



FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

18. júlí 2005 - 192. tölublað - 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Sími: 550 5000

MÁNUDAGUR

Bindisleysið kostaði hann leigubíl

Örnólfur Thorlacius, fyrrum rektor og kennari, var eitt sinn á leið fótgangandi í skólann til að halda munnlegt stúdentspróf. Uppgötvaði hann þá að hann var bindislaus og þurfti að snúa við til að sækja bindi. Sökum tímaþröngar þurfti hann að taka leigubíl í skólann.



TILVERAN 10

Loksins sigur hjá KR

KR-ingar völtuðu yfir slaka Framara í Landsbankadeildinni í gærkvöldi og sigruðu 4-0. Við tapið færðust Framarar í botnsæti deildarinnar þar sem Þróttarar unnu frábæran útisigur á Fylki og lyftu sér upp í 7. sæti deildarinnar.



ÍÞRÓTTIR 20

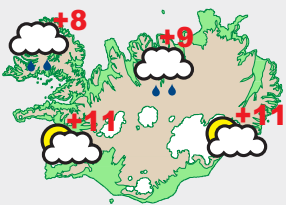
Blái hnötturinn á reiki

Leikgerð byggð á barnabók Andra Snæs Magnasonar hefur vakið eftirtekt bresks leikhússfólks og lítið leikhús í London hefur lýst áhuga á því að setja verkið á fjálfirnar. Höfundurinn er að vonum ánægður með athyglina og útilokar ekki að stærri leikhús taki við sér í kjölfarið og falist eftir Bláa hnettinum.



FÓLK 30

VEÐRIÐ Í DAG



LÉTTIR TIL syðra í dag. Fremur stíf norð-austanátt og víða nokkur vindur. Rigning með köflum norðan- og austanlands í dag en annars þurr og bjart syðra.



FRÉTTABLAÐIÐ/HARI

RAPPAD AF LÍFI OG SÁL Bandaríski rapparinn Snoop Dogg hélt tónleika fyrir trúðfullri Egilshöll í gærkvöld. Kappinn var nokkru seinni á svið en aðdáendur hans bjuggust við en þegar hann loks hóf upp raust sína varð enginn fyrir vonbrigðum. Ekki hafa allir lýst yfir jafn mikilli ánægju með komu rapparans hingað til lands en af viðbrögðum tónleikagesta í gær að dæma var ekki að sjá að textar hans færu fyrir þróstið á neinum.

Blóði drifin helgi að baki

Nýliðin helgi var sú blóðugasta í Írak frá því að ráðist var inn í landið vorið 2003. Í það minnsta 170 manns hafa beðið bana í árásum undanfarna viku.

ÍRAK Upplausnarástand virðist ríkja í Írak og ekki verður séð að hernámsliðið hafi nokkra stjórn á landinu. Í það minnsta 170 manns hafa týnt lífi í sjálfsmorðssprengjuárásum undanfarna viku. Á meðan búa landsmenn sig undir að draga Saddam Hussein fyrir dóm en það vekur jafnframt ótta um að enn frekari átök blossi upp.

Í gær bönudu sjálfsmorðsprengjumenn 22 í fjölmörgum árásum í höfuðborginni Bagdad og nágrenni hennar. Ein sprengjan sprakk á skrifstofum þar sem kosningar haustsins eru undirbúnar og þar fórust sex manns. Al-Kaída í Írak birti strax yfirlýsingu þar sem samtökin lýstu ábyrgð á hendur sér þar sem kosningarnar „væru ekki í samræmi við vilja Guðs.“ Í annarri árás hentu uppreisnarmenn tveimur líkum á götu og skutu síðan lögreglumenn sem huguðu að líkunum.

Mannskæðasta árás helgarinnar var hins vegar gerð við sjámosku í bænum Musayyib, skammt suður af Bagdad. Þar kveikti sjálfsmorðsprengjuaður á vítisvél sinni nærri olíubíl sem sprakk í loft upp með þeim afleiðingum að í það minnsta níutíu manns dóu og 150 slösuðust. Al-Kaída hefur einnig sagst bera ábyrgð á þeirri árás.

Aðeins ein hryðjuverkaárás hefur kostað fleiri mannlíf síðan Saddam Hussein var hrakinn frá völdum vorið 2003, hún var framin í bænum Hillah í febrúarlok en þá biðu 125 manns bana.

Yfir 170 manns hafa fallið fyrir hendi hryðjuverkamanna í Írak undanfarna viku og er skemmst að minnast ódæðisins á miðvikudag þegar 26 börn



SAKLAUST FORNARLAMB Mariam Gassam, þriggja mánaða, var á meðal þeirra sem slösuðust í hryðjuverkaárásum í Írak í gær.

voru myrt með sprengju. Svo virðist sem uppreisnarmenn séu að breyta um aðferðir því flestar gagnadgerðir lögreglu eru miðaðar við bílsprengjuárásir en ekki fótgangandi sprengjumenn.

Dómari við dómstólinn sem fjallar um afbrot Saddams Hussein greindi frá því í gær að einræðisherrann fyrrverandi verði ákærður fyrir fjöldamorð á 150 sjúum árið 1982. Þetta verða fyrstu formlegu ákærurnar sem Saddam eru birtar og verði hann fundinn sekur gæti hann verið dæmdur til dauða. Fleiri ákærður eru sagðar í undirbúningi. Óttast er að réttarhöldin muni reita stuðningsmenn Saddams enn frekar til reiði með þeim afleiðingum að hryðjuverk færðust enn í aukana.

sjá síðu 8 / -shg

Handvömm við vegaframkvæmdir á hringvegnum:

Bíllinn sökk ofan í tjörupytt

SAMGÖNGUR „Þetta skapaði stórhættu fyrir okkur alla leiðina norður og við misstum bíllinn næstum út af tvisvar sinnum vegna þessa,“ segir Gréta Jónsdóttir, en þau eiginmaður hennar lentu í tjörupytti þegar þau óku húsbíl sínum um þjóðveginn í Borgarfirði í fyrrakvöld.

Voru þau hjónin á ferð norður á land en skammt frá Borgarnesi gaf nýlagt malbik eftir með þeim afleiðingum að húsbíllinn sökk ofan í tjöru á stuttum kafla.

Höfðu þau samband við lögreglu sem brást skjótt við og tók að vakta umræddan kafla vegarins vegna hættu. Þarna fara jafnan margir um, oft á talsverðum hraða.



SUBBULEGT Þeir bílar sem um Borgarfjörð fóru í fyrrakvöld lentu í tjörupytti en fyrir utan hættuna af slíku er afar erfitt að ná tjöru af bílum.

Vegagerðin hafði snör handtök þegar af fréttist og sendi mannskap á vettvang til viðgerðar en allmargir ökumenn lentu með bíla sína í tjörunni. Gréta segir að nánast vonlaust hafi verið að þvo tjöruna af og erfitt hafi verið að aka bílnum en það hafi tekist með því að aka afar varlega alla leiðina norður á Skagaströnd.

Lögreglan í Borgarnesi sagði að svo virtist sem handvömm verktaka hafi valdið þessu en gleymst hafi að ganga frá veginum sem skyldi þegar verktakinn var við vinnu sína í gær. Vegagerðin gerði hins vegar við veginn á skömmum tíma og engin hætta er nú fyrir hendi.

-aöe

LANDIÐ ALLT

Lestur á mánudögum 20–40 ára*

72%



36%



24%



*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í júní 2005. Lestur á mánudögum.

Laugardagur
Kollafjörður / Færeyjar

591 3000



SPURNING DAGSINS

Stefanía, óttastu ekki að ykkur verði kalt?

Nei, ég geri nú ekki ráð fyrir því. Hitaveitan verður ekki flutt þótt hún kunni að verða seld.

Bæjarstjórn Ólafsfjarðar veitir sér að selja hitaveitu bæjarins vegna skulda. Stefania Traustadóttir er bæjarstjóri á Ólafsfirði.

Alvarleg líkamsárás á Ísafirði um helgina:

Meðvitundarlaus eftir fólkskulega árás

LÖGREGLUMÁL Tveir menn á þrítugsaldri gengu í skrokk á manni fyrir utan skemmtistaðinn Krúsina í miðbæ Ísafjarðar um þrjúleytið aðfaranótt sunnudags. Maðurinn var fluttur meðvitundarlaus á slýsadeild sjúkrahússins á Ísafirði eftir árásina.

Hinir meintu árársarmenn voru fluttir á lögreglustöðina á Ísafirði. Þeir virtust ósárir eftir átökin. Mennirnir voru yfirheyrðir fram eftir degi en var sleppt úr haldi síðdegis í gær en liggja áfram undir grun í málinu.

Lögreglan á Ísafirði rannsakar nú tildrög árársarinnar og vildi ekki gefa frekari upplýsingar um

ástæður hennar síðdegis í gær. Á næstu dögum fara fram frekari yfirheyrslur vegna málsins.

Fram eftir sunnudeginum var fylgst náið með líðan fornarlambsins, sem er á þrítugsaldri, og fékk það að fara heim eftir hádegi í gær. Honum heilsast vel eftir atvikum að sögn lögreglu.

- ifv

KRÚSIN Á ÍSAFIRÐI Tveir menn á þrítugsaldri gengu í skrokk á manni fyrir utan skemmtistaðinn Krúsina á Ísafirði aðfaranótt sunnudags. Maðurinn var fluttur meðvitundarlaus á sjúkrahúsið á Ísafirði í kjölfarið.



Alvarlegt slys:

Kastaðist tólf metra út úr bíl

SLYS Tvítugur maður slasaðist alvarlega í bílveltu við Gljúfurfoss, um 10 km frá Seyðisfirði, aðfaranótt sunnudags.

Maðurinn var einn á ferð er hann missti stjórn á bifreið sinni svo að hann lenti utan vegar. Í veltunni kastaðist hann tólf metra út úr bifreiðinni.

Farið var með manninn á sjúkrahúsið á Egilsstöðum og í kjölfarið var hann svo fluttur með sjúkraflugi til Reykjavíkur.

Í gærkvöld lá hann þungt haldinn í öndunarvél á gjörgæsludeild Landspítala-háskóla-sjúkrahúss.

- ifv

Flugslys í Afríku:

Tugir létust

MIDBAUGS-GÍNEA, AP Rússnesk flugvél hrapaði í frumskógum Miðbaugs-Gíneu í gær og létust allir sem voru um borð. Að minnsta kosti 50 farþegar voru í vélinni, auk áhafnar.

Vélin hrapaði um 30 kílómetra suður af höfuðborginni Malabo skömmu eftir flugtak í gær.

Lík fórnarlamba slyssins dreifðust um frumskógin og óttast björgunarmenn að ekki muni takast að finna þau öll. Sökum ófullkominna flugskýrslna er ekki vitað upp á hár hversu margir voru í vélinni sem sennilega hefði aldrei verið hleypt á loft á Vesturlöndum, enda gamalt hrak frá kaldastríðsárunum. ■

LÖGREGLUFRETTIR

AMFETAMÍN Á AKRANESI Lögreglan á Akranesi hafði afskipti af öku-manni á föstudagskvöldið sem grunaður var um að hafa fíkniefni í förum sínum. Við leit á manninum fundust tvö grömm af amfetamíni. Aðfaranótt laugardags handtók lög-reglan svo þrjú ungmenni vegna gruns um fíkniefnamisferli og við húsleit fundust 5,5 grömm af amfetamíni. Báðir játuðu að hafa átt fíkniefnin og var þeim sleppt eftir yfirheyrslu. Málin teljast upplýst.

64 KM YFIR HÁMARKSHRAÐA

Á laugardagskvöldið stöðvaði lög-reglan á Akranesi ungan öku-mann innanbæjar á 114 km/klst hraða þar sem hámarkshraði er 50 km/klst. Hann má því búast við 50.000 kr sekt, sviptingu öku-réttinda í mánuð og fjórum punktum í ökuferilsskrá.

KVIKNADI Í SUMARBÚSTAÐ Laust eftir klukkan átta í gærkvöld var tilkynnt um eld í sumarbústað í Miðfellslandi við Þingvallavatn. Rétt fyrir klukkan nú var búið að ráða niðurlögum eldsins. Enginn var í bústaðnum þegar eldurinn kviknaði. Sumarbústaðurinn er hins vegar talinn ónýtur. Eldsupptök eru ókunn.

Yfirlýsingin sögð heimskuleg

Oddvitar samstarfsflokka Samfylkingarinnar í Reykjavíkurlistanum segjast vilja að nefndin sem nú ræðir áframhaldandi samstarf flokkanna fái vinnufrið til að ljúka því starfi. Stefán Jón Hafstein oddviti Samfylkingarinnar er sama sinnis. Árni Þór Sigurðsson segir orð Össurar Skarphéðinssonar heimskuleg.

STJÓRNMÁL Oddvitar flokkanna sem standa að Reykjavíkurlistanum gefa lítið fyrir þá skoðun Össurar Skarphéðinssonar að Samfylkingin eigi að bjóða fram R-lista hvort sem samstarfsflokkarnir taki þátt í framboðinu eður ei.

„Mér finnst yfirlýsing Össurar í raun vera heimskuleg, það er í mínum huga ljóst að það verður ekkert sem heitir R-listi nema að honum standi flokkarnir sem stóðu að honum síðast,“ segir Árni

Þór Sigurðsson oddviti Vinstri grænna í borgarstjórn.

Össur Skarphéðinsson, þingmaður Samfylkingarinnar og fyrrverandi formaður, sagði í Fréttablaðinu í gær að hann væri þeirrar skoðunar að Samfylkingin ætti undir öllum kringumstæðum að bjóða fram undir merkjum Reykjavíkurlista, hvort sem samstarfsflokkarnir vildu vera með eða ekki.

Árni Þór segist undrandi á þeim misvísandi skilaboðum sem koma úr herbúðum Samfylkingarinnar þar sem allur gangur virðist vera á því hvað fólk ætlist fyrir með framtíð R-lista-samstarfsins.

Hann segir að honum virðist Samfylkingin hálfhólt í þessum efnunum. Eins segist Árni Þór vera þeirrar skoð-



ÁRNI ÞÓR SIGURÐSSON Segir yfirlýsingu Össurar „heimskulega“.



ALFREÐ ÞORSTEINSSON Ætlar að spara yfirlýsingarnar.



ÖSSUR SKARPHÉÐINSSON OG STEFÁN JÓN HAFSTEIN Össur sagði í Fréttablaðinu í gær að hann vildi að Samfylkingin byði fram R-lista, hvort sem samstarfsflokkarnir vildu vera með eða ekki. Myndin er frá landsfundi Samfylkingarinnar í vor.

unar að eðlilegt sé að leyfa viðræðunefndinni sem hefur umræður um áframhaldandi samstarf á sínu borði að fá vinnufrið til að ljúka því starfi, enda hafi hún fullt umboð til þess.

Alfréð Þorsteinsson, oddviti Framsóknarmanna, segir eðlilegt að menn spari yfirlýsingarnar á meðan málið er á borði viðræðunefndarinnar, þar sé málið í ákveðnu ferli og rætt um samstarf á sama grunni og verið hef-

ur. Á meðan verið sé að ræða þessi mál ætlar hann í það minnsta sjálfur að spara digurbarkalegar yfirlýsingar.

Stefán Jón Hafstein, oddviti Samfylkingarinnar, í borgarstjórn tekur í sama streng og segir umboð viðræðunefndarinnar skýrt og að það beri að virða. Umboð hennar komi úr baklandi flokkanna og því ekki eðlilegt að aðrir skipti sér að því.

Fulltrúar viðræðunefndarinn-

ar hafa lýst því yfir að þeir muni ekki tjá sig frekar um málið við fjölmiðla að svo stöddu. Nefndin er nú í stuttu sumarfrí en síðasti fundur var haldinn fyrir rétttri viku. Búist er við því að hún komi aftur saman snemma í næsta mánuði og að línurnar skýrist fljótlega eftir það.

Skiptar skoðanir virðast innan allra flokkanna um það hvort halda beri samstarfinu áfram.

oddur@frettabladid.is

Vilhjálmur P. Vilhjálmsson um orð Össurar:

R-listinn er að liðast í sundur

STJÓRNVÖLD Vilhjálmur P. Vilhjálmsson, oddviti Sjálfstæðisflokksins í borgarstjórn, segir orð Össurar Skarphéðinssonar athyglisverð.

„Það vekur að sjálfsögðu athygli að einn helsti þungavigtarmaður Samfylkingarinnar og fyrrum formaður skuli í tvígang fjalla ítarlega um framboðsraunir R-listans á vefsíðu sinni og leggja á ráðin um á hvern hátt best væri fyrir Samfylkinguna að komast út úr þessum vanda.“

Vilhjálmur segir umræðuna veikleikamerki á R-listanum. „Þetta er til marks um að R-listinn er að liðast í sundur og sýnir líka veika stöðu Steinunnar Valdísar Óskarsdóttur sem borgarstjóra.“ Þar vísar Vilhjálmur til orða Össurar um að Dagur B. Eggertsson, óháður borgarfulltrúi R-listans, gæti orðið borgar-



VILHJÁLmur P. VILHJÁLmsson Segir R-listann vera að liðast í sundur og að greinilegt sé að Steinunn Valdís njóti ekki stuðnings Össurar.

stjóraefni í opnu prófkjöri. Yfirlýsing Össurar kemur Vilhjálmi þó ekki á óvart. „Það er ekki skrytið að Steinunn Valdís hafi ekki stuðning Össurar eftir

að hún notaði aðstöðu sína í borgarkerfinu til stuðnings Ingibjörgu Sólrúnu Gísladóttur í formannskosningunni gegn Össuri.

- bps

ANDADU LÉTTAR

Viltu hætta að reykja? Við getum aðstoðað þig

800 6030

Diesel á tilboðsverði

Grand Vitara og Suzuki XL-7 diesel

á sérstöku tilboðsverði.

Aðeins fáeinir bílar í boði.

Látið ekki einstakt tilboð
úr hendi sleppa

Grand
styrkleiki

Grand
öryggi

Grand
gæði

Grand Vitara diesel beinskiptur
aðeins kr. 2.590.000
meðaleyðsla 7.8 L á hundaraðið

Suzuki XL-7, 7 sæta diesel beinskiptur
aðeins kr. 2.890.000
meðaleyðsla 8.0 L á hundaraðið

 **SUZUKI**
...er lífsstill!

SUZUKI BÍLAR HF.
Skeifunni 17, Sími 568 51 00.
www.suzukibilar.is

GENGIÐ		GENGI GJALDMÍÐLA 15.07.2005	
		KAUP	SALA
	Bandaríkjadalur USD	64,66	64,96
	Sterlingspund GBP	113,7	114,26
	Evra EUR	78,14	78,58
	Dönsk króna DKK	10,473	10,535
	Norsk króna NOK	9,797	9,855
	Sænsk króna SEK	8,314	8,362
	Japanskt jen JPY	0,5771	0,5805
SDR	XDR	93,87	94,43

Gengisvísitala krónunnar
109,5038

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

Tæplega 70 milljóna króna halli á rekstri Landspítala-háskólasjúkrahúss:

Flensan hleypti kostnaði upp

HEILBRIGÐISMÁL „Það má segja að þetta sé viðunandi árangur og vel innan skekkjumarka,“ segir Anna Lilja Gunnarsdóttir, framkvæmdastjóri fjárreiðna og upplýsinga hjá Landspítala-Háskólasjúkrahúsi.

Samkvæmt fimm mánaða uppgjöri er 67 milljón króna hallarekstur á spítalanum á þessu ári en það er töluvert betri árangur en undanfarin ár. Anna Lilja segir að aðhaldsaðgerðir séu að skila árangri en einnig séu núna að nást fram að mestu þau samlegðaráhrif sem stefnt var með sameiningu sjúkrahúsanna tveggja, Landspítala og Borgarspítala.

„Á móti komu tveir þættir sem höfðu áhrif til hins verra varðandi fjárhaginn. Annars vegar mikil aukning innlagna vegna flensutilfella og dráttarvaxtagreiðslur eru umfram áætlun vegna uppsafnaðs greiðsluhalla undanfarinna ára.“

Hálfs árs uppgjör spítalans, sem gefur mun skýrari mynd af fjárhagsstöðunni en fimm mánaða uppgjörið, verður birt um miðjan ágúst.

-aóe

LANDSPÍTALI-HÁSKÓLASJÚKRAHÚS Fyrstu fimm mánuði ársins var hallarekstur á spítalanum um 67 milljónir króna eða rúmar níu milljónir í hverjum mánuði.



Árni Magnússon:

Gæti farið fram í NV-kjördæmi

STJÓRNMÁL Talið er hugsanlegt að Árni Magnússon félagsmálaráðherra flytji sig um set og leiði lista framsóknarmanna í Norðvesturkjördæmi í næstu alþingiskosningum, að því er fram kom í fréttum Sjónvarpsins í gærkvöldi.

Eiginkona Árna fer til náms við Viðskiptaháskólann á Bifröst næsta vetur og hafa framámennt í Framsóknarflokknum þegar rætt við Árna að því er sagði í fréttinni. Árni staðfesti að hafa heyrnt umræðuna en kvaðst ekki ennþá hafa tekið þátt í henni.

- ht

Tengsl á milli al-Kaída og eins árársarmannsins

Hryðjuverkamaður á vegum al-Kaída hefur borið kennsl á einn fjórmenninganna sem taldir eru bera ábyrgð á árásum í Lundúnum. Lögregla útilokar ekki að árársarmennirnir hafi verið leiddir í gildru af útsendurum samtakanna.

LUNDÚNIR Hryðjuverkamaður frá al-Kaída í haldi Bandaríkjamanna hefur borið kennsl á Mohammed Sidique Khan, einn fjórmenninganna sem taldir eru bera ábyrgð á sprengingum sem urðu 55 að bana í Lundúnum þann sjöunda júlí að því er fram kemur á netsíðu dagblaðsins The Independent. Bendir það enn frekar til tengsla al-Kaída við hryðjuverkarárásirnar í Lundúnum.

Hryðjuverkamaðurinn, Mohammed Junaid Babar, var handtekinn á leið til Bandaríkja-anna af fundi á vegum al-Kaída. Hann hefur játað þátttöku í skipulagningu sprenginga í Bretlandi og hefur veitt yfirvöldum mikilvægar upplýsingar um tengslanet hryðjuverkasamtakanna.

Ekki er útilokað að útsendarar al-Kaída hafi leitt fjórmenningana sem frömdu hryðjuverkin í gildru. Lögregla telur ekki víst að mennirnir hafi í raun ætlað að drepa sjálfa sig í árásum heldur hafi þeir hugsanlega einungis ætlað að koma fyrir sprengjum að því er fram kemur í breska dagblaðinu Sunday Telegraph. Útsendararnir munu ekki hafa viljað taka áhættuna á því að mennirnir segðu frá öllu saman ef þeir næðust.

Mennirnir fjórir greiddu allir fyrir bílastæði og lestarferðir fram og til baka áður en þeir lögðu upp frá Luton-lestarstöðinni að King's Cross snemma á sunnudagsmorgun að því er fram kemur í blaðinu. Þar



HRYÐJUVERKUNUM MÓTMÆLT Fjöldi fólks kom saman nærri Tavistock-torgi í gær til þess að mótmæla hryðjuverkunum í borginni þann sjöunda júlí. Samkomuna hélt Félag múslima í Bretlandi auk samtaka um að stöðva stríðið.

skiptu þeir liði og innan við níutíu mínútum síðar sprungu þrjár sprengjanna í mismunandi neðanjarðarlestum í borginni. Sú fjórða sprakk hins vegar um klukkustund síðar í strætisvagni við Tavistock-torg.

Pakistönsk yfirvöld yfirheyrðu í gær þarlandan kaup-sýslumann en símanúmer hans fannst í farsíma eins fjórmenninganna. Maðurinn kveðst eiga marga viðskiptafélaga í Lundúnum en gat ekki skýrt tengsl sín við árársarmanninn að því er segir á fréttavef AP.

Tony Blair, forsætisráðherra Bretlands, undirbýr nú námskeið fyrir múslimaklerki sem niðurgreidd verða af ríkissjóði og eiga að kynna þeim nútímalag viðhorf til íslam samkvæmt upplýsingum Sunday Telegraph. Einnig verður stjórndum moska gert að herða eftirlit með klerkum sínum en grunur leikur á því að fjórmenningarnir hafi orðið fyrir áhrifum frá öfgasinnuðum múslimum í moskum í Yorkshire og Buckinghamshire.

helgat@frettabladid.is



MARGRÉT SVVERRISDÓTTIR Hvorki er krafist reynslu af fjölmiðlun né menningarlegar sýnar í auglýsingu um starf útvarpsstjóra.

Hollvinasamtök RÚV:

Óttast pólitík

MENNING Margrét Svverrisdóttir, formaður Hollvinasamtaka Ríkisútvarpsins, óttast að nýr útvarpsstjóri verði ekki ráðinn á faglegum forsendum heldur pólitískum.

„Það eru ýmis sölamerki á lofti sem vekja okkur ugg. Til dæmis er hvorki gerð krafa um reynslu af fjölmiðlun né menningarlega sýn í auglýsingu um starfið,“ segir Margrét sem þó tekur fram að hún telji Þorgerði Katrínu Gunnarsdóttur menntamálaráðherra hafa metnað fyrir hönd Ríkisútvarpsins.

Samtökin skora á fólk með viðtæka reynslu af fjölmiðlun og menningarlegan metnað að sækja um starfið.

Umsóknarfrestur rennur út á fimmtudag.

- bps

LÖGREGLUFRETTIR

FERÐAMAÐUR BRAUST INN Í HÚS Á SELFOSSI Ólvaður, erlendur ferðamaður á fertugsaldri réðst inn í hús á Selfossi aðfaranótt sunnudags og meiddi þrettán ára stúlku sem þar var. Stúlkan leit aði sér sjálf aðstöðar á heilsugæslunni á Selfossi en var ekki mikið slösuð. Maðurinn er nú í haldi lögreglunnar á Selfossi.



Á LANDAMÆRUNUM Langar raðir vöruflutningabíla mynduðust þegar Sýrlendingar lokuðu landamærunum við Líbanon eftir erjur landanna á milli gær.

Grunnt á því góða:

Fiskimenn teknir höndum

BEIRÚT, AP Líbanska lögreglan skiptist á skotum við smyglara meðan sýrlensk yfirvöld handtöku líbanska fiskimenn í nýrri hrinu landamæraátaka ríkjanna tveggja. Bera átökin vott um vaxandi ólgu í samskiptum ríkjanna eftir að Sýrlendingar neyddust til þess að láta af áratugalangri her-setu í Líbanon í apríl.

Smyglararnir voru á leið til Sýrlands með ólöglegan varning þegar lögregla varð þeirra vör. Líbanskur lögregluþjónn særðist í átökunum en smyglararnir sluppu inn í Sýrland. Fiskimennirnir voru innan sýrlenskrar lögsögu þegar þeir voru handteknir. Af- inn var gerður upptækur. ■

TYRKLAND

EKKI SJÁLFSMORÐSÁRÁS Ekki er talið að um sjálfsmorðsárás hafi verið að ræða þegar lítil rúta var sprengd á loft upp á fjölförnum ferðamannastað við strönd Eyjahafssins í Tyrklandi á laugardag. Fimm létust í sprengingunni, þar af bresk kona og írskur unglingur. Talið er að sprengjuböggli hafi verið komið fyrir í rútunni.

www.ibudalan.is

Einfaldari leið að íbúðakaupum

Að fjármagna íbúðakaup hjá **Íbúðalán.is** er einfalt, fljótlegt og þægilegt. Þú ferð einfaldlega inn á vefslóðina **www.ibudalan.is** og gengur frá þínum málum í tveimur einföldum skrefum - greiðslumatinu og lánsúmsókninni.

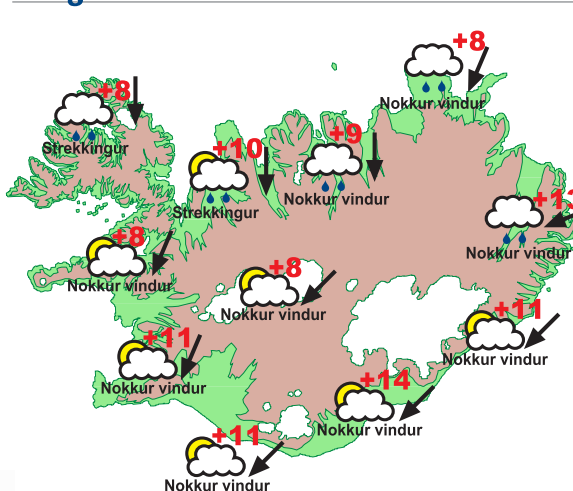
Fasteignasalinn sendir síðan kaupþilboðið rafrænt til **Íbúðalán.is**

Íbúðalán.is
www.ibudalan.is

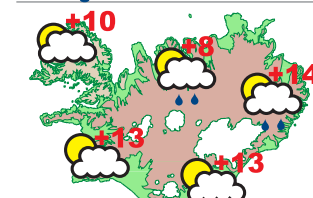
VEÐRIÐ

Norðaustanátt í dag. Jæja, nú er loksins útlit fyrir að Sunnlendingar fái að njóta sólar í einhverja daga. Það birtir til í dag og gæti orðið bjartviðri fram eftir vikunni sunnanlands en vætusamt norðan- og austanlands. Það má reikna með nokkrum vindi í dag víða á landinu en hann lægir á morgun og þá má reikna með hæglaetis veðri víðast hvar. Á miðvikudag og fimmtudag verður hæg breytileg átt og úrkomulítið. Það er líklega best að byrja útleiguna á Suðurlandi og fíkra sig svo austur á bóginn þegar liður á vikuna.

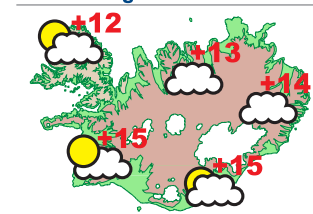
Í dag



Á morgun



Miðvikudagur



Veðrið úti í heimi í dag

Kaupmannahöfn	21°C skýjað	Algarve	27°C sk.m.köflum
Oslo	28°C heiðskirt	Mallorca	27°C sk.m.köflum
London	24°C sk.m.köflum	Krít/Chania	30°C heiðskirt
Paris	26°C sk.m.köflum	Barcelona	29°C sk.m.köflum

Kveðja, Guðriólfur Arnarson náttúrufræðingur.

Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrcoma er táknúð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

Hive Lite

NÚNA FÆRÐU 8Mb TENGINGU, 4GB NIÐURHAL,
OG ÞRÁÐLAUST INTERNET Á AÐEINS

3.990

Á MÁNUÐI?*

*M.v. 12 mánaða samning.

Það er ekkert mál að skipta.

Hive.is Grensásvegi 16, Reykjavík. Þjónustusími 414 1616 hive@hive.is





KJÖRKASSINN

Ætlar þú að lesa nýjustu bókina um Harry Potter?

Niðurstöður gærdagsins á vísir.is

Já	13,73%
Nei	86,27%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Var verslunum Nóatíns stætt á því að gefa bjór með gasgrillum í vikunni?

Farðu inn á fréttahluta vísir.is og segðu þína skoðun



Ísraelsstjórn boðar hörku í samskiptum við Palestínnumenn:

Hernum gefinn laus taumurinn

JERUSALEM. AP Ariel Sharon forsætisráðherra Ísraels sagði í gær að öllum brögðum yrði beitt til að stöðva palestínska uppreisnarmenn. Hann vill tryggja að áætlanir um brottflutning ísrelskra landtökumanna á Gaza gangi sem allra best.

Þúsundir ísraelskra hermanna hafa nú komið sér fyrir við landamæri Gaza-strandarinnar og biða skipunar um að ráðast til atlögu. Óttast er að palestínskir uppreisnarmenn láti hins vegar hart mæta hörðu og hefni sín grimmilega ef herinn ræðst á heimastjórnarsvæðið.

Mahmoud Abbas forseti

Palestínu lét lögreglumenn fjarlægja fána öfgasamtaka og sagðist ekki mundu líða að grafið yrði undan ríkisstjórn hans. Öfgasamtök hafa undanfarna daga staðið fyrir stórfelldum loftskeytaárásum á ísraelsk skotmörk og hafa sex Ísraelar fallið í þeim síðan á fimmtudag. Svo virðist sem vopnahléssamningurinn síðan í febrúar sé að verða að engu.

Í gærmorgun var svo einn leiðtogi Hamas-samtakanna ráðinn af dögum og segja vitni að menn á vegum Ísraelsstjórnar hafi framið morðið. Hamas-liðar hótta hefndaraðgerðum. ■



HAMAS-LIÐI Á BLAÐAMANNAFUNDI Hamas-liðar hafa lofað því að láta hart mæta hörðu. Nú er einnig illska hlaupin í samskipti uppreisnarmanna og opinberra lögreglu Palestínnumanna.

Eldsvoði í safni:

Listaverkin björguðust

NOREGUR Eldur kom upp í listasafni Henie Onstad í Høvikodden í Norge í vikunni. Um hundrað manns voru í safninu þegar bruninn kom upp í forstofurými safnsins og tókst að koma öllum út á örfáum mínútum.

Í safninu eru geymd listaverk sem sum hver eru talin ómetanleg, þar á meðal málverk eftir norska málarann Edvard Munch. Svo vel gekk að slökkva eldinn að listaverkin skemmdust ekkert, hvorki af völdum elds né reyks.

Þetta er ekki í fyrsta skipti sem kviknar í Heinie Onstad-safninu en stórbruni kom þar upp árið 1998. ■



SÍLAMÁVUR

Festust í grút:

Aflífa varð tugi sílamáva

SLYS Lögreglan í Reykjanesbæ þurfti að aflífa um 40 sílamáva í Sandgerði síðdegis í fyrradag. Sílamávarnir höfðu fengið á sig grút sem óþekkt skip losaði í sjóinn úti fyrir Sandgerði.

Grútur er mengaður úrgangur og er álitid síðlegra að aflífa dýr sem fá hann á sig. Talið er að þau gangi í gegnum miklar kvalir áður en þau deyja.

„Sílamávarnir voru vappandi um höfnina og bæinn allir útataðir í grúti. Íbúar Sandgerðis aðstoðuðu okkur við að klófesta þá og sáum við svo um að aflífa þá,“ segir Sigurður Bergmann aðalvarðstjóri hjá lögreglunni í Reykjanesbæ.

ifv

LÖGREGLUFRETTIR

MAÐUR HANDTEKINN MEÐ FÍKNI-EFNI Á SAUÐÁRKROKI Lögreglan á Sauðárkróki handtók sautján ára mann aðfaranótt sunnudags. Maðurinn var með nokkur grömm af hassi og amfetamíni á sér. Hann hefur ekki áður komið við sögu lögreglunnar. Manninn var sleppt í kjölfarið og telst málið upplýst.

RYSKINGAR Á BLÖNDUÓSI Tvær konur lentu í ryskingum á balli á Blönduósi aðfaranótt sunnudags. Önnur konan kærði líkamsárás til lögreglunnar í kjölfarið. Ekki er vitað um meidsl þeirra.

BÍLVELTA Á ÓLAFSFIJARDARVEGI Bílvelta varð á Ólafsfjarðarvegi milli Dalvíkur og Ólafsfjarðar aðfaranótt sunnudags. Tveir voru fluttir á slysideild. Annar manna fékk að fara heim að lokinni skoðun en hinn er ennþá á slysideild með brákaðan hryggjarlið.

Hrefnukjöt á grillið selst upp í verslunum

Mikil sala er á hrefnukjöti í matvöruverslunum og dæmi eru um að hrefnukjöt hafi selst upp í Nóatúni. Vísindaveiðum á hrefnu lýkur að þessu veiðitímabili loknu og því fer hver að verða síðastur að kaupa sér hvalkjöt.

SJÁVARÚTVEGUR Talsverð spurn er eftir hrefnukjöti þessa dagana og er hún jafnvel meiri en framboðið. Hrefnuveiðimenn vonast eftir góðu veðri, bæði til að veiðarnar glæðist og betri aðstæður skapist við grillið.

„Fólk vill hrefnuna helst á grillið yfir sumartímann og það er auðvitað út af því hvað hún er bragðgóð sem hún selst svona vel,“ segir Gunnar Bergmann, hjá Félagi hrefnuveiðimanna, en hrefnukjöt hefur verið boðið til sölu í ýmsum matvöruverslunum á höfuðborgarsvæðinu að undanfögnu.

Gunnar segir að kjötið sem býðst núna, sé kjöt af þeirri hrefnu sem nú veiðist í vísindaskyni við stendur landsins en þegar hafa veiðst sjö dýr og enn er veitt. Misjafnlega hefur viðrað til veiða að undanfögnu. Nú vonast hann eftir góðu grillveðri svo hægt verði að selja enn meira af hrefnu.

Vísindaveiðar á hrefnu hafa staðið undanfarnin ár en í ár stendur til að veiða þrjátíu og sjö dýr og lýkur þar með kafla hrefnuveiða í vísindaskyni í bili. Ekki er útlit fyrir að þær verði heimilaðar í atvinnuskyni enda engar veiðar heimilaðar nema með samþykki Alþjóðahvalveiðiráðsins sem felldi allar tillögur þess efnis á ársfundi sínum á dögnum.

„Eftirspurnin eftir kjötinu er meira en framboðið. Við höfum verið að fara allt að tvisvar á dag með hrefnukjöt í verslanir þar sem það hefur selst upp eins og til dæmis í Nóatúni og það er



HREFNAN ROKSELST Mikil spurn er eftir hrefnukjöti þessa dagana enda þykir hvalurinn góður á grillið

ánægjulegt. Það er auðvelt að sjá að landanum líkar þetta vel. Það er nóg eftir ef vel veiðist og við vonum að landsmenn haldi áfram að borða hrefnu,“ segir Gunnar sem er afar ánægður með viðtökur landsmanna á hrefnunni enda segir hann að hún sé lostæti sem

slái hvaða grillkjöti sem er við.

Hver hrefna gefur af sér um átta hundruð kíló af kjöti og þar af eru þrjú hundruð sem fara beint í kjötborð matvöruverslana en afgangurinn er frystur og selst þannig í stórmörkuðunum hér heima.

hjalmar@frettabladid.is



JUSUF KALLA Varaforseti Indónesíu lýsti yfir á blaðamannafundi í Helsinki í gær að von væri á friði í Aceh-héraði.

Aceh-hérað:

Endi bundinn á deilurnar

HELSINKI, AP Ríkisstjórn Indónesíu og uppreisnarmenn frá Aceh-héraði sættust á það í gær að skrifa í næsta mánuði undir formlegt friðarsamkomulag.

Þar með verður vonandi bundinn endi á 29 ára langar blóðugar deilur sem hafa kostað yfir 15 þúsund manns lífið í þessu héraði sem kom hvað verst út úr flóðbylgjunni á annan dag jóla.

Viðræður milli fylkinganna hafa farið fram í Helsinki, höfuðborg Finnlands, en þar verður skrifað undir samkomulagið þann 15. ágúst næstkomandi. ■

BANDARÍKIN

RÝMING VEGNA GASLEKA

Lögregla í þorpi í York County, Pennsylvaníu, sá sér þann kost vænstan að rýma 32 hús eftir að brennslugas í andrúmsloftinu var komið talsvert yfir hættumörk. Í ljós kom að gasleiðsla hafði gefið sig og að viðgerð lokinni fengu flestir að snúa til síns heima.

FINGRASKANNI Í DISNEYLANDI

Áform eru uppi um að allir gestir í Disneyland verði látnir þrýsta fingrum sínum á fingrafaraskanna. Formælendur garðsins segja að meiningin sé eingöngu að ganga úr skugga um hverjir hafi gilda miða en gagnrýnendur tiltækisins segja að vegið sé að persónufrelsi með því.

Ferðum strætisvagna um Suðurgötu fjölga:

Íbúarnir sárir og reiðir

SAMGÖNGUR Með breyttu leiðarkerfi Strætó, sem tekur gildi á laugardag, fjölga ferðum strætisvagna um Suðurgötu í Reykjavík, íbúum götunnar til sárrar óánægju.

„Þetta verður hryllilegt,“ segir Benedikt Stefánsson sem býr við Suðurgötu. Hann segir það skjóta skökku við að nýbúið sé að þrengja götuna og gera hana fína og hleypa svo á hana jafn tíðri umferð strætisvagna og raun ber vitni.

Nýja leiðarkerfið gerir ráð fyrir að um Vonarstræti og Suðurgötu verði helsta æð vagnanna út úr miðborginni og hlaupa ferðir þeirra þar um á tugum á hverri klukkustund.

„Við höfum margsinnis kvartað undan þeirri umferð strætisvagna sem þegar er um götuna,“ segir Benedikt og vitnar til sam-



STRÆTÓ Í SUÐURGÖTU Þröngt er á horni Suðurgötu og Vonarstrætis og þurfa strætisvagnar oft að leggja undir sig báðar akreinar og hluta gangstéttarinnar að auki til að komast leiðar sinnar.

þykta og bréfasendinga húsfélaga og einstaklinga. Ekkert mark hefur verið tekið á þeim umkvörtunum, þvert á móti mun strætisvagnaumferðin þyngjast.

Benedikt óttast að þung umferð strætisvagna muni hafa áhrif á fasteignaverð við götuna eins og oft er raunin þar sem umferð er þung.

- bps

FRIENDS
VIRKA DAGA KL. 20:30



SIRKUS ER KOMINN Í LOFTIÐ!

SJÓNVARPSSTÖÐIN SIRKUS ER ALLTAFÍ ÓLÆSTRI DAGSKRÁ. SIRKUS VERÐUR SJÓNVARPAÐ Á SÖMU RÁS OG POPP TÍVIÐVAR. ÁSKRIFENDUR DIGITAL ISLAND ÞURFA AÐ UPPFÆRA MYNDLILINN TIL AÐ SJÁ POPP TÍVIÐFRAM.

FYLGSTU MEÐ:



HR-V

HONDA

The Power of Dreams

Sportlegt sumartilboð



* Bítasamningur Lýsingar - 30% innborgun og eftirstöðvar á 84 mánuðum

→ Ódýrasti borgarjeppinn enn ódýrari HR-V, Sport með sóllúgu, á sérstöku sumartilboði aðeins

2.149.000 kr.

22.441 kr. á mánuði*

honda.is



Fjörbíllinn fyrir vegi til allra átta

Hleyptu nýju lífi í sumargleðina. Stígðu upp í Honda HR-V, láttu nett ytra rýmið og fjörlega hönnunina koma þér í gott ferðaskap og uppgötvaðu alla möguleikana sem bíða þín. Hann er fjörbíllinn með léttu, fríska og sparneytna vél og innanrymi sem má aðlaga fyrir allar lífsins ferðir. Hvort sem leiðin liggur út úr bænum eða um hálar götur tryggir fjórhjóladrifið örugga rásfestu og allir þekkja að Honda vörumerkið tryggir Honda gæðin. Nú er enn ódýrara að gera lífið svolítið sportlegra – nýttu tækifærið.





VEISTU SVARIÐ?

- 1 Hvað heitir nýjasta bókin um Harry Potter?
- 2 Hvar á landinu hlekkist litilli flugvél á á föstudaginn?
- 3 Hvar ætlar Kári Stefánsson að vinna í sumarfríinu sínu?

SVÖRIN ERU Á BLS. 30

Fyrstu ákærurnar á hendur Saddam Hussein:

Sakaður um að hafa fyrirskipað fjöldamorð

BAGDAD, AP Saddam Hussein verður ákærður fyrir fjöldamorð gegn sjúum árið 1982. Þetta verður fyrsta dómsmálið sem höfðað verður gegn einræðisherranum fyrrverandi.

Raid Juhí, aðaldómari við saka-dómstólinn sem settur var upp til að fjalla um glæpi Saddams, lýsti því yfir í gær að rannsókn væri lokið á fjöldamorðum sem framin voru á 150 sjúum í þorpinu Dujail, skammt norður af Bagdad, 8. júlí 1982. Öryggissveitir forsetans stóðu fyrir aftökunum en skömmu áður hafði verið reynt að ráða Saddam af dögum.

Aðrir sem verða ákærðir fyrir þátttöku í þessum fjöldamorðum eru Barazan Ibrahim, hálfbróðir

Saddams og yfirmaður öryggislögreglunnar, Taha Yassin Ramadan, fyrrverandi varaforseti, og Awad Hamed al-Bandar, sem var á þessum árum embættismaður Baath-flokksins í Dujail. Verði fjórmenn-ingarnir fundnir sekir gæti dauðadómur beðið þeirra. Dómstóllinn hefur hálfan annan mánuð til að ákveða hvenær réttarhöldin hefjast.

Juhí sagði að rannsókn annarra glæpa sem Saddam er grunaður um að hafa framið muni ljúka á næstu vikum. Þar á meðal eru svonefnd Anfal-aðgerð gegn Kúrdum á árunum 1987-88 en talið er 182.000 Kúrdar hafi týnt lífi í þeim hreinsunum. ■



BIÐUR DÓMS Verði Saddam fundinn sekur gæti dauðadómur beðið hans.

Kjartan Ólafsson:

Nýr Kjalvegur 2007-2008

VEGAGERÐ Áhugamenn um uppbyggingu Kjalvegur ætla að halda fund í haust og stofna félag. Í framhaldi af því hefst undirbúningur að hönnun og fjármögnun vegarins.

Kjartan Ólafsson alþingismaður segir að gamla vegstæðið verði að mestu leyti notað og því þurfi ekki mjög flókið umhverfismat. Uppbyggður Kjalvegur geti verið orðinn að veruleika 2007-2008.

„Það þarf að fara í gegnum veðurfarsupplýsingar og meta hvað þurfi að byggja veginn hátt upp,“ sagði hann í Morgunútvarpi Fréttablaðsins á Talstöðinni í gær.

-ghs

Ljósmyndarinn Spencer Tunick í Bretlandi:

Á annað þúsund svipti sig klæðum

BRETLAND 1.700 manns söfnuðust saman og sviptu sig klæðum í bænum Gateshead við ána Tyne í Norður-Englandi í gær til að sitja fyrir á ljósmyndum bandaríska ljósmyndarans Spencers Tunick. Margir voru komnir langt að, til dæmis frá Ástralíu og Mexíkó.

Tunick er þekktur fyrir ljósmyndir sínar af stórum hópum allsnakins fólks. Hann hóf þessa iðju í New York árið 1992 en síðan hefur hann fengið fólk til að striplast fyrir sig í ýmsum stórborgum heimsins. Árið 2003 fékk hann 7.000 stípalinga til liðs við sig í Barcelona.

Allir sem sitja fyrir hjá honum fá áritaða mynd að launum. ■



STRIPLAST Í GATESHEAD 1.700 manns sátu fyrir á ljósmyndum Tunicks í gær.



GOLFKORT KB BANKA

**HAGKVÆMUR
KOSTUR
FYRIR
GOLFARA**

Golfkort KB banka er fullgilt kreditkort sem veitir kylfingum fjölmörg fríðindi sem tengjast golfi og getur þannig sparað þeim umtalsverðar fjárhæðir. Allir geta sótt um Golfkort, hvort sem þeir eru í viðskiptum við KB banka eða ekki, á golfkort.is, í síma 444 7000 eða næsta útibúi KB banka.



SÉRBLAÐ UM GOLF

FYLGIR FRÉTTABLAÐINU 19. JÚLÍ



Fangaðu augnablikið!

Þú myndar ekki eftir á

Þess vegna skiptir máli að fanga augnablikið með vél sem þú kannt á og skilar þeim gæðum sem þú sækist eftir. Hjá Ormsson færðu tvö af þekktustu merkjunum á markaðnum.

Þú segir okkur hvaða kröfur þú gerir varðandi verð og gæði - við uppfyllum þær.

OLYMPUS®



Kr. 17.900

CAMEDIA C-480

4.0 milljón punktar

- 3 x Optical aðdráttur (38-114mm)
- 4 x stafrænn aðdráttur
- Val á milli 15 prógram stillinga
- Innbyggt fläss
- 1.8" skjár
- Quicktime videoupptaka
- Innbyggt 14mb minni
- Hægt að stækka með XD minniskorti
- Notar AA rafhlöður



Kr. 25.900

CAMEDIA C-500

5.0 milljón punktar

- 3 x Optical aðdráttur (35-114mm)
- 4 x stafrænn aðdráttur
- Val á milli 15 prógram stillinga
- Innbyggt fläss, val á milli 3 stillinga
- 1.8" skjár
- Quicktime videoupptaka með hljóði
- Innbyggt 14 mb minni.
- Hægt að stækka með XD minniskorti
- Notar AA rafhlöður
- Þyngd 150g (án rafhlöðu og minniskorts)



Kr. 27.900

MJU 500 all weather

5.0 milljón punktar

- 3 x Optical aðdráttur (35-105mm)
- 4 x stafrænn aðdráttur
- Val á milli 19 prógram stillinga
- Innbyggt fläss með In Camera red-eye fix
- 2.5" LCD skjár
- Quicktime videoupptaka með hljóði
- Notar XD minniskort
- Notar Lithium rafhlöður
- Þyngd 160g (án rafhlöðu og minniskorts)



Kr. 27.900

Besta hönnunin 2005
MJU MINI S all weather

5.0 milljón punktar

- 2 x Optical aðdráttur (35-70mm)
- 4 x stafrænn aðdráttur
- Val á milli 13 prógram stillinga
- Innbyggt fläss
- 1.8" LCD skjár
- Quicktime videoupptaka með hljóði
- Notar XD minniskort
- Notar Lithium rafhlöður
- Þyngd 165g (án rafhlöðu og minniskorts)



Kr. 44.900

CAMEDIA C-70

7.0 milljón punktar

- 5 x Optical aðdráttur (38-190mm)
- 5 x stafrænn aðdráttur
- Val á milli 5 prógram og 3 manual stillinga
- Innbyggt fläss
- 2.0" LCD skjár
- Quicktime videoupptaka með hljóði
- Notar XD minniskort
- Notar Lithium rafhlöður
- Þyngd 220g (án rafhlöðu og minniskorts)



Kr. 59.900

CAMEDIA C-7070

7.1 milljón punktar

- 4 x aðdráttur (27-110mm)
- 5 x stafrænn aðdráttur
- Ljósop f/2.8-4.8
- Nærmyndataka niður að 3cm
- Val á milli 7 prógram og 3 manual stillinga
- Innbyggt fläss. Fläss skór fyrir stærra Olympus fläss
- 1.8" LCD skjár
- Videoupptaka með hljóði
- Getur notað bæði XD og Compact Flash minniskort
- Þyngd 433g (á rafhlöðu og minniskorts)



Kr. 19.900

MJU MINI all weather

4.0 milljón punktar

- 2 x Optical aðdráttur
- Innbyggt fläss
- 1.8" skjár
- Quicktime videotaka með hljóði
- 16 MB XD minniskort
- Hleðslutæki
- Lithium hleðslurafhlaða
- Þyngd 115 gr

Nikon



Kr. 29.900

COOLPIX 5600

5.1 milljón punktar

- 3 x Optical aðdráttur (35-135mm)
- 4 x stafrænn aðdráttur
- Val á milli 15 prógram stillinga og D-ligting
- Innbyggt fläss með In Camera red-eye fix
- 1.8" LCD skjár
- Quicktime videoupptaka með hljóði
- Notar AA rafhlöður. Tekur allt að 220 myndir á eitt sett af Alkaline rafhlöðu



Kr. 39.900

COOLPIX 7600

7.1 milljón pixlar

- 3 x Optical aðdráttur (38-114mm)
- Val á milli 16 prógram stillinga og D-ligting
- Innbyggt fläss: Val á milli 4 stillinga og In Camera red-eye fix
- 1.8" LCD skjár
- Quicktime videoupptaka með hljóði
- Notar AA rafhlöður. Tekur allt að 100 myndir á eitt sett af Alkaline rafhlöðum



Kr. 48.900

COOLPIX 7900

7.1 milljón punktar

- 3 x Optical aðdráttur (38-114mm)
- 4 x stafrænn aðdráttur
- Val á milli 16 prógram stillinga, D-ligting og Face-priority AF
- Innbyggt fläss með In Camera red-eye fix
- 2.0" LCD skjár (upplausn 115.000 punktar)
- Quicktime videotaka með hljóði og hristivörn á aðdrætti
- Hægt að nota sem diktafon



Kr. 99.900

D-50

6.1 milljón punktar

- Digital SLR
- 3008x2000 upplausn
- Skiptanleg linsa
- Innbyggt fläss
- Quicktime videoupptaka með hljóði
- Program og manual stillingar
- Linsa: DX 18-55mm



Kr. 139.900

D-70

6.1 milljón punktar

- SLR
- 3008x2000 upplausn
- Skiptanleg linsa
- Innbyggt fläss
- Program og manual stillingar
- Linsa: DX 18-70mm

www.ormsson.is

„ORÐRÉTT“

„Ég er bara að leysa af mér til skemmtunar og til að rifja upp gamlar minningar.“

„Ég get ekki orða bundist lengur yfir mávamerðinni í borginni.“

KÁRI STEFÁNSSON LÆKNIR Í FRÉTTABLAÐINU.

HARPA KARLSDÓTTIR Í MORGUNBLAÐINU.

nær og fjær tilveran

HALTUR LEIÐIR BLINDAN: PÓSTKORT FRÁ BJARKA OG GUÐBRANDI

Ekkert mý í Mývatnssveit

Fögur sjón blasti við okkur þegar við gengum niður Námaskarðið og komum í Mývatnssveit í gær. Hér er einstaklega fallett yfir að líta þrátt fyrir ský á himni en heitur vindurinn leikur við vanga okkar. Það vakti strax athygli okkar að ekkert er mýið þrátt fyrir að vatnið og sveitin séu kennd við þá hvítleiðu flugnategund. Segja okkur fróðir menn að við séum á milli gangna, eins og það er kallað, flugan er að drepast og aðrar að fæðast. Við megum sjálfsagt teljast heppnir að vera hér akkúrat á þessum tíma. Við verðum aðallega varir við erlenda ferðamenn hér um slóðir



en þó mætum við alltaf einum og einum Íslendingi. Þannig hittum við Steingrím J. Sigfússon alþingismann á laugardag og hann gekk með okkur smá spöl. Hann lauk nýlega mikilli göngu yfir landið og gátum við rætt um margt sem viðkemur göngumálum. Ferð okkar hefur gengið í alla staði vel en það verður að segjast alveg eins og er að það er góð tilfinning að eiga bara átján daga eftir. Nú finnst okkur við vera að nálgast takmarkið og það gerir göngu hvers dags auðveldari og skemmtilegri. Við hvetjum svo alla til að líta á heimasíðuna okkar, gangan.is og sjá nánari fréttir af ferðum okkar. Kveðja, Bjarki og Guðbrandur.

ÁSTKÆRA YLHÝRA

Hyski

Hyski er samkvæmt orðabók ómerkilegt fólk, illþýði. Nú, eða rumpulýður, þakk, múgur, skrill. Möguleikarnir eru allnokkrir þótt aðeins tveir þeirra hafi orðið fyrir valinu í orðabókinni. Að vera hyskinn merkir síðan að vera latgur. En hyski merkir reyndar líka einfaldlega fjölskylda, heimilisfólk. Litlu börnin eru hyski, unglíngarnir eru hyski, afi og amma eru hyski og foreldrar eru hyski. Það er gott að slaka á í faðmi hyskisins að loknum ströngum vinnudegi. Þetta fer líka vel á boðskorti: „Jón Jónsson og hyski hans bjóða þér og þínu hyski til gleðskapar“. Það ætti að geta orðið fínasta teiti.

magnus@frettabladid.is

Könnun meðal kúabænda:

Landstólpi gerir það gott

Flestir bændur keyptu sáðkornið sitt af Landstólpa þetta árið samkvæmt athugun á nau.is, vef kúabænda. Má þar sjá að 27,3 prósent skiptu við Landstólpa að þessu sinni, talsvert fleiri en við Mjólkurfélag Reykjavíkur sem er í öðru sæti með tæp tuttugu prósent viðskiptanna. Bústólpi er næstur með tæp sautján prósent og Föðurblandan í fjórða sæti með rúm níu prósent.

Aðeins rúm fimm prósent bænda keyptu sáðkornið sitt hjá einhverju kaupfélaganna og er það til marks um breytta tíma í samfélaginu því kaupfélögin voru jú upphafið og endirinn í nánast öllum búskap í landinu þar til fyrir nokkrum árum.

Athygli vekur að samkvæmt þessari netkönnun nau.is keyptu tæp fjögur prósent bænda sáðkorn sitt annars staðar en af ofan-



HOLLUR ER HAGINN Hörd samkeppni ríkir á sáðkornamarkaðnum.

greindum fyrirtækjum og enn meiri athygli vekur að rúm átján prósent þátttakenda í könnuninni keyptu alls ekkert sáðkorn.

Má af því ráða að fólk hefur gaman af að taka þátt í könnunum sem þessari þótt spurt sé um sérhæfð og einangruð málefni. - bps

FRÉTTABLAÐIÐ/HARI



ÖRNÓLFUR THORLACIUS „Þegar ég kenndi í MR á árunum 1960 til 1967 var alvanalegt að kennarar væru í jakkafötum og með bindi.“

Gleymdi hálsbindi og þurfti að taka leigubíl

Bindisleysi varð til þess að Örnólfur Thorlacius var næstum orðinn of seinn til að halda munnlegt stúdentspróf fyrir um fjörutíu árum. Hann rifjar upp söguna í kjölfar fréttar um bindislausu forkólfa íslensks viðskiptalífs.

Sagt er að vinnuföt dagsins í dag séu spariföt morgundagsins. Í þeim orðum felst að klæðaburður verði sífellt frjálsegri, bæði hversdags og spari.

Örnólfur Thorlacius, fyrrum rektor Menntaskólans við Hamrahlíð og þar áður kennari við Menntaskólann í Reykjavík, man tímana tvenna í þeim efnunum.

„Þegar ég kenndi í MR á árunum 1960 til 1967 var alvanalegt að kennarar væru í jakkafötum og með bindi,“ rifjar Örnólfur upp. „Nemendur voru þá líka vel til fara og jafnan í jakkafötum. Það var svo einn daginn að ég var á leið í skólann til að halda munnlegt stúdentspróf í náttúrufræði. Ég var kominn vel áleiðis þegar ég uppgötvaði að ég hafði gleymt að hnýta á mig hálsbindið.“

Örnólfur segir að hefði hann verið á leið til hefðbundinnar

kennslu hefði hann eflaust haldið áfram för og unnið sín störf bindislaus. Hann var enda í hópi yngri kennara skólans og hefði getað leyft sér slíkt frjálstræði. En þetta var enginn venjulegur dagur; stúdentspróf framundan.

„Ég snéri því við og hengdi á mig hálsbindið,“ segir Örnólfur sem bjó þá í Háaleitinu. „Fyrir vikið var ég að verða of seinn og þetta kostaði mig því leigubíl. Það var ekki annað að gera.“

Svona var tíðarandinn í þá daga en breyttist fáum árum síðar. Haustið 1967 hóf Örnólfur störf við hinn nýstofnaða MH. „Þar gengu menn helst á tímabili í verksmiðjubleiktum og skellóttum gallabuxum og ég man eftir dreng sem verðlaunaður var ár eftir ár fyrir góðan námsárangur. Alltaf kom hann upp til rektors með sítt og ógreitt hárið og í skellóttu gallabuxunum sínum. Þegar svo leið að útskrift hans upphófst mikið stríð á heimilinu því foreldrar hans ætluðu að þvinga hann til að klæðast smóking við útskriftarathöfnina eins og allir klæddust þá. Eftir talsvert þóf samdist þeim um að strákur færi þó í nýjar gallabuxur.“

Örnólfur segir „gallabuxna-drenginn“ vera virðulegan lækni í útlöndum í dag, „og vafalast gengur hann með stífaðan flíbbu og allt hvað eina,“ segir hann.

bjorn@frettabladid.is



VERSLUNARMANNAHELGIN 2005 Í HNOTSKURN

GLÆSILEGT SÉRBLAÐ FYLGIR FRÉTTABLAÐINU ÞANN 26. JÚLÍ UM ALLT SEM TENGIST VERSLUNARMANNAHELGINNI 2005.

Í blaðinu verður ítarleg dagskrá yfir atburði helgarinnar, listi yfir hluti sem eru ómissandi í ferðalagið, upplýsingar um hvað er við hæfi í mat og meðlæti o.m.fl.

Þeim sem vilja auglýsa í þessu yfirgripsmikla blaði er bent á að hafa samband við Val Þráinsson í síma 550 5084 eða valur@frettabladid.is.

FRÉTTABLAÐIÐ



HVAÐ ÞARF TIL AÐ **STOPPA** ÞIG?



HVÍTA HÚSD / SÍA

AKTU **ALDREI** UNDIR ÁHRIFUM!

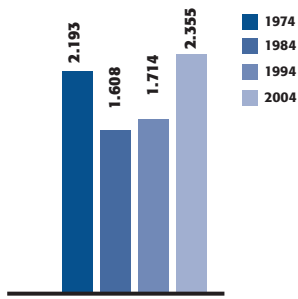

UMFERÐARSTOFA

VÍN BÚÐ

SVONA ERUM VIÐ

BYGGING ÍBÚÐARHÚSA Á ÖLLU LANDINU
(FJÖLDI ÍBÚÐA SEM LOKIÐ ER VIÐ)

Heimild: Hagstofan



baksvið

fréttir og fróðleikur

FBL GREINING? KEA FYRR OG SÍÐAR

Starfsemin endurspeglast af tíðarandanum

Hvenær hófst fyrsta blómaskeiðið í sögu KEA?

Eftir heimsstyrjöldina fyrri áraði vel til lands og sjávar og Eyfirðingum vegnaði almennt vel. Á skömmum tíma réðst KEA í byggingu nýs verslunarhúss, sláturhúss, mjólkurvinnslustöðvar og frystihúss til frystingar á kjöti til útflutnings. Árið 1930 hafði félagið byggt skrifstofu- og verslunarhús á horni Hafnarstrætis og Kaupvangsstrætis sem allar götur síðan hefur verið tákn Kaupfélags Eyfirðinga. Hvernig hefur þróunin varðandi fjölda starfsmanna verið?

Árið 1926 voru skráðir starfsmenn félagsins á Akureyri og Dalvík 21 að tólu. Fjórutíu árum síðar voru starfsmenn KEA á sjötta hundrað og á miðjum níunda áratug síðustu aldar voru starfsmenn

KEA orðnir nokkuð á annað þúsund. Í dag eru starfsmenn félagsins þrjú.

Hver á Kaupfélag Eyfirðinga?

KEA er í eigu félagsmanna á starfssvæði félagsins í Eyjafirði og Þingeyjarsýslum og er fjöldi þeirra á áttunda þúsund. Allir lögráða einstaklingar, sem eiga lögheimili á félagssvæðinu, geta orðið fullgildir félagsmenn. Einstaklingar undir lögræðisaldri, sem búsettir eru á félagssvæðinu, geta einnig orðið félagsmenn með ábyrgð forráðarmanna og þeim takmörkunum varðandi trúnaðarstörf sem lög ákvarða. Til að gerast félagsmaður greiðir hver einstaklingur 500 krónur í aðildargjald til félagsins og skal inn eign allra félagsmanna í stofnsjóði vera sú sama.

SPURT & SVARÐ
KEA Í UPPHAFI NÝRRAR ALDARANDRI TEITSSON
Framkvæmdastjóri KEA

Tvö ný félög

Kaupfélag Eyfirðinga hefur stofnað tvö ný einkahlutafélög, Framtakssjóð og Hilding.

Hver er tilgangur Framtakssjóðsins? Hlutverk Framtakssjóðsins er að leggja fé í sprotafyrirtæki á starfssvæði KEA en eigið fé sjóðsins er 400 milljónir króna. Þar af eru 100 milljónir króna í formi hlutfjár sem KEA hefur nú þegar lagt nýjum fyrirtækjum til en 300 milljónir króna eru í formi peninga. Stuðningur Framtakssjóðs einkorðast ekki við einn atvinnuveg frekar en annan.

Hver eru markmið Hildings?

Hildingur þýðir konungur eða hermaður en markmið félagsins er að fjárfesta í rótgrónum fyrirtækjum. Eigið fé Hildings er 1200 milljónir króna; 400 milljónir króna í formi hlutfjár í fyrirtækjum á Norðurlandi og 800 milljónir króna í peningum. Þegar sýnt er að fyrirtækin sem Hildingur og Framtakssjóðurinn fjárfesta í eru orðin sjálfbjarga er hugsanlegt að við seljum okkar hlut í þeim og notum fjármunina til að fjárfesta í öðrum fyrirtækjum.

Stórveldi með þrjú starfsmenn

Ferskir vindar blása um starfsemi Kaupfélags Eyfirðinga í upphafi nýrrar aldar og félagið fer ótroðnar slóðir að því markmiði sínu að bæta búsetuskilyrði og efla byggð í Eyjafirði og Þingeyjarsýslum. Beinn atvinnurekstur KEA heyrir sögunni til en fjárhagslegur styrkur gerir rödd félagsins sterka.

FRÉTTASKÝRING
KAUPFÉLAG EYFIRÐINGAKRISTJÁN J. KRISTJÁNSSON
BLAÐAMAÐUR

Sumarið 1886 kom hópur manna saman á Grund í Eyjafirði í því augnamiði að stofna Pöntunarfélag Eyjafjarðar og hálfu ári síðar var nafni félagsins breytt í Kaupfélag Eyfirðinga. Lungann úr síðustu öld var KEA stórveldi í íslensku viðskiptalífi og hentu ýmsir að því gaman að KEA ætti allt á Akureyri, nema Akureyrarkirkju. Vissulega átti KEA ekki kirkjuna en lagði þó drjúgan skerf til byggingar hennar.

Starfsemi kaupfélaga, hringinn í kringum landið, þandist út þegar líða tók á síðustu öld og var KEA eitt helsta flaggskip Sambands íslenskra samvinnufélaga Félagið kom ekki einungis að verslun með varning af öllum toga heldur var Kaupfélag Eyfirðinga umsvifamikill í iðnaði, úrvinnslu landbúnaðar-afurða, útgerð og fiskvinnslu.

Verulega tók að halla undan fæti

hjá kaupfélögunum á síðustu tveimur áratugum 20. aldarinnar. Kaupfélögunum tókst ekki að laga sig að nýrri hugsun í verslunarekstri, og viðskiptum almennt, og mörg þeirra fóru í þrot.

Árið 1998 voru rekstrartekjur Kaupfélags Eyfirðinga 10,6 milljarðar króna. Afskriftir ársins námu 725 milljónum króna og fjármagnsliðir voru neikvæðir um 660 milljónir. Tapið árið 1998 var 788 milljónir króna og heildar skuldir félagsins í árslok voru sléttir 10 milljarðar króna. Kaupfélag Eyfirðinga var ekki komið að fótum fram en ágjöf undanfarinna ára setti mark sitt á fjárhagslega burði félagsins og í árslok 1998 var eigið fé KEA 2,1 milljarður króna.

Undir lok síðustu aldar var stjórnendum Kaupfélags Eyfirðinga ljóst að umbylta þyrfti rekstri félagsins ef ekki ætti illa að fara. Þeim aðgerðum lauk 1. janúar 2002. Þá urðu vatnaskil í starfsemi KEA með stofnun fjárfestingafélagsins Kaldbaks. Eignarhlutur KEA í Kaldbaki var 71,6 prósent en félagið tók við öllum eignum, skuldum og skuldbindingum KEA.

Kaldbakur óx og dafnaði og í september 2004 seldi KEA allan eignarhlut sinn til Kaldbaks sjálfs. Í kjölfarið eignaðist Burðarás 77 prósent hlut í félaginu og var Kaldbakur leystur upp.

KEA fékk samtals rúma 3,7 milljarða króna fyrir hlut sinn í Kaldbaki. Þar af var tæpur 2,1 milljarður króna greiddur með hlutfé í Samherja en 1.653 milljónir króna í reiðufé fóru á bankareikninga Kaupfélags Eyfirðinga.

Vegna sölunnar á hlut KEA í Kaldbaki var methagnaður af starfsemi félagsins í fyrri eða tæpir tveir milljarðar króna og eigið fé í árslok var rúmir fjórir milljarðar.

KEA í dag

Sem fyrr er Kaupfélag Eyfirðinga áberandi í norðlensku viðskiptalífi en starfsmenn á launaskrá eru ekki lengur á annað þúsund eins og þegar mest var heldur eru þeir þrjú:



UPPHAFIÐ Fyrsta verslunarhús KEA.

Framkvæmdastjóri, fjárfestingastjóri og aðstoðarmaður framkvæmdastjóra. Verslunarekstur og annar beinn atvinnurekstur heyrir sögunni til en félagið á hlut í mörgum fyrirtækjum. Menningar- og viorkenningarsjóður KEA útteilir tugum milljóna árlega til margvíslegra málefna í formi styrkja.

Markmið Kaupfélags Eyfirðinga í upphafi nýrrar aldar er að styrkja atvinnulífið, bæta samgöngur og hlúa að mennta-, menningar- og íþróttamálum á starfssvæði KEA sem er Eyjafjörður og Þingeyjarsýslurnar. Félagið er því eins konar blanda af staðbundinni byggðastofnun og áttthagabundnu framfarafélagi. Munurinn á KEA og öðrum svæðisbundnum velferðarfélagum á Íslandi er að í krafti mikils fjárstyrks er KEA kleift að hrinda mörgum stórum málum í framkvæmd á sama tíma.

Á undanförunum mánuðum hefur KEA verið áberandi í umræðunni um samgöngubætur í einkaframkvæmd. Flugvallarframkvæmdir, vegagerð og jarðgöng hafa verið á borði stjórnar KEA undanfarin misseri og segir Benedikt Sigurðarson, stjórnarformaður KEA, að svo verði áfram.

KEA hefur einnig brotið blað hvað varðar aðkomu félags í almenningseigu að flutningi opinberra stofnana og verkefna frá höfuðborgarsvæðinu út á land. KEA er tilbúið að leggja fram hundruð milljóna króna til að fjölga störfum á starfssvæði félagsins. Í því sambandi hefur KEA átt í viðræðum við tvö ráðuneyti; viðskipta- og iðnaðarráðuneytið annars vegar og sjávarútvegsráðuneytið hins vegar.

Nýlega keypti KEA stóra húseign á Akureyri sem félagið hyggst bjóða opinberum stofnunum og einkaaðilum afnot af en kaupverð húseignarinnar var rúmar 100 milljónir króna. Þá hefur KEA einnig lýst yfir áhuga á að kaupa Íslenskar orkurannsóknir (ÍSÖR) og flytja starfsemiina norður en velta ÍSÖR er um hálfur milljarður króna. „Við horfum til allra átta í stöðugri leit að verkefnum sem efla geta norðlenskt samfélag. Markmið okkar er að fjölga störfum, styrkja atvinnulífið, hækka þekkingarstig vinnuafslins og vinna almennt að auknum lífsgæðum og fjölgun tækifæra fyrir þá íbúa sem kjósa sér búsetu á starfssvæði KEA“ segir Benedikt Sigurðarson, formaður stjórnar Kaupfélags Eyfirðinga. ■

DV

Lögreglan rannsakaði ekki vændishring fyrirverandi löggu

DV fjallaði fyrst um vændishringinn fyrir níu mánuðum

Þeir þegar aðrir þegja!



GLERÁRGATA 36 Kaupfélag Eyfirðinga keypti nýlega eignarhlut ríkisins á Glerárgötu 36 á Akureyri í þeim tilgangi að fjölga störfum í bænum með því að bjóða einkaaðilum á höfuðborgarsvæðinu og opinberum stofnunum afnot af húsnæðinu.



STJÓRNARFORMAÐUR KEA Benedikt Sigurðarson segir KEA horfa til allra átta svo efla megi byggð og mannlíf í Eyjafirði og Þingeyjarsýslum.

STÓRÚTSALA

vegna lagerflutninga



25-70%
afsláttur

Gildir ekki á öðrum tilboðum

Chiropractic[®]



Fyrstir koma
fyrstir fá

af útlitsgölluðum
og eldri gerðum
af heilsudýnum,
ásamt ýmsum
húsgögnum og
fylgihlutum.



iq-care.com

Sleep Series



ÓTRÚLEG VERÐ

WALLHUGGER



REYKJAVÍK

AKUREYRI



Svefn & heilsa



www.svefn.is



Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150

Opið virka daga 10:00 - 18:00 - Lokað á laugardögum í sumar

FordFreestyle 4x4



Vertu á nýjum Ford Freestyle 4x4
 Dæmi: Ford Freestyle SEL 3,0 V6 ssk.
Sumartilboð*
39.200 kr.
 Bílasamningur
 Rekstrarleiga 68.300 kr.

Veldu nýjan Ford

Nýtt tákni

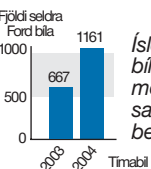
Atriði af gæðalista staðalbúnaðar SEL:

HALDEX rafeindastýrt fjórhjóladrifskerfi. Spólvörn (Traction control). CVT stíglaus sjálfskipting. Tvívirk tölvustýrð miðstöð með loftkælingu. Útvarp, 6 diska geislaspillari, MP3 spillari og Premium hljómkerni. Álfelgur 17" 5-rima. Framsæti rafstillanleg. ABS hemlakerfi með EBD hemlajöfnun. Aksturstölvla með áttavita.

Sérstaklega dökkt gler í öftustu hlíðarrúðum og afturglugga. Hraðastillir. Stillingar í stýri fyrir hljómtæki. 3ja sætaröð 50/50 skiptanleg og niðurfellanleg í gólf. Leðurklætt stýri og gírstangarhnúður. Samlitir rafstillanlegir upphitaðir útispeglar. Rafstýrðar rúður. Fjarstýrð samlæsing. Öryggisþúðar fyrir ökumann og farþega í framsæti.

7 manna 4x4 Ford Freestyle*

Kaupverð	Sjálfskiptur
Ford Freestyle SEL 3,0V6	3.960.000 kr.
Ford Freestyle Limited 3,0V6	4.240.000 kr.



Íslendingar velja Ford umfram önnur leiðandi bílamerki (74,1% aukning 2004) og er Ford meðal vinsælustu bílamerkja á Íslandi. Endursalan staðfestir það einnig. Vertu í hópi þeirra bestu. Veldu nýjan Ford.

Viðbótarbúnaður í Freestyle Limited, umfram SEL:

Minni fyrir bílstjórásæti og útispegla. Upphitanleg framsæti. Leðuráklæði á aðalsætum. Samlitir klæðningar á hlíðum. Viðarklæðning á miðjustokk. Álfelgur 18" 5-rima. PIRELLI dekk. Audiophile hljómkerni með bassakeilu. Farangursnet.

Nýttu þér sumartilboðin
Skoðuðu úrvalið í bílaverslun Ford á Íslandi



■ **Ford Fiesta Trend**
 5 dyra 1,4i 5 gir*
 Kaupverð 1.430.000 kr.
 Bílasamningur 14.970 kr.
 Rekstrarleiga 27.950 kr.



■ **Ford Fusion Trend**
 5 dyra 1,4i 5 gir*
 Kaupverð 1.570.000 kr.
 Bílasamningur 16.440 kr.
 Rekstrarleiga 29.980 kr.



■ **Ford Focus Trend Wagon**
 1,6i 5 gir*
 Kaupverð 1.990.000 kr.
 Bílasamningur 20.865 kr.
 Rekstrarleiga 35.950 kr.



■ **Ford Focus C-Max Trend**
 5 dyra 1,6i 5 gir*
 Kaupverð 1.895.000 kr.
 Bílasamningur 19.840 kr.
 Rekstrarleiga 34.950 kr.



■ **Ford Mondeo Ghia Wagon**
 2,0i sjálfskiptur*
 Kaupverð 2.650.000 kr.
 Bílasamningur 27.824 kr.
 Rekstrarleiga 49.975 kr.



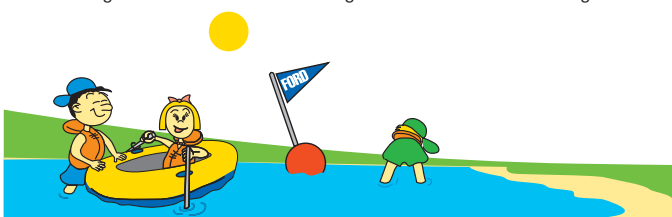
■ **Ford Galaxy Trend**
 7 manna 2,0i 5 gir*
 Kaupverð 2.605.000 kr.
 Bílasamningur 27.280 kr.
 Rekstrarleiga 48.500 kr.



■ **Ford Mustang Deluxe**
 3 dyra 4,0i V6 5 gir*
 Kaupverð 2.860.000 kr.
 Bílasamningur 30.030 kr.



■ **Ford Escape XLS 4x4**
 5 dyra 2,3i sjálfskiptur*
 Kaupverð 2.810.000 kr.
 Bílasamningur 29.430 kr.
 Rekstrarleiga 52.700 kr.



Við staðgreiðum gamla bílinn veljir þú bíl frá Brimborg. Þú veltir fyrir þér hvernig best er að losna við gamla bílinn. Brimborg kaupir hann af þér staðgreitt** veljir þú bíl frá Brimborg. Þú færð peninginn beint í vasann - eða greiðir

upp lánið á gamla bílnum. Þú losnar við allt umstang við að selja og minnkar þinn kostnað. Komdu og skoðuðu Ford í dag. Komdu í Brimborg - skoðuðu nýja hönnun og kynntu þér hvernig þú getur fengið þér nýjan Ford.

* Brimborg og Ford áskilja sér rétt til að breyta verði og búnaði án fyrirvara og að auki er kaupverð háð gengi. Lán er bílasamningur með 30% útborgun og mánaðarlegum greiðslum í 84 mánuði og eru háðar breytingum á vöxtum og gengi erlendrar mynta 50% ísk / 50% erl.myntkarfa. Leiga er rekstrarleiga og er miðuð við mánaðarlegar greiðslur í 36 mánuði sem eru háðar gengi erlendrar mynta



Ford Freestyle er ný og framsækin hönnun, stærri en Subaru Outback og á lægra verði en lúxusbílarir Volvo XC70 Cross Country og Audi Allroad.

©2004 FORD MOTOR COMPANY. FORD MOTOR COMPANY INTERNATIONAL

um gæði

► Íslendingar velja Ford umfram önnur vestræn bílamerki. Spannandi hönnun, aukin gæði og örugg þjónusta Brimborgar er trúleg ástæða þess að Ford sækir á Toyota sem vinsælasta bílamerkið á Íslandi. Upplifðu nýtt tákni um gæði - veldu Ford.

Samkonar bíll ekki til hjá Toyota

Gömul tákni eru fallin. Og ný tekin við. Hönnun Freestyle er nýtt tákni um framsækni og afburðatækni Ford. Freestyle er ný gerð af bíl (CrossOver), ný hugmynd fyrir fólk sem vill eitthvað annað en jeppa, sportjeppa, jeppling eða fjórhjóladrifinn skutubíl. Freestyle er svolítið „frístæl“ eða fólksbíla-

útgáfan af sportjeppa eða jepplingi: Hár og töff, fjórhjóladrifinn, öflugur og vel búinn með sæti fyrir sjö manns. Hann er stærri en Subaru Outback og á lægra verði en lúxusbílarir Volvo XC70 Cross Country og Audi Allroad. Ný og framsækin hönnun og ekki fánleg hjá Toyota. Spurðu um þjónustu Ford.

Hljóðlát Duratec V6 vélin skilar örugglega 203 amerískum hestöflum og togar 280 Nm. Freestyle er útbúinn nýrri og fullkominni orkusparandi CVT stíglausri sjálfskiptingu sem tryggir að Freestyle skilar nákvæmlega því afli sem óskað er. Rafeinda-stýrt Haldex® fjórhjóladrifið, búið spólvörn, vakir yfir

ástandi vegarins og sjálfvirkir skynjarar grípa tafarlaust inni tapi eitthvert hjólanna afli í því skyni að halda bílnum stöðugum. Veldu Ford.

Hæstu einkunn fyrir öryggi frá NHTSA

Freestyle hefur hlotið hæstu mögulega einkunn í árekstrarprófi NHTSA (National Highway Traffic Safety Administration) í Bandaríkjunum - bæði fyrir högg á framenda og hliðar. Vertu í hópi þeirra bestu, í dag og um alla framtíð. Veldu Ford Freestyle.

Berðu saman bíla. Komdu í Brimborg. Veldu nýjan Ford - nýtt tákni um gæði.



■ **Ford Freestyle SEL 4x4** nanna 3,0i V6 sjálfskiptur*
Kaupverð 3.960.000 kr.
Bílasamningur 39.200 kr.
Rekstrarleiga 68.300 kr.



■ **Ford Explorer XLT Sport 4x4** 5 dyra 4,0i V6 sjálfskiptur*
Kaupverð 4.190.000 kr.
Bílasamningur 43.880 kr.
Rekstrarleiga 79.600 kr.



■ **Ford Expedition Eddie Bauer 4x4** 8 manna 5,4i V8 sjálfskiptur*
Kaupverð 5.160.000 kr.
Bílasamningur 53.990 kr.
Rekstrarleiga 102.500 kr.



■ **Ford Ranger XL Crew Cab 4x4** 4 dyra 2,5 turbo dísil 5 girá*
Kaupverð 2.370.000 kr.
Bílasamningur 24.820 kr.
Rekstrarleiga 43.900 kr.



■ **Ford Explorer Sport Trac XLT 4x4** 4 dyra 4,0i V6 sjálfskiptur*
Kaupverð 2.960.000 kr.
Bílasamningur 30.990 kr.
Rekstrarleiga 56.700 kr.



■ **Ford F-350 Lariat Crew Cab 4x4** 4 dyra 6,0 turbo dísil V8 sjálfskiptur*
Kaupverð 4.128.000 kr.
Bílasamningur 43.160 kr.



Öruggur staður til að vera á

skoðun

SJÓNARMÍÐ
JÓN KALDAL

Ef eitthvað er að marka vilja þjóðarinnar er ekki spurning hvort bjór og léttvín verði selt í stórmörkuðum heldur hvenær.

Bjórinn í búðirnar

Síðasta laugardag ákváðu forsvarsmenn Nóatúnsverslananna að verða við tilmælum lögreglunnar í Reykjavík og hætta að gefa viðskiptavinum sínum fimm lítra af bjór með hverju seldu gasgrilli.

Reyndar var ekki á hreinu hvort framtíð stangaðist á við lög en Nóatúnsmenn töldu ekki ástæðu til að halda málinu til streitu, enda tilgangi uppátækisins náð. Annars vegar höfðu gasgrillin og bjórinn rokið út, og hins vegar hafði kaupmönnum tekist að vekja athygli á því baráttumáli sínu að fá að selja bjór og léttvín í verslunum sínum, sem væntanlega hefur verið megin hugmyndin að baki gjafmildi Nóatúnsmanna á mjóðinn.

Í skoðanakönnunum hefur ítrekað komið fram að meirihluti landsmanna vill geta sótt sér rauðvínsflösku í hillur stórmarkaðanna í sömu verslunarferð og steikin er valin úr kjötbörðinu.

Afnám einkasölu hins opinbera á áfengi er að verða nokkuð gamalkunnugt mál, sem gengur þó furðu hægt að fá botn í. Á síðasta þingi lögðu tólf þingmenn fram á Alþingi frumvarp um að einkasala Áfengis- og tóbaksverslunar ríkisins, með annað en sterkt áfengi, verði aflögð. Sem sagt að bjór og léttvín verði selt í verslunum eins og önnur almenn neysluvara en ÁTVR haldi áfram einkaleyfi sínu á að höndla með sterk vín.

Fyrsti flutningsmaður frumvarpsins var Guðlaugur Þór Þórðarson, þingmaður Sjálfstæðisflokks og komu meðflutningsmenn hans úr öllum flokkum nema þingflokki Vinstrigrænna, enda leitun að harðsnúnari hóp af íhalds- og forsjáhyggjufólki en á þeim bæ.

Í greinargerð sem fylgdi frumvarpinu var bent á þá augljósu þversögn að á sama tíma og ríkið hefur dregið sig úr atvinnurekstri á mörgum sviðum á undanförunum árum og áratugum hefur ekkert verið haggð við einkasölu þess á áfengi og tóbaki.

Samvarandi frumvörp hafa margsinnis verið lögð fram á fyrri þingum án þess að hljóta afgreiðslu eins og urðu reyndar líka örlög þessa nýjasta frumvarps Guðlaugs Þórs og félagar.

Það er undarlegt þrekleysi hjá alþingismönnum okkar að hafa sig ekki í að klára þetta mál.

Í skoðanakönnunum hefur ítrekað komið fram að meirihluti landsmanna vill geta sótt sér rauðvínsflösku í hillur stórmarkaðanna í sömu verslunarferð og steikin er valin úr kjötbörðinu. Ef eitthvað er að marka þann vilja er staðan núna því í raun spurningin um hvenær einkaleyfinu verði aflétt en ekki hvort. Og þótt hávær minnihlutahópur muni eflaust mótmæla kröftuglega auknu frjálsræði í sölu á áfengi er ljóst að miklu fleiri munu fagna. ■



90,9

ER ÞAÐ SVO?
Í umsjón Ólafs B. Guðnasonar.
Á Talstöðinni alla miðvikudaga kl. 14.

FRÁ DEGI TIL DAGS		
<p>Leiðir á samstarfi</p> <p>Samfylkingin er í vanda með borgarstjórnina. Flokkurinn vill náttúrulega halda völdum í ráðhúsinu en æ fleiri innan hans eru orðnir leiðir á samstarfinu við Framsókn og Vinstri græna. Þessir menn geta hins vegar vel hugsað sér að eiga samstarf við Sjálfstæðisflokkinn um stjórn borgarinnar. Hrannar Arnarson, sem var einn af arkitektum R-listans 1994, sagði þetta nánast berum orðum í Kastljósi Sjónvarpsins fyrir helgina. Það eru ekki síst hinar nýju skipulagstilögur sem hafa gert sjálfstæðismenn svona spennandi.</p>	<p>Hættu boðið heim</p> <p>Vandinn er sá að ef þetta á að gerast verður Samfylkingin að bjóða fram sjálfstæðan lista. Og þá munu allir flokkarnir gera hið sama sem býður þeirri hættu heim – von mundu sumir segja – að Sjálfstæðisflokkurinn næði á ný meirihluta í borgarstjórn, jafnvel þótt hann hefði ekki meirihluta atkvæða á bak við sig. Þyrfti hann þá ekkert á Samfylkingunni að halda. Nýjasta könnun Gallups, sem sjálfstæðismenn spiluðu út af dæmafáu dómgreindarleysi, bendir í þessa átt. Þarna er efnin – og hann nagar Samfylkingarmenn þessa dagana.</p>	<p>Gísli Marteinn?</p> <p>Sagt er að í könnun Gallups um daginn hafi einnig verið spurt um afstöðu manna til þess hver ætti að leiða borgarstjórnarflokk sjálfstæðismanna í næstu kosningum. Þar hafi stuðningsmenn eins hinna væntanlegu frambjóðenda í prófkjöri flokksins verið að verki. Athyglisvert er að niðurstaðan hefur ekki verið gerð opinber og ekki hefur verið upplýst hverjir voru á ferð. Á kaffihúsum bæjarins er sagt að þarna hafi Gísli Marteinn Baldursson borgarfulltrúi átt hlut að máli. Kannski hafa tölurnar ekki verið nógu uppörvandi?</p> <p>gm@frettabladid.is</p>

Ég hefði átt að læra bókfærslu

Þegar ég var yngri hélt ég að til þess að skilja og skynja samtíman væri nóg að lesa tilteknar skáldsögur og nokkrar ljóðabækur, hlusta á tilteknar hljómplötur, leggja mig eftir kenningum tiltekinna heimspekinga og félagsvísindamanna, og náttúrulega þegja og hlusta þegar mér gáf aðra fólk væri að tala. Og um síðir fengi ég innsýn í þá flöknu og stórkostlegu tíma sem ég lifði. Ég sé það nú að þetta var mis-skilningur. Ég hefði átt að læra bókfærslu.

Þjóðfélagið nötrar. Og maður eins og ég, sem aldrei man hvað er bruttó og hvað nettó, og botna ekkert í virkilega þróuðum hugtökum á borð við debet og kredit, ég fylgist utangátta með deilunum, úti á þekju, skilningsvana, með litlar forsendur til að taka afstöðu til málsins.

Ég er búinn að vera í útlöndum upp á síðkastið og hef ekki neynt að ómaka mig á netkaffi til að lesa íslensku blöðin þannig að vel má vera að eitthvað hafi komið fram í Baugsmálinu sem skýrir fyrir manni hvernig stendur á því að íslenska lögreglan hefur ekki einu sinni heldur tvisvar komið með aðgerðum sínum í veg fyrir að Baugur nái að ljúka samningum um mjög ábatasöm viðskipti í Bretlandi, að sögn til að vernda fyrirtækið og standa vörð um hagsmunum þess. Vont er þeirra ranglæti o.s.frv.

Þegar ég fór til útlanda voru ákæru enn ekki birtar en Jón Ásgeir Jóhannesson hafði hins vegar sent frá sér greinargerðir þar sem fram kom að ég er ekki einn um að eiga erfitt með að muna hvort er debít og hvort kredit. Af þessari greinargerð mátti ráða að sakarefni væru ekki stórvægileg.

En er ekki svolítið erfitt að kynja því líka að allur þessi málarekstur sé hefndaraðgerð Davíds Oddssonar og fylgisveina hans vegna Orca-hópsins og sí-

fellra ögrana Jóns Ásgeirs, sem meira að segja kaupir sér dagblað án þess að spyrja leyfis fyrst hjá háttvirtri ríkisstjórn?

Ég veit það ekki. Og auðvitað bíður maður átektta. Gallinn er náttúrulega sá að á Íslandi gildir

Í DAG
BAUGSMÁLÍÐ

GUÐMUNDUR
ANDRI
THORSSON

En þótt maður kunnir lítt skil á þessum tveimur helstu fræðigreinum okkar daga – lögfræði og bókfærslu – þá rámar mann vissulega í önnur mál sem óneitanlega eru kunnugleg: Hafskip ...

sú regla að hver maður sé sekur uns sakleysi sé sannað.

En þótt maður kunnir lítt skil á þessum tveimur helstu fræðigreinum okkar daga – lögfræði og bókfærslu – þá rámar mann vissulega í önnur mál sem óneitanlega eru kunnugleg í þessu samhengi. Hafskip var á sínum tíma fyriræki sem tók á taugar valdamikilla manna og ógnaði með starfsemi sinni hagsmunum þess rammgerða ættarveldis sem þá ríkti yfir atvinnulífi landsmanna og leit á fyrirtæki sín sem göss fremur en vettvang til að eiga í viðskiptum, enda stóð ekki steinn yfir steini í þessu veldi þegar kapitalisma var þröngvað upp á Íslandinga við inngönguna í EES, en nýir höfðingjar hófust upp. Allir muna þær sakagiftir sem stjórnendur Hafskips voru bornir og þá óskammfeilnu hörku

sem þeim var sýnd þegar þeir voru leiddir eins og óbótamenn til yfirheyrslu og jafnvel látnir dása í gæsluvarðhaldi fyrir þær sakir að vera vondir í bókfærslu að mati ákærvaldsins – sem reyndist þá hafa rangt fyrir sér.

Áralöngu jafnvægi hefur verið raskað en ríkisvaldið er í höndum þeirrar valdastéttar sem allt annað hefur misst til ætlausrá stráka. Það stefnir í völdug umbrót í íslensku þjóðfélagi svo að óneitanlega minnir á fyrri aldir þegar hinir fáu stórhöfðingjar landsins lágu í endalausum mála-rekstri á hendur hver öðrum, pappír og bréf, úrskurðir og utanstefnur flugu um héruð. Íslendingar hafa alltaf verið pappírsvíkingar umfram allt; þeir hafa frá fyrstu tíð barist með þjarki fyrir dómstólum, útúr-snúningum, skætingi og afbökunum, þvættingi, áfrýjunum og gagnstefnum. Ég minni á Njálu, þar sem kapparnir eru síðu upp og niður að lýsa lýriti og lögriti og ljósríti... sumir halda að bókin sé um Hallgerði og Gunnar. Ég held hún sé um Njal og Mörð Valgarðsson.

Við siglum inn í óöld málaferlanna, lagarefjanna, sem er kunnuglegt ástand þeim sem hafa nasasjón af Íslandssögunni. Davíð Oddsson hefur framsýnastur manna plantað tveimur vildarmönnum í Hæstarétt og því munu utanstefnur aukast. Davíð er þegar tekinn að búa sig undir það með því að beita sér á alþjóðavettvangi fyrir því að Mannréttindadómstóll Evrópu verði lagður niður - en slíkar niðurlagningar á stofnunum eru Íslendingum að vöndu kunnar.

Til að skilja og skynja samtíman dugði ekki að lesa Dymbilvöku og Ulysses, Sartre og Marx, hlusta á Dylan og Coltrane eða allt hitt. Ég hefði átt að læra bókfærslu. Eða kannski maður eigi bara að teygja sig upp í hillu eftir Sturlungu? ■

Goðsögnin um fjórða valdið

Samfélagslegt gildi almannahersóna

Lögmál valdastofnana eiga ekki við um fjölmiðla

LESTU GREININA Á VISIR.IS
OG SEGÐU SKOÐUN ÞÍNA

FRÉTTABLAÐIÐ

visir



Sólarupprás	Hádeggi	Sólarlag
REYKJAVÍK 3.50	13.34	23.16
AKUREYRI 3.08	13.19	23.26

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagur 18. júlí, 199. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

101	32-33
Árborgir	34
Ás	8-9
Draumahús	21-28
Eignakaup	39
Eignamiðlun Suðurn.	17
Eignamiðlunin	17
Eignastýring	29
Fasteignamiðl. Múli	35
Fasteignam. Grafarv.	35
Fasteignamiðlun	
Hafnarfjarðar	36-37
Framtíðin	36
Fasteignastofa Suðurn.	4
Heimili	30
Hof	5
Hóll	17, 34
Hraunhamar	14-15
Húsaland	16
Húseign	6
Höfði	31
Klettur	41
Lundur	7
Lyngvík	12
Nethús	38
Nýtt	13
Remax Búi	40
Smárinn/Húsið	10-11
X-hús	15

SMÁAUGLÝSINGAR byrja í dag á bls. 42

Flokkar:

Bílar & farartæki

Keypt & selt

Þjónusta

Heilsa

Skólar & námskeið

Heimilið

Tómstundir & ferðir

Húsnæði

Atvinna

Tilkynningar

ÞÚ GETUR PANTAÐ SMÁAUGLÝSINGAR Á vísir.is

vísir

allt - fasteignir

hús o.fl.

Menntaskólinn merkilegt hús BLS. 2
Gosbrunnar lífuga upp á garðinn BLS. 2

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Íbúðin er á góðum stað í Mosfellsbæ. Stutt er í skóla og alla þjónustu.

Tilvalin fyrir barnafólk

Fasteignasalan Draumahús er með fallega sex herbergja íbúð til sölu við Dvergholt í Mosfellsbæ. Íbúðin er á annarri hæð í tvíbýli og henni fylgir góður bílskúr og fallegur garður.

Til sölu er góð 210,5 fermetra íbúð á efri sérhæð í tvíbýli í Mosfellsbænum. Íbúðinni fylgir 36 fermetra bílskúr og 70 fermetra ónýtt rými í kjallara sem gefur ýmsa möguleika.

Komið er inn í flísalagða forstofu með skáp, þaðan er gengið inn í stórt og bjart hol með útgengi á svalir. Til vinstri úr holinu er parkettlagður herbergisgangur. Svefnherbergin eru fjögur, öll með skápum og parketti á gólfi.

Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf, þar er hiti í gólfi, nýtt hornbaðkar og steypt sturta.

Til hægri úr holinu er gengið inn í stofu

og eldhús. Stofan er með gegnheilu merbau parketti, þar eru stórir gluggar og fallegt útsýni. Eldhúsið er flísalagt með nýlegri mahogany innréttingu, keramik helluborði og uppþvottavél. Inn af eldhúsinu er gott þvottahús og rúmgóð geymsla.

Húsið er byggt árið 1976. Það er einangrað að utan og vandlega klætt með áli og steini. Eignin hefur einnig verið endurnýjuð að hluta innandyra. Nýlega var byggð 13 fermetra sólstofa við húsið sem er ekki fullkláruð. Góður garður er við húsið og er honum skipt á milli íbúðanna. Í garðinum er 70 fermetra sólpallur með skjólvegg.

Bílskúrinn er rúmgóður og við húsið er gott bílapan.

Þetta er tilvalin eign fyrir barnafólk. Íbúðin er á góðum stað í Mosfellsbæ og mögulegt að afhenda það nýjum eigendum fyrir skólabyrjun.

Ásett verð 34 milljónir. ■

LIGGUR Í LOFTINU í fasteignum

Sundmiðstöðin við Sunnubraut í Keflavík verður að öllum líkindum tilbúin í mars 2006 samkvæmt vef VÍK-urfrétta. Framkvæmdirnar ganga vel og eru undirstöður tilbúnar og botnplatan orðin steypt. Í dag verður síðan byrjað að steypa laugarkerið sjálf. Nýja laugin við Sunnubraut mun uppfylla allar kröfur um keppnislaug á alþjóðlegum mótum.

Leikskóli með pláss fyrir hundrað börn verður byggður á Sólarlóðinni í Vestmannaeyjum. Samkvæmt nýrri framkvæmdaá-

ætlan verður útboð á byggingu leikskólans í heilu lagi og áætlað að hann verði tilbúinn í ágúst 2006. Þetta kemur fram á vefnum www.eyjar.net



Aðrennslisgögn við Kárahnjúkavirkjun eru á góðri leið og hafa starfsmenn Impregilo lokið við að steypa fódriðu í helming kafla í aðrennslisgöngunum, næst vatnsinntakinu í Háslóni. Fyrsti kílómetri aðrennslisganganna verður heilfóðraður með steypu sem er lögð með mjög stóru stálmóti en var annars sprendur og grafinn á hefðbundinn hátt. fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is



Útljós

Nú er góður tími til að fara að huga að útljósum. Þegar kólna tekur með haustinu og skyggja á kvöldin, er frábært að vera búin að setja upp ný ljós eða laga þau sem voru biluð.



FRIENDS
VIRKA DAGA KL. 20:30

FYLGSTU MEÐ!

SIRKUS

Góðir menn komu í veg fyrir niðurrif hússins

MR hefur haft sérstaka þýðingu fyrir Magnús Skúlason bæði í námi og starfi.

„Húsið hefur bæði byggingarsögulegt og menningarsögulegt gildi en þar var ég í skóla og ekki síst þess vegna sem húsið er í uppáhaldi hjá mér,“ segir Magnús Skúlason, forstöðumaður Húsafríðunarnefndar ríkisins.

„Byggingalist Menntaskólans er mjög elegant. Húsið er byggt í klassískum stíl og samsvarar sér mjög vel að öllu leyti. Það sem er sérkennilegt við húsið er að arkitektinn er danskur, Jörgen Hansen Koch hét hann nú víst og var hvorki meira né minna en hirðbyggingameistari, en húsið kemur tilhöggvið frá Kristiansand í Norge.“

Húsið tengist einnig starfi Magnúsar. „Menntaskólinn í Reykjavík var á sínum tíma vendipunktur í sambandi við húsafríðun. Í kringum 1950 voru uppi háværar raddir um að rífa húsið en þá komu góðir menn í veg fyrir niðurrif þess,“ segir hann. Þótt Húsafríðunarnefnd ríkisins hafi ekki verið stofnuð fyrr en tuttugu árum eftir þetta var baráttan fyrir vernd MR mikil



Uppáhaldshús Magnúsar er Menntaskólinn í Reykjavík.

kveikja að stofnun nefndarinnar. Aðspurður um þýðingu þess að enn sé líf í húsinu segir Magnús að honum finnst mikilvægt að skólinn sé þar ennþá. „Það ber merki aldurs og slits þetta hús en mér finnst mjög merkilegt að það sé enn í notkun. Ég myndi sjá mikið eftir því ef yrði hætt að kenna í því og það gert að skrifstofum skólans eins og hefur verið orðað.“

Hátíðarsalurinn er í sérstöku uppáhaldi hjá Magnúsi. „Hátíðarsalurinn er eitthvað það merkilegasta við húsið þar sem hann hefur mikið menningarsögulegt gildi í sambandi við Þjóðfundinn. En þegar ég var í skólanum voru haldnar svokallaðar dansæfingar á Sal og þá tók maður sporið með skólasystur sínum.“

annat@frettbladid.is

SIRKUS
NÝTT TÍMARIT. NÝR TÓN.

KEMUR ÚT ALLA FÖSTUDAGA
VERD KR. 300
FÆST Á ÖLLUM HELSTU
BLAÐSÖLUSTÖÐUM LANDSINS

Sturtuklefar með blöndunartækjum verð frá 41.000.- Flísar verð frá 990.-

HÚSHEIMAR

Lækjargötu 34c • 220 Hafnarfirði • S:553 4488

GÍTARINN ehf.

Stórhóla 27 • 110 Reykjavík • Sími: 552-2125
gitarinn@gitarinn.is • www.gitarinn.is

*** NÝ SENDING ***

Þjóðlagagítar

poki, ól, DVD kennsludiskur, neglur, stilliflauta, auka strengir

kr. 12.900,-

Opíð: Mán-Fös kl. 10-18 • Lau kl. 11-16

Eitraðar plöntur á leiksvæðum

Í gördum og garðskálum á Íslandi vaxa alls konar blóm og tré. Flestar þessar plöntur eru skaðlausar en inn á milli má finna tegundir sem eru svo eittraðar eða ertandi að börnun getur stafað hættu af.

Hættulegar eitranir af völdum plantna eru sjaldæfar. Það er þó full ástæða til að vera á varðbergi og varast að planta eitruðum plöntum við leiksvæði barna. Nokkrar plöntur hafa áhrif á hjartað og miðtaugakerfið og geta verið hættulegar ef þær eru settar í litla munna. Dæmi um slíkar plöntur sem vaxa í gördum hér á landi eru dalalilja, fingurbjargarblóm, riddaraspori, venusvang og gullregn.

Aðrar plöntur hafa ertandi áhrif á slímhimnu, húð og augu. Oftast valda þær aðeins óþægindum en sé eitrunin mikil getur hún verið hættuleg. Bóndarós, páskalilja og bergflétta eru dæmi



Gullregn vex víða í gördum hér á landi. Öll plantan er eitruð en oftast eru það fræbelgirnir sem freista barna.

um slíkar plöntur. Þá má ekki gleyma því að nokkrar villtar jurtir ber að varast og ýmsir hafa lent í leiðinlegum samskiptum við brennisóleyjar og ætihvönn.

Garðyrkjufræðingar geta gefið upplýsingar um hvaða plöntur beri að varast og það er gott að leita til þeirra þegar verið er að velja plöntur í garðinn. ■

Sturtuhurð á milli veggja
Stærðir 80 og 90 sm og 193 sm á hæð
8mm rammalaust öryggisgler.
Fæst í glæru eða sýrubornu gleri.

Kanntað sturtuhorn með heilli framopnun
Stærðir 80x80x193 og 90x90x193
8mm rammalaust öryggisgler.
Fæst í glæru eða sýrubornu gleri.

Rúnnað sturtuhorn með heilli framopnun.
Stærð 90x90x193
8mm rammalaust öryggisgler, glært.

8 mm RAMMALAUST ÖRYGGISGLER

STURTU BÚNAÐUR

GLÆSILEG VARA, FRÁBÆR ÍTÖLSK HÖNNUN. EITT FJÖLBREYTTASTA ÚRVAL LANDSINS AF STURTUBÚNAÐI.

INNRETTINGAR & TÆKI

OPÍÐ: Virka daga frá kl. 09-18
Ármúla 31, 108 Reykjavík, sími 588 7332 i-t@i-t.is

Fyrsta grillið var úr baujum

Stór amerísk grill verða sífellt vinsælli hérlandis. Henning Haraldsson hjá Járni og Gleri segir amerísku Weber grillin henta vel við íslenskar aðstæður.

Ameríkanar eru ókrýndir konungar grillsins og því skal engan undra að þaðan koma stór og stæðileg hágæðagrill sem þola hvað sem er og nýtast í nánast hvað sem er, eins og Weber grillin sem fyrirtækið Járn og Gler flytur inn til landsins.

„Þetta er rollsinn í grillum,“ segir Henning Haraldsson hjá Járni og Gleri. „Grillin eru til af öllum stærðum og gerðum og

meðal nýjunga er Baby Q grillið er ferðagagrill, en það er nógu flott til að nota í bakgarðinum heima og auðvelt að ferðast með það,“ segir Henning. Emalering á grillunum er sérúnnin þannig að fátt bitur á hana, og hentar sérstaklega vel við íslenskar aðstæður. „Fólk á þessi grill í fjöldamörg ár án þess að það sjáist nokkuð á þeim,“ segir Henning.

Upphafsmáður Weber grillsins George Stephen átti hugmyndina af fyrsta kúlu-kolagrillinu. George vann við það að sjóða saman baujur, en þá fékk hann þá hugmynd að búa til kolagrill með því einfaldlega að taka tvo hluta úr bauju, sjóða

handfang á efri hluta, en þrjár lappir á þann neðri og úr varð fyrsta kúlu-kolagrillið. „Weber grillin hafa þróast mikið síðan og eru þau unnin úr bestu fánlegu efnum, enda eru þau hönnuð til að endast allt árið um kring,“ segir Henning. ■

Henning Haraldsson stendur við línu af Weber grillum.



Það getur verið gott að leita til fagmanna til að fá ráðgjöf varðandi val á innréttingu.

Veldu rétta eldhúsinnréttingu

Að mörgu þarf að huga þegar eldhúsinnrétting er valin.

Þegar velja á nýja eldhúsinnréttingu er margt sem þarf að huga að. Úrvalið er endalaust og hægt er að velja um óteljandi liti, viðartegundir og skápagerðir. Innréttingar eru dýrar og þeim er ætlað að endast lengi. Það er því vissara að vanda valið. Hér eru nokkur atriði sem gott er að hafa í huga þegar innrétting er valin.

- Innréttingin verður að henta þörfum og neysluvenjum þess sem hana á. Áttu börn? Eldarðu mikið? Hvernig eldhús hentar fjölskyldunni best? Veltu því fyrir þér áður en þú velur innréttingu.

- Fáðu faglega ráðgjöf frá einhverjum sem hefur þekkingu á málinu. Talaðu til dæmis við innanhússhönnuð.

- Skoðaðu eldhús í blöðum og bæklingum. Það er gott að fá góða mynd af því sem er í boði. Þá er líklegra að maður verði ánægður með valið. Mundu að innréttingunni er ætlað að endast og því getur verið vandasamt að eltast við tískustraumana.

- Ef þú ert að spara veldu þá fjöldaframleidda innréttingu sem er til á lager og ekki þarf að sérsníða.

- Veldu viðartegund sem þú ert ánægður með. Ef þig langar í dýran við sem þú hefur ekki efni á hafðu þá í huga að ódýrum við má gjörbreyta með rétttri meðhöndlun. Fura getur t.d. litið út eins og kirsuberjaviður ef réttur áburður er borinn á hana.

- Veldu innréttingu sem endingargóð og þolir stöðuga notkun. Skoðaðu hjarir og samskeyti vel og vertu viss um að yfirborðið þoli mikið álag.

- Skoðaðu inn í skápana. Í flestum ódýrum innréttingum er aðeins notaður gegnheil viður í hurðirnar en innvolsið er úr krossvið. Slíkt er einnig algengt í hágæðainnréttingum. Það þarf ekki að þýða að innréttingin sé slæm, krossviður verður síður undinn en gegnheil viður og þolir auk þess mikið álag.

- Innréttingin verður að vera sterkbyggð. Veldu skúffur sem opnast alveg og eru á rennum sem þola hámarksþyngd (35 kg.). Geirnegldar skúffur eru sterkastar og hillur úr þykkum krossvið þola mestan þunga.

Eitt líf – njótum þess



Heilsu og hægindadagar Tilboðin í fullum gangi!

Mesta úrval landsins af stillanlegum rúmum - komdu og finndu þitt rúm

Fjöldi tilboða á stillanlegum rúmum!



Amerískir gaflar með hönnun í takt við tímann

King
193x203 cm.
Cal. King
183x213 cm.
Gafl
Botn
Lappir
Dýna
AÐEINS KR
162.900,-



Queen
152x203 cm.
Gafl
Botn
Lappir
Dýna
AÐEINS KR
134.900,-

THE Never Turn MATTRESS

www.design.is © 2005



15 sekúndur

Áttu von á gestum? Glæsilegur sýningarsalur okkar er fullur af nýjum svefnsófum – NÚ Á TILBOÐI!

Ekki missa af þessu!!!

Betra BAK

Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477
betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is
Opíð virka daga frá kl. 10-18
Lokað á laugardögum í júní og júlí

VELFAC

Gluggar
10 ára ábyrgð

formaco

Fossaleyni 8 · 112 Reykjavík
Sími 577 2050 · www.formaco.is

RESCUE ME
MIÐVIKUDAGA KL. 21:00

FYLGSTU MEÐ!

SIRKUS

Sumir panta pitsur, aðrir gosbrunnadælur

Vatnsforðabúr og dæla er allt sem þarf til að útbúa gosbrunn. Gosbrunnar.is heimsendir búnaðinn á höfuðborgarsvæðinu og veitir ráðgjöf.

Áhugi á skrautlegum og hönnuðum gördum hefur aukist til muna og æ algengara er að fólk setji upp tjarnir og gosbrunnna í gördum sínum – og einnig á svölum.

„Það er ekkert mál að setja upp gosbrunn nánast hvar sem er, það eina sem þarf er vatnsforðabúr og dæla,“ segir Svavar Björgvinsson hjá Gosbrunnar.is. „Til dæmis er hægt að taka emeleraðan þvottabala, setja fallega steina í botninn og svo dælu og þá er maður komin með gosbrunn sem hægt er að hafa á svölunum,“ segir Svavar og bætir við að lítið mál sé að útbúa gosbrunn inni í stofu. Í raun eru engin takmörk fyrir því hvað hægt er að gera að mati Svavars, takmörkin eru þau sem ímyndunaraflíð setur manni auk útlagðs kostnaðar. „Það þarf alls ekki að kosta mikið að setja upp gosbrunn eða litla tjörn í garðinum eða við sumarbústaðinn,“ segir Svavar.

Tjörn er útbúin einfaldlega með tjarndúk. Þá er grafin hola fyrir tjörninni í jarðveginn og



Svavar Björgvinsson með gosbrunnadælu.



dúkur lagður ofan í, steinar eða mól lagðir yfir kantanna, og fyllt upp með vatni og jafnvel dælu komið fyrir. „Dælurnar eru misjafnar eftir því hvernig vatnið rennur eða sprautast, það getur verið bein buna eða sprautast eins

og blævængur,“ segir Svavar.

Gosbrunnar.is selur allan búnað sem þarf til verksins eingöngu á netinu og keyra vörurnar til viðskiptavina á höfuðborgarsvæðinu, auk þess sem þar er veitt ráðgjöf við uppsetningu og hönnun. „Sumir panta pitsu en aðrir gosbrunnadælur,“ segir Svavar og hlær. ■



Hægt er að hafa margar fallegar og skemmtilegar útfærslur á gosbrunnnum og jafnvel setja ljós undir vatnsbununa.

VILTU SKJÓL Á VERÖNDINA?

MARKISUR

www.markisur.com

Rein Fjárfesting ehf

REX Dalbraut 3, 105 Reykjavík · Nánari upplýsingar í síma 567-7773 og 893-6337 um kvöld og helgar

Litlir álfar á hverjum hól

Það má lifga upp á garðinn með ýmsum aðferðum.

Garðurinn þarf ekki að vera uppfullur af framandi trjátegundum og flæðandi fossum til að vera líflegur og notalegur. Garðálfar geta verulega lífgað upp á garðinn, jafnvel þá sem eru fúllir og fullir af illgresi. Gaman er að koma þeim fyrir á ótrúlegustu stöðum og setja við þá lítil ljósker, þannig að þeir



sjáist vel þegar rökkva tekur. Börnun þykir sérstaklega gaman að álfunum en þeir fást af öllum stærðum og gerðum. Þetta eru glaðlegir álfar og koma brosi á hvern þann sem mætir þeim, þannig að það er einnig góð hugmynd að stilla þeim upp við útidyrnar þar sem þeir taka vel á móti heimilisfólki og gestum. ■

Líf færast í garðinn þegar garðálfarnir eru komin á stjá.

29.900

Baðinnrétting
Með handlaug, spegli og ljósum
1001500

Góð innrétting
...frábært verð

HÚSASMIÐJAN
...ekkert mál

Golfáhugamenn athugið

Nú er rétti tímin til að setja niður púttolu í garðinn
Upplagt í sumarbústaðinn eða garðinn heima

Tilboð 1
1 stk stöng með áföstu númeri og bolla kr 4.900

Tilboð 2
1 stk stöng með flaggi og bolla kr 7.900
Leigjum út holuskera

LEXA Askalind 2
201 Kópavogur
Sími 565 2000 / 897 1100

FRIENDS
VIRKA DAGA KL. 20:30

FYLGSTU MEÐ!

SIRKUS

hof
fasteignasala

Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR



Sóleyjarimi - Síðustu húsin

Glæsileg 210 fm staðsteypt raðhús á tveimur hæðum á þessum frábæra stað. Lýsing. Á neðri hæð er bílskúr, forstofa, salerni, eldhús, stofa og borðstofa. Á efri hæð hol, baðherbergi, þvottaherbergi og 4 herbergri. Húsin skilast fullbúin að utan með steinuðum úteggjum og að innan fullbúin án gólfefna með vönduðum innréttingum. Lóð verður frágengin þ.e. bílastæði hellulagðar með hitalögnum en að öðruleiti tyrfð. Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Þrjú hús eftir. Verð frá 37 millj.



Porláksgesli - Nýtt Vorum að fá í sölu glæsilega 4ra herbergja 114 fm íbúð á 4. hæð (efstu) í fjölbýlishúsi með lyftu og sér stæði í lokaðri bílageymslu. Þrjú rúmgóð herbergi með skáp og flisalagt baðherbergi með kari og sturtu. Fallegt eldhús með eyju og stofa með arni og útgang á suður svalir. Verð 25,4 millj.



Hraunbær - Með aukaherb. Vorum að fá í sölu 118 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu húsi. Hol og stofa með ljósum flisum á gólf, rúmgott eldhús með upphafi. Innr. íbúðin er innréttað með þremur svefnherbergjum en þau gætu verið fjögur, auk íbúðarherbergis í kjallara. Góðar suðursvalir. Fallegur verðlaunagarður í suður. Verð 19,8 millj.



Hverafold - Rúmgóð

Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa með útgang á góðar vestursvalir. Eldhús með fallegri hvítri sprautlakkaðri innréttingu, borðkrókur við glugga. Fallegt flisalagt baðherbergi. Tvö rúmgóð svefnherbergi með góðum fataskápum. Gott útsýni yfir vögin og sundin. Verð 18,6 millj.



Hvassaleiti - Laus Mög góða 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Opin og björt íbúð með 2 til 3 svefnherbergjum. Flisalagt baðherbergi með þvottarastöðu og opnu eldhúsi. Björt og góð stofa með vestur svölum út af. Góð sameign



Arnarsmári - Laus fljótlega Vorum að fá í einkasölu 3ja herbergja 88 fm íbúð á 3. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa með suðursvölum út af, eldhús með fallegri hvítri innréttingu, flisalagt baðherbergi, tvö rúmgóð svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar. Fallegt merbau parket og flisar á gólfum. Verð 18,8 millj.



Gvendargeisli - Nýleg - Laus

Vorum að fá í sölu mjög góða 2 til 3ja herbergja 90 fm íbúð íbúð á jarðhæð með sér inngang í fallugu fjölbýlishúsi. Tvö góð herbergi og rúmgóð og björt stofa með útgang á verönd. Fallegt eldhús með borðkrók og baðherbergi með baðkari og glugga.



Hverfisgata - í bænum Vorum að fá á sölu mjög góða 3ja herbergja 79 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. Tvö rúmgóð herbergi með skáp og björt stofa með svölum út af. Stórt og gott eldhús með fallegri eldri innréttingu og nýlega endurnýjað baðherbergi. Plastparket á gólfum. Verð 14,9 millj.



Fálkagata - Háskólin Vorum að fá í sölu mjög góða 67 fm, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Rúmgott eldhús með borðkrók og baðherbergi með baðkari. Rúmgott svefnherbergi með svölu út af og rúmgóð stofa með svölum út af. Verð 14,5 millj.

www.hofid.is

220 Hfj: Eign á frábærum stað í Hrauninu

Fálkakraun 8: Einbýli, hæð og ris ásamt bílskúr.

Á hæðinni er forstofa með flisum og hita í gólf. Þvottahús með flisum, vaskborði og glugga. Gangur með máluðu gólf. Hjónaherbergi með parketti. Snýrtíng inn af hjónaherbergi með sturtu og flisum á gólf. Geymsla með hillum. Eldhús með góðri bráðabirgðainnréttingu, gashelluborði, ofni, háfi, borðkróki, máluðu gólf. Stofa og borðstofa með máluðu gólf.

Á efri hæð er gangur með teppum. Svalir. Þrjú rúmgóð svefnherbergi með teppum á gólfum. Baðherbergi með baðkeri, vaskborði og flisum á gólf. Geymsluloft að hluta til.

Annað: Gólfplötur er talsvert meiri en fermetrar segja til um á efri hæð því mæling miðast við gólfplöt sem er yfir 1,80 metra á hæðina. Bílskúrinn er í dag nýttur sem stúdíó með snýrtíng, lítið mál að breyta í séríbúð eða aftur í bílskúr.



Húsið er mjög nýlegt og fallegt.

Verð: 39,5 milljónir **Fermetrar:** 175 **Fasteignasala:** Ás

270 Mosfellsbær: Stutt í alla þjónustu

Dvergholt 2: Góð sex herbergja efri sérhæð í tvíbýli.

Forstofa með flisum og skáp. Gestasalerni með flisum á gólf og veggjum. Stórt hol með útgengt á svalir. Klára þarf gólf á holi sem er að hluta til flisalagt. Svefnherbergin eru fjögur og öll með skápum. Baðherbergið er með flisum í hólfi og gólf, hita í gólf, nýju nuddbaðkari, steypnum sturtuklefa, hvítri innréttingu og glugga. Stofan er með gegnheilum Merbau-parketi og stórum gluggum með fallegu útsýni. Eldhúsið er með flisum á gólf, mahóni innréttingu, keramikhelluborði, stálháfi, uppþvottavél í borði, flisum milli skápa, góðum borðkrók og gluggum á tvo vegu. Þvottahús með flisum og vaskaskáp og geymsla sem einnig er flisalögð með miklum hillum.

Annað: Íbúðinni tilheyrir gluggalaust rými undir herbergisálmum með góðri lofthæð sem nýta má á ýmsan hátt. Bílskúrinn er afar rúmgóður með gluggaröð á tvo vegu. Stutt í skóla og aðra þjónustu.

Verð: 34 milljónir **Fermetrar:** 210,5 **Fasteignasala:** Draumahús.



Húsið hefur verið einangrað utan frá og vandlega klætt með áli og steini.

Úti: Garðinum er skipt milli íbúðanna og garður þessarar íbúðar er alveg afgirtur með nýlegum um sjöttu fermetra timburpalli með skjólverki. Bílplan er stórt, rúmar fjóra bíla. Húsið var einangrað utan frá og vandlega klætt með áli og steini fyrir um fimm árum.

HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opíð mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St.
Lógg. fast. og hdl.



Baldvin Ómar
Sölustjóri



Jónas
Sölumaður



Auður
Sölumaður



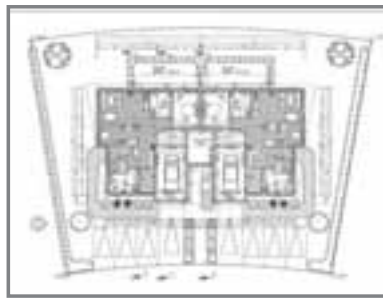
Áslaug
Sölumaður



Ástþór
Sölumaður



Gyða
Sölumaður



Baugakór 2 Kópavogi

118.8 og 145.5 auk 26.9 fm bílskúrs • 4 og 5 herb. • Sérhæðir

27.500,000 og 35.500,000

Lýsing eignar: Húseign kynnir stórglæsilegar sérhæðir í Kóraverfi í Kópavogi, um er að ræða neðri og efri sérhæðir og fylgir rúmgóður bílskúr með efri hæðum. Nánari lýsing eignar: Neðri sérhæð er 118,2 m², 4ra herbergja sérhæð með séringgangi, efri hæð er 145,5 m², 5 herbergja sérhæð með séringgangi auk 26,9 m² bílskúrs. Húsið verður staðsteypt en klætt að utan með sléttri Steni klæðningu. Á jarðhæð er gert ráð fyrir hjóla og vagnageymslu. Gluggar og hurðir eru ljósmál- aðir með tvöföldu verksmiðjugleri. Lóð verur þökulögð og gangstétt að húsi verður steypt með mynstursteypu. Eldhús innrétting verður eikarinnrétting frá Cego, tæki í eldhús að gerðinni Ariston, baðherbergi verður flísalagt og með eikarinnréttingu og Grohe hreinlætistækjum. Fataskápar og innihurðir verða með spónlagðri eik. Suður garður fylgir neðri hæðum en góðar suður svalir efri hæðum. Þetta eru sérhæðir á frábærum stað, örstutt í leikskóla, grunnskóla og verslun.



Baldvin
sölumaður

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar Magnússon í s. 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100,-



Vatnsstígur

97,9 fm • 2 herb. • Fjölbýli

28.900.000

Húseign kynnir stórglæsilega 2ja -3 herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Nánari lýsing eignarinnar: Gengið er inná flíslagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu og þvottahús// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinrétting// skemmtilegt svefnherbergi með góðum skápum og þakglugga, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi með sturtuklefa. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni: Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar Magnússon í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Baldvin
sölumaður



Vatnsstígur

60,9 fm • 2 herb. • Fjölbýli

18.000.000

Húseign kynnir stórglæsilega 2ja herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Gengið er inná flíslagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinrétting// skemmtilegur fristandandi veggur skilur að svefnherbergi og stofu, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi er flísalagt í holf og gólf með baðkari, tengi fyrir þvottavél. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni: Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar Magnússon í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Baldvin
sölumaður



Kleppsvegur

51,6 fm • 2 herb. • Fjölbýli

11.900.000

2ja herb. íbúð á þriðju hæð í fjölbýli. ATH. Íbúðin snýr ekki að Kleppsvegnum. Ágætt stofa og rúmgott svefnherbergi. Eldhús með eldri innréttingu. Inn af eldhúsi er þvottahús. Baðherbergi með baðkari og sturtuástöðu.



Gyða
sölumaður

Allar upplýsingar veitir Gyða Gerðarsdóttir, sölumaður í s.695-1095 eða 585-0104



Fífulind

83 fm • 3 herb. • fjölbýli

Verð: 20,300,000,-

Stórglæsileg 3ja herbergja íbúð á 2 hæð í grónu hverfi í Kópavogi, stutt í alla þjónustu. Íbúðin er með kirsuberja innréttingum, plastparket á gólfi, stór herbergi, góðir fataskápar, virkilega rúmgóð íbúð í góðu og snyrtilegu fjölbýli.



Baldvin
sölumaður

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin ómar í síma 898-1177 eða 585-0100



Furugrund - Kópavogi

87,5 fm • 4 herb. • Fjölbýli

17.900.000

3ja herb. endaíbúð með 12,1 aukaherb. í kjallara á þessum vinsæla stað í Kópavoginum. Ágætt eldhús með eldri innréttingu. Gott hjónaherbergi með skápum. Rúmgott barnaherbergi. Góð stofa með útgangi út á suðvestursvalir. Gólfefni parket og dúkar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu.



Gyða
sölumaður

Allar upplýsingar veitir Gyða Gerðarsdóttir, sölumaður í s. 695-1095 eða 585-0104

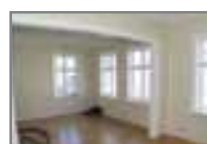


Hverfisgata

124 fm • 4 herb. • Sérhæð

Verð: 23,700,000

NEÐRI SÉRHÆÐ Í GLÆSILEGU NÝUPPGERÐU TIMBURHÚSI VIÐ HVERFISGÖTUNA. Hæðin er 3-4 herbergja íbúð með stóru rými í kjallara. Hæðin skiptist í eftirfarandi rými: Komið inn í hol, stórt baðherbergi á hægri hönd með baðkari og lítilli innréttingu. Hjónaherbergi inn af holi. Stofa, eldhús og borðstofa í sama rými. Allar innréttingar verða frá Húsmiðjunni. Glæsilegir loftlistar og rósettur í stofu og eldhúsi. Inn af stofu og eldhúsi er gott herbergi og er þar stigi niður í kjallara hússins. Baðherbergisgólf sem verður flísalagt. Í kjallara er stórt rými.



Baldvin
sölumaður

Er með kaupendurog leigjendur að:

- Er með góða kaupendur að sérbylí, raðhúsi eða parhúsi á svæði 108 Reykjavík (í Gerðunum)
- Er með leigjendur að 5 herb. í Seljahverfi, Breiðholti – leigutími ca.1-2 ár



Áslaug
sölumaður

Allar nánari upplýsingar veitir:
Áslaug Baldursdóttir, sölumaður í síma: 822-9519



Dvergabakki

45,7 fm • 2 herb. • Fjölbýli

Tilboð

Komið er inn í flíslagða forstofu með fatahengi. Stofa er parketlögð og opið rými með snyrtilegum eldhúskrók. Flísar milli skápa í eldhúsi en eldhúsinrétting er ný frá INN-X. Úr stofu er svalir. Flísalagt bað í holf og gólf. Nýlegar innréttingar og góð sturta. Í svefnherbergi er parket á gólfum og eldri skápar. Um 4 fm geymsla fylgir íbúðinni og þar er sértengi fyrir þvottavél. Nýtt rafmagn er í íbúðinni. Fjölbýlishúsið er í góðu ástandi að utan. Skemmtileg og snyrtileg lítill eigin í barnvænu umhverfi Nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar Magnússon í síma 898-1177



Baldvin
sölumaður



LUNDUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616 • FAX 533 1617

SUDURLANDSBRAUT 10 • 2.HÆÐ • OFAN VIÐ BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS • 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Jóhannes Ásgeirsson
hdl. Lögg.fasteignasali,



Karl Gunnarsson
sölumaður



Erlendur Tryggvason
sölumaður



Kristján P. Arnarson
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mánudaga til fimmtudaga 8.30-18.00., föstudaga 8.30-17.00. Lokað um helgar í sumar.

SÉRBYLI 3



GVENDARGEISLI Nýtt 206,3 fm einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Fremri forstofa, eldhús með borðkrók, stór stofa og borðstofa, gestasnyrtning, þvottahús, á sér gangi eru 4 svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Allar innréttingar eru af vandaðri gerð og á gólfum eru ljósar marmarafilisar og fallegt parket. Lofthæð er mikil í stofum og halogenglysing. Hitalögn er í marmaragólfum í alrými. Öll þjónusta er í næsta nágrenni en örstutt er í óspilla náttúruna og gönguleiðir liggja að Reynisvatni, Rauðavatni, golfvöllinum í Grafarholti og víðar. **V. 44,7 m. 4701**



HOLTSBÚÐ - einbýli - tvíbýli Vandað einbýlishús á stórum jaðarlóð vel staðsett í Garðabæ. Á jarðhæð er innbyggður bílskúr og einnig góð aukabúð. Heildarstærð hússins er nálægt 500 fm. Á miðhæð forstofa, estasnyrtning, hol, borðstofa, stofa með arni, eldhús, 3 góð svefnherbergi og baðherbergi. Útgengi á stóra suðurverönd. Í risi er sjónvarpsstofa, vinnukrökkur og tómsundaherbergi. Möguleiki á að útbúa stórar þaksvallar. Á jarðhæð er snotur 2ja herbergja íbúð með sér inngangi og stækkunarmöguleikum. Bílskúrinn er 58 fm og innaf honum er vinnuástaða sem einnig væri hægt að tengja aukabúðinni. **V. 59,0 m. 4693**



HAMRAVÍK - einbýli - tvíbýli Nýtt 2ja íbúða einbýlishús á 2 hæðum. Vel staðsett á jaðarlóð neðantil við götu með einstöku útsýni til sjávar og fjalla. Húsið er samtals um 270 fm. Góð 70 fm sér íbúð á jarðhæð. **V. 65 m. 4671**



JÓNSGEISLI - einbýli - tvíbýli Vandað 256 fm einbýlishús á 2 hæðum með aukabúð. Húsið er fullbúið að utan og á neðri hæð er fullbúin ca 65 fm 2ja herbergja íbúð með sér inngangi. Efri hæðin er tilbúin til innréttinga. Rafslagur fyrir halogen eru komar í loft efri hæðar og loftin klædd. Hitalagnir í gólfum baðherbergja og andydra. Lítið mál er að tengja aukabúðina við efri hæð og er eignin þá góð 5-7 herbergja íbúð á tveimur hæðum. Innanhúss plan á vefslóð <http://www.innark.is/verkefni/jonsgeisli45/jonsgeisli45.html> **V. 46,5 m. 4629**

Holtsgata-áhugaverð eign/ skiptamögul Reisulegt, vel byggt og fallegt bakhús á góðum stað í gamla vesturb. Góð aðkoma er að húsinu frá Holtsgötu. Húsið sem er skráð 346 fm skiptist í 4 hæðir þ.e. kjallara, tvær hæðir og ris en að auk er sérstæður óinnréttaður 77 fm bílskúr/vinnustofa með 30 fm kjallara með sérinngangi. Samtals er eignin því ca 453 fm. Húsið stendur á - 1107 fm eignarlóð. **TILBOÐ ÓSKAST 4255**

FÁLKASTÍGUR - ÁLFATANES 246 fm einnar hæðar einbýli með innbyggðum bílskúr á einum eftirsóttasta stað á Álfatnesi. 3 stór svefnherbergi með sturtu. Tvær stórar stofur/garðskáli. Stórt eldhús, borðstofa, skv. teikningum. Viðhaldsfríir gluggapóstur, og eru flestir gluggar hússins opnanlegir. Búð er að leggja í gólf, hitakerfi í gólfum. Sundlaug er við húsið. Eign sem býr yfir miklum möguleikum. Glæsilegt útsýni. **V. 66 m. 4632**



Grænlandsleið Glæsilegt 222,3 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 30 fm bílskúr. 4 góð svefnherbergi. Stór stofa, borðstofa. Eldhús, baðherbergi. Húsið afhendist fullbúið að utan og tilbúið undir tréverk að innan. **V. 36,9 m. 4664**

Réttarholtsvegur Talsvert endurnýjað 109,3 fm raðhús á þremur hæðum. Húsið er allt mikið endurnýjað m.a. nýlega viðgert þak, gler og gluggar, endurnýjaðar skolplagnir, nýlega málað að utan sem innan. **V. 24,8 m. 4608**

HÆÐIR 4



101 Grettisgata. Falleg og rúm-góð 3-4ra herb. ca. 100fm neðsta hæð (sérhæð). Tvö séríllastæði. Sérinngangur, forstofa m. fataskápum, hol, stofa og borðstofa, eldhús með ágætum ljósum innréttingum, baðherbergi m. innréttingu, þvottahús/geymsla og tvö ágæt herbergi. Flisar á öllum gólfum, ágætir skápar í herbergjum. Snyrtileg sameign og lóð. **V. 21,9 m. 4493**



Dugguvogur- heimili/atvinnu Ný íbúð/atvinnuhúsnæði standsett á afar vandaðan og hugvitsamlegan hátt, íbúðar (ósamþykkt) og atvinnuhúsnæði á efri hæð 165fm með ca. 70fm svefnlofti eða samt. ca. 235fm. Nýjar pípu-lagnir, nýtt rafmagn. Ágætur stigi til svefnlofts parkett á öllum gólfum nema baði og eldhúsi. **V. 24,9 m. 4649**



Naustabryggja-Penthouse STÓRGLÆSILEG 143 FM (PENTHOUSE) ÍBÚÐ Í LYFTUBLOKK. Fimm herbergja glæsilið með góðu útsýni á tveimur hæðum. Allar innréttingar og gólfefni mjög vönduð. Komu inni stórt alrými sem samanstendur af holi, stofu borðstofu og eldhúsi. Mjög mikil lofthæð eða um 6 metrar sem gefur íbúðinni mikinn sjarm. Á neðri hæð er einnig 2 svefnherbergi og baðherbergi. Gengið upp járn stiga á aðra hæð. Þar er eitt stórt rými/turnherbergi. Þvottastæða á baði. Stórir og miklir gluggar sem gefa mikla birtu. Tvennar svalir og frábæru útsýni. **V. 32,9 m. 4687**



ÞINGHOLT - MÍMISVEGUR Glæsileg 141,7 fm efri sérhæð ásamt 32 fm bílskúr sem er innréttaður sem íbúð. Rúmgóður privat stigapallur. Stórt og rúm-gott hol, svefnherbergi, stórt baðherbergi og þvottaherbergi, eldhús með gómlum sérsmíðuðum innréttingum, 2 stórar stofur, Handsmíðaðir fallegir gluggar með tvöföldu gleri. Gullfallegr arinn er í stofu. Suðvestur svalir. Úr íbúðinni er einstaklega fallegt útsýni og gluggar í þrjár áttir. Innréttaður 32fm bílskúr sem 2ja herbergja íbúð í útleigu. Verð tilboð 4410

Baughús - sérhæð Glæsileg neðri sérhæð sem skiptist í: Forstofu, hol, sjónvarpshol, stofu og borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús/geymsla ásamt útigeymslu. Úr eldhúsinu er gengið út í sérgarð með sólpalli. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf (hiti í gólf) með kirsuberja innréttingum, sturtu (botnsteypt) og baðkari. Undir tröppum er útigeymsla. Fallegt útsýni til Esjunnar og Snæfellsjökuls. **V. 26,3 m. 4261**

SELJAHVERFI Endurnýjuð 175 fm íbúð á 2 hæðum ásamt 30 fm þakrými, samtals 205 fm Neðri hæð; Rúmgott hol, eldhús, borðstofa, stofa, baðherbergi og 1 stórt herbergi. 2 Suðursvalir. Efri hæð; sjónvarpshol, Góð herbergi, þvottahús. .bílastæði í kjallara. Nýtt parket og flisar á gólfum. Nýjar innréttingar og tæki. **4697**

Ægissíða - Stór 3ja m. sérinngangi. Skemmtileg 3ja herbergja 96,1 fm íbúð á 1. hæð með sérinngangi og suðurgarði. Inngangur um skjólgirðingu og hlíð. Forstofa, gott hol, frá holi er góð stofa. Eldhús með nýrri innréttingu og borðkrók. Opið frá eldhúsi í borðstofu. Tvö svefnherbergi. Útgengt frá eldhúsi í góðan suðurgarð. **V. 20,5 2696**

4RA - 6 HERBERGJA 6



HVAMMABRAUT - 6 HERB. Góð 139 fm 6 herbergja íbúð á 2 efstu hæðum í góðu og vinsælu fjölbýlishúsi á útsýnisstað í Hafnarfirði. Neðri hæð; hol m. skápum, stofa, eldhús, 2 herbergi og baðherbergi með kari, sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Vandaður eikar-hringstigi til efri hæðar þar sem eru 2 herbergi og sjónvarpsstofa. Vandaðar eikarinnréttingar og hurðir. Gegnheit eikar-parket og flisar á gólfum. Ný eldunartæki. Stórar suðursvalir. Bílskýli. **V. 24,9 m. 4690**



ANDRÉSBRUNNUR LYFTUBLOKK Nýleg 4ra-5 herb. 126 fm íbúð á 2. hæð í góðri lyftublokk. Forstofa með skápum, sérþvottahús, hol og sjónvarpshol, borðstofa og stofa með útgengi á suðursvalir. Rúmgott eldhús. 3 svefnherb. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf með baðkari og sér sturtuklefa. Sérstæði í lokaðri bílgeymslu. **V. 24,9 m. 4547**



Bakker - SÉR ÞVOTTAHÚS Mjög falleg 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð. Hol, eldhús með borðkrók, stofu, þvottahús, á sérgangi 2 barnaherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi. Parket og dúkar á gólfum. Nýlegar hurðir á íbúðum og húsið viðgert að utan. Nýtt gler **V. 17,9 m. 4646**

ENGIHJALLI - LYFTUBLOKK 97 fm 4ra herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni er úr allri íbúðinni. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Ágætt sameign. **V. 15,9 m. 4526**

HÁALEITISBRAUT - GÓÐ 4RA HERB. Mjög góð 92,1 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli. Eldhús, flisar á gólf. Á gangi eru 2 svefnherbergi, spónar parket á gólf. Hjónaherbergi, spónar parket á gólf, skápur. Björt stofa, parket á gólf, stórar suður svalir. Baðherbergi, flísalagt í hólf og gólf, sturtu. **V. 17,9 m. 4514**

ÁLFASKEIÐ HFN - 4RA - 5 HERB. 125 fm björt og rúm-góð 4ra - 5 herbergja endaíbúð á 2. hæð í góðri blokk ásamt 24 fm bílskúr. Hol með skáp, eldhús með borðkrók og nýlegri innréttingu, þar innaf þvottahús og búr, stór stofa með útgengi á suð-vestursvalir, 3 góð svefnherbergi og baðherbergi. Hægt að bæta við fjórða herbergi úr stofu. Parket og flisar á gólfum. 24 fm bílskúr. **V. 19,9 m. 4182**

UNUFELL - 4ra herbergja 97 fm rúm-góð íbúð á 2. hæð. Sér þvottahús innaf eldhúsi, rúm-góð stofa m. útgengi á góðar austursvalir. Flísalagt baðherbergi með baðkari og þrjú ágæt svefnherbergi, skápar í tveimur herbergjum. Parket og flisar á gólfum. SKIPTI Á MINNI EIGN Í HVERFINU MÖGULEG. **V. 14,9 m. 4520**

3JA HERBERGJA 6



HRAUNBÆR - 3JA HERB + AUKAHERB. Góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. stofa með útgengi á vestursvalir, eldhús með ágættri innréttingu og borðkrók, baðherbergi og tvö góð svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Í kjallara er sérgeymsla og aukaherbergi með aðgangi að snyrtingu. **V. 17,8 m. 4643**

Laufengi Mjög björt 3 herbergja 79,5 fm íbúð á 3. hæð. Hol með góðum skápum, eldhús með borðkrók, ljós víðarinnrétting, 2 rúm-góð svefnherbergi, góðir skápar, baðherbergi með sturtu, þvottastæða á baði, rúm-góð stofa, gluggar á tvær hlíðar og útgengt út á suðursvalir úr stofu. Sérgeymsla er í íbúðinni. **V. 16,9 m. 4402**

HRÍSATEIGUR - MIÐHÆÐ Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð í góðu þríbýlishúsi. Sameiginleg fremri forstofa, hol, opið eldhús með ágætum innréttingum, stofu, 2 góð svefnherbergi og baðherbergi með sturtu. Parket á gólfum. Íbúðinni fylgir 18,5 fm hlutdeild í kjallara bílskúr en þar er sérgeymsla og sér þvottahús. **V. 15,4 m. 4567**

SÚLUHÓLAR - GÓÐ 3JA HERB. Góð 3ja herbergja íbúð á 3. (efstu) hæð í snyrtilegu fjölbýli - Mjög gott útsýni. Forstofa með góðum skápum, eldhús með ágætum eldri innréttingum, borðkrók. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, baðkar, góð innrétting, rúm-góð stofa, hjónaherbergi með skápum og útgengi á vestursvalir, barnaherbergi. Flisar á forstofu og baði, ágætt parkett á eldhúsi, stofu og herbergjum. Sérgeymsla á jarðhæð og sameiginlegt þvottahús ásamt hjóla og vagnageymslu. Barnvænt umhverfi, leiktaeki á lóð. Stutt í alla þjónustu. **V. 14,9 m. 4518**

Austurberg - laus. Sér-garður. Falleg 3ja herbergja 91 fm endaíbúð á 1. hæð með sérinngangi og fallegum afgirtum og hellulögðum sérgarði. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð, m.a. eldhús og baðherbergi, gluggi á baði, ný innrétting, baðkar. Nýtt parket á gólfum. Nýjar hurðir. **V. 17,3 m. 4428**

Torfufell - - skipti á stærri eign Góð 79 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, 1. hæðin er jarðhæð. Stórt eldhús með fallegri ljósi innréttingu, 2 svefnherb. Snyrtileg sameign. Skipti á stærri eign með bílskúr möguleg. **V. 13,9 m. 4653**

2JA HERBERGJA 7



SKIPHOLT Björt og rúm-góð 59 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í nýlegu húsi. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Stórar suðursvalir. Snyrtileg sameign. Sér bílastæði. **V. 14,9 m. 4698**



HRAUNBÆR - GÓÐ 2JA HERB. Björt og rúm-góð 60 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð. hol með skápum, stofu með útgengi á stórar suðursvalir, eldhús með eldri en ágætum innréttingum, stórt svefnherbergi með skápum og flísalagt baðherbergi. Flisar og parket á gólfum. **V. 13,3 m. 4617**

GOÐABORGIR - GÓÐ 2JA HERB. Björt og rúm-góð 68 fm 2ja herbergja íbúð með sér inngangi af svölum í litlu fjölbýlishúsi. ÍBÚÐIN GETUR VERIÐ LAUS FLJÓTLEGA. Sameign góð m.a. húsið nýlega málað að utan. Húsið er vel staðsett með fallegri lóð og í göngufæri við grunnskóla, leikskóla, Borgarholtskóla og síðast en ekki síst SPÓNGINA með allri sinni þjónustu. **V. 14,9 m. 4685**

VALLARÁS - SÉR VER-ÖND Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðri lyftublokk. hol með skápum, opið eldhús, stofa með útgengi á sér hellulagða suð-vesturverönd, stórt svefnherbergi og baðherbergi með kari. Fallegar flisar á aðalgólfum. **V. 13,5 m. 4633**

KRÍUHÓLAR - LYFTA-LAUS Einstaklingsíbúð á 7. hæð í lyftuhúsi, austursvalir. Glæsilegt útsýni. Yfirbyggðar svalir. Flisar á öllum gólfum. Sérgeymsla í kjallara. Sameign mjög snyrtileg, nýleg teppi. Hús í góðu viðhaldi, nýleg klæðning og yfirbyggðar svalir. LAUS STRAX. **V. 9,9 m. 4528**

LANDIÐ 9

Sumarhús í Heklubýggð á eignarlóðum Vorum að fá til sölu meðferðar fjögur 87 fm heilsársrhús í Heklubýggð. Húsin eru tilbúin undir tréverk. Fallegt og rólegt umhverfi. Hægt er að skoða nánar upplýsingar um svæðið í heild sinni á www.heklubýggð.is Húsin eru á einni hæð, 2 svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Gert er ráð fyrir sólpalli en húsin eru afhent án hans. Eignarlóðir. **V. 10,8 m. 4669**

Vallargata - innan seilingar Frábær 102,4 fm efri sérhæð á útsýnisstað í Sandgerði - "innan seilingar". Íbúðin skiptist í; fremri forstofu, stiga, hol, stórt eldhús með nýlegri fallegri innréttingu og borðkrók, búr þar innaf með þvottastæðu, stofu, flísalagt baðherbergi með glugga og 4 svefnherbergi. Á gólfum eru flisar og nýtt parket. Gott geymslur er yfir allri hæðinni. Stórar suðursvalir. Geymsluherbergi við innganginn. Húsið er nýlega málað að utan og nýlegt járn er á þaki. Stór og vel hirtur garður. GÓÐ EIGN Á FRÁ-BAERU VERÐI. Góðir möguleikar á lánum. **V. 12,0 m. 3941**

BÓKHLÖÐUSTÍGUR - STYKKISHOLMI Björt og rúm-góð 4ra herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi á útsýnisstað. Parket og flisar á gólfum. Nýleg eldhúsinnrétting. Fallegt útsýni. Skipti koma til greina. **V. 9,9 m. 3946**

HEILSÁRSHÚS Í GRÍMSNESI Nýtt 74 fermetra heilsársrhús í landi Brjánsstaða í Grímsnesi. Staðsett á tæplega 5000 fermetra eignarlóð á þessum eftirsóttasta sumardvalarstað. Hægt er að fá húsið afhent fókheld eða lengra komið allt eftir óskum kaupanda. **V. 11,8 4468**



Hafnarfirði
Fjarðargata 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

Eigendur fasteigna athugið: Lifleg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

EINBYLI



ÖLDUGATA - MÖGULEGAR TVÆR ÍBÚÐIR

Fallegt 180,6 fm EINBYLI á tveimur hæðum, ásamt 32,0 fm BÍLSKÚR á góðum og rólegum stað upp af MIÐBÆNUM. 4 svefnherbergi. MÖGULEGAR TVÆR ÍBÚÐIR. Falleg og vel viðhaldin eign. Verð 33,0 millj. 4273



TJARNARBRAUT - FRÁBÆR STAÐSETNING

Virðulegt 203,9 fm EINBYLI á þremur hæðum á frábærum stað við LÆKINN í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Búið er að endurnýja eldhús og aðl. baðherbergi. 4 svefnherbergi, möguleg fleiri. Húsið býður upp á mikla möguleika, en þarfnast aðhlyningar að hluta. Verð 34,0 millj. 3665



FÁLKHAUN - FRÁBÆR STAÐSETNING

NÝLEGT OG FALLEGT 142,1 fm EINBYLI, hæð og ris ásamt 32,9 fm BÍLSKÚR, samtals 175,0 fm frábærum stað í HRAUNINU á EINARSREIT. 4 svefnherbergi. Bílskúrin er innréttaður sem STÚDÍÓ í dag en lítið mál er að breyta í STÚDÍÓÍBÚÐ eða BÍLSKÚR aftur. Verð 39,5 millj. 1572



SELVOGSGATA - FALLEGT EINBYLISHÚS

Fallegt hús í miðbæ Hafnarfjarðar, húsið er alls 158 fm, þar af er 25 fm bílskúr. Laust við kaupsamning. Búið að klæða húsið að utan því lítið viðhald að utan. Gott hús sem hægt er að mæla með. Verð 28,5 millj. 3521



ÁSBÚÐARTRÖÐ - MÖGUL. TVÆR ÍBÚÐIR

LAUST FLJÓTLEGA " " Gott 212,6 fm EINBYLI/TVÍBYLI, tvær hæðir og ris, ásamt 56 fm tvöföldum BÍLSKÚR, samtals 268,6 fm. á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Verð 44,0 millj. 4030



EINIHLÍÐ - EINBYLISHÚS - GOTT HÚS

Fallegt 142 fm einbýlishús á einni hæð nýkomid á sölu ásamt 33,8 fm bílskúr, samtals 176 fm. Fjögur rúmgóð svefnherbergi, gott skipulag eignar að innan. Topp eign sem vert er að skoða. Verð 42,0 millj. 4018+



ÞUFUBARÐ - GOTT EINBYLISHÚS

Fallegt 191 fm einbýlishús á tveimur hæðum þar af er 25 fm bílskúr. Húsið er góðu ástandi bæði að utan og innan. Sex herbergi. Falleg stofa og eldhús. Eign sem hægt er að mæla með. Verð 35,0 millj. 2878



VESTURVANGUR - GLÆSILEGT TVÆR ÍBÚÐIR

Fallegt MIKID ENDURNÝJAD 241 fm EINBYLI á tveimur hæðum, með aukabúð á neðri hæð, ásamt 49 fm BÍLSKÚR, samtals 290 fm. á mjög góðum stað í HRAUNINU í NORÐURBÆNUM. Verð 49,5 millj. 3610



BLIKAÁS - SÉRLEGA FALLEGT

Um er að ræða NÝLEGT 129,9 fm. PARHÚS á tveimur hæðum, ásamt 35,2 fm. BÍLSKÚR, samtals 165 fm á góðum stað í Áslandi. Vandaðar víðar innréttingar og tæki. Steinflisar og parket. Stórar svalir ofan á bílskúr. 4362



FLESJAKÖR - KÓPAVOGUR - NYBYGGING - PARHÚS - KÓRAHVERFID

Flott parhús sem nýttist mjög vel, fimm svefnherbergi, gott skipulag eignar, flott staðsetning, laust við kaupsamning, fullbúið að utan en fókelt að innan, jeppabílskúr sem er 39 fm með 3,3 m lofthæð, vandaðir verktafar. Uppl. hjá AS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. 4024



FÍFUVELLIR 35 - GLÆSILEGT RADHÚS

Glæsilega hannað radhús 165,5 fm á tveimur hæðum ásamt bílskúr 31,6 fm, samtals 197,1 fm, á góðum stað á Völlum í Hafnarfirði. Afhendist fullbúið að utan steinað og fókelt að innan. Óskað er eftir tilboði í húsið. 4038



MIDVANGUR - FALLEGT ENDARADHÚS

Fallegt 200 fm ENDARADHÚS, ásamt 25 fm bílskúr, samtals 225 fm. Húsið er tveimur hæðum, sex herbergi, tvö sjónvarpshol, góð verönd, rúmgótt eldhús, stór stofa, fin gólfefni. Gott hús á góðum og rólegum stað í hjarta norðurbæjar í Hafnarfirði. Verð 37,5 millj. 3978



ÚTHLÍÐ - ENDARADHÚS

SÉRLEGA FALLEGT 142,8 fm ENDARADHÚS á tveimur hæðum, ásamt 37,0 fm BÍLSKÚR á frábærum stað innst í botnlanga. Vandaðar innréttingar. Gegnheilt parket. Timburverönd FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 37,9 m i l j . 3799



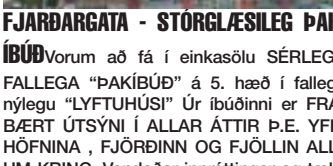
FÍFUVELLIR - RADHÚS

NÝTT OG GLÆSILEGT 161,7 fm ENDARADHÚS á tveimur hæðum með 49,5 fm innbyggðum bílskúr á góðum stað á Völlum í Hafnarfirði, samtals 211 fm. Húsið verður afhent fullbúið að utan og fókelt að innan. Lóð grófið. AÐ-EINS EITT HÚS EFTIR. Verð 25,9 millj. 3187



FJARÐARGATA - STÓRGLÆSILEG PAKÍBÚÐ

Vorum að fá í einkasölu SÉRLEGA FALLEGA "PAKÍBÚÐ" á 5. hæð í falllegu nýlegu "LYFTUHÚSI" Úr íbúðinni er FRÁBÆRT ÚTSÝNI Í ALLAR ÁTTIR Þ.E. YFIR HÖFNINA, FJÖRÐINN OG FJÖLLIN ALLT UM KRING. Vandaðar innréttingar og tæki. Parket og flisar. 4 svefnherbergi. Stórar svalir. FRÁBÆR EIGN. Verð 49,9 millj. 4309+



DREKAVELLIR - FJÖRBYLI - NÝTT - NÝTT

VORUM AÐ FÁ Í EINKASÖLU NÝJAR OG GLÆSILEGAR 126,5 4ra herbergja SÉRHÆÐIR í nýju "FJÖRBYLISHÚSI" á VÖLLUNUM í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR í allar íbúðir. Seljast fullbúnað að utan sem innan, án gólfefna. Afhending Febr. - mars 2006. Verð 27,2 millj. 4315+



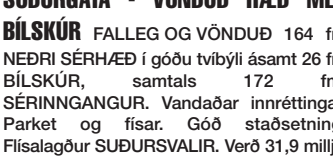
ALFHOLT - SÉRHÆÐ - MÖGUL. 7 HERBERGI

Falleg og rúmgóð 180 fm EFRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbyli/keðjuhúsi á góðum útsýnisstað. (Möguleg allt að 7 svefnherbergi). SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Fallegt útsýni. Verð 32,5 millj. 3794



SUÐURGATA - VÖNDUÐ HÆÐ MED BÍLSKÚR

FALLEG OG VÖNDUÐ 164 fm NEDRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbyli ásamt 26 fm BÍLSKÚR, samtals 172 fm. SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Góð staðsetning. Flísalagður SUÐURVALIR. Verð 31,9 millj.



4RA TIL 7 HERB.



SELVOGSGATA - EIN GÓÐ Í MIÐBÆNUM

Falleg talsvert endurnýjuð 66 fm 4ra herbergja íbúð á góðum og rólegum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er á neðri hæð í tví/fjórbyli. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Verð 13,3 millj. 4280+



HÓLABRAUT - FALLEG

Falleg og talsvert endurnýjuð 82 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ofan kjallara í góðu litlu fjölbyli sem búið er að klæða á tvær hlíðar. Verð 14,9 millj. 2503+



KLUKKUBERG - GOTT ÚTSÝNI - GÓÐ EIGN

2 SÉRINNGANGUR " Falleg og vel með farin 110 fm íbúð ásamt stæði í bílgeymslu á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. 3 góð svefnherbergi. Parket á gólfum. Fallegar innréttingar. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 21,9 millj. 3578

BLIKAÁS - SÉRLEGA FALLEGT



Um er að ræða NÝLEGT 129,9 fm. PARHÚS á tveimur hæðum, ásamt 35,2 fm. BÍLSKÚR, samtals 165 fm á góðum stað í Áslandi. Vandaðar víðar innréttingar og tæki. Steinflisar og parket. Stórar svalir ofan á bílskúr. 4362

FJARÐARGATA - STÓRGLÆSILEG PAKÍBÚÐ



Vorum að fá í einkasölu SÉRLEGA FALLEGA "PAKÍBÚÐ" á 5. hæð í falllegu nýlegu "LYFTUHÚSI" Úr íbúðinni er FRÁBÆRT ÚTSÝNI Í ALLAR ÁTTIR Þ.E. YFIR HÖFNINA, FJÖRÐINN OG FJÖLLIN ALLT UM KRING. Vandaðar innréttingar og tæki. Parket og flisar. 4 svefnherbergi. Stórar svalir. FRÁBÆR EIGN. Verð 49,9 millj. 4309

TJARNARBRAUT - FRÁBÆR STAÐSETNING



Virðulegt 203,9 fm EINBYLI á þremur hæðum á frábærum stað við LÆKINN í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Búið er að endurnýja eldhús og aðl. baðherbergi. 4 svefnherbergi, möguleg fleiri. Húsið býður upp á mikla möguleika, en þarfnast aðhlyningar að hluta. Verð 34,0 millj. 3665

ÖLDUGATA - MÖGULEGAR TVÆR ÍBÚÐIR



Fallegt 180,6 fm EINBYLI á tveimur hæðum, ásamt 32,0 fm BÍLSKÚR á góðum og rólegum stað upp af MIÐBÆNUM. 4 svefnherbergi. MÖGULEGAR TVÆR ÍBÚÐIR. Falleg og vel viðhaldin eign. Verð 33,0 millj. 4273

FÁLKHAUN - FRÁBÆR STAÐSETNING



NÝLEGT OG FALLEGT 142,1 fm EINBYLI, hæð og ris ásamt 32,9 fm BÍLSKÚR, samtals 175,0 fm frábærum stað í HRAUNINU á EINARSREIT. 4 svefnherbergi. Bílskúrin er innréttaður sem STÚDÍÓ í dag en lítið mál er að breyta í STÚDÍÓÍBÚÐ eða BÍLSKÚR aftur. Verð 39,5 millj. 1572

SUÐURGATA - VÖNDUÐ HÆÐ MED BÍLSKÚR



FALLEG OG VÖNDUÐ 164 fm NEDRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbyli ásamt 26 fm BÍLSKÚR, samtals 172 fm. SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Góð staðsetning. Flísalagður SUÐURVALIR. Verð 31,9 millj.

ÚTHLÍÐ - ENDARADHÚS



SÉRLEGA FALLEGT 142,8 fm ENDARADHÚS á tveimur hæðum, ásamt 37,0 fm BÍLSKÚR á frábærum stað innst í botnlanga. Vandaðar innréttingar. Gegnheilt parket. Timburverönd FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 37,9 millj.



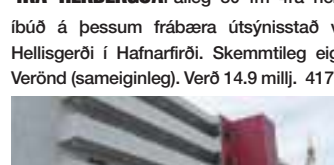
HÁHOLT - MED ÚTSÝNI

Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flisar. Suðursvalir. Verð 18,9 millj. 3720+



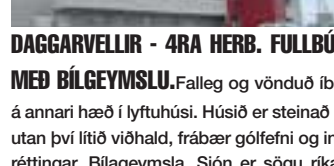
SKÚLASKEIÐ - HÆÐ Í TVÍ/FJÖRBYLI

Falleg 80 fm 4ra herb. íbúð á þessum frábæra útsýnisstað við Hellisgerði í Hafnarfirði. Skemmtileg eign. Verð 14,9 millj. 4173+



DAGGARVELLIR - 4RA HERB. FULLBÚIN

Falleg og vönduð íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Húsið er steinað að utan því lítið viðhald, frábær gólfefni og innréttingar. Bilageymsla. Sjón er sögu ríkar. Verð 23,9 millj. 4168



BURKNAVELIR - FALLEG MED ÚTSÝNI

LAUS FLJÓTLEGA " " NÝ OG FALLEG 106,7 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í nýlegu fjölbyli á góðum stað í HRAUNINU á VÖLLUNUM. Vandaðar innréttingar og tæki. Góð staðsetning. Verð 22,3 millj. 4029



LINNETSSTIGUR - NYTT - NYTT Glæsileg 126 fm 4ra herb. íbúð í nýju "VIÐHALDS-LITLU" fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin afhendist í ágúst fullbúin án gólfefna. +Stæði í bílageymslu fylgir. Verð 32,2 millj. 3750



HRINGBRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - 4RA MED GÖÐUM BÍLSKÚR. 77 fm 4ra herb. íbúð með stórum 40 fm bílskúr. Íbúðin er á miðhæð í þríbýli. Búð er að endurnýja íbúðina tölvert. Verð 17,5 millj. 3774



HVAMMABRAUT - BJÖRT ÍBÚÐ Falleg og björt og rúmgóð 113 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (var áður 3ja) í góðu fjölbýli. 3 rúmgóð herbergi. Nýleg innrétting á baði. Stórar suðvestur svalir. Verð 18,5 millj. 3681



ESKIVELLIR - STÆÐI Í BÍLGEYMSLU - LYFTUHÚS Aðeins ein íbúð eftir, 4ra herb. stærð 105,4 fm ásamt stæði í opinni bílageymslu. Sameign með lyftu, gengið út á svalir, SÉRINNGANGUR, einungis tvær íbúðir á svölum. Vönduð tæki og innréttingar. AFHENDING DESEMBER 2005. Verð 22,5 millj. + 3662



LAUFRIMI - GÖÐ STÆÐSETNING Falleg 98,4 fm 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu fjölbýli, ásamt stæði í opinni bílageymslu. SÉRINNGANGUR af svölum. Falleg eign á góðum stað. Verð 18,9 millj. 3323



SUÐURVANGUR - GOTT ÚTSYNI Falleg 114,4 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahúsið inn af eldhúsi. Gott útsýni. Verð 17,8 millj. 3363

3JA HERB.



SUÐURBRAUT - NÝLEG - LAUS STRAX Nýleg og falleg 78,4 fm íbúð á 2. hæð í góðu klæddu fjölbýli á góðum stað við smábátahöfnina. Falleg og björt eign. LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Verð 16,0 millj. 4365



ÁLFHOLT - FALLEGT ÚTSYNI Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. Ein íbúð á palli. Fallegt útsýni. Verð 18,2 millj. 4281



ÆGISSÍÐA - REYKJAVÍK - LAUS STRAX 3ja herb. íbúð með sér inngangi sem er 79 fm íbúð á fyrstu hæð/kjallara á góðum stað í Reykjavík. Parket á gólfum, snyrtileg sameign og hús að utan almennt gott. Laus við kaupsaming. Verð 18,3 millj. 3759



BIRKIHOLT - ÁLFTANESI - NÝLEG Falleg nýleg 95,7 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í nýlegu fallegu fjölbýli á góðum útsýnisstað. SÉRINNGANGUR. Vandaðar og fallegar innréttingar. Parket og flisar. Verð TILBOÐ. 4270

LANDIÐ



FAXABRAUT - REYKJANESBÆR SÉRLEGA FALLEG, NÝUPPPERÐ 65 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í eldra steinhúsi. SÉRINNGANGUR. Húsið var tekið í gengn að innan og utan, vorið 2004. Eignin er því hin snyrtilegasta, jafnt að innan sem utan. Verð 8,4 millj. 4069



TUNGATA - GRINDAVÍK Gott talsvert endurnýjað 14 fm EINBYLI á einni hæð, ásamt 63 fm BÍLSKÚR, samtals 177,0 fm. Nýl. þak, lagnir heitt/kalt vatn, skoolp og fl. Ca: 100 fm timburvernd með stórum heitum potti og skjólveggjum. Verð 19,3 millj. 3789



LEYNISBRAUT - GRINDAVÍK Falleg 2ja herbergja 54,2 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 6,8 millj. 3722



ÁSGATA - RAUFARHÖFN Fallegt og snyrtilegt 119,4 fm einbýli á einni hæð. Húsið hefur verið haldið vel við bæði að utan og innan. Laust við kaupsaming. Verð kr. 4,4 millj. 3536



FORNAVÖR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT 149 fm EINBYLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúð að utan, steinað og fokheilt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166



HEIÐARBÖL - KEFLAVÍK VEL SKIPULÖGÐ 50 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. SUÐVESTURVALIR. Hús og sameign í góðu ástandi. Falleg og snyrtileg eign sem vert er að skoða. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 6,5 millj. 2992



VIKURBRAUT - GRINDAVÍK Gott TALSVERT ENDURNÝJAÐ 122 fm EINBYLI, ásamt 49,7 BÍLSKÚR og GEYMSLU, samtals 172 fm. Verð 12,0 millj. 2706



FAXABRAUT 34D - REYKJANESBÆR Falleg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í þríbýli, ásamt bílskúr samtals 115,4 fm. Baðherbergi allt nýtekið í gegn. Nýjar lagnir. Húsið nýtekið í gegn að utan. Verð 12,0 millj. 1335



KRIUÁS - SÉRINNGANGUR - BÍLSKÚR Nýleg og falleg 89,5 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölbýli ásamt 37,3 fm bílskúr, samtals 126,8 fm. SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. FRÁBÆRT ÚTSYNI. Verð 23,0 millj. 2017



STEKKJARBERG - MIKIÐ ENDURNYJUÐ Sérlega falleg 81 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli í Setberginu. Nýlegar innréttingar, hurðir, gólfefni og fleira. Sjón er sögu ríkari. Verð 17,9 millj. 4257



KALDAKINN - GÖÐ 3JA HERBERGJA HÆÐ Falleg 73 fm íbúð á 3. hæð í þríbýli, gott útsýni. Parket á gólfum. Er stæri því þó nokkuð er undir súð. Hús klædd að utan því lítið viðhald. Verð 14,9 millj. 3480



LINNETSSTIGUR - NYTT - NYTT Glæsileg 100 fm 3ja herb. íbúð í nýju "VIÐHALDS-LITLU" fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin skilast í ágúst fullbúin án gólfefna. +Stæði í bílageymslu fylgir. Verð 25,0 millj. 3744



KRIUÁS - FALLEG 3JA HERB. ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ Góð 86 fm íbúð með sér inngangi í fallegu fjölbýli. Góð gólfefni, finir skápar og falleg eldhúsinrétting, háfur. Parket og flisar á gólf. Möguleiki að hafa sér verönd. Verð 18,5 millj. 3754



ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ MED SÉR INNGANGI 88 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð góðu fjölbýli. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snyrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. +Verð 16,5 millj. 3716



FLÚÐASEL - REYKJAVÍK Góð 3ja til 4ra herb. íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. Flisar og parket á gólfum. Verð 16,0 millj. 3587



SKULASKEIÐ - HÆÐ Í TVÍBYLI/FJÖRBÝLI Góð 60,7 fm 3ja-4ra herb. íbúð í tví/fjörbýli ásamt 16,7 fm og 7,2 fm geymslum í kjallara, samtals fm 84,6. Hægt er að gera 3ja svefnherb. í kjallara. Flisar á gólfum. Hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 14,9 millj. 3501



HRINGBRAUT - SÉRHÆÐ Falleg 68 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu þríbýli á góðum stað. Parket á gólfum. Stutt í skóla. Verð 13,5 millj. 2968

2JA HERB.



HJALLABRAUT - FALLEG Falleg 67 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu NÝLEGA VIÐGERÐU OG MÁLUÐU FJÖLBÝLI í Norður-bænum. Parket og flisar. Verð 13,5 millj. 3408



STEKKJARHVAMMUR - SÉRINNGANGUR Falleg og björt 71,5 fm 2ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ á góðum og rólegum stað í Hvömmum. SÉRINNGANGUR. Allt nýtt á baði. Parket og flisar. Timburverönd. Verð 16,1 millj. 2572

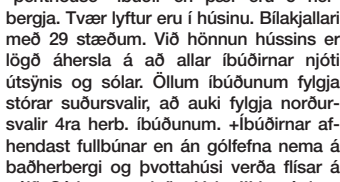
NÝBYGGINGAR



DREKAVELLIR - FJÖRBÝLI - NYTT - NYTT VORUM AÐ FÁ Í EINKASÖLU NÝJAR OG GLÆSILEGAR 126,5 4ra herbergja SÉRHÆÐIR í nýju "FJÖRBÝLIS-HÚSI" á VÖLLUNUM í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR í allar íbúðir. Seljast fullbúin að utan sem innan, án gólfefna. Afhending Febr. - mars 2006. Verð 27,2 millj. 4315



DREKAVELLIR 26 - GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS Nýkomnar á sölu 3ja, 4ra og "penthouse" íbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlumum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu, þar af eru tvær "penthouse" íbúðir en þær eru 5 herbergja. Tvær lyftur eru í húsinu. Bilakjallari með 29 stæðum. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja stórar suðursvalir, að auki fylgja norðursvalir 4ra herb. íbúðunum. +Íbúðirnar afhendast fullbúin en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flisar á gólf. Sérlega vandaðar Voke III innréttingar frá Húsasmiðjunni. Vönduð tæki. Sjónvarpsdyrasími. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært úti-vestarsvæði er í grennd við húsið. 4310+



HEIÐARGERÐI 3 - LÍTIÐ FJÖLBÝLI - VOGAR Nýkomnar á sölu glæsilegar og vel hannaðar íbúðir í nýju fjölbýlishúsi. Í húsinu er 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir. AÐEINS TVÆR 4RA HERB. ÍBÚÐIR EFTIR. SÉRINNGANGUR er í allar íbúðir. Íbúðirnar afhendast fullbúin að innan án gólfefna nema baðherbergi, þvottahúsið og andyri verða flisalögð. Vandaðar og góðar innréttingar. Húsið skilast fullbúð að utan, einangrað og áklætt með báruáli. Lóð frágengin. HAGSTÆÐ VERÐ. Alla nánari uppl. eru veitta á Ás fasteignasölu. 4251



LÆKJASMARI - KÓPAVOGUR Frábær 2ja herb. íbúð á fyrstu hæð litlu fjölbýli með hellu-lagðri verönd, einnig er sér stæði í bílageymslu. Góð kvöldsól, frábær staðsetning eignar. Innst í botnlanga, fallegt og rólegt umhverfi. Góð gólfefni og innréttingar. Verð 18,5 millj. 4034



LÆKJARGATA - M. STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU TALSVERT ENDURNÝJUÐ 81 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU. Nýlegar innréttingar og tæki. Falleg og björt eign. Verð 17,2 millj. 4020



KÖTLUFELL - 2JA HERB. GÖÐ EIGN - REYKJAVÍK 69 fm íbúð á þriðju hæð í góðu viðhaldslitlu fjölbýli þ.e. það er búð að klæða blokkina að utan, yfirbyggðar svalir. Góð eign að innan. Verð 12,0 millj. 3779



EFSTAHLÍÐ - SÉRINNGANGUR NÝLEG OG FALLEG 78,9 fm. 2ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ í nýlegu fallegu tvíbýli á frábærum stað innst í botnlanga. FALLEGT ÚTSYNI. Verð 17,5 millj. 3399



LÆKJARFIT - SÉRINNGANGUR Góð 75 fm 2ja herbergja íbúð á neðri hæð í góðu fimmbýli með SÉRINNGANGI. Parket og flisar á gólfum. Hús í góðu ástandi, klætt að utan. Verð 12,9 millj. 2205



HEIÐARDALUR 3 OG 5 - VOGAR - HAGSTÆTT VERÐ Vorum að fá í sölu afar skemmtileg raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Vogum á Vatnsleysuströnd. Að innan afhendast hús fokheld, fullbúin að utan einangrað, klædd báruáli í állit og jatóbavið. Rúmgóð og björt hús á hagstæðu verði. Skjólgóð útirými í góðum tengslum við íbúðirnar þar sem hægt er að njóta sólar allan daginn. HAGSTÆTT VERÐ. V. m. 4219



ESKIVELLIR 9A & B - GLÆSILEGT SEX HÆÐA LYFTUHÚS Nýkommið á sölu glæsilegt sex hæða lyftuhús á völlumum. Samtals eru 54 íbúðir í húsinu, 3ja, 4ra og 5 herbergja. Bílageymsla er í kjallara, alls 22 stæði og fylgir sér geymsla hverju bílastæði. Íbúðirnar eru frá 86 fm og upp í 125 fm. 5 herbergja íbúðirnar eru 142 fm. Stórar svalir, frá 16 fm og upp í 22 fm, eftir stærð íbúðanna. Íbúðirnar afhendast fullbúin að innan án gólfefna nema baðherbergi og þvottahúsi verða flisalögð. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokk innréttingar. Húsið skilast fullbúð að utan, einangrað og klætt með báruformaðri áklæðningu og verður því nánast viðhaldsfritt. Lóð og sameign fullfrágengin. ++ 4071



LINNETSSTIGUR 2 - VEL STAÐSETT LYFTUHÚS Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR - MED STÆÐUM Í BÍLAGEYMSLU Nýkomnar í einkasölu glæsilegar íbúðir við Thorsplan í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru 3ja og fjögurra herbergja með stæði í bílageymslu íbúðirnar skilast fullbúin án gólfefna í ágúst 2005. AÐEINS 5 ÍBÚÐIR EFTIR. +Byggingaraðili Fjarðarmót ehf. +Verð frá kr. 25,0 millj. +Allar nánari upplýsingar hjá Ás fasteignasölu sími 520-2600+ + 3743



ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkommið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



ÞRÁSTARÁS - MED STÆÐI FALLEG 75 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU á góðum stað í ÁSLANDINU í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Verð 16,9 millj. 3615



REYKJAVIKURVEGUR - VIÐ NOATUNSVESLUN 46 fm einst.ingsíbúð á góðum stað. Hús gott að utan, laus fjótlega. Flisar og dúkar á gólfum. Verð 9,9 millj. 3541



NONNUSTIGUR - GÖÐUR STAÐUR Góð 42,1 fm 2ja herbergja ósamykkkt búð í kjallara þríbýlis. SÉRINNGANGUR. Endurnýjað gler, rafmagn, legaliðatafla. Verð 7,9 millj. 3423



LÆKJARFIT - SÉRINNGANGUR Góð 75 fm 2ja herbergja íbúð á neðri hæð í góðu fimmbýli með SÉRINNGANGI. Parket og flisar á gólfum. Hús í góðu ástandi, klætt að utan. Verð 12,9 millj. 2205



BLÁU HÚSUNUM
VIÐ FAXAFEN
SUBURLANDSBRAUT 50
108 REYKJAVÍK
HUSID@HUSID.IS

Salómón Jónsson - lögg. fast.sali - Húsið
Hrafnhildur Helgadóttir - sölumaður - Húsið
Hallmundur Hallgrímsson - sölumaður - Húsið
Kristinn Erlendsson - sölumaður - Húsið
Steinunn Á. Frimannsdóttir - sölumaður - Húsið
Bjarni Hákonarson - sölumaður atvinnuhúsnæðis - Húsið
Ingvaldur Mar Ingvaldsson - viðskiptafræðingur - Húsið
Vilhjálmur Bjarnason - lögg. fast.sali - Smárinn
Ólafur Haukur Haraldsson - sölumaður - Smárinn
Guðný Guðmundsdóttir - sölumaður - Smárinn
Hilmar Þór Hafsteinsson - Sölumaður - Smárinn
Vilborg G. Hansen - Sölumaður - Smárinn



VERSLUNARMIDSTÖÐINNI
SMÁRALIND
201 KÓPAVOGUR
SMARINN@SMARINN.IS

VINNA SAMAN - HEILSHUGAR UM PINN HAG



Rauðavað - Norðlingaholti

Rúmgóðar og mjög glæsilegar 2ja-3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju fjölbýli í hjarta Norðlingaholtis, ásamt stæði í bílskýli. Íbúðin skilast fullfrágengin án gólfefna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Húsið verður múrað og málað. Lóð fullfrágengin og leiktæki á leiksvæði. Frágenginn myndyrasími með einu símtóli í íbúð, nema á jarðhæð þar sem er beinn inngangur. Í sameign eru hjólbarðageymsla og hjóla- og vagnageymsla. Góð aðkoma og stutt í fallegar gönguleiðir. Nánari upplýsingar á skrifstofu Hússins og Smárans.



Bäsbyrggja - Bryggjuhverfið

Glæsileg 2ja herb. 75,5 fm íbúð á 1.hæð á rólegum stað í Bryggjuhverfinu. Gott svefnh, fataherb, flísalagt baðh.m/kari og sturtuklefa, eldhús m/þvottaherb.innafl, björt borðstofa og stofa m/útgengi í sérgarð til suðurs. Jatoba parket á gólfum og Kirsu-berjainnréttingar. Róleg, lokuð gata, næg bílastæði. V.18,2 m.

RAÐ- OG PARHÚS



Háagerði - Raðhús Vorum að fá í sölu á þessum vinsæla stað raðhús á tveimur hæðum. Skv. Fasteignamatí ríkisins er húsið 128,1 fm en er að grunnfleti 74,1 fm. 6 herbergi eru í húsinu ásamt stofu og borðstofu. Tvö baðherbergi og gott geymslupláss. Ágætur suður garður. Þetta er er hús sem býður uppá ýmsa möguleika. Verð 28,5 millj.



Klukkurimi - Grafarvogur

Vorum að fá í sölu góða 3ja herbergja 89 fm á góðum stað í Grafarvogi, stutt í skóla og alla þjónustu. Sér inngangur er af svölum. Lýsing: Flísalögð forstofa með fatahengi. Hol með fatahengi. Stofa og borðstofa er mjög rúmgóð og björt, útgengt á svalir. Stórt og rúmgott Hjónaherbergi með linoleumdúk á gólf og stórum skápum. Barnaherbergi með linoleumdúk á gólf og skáp. Eldhús með hvítri innréttingu og borðkrók.og sérmerkt bílastæði eru við húsið. Nýlegt parket er á stofu, borðstofu og eldhúsi. Komið inn í Nýlegt parket er á gólf. Rúmgott hjónaherbergi með góðum skápum og linoleumdúk á gólf, barnaherbergi með skáp og linoleumdúk á gólf. Baðherbergið er flísalagt, tengi fyrir þvottavél, Stór skápur og sturta. Eldhús er með parketi á gólf og hvítri innréttingu, t.f. uppþvottavél, borðkrókur. Á neðstu hæð er sér geymsla með hillum ásamt hjóla og vagnageymslu og þurrkherbergi. LÓÐIN: Er sameiginleg með grasi og trjám. Við húsið er leikvöllur sameiginlegur með næstu húsum.



Frostafold - Rvík Falleg 5 herb.

112,9 fm íbúð á 2. hæð m/sérinnng. í fjölbýli. forstofa m/forstofuherb. Hurð á milli inn í íbúðina. Rúmgóð stofa, sólstofa, vestur svalir, eldhús með þvottahús innafl, parket á gólfum. 3 svefnherbergi, baðherb.m/baðkari. Manngengt ris yfir íbúðinni. Falleg og ræktuð lóð í kringum húsið. V.23,5 m.



Tryggvagata - Rvík 193,7 fm

einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 62,5 fm bakhúsi á góðum stað í miðbænum. Húsið er allt nýlega yfirfarið og endurnýjuð að utan og innan. Sérinngangur er inn á neðri hæðina, nýlegt baðherbergi, ljós eldhúsinnrétting og fjögur herbergi ásamt stofu. Lofthæð er 2,95 m. Efri hæðin er einnig með sérinngangi, stór borðstofa og stofa með gólfplöjum. Eldhús með dúk á gólf, hvít eldhúsinnrétting. Svefnherbergin eru með gólfplöjum. Bakhúsið á lóðinni er 62,5 fm, með sérinngangi og skiptist í stórt snyrtilegt rými með lítilli eldhúsinnréttingu, litlu herbergi þar inn af, og baðherbergi. EIGN SEM BYÐUR UPP Á MIKLA MÖGULEIKA. Verð 49 m



Álftamýri - m. bílskúr.

Eignin er til afhendingar strax. Góð 101,8 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli, ásamt 20,9 fm bílskúr. Eldhús með fulninga eikarinnréttingu. Þrjú góð herbergi, rúmgóð stofa með útgengi á suður svalir. Góður bílskúr með sjálfvirkum hurðaropnara. Hús að utan í góðu standi. Stutt er í skóla og Kringluna. Íþróttasvæði Fram í næsta nágrenni. Verð 21,9 millj.



Flétturimi - Grafarvogur

Ein-staklega björt og hlýleg 90,6 fm, 3ja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í vel um gengu fjölbýli ásamt 12,5 fm stæði í upphitaðri, lokaðri bílageymslu með þvottastöðu, samtals 103,1fm. Hvít og beyki innrétting í eldhúsi, rúmgóður borðkrókur, tvö ágæt svefnherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Verð kr. 18,5 millj.



Hamraborg - Kóp

Vorum að fá í sölu fallega 93,3 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í fjölbýli. Endurnýjað baðherbergi með flísum í hólf og gólf, ný innrétting. 2 - 3 góð herbergi með skápum, stofa með oliubornu stafaparketi, útgengt á góðar svalir. Næg bílastæði í opnu bílastæðahúsi sem er vaktað. Húsið sprunguviðgert og málað að utan fyrir einu ári. Stutt er í alla þjónustu. Verð 17,2 millj



Hólsvegur-Rvík

Góð 4ra herbergja íbúð í kjallara í litlu þríbýli á frábærum og rólegum stað í þessu gróna hverfi. Sérinngangur er að íbúðinni. Verð 15,8 m.



Krókavað - Norðlingaholti

Vorum að fá í sölu glæsilegar efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Neðri hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja 164,9 fm þar af 37,4 fm bílskúr. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Lóð tyrfð og hellulagt bílaplan. Allar nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu Hússins og Smárans.



Álftahólar - Rvk. m/aukaíbúð

Sérlega falleg, nýlega standsett 105,4fm 4ra herb. íbúð á 3ju hæð með 46,5fm studíóíbúð í kjallara, sem nýttist vel til útleigu, og 23,3fm. bílskúr, samtals alls 175,2fm. Allar innréttingar og gólfefni nýleg. Ísskápur og uppþvottavél fylgja. Rimlagluggatjöld í flestum gluggum. Svalir yfirbyggðar að hluta. Frábært útsýni. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð kr. 28,7 millj.



Kólguvað - Norðlingaholti.

Vorum að fá í sölu efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Aðeins 7 hús í götunni. Neðri hæðirnar eru ca 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja ca 164,9 fm þar af 37,4 fm bílskúr. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttingar að innan. Allar nánari á skrifstofu Hússins og Smárans.



Kjartansgata - Rvík

Falleg, björt og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð í kjallara á góðu sex íbúða skeljasandshúsi í Norðurmyrinni. Íbúðin skiptist í baðherbergi, gott sjónvarpshol, eldhús, rúmgott herbergi og stóra, bjarta stofu. Flísar á eldhúsi og baðherbergi, gólfjalir í öðrum herbergjum sem setja mjög skemmtilegan svip á íbúðina. Verð kr. 13,8 millj. Sameiginleg gróin lóð, mjög falleg og vel hirt.



Seljavegur - Rvík

Rúmgóð 3ja herbergja 53 fm. íbúð á vinsælum stað. Íbúðin er laus við kaupsamning. Töluverður hluti af íbúðinni er undir súð og því er mögulegt að gólfplattarmál hennar sé meira en segir í gögnum frá FMR. Nýlegir velúrgluggar á vestur hlíð íbúðar. Pak virðist vera nýlegt. Verð 12,9.



Stekkarhvammur - Hfj.

Fallegt vel viðhaldið ca 189,2 fm endaraðhús í Hvömmunum í Hafnarfirði. Bjart og rúmgott hús m. stóru eldhúsi. Rúmgott fjölskyldurými við eldhús. Inngangur í bílskúr, stórir sólbálar báðu megin við húsið. Eign í sérflöki. Verð 35,7m.

4 HERBERGJA



Veghús - fjölb. m. lyftu

Snyrtileg og góð 101,2 fm 4ra herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi ásamt 13,2 fm sérmerktu stæði í lokaðri bílageymslu. Þrjú góð herbergi, stofa og borðstofa. Hús nýl. málað og lítur vel út. Tvær lyftur eru í húsinu, eftirlitsmyndavél og húsvörður. Þetta er eign sem hefur mikla möguleika. Verð 20,9 millj.



Flúðasel - Rvík

Vel skipulögð 4ra herbergja 111,7 fm íbúð á 2.hæð með aukaherbergi í kjallara til útleigu (leigutekjur 25.000 pr.mán). Góð staðsetning, stutt í skóla, leikskóla og verslun. V.19,6

3 HERBERGJA



Gyðufell - Rvík

Glæsileg, mikil endurnýjuð 3ja herb. 85 fm íbúð á efstu hæð, með yfirbyggðum svölum og útsýni í viðhaldsléttu fjölbýli. Parket á gólfum. Stutt í allar gerðir skóla, sund, verslun og þjónustu. V.14,4 m.



Rauðavað - Norðlingaholti

Rúmgóðar og mjög glæsilegar 2ja-3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju fjölbýli í hjarta Norðlingaholts, ásamt stæði í bílskýli. Íbúðin skilast fullfrágengin án gólfefna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Húsið verður múrað og málað. Lóð fullfrágengin og leiktæki á leiksvæði. Frá-

genginn mynddyrasími með einu símtóli í íbúð, nema á jarðhæð þar sem er beinn inngangur. Í sameign eru hjólbarðageymsla og hjóla- og vagnageymsla. Góð aðkoma og stutt í fallegar gönguleiðir. Nánari upplýsingar á skrifstofu Hússins og Smárans.



Asparfell - Rvík Góð 3ja herb. 77,1 fm íbúð á 7 hæð í lyftublokk með vestursvölum. Gott leiksvæði er á bak við húsið og stutt er í skóla, framhaldsskóla, verslun og sund. V.12,9 m.



Hrísrimi - Rvík Falleg 3ja herbergja 101,3fm íbúð á annari hæð með 24,9fm stæði í bílskýli, samtals 126,2fm í góðu fjölbýli í Grafarvoginum. Glæsilegt eldhús með sérlega fallegri Alno innréttingu og vönduðum tækjum, innbyggð uppþvottavél og ísskápur fylgja með. Gott baðherbergi flísalagt í hól og gólf. Flísalagt þvottahús innan íbúðar. Verð kr. 22,5 millj. EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA!



Andrésbrunnur - Rvík

Björt og mjög góð 2ja herbergja 70,1 fm íbúð á annari hæð af þremur í nýlegu og fallegu lyftufjölbýli, byggt 2003 á rólegum stað í Grafarholtinu. Fallegt Eikarparket á öllum gólfum nema á baðherbergi og forstofu sem er með flísum og málað gólf í þvottahúsinu sem er innan íbúðarinnar. Mahony innréttingar og skápar. Úr stofu er útgangur á stórar suður svalir. Stór og gróin lóð. Afhending 1. ágúst. Verð 15,9 m.

2JA HERBERGJA



Bogahlíð - Rvík LAUS STRAX rúmgóð björt 2ja herbergja íbúð í 8 íbúða húsi við Bogahlíð í Reykjavík. Stutt í Menntask. við Hamrahlið, Verslunarskólann, Suðurver og Kringluna. Verð 13,4m



Kleppsvegur - Rvík Björt og falleg 116,7 fm 4ra herbergja rúmgóð íbúð í kjallara í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað. Stutt í verslun og þjónustu. Íbúðin skiptist í góða og bjarta stofu, 3 herbergi, gott flísalagt baðherbergi, rúmgott og fallegt eldhús með uppgerðri eldri innréttingu og þvottahús/geymslu innan íbúðar. Góð eign á góðu verði!!!! Verð kr. 17,5 millj.



Pórufell - Rvík Björt og vel skipulögð 2-3ja herbergja 56,8 fm íbúð á annari hæð í snyrtilegu fjölbýli á rólegum stað í Breiðholti. Íbúðin skiptist í eldhús með t.f. uppþvottavél, stofu, baðherbergi, gott hjónaherbergi og herbergi sem tekið hefur verið af stofu og góðar sv-svalir. Hér er hver fermetri nýttur!! Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð kr. 11,2 millj.



Mávahlíð - Rvík Björt og falleg 83,4fm 3ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli í fallegu skeljasandshúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er talin 73,5fm í FMR en er 83,4fm skv. nýlegum eignaskipta-samningi. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, baðherbergi, rúmgott hol og tvö herbergi. Góð eign sem vert er að skoða. Verð kr. 16,5 millj.



Njálsgata-101 mikið endurnýjuð Falleg 54,1fm 2ja herb. íbúð í 101. Íbúðin er nýlega endurnýjuð að miklu leiti þ.e. eldhús, bað, gler, gluggakarmar, gólf ofl. Hvít eldhúsinnrétting hvítlakkaðar hurðar, hvít tæki á baði. Íbúð í sérflokk. Laus fljótlega. Verð kr. 13,6 millj.



Fellahvarf - Elliðavatn Við bjóðum ykkur á **OPIÐ HÚS** á morgun Þriðjudag kl. 17:30 - 19:00 á þessum eftirsóknaverða stað til að skoða nýlega glæsilega eign. Íbúðin er 130 fm, 4-5 herb. Engu til sparað í innréttingum og gólfefnum. Rafmagnsknúin sólguggatjöld. Mikið skáapláss. Keramik borðplötur í eldhúsi. Baðkar og sturtuklefi. 20 fm svalir. Verð: 32.2 millj.



Engjasel- Rvík Góð 5 herbergja 131,3fm íbúð á efstu hæð ásamt 24,1fm stæði í lokaðri bílageymslu samtals 155,4fm. Íbúðin er á tveimur hæðum og býður upp á ýmsa möguleika. Næðri hæð stofa með útsýni, eldhús, bað og stórt hjónaherbergi með fataherbergi. Efri hæð 3 góð herbergi. Stutt er í alla þjónustu og eru grunn-skóli og 3 leikskólar í næsta nágrenni. V.20,5 m



Logafold - Rvík

Falleg þriggja herbergja 99,3 fm íbúð á annari hæð með frábæru útsýni yfir Grafarvoginn auk 24,3fm bílskýli. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, eldhús, þvottahús, borðstofu, stofu, 2 herbergi og baðherbergi. Gólfefni eru parket og flísar. Fallegt útsýni og stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Verð 23,7 millj.



Baldursgata - Reykjanesbæ

Góð þriggja herbergja 63,5 fm íbúð á efri hæð í tvíbýli ásamt 61,9 fm bílskýrs sem er búið að innrétta sem íbúð að hluta til. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, baðherbergi, tvö herbergi og stofu. Bílskúr er stór og er búið að skipta honum til ca. helminga og útbúa 2ja herbergja íbúð. Búið er að endurnýja mikið. Góð eign með tekjumöguleika. Verð 11,5



Berjarimi-Grafarvogur

Einstaklega barnvæn og björt 2ja herbergja 67,0 fm íbúð á jarðhæð með sérinngang í fallegu Permaformhúsi á rólegum stað í Grafarvoginum. Íbúðinni fylgir lítil verönd. Þvottahús er innan íbúðar og parket og flísar á gólfum. Sjón er sögu ríkari. Verð: 15,3 millj.

ATHUGIÐ!

Atvinnuhúsnæðis og fyrirtækjadeild okkar er með þeim öflugustu á landinu. Sjá nánar á www.husid.is & www.smarinn.is

LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

SALAVEGUR - SKRIFSTOFU & VERSL.HÚSNÆÐI



Höfum til sölu einingar í kjallara í þessu glæsilega og vel staðsetta verslunar- og skrifstofuhúsnæði í salahverfi í Kópavogi. Húsnæðið er álklaemt lyftuhús, sem í er starfrækt Nettó verslun, heilsugæsla, apótek, hárgreidslustofa og glersalurinn á efstu hæð. Í næsta nágrenni er skóli, sundlaug og leikskóli. Húsnæðið stendur miðsvæðis í ört vaxandi hverfi. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvík S: 588-9490.

EINB - RAÐ- OG PARHÚS



ALFHÓLSVEGUR PARHÚS MIKIÐ ÚTSÝNI

Gott parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Á neðri hæðinni er hol, þvottahús, snyrting, eldhús og stofa með arni gengið er í góðan garð frá stofu. Á efri hæð eru 4 herbergi, hol og baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Frá holi er gengið út á stórar svalir. Þetta er góð eign. Verð. 36.0 m



HÓLABERG - ENDA RAÐHÚS MEÐ BÍLSKÚR.

128 fm enda raðhús á tveimur hæðum með fjórum svefnherbergjum og 20 fm sjálfstæðum bílskúr. V.26,8 m

HÆDIR



LAUFÁSVEGUR

Mjög vel staðsett 170 fm íbúð á tveimur hæðum í fallegu tveggja íbúða húsi. Hæðin skiptist í tvennar stofur, hjónaherbergi og stórt eldhús með útgengi út í bakgarð, á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi og bað. V. 34,9 m



HELLISGATA HAFNARFIRÐI.

Góð 2ja til 3ja herbergja íbúð á efri hæð með sérinngang. Íbúðin er skráð 52,2 fm en er stærri en mælingar gefa til kynna þar sem hún er töluvert undir súð. Á neðri hæðinni er herbergi og salerni og á efri hæð er góð stofa með svölum, eldhús og herbergi. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð. 12,9 m

4RA HERB



BLÖNDUBAKKI

Góð 4ra herbergja endaíbúð með auka herbergi í kjallara. Parketlagt eldhús með nýlegri innréttingu og borðkrók. Björt stofa og borðstofa með flisum á gólfi og suður svölum. Þrjú góð svefnherbergi tvö með skápum. Baðherbergi með innréttingu, baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Snyrtileg sameign. (2487)

2JA HERB.



TRÖNUHJALLI. MEÐ ÚTSÝNI

Vorum að fá í sölu 2ja herbergja 69 fm íbúð á þriðju og efstu hæð í góðu húsi. Gott svefnherbergi með parketi á gólfi og skáp. Stofa / borðstofa með parketi á gólfi og vestur svölum. Áhv. 6,0 m bygg. sj. (2212)

ATVINNUHÚSNÆÐI

VAGNHÖFÐI Snyrtilegt atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Vinnusalur með hárrí innkeyrsluhúrd, snyrting, og skrifstofa. Á efri hæð er fundarherbergi, tvær góðar skrifstofur ásamt ca 100 fm innréttaðu plássi sem 4ra herbergja íbúð. Húsið er velviðhaldið og næg bílastæði. Góð eign til ýmisa nota. Ásett verð 36.0 m. Seljandi getur aðstoðað við fjármögnun.



NÝBYLAVEGUR HEIL HÚSEIGN MEÐ GLÆSILEGRI PENTHOUSE ÍBÚÐ.

Um er að ræða alla húseingina sem samanstendur af fyrstu og annari hæð sem eru verslunar og iðnaðar húsnæði og glæsilegri penthouse íbúð á efstu hæð með miklu útsýni til fjalla og upp á jökul. Húsið er allt 601,2 fm og er íbúðin af því 135 fm auk tvenna svala sem snúa í suður og norður en þær eru samanlagt ca 80 fm. Verslunar og iðnaðarhúsnæðið er í góðri útleigu. Afhending getur verið eftir samkomulagi. Allar nánari upplýsingar veitir Daniel í síma 588-9499 / 897-2593.

SUMARBÚSTAÐIR



SUMARHÚS-KONGSVEGUR GRIMSNESI

Velviðhaldin og góður 57,2 fm sumarbústaður með stórum verönd sem stendur á 6,257 fm eingarlóð. Þrjú herbergi. Stofa. Studioeldhús. Baðherbergi með sturtu. Heitt og kalt vatn. Rafmagn. Stutt á golfvöllinn og í alla þjónustu. Kjörin eign fyrir náttúru unnendur og aðra sem vilja njóta þess að fara í golf eða bara vera til. V.9,8m(2473)

VERSLUNARHÚSNÆÐI



ATVINNUTÆKIFÆRI

432 fm verslunarhúsnæði ásamt rekstri verslunarinnar Dalakjör Búðardal. Um er að ræða húsnæðið, öll tæki og áhóld sem tilheyrja ásamt verslunar og veitingarekstri. Þá er 145,4 fm. íbúð á efri hæðinni. Gott langtímalán getur fylgt. Afhending eftir samkomulagi. Besti tíminn framundan. Allar nánari upplýsingar veitir Daniel 588-9499 / 897-2593

LANDIÐ



ISAFJÖRÐUR - EINBYLI FÉLAGASAMTÖK, BROTTFLUTTIR.

Til sölu er mikið uppgert hús með stórum sólpalli á besta stað niður við dokku. Tilvalið fyrir brottflutta vestfirðinga og/eða sem fyrstu kaup. Nýleg eldhúsinrétting, parket, úti og innihúrdar, rafmagn, vatnslagnir, klæðning og fl. V 7,2 M



KLAPPARSTÍG - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJANESBÆ

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum 118 fm og sérstæðum bílskúr 30 fm alls 148 fm í hjarta bæjarins. Á neðri hæðinni er gesta wc. borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús og geymsla. Á efri hæðinni er tvö svefnherbergi annað með suður svölum, baðherbergi með sturtuklefa og hol/alrými. Bílskúrinn er útbúinn að hluta sem herbergi og geymsla. SKIPTI Á GÓÐRI EIGN Í REYKJAVÍK EÐA KÓPAVOGI. V: 25,5 m (2436)

OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16.

Svo er GSM-inn alltaf opin.



Sigrún Gissurardóttir, lögg. fasteignasali



Steinar S. Jónsson, sími 898 5254



Daniel Björnsson, sími 897 2593



Þorsteinn Austri, sími 820 3466

LUNÐARBEKKA - SÉR INNGANGUR AF SVÖLUM



Um er að ræða góða 86 fm 3ja herbergja íbúð á 4.hæð. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni fyrir 6. íbúðir. Sér ca 6 fm geymsla á jarðhæð sem er ekki innifalinn í ofangreindum fermetrum. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V.17,2 m.

MIÐTÚN EINBYLISHÚS MEÐ BÍLSKÚR.



Einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara. Í kjallararum er góð 2ja herbergja íbúð með sérinngang. Húsið hefur verið tekið í gegn og endurnýjað svo sem baðherbergi, gólfefni raf-lagnir, vatnslagnir og frárennisslagnir auk annars. Verð 32,0 m.

HOFTEIGUR - SÉR INNGANGUR



Vorum að fá í sölu rúmgóða og vel staðsetta 137 fm 4-5 herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Stór og góð herbergi. V. 24,9 m

FROSTAFOLD - LYFTUHÚS



Glæsileg 2ja herbergja íbúð á 6. hæð með suður svölum. Stofa með parketi. Herbergi með parketi og góðum skápum. Endurnýjað baðherbergi með flisum á gólfi og veggjum, innréttingu, baðkari og tengi fyrir þvottavél. Íbúðinni getur fylgt stæði í bílageymslu íbúðin er laus við kaupsamning. Verð; 14,9 M. án stæðis í bílageymslu.

MIÐVANGUR - RAÐHÚS - MIKIÐ ÚTSÝNI



Mjög vel staðsett 218 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur við hraunjaðarinn og hefur mikið útsýni til Esjunar, Skarðheiðar og víðar. Í húsinu eru 4. svefnherbergi með parketi á gólfi og 3jú með skápum. 2 stofur og önnur með arni. Suður verönd með heitum potti. Eldhús með borðkrók og innaf því er þvottahús og búr. Baðherbergi á efri hæð er flísalagt með sturtuklefa, baðkari og innréttingu. Yfir bílskúr er sólskáli með arni og miklu útsýni. Þetta er barnvænn staður stutt í leikskóla og skóla. Verð 36,9 m

HRAUNBRAUT - VESTURBÆ KÓPAVOGS



Vorum að fá í sölu mjög vel staðsett 191,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum, ásamt sérstæðum 24,4 fm bílskúr. samtals birt séreign 215,9 fm. Í húsinu eru fimm svefnherbergi, stofa með arni. Húsið er mikið endurnýjað, gólfefni, baðherbergi og eldhús. Mjög gott útsýni. Garður í suður liggur að kirkjuholttinu.

SÓLEYJARIMI - NÝ 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ

ÁSAMT STÆÐI Í BÍLGEYMSLU TIL AFH. STRAX.



Vorum að fá í sölu fallega og vel skipulagða 89,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi, íbúðinni fylgir 7,2 fm geymsla samtals birt séreign 96,6 fm. Íbúðin skilast fullbúinn án gólfefna, með flísalögðu baðherbergi með bæði baðkari og sturtuklefa, flísalögðu þvottahúsgólfi. Stórar suður svalir. V.21,6 m.

JÓNSGEISLI EINBYLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM

MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR.



Um er að ræða fallegt og vel skipulagt 237,7 fm einbýlishús með innbyggðum 38 fm bílskúr. Í húsinu eru fjögur stór og góð svefnherbergi. Góðar norð-vestur svalir með útsýni. Húsið er til afhendingar við kaupsamning.

VÍÐITEIGUR RAÐH. MEÐ SÉRMERKTU BÍLASTÆÐI



Gott raðhús með sólstofu 93,1 fm og ca 30 fm rislófti alls ca 123 fm. Í húsinu eru 3jú svefnherbergi með rislóftinu, þvottahús, baðherbergi, eldhús með borðkrók, stofa og borðstofa ásamt sólstofu með kaminu. Góð verönd út frá sólstofu og suður garður. Þetta er góð eign á friðsælum stað. Verð 26,9 m.

**MIKIL SALA!
VANTAR
ALLAR EIGNIR
Á SKRÁ**

Opíð Hús í dag

Sóleyjarimi 17 - Grafarvogi

í dag frá kl: 17:00 - 18:00



Glæsilegar og vandaðar íbúðir fyrir 50 ára og eldri



Stærðir frá 71 fm og upp í 133 fm. Verð frá kr. 18,4 millj.

Fyrstu íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar í september 2005.

Allar íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna. Gólf í anddyri, þvottahúsi og baðherbergi eru flísalögð sem og veggir á baðherbergi. Allar inn-réttingar og tæki af vandaðri gerð.

Sölumenn Hóls verða á staðnum og kynna fyrir þér íbúðir og hverfi. Einfaldara getur það ekki verið.





HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

Kringlan - raðh. Reykjavík



Sérlega glæsilegt endaradhús á þessum vinsæla stað. Húsið er 290,2 fm alls, þar af er bílskúrin 26,3 fm. Húsið skiptist í 3 hæðir, miðhæð: Forstofa, hol, stofa, borðstofa og eldhús. Efri hæð: 2 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Jarðhæð: Geymsla, þvottahús og gestasalerni auk þess innréttað aukaíbúð með sérinnangangi, og hún skiptist þannig: Hol, stofa, svefnherbergi og baðherbergi. Þetta er glæsileg eign sem vert er að skoða. Nánari uppl. veita sölumenn Hraunhamars.

Stuðlaberg - Hf - parh.



Sérlega skemmtilegt parhús á þessum frábæra stað í Setbergslandi. Húsið er 151 fm og er á tveimur hæðum. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. Skipting eignarinnar: Neðri hæðin: Forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, 2 geymslur og þvottahús. Efri hæðin: 3 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Góð gólfefni eru á eigninni. parket og flisar. Laus fljótlega. húsið liggur á jadarlóð. frábær staðsetning. Verð 35 millj.



Breiðvangur - Hf Hraunhamar fasteignasala var að fá í sölu 117,4 fermetra íbúð á efstu hæð í fjölbýli ásamt 24,8 fermetra bílskúr samtals um 142,2 fermetrar vel staðsett í norðurbæ Hafnarfjarðar. Skipting eignar: 3 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, baðherbergi, hol, tvær geymslur og bílskúr. Suður svarir. Glæsilegt útsýni. Þetta er góð eign vert er að skoða verð. 18,9 millj.



Blikaás - Hf-4ra Hraunhamar fasteignasala, nýtt í einkasölu mjög falleg 4ra herbergja íbúð 119 fermetrar á annarri hæð í góðu litlu fjölbýli með sér inngang vel staðsett í Áslandhverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, þrjú góð herbergi, baðherbergi og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Góðar suður svarir. Frábær staðsetning. Verð 25,9 millj.



Flúðasel - 4ra - Reykjavík Hraunhamar fasteignasala var að fá í einkasölu mjög góða 91,7 fermetra íbúð á efstu hæða í góðu klæddu fjölbýli vel staðsett við Flúðasel í Breiðholti. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, baðherbergi, hjónaherbergi, tvö herbergi í risi ásamt geymslum undir suð og í kjallara. Góðar yfirbygðar opnanlegar svarir. Verð 17,4 millj.



Fagrihvammur - Hf Nýkomin í einkasölu mjög góð 106 fm 4ra til 5 herbergja íbúð í góðu velstaðsettu fjölbýli, fallegar innréttingar, íbúð í góðu standi, þvottaherbergi í íbúði. möguleiki á 4 svefnherbergjum. Góð eign á barnvænum stað. Verð 19,3 millj. 106167



Eyrarholt - Hf. Nýkomin í einkasölu björt og falleg 106 fm íbúð á efstu (3ju) hæð í góðu fjölbýli. Gott skipulag, rúmgóð herbergi. Góð staðsetning, útsýni. Verð 18,6 millj. 111068-1



Burknaveilir - Hf. laus strax Glæsileg 94,5 fm íbúð á fyrstu hæð í nýlegu fjölbýli. Eignin er fullbúin með vönduðum gólfefnum, fallegum innréttingum og tækjum. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, gott barnaherbergi, borðstofa og björt og góð stofa með útgang út á verönd (séreignarlóð), þvottahús og geymslu. Gólfefni eru parket og flisar. Íbúðin getur verið laus strax. verð 20,7 millj.



Lækjasmári - Kóp. laus strax Höfum fengið í einkasölu mjög fallega 87,5 fermetra endaíbúð á annarri hæð ásamt staði í bílageymslu vel staðsett í Smárahverfi í Kópavogi. Eignin er með sérinnangang. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og dúkur. Góðar suður svarir. Stutt í alla þjónustu. Verð 20,3 millj. 110158



Fífumýri - Einbýli Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í einkasölu mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt bílskúr samtals um 223,9 fm. vel staðsett í Mýrahverfi í Gardabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, gestasnyrtingu, geymslu og þvottahús. Á efri hæð eru fjögur góð herbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Stór bílskúr. Fallegur gróinn garður með pöllum og tilheyrandi. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 44,9 millj. 86351



Laufás - 3ja Hraunhamar kynni. Nýkomin í einkasölu skemmtileg 3ja herbergja risibúð í góðu þríbýli. Húsið er klædd að utan. Mjög góð staðsetning. Íbúðin er laus strax. Verð 13,3. 673815



Sjávargrund - 3ja m. bílskýli Nýkomin glæsileg 3ja herbergja íbúð á þessum vinsæla stað. Íbúðin er á jarðhæð með verönd og garði. Fallegar innréttingar, parket á gólfum, þvottaherbergi í íbúði, stór sér geymsla í bílskýli, góð eign. Verð 22,3 millj. 70818

EINB., RAD. & PARHÚS



Miðbær - hf. einb. Hraunhamar kynni. Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtilegt þrjúlyft einbýlishús með aukaíbúð 143,6 ferm í göngufæri við miðbæinn. Á jarðhæð er lítil 2ja herb með sérinnangangi. Húsið er nánast allt endurnýjað á síðast líðnum árum.



Brekkuhvammur - Hf - einb Ný komið sérlega bjart og skemmtilegt þrjúlyft einbýli með bílskúr samtals 216 fm, lítil íbúð í kjallara með sérinnangangi, fallegur garður, góð staðsetning. Verð 39,8 millj.



Laxakvísl - Rvík. - raðhús í einkasölu fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt kjallara og bílskúr samtals um ca.300 fermetrar vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Ártúnsholtinu. Húsið er í góðu ástandi og hefur verið haldið mjög vel við. Glæsilegur garður með sólpalli og fallegum gróðri. Útsýni. Góð eign. Verð 39,8 millj. 109496



Perlukór - Kóp. - Einbýli Nýkomið í einkasölu á þessum frábæra útsýnisstað glæsilegt einlyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 189 fm. Eignin er til afhendingar nú þegar á fókheldisstigi fullbúin að utan. Glæsileg hönnun og gott skipulag. Útsýni. Verð 30,8 millj. 110339



Brekkuhvammur - Hf. einb. Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einlyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 175 fm. Björt stofa (borðstofa) 3-4 svefnherbergi, rúmgott eldhús o.fl. skjólgóður garður. Arkitekt Skúli Norðfjörð. Verð 34 millj.



Hólmatún - Alftanes, parh. Nýskráð í einkasölu glæsilegt tvílyft parhús með innb. bílskúr, samtals ca. 200 fm. Vandadar innréttingar, parket. Góð staðsetning. Verð 37 millj.



Spóaás - Hf. - einbýli Övenju vandað og glæsilegt einlyft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 210 fm. Húsið skiptist þannig, forstofa, sjónvarpsskáli, 3 svefnherbergi, eldhús, stofa, baðherbergi o.fl. Hiti í gólfum, fullbúin eign í sérflokki. Frábær staðsetning og útsýni m.a. yfir Ástjörn o.fl. 104544



Tröllateigur - Mos - raðh. Stórglæsileg raðhús í Mosfellsbæ. Höfum fengið í einkasölu þetta glæsilega raðhús í byggingu við Tröllateig í Mosfellsbæ. Íbúðin er 188,1 fm auk bílskúrs sem er 31,4 fm samtals 220 fm. Skipting eignar: 4 svefnherbergi, fataherbergi, stofa, eldhús, 2 baðherbergi, gestasalerni hol, geymsla, svarir, sjónvarpsherbergi. Verið er að innrétta húsið og skilast það fullbúit með gólfefnum. Allar innréttingar og tæki verða frá Fit og flisar frá Flisabúðinni. Húsið verður til afhendingar í júní/júlí 2005. 102837



Asbúðartröð - Hf. Nýkomið í einkasölu sérlega skemmtileg 120 fm. neðri sérhæð í tví-býli auk 34 fm. bílskúrs. 2-3 svefnherb. stofa (borðstofa) ofl. Sérinnangangur. Verðtilboð. 25839



Reykjavíkurvegur - sérh. Mjög falleg, rúmgóð sérhæð 110,2 fm. mikið endurnýjuð. Skipting eignarinnar: 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa, eldhús með borðkróki, baðherbergi, hol, þvottahús, svarir og geymsluloft, einnig er góð geymsla í sameign. Góð hraunlóð, vandaðar innréttingar og gólfefni. Góð eign. Verð 21,9 millj.



Alfáskeið - Hf. - sérh. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 93 fm. jarðhæð í góðu þríbýli. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. Parket, fallegar innréttingar. Sérbilastæði. Mjög góð eign. Verð 18,9 millj. 91965



Asparhvarf - sérh Vatnsenda Nýkomin glæsileg 134 fm neðri hæð í glæsilegu tvíbýli í byggingu íbúinn er til afhendingar tilbúin á gólfefni í sept 2005 Sérstæði í góðum bíla-kjallara. Vandadar innréttingar og tæki. Verð 31 millj. 109004



Vesturberg - Rvík Nýkomin mjög falleg ca. 100 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli, S-svarir, parket, góð staðsetning.

2JA HERBERGJA



Hjallabrekka - Kóp. neðri h. Hraunhamar hefur fengið í einkasölu mjög fallega 80,3 fermetra neðri hæð í tvíbýli með sér inngang vel staðsett við Hjallabrekku í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, baðherbergi, gott herbergi, stofu, vinnukrök, geymslu og þvottahús. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og fallegur garður með skjólgóðum palli og sér uppithúðu bílplani. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 16,5. millj 109666



Miðvangur - Hf. Sérlega góð íbúð á þessum vinsæla stað í norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er á sjöttu hæð og er 66,5 fm. Góður sérinnangangur af svölum. Skipting eignarinnar: stofa, eldhús með borðkróki, herbergi, geymsla og þvottahús. Íbúðin er laus til afhendingar. Þetta er góð eign sem vert er að skoða. Verð. 13 millj.



Reykás - Rvík Nýkomin í einkasölu sérlega falleg björt ca. 70 fm endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Tvennar svarir, útsýni, góð staðsetning. Verð 14,5 millj.



Grænakinn - Hf. Vorum að fá í sölu þessa skemmtilegu íbúð í Sudurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 63,7 fm og er á jarðhæð, sérinnangangur. Þetta er fin eign sem vert er að skoða. Laus fljótlega. Verð 11,3 millj. 110210



Birkiholt - Alftanes Nýkomin í einkasölu falleg 76,2 fm íbúð með sér inngang á þrjúu hæð, vel staðsett við Birkiholt í Alftanesbæ. Eignin skiptist í forstofu, gang, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og geymslu. Góðar svarir og frábært útsýni. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Verð 15,8 millj.

X HÚS



FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna
og skipasali

Bergur Þorkelsson,
Sölufulltrúi
gsm: 860 9906

Valdimar R.
Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929

Valdimar
Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514

Guðbjörg
Einarsdóttir,
Skrifstofustjóri

Atli S.
Sigvarðsson
Sölufulltrúi

Rað- og parhús



Hraunbær - bílskúr. Nýtt á sölu 135 fm raðhús ásamt 21,1 fm bílskúr. Þrjú stór svefnherbergi og eitt lítið. Góður afgirtur sérgarður með sólpalli. **Verð 24 millj.**

Álfkonuhvarf - Nýtt parhús
Mjög vandað og vel skipulagt nýtt parhús á frábærum stað í Vatnsendahvarfinu í Kópavogi. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Útsýni er frá efri hæðinni. Húsið er tilbúið til innréttinga. Þrjú til fjögur stór herbergi - þrjár stofur - stórar svalir með útsýni - hátt til lofts á efri hæð. Húsið er steinað að utan og er því viðhaldslítið. **Verð 36,9 millj.**

4ra til 7 herb.

Engjasel - bílaskýli. Rúmgóð og falleg 114 fm 4ra herbergja íbúð ásamt staði í bílaskýli. Búíð er að endurnýja íbúðina að miklu leyti. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. **Verð 18,9 millj.**

Burknaveilir - Stórglæsileg og vönduð 4 herbergja íbúð

Íbúðin er mjög vel staðsett í húsinu, endabúð á þriðju hæð og nýttist þess vegna gott pláss á ganginum fyrir framan íbúðina. Gott útsýni m.a. til suðurfjalla og Snæfellsjökuls. Suðursvalir.

Góð geymsla inn af þvottahúsi er með glugga og gæti nýst sem fjórða svefnherbergið.

Vandaðar innréttingar og mikið skápláss í öllum svefnherbergjum. Eikarparkett á öllum gólfum nema anddyri og baði sem er flisalagt í hól og gólf. **Verð 22,9 millj**

3ja herb.

Rishæð í þrjúherbergja við Marbakkabraut - Laus strax

Hlýleg og rúmgóð íbúð á þessum eftirsóttastað í Kópavogi. Bæði svefnherbergin eru rúmgóð. Stofan, anddyrið og baðherbergið eru panelklædd. Badker í baðherbergi. Nýleg eldhúsinrétting með keramik hellu. Geymslu loft fylgir yfir íbúðinni. Gott sameiginlegt þvottahús.

Búíð er að endurnýja þak og rennur og klæða einn gaffinn og kvisti. **Verð 13,3 millj**

Flyðrugrandi - Útsýni. Mjög góð 3ja herbergja íbúð með yfirbyggðum svölum og útrá þeim eru flisalagðar suðursvalir með útsýni yfir KR svæðið. Tvö góð svefnherbergi. Sameiginleg sauna á efstu hæð. **Verð. 16,9 millj.**

2ja herb.



Framnesvegu. Mjög falleg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð. Húsinu hefur verið haldið mjög vel við. Frábær staðsetning. **Flott íbúð Verð 13,3 millj.**



Frostafold Grafarvogi. Frábær 2ja herbergja vel skipulögð íbúð á 1. hæð í vönduðu fjölbýli á góðum stað í Foldahlverfi. Góð og björt stofa með parketi og útgáni á S.svalir með frábært útsýni. Baðherbergi flisað í hól og gólf. Herb. stórt parketlagt með skápum. Eldhús parketlagt með góðri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar+ 10fm geymsla í sam
Stutt í alla þjónustu. **Verð 14,7 millj.**

EIGN VIKUNNAR



Nökkvavogur - Hæð + bílskúr

Mjög falleg 94 fm hæð ásamt 32 fm bílskúr á þessum frábæra stað. Stofa og borðstofa. Fjögur herbergi. Eign í fallegu húsi í lokuðum botnlanga. Stutt í skóla og framhaldsskóla. **Verð 26,9 millj.**

Studio-íbúð.

Bólstaðarhlíð. Nýtt á sölu 31,7 fm íbúð í kjallara. Opin stofa og herbergi Möguleiki á að stúka herbergið af. Eldhús með ágætri innréttingu. Hús og sameign í góðu ástandi. **Verð 7 millj.**

Sumarbústaðir



Hraunborgir - vandaður rúmgóður- töliverð gróðurursetning - með öllum búnaði og húsgögnum

Bústaðurinn er að mestu leyti tilbúinn með vandaðri eldhúsinréttingu, vönduðu parketi á hæðinni og allur klæddur að innan. Tvö svefnherbergi en að auki 25 fm rúmgott svefnloft. Vandaður búnaður og húsgögn fylgja með í kaupnum. **Verð 9.7 millj**

Jörð

Jörðin Kjóstastaðir II við Þjóðveginn milli Gullfoss og Geysis til sölu.

Jörðin er mög vel hýst sem gefur mikla möguleika og getur hentað vel aðilum í ferðaþjónustu, sem tanningastöð eða fyrir félagsamtök.

Á jörðinni er myndarlegt og fallegt íbúðarhús með fallegum garði og heitum potti. Glæsileg útihúsi með pláss fyrir 50-60 hross eða ca 100 nautgripi, stórrí hlöðu og góðri skemmu, alls ca 600 fm. Fjögur nýbyggð smáhýsi með fullkominni aðstöðu fyrir 6 manns í hverju húsi. Myndarlega hefur verið gengið frá öllu, skipt um jarðveg í hlaði o.s.fr. Samkvæmt deiliskipulagi er gert ráð fyrir þjónustuvæði við þjóðveginn, 17 sumarbústaðalóðum og um 20 smáhúsum. Hugmyndir eru um 18 holu golfvöll. Jörðin er um 177 ha. að stærð og ræktað land 80 -100 ha. **Nánari upplýsingar gefur Valdimar Jóhannesson GSM 897 2514**

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is



Starfsmenn Hraunhamars kunna að meta eignina þína!

HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

ATVINNUHÚSNÆÐI



Skútuvogur 1E Til leigu/sölu Skrifstofuhúsnæði til leigu/sölu. um er að ræða mjög gott skrifstofuhúsnæði. 354 fm. á annarri hæð (efstu) í góðu húsi. Afhending strax. Upplýsingar gefur Helgi Jón á skrifstofu.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Móhella 4A - hf. bílskúrar Nýtt hjá Hraunhamri. Bílskúrar eða geymslublí 26,3 fermetrar sem eru að rýsa við Móhelli í Hafnarfirði. Bílskúrararnir eru byggðir að mestu úr einingum frá Límtré og afhendast fullbúnir með frágenginni lóð þeir fyrstu í apríl 2005. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá sölumönnum. **Verð 2,3 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Lyngás - Garðabæ skrifstofuhúsn. Nýkomið í einkasölu sérlega velstaðsett atvinnuhús (skrifstofur) í góðu húsi, samtals ca 426 fm, að hluta til í leigu, frábær staðsetning, útsýni.

ATVINNUHÚSNÆÐI



er frá 7,1 m uppí 8,5 m og mögul. á milli lofti að hluta eða öllu leiti. Mögulegt er að skipta húsnæðinu niður í smærri bil, það er hvert bil gæti skipt í þrennt 254 fm hvert bil og mögul. á milli lofti eftir þörfum. Allir möguleikar eru opnir með skipulag, glugga og hurðir. Gott útsvæði er allt í kringum húsið, það er 15m frá húsi að lóðarmörkum. Eignin selst í stærri eða smærri einingum. Eignin er mjög vel staðsett rétt við hafnarbakkann. Afhending nk. haust.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Bæjarhraun - Hf. til leigu Nýkomið sérlega gott ca. 227 fm verslunar- og/eða skrifstofupláss. Laust strax. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370



Akralind 5 Kópavogur Nýkomið í einkasölu nýlegt 156 fm. atvinnuhúsnæði auk ca 25 fm. milli lofts. Húsnæði skiptist m.a. í vinnslusal, móttöku, kaffistofu, snyrtingu, geymslu ofl. Tilvalin eign fyrir léttan iðnað eða heildsölu ofl. **Verð 18 millj. 110225**



Hólmgarður - Keflavík Höfum fengið í sölu mjög gott ca. 120 fm verslunar og þjónusturými á jörðhæð í verslunarmiðstöðinni Hólmgarði í Keflavík. Mjög góð staðsetning, næg bílastæði og góð aðkoma. Verðtilboð.

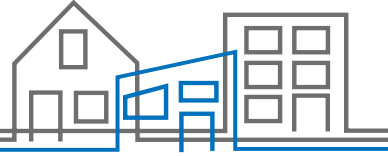


Drangahraun - Hf. Nýkomið sérlega gott 320 fm atvinnuhúsnæði auk milli-lofts, innkeyrsludryr, góð lofthæð og rúmgóð lóð.

Lyngás - Gbæ. Nýkomið í einkasölu gott 186,5 fm atvinnuhúsnæði með tvennum innkeyrsludryrum. góð staðsetning. **Verð 13,9 millj. 109245**

Stapahraun 10 Nýkomið atvinnuhúsnæði í byggingu þ.e. tæplega fókelt 312 fm. grunnflötur og 80 fm. steypt milli loft. Frábær staðsetning. **Verð 19,8 millj. 95391**

Magnús Emilsson löggiltur fasteignasali



HÚSALIND FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949

Nýr opnunartími í sumar : 8:30 - 16:30

SKIPASUND – SÉRHÆÐ – BÍLSKÚR



Rúmgóð og mikið endurnýjuð 85,3 fm sérhæð með sérinngangi ásamt 35,2 fm frístandandi bílskúr á þessum eftirsóttastað. Nýuppgerð baðherbergi með flisum í hólf og gólf. Eldhúsið er nýlegt, falleg viðarinnrétting og góð AEG eldhústæki. Húsið var allt málað að utan fyrir nokkrum árum, sumar 2003 var farið yfir allar drenlagnir og einnig var farið yfir þakið. Snjóbræðslulögn í stéttum utan við húsið og á plani. Upplýstur garður og bílastæði. Falleg eign sem er í góðu ástandi. Ásett verð kr. 23,4 millj.

NÚPALIND – FYRSTA HÆÐ – EINKAGARÐUR



NÝTT

Mjög björt og rúmgóð 97,6 fm íbúð þar af 5,5 fm geymsla á fyrstu hæð á þessum vinsæla stað í Lindarhverfinu. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Bæði baðkar og sturtu. Eldhúsið er með maghony innréttingu og eldhústækinn eru frá AEG. Tengi er fyrir uppþvottarvél. Úr stofunni er útgengt út á flísalagðar svalir og þaðan niður í 36 fm einkagarð. Tvö rúmgóð svefnherbergi með góðu skápláss. Stutt í verslanir og þjónustu. Ásett verð kr. 24,9 millj.

OPIÐ HÚS Í KVÖLD MÁNUDAGINN 18. JÚNÍ

KL. 20.00–22.00. ÍBÚÐ 0104.

EINBÝLISHÚS Í SUÐURHLÍÐUM KÓPAVOGS

Vel staðsett 226 fm einbýlishús á grónum stað í rólegri götu í suðurhlíðum Kópavogs. Í húsinu er 3ja herbergja aukaíbúð með möguleika á góðum leigutekjum. Tvöfaldur bílskúr. Fallegur og gróinn garður. *Áhugasamir hafi samband við Guðbjörgu í síma 554 4000/899 5949*

2 ÍBÚÐIR – TVÖFALDUR BÍLSKÚR

STRANDASEL – 3JA-4RA HERBERGJA

Góð 3j-4ra herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu) á góðum stað í Seljahverfinu. Rúmgóðar suðursvalir, rúmgóð svefnherbergi. Búð er að stúka af þriðja herbergið sem er nýtt sem tölu/vinnuástaða. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Ásett verð kr. 16,5 millj.

SUMARHÚS – BREKKUSKÓGUR Í BISKUPST.

Stór og glæsileg 92,33 fm sumarhús á leigulöð á góðum stað í Biskupstungum. Húsin skilast full frágengin að utan, einangruð og innþétt að innan með 35 fm verönd. Heitt og kalt vatn og rafmagn. Tengdur heitur pottur fylgir hverju húsi. Viðhaldsfrír gluggar. Stöðluð álklaðning á þaki, val á milli svartrar/rauðrar. Kúft vatnasklaðning að utan. Arkitekt Kristinn Ragnarsson. Ásett verð kr. 12,5 millj.

LÓMASALIR – LYFTUHÚS – STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU – LAUS STRAX



Einastaklega falleg og björt 91,1 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskýli í nýju fjölbýlishúsi með lyftu. Sérinngangur af svölum. Íbúðin er nýmáluð. Sjónvarpstengi og símatengi er í öllum herbergjum. Stórar flísalagðar suðursvalir með miklu útsýni. Baðherbergi flísalagt og baðkar með sturtuáðstöðu. Þvottahús inn af íbúð. Eldhús með eldavél, ofn og víftu, tengi fyrir uppþvottavél. Hlynsparkei á gólfum. Frábær staðsetning og mikið útsýni. Falleg eign í alla staði. Stutt í verslanir og þjónustu. Ásett verð kr. 21,0 millj.

LAUFRIMI 26 – SÉRINNGANGUR – 3JA HERB.



Mjög falleg og björt 104,3 fm íbúð þar af 6,6 fm geymsla í sameign á barnvænum stað í Grafarvoginum. Sér inngangur er inn í íbúðina. Falleg eldhús með vandaðri innréttingu. Baðherbergi er með innréttingu og opnanlegum glugga. Gott skápláss er í íbúðinni. Svefnherbergi sérstaklega rúmgóð. Þvottahús inn af eldhúsi. Parket er á öllu gólfum nema eldhúsi, baðherbergi og þvottahúsi. Mikið útsýni er úr íbúðinni og stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttir. Ásett verð kr. 20,2 millj.

VOGATUNGA-RAÐHÚS – 3 ÍBÚÐIR – BÍLSKÚR



NÝTT

Fallegt og vel skipulagt 266,5 fm raðhús á tveimur hæðum þar af 26,4 fm bílskúr. Tvær íbúðir eru á neðri hæð húsinu og eru þær báðar í útleigu. Fallegur garður, svalir og pallur í suðurátt. Baðherbergi með baðkari og flisum. Mjög rúmgott þvottahús. Eign á góðum stað í Kópavoginum. Ásett verð kr. 46,7 millj.

KÓPAVOGSBRAUT – BÍLSKÚR – 4RA TIL 5 HERB.



NÝTT

Hlýleg 154,5 fm hæð þar af 35 fm bílskúr á góðum stað í vesturbæ Kópavogs. Stórar suður svalir. Baðherbergi með sturtu og baðkari. Undir öllum bílskúrum er grífa og gott vinnurými. Möguleiki er á að eigandi vilji skipta á minni eign í góðu ásigkomulagi. Ásett verð kr. 38,4 millj.



**Víkurbraut 46
Grindavík
Sími 426 7711
www.es.is**

**Hafnargötu 20,
230 Reykjanesbæ
Sími 421-1700**

Eignamiðlun Suðurnesja
Sigurður V. Ragnarsson,
löggiltur fasteignasali

LEYNISBRAUT 6, GRINDAVÍK




Sérlega vandað og snyrtilegt einbýlishús, ásamt bílskúr. Geymsla í bílskúr. 4 svefnherb. Í eldhúsi er nýleg innrétting. Stór sólpallur á lóð sem er girt og ræktuð. Parket nýlega lakk- að. Góður staður. Nýlegt lán með 4,15% vöxt- um hvílir á húsinu. Verð: 24.000.000,-

BORGARHRAUN 17, GRINDAVÍK




Mjög gott 135 ferm. einbýlishús ásamt 33,6 ferm. bílskúr. Nýlegt parket á eldhúsi og hól. Járn á þaki nýlegt og nýlegur þakkantur. Inn- keyrsla hellulögð. Vinsæll staður. Laust um áramót. Verð: 21.900.000,-

LEYNISBRAUT 13A, GRINDAVÍK



3ja herb. endaíbúð á 3ju hæð. Í eldhúsi er hvít innrétting, dúkur á gólf. Á stofu og gangi eru teppi. Á baði er skápur fyrir ofan vask, baðkar, dúkur á gólf. Dúkur á herbergjum. Þvottaherb. í íbúðinni. Hurðir eru spónlagðar. Verð: 8.500.000,-

STAÐARHRAUN 24A, 0302 GRINDAVÍK



2ja herb. íbúð á 3ju hæð, 75,6 ferm. Íbúðin skiptist í stofu og 1 svefnherb., þvottaherb. er inn af svefnherb. gangi. Geymsla er sér í sam- eign. Nýjar neyslutvatnsliagnir. Verð kr. 7.900.000,-

VÍKURBRAUT 38, NH. GRINDAVÍK




Góð 99,9 ferm. íbúð ásamt 22,7 ferm. bílskúr. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, baðherb. og 3 svefnherb. Allar lagningar nýjar. Húsið var allt tek- ið í gegn að utan í fyrrasumar og málað. Nýr sólpallur. Verð: 12.800.000,-

HLIÐ, GRINDAVÍK



Eldra einbýlishús 103,6 ferm. hæð og ris, klætt með bárujárn. Á neðri hæð er eldhús, bað, borðstofa og stofa, á efri hæðinni eru tvö svefnherb. Búið er að endurnýja alla glugga á húsinu. Fallegt útsýni. Verð: 11.900.000,-

RÁNARGATA 2, GRINDAVÍK



Einbýlishús sem skiptist í tvær íbúðir, ásamt bílskúr. Efri og neðri hæðin eru 71 ferm. hvor alls 142 ferm. og bílskúrinn er nýlegur 37,8 ferm. byggður 1997. Húsið er klætt að utan með steniklæðningu. Nýtt rafmagn á neðri hæð. Búið er að endurnýja glugga á neðri hæð nema á baði. Nýtt lán með 4,15% vöxtum hvílir á húsinu. Verð: 19.500.000,-



**ÞG-VERK
HÖRÐUKÖR 1**





HÖNNUN: ÖNNO EHF

- Björn Ólafs arkitekt í París hefur hannað glæsilegt íbúðarhúsnæði með áherslu á bjartar íbúðir.
- Stórir glerfletir í útsýnisáttir.
- Allar íbúðir með stofu og svölum með glerlokunum í suður til að auka notagildi og útsýnisþáttinn.
- Náttúruperlur eins og Heiðmörk, Elliða- og Vífilstaðavatn í göngufæri.
- Sannkölluð lúxus þakíbúð á 14. hæð.
- Afhending í apríl – maí 2006



Síðumúla 21 Sími 588 9090 - Fax 588 9095
Sverrir Kristinnsson, lögg. fasteignasali
www.eignamidlun.is - eignamidlun@eignamidlun.is

milljón út.. og 41 þúsund á mánuði

Seljabraut. - 10,5 millj. nýjar og bjartar íbúðir fyrir skólann.



Nýjar, fullbúnar íbúðir með sér inngangi, tilbúnar til afhendingar í september, tilvalið fyrir skóla fólk. Íbúðirnar eru sélega vel skipulagðar og bjartar með stórum gluggum og útsýni yfir borgina. Þær verða afhentar með vonduðum innréttingum, öllum gólfefnum og flísalögn á baði. Allar nánari upplýsingar veita solumenn í síma 595 9050

hóll

Hóll-M | Skúlagata 17 | Franz Jezorski lögg.fasteignasali | s: 595 9050

113 Reykjavík: Hús eftir Björn Skaptason

Kirkjustétt 32: Fjögurra til fimm herbergja raðhús á tveimur hæðum með bílskúr.

Allar innréttingar eru sérsníðaðar. Hurðir eru úr eik með innfellnum körmum. Eldhús er einnig úr ljósri eik með Ariston og Whirlpool stáltækjum. Náttúruflísar og hlynur er á gólfum. Vola-blöndun- artæki frá Tengi eru á baðherbergjum. Á neðri hæð eru náttúruflísar á gólfinu. Þrjú svefn- herbergi. Hjónaherbergið er að hluta til með flís- um á gólf, annars er hlynur á svefnherbergjum. Glæsilegur glerskápur er í hjónaherberginu. Aðal- baðherbergið er með hornbaði, handlaug á eikar- borði, upphengdu salerni og flísam í hól og gólf. Í bílskúrnum er þvottastaða og geymslurými. Á efri hæð er sjónvarpshol með hlyn á gólf. Baðher- bergi með flísam í hól og gólf, sturtuklefa, upp- hengdu salerni og glugga. Stofan og eldhús er eitt stórt rými með allt að um fimm metra lofthæð. Stofan er með flötuð gólf og tveimur berum veggjum og tvennum svölum. Svalir eru hellulagð-

ar. Eldhúsið er með ljósri eikar- innréttingu, stórra eyju, stáltækjum, plássu fyrir upp- þvottavél og borðtoppum úr burstuðu stáli.

Úti: Eftir er að klára garð að framanverðu og innkeyrslu en þar er gert ráð fyrir hita. Húsið er að hluta til álklaett.

Annað: Arkitektinn er Björn Skaptason. Gólfhiti er í húsinu með fjarstýringu fyrir hvert rými. Þjónusta er ört að byggjast upp í hverfinu og meðal annars er verið að byggja grunnskóla stutt frá húsinu. Húsið stendur skammt frá golfvöllinum í Grafarholti.



Verð: 44,9 milljónir. Fermetrar: 172,1 Fasteignasala: Draumahús.

113 Reykjavík: Skemmtileg eign í Grafarholti

Gvendargeisli: Nýtt einbýlishús með innbyggðum bílskúr og steyptri plötu fyrir sólskála.

Til sölu er falleg 206,3 fermetra eign við Gvendargeisla í Grafarholti. Íbúðin sjálf er 157,4 fm, bílskúrinn 30,9 fm og við húsið er einnig 18 fm plata fyrir sólskála. Íbúðin skiptist í fremri forstofu, eldhús með borðkrók, stóra stofu og borðstofu, gestasnyrt- ingu, þvottahús og svefnherbergisgang með fjórum herbergjum og baðherbergi. Allar innréttingar og hurðir eru vandaðar og á gólfum eru ljósar marmarflísar og fallegt parkett. Lofthæð er mikil í stofum og halogen- lýsing er innfeld. Hitalögn er í gólfum. Úr forstofu er innangengt í bílskúrinn. Húsið er næst innsta hús í botnlanga á skjólgóðum stað. Öll þjónusta er í næsta nágrenni og ör- stutt er í óspilla náttúruna. Gönguleiðir liggja að Reynisvatni, Rauðavatni og golfvöllinum í Grafarholti.



Stutt er í alla þjónustu og óspillt náttúran er ekki langt undan.

Verð: 44,7 milljónir Fermetrar: 206,3 Fasteignasala: Lundur

Nýjar íbúðir til

Parhús

BAKKAGERÐI – REYÐARFIRÐI

Glæsilega hönnuð tæplega 160 fermetra parhús með sérstæðum bílskúrum. Húsin eru klædd með bárumálmlæðningu og litaðri viðarklæðningu að hluta. Íbúðum er skilað fullbúnum að utan, með gróffjafnaðri lóð og rúmlega fokheld að innan. Húsin eru á fallegum stað með góðu útsýni yfir fjörðinn. Verð frá 15,6 millj.

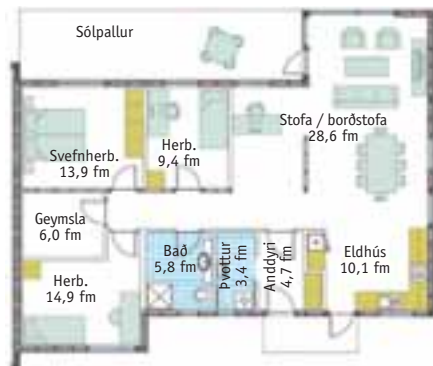
Raðhús

ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI

Glæsileg raðhús á einni hæð, hönnuð af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt. Húsin eru 100-111 fm, klædd litaðri állklæðningu. Gluggar eru állklæddir timburgluggar. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnað án gólfefna nema forstofa, þvottahús og baðherbergi sem eru flísalögð. Íbúar hafa aðgang að margvíslegri þjónustu HNLFI. Opíð hús n.k. sunnudag 24. júlí að Lækjarbrún 2, milli 13 og 17. Verð frá 21,4 millj.

NORÐURTÚN – EGILSSTÖÐUM

Raðhús, um 128 fm, á einni hæð. Bílskúrsréttur fylgir hverri íbúð. Íbúðunum er skilað á byggingarstigi sem er á milli þess að vera fokheld og tilbúð til innréttinga. Hægt verður að fá húsin á öðru byggingarstigi. Burðarkerfi hússins er timbur á steiptum undirstöðum. Útveggir eru einangraðir og klæddir með litaðri bárumálmlæðningu og að hluta með litaðri viðarklæðningu. Þak er einangrað og með þakpappa. Séríóð hvers raðhúss er gróffjöfnuð. Verð frá 16,4 millj. Grunnteikning sýnir frágang á fullbúnu húsi.



5 herbergja

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Eigum aðeins eina íbúð eftir

Um 150 fm íbúð í glæsilega hönnuðu tveggja hæða húsi, með þremur íbúðum í hverju, á fallegum stað rétt við Elliðavatn. Íbúðin er afhent fullbúin án gólfefna, að undanskildu baðherbergi og þvottahúsgólfi sem eru flísalögð. Veggir baðherbergis eru flísalögðir í hurðarhæð og salerni upphengt. Verð 33,8 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.

PRASTARHÖFÐI 7 – MOSFELLSBÆ

Eigum aðeins eina íbúð eftir

Glæsileg tæplega 140 fm íbúð í fjögurra íbúða húsi. Húsið er einangrað að utan og klætt með flísum og harðvíði. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf er flísalagt. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð 32,1 millj.

4ra herbergja

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Vorum að hefja sölu á tæplega 110 fm íbúðum í glæsilega hönnuðum tveggja hæða húsum, með þremur íbúðum í hverju, á fallegum stað rétt við Elliðavatn. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnað án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgólfi sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalögðir í hurðarhæð og salerni upphengt. Verð frá 25,9 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.

PRASTARHÖFÐI 7 – MOSFELLSBÆ

Falleg 127 fm íbúð í fjögurra íbúða húsi. Húsið er einangrað að utan og klætt með flísum og harðvíði. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf er flísalagt. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð 29,8 millj.

PRASTARHÖFÐI 1-3 – MOSFELLSBÆ

Glæsilegar 108-130 fm íbúðir í 3ja hæða stigahúsi. Íbúðir afhendast fullbúnað án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð frá 22,6 millj.

SMÁRAFLÖT 3 – AKRANESI

Fallegar 105 fm íbúðir í þriggja hæða stigahúsi. Sér inngangur er í hverja íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum, parket á gólfum, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfi. Verð frá 19,3 millj.

3ja herbergja

PRASTARHÖFÐI 1-3 – MOSFELLSBÆ

Glæsilegar 88-103 fm íbúðir í þriggja hæða stigahúsi. Húsið er einangrað að utan og klætt með flísum og harðvíði. Íbúðir afhendast fullbúnað án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð frá 18,1 millj.

SMÁRAFLÖT 3 – AKRANESI

Fallegar 85-97 fm íbúðir í þriggja hæða stigahúsi. Sér inngangur er í hverja íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnum, parket á gólfum, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfi. Verð frá 16,3 millj.

Smáraflöt 5 – Akranesi

Eigum eina tæplega 100 fm, 3-4 herbergja íbúð í tveggja hæða húsi með 4 íbúðum á hæð. Íbúðinni er skilað fullbúinni, parket á gólfum en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfi. Verð 17,5 millj.

2ja herbergja

SMÁRAFLÖT 3 – AKRANESI

Eigum eina tæplega 80 fm íbúð í 3ja hæða stigahúsi. Sér inngangur. Íbúðinni er skilað fullbúinni, parket á gólfum, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfi. Verð 15,2 millj.

KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ

fyrir 50 ára og eldri. Aðeins ein íbúð eftir

Falleg 90 fm íbúð, hönnuð sérstaklega með þarfir 50 ára og eldri í huga. Íbúðin verður afhent fullbúin án gólfefna að undanskildu þvottahúsgólfi og baðherbergi sem verður flísalagt. Húsið er með lyftu og þarfnast lítills viðhalds. Það er staðsett í fallegu umhverfi með skjólgóðu úti-vistarsvæði. Verð 20,9 millj. með stæði í bílageymslu.

HERJÓLFSGATA – HAFNARFIRÐI

fyrir 60 ára og eldri

Glæsilegar 77 til 97 fm íbúðir hannaðar með þarfir 60 ára og eldri í huga. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnað án gólfefna að undanskildum þvottahúsgólfi og baðherbergjum sem verða flísalögð. Húsin eru með lyftu og þarfnast lítills viðhalds. Þau eru á fallegum stað við sjávarsíðuna. Verð frá 23,6 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.



Þessir hlutir fylgja ekki með íbúðum.

Staðsetningar í boði

HERJÓLFSGATA – HAFNARFIRÐI

ÍAV byggja stórglæsilegar íbúðir við sjávarsíðuna í Hafnarfirði. Um er að ræða íbúðir í þremur stigagöngum fyrir 60 ára og eldri. Húsin eru fjögurra hæða með 48 íbúðum auk húsvarðar-íbúðar. 44 bílastæði eru í bílageymsluhúsi og gert er ráð fyrir að þjónustukjarni (salur) verði starfræktur í miðju húsinu. Húsin eru einangruð og klædd að utan með litaðri állklæðningu.



KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ

Húsið er glæsilega hannað 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu. Húsið verður einangrað að utan og klætt bárumálmlæðningu og að hluta harðvíði og þarfnast því lítills viðhalds. Sérinngangur verður í hverja íbúð af svalgangi með glerskermun. Innangengt verður

Njóttu lífsins í viðhaldslitlu lyftuhúsi



PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnað án gólfefna, að undanskildum baðherbergis- og þvottahúsgólfi sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalögðir í hurðarhæð og salerni upphengt. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum.



Breytingar á íbúðum

Innréttingar eru sérlega vandaðar en óski kaupandi eftir að hanna íbúðina að eigin smekk tökum við vel í slíkar óskir.

Nánari upplýsingar

Söludeild okkar er að Höfðabakka 9, sími **530 4200**. Einnig eru ítarlegar upplýsingar um eignirnar á vefsíðu okkar **www.iav.is**.

sölu hjá



fyrir 60 ára og eldri

Gluggar eru álklaðdir timburgluggar. Öll hönnun miðar að því að viðhald verði í lágmarki.

Mikið hefur verið lagt upp úr hönnun íbúðanna. Staðsetningin er einstök og því var t.d. lögð áhersla á að allar íbúðir hefðu sjávarútsýni.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjóntvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. Sérþvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

Mjög mikið er lagt upp úr gæðum íbúðanna. Dyrasímar eru tengdir myndavél í anddyri. Gólf eru tvöföld til aukinnar hljóðeinangrunar í allri íbúðinni að undanskildum baðherbergjum.

fyrir 50 ára og eldri

Í bílageymslu í kjallara þar sem sérbílastæði fylgir flestum íbúðunum. Sameign verður skilað fullfrágenginni. Íbúðir á fyrstu hæð hafa séráforarétt af hluta lóðar. Allar svalir snúa í suður.



Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgólfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Sér þvottaherbergi verða í öllum íbúðum. Gólfplötur verða einangraðar undir gólfilögn til aukinnar hljóðeinangrunar. Kaupendur geta valið um þrjár viðartegundir í hurðum og vönduðum innréttingum. Sjóntvarpsloftnets- og símatenglar verða í stofu og svefnherbergjum. Mynddyrasími verður í öllum íbúðum.

Sér þvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Gler er í forstofuhurð. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

Prastarhöfði er fallett og vel staðsett hverfi vestast í Mosfellsbæ. ÍAV eru nú með í byggingu stórglæsileg fjölbýlishús. Húsin eru hönnuð af Arcus arkitektum með þarfir fjölskyldufólks í huga. Húsin eru þriggja hæða með bílastæðum í bílageymslukjallara fyrir flestar íbúðir. Húsin eru einangruð og klædd að utan með flísum og að hluta harðviði. Gluggar eru álklaðdir timburgluggar. Öll hönnun miðar að því að viðhald verði í lágmarki. Sérinnangangur er af svalagangi eða beint af jarðhæð í hverja íbúð. Í húsunum eru 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.

Myndin sýnir Prastarhöfða 4-6.

Þær þurfa þó að koma fram í tíma. Ítarleg kaupendahandbók fylgir öllum íbúðum ÍAV.

ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI nýjung á Íslandi

Þjónustuhús ÍAV við Lækjarbrún í Hveragerði veita þér tækifæri til að njóta lífsins í faðmi einstakrar náttúru og hafa jafnframt aðgang að margvíslegri þjónustu Heilsustofnunar Náttúruvæðingafélags Íslands.



Við kaupin gerast eigendur íbúðanna aðilar að samningi við HNLFI sem veitir þeim aðgang að viðamikilli þjónustu Heilsustofnunarinnar gegn greiðslu mánaðarlegs grunnjalds. Í hverju húsi er öryggishnappur, lóðirnar eru slegnar reglulega og íbúar fá aðgang að baðhúsi, bókasafni og líkamsræktarsal HNLFI. Þá fá íbúar regluleg viðtöl við íþróttafræðing og næringarfræðing, svo nokkuð sé nefnt af þeim þægindum sem íbúar þjónustuhúsanna njóta. Húsin eru sérlega glæsileg, hönnuð af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt hjá VA arkitektum og eru staðsett rétt við Heilsustofnunina. Rómuð náttúruvegur, fríðsæld og nálægð við hvers kyns

þjónustu og heilsurækt eru nokkrir af þeim kostum til að njóta lífsins sem bjóðast í Hveragerði. Fallegar gönguleiðir allt í kring, golfvöllur, hesthús og margvísleg affreying á svæðinu og kyrrð smábæjarins – allt hjálpar til við að gera Hveragerði að sælureit og þjónustuhús ÍAV að ákjósanlegum stað til að búa á.

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Perlukór er á fallegum stað rétt við Elliðavatn. Einkenni skipulagsins við Perlukór er hversu vel húsin standa gagnvart sól og útsýni. Lóð verður frágengin samkvæmt teikningu arkitekta, stígar eru malbikaðir að hluta og hellulagðir að hluta, verandir íbúða á jarðhæð eru hellulagðar og snjóbræðsla er við aðalanddyri húsanna, stíga og niðurkeyrslu að bílageymslu. Stórt opið rými er á milli húsanna þar sem gert er ráð fyrir að mynda skjólgott útivistarsvæði. Leiksvæði er lagt gúmmihellum og búið leiktækjum samkvæmt teikningum arkitekta.



ÍAV eru með í byggingu glæsilega hönnuð tveggja hæða hús, hvert með 3 íbúðum. Útveggir húsanna eru steinaðir / sléttmúraðir og timburklæddir að hluta. Á jarðhæð eru 5 herbergja rúmlega 150 fm íbúðir og á efri hæð eru tvær 4ra herbergja tæplega 110 fm íbúðir. Öllum íbúðum fylgir bílastæði í bílageymsluhúsi. Íbúðir á fyrstu hæð hafa séráforarétt af hluta lóðar.

Myndin sýnir Perlukór 3e

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjóntvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. Sér þvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Gler er í forstofuhurð. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

SMÁRAFLÖT – AKRANESI



Smáraflöt er falleg gata í nýjasta hverfi Akraness. ÍAV voru að hefja byggingu stórglæsilegs 3ja hæða stigahúss með 4 íbúðum á hæð. Húsið er hannað af Arkitektum Skógarhlíð með þarfir fjölskyldufólks í huga. Burðarkerfi hússins er forsteypt að stærstum hluta. Aðrir hlutar útveggja eru einangraðir að utan og með álklaðningu. Gluggar eru álklaðdir viðargluggar. Hönnun hússins miðar að því að viðhald verði í lágmarki. Sérinnangangur er af svalagangi eða beint af jarðhæð í hverja íbúð. Í húsinu er ein 2ja herbergja íbúð auk 3ja og 4ra herbergja íbúða.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar með parketi á gólfum en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjóntvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. Sér þvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár tegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Heimilistæki eru frá AEG, eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

Skemmdarverk eða list?

Veggjakrot, eða graffítí, hefur löngum verið uppspretta heitra rökræðna. Sumir vilja meina að veggjakrot sé ekki list og hefur þetta listform verið kallað sóðaskapur hér á landi þótt það sé virt erlendis. Fréttablaðið kíkta á veggjakrotið í borginni og velti fyrir sér hvað væri svona slæmt við nokkur strik á steinsteypu.

Skemmdarverk eða list? Þessari spurningu verður seint svarað þegar kemur að veggjakroti, eða graffítí eins og það er líka kallað.

Eins og nafnið felur í sér þá felst veggjakrot í því að krotta á vegg. Í flestum tilvikum krotta listamennirnir þó ekki heldur spreya og nota til þess ýmsa liti, stensla og úðabrusa með mismunandi úðahausum. Oftar en ekki er veggjakrotið sem sést á húsum, strætóskýlum og rafmagnskofum háþólitískt og hefur veggjakrotsmenningin yfirleitt verið í upp-reisn gegn kerfinu.

Hér á landi vilja stjórnvöld flokka veggjakrot undir skemmdarverk. Vissulega er það skemmdarverk þegar frasar og myndir eru teiknaðir á byggingar í leyfisleysi í skjóli nætur. Það sem verra er, er að hér á landi hafa margir ekki viljað viðurkenna veggjakrot

sem list og finnst þetta tjáningarform argasti sóðaskapur.

Margir vilja líka meina að þetta listform sé spröttið hjá upp-reisnargjörnum unglíngum sem gerðu allt vitlaust á pönktímabilinu á níunda áratugnum en veggjakrot á sér mun lengri sögu en það og er mjög virt listform á erlendri grundu.

Er Pompei var grafinn upp eftir Vesúviusargosið hafði varðveist veggjakrot undir öskunni sem reyndist vera heimild um daglegt líf fólks eins og það var 79 eftir Krist. Þetta veggjakrot var líka ekkert svo frábrugðið því sem sést á veggjum Reykjavíkurborgar í dag – pólitískar skoðanir, klúr-ar athugasemdir og stökur eða vísur.

En að krotta á vegg er ekki það sama og að krotta á vegg. Gott veggjakrot samanstendur af vel úðuðum frösóm eða myndum sem gleðja augað frekar en hitt. En illa gert veggjakrot eins og „Siggi plús Lára“ skrifað með venjulegu tússi er ekki fallegt.

Það má vissulega rökræða lengi um listformið veggjakrot en eitt er víst að sorglegt er að þeir einstaklingar sem vilja stunda þessa listgrein fá ekki að gera það á heilbrigðan og löglegan hátt. Þó að sumum finnst listin ekki falleg þá á samt ekki að hefta hana heldur ýta undir framfarir og styðja listafólkið í landinu.

llja@frettabladid.is



Bak við Ogvodafone bygginguna í Sídumúla er göngustígur. Með fram þeim göngustíg er veggur skreyttur veggjakroti sem væntanlega hefur glatt og hryggt margan vegfarandann.



Veggjakrot er oft að finna í húsum eins og þessu við hliðina á versluninni Gust á Laugavegi.



Auðvelt er fyrir veggjakrotslistamenn, eða graffara, að láta ljós sitt skína í stórum, yfirgefnum byggingum eins og þessari við Mýrargötu 26.



Á hlið Borgarbókasafnsins í Reykjavík í Tryggvagötu er langt og mikið veggjakrot sem er svo sannarlega konfekt fyrir augað.



Víð hliðina á verslunni Ellingsen á Grandagörðum eru miklar framkvæmdir í gangi en þar má sjá glitta í veggjakrot.



Á horni Stórhólts og Brautarhólts, hjá galleri Klink og Bank, er skemmtilegt veggjakrot af furðulegum geimverum.



Veggjakrotið í húsum sem liggur að versluninni Illgresið á Laugaveginum kom fyrir í myndinni Dis.



Víð hliðina á Kassagerðinni við Sæbraut er langt hús sem er ansi lítríkt og skreytt frösóm og einkennisstöfum eftir valinkunna graffara.

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Hringmyndir á netinu skila árangri!

Mun betra er fyrir kaupandann að gera sér grein fyrir íbúðinni sem skilar sér í hærra hlutfalli af áhugasömum kaupendum. Hringmyndir eru alltaf innifaldar í sölupóknun hjá Draumahúsum.

Draumaeign

Barðastaðir - 112 Rey



48.000.000

Sérlega fallegt 182,0 fm. radhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum 43,6 fm. bílskúr samtals 225,6 fm. Einnig ca. 40 fm. óskráð rými sem er notað sem baðstofa í dag.



Draumaeignir

Auðbrekka - 200 Kópavogi



23.900.000

Góð 5 herb. 110 fm sérhæð á 2. hæð í þrívíli ásamt 25 fm bílskúr samtals 135,5 fm. Góð eign á góðum stað. Laus við kaup-samning.



Sölumaður óskast

Draumahús óska eftir að ráða reyndan söluaðila. Gerð er krafa um reynslu við sölustörf á fasteignasölu, hreint sakavottorð og bílpróf. Hjá Draumahúsum starfa 14 aðilar. Draumahús eru fyrirmyndarfyrirtæki VR 2005.

Umsóknir ásamt mynd og ferilsskrá sendist á bergur@draumahus.is eða Draumahús, Mörkinni 4, 108 Reykjavík.

Hraunkambur - 220 Hfj



21.400.000

5 herb. 102 fm sérhæð og ris í tvívíli með stórum sér gardi á þessum frábæra stað í Firðinum. Að auki eru ca 8 fm óskráðir og ris töluvert stærra að gólfleti. Eign með góða stækkunarmöguleika.



Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarson
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Hjalti Pálmason hdl.
hjalti@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumíðlari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

Draumaeign

Fálkagata - 107 Reykjavík



NYTT

13.900.000

68,4 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli með útgengi í garð. Eignin er í góðu ástandi.

2ja herbergja

Asparás - 210 Gbæ



NYTT

18.900.000

Virkilega falleg 2ja herbergja 81,9 fm endaíbúð með sérinngangi og útgengi í garð í litlu fjölbýli á góðum stað.

Bláhamrar - 112 Rvk



15.700.000

Góð 2ja herb. 76 fm íbúð á 4. hæð með sérinngangi í vel viðhöldnu fjölbýli með lyftu. LAUS VIÐ KAUPSAMNING!

Draumaeign

Grettisgata - 101 Reykjavík



12.900.000

Sjarmerandi og hlýleg 2ja herb. risibúð sem er 64 fm auk sérgeymslu á hæðinni í góðu fjölb. á besta stað í bænum!

2ja herbergja

Gyðufell - 109 Rvk



10.900.000

Þetta er 2ja herbergja 68,2 fm. íbúð á þriðju hæð í fjölbýli sem hefur verið klætt að utan.

Hraunteigur - 104 Rvk



15.900.000

Þetta er mjög góð 2ja herbergja 59 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli á mjög vinsælu stað.

Við gerum:

- Skoðum eignina þína.
- Tökum myndir fyrir vefinn.
- Tökum hringmyndir fyrir vefinn.
- Búum til söluýfirlit og lýsingu.
- Þöntum veðbókavottorð og lánastöðu.
- Ákvörðum ásett verð í samráði við þig.
- Kynnum eignina til okkar viðskiptavina.
- Kynnum eignina á mbl.is, habil.is, visir.is og draumahus.is.
- Auglýsum eignina í fasteignablöðum.
- Kynnum eignina fyrir væntanlegum kaupendum.
- Ræðum við þá sem skoðuðu um hvernig þeim leist á.
- Tökum á móti tilboðum og leiðbeinum kaupendum um kaupferlið og fjármögnunarmöguleika.
- Kynnum tilboðið fyrir þér og útbúum gagntilboð ef við á.
- Fylgjum eftir að fyrirvarar í tilboðum séu leystir.
- Höldum kaupsamning og sjáum um þinglýsingu hans og nýrra verðbréfa.
- Erum tengiliður við fjármálastofnanir.
- Aðstoðum með veðflutninga kaupanda og seljanda.
- Meðhöndlum alla fjármuni í gegnum sérstaka fjárvörslureikninga hjá Landsbankanum.
- Sjáum um afsal og þinglýsingu þess.

Þú gerir:

Hringir í Draumahús.
Sýnir eignina.

2ja herbergja

Kleppsvegur - 104 Rvk



15.900.000

64,3 fm. 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi með suðursvölum og miklu útsýni. Íbúðin hefur verið endurnýjuð.

Víðimelur - 107 Rvk



13.200.000

Virkilega falleg 2ja herb. 51,4 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á besta stað í Vesturbænum.

Draumaeign

Nökkvavogur - 104 Reykjavík



NYTT

11.900.000

52,7 FM. samkv. FMR 2ja herbergja risibúð í þrjú fjölbýli á mjög góðum stað. Íbúðin hefur að miklu leiti verið endurnýjuð.

2ja herbergja

Njálsgata - 101 Rvk



14.500.000

Virkilega góð 2ja herbergja 58,2 fm íbúð á jörðhæð í tvíbýli í miðbænum. Stafaparket í stofu og útgengi út á verönd.

Reykás - 110 Rvk



13.900.000

Mjög góð 2ja herb 69 fm íbúð á 1. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli auk sérgeymslu. Þvottahús innan íbúðar.

Draumaeign

Skipholt - 105 Reykjavík



NYTT

23.900.000

Virkilega glæsileg 2ja herb. 93,5 fm ný íbúð í vönduðu fjölbýli með lyftu.

2ja herbergja

Vesturberg - 111 Rvk



11.300.000

Þetta er 2ja herbergja 63,6 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli með lyftu.

Vesturgata - 101 Rvk



19.900.000

FYRIR ELDRI BORGARA! Góð 2ja herb. 65,6 fm íbúð (að geymslu meðtalinni) á 2. hæð í lyftuhúsi tengt er þjónustumiðstöð.

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Bóas Ragnar Bóasson
boas@draumahus.is
sölumaður



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Kristín Sigúey Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjálaumsjón

3ja herbergja

Ársalir - 201 Kóp



25.000.000
Góð 3ja - 4ra herb íbúð á 3. hæð í vönduð lyftuhúsi auk staðis í lokuðu bílskylti.

Berjarími 112 - Rvk



20.400.000
Einstaklega falleg 3ja herb. 96 fm íbúð á 3. hæð ásamt staði í bílageymslu í vönduðu fjölbýli. Vandadar innréttingar.

Gljúfrasel - 101 Rvk



14.900.000
Falleg 3ja herb 78,4 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og verönd fyrir framan.

Háteigsvegur 105 - Rvk



18.900.000
Virkilega góð 3ja herbergja 87,4 fm íbúð með sérinngangi í góðu þríbýli á frábærum stað. Algjörlega endurnýjuð að innan.

3ja herbergja

Lækjasmári - 201 Kóp



22.900.000
100 fm., auk 8-9 fm. geymslu, 3ja herbergja íb. á 1. hæð með útgengi á verönd og garð í suður. Stutt frá allri þjónustu.

Nónhæð - 210 Gbæ



17.500.000
Björt og opin 3ja herb 74 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað í Garðabæ. Sérgarður með verönd.

Berjavellir - 221 Hfj



19.900.000
Glæsileg 98,6 fm 3 ja herbergja íbúð á 3.hæð á góðum stað með sér inngang.

Blásalir - 201 Kóp



25.200.000
Einstaklega falleg 3ja herb 97 fm íbúð á 1. hæð með sérinngangi og verönd.

Jörfabakki - 109 Rvk



14.900.000
Þetta er 3ja herbergja 73,3 fm. íbúð þ.a. 6,1 fm. geymsla á þriðju hæð í fjölbýli.

Kambasel - 109 Rvk



17.800.000
Falleg 99,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli.

Æsufell - 109 Rvk



14.400.000
Þetta er 3ja herbergja 91,9 fm. íbúð á 7.hæð í fjölbýli með lyftu og glæsilegu útsýni.

Hraunbær - 110 Rvk



16.200.000
Þetta er fin 3ja herbergja 90,5 fm. íbúð á annari hæð auk sér geymslu í kjallara.

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús		Aðrar fasteignasölur, raundæmi:			Reiknaðu dæmið sjálf(ur)	
Söluverð á eign	0 - 100.000.000	Söluverð á eign	12.000.000	16.000.000	25.000.000	
Sölupóknun óháð verði eignar	159.839	Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,95% 234.000	2,3% 368.000	1,5% 375.000	%
Ýmis sölupóknunargjöld	0	Ýmis sölupóknunargjöld	10.000	25.000	30.000	
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)		(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)				
Samtals án vsk	159.839	Samtals án vsk	244.000	393.000	405.000	
Vsk (24,5%)	39.161	Vsk (24,5%)	59.780	96.285	99.225	
FAST VERÐ!	199.000	Samtals	303.780	489.285	504.225	
		ÞÚ SPARAR:	104.780	290.285	305.225	

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- Utanlandsferð
- Parket
- Gefa _____
- Heitur pottur
- Borga skuldir
- Annað _____

Verð miðast við einkasölu

Draumahús

Draumaeignir

Ferjubakki - 109 Rvk



14.500.000

Mjög góð, opin og skemmtileg 85,9 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með svölum sem snúa í vestur. **TILVALIN FYRSTU KAUP.**

Marteinslaug - 113 Rvk



22.500.000

Stórglæsileg 3ja herb. 106 fm íbúð á 3. hæð í mjög vönduðu lyftuhúsi. Íbúð fyrir vandláta. Róleg og góð staðsetning.

Engjaveilir - 221 Hfj



24.900.000 NÝTT!

Stórglæsileg 3ja herb. 79,6 fm íbúð á 1. hæð með sérgarði sem snýr í suður í litlu fjölbýli. Öll tæki fylgja með í kaupum.

Hagamelur - 107 Rvk



17.500.000

Falleg 3ja herb. 79,6 fm endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Badherb. nýlega standsett. Frábær staðsetning.

3ja herbergja

Suðurhólar - 111 Rvk



15.900.000

91 fm. 3ja herbergja endaíbúð á 3.hæð með sérinngangi af svölum og fallegu útsýni og stórum svölum.

Arnarsmári - 201 Kóp



18.900.000

Rúmgóð og falleg 3ja herb. 91 fm íbúð með sérinngangi á 2. hæð í litlu fjölbýli. Laus fljótlega.

Bárugata - 101 Rvk



16.900.000

Rúmgóð og fin 3ja herb. (skr. 2ja herb) 92 fm sérhæð í kjallara í þrjú íbúðir á eftirsóttum stað í vesturbænum.

Flétturimi - 112 Rvk



18.500.000

95,6 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með stórum vestursvölum. Staði í bílageymslu. Merbau parket er á gólfum.

Forsalir - 201 Kóp



18.900.000

Mjög falleg 3ja herb. 92,8 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi með stórum svölum og staði í bílageymslu.

Írabakki - 109 Rvk



15.500.000

81,5 fm. íbúð á 3. og efstu hæð með tvennum svölum aukaherbergi í kjallara. Húsið er í góðu standi að utan.

Kristnibraut - 113 Rvk



22.500.000

Einstaklega falleg 104,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi.

Stóragerði - 108 Rvk



18.900.000

Mjög björt, rúmgóð og virkilega falleg 3ja - 4ra herb. íbúð (þ.a. eitt í kjallara) á 4. hæð með meiriháttar útsýni.

Torfufell - 111 Rvk



12.900.000.-

3ja herb. 80 fm íbúð á 4. hæð í fjölbýli. Nýuppgerð badherbergi og falleg eldhúsinnrétting. Tengi f. þvottavél á baði.

Torfufell - 111 Rvk



13.500.000

EIGNIN ER LAUS...81,7 fm. 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með suðvestursvölum. Eldhús og bað er nýlegt.

Þingholtsstr. - 101 Rvk



24.900.000

Glæsileg 103,2 fm. íbúð á 2.hæð í fallegu húsi við Þingholtsstræti. Íbúðin er öll endurnýjuð ásamt húsinu að utan.

Þórufell - 111 Rvk



14.500.000

Þetta er mikil endurnýjuð 3ja herbergja 78,7 fm. íbúð á fjórðu hæð í fjölbýli þ.a. 6,5 fm. geymsla í kjallara.

Draumaeignir

Hrefnugata - 105 Rvk



14.200.000

Fallega 3ja herbergja 67,3 fm (þ.a. 1,4 fm geymsla) kjallaraíbúð með sérinngangi á góðum stað í Norðumýrinni.

Þórufell 2 - 111 Rvk



12.900.000

Einstaklega falleg 78 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Nýlega standsett badherbergi og eldhús.

Hrísmóar - 210 Gbæ



16.900.000

Góð 3ja herbergja 77,1 fm. íbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli. Eignin er vel staðsett uppá alla þjónustu.

Naustabryggja - 110 Rvk



24.600.000

Glæsileg 110,2 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með svölum, mikilli lofthæð og staði í lokaðri bílageymslu.

530 1800



Draumaeignir

Álfheimar - 104 Rvk



18.500.000

4ra herb. 97,2 fm íbúð á 4. hæð í mjög góðu fjölbýli.

Eyraholt - 220 Hfj



21.500.000

4ra herbergja 112,4 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli með útgengi á verönd með góðu skjólverki og fallegu útsýni.

Funalind - 201 Kóp



23.500.000

Sérlega falleg 99,4 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í vönduðu fjölbýli.

4ra til 7 herbergja

Álfhólsvegur 200 - Kóp.



18.700.000

Falleg 4ra herb. 95 fm íbúð á 1. hæð ásamt herbergi í kjallara með aðgang að salerni sem hægt er að leigja út.

Álfhólsvegur - 200 Kóp



26.800.000

Falleg 115,6 fm 4ra herb. rishæð í reisu- legu þrjúbýli með sérinngangi auk 34,8 fm bílskúr alls 150,4 fm.

Fálkagata - 107 Rvk



16.900.000

Ágæt 4ra herb. 76,9 fm efrihæð í tvíbýli með sérinngangi. Töluvert endurnýjuð íbúð.

Fellahvarf- 203 Kóp



30.900.000

Glæsileg 4ra herb. 119 fm íbúð á jarð- hæð í fjórbýli með sérinngangi og ver- önd. Einskakt útsýni og rólegur staður.

Hraunbær - 110 Rvk



17.800.000

Falleg 100 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð með herb. í kjallara sem er í útleigu.

Laufengi - 112 Rvk



19.500.000

Góð 4ra herb. 94,3 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi og opnu bílskýli.

Rjúpufell - 111 Rvk



16.000.000

Þetta er 4ra herbergja 97 fm. íbúð á þriðju hæð í fjölbýli.

Skipholt - 105 Rvk



36.900.000

Virilega falleg 132,8 fm og 4ra herb. íbúð á 3. og 4. hæð í lyftuhúsi. frábært útsýni er yfir borgina og sundin.

Skógarás - 110 Rvk



29.900.000

ÍBÚÐ FYRIR STÓRFJÖLSKYLDUNA! Mjög falleg 8 herb. 168 fm endaíbúð. Íbúðin er á tveimur hæðum.

Óldugata - 220 Hfj



15.500.000

4ra herbergja 87,8 fm. íbúð á 2. hæð á góðum stað í Hafnarfirði, stutt frá leik- skólum og skólum.

Draumaeignir

Bakkastaðir - 112 Rvk



33.700.000

Sérlega falleg og vel skipulögð 140,3 fm 5 herbergja íbúð með sérinngang á efrihæð í litlu fjölbýli, ásamt 25,3 fm bílskúr.

Leifsgata 101 - Rvk



19.400.000

Virilega falleg 101,5 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjórbýli við Leifsgötu. Herbergi í kjallara.

Skjólbraut - 200 Kóp



18.900.000

Vel skipulögð 4ra herb. risíbúð í þrjúbýli með sérinngangi og finu útsýni.

Föst sölupóknun

Draumahús

4ra til 7 herbergja

Dvergholt - 270 Mos



24.900.000
Góð 4ra herb. 133,4 fm neðri sérhæð í tvíbýli þ.a. 19,1 fm bílskúr á mjög góðum stað í Mosfellsbæ.

Gvendargeisli - 112 Rvk



24.900.000
Mjög björt og góð 4ra herb. 127 fm íbúð á 3. hæð með sérinngangi og miklu og fallegu útsýni auk stæðis í bílageymslu.

Prastarás - 221 Hfj



22.800.000
Björt og falleg 4ra herb. 111,5 fm endai-
búð á 2. hæð með sérinngangi úr sam-
eiginlegum garði. Parket og flisar á öllu.

Álfaborgir - 112 Rvk



21.500.000
96,2 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með
sérinngangi, sérbílastæði og útgengi í
garð. Stutt er í alla þjónustu.

Baldursgata - 101 Rvk



TILBOÐ
Fallegt einbýli (bakhús) 4ra herb. á einni
hæð frábæra staðsetningu í Þingholtun-
um.

Barónsstígur - 101 Rvk



28.900.000
Nyuppgerð 5-6 herb. íbúð sem er 2. hæð
og ris samtals 118 fm auk 22 fm bílskúr.

Borgargerði - 108 Rvk



24.900.000
Vel skipulögð, mikil endurnýjuð 6 herb.
130,9 fm. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi
með sér inngangi og stórum sólpalli!

Grýtubakki - 109 Rvk



16.300.000
4ra herb. 104,3 fm íbúð á 2. hæð þ.a. 9 fm
geymsla í kjallara.

Draumaeign

Fjallalind - 201 Kóp



53.000.000
Glæsilegt einbýli á 2 hæðum í Lindarhverfi með miklu útsýni. Húsið er 5
herb. 228,8 fm þ.a. bílskúr sem er 47,4 fm. + óskráð rými sem er ca 28 fm.
Mjög falleg lóð.

Draumaeignir

Bogahlíð - 105 Rvk



19.800.000
Sérstaklega góð og björt 3ja-4ra herb. íbúð á 3. hæð (efstu) á þessum vin-
sæla stað. Aukaherb. í kjallara, alls 104,1 fm.

Leirubakki - 109 Rvk



18.300.000
4ra herbergja 114,9 fm. þ.a. 16,9 fm. auka herbergi í kjallara með aðgang
að salerni tilvalið til útleigu.

Ljósheimar - 104 Rvk



17.600.000
Góð 4ra herb. 102,2 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin getur verið laus við
kaupsamning.

Glitvangur - 220 Hfj



58.000.000
Einstaklega glæsilegt einbýli alls 296,7 fm, þ.a. 59 fm bílskúr á frábærum
stað í Firðinum. Glæsil. garður og möguleiki á aukaíbúð á neðri hæð.

4ra til 7 herbergja

Hraunteigur - 105 Rvk



15.400.000
86,8 fm. 4 herbergja íbúð í kjallara með
sérinngangi. Hraunteigur er vel stað-
settur í námunda við Laugardalinn.

Kaplaskjólsv. - 107 Rvk



30.900.000
Vönduð og rúmgóð 5 herb. 146,8 fm íbúð
á 3. hæð með finu útsýni í góðu lyftuhúsi
hjá KR vellingum.

Krummahólar - 111 Rvk



18.900.000
Mjög góð 91,9 fm. íbúð (auk ca 5 fm
geymslu) á 3.hæð í lyftuhúsi auk með
stórum suðursvölum og 25 fm. bílskúr.

Reynihvammur - 200 Kóp



25.900.000
Glæsileg 4ra herb. íbúð í tvíbýli á besta
stað í Kópavogi, með stórum og góðum
bílskúr og sérstæði fyrir 2 bíla.

Suðurrhólar - 111 Rvk



18.400.000
Góð 4ra herb. 105 fm íbúð á 2. hæð í
fjölbýli sem er veistaðsett með verslanir,
skóla og íþróttastaðu í næsta nágrenni.

Tómasarhagi - 107 Rvk



22.900.000
Björt og falleg 106,4 fm. 4ra herbergja
íbúð á jarðhæð í þrívílishúsi á besta
stað í Vesturbænum!

Vesturberg - 111 Rvk



16.200.000
Mjög góð 4ra herb. 81,9 íbúð á 4. hæð
auk 5,3 fm geymslu alls 87,2 fm. Mjög
gott útsýni og fin sameign.

Porláksgæisli - 113 Rvk



24.500.000
Þetta er mjög glæsileg 4ra herbergja
112,5 fm. íbúð með sér inngang auk
stæðis í lokaðri bílageymslu.

Draumaeign

Grundartangi - 270 Mos



45.900.000
Glæsilegt 6 herb. 204,3 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum 48,4 fm
bílskúr. Verðlaunaður garður með verönd og heitum potti.

530 1800



Rað- og parhús

Akurgerði - 108 Rvk



35.900.000
Þetta er gott parhús á tveimur hæðum innst í botnlanga þ.a. 36,8 fm. bílskúr.

Álfhólar - 800 Sel



23.900.000
Sérlega fallegt 3ja herb. 148,1 fm. parhús þar af 30,8 fm innbyggður bílskúr.

Ásgarður - 108 Rvk



24.600.000
Þetta er afar gott radhús á þremur hæðum 129,6 fm. í mjög velviðhöldnu húsi með fallegum garði.

Ásgarður - 108 Rvk



24.300.000
5 herb. 109,3 fm radhús á tveimur hæðum auk kjallara með stúdíóíbúð sem góð er til útleigu.

Barðastarðir - 112 Rvk



48.000.000
Sérlega fallegt 182,0 fm. radhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum 43,6 fm. bílskúr samtals 225,6 fm.

Fífurimi - 112 Rvk



29.900.000
131,2 fm. 4ra til 5 herbergja radhús á tveimur hæðum og góðu svefnherbergi í risi. Suðurgarður er við húsið.

Grænlandsleið - 113 Rvk



46.000.000
Þetta er fallegt radhús á tveimur hæðum 244 fm. þ.a. 28,9 fm. bílskúr glæsilegt útsýni.

Hálsasel - 109 Rvk



37.700.000
7 herbergja 186,2 fm. parhús á 2 hæðum þ.a. er 23,5 bílskúr og að auki er stór kjallari sem ekki er skráður hjá FMR.

Hraunbær - 110 Rvk



34.900.000
168,7 fm. 7 herbergja parhús og þ.a. er 20,7 fm. endabílskúr. Húsið er í mjög góðu ástandi. Stutt í þjónustu og skóla.

Hrísrimi - 112 Rvk



38.900.000
Mjög fallegt 6 herb. 181 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og mjög fallegri lóð.

Kirkjustétt - 113 Rvk



45.000.000
172,1 fm., þ.a. 30,2 fm. innbyggður bílskúr, 4ra til 5 herbergja radhús með tvennum svölum. GLÆSILEG HÖNNUN.

Logaland - 108 Rvk



46.700.000
Virilega falleg 192 fm radhús á 2. hæðum ásamt 25,6 fm bílskúr samt. 217,3 fm.

Draumaeignir

Tröllateigur - 270 Mos



25.800.000

Vandað radhús 189 fm. þ.m.t. 23 fm. og geymsla 5 herbergja radhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, garði og svölum. Húsið afhendist fullbúið að utan, fohelt að innan með gólfhita (án stýrikerfis) og grófjafnaðri lóð.

Dvergholt - 270 Mos



34.000.000

Mjög björt og rúmgóð 6 herb. efri sérhæð í tvíbýli með innbyggðum bílskúr með frábæru útsýni. Íbúðin sjálf er skráð 174,1 fm en auk þess er 13 fm sólstofa, bílskúrinn er 36,4 fm og er mjög bjartur með góðum gluggum alls 223,5 fm. Að auki er 70 fm lagna kjallari sem er ónýttur. Afgirtur garður með nýjum sólpalli. Töluvert endurnýjuð íbúð. Örstutt í skóla og versl. GETUR AFH. FYRIR SKÓLABYRJUN.

Vesturgata 101 - Rvk



29.900.000

Virilega fallegt 98 fm. einbýlishús húsið er samkv. eignanda 114 fm. og rými undir súð mikið.) með aukaíbúð í kjallara í útleigu. Góður sérgarður með sólpall á bakvið hús.

Prándarsel - 109 Rvk



57.000.000

361,9 fm. einbýli sem er tignarlegt á að líta með fallegu útsýni, innbyggðum bílskúr og fallegum gróðuræslum garði. Húsið stendur í botnlanga á grónum stað.

Einbýli

Asparharf - 203 Kóp



34.900.000
Stórglæsilegt 6 herb. 237 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið skilast fullfrá-gengið að utan, lóð verður fullklárúð.

Esjugrund - 116 Kjal



28.400.000
6 herbergja 210 fm einbýli á einni hæð með miklu og fallegu útsýni. Þar af er um 42 fm bílskúr.

Háihvammur - 220 Hfj



VERÐTILBOÐ
Hús fyrir stóra fjölskyldu sem getur keypt fyrir 30 millj. 3 íbúðir í útl. sem standa straum af 25 m kr láni.

Holtsbúð - 210 Gbæ



59.000.000
Fallegt 425,3 fm einbýlishús með 58 fm innbyggðum bílskúr. Sér 3ja herb. með sérinnangang í kjallara.

Hraunbraut - 200 Kóp



59.000.000
Stórglæsilegt og afar vel viðhaldið 290 fm einbýli á tveimur hæðum. Rúmgóður bílskúr. Möguleiki er á aukaíbúð.

Hraunbraut - 200 Kóp



TILBOÐ ÓSKAST
Glæsilegt einbýli í vesturbæ Kópavogs. Húsið er skráð 215,9 fm og 5 herbergja en auk þess ca 20 fm sem eru óskráðir.

Ísalind - 201 Kóp



54.900.000
Stórglæsilegt og mjög sérstakt 232,7 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Séríbúð á neðri hæðinni.

Kleifakór - 203 Kóp



45.200.000
Glæsilegt tvílyft 6 herb. einbýli með innbyggðum bílskúr alls 325,5 fm á einum besta útsýnisstað í Kórahverfinu.

Lækjargata - 220 Hfj



VERÐTILBOÐ ÓSKAST!
Einstakt hús sem stendur við lækinn í Hafnarfirði. Eignin skiptist í Aðalhús sem er 135,4 fm. steyptur kjallari og 2 hæðir.

Stekkjarsel 109 - Rvk



56.000.000
Virilega fallegt 303,4 fm einbýli með 2 auka íbúðum á frábærum stað í Seljahverfi. Aukaíbúðir gefa góðar leigutekjur.

Vesturberg - 111 Rvk



34.500.000
Gott einbýli á þremur þöllum auk sérstæðs bílskúrs. Húsið er 6 herb og 187 fm og bílskúrinn er 29,2.

Alltaf föst lág
söluþóknun

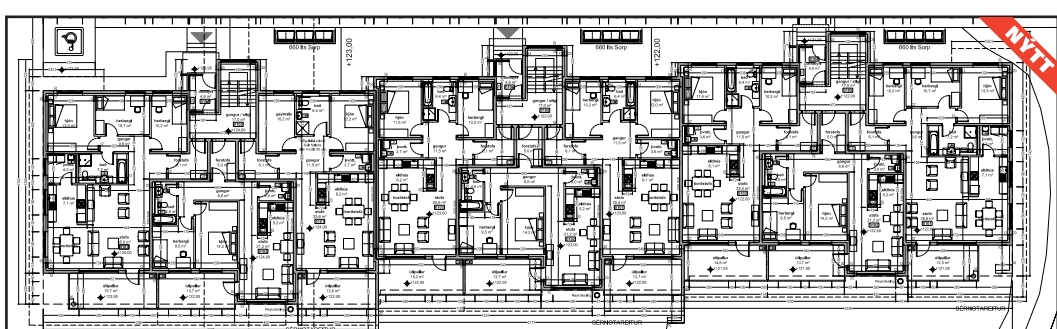
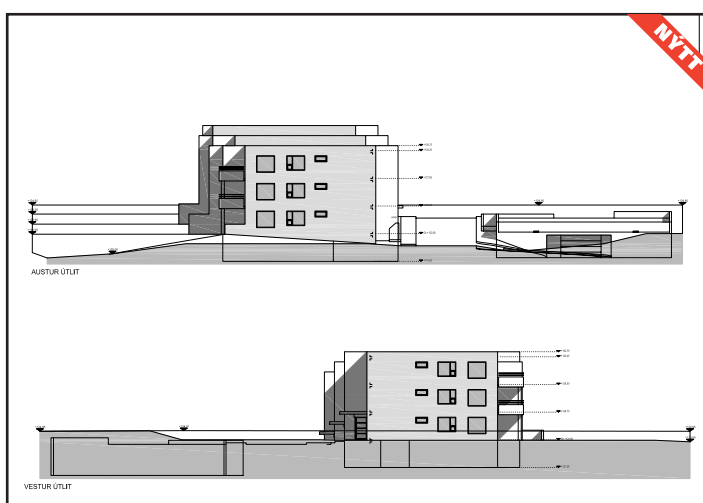
Draumahús ♥ 530 1800

FÉLAG FASTEIGNASALA



Nýbyggingar

Álfkonuhvarf – 203 Kópavogur



Glæsilegar og nýjar fm. 3ja og 4ra herbergja íbúðir frá ásamt stæði í bílageymslu.

Íbúðunum verður skilað fullbúnunum án gólfefna nema á bað og þvottahús verða flísalögð. Allar innréttingar

verða frá HTH innréttingum. Tæki í eldhúsi verða vönduð frá Bræðrunum Ormsson. Baðherbergi verður flíslagt í hólf og gólf, þar verður baðkar og sturtuklefi. Húsið verður fullfrængið að utan og lóð frágengin.

Landsbyggðin

Bakkavegur - 230 Reykjanesbær



39.000.000

Þetta er afar glæsilegt 273,2 fm. einbýli á tveimur hæðum þ.a. 54,7 fm. tvöfaldur bílskúr. Þarna er stór verönd og geysilega fallegt útsýni. Afar hagstæð lán sem hægt er að yfirtaka.

Landsbyggðin

Grashagi - 800 Selfoss



27.000.000

Þetta er fallegt einbýli á einni hæð 195,9 fm. þ.a. 38 fm. bílskúr með góðum garði.

Landsbyggðin

Sjávargata - 260 Reykjanesbær

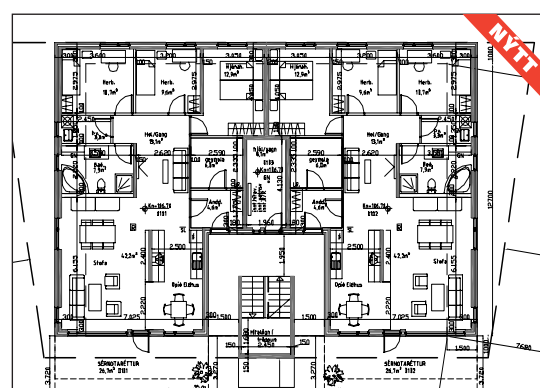


29.000.000

Fallegt 228,9 fm. einbýli með aukaíbúð í kjallara ásamt 19,3 fm. bílskúr en búíð er að stækka hann í ca. 30 fm. Aukaíbúð í kjallara sem gefur góðar leigutekjur á mánuði.

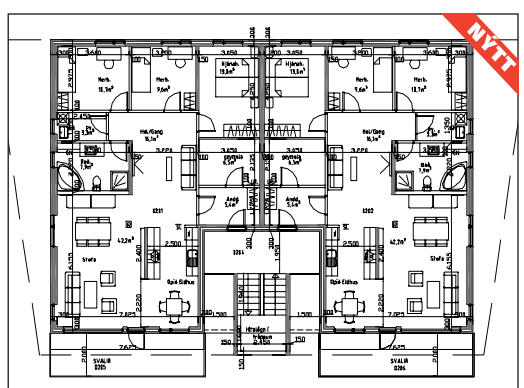
Nýbyggingar

Baugakór – 203 Kópavogi



29.000.000 NÝTT

Ný og glæsileg 4ra herb. 125,4 fm íbúð á 1. hæð í mjög vönduðu fjórþýli. Séríngangur og sérgarður. Skilast fullbúnin án gólfefna utan baðh.



30.000.000 NÝTT

Ný og glæsileg 4ra herb. 130,2 fm íbúð á 2. hæð í mjög vönduðu fjórþýli. Séríngangur. Skilast fullbúnin en án gólfna utan baðherb.



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044

**Erlendur
Davíðsson**

Lögg. fasteignasali
og verðbréfamíðlari



www.eignastyring.is



**GULLENGI,
REYKJAVÍK**

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölum. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sérgeymslu. Sérmerkt bílastæði. Verð 17.000.000,-



**MÖÐRUFELL,
REYKJAVÍK**

Snyrtileg 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu með útgengi út á svalir. Geymsla og sam- eiginlegt þvottahús á jarðhæð. Húsið viðgert og málað fyrir nokkrum árum. Endurnýjaðir gluggar og gler. Verð kr. 14.800.000



**SEILUGRANDI,
REYKJAVÍK**

Mjög falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Vel skipulögð, þrjú svefnherbergi, parket á gólfum, suður svalir. Hús í góðu ástandi. Verð kr. 19.900.000



**LAUFÁSVEGUR,
REYKJAVÍK**

Fallegt járnklætt einbýlishús, hæð og ris ásamt útigeymslu. Húsið stendur á sameiginlegri eignarlóð. Eign sem virkilega er vert að skoða. Verð kr. 16.900.000



**HLÍÐARHJALLI
KÓPAVOGUR**

Góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Hús í toppstandi, ný viðgert og málað. Nýtt járn á þaki. Frábært útsýni til suðurs. GETUR VERIÐ LAUS TIL AFHENDINGAR FLJÓTLEGA Verð kr. 17.900.000



**ÁSHOLT,
REYKJAVÍK**

Mjög fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt tveimur stæðum í lokaðri bílageymslu í fallgri og vel staðsettri raðhúsapýrpingu á besta stað í bænum. Þrjú svefnherbergi. Stór sameiginlegur garður með leiktækjum. Verð kr. 36.900.000



**GRANDAVEGUR,
REYKJAVÍK**

Mjög góð 105 fm. íbúð auk 25 fm. bílskúrs í góðu steinsteypu fjöleignahúsi byggðu 1989. Eignin er mjög vel skipulögð og innréttuð. Verð 25.400.000



**VÆTTABORGIR,
REYKJAVÍK**

Sérlega falleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi í nýviðgerðu fjöleignarhúsi. Þrjú svefnherbergi. Glæsilegur ca. 40 fm. sólpallur með skjólvegjum. Frábær staðsetning, stutt í skóla og alla þjónustu. Verð kr. 23.000.000



**HRÍSRÍMI,
REYKJAVÍK**

Góð 101 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 29 fm. stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð. Verð kr. 21.900.000



**BARÐAVOGUR
REYKJAVÍK**

Mjög góð 90 fm. hæð auk 31 fm. bílskúrs í mjög góðu steinhúsi byggðu árið 1952. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, stofu og borðstofu og þrjú svefnherbergi. Eignin er öll hin snyrtilegasta og húsið í sérlega góðu ástandi að utan, þak nýlega yfirfarið og málað. Frábær staðsetning. GETUR VERIÐ LAUS TIL AFHENDINGAR 12.07.2005 Verð kr. 21.800.000



**VESTURGATA,
REYKJAVÍK**

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, með inngangi af svölum. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Hús og sameign eins og best verður á kosið. Eigninga má aðeins selja aðilum 67 ára og eldri. Mikil þjónusta tengist íbúðum hússins. Verð kr. 19.900.000



**LAXAKVÍSL,
REYKJAVÍK**

Glæsileg 137 fm. íbúð á 2. hæð og risi auk bílskúrsréttar í litlu fjölbýli. Íbúðin er með vonduðum inn- réttingum og gólfefnum. Skipting íbúðarinnar er forstofa, hol, eldhús, stofa og borðstofa, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi á hæðinni. Í risi er sjónvarpshol og svefnherbergi. Tvennar svalir. Hús og þak nýlega yfirfarið og málað. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 27.900.000



**FITJAHLÍÐ,
SKORRADAL**

Fallegur sumarbústaður og lítið geymsluhús á gróinni lóð með útsýni yfir Skorradalvatn. Teikningar á skrifstofu. Verð kr. 10.900.000

TIL LEIGU

Hlíðasmári, Kópavogi. 55 fm. skrifstofa á 2. hæð.

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR TEGUNDIR
EIGNA Á SKRÁ GÓÐ EINKASÖLUKJÖR



Sími **534 4040**

112 Reykjavík: Ný íbúð, laus til afhendingar

Sóleyjarími: Vel staðsett þriggja herbergja íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi.

Komið er inn í forstofu með fataskáp og síðan tekur við hol. Stofa og borðstofa eru rúmgóðar og úr stofunni er gengið út á suður svalir. Opið er milli borðstofu og eldhúss. Í eldhúsinu er falleg eikarinnrétting og keramik helluborð. Baðherbergið er flísalagt. Þar er hornsturta, baðkar og góð innrétting. Í íbúðinni er einnig flísalagt þvottahús með vaskaborði. Barnaherbergi og svefnherbergi eru með fataskápum. Íbúðin sjálf er 89,4 fermetrar en í kjallara er sér geymsla sem er 7,2 fermetrar. Íbúðinni fylgir einnig stæði í bílageymslu. Íbúðin er ný og hún er laus til afhendingar.



Skemmtileg íbúð í Grafarvogi. Húsið var byggt árið 2004.

Verð: 21,6 milljónir **Fermetrar:** 96,6 **Fasteignasala:** Lyngvík

112 Reykjavík: Falleg eign í Grafarvogi

Brúnastaðir 4: Fjögurra herbergja einbýlishús með innbyggðum bílskúr.

Komið er inn í flísalagða forstofu. Þaðan er hægt að ganga inn í bílskúrinn sem er flísalagður og með fjarstýrðum hurðaopnara. Þegar komið er inn í íbúðina sjálfa tekur við hol sem er með flisum á gólfi og fallegu rauðeikarparketi. Eldhúsið er flísalagt og þar er falleg alarinnrétting. Þar er eldunareyja með gashellum og háf yfir. Úr eldhúsinu er hringstigi upp á sjónvarpsloft sem er 18 fm og ekki inni í uppgefni fermetratölu. Fallegur hleðsluveggur skilur að eldhús og stofu. Stofan og borðstofan eru með olíubornu rauðeikarparketi og halogen-lýsingu. Þar er hátt til lofts. Úr stofunni er gengið út í garðinn sem er fallegur og í góðri rækt. Þar er suðurvernd úr timbri. Herbergjagangur og svefnherbergi eru með rauðeikarparketi á gólfi. Hjónaherbergið er rúmgott og með góðum skápum úr kirsuberjabæsuðum eli. Allar hurðir eru úr kirsuberjavíði. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf. Þar er falleg, kirsu-



Eignin er á góðum stað í Grafarvogi. Við húsið er fallegur garður og þar er sólrík suðurvernd úr timbri.

berjabæsuð alarinnrétting. Þá er á baði hornbaðkar og stór sturtuklefi með hleðsluvegg.

Annað: Húsið er byggt árið 1999 og er í góðu ástandi.

Verð: 39,7 milljónir **Fermetrar:** 166, þar af 36 fm bílskúr. **Fasteignasala:** Klettur

Fasteignasala á Netinu

neteign.is

Sími: 595 9090

100%
Verðvernd
Alltaf ódýrastir!

Lægsta sölupóknun á Íslandi!

Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

99.900 kr.
auk vsk. samtals 124.375 kr.

Parhús - Lindargata í miðbæ Reykjavíkur



TÆKIFÆRI FYRIR FJÁRFESTA. Um er að ræða 117 fm hús á 2 hæðum auk ris og 247 fm smíðju á Lindargötunni í Reykjavík. Húsið skiptist í kjallara sem er 58,4 fm, 2. herbergja íbúð og hæð sem er 58,4 fm með risi sem er ekki í fermetratölunni sökum loftthæðar. Smíðjan er um 180 fm og íbúð ofan hennar ca 67 fm og er 3. herbergja ósamykkt. Verð: 53 millj.

2. herb - Kleppsvegur í Reykjavík



NÝTT
Góð 2. herbergja, 66 fm íbúð á 4. og efstu hæð á Kleppsveginum. Störglæsilegt útsýni er úr stofu og af svölum suður yfir Reykjavíkurborg. Snyrtileg og góð íbúð. Verð: 13,9 millj.

3. herb - Vesturberg í Breiðholti



Góð 3. herbergja, 82 fm íbúð á efstu hæð á göðum stað í Breiðholti. Þaðherbergið var tekið alveg í gegn í þessum mánuði. Störglæsilegt útsýni í vestur. Göngufæri í sund, skóla, matvöruverslun og fleira. Verð: 15,3 millj.

4. herb - Hraunbær í Árbænum



Góð 4. herbergja, 108 fm íbúð á 2. hæð í Hraunbænum. Gólfefni eru flisar og parket. Mjög barnvænt þar sem gott leiksvæði er bakvið húsið. Göngufæri í alla þjónustu! Verð: 18,3 millj.

4. herb - Tungusel í Breiðholti



Góð 4. herbergja, 113 fm íbúð á jarðhæð í göðu húsi í Seljahverfinu í Breiðholti. Íbúðin er með afgirtum garði og hellilagðri verönd. Mjög góð staðsetning en göngufæri er í matvöruverslun, skóla og leikskóla. Verð: 18,5 millj.

Einbýli - Grundartangi í Mosfellsbær



Einastaklega glæsilegt 205 fm einbýlishús á fallegum stað í Mosfellsbænum, en þar af er tvöaldur bílskur alls 48 fm. Verðlaunaður störglæsilegur garður er í kringum húsið og þar er fallg verönd með heitum potti. Allt eru 4 herbergi í húsinu og 2 stofur. Húsið sem teiknað var af Kjartani Sveinssyni er í topp ástandi. Svona eign er ekki á hverju strái. Verð: 45,9 millj.

3. herb - Sporhamrar í Grafarvogi.



NÝTT
Einkar skemmtileg 3. herbergja, 108 fm íbúð á 3. og efstu hæð í mjög göðu húsi í Hamrahverfinu í Grafarvogi. 20 fm bílskur fylgir íbúðinni. Íbúðin er mjög rúmgóð og snyrtileg á allan hátt. Mjög góð staðsetning! Grunnskóli og 10/11 verslun í næstu götu. Verð: 23,3 millj.

3. herb - Engihjalli í Kópavogi



NÝTT
Góð 3. herbergja, 90 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi í Engihjallanum í Kópavogi. Þaðherbergið mjög gott og parket er á stofu og holinu. Tvennar svalir í austur og suður. Verð: 15,5 millj.

4. herb - Barmahlíð í Hlíðahverfinu



Falleg 4. herb, 89 fm íbúð í hinu vinsæla Hlíðahverfi í Rvk. Íbúðin er í litlu niðurgrofnum kjallara og er með sér inngangi. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð eins og áður sagði, nýlega hefur verið skipt um skólp, þakkturinn var endurnýjaður fyrir 3 árum, rafmagnni hefur verið endurnýjað að hluta og skipt var um gler og gluggapösta í apríl s.l. Verð: 18,5 millj.

3-4. herbergja íbúð - Naustabryggja



LAUS STRAX
Mjög falleg 100fm, 3-4. herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu húsi í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og gólfefnum og henni fylgja stórar skjólsælar svalir sem snúa í vestur. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Áhugaverð eign! LAUS STRAX! Verð: 22,9 millj.

4ra herb - Bólstaðarhlíð í Reykjavík



Góð 4. herbergja, 92 fm íbúð á 2. hæð á mjög göðum stað í Reykjavík. Snyrtileg íbúð á stað þar sem stutt er í allar áttir og göngufæri í Kringluna t.a.m. og skóla. Verð: 17,9 millj.

2. herbergja - Lækjasmári í Kópavogi



Falleg 2. herbergja, 79 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli í hinu vinsæla Smárahverfi í Kópavogi. Tívalín eign fyrir þá sem eru að minnka við sig enda staðsetningin frábær. Íbúðin er vönduð og snyrtileg að innan. Sér inngangur inn í íbúðina úr anddyri. Verð: 17,1 millj.

4. herb - Lækjasmári í Kópavogi



Glæsileg 4. herbergja, 101 fm íbúð á 2. hæð í hinu vinsæla Smárahverfi í Kópavogi. Vandaðar innréttingar og gólfefni og mjög snyrtileg íbúð á allan hátt. Henni fylgir stæði í bílageymslu. Frábær staðsetning, en rómað útivistarsvæði er steinsnar frá íbúðinni ásamt allri þeirri þjónustu sem fólk þarfnast. Verð: 23,9 millj.

4. herb - Laufvangur í Norðurbæ Hafnarf.



Falleg og snyrtileg 4. herbergja, 110 fm íbúð á jarðhæð í Norðurbænum í Hafnarfirði. Parket og flisar eru á gólfum. Leiksvæði fyrir börnin í bakgarðinum. Mjög barnvænt svæði! Verð: 19,3 millj.

3. herb - Lækjasmári í Kópavogi



LAUS FLJÓTLEGA
Falleg 3. herbergja 81 fm íbúð á jarðhæð á frábærum stað í Smárahverfinu í Kópavogi. Íbúðin sjálf er hin vandaðasta og hellulögð verönd er fyrir utan húsið sem snýr í vestur. Stutt í allt eins og Smáralind, Smáratorg, Íþróttasvæði og útivistarparadís. Verð: 18,9 millj.

3. herb - Stekkjarberg í Hafnarfirði



Falleg 3. herbergja, 80 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á fallegum stað í Hafnarfirðinum. Íbúðin er mjög smekkleg að innan og snyrtileg. Íbúðin er í fallegu umhverfi Setbergshverfisins. LAUS STRAX Verð: 16,9 millj.

2. herb - Þrastarás í Áslandinu í Hfj.



Falleg 2. herbergja, 68 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Fallegt útsýni í vestur. Þetta er íbúð í mjög skemmtilegu og vinsælu hverfi í Hafnarfirðinum. Verð: 15,3 millj.

4. herb - Reyrengi í Grafarvoginum í Rvk.



Mjög góð 4. herbergja, 97 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í göðu húsi í Grafarvoginum. Íbúðinni fylgir stæði í opnu bílskily. Íbúðin er með finasta parketi á gólfum og garður/verönd er afgirt. Verð: 19,7 millj.

4ra herb - Rjúpufell í Breiðholti



Falleg 4. herbergja, 100 fm á 4. og efstu hæð í nýlega klæddu húsi í Breiðholti. Húsið er nýlega klætt og einnig hefur nýlega verið skipt um glugga, hellur, eldvarnarkerfi, dyrasíma og fleira. Áhugaverð íbúð! Verð: 17,9 millj.

Einbýli - Jakasel í Seljahverfinu



NÝTT
Afar áhugavert parhús í efri byggð Seljahverfisins í Breiðholti. Aukaíbúð er í kjallara sem er í útleigu. Hægt að yfirtaka lán frá Landsbankanum á 4,15% vöxtum upp á 28 millj. Húsið er 201,1 fm og bílskurinn 22,8 fm, samtals 223,9 fm. í fallegri botnlanggötu í Seljahverfinu. Verð: 37,5 millj.

neteign.is • Jóhann Baldursson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali • Sími: 595 9090 • Holtasmára I • 201 Kópavogi.

Er löggiltur fasteignasali að selja eignina þína?



Finbogi Hilmarsson
lögg. Fasteignasali



Einar Guðmundsson
lögg. Fasteignasali



Bogi Pétursson
lögg. Fasteignasali



Anney Bæringsdóttir
lögg. Fasteignasali



Hafdis Björnsdóttir
Ritari

Skipholti 29A
105 Reykjavík

fax 530 6505
www.heimili.is

opið mánudaga
til föstudaga 9-17

sími 530 6500

Hjá Heimili fasteignasölu starfa fjórir löggiltir fasteignasalar sem hafa áralanga reynslu af fasteignaviðskiptum. Það er því löggiltur fasteignasali sem heldur utan um allt ferlið, allt frá því eignin er skoðuð og þar til afsal er undirritað.

Metnaður okkar á Heimili er að viðhafa vönduð og fagleg vinnubrögð sem tryggja þér besta verðið og ábyrgja þjónustu í samræmi við þau lög og reglur sem gilda um fasteignaviðskipti.



heimili
FASTEIGNASALA



Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22
 Runólfur Gunnlaugsson lögg. fasteigna- og skipasali.
 Kristín Pétursdóttir lögg. fasteignasali.

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI
 ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.



Runólfur Gunnlaugsson
 Vísk. fræðilegur
 lögg. fast- og skipasali



Ásmundur Skoggjason
 sölustjóri



Guðmundur Karlsson
 sölumáður.



Davíð Davíðsson
 sölumáður



Kristín Pétursdóttir
 löggiltur fasteignasali



Jón Örn Kristinsson
 sölumáður



Arnhiður R. Arnadóttir
 ritari

www.hofdi.is

Sími 533 6050 • 565 8000

Eskivellir fjölbýli Hfj. - Nýtt



Húsið er steinteypt á hefðbundin hátt, einangrað og klætt að utan með báruformaðri álklaðningu þannig að viðhaldskostnaður er lágmarkaður á komandi árum. Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem að innan, án gólfefna. Baðherbergin eru glæsileg, flisalagðir veggir með vönduðum flisum, hombaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu út úr vegg. Gólf í þvottahúsum verða einnig flisalagð. Lóð og sameign fullfrágengin. Í húsinu eru 3ja, 4ra og fimm herbergja íbúðir, 3ja herbergja íbúðir eru frá 80 fm og upp í 88 fm. 4ra herbergja íbúðir eru frá 86 fm og allt upp í 125 fm. Þ 5 herbergja íbúðir eru 142 fm stórar svalir eru á öllum íbúðunum frá 16 fm og allt upp í 22 fm eftir stærðum íbúða. Allar innréttingar eru fyrsta flokks frá MODULIA og öll tæki af vandaðri gerð. Bílakjallari með 22 staðum er undir húsinu og fylgir sérgæmsla innaf hverju staði. Verðbil: 15,9-25,7 millj.

Eskivellir 9 A og B eru tvö samliggjandi stíghús með lyftu, annars vegar með 30 íbúðum og hins vegar með 24 íbúðum, á 6 hæðum.

Verðbil: 15,9- 25,7 millj.

Hverafold einbýli



Vorum að fá í einkasölu Glæsilegt arkitekta hannað hús við opið svæði og útsýni út á flóann. Glæsilegar innréttingar og drauma garður. Verð 57 millj. (4071) Uppl. á skrifstofu Höfða.

Aratún einbýli Garðabæ



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallegt og einkar vel við haldið hús á þessum skjólsæla stað. Parket og flisar á gólfum. Tvö baðherb. 3-4 svefn herb. Stórar stofur. Glæsilegur garður. Verð 36,9 millj. (4701)

Hraunbær 2ja herb.



Vorum að fá í sölu sérlega fallega 60 fm 2-ja herbergja á 1.hæð á þessum eftirsóttá og fjölskylduvæna stað. Verð 12,5 millj.

Kjarrhólmi 3ja herb. Kóp.



Í einkasölu falleg 75fm. 3ja herb. íbúð á 1.hæð. Björt og falleg eign á barnvænum stað. Eignin er björt og skemmtileg, sér þvottahús í íbúðinni og sér geymsla í kjallara auk sameignar. V.15,9millj.

Framnesvegur 3ja herb.



Vel staðsett 79,4fm. þriggja herb. íbúð með sérinngangi, bílastæði og afnotareit framan inngangs. Rúmgott eldhús, ágæt rými. Stutt í skóla og miðbæinn. Góð sameign. V.15,9millj.

Asparás - 3ja herbergja



Vorum að fá í einkasölu glæsilega íbúð á jarðhæð með sér útgengi í garð. Parket og flisar á gólfum. (4705)

Suðurrhólar 3ja herb.



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega 74,6fm. íbúð með sér inngangi. Yfirbyggðar svalir með glæsilegu útsýni til Bláfjalla. Nýlegt eldhús og gólfefni. Möguleiki á 3 herbergjunu. Hús Klætt að utan. Verð 14,9 millj. (4598)

Barðavogur 3ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega 81,8fm. 3ja herbergja íbúð í þrjúhúsi ásamt 28,6fm bílskúr, eignin er því alls 110,4fm. Stutt í alla þjónustu, gott hverfi. Eign sem vert er að skoða. Verð 20,5 millj.

Sóleyjarhlíð 3ja herb.



Í einkasölu sérlega björt og glæsileg 78,8fm 3ja herb. endaíbúð, öll rými björt og falleg. Vandaðar innréttingar, þvottahús í íbúð, glæsilegt útsýni. Verð 17,2 millj.

Hraunbær 3ja herb.



Glæsileg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 1 hæð, ásamt aukaherbergi í kjallara, sem hefur verið leigt út. Húsið er mikið endurnýjað og Steniklætt. Verð 14,5 millj. (4486)

Háaleitisbraut 4-5ra herb.



Vorum að fá í einkasölu gullfallega mikið endurnýjaða íbúð á 2 hæð í ný viðgerðu og máluðu húsi. Fallegt parket og flisar á öllu. Nýlegt eldhús. Þvottah. í íbúð. suður svalir. Verð 21,9 millj. (4610)

Krókavað sérhæðir



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegar 127 fm sérhæðir í tvíbýlishúsum á þessum eftirsóttá stað. Rúmgóður 40 fm bílskúr ásamt geymslu, fylgir efri hæðunum.

Fífuvellir raðhús Hfj.



Glæsileg raðhús á tveimur hæðum alls 197,1 fm, þar af bílskúr 31,6 fm. Eignin skiptist í forstofu, geymslu, baðherbergi, fjögur, svefnherbergi, stofu/boðstofu, eldhús og þvottahús. Að utan síhendist húsið fullbúið, steinað í ljósum lit og tréverk grunnmálað. Lóð verður grófið. Óskað er eftir tilboði.

Reyðarkvísl raðhús



Vorum að fá í einkasölu fallegt 231,6fm. raðhús ásamt 38,5fm. tvíföldum bílskúr á frábærum stað. Eignin er því samtals 270,1fm og er á tveimur hæðum auk rislofts. Frá öllum 4 svefnherbergjum er útgengt á svalir sem eru beggja vegna hússins. Sérstæður bílskúr gefur möguleika á aukabúð. Mikil kyrrð og glæsilegt útsýni af norður svölum yfir Reykjavík. V. 43,9 millj

Háagerði 4ra herb.



Vorum að fá í sölu fallega 4-ra herbergja rishæð á þessum eftirsóttá stað. Sér inngangur, suður svalir. Þetta er íbúð með sál. Laus strax. Verð 16,5 millj.

Krummahólar parhús



Vorum að fá í sölu fallegt 85 fm parhús á einni hæð á þessum eftirsóttá stað. Suður garður. Bílskúrsréttur. Parket og flisar á gólfum. Verð 25,9 millj.

Austurgerði einbýli



Fallegt og sérlega vel skipulagt 245,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr og góðum garði á þessum eftirsóttá stað. Húsið er á góðum útsýnisstað í Bústaðahverfi. Verð 59,5 millj.

Eskivellir nýbygging Hfj.



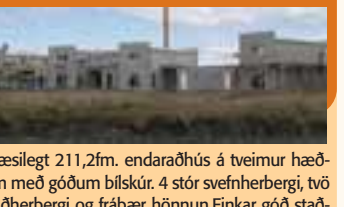
Vorum að fá í sölu gullfallega 3ja 86fm íbúð á jarðhæð í nýju húsi. Sér suður garður. Íbúðin er afhent fullbúin án gólfefna. Verð 17,9 millj.

Eskivellir nýbygging Hfj.



Í einkasölu glæsileg 105,4fm. 4ra herb. íbúð á 4.hæð í nýju fjölbýli með lyftu á Völlum í Hafnarfirði. Sérinngangur af svölum. Fullbúin án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi sem verða flisalögð. Glæsilegar innréttingar og vönduð tæki. Sérbílastæði í bílakjallara fylgir þessari íbúð. V. 22,5 millj.

Fífuvellir nýbygging Hfj.



Glæsilegt 211,2fm. endaraðhús á tveimur hæðum með góðum bílskúr. 4 stór svefnherbergi, tvö baðherbergi og frábær hönnun. Einkar góð staðsetning við Hraunjaðarinn, góðir göngustigar liggja að skólanum og um allt hverfið. Eignin afhendist fullbúin að utan lóð grófið en fokheld að innan skv. skilavísingu seljanda. Verð. 25,9 millj.

Eyrarskógur sumarhús



Vorum að fá í einkasölu fallegann 38,2 fm sumararbústað á fallegum útsýnisstað. Nýlegir gluggar og hurðar. Bústaðnum hefur verið vel við haldið og umhverfið er sérlega fallegt. Verð 6,5 millj. (4595)

101 REYKJAVÍK

FASTAIGNASALA



María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Sölumaður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Frákvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTAIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTAIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Einbýli



LÁGHOLT, MOSFELLSB Mjög vel staðsett vel við haldið einbýlishús með glæsilegum 30fm garðskála með arin og verðlauna garði. Eignin skiptist í: Forstofu, gestasalerni, 2 stórar stofur, glæsilegan garðskála með arin, gott eldhús sem er opið við borðstofu að hluta, 5 góð herbergi, baðherbergi, stórt þvottahús og bílskúr. Garðurinn var valin verðlaunagarður Mosfellsbæjar 2001 og er hann vægast sagt glæsilegur með fallegum trjám og heitum nuddpotti. SJÓN ER SÖGU RÍKARI. **V.- 45** (3815)



HÁALEITISBRAUT Miklar leigutekjur. 291,1fm einbýlishús sem skipist í efri hæð er 122,8fm og neðri hæð 142,8fm, samtals: 291 fm. Húsið skiptist þannig: Á efri hæð; forstofa, gestasalerni, eldhús, búr, baðherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og 3 svefnherbergi. Neðri hæð þar sem eru 2 séringangar; þvottahús, 2 geymslur 8 herbergi (öll í útleigu), Tvö baðherbergi, eldhús og setustofa. Búið er að breyta neðri hæðinni þannig að bílskúrin, 20 fm, var tekinn undir herbergi. **V.- 74** (3829)



STARENGI Eignin sem margir hafa beðið eftir. Um er að ræða einbýlishús á einni hæð 155 fm innst inni botlanga með innbyggðum bílskúr, 4 svefnherbergi. Gestasnyrtung og baðherb. Sér svefnherbergisálma. Fallegur garður. Stutt í skóla. Sjón er sögu ríkari. **V.- 36,9** (3816)



HVERFISGATA 269,5fm einbýlishús ásamt 124,1fm bakhús. Einbýlishúsið skiptist í 2 hæðir, ris og kjallara, möguleiki á 3 íbúðum, mikið endurnýjuð, möguleiki á að kaupa allt húsið eða hverja hæð fyrir sig. Bakhúsið er í leigu til 1 janúar. Verð á báðum eignum: **63** millj. (3808)

„Ég rækta samskipti mín við aðra og þau dafna vel“
Kærleikskorn, Guðrún Bergmann

Raðhús



FÍFURIMI, GRAFARVOGUR Glæsilegt 130,2 fm 5 herbergja endaraðhús á 2 hæðum. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu og salerni. Í risi eru 3 svefnherbergi og baðherbergi. 1 herbergi í efra risi. Gullfalleg eign, mjög skemmtilegur sérgarður í góðri rækt. **V.- 32,0** (3840)

Hæðir



REYKJAHLÍÐ 130,7fm 4 herbergja efri sérhæð + Ris (óskráðir eru ca:65fm) með séringangang og 24,5fm bílskúr á þessu frábæra stað. Eignin skiptist í hol, 2 góð herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, bað og stórt risloft. Suður svalir. Bílskúrin er með sjopnara, rafmagni og hita. Eignin er mikið endurnýjuð, svo sem þak, rennur, þakkantur, skólþ, gluggar og gler, rafmagnstafla. **V.- 33** (3830)



LAUGAVEGUR, MIÐBÆR 2 herb. Lúxus 87,5 fm rishæð með séringangang. Íbúðin er mjög opin og björt. Parket og flísar á gólf. Þetta er eina íbúðin í húsinu. **V.- 19,5** (3826)



ÁLFKONUHVARF, ELLIDARVATN 130,9fm 4ra herb. Endaíbúð á 3. hæð efstu í glæsilegu nýju fjölbýlishúsi. Eldhúsinnréttingar, skápar og hurðir eru úr eik. Flísar verða á baði, þvottahúsi og forstofu. Staði í bilageymslu og sérgeymsla. Lyfta er í húsinu. Séringangur af svalagangi. **V.- 31** (3782)



BÁSENDI 79,7fm 4herb. hæð í fallegu 3 býli. Eignin skiptist í: hol, eldhús, bað, stofu, 3 herbergi og geymslu sem er ekki í fm tölu. Sam. þvottahús og geymsla. Bílskúrsréttur. Sameiginlegur garður með sólpalli. **V.- 17,5** (3841)

4ra herb.



FLÚÐASEL 98,3fm 4 herb. íbúð á 2 hæð ásamt ca.12fm herbergi sem er upplagt að leiga út. Eignin skiptist í: forstofu, eldhús, hol, bað, 3 herbergi, stofu, þvottahús. Í kjallara er stórt herbergi með aðgangi að baði, einnig geymsla og sam.hjóla- og vagnageymsla. **V.- 18,8** (3842)



BRÆÐRABORGARSTÍGUR 87,5fm 3-4 herb. íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í hol, stofu, borðstofu, 2 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og sér geymslu. Sam. þvotta- og þurkherbergi og hjóla- geymsla. Nýtt járn á þaki. **V.- 15,6** (3537)



KLAPPARSTÍGUR, MIÐB Leigutekjur. Mjög falleg 119,4fm íbúð á 2 hæð í góðu fallegu húsi. Búið er að skipta íbúðinni í 2 íbúðir og eru þær í leigu. Önnur íbúðin er ca: 67fm og hin ca: 50fm. Báðar íbúðirnar eru 2 herbergja og með séringangang. Nýtt þak og rennur. Húsið nýlega málað að utan. **Ásett verð: 26,9** (3825)



SKAFTAHLÍÐ 111,7fm 4 herbergja íbúð á 2 hæð í góðu húsi í Hlíðunum. Eignin skiptist í: forstofu, gang, 3 herbergi, gott skápláss, útgangur út á svalir úr einu herbergjana, bað með baðkari og innréttingu, eldhús og stóra stofu og borðstofu með útgangi út á suður svalir. **V.-21,9** (3824)

3ja herb.



HÆÐARGARÐUR 81,8fm 3 herb. íbúð á 1 hæð. Sér ingangur. Mikið endurnýjuð íbúð á frábærum stað. Eignin skiptist í: 2 herbergi, stofu, eldhús, forstofu, bað og geymslu. Sameiginlegt þvottahús. Gengið er út frá stofu út á sólpall. Fallegur garður. **V.- 18,4** (3671)



MÓABARÐ, HAFNARFIÐI 81,7fm 3 herbergja Endaíbúð á 3 efstu hæð með glæsilegu útsýni. Eignin skiptist í: forstofu, bað, 2 herbergi, stofu og eldhús. Í kjallara er sér geymsla m/hillum, þvottahús, þurrkerbergi, hjóla- og vagnag. **V.- 16,2** (3843)



NJÁLSGATA, MIÐBÆR 54,4fm íbúð á 1. hæð með sérinngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi með sturtu, stofu og borðstofu, gott herbergi og rúmgott eldhús. Góð sér geymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara. **V.- 11,9** (3839)



VESTUGATA 91,5fm 3 herb. íbúð í kjallara í fallegu húsi í vesturbænum. Eignin skiptist í forstofu, gang, tvö mjög rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í sameign, einnig sameinlegt þvottahús. Stór sameiginlegur afgirtur garður. **V.- 15,9** (3836)



NJÁLSGATA 2ja herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt herbergi í skúr úta lóð með hita og rafmagn, í þrjúliðshúsi. Afgirtur sameiginlegur garður. Íbúðin er á 1 hæð, 51 fm og herb. 14 fm. Herbergi á lóð með hita og rafmagn, nýttist semi gott vinnuherbergi. **V.- 12,5** (3805)



EIKJUVOGUR 73,2fm 2-3herb. íbúð í kj. í fallegu húsi. Mjög falleg íbúð á góðum stað. Mjög fallegt nýlega endurnýjað eldhús og tæki. Rúmgóð stofa. Stórt herbergi með skápum. Flísalegt baðherbergi með sturtuklefa, tengi f/þvottavél. Sérinngangur. **V.- 14,9** (3771)



DRÁPUHLÍÐ 95,2fm 3ja herb. íbúð í kj. á þessum vinsæla stað. Eignin er mjög rúmgóð og skiptist í forstofu, gang, 2 herbergi, fatarherbergi, stofu, eldhús og bað. Sérinngangur. **V.- 15,9** (3780)



2ja herb.
KLEPPSVEGUR VIÐ BREKKULÆK Mjög vel um gengin 49,9fm 2 herb. íbúð á 2 hæð. Eignin skiptist í gang, eldhús með snyrtilegri eldri innréttingu, baðherbergi með baðkari, stofu með útgangi út á svalir og herbergi. Í kjallara er sérgeymsla og sam. þvottahús. **V.- 10,9** (3833)



SUÐURGATA, MIÐBÆRINN 57,7fm 2 herbergja hæð ásamt stórum ÞAKSVÖLUM. Mjög skemmtileg íbúð á besta stað í borginni. Eignin skiptist í: Stórt flísalagt eldhús, baðherbergi með sturtuklefa, stofa með parketi á gólfi, rúmgott herbergi með skáp og parketi. **V.-15,8** (3785) **ELVAR OG INGUNN TAKA VEL Á MÓTI YKKUR Í DAG MILLI KL: 19-21**



GRANDAVEGUR, VESTURBÆR 34,9fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð (ekki kjallan) ásamt 14 fm geymslu. Mjög góð fyrstu kaup á mjög góðum stað. **V.- 8,9** (3686)



SÖRLASKJÓL VIÐ SJÁVARSIÐUNA Glæsileg 2ja herb. 71 fm íbúð í kjallara (lítið niðurg) í fallegu þrjúliðshúsi við Sörlaskjól. Sérinngangur. Allt 1. flokks. Nýtt gler og skoðaðu myndirnar á netinu, þær tala sínu máli. **V.- 15,5** (3527)



SKIPASUND Glæsileg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð 58 fm í kj. í tvíliðshúsi sem er klætt að utan. Íbúðin er öll standsett, fallegar innréttingar, hurðir og gólfefni. Þvottaherb. og fatarherb. **V.- 14,9** (3816)



LAUGARNESVEGUR Falleg íbúð á vinsælum stað með glæsilegu útsýni. 2ja til 3ja herb. 69 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Frábært útsýni, svalir, rúmgott eldhús, bað, herbergi, hol, möguleiki á öðru herb. Í kjallara er sér geymsla og sam. þvottahús. **V.- 13,9** (3712)



GULLSMÁRI, KÓP Mjög falleg 49,3fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í hol með parketi, eldhús með fallegri innréttingu, stofu með útgangi út á stétt, herbergi með skáp, parket á gólfi og baðherbergi með sturtuklefa. Sér geymsla í kjallara. **EIGNIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. LYKLAR Á SKRIFSTOFU. V.- 13,9** (3811)



KLEPPSVEGUR 71,9fm 2 herbergja íbúð á 3 hæð. Eignin skiptist í forstofu með skáp, baðherb. m/baðkari og innréttingu. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi. Gott herbergi með skápum, parket á gólfi, með útgangi út á svalir. Gott eldhús með snyrtilegri innréttingu, borðkrókur. Þvottahús/geymsla í íbúð. Sér geymsla í kj. **V.- 13,2** (3814)

Eldri borgarar



MÖDRUFELL 64,4fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með afgirtum sér garði. Eignin skiptist í: Hol með skáp, eldhús með góðum borðkrók, stofu og borðstofu með útgangi út í garð. Rúmgott herbergi með skápum og baðherbergi með nuddsturtuklefa, flisar á gólfi og veggjum. Stór sér geymsla í sameign. **V.- 11,9** (3786)

Sumarbústaður



KLEPPSVEGUR ELDRI BORGARAR. Afar glæsileg 62,3fm studioíbúð á 7 efstu hæð með glæsilegu útsýni til suðurs og vesturs yfir Laugardalinn og miðborgina. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Íbúðin skiptist í: Forstofu með skápum, baðherbergi með sturtuklefa og innréttingu, stofa/herbergi, eldhús og þvottahús. Í kj. er sérgeymsla. Rúmgóðar suður svalir. **V.- 16,5** (3837)

Nýbygging



HALLKELSHÓLAR, GRÍMSNESI Um er að ræða 63,6fm sumarbústað sem er í byggingu og mun hann skilast tilbúin 15 ágúst 2005. Komið er inn í forstofu með skápum. Gott herbergi. Hjónaherbergi með skápum. Baðherbergi með sturtuklefa, innrétting. Eldhús og stofa mynda eitt rými með glugga á 3 vegu, útgangur út á 53,2fm verönd. Bústaðurinn stendur á 8400 fm leigulóð. **V.- 9,5** (3834)

ÁLFKONUHVARF, KÓP

Tvílyft einbýlishús á stórrí homlóð staðsett í Kópavogi. Húsið er alls 272,8 fm. Þar af sérstæður bílskúr 55,1 fm bílskúr. Húsið skilast tilbúið að utan, fókheld að innan. Skílatími er áætlaður í maí 2005. Húsið skilast fullbúið að utan. Húsið er með ljósu steiningarkerfi að utan. Allir gluggar er úr mahony og koma tilbúnir glerjaðir frá verksmiðju, útihurðar eru úr sama efni. Bílskúrshurð er úr blikki í rústbrúnum lit. Timbur þak er yfir annari hæð húsin og er það klætt með bárujárn. Þakrennur og þakskegg eru frágengin. **V.- 38** (3774)



Sigurður Fannar Guðmundsson
sölumaður



Anna Björg Stefánsdóttir
ritari/sölumaður



Magnús Ninni Reykdalsson
sölumaður



Guðjón Ægír Sigurjónsson
hdl.



Óskar Sigurðsson
hdl.



Álftarimi – Selfossi 2ja herb- 61m2

Um er að ræða snyrtilega íbúð á fyrstu hæð. Eignin telur: forstofu/hol, baðherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu. 6,5m2 geymsla fylgir íbúðinni í kjallara. Gólfefni eru fin, á stofu er kirsuberja plastparket, spónaparket á herbergi og flísar á forstofu, eldhúsi og baðherbergi. Baðherbergi er snyrtilegt með hornsturtu og nýlegum flísaplötum á veggjum, og í eldhúsi er hvít innrétting og flísar á milli efri og neðri skápa. Úr stofu er hægt að ganga út á suður svalir. Stigagangur er snyrtilegur með sameiginlegri hjólageymslu og þurrkherbergi fyrir þvott. Verð: 9.400.000.-



Langamýri - Selfossi - 3ja herb - 75m2

Steinsteyptar íbúðir á 2 hæðum sem nú eru í byggingu í 6 íbúða raðhúsi. Hver íbúð er hæð og ris. Minni íbúðir eru 2 til 3ja herb. 74,6m2, (gólfplatarmál er 86,8m2) og stærri íbúðir eru 3 til 4ra herb 104,9m2 (gólfplatarmál er 113,9m2). Húsin eru steinuð að utan með viðhaldsfriú efni sem ekki þarf að mála, þak er aluzink og gluggar mjög vandaðir frá Berkí á Akureyri. Selst skv staðli IST 51 og byggingalýsingu, fullfrágengið að utan og lóð grófið. (Fokhelt) Verð: 9.900.000.-



Tjaldhólar - Selfossi - 5 herb. - 184m2

Vorum að fá í einkasölu þetta glæsilega parhús í suðurbyggð á Selfossi. Um er að ræða 5 herbergja, þar af tvö baðherbergi og annað þeirra innan hjónaherbergi. Eignin er nánast tilbúin á því stigi sem hún selst á (Fullbúin að utan með tyrföri lóð og fokhelt að innan). Hurðir eru úr mahogni, gluggar hvítlakkaðir, brúnt stál á þaki, Klætt með brúnum keramik flisum. Lofthæðin er 2,8m og gott geymslu loft er í bílskúr. Gólfhiti er í öllu húsinu nema stofu og tveim herbergjum og auk þess er gert ráð fyrir ofnum í öllu húsinu. Skjólveggur er á milli íbúða og komnar lagnir fyrir pott. Öll gjöld greidd nema skipulagsgjald. Eins og fyrr segir selst eignin fokhelt og samkvæmt skilalýsingu. Verð: 18.500.000.-



Austurmýri - Selfossi - 4ra herb. - 166m2

Um er að ræða vandað, steypt raðhús í Fosslandi. Eignin telur forstofu, sjónvarpshol, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og sambyggðan bílskúr. Hluti lofta er upptekinn með tveimur myndarlegum þakgluggum. Eignin selst Eignin selst eins og hún er, milliveggir uppkomnir að mestu og öll loft einangruð með steinull, þ.e. næstum tilbúin undir tré. Verð: 19.900.000.-



Klausturhólar 801 Selfoss 2ja herb.

Sumarbústaður staðsettur í landi Klausturhóla í Grímsnes og Grafingshreppi. Bústaðurinn er á eignarlandi sem er einn hektari að stærð, lóð er í góðri rækt og mikið af stórum trjám sem vel hefur verið gengið frá í upphafi. Frábært útsýni er til allra átta. Um er að ræða bústað og nýlegt gestahús alls 60 fm sem skiptist þannig. Bústaður (byggður 1980), sólstofa (4 ára) og andryri eru 55 fm (skráð í FMR 44m2). Sérstætt gestahús 6 fm. í bústaðnum er eitt gott herbergi með hjónarúmi, stór stofa og eldhús, geymsla og salerni með sturtu, rafmagn og hitakútur. Gólf endurnýjuð og einangruð fyrir 5 árum síðan. Vandað Brusparket á gólfum. Bústaðnum fylgja innanstokksmunir húsbúnaður og garðahöld. Nýtt gler er í bústaðnum að stærstum hluta ásamt nýjum rennum og niðurföllum. Verönd var öll endurnýjuð fyrir 2 árum og er hún um 75 fm að stærð. Verð: 9.900.000.-



Birkivellir - Selfossi - 2ja herb. - 83m2

Um er að ræða snyrtilega íbúð í tvíbylihusi í vinsælu grónu hverfi á Selfossi. Eignin hefur verið endurnýjuð að miklu leyti, eldhúsinrétting er ný og nýjar flísar eru á eldhúsi, baðherbergi og þvottahúsi. Allar lagnir í hafa einnig verið endurnýjaðar, sem og gler og glerlistar. Baðinnrétting er nýleg. Á stærstum hluta gólfa er plastparket. Innaf stofunni var áður svefnherbergi. Mógulegt er að setja upp vegg í stofunni og bæta þannig einu svefnherbergi við. Í sameign er rúmlega 60 fermetra geymsla í þakrymi. Garðurinn er gróinn og skjólsæll, en nýlega var steypt gangstétt og verönd aftan við húsið úr skrautsteypu og tilheyrir veröndin íbúðinni. Þetta er sérlega snyrtileg og vel staðsett eign - kannið málið. Verð: 13.800.000.-

ÁRBORGIR • Austurvegi 38 • 800 Selfoss • Sími 482 4800 • Fax: 482 4848 • www.arborgir.is



hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600



Kónsbakki - 109 Reykjavík
Snyrtileg 5 herb. 150fm íbúð á jarðhæð við Kónsbakka. 4 svefn herb. Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi út í sér suður garð. Barnvænn staður, stutt í skóla og þjónustu. Verð 24,9 millj.



Vindás - 110 Reykjavík
Fín 89,2 fm íbúð í Árbæ með bílskúli. Snyrtilegar innréttingar, parket á gólfum, sér garður. Góðir skápar í svefnherbergjum. Baðherbergi flísalagt með baðkari. Verð 17,9 millj.



Rekagrandi - 107 Reykjavík
Rúmgóð og björt 3ja herb. 95 fm íbúð á annarri hæð. Inngangur er á sömu hæð og aðalinnangangur. Tvennar suður svalir. Gólfefni parket og flísar. Endastæði í bilageymslu fylgir íbúðinni. Góð eign í fjölskylduvænu hverfi.



Engihjalli - 200 Kópavogi
Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæð í lyf-tuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svalir. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svalir. Flísalagt baðherbergi. Verð 15,9 millj.



Kríuhólar - 111 Reykjavík
Falleg 3ja herb. íbúð á 7-hæð í áklæddu fjölbýli. Nýtt eldhús, skápar, hurðir og gólfefni. Rúmgóð stofa með útgengi á vestursvalir, mikið útsýni. Svefnherbergi parketlögð. Sérgeymsla í kjallara ásamt frystihólf. Stórfín eign, mikið endurnýjuð. Verð 15,4 millj.



Suðurrhólar - 111 Reykjavík
Snyrtileg 38,2 fm stúdíó íbúð á jarðhæð með sérverönd og litlum garði. Verð 9,3 millj.



Vindás - 110 Reykjavík
Björt og falleg 2ja herb. 57,6 fm íbúð á þriðju hæð. Parket á gólfum. Þvottahús og geymsla á hæðinni. Verð 12,9 millj.



Álftamýri - 108 Reykjavík
2ja herb, björt og snyrtileg íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Sérgeymsla í kjallara og sameign til fyrirmyndar. Verð 13,5 millj.



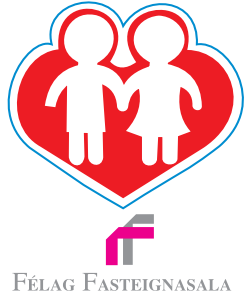
Skútahraun - 220 Hafnarfj.
Atvinnuhúsnæði við Skútahraun 2 í Hafnarfirði. Húsið sem um er að ræða er Stálgrindarhús frá Butler byggt á steinsteyptri plötu. Húsið var byggt 1998 og er áfast gamla "Hagvirkis húsinu." Stálgrindarhúsið er ca. 2500 fm en þessi hluti þess er 1418 fm með 200,3 fm millilofti, eða samtals 1618,3 fm. Verð 90 millj.



Naustabryggja - 112 Rvk.

Falleg 190 fm 6 herb. penthouse- íbúð á tveimur hæðum í Bryggjuhverfi til sölu. Mikil lofthæð á efri hæð, fallegar og vandaðar innréttingar og gólfefni eru á allri íbúðinni. Verð 34,9 millj.

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.



FASTEIGNA MIÐLUN

575 8500

FÉLAG FASTEIGNASALA

Fax 575 8505

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggiltur fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00

SÉRHÆDIR



BARDAVOGUR - BÍLSKÚR Góð 90 fm. 4ra herb. íbúð á 1.h. í þrjúbílshúsi. Íbúðin skiptist í 2-3 svefnherbergi með skápum, eldhúsi með snyrtilegri innréttingu og tækjum, nýppgert flisalagð baðherbergi með sturtuklefa og parketlagða stofu. Geymsla og sameiginlegt þvottaherbergi í kjallara. Bílskúr stendur við hlíð hússins og er 31,5 fm. Hús og þak í góðu ástandi. Áhv. 8,5 m, V. 21,8 m.

4RA HERBERGJA



NESHAGI Góð fjöggra herbergja endaíbúð á annari hæð í ný-endur-steinuðu fjölbýlishúsi. Íbúðin á hæðinni er 83,8 fm. og er 3. herb. en gott herbergi er í risi sem hefur aðgang að baðherbergi og eldhúsi. Íbúðin skiptist í: forstofugang, eldhús með fallegri upprunalegri innréttingu, stórt svefnherbergi, baðherbergi, tvær samliggjandi stofur m. listum og pallettum. Gólfefni: flisar og parket. V. 20,8 millj.



HÁALEITISBRAUT Góð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð (ekker niðurgrafinn) í fjölbýlishúsi. Íbúðin er með sérinnangi og hefur geymslu og þvottaherbergi innan íbúðar. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús m. góðri innréttingu, flisalagð baðherbergi, geymslu, þvottahús m. innréttingu og 2 svefnherbergi. Húsið er klætt að utan á stöfnun og litur vel út V 19,5 millj.

5 TIL 7 HERBERGJA



SELJABRAUT Mikjó endurnýjuð 175 fm. íbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er m.a. stofa, sjónvarpshol, mjög rúmgott eldhús, 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi o.fl. Tvennar svalir. Parket og flisar á gólfum. Nýjar innihúðir, innréttingar, gólfefni og tæki. Sjón er sögu ríkari. Húsið er klætt utan með steni-klæðningu. Verð 31,0 millj.

3JA HERBERGJA



ÁLFAMÝRI Falleg og töluvert endurnýjuð 3ja herb. 74 fm. íbúð á 4.h. Það er nýtt plast-parket (hlynur) á flestum gólfum íbúðarinnar sem skiptist annars í hol, tvö herbergi með nýjum skápum, rúmgóða stofu með útgangi út á suður-svalir, baðherbergi með baðkari og glugga og rúmgott eldhús með eldri innréttingu og tækjum. Sérgeymsla og sam. þvottaherbergi í kjallara. Áhv. 7,8 m. V. 15,4 m.



KAPLASKJÓLSVEGUR Góð 3ja herb. 83 fm. endaíbúð á 1.h. á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í hol með fataskáp, 2 herbergi með skápum, nýlega uppgert baðherbergi með baðkari og glugga, rúmgóða stofu með yfirbyggðum suður-svölum út af og nýlegt eldhús með flisum á gólf, fallegri innréttingu og borðplássi. Geymsla og þvottaherbergi í kjallara. V. 17,5 m.



SÓLHEIMAR - ÚTSÝNI Góð 3ja herb. 85 fm. íbúð á 5.h. í lyftuhúsi við Sólheima í Reykjavík. Íbúðin skiptist í parketlagðan gang með skápum, 2 herb. með skápum, tvennar svalir með frábæru útsýni, baðherbergi með flisum á gólf og baðkari, rúmgóða parketlagða stofu og eldhús sem er opið í stofu. Sérgeymsla á hæðinni og í kjallara. Sameiginlegt þvottaherbergi með vélum og sauna. Áhv. 11,4 m. V. 17,5 m.



ÞÓRSGATA - Falleg og mikjó endurnýjuð 3ja herb. 84 fm. íbúð á jarðhæð við Þórsgrötu í Reykjavík. Hátt er til lofts í íbúðinni sem skiptist þannig að gengið er inn á gang með parketi á gólf og nýjum skápum, tvö rúmgóð herbergi með skápum, flisalagð baðherbergi með sturtuklefa, glugga og tengingu fyrirþvottavél. Stofan er parketlögð og eldhúsið er með fallegri innréttingu. Húsið litur vel út að utan. V. 19,9 m.

2JA HERBERGJA



HJALTABAKKI Góð 2ja herb. íbúð. Íbúðin skiptist þannig að gengið er inn í parketlagð hol. Baðherbergið er allt nýppgert. Þar eru fallegar flisar á gólf og veggjum, sturtuklefi og tengt fyrir þvottavél. Svefnherbergi er með parketi á gólf og skáp, eldhúsið er með snyrtilegri innréttingu og nýri eldavél og stofan er með parketi á gólf og útgang út á svalir. Áhv. 9,0 m. V. 12,5 m.



LEIRUBAKKI - AUKAHERBERGI Falleg og mikjó endurnýjuð 2ja herb. 66 fm. íbúð á 1.h. ásamt aukaherbergi og geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í flisalagð hol með skápum, flisalagð baðherbergi með sturtuklefa og tengingu fyrir þvottavél, eldhús með nýlegri innréttingu og tækjum, parketlagð svefnherbergi og flisalagða stofu með suður-svölum út af. Herbergið í kjallara er með dúk á gólf, glugga og skápum Áhv. 5,9 m. V. 11,9 m.



FASTEIGNA MIÐLUN

GRAFARVOGS



FÉLAG FASTEIGNASALA

Opið virka daga frá kl. 09:00-18:00. www.fmg.is

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is

Einbýlishús



RANARGATA Til sölu sjarmerandi timbur einbýlishús í Vesturbænum. Möguleiki á sér íbúð í kjallara. Hann skiptist í forstofu, þvottaherb., eldhús (notað sem geymsla), samliggjandi stofur, svefnherb. og bað með sturtu. Aðalhæðin er forstofa, baðherb., samliggjandi stofur og eldhús. Stigi upp í risið en þar eru 2 herb. ofl. Búíð er að lækka jarðveg sunnanvert við húsið og leggja fyrir heitum potti en þessi framkvæmd er ófrágingin. Skipti á 4ra - 5 herb. íbúð í vesturbæ (t.d. Melar/Hagar) möguleg.

4ra herbergja



BAKKASTAÐIR Glæsileg 4ra herb., 116,1 fm íbúð á efri hæð með sérinnangi á frábærum útsýnisstað í Grafarvoginum. Forstofa, stofa, 3 svefnherb., eldhús, geymsla og þvottaherb.. Parket og flisar á gólfum. Suður svalir. Mikjó útsýni. LAUS TIL AFHENDINGAR V. 25,9 millj.



LAUFENGI Falleg 93,2 fm, 4ra herb. íbúð á 2.hæð með sérinnangi í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Opið bílskúli fylgir. Hol, stofa, 3 svefnherb. með skápum, eldhús og baðherb.. Sér geymsla. Húsið var tekið í gegn fyrir ári. V. 18,9 millj.

3ja herbergja

FLÉTTURIMI Falleg og rúmgóð 90,7 fm, 3ja herb. íbúð ásamt stæði í lokuðu bílskúli. Flisar og parket á gólfum. 2 svefnherb.. Rúmgóð stofa. Flisalagðar svalir. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Þvottaherb.. innan íbúðar. Flisalagð baðherb.. Sér geymsla. V. 18,7 millj.



LAUFRIMI Falleg 87 fm. 3ja herb. íbúð í Grafarvoginum. Flisalagð forstofa með skáp. Baðherb. með sturtu og innréttingu. Skápar í svefnherb. Stofan er rúmgóð og björt, suður svalir. Eldhús með borðkrók. Dúkur á gólfum. Sér geymsla er í kjallara. Stutt í skóla og aðra þjónustu. V. 16,9 millj.

2ja herbergja



BERJARIMI Einstaklega falleg 74,3 fm, 2ja herb. íbúð með sérinnangi á efri hæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu. Hátt til lofts. Stofa og svefnherb. parketlögð. Eldhús, baðherb. og þvottaherb. flisalagð. Sér geymsla. V. 16,9 millj.



BOGAHLÍÐ Góð 66,5 fm, 2ja herb. íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi í Hlíðarverfi. Parketlögð stofa, borðstofa og svefnherb., rúmgóðir skápar. Eldhús flisalagð. Innangengt er úr íbúðinni í þvottaherb.. Sér geymsla. Frábær staðsetning og stutt í bæði skóla og Kríngluna. ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. V. 12,9 millj.



GARÐHUS Falleg 62,5 fm, 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sér garði í ný-máluðu fjölbýli í Grafarvoginum. Stofa, herb. og hol parketlagð. Eldhús, baðherb. og töluverð flisalagð. Sér geymsla. V. 14,9 millj.



NAUSTABRYGGJA Glæsileg 66,8 fm, 2ja herb. íbúð á 1. hæð í fallgu húsi alveg niður við smábáthöfnina í Bryggjuhverfinu. Rauðeikarparket og fallegar flisar á gólfum. Vandaðir skápar og innréttingar úr kirsuberjavíð. Suð-vestur svalir. V. 16,9 millj.

Landsbyggðin



STYKKISHOLMUR-TVIBYLI Til sölu við Aðalgötu stórt 2ja íbúða einbýlis-/tvíbýlishús. Stór sólpallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgóð baðherb. og geymslu. Parket á flestum gólfum, flisar á baðherb.. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sérinnangi, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu.. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. V. 19,9 millj.



STYKKISHOLMUR Björt 2ja herbergja, 68,4 fm. íbúð á 1. hæð í þrjúbýlishúsi við Höfðagötu, með sérinnangi. Nýleg gólfefni á gangi og stofu. Gott útsýni. V. 5,9 millj.



Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489



Karl Dúi Karlsson
Sölumaður
Gsm 898 6860



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldir árangur -
www.hus.is

STÍFLUSEL - 3JA HERB.



Falleg 95,5 fm, 3ja herb. íbúð á 2. hæð í Seljahverfi. Parket og flisar á gólfum. Björt og falleg stofa. Nýlegt gler í stofu. Suður svalir. Eldhús með borðkrók. Glæsilegt útsýni úr eldhúsi. Baðherbergi flisalagð í hólf og gólf. Í sameign er leikherbergi, þvotta- og þurrkerb., hjóla- og vagnageymsla og rúmgóð sér geymsla. Stutt í alla þjónustu. V. 16,4 millj.

HÁVALLAGATA



Fallegt og mikjó endurnýjað, 178,3 fm einbýlishús ásamt 34,2 fm bílskúr. 5 svefnherb., 4 stofur og 3 baðherb... Eldhús með furugólfborðum. Falleg nýleg innrétting og tæki, tengt er fyrir upppvottavél. Útgangur úr stofu á suður-svalir með tröppum niður í garðinn. Í kjallaranum er sérinnangi. Þar er möguleiki á að hafa sér íbúð. Bílskúrinn var byggður 1994 og er með sjálfvirkum opnara ásamt heitu og köldu vatni. Garðurinn er skjólgóður og er í honum garðhús ásamt sólpalli. Húsið fæst helst í skiptum fyrir 4-5 herb. íbúð í Vesturbænum sem næst Vesturgötu. V. 49,9 millj.

STYKKISHÓLMUR-EINBÝLI



Til sölu fallegt og vel skipulagt 220,9 fm. einbýlishús á einni hæð með tvöföldum innbyggðum bílskúr við Tjarnarhól. 4-5 svefnherbergi. Falleg staðsetning. Mikjó útsýni til fjalla.



STYKKISHOLMUR

137,9 fm einbýlishús á 2 hæðum við Hafnargötu, byggt árið 1906, ásamt 19,5 fm hjall. Efri hæð: Forstofa, gestasnyrtning, skáli, stofa og borðstofa. Eldhús og búr. Neðri hæð: baðherb. sem verið er að standsetja, 3 svefnherb., og þvottaherb.. Úti-geymsla. Töluvert endurnýjað, endurbótum ekki lokið. Mikjó útsýni. V. 10,8 millj.



STYKKISHOLMUR

Lítið snout 115,7 fm einbýlishús sem stendur á hornlóð við Silfur götu, ásamt 19,2 fm sérstæðum bílskúr. Húsið er klætt að utan. Efri hæð: Forstofa, eldhús með borðkrók, borðstofa, stofa, svefnherb. og baðherb.. Neðri hæð: Svefnherb., þvottaherb. og geymsla. Fallegt hús á góðum stað. Tilboð óskast.



Eður Arnarson



Viggó Jørgensson
lögg. fasteignasali



Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Sonja Magnúsdóttir



Stærðir og verð

3ja herbergja 79,9 til 86,9 fm, verð frá 15,9 millj.
3ja til 4ra herbergja 86,0 til 93,8 fm, verð frá 18,1 millj.
4ra herbergja 122,0 til 127,5 fm, verð frá 22,9 millj.
5 herbergja 138,9 fm til 142,1 fm, verð frá 23,4 millj.

22 stæði í bílajakallara

Annað:

Sérlega stórar svalir (16,2 til 21,9 fm)
Stór sérafnotaflötur á jarðhæð (28,0 til 37,5 fm)
Stutt í leik- og grunnskóla
Traustur verktaki Fagtak ehf.

Allar nánari upplýsingar veita sölumenn.



Glæsilegar íbúðir að Eskivöllum 9 Hafnarf.

Eskivellir 9 A og B eru tvö samliggjandi stigahús með lyftu, annars vegar með 30 íbúðum og hins vegar með 24 íbúðum, á 6 hæðum. Húsið er steinsteypt á hefðbundinn hátt, einangrað og klætt að utan með báruformaðri álklæðningu þannig að viðhaldskostnaður er lágmarkaður á komandi árum. Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, flísalagðir veggir og gólf með vönduðum flísum, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu út úr vegg. Gólf í þvottahúsum verða einnig flísalögð. Vandaðar innréttingar frá MODULIA og öll tæki að vandaðri gerð.

Lóð og sameign fullfrágengin.

Sjá einnig: www.fmh.is



JÖTUNSAÐIR 2 - KÓPAVOGUR

Nýkomin í einkasölu glæsileg 126,5 fm. íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskýli í þessu eftirsóttu húsi í Salahverfinu í Kópavogi. Íbúðin skiptist í anddyri með innb. fataskáp og náttúruflísum á gólfi. Úr holi er stórt hjónaherbergi, 2 önnur rúmgóð svh. öll með vönduðum fatask. uppí loft. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf, góður flísalagður sturtuklefi og einnig baðkar. Eldhúsið er með fallegri innréttingu, vönduðum AEG tækjum með burstuðu stáli sem er einnig milli skápa. Innaf eldh. er þvh. og geymsla. Góðar stofur með stórum suðursvölum útaf og frábæru útsýni. Allar innréttingar eru sérlega vandaðar. Á gólfum er dökkleitt viðarparket. Innangengt í bílskýlið. Nánari uppl. hjá Óla í 897 3030 og í 525 8800.



SKEIFAN 3 - VERSLUN - HEILDSALA - VERKSTÆÐI

Nýkomið í sölu gott athafnahúsnæði á 2 hæðum. Á neðri hæð sem er um 280 fm. er 250 fm. salur og 30 fm. milliloft með góðri kaffi- og skrifstofu. Efri hæðin er tæplega 100 fm. og skiptist í móttöku, 2 skrifstofur og gott opið rými. Snyrtingar á báðum hæðum. Sér hiti og rafm. Efri hæðin er laus, neðri hæð laus eftir samkomulagi. Allar nánari upplýsingar hjá Óla í 897 3030 og á skrifstofu í 525 8800.



GRENSÁSVEGUR - til leigu.

740 fm. skrifstofuh. á 2. og 3ju hæð í þessu glæsilega húsi í austurborginni. Vel staðsett með sér inngangi, (líka fyrir hjólastóla), góðri lyftu og finu útsýni. Stórar og litlar skrifstofur og fyrirlestrar- eða fundarsalir, eldhúsaðstaða, býtibúr og snyrtingar á báðum hæðum. LAUST STRAX.



Síðumúli 8 · Sími 525 8800 · framtidin@framtidin.is
Þorsteinn Eggertsson, lögg. fasteigna- og skipasali



OPIÐ HÚS Í DAG kl. 17.30 – 18.30

SUÐURHÓLAR 26 * ENDAÍBÚÐ 204

Sér inngangur af svalagangi. Forstofa með fatahengi og rúmgott hol. Eldhús með upphafi, dökkri viðarinnréttingu. Borðkrókur. Rúmgóð og björt stofa með útg. á stórar suðursvalir með útsýni. Á svh. gangi eru 2 rúmgóð herbergi með innb. fatask. og stórt baðherbergi með glugga. Á baði er t.f. þvottavél. Gólfefni: dúkur á holi, svefnherbergjum, baði og eldhúsi en teppi á stofu og svh. gangi. Geymsla við hlið íbúðarinnar. Húsið lítur vel út og er nýmálað. Laus við kaupsamning. Nánari uppl. hjá Óla í 897 3030

ÞAÐ ER ALLT AÐ VERÐA UPPSELT!!!

Okkur vantar allar gerðir eigna á skrá, ekki síst stór sérbyli og hæðir á öllu Höfuðborgarsvæðinu.
HAFIÐ SAMBAND STRAX, VIÐ KOMUM, SKOÐUM, SELJUM OG VEITUM PERSÓNULEGA ÞJÓNUSTU



517 9500



Eiður Arnarson



Viggó Jørgensson
lögg. fasteignasali



Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 – 17.00

Í SMÍÐUM



FÍFUVELLIR - 221 HAFNARFIRÐI
Mjög vel skipulögð raðhús á þessum frábæra stað. Húsin eru sjálf um 160fm en bílskúrar frá 43fm - 49fm, samtals um 211fm. Gott skipulag, fjögur svefnh, tvö baðherbergi, stofa og borðstofa. Húsin skilast tilbúin að utan með nánast ósnertum hraunjaðrinum allt í kring. Að innan verða hús fohkheld. VERÐ 25,9 MILLJ.

HÆDIR



SÓLBÆRÐ - 225 ÁLFTANESI
Falleg 129,7 fm mikið endurnýjuð neðri hæð með sérinngangi á góðum og rólegum stað. Stórt eldhús með borðkrók, þrjú svefnherbergi, stofa og borðstofa o.fl. Stór eignarlóð. Stutt í skóla og golfvöllur handan götunnar. Verð 22,9 Millj.

4ra TIL 5 HERB



BLIKAÁS - 221 HAFNARFIRÐI
Sérlega falleg 4ra herbergja 111,9 fm íbúð á annarri hæð í litlu fjölbýli. Sérinngangur, forstofa, þrjú svefnherbergi, stofa rúmgott eldhús, tvennar svalir o.fl. Frábær staðsetning m.t.t. leik- og grunnskóla. Stutt á Haukasvæðið. Laus við kaupsamning. VERÐ 24,9 millj.



BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI
Ein af glæsilegri íbúðum bæjarins. Rúmgóð stofa/borðstofa með glæsilegu útsýni til sjávar útgengi á góðar svalir. Glæsilegt eldhús frá HTH hvít eik. Baðherbergi með vandaðri innréttingu, baðkar/sturtuklefi flisalagt í hólf og gólf. Svefnherbergi með góðu skáppalássi, gluggar á tvo vegu. Rúmgott sjónvarpsherbergi íbúðin er öll hin glæsilegasta og má nefna að öll lýsing er með þráðlausri fjarstýringu. VERÐ 31,7 MILLJ.



LÆKJARGATA - 220 HAFNARFIRÐI
Rúmgóð og falleg 104,7 fm íbúð auk bíla-staðs í bilageymslu. Forstofa, stofa, borðstofa og eldhús, eikarparket og flísar í eldhúsi. Rúmgott hjónaherbergi og tvö barnaherbergi, skápar og dúkur á gólf. Baðherbergi með stórrí flisalagðri sturtu, falleg innrétting. Stutt í leik- og grunnskóla. Verð 23,6 Millj.

3ja HERB



STEKKIARBERG - 221 HAFNARFIRÐI
Falleg og sérlega björt 3ja herbergja 82,4 fm endaíbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli í Setberginu. Skipting eignar: Hol, barna- og hjónaherbergi. Björt og góð stofa með útgengi út á hellulagða verönd. Eldhús og góður borðkrókur, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Verð 17,4 millj.



LÓMASALIR - 201 KÓPAVOGI
Nýkomin í einkasölu sérlega glæsileg 102,9 fm 3ja herbergja íbúð, auk staðs í bilageymslu. Vandaðar mahogny innréttingar og jatoba parket. Skipting eignar: forstofa, stofa og borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og tvö rúmgóð svefnherbergi. Sérafnotafloitur fyrir verönd út af stofunni. Laus við kaupsamning. Verð 22,4 millj.



BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI
Glæsileg rúmgóð 3ja herbergja íbúð með bílskúli og lyftu. Íbúðin er á 5. og efstu hæð. Góð forstofa með flisum og skáp. Rúmgott svefnh. með skápum. Barnaherbergi með skáp. Stofa/borðstofa með útgengi á góðar svalir. Eldhús með vandaðri innréttingu, vandaður Smeg ofn og keramik helluborð. Uppþvottavél og ísskápur er innbyggð og fylgir með íbúð. Vandað baðherbergi með baðkari/sturtu, snyrtileg innrétting. Þessi íbúð er glæsileg í alla staði. Gólfefni, hurðir og innréttingar að mestu hlynur. Glæsilegt útsýni. VERÐ 22,5 MILLJ.

2ja HERB



FRAMNESVEGUR - 101 REYKJAVÍK
2ja herbergja 58,5 fm íbúð ásamt 25 fm staði í lokaðri bilageymslu í fallegu húsi sem er reist 1985. Íbúðin er á 2. hæð. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi sem er flisalagt í hólf og gólf. Rúmgóð stofa með útg. út á suðursvalir. Baðherbergi með baðkari, pláss fyrir þvottavél í innréttingu, vaskur í borði. Eldhús með beyki innréttingu, AEG eldavél, og borðkrók. Geymsla á gangi fyrir framan íbúð. Sérstæði í bilageymslu með rafdrifnum hurðaropnara. ÍBÚÐIN AFHENDIST VIÐ KAUPSAMNING. Verð 14,6 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



SÚÐAVOGUR - REYKJAVÍK
Skemmtilegt 438,9 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð við Súðarvog með góðum gluggafronti. Húsnæðið skiptist í tæplega 140 fm sal sem snýr að götu með miklu auglýsingagildi. Á því rými er dúkur á gólf. Aftara rýmið er 300 fm og skiptist í stóran sal, eldhús með borðstöðu, skrifstofu, salerni, þvottahús og geymslu. Rýmið nær í gegnum húsnæði og er því mjög bjart. Góð aðkoma er að húsnæðinu og malbikuð bílastæði. Búð er að steypuviðgera húsið að framan og stendur til að mála í sumar. VERÐ 34 MILLJ.

HÆDIR



STRANDGATA 32 - 220 HAFNARFIRÐI
Stórglæsileg 191 fm íbúðarhæð á 3. hæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er öll endurgerð að innan. Stórglæsilegt baðherbergi. Þrjú stór svefnherbergi. U.þ.b. 90 fm stofa með 4 m. lofthæð, Bose hljóðkerfi. Tilbúin til afhendingar. VERÐ 37,5 MILLJ.

ATH - ATH

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar gerðir eigna á skrá.

EINBÝLI



ÞVERÁS - 110 REYKJAVÍK
172 fm einbýlishús ásamt 37,7 fm bílskúr á þessum vinsæla stað. 5 svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Tvö baðherbergi. Stór suður verönd út frá stofu. Jeppatækur bílskúr. Verð 39 millj.

FÍFUVELLIR 35



Glæsilegt og vel skipulagt raðhús, á tveimur hæðum á góðum stað í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Húsið er 165,5 fm, en innbyggður bílaskúrinn er 31,6 fm, samtals 197,1 fm. Húsið skiptist í forstofu, geymslu, baðherbergi, fjögur svefnherbergi, stofu/borðstofu, eldhús og

þvottahús ásamt bílskúr. Stór verönd er á þaki bílskúrsins og verður hún flisalögð og sett upp handriði. Að utanafhendast húsin fullbúin, steinuð í ljósum lit og tréverk grunnmálað. Lóð verður grófjofnuð. Að innan afhendast húsin fohkheld. Gólf tilbúin til flotunar og steyptr innveggir tilbúin til slípunar og spörtlunar. Staðsetning húsanna er sérlega góð m.t.t. leikskóla, grunnskóla sem verða innan seilingar, opið svæði er á bak við húsið. Afhending gæti orðið í sept - okt 2005. Traustur verktaki Gosi trésmiðja ehf.

EINBÝLI



GAUKÁS - 221 HAFNARFIRÐI
Nýkomið í sölu 310 fm glæsilegt einbýli með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra útsýnisstað í Hafnarfirði. Húsið afhendist einangrað og með fullfrágenginni pípuögn. Einnig möguleiki á að seljandi ljúki við að byggja húsið. Teikningar og lykjar á skrifstofu. Verð 41 millj.

SÉRHÆDIR



HRINGBRAUT - HAFNARFIRÐI
Laus við kaupsamning. Glæsileg og sérlega björt neðri sérhæð á þessum vinsæla stað við hliðina á Suðurbæjarlaug. Forstofa með flisum. Eldhús með glæsilegri innréttingu og vönduðum nýjum tækjum, rúmgóður borðkrókur. Hjónaherbergi með góðum skápum. Eitt barnaherbergi á hæðinni og annað í kjallaranum með sér snyrtingu. Stór stofa/borðstofa með útgengi á suðursvalir, möguleiki á að bæta við barnaherbergi. Öll herbergin eru rúmgóð. Flisalagt baðherbergi með baðkari. Ný pípuögn með hita í gólfum og ný gólfefni að hluta. Stór barnvænn garður. Verð 24,9 millj.

MÓHELLA - GEYMSLUSKÚRAR



Birt flatarmál hverrar einingar er ca 26,3 fm. Eignin skilast fullbúin að innan sem utan. Eignin er með bílskúrshurð sem er 240 cm á breidd og 259 cm á hæð. Athugið að lagt er fyrir þriggja fasa rafmagn í töflu. Skoðið teikningar og allar nánari upplýsingar á www.skur.is

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!

NETHÚS

FASTEIGNASALA

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

AÐEINS
1%
SÖLUPÓKNUN

-Þín sala þinn sparnaður



Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

Elin D. W. Guðmundsdóttir
Löggiltur fasteignasali

Halldór Jenson
Sölustjóri

Helgi Þorsteinsson
Sölumaður

Filippa Guðmundsdóttir
Ritari

Sérhæð

Álfholt – 220 Hfn

Falleg og björt sérhæð við Álfholt í Hafnarfirði. Eldhús með fallegri innréttingu og flísar á gólf. Stofa og borðstofa eru parketlögð. Góð eign á eftirsóttum stað.



Verð 32.5 millj.

Raðhús

Brúaland – 108 Rvk

Glæsilegt 187,3 fm raðhús á þremur pöllum ásamt 22,2 fm bílskúr í Fossvoginum. Nýtt glæsilegt eldhús, tvö rúmgöð barnaherbergi (möguleiki á þremur) hjónaherbergi með fataherbergi og suður svölum. Tvær stofur. Glæsilegur garður. Nýtt þak. Frábær eign á eftirsóttum stað.



Verð 46.900.000

4ra herb.

Galtalind – 201 Kópavogur

Mjög góð 4ra herbergja 124 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á besta stað í Lindahlverfi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, sjónvarpshol, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Eign er laus fljótlega.



Verð 26.5 millj.

4ra herb.

Ljósavík – 112 Rek

Mjög falleg 4ra herbergja 104,7 fm íbúð með sérinngangi á eftirsóttum stað í Grafarvogi. Innréttingar íbúðar eru sérsmíðaðar úr eik sem og hurðar og dyrakarmar. Gólfefni íbúðar er gegnheilt oiuborið eikarparket og gráar flísar. Glæsilegt útsýni til noðurs, m.a. til Esjunar. Íbúð snrytilegu litlu fjölbýli í rólegu hverfi.



Verð 23.900.000

6 herb.

Nýbýlavegur – 200 Kóp

Mjög góð 6 herbergja 121,6 fm efri sérhæð auk 19,1 fm herbergi í kjallara sem hentar vel til útleigu og 36,1 fm bílskúrs að Nýbýlavegi í Kópavogi. Samtals birt stærð séreignar 176,8 fm. Húsið nýlega vírgert og málað Glæsilegt útsýni.



Verð: 27.900.000 kr.

Parhús

Jakasel – 109 Rek

Mjög fallegt 201,1 fm parhús með 22,8 fm bílskúr við Jakasel í Reykjavík. Forstofa flísalögð. Eldhús er ágætri innréttingu. Þvottahús með miklu geymsluplássi. Um er að ræða eign með mikla möguleika.



Verð 37.5 millj

Sérbýli

Miðtún, Sandgerði



Gott 237,6 fm einbýlishús auk 27,9 fm bílskúrs í Sandgerði. Húsið er kandískt timbureiningahús á einni hæð auk þess sem steyptur kjallari er undir helmingi hússins.

Verð 27.000.000 kr.

4ja til 5 herb.

Engjasel 109 Rvk



Glæsileg 104,3 fm 4ra herb íbúð á 2. hæð. Fallegar Kirsuberja innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Sér stæði í bilageymslu. Mikil útsýni. Brunabótamat. 13.4.

Verð 15.3 millj.

4ja til 5 herb.

Engihjalli



Mjög góð 4ra herbergja 93 fm íbúð að kjallara við Skaftahlíð. Nýleg eldhúsinnrétting, fallegt parket. Allar vistarverur mjög stórar. Nýgert gufubað í sameign. EIGN SEM ER VIRKILEGA ÞESS VIRÐI AÐ SKOÐA.

Verð: 15.900.000 kr.

4ja til 5 herb.

Skaftahlíð - 105 Rvk



Virkilega falleg 114 fm 4 herb íbúð í kjallara við Skaftahlíð. Nýleg eldhúsinnrétting, fallegt parket. Allar vistarverur mjög stórar. Nýgert gufubað í sameign. EIGN SEM ER VIRKILEGA ÞESS VIRÐI AÐ SKOÐA.

Verð: 19.900.000 kr.

4ja til 5 herb.

Krummahólar



Mjög góð 5 herbergja 120,4 fm íbúð með glæsilegu útsýni að Krummahólum í Reykjavík.

Verð: 19.400.000 kr.

4ja til 5 herb.

Dalsel - 109 Rvk



Mjög góð 3-4ra herbergja 125,3 fm íbúð á 1. hæð auk stæðis í bílskýli að Dalseli í Reykjavík. Húsið klætt með viðhaldslitilli klæðningu. Falleg eign í barnvænu umhverfi.

Verð: 16.900.000 kr.

4ja til 5 herb.

Flúðasel 109 Rvk



Góð 4ra herbergja 101,7 fm íbúð í Flúðasel. Gott herbergi með glugga í kjallarasem ekki er inni fm tölu íbúðar. Barnvænt umhverfi þar sem stutt er í skóla leikskóla.

Verð 18.400.000

4ja til 5 herb.

Dvergabakki - 109 R



Virkilega góð 92,3 fm 5herb íbúð að Dvergabakka. Á hæðinni eru 3 svefnherbergi og eitt í kjallara. Húsið hefur allt verið tekið í gegn nýlega og litur mjög vel út.

Verð 15,990,000-

3ra herbergja

Suðurgata 220 Hafn.



Björt og rúmgöð 3ja herb 110,9 fm íbúð með sér inngangi á fyrstu hæð ásamt gróðurkálá.

Verð 17.900.000

2ja herbergja

Nýbýlavegur 200 Kóp



Góð 2ja herbergja 50 fm íbúð ásamt 26,8 fm bílskúr að Nýbýlavegi í Kópavogi samtals birt stærð 76,8 fm.

Verð 15.5 millj

2ja herbergja

Eskihlíð



Mjög falleg 2ja herbergja risibúð í litlu fjölbýli í Hlíðunum. Nýlegar innréttingar, gólfefni og ofnar. Mjög stutt leikskóla, skóla og aðra þjónustu.

Verð: 13.900.000 kr.

2ja herbergja

Flétturimi 112 Rek



Rúmgöð 2ja herbergja íbúð með stórum sólpalli. Svefnherbergi með góðum klæðaskáp. Baðherbergi með sturtuklefa. Eignin er laus við kaupsamning.

Verð 12.5 millj.

2ja herbergja

Goðaborgir 112 Rvk



Nethús kynna fallega og rúmgöða 2ja herbergja íbúð með sérinngangi við Goðaborgir Grafarvogi. Húsið var málað árið 2003 og litur vel út að utan. Stutt í alla þjónustu.

Verð 14.9 millj

2ja herbergja

Háberg 111 Reykjavík



Mjög góð 42,9 fm íbúð á jarðhæð ásamt sérgarði. Baðherbergi er flísalagt ásamt sturtu. Stofa er parketlögð.

Verð 8.9 millj.

2ja herbergja

Þórufell 111 Rek



Góð 2ja herbergja 56,7 fm íbúð við Þórufell. Rúmgöð stofa með parketi á gólf. Flísar á gangi, eldhúsi og baði. Stórar svalir með glæsilegu útsýni.

Verð 10.9 millj

2ja herbergja

Furugrund - 200 Kóp



Mjög góð 2ja herb 61,7 fm íbúð á 2. hæð. Parket og flísar á gólfum. Rúmgött eldhús með fallegri innréttingu. Herbergi í kjallara með glugga og parketi á gólf. Stutt í skóla og leiksgóla.

Verð: 12.900.000

2ja herbergja

Hraunstígur 220 H.



Góð 2ja herbergja 53,4 fm íbúð á jarðhæð. Búð er að endurnýjahúsið að hluta til m.a. þak. Falleg hraunlód er við húsið. Þetta er björt og falleg eign á eftirsóttum stað í Hafnarfirði.

Verð 10.900.000.

Sumarhús

Til flutnings



Afar glæsilegt 62 fm sumarhús til flutnings. 3 svefnherbergi, baðherb. með útgengi út á verönd. Stór stofa, og eldhús opið inn í stofu. Húsið skilist fullbúið að utan en fohkelt að innan.

Verð 6,900,000

Eignakaup

 FÉLAG FASTEIGNASALA

Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

Opnunartími frá kl. 9-17 mán.-fös.



Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali



Grétar J. Stephensen
sölufulltrúi
861-1639



Mikael Nikulásson
Frámkvæmdastjóri
694-5525



Guðrún Helga Jakobsdóttir
ritari/skjalavinnsla



Ólafur Sævarsson
sölustjóri
820-0303

HÆÐIR



LAUGARNESVEGUR - MEÐ BÍLSKÚR Vorum að fá í einkasölu fallega 120 fm sérhæð (1.hæð) með bílskúr í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað í laugaralnum. Parket og flisar eru á gólfum. Herbergi eru rúmgóð. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf. Stofa og borðstofa með fallegri hurð með frónskugleri á milli. Útgent út á vestursvalir. Góður bílskúr. **V. 24,9 m**
Falleg eign

4RA HERBERGJA



LAUFRIMI. Mjög góð 4ra. herb. íbúð á 3.hæð með opnu bílskúli. Rúmgóð herbergi með góðum skápum. Dúkur á gólfum. Baðherbergið flisalagt með baðkari og góðri innréttingu. Góðar svalir. **V. 18,6 m.**

SKIPHOLT - REYKJAVÍK

Falleg 114,1 fm íbúð á 4.og efstu hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í Forstofu / hol, tvö góð barnherbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, rúmgóða stofu og eldhús. Sérgeymsla í kjallara. Góð eign. **V. 18,9 m.**

3JA HERBERGJA



FRAMNESVEGUR. Mjög góð 2ja herb. íbúð á 3.hæð (gengið upp 2.hæðir) ásamt bílskúli á þessum vinsæla stað. Parket og flisar á gólfum. Falleg beyki innrétting í eldhúsi. Svalir út frá stofu. Geymsla á sömu hæð. **LAUS STRAX !!! V. 14,6 m**



FLÉTTURIMI. Góð 3ja. herb. í búð ásamt stæði í bílageymslu á 3.hæð með óborganlegu útsýni. Snrytilegar innréttingar. Parket og dúkur á gólf. Þvottahús innaf íbúð. Skemmtileg eign. **V. 18,4 m.**

FLÉTTURIMI - LAUS STRAX

Gullfalleg 103 fm íbúð á þriðju og efstu hæð með stæði í lokaðri bílageymslu. Flisar í anddyri og baðherbergi. Parket í forstofu, stofu og eldhúsi. Þvottahús í íbúð. Ullaga eldhús innrétting. Svalir í hásuður og bílageymsla.

2JA HERBERGJA

ÁLFHEIMAR - 104 REYKJAVÍK

Falleg 59 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi. Gólfefni parket, flisar á baði. Sérgeymsla, sameiginlegt þvottahús og hjóla og vagnageymsla. **V. 12,8 m.**



SKERJABRAUT - SELTJARNARNES

Góð 2ja herb. íbúð í kjallara í litlu tvíbýlishúsi. Skipting eignar. Flísalögð forstofa, baðherb. með sturtu, svefnherb. með skápum og kork á gólf, eldhús með eldri innréttingu, flisar á gólf, stofa með parketi á gólf. Stór sameiginlegur garður. **V. 11,5 m.**



HRAUNBÆR - 110 REYKJAVÍK

Falleg 2ja herb. íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli. Skipting eignar. Flísalögð forstofa/hol með skápum, parketlögð stofa með útgengi út á svalir, svefnherb. með parketi á gólf, eldhús með eldri innréttingu, baðherb. með baðkari, dúkur á gólf. **LAUS STRAX. V. 11,4 m.**

Ármúli 38 • 108 Reykjavík
Sími 520 6600 • Fax: 520-6601
www.eignakaup.is

HVERAGERÐI



BREIÐAMÖRK. Mjög rúmgóð 4ra. herb. íbúð á 1.hæð með sérinnangi. Anddyri, hol, eldhús, stofa, 2-3 svefnherbergi og baðherbergi. Einnig er geymsla og þvottahús í kjallara. Parket á gólf og flisalagt baðherberi. Hvítt lökkuð innrétting í eldhúsi. Möguleiki á góðri verönd. **V. 18,3 m.**



BJARKARHEIÐI. Fallegt 122 fm enda raðhús að meðtöldum bílskúr á rólegum og góðum stað. Eignin skilast fokheld að innan en fullfrágegnin að utna með grófjafnaðri lóð.



BREIÐAMÖRK. Erum með 2 ný-uppgerðar 3-4 herbergja íbúðir á 2.hæð. 2-3 svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Nýtt parket, ný eikar eldhús innrétting sem og tæki, flisalagt baðherbergi. Einnig er geymsla og þvottahús á jarðhæð.



LYNGBREKKA. KÓP. Mjög góð 104 fm, 4ra herb. íbúð á fjölskylduvænum stað. Eignin skiptist í 3 rúmgóð svefnherb., stofu sem og borðstofu, eldhús og baðherbergi. Parket og flisar gólf. Stórar svalir. Geymsla á jarðhæð. Góð eign í fallegu og frónu hverfi. **V. 20,9 m**

ATVINNUHÚSNÆÐI



HLIÐARHJALLI - KÓPAVOGUR

Falleg og vel skipulögð 68 fm íbúð á fyrstu hæð með svölum á eftirsóttum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin er með góðum innréttingum og gólfefnum. Stutt í alla þjónustu. **V. 14,5 m.**



GRENSÁSVEGUR (BAKHÚS).

Mjög góð skrifstofuhúsnæði á 1.og 2.hæð í góðu bakhúsi við Grensásveg. Um er 3 einingar 85 fm, 130 fm og 176 fm. Dúkur á gólf, kerfisloft og tölvulagnir. **Allar nánari uppl. veitir Ólafur hjá Eignakaup.**

EIGNIR ÓSKAST !!!

Vegna mikillar sölu undanfarið óskum við eftir eignum af öllum gerðum og stærðum fyrir fjölda fólks sem er á kaupendalista okkar. Mjög góð söluprósentu sem og friar auglýsingar. Endilega hafið samband við sölumenn og við komum samdægurs

EIGNAKAUP - ÞAR SEM HLUTIRNIR GERAST!

Nýjar þjónustuíbúðir í Hveragerði

Íslenskir aðalverktakar hafa tekið í notkun nýjar þjónustuíbúðir í Hveragerði. Íbúðirnar eru vel búnar og kaupendur eiga kost á mikilli þjónustu.

Árið 2004 hófu Íslenskir aðalverktakar byggingu á þjónustuíbúðum við Heilsustofnun Náttúrufræðingafélags Íslands í Hveragerði. Íbúðirnar eru nú óðum að verða tilbúnar og bíða eftir kaupendum.

Húsin eru hönnuð af Hróbjarti Hróbjartssyni arkitekt hjá VA arkitektum. Í boði eru þrjár gerðir af raðhúsaíbúðum á einni hæð. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna og kaupendur geta valið innréttingar eftir eigin

smekk. Mikið er í húsin lagt, en útveggir eru klæddir litaðri álklæðningu og harðviði að utan og þarfnast lágmarks viðhalds.

Við kaup á þjónustuíbúð gerast kaupendur aðilar að samningi við Heilustofnun NLFÍ þar sem þeir fá aðgang að viðamikilli þjónustu. Dæmi um þjónustuna sem er innifalinn í samningnum er öryggishnappur í hverju húsi sem tengdur er við hjúkrunarvakt HNLFI allan sólarhringinn með sérstöku öryggiskerfi. Næturvarsla er á svæðinu og eru farnar þrjár eftirlitsferðir um svæðið á tímabilinu 23 til 7. Íbúar hafa aðgang að sundlaug, nýju baðhúsi, gufuböðum og líkamsræktarsal á tímum utan fastra meðferðartíma og

komast einnig í regluleg viðtöl við íþrótt- og næringafræðinga. Lóðir eru slegnar reglulega og íbúnum stendur til boða að taka þátt í ýmsum uppákomum á vegum innra starfs HNLFI svo eitthvað sé nefnt.

Heilsustofnun NLFÍ fagnar 50 ára starfsafmæli sínu um þessar mundir. Í tilefni af því verður opið hús að Lækjarbrún 2, þann 24. júlí næstkomandi milli klukkan 13 og 17. Þar taka sölumenn á móti gestum og svara spurningum. ■

Húsin eru hönnuð af Hróbjarti Hróbjartssyni arkitekt. Í hverju húsi er öryggishnappur sem er tengdur við hjúkrunarvakt heilsustofnunar NLFÍ.





11 millj.

RE/MAX BÚI

Kjallaraíbúð í Dalseli

2ja herb íbúð í góðu fjölbýli sem búð er að klæða að mestu. Komið er inn í gott rými sem er opið eldhús með hvítri innréttingu, hol með pergo parket. Stofan er stór með parketi. Svefnherbergi/parket á gólfi og góður skápur. Baðherbergi með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél.



Heimilisfang: Dalsel
Stærð eignar: 53 fm
Fjöldi herb.: 2
Byggingarár: 1976
Brunab.mat: 6,6 millj.



Svana Ingvaldsdóttir GSM:
8669512. svana@remax.is

Sigurður Guðmundsson
hdl. Löggiltur fasteignasali

14,5 millj.

RE/MAX BÚI

3ja herb með útsýni í Engjasei

Skemmtilegt íbúð á efstu hæð í klæddu fjölbýli með miklu útsýni. Stórt hol. Eldhús með eldri innréttingu og frábæru útsýni. Stofa/borðstofa og herb með parket á gólfi, suðursvalir. Baðherbergi með baðkari og tengi fyrir þvottavél. Íbúð sem býður uppá mikla möguleika. Getur losnað fljótlega.



Heimilisfang: Engjasel
Stærð eignar: 66,7 fm
Fjöldi herb.: 3
Byggingarár: 1974
Brunab.mat: 9,3 millj.



Svana Ingvaldsdóttir GSM:
8669512. svana@remax.is

Sigurður Guðmundsson
hdl. Löggiltur fasteignasali

15,9 millj.

RE/MAX BÚI

Stór 3-4ja herb íbúð í Drápuhlíð

93,3fm kjallara íbúð með góðum gluggum í Hlíðunum. Forstofa og stórt hol. Eldhús er með eldri innréttingu. Parket dúkur er á gólfi í holi, herb og stofu. Baðherbergi með sturtuklefa, flisar á gólfi og veggjum. Góð geymsla er innan íbúðar. Sameiginlegt þvottahús. Íbúðin er laus.



Heimilisfang: Drápuhlíð
Stærð eignar: 93,3 fm
Fjöldi herb.: 3
Byggingarár: 1948
Brunab.mat: 10,6 millj



Svana Ingvaldsdóttir GSM:
8669512. svana@remax.is

Sigurður Guðmundsson
hdl. Löggiltur fasteignasali

Verð tilboð

RE/MAX BÚI

OPIÐ HÚS KL. 20.30-21 ENGJASEL 63

Stór 4ja herb endaíbúð með stóri bílageymslu í mjög barnvænu hverfi. Góð stofa með stórum gluggum og góðu útsýni yfir á Bessastaði. Eikarparket á hluta af gólfum. Gott eldhús með borðkrók. Þrjú góð svefnherbergi með góðum skápum. Baðherbergi endurnýjað að hluta. Íbúðin er laus.



Heimilisfang: Engjasel 63
Stærð eignar: 149,5 fm
Fjöldi herb.: 4
Byggingarár: 1976
Brunab.mat: 15,1 millj.
Bílskúr: 36,6



Svana Ingvaldsdóttir GSM:
8669512. svana@remax.is

Sigurður Guðmundsson
hdl. Löggiltur fasteignasali

10,9 millj.

RE/MAX BÚI

Skerseyrarvegur 220 Hafnarfirði

2ja herb íbúð með sérinngangi á jarðhæð og sér garði innst í botnlanga í rólegu hverfi. Húsið stendur upp við klettabelti á friðsælum stað. Hol og gangur/flísalagt. Stofa/herbergi með parket á gólfi. Hvítbæsuð eldhúsinrétting. Baðherbergi með sturtu, flisar á veggjum.Nýlegir gluggar eru í íbúð.



Heimilisfang: Skerseyrarvegur
Stærð eignar: 47,4 fm
Fjöldi herb.: 2
Byggingarár: 1942
Brunab.mat: 6,4 millj.



Svana Ingvaldsdóttir GSM:
8669512. svana@remax.is

Sigurður Guðmundsson
hdl. Löggiltur fasteignasali

24,9 millj.

RE/MAX BÚI

Sundlaugavegur 105 Reykjavík

Stór og falleg 4ja herb íbúð með 28fm bílskúr. Forstofan er flísalögð. Stórt hol með góðu skáplássu og parketi. Tvær góðar stofur með útgengi á suðursvalir og parket á gólfum. Svefnherbergin eru bæði rúmgóð og með góðum skápum. Eldhús með eikarinnréttingu og borðkrók. Baðherbergi með sturtu. Nýlegt þak er á húsi.



Heimilisfang: Sundlaugavegur
Stærð eignar: 127,9 fm
Fjöldi herb.: 4
Byggingarár: 1945
Brunab.mat: 14,5 millj.
Bílskúr: 28fm



Svana Ingvaldsdóttir GSM:
8669512. svana@remax.is

Sigurður Guðmundsson
hdl. Löggiltur fasteignasali

13,5 millj.

RE/MAX BÚI

OPIÐ HÚS KL 19 -19.30 LEIFSGATA 25

Skemmtilega 3ja herb kjallara íbúð með sérinngangi. Góður gangur með skápum.Stofa með horngluggum. Tvö svefnherbergi annað með skápum. Eldhús með víðarinnréttingu. Stórt baðherbergi með góðum gluggum, góðri innréttingu og baðkari. Flísalag og veggjum/tengi fyrir þvottavél. Geymsla fylgir íbúð. Íbúðin er laus fljótlega



Heimilisfang: Leifsgata 25
Stærð eignar: 70,4 fm
Fjöldi herb.: 3
Byggingarár: 1943
Brunab.mat: 8,3 millj.



Svana Ingvaldsdóttir GSM:
8669512. svana@remax.is

Sigurður Guðmundsson
hdl. Löggiltur fasteignasali

RE/MAX BÚI

Hvernig þjónustu vilt þú?

Ég útbý sölumöppu um eignina og helstu upplýsingar um hverfið.

Ég ein er í sambandi við seljanda og kaupanda

Vönduð og traust þjónusta
Frítt verðmat fyrir sölu.

Viltu meiri þjónustu?

Að eignin þín sé sýnilegri?

Að sendur sé fagljósmyndari til þín svo eignin hljóti verðskuldaða athygli?

Að sölufulltrúinn þinn hafi tíma fyrir þig?

Að hann sýni eignina þína og sjái um að selja hana fyrir þig?



Svana Ingvaldsdóttir GSM:
8669512. svana@remax.is

Sigurður Guðmundsson
hdl. Löggiltur fasteignasali

KLETTUR

FASTEIGNASALA

SKEIFAN 11 REYKJAVÍK
SÍMI 534 5400 FAX 534 5409

Sigurður Hjaltsted
Sölustjóri

Kristján Ólafsson
Lögg. fasteignasali

Svavar G Svavarsson
Söluumaður

Valþór Ólason
Söluumaður

Þorbjörg D. Árnadóttir
Ritari

RAÐHÚS



BRÚNASTAÐIR - GRAFARVOGUR. Mjög fallegt 130,1 fm. raðhús með innbyggðum 36 fm. bílskúr samtals rúmlega 166 fm. Allar innihurðir hússins eru úr kirsuberjaviði. Forstofa með fallegum flisum á gólfi og fataskáp úr kirsuberjaveisum elni, hiti í gólfi. Úr forstofu er innangengt í bílskúrinn sem er flisalagður og með fjarstýrdum hurðaopnara og góðu geymsluhlófti. Hol er með flisum og oliubornu rauðeikarparketi. Eldhúsið er með flisum á gólfi og fallegri alarinnréttingu sem er kirsuberjaveisud - eldunareyja er með gashellum og háf yfir. Borðkrókur er við eldunareyju. Úr eldhúsi er hringstigi upp á sjónvarpsloft sem er ca. 16 fm. og er ekki inni í uppgefinni femmetratölu FMR og er heildarfemmetratölu hússins því 182 fm. Fallegur hleðslugluggur skilur eldhús frá stofunni. Stofan og borðstofan eru með oliubornu rauðeikarparketi og halogenlýsingu - þar er hátt til lofts. Úr stofu er gengt út á suðurvernd úr timbri með góðum skjólveggjum. Lóðin er falleg og í góðri rækt. Herbergin eru með rauðeikparketi á gólfum. Baðherbergið er flisalagt í hólf og gólf með fallegum flisum. Innrétting á baði er falleg kirsuberjaveisud alarinnrétting, hiti í gólfi. Þá er á baði hornnuddbaðkar og stór sturtuklefi með hleðsluglugg og ömmusturtu stöng. **Ásett verð 40,9 m.**

4RA HERB.



ÁLFKONUHVARF - VATNSENDI. Mjög falleg 130,9fm. 4 herbergja endaíbúð á 3 hæð, efstu í nýju fjölbýlishúsi með frábæru útsýni til Esjunar og allan Bláfjallahringinn. Íbúðin skilast fullbúin að innan, án gólfefna, baðherbergi skilast flisalagt, gólf og veggir upp í ca: 2,10 metrar. Þvottahúsið skilast með flisalögðu gólfi. Sjónvarps og simatengill í öllum herbergjum. Dyrasími fylgir íbúðinni. Í kjallara verða geymslur íbúða, tæknirými og sameign.

Bilageymsla með 29 bilastæðum, hjóla og vagna geymsla í sameign. **Ásett verð 31 m.**



VEGGHAMRAR - GRAFARVOGI - JARÐHÆÐ SERGARÐUR OG SÖLSTOFA. Mjög rúmugóð 92 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með séringgangi og sér verönd. Forstof með flisum. Linolineum dúkur á gólfum á holi, eldhúsi, gangi og hjónaherbergi. Parket á stofu og einu herbergi. Sólskáli með flisum á gólfi. Útgengt á hellulagða sér verönd og lóð. **Ásett verð. 17,9 m.**

Ársalir - 201 Kópavogur Stórglæsileg íbúð á jarðhæð í SALAHERFINU. Um er að ræða 122 fm íbúð sem er glæsilega innréttuð og frágengin að öllu leiti. Íbúðinni fylgir stór og rúmugóð suðurvernd með skjólgröngu. Gólfefni á íbúðinni er parket og flisar, hornbaðkar og sturta á baði, maghony innréttingar og hurðar, sér þvottahúsið innan íbúðar. **Ásett verð: 26,8 millj.**



FURUGRUND - NEDST VIÐ FOSSVOGSDALINN. Íbúðin er á 1. hæð og skiptist í 3ja herb 68,5 FM. íbúð á hæðinni og 10,5 fm. auka sérherbergi á jarðhæð samtals 79 fm skráðir en rýmið í sérherberginu er að sögn eiganda um 19 fm og er útbúið sem útleiguherbergi með aðgangi að eldhúsi/sturtu/svefnrými/salerni (salerni utan herbergis). Tengt er fyrir þvottavél innan herbergisins. Gólfefni eru parket og flisar. Stutt í alla þjónustu og skóla. **Ásett verð 18,9 m.**



UNUFELL - BREIÐHOLT - FALLEG NÝ SUÐUR VERÖND OG SÖLSTOFA. Mjög rúmugóð og fin 3ja til 4ra herbergja 116 fm. íbúð á jarðhæð með nýri afgirtu hellulagðri suðurvernd og nýjum sólskála út frá stofu. Gólfefni á íbúð er parket og flisar. Fjölbýlið er nýlega ákkað að utan og sameign hefur verið tekin í gegn. **Ásett verð: 19,9 M.**



ESKIHLÍÐ - 105 REYKJAVÍK - SÉRHÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR. Falleg sérhæð eignin er samtals 132 fm. þar af er bílskúr 32 fm. Gólfefni á íbúð er flisar, dúkur og parket. Nýleg innrétting í eldhúsi sem og tæki. sameiginlegt þvottahúsi í kjallara, einnig tvær geymslur (ekki í fm fjölda íbúðar), vatn, hiti og rafmagn í bílskúr. **Ásett verð: 32 m.**

6 HERB.



SKÓGARÁS - ÁRBÆR. Um er að ræða stóra 168 fm íbúð á tveimur hæðum (hæð+ris) á góðum stað í Árbænum. Íbúðin er laus við kaupsamning. Íbúðin skiptist í 5-6 svefnherbergi, 2-3 stofur, 2 baðherbergi, eldhús, þvottahúsi og mikið af geymslurýmum. Að utan er búið að samþykkja lagfæringar að utanverðu og eru þær framkvæmdir hafnar. **Ásett verð 29,9 m. - MÖGULEIKI Á AÐ FÁ KEYPTAN BÍLSKÚR MEÐ PESSARI EIGN EF KAUPENDUR Hafa ÁHUGA Á ÞVI !!**

Nýbyggingar.

TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆ. Erum með í sölu fjórar 115 fm. 4ra herbergja sérhæðir í fallegu tveggja hæða húsi. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergi verður flisalagt á gólfi og veggjum og þvottaherbergi á gólfi. Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar í des 2005/jan 2006. **Verð á : 24,8 millj.**

EINBÝLI



VATNSENDI - NEÐAN VEGAR - EINBYLISHUS. Erum með í einkasölu stórglæsileg einbýlishús á frábærum stað neðan vegar á Vatnsenda. Húsunum verður skilað fullbúnum að utan og foheldum að innan, eða eftir nánara samkomulagi lengra komin. Húsin eru staðsett á 1000-1300 fm lóðum og að stærðum frá 252-318 fm á einni, einni og hálfri og tveimur hæðum. Kaupendur geta komið að einhverjum hluta að hönnun eignanna. Frábært útsýni yfir Elliðavatn og að fjallahringnum þar í kring. Stutt á að vera í þjónustu í hverfinu í framtíðinni sem og í skóla og leikskóla. **Allar nánari upplýsingar er hægt að nálgast á skrifstofu Kletts.**

RAÐ- OG PARHÚS



HÁLSASEL STÓRT OG GOTT 219,5 fm. miðjuraðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er um 240 fm með úppfyllta rýminu á jarðhæð. Húsið er á tveimur hæðum. Innréttingar hafa fengið að halda sér. Stutt í alla þjónustu og góð að koma að húsinu. Útsýnið er gott. Eignin getur verið laus fljótlega. **ÁSETT VERÐ : 32,4 MILLJ.**

3JA HERB.



MOSARIMI 5 - GRAFARVOGI - OPIÐ HUS Í KVÖLD. Mjög góð 3ja herbergja tæplega 80 fm íbúð á annari hæð á góðum stað í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, geymslu, baðherbergi, stofu og eldhús. Gólfefni dúkur og flisar. **Ásett verð: 16,9 millj. Fríða tekur á móti gestum á milli 19:00 til 21:00.**



STRANDASEL - SELJAHVERFI - SÉRVERÖND OG LÓÐ. Mjög falleg 80 fm. íbúð á jarðhæð með sér steyptri suðurvernd og sér afgirtum suðurgarði með hlöðnu kolagrilli. Parket er á allri íbúðinni nema á baðherbergi þar eru nýlegar fallegar flisar í hólf og gólf, baðkar með ömmusturtu, skápum, tengt fyrir þvottavél á baði. Stór leikvöllur og sparkvöllur í nágrenninu. Sjá einnig í þættinum Þak yfir höfuðið á Mbl.is **Ásett verð 17,5 m. Ath lækkað verð.**



KAMBASEL - BREIÐHOLTI. FASTEIGASALAN KLETTUR KYNNIR Í EINKASÖLU. Falleg 3ja herbergja 81,8 fm.

FELLAHVARF Á VATNSENDA

SÍÐASTA ÍBÚÐIN Í HÚSINU

SÉRINGGANGUR-FRÁBÆRT ÚTSÝNI



Nú er einungis eftir ein íbúð við Fellahvarf 2-8 sem er lítið átta íbúða fjölbýli, íbúðin er með séringgangi, stærð íbúðar er 136 fm, möguleiki er á að hafa 3-4 svefnherbergi, stórt bað með baði og sturtu, þvottahúsi og geymsla innan íbúðar, innréttingar frá HTH, rúmgóðar suðursvalir með frábæru útsýni út á Elliðavatn. Íbúðin verður tilbúin til afhendingar jan/feb 2006. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna, þó verður flisalagt á baði, þvottahúsi og forstofu. **Verð: 33,9 millj.**

íbúð ásamt bílskúr 26.0 fm. samtals 107,8 fm. Séringgangur. Gólfefni eru parket og flisar. Stofa og borðstofa með parketi, gengið út í garð úr stofu, garður fylgir íbúðinni. Bílskúrinn er sérstæður. Falleg eign á góðum stað í Seljahverfinu. Nú standa yfir viðgerðir á blokkinni og munu seljendur greiða þann kostnað. **Ásett verð 19,2 m.**



ÁLFKONUHVARF - VIÐ VATNSENDA - ELLIÐAVATN. Fullbúnað íbúðir með öllu. Höfum fengið til sölumeðferðar nokkrar 3ja herbergja íbúðir við Álfkonuhvarf á Vatnsenda í Kópavogi. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að öllu leiti skv. eftirfarandi lýsingu: Gólfefni á íbúð verður eikarparket og flisar, gluggatjöld verða í öllum gluggum frá Nútíma, lýsing í loftum frá Lumex, isskápur og uppþvottavél í eldhúsi ásamt ofni, keramik helluborði og háfi, þvottavél og þurrkari í þvottahúsi. Stæði í bilageymslu fylgir íbúðum. Þetta eru sannarlega glæsilegnir sem verða tilbúnar til afhendingar í nóv 2005. **Ásett verð frá 22,5 - 23,3 milljón.**



VESTURGATA - 101 REYKJAVÍK
Um er að ræða þriggja herbergja risibúð. Íbúðin er á fjórðu hæð, efstu, í steinhúsi. Íbúðin er skráð 83 fm en grunnflötur hennar er ca. 95 fm, íbúðin skiptist í hol/alrými, stofu, tvö herbergi, allt með parketi, baðherbergið er með fallegum granitflisum og nýjum antik blöndunartækjum og eldhúsið er með bæsuðu flötsteypugólfi. Gott geymslurými er á hæðinni. **Ásett verð: 18,2**



TORFUFELL - BREIÐHOLT. Fin 3ja herbergja 78 fm. íbúð á 4. hæð með suðursvölum. Gólfefni eru dúkur og parket. Tvö svefnherbergi annað með skáp. Baðherbergi með baðkar. Borðkrókur í eldhúsi. Merkt stæði á bílaplani. Sérgeymsla í sameign og sameiginlegt þvotta og þurrkherbergi. Mjög snyrtileg sameign. **Ásett verð 13,2 m.**



HRAUNBÆR - ÁRBÆ. Fin 3ja herbergja 92 fm. íbúð á 3ju hæð í fjölbýli. Gólfefni eru

parket og flisar. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf, baðkar og gluggi. Útgengt á suðursvalir frá stofu. Leiktæki í lokuðum garði mjög barnvænt. Stutt í alla þjónustu og skóla. **Ásett verð 16,4 m.**

GRÆNAHLÍÐ - 105 REYKJAVÍK. Björt og vel skipulögð 3ja herbergja 96,8 fm. íbúð í kjallara með séringgangi (lítið niðurgráfin) í fjölbýlishúsi. Gólfefni eru Parket og korkur. Innangengt er úr íbúðinni í sameign þar sem er saml. þvottahúsi og hjólageymsla. Verð er að leggja lokahönd á frágang á hellulögn við aðkomu að húsinu. **Ásett verð 17,3 m.**



OPIÐ HÚS Í KVÖLD FRÁ 19:00 TIL 21:00. ÁLFKONUHVARF 19 - VIÐ ELLIÐAVATN. Frábærlega staðsett og góð 3ja herbergja 96 fm. íbúð. Allt nýtt í íbúðinni, eikarparket á gólfum í stofu, gangi, eldhúsi og herbergjum. Flisar á forstofu, baðherbergi og þvottaherbergi sem er innan íbúðar. Lýsing í loftum frá Lumex, gluggatjöld frá Vogue, tæki frá heimilistækjum, eikarinnréttingar frá GKS. Stæði í lokaðri bilageymslu. Lyfta og séringgangur af svölum. Fallegt útsýni yfir Elliðavatn að Bláfjöllum. Suðursvalir. Uppþvottavél fylgir. **Ásett verð. 23,2 m. Brynja og Ragnheiður taka á móti gestum milli 19 og 21.**

SUMARBÚSTAÐIR



Sumarhús- Hraunborgir

Kynnir sumarhús í Hraunborgum við Efstasund 7 alls um 67,3 fm. með heitum potti og gestahúsi. Bústaðurinn 52,6 fm. með spónarparketi á herbergjum flisum á baðherbergi og nýlegu parketi á stofu og gangi. Falleg hvít innrétting í eldhúsi. svefnloft er í bústaðnum og er það ekki í fm. tölu. Pottur er á palli með góðri skjólgöngu. Leiktæki eru á lóð sem er um 5000 fm. **Ásett verð: 11,7 millj.**

Við metum eign þína mikils

Vantar allar eignir á skrá

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]



Renault Megane Scenic, skrd. 12/1999 ek. 109.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 820.000 kr. Tilboð 690.000 kr. 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Volvo V70XC, skrd. 04/2003, ek. 39.000 km, 2500cc, sjálfskiptur, 4x4. Ásett verð 3.790.000 kr. 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Lexus LS430, skrd. 08/2003, ek. 19.000 km, 4300cc, sjálfskiptur. Ásett verð 5.990.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Ford Explorer Exec, skrd. 12/1997, ek. 124.000 km. 4000cc, sjálfskiptur, 206 Hö. 4x4 Ásett verð 1.350.000 kr. 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Renault Megane Scenic, skrd. 08/1998, ek. 144.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 660.000 kr. 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Ford Mondeo, skrd. 05/2001, ek. 130.000 km. 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 1.290.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Nissan Almera, skrd. 12/1999, ek. 120.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 560.000 kr. 100% lán mögulegt S. 515 7000.



MMC Lancer 4x4, skrd. 05/1999, ek. 123.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 780.000 kr. 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Lexus RX300, skrd. 04/2003, ek. 31.000 km. 3000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.350.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Volvo 850, skrd. 09/1994, ek. 176.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 590.000 kr. S. 515 7000.



Daihatsu Cuore, skrd. 07/1999, ek. 58.000 km. 1000cc, beinskiptur, Ásett verð 420.000 kr. 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Daihatsu Applause, skrd. 11/1998, ek. 114.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 540.000 kr. 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Volvo S40, skrd. 04/2000, ek. 100.000 km. 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.250.000 kr. Tilboð 990.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Mondeo Ghia skrd. 01/2004, ek. 12.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.390.000 kr. 100% lán mögulegt. S.515 7000.



Ford Fiesta, skrd. 10/2003, ek. 19.000 km. 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.290.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Vectra station, skrd. 08/1998, ek. 93.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 830.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Land Rover Defender DC VSK-bill!!! 6-manna, skrd. 08/2004, ek. 26.000 km, 2500 cc, beinskiptur. Ásett verð 3.190.000 kr. S. 515 7000.



Volvo S40 SE-Line, skrd. 09/2003, ek. 30.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.340.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



VW Polo, skrd. 08/1997 ek. 98.000 km, 1400 cc, beinskiptur. Ásett verð 420.000 kr. 100 % lán mögulegt. S.515 7000.



Ford Escort, skrd.11/1994, ek. 161.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 290.000 kr. S. 515 7000.



Toyota Corolla Touring, skrd. 07/1997, ek. 153.000 km, 1800cc, beinskiptur, 4x4. Ásett verð 590.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Vectra, skrd. 04/1999, ek. 122.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 820.000 kr. 100% lán mögulegt. S.515 7000.



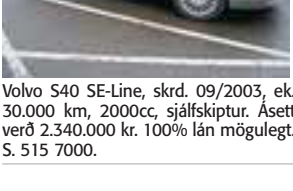
Peugeot 406 station, skrd. 10/2001, ek. 68.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.460.000 kr. 100% lán mögulegt. S.515 7000.



Renault Kangoo. skrd. 04/1999, ek. 84.000 km, beinskiptur. Ásett verð 640.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Ford Escort, skrd. 07/1998, ek. 117.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 420.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Escort, skrd. 07/1998, ek. 117.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 420.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Isuzu Trooper, skrd. 01/2001, ek. 113.000 km, 3000cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 2.490.000 kr. 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Citroen C5, skrd. 09/2003, ek. 29.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.990.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo V50 AWD "nýr bill", skrd. 05/2005, ek. 1.000 km, 2500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.090.000 kr. S. 515 7000.



Volvo XC90, skrd. 06/2004, ek. 22.000 km, 2500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 5.570.000 kr 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



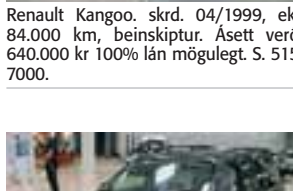
Ford Expedition XLT Sport, skrd. 07/2004, ek. 13.000 km, 5400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Peugeot 307 SW Break, skrd. 01/2004, ek. 37.000 km, 2000cc, diesel, beinskiptur. Ásett verð 2.090.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Hyundai Elantra, skrd. 04/1998, ek. 108.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 540.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus High Series, skrd. 10/2000, ek. 100.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 910.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Ford Focus High Series, skrd. 10/2000, ek. 100.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 910.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Ford Focus High Series, skrd. 10/2000, ek. 100.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 910.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Volvo V70 LPT-Turbo, skrd. 01/2003, ek. 33.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.150.000 kr. 100% lán mögulegt. S.515 7000.



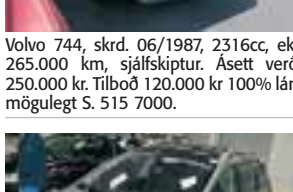
Nissan Primera, skrd. 10/1999, ek. 65.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 760.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



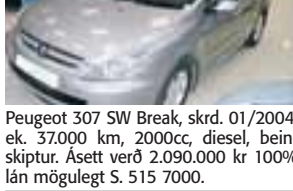
Kia Grand Sportage, skrd. 06/1999, ek. 97.000 km, 2000cc, beinskiptur, 4x4. Ásett verð 890.000 kr. 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Volvo 744, skrd. 06/1987, 2316cc, ek. 265.000 km, sjálfskiptur. Ásett verð 250.000 kr. Tilboð 120.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Ford Expedition XLT Sport, skrd. 07/2004, ek. 13.000 km, 5400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Peugeot 307 SW Break, skrd. 01/2004, ek. 37.000 km, 2000cc, diesel, beinskiptur. Ásett verð 2.090.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Ford Focus High Series, skrd. 10/2000, ek. 100.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 910.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



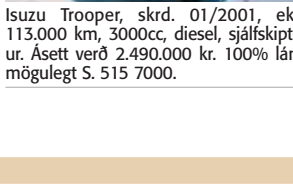
Ford Focus High Series, skrd. 10/2000, ek. 100.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 910.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Ford Focus High Series, skrd. 10/2000, ek. 100.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 910.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Ford Focus High Series, skrd. 10/2000, ek. 100.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 910.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Ford Focus High Series, skrd. 10/2000, ek. 100.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 910.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



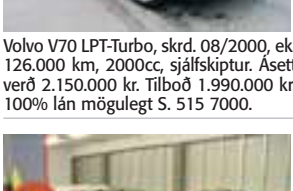
VW Passat Turbo, skrd. 08/1999, ek. 127.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 1.090.000 kr Tilboð 790.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Peugeot 307 SW, skrd. 09/2004, ek. 17.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.820.000 kr. 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Volvo V70 LPT-Turbo, skrd. 08/2000, ek. 126.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.150.000 kr. Tilboð 1.990.000 kr. 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Ford Escort, skrd. 04/1997, ek. 117.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 350.000 kr. S. 515 7000.



VW Golf Comfortline station, skrd. 04/2000, ek. 125.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 930.000 kr. 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Ford F-250 CrewCab, skrd. 03/2004, ek. 41.000 km, 6000cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 4.250.000 kr. 100% lán mögulegt S. 515 7000.



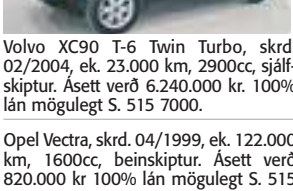
Volvo XC90 T-6 Twin Turbo, skrd. 02/2004, ek. 23.000 km, 2900cc, sjálfskiptur. Ásett verð 6.240.000 kr. 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Opel Vectra, skrd. 04/1999, ek. 122.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 820.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Opel Vectra, skrd. 04/1999, ek. 122.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 820.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Opel Vectra, skrd. 04/1999, ek. 122.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 820.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Opel Vectra, skrd. 04/1999, ek. 122.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 820.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Opel Vectra, skrd. 04/1999, ek. 122.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 820.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.

Brimborg
Bíldhöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



BMW 120i Nýskr: 12/2004, 2000cc
4 dyra, Sjálfskiptur, Ljósgrár, Ekinn 1 þ.
Verð: 3.200.000 KP-717
B & L. S. 575 1230.



HYUNDAI ACCENT Nýskr:
05/2000, 1300cc 5 dyra, Bein-
skiptur, Grár, Ekinn 108 þ.
Verð: 650.000 DR-633
B & L. S. 575 1230.



KIA SPORTAGE Nýskr:
05/1999, 2000cc 5 dyra,
Fimmgíra, Blár, Ekinn 116 þ.
Verð: 850.000 PG-151
B & L. S. 575 1230.



Mercedes ML 400 nýskr. 03/2002,
4000cc 5 dyra, sjálfskiptur, svartur, ek-
inn 62 þ. Verð 5.690.000 IU-405 B & L.
S. 575 1230.



Renault Megane nýskr. 08/2001, 1600
cc, 5 dyra, sjálfskiptur, dökkblár, ekinn
82 þ. Verð 990.000 JP-520 B & L. S. 575
1230.



Renault Megane Scenic nýskr.
04/2000, 1600cc 5 dyra, fimmgíra, grár,
ekinn 83 þ. Verð 990.000 TR-235 B & L.
S. 575 1230.



BMW 520i Nýskr: 03/1997, 2000cc
4 dyra, Sjálfskiptur, Grár, Ekinn 156 þ.
Verð: 1.290.000 PR-455
B & L. S. 575 1230.



HYUNDAI ACCENT Nýskr:
06/2001, 1300cc 5 dyra, Bein-
skiptur, Grænn, Ekinn 99 þ.
Verð: 570.000 UE-216
B & L. S. 575 1230.



LAND ROVER DEFENDER
Nýskr: 06/2001, 2500cc 4 dyra, Bein-
skiptur, Blár, Ekinn 101 þ. Verð:
1.990.000 VI-165
B & L. S. 575 1230.



Nissan Almera nýskr. 06/1997, 1600cc
3 dyra, fimmgíra, rauður, ekinn 104 þ.
Verð 440.000 OO-458 B & L. S. 575
1230.



Renault Megane II nýskr. 01/2004,
1600cc, 3 dyra, fimmgíra, svartur, ekinn
19 þ. Verð 1.790.000 OK-601 B & L. S.
575 1230.



Subaru Impreza nýskr. 01/2000,
2000cc 5 dyra, sjálfskiptur, grænn, ek-
inn 60 þ. Verð 980.000 OB-883 B & L.
S. 575 1230.



CITROEN XSARA PICASSO
Nýskr: 05/2002, 1700cc 5 dyra,
Fimmgíra, Gulur, Ekinn 95 þ.
Verð: 1.140.000 MJ-422
B & L. S. 575 1230.



HYUNDAI ELANTRA Nýskr:
11/2003, 1600cc 4 dyra, Sjálfs-
skiptur, Hvítur, Ekinn 34 þ.
Verð: 1.490.000 NJ-521
B & L. S. 575 1230.



Land Rover Discovery nýskr. 09/1999,
2500cc 5 dyra, sjálfskiptur, ljósblár, ek-
inn 128 þ. Verð 2.090.000 SP-078
B & L. S. 575 1230.



Nissan Primera nýskr. 09/1994, 2000cc
4 dyra, sjálfskiptur, rauður, ekinn 165 þ.
Verð 320.000 TV-516 B & L. S. 575
1230.



Renault Megane II nýskr. 07/2004,
1600cc, 5 dyra, fimmgíra, rauður, ekinn
13 þ. Verð 1.630.000 RE-133 B & L. S.
575 1230.



Subaru Legacy nýskr. 04/1998, 2000cc
5 dyra, sjálfskiptur, hvítur, ekinn 100 þ.
Verð 1.340.000 YD-858 B & L. S. 575
1230.



DAEWOO MUSSO Nýskr:
05/2000, 2300cc 5 dyra, Sjálfs-
skiptur, Grár, Ekinn 79 þ. Verð:
1.650.000 TR-104
B & L. S. 575 1230.



HYUNDAI ELANTRA Nýskr:
01/1997, 1800cc 4 dyra, Sjálfs-
skiptur, Hvítur, Ekinn 148 þ.
Verð: 390.000 ST-320
B & L. S. 575 1230.



Land Rover Range Rover nýskr.
03/1998, 4600cc 5 dyra, sjálfskiptur,
dökkgrænn, ekinn 102 þ. Verð
2.450.000 YY-519 B & L. S. 575 1230.



Opel Zafira-A nýskr. 04/2000, 1800cc 5
dyra, sjálfskiptur, rauður, ekinn 106 þ.
Verð 1.190.000 VI-142 B & L. S. 575
1230.



Renault Megane Scenic nýskr. 08/2001,
1600cc 5 dyra, fimmgíra, ljósgrænn, ek-
inn 74 þ. Verð 1.280.000 VU-660 B & L.
S. 575 1230.



Toyota Corolla nýskr. 12/2000, 1600cc
5 dyra, fimmgíra, grár, ekinn 77 þ. Verð
950.000 AZ-639 B & L. S. 575 1230.



DAEWOO NUBIRA Nýskr:
03/2000, 1600cc 5 dyra,
Fimmgíra, Ljósbrúnn, Ekinn 93 þ.
Verð: 580.000 UD-190
B & L. S. 575 1230.



HYUNDAI ELANTRA Nýskr:
04/1999, 1600cc 5 dyra, Sjálfs-
skiptur, Rauður, Ekinn 102 þ.
Verð: 670.000 SJ-692
B & L. S. 575 1230.



Land Rover Range Rover nýskr.
10/2000, 4600cc 5 dyra, sjálfskiptur,
blár, ekinn 68 þ. Verð 3.690.000 EA-
789 B & L. S. 575 1230.



Renault Megane nýskr. 06/2000,
1600cc 4 dyra, fimmgíra, hvítur, ekinn
120 þ. Verð 750.000 VX-943 B & L. S.
575 1230.



Renault Megane Scenic nýskr.
02/1999, 1600cc, 5 dyra, fimmgíra,
grár, ekinn 140 þ. Verð 730.000 YT-216
B & L. S. 575 1230.



Toyota RAV4 nýskr. 03/1999, 2000cc 5
dyra, sjálfskiptur, brúnn, ekinn 121 þ.
Verð 1.230.000 KJ-829 B & L. S. 575
1230.



FORD FOCUS Nýskr:
05/1999, 1600cc 5 dyra,
Fimmgíra, Svartur, Ekinn 100 þ.
Verð: 830.000 OO-654
B & L. S. 575 1230.



HYUNDAI ELANTRA Nýskr:
02/1994, 1500cc 5 dyra, Sjálfskiptur,
Grænn, Ekinn 165 þ. Verð: 160.000 XO-677
B & L. S. 575 1230.



Land Rover Range Rover nýskr.
03/2003, 2900cc 5 dyra, sjálfskiptur,
dökkgrár, ekinn 55 þ. Verð 6.690.000
RD-439 B & L. S. 575 1230.



Renault Megane nýskr. 06/1997,
1600cc 4 dyra, sjálfskiptur, grænn, ek-
inn 107 þ. Verð 470.000 ZI-083 B & L.
S. 575 1230.



Renault Megane Scenic nýskr. 12/2000,
1600cc 5 dyra, fimmgíra, dökkgrár, ek-
inn 96 þ. Verð 1.050.000 NG-227 B & L.
S. 575 1230.



Toyota RAV4 nýskr. 07/1998, 2000cc 5
dyra, fimmgíra, dökkgrænn, ekinn 119
þ. Verð 980.000 TG-656 B & L. S. 575
1230.



FORD MONDEO Nýskr:
05/2001, 1800cc 4 dyra,
Fimmgíra, Grænn, Ekinn 66 þ.
Verð: 1.280.000 PG-521
B & L. S. 575 1230.



HYUNDAI TRAJET Nýskr:
02/2003, 2000cc 4 dyra, Sjálfs-
skiptur, Blár / Grár, Ekinn 75 þ.
Verð: 690.000 PI-798
B & L. S. 575 1230.



Mazda 323 nýskr. 03/1999, 1500cc 4
dyra, fimmgíra, dökkgrænn, ekinn 98 þ.
Verð 670.000 PU-047 B & L. S. 575
1230.



Renault Megane nýskr. 10/2000,
1600cc 5 dyra, fimmgíra, grár, ekinn 80
þ. Verð 880.000 AH-688 B & L. S. 575
1230.



Renault Megane Scenic nýskr.
06/2000, 1600cc 5 dyra, fimmgíra,
rauður, ekinn 95 þ. Verð 980.000 RI-
470 B & L. S. 575 1230.



Volkswagen Passat nýskr. 05/1997,
1800cc 4 dyra, sjálfskiptur, grænn, ek-
inn 78 þ. Verð 880.000 UD-961 B & L.
S. 575 1230.



HONDA CR-V Nýskr:
08/1997, 2000cc 5 dyra, Sjálfs-
skiptur, Rauðgulur, Ekinn 97 þ.
Verð: 1.030.000 UU-847
B & L. S. 575 1230.



KIA GRAND SPORTAGE Nýskr:
11/1998, 2000cc 5 dyra, Sjálfs-
skiptur, Blár / Grár, Ekinn 136 þ.
Verð: 690.000 UT-709
B & L. S. 575 1230.



Mercedes 814 nýskr. 06/1996, 4000cc
2 dyra, fimmgíra, hvítur, ekinn 190 þ.
Verð 1.680.000 LM-708 B & L. S. 575
1230.



Renault Megane nýskr. 06/2001,
1600cc 5 dyra, fimmgíra, dökkgrænn,
ekinn 95 þ. Verð 890.000 ZS-466 B & L.
S. 575 1230.

Bilaland, B & L
Grjótháls 1, 110 Rvk.
Sími: 575 1230
www.bilaland.is

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ



Nýr Mercedes Benz C 200 K Coupe. Leðurinnrétting, "16 álfelgur, regnskynjari, Sjálfvirk loftkæling, 6 diska CD, hiti í sætum, Rafm. rúður, ABS, Spólvörn, ESP, fjarlægðarskynjarar, Ofn., Síðasta listaverð: 4.311 þúsund. Okkar verð: 3.342 þúsund. Þú sparar um milljón.

Sparibíll ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is



Subaru Impreza, 2.0L, árg. 01.00., ek 91 þús. km., álfelgur, 2 spoilerar, húdd-hlíf, þokuljós, ný sumard., og vetrard., á felgum. Uppl. í s. 896 9616.

12 Volt
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sími: 565 2500



Toyota Corolla Touring 4WD, árg. 1998, ek 146 þ.km., grænn, sumar og vetrardekk, dráttarkúla o.fl., Ásett 750.000.-, Tilboð 600.000.-, Ert þú með tilbreytingu í huga? Komdu þá til okkar, mikið af bílum á staðnum í öllum litum... svaka gaman!

Heimsbilar
Kletthálsi 11a, 110 Reykjavík
Sími: 567 4000
www.heimsbilar.is



Musso GL diesel turbo árg. 1999, beinskjapur, 33" hækkun, ekinn 140þús.km., einn eigandi, þjónustubók, sk.06, 100% lánað, verð 1.590.000. S. 821 6292.

Breiðan ehf
Sími: 821 6292

Bílar til sölu



Benz A170 CDI langur Elegance vel útbúinn árg. 02. DÍSEL, eyðsla 5,5. Uppl. í s. 898 9686.



HAASE 125cc Keppnis GoKart útsala 299.000. Einnig gallar og varahlutir á frábærum verðum! og enda svo með www.benni.is S. 590 2000, Vagnhöfða 23.



MMC Pajero '95 stutt, 2,5 turbo diesel, Bsk., 32" dekk, ek. 159 þús., sk. '05. Bíll í finu standi. V. 580 þús. S. 694 7443 & 696 7008.



Renault Megane Scenic árg. '00 1600 ssk., ek. 64 þús. Gott verð. S. 696 7008 & 895 5339.



Landrover Discovery '97 2,5 diesel, bsk. Ek. 198 þús., eyðslugrannur. Gott verð. S. 696 7008 & 895 5339.



Econoline 150 6cyl 4,9 árg'92, 11 manna ek 160 þús. Verð 340 þús stgr S:6903466



Til sölu Toyota Hiace árg. 2001. Ekinn 64.000 km. Tilboð óskast. Uppl. í síma 824 2004.

2 Suzuki 4x4 Sidekick '97 og Vítara '98. Uppl. í s. 862 8551.

0-250 þús.

VW Polo árg. '96, 2ja dyra, hvítur. Nýskoðaður. Verð 250 þús. Bíll í toppstandi. S. 898 4848.

VW Golf '91 5 dyra. ek. 165 þ. Lítið tjónaður. Selst mjög ódyrt. Tilboð óskast. Uppl. í síma 660 2501.

Volvo 460 árg. 94, ek. 206þ. sk. '06. í góðu lagi. Verð 80 þúsund!!! s. 663-4094

GMC Van, árg.'83 6,2 diesel bsk.4x4 35"dekk hálf slitin. Loftþúðafj.a.f. Innréttaður með svefnaðst. þarfnast lagf. á boddli verð 150þ. s.8933532

Óskum eftir að kaupa notaðan tjaldvagn. Æskilegt verð 200-300 þús. Uppl. í síma 863 1667.

Útsala, útsala!! Galant 2,0 '91, 5 d. ssk. V. 110 þ. Volvo 460 '93 ssk. V. 95 þ. Góðir nýsk. S. 844 6609.

Ódyrt! Toyota Corolla árg. '91 þarfnast aðhlyningar. Verð 45 þús. Uppl. í síma 844 0478.

Útsala! VW Golf '97, 3ja dyra, nýsk. Verð 185 þús. Litur vel út. S. 844 6609 & 690 1433.

500-999 þús.



Golf 1600 '98 í toppstandi. Ekinn 149 þús. áhv. 400 þús. Sími 698 0097.



Opel Astra st. 1600 árg. 2000, nýsk. '06, álfelgur, dráttakúla. Verð 690 þús. Gaseldavél með rafmagnsöfni í kaupbæti. Uppl. í síma 862 0282.

1-2 milljónir



BMW 523i árg. 2000, sjálfskiptur, dökkblár, ekinn 66 þús. km. Einn eigandi, mjög vel með farinn og fallegur bíll. Verð 1.990 þús. Uppl. í síma 896 8900.



Volvo S80 T6 árg. 2000 272 hö. Einn með öllu. Ásett verð 2.400 þús. Tilboð 1.990 þús. S. 692 1065.

2 milljónir +



Grand Caravan Sport 07/2004 ek. 26 þús m. 3,3 l, sjálfsk., Gylltur, ljós innrétting, loftkæling, captain stólar, CD, krómfelgur. Sími. 862 0026.

Bílar óskast

óska eftir ódyrum bíl á ca 10-60þús uppl í síma 6613548

Jeppar



Góður Nissan Patrol 2,8 '92, ek. 177 þ. 33" dekk. S. 893 3475.



Grand Cherokee Overland árg. '04, ekinn 25 þús. km. Glæsilegur bíll. Uppl. í s. 898 6100.



Porsche CayenneS 11.2004, ek. 13 þús. leður tipronic, 18" felgur, Cruise, rafmangssæti, bose CD, ljós innrétting. Uppl. í s. 862 0026.



Galloper 2.5 Diesel turbo árg. '99 ek 116þ Beinskjapur, Dráttark., smurbók verð: 750.000 s 8207586 Villi

Vörubílar



Vörubíll. Nissan Trade 100 nýsk. 10/1998. VSK bíll. Ek aðeins 45 þ.KM ! 5 g. öflug dieselvél, góður pallur! lengd 3.30 + 65 cm, geymsluhólf og 1.90 á breidd. V. 990 þús. Góð vinnubíla kaup, nýskoðaður og litur vel út. S. 663 2430.

Varahlutir úr MAN, Benz og Scania. MAN 17 - 232, '95, 26 - 361 og 26 - 321, einnig úr Benz 2648, '00 og Scania 142 og 112. Einnig efnisþallar dráttarskifur og fl. S. 894 3000.

Húsbílar



Renault Trafic árg '90 ný sprautaður, nýtt þúst. Ný timareim, markísa. Tilboð. S. 894 2453 & 436 1238.

TIL SÖLU

Nýjar vespur til sölu árg. 2005, 3 litir svart, rautt og silfur 50cc, 4 gengis, verð 159.000. Sími um helgar 845 5999. Til sölu hjá: **VÉLJÓL** Sími: 5871135 Stórböfða 18



Mótorhjól



Til sölu Triumph Sprint RS 955 í árg. 2002 ekið 4000 km. Toppeintak. Verð 690.000. Uppl. í síma 898 4848.

Hjólhýsi



NÝ Hjólhýsi Caravelair 6 manna, hjónarúm, kojur, WC, heitt vatn ofl. ofl. ATH hægt að fá Lán 100% til 10 ára. ATH tek uppi fellihýsi eða tjaldvagn. S. 899 2177.



Til sölu Hobby 440 SF árg. 2005, með föstu rúmi. Hentar vel fyrir fólkubíla. Lúxushús á góðu verð. Uppl. í síma 663 2333.



Fend hjólhýsi 5,30. Nýlegt fortjald, ný innflutt, vel með farið. Verð 600 þús. MAN 17 - 232, '95, 26 - 361 og 26 - 321, einnig úr Benz 2648, '00 og Scania 142 og 112. Einnig efnisþallar dráttarskifur og fl. S. 894 3000.

Fellihýsi



Colt 9 feta árg. '04. Alveg ónotað. Kostar nýtt með aukahlutum 1100 þús. Selst á 890 þús. Uppl. í s. 896 5511.

Til sölu Coleman Taos árg. 1998 lítið notað, nýr rafgeymir. Upplýsingar í síma 892 8678

Til sölu Coleman Cheyenne'99 10 fet. Farangurskassi, upphækkað, grjótrind, 2 gaskútar og sólarsetla. Verð 980 þús. Uppl. í s. 892 9216.

Vel með farið Víking fellihýsi til sölu. árg. '96, 1 eigandi. Ný dekk, sveftjöld, gasskynjari. Verð 350 þús. S. 462 2399 & 864 7762.

Til sölu Coleman Fleetwood Santa Fe 2004. Fortjald, sólarsetla, útlarp. cd, dvd, sjónvarpsloftnet, convecter og fl. Lítið notað, betra en nýtt. Verð 1390 þús. Uppl. í s. 660 1303.

Til sölu Coleman Redwood 9 feta árg. 2000. Með ísskáp og ísl. fortjald frá Seglagerðinni. Uppl. í s. 898 6997.

Tjaldvagnar

Til sölu Combi Camp (íssal) vel með farinn. Verð 125 þús. Uppl. í síma 695 9543.

Camplet Apollo Lux árg. 2002. Eins og nýr. S. 866 6582.

Combi Camp Panda (stærsta gerð) árg. '00. Fortjald, kálfur, vaskborð, gaseldavél með 2 hellum og ferðaklösett. Einn eigandi. Í toppstandi. Verð 450 þús. S. 898 3420.

Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásason ehf s. 552 0110.



MERKÚR
www.merkur.is
Akrafeld 2, 201 Kópavogur, S. 594 6000

Úrval FG Wilson rafstöðva á lager Merkur hf. eða með skömnum fyrir vara frá verksmiðju. Upplýsingar hjá sölufrútrúum: 824-6063 og 824-6061.



Gerni háþrýstidælar. Verð frá 7995. Jötunn Vélar ehf Austurvegi 69, Selfoss s. 480 0400 www.jotunn.is



Case 590 SLE, árg. 2000, vst. 4300. Vélin er mjög vel með farin. Fylgir henni 3 skóflur og gafflar. Dekk 90%. Uppl. í síma 891 8612, Hreiðar og 864 5373, Jónas.

Lyftarar



Allar gerðir af vinnulyftum til leigu. Góð tækni & betra verð. Armar ehf s. 565 4646 & 660 1700. www.armor.is

Bátar



QUICKSILVER
Sportbátar

www.velasalan.is
Skotið úrvalið á heimasilðu okkar og tryggjið ykkur bát fyrir sumarið.



Ananaust 1 - Sími 580 5300
velasalan@velasalan.is

TIL SÖLU

Kaupu bíl beint frá Bandaríkjunum

Við hjálpum þér að velja þinn bíl
Við bjóðum lægstu flutningsgjöldin sem vól er á
Við bjóðum lægsta gjaldið fyrir þjónustuna
Okkar þjónusta er örugg, auðveld, hröð og traust.
Bílar, trúkkar, traktorar, bílhjól
aðrar vélar, varahlutir og bátar.

Vikulegar sendingar til Íslands frá Bandaríkjunum
International Ventures LLC

Suffolk, Virginia USA, T-001-757-986-3800
F-001-757-986-3801, e-mail: ivlc@ivlc.us





Til sölu ál-kanó léttir og meðfærilegir, aðeins 32 kg. Stöðugir og viðhaldsfrír, þola geymslu úti við allan ársins hring. S. 895 1826 & 566 7887. hjakrissa@simnet.is



Skipamiðlunin Bátar & Kvóti ehf, Síðumúla 33. Til sölu allar stærðir og gerðir fiskiskipa, með og án kvóta. Óskum eftir skipum með aflaheimildum á sölu-skrá. Óskum eftir 150 t. af ýsu og 35 t. af þorski í krókak. Heimasíða: www.skipasala.com. Skipamiðlun@simnet.is. Sími. 588 8111 Fax. 588 8114.



6 metra álbátur árg. '01, 115 hÖ Evinru-de+ 90 hÖ aukamótor. Tilboð óskast. Skipti mögul. S. 844 0478.

Handfæraróttur til sölu, mjög gott verð. Uppl. í s. 462 6512 & 897 9999. Akureyri.

Gúmmibátar og Gallar

Viðgerðarþjónusta, 10 ára reynsla. Seago björgunarbátar & vestir. 4ra manna bátar til leigu. S. 660 7570 www.gummibatar.net

Bátaland, allt til báta.

Útanborðsmótorar, bátahlutir, dælur, öryggisbúnaður, bátar, þurrkubúnaður og margt fleira. Bátaland, Óseyrarbraut 2 Hafnarfirði S. 565 2680, www.bataland.is

Til sölu 23 feta plastbátur með tvöföldum botni (flot) vél 100 hÖ, beinn óxull í skrífu. Verðtilboð. Uppl. í s. 892 8825.

Hjólbarðar

JEPPADEKK
Triangle dekk
4 ára reynsla á Íslandi

Sendum frítt út á land!!!

VÖNDUÐ HEILSÁRSDEKK

28"	225/75R15	kr. 8.900,-
30"	30-9.5R15	kr. 10.400,-
30"	245/75R16	kr. 10.900,-
31"	31x10.5R15	kr. 11.900,-
32"	285/75R16	kr. 12.900,-

Sími 577 3080
ALORKA ehf.

Varahlutir

Aðalpartasalan s. 565 9700. Kaplahrauni 11 HF. Eigum varahlutir í Hyundai, Honda, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrifs.

AB-VARAHLOTUR

Bilavarahlutir í flestar gerðir Evrópu og Asíubíla, t.d. boddhlutir, ljós, kúplingar, styrishlutir, bremsuhlutir, handbremsubarkar, vatnsdælur, óxullir og hosur ljóskastarar, tímareimar, víftureimar, spinnur, spindilkúlur. Og allir varahlutir fyrir Toyota. Eingöngu ný vara. **Opið frá 08.00-18.00 mánudaga-föstudaga. Betri vara, betra verð. Sími 567 6020. Bíldshöfði 18**

Partasalan VTS, s. 421 8090. Toyota, Nissan, Opel, Audi 100-95, Suzuki, Lancer. Opið virka daga frá 8-18, laugard. 10-15.

Bílakjallarin Stapahrauni 11, s. 565 5310. Sérhæfum okkur í VW, Toyota, MMC, Suzuki og fl.

Ópel partar

Vectra, Astra, Corsa '94-'03. Kaupi bíla til niðurrifs. Sími 553-9900, 845-2996.

bilapartar.is

Bilapartar, erum flutt í Grænumýri 3 Mosfellsbæ, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opið virka daga frá 10-18.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahlutir í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Peugot-Citroen.

Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bílapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bíllutir, Drangahrauni 6, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahlutir í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Bílapartasalan Ás

Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, VW. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

Hedd 557 7551

Bílapartasala sem sérhæfir sig í MMC, Nissan, VW, Subaru, Skoda og fl. Opið mán-föst 9-18.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag, Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

Er að rífa Musso '98 og '99 2,9 TDI. Kaupi bíla til niðurrifs. S. 864 0984.

S. 555 3560

Bílapartar og Þjónusta eigum varahlutir í flestar gerðir bíla. Dalshrauni 20.

Viðgerðir

Pústþjónustan Ás
PÚSTÞJÓNUSTAN Í HÍRUBENUM
Núntúni 2. Sími 342 8966.
Pústkerfi í flesta bíla sérsmíð, vélgerfi. Tíft og góð þjónusta.

Túrbinur, varahl. & viðg.þj. Vélavíög, allar almennar viðgerðir. Sérþöntunarþj. Varahl. í flestar gerðir bíla og vinnuvéla. Túrbó ehf. s. 544 2004.

Ef pústið pípir og bremsur braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan, Sóltúni 3, s. 562 1075.

KEYPT & SELT

Til sölu

ÚTSALA ÚTSALA!
Briðstahaldarar 500 kr. og 1000 kr.
Nærfatasett frá 1490 kr. Fatnaður og náttfatnaður 30-50% afsláttur

SJÁUMST. COS GLÆSIBÆ
S. 588 5575.

vitamin.is
Blek.is
2 fyrir 1
af Epson og Canon blekhykkjum.
www.blek.is
Ármúla 32
Sími 544 8000

Honda bensinrafstöð til sölu. 3 kílóvött, grind, hjól og rafmangsnútur. Uppl. í s. 862 0282



Ódýrir Ódýrir!

Rafmagnshitaðir nuddpottar, ný sending komin, seinasta seldist upp strax, alvöru nuddpottar með 3ja ára verk-smíðjuábyrgð, Verð frá 450 þ. Hringdu núna í s. 699 8195 og 660 6091.

Óskast keypt

Innrömmun Óska eftir tækjum til innrömmunar. Uppl. 661 8394

Sjónvarp

Sjónvarps/vídeovíðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

2ja ára Sony 29" 100 hz til sölu. Uppl. í s. 695 4076.

Tölvur

Hraðbraut Hringiðunnar
ADSL tenging
3.390.- hringdu núna!
Hringiðan
Sími: 525 2400

Þarftu aðstoð við tölvuna? Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Fríðrik). Frá kl 8-23.

Ódýrar tölvuviðgerðir!

Alhliða tölvuviðgerðir og uppfærslur. Uppl. í s. 899 8894.

Vélar og verkfæri

Til sölu Sun mótorstíllitíva, ýmis verkfæri til bílavíðgerða, neglingagálgir fyrir dekk, járnskurðarokkur, sambyggð trésmíðavél og verkfæraskápur. Uppl. í síma 893 3475.

Til bygginga

NOTUÐ STEYPUMÓT
Seljum notað mót ásamt öllum fylgihlutum frá:
Peri • Paschal
Doka • Meva
Hünnebeck • Noe

KVARNIR
Tunguháls 15
sími: 564 8070
www.kvarnir.is



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

Steinull

Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Límtré. Gott úrval af gæðalímtré: Eik, Beyki, Mahony, Hnota, Hlynur, Birki, Kirsuber, Askur, Tekk. Þykkir 19-42mm. Efnissalan. S. 554 5400.

Verslun



100% Verðvernd!!!!

Venus erotic store. Vorum að fá nýjar 10 og 12 tíma 2ja diska DVD, verð 3.990. Allar spólur 1990. 3 á 5.000. Venus Freyjugötu 1 sími 552 2525. www.venus.is. Sendum í póskrófu um land allt.



Útsalan er hafin. 20-50% afsláttur af öllum sumarvörum. Opið frá 10-18 virka daga. ATH lokað á laugardögum í sumari. H-Gallerí Grænatúni 1, Kóp. S. 554 5800.



Hreingerningar

Gluggatjaldahreinsun og tækniþjóf.
Hreinsum flestar gerðir gluggatjalda t.d. rimla, strimla og pliserðuð. Einnig sjónvörp, tölvur, lyklaborð o.fl. söt af brunamunum.
Bónbræður ehf, Hjallahrauni 8, s. 699 8403 & 896 5066
www.bonbraedur.is.

Nostra Hreingerningarþjónusta. Tökum að okkur fyrirtækja-, heimilis-, flutnings-, stígagangapír og teppahreinsunir. Uppl. í s. 824 1455 eða senda fyrirspurnir á nostra@nostra.is

Garðyrkja

Hágæða sláttuorf

5828 vélorf

STIGA
Vetrarsól ehf.
Áskald 4 - Kópavogi - Sími 564 1864

Hágæða sláttutraktórar

Garden Combi sláttutraktórar

STIGA
Vetrarsól ehf.
Áskald 4 - Kópavogi - Sími 564 1864

Túnþökur.
Túnþökurúllur, túnþökur og holta-gróður ávallt fyrirleggjandi
Túnverk ehf. 892 3666
Gyffi Jónsson

Garðsláttur og umhirða.
Njóttu sumarsins og láttu mig sjá um garðinn. Tek að mér slátt og almenna umhirðu að garðinum, fyrir einstaklinga, fyrirtæki og húsfélög. **Kem á staðinn og geri tilboð að kostnaðarlausu. S. 869 3028. Ásmundur.**

Slakaðu á í sumar!
Láttu okkur um garðvinnuna
Draumagarðar
Sími: 698 2020

Garðsláttur, klippingar og önnur garðvinna. Sumarkveðja! Draumagarðar draumagarðar@vortex.is

Vorfáni - Hellulagnir
Varmalagnir og drenlagnir ásamt tengingum. Tíltækt í gördum og önnur verk.
S. 892 9141 eða 861 9142.

Tökum garðinn í gegn!
Sláum gras, klippum/fellum tré, hreinsum beð, eitrum tré og túnfífla, þökuleggjum, helluleggjum og margt margt fleira. Gerum góð tilboð.
Sláttumenn - Garðþjónusta. Þórhallur s. 846 0864 Hjörleifur s. 868 2667.

Túnþökur til sölu. Heimkeyrsla í RVK innifalín. S. 847 5007 grassalan@simnet.is

Túnþökusala Oddsteins
Gerum tilboð í minni og stærri verk. tek einnig að mér lagningu. Steini. s. 663 6666/663 7666

Tökum að okkur hellulagnir og ýmis önnur verk. Steinaflátir Uppl. s. 699 8826.

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf., sími 511 2930

Málarar

MÁLARAMEISTARAFÉLAGIÐ
Er málarinn þinn Meistari?
malarar.is
S: 668 1165

Húseignendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Vanir menn, vönduð vinna. Tökum að okkur öll smærri og stærri verk innanhúss sem utan. Gerum föst verðtilboð þér að kostnaðarlausu. Uppl. í s. 897 2009 & 891 6999.

Meindýraeyðing

MeinVarnir ehf.
Sími: 898-2801
Reynsla, öryggi og fagleg þjónusta
Með starfsleyfi og I.Félagi meindýraeyða

Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mýs o.fl. S. 898 2801.

Meindýraeyðing Heimilanna.
-Sérfræðiráðgjöf
-Skordýragreining
Öll meindýr - Eitt númer
Sími 822-3710

Öll meindýraeyðing fyrir heimili, húsfélög.
S. 822 3710.

Búslóðaflutningar

Flutningaþjónusta Brynjars.
S. 898 6565.

Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilboð í flutning út á land. S. 898 6565. Flutningaþjónusta Brynjars.

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjfl., planófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikael. S. 894 4560.

Húsaviðhald

STEINSTEYPUÖGUN KJARNABORUN

• MURBROT
• MALBIKSSÖGUN

ÞRIFALEDG UMGENGNI
SAGTÆKNI ehf.
Bergartún 2, 112 Reykjavík
www.sagtaekni.is
S: 567 4262 & 893 3236

Steiningarefni Ýmsar tegundir
Ma. Kvartz, marmari, gabbro, granit ennfremur steiningarlim. Mikíð líta-úrval. Þvöum og blöndum efnin eftir óskum viðskiptavina. Flytjum efnin á byggingarstað.
Sjón er sögu ríkari
Fínþúsning sf Íshellu 2, Hafnarfirði sími: 553 2500 - 898 3995.

Eignarviðhald SF
Steypuviðgerðir, lekavandamál, þakrennuþættingar, þakasetningar, þak- og gluggamáling. Trésmíðavinnu. Tilboð og tímavinna.
Áratugareynsla og fagmennska. S. 854 7449, 864 7449 og 565 7449

Við bjóðum PVC glugga og hurðir fyrir sólstofur í allar gerðir húsa. Vinsamlegast leiðið upplýsinga hjá Multi Kerfi ehf, Verbraut 3, 240 Grindavík, S:426 8010 GSM: 897 8070, 895 2446, Netfang: info@multikerfi.com, www.multikerfi.com

HÚSEIGNAÞJÓNUSTAN
Sími 892-1565

892 1565 - Húseignaþjónustan - 552 3611. Lepakþættingar - þakviðg. - múrviðg. - húsakl. - öll málingarvinna - háþrýstípv. - þakþéttiefni (500% teygjanl.).

Þak- og utanhússklæðningar og allt húsaviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Móðuhreinsun glerja & háþrýstípvottur!
Er komin móða eða raki á milli glerja? Háþrýstípvottur húseigna. Móðuhreinsun, Ólafur í s. 860 1180.

Stíflubjónusta

Stíflulosun Röramyndun
Lesa stíflur úr salernum, vöskum, baðkerum og niðurtíðlum. Röramyndavef til að staðsetja skemmdir í lögum.
Skolphreinsun Ásgeirs sf.
S. 892 7260 & 567 0530.



Auglýsing um nýtt deiliskipulag og breytingar á deiliskipulagsáætlunum í Reykjavík

Í samræmi við 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, með síðari breytingum, er hér með auglýst til kynningar nýtt deiliskipulag og tillögur að breytingum á deiliskipulagsáætlunum í Reykjavík.

Menntaskólinn í Reykjavík

Tillaga að deiliskipulagi fyrir Menntaskólann í Reykjavík.

Deiliskipulagstillagan er byggð á verðlaunatillögu um uppbyggingu Menntaskólareitsins, en samkeppni var haldin 1994. Markmið tillögunnar er að halda svipmóti byggðarinnar og styrkja hana með nýbyggingum en þó þannig að byggingarnar haldi sjálfstæði sínu innan heildarinnar. Stefnir er að því að skapa sterka og hlýlega heild með sjálfstæðum starfrænum húsum þannig að hvert og eitt falli sem best að skólafarfinu. Áhersla er lögð á að tengja öll húsin saman og styrkja um leið þorpsmyndina. Deiliskipulagið gerir einnig ráð fyrir að húsi nr. 7 við Bókhöfundstíg verði gert upp og reist að hluta á þaki fyrirlestrarstals skólans sem er neðanjarðar. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Fossvogshverfi

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags Fossvogshverfis.

Breytingin felst í því m.a. að bætt er inn í texta skilmála varðandi svalalokanir, ekki er minnst á leyfilegar breytingar á svólum í gildandi deiliskipulagi. Tillagan gerir ráð fyrir að texti í skilmálum verði svohljóðandi: Umsóknir um svalalokanir skulu koma til umfjöllunar til skipulags- og byggingarsviðs. Yfirbragð þeirra skal vera létt og útfærsla falla vel að formi og útliti húss. Framkvæmdin skal uppfylla öll skilyrði byggingarreglugerðar auk laga um fjöleignarhús um samþykkt meðeigenda. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Reitur 1.154.3, Barónsreitur

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Barónsreits sem afmarkast af Skúlagötu, Barónsstíg, Hverfisgötu og Vítastíg.

Breytingin felst í því m.a. að byggja megi ný hús á lóðum 26, 28 og 30 við Skúlagötu, samfelld íbúðabygging, þrjú þrettán hæða turnar á hverri lóð og sex hæða byggingar á milli turna. Á horni Skúlagötu og Vítastígs er gert ráð fyrir að draga byggingar inn á lóð frá Vítastíg til að opna betur útsýni. Á lóð sem nú er Vítastígur 5, baklóð Hverfisgötu 85 – 91, er lagt til að risi tvær sjö hæða byggingar. Undir lóðum Skúlagötu 26, 28 og 30 svo og Vítastíg 5 er gert ráð fyrir tveggja hæða bílakjallara, vegna halla lóðanna til norðurs mun bílakjallarinn standa upp úr um tvo metra á lóðarmörkum Skúlagötu 30 og 32 – 34. Gert er ráð fyrir að Barónsfjós við Barónsstíg 4 verði friðað og Bjarnaborgin við Hverfisgötu 83 er friðuð. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Laugardalur

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Laugardals. Breytingin felst í því m.a. að gert er ráð fyrir 2.330m² byggingarreit austan við félagsheimili Próttar fyrir fimleikasal auk annarra íþróttasala fyrir Glimufélagið Ármann, allt að 3000m² að stærð á tveimur hæðum. Gert er ráð fyrir að salirnir tengist núverandi félagsheimili Próttar með tengibygggingu sem jafnframt er inngangur í húsin, hámarkshæð tengibygggingar er 5.1m frá aðalgólfi félagsheimilisins. Byggingarreitir fyrir sali er í 8,5m fjarlægð frá gervigrasvellinum og í 7m fjarlægð frá stígnum (Þvottalaugarvegi) sem liggur eftir dalnum. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillögunar liggja frammi í upplýsingaskála skipulags- og byggingarsviðs Reykjavíkurborgar í Borgartúni 3, 1. hæð, virka daga kl. 8:20 – 16:15, frá 18. júlí til og með 26. ágúst 2005. Einnig má sjá tillögunar á heimasíðu sviðsins, www.skipbygg.is. Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögunar. Ábendingum og athugasemdum við tillögunar skal skila skriflega eða á netfangið skipulag@rvk.is, til skipulags- og byggingarsviðs (merkt skipulagsfulltrúa) eigi síðar en 26. ágúst 2005. Þeir sem eigi gera athugasemdir innan tilskilins frests, teljast samþykkja tillögunar.

Reykjavík, 18. júlí 2005
Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

HÚSNÆÐI

Óskum eftir að taka á leigu 100-200fm² lagerhúsnæði á svæði 108 eða nágrenni. Þarf að vera á jarðhæð Uppl. í s. 693 3734.

Búslóðageymsla Olivers geymir búslóðir á brettum. Uppl. í s. 567 4046 & 892 2074.

Húsnæði í boði

3ja-4ra h. íbúð til leigu í skemmri tíma á sv. 270. Verð 50 þús. Uppl. í s. 699 4389.

Herb. á sv105, búíð húsgögnum. allt í eldhúsi, þvottavél, Stóð2, Sýn, 895-2138

Til leigu 2ja herb. íbúð í kjallara á frábærum stað í hverfi 108. Góð fyrir par í námi. Laus strax. Uppl. í s. 821 6863.

Notalegt 15 fm herbergi miðsvæðis í Rvík til leigu. Aðeins fyrir traust fólk. Uppl. í s. 561 0742.

Húsnæði óskast

27 ára kvk. reglusöm og í góðu starfi (skilvisar greiðslur) óskar eftir einstaklings/stúdíó íbúð til leigu á svæði 101,104,105 eða 108. s. 669 9215.

3 reyklausar, skilvisar og reglusamar stúlkur óska eftir 2ja-3ja herb. íbúð í Rvk. helst með húsg. S. 867 0157 e. kl. 17 eða j_kemi@hotmail.com tala ensku.

Skilvís og reglusöm 4ra manna fjölsk óskar eftir íbúð strax. uppl. 690-8523

Vantar herbergi á leigu strax í Reykjavík Upplýsingar 8944374 eða 8544374 Guðmundur

Atvinnuhúsnæði

Til leigu nýtt iðnaðarhúsnæði um 700fm með 5,7 m lofthæð. Tvær stórar innkeyrsludyr, góðir gluggar og malbik að bílaplan. Áhugasamir hafi samb. í síma 894-8565, Lárus

Til leigu 100 fm verslunar-eða skrifstofuhúsnæði á jarðhæð og 20 fm geymsla í kjallara á svæði 104. Sími 690 0442.

Geymsluhúsnæði

**Geymslu-
gámar**

Gómar of ýmsum stærðum til sölu og leigu.

HAFNARBÁKKI
Substúðunni Hafnarfríð
Sími: 563 7333 • www.hafnarbakki.is

Þinn eigin geymslubílskúr. 7, 10 og 17 m². Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn. Upphitad og vaktad www.geymsla1.is. S. 564 6500.

ATVINNA

Atvinna í boði

Fullt starf og hlutastarf

10-11 óskar eftir duglegu starfsfólki í verslanir sínar á höfuðborgarsvæðinu. Um almenn verslunarstörf er að ræða. Umsækjendur verða að vera fæddir '87 eða fyrr. Umsækjendur verða að vera þjónustulundaðir, vinnusamir og áreiðanlegir. Bæði er leitast eftir starfsfólki í fullt starf en einnig hlutastarf. Nú er rétti tíminn að tryggja sér vinnu með skóla í vetur.

Umsóknum skal skila á vefnum www.10-11.is.

Select og Shell

Starfsfólk óskast á stöðvarnar okkar á höfuðborgarsvæðinu. Um fullt starf er að ræða sem og hlutastörf. Umsækjendur verða að vera fæddir '87 eða fyrr og vera þjónustulundaðir, vinnusamir og áreiðanlegir. Unnið er á vöktum. Nú er rétti tíminn til að tryggja sér vinnu með skóla eða aðra aukavinnu fyrir veturinn.

Umsóknum skal skila á vefnum www.10-11.is.

Bífreiðastjórar ath..

Okkur hjá Icelandexcursions Allrhanda ehf, óskum eftir að ráða bífreiðastjóra með rútpróf vantar til aksturs strætisvagna í framtíðarstarf, einnig vantar rútbílstjóra til sumar-afleysinga, mikil vinna.

Upplýsingar gefur Rúnar s. 540 1313 & 660 1303.

Störf í boði



Höfum í boði störf við ræstingar á öllum tímum sólarhringsins. Einnig helgarvinna í boði.

Upplýsingar á www.iss.is eða í síma 5 800 600.



Pizzan í Garðabæ óskar eftir starfsfólki í fullt starf til framtíðar. Reyklausir, áreiðanlegir einstaklingar 18 ára og eldri koma til greina. Uppl. í síma 660 3810, Guðmundur.

Hamborgarabúllan

Vantar gott starfsfólk í eldhús og afgreiðslustörf. 20 ára og eldri. Góð laun í boði. Umsóknir á staðnum e. 14.00.

Duglegur starfskraftur óskast í þrif (hlutastarf). Kvöldvaktir og morgunvaktir og önnur hver helgi. Uppl. í s. 846 2117.

Starfsfólk óskast í kaffihús og bakari. Aðeins er um framtíðarstörf að ræða. Uppl. gefur Guðný í s. 551 3524, Sandholt.

SAFNARÁÐ

Styrkir til safna skv. safnalögum nr. 106/2001

Safnaráð auglýsir eftir umsóknum frá menningarmínjasöfnum, náttúruvinnusöfnum og listasöfnum, um styrki úr Safnasjóði á árinu 2006.

Hlutverk Safnasjóðs er að styrkja starf þeirra safna sem falla undir safnalög nr. 106/2001. Safnaráð úthlutar úr sjóðnum samkvæmt safnalögum og úthlutunarreglum ráðsins. Upphæð og fjöldi veittra styrkja fer eftir fjárveitingu á fjárlögum og umsóknum. Öll söfn sem falla undir safnalög geta sótt um verkefnastyrki til sjóðsins. Við úthlutun verkefnastyrkja verður áhersla lögð á verkefni sem tengjast innra starfi safns; skráningu, rannsóknnum og varðveislu safnkosts. Til þess að geta sótt um rekstrarstyrk þarf safn að uppfylla skilyrði skv. ákvæðum 10. gr. safnalaga.

Umsóknarfrestur er til **1. nóvember 2005**. Umsóknum skal skila á þar til gerðum umsóknareyðublöðum sem nálgast má á skrifstofu ráðsins eða á vefsíðu þess: www.safnarad.is. Öllum fylgigögnum með umsókn skal skila áður en umsóknarfrestur rennur út. Nánari upplýsingar gefur framkvæmdastjóri Safnaráðs, Raket Halldórsdóttir. Umsóknir skulu berast skrifstofu ráðsins:

SAFNARÁÐ

Raket Halldórsdóttir
Laufásvegi 12
101 Reykjavík

sími: 515 9605 • bréfsími: 515 9601
safnarad@safnarad.is • www.safnarad.is

Óskum eftir að ráða röskt starfsfólk með ríka þjónustulund til eftirfarandi starfa: 1. Deildarstjóra f. mjólkur & ostadeild okkar, afgreiðslu ofl. 2. Deildarstjóra f. grænmeti & ávaxtadeild okkar, afgreiðslu ofl. 3. Afgreiðslustörf og áfyllingar. Upplýsingar gefur verslunarstjóri í s. 551 0224 og í versluninni milli kl. 9-20 Melabúðin, Hagamel 39, melabudin@thinverslun.is.

Hagkaup Skeifan

Óskar eftir að ráða öryggisvörð til starfa. Starfið felst í staðbundinni öryggisgæslu og almennu rýrnunareftirliti í verslunum Hagkaupa. Hagkaup leggur mikinn metnað í öryggismálum í verslunum sínum og fá öryggisverðir Hagkaupa víðtæka þjálfun til að geta sinnt starfi sínu sem best. Við leitum að einstaklingi sem er líkamlega hraustur, heiðarlegur, með hreint sakavottorð, metnaðargjarn og útsjónasamur. Umsækjendur yngri en 20 ára koma ekki til greina. Áhugasömum er bent á að hafa samband við Fjölu Bjarnadóttur, verslunarstjóra í síma 563 5000, auk þess sem hægt er að sækja um á www.hagkaup.is eða á staðnum.

Vanur gröfumadúr óskast í vinnu strax í gamalgrónu og traustu verktakafyrirtæki, reglulegur vinnutími. Upplýsingar gefur Pétur í síma 699 3090.

Ræstingar

Vantar fólk í 50-100% vinnu. Allar upplýsingar um störf eru í s. 578 1450. Nostra ehf.

Hornið óskar eftir að ráða gott starfsfólk í eldhús og þjóna í sal. Góð laun í boði og gott starfsumhverfi. Uppl. í síma 864.0499, einnig eru umsóknareyðublöð á staðnum.Veitingahúsið Hornið.

Tveir Trésmiðir

Getum sinnt verkefnum seinni part dags. Uppl. í s: 554 0315 & 659 6690. Viðar Jónsson.

Atvinna óskast

Atvinnumidlun byður upp á haefta starfsfólk fra Lettlandi: byggingarmenn, au-pair o.fl. S.8457158

TILKYNNINGAR

Einkamál

TANTRA
ERÓTISK VERGUN
LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD, OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORÐNA
ÓPIÐ MÁN - FOS 12:00 - 20:00
OG LAUGARD. 12:00 - 18:00
KOMIÐ Í VERSLUN OKKAR AÐ FAKAFENI 11
EÐA SKOÐIÐ HEIMASÍÐU OKKAR
WWW.TANTRA.IS
SÍMI 588 6969.

Ertu núna?
Hæ! Ég hefi Anna og er þú bútt að... í símanni síminni í morgun 905-2580
Spallhyrningur
908-5522
515-8888
515-8800
Stofumót
905-2323
Topp 10 kvöldspallur
905-2266
Gay línan
905-5656

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ



SUNDLAUG GARÐABÆJAR

Sundlaug Garðabæjar var tekin í notkun árið 1990 og er eina almenningslaugin í Garðabæ. Arkitekt hennar er Mannfreð Vilhjálmsson. Sundlaugin skiptist í tvennt, þar sem annars vegar er 25 X 15 metra sundlaug með 5 brautum og er hún um 29.5 gráðu heit. Hins vegar er barnalaug sem er um 34 gráður en hún er 15 X 6,5 metrar. Í barnlauginni er sveppur og lítil rennibraut fyrir minnstu börnin. Í sundlauginni er stærri rennibraut á sérstöku leiksvæði sem hefur verið afmarkað. Tveir heitir pottar eru við lauginu auk eimbaðs og hvíldarrýmis á sundlaugarsvæðinu. Útiklefar eru fyrir bæði kyn þar sem einnig er hægt að liggja í sólbæði. Íþróttafulltrúi Garðabæjar, Gunnar Örn Erlingsson, ber ábyrgð á rekstri sundlaugarinnar.



DRAUMAHÚSIÐ MITT HALLDÓRA RUT BJARNADÓTTIR

Griðastaður í Hveragerði

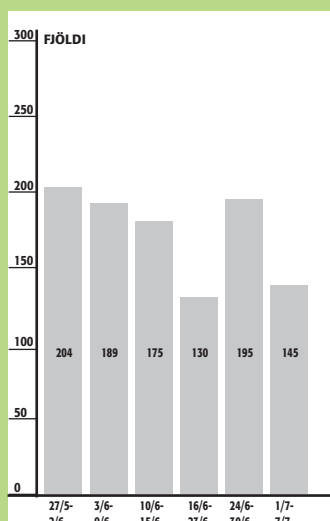
„Draumahúsið mitt er lítið og sætt einbýlishús,“ segir sjónvarpskonan Halldóra Rut Bjarnadóttir spurð um draumahúsið sitt. „Ég sé fyrir mér timburhús, jafnvel bara sumarhúsið, í stórum garði. Mig langar að hafa stóran garð sem ég get skreytt með fallegum blómum og trjám og alls konar spennandi hlutum. Garð sem er heil veröld út af fyrir sig. Það væri til dæmis gaman að hafa sólskála í miðjum garðinum,“ segir Halldóra og á þá við notalega sólstofu í 19. aldar stíl. Þótt draumahúsið sé ekki fullmótað í huga Halldóru er staðsetningin allveg á hreinu. „Draumahúsið mitt er

í Hveragerði, hvergi annars staðar. Ég ólst upp í Hveragerði og vil búa þar. Þetta er svo litríkur og skemmtilegur bæ, fólkíð skemmtilegt og gott að vera þarna.“ Halldóra vill hafa heimilislegt í kringum sig og langar að eiga notalegt heimili. „Mig hefur líka alltaf langað til að hafa lítið gróðurhús við húsið mitt. Þar gæti ég ræktað vínber, jarðarber og alls konar grænmeti til að gæða mér á. Það væri algjör draumur.“

Halldóra Rut ætlar að hafa gróðurhús úti og rækta jarðarber og annað góðgæti.



SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkisins.



Vogaskóli stækkaður

Nýjasti hluti skólans rifinn til að rýma fyrir stærra húsnæði.

Byrjað er að rífa niður eina álmu í Vogaskóla til að mæta fjölgun nemenda í skólanum. Álman sem verður rifin var byggð um 1960 og er því yngsti hluti hans. Í staðinn fyrir þann hluta skólans sem verður rifinn kemur nýtt húsnæði á tveimur hæðum en auk þess verður byggt bílastæði í kjallaranum. Gripið er til þessa ráðs vegna þess að lóð skólans ber ekki fleiri viðbyggingar.

Nemendur í yngstu bekkjum skólans verða því að flytja sig um set og er búið að koma upp skólastofum í gömlu verslunarhúsnæði við Sólheima. Verður þar um að ræða nemendur í fimmta bekk og undir. Þar að auki verður komið upp litlum húsum á lóð skólans með fleiri kennslustofum. Áætlað er að hefja kennslu í nýja húsnæðinu undir árslok 2006. ■

SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Vísis

Áttu samskipti við nágranna þína?

SPURNING SÍÐUSTU VIKU: Skiptir útsýni máli við val á fasteign?

Miklu	65,62%
Litlu	23,75%
Engu	10,62%

Ný verslun í Grafarholti

Opið
alla daga til 19

Opnunartími

OPIÐ VIRKA DAGA	LAUGARDAGA
8-19	9 - 19
	SUNNUDAGA
	10 - 19

Verið velkomin

Ein glæsilegasta timbursala landsins er í verslun okkar í Grafarholti. Þar er opið alla daga vikunnar til 19.

Komdu til okkar, keyrðu bílinn inn og fáðu timbur í snyrtilegu og þægilegu umhverfi.

blómaval
heillandi heimur



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál

Ertu lurðaður, Stefán Jón?

UMRÆÐAN
BORGARSTJÓRNARMÁL



JÓNAS BJARNASON
EFNAVERKFRÆÐINGUR

Stefán, af hverju getur þú ekki hótað eins og Alfreð? Góðir stjórnáamenn taka áhættu á réttu augnabliki. Svo ætla þær flokksystur þínar að etja ykkur Degi saman í prófkjöri svo Steinunn sigri.

Þeir sem eru ekki innvígðir í Samfylkinguna átta sig ekki á því hvers vegna Stefán Jón Hafstein mættir andófi í eigin röðum. Ræturnar liggja greinilega djúpt undir. Fyrir nokkrum árum var hann þáttastjóri „Þjóðarsálarinnar“ og svo virtist sem pólitíkin lægi fyrir fótum hans enda glæsilegur stjórnáamendur í uppsiglingu. Svo kom Akureyrardvöl og blaðamennska; eitt sinn tjáði hann sig óvarlega um Ingibjörgu Sólrúnu; hann sagði að grunnt væri á gribbunni. Blaðamennska á Akureyri var enginn hefðarpóstur eða hár söðull. En R-listabrallið er leðjulaugur og ekki er ljóst hver kemur út úr honum uppstandandi. Sem borgarfulltrúi varð hann að gleypa margt með bros á vör. Þegar Þórólfur borgarstjóri varð að yfirgefa stólinn þá virtist sem tími Stefáns væri kominn. Makkið dreifðist yfir síður blaðanna og

ljósvakamiðlanna. Hver skyldi verða borgarstjóri? Stefán sagði lítið alvarlegur á svip og Dagur B. var undir pressu. Svo komu tíðindin, Steinunn Valdís skyldi verða borgarstjóri; hún tók því brosandir og upp með sér; Stefán Jón varð að segja í sjónvarpi að hún væri góður kostur. Sögur spunnust um að Alfreð Þorsteinsson hefði enn einu sinni verið með hótanir um slit, hvað annað. Þeir í Framsókn höfðu víst lítinn áhuga á að ala upp nýjan foringja, sem gæti verið skeinuhættur. Alfreð hefur beinlínis lifað á hótunum og stundað viðvarandi sukk í OR, gullmola Reykjavíkinga, óáreittur. Fyrst var sóað 5-6 milljörðum í fjarskiptamál, sem engu skilaði. Svo byggði OR allt of dýrt húsnæði fyrir ca. 2 milljarða umfram þarfir. Og ekki nóg með það, nú er það ljósleiðarinn, sem á að koma á öll heimili í Reykjavík, 40 þúsund, en þegar hafa 2 þúsund fengið hann fyrir ofurkostnað; það er ljóst að margfalda verður áætlun OR um 8 milljarða kostnað með þremur; Akranesstuðullinn er fenginn með útbodum þar og á Sel-tjarnarnesi, en þau voru þrisvar sinnum hærri en áætlun OR; Alfreð hefur þegar skrifað undir framan við myndavélar! Svo hefur hann framið pólitísk hryðjuverk gagnvart Reykjavíkum og skrifað

að undir 381 megavött (stærri en Búrfellsvirkjun) til stóriðju án þess að spyrja íbúana, talar svo um atvinnu á svæðinu eins og atvinnu-fulltrúi í Skilmannahreppi. Jú, svo sást hann í sjónvarpi skrifa undir ljósleiðara í öll heimili í borginni, enn eitt sukkið. Við hvern? Vita-skuld Steinunni Valdís, á fljúgandi ferðinni að mala Stefán Jón í kosningum. Hverju verður næst lofað upp í ermina á Alfreð? – Ríkarður III. kallaði örvæntingarfullur: „Konungdæmi mitt fyrir hest.“ – Það er ekki nema brot af fólk í Reykjavík, sem hefur not fyrir ljósleiðara og það er glapræði að vera með ótímabærar og ábyrgðarlausar undirskriftir. Síminn á víða tóm plaströr í jörðu til að draga ljósleiðara í ef þörf krefur. Alfreð er örvæntingarfullur og Steinunn í borgarstjórslag og sjentilmaðurinn Stefán Jón er ósýnilegur. Svo reisir borgarstjóri til Ameríku í sebrakjól og veiðir fysta laxinn í Elliðaánum, já, og hjólar með Eggerti Skúlasyni. Þessi glíma stendur ekki um málefni, hún er valdabrásk og Stefán Jón verður að taka þátt.

Og ekki nóg með það. Nýlega komst Heimir Már Pétursson í sjónvarp og mælti fyrir Steinunni og minnst ekki á Stefán Jón. Og Guðrún Ögmundsdóttir fór geyst á

útvarpi Sögu og sagði að skipulagsmálin skiptu öllu máli, í öllu, og minnst á Listasafnið sem afrek og Laugavegur væri í góðum málum; hún hafði skoðað það sjálf! Hildur Helga Sigurðardóttir þáttarstjóri sagði að miðborgin væri bara fyrir fyllibyttur og alþingismenn. „Já, já,“ sagði Guðrún; þau mál eru í góðu lagi sbr. Listasafnið og það sem Dagur B. hefur verið að gera og svo væri Steinunn Valdís komandi borgarstjóri. Dagur virðist besti drengur og með sífelldar vangaveltur, allt á að skoða og hlusta á alla, óræð og dýr gúmmípólitík. Auðvitað kemst hann ekkert án peninga, en hann er ekki í aðstöðu til að taka á Alfreð, sem sóar 10 milljörðum. Og Stefán Jón lendir í pressunni fyrir að hafa niðst á starfsfólki gæsluvalla; alveg herfilegt, en engu máli skiptir hvað gerðist því búið er að krotta þetta á hann. Þótt hann hafi unnið vel að fræðslumálum þá klúðrar hann því á endasperttinum. Og bara krókódílar eru í kring um hann.

Stefán, af hverju getur þú ekki hótað eins og Alfreð? Góðir stjórnáamenn taka áhættu á réttu augnabliki. Svo ætla þær flokksystur þínar að etja ykkur Degi saman í prófkjöri svo Steinunn sigri. ■

GOTT FOLK MCGANN

ALLT & SUMT
Með Hallgrími Thorsteinssyni,
Helgu Völu Helgadóttur
og Helga Seljan.
Á Talstöðinni alla virka daga kl. 15.

!

90,9



Léttu þér
Lífið

Eumenia þvottavélar fyrir
sumarhúsið og lítil heimili



vilborg@centrum.is

EUMENIA

Eumenia vélar eru afar vandaðar og vel hannaðar. Þær henta allstaðar þar sem pláss er lítið og ekki er gerð krafa um mikla afkastagetu.

- EURONOVA 600
- 600 snú/min, þvæ 3 kg.
- 67,5 sm h. x 46 sm br. x 46 sm d.

Verð frá: kr. 52.125 stgr.

GJAFABRÉF

EIRVÍK

Suðurlandsbraut 20 - 108 Reykjavík
Sími 588 0200 - www.eirvik.is

Ert þú næsta Idol stjarna Íslands?
Skráning er hafin á Idol.is.

og
vodafone

Coca-Cola

E

HUNTER S. THOMPSON (1937-2005)
fæddist þennan dag.



„Ég mæli ekki með kynlífi, eiturlyfjum eða geðveiki fyrir hvern sem er, en það hefur ávallt reynst mér vel.“

Hunter S. Thompson var bandarískur blaðamaður og rithöfundur. Hann skrifaði lengi fyrir Rolling Stones tímaritið og kallaði sig Dr. Gonzo.

tímamót

timamot@frettabladid.is

PETTA GERÐIST

Lík Söru Payne finnst á akri

Þennan dag árið 2000 fannst lík hinnar átta ára gömlu Söru Payne á akri í Sussex-héraði í Englandi. Bóndi fann líkið aðeins tólf mílum frá þeim stað þáðan sem Sara hvarf, en hún hafði verið að leik með systkinum sínum nálægt heimili afa þeirra og ömmu. Söru hafði verið saknað í rúmar tvær vikur. Talið er að lík stúlkunnar hafi legið á akrinum í nokkurn tíma en ekki sáust sýnilegir áverkar á henni.

Tveimur dögum síðar fann lögreglan skó Söru í nálægu þorpi og 31. júlí var Roy Whiting, kunnur barnaniðingur, handtekinn en

hann hafði áður verið yfirheyrdur í tengslum við málið. Hann var ákærður fyrir morðið á Söru í febrúar 2001 og fundinn sekur um morð og mannrán í desember. Hann hlaut lífstíðardóm fyrir vikið. Whiting hafði árið 1995 hlotið fjögurra ára fangelsisdóm fyrir að ráðast á níu ára stúlku.



18. JÚLÍ 2000 Mikill fjöldi blóma var lagður á staðinn þar sem lík hinnar átta ára gömlu Söru Payne fannst.

Foreldrar stúlkunnar hófu að berjast fyrir svokölluðum „lögum Söru“ og vildu þau að almenn-ingur fengi aðgang að skráð lög-reglunnar yfir barnaniðinga.

MERKISATBURÐIR

- 64 f.kr. Eldarnir í Róm hefjast. Þegar þeir slokknuðu nærri viku síðar höfðu tveir þriðju hlutar Rómar brunnið til kaldra kola.
- 1925 Hitler gefur út bókina Mein Kampf.
- 1931 Framkvæmdir hefjast við verkamannabústaðina við Hringbraut, Bræðraborgarstíg og Ásvallagötu í Reykjavík.
- 1936 Borgarastyrjöld brýst út á Spáni.
- 1963 Stórbruni verður í verksmiðju Ísaga við Rauðarárstíg. Miklar sprengingar verða þegar eldur kemst í gashylki.
- 1984 Maður hefur skoðað á McDonalds-veitingastað í Kaliforníu. 21 lætur lífið.
- 1999 Stórhlaup verður í Jökulsá á Sólheimasandi. Þetta eru mestu umbrot í jöklinum í 44 ár.



Ástkær móðir okkar, tengdamóðir, amma og langamma,
Ásta Kristín Erlingsdóttir
grasalæknir,

lést þann 8. júlí síðastliðinn. Útför hennar verður frá Háteigskirkju þriðjudaginn 19. júlí kl. 11.

Börn, tengdabörn, barnabörn og langömmubörn.

Þeim sem vilja minnast hennar er bent á Hjartaheill og minningar-sjóð Landspítalans.

VILBORG DAGBJARTSDÓTTIR RITHÖFUNDUR OG SKÁLD ER 75 ÁRA

Hversdagsleikinn er mikilvægur

„Mér finnst alltaf hátíðlegt að eiga afmæli en samt er ég að komast á þann aldur að mér finnst hversdagurinn svo mikilvægur. Það er svo gaman að geta gert allt sem mann langar til. Ég er vel á mig komin, er alltaf að lesa einhverjar skemmtilegar bækur, ég er að semja ljóð, þýða og vinna að ritstörfum,“ segir Vilborg Dagbjartsdóttir rithöfundur, sem er 75 ára í dag.

„Mér hefur alltaf fundist 18. júlí mikill hátíðisdagur. Við vorum mörg í fjölskyldunni og ekki síður að gera mikið veður út af afmæli en það voru samt alltaf bakadur pönnukökur. Þá saumaði mamma fallegan kjól handa mér og það var gaman,“ segir Vilborg, sem ætlar ekki að halda sérstaklega upp á afmæli sitt núna heldur ætlar að vera heima með sinni nánustu fjölskyldu.

Vilborg hefur ekki setið iðju-



Í GARDINUM Vilborgu finnst 18. júlí mikill hátíðisdagur og ætlar að eyða honum með sinni nánustu fjölskyldu.



Ástkær faðir okkar, tengdafaðir, afi og langafi,
Jón Ragnar Jónsson
Fögrukinn 13, Hafnarfirði,

andaðist á St. Jóseppspítala, mánudaginn 11. júlí sl. Útförin fer fram frá Fríkirkjunni í Hafnarfirði í dag kl. 13.00.

Sólveig Jónsdóttir Sævar Gunnarsson
Guðfinna Jónsdóttir
Jenný Jónsdóttir
Jón Auðunn Jónsson Ólafía S. Guðjónsdóttir
barnabörn og barnabarnabörn.



Innilegt þakklæti til allra sem sýndu okkur samúð og vinarhug við fráfall og útför eiginmanns, föður, tengdafaður, afa og langafa,

Hjartar Jónssonar,

Brjánsstöðum, Grímsnesi.

Sonja G. Jónsdóttir
Sigurjón Á. Hjartarson
Guðrún H. Hjartardóttir
Jón S. Hjartarson
Fríða B. Hjartardóttir
Hjörtur Hjartarson
Sveinn Hjartarson
barnabörn og barnabarnabörn.

Björk Baldursdóttir
Jón P. Guðmundsson
Gerður H. Einarsdóttir
Ragnar M. Lárusson
Jóhanna K. Bjarnardóttir

Fróðleikur af gardur.is



Fyrsta forstöðukona Kvennaskólans í Reykjavík:

Þóra Melsteð

Þóra Grímsdóttir var fædd 18. des. 1823 í Skelskær, Sjúlandi, dóttir Gríms Jónss. bæjarfógeta, síðar amtmanns, og k.h. Birgitte C. Breum. Var á Möðruvöllum í Hörgárdal frá 1.-10. árs, nam trúarefni, hannyrðir, teikningu o.fl. af móður sinni. Í Middelbart 1832-42 lærði hún frönsku, þýzku og ensku. Við nám í Khöfn 1842-46. Kom 1847 til föður síns sem var

hrópaður af í norðurreið bænda 1848. Eftir lát hans 1849 var hún 10 ár hjá föðursystur sinni Ingibjörgu, móður Gríms Thomsens, á Bessastöðum. Ágústa systir hennar hélt merkan skóla fyrir 20-30 stúlkur í Dillonshúsi 1851-54. Þóra kenndi þar frá 1852. Giftist 1859 Páli Melsteð sagnfræðingi (1812-1910). 1874 öfluðu þau fylgis og fjár til að stofna Kvennaskólann í Rvík á heimili þeirra Thorvaldsensstræti 2. Þóra heklaði marglitt gólfteppi, seldi happdrættismiða, og varð það undirstaða styrktarsjóds. 1878 var byggt hús á grunni hins gamla, en nýtt skólahús við Fríkirkjuveg 1909. Síðasta skólastjórnarar Þóru, 1905-6, stundugu 56 stúlkur þar nám. Hlaut verðleikagullpening konungs. Stofnaði með Páli öflugan sjóð með meginhluta eigna þeirra til að styrkja námsstúlkur. Lézt á 96. ári 21. apríl 1919. Hún var fríð kona, fingerð og trúuð, styrkur stjórnandi, þó ekki ströng, og vann í anda vakningar um menntun kvenna. Átti hún ekki börn með manni sínum, en leit á námsmeijarnar sem dætur sínar.

Meira um hana á gardur.is



Hægt er að setja inn ævidrög látinna Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is.



Elskulegur bróðir okkar, mágur og kær vinur,

Kristján Hólm Loftsson

frá Bólstað,

lést á Landspítala - háskólasjúkrahúsi í Fossvogi föstudaginn 8. júlí sl. Jarðarförin fer fram frá Drangsneskappelli fimmtudaginn 21. júlí kl. 14.00.

Ása Loftsdóttir
Lovísa Loftsdóttir
Fjola Loftsdóttir
Sigrún Loftsdóttir
Björg Loftsdóttir
Ingimunda Loftsdóttir
Fanneý Jónsdóttir

Lára Loftsdóttir
Einar Einarsson
Ragnheiður Loftsdóttir
Jón Traustason
Sveinn Þórðarson
Jón Garðar Ágústsson

Sigrún Elíasdóttir
Þráinn Elíasson
Jón Hörður Elíasson
Hugrún Elíasdóttir
Ragnhildur Elíasdóttir

Bjarni Skarphéðinsson
Guðbjörg Gestsdóttir
Jenny Jensdóttir
Johnny Símonarson
Tryggvi Ólafsson

laus í sumar enda fer hún ávallt snemma á fætur. „Við fórum bekkurinn minn úr Kennaraskól-anum sem útskrifaðist 1952 í ferðalag, að vísu ekki langt. Við heimsóttum bekkjarfélagi í sumarbústöðum í kringum Reykjavík og áttum alveg óskaplega skemmtilegan dag,“ segir Vilborg sem skellti sér einnig í Jóns-messuferð með SÍBS um Breiðafjörð. „Ég sá Örn á kletti og Óssu á hreiðri,“ segir Vilborg glaðlega.

Vilborg er alltaf að semja og er með mörg ljóð í smíðum. Hún segir stangast á að semja ljóð í frjálsu formi eins og hún gerir og að yrkja rímað og stuðlað. Hún man þó eftir því í sínu ungðæmi að síður var að botna stökur. Eitt sinn var hún að vaska upp heima í Hjalla, þá rúmlega tvítug, þegar kastað var að henni fyrri parti sem hljóðaði svo:

Eina stund í Edinslundi /
okkar fundi saman bar.

Vilborg var fljót til og samdi tvo seinni parta:

Hverju sprundi held ég mundi /
hafa fundist gaman þar.

Tætt það sprund af trega stundi /
tára dundu perlurnar.

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli, andlát og jarðarfari í smáretursdálkinn hér að ofan má senda á netfangið timamot@frettabladid.is.

LEGSTEINAR

S.HELGASON
Skemmuvegi 48
S: 557 6677
www.steinsmidjan.is



BRÚÐKAUP

Pann 18. júní voru gefin saman í hjónaband Elva Íshólm Ólafsdóttir og Halldór Halldórsson af séra Gunnari Björnssyni í Selfosskirkju. Heimili brúðhjónanna er á Selfossi.

ANDLÁT

Halldór Skúli Víðarsson, lést laugardaginn 2. júlí. Útförin fór fram í kyrrþey.

Ásdís Pálsdóttir, Hraunvangi 7, Hafnarfirði, áður að Jöldugróf 17, andaðist á Hrafnistu 9. júlí. Útförin fór fram í kyrrþey.

Ingólfur Þormóðsson, dvalarheimilinu Hlíð, Akureyri, lést laugardaginn 9. júlí.

Jósef Björgvin Einvarðsson, Vesturgötu 64, Akranesi, lést mánudaginn 11. júlí. Útförin fór fram í kyrrþey.

JARÐARFARIR

13.00 **Jón Ragnar Jónsson**, Fögurkinn 13, Hafnarfirði, verður jarðsunninn frá Frikirkjunni í Hafnarfirði.

13.30 **Stefán Jóhannsson**, Brekkutröð 1, Eyjafjarðasveit, verður jarðsunninn frá Akureyrarkirkju.

15.00 **Ágústa Steinunn Ágústsdóttir Ward**, Stóragarði 20, Reykjavík, verður jarðsunninn frá Dómkirkjunni.

AFMÆLI

Herdís Egilsdóttir rithöfundur er 71 ára.



Brynjólfur Bjarnason forstjóri Símans er 59 ára.



Eggert Þorleifsson leikari er 53 ára.



Jóhannes Kristjánsson skemmtikraftur er 50 ára.



Sigurvin Ólafsson knattspyrnumaður er 29 ára.



TÖLVULISTINN

DVD SKRIFARI

ATI RADEON TECHNOLOGY

15.4" WIDE SCREEN

1.8GHz³⁰⁰⁰⁺

ACER ASPIRE 3023WLMi

119.900

VAXTALAUST KRÓNUR 9.992 Í 12 MÁNUÐI

VL12
Samtalskr. 124.114
9.992

Örgjörvi 1.8GHz Sempron Mobile 3000+ AMD Power Now og HyperTransport tækni
Vinnsluminni 512MB DDR, 333MHz Einfalt að stækka minnið
Harðdiskur 80 GB Ultra ATA100 4200RPM hraður og hljóðlátur
Skrifari DVD±RW Dual Layer skrifari
Skjár 15,4" WXGA WideScreen skjár
Skjákerfi Breiðhráðsskjár með CrystalBrite
Hátalarar Hljóðkerfi með 2 hátölurum
Netkort Gigabit 10/100/1000
Stýrikerfi Einnig innbyggt 56k mótald Windows XP Home - SP2 Á íslensku eða ensku
Tengi 4xUSB2, Firewire, VGA o.fl.
Annað Öll helstu tengi 6 in 1 minnis-kortalesari Innbyggður kortalesari fyrir flest kort

HYPER TRANSPORT AMD Sempron er ný kynslóð örgjörva með HyperTransport tækni og hraðari gagnabrotur

DVD +/- SKRIFARI Vandaður DVD Dual Layer geislaskrifari sem les og skrifar DVD og venjulega geisladiska

TENGINGAR Acer Aspire tölvun kemur með öllum helstu tengjum 4xUSB 2.0, VGA, firewire, PCMCIA, TV-út o.fl.

15.4" CRYSTALBRITE 15,4" Widescreen skjár með nýrri CrystalBrite tækni sem skilar ótrúlegri dýpt og skerpu

RADEON X700 Eitt nýjasta skjákerfi frá ATI sem gengur á PCI-Express sem skilar sér í meiri afkastagetu og flottari grafík

MOBILE TÆKNI Acer Aspire fartölvun er 3,1Kg og með AMD mobile tækninni endist rafhlöðan í allt að 3 tíma

BRÚÐ FRIÐRÁÐA LUM BRETTINGAR AMVAÐRENGI OG FRIÐTILFUR

Vaxtalaust tilboð er miðað við 12 mánaða jafnar greiðslur á Visa eða Mastercard skuldabréf. 3.5% stimpil og lántökugjald bætist við heildarupphæðina sem verður þá samtals kr. 124.114 og dreifist jafnt yfir samningstímann.

TÖLVULISTINN

SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ Í 11 ÁR

REYKJAVÍK
Nóatúni 17
Sími 562 6730

AKUREYRI
Glerárgötu 36
Sími 464 7400

KEFLAVÍK
Hafnargötu 90
Sími 534 7400

RENAULT

Vönduð frönsk hönnun
Einstök þægindi
Fallegir litir

5 stjörnu NCAP öryggi
Einstaklega sparneytinn
Hlaðinn staðalbúnaði
3 ára ábyrgð

Þú eignast hann fyrir
kr. 1.870.000
Bílasamningur / Bílalán
kr. 19.500 á mánuði*

B&L Grjóthálsi 1 575 1200 www.bl.is

6,8 ltr/100km

Með bílinn handa þér

MEST SELDI BÍLL EVRÓPU

Renault Megane II, 5 dyra, 1600 / 16V, 115 hestöfl, beinskiptar. Eldsneytisnotkun í ölönduðum akstri 6,8 ltr/100km. Mánaðargreiðslur miðast við bílasamning Lýsingar til 84 mánaða og 30% útborgun. Aukahlutir á mynd: álfelgur



Strákarnir unnu riðilinn

Íslensku drengirnir í landsliði skipuðu leikmönnum 18 ára og yngri unnu sinn riðil á Evrópu meistaramótinu í körfubolta sem fer fram í Slóvakíu. Ísland er þar með komið í milliriðil og gangi þeim vel þar tryggja þeir sér sæti í undanúrslitum. Næsti leikur liðsins er á morgun.

sport
sport@frettabladid.is

ÓLAFUR JÓHANNESSON: EKKI HÆGT AÐ HORFA FRAM HJÁ GÓÐRI FRAMMISTÖÐU FH Í SUMAR

Vill sjá fleiri leikmenn FH í landsliðinu

Framganga FH í Landsbankadeild karla í sumar hefur vakið verðskuldaða athygli, en liðið hefur unnið alla tíu deildarleiki sína.

Ólafur Jóhannesson, þjálfari FH, segir nokkra leikmenn liðsins eiga skilið að fá sæti í landsliði Íslands og vonast til þess að landsliðsþjálfararnir horfi ekki framhjá frammistöðu þeirra í sumar. „Mér finnst nokkrir leikmenn eiga skilið að vera valdir. Ég get nefnt sérstaklega Daða Lárusson markmann og Guðmund Sævarsson, sem valinn var í fyrra en fékk einhverja hluta vegna ekki möguleika á að spila fyrir lands-

liðið. Þeir hafa ekki verið að spila síður vel í sumar en í fyrra, og hafa sýnt það og sannað að þeir geta vel spilað fyrir íslenska landsliðið.“

Val á landsliðshóp hefur oft verið gagnrýnt. Sérstaklega hafa knattspyrnuáhugamenn stundum furðað sig á því að leikmenn sem spila hér á landi eigi varla möguleika á því að komast í liðið. „Það er nú ekki ég sem vel liðið, en mér finnst það ekkert óeðlilegt að skoða leikmenn

hér á landi alveg eins og erlendis. Landsliðsþjálfararnir hafa verið að velja leikmenn sem leika hér á landi að undanförunu, til dæmis Auðun Helgason og Tryggva Guðmundsson. Það er gott fyrir íslenska knattspyrnu að leikmenn finni fyrir því að með þeim sé fylgst. Vonandi komast fleiri leikmenn FH í landsliðið, því það yrði sanngjörn viðurkenning á því starfi sem við höfum verið að vinna að undanförunu.“

Næstu verkefni landsliðsins eru leikir gegn landsliðum Búlgaríu og Króatíu, en þeir fara fram þriðja og sjötta september.



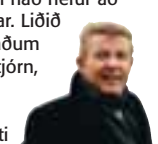
> Við vorkennum ...

... stangarstökkvaranum Þóreyju Eddu Elisdóttur, sem þarf að lífa við það að eiga keppinaut sem heitir Jelena Isinbajeva og gerir fátt annað en að slá heimsmetið í greininni. Fyrir vikið verður Þórey Edda alltaf í öðru sæti eða neðar, rétt eins og í Madríd um helgina þegar hún stökk 4,45 metra og fylgdist með Isinbajevu stökkva 4,95 og bæta heimsmetið í enn eitt skiptið.



> Við hrósum ...

... Atla Eðvaldssyni, sem náð hefur að blása nýju lífi í lið Þróttar. Liðið hefur haldið hreinu í báðum leikjunum undir hans stjórn, hlotið fjögur stig af sex mögulegum og er fyrir vikið komið upp í 7. sæti



KR valtaði yfir slakt lið Fram

KR-ingar hristu af sér slenið í fallbaráttuslag gegn Frömurum í gær. Grétar Ólafur Hjartason skoraði tvö mörk í 4-0 sigri KR en leikmenn liðsins höfðu í hinum tíu leikjum sumarsins skorað samtals níu mörk. Hörð fallbarátta blasir nú við liði Fram sem fyrr.

0-4
Fram KR
Laugd.völlur, áhorf: 1070 Ólafur Ragnarsson (6)

- 0-1 Grétar Ólafur Hjartason (32.)
- 0-2 Rógvi Jacobsen (48.)
- 0-3 Grétar Ólafur Hjartason (77.)
- 0-4 Sigurvin Ólafsson (79.)

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	6-9 (3-6)
Varin skot	Gunnar 2 - Kristján 3
Horn	3-4
Aukaspjrnur fengnar	11-6
Rangstöður	5-4

FÓTBOLTI Þjálfarar beggja liða ákváðu að breyta um leikkerfi frá fyrri leikjum og spiluðu með fjóra í vörn, fjóra á miðjunni og tvo frammi, í stað þess að vera með fjóra í vörn, þrjá á miðjunni og þrjá frammi. Þetta hafði lítil áhrif á leikinn til þess að byrja með. Bæði lið voru varkár og reyndu að ná upp spili á miðjunni en komust lítt áfram og því varð úr miðjuþóf fyrstu fimmtán mínútur leiksins.

Um miðjan fyrri hálfleik fór að rigna og áttu leikmenn beggja liða í stökustu vandræðum með að fóta sig á hálum vellinum. KR náði síðan ágætis tókum á leiknum. Rógvi Jacobsen brenndi af í dauðafæri eftir að Sigurvin Ólafsson hafði skallað boltann fyrir markið frá hægri og Sigmundur Kristjánsson átti ágætt skot sem fór yfir markið. Grétar Hjartason skoraði svo fallett mark eftir að hafa fengið boltann vinstra megin fyrir utan teiginn. Hann lyfti knettinum framhjá Eggerti Stefánssyni og þrumaði boltanum í netið. Vel gert hjá Grétari og

staðan því orðin 1-0 KR í vil. Leikmenn Fram áttu í töluverðum erfiðleikum með að byggja upp spil í fyrri hálfleik og virtust stundum ekki vita almennilega hvernig þeir ættu að leysa úr auðveldustu aðstæðum.

Fram setti ágæta pressu á KR fyrstu mínútur síðari hálfleiks og fékk Bo Hendriksen ágætt færi sem Kristján átti auðvelt með að verja. Sigmundur Kristjánsson sendi glæsilega fyrir markið eftir hraða sókn KR, og þar fékk Rógvi Jacobsen boltann og kláraði færið vel. Mótlætið fór í skapið á leikmönnum Fram og fékk Bo Hendriksen, sem var að spila sinn fyrsta leik fyrir félagið, að líta rauða spjaldið fyrir að slá til Tryggva Bjarnasonar. Eftir þetta atvik var KR miklu betra liðið, enda manni fleiri. Grétar Hjartason bætti við sínu öðru marki í leiknum eftir að Rógvi Jacobsen hafði stolið boltanum af Gunnari Gunnarssyni, sem var alltof lengi að athafna sig. Sigurvin Ólafsson skoraði síðan glæsilegt mark með þrumuskoti af þrjátíu metra færi.

Flestir leikmenn KR léku vel í gærkvöldi en enginn þó betur en Grétar Ólafur Hjartason sem lék sinn besta leik í sumar. Leikmenn Fram virðast ekki ná nógu vel saman inni á vellinum. Sóknarleikurinn er hugmyndafrætt og kantspilið ekki nægilega gott. Leikmenn liðsins þurfa að taka sig á ef liðið ætlar að halda sér uppi í efstu deild.

Ríkharður Daðason var þungur á brún í leikslok. „Eftir þetta er hver leikur úrslitaleikur hjá okkur. Við náðum ekki að koma okkur almennilega inn í leikinn en

GRÉTAR SKORAÐI TVÖ
Grétar Ólafur Hjartason skoraði tvö mörk í 4-0 sigri KR á Fram í gær.
FRÉTTABLAÐIÐ/HARI

FRAM 4-4-2	KR 4-4-2
Gunnar Sig. 5	Kristján 6
Gunnar Þór 4	Kristinn 5
Þórhallur Dan 5	Tryggvi 5
Eggert 4	Sölvi 5
(67. Ómar) 5	Gestur 6
Ingvar 3	Sigurvin 7
Viðar 4	Ágúst 7
Mathiesen 5	(84. Jökull) -
Nórholt 6	Bjarnólfur 7
(74. Viðir) -	Sigmundur 7
Heiðar Geir 4	(85. Sölvi) -
(62. Ivar) 5	Rógvi 6
Henriksen 3	*Grétar 8
Ríkharður 5	(82. Gunnar) -

*MADUR LEIKSINS

vorum þó að sýna þokkalegt spil inn á milli. En rauða spjaldið var ofyrirgefnalegt og kom á versta tíma fyrir okkur. Eftir það voru leikmenn KR miklu betri.“

Magnús Gylfason var ánægður eftir leikinn. „Ég var ánægður

með mína menn í dag. Sérstaklega var mikilvægt að fá menn til baka úr meiðslum sem léku vel í dag. Ágúst og Bjarnólfur náðu vel saman á miðjunni og vonandi getum við byggt á þessum góðu úrslitum.“
magnush@frettabladid.is

Þróttarar eru komnir upp í sjöunda sæti Landsbankadeildarinnar:

Atli stýrir Þrótturum á rétta braut

0-1
Fylkir Þróttur
Fylkisvöllur, áhorf: 910 Erlendur Eiríkss. (7)

0-1 Ólafur Tryggvason (71.)

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	15-8 (8-3)
Varin skot	Bjarni 2 - Fjalari 8
Horn	6-5
Aukaspjrnur fengnar	7-14
Rangstöður	1-0

FÓTBOLTI Það má með sanni segja að Atli Eðvaldsson hafi blásið nýju lífi í lið Þróttar eftir að hafa verið við stjórnvölinn hjá liðinu í aðeins rúma viku. Liðið hefur fengið allt annað yfirbragð og hefur fyrir vikið lyft sér úr botnsæti deildarinnar og upp í það sjöunda.

Fyrsti hálf tíminn í leiknum gegn Fylki í gær var svo gott sem tíðindalaus fyrir utan að Gylfi Þór Orrason, dómari leiksins þurfti að yfirgefa leikvöllinn vegna meiðsla.

Byrjunin á síðari hálfleik var keimlík þeim fyrri en ekkert markvert gerðist fyrr en Viktor Bjarki komst í gott færi um miðjan fyrri hálfleik en slakt skot hans var varið af Fjalari í markiinu. Strax í næstu sókn kom markið sem skildi liðin að. Þar var að verki varamaðurinn Ólafur Tryggvason eftir góðan undirbúning Þórarins Kristjánssonar.

Það var ljóst frá byrjun að gestirnir væru komnir með því hugarfari að ná minnsta kosti einu stigi. Liðið varðist skipulega á sínum vallarhelmingi en þegar kom að því að sækja þá skorti liðið oft á tíðum hugmyndaflug þeg-

ar framherjar þess fengu loks úr einhverju að móða. Til marks um skort á hugmyndaflugi þá náðu Þróttarar ekki einu skoti allan fyrri hálfleikinn. En stigin þrjú voru Þróttara og það hafðist með skipulögðum varnarleik. - gjj

FYLKIR 4-3-3	ÞRÓTTUR 4-3-3
Bjarni Þórður 5	*Fjalari 8
Gunnar Þór 5	Ingvi 6
Helgi Valur 6	Páll 7
Valur Fannar 6	Eysteinn 7
Ragnar 7	Freyr 6
Guðni Rúnar 6	Daniel 5
Tranberg 5	(54. Guðfinnur) 6
(74. Jón Björgvin) -	Hallur 6
Hrafnkell 5	Haukur Páll 6
(56. Eyjólfur) 5	Halldór 6
Christiansen 5	Þórarinn 5
(66. Kjartan) 5	(83. Erlingur) -
Björgólfur 6	Magnús Már 3
Viktor Bjarki 6	(66. Ólafur) 6

*MADUR LEIKSINS

LEIKIR GÆRDAGSINS

Landsbankadeild karla:
FRAM-KR 0-4
FYLKIR-ÞRÓTTUR 0-1

STAÐAN:

FH	10	10	0	0	28-5	30
VALUR	10	8	0	2	21-5	24
FYLKIR	11	5	2	4	20-16	17
KEFLAVÍK	10	4	3	3	16-21	15
ÍA	10	4	2	4	9-11	14
KR	11	4	1	6	13-16	13
ÞRÓTTUR	11	2	3	6	12-17	9
GRINDAVÍK	10	2	3	5	10-17	9
ÍBV	10	3	0	7	8-21	9
FRAM	11	2	2	7	10-18	8

MARKAH/ESTIR:

TRYGGVI GUÐMUNDSSON, FH	9
ALLAN BORGWARDT, FH	8
MATTHÍAS GUÐMUNDSSON, VALUR	7
BJÖRGÓLFUR TAKEFUSA, FYLKI	5
GUÐMUNDUR STEINARSS., KEFLAVÍK	5
HRAFNKELL HELGASON, FYLKI	4
HÖRÐUR SVEINSSON, KEFLAVÍK	4
SINISA KEKIC, GRINDAVÍK	4

*Tryggvi Guðmundsson hefur leikið einum leik í ættinni hjá sínu félagi Allan Borgwardt.

LANDSBANKAÐEILDIN



Alvöru mulningsvél

Medion gæði
á lægra verði!

19"
FLATUR SKJÁR

**BATTLEFIELD 2
CERTIFIED**

MEDION® XXL

913215
MEDION V6 550 XXL3

- Intel Pentium 550 (3.4 GHz, 1MB, FSB800)
- MSI Intel i915P 800FSB Dual DDR
- nVidia GeForce 6610 XXL 128MB DDR3 800MHz
- GPU 400MHz, DVI-I, VGA (D-sub)
- 512MB DDR 400MHz Dual
- Western Digital 250GB 7200rpm 8MB
- DVD-ROM • Pioneer 16X DVD Skrifari
- Þráðlaust netkort 54Mbps
- Bluetooth • IEEE1394/Firewire
- Sjónvarpskort og fjarstýring
- Medion Media Bay

POWERED BY **DDR MEMORY**

DVD R/RW

FireWire

Bluetooth

5.128*

*Þú velur
greiðsluform
sem hentar*

5.128*
Tölvukaupalán 48 mán.

14.999**
Vaxtalaust 12 mán.

179.988
Staðgreitt



FYLGIR

*Enn öflugra
skjákort!*

**GeForce
6610 XXL**

Enn hraðvirkara kort í 6600 seríunni frá nVidia. Öll nýjasta tækni s.s. Direct X 9.0, PureVideo™, PCI-Express, CineFX 3.0, UltraShadow II o.fl. tryggir þér bestu spilun í nýjstu leikjunum

Vertu flottastur í skólanum

MEDION C8

- MD95281
MEDION C8 CLAWHAMMER2 TV
- AMD Athlon™ 64 processor 3000+ - with PowerNow! Technology
 - 17" WIDE-XGA TFT (1440x900)
 - ATI® MOBILITY™ RADEON™ 9700 128MB DDR VIDEO
 - 512 MB DDRAM 333MHz
 - 80 GB harður diskur
 - DVD skrifari
 - Wi-Fi® Wireless (802.11g)
 - Tv tuner, Subwoofer og innbyggð netmyndavél
 - 3x USB 2.0 & 1x 1394 FIREWIRE
 - Microsoft® Windows® XP Home Edition
 - Microsoft® Works 8.0
 - Nero Recode skrifarahugbúnaður
 - Nero 6 skrifarahugbúnaður
 - CA Antivirus 3 mánuðir



*Innbyggð
netmyndavél!*

17"

**BATTLEFIELD 2
CERTIFIED**

FYLGIR

17"

**17" flatskjár
fylgir öllum Medion
fartölvum þessa vikuna**

**FIRSTA
1 SEPT.
GREIÐSLA**

5.137*
Tölvukaupalán 48 mán.

14.999**
Vaxtalaust 12 mán.

179.988
Staðgreitt

5.137*

*Meðalmánaðargreiðsla á 48 mánaða tölvukaupaláni VÍS. Umsóknin er afgreidd á staðnum á innan við mínútu.
**Miðað við jafnar vaxtalaugar greiðslur á Visa eða Mastercard skuldabréf. 0,5% stimpilgjald bætist við samningsfjárhæðina og greiðist með jöfnum greiðslum yfir samningstímann.



BT

*Afhverju??
að leigja þegar það
er ódýrara að eiga!*

899
Hver mynd

Breytingar hjá Arsenal:

Henry verður fyrirliði

FÓTBOLTI Það verður franskur sóknarmaðurinn Thierry Henry sem mun taka við fyrirliðabandinu af lands sínum Patrick Vieira, en eins og kunnugt er gekk hann í raðir Juventus í síðustu viku.

Val Arsene Wenger, stjóra Arsenal, á Henry kemur ekki á óvart þar sem Henry hafði oftast verið fyrirliði liðsins í fjarveru Vieira á síðustu árum. Henry hefur verið hjá félaginu í sex ár og er einn af leikreyndustu leikmönnum liðsins. Hann þreytti frumraun sína sem fyrirliði í æfingaleik gegn Barnet um helgina og stóð sig vel.



TRYGGJUM ÖLLUM HLUTVERK!

Samtök um vinnu- og verkþjálfun

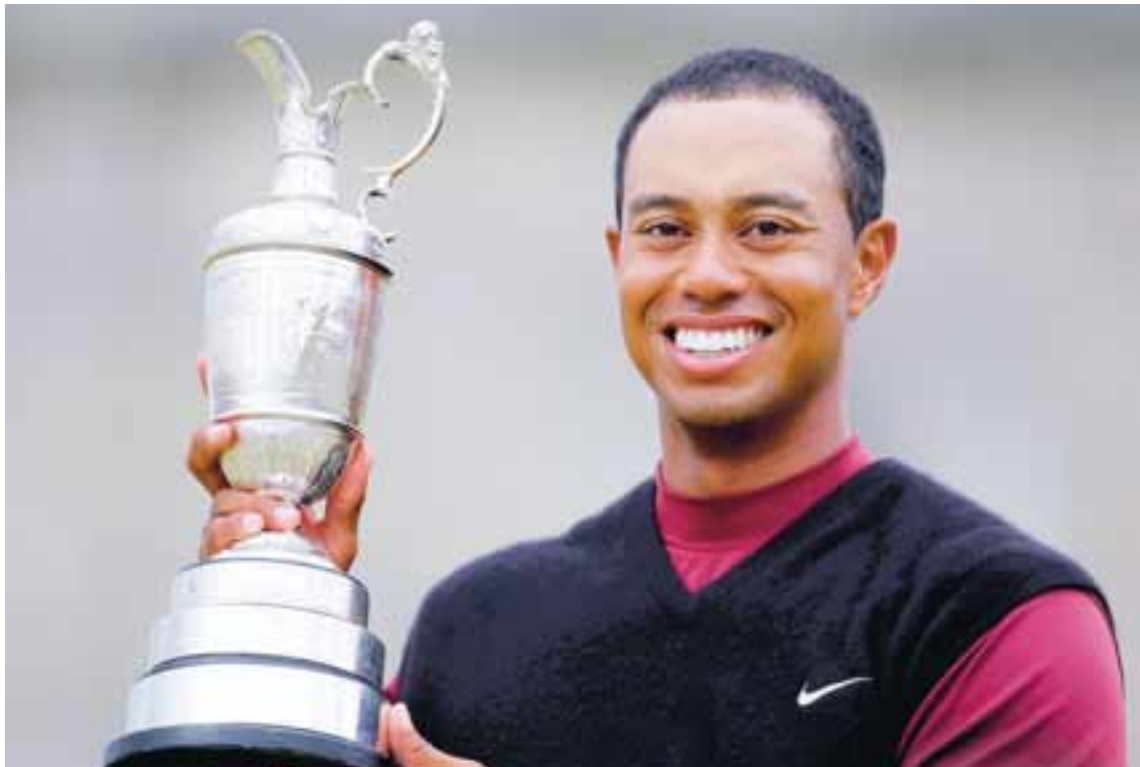
Er mataræðið óreglulegt?

LGG+ er fyrirbyggjandi vörn!



Skyndibitaæði, sætindi, óreglulegar máltíðir - allt þetta dregur úr innri styrk, veldur þróttleysi, kemur meltingunni úr lagi og stuðlar að vanlíðan. Regluleg neysla LGG+ vinnur gegn þessum áhrifum og flýttir fyrir því að jafnvægi náist á ný.

www.ms.is



TIGER WOODS MEÐ BIKARINN FRÆGA Sigur Tiger Woods á Opna breska meistaramótinu er tíundi sigur hans á stórmóti á ferlinum, en hann er aðeins tuttugu og níu ára gamall. NORDIC PHOTOS/GETTY

Algerir yfirburðir Tigers

Tiger Woods sannaði á Opna breska meistarmótinu í golfi um helgina að það er enginn kylfingur með tærnar þar sem hann hefur hælana. Þetta var annar sigur Woods á stórmóti á þessu ári.

GOLF Bandaríski kylfingurinn Tiger Woods sigraði á Opna breska meistaramótinu í golfi sem haldið var á St. Andrews-vellinum í Skotlandi, en því lauk í gær.

Woods hafði forystu á mótinu frá byrjun, en Skotinn Colin Montgomerie og Spánverjinn José Olazabal fylgdu honum eftir en náðu aldrei að ögna stöðu hans að neinu marki.

Þetta er annar sigur Woods á stórmóti á árinu, en hann sigraði einnig á Masters-mótinu í Bandaríkjunum í júní.

Woods var að vonum ánægður í mótslok. „Það er ánægjulegt að vinna hér á heimavelli golfsins. Að auki er það virkilega gaman að hafa unnið á mótinu þar sem mesti sigurvegari í sögu golfsins,

Jack Nicklaus, hætti keppni.“

Woods þakkaði einnig föður sínum sem fylgdist með mótinu frá Bandaríkjunum. „Ég á föður mínum mikið að þakka og ég get ekki annað en þakkað honum innilega fyrir stuðninginn.“

Enn bíður Montgomerie

Colin Montgomerie fylgdi Woods eftir lengst af móti, og var minnst tveimur höggum á eftir honum, en í lokin var munurinn orðin fimm högg. Woods endaði á fjórtán höggum undir pari en Montgomerie á níu undir, en þetta er í fjórða skiptið sem Montgomerie er í öðru sæti á stórmóti í golfi.

Nítján ára drengur frá Edinborg, Lloyd Saltman, vann áhuga-

mannaflokkinn með því að leika á fimm höggum undir pari, einu höggi minna en Eric Ramsay.

Tiger Woods var gagnrýndur á síðasta ári fyrir að breyta sveiflunni, en hann segir þær breytingar vera að skila sér á þessu ári. „Ég vil nú ekki segja neitt við þá sem hafa gagnrýnt mig fyrir sveifluna. Eg einfaldlega þarf þess ekki. Árangurinn talar sínu máli.“

Tiger Woods á nú aðeins eftir að vinna eitt mót til þess að komast upp að hlið Walter Hagen í öðru sæti á listann yfir sigursælustu kylfinga sögunnar. Jack Nicklaus er efstur á listanum, en hann vann átján sinnum á stórmóti á ferli sínum.

magnush@frettabladid.is

Undirbúningstímabil ensku liðanna komið á fullt:

Auðveldir sigrar hjá öllum stærstu liðunum

FÓTBOLTI Liðin í ensku úrvalsdeildinni er kominn á fulla ferð í undirbúningi sínum fyrir komandi keppnistímabil sem hefst eftir tæpan mánuð. Fjöldi æfingaleikja var háður um helgina og áttu stærstu liðin ekki í neinum vandræðum með að leggja andstæðinga sína af velli, sem margir hverjir voru lið úr neðri deildum landsins.

Arsenal sigraði Barnet á útivelli 1-4, þar sem Hvít-Rússinn Alexander Hleb spilaði mjög vel og opnaði markareikning sinn fyrir Arsenal strax á annarri mínútu leiksins. Nýi fyrirliðinn Thierry Henry bætti öðru marki við fyrir hálfleik en í þeim síðari skorðu Dennis Bergkamp og Justin Hoyte sitt markið hvor.

Man. Utd átti ekki í neinum vandræðum með lið Clyde og

vann öruggan 5-1 sigur á útivelli. Það sem mesta athygli vakti í leiknum var óánægja stuðningsmanna Man. Utd í garð Rio Ferdinand, sem enn á eftir að skrifa undir nýjan samning við félagið. Þeir kölluðu Ferdinand „gráðugan“ í hvert sinn sem hann fékk boltann og fylgdu þeim köllum síðan eftir með bauli. Mörk Man. Utd í leiknum skorðu Kleberson, Paul Scholes og Liam Miller og þá skoraði Ruud van Nistelrooy tvö.

Liverpool vann öruggan sigur á Bayer Leverkusen í Þýskandi, 3-0, þar sem franskur framherjinn Djibril Cisse gerði sterkt tilkall til byrjunarliðsætis í vetur með tveimur mörkum. Milan Baros skoraði þriðja mark Liverpool eftir að hafa komið inn á sem varamaður. Þá gerði Tottenham



ALEXANDER HLEB Opnaði markareikning sinn fyrir Arsenal um helgina. FRÉTTABLAÐIÐ/GETTYIMAGES

2-2 jafntefli við Boca Juniors í S-Kóreu þar sem Jermain Defoe og Mido skorðu fyrir þá hvít-klaeddu. - víg

Didier Droghba er ekki ánægður með Jose Mourinho:

Ég þarf að verjast eins og brjálæðingur

FÓTBOLTI Didier Droghba, framherjinn öflugur hjá Chelsea, er ekki ánægður með það leikskipulag sem Jose Mourinho notast við með liðið og kveðst þurfa að sinna alltof mikilli varnarskyldu. „Við skulum bíða og sjá hvort einhver annar framherji mun verjast eins og brjálæðingur, líkt og ég gerði á öllu síðasta tímabili,“ segir Droghba.

„Ég fórnaði sjálfum mér fyrir

liðið og auðvitað bitnaði það á markaskorun minni. Í staðinn fékk stjarna Frank Lampard og Joe Cole að skína sem skærast,“ bætti Droghba við í samtali við breska fjölmiðla um helgina, en hann skoraði aðeins 10 mörk í deildinni á síðustu leiktíð, sem er 15 mörkum minna en markahæsti leikmaður deildarinnar skoraði.

„Ég mun hugsa meira um að skora í vetur og reyna að vera

ekki svona langt fyrir aftan Thierre Henry á lista markahæstu manna. Þá ætla ég líka að reyna að hlaupa minna á eftir boltanum en ég hef verið að gera. Mér fannst leikstíll liðsins í fyrra mjög undarlegur, sérstaklega síðari hluta tímabilsins. Það eina sem við gerðum var að senda langar sendingar fram völlinn á mig, en ég vill einmitt frekar fá boltann í fæturna,“ segir Droghba. - víg

ÚR SPORTINU

Svo virðist sem **Ashley Cole** og Sforráðamenn Arsenal hafi náð sáttum í samningadeilunni sem staðið hefur yfir í margar vikur en umboðsmaður Cole hefur greint frá því að samningur liggi fyrir og bíði undirskriftar. Talið er að nýi samningurinn muni veita **Cole** 70 þúsund pund á viku sem er mun minna en það sem **Cole** var sagður heimta á sínum tíma. Skemmst er að minnast orða hans fyrir tveimur mánuðum þar sem hann sagðist ekki geta hugsað sér að vera áfram hjá **Arsenal** á næstu leiktíð þótt félagið byði honum 200 þúsund pund á viku.



Grétar Rafn Steinsson og félagar **Young Boys** frá Sviss töpuðu á heimavelli, 2-3, fyrir franska liðinu **Marseille** í Inter-Toto keppinni á laugardaginn. Þetta var fyrri leikur liðanna í þriðju umferð keppinnar. Grétar Rafn spilaði allan leikinn í hægri bakverðinum.



Sóknarmaðurinn **Andy Cole** mun sáð öllum líkindum ganga frá félagsskiptum frá Fulham til **Manchester City** í dag en ekki er langt síðan **Cole** var bolað í burtu frá **Fulham** til að búa til pláss fyrir **Heiðar Helguson**. Stuart Pearce, knattspyrnustjóri City, er mikill aðdáandi Cole og telur hann enn eiga a.m.k. eitt gott ár eftir í boltanum.

Franski sóknarmaðurinn **Nicholas Anelka** segir ekkert hæft í þeim sögusögnum að hann sé á leið til **Newcastle**. **Graeme Souness** sagði frá því á laugardag að **Anelka** vildi ólmur snúa aftur í ensku deildina og spila þá með **Newcastle**, en í gær sagði Anelka að Souness færi með fleipur. „Ég hef ekki fengið nein tilboð og ég ætla að segja það einu sinni enn, þrátt fyrir að ég hafi sagt það oft áður, að hér er ég mjög ánægður,“ sagði **Anelka**, en hann er á mála hjá **Fenerbache** í Tyrklandi.



Jose Mourinho, knattspyrnustjóri **Chelsea**, kveðst geta náð því allra besta út úr Argentínunum **Hernan Crespo** á komandi leiktíð, en **Crespo** fann sig engan veginn á sínu fyrsta tímabili í Englandi fyrir tveimur árum.



Crespo sýndi hins vegar allar sínar bestu hliðar í láni hjá **AC Milan** á síðustu leiktíð og undi sér vel með eigin konu og barni, en þau áttu mjög erfitt með að aðlagast lífinu í Englandi. Nú er **Crespo** kominn aftur til **Chelsea** og í þetta sinn án fjölskyldu sinnar.

Mourinho segir að **Crespo** sé búinn að gera upp hug sinn. „Hann er búinn að sannfæra sjálfan sig um að **Chelsea** sé áskorun fyrir sig. Hann verður án fjölskyldu sinnar næsta árið sem er gríðarlega erfitt en **Crespo** ætlar að leggja sig allan fram. Hann hefur verið frábær alls staðar þar sem hann hefur spilað, nema í Englandi. Nú er komið að því að hann sýni hvað hann getur í ensku deildinni,“ segir **Mourinho**. „**Chelsea** mun fá meira út úr **Crespo** í ár þar sem hann er að leika undir minni stjórn. Svo er HM næsta sumar og **Crespo** mun gera allt til að komast í argentínska hópinn fyrir þá keppni,“ segir **Mourinho**.

Arsenal er að ganga frá samningi við efnilegasta knattspyrnumann Kamerún, **Alexandre Song**, frá franska liðinu Bastia. Hinn 17 ára gamli Song spilar sem varnarsinnaður miðjumaður og þykir svipa mjög til Patrick Vieira. Song stóð til boða að ganga til liðs við Middlesbrough þegar hann var 13 ára en neitaði og allt síðan þá hefur hann verið undir smásjóni hjá **Man. Utd**, **Inter Milan**, **Lyon** og auðvitað **Arsenal**, sem nú virðist vera búð að klófesta pilt. Þess má geta að Song þessi er náfrænda **Rigobert Song**, sem eitt sinn var til mála hjá Liverpool.

HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

JÚLÍ
15 16 17 18 19 20 21
Mánudagur

LEIKIR

19.15 Keflavík og ÍBV mætast á Keflavíkurvelli í Landsbankadeild karla.

SJÓNVARP

- 18.35 Gillette sportpakinn á Sýn.
- 19.05 Landsbankamörkin á Sýn.
- 19.35 Landsbankadeildin - 11.umferð á Sýn.
- 22.10 Landsbankamörkin á Sýn.
- 22.30 Bestu bikarmörkin á Sýn.
- 23.45 Álfukeppnin á Sýn.

Golf um helgina:

Auðunn stal sigrinum í GK

GOLF Meistaramót flestra golfklúbba landsins fóru fram um helgina og voru flest úrslit eftir bókinni. Ragnhildur Sigurðardóttir og Ólafur Már Sigurðsson unnu mót GR nokkuð örugglega og hið sama má segja um Heiðar Davíð Bragason og Nínu Björk Geirsdóttur í Kili í Mosfellsbæ. Heiðar Davíð setti vallarmet á þriðja keppnisdegi er hann lék á 68 höggum.

Í golfklúbbum Kili í Hafnarfirði var talsverð spennu bæði hjá körlum og konum en Auðunn Einarsson fagnaði sigri eftir að hafa náð forystunni af Sigþóri Jónssyni á síðasta hringnum.

Birgir Leifur Hafþórsson varð í 40. sæti á opna Texbond mótinu sem fór fram við Gardavatnið á Ítalíu um helgina en hann lék á samtals fimm höggum undir pari.

-esá

Shaun Wright-Phillips á leiðinni til Chelsea

Enski landsliðsmaðurinn Shaun Wright-Phillips mun ganga til liðs við Chelsea frá Manchester City á næstu dögum, en hann á aðeins eftir að skrifa undir samning við ensku meistarana.

FÓTBOLTI Enski landsliðsmaðurinn Shaun Wright-Phillips er genginn til liðs við Chelsea frá Manchester City fyrir liðlega tvö þúsund og fjögurhundruð milljónir íslenskra króna, eða tuttugu og eina milljón punda.

Wright-Phillips kom til Manchester City frá Nottingham Forest árið 1998, og hefur síðan verið lykilmáður í aðalliði félagsins. Stuart Pearce, knattspyrnu- stjóri Manchester City, var ekki ánægður með brottför Wright-Phillips frá félaginu, en sagði hann jafnframt eiga glæsta framtíð fyrir sér hjá Chelsea. „Það olli mér vonbrigðum að hann skyldi vilja fara, en ég er ekkert reiður við hann út af því. Hann hefur æft vel hjá félaginu og er kominn í fremstu röð þess vegna. Ég bjóst alveg eins við því að hann myndi fara, en lifði þó í voninni um að hann yrði áfram hjá Manchester City. Wright-Phillips á eftir að verða einn af lyk-



SHAUN WRIGHT-PHILLIPS Sést hér gefa aðeindum sínum eiginhandaráritun eftir æfingaleik gegn Tranmere í síðustu viku. NORDIC PHOTOS/GETTY

ilmönnum Chelsea innan fárra ára og á eftir að sanna sig sem einn af bestu leikmönnum ensku úrvalsdeildarinnar.“

Margir góðir miðjumenn eru hjá Chelsea. Sérstaklega hefur

verið samkeppni um stöðurnar hægra og vinstra megin, þar sem Arjen Robben, Damien Duff, Joe Cole og Eiður Smári hafa allir leikið í þessum stöðum. Þrátt fyrir allar þessar stjórstjörnur er Pearce viss um að Wright-Phillips muni vinna sér inn sæti í liðinu. „Það verður ekki hægt að líta framhjá hæfileikum hans þegar þjálfararnir sjá hvað hann hefur upp á að bjóða. Það eru fáir leikmenn í ensku knattspyrnunni sem eru jafn magnaðir hægri kantmenn og hann. Hann hefur mikinn hraða, tækni og er góður skotmaður. Hans besti kostur er þó sá að hann leggur sig allan fram á æfingum og í leikjum og er því fyrirmyndaratvinnumaður, og draumaleikmaður allra þjálfara.“

magnush@frettabladid.is



ALEX FERGUSON Er alveg sammála kollega sínum hjá Chelsea um afar hentuga leiki Arsenal eftir Evrópukeppni.

Alex Ferguson, stjóri Man. Utd. Mourinho hefur rétt fyrir sér

FÓTBOLTI Alex Ferguson, knattspyrnustjóri Man. Utd, segir að Jose Mourinho hafi hárrétt fyrir sér varðandi mismunum í upprö- un leikja í ensku úrvalsdeildinni.

Mourinho gagnrýndi enska knattspyrnusambandið kröftuglega fyrir helgi og sagði Arsenal njóta sérstakrar meðferðar þegar kæmi að leikdögum í Englandi eftir að leikið hefur verið í Meistaradeild Evrópu. „Á næstu leiktö eignum við útileik í Englandi eftir fyrstu fimm leiki okkar í Meistaradeildinni. Arsenal fær alltaf heimaleik. Þetta er staðreynd en enginn segir neitt,“ sagði Mourinho og stimplaði David Dein, vara- stjórnarformann Arsenal, sem blóraböggullinn, en hann situr einnig í stjórn enska knattspyrnu- sambandsins.

Aðspurður um málið um helgina sagði Ferguson að Mourinho væri í fullum rétti til að gera athugasemdir. „Þetta er alveg rétt hjá honum. Ef horft er á leiki Arsenal eftir Evrópukeppni sést að félagið er sér á báti. Svona hefur þetta verið í mörg ár,“ sagði Ferguson.

„Það tók Mourinho aðeins eitt ár að sjá þetta. Ég er búinn að vera að kvarta undan þessu í sjö ár en aldrei er hlustað á mig. Kannski hlustað verði frekar á Mourinho,“ bætti hann við.

Chelsea vann á sjálfsmarki

FÓTBOLTI Chelsea fór til heimalands Jose Mourinho í gærkvöldi og lék við heimamenn í Benfica sem eru nú Portúgalsmeistarar. Leikmenn Chelsea voru ekki á skotskónum en það var sjálfs- mark portúgalska liðsins sem skildu liðin að. Carlton Cole lék í fremstu víglínu hjá Englandsmesturinum og var í boltanum

er markið kom. Eiður Smári Guðjohnsen kom inn á í síðari hálfleik og átti finan leik en Mourinho leyfði mörgum leikmönnum að spila í gær eins og tíðkast í æfingaleikjum sem þessum. Leikurinn markaði endurkomu Hernan Crespo til Chelsea en hann tók stöðu Cole í síðari hálfleik.

RUGL VERÐ

ÚTSÖLULOK

75%

-afsláttur af upprunalegu verði

síðasta vika útsölnunnar

SÍÐASTI SÉNSINN

<ul style="list-style-type: none"> STRIGASKÓR 990 STUTTERMA-BOLIR 500 TOPPAR 500 SANDALAR 500 GALLABUXUR 1.990 HETTUPEYSUR 1.990 SOKKABUXUR 390 DRAGTIR 5.990 SKYRTUR 750 BINDI 990 	
---	--

- DIESEL
- LEVI'S
- SAINT TROPEZ
- VAGABOND
- PONY
- KOOKAI
- MISS SIXTY
- LAURA AIME
- SKECHERS
- GAS
- FIRETRAP
- LACOSTE
- BLEND
- ADIDAS
- G-SUS
- PUMA
- 4-YOU
- CONVERSE
- MAO

- GALLABUXUR
- SKÓR
- STÍGVÉL
- TÖSKUR
- BOLIR
- PEYSUR
- KJÓLAR
- TOPPAR
- PILS
- SKYRTUR
- JAKKAR
- JAKKAFÓT
- STAKAR BUXUR
- HLÝRABOLIR
- SOKKABUXUR
- ÚLPUR
- FLÍSPEYSUR

galleri sautjan - smash - retro - gs skór - sautján jeans - deres - focus - eva - centrum - kultur - companys

merki fyrir minna

OUTLET 10

opið virka daga 11-18 laugardaga 11-16

s. 533 1710
www.ntc.is

FAXAFENI 10

LÚXUSNÆTUR Í REYKJAVÍK

LÁTTU DEKRA VIÐ ÞIG Á FLOTTUSTU HÓTELUNUM

KEMUR ÚT ALLA FÖSTUDAGA
VERÐ KR. 300
FÆST Á ÖLLUM HELSTU
BLAÐSÖLUSTÖÐUM LANDSINS

LESTU MEIRA Í SIRKUS RVK.
NÝTT TÍMARIT. NÝR TÓN. **SIRKUS** RVK

STUÐ MILLI STRÍÐA : Naumhyggjufemínismi

ODDI ÁSTRÁÐSSYNI ER ALVEG SAMA UM SNOOP DOGG



Í gærkvöldi fylgdist troðfull Egilshöll með glæparapparanum Snoop Dogg og fáklaeddum dönsurum hans. Ég gerðist ekki svo frægur að fara á þessa tónleika þó svo að ég hafi þannig séð alveg gaman að gamla hvutta þegar þannig ber undir en hins vegar efast ég ekki um að hann hafi flutt texta sem eru gjör-samlega uppfyllir af kvenfyrirlitningu og öðru sem hugsanlega geti haft skaðleg áhrif á einhverjar viðkvæmar sálir.

Eins fylgdist ég með því í síðustu viku þegar femínistar bölsótuðust

yfir textum og framkomu rapparans og vöktu þar með athygli um-ræddra viðkvæmra sála á tónleikunum.

Sjálfur tel ég mig jafnréttis-sinna, kvenréttindasinna, femínista og allt það og get horft framan í hvern sem er og staðið við þær fullyrðingar. Hins vegar þykir mér það í besta falli naumhyggja þegar femínistar eru farnir að berjast hatrammlega gegn amerískum röppurum sem enginn tekur hvorteder nokkurt mark á. Mér þykir það í raun álíka mikilvægt og ef femínistar myndu berjast fyrir því að fá sérhannaðar þvagskálur á almenningsslósett til að geta pissað standandi eins og karlarnir.

Víða hallar á konur í okkar sam-

félagi, víðar hallar á konur í mörgum fátækari samfélögum. Hér heima er til dæmis óverjandi launamisrétti, karlar veljast frekar til ábyrgðarstarfa og fleira sem ber vott um fornaldarafdalahugsunarhátt svo fjölmargra okkar. Víða erlendis eru konur limlestar, seldar mansali og fleira sem ber vott um afskiptaleysi svo fjölmargra okkar.

Ég er þeirrar skoðunar að hinir fjölmörgu ágætu femínistar, skoðanasystur mínar og bræður, eigi að einbeita sér að því að uppræta þessi aðkallandi vandamál. Koma á jafnrétti þar sem verulega hallar á. Þegar þeim markmiðum er náð má hver sem er mín vegna agnúst yfir glæparöppurum sem eru það sem ég kalla „all talk“. ■

myndasögur

■ PONDUS

Eftir Frode Överli



■ GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



■ PÚ OG PA

Eftir SÖB



■ KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



■ BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott





VÍMULAUS FJÖLSKYLDUHÁTÍÐ

Á MÓTI SÓL • HILDUR VALA BERMUDA • BIRTA & BÁRÐUR



HÆSTA HENDIN & SESAR-A
LOVEGURU ALLSTARS



NYLON • RAGGI BJARNA



HELGI VALUR • STINGANDI STRÁ
BARNASKEMMTANIR • LEIKTÆKI



PÉTUR PÓKUS • POPPMESSA
Á.M.S KARAOKEKEPPNI



KVÖLDVÖKUR • PLÖTUSNÚÐAR



SPRIKLANDI FERSK UNG-BÖND • ÖKULEIKNI



FRÁBÆR AÐSTAÐA FYRIR FJÖLSKYLDUFÓLK



Forsala aðgöngumiða í verzlunum Hagkaupa

Sparaðu 1200 kr.
Frítt fyrir 12 ára
og yngri

HAGKAUP

Skemmtilegast að versla

SIN CITY SMÁRA BÍÓ
SÍMI 564 0000 HUGSADU STÓRT

Fór beint á toppinn í USA

Frá framleiðanda Texas Chainsaw Massacre kemur magnaðasta hrollveikja ársins!

Byggt á sannri sögu

Porir þú í bíó?

Sýnd kl. 4, 6, 8 og 10.40 B.i. 16 ára

TOPP MYNDIN Á ÍSLANDI

„HELDNA FRÁBER MYND“
★★★★ T.V. kvikmyndir.is

★★★★ D.Ó.J. Kvikmyndir.com

★★★★ BLAÐIÐ

„SVALASTA MYND ÁRSINS OG BESTA MYND PESSA SUMARS“
★★★★ P.P. FRETTLAÐIÐ

BLÖÐUG, BRÚTAL OG BRILLIANT

Sýnd kl. 5.20, 8 og 10.40 - Powersýning
Sýnd í lúxus kl. 5.30, 8.30 og 11.10 B.i. 16 ára

guess who
★★★★ ÖÖH DV
Sýnd kl. 3.30 og 5.45

Mr. & Mrs. Smith
„Skotheld frá A-Ö“
„Alþroing í besta klassa“
★★★★ 12. KAFI-3FM
★★★★ P.P. FBL

Sýnd kl. 8 og 10.30 B.i. 14 ára

STRAN STRAND
EPISODE III
Sýnd kl. 10 B.i. 10 ára

Sýnd kl. 4 og 6

Dolby Digital THX BÍÓ.IS – allt á einum stað

SIN CITY REGNBOGINN
SÍMI 551 9000

Fór beint á toppinn í USA

Frá framleiðanda Texas Chainsaw Massacre kemur magnaðasta hrollveikja ársins!

Byggt á sannri sögu

Porir þú í bíó?

Sýnd kl. 6, 8 og 10 B.i. 16 ára

TOPP MYNDIN Á ÍSLANDI

„HELDNA FRÁBER MYND“
★★★★ T.V. kvikmyndir.is

★★★★ D.Ó.J. Kvikmyndir.com

★★★★ BLAÐIÐ

„SVALASTA MYND ÁRSINS OG BESTA MYND PESSA SUMARS“
★★★★ P.P. FRETTLAÐIÐ

BLÖÐUG, BRÚTAL OG BRILLIANT

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30 - Powersýning B.i. 16 ára

400 kr. í bíó! Gildir á allar sýningar merktar með rauðu

guess who
★★★★ ÖÖH DV
Minn ein rótti
Hefur aldrei verið eins rangur!
Fráber gamanmynd sem fór beint á toppinn í USA.

Sýnd kl. 8, og 10.10

Mr. & Mrs. Smith
Yfir 34.000 gestir!

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30 B.i. 14 ára

STRAN STRAND
EPISODE III
Sýnd kl. 5.30 B.i. 10 ára

MADAGASCAR LAUGARAS BÍÓ

FRÁFRAMLEIÐENDUH **Streck og Shark Tale**

★★★★ KVIKMYNDIR.IS

Með íslensku og ensku tali

WAR TOM CRUISE
MYND EFTIR STEVEN SPIELBERG

„Lánásin er gullleg samantkemmtun, poppkármmynd af bestu gerð!“

★★★★ SV. MBL
★★★★ OF THE WORLDS
29.000 GESTIR
„Hollywood í essinu sínu“

★★★★ KVIKMYNDIR.IS

Sýnd kl. 3, 5, 7, 9 og 11 m./ensku tali
Sýnd kl. 3, 5, 7 og 9 m./íslensku tali

MONSTER-in-LAW
Sýnd kl. 10:45

www.laugarasbio.is

Johnny er ánægður í Paradís

Johnny Depp hefur greint frá því að hann sé að bíða eftir því að barnsmóðir sín og kærasta til margra ára, Vanessa Paradís, biði hann að giftast sér. Ástæða þess að hann hafi aldrei beðið hennar segir hann vera þá að hann vilji alls ekki spilla nafninu hennar. „Það væri algjör synd að skemma eftirnafnið hennar. Það er svo fullkomnið, Vanessa Paradís. Virkilega fallegt. Það væri alveg hrikalegt að hengja á hana Paradís-Depp. Það er eins og fölsk nóta,“ segir Depp.

Fyrir utan nafngiftina þá segir Johnny að þau séu að hans mati jafngildi hjóna eftir sjö ára samband og tvö börn. „Við erum gift á allan hátt sem skiptir máli. Við eigum tvö börn saman og hún er konan í lífi mínu. Ef hún hins vegar bæði mig um að giftast sér, þá myndi ég gera það á örskotstundu.“



JOHNNY DEPP er einn viðkunnanlegasti stórlaxinn í Hollywood.

Pondus ekki á hvíta tjaldið

Teiknimyndasögunni Pondus, sem hefur meðal annars birst á síðum Fréttablaðsins undanfarnin ár, verður ekki breytt í kvikmynd eða sjónvarpsþáttaseríu á næstunni þrátt fyrir mikinn áhuga meðal framleiðenda.

Ástæðan er sú að höfundur sögunnar, Frode Överli, segist ekki hafa tíma til að taka þátt í verkefninu. Vill hann þess í stað einbeita sér áfram að því að búa til sögurnar sínar, sem hafa notið mikilla vinsælda í heimalandi hans Noregi.

Í viðtali á norsku heimasíðunni nrk.no segist Hákon Strand, umboðsmaður Frode, sífellt þurfa að vísa áhugasömum leikstjórum og framleiðendum á bug. „Ætli menn að búa til kvikmynd eða sjónvarpsþáttaröð þurfa þeir að búa til margar, langar sögur um persónurnar sínar,“ segir Strand. „Fyrst

Frode hefur ekki tíma til að standa í þessu verður erfitt að búa til eitthvað úr þessum myndasögum.“

John M. Jacobsen er á meðal þeirra sem hefur reynt að tryggja sér kvikmyndaréttinn að Pondus. „Við vildum búa til mynd um Pondus vegna þess að þetta er ótrúlega myndin teiknimyndasaga sem okkur finnst eiga heima á hvíta tjaldinu. Því miður gátum við ekki skipulagt nógu mikinn tíma fyrir handritsgerðina og við ákváðum því að hætta við verkefnið,“ sagði hann. ■

PONDUS Teiknimyndasagan um Pondus hefur slegið í gegn á síðum Fréttablaðsins.



Nýjasta æðið!

Scoterhjól með mótór í fyrsta sinn á Íslandi!

Engin trygging nauðsynleg – flokkast sem reiðhjól.

Notist á gangstéttum.

Engin aldurstakmörk

Munið eftir hjálmunum!

Salan er hafin!

Sími: 869 0898

Stjagir af Thomas MENA, Charles STROUD & Marco CHIFFRÉ

Annie

í Austurbæ

2. sýn. fim. 21/7 kl. 19, sæti laus
3. sýn. sun. 24/7 kl. 14, uppselt
4. sýn. þri. 26/7 kl. 19, sæti laus

midl.is
551 4700 & 551 0200

BORGARLEIKHÚSIÐ
Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

KALLI Á ÞAKINU
e. Astrid Lindgren • Í samstarfi við Á þakinu
Su 17/7 kl 14, Lau 13/8 kl 14, Su 14/8 kl 14, Lau 20/8 kl 14, Su 21/8 kl 14

ÖRLAGAEGGIN-SÖNGLEIKUR
2. sýning 9/7, 3. sýning 14/7, 4. sýning 15/7, 5. sýning 16/7, 6. sýning 22/7, 7. sýning 24/7 og lokasýning 28/7

Miðasölusími 568 8000 • midasala@borgarleikhus.is
Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin:
5/7, 11/7, 12/7, 13/7 kl. 14-18 6/7, 7/7, 8/7, 14/7, 15/7, 17/7, 22/7, 28/7 kl. 14-20
10/7, 17/7 kl. 12-18 LOKAÐ 18/7 - 21/7, 23/7-27/7, 29/7-11/8

FRÁFRAMLEIÐENDUH **Streck og Shark Tale**

BEN STALLER CHRIS ROCK DAVID SCHUMMELER JADA PINKETT SMITH

★★★★ KVIKMYNDIR.IS

Með íslensku og ensku tali

MADAGASCAR

ÞAU VORU EKKI FÆDD Í ÖBYGGDUM... ÞAU VORU FLUTT ÞANGAD

KOMIN Í BÍÓ!



BLONDE REDHEAD Hljómssveitin Blonde Redhead mun troða upp á Innipúkanum.

500 miðar seldir

Yfir 500 miðar hafa selst á tónlistarhátíðina Innipúkanum sem verður haldin á Nasa um verslunarmannahelgina. Miðasalan, sem hófst fyrir viku síðan, hefur gengið framur vonum að sögn tónleikahaldarans.

Dagskrá hátíðarinnar verður ansi þétt. Auk þátttöku erlendrar sveita á borð við Blonde Redhead, Raveonettes, Cat Power og Jonathan Richmans verða þar íslenskar sveitir á borð við Stórsvæit Nix Noltes, Brim, Hjálma, Trabant og Mugison.

Miðasala á hátíðina fer fram í verslunum 12 Tóna og Hive. ■

Talstöðin
FM 90,9

www.sambioin.is

STAKSTA KYRKYNDIÐ HÚS LANDSINS • HAGATORGI • S. 530 1919 • www.haskolabio.is

ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN
MADAGASCAR enskt tal KL. 2-4-6-8-10	MADAGASCAR ísl. tal KL. 8	MADAGASCAR KL. 2.30-4.30-6.30-8.30
MADAGASCAR ísl. tal KL. 2-4-6	WAR OF THE WORLDS KL. 8-10.20 B.I. 14	WHO'S YOUR DADDY KL. 3.40-5.50-8-10.10 B.I. 14
ELVIS HAS LEFT THE BUILDING KL. 2-4-6-8-10	CRASH KL. 10 B.I. 12	BATMAN BEGINS KL. 3-6-9-10.30 B.I. 12
WAR OF THE WORLDS KL. 5.50-8-10.30	AKUREYRI	
WHO'S YOUR DADDY KL. 1.40-3.40-8.15-10.30	MADAGASCAR ísl. tal KL. 6	SVAMPUR SVEINSSON ísl. tal KL. 2
BATMAN BEGINS KL. 2-5-8-10.40	MADAGASCAR enskt tal KL. 6-8-10	
BATMAN BEGINS VIP KL. 2-5-8-10.40	WHO'S YOUR DADDY KL. 8	
	BATMAN BEGINS KL. 10	

ALFABAKKI ☎ 387 8900 KRINGLAN ☎ 388 0800 AKUREYRI ☎ 461 4666 KEFLAVÍK ☎ 421 3170

FRÁBÆR SKEMMANTUN SAMBIOIN

MADAGASCAR **enskt tal** KL. 6-8-10
 ELVIS HAS LEFT THE BUILDING KL. 6-8-10
 WAR OF THE WORLDS KL. 5.30-8-10.20 **B.I. 14 ára**
 BATMAN BEGINS KL. 8 **B.I. 12 ára**
 VOKSNE MENNESKER KL. 5.45
 CRASH KL. 10.30 **B.I. 16 ára**

Háskólabíó



ALLT Í DRASLI Margrét Sigfúsdóttir og Heiðar Jónsson ætla að taka til landsbyggðinni í næstu þáttaröð.

Allt í drasli úti á landi

Þau Margrét Sigfúsdóttir og Heiðar Jónsson ætla að taka til hendinni á landsbyggðinni í nýrri þáttaröð af Allt í drasli sem hefst í haust.

Þættirnir hófu göngu sína á Skjá einum síðasta vetur og nutu mikilla vinsælda. Síndu þau skötu hjú Margrét og Heiðar skemmtileg tilbrif við hringerningar sínar hjá öðru fólki og gáfu því fjölda heilræða um það hvernig best væri að bera sig að við tiltektina.

„Þetta er búið að vera gaman en mest um vert er ef maður getur hjálpað einhverjum, það er aðalatriðið,“ segir Margrét. Hún er ýmsu vön varðandi tiltekt og hringerningar og segist ekki hafa orðið ofboðið í fyrstu þáttaröðinni. „Þetta er bara vinna. Maður er ýmsu vanur.“

Sagafilm og Skjáreinn leita nú að hentugum heimilum úti á landsbyggðinni þar sem fólk vill fá þau Margréti og Heiðar í heimsókn og geta áhugasamir haft samband við ofantalin fyrirtæki. ■

FRÉTTIR AF FÓLKI

Hjónaband **Jessica Simson** og **Nick Lachey** stendur á brauðfótum. Jessica átti 25 ára afmæli þann 7. júlí og mættu hjónin hvort í sínu lagi og töluðust ekki við. „Hann stóð bara úti í horni og spjallaði við vini sína á meðan Jessica blés á kertin. Hann tók engan þátt í veislunni og það var eins og honum væri alveg sama,“ sagði vitni.



Flestir eru sammála um það að **Scarlett Johansson** sé ein fegursta konan í Hollywood. Hún hefur engu að síður áhyggjur af útlitinu þótt hjartaknúsarar, eins og **Jared Leto** og **Josh Hartnett**, elstist við hana. „Allir í Hollywood eru svo fjandi mjóir og mér finnst ég aldrei nógu grónn,“ sagði Scarlett sem hefur kvenlegar og fallegar línur. „Stundum líður mér eins og fituhlusu en ég hef sætt mig við að ég verð aldrei horuð.“



HYUNDAI
hefur gæðin

Hyundai SANTA FE

Einn stærsti og öflugasti jeplingurinn á markaðnum

Hyundai Santa FE 2.7 V6, sjálfskiptur.
Dráttargeta 2300 kg.
Verð kr. 2.910.000
Bílasamningur kr. 30.290 á mánuði.
m.v. 30% útborgun. Við staðgreiðum þann gamla*.

Hyundai Santa FE 2.0 CRDi-Dísel, sjálfskiptur.
Dráttargeta 2000 kg.
Verð kr. 2.970.000
Bílasamningur kr. 30.900 á mánuði.
m.v. 30% útborgun. Við staðgreiðum þann gamla*.

Með bílinn handa þér

B&L Grjóthálsi 1 575 1200 www.bl.is

Bílasala Akureyrar sími 461 2533 • Bílas Akranesi sími 431 2622 • SG Bílar Reykjanesbæ sími 421 4444
Áki Sauðárkróki sími 453 6140 • Bíla- og búvélalán Hvammstanga sími 451 2230

*Mánaðargjöldur miðað við bílasamning Lýsingar til 84 mánaða og 30% útborgun. Greiðum úr þann gamla 45 dögum eftir afhendingu nýja bílins.

ÚR BÍÓHEIMUM

í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning?

„Oh, if you killed her, I'll kill you! I'll stab you to death in your sleep, then I'll tie your body to two wild horses until you're pulled apart.“

in St. Louis frá árinu 1944.
Agnes Smith úr kvikmyndinni Meet Me
Svar:

dagskrá



VIÐ TÆKIÐ **Sóley Kaldal** varð fyrir vonbrigðum með bandarísku húsmæðurnar.

Svo bregðast krosstré sem önnur tré

Aðþrengdar eiginkonur eru hreinn hvalreki fyrir sjónvarpsunnendur eins og mig. Ég hlakka alltaf til fimmtudagskvöldna því þá fæ ég að skyggast aðeins betur inn í hinn stórskemmtilega hugarheim þjakaðra húsmæðra í Bandaríkjunum. Ég varð hins vegar fyrir töluverðum vonbrigðum með síðasta þátt. Í honum ráku ein leiðindin önnur og það var afar fátt um fína drætti.

Fyrst má þar nefna hina óþolandi leiðinlegu mömmu Susan. Ég skil ekki af hverju höfundarnir sjá sig knúna til að skrifa hana inn í þáttinn sem fyrir hefur fjórar mjög áhugaverðar aðalpersónur. Hún er svo undarleg og óekta að þátturinn breytist í einhvern skrípaleik í hvert skipti sem hún birtist.

Svo finnst mér hjónaband herra og frú Solis farið að vera ansi ískyggilegt. Svikin og prettin ganga á báða bóga og samband þeirra hangir saman á hótunum einum. Hann leggur á hana hendur og þvingar hana til að skrifa undir plög en það er allt í lagi svo lengi sem hann rifur þau á eftir. Hjónakornin sýna aldrei neina raunverulega eftirsjá eða andlegan sársauka þegar þau gera á hlut hvort annars heldur valsa um með sigurbros á vör.

Að lokum er það

blessaður Mike Delfino. Hann þjáist af einhvers konar tvöföldum persónuleika því á annan hátt get ég ekki útskýrt þær sveiflur sem urðu á hegðun hans milli þátta. Undanfarna þætti hefur verið látið líta svo út að hann sé góður maður, sem elski Susan þrátt fyrir vafasama fortíð. Í síðasta þætti skipti Susan hann hins vegar engu máli og hann lét eins og versti krimmi. Mjög plebbalegur. Vonandi verður næsti þáttur betri, því þrátt fyrir þetta verð ég sest fyrir framan sjónvarpið klukkan 22:25 eins og undanfarnir níttján fimmtudagskvöld.



SUSAN OG EDIE standa alltaf fyrir sínu en það sama er ekki hægt að segja um aðra í þættinum.



▶ 20.15
Fræðsla

HIMALAYA WITH MICHAEL PALIN



▶ 20.00
Lífstill

EXTREME MAKEOVER - HOME EDITION



▶ 21.00
Gaman

AMERICAN DAD



▶ 21.00
Raunveruleiki

THE CONTENDER



▶ 22.00
Íþróttir

PLAYMAKERS

2 SJÓNVARPIÐ

2

SIRKUS

SKJÁREINN

SÝN
besta sætið

6.58 Ísland í bitíð 9.00 Bold and the Beautiful 9.20 Í finu formi 9.35 Oprah Winfrey 10.20 Ísland í bitíð

16.35 Helgarsportíð 16.50 Fótþotakvöld 17.05 Leiðarljós 17.50 Táknálsfréttir 18.00 Myndasafnið 18.01 Gurra grís (11:26) 18.05 Bubbi byggir (912:913) 18.15 Pósturinn Páll (8:13)

18.30 Vínkonur (26:26) 19.00 Fréttir, íþróttir og veður 19.35 Kastljósið

19.55 Átta einfaldar reglur (44:52) (8 Simple Rules) Bandarísk gamanþáttaröð um miðaldra mann sem reynir að leggja dætrum sínum á unglingsaldri lífsreglur.

▶ 20.15 Himalajafjöll (6:6)

21.15 Lögreglustjórinn (The District III)

22.00 Tíufréttir

22.25 Lífsháskí (16:25) (Lost) Bandarískur myndaflokkur um hóp fólks sem kemst lífs af úr flugslysi og neyðist til að hefja nýtt líf á afskekktu eyju í Suður-Kyrrahafi þar sem ýmsar ógnir leyndast.

23.10 Út og suður (12:12) 23.35 Kastljósið 23.55 Dagskrárlök

12.20 Neighbours 12.45 Í finu formi 13.00 Perfect Strangers (94:150) 13.25 One Day in September 15.15 Third Watch (14:22) (Bönnuð börnum) 16.00 Barnatími Stöðvar 2 17.53 Neighbours 18.18 Ísland í dag

18.30 Fréttir Stöðvar 2 19.00 Ísland í dag 19.35 Simpsons

▶ 20.00 Extreme Makeover - Home Edití (5:14) Hópur valinkunnra sérfræðinga bankar upp á og ræðst til atlögu við hibiýli þar sem breytinga er sannarlega þörf.

20.45 Jamie Oliver (Oliver's Twist) (15:26)

21.10 The Guardian (18:22)

21.55 Filthy Homes From Hell Sjónvarpsáhorfendur er boðið í heimsókn á nokkur þeirra allra sóðalegustu heimila sem fyrirfinnast.

22.40 American Pimp (Melludólgar) Athyglisverð heimildamynd um melludólga.

0.05 Shield (11:13) (Stranglega bönnuð börnum) 0.50 Eyes (1:13) 1.35 A Hard Day's Night 3.00 Fréttir og Ísland í dag 4.20 Ísland í bitíð 6.00 Tónlistarmyndbönd frá Popp TÍVÍ

18.30 Fréttir Stöðvar 2 19.00 Íslenski listinn 19.30 Friends (15:24) 20.00 Seinfeld 2 (11:13) 20.30 Friends (16:24)

▶ 21.00 American Dad (4:13) Stan Smith er útsendari CIA og er alltaf á varðbergi fyrir hryðjuverkahættum. Fjölskyldulíf hans er heldur óvenjulegt því fyrir utan konu hans og börn búa á heimilinu kaldhæðna geimveran Roger sem leiðist ekki að fá sér í glas og Klaus sem er þýskumælandi gullfiskur.

21.30 Íslenski listinn

22.00 Kvöldþátturinn Beinskeyttur spjall- og skemmtiþáttur þar sem viðburðir dagsins eru hafðir að háði og spotti.

22.45 David Letterman

23.30 The Newlyweds (7:30) 23.55 The Newlyweds (8:30) 0.20 Friends (16:24) 0.45 Kvöldþátturinn 1.30 Seinfeld 2 (11:13)

18.00 Cheers - 4. þáttaröð

18.30 Tremors (e) 19.15 Þak yfir höfuðið (e) 19.30 Less than Perfect (e)

20.00 One Tree Hill - lokapáttur Þættirnir gefa trúverðuga mynd af lífi og samskiptum nokkurra ungmenna í bænum One Tree Hill.

20.50 Þak yfir höfuðið Umsjón hefur Hlynur Sigurðsson. ▶ 21.00 The Contender Leitinn að næstu hnefaleikaleikastjörnu er hafin! Sextán hnefaleikakappar hafa verið valdir til að taka þátt í samkeppni um hver er efnilegastur. Fylgst verður með keppendum allan sólarhringinn í sérstökum þjálfunarbúðum.

22.00 Dead Like Me

22.45 Jay Leno Jay Leno tekur á móti gestum.

23.30 Da Vinci's Inquest (e) 0.15 Cheers - 4. þáttaröð (e) 0.40 NÁTTHRAFARNAR 0.40 Boston Public 1.20 Hack 2.05 Östðölvandi tónlist

18.00 Gillette-sportpakinn

18.30 Landsbankadeildin (Fylkir - Þróttur) Útsending frá leik Fylkis og Þróttar á Árbæjarvelli. Gestirnir eiga góðar minningar frá síðasta deildarleik sínum á þessum velli en þá unnu þeir ótrúlegan 5-1 sigur. Hæpið verður að teljast að Þróttarar fagni öðrum slíkum sigri.

20.20 Benfica - Chelsea Útsending frá leik Benfica og Chelsea í Portugal en meistaraíðin búa sig nú undir átök á komandi leiktíð. Chelsea heldur síðan í æfingaferð til Bandaríkjanna en leikir liðsins vestanháfs verða í beinni á Sýn.

▶ 22.00 Playmakers (3:11) (NFL-liðið) Lyfjaeftirlitið er nýbúið að koma í heimsókn. Hlauparinn DH slapp með skrekinn og hinn margreyndi Leon sömuleiðis. Eiginkona hans kemst að öllum saman og er verulega brugðið. Ljóst er að hjónaband Leons hangir á bláþræðig Olczyk reynir að koma fyrir hann vitinu.

22.45 Bestu bikarmörkin (England's Greatest Goals)

0.05 Álfukeppinn (Astralía - Argentína)

2 BÍÓ STÖÐ 2 BÍÓ

6.15 Bet Your Life (Bönnuð börnum) 8.00 All Dogs Go to Heaven 2 10.00 Flight Of Fancy 12.00 Finding Graceland 14.00 All Dogs Go to Heaven 2 16.00 Flight Of Fancy 18.00 Finding Graceland 20.00 Bet Your Life (Bönnuð börnum) 22.00 Unlawful Entry (Stranglega bönnuð börnum) 0.00 Proximity (Stranglega bönnuð börnum) 2.00 Pilgrim (Stranglega bönnuð börnum) 4.00 Unlawful Entry (Stranglega bönnuð börnum)

OMEGA

7.00 Joyce Meyer 7.30 Benny Hinn 8.00 Miðnæturhróp 8.30 Kvöldljós 9.30 Blandað efni 10.00 Joyce Meyer 10.30 Dr. David Cho 11.00 Ísrael í dag 12.00 Ewald Frank 12.30 Freddie Filmore 13.00 Joyce Meyer 13.30 Blandað efni 14.30 Ron Phillips 15.00 Samverustund (e) 16.00 Joyce Meyer 16.30 Blandað efni 17.00 Acts Full Gospel 17.30 Gunnar Þorsteinsson (e) 18.00 Ron Phillips 18.30 Joyce Meyer 19.00 CBN fréttastofan - fréttir á ensku 20.00 Kvöldljós með Ragnari Gunnarssyni 21.00 Um trúna og tilveruna Fríðrik Schram (e) 21.30 Mack Lyon í leit að vegi Drottins 22.00 Joyce Meyer 22.30 Blandað efni 23.00 CBN fréttastofan - fréttir á ensku 0.00 Næstursjónvarp

E! ENTERTAINMENT

12.00 Fashion Police 12.30 Love is in the Heir 13.00 Uncut 14.00 Style Star 14.30 Behind the Scenes 15.00 Jackie Collins Presents 16.00 The E! True Hollywood Story 17.00 E! News Weekend 18.00 Fashion Police 18.30 Hotspot Hollywood Roosevelt Hotel 19.00 E! Entertainment Specials 21.00 Jackie Collins Presents 22.00 High Price of Fame 23.00 E! News 23.30 Love is in the Heir 0.00 Wild On 1.00 Dr. 90210

AKSJÓN

715 Korter 21.00 Niúbíó - Mirka 23.15 Korter

POPP TÍVÍ

Tónlist allan daginn - alla daga

ÓGLEYMANLEGAR STUNDIR MEÐ Canon

Myndavél, prentari og minnskort á frábæru verði!

Canon Selphy DS700

Fyrirferðalítið ljósmyndaprentari

- Bleksprautuprentari, tveggja hylkja kerfi.
- Hægt að tengja beint í sjónvarpið til að skoða myndirnar.
- Prentar hágæða, rammalaus mynd á u.þ.b. 85 sek.
- Prentar beint af minnskortum, myndavélasímunum og stafrænum myndavélum.

Canon PowerShot A95

Glæsileg 5.0 milljón pixla myndavél

- 3x aðdráttur á linsu.
- VGA kvikmyndabútar með hljóði.
- 1.8" snúanlegur skjár.
- Mikið af aukahlutum.

32 MB minnskort

Allur pakkinn á aðeins 44.900 kr.

Listaverð á pakkanum er 66.790 kr.



Þú sparar
21.890 kr.

Þú sparar
16.000 kr.

Canon Ixus i5

Ómótstæðileg 5.0 milljón pixla vél

- VGA myndskæði með hljóði.
- Niu punkta sjálfvirkur fókus.
- Beintengjanleg við samhæfða prentara.
- Sex senustillingar.

Tilboðsverð 18.900 kr.

Listaverð 34.900 kr.

NÝHERJI

Nýherji hf. · Borgartúni 37 · 105 Reykjavík · Sími 569 7700 · www.nyherji.is

VIÐ MÆLUM MEÐ...

Filthy Homes From Hell

Stöð 2 kl. 21.55.

Viðbjóðslegt rusl

Í kvöld verður ekkert þrifið.



Skitugt herbergi. Mynd er úr safni.

Breskur þáttur þar sem sjónvarps-áhorfendur er boðið í heimsókn á nokkur þeirra allra sóðalegustu heimila sem fyrirfinnast. Hjú sumum er skíturinn og drullan svo yfirþyrmandi að þar er ekki búandi. Samt er til fólk sem lætur það sig engu skipta. Ruslið er vægast sagt viðbjóðslegt og þegar allar gerðir kvikinda eru farnar að taka sér bólfestu með mannfólkinu er ekki von á góðu. Sjón er sögu ríkari eins og sannast hér eftirminnilega.

TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Morgunútvarpið **9.03** Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur. **10.03** Morgun-stund með Sigurði G. Tómassyni.

12.15 Hádegisútvarpið – Umsjón: Sigmundur Ernir Rúnarsson. **13.01** Hrafnabing – Umsjón: Ingvi Hrafn Jónsson. **14.03** Messufall e.

15.03 Allt og sumt – Hallgrímur Thorsteins-son, Helga Vala Helgadóttir og Helgi Seljan. **17.59** Á kassanum – Illugi Jökullsson.

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. **7.00** Ísland í Bítíð **9.00** Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir **12.20** Óskalagahádeggi Bylgjunnar **13.00** Bjarni Arason **16.00** Reykja-vík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. **19.30** Bragi Guðmundsson – Með Ástarkveðju

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.30 Morgunvaktin **8.30** Árla dags **9.05** Laufskálinn **9.40** Saga ljóðsins: Sigurður Pálsson **9.50** Morgunleikfimi **10.13** Stefnu-mót **11.03** Samfélagið í nærmynd

13.00 Sakamálaheiti **13.15** Sumarstef **14.03** Útvarpsagan: Bara stelpa **14.30** Mið-degistið **15.03** Lagt upp í ferð **16.13** Hlaupanótan

17.03 Víðsjá **18.25** Spegillinn **19.00** Íslensk dægurtónlist í eina öld **21.00** Út um víðan völl **21.55** Orð kvöldsins **22.15** Kvöldsagan, Seiður og hégol **23.00** Hugsjónir og pólitik

ÚTVARP SAGA FM 99,4

9.03 ÓLAFUR HANNIBALSSON **10.03** RÓSA ING-ÓLFSDÓTTIR **11.03** ARNPRÚÐUR KARLSDÓTTIR

12.25 Meinhomíð (endurfl. frá laug.) **12.40** MEINHORNÍÐ **13.05** JÖRUNÐUR GUÐMUNDSSON **14.03** KOLBRÚN BERGÞÓRSÓTTIR

15.03 ÓSKAR BERGSSON **16.03** VIÐSKIPTAÞÁTT-URINN **17.05** GÚSTAF NIELSSON **18.00** Meinhom-íð (endurfl) **19.40** Endurflutningur frá liðnum degi.

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin **8.30** Einn og hálfur með Gestu Einari Jónassyni **10.03** Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir **12.45** Poppland **16.10** Dægumálutvarp Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir **18.25** Spegillinn **20.00** Músik og sport **22.10** Popp og ról

1.10 Ljúfir nærtútonar

ÞRÖG STÖÐVAR

FM 95,7 Effem / Zúber tónlistarstöðin
FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölskylda útvarp
FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bitíð í bænum
FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying
FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS

Fréttir allan sólarhringinn.

CNN INTERNATIONAL

Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS

Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT

12.30 Football: Peace Cup Korea **14.00** Swimming: World Championship Montreal Canada **16.00** Football: UEFA European Under-19 Championship Northern Ireland **20.00** Sumo: Natsu Basho Japan **21.00** Swimming: World Championship Montreal Canada **21.45** News: Eurosportnews Report **22.00** All sports: WATTS **22.30** Motorsports: Motorsports Weekend **23.00** Adventure: World Travelers

BBC PRIME

12.00 Hetty Wainthrop Investigates **12.50** Teletubbies **13.15** Tweenies **13.35** Fimbles **13.55** Balamory **14.15** Monty the Dog **14.20** Yoho Ahoy **14.25** Bill and Ben **14.35** Bring It on **15.00** Antiques Roadshow **15.30** Diet Trials **16.00** Animal Park **17.00** Bargain Hunt **17.30** EastEnders **18.00** Holby City **19.00** Spooks **19.50** Jonathan Creek **20.40** Table 12 **20.50** Black Cat **21.00** Blackadder II **21.30** 5 Non-Blondes **22.00** Monarch of the Glen **23.00** Meet the Ancestors **0.00** Supernatural Science **1.00** Hamlet, Prince of Denmark

NATIONAL GEOGRAPHIC

12.00 The Monkey Prince **13.00** Paranormal?: Ufos **14.00** Nazi Expedition **15.00** The Sea Hunters: the Search for the Bonhomme Richard **16.00** Battlefield: North Africa **16.30** Battlefield: Bombing of Germany **17.00** Animal Nightmares: Alligators **17.30** Monkey Business **18.00** The Monkey Prince "Living Wild" **19.00** Paranormal?: Ufos **20.00** Gladiator Wars **21.00** The Sea Hunters: the Search for the Avro Arrow Flight Models **22.00** Paranormal?: Human Combustion **23.00** Gladiator Wars **0.00** The Sea Hunters: the Search for the Avro Arrow Flight Models

ANIMAL PLANET

12.00 Natural World **13.00** Pet Star **14.00** Miami Animal Police **15.00** Pet Rescue **15.30** Wildlife SOS **16.00** Amazing Animal Videos **16.30** Big Cat Diary **17.00** Monkey Business **17.30** Animals A-Z **18.00** Natural World **19.00** Gorilla Encounters **20.00** Crocodile Hunter **21.00** Animal Cops Houston **22.00** Monkey Business **22.30** Animals A-Z **23.00** Pet Rescue **23.30** Wildlife SOS **0.00** Gorilla Encounters **1.00** Natural World

DISCOVERY

12.00 Super Structures **13.00** Ultimates **14.00** Junkyard Wars **15.00** Rex Hunt Fishing Adventures **15.30** Reel Wars **16.00** Extreme Machines **17.00** Rides **18.00** Mythbusters **19.00** The Boy Who Gave Birth to His Twin **20.00** Trauma **21.00** Sex Sense **22.00** Forensic Detectives **23.00** Mythbusters **0.00** Battlefield

MTV

13.00 SpongeBob SquarePants **13.30** Wishlist **14.00** TRL **15.00** Dismissed **15.30** Just See MTV **16.30** MTVnew **17.00** European Top 20 **18.00** Switched On **19.00** The House of Wax **19.30** Advance Warning **20.00** Top 10 at Ten **21.00** Power Girls **21.30** The Real World **22.00** The Rock Chart **23.00** Just See MTV

VH1

15.00 So 80s **16.00** VH1's video jukebox **17.00** Smells Like the 90s **18.00** VH1 Classic **18.30** Then & Now **19.00** All Access **20.00** Fabulous Life Of... **21.00** VH1 Rocks **21.30** Flipside **22.00** Top 5 **22.30** VH1 Hits

CLUB

12.10 Retail Therapy **12.35** The Stylists **13.00** Crimes of Fashion **13.30** Hollywood One on One **14.00** The Review **14.25** Cheaters **15.10** Arresting Design **15.35** Staying in Style **16.00** Yoga Zone **16.25** The Method **16.50** Single Girls **17.40** Fantasy Open House **18.05** Awesome Interiors **18.30** Hollywood One on One **19.00** Matchmaker **19.25** Cheaters **20.15** Sextacy **21.10** Spicy Sex Files **22.00** Girls Behaving Badly **22.30** What Men Want **23.00** Insights **23.30** Weekend Warriors **23.55** Awesome Interiors **0.20** Retail Therapy **0.45** The Stylists **1.10** Crimes of Fashion

CARTOON NETWORK

12.20 Samurai Jack **12.45** Foster's Home for Imaginary Friends **13.10** Ed, Edd n Eddy **13.35** Codename: Kids Next Door **14.00** Viva Las Bravo **16.05** Samurai Jack **16.30** Foster's Home for Imaginary Friends **16.55** Ed, Edd n Eddy **17.20** Dexter's Laboratory **17.45** Codename: Kids Next Door **18.10** The Powerpuff Girls **18.35** The Grim Adventures of Billy & Mandy

JETIX

12.10 Lizzie McGuire **12.35** Braceface **13.00** Spider-Man **13.25** Merville Mysteries **13.50** Pokémon VI **14.15** Digimon I **14.40** Spider-Man **15.05** Sonic X **15.30** Totally Spies

MGM

13.15 The Adventures of Buckaroo Banzai **14.55** Taras Bulba **17.00** The Crook **19.00** Driving Me Crazy **20.30** Sweet Lies **22.05** From Noon Till Three **23.45** The Rosary Murders **1.30** Posse **3.20** The Winter People

TCM

19.00 The Postman Always Rings Twice **20.50** Silver River **22.40** Waterloo Bridge **0.30** Bataan **2.30** Murder Ahoy

HALLMARK

12.45 King Solomon's Mines **14.15** The Flamingo Rising **16.00** Touched By An Angel III **16.45** Spoils of War **18.30** Larry McMurtry's Dead Man's Walk **20.00** Law & Order VII **20.45** Free of Eden **22.30** Don't Look Down **0.00** Law & Order VIII **0.45** Larry McMurtry's Dead Man's Walk **2.15** Free of Eden

BBC FOOD

12.00 Neil Perry Fresh and Fast **12.30** Ready Steady Cook **13.00** Deck Dates **13.30** The Great Canadian Food Show **14.00** Can't Cook Won't Cook **14.30** Tyler's Ultimate **15.30** Ready Steady Cook **16.00** Delia Smith's Summer Collection **16.30** Nigel Slater's Real Food **17.00** Conrad's Kitchen: Access All Areas **17.30** The Cookworks **18.30** Ready Steady Cook **19.00** Deck Dates **19.30** James Martin Sweet **20.00** Can't Cook Won't Cook **20.30** The Tanner Brothers **21.30** Ready Steady Cook

DR1

12.20 Et dyrehospital i Sverige **12.50** Boogie Listen **13.50** Nyheder på tegnsprog **14.00** Shin Chan **14.10** Braceface **14.30** Sommer-summer **15.30** Scooby Doo **16.00** Rubadubbers **16.10** Byggemand Bob **16.20** PS Bamee **16.30** TV Avisen med Sport og Vejret **17.00** Fint skal det være **17.35** En dag i haven **18.05** Vandhullets konge **19.00** TV Avisen **19.25** Sportnyt **19.40** Vredens engle **21.15** Hunter **22.00** Musikprogrammet

SV1

12.10 Lilla Märta kommer tillbaka **13.30** Sportspeglin **14.00** Rapport **14.05** Forsytesagan **15.00** Sá ság vi sommaren dá **15.15** Bakom kulisserna på zoo **15.45** Federnet **16.30** Nalle har ett stort blätt hus **16.55** Våra djur **17.00** Lilla Smågodis **17.15** Marcinek **17.30** Rapport **18.00** Sommartorpet **18.30** Packat & klart – sommarspecial **19.00** Mördare okänd **20.45** Sängdags **21.15** Rapport **21.25** Simning: VM Montreal **22.30** Sändning från SVT24

Númer eitt!

Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup er FM 957 langvinsælasta útvarpsstöðin hjá ungu fólki. Það er gaman að vita að fólk kann að meta það sem við erum að gera. Við munum halda áfram að vera stöðin sem þú stillir á til að gera daginn skemmtilegan, vita hvað er að gerast og heyrja alla nýjustu og bestu tónlistina.

25,3%

4,7%

FM 957

Kiss FM

Hlutfall af heildarhlustun 12-29 ára. Allt landið.

TAKK FYRIR AÐ HLUSTA!



FM957 ER HLUTI AF SIRKUS FJÖLSKYLDUNNI





HRÓSIÐ

... fá aðdáendur Harry Potter sem létu sig ekki muna um að standa í bíðröð til miðnætis til þess að koma höndum yfir nýjustu bókina um galdratrákin.

SÉRFRÆÐINGURINN

MICHAEL CLAUSEN LÆKNIR OG SÉRFRÆÐINGUR Í OFNÆMISSJÚKDÓMUM BARNNA SEGIR AÐ FRJÓKORNAOFNÆMI SÉ ALGENGT MEDAL BARNNA

Grasofnæmi nær hámarki kringum verslunarmannahelgina

„Algengasta frjórnæmi á Íslandi er gras og það nær hámarki þegar líður á sumarið. Þetta er verst í kringum verslunarmannahelgi en þeir sem eru að vinna í grasi geta fengið einkenni mun fyrr,” segir Michael Clausen læknir. Fólk getur verið með ofnæmi fyrir mismunandi frjórnæmi og því eru sumir með slæmt ofnæmi á vorin en aðrir seinnipart sumars. „Fyrst á vorin er birkíð algengasta frjórnæmi sem fólk finnur fyrir, en önnur frjórnæmi á vorin eru af ösp og víði,” segir Michael.

Á ýmsum vefsíðum er hægt að finna frjótölur sem Náttúrustofnun gefur frá sér og þar sést hversu mikið magn var af algengustu frjórnæminum á nokkrum stöðum á landinu. Betra er að byrja meðferð

semma ef fólk á von á að vera innan um mikið af frjórnæmi því erfitt er að stöðva einkennin þegar þau eru orðin slæm. Einkenni frjórnæmis eru „nefstillur, nefrennsli, nefkláði, hnerrar, kláði í augum og tárarensli, og kláði uppi í gómi,” segir Michael. Hægt er að fá ofnæmistöflur í apóteki sem eru ekki lyfseðilskyldar og þær slá á einkennin en best er að leita læknis og fá greiningu. „Þetta er mjög mikilvægt ef um börn er að ræða, kvef hjá börnum gæti verið frjórnæmi en þau eru svo hörð af sér að oft uppgötvast þetta seint,” segir Michael.

Michael segir að rannsókn hans frá árinu 2000 hafi leitt í ljós að ellefu prósent tíu ára barna á Íslandi séu með frjórnæmi, en það er svipaður fjöldi

og í nágrannalöndunum. Erfðir hafa mest um það að gera hvort fólk fær frjórnæmi en ofnæmið hefur farið vaxandi í hinum vestræna heimi. „Sú kenning sem hefur orðið efst á lofti er hreinlætiskennningin, það er að segja að líkaminn fær ekki nægilega mikið álag frá bakteríum í upphafi því það er svo mikið hreinlæti í kringum okkur,” segir Michael. Hann segir þó að sóðaskapur sé alls ekki æskilegur og að margir þættir spili inn í aukningu á frjórnæmi.



LÆKNIR OG SÉRFRÆÐINGUR Í OFNÆMISSJÚKDÓMUM BARNNA

1	2	3	4	5
6			7	
8		9		
	10			
11		12		13
14			15	
16		17		
18				

Lárétt: 1 guð peninga og ágirndar, 6 gruna, 7 kyrrð, 8 húsagnaverslun, 9 beita, 10 gerast, 12 nögl, 14 herbergi, 15 á fæti, 16 utan, 17 sog, 18 sundfæri. Lóðrétt: 1 forma, 2 handlegg, 3 skóli, 4 hljóðfæri, 5 tímabil dagsins, 9 hagnað, 11 sjávargróður, 13 ekki í lagi, 14 litu, 17 tveir eins.

Lausn.

17 !!
5 nún, 9 akk, 11 þang, 13 ólag, 14 sau,
Lóðrétt: 1 móta, 2 arm, 3 ma, 4 orgeili,
17 íga, 18 usg,
10 ske, 12 kló, 14 sal, 15 íl, 16 án,
Lárétt: 1 mammon, 6 óra, 7 r, 8 tm, 9

[VEISTU SVARID]

Svör við spurningum á bls. 8

- 1 Harry Potter and the Half Blood Prince
- 2 Í Fljótavík á Hornströndum
- 3 Á Landsspítalanum Háskóla-sjúkrahúsi



Talstöðin
FM 90,9

HLJÓMSVEITIN ÉG: SENDIR FRÁ SÉR PLÖTU ÁRSINS

Skallapopparar munu dýrka þetta

Hljómsveitin Ég hefur nú gefið út sína aðra plötu og ber hún heitið Plata ársins en þeir félagar hafa áður gefið út plötuna Skemmtileg lög. „Þessi plata er allt öðruvísi en sú fyrri og ekki lík henni nema að því leyti að sama fólk kemur að henni. Við höfum náttúrulega þróast þínúlitíð í gegnum árin og kannski eru fleiri textar á þessari plötu sem hægt er að taka mark á. Þessi plata er miklu meira verk,” segir Róbert Örn Hjálmtýsson söngvari sveitarinnar.

„Við spilum svona dillirokk. Eða nei, mig langar að þetta heiti söluþopp. Það verða allir svo reiðir ef tónlistin þeirra er kallað söluþopp svo segjum bara að þetta sé söluþopp. Ég veit ekki hvernig ég á að lýsa tónlistinni, dálítið eins ef The Supremes myndu hitta Bítlanu og fara í partí með Led Zeppelin,” segir Róbert hressilega en hann semur sjálfur lög og texta ásamt Baldri Sívertssyni. „Textarnir fjalla meðal annars um frekju bankanna og um það að passa peningana sína. Þetta er plata með skilaboð. Annars er ég að spá í að fara á Alþingi af því að ég er alltaf að semja lög. Og þingmenn semja lög svo ég gæti hentað vel sem gagnrýninn og glaður þingmaður.“

Platan er gefin út af fyrirtækinu Sam-skeytin inn en Eiður Smári er að sögn Róberts stjórnarformaður útgáfunnar. „Við erum uppáhaldshljómsveitin hans Eiðs Smára. Það má alveg koma fram. Hann fílar okkur í botn. Annars hef ég alltaf

séð aðdáendur okkar fyrir mér sem kannski starfsmenn í fiskvinnslu og með svona heyrnatól að hlusta á tónlistina. Eða svona blaðastrák eða s t e l p u

með heyrnatól. Annars er þetta fyrir alla aldurshópa, skallapopparar munu dýrka þetta og þetta er fyrir feðga og mæðgur og fyrsta lagið heitir „Fyrir okkur öll“ einmitt af því að þetta er fyrir alla.“

Það tók strákana tvö ár að klára plötuna og nú taka við tónleikahöld og fleira. Þeir munu halda útgáfutónleika á Gauki á Stöng þann 23. júlí og þeir verða á Akureyri

um Verslunarmannahelgina. „Platan fæst bara alls staðar og hún kostar tvö þúsundkall! Ég þurfti að berjast mikið fyrir því að láta hana kosta tvö þúsundkall en ekki tvö og fimm eða eitthvað. Svo þarf fólk bara að drifa sig því platan er að klárast.“ ■

RÓBERT ÖRN HJÁLMTÝSSON Hljómsveitin Ég hefur verið starfandi í um þrjú ár og gefur nú út sína aðra plötu. Um er að ræða dillirokk eða söluþopp að sögn Róberts Arnar Hjálmtýssonar söngvara sveitarinnar.

FRÉTTIR AF FÓLKI

Fyrsta tölublað karlablaðsins b&b Fundir stjórn Þórarins Jóns Magnússonar er komið fyrir augu lesenda. Hann tók að sér að ritstýra í það minnsta tveimur tölublaðum eftir að Björn Jörundur Friðbjörnsson hvarf skyndilega úr stóli ritstjóra. Nokkrar áherslubreytingar eru greinilegar og það er nokkuð ljóst að Þórarinn Jón hefur engu gleymt frá því hann ritstýrði Samúel og síðar Bleiku&Bláu. Bleikt&Blátt var undir það síðasta réttnefnt klámblað þar til Björn Jörundur tók við því og reyndi að gera það að hófstiltara karlablaði. Í þeim blöðum sem Björn Jörundur ritstýrði skein vel í bert kvenmannshold en þess var gætt að hylja það allra heilagasta.



Þórarinn Jón hefur hins vegar umsvifalaust fært b&b nær forveranum og býður upp á ber brjóst á forsiðu og innan í blaðinu eru grófari myndir með tilheyrandi berum klfum og skapahárum. Það vekur sérstaka athygli að einn myndabátturinn í nýja b&b er kominn til ára sinna en myndirnar tók Bragi Þór Jósefsson á sínum tíma fyrir Þórarinn Jón þegar hann stýrði Bleiku&Bláu.

Samkvæmt lestrarkönnunum dró þó nokkuð úr lestri á Bleiku&Bláu eftir að það varð b&b þannig að það verður óneitanlega fróðlegt að sjá hvort þar hafi skortur á allsberum konum riðið baggamuninn og Þórarinn Jón muni þannig mað gömlum meðulum ná að rífa lestrurinn upp.



AUGLÝSINGASÍMI

550 5000

FRÉTTABLAÐIÐ

Blái hnötturinn á fjalirnar í London

„Eitt leikhús sem er ekki á West End, en hefur oft verið stökkpallur inn í stærri leikhús, hefur lýst yfir áhuga sínum á að setja Bláa hnöttinn upp í London,” segir Andri Snær Magnason, höfundur barnabókarinnar Blái hnötturinn og leikgerðar samnefnds verks, um áhuga breskra leikhúsa á því að setja verkið upp í London.

Jón Gunnar Þórðarson, bróðir Magnús Geirs Þórðarsonar leikhússtjóra hjá Leikfélagi Akureyrar, boðaði til samlesturs í London fyrir tveimur vikum til þess að vekja áhuga breskra leikhúsa. Á samlesturinum átti Vanessa Redgrave m.a. að koma fram en hún forfallaðist vegna veikinda bróður síns. Samlesturinn gerði sitt gagn og fóru leikhúsin í London að sýna áhuga sinn á Bláa hnettinum í kjölfarið.

„Ég yrði mjög ánægður ef þetta ákveðna leikhús sem lýst hefur áhuga sínum vildi setja sýninguna upp en kannski gæti jafnvel eitt-



ANDRI SNÆR MAGNASON Segir að í það minnsta eitt leikhús í London hafi sýnt Bláa hnettinum áhuga í kjölfar samlesturs sem Jón Gunnar Þórðarson hélt í London fyrir tveimur vikum.

hvað enn stærra leikhús haft áhuga en það kemur í ljós á næstunni,” segir Andri.

Blái hnötturinn er einnig á leið á

fjalirnar í Finnlandi í borginni Lahti þar sem sýningin verður sett upp í leikhúsi sem rúmar 700 manns. ■

DV

Mótmæli í Sandgerði

Aðsúgur gerður að heimili Leoncie



Þeirir þegar aðrir þegja!

Tilraunir, fríkað úti, baðferðir, allt fyrir aurinn, áskoranir, stjórnarnir, vakningar og margt fleira með snillingunum Pétri, Audda og Sveppa. Fullt af áður ósýndu efni.

STRÁKARNIR Á DVD

Tryggðu þér eintak strax í næstu verslun

Síminn 

 sena



FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Rítstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Veffang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000



90,9

MARKAÐURINN

Hafliði Helgason ritstjóri Markaðarins fjallar um ýmsa þætti viðskiptalífsins. Alla virka daga kl. 17:30



BAKÞANKAR

ÞRÁINS BERTELSSONAR

Fagleg sjónarmið?

Nú er verið að svipast um eftir kandíðótum í tvær ágætar stöður í opinberri þjónustu og það er borgaraleg skylda mín að reyna að koma með ábendingar. Til að komast að málaþöfnun legg ég til að útvarpsstjóri verði ráðinn á faglegum forsendum en borgarstjóri samkvæmt „Íslensku aðferðinni“.

MÉR ER ÞAÐ LJÓST að það er mjög róttæk uppástunga að láta fagleg sjónarmið ráða við skipun í opinbera stöðu. Í embætti borgarstjóra vil ég því að stjórnmaður verði ráðinn samkvæmt hinni gamalreynðu pólitísku uppskrift sem allir kunna, og við finnum okkur huggulegan og leiðtoga- legan borgarstjóra. Dagur B. Eggertsson er mjög huggulegur og jafnframt svo leiðtoga- legur að hann gæti verið sonur Ingibjargar Sólrúnar og Davíðs Oddssonar, þótt svo muni ekki vera; Stefán Jón Hafstein er líka mjög huggulegur, einkum í eyrum okkar sem eldri erum og munum eftir honum á Rás tvö; Steinunn Valdís er að sjálfsögðu hugguleg líka, á sinn hátt.

AÐRIR PÓLÍTÍSKIR kandíðatar eru ekki mjög leiðtoga- legir, nema auðvitað Gísli Marteinn sem ég vil ekki fyrir nokkurn mun missa úr Evróvisjón í borgarstjórastól- inn og Vilhjálmur Þ., sem hefur lengri reynsla af málum Reykja- víkurborgar en sjálfur Ingólfur Arnarson. Fagleg sjónarmið koma þó ekki að gagni í þessu embætti, og eru jafnvel fremur til ógagns, því að borgarstjórn er ekki skipuð fagfólki heldur flokkshestum.

EF VIÐ KJÓSUM yfir okkur pólitískan borgarstjóra er ekki nema sanngjarn að útvarpsstjóri verði ráðinn á faglegum forsendum og reynsla og kunnáttusemi í notkun fjölmiðla verði helsti mælikvarðinn. Margir sem eru með einhverja smáreynslu og eða menntun í fjölmiðlum munu álpast til að sækja um þetta starf, og gleyma því að mesta reynsla af fjölmiðlum hafa auðvitað þeir sem koma oftast fram í þeim. Og þá verður valið strax auðveldara, því að þeir Íslendingar hafa komið jafnoft fram í fjölmiðlum og allir hinir Íslendingarnir samtals; það eru að sjálfsögðu Davíð Oddsson, Halldór Ásgrímsson og Bubbi Morthens, sem yrðu allir fínir útvarpsstjórar.



www.toyota.is

Sumir draumar rætast

Avensis - Upplifun

Avensis stendur undir miklum væntingum. Bíllinn er ríkulega hlaðinn staðalbúnaði. Innri hönnun einkennist af miklu rými og þægindum fyrir ökumann og farþega. Avensis hefur sjálfvirkan regnskynjara á þurrkum, tölvu-

stýrða loftræstingu í miðstöð, hágæða hljómflutnings- tæki og afar fullkominn hemlunar- og öryggisbúnað. Komdu í reynsluakstur og láttu drauma þína rætast í veruleikanum. Næst ekur þú Avensis.

Verð frá 2.340.000 kr.



TODAY TOMORROW **TOYOTA**

Toyota, Nýbýlavegi 4-8, sími 570 5070

ÓKEYPIS ÍSETNING

Hljómtækjadeild ORMSSON er flutt í Síðumúla 9.



Pioneer DEH-1700R

• 4X45 W magnari • D4Q Digital RDS Móttakari • FM / AM / LW • 18 stöðva minni • Laus framhljóð • EQ forstilltur tónjafnari • RCA útgangur • Verð kr. 17.900,-



Pioneer DEH-3700MP --- MEÐ MP3 SPILARA

• 4X45 W magnari • Spilar MP3/WMA • Útvarp með RDS • FM / AM / LW • 18 stöðva minni • Laus framhljóð • EQ forstilltur tónjafnari • RCA útgangur • Verð 23.900,-

ALVÖRU
GRÆJUR
Í BÍLINN

ORMSSON

SMÁRALIND | Sími 530-2900
SÍÐUMÚLA 9 | Sími 530-2800