



FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

11. júlí 2005 - 185. tölublað - 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Sími: 550 5000

MÁNUDAGUR

Eyjamenn unnu Framara

Leikmenn ÍBV unnu þriðja sigur sinn á tímabilinu í gærkvöld þegar liðið vann góðan 2-0 sigur á lánlausu liði Framara sem eru sokknir djúpt í fallbaráttuna, eitt árið enn. Eyjamenn lyftu sér hins vegar frá fallsvæðinu í fyrsta sinn í sumar.



ÍPRÓTTIR 20-23

Morðingjar en ekki múslimar

Morðingjarnir í Lundúnum voru ekki múslimar. Ódæðisverkin í Lundúnum beindust gegn múslimum rétt eins og öðrum íbúum þessarar stórkostlegu heimsborgar.



UMRÆÐA 16

Hættur störfum

Þóririnn Blómkvist Jónsson lét að eigin ósk af starfi útibústjóra Sjóvá á Akureyri um nýliðin mánaðamót og hafði þá starfað við váttryggingar í 41 ár.



TÍMAMÓT 18

VEÐRIÐ Í DAG



RIGNING EÐA SKÚRIR UM MEST-ALLT LAND. Lægir austan til með kvöldinu. Hiti 10-17 stig, hlýjast austan til. VEDUR 4

Úrslitafundur um framtíð R-listans

Það getur ráðið úrslitum um framtíð Reykjavíkurlistans hvaða tillögu Samfylkingin leggur fram á viðræðufundi aðildarflokkanna í kvöld. Fari fulltrúar hennar fram á fleiri sæti en boðið hefur verið geti það þýtt endalok listans.

STJÓRN MÁL Örlög Reykjavíkurlistans gætu ráðist á viðræðufundi aðildarflokkanna í dag. Á síðasta fundi lögðu framsóknarmenn fram tvær tillögur: annars vegar að Samfylkingin fengi þrjá borgarfulltrúa og borgarstjóra og Vinstri grænir þrjá og hins vegar að Samfylkingin fengi fjóra fulltrúa og Vinstri grænir tvo og borgarstjóra. Framsóknarflokkurinn fengi í báðum tilvikum tvo borgarfulltrúa. Samfylkingin féllst ekki á þær tillögur og hinir flokkarnir munu að öllum líkindum ekki samþykkja að ganga lengra.

Vinstri grænir leggja höfuðáherslu á að jafnræði ríki á milli

flokkanna og hafa fulltrúar þeirra í viðræðunum ekki umboð til viðræðna nema á þeim grunni. Tillaga frá Samfylkingunni sem gengur lengra mun aldrei uppfylla það skilyrði. Innan Framsóknarflokksins heyrast einnig þær raddir að ef óásættanleg tillaga komi fram muni þeir líta svo á að tillöguflytjandinn sé að slíta samstarfinu.

Fulltrúar Samfylkingarinnar í viðræðunum gefa þó ekkert upp um það hvað þeir hyggjast leggja fram á fundinum. Allt eins gæti farið svo að þeir komi ekki með gagnþilboð en vilji þess í stað að gengið verði frá málefnaáherslum áður en frekari ákvarðanir verði

teknar um stóla og stöður. Innan Samfylkingarinnar vilja margir sjá málefnaáherslur áður en endanleg ákvörðun verður tekin um hvort halda eigi R-listasamstarfinu áfram eða bjóða fram undir merkjum Samfylkingarinnar.

Bæði Vinstri grænir og Framsóknarflokkurinn vilja hins vegar ganga frá samkomulagi milli flokkanna sem fyrst og sérstaklega vilja framsóknarmenn fara að hefja kosningabaráttuna. Þeir telja það engan veginn ásættanlegt að draga viðræðurnar frekar á langinn og segja að þær séu nú þegar komnar fram yfir upphafleg tímamörk.

- grs



EFTIR MINNINGARATHÖFN Íslamska konan Fatma Amer og Richard Chartres, biskup yfir Lundúnum, ræða hér saman eftir fjöltrúarlega minningarathöfn um þá sem létust.

Leitarstarf:

Telja að öll líkin séu fundin

HRÝÐJUVERK Lundúnalögreglan telur að tekist hafi að finna öll líkin sem grafin voru undir braki á stöðunum fjórum í Lundúnum þar sem hryðjuverkin voru framin á fimmtudag. Talið er að endanleg tala látinna verði 49 eða litlu fleiri.

Bretar eiga fleiri hryðjuverkaárásir á hættu þar til tekist hefur að hafa hendur í hári þeirra sem stóðu að baki hryðjuverkaárásunum á fimmtudag, sagði Charles Clarke, innanríkisráðherra Bretlands, í viðtali við BBC.

Clarke sagði að lögreglu hefði á undanförunum misserum tekist að koma í veg fyrir nokkrar árásir.

- bþg / sjá síðu 6



HLAUPIÐ MILLI HÚSA Pelle Gustavsson hætti sér út í veðurhaminn áður en verstu ósköpin dundu yfir til að athuga hvernig nágranna hans hefði gengið að búa sig undir óveðri. Hann mátti hafa sig allan við til að komast aftur heim til sín. Gustavsson og nokkrir nágrannar hans ákváðu að vera heima hjá sér þó að fólk væri hvatt til að koma sér frá ströndum Flórída.

Fellibylurinn Dennis hefur valdið gríðarlegum skemmdum:

Tvær milljónir flúðu heimili sín

BANDARÍKIN, AP Hátt í tvær milljónir manna þurftu að yfirgefa heimili sín í strandbyggðum Flórída og Alabama þegar fellibylurinn Dennis gekk yfir og olli miklum skemmdum. Fellibylurinn fór yfir á sama stað og fellibylurinn Ivan sem olli miklum skemmdum fyrir innan við ári. Skaðinn þá var svo mikill að enn er ekki búið að byggja upp allt sem eyddist þá.

„Ég hef fylgst með fellibyljum

alla ævi og þessi hefur yfir sér svip sem er ekki beint vinalegur,“ sagði Bill Gray þegar hann og fjölskylda hans mættu í neydarmiðstöð sem komið var upp í Pensacola.

Sums staðar á hamfarasvæðunum brugðust lögreglumenn ekki við hjálparbeiðnum nema þær væru upp á líf og dauða, þetta var gert þar sem of hættulegt þótti að fara úr húsi.

Bandaríkjamenn sluppu þó betur en á horfðist á tímabili. Vindhviðurnar náðu 233 kílómetra hraða á klukkustund á Mexíkóflóa en voru komnar undir 200 kílómetra hraða þegar fellibylurinn kom yfir landið.

Fellibylurinn Dennis hafði þegar valdið dauða minnst tuttugu einstaklinga á Karíbahafi. Tíu létust á Kúbu og í það minnsta jafn margir þegar fellibylurinn reið yfir Haítí.

- bþg

Rainbow Warrior:

Mitterrand lét sökkva skipinu

PARÍS, AP Francois Mitterrand, fyrrum forseti Frakklands, fyrirskipaði að Rainbow Warrior, skipi Grænfríðunga, yrði sökk. Þetta segir Pierre Lacoste, fyrrum yfirmaður frönsku leyniþjónustunnar DGSE, í endurminningum sínum sem voru að hluta birtar í blaðinu Le Monde í gær.

Lacoste segist hafa gengið á fund forsetans og spurt hvort hann mætti hrinda í framkvæmd áætlun sem hann hafði lagt fyrir varnarmálaráðherrann. „Hann veitti mér heimild til þess,“ sagði Lacoste.

Rainbow Warrior var sökk í höfn á Nýja-Sjálandi þar sem það beið þess að fara í aðgerðir til að mótmæla kjarnorkutilraunum Frakka. Einn lést í sprengingunni. ■

HÖFUDBORGARSVÆÐIÐ

Mánudagur: 25-49 ára*

73%



Fréttablaðið

48%



Mbl.

*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í apríl 2005. Lestur á mánudögum.



SPURNING DAGSINS

Er Biblían ennþá bók bóka?

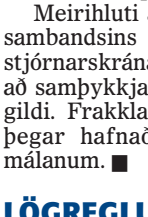
Það liggur alveg ljóst fyrir að Biblían er ennþá bók bóka því hún hefur mótað gildismat Íslendinga í þúsund ár.

Jón Pálsson er framkvæmdastjóri Hins íslenska Biblíufélags sem átti 190 ára afmæli í gær og er því elsta starfandi félag á Íslandi. Markmið félagsins hefur frá upphafi verið að stuðla að útbreiðslu Biblíunnar á Íslandi.

Stjórnarskrársáttmálinn:

Samþykktur í Lúxemborg

LÚXEMBOURG, AP Lúxemborg var í gær þrettánda ríkið til að samþykkja stjórnarskrá Evrópusambandsins. 56 prósent samþykktu stjórnarskrána en rúm 43 prósent höfnuðu henni. Forsætisráðherra landsins, Jean-Claude Juncker, hélt því fram að stjórnarskráin væri ekki dauð og hvatti aðrar þjóðir Evrópusambandsins til að samþykkja hana.



JEAN-CLAUDE JUNCKER

Meirihluti aðildarríkja Evrópusambandsins hefur nú samþykkt stjórnarskrána en öll ríkin þurfa að samþykkja hana til að hún taki gildi. Frakkland og Holland hafa þegar hafnað stjórnarskrársáttmálanum. ■

LÖGREGLUFRETTIR

ÁREKSTUR Á SUÐURLANDSBRAUT Tveir bílar stórskemmdust í árekstri á Suðurlandsbraut í snemma í gærmorgun. Einn var í hvorum bíl og voru báðir sendir á sjúkrahús til skoðunar. Meiðsl þeirra reyndust ekki alvarleg. Að sögn lögreglunnar í Kópavogi leikur grunur á að annar ökumaðurinn hafi sofnað undir stýri, farið yfir á rangan vegarhelming og keyrt á bílinn sem kom á móti.

SLEGIST Á ÍRSKUM DÖGUM Til slagsmála kom á dansleik sem haldinn var við höfnina á Akranesi vegna írskra daga sem þar fara fram. Búið var að setta menn þegar lögreglan kom að og hlaut engin alvarleg meiðsl. Lögreglan á Ísafirði var kölluð til á dansleik á Suðureyri, þar hafði einn gestanna skallað mann í höfuðið en árármaðurinn var á bak og burt þegar lögregla kom að. Einnig kom til hópslagsmála í Keflavík en þeim var lokið þegar lögregla kom að.

Rússneski tundurspillirinn Levtsjenko aðmírall kominn í kurteisishéimsókn:

42 skotum hleypt af í Reykjavíkurhöfn

UTANRÍKISMÁL Rússneski tundurspillirinn Levtsjenko aðmírall kom til Reykjavíkur um hádegisbilið í gær í tilefni af því að 60 ár eru liðin frá lokum síðari heimsstyrjaldarinnar. Tundurspillirinn skaut 21 þúðurskoti til heiðurs íslensku þjóðinni við komuna til hafnar og varðskipið Týr, sem lá við landfestar í Reykjavíkurhöfn, svaraði í sömu mynt.

Tundurspillirinn verður í Reykjavík fram á fimmtudag og mun þá halda norður á Hornstrandir þar sem áhöfn skipsins mun leggja blómsveig í hafið til minningar um rússnesku skipalestina QP-13 sem sigldi á tundur-

dúfl og fórst utan við Hornstrandir í júlí 1942.

Tundurspillirinn Levtsjenko aðmírall verður opinn almenningi á morgun frá klukkan 14 til 16 og á miðvikudaginn frá klukkan 10 til 12.

- ifv

PRESTUR OG SKIPVERJAR Faðir Timofej, prestur í rússnesku rétttrúnaðarkirkjunni, myndar skipverja tundurspillisins Levtsjenkos aðmírals eftir komu skipsins til Reykjavíkur í gær. Tundurspillirinn verður í Reykjavík fram á fimmtudag en þá mun hann halda til Hornstranda þar sem áhöfnin heldur minningarathöfn um fallna féлага.



FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Rændu pítsustað og apótek vopnaðir hnífi

Tveir menn rændu Lyfjum og heilsu á Háaleitisbraut og Dominos í Grafarvogi. Annar maðurinn var vopnaður hnífi. Framkvæmdastjóri Dominos segist ekki skilja hvað mönnum gengur til enda lítið upp úr þessu að hafa.

LÖGREGLUMÁL „Auðvitað var okkur brugðið enda alveg fjaránlegt að ræna pítsustað á þessum tíma,“ segir Ingólfur Kristinsson, starfsmaður á pítsustaðnum Dominos í Spönginni í Reykjavík, þar sem vopnaðir menn frömdu rán í gær.

Maður með nælonsokkabuxur yfir höfði sér kom inn á staðinn laust fyrir tvö í gær og ógnaði starfsfólki með hníf sem hann sagðist hafa í vasanum. Að sögn lögreglunnar í Reykjavík náði maðurinn um tíu þúsund krónur en svo fór hann akandi á brott ásamt kollega sínum sem beðið hafði fyrir utan. Um það bil klukkutíma áður höfðu sömu menn farið í lyfjaverslunina Lyf og heilsa á Háaleitisbraut og brotið þar og bramað í leit af lyfjum sem þeir sóttust eftir. Starfsfólk varð svo skelkað að það flúði og er því óljóst hvað mennirnir tóku með sér af lyfjum.

Skömmu eftir ránið á Dominos barst lögreglu tilkynning frá vegfaranda um ökumann í annarlegu ástandi í Grafarvogi. Lögreglan hafði upp á þeim ökumanni og kom þá í ljós að þar reyndust ræningjarnir á ferð, voru þeir umsvifalaust handteknir. Einnig fann lögreglan hníf í bifreiðinni.

Páll Sigurðsson, framkvæmdastjóri Dominos, segir að starfsfólkinu hafi eðlilega verið brugðið og því verði boðið og hvatt til að þiggja áfallahjálp. „Annars skil ég ekki hvað fólk gengur til með svona löguðu því það er að leggja mikið á sig fyrir lítið,“

FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM



DOMINOS Í SPÖNGINI Vopnaður maður með nælonsokkabuxur yfir höfði sér ógnaði starfsfólki á Dominos í gær og heimaði peninga en bar lítið úr bítum. Lögreglan var fljót á svæðið og náðist ræninginn ásamt kollega sínum skömmu síðar eftir ábendingu frá vegfaranda.

segir Páll. Hann segir að fyrir nokkrum vikum hafi maður rænt einn af pítsusendum fyrirtækisins og hafi ódæðismaðurinn sá haft tæpar þrjú þúsund krónur upp úr krafsinu. „Öryggisreglur fyrirtækisins eru þannig að aldrei er miklu reiðufé fyrir að fara á þjónustustöðum okkar og svo fer mest af viðskiptunum

fram með kortum þannig að þrjátíu eins og þessir bera sjaldnast mikið úr bítum. Svo skil ég ekkert í þessum mönnum því það er örugglega alveg sama á hvaða veitingastað þú kemur um klukkan tvö á sunnudegi; það er örugglega ekki komið mikið í kassann,“ bætir Páll við.

jse@frettabladid.is

Fjöldi borgarfulltrúa:

Engin þörf á fjölgun

UMMÆLI Steinunn Valdís Óskarsdóttir borgarstjóri gefur lítið fyrir ummæli Arnar Sigurðssonar, talsmanns Höfuðborgarsamtakanna, um að flokkarnir sem standa að R-lista ættu að slíta að samstarfi sínu og frekar beita sér fyrir að fjölga borgarfulltrúum svo skipting þeirra endurspegli betur vilja almennings.

„Þetta er hans skoðun en ég held hins vegar að gæti menn sanngirni og skoði þann árangur sem meirihlutinn hefur skilað síðustu tólf ár, komist menn að annarri niðurstöðu en Örn Sigurðsson,“ segir Steinunn sem sér heldur enga þörf á því að fjölga borgarfulltrúum. „Ég var að koma frá Winnipeg um daginn og þar eru fimmtán borgarfulltrúar í nokkuð stærri borg,“ segir Steinunn. - sgi

LÖGREGLUFRETTIR

FÍKNIEFNAÁHLAUP LÖGREGLU Lögreglan í Fjarðabyggð nýtti vel samstarfið við tollgæsluna sem það naut um helgina því gerðir voru upptækir á þriðja tug neysluskammta af hassi og amfetamíni. Skammtarnir fundust ýmist í heimahúsum eða í fórum manna. Fjöl margir voru teknir í yfirheyrslur en öllum sleppt að þeim loknum að sögn lögreglunnar í Neskaupstað.

TVÖ BÍLSLYS Í MÝRDAL Tvö bílslys urðu í Mýrdal um helgina en fyrir hádegi í fyrradag missti ökumaður stjórn á bifreið sinni í Reynishverfi svo að hún valt og er bifreiðin ónýtt en bílstjórinn slapp ómeiddur. Um klukkan fimm í fyrradag varð svo árekstur við Skeiðflöt þegar ökumaður ók í veg fyrir annan þegar hann ætlaði inn á þjóðveginn. Minni háttar meiðsl urðu á ökumönnum um tveimur en bifreiðarnar eru talsvert skemmdar.

www.ibudalan.is

Einfaldari leið að íbúðakaupum

Að fjármagna íbúðakaup hjá **Íbúðalán.is** er einfalt, fljótlegt og þægilegt. Þú ferð einfaldlega inn á vefslóðina **www.ibudalan.is** og gengur frá þínum málum í tveimur einföldum skrefum - greiðslumatinu og lánsúmsókninni.

Fasteignasalinn sendir síðan kauptilboðið rafrænt til **Íbúðalán.is**

Íbúðalán.is
www.ibudalan.is



Verkalýðsfélag Akraness í kjaradeilu við Fang ehf.:

Fer fyrir félagsdóm ef ekki nást sættir

KJARADEILA Verkalýðsfélag Akraness ætlar að fara með deilu sína við Fang ehf. fyrir félagsdóm ef ekki nást fram kjarabætur fyrir starfsmenn fyrirtækisins.

Fang sér um ræstingu og mótuneyti hjá Íslenska járnblendifélaginu á Grundartanga. Vilhjálmur Birgisson, formaður verkalýðsfélagsins, segir málið flókið en starfsmenn Fangs hafi allir áður verið starfsmenn járnblendifélagsins. „Síðan er þessum störfum úthýst í raun og veru og stofnað nýtt fyrirtæki í kringum það sem heitir Fang,“ segir Vilhjálmur en í ráðningarsamningi sem gerður var við starfsmenn 2002 er tekið fram að þegar kjarasamningur við járnblendio renni út taki við nýr kjarasamningur á hinum almenna vinnumarkaði sem sé



FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

mun lægri en stóriðjusamningar sem nú séu í gildi.

Þetta segir Vilhjálmur að hafi verið gert án samráðs við stéttarfélag sem hafi samningsumboð. Vilhjálmur vill fá Samtök atvinnulífsins að samningaborðinu en segir forsvarsmenn þeirra vísa til þess að þetta sé bindandi kjarasamningur, það telur Vilhjálmur fráleitt. Hann segir að reynt verði á málið fyrir félagsdómi ef ekki nást sættir en búist er við að ríkissáttasemjari boði til fundar í dag.

- sgi

VILHJÁLmur BIRGISSON Vill tryggja kjör nýrra starfsmanna hjá Fangi ehf. sem sér Íslenska járnblendifélaginu fyrir starfsmönnum í ræstingu og mótuneyti.

KIA Picanto



HVITA HÚSÍÐ / SÍA

9.933 kr. á mánuði*

*m.v. 398.000 kr. útborgun og bílasamning hjá SP fjármögnun í 84 mánuði.

Njóttu þess að vera á nýjum bíl!

KIA Picanto – smábíll ársins 2004 á Íslandi

KIA Picanto er lipur, fallegur og nútímalegur smábíll með skynsamlegri rýmisnýtingu og veglegum aukabúnaði. Það sakar svo ekki að verðið á sér ekki hliðstæðu. KIA Picanto fimm dyra kostar aðeins 1.088.000 kr.

KIA er sá bílaframleiðandi sem er í mestum vexti í heiminum í dag. Það er ekkert skrítið þegar hægt er að bjóða þessi gæði á svona verði.



KIA MOTORS



KIA umboðið á Íslandi er í eigu Heklu hf.

Laugavegi 172 • Reykjavík • sími 590 5000 • www.hekla.is

GENGIÐ

GENGI GJALDMÍÐLA 08.07.2005

	KAUP	SALA
Bandaríkjadalur USD	65,90	66,22
Sterlingspund GBP	114,37	114,93
Evra EUR	78,45	78,89
Dönsk króna DKK	10,52	10,59
Norsk króna NOK	9,96	10,01
Sænsk króna SEK	8,33	8,38
Japanskt jen JPY	0,59	0,59
SDR	XDR	94,98 95,54

Gengisvísitala krónunnar

110,4653 +0,30%

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

Holskefla af sjálfsmorðsárásum í Írak:

Tugir farast í sprengjuárásum

ÍRAK. AP Að minnsta kosti fjóru tíu manns létust í fimm sjálfsmorðsárásum í Írak í gær.

Mannskæðasta árásin átti sér stað þegar maður sprengdi sig í loft upp fyrir utan skráningarstöð hersins við flugvöllinn Mut-hana í Bagdad. Þar létust 25 og 47 eru særðir. Allmargar sjálfsmorðsárásir hafa verið gerðar á skráningarstöð hersins á þessum stað og lést 21 í árás á hana í febrúar.

Aðrar árásir voru gerðar í borgunum Mosul og Kirkuk og létust þar samtals sjö manns og tugir eru særðir.

Sjö Íraskir tollverðir létust

svo þegar tveir bílar, hlaðnir sprengiefnum, sprungu við landamæri Íraks og Sýrlands. Bandarískir hermenn urðu að loka landamærunum tímabundið í kjölfar sprenginganna.

Landamæri Íraks og Sýrlands eru afar ótraust og þau eru talin helsta aðgönguleið erlendra öfgamanna sem berjast með andstöðunni í Írak.

Þessar fimm árásir hafa orðið til þess að fjöldi látinna er kominn yfir 1.500 manns frá því að forsætisráðherra Íraks, Ibrahim al-Jaafari, tók við völdum í landinu.



FÖRNARLÖMB Íraskur maður grætur yfir líki annars af tveim bræðrum sínum sem dóu í sprengingunni við skráningarstöð hersins.

Ítalskir hermenn frá Írak:

300 heim í september

ITALÍA, AP Silvio Berlusconi, forsætisráðherra Ítalíu, hyggst hefja flutning ítalskra hermanna frá Írak í september. 300 ítalskir hermenn fara frá Írak í fyrstu en alls sendi ítalska ríkisstjórnin 3.000 hermenn til Íraks eftir innrás Bandaríkjanna og bandamanna þeirra.

Hópur sem kallar sig „Leynileg samtök al-Kaída í Evrópu“ og lýsti hryðjuverkunum í Lundúnum á hendur sér hefur hótad árásum á Ítalíu og Danmörku en Berlusconi segir afturköllun hermanna ekki vera í neinu samhengi við það. ■

Ferðamaður í háska:

Fannst á Langjökli

BJÖRGUN Þýski ferðamaðurinn sem leitað var að á Langjökli á laugardag fannst á hábungu jökulsins tuttugu mínútur í tíu í fyrrakvöld. Hann fann til eymsla í baki og fennt hafði yfir tjald hans og annan búnað og sendi því út neyðarboð.

Maðurinn var fluttur að jökulrönd með snjósleða en síðan ekið til byggða.

Að sögn Jóns Inga Sigvaldasonar hjá Landsbjörg var maðurinn ágætlega á sig kominn fyrir utan bakeymslin.

Þrjátíu menn á tólf vélsleðum og sex bílum tóku þátt í leitinni.

- jse

Engin áberandi stórviðskipti í hálf ári

Í viðtali sem breska stórblaðið Sunday Times birtir við Jón Ásgeir Jóhannesson í gær segir hann að áberandi fyrirtækjakaup verði látin bíða þar til nafn hans hafi verið hreinsað.

VIÐSKIPTI Jón Ásgeir Jóhannesson, forstjóri Baugs, segir í viðtali við breska dagblaðið Sunday Times í gær að kaup á stórum breskum verslunarkæðjum verði látin bíða meðan nafn hans verði hreinsað. Hann muni þó áfram standa að minni kaupum sem ekki vekja jafnmikla athygli og segist til að mynda vera að skoða tiskuvörverslunina Jane Norman um þessar mundir.

Jón segist búast við að dómur falli í málinu í lok ársins og kveðst í viðtalinu sannfærður um að nafn sitt verði hreinsað.

Jón segir síðustu viku hafa verið helvíti líkasta og þá verstu sem hann hafi upplifað á viðskiptaferli sínum. Hann og Hreinn Loftsson séu þó ekki bitrir út í fyrrverandi viðskiptafélaga í Somerfield-hópnum og að samstarfsslitin hafi verið vingjarnleg. Staðan hafi verið viðkvæm og hin fyrirtækin hafi viljað verja ímynd sína. Jón bætir því einnig við að frá árinu 1998 hafi Baugur gert 45 samninga án vandkvæða. „Við höfum virt alla samninga og munum gera það áfram,“ segir hann.

Þá segir Jón að Baugur hafi fullan stuðning viðskiptabanka sinna og að stjórn Baugs standi að baki honum.

Viðtalið við Jón hefur vakið nokkra athygli í öðrum breskum fjölmiðlum og einnig hafa fjöldamargir bandarískir miðlar sagt frá því. Kæran og málefni Baugs vekja mikla athygli erlendis og einhverjir fjölmiðlar draga upp reyfarakennda mynd



JÓN ÁSGEIR JÓHANNESSON Sakborningur og forstjóri Baugs.

af íslenskum viðskiptum með því að greina frá hálfkveðnum vísium um sambands slit, pólitíska óvild, rússneskt fjármagn og fleira þvíumlíkt í tengslum við málið. Þá segir The Independent að Baugsmálið geti haft vídtæk áhrif fyrir önnur ís-

lensk félög sem starfa erlendis.

Ekki er enn komið á hreint hvenær kæruatriðin gegn Baugi verða gerð opinber, það gæti þó orðið innan skamms. Jón Ásgeir hefur ekki enn tjáð sig við íslenska fjölmiðla um ákærurnar.

grs@frettabladid.is



BOSNIUMÚSLIMAR Tvær konur fylgjast með minningargöngu um atburðinn í Srebrenica 1995.

Blóðbaðið í Srebrenica:

8.000 manna minnst í dag

BOSNÍA-HERSEGOVÍNA, AP Minningarathöfn verður haldin í Srebrenica í Bosnía-Hersegovínu í dag þegar tíu ár eru liðin síðan hersveitir Bosnía-Serba myrtu um 8.000 íslamska karlmenn og unglingspíla. Fjöldamorðin eru einhver þau verstu á óbreyttum borgurum síðan í seinni heimsstyrjöldinni. Búist er við að þúsundir kvenna sem misstu eiginmenn sína, syni og bræður verði viðstaddir athöfnina.

Morðin hófust 11. júlí árið 1995 þegar hermenn Bosnía-Serba, undir stjórn Ratko Mladic, smöluðum karlmönnum á svæðinu saman og drápu þá. ■

Eftirköst stríðsins í Kosovo:

Börn deyja í sprengingu

SERBÍA-SVARTFJALLALAND, AP Tvö börn dóu og þrjú slösuðust alvarlega þegar jarðsprengja sprakk í vesturhluta Kosovo í gær. Börnin, sem voru á aldrinum tíu til þrettán ára, voru að leika sér nálægt heimili sínu í þorpinu Grebnik.

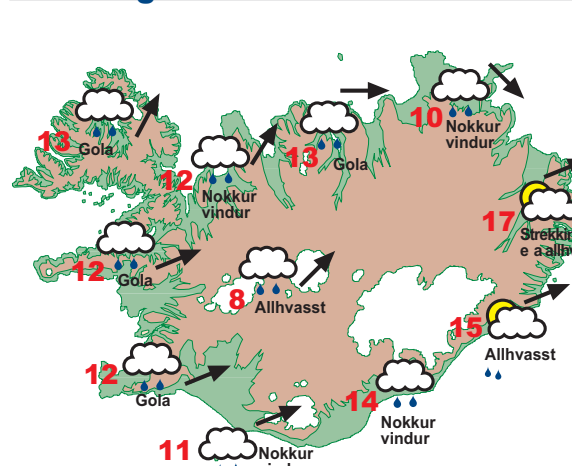
Sex ár eru síðan stríðinu í Kosovo lauk en hlutar af sveitum landsins eru enn uppfullir af ósprungnum jarðsprengjum. Unnið hefur verið í því að fjarlægja sprengjurnar en það hefur ekki tekist að fullu. ■

VEÐRIÐ Í DAG

HAUSTAR VENJU SNEMMA N NA??
Var spurur á essu borginni um helgina. Von á spurt s, v a er h lf muskulegt um a listast. En gleymum v ekki a hitinn komst vel yfir 20 stig g r um austanvert landi . En svári vi spurningunni er au vita nei. egar hann liggur vestl gum ttum me hverja l g ina f tur annari vi landi m b ast vi essu. En sp rnar lofa v a mj g g uer l a tekur fimmtudag en s an er a sj rigningu n um helgina um vestanvert landi

Kveðja, Sigurður Ragnarsson, veðurfræðingur

Um h degi



Ve urhorfur borgum dag

Kaupmannahfn	27 C hei sk rt	Par s	28 C hei sk rt	Alicante	29 C hei sk rt
Sl	27 C hei sk rt	Berl n	27 C hei sk rt	Milano	29 C hei sk rt
Stokkhlmur	28 C hei sk rt	Frankfurt	28 C hei sk rt	New York	30 C hei sk rt
Helsinki	23 C hei sk rt	Madrid	35 C hei sk rt	San Francisco	25 C hei sk rt
London	28 C hei sk rt	Barcelona	27 C hei sk rt	Orlando/Florida	34 C hei sk rt

Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknúð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

Viðskiptakort einstaklinga

Nánari upplýsingar í síma:

591 3100

ATLANTSOLIA Atlantsolia - Vesturvör 29 - 200 Kópavogur - Sími 591-3100 - atlantsolia@atlantsolia.is

SAKNAÐ



Lýst er eftir Kolbrúnu Ævarsdóttur. Kolbrún er dökkhærð og um 170 cm á hæð. Hún er ógeðslega ótillitssöm og stendur aldrei við neitt sem hún segir. Hún lofaði að hringja aftur í vinkonu sína og það er svona korter síðan að minnsta kosti. Kolbrún þú ert glötuð! Ef þú sérð Kolbrúnu, segðu henni að nota SOS næst þegar inneignin klárast.

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

1400

SOS
LÁTTU VITA AF ÞÉR

SOS LÁN

Við lánum þér 100 krónur ef inneignin klárast. Sendu skilaboðin **SOS LÁN** í síma **1400**.

SOS HRINGDU

Láttu hringja í þig ef inneignin klárast. Sendu skilaboðin **SOS símanúmer** (þess sem á að hringja í þig) í síma **1400**.

og

vodafone

Heyrumst!



KJÖRKASSINN

Finnst þér hvalkjöt gott?

Niðurstöður gærdagsins á visir.is

Já	61,4%
Nei	38,6%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Ætla þú að skoða rússnesku herskipin í Reykjavíkurböfn?

Farðu inn á fréttahluta visir.is og segðu þína skoðun



Lögregla óskar eftir myndum og myndböndum frá almenningi:

Óvissa ríkir um uppruna tilræðismanna

HRÝÐJUVERK Þrír menn voru handteknir á Heathrow flugvelli í gær á grundvelli heimilda laga um hryðjuverkastarfsemi. Yfirvöld neituðu því þó að handtakan stæði í tengslum við hryðjuverkaárásirnar á fimmtudag. „Þessar handtök eru ekki á grundvelli upplýsinga um sprengingarnar í Lundúnum,“ sagði Brian Paddick hjá lögreglunni.



LÖGREGLA LEITAR VÍSBENDINGA Lögreglu-menn fara hér í gegnum garðinn við St. Pancras kirkju í leit að vísbendingum sem tengjast sprengingunum á fimmtudag.

nógu margir í Bretlandi sem eru reiðubúnir til að gerast íslamskir hryðjuverkamenn að það þurfi ekki að fá hryðjuverkamenn erlendis frá,“ sagði John Stevens, fyrrum yfirmaður Lundúnalögrelunnar, og vísaði til þess að tveir Bretar hefðu verið sakfelldir fyrir tilraunir til hryðjuverka. Paddick sagði hins vegar óljóst hvort hryðjuverkamennirnir væru breskir eða erlendir.

Bresk blöð sögðu einn hinna grunuðu vera Mustafa Setmavian Nasar, Sýrlending sem grunaður er um að vera aðgerðastjóri al-Kaída í Evrópu og skipuleggjanda árássanna í Madríd í fyrra.

HRÝÐJUVERK

KOM EKKI NÁLÆGT ÞESSU Mohamed al-Guerbouzi, 44 ára maður frá Marokkó sem hefur verið búsettur í Bretlandi, sagðist í viðtali við Al-Jazeera ekkert tengjast hryðjuverkaárásunum. Hann sagði fréttir breskra fjölmöla um að hans væri leitad í tengslum við árásirnar og að hann væri á flótta vera upp-spuna.

RÉTTMÆT RÝMING Lögreglugyfirvöld í Birmingham vilja ekki upplýsa hvað varð til þess að miðborgin var rýmd í fyrirkvöld. Paul Scott lögreglustjóri segir þó að brugðist hafi verið við trúverðugri ógn. 20 þúsund manns þurftu að yfirgefa skemmtistaði og hótél í miðborginni.

- bþg



PÁFINN BLESSAR PILAGRÍMA Benedikt páfi fordæmdi árásirnar í Lundúnum öðru sinni í ávarpi sínu í gær.

Benedikt XVI páfi:

Hættið í nafni almættisins

HRÝÐJUVERK „Við skulum biðja fyrir þeim sem létust, þeim sem særðust og þeim sem standa þeim nærri. En við skulum líka biðja fyrir árásumönnunum: Látum Guð snerta hjörtu þeirra,“ sagði Benedikt XVI páfi þegar hann ávarpaði fólk af svölum sínum við Péturstorg.

„Við þá sem eru haldnir hatri og þá sem fremja svo viðurstygðileg hryðjuverk segi ég: Guð elskar líf sem hann skapaði en ekki dauðann. Hættið í nafni almættisins,“ hélt páfi áfram. ■

HRÝÐJUVERK

GETUM ENGU LOFAD Það er engin leið að ábyrgjast að árásir á strætisvagna og lestir eins og þær sem voru gerðar í Lundúnum verði ekki gerðar í Bandaríkjunum. Þetta sagði Michael Chertoff, heima- varnaráðherra Bandaríkjanna. Hann segir að allt verði gert til að fyrirbyggja slíkar árásir en engin loforð sé hægt að gefa.

TENGIST EKKERT Ísraelskir stjórn- málamenn hafa brugðist illa við orðum Tony Blair, forsætisráð- herra Bretlands, um að ein orsaka hryðjuverkanna væri átök in Mið- Austurlöndum. Ehud Olmert vara- forsætisráðherra sagði árásirnar hluta af viðamiklu hryðjuverka- stríði gegn vestrænni siðmenningu. Undir þetta tók annar ráðherra, Matan Vilnai.

Minningin um ódæðin er aldrei langt undan

Eftir því sem dagarnir líða frá hryðjuverkunum á fimmtudaginn er lífið í höfuðborg Bretlands smátt og smátt að komast í sitt fyrra horf. Margir borgarþátttakar minntust þeirra sem létust með því að leggja blóm við King's Cross stöðina.

Eftir drungann síðustu daga var eins og veðurguðirnir hefðu ákveðið að létta lund Lundúnabúa með því að láta sólargeislana fossa yfir þá. Borgin skartaði sínu fegursta í góða veðrinu í gær og íbúar hennar nýttu daginn í samræmi við það. Fjölmargir lögðu leið sína í almenningagarðana og búðirnar í Oxford Street voru venju samkvæmt sneisafullar. Lundúnabúar eru greinilega staðráðnir í að láta lífið hafa sinn gang þrátt fyrir að hörmungar hafi dunið yfir þá.



Á VETTVANGI HRÝÐJUVERK Í HÖFUÐBORG BRETLANDS

SVEINN GUÐMARSSON SKRIFAR FRÁ LONDON

„neyðarástansins sem skapaðist“ í vikunni. Hryðjuverkin eru ekki nefnd berum orðum en ekki fer á milli mála hvað átt er við.

Á þriðja tug manna beið bana í sprengingunni á Piccadilly-línunni á milli King's Cross og Russell Square stöðvanna, þrjátíu metra ofan í jörðinni. King's Cross neðanjarðarlestarstöðin er ennþá að mestu lokað og verður það um óákveðinn tíma. Engu að síður er þar ys og þys enda ganga hefðbundnu lestirnar eins og vanalega. Margir eru þó komnir hingað í öðrum erindagjörðum. Við aðalinnangang stöðvarinnar hefur verið komið upp litlum reit til minningar um þá sem létust í sprengjuárásunum og þangað er stöðugur straumur fólks með blóm- vendi í öllum regnbogans litum.

Marglið blómahaf

Atburðirnir á fimmtudaginn eru samt aldrei langt undan. Stjórnar jarðlestanna minna farþega stöðugt á að gera viðvart sjái þeir grunsamlega pakka í lestunum á milli þess sem þeir upplýsa um raskanir á leiðakerfinu vegna



ENN ER MARGRA SAKNAÐ Ekkert hefur spurst til Moniku Suchocka, 23 ára gamallar pólskrar stúlku, síðan hún hringdi í vinkonu sína á fimmtudaginn í þann mund sem hún steig upp í strætisvagn.



MINNINGARREITURINN VIÐ KING'S CROSS Fjöldi manns lagði þangað leið sína í gær og vottaði fórnarlömbum árássanna samúð sína.

hluta dagsins.“ Samm segir að innst inni hafi hún alltaf búið við því að King's Cross stöðin yrði einhvern tímann fyrir árás þar sem hún er svo stór. „Samt brá mér ofboðslega þegar ég heyrði hvað hafði gerst, maður getur aldrei búið sig undir slíkt áfall. Ég hef reynt að bíta á jaxlenn og halda áfram að fara á milli staða með lestunum eða strætó en samt hefur mér líðið afar illa meðan á ferðun- um hefur staðið. Við eigum eflaust öll eftir að vera hrædd í langan tíma.“

Hógværar hetjur

Alveg eins og í New York í september 2001 þá virðast nær allir hér í Bretlandi vera sammála um að hin- ar raunverulegu hetjur þessa hildar- leiks séu starfsmenn slökkviliðs og lögreglu. Flestir þeirra sem lögðu sig í stórhættu við að bjarga fólki úr lestunum og strætisvagn- inum fengu hins vegar frið um helg- ina og aðrir komnir í þeirra stað. Þrír slökkviliðsmenn slaka á fyrir utan Euston-stöðina og segja af stóiskri ró þegar ég spyr þá hver- n-

ig félagar þeirra sem voru í eldli- unni á fimmtudaginn hafi það: „Þeir hafa það fint, þetta er nú bara starfið okkar.“

Á King's Cross stöðinni er krökkt af lögreglumönnum en aðal- verkefni þeirra er ekki að fylgjast með grunsamlegum mönnum. „Nei, við erum einfaldlega hér til að fólkinu líði betur og finni til ör- yggis,“ segir Mark sem stendur vaktina með Steve, félagi sínum. Þeir eru ekki í Lundúnalögrelunni heldur voru þeir sendir frá Mid- land-svæðinu norðar í landinu svo að félagar þeirra í höfuðborginni geti hvílt sig adeins.

Mark og Steve eru sammála um að andrúmsloftið í borginni sé ann- að og betra í dag en í gær. Hins vegar búiast þeir við að þegar mánuðagsmøferðin brestur á muni margir finna til ónota og ótta í stú- fullum lestunum.

Á meðan ég ræði við þá kump- ána kemur kona aðvifandi og spyr þá út í leiðarkerfið. „Þetta er al- vanalegt,“ segja þeir brosandi á eftir. „Við erum frekar eins og lest- arverðir hérna en löggur.“ ■



LAGANNA VERDIR Lögregluþjónarnir Mark og Steve greiddu fúslega úr fyrirspurnum veg- farena.



ÓDÆÐIN FORDÆMD Samm Taylor heldur á sjpaldi þar sem andúð er lýst á atburðinum.

35% afsláttur

Línuskautar

fyrir alla fjölskylduna einnig úrval af hlífum og hlífasettum

Rafdrifin hlaupahjól algjört seld...

FILA FF 45 dömu/herra
Vandaðir línuskautar 78 mm gúmmihjól CoolMax föðrun sem tryggir öndun.
Stærðir: 37-47
Verð frá kr. 12.986,-
8.376,-

FILA FF 50 dömu/herra
Vandaðir línuskautar 78 mm gúmmihjól CoolMax föðrun sem tryggir öndun.
Stærðir: 37-47
Verð frá kr. 17.995,-
11.696,-

FILA Megalite barnalínuskautar stækkanlegar stærðir 29-32 / 32-35 / 35-38
Verð kr. 9.935,-
6.457,-

Fyrir 10 ára og yngri handbremsa 3 lítur: Sílfur, rautt, blátt
Aðeins kr. **9.587,-**
6.231,-

ÖRNINN STOFNAD 1925
Skeifunni 11d, Sími 588 9890
Verskstæði Sími 588 9891
www.orninn.is

Svefn & heilsa

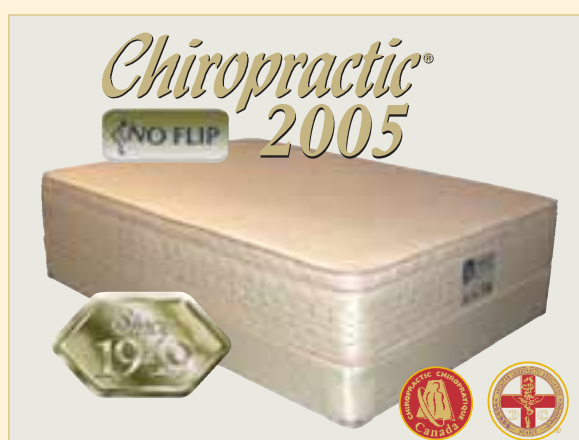


EGILL ÞORSTEINSSON KÍRÓPRAKTOR

SVEFN & HEILSA
GEGNIR
MIKILVÆGU
HLUTVERKI

Veldu það besta!

SOFÐU VEL Í SUMAR



EITT LANDSINS MESTA ÚRVAL AF STILLANLEGUM RÚMUM

- ★ GÆÐI
- ★ GÓÐ VERÐ
- ★ ÞJÓNUSTA
- ★ ÚRVAL
- ★ ÞEKKING



Svefn & heilsa



Verið velkomin

www.svefn.is

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Ópið virka daga 10:00 - 18:00 - Lokað á laugardögum í sumar



VEISTU SVARIÐ?

1 Hvað heitir breska verslanakeðjan sem Baugur hefur hætt við að taka þátt í að kaupa?

2 Hvaða heimsfrægi rappari heldur tónleika í Egilshöll 17. júlí?

3 Hvað heitir stjórnarformaður FL Group?

SVÖRIN ERU Á BLS. 30

Slæm umgengni hestamanna um fjárréttir:

Hætta á útbreiðslu riðu

LANDBÚNAÐUR Brögð eru að því að hestamenn gangi illa um fjárréttir og safngirðingar víða um land. Að sögn Ólafs Dýrmondssonar, landnýtingarráðunautar hjá Bændasamtökum Íslands, er þetta mjög áberandi í nágrenni við Reykjavík þar sem farið er um með stóra hrossahópa og girðingarnar notaðar sem áningarstaðir. Hann nefnir dæmi um Húsmúlarétt neðan Kolviðarhóls, þar sem umgengnin er skárrí í ár en fyrri ár, og Fossvallarétt ofan Lækjarbotna þar sem Ólafur segir álagið keyra um þverbak.

Ólafur segir skemmdirnar á réttunum geti verið miklar. Mikíð sé skilið eftir af rusli og grindur

brotnar. Einnig sé mjög slæmt að sjá hey skilið eftir í girðingum en slíkt skapi hættu á útbreiðslu á riðu. „Fólkið gefur hestum sínum hey sem er hugsanlega frá riðubæjum. Síðan getur fé komist í heyið sem eftir verður.“

Hann hvetur hestamenn til að koma sér upp eigin áningarstöðum. „Þeir ættu að hætta að nota aðstöðu sem ekki hentar og hestamannafélögin ættu að koma upp aðstöðu sem allir hestamenn geta notað.“

- AT

FOSSAVALLARÉTT OFAN LÆKJARBOTNA Hér sést hvar rusl hefur verið skilið eftir og keðja brotin við Fossavallarétt ofan Lækjarbotna.



MYND/ÓLAFUR DÝRMONDSSON

Deilur um fríverslun:

Íhuga að kæra Leifsstöð

NEYTENDUR „Nú viljum við láta á það reyna hvort þessi starfsemi stenst lög með því að leggja fram kæru og fá úr því skorið í eitt skipti fyrir öll,“ segir Sigurður Jónsson, framkvæmdastjóri Samtaka verslunar og þjónustu.

Samtökin segja óverjandi að verslunarfyrirtæki sem ekki greiða skatta og skyldur á við önnur verslunarfyrirtæki í landinu séu í beinni samkeppni við aðra.

Sigurður segir sérstaklega athugavert að Leifsstöð hyggist stækka verslunarsvæði komufarþega og vísar því á bug að slíkt fyrirkomulag sé að ryðja sér til rúms erlendis.

-aðe



GERHARD SCHRÖDER Fylgi Jafnaðarmanna hefur aukist lítillega en er enn talsvert minna en fylgi Kristilegra demókrata.

Skóðanakönnun:

Mikið forskot hægrimanna

PÝSKALAND, AP Kristilegir demókratar og systurflokkur hans í Bæjaralandi fengju 43 prósent atkvæða ef kosið yrði nú samkvæmt nýrri skóðanakönnun sem birt var í Berliner Morgenpost í gær. Jafnaðarmannaflokkur Gerhards Schröder kanslara fengi 28 prósent atkvæða og Græningjar, sem mynda stjórn með honum, átta prósent.

Flokkur fyrrverandi kommúnista í Austur-Þýskalandi sækir í sig veðrið og mælist með ellefu prósentu fylgi.

Umboðsmaður Alþingis:

Gagnrýnir ríkissaksóknara

DÓMSMÁL Umboðsmaður Alþingis telur verulega annmarka hafa verið á málsmeðferð ríkissaksóknara þegar hann staðfesti ákvörðun lögreglu um að rannsókn kærumsáls yrði hætt.

Kærandinn í málinu hafði bæði beðið um aðgang að gögnum málsins og að fá tækifæri til að setja fram frekari rökstuðning fyrir kæru sinni þegar hann hefði farið yfir gögnin, áður en ríkissaksóknari staðfesti ákvörðun lögreglu. Saksóknari varð ekki við því og staðfesti ákvörðun lögreglu og kvartaði kærandinn undan þeirri ákvörðun við umboðsmann.



TRYGGVI GUNNARSSON Umboðsmaður Alþingis.

Beindi umboðsmaður þeim tilmælum til ríkissaksóknara að öðruvísi yrði tekið á sambærilegum beiðnum innan embættisins í framtíðinni í samræmi við þau sjónarmið sem sett væru fram í álitinu.

- gfs



VERSNANDI KJÖR Formaður Framma, félags leigubílstjóra, segir stétt sína þá einu í landinu sem orðið hefur fyrir kjaraskerðingu vegna þeirra breytinga sem urðu á olúgjaldí um mánaðamótin.

Taxtahækkun leigubíla framundan

Leigu- og sendibílstjórar eru nauðbeygðir til að endurskoða gjaldskrár sínar eftir olúgjaldsbreytingarnar um síðustu mánaðamót. Rekstrarkostnaður eykst til muna og við því verður að bregðast.

NEYTENDUR Hækkunar á töxtum leigu- og sendibílfreiða standa fyrir dyrum eftir breytingar þær sem urðu á olúgjaldinu fyrsta júlí síðastliðinn. Hafa breytingar í för með sér talsverðan kostnaðarauka fyrir þessar starfsstéttir og reyndar fleiri.

Hjá leigubílfreiðafélaginu Framma eru menn ósáttir við breytingarnar enda hefur það komið á daginn sem spáð var, að verð á dísilólíu er orðið hærra en á bensíni. Gengur það þvert á hugmyndir stjórnvalda með breytingunum sem var ætlað að ýta undir notkun dísilólíu. Þorlákur Oddsson, formaður Framma, segir taxtaskrá leigubílstjóra í

endurskoðun og um einhverja hækkun verði að ræða strax í þessum mánuði. „Það er þó ekki eingöngu vegna olúgjaldsbreytinganna heldur er taxtinn endurskoðaður árlega, en breytingarnar og verðhækkunir í kjölfarið hafa mikil áhrif.“

Hann vill þó ekki tjá sig um hversu miklar hækkunir verður um að ræða enda félagið enn að yfirfara kostnaðarliði. Hann fullyrðir engu síður að leigubílstjórar séu eina stétt landsins sem orðið hafi fyrir kjaraskerðingu í kjölfarið á olúgjaldsbreytingunum. „Ég fór á fund með Geir H. Haarde, fjármálaráðherra en hann vill ekkert gera á þessari stundu.

Hann vill biða átekta eftir að reynsla komist á þetta olúgjaldskerfi en það liggur fyrir að okkar starfsumhverfi er mikið erfiðara en það var áður.“

Jón Hjartarson, sendibílstjóri og stjórnarmaður í Landssambandi sendibílstjóra, segir taxtahækkunir að öllum líkindum framundan. „Að mínu viti gætu frekari hækkunir á olúverði þýtt mögulega taxtahækkun um einhver fimm prósent eða svo en það er bara gróf ágiskun. Við verðum hins vegar ekki eins illa úti eftir breytingarnar og til að mynda leigubílstjórar þannig að öll gjaldskrárhækkun verður í hófi.“

albert@frettabladid.is

Ársfjarveru Norður-Kóreu frá viðræðum í kjarnorkudeilu lokið:

Aftur að samningaborðinu

NORÐUR-KÓREA, AP Norður-kóresk stjórnvöld snúa aftur að samningaviðræðum um lausn kjarnorkudeilunnar á Kóreuskaga, ári eftir að þau hættu að mæta á samningafundi. Þessu lýstu þau yfir eftir leynilegan fund sem fulltrúar Norður-Kóreu og Bandaríkjanna áttu í Peking, höfuðborg Kína, um helgina.

„Bandaríkin lýstu betur en áður þeirri opinberu afstöðu sinni að viðurkenna Norður-Kóreu sem fullvalda ríki, ráðast ekki á það og halda tvíhliða viðræður innan ramma sex ríkja viðræðnanna,“ sagði í frétt norður-kóreska ríkissjónvarpsins. Norður-Kóreustjórn hefur lagt áherslu á að halda tvíhliða viðræður við Bandaríkja-stjórn sem á móti hefur krafist þess að viðræðurnar fari fram með þátttöku þeirra sex ríkja sem eiga mest í húfi að vel takist til við



CONDOLEEZZA RICE Í KÍNA Bandaríski utanríkisráðherra kom í gær til Kína, í ferð sem hugsuð var til að fá Norður-Kóreu aftur að samningaborðinu.

lausn deilunnar um kjarnorkuvopn Norður-Kóreumanna.

Næsti fundur ríkjanna sex sem hafa reynt að finna lausn á deil-

unni verður haldinn annan mánudag. Ríkin eru Norður- og Suður-Kórea, Japan, Kína, Rússland og Bandaríkin.

- þþg

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

DV

Hópslagsmál í miðbænum



Lögreglan beitti táragsi. Sjáið myndirnar í DV í dag...

þorir þegar aðrir þegja!

Bílaust opnar á nýjum stað

Við bjóðum ykkur velkomin
í glæsilega verslun
að Bíldshöfða 9

Fjöldmörg
skemmtileg
opnunartilboð í gangi
allt að 60% afsláttur
-Sjón er sögu ríkari



Takki / 1963

„ORÐRÉTT“

„Ég treysti mér einfaldlega ekki lengur til að starfa við núverandi stjórnarhætti hjá félaginu.“

„Ég tel ekki að við séum í neinni stórkostlegri hættu með þorsstofninn.“

INGA JÓNA ÞÓRÐARDÓTTIR FYRRVERANDI STJÓRNARMADUR Í FL GROUP Í FRÉTTABLAÐINU.

ÁRNI MATHIESEN SJÁVARÚTVEGSRÁÐHERRA Í MORGUNBLAÐINU.

tilveran

nær og fjær

ÁSTKÆRA YLHYRA

Hispurlaus frásögn

Hispur er eitt af þessum orðum sem eru nánast glötuð í daglegu máli nema í besta falli í breyttri mynd. Í þessu tilviki er birtingarmyndin „hispurlaus“, en það orð er gjarnan notað í júlábókafloðinu til að selja endurminningabækur þar sem krassandi mannlífsýsingar koma fyrir. Hispur merkir fánýtt skraut, tildur, og ætti kannski betur við um einfalda tísku en yfirdrifnar og æsilegar frásagnir af líðnum atburðum. Hið sanna hispursleysi er frelsi í framkomu, sá eiginleiki að láta sitt sanna eðli í ljós við annað fólk. Það er hverjum manni til þróði að vera laus við hispur.

magnus@frettabladid.is



DAUÐIR DANSA Hátíð dauðu dansaranna var haldin um helgina í borginni Dan Sai í Tailandi. Á þessari árlegu hátíð klæða þáttakendur sig eins og skrimslí eða draugar.

HALTUR LEIÐIR BLINDAN: PÓSTKORT FRÁ BJARKA OG GUÐBRANDI

Leigubílstjóri stökk út og rölti með

Fyrir helgina komum við í Djúpvog og fengum þar alveg ódöglingsmóttökur. Okkur var boðið í mat alla þrjá dagana, í morgunmat, hádegismat og kvöldmat, og fengum að vera frítt á tjaldstæðinu. Við gátum bara ekki slitið okkur frá Djúpvogi enda vorum við bara tveir um helgina en aðal trússarinn fór í frí. Síðan á fimmtudag hefur verið einmuna blíða og núna skín sólin og hitinn er um tuttugu gráður. Þetta er næstum of gott enda næstum jafn slæmt að hafa of heitt eins og of kalt. Nú erum við komnir á Egilsstaði en Eiríkur bæjarstjóri og nokkrir bæjarfulltrúar fylgdu okkur frá af-



leggjarnum á Öxi. Á svipuðum slóðum hittum við fyrir leigubílstjóra frá Reykjavík sem stökk út úr bílnum þegar hann sá okkur. Hann lét kona sína um að keyra og rölti með okkur nokkra kílómetra og spjallaði um daginn og veginn. Það var skemmtilegt og mættu fleiri taka það til eftirbreytni. Líkamlegt ástand okkar er fínt eins og er. Bjarki labbar bara eins og hann getur og hættir svo. Andlegi hlutinn er í góðu lagi ennþá en þetta er samt farið að taka nokkuð á þolinmæðina. Í dag er 21. dagur göngunnar og á þriðjudaginn verðum við hálfnaðir. Við erum því algerlega á áætluðum enni.

Kær kveðja frá Guðbrandi og Bjarka

Látum þetta ekki breyta dýrmætu lífi okkar

Sigfús E. Arnþórsson vinnur í tónlistarversluninni Chappell of Bond Street í miðborg Lundúna. Hann settist við skrifborðið á laugardag og skrifaði niður hugleiðingar sínar eftir hryðjuverkin á fimmtudagsmorgun.

Þetta er bara venjulegur fimmtudagsmorgunn í júlí. Maður mætir í vinnuna léttur í spori í góða veðrinu. Amanda, aðstoðarstúlka mín, segir að Gary í hljómborðsdeildinni og einhverjir í gítar-deildinni hafi hringt og sagt þeir verði of seinir vegna rafmagnstruflana í neðanjarðarlestarkerfinu. Ekkert nýtt þar.

Ég hengi af mér jakkann og fer inn í starfsmannaeldhúsið og laga mér fyrsta kaffibolla dagsins. Við erum sammála í kaffistofnunni um að Ólympíuleikarnir í London 2012 séu hið besta mál og muni örugglega efla viðskiptin í sumar.

Þegar ég kem að skrifborðinu mínu aftur, er mér sagt að þetta séu engar venjulegar rafmagnstruflanir. Margar stöðvar séu lokaðar og verið sé að loka heilu götunum. „Hryðjuverk“, segi ég. Og þótt menn séu vanir kuldalegum athugasemdom Íslendingansins, fara þeir inn á Internetið og gá. BBC og CNN eru enn að lýsa Ólympíuleika-fagnaðarlátunum á Trafalgar Square kvöldið áður.

En SkyNews er komið á Aldgate lestarstöðina og talar um „óvenjulegt atvik“. Einn maður fótbrotinn. Við trúum því svona mátulega. Nigel kemur úr símanum. Hann hafði hringt í Ramagns-

veitu Lundúnaborgar. Þeir höfðu staðfest að engar rafmagnstruflanir hefðu orðið þennan morgun. Hvorki í neðanjarðarlestarkerfinu, né annars staðar í London.

Við horfum öll hvert á annað og núna vitum við að eitthvað hræðilegt hefur gerst.

Svo kemur það. Fimm lestarstöðvar sprengdar í loft upp. Nei, fimm stöðvum lokað. Sprengingar í þremur neðanjarðarlestum.

Metropolitan Line, Circle Line og Piccadilly Line.

Hvað er að gerast?

Mary er ung stúlka í nótnabóka-deildinni. Hún er frá Yorkshire, ljóshærð og norræn, há og grónn. Henni dettur aldrei í hug neitt misjafnt um nokkurn mann. Hún og kærastinn, sem er atvinnulaus tónsnillingur, voru að kaupa sér íbúð. Hún fattar skyndilega að hún hafi verið í Metropolitan lestinu nokkrum mínútum áður en sprengingin varð. Þetta er meira en hún ræður við. Þegar hún er búin að jafna sig, segjum við henni að fara heim til kærastans. Það verður hvort eð er ekkert unnið hér í dag.

Þá kemur Rolf. Hann er þýskur píanósmiður. Hann var að gefa sig um daginn. Kennslukonu frá Barbados, eftir 20 ára sambúð í Muswell Hill. Bræður hans og öldruð móðir reka enn píanóverslun fjölskyldunnar í heimalandinu. Faðir hans og afi unnu báðir hjá Blutner píanóverk-smiðjunni í Berlín.



SIGFÚS E. ARNÞÓRSSON

Rolf er hávær og veifar höndum. Hann hafði hitt mann sem sagðist hafa séð strætisvagn springa í loft upp í Bloomsbury. „Hann tókst á loft í heilu lagi og rífaði í tætlur í eldhafi í loftinu. Hvað er að gerast?“ spurði Rolf. Við eigum ekkert svar.

Svo fór hryllingurinn smám saman að taka á sig mynd. Inngangarnir í lestarstöðvarnar eins og „sláturhús“. Verið er að bera út fólk á börum, tugum saman. Nei, hundruðum saman. Slasað fólk á ráfi um allt. Blóð nær hátt upp á vegg. Hundrað þylur. Hundrað sjúkrahálar. Great Ormond barnaspítalanum breytt í bráðamót-töku.

Klukkan er orðin tólf á hádegi og enn talar BBC um rafmagnstruflanir.

Loks klukkan eitt segir SkyNews að að minnsta kosti einn maður hafi látist á Edgeware Road stöðinni. Ekkert okkar trúir svo hóflegri tölu.

Við ákveðum að loka klukkan tvö, enda hafði enginn viðskiptavinur sést allan morguninn. Og símarnir höfðu þagað.

Hvernig komumst við heim? Fyrir mig er það bara klukkutíma gangur, en sumir vinnufélaganna eiga margra klukkutíma puttaferðalag fyrir höndum.

Við höldum áfram

Í gærmorgun tók ég strætó, eins og venjulega. Indverskur eldri maður með túrbín stóð fyrir dyrnunum og var eitthvað að æsa sig. Einn farþeganna hrinti honum til hliðar. Við ruddumst út. Ég sá að Indverjinn skildi að þetta væri ekki rétti tíminn til að vera með hávaða.

Í dag, laugardag, eru allir ennþá alvarlegir. Seint í gærkveldi tókst að ná síðasta líkinu úr stræt-



SAKNAÐ Myndir af fólki sem enn er saknað eftir spjóða um Lundúnaborg. Þessar myndir hanga við King

isvagninum. Í dag eru þeir enn að bera lík út úr Kings Cross stöðinni. Á Faringdon stöðinni líka. Hvergi nærri búnir. Lyktin er orðin óbærileg og búið er að koma upp líkamlegri og andlegri neyðarhjálpi fyrir hjálparsevitirnar. Og enn í dag er fólk að uppgötva að „unglingurinn sem hefur ekki komið heim síðan á fimmtudag og þau héldu að væri hjá kærustunni, eða að skemmta sér með félögum, hefur ekki sést síðan á

Ný íþrótt ryður sér til rúms:

Farið um á flugdreka

ÍÞRÓTTAÞKUN Íþróttaiðkun landans verður sífellt fjölbreyttari og nú mega landsmenn eiga von á að sjá sífellt fleiri sjófara bundna við flugdreka þeytast um sjóflötinn með sjóbretti á fótum.

Gylfi Þór Valdimarsson er einn þeirra Íslendinga sem stunda þessa íþrótt en hann komst í kynni við hana meðan hann bjó í Danmörku. Hann var að kanna aðstæður til þessarar iðkunar undir Eyjafjöllum í vikunni en vindar reyndust sviptasamir og varð því ekkert úr sjóferð í það skiptið.

-jse

LAGT Í FLUGDREKABRUN
Gylfi kannar aðstæður til flugdrekaþrunar undir Eyjafjöllum.



TVEIR FYRIR EINN

Enn meiri verðlækkun

Þú borgar fyrir eina flík og færð aðra frjá

Dæmi um verð:	Áður	Núna
Hettupeysa	6.500.-	2.900.- + ein frí
Jakkapeysa	6.100.-	2.900.- + ein frí
Peysu sett	8.600.-	2.900.- + einfrí
Peysa m/v-háls	6.900.-	2.900.- + ein frí
Vafinn toppur	2.500.-	1.200.- + ein frí
Siffrubolur m/perlum	6.600.-	1.900.- + ein frí
Röndóttur bolur	3.300.-	1.700.- + ein frí
Stutterma skyrta	3.300.-	1.500.- + ein frí
Síð skyrta	6.200.-	2.900.- + ein frí
Teinóttur jakki	6.200.-	1.900.- + ein frí
Kjöll m/blöndu	7.100.-	2.900.- + ein frí
Pils	3.500.-	1.500.- + ein frí
Sitt pis	3.900.-	990.- + ein frí
Dömubuxur	5.200.-	1.900.- + ein frí
Gallabuxur	6.000.-	2.900.- + ein frí
Kvartbuxur	5.700.-	1.900.- + ein frí

Og margt margt fleira

Opið 10:00 – 18:00

www.friendtex.is

friendtex®

Síðumúla 13, 108 Rkv.
Sími 568-2870

Hrókurinn hefur nýtt starfsár:

Skák og mát í Trékyllisvík

Skáklfélagið Hrókurinn hóf á dögnum nýtt starfsár sitt með minningarmóti um Jónu Sigurveigu Guðmundsdóttir frá Stóru-Ávík. Var mótið haldið í Trékyllisvík í Arneshreppi en það er nyrsta byggða ból á Íslandi. Þar hefur Hrókurinn hlúð að skáklífi á undanföllum árum með allt að því undraverðum árangri, líkt og sjá mátti á góðum árangri ungvíðisins í sveitinni.

Einbeiting skein úr hverju andliti og liprir taktar sáust á taflborðunum líkt og myndirnar bera með sér.

Eftir æsipennandi keppni fór



ÁHUGASÖM Ungvíðið í Trékyllisvík sýndi góðan árangur á mótinu.

Tómas Björnsson með sigur af annar og Björn Þorfinnsson hólmi, Henrik Danielsen varð þriðji.

- bps



ÞU ÁTT LEIK Einbeitingin skein úr hverju andliti.



Þingarnar á fimmtudag hafa verið hengdar upp Cross jarðstöðina.

fimmtudagsmorgun". Sums staðar er hryllingurinn rétt að byrja.

Íslendingur hringdi í gær og spurði mig hvort við teldum þetta hafa áhrif á sambúð austurs og vesturs. Svar: Hér er enginn að hugsa um austur eða vestur, suður eða norður. Allir eru að hugsa um það sama: „Við ætlum ekki að láta þetta breyta neinu í dýrmætu lífi okkar.“ Það er að segja við, sem enn eigum óbreytt, dýrmætt líf að lifa. ■

Tilboð

Amsterdam leðursófasett

3ja sæta kr. 78.900

2ja sæta kr. 64.500

Stóll kr. 45.400

Skammel kr. 24.900



Anna leðurarmstóll
kr. 32.400



Derby leðurborðstofustóll
kr. 16.700



Julia Leðurborðstofustóll
kr. 15.800



Derby leðurbarstóll
kr. 22.400



LÍNAN

H Ú S G Ö G N

SUÐURLANDSBRAUT 22 • SÍMI 553 7100 • www.linan.is



birta

» FRÁBÆR SJÓNVARPSDAGSKRÁ ALLA DAGA

FÓSTUDAGUR

LAUGARDAGUR

SUNNUDAGUR

MÁNUDAGUR

ÞRIÐJUDAGUR

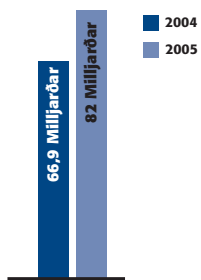
MIDVIKUDAGUR

FIMMTUDAGUR

SVONA ERUM VIÐ

REKSTRARTEKJUR RÍKISSJÓÐS
Á FYRSTA ÁRSFJÓRDUNGI.

Heimild: Hagstofan



baksvið

fréttir og fróðleikur

FBL. GREINING: FLUGSTÖÐ LEIFS EIRÍKSSONAR

Verslun með breyttu sniði

Fyrirtækið Flugstöð Leifs Eiríkssonar var formlega stofnað með lögum frá Alþingi fyrir fimm árum en þá var rekstur Frihafnarinnar á Keflavíkflugvelli og Flugstöðvar Leifs Eiríkssonar sameinaður í eitt fyrirtæki. Verslunareigendur í Samtökum verslunar og þjónustu hafa margir gagnrýnt hugmyndir um stækkun verslunarsvæðis Leifsstöðvar.



Er verðlag hagstæðara í Leifsstöð?

Ekki eru allir á einu máli um það. Samtök verslunar og þjónustu telja svo ekki vera að öllu leyti miðað við verslanir á höfuðborgarsvæðinu og ferðamönnum sem um Leifsstöð fara bregður oft í brún yfir verðlagningu þar. Forráðamenn flugstöðvarinnar fullyrða þó að svo sé og vinna að því hördum höndum að stækka verslunarsvæði og fjölga verslunum.

Af hverju vilja verslunareigendur þangað inn?

Um 60 verslunareigendur sóttu um pláss þegar tilkynnt var að tíu til tólf nýjar verslanir tækju til starfa í flugstöðinni á næsta ári. Kostir þess að hafa verslun þar eru margþætt-

ir. Gjaldeyrstekjur af ferðamönnum skipta milljörðum króna og eftir miklu er að slægjast enda leggja ferðamenn verðlag lítið fyrir sig þegar keyptir eru minjagripir og annað slíkt. Önnur sérstaða þar er lítil samkeppni en engar tvær verslanir þar selja sömu vörur og viðskiptavinirnir verða að hrökkva eða stökkva ætli þeir að kaupa.

Af hverju stækkun verslunarsvæðis?

Forráðamenn Leifsstöðvar segja stækkun og fjölgun verslana nauðsynlega enda skapist þannig miklar tekjur fyrir Leifsstöð sem þýði að hægt sé að halda almennum kostnaði niðri sem annars þyrfti að velta yfir á þá sem um stöðina fara. Þá segja þeir stækkun komuverlunar nauðsynlega vegna þrengsla á álagstímum.

SPURT & SVARÐ
HÁSKÓLINN Á AKUREYRIKRISTJÁN ÞÓR JÚLÍUSSON
Bæjarstjóri á Akureyri.

Háskólinn styrkir bæjarfélagið

Framlög ríkisins til reksturs Háskólans á Akureyri hafa ekki haldist í hendur við fjölgun nemenda og því hefur skólinn verið rekinn með halla undanfarnir þrjú ár. Menntamálaráðuneytið og háskólinn hafa gert drög að samkomulagi og samkvæmt því fær skólinn aukid fé en á móti koma sparnaðaraðgerðir af háskólans hálfu.

Hvaða þýðingu hefur háskólinn fyrir atvinnulífið á Akureyri?

Annars vegar sér skólinn um að mennta hæft starfsfólk sem nýttist fyrirtækjum bæjarins og hins vegar sækir atvinnulífið margvíslega þekkingu til háskólans. Þó svo þekkinguna sé jafnvel að finna í háskólunum á höfuðborgarsvæðinu er aðgengi að þekkingunni mun betra með því að hafa háskóla á staðnum og um leið verður ódýrara fyrir atvinnulífið að sækja þekkinguna. Öflugt háskóla-samfélag á Akureyri auðveldar einnig flutning rannsóknastofnana atvinnulífsins til bæjarins, þar sem þær eiga best heima, en þær nýttast atvinnulífi bæjarins og auðvitað landsins alls.

Hvaða þýðingu hefur Háskólinn fyrir afkomu bæjarsjóðs?

Kannanir sýna að þeir sem útskrifast úr háskólum setjast gjarnan að þar sem þeir lögðu stund á nám. Akureyringum hefur fjölgað verulega eftir að háskólinn hóf göngu sína og rekja má hluta fjölgunarinnar beint til skólans. Nemendur Háskólans á Akureyri eru vel menntað fólk, oftast með ágæt laun eftir að út á vinnuarkaðinn er komið, og því vaxa útsvarstekjur bæjarsjóðs. Auk þess greiðir starfsfólk Háskólans, um 200 manns, útsvar til bæjarins svo og nemendur og allir þeir sem hafa atvinnu af að þjónusta skólann.

Reynt að vinna gegn fátækt þar sem neyðin er mikil

Þróunarsamvinnustofnun Íslands fær riflega þriðjung þess fjármagns sem Íslendingar verja til þróunaraðstoðar. Hjá stofnuninni hefur sú leið verið valin að einbeita sér að fáum löndum þar sem rík þörf hefur verið fyrir þróunaraðstoð. Stofnunin starfar aðallega í sunnanverðri Afríku.

Undanfarna daga hefur alþjóðleg umræða skapast um hugsanlegar lausnir á vanda fátækustu ríkja heims vegna G8-fundarins og hafa Íslendingar ekki farið varhluta af þeirri umræðu. En standa Íslendingar sína vakt sem skyldi þegar kemur að þróunaraðstoð við þriðja heims ríki?

ODDUR ÁSTRÁÐSSON
BLAÐAMAÐURFRÉTTASKÝRING
ÞRÓUNARSAMVINNA

Allsherjarþing Sameinuðu þjóðanna samþykkti árið 1970 að helstu iðnríki heims skyldu verja 0,7 prósentum af landsframleiðslu til þróunarmála. Nú, 35 árum síðar hafa aðeins örfá lönd náð því markmiði og meðaltal OECD-ríkja er 0,25 prósent af landsframleiðslu. Íslendingar verja 0,21 prósent af landsframleiðslu til þróunaraðstoðar nú og er markmið ríkisstjórnarinnar að hlutfallið verði komið upp í 0,35 prósent árin 2008-2009. Í ár er gert ráð fyrir í fjárlögum að Þróunarsamvinnustofnun Íslands fái rúmlega 700 milljónir króna til sinna starfa sem er riflega þriðjungur þess fjármagns sem varið verður í málaflokkinn.

Einbeita sér að afmörkuðum verkefnum

Undanfarnir ár hefur Þróunarsamvinnustofnun einbeitt sér að afmörkuðum verkefnum í fátækum löndum í sunnanverðri Afríku. Um þriðjung af fjármagni stofnunarinnar var varið í Malaví árið 2003 sem gerir landið að helsta samstarfslandi Íslands í þróunars-

samvinnu. Aðaláhersla hefur verið lögð á að hjálpa landsmönnum þar við að byggja upp heilbrigðis- og menntakerfi með opnun spítala og skóla. 39 prósent fullorðinna í landinu eru ólæs og þar eru lífslíkur ekki nema rétt rúm 37 ár og því ljóst að landið þarf sárlega á hjálp að halda.

Önnur helstu samstarfslönd eru Mósambík, Namibía og Úganda þar sem um 18 prósentum af fjármagni ÞSSÍ er varið í hverju landi fyrir sig. Í Mósambík hefur Þróunarsamvinnustofnunin hjálpað heimamönnum við að byggja upp matvælaíðnað, sérstaklega með áherslu á sjávarútveg og stutt við bakið á kvennasamtökum á borð við AVIMAS, sem er félag ekkja og einstæðra mæðra, svo fátt eitt sé nefnt. Í Namibíu hafa Íslendingar hjálpað til við það mörg undanfarnir ár að byggja upp fiskiðnaðinn í landinu og nú er svo komið að mörg þeirra fyrirtækja sem Þróunarsamvinnustofnun hefur haft hönd í bagga með að byggja upp eru svo til sjálfbær um sína framleiðslu. Í Úganda hafa Íslendingar til að mynda hjálpað heimamönnum að byggja upp orkugeirann og þar hafa verið gerðar tilraunir með virkjun jarðhita ásamt því sem áhersla hefur verið lögð á að byggja um félagslegt kerfi í landinu.

Unnið eftir þúsaldarmarkmiðum

Á 55. allsherjarþingi Sameinuðu þjóðanna árið 2000 voru samþykkt svokölluð þúsaldarmarkmið sem í dag eru alþjóðleg viðmið í þróunarsamvinnu. Markmið þúsaldarmarkmiðanna eru margþætt en eitt helsta markmiðið er að hlutfall þeirra sem búa við fátækt og hungur verði helmingi lægra árið 2015 en árið 1990. Þróunarsamvinnustofnun Íslands hefur í stefnuskrá sinni að vinna eftir þessum markmiðum og að



AVEITUSKURÐUR Í MALAVÍ Stærstur hluti þess fjármagns sem Þróunarsamvinnustofnunin ver fer til uppbyggingar menntunar- og heilbrigðiskerfis í Malaví.

einbeita sér að heildarstuðningi í afmörkuðum geirum í samstarfslöndunum.

Ef horft er á meginmarkmiðin frá árinu 2000 er ljóst að flytja þarf fjölli ef þau eigi sum hver að nást á næstu tíu árum. Langt er í

land með að eyða fátækt og hungri.

Alnæmi og aðrir banvænir sjúkdómar breiðast hratt út í sumum fátækustu ríkjum heims og víða ríkir mikið félagslegt misrétti. ■



TEFLT Í NAMIBÍU Skákfélagið Hrókurinn og PSSÍ hafa verið í samstarfi í Namibíu þar sem fulltrúar Hróksins hafa kennt börnum að tefla.



BÖRN Í ÚGANDA Lífslíkur í Úganda eru ekki nema rétt um 46 ár og því alast mörg börn þar upp munaðarlaus í sárri fátækt.

birta

SJÓNVARPSDAGSKRÁ
VIKUNNAR »

TÖLVBOD



Skjákort NX6600GT

GEFORCE6 6600GT

MSI GeForce6 NX6600GT er eitt af öflugustu skjá kortunum í dag með 128MB ofur hraðvirkt 900MHz DDR3 minni



HLAÐIÐ TENGJUM

Með VGA, DVI og HDTV tengjum ásamt TV-út fyrir sjónvarp og Video-inn fyrir stafræna upptöku



HLJÓÐLÁT

MSI skjá kort eru hljóðlátustu kortin í dag og jafnframt öflugri en önnur skjá kort



VERÐ 22.900

SÚPERTURN 3



2500+

- 2500+ AMD Sempron HT
- MSI K7N2GM-V móðurborð
- 512MB DDR400 Corsair minni
- 160GB 7200RPM WD - **8MB**
- 128MB GeForce skjá kort
- Dolby Digital 5.1 hljóðkerfi
- 10/100 netkort, USB2
- Medium 300W tum

VERÐ 37.900

SÚPERTILBOD 3



2500+

- 2500+ AMD Sempron HT
- Hljóðlát örgjörva kælivífta
- MSI K7N2GM-V móðurborð
- 512MB DDR Corsair minni
- 128mb GeForce skjá kort
- Dolby Digital 5.1 hljóðkerfi
- Innbyggt Netkort, 8xUSB2
- 3xPCI, AGP 8x, ofl. ofl.

VERÐ 19.900

SAROTECH SPILARI



Sarotech AivX spilari/hýsing fyrir 3,5" harðdiska tengist beint í sjónvarp án tölvu spilardivx, xvid, mp3, avi, og fleiri gerðir myndbandskráa, fjarstýring og taska fylgir

VERÐ 14.900

MSI MÓÐURBORÐ



MSI K8N Neo4 Platinum - nForce4 Móðurborð fyrir Athlon64, Socket 939 4xDDR400, SATA2 Raid, Dual Gb Lan, PCI-Express, 10xUSB2, Firewire, 7.1 hljóðkort

VERÐ 16.900

GEFORCE 6 NX6600



Viftulaust MSI GeForce 6 NX6600 PCI Express skjá kort, með hraðvirkt 256MB, 500MHz DDR vinnsluminni kemur með TV-inn og TV-út

VERÐ 17.900

GEFORCE 6 NX6200



Viftulaust MSI GeForce 6 NX6200 skjá kort með 256MB minni TV-út tengi í sjónvarp, VGA og DVI skjátengi AGP8x, stuðningur við HDTV

VERÐ 12.900



17" ACER 1715S LCD skjár 500:1 í skerpu og 12ms

VERÐ 24.900



Logitech MX518 Gaming Grade Optical Mús

VERÐ 5.990



256MB MP3 spilari frá MSI með heyrnatölum

VERÐ 8.990



Antec burðaról fyrir flesta turnkassa

VERÐ 1.990



16x DVD MSI skrifari með Nero hugbúnaði

VERÐ 6.990



Hágæða minnskort frá Sandisk fyrir allar Digital myndavélar á frábæru verði

VERÐ 2.990



256MB, USB 2.0 minnislykill frá Sandisk Cruiser Micro

VERÐ 2.990



512MB DDR400 MHz minni, lífstíðarábyrgð

VERÐ 4.990

TÖLVULISTINN

REYKJAVÍK
Nóatúni 17
Sími 562 6730

AKUREYRI
Glerárgötu 36
Sími 464 7400

KEFLAVÍK
Hafnargötu 90
Sími 534 7400

VISA OG EURO ÞAÐERESSIÐUR TIL ALTÍÐ ÁS 36 MÁNAÐA - ÖLL VERÐ OG UPPÞYNGINGAR BIRT MÉR FRÍFRYÐA UM BRETNINGAR OG ÞRENTILINGUR

ÁVÖXTUN SJÓ

SKULDABRÉFASJÓÐIR

	Nafnvöxtun sl. 12 mán.
Íslensk skuldabréf – löng	
Ríkisverðbréfasjóður – langur	10,2%
Íslensk skuldabréf – meðallöng	
Markbréf	10,4%
Kjarabréf	9,2%
Ríkisverðbréfasjóður – millilangur	8,5%
Íslensk skuldabréf – skammtíma	
Hávaxtasjóður ¹	9,9%
Skammtímasjóður ¹	9,0%
Peningamarkaðssjóðir	
Peningamarkaðssjóður ¹	8,2%
Alþjóðleg skuldabréf	
US Bond Class	-4,6%
Lux-Euro Bond Class	-4,8%

HLUTABRÉFASJÓÐIR

	Nafnvöxtun sl. 12 mán.
Íslensk hlutabréf	
Úrvalsvísitölusjóður ²	39,4%
ÍS-15 ¹	33,6%
Einingabréf ⁹ ¹	30,9%
Icelandic Equity ³	26,6%
Blönduð verðbréf	
KB Samval ¹	30,8%
Eignastýringarsjóður ¹	14,5%
Alþjóðleg hlutabréf – global	
KMS Global Sector	0,3%
KMS Global Styles	-1,1%
KMS Global Equity	-1,3%
Kaupthing International Value	-2,7%
Kaupthing International Growth	-10,8%
Alþjóðleg hlutabréf – markaðir	
KMS Emerging Market	20,5%
KMS Europe	8,4%
KMS N-America	-4,1%
KMS Asia Pacific	-8,5%

¹ Fjárfestingarsjóður skv. lögum nr. 30/2003 um verðbréfasjóði og fjárfestingarsjóði. Fjárfestingarsjóður telst vera áhættusamari fjárfesting en verðbréfasjóður. Meiri áhætta fjárfestingarsjóðs er fólgin í rýmri fjárfestingarheimildum sem geta m.a. leitt til minni áhættudreifingar en í verðbréfasjóði.

² Vísitölusjóður skv. lögum nr. 30/2003 um verðbréfasjóði og fjárfestingarsjóði. Þessir sjóðir endurspeglu eignasamsetningu viðmiðunarvísitölu sinnar hverju sinni. Þar af leiðandi ætti ávöxtun þessara sjóða ávallt að vera mjög nærri breytingu viðmiðunarvísitölu þeirra.

³ Iceland Equity er skráður í Lúxemborg og lýtur þarlandum lögum um sjóði og eftirlit yfirvalda. Sjóðurinn flokkast sem Part II sjóður og fjárfestingarheimildir eru svipaðar þeim heimildum sem fjárfestingarsjóðir hafa hérlendis. Útboðslýsingar má nálgast í höfuðstöðvum og útibúum KB banka.

ÞA KB BANKA

LÍFEYRISSPARNADUR

Frjálsi lífeyrissjóðurinn	Nafnávöxtun sl. 12 mán.
Frjálsi I	11,4%
Frjálsi II	10,5%
Frjálsi III*	8,3%
Vista	
Vista I	11,8%
Vista II	12,8%
Vista III	9,7%
Vista IV	9,7%
Vista V*	8,3%
Lífeyrisauki	
Lífeyrisauki I	12,0%
Lífeyrisauki II	14,0%
Lífeyrisauki III	10,3%
Lífeyrisauki IV	10,4%
Lífeyrisauki V*	8,3%

* verðtryggðir innlánsreikningar

Rekstur fjölmargra sjóða KB banka bar ríkulega ávöxtun síðastliðna 12 mánuði. Með fjölbreyttu úrvali verðbréfa- og lífeyrissjóða mætir bankinn þörfum viðskiptavina sinna, einstaklinga jafnt sem stærri fjárfesta, hvort sem þeir fjárfesta til lengri eða skemmri tíma.

Nafnávöxtun síðastliðna 12 mánuði m.v. 30.06. 2005.

skoðun

**SJÓNARMÍÐ
GUÐMUNDUR MAGNÚSSON**

Hugmyndafræðin á bak við R-listann er gatslitin.

Kjósum um flokka en ekki fylkingar

Það er rétt hjá Alfred Þorsteinssyni borgarfulltrúa að ein skýringin á því að Reykjavíkurlistinn mælist nú með minna fylgi en Sjálfstæðisflokkurinn í höfuðborginni er vandræðagangurinn í kringum viðræðurnar um framhaldið á samstarfi R-lista flokkanna. Þær viðræður snúast eingöngu um skiptingu embætta og bitlinga. Málefni og hugmyndir eru ekki á dagskrá. Á sama tíma hafa sjálfstæðismenn spilað út forvitnilegum skipulagstillögum sem sýna viðleitni til að brjótast upp úr hjólförum gamla tímans.

Fyrir borgarbúa er æskilegra að valið standi ekki aðeins á milli Sjálfstæðisflokksins og R-listans heldur margra flokka með mismunandi áherslur. Á sínum tíma sögðust sjálfstæðismenn ekki vilja stjórna Reykjavík nema hafa hreinan meirihluta. Sú þóttafulla afstaða er nú ekki lengur við lýði. Ekki er lengur fráleitt að ímynda sér samstarf sjálfstæðismanna við Samfylkinguna, Vinstri græna, Framsóknarflokkinn eða Frjálslynda um stjórn borgarinnar.

Samkvæmt könnun Gallups, sem gerð var fyrir Sjálfstæðisflokkinn, fengi D-listinn 50,2% fylgi ef kosið yrði nú til borgarstjórnar. Ef þetta væru kosningaúrslit fengi listinn átta borgarfulltrúa og meirihluta í borgarstjórn. R-listinn fengi samkvæmt sömu könnun 49% fylgi og F-listinn mælist varla, er með 0,8% fylgi. Þann fyrirvara ber að setja við túlkun könnunarinnar að munurinn á D-lista og R-lista er tæpast marktækur. Þá var svarhlutfall þátttakenda aðeins um 56% af úrtakinu og rúmur fjórðungur neitaði að svara eða hafði ekki gert upp hug sinn. Engu að síður er þetta könnun sem ber að veita athygli og segir sína sögu um viðhorfsþróun kjósenda í borginni.

Skýring Alfred Þorsteinssonar á slægu fylgi R-listans er ekki einhlít. Margt annað en vandræðalegar viðræður flokkanna spilar þar inn í. R-listinn hefur stjórnað höfuðborginni í nærri tólfi ár. Mörgum finnst gæta aukins valdhröka í ráðhúsinu. Jafnvel innan R-listans heyrast aftur og aftur talað um „ráðhúsklíkuna“ sem aðeins hafi áhuga á völdunum en hafi gleymt baráttumálunum sem færðu listanum upphaflega völdin vorið 1994. „Hugmyndapreytu“ ber æ oftar á góma. Þessu veita borgarbrá eftirtækt. Þeir finna að það stendur ekki sami gusturinn af R-listanum og fyrir tólf árum. Aftur á móti er enginn skortur á úrlausnarefnum sem krefjast djarfra foringja og ferskrar nálgunar.

Jafnframt eru æ fleiri að gera sér grein fyrir því að sú gamla réttlætning á R-listanum að halda þurfi sjálfstæðismönnum frá völdum í Reykjavík með sérstöku flokkabandalagi er tímaskekkja. Hugmyndafræðin á bak við R-listann er með öðrum orðum gatslitin. Sjálfstæðismenn hafa margt gott fram að færa til málefna borgarinnar eins og skipulagstillögur þeirra eru til marks um. Fyrir borgarbúa er æskilegra að valið standi ekki aðeins á milli Sjálfstæðisflokksins og R-listans heldur margra flokka með mismunandi áherslur. Á sínum tíma sögðust sjálfstæðismenn ekki vilja stjórna Reykjavík nema hafa hreinan meirihluta. Sú þóttafulla afstaða er nú ekki lengur við lýði. Ekki er lengur fráleitt að ímynda sér samstarf sjálfstæðismanna við Samfylkinguna, Vinstri græna, Framsóknarflokkinn eða Frjálslynda um stjórn borgarinnar.

8 liða úrslit kvenna

Mánud. 11. og þriðjud. 12. júlí

Nánar á www.visa.is/bikarinn

BIKARINN

VISA styður íslenska boltann

	FRÁ DEGI TIL DAGS	
<p>Vítnaleiðslur Nokkurs konar vítnaleiðslur í afmörkuðum þáttum Bausgámsins svokallaða eru hafnar á síðum Morgunblaðsins. Kemur þar margt kynlega fyrir sjónir þeim sem ókunnugir eru krókum og kimum íslensks viðskiptalífs. Á föstudaginn birta blaðið viðtal við þjóðkunnann kaupslumann, Sigfús Sigfússon, um þátttöku hans í félaginu Fjárfari sem um tíma átti 10-11 verslanirnar. Fram kemur að Sigfús var skráður stjórnarformaður Fjárfars í eitt ár, en í viðtalinu segist hann aldrei hafa setið stjórnarfundir né tekið ákvarðanir fyrir félagið, að því undanskildu að hann skrifaði undir lánsamning við Íslandsbanka. Seta hans í stjórninni hafi</p>	FRÁ DEGI TIL DAGS	<p>verði vinargreiði við Tryggva Jónsson, þáverandi aðstoðarforstjóra Bausgs.</p> <p>Vinargreiði Sigfús segist ekki hafa vitað hver var raunverulegur eigandi Fjárfars. Hann hafi skrifað upp á fyrnefndan lánsamning „í miklum flýti og án þess að kynna sér hann nokkuð“. Þegar lánið, sem var upp á nokkrar milljónir, hafi komist í vanskil nokkru seinna hafi hann beðið um að losna úr stjórn félagsins. Hafi hann beðið Tryggva Jónsson að annast þetta, en hann ekki gert það þótt hann hefði lofað því. Í Morgunblaðinu á laugardaginn er svo viðtal við annan kaupslumann, Björn Árnason, sem segist hafa tekið sæti í stjórn Klukkubúðanna hf. sem keypti 10-11 verslanirnar af Fjárfari. Hafi hann gert þetta fyrir vini sína hjá Baugi en aldrei</p> <p>skipt sér meira af málinu, né vitað til þess að þar hafi verið haldnir stjórnarfundir.</p> <p>Hlutfélagalög skýr Á sunnudaginn hefur Morgunblaðið það svo eftir dósent við Háskólann í Reykjavík að hlutfélagalög geri þá kröfu til allra stjórnarmanna í hlutfélagum að þeir taki virkan þátt í stjórn félags og að þeir þekki rekstur þess. Er greinilega ætlast til að stjórnarmenn félaga viti hverjir eigendur þeirra eru. Því miður virðast engin ákvæði vera í þessum lögum um vinargreiða. Þar virðist heldur ekki gerður greinarmunur á því hvort menn skrifa upp á milljónasamninga „í miklum flýti“ eða gefi sér tíma til að kynna sér efni þeirra. Kannski er þetta eitthvað sem löggjafinn þarf að skoða.</p> <p style="text-align: right; font-size: x-small;">gm@frettbladid.is</p>

Morðingjar en ekki múslimar

Erfitt er að ímynda sér meiri ónáttúru en að forna lífi sínu til að bana öðru fólki. Það er óeðli að drepa, margföld ófughneigð að drepa sig til að drepa aðra. Slíkt háttalag stríðir gegn lögmáli sem manni finnst að öllum verum sköpunarverksins sé eiginlegt að heiðra: lífsviljanum. Lífsaflíð sem við fæðumst með og knýr okkur til verka sérhvernt dag – að vaka og vinna – það er ljósið sem lýsir okkur þegar okkur finnst dimmt og við sjáum engan veg og gleymum því að tilgangur lífsins er lífið. Þegar fólk skynjar þetta lífsafl skært innra með sér, þessa tengingu við sköpunarverkið, þessi vensl við grasið sem vex og fuglinn sem syngur, þá fyllist það orðlausri kennd sem trúarbrögðum manna er ætlað að koma skipan á. „Trúðu á tvennt í heimi/ tign sem æðsta ber/Guð í alheims geimi / Guð í sjálfum þér.“

Okkur er ekki eiginlegt að drepa. Gunnar á Hlíðarenda, sem nútíminn skilur ekki, orðaði þetta eitthvað á þá leið að hann vissi ekki hvort hann væri því óvaskari en aðrir menn sem honum þætti meira fyrir en öðrum mönnum að vega aðra menn. Með öðrum orðum: á unga aldri starfaði hann við að vera kappi, gat aldrei vanist vígamenskunni og flúði aftur til Íslands þar sem hann þráði að leggja stund á akuryrkju – en fékk það ekki því hann var merktur hermenskunni, dauðanum, í rauninni glótuð sál.

Morð er höfuðsynd og morðingjans bjór útskúfun, bæði frá Guði og mönnum, hann hefur stigið yfir þau mörk sem hann á ekki afturkvæmt yfir og þess vegna er það svo með flest manndráp – hvað sem framleiðendur amerísks skemmtiefnis reyna að telja okkur trú um – að þau gerast fyrir slýsni, ekki af illu innræti eða „drápseðli“. Áður en menn gerast hermenn þarf að

úrí því sem kann að greina fólk að. Af þessum sökum kom það ónotalega við mann að heyrna rausið í sýslumanninum á Keflavíkurflugvelli, Jóhanni R. Benediktssyni, í viðtali á Talstöðinni við Helgu Völu Helgadóttur og Helga Seljan í framhaldi af ógnarverkunum í London. Þar lét maður í viðkvæmri valda-stöðu dælna ganga um múslima og einhver ímyndaði gildi þeirra andspænis vestrænum gildum okkar. Slíkt tal í manni sem öðrum fremur á að vera laus undan oki fordóma í garð framandlegs fólks er ekki boðlegt – og enn síður hitt þegar þessum fjölmörgu dælu ganga um múslima með það á í viðtali við Ríkisútvarpið að tala um umhverfisverndarsinna í sömu umdrá og vígamennina í London.

Það er reyndar sérstök ástæða til að vara við aukinni hörku í garð þess fólks sem morðingjarnir þykjast vera fulltrúar fyrir með harðari framgöngu við eftirlit: sífellt aukin harka er aðferð Ísraelsmanna við að stöðva sprengjuárásir á almenning með þeim afleiðingum að hryðjuverkin færast heldur í aukana en hitt.

Morðingjarnir í London voru ekki múslimar. Ódæðisverkin í London beindust gegn múslimum rétt eins og öðrum íbúum þessarar stórkostlegu heimsborgar þar sem margs konar trúarsamfélög hafa um aldrei blómstrað hlið við hlið. Sprengt var á slóðum þar sem múslimar búa og starfa og eftirköstin munu fyrst og fremst bitna á þeim. Ekki er einu sinni hægt að slá því föstu hverjir hafi verið að verki – nefnt er til sögunnar eitthvað al Kaída-afbrigði, sem minnir okkur á það að Ósama bin Laden er enn frjáls ferða sinna, en ráðist var inn í vígi eins helsta andstæðings hans í Miðaustralöndum, Saddams Hussein, og það gert að víghreiðri al Kaída. ■

Í DAG
ÓGNARVERKIN Í LONDON

GUÐMUNDUR ANDRI THORSSON

Morðingjarnir í London voru ekki múslimar. Ódæðisverkin í London beindust gegn múslimum rétt eins og öðrum íbúum þessarar stórkostlegu heimsborgar

setja þá í sérstakar búðir og murka úr þeim mennskuna með markvissum heilavætti og afsiðun; þá fyrst geta menn farið út á vígvöllinn og farið að skjóta að búið sér að innprenta þeim rækilega að „óvinurinn“ sé ekki mennskur heldur ópersónulegt afl, einhver veggur, massi; „hinir“, ekki „við“.

Múslimar trú á sama Guð og kristnir menn og gyðingar og þótt ólíkir siðir séu í hverju landi, af sögulegum ástæðum og vegna alls konar staðháttá, þá deila þessi trúarsamfélög gildismati í grundvallaratriðum – til dæmis þeirri hugmynd að lífið sé heilagt og að hefndin sé Guðs en ekki manna. Þótt manni þyki vissulega nóg um áhrif afdankaðra og samanbitinna kalla með allan hugann við „gamla landið“ meðal múslimasamfélaga í Evrópu – og karlræði þar og trúnað við gamlar kreddur – þá er alveg áreiðanlega eina raunhæfa leiðin í „baráttunni gegn hryðjuverkum“ að leita þess sem er sameiginlegt með ólíkum trúar- og vantrúarhópum opinna samfélaga og draga sem mest

!

90,9

ALLT & SUMT
Með Hallgrími Thorsteinssyni, Helgu Völu Helgadóttur og Helga Seljan.
Á Talstöðinni alla virka daga kl. 15.

Fyrst þú ert að lesa þetta þá hefurðu sennilega fengið Fréttablaðið í morgun.

En til vonar og vara skaltu nú klippa út þetta símanúmer, ramma inn og hengja upp á vegg (t.d. hjá bréfalúgunni), þú getur þá **hringt í það ef Fréttablaðið kemur einhvern tímann ekki.**

&

NÚMÉR SEM EGÆTLA AD HRINGJA Í EF FRÉTTABLAÐIÐ KEMUR EKKI:

550 5000

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGÁFUÉLAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónsson FRÉTTARITSTJÓRAR: Sigrún M. Egiðsson og Sigmundur Emir Rúnarsson AÐSTÖÐARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir AUGLÝSINGASTJÓRI: Þórmundur Bergsson RITSTJÓRN: Skafthlíð 24, 105 Reykjavík AÐAL-SÍMI: 550 5000 SÍMBRÉF Á FRÉTTAÐEILD: 550 5006 NETFÖNG: ritstjorn@frettbladid.is og auglysingar@frettbladid.is VEFFANG: visir.is UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINNSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. dreifing@posthusid.is Fréttablaðið er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnaböðum án endurgjalds. ISSN 1670-3871



Sólarupprás	Hádeggi	Sólarlag
REYKJAVÍK	3.29	13.33
AKUREYRI	2.39	13.18
		23.35
		23.53

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagur 11. júlí,
192. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

101	28-29
Árborgir	27
Ás	8-9
Byggð	5
Draumahús	19-22
Eignakaup	31
Eignamiðlunin	5
Eignastýring	23
Fasteigna- og skipasala Austurlands	32
Fasteignamiðl. Múli	25
Fasteignam. Grafarv.	24
Fasteignam. Hafnarfj.	33
Fasteignasala G.Ó	15
Fasteignastofa Suðurn.	4
Heimili	23
Hof	5
Hraunhamar	26
Húsalind	16
Húseign	6
Höfði	14 og 30
Kjöreign	17
Klettur	12
Lundur	7
Neteign	32
Nethús	18
Nýtt	13
Remax Búi	24
Remax Mjódd	32
Smárin/Húsið	10-11
Viðskiptahúsið	27
X-hús	15
Þingholt	4

SMÁAUGLÝSINGAR

byrja í dag á bls. 34

Flokkar & fjöldi

Bílar & farartæki

Keypt & selt

Þjónusta

Heilsa

Skólar & námskeið

Heimilið

Tómstundir & ferðir

Húsnæði

Atvinna

Tilkynningar

**PÚ GETUR PANTAÐ
SMÁAUGLÝSINGAR
Á vísir.is**

vísir

allt - fasteignir

hús .af.

Tilraunaræktun á svölum BLS. 2
Gróðurvin á svölum BLS. 2

Ættaróðal við Suðurgötu BLS. 3
Blómapottar á svalirnar BLS. 3

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Húsið afhendist með öllum útihurðum og bílskúrhurð.

Stutt í skóla og leikskóla

Fasteignasalan FMH hefur til sölu glæsilegt 310 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr í Gauksási 35 í Hafnarfirði.

Gauksás 35 er tveggja hæða einbýlishús með innbyggðum bílskúr á fallegum stað. Íbúðin sjálf er vel stór, eða 274,2 fermetrar og innbyggð bílskúrin 35,2 fermetrar.

Seljendur gera ráð fyrir að afhenda húsið með öllum útidyrhurðum og bílskúrhurð. Einnig er gert ráð fyrir að það veðri fullglerjað. Að innan verðir búið að einangra húsið á báðum hæðum og pípu-

lagnin er einnig fullfrágengin. Gert er ráð fyrir aukaíbúð á neðri hæð hússins. Aukaíbúðin er með sérinnangi.

Húsið er einstaklega vel staðsett og útsýni frá því framúrskarandi gott. Teikningar á skrifstofu en arkitekta-teikningar að innan eru eftir Hildi Bjarnadóttur.

Til greina kemur af hálfu seljenda að að ljúka við húsið og afhenda það það nýjum eigendum fullbúið.

Frá Gauksási er stutt bæði í skóla og leikskóla og hentar eignin því vel barnafólki.

Ásett verð á eigninni er 41 milljón króna.

LIGGUR Í LOFTINU

í fasteignum

Í fasteignum Á þriðja þúsund umsókna barst í 75 einbýlis-

húsalóðir, 19 par-húsalóðir og lóðir fyrir 106 íbúðir í raðhúsum og klasahúsum í Þingahverfi á

Vatnsenda. Það tilheyrir Kópavogi. Líklegt er að grípa þurfi til þess að draga um hverjum verði úthlutað þessum lóðum og verður í fyrsta sinn sem þeirri aðferð er beitt í Kópavogi. Af www.kopavogur.is.

Íbúðakaupendur á fyrstu þremur mánuðum ársins tóku



húsnæðislán sem námu að meðaltali 76% af verðmæti eignar, ef marka má nýja könnun sem

Gallup gerði fyrir Íslandsbanka. Þrír af hverjum fjórum þeirra búast við að íbúðaverð hækkir á næstu tólf mánuðum en fjórðungur telur að fasteignaverð standi í stað.

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

410 4000 | landsbanki.is

Gólfmottur

Í góðu veðri er hægt að skella gólfmottum út á pall eða svalirnar. Þetta er sérstaklega skemmtilegt ef til stendur að halda veislu en muna bara að taka inn mottunarfær fer að rigna.



Óska eftir að kaupa ákveðna muni úr matar- og kaffistellum,

sérstaklega frá fv. austur-Evrópu (pólsk, tékknesk, austur-þýsk), en einnig ýmislegt annað.

Hafið samband!

AMMA RUTH

Skipasund 82, 104 Reykjavík – s. 552 6255
www.ammaruth.is • Opíð virka daga 14-18



Fagmennska í fyrirrúmi
PALLASMÍÐI, HELLULÖGN,
TRAKTÖRSGRAFA, MINI-VÉL OG
VÖRUBÍLL MEÐ KRABBA

Sigurður Ólafsson
S: 822 3650



FRÉTTAFLAÐI/PALM BERGMANN

Elín og systkinin Arnþór, Vera og Hildur Fjalarsbörn, ásamt Þorgeiri Stefáni Jóhannssyni, vini Arnþórs. Elín setti plast í botninn á tágakörfum sem hún átti undan ostum og plantaði stjúpum í þær. „Ég tímdi aldrei að henda þessum körfum og þarna fengu þær verðugt hlutverk,“ segir hún.

Tilraunaræktun á svölunum

Ekki þarf stóran garð með öllu sem honum fylgir til að hægt sé að rækta blóm, krydd og fleiri jurtir.

„Þetta er alger tilraunastarfsemi, ekki síst sett upp fyrir börnin. Það er svo gaman að fylgjast með fræjunum spíra og sjá litlar plöntur potast upp,“ segir Elín Björg Jónsdóttir leikskólakennari sem hefur sáð ýmsum matjurtum í

krukkur á svalaborðinu sínu. Stoltust er hún samt af jarðarberjaplöntunni sem hún setti niður í vor og nú er alsett blómum og grænjöxlum. „Það lítur bara út fyrir rokna uppskeru með haustinu og það á fyrsta ári ræktunarinnar,“ segir Elín hlæjandi og gantast með að afraksturinn verði veruleg búbót fyrir heimilið. „Börnin hennar, Arnþór og tvíbura-systurnar Vera og Hildur eiga líka hvert sinn blómápotinn sem þau sáðu í sjálf. Nú eru skjaldflétturarnar komnar vel á legg og brátt blómstra þær gulu og appelsínugulu enda hafa börnin vökvað samvisskusamlega. Þau eru líka svo heppin að skjaldflétturarnar virðast þroskast jafnvel í öllum pottunum svo enginn metingur myndast um hver eigi myndarlegasta blómið. Elín kveðst fara út á svalir á hverju kvöldi bæði til að



Jarðarberjaplantan er stolt Elínar.

njóta útsýnsins og líka til að huga að plöntunum og nostra við þær. „Það er svo róandi,“ segir hún að lokum.



GÍTARINN ehf.
Lárholtta 21 • 101 Reykjavík • Sími 552-1121 • gitarnir@gitarinn.is • www.gitarinn.is

MAPEX Trommusett
hi-hat & crash diskar, stóll, trommskjuðar

Rett verð: ~~Kr. 79.900~~
Tilboðsverð: ~~Kr. 59.900~~

Ofurtíðboð: **Kr. 49.900**
Aðeins í nokkra daga!

ENCORE Klassiskur Gitar
Foki, Silfhlauti, Strengjasett
Kr. 10.900

Opíð Mán-Fös. kl. 10-18 / Laug. kl. 11-18

Svalirnar breytast í gróðurvin

Það færir í vöxt að byggt sé yfir svalir í fjölbýlishúsum þannig að svalir, sem áður voru skjóllitlar, breytist í gróðurvin og komi jafnvel í staðinn fyrir garð.

Með því að byggja yfir svalir opnast möguleikinn á að koma fyrir mörgum tegundum af blómum sem hefðu ella ekki þrífist á svölunum.

Helga Steingrímsdóttir, garðyrkjufyrirgjafi hjá Garðheimum, segir að millivíðkvæm blóm og blóm sem þola ekki mikið rok henti best á yfirbyggðar svalir. „Það er svo margt fallett sem hægt er að setja á svona svalir, eins og til dæmis ávaxtartré af ýmsum gerðum, epla-, peru-, kirsuberja- eða aprikósutré. Þá eru margar hengiplöntur sem henta vel eins og tóbakshorn, stjörnuklukka og brúðarauga og klifurplöntur koma vel út eins og til dæmis bergsóley.“



Svalir sem áður nýttust lítið hafa breyst í garðskála sem hægt er að njóta árið um kring.

Helga segir að sniðugt sé að vera með blóm í tveimur til þremur kerjum og á borðum eða hillum séu dahlía og begóníur sérlega vel við hæfi. „Í kerin er líka fallett að setja aftanroða, sem verður hár

og mikill, allt að 90 sentimetrar. Fyrir utan öll algeng sumarblóm gæti reglan verið að velja blóm sem þurfa mikið skjól, og svo er bara að láta hugmyndafluglið ráða.“



Brúðarauga, stjörnuklukka, begóníur og daliur eru meðal blóma sem henta vel á yfirbyggðu svalirnar.

29.900

Baðinnrétting
Með handlaug, spegli og ljósum
1001500

Góð innrétting
...frábært verð

HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál



Hús Katrínar er án efa eitt af fallegustu húsum borgarinnar. Það var byggt árið 1906 og ber þess merki að ekki hafi verið sparað til verksins.

Ættaróðal á Suðurgötunni

Katrín Hall, stjórnandi Íslenska dansflokksins, býr í glæsilegu gömlu húsi við Suðurgötuna sem hefur verið í eigu sömu fjölskyldu í tæp 100 ár.

„Húsin sem ég held mest upp á eru hús sem hafa tilfinningagildi fyrir mig,“ segir Katrín Hall aðspurð um sitt upphaldshús. „Ég gæti valið hús sem eru spennandi af fagurfræðilegum ástæðum eins og til dæmis gamla Borgarbókasafnið en ég held að lokandiurstaðan sé alltaf sú að tilfinningagildið skipti mestu máli. Húsið sem ég bý í sameinar þetta tvennt. Það er eitt af fallegustu húsunum í borginni og ég hef taugar til þess,“ segir Katrín, sem býr á sannkölluðu ættaróðali við Suðurgötuna í Reykjavík.

„Þetta hús hefur tilheyrt fjölskyldu Guðjóns, mannsins míns, frá árinu 1911. Langafi Guðjóns bjó hér, svo afi hans og núna erum við herna og höldum húsinu við. Húsið var byggt árið 1906 og það var aðeins einn eigandi að húsinu áður en forfeður Guðjóns keyptu það. Það eru því sterkar taugar til hússins.“

Húsið stendur á horni Suðurgötu og Túngötu og er einkar glæsilegt. Vegfarendur hafa oft veitt því athygli og Katrín segist alltaf hafa tekið eftir húsinu. „Ég

man eftir þessu húsi frá því ég var lítil stelpa. Amma og afi bjuggu á Túngötunni og stundum stálmumst við krakkarnir hingað inn í garðinn til að stela okkur rabarbara frá ömmu hans Guðjóns. Í minningunni er húsið voðalega stórt og tignarlegt og mig grunaði ekki að ég ætti sjálf eftir að búa hérna.“

Katrín er hrifin af gömlum húsum og segist ánægð með þá uppbyggingu sem átt hefur sér stað víða í bænum. „Við fluttum inn árið 1995 og höfum síðan þá verið að gera húsið upp smátt og smátt. Það er gríðarlega mikil vinna en líka skemmtilegt. Árangurinn er áþreifanlegur og manni fer ósjálfrátt að þykja enn vænna um húsið þegar maður eyðir svona mikilli orku og tíma í að nostra við það. Núna erum við að klára húsið að utan. Húsið er mjög skrautlegt og mikið um alls konar flúraða lista sem er vandasamt að gera við,“ segir Katrín og bætir því við að húsið sé ákaflega vandad í alla staði og greinilega ekki byggt af vanefnum.

Katrínu líkar vel í miðbænum og er ekkert á leiðinni annað. „Það er mikil vinna að eiga svona gamalt hús og stundum höfum við verið við það að bugast. Við höfum skoðað einbýlishús hér og þar en alltaf þegar við komum aftur heim sjáum við að hér viljum við vera.“



Hvítur pottur með tíglmynstri 1.495 kr. í Blómavali.

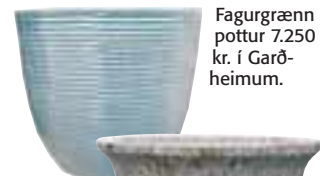


Jarðarlitaðir pottar, fimm stærðir. Verð frá 380 kr. upp í 9.980 kr. í Garðheimum.



Langur, brúnn plastpottur, til í nokkrum stærðum. Stór 5.990 kr. í Blómavali.

Allir pottar eru með fimmtíu prósent afslætti í Blómavali um þessar mundir.



Sérstakur brúnn og hvítur pottur 5.500 kr. í Garðheimum.

Fagurgrænn pottur 7.250 kr. í Garðheimum.

Pottar sem fegra stétt og garð

MIKIÐ ER ÚRVALIÐ AF ÚTIPOTTUM Í SUMAR OG MIKILVÆGT ER AÐ KAUPA FALLEGA POTTANA SVÖ SUMARBLÓMIN NJÓTI SÍN.

Það er synd að kaupa sér falleg sumarbólum ef þau fá ekki að njóta sín. Mikilvægt er að kaupa fallega og góða potta fyrir sumarið sem skreyta stéttina og garðinn ekkert síður en blómin. Vinsælustu útipottarnir um þessar mundir eru frekar breiðir og vinsælt er að hafa eitt hátt blóm í miðjunni og nokkur lægri í kring. Hægt er að fá annað hvort potta sem þola frost eða sem ekki þola frost fyrir þá sem hvort sem er geyma pottana inni yfir veturinn.

Mikið úrval er af útipottum í sumar og ákvað Fréttablaðið að kíkja á þá.

Tignarlegur og blár pottur 1.990 kr. í Blómavali.



Hár blár útipottur. Stór 11.260 kr., lítill 19.940 kr. í Garðheimum.



GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

Golfáhugamenn athugið

Nú er rétti tímin til að setja niður púttulu í garðinn Upplagt í sumarbústaðinn eða garðinn heima

Tilboð 1

1 stk stöng með áföstu númeri og bolla kr 4.900



Tilboð 2

1 stk stöng með flaggi og bolla kr 7.900

Leigjum út holuskera



Askalind 2
201 Kópavogur
Sími 565 2000 / 897 1100

Hver vill ekki hafa fallega glugga sem aldrei þarfnast viðhalds?

Hjá PGV ehf Hafnarfirði færðu hágæða viðhaldsfría PVC-u glugga á sambærilegum verðum og glugga sem þarfnast stöðugt viðhalds...

Gluggar framleiddir úr PVC GLUGGAPRÓFÍLUM



...auka gildi og þægindi eignarinnar
Hvorki fúí né ryð

engin málningarvinna

frábær hita og hljóðeinangrun

fallegt útlit

margir opnunarmöguleikar

örugg vind og vatnspétting

mjög hagstætt verð



PLASTGLUGGAVEKSMIDJAN
...gluggi til framtíðar

Bæjarhraun 6 220 Hafnarfjörður sími:564-6080 fax:564-6081 www.pgv.is

Falleg 2ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í þessu vinsæla hverfi Opíð hús í dag kl. 19-20

Eign: Grýtabakkí 28
Staður: 109 Reykjavík
Stærð: 2ja herb.
VERÐ: 12,9
Opíð hús: Mán. 19-20
Stærð: 80,2 fm.
Byggjár: 1968



Birgir Möller
s. 824 2804
birgir@remax.is

Guðrún Elin á bjöllu - Íbúðin er öll parkettlögð nema á baðherbergi þar er dúkur. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Í svefnherbergi er gott og stórt skápláss. Í sameign er sameiginleg þvottahús og sérgeymsla. Húsið var málað í fyrria og er haldi mjög vel við. Falleg íbúð í vinsælu hverfi - Stutt í alla þjónustu. **Upplýsingar gefur Birgir Möller í síma 824-2804**



RE/MAX Búi
Sigrður Guðmundsson
Hól og löggiltur fasteignasali



EIGNAMIDLUN

sími: 588 9090 • fax: 588 9095 • Síðumúla 21

eignamidun@eignamidun.is www.eignamidun.is

Sverrir Kristinsson, löggiltur fasteignasali

OPIÐ HÚS – Tungusel 6 (03-02)

Rúmgóð 4ra herb. 113 fm íbúð á 3. hæð með fallegu útsýni. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi sem öll eru stór. Stutt í alla þjónustu s.s. skóla o.fl. **V. 16,9 m.** 1123

EIGNIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 19-21.





Ella Lilja
Sigursteinsdóttir
Lögg. fasteignasali



Þórarinn Kópsson
Framkv.stjóri



Kjartan Kópsson
Sölumaður



Anton Karlsson
Sölumaður



Sigríður
Sigmundsdóttir
Sölumaður



Þorbjörn P.
Pálsson
Sölumaður

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00-17.00, SÍMAVAKT UM HELGAR



RAÐ- OG PARHÚS



Brekkusel 4.

Mjög gott raðhús á þremur hæðum með aukaíbúð. Tvönnar svalir, aðrar út af hjónaherb á efstu hæð og út af stofu á miðhæð. Bílskúr.

Verð...37 millj.

4RA TIL 7 HERB.



Laufrimi.

Góð 4ra herbergja 99 fm. íbúð á annari hæð í mjög góðu fjölbýli. Mjög stutt í alla þjónustu í Spönginni.

Verð...19.4 millj.

4RA TIL 7 HERB.



Engjasel.

Frábær og björt 4-5 herb. íbúð á 3. hæð með svölum og geymslu í kjallara ásamt góðu og stóru stæði og geymslu í bílskýli

Tilboð óskast.

4RA TIL 7 HERB.



Bólstaðarhlíð.

Glæsileg 185 fm neðri hæð á þessum eftir sóttastað. um er að ræða opna bjarta íbúð með sólskála, garði og 40 fm bílskúr, samtals 225,7 fm.

Verð...38 millj.

3JA HERB.



Gyðufell.

Mikið endurnýjuð 3ja herb. 83 fm. íbúð á annari hæð í vel við höldnu húsi. Mjög góð fyrstu kaup. Stutt í alla þjónustu.

Verð...13,9 Millj

3JA HERB.



Galtalind.

Skemtileg 3ja. herb. 95 fm. íbúð á annari hæð í smekklegu fjölbýli. Eignin er ný standsett að mestu. Stutt í alla þjónustu.

Verð...20,3 millj.

3JA HERB.



Krummahólar.

2ja herbergja 48 fm. íbúð á annari hæð ásamt 24 fm. stæði í bilageymslu í þessu góða fjölbýlishúsi. Lóð eign á góðu verði.

Verð...10 .9 millj.

2JA HERB.



Torfufell.

Falleg 2ja herb. íbúð á jarðhæð með afgirtum sérgarði á rólegum stað í Torfufelli. Sérgeymsla. Sameiginlegt þvottahús á hæð. Öll sameign er mjög snyrtileg.

Verð..... 10.9 millj.

2JA HERB.



Sæbólsbraut .

Opin og björt tveggja herbergja 55.fm íbúð á fyrstu hæð. Nátturulegt umhverfi í. Hús í mjög góðu ástandi. Góð kaup. Sér merkt stæði.

Verð...12,8 millj.

2JA HERB.



Austurströnd.

Glæsileg 2ja herbergja 68 fm. rúmgóð íbúð með frábæru útsýni ásamt stæði í lokaðri bilageymslu.

Verð...16.1 millj.

www.thingholt.is • thingholt@thingholt.is

FASTEIGNASTOFA

SUÐURNESJA

ÁSBJÖRN JÓNSSON HDL. OG LÖGGILTUR FASTEIGNA OG SKIPASALI

Fasteignastofa Suðurnesja • Hafnargötu 51-55 • Reykjanesbæ Sími 420-4050 • Fax 420-4049 • Gsm 864-3802 • www.fst.is



HEIDARBRAUT 6 - 230 REYKJANESBÆR

Einstaklega gott og vel viðhaldið 5 herb. 194m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Flísar og parket á gólfum. Skemmtileg lóð með heitum pott og tveim veröndum. Stór stimpluð innkeyrsla með hita. Húsið er vel staðsett í nálægð við leikskóla og grunnskóla. 34m



BIRKITEIGUR 27 - 230 REYKJANESBÆR

Mjög gott 179,3m² 5 herb. raðhús með bílskúr. Glæsilegar innréttingar, flísar, náttúrusteinn og parket á gólfum. Verönd með heitum potti. Vinsæl- ar eignir. 25m



SUDURGATA 19 - 230 REYKJANESBÆR

120m² mikið endurbætt eldra einbýlishús á þremur hæðum með 66m² bílskúr og 28m² geymslurými sem hefur verið leigt út sem íbúð. Steipt neðri hæð, önnur hæð og ris timbur, klætt með bárujárn. Fyrir liggur samþykkt teikning að stækun á bilgeymslu. Eign sem býður upp á mikla möguleika. 17,5m



FAXABRAUT 34B

Góð 72,9m² 3-4ra herb. íbúð. á 1.hæð Nýlegt parket á gólfum, þvottahús og geymsla í kjallara, húsið nýlega málað að utan. Mjög góður staður í nálægð við verslun og skóla. 8,9m



HEIDARHOLT 29 - 230 REYKJANESBÆR

Gott 136,8 m² 4ra herb. endaraðhús með innbyggðum bílskúr sem innangengt er í. Geymslu loft er yfir hluta íbúðar og bilgeymslu. Húsið er í góðu ásigkomulagi, barnvænt hverfi, stutt í skóla og leikskóla. 23 m.



MÁVABRAUT 11 - 230 REYKJANESBÆR

Góð 3ja herbergja 66,8 m² íbúð á 2. hæð. Sér innangangur af svölum. Stór geymsla í sameign ásamt sameiginlegri hjólageymslu og þurrkherbergi. Nýj- ir gluggar í stofu og barnaherbergi. Húsið hefur ný- lega verið tekið í gegn að utan. 7,5 m



KOTHÚSAVEGUR 16 - 250 GARDUR

Sérstök eign sem býður upp á mikla möguleika. Um er að ræða tvær vel viðhaldnar eignir, annars vegar um 470 m² sal og hins vegar um 588 m² innrét- að rými. Nokkra hektara eignarland getur fylgt. Liggur við fjöruþorðið með skemmtilegt útsýni yfir fjörðin. Nánari uppl. á skrifstofu.



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
löggitur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR



Sóleyjarimi - Síðustu húsin

Glæsileg 210 fm staðsteypt raðhús á tveimur hæðum á þessum frábæra stað. Lýsing. Á neðri hæð er bílskúr, forstofa, salerni, eldhús, stofa og borðstofa. Á efri hæð hol, baðherbergi, þvottaherbergi og 4 herbergi. Húsin skilast fullbúin að utan með steinuðum útveggjum og að innan fullbúin án gólfefna með vönduðum innréttingum. Lóð verður frágengin þ.e. bílastæði hellulagðar með hitalögnum en að öðruleiti tyrð. Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Fjögur hús eftir. Verð frá 37 millj.



Hraunbær - Með aukaherb.

Vorum að fá í sölu 118 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu húsi. Hol og stofa með ljósum flísam á gólf, rúmgott eldhús með upphafi. Innr. Íbúðin er innréttuð með þremur svefnherbergjum en þau gætu verið fjögur, auk íbúðarherbergis í kjallara. Góðar suðursvalir. Fallegur verðlaunagarður í suður. Verð 19,8 millj.



Hvassaleiti - Laus

Mög góða 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Opin og björt íbúð með 2 til 3 svefnherbergjum. Flísalagt baðherbergi með þvottaraðstöðu og opnu eldhúsi. Björt og góð stofa með vestur svölum út af. Góð sameign.



Jöklafold - Endahús Glæsilegt endarahús á þrem pöllum. Fjögur góð svefnherbergi með skáp og tvö flísalög baðherbergi. Glæsilegt eldhús með eyju og opið inn í bjarta stofu og borðstofum með suður svölum út af. Allar innréttingar fyrsta-flokks. Parket og flísar á gólfum. Verð 39 millj.



Klappastígur - Skuggahverfi Til sölu tveggja íbúða hús með þremur sér íbúðum. Í risi og á hæð eru fallegar 3ja herbergja íbúðir með sér inngang. Í kjallara er 2ja herbergja íbúð með sér inngang. Búð að endurnýja allan kjallaran og klæðningu að utan. Verð 33 millj. 3ja og 4ra herb.



Porlaksgeisli - Nýtt Vorum að fá í sölu glæsilega 4ra herbergja 114 fm íbúð á 4. hæð (efstu) í fjölbýlishúsi með lyftu og sér stæði í lokaðri bílagæmslu. Þrjú rúmgóð herbergi með skáp og flísalagt baðherbergi með kari og sturtu. Fallegt eldhús með eyju og stofa með arni og utgang á suður svalir. Verð 25,4 millj.



Naustabryggja - Lyfta Vorum að fá í sölu glæsilega 104 fm 3ja herbergja nýja íbúð á 2. hæð fjölbýlishúsi með lyftu og stæði í bílagæmslu. Gott eldhús með fallgri innréttingu og rúmgóð og björt stofa með svölum út af. Tvö rúmgóð herbergi með skápum og flísalagt baðherbergi með baðkari. Þvottaherbergi í íbúð. Parket og flísar. Eignin er laus. Verð 22,9 millj



Dvergaborgir - Stór sér lóð Mjög góð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér lóð í litlu fjölbýli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Fallegt eldhús með borðkrók og stofa með útgangi á aflokaðan sólpall. Náttúru steinn og gegnheilt parket á gólfum. Stór og góð sér lóð. Verð 20,4 millj.



Skerjabraut - Seltjarnarnesi Vorum að fá í sölu 2 til 3ja herbergja íbúð á efri hæð í litlu tvíbýlishúsi með sér inngang. Íbúðin skiptist í baðherbergi með þvottaraðstöðu og eldhús með eldri innréttingu. Tvær bjartar og góðar stofur og gott svefnherbergi. Geymslur fylgir íbúð. Verð 12,8 millj

www.hofid.is

Glæsilegar íbúðir á barnvænu svæði

54 íbúðir í tveimur húsum við Eskivelli í Hafnarfirði.

Eskivellir 9 A og B eru tvö samliggjandi sex hæða stíghús með lyftu. Í öðru húsinu eru 30 íbúðir en í hinu 24. Húsið er klætt að utan með báruformaðri áklæðningu þannig að viðhaldskosnaður er lágmarkaður á komandi árum. Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna, auk þess sem lóð og sameign eru einnig fullfrágengnar. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, flísalagðir veggir og gólf með vönduðum flísam, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu út úr vegg.

Gólf í þvottahúsum verða einnig flísalögð. Íbúðirnar eru þriggja til fimm herbergja, þær minnstu 79,9 fermetrar og stærstu 142,1 fermetri og verð á bilinu 15,9 til 23,4 milljónir. Sérstada íbúðanna felst í sérlega stórum svölum og stórum garði til sérarfnota fyrir íbúðir á jarðhæð.

Á Vallarsvæðinu í Hafnarfirði er stutt í skóla og leikskóla auk annarrar þjónustu. Við hönnun svæðisins var tekið mið af þörfum barna sem eiga að geta komist um það allt án þess að þurfa að fara yfir götu.

Nýbygging á Vallarsvæðinu þar sem sérstaklega er tekið mið af þörfum barna.





Guðmundur St. Lögg. fast. og hdl.



Baldvin Ómar Sölustjóri



Jónas Sólumaður



Auður Sólumaður



Áslaug Sólumaður



Ástþór Sólumaður



Gyða Sólumaður



Baldvin Sólumaður

Baugakór 2 Kópavogi

118.8 og 145.5 fm, auk 26.9 fm bílskúrs • 4ra og 5 herb. • Sérhæðir

27.500.000 og 35.500.000

Stórglæsilegar sérhæðir í Kóraverfi í Kópavogi, neðri og efri sérhæðir og fylgir rúmgóður bílskúr með efri hæðum. Neðri sérhæð er 118,2 m², 4ra herbergja með séringangi, efri hæð er 145,5 m², 5 herbergja sérhæð með séringangi auk 26,9 m² bílskúrs. Húsið verður staðsteypt en klætt að utan með sléttri Steni klæðningu. Á jarðhæð er gert ráð fyrir hjóla og vagnageymslu. Gluggar og hurðir eru ljósmálaðir með tvöföldu verksmíðjugleri. Lóð verður þökulögð og gangstétt að húsi verður steypst með mynstursteypu. Eldhús innrétting verður eikarinnrétting frá Cego, Ariston tæki í eldhúsi, baðherbergi verður flísalagt og með eikarinnréttingu og Grohe hreinlætistækjum. Fataskápar og innihurðir verða með spónlagðri eik. Suður garður fylgir neðri hæðum en góðar suður svalir efri hæðum. Þetta eru sérhæðir á frábærum stað, örstutt í leikskóla, grunnskóla og verslun. Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar Magnússon í s. 898-1177.



Keilugrandi-107 Rvk.

146 fm • 5 herb. • Fjölbýli

25.900.000

Lýsing eignar: Glæsileg og björt **penthouse** íbúð með miklu útsýni í vesturbænum á tveimur hæðum með rúmgóðum vestursvölum. Sérbilastæði í bílskýli. Um er að ræða íbúð sem er skráð 119,1 fm. og bílageymslu sem er skráð 26,8 fm. Gólfplötur íbúðar er þó tölvert stærri en kemur fram í skráningu fasteignamats ríkisins þar sem efri hæð íbúðar og hluti neðri hæðar er undir súð og mælast fermetrar ekki með í skráningu ef þeir eru undir 1.80 cm. í lofthæð. Falleg eign á drauma-stað í Vesturbænum! Falleg eign á frábærum stað í Vesturbænum. Nánari upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumaður í síma: 822-9519



Áslaug Sólumaður



Vatnsstígur

60,9 fm • 2 herb. • Fjölbýli

18.000.000

Húseign kynnir stórglæsilega 2ja herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Gengið er inná flísilagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinnrétting// skemmtilegur fristandandi veggur skilur að svefnherbergi og stofu, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi er flísalagt í holf og gólf með baðkari, tengi fyrir þvottavél. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni: Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar Magnússon í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Baldvin Sólumaður



Eskihlíð - 105 Reykjavík

37,8 fm • 2 herb. • Fjölbýli

10.900.000

LAUS STRAX – TVEGGJA HERB. ÍBÚÐ Í HLÍÐUNUM Mjög vel skipulögð 2ja herb. á þessum góða stað í Hlíðunum. Komið inn í forstofu með fatahengi. Lítið baðherbergi með sturtu. Ágætt eldhús með eldri innréttingu og litlum borðkrók. Svefnherbergi með skápum. Stofa með útgangi út á svalir. Í kjallara er geymsla og sameiginlegt þvottahús. Frá kjallara er útgengt út á sérbilastæði sem er bak við húsið. Þak var endurnýjað fyrir nokkrum árum. ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0104



Gyða Sólumaður



Hlíðarhjalli - Kópavogi

81 fm • 3 herb. • Fjölbýli

18.700.000

MJÖG FALLEG 3JA HERB. ÍBÚÐ Á ANNARRI HÆÐ Í NÝVIÐGERÐU FJÖLBÝLI. Komið inn í forstofu með góðum fataskápum. Tvö rúmgóð svefnherbergi, bæði með skápum. Eldhús með beyki innréttingu. Úr eldhúsi er útgengt út á suðursvalir. Gott baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og þurkara. Rúmgóð stofa og hol. Skemmtilega hönnuð íbúð. Nýlegt parket er á stofu, holi og eldhúsi. GÓÐ STAÐSETNING ÞAR SEM STUTT ER Í ALLA ÞJÓNUSTU - FALLEGT ÚTSÝNI – EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA - ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0104



Gyða Sólumaður



Hvammabraut - 220 Hfj.

91,9 fm • 3 herb. • Fjölbýli

17.900.000

LAUS FLJÓTLEGA – MJÖG FALLEG "PENTHOUSE" ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM. Komið inn í rúmgóða forstofu og þar er útgengt út á suðursvalir. Gengið upp fallegan tréstiga upp á efri hæðina. Í alrými er góð stofa, borðstofa og vinnuaðstaða. Tvö góð svefnherbergi, bæði með skápum. Eldhús með nýlegum tækjum úr burstuðu stáli. Fallegt baðherbergi með góðri innréttingu og tengi fyrir þvottavél. GLÆSILEGT ÚTSÝNI- ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0104



Gyða Sólumaður

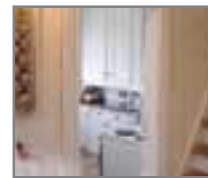


Eyrargata - Siglufirði

143 fm • 7 herb. • Tvbýli

3.700.000

Sjarmerandi timburhús í hjarta Siglufjarðar. Ris og alls 143,1 fm. Gólfplötur íbúðarinnar er þó stærri því stærstur hluti efstu hæðar hússins er undir súð og mælast fermetrar ekki með í skráningu ef þeir eru undir 1.80 cm í lofthæð. Allt gólf nema á baði og búri er með upprunalegum gólfborðum sem hafa verið þússuð og lökkuð. Húsið stendur með fjöllin á þrjá vegu og hafið á þá fjórðu og ríkri menningarsögu sem staðurinn hefur uppá að bjóða er mjög ákjósanlegur staður fyrir sumarhús eða heilsársheimili. Allar nánari upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumaður í síma: 822-9519



Áslaug Sólumaður



Naustabryggja

106 fm • 4 herb. Fjölbýli m/lyftu og bílastæði í bílageymslu

29.800.000

Stórglæsileg eign á 2 hæðum fyrir vandláta eignin er skráð 106 fm en hún er ca 155 fm. Öll nýstandsett, með tækjum og innréttingum fyrir vandláta, fallegt ljóst parket er á íbúðinni. Lyfta er í fjölbýlinu og sér stæði í bílageymslu. Fallegt útsýni. Þetta er eign sem býður upp á mikla möguleika. ALLAR FREKARI UPPLÝNGAR GEFUR ÁSTÞÓR HELGASON • GSM: 898-1005



Baldvin Sólumaður



Sumarhús og lóð-Grímsnesi

58 fm • 3 herb. • Sumarhús

TILBOÐ ÓSKAST

Fallegt hús nýbyggt frá grunni ásamt 1 hektara eignalóðar á þessu friðsæla og eftirsóttá landsvæði í Grímsnesi - Svínavatnalandi. Sumarhúsið er með 70 fm girtri verönd allan hringinn utan um húsið. Tvö rúmgóð svefnherbergi með fallegum beikiskápum. Baðherbergi sérstaklega rúmlegt. Sturtuklefi, upphengt klósett og tengi fyrir þvottavél og 100 lítra vatnstankur inn af baðherbergi. Eldhúsið er opið inn í rúmgóða stofu með beikiinnréttingu. Góð stofa með gluggum á þrjár áttir, halogenlýsing í loftum í stofunni. Eign sem er mjög vonduð ásamt góðri eignalóð sem er hálfur hektari. Skipti á íbúð á höfuðborgarsvæðinu koma til greina.



Áslaug Sólumaður



LUNDUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616 • FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10 • 2.HÆÐ • OFAN VIÐ BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS • 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Jóhannes Ásgeirsson
holl. Lögg.fasteignasali,



Karl Gunnarsson
söluumaður



Erlundur Tryggvason
söluumaður



Kristján P. Arnarson
söluumaður



Kristbjörn Sigurðsson
söluumaður

Opið mánudaga til fimmtudaga 8.30-18.00., föstudaga 8.30-17.00. Lokað um helgar í sumar.



SÖLUTURNINN DONALD HRÍSTATEIG-LAUGARNESVEGI. Söluturninn og videoleigan er í 85 fm leiguhúsnæði. Um 6000 títill af vhs/dvd, Lotto og spilakassar.Allar upplýsingar á skrifstofu Lundur. 4639

SÉRBÝLI



HOLTSBUÐ - EINBYLI - TVIBYLI Vandað einbýlishús á stóri jadarlóð vel staðsett í Garðabæ. Á jarðhæð er innbyggður bílskúr og einn góð aukabúð. Heildarstærð hússins er nálægt 500 fm. Á miðhæð forstofa, gestasnyrtling, hol, borðstofa, stofa með arni, eldhúsi, 3 góð svefnherbergi og baðherbergi. Útgengi á stóra suðurverönd. Í risi er sjónvarpsstofa, vinnukrökar og tómstundaherbergi. Möguleiki á að útbúa stórar þaksvalir. Á jarðhæð er snotur 2ja herbergja íbúð með sér inngangi og stækkunar-möguleikum. Bílskúrinn er 58 fm og innaf honum er vinnuaðstaða sem einnig væri hægt að tengja aukibúðinni. V. 59 m. 4693



Holtsgata-áhugaverð eign/ skiptamögul Reisulegt vel byggt og fallegt bakhús á góðum stað í gamla vesturb. Góð aðkoma er að húsinu frá Holtsgötu. Húsið sem er skráð 346 fm skiptist í 4 hæðir þ.e. kjallara, tvær hæðir og ris en að auki er sérstæður óinnréttaður 77 fm bílskúr/vinnustofa með 30 fm kjallara með sérinngangi. Samtals er eignin því ca 453 fm. Húsinu tilheyrir einhver stærsta lóð - 1107 fm eignarlóð á svæðinu. TILBOÐ ÓSKAST T 4255



HAMRAVÍK - EINBYLI - TVIBYLI Nýtt 2ja íbúða einbýlishús á 2 hæðum. Vel staðsett á jadarlóð neðantil við götu með einstöku útsýni til sjávar og fjalla. Húsið er samtals um 270 fm. Góð 70 fm sér íbúð á jarðhæð. V. 65 m. 4671



JÓNSGEISLI - EINBYLI - TVIBYLI Vandað 256 fm einbýlishús á 2 hæðum með aukabúð. Húsið er fullbúið að utan og á neðri hæð er fullbúin ca 65 fm 2ja herbergja íbúð með sér inngangi. Efrri hæðin er tilbúin til innréttinga. Raflagnir fyrir halogen eru komar í loft efri hæðar og loftinn klædd. Hitalagnir í gólfum baðherbergja og andrya. Lítið mál er að tengja aukabúðina við efri hæð og er eignin þá góð 5-7 herbergja íbúð á tveimur hæðum. Innanhús plan á vefsíðu http://www.innark.is/verkefni/jonsgeisli45/jonsgeisli45.html V. 46,5 m. 4629

FÁLKASTÍGUR - ÁLFTANES 246 fm einnar hæðar einbýli með innbyggðum bílskúr á einum eftirsóttasta stað í Álftrané. 3 stór svefnherbergi með sturtu. Tvær stórar stofur/garðskáli. Stórt eldhúsi, borðstofa, skv. teikningum. Viðhaldsfríir glugga-póstar, og eru flestir gluggar hússins opnanlegir. Búið er að leggja í gólf, hitakerfi í gólfum. Sundlaug er við húsið. Eign sem býr yfir miklum möguleikum. Glæsilegt útsýni. V. 66,0 m. 4632



Grænlandsleið Glæsilegt 222,3 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 30 fm bílskúr. 4 góð svefnherbergi, Stór stofa, borðstofa. Eldhús, baðherbergi. Húsið afhendist fullbúið að utan og tilbúið undir tréverk að innan. V. 36,9 m. 4664



Réttarholtsvegur Talsvert endurnýjað 109,3 fm raðhús á þremur hæðum. Húsið er allt mikið endurnýjað m.a. nýlega viðgert þak, gler og gluggar, endurnýjaðar skólplagnir, nýlega málað að utan sem innan. V. 24,8 m. 4608



SELJAHVERFI Endurnýjuð 175 fm íbúð á 2 hæðum ásamt 30 fm þakrymi, samtals 205 fm Neðri hæð; Rúmgott hol, eldhús, borðstofa, stofa, baðherbergi og 1 stórt herbergi. 2 Suðursvalir. Efrri hæð: sjónvarpsbol, Góð herbergi, þvottahús. bílastæði í kjallara. Nýtt parket og flisar á gólfum. Nýjar innréttingar og tæki. 4697



Baughús - sérhæð Glæsileg neðri sérhæð sem skiptist í: Forstofu, hol, sjónvarpsbol, stofu og borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús/geymslu ásamt úti-geymslu. Ur eldhúsinu er gengið út í sérgarð með sólpalli. Baðherbergið er flisalagt í hólf og gólf (hiti í gólf) með kirsuberja innréttingum, sturtu (botnsteypt) og baðkar. Undir tröppum er úti-geymsla. Fallegt útsýni til Esjunnar og Snæfellsjökuls. V. 26,3 m. 4261



Naustabryggja-Penthouse STÓRGLÆSILEG 143 FM (PENTHOUSE) ÍBÚÐ Í LYFTUBLOKK. Fimm herbergja glæsibúð með góðu útsýni á tveimur hæðum. Allar innréttingar og gólfefni mjög vönduð. Komid inni stórt alrymi sem samanstendur af holi, stofu borðstofu og eldhúsi. Mjög mikill loft hæð eða um 6 metrar sem gefur íbúðinni mikin sjarma. Á neðri hæð er einnig 2 svefnherbergi og baðherbergi. Gengið upp jarn stiga á aðra hæð. Þar er eitt stórt rými/turnherbergi. Þvottaástaða á baði. Stórir og miklir gluggar sem gefa mikla birtu. Tvennar svalir og frábæru útsýni. V. 32,9 m. 4687

Dugguvogur- heimili/atvinnu Ný íbúð/atvinnuhúsnæði standssett á afar vandaðan og hugvitsamlegan hátt, íbúðar (ósampykkt) og atvinnuhúsnæði á efri hæð 165fm með ca. 70fm svefnlofti eða samt. ca.235fm. Nýjar pipulagnir, nýtt rafmagn. Ágætur stigi til svefnlofts parkett á öllum gólfum nema baði og eldhúsi. V. 24,9 m. 4649

PINGHOLT - MÍMISVEGUR Glæsileg 141,7 fm efrri sérhæð ásamt 32 fm bílskúrs sem er innréttaður sem íbúð. Rúmgóður privat stigapallur. Stórt og rúmgott hol, svefnherbergi, stórt baðherbergi og þvottaherbergi, eldhús með gömlum sérsmíðuðum innréttingum, 2 stórar stofur, Handsmíðaúdr fallleggir gluggar með tvöföldu gleri. Gullfallleggur arinn er í stofu. Suðvestur svalir. Ur íbúðinni er einstaklega falllegt útsýni og gluggar í þrjár áttir. Innréttaður 32fm bílskúr sem 2ja herbergja íbúð í út-leigu. Verð tilboð 4410

Ægissíða - Stór 3ja m. sér-inngangi. Skemmtileg 3ja herbergja 96,1 fm íbúð á 1. hæð með séringangi og suðurgarði. Inngangur um skjólgirðingu og hlíð. Forstofa, gott hol, frá holi er góð stofa. Eldhús með nýri innréttingu og borðkrók. Ópið frá eldhúsi í borðstofu. Tvö svefnherbergi. Útgengt frá eldhúsi í góðan suðurgarð. V. 20,5 2696



4RA - 6 HERBERGJA
HVAMMABRAUT - 6 HERB. Góð 139 fm 6 herbergja íbúð á 2 efstu hæðum í góðu og vinsælu fjölbýlishúsi á útnis-

stað í Hafnarfirði. Neðri hæð; hol m. skápum, stofa, eldhús, 2 herbergi og baðherbergi með kari, sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Vand- adur eikar-hringstigi til efri hæðar þar sem eru 2 herbergi og sjónvarpsstofa. Vandaðar eikar- innréttingar og hurðir. Gagnheilt eikar-parket og flisar á gólfum. Ný eldunartæki. Stórar suðursvalir. Blískyli. V. 24,9 m. 4690



HRAUNBÆR - 5 HERBERGJA Góð 5 herbergja íbúð á 1. hæð. forstofu, forstofuherbergi, eldhús með eldri innréttingu og borðkrók, þvottahús innaf eldhúsi og stóra stofu. Á sér gangi eru 3 svefnherbergi og baðherbergi. Út frá svefnherbergisgangi eru suðursvalir V. 20,7 m. 4616



ANDRÉSBRUNNUR - LYFTUBLOKK Nýleg 4ra-5 herbergja íbúð á 2. hæð í góðri lyftublokk. Forstofa með skápum, þvottahús, hol og sjónvarpsbol, borðstofa og stofa með útgengi á suðursvalir. Rúmgott eldhús. 3 svefnherbergi. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf með baðkari og sér sturtuklefa. Sér staði í lokaðri bílageymslu. V. 24,9 m. 4547



HÁALEITISBRAUT - GÓÐ 4RA HERB. Mjög góð 92.1 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli. Eldhús, flisar á gólf. Á gangi eru 2 svefnherbergi, spónar parket á gólf. Hjónaherbergi, spónar parket á gólf, skápur. Björt stofa, parket á gólf, stórar suður svalir. Baðherbergi, flisalagt í hólf og gólf, sturtu. V. 17,9 m. 4514

Bakkar - Felleg eign Mjög falleg 4ra herb. ca.90fm endabúð á efstu hæð ásamt ca.13fm geymslu í kjallara eða samt. 103,3fm. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað. V. 17,9 m. 4646

UNUFELL - 4ra herbergja 97 fm rúmgóð íbúð á 2. hæð. Sér þvottahús innaf eldhúsi, rúmgóð stofa m.útgengi á góðar austursvalir. Flisalagt baðherbergi með baðkari og þrjú ágæt svefnherbergi, skápar í tveimur herbergjum. Parket og flisar á gólfum. SKIPTI Á MINNI EIGN Í HVERFINU MÓGULEG. V. 14,9 m. 4520

ENGIHJALLI - LYFTUBLOKK 97 fm 4ra herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni er úr allri íbúðinni. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Ágæt sameign. V. 15,9 m. 4526



3JA HERBERGJA
Austurberg - laus Falleg 3ja herbergja 91 fm endabúð á 1. hæð með séringangi og fallegum afgirtum og hellulögðum sérgarði. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð, m.a. eldhús og baðherbergi, gluggi á baði, ný innrétting, baðkar. Nýtt parket á gólfum. Nýjar hurðir. V. 17,3 m. 4428



HRAUNBÆR - 3JA HERB AUKAHERB. Góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. stofa með útgengi á vestursvalir, eldhús með ágættri innréttingu og borðkrók, baðherbergi og tvö góð svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Í kjallara er sér geymsla og aukaherbergi með aðgangi að snyrtingu. V. 17,8 m. 4643



SULUHÓLAR - GÓÐ 3JA HERB. Góð 3ja herbergja íbúð á 3. (efstu) hæð í snyrtilegu fjölbýli - Mjög gott útsýni. Forstofa með góðum skápum, eldhús með ágætum eldri innréttingum, borðkrókur. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf, baðkar, góð innrétting, rúmgóð stofa, hjónaherbergi með skápum og útgengi á vestursvalir, barnaherbergi. Flisar á forstofu og baði, ágætt parket á eldhúsi, stofu og herbergjum. Sérgeymsla á jarðhæð og sameiginlegt þvottahús ásamt hjóla og vagnageymslu. Barnvænt umhverfi, leiktæki á lóð. Stutt í alla þjónustu. V. 14,9 m. 4518



GYÐUFELL - GÓÐ 3JA HERBERGJA Góð 84,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í viðhaldslitu fjölbýlishúsi. Hol, stofa með útgengi á yfirbyggðar suðursvalir, eldhús með borðkrók, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og 2 góð svefnherbergi. Húsið klætt að utan og svalir yfirbyggðar. Stutt er í alla helstu þjónustu s.s. grunnskóla, leikskóla, Sundlaug Breiðholts, Fjölbrautarskólann í Breiðholti, Gerðuberg, verslanir ofl. Ópið svæði er norðanvert við húsið og frá eldhúsi og herbergjum er óhindrað útsýni til Esjunnar og víðar en frá svölum er gott útsýni til suðurs. V. 14,7 m. 4256

Laufengi Mjög björt 3 herbergja 79,5 fm íbúð á 3.hæð. Hol með góðum skápum, eldhús með borðkrók, ljós víðarinnrétting, 2 rúmgóð svefnherbergi, góðir skápar, baðherbergi með sturtu, þvottaástaða á baði, rúmgóð stofa, gluggar á tvær hlíðar og útgengt út á suðursvalir úr stofu. Sér geymsla er í íbúðinni. V. 16,9 m. 4402

Torfufell - skipti á stærri eign Góð 79 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð, 1.hæðin er jarðhæð. Forstofa, hol, stofa, gengið út á rúmgóðar vestursvalir, nýstandsett baðherbergi m.sturtuklefa, tengt f.pvottavél, stórt eldhús með fallleggir ljósi innréttingu, 2 svefnherbergi. Snyrtileg sameign. Skipti á stærri eign með bílskúr möguleg. V. 13,9 m. 4653

HRÍSTATEIGUR - MIÐHÆÐ Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð í góðu þríbýlishúsi. Sameiginleg fremri forstofa, hol, opið eldhús með ágætum innréttingum, stofu, 2 góð svefnherbergi og baðherbergi með sturtu. Parket á gólfum. Íbúðinni fylgir 18,5 fm hlutdeild í kjallara bílskúrs en þar er sér geymsla og sér þvottahús. V. 15,4 m. 4567

2JA HERBERGJA 7



GOÐABORGIR - GÓÐ 2JA HERB. Björt og rúmgóð 68 fm 2ja herbergja íbúð með sér inngangi af svölum í litlu fjölbýlishúsi. ÍBÚÐIN GETUR VERIÐ LAUS FLJÓTTLEGA. Sameign góð m.a. húsið nýlega málað að utan. Húsið er vel staðsett með fallleggir lóð og í göngufæri við grunnskóla, leikskóla, Borgarholtsskóla og síðast en ekki síst SPÓNGINA með allri sinni þjónustu. V. 14,9 m. 4685



HRAUNBÆR - GÓÐ 2JA HERBERGJA Björt og rúmgóð 60 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð. hol með skápum, stofu með útgengi á stórar suðursvalir, eldhús með eldri en ágætum innréttingum, stórt svefnherbergi með skápum og flisalagt baðherbergi. Flisar og parket á gólfum. V. 13,3 m. 4617

ASPARFELL 2ja herb. 60 fm íbúð á 2.hæð, þvottahús er á hæðinni. Húsvörður. Göngufæri við alla þjónustu, verslanir skóla og leikskóla. . 4696

VALLARÁS - SÉR VERÖND Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðri lyftublokk .hol með skápum, opið eldhús, stofa með útgengi á sér hellulagða suð-vesturverönd, stórt svefnherbergi og baðherbergi með kari. Fallegar flisar á aðalgólfum. V. 13,5 m. 4633

KRIJUHÓLAR - LYFTA-LAUS Einstakingsíbúð á 7. hæð í lyftuhúsi, austursvalir. Glæsilegt útsýni. Yfirbyggðar svalir. Flisar á öllum gólfum. Sérgeymsla í kjallara. Sameign mjög snyrtileg, nýleg teppi. Hús í góðu viðhaldi, nýleg klæðning og yfirbyggðar svalir. LAUS STRAX. V. 9,9 m. 4528

LANDIÐ



Eskifjörður - Zeutenshús - LAUST STRAX Til sölu er svonefnt Zeutenshús sem er eitt af elstu og sögufrægustu húsum á Eskifirði, byggt 1870. Húsið er tvílyft og hefur verið talsvert endurnýjað m.a. nýlega verið klætt með búrujúmi, gler og gluggar hafa að hluta verið endurnýjaðir. Eignin er á tveimur hæðum samtals 100,5 fm og 32 fm bílskúr, byggður 1972. V. 9,9 m. 4692

BORGARHÓLL Í KJÓS Einbýlishús á einni hæð á 2500 fm eignarlóð. Forstofa, hol, 2 herbergi, eldhús, opið í stofu og borðstofu. Útgengt á hellulagða suðurverönd með skjólvegg. Frábært útsýni yfir sveitina og yfir Meðalfellsvatn. Sveitasæla í nágrenni Reykjavíkur, hálf tíma akstur frá Reykjavík. Heilsárskólur með tilheyrandi þjónustu frá Kjósarhæpp m.a skólþjónusta, sorphirða ofl. V. 15,9 m. 4665

Sumarhús í Heklubyggð á eignarlóðum Vorum að fá til sölu meðferðar fjögur 87 fm heilsárskólur í Heklubyggð. Húsin eru tilbúin undir tréverk. Fallegt og rólegt umhverfi. Hægt er að skolla nánar upplýsingar um svæðið í heild sinni á www.heklubbyggð.is. Húsin eru á einni hæð, 2 svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Gert er ráð fyrir sólpalli en húsin eru afhent án hans. Eignarlóðir: V. 10,8 m. 4669

Heiðarvegur-Keflavík Efrri 92 fm sérhæð. Sér inngangur. Stigi upp á hæðina, teppi á stiga. Gangur, parket á gólf. Baðherbergi, flisalagt, innrétting baðkar. Tengir f.pvottavél og þurrkara. Barnaherbergi, dúkur á gólf. Rúmgott hjónaherbergi, parket á gólf, skápar eftir vegg. Eldhús með eldri innréttingu, borðkrókur. Rúmgóð stofa, parket á gólf. Sér 9 fm úti-geymsla. Skipt hefur verið um þak og húsið sprunguviðgert. V. 9,3 m. 4478

Vallargata - innan seilingar Frábær 102,4 fm efrri sérhæð á útsýnisstað í Sandgerði - "innan seilingar". Íbúðin skiptist í 2 fremri forstofu, stiga, hol, stórt eldhús með nýlegri fallleggri innréttingu og borðkrók, búar þar innaf með þvottaástöðu, stofu, flisalagt baðherbergi með glugga og 4 svefnherbergi. Á gólfum eru flisar og nýtt parket. Gott geymslur er yfir allri hæðinni. Stórar suðursvalir. Geymsluherbergi við innganginn. Húsið er nýlega málað að utan og nýlegt jarn er á þaki. Stór og vel hirtur garður. GÓÐ EIGN Á FRÁBÆRU VERÐI. Góðir möguleikar á lánum. V. 12,0 m. 3941

BÓKHLÖÐUSTÍGUR - STYKKISHOLMI Björt og rúmgóð 4ra herbergja efrri sérhæð í tvíbýlishúsi á útsýnisstað. Parket og flisar á gólfum. Nýleg eldhúsinnrétting. Fallegt útsýni. Skipti koma til greina. V. 9,9 m. 3946

AKURSHÚS - AKRANES- EYRARFLÖT Einbýli á einni hæð ásamt bílskúr samtals 133,9fm. Húsinu verður skilað fullgerðu að utan og einangruðu að innan. Einnig verður settur upp eldvarnarsvalir milli íbúðar og bifreiðageymslu. Lóð verður gróðfærð. Aðalhönnuður húsnanna er Bjarni Vesteinsson. V. 18,9 m. 4288

Sumarhús til flutnings. Húsið er 63 fm að grunnfleti og 20 fm svefnloft. Húsið skilast fullkárað að utan, veggir gólf og loft einangruð og plöstuð. Gólf klætt með rakaheldum spónarplötum og loft panelklædd. Húsið er klætt með 3 cm bjákkalæðning að utan. Húsið er tilbúið til flutnings. V. 5,3 m. 4670

HEILSÁRSHÚS Í GRÍMS- NESI Nýtt 74 fermetra heilsárskólur í landi Brjánssstaða í Grímsnesi. Staðsett á tæplega 5000 fermetra eignarlóð á þessum eftirsóttá samræðarstaða. Hægt er að fá húsið afhent finkelt eða lengra komið allt eftir óskum kaupanda. V.11.8 4468



Hafnarfirði
 Fjarðargata 17
 Sími 520 2600
 Fax 520 2601
 Netfang as@as.is
 Heimasíða
 www.as.is



Opíð virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

Eigendur fasteigna athugið: Lifleg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

EINBYLI



FALKAHRAUN - FRÁBÆR STAÐSETNING
 NÝLEGT OG FALLEGT 142,1 fm EIBYLI, hæð og ris ásamt 32,9 fm BÍLSKÚR, samtals 175,0 fm frábærum stað í HRAUNINU á EINARSREIT. 4 svefnherbergi. BÍLSKÚRIN er innréttadur sem STÚDÍÓ í dag en lítið mál er að breyta í STÚDÍÓIBÚÐ eða BÍLSKÚR aftur. Verð 39,5 millj. 1572



PRASTARAS - MÖGULEGAR 2 IBUDIR
 LAUST STRAX. Falleg 224 fm. EINBYLI á tveimur hæðum, ásamt 55 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR, samtals 279 fm á góðum ÚTSYNI-STAÐ. Húsið er fullbúið með vönduðum innréttingum og gólfefnum. GÓLFHITI. Steinað að utan. Mögulegar 2 íbúðir. Verð 52,5 millj. 2919



SELVOGSGATA - FALLEGT EINBYLIHUS
 MEB BÍLSKÚR Fallegt hús í miðbæ Hafnarfjarðar, húsið er alls 158 fm, þar af er 25 fm bílskúr. Laust við kaupsamning. Búið að klæða húsið að utan því lítið viðhald að utan. Gott hús sem hægt er að mæla með. Verð 28,5 millj. 3521



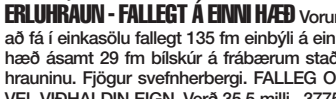
ASBUDARTRÖÐ - MÖGUL TVÆR IBUDIR
 LAUST FLJÓTLÉGA. Gott 212,6 fm EINBYLI /TVÍBYLI, tvær hæðir og ris, ásamt 56 fm tvöföldum BÍLSKÚR, samtals 268,6 fm. á góðum ÚTSYNI-STAÐ. Verð 44,0 millj. 4030



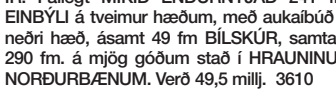
EINIHLIÐ - EINBYLIHUS - GOTTHUS
 Fallegt 142 fm einbylishús á einni hæð nýkomið á sölu ásamt 33,8 fm bílskúr, samtals 176 fm. Fjögur rúmugóð svefnherbergi, gott skipulag eignar að innan. Topp eign sem vert er að skoða. Verð 42,0 millj. 4018



ÞUFUBARD - GOTTHUS
 Fallegt 191 fm einbylishús á tveimur hæðum þar af er 25 fm bílskúr. Húsið er góðu ástandi bæði að utan og innan. Sex herbergi. Falleg stofa og eldhúsið. Eign sem hægt er að mæla með. Verð 35,0 millj. 2878



ERLUHRAUN - FALLEGT Á EINI HÆÐ
 Vorum að fá í einkasölu fallegt 135 fm einbyli á einni hæð ásamt 29 fm bílskúr á frábærum stað í hrauninu. Fjögur svefnherbergi. FALLEGT OG VEL VIÐHALDIN EIGN. Verð 35,5 millj. 3775



VESTURVANGUR - GLÆSILEGT TVÆR IBUDIR
 Fallegt MIKID ENDURNÝJAD 241 fm EINBYLI á tveimur hæðum, með aukabúð á neðri hæð, ásamt 49 fm BÍLSKÚR, samtals 290 fm. á mjög góðum stað í HRAUNINU í NORÐURBÆNUM. Verð 49,5 millj. 3610

RAÐ- OG PARHÚS



FLESKJOR - KOPAVOGUR - NYBYGGING - PARHÚS - KÓRAHVERFID
 Flott parhús sem nýtt mjög vel, fimm svefnherbergi, gott skipulag eignar, flott staðsetning, laust við kaupsamning, fullbúið að utan en fókelt að innan, jeppabílskúr sem er 39 fm með 3,3 m lofthæð, vandaðir verktafar. Uppl. hjá AS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. 4024



FIFUVELLIR 35 - GLÆSILEGT RAÐHUS
 Glæsilega hannað raðhús 165,5 fm á tveimur hæðum ásamt bílskúr 31,6 fm, samtals 197,1 fm, á góðum stað í Völlum Hafnarfirði. Afhendist fullbúið að utan steinað og fókelt að innan. Óskað er eftir tilboði í húsið. 4038



MÍDVANGUR - FALLEGT ENDAÐHUS
 Fallegt 200 fm ENDAÐHUS, ásamt 25 fm bílskúr, samtals 225 fm. Húsið er tveimur hæðum, sex herbergi, tvö sjónvarpshol, góð verönd, rúmugott eldhúsið, stór stofa, fin gólfefni. Gott hús á góðum og rólegum stað í hjarta norðurbæjar í Hafnarfirði. Verð 37,5 millj. 3978



FIFUVELLIR - RAÐHUS NÝTT OG GLÆSILEGT
 161,7 fm ENDAÐHUS á tveimur hæðum með 49,5 fm innbyggðum bílskúr á góðum stað í Völlum í Hafnarfirði, samtals 211 fm. Húsið verður afhent fullbúið að utan og fókelt að innan. Lóð grófjörnuð. AÐEINS EITT HÚS EFTIR. Verð 25,9 millj. 3187

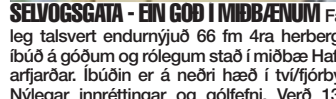
HÆÐIR



ALFHOLT - SÉRHÆÐ - MÖGUL 7 HERBERGI
 Falleg og rúmugóð 180 fm EFFRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbyli/keðjuhúsi á góðum útsynisstað. (Mögulegt allt að 7 svefnherbergi). SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Fallegt útsyni. Verð 32,5 millj. 3794



4RA TIL 7 HERB.
 Falleg og rúmugóð 180 fm EFFRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbyli/keðjuhúsi á góðum útsynisstað. (Mögulegt allt að 7 svefnherbergi). SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Fallegt útsyni. Verð 32,5 millj. 3794



SELVOGSGATA - EIN GÓÐ Í MIÐBÆNUM
 Falleg talsvert endurnýjuð 66 fm 4ra herbergja íbúð á góðum og rólegum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er á neðri hæð í tvífjórbyli. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Verð 13,3 millj. 4280



HÓLABRAUT - FALLEGT
 Falleg og talsvert endurnýjuð 82 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ofan kjallara í góðu litlu fjölbyli sem búið er að klæða á tvær hlíðar. Verð 14,5 millj. 2503



KLUKKUBERG - GOTTHUS - GÓÐ EIGN
 2 SÉRINNGANGUR Falleg og vel með farin 110 fm íbúð ásamt staði í bilgeymslu á FRÁBÆRUM ÚTSYNI-STAÐ. 3 góð svefnherbergi. Parket á gólfum. Fallegar innréttingar. LAUS FLJÓTLÉGA. Verð 21,9 millj. 3578



HAHOLT - MEÐ ÚTSYNI
 Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli á góðum útsynisstað. Parket og flísar. Suður-svalir. Verð 18,9 millj. 3720



RJUPUFELL - REYKJAVIK - TALSVERT ENDRÝJUD
 Rúmgóð 109 fm 4ra herb. íbúð á fjórðu hæð og að auki 12 fm yfirbyggðar svalir, samtals 121 fm. Hús klædd að utan því lítið viðhald, falleg sameign, íbúðin almennt í góðu ástandi. Verð 17,9 millj. 4011



SKULASKEDI - HÆÐ Í TVÍFJÓRBÝLI - 4RA HERBERGJA
 Falleg 80 fm 4ra herb. íbúð á þessum frábæra útsynisstað við Hellisgerði í Hafnarfirði. Skemmtileg eign. Verönd (sameiginleg). Verð 14,9 millj. 4173



DAGGARVELLIR - 4RA HERB. FULLBUIÐ
 MEÐ BILGEYMSLU Falleg og vönduð íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Húsið er steinað að utan því lítið viðhald, frábær gólfefni og innréttingar. Bilageymsla. Sjón er sögu ríkar. Verð 23,9 millj. 4168



BLIKAAS - SÉRINNGANGUR NÝLEG OG FALLEGT
 111,9 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbyli í Áslandi. SÉRINNGANGUR. Vandaðar viðarinnréttingar og gólfefni. SUÐUR OG NORÐURSVALIR. FALLEGT ÚTSYNI YFIR TJÖRNINA. Verð 24,9 millj. 2896



HJALLABRAUT - HAFNARFJÖRDUR - FIMM HERBERGJA
 128 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbyli sem er klædd að utan með álklaðingu því er lítið viðhald. 4 svefnherbergi. Rúmgóð íbúð og gott skipulag. Verð 21,5 millj. 4171



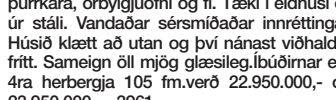
BURKNAVELIR - FALLEGT MEÐ ÚTSYNI
 LAUS FLJÓTLÉGA. NÝ OG FALLEGT 106,7 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í nýlegu fjölbyli á góðum stað í HRAUNINU á VÖLLUNUM. Vandaðar innréttingar og tæki. Góð staðsetning. Verð 22,3 millj. 4029



LINNETSSTIGUR - NÝTT - NÝTT
 Glæsilegt 126 fm 4ra herb. íbúð í nýju "VIÐHALDS-LITLU" fjölbyli í MIÐBÆ HAFNARFJÖRDUR. Íbúðin afhendist í ágúst fullbúin án gólfefna. Staði í bilageymslu fylgir. Verð 32,2 millj. 3750



DREKAVELLIR - VÖLLUNUM HAFNARFIRÐI - GLÆSILEGAR FULLBUNAR IBUDIR - MEÐ ÖLLU
 Vorum að fá glæsilegar fullbúnar íbúðir á Völlum í Hafnarfirði.Íbúðirnar skilast fullbúnar með öllum gólfefnum og öllum tækjum, þ.e. ísskáp, uppþvottavél, þvottavél, þurrkara, örbylgjuofni og fl. Tæki í eldhúsi öll úr stáli. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Húsið klætt að utan og því nánast viðhaldsfrítt. Sameign öll mjög glæsileg.Íbúðirnar eru 4ra herbergja 105 fm.verð 22.950.000,- og 23.950.000,- 3961



DREKAVELLIR - VÖLLUNUM HAFNARFIRÐI - KONUÐ LAN FRA IBUDALSJ. OG SPARISJ. 17,5 MILLJ.
 Ný glæsileg 105,4 fm 4ra herb. íbúð á Völlum í Hafnarfirði.Íbúðin er fullbúin með öllum gólfefnum og öllum tækjum, þ.e. ísskáp, uppþvottavél, þvottavél, þurrkara, örbylgjuofni og fl. Tæki í eldhúsi öll úr stáli. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Húsið klætt að utan og því nánast viðhaldsfrítt. Verð 24,0 millj. 3973



HRINGBRAUT - HAFNARFJÖRDUR - 4RA MEÐ GÓÐUM BÍLSKÚR.
 77 fm 4ra herb. íbúð með stórum 40 fm bílskúr. Íbúðin er á miðhæð í þrjúbyli. Búð er að endurnýja íbúðina töluvert. Verð 17,5 millj. 3774



LAUFRIMI - GÓÐ STAÐSETNING
 Falleg 98,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu fjölbyli, ásamt staði í opinni bilageymslu. SÉRINNGANGUR af svólum.Falleg eign á góðum stað. Verð 18,9 millj. 3323

ÁLFHOLT - FALLEGT ÚTSYNI



Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu nýlega viðgerðu og máluðu fjölbyli. Ein íbúð á palli. Fallegt útsyni. Verð 18,2 millj. 4281

ÆGISSÍÐA - REYKJAVÍK



LAUS STRAX 3ja herb. íbúð með sér innangi sem er 79 fm íbúð á fyrstu hæð/kjallara á góðum stað í Reykjavík. Parket á gólfum, snyrtileg sameign og hús að utan almennt gott. Laus við kaupsamning. Verð 18,3 millj. 3759

FÁLKAHRAUN - FRÁBÆR STAÐSETNING



NÝLEGT OG FALLEGT 142,1 fm EINBYLI, hæð og ris ásamt 32,9 fm BÍLSKÚR, samtals 175,0 fm frábærum stað í HRAUNINU á EINARSREIT. 4 svefnherbergi. BÍLSKÚRIN er innréttadur sem STÚDÍÓ í dag en lítið mál er að breyta í STÚDÍÓIBÚÐ eða BÍLSKÚR aftur. Verð 39,5 millj. 1572

SELVOGSGATA - EIN GÓÐ Í MIÐBÆNUM



Falleg talsvert endurnýjuð 66 fm 4ra herbergja íbúð á góðum og rólegum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er á neðri hæð í tví/fjórbyli. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Verð 13,3 millj. 4280

HÓLABRAUT - FALLEGT



Falleg og talsvert endurnýjuð 82 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ofan kjallara í góðu litlu fjölbyli sem búið er að klæða á tvær hlíðar. Verð 14,5 millj. 2503

BIRKIHOLT - ÁLFTANESI - NÝLEG



Falleg nýleg 95,7 fm ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í nýlegu fallegu fjölbyli á góðum útsynisstað. SÉRINNGANGUR. Vandaðar og fallegar innréttingar. Parket og flísar. Verð TILBOÐ. 4270

HRINGBRAUT - SÉRHÆÐ



Falleg 67,9 fm3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu þrjúbyli á góðum stað í Miðbænum. Parket. Falleg og björt eign. Verð 13,5 millj. 2968

HJALLABRAUT - FALLEGT



Falleg 67 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu NÝLEGA VIÐGERDU OG MÁLUÐU FJÖLBÝLI í Norðurbænum. Parket og flísar. Verð 13,5 millj. 3408



HVAMMABRAUT - BJÖRT IBUD
 Falleg og björt og rúmugóð 113 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (var áður 3ja) í góðu fjölbyli. 3 rúmugóð herbergi. Nýleg innrétting á baði. Stórar suðvestur svalir. Verð 18,5 millj. 3681



ESKIVELLIR - STAÐI Í BILGEYMSLU - LYFTUHUS
 Aðeins ein íbúð eftir, 4ra herb. stærð 105,4 fm ásamt staði í bilgeymslu. Sameign með lyftu, gengið út á svalir, SÉRINNGANGUR, einungis tvær íbúðir á svólum. Vönduð tæki og innréttingar. AFHENDING DESEMBER 2005. Verð 22,5 millj. 3662



LAUFRIMI - GÓÐ STAÐSETNING
 Falleg 98,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu fjölbyli, ásamt staði í opinni bilageymslu. SÉRINNGANGUR af svólum.Falleg eign á góðum stað. Verð 18,9 millj. 3323



SUDURVANGUR - GOTTHUS
 Falleg 114,4 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsyni. Verð 17,8 millj. 3363



3JA HERB.
 Falleg nýleg 95,7 fm ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í nýlegu fallegu fjölbyli á góðum útsynisstað. SÉRINNGANGUR. Vandaðar og fallegar innréttingar. Parket og flísar. Verð TILBOÐ. 4270



BIRKIHOLT - ÁLFTANESI - NÝLEG
 Falleg nýleg 95,7 fm ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í nýlegu fallegu fjölbyli á góðum útsynisstað. SÉRINNGANGUR. Vandaðar og fallegar innréttingar. Parket og flísar. Verð TILBOÐ. 4270



KRIUÁS - SÉRINNGANGUR - BÍLSKÚR Nýleg og falleg 89,5 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölbylí ásamt 37,3 fm bílskúr, samtals 126,8 fm. SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 23,0 millj. 2017



STEKKJARBERG - MIÐ EINDURNÝJUD Sérlega falleg 81 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í litlu fjölbylí í Setberginu. Nýlegar innréttingar, hurðir, gólfefni og fleira. Sjón er sögu ríkari. Verð 17,9 millj. 4257



KALDAKINN - GÓÐ 3JA HERBERGJA HÆÐ Falleg 73 fm íbúð á 3. hæð í þrjúbylí, gott útsýni. Parket á gólfum. Er stærri því þó nokkuð er undir súð. Hús klædd að utan því lítið viðhald. Verð 14,9 millj. 3480



ÖLDUGATA - FALLEG NEDRI HÆÐ Í TVÍBYLI Góð og töluvert endurnýjuð 3ja herb. íbúð á góðum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 79 fm og er voða krúttleg, falleg gólfefni og baðherbergið er nýlega standsett ásamt fleiru. Verð 14,5 millj. 3642



LINETSSTÍGUR - NYTT - NYTT Glæsileg 100 fm 3ja herb. íbúð í nýju "VIÐHALDSLITLU" fjölbylí í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin skilast í Ágústi fullbún án gólfefna. Staði í bílageymslu fylgir. Verð 25,0 millj. 3744



ÆGISSÍÐA - REYKJAVÍK - LAUS STRAX 3ja herb. íbúð með sér inngangi sem er 79 fm íbúð á fyrstu hæð/kjallara á góðum stað í Reykjavík. Parket á gólfum, snyrtileg sameign og hús að utan almennt gott. Laus við kaupsamning. Verð 18,3 millj. 3759



KRIUÁS - FALLEG 3JA HERB. ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ Góð 86 fm íbúð með sér inngangi í fallettu fjölbylí. Góð gólfefni, finir skápar og falleg eldhúsinnrétting, háfur. Parket og flisar á gólf. Möguleiki að hafa sér verönd. Verð 18,5 millj. 3754



ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ MEÐ SÉR INNGANGI 88 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð góðu fjölbylí. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snyrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,5 millj. 3716



FLÚÐASEL - REYKJAVÍK Góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð, nýtt sem 4ra herb. Flisar og parket á gólfum. Verð 16,0 millj. 3587



SKULASKEIÐ - HÆÐ Í TVÍBYLI/FJÖRBYLI Góð 60,7 fm 3ja-4ra herb. íbúð í tví/fjórbylí ásamt 16,7 fm og 7,2 fm geymslum í kjallara, samtals fm 84,6. Hægt er að gera 3ja svefnherb. í kjallara. Flisar á gólfum. Hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 14,9 millj. 3501



HRINGBRAUT - SÉRHÆÐ Falleg 68 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu þrjúbylí á góðum stað. Parket á gólfum. Stutt í skóla. Verð 12,9 millj. 2968

ESKIVELLIR 9A & B

GLÆSILEGT SEX HÆÐA LYFTUHÚS



Nýkomið á sölu glæsilegt sex hæða lyftuhús á völlum. Samtals eru 54 íbúðir í húsinu, 3ja, 4ra og 5 herbergja. Bílageymsla er í kjallara, alls 22 staði og fylgir sér geymsla hverju bílastæði. Íbúðirnar eru frá 86 fm og upp í 125 fm. 5 herbergja íbúðirnar eru 142 fm. Stórar svalir, frá 16 fm og upp í 22 fm, eftir stærð íbúðanna. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrdum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokks innréttingar. Húsið skilast fullbúð að utan, einangrað og klætt með báruformaðri álklæðningu og verður því nánast viðhaldsfritt. Lóð og sameign fullfrágengin. 4071

STEKKJARVAMMUR - SÉRINNGANGUR



Falleg og björt 71,5 fm 2ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ á góðum og rólegum stað í Hvömmum. SÉRINNGANGUR. Aloft nýtt á baði. Parket og flisar. Timburverönd. Verð 16,1 millj. 2572

KALDAKINN - GÓÐ 3JA HERBERGJA HÆÐ



73 fm íbúð á þriðju hæð í þrjúbylí, gott útsýni. Parket á gólfum. Er stærri því þó nokkuð er undir súð. Hús klædd að utan því lítið viðhald. Verð 14,9 millj. 3480

LINETSSTÍGUR 2 - VEL STAÐSETT



LYFTUHÚS Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR - MEÐ STAÐUM Í BÍLAGEYMSLU Nýkomnar í einkasölu glæsilegar íbúðir við Thorsplan í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru 3ja og fjögurra herbergja með staði í bílageymslu íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna í ágúst 2005. Byggingaraðili Fjarðarmót ehf. Verð frá kr. 25,0 millj. Allar nánari upplýsingar hjá Ás fasteignasölu sími 520-2600 3743

2JA HERB.



HJALLABRAUT - FALLEG Falleg 67 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu NYLEGA VIÐGERÐU OG MÁLUÐU FJÖLBYLI í Norðurbænum. Parket og flisar. Verð 13,5 millj. 3408



STEKKJARVAMMUR - SÉRINNGANGUR Falleg og björt 71,5 fm 2ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ á góðum og rólegum stað í Hvömmum. SÉRINNGANGUR. Aloft nýtt á baði. Parket og flisar. Timburverönd. Verð 16,1 millj. 2572



LÆKJASMARI - KÓPAVOGUR Frábær 2ja herb. íbúð á fyrstu hæð litlu fjölbylí með hellu-lagðri verönd, einnig er sér staði í bílageymslu. Góð kvöldsó, frábær staðsetning eignar. Innst í botnlanga, fallett og rólegt umhverfi. Góð gólfefni og innréttingar. Verð 18,5 millj. 4034



LÆKJARGATA - M. STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU TALSVERT ENDURNÝJUD 81 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU. Nýlegar innréttingar og tæki. Falleg og björt eign. Verð 17,2 millj. 4020



KÖTLUFELL - 2JA HERB. GÓÐ EIGN - REYKJAVÍK 69 fm íbúð á þriðju hæð í góðu viðhaldslitlu fjölbylí þ.e. það er búð að klæða blokkina að utan, yfirbyggðar svalir. Góð eign að innan. Verð 12,0 millj. 3779



EFSTAHLÍÐ - SÉRINNGANGUR NÝLEG OG FALLEG 78,9 fm. 2ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ í nýlegu fallettu tvíbylí á frábærum stað innst í botnlanga. FALLEGT ÚTSÝNI. Verð 17,5 millj. 3399



ALFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallett útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



PRASTARÁS - MEÐ STAÐI FALLEG 75 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU á góðum stað í ÁSLANDINU í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Verð 16,9 millj. 3615



REYKJAVIKURVEGUR - VIÐ NOATUNSVARSLUN 46 fm einst.lingsíbúð á góðum stað. Hús gott að utan, laus fljótlega. Flisar og dúkur á gólfum. Verð 9,9 millj. 3541



NÖNNUSTÍGUR - GÓÐUR STAÐUR Góð 42,1 fm 2ja herbergja ósamykktt búð í kjallara þrjúbylí. SÉRINNGANGUR. Endurnýjað gler, rafmagn, legaliðatafla. Verð 7,9 millj. 3423



LÆKJARFIT - SÉRINNGANGUR Góð 75 fm 2ja herbergja íbúð á neðri hæð í góðu fimmbýli með SÉRINNGANGI. Parket og flisar á gólfum. Hús í góðu ástandi, klætt að utan. Verð 12,9 millj. 2205

LANDIÐ



HEIDARGERÐI 3 - LÍTIÐ FJÖLBYLI - VOGAR Nýkomnar á sölu glæsilegar og vel hannaðar íbúðir í nýju fjölbylishúsi. Í húsinu er 2ja, 3ja og 4ra herb. AÐEINS 3 4RA HERB. ÍBÚÐIR EFTIR ÍBÚÐIR. SÉRINNGANGUR er í allar íbúðir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi, þvottahús og andyri verða flísalögð. Vandaðar og góðar innréttingar. Húsið skilast fullbúð að utan, einangrað og álklætt með báruáli. Lóð frágengin. HAGSTÆÐ VERÐ. Alla nánari uppl. eru veitta á Ás fasteignasölu. 4251



HÓLAGATA - VOGAR STÓRT EINBYLI 96 fm einbýlihus á tveim hæðum, fimm herbergi. Búð að endurnýja töluvert s.s. eldhúsinnréttingu, gólfefni o.fl. Laust fljótlega. Verð 25,0 millj. 4258



FORNAVÖR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT 149 fm EINBYLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúð að utan, steinað og fohkelt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166



LEYNISBRAUT - GRINDAVÍK Falleg 2ja herbergja 54,2 fm íbúð á 1. hæð í fjölbylí á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 6,8 millj. 3722



TÚNGATA - GRINDAVÍK Gott talsvert endurnýjað 114 fm EINBYLI á einni hæð, ásamt 63 fm BÍLSKÚR, samtals 177,0 fm. Nýl. Þak, lagdir heitt/kalt vatn, skulp og fl. Ca: 100 fm timburverönd með stórum heitum potti og skjólveggjum. Verð 19,3 millj.



FAXABRAUT - REYKJANESBÆR SÉRLEGA FALLEG, NYUPPGERÐ 65 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í eldra steinhúsi. SÉRINNGANGUR. Húsið var tekið í gengn að innan og utan, voríð 2004. Eignin er því hin snyrtilegasta, jafnt að innan sem utan. Verð 8,4 millj. 4069



HEIDARBÓL - KEFLAVÍK VEL SKIPULÖGÐ 50 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbylí. SUÐVESTURSVAILIR. Hús og sameign í góðu ástandi. Falleg og snyrtileg eign sem vert er að skoða. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 6,5 millj. 2992



VIKURBRAUT - GRINDAVÍK Gott TALSVERT ENDURNÝJAD 122 fm EINBYLI, ásamt 49,7 BÍLSKÚR og GEYMSLU, samtals 172 fm. Verð 12,0 millj. 2706



FAXABRAUT 34D - REYKJANESBÆR Falleg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þrjúbylí, ásamt bílskúr samtals 115,4 fm. Baðherbergi allt nýtekið í gegn. Nýjar lagdir. Húsið nýtekið í gegn að utan. Verð 12,0 millj. 1335



HEIDARALUR 3 OG 5 - VOGAR - HAGSTÆTT VERÐ Vorum að fá í sölu afar skemmtileg radhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Vogum á Vatnsleysuströnd. Að innan afhendast húsin fohkheld, fullbún að utan einangruð, klædd báruáli í állit og jafnbævið. Rúmgóð og björt hús á hagstæðu verði. Skjólögð útirými í góðum tengslum við íbúðirnar þar sem hægt er að njóta sólar allan daginn. HAGSTÆTT

ATVINNUHÚSNÆÐI



TRÖNDRÖN - GOTT BIL Gott 69,6 fm atvinnuhúsnæði og að auki ca. 20 fm milliloft. Snyrtling og kaffiástaða, innkeyrsluhurð ca. 3x3. Ekkert áhvilandi. Verð 7,0 millj. 3734



TRÖNDRÖN Gott 210,4 fm atvinnuhúsnæði og að auki ca. 40 fm milliloft, snyrtling, kaffiástaða, góður vinnusalur, lofthæð frá ca. 3 m að ca. 6 m. Innkeyrsluhurð ca. 3x3 m. Verð 15,8 millj. 3786



HÓLSHRAUN - FRÁBÆR EIGN 504 fm eign á tveim hæðum á góðum stað. Hægt er að kaupa hvora hæð fyrir sig, neðri hæðin er 27 millj, og efri hæðin er á 20 millj, samtals báðar hæðir 47 millj. Tilvalið fyrir ýmsa starfssemi, s.s. verslun, skrifstofur, litill einkaskóli o.s.frv. Getur losnað fljótt. Nánari uppl. hjá Eiríki. 3694



DALSHRAUN 1553 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Vinnusalurinn er ca. 1270 fm, og lofthæð frá 3 m til 7 m. Húsið er klætt að utan með steni. Verð 120,0 millj. 3511



JONSVÖR - VOGAR - VATNSLEYSUSTRÖND Gott fiskverkunarhús í Vogum í Vatnsleysuhol. Húsið er í góðu ástandi bæði að utan og innan. Gólfloður er 427,6 fm og efri hæð 63,6 fm, samtals 491,2 fm. Lofthæð í húsinu er ca. 7 m, ein innkeyrsluhurð. Húsið er allt einangrað, snyrtilegt og litur vel út bæði að innan og utan. Verð 30,0 millj. 3460



VETINGASTAÐUR - VOGUM 60,8 fm veitingastaður í Vogum í Vatnsleysuströnd. Salur fyrir 24 manns, bar, pizzastaður. Flisar og p.parket á gólfum. Verð 6,5 millj. 3440

SUMARHÚS



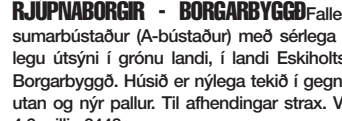
PVERÁRDALUR - ÖXARFJÖRÐUR 45,6 fm bústaður. Tvö herbergi, baðherbergi með sturtu. Stofa/eldhús. Mikill gróður, útsýni yfir Öxarfjörð. 1000 fm leigulóð, ca. 31.000,- kr. á ári. 3697



SUMARHÚS/SKÓLASTOFUR Við höfum fengið til sölu þrjár skólastofur sem eru 72 fm að stærð (6x12). Hægt að breyta í sumarhús á auðveldan hátt. Parket á gólfum, stálbitar undir húsinu, auðvelt að flytja og koma fyrir. Laust í júní 2005. Verð 5,4 millj. 3690



SVÍNATVÍN - GRÍMSNESI Um er að ræða 7.582 fm eignarlóð, ásamt 100 fm undirstöðum undir sumarhúsi og 20 fm nýlegu hjólhúsi sem er á staðnum með nýju 20 fm forljaldi. Kalt vatn og rafmagn er komið að lóðarmörkum. Góður útsýnisstaður. Verð 3,5 millj. 3106



RJÚPNABORGIR - BORGARBYGGÐ Fallegur sumarbústaður (A-bústaður) með sérlega fallettu útsýni í grónu landi, í landi Eskihólts II, Borgarbyggð. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan og nýr pallur. Til afhendingar strax. Verð 4,2 millj. 3448



SUMARHÚS - NÝSMÍÐI Sumarhús í smíðum erum með yfir 30 teikningar af bústöðum fermetrar eru frá 33 fm til 95 fm með eða án svefnlofts. Getum smíðað á landi kaupanda, gerum undirstöður. Getum útvegað lóðir. Verðin eru frá kr. 3.450.000 fohkelt til 10.950.000 millj. fullbúð án innréttinga. 3401



HEIDARBRAUT - EIGNARLÓÐ - GRÍMSNES Góð eignarlóð fyrir sumarbústað, lóðin er í Grímsnes og Grafingshreppi. Lóðin er 4600 fm. Kalt vatn og rafmagn er við lóðarmörkin. Er ca. 750 m frá aðal umferðinni, er í hvarfi frá umferð. Verð 1,0 millj. 4015



BLÁU HÚSUNUM
VIÐ FAXAFEN
SUÐURLANDSBRAUT 50
108 REYKJAVÍK
HUSID@HUSID.IS

Salómón Jónsson - lögg. fast.sali - Húsið
 Hrafnhildur Helgadóttir - sölumaður - Húsið
 Hallmundur Hallgrímsson - sölumaður - Húsið
 Kristinn Erlendsson - sölumaður - Húsið
 Steinunn Á. Frimannsdóttir - sölumaður - Húsið
 Bjarni Hákonarson - sölumaður atvinnuhúsnæðis - Húsið
 Ingvaldur Mar Ingvaldsson - viðskiptafræðingur - Húsið
 Vilhjálmur Bjarnason - lögg. fast.sali - Smárinn
 Ólafur Haukur Haraldsson - sölumaður - Smárinn
 Guðný Guðmundsdóttir - sölumaður - Smárinn
 Hilmar Þór Hafsteinsson - Sölumaður - Smárinn
 Vilborg G. Hansen - Sölumaður - Smárinn



VERSLUNARMÍÐSTÖÐINNI
SMÁRALIND
201 KÓPAVOGUR
SMARINN@SMARINN.IS

VINNA SAMAN - HEILSHUGAR UM ÞINN HAG



Krókavað - Norðlingaholti

Vorum að fá í sölu glæsilegar efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Neðri hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja 164,9 fm þar af 37,4 fm bílskúr. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Lóð tyrfd og hellulagt bílaplan. Allar nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu Hússins og Smárans.



Kólguvað - Norðlingaholti.

Vorum að fá í sölu efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Aðeins 7 hús í góttunni. Neðri hæðirnar eru ca 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja ca 164,9 fm þar af 37,4 fm bílskúr. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttingar að innan. Allar nánari á skrifstofu Hússins og Smárans.



Sóleyjarimi 1-7 Grafarvogur

Breyttar íbúðir...Stórar stofur.

Íbúðirnar eru ætlaðar fyrir 50 ára og eldri. Stórglæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í fjögurra til sex hæða lyftuhúsum í afar föggu umhverfi þar sem mikil fjallasýn er, stutt í útveru, golf, verslanir og alla þjónustu. Íbúðirnar eru sérlega aðgengilegar og vel hannaðar af Kristni Ragnarsyni arkitekt. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og innan, en án gólfefna nema á baðherbergjum sem eru flísalögð og með hita í gólfum. Frábær staðsetning efst í Sóleyjarímanum. Söluaðili er tilbúin að taka eignir kaupanda upp í sem hluta af greiðslu. Allar nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofum Hússins 533-4300 og Smárans 564-6655 fasteignasölum



Álftamýri - Rvk

Eignin er til afhendingar strax. Góð 101,8 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli, ásamt 20,9 fm bílskúr. Eldhús með fulninga eikarinnréttingu. Þrjú góð herbergi, rúmgóð stofa með útgengi á suður svalir. Góður bílskúr með sjálfvirkum hurðaropnara. Hús að utan í góðu standi. Stutt er í skóla og Kringluna. Íþróttasvæði Fram í næsta nágrenni. Verð 22,7 millj.



Fellahvarf - Elliðaavatn

vð bjóðum ykkur á OPIÐ HÚS á morgun Þriðjudag kl. 17:30 - 19:00 á þessum eftirsóknarverða stað til að skoða nýlega glæsilega eign. Íbúðin er 130 fm, 4-5 herb. Engu til sparað í innréttingum og gólfefnum. Rafmagnsknúin sólgugga-tjöld. Mikil skápapláss. Keramik borð-pljötur í eldhúsi. Baðkar og sturtuklefi. 20 fm svalir. Verð: 32.2 millj.



Njálsgata-101 MIKIÐ

ENDURNÝJUÐ Fallega 54,1fm 2ja herb. íbúð í 101. Íbúðin er nýlega endurnýjuð að miklu leiti þ.e. eldhús, bað, gler, gluggakarmar, gólf ofl. Hvít eldhúsinrétting hvíttakkaðar hurðar, hvít tæki á baði. Íbúð í sérflokk. Laus fljótlega. Verð kr. 13,6 millj.



Asparfell - Rvk

Góð 3ja herb. 77.1 fm íbúð á 7 hæð í lyftublokk. 2 svefnh.m/skápum, baðh. m/baðkari m/sturtuást. Eldhús m/borðkrók, stofa m/útgengi á vestursvalir. Dökkt plastparket á gólfum. Gott leiksvæði er á bak við húsið og stutt er í skóla, framhaldsskóla, verslun og sund. V.12,9 m.



Tryggvagata - Rvík

193,7 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 62,5 fm bakhúsi á góðum stað í miðbænum. Húsið er allt nýlega yfirfarð og endurnýjuð að utan og innan. Sérinnangangur er inn á neðri hæðina, nýlegt baðherbergi, ljós eldhúsinrétting og fjögur herbergi ásamt stofu. Lofthæð er 2,95 m. Efri hæðin er einnig með sérinnangi, stór borðstofa og stofa með gólfjöllum. Eldhús með dúk á gólfi, hvít eldhúsinrétting. Svefnherbergin eru með gólfjöllum. Bakhúsið á lóðinni er 62,5 fm, með sérinnangi og skiptist í stórt snyrtilegt rými með lítilli eldhúsinréttingu, litlu herbergi þar inn af, og baðherbergi. EIGN SEM BÝÐUR UPP Á MIKLA MÖGULEIKA. Verð 49 m



Ásgarður - Rvík

129,6 fm ræðhús á tveimur hæðum auk kjallara. Eldhús dúk á gólfi, máluð eldri innrétting sem nær upp í loft, flísar á milli efri og neðri skápa. Stofa með teppi á gólfi, útgangur í afgirtan garð. Baðherberg með dúk á gólfi, baðkar. Stórt þvottahús. Að sögn eigenda er nýlegt þak og búið að fara yfir skulp og vatnslagnir frá húsinu. Verð 24,6 m



Rjúpufell - Rvík

Góð 3-4 herbergja með bílskúr. Mjög rúmgott eldhús með flísum á gólfi, hvít sprautulökkuð innrétting, skápar sem ná upp í loft, útgangur á yfirbyggðar flísalagðar svalir. Þvottahús er inn af eldhúsi. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi. Baðherbergi með flísum á gólfi og veggjum, sturtuklefi. Svefnherbergi með dúk á gólfi. Bílskúr með rafmagni, heitu og köldu vatni. Verð 18,9 m



Njálsgata - Rvík

Góð 83 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð. Eldhús með korkflísum á gólfi, sprautulökkuð og viðarinnrétting, gegnheil viður á borðum. Rúmgóð borðstofa og stofa með parketi á gólfi. Baðherbergi með korkflísum á gólfi, baðkar og gluggi. Svefnherbergi með gegnheilu parketi á gólfi, viðarimlagardínur. Sameign snyrtileg. Verð 16,9 m



Laufrimi - Rvík

Gullfallett og vel staðsett 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi og góðum sérafnotagardi til suðurs með hellulagðri verönd. Góðar innréttingar úr kirsuberjavíði. Þvottahús innan íbúðar. Viðarimlagardínur og uppþvottavél fylgja. Sérmerkt bílastæði. Stutt í þjónustu og skóla. Húsið var viðgert s.l. sumar og málað nú í sumar. Toppeign á frábærum stað. Verð kr. 19,5 millj.



Efstasund - Rvík

Glæsilegt lítillt 80.9 fm 3ja herbergja Steniklætt einbýli ásamt 34,2fm bílskúr innarlega í götu á góðum stað í Sundunum. Húsið skiptist í eldhús, tvær stofur, svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Stór og góð lóð gefur möguleika á stækkun hússins. ÞETTA ER GÓÐ EIGN MED MIKLA MÖGULEIKA. Húsið er laust við kaupsamning. Verð kr. 24,9 millj.



Álftahólar - Rvk

m/aukaíbúð Sérlega falleg, nýlega standsett 105,4fm 4ra herb. íbúð á 3ju hæð með 46,5fm studióíbúð í kjallara, sem nýttist vel til útleigu, og 23,3fm. bílskúr, samtals alls 175,2fm. Allar innréttingar og gólfefni nýleg. Ísskápur og uppþvottavél fylgja. Rimlaguggatjöld í flestum gluggum. Svalir yfirbyggðar að hluta. Frábært útsýni. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð kr. 28,7 millj.

RÆÐ- OG PARHÚS



Háagerði - Raðhús

Vorum að fá í sölu á þessum vinsæla stað raðhús á tveimur hæðum. Skv. Fasteignamatí ríkisins er húsið 128,1 fm en er að grunnfleti 74,1 fm. 6 herbergi eru í húsinu ásamt stofu og borðstofu. Tvö baðherbergi og gott geymslupláss. Ágætur suður garður. Þetta er er hús sem býður upp á ýmsa möguleika. Verð 28,5 millj.



Jörfagrund - Endaraðhús

Glæsilegt hús á einni hæð á Kjalarnesi með útsýni yfir flóann til Reykjavíkur. Sérpantaðar ítalskar innréttingar og hurðar. Hjónaherbergi nálægt 20fm og 2 barnaherbergi 15fm hvort. Lofthæð tæplega 3 til 5 metrar. Halogen lýsing er yfir stofu, borðstofu, eldhúsi, holi og svefnherbergisgangi. Verð 33,5 m.



Stekkarhvammur - Hfj.

Fallegt vel viðhaldið ca 189,2 fm endaraðhús í Hvömmunum í Hafnarfirði. Bjart og rúmgott hús m. stóru eldhúsi. Rúmgott fjölskyldurými við eldhús. Innangengt í bílskúr, stórir sólballar báðu megin við húsið. Eign í sérflokk. Verð 35,7m.

STÆRRI ÍB. OG SÉRHÆÐIR



Digranesvegur - Kóp

Glæsileg 124,8 fm 3ja herb. (uppfalllega 5 herb) útsýnisíbúð efst í Suðurlíðum Kópavogs. Gengið beint inn um sérinnng. Mikil stofurými ásamt sólskála, eldhús m/borðkrók, sjónvarps herb. baðherb.m/baðkari og sturtu. Stutt í allar gerðir skóla, sund, verslun og þjónustu. Glæsileg eign á góðum stað. Laus við kaupsamning. V.28,9 m



Rauðavað - Norðlingaholti

Rúmgóðar og mjög glæsilegar 2ja-3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju fjölbýli í hjarta Norðlingaholts, ásamt stæði í bílskýli. Íbúðin skilast fullfrágengin án gólfefna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Húsið verður múrað og málað. Lóð fullfrágengin og leiktæki á leiksvæði. Frá-

genginn myndyrasími með einu símtóli í íbúð, nema á jarðhæð þar sem er beinn inngangur. Í sameign eru hjólbarðageymsla og hjóla- og vagnageymsla. Góð aðkoma og stutt í fallegar gönguleiðir. Nánari upplýsingar á skrifstofu Hússins og Smárans.

4 HERBERGJA



Veghús - fjölb. m. lyftu
Snyrtileg og góð 101,2 fm 4ra herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi ásamt 13,2 fm sérmerktu stæði í lokaðari bílageymslu. Þrjú góð herbergi, stofa og borðstofa. Hús nýl. málað og lítur vel út. Tvær lyftur eru í húsinu, eftirlitsmyndavél og húsvörður. Þetta er eign sem hefur mikla möguleika. Verð 20,9 millj.



Flúðasel - Rvík Góð 111,7 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð m/aukaherb. til útleigu í kjallara (leigutekjur 25.000 pr.mán). 3 svefnherb. baðherb. m/baði m/sturtuaðst. þvottahús í íbúð, stofa m/útgengi á vestursvalir og útsýni, eldhús m/borðkrók. Aukaherb. í kjallara m/aðgang að baðh.m/sturtu, stór geymsla. Góð staðsetning, stutt í skóla og verslun. V.19,6



Jörfabakki - Rvík Vel staðsett, 4ra herb. 107,5 fm íbúð á 3. hæð með aukah. til útleigu. 3 svefnh.baðh.m/baðkari, stofa m/útgengi góðar vestursvalir, borðstofa, eldhús og þvottahús. Gott leiksvæði fyrir miðri blokkinni og stutt í skóla, leikskóla, verslun og þjónustu. Laus við kaup-samning. V.15,9 m.

3 HERBERGJA



Gyðufell - Rvík Glæsileg og mikið endurnýjuð 3ja herb. 85 fm íbúð með yfirbyggðum svölum og útsýni í viðhaldsléttu fjölbýli. 2 svefnh.eldhús m/nýlegum innréttingum og flísum, baðherb.m/baði m/sturtuaðst, rúmgóð björt stofa m/SA-svölum, góð geymsla, þvottahús, hjóla- og vagnag.í sameign. Parket á gólfum. Stutt í allar gerðir skóla, sund, verslun og þjónustu. V.14,4 m.



Seljavegur – Rvík
Rúmgóð 3ja herbergja 53 fm. íbúð á vinsælum stað. Íbúðin er laus við kaupsamning. Töluverður hluti af íbúðinni er undir súð og því er mögulegt að gólfplatamál hennar sé meira en segir í gögnum frá FMR. Nýlegir velúrgluggar á vestur hlið íbúðar. Pak virðist vera nýlegt. Verð 12,9.



Kjartansgata - Rvík Falleg, björt og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð í kjallara á góðu sex íbúða skeljasandshúsi í Norðurmýrinni. Íbúðin skiptist í baðherbergi, gott sjónvarpshol, eldhús, rúmgott herbergi og stóra, bjarta stofu. Flísar á eldhúsi og baðherbergi. gólfjalir í öðrum herbergjum sem setja mjög skemmtilegan svip á íbúðina. Verð kr. 13,8 millj. Sameiginleg gróin lóð, mjög falleg og vel hirt.



Mávahlíð - Rvík Björt og falleg 83,4fm 3ja herbergja íbúð í góðu fjórþýli í fallegu skeljasandshúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er talin 73,5fm í FMR en er 83,4fm skv. nýlegum eignaskipta-samningi. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, baðherbergi, rúmgott hol og tvö herbergi. Góð eign sem vert er að skoða. Verð kr. 16,5 millj.

2 HERBERGJA



Bogahlíð - Rvík
LAUS STRAX rúmgóð björt 2ja herbergja íbúð í 8 íbúða húsi við Bogahlíð í Reykjavík. Stutt í Menntask. við Hamrahlið, Verslunarskólann, Suðurver og Kringluna. Verð 13,9m

ATHUGIÐ!

Atvinnuhúsnæðis og fyrirtækjadeild okkar er með þeim öflugustu á landinu. Sjá nánar á www.husid.is & www.smarinn.is



Kleppsvegur - Rvík Björt og falleg 116,7 fm 4ra herbergja rúmgóð íbúð í kjallara í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað. Stutt í verslun og þjónustu. Íbúðin skiptist í góða og bjarta stofu, 3 herbergi, gott flísalagt baðherbergi, rúmgott og fallegt eldhús með uppgerðri eldri innréttingu og þvottahús/geymslu innan íbúðar. Góð eign á góðu verði!!!! Verð kr. 17,5 millj.



Þórufell - Rvík Björt og vel skipulögð 2-3ja herbergja 56,8 fm íbúð á annarri hæð í snyrtilegu fjölbýli á rólegum stað í Breiðholti. Íbúðin skiptist í eldhús með t.f. uppþvottavél, stofu, baðherbergi, gott hjónaherbergi og herbergi sem tekið hefur verið af stofu og góðar sv-svalir. Hér er hver fermetri nýttur!! Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð kr. 11,2 millj.



Engjasel- Rvík Góð 5 herbergja 131,3fm íbúð á efstu hæð ásamt 24,1fm stæði í lokaðri bílageymslu samtals 155,4fm. Íbúðin er á tveimur hæðum og býður upp á ýmsa möguleika. Neðri hæð stofa með útsýni, eldhús, bað og stórt hjónaherbergi með fataherbergi. Efri hæð 3 góð herbergi. Stutt er í alla þjónustu og eru grunnskóli og 3 leikskólar í næsta nágrenni. V.20,5 m



Logafold - Rvík Falleg þriggja herbergja 99,3 fm íbúð á annari hæð með frábæru útsýni yfir Grafarvoginn auk 24,3fm bílskýli. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, eldhús, þvottahús, borðstofu, stofu, 2 herbergi og baðherbergi. Gólfefni eru parket og flísar. Fallegt útsýni og stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Verð 23,7



Hamraborg - Kóp Vorum að fá í sölu fallega 93,3 fm 3ja herb. íbúð á annarri hæð í fjölbýli. Endurnýjað baðherbergi með flísum í hól og gólf, ný innrétting. 2 - 3 góð herbergi með skápum, stofa með olíubornu stafaparketi, útgengt á góðar svalir. Næg bílastæði í opnu bílastæðahúsi sem er vaktað. Húsið ersprunguviðgert og málað að utan fyrir einu ári. Stutt er í alla þjónustu. Verð 17,2 millj.

KLETTUR

FASTEIGNASALA

SKEIFAN 11 REYKJAVÍK

SÍMI 534 5400 FAX 534 5409

Sigurður Hjaltsted
SölustjóriKristján Ólafsson
Lögg. fasteignasaliSvavar G Svavarsson
SölumaðurValþórir Ólafson
SölumaðurÞorbjörg D. Árnadóttir
Ritari

RADHÚS VIÐ TRÖLLATEIG 10-16 MOSFELLSBÆ



Vorum að fá í einkasölu 4 raðhús á tveimur hæðum við Tröllateig 10-16 í Mosfellsbæ. Um er að ræða raðhús á góðum stað í vinsælu og gróður-sælu hverfi við Tröllateig í Mosfellsbæ. Húsin afhendast fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð og fohkelt að innan þó verður þak einangrað og gólf flotuð. Glæsileg hús á rólegum stað í Mosfellsbæ. **Afhendingartími er sept/okt 2005**

Verð á húsum

Endaraðhús	25.900.000
Miðjuraðhús	24.900.000

NÝTT

Nýbyggingar.



TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆ. Erum með í sölu fjórar 115 fm. 4ra herbergja sérhæðir í fallettu tveggja hæða húsi. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergi verður flisalagt á gólf og veggjum og þvottarherbergi á gólf. Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar í des 2005/jan 2006. **Verð á : 24,8 millj.**

RAÐ- OG PARHÚS



Opið hús kl. 19-20

Einbýlishús- Brúnastaðir 4
Lilja B.. Guðmundsdóttir tekur á móti gestum. Mjög fallett 130,1 fm. einbýlishús með innbyggðum 36 fm. bílskúr samtals rúmlega 166 fm. Allar innihurðir hússins eru úr kirsuberjavíði. Gólfefni rauðeikarparket og flisar. Eldunareyja í eldhúsi. Sjónvarpsloft sem er ca. 18 fm. og er ekki inni í uppgefni fermetratölu FMR og er heildarfermetratölu hússins því 184 fm. Hornuddbaðkar og stór sturtuklefi með hleðsluglugg og sturtu. Fallett eign á góðum stað í Grafarvoginum. (Lilja Björg. Guðmundsdóttir)



HÁLSASEL STÓRT OG GOTT 219,5 fm. miðjuraðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er um 240 fm með úppfyllta rými á jarðhæð. Húsið er á tveimur hæðum. Innréttingar hafa fengið að halda sér. Stutt í alla þjónustu og góð að koma að húsinu. Útsýnið er gott. Eignin getur verið laus fljótlega. **ÁSETT VERÐ : 32,4 MILLJ.**



Alfkonuhvarf - íbúð með garði Hér er um að ræða 97,6 fm íbúð á fyrstu hæð með garði, með íbúðinni fylgir stæði í bílagæmslu. Íbúðin skilast fullbúin, gólfefni eikarparket og flisar, gluggatjöld frá Nútíma, lýsing frá Lumex, að auki fylgja með ísskápur, þvottavél, uppþvottavél og þurrkari. Íbúðin er til afhendingar í nóv/des 2005. **Ásett verð er 23,3 millj.**

6 HERB.



TORFUFELL - BREIÐHOLT. Fin 3ja herbergja 78 fm. íbúð á 4. hæð með suðursvölum. Gólfefni eru dúkur og parket. Tvö svefnherbergi annað með skáp. Baðherbergi með baðkari. Borðkrókur í eldhúsi. Merkt stæði á bílaplani. Sérgeymsla í sameign og sameiginlegt þvotta og þurrkherbergi. Mjög snyrtileg sameign. **Ásett verð 13,2 m.**



HRAUNBÆR - ÁRBÆ. Fin 3ja herbergja 92 fm. íbúð á 3ju hæð í fjölbýli. Gólfefni eru parket og flisar. Baðherbergi flisalagt í hól og gólf, baðkar og gluggi. Útgengt á suðursvalir frá stofu. Leiktæki í lokuðum garði mjög barnvænt. Stutt í alla þjónustu og skóla. **Ásett verð 16,4 m.**



SKÓGARÁS - ÁRBÆR. Um er að ræða stóra 168 fm íbúð á tveimur hæðum (hæð+ris) á góðum stað í Árbænum. **Íbúðin er laus við kaupsamning.** Íbúðin skiptist í 5-6 svefnherbergi, 2-3 stofur, 2 baðherbergi, eldhús, þvottahús og mikið af geymslurýmum. Að utan er búið að samþykka lagfæringar að utanverðu og eru þær framkvæmdir hafnar. **Ásett verð á eignina er 28,9 millj. !! MÖGULEIKI ER Á AÐ FÁ AÐ KAUPA BÍLSKÚR MEÐ PESSARI EIGN EF KAUPENDUR HAVA ÁHUGA Á ÞVI !!**

4RA HERB.



VESTURGATA Vorum að fá stóra risibúð á frábærum stað. Íbúðin er um 105 fm að gólfefni en skráðir fermetrara 85. í dag skiptist íbúðin í 2 sv. herbergi, opið eldhús, bað, og stórar stofur. Íbúð sem býður upp á mikla möguleika. **Verð 16,9 millj.**



Opið hús kl. 19-21

VEGGHAMRAR 29- GRAFARVOGI - JARÐHÆÐ SERGARÐUR OG SÖLSTOFA. Linda Björk Gunnarsdóttir tekur á móti gestum. FASTEIGNASALAN KLETTUR KYNNIR Í EINKASÖLU. Mjög rúmugóð 92 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með séringgangi og sér verönd. Forstof með flisum. Linolineum dúkur á gólfum á holi, eldhúsi, gangi og hjónaherbergi. Parket á stofu og einu herbergi. Sólakáli með flisum á gólf. Útgengt á hellelagða sér verönd og lóð. **Ásett verð. 17,9 m.**



Ársalir - 201 Kópavogur Stórglæsileg íbúð á jarðhæð í SALAHVERFINU. Um er að ræða 122 fm íbúð sem er glæsilega innréttað og frágengin að öllu leiti. Íbúðinni fylgir stór og rúmugóð suðurverönd með skjólgirðingu. Gólfefni á íbúðinni er parket og flisar, hornbaðkar og sturta á baði, maghony innréttingar og hurðar, sér þvottahús innan íbúðar. **Ásett verð: 26,8 millj.**



UNUFELL - BREIÐHOLT - FALLEG NÝ SUÐUR VERÖND OG SÖLSTOFA.

Mjög rúmugóð og fin 3ja til 4ra herbergja 116 fm. íbúð á jarðhæð með nýrri afgirtri hellulagðri suðurverönd og nýjum sólakála út frá stofu. Gólfefni á íbúð er parket og flisar. Fjölbýlið er nýlega áklegt að utan og sameign hefur verið tekin í gegn. **Ásett verð: 19,9 millj.**



ESKIHLIÐ-105 REYKJAVÍK-SÉRHÆÐ

Falleg sérhæð við Eskihlið Reykjavík ásamt bílskúr, eignin er samtals **132 fm.** þar af er bílskúr 32 fm. Gólfefni á íbúð er flisar, dúkur og parket. Nýleg innrétting í eldhúsi sem og tæki. sameiginlegt þvottahús í kjallara, einnig tvær geymslur (ekki í fm fjölda íbúðar), vatn, hiti og rafmagn í bílskúr. **Ásett verð: 32 millj.**



3JA HERB.

Mosarimi - 112 Grafarvogur Mjög góð 3ja herbergja tæplega 80 fm íbúð á annari hæð á góðum stað í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, geymslu, baðherbergi, stofu og eldhús. Gólfefni dúkur og flisar. **Ásett verð: 16,9 millj.**



FLÚÐASEL - 109 BREIÐHOLT.

Stór og fallett 3ja herbergja 96,3 fm. íbúð á jarðhæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð, búið er að opna út í garð og setja upp pall. Gólfefni eru parket og flisar. Góð eign á rólegum stað **Ásett verð: 16,9**



Opið hús kl. 19-21

STRANDASEL 5 - SELJAHVERFI - SERVERÖND OG LÓÐ. Hrönn Hallgrímsdóttir tekur á móti gestum. KLETTUR KYNNIR Í EINKASÖLU. Mjög fallett 80 fm. íbúð á jarðhæð með sér steyptri suður verönd og sér afgirtum suðurgarði með hlöðnu kolagrilli. Parket er á allri íbúðinni nema á baðherbergi þar eru nýlegar fallettar flisar í hól og gólf, baðkar með ömmusturtu, skápum, tengt fyrir þvottavél á baði. Stór leikvöllur og sparkvöllur í nágrenninu. Sjá einnig í þættinum Þak yfir höfuðið á Mbl.is **Ásett verð 17,9 m.**

FELLAHVARF Á VATNSENDA SÍÐASTA ÍBÚÐIN Í HÚSINU SÉRINGANGUR-FRÁBÆRT ÚTSÝNI



Nú er einungis eftir ein íbúð við Fellahvarf 2-8 sem er lítið átta íbúða fjölbýli, íbúðin er með séringgangi, stærð íbúðar er 136 fm, möguleiki er á að hafa 3-4 svefnherbergi, stórt bað með baði og sturtu, þvottahús og geymsla innan íbúðar, innréttingar frá HTH, rúmugóðar suðursvalir með frábæru útsýni út á Elliðaavatn íbúðin verður tilbúin til afh. jan/feb 2006. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna, þó verður flisalagt á baði, þvottahúsi og forstofu. **Verð: 33,9 millj.**

SUMARBÚSTAÐIR



KAMBASEL - BREIÐHOLT. FASTEIGNASALAN KLETTUR KYNNIR Í EINKASÖLU. Fallett 3ja herbergja 81,8 fm. íbúð ásamt bílskúr 26,0 fm. samtals 107,8 fm. Séringangur. Gólfefni eru parket og flisar. Stofa og borðstofa með parketi, gengið út í garð úr stofu, garður fylgir íbúðinni. Bílskúrinn er sérstæður. Fallett eign á góðum stað í Seljahverfinu. Nú standa yfir viðgerðir á blokkinni og munu seljendur greiða þann kostnað. **Ásett verð 19,2 m.**



VESTURGATA - 101 REYKJAVÍK

Um er að ræða þriggja herbergja risibúð. Íbúðin er á fjórðu hæð, efstu, í steinhúsi. Íbúðin er skráð 83 fm en grunnflötur hennar er ca. 95 fm, íbúðin skiptist í hol/alrými, stofu, tvö herbergi, allt með parketi, baðherbergið er með fallettum granítflisum og nýjum antik blöndunartækjum og eldhúsið er með bæsuðu flotsteyptugólf. Gott geymslurými er á hæðinni. **Ásett verð: 18,2**



2JA HERB.

FLÉTTURIMI 112 GRAFARVOGUR Erum með í einkasölu 2-3ja herb. íbúð á efstu hæð í snyrtilegri blokk. Fallett gólfefni, olíuborið parket, hátt til lofts, aukaherbergi sem nýttist sem gestaherbergi og/eða skrifstofa. Rúmugott svefnherbergi. Stórar og góðar svalir í suður. Fallett útsýni. Þvottahús á hæðinni, hver með sínar vélar. **Ásett verð: 14,9**

Sumarhús- Djálknavvegur við Úthlíð VORUM AÐ HEFJA SÖLU Á PREMUR BÚSTÖÐUM SEM ERU VIÐ DJÁKNAVEG Í BLÁSKÓGARBYGGÐ RÉTT VIÐ ÚTHLIÐ

UM ER AÐ RÆÐA 4RA HERBERGJA HEILSÁRSHÚS, 85 FM AÐ STÆRÐ OG STENDUR Á 4150 FM LÓÐ. HÚSIÐ ER Á STEYPTUM SÖKKLI Lóðin er á nýskipulögðu svæði með frábæru útsýni yfir Heklu og suðurlandið eins langt og augað eygir. Úthlíð býður upp á allt það sem heilsársúsabýggð þarf að bjóða upp á s.s. veitingastað, verslun með matvöru og aðrar nauðsynja, sundlaug,9 holu golfvöll og frábærar gönguleiðir hvert sem um er að ræða á fjölli eða í fallettu umhverfi á láglandinu. **Ásett verð 12,7 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI

STÓRHÖFÐI 37 ATVINNUHÚSNÆÐI STÓRHÖFÐI - REYKJAVÍK

Erum með í sölu atvinnuhúsnæði við Stórhöfða 37. Um er að ræða c.a. 2100 fm atvinnuhúsnæði sem hægt er að skipta niður í þrjú bi c.a. 528-540 fm hvert að gólfefni. Gólfefni hússins er 1600 fm og svo er milli loft í húsinu sem verður c.a. 165 fm í hverju bili. Húsið afhendist fullbúin að utan með fullfrágenginni lóð og tilbúið undir tréverk að innan, milli loft verður uppsett og stigi upp á það. Góð lofthæð er í húsinu og möguleiki verður á að hafa innkeyrsluhúð að framanverðu, sé þess óskað. Byggingaráðili er JB Byggingafélag.

MJÖG GÓÐ AÐKOMA ER AÐ HÚSINU FRÁ PREMUR ÁTTUM. HÚSIÐ STENDUR Á T-GATNAMÓTUM STÓRHÖFÐA OG VIÐ-ARHÖFÐA. Nánari upplýsingar á skrifstofu Kletts.



hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600



Unnarstígur - 101 Rvk.

101,0 fm, 5 herb hæð í tvíbýli, ásamt 23,2 fm bílskúr, samtals 124,2 fm.. Eigninni tilheyrir u.p.b. 90 fm óskráð rými í kjallara. Stúdíóíbúð í kjallara. Tilboð óskast.



Naustabryggja - 112 Rvk.

Falleg 190 fm 6 herb. penthouse- íbúð á tveimur hæðum í Bryggjuhverfi til sölu. Mikil lofthæð á efri hæð, fallegar og vandaðar innréttingar og gólfefni eru á allri íbúðinni. Verð 34,9 millj.



Kóningsbakki - 109 Reykjavík

Snyrtileg 5 herb. 150fm íbúð á jarðhæð við Kóningsbakka. 4 svefn herb. Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi út í sér suður garð. Barnvænn staður, stutt í skóla og þjónustu. Verð 24,9 millj.



sandra 899 4255



heiðar 693 3356



reynir 820 2145



3ja

Daggarvellir - 221 Hafnarfirði

3ja herb, 90 fm íbúð í lyftuhúsi með sérinngangi af svölum. Stæði í bílageymslu. Íbúðin verður til afhendingar í júlí næstk. og afhendist fullbúin án gólfefna þó er bað- herbergi og þvottahús flísalagt. Vinsæl staðsetning á hinum nýju Völlum Hafnarfjarðar. Verð 21 millj.



Vindás - 110 Reykjavík

Fín 89,2 fm íbúð í Árbæ með bílskýli. Snyrtilegar innréttingar, parket á gólfum, sér garður. Góðir skápar í svefnherbergjum. Baðherbergi flísalagt með baðkari. Verð 17,9 millj.



Rekagrandi - 107 Reykjavík

Rúmgóð og björt 3ja herb. 95 fm íbúð á annarri hæð. Inngangur er á sömu hæð og aðalinngangur. Tvennar suður svalir. Gólfefni parket og flísar. Endastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Góð eign í fjölskylduvænu hverfi.



Hraunbær - 110 Reykjavík

Falleg 86 fm íbúð, björt og rúmgóð, parketlögð, flísar í eldhúsi og á baðherb. Sér svalir í suður. Verð 16,5 millj.



Engihjalli - 200 Kópavogi

Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svailr. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svalir. Flísalagt baðherbergi. Verð 15,9 millj.



Kríuhólar - 111 Reykjavík

Falleg 3ja herb. íbúð á 7-hæð í álklæddu fjölbýli, Nýtt eldhús, skápar, hurðir og gólfefni. Rúmgóð stofa með útgengi á vestursvalir, mikið útsýni. Svefnherbergi parketlögð. Sérgeymsla í kjallara ásamt frystihólfi. Stórfín eign mikið endurnýjuð. Verð 15,4 millj.



Vesturberg - 111 Reykjavík

2ja-herb. íbúð á efstu hæð. Parket á gólfum. Stórar suðursvalir. 4,8 fm geymsla í sameign. Í heild sinni góð eign. Fallegt útsýni. Fjölbýlið er nýmálað að utan. Verð 10,9 millj.



Suðurhólar - 111 Reykjavík

Snyrtileg 38,2 fm stúdíó íbúð á jarðhæð með sérverönd og litlum garði. Verð 9,3 millj.



Vindás - 110 Reykjavík

Björt og falleg 2ja herb. 57,6 fm íbúð á þriðju hæð. Parket á gólfum. Þvottahús og geymsla á hæðinni. Verð 12,9 millj.



Skútahraun - 220 Hafnarfj.

Atvinnuhúsnæði við Skútahraun 2 í Hafnarfirði. Húsið sem um er að ræða er Stálgrindarhús frá Butler byggt á steinsteyptri plötu. Húsið var byggt 1998 og er áfast gamla "Hagvirkis húsinu." Stálgrindarhúsið er ca. 2500 fm en þessi hluti þess er 1418 fm með 200,3 fm millilofti, eða samtals 1618,3 fm. Verð 90 millj.

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.
GERUM ÓFORMLEGT VERÐMAT SAMDAGURS ÁN KOSTNAÐAR OG SKULDBINDINGAR FYRIR ÞIG.

- 3 herbergja íbúðir 84 og 100 fm
- 4 herbergja íbúðir 125 fm með tvennum svölum
- Tvær rúmlega 160 fm þakíbúðir með tveimur stæðum og 60 fm garðsvölum



Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðir njóti útsýnis og sólar, meðal annars með stórum svölum.

Nýtt í sölu glæsilegt lyftuhús í Vallarhverfi í Hafnarfirði.

Drekavellir 26

Glæsilegt 9 hæða lyftuhús
 Stæði í bílajakjallara
 Fullbúnar íbúðir með vönduðum innréttingum, án gólfefna
 Glæsileg flísalögð baðherbergi
 Sér þvottahús í hverri íbúð
 Rúmgóðar suður svalir
 Húsið er klætt að utan og því lítið viðhald
 Sjónvarpsdyrasími
 Frábært útsýni
 3 herbergja íbúðir með stórum svölum
 4 herbergja íbúðir með tvennum svölum

Söluaðilar



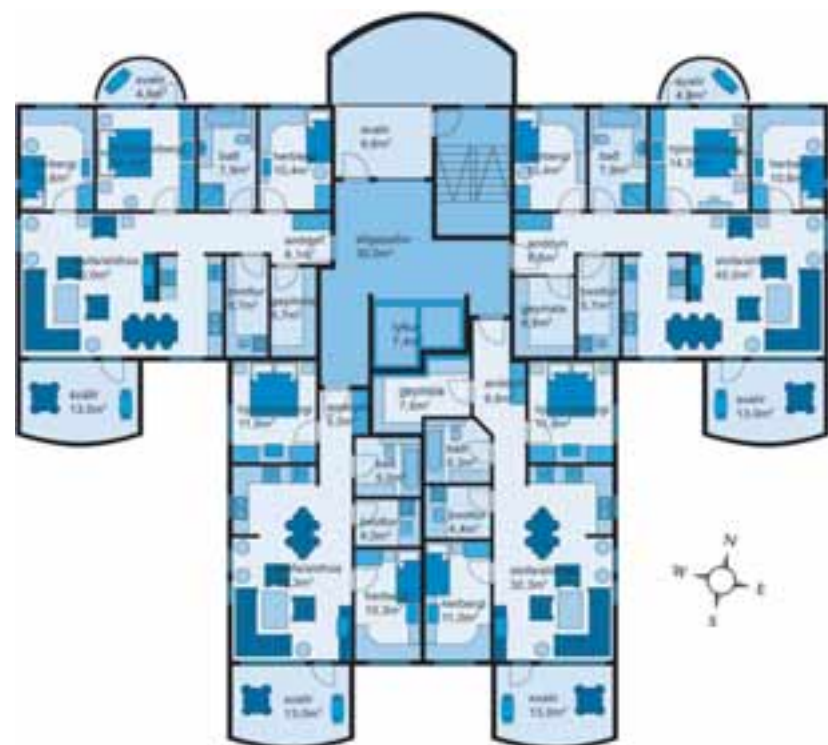
Sími 520 2600



Sími 520 7500



Sími 565 8000



BYGGINGAVERKTAKAR
 INGVAR & KRISTJÁN ehf.

X HÚS



FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna
og skipasali

Bergur Þorkelsson,
Sölufulltrúi
gsm: 860 9906

Valdimar R.
Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929

Valdimar
Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514

Guðbjörg
Einarsdóttir,
Skrifstofustjóri

Atli S.
Sigvarðsson
Sölufulltrúi

4ra til 7 herb.



Burknavellir - Stórglæsileg og vönduð 4 herbergja íbúð

Íbúðin er mjög vel staðsett í húsinu, endai-
búð á þriðju hæð og nýtt þess vegna gott
pláss á ganginum fyrir framan íbúðina. Gott
útsýni m.a. til suðurfjalla og Snæfellsjökuls.
Suðursvalir. Góð geymsla inn af þvottahúsi
er með glugga og gæti nýst sem fjórða
svefnherbergjið. Vandaðar innréttingar og
mikið skápláss í öllum svefnherbergjum.
Eikarparkett á öllum gólfum nema anddyri
og baði sem er flisalagt í hól og gólf. - Verð
22.9 millj

3ja herb.



Rishæð í þrjúbílshúsi við Marbakkabraut - Laus strax

Hlyleg og rúmgóð íbúð á þessum
eftirsóttasta stað í Kópavogi. Bæði svefnher-
bergin eru rúmgóð. Stofan, anddyrið og
baðherbergjið eru panelklædd. Baðker í
baðherbergi. Nýleg eldhúsinnrétting með
keramik hellu. Geymslu loft fylgir yfir íbúð-
inni. Gott sameiginlegt þvottahús. Búið er
að endurnýja þak og rennur og klæða einn
gaffinn og kvisti. Verð 13.3 millj



Flyðrugrandi - Útsýni. Nýtt á
sölu mjög góð 3ja herbergja íbúð með yfir-
byggðum svölum og útrá þeim eru flisa-
lagðar suðursvalir með útsýni yfir KR
svæðið. Tvö góð svefnherbergi. Sameigin-
leg sauna á efstu hæð. Verð. 17.4 millj.

2ja herb.



Frostafold Grafarvogi. Nýtt

Frábær 2ja herbergja vel skipulögð íbúð á
1. hæð í vönduðu fjölbýli á góðum stað í
Foldahverfi. Góð og björt stofa með parketi
og útgani á S.svalir með frábært útsýni .
Baðherbergi flisað í hól og gólf. Herb. stórt
parketlagt með skápum. Eldhús parketlagt
með góðri innréttingu. Þvottahús innan
íbúðar+ 10fm geymsla í sam. Stutt í alla
þjónustu. Verð 14,7 millj.

GNÖÐARVOGUR - HÆÐ + BÍLSKÚR.



Nýlega standsett ca. 130 fm 5 herbergja
íbúð ásamt bílskúr. Nýtt eldhús - parket -
íbúðin öll nýlega máluð - verið er að mála
glugga og húsið að utan á kostnað selj-
anda. Frábær staðsetning, þar sem stutt
er í skóla - framhaldskóla og alla þjón-
ustu. Verð 29,8 millj. Eignin er laus við
kaupsamning.

NAUSTABRYGGJA



Mjög glæsileg 2ja herbergja íbúð á 2.
hæð. Opið fallegt eldhús, stálöfn og háf-
ur, keramik helluborð. Vandaðar innrét-
tingar frá Brúnás í eldhúsi og fataskápum.
Stórt svefnherbergi. Náttúrustein og
kósteppi á gólfum. Þvottahús innan
íbúðar. Sérhönnuð lýsing frá Lúmx.
Vönduð eign þar sem ekkert hefur verið
til sparað.

VANTAR - 12-20 HESTA HÚS Í VÍÐIDAL

Erum með kaupanda af 12-20 hesta húsi í Víðidal. Húsið má þarfnast lagfæringar.
Sterkar greiðslur er í boði. Ferkari upplýsingar gefur Valdimar Tryggvason á skrifstofu
eða í s: 897-9929.

EIGN ÓSKAST - HRAUNBÆR - SELÁS

Einn viðskiptavina okkar vantar 2ja herbergja íbúð í Hraunbæ eða í Selás í Árbænum.
Afhendingartími er samkomulag. Upplýsingar á skrifstofu Xhúsa.

Sumarbústaðir

Hraunborgir - vandaður- rúmgóður- töluverð gróð- ursetning - með öllum bún- aði og húsgögnum

Bústaðurinn er að mestu leyti tilbúinn með vandaðri eld-
húsinnréttingu, vönduðu parketi á hæðinni
og allur klæddur að innan. Tvö svefnher-
bergi en að auki 25 fm rúmgott svefnloft.
Vandaður búnaður og húsgögn fylgja með í
kaupunum. Verð 9.7 millj



Framnesvegur - Nýtt Mjög fal-
leg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð
á 1. hæð. Húsinu hefur verið haldið mjög
vel við. Frábær staðsetning. Verð 13,3
millj.

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is

Fasteignasala GÓ 421-8111

Hafnargötu 79 • Reykjanesbæ • Sími 421 8111 • www.fasteign.com

Gunnar Ólafsson, Löggiður fasteignasali, GSM 892 0125 • Randver Ragnarsson, Sölufulltrúi, GSM 892 8565



Háaleiti 3B Keflavík

Mjög rúmgóð 3ja herbergja íbúð ca 92,7m² í fjör-
býli, sér inngangur, Búið er að endurnýja íbúðina tölu-
vert. Getur verið laus fljótlega. Verð 10,7M



Sólvalagata 40 Keflavík

74,7m² 3ja herbergja íbúð á 4. hæð. Eignin skiptist í
hol, stofu, baðherbergi, eldhús, 2. svefnherbergi,
þvottahús er í sameign. Gólfefni parketlíki og flisar.
Eignin hefur verið mikið endurnýjuð að utan. Verð 7,5



Miðtún 21 Sandgerði

Nýlegt ca 238m² nýtt einbýlishús ásamt ca 28m² bil-
skúr, 5 svefnh. Kjallari er undir hluta hússins, önnrét-
taður. Efni fylgir til lokafrágangs. Eignin er í enda bot-
langagötu með fallettu sjávarútsýni. Verð 27M



Fífumói 1 A Njarðvík

Mjög góð 54,1m² 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu
fjölbýli. Eignin skiptist í hol, stofu, eldhús sem er opið
til stofu, 1. herbergi, fataherbergi og geymslu. Gólfefni
eru parketlíki og flisar. Verð 6,9M



Pórustígur 20 e.h. Njarðvík

3ja herbergja efríð hæð í tvíbýli ca 87,6 m², eign sem
nýlega var tekin rækilega í gegn að innan. Verð. 9,7M



Hjallavegur 5 Njarðvík

3ja herbergja íbúð á þriðju hæð, ca. 81,3m². parket og
dúkur á gólfum. Nýlega búið er að mála blokkina að
utan. Verð 8,8M



Klappastígur 4 Sandgerði

Mjög gott 160,1m² 6 herbergja einbýlishús ásamt bil-
skúr. Eignin hefur verið töluvert mikið endurnýjuð að
innan sem utan. Heitur pottur á baklóð. Verð 19,8M



Mávabráut 1B Keflavík

Góð 2ja herbergja íbúð ca 86,5m² á fyrstu-hæð í góðu
fjölbýli, Hugguleg og vel útbúinn eign á rólegum stað
í bænum. Verð 9,4M



Ásabráut 14 e.h. Keflavík

Góð 3ja herbergja 75,2m² efrí hæð í tvíbýli, eignin
skiptist í 2 svefnherbergi. Stofu. Eldhús. Baðherbergi.
Þvottahús í sameign og geymslur yfir allri íbúðinni.
Verð 8,5M



Hátún 20 e.h. Keflavík

Snyrtileg og björt 4ra herbergja efrí hæð í tvíbýli.
Eignin skiptist í 3. svefnherbergi. Stofu. Eldhús.
Baðherbergi með aðstöðu fyrir þvottavél. Allar innrét-
tingar og gólfefni eru í góðu ástandi. Laus strax. Verð
9,4M



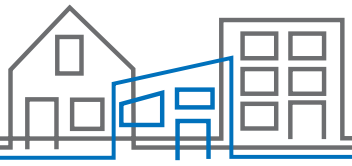
Heiðarhvamur 1 Keflavík

Góð 2ja herbergja íbúð á þriðju-hæð í góðu fjör-
býlishúsi, 62,4m². Eignin getur verið laus fljótlega.
Stutt í skóla og alla þjónustu. Verð 6,7m



Atvinnuhúsnæði í Sandgerði

Við Austurgötu í Sandgerði selst í einingum eða í
heilulagi. Minnsta eining til sölu verður ca. 240m². Í yf-
irborði gólfa er litur og járnkvarsi sem eykur styrkleika
verulega. Góður möguleiki á milli lofti. Mesta lofthæð
inni er ca 7,2m og minnsta hæð ca. 4,7m. Verði eignin
seld í einingum verður sér rafmagnstafla og sér að-
veitugrein fyrir hverja einingu. Inngangshurð á hverri
einingu og aðflutningshurðir (innfl. og einangraðar)
3,66m x 3,66m eða að stærð eftir óskum kaupanda.
Uppl á skrifstofu.



HÚSALIND FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949

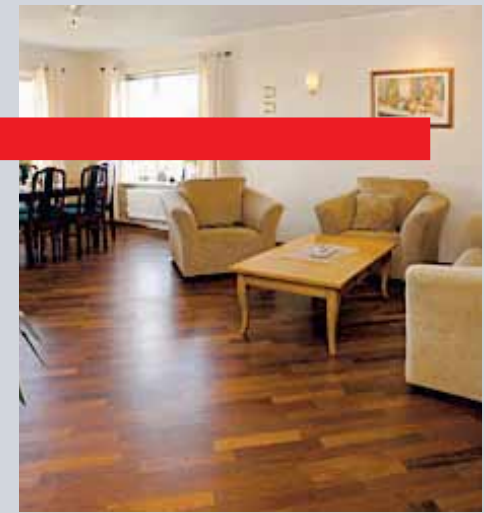
Nýr opnunartími í sumar : 8:30 - 16:30

LÓMASALIR-LYFTUHÚS- STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU



OPIÐ HÚS Í KVÖLD KL. 21.00-22.00 – LAUS STRAX
Einstaklega falleg og björt 91,1 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskýli í nýju fjölbýlishúsi með lyftu. Sérinnangangur af svölum. Íbúðin er nýmáluð. Sjónvarpstengi og símatengi er í öllum herbergjum. Stórar flísalagðar suðursvalir með miklu útsýni. Baðherbergi flísalagt og baðkar með sturtuáðstöðu. Þvottahús inn af íbúð. Eldhús með eldavél, ofn og víftu, tengi fyrir uppþvottavél. Hlynsparkei á gólfum. Frábær staðsetning og mikið útsýni. Falleg eign í alla staði. Stutt í verslanir og þjónustu. Ásett verð kr. 21,0 millj.

LAUGALIND- 4RA HERBERGJA - SÓLPALLUR



Falleg og rúmgóð 121,1 fm íbúð ásamt 46 fm sólpalli á þessum eftirsóttu stað í Lindunum. Eldhúsinnréttingin er sérsníðuð, gaseldavél, vífta og víftuofn. Gegnheilt olíuborði maghonyparket. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf, baðkar og sturta, gluggi á baðherbergi. Inn í öllum svefnherbergjunum eru skápar sem ná alveg upp í loft. Þvottahús og geymsla inn af íbúðinni. Þvottahúsið er mjög rúmgott og mikið vinnurými. Fallegt útsýni er úr íbúðinni og gott rými á sólpallinum. Ásett verð kr. 28,6 millj.

EINBÝLISHÚS Í SUÐURHLÍÐUM KÓPAVOGS

Vel staðsett 226 fm einbýlishús á grónum stað í rólegri götu í suðurhlíðum Kópavogs. Í húsinu er 3ja herbergja aukaíbúð með möguleika á góðum leigutekjum. Tvöfaldur bílskúr. Fallegur og gróinn garður. *Áhugasamir hafi samband við Guðbjörgu í síma 554 4000/899 5949*

2 ÍBÚÐIR – TVÖFALDUR BÍLSKÚR

SKIPASUND-SÉRHÆÐ- BÍLSKÚR NÝTT



Rúmgóð og mikið endurnýjuð 85,3 fm sérhæð með sérinnangangi ásamt 35,2 fm frístandandi bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Nýuppgerið baðherbergi með flísum í hólf og gólf. Eldhúsið er nýlegt, falleg víðarinnrétting og góð AEG eldhústækki. Húsið var allt málað að utan fyrir nokkrum árum. Sumarið 2003 var farið yfir allar drenlagnir og einnig var farið yfir þakið. Snjóbræðsluögn í stéttum utan við húsið og á plani. Upplýstur garður og bílastæði. Falleg eign sem er í góðu ástandi. Ásett verð kr. 23,4 millj.

OPIÐ HÚS Í KVÖLD KL. 20.00-22.00

STRANDASEL – 3JA-4RA HERBERGJA

Góð 3j-4ra herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu) á góðum stað í Seljahverfinu. Rúmgóðar suðursvalir, rúmgóð svefnherbergi. Búíð er að stúka af þriðja herbergið sem er nýtt sem tölu-/vinnuástaða. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Ásett verð kr. 16,5 millj.

SUMARHÚS – BREKKUSKÓGUR Í BISKUPST.

Stór og glæsileg 92,33 fm sumarhús á leigulóð á góðum stað í Biskupstungum. Húsin skilast full frágengin að utan, einangruð og innþétt að innan með 35 fm verönd. Heitt og kalt vatn og rafmagn. Tengdur heitur pottur fylgir hverju húsi. Viðhaldsfríir gluggar. Stöðluð állklæðning á þaki, val á milli svartrar/rauðrar. Kúft vatnslæðning að utan. Arkitekt Kristinn Ragnarsson. Ásett verð kr. 12,5 millj.

LAUFRIMI 26 - SÉRINNGANGUR - 3JA HERB.



Mjög falleg og björt 104,3 fm íbúð þar af 6,6 fm geymsla í sameign á barnvænum stað í Grafarvoginum. Sér innangangur er inn í íbúðina. Falleg eldhús með vandaðri innréttingu. Baðherbergi er með innréttingu og opnanlegum glugga. Gott skápláss er í íbúðinni. Svefnherbergi sérstaklega rúmgóð. Þvottahús inn af eldhúsi. Parket er á öllu gólfum nema eldhúsi, baðherbergi og þvottahúsi. Mikið útsýni er úr íbúðinni og stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttir. Ásett verð kr. 20,2 millj.

HLYNSALIR - LYFTUHÚS - STÆÐI Í BÍLAG.



Einstaklega falleg og björt 102,8 fm íbúð á 4. hæð (efstu) ásamt stæði í bílskýli í nýju fjölbýlishúsi með lyftu. Allar innréttingar úr ljósum víð, yfirfelldar hurðir úr hlyn frá Agli Árnasyni, parket úr hlyn. Sjónvarpstengi og símatengi er í öllum herbergjum. Stórar suðursvalir með panorama útsýni. Baðherbergi flísalagt, sturta og baðkar. Þvottahús inn af íbúð. Eldhús með Whirlpool tækjum, eldavél, ofn og vífta ásamt uppþvottavél sem er innbyggð í innréttinguna. Frábær staðsetning. Falleg eign í alla staði. Ásett verð kr. 25,2 millj.

GULLENGI – SÉRINNGANGUR



Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð með sérinnangangi. Fallegt útsýni. Svefnherbergin eru rúmgóð og með góðu skápláss. Eldhús er með fallegri hvíttri innréttingu og tengi fyrir uppþvottavél. Stofan er björt og rúmgóð og er opin við eldhús og borðstofu. Úr stofu er útgengt út á stórar suður svalir. Þvottahús er inn af íbúðinni með góðu hilluplássi. Geymsla í sameign. Stutt er í alla þjónustu, verslanir og skóla. Ásett verð kr. 16,9



Opið mán.–fim. frá kl. 9–18, fös. frá kl. 9–17

**TRAUST
OG ÖRUGG
ÞJÓNUSTA**



Dan V. S. Wium hdl.,
lögg. fasteignasali
Sími 896 4013



Ólafur Guðmundsson
sölustjóri
Sími 896 4090



Sigurbjörn
Skarphéðinsson
lögg. fasteignasali



Kristinn Valur Wium
Sölumaður
Sími 896 6913



Dröfn Friðriksdóttir
ritari



Rakek Robertson
ritari

sími 533 4040 • www.kjoreign.is

EFSTASUND - GLÆSIEIGN



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallegt tveggja hæða einbýlishús. Stærð um 230 fm. Eignin er í mjög góðu ástandi og hefur öll verið endurnýjuð á síðustu árum. Vandað hefur verið til vinnu og efnisvals. Sjón er sögu ríkari. Verð 68 millj.

SELTJARNARNES



Glæsileg húseign við **Sætún**, stærð um 270,0 fm. Húsið er að mestu á einni hæð með mikilli lofthæð. Stór tvöfaldur bílskur. Garður er í rækt, sólpallur. Mjög sérstakt hús, falleg hönnun og einstök staðsetning. **Laust strax.** nr 5179

EINIBERG – HAFNARFJÖRÐUR



Gott og vel um gengið 182,7 fm. einbýlishús við **Einiberg**, á einni og hálfri hæð ásamt innb. bílskur. Hús í góðu ástandi. Stendur við lokaðan botnlanga. Falleg gróin lóð. Sérsmíðaðar eldri innréttingar. Gróðurskáli. **VERÐ: 38,0 Millj.** nr. 5153

REYKJAVEGUR – MOSF.ÆR – SÉRHÆÐ



Vorum að fá í einkasölu 4. herb. neðri sérhæð í tvíbýli ásamt sérbyggðum býlskur. Lóðin er mjög stór og möguleiki er á stækkun hússins. Eignin er mikið endurnýjuð, m.a. gluggar og útanhússklæðning. Mikill gróður er á lóðinni og mikil veður-sæld. **Verð 19,6 mill. rn.**

MJÓAHLÍÐ



Mikið endurnýjuð og falleg 1.hæð í fjórþýli um 103,0 fm. Fallegar innréttingar. Suður svalir. Tvær saml. stofur og tvö rúmgóð svefnherbergi. **VERÐ: 24,0 Millj.** nr. 5170

DUNHAGI - M/BÍLSKÚR



Mjög góð 5 herb. endaíbúð á 2. hæð um 108,9 fm. ásamt 21,6 fm bílskur. Eignin skiptist í hol, eldhús, bað, gang, þrjú svefnherbergi, tvær saml. stofur. Suður svalir. Hús og sameign í góðu ástandi, hús klætt með steni. nr.5157

HAFNARFJÖRÐUR - PENTHOUSE



Rúmgóð og falleg 5 til 6 herb. íbúð við Hvammabraut. Hlutdeild í bílastæðahúsi. Garðskáli og suðvestur svalir. Tvær stofur, hol og fjögur svefnherbergi. **Laus fljótlega. Verð: 23,0 millj.** nr. 5182

SUNDLAUGAVEGUR- LAUS STRAX



Rúmgóð og björt 3ja herb. íbúð, ca. 90 m2. Góð herb. Gluggar á þrjú vegu. Björt íbúð. Húsið er í góðu ástandi. Góður garður. Góður staður. **Verð 15,7 millj.**

FUNAFOLD - M/BÍLSKÚR



Góð 120 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt sérbyggðum 27 fm bílskur. Mjög rúmgóð 4ja herb. íbúð Parket og flísar á gólfum. Innréttingar og innihurðar úr dókkri eik. Fallegur garður með sér timburverönd. Bílskur hefur verið leigður út sem einstaklingsíbúð.

FELLSMÚLI



Stór 3ja herb. endaíbúð 99,6 fm. í kjallara. Hús í góðu ástandi. Gluggar á þrjú vegu. Parket á gólfum. Rúmgóð stofa og tvö svefnherbergi. Góð staðsetning. **Verð: 17,3 Millj.** nr. 5048

ÞÓRSGATA - TVÆR ÍBÚÐIR



Til sölu atvinnuhúsnæði á frábærum stað í miðbænum, sem er hægt að breyta í tvær rúmgóðar 2ja herb. íbúðir. Teikningsdrög fyrirbyggjandi. Nýlegur eignaskiptasamningur. Húsið í góðu ástandi. Góð lofthæð. Tveir sérinnangangar. Stórir gluggar. Afhendning samkomulag. Tækifæri fyrir laghenta. **Verð 22,0 millj.** nr.5147

RAUÐARÁRSTÍGUR - REYKJAVÍK.



Til sölu 289 fm. verslunar- og þjónustuhúsnæði á götuhæð. Húsið er vel staðsett með stórum gluggum. Húsið liggur vel við umferð og er aðkomai góð. Góð lofthæð. Í dag er húsnæðið innr. sem sölbaðstofa. Hentar margvíslegri starfsemi, t.d. sem matsölu eða veitingastaður. **Laust fljótlega Verð kr. 46,9 millj.** nr. 5130

HÖRGSHLÍÐ



Glæsileg 3ja herb.íbúð á jarðhæð með bílskýli, 88,3fm. Fallegar mahóni innréttingar, parket og flísar, hellulögð verönd. Nýlegt húsnæði á frábærum stað verð 23,8millj. nr. 5188

ÞÓRUFELL - ÚTSÝNI



Mjög góð 3ja herb. íbúð um 78,9 fm. á 2.hæð í litlu fjölþýli. Suðvestur svalir. Gott útsýni. Hús og sameign í góðu ástandi. **Laus fljótlega. Verð 13,8 millj.** nr. 5172

HÓLMGARÐUR



Mikið endurnýjuð og glæsilega innréttað 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi í tvíbýlishúsi. Íbúðin er 62,4 fm. Falleg sameiginleg lóð. Hús í góðu ástandi. **Verð: 15,7 millj.** nr. 5187

HRAFNHÓLAR



Rúmgóð og falleg 2ja herb. íbúð um 64,4 fm. á 1.hæð í litlu fjölþýli. Flísalagðar suðvestur svalir. Parket á gólfum. Ört stutt í flesta þjónustu. **VERÐ: 13,4 MILLJ.** nr. 5185

VESTURBÆR - M/BÍLSKÝLI



Rúmgóð og vel skipulögð 2ja herb. íbúð 2.hæð í litlu fjölþýli við Seilugranda. Sér inngangur. Parket og flísar á gólfum. Hús og sameign í góðu ástandi. **Bílskýli. Verð 15,4 millj.** nr. 5135

TORFUFELL



Rúmgóð 2ja herb. íbúð á um 58,0 fm. á 1.hæð jarðhæð með sér garði. Gott skáparpláss og góðar innréttingar. Suðvestur garður. **Verð: 11,5 millj.** nr 5110

LANGHOLTSVEGUR / VOGAHV.



Björt og rúmgóð 2ja herb. íbúð í kjallara um 52,2 fm. Eldri innréttingar. Endurnýjað gler og gluggar að hluta. Góð staðsetning. **Laus strax. Verð: 12,0 millj.** nr. 5173

KLEPPSVEGUR



Rúmgóð og falleg 2ja.herbergja kjallarábúð um 71,1 fm. Opið eldhús. Ljóst parket á gólfum. **Laus fljótlega. VERÐ: 12,4 MILLJ.** nr. 5184

SUMARBÚSTAÐIR

Sumarbústaðir- Biskupstungum. Höfum fengið í sölu 2 nýja heilsársbústaði, sem verða tilbúnir til afhendingar í júlí. Stærð ca. 85,0 fm. Fullbúnir að utan.fokheldir að innan.Steypt botnplata. Hægt að fá afhenda á öðrum byggingastigum. **Verð: 12,7millj.** nr. 5140

ATVINNUHÚSNÆÐI



GRENSÁSVEGUR - SKRIFSTOFUR. Skrifstofuhúsnæði á annari hæð. Stærð 155,4 fm. Góðir gluggar. Húsið liggur vel við umferð og hefur mikið auglýsingagildi. Næg bílastæði. **Hús í góðu ástandi. Hagstætt verð.**

SÍÐUMÚLI - SKRIFSTOFUHÆÐ.

Kjöreign kynnir gott skrifstofuhúsnæði á 3. og efstu hæð í mjög góðu húsi. Eignin skiptist í 10 herb., kaffistofu, salerni og miðu alrymi. Eignin er í mjög góðu ástandi, klætt að utan með álguggum. **Mikið útsýni, góður staður og góð aðkoma.** nr. 5186



SKEIFAN - NÝTT Á SKRÁ.

Mjög gott skrifstofuhúsnæði á annari hæð. Stærð 416,1 fm. Eignin er í góðu húsi sem er sérlega vel staðsett, aðkoma er góð og næg bílastæði. Innréttingar eru nýlegar og vandaðar. **Verð 60,0 millj. LEIGA KEMUR TIL GREINA.**

NÝBÝLAVEGUR

Gott atvinnuhúsnæði á 2. hæð um 277,0 fm Sér inngangur. Góð staðsetning. Bjart húsnæði sem er skipt niður í 12 herbergi, snyrtingar o.fl. Auðvelt að breyta - Ymsir möguleikar. **Verð 28,5 millj.** 5070



GRAFARVOGUR. - TIL LEIGU

Glæsilegt nýlegt steinsteypt atvinnuhúsnæði með góðri aðkomu og stórum innkeyrsludryrum. Góð bílastæði. Góðir gluggar. Heildarstærð m/milliofti 285 fm. Lofthæð um 8 metrar. **HAGSTÆÐ LEIGA - LAUST FLJÓTLEGA nr 1324**

SMÍÐJUVEGUR - TIL LEIGU.

Sérlega vel staðsett atvinnuhúsnæði með 2. innk. hurðum. Smíðjuvegur gul gata.

**TRAUST OG ÖRUGG
ÞJÓNUSTA**

Opið mán.–fim. kl. 9–18
og fös. kl. 9–17

Sími 533 4040

NÚ VANTAR ALLAR STÆRÐIR EIGNA Á SÖLUSKRÁ • MIKIL OG GÓÐ SALA Í ÖLLUM HVERFUM
GOTT VERÐ Í BODI FYRIR RÉTTAR EIGNIR • STÓR KAUPENDASKRÁ • TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA Í 30 ÁR

NETHÚS

FASTEIGNASALA

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

-Þín sala þinn sparnaður



Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

Elin D.W. Guðmundsdóttir
Löggiltur fasteignasali

Halldór Jensson
Sölustjóri

Helgi Þorsteinsson
Söluámaður

Filippa Guðmundsdóttir
Ritari

3ja herbergja

Skólagerði 201 Kóp

Vorum að fá í einkasölu 3ja herbergja íbúð á eftirsóttum stað við Skólagerði í Kópavoginum. Eldhús er perketlagt ásamt ágætri innréttingu. Stofa með svölum til suðurs.



12.900.000

2ja herbergja

Rekagrundi 107 Rek

Falleg 2ja herbergja íbúð við Reka-granda í Reykjavík. Nýleg eldhúsinnrétting með flísam á gólfi. Stæði í bilageymslu.



15.500.000

4ra herbergja

Galtalind 201 Kóp

Mjög góð 4ra herbergja 124 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á besta stað í Lindahverfi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, sjónvarpshol, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Eignin er laus fljótlega.



27.500.000

Parhús

Fannafold 112 Rek

Parhús á 2 hæðum við Fannafold í Reykjavík. Parket og flísar á gólfum. Eldhús með miklu skáplássni og fallegri innréttingu. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Mjög stórar flísalagðar svalir.



29.900.00

3ja til 4ra herbergja

Laugavegur 105 Rek

Falleg 3ja til 4ra herbergja íbúð. Parket og flísar á gólfum. Eldhús með miklu skáplássni. Mikil loft-hæð er í eign.



16.500.000

4ra herbergja

Barmahlíð 105 Rek

Mikið endurnýjuð 100fm íbúð með séringangi við Barmahlíð. Úr forstofu er gengið inn í hol og þaðan er gengið inn í stofu, eldhús, baðherb, 2 svefnherb, tölvuherbergi og geymslu. Þetta er björt og skemmtileg íbúð.



19.900.000

4ra herbergja

Flétturimi 112 Rvk.

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á þriðju-hæð ásamt bílskyl. Þrjú rúmgóð svefnherbergi með skápum. Stofa með pergo parketi og útgengt á svalir.



21.900.000

4ra herbergja

Skaftahlíð - 105 Rvk.

Virkilega falleg 114 fm 4 herb íbúð í kjallara við Skaftahlíð. Nýleg eldhúsinnrétting, fallegt parket. Allar vistarverur mjög stórar. Nýgert gufubað í sameign.



19.900.000

4ra herbergja

Engjasel 109 Rvk.

Glæsileg 104.3 fm 4ra herb íbúð á 2. hæð. Fallegar Kirsuberja innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Sér stæði í bilageymslu. Mikið útsýni. Brunabótamat. 13.4.



15.300.000

2ja herbergja

Mánagata 105 Rvk.

Mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á efri hæð í tvíbýlishúsi á þessu frábæra stað. Nýtt parket á stofu og herbergi. Fallegur garður.



13.200.000

2ja herbergja

Dalsel 109 Rvk.

Mjög falleg mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á frábærum stað í Seljahverfi. Ný eldhúsinnrétting, flísar á baði. Búð er að klæða húsið á þrjú vegu. Góð eign sem er laus við kaup-samning



10.500.000

2ra herbergja

Þórufell 111 Rvk.

Góð 2ja herbergja 56,7 fm íbúð við Þórufell. Rúmgóð stofa með parketi á gólf. Flísar á gangi, eldhúsi og baði. Stórar svalir með glæsilegu útsýni.



10.900.000

2ja herbergja

Nýbýlav. 200 Kópav.

Góð 2ja herbergja 50 fm íbúð ásamt 26,8 fm bílskúr að Nýbýlavegi í Kópavogi samtals birt stærð 76,8 fm.



15.500.000

2ja herbergja

Háberg 111 Rvk.

Góð 4ra herbergja 101,7 fm íbúð í Flúðaseli. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, stofu, eldhús, hol, bað-herbergi og þvottahús. Gott herbergi með glugga í kjallara sem ekki er inni fm tölu íbúðar. Barnvænt umhverfi. Stutt í skóla og leikskóla.



18.400.000

2ja herbergja

Goðaborgir 112 Rvk.

Fallega og rúmgóð 2ja herbergja íbúð með séringangi í Grafarvogi. Eldhús er opið inn í stofu. Baðherbergi með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Húsið var málað árið 2003 og lítur vel út að utan. Stutt í alla þjónustu. Verð



14.900.000

2ja herbergja

Furugrund - 200 Kóp.

Mjög góð 2ja herb 61,7 fm íbúð á 2. hæð. Rúmgott herbergi í kjallara fylg-úr. Ásett verð:



12.900.000

3ja herbergja

Austurberg 111 Rvk

Góð 2ja - 3ja herbergja 74,6 fm íbúð á með séringangi. Íbúðin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, rúmgott svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Suður svalir með miklu útsýni. Húsið nýlega klætt að utan.



12.900.000

2ja herbergja

Eskihlíð 105 Rvk.

Mjög falleg 2ja herbergja risíbúð í litlu fjölbýli í Hlíðunum. Nýlegar innréttingar, gólfefni og ofnar. Mjög stutt leikskóla, skóla og aðra þjónustu.



13.900.000



575 8800

Það þarf ekki að vera dýrt...
...að selja fasteign !

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

Þetta er innifalið í okkar sölupóknun:

- ▶ Skoðun
- ▶ Myndataka
- ▶ Verðmat
- ▶ Skráning
- ▶ Auglýsing á netinu
- ▶ Aðgangur að gagnvirkri heimasíðu
- ▶ Kaupþilboðsgerð
- ▶ Samningsgerð
- ▶ Afsalsgerð
- ▶ Persónuleg, traust og fagleg þjónusta

Eftirfarandi dæmi sýna hvað það kostar að selja hjá Nethúsum. Aðeins 1% sölupóknun frá 14 milljón króna eign

	Verð	Sölupóknun	Gagnaöflun	Vsk.	Samtals
Dæmi 1	að 16 millj.	160.000 kr.	9.500.00 kr.	41.527.00 kr.	211.027.00 kr.
Dæmi 2	17 millj.	170.000 kr.	9.500.00 kr.	43.977.00 kr.	223.477.00 kr.
Dæmi 3	18 millj.	180.000 kr.	9.500.00 kr.	46.427.00 kr.	235.927.00 kr.
Dæmi 4	19 millj.	190.000 kr.	9.500.00 kr.	48.877.00 kr.	248.377.00 kr.
Dæmi 5	20 millj.	200.000 kr.	9.500.00 kr.	51.327.00 kr.	260.827.00 kr.

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Hringmyndir á netinu skila árangri!

Mun betra er fyrir kaupandann að gera sér grein fyrir íbúðinni sem skilar sér í herra hlutfalli af áhugasömum kaupendum. Hringmyndir eru alltaf innifaldar í sölupóknun hjá Draumahúsum.

Draumaeign

Dvergholt - 270 Mosfellsbær



34.000.000

Mjög björt og rúmgóð 6 herb. efri sérhæð í tvíbýli með innbyggðum bílskúr með frábæru útsýni. Íbúðin sjálf er skráð 174,1 fm en auk þess er 13 fm sólstofa, bílskúrin er 36,4 fm og er mjög bjartur með góðum gluggum alls 223,5 fm. Að auki er 70 fm lagnakjallari sem er ónýttur. Afgirtur garður með nýjum sólpalli. Töluvert endurnýjuð íbúð. Orstutt í skóla og versl. GETUR AFH. FYRIR SKÓLABYRJUN.

Draumaeign

Bláhamrar – 112 Reykjavík



15.700.000

Góð 2ja herb. 76 fm íbúð á 4. hæð með sérinnngangi í vel viðhöldnu fjölbýli með lyftu. LAUS VIÐ KAUPSAMNING!

2ja herbergja

Grýtubakki - 109 Rvk



13.100.000

Ágæt og mjög rúmgóð 2ja herbergja 80,2 fm. íbúð á 3.hæð í fjölbýli. Tengi fyrir þvottavél á baðherbergi.

Gyðufell - 109 Rvk



10.900.000

Þetta er 2ja herbergja 68,2 fm. íbúð á þriðju hæð í fjölbýli sem hefur verið klætt að utan.

Draumaeign

Asparás – 210 Garðabær



17.900.000

Virkilega falleg 2ja herbergja 81,9 fm endaíbúð með sérinnngangi og útgengi í garð í litlu fjölbýli á góðum stað.

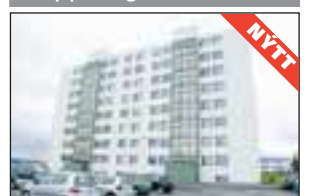
Hraunteigur - 104 Rvk



15.900.000

Þetta er mjög góð 2ja herbergja 59 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli á mjög vinsælum stað.

Kleppsvegur - 104 Rvk



15.900.000

64,3 fm. 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi með suðursvölum og miklu útsýni. Íbúðin hefur verið endurnýjuð.

Víðimelur - 107 Rvk



13.200.000

Virkilega falleg 2ja herb. 51,4 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á besta stað í Vesturbænum.

Skipholt - 105 Rvk



23.900.000

Virkilega glæsileg 2ja herb. 93,5 fm ný íbúð í vönduðu fjölbýli með lyftu.

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekruttrafðingur



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Hjalti Pálmason hdl.
hjalti@draumahus.is
löggitur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggitur leigumiðlari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

3ja herbergja

Ársalir - 201 Kóp



25.000.000
Góð 3ja - 4ra herb íbúð á 3. hæð í vönduð lyftuhúsi auk stæðis í lokuðu bílskýli.

Berjavellir - 221 Hfj



19.900.000
Glæsileg 98,6 fm 3 ja herbergja íbúð á 3.hæð á góðum stað með sér inngang.

Blásalir - 201 Kóp



25.200.000
Einstaklega falleg 3ja herb 97 fm íbúð á 1. hæð með séringgangi og verönd.

Engjavellir - 221 Hfj



24.900.000
Stórglæsileg 3ja herb. 108,8 fm íbúð á 1. hæð með sérgarði sem snýr í suður í litlu fjölbýli. Öll tæki fylgja með í kaupum.

Gljúfrasel - 109 Rvk



14.900.000
Falleg 3ja herb 78,4 fm íbúð á jarðhæð með séringgangi og verönd fyrir framan.

Háteigsvegur 105 - Rvk



19.800.000
Virilega góð 3ja herbergja 87,4 fm íbúð með séringgangi og góðu þrjú á frábærum stað. Algjörlega endurnýjuð að innan.

Hrísmóar - 210 Gbæ



16.900.000
Góð 3ja herbergja 77,1 fm. íbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli. Eignin er vel staðsett upp á alla þjónustu.

Jörfabakki - 109 Rvk



14.900.000
Þetta er 3ja herbergja 73,3 fm. íbúð þ.a. 6,1 fm. geymsla á þriðju hæð í fjölbýli.

Kambasel - 109 Rvk



17.800.000
Falleg 99,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli.

Kristnibraut - 113 Rvk



22.500.000
Einstaklega falleg 104,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi.

Lækjasmári - 201 Kóp



23.900.000
100 fm., auk 8-9 fm. geymslu, 3ja. herb. íbúð á 1. hæð með útgengi á verönd og garð í suður. Stutt frá allri þjónustu.

Marteinslaug - 113 Rvk



22.500.000
Stórglæsileg 3ja herb. 106 fm íbúð á 3. hæð í mjög vönduðu lyftuhúsi. Íbúð fyrir vandláta. Róleg og góð staðsetning.

Við gerum:

- Skoðum eignina þína.
- Tökum myndir fyrir vefinn.
- Tökum hringmyndir fyrir vefinn.
- Búum til söluýfirlit og lýsingu.
- Pöntum veðbókarvottorð og lánastöðu.
- Ákvörðum ásett verð í samráði við þig.
- Kynnum eignina til okkar viðskiptavina.
- Kynnum eignina á mbl.is, habil.is, visir.is og draumahus.is.
- Auglýsum eignina í fasteignablöðum.
- Kynnum eignina fyrir væntanlegum kaupendum.
- Ræðum við þá sem skoðuðu um hvernig þeim leist á.
- Tökum á móti tilboðum og leiðbeinum kaupendum um kaupferlið og fjármögnunarmöguleika.
- Kynnum tilboðið fyrir þér og útbúum gagntilboð ef við á.
- Fylgjum eftir að fyrirvarar í tilboðum séu leystir.
- Höldum kaupsamning og sjáum um þinglýsingu hans og nýrra verðbréfa.
- Erum tengiliður við fjármálastofnanir.
- Aðstoðum með veðflutninga kaupanda og seljanda.
- Meðhöndlum alla fjármuni í gegnum sérstaka fjárvörslureikninga hjá Landsbankanum.
- Sjáum um afsal og þinglýsingu þess.

Þú gerir:

Hringir í Draumahús.
Sýnir eignina.

Draumaeign

Berjarimi 112 – Reykjavík



20.700.000
Einstaklega falleg 3ja herb. 96 fm íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bilageymslu í vönduðu fjölbýli. Vandaðar innréttingar.



3ja herbergja

Nónhæð - 210 Gbæ



17.500.000
Björt og opin 3ja herb 74 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað í Garðabæ. Sérgarður með verönd.

Æsufell - 109 Rvk



14.400.000
Þetta er 3ja herbergja 91,9 fm. íbúð á 7.hæð í fjölbýli með lyftu og glæsilegu útsýni.

4ra til 7 herbergja

Álfheimar - 104 Rvk



18.500.000
4ra herb. 97,2 fm íbúð á 4. hæð í mjög góðu fjölbýli.

Baldursgata - 101 Rvk



TILBOÐ
Fallegt einbýli (bakhús) 4ra herb. á einni hæð frábærlega staðsett í Þingholtunum.

Dvergholt - 270 Mos



24.900.000
Góð 4ra herb. 133,4 fm nedri sérhæð í tvíbýli þ.a. 19,1 fm bílskur á mjög góðum stað í Mosfellsbæ.

Álfhólsvegur 200 - Kóp.



18.700.000
Falleg 4ra herb. 95 fm íbúð á 1. hæð ásamt herbergi í kjallara með aðgang að salerni sem hægt er að leigja út.

Grýtubakki - 109 Rvk



16.300.000
4ra herb. 104,3 fm íbúð á 2. hæð þ.a. 9 fm geymsla í kjallara.

Háaleitisbraut - 108 Rvk



22.700.000
154,6 fm. endaíbúð á 1. hæð með bílskur. Eignin er mjög vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík. Fallegt útsýni er frá íbúðinni.

Hraunbær - 110 Rvk



17.200.000
Falleg 100 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð með herb. í kjallara sem er í útleigu.

Hraunteigur - 105 Rvk



15.400.000
86,8 fm. 4 herberja íbúð í kjallara með séringgangi. Hraunteigur er vel staðsettur í námunda við Laugardalinn.

Laufengi - 112 Rvk



19.500.000
Góð 4ra herb. 94,3 fm íbúð á 2. hæð með séringgangi og opnu bílskýli.

Leifsgata 101 - Rvk



19.400.000
Virilega falleg 101,5 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli við Leifsgötu. Herbergi í kjallara.

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Bóas Ragnar Bóasson
boas@draumahus.is
sölumaður



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Kristín Sigurey Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón

4ra til 7 herbergja

Leirubakki - 109 Rvk



18.300.000
4ra herbergja 114,9 fm. þ.a. 16,9 fm. auka herbergi í kjallara með aðgang að salerni tilvalið til útteigu.

Neðstaleiti - 103 Rvk



27.000.000
Afar glæsileg 106 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt bílageymslu.

4ra til 7 herbergja

Skipholt - 105 Rvk



36.900.000
Virkelega falleg 132,8 fm og 4ra herb. íbúð á 3. og 4. hæð í lyftuhúsi. frábært útsýni er yfir borgina og sundin.

Skógarás - 110 Rvk



29.900.000
ÍBÚÐ FYRIR STÓRFJÖLSKYLDUNA! Mjög falleg 8 herb. 168 fm endaíbúð. Íbúðin er á tveimur hæðum.

Suðurnes

Bakkavegur - 230 Rbæ



39.000.000
Þetta er afar glæsilegt 273,2 fm. einbýli á tveimur hæðum þ.a. 54,7 fm. tvöfaldur bílskúr. Stór verönd og fallegt útsýni.

Heiðarvegur - 230 Rbæ



17.900.000
5 herb. 152,2 fm parhús á tveimur hæðum auk bílskúrs sem er 35,5 fm alls 187,7 fm.

Reynihvammur - 200 Kóp



25.900.000
Glæsileg 4ra herb. íbúð í tvíbýli á besta stað í Kópavogi, með stórum og góðum bílskúr og sérstæði fyrir 2 bíla.

Rjúpufell - 111 Rvk



16.000.000
Þetta er 4ra herbergja 97 fm. íbúð á þriðju hæð í fjölbýli.

Tómasarhagi - 107 Rvk



22.900.000
Björt og falleg 106,4 fm. 4ra herbergja íbúð á jörðhæð í þríbýlishúsi á besta stað í Vesturbænum!

Porláksgesli - 113 Rvk



24.500.000
Glæsileg 4ra herbergja 112,5 fm. íbúð með sér inngang. Íbúðin er á annari hæð í fjölbýli auk stæðis í bílageymslu.

Sjávargata - 260 Rbæ



27.000.000
Fallegt 228,9 fm. einbýli með aukaíbúð í kjallara ásamt 19,3 fm. bílskúr en búíð er að stækka hann í ca. 30 fm.

Ægisgata - 190 Vogar



16.900.000
Fallegt 89 fm einbýli með 56 fm bílskúr samtals 145 fm. Húsið stendur á eignarlóð og hægt er að byggja við húsið.

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Reiknaðu dæmið sjálf(ur)

Söluverð á eign

Söluverð á eign

Sölupóknun óháð verði eignar

Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)

Ýmis sölupóknunargjöld

Ýmis sölupóknunargjöld

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)

Samtals án vsk

Samtals án vsk

Vsk (24,5%)

Vsk (24,5%)

Samtals

FAST VERÐ!

ÞÚ SPARAR:

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- Utanlandsferð
- Parket
- Gefa _____
- Heitur pottur
- Borga skuldir
- Annað _____

Verð miðast við einkasölu

Draumahús 530 1800



Rað- og parhús

Logaland - 108 Rvk



46.700.000
Virkegla falleg 192 fm raðhús á 2. hæð-
um ásamt 25,6 fm bílskúr samt. 217,3 fm.

Laugarásvegur - 104 Rvk



55.000.000
230 FM PARHÚS VIÐ LAUGARDALINN
með innbyggðum bílskúr auk sólskála
við eina fallegustu götu í Reykjavík.

Ásgarður - 108 Rvk



24.300.000
5 herb. 109,3 fm raðhús á tveimur hæð-
um auk kjallara með stúdíóbúð sem góð
er til útleigu.

Engjasel - 109 Rvk



33.900.000
7 herb. 220 fm endaradhús á þremur
hæðum.

Draumaeign

Kirkjustétt - 113 Reykjavík



45.000.000
172,1 fm., þ.a. 30,2 fm. innbyggður bíl-
skúr, 4ra til 5 herbergja raðhús með
tvennum svölum.



Rað- og parhús

Fifurimi - 112 Rvk



29.900.000
131,2 fm. 4ra til 5 herbergja raðhús á
tveimur hæðum og góðu svefnherbergi í
risi. Suðurgarður er við húsið.

Grænlandsleið - 113 Rvk



48.000.000
Þetta er fallegt raðhús á tveimur hæðum
244 fm. þ.a. 28,9 fm. bílskúr glæsilegt útsýni.

Hraunbær - 110 Rvk



34.900.000
168,7 fm. 7 herbergja parhús og þ.a. er
20,7 fm. endabílskúr. Húsið er í mjög
góðu ástandi. Stutt í þjónustu og skóla.

Hrísrími - 112 Rvk



38.900.000
Mjög fallegt 6 herb. 181 fm parhús á
tveimur hæðum með innbyggðum bíl-
skúr og mjög fallegri lóð.

Einbýli

Asparhvarf 19 A 203- Kóp



34.900.000
Stórglæsilegt 6 herb. 237 fm. einbýlishús
á tveimur hæðum. Húsið skilast fullfrá-
gengið að utan.

Glitvangur - 220 Hfj



58.000.000
Einstaklega glæsilegt einbýli alls 296,7
fm, þ.a. 59 fm bílskúr á frábærum stað í
Firðinum. Glæsil. garður.

Einbýli

Háihvammur - 220 Hfj



Verðtilboð
Hús fyrir stóra fjölskyldu sem getur
keypt fyrir 30 millj. 3 íbúðir í útl. sem
standa straum af 25 m kr láni.

Stakkhamrar - 112 Rvk



39.900.000
Einstaklega fallegt 165,2 fm. einbýli með
42,4 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið
stendur á hornlóð innst í botnlanga.

Einbýli

Stekkjarsel 109 - Rvk



56.000.000
Virkegla fallegt 303,4 fm einbýli með 2
auka íbúðum á frábærum stað í Selja-
hverfi. Aukaíbúðir gefa góðar leigutekjur.

Prándarsel - 109 Rvk



57.000.000
361,9 fm. einbýli sem er tignarlegt á að
lita með fallegu útsýni, innbyggðum bíl-
skúr og fallegum gróðursælum garði.

Nýbyggingar

Kleifakór - 203 Kóp



45.200.000
Glæsilegt tvílyft 6 herb. einbýli með inn-
byggðum bílskúr alls 325,5 fm á einum
besta útsýnisstað í Kórahverfinu.

Birkiteigur - 270 Mos



46.000.000
Tvíbýlishús með tveimur samþ íbúðum.
Húsið er alls 328,8 fm og skilast fullfrá-
gengið að utan en fohkelt að innan.

Alltaf föst lág
sölupóknun

Fleiri eignir
og hringmyndir á
www.draumahus.is

Landsbyggðin

Grashagi - 800 Sel



27.000.000
Þetta er fallegt einbýli á einni hæð 195,9
fm. þ.a. 38 fm. bílskúr með góðum garði.

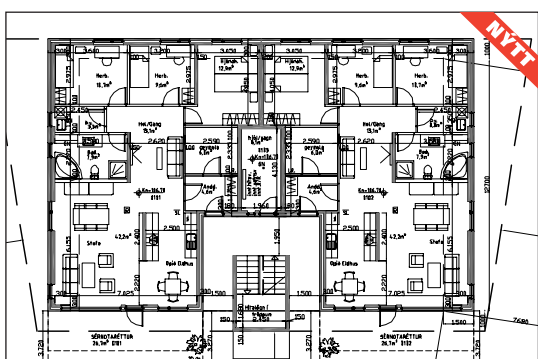
Kálfhólar - 800 Sel



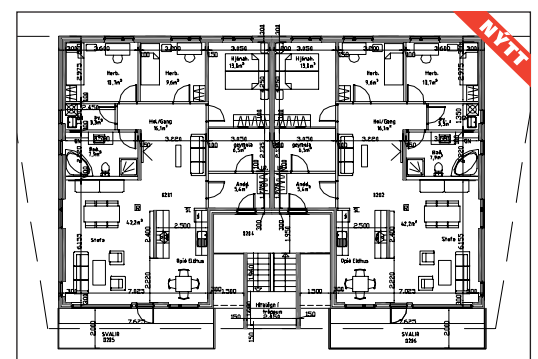
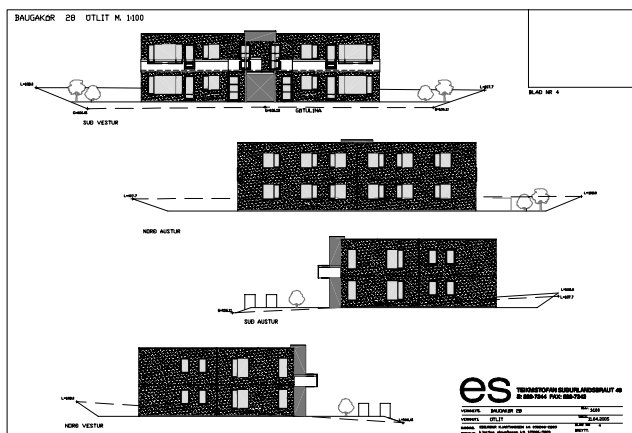
23.500.000
213,4 fm. einbýli þ.a. 44 fm. bílskúr á góð-
um stað í nýja hverfinu á Selfossi.

Draumaeignir

Baugakór - 203 Kópavogi - nýbygging



29.000.000 NÝTT
Ný og glæsileg 4ra herb. 125,4 fm íbúð á 1. hæð í mjög vönduðu fjórþýli.
Séríngangur og sérgarður. Skilast fullbúin án gólfna utan baðherb.



30.000.000 NÝTT
Ný og glæsileg 4ra herb. 130,2 fm íbúð á 2. hæð í mjög vönduðu fjórþýli.
Séríngangur. Skilast fullbúin án gólfna utan baðherb.



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044

**Erlendur
Davíðsson**

Lögg. fasteignasali
og verðbréfamíðlari



www.eignastyring.is



**GULLENGI,
REYKJAVÍK**

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnngangi af svölu. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sérgeymslu. Sérmerkt bílastæði. Verð 17.000.000,-



**MÖÐRUFELL,
REYKJAVÍK**

Snyrtileg 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu með útgengi út á svalir. Geymsla og sam- eiginlegt þvottahús á jarðhæð. Húsið viðgert og málað fyrir nokkrum árum. Endurnýjaðir gluggar og gler. Verð kr. 14.800.000



**GRANDAVEGUR,
REYKJAVÍK**

Mjög góð 105 fm. íbúð auk 25 fm. bílskúrs í góðu steinsteyptu fjöleignahúsi byggðu 1989. Eignin er mjög vel skipulögð og innréttuð. Verð 25.900.000



LANGAGERÐI, REYKJAVÍK

Stórt einbýlishús/tvíbýlishús sem er vel staðsett neðan við götu með góðri aðkomu. Húsið sem er byggt 1973 er alls 380 fm. að stærð, sem skiptist í 160 fm. aðalhæð, 33 fm. bílskúr og 190 fm. neðri hæð. Sér 2ja herbergja íbúð með sérinnngangi. Hús sem býður upp á mikla möguleika. Verð kr. 65.000.000



**LAXAKVÍSL,
REYKJAVÍK**

Glæsileg 137 fm. íbúð á 2. hæð og risi auk bílskúrsréttar í litlu fjölbýli. Íbúðin er með vönduðum inn- réttungum og gólfefnum. Skipting íbúðarinnar er forstofa, hol, eldhús, stofa og borðstofa, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi á hæðinni. Í risi er sjónvarpshol og svefnherbergi. Tvennar svalir. Hús og þak nýlega yfirfarið og málað. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 28.400.000



**VESTURGATA,
REYKJAVÍK**

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, með inngangi af svölu. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Hús og sameign eins og best verður á kosíð. Eigninga má aðeins selja aðilum 67 ára og eldri. Mikil þjónusta tengist íbúðum hússins. Verð kr. 19.900.000



**BARÐAVOGUR
REYKJAVÍK**

Mjög góð 90 fm. hæð auk 31 fm. bílskúrs í mjög góðu steinhúsi byggðu árið 1952. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, stofu og borðstofu og þrjú svefnherbergi. Eignin er öll hin snyrtilegasta og húsið í sérlega góðu ástandi að utan, þak nýlega yfirfarið og málað. Frábær staðsetning. GETUR VERIÐ LAUS TIL AFHENDINGAR 12.07.2005 Verð kr. 21.800.000



**HLÍÐARHJALLI
KÓPAVOGUR**

Góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Hús í toppstandi, ný viðgert og málað. Nýtt járn á þaki. Frábært útsýni til suðurs. GETUR VERIÐ LAUS TIL AFHENDINGAR FLJÓTLEGA Verð kr. 17.900.000



**FITJAHLÍÐ,
SKORRADAL**

Fallegur sumarbústaður og lítið geymsluhús á gróinni lóð með útsýni yfir Skorradalsvatn. Teikningar á skrifstofu. Verð kr. 10.900.000

**TÚNGATA,
EYRARBAKKI**

Einbýlishús ásamt geymsluskúr. Vel staðsett. Verð kr. 9.800.000

Í SKIPTUM

Tómasarhagi, Reykjavík - Stórglæsileg efri sérhæð ásamt bílskúr í tvíbýlishúsi í skiptum fyrir einbýlishús með tvöföldum bílskúr á góðum stað á höfuðborgarsvæðinu.
Seltjarnarnes - 140 fm einbýlishús ásamt 55 fm bílskúr í skiptum fyrir raðhús.

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR TEGUNDIR
EIGNA Á SKRÁ GÓÐ EINKASÖLUKJÖR



Sími **534 4040**



sími **530 6500**

Skipholt 29a
105 Reykjavík

fax 530 6505
heimili@heimili.is



Einar
Guðmundsson
lögg. fasteignasali



Finnþógi
Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Bogi
Pétursson
lögg. fasteignasali



Rósa María
Sigtryggisdóttir
ritari



Félög Fasteignasala

Opið mánudaga
til föstudaga 9-17

HEIMILI er öflug og fersk fasteignasala í eigu þriggja löggiltra fasteignasala sem allir starfa hjá fyrirtækinu og hafa áralanga reynslu af fasteignaviðskiptum. Við leggjum sérstaka áherslu á vönduð og traust vinnubrögð og úrvals þjónustu. Metnaður okkar er að allir viðskiptavinir finni heimili við sitt hæfi og verði sáttir og ánægðir með samskiptin við okkur.



**FASTEIGNA
MIÐLUN
GRAFARVOGGS**



Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489



Karl Dúi Karlsson
Sölumaður
Gsm 898 6860



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldur árangur -
www.hus.is

Sími 575 8585 - Spönginni 37 - 112 Reykjavík - www.fmg.is

Einbýlishús



RÁNARGATA Til sölu sjarmerandi timbur einbýlishús í Vesturbænum. Kjallarin var sér íbúð hér áður fyrr og er með sér inngangi, en einnig er innangengt. Hann skiptist í forstofu, þvottaherb., eldhús (notað sem geymsla), samliggjandi stofur, svefnherb. og bað með sturtu. Aðal hæðin er forstofa, baðherb., samliggjandi stofur og eldhús. Úr forstofu er stigi upp í risið en þar eru 2 herb. ofl. Búið er að lækka jarðveg sunnanvert við húsið og leggja fyrir heitum potti en þessi framkvæmd er ófrágengin. Skipti á 4ra - 5 herb. íbúð í vesturbæ (t.d. Melar/Hagar) möguleg.



LAUFRIMI Falleg 87 fm. 3ja herb. íbúð í Grafarvoginum. Flisalögd forstofa með skáp. Baðherb. með sturtu og innréttingu. Skápar í svefnherbergjum. Stofan er rúmgöð og björt, suður svalir. Eldhús með borðkrók. Dúkur á gólfum. Sér geymsla er í kjallara. Stutt í skóla og alla þjónustu. V. 16,9 millj.



BOGAHLÍÐ Góð 66,5 fm, 2ja herb. íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi í Hlíðarverfi. Parketlögð stofa, borðstofa og svefnherb., rúmgöð skápar. Eldhús flisalagt. Innangengt er úr íbúðinni í þvottaherb.. Sér geymsla. Frábær staðsetning og stutt í bæði skóla og Kringluna. ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. V. 13,4 millj.



LÆKJASMÁRI Glæsileg 80,6 fm, 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér lóð í Smárahverfi í Kópavogi. 1-2 stæði í lokaðri bílageymslu fylgja. Anddyri, hol, stofa, eldhús og baðherb. flisalögd. Svefnherb. parketlögð. Sér lóð út af stofu. Leyfi til að girða af lóðina. Mikíð geymslurými í sameign og rúmgöð sér geymsla. Stutt er í alla þjónustu. V. 18,9 millj.



GARÐHÚS Falleg 62,5 fm, 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sér garði í ný-máluðu fjölbýli í Grafarvoginum. Stofa, herb. og hol parketlagt. Eldhús, baðherb. og tölvuherb. flisalagt. Sér geymsla. V. 14,9 millj.

4ra herbergja



BAKKASTAÐIR Glæsileg 4ra herb., 116,1 fm íbúð á efri hæð með sérinnangangi á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Forstofa, stofa, 3 svefnherb., eldhús, geymsla og þvottaherb.. Parket og flisar á gólfum. Suður svalir. Mikíð útsýni. LAUS TIL AFHENDINGAR V. 25,9 millj.



STÍFLUSEL Falleg 95,5 fm, 3ja herb. íbúð á 2. hæð í Seljahverfi. Parket og flisar á gólfum. Björt og falleg stofa. Nýlegt gler í stofu. Suður svalir. Eldhús með borðkrók. Glæsilegt útsýni úr eldhúsi. Baðherbergi flisalagt í hól og gólf. Í sameign er leikherbergi, þvotta- og þurrkerb., hjóla- og vagnageymsla og rúmgöð sér geymsla. Stutt í alla þjónustu. V. 16,4 millj.

Landsbyggðin



STYKKISHÓLMUR - TVÍBÝLI Til sölu við Aðalgötu stórt 2ja íbúða einbýlis-/tvíbýlishús. Stór sólpallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgott baðherb. og geymslu. Parket á flestum gólfum, flisar á baðherb.. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu.. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. V. 19,9 millj.



LAUFENGI Falleg 93,2 fm, 4ra herb. íbúð á 2.hæð með sér inngang í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Opið bílskýli fylgir. Hol, stofa, 3 svefnherb. með skápum, eldhús og baðherb.. Sér geymsla. Húsið var tekið í gegn fyrir ári. V. 18,9 millj.

3ja herbergja



FLÉTTURIMI Falleg og rúmgöð 90,7 fm, 3ja herb. íbúð ásamt stæði í lokuðu bílskýli. Flisar og parket á gólfum. 2 svefnherb.. Rúmgöð stofa. Flisalagðar svalir. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Þvottaherb.. innan íbúðar. Flisalagt baðherb.. Sér geymsla. V. 18,7 millj.

2ja herbergja



BERJARIMI Einstaklega falleg 74,3 fm, 2ja herb. íbúð með sér inngang á efri hæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Hátt til lofts. Stofa og svefnherb. parketlögð. Eldhús, baðherb. og þvottaherb. flisalagt. Sér geymsla. V. 16,9 millj.



STYKKISHÓLMUR 137,9 fm einbýlishús á 2 hæðum við Hafnargötu, byggt árið 1906, ásamt 19,5 fm hjall. Efri hæð: Forstofa, gestasnyrtning, skáli, stofa og borðstofa. Eldhús og búr. Neðri hæð: baðherb. sem verið er að standsetja, 3 svefnherb., og þvottaherb.. Útigeymsla. Töluvert endurnýjað, endurbótum ekki lokið. Mikíð útsýni. V. 10,8 millj.

HÁVALLAGATA



Fallegt og mikíð endurnýjað, 178,3 fm einbýlishús ásamt 34,2 fm bílskúr. 5 svefnherb., 4 stofur og 3 baðherb... Eldhús með furugólfborðum. Falleg nýleg innrétting og tæki, tengt er fyrir uppþvottavél. Útgangur úr stofu á suður-svalir með tröppum niður í garðinn. Í kjallaranum er sérinnangangur. Þar er möguleiki á að hafa sér íbúð. Bílskúrin var byggð 1994 og er með sjálfvirkum opnara ásamt heitu og köldu vatni. Garðurinn er skjólgöður og er í honum garðhús ásamt sólpalli. Húsið fæst helst í skiptum fyrir 4-5 herb. íbúð í Vesturbænum sem næst Vesturgötu. V. 49,9 millj.

BRATTAGATA



Til leigu eða sölu. Fallegt timburhús byggt árið 1905. Jarðhæð með sér inngangi, ca. 132,8 fm, þaðan er innangengt í bílskúr sem er 34,9 fm. og er innréttaður sem skrifstofa. 1. hæð er með sér inngangi, 81,3 fm, góðar svalir. 85,1 fm rishæð með sérinnangangi og með mikilli loftþæð, fallegum kvistum og stórum suðursvölum. Falleg eign, laus fljótt.

NAUSTABRYGGJA - 2JA HERB.



Glæsileg 66,8 fm, 2ja herb. íbúð á 1. hæð í fallegu húsi alveg niður við smábátahöfnina í Bryggjuhverfinu. Rauðeikarparket og fallegar flisar á gólfum. Vandaðir skápar og innréttingar úr kirsuberjavið. Suður svalir. V. 17,8 millj.



STYKKISHÓLMUR 2ja herb. Björt 2ja herbergja, 68,4 fm. íbúð á 1. hæð í þrívílishúsi við Höfðagötu, með sér inngang. Nýleg gólfefni á gangi og stofu. Gott útsýni. V. 5,9 millj.



STYKKISHÓLMUR Til sölu fallegt og vel skipulagt 220,9 fm. einbýlishús á einni hæð með tvöföldum innbyggðum bílskúr við Tjarnarhól. 4-5 svefnherbergi. Falleg staðsetning. Mikíð útsýni til fjalla.

VANTAR ÞIG VERÐMAT?
Tökum að okkur að gera verðmat samdægurs

RE/MAX FASTEIGNASALAN BÚI Sigurður Sigurbjörnsson GSM:693-2080 • siggi@remax.is **FASTEIGNASALAN RE/MAX BÚI - Stórhöfða 17 - 110 Reykjavík - Sigurður Guðmundsson hdl. löggiltur fasteignasali**

RE/MAX BÚI **12,7 millj.**
OPIÐ-HÚS Kleppsveg 142 104 Rvk. - kl.18:30-19
71,1 fm íbúð, öll parketlögð. Svefnherb, góðir skápar. Eldhús, gott skápapláss, opið rými inn í stofu. Baðherbergi, flisalagt á gólf og ofan baðkars, tengi fyrir þvottavél á baði, hvítar viðrinnréttingar. Sameiginlegur stígagangur, sameiginlegur gróður garður. Geymsla hlíðin á íbúðinni fylgir. Laus fljótlega í ágúst.
Heimilisfang: Kleppsvegur 142
Stærð eignar: 71,1 fm
Fjöldi herb.: 2
Byggingarár: 1966
Brunab.mat.: 8,3 millj.

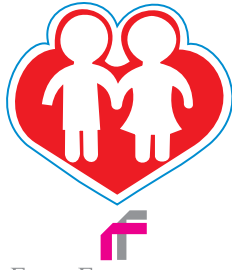
Sigurður Sigurbjörnsson
GSM:693-2080 siggi@remax.is

Sigurðu Guðmundsson
hdl. Löggiltur fasteignasali

RE/MAX BÚI **10,7 millj.**
OPIÐ-HÚS Torfufelli 25, 111 Rvk. - kl.17:30-18
56,7 fm íbúð. Svefnherb, góðir skápar. Eldhús, gott skápapláss, parket, tengi fyrir þvottavél í eldhúsi. Baðherbergi, flisalagt á gólf, sturta. Stofa, björt, parket, útgengt á stórar svalir. Sameiginlegur stígagangur, sameiginlegur garður. Góð geymsla á jarðhæð fylgir. Sameiginlegt þvottahús.
Heimilisfang: Torfufell 25
Stærð eignar: 56,7 fm
Fjöldi herb.: 2
Byggingarár: 1972
Brunab.mat.: 6,9 millj.

Sigurður Sigurbjörnsson
GSM:693-2080 siggi@remax.is

Sigurðu Guðmundsson
hdl. Löggiltur fasteignasali



FASTEIGNA MIÐLUN 575 8500

Fax 575 8505

FÉLAG FASTEIGNASALA

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggiltur fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00

EINBÝLISHÚS



HÁVALLAGATA-SKIPTI Á 4-5 HERB. Fallegt og mikið endurnýjað 178 fm. einbýlishús við Hávallagötu í Reykjavík. Húsið er kjallari, hæð og ris með möguleika á aukabúð í kjallara. 34 fm. Bílskúr sem byggður er 1994 fylgir eigninni. Í húsinu eru 5 svefnherb., 3 stofur, 2 baðherb., eldhús með mikilli innréttingu, flisalagt þvottaherb. og fl. Garður er fallegur með garðhúsi og sólpalli. ATH. eingöngu í skiptum fyrir 4ra-5 herb. íbúð í Vesturbænum. Allar nánari uppl. á skrifstofu.

SÉRHÆÐIR



BARÐAVOGUR - BÍLSKÚR Góð 90 fm. 4ra herb. íbúð á 1.h. í þríbýlishúsi. Íbúðin skiptist í 2-3 svefnherb. með skápum, eldhús með snyrtilegri innréttingu og tækjum, nýppgert flisalagt baðherb. með sturtuklefa og parketlagða stofu. Geymsla og sameiginlegt þvottah. í kjallara. Bílskúr stendur við hlið hússins og er 31,5 fm. Hús og þak í góðu ástandi. Áhv. 8,5 m, V. 21,8 m.

5 TIL 7 HERBERGJA



SELJABRAUT Mikið endurnýjuð 175 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er m.a. stofa, sjónvarpshol, mjög rjúmgott eldhús, 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi o.fl. Tvennar svalir. Parket og flisar á gólfum. Nýjar innihurðir, innréttingar, gólfefni og tæki. Sjón er sögu ríkar. Húsið er klætt utan með steni-klæðningu. Verð 31,0 millj.

4RA HERBERGJA



NESHAGI Góð fögurra herbergja endabúð á annarri hæð í nýendursteynuðu fjölbýlishúsi. Íbúðin á hæðinni er 83,8 fm. og er 3. herb. en gott herbergi er í risi sem hefur aðgang að baðherbergi og eldhúsi. Íbúðin skiptist í: forstofugang, eldhús með fallegri upprunalegri innréttingu, stórt svefnherbergi, baðherbergi, tvær saml. stofur m. listum og pallettum. Gólfefni: flisar og parket. V. 20,8 millj.

3JA HERBERGJA



HÁALEITISBRAUT Góð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð (ekkt niðurgrafinn) í fjölbýlishúsi. Íbúðin er með sérinnangi og hefur geymslu og þvottaherbergi innan íbúðar. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús m. góðri innréttingu, flisalagt baðherbergi, geymslu, þvottahús m. innréttingu og 2 svefnherbergi. Húsið er klætt út utan á stöfnum og lítur vel út V 19,5 millj.



ÁLFAMÝRI Falleg og töluvert endurnýjuð 3ja herb. 74 fm. íbúð á 4.h. Það er nýtt plat-parket (hlýnur) á flestum gólfum íbúðarinnar sem skiptist annars í hol, tvö herbergi með nýjum skápum, rúmgóða stofu með útgangi út á suður-svalir, baðherbergi með baðkari og glugga og rúmgott eldhús með eldri innréttingu og tækjum. Sérgeymsla og sam. þvottaherbergi í kjallara. Áhv. 7,8 m. V. 51,4 m.



KAPLASKJÓLSVEGUR Góð 3ja herb. 83 fm. endabúð á 1.h. á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í hol með fataskáp, 2 herbergi með skápum, nýlega uppgerð baðherb. með baðkari og glugga, rúmgóða stofu með yfirbyggðum suður-svölum út af og nýlegt eldhús með flisum á gólf, fallegri innréttingu og borðplássi. Geymsla og þvottaherb. í kjallara. V. 17,5 m.



SÓLHEIMAR - ÚTSÝNI Góð 3ja herb. 85 fm. íbúð á 5.h. í lyftuhúsi við Sólheima í Reykjavík. Íbúðin skiptist í parketlagðan gang með skápum, 2 herb. með skápum, tvennar svalir með frábæru útsýni, baðherb. með flisum á gólf og baðkari, rúmgóða parketlagða stofu og eldhús sem er opið í stofu. Sérgeymsla á hæðinni og í kjallara. Sameiginlegt þvottaherb. með vélum og sauna. Áhv. 11,4 m. V. 17,5 m.



ÞÓRSGATA Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb. 84 fm. íbúð á jarðhæð við Þórs-götuna í Reykjavík. Hátt er til lofts í íbúðinni sem skiptist þannig að gengið er inn á gang með parketi á gólf og nýjum skápum, tvö rúmgóð herbergi með skápum, flisalagt baðherbergi með sturtuklefa, glugga og tengingu fyrir þvottavél. Stofan er parketlögð og eldhúsið er með fallegri innréttingu. Húsið lítur vel út að utan. V. 20,5 m.

2JA HERBERGJA



HJALTABAKKI Góð 2ja herb. íbúð. Íbúðin skiptist þannig að gengið er inn í parketlagt hol. Baðherbergið er allt nýppgert. Þar eru fallegar flisar á gólf og veggjum, sturtuklefi og tengt fyrir þvottavél. Svefnherb. er með parketi á gólf og skáp, eldhúsið er með snyrtilegri innréttingu og nýrri eldavél og stofan er með parketi á gólf og útgang út á svalir. Áhv. 9,0 m. V. 12,5 m.



KLEPPSVEGUR 2ja herb. 72 fm kjallaraíbúð með sérinnangi í litlu fjölbýli. Íbúðin er m.a. stofa, svefnherb., eldhús, baðherb. o.fl. Þvottaherb. í íbúð. Ekkt áhvalandi. Verð 11,9 millj.



LEIRUBAKKI - AUKAHERBERGI Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 66 fm. íbúð á 1.h. ásamt aukaherb. og geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í flisalagt hol með skápum, flisalagt baðherb. með sturtuklefa og tengingu fyrir þvottavél, eldhús með nýlegri innréttingu og tækjum, parketlagt svefnherb og flisalagða stofu með suður-svölum út af. Herbergið í kjallara er með dúk á gólf, glugga og skápum Áhv. 5,9 m. V. 11,9 m.



Starfsmenn Hraunhamars kunna að meta eignina þína!

HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

ATVINNUHÚSNÆÐI



Bæjarhraun - Hf. til leigu Nýkomið sérlega gott ca 800 fm atvinnuhúsnæði, sem skiptist þannig, 550 fm lagerpláss með innkeyrsludrym og ca 250 fm verslunar/skrifstofu-pláss. Laust strax. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370



Staðarberg 2-4 Hf. Glæsilegt nýtt 210 fm. vandað húsnæði innréttað undir tannlæknstofu ofl. Góð staðsetning. Í húsnæðinu er m.a. starfrækt tannlæknastofa í fullum rekstri sem er tilbúin að gera 10 ára leigusamning við kaupanda. 107509.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Móhella 4A - hf. bílskúrar Nýtt hjá Hraunhamri. Bílskúrar eða geymslublí 26,3 fermetrar sem eru að rýsa við Móhelli í Hafnarfirði. Bílskúrarinn eru byggðir að mestu úr einingum frá Límtré og afhendast fullbúnir með frágenginni lóð þeir fyrstu í apríl 2005. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá sölumönnum. Verð 2,3 millj.



Bæjarhraun - Hf. Nýkomið gott ca 640 fm. atvinnuhúsnæði (bakhús) þar sem áður var prentsmiðja til húsa. Innkeyrsludry. Tilvalin eign fyrir heilðisölur, léttan iðnað ofl. Hagstæð kjör. Verðtilboð. 109812

ATVINNUHÚSNÆÐI



Trönuhraun - Hf til leigu Til leigu atvinnuhúsnæði-skrifstofu-verslunarhúsnæði 150-210 fm. Frábær staðsetning og auglýsingagildi.

Stapahraun 10 Nýkomið atvinnuhúsnæði í byggingu þ.e. tæplega fókheilt 312 fm. grunnflötur og 80 fm. steypt milliloft. Frábær staðsetning. Verð 19,8 millj. 95391



Akralind 5 Kópavogur Nýkomið í einkasölu nýlegt 156 fm. atvinnuhúsnæði auk ca 25 fm. millilofts. Húsnæði skiptist m.a. í vinnslusal, móttöku, kaffistofu, snyrtingu, geymslu ofl. Tilvalin eign fyrir léttan iðnað eða heilðisölu ofl. Verð 18 millj. 110225

ATVINNUHÚSNÆÐI



Drangahraun - Hf. Nýkomið sérlega gott 320 fm atvinnuhúsnæði auk millilofts, innkeyrsludry, góð lofthæð og rúmgóð lóð.



Vesturvör - Kóp. Hafin er smíði á Stálgrindarhúsi klæddu með einangruðum stálklæddum einingum. Húsnæðið er í heild 2819 fm en um er að ræða sölu á tveimur hlutum í húsnæðinu 763,6 fm að grunnfleti hvort um sig eða samtals 1,527,2 fm auk millilofts. Lofthæð er frá 7,1 m uppí 8,5 m og mögul. á millilofti að hluta eða öllu leiði. Mögulegt er að skipta húsnæðinu niður í smærri bil, það er hvert bil gæti skipst í þrennt 254 fm hvert bil og mögul. á millilofti eftir þörfum. Allir möguleikar eru opnir með skipulag, glugga og hurðir. Gott útsæði er allt í kringum húsið, það er 15m frá húsi að lóðarmörkum. Eignin selst í stærra eða smærri einingum. Eignin er mjög vel staðsett rétt við hafnarbakkann. Afhending nk. haust.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Skútuvegur 1E Til leigu/sölu Skrifstofuhúsnæði til leigu/sölu. um er að ræða mjög gott skrifstofuhúsnæði. 354 fm. á annarri hæð (efstu) í góðu húsi. Afhending strax. Upplýsingar gefur Helgi Jón á skrifstofu.



Lyngás - Garðabæ skrifstofuh. Nýkomið í einkasölu sérlega velstaðsett atvinnuhús (skrifstofur) í góðu húsi, samtals ca 400 fm, að hluta til í leigu, frábær staðsetning, útsýni.

Lyngás - Gbæ. Nýkomið í einkasölu gott 186,5 fm atvinnuhúsnæði með tvennum innkeyrsludrym. góð staðsetning. Verð 13,9 millj. 109245

Magnús Emilsson löggiltur fasteignasali



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

Fífumýri - Einbýli



Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í einkasölu mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt bílskúr samtals um 223,9 fm. vel staðsett í Mýrahverfi í Gardabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, gestasnyrtingu, geymslu og þvottahús. Á efri hæð eru fjögur góð herbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Stór bílskúr. Fallegur gróinn garður með pöllum og tilheyrandi. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 44,9 millj. 86351

Tröllateigur - Mos - raðh.



Stórglæsileg raðhús í Mosfellsbæ. Höfum fengið í einkasölu þetta glæsilega raðhús í byggingu við Tröllateig í Mosfellsbæ. Íbúðin er 188,1 fm auk bílskúrs sem er 31,4 fm samtals 220 fm. Skipting eignar: 4 svefnherbergi, fataherbergi, stofa, eldhús, 2 baðherbergi, gestasalerni hol, geymsla, svalir, sjónvarpsherbergi. Verið er að innrétta húsið og skilast það fullbúið með gólfefnum. Allar innréttingar og tæki verða frá Fit og flisar frá Flisabúðinni. Húsið verður til afhendingar í júní/júlí 2005. 102837

EINB. RAD. & PARHÚS

Kirkjuvegur - Hf. Um er að ræða lóð undir þrjú einbýli. 80 fm. grunnflötur, frábær staðsetning í göngufærri við miðbæinn. Verðtilboð.



Brekkuhvammur - Hf - einb. Ný komið sérlega bjart og skemmtilegt pallbyggt einbýli með bílskúr samtals 216 fm, lítil íbúð í kjallara með sérinnangi, fallegur garður, góð staðsetning. Verð 39,8 millj.



Perlukór - Kóp. - Einbýli Nýkomid í einkasölu á þessum frábæra útsýnisstað glæsilegt einlyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 189 fm. Eignin er til afhendingar nú þegar á fókheldisstigi fullbúin að utan. Glæsileg hönnun og gott skipulag. Útsýni. Verð 32,8 millj. 110339



Stuðlaberg - Hf - parh. Sérlega skemmtilegt parhús á þessum frábæra stað í Setbergslandi. Húsið er 151 fm og er á tveimur hæðum. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. Skipting eignarinnar: Neðri hæðin: Forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, 2 geymslur og þvottahús. Efri hæðin: 3 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Góð gólfefni eru á eigninni. parket og flisar. Laus fljótlega. Húsið liggur á jadarlóð. Frábær staðsetning. Verð 35 millj.



Brekkuhvammur - Hf. einb. Nýkomid í einkasölu sérlega fallegt einlyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 175 fm. Björt stofa (borðstofa) 3-4 svefnherbergi, rúmgott elshús o.fl. skjólgóður garður. Arkitekt Skúli Norðfjörð. Verð 34 millj.



Laxakvísl - Rvík. - raðhús í einkasölu fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt kjallara og bílskúr samtals um ca.300 fermetrar vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Ártúnsholti. Húsið er í góðu ástandi og hefur verið haldið mjög vel við. Glæsilegur garður með sólpalli og fallegum gróðri. Útsýni. Góð eign. Verð 39,8 millj. 109496



Miðbær - hf. einb. Hraunhamar kynnr. Nýkominn í einkasölu sérlega skemmtilegt þrjúlyft einbýlishús með aukaíbúð 143,6 ferm í göngufærri við miðbæinn. Á jörðhæð er lítil 2ja herb með sérinnangi. Húsið er nánast allt endurnýjað á síðast liðnum árum.



Kringlan - raðh. Reykjavík Hraunhamar kynnr: Sérlega glæsilegt endaraðhús á þessum vinsæla stað. Húsið er 290,2 fm alls, þar af er bílskúrinn 26,3 fm. Skipting eignarinnar: Húsið skiptist í 3 hæðir, miðhæðin skiptist þannig: Forstofa, hol, stofa, borðstofa og eldhús. Efri hæðin skiptist í 2 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Á jörðhæðinni er geymsla, þvottahús og gestasalerni auk þess innréttað aukaíbúð með sérinnangi, og hún skiptist þannig: Hol, stofa, svefnherbergi og baðherbergi. Þetta er glæsileg eign sem vert er að skoða. Nánari uppl. veita sölumenn Hraunhamars.



Hólmatún - Alftanes, parh. Nýskráð í einkasölu glæsilegt tvílyft parhús með innb. bílskúr, samtals ca. 200 fm. Vandadar innréttingar, parket. Góð staðsetning. Verð 37 millj.

5-7 HERB. & SÉRHÆÐIR



Asbúðartröð - Hf. Nýkomid í einkasölu sérlega skemmtileg 120 fm. neðri sérhæð í tvíbýli auk 34 fm. bílskúrs. 2-3 svefnherb. stofa (borðstofa) ofl. Sérinnangur. Verðtilboð. 25839



Asparhvarf - sérh Vatnsenda Nýkominn glæsileg 134 fm neðri hæð í glæsilegu tvíbýli í byggingu íbúinn er til afhendingar tilbúin á gólfefna í sept 2005 Sérstæði í góðum bílakjallara. Vandadar innréttingar og tæki. Verð 31 millj. 109004



Reykjavíkurvegur - sérh. Mjög falleg, rúmgóð sérhæð 110,2 fm. mikið endurnýjuð. Skipting eignarinnar: 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa, eldhús með borðkróki, baðherbergi, hol, þvottahús, svalir og geymslulof, einnig er góð geymsla í sameign. Góð hraunlöß, vandadar innréttingar og gólfefni. Góð eign. Verð 21,9 millj.



Álfaskeið - Hf. - sérh. Nýkominn í einkasölu sérlega falleg 93 fm. jörðhæð í góðu þrjúbýli. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. Parket, fallegar innréttingar. Sérblástæði. Mjög góð eign. Verð 18,9 millj. 91965

Miðstræti - Rvík Sérlega glæsileg efri sérhæð og ris ca. 150 fm í virðulegu húsi, s-svalir. Frábær staðsetning og útsýni. Örstutt frá Tjörninni. Verð 32 millj.

4RA HERBERGJA



Breiðvangur - Hf Hraunhamar fasteignasala var að fá í sölu 117,4 fermetra íbúð á efstu hæð í fjölþýli ásamt 24,8 fermetra bílskúr samtals um 142,2 fermetrar vel staðsett í norðurbæ Hafnarfjarðar. Skipting eignar: 3 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, baðherbergi, hol, tvær geymslur og bílskúr. Suður svalir. Glæsilegt útsýni. Þetta er góð eign vert er að skoða verð. 18,9 millj.



Flúðasel - 4ra - Reykjavík Hraunhamar fasteignasala var að fá í einkasölu mjög góða 91,7 fermetra íbúð á efstu hæða í góðu klæddu fjölþýli vel staðsett við Flúðasel í Breiðholti. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, baðherbergi, hjónaherbergi, tvö herbergi í risi ásamt geymslum undir súð og í kjallara. Góðar yfirbygðar opnanlegar svalir. Verð 17,4 millj.



Fagríhvarmur - Hf Nýkominn í einkasölu mjög góð 106 fm 4ra til 5 herbergja íbúð í góðu velstaðsettu fjölþýli, fallegar innréttingar, íbúð í góðu standi, þvottaherbergi í íbúð. Möguleiki á 4 svefnherbergjum.. Góð eign á barnvænnum stað. Verð 19,3 millj. 106167

GARÐABÆR



Laufás - 3ja Hraunhamar kynnr. Nýkominn í einkasölu skemmtileg 3ja herbergja risibúð í góðu þrjúbýli. Húsið er klædd að utan. Mjög góð staðsetning. Íbúðin er laus strax. Verð 13,3. 673815



Sjávargrund - 3ja m. bílskýli Nýkominn glæsileg 3ja herbergja íbúð á þessum vinsæla stað. Íbúðin er á jörðhæð með verönd og garði. Fallegar innréttingar, parket á gólfum, þvottaherbergi í íbúð, stór sér geymsla í bílskýli, góð eign. Verð 22,3 millj. 70818

3JA HERBERGJA



Lækjargata - Hf - 3ja Nýkominn í einkasölu glæsileg 123,6 fm íbúð á annari hæð í fjölþýli auk stæðis í bílageymslu. Parket, 2 svefnherbergi, rúmgóðar stofur, sjónvarpsherbergi, o. fl. frábær staðsetning við lækinn. Verð 24,5 millj.



Burknaveilir - Hf. - 3ja herb. Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í einkasölu glæsilega 94,5 fermetra íbúð á fyrstu hæð í nýlegu fjölþýli í Vallarhverfi í Hafnarfirði. Eignin er fullbúin með vönduðum gólfefnum, fallegum innréttingum og tækjum. Eignin skiptist í forstofu, gang, hjónaherbergi, gott barnaherbergi, þvottahús ásamt geymslu. Baðherbergi flisalagt með nuddbaðkari sem í er sturta og fallegri innréttingu. Eldhús með fallegri innréttingu, góð borðstofa og björt og góð stofa með útgang út á verönd (séreignarlóð). Gólfefni eru parket og flisar. Íbúðin getur verið laus strax.



Lækjasmári - Kóp. laus strax Höfum fengið í einkasölu mjög fallega 87,5 fermetra endaíbúð á annari hæð ásamt stæði í bílageymslu vel staðsett í Smárahverfi í Kópavogi. Eignin er með sérinnangang. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og dúkur. Góðar suður svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 20,3 millj. 110158



Sóleyjarhlíð - Hf. laus strax Höfum tekið í sölu mjög fallega 76,7 fm íbúð 3ja herbergja á efstu hæð í góðu vel staðsettu fjölþýli í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Gólfefni eru parket og flisar. Góðar suður svalir. Verð 16,8 millj. 110217



Álfaskeið - Hf, Hraunhamar fasteignasala var að fá í einkasölu mjög fallega 87,5 fermetra íbúð með sér innangang á þriðju hæð í góðu ný máluðu fjölþýli við Álfaskeið í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og geymslu. Stórar suður svalir. Gólfefni parket og flisar. Stutt í nýjan skóla og leikskóla. Verð 17 millj.



Hraunstígur - Hf. Risibúð Nýkominn í einkasölu mjög skemmtileg 3ja herb. risibúð á þessum frábæra stað við miðbæinn. Eign í góðu standi, nýtt þak og fl. Mjög gott skipulag, rúmgóð herb. Verð 13,5 millj. 110993-1

2JA HERBERGJA



Efstahlíð Hf. Sérlega Falleg 78,9 fm. 2ja herbergja neðri sérhæð með sérinnangi í nýlegu fallettu tvíbýli á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga. Skipting eignar: Forstofa, eldhús með borðkrók, þvottahús, baðherbergi, svefnherbergi og stofa. Þetta er góð eign á þessum frábæra stað í setbergslandinu. Verð 17,5 millj.



Hjallabrekka - Kóp. neðri h. Hraunhamar hefur fengið í einkasölu mjög fallega 80,3 fermetra neðri hæð í tvíbýli með sér innangang vel staðsett við Hjallabrekku í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, baðherbergi, gott herbergi, stofu, vinnukrök, geymslu og þvottahús. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og fallegur garður með skjólgóðum palli og sér uppíttuð bilaplani. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 16,5 millj 109666



Miðvangur - Hf. Sérlega góð íbúð á þessum vinsæla stað í norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er á sjöttu hæð og er 66,5 fm. Góður sérinnangangur af svölum. Skipting eignarinnar: stofa, eldhús með borðkróki, herbergi, geymsla og þvottahús. Íbúðin er laus til afhendingar. Þetta er góð eign sem vert er að skoða. Verð. 13 millj.



Reykás - Rvík Nýkominn í einkasölu sérlega falleg björt ca. 70 fm endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölþýli. Tvennar svalir, útsýni, góð staðsetning. Verð 14,5 millj.



230 tonna togbátur
Nýupptekin aðalvél frá Caterpillar
Verð: Tilboð



Gáski 1150
Útbúinn til línuveiða
Verð: Tilboð



20 tonna eikarbátur
Útbúinn til neta- og dragnótaveiða
Verð: 5 milj. kr.



17 tonna plastbátur
Útbúinn til netaveiða
Kvóti fylgir
Verð: Tilboð



15 tonna stálbátur
Útbúinn til neta- og dragnótaveiða
Kvóti fylgir
Verð: Tilboð.



67 tonna álbátur
Útbúinn til dragnótaveiða
Kvóti fylgir
Verð: Tilboð



17 tonna plastbátur
Útbúinn til handfæra- og línuveiða.
Verð: Tilboð



Sómi 955
Útbúinn til handfæraveiða.
Verð: 14 milj. kr.



Sómi 870
Útbúinn til handfæraveiða.
Verð: Tilboð



Norðmaður
Útbúinn til handfæra- og línuveiða.
Verð: 4 milj. kr.



72 tonna stálbátur
Útbúinn til dragnótaveiða
Kvóti fylgir
Verð: Tilboð



Cleopatra 28
Útbúinn til línuveiða
Verð: 10 milj. kr.



Cleopatra 38
Útbúinn til netaveiða
Verð: 25 milj. kr.



270 tonna stálbátur
Útbúinn til neta- og dragnótaveiða.
Verð: Tilboð



180 tonna stálbátur
Útbúinn til togveiða.
Verð: Tilboð



27 tonna eikarbátur
Útbúinn til neta- og dragnótaveiða
Verð: Tilboð



265 tonna stálbátur
Útbúinn til neta- og rækjuveiða
Verð: Tilboð



20 tonna eikarbátur
Útbúinn til togveiða
Verð: Tilboð



20 tonna stálbátur
Útbúinn til dragnótaveiða
Kvóti fylgir
Verð: Tilboð



20 tonna stálbátur
Útbúinn til neta- og dragnótaveiða
Verð: Tilboð



ÁRBORGIR



Sigurður Fannar Guðmundsson
söluumaður



Anna Björg Stefánsdóttir
ritari/söluumaður



Magnús Ninni Reykdalsson
söluumaður



Guðjón Ægir Sigurjónsson
hdl.



Óskar Sigurðsson
hdl.



Langamýri – Selfossi. Raðhús

Nýr valkostur í íbúðafloerunni á Selfossi. Áhugaverðar og vel skipulagðar íbúðir. Steinsteypar íbúðir á 2 hæðum sem nú eru í byggingu í 6 íbúða raðhúsi. Hver íbúð er hæð og ris. Minni íbúðir eru 2 til 3ja herb. 74,6m², (gólfplatarmál er 86,8m²) og stærri íbúðir eru 3 til 4ra herb 104,9m² (gólfplatarmál er 113,9m²). Húsin eru steinuð að utan með viðhaldsfriú efni sem ekki þarf að mála, þak er aluzink og gluggar mjög vandaðir frá Berki á Akureyri. Selst skv staðli ÍST 51 og byggingalýsingu, fullfrágengið að utan og lóð grófjfnuð. Verð:9.900.000.- til 11.900.000.-



Miðtún, Selfossi – 8 herb. 240m²

Vorum að fá á sölu þetta glæsilega einbýlishúsið. Húsið er staðsett í rólegu, friðsælu og barnvænu hverfi. Á móti húsinu að framan verðu er stórt leiksvæði með leiktækjum og á bak við húsið er óspillt náttúra þar sem engin byggð er fyrirhuguð. Eignin telur 4 svefnherbergi, forstofu, sjónvarpshol, flíslagat baðherbergi, rúmgott eldhús og stóra stofu. Auk þess er hellulögð sólstofa með heitum potti. Innangengt er í bílskúr úr sólstofu. Bílskúrinn er m/hillum og geymsluofti. Kjallari er undir húsinu að hluta með séríngangi. og hefur hann verið innréttaður sem 3 herbergja íbúð, sem að hefur verið í leigu. Verð: 32.000.000.-



Austurmýri, Selfossi – 4ra herb. 166m²

Um er að ræða vandað, steipt raðhús í Fosslandi. Eignin telur forstofu, sjónvarpshol, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og sambygðan bílskúr. Hluti lofta er upptekin með tveimur myndarlegum þakgluggum. Eignin selst Eignin selst eins og hún er, milliveggir uppkomnir að mestu og öll loft einangruð með steinull, þ.e. næstum tilbúin undir tré. Verð: 19.900.000.-



Heimahagi, Selfossi – 120m² – 5 herb.

Vorum að fá á sölu eitt af þessum eftirsóttu Viðlagasjóðshúsum. Húsin hafa staðist tímann tónn og sannað sig afar vel. Þetta hús er engin undantekning. Eignin telur forstofu, hol, eldhús, stofu, 4 svefnherbergi, eldhús í opnu rými og borðstofu, þvottahús, wc og baðherbergi. Gólfefni hússins eru prýðileg, parket að stærstum hluta, nýjar flísar á eldhúsi, en eldhúsinnrétting er einnig ný. Garðurinn er stór og gróinn, og byggingaréttur er fyrir bílskúr. Kanníð málið - sjón er sögu ríkarí. Verð: 18.500.000.-



Skólavellir, Selfossi – 4ra herb. – 96m²

Um er að ræða flotta íbúð á efri hæð í fjórbylihusi á besta stað í bænum. Eignin telur eldhús, stofu, borðstofu, 2 svefnherbergi, baðherbergi, og rúmgott hol. Þvottahús er í sameign og á neðri hæð er geymsla sem er hæglega hægt að nýta sem herbergi. Möguleiki er að bæta við herbergi á kostnað borðstofu. Gólfefni eru góð, nýtt parket að stærstum hluta. Baðherbergi er klætt með flísaplötum og er baðkar með sturtuhengi. Eldhús er rúmgott búið að endurnýja innréttingu að hluta en efri helmingur hennar er upprunanlegur en fer afar vel. Húsið er allt nýlega tekið í gegn að utan, nýlegir álgluggar og nýtt gler húsið málað og yfirfarið þak. Svalir snúa í bakgarð, sem er stór og gróinn. Staðsetning eignarinnar er mjög góð, göngufær í skóla og alla þjónustu, þetta er eign sem stoppar stutt, kanníð málið og gerir góð kaup. Verð: 14.000.000.-



Seftjörn, Selfossi – 147m² 3ja herb.

Í einkasölu vandað raðhús í hinu vinsæla "Tjarnarhverfi" eignin sem um ræðir er byggð af Agnarí Péturssyni og félögum og hafa þessi hús verið eftirsótt. Eignin telur forstofu, hol, eldhús, stofu og borsðstofu í einu alrými, tvö svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. Bílskúr er sambygður og er innangengt í hann úr forstofu. Húsið er fyrsta flokks, allt í góðu standi, vandaðar innréttingar og gólfefni eru góð, parket að stærstum hluta en flísar á votrymum. Hellulagt er fyrir framan húsið og þar er hægt að grilla á góðviðrisdögum, bílplan er einnig hellulagt að hluta, og er hitalögn undir. Garðurinn er lítill en snyrtilegur. Innra skipulag hússins þykir sérlega gott, loft eru upptekin og íbúðin er mjög björt. Verð:23.900.000.-

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

María Haraldsdóttir
Söluþjafi
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Söluþjafi
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Frákvæmdastj./Söluþjafi
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofuþjafi
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Einbýli



HÁALEITISBRAUT Miklar leigutekjur. 291,1fm einbýlishús sem skiptist í efri hæð er 122,8fm og neðri hæð 142,8fm, samtals: 291 fm. Húsið skiptist þannig: Á efri hæð; forstofa, gestasalerni, eldhús, búr, baðherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og 3 svefnherbergi. Neðri hæð þar sem eru 2 sérinngangar; þvottahús, 2 geymslur 8 herbergi (öll í útleigu), Tvö baðherbergi, eldhús og setustofa. Búið er að breyta neðri hæðinni þannig að bílskúrin, 20 fm, var tekinn undir herbergi. **V.- 74 (3829)**



STARENGI Eignin sem margir hafa beðið eftir. Um er að ræða einbýlishús á einni hæð 155 fm innst inni botlanga með innbyggðum bílskúr. 4 svefnherbergi. Gestasnyrtng og baðherb. Sér svefnherbergisálma. Fallegur garður. Stutt í skóla. Sjón er sögu ríkari. **V.- 36,9 (3816)**



HVERFIGATA 269,5fm einbýlishús ásamt 124,1fm bakhús. Einbýlishúsið skiptist í 2 hæðir, ris og kjallara, möguleiki á 3 íbúðum, mikið endurnýjað, möguleiki á að kaupa allt húsið eða hverja hæð fyrir sig. Bakhúsið er í leigu til 1 janúar. Verð á báðum eignum: **63 millj.** (3808)



JÖLDUGRÓF Fallegt 287,6 fm einbýli á tveimur hæðum auk 49,3 fm bílskúrs sem stendur við húsið. Aftan við húsið er garðskáli og ca 40 fm verönd. Bílskúrin er tvöfaldur. Í kjallara er búið að innrétta tvær íbúðir sem eru í útleigu. Í kjallara er einnig geymsla og þvottaherbergi. MJÓG GÓÐAR LEIGUTEKJUR. **V.- 43,9 (3760)**

„Það fyllir mig innri friði að treysta á minn Æðri Mátt“
Kærleikskorn, Guðrún Bergmann



LÁGHOLT, MOSFELLSB Mjög vel staðsett vel við haldið einbýlishús með glæsilegum 30fm garðskála með arin og verðlauna garði. Eignin skiptist í: Forstofu, gestasalerni, 2 stórar stofur, glæsilegan garðskála með arin, gott eldhús sem er opið við borðstofu að hluta, 5 góð herbergi, baðherbergi, stórt þvottahús og bílskúr. Garðurinn var valin verðlaunagarður Mosfellsbæjar 2001 og er hann vægast sagt glæsilegur með fallegum trjám og heitum nuddpotti. SJÓN ER SÖGU RÍKARI. **V.- 45 (3815)**

Ertu með eignina í almennri sölu og ekkert að gerast?

Við erum með öflugan kaupendaskrá.

Mundu... að þú greiðir engan kostnað hjá okkur í almennri sölu, nema við seljum eignina þína.

Hæðir



REYKJAHLÍÐ 130,7fm 4 herbergja efri sérhæð + Ris (öskráðir eru ca:65fm) með sérinngangi og 24,5fm bílskúr á þessu frábæra stað. Eignin skiptist í hol, 2 góð herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, bað og stórt risloft. Suður svalir. Bílskúrin er með sjónhara, rafmagn og hita. Eignin er mikið endurnýjuð, svo sem þak, rennur, þakkantur, skólp, gluggar og gler, rafmagnstafla. **V.- 33 (3830)**



ÁLFKONUHVARF, ELLIDARVATN 130,9fm 4ra herb. Endaíbúð á 3. hæð efstu í glæsilegu nýju fjölbýlishúsi. Eldhúsinnréttingar, skápar og hurðir eru úr eik. Flisar verða á baði, þvottahúsi og forstofu. Staði í bílageymslu og sérgeymsla. Lyfta er í húsinu. Sérinngangur af svalangangi. **V.- 31 (3782)**



JÖRFAGRUND, KJALARNES Gullfalleg, byggð 2001, neðri sérhæð 87 fm með sérinngangi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Þvottahús og geymsla. Skoðuðu myndir á netinu. **V.- 15,9 (3819)**



LAUGAVEGUR, MIÐBÆR 2 herb. Lúxus 87,5 fm rishæð með sérinngangi. Íbúðin er mjög opin og björt. Parket og flisar á gólf. Þetta er eina íbúðin í húsinu. **V.- 19,5 (3826)**

4ra herb.



BRÆÐRABORGARSTÍGUR 87,5fm 3-4 herb. íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í hol, stofu, borðstofu, 2 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og sér geymslu. Sam. þvotta- og þurkherbergi og hjóla- geymsla. Nýtt járn á þaki. **V.- 15,6 (3537)**



KLAPPARSTÍGUR, MIÐBÆR Leigutekjur. Mjög falleg 119,4fm íbúð á 2 hæð í góðu falllegu húsi. Búið er að skipta íbúðinni í 2 íbúðir og eru þær í leigu. Önnur íbúðin er ca: 67fm og hin ca: 50fm. Báðar íbúðirnar eru 2 herbergja og með sérinngangi. Nýtt þak og rennur. Húsið nýlega málað að utan. **Ásett verð: 26,9 (3825)**



SKAFTAHLÍÐ Mjög mikið endurnýjuð 89,1fm 4 herbergja íbúð á jarðh/kj. á góðum stað í Hlíðum. Búið er að endurnýja eldhús og baðherbergi, gólfefni, hurðir, rafmagn, klóak og dren. Sérinngangur og bílastæði. Íbúðin er öll hin glæsilegasta. EIGNIN ER LAUS STRAX, LYKLAR Á SKRIFSTOFU. **V.- 18,9 (3807)**



SKAFTAHLÍÐ 111,7fm 4 herbergja íbúð á 2 hæð í góðu húsi í Hlíðunum. Eignin skiptist í: forstofu, gang, 3 herbergi, gott skápláss, útgangur út á svalir úr einu herbergjana, bað með baðkari og innréttingu, eldhús og stóra stofu og borðstofu með útgangi út á suður svalir. **V.- 21,9 (3824)**

VIÐ ERUM FJÖLSKYLDUVÆN FASTEIGNASALA SEM KAPPKOSTAR A

3ja herb.



HÆÐARGARÐUR 81,8fm 3 herb. íbúð á 1 hæð. Sér inngangur. Mikið endurnýjuð íbúð á frábærum stað. Eignin skiptist í: 2 herbergi, stofu, eldhús, forstofu, bað og geymslu. Sameiginlegt þvottahús. Gengið er út frá stofu út á sólpall. Fallegur garður. **V.- 18,4** (3671)



NJÁLSGATA 2ja herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt herbergi í skúr útá lóð með hita og rafmagn, í þrjúlyshúsi. Afgirtur sameiginlegur garður. Íbúðin er á 1 hæð, 51 fm og herb. 14 fm. Herbergi á lóð með hita og rafmagn, nýtt sémi gott vinnuherbergi. **V.- 12,5** (3805)



EIKJUVOGUR 73,2fm 2-3herb. íbúð í kj. í fallegu húsi. Mjög falleg íbúð á góðum stað. Mjög fallegt nýlega endurnýjað eldhús og tæki. Rúmgóð stofa. Stórt herbergi með skápum. Flísalegt baðherbergi með sturtuklefa, tengi f/þvottavél. Sérinngangur. **V.- 14,9** (3771)



DRÁPUHLÍÐ 95,2fm 3ja herb. íbúð í kj. á þessum sívinsæla stað. Eignin er mjög rúmgóð og skiptist í forstofu, gang, 2 herbergi, fataherbergi, stofu, eldhús og bað. Sérinngangur. **V.- 15,9** (3780)



GRETTISGATA 136 fm sérhæð 2. hæð í þrjúlyshúsi. 20 fm herbergi í kjallara með sér salerni. Eignin skiptist m.a. í 2 samliggjandi stofur og 2 svefnh. Sérlega hátt til lofts, orginal listar í loftum. Standsett baðherb. með orginal baðkari á fótum. Stórt eldhús og búr. **V.- 27,5** (3822)

2ja herb.



MÖÐRUFELL 64,4fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með afgirtum sér garði. Eignin skiprist í: Hol með skáp, eldhús með góðum borðkrók, stofu og borðstofu með útgangi út í garð. Rúmgott herbergi með skápum og baðherbergi með nuddsturtuklefa, flisar á gólfi og veggjum. Stór sér geymsla í sameign. **V.- 11,9** (3786)



KLEPPSVEGUR VIÐ BREKKULÆK Mjög vel um gengin 49,9fm 2 herb. íbúð á 2 hæð. Eignin skiptist í gang, eldhús með snyrtilegri eldri innréttingu, baðherbergi með baðkari, stofu með útgangi út á svalir og herbergi. Í kjallara er sérgeymsla og sam. þvottahús. **V.- 10,9** (3833)



GRANDAVEGUR, VESTURBÆR 34,9fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð (ekki kjallari) ásamt 14 fm geymslu. Mjög góð fyrstu kaup á mjög góðum stað. **V.- 8,9** (3686)



SÖRLASKJÓL VIÐ SJÁVARSÍÐUNA Glæsileg 2ja herb. 71 fm íbúð í kjallara (lítið niðurg) í fallegu þrjúlyshúsi við Sörlaskjól. Sérinngangur. Allt 1. flokks. Nýtt gler og skoðaðu myndirnar á netinu, þær tala sínu máli. **V.- 15,9** (3527)



SKIPASUND Glæsileg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð 58 fm í kj. í tvílyshúsi sem er klætt að utan. Íbúðin er öll standsett, fallegar innréttingar, hurðir og gólfefni. Þvottaherb. og fataherb. **V.- 14,9** (3816)



SUÐURGATA, MIÐBÆRINN 57,7fm 2 herbergja hæð ásamt stórum PAKSVÖLUM. Mjög skemmtileg íbúð á besta stað í borginni. Eignin skiptist í: Stórt flísalagt eldhús, baðherbergi með sturtuklefa, stofa með parketi á gólfi, rúmgott herbergi með skáp og parketi. **V.-15,8** (3785)



LAUGARNESVEGUR Falleg íbúð á vinsælum stað með glæsilegu útsýni. 2ja til 3ja herb. 69 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Frábært útsýni, svalir, rúmgott eldhús, bað, herbergi, hol, möguleiki á öðru herb. Í kjallara er sér geymsla og sam. þvottahús. **V.- 13,9** (3712)



KLEPPSVEGUR 71,9fm 2 herbergja íbúð á 3 hæð. Eignin skiptist í forstofu með skáp, baðherb. m/baðkari og innréttingu. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi. Gott herbergi með skápum, parket á gólfi, með útgangi út á svalir. Gott eldhús með snyrtilegri innréttingu, borðkrókur. Þvottahús/geymsla í íbúð. Sér geymsla í kj. **V.- 13,2** (3814)

Einstaklings



GULLSMÁRI, KÓPAVOGI Einstaklingsíbúð á 6 hæð. **ELDRI BORGARAR**, mikil þjónusta á staðnum. Eignin skiptist í forstofu með skáp, parket á gólfi. Falleg stofa með parketi og útgengi út á svalir með miklu útsýni. Mjög gott eldhús með borðkrók í hornhlugga með útsýni. Baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Búíð er að útbúa lítið herbergi í íbúðinni. **V.- 12,9** (3836)



BARÓNSTÍGUR 35 fm ósamykket einstaklingsíbúð á þessum eftirsótt stað. Sölumenn aðstoða þig við að fá allt að 75% lán út á þessa eign. Góð fyrstu kaup. **V.- 5,5** (3762)



- 90-110 fm íbúð á **jarðhæð** eða **1 hæð** með góðum bílskúr óskast fyrir ákveðinn kaupanda. Hafíð samband við Maríu á skrifst. **HÆÐ**
- Óskum eftir hæð eða raðhúsi í **Hlíðar- eða Hvassaleitshverfi** fyrir ákveðinn kaupanda. Hafíð samband við Sigtrygg á skrifstofu. **3JA HERB.**
- 3ja herb. íbúð með svölum óskast í Hlíðunum fyrir ákveðinn aðila. Hafíð samband við Maríu á skrifstofu.
- 3ja herb. íbúð óskast á jarðhæð með bílskúr fyrir ákveðinn kaupanda, staðsetning opin. Hafíð samband við Sigtrygg á skrifstofu.

Sumarbústaður



HALLKELSHÓLAR, GRÍMSNESI Um er að ræða 63,6fm sumarústað sem er í byggingu og mun hann skilast tilbúin 15 ágúst 2005. Komið er inn í forstofu með skápum. Gott herbergi. Hjónaherbergi með skápum. Baðherbergi með sturtuklefa, innrétting. Eldhús og stofa mynda eitt rými með glugga á 3 vegu, útgangur út á 53,2fm verönd. Bústaðurinn stendur á 8400 fm leigulóð. **V.- 9,5** (3834)

Nýbygging



ÁLFKONUHVARF, KÓP Tvílyft einbýlishús á stórrí hornlóð staðsett í Kópavogi. Húsið er alls 272,8 fm. Þar af sérstaður bílskúr 55,1 fm bílskúr. Húsið skilast tilbúið að utan, fohkelt að innan. Skilatilmi er áætlaður í maí 2005. Húsið skilast fullbúið að utan. Húsið er með ljósu steiningarkerfi að utan. Allir gluggar eru úr mahony og koma tilbúin glerjaðir frá verksmiðju, útiðurðar eru úr sama efni. Bílskúrshurð er úr blíkki í rústbrúnum lit. Timbur þak er yfir annari hæð húsin og er það klætt með bárujárni. Þakrennur og þakskegg eru frágengin. **V.- 38** (3774)



Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22
 Runólfur Gunnlaugsson lögg. fasteigna- og skipasali.
 Kristín Pétursdóttir lögg. fasteignasali.

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI
 ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.



Runólfur Gunnlaugsson
 Vískiræðingur
 lögg. fast- og skipasali



Ásmundur Skeggjason
 sölustjóri



Guðmundur Karlsson
 sölumáður.



Davíð Davíðsson
 sölumáður



Kristín Pétursdóttir
 löggiltur fasteignasali



Jón Órn Kristinsson
 sölumáður



Arnþóður R. Árnadóttir
 ritari

www.hofdi.is

Sími 533 6050 • 565 8000

Eskivellir fjölbýli Hfj. - Nýtt



Eskivellir 9 A og B eru tvö samliggjandi stíghús með lyftu, annars vegar með 30 íbúðum og hins vegar með 24 íbúðum, á 6 hæðum. Húsið er steinsteypt á hefðbundin hátt, einangrað og klætt að utan með báruformaðri álklaðningu þannig að viðhaldskostnaður er lágmarkaður á komandi árum. Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem að innan, án gólfefna. Baðherbergin eru glæsileg, flíslagðir veggir með vönduðum flísum, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrdum blöndunar-tækjum og sturtu út úr vegg. Gólf í þvottahúsum verða einnig flíslagð. Lóð og sameign fullfrágengin. Í húsinu eru 3ja, 4ra og fimm herbergja íbúðir, 3ja herbergja íbúðirnar eru frá 80 fm og upp í 88 fm. 4ra herbergja íbúðirnar eru frá 86 fm og allt upp í 125 fm. Þ 5 herbergja íbúðirnar eru 142 fm stórar svalir eru á öllum íbúðunum frá 16 fm og allt upp í 22 fm eftir stærðum íbúða. Allar innréttingar eru fyrsta flokks frá MODULIA og öll tæki af vandaðri gerð. Bílakjallari með 22 stæðum er undir húsinu og fylgir sérgeymsla innaf hverju staði. Verðbil: 15,9- 25,7millj.

Eskivellir 9 A og B eru tvö samliggjandi stíghús með lyftu, annars vegar með 30 íbúðum og hins vegar með 24 íbúðum, á 6 hæðum.

Verðbil: 15,9- 25,7millj.

Framnesvegur 3ja herb.



Vel staðsett 79,4fm. þriggja herb. íbúð með sérinngangi, bílastæði og afnotareit framan inngangs. Rúmgott eldhús, ágæt rými. Stutt í skóla og miðbæinn. Góð sameign. V.15,9millj.

Fífuvellir raðhús Hfj.



Glæsileg raðhús á tveimur hæðum alls 197,1 fm, þar af bílskur 31,6 fm. Eignin skiptist í forstofu, geymslu, baðherbergi, fjögur, svefnherbergi, stofu/borðstofu, eldhús og þvottahús. Að utan síhendist húsið fullbúð, steinað í ljósum lit og tréverk grunnmálað. Lóð verður grófið. Óskað er eftir tilboði.

Efstasund 2ja herb.



Snyrtileg 49,3 fm. 2ja herb. íbúð í kjallara við rólega götu í grónu hverfi. Sér inngangur. Opíð eldhús við stofu. Viðargólfborð. Sérgeymsla. Verð 12,3 millj. (4489)

Hraunbær 2ja herb.



Vorum að fá í sölu sérlega fallega 60 fm 2-ja herbergja á 1.hæð á þessum eftirsóttu og fjölskylduvæna stað. Verð 12,5 millj.

Kjarrhólmi 3ja herb. Kóp.



Í einkasölu falleg 75fm. 3ja herb. íbúð á 1.hæð. Björt og falleg eign á barnvænum stað. Eignin er njórt og skemmtileg, sér þvottahús í íbúðinni og sér geymsla í kjallara auk sameignar. V.15,9millj.

Drápuhlíð 3ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega 88fm mikið endur. íbúð á þessum vinsæla stað. Sér inngangur. Utgangur úr stofu í garð. Nýlegt eldhús og gólfefni. Verð 17,2 millj. (4580)

Spóahólar 3ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega, og vel skipulagða 81 fm endaíbúð á 3.hæð í þessu snyrtilega húsi. Nýlegt tæki í eldhúsi. Fallegt parket á holi og stofu. Suður svalir. Glæsli. útsýni. Verð 15,9 millj.

Suðurrhólar 3ja herb.



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega 74,6fm. íbúð með sér inngangi. Yfirbyggðar svalir með glæsilegu útsýniti Bláfjalla. Nýlegt eldhús og gólfefni. Möguleiki á 3 herberginu. Hús Klætt að utan. Verð 14,9 millj. (4598)

Barðavogur 3ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega 81,8fm. 3ja herbergja íbúð í þríbýlishúsi ásamt 28,6fm bílskur, eignin er því alls 110,4fm. Stutt í alla þjónustu, gott hverfi. Eign sem vert er að skoða. Verð 20,5millj.

Vesturberg 3ja herb.



Erum með í sölu þessa fallega 86 fm. 3ja herb. íbúð í góðu húsi. Parket á öllum gólfum, flísal. baðherb. Vestur svalir með útsýni yfir Reykjavík. Verð 14,2 millj. (3561)

Hrísrimi 3ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega 101fm íbúð ásamt staði í bílskilyi á þessum flotta stað. Parket og flísar á gólfum. Nýleg innr. í eldhúsi. Góð sameign. Verð 21,9 millj. (4613)

Hraunbær 3ja herb.



Glæsileg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 1 hæð, ásamt aukaherbergi í kjallara, sem hefur verið leigtút. Húsið er mikið endurnýjað og Steniklætt. Verð 14,5 millj. (4486)

Daggarvellir 3-4ra herb. Hfj.



Vorum að fá í sölu gullfallega 3-4 herbergja íbúð á 3.hæð ásamt sér staði í bilageymslu. Verð 19,9 millj.

Stóragerði 4ra herb.



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega 101fm íbúð á 2 hæð auk bílskurs. 3 herb. og góð stofa. Hús nýl. tekið í gegn. Verð 20,2 millj. (4427)

Tungusel 4ra herb.



Falleg og vel skipulögð 4ra herb. 113,4 fm. endaíbúð á 2. hæð í fjölbýli á rólegum stað í Seljahverfi. Stutt í leikskóla og Ölduselsskóla. Verð 17,5 millj. (4554)

Háaleitisbraut 4ra-5 herb.



Vorum að fá í einkasölu gullfallega mikið endurnýjaða íbúð á 2 hæð í ný viðgerðu og máluðu húsi. Fallegt parket og flísar. Nýl. eldhús. Þvottah. í íbúð. suður svalir. Verð 21,9 millj. (4610)

Krókavað sérhæðir



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegar 127 fm sérhæðir í tvíbýlishúsum á þessum eftirsóttu stað. Rúmgóður 40 fm bílskur ásamt geymslu, fylgir efri hæðunum.

Skaftahlíð sérhæð.



Erum með í einkasölu glæsilega 150fm neðri sérhæð með bílskur á þessum vinsæla stað. Sér inngangur, tvennar svalir, nýlegar lagnir út í götu, nýtt dren. Hérna er á ferðinni frábær eign á góðum stað. Verð 31,9 millj. (4573)

Reyðarkvísl raðhús



Vorum að fá í einkasölu fallett 231,6fm. raðhús ásamt 38,5fm. tvöföldum bílskur á frábærum stað. Eignin er því samtals 270,1fm og er á tveimur hæðum auk rislofts. Frá öllum 4 svefnherbergjum er útgengt á svalir sem eru beggja vegna hússins. Sérstæður bílskur gefur möguleika á aukaíbúð. Mikil kyrrð og glæsilegt útsýni af norður svölum yfir Reykjavík. V. 43,9millj

Víðiteigur raðhús mosfellsbæ



Vorum að fá í sölu glæsilegt 90 fm endaraðhús á einni hæð auk rislofts. Falleg sólstofa. Tímberverönd ígarði. Parket og flísar eru á gólfum. Verð 25,9 millj.

Krummahólar parhús



Vorum að fá í sölu fallett 85 fm parhús á einni hæð á þessum eftirsóttu stað. Suður garður. Bílskursréttur. Parket og flísar á gólfum. Verð 25,9 millj.

Sogavegur parhús



Í einkasölu er 135,3 fm. parhús á einni hæð, miklir möguleikar. Eignin er í dag tvískipt og eru 56fm. í útleigu eneigendur búa sjálfir í 79,3fm. Til er teikning af húsinu sem gerir ráð fyrir einni íbúð, skemmtilegur garður með góðugarðhúsi. Eignin er staðsett í botnlanga og stendur ekki við umferðagötuna. Verð. 28,2 millj.

Eignakaup



FÉLAG FASTEIGNASALA

Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

Opnunartími frá kl. 9-17 mán-fös.



Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur &
Lögg.fasteignasali



Gréttur J. Stephensen
sölufulltrúi
861-1639



Mikael Nikulásson
Framkvæmdastjóri
694-5525



Guðrún Helga Jakobsdóttir
ritari/skjalavinnsla



Ólafur Sævarsson
sölustjóri
820-0303



Berglind Ósk Sigurjónsdóttir
sölufulltrúi
822-2435

Ármúli 38 • 108 Reykjavík • Sími 520 6600 • Fax: 520-6601
www.eignakaup.is

EINBÝLI



VESTURHÓLAR. Gott 210.7 fm einbýli að meðtöldum bílskúr. Eignin skiptist í eldhús, stofu sem og borðstofu, 3-4 svefnherbergi, 2 salerni, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar sem og nýtt parket á gólfu. Góður vel gróin garður og falleg verönd. **V. 41.9 m. Allar nánari uppl. veitir Ólafur hjá Eignakaup.**

HÆÐIR



LAUGARNESVEGUR - MEÐ BÍLSKÚR Vorum að fá í einkasölu fallega 120 fm sérhæð (1.hæð) með bílskúr í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað í laugarðalnum. Parket og flisar eru á gólfum. Herbergi eru rúmgóð. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf. Stofa og borðstofa með fallegri hurð með frónskugleri á milli. Útgengt útá vestursvalir. Góður bílskúr. **V. 24,9 m Falleg eign**

4RA HERBERGJA



LAUFRIMI. Mjög góð 4ra. herb. íbúð á 3.hæð með opnu bílskúli. Rúmgóð herbergi með góðum skápum. Dúkur á gólfum. Baðherbergið flisalagt með baðkari og góðri innréttingu. Góðar svalir. **V. 18.6 m.**

SKIPHOLT - REYKJAVÍK

Falleg 114,1 fm íbúð á 4. og efstu hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í Forstofu / hol, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, rúmgóða stofu og eldhús. Sérgeymsla í kjallara. Góð eign. **V. 18,9 m.**

3JA HERBERGJA



FRAMNESVEGUR. Mjög góð 2ja herb. íbúð á 3.hæð (gengið upp 2.hæðir) ásamt bílskúli á þessum vinsæla stað. Parket og flisar á gólfum. Falleg beyki innrétting í eldhúsi. Svalir út frá stofu. Geymsla á sömu hæð. **LAUS STRAX !!! V. 14.6 m**

FRAMNESVEGUR. Góð 3ja. herb íbúð á 3.hæð. Rúmgóð herbergi sem og stofa. Parket og flisar á gólfu. Nyppgert baðherbergi. Eldri snyrtileg innr. í eldhúsi. Geymsla og þvottahús í kjallara ásamt sér herbergi m/glugga. **V. 14.7 m.**



FLETTURIMI. Góð 3ja. herb. í búað ásamt stæði í bílageymslu á 3.hæð með óborganlegu útsýni. Snyrtilegar innréttingar. Parket og dúkur á gólfu. Þvottahús innan íbúð. Skemmtileg eign. **V. 18.4 m.**

FLÉTTURIMI - LAUS STRAX

Gullfalleg 103 fm íbúð á þriðju og efstu hæð með stæði í lokaðri bílageymslu. Flisar í anddyri og baðherbergi. Parket í forstofu, stofu og eldhúsi. Þvottahús í íbúð. U-laga eldhús innrétting. Svalir í hásuður og bílageymsla.

2JA HERBERGJA

ÁLFHEIMAR - 104 REYKJAVÍK Falleg 59 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi. Gólfefni parket, flisar á baði. Sérgeymsla, sameiginlegt þvottahús og hjóla og vagnageymsla. **V. 12.8 m.**

HVERAGERÐI



BREIÐAMÖRK. Mjög rúmgóð 4ra. herb. íbúð á 1.hæð með séringangangi. Anddyri, hol, eldhús, stofa, 2-3 svefnherbergi og baðherbergi. Einnig er geymsla og þvottahús í kjallara. Parket á gólfu og flisalagt baðherbergi. Hvítt lökkðuð innrétting í eldhúsi. Möguleiki á góðri verönd. **V. 18.3 m.**



BJARKARHEIÐI. Fallegt 122 fm enda raðhús að meðtöldum bílskúr á rólegum og góðum stað. Eignin skilast fokheld að innan en fullfrágegnin að utna með grófjafnaði lóð.



BREIÐAMÖRK. Erum með 2 ný-uppgerðar 3-4 herbergja íbúðir á 2.hæð. 2-3 svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Nýtt parket, ný eikar eldhús innrétting sem og tæki, flisalagt baðherbergi. Einnig er geymsla og þvottahús á jarðhæð.



SKERJABRAUT - SELTJARNARNES Góð 2ja herb. íbúð í kjallara í litlu tvíbýlishúsi. Skipting eignar. Flisalögð forstofa, baðherb. með sturtu, svefnherb. með skápum og kork á gólfu, eldhús með eldri innréttingu, flisar á gólfu, stofa með parketi á gólfu. Stór sameiginlegur garður. **V. 11.5 m.**



HRAUNBÆR - 110 REYKJAVÍK Falleg 2ja herb. íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli. Skipting eignar: Flisalögð forstofa/hol með skápum, parketlögð stofa með útgengi út á svalir, svefnherb. með parketi á gólfu, eldhús með eldri innréttingu, baðherb. með baðkari, dúkur á gólfu. **LAUS STRAX. V. 11.4 m.**



HLIÐARHJALLI - KÓPAVOGUR

Falleg og vel skipulögð 68 fm íbúð á fyrstu hæð með svölum á eftirsóttum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin er með góðum innréttingum og gólfefnum. Stutt í alla þjónustu. **V. 14.5 m.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



GRENSÁSVEGUR (BAKHÚS).

Mjög góð skrifstofuhúsnæði á 1. og 2.hæð í góðu bakhúsi við Grensásveg. Um er 3 einingar 85 fm, 130 fm og 176 fm. Dúkur á gólfu, kerfisloft og tölvulagnir. **Allar nánari uppl. veitir Ólafur hjá Eignakaup.**

Víðvangur einbýli Hfj.



Vorum að fá í einkasölu gullfallegt 250 fm tveggja íbúða hús á fallegri hraunlóð á þessum eftirsóttum stað. Verð 55 millj.

Austurgerði einbýli



Fallegt og sérlega vel skipulagt 245,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr og góðum garði á þessum eftirsóttum stað. Húsið er á góðum útsýnisstað í Bústaðahverfi. Verð 59,5 millj.

Eskivellir nýbygging Hfj.



Vorum að fá í sölu gullfallega 3ja 86fm íbúð á jarðhæð í nýju húsi. Sér suður garður. Íbúðin er afhent fullbúin án gólfefna. Verð 17,9 millj.

Eskivellir nýbygging Hfj.



Í einkasölu glæsileg 105,4fm. 4ra herb. íbúð á 4.hæð í nýju fjölbýli með lyftu á Völlum í Hafnarfirði. Séringangur af svölum. Fullbúin án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi sem verða flisalögð. Glæsilegar innréttingar og vönduð tæki. Sérbilastæði í bílarkjallara fylgir þessari íbúð. **V. 22,5 millj.**

Fífuvellir nýbygging Hfj.



Glæsilegt 211,2fm. endaraðhús á tveimur hæðum með góðum bílskúr. 4 stór svefnherbergi, tvö baðherbergi og frábær hönnun. Einkar góð staðsetning við Hraunjaðarinn, góðir göngustigar liggja að skólunum og um allt hverfið. Eignin afhendist fullbúin að utan lóð gróffjöfnuð en fokheld að innan skv. skilalýsingu seljanda. Verð 25,9 millj.

Eyrarskógur sumarhús



Vorum að fá í einkasölu fallegann 38,2 fm sumarbústað á fallegum útsýnisstað. Nýlegir gluggar og hurðar. Bústaðnum hefur verið vel við haldið og umhverfið er sérlega fallegt. Verð 6,5 millj. (4595)

EIGNAKAUP - ÞAR SEM HLUTIRNIR GERAST!

Lægsta sölupóknun á Íslandi!
Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

99.900 kr.

auk vsk. samtals | 24.375 kr.

<p>Parhús - Lindargata í miðbæ Reykjavíkur</p> <p>TÆKIFÆRI FYRIR FJÁRFESTA. Um er að ræða 117 fm hús á 2 hæðum auk ris og 247 fm smíðju á Lindargötunni í Reykjavík. Húsið skiptist í kjallara sem er 58,4 fm, 2. herbergja íbúð og hæð sem er 58,4 fm með risi sem er ekki í fermetratölunni sökum lofthæðar. Smíðjan er um 180 fm og íbúð ofan hennar ca 67 fm og er 3. herbergja ósamþykkt. Verð: 53 millj</p>	<p>3. herb - Vesturberg í Breiðholti</p> <p>Góð 3. herbergja, 82 fm íbúð á efstu hæð á göðum stað í Breiðholti. Baðherbergið var tekið afveg í gegn í þessum mánuði. Störglæsilegt útsýni í vestur. Göngufæri í sund, skóla, matvöruverslun og fleira. Verð: 15,3 millj.</p>	<p>4. herb - Hraunbær í Árbænum</p> <p>Góð 4. herbergja, 108 fm íbúð á 2. hæð í Hraunbænum. Gólfefni eru flísar og parket. Mjög barnvænt þar sem gott leiksvæði er bakvið húsið. Göngufæri í alla þjónustu! Verð: 18,3 millj.</p>	<p>4. herb - Tungusel í Breiðholti</p> <p>Góð 4. herbergja, 113 fm íbúð á jarðhæð í góðu húsi í Seljahverfinu í Breiðholti. Íbúðin er með afgirtum garði og helliagði vernd. Mjög góð staðsetning en göngufæri er í matvöruverslun, skóla og leikskóla. Verð: 19 millj.</p>	
<p>Einbýli - Grundartangi í Mosfellsbæ</p> <p>Einstaklega glæsilegt 205 fm einbýlishús á fallegum stað í Mosfellsbænum, en þar af er tvöaldur bílskur alls 48 fm. Verðlaunaður störglæsilegur garður er í kringum húsið og þar er falleg vernd með heitum potti. Alls eru 4 herbergir í húsinu og 2 stofur. Húsið sem teiknað var af Kjartani Sveinssyni er í topp ástandi. Svona eign er ekki á hverju strái. Verð: 45,9 millj.</p>	<p>3. herb - Brekkubýggð í Garðabæ</p> <p>Mjög skemmtileg 3. herbergja, 59 fm íbúð á jarðhæð með séringangang í tvíbýli á mjög fallegum og grónum stað í Garðabæ. Tver verandir eru við húsið, bæði að framan og einnig í garðinum. Verð: 15 millj.</p>	<p>4. herb - Barmahlíð í Hlíðahverfinu</p> <p>Falleg 4. herb 89 fm íbúð í hinu vinsæla Hlíðahverfi í Rvk. Íbúðin er í litlu niðurgrofnu kjallara og er með sér inngangi. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð eins og áður sagði, nýlega hefur verið skipt um skölp, þakkanturinn var endurnýjaður fyrir 3 áður, rafmagnnið hefur verið endurnýjað að hluta og skipt var um gler og gluggapösta í apríl s.l. Verð: 18,5 millj.</p>	<p>3-4. herbergja íbúð - Naustabryggja</p> <p>Mjög falleg 100fm, 3-4. herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu húsi í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og gólfefnum og henni fylgja stórar skjólsælar svalir sem snúa í vestur. Íbúðinni fylgir strax í bilageymslu. Áhugaverð eign! LAUS STRAX! Verð: 22,9 millj.</p>	
<p>4ra herb - Bólstaðarhlíð í Reykjavík</p> <p>Góð 4. herbergja, 92 fm íbúð á 2. hæð á mjög göðum stað í Reykjavík. Snyrtileg íbúð á stað þar sem stutt er í allar áttir og göngufæri í Kringluna t.a.m. og skóla. Verð: 17,9 millj.</p>	<p>2. herbergja - Lækjasmári í Kópavogi</p> <p>Falleg 2. herbergja, 79 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli í hinu vinsæla Smárahverfi í Kópavogi. Tilvalin eign fyrir þá sem eru að minnka við sig enda staðsetningin frábær. Íbúðin er vönduð og snyrtileg að innan. Sér inngangur inn í íbúðina úr anddyri. Verð: 17,1 millj.</p>	<p>4. herb - Lækjasmári í Kópavogi</p> <p>Glæsileg 4. herbergja, 101 fm íbúð á 2. hæð í hinu vinsæla Smárahverfi í Kópavogi. Vandaðar innréttingar og gólfefni og mjög snyrtileg íbúð á allan hátt. Henni fylgir stæði í bilageymslu. Frábær staðsetning, en rómáð útvistasvæði er steinsnar frá íbúðinni ásamt allri þeirri þjónustu sem fólk þarfnast. Verð: 23,9 millj.</p>	<p>4. herb - Laufvangur í Norðurbæ Hafnarfj.</p> <p>Falleg og snyrtileg 4. herbergja, 110 fm íbúð á jarðhæð í Norðurbænum í Hafnarfirði. Parket og flísar eru á gólfum. Leiksvæði fyrir börnin í bakgarðinum. Mjög barnvænt svæði! Verð: 19,3 millj.</p>	<p>3. herb - Lækjasmári í Kópavogi</p> <p>Falleg 3. herbergja 81 fm íbúð á jarðhæð á frábærum stað í Smárahverfinu í Kópavogi. Íbúðin sjálf er hin vandaðasta og hellinguð vernd er fyrir utan húsið sem snýr í vestur. Stutt í allt eins og Smáralind, Smáratorg, íþróttasvæði og útivistarparadis. Verð: 18,9 millj.</p>
<p>3. herb - Stekkjarberg í Hafnarfirði</p> <p>Falleg 3. herbergja, 80 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í fallegum stað í Hafnarfirðinum. Íbúðin er mjög smekkleg að innan og snyrtileg. Íbúðin er í fallegu umhverfi Setbergshverfisins. LAUS STRAX Verð: 16,9 millj.</p>	<p>2. herb - Þratarás í Áslandinu í Hfj.</p> <p>Falleg 2. herbergja, 68 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Fallegt útsýni í vestur. Þetta er íbúð í mjög skemmtilegu og vinsælu hverfi í Hafnarfirðinum. Verð: 15,3 millj.</p>	<p>4. herb - Reyrengi í Grafarvoginum í Rvk.</p> <p>Mjög góð 4. herbergja, 97 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í góðu húsi í Grafarvoginum. Íbúðinni fylgir stæði í opnu bílskylu. Íbúðin er með finasta parketi á gólfum og garður/vernd er afgirt. Verð: 19,7 millj.</p>	<p>4ra. herb - Rjúpufell í Breiðholti</p> <p>Falleg 4. herbergja, 100 fm á 4. og efstu hæð í nýlega klæddu húsi í Breiðholti. Húsið er nýlega klætt og einnig hefur nýlega verið skipt um glugga, hellur, eldvarnarkerfi, dyrasima og fleira. Áhugaverð íbúð! Verð: 17,9 millj.</p>	<p>Einbýli - Ásparharf í Kópavogi NYTT</p> <p>Glæsilegt 237 fm einbýlishús á tveimur hæðum í nýja Hvarfahverfinu í Kópavogi. Húsið er staðsett innst inn í botnlanga og er störglæsilegt útsýni yfir Elliðavatnið og nágrenni. Húsið skiptist í íbúð sem er 209,1 fm og bílskur sem er 27,6 fm. Húsið skilast fullfrágeið að utan og rúmlega fókelt að innan. Mjög áhugaverð eign! 34,9 milljónir</p>

neteign.is • Jóhann Baldursson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali • Sími: 595 9090 • Holtasmára I • 201 Kópavogi.

Grýtubakki - 2JA HERB.

Heimilisfang: Grýtubakki
 Stærð eignar: 77,4 fm
 Fjöldi herb.: 2
 Byggingarár: 1968

RÚMGÓÐ 2JA HERB. ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ, ÁSAMT SÉR GARDI Stór og rúmgóð íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. Sér afgirtur garður með sólpalli. Vel við haldið hús í góðu ástandi. Nýlega málað, þak endurnýjað fyrir nokkrum árum. Falleg lóð. Hitalögn í göngustígum. Barnvænt umhverfi. Stutt í þjónustu, Mjóddina, Grunnskól. Laus strax. Verð: 12,5 millj.

Þorkeill Ragnarsson 520-9557
 898-4596 thorkeill@remax.is
 Guðmundur Þórðarson - Lögg. fasteignasali

Kórsalir 1 Kópavogi.

opið hús miðvikudagskvöld kl. 20:00 - 22:00

Góð íbúð á annarri hæð að Kórsólum 1 Kópavogi. Lyftuhús byggt 2001. Íbúðin er laus nú þegar. Gott útsýni á austur og suður Sérgeymsla í kjallara ásamt merktu stæði í bílahúsi. Eignin er 110,6 ferm. Í íbúðinni er eldhús, stofa og 3 svefnherbergi. Baðherbergi er flísalagt, þar er bað og sturt. Þvottahús er gott og geymsla er í íbúðinni.

Upplýsingar, Magnús 898 5695

Fjöl margar fleiri eignir auglýstar á heimasíðunni www.logso.net
 Höfum kaupendur að göðum eignum í Húnaþingi og á Ströndum.

Lögmennstofa Stefáns Ólafssonar ehf -
 kt 460596-2389 - sími 452 4030 - fax 452 4075
 Húnabraut 19 - 540 Blönduós
www.logso.net Email:magnus@logso.net

KARLSSTAÐIR Í BERUFIRÐI

Til sölu er eignarjörðin Karlsstaðir gegnt Djúpvaggi við norðanverðan Berufjörð, um 630 ha að stærð. Ræktuð tún eru um 25 ha. Sérstaklega fallegt landslag er á Karlsstöðum og er fagurt útsýni þaðan. Húsakostur er góður, mjög gott einbýlishús frá 1976, eldra íbúðarhús byggt 1927, notað sem sumarhús, bílskur, fjós, tvö fjárhús ásamt heyllöðum og geymsla. Enginn fullvirðisréttur fylgir jörðinni en fé var skorið niður vegna ætlaðrar riðu 1989. Nýri fjárhúsin voru ekki endurnýjuð að innan fyrir sautíu á ný, þar er nuna vélageymsla og aðstaða fyrir stór-gripi. Eldri fjárhús eru óhreinsuð. Gott vatnsból. Friðlýst æðnarvarp, ágæt höfn frá náttúrunnar hendi og falleg fjara. Ásett verð 25 milljónir.

Samtals fasteignamat: 12.806.000. • Samtals brunabótamat kr. 52.620.000

Nánari uppl. hjá Fasteigna- og skipasölu Austurlands s. 580 7905

www.austurland.is fasteignasala@austurland.is
 Lagarás 4, 700 Egilstaðir Sími 580 7905 Fax 580 7901
 Búðareyri 15, 730 Reyðafirði Sími 580 7907 Fax 580 7931

GEGNHEILT PARKET

- BREIÐ OG LÖNG BORD

Gegnheilt gæða parket í flestum viðartegundum. Framleitt á Íslandi fyrir íslenskar aðstaður. Gott verð.

GeoPlank

Seljabót 7 Grindavík • sími 426 7800 • www.geoplank.is



Eiður Arnarson



Viggó Jørgensson
lögg. fasteignasali



Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 – 17.00

Í SMÍÐUM



FÍFUVELLIR - 221 HAFNARFIRÐI
Mjög vel skipulögð raðhús á þessum frábæra stað. Húsin eru sjálf um 160fm en bílskúrar frá 43fm - 49fm, samtals um 2111fm. Gott skipulag, fjögur svefnh, tvö baðherbergi, stofa og borðstofa. Húsin skilast tilbúin að utan með nánast ósnertum hraunjaðrinum allt í kring. Að innan verða hús fohheld. VERÐ 25,9 MILLJ.

HÆDIR



STRANDGATA 32 - 220 HAFNARFIRÐI
Stórglæsileg 191 fm íbúðarhæð á 3. hæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er öll endurgerð að innan. Stórglæsilegt baðherbergi. Þrjú stór svefnherbergi. U.p.b. 90 fm stofa með 4 m. lofthæð, Bose hljóðkerfi. Tilbúin til afhendingar. VERÐ 37,5 MILLJ.



SÓLBARÐ - 225 ÁLFTANESI
Falleg 129,7 fm mikið endurnýjuð neðri hæð með sérinnangangi á góðum og rólegum stað. Stórt eldhús með borðkrók, þrjú svefnherbergi, stofa og borðstofa o.fl. Stór eignarlóð. Stutt í skóla og gólfvöllur handan götunnar. Verð 22,9 Millj.

4ra TIL 5 HERB



BLIKAÁS - 221 HAFNARFIRÐI
Sérlega falleg 4ra herbergja 111,9 fm íbúð á annarri hæð í litlu fjölbýli. Sérinnangangur, forstofa, þrjú svefnherbergi, stofa rúmgott eldhús, tvennar svalir o.fl. Frábær staðsetning m.t.t. leik- og grunnskóla. Stutt á Haukasvæðið. Laus við kaupsamning. VERÐ 24,9 millj.



BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI
Ein af glæsilegri íbúðum bæjarins. Rúmgóð stofa/borðstofa með glæsilegu útsýni til sjávar útgengi á góðar svalir. Glæsilegt eldhús frá HTH hvít eik. Baðherbergi með vandaðri innréttingu, baðkar/sturtulefi flisalagt í hólf og gólf. Svefnherbergi með góðu skáplássí, gluggar á tvo vegu. Rúmgott sjónvarpsherbergi Íbúðin er öll hin glæsilegasta og má nefna að öll lýsing er með þráðlausri fjarstýringu. VERÐ 31,7 MILLJ.

3ja HERB



GRÝTUBAKKI - 109 REYKJAVÍK
Mjög góð 3ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli. Tvö góð svefnherbergi. Stofa og borðstofa með opið í eldhús. Svalir. Húsið og þakið nýl. viðgert og málað. Verið er að mála og teppaleggja stiganginn. Glæsileg lóð. Leik- og grunnskóli rétt hjá. Verð 13,9 millj.



STEEKJARBERG - 221 HAFNARFIRÐI
Falleg og sérlega björt 3ja herbergja 82,4 fm endalíbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli í Setberginu. Skipting eignar: Hol, barna- og hjónaherbergi. Björt og góð stofa með útgengi út á hellulagða verönd. Eldhús og góður borðkrókur, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Verð 17,4 millj.



LÓMASALIR - 201 KÓPAVOGI
Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg 102,9 fm 3ja herbergja íbúð, auk stæðis í bilageymslu. Vandaðar mahogny innréttingar og jatoba parket. Skipting eignar: forstofa, stofa og borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og tvö rúmgóð svefnherbergi. Sérafnotafloitur fyrir verönd út af stofunni. Laus við kaupsamning. Verð 22,4 millj.



BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI
Glæsileg rúmgóð 3ja herbergja íbúð með bílskúli og lyftu. Íbúðin er á 5. og efstu hæð. Góð forstofa með flisum og skáp. Rúmgott svefnh. með skápum. Barnaherbergi með skáp. Stofa/borðstofa með útgengi á góðar svalir. Eldhús með vandaðri innréttingu, vandaður Smeg ofn og keramik helluborð. Uppþvottavél og ísskápur er innbyggð og fylgir með íbúð. Vandað baðherbergi með baðkari/sturtu, snyrtileg innrétting. Þessi íbúð er glæsileg í alla staði. Gólfefni, hurðir og innréttingar að mestu hlynur. Glæsilegt útsýni. VERÐ 22,5 MILLJ.

2ja HERB



FRAMNESVEGUR - 101 REYKJAVÍK
2ja herbergja 58,5 fm íbúð ásamt 25 fm staði í lokaðri bilageymslu í fallegu húsi sem er reist 1985. Íbúðin er á 2. hæð. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi sem er flisalagt í hólf og gólf. Rúmgóð stofa með útg. út á suðursvalir. Baðherbergi með baðkari, pláss fyrir þvottavél í innréttingu, vaskur í borði. Eldhús með beyki innréttingu, AEG eldavél, og borðkrók. Geymsla á gangi fyrir framan íbúð. Sérstæði í bilageymslu með rafdrifnum hurðaropnara. ÍBÚÐIN AFHENDIST VIÐ KAUPSAMNING. Verð 14,6 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



SÚÐAVOGUR - REYKJAVÍK
Skemmtilegt 438,9 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð við Súðarvog með góðum gluggafronti. Húsnæðið skiptist í tæplega 140 fm sal sem snýr að götu með miklu auglýsingagildi. Á því rými er dúkur á gólf. Aftara rýmið er 300 fm og skiptist í stóran sal, eldhús með borðaðstöðu, skrifstofu, salerni, þvottahús og geymslu. Rýmið nær í gegnum húsnæði og er því mjög bjart. Góð aðkoma er að húsnæðinu og malbikuð bilastæði. Búið er að steypuviðgera húsið að framan og stendur til að mála í sumar. VERÐ 34 MILLJ.

TIL LEIGU



SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU
Glæsilegt, vel innréttað skrifstofuhúsnæði til leigu á annarri hæð í lyftuhúsi að Bæjarhrauni 2 Húsnæðið er 96 fm auk sameignar og skiptist í 4 skrifstofur (þrjár skrifstofur og fundarherbergi) rúmgóða móttöku, geymslu og kaffistofu. Nánari upplýsingar veitir Eiður í síma 517-9500 og 820-9515.

EINBÝLI



ÞVERÁS - 110 REYKJAVÍK 172 fm einbýlishús ásamt 37,7 fm bílskúr á þessum vinsæla stað. 5 svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Tvö baðherbergi. Stór suður verönd út frá stofu. Jeppataekur bílskúr. Verð 39 millj.

FÍFUVELLIR 33 OG 35



Glæsileg og vel skipulögð raðhús, endahús og annað hús frá enda á tveimur hæðum á góðum stað í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Húsin er 165,5 fm, en innbyggður bílaskúrinn er 31,6 fm, samtals 197,1 fm. Húsin skiptast í forstofa, geymslu, baðherbergi, fjögur svefnherbergi, stofu/borðstofu, eldhús og þvottahús ásamt bílskúr. Stór verönd er á þaki bílskúrsins og verður hún flisalögð og sett upp handriði. Að utanafhendast húsin fullbúin, steinuð í ljósum lit og tréverk grunnmálað. Lóð verður gróðfönuð. Að innan afhendast húsin fohheld. Gólf tilbúin til flotunar og steypitr innveggir tilbúnir til slípunar og spórtlunar. Staðsetning húsanna er sérlega góð m.t.t. leikskóla, grunnskóla sem verða innan seilingar, opið svæði er á bak við húsið. Afhending gæti orðið í sept - okt 2005. Traustur verktaki Gosi trésmiðja ehf.

EINBÝLI



GAUKÁS - 221 HAFNARFIRÐI Nýkomið í sölu 310 fm glæsilegt einbýli með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra útsýnisstað í Hafnarfirði. Húsið afhendist einangrað og með fullfrágenginni pípuögn. Einnig möguleiki á að seljandi ljúki við að byggja húsið. Teikningar og lykjar á skrifstofu. Verð 41 millj.

SÉRHÆÐIR



HRINGBRAUT - HAFNARFIRÐI - Laus við kaupsamning. Glæsileg og sérlega björt neðri sérhæð á þessum vinsæla stað við Hlíðina á Suðurbæjarlaug. Forstofa með flisum. Eldhús með glæsilegri innréttingu og vönduðum nýjum tækjum, rúmgóður borðkrókur. Hjónaherbergi með góðum skápum. Eitt barnaherbergi á hæðinni og annað í kjallaranum með sér snyrtingu. Stór stofa/borðstofa með útgengi á suðursvalir, möguleiki á að bæta við barnaherbergi. Öll herbergin eru rúmgóð. Flisalagt baðherbergi með baðkari. Ný pípuögn með hita í gólfum og ný gólfefni að hluta. Stór barnvænn garður. Verð 24,9 millj.

MÓHELLA - GEYMSLUSKÚRAR



Birt flatarmál hvernar einingar er ca 26,3 fm. Eignin skilast fullbúin að innan sem utan. Eignin er með bílskúrshurð sem er 240 cm á breidd og 259 cm á hæð Athugið að lagt er fyrir þriggja fasa rafmagni í töflu. Skoðið teikningar og allar nánari upplýsingar á www.skur.is

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar gerðir eigna á skrá.

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!

VESTURBÆJARLAUG

Vesturbæjarlaug við Hofsvallagötu er útilaug sem var tekin í notkun 1962. Hún er því meðal eldri og rótgrónari laugum borgarinnar og þar hafa margir verið fastagestir í gegnum tíðina. Arkitektar að mannvirkni voru Bárður Ísleifsson og Jes Einar Þorsteinsson. Aðallaugin er 312.5 fermetrar og skiptist í fimm 25 metra langar brautir. Barnalaug sem er samtengd lauginni er 117.5 fermetrar að stærð. Við Vesturbæjarlaug eru fjórir heitir pottar, auk gufu- og eimbaða. Endurbætur voru gerðar á Vesturbæjarlaug 1976. Forstöðumaður hennar er Guðrún Arna Gylfadóttir.



DRAUMAHÚSIÐ MITT FELIX BERGSSON

Litla, rauða húsið

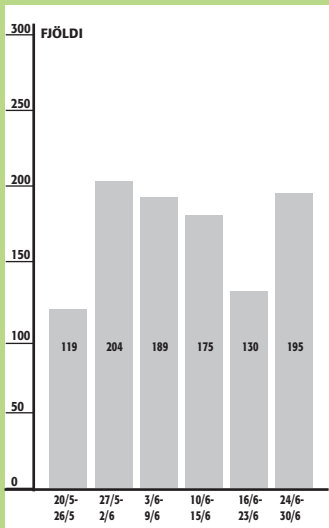
„Draumahúsið er fyrst og fremst gamla, rauða húsið mitt á Vesturgötu sem ég er að selja þessa dagana. Það er búið að vera algjör draumur að búa þar en við ákváðum að selja það þegar annað draumahús kom upp í hendurnar á okkur,“ segir leikarinn Felix Bergsson spurður um draumahúsið sitt. Felix er nýbúinn að kaupa annað draumahús sem er æskuheimili hans á Starhaganum. Hann er ánægður með flutningana en segist þó eiga eftir að sakna litla, rauða hússins mikið. „Þetta er bara yndislegt hús. Það er eldgamalt og því fylgir mikil saga og stemming. Svo er þetta fallegt hús með góðum anda. Ætli það sé ekki það sem gerir það að drauma-

húsi. Kannski kaupi ég það aftur eftir nokkur ár, hver veit.“ Felix er hrifinn af gömlum húsum og segir að hjartað í húsinu skipti máli. „Eldhúsið er hjartað í þessu húsi. Þegar maður kemur inn gengur maður beint inn í eldhúsið og stundum fer maður ekkert lengra. Gestir sitja í eldhúsinu tímum saman og gleyma sér alveg því stemmningin er svo góð. Eldhúsið hefur líka verið draumastaður fyrir fjölskylduna. Meðan ég elda sitja krakkarnir við eldhúsbordid og læra eða leika sér,“ segir Felix og bætir því við að staðsetningin skipti líka máli. „Það er gaman að geta fengið sér labbitúr niður í miðbæ svo er nálgðin við sjóinn og höfnina skemmtileg.“



Draumahús Felix Bergssonar stendur við Vesturgötu í Reykjavík og bíður eftir nýjum eiganda.

SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkisins.



Sumarbústaðir nær níu þúsund

Átta þúsund, átta hundruð og fjórtán sumarbústaðir teljast vera á Íslandi samkvæmt vef Fasteignamats ríkisins en sú stofnun hefur nýlega lokið endurmati sumarbústaða. Sú tala á einungis við þá bústaði sem standa á sumarhúsaloðum að sögn Margrétar Hauksdóttur aðstoðarframkvæmdastjóra fasteignamatsins. Þar með er ekki öruggt að öll sumarbústaði séu talin þar sem gömul hús og eyðibýli til sjávar og sveita hafa víða fengið nýtt hlutverk og þjóna eigendum sínum ágætlega sem sumarbústaðir en eru hugsanlega skilgreind sem eitt-hvað annað í skýrslum Fasteignamats.

SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Vísis



SPURNING SÍÐUSTU VIKU: Skiptir útsýni máli við val á fasteign?

Miklu	66,28%
Litlu	25,58%
Engu	8,14%

Ný verslun í Grafarholti

Opið
alla daga til 19

Opnunartími

OPID VIRKA DAGA	LAUGARDAGA
8-19	9 - 19
	SUNNUDAGA
	10 - 19

Verið velkomin

Ein glæsilegasta timbursala landsins er í verslun okkar í Grafarholti. Þar er opið alla daga vikunnar til 19.

Komdu til okkar, keyrðu bílinn inn og fáðu timbur í snyrtilegu og þægilegu umhverfi.



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál



ALFA ROMEO 146 Nýskr:
10/1998, 1600cc 5 dyra,
Fimmgrá, Grár, Ekinn 117 þ.
Verð: 550.000 OP-280
B & L. S. 575 1230.



ALFA ROMEO 156 Nýskr:
11/1998, 1600cc 4 dyra,
Fimmgrá, Blár, Ekinn 79 þ.
Verð: 790.000 VV-710
B & L. S. 575 1230.



BMW 120i Nýskr: 12/2004, 2000cc
4 dyra, Sjálfskiptur, Ljósgrár, Ekinn 1 þ.
Verð: 3.200.000 KP-717
B & L. S. 575 1230.



BMW 520i Nýskr: 03/1997, 2000cc
4 dyra, Sjálfskiptur, Grár, Ekinn 156 þ.
Verð: 1.290.000 PR-455
B & L. S. 575 1230.



CITROEN XSARA PICASSO
Nýskr: 05/2002, 1700cc 5 dyra,
Fimmgrá, Gulur, Ekinn 95 þ.
Verð: 1.140.000 MJ-422
B & L. S. 575 1230.



DAEWOO LEGANZA Nýskr:
05/1999, 2000cc 5 dyra,
Fimmgrá, Svartur, Ekinn 93 þ.
Verð: 480.000 ED-921
B & L. S. 575 1230.



FORD FOCUS Nýskr:
05/1999, 1600cc 5 dyra,
Fimmgrá, Svartur, Ekinn 100 þ.
Verð: 830.000 OO-654
B & L. S. 575 1230.



HYUNDAI SANTA FE Nýskr:
06/2001, 2700cc 5 dyra, Sjálf-
skiptur, Brúnn / Grár, Ekinn 121 þ.
Verð: 1.590.000 BA-492
B & L. S. 575 1230.



JEEP CHEROKEE Nýskr:
07/1994, 2500cc 5 dyra,
Fimmgrá, Grænn, Ekinn 161 þ.
Verð: 550.000 YG-440
B & L. S. 575 1230.



KIA SPORTAGE Nýskr:
05/1999, 2000cc 5 dyra,
Fimmgrá, Blár, Ekinn 116 þ.
Verð: 850.000 PG-151
B & L. S. 575 1230.



LAND ROVER DISCOVERY
Nýskr: 09/1999, 2500cc 5 dyra, Sjálf-
skiptur, Ljósblár, Ekinn 128 þ.
Verð: 2.090.000 SP-078
B & L. S. 575 1230.



LAND ROVER FREELANDER
Nýskr: 05/2000, 1800cc 5 dyra,
Fimmgrá, Rauður, Ekinn 93 þ.
Verð: 1.290.000 YE-459
B & L. S. 575 1230.



LAND ROVER RANGE ROVER
Nýskr: 03/1998, 4600cc 5 dyra, Sjálf-
skiptur, Dökkgrænn, Ekinn 99 þ.
Verð: 2.450.000 YY-519
B & L. S. 575 1230.



LAND ROVER RANGE ROVER
Nýskr: 03/2003, 2900cc 5 dyra, Sjálf-
skiptur, Dökkgrár, Ekinn 55 þ.
Verð: 6.690.000 RD-439
B & L. S. 575 1230.



MERCEDES 814 Nýskr:
06/1996, 4000cc 2 dyra,
Fimmgrá, Hvítur, Ekinn 190 þ.
Verð: 1.680.000 LM-708
B & L. S. 575 1230.



MERCEDES VITO Nýskr:
04/1997, 2300cc 4 dyra,
Fimmgrá, Hvítur, Ekinn 186 þ.
Verð: 850.000 UI-405
B & L. S. 575 1230.



MITSUBISHI CARISMA Nýskr:
07/1999, 1800cc 4 dyra, Sjálf-
skiptur, Dökkblár, Ekinn 98 þ.
Verð: 840.000 PP-824
B & L. S. 575 1230.



MITSUBISHI LANCER Nýskr:
06/2000, 1600cc 5 dyra,
Fimmgrá, Grár, Ekinn 114 þ.
Verð: 870.000 ZX-406
B & L. S. 575 1230.



OPEL ASTRA Nýskr: 09/1998, 1600cc
5 dyra, Sjálfskiptur, Rauður, Ekinn 110 þ.
Verð: 750.000 B & L. S. 575 1230.



OPEL ASTRA Nýskr: 04/2000, 1200cc
5 dyra, Fimmgrá, Grænn, Ekinn 48 þ.
Verð: 760.000 KZ-715
B & L. S. 575 1230.



OPEL CORSA Nýskr:
02/1997, 1200cc 3 dyra,
Fimmgrá, Rauður, Ekinn 108 þ.
Verð: 290.000 RV-654
B & L. S. 575 1230.



OPEL ZAFIRA-A Nýskr:
07/2002, 1800cc 5 dyra,
Fimmgrá, Ekinn 44 þ.
Verð: 1.650.000 ZU-085
B & L. S. 575 1230.



RENAULT CLIO Nýskr:
05/2001, 1400cc 3 dyra,
Fimmgrá, Hvítur, Ekinn 78 þ.
Verð: 740.000 ML-565
B & L. S. 575 1230.



RENAULT LAGUNA Nýskr:
06/2000, 2000cc 5 dyra, Sjálf-
skiptur, Gulur, Ekinn 90 þ.
Verð: 1.050.000 TH-137
B & L. S. 575 1230.



RENAULT MEGANE Nýskr:
06/2001, 1400cc 4 dyra,
Fimmgrá, Svartur, Ekinn 63 þ.
Verð: 930.000 PN-677
B & L. S. 575 1230.



RENAULT MEGANE BREAK
Nýskr: 08/1999, 1600cc 5 dyra,
Fimmgrá, Dökkgrænn, Ekinn 98 þ.
Verð: 790.000 EH-740
B & L. S. 575 1230.



RENAULT MEGANE II COUPE
Nýskr: 01/2004, 1600cc 3 dyra,
Fimmgrá, Svartur, Ekinn 19 þ.
Verð: 1.790.000 OK-601
B & L. S. 575 1230.



RENAULT MEGANE SCENIC
Nýskr: 12/2004, 1600cc 5 dyra,
Fimmgrá, Dökkgrár, Ekinn 96 þ.
Verð: 1.050.000 NG-227
B & L. S. 575 1230.



RENAULT MEGANE SCENIC
Nýskr: 04/2000, 1600cc 5 dyra,
Fimmgrá, Grár, Ekinn 83 þ.
Verð: 990.000 TR-235
B & L. S. 575 1230.



SUZUKI IGNIS Nýskr:
04/2003, 1300cc 5 dyra,
Fimmgrá, Dökkrauður, Ekinn 40 þ.
Verð: 1.130.000 MH-583
B & L. S. 575 1230.



TOYOTA LAND CRUISER Nýskr:
08/2002, 4700cc 5 dyra, Sjálf-
skiptur, Ljósgrár, Ekinn 31 þ.
Verð: 4.690.000 LN-002
B & L. S. 575 1230.



TOYOTA RAV4 Nýskr:
03/1999, 2000cc 5 dyra, Sjálf-
skiptur, Brúnn, Ekinn 121 þ.
Verð: 1.230.000 KJ-829
B & L. S. 575 1230.



TOYOTA RAV4 Nýskr:
04/2000, 2000cc 5 dyra, Sjálf-
skiptur, Brúnn, Ekinn 65 þ.
Verð: 1.340.000 YK-886
B & L. S. 575 1230.



VOLKSWAGEN GOLF Nýskr:
10/1997, 1600cc 5 dyra,
Fimmgrá, Rauður, Ekinn 106 þ.
Verð: 590.000 SF-677
B & L. S. 575 1230.



VOLKSWAGEN PASSAT Nýskr:
05/1997, 1800cc 4 dyra, Sjálf-
skiptur, Grænn, Ekinn 78 þ.
Verð: 880.000 UD-961
B & L. S. 575 1230.



Bilalan.is
Stórhöfða 24, Reykjavík
Sími: 533 2100 og 8665354



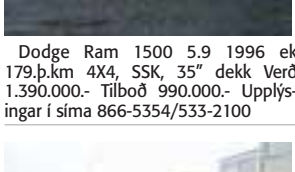
Toyota Landcruiser 100 VX 7/1998 ek
192.þ.km 7 Sæta, Loftpúðar, Leður og
luga ofl.ATH Skipti Verð 3.790.000.-
Upplýsingar í síma 866-5354/533-
2100



Hyundai Santa FE V6 7/2001 ek
65.þ.km SSK, 4X4, ofl. ATH Skipti Verð
1.950.000.- Tilboð 990.000.- Upplýs-
ingar í síma 866-5354/533-2100



Dodge Ram 1500 5.9 1996 ek
179.þ.km 4X4, SSK, 35" dekk Verð
1.390.000.- Tilboð 990.000.- Upplýs-
ingar í síma 866-5354/533-2100



Kia Sportage Diesel 5/2002 ek 53.þ.km
5 Girá, Diesel, 4X4 Verð 1.290.000.-



Bilalan.is
Stórhöfða 24, Reykjavík
Sími: 533 2100 og 8665354
www.bilalan.is



Höfða Höllin
Vagnhöfða 9, 110 Rvk.
Sími: 567 4840
www.hofdahollin.is



KIA SORENTO EX DIESEL Árg '02. SSK,
Ekinn 52 þ.km. Álfelgur, Brettakantar,
ESP stöðugleikakerfi, Fjarstýrðar sam-
læsingar. Verð kr. 2580.000.



Nýr Mercedes Benz C 200 Avangarde.
Dökkblár, "16 álfelgur, sjálfskiptur, sjálf-
virk loftkæling, ABS, spólvörn, stöðug-
leikakerfi, raím. rúður, ofl. Listaverð:
4.632 þúsund Okkar verð: 3.272 þús-
und. Þú sparar 1.360 þúsund.

Sparibill ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is

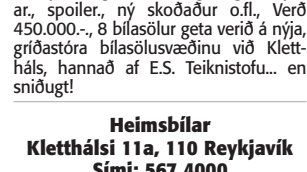


MMC Motos 3.5L V6., 4x4, ek. 22þús.
km., árg. 10/2002, ssk, krókur, álfelgur,
leður, toppluga ofl. Upplýs. 896-9616.

12 Volt
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sími: 565 2500



Mitsubishi Lancer Glxi, nýskr 06/97, ek
101 þ.km., grænn, álfelgur, geislaspil-
ar, spoiler, ný skoðaður ofl., Verð
450.000.-, 8 bílasölur geta verið á nýja,
gríðastóra bílasölusvæðinu við Klett-
háls, hannað af E.S. Teiknistofnu... en
sniðugt!



Heimsbilar
Klettháls 11a, 110 Reykjavík
Sími: 567 4000
www.heimsbilar.is

Bílar til sölu



VW Polo 1000. Árg. '00, ek. 80 þús. Ný
vél ek. 14 þús. Ekkert tjón. Nýsk. Faest á
góðu verði. S. 861 1343.



CD-spilari í bílinn 4x50W, 9.900 Kr.
Græjur í bílinn á frábæru verði! Send-
um út á land, pyle.is S. 893 1994.



Rekstarleiga til yfirtöku
VW Polo árg. '04, 4ra dyra. Er til yfirtöku
vegna flutninga, 21 þús. á mán. Sími
552 9229.



Til sölu Volvo V70 árg. 03/1997. Ekinn 110 þús. km. Verð kr. 1.190.000. Upplýsingar í síma 893 4439.

Hyundai Accent '97 ek. 120 þús. km. V. 280 þús. Bill í góðu ástandi. Uppl. í s. 864 4966.

0-250 þús.



Toyota Corolla árg. '98, ekinn 135.000. Litur vel út. Verð 450.000 staðgr. Uppl. í s. 865 5913.



VW Golf GL Joker 1998, ek. 119 þús. Vel með farinn, beinskiptur, 5 dyra, útvarp, geislasjárari. Skoðaður '05. Ný dekk. Verð 450 þ. S. 662 4930.



Landrover Discovery '91 til sölu. Vel með farinn. V. 320 þús. Uppl. í s. 843 0604.

Renault Megane Scenic 8/97, sjálfskiptur, ekinn 139 þ. km. Dráttarkúla, nýskoðaður. Frábær fjölnota fjölskyldubíll. Verð 390 þ. staðgreitt. Uppl. í síma 664 8363.

500-999 þús.



Volvo Polo árg. '95. Ekinn 170 þ. Bifreið í mjög góðu ástandi, einn eigandi frá upphafi. Ásett verð 250.000. Uppl. gefur Þorsteinn í síma 864 4409.



Bora á götuna 12/02, ek. 41 þ. Bilalán ca 900 þ. Verð 1.470.000. Uppl. í s. 863 1746.



Volvo Station árg. 1995. Ekinn 151.000. Verð 650.000. Glæsilegt mótórhjól Honda Sabre árg. 2002 ekið 11.000 míl. Verðhugmynd 1.150.000. Upplýsingar í síma 894 2044 & 587 8164.



2 milljónir +
Verðstríð í USA. Nú er gaman að kaupa bíl. Nú er hárretti tíminn í að kaupa sér amerískan gæðing á kostgæðum starfsmanna bílaframleiðanda USA. Sendu okkur tölvupóst, óskir um bíl og verð á www.automax.is

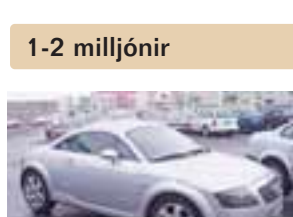


Jaguar X-Type 2.5 AWD, árg 2002, ek 120.000, sjálfskiptur með öllu. Verð 2.990.000, ekkert áhvalandi, ath öll skipti. Uppl. 421 4888 og 869 0996.



Sérlega glæsilegur Volvo S-60 árg. 2004. Billinn er með 2,4 lítra vél og yfirhláðinn af aukabúnaði. Ekinn aðeins 10 þús. Tilboð 3.150 þús. stgr. Uppl. í s. 896 4002.

Til sölu Reno Kango s.d. 12.01. 5 sæta hægt að leggja aftusætin niður, rauður, ek. 79.000 km áhvalandi 740.000 kr. lán afb. 16 þ. á mán. Fullt verð 890.000 kr. Tilboð 780.000 kr. Uppl. í s. 899 6312.



Subaru Legacy '97, sjálfskiptur, ek. 138 þús. Verð 550 þús. áhv. 350 þús. Sími 899 4846 & 893 3532.

1-2 milljónir



Til sölu Volvo 850 '95, sjálfskiptur, ekinn 250 þús. Spólvörn, sportgir, krökur. Verð 490 þús. Uppl. í s. 894 2905.



Opel Corsa '97 ek. 123 þús. Sk. '06. Gott eintak. V. 270.000. Uppl. í s. 860 7780.



Ódýrir, góðir!! Corolla '91 5 d. 5 g. V. 75 þ. VW Yetta '91 5 g. V. 80 þ. Volvo 460 '93 ssk. Heillegir, líta vel út, nýsk. '06. Sími 844 6609.

Mitsubishi L-300 4WD 2,4 l MPI árg. '91, ek. 232 þ. Mikíð endurn. V. 250 þ. S. 868 9876.

Opel Astra station árg. '96. Topp eintak. Uppl. í s. 863 9075.

Volvo 740 Tilboðsverð 60 þús. kr. Ekinn 250.000 km. Óskoðaður, '86 módel. Uppl. í síma 421 8808.

Dodge Aris árg. '87, sk. '06. Tilboð. Uppl. í síma 897 3718.

MMC Colt '93 árg. 1600 vél, gulur, 120 hð, allt í góðu lagi nema skakkar hjóla stífurnar að framan, opið þúst og kraftsía. Uppl. í síma 867 8899 eftir kl. 18:00.

Til sölu Vento '94, litur vel út, smurbók fylgir. Tilboð. Einnig fallegar álfelgur, 5 gata, 15" +dekk. Óska eftir uppvotta-vél. Uppl. í s. 699 1520.

Útsala Útsala Útsala. Lancer '91, sjálf-skiptur. Verð 70 þús. Uppl. í síma 899 3729.

Tjónaðir bílar Hyundai Scoupe Tourbo '93, Primera '92 dísel, góð vél. Sími 896 8568.

Ódýrir, góðir!! Corolla '91 5 d. 5 g. V. 75 þ. VW Yetta '91 5 g. V. 80 þ. Volvo 460 '93 ssk. Heillegir, líta vel út, nýsk. '06. Sími 844 6609.

Ódýr, góður. Subaru Legacy 2,2 '91 nýsk. Selst ódýrt. Sími 896 6744.

Ódýrir góðir. Golf '95 V. 155 þús., Kia Pride '00 v. 185 þús. Get tekið ódýran, bilaðan upp í s. 896 6744.

Til sölu Mitsubishi Lancer '93, sk. '06. Selst á aðeins 90 þús. S. 661 3548.

Bílar óskast

Góður bill óskast, vel með farinn. Staðgreiðsla upp að 220 þúsund. Uppl. í s. 820 9909.

Jeppar



Til sölu Honda Civic 2.0 type R, 10/2002 ek. 38 þús. Spoiler+kitt, 17" felgur 200+hö, rafmagn í rúðum, sport-sæti, cd/mp3 ofl, ásett v. 1.950 þús. ath öll skipti. Uppl. í síma 895 7752.



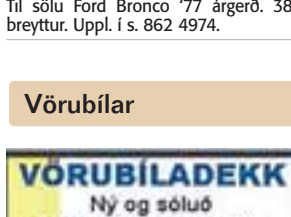
Daihatsu Rocky árg. '92, ek. 160 þús. Verð 280 þús. Góður jeppi. Uppl. í s. 695 9555.



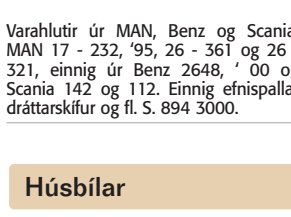
Til sölu Nissan Patrol SE+ árg. '98, 44" breyttur, er á 38". Ek. 111 þús. Toppbíll. Verð 2.590 þús. eða tilboð. S. 861 9742.



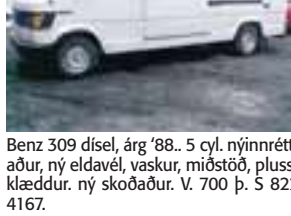
Til sölu Ford Bronco '77 árg. 38" breyttur. Uppl. í s. 862 4974.



Til sölu Honda Shadow ace 750cc 2001 model. Glæsilegt hjól mikið auka króm ekið 20 þ. km verð 690.000 uppl. í síma 893 1600/821-9050



Til sölu Yamaha TDM 900 '02 ekið 8 þús. Nýtt afturdekk, aukahl. Uppl. í síma 899 1700.



Til sölu skemmt Suzuki 750 árg. '03 varahl. fylgja. Uppl. í s. 898 1705.



Benz 309 dísel, árg '88.. 5 cyl. nýnnréttaður, ný eldavel, vaskur, miðstöð, plussklæddur. ný skoðaður. V. 700 þ. S. 822 4167.



Til sölu Ford Transit '96 ek. 90 þús., á tvöföldu að aftan. Einn með öllu. Uppl. í s. 893 8075 & 561 2003.

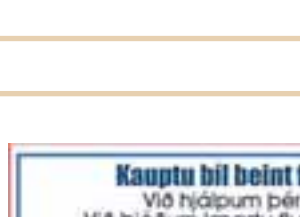


Til sölu Chevrolet Vinnebago árg. '83 6,2 dísel. Nýskoðaður. Einn með öllu. Ásett verð 1.200 þús. Uppl. í síma 894 3092.



Húsbíll, Mercedes Benz 207 Dísel, árg. 1984 til sölu. Mjög gott eintak. Uppl. í símunum 848 1126 & 487 5631.

Mótórhjól



Honda Shadow 750 árg. 2004 ek. 1.200 km eins og nýtt verð 850 þ. Uppl. í s. 891 8655.

Husquarna TC 450 '04. Tekið úr umboði í maí '05. Uppl. í s. 862 4974

Fjórthjól



Til sölu '03 Polaris Predator Troy Lee Edt. 700 þ. og '04 Polaris Predator 780 þ. Bæði hjólin líta mjög vel út og í toppstandi. S. 698 6283 & 862 5940.

Vélsleðar



Kerrur



Kerrur!
Fólksbíla-, mótórhjóna og jeppakerrur úr galvaniseruðu stáli, með og án sturtu, með og án bremsa, með ljósabúnaði. Verð frá 85.000 Vélar og þjónusta Reykjavík, sími 5 800 200. www.velar.is Hafið samband við sölumenn.

Hjólhýsi



Til sölu Hobby 440 SF árg. 2005, með föstu rúmi. Hentar vel fyrir fólksbíla. Lúxushúsi á góðu verði aðeins 1600 þús. Uppl. í síma 663 2333.

Góður útleigubíll til sölu. Toyota Hiace '91 dísel, í mjög góðu standi, gott lakk. S. 852 1417.

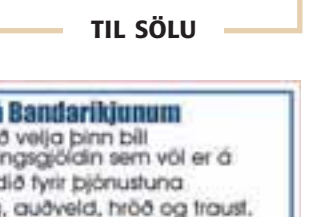
Fellihýsi



Til sölu fortjald á Palamino Colt ásamt botni, er sem nýtt. Uppl. í s. 899 7188 & 863 9755.

Jayco árg. 2002 12 fet, mjög vel með farið, heitt og kalt vatn, sturta inni og úti, salerni og stór sólarcella. Uppl. í s. 862 3508.

Tjaldvagnar



Conway Contryman árg '94 verð 250 þús. Uppl. í s. 694 3309.

TIL SÖLU

Nýjar vespur til sölu árg. 2005, 3 lítr svart, rautt og silfur 50cc, 4 gengis, verð 159.000. Sími um helgar 845 5999.

Til sölu hjá: **VÉLHJÓL**
Sími 5871133 Stórbrúna 18

Kauptu bíl beint frá Bandaríkjunum
Við hjálpum þér að velja þinn bíl
Við bjóðum lægstu flutningsgæðin sem völ er á
Við bjóðum lægsta gjaldid fyrir þjónustuna
Okkar þjónusta er örugg, auðveld, hröd og traust.
**Bílar, trukkak, traktorak, bifhól
aðrar vélar, varahlutir og bátak.**
Vikulegar sendingar til Íslands frá Bandaríkjunum
International Ventures LLC
Suffolk, Virginia USA, T-001-757-986-3800
F-001-757-986-3801, e-mail: ivlc@ivlc.us



Til sölu HIGH PEAK (VARIO 4)5 manna hústjald með 2 svefnjöldum, 6 ára, vel með farið og notað í 3-5 skipti. Sími 894 5985, Grétar.

Gamall Convey tjalddvagn með áföstu fortjaldi. Verð 60 þús. Uppl. í síma 617 6415.

Til sölu Montana tjalddvagn árg. 2004. Uppl. í síma 892 4086 eða 554 1165.

Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.



13 tónna Liebherr jarðytta, PR 712 með stillanlegu blað (6 way blade). Árgætt 2003, vst. 2124. Astand mjög gott. Hagstætt verð. Upplýsingar hjá sölufulltrúum Merkúr hf. 824-6061 og 824-6071.



Gerni háþrýstidælur. Verð frá 7995. Jötunn Vélar ehf Austurvegi 69, Selfoss s. 480 0400 www.jotunn.is

Lyftarar



Allar gerðir af vinnulyftum til leigu. Góð tæki & betra verð. Armar ehf s. 565 4646 & 660 1700. www.armor.is

Bátar



Heimsklassa utanborðsvélar á frábæru verði!!
Ósæyrarbraut 2 Hafnarfirdi S. 565 2680 - www.bataland.is



Til sölu ál-kanó léttir og meðfærilegir, aðeins 32 kg. Stöðugir og viðhaldsfrir, þola geymslu úti víð allan ársins hring. S. 895 1826 & 566 7887. hjakrissa@simnet.is



Til sölu, Fjord 815, 27 fet, Volvo Penta 200 hp, svefnpl. í 6, verð 5.5 m GSM 824 4530.



Pessi bátur er til sölu. Tilvalin sem hobby bátur l7.91 b2.68 4.5 tonn er á línu og færum. Hann er vel innréttaður og vel búinn tækjum, einnig er wc og margt fleira. S. 893 6921.

Gúmmibátar og Gallar
Viðgerðarþjónusta, 10 ára reynsla. Seago björgunarbátar & vesti. 4ra manna bátar til leigu. S. 660 7570 www.gummibatar.net

Hjólbarðar



VÖNDUD HEILSÁRSDEKK
28" 235/75R15 kr. 8.900,-
30" 30x9.5R15 kr. 10.400,-
30" 245/75R18 kr. 10.900,-
31" 31x10.5R15 kr. 11.900,-
32" 265/75R18 kr. 12.900,-
Sími 577 3080
ALORKA ehf.



4stk. profile 16" dekk á álfelgum til sölu. (Benz). Upplýsingar í síma 899 8549.

Dekkjaútsala

13" dekk á Colt/Lancer felgum á 1 þ. stk. Corolla Swift 12" á felgum á 1 þ. 4stk 215/55 16" á 5 þ. ofl. Uppl. í s. 896 8568.

Varahlutir

Aðalpartasalan s. 565 9700, Kaplahrauni 11 HF. Eignum varahlutir í Hyundai, Hondu, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrifs.

AB-VARAHLUTIR

Bílavarahlutir í flestar gerðir Evrópu og Asíubíla, t.d. boddíhlutir, ljós, kúplingar, stýrishlutir, bremsuhlutir, handbremsubarkar, vatnsdælar, öxullíðir og hosur ljóskastarar, tímareimar, viftureimar, spinnur, spindilkúlur. Og allir varahlutir fyrir Toyota. Eingöngu ný vara. **Opið frá 08.00-18.00 mánudaga-föstudaga. Betri vara, betra verð. Sími 567 6020. Bildshöfði 18**

Partasalan VTS, s. 421 8090. Toyota, Nissan, Opel, Audi 100-95, Suzuki, Lancer. Opið virka daga frá 8-18, laugard. 10-15.

Bílakjallarinn Stapahrauni 11, s. 565 5310. Sérhæfum okkur í VW, Toyota, MMC, Suzuki og fl.

Ópel partar

Vectra, Astra, Corsa '94-'03. Kaupi bíla til niðurrifs. Sími 553-9900, 845-2996.

bilapartar.is

Bilapartar, erum flutt í Grænumýri 3 Mosfellsbæ, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opið virka daga frá 10-18.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eignum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Peugot-Citroen.

Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bilapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bíllutir, Drangahrauni 6, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eignum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Bílapartasalan Ás

Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, VW. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

Hedd 557 7551

Bílapartasala sem sérhæfir sig í MMC, Nissan, VW, Subaru, Skoda og fl. Opið mán-föst 9-18.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag, Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Er að rífa Musso '98 og '99 2,9 TDI. Kaupi bíla til niðurrifs. S 864 0984.

Á varahluti í Charade '88/'93, Civic '91, Lancer Colt '92/'93, Galant '90, Corolla '92, '97, Touring '92, Sunny '92, Micra '91, Swift '90, Subaru '90, Justy, L300 '90, Primera '93, Escort '88. Hyundai Coupe Turbo '93. Sonata '92. S. 896 8568.

Viðgerðir

Túrbinur, varahl. & viðg.þj. Véllaviðg., allar almennar viðgerðir. Sérþöntunarþj. Varahl. í flestar gerðir bíla og vinnuvéla. Turbo ehf. s. 544 2004.

Ef þú stíð pípir og bremsur braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan, Sóltnúi 3, s. 562 1075.

KEYPT & SELT

Til sölu



Nú er tækifærið! 60% af öllu. Öðruvísi gjafarvara sem talað er um. Vaxtalausar léttgreiðslur. Sigurstjarnan, S. 588 4545. Fákaferni (bláu húsin) Opið 11-18 virka daga og 11-15 laugardaga.



Nú er tækifærið! 60% af öllu. Öðruvísi gjafarvara sem talað er um. Vaxtalausar léttgreiðslur. Sigurstjarnan, S. 588 4545. Fákaferni (bláu húsin) Opið 11-18 virka daga og 11-15 laugardaga.



Ódyrir Ódyrir!

Rafmagnshitadrif nuddpottar, ný sending komin, seinasta seldist upp strax, alvöru nuddpottar með 3ja ára verksmíðuábyrgð, Verð frá 450 þ. Hringdu núna í s. 699 8195 og 660 6091.

ÚTSALA ÚTSALA !!
Brjóstahaldarar 500 kr. og 1000 kr.
Nærhafatsett frá 1490 kr Náttfatnaður og fatnaður 30-50 % afskiður.

SJAUMST COS
Glæsibæ
S. 588 5575

VERSUNARTÆKNI

EXPO
Vindskilti
Expo vindskilli 50x70 kr. 17.900. +VSK. Eignum til gott úrval af skiltum í öllum stærðum og gerðum. Verslunartækni ehf. Draghálsi 4 S. 535 1300 http://www.verslun.is.

GERÐU KRÖFUR VELDU COVER

Gler & Brautir ehf.
Gílabúð 7, Garðabæ
sími 517-1417
www.cover.is

PALLAR við öll tækifæri!

LEIGA - SALA
Ýmsar gerðir

KVARNIR
Tangaháls 15
sími 564 6070
www.kvarmir.is

Mini Golf

Minigolf brautir til sölu 9 holu völlum. Upplagt fyrir félagsamtök, þjónustumstöðvar og einstaklinga. Síðustu settin í sumar. Hagstætt verð. Uppl. í s. 847 7995 & 699 2698.

vitamin.is
Blek.is
2 fyrir 1
af Epson og Canon blekhylikjum.
www.blek.is
Armúla 32
Sími 544 8000

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínufélin og fáðu nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Artúnsholti, s. 567 1086.

Fánaborgir

Fánaborgir til sölu með 5 stöngum Verð aðeins kr 129.000.- +vsk Verslunartækni. Draghálsi 4. Sími 535 1300 verslun@verslun.is.

Ísskápur 162 cm m/sér frysti á 12 þ., 142 cm á 10 þ., 118 cm og 85 cm á 8 þ. Eldavél á 5 þ. Hjólabretti á 3 þ. Barnabílastól á 5 þ. Einnig varahlutir í ýmsa bíla og mikið af dekkjum á felgum á 1 þ.stk. S. 896 8568.

Sjónvarp

Sjónvarps/videovíðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

Tölvur

Hraðbraut Hringiðunnar
ADSL tenging
3.390.- hringdu núna!
10 Hringiðan
1995-2005 Internetþjónusta
Sími: 525 2400

Þarftu aðstoð við tölvuna? Viðurkennður af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Fríðrik). Frá kl 8-23.

Ódyrar tölvuviðgerðir!

Allhiða tölvuviðgerðir og uppfærslur. Uppl. í s. 899 8894.

Til bygginga

GERÐU KRÖFUR VELDU COVER

Gler & Brautir ehf.
Gílabúð 7, Garðabæ
sími 517-1417
www.cover.is

PALLAR við öll tækifæri!

LEIGA - SALA
Ýmsar gerðir

KVARNIR
Tangaháls 15
sími 564 6070
www.kvarmir.is

Mini Golf

Minigolf brautir til sölu 9 holu völlum. Upplagt fyrir félagsamtök, þjónustumstöðvar og einstaklinga. Síðustu settin í sumar. Hagstætt verð. Uppl. í s. 847 7995 & 699 2698.

vitamin.is
Blek.is
2 fyrir 1
af Epson og Canon blekhylikjum.
www.blek.is
Armúla 32
Sími 544 8000

Steinull

Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Límtré. Gott úrval af gæðalímtré: Eik, Beyki, Mahony, Hnota, Hlynur, Birki, Kirsuber, Askur, Tekk. Þykktir 19-42mm. Efnissalan. S. 554 5400.

Óska eftir að kaupa doka álmót frá Formaco. Upplýsingar í s. 698 2261.

Verslun



100% Verðvernd!!!!

Venus erotic store. Vorum að fá nýjar 10 og 12 tíma 2ja diska DVD, verð 3.990. Allar spólur 1990. 3 á 5.000. Venus Freyjugótu 1 sími 552 2525. www.venus6.is. Sendum í póstkröfu um land allt.

Það flottasta
Damask hvít sænguverasett aðeins kr. 1.500
Millibálast frá framleiðanda
Sængurfataverzlunin Smáfólk
Armúla 42
Opið frá kl. 11-18

ÞJÓNUSTA

Hreingerningar

Nostra Hreingerningarþjónusta. Tökum að okkur fyrirtækja-, heimilis-, flutnings-, stigaangabrif og teppahreinsanir. Uppl. í s. 824 1455 eða senda fyrirspurnir á nostra@nostra.is

Orkuboltastelpurnar. Alþrif og hreingerningar. Kvöld- og helgarvinna. S. 663 7366.

Garðyrkja

Hágæða sláttuorf

5828 vélort
STIGA
Vetrarsól ehf.
Áskjalnd 4 - Kópavogi - Sími 564 1854

Túnþökur.
Túnþökuruóllur, túnþökur og holtgróður ávallt fyrirbyggjandi
Túnverk ehf. 892 3666
Gylfi Jónsson

Garðsláttur og umhirða.
Njóttu sumarsins og láttu mig sjá um garðinn. Tek að mér slátt og almenna umhirðu að garðinum, fyrir einstaklinga, fyrirtæki og húsfélög.
Kem á staðinn og geri tilboð að kostnaðarlausu. S. 869 3028. Ásmundur.

Slakaðu á í sumar!
Láttu okkur um garðvinnuna
Draumagarðar
Sími: 698 2020

Garðsláttur, klippingar og önnur garðvinnu. Sumarkveðja! Draumagarðar draumagarðar@vortex.is

Tökum garðinn í gegn!
Sláum gras, klippum/fellum tré, hreinsum beð, eitrum tré og túnfilla, þökuleggjum, og margt margt fleira. Gerum góð tilboð. Síminn alltaf opin.
Sláttumenn - Garðþjónusta.
Pórhallur s. 846 0864
Hjörleifur s. 868 2667

Vorfáni - Hellulagnir
Varmalagnir og drenlagnir ásamt tengingum. Tíltekt í gördum og önnur verk.
S. 892 9141 eða 861 9142.

Túnpökur til sölu. Heimkeysla í RVK innifalin. S. 847 5007 grassalan@sim-net.is

Túnpökusala
Túnpökur til sölu. Gerum tilboð í minni og stærri verk. Steini.s. 663 6666/663 7666

Tökum að okkur hellulagnir og ýmis önnur verk. Steinaflatur Uppl. s. 699 8826.

Bókhald
Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf., sími 511 2930

Málarar
MÁLARAMESTARAFELAGIÐ
Er málarinn þinn Meistari?
malarar.is
S: 668 1165

Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málaramestarafelagið. S. 568 1165.

Meindýraeyðing
MeinVarnir ehf
Sími: 898-2801
Reynsla, öruggi og fagleg þjónusta
Með starfshæfi og í Félagi meindýraeyðing
Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mys o.fl. S. 898 2801.

Meindýraeyðing Heimilanna.
-Sérfræðiráðgjöf
-Skordýragreining
Öll meindýr - Eitt númer
Sími 822-3710
Öll meindýraeyðing fyrir heimili, húsfélög.
S. 822 3710.

Búslóðaflutningar
Flutningaþjónusta Brynjars.
S. 898 6565.
Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilboð í flutning út á land. S. 898 6565. Flutningaþjónusta Brynjars.
Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., planófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikael. S. 894 4560.

Húsviðhald
STEINSTEYPUSÖGUN KJARNABORUN
- MÚRBROT
- MALBIKSSÖGUN
DRIFALEG UMGENGNI
SAGTÆKNI ehf
www.sagtaekni.is
S: 567 4262 & 893 3236

Steiningarefni Ýmsar tegundir
Ma. Kvartz, marmari, gabbro, granít ennfremur steingarlim. Mikið lítaúrval. Þvöum og blöndum efnin eftir óskum viðskiptavina. Flytjum efnin á byggingarstað.
Sjón er sögu rikari
Finpúsníng sf Íshelli 2, Hafnarfirði sími: 553 2500 - 898 3995.

Eignarviðhald SF
Steypuviðgerðir, lekavandamál, þakrennuþættingar, þakásetningar, þak- og gluggamáling. Trésmiðavinna. Tilboð og tímavinna.
Áratugareynsla og fagmennska. S. 854 7449, 864 7449 og 565 7449

HÚSEIGNAÞJÓNUSTAN
Sími 892-1565

892 1565 - Húseignarþjónustan - 552 3611. Lekaþættingar - þakviðg. - múrviðg. -húsakl. - öll málningarvinna - háþrýstip. -þakþéttiefni (500% teygjanl.).

þak- og utanhússklæðingar og allt húsviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Móðuhreinsun glerja & háþrýstipottur!
Er komin móða eða raki á milli glerja? Háþrýstipottur húseigna. Móðuhreinsun, Ólafur í s. 860 1180.

Alm. viðhald húsa, málun, múrun, trésmiði, flísa- & parketlagnir. Föst tilboð eða tímavinna. s. 616 1569.

Þak og utanhússmálun
Málum þök og vegg. Gerum föst verðtilboð. Uppl. í s. 898 8218 & 894 5663.

Stíflupjónusta
Stíflulosun Rörámyndun
Lessa stíflur úr salernum, vöskum, baðkerum og niðurföllum. Rörámyndavél til að stöðsetja skemmdir í lögnum.
Skolphreinsun Ásgeirs sf. S. 892 7260 & 567 0530.

FJARLÆGJUM STÍFLUR
úr vöskum, wc-lögnum, baðkerum niðurföllum, þak & drenilögnum.
RÖRAMYNDAVÉL DÆLUBÍLL
Valur Helgason ehf

Stíflupjónustan ehf
Losum allar stíflur, hreinsum lagnir. Rörámyndavél. Meindýraeyðing. 20. ára reynsla S. 554 2255 - 896 5800.

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Rörámyndavél og viðgerðir á frárennslislögnum. Stíflupjónusta Geirs, s. 697 3933.

Tölvur
Parftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkennur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Friðrik). Millir kl 8-23 alla daga.
Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Tölvuvandamál? Kem á staðinn. Viðurk. af Microsoft. Mikil reynsla. Ríkhárður s. 898 0690, til kl. 23 alla daga.

Snyrting
Er húðin þurr?
Djúpnæring með hjóðbylgjum. 1/2 klst kr. 2.900- Greifynjan Hraunbæ 102, sími 587 9310. opið frá kl 9-20.

Spáðómar
Alspá 908-6440
Ást,heilsa, viðskipti, miðlun, draumar, fyrirbærir, NLP/sjálfstærking, Símaspá og einkatímar.
Finn Týnda muni 908-6440.

Spásíminn s. 908 5666. Ársspá 2005. Stjórnuspa, draumráðningar (ást og peningar), andleg hjálp. Trúnaður.

Dulspækisíminn 908 6414. Símaspáin-draumaráðn. Spák. Yrsa í beinu sambandi. Hringdu núna!

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Örlagalínan 908 1800 & 595 2001

Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Miðla til þín, því sem þeir sem famir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

Hanna 908-6040
Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spílaspá, draumar, og huglækningar. Frá kl. 13 til 01.

Birgitta Hreiðarsd. spá og leiðsagnarmiðill er með einkat. sálarteikning fylgir með. Er einnig með hugleiðslu einkat. Uppl. í s. 848 5978.

Rafvirkjun
Raflagnir Dyrasímar
Set upp ný dyrasímakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldri húsum ásamt viðgerðum og nýlögnum.
Fíjót og góð þjónusta
Sími 893 1733
Jón Jónsson
Löggitur rafverktaki
www.raflagnir.is

Raflagnir og dyrasímar
Raflagnir og dyrasímaþjónusta Endurnýjum í eldri húsum
Töfluskípti Tilboð
RAFNEISTI
Löggitur rafverktaki
Sími 896 6025

Trésmiði
Húsmiðameistari getur bætt við sig verkefnum, nýsmiði viðgerðir og viðhald. Uppl. í s. 894 0031.

Viðgerðir
PÍPULAGNIR
ÖRUGG OG LÍPUR ÞJÓNUSTA
Sími 699 0100/ 567 9929
Vatn getur skemmt !! Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.

SLÁTTUVÉLARÞJÓNUSTA
Vélaverkstæði JS
Dalvegur 26 - 201 Kópavogur
Símar: 554 0661
897 4994
699 2501
Smávélaviðgerðir: Garðsláttuvélar, sláttuorð, slátturtraktorar, garðlysing, jarðvegsþjoppur, dælur, kerrusmiði, Gokart þjónusta, keðjusagur, hekkklippur, rafstöðvar. Vélverk JS S. 554-0661. www.velaverkjs.is

Loftnetsuppsetningar og -viðgerðir. Innanhúsviðgerðir og nýlagnir. Vönduð vinna. Loftnetsþjónustan Signal. S. 898 6709. Lítil bið.

HEILSA
Heilsuvörur
Missti 10 kg á 12 vik. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 heilsuval@topdiet.is
Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.
Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is og herbalife@mmedia.is s. 891 8902, Ásta.
Shapeworks, frábær heilsuárangur. Uppl. og pantanir í síma 661 8178. www.heilsufrettir.is/elly
Herbalife! Frábær fæðubót! Jonna s. 896 0935 & 562 0935. www.heilsufrettir.is/jonna

Fæðubótarefni
Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf S. 861 5356, olsiar@hotmail.com
Herbalife á toppnum í 25 ár! Shapeworks-Nouri Fusion www.arangur.is s. 586 8786.

Nudd
Tek fólk í einkatíma í heilun. Get einnig tekið að mér námskeið í heilun. Er meistari. S. 697 8602.

Heilun
Tek fólk í einkatíma í heilun. Get einnig tekið að mér námskeið í heilun. Er meistari. S. 697 8602.

Snyrting
didrix spa
Ef þú vilt vera flottust!
50% afsláttur á lit, plökk og perm
50% afsláttur af nögllum
50% afsláttur af Fötsnyrtingu með akrauti
Hringdu strax 5618677

SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

! 90,9 FRÉTTABLAÐIÐ

Hamborgari, hamborgari. Hamborgarabúlla-Tómasar.
Jeppakerrur, Víkurvagnar
Hringurinn 1400 kílómetrar á 15 dögum.....
Söfnunarsímar: 907-2001 1000 krónur, 907-2003 3000 krónur.
Það skiptir okkur öll máli...
Hjartaheill.
Legur í bíla **Fálkinn**
Gönguparadis, **www.borgarfjordureystri.is**
Framlengingarspeglar **Víkurvagnar**
Hemlahlutir í bíla **Fálkinn**
Verslunarmannahelgin framundan. **Áman Skeifunni**
Frábær hádegis tilboð. **Grillhúsið-Tryggvagötu.**
Nýtt tölu blað. **Bílar & Sport.**
Sjávarréttir. **Sægreifinn**
www.asel.is
Sænsk einkar vönduð sumarhús. bjalkabustadir.is, 581-4070 **Elgur**

Kíktu á svartskinna.is
Andromedia hársnyrtstofa. **Sími: 565-8755.**
Ískalt Kók. **Hamborgarabúlla-Tómasar.**
bjalkabustadir.is
Ársalir Fasteignamiðlun, **533-4200.**
Læknum með höndunum, **salkaforlag.is**
Tölvur, tölvuviðgerðir. **Tölvukaup hamraborg-kopavogi.is**
575-3000 **flutningur.is**
Hamborgar tilboð aldarinnar. **Hamborgarabúlla-Tómasar.**
Kakibuxur 2 fyrir 1, aldrei meira úrval. **Herrafataverslun Birgis**
Hagstæðar hýsingar á lénnum. **Tölvuvinnslan sími: 456-4010.**
Ársalir Fasteignamiðlun, **www.arsalir.is**
Handsteiktir Bulluborgarar. **Hamborgarabúlla-Tómasar.**
Dráttarbeisli **Víkurvagnar**
Pelamörk heit sundlaug.

Eitt símtal - meiri útbreiðsla - lægra verð
Hringu í síma 550 5000 og fáðu auglýsinguna þína lesna samdægurs á Bylgjunni, Létt og Talstöðinni og birta í smáauglýsingum í Fréttablaðinu og á vísir.is
Mun fleiri en áður lesa og heyra auglýsinguna þína á einfaldan og ódýran hátt.

18-34 ára konur allt landið
BLT
Rás 1+2

FASTUR
birta
PUNKTUR

HEIMILIÐ

Húsgögn



Ertu að leita að ekta amerísku rúmi?

Rekkjan, Skipholti 35. Sími 588 1955.

Einbreitt rúm, 2 eldhúsbærstólar og spegill í svörtum ramma 58*108 til sölu. Uppl. í síma 848 1285, 899 0984 & 565 3562.

Rúm 120x200, fallegur stór sjónvarps-skápur, ríamotta, kvenreiðhjól og barnakerra ódýr. Uppl. í s. 820 7438.

Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytningar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

Dýrahald

Hundabúr-Hvolpagrindur
Full búð af nýjum vörum. 30% afsl. af öllu. Opn mán. til föst. 10 til 18, laugard. 10 til 16, sunnd. 12 til 16. Tokyo Hjallahrauni 4. Hfj. S. 565 8444.

Til sölu fallegir Stóra-Dan hvolpar á góðu verði. Upplýsingar í síma 892 8028.

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Ferðapjónusta

**Fjölskylduparadis**
Stór og góð aðstaða fyrir tjöld, fellihýsi, húsbíla og hjólhýsi. Sundlaug, veiði, strandþlak og fótbolti. Gisting og veitingar. FRITT í sund fyrir dvalargesti. Hótel Eldborg. Snæfellsnesi www.hoteleldborg.is & s. 435 6602.

Fyrir veiðimenn

Lundaháfar.

360 sm tvískipt skaft kr. 21.810.-

Spækur - kross - net kr. 12.800.-

Tilboð 27.600.-

Sportvörugerdin
Skiptiholti 5 s. 562 8383.

www.sportvorugerdin.is

Veðiportíð

**Abu matc 276.**
Serlega vandað hjól með 3 köululegum og öftugri bremsu. Við bjóðum 20% afslátt! Almennat verð 5.900 kr. Óskar verð 4.720 kr!
Veðiportíð lækkar verð á veiðivörum!
Veðiportíð Grandagarði 3.
Sími: 552-9940Flugustöng 9,6 fet fyrir línu 7
Fluguhjól, og flugulina
Verð áður kr.21.585

TILBOÐ 14.995

EVEREST
FERÐA- OG ÚTIVISTARVERSLUN
SKEIFUNN 8 Sími 533 4400
EVEREST.IS

37% af öllum fluguveiddum laxi í Norð-urá tók Frances til 4. júlí www.frances.is.

Ódýrir og stórir maðkar til sölu! Silungur og laxa. Margra ára reynsla. Geymið auglýsinguna. S. 692 5133.

Handavinna

Gifsmót

Vorur að taka upp nýja sendingu af mótum fyrir gífs.

Hestar, maddonur og fleiri. Yfir 100 gerðir. Frábært verð. Tilboð í sumar. 1 frír akríllitur með hverju móti. Seljum einnig gífs, bæði í stórum og smáum einingum.

Glit ehf, Krókhálsi 5
sími 587 5411 www.glit.is

Ýmislegt



Verð frá kr. 29.900.-

vdb.is
Borgartún 36 - s: 588-9747

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Torrevieja-Spánn.

Indælt lítið raðhús fyrir 6 til leigu, á góðum stað í bænum. Gott verð. S. 908 6440. www.cozyhouse-torrevieja.com

Holiday Rental/City centre Reykjavík 101 Great apartment, 55m² 3.3 m high ceilings. Fully fitted. Rents min. one week. 600 euros. Details http://reykjavik-rent.mysite.wanadoo-members.co.uk or Berta 0033685965580 email:husaleiga@hotmail.com

Lítið herbergi án eldunarstöðu til leigu. Aðgangur að sturtu. Uppl. í s. 895 1168.

Til leigu 27fm herb. í bílskúr í Kópav. m.wc (ekki sturta) Leiga 23 þús. S 8213755

Reykl herb til leigu í Bökkunum.WC og vaskur(ekki sturta) Leiga 23 þús. S 8213755

Húsnæði óskast

Reglusamt par óskar eftir lítilli íbúð á höfuðb. frá 1.9.05. Uppl. í s. 820 0902

Reglus. og reyklos. múrari óskar eftir 2-3 herb.íbúð miðsvæðis sem fyrst. S. 895 0450.

Sumarbústaðir



Til sölu 50fm Sumarhús í landi Möðruvalla í kjós ásamt 13 fm útigeymslu sem er byggt sem jarðhýsi. Glæsilegt útsýni, góð aðkoma, mikið ræktuð lóð, heilsársvatn og rafmagn. Uppl. í s. 893 0411 og hjá Fasteignasölu Hraunhamri.

Atvinnuhúsnæði

Til leigu verslunar/skrifstofuhúsnæði að Súðavogi 7 Rvk. Húsnæðið sem er 50 fm. er nýstandsett, bjart með stórum gluggum, flisalag gólf, til afhendingar fljótlega. Upplýsingar veitir Hlynur í síma 824 3040.

Óskum eftir að taka á leigu ca 100-300 fm iðnaðarhúsnæði. Hurðarhæð 4 metrar og góð aðkoma. Á svæði 110, 112 og 270. Uppl í 696 6016.

Geymsluhúsnæði



Gámar af ýmsum stærðum til sölu og leigu.

HAFNARBÁKKI
Sambandssími Hafnarfirði
Sími: 585-2713 www.hafnarbakkii.isÞinn eigin geymslubílskúr. 7, 10 og 17 m². Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn. Upphitað og vaktað www.geymsla1.is. S. 564 6500.

ATVINNA

Atvinna í boði

Óskum eftir starfsfólki á kvöldvaktir !!

Við hjá Skúlason leitum að fólki 18 ára og eldri við úthringingar, fjölbreytt og skemmtileg verkefni að fara að stað. Fast tímakaup og mikil vinna í boði. Almenn tölvukunnáttu æskileg. Hafðu samband í síma 575 1500 og leggðu inn umsókn.

Skúlason ehf, Laugavegi 26, s. 575 1500, www.skulason.is

Bakarið hjá Jóa Fel.

Bakarið Jóa Fel Kleppsvégi óskar eftir starfsfólki í afgreiðslu í fullt starf. Tvískiptar vaktir. Ekki sumarstarf.

Uppl. á fast hjá Birtnu í síma 588 8998 eða á staðnum.**Bakarið Hjá Jóa Fel, Kleppsvégi 152.****Didrix spa**
s. 5618677
Nám
Spennandi vinna!
Góð laun
Fyrir duglegt Fólk
uppl. www.leit.is

Kentucky Fried Chicken

Óskum eftir hressu og duglegu fólki í afgreiðslu og eldhúsi. 17 ára og eldri. Umsóknareyðublöð á staðnum.
KFC Selfoss s. 482 3466

Papinos Pizza.

Hafnarfirði. Óskum eftir hressu og duglegu starfsfólki. Umsóknareyðublöð á staðnum Reykjavíkurvegi 62, Hafnarfirði.

Pizzan í Garðabæ óskar eftir starfsfólki í fullt starf til framtíðar. Reyklausr, áreiðanlegir einstaklingar 18 ára og eldri koma til greina. Uppl. í síma 660 3810, Guðmundur.

Múrurar

Vantar múrara sem geta unnið sjálfstætt við útimúrverk, innimúrverk og flisalagnir. Uppl. í s. 896 6614.

Óskum eftir ábyrgum, heiðarlegum og duglegum starfsmanni í lítinn leikskóla í Hlíðunum. Upplýsingar í síma 5522725 Sigríður

Duglegur starfskraftur óskast í þríf (hlutastarf). Kvöldvaktir og morgunvaktir og önnur hver helgi. Uppl. í s. 846 2117.



Framtíðarstarf og sumarafleysingar

AÐFÖNG óska eftir starfsmönnum á lyftara og í lagerstörf. Um er að ræða framtíðarstörf og einnig í sumarafleysingar.Við bjóðum upp á góða tekjumöguleika, góða vinnu-aðstöðu og mötuneyti er á staðnum. Leitað er að kraftmiklum og áreiðanlegum einstaklingum sem eru eldri en 18 ára og vilja framtíðarstarf hjá traustu og framsæknu fyrirtæki. Umsóknareyðublöð má fá í móttöku Aðfanga að Skútuvogi 7, 104 Reykjavík einnig er hægt að sækja um á www.adfong.is upplýsingar gefur Trausti í síma 693-5602.

Rizzo Pizzeria. Okkur vantar fólk til starfa strax. Uppl. á staðnum Hraunbæ 121.

Vantar barnfóstru í 4-6 vikur. Þarf að geta byrjað strax. 101 Rvk. S. 698 7807.

Hress unglingur 12-13 ára óskast í sveit á suðurl. fram að skóla. Uppl. í s. 896 4663.

Gott kaup fyrir helst vana og heilsu-hrausta topp manneskju á skyndibita og ísstað 25 ára +. S 892 4592.

Vélstjóra með 365 KW réttindi vantar á 140 tónna dragnótarbát. Upplýsingar í síma 894 3026, 854 3026 & 894 1638.

Atvinna óskast

Vantar líubátamaður óskar eftir plási á frystitogara. Uppl. í s. 848 7747 Sigvaldi.

TILKYNNINGAR

Einkamál

WWW.TANTRA.IS
SÍMI 588 6969.

Nýtt símanúmer hjá dreifingu:



550 5600

FRÉTTABLAÐIÐ

VESTURBÆJARLAUG

Vesturbæjarlaug við Hofsvallagötu er útilaug sem var tekin í notkun 1962. Hún er því meðal eldri og rótgrónari laugum borgarinnar og þar hafa margir verið fastagestir í gegnum tíðina. Arkitektar að mannvirkni voru Bárður Ísleifsson og Jes Einar Þorsteinsson. Aðallaugin er 312.5 fermetrar og skiptist í fimm 25 metra langar brautir. Barnalaug sem er samtengd lauginni er 117.5 fermetrar að stærð. Við Vesturbæjarlaug eru fjórir heitir pottar, auk gufu- og eimbaða. Endurbætur voru gerðar á Vesturbæjarlaug 1976. Forstöðumaður hennar er Guðrún Arna Gylfadóttir.



DRAUMAHÚSIÐ MITT FELIX BERGSSON

Litla, rauða húsið

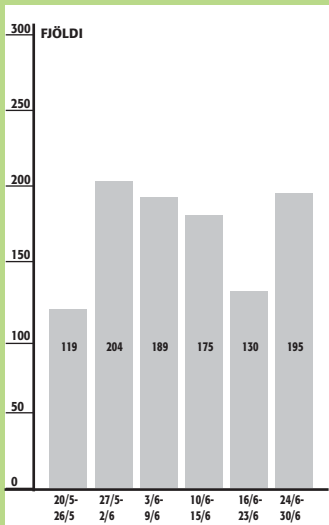
„Draumahúsið er fyrst og fremst gamla, rauða húsið mitt á Vesturgötu sem ég er að selja þessa dagana. Það er búið að vera algjör draumur að búa þar en við ákváðum að selja það þegar annað draumahús kom upp í hendurnar á okkur,“ segir leikarinn Felix Bergsson spurður um draumahúsið sitt. Felix er nýbúinn að kaupa annað draumahús sem er æskuheimili hans á Starhaganum. Hann er ánægður með flutningana en segist þó eiga eftir að sakna litla, rauða hússins mikið. „Þetta er bara yndislegt hús. Það er eldgamalt og því fylgir mikil saga og stemming. Svo er þetta fallegt hús með góðum anda. Ætli það sé ekki það sem gerir það að drauma-

húsi. Kannski kaupi ég það aftur eftir nokkur ár, hver veit.“ Felix er hrifinn af gömlum húsum og segir að hjartað í húsinu skipti máli. „Eldhúsið er hjartað í þessu húsi. Þegar maður kemur inn gengur maður beint inn í eldhúsið og stundum fer maður ekkert lengra. Gestir sitja í eldhúsinu tímunum saman og gleyma sér alveg því stemmningin er svo góð. Eldhúsið hefur líka verið draumastaður fyrir fjölskylduna. Meðan ég elda sitja krakkarnir við eldhúsbordid og læra eða leika sér,“ segir Felix og bætir því við að staðsetningin skipti líka máli. „Það er gaman að geta fengið sér labbitúr niður í miðbæ svo er nálgðin við sjóinn og höfnina skemmtileg.“



Draumahús Felix Bergssonar stendur við Vesturgötu í Reykjavík og bíður eftir nýjum eiganda.

SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkisins.



Sumarbústaðir nær níu þúsund

Átta þúsund, átta hundruð og fjórtán sumarbústaðir teljast vera á Íslandi samkvæmt vef Fasteignamats ríkisins en sú stofnun hefur nýlega lokið endurmati sumarbústaða. Sú tala á einungis við þá bústaði sem standa á sumarhúsaloðum að sögn Margrétar Hauksdóttur aðstoðarframkvæmdastjóra fasteignamatsins. Þar með er ekki öruggt að öll sumarbústaði séu talin þar sem gömul hús og eyðibýli til sjávar og sveita hafa víða fengið nýtt hlutverk og þjóna eigendum sínum ágætlega sem sumarbústaðir en eru hugsanlega skilgreind sem eitt-hvað annað í skýrslum Fasteignamats.

SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Vísis



SPURNING SÍÐUSTU VIKU: Skiptir útsýni máli við val á fasteign?

Miklu	66,28%
Litlu	25,58%
Engu	8,14%

Ný verslun í Grafarholti

Opið
alla daga til 19

Opnunartími

OPIÐ VIRKA DAGA	LAUGARDAGA
8-19	9 - 19
	SUNNUDAGA
	10 - 19

Verið velkomin

Ein glæsilegasta timbursala landsins er í verslun okkar í Grafarholti. Þar er opið alla daga vikunnar til 19.

Komdu til okkar, keyrðu bílinn inn og fáðu timbur í snyrtilegu og þægilegu umhverfi.



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál

Ísland vel kynnt í finnskum fjölmiðlum

UMRÆÐAN
ÍSLAND OG FINNLAND



BJÖRGVIN BJÖRGVINSSON

Íslenskir fjölmiðlar eru hins vegar mjög áhugalitlir um að kynna Finnland, og sendi ég reyndar tveimur íslensku fréttastofum svohljóðandi skeyti um sl. áramót: „Er ekki tími til kominn að íslenskir fjölmiðlar setji Finnland inn á Norðurlandakortið?“

Það er alltaf jafn gaman að sækja klakann heim, en í þetta skiptið var heldur rólegra yfir öllu á Fróni en þegar maður lenti í miðju fárinu um fjölmiðlafrumvarpið sl. sumar. Reykjavík skartaði sínu fegursta á þjóðhátiðardaginn og sannarlega var gaman að ganga um höfuðborgina, og kaffihúsastemningin á götum úti var eins og í útlöndum og minnti mann helst á Helsinki á fögrum sumardögum. Það voru víst um 50.000 manns í miðbænum, en samt rakst ég ekki á nema eina mannesku sem ég þekki, íslenska konu sem býr og starfar í Helsinki. Kannski höfðu allir gömlu góðu vinir og fyrrum vinnufélagar elst með árunum, eða ef til vill voru allir með sólgleraugu þennan sólbjarta sumardag, svo erfitt var að bera kennsl á liðið. Og auðvitað á svo sólbjörtum sumardegum, sá hinn íslenski forsætisráðherra „ljós í deginum“, er hann hélt ræðu á Austurvelli. Í tengslum við þá ræðu nefndi Sverrir Hermannsson m.a. í Mbl. 27.6. sl.: „Honum líður áreiðanlega miklu betur í hópi útgerðaráðsins en meðal Stöðfirðinga og annarra úrtölmanna, sem sjá myrkríð í deginum!“ Jú, það er nefnilega svo komið á Fróni að yfirvöld hafa leitt í lög frjálst framsal á gjafakvótanum, og í framhaldi af því hafa kvótarnir verði keyptir burt úr mörgum sjávarþorpunum, þar á meðal Stöðvarfirði, þar sem áður var mjög sterk úgerð. Ekki er að furða að flestir íbúar landsbyggðarinnar eru smátt og smátt að flytjast á höfuðborgarsvæðið, og borgin þenst út með ógnarhraða.

Meira að segja leiðarahöfundur Mbl. áttar sig á misskiptingunni í hinu íslenska þjóðfélagi, og þar stendur m.a. í tengslum við forsetakjörið í Íran, (7.6): „Olían er auðlind Írana. Fiskurinn er okkar auðlind. Þeir sem vilja að olíuauðurinn gangi til fólksins í Íran en ekki fámennrar yfirstéttar eru að berjast fyrir sömu sjónarmiðum og þeir, sem töldu eðlilegt að almenningur á Íslandi fengi einhverjar greiðslur fyrir nýtingu fámenns hóps á helztu auðlind okkar Íslendinga á fiski-miðunum.“

Ég horfði á hin íslensku „Óskarsverðlaun“, Grímuna, í sjónvarpinu 16.6. og fékk Jón Sigurbjörnsson leikari og leikstjóri heiðursverðlaun Grímunnar, og kappinn notaði tækifærið og hélt þrumuræðu um mikilvægi varðveislu íslensku tungunnar og íslenskrar náttúru. Ég hugsa að hann hafi þó ekki átt við slíka náttúru sem Hrafn Gunnlaugssyni er umhugað um á Laugar-nestanganum. En Hrafn skrifaði í Mbl. 21.6. sl.: „En ég bið Laugar-nestanganum vægðar og á þá ósk heitasta að hann fái að vera griðland fyrir þær jurtir sem vilja vaxa ótilneyddar á Íslandi og kallaðar illgresi af garðyrkjufrömuðum.“ Ég skrapp á Laugar-nestangan til að athuga málið betur, og sá ekki betur en að hinn ágæti Hrafn hafði hreiðrað vel um sig á tunganum, og bæði voru þar villtar jurtir og allskonar dót,

sem ég veit ekki alveg hverjum tilheyrir. Kannski mætti bæta umhverfismálin á tunganum og ég legg til í því sambandi að borgaryfirvöld í Reykjavík hugi að skipulagi Laugar-nestangans með útiveru almennings í huga í anda Elliðaárdalsins.

Finnkir fjölmiðlar eru nokkuð duglegir við að kynna Ísland og Íslendinga í finnskum fjölmiðlum. Oftast er um kynningu á landinu að ræða, en stundum fjallað um önnur mál, t.d. var sagt frá framsókn ungra íslenskra milljónumæringa á erlendum grundum, þar sem keyptir eru upp bankar og fyrirtæki hér og þar. Íslenskir fjölmiðlar

eru hinsvegar mjög áhugalitlir um að kynna Finnland, og sendi ég reyndar tveimur íslensku fréttastofum svohljóðandi skeyti um sl. áramót: „Er ekki tími til kominn að íslenskir fjölmiðlar setji Finnland inn á Norðurlandakortið?“ Helst sýnist mér að skeytið hafi haft þveröfug áhrif, t.d. var ekki nokkur áhugi tveggja íslenskra dagblaða að

birta skemmtilega sumarljósmynd sem ég sendi þeim sl. vor, sem ég tók af Finnlandsforseta með finnskum börnum. En samt hafa einhverjar finnskar fréttir borist til Frónar, og til marks um það höfðu nokkrir fyrrum samkennarar mínir á orði niðurstö-

ur PISA-rannsóknarinnar á vegum OECD, en Finnland var þar á toppnum í 1.-5. sæti af 41 landi í sambandi við námsárangur 15 ára grunnskólanemenda í þessum löndum. Íslendingar hafa einnig frétt eitthvað af pappírsvirkfallinu sem staðið hefur í Finnlandi, enda hefur verkfallið snert ýmsa á Íslandi, og skortur verið á margskonar pappírsvörum. Flestir vita að finnsku farsímarnir Nokia eru risaveldi á markaði farsímanna, og sömu sögu er að segja um finnska pappírsmiðinn sem er risaveldi í hinum alþjóðlega pappírsmiðnaði. En verkfallið í finnsku pappírsmiðnaðarverksmiðjunum leystist rétt eftir


að ég kom aftur til Finnlands frá Íslandi, og hafði þá staðið í 7 vikur. Þetta er sambærilegt við að íslenski fiskiskipaflokkurinn hefði verið allur í höfn í 7 vikur, og með það í huga átta menn sig betur á dæminu.





Hér í Finnlandi vita allir að pappírsmiðnaðarmenn eru með mjög gott kaup og kröfur þeirra nutu því ekki mikillar samúðar. En ósveigjanleikinn var á báða bóga og líklega eru það finnskir skattgreiðendur sem verða að borga stærsta hluta hins gríðarlega kostnaðar sem af þessu hlýst.


Höfundur er myndlistarkennari í Finnlandi. ■

Sumartilboð

Byrjaðu núna!






Byrjaðu núna!


Hugsaðu um heilsuna með okkur alla ævi

Sumartilboð frá 17. júní til 17. júlí.

Þú kaupir árskort eða gerir áskriftarsamning og þér er boðið að njóta baðstofunnar að vild tvo fyrstu mánuðina.



www.worldclass.is



www.laugar.com

World Class Laugum - Spöng - húsi Orkuveitunnar - Símanúmer 553 0000

GEORGE GERSHWIN
(1898-1937) lést þennan dag.



„Hví skylði ég einskorða mig við eina konu þegar ég get fengið eins margar konur og ég vil!“

- George Gershwin var bandarískt tónskáld. Hann skrifaði bæði klassíska tónlist og tónlist fyrir Broadway. Bar tónlist hans keim frá báðum áttum.

tímamót

timamot@frettabladid.is

PETTA GERÐIST

Skylab hrynur til jarðar

Bandaríska geimrannsóknarstöðin Skylab I hrundi til jarðar að kvöldi þessa dags árið 1979. Brot úr stöðinni dreifðust yfir stórt svæði yfir Indlandshafi og stjálbylan hluta Vestur-Australíu. Í heila viku hafði verið rætt hvar stöðin myndi lenda en hún hafði verið úti í geimi í sex ár en þar af ónotuð í fimm. Síðasta merki frá stöðinni heyrðist um fjögurleytið en þá var yfirborð hennar farið að flagna af eftir því sem geimfarið nálgast jörðu. Skylab var skotið upp í maí árið 1973 og bjuggu þrjú teymi geimfara í stöðinni, hvert í allt að 84

daga, til að athuga áhrifin sem það hefði á manneskju að dvelja lengi í þyngdarleysi. Geimfararnir rannsókuðu einnig virkni sólarinnar og hvernig hún hefði áhrif á jörðina. Í febrúar 1974 yfirgaf síðasti hópurinn Skylab en síðan misstu vísindamenn stjórn á farinu sem átti samkvæmt öllu að vera áfram á sporbaug til ársins 1980 þegar ný geimskutla átti að koma henni til bjargar. Eftir að Skylab féll til jarðar hófst mikil leit að brotum úr farinu enda voru háar fjárhæðir í boði fyrir þá sem eitthvað myndu frá dagblöðum, áströlskum yfirvöld-



11. JÚLÍ 1979

um og fleirum. Frá þessum tíma hefur mörgum geimförum verið eytt í gufuhvoli jarðar en engu jafn stóru og Skylab fyrr en árið 2001 þegar geimstöðin MIR hrapaði í Kyrrahafið.

MERKISATBURÐIR

- 1911** Konur fá fullt jafnrétti til menntunar og embættis við karla þegar konungur staðfestir lög þar að lútandi.
- 1945** Sovétríkin samþykkja að gefa eftir völd sín í Vestur-Þýskalandi.
- 1971** Beint útlit frá Matthildi er flutt í fyrsta sinn. Umsjónarmenn voru Davíð Oddsson, Hrafn Gunnlaugsson og Þórarinn Eldjárn.
- 1972** Einvígi aldarinnar hefst í Reykjavík þar sem Bobby Fisher mætir Boris Spasski við skákborðið.
- 1993** Debut, fyrsta plata Bjarkar Guðmundsdóttur, fer beint í þriðja sæti breska breiðskífulistans.
- 1998** Hvalfjarðargöngin eru opnuð fyrir umferð átta mánuðum á undan ætlan. Fyrsta sólarhringinn fara tólf þúsund bílar um göngin.

AFMÆLI



Grétar Örvarsson tónlistarmaður er 46 ára.

Ari Edwald, framkvæmdastjóri Samtaka atvinnulífsins, er 41 árs.



Hermann Hreiðarsson fótþakappi er 31 árs.

FÆDDUST ÞENNAÐ DAG



1274 Robert Bruce konungur Skota.



1915 Yul Brynner leikari.



1934 Giorgio Armani tiskuhönnuður.

ANDLÁT

Ásdís Svala Valgarðsdóttir, Meistaravöllum 21, lést á líknardeild Landspítalans í Kópavogi mánudaginn 27. júní. Útförin hefur farið fram í kyrrþey. Þorvarður Jónsson, Víðivangi 3, Hafnarfirði, andaðist á Sólvangi fimmtudaginn 30. júní. Bálför hefur farið fram í kyrrþey. Gunnþór Ægisson, Brúarlandi, Dalvík, andaðist á heimili sínu þriðjudaginn 5. júlí. Jóhanna Geirsdóttir, Skálatúni, Mosfellsbæ, lést þriðjudaginn 5. júlí. Kristmundur Jóhannesson bóndi að Giljalandi, Haukadal, Dalasýslu, lést fimmtudaginn 6. júlí.

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ



Elskulegur sonur minn, bróðir, og frændi,

Már Ásgeirsson

Ljósheimum 6, Reykjavík,

sem andaðist að heimili sínu miðvikudaginn 6. júlí, verður jarðsunninn frá Fossvogskirkju miðvikudaginn 13. júlí kl. 13.00.

Aðalbjörg Páldóttir

Dagný Ásgeirsdóttir

Ásgeir Elvarsson

Elva Björk Elvarsdóttir

Sólrun Elvarsdóttir

og börn.

Erna Bára Hreinsdóttir

Pétur N. Lúkasson

Sólfus Gústavsson

Fróðleikur af gardur.is



Merk baráttukona fyrir réttindum kvenna:

Laufey Valdimarsdóttir

Laufey Valdimarsdóttir var fædd í Reykjavík 1. marz 1890, dóttir hjónanna Valdimars Ásmundssonar ritstjóra og Brietar Bjarnhéðinsdóttur, frumkvöðuls í kvemna-baráttu. Laufey sat fyrst kvenna í öllum sex bekkjum Menntaskólans í Reykjavík, lauk stúdentsprófi 1910. Gekki í Kaupmannahafnarháskóla, varð cand.phil.

1911, las málfræði, frönsku og ensku, en fór heim 1917 án prófs, þó fjöllesin og vel menntuð. Hún vann mest við skrifstofustörf í Reykjavík, hjá Landsverzlun og Oliuverzlun Íslands. Kom á fót Félagi afgreiðslustúlkna í brauð- og mjólkursölubúðum. Formaður Kvenréttindafélags Íslands 1927-dd. Átti stóran þátt í að koma á Landsfundum kvenna. Stofnaði Kvenstúdentafélag Íslands 1928. Form. Mæðrastyrksnefndar frá stofnun 1928; annaðist málflutning fyrir konur sem leita þurftu aðstoðar gagnvart yfirvöldum, unu Auður Auðuns var ráðin lögræðingur 1941. Laufey var viðkvæm í lungu og örgeðja, þó hugarösk og einbeitt, frjálslýnd, oft róttæk, bersögul og gat verið óvæginn, en einnig nærfærinn og skilningsrík og hafði samúð með þeim sem minna máttu sín. Skáldmælt var hún, sjá Úr blöðum Laufeyjar Valdimarsdóttur, Rvík 1944-50; reit einnig greinar í blöð og var ábyrgðarm. Mæðrablaðsins. Sótti marga fulltrúafundi kvenna erlendis. Andaðist á ferð til alþjóðþings kvenna 9. des. 1945 í París. Varð hún mörgum harmdauði. Hún var ógift og barnlaus.

Meira um hana á gardur.is

Með því að setja inn zeivdrög látinna Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is.

Með því að setja inn zeivdrög látinna Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is.



ÞÓRARINN Akureyringar kalla Þórarinn Dodda Blomm. Doddi kann vel við afahlutverkið, „maður getur sprellað í þeim að vild og skilað þeim svo þegar manni hentar“.

ÞÓRARINN BLÓMKVIST JÓNSSON HÆTTIR EFTIR 41 ÁR Í VÁTRYGGINGUM:

Nennir ekki að veiða silungsstubby

Þórarinn Blómkvist Jónsson lét að eigin ósk af starfi útibússtjóra Sjóvá á Akureyri um nýliðin mánaðamót og hafði þá starfað við vátryggingar í 41 ár. Fyrst í eitt ár hjá Almennum tryggingum á Akureyri en gekk þá til liðs við Sjóvá og var ráðinn útibússtjóri félagsins á Akureyri árið 1984.

Þórarinn er rétt sextugur og hefði því auðveldlega getað aukið nokkrum árum við starfsaldur sinn hjá Sjóvá en kaus að hleypa arftaka sínum að núna. „Vátryggingaumhverfið hefur breyst gífurlega frá því ég byrjaði. Þá voru einfaldar tryggingar í boði en þær eru mjög fjölbreyttar í dag. Ég er afar ánægður með dvölina hjá Sjóvá og fagna því að Jón Birgir Guðmundsson skuli hafa verið ráðinn í minn stað. Maður sem ég treysti fyllilega til að setjast í minn stól.“

Þórarinn er fæddur í Keflavík en fluttist með foreldrum sínum til Akureyrar þegar hann var tveggja ára. „Mér hefur líkað vistin á Akureyri vel og hér

kyntist ég eiginkonu minni, Huldu Vilhjálmsdóttur. Þó svo ég sé ekki fæddur Akureyringur þá hef ég áunnid mér þann heiður með árunum að fá að kalla mig Akureyringur“, segir Þórarinn.

Undanfarin ellefu ár hefur Þórarinn, Doddi Blomm eins Akureyringur kalla hann, setið í bæjarstjórn Akureyrar fyrir Sjálfstæðisflokkinn. Fram að þeim tíma tók hann lítinn þátt í starfi flokksins nema rétt í kringum kosningar. „Það er eitt ár eftir af kjörtímabilinu og að því liðnu kemur vel til greina að ég hætti afskiptum af stjórnmálum. Í haust verður kosið um sameiningu sveitarfélaga í Eyjafirði og því er hugsanlegt að sveitarfélagið verði stærra og öðruvísi á næsta ári en það er í dag. Eitt ár er hins vegar langur tími í pólitík og því getur vel verið að ég hafi hug á að starfa áfram að sveitarstjórnarmálum“, segir Þórarinn.

Helstu áhugamál Þórarins eru golf, ferðalög og stangveiði og deilir hann tveimur fyrst nefndu með eiginkonu sinni. „Reyndar

stundaði hún lengi vel veiðar með mér en er hætt því núna.“

Þórarinn hefur stundað golf og stangveiði frá unga aldri og er með 6,9 í forgjöf í golfinu. Sem ungur piltur veiddi hann silung en segist síðari ár einkum stunda laxveiðar. „Ég nenni ekki lengur að veiða þessa silungsstubby. Það er meira krefjandi að landa laxi, líklega ekki ósvipað og temja hest. Ég fékk minn fyrsta lax þegar ég var tvítugur og nú veiði ég lax aðallega á flugu þó maðkurinn sé einnig með í veiðiferðum.“

Þórarinn á sex barnabörn sem öll búa á Akureyri og kann hann vel við afahlutverkið. „Þetta eru yndisleg börn. Maður getur sprellað í þeim að vild en skilað þeim svo þegar manni hentar.“

Ferðalög sumarsins eru ekki öll skipulögð en Þórarinn og Hulda eiga bæði húsbíl og sumarbústað. „Við förum til Kanada í september og Ástralíu í nóvember en annað höfum við ekki ákveðið. Eitt er víst, að mér mun ekki leiðast þó ég sé hættur að vinna“, segir Þórarinn.

kk@frettabladid.is

JARÐARFARIR

- 13.00 Sveinn Ómar Eliasson, Miðtúni 48, Reykjavík, verður jarðsunninn frá Fossvogskirkju.
- 14.00 Skúli Garðarsson, Þverbraut 1, Blönduósi, verður jarðsunninn frá Blönduóskirkju.
- 15.00 Lilja Eidsdóttir, áður til heimilis að Staðarbakka 28, Reykjavík, verður jarðsunninn frá Hafnarfjarðarkirkju.
- 15.00 Sigurjón Björnsson, fyrverandi stöðvarstjóri Pósts og síma í Kópavogi, verður jarðsunninn frá Fossvogskirkju.

» FASTUR

birta

» PUNKTUR



GERÐU ÞÉR MAT ÚR PAPRIKUM

GRILLAÐ PAPRIKUSALAT

6–8 íslenskar paprikur
í mismunandi litum
6 msk ólífuoía
1 hvítlauksgeiri, saxaður smátt
nýmalaður pipar
salt
1–2 msk furuhnetur
nokkur basilíkublöð*

* (má sleppa)

Útigrill eða grillið í ofninum hitað og paprikurnar grillaðar við góðan hita þar til hýðið er allt orðið svart. Snúið öðru hverju svo að þær grillist jafnt. Þeim er svo stungið í bréfpoka eða settar í skál og plast breitt yfir. Látnar standa í um 5 mínútur og þá ætti að vera auðvelt að fletta hýðinu af þeim. Best er að gera þetta yfir sigti svo að safinn fari ekki til spillis. Skerið grilluðu paprikurnar í breiðar ræmur og raðið á disk. Hrærið paprikusafanum saman við ólífuoíu, hvítlauk, pipar og salt og hellið yfir paprikurnar. Dreifið furuhnetum yfir og skreytið með basilíkublöðum sem skorin hafa verið í ræmur. Berið paprikurnar t.d. fram sem forrétt eða sem meðlæti með grilluðum mat. Einnig má skera þær í mjórri ræmur og nota þær og olíuna út á pasta.





Heyrst hefur ...

... að Halldór Arnar Hilmisson sé ekki ánægður með komu Atla Eðvaldssonar í herbúðir Próttara og íhugi að yfirgefa félagið áður en félagaskiptagugginn lokar þann 15. júlí næstkomandi.

sport
sport@frettabladid.is

BORGALÉIKARNIR: VERÐA HALDNIR HÉR Á LANDI 2007

Baráttugleði í fótboltanum skilaði gulli

Borgaleikarnir 2005 fóru fram um helgina í Coventry á Englandi og var 26 manna hópur sem fór út á vegum ÍBR og ÍTR. Það voru 20 ungmenni sem kepptu fyrir hönd Reykjavíkur og var útkoman góð hjá íslensku krökkunum. Um 70 borgir taka þátt í Borgaleikunum sem haldnir hafa verið í 36 ár og eru ætlaðir fyrir ungmenni á aldrinum 12-15 ára.

Reykjavíkurlaun drengja í knattspyrnu gerði sér lítið fyrir og vann til gullverðlauna sem eru fyrstu gullverðlaun



sem Reykvíkingar vinna á Borgaleikum frá upphafi. Leikið var í sex manna bolta. „Strákarnir voru baráttuglaðir og gerðu þetta mjög vel. Þeir léku alls 12 leiki og það var sól og 29 stiga hiti síðasta daginn þannig að þetta var erfitt en þeir stóðu sig frábærlega," sagði Steinn Halldórsson, fararstjóri hópsins. „Krakkararnir skemmtu sér vel og voru ánægðir með þetta. Það gefur þeim rosalega mikið að komast á svona mót, þeir voru flestir á sínu fyrsta

stórmóti."

Steinn sagði að öll aðstaða á mótinu hefði verið til fyrirmyndar, vellirnir góðir og öll aðstaða. Fólk frá Íslandi fylgdist grannt með framkvæmd leikana þar sem Borgaleikarnir 2007 verða haldnir í Reykjavík. „Þetta verður heljarinnar umstang en við munum gera þetta vel. Við erum heppin að hafa Laugardalinn því þar getur þetta allt saman farið fram. Við notum skólana í kring sem gistiðstöðu og að hafa engan ferðakostnað gerir þetta allt miklu ódýrara," sagði Steinn. Hér á landi verður keppt í frjálsum íþróttum, sundi og fótbolta auk fleiri íþróttagreina sem á eftir að ákveða hverjar verða. Það verður því líf og fjör í Laugardalnum eftir tvö ár.

> Við hrósum ...

... drengjunum sem skipuðu knattspyrnulið Reykjavíkur og voru fulltrúar borgarinnar ásamt öðrum ungum íþróttaiðkendum á Borgaleikunum í Coventry en þeir gerðu sér lítið fyrir og unnu gull á leikunum. Við óskum öðrum keppendum einnig til hamingju með árangurinn á mótinu.



> Við hrósum ...

... Eyjamönnum fyrir að takast nánast hjólmögulega og lyfta sér af fallsvæði landsbankadeildar karla. Þegar liðið mætti til leiks í vor og voru teknir í bakariði af leikmönnum Fram benti fátt til þess að liðið myndi spjara sig í deildinni.



HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

JÚLÍ

8 9 10 11 12 13 14

Mánudagur

LEIKIR

- 19.15 ÍBV og Valur mætast í Vísabíkarkeppni kvenna í Eyjum.
- 19.15 KR og Fylkir mætast í Landsbankadeild karla.
- 20.00 Breiðablik og HK leika í 1. deild karla á Kópavogsvelli.

SJÓNVARP

- 19.25 FH–Keflavík á Sýn. (e)
- 22.00 Landsbankamörkin á Sýn.
- 22.20 Bestu bikarmörk Liverpool á Sýn. (e)
- 23.05 Opna breska meistaramótið í golfi. Upphitunarpáttur á Rúv.



BOSKAMP Vill tvo leikmenn frá Anderlecht.

Leitin af leikmönnum hafin:

Boskamp byrjaður

FÓTBOLTI Johan Boskamp, nýráðinn knattspyrnustjóri hjá Stoke City, reynir nú að fá til félagsins Walter Baseggio og Lamine Traore, en hann kemur frá Burkina Fasó.

Baseggio, sem kemur frá Hollandi, hefur ekki haft áhuga á því að spila á Englandi hingað til, en Boskamp vonast til þess að geta sannfært hann um að koma til Stoke. „Ég hef áður þjálfað Baseggio og hann myndi reynast okkur vel.“

LEIKIR GÆRDAGSINS

Landsbankadeild karla:

ÍBV–FRAM 2–0
1–0 Ian Jeffs, víti (37), 1–1 Steingrímur Jóhannesson (78).

STAÐAN:

	10	10	0	0	28–5	30
VALUR	9	7	0	2	20–5	21
KEFLAVÍK	10	4	3	3	16–21	15
FYLKIR	9	4	2	3	17–14	14
ÍA	9	4	1	4	9–11	13
KR	9	3	1	5	8–13	10
GRINDAVÍK	9	2	3	4	10–16	9
ÍBV	10	3	0	7	8–21	9
FRAM	10	2	2	6	10–14	8
ÞRÓTTUR	9	1	2	6	11–17	5

MARKAHÆSTU MENN:

TRYGGVI GUDMUNDSSON, FH	9
ALLAN BORGVARDT, FH	8
MATTHÍAS GUDMUNDSSON, VAL	6
BJÖRGÓLFUR TAKEFUSA, FYLKI	5
GUDMUNDUR STEINARSSON, KEFL.	5
HRAFNEKILL HELGASON, FYLKI	4
SINISA KECIC, GRINDAVÍK	4
HÖRÐUR SVEINSSON, KEFLAVÍK	4

Eyjamenn lyftu sér af fallsvæðinu

Eyjamenn unnu sinn þriðja sigur í Landsbankadeild karla þegar liðið vann góðan 2–0 sigur á liði Fram. Þetta var botnslagur af bestu gerð sem endaði með því að Eyjamenn lyftu sér burt af fallsvæði deildarinnar á kostnað Framara sem sitja nú í 9. sæti deildarinnar.

ÍBV	2–0	Fram
Hásteinsv., áhorf: 450		Kristinn Jakobsson (7)
1–0 Ian Jeffs, víti (37)		
2–0 Steingrímur Jóhannesson, víti (78)		

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	18–9 (7–3)
Varin skot	Birkir 3 – Gunnar 2
Horn	4–3
Aukaspjrnur fengnar	15–13
Rangstöður	4–2

FÓTBOLTI ÍBV lyfti sér úr fallsæti í gær með því að vinna góðan 2–0 sigur á Fram í botnslag á Hásteinsvelli. Með sigrinum komst ÍBV stigi á undan Fram og þar með hafa liðin sætaskipti og Eyjamenn komast úr fallsæti í fyrsta sinn í sumar. Framarar eru hinsvegar komnir á kunnuglegar slóðir og eins og staðan er núna stefnir í spennandi kapphlaup hjá liðinu við fall enn eitt árið.

Dramaveður

Það er ekki hægt að segja að það hafi verið draumaveður í Vestmannaeyjum í gærkvöld og veðrið hafði sín áhrif, mikið rok var og aðstæður erfiðar. Nokkuð jafnræði var til að byrja með en heimamenn voru þó skrefinu á undan enda með rokið með sér í liði. Steingrímur Jóhannesson lét að sér kveða og þá átti Atli Jóhannsson hættulega aukaspjrnur sem Gunnar varði en hann nýtti sér þá rokið. Eftir hálf tíma munaði litlu að ÍBV kæmist yfir en Kim Nörholt bjargaði þá á marklínu eftir skalla Andra Ólafssonar. Það var svo sjö mínútum síðar sem Eyjamenn tóku forystuna. Góður dómari leiksins, Krist-



BOTNSLAGUR Það var hart barist í botnslag ÍBV og Fram í gær.

inn Jakobsson, dæmdu vítaspjrnur þegar Pétur Óskar Sigurðsson var fellður innan teigs. Ian Jeffs tók spjrnuna og skoraði.

Birkir öryggið uppmálað

Framarar sóttu með vindinum í seinni hálfleik og voru meira með boltann en þrátt fyrir það tókst þeim ekki að skora. Birkir Kristinsson var öryggið uppmálað í marki heimamanna. Víðir Leifsson komst næst því að jafna en Birkir varði þá meistaralega frá honum. Skyndisóknir ÍBV voru

hættulegar og átti Matthew Platt skot í stöngina áður en Steingrímur Jóhannesson skoraði á 78. mínútu með góðum skalla eftir fyrirgjöf Bjarna Rúnar Einarssonar. Eyjamenn héldu síðan leikinn út og innheimtu þrjú dýrmæt stig í baráttunni.

Sætaskipti

Með þessum sigri hafði liðið sætaskipti við lið Fram sem hefur heldur betur fatast flugið eftir sterka byrjun í Landsbankadeildinni þetta sumarið.

ÍBV 4–4–2	FRAM 4–3–3	
*Birkir	8 Gunnar	7
Bjarni Geir	7 Gunnar Þór	5
Páll	7 Kristján	5
Bjarni Hólm	6 Þórhallur Dan	6
Pétur	5 Eggert	6
Andri	5 Víðir	6
(45. Bjarni Rúnar)	6 (65. Ívar)	5
Jeffs	7 Nörholt	5
Heimir	6 (79. Kristófer)	–
Atli	6 Mathiesen	6
Pétur Óskar	5 Ingvar	5
(65. Platt)	6 (73. Víðar)	–
Steingrímur	7 Ómar	5
(88. Sam)	– Ríkhartur	5

*MADUR LEIKSINS

Reykjavíkurslagur í Landsbankadeildinni í kvöld:

Nær Fylkir fram hefndum gegn KR-ingum?

FÓTBOLTI Einn leikur verður á dagskrá Landsbankadeildar karla í kvöld, KR tekur á móti Fylki í Vesturbænum. Þetta er þriðji leikur tíundu umferðar en KR-ingar hafa tíu stig í sjötta sæti deildarinnar á meðan Fylkismenn eru í því fjórða með fjórum stigum meira. Þegar liðin mættust í fyrstu umferð deildarinnar í Árbænum fóru KR-ingar heim með öll stigin með sigurmarki í viðbótartíma 2-1. Úrslitin voru ekki sanngjörn.

KR hefur aðeins fengið fjögur stig úr síðustu sjö leikjum sínum í deildinni og síðan reglan um að gefa þrjú stig fyrir sigur var tekið upp hefur liðið aðeins einu sinni fengið jafnfá stig eftir fyrri umferð. Árin 1977, 1980 og 1981 fékk liðið reyndar færri stig en þá voru aðeins gefin tvö stig fyr-

ir sigur. Í fimm af síðustu sjö leikjum KR í deildinni hefur liðinu mistekist að skora og markatala liðsins í þessum sjö leikjum er 5-12.

Leikurinn í kvöld hefst klukkan 19.15 á KR-vellinum og ljóst að bæði lið eru ákveðin í að landa sigri. KR vill rétta skútuna við meðan Fylkir ætlar sér að hefna ófaranna úr fyrstu umferð.

SÍÐAST UNNU KR-INGAR

Leik Fylkis og KR lauk síðast með naumum sigri KR-inga en Sigurvin Ólafsson skoraði sigurmark leiksins á elleftu stundu eftir að Fylkismenn höfðu sótt að marki KR vel og lengi. Þó hafa KR-ingar ekki staðið undir þeim væntingum sem gerðar voru til liðsins en Fylkismenn sigla lygnan sjó um miðja deild.



ÚR SPORTINU

Luis Figo, leikmaður Real Madrid á Spáni, vonast til þess að geta gengið frá félagaskiptum sínum yfir í Liverpool sem allra fyrst. „Mér var tilkynnt eftir síðasta tímabil að ég mætti fara frá félaginu án greiðslu. Ég hef þegar fundið mér nýtt félag til þess að spila fyrir. Núna vill stjórn Real Madrid fá pening fyrir mig, sem er algjörlega á skjön við það sem samið var um.“ Wanderley Luxemburgo, þjálfari Real Madrid, segir Figo ekki fara neitt ef hann samþykki ekki fór hans. „Figo er samningsbundinn Real Madrid og verður að sætt sig við vilja stjórnarinnar. Ef hann vill fara vegna þess að hann kemst ekki í liðið verður hann að bera það undir mig. Það hefur hann ekki gert og þess vegna sef ég alveg rólegur yfir þessum málum.“



Chris Kirkland, sem nýlega var lánaður til West Bromwich Albion frá Liverpool, er ánægður með að fara að leika aftur en hann hefur verið meiddur í langan tíma. „Ég hef ekki leikið síðan í desember og þess vegna var þessi æfingaleikur gegn Cheltenham Town ánægjulegur fyrir mig. Þetta gekk líka alveg ágætlega hjá mér, þó að ég eigi ennþá langt í land með að komast í mitt besta form.“ Bryan Robson, knattspyrnstjóri WBA, var ánægður með frammistöðu Kirklands í sínum fyrsta leik. „Hann stóð sig mjög vel miðað hversu lengi hann hefur verið frá vegna alvarlegra bakmeiðsla. Vonandi verður hann búinn að ná sér að fullu áður en enska úrvalsdeildin hefst en það er þó ekkert öruggt í þeim efnum.“

Stuart Pearce undirbýr lið sitt nú saf kappi fyrir átökin á næsta tímabili í ensku úrvalsdeildinni. Hann hrósar hinum átján ára gamla Micah Richards í hástert og segir hann framtíðarleikmann í aðalliði félagsins. „Richards getur orðið frábær ef hann heldur rétt á spöðunum. Hann hefur mikinn stökkkraft og er frábær skallamaður. Að auki er hann fljótur og ákveðinn. Það sem hann verður að bæta er boltatækni og það er eitthvað sem við þjálfararnir munum reyna að hjálpa honum við.“ Pearce hefur ekki eytt miklum peningum í leikmenn í sumar og vonast til þess að ungu strákarnir sem eru að koma upp úr varaliðinu standi sig vel.



Danski landsliðsmaðurinn Peter Lovenkrands mun að öllum líkindum ekki leika með Glasgow Rangers á næstu leiktíð en hann hefur verið á mála hjá skosku meisturunum í þrjú ár. Alex McLeish, knattspyrnstjóri Rangers, segir Danann ekki þurfa að mæta á æfingar hjá liðinu. „Hann hætti að leggja sig fram í leikjum og æfingum hjá okkur í fyrra vegna þess að hann var óánægður með að fá ekki fleiri tækifæri í liðinu. Ef Peter heldur



að það muni auka líkurnar á því að hann verði notaður hjá félaginu, þá er það misskilningur. Hann má fara mín vegna, vegna þess að það er soun á peningum að borga leikmönnum há laun fyrir að leggja sig ekki fram fyrir félagið.“

Franski bakvörðurinn Gregory Vignal er nú sagður á leiðinni til Portsmouth, en Liverpool leyfði honum að fara frítt frá félaginu að tímabilinu loknu. Newcastle United, Ajax, Feyenoord og Marseille hafa öll boðið Vignal samning, en líklegast þykir að hann fari til Portsmouth. Vignal lék glimrandi vel með Glasgow Rangers sem lánsmaður frá Liverpool í fyrra og þótti vera með betri leikmönnum í vörn liðsins.



Birgir Leifur náði sínum besta árangri til þessa

Kylfingurinn Birgir Leifur Hafþórsson varð í sjötta til níunda sæti á móti í Frakklandi.

GOLF Kylfingurinn Birgir Leifur Hafþórsson náði sínum besta árangri til þessa á áskorendamótariðinni í golfi þegar hann varð í sjötta til níunda sæti á Open des Volcans mótinu í Frakklandi. „Þetta er minn besti árangur til þessa og ég var yfir heildina lítið ánægður með hvernig ég spilaði. Ég var í fyrsta sæti eftir fyrsta hringinn en missti aðeins flugið á öðrum hringnum. Svo spilaði ég

öruggt og gott golf á síðustu tveimur hringjunum og endaði þá báða á tveimur höggum undir pari vallarins.“

Sextán ára gamall franskur kylfusveinn var með Birgi á mótinu, en það er ekki alltaf sem keppendur á áskorendamótariðinni hafa kylfusvein sér til halds og trausts. „Það kom til mín strákur á æfingavellinum fyrir mótið og spurði hvort hann

mætti fara með mér sem kylfusveinn. Ég leyfði honum það og sé ekki eftir því. Þetta var finasti strákur sem reyndist mér vel. Það munar miklu að vera með kylfusvein því það fer töluverð orka í það að fara með settið um völinn.“

Næsta mót Birgis Leifs í mótaröðinni er við Gardavatn á Ítalíu og hefst það á miðvikudaginn.



BIRGIR LEIFUR HAFÞÓRSSON Birgir Leifur hefur leikið ágætlega á áskorendamótariðinni að undanfögnu.

Ækkert englatilboð

Hann fór til helvítis en kom aftur!

2 Diskar stúfyllir af aukaeefni

1.999

BT

Langmesta DVD úrval landsins!

Fæst í verslunum BT um land allt!

John Constantine sér djöfla ganga um jörðina og ætlar að gera eitthvað í málinu. Hann sendir þá aftur til helvítis. Matrixstjarnan Keanu Reeves leikur Constantine sem berst við ójarðnesk illmenni í þessari spennumynd sem er byggð á yfirnáttúrulegum persónum úr Hellblazer-myndasögnum. Myndin gerist í borg englanna þar sem andaheimarnir sækja í sig veðrið svo allt virðist vera á leið til helvítis.

Fylkir fær miðjumann:

Semja við Tranberg

FÓTBOLTI Peter Tranberg hefur ákveðið að ganga til liðs við Landsbankadeildarlið Fylkis og mun koma til landsins á þriðjudaginn. Hann var til reynslu hjá liðinu í lok síðustu viku og stóð sig það vel að Árbæingar ákváðu að fá hann til sín. Tranberg er 27 ára og hefur leikið með Alaborg í heimalandinu síðan hann var 14 ára. Hann var einnig með samningstilboð frá liði í norsku 1. deildinni en ákváð á endanum að halda frekar í Árbæinn.

Keflvíkingar ætla hins vegar ekki að semja við sóknarmanninn Sean Fraser frá Jamaíka.



GRÉTAR RAFN Skoraði gegn Lokeren í Evrópukeppninni með Young Boys.

Grétar Rafn Steinsson: Byrjar vel hjá Young Boys

FÓTBOLTI Knattspyrnumaðurinn Grétar Rafn Steinsson hefur verið að standa sig vel með svissneska félaginu Young Boys, en hann skoraði annað mark liðsins í leik gegn belgíska félaginu Lokeren í Intertoto-keppninni um helgina.

Með Lokeren leika Íslendingarnir Arnar Viðarsson, Marel Baldvinsson, Arnar Grétarsson og Rúnar Kristinsson, en hann skoraði fyrsta mark leiksins úr vítaspyrnu. Grétar Rafn jafnaði síðan leikinn og í seinni hálfleik tókst Young Boys að skora sigurmark leiksins. Úrslitin því tvö mörk gegn einu, Young Boys í vil.

Grétar Rafn hefur byrjað vel hjá Young Boys og er þegar orðinn einn af lykilmönnum félagsins.

Arsene Wenger: Bíður eftir boði Chelsea

FÓTBOLTI Arsene Wenger, knattspyrnustjóri Arsenal, vonast til þess að geta lokað Shaun Wright-Phillips, leikmann Manchester City, til félagsins. „Ég er hrifinn af Wright-Phillips sem leikmanni og vonast auðvitað til þess að ég geti fengið hann til Arsenal. En ég veit líka að ég verð að bíða eftir því að Chelsea bjóði fyrst í leikmanninn.“

Craigs Bellamy er ekki saknað hjá Newcastle United:

Graeme Souness fagnar för Bellamys

FÓTBOLTI Graeme Souness, knattspyrnustjóri Newcastle United, fagnar því að Craig Bellamy sé farinn frá félaginu. „Það er gott fyrir félagið að Bellamy skuli hafa farið á þessum tímapunkti. Ég er viss um að félagið er sterkara án hans og ég held að það muni koma í ljós á næsta tímabili.“

Souness segir enn fremur að það séu margir leikmenn hjá félaginu sem geti leyst Bellamy af hólmi. „Ég ætla mér að hafa Kieron Dyer framarlega á vellinum á næsta tímabili. Hann á örugglega eftir að skora meira en Bellamy, en hann náði ekki að

skora nema níu mörk að meðaltali á tímabili þegar hann var hér. Dyer var frábær hjá okkur í fyrra eftir að ég setti hann fram. Þá kom í ljós hversu sterkur og fjölhæfur leikmaður hann er.“

- mh

BELLAMY Í BARÁTTUNNI

Craig Bellamy sést hér í baráttunni í skoska boltanum en hann var lánaður til Glasgow Celtic eftir að hann og Graeme Souness, stjóri Newcastle, höfðu rifust ótt og títt á æfingum liðsins.



Frakklandshjólreiðarnar:

Armstrong ekki í forystu

HJÓLREIDAR Tour de France keppnin er enn í fullum gangi en í gær fór níunda dagleið fram þegar hjólaðir voru um 170 kílómetrar í austurhluta Frakkland. Bandaríkjamadurinn Lance Armstrong sem var með forystu fyrir daginn datt niður í þriðja sæti heildarkeppninnar með því að koma fjórði í mark á dagleiðinni. Það er nú hinn þýski Jens Voigt sem er efstur í heildina.

Í gær var það Mickael Rasmussen frá Danmörku sem sigraði en Voigt varð í öðru sæti. Í heildarkeppninni er Moreau annar 1,50 mínútu á eftir Voigt.

Baráttusigur Montoya á Silverstone

Kólumbíski ökuþórinn Juan Pablo Montoya bar sigur úr bytum á Silverstone-brautinni í Englandi í breska kappakstri Formúlu 1-keppninnar. Fernando Alonso á Renault var á ráspól en missti Montoya fram úr sér í fyrstu beygjuni.

FORMÚLA 1 Juan Pablo Montoya vann um helgina sinn fyrsta sigur í Formúlu 1-keppninni í búningi McLaren-Mercedes en hann gekk til liðs við þá fyrir núverandi tímabil. Sigurinn á Silverstone í gær var hans fimmti á ferlinum og vona margir að nú hafi Montoya loksins náð að sýna sitt rétta andlit hjá sínu nýja félagi og að árangurinn í gær verði aðeins forsmekkurinn af því sem koma skal.

Montoya sagði eftir kappaksturinn að hann hefði getað leyst sér að taka meiri áhættu í keppninni en Alonso. „Ef við förum samsíða inn í fyrstu beygjuna gefur annaðhvorn annar okkar eftir eða þá að við förum báðir af brautinni. Það voru meiri líkur á að hann myndi gefa eftir á undan mér – hann er að keppa um meistaratitilinn en ekki ég,“ sagði Montoya. Og það var það sem gerðist. Montoya náði að koma sér fram úr Alonso og Button strax í fyrstu beygjuni en

sá síðarnefndi varð annar í tímátökum laugardagsins, Montoya varð númer þrjú.

„Það þýðir ekkert að taka áhættu í fyrstu beygjuni í kappakstri sem telur 60 hringi,“ sagði Alonso. „Ég vissi að Juan Pablo myndi aldrei gefa eftir þannig að það var eins gott að ég gerði það því annars hefðum við rekist hvor á annan.“

Kappaksturinn fór mjög vel fram og afar fáir bílar sem dattu úr keppni. Því var það fyrst og fremst herkænska sem réð úrslitum á Silverstone og þar voru McLaren-menn afar sterkir. Hinn ökumaður liðsins, Kimi Raikkönen, þurfti að ræsa tíu sætum aftar en úrslit tímátökunnar sögðu til um þar sem skipta þurfti um vél eftir föstudagsæfinguna. Hann byrjaði því í tólfta sæti en náði að vinna sig upp í það þriðja.

Mesta spennan í keppninni var í kringum síðustu þjónustuhlé forystusauðanna. Montoya fór fyrir inn og gat því Alonso leyst sér að aka hratt í nokkra hringi áður en hann sjálfur færi inn og þannig freistað þess að vinna upp muninn. En Alonso lenti í vandræðum á eftir hægfarabílum sem hann þurfti að taka fram úr og varð það til þess að Montoya hélt forskoti sínu allt til enda.

En Alonso var enn sannfærður um að hann yrði heimsmeistari í lok tímabilsins en forskot hans nú á Raikkönen er 28 stig. „Ég er mjög bjartsýnn fyrir þær keppnir sem eftir eru þar sem Silverstonebrautin var ekki sniðin að þörfum Renault,“ sagði hann. „Ef við getum staðið okkur vel hér getum við barist til sigurs í öðrum keppnum.“

eirirkurst@frettabladid.is



SIGRINUM FAGNAÐ Liðsfélagar Juan Pablo Montoya hjá McLaren fagna sigrinum á Silverstone-brautinni í gær.

STADA ÖKUMANNA	
Fernando Alonso, Renault	77
Kimi Raikkönen, McLaren	51
Michael Schumacher, Ferrari	43
Jarno Trulli, Toyota	31
Rubens Barrichello, Ferrari	31
Juan Pablo Montoya, McLaren	26
Giancarlo Fisichella, Renault	25
Nick Heidfeld, Williams	25
Ralf Schumacher, Toyota	23
Mark Webber, Williams	22
David Coulthard, Red Bull	17
Jenson Button, BAR	9
Felipe Massa, Sauber	7

STADA BÍLASMÍÐA	
Renault	102
McLaren	87
Ferrari	74
Toyota	54
BMW Williams	47
Red Bull	22

SEINFELD

KL. 20:00



FRIENDS

KL. 20:30



AMERICAN DAD

KL. 21:00



ÍSLENSKI LISTINN

KL. 21:30



KVÖLDPÁTTURINN

KL. 22:00



LETTERMAN

KL. 22:45



Í KVÖLD Á SIRKUS

FYLGSTU MED!



SIRKUS

ÚR SPORTINU

U17 landslið kvenna hafnaði í áttunda og neðsta sæti á Opna Norðurlandamótinu sem fram fór í Þrándheimi í Noregi. Í leik um sjöunda sætið sem fram fór á laugardag beið Ísland lægri hlut fyrir Finnlandi 1-3. **Laufey Björnsdóttir** úr Breiðabliki skoraði eina mark Íslands og minnkaði muninn eftir að finnsku stúlkurnar komust þremur mörkum yfir. Í riðlinum tapaði Ísland öllum þremur leikjum sínum.

Sóknarmaðurinn **Alberto Gilardino** hjá Parma segir að eina liðið sem hann geti hugsað sér að fara til sé AC Milan. Hann er samningsbundinn Parma þar til í júní 2007 og vill vera áfram í herbúðum liðsins ef félagaskipti hans til AC Milan renna út í sandinn. Viðræður milli AC Milan og Parma um leikmanninn hafa staðið yfir í þó nokkurn tíma og er hann sjálfur bara að bíða eftir því að fá fréttir um framtíð sína í boltanum. Það er alltént ljóst að leikmaðurinn hefur lítinn áhuga á að fara til Chelsea.



Finnski markvörðurinn **Antti Niemi** hjá Southampton hefur mikinn áhuga á því að ganga til liðs við skoska úrvalsdeildarliðið Glasgow Celtic. Gordon Strachan, nýráðinn framkvæmdarstjóri Celtic, fékk Niemi upprunalega til Southampton og hefur tröllatru á leikmanninum. Niemi var keyptur frá Hearts fyrir þremur árum og nú vonast Strachan til að ná honum aftur í skoska boltann. Eins og kunnugt er þá féll Southampton úr ensku úrvalsdeildinni á síðasta tímabili og eru forráðamenn liðsins hræddir um að geta ekki haldið finnska landsliðsmarkverðinum í herbúðum sínum.



Skagamaðurinn **Ágúst Örlaugur Magnússon** hefur verið lánaður til 1. deildarliðs KS frá Siglufirði út sumarið. Hann var í leikmannahópi liðsins sem steinlá fyrir Fjölni um helgina. Ágúst er á nítjándra aldrarsári og varð Íslands- og bikarmeistari með öðrum flokki ÍA í fyrra auk þess að vera valinn besti leikmaður flokksins og efnilegasti leikmaður meistaraflokks. Hann ætti að verða góður liðsstyrkur fyrir Siglufirðinga sem eru í miklu basli í 1. deildinni og eru í neðsta sæti deildarinnar.

Haukar hafa einnig fengið liðsstyrk í 1. deildinni því **Edilon Hreinsson** er aftur genginn til liðs við félagið. Edilon er 26 ára og kemur frá Þrótti en hann náði ekki að vinna sér inn sæti í liðinu. Eini leikur hans fyrir Þrótt í sumar var í VISA-bikarnum gegn Haukum en það var einmitt 1. deildarliðið sem vann óvæntan sigur í þeim leik eftir vítaspyrnukeppni. Haukar eru í sjötta sæti 1. deildarinnar sem stendur en Þróttarar í botnsæti Landsbankadeildarinnar.



Markvörðurinn **Jose Luis Chilavert** hefur verið dæmdur í sex mánaða skilorðsbundið fangelsi fyrir að falska skjöl í samningum sínum við Racing Strasbourg í Frakklandi en hann lék með félaginu. Chilavert er fyrrum landsliðsmarkvörður Paragvæ og er ansi litríkur og er þekktur fyrir að taka aukaspurnur í gríð og erg. Chilavert er orðinn 39 ára og þarf að greiða 10 þúsund evrur í sekt en hann falsaði skjöl um líkamlegt ástand sitt þegar hann kom til Strasbourg. Hann var síðan rekinn frá félaginu þar sem hann var í lélegu formi.

Mikil spennan ríkir í Kópavoginum enda er stórleikur á dagskrá 1. deildar karla í kvöld þegar grannaliðin Breiðablik og HK eiga við á Kópavogsvellinum. Blikar eru í efsta sæti deildarinnar og eru enn ósigraðir, erkióvinir þeirra í HK eru staðráðnir í að eyðileggja það fyrir þeim. HK þarf nauðsynlega á stigum að halda því liðið er í áttunda sæti deildarinnar og er þremur stigum frá fallsæti. Leikurinn hefst klukkan 20.00.

Fer Patrick Vieira í sólina á Ítalíu?

Stórliðin Real Madrid og Juventus eru bæði ákveðin í því að klófesta í miðjumanninn Patrick Vieira frá Arsenal.

FÓTBOLTI Viðræður milli Arsenal og Juventus hafa staðið yfir undanfarna daga og talað er um að þær hafi þokast í rétta átt. Juventus hefur boðið átta milljónir punda í leikmanninn og Stephen Appiah að auki.

Vieira er 29 ára franskur landsliðsmaður og er fyrirliði Arsenal. Sárálitlu munandi að hann færi í raðir Real Madrid síðasta sumar en Arsenal tókst með naumindum að halda honum hjá sér. Forráðamenn Arsenal eru ekki ólmir í að losna við Vieira en félagið er þó tilbúið að hlusta á öll

tilboð í leikmanninn í dag og ljóst að Vieira er til sölu fyrir rétta upphæð.

Real Madrid hefur greinilega ekki gefið upp á bátinn að fá Vieira og framundan er hörð baráttan við Juventus um leikmanninn.

FER FYRIRLIÐINN?

Miklar vangaveltur eru um hvort Frakkinn Patrick Vieira, fyrirliði Arsenal, verði seldur til Juventus eða Real Madrid á næstu dögum. Áhængur Arsenal vona hins vegar að Vieira verði áfram í Lundúnum.



Glæsilegir svefnsófar



Vorum að fá nýja svefnsófa. Margar tegundir, margir litir.
15% afsláttur



Opið virka daga: 10-18

Reykjavík: Mörkin 4, sími: 533 3500

Akureyri: Hofsbót 4, sími: 462 3504

Egilsstaðir: Miðvangur 1, sími: 471 2954

STUÐ MILLI STRÍÐA · FRAKKLANDSHJÓLREIÐARNAR

ODDUR ÁSTRÁÐSSON FÆR HJÓLAÆÐI Í JÚLÍ

MYND: HELGI SIGURSSON



Eitt sumarið naut ég lífsins sem Nord-jobbari í Köben. Þá var stundum legið heilu sólarhringnum saman yfir mis-spennandi sjónvarps-prógrömmum. Þegar svo er fyrir manni komið þá gerir maður svo til allt sér að góðu. Og hvað fer maður svo að glápa á þegar allt annað þrýtur? Jú auðvitað, Frakklandshjólreiðarnar „Tour de France“. Nokkur hundruð horaðir hjólreiðakappar sem hjóla 70 kílómetra á dag eða eitthvað og svo er einn í gulri peysu og annar í dopp-ótti og þeir báðir eitthvað geðveikt frábærir. Og jú, eftir nokkurra daga

gláp á þessa vitleysu var ég bara orðinn alveg húkkt. Vissi allt um alla hjólreiðakappana og þældi í stöðunni í stigakeppninni og liðakeppninni og tímakeppninni og fjallakeppninni og öllum hinum keppnunum og ég barasta skildi þetta allt.

Danirnir eru nefnilega óðir í þennan fjanda á sumrin. Allir fréttatímar og blaðadálkar uppfullir af umfjöllun um þessa geysispennandi keppni. Síðan ég eyddi þessu sumri yfir hjólreiðum í sjónvarpinu hef ég fylgst vel með Frakklandshjólreiðunum í júlí ár hvert. Þess vegna er gaman hjá mér þessa dagana. Fer spennur á netið á kvöldin til að sjá hvernig gengið hefur hjá mínum mönnum, „Team CSC“. CSC-liðið, það er nú alveg annar kapítuli út af fyrir sig. Það

er nefnilega danska liðið, liðið hans Bjarne Riis.

Bjarne Riis er fyrrum hjóleiðakempa frá Danmörku. Sigraði í keppninni fyrir einhverjum tíu árum og hefur síðan verið Eiður Smári þeirra Dana. Þegar liðinu hans Bjarne Riis gengur vel er gaman að vera danskur. Nú er þess vegna alveg örugglega gaman að vera danskur því að CSC-liðið leiðir liðakeppnina þessa dagana og þeirra maður er þar að auki í öðru sæti á eftir goðsögninni Lance Armstrong í tímaheildarkeppninni. Ég held að Íslendingar gætu haft gaman af Tour de France í júlí þegar það er endalaus rigning og ekkert spennandi á íþrótta sviðinu til að glápa á fyrst ég hafði gaman af í sól og blíðu í Kaupmannahöfn. ■

„ÞAR ERU STELPURNAR FARNAR AÐ SOFA HJÁ OG BUNAR AÐ PRÓFA ALLT... ÞÆR VORU AÐ ÉG HELD BYRJADAR Í SJÓUNDA BEKK.“

HVAÐ ERU BÖRNIN OKKAR AÐ GERA?



LESTU MEIRA Í SIRKUS RVK. NYTT TÍMARIT. NYR TÓN. ■

SIRKUS® RVK

KEMUR ÚT ALLA FÖSTUDAGA VERÐ KR. 300 FÆST Á ÖLLUM HELSTU BLAÐSÖLUSTÖÐUM LANDSINS

- FYLGSTU MED!

myndasögur

■ PONDUS

Eftir Frode Överli



■ GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



■ PÚ OG PA

Eftir SÖB



■ KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



■ BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott



Stjörnustríð fyrir byrjendur

[TÖLVULEIKUR]

UMFJÖLLUN

Það þarf svo sem engan að undra að Lego Stjörnustríðsleikurinn seljist eins og heitar lummur enda er vart hægt að hugsa sér magnaðari blöndu til að höfða til ungra tölvuleikjaspilara en Star Wars og Lego. Það spillir svo ekki fyrir að leikurinn er lúmskt skemmtilegur og Lego-kallarnir taka sig ansi hreint vel út í Stjörnustríðsgervum sínum á skjánum. Það

sem vegur svo allra þyngst er að leikurinn er mátulega einfaldur þannig að ungir spilarar eru fljótir að ná tökum á honum og geta skautað í gegnum forleik gamla Stjörnustríðs þrífleiksins í allra kvikinda líki með brugðna geislabranda eða byssur.

Þessi hressi Lego leikur byggir á þremur nýjustu Stjörnustríðsmyndunum, The Phantom Menace, The Attack of the Clones og Revenge of the Sith, og fylgir því eftir uppgangi og falli hins unga Anakins. Hægt er að flakka á milli mynda og taka virkan þátt í ýmsum hápunktum þeirra eins og kappakstrinum og bardaganum

við Darth Maul í Episode I og mögnuðu lokaeinvígi Obi-Wans og Anakins úr Episode III. Þegar sá bardagi er unninn lýkur sögunni svo með upprisu Svart-höfða þannig að leikurinn tengir bæði saman þessa þrjá forleiki og setur þá í stærra samhengi heildarmyndarinnar. Þessi leikur er því sannkallað Stjörnustríð fyrir byrjendur og gerir nýrri kynslóð Stjörnustríðs aðdáenda auðveldara að setja sig inn í söguna og kynnast helstu persónum og leikendum.

Eftir því sem lengra líður á leikinn og spilarinn aflar sér meiri tekna í formi gullpeninga getur hann fjárfest í fleiri per-



LEGO STAR WARS

VÉLBÚNAÐUR PLAYSTATION 2
ÚTGEFANDI: EIDOS

NIÐURSTAÐA: Leikurinn er eins og nafnið bendir til hannaður fyrir smáfólkið og er í alla staði vel heppnaður og stendur vel undir væntingum krakkanna. Hann er auðveldur í spilun um leið og hann er góður leiðarvísir um undraheim, langt, langt í burtu og atburði sem áttu sér stað fyrir langa löngu.

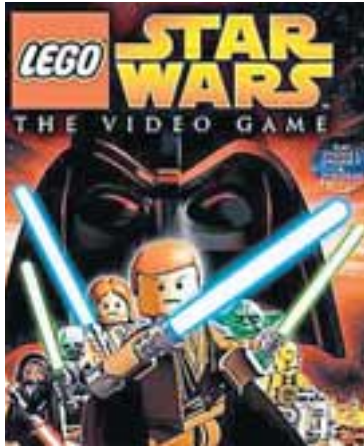
sónum og græjum sem auðvelda framhaldið þar sem það er vitaskuld stundum betra að vera R2-D2, Yoda eða General Grievous en Anakin eða Obi-Wan.

Hver persóna býr yfir sérstökum hæfileikum þó það segi sig vitaskuld sjálft að oftast nær sé skemmtilegast að stýra þeim sem hafa stjórn á Mættinum og kunna að fara með geislasverð.

Leikurinn er eins og nafnið bendir til hannaður fyrir smáfólkið og er í alla staði vel heppnaður og stendur vel undir væntingum krakkanna.

Hann er auðveldur í spilun um leið og hann er góður leiðarvísir um undraheim, langt, langt í burtu og atburði sem áttu sér stað fyrir langa löngu.

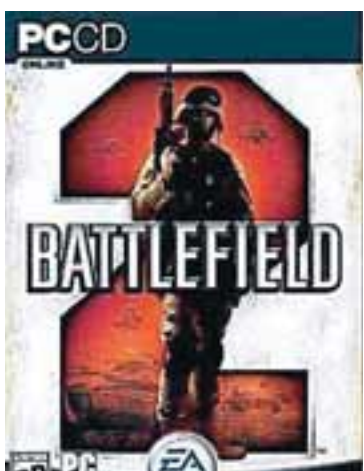
Dórarinn Þórarinnsson



[METSÖLULISTI]

VINSÆLUSTU PS2 LEIKIRNIR

- 1 SINGSTAR POP Sony
- 2 TEKKEN 5 Sony
- 3 LEGO STAR WARS Eidos
- 4 MEDAL OF HONOR E. ASS. Sony
- 5 SINGSTAR PARTY Sony
- 6 BATMAN BEGINS EA Games
- 7 FIFA STREET EA sports BIG
- 8 DESTROY ALL HUMANS THQ
- 9 GRAND THEFT AUTO SA Take 2
- 10 GRAN TURISMO 4 Sony



[METSÖLULISTI]

VINSÆLUSTU PC LEIKIRNIR

- 1 BATTLEFIELD 2 EA Games
- 2 GTA SAN ANDREAS Take 2
- 3 WORLD OF WARCRAFT VU Games
- 4 CHAMPIONS. MAN. 5 Eidos
- 5 SIMS 2 UNIVERSITY EA Games
- 6 SIMS 2 EA Games
- 7 SIMS COMPLETE COLLECTION EA Games
- 8 GUILD WARS NCSOFT
- 9 HALF LIFE 2 VU Games
- 10 IMPERIAL GLORY Dreamcatcher

Kjannarinn

Frábær tilboð í allan vetur!

Netverð frá

27.530 kr.

á mann miðað við 2 fullorðna og 2 börn, 2ja-11 ára.
Innifalið: Flug, gisting á Paraiso í 7 nætur 4. eða 11. janúar og flugvallarskattar.
39.530 kr. á mann ef 2 ferðast saman.

Bókaðu strax besta verðið!

Jólaferðir 17. 19. 20. 21. og 29. desember
Netverð frá:

46.199 kr.

á mann miðað við að 2 fullorðnir og 2 börn, 2ja - 11 ára, ferðist saman. Innifalið er flug, gisting á Paraiso í 8 nætur 21. des. og flugvallarskattar.
53.130 kr. á mann ef 2 ferðast saman.

Flugáætlun í vetur:

31. október
16. og 30 nóvember
7. 17. 19. 20. og 27 desember

Alla miðvikudaga í janúar, febrúar, mars og apríl 2006.



www.plusferdir.is

SIN CITY SMÁRA BÍÓ
SÍMI 564 0000 HUGSADU STÓRT

FRUMSÝNING

„HREIN OG TÆR UPPLIFUN... GJÓRSAMLEGA GÆVLIK MYND!“
★★★★ K&F XFM

„TÖFF, KÚL OG EFTURHJÓR!“
★★★★ Ö.H. DAGLABÍÓ

„SVALASTA MYND ÁRSINS OG BESTA MYND ÞESSA SUMARS!“
★★★★ P.P. FRÉTTABLAÐIÐ

„J HEIDINA FRÁÐER MYND!“
★★★★ T.V. kvikmyndir.is

BLÓÐUG, BRÚTAL OG BRILLIANT

Sýnd kl. 5.20, 8, 9, 10.40 og 11.30 • Sýnd í lúxus kl. 6, 9 og 11.30 B.i. 16 ára

guess who
Sýnd kl. 3.30, 5.45 og 8 B.i. 14 ára

Mr. & Mrs. Smith
Sýnd kl. 8 og 10.30 B.i. 14 ára

EPISODE
Sýnd kl. 4 og 6

EPISODE II
Sýnd kl. 6 og 10.20 B.i. 10 ára

Dolby Digital THX BÍÓ.IS – allt á einum stað

SIN CITY REGNBOGINN
SÍMI 551 9000

FRUMSÝNING

„HREIN OG TÆR UPPLIFUN... GJÓRSAMLEGA GÆVLIK MYND!“
★★★★ K&F XFM

„TÖFF, KÚL OG EFTURHJÓR!“
★★★★ Ö.H. DAGLABÍÓ

„SVALASTA MYND ÁRSINS OG BESTA MYND ÞESSA SUMARS!“
★★★★ P.P. FRÉTTABLAÐIÐ

„J HEIDINA FRÁÐER MYND!“
★★★★ T.V. kvikmyndir.is

BLÓÐUG, BRÚTAL OG BRILLIANT

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30 B.i. 16 ára

guess who
Sýnd kl. 5.50, 8 og 10.10

Mr. & Mrs. Smith
Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30 B.i. 14 ára

EPISODE
Sýnd kl. 6 og 9 B.i. 10 ára

400 kr. í bíó! Gildir á allar sýningar merktar með rauðu

WAR OF THE WORLDS LAUGARÁS BÍÓ
- bara lúxus SÍMI 553 2075

INN RÁSIN ER HAFIN
TOM CRUISE

MYND EFTIR STEVEN SPIELBERG
INN RÁSIN ER HAFIN
WAR OF THE WORLDS
Efta stórsýsamynd
Innrásin er girnileg sumarskemmtun, poppkaransmynd af bestu gerð!
Hollywood í eysinu sínu
„TÖFF, KÚL OG EFTURHJÓR!“
★★★★ Ö.H. DAGLABÍÓ

„SVALASTA MYND ÁRSINS OG BESTA MYND ÞESSA SUMARS!“
★★★★ P.P. FRÉTTABLAÐIÐ

„J HEIDINA FRÁÐER MYND!“
★★★★ T.V. kvikmyndir.is

VINSÆLASTA MYNDIN Á ÍSLANDI 25.000 GESTIR

Sýnd kl. 5:30, 8 og 10:20 (POWER-SÝNING). &L14

BLÓÐUG, BRÚTAL OG BRILLIANT!

Sýnd kl. 5:30, 8 og 10:20. &L14

guess who
Sýnd kl. 5:30, 8 og 10:20. &L14

Mr. & Mrs. Smith
Sýnd kl. 10:15 &L14

FRÁÐER GRIMMYND
MONSTER
Sýnd kl. 5:30

www.laugarasbio.is

FRÉTTIR AF FÓLKI

Fyrirsætan **Kate Moss** og rokkarinn **Pete Doherty** eru búin að eiga í eldheitu ástarsambandi undanfarna mánuði. Það virðist samt vera komið babb í bátinn því parið sást í hávaðarfrídi á lestarstöð í Englandi fyrir stystu. Pete var í afbrýðiskasti því Kate hafði hitt barnsfóður sinn, **Jefferson Hack**, í teiti og spjallað við hann nokkra stund. Mjög margir urðu vitni að atvinkinu og vakti athygli að Pete var allur rispaður og klóraður.



Heimili **Courtney Cox** og **Davids Arquette** virðist vera að breytast í sálfræðimeðferðarheimili fyrir sorgmæddar Vína-stjörnur. Hjónin studdu **Jennifer Aniston** í gegnum skilnað hennar við **Brad Pitt** en nú er komið að **Matthew Perry**, sem hætti nýlega með kærustu sinni, **Rachel Dunn**. „Courtney og David eru frábær hjón og þau vilja allt fyrir vini sína gera,“ sagði heimildarmaður. „Matthew finnst gott að vera hjá þeim og segir þau lífandi sönnun þess að fólk geti fundið sanna ást.“

Paula Abdul ætlar sennilega að hætta sem dómari í *American Idol* og verða dómari í danskeppninni *So You Think You Can Dance*. Því eru skipuleggjendur idolsins nú sagðir hafa augastað á **Mariah Carey** eða **Whitney Houston** til að fylgja í fötspor Paulu. Rætt hefur verið við umboðsaðila beggja söngdivanna og ku Whitney vera nokkuð heit.

Vinir plastpiunnar **Pamela Anderson** hafa miklar áhyggjur af því hversu stíft hún stundar skemmtanalíf. „Pam er með lífrabólgu C og lækurinn hennar hefur varað hana við allri áfengisneyslu. Í teiti sem Virgin Atlantic hélt nýlega lét Pamela öllum illum látum, sýndi öllum nærbuxurnar sínar og sturtaði í sig kampavíni. „Hún hefur alltaf verið bæði tryllt rokkpría og settleg móðir en nú virðist sem skemmtanafíkn hennar sé að ná yfirtökum.“

www.hlutverk.is

TRYGGJUM ÖLLUM HLUTVERK!

Samtök um vinnu- og verkþjálfun

BORGARLEIKHÚSIÐ
Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

KALLI Á ÞAKINU
e. Astrid Lindgren • í samstarfi við Á þakinu
Su 26/6 kl 14, Lau 9/7 kl 14, Su 10/7 kl 14, Su 17/7 kl 14

ÖRLAGAEGGIN-SÖNGLEIKUR
2. sýning 9/7, 3. sýning 14/7, 4. sýning 15/7, 5. sýning 16/7, 6. sýning 22/7, 7. sýning 24/7 og lokasýning 28/7

Miðasölusími 568 8000 • midasala@borgarleikhus.is
Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin:
5/7, 11/7, 12/7, 13/7 kl. 14-18 6/7, 7/7, 8/7, 14/7, 15/7, 17/7, 22/7, 28/7 kl. 14-20
10/7, 17/7 kl. 12-18 LOKAÐ 18/7 - 21/7, 23/7-27/7, 29/7-11/8

Söngleikur eftir Thomas MEEHAN, Charles STROUSE & Martin CHARMAN

Annie

í Austurbæ

Forsýning fim. 14/7 kl. 19 sæti laus
Forsýning fös. 15/7 kl. 19 sæti laus
Frumssýning sun. 17/7 kl. 16 órfá sæti laus

551 4700 & 551 0200

Neðanbeltishúmor og misskilningur

Á meðan stóru Hollywood-myndirnar flæða yfir okkur með allar sínar geimverur og ofurhetjur bindur Hollywood vonir við að ein lítil gamanmynd gæti hugsanlega skákað þeim. The Wedding Crashers er mynd með Owen Wilson og Vince Vaughn og fjallar um tvo svikahrappa sem næla sér í stelpur með því að lauma sér í brúðkaup.

Owen Wilson og Vince Vaughn eru forsprakkar hóps í Hollywood sem kallar sig „Frat Pack“ og hefur verið líkt við rottugengið fræga. Þessi hópur er einnig stundum kallaður „the Slacker Pack“ en til hans teljast bróðir Owen, Luke, Jack Black og Will Ferrell auk Ben Stiller. Þegar þessir aðilar eru settir saman í einn graut þarf ekki klókan mann til að sjá að þeir gera í því að koma fyrir í myndum hver annars. Luke, Vaughn og Ferrell léku allir saman í hinni drepfyndnu Old School. Owen lék í mynd Ben Stiller, Zoolander og Vaughn tróð sér þar inn. Svona væri hægt að halda áfram en allur þessi ruglingur er í ætt við húmor þeirra sem er yfirleitt fyrir neðan beltisstað og byggist oftast á heimsku og misskilningi. Í kvikmyndum sínum eru þeir yfirleitt piparsveinar sem reyna af öllum mætti að komast á séns. Í það minnst að hjálpa félagu sínum að komast í kynni við hitt kynið.

The Wedding Crashers markar þó ákveðin tímamót því þetta er í fyrsta skipti sem þeir Owen og



OWEN OG VINCE The Wedding Crashers er fyrsta kvikmyndin þar sem þeir félagar eru í aðalhlutverkum.

Vince eru í aðalhlutverki í mynd saman. Þeir hafa angrað hvor annan í myndum á borð við Starsky & Hutch en aldrei leikið aðalhlutverkin. Leikstjóri myndarinnar, David Dobkin, segir þá vera næstu Jack Lemmon og Walter Mattau, svo vel hafi þeir náð saman.

Þrátt fyrir að þeir félagar segist aldrei hafa í alvörinni laumað sér inn í brúðkaup þá segir Owen Wilson regluna vera þá að ef þú gengur inn í teiti eins og þú eigir staðinn skipti engu máli hvort þér hafi verið boðið eða ekki. Sem er kannski lýsandi fyrir húmor þeirra félaga. ■

Sú fyrrverandi varar Kate við

Katie Lewis, fyrrverandi kærasta rokkarans Pete Doherty, hefur sent viðvörðun til Kate Moss sem nú er í sambandi með rokkaranum. Sú fyrrverandi segir rokkarann aðeins hafa áhuga á frægð en þau voru saman í tvö ár. Lewis heldur að Doherty sé einungis með Moss til þess að fá kynningu fyrir hljómsveitina sína, Babyshambles.

„Kate verður að átta sig á því að mjög fátt er ekta í sambandi við Pete. Hann er í jakka eins og Jimi Hendrix, með stjórn teiknaða á andliti eins og Bowie og spilaði á tónleikum rétt hjá Buckingham-höll eins og Sex Pistols. Hann er að vinna sig í gegnum „rokkarahandbókina“, sagði Lewis í tilkynningunni og endaði hana á viðvörðunarorðum. „Ég hef verið í þínum sporum Kate og treystu mér, það er einungis ein ást í lífi Pete og sú ást verður aldrei þú.“ ■



PETE DOHERTY Fyrrverandi kærasta rokkarans hefur heldur betur litla trú á sínum fyrrverandi og hefur sent Kate Moss viðvörðun.



GERÐU ÞÉR MAT ÚR PAPRIKUM

GRILLAÐ PAPRIKUSALAT

6–8 íslenskar paprikur
í mismunandi litum
6 msk ólífuoía
1 hvítlauksgeiri, saxaður smátt
nýmalaður pipar
salt
1–2 msk furuhnetur
nokkur basilíkublöð*

* (má sleppa)

Útigrill eða grillið í ofninum hitað og paprikurnar grillaðar við góðan hita þar til hýðið er allt orðið svart. Snúið öðru hverju svo að þær grillist jafnt. Þeim er svo stungið í bréfpoka eða settar í skál og plast breitt yfir. Látnar standa í um 5 mínútur og þá ætti að vera auðvelt að fletta hýðinu af þeim. Best er að gera þetta yfir sigti svo að safinn fari ekki til spillis. Skerið grilluðu paprikurnar í breiðar ræmur og raðið á disk. Hrærið paprikusafanum saman við ólífuoíu, hvítlauk, pipar og salt og hellið yfir paprikurnar. Dreifið furuhnetum yfir og skreytið með basilíkublöðum sem skorin hafa verið í ræmur. Berið paprikurnar t.d. fram sem forrétt eða sem meðlæti með grilluðum mat. Einnig má skera þær í mjórri ræmur og nota þær og olíuna út á pasta.



ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning? „If it wasn't for pizza and other fine Italian foods, there would be no happiness.“

8661 Jonesy úr kvikmyndinni Fallen frá árinu Svær:



VIÐ TÆKIÐ Þórdís Lilja Gunnarsdóttir nærir tortryggni sína með ljótum framhjáaldspáttum

Óheilagur hjúskaparsáttmáli

Ég er dskoti tortryggin að eðlisfari. Treysti ekki nógu vel fólk þegar kemur að holdsins fýsnum og hjartans málum, en hef skilning á nauðsyn trausts sem forsendu ástarsambands til að líða vel í því. Tortryggni mín er trúlega afleiðing úr sýnidæmum lífsins og óteljandi harmsögum einstaklinga sem kennt hafa mér að vera á varðbergi og taka engu sem gefnu í rómantískum samskiptum. Í eðli sínu virðist bróðurpartur mannkyns spilltur, breyskur og sjálfur sér hollastur þegar kemur að freistingum og fullorðinsleikjum óþekkra. Sökum tortryggniþraugna nebbá míns ætti ég alfarið að sleppa áhorfi þátta á borð við Cheaters á sjónvarps-

stöðinni Reality TV. Þátturinn fjallar eingöngu og markvisst um skítlegt eðli einstaklinga sem svíkja maka sinn og leika tveimur skjöldum, og ekki óal-gengt að lausgirti makinn rjúfi hjúskaparsáttmálann með besta vini svikna makans. Njósnað er um þá ótrúu, fundnar óyggjandi sannanir um athæfið og þeir staðnir að verki með tilheyrandi uppgjöri, tárur og stundum handalögumáli. Þetta eru ljótir og taugatrekkjandi þættir en samt er ég of mikill gluggagægir til að slökkva. Þykist

geta lært eitthvað meira um mannlegt eðli meðan á hroðanum stendur, en líður hundilla á eftir. Sem mótefni getur verið frískandi að kíkja á Brúðkaupsþáttinn Já. Þar er ásetningur um eilífa ást og órofa tryggð enn í hávegum hafður og hjúskaparsáttmálann heilagur. Í það minnsta í athöfninni sjálfri þótt stundum hafi maður á tilfinningunni að brúðhjónin séu farin að hugsa sér til hreyfings og bókstaflega leiðist hvort annað þegar frá er liðið og hamingju-dagurinn mesti er rifjaður upp.



dagskrá

Grid of TV and radio program listings. Includes columns for 'Fréttir', 'Spenna', 'Gaman', 'Raunveruleiki', and 'Íþróttir'. Lists programs like 'Himalaya With Michael Palin', 'MacIntyre's Millions', 'American Dad', 'The Contender', and 'Landsbankadeildin' with their respective times.

Large advertisement for the movie 'Madagascar'. Features the main cast: Ben Stiller, Chris Rock, David Schwimmer, and Jada Pinkett Smith. Includes the DreamWorks logo and the title 'MADAGASCAR' in large yellow letters. The tagline reads 'FRÁ FRAMLEIÐENDUM Shrek og Shark Tale'.

VIÐ MÆLUM MEÐ...

Kvöldþátturinn

Sirkus kl. 22.00

Þátturinn er endursýndur kl. 0.45 á Sírkus.

Fréttir, grín og gaman

Guðmundur Steingrímsson mætir galvaskur í Kvöldþáttinn eftir helgina og leiðir áhorfendur í allan sannleikann um fréttæma atburði liðinnar helgar. Kvöldfréttirnar flytur hinn skeleggi fréttamaður Sigurjón Bjarnason og Halldóra Rut Bjarnadóttir bryddar upp á skemmtilegum pallborðsumræðum og innslögum. Stelpurnar í Bananas kæta síðan áhorfendur með grín-innslögum sínum eins og alla mánu-daga. Sigtryggur Baldursson flytur sinn vikulega pistil undir heitinu Þjóð að grilli.



Guðmundur Steingrímsson.

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

CNN INTERNATIONAL
Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT
12.00 Volleyball: World Grand Prix Thailand 13.30 Rowing: World Cup Luzern 15.30 Cycling: Tour de France 16.30 All sports: WATTS 17.00 Sumo: Haru Basho Japan 18.00 Athletics: IAAF Grand Prix Zagreb Croatia 20.00 Fight Sport: Fight Club 22.00 News: Eurosport News Report 22.15 Rally Raid: World Cup Rally de l'orient 22.45 Motorsports: Motorsports Weekend 23.15 News: Eurosport News Report

BBC PRIME
12.00 Hetty Wainthrop Investigates 12.50 Teletubbies 13.15 Tweenies 13.35 Fimbles 13.55 Balamory 14.15 Monty the Dog 14.20 Yoho Ahoy 14.25 Bill and Ben 14.35 Bring It on 15.00 Antiques Roadshow 15.30 Diet Trials 16.00 Animal Park 17.00 Bargain Hunt 17.30 EastEnders 18.00 Holly City 18.00 Spooks 19.50 Jonathan Creek 20.40 Table 12 20.50 Black Cab 21.00 Blackadder II 21.30 3 Non-Blondes 22.00 Monarch of the Glen 23.00 Nap Attack 0.00 Supernatural Science 1.00 Hamlet, Prince of Denmark

NATIONAL GEOGRAPHIC
12.00 Deadly Encounters 13.00 Golden Gate 14.00 Return to Titanic 15.00 The Sea Hunters: Still on Patrol - the Hunt for Hitler's U-boat 215 16.00 Battlefield: Bombing of England 16.30 Battlefield: Pearl Harbor 17.00 Animal Nightmares: Cats 17.30 Monkey Business 18.00 Samurai Spider: living Wild! "premiere" 19.00 Golden Gate 20.00 Nazi Expedition 21.00 The Sea Hunters: the Search for the Bonhomme Richard 22.00 The World's Longest Bridge 23.00 Nazi Expedition 0.00 The Sea Hunters: the Search for the Bonhomme Richard

ANIMAL PLANET
12.00 The Natural World 13.00 Pet Star 14.00 Miami Animal Police 15.00 Pet Rescue 15.30 Wildlife SOS 16.00 Amazing Animal Videos 16.30 Big Cat Diary 17.00 Monkey Business 17.30 Animals A-Z 18.00 The Natural World 19.00 The Chimps - Orphans of Chimfunshi 20.00 Crocodile Hunter 21.00 Animal Cops Houston 22.00 Monkey Business 23.00 Animals A-Z 23.00 Pet Rescue 23.30 Wildlife SOS 0.00 The Chimps - Orphans of Chimfunshi 1.00 The Natural World

DISCOVERY
12.00 Super Structures 13.00 Queen Mary 2 14.00 Scrapheap Challenge 15.00 Rex Hunt Fishing Adventures 15.30 Hooked on Fishing 16.00 Extreme Machines 17.00 Rides 18.00 Mythbusters 19.00 Trash Can of Skin 20.00 Trauma 21.00 Sex Sense 22.00 Forensic Detectives 23.00 Mythbusters 0.00 Battlefield

MTV
13.00 SpongeBob SquarePants 13.30 Wishlist 14.00 TRL 15.00 Dismissed 15.30 Just See MTV 16.30 Isle of MTV - Pimp My Festival 17.00 European Top 20 18.00 Switched On MTV 19.00 The House of Wax 19.30 Meet the Barkers 20.00 Top 10 at Ten 21.00 Power Girls 21.30 The Real World 22.00 The Rock Chart 23.00 Just See MTV

VH1
16.00 So 80s 16.00 VH1's video jukebox 17.00 Smells Like the 90's 18.00 VH1 Classic 18.30 Then & Now 19.00 Celebrity Weddings 20.04 Fabulous Life Of... 21.00 VH1 Rocks 21.30 Flipside 22.00 Top 5 22.30 VH1 Hits

CLUB
12.10 Design Challenge 12.35 The Stylists 13.00 Crimes of Fashion 13.30 Hollywood One on One 14.00 The Review 14.25 Cheaters 15.10 Arresting Design 15.35 Staying in Style 16.00 Yoga Zone 16.25 The Method 16.50 Single Girls 17.40 Famous Homes & Hideaways 18.05 Awesome Interiors 18.30 Hollywood One on One 19.00 Matchmaker 19.25 Cheaters 20.15 My Messy Bedroom 20.45 Ex-Rated 21.10 Spicy Sex Files 22.00 Girls Behaving Badly 22.25 Hotter Sex 23.00 Weekend Warriors 0.00 Awesome Interiors 0.25 Design Challenge 0.50 The Stylists 1.15 Crimes of Fashion

CARTOON NETWORK
12.20 Samurai Jack 12.45 Foster's Home for Imaginary Friends 14.00 Ed, Edd n Eddy 13.35 Codename: Kids Next Door 14.00 Hi Hi Puffy AmiYumi 14.25 The Cramp Twins 14.50 The Powerpuff Girls 15.15 Johnny Bravo 15.40 Megas XLR 16.05 Samurai Jack 16.30 Foster's Home for Imaginary Friends 16.55 Ed, Edd n Eddy 17.20 Dexter's Laboratory 17.45 Codename: Kids Next Door 18.10 The Powerpuff Girls 18.35 The Grim Adventures of Billy & Mandy

JETIX
12.10 Lizzie McGuire 12.35 Braceface 13.00 Spider-Man 13.25 Movie Mysteries 13.50 Pokémon VI 14.15 Digimon I 14.40 Spider-Man 15.05 Sonic X 15.30 Totally Spies

MGM
13.15 Article 99 14.55 The Betsy 17.00 The Killer Elite 19.00 What Happened Was... 20.30 Sam Whiskey 22.05 Romantic Comedy 23.45 Seven Hours to Judgement 1.15 Midnight Witness 2.45 Lady in White

TCM
19.00 Muttiny on the Bounty 21.15 Arturo's Island 22.50 The Charge of the Light Brigade 0.45 Our Vines Have Tender Grapes 2.30 Eye of the Devil

HALLMARK
12.45 Category 6: Days of Destruction 14.15 Wedding Daze 16.00 Touched By An Angel II 16.45 Breathing Lessons 18.30 Larry McMurtry's Dead Man's Walk 20.00 Just Cause 20.45 3 A.M. 22.15 The Passion of Ayn Rand 0.00 Just Cause 0.45 Larry McMurtry's Dead Man's Walk 2.30 3 A.M.

BBC FOOD
12.00 Worrall Thompson 12.30 Ready Steady Cook 13.00 Deck Dates 13.30 Safari Chef 14.00 Can't Cook Won't Cook 14.30 A Cook's Tour 15.30 Ready Steady Cook 16.00 Della Smith's Summer Collection 16.30 Nigel Slater's Real Food 17.00 Conrad's Kitchen: Access All Areas 17.30 The Cookworks 18.30 Ready Steady Cook 19.00 Deck Dates 19.30 James Martin Sweet 20.00 Can't Cook Won't Cook 20.30 The Tanner Brothers 21.30 Ready Steady Cook

DR1
12.20 Et dyrehospital i Sverige 12.50 Boogie Listen 13.50 Nyheder på tegnsprog 14.00 Shin Chan 14.10 Braceface 14.30 Sommer-Sommermar 15.30 Dyrenes e 16.00 Rubbadubbers 16.10 Byggemand Bob 16.20 PS Bamse 16.30 TV Avisen med Sport og Vejret 17.00 Fint skal det være 17.30 En dag i haven 18.00 Dyrenes verden 18.30 Jacob Andersen - Stjerne for livet 19.00 TV Avisen 19.25 SportNyt 19.40 Fjender og venner 21.10 Hunter 21.50 Nettet fanger

SV1
13.30 Sportspejlen 14.00 Rapport 14.05 Forsytesagan 15.00 Sá slá ví sommarin dá 15.15 Djúrpensjónatætt 15.45 Riederiet 16.30 Nalla har ett stort blátt hús 16.55 Vára djúr 17.00 Lilla Smágeis 17.15 Robin í storstan 17.30 Rapport 18.00 Sommerorþef 18.30 Pákkat á klart - sommarspecial 19.00 Mördara okänd 20.05 Sángdag 21.15 Rapport 21.25 Soft Winds - Cassandra Wilson 22.25 Sáning frá SVT24

TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Morgunútvarpið 9.03 Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur. 10.03 Morgun-stund með Sigurði G. Tómassyni.

12.15 Hádegisútvarpið - Umsjón: Sigmundur Erni Rúnarsson. 13.01 Hrafnarþing - Umsjón: Ingi Hrafn Jónsson. 14.03 Messufall e.

15.03 Allt og sumt - Hallgrímur Thorsteins-son, Helga Vala Helgadóttir og Helgi Seljan. 17.59 Á kassanum - Illugi Jökullsson.

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags 7.30 Morgunvaktin 9.05 Laufskálinn 9.40 Saga ljóðsins: Þórarinn Eld-járn 9.50 Morgunleikfimi 10.13 Stefnu-mót 11.03 Samfélagið í nærmynd

13.00 Sakamála-leikrit 13.15 Sumarstef 14.03 Útvarpsagan: Bara stelpa Kóransins 14.30 Miðdegistónar 15.03 Lagt upp í ferð 16.13 Hlaupanótan

17.03 Víðsjá 18.25 Spegillinn 19.00 Íslensk dægurtónlist í eina öld 21.00 Út um víðan völl 21.55 Orð kvöldsins 22.15 Kvöld-sagan, Seiður og hélog 23.00 Hugsjónir og pólitík

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin 8.30 Einn og hálfur með Gestu Einari Jónassyni 10.03 Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir 12.45 Poppland 16.10 Dægmálauðvarp Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir 18.25 Spegillinn 19.30 Fötboltarásin 22.10 Popp og ról

1.10 Ljúfir nærtútonar

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bítíð 9.00 Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalahádeggi Bylgjunnar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi Guðmundsson - Með Ástarkevöðu

ÚTVARP SAGA FM 99,4

9.03 ÓLAFUR HANNBALSSON 10.03 RÓSA ING-ÓLFSDÓTTIR 11.03 ARNÞRÚÐUR KARLSDÓTTIR

12.25 Meinhömið (endurl. frá laug.) 12.40 MEINHORNÍÐ 13.05 JÖRUNÐUR GUÐMUNDSSON 14.03 KOLBRÚN BERGÞÓRSÞÓTTIR

15.03 ÓSKAR BERGSSON 16.03 VIÐSKIPTAÞÁTTURINN 17.05 GÚSTAF NIELSSON 18.00 Meinhom-ið (endurl.) 19.40 Endurlutningur frá liðnum degi.

ÆÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effem / Zúber tónlistarstöðin
FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölskylda útvarp
FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bítíð í bænum
FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying
FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying

FLÖT SJÓNVÖRÐ Í ÚRVALI

ÖRPUNNT LCD

Dantax 15LCDV2

15" LCD SJÓNVARP með móttakara, 1024x768 punkta upplausn, textavarpi og stereó hljóðkerfi, Scart með RGB, SVHS, AV og PC inngangar. Scart og RCA útgangar, heymartól og fjarstyrkingu. FYRIR 12 og 220 volt.

VERÐ 39.990

FRÁBÆRT VERÐ

FYRIR 12 / 220 VOLT

ÖRPUNNT LCD

Dantax 20LCDB2

20" Nicam stereó LCD SJÓNVARP með TFT SUPER FLAT SKJÁ, 640x480 punkta upplausn, Scart tengi, RCA tengi, 124 síða textavarpi, heymartól tengi, borðstandi og fjarstyrkingu.

ÖRPUNNT LCD

PHILIPS 14PF6826

14" Nicam stereó LCD SJÓNVARP með Dolby Virtual Surround, 640x480 punkta upplausn, textavarpi, Scart tengi, heymartól tengi og fjarstyrkingu. Borðstandur fylgir.

TILBOÐ 49.990

FULLT VERÐ kr. 54.990

VERÐ 59.990

FRÁBÆRT VERÐ

ÖRPUNNT LCD

Sjónvarpsmiðstöðin

RAFTÆKJAVERSLUN • SÍÐUMÚLA 2 • SÍMI 568 9090 • www.sm.is

UMBODSMENN UM LAND ALLT ► REYKJAVIKURSVAÐIÐ: Hagkaup, Smáralind, VESTURLAND: Hjómjón, Akranesi, Kaupfélag Borgfirðinga, Borganesi, Blómurvellir, Hellissandi, VESTFRÍÐIR: Kaupfélag Steingrímsfjarðar, Dranganesi, NÖRÐURLAND: KF Steingrímsfjarðar, Hólmauk, KF V-Húrvetringa, Hvammstanga, KF Húrvetringa, Blönduós, Skagfirðingabúð, Sauðárkrúki, Ljósálfinn, Akureyni, Öryggi, Húsavík, AUSTURLAND: KF Héraðsbúa, Egilsstöðum, Verslunin Vík, Neskaupsstað, Kauptún, Vopnafirði, KF Héraðsbúa, Seyðisfirði, Tumbraður, Seyðisfirði, Sparkaup, Fáskrúðfirði, Maltvönn, Höfn Hornafirði, SUBURLAND: Mosfell, Hellu, Fossarf, Selfossi, Rás, Þorlákshöfn, Brínnes, Vestmannaeyjum, REYKJANES: Rafeindatækni, Keflavík, Rafálaginnastofa Sigurðar Ingvarssonar, Garði, Rafmætti, Hafnarfirði.



HRÓSIÐ

... fá **Hlöðver Sigurðsson** og **Antonia Hevesi** fyrir að flytja verkið **Malarastúlkan fagra** í fyrsta skipti í íslenskrí þýðingu **Guðmundar Hansen** og **Gunnsteins Ólafssonar**.

1	2	3	4
5			6
7		8	
	9		
10	11	12	
13		14	15
16		17	
	18		

Lárétt: 1 aða, 5 sönghópur, 6 skammt, 7 íþróttaviðburður, 8 nögl, 9 stíllt, 10 ull, 12 eldsneyti, 13 svelgur, 15 frá Reykjavík, 16 tarfur, 18 lélegt.
Lóðrétt: 1 ekluna, 2 fraus, 3 sem, 4 frá-sagnarvert, 6 tannhirðufeni, 8 eins um r, 11 ærða, 14 leðja, 17 goð.

Lausn

Lárétt: 1 skel, 5 kor, 6 fr, 7 ol, 8 kíó, 9 prúð, 10 tó, 11 kol, 13 íða, 15 re, 16 nau, 18 rýtt.
Lóðrétt: 1 skortinn, 2 kól, 3 er, 4 fróð-legt, 6 flítor, 8 krk, 11 óða, 14 aur, 17 tý.

[VEISTU SVARID]

Svör við spurningum á bls. 8

- 1 Somerfield.
- 2 Snoop Dogg.
- 3 Hannes Smárason.

» FASTUR
birta
» PUNKTUR

SÉRFRÆÐINGURINN

ÓLAFUR DÝRMUNDSSON LANDNÝTINGARRÁÐUNAUTUR SÉR FRAM Á GÓÐAN SEINNI SLÁTT Í SUMAR

Bændur mega aldrei kvarta undan of miklu heyi

Heyskapur er nú hafinn í flestum sveitum landsins, en illa leit út með grassprettu framan af sumri þegar ekki kom deigur dropi úr lofti vikum saman og verið var ískalt.

„Framan af spratt ákaflega lítið en í flestum sveitum hefur ræst úr, þótt enn sé kalt á Vestfjörðum og víða á Norður- og Norðausturlandi. Sunnanlands hefur rigningin komið bændum til góða þannig að víðast hvar eru menn komnir á kaf í heyskap. Að vísu hafa heypurrkar verið litlir en flestir rúlla og nota plast utan um grasið. Sá heyskapur krefst ekki eins mikilla þurrka og því víða býið að ná töluverðu heyi,“ segir Ólafur Dýrmondsson, landnýtingarráðunautur hjá Bændasamtökunum.

„Sprettan er að minnsta kosti tveimur vikum á eftir venjulegu árferði og sama á við úthagana sem hafa

verið illa sprotnir. Það hefur svo seinkað upprekstri í afrétti þar til núna. Þá er ég afskaplega hræddur um að ekki sé byrjað að hejja í norðanverðri Strandasýslu og víðar um land þar sem verið hefur verulega kalt og fundist kal í túnum,“ segir Ólafur og bætir við að bændur reyni þó að hejja allt sem hægt sé að hejja, þótt tíðin sé ívið magrari en undanfarin ár.

„Síðustu sumar voru hlý og sprettan afar góð. Á sama tíma fækkaði sauðfé, nautgripum og hrossum í landinu og því mikið til að fyrningum frá árinu á undan. Ýmsir landbúnaðarmenn kvörtuðu í fyrra undan of miklu heyi, en það má aldrei gera á Íslandi og hneyksli að barma sér yfir góðum fódurum því alltaf koma erfið og mögur ár inn á milli, eins og núna. Það kom sér því vel að eiga nóg hey í vetur þegar þurfti að gefa skepnunum langt fram í júní,“

segir Ólafur, sem sér fram á góðan seinni slátt í sumar.

„Sumir hafa slegið tún sem ekki hafa verið vel sprotnin, en þá bera þeir á þau aftur og treysta á góða há þegar sumri hallar. Það getur orðið heilmikið gras og góð slægja, enda flestir bændur sem reyna að afla sem mest eigin hejja, í stað dýrra heykaupa.“



ÓLAFUR DÝRMUNDSSON

DAGUR KÁRI PÉTURSSON: VINNUR AÐ NÝRRI MYND

Gott hjarta af sama sauðahúsi

Næsta mynd Dags Kára Péturssonar nefnist Good Heart og er hennar eflaust beðið með eftirvæntingu þar sem fyrri myndir hans,

Nói albínói og Voksne mennesker hafa báðar hlotið mjög góðar viðtökur áhorfenda.

„Þetta er gamanmynd með hádramatísku ívafi en myndin gerist öll inni á bar í erlendri stórborg og þetta er svona meistara og lær-lingssaga,“ segir Dagur Kári á sinn yfirvegaða hátt. Myndin verður að mestu tekin upp í stúdíói hérlendis en einhverjar úti-tökur verða teknar upp erlendis. Að sögn Dags verða líklega flestir leikarar amerískir. „Það er ekki búið að ráða í stöður leikara en við erum að þreifa fyrir

okkur þessa dagana og ganga frá fjármögnun myndarinnar,“ segir hann en myndin fékk vilyrði að upphæð 45.000.000 kr. „Þetta þýðir að þegar ég get sýnt fram á að allur kostnaður við myndina sé fjármagnaður þá fæ ég þessa peninga. Ég er eiginlega búinn með myndina en við höfum ekki enn hafið tölur og því veit ég ekki hvenær hún verður sýnd. Fer eftir því hvenær hún fer af stað og þá verður hún sennilega sýnd um einu og hálfu ári eftir það.“

Dagur Kári hefur hingað til samið tónlistina í myndir sínar sjálfur ásamt hljómsveitinni sinni Slowblow. „Við í Slowblow sjáum líka um tónlistina fyrir þessa mynd þar sem það hefur virkað vel hingað til,“ segir hann og telur að nýja myndin verði að einhverju leyti í sama stíl og hans fyrri myndir. „Hún verður svona af sama sauðahúsi. Öruglega eithvað sem er ólíkt en ég held að myndin komi svona í rökréttu framhaldi af mínum fyrri myndum.“

Vert er að minnast á það að enn er verið að sýna síðustu mynd Dags Kára, Voksne mennesker, í Háskólabíói. Það yrði skömm að því ef einhver Íslendingur léti myndina framhjá sér fara því þarna er á ferðinni stórkostlega falleg og fyndin mynd, sem hlýtur að hrífa hvern einasta áhorfanda með sér.

hilda@frettabladid.is

DAGUR KÁRI Í CANNES Kvikmyndin Voksne mennesker var valin til keppni á virtu kvikmyndahátíðinni í Cannes og var að sjálfsgöðu mikill heiður fyrir þennan unga leikstjóra. Myndin var sýnd í svokölluðum Un Certain Regard-flokki en í þann flokk eru aðeins valdar um tuttugu athylsverðar kvikmyndir víðs vegar að úr heiminum. Dagur vinnur nú að sinni þriðju mynd.



FRÉTTIR AF FÓLKI

Niðurstaða nýrrar Gallup-könnunar um Sjálfstæðisflokkurinn sé rétt skriddin yfir R-listann í fylgi í Reykjavík verður án efa vatn á myllu **Vilhjálm P. Vilhjálmssonar**, oddvita Sjálfstæðisflokksins í borgarstjórn, en hann mun nú geta benti á það í komandi prófkjörsbaráttu að flokkurinn sé á réttari leið undir hans stjórn og því vart ástæða til að skipta um kall í brúnni. Þetta veikir að sama skapi stöðu þeirra yngri sem ásælast leiðtogasætið en fremstur í þeim flokki fer sjónvarpsstjarnan **Gísli Marteinn Baldursson** sem hefur úttalað sig um að tími sé kominn til breytinga á áherslum og aðferðum hjá Sjálfstæðisflokknum í Reykjavík. Draumurinn um oddvitasætið hlýtur þó að verða enn sætari við þessi tíðindi þar sem það er nánast gefið að takist ungliða að vinna borgina af R-listanum í næstu kosningum verði sá hinn sami óumdeildur framtíðarleiðtogi Góðsins á landsvísu rétt eins og **David Oddsson** forðum.



Það fór vel á með gömlu félögum og samstarfsmönnum **Eiríki Jónssyni**, blaðamanni á DV, og **Reyni Traustasyni**, ritstjóra Mannlífs, í morgunþætti sínum á Talstöðinni á laugardaginn og þeir léku við hvern sinn fingur þrátt fyrir að Reynir hefði sent DV harðan tón í leiðara nýjasta tölublaðs Mannlífs. Söngkonan **Leonicie** var einn gesta þeirra og hún ræddi nýju plötuna sína sem væntanleg er í verlanir í vikunni, kynþáttafordóma í Sandgerði og ástina. Söngkonan dró hvergi undan og upplýsti að **Víktor**, eiginmaður hennar, færði henni stundum silkiblóm vegna þess að hún þýði ekki lifandi blóm, einfaldlega vegna þess að hún hefur ekkert að gera með blóm sem deyja. **Magnús Þór Hafsteinnsson**, þingmaður frjálslyndra í kjördæmi Sandgerðinga, var einnig mættur og hlýddi á raunasögu söngkonunnar sem verður fyrir stöðugu aðkastu sveitunga sinna. Magnús átti bág með að trúa þessum ósköpum öllum en lofaði að taka mál Leonicie upp á Alþingi um leið og hann bauð henni að heimsækja sig í þinghúsið og kynna löggjafarsamkundunni nánar undir sínum verndarvæg.



DV

Barna-dauðinn á Landspítala

Lögreglurannsókn fór út um þúfur

þeirir þegar aðrir þegja!



Geysir var ekki sáttur

Það eru ekki allir sem vita af því þegar þeir festa skemmtilega atburði á filmu. Tveir hollenskir ferðamenn, sem voru hér á landi ekki alls fyrir löngu, skildu að minnsta kosti ekki allt fárið yfir þessari mynd sem þeir tóku.

Eddy Zoey og Raymond Oostveen komu til Reykjavíkur til þess að skemmta sér á börnum í 101. Þeir ákváðu að ekki væri hægt að fara af landinu bláa án þess að skoða þekktustu staði Íslands, Þingvelli, Gullfoss og Geysi. Félagarnir lögðu snemma af stað og komu að Geysi í morgunsárið. Enginn annar var á ferli þegar þeir félagar renndu í hlaðið og til gamans ákváðu einn þeirra að stilla sér upp fyrir framan Geysi. Hann, í óvitaskap sínum, sýndi löngutöngina sem Geysir var augljóslega ekki ánægður með því í sömu andrá gaus alni höfðinginn.

Í samtali við Fréttablaðið sögðu



GEYSIR GÝS Um leið og Raymond Oostveen sýndi löngutöng lét Geysir í ljós óánægju sína.

þeir að gosið hefði náð mjög hátt, verið tignarlegt auk þess að jörðin undir þeim hefði nóttað.

Geysir var ekki sáttur með

löngutöngina og spurding hvort hún komi nú í staðinn fyrir sápunu góðu.

freyrgigja@frettabladid.is

LANCÔME

PARIS

summer
fantaisie

WWW.LANCÔME.COM



Lancôme sumarið er komið litríkt, ferskt og skemmtilegt.

Nýir litir í Juicytubes glossunum, Juicy Rouge varalitunum, Juicy naglalökkunum og nýr Juicy Wear varalitur.

Því ekki að skella sér á heitar sumurvörur eins og Icy sólkrem, Flash bronzer sjálfbrúnandi vörur eða Body Sculptesse sem mótar útlínur og styrkir húðina.

Ýmis sumarleg tilboð á kremum, Lancôme ilmum og sjálfbrúnandi vörum.

Stór falleg taska (sjá mynd) fylgir þegar keyptar eru vörur frá LANCÔME fyrir 6.000 kr. eða meira*.

LANCÔME verslanir um land allt.

*Á meðan birgðir endast.
Ath. gildir ekki með tilboðsvörum.

FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Rítstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Veffang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000

Síðan 1991

Gerum þök og
svalagólf vatnsheld

555 7500

Málrameistari sér um þakið
Nánari upplýsingar á www.pace.is

PACE
PAKVIÐGERÐIR



BAKÞANKAR

PRÁINS BERTELSSONAR

Að sigrast á sjálfum sér?

Ný skoðanakönnun bendir til þess að R-listanum hafi tekist það sem undanfarnin ár hefur verið talið ofvaxið mannlegum mætti – sem sé að koma fylgi Sjálfstæðisflokksins í Reykjavík yfir 50%. Nánar tiltekið upp í 50,2%.

ENGINN – nema ef vera kynni Bibí – hefur látið sér koma það til hugar á undanförunum árum að Sjálfstæðisflokknum gæti tekist að ná hreinum meirihluta í höfuðborginni og sigra samfylkingu fjögurra stjórnmalaflokka. Bjart-sýnustu íhaldsmenn létu sig dreyma um að ná meirihluta með því að kaupa fagar sálir til að kljúfa sig úr R-lista samstarfinu. En nú blasir við að R-listinn hefur upp á sitt eindæmi endurreist Sjálfstæðisflokkinn í Reykjavík, og má það teljast rausnarleg framkoma.

EN hvað er það í raun og veru sem R-listinn hefur gert eða ekki gert sem hefur gert kjósendur svona fráhverfa honum? Fyrir mína parta sem almennur borgari í Reykjavík með enga sérstaka yfirsýn yfir fjárhag borgarinnar langar mig að nefna nokkra hluti sem stinga mig í augun:

ORKUVEITA Reykjavík hefur það að forgangsmáli að reisa sér monthýsi og sinna gæluverkefnum í stað þess að lækka orkuverð til neytenda. Löggæsla í borginni er í molum. Örfáir lögreglumenn, ca. 17 á næturvakt, eiga að halda uppi lögum og reglum í borginni þar sem fleiri þúsund eru í fylleris- og/eða eiturlyfjavímu um hverja einustu helgi heldur en samanlagt á öllum útihátíðum sumarsins. Næturskemmtistaðir eru opnir fram að fótaferðartíma. Eiturlyfjaneysla og ofbeldi breiðist út eins og faraldur. Íbúðalýðræði og samræðustjórnmal eru innantóm slagorð. Valdadrúknir borgarstjórnarmenn taka ákvarðanir um niðurrif húsa eða furðulegar byggingaframkvæmdir án þess að taka minnsta tillit til þess hvaða umsagnir þessar tilskipanir fá hjá íbúum hinna ýmsu hverfa. Umferðaröngþveiti er í borginni vegna tor-skilinna vegaframkvæmda. Fleira mætti tína til, en kannski er þetta ekki svona flókið. Stjórnmal eiga að snúast um fólk, en ekki völd. Kannski þarf R-listinn bara að fara í endurhæfingu og rifja það upp? Eða halda áfram að hressa upp á D-listann? ■



NOVARTIS
CONSUMER HEALTH

Fæst án lyfseðils

Við vöðva- og liðverkjum



Voltaren Emulgel®

Díklófenak tvíetýlamín 11,6 mg/g

Voltaren Emulgel® er notað sem staðbundin útvortis meðferð við vöðva- og liðverkjum. Lyfið má ekki bera á skrárum, opin sár eða á exem, varist snertingu við augu og slímhúðir, notist einungis útvortis og má aldrei taka inn. Á meðgöngu skal ávallt leita ráða læknis eða lyfjafæðings áður en lyfið er notað, þó skal það ekki notað á síðasta þriðjungi meðgöngu. Lítil hættu er á ofsköttum vegna útvortis notkunar lyfsins. Lesa skal vandlega leiðbeiningar á umbúðum og fylgiseðli. Geymið þar sem börn hvorki ná til né sjá.

ÓKEYPIS ÍSETNING

Hljómtækjadeild ORMSSON er flutt í Síðumúla 9.



Pioneer DEH-1700R

• 4X45 W magnari • D4Q Digital RDS Móttakari • FM / AM / LW • 18 stöðva minni • Laus framhljó • EQ forstilltur tónjafnari • RCA útgangur • Verð kr. 17.900,-



Pioneer DEH-3700MP --- MEÐ MP3 SPILARA

• 4X45 W magnari • Spilar MP3/WMA • Útvarp með RDS • FM / AM / LW • 18 stöðva minni • Laus framhljó • EQ forstilltur tónjafnari • RCA útgangur • Verð 23.900,-

ALVÖRU GRÆJUR Í BÍLINN

ORMSSON

SMÁRALIND | Sími 530-2900 | SÍÐUMÚLA 9 | Sími 530-2800