subaru Impreza Sedan árg. '99 2l. ssk, CD, drb., ný timar. Ek. 101 þ. km. S. 860 3283.

7 manna Hyuandi Trajet, ekkinn 90.000 km. Árg. 2000, ný tímareim, áhv. 800 þús. Verð 1150 þús. Uppl. í 861 7729.



Opel Combo árg 1998. Nýskoðaður '06. Ek. 101 þús. Aukadekk, einn eigan, reglulegt viðhald. Verð 300.000. Upplýsingar í síma 560 7800, Finnbori.



Benz 190E, árg. '85, sk. '06. Sjálfsk., CD, bassabox, þjófavörn og fl. Verð 150 þús. Sími. 698 2391.

Ford Escort '97 módel, ek. 130 þús., bílúð sjálfsk. Tilb. óskast. S. 897 6517.

Til sölu VW Vento árg. '93, mikið endurnýjaður. Uppl. í s. 564 4170 & 848 0785.

Ódyrir, góðir, nýsk!!
Volvo 460 '93, ssk. V. 120 þ. H Accent '96, 5 d. ssk. V. 135 þ. N Sunny '95, 5 d. ssk. V. 195 þ. S. 844 6609 og 820 3286.

Daihatsu Charade 4ra dyra árg. '93 ekkinn 190 þús. Sk. '06. Verð 120 þús. Uppl. í síma 847 0408.



Góður félagi! Partner diesel. '99 ekkinn 83 þ. Vökvast, dráttak, topprind. Uppl. 894 3319 eða 861 3318.

VW Polo vínráður '98, sjálfsk. sk. '06, ek. 66.000 km., 2 dyra. Vel farinn en smá lakkviðg. Ný heilsársdekk. Góður aukabíll. V. 300.000 kr. GSM. 696 1910.

Til sölu Hyundai Accent árg. '98, ekkinn 127 þús. Nýr girkassi og kúpling. Uppl. í s. 587 3039 & 822 6688.

500-999 þús.



Opel Astra 1.6, '99, ek. 70 þ. km. Sjálfsk./þjónustubók/veitardekk. Verð 750 þús. Tilboð 600 þús. stgr. Uppl. í s. 660 2141. E. kl. 18.

Til sölu Toyota Avensis 1,8 Sedan, árg. '99. Sjálfsk., ek. 109 þús. km. Mjög góður bíll. Uppl. í s. 699 8211 og 892 5019.

Til sölu enduro Kawasaki kdx220 árg. 2004, hjólið er hægt að götuskrá. Hjólið er tvígenngis og lítið notað. Skipti koma til greina á götuhjól. Ásett verð 650 þús.

Til sölu Toyota Avensis stw. Terra. Árg. '98, ek. 130 þús. Stgr. 690 þús. Uppl. í síma 898 8357.

1-2 milljónir



Cadillac Eldorado 1999 northstar 32l, bíll með öllu. Verð 1.900.000.- athuga skipti á ódyrari. Sími 848 1515.

2 milljónir +



2004 M. Benz C240, 4Matic til sölu. Fallegur og hlaðinn aukahlutur, ek. 18 þús. Uppl. í síma 843 1253.



Jaguar XJ6 Vanden Plas árg. '97, ek. ca 160 þús. Sjálfsk., rafmagn í öllu, álfelgur, leður. luga. Uppl. í síma 821 4644 & 566 8362.



Cadillac Deville árg. '99, 8cyl, ssk., ek. 105 þ. Er í góðu standi og búinn flest öllum þægindum. Ymis skipti koma til greina. Uppl. í s. 821 4644 & 566 8362.

Bílar óskast

Óska eftir ódyrum bíl á verðinu 0-70 þús. S. 661 3548.

Jeppar



Chevrolet Silverado 2500, einstæður bíll, sprautaður með airbrush listaverk á allan bíllinn, 6,6 duramax vél, allison skipting, með aukakælingu, dráttarpakki. Svo er einfaldlega hægt að segja að þessi er hreinlega með öllu sem Chevrolet hefur uppfundið fram að þessu. Áhv. lán um 2 millj., (40 þús. per mán.) Verð 4.2 millj., skipti hugsanleg á diesel bíll! Uppl. í síma 661 7193.



Stóri Borno '82, 302 vél, mikið tjúnuð, 4ra gíra bsk. 44" á 14" br. white spoke, 4.88 hlutföll o.m.fl. Ásett v. 350 þ. fæst á 200 þ. ef hann fer fljótlega. Einnig '91 Subaru Legacy til sölu. Fæst fyrir lítið. S. 659 2487.

Nissan Patrol '89, 38" breyttur, 4,2 dies-el, háþekja. Nyupptk. mótör. Verð 490 þús. Uppl. 869 4348 Atli.

Fornbilar



Willis '74 cJ5 og Willis cJ7 í pörtum lengdur. S. 861 1478.

Vörubílar

Varahlutir úr MAN, Benz og Scania. MAN 17 - 232, '95, 26 - 361 og 26 - 321, einnig úr Benz 2648, '00 og Scania 142 og 112. Einnig efniþvottar dráttarskífur og fl. S. 894 3000.

Húsbílar



Til sölu Fiat Dukato 18 2,8 JTD '02. Det-hleffs, ek. 35 þús. Einn með öllu. Ath skipti. Uppl. í s. 899 5189.

Mótorhjól



www.icebike.is
Ice bike auglýsing, mikið úrval af mótörhjólum. S. 421 5452 & 867 1282.

Til sölu Suzuki RMZ 450 motocross árg. 2005. Nýtt og ónotað, verð kr. 790.000.- Uppl. í síma 894 2838.

Til sölu Suzuki GXE 550 árg. '84. Verð 50 þús. 868 9098.

Kerrur



Kerrur!
Fólksbíla-, mótorhjóra og jeppakerrur úr galvaniseruðu stáli, með og án sturtu, með og án bremsa, með ljósabúnaði. Verð frá 85.000 Vélar og þjónusta Reykjavík, sími 5 800 200. www.velar.is Hafð samband við sölumenn.

BÍLAR TIL SÖLU

Kaupu bíl beint frá Bandaríkjunum
Við hjálpum þér að velja þinn bíl
Við bjóðum lægstu flutningsgjöldin sem völ er á
Við bjóðum lægsta gjaldið fyrir þjónustuna
Óskar þjónusta er örugg, auðveld, hróð og traust.
Bílar, trukkan, traktorar, bíthjól
æðrar vélar, varahlutir og hlát.
Vikulegar sendingar til Íslands frá Bandaríkjunum
International Ventures LLC
Suffolk, Virginia USA, T-001-757-986-3800
F-001-757-986-3801, e-mail: ivic@ivlc.us



Til sölu ný kerra 2.50x1,35. Hægt að leggja niður fram-og afturgaff. Er á Selfossi. Uppl. í s. 823 6049 & 692 6044.

Hjólhýsi

Hjólhýsi Þjórsárdal. Til sölu eldra hjólhýsi á fallegum stað, fortjald, sólpallur, 100 fm. lóð, geymsluskúr og sólarhl. Uppl. í s. 892 9393. e. kl. 17.

16 feta hjólhýsi með 16 feta fortjaldi til sölu. Upplýsingar í síma 865 3099.

Nýtt Hjólhýsi Caravelair 6 manna, hjónarúm, kojur, WC, heitt vatn, sturta, hjóllát miðstöð ofl.ATH! Lán til allt að 10 ára. 100% S. 899 2177.

Fellihýsi

Til sölu Jayco árg. '95, ísskápur, sólar-sella, 10 feta, svefnpláss fyrir 8-10 manns og king size rúm öðru megin, vel með farið. S. 567 2847 & 894 4148.



Shadow Cruiser pallhús árg. '97 til sölu gas, eldavél, kæliskápur, miðstöð og vaskur. 7 feta hús, einn eigandi. Gott ástand. Ásett v. 630 þús. Uppl. 691 3202.

Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.



Mikið úrval af minni bensín og dísel rafstöðvum á lager. Sérpantanir á stærri stöðvum sniðnar að óskum kaupenda. Upplýsingar hjá sölufulltrúum Merkúr hf. 824-6063 og 824-6061.



Gerni háþrýstidælar. Verð frá 7995. Jötunn Vélar ehf Austurvegi 69, Selfoss s. 480 0400 www.jotunn.is



Tek að mér alla almenna gröfuvinnu. Uppl. í s. 893 1030.

Lyftarar



Allar gerðir af vinnulyftum til leigu. Góð tæki & betra verð. Armar ehf s. 565 4646 & 660 1700. www.armor.is

Bátar



Til sölu ál-kanó léttir og meðfærilegir, aðeins 32 kg. Stöðugir og viðhaldsfrír, þola geymslu úti víð allan ársins hring. S. 895 1826 & 566 7887. hjakrissa@simnet.is



Til sölu tæpl. 6 plastbátur. 4 cyl diesel vagn fylgir. Bryggjupláss hjá Snarfara. Verð 1.100 þús., skipti möguleg, góð kjör. Uppl. í s. 892 5628.

Handfæraskútur til sölu, mjög gott verð. Uppl. í s. 462 6512 & 897 9999. Akureyri.

Gúmmibátar og Gallar

Viðgerðarþjónusta, 10 ára reynsla. Þjörgunarbátar, vesti & slöngubátar á góðu verði. Uppl. í s. 6607570 www.gummibat.net

Hjólbarðar

32" dekk á 6 gata krómfelgum. Verð 8000 kr. Upplýsingar í síma 893 4870.

Varahlutir

VELAVERKSTEDIO KISTUFELL
TANGARHÖFBA 13
Sími 577 1313 • kistufell@combra.is

Spyrnur og stýrshlutir í flestar gerðir bíla.
www.kistufell.com



Vantar þig dælu á tankinn eða tunnuna! Eignum 220 volta dælu sett á ótrúlegu verði. Hafið samband í síma 555 6006.

Aðalpartasalan s. 565 9700, Kaplahrauni 11 HF. Eignum varahlutir í Hyundai, Hondu, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrífs.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrífs.

AB-VARAHLOTIR

Bilavarahlutir í flestar gerðir Evrópu og Asíubíla, t.d. boddíhlutir, ljós, kúplingar, stýrshlutir, bremsuhlutir, handbremsubarkar, vatnsdælar, öxullíðir og hosur ljóskastarar, tímareimar, víftureimar, spirnur, spindilkúlar. Og allir varahlutir fyrir Toyota. Eingöngu ný vara.

Opið frá 08.00-18.00 mánudaga-föstudaga. Betri vara, betra verð. Sími 567 6020. Bildshöfði 18

Partasalan VTS, s. 421 8090. Toyota, Nissan, Opel, Audi 100-95, Suzuki, Lancer. Opið virka daga frá 8-18, laugard. 10-15.

Bilakjallarin Staphrauni 11, s. 565 5310. Sérhæfum okkur í VW, Toyota, MMC, Suzuki og fl.

Ópel partar

Vectra, Astra, Corsa '94-'03. Kaupi bíla til niðurrífs. Sími 553-9900, 845-2996.

bilapartar.is

Bilapartar, erum flutt í Grænumýri 3 Mosfellsbæ, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opið virka daga frá 10-18.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eignum varahlutir í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Peugot-Citroen.

Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bilapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bílhutir, Dranghrauni 6, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eignum einnig varahlutir í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrífs.



Allt sem þú þarft og meira til

allt

Allt um heilsu á þriðjudögum í Fréttablaðinu.



Bílapartasalan Ás

Skútastraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, VW. Notaðir vara-hlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

Hedd 557 7551

Bílapartasala sem sérhæfir sig í MMC, Nissan, VW, Subaru, Skoda og fl. Opíð mán-föst 9-18.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Air-bag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Viðgerðir

Túrbinur, varahl. & viðg.j. Véla viðg., all- ar almennar viðgerðir. Sérþöntunarb. Varahl. í flestar gerðir bíla og vinnuvéla. Turbo ehf. s. 544 2004.

Ef þú stíð pípi og bremsurnar braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan, Sóltúni 3, s. 562 1075.

KEYPT & SELT**Til sölu**

Öðruvísi vörur - öðruvísi búð, fallegar tækifærissjafir. NYTT. Eve Taylor frá toppi til tær. Glæsilegt úrval. Opnum í dag nýja vefverslun www.Loi.is Opíð mán.-fös. 10-18 lau. 12-16. Ljós og ilm-ur ehf BÍLDHÖFI 12. S. 517 2440

vitamin.is
Rísk.is

2 fyrir 1 af völdum blekhykkjum í Epson prentara.
www.Blek.is
Ármúla 32
S:544-8000



Kökuborð í bakarí eða verslun. Nánast nýtt. Kostar um 450 þús. fæst á 250 þús. Uppl. í síma 847 9054 & 577 5750.



Til sölu, frábært stál kæli-vinnuborð. Borðið er með kælihlófi í miðju og vinnuádstöðu báðum megin. Uppl. 847 9054 & 577 5750, Guðmundur.



Til sölu, bakarofn, einnig með gufu tengingu. Mjög vel með farin. Standur fylgir með. Fæst á kr. 200.000.- Uppl. 847 9054 & 577 5750, Guðmundur.

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukeflin og fáið nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðar-kvísl 12, Artúnsholti, s. 567 1086.

Til sölu Zanussi rafmang 4 hellu elda-vél með ofni 70 cm, Zanussi rafmang-steikarpanna 35 cm, Zanussi djúp-steikningarpottur 1 fasa, Zanussi hita-borð 1 hólf 2xGN 80x60 cm. Tilboð óskast í tækin. Einnig eru til sölu 60 stólar með ákæði. Upplýsingar í síma 862 8829 milli kl. 13 til 17.

Gegnheilt furu rúm með nýlegum dýn-um 2x1.80 m. Uppl. í s. 899 4603.

Gefins

2ja ára Border Colly gefins í sveit. Mjög hlýðinn. Uppl. í s. 848 0919/567 3412.

Óskast keypt

Notuð þvottavél í góðu ástandi óskast til kaups á 10-15 þús. Uppl. í s. 698 3094.

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Lítsýn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

Tölvur

Parftu aðstoð við tölvuna? Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Friðrik). Frá kl 8-23.

Ódýrar tölvuviðgerðir!
Alhliða tölvuviðgerðir og uppfærslur. Uppl. í s. 899 8894.

Vélar og verkfæri

Zippo bílalyftur til sölu. Verð 150.000 án vsk. Uppl. í síma 577 6090, Ingiberg-ur.

Verslun

100% Verðvernd!!!!
Venus erotic store. Vorum að fá nýjar 10 og 12 tíma 2ja diska DVD, verð 3.990. Allar spólar 1990. 3 á 5.000. Venus Freyjúgötu 1 sími 552 2525. www.venus6.is. Sendum í póskrófu um land allt.

NITRO
Notuð hjól
Notum fullt af notuðum hjólum í sal. Komdu og skoðuðu.
Þú finnur einnig notuð hjól á nitro.is
Jónhólsí 2 / 557 4048 / nitro.is

ÚTSALA ÚTSALA!
Brúðstjólaþúfur 500 kr og 1000 kr.
Nærfatasett frá 1490 kr.
Náttfatnaður og fatnaður 30-50% afsláttur.
SJAUMST
Cos
Glæsibær
S: 588 5575

Til bygginga

Steinull
Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Heimasíða: vidur.is
Harðviður til húsbýgginga. Palla- og girðingaefni, vatnssklæðning, panill og gluggaefni. Verð frá 270.-kr lengdarmet-ir. Sími 561 1122 / 660 0230

Límtré. Gott úrval af gæðalímtré: Eik, Beyki, Mahony, Hnota, Hlynur, Birkir, Kirsuber, Askur, Tekk. Þykkir 19-42mm. Efnissalan. S. 554 5400.

Ertu að fara að byggja?
Ódýrir mótaflekur til sölu úr timbri og krossvið. Góðir fyrir einstakling í einbýl- ishús. Uppl. í s. 868 1717

Eigum til afgreiðslu hinar vinsælu

icaro

Járnabeygju- vélar og klippur

Kynnið ykkur verð og gæði

KVARNIR

Tunguháls 15
sími: 564 6070
www.kvarnir.is



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengsl-um. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

ÞJÓNUSTA

Hreingerningar

Gluggatjaldahreinsun og tækniprif.
Hreinsun flestar gerðir gluggatjalda t.d rímla, strímla og pliserðuð. Einnig sjónvörp, tölvur, lyklaborð o.fl. söt af brunumunum.
Bónbræður ehf, Hjallahrauni 8, s. 699 8403 & 896 5066 www.bonbraedur.is.

Nostra Hreingerningarpjónusta. Tökum að okkur fyrirtækja-, heimilis-, flutnings-, stigagangaprif og teppahreinsanir. Uppl. í s. 824 1455 eða senda fyrir-spurnir á nostra@nostra.is

Tek að mér þrif í heimahúsum. Á Sel-fossi, í Hveragerði, í Þorlákshöfn og einnig á höfuðborgarsv. Uppl. í s. 567 0877 & 698 4940 Sandra.

Orkuboltastelpurnar. Alþrif og hreingerningar. Kvöld- og helgarvinnu. S. 663 7366.

Tek að mér venjuleg heimilisþrif í heimahúsum. Er vandvirk. Uppl. í s. 587 2084 & 690 2084.

Garðyrkja

Hágæða sláttuorf

5828 vélorf

STIGA

Vetrarsól ehf.
Akakvísl 4 - Kópavogi - Sími 564 1884

Túnþökur.
Túnþökurullur, túnþökur og holta-gróður ávallt fyrirbyggjandi
Túnverk ehf. 892 3666 Gylfi Jónsson

Slakaðu á í sumar!
Láttu okkur um garðvinnuna
Draumagardar
Sími: 698 2020
Garðsláttur, klippingar og önnur garð-vinna. Sumarkeðja! Draumagardar draumagardar@vortex.is

Tökum garðinn í gegn!
Sláum gras, klippum/fellum tré, hreinsum beð, eitrum tré og tún-fífla, þökuleggjum, og margt margt fleira. Gerum góð tilboð. Síminn alltaf opin.
Sláttumenn - Garðþjónusta. Þórhallur s. 846 0864 Hjörleifur s. 868 2667

Vorfáni - Hellulagnir
Varmalagnir og drenlagnir ásamt tengingum. Tiltect í gördum og önnur verk.
S. 892 9141 eða 861 9142.

Túnþökur til sölu. Heimkeyrsla í RVK innifalin. S. 847 5007 grassalan@sim-net.is

Túnþökusala
Túnþökur til sölu. Gerum tilboð í minni og stærri verk. Steini.s. 663 6666/663 7666

Tökum að okkur hellulagnir og ýmis önnur verk. Steinaflatur Uppl. s. 699 8826.

Bókhald
Bókhald-skattframtöl-stofnun hlutafé-laga KJARNI ehf sími 561 1212 GSM 891 7349.

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf., sími 511 2930

Málarar

MÁLARAMEISTARAFÉLAGIÐ

Er málarinn þinn Meistari?

malarar.is
S: 868 1165

Húseignendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Parftu að láta mála? Tek að mér verk-efni. Vönduð vinna og góð kjör. Pall og Ragnar s.856 5848.

Meindýraeyðing

MeinVarnir ehf
Sími: 898-2801
Reynsla, öryggi og fagleg þjónusta
Með starfaleysi og í Félagsmeindýraeyða
Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mys o.fl. S. 898 2801.

Búslóðaflutningar

Flutningaþjónusta Brynjars.
S. 898 6565.

Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilboð í flutning út á land. S. 898 6565. Flutningaþjónusta Brynjars.

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafll., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikael. S. 894 4560.

Húsviðhald

STEINSTEYPUÖGUN KJARNABORUN

• MÚRBROT
• MALBIKSSÖGUN

DRIFALEG UMGJENGNI
SAGTÆKNI ehf
Bakahlíð 8 112 RVR
www.sagtaekni.is
S: 567 4262 & 893 3236

Steiningarefni Ýmsar tegundir
Ma. Kvartz, marmari, gabbro, granit ennfremur steiningarlim. Mikíð líta-úrval. Þvöum og blöndum efnin eft-ir óskum viðskiptavina. Flytjum efn-ín á byggingarstað.
Sjón er sögu ríkari
Fínþússning sf íshelli 2, Hafnar-firði sími: 553 2500 - 898 3995.

Eignarviðhald SF
Steypuviðgerðir, lekavandamál, þak-rennuþættingar, þakasetningar, þak-og gluggamálning. Trésníða-vinna. Tilboð og tímavinna.
Áratugareynsla og fagmennska. S. 854 7449, 864 7449 og 565 7449

HÚSEIGNAÞJÓNUSTAN
Sími 892-1565

892 1565 - Húseignaþjónustan - 552 3611. Lekapéttingar - þakviðg. - múr-viðg. -húsakl. - öll málningarvinna - há-þrýstibv. -þakþéttiefni (500% teygjanl.).

Pak- og utanhússklæðningar og allt húsviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Alm. viðhald húsa, málu, múrun, tré-smíði, flísa- & parketlagnir. Föst tilboð eða tímavinna. s. 616 1569.

Tökum að okkur viðgerðir og endurnýj-un á múr, tré og málu. Tilboð eða tímavinna. S. 659 8605, 865 5310 & 867 8198.

Stíflubjónusta

Stíflulosun Röramyndun

Lesi stíflur úr salernum, vöskum, baðkerum og niður-föllum. Röramyndavél til að staðsetja skemmdir í lögnum
Skolphreinsun Asgeirs sf.
S. 892 7260 & 567 0530.

FJARLÆGJUM STÍFLUR
úr vöskum, wc-lögnum, baðkerum niðurföllum, þak & drenlögnum.
RÖRAMYNDAVÉL DÆLUBÍLL
Valur Helgason ehf
896 1100 - 568 8806
www.stifla.is

Stíflubjónustan ehf
Losum allar stíflur, hreinsum lagnir. Röramyndavél. Meindýraeyðing. 20. ára reynsla S. 554 2255 - 896 5800.

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frárenns-lisögnum. Stíflubjónusta Geirs, s. 697 3933.

Tölvur

Parftu aðstoð við tölvuna? Kem á stað-inn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Friðrik). Milli kl 8-23 alla daga.

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Tölvuvandamál? Kem á staðinn. Víðurk. af Microsoft. Mikil reynsla. Rikharður s. 898 0690, til kl. 23 alla daga.

Dulspeki-heilun

Andrea spámiðill verður í bænum frá 6-11 júlí. Geri tarot, rúnir og spái í bolla. uppl. 893-1854 & 564 3356

Snyrting

Er húðin þurr?
Djúpnæring með hjóðþýlgjum. 1/2 klst kr. 2.900.- Greifynjan Hraunbæ 102, sími 587 9310, opið frá kl 9-20.

TIL SÖLU

Gæða húshanda þér

Bjálkahús ehf

Helur skapað sér að fyrir vönduð húsh.

Hús okkar eru byggð til að endast.

Á fjórðahundurð húshafa verið byggð.

einingahús-bjálkahús-sumarhús

www.husogheimili.is

Komdu við á skrifstofu okkar til að fá nánari upplýsingar
HÚSOGHEIMILI - BJÁLKAHÚS EHF / Kókhúls 5A, 110 R, s. 511-1818

Nýjar vespur til sölu árg. 2005, 3 litir svart, rautt og silfur 50cc, 4 gengis, verð 159.000. Sími um helgar 845 5999.

Til sölu hjá:
VÉLHJÓL
S:5871135 Stórbólga 18

Spádómar

Alspá 908-6440

Ást, heilsa, viðskipti, miðlun, draumar, fyrirbætur NLP/sjálfsstyrking, Símaspá og einkatímar.

Finn týnda muni 908-6440.

Alspá 908-6440

Finn týnda muni. Spil, bolli, hönd, tarot, draumar. kl 10-22. Y. Carlsson.

Spásímni s. 908 5666. Ársspá 2005. Sjórúspá, draumráðningar (ást og peningar), andleg hjálp. Trúnaður.

Dulspækisímni 908 6414. Símaspáin draumaráðn. Spák. Yrsa í beinu sambandi. Hringdu núna!

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Örlagalín 908 1800 & 595 2001

Miðlar, spámiðlar, tarostelur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

908 6116 er spákonan Sírrý. Ástir, fjármál, heilsa. Tímap. í s. 823 6393.

Hanna 908-6040

Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spílaspá, draumar, og huglækningar. Frá kl. 13 til 01.

Birgitta Hreiðarsd. spá og leiðsagnarmiðill er með einkat. sálarteikning fylgir með. Er einnig með hugleiðslu einkat. Uppl. í s. 848 5978.

Spámiðill. Spái í 4 teg. spila, kristal og miðilsfundur á eftir. Aratuga reynsla. Þóra frá Brekkukoti. Spái ekki í síma. S. 557 4391 & 660 8301.

Rafvirkjun

Raflagnir Dyrasimar

Set upp ný dyrasimakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldri húsnæðum ásamt viðgerðum og nýlögnum. Fíjót og góð þjónusta. Sími 893 1733. Jón Jónsson. Lögilltur rafverkstaki. www.raflagnir.is

Raflagnir og dyrasimar

Raflagnir og dyrasimabjónusta. Endurnýjum í eldri húsum. Töfluskripti. Tilboð. RAFNEISTI. Lögilltur rafverkstaki. Sími 896 6025.

Viðgerðir

PÍPULAGNIR

ÖRUGG OG LIPUR ÞJÓNUSTA. Sími 699 0100/ 567 9929.

Vatn getur skemmt !! Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.

SLÁTTUVÉLAPJÓNUSTA

Vélaverkstæði JS. Símar: 554 0661, 897 4994, 699 2502.

Smávélaviðgerðir: Garðsláttuvélar, sláttuorfi, sláttuor, garðlúsing, jarðvegsþjoppur, dætur, kerrusmíði, Gokart þjónusta, keðjusagur, hekkklippur, rafstöðvar. Vélverk JS S. 554-0661. www.velaverkjs.is

Lofnetsuppteningar og -viðgerðir. Innanhúsviðgerðir og nýlagnir. Vönduð vinna. Lofnetsþjónustan Signal. S. 898 6709. Lítil bið.

HEILSA

Heilsuvörur

Missti 10 kg á 12 vk. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 heilsuval@topdiet.is

ShapeWorks- Lífstíll til kjörþyngdar. Fanney Úlfjótsd. www.fanneystopdiet.is - S. 698 7204.

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is herbalife@mmemedia.is s.891 8902, Ásta

Það er EKKERT í líkingu við HERBALIFE! Uppl. 896 0935 & 562 0935. www.heilsufrettir.is/jonna

Líkamsrækt



Stórlækkað verð. www.trikke-iceland.com Kennsla - Íslandsmót þöntunars. 660 7747 & 660 7707.

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Herbalife á toppnum í 25 ár! Shapeworks-Nouri Fusion www.arangur.is s. 586 8786.

Snyrting

didrix spa

Ef þú vilt vera flottust!

50% afsláttur á lit, plock og permó

50% afsláttur af nöglum

50% afsláttur af Fót snyrtingu með akrauti

Hringdu strax 5618677

Nudd

Heilun

Tek fólk í einkatíma í heilun. Get einnig tekið að mér námskeið í heilun. Er meistari. S. 697 8602.

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Námskeið

www.tarot.is

Tarotnámskeið-Talnaspekinámskeið. Uppl. og skrán., á vef og s. 553 5381.

HEIMILIÐ

Húsgögn



Ertu að leita að ekta amerísku rúmi? Rekkjan, Skipholti 35. Sími 588 1955.

Til sölu er 150x200 cm. RB rúm. á kr.20.000 Upplýs. í síma 845 8816.

Fallegur og vel með farinn þriggja sæta Ikea sófi, beislitaður/tauaklæði. Verð 25 þús. Uppl. í s. 899 8686.

Til sölu nett leðursófasett 3+1+1 konfakslitt, og dönsk raðhillusamstæða 8 einingar + ljósakppi. Uppl. í s. 698 1635 e. kl. 17.

Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

Dýrahald



20% afsl. á kattavörum. Dýrabær Hlíðasmára 9 Kóp. op. mán-fös. 13-18 lau. 11-15 sími 553-3062

Hundabúr-Hvolpagrindur

Full búð af nýjum vörum. 30% afsl. af öllu. Opíð mán. til föst. 10 til 18, laugard. 10 til 16, sunnd. 12 til 16. Tokyo Hjallhrauni 4. Hfj. S. 565 8444.

8 vikna hreinæktuðum Beagle hvolpi vantar heimili sem fyrst. Gott verð. Uppl. í s. 893 7632.

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Ferðabjónusta



Fjölskylduparadís

Stór og góð aðstaða fyrir fjölskyldu, húsbíla og hjólahýsi. Sundlaug, veiði, strandblak og fótþolti. Gisting og veitingar. FRÍTT í sund fyrir dvalargesti. Hótel Eldborg, Snæfellsnesi www.hoteleldborg.is & s. 435 6602.

Besta varðveitta leyndarmálið.

Verið velkomin að Reykhólum. Jónsbúð, sími 434 7890.

Fyrir veiðimenn

VEIÐIHJÓL FRÁ 3.900,-



SPORTVÖRUGERDIN SKIPHOLT 5, 562 8383

www.sportvorugerdin.is



Skotið nýjustu gárutúpurnar fyrir laxveiðir á www.frances.is

Veidiportíð

Abu matíc 276. Sérlega vandað hjól með 3 jöfnuðum og öflugri bremsu. Við bjóðum 20% afslátt! Almennat verð 5.900 kr. Okkar verð 4.720 kr! Veidiportíð þekkar verð á veiðivörum! Veidiportíð Grandagarði 3. Sími: 552-9940

Ódyr madkar til sölu! Silungs og laxa. Margra ára reynsla. Geymið auglýsinguna. S. 692 5133.

Hestamenska

Óska eftir að kaupa hesthús á Rvk svæðinu. Allt kemur til greina. Uppl. í s. 899 3263.

Ýmislegt

Fjarstýrðir Rafmagns og bensínbílar

Verð frá kr. 29.900,-

vob.is

Borgartún 36 - s: 588-9747

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Torreveija-Spánn. Indælt lítið raðhús fyrir 6 til leigu, á góðum stað í bænum. Gott verð. S. 908 6440. www.cozyhouse-torreveja.com

Orlofsbúðir til leigu á góðum stað í Vestmannaeyjum. Eignum enn eftir eitt-hvað af lausum dögum í sumar. Sími 567 0790 & 864 4020.

Til leigu 27 m2 herb. í bílskúr m. wc (ekki sturtu) í Kópav. V. 29 þ. S. 862 9400. e. kl. 16

Ný 2ja herb. íbúð til leigu strax. Langtímaleiga. Tryggingarfé. Göngufæri frá Mjóddinni. Uppl. í s. 699 6464.

Stúdíó íbúð til leigu. Í miðbæ Reykjavíkur. Víkuna 6 - 13 Júlí. 7500.- kr. Sólarhr. S. 699 0065.

Húsnæði óskast

2 bræður óska eftir húsnæði til leigu 2ja-3ja herbergja íbúð, helst í Hfj, en annað kemur til greina. Reyklausir. Uppl. í s. 868 3047.

Reglusöm 4ra manna fjölskylda óskar e. 4ra herb. eða stærri íbúð/raðhús/einbýli á leigu til langs tíma á höfuðsv. Meðmæli fylgja ef óskað er. S. 694 9408 & 895 7079, Eva/Siggi.

Óska eftir 2ja -3ja herbergja íbúð í Reykjavík. Er reglusöm og skilvís. Uppl. í s. 586 1997 & 844 6588.

Víðskiptamaður er að leita að lítill stúdíó íbúð. Á bilinu 30-50 fm. Langtímaleiga. Uppl. í s. 845 1479.

Óska eftir íbúð, 3ja-4ra herb. á Rvk svæðinu. Langtímaleiga og þarf að vera laus. S. 899 2607.

Miðalra konu vantar ódyrt húsnæði, helst á sv. 105. Algjör reglusemi, skilvísar greiðslur. S. 661 8728.

Sumarbústaðir



Petta fallega sumarhús er til sölu.

Húsið er 45 fm + 20 fm svefnloft, á neðri hæð eru 2 svefnherbergi, stofa og baðherbergi, einnig er geymsla með sérinnangi. Húsið er fullfrágengið að utan og innan nema vantar pipulög. Húsið er allt panelklætt, parket á gólfum. Rafmagn er fullfrágengið. Húsið stendur fyrir aftan Grandakaffi vestur á Granda og er tilbúið til flutnings. Verð aðeins 5.600.000. Nánari uppl. gefur Heiðar í s. 896 3441.

SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

90,9 FRÉTTABLAÐIÐ LÉTT 96.7 vísir

Hamborgari, hamborgari. Hamborgarabúlla Tómasar

Legur í bíla Fálkinn

Bréfabakkar 199 krónur. Griffill alltaf ódyrari

Hemlahlutir í bíla Fálkinn

Bílasalan.is Seljum notaða bíla. Sími 533-21-00

Asian express. Asískur skyndibítastaður. Smáralind og Strandgötu Hafnarfirði. Bragðið er tær snilld

Kíktu á svartskinna.is

Blúshátíð Ólafsfjarðar dagana 7 til 9 júlí, upplýsingar á olafsfjordur.is/blues

Framköllun á stundinni, góð verð og betri gæði. Ármúli 30

Rómantik við Ísafjarðardjúp. Reykjanes við djúp. Sími: 456-4844.

Vapona flugna- og geitungavörurnar í næstu verslun.

Kjallartilboð Ámunar, Þú kaupir 3 þrúgur borgar fyrir 2. Aman Skeifunni

framkollunarthjónustan.is

Handsteiktir Bulluborgarar. Hamborgarabúlla Tómasar

Stórirskór.is

Ískalt Kók. Hamborgarabúlla Tómasar

Tölvur, tölvuviðgerðir. Tölvukaup

hamborgkopavogi.is

Hamborgaratilboð aldarinnar. Hamborgarabúlla Tómasar

Kvöldkyrrð við Ísafjarðardjúp.

Reykjanes við djúp. Sími: 456-4844

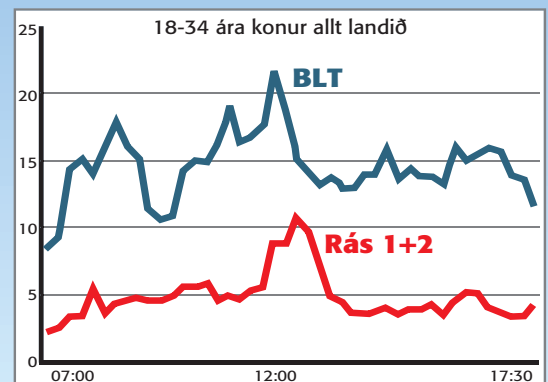
Ferðamöguleikar og viðburðir á norðurlandi í sumar á norðurland.is. Markaðsskrifstofa ferðamála.

Útsalan í fullum gangi 30 til 80 prósentu afsláttur, Hagkaup.

Opnum alla virka daga klukkan 8. Hársnyrtistofan Dalbraut 1

Eitt símtal - meiri útbreiðsla - lægra verð

Hringu í síma 550 5000 og fáðu auglýsinguna þína lesna samdægurs á Bylgjunni, Létt og Talstöðinni og birta í smáauglýsingum í Fréttablaðinu og á vísir.is Mun fleiri en áður lesa og heyra auglýsinguna þína á einfaldan og ódyran hátt.





Er Pallurinn þinn farinn að fúna? Pallafni úr cedrusvið sem endist. Spónasal-an ehf, Smíðjuvegi 40 gul gata. S. 567 5550.

Geymsluhúsnæði



Gómar af ýmsum stærðum til sölu og leigu.



Þinn eigin geymslublúskúr. 7, 10 og 17 m². Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn. Upphitað og vaktað www.geymsla.is. S. 564 6500.

ATVINNA

Atvinna í boði

Select og Shell
Starfsfólk óskast á stöðvarnar okkar á höfuðborgarsvæðinu. Um fullt starf er að ræða sem og hlutastörf. Umsækjendur verða að vera fæddir '87 eða fyrr og vera þjónustulundaðir, vinnusamir og áreiðanlegir. Unnið er á vöktum. Nú er rétti tíminn til að tryggja sér vinnu með skóla eða aðra aukavinnu fyrir veturinn.
Umsóknnum skal skila á vefnum www.10-11.is

Fullt starf og hlutastarf

10-11 óskar eftir duglegu starfsfólki í verslanir sínar á höfuðborgarsvæðinu. Um almenn verslunarstörf er að ræða. Umsækjendur verða að vera fæddir '87 eða fyrr. Umsækjendur verða að vera þjónustulundaðir, vinnusamir og áreiðanlegir. Bæði er leitast eftir starfsfólki í fullt starf en einnig hlutastar. Nú er rétti tíminn að tryggja sér vinnu með skóla í vetur.

Umsóknnum skal skila á vefnum www.10-11.is

Störf í boði



Höfum í boði störf við ræstingar á öllum tímum sólarhringsins. Einnig helgarvinna í boði.

Upplýsingar á www.iss.is eða í síma 5 800 600.



Bífreiðastjórar ath..

Okkur hjá Icelandexcursions Allrahanda ehf, óskum eftir að ráða bífreiðastjóra með rútuþróf vantar til aksturs strætisvagna í framtíðarstarf, einnig vantar rútuþjónustulundaðir, einnig vantar rútuþjónustulundaðir, einnig vantar rútuþjónustulundaðir, einnig vantar rútuþjónustulundaðir.

Upplýsingar gefur Rúnar s. 540 1313 & 660 1303

Didrix spa
s. 5618677

Nám

Spennandi

vinna!

Góð laun

Fyrir

duglegt

Fólk

uppl. www.leit.is

Óskum eftir starfsfólki til heilsudagsstarfa.

1. innkaup og umsjón með mjólkurvörum.
2. innkaup og umsjón með ávöxtum/grænmeti.
3. almenn afgreiðslustörf. Um er að ræða framtíðarstörf. Nánari upplýsingar veitir verslunarstjóri.
Melabúðin - Þín Verslun, Hagamel 39, sími 551 0224, melabudin@thinversun.is

Vélamenn og verkamenn.

Vana grófumenn vantar með vinnu- vélaréttindi eins verkamenn og menn í hellulagnir, einnig vörubílstjóra með meirapróf.

Uppl. í s. 822 2661.

Verkstjóri

Vanan verkstjóra vantar í jarðvinnu- framkvæmdir.

Upplýsingar í síma 822 2660.

Hreint og fint leitast að fólki í aukavinnu við hringingingar og þríf. Uppl. í s. 892 5915.

Hlöllabátar Ingólfstorgi

Óska eftir starfsfólki á kvöldin og um helgar (næturnar). Ekki yngri en 18 ára. Uppl. í s. 511 3500 & 861 0500, líka á staðnum.

Papinos Pizza.

Hafnarfirði. Óskum eftir hressu og duglegu starfsfólki. Umsóknareyðublöð á staðnum Reykjavíkuvægi 62, Hafnarfirði.

Rizzo Pizzeria .

Óskum eftir starfsfólki, eingöngu fólk með bílpróf kemur til greina. Umsóknir eru á staðnum Rizzo Pizzeria Hraunbæ 121.

Pizzan í Garðabæ óskar eftir starfsfólki í fullt starf í framtíðar. Reyklausir, áreiðanlegir einstaklingar 18 ára og eldri koma til greina. Uppl. í síma 660 3810, Guðmundur.

Subway-hlutastarf

Vantar fólk í vaktavinnu, kvöld og helgar. Leitum að jákvæðu og lífsglöðu fólki með mikla þjónustulund. Lífandi og skemmtilegur vinnustaður. Hægt er að sækja um á subway.is og á stöðunum.

Hrói Höttur Fákafeini 11 óskar eftir bókurum í kvöld og helgarvinnu. Upplýsingar gefur Amar á Fákafeini 11 S:533 3555

Réttingamaður

eða maður vanur bílaréttingum óskast sem fyrst. Einnig bifvélavirkja eða mann vanan bílavöðgerðum. Uppl. í s. 561 1190 & 899 2190.

Óska eftir vönum mönnum í málingar og sparflögu mikil vinna í boði upplýsingar gefur Ásgeir í s.6963478

Óska eftir verkföllum í flisalagnir upplýsingar gefur Ásgeir í s.6963478

Leitum eftir röskum bílstjóra til útkeyrslu fyrir þvottahúsið okkar. Þarf að vera áreiðanlegur, stundvís og geta unnið sjálfstætt. Uppl. í s. 581 4000 og www.solarservice.org

Óska eftir smiðum. Upplýsingar í síma 896 3068.

Smurbrauð-afgreiðsla

Óskum eftir að ráða starfskrafta í smurbrauðseldhús okkar, einnig fólk í afgreiðslu í NK kaffi Kringlunni. Þarf að byrja ca 10. ágúst. Ekki yngri en 18 ára. Uppl. á staðnum og í s. 693 9091.

Helgarvinna

Vantar gott fólk í helgarvinnu. Uppl. í NK kaffi Kringlunni og í s. 568 9040.

Óska eftir vönum manni við múrverk og flötuvinnu. Laun eftir samkomulagi. Næg verkefni framundan. Uppl. í s. 695 3039.

Pítan Skipholti 50c.

Óskar eftir starfsfólki í kvöld og helgarvinnu. Bæði í eldhúsi og sal. Góð laun í boði. Framtíðarstarf. Umsóknareyðublöð á staðnum eða á pítan.is.

Atvinna óskast

Langar að afgreiða í bókabúð. Er reyklaus og stundvís, 28 ára kona. S. 849 3013.

Reynd barnarþjá óskar eftir vinnu (6 má. - 2 ára) S. 661 8184 & 564 4342.

TILKYNNINGAR

Tilkynningar

2-3 herb. íbúð á 101 til leigu frá 20 júlí til 20 maí. 65 þús. fyrir einst. eða þar með góð meðmæli. S. 551 6707.

Einkamál

TANTRA
ERÓTISK VERSLUN
LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORÐNA OPID MAN - FOS 12:00 - 20:00 OG LAUGARD. 12:00 - 18:00 KOMID | VERSLUN OKKAR AD FAKAFENI 1 EDA SKOEBI HEIMASIDU OKKAR
WWW.TANTRA.IS
SÍMI 588 6969.

Okkur vantar fleira gott fólk!

Skúlasón leitast að framtíðarfólki í þjónustuver.

Framundan er mikil vinna og okkur vantar starfsfólk í þjónustuverið okkar til að tala í síma.

- söluverkefni
- símsvörun
- gagnavinnsla

Leitum sérstaklega að fólki sem er að leita að framtíðarstarfi, hefur áhuga á að starfa í fjölbreyttu umhverfi og er metnaðarfullt.

Hæfniskröfur:

- reynsla af sölumennsku og þjónustustörfum
- eldri en 20 ára
- góð enskukunnátta (ekki skilyrði)
- lágmarks tölvukunnátta

Hringdu í okkur í síma 575 1500 og leggðu inn umsókn eða sendu hana á netfangið skulason@skulason.is



Skúlasón er þjónustuver.

Fyrirtæki og stofnanir láta okkur sjá um símsvörun og úthringingar til að hagræða og auka þjónustu.



Sími 575 1500 - www.skulason.is



Þórhallur miðill



Lífsaugað
Þriðjudagskvöld 22-24



ÁRBÆJARLAUG

Árbæjarlaug var vígð 30. apríl 1994. Hún var hönnuð af arkitektum Úti og inni sf. Undirbúningur byggingar Árbæjarlaugar hófst árið 1990 og framkvæmdir ári seinna. Þegar byrjað var að grafa fyrir lauginni kom í ljós sprunga og mistingi í grunni laugarinnar sem varð til þess að hún var færð um 40 metra í norðvestur í áttina að Fylkisvellingum. Stærð byggingar er 1.200 fm, lóðarstærð er 17.080 fermetrar og bílastæði 200 talsins. Í lauginni er innilaug, útilaug, vaðlaug, vatnsrennibraut, þrjú heitir pottar, sánaböð og eimböð. Heildarstærð vatnsflatar er 670 fm og rennibraut er 5 metra há með 33,5 metra rennilengd. Laugar og pottar eru öll samtengdar fyrir utan heitasta pottinn. Um 450 þúsund gestir heimsækja laugina árlega. Forstöðumaður Árbæjarlaugar er Jens Ágúst Jónsson.



DRAUMAHÚSIÐ MITT HELGI ÞÓR

Lítið og nýtskulegt hús við hafið

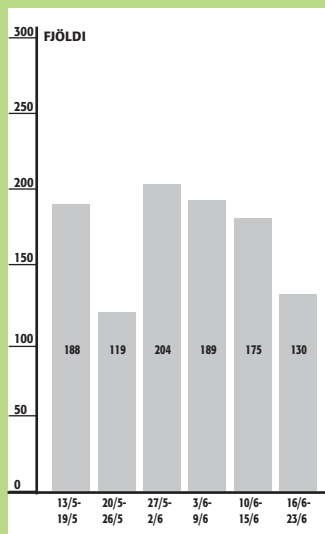
„Mig dremmir um lítið og fallett hús við sjóinn í Ástralíu,“ segir Helgi Þór Arason, Idol-stjarna og sjónvarpsmaður. Faðir Helga býr í Ástralíu og Helgi segist vel geta hugsað sér að búa þar. „Ég hef verið mikið í Ástralíu með pabba og líkar ofboðslega vel þar. Ég myndi helst vilja búa í Sydney og draumahúsið ætti að vera þar,“ segir Helgi og viðurkennir að hann sé algjört borgar barn. „Ég vil hafa stutt í alla þjónustu og vil því búa á einhverjum góðum stað í Sydney. Ég þarf samt að hafa smá pláss í kringum mig og vil ekki vera alveg ofan í öðrum,“ segir Helgi. Hann sér þó ekki fram á að geta keypt draumahúsið í Ástralíu á næstunni. „Húsnæðisverð þarna er ofboðslega hátt þannig að ég hugsa að ég biði í nokkur ár. Ég held líka að það

sé ansi erfitt að næla í svona hús sem stendur við sjóinn.“ Helgi hefur svo sem enga fyrirmynd að húsinu en segist sjá það alveg fyrir sér. „Þetta er svona nýtskulegt hús með stórum gluggum sem snúa út að sjónum. Það ætti helst að vera á einni hæð og alls ekki of stórt. Það verður til dæmis að vera auðvelt að þrifa það. Svo vil ég líka tvímælalaust hafa garð við húsið og helst heitan pott. Já, og tvöfaldan bílskúr, fyrir bílana mína tvo sem ég kem til með að eignast,“ segir Helgi og hlær.

Helgi Þór lætur sig dreyma um fallett hús í Ástralíu.



SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



Frá Taívan að fjalla um húsnæðismál

Fjöldmenni var á fjölþjóðlegri húsnæðisráðstefnu í Öskju.

Tvö hundruð og sextíu manns mættu á fjölþjóðlega húsnæðis- og borgarmálaráðstefnu sem haldin var í náttúrufræðahúsinu Öskju nýlega. Gestir komu hvaðanæva að úr heiminum, langflestir frá Norðurlöndunum og öðrum Evrópulöndum en líka frá Bandaríkjunum, Ástralíu og Taívan. Einungis á annan tug Íslendinga sátu ráðstefnuna. Nokkrir fyrirlesara voru þó íslenskir, til dæmis Edda Rós Karlsdóttir, yfirmaður greiningardeildar Landsbankans, Jóhann G. Jóhannsson, yfirmaður áhættu- og fjárstýringar Íbúðalánasjóðs, og Margrét Hauksdóttir, aðstoðarforstjóri Fasteignamats ríkisins. ■

SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Vísis

Skiptir útsýni máli við val á fasteign?

SPURNING SIÐUSTU VIKU: Ætlar þú að smíða pall í sumar?

Já 25%
Nei 75%

Ný verslun í Grafarholti

Opið alla daga til 19

Opnunartími

OPIÐ VIRKA DAGA	LAUGARDAGA
8-19	9 - 19
	SUNNUDAGA
	10 - 19

Verið velkomin

Ein glæsilegasta timbursala landsins er í verslun okkar í Grafarholti. Þar er opið alla daga vikunnar til 19.

Komdu til okkar, keyrðu bílinn inn og fáðu timbur í snyrtilegu og þægilegu umhverfi.

blómaval
heillandi heimur



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál

Klúður við einkavæðingu bankanna

UMRÆÐAN
SALA RÍKISBANK-
ANNA



BJÖRGVIN GUÐMUNDSSON
VIDSKIPTAFRÆÐINGUR

Umræður að undanfögnu hafa leitt í ljós, að margvíslegt klúður átti sér stað við einkavæðingu bankanna. Upphaflega var gert ráð fyrir því, að um dreifða eignaraðild yrði að ræða við sölu bankanna til einkaaðila. Kaupendur áttu að vera margir smáir aðilar en enginn stór fjárfestir. Þegar í ljós kom, að

einkavinir ráðherranna vildu eignast stóra hluti í bönkunum var fallið frá stefnunni um dreifða eignaraðild og ákveðið að selja einum aðila ráðandi hlut í Landsbankanum og fara eins að við sölu Búnaðarbankans. Hringlað var svo mikið með „reglurnar“ um einkavæðingu bankanna, að einn helsti ráðgjafi ríkisstjórnarinnar við sölu bankanna sagði af sér í mótmælaskyni. Helmingaskiptareglu stjórnarflokkanna var fylgt við sölu bankanna: Íhaldsvinir (Samson) fengu Landsbankann. Framsóknarvinir (S-hópurinn) fengu Búnaðarbankann. Svo langt var gengið í að sinna vinunum við sölu Landsbankans, að gengið var fram hjá þeim sem buðu hæst í bankann.

Nú er vitað að Halldór Ásgrímsson, formaður Framsóknar átti hlutabréf í fyrirtæki, sem var óbeinn eignaraðili að S-hópnum. Því var spurt hvort hann hefði verið vanhæfur til þess að taka ákvörðun um sölu Búnaðarbankans. Í athugasemdum með stjórnarsýslulögum segir að opinber starfsmaður sé vanhæfur við ákvarðanatöku hafi hann af úrlausn máls einstaka hagsmuni svo sem ágóða eða tap. Þetta ákvæði virðist skýrt. Það var alveg út í hött að ríkisendurskoðandi fjallaði um hvort Halldór hafi verið vanhæfur því skoðun ríkisendurskoðanda á því máli skiptir nákvæmlega engu máli, eins og hann sjálfur benti á.

Ríkisendurskoðandi sagði, að hagsmunir Halldórs hefðu verið „óverulegir“ við sölu Búnaðarbankans og því hafi hann ekki verið vanhæfur. Halldór átti 1,33% í Skinney Þinganesi og fjölskylda hans átti samanlagt þriðjung í félaginu. Skinney Þinganes átti helmingshlut í Hesteyri en það félag var einn stærsti hluthafinn í Keri, sem var aðili að S-hópnum. Með þessar upplýsingar á borðinu getur hver og einn svarað þeirri spurningu fyrir sig hvort formaður Framsóknarflokksins hafi átt hagsmuna að gæta við sölu Búnaðarbankans og hver og einn getur metið hvort þessir hagsmunir hafi verið miklir eða litlir. Kjarni málsins er þessi: Úr því að formaður

Framsóknarflokksins átti óbeina aðild að S-hópnum, átti hann að víkja sæti og ekki taka þátt í afgreiðslu málsins á neinu stigi þess. Hann átti einnig að láta vita af því að hann ætti hlutabréf í Skinney Þinganesi, þegar að því kom að taka ákvörðun um sölu bankans. Það gerði hann ekki.

Stjórnarandstaðan hefur nú falið tveimur lögfræðingum, að athuga hvort Halldór hafi verið vanhæfur við afgreiðslu Búnaðarbankamálsins. Það er eðlileg ráðstöfun. Það er fremur í verkahring lögfræðinga en ríkisendurskoðanda að kanna þetta atriði. En að vísu er hér ekki aðeins um lögfræðilegt atriði að ræða heldur einnig siðferðilegt.



AF NETINU

Fleira en það sem skemmtilegt þykir

Fjölmíðlar mega hins vegar ekki gleyma sér í stóru málinum. Huga þarf að megin undirstöðu samfélagsins – nefnilega vinnunni. Hálfnað verk þá hafið er, segir máltaekið. Maður skilur ekki þessa endalaus áráttu að fjalla um ferðalög og skemmtanir. Þessi stundargleði skilar litlu þegar uppi er staðið nema háum vísareikningi og slæmum höfuðverk. Hlutverk fjölmíðla er þess vegna að hvetja landsmenn áfram til vinnu og uppbyggingar í samfélaginu. Sveifla haka og rækta nýjan plóg.

Eggert Þór Aðalsteinsson – deiglan.com

Bara klink

Tvær til þrjár milljónir af veltu Flugleiða-hótelanna eru varla stór biti, eiginlega bara klink og líklega óttaleg skiptimynt í bókhaldinu þar á bæ. Ekki hafa ráðstefnugestirnir heldur verið svo efnalítir að þeir hafi orðið fyrir eignasþjöllum sem teljist stórfelld þótt það kærum blettir í einn fundagallann úr skápnun.

Steinþór Heiðarsson – murinn.is

Ásta, dóttir Bjarts

Danskir rannsóknarblaðamenn frá Politiken sviptu um helgina hulunni af Ástu S. Guðbjartsdóttur, starfsmanni Bjarts til margra ára. Þeir gerðu sér ferð til Íslands fyrr í mánuðinum til að kortleggja duldarfullu íslensku fyrirtækin sem eru að leggja danskt viðskiptalíf undir sig og tókst með einhverjum óskiljanlegum hætti að fá forleggjara Bjarts og Hr. Ferdinands til að viðurkenna að Ásta er sambland af skáldskap og ljósmynd af síðu austur-evrópskrar hjónabandsmiðlunar.

ritstjórn – bjartur.is

Hver á þá að kaupa afrískt kaffi?

Poppstjórnur sem vita ekki aura sinna tal syngja nú fyrir vel múraða millistétt gegn fátækt í heiminum. Hver veit nema að það sé þversögn í þessu. Má maður ekki segja þetta? Ég er ekki að fordæma neitt, en væri ekki nær að stilla poppurum upp við vegg og miða á þá hriðskotabyssu? Kannski ekki. En ef við, við, helvítis skitapakki sem við erum, tímdu að gefa peninga í stað þess að splæsa á okkur fínun kaffivélum þá væri málið leyst fyrir löngu. Megum við öll brenna í víti.

Hreinn Hjartahlýr – rafauga.typepad.com

Hvað eru þá mannréttindi?

Kristján Möller, þingmaður Samfylkingarinnar lét einu sinni hafa það eftir sér að það væru „sjálfsgöð mannréttindi að fá að horfa á enska boltann“. Ummæli líkt og þessi eiga sinn þátt í þeirri útvötnun sem hugtakið mannréttindi hefur nú orðið fyrir hin síðari ár.

Atli Þór Fanndal – fanndal.hexia.net

SENDIÐ OKKUR LÍNU

Við hvetjum lesendur til að senda okkur línu og leggja orð í belg um málefni líðandi stundar. Greinar og bréf skulu vera stutt og gagnorð. Eingöngu er tekið á móti efni sem sent er frá Skoðanasíðunni á visir.is. Þar eru nánari leiðbeiningar. Ritstjórn ákveður hvort efni birtist í Fréttablaðinu eða Vísí eða í báðum miðlum að hluta eða í heild. Áskilinn er réttur til leiðréttinga og til að stytta efni.

TÖLVULISTINN

Sarotech

AivX 3.5" spilarari

Carpac
fyrir Sarotech AivX 3,5", IR tengi, ferða-fjarstýring og 12 volta straumsnúra
4.990

BEINT Í SJÓNVARP		H Ý S I N G	
Horfðu á kvikmyndir í sjónvarpi, ljósmyndir úr fríinu eða hlustaðu á tónlist allt saman án tölvu		Virkar einnig sem venjulegur harðdiskflakkarari og tengist þá beint í USB tengi tölvunnar	
BEINT Í GRÆJUR		ÖRUGG VINNSLA	
Með fjarstýringunni getur þú spilað tónlist beint úr AivX spilaranum án tölvu eða sjónvarps		Sarotech AivX spilarinn er í hæsta gæðaflokki og virkar án vandræða með öllum venjulegum 3.5" IDE harðdiskum	
EKKERT MÁL		FYLGIR HLUTIR	
Spilar án vandræða alla mögulega staðla eins og AVI, DivX3-5, DAT, MPEG, VOB, MP3, WMA, OGG og JPEG		Allir kaplar, fyrirferðalítill taska og fjarstýring sem er hlaðin af möguleikum	

ÁN HD	200GB	320GB
14.900	24.900	34.900

TÖLVULISTINN
SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ Í 11 ÁR

REYKJAVÍK Nóatúni 17 Sími 562 6730	AKUREYRI Glerárgötu 36 Sími 464 7400	KEFLAVÍK Hafnargötu 90 Sími 534 7400
---	---	---

Öll verð eru staðgreiðsluverð með virðisaukaskatti og birt með fyrirvara um innsláttarvillur og breytingar • Visa og Euro raðgreiðslur til allra að 36 mánaða

MARIE CURIE (1867-1934)
lést þennan dag.



„Maður tekur aldrei eftir því hvað er búið að gera; bara hvað á eftir að gera.“

Marie Curie var pólsk vísindakona. Hún var leiðandi í rannsóknunum á geislavirki og hlaut tvö Nóbelsverðlaun.

tímamót

timamot@frettabladid.is

PETTA GERÐIST

Jefferson og Adams deyja samtímis

Þennan dag árið 1826, á þjóðhátíðardegi Bandaríkjanna bar að dauði tveggja forseta landsins. Þeir John Adams annar forseti Bandaríkjanna og Thomas Jefferson þriðji forsetinn báru beinin þegar fimmtíu ár voru liðin frá því að sjálfstæðisfyrirlysing Bandaríkjanna tók gildi en þeir voru tveir af höfundum hennar. Þeir höfðu hvor um sig mikil áhrif á þróun og sögu Bandaríkjanna en Thomas Jefferson var aðalhöfundur sjálfstæðisfyrirlysingarinnar sem var skrifuð

árið 1776. Adams sigraði Jefferson í kosningum árið 1796 en Jefferson varð samt sem áður varforseti hans. Jefferson og Adams skrifuðu töluvert á og ræddu pólitik en lítið er á bréfin sem meistaraverk upplýsingarinnar. Samtíma dauði þeirra vinnur þó ótrúleg tilviljun sérstaklega þar sem hann bar upp á þjóðhátíðardegin. Síðustu orð John Adams voru: „Thomas Jefferson lifir enn,“ þrátt fyrir að þessi gamli vinur hans hefði látist nokkrum klukkutímum fyrir.



4. JÚLÍ 1826 Jefferson og Adams léstust á 50 ára afmæli sjálfstæðisfyrirlysingar Bandaríkjanna.

MERKISATBURÐIR

- 1685 Halldór Finnþogason er brenndur á báli á Þingvöllum fyrir að snúa Faðirvorinu upp á andskotann. Þetta var síðasta galdrabrennan hér á landi.
- 1776 Bandaríkin lýsa yfir sjálfstæði sínu frá Bretum.
- 1966 Ráðist er á Bítlanu á Filippseyjum eftir að þeir móðguðu Imeldu Marcos.
- 1968 Bretinn Alec Rose snýr aftur í heimahöfn eftir að hafa siglt skútu einsamall í kringum heiminn á 354 dögum.
- 1996 Hotmail, ókeypis tölvupóstþjónusta, hefur göngu sína.
- 1997 Ómannaða bandaríska geimfarið Pathfinder lendir á Mars eftir sjö mánaða ferðalag.



Áskær eigenmaður minn, faðir okkar, tengdafaðir og afi,

Halldór Sturla Friðriksson

Stórkaupmaður, Haðaland 20,

sem lést á heimili sínu föstudaginn 24. júní verður jarðsönginn frá Bústaðarkirkju þriðjudaginn 5. júlí kl. 13.00.

Blóm og kransar afþakkaðir, en þeim sem vilja minnast hans er bent á Styrktar- og líknarsjóð Oddfellow.

Erna Sveinbjörnsdóttir

Friðrik S. Halldórsson Bergljót Friðriksdóttir

Elinborg Hallórsdóttir

Sveinbjörn Halldórsson Ingibjörg Erna Sigurðardóttir

Margrét Halldórsdóttir Jóhann V. Steimann

Erna Gunnþórsdóttir

og barnabörn



Áskær eiginkona mín, móðir okkar, tengdamóðir, systir, amma og langamma,

Rakel Sæmundsdóttir

hárgreiðslumeistari, Stangarholti 28, Reykjavík,

sem lést á heimili sínu að morgni 24. júní sl., verður jarðsöngin frá Háteigskirkju miðvikudaginn 6. júlí kl. 13.00.

Óskar Hallgrímsson

Jóhann Gunnar Óskarsson

Kristín Ósk Óskarsdóttir

Óskar Sveinsson

Sigríður Ásmundsdóttir

Sævar Fr. Sveinsson

Rakel Sveinsdóttir

systkyni, ömmu- og langömmubörn.

Fróðleikur af gardur.is



Brautryðjandi meðal karla:

Jón Helgason biskup

Jón Helgason var fæddur í Görðum á Álftanesi 21. júní 1866, sonur Helga prests Hálfðanarsonar, síðar lektors Prestaskólans, og konu hans Þórhildar Tómasdóttur. Stóðu að honum kunnar ættir, m.a. afa hans, Fjölnismannsins fræga, Tómasar Sæmundssonar, prófasts á Breiðabólstað. Jón stundaði nám við Reykjavíkurskóla 1880-86, lauk þá prófi og sigldi samsúms til Kaupmannahafnar, þar sem hann lauk ýmsum háskólaprófum við góðan orðstír á næstu árum, síðast embættisprófi í guðfræði 1892. Hann var við kennslu í Reykjavík 1892-93, starfaði við kirkju í Danmörku 1893, lauk enn tveimur prófum frá prestaskóla í Höfn 1894 og ferðaðist svo um Þýskalands með styrk frá stjórnarráði Dana. Þar kynntist hann þýzku Biblíugagnrýninni og ritum forkólfa frjálslyndu guðfræðinnar. Eftir fráfall föður hans var sótt eftir því við Jón að hann kæmi að Prestaskólanum í Reykjavík sem fastur kennari, og lét hann til leiðast, þótt hann langaði að setjast að í Danmörku og taka þar prestvígslu. Honum var veitt 1. kennaraembættið við Prestaskólann þá um sumarið. Um haustið tókst hann jafnframt á hendur að halda uppi aukagöðsþjónustum við Dómkirkjuna, var vígður til prests í því skyni vorið eftir og hafði þann starfa á hendi í 13 ár.

Meira á gardur.is



Hægt er að setja inn ævidrög látinna Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is.

GÍSLI TRYGGVASON: SKIPAÐUR Í EMBÆTTI TALSMANNS NEYTENDA

Nýtt spennandi embætti

„Ég mun fyrst og fremst standa vörð um hagsmuni og réttindi neytenda,“ segir Gísli Tryggvason um nýtt embætti sitt sem talsmaður neytenda sem hann tók við 1. júlí. Gísli segir starfið í grófum dráttum tvíþætt. „Þetta er annars vegar að bregðast við þegar brotið er á hagsmunum neytenda og hins vegar að vera gagnvirkur og sýna frumkvæði við að leggja til úrbætur,“ segir Gísli, sem starfaði áður sem framkvæmdastjóri Bandalags háskólamanna. Hann bætir við að embættið sé nýtt hér á landi en hafi tíðkast á Norðurlöndum um nokkurt skeið.

Um tilkomu nýja embættisins telur Gísli að líklega hafi þrýstingur aukist á að eitthvað sérstakt yrði gert fyrir neytendur eftir að frelsi jókst í viðskiptalífnum. Meiri þörf sé því á að gæta hags neytenda sérstaklega.

Gísli segist mjög spenntur fyrir starfinu. „Ég hef lengi haft áhuga á neytendamálum og komið að þeim með ýmsum hætti,“ segir Gísli en hann var alinn upp að hluta í Danmörku þar sem neytendavitund er að hans mati ríkari en hér á landi. Hann vonar að embætti sitt og tilvist nýrrar neytendastofu verði til þess að efla neytendavitund og bæta hag neytenda.

„Ég vona að eftir ákveðinn tíma verði embættið búið að sanna sig og gera sig gildandi og að talsmaður hafi átt þátt í því að byggja upp þekkingargrunn um réttindi neytenda,“ segir Gísli en þannig þekki fólk betur þau réttindi sem tryggð eru í lögum. Einnig vill Gísli að brotum gegn hagsmunum neytenda fylgi viðeigandi viðurlög.

Gísli segist ekki hafa mikinn tíma fyrir áhugamál enda hafi hann verið í annasömu starfi undanfarið. Hann reyni þó að nýta fríundir sínar með fjöl-



TALSMANNAUR NEYTENDA Gísli er spenntur fyrir nýja embættinu enda áhugamaður um neytendamál.

skyldu sinni. Hann hefur töluverðan áhuga á sagnfræði og stjórnmálum sem er það eina sem hann les um fyrir utan starfstengdan lestur. „Það er

lítill tími fyrir fagurbókmenntir,“ segir Gísli sem sér ekki fram á mikið frí á næstunni en telur tímamann framundan mjög spennandi.

ANDLÁT

Einar Torfason, frá Haga Hornafirði, er látinn.

JARÐARFARIR

13.00 Guðrún Ólína Gunnarsdóttir, Dvergabakka 2, Reykjavík, verður jarðsöngin frá Bústaðarkirkju.

13.00 Margrét Jóhannsdóttir, hjúkrunarheimilinu Söltúni, áður til heimilis á Framnesvegi 23, Reykjavík, verður jarðsöngin frá Frikirkjunni í Reykjavík.

AFMÆLI

Oddgeir Guðjónsson, fyrverandi bóndi og fræðimaður, er 95 ára.

Páll Theódórsson eðlisfræðingur er 77 ára.

Kári Arnórsson, fyrverandi skólustjóri, er 74 ára.

Hrónn I. Hafliða-dóttir söngkona er 63 ára.



Anna Björnsdóttir, leikkona og jóga-kennari, er 51 árs.

Hulda Hákon myndlistarkona er 49 ára.

FÆDDUST ÞENNAN DAG

Sveinbjörn Beinteinsson skáld og allsherjargoði 1924.

Sigurður Geirdal bæjarstjóri í Kópavogi 1939.

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli, andlát og jarðarfarir í smáletursdálkinn hér á síðunni má senda á netfangið timamot@frettabladid.is.

Auglýsingar á að senda á auglysingar@frettabladid.is eða hringja í síma 550 5000.

SJÁÐU STÓRU MYNDINA



**2.7 TOMMU TFT
LITA
SKJÁR**

NJÓTTU STÆRRI „FYRIRMYNDA“. Hin nýja EXILIM Zoom EX-Z57 skartar sérstaklega stórum 2.7 tommu TFT litaskjá.

Hin nýja CASIO EXILIM Zoom EX-Z57 er algerlega ómissandi fyrir þá sem vilja gera stundirnar stóru samstundis ógleymanlegar í hámarks myndgæðum.

**5 MEGAPIXEL
5 MLLJÓNIR DÍLA**



Hinn feikna stóri 2.7" TFT litaskjár er með tveimur stillingum fyrir mismunandi birtustig í umhverfinu. Linsan er með 3x aðdrátt. Örflagan er með 5 Megapixel upplausn.

2.7"
TFT LITASKJÁR
6.9sm

400
MYNDIR
með einni rafhlöuhleðslu

Njóttu stundanna stóru með ótrúlega stórum 2.7" TFT skjá.

Fleiri og þægilegri myndatökur með SUPER LIFE rafhlöðu.



**FLEIRI NÝJAR
VÉLAR FRÁ CASIO**



Casio EXZ750
• 2.5 tommu TFT litaskjár
• 3x aðdráttur á linsu
• 7.2 megapixel

KYNNINGARVERÐ 44.995

Fullt verð kr. 57.995



Casio EXP505
• 2 tommu TFT litaskjár
• 5x aðdráttur á linsu
• 5.0 megapixel

KYNNINGARVERÐ 49.995

Fullt verð kr. 59.995

KYNNINGARVERÐ 34.995

Fullt verð kr. 44.995

CASIO

EXILIM
ZOOM
www.exilim.com



KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ?
Casio vélnarar hljóta frábæra dóma hvert sem litið er!



Heimilistæki
SÆTÚNI 8 • SÍMI 569 1500 • www.ht.is

UMBODSMENN UM LAND ALLT



Heyrst hefur ...

... að FH-ingar séu í viðræðum við forráðamann Lilleström um að kaupa miðjumanninn Davíð Þór Víðarsson. Sá hefur verið í láni hjá FH frá norska liðinu það sem af er sumri og staðið sig með mikilli þrýði. Vilja FH-ingar með engu móti missa Davíð Þór og ef eina leiðin er að kaupa hann þá er það eitthvað sem stendur ekki í vegi fyrir þeim.

sport

sport@frettabladid.is

ÓSKAR SNÆR VIGNISSON, LEIKMAÐUR HVATAR: SKAUT AFRÍKU Á BÓLAKAF Í 3. DEILDINN

Skoraði átta mörk í einum og sama leiknum

Óskar Snær Vignisson náði þeim frá- bæra árangri að skora átta mörk í einum og sama leiknum með liði sínu Hvöt frá Blönduósi gegn liði Afríku í þriðju deild Íslandsmótsins í knattspyrnu á laugardaginn, en leiknum lauk með 14-1 sigri Hvatar. Fréttablaðið sló á þráðinn til Óskars og spurði hann hvernig hann færi að því að skora svona mörg mörk.

„Þetta var nú fyrsti leikurinn minn sem framherji í sumar, því ég hef aðallega leikið sem vinstri bakvörður í sumar,” sagði Óskar, sem þrátt fyrir að vera í vörninni var búinn að skora tvö mörk í fyrstu fimm leikjunum áður en hann margfaldaði þá tölu svo eftirminnlega á laugardaginn. „Þetta voru flest allt mörk eftir stungusendingar, nema hvað eitt þeirra var skot fyrir utan teig. Ég er nú

frekar lágvaxinn og nettur þannig að ég er nú ekkert að skora mikið með skalla eða þannig,” bætti hann við.

Óskar lék sem framherji í liði sínu í fyrri með einstaklega góðum árangri en á einhvern óskiljanlegan hátt var hann færður aftur í bakvörðinn í upphafi tímabilsins í ár. Ekki er hægt að segja annað en að Óskar hafi nýtt tækifærið vel þegar hann fékk loksins að leika í framlinnunni á nýjan leik.

„Ég lék sem framherji í fyrri og skoraði þá samtján mörk í tólf leikjum, en met-

ið mitt var áður sex mörk í einum leik í hittifyrri með Snerti frá Kópaskeri,” sagði hin 21 árs gamla markamaskína frá Blönduósi, sem fæddist raunar á Akranesi og bjó þar fyrstu tvö ár ævi sinnar. „Ætli það sé bara ekki í genunum þarna á Skaganum að geta skorað mörk,” sagði Óskar, sem segir að lið úr fyrstu deildinni hafi haft samband við sig í vor, en hann hafi kosið að vera hjá Hvöt, sem hann segir vera með góðan hóp og ætli sér upp um deild í sumar. „Svo fer ég líklega til Reykjavíkur í vetur til náms og þá er aldrei að vita hvað gerist. Kannski vantar þá markaskorara á Skaganum,” sagði Óskar og hló.



> Við hrósum ...

... forráðamönnum körfuknattleiksdeildar Keflavíkur fyrir að ætla að taka slaginn í Evrópukeppninni að alvöru. Þeir eru nú að íthuga af mikilli alvöru að fá til sín annan Bandaríkjamann á meðan Evrópukeppninni stendur sem fengi ekki að taka þátt í leikjum liðsins í Intersport-deildinni, eins og nýjar reglugerðir kveða á um.



> Við hrósum ...

... kvennaliði Hauka í körfubolta fyrir þann kjark sem liðið hefur augljóslega með því að taka þátt í Evrópukeppninni. Haukar eru með yngsta lið sem nokkurn tíma hefur tekið þátt í Evrópukeppni í körfubolta, meðalaldurinn er um 18 ár.



STEFÁN GÍSLASON Er óðum að festa sig í sessi hjá liði sínu Lyn í Noregi

Norski boltinn um helgina:

Haraldur á skotskónum

Íslendingarnir í norska boltanum voru atkvæðamiklir í gær eins og svo oft áður og létu nokkrir mikið að sér kveða.

Haraldur Freyr Guðmundsson skoraði fyrir Álasund sem lék á heimavelli gegn Viking í norsku úrvalsdeildinni í gær. Hann skoraði fyrsta mark leiksins en það dugði þó skammt því Viking fagnaði sigri í leiknum 2-1. Hannes Þ. Sigurðsson var í byrjunarliði Viking og lék allan leikinn líkt og Haraldur.

Lyn vann góðan 3-1 sigur á Bodø/Glimt á útvelli en Stefán Gíslason lék allan leikinn með Lyn og stóð sig vel. Þeir Ólafur Örn Bjarnason og Kristján Örn Sigurðsson voru báðir í byrjunarliði Brann og léku allan leikinn í vörn liðsins sem náði 2-0 sigri á Ham-Kam.

Jóhannes Harðarson lék fyrstu 55. mínúturnar fyrir Start sem vann góðan 2-1 útisigur á Fredrikstad og lagði hann upp fyrsta mark liðsins í leiknum. Start er í efsta sæti deildarinnar með 30 stig að loknum þrettán umferðum, sex stigum á undan Brann og Viking sem koma næst.

Í öðrum leikjum Noregs í gær vann Molde 2-0 sigur á Lilleström og Rosenborg náði góðum 2-1 útisigri á Tromsø.

Tour de France er hafin:

Armstrong er í öðru sæti

HJÓLREIDAR Bandaríkjamadurinn Lance Armstrong var í öðru sæti eftir fyrstu tvo áfangana á Tour de France hjólræðamótinu, sem hófst í gær. Landi hans, David Zabriskie er í forystu, aðeins tveimur sekúndum á undan félaganum. Armstrong var fyrir mótið í ár ekki talinn mjög sigurstranglegur þrátt fyrir að hafa unnið keppnina sex ár í röð, en hann dró það að tilkynna þátttöku sína fram á síðustu stundu að þessu sinni. Ef marka má byrjun kappans er þó ekki að sjá að hann hafi misst taktinn og fróðlegt verður að fylgjast með kappanum í framhaldinu.

-bb

Breiðablik vinnur ÍA á Skipaskaga

Í kvöld hefjast sextán liða úrslit VISA-bikars karla með þremur leikjum en á morgun verða síðan fimm leikir á dagskrá. Jörundur Áki Sveinsson spáir Blikasigrí uppi á Skaga.

FÓTBOLTI Í öllum þremur leikjunum í VISA-bikarnum í kvöld leika lið úr Landsbankadeildinni gegn liðum úr 1.deild. Toppliðin tvö í 1.deildinni kljást bæði við lið sem eru um miðja Landsbankadeildina og því gæti fólk séð í þeim leikjum hver munurinn milli deildanna tveggja er.

Jörundur Áki Sveinsson, þjálfari Stjörunnar, spáði í leiki kvöldsins fyrir Fréttablaðið en Stjarnan tapaði 2-0 í 32 liða úrslitum keppinnar fyrir Grindavík.

Sigurður Jónsson og lærisveinar hans í Víking Reykjavík taka á móti KR-ingum og reiknar Jörundur með hörkuleik.

„KR-ingum hefur ekki gengið vel í deildinni og ég tel nú ekki möguleika á því að þeir verði Íslandsmeistarar þannig að þeir eru örugglega ákveðnir í að komast áfram í bikarkeppninni. Það er því ábyggilega allt undir hjá þeim í kvöld en að sama skapi þá eru Víkingarnir með bullandi sjálfsstraust. Þeir eru í öðru sæti í 1. deildinni, með baráttuglatti og vel skipulagt lið. Þetta verður því ekki ójafn leikur en ég giska á að KR-ingarnir nái að sigra 2-1.“ sagði Jörundur.

Breiðablik úr Kópavogi trónir taplaust á toppi 1. deildarinnar með sjö stig forskot á Víking sem er í öðru sætinu. Blikar fara



SIGURDUR SKAGINN AFTUR Á HEIMAVELLI? ÍA vann sigur á ÍBV í síðasta heimaleik sínum í síðustu viku.

upp á Skipaskaga og leika gegn ÍA.

„Þetta verður mjög athyglisverður leikur. Mínir fyrrum félagar í Breiðabliki hafa verið spútniklið sumarsins í 1. deild. Þar eru þeir með afgerandi forystu, sprækt lið með duglega stráka. Í bland við þessa efnilegu stráka hafa þeir síðan reynslubolta og ég spái þeim eins marks sigri á Akranesi.“ sagði Jörundur

en hann er fyrrum þjálfari Breiðabliks.

Hann spáir þó ekki jöfnum leik að Hlíðarendan en þar leikur Valur gegn Haukum úr Hafnarfirði sem eru í sjötta sæti 1. deildar. Haukar unnu úrvalsdeildarlið Dróttar óvænt í 32 liða úrslitum eftir vítaspyrnukeppni.

„Úrslitin í þessum leik ættu að vera nokkuð borðleggjandi. Ég held að það sé alveg klárt mál að

þar muni Valur sigra, Haukar hafa sýnt öllu meira í 1. deild en búist var við af þeim í upphafi móts en Valsliðið er of sterkt fyrir þá. Leikmenn Vals hafa mikið sjálfsstraust og bara mjög gott fótboltalið, ég veit að Willum ætlar sér ekkert annað en sigur. Ég spái því að þeir vinni nokkuð létt í þessari viðureign 4-0.“ sagði Jörundur.

elvar@frettabladid.is

Búið er að draga í Evrópukeppnina í körfubolta:

Keflvíkingar í mjög öflugum riðli

KÖRFUBOLTI Karlalið Keflavíkur og kvennalið Hauka eiga erfitt verkefni fyrir höndum í haust, en um helgina var dregið í riðla í Evrópukeppni félagsliða í körfubolta. Keflvíkingar keppa í áskorendakeppni Evrópu, en fyrirkomulagi hefur verið breytt nokkuð frá því sem verið hefur og keppnin orðin sterkari en nokkru sinni fyrr.

Keflvíkingar drógust í undanriðil með finnsku meisturunum í Lappeenranta NMKY og úkraínska liðinu Sumihimprom Sumy, en bæði þessi lið eru firnasterk að mati Sigurðar Ingimundarsonar.

„Ég er ekki frá því að þessi lið séu hreinlega sterkari en liðin sem við myndum mæta í 16 liða úrslitunum ef við förum upp úr þessum riðli,“ sagði Sigurður þegar Fréttablaðið náði tali af honum þar sem hann var staddur úti í München, þar sem forráðamenn liðsins voru að leggja lokahönd á að festa leikdagana, sem að sögn Sigurðar henta liðinu þrýðilega.

Keflvíkingar leika útileikina tvo á þremur dögum í endaðan október og leika svo heimaleikina með hálfsmánaðar millibili í



SIGURÐUR INGIMUNDARSON Telur riðil Keflavíkur vera firnasterkan.

nóvember.

Haukastúlkur eru fyrsta íslenska kvennaliðið sem tekur þátt í Evrópukeppni, en þær verða í riðli með spænska liðinu Caca Canarias frá Kanaríeyjum, en það er einmitt liðið sem Signý Hermansdóttir lék með á sínum tíma, Polissportiva Ares Ribera frá Ítalíu og franska liðinu Pays D'Aix Basket 13. Haukastúlkur munu tefla fram kornungu liði í keppninni og forvitnilegt verður að sjá hvernig þeim reidir af í sínu fyrsta Evrópuævintýri.

-bb

Bikarkeppni SSÍ sem fram fór um helgina:

Anja bætti eigið íslandsmet

SUND Ægir hrósaði sigri í bikarkeppni Sundsambands Íslands sem fram fór um helgina í Laugardalslaug. Sigur Ægis var sannfærandi en í öðru sæti kom Sundfélag Hafnarfjarðar og Íþróttabandalag Reykjanesbæjar í því þriðja. Sundfélagið Óðinn féll úr 1.deild en þeirra sæti tekur Fjölnir sem vann 2.deild.

Karlasveit Ægis setti nýtt Íslandsmet í gær í 4x100 m skriðsundi er hún synti á 3.36,90 mínútum og sló met sem SH átti. Á laug-

ardag bætti Anja Ríkey Jakobsdóttir eigið met í 100 metra baksundi er hún synti á 1.04,91. Á laugardagskvöldinu fór síðan fram sérstakt lágmarksmót um leið og fyrsta hluta bikarmótsins lauk. Þar bætti Anja eigið Íslandsmet í 50 metra baksundi með því að synda á 30,41 sek. Hjörtur Már Reynisson úr KR setti síðan nýtt Íslandsmet í 50 metra flugsundi þegar hann synti á 24,91 sek. en fyrra metið átti hann sjálfur.

Heimsmeistaramót U-20 ára landslið:

Argentína marði Nígeríu

FÓTBOLTI Argentína setti nýtt met með því að sigra Heimsmeistarakeppnu u20 ára í fimmta sinn um helgina. Í úrslitaleiknum vann Argentína 2-1 sigur á Nígeríu í mjög jöfnum úrslitaleik þar sem Nígería komst nálægt því að verða fyrsta Afríkujóðin til að sigra mótið. Tvær vítaspyrnur frá Lionel Messi tryggðu Argentínumönnum sigurinn en hann er bjartasta von fótboltans í Suður-Ameríku. Hann var krýndur markakóngur keppinnar með sex mörk og var einnig valinn besti leikmaður mótsins.

„Ég gjörsamlega ræð mér ekki yfir kæti eftir þennan sigur.



LIONEL MESSI

Messi átti stórfenglegt mót og hann á svo sannarlega skilið allt þetta hrós sem hann fær.“ sagði Francisco Ferraro, þjálfari Argentínu eftir leikinn.

Messi er á mála hjá spænska stórlíðinu Barcelona og er oft líkt við Diego Maradona. Nígeríumadurinn John Obi Mikel varð annar í kjörinu á leikmanni mótsins.

ÚR SPORTINU

Fylkir vann Esso-mótsbikarinn um helgina fyrir besta samanlagða árangurinn en mótið fór fram um helgina á Akureyri og hefur aldrei verið fjölmennara. Það er fimmtí flokkur karla sem keppir á mótinu en Fjölnir sigraði í keppni A-liða með því að leggja FH að velli í úrslitaleik. Fylkir sigraði í keppni B-liða, Víkingur hjá C-liðum, Gróttá hjá D-liðum og í keppni E-liða var það Sindri sem vann. **Eiður Smári Guðjohnsen** sá um að veita verðlaun á lokahöfnu ásamt Sveppa vini sínum.

Argentínski varnarmaðurinn **Amauricio Pellegrino** er búinn að finna sér nýtt lið en hann hefur gert samning við spænska liðið Deportivo Alaves sem leika mun í efstu deild næsta tímabil. Pellegrino er 33 ára gamall og lék eins og menn muna með Liverpool síðasta tímabil, hann lék tólf leiki með Liverpool í ensku úrvalsdeildinni en tók ekki þátt í sigri liðsins í Meistaradeild Evrópu. Hann mátti ekki taka þátt í keppninni eftir að hafa komið frá Valencia í janúar en hann lék með því liði fyrr í keppninni.

Norður-írski miðjumaðurinn **Keith Gillespie** er þessa dagana að æfa á fullu með enska 1.deildarliðinu Leeds United í þeirri von að fá samning hjá félaginu. Samningur hans við Leicester rann út eftir síðasta tímabil og félagið hafði ekki áhuga á að endurnýja hann. Gillespie ætlaði einnig að fá æfa með Crystal Palace en hefur ákveðið að leggja frekar áherslu á að reyna að heilla Kevin Blackwell og fá samning hjá Leeds.

Ákveðið hefur verið að ítalska landsliðið mun leika vinnu-landsleik gegn Brasilíu í lok ársins. Landsliðsþjálfarinn **Marcello Lippi** segir að það sé mikilvægt fyrir Ítalíu að ná leik gegn svona stóru liði í undirbúningi sínum fyrir Heimsmeistarakeppnina sem fram fer í Þýskalandi á næsta ári. Leikurinn fer fram á Ítalíu í nóvember, Brasilía er sigurstranglegasta þjóðin fyrir mótið eftir að hafa unnið Álfukeppnina og þá eru þeir núverandi Heimsmeistarar.

Ungstirnið LeBron James hjá Cleveland í NBA-deildinni í körfubolta lætur ekki sitt eftir liggja þegar kemur að því að lokka nýja leikmenn til félagsins. James hefur sjálfur útbúið kynningarmyndband um þær aðstæður og hagi sem bíða hverjum þeim leikmanni sem hefur hug á að ganga til liðs við Cleveland. Þessu myndbandi hefur James dreift á alla helstu leikmennina sem eru með lausan samning um þessar mundir. Á meðal þeirra sem eru í boði eru þeir Ray Allen, skotbakvörður Seattle Supersonics, og Michael Redd, skotbakvörður Milwaukee Bucks. Með þessu uppátæki sínu hyggst James, sem er af mörgum talinn hæfileikaríkasti leikmaður deildarinnar, hjálpa forráðamönnum félagsins við að búa til lið sem á möguleika á að vinna meistaratitilinn í nánustu framtíð.

Leikur ÍBV og Fylkis: **Einkunnagjöf vantaði**

LEIÐRÉTTING Vegna mistaka í vinnslu sunnudagsútgáfu Fréttablaðsins misförst að birta einkunnagjöf leikmanna úr leik ÍBV og Fylkis í Landsbankadeild karla sem fram fór á laugardaginn. Við biðjumst velvirðingar á mistökunum og birtum einkunnarnar og aðrar upplýsingar nú.

ÍBV 4-5-1	FYLKIR 4-3-3	
Birkir	7	Bjarni Þórður 8
Bjarni Geir	6	Gunnar Þór 6
(77. Sam)	-	Valur Fannar 7
Páll Hjarðar	4	Kristján V. 6
Bjarni Hólm	5	Helgi Valur 7
Adolf	5	Viktor Bjarki 7
(40. Bjarni Rúnar)	4	Guðni Rúnar 7
Atli	6	Jón Björgvin 6
Pétur	5	(70. Kjartan Agúst) -
Heimir Snær	5	Christiansen 6
Jeffs	7	(75. Albert) -
Platt	3	*Björgólfur 8
(67. Pétur Óskar)	-	Eyjólfur 7
Steingrímur	4	(88. Agnar Bragi) -

*MADUR LEIKSINS

Roger Federer vann Wimbledon-mótið þriðja árið í röð:

Kominn í sögubækurnar

TENNIS „Núna er ég í skapi til að fá mér bjór. Ég gjörsamlega lagði mig allan fram til að ná að sigra þennan gaur. En það er alveg ástæða fyrir því að hann er talinn sá besti í bransanum. Hann er nánast fullkominn leikmaður, kannski maður þurfi bara að kýla hann til að ná að sigra hann!“ sagði hinn bandaríski Andy Roddick eftir að hann beið lægri hlut fyrir Roger Federer í úrslitum Wimbledon mótsins í Tennis í gær. Þetta var ekki í fyrsta sinn sem hann tapar fyrir honum.

Federer er 23 ára gamall og vann Roddick örugglega 3-0 í úrslitaeinvíginu (6-2, 7-6 og 6-4). Hann varð þar með áttundi maður-

inn til að vinna þrjú ár í röð og fetaði þar með í fótspor manna eins og Bjorn Borg og Pete Sampras. „Ég náði að spila minn besta leik og þessi sigur var auðveldari en í fyrra. Ég kom hingað með miklar væntingar, Sampras og Borg eru báðir meðal uppáhalds leikmanna minna frá upphafi. Það er frábært að komast í þennan hóp og vonandi mun ég vinna oft en þrisvar í röð.“ sagði Federer.

Þetta var annað árið í röð sem Federer sigraði Roddick í úrslitaeinvígi þessa móts og jafnframt var þetta 36. sigurleikur Federers í röð á grasi sem sýnir glöggt hve gríðarlega fær tennisþjálfari hann er.



ROGER FEDERER Hefur ekki tapað í síðustu 36 viðureignum sínum sem fram hafa farið á grasi. Hér sést hann taka á móti bikarinn fyrir sigurinn á Wimbledon-mótinu. FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY

RATAÐU Á RÉTTA TÆKIÐ



Garmin StreetPilot c320 leiðsögutæki fyrir bifreiðar

Nýtt GPS kort fyrir Garmin-tæki með götum og heimilisföngum

GPS kort er vektor-kort af Íslandi fyrir Garmin GPS-tæki með leiðsöguhæfum vegagögnum um allt land, ásamt götukorti af höfuðborgarsvæðinu með heimilisföngum, 40.000 örnefnum og áhugaverðum stöðum, vatnafari, þjóðvegum, fjallaslóðum og skálaskrá. Í fyrsta sinn á Íslandi er saman komið vegakort með leiðsöguhæfum gögnum fyrir PC-tölvur, Windows Mobile handtölvur og Garmin GPS-tæki. Láttu ekki afvegaleiða þig – veldu Garmin.



Garmin Quest
Einfalt og handhægt leiðsögutæki í bílinn eða mótörhjól. Fer líka vel í vasa þegar tveir jafnfljótir fara af stað.



Garmin GPSmap 60C
Níðsterkt tæki í alla útivist. Eitt með öllu!

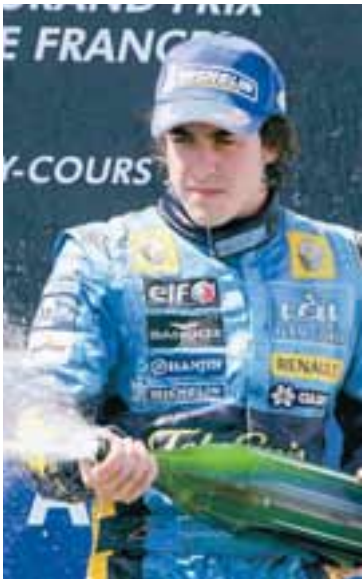


Garmin iQue M5
Öflug vasatölva með GPS korti – og fundurinn byrjar á réttum tíma.

www.garmin.is

Komdu í glæsilega verslun okkar við Fiskislóð 16 úti á Granda og kynntu þér gott úrval GPS-staðsetningartækja frá Garmin. Við eigum tæki sem henta fyrir bátinn, bílinn, flugið, útivistina og jafnvel skokkið, innanbæjar sem utan.

R.SIGMUNDSSON



FIMMTI SIGURINN Fernando Alonso var kátur á verðlaunapallinum í gær.

Formúlu 1 kappaksturinn í Frakklandi í gær:

Alonso færði Renault sigur

FORMÚLA 1 Spánverjinn Fernando Alonso styrkti stöðu sína í Formúlu-1 í gær þegar hann vann öruggan sigur á Magny Cours brautinni. Hann var á ráspól og lét forystuna aldrei af hendi, var í fyrsta sæti frá upphafi til enda keppinnar. Hann jók þó forskot sitt ekki mikið í heildarkeppni ökuþóra þar sem hans helsti keppinatur, Kimi Räikkönen, varð annar í kappakstrinum þrátt fyrir að hafa þurft að byrja þrettándi á ráslnu. Heimsmeistarinn Michael Schumacher var þriðji en hann var tæplega hring á eftir Alonso.

Þetta var fimmti sigur Alonso á þessu ári en það gerði dagsverk hans auðveldara að Kimi

Räikkönen þurfti að hefja leik svona aftarlega. Ástæðan fyrir því er sú að vél hans bilaði á föstudag og þurfti að setja nýja. Samkvæmt reglum eiga menn að færast tíu sætum aftar á ráslnu en hann hefði byrjað þriðji ef þetta hefði ekki komið fyrir.

„Atvikið sem varð á föstudaginn skemmdi þessa keppni algjörlega fyrir mér. Mikil vonbrigði að lenda í því. En það þýðir annars ekkert annað en að líta á björtu hliðarnar, þetta hefði getað reynst mér enn dýrkeyptara.“ sagði Räikkönen. Hann og Alonso voru algjörlega í sérflokk í Frakklandi í gær. „Tíu síðustu hringirnir voru rosalega lengi að líða, ég var bara að bíða eftir því að komast yfir

STABA ÖKUMANNA

Fernando Alonso, Renault	69
Kimi Räikkönen, McLaren	45
Michael Schumacher, Ferrari	40
Jarno Trulli, Toyota	31
Rubens Barrichello, Ferrari	29

STABA BÍLASMÍÐA

Renault	89
McLaren	71
Ferrari	69
Toyota	53
BMW Williams	47

línuna og fagna sigrinum með liðsfélögum mínum.“ sagði Alonso eftir að hann kom í mark.

Williams-liðið var vonbrigði mótsins þar sem Mark Webber endaði tólfti og Nick Heidfeld fjórtándi. Renault-liðið vann þarna sigur á heimavelli í fyrsta sinn í 22 ár og hefur nú 18 stiga forystu í keppni bílasmíða.

HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

JÚLÍ

1 2 3 4 5 6 7

Sunnudagur

LEIKIR

19.15 **Víkingur** tekur á móti **KR** í VISA-bikarkeppni karla á Víkingsvelli.

19.15 **Valur** tekur á móti **Haukum** í VISA-bikarkeppni karla að Hlíðarenda.

19.15 **ÍA** mætir **Breiðablik** í VISA bikarkeppni karla.

20.00 **FH** tekur á móti **Keflavík** í Landsbankadeild kvenna.

SJÓNVARP

17.45 **Gillette sportpakinn** á Sýn.

18.15 **PGA mótið í golfi** á Sýn.

22.00 **Ensku bikarmörkin** á Sýn.

22.55 **Kraftasport** á Sýn.

23.25 **Álfukeppnin 2005** á Sýn.

Graeme Souness:

Fær hann að fjúka fyrstur?

FÓTBOLTI Samkvæmt veðbönkum er líklegast að Graeme Souness hjá Newcastle verði fyrsti framkvæmdastjóri ensku úrvalsdeildarinnar til að verða rekinn á næsta tímabili. Hann er alveg harðákvæðinn í að sigrast á þessum líkum. „Ef ég endist í 12 mánuði til viðbótar þá telst það gott. Ég verð að sýna styrk og mun örugglega ekki gefast upp á þessari áskorun. Það er aðeins ein leið sem ég fer, það er mín leið.“ sagði Souness.

Laurent Robert, sem er farinn frá Newcastle til Portsmouth, fékk sekt í síðustu viku fyrir að gagnrýna þjálfunaraðferðir Souness harðlega. „Hann er bara að reyna að skemma fyrir okkur og á ekki skilið að fá þá athygli í fjölmiðlum sem hann er að fá.“ sagði Souness sem telur að það sem hafi skemmt síðasta tímabil hafi verið slagsmál Lees Bowyer og Kierons Dyer í apríl. „Möguleiki okkar á velgengi hvarf þá skyndilega.“ sagði Souness. -egm



VIERI Hefur átt köflóttu gengi að fagna á undanförmum árum.

Framherjinn Christian Vieri:

Ákveður sig senn

FÓTBOLTI Í lok vikunnar ætlar sóknarmaðurinn Christian Vieri að vera búinn að taka ákvörðun um það hvar hann leikur á næstu leiktíð. Þetta sagði umboðsmaður hans, Sergio Berti, við enska fjölmiðla.

Vieri er að verða 32 ára en samningi hans við Inter Milan var rift í síðustu viku, hann hefur átt frekar brösótta tíma síðan Roberto Mancini tók við liðinu. Vieri hefur verið orðaður við nokkur ensk lið, Tottenham, Bolton, Liverpool og Newcastle. Fyrsta tungumál Vieri er enska en hann ólst upp í Ástralíu.

Graeme Souness, framkvæmdastjóri Newcastle, segir að það sé efst á óskalista hans að fara í spænska boltann. „Ég fékk mann sem ég þekki til að ræða við Vieri og Vieri sagði honum að það væri hans ósk að fara til Spánar.“ sagði Souness. -egm



Allra veðra von

Notaðu viðarvörn sem þolir íslenskt veðurfar

Viðarvörn er ekki það sama og viðarvörn. Kjörvari er sérstaklega þróaður fyrir íslenska veðráttu þar sem mikilvægt er að gæðin séu í lagi.



Tryggðu viðnum bestu fánlegu vörn. Á Íslandi er allra veðra von.



Náðu þér í nýja Kjörvara litakortið

Útsöluastaðir Málningar: Byko Kópavogi • Byko Hringbraut • Litaver Grensásvegi • Byko Hafnarfirði Málningarbúðin Akranesi • Byko Akranesi • Axel Þórarinnsson, málarameistari, Borgarnesi • Verslunin Hamrar, Grundarfirði Litabúðin Ólafsvík Núpur byggingavörverslun Ísafirði • Vilhelm Guðbjartsson, málarameistari, Hvammstanga • Verslunin Eyri, Sauðárkróki Byko Akureyri • Verslunin Valberg, Ólafsvirði • Byko Reyðarfirði • Verslunin Vík, Neskaupstað • Byko Selfossi Miðstöðin Vestmannaeyjum • Byko Keflavík • Rúnar Sig. Sigurjónsson, málarameistari, Grindavík

málning
-það segir sig sjálf-



GILARDINO Hefur staðið sig frábærlega með Parma á síðustu tveimur árum.

Slegist um Gilardino:

Inter og Chelsea hafa áhuga

FÓTBOLTI Enska liðið Chelsea og ítalska liðið Inter Milan hafa blandað sér í kapphlaupið um sóknarmanninn Alberto Gilardino hjá Parma.

Þessi 22 ára ítalski landsliðsmaður hefur verið sterklega orðaður við AC Milan en ljóst er að félagið getur ekki gengið að leikmanninum. Inter var að missa Christian Vieri og er talið að það hafi að hluta til verið gert til að búa til rými fyrir Gilardino á launalista félagsins. Auk þess hljómar ekki illa að hafa sóknarpar skipað þeim Gilardino og Adriano.

Inter er að undirbúa risatíð og ætlar auk penings að bjóða Giovanni Pasquale, Julio Cruz og Dominic Morfeo í skiptum en sá síðastnefndi var hjá Parma á láns-samningi síðasta leiktímabil. Þá gæti verið að Chelsea leggi áherslu á að reyna að krækja í Gilardino enda eru Mikael Forsell og Mateja Kezman farnir og framtíð Hernan Crespo í óvissu.

Héðinsmótið í bekkpressu:

Tvö Íslandsmet féllu

KRAFTLYFTINGAR Hið árlega Héðinsmót í bekkpressu fór fram á Ólafsfirði um helgina, en mótið er haldið í minningu Héðins Magnússonar og þar voru tvö Íslandsmet slegin að þessu sinni.

Jakob Baldursson frá Akranesi sigraði í stigakeppninni í karlaflokki með því að lyfta 255 kílóum í 110 kg flokki, sem er Íslandsmet og héraðsbúinn Ísleifur Árnason bætti 13 ára gamalt met Kára „Kattar“ Elísonar í 82,5 kg flokki um hálf kíló þegar hann lyfti 195,5 kílóum.

Í stigakeppninni í kvennaflokki sigraði Thalithya Overvliet nokkuð auðveldlega. -bb

Hernan Crespo:

Fer hann aftur til Chelsea?

FÓTBOLTI Chelsea er að reyna að fá Hernan Crespo til að snúa aftur á Stamford Bridge. Crespo var hjá AC Milan á láns-samningi á síðustu leiktíð og vill ólmur vera áfram á Ítalíu.

„Chelsea er að reyna að sannfæra mig um að snúa aftur en vilji minn er að vera áfram á Ítalíu. Ég hef aldrei lent í neinu rifrildi við Jose Mourinho. Ég hef ekki rætt við hann en hef heyrt að hans skoðun á mér hafi breyst.“ sagði Crespo. Chelsea hefur ekki riðið feitum hesti úr leit sinni að sóknarmanni það sem af er sumri.

Á miðvikudag hefjast æfingar hjá liðinu fyrir næsta tímabil en Mourinho hefur ekki tekist að fá sóknarmann í stað Mateja Kezman sem seldur var til Atletico Madrid. Crespo verður þrítugur í vikunni en hann var keyptur árið 2003 á 16,8 milljónir punda.

David Gill, stjórnarmaður hjá Manchester United:

Rooney verður ekki seldur

FÓTBOLTI Glazer-fjölskyldan mun ekki freistast til að selja sóknarmanninn Wayne Rooney að sögn David Gill, stjórnarmanns hjá Manchester United. Hann fór á fund fjölskyldunnar og eftir það segist hann hafa sannfærst um að félagið þurfi ekki að selja sína helstu leikmenn.

„Glazer-fjölskyldan hefur gríðarlega reynslu af því að reka íþróttafélög og skilur að velgengnin fer eftir því hvernig gengur á sjálfum vellinum. Ég get eiginlega bókað það að Wayne Rooney verður ekki seldur. Sir Alex Ferguson fær peninginn sem hann þarf til að kaupa leikmenn, þegar allt kemur til alls þá snýst

þetta um að hafa sterkt lið á vellinum.“ sagði Gill.

Þá sagði Gill að ekkert væri til í því að fyrirhugað væri að selja heimavöll félagsins, Old Trafford. Einnig talaði hann um að það væri engin krafa um árangur sett af Glazer-fjölskyldunni á Sir Alex Ferguson, framkvæmdastjóra Manchester United.

„Það eru engin ákveðin markmið sett, Glazer-fjölskyldan skilur að ekki er hægt að ábyrgjast velgengni. Þeirra hlutverk er að láta framkvæmdastjórnann fá verkfæri, sem eru í formi leikmanna, til að tryggja að félagið sé í fremstu röð. Við ætlum okkur að vera í hópi þeirra bestu í Evrópu

og stefnum á sigur í ensku deildinni og bikarnum. Þá ætlum við okkur lengra í Evrópukeppninni.“ sagði Gill en greinilegt er að forráðamenn Manchester United gera nú allt sem í þeirra valdi stendur til að koma ró á stuðningsmenn félagsins áður en næsta tímabil hefst og sannfæra þá um að Glazer ætli sér góða hluti.

-egm

WAYNE ROONEY Fer ekki frá félaginu þótt hann sé líklega verðmætasti leikmaður liðsins í dag. Sagan sýnir að Glazer-fjölskyldan er von að selja sínar dýrustu eignir um leið og gott tilboð berst og ætti Rooney ekki að vera nein undantekning þar.



Glæsilegir svefnsófar



Vorum að fá nýja svefnsófa. Margar tegundir, margir litir.
15% afsláttur



Opið virka daga: 10-18

Reykjavík: Mörkin 4, sími: 533 3500

Akureyri: Hofsbót 4, sími: 462 3504

Egilsstaðir: Miðvangur 1, sími: 471 2954

BÍLAHLJÓMTÆKI

GEISLASPILARAR



JVC

TILBOÐ **14.990**
FULLT VERÐ kr. 16.990

KDC151 4x45w BÍLGEISLASPILARI með FM/LW RDS útvarpi með stöðvaminnum, hristingsvörn, forstilltum tónjafnara, Fader-, Balance-, Bassa- og Diskantstilli, 1x RCA útgangi og þjófavörn.



KENWOOD

VERÐ **16.990**

KDC2031

FRÁBÆRT VERÐ

4x45w BÍLGEISLASPILARI með FM útvarpi með 24 stöðva minni, RCA Out, System Q og lausri framhlöð.



JVC

VERÐ **19.990**
FRÁBÆRT VERÐ

KDC311 4x45w BÍLGEISLASPILARI sem spilar MP3/WMA diska, með FM/LW RDS útvarpi með stöðvaminnum, hristingsvörn, forstilltum tónjafnara, Fader-, Balance-, Bassa- og Diskantstilli, 1x RCA útgangi, Telephone Mute, fjarstýringu (aukahlutur) og þjófavörn.



KENWOOD

TILBOÐ **22.990**

KDCW4031

FULLT VERÐ kr. 26.990

4x50w BÍLTÆKI með 1-bit MP3/WMA geislaspilara, RDS FM/AM/LW útvarpi með 24 stöðva minni, 8 stafa LCD skjá, tónjafnara með Bassa-, Miðju- og Diskant stilli, System-Q Sound Control og Loudness auka bassi, 1xRCA útgangi, OEM Wired Remote, Telephone Mute og möguleika á lausri framhlöð.

MIKIÐ ÚRVAL AF BÍLHÁTÖLURUM, BÍLMÖGNURUM OG BÍLBÖSSUM FRÁ JBL, INFINITY OG KENWOOD

SKYLLT ÚRVALIÐ Á WWW.SM.IS



Sjónvarpsmiðstöðin

1971 - 2005 RAFTÆKJAVERSLUN • SIÐUMÚLA 2 • SÍMI 568 9090 • www.sm.is

UMBOÐSMENN UM LAND ALLT ► REYKJAVÍKURSVÆÐIÐ: Hagkaup, Smáralind, VESTURLAND: Hjómssyn, Akranesi, Kaupfélag Borgfirðinga, Borgarnesi, Blómsturvellir, Hallissandi, VESTFRÍÐIR: Kaupfélag Steingrimsfirðar, Drangsnesi, NORÐURLAND: KF Steingrimsfirðar, Hölmavík, KF V-Húrvetninga, Hvamstanga, KF Húrvetninga, Blönduós, Skagfirðingabúð, Sauðárkrúki, Ljósafinni, Akureyni, Önggi, Húsavík, AUSTURLAND: KF Héraðsbúá, Egilsstöðum, Varskunn Vík, Neskaupsstað, Kaupún, Vopnafirði, KF Héraðsbúá, Seyðisfirði, Tumbraður, Seyðisfirði, Spærkaup, Fáskrúðfirði, Martólvan, Höfn Hornfirði, SUÐURLAND: Mostell, Hellu, Fosshaf, Sellóssi, Rás, Þorlákshöfn, Brimnes, Vestmannaeyjum, REYKJANES: Rafeindatekni, Keflavík, Rafagnvinnustofa Sigurðar Ingvarssonar, Garði, Rafmætti, Hafnarfirði.

STUÐ MILLI STRÍÐA : Blessuð sértu sveitin mín

ODDUR ÁSTRÁÐSSON FÓR Í SVEITINA OG SLÖKTI Á SÍMANUM



MYND: HELGI SIGURSSON

Dá sjaldan maður fer eitthvað út úr Sódómu þá áttar maður sig á því hversu ógurlega gott það er að gleyma streitunni, skilja hana hreinlega eftir heima og fá smá vind í hárið og roða í kinnarnar. Mývatnssveitin er dásamlegur staður til að eyða sumardögum burtu frá amstri hversdagsins.

Þegar ég er í sveitinni þá slekk ég á símanum, þessum höf-

uð streituvaldi nútímamannsins. Ekki eins og ég sé ónánlegur án hans, allir þeir sem vilja geta náð í mig. Kannski ekki einn tveir og þingó, en til eru leiðir. Einhverra hluta vegna líður mér alltaf eins og ég sé nakinn, að minnsta kosti svolítið neyðarlegur þegar ég er ekki með símann á mér þegar ég er í Reykjavík, eins og það séu hundrað manns sem þurfi að ná í mig þá og þegar og segja mér frá einhverju sem breytir lífi mínu. Ég nefnilega held ekki að svo sé í raun og veru. Eins og núna; enginn sími ákveiktur í þrjá heila daga, svo kveiki ég á honum til að geta látið mömmu vita af mér á leiðinni suður og svona og viti

menn: Þrjú talhólfsskilaboð, tvö sms og ekkert meir.

Var eitthvað af þessu algjört möst, eitthvað sem ég naga mig í handabökin yfir að hafa misst af? Ónei, síður en svo. Fyllerís-talhólfsskilaboð frá einum vini mínum, ein frá vinnunni og svo frá mömmu. Sms-in voru; annað frá vinkonu kærustunnar: "Hvað eruð þið að bralla?" og hitt auðvitað frá mömmu: "Allt í góðu elskurnar?"

Næst þegar ég fer í sveitina hugsa ég að ég skilji símann hreinlega eftir. Það er nefnilega að snúast við hvort er meira kúl; sá sem á flottasta símann eða sá sem á engann.

myndasögur

PONDUS

Eftir Frode Överli



GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



PÚ OG PA

Eftir SÖB



KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott



U2 vilja fá hlutina sína aftur

Írski hljómsveitin U2 er ekki eingöngu önnur kafin við að koma Live 8 tónleikunum á kopp. Hún hefur einnig þurft að standa í málaferlum vegna fyrrum starfsmanns þeirra, Lola Cashman. Forsagan er sú að Cashman var ráðin af Bono til þess að viðhalda ímynd hljómsveitarinnar á nýnda áratugnum. Lola hætti í fýlu og skrifaði meðal annars sögu sveitarinnar í óþökk hennar.

Nú reynir Cashman að selja hluti sem voru í eigu sveitarinnar sem hún segist hafa fengið þá að gjöf.

Bono, söngvari sveitarinnar, segir þetta vera bull og bendir á

að sveitin gefi sjaldan frá sér hluti nema þá til góðgerðarmála. „Þetta geta verið ómerkilegir hlutir í augum almennings en þeir eru það ekki í augum hljómsveitarinnar, okkur finnst þeir vera merkilegir,“ sagði söngvarinn í réttarsalnum í Dublin. Cashman vísar öllum ásökunum hljómsveitarmedlima á bug og segist hafa fengið hlutina gefins. Cashman segir meðal annars að Bono hafi verið í svo niðurdrepandi ástandi eftir síðustu tónleikana í Arizona að hann hafi viljað gefa allt frá sér. Þessu til stuðnings má benda á að á síðustu tónleikum sveitarinnar á Rattle & Hum efaðist Bono um

endurkomu sveitarinnar.

Meðal hluta sem Cashman ætlar að selja er Stetson-hattur sem Bono hafði á hausnum á Joshua Tree-túrnum, buxur og um 200 polaroid-myndir sem Cashman tók fyrir sveitina.



BONO Í DUBLIN Hljómsveitin U2 fór á heimaslóðir og hélt tónleika í Dublin nýverið. Hún gaf sér þó tíma til þess að fara í réttarsalinn vegna máls fyrrum stíllista þeirra.

FRÉTTIR AF FÓLKI

Fyrirsætan fagra **Liz Hurley** segir að ástæða þess að hún hannaði sundfátalínu sé að hún hafi oft verið í vandræðum með að líta vel út á ströndinni. „Það er ekkert verra en að þamba þína colada, rauð og þrútin, með þurrt hár, í blautum sundfötum og með handklæði um mittið,“ sagði Liz. Hún segir sundfátalínu sína gera gott útlit auðveldara, en hún lumar einnig á ráðum. „Ég borða bara eitt ristað brauð og epli í kvöldmat viku áður en ég fer og þá er maginn á mér alveg flatur.“



Sorakjafurinn **Liam Gallagher**, shefur aldrei vílað fyrir sér að hreyta út úr sér blótsyrðunum. Samt sem áður segist hann banna börnunum sínum að blóta og fer nú reglulega í kirkju. Liam er einnig hættur að fara út að skemmta sér og borðar einungis heilsufræði. „Mig langar að verða 120 ára og geta eytt góðum tíma með börnunum mínu,“ sagði popparinn. „Ég er ástríkur, fallegur og ljúfur maður sem vill svo til að lemur einn og einn ljósmyndara af og til.“



Pink hefur beðið kærastann sinn, **Carey Hart**, um að giftast sér. Bónorðið bar hún upp á kappakstri í Kaliforníu en Carey er mótörhjólastjarna og var að keppa. Þegar Carey var að nálagst á keppnisbrautinni hélt Pink á risastóru skilti sem á stóð „Viltu giftast mér?“. Svo sneri hún skiltinu við og á því stóð „Mér er alvara!“. Vítíni segja að Carey hafi snarhemað, hlaupið til skvisunnar og kysst hana ástríðufullum kossi.



Melissa Joan Hart, sem lék tán-inganormina Sabrínu, er nýgift og hefur nú tilkynnt að hún eigi von á sínu fyrsta barni. Melissa og **Britney Spears** eru góðar vinur og lék Melissa meðal annars í myndbandi við lag Britneyjar *Crazy*. Melissa á von á sér í janúar og því munu aðeins örfáir mánuðir vera á milli fæðinga frumburða þeirra.



Sumartilboð

Byrjaðu núna!



Byrjaðu núna!

Hugsaðu um heilsuna með okkur alla ævi

Sumartilboð frá 17. júní til 17. júlí.

Þú kaupir árskort eða gerir áskriftarsamning og þér er boðið að njóta baðstofunnar að vild tvo fyrstu mánuðina.

WorldClass
ICELAND

LAUGAR
★★★★★
Health and Spa Resort

www.worldclass.is

www.laugar.com

World Class Laugum - Spöng - húsi Orkuveitunnar - Símanúmer 553 0000

AUGLÝSINGASÍMI

550 5000

FRÉTTABLAÐIÐ

SMÁRA BÍÓ SIMÍ 564 0000 HUGSADU STÓRT

WAR OF THE WORLDS INNFRÁSIN ER HAFIN - bara lúxus sími 553 2075

LAUGARÁS BÍÓ

T O M C R U I S E

MYND EFTIR STEVEN SPIELBERG

WAR OF THE WORLDS INNFRÁSIN ER HAFIN

Ekta stóðlysanmynd
Kvikmyndir.is ÓÖH, DV

INNFRÁSIN ER GANLEG SAMRASKOMTAN, PAPPKOMMYND AF BESTU GERÐ!

SV, MBL ÓHÍ, PÁSZ

POWER-SYNING KL. 10:30

Sýnd kl. 4, 6:30, 9 og 10:30-POWER kl. 14

Sýnd kl. 5:30, 8 og 10:20-POWER kl. 14

Frá leikstjóra Bourne Identity

Frá leikstjóra Bourne Identity

Frábær grínmynd

guesswho

Mr. & Mrs. Smith

upside of anger

Mr. & Mrs. Smith

MONSTER

Sýnd kl. 3:30, 5:45, 8 og 10:20

Sýnd kl. 5:30, 8 og 10:45

Sýnd kl. 8

Sýnd kl. 5:30, 8 og 10:20

Sýnd kl. 10

Sýnd kl. 6 og 8

Dolby Digital SDDS THX

www.laugarasbio.is

REGNBOGINN SIMÍ 551 9000

Mr. & Mrs. Smith

BOURNE IDENTITY

„Skotheld frá A-Ö“ „Affreying í hæsta klassa“

★ ★ ★ 1/2 K&F- XFM

★ ★ ★ Blaðið „Þrálgóð skemmtun“

★ ★ ★ Ó.Ö.H. DV

★ ★ ★ P.P. FBL

Yfir 30.000 gestir!

ÓÖH DV

Hinn eini rétti Hefur aldrei verið eins rangur!

guesswho

Frábær gamanmynd sem fór beint á toppinn í USA.

Sýnd kl. 6, 8:30 og 10:40

Sýnd kl. 5:30, 8 og 10:30 B.i. 14 ára

Fréttablaðið

★ ★ ★ ★ 1/2 kvikmyndir.is

★ ★ ★ ★ MBL

★ ★ ★ ★ X-FM

★ ★ ★ ★ 1/2 S.J. Blaðið 1/2

★ ★ ★ ★ 1/2 Kvikmyndir.com

Yfir 38.000 gestir Aðsóknarmesta mynd ársins

SIÐUSTU SÝNINGAR

★ ★ ★ ★ ÓÖH DV

★ ★ ★ ★ MBL

★ ★ ★ ★ HL MBL

SIÐUSTU SÝNINGAR

Sýnd kl. 5:40, og 8 B.i. 16 ára

Sýnd kl. 6 og 9 B.i. 16 ára

Sýnd kl. 10:10 B.i. 16 ára

400 kr. í bíó! Gildir á allar sýningar merktar með rauðu

Keith Richards að verða sjóræningi?

Johnny Depp hefur ekki gefið upp alla von um að Keith Richards, gítarleikari Rolling Stones, leiki pabba Jacks Sparrow í næstu Pirates of the Caribbean-mynd. Samkvæmt fréttavefnum contactmusic.com er leikarinn mjög vongóður eftir að hafa hitt Richards. „Ég er búinn að tala við hann og þetta lítur mjög vel út. Hann langar mjög mikið til þess að gera þetta,“ hefur vefurinn eftir Depp.



KEITH RICHARDS Eins og sjá má myndi Keith Richards sóma sér vel sem pabbi Jacks Sparrow í Pirates of the Caribbean. Vinna hans sem gítarleikari Rolling Stones gæti þó komið í veg fyrir það.

Það sem hins vegar gæti staðið í vegi fyrir að Richards léti slag standa er vinnuáætlanir hans. „Við vonumst til þess að láta þetta smella og ef okkur tekst þetta fæ ég að leika mér í sjóræningjaleik með honum. Hversu gott er lífið þá?“ á Depp að hafa sagt. Þess má til gamans geta að Depp byggði

einmitt Jack Sparrow að stórum hluta til á gítarleikaranum. ■



JUDE OG SADIE Jude Law og Sadie Frost giftu sig árið 1997 en skildu sex árum seinna. Hér koma þau til frumsýningar myndarinnar Road to Perdition árið 2002

Sadie og Jude skilin að lögum

Fatahönnuðurinn Sadie Frost og leikarinn Jude Law er formlega skilin að lögum. Eftir þriggja daga réttarhald komust hjónin fyrrverandi að samkomulagi í gegnum síma, þetta kemur fram á fréttavef Sky sjónvarpsstöðvarinnar. Skilnaðurinn verður Law ekki ókeypis. Samkvæmt heimildum Daily Mirror blaðsins sem

Sky vitnar til fær Frost að halda húsinu í Primrose Hill í London og fær auk þess væna upphæð. Þá verður Frost með forræði yfir börnunum þeirra og Law þarf því að greiða góða summu í meðlag.

Sadie bar fyrir í rétti að hún hefði fryst feril sinn til þess að vera móðir og eiginkona. Talið er að þetta samkomulag sé um 575 milljóna króna virði. Þau hafa þó bæði skrifað undir samning þess efnis að hvorugt þeirra tjái sig efnislega um dómssáttina.

Daily Mirror hefur eftir sam-eiginlegum vini þeirra að þau séu

bæði mjög sátt, þar sem efnahagslegt öryggi Frost sé tryggt en hún starfar þó áfram sem hönnuður. Law sé einnig ánægður því Frost hafi reynt að fá miklu meiri pening út úr honum. Þau geti því bæði skilið við fortíðina og haldið áfram að lifa sínu lífi.

Jude Law og Sadie giftust árið 1997 en skildu sex árum síðar. Jude Law er núna með leikkonunni Siennu Miller en þau kynntust við tókur á myndinni Alfie. Frost er hins vegar að hitta hinn 24 ára gamla Jackson Scott.

Söngleikur eftir Thomas MEEHAN, Charles STROUSE & Martin CHARNIN

Annie

í Austurbæ

Forsýning fim. 14/7 kl. 19 sæti laus

Forsýning fös. 15/7 kl. 19 sæti laus

Frumssýning sun. 17/7 kl. 16 örfá sæti laus

551 4700 & 551 0200

mid.is

BORGARLEIKHÚSIÐ

Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

KALLI Á ÞAKINU

e. Astrid Lindgren • Í samstarfi við Á þakinu

Su 26/6 kl 14, Lau 9/7 kl 14, Su 10/7 kl 14, Su 17/7 kl 14

Miðasölusími 568 8000 • midasala@borgarleikhuis.is

Miðasala á netinu www.borgarleikhuis.is Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin:

4/7, 5/7, 11/7, 12/7, 13/7 kl. 14-18 6/7, 7/7, 8/7, 14/7, 15/7, 17/7, 22/7, 28/7 kl. 14-20

10/7, 17/7 kl. 12-18 LOKAÐ 18/7 - 21/7, 23/7-27/7, 29/7-11/8

www.hlutverk.is

TRYGGJUM ÖLLUM HLUTVERK!

Samtök um vinnu- og verkþjálfun

Lokað í dag

útsala hefst miðvikudag

Guðbrún

tiskuverslun

Rauðarártíg 1, sími 561-5077



SADIE OG JACKSON Eftir að ljóst varð að Jude og Sadie yrðu ekki saman til æviloka yngdi hún aðeins upp. Drengurinn heitir Jackson Scott og er 24 ára.



LAW OG MILLER Sömu sögu má í raun segja um Jude Law því unnusta hans, Sienna Miller, er töluvert yngri en hann.

www.sambioin.is STARSTA KVÍKMYNDAMÍS LANDSINS • HAGAFORGI • S. 530 1919 • www.haskolabio.is

T O M C R U I S E

WAR OF THE WORLDS

INN RÁSIN ER HAFIN!

CHRISTIAN BALE MICHAEL CAINE LIAM NEESON KATE HOLMES GARY OLDMAN MORGAN FREEMAN

★★★★★
NÚ OG MIKLU BETRI
LESURLOKUMÁÐUR
MBL, HILDIR LOFTTÖÐVITTI

★★★★★
T.O.L. KVÍKMYNDIR.COM

★★★★★
KVÍKMYNDIR.IS

★★★★★
GLEYMðu BLÁU RINGIN
BATMAN ARNDUÐUR
ÞESSI ER HALLD
ANDRÉ CAPOVÉ KÍRFA VÍÐ

★★★★★
PÖKKUNIN Y. TEL
BLAÐ

★★★★★
TRÁSINS, LOKSINS
M.M.M. XFM 91,9

★★★★★
GLEYMðu NIÐUR
TRÁSINS BATMAN
S.D.S. DV

BATMAN BEGINS

BATMAN, EINS OG ÞÚ HEFUR ALDREI SÉÐ HANN ÁÐUR!

ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN
WAR OF THE WORLDS KL. 3.20-5.40-8-10.30 B.I. 14	WAR OF THE WORLDS KL. 8-10.30	BATMAN BEGINS KL. 5.10-6.30-8.10-10 B.I. 12
WAR OF THE WORLDS VIP KL. 3.20-5.40-8-10.30	BATMAN BEGINS KL. 8-10.30	HOUSE OF VAX KL. 10 B.I. 16
BATMAN BEGINS KL. 3.30-4.30-5-6.30-7.30-8-9.30		THE WEDDING DATE KL. 8
		HITCHHIKER'S GUIDE TO THE GALAXY KL. 5.50
A LOT LIKE LOVE KL. 6-8.15-10.30	AKUREYRI	
SVAMPUR SVEINSSON isl. tal KL. 4	BATMAN BEGINS KL. 8-10	
	CRASH KL. 8	

ÁLFABAKKI ☎ 587 8900

KRINGLAN ☎ 588 0800

AKUREYRI ☎ 461 8666

KEFLAVÍK ☎ 421 3170

FRÁBER SKEMANTUN

SAMBIOIN

Háskólabíó



THE DARKNESS Justin Hawkins og félagar í The Darkness gefa út sína aðra plötu í október.

Ný plata í október

Breska glystroksveitin The Darkness ætlar að gefa út nýja smáskífu 3. október og nýja plötu tveimur vikum síðar. Þetta verður önnur plata sveitarinnar og framhald „Permission to Land“ sem sló rækilega í gegn.

Á ýmsu gekk á meðan á upptökum stóð því bassaleikari sveitarinnar, Frankie Poullain, hætti störfum og við starfi hans tók Richie Edwards. Söngvarinn Justin Hawkins stefnir á sólóferil því hann ætlar að gefa út smáskífulagið „This Town Ain't Big Enough For The Both Of Us,“ hinn 8. ágúst. Um er að ræða tókulag frá hljómsveitinni Sparks. ■

ÞÚ HEYRIR ÞAÐ STRAX

Talstöðin færir þér fréttir oftár á sólarhring en nokkur önnur íslensk útvarpsstöð.



Talstöðin
FM 90,9

Bíll ársins

» Hyundai Tucson

Í FLOKKI JEPPIA OG JEPPLINGA

HYUNDAI
hefur gæðin

Hyundai Tucson 2.0 CRDi-Dísel, sjálfskiptur.
Dráttargeta 1600 kg.
Verð kr. 2.730.000
Bílasamningur kr. 28.500 á mánuði.
m.v. 30% útborgun. Við staðgreiðum þann gamla*.

Hyundai Tucson 2.0 bensín, beinskíptur.
Dráttargeta 1600 kg.
Verð kr. 2.370.000
Bílasamningur kr. 24.700 á mánuði.
m.v. 30% útborgun. Við staðgreiðum þann gamla*.

B&L Grjóthálsi 1 575 1200 www.bl.is

Bílasala Akureyrar sími 461 2533 • Bílas Akranesi sími 431 2622 • SG Bílar Reykjanesbæ sími 421 4444
Áki Sauðárkróki sími 453 6140 • Bíla- og búvélalalan Hvammstanga sími 451 2230

*Mánaðargjaldur miðað við bílasamning Lýsingar til 84 mánaða og 30% útborgun. Greiðum af þann gamla 45 dögum eftir afhendingu nýja bílins.

ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:

„If nothing else, there's applause... like waves of love pouring over the footlights.“

Svar: Eva Harrington úr kvikmyndinni All About Eve frá árinu 1950.

dagskrá



VIÐ TÆKIÐ ÞÓRDÍS LILJA GUNNARSDÓTTIR HORFIR Á KÆRSTANN HORFA Á EVU LONGORIU

Óspennandi karlpeningar eiginkvennanna

Jæja. Lost-kvöld í sjónvarpinu í kvöld. Hef gerst sek um að festast í framhaldspætti. Meiri svikavefurinn, en verulega flókið handrit með djúsi sögum um ótal persónur og óttalega atburði á þessum voða- en paradísarstað. Er líka farin að stóla inn á Aðþrengdar eiginkonur á fimmtudögum. Komin með tvo framhaldspætti á vikuplanið, enginn hátíðlegur ásetningur þó. Það er bara svo ótrúlega rómantískt að eiga saman fasta liði í sjónkanum með kærastanum fallega, því það er svo fátt sem nær að gleppa hann, nú þegar fót- og körfuboltaíð er lokið. En hans karlmannlegi smekkur er meira að segja farinn að hafa gaman að söguþræði hinna aðþrengdu, þótt ég hafi

svo sem séd hvað augun opnast meira og bros leikur um varir hans þegar þökkagyðjan Eva Longoria dillir íturvöxnum kroppnum á skjánum, léttklædd og með tælandi augnaráð á súpersætu andlitanu. Held ég sé komin með óverðskuldaðan keppinaut þar, og fékk það staðfest þegar Eva var tíðum meðal áhorfenda í úrslitum NBA á dögumum og sýnd á bekkjunum hvetja kærastann, hinn franska Tony Parker, í San Antonio Spurs. Þá var kvartað sáran yfir því hvað lítið væri sýnt frá áhorfendabekkjunum á mínu heimili; altsvo fræga fólkinu. En Eva er sæt og ég skil svo sem karlmannlegt eðli sterkara kynsins við áreiti sem þessu. Verst hvað karl-



SPURS-ADDÁANDINN EVA LONGORIA

Stjarnan í Aðþrengdum eiginkonum. Þeningurinn í þáttunum er óspennandi í samanburði við konurnar. Hélt þetta væri þáttur fyrir konur, fyrst og fremst, og veit vel að konum þykir gaman að pæla í öðrum konum, en fjandakornið er nú meiri skemmtun í karlkyns augnayndum, finnst mér.



▶ 22.25
Spenna

LOST



▶ 21.10
Framhald

SALEM'S LOT



▶ 22.00
Spjall

KVÖLDPÁTTUR



▶ 21.00
Rauveruleiki

THE CONTENDER



▶ 21.15
Íþróttir

PLAYMAKERS

SJÓNVARPIÐ



6.58 Ísland í bitíð 9.00 Bold and the Beautiful 9.20 Í finu formi 9.35 Oprah Winfrey 10.20 Ísland í bitíð

16.40 Helgarsportið 17.05 Leiðarljós 17.50 Táknmálsfréttir 18.00 Myndasafnið 18.01 Gurra grís (9:26) 18.05 Bubbi byggir (9:10:9:13) 18.15 Pósturinn Páll (6:13)

18.30 Vínkonur (24:26)
19.00 Fréttir, íþróttir og veður
19.35 Kastljósið
19.55 Átta einfaldar reglur (42:52)
20.15 Himalajafjöll (4:6) Breskir ferðaþættir þar sem ferð er um Himalajafjöll með leikaranum Michael Palin úr Monty Python.
21.15 Lögreglustjórinn (The District III) Sakamálasýrpa um Jack Mannion, hinn skeglega lögreglustjóri í Washington.
22.00 Tíufréttir
▶ 22.25 Lífsháski (14:25) (Lost) Bandarískur myndaflokkur um hóp fólks sem kemst lífs af úr flugslysi og neyðist til að hefja nýtt líf á afskekktu eyju í Suður-Kýrrahafi þar sem ýmsar ógnir leynast.

23.05 Bikarkvöld 23.20 Út og suður (10:12) 23.45 Kastljósið 1.00 Dagskrárlök

STÖÐ 2 BÍÓ

6.00 The Hulk (B. börnum) 8.15 Quiz Show 10.25 Home Alone 4 12.00 Iceage 14.00 Quiz Show (e) 16.10 Home Alone 4 18.00 Iceage 20.00 The Hulk (Bönnuð börnum) 22.15 Recoil (Strangl. b. börnum) 0.00 Ash Wednesday (Strangl. b. börnum) 2.00 The Four Feathers (Strangl. b. börnum) 4.10 Recoil (Strangl. b. börnum)

OMEGA

8.00 Miðnæturhróp 8.30 Kvöldljós 9.30 Blandað efni 10.00 Joyce M. 10.30 Dr. David Cho 11.00 Ísrael í dag 12.00 Ewald Frank 12.30 Freddie Filmore 13.00 Joyce M. 13.30 Blandað efni 14.30 Ron Phillips 15.00 Samverustund (e) 16.00 Joyce M. 16.30 Blandað efni 17.00 Acts Full Gospel 17.30 Gunnar Þorsteinsson (e) 18.00 Ron Phillips 18.30 Joyce M. 19.00 CBN fréttastofan 20.00 Kvöldljós með Ragnari Gunnarssyni 21.00 Um trúna og tilveruna (e) 21.30 Mack Lyon í leit að vegi Drottins 22.00 Joyce Meyer 22.30 Blandað efni 23.00 CBN fréttastofan – fréttir á ensku 0.00 Næstursjónvarp

SIRKUS

18.30 Fréttir Stöðvar 2
19.00 Íslenski listinn Jónsi í Svörtum Fötum fer með okkur í gegnum vinsælustu lög vikunnar.
19.30 Friends (5:24)
20.00 Seinfeld 2 (1:13)
20.30 Friends (6:24)
21.00 American Dad (2:13) Stan Smith er útsendari CIA og er alltaf á varðbergifyfir hryðjuverkahættum.
21.30 Íslenski listinn
▶ 22.00 Kvöldpáttur Beinskeyttur spjall- og skemmtipáttur þar sem viðburðir dagsins eru hafðir að háði og spotti. Aðalþáttastjórnarni er Guðmundur Steingrímsson og honum til aðstoðar eru þær Halldóra Rut Bjarnadóttir og Sigríður Pétursdóttir.
22.45 David Letterman

23.30 Newlyweds, The (3:30) 23.55 Newlyweds, The (4:30) 0.20 Friends (6:24) 0.45 Kvöldpáttur 1.30 Seinfeld 2 (1:13)

E! ENTERTAINMENT

13.00 The E! True Hollywood Story 14.00 Style Star 14.30 Behind the Scenes 15.00 The E! True Hollywood Story 17.00 E! News Weekend 18.00 Fashion Police 18.30 Behind the Scenes 19.00 The E! True Hollywood Story 20.00 Love is in the Heir 20.30 Gastineau Girls 21.00 Jackie Collins Presents 22.00 High Price of Fame 23.00 E! News 23.30 Love is in the Heir 0.00 Wild On 1.00 The E! True Hollywood Story

SKJÁREINN

18.00 Cheers – 4. þáttaröð

18.30 Tremors (e)
19.15 Þak yfir höfuðið (e)
19.30 Less than Perfect (e)
20.00 One Tree Hill Þættirnir gefa trúverðuga mynd af lífi og samskiptum nokkurra ungmenna í bænum One Tree Hill.
20.50 Þak yfir höfuðið Umsjón hefur Hlynur Sigurðsson.
▶ 21.00 The Contender Leitinn að næstu hnefaleikaleikastjórn er hafin! Sextán hnefaleikakappar hafa verið valdir til að taka þátt í samkeppni um hver er efnilegastur.
22.00 Dead Like Me Við rifjum upp kynnin af George og félögum hennar sálnasöfnurum.
22.45 Jay Leno

23.30 Da Vinci's Inquest (e) 0.15 Cheers – 4. þáttaröð (e) 0.40 Boston Public 1.20 Queer as Folk 2.05 Óstöðvandi tónlist

AKSJÓN

7.15 Korter 21.00 Niúbíó – I Went Down 23.15 Korter

SÝN

17.45 Gillette-sportpakkinn 18.15 US PGA Western Open

▶ 21.15 Playmakers (1:11) (NFL-liðið) Leikmenn í NFL-deildinni eru sveipaðir dýrðarljóma. Í þessari leiknu þáttaröð er kastljósinu beint að einu liðanna í ameríska fótboltanum. Bönnuð börnum.
22.00 Bestu bikarmörkin (Chelsea Ultimate Goals)Bikarveisla að hætti Chelsea en félagið hefur þrisvar sinnum sigrað í keppninni (FA Cup).
22.55 Kraftasport (Sterkasti maður Íslands 2005) Allir helstu kraftajötnar landsins mættu til leiks en boðið var upp á hrikaleg átök. Mótið var haldið dagana 16. – 18. júní. Þetta er fyrri hluti.

23.25 Álfukeppnin 2005

POPP TÍVÍ

19.00 Game TV (e) 21.00 Kenny vs. Spenny 21.30 Íslenski popplistinn (e)

Talstöðin
FM 90,9

MORGUNÚTVARPIÐ
Í UMSJÓN SIGURJÓNS M. EGILSSONAR OG
GUNNHILDAR ÖRNU GUNNARSDÓTTUR
Alla virka daga kl. 7.



VIÐ MÆLUM MEÐ...

Himalaya With Michael Palin

Sjónvarpið 20.15

Þetta er fjórði þáttur.

Michael mjólkur jakku

Í kvöld heldur Michael Palin úr grunnbúðum Everest-fjalls til Lhasa til að sjá með eigin augum hvernig Kínverjar hafa farið með Tíbet. Í Potalahöll og klaustrum Tashilunop og Sera má sjá að fólk liðst nú aftur að iðka trú sína en gamla tibetska miðborgin er að vikja fyrir nýtskulegum kínverskum verslunarmiðstöðvum og næturklúbbum. Frá Lhasa er haldið í norður eftir pílagrímaleiðinni að hinu helga Namtso-vatni og þar lærir Michael að mjólka jakku og gerir ost með hirðingjafjölskyldu.



Michael Palin.

TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Morgunútvarpið 9.03 Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur. 10.03 Morgun-stund með Sigurði G. Tómassyni.

12.15 Hádegisútvarpið – Umsjón: Sigmundur Ernir Rúnarsson. 13.01 Hrafnþing – Umsjón: Ingvi Hrafn Jónsson. 14.03 Messufall e.

15.03 Allt og sumt – Hallgrímur Thorsteinson, Helga Vala Helgadóttir og Helgi Seljan. 17.59 Á kassanum – Illugi Jökullsson.

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bítíð 9.00 Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalagahádeggi Bylgjunnar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags 7.30 Morgunvaktin 9.05 Laufskálinn 9.40 Saga ljóðsins: Þórarinn Eldjárn 9.50 Morgunleikfimi 10.13 Stefnumót 11.03 Samfélagið í nærmynd

13.00 Sakamálaþing 13.15 Sumarstef 14.03 Útvarpsagan: Bara stelpa Kóransins 14.30 Miðdegistónar 15.03 Lagt upp í ferð 16.13 Hlaupanótan

17.03 Víðsjá 18.25 Spegillinn 19.00 Íslensk dægurtónlist í eina öld 21.00 Út um víðan völl 21.55 Orð kvöldsins 22.15 Kvöldsgagan, Seiður og hégol 23.00 Hugsjónir og pólitik

ÚTVARP SAGA FM 99,4

9.03 ÓLAFUR HANNIBALSSON 10.03 RÓSA INGÓLFSDÓTTIR 11.03 ARNPRÚÐUR KARLSDÓTTIR

12.25 Meinmíð (endurl. frá laug.) 12.40 MEINHORNÍÐ 13.05 JÖRUNDUR GUÐMUNDSSON 14.03 KOLBRÚN BERGÞÓRSÓTTIR

15.03 ÓSKAR BERGSSON 16.03 VÍDSKIPTAPÁTTURINN 17.05 GÚSTAF NIELSSON 18.00 Meinmíð (endurl.) 19.40 Endurlutningur frá liðnum degi.

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin 8.30 Einn og hálfur með Gestri Einari Jónassyni 10.03 Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir 12.45 Poppland 16.10 Dægumálutvarp Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir 18.25 Spegillinn 19.30 Fótboltarásin 22.10 Popp og ról

1.10 Ljúfir næturtonar

AÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúber tónlistarstöðin
FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölskylda útvarp
FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bítíð í bænum
FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying
FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS

Fréttir allan sólarhringinn.

CNN INTERNATIONAL

Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS

Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT

12.15 Cycling: Tour de France 16.00 All Sports: Vip Pass 16.15 Football: Gooool I 16.30 All sports: WATTS 17.00 Sumo: Haru Basho Japan 18.00 Fight Sport: Fight Club 20.00 Cycling: Tour de France 21.00 Football: FIFA Confederations Cup Germany 22.00 News: Eurosportnews Report 22.15 All Sports: Sport Traveler 22.30 All sports: WATTS 23.00 Motorsports: Motorsports Weekend

BBC PRIME

12.00 Down to Earth 12.55 Teletubbies 13.20 Tweenies 13.40 Fimbles 14.00 Balamory 14.20 Angelmouse 14.25 Yoho Ahoy 14.35 Sitch Lip 15.00 Antiques Roadshow 15.30 Diet Trials 16.00 Animal Park 17.00 Trauma 17.30 EastEnders 18.00 Elephant Diaries 18.30 Big Cat Diary 19.00 African Footballers' Wives 20.00 Jonathan Creek 21.00 Blackadder II 21.30 3 Non-Blondes 22.00 Monarch of the Glen 23.00 Living without a Memory 0.00 Supernatural Science 1.00 Rough Science

NATIONAL GEOGRAPHIC

14.00 The Raising of U-534 15.00 The Sea Hunters: the Search for Tonquin and Isabella 16.00 Battlefield: Fall of Poland 16.30 Battlefield: U-boat War 17.00 Animal Nightmares: Rats 17.30 Monkey Business 18.00 Secrets of the Turtle Tomb 'Living Wild' 19.00 The World's Longest Bridge 20.00 Return to Titanic 21.00 The Sea Hunters: Still on Patrol – the Hunt for Hitler's U-boat 215 22.00 Golden Gate 23.00 Return to Titanic 0.00 The Sea Hunters: Still on Patrol – the Hunt for Hitler's U-boat 215

ANIMAL PLANET

12.00 Ultimate Killers 12.30 Predators 13.00 Pet Star 14.00 Miami Animal Police 15.00 Pet Rescue 15.30 Wildlife SOS 16.00 Amazing Animal Videos 16.30 Big Cat Diary 17.00 Monkey Business 17.30 Animals A-Z 18.00 The Natural World 19.00 Gorilla, Gorilla 20.00 Crocodile Hunter 21.00 Animal Cops: Houston 22.00 Monkey Business 22.30 Animals A-Z 23.00 Pet Rescue 23.30 Wildlife SOS 0.00 Gorilla, Gorilla 1.00 The Natural World

DISCOVERY

12.00 Super Structures 13.00 Manapouri 14.00 Scrapheap Challenge 15.00 Rex Hunt Fishing Adventures 15.30 Hooked on Fishing 16.00 Extreme Machines 17.00 Rides 18.00 Mythbusters 19.00 Amazing Medical Stories 20.00 Trauma 21.00 Sex Sense 22.00 Forensic Detectives 23.00 Mythbusters 0.00 Battlefield

MTV

13.00 SpongeBob SquarePants 13.30 Wishlist 14.00 TRL 15.00 Dismissed 15.30 Just See MTV 16.30 MTVnew 17.00 European Top 20 18.00 Switched On 19.00 The House of Wax 19.30 Meet the Barkers 20.00 Top 10 at Ten 21.00 Wonder Showzen 21.30 The Real World 22.00 The Rock Chart 23.00 Just See MTV

VH1

15.30 So 80s 16.00 VH1's video jukebox 17.00 Smells Like the 90s 18.00 VH1 Classic 18.30 Then & Now 19.00 All Access 20.00 Christina Aguilera TV Moments 21.00 VH1 Rocks 21.30 Flipside 22.00 Top 5 22.30 VH1 Hits

CLUB

14.25 Cheaters 15.10 Arresting Design 15.35 Staying in Style 16.00 Yoga Zone 16.25 The Method 16.50 Single Girls 17.40 Famous Homes & Hideaways 18.05 Awesome Interiors 18.30 Hollywood One on One 19.00 Girls Behaving Badly 19.25 The Villa 20.15 My Messy Bedroom 20.45 Ex-Rated 21.10 Sextacy 22.00 Girls Behaving Badly 22.25 Hotter Sex 23.10 Innertainment 23.40 Weekend Warriors 0.05 Awesome Interiors 0.30 Design Challenge 0.55 The Stylists 1.20 Crimes of Fashion

CARTOON NETWORK

12.20 Samurai Jack 12.45 Foster's Home for Imaginary Friends 13.10 Ed, Edd n Eddy 13.35 Codename: Kids Next Door 14.00 Hi Hi Puffy AmiYumi 14.25 The Cramp Twins 14.50 The Powerpuff Girls 15.15 Johnny Bravo 15.40 Megatons XLR 16.05 Samurai Jack 16.30 Foster's Home for Imaginary Friends 16.55 Ed, Edd n Eddy 17.20 Dexter's Laboratory 17.45 Codename: Kids Next Door 18.10 The Powerpuff Girls 18.35 The Grim Adventures of Billy & Mandy

JETIX

12.10 Lizzie McGuire 12.35 Braceface 13.00 Spider-Man 13.25 Movicell Mysteries 13.50 Pokémon VI 14.15 Digimon I 14.40 Spider-Man 15.05 Sonic X 15.30 Totally Spies

MGM

12.20 Vigilante Force 13.50 Madhouse 15.20 Witness for the Prosecution 17.00 The Winter People 18.40 The Lunatic 20.15 The Scalphunters 21.55 Rikky and Pete 23.35 Exposed 1.15 After Midnight 2.45 Stella

TCM

19.00 Zigzag 20.45 Murder, She Said 22.10 The Oklahoma Kid 23.30 Texas Carnival 0.45 Ringo and His Golden Pistol 2.15 Captain Nemo and the Underwater City

HALLMARK

12.45 Love Or Money 14.15 Back When We Were Grown Ups 16.00 Touched By An Angel III 16.45 Alice Through The Looking Glass 18.30 Larry McMurtry's Dead Man's Walk 20.00 Just Cause 20.45 Fighting For My Daughter 22.30 Stranger in Town 0.00 Just Cause 0.45 Larry McMurtry's Dead Man's Walk 2.15 Fighting For My Daughter

BBC FOOD

13.30 Safari Chef 14.00 Can't Cook Won't Cook 14.30 A Cook's Tour 15.30 Ready Steady Cook 16.00 Delia Smith's Summer Collection 16.30 Nigel Slater's Real Food 17.00 Conrad's Kitchen: Access All Areas 17.30 The Cookworks 18.30 Ready Steady Cook 19.00 Forever Summer With Nigella 19.30 James Martin Sweet 20.00 Can't Cook Won't Cook 20.30 The Tanner Brothers 21.30 Ready Steady Cook

DR1

13.50 Nyheder på tegnsprog 14.00 Shin Chan 14.10 Braceface 14.30 SommerSummermar 15.30 Yu-Gi-Oh! 16.00 Rubbadubbers 16.10 Byggemann Bob 16.20 PS Bamses 16.30 TV Avisen með Sport og Veitrið 17.00 Fint skal det være 17.30 En dag í haven 18.00 Dyrenes verden 18.30 To mænd og en drem 19.00 TV Avisen 19.25 AftenTour 2005 19.50 Pigen i cafeen 21.20 Hunter 22.00 Jagten på berneporografien

SV1

14.50 Radióhjálp – Victoriafonden 15.00 Sá ság vi sommaren dá 15.15 Djurpensionatet 15.45 Rederiet 16.30 Nalle har ett stort blått hus 16.55 Vára djur 17.00 Lilla Smágodis 17.15 Spish 17.30 Rapport 18.00 Sommartoppet 18.30 Þakkat & Klart – sommarspeciál 19.00 Móðrare okand 20.45 Rapport 20.55 Kommissarie Winter 21.55 Sommardebbat 22.55 Sánding frá SVT24

Verður þú Jó-Jó meistari Coca-Cola á Íslandi?

Töframaðurinn Bjarni og Ken Russell, alþjóðlegur jó-jó meistari frá Bandaríkjunum, verða á ferðinni á jó-jó bílnum út þessa viku. Komdu með Coke eða Coke light jó-jóið með þér, lærðu helstu taktana og taktu þátt í jó-jó keppni.

Þú gætir komist í úrslitakeppnina sem verður haldin í Vetrargarði Smáralindar næstkomandi laugardag, 9. júlí.

Jó-Jó keppnin verður á eftirfarandi stöðum næstu daga:

Mánudagur 4. júlí 13:00 Kringlan 14:00 Ingólfstorg 15:00 Smáralind	Miðvikudagur 6. júlí 11:00 Mjódd 13:00 Kringlan 15:00 Smáralind	Föstudagur 8. júlí 11:00 Fjórður Hafnarfirði 13:00 Kringlan 15:00 Smáralind
Þriðjudagur 5. júlí 13:00 Kringlan 14:00 Glæsibær 15:00 Smáralind	Fimmtudagur 7. júlí 13:00 Kringlan 14:00 Garðatorg 15:00 Smáralind	Laugardagur 9. júlí 16:00 Úrslitakeppni í Vetrargarði Smáralindar

Leiktu þér í allt sumar með Coca-Cola.

Þú leikstu Coca-Cola light jó-jó fyrir 20 gula tappa á næstu þrjú mánuði. ESSO eða Dís um land allt.



HRÓSIÐ

fær Mugison fyrir að heilla hátíðargesti á Hróaskeldu upp úr skónum með einlægum flutningi.

1		2	3	4	5
6	7		8		
9		10		11	
12			13		
	14				15
16			17		
18		19		20	
21					

Lárétt: 2 lítið af hendi, 6 ármynni, 8 málmur, 9 fæðu, 11 lítið, 12 álögu, 14 peningar, 16 varðandi, 17 fint regn, 18 andi, 20 gangþófi, 21 lengdarmáseining.
Lóðrétt: 1 fugls, 3 enn fremur, 4 skráði, 5 víður, 7 lögreglumál, 10 lín, 13 trygg, 15 útstáelsi, 16 stórveldi, 19 fimmtíu og einn.

LAUSN

Lárétt: 2 selt, 6 ós, 8 eitr, 9 mat, 11 sé, 12 sakamáli, 10 tau, 13 trú, 15 rall, 16 usa, 7 Lóðrétt: 1 lóms, 3 og, 4 listáði, 5 tré, 7 lí, 21 allin.



Allir eru að hlusta!

SÉRFRÆÐINGURINN

MATTHÍAS MÁR MAGNÚSSON DAGSKRÁSTJÓRI XFM 91.9 SEGIR DAVE GROHL AUÐMJÚKAN MANNVINN MED OPIN AUGU.

Lifandi goðsögn laus við stjörnustæla

Hljómsveitin Foo Fighters er mætt til landsins og spilar öðru sinni fyrir íslenska áheyrendur í Egilshöll 5. júlí, ásamt rokkbandinu Queens of the Stone Age. Mörgum er í fersku minni þegar Foo Fighters brá sér í humar á Stokkseyri og rann á hljóð ungra pílta í hljómsveitinni Nilfisk í nærstöddum bílskúr, en Dave Grohl, forspraki Foo Fighters, bauð þeim drengjum að hita upp fyrir hljómveitina á tónleikum daginn eftir.

„Það sem einkennir Foo Fighters er einmitt Dave Grohl, en hann er svolítið sér á báti,“ segir Matthías Már Magnússon, dagskrárstjóri á útvarpsstöðinni XFM.

„Dave Grohl hefur haft gríðarleg áhrif á rokkið, eins

og dæmin sýna með Queens of the Stone Age sem er band sem hefði aldrei komist inn í A-rokkgeirann hefði Dave ekki tekið sig til og trommað inn á plötu með þeim. Hann er svona góði gaurinn í rokkinu, laus við stjörnustæla og auðmjúkur mannvinnur. Ég veit ekki um margar hljómsveitir sem myndu leyfa ungum strákum frá Stokkseyri að spila með sér á hljómleikum með engum fyrirvara. Dave er vinnualki, alltaf með augun opin fyrir nýjum böndum og kemur þeim á kortið með því að spila á trommur með þeim,“ segir Matthías, en á dögnum var Grohl val-



MATTHÍAS MÁR MAGNÚSSON

inn annar besti trommuleikari heims í tímaritinu Classic Rock.

„Að mínu mati er Dave betri hljóðfæra-leikari en söngvari, en hann syngur með Foo Fighters því það er hans eigið band og virðist fá útrás fyrir trommusláttinn með öðrum hljómsveitum. Hann er þekktur fyrir að setjast við trommusettið hjá öðrum og þykir mikil upphefð, því Dave er lifandi goðsögn og einkar virtur í sínu fagi. Og þótt hann hafi verið trommuleikari Nirvana er hann löngu búinn að sanna að þess þurfti hann ekki til að verða góður tónlistarmaður, þar sem hann fékk greinilega lítið að sýna sitt rétta andlit. Hann er allt öðruvísi tónlistarmaður í dag, sem vinnur af hugsjón og skiptir allri innkomu jafnt á milli hljómsveitarmedlímna, þótt hann sé aðalsprautan og semji velflest lögin sjálfur.“

HEIMILDARMYND: SPJALLAÐ VIÐ FÓLKIÐ Á BAK VIÐ TJÖLDIN

Reykjavíkurokk fest á filmu

Heimildarmynd um tónlistarháttidina Reykjavík Rocks, sem nú er haldin í fyrsta sinn, er í bíggerð. Í myndinni er sjónum beint að þeim sem koma að hátíðinni en ekki endilega að listamönnum sjálfum. „Við erum að tala við þá sem koma að hátíðinni, gæslumenn, veitingafólk, ljósamenn, sviðsmenn auk þess sem við tölum við tónleikagesti og förum jafnvel í fyrirpartí. Núna fyrir Duran Duran förum við á blaðamannafund, hittum forfallna Duran-aðdáendur og spjölluum við þá og að sjálf-sögðu tókum við upp á tónleikunum líka,“ segir Hjördís Unnur Másdóttir dagskrárgerðarkona sem gerir myndina ásamt félaganum Helga Jóhannessyni.

„Myndin á ekki beinlínis að snúast um hljómsveitirnar sjálfar heldur þá sem eru á bak við tjöldin. Markmiðið er því bæði að fanga stemninguna á tónleikunum auk þess sem við sýnum hversu margir koma að svona tónleikum og hversu langt ferli þetta er. Við Helgi höfum unnið mikið saman í sjónvarpi og vinnum þessa mynd algjörlega í sameiningu. Við fengum svo Villa Naglbit til þess að vera umsjónarmaður myndarinnar en honum kynntumst við þegar við



HJÖRDÍS UNNUR MÁSDÓTTIR OG HELGI JÓHANNESSON Þau hafa unnið saman að fjölda sjónvarpsþátta og gera nú saman heimildarmynd um tónlistarháttidina Reykjavík Rocks.

unnum að Atinu. Þegar kemur að Foo Fighters og Queens of the Stone Age tónleikum munum við líklega vinna þá öðruvísi því aðdáendur þeirra eru í yngri kantinum. Þá förum við jafnvel og spjöllum við krakka í unglingavinnunni og stemningin verður allt önnur.“

Hjördís hefur áður unnið að þáttum eins og Atinu, Hvernig

sem viðrar og Á Bak Við Tjöldin og leikstýrt nokkur tónlistarmyndböndum. „Ég hef ekki gert heimildarmynd áður en ég hef unnið mikið í sjónvarpi og lít eiginlega á þetta verkefni sem heimildarþátt frekar en mynd. Hún verður ekki sýnd í kvikmyndahúsum en líklega í sjónvarpi þó ekkert sé komið á hreint með það.“

hilda@frettabladid.is



DURAN DURAN Þeir gömlu félagar hafa væntanlega verið hið finasta myndefni fyrir heimildarmyndina en gömlu goðin fóru á kostum í Egilshöll á fimmtudaginn.



KRISTJÁN SIGURJÓNSSON BLOGGAR FRÁ HRÓARSKELDU

Síðustu metrarnir

Nú styttest í síðasta upplapp hér á hátíðinni enda tæp vika síðan fyrsta hljómsveitin steig á svið. Enn eiga þó stór nöfn eftir að troða upp og fólk virðist jafn áhugasamt um tónlistina nú eins og fyrsta daginn. Fólk dansar salsa og drekkur kokteila í heimstónlistartjaldinu og fer úr að ofan í danstjaldinu af jafn miklum móð í dag og það gerði fyrir þremur dögum. Sólin hefur greinilega hlaðið fólk af orku. Svæðið er farið að láta á sjá, einkum tjaldstæðið. Rusl liggur á víð og dreif og daunn berst frá kömrnum, svo sterkur að best er að halda niðri í sér andanum þegar gengið er framhjá. Þótt starfsfólk sé í stöðugri vinnu við sorphirðu tekur eflaust töluverðan tíma að hreinsa upp allt ruslið. Gestirnir þurfa svo sem ekki að hafa miklar áhyggjur af því. Það eina sem þeir þurfa að gera nú er að njóta síðustu tónanna, sopana og sólargeislanna.



HRÓARSKELDA Mannhafið á Hróarskeldu er gríðarlegt.

Stór Humar

Fiskbúðin Vör
— Fiskikóngurinn —
Höfðabakka 1 - sími 587 50 70

Opið laugardaga
10.00 - 14.30



LAMISIL®

TERBINAFINE

...einu sinni á dag í eina viku drepur fótssveppinn

Morgunblaðið · 1 apríl

Rannsókn sýnir að fótssveppir eru miklu algengari í karlaklefum sundlauga

Stærri fætur karlmanna gætu haft áhrif

Um 65% sundlaugargesta voru karlar og 26% þeirra voru smituð

Eftir Rúnar Pálmason
runarp@mbi.is

gert, eru þau tándurhrein og algjörlega laus við sveppamengun," segir hún. Þetta ástand var þó ekki lengi eftir þá dag þar einu þessu...

Klæjar þig í tærnar?

Gætu það verið fótssveppir?

Fæst án lyfseðils

**Einu sinni á dag
í eina viku
drepur fótssveppinn!**



FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Rítstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Vefang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000

Síðan 1991

Gerum þök og
svalagólf vatnsheld

555 7500

Málameistari sér um þakið
Nánari upplýsingar á www.pace.is



BAKÞANKAR

PRÁINS BERTELSSONAR

Í nafni eftirspurnar?

Því miður er þrælahað ekki forn villimennska sem heyrir sögunni til. Þrælahað hefur sjaldan verið útbreiddara en einmitt í nútímanum. Að minnsta kosti ekki á Íslandi.

KYNLÍFSÞRÆLKUN er sennilega þekktasta form þrælahaðs. Þá eru ungar stúlkur fluttar frá fátækum löndum til ríkari landa sem neysluvara handa karlmönnum. Þetta er gjarna dulbúið sem hluti af afþreyingariðnaði. Á Íslandi hefur R-listinn undir forystu Ingibjargar Sólrúnar reynt að gera Reykjavík að alþjóðlegri sukkborg með næturklúbbum og súlustöðum. Tilgangurinn var auðvitað sá að laða hingað viðskipti við kynlífstúrista, eins og löngum hefur verið auglýsingastefna í íslenski landkynningu.

VINNUPRÆLKUN á Vesturlöndum er hlutskipti fólks frá löndum þar sem ekkert blasir við annað en framtíð í hlekkjum hungurs og fátæktar. Ungir karlar og konur leita allra leiða til að komast í þrælavinnu í efnaðri löndum og er tekið fagnandi af glæpamönnum og glæpafyrirtækjum, stórum og litlum, sem græða á því að tengja fram hjá þeirri vinnulöggjöf sem einkennir siðmenntuð þjóðfélög. Önnur aðferð er að leigja sér vinnukraft þræla í útlöndum án þess að flytja þá inn. Dæmi: Þrælakistan í Kína.

EITURLYFJAÞRÆLKUN höfum við Íslendingar líka fengið að kynna. Yfirvöld standa aðgerðalítill gagnvart siðlausum aðilum sem fjármagna stórfelldan innflutning eiturlyfja sem á skammri stund breyta lífi fjölmargra efnilegra ungmenna í deyðandi þrældóm hjá fíkniefnisölum. Eitt og eitt burðardýr er handsamað, en höfuðpaurarnir ganga lausir.

ÞRÆLAHAÐ er útbreytt í íslensku þjóðfélagi og stjórnmöld halda sig til hlés eins og venjulega þegar fjölmiðlar veifa ekki þisknum yfir þeim. En fjölmiðlar eru nú uppteknir frá morgni til kvölds að beina allri sinni athygli og áhuga að því hvað Litli-bónus og Stóribónus voru að bralla með vini sínum Sullenberger, og blaðamenn andvaka yfir þeirri risavöxnu síðferðisspurningu hvort leyfilegt sé skrifa um framhjáhað frægðarfólks í svona litlu landi. Í nafni eftirspurnar? Fjölmiðlar eiga að gera allt þjóðfélagið gegnsætt; það er gífurleg eftirspurn eftir sannleikanum.

NISSAN PATHFINDER



SKIPT um landslag



4x4 DÍSIL FYRIR HEIMILISBÓKHALDIÐ

Til hamingju! Nú getur þú loksins fengið þér dísilbíl og hætt að hafa áhyggjur af bensínverðinu. Pathfinder eyðir einungis 10 dísil-litrum á hundraðið í blönduðum akstri. Hann fer allt á fjórhjóladrifinu, er þægilegur í öllum sjö sætum, lipur innanbæjar og rúmar farangur til fleiri mánaða. Hann er öflug listasmíð, traustur og vandaður. En fyrst og fremst sameinar Nissan Pathfinder það grófa og það fína í einum best heppnaða útivistarbil síðari ára.

PATHFINDER SE

Beinskiptur
174 hestöfl
5 dyra

Verð: 4.450.000 kr.

46.581 kr. á mán.*

STAÐALBÚNAÐUR

- Þokuljós
- Krómað grill
- Leðurklætt stýri og gírstöng
- Krómaðar höldur inni í bíl
- Hiti í speglum
- Áttaviti í baksýnisspegli
- Litað gler
- 7 sæta
- Birtuskynjari í spegli
- Útvarpsfjarstýring í stýri
- Innbyggt loftnet (loftnet í afturrúðu)
- Regnskynjari
- Hraðastillir (Cruise Control)

250.000 krónum flottari!

Þeir sem kaupa Nissan Pathfinder í júlí fá 32" dekk, krómstígbretti og dráttarkrók í kaupbæti.

PATHFINDER ER KOMINN TIL LANDSINS KLÁR Á GÖTUNA Á FIMM DÖGUM



VEIÐIKORTIÐ FYLGIR MEÐ!

Með veiðikortinu má veiða nánast ótakmarkað í a.m.k. 20 vötnum víðsvegar um landið og tjalda endurgjaldslaust hjá mörgum þeim. Nánari upplýsingar á www.veidikortid.is



*Bílasamningur Glitnis með 30% innborgun og eftirstöðvar í 84 mánuði.

Ingvar Helgason

Sævarhófa 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opíð: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00

Hrísmýri 2a 800 Selfossi 482-3100	Eyrarlandi 1 530 Hvammstanga 451-2230	Sæmundargötu 3 550 Sauðárkrúki 453-5141	Holtsgötu 52 260 Njarðvík 421-8808	Dalbraut 2b 300 Akranesi 431-1376	Víkurbraut 4 780 Höfn í Hornafirði 478-1990	Búðareyri 33 730 Reyðarfjörður 474-1453	Sindragötu 3 400 Ísafjörður 456-4540	Óseyri 5 603 Akureyri 461-2960
---	---	---	--	---	---	---	--	--------------------------------------

Nikon

Sannkallaðir
eðalgrípir
á frábæru
verði!

COOLPIX 5600



5.1 milljón punktar

- 3 x Optical aðdráttur (35–135mm)
- 4 x stafrænn aðdráttur
- Val á milli 15 prógram stillinga og D-lighting
- Innbyggt flass með *In Camera red-eye fix*
- 1.8" LCD skjár
- Quicktime videoupptaka með hljóði
- Notar AA rafhlöður. Tekur allt að 220 myndir á eitt sett af Alkaline rafhlöðum

Kr. 29.900

COOLPIX 7600



7.1 milljón pixlar

- 3 x Optical aðdráttur (38–114mm).
- Val á milli 16 prógram stillinga og D-lighting
- Innbyggt flass: Val á milli 4 stillinga og *In Camera red-eye fix*
- 1.8" LCD skjár
- Quicktime videoupptaka með hljóði
- Notar AA rafhlöður. Tekur allt að 100 myndir á eitt sett af Alkaline rafhlöðum

Kr. 39.900

SMÁRALIND
Sími 530-2900
SIÐUMÚLA 9
Sími 530-2800

ORMSSON