

allt - fasteignir

Frábært óteymi yfir sjóinn
LÖGUR LUTNINGUR

GÓÐIR GESTIR:
Ný stuttmynd eftir
Ísold Uggadóttur
DRÓ LEIKARA AF NÆTURLÍFINU Í TÖKUR
FÓLK 30 ▶



Hagstæðasta bílalánið

FRJÁLSI

FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

2. ágúst 2005 - 205. tölublað - 5. árgangur MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI Sími: 550 5000

ÞRIÐJUDAGUR

Dreypir á vini í Napa-dalnum
Hildur Petersen, stjórnarformaður ÁTVR og SPRON, er fimmtug í dag. Hún ver degin- um í vinsmökkun í Kaliforníu.

TÍMAMÓT 18

Um Strætó og Símann
Einu sinni bjó ég við þær aðstæður að ekki leið lengri tími á milli almenningsferðanna en tíu mínútur, segir Valgerður Bjarnadóttir. Það þurfti engar vanga- veltur til að leggja bíl- um og nota hann ein- ungis til innkaupa- ferða og frílistinga á kvöldin og um helgar.

Í DAG 16

Räikkönen saxaði á forskotið
Finninn Kimi Räikkönen fagnaði um helgina sigri í Formúlu eitt keppninni í Ungverjalandi. Þar sem helsta keppinauti hans, Fernando Alonso, mistókst að ná í stig um helgina er nú talsverð spenna hlaupin í toppbaráttuna.

ÍPRÓTTIR 22

VEÐRIÐ Í DAG

Hæg breytileg átt

HÆGLÆTISVEÐUR Rigning eða skúrir víða um land en rofar þokkalega til á milli. Hítí 10-18 stig, hlýjast austan til.

VEDUR 4

LANDIÐ ALLT

Lestur á þriðjudögum 20-40 ára*

67% Fréttablaðið
37% Mbl.
25% Blaðið

*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í júní 2005. Lestur á þriðjudögum.

Burðarási verður skipt milli Straums og Landsbankans

Landsbankinn og Straumur fjárfestingarbanki skipta eigum Burðaráss á milli sín. Markaðsvirði félagsins er um 91 milljarður króna. Straumur fær meira úr eignasafni Burðaráss en Landsbankinn, þar á meðal hlut í Íslandsbanka. Unnið var að skiptingunni um helgina. Nítján þúsund hluthafar eru í Burðarási.

VIÐSKIPTI Eignum Burðaráss verður skipt á milli Landsbanka Íslands og Straums fjárfestingarbanka. Unnið var að útfærslu á skiptingunni um helgina og var tillaga um þetta efni lögð fyrir stjórnir félaganna í gærkvöld. Burðarás verður því ekki rekinn áfram í óbreyttri mynd heldur yfirtekur Straumur félagið sem var upphaflega stofnað í janúar 1914.

Burðarás er fjárfestingarfélag í eigu nítján þúsund hluthafa og skráð í Kauphöll Íslands. Björgólfssonar, sem jafnframt

eru ráðandi hluthafar í Landsbankanum, ráða yfir langstærstum hluta í félaginu.

Við lok viðskipta í Kauphöllinni á föstudag var markaðsvirði Burðaráss rúmlega 91 milljarður króna. Þeim milljörðum verður skipt á milli Landsbankans og Straums, en Straumur mun fá meira úr eignasafni Burðaráss, samkvæmt heimildum Fréttablaðsins, og er 7,7 prósent hlutur í Íslandsbanka þar á meðal. Eftir viðskiptin mun Straumur því vera skráður fyrir 28,8 prósent eignarhlut í Íslandsbanka.

Samkvæmt ársreikningi 2004 var eigið fé Burðaráss um síðustu áramót rúmlega 45,5 milljarðar króna. Heildarhagnaður í fyrra var 9,3 milljarðar króna en 24,5 milljarðar á fyrstu sex mánuðum þessa árs. Stærsti hluti hagnaðarins er tilkominn vegna sölu Burðaráss á hlut sínum í Eimskip lok maí fyrir tæpa 22 milljarða króna. Aðrar eignir félagsins eru í sænska fjárfestingarbankanum Carnegie, getrauna- og leikjafyrirtækinu Cherryföretagen, Icelandic Group, Marel, Avion Group og

TM Software svo einhverjar séu nefndar.

Eins og greint var frá í Markaðinum, viðskiptablaði Fréttablaðsins, í síðustu viku hafa frekari kaup, eða yfirtaka, á sænska fjárfestingarbankanum Carnegie verið í undirbúningi innan Landsbankans. Burðarás á nú þegar rúm tuttugu prósent í sænska bankanum. Ekki er ólíklegt að þessi uppskipting Burðaráss sé liður í þessu ferli um leið og fjárhagur Landsbankans styrkist í kjölfar þessara viðskipta.

- bg



SKAFTÁ Í HAM Það marraði í brúnni yfir Skaftá þegar vatnið streymdi fram. Hlaupið er orðið talsvert stærra en síðasta Skaftárhlaup sem varð árið 2003. Sverrir Óskar Elefsen, hjá Vatnamælingum Orkustofnunar, átti von á því í gær að hlaupið væri í rénun. Sjá síðu 4

Andrúmsloftið í Lundúnum minnir á tíma hryðjuverka Írska lýðveldishersins: Íbúar Lundúna eru hræddir

HRYÐJUVERK „Það ríkir ákveðið „panikkástand“ hér í borginni sem minnir á það þegar ég flutti til Lundúna upp úr 1990. Þá voru hryðjuverk írsku hryðjuverkasmatakanna IRA reglulegir viðburðir,“ segir Anna Hildur Hildibrandsdóttir, sem býr í Lundúnum.

Hún segir lífið hjá Lundúna- búum samt sem áður ganga sinn vanagang. „Fyrir okkur sem höfum búið hér þetta lengi er þetta ekkert nýtt enda voru hryðjuverk ekki fundin upp þann 11. september. Bretar þekkja þetta ástand vel því að



hryðjuverkaárásir IRA stóðu yfir í áratugi og var neðanjarðarlestarstöðvum í Lundúnum lokað nær vikulega vegna hættunnar á hryðjuverkum. Það er samt meiri ókyrrð en venjulega og fólk hefur meiri fyrirvara á öllum hlutum,“ segir Anna Hildur.

Hún segir að fólk sé mun rag- ara við að ferðast með neðan- jarðarlestum en áður og ekki sé lengur óhætt að ferðast með strætó.

- sda / Sjá síðu 2

GÆSLA Í LONDON Fjöldi vopnaðra lögreglumanna er á vakt í Lundúnum.

Ánamöðkum stolið: Lögregla elti maðkþjóf

LÖGREGLUMÁL Veidimaður sem saknaði tíu lítra fötu af ánamöðkum kærði þjófnað til lögreglunnar í Búðardal. Fötuna með ánamöðkunum í hafði maðurinn skilið eftir utan við gistiheimilið Bjarg. Eftir stutta eftirgrennslan féll grunur á nýfarinn gest á Bjargi sem menn vissu að var á leið í Borgarfjörð í veiðiferð. Fór lögreglan á eftir manninum og náði honum efst í Bröttubrekku. Reyndist hann hafa tekið maðkana og var þeim skilað til eigandans en þjófurinn hélt för sinni áfram. - grs

Verslunarmannahelgin: Margir tepptir

UMFERÐ Umferðin gekk víðast hvar vel í gær fyrir utan að vont flugveður var frá Vestmannaeyjum. Flug á Bakkaflugvöll var hætt upp úr hádegi og fyrir viknið urðu fimm hundruð þjóðhátíðargestir veðurtepptir í eyjum yfir nóttina. sjá bls. 6 og 8

VIKULEGAR SIGLINGAR

ATLANTSSKIP

FLYTJA VÖRUR

FRÁ EVRÓPU

Miðvikudagur
Kópavogur / Ísland

591 3000



SPURNING DAGSINS

Arni, er þetta kvalræði?

„Nei, þetta er samfelldur gleðileikur.“

Arna Mathiesen sjávarútvegsráðherra sýnist umhverfisráðherra Ástralíu berja höfðinu við steininn þegar hann gagnrýnir harkalega hvalveiðar Íslendinga í vísindaskyni.

Mótmælendur komust inn á athafnasvæði við Kárahnjúka þrátt fyrir hert eftirlit:

Lögregla yfirheyrir ferðamenn

MÓTMÆLI Lögreglan á Seyðisfirði og sérsveitarmenn frá Reykjavík handsömuðu sjö mótmælendur sem komust inn á bannsvæði við Kárahnjúkastöðina í gær og settu þar upp borða í mótmælaskyni við framkvæmdirnar.

Að sögn Óskars Bjartmarz, yfirlögrelubjóns á Seyðisfirði, voru mótmælendurnir færðir til yfirheyrslu á Egilsstöðum síðdegis í gær. Hann segir þá úr hópi mótmælenda sem haldi til á tjaldstæði að Vaði í Skriðdal. Þar hafa um 40 manns haft næturstað undanfarnar tvær nætur.

Vegfarendur og ferðamenn, sem lagt hafa leið sína upp á

Fljótsdalsheiði og svæðið við Snæfell og Vesturóræfi um verslunarmannahelgina, hafa sumir hverjir verið stöðvaðir af lögreglunni og spurðir um ferðir sínar og erindi inn á hálendið. Einn ferðamaður, sem Fréttablaðið ræddi við í gær, sagði að lögreglan hefði ekki gefið neinar skýringar á aðgerðunum.

Óskar Bjartmarz segir að Seyðisfjarðarlögreglan og lögreglumennirnir frá Reykjavík hafi sinnt eftirlitsstörfum í grennd við Kárahnjúkavirkjun um helgina og kannast við að bílar hafi verið stöðvaðir í því skyni.

- jh



MÓTMÆLENDUR VIÐ KÁRAHNJÚKA Sömu mótmælendur og voru að verki í síðustu viku settu upp borða við stöflmannvirkið í gær.

Ástralar um hvalveiðar:

Ofbýður óskammfeilnin

HVALVEIÐAR Ian Campell, umhverfisráðherra Ástralíu, fordæmir áætlan Íslendinga um að veida 39 hrefnur í vísindaskyni í ár. Hann segir að sér ofbjóði áform Íslendinga enda séu þau röng og í andstöðu við meirihluta Alþjóðahvalveiðiráðsins. „Við höfum andstyggt á óskammfeilinni afstöðu Íslendinga, sem ætla að ganga gegn áliti meirihluta almennings. Þetta eru illa dulbúnar veiðar í ábataskyni,“ segir Campell.

Arni Mathiesen sjávarútvegsráðherra segir Ástralía berja höfðinu við steininn. „Þeir reyna stundum að dreifa athyglinni frá umhverfisvandamálum heima fyrir með svona yfirlýsingum.“

- jh

Forsætisráðherra Pólverja:

Uppbyggingin í Írak mistókst

ALPJÓÐAMÁL Forsætisráðherra Póllands, Marek Belka, sagði í gær að uppbyggingin í Írak eftir innrásina hefði farið algjörlega út um þúfur.



MAREK BELKA Sagði að uppbyggingin í Írak eftir innrásina hefði farið út um þúfur.

borðsumræðum á alþjóðlegri ráðstefnu í Svíþjóð, sagði að Bandaríkjamenn og bandamenn þeirra hefðu gert þau mistök að beita sömu aðferðum við uppbygginguna í Írak og gert var í Þýskalandi eftir síðari heimsstyrjöldina. „Það mistókst algjörlega,“ sagði Belka. „Mörg mistök, mjög stór mistök, hafa verið gerð,“ sagði hann. ■

Kjarnorkudeila:

Tveggja daga frestur gefinn

ÍRAN, AP Íranar samþykktu síðdegis í gær að fresta í tvo daga að opna að nýju kjarnorkuverksmiðju í landinu. Þeir sögðu ástæðuna vera beinið frá Alþjóðakjarnorkumálastofnuninni.

Íranar segja Mohammed El-Baradei, yfirmann Alþjóðakjarnorkumálastofnunarinnar, hafa beðið um frestinn svo hann geti sent eftirlitsmenn í verksmiðjunna til að hafa yfirumsjón með því þegar innsigli Sameinuðu þjóðanna á verksmiðjunni verði rofin.

Alþjóðakjarnorkumálastofnunin neitar því alfarið að hafa beðið um þennan frest. ■

Lundúnabúar óttast fleiri sprengjuárásir

Viðbúnaður lögreglunnar í Lundúnum er í hámarki vegna ótta um að þriðja hrina árása ríði yfir borgina á næstunni. Þúsundir lögreglumanna gæta lestarstöðva og strætisvagna en úthald lögreglubjóna fer þverrandi.

HRYÐJUVERK Þúsundir lögreglumanna voru við eftirlit á götum Lundúna í gær af ótta við að þriðja alda hryðjuverka væri yfirvofandi og er viðbúnaður í hámarki. Talið er að þriðji hópur sjálfsmorðsárásarmanna ráðist til atlögu innan skamms.

Breska dagblaðið The Times hefur eftir heimildarmönnum í bandarísku leyniþjónustunni að þriðji hópurinn samanstandi af breskum múslimum sem talið er að hafi verið langt komnir í undirbúningi fyrir sprengjuárás á fimmtudaginn í síðustu viku. Blaðið segir að yfirvofandi sprengjuárás á fimmtudaginn hafi verið ástæðan fyrir því að sex þúsund lögreglumenn hafi verið á götum úti og helmingur þeirra vopnaður. Scotland Yard sagði á fimmtudaginn að í gangi væri æfing, sú stærsta frá því í síðari heimsstyrjöldinni, í því skyni að kanna getu lögreglunnar og auka öryggisstillingu borgaranna.

The Times segir að lögregla og leyniþjónustan telji nær öruggt að hryðjuverkamenn reyni þriðju atlöguna á samgöngukerfi borgarinnar. Með henni ætli þeir meðal annars að sýna fram á hversu auðvelt það sé að fá fleiri sjálfsmorðsárásarmenn til samstarfs.

Lögregla og ráðamenn hafa af því áhyggjur hversu lengi sé hægt að halda úti viðlíka viðbúnaði. Ian Blair, yfirlögrelustjóri Lundúnalögreglunnar, segir að úthald lögreglubjóna fari þverrandi og þeir séu orðnir afar þreyttir þrátt fyrir að auka mannafl hafi verið kallað til og leyfi afturkölluð. Lög-



AUKINN VIÐBÚNAÐUR LÖGREGLU Í LUNDÚNUM Í GÆR Þúsundir lögreglumanna stóðu vörð við neðanjarðarlestarstöðvar og vöktuðu strætisvagna í Lundúnum í gær af ótta við þriðju hryðjuverkaárásina.

regluáðgerðirnar kosta um 50 milljónir íslenskra króna á dag.

Rannsókn lögreglunnar beinist nú einna helst að því að kanna tengsl milli árásanna 7. og 21. júlí auk þess sem leit að svokölluðum

lykilmönnum sem skipulögðu árásina stendur yfir. Sjö voru handteknir í Brighton á sunnudag og hafa því alls átján verið handteknir í Bretlandi.

sda@frettabladid.is



LÖGREGLUMAÐUR Á VAKT Lögregla rannsakði garðinn í gær til að ganga úr skugga um að ekki væru fleiri lík grafín þar.

Þýsk kona handtekin:

Talin hafa myrt níu börn sín

ÞÝSKALAND, AP 39 ára þýsk kona var handtekin í gær grunuð um að hafa orðið níu börnum sínum að bana.

Lík nú barna fundust í garði húss í Brieskow-Finkenheerd, þýsku þorpi nærri landamærunum að Póllandi, á sunnudag. Líkin eru talin vera af börnum sem hafi fæðst á árunum 1998 til 2004 og látist skömmu eftir fæðingu. Konan er talin vera móðir barnanna og grunuð um að hafa orðið þeim að bana.

Lögregla með leitarhunda leitaði í garði konunnar í gær til að athuga hvort fleiri lík væru í garðinum.

Fleiri lík af börnum hafa fundist í Þýskalandi undanfarið, tvö í síðustu viku og eitt í júní. ■

LÖGREGLUFRÉTTIR

FÉLL AF HESTBAKI Kona sem féll af hestbaki nærri Búðardal í gærkvöld brotnaði mjög illa á hægri hendi við fallið. Eftir stutta skoðun á heilsugæslustöðinni í Búðardal var hún flutt með sjúkrahúsi til Reykjavíkur þar sem hún gekkst undir aðgerð.

ÁREKSTUR Á REYKJANESBRAUT Minniháttar meiðsl urðu á fólki þegar tveir bílar skulu saman á Reykjanesbraut klukkan sjö í gærkvöld. Að sögn lögreglu voru allir í beltum, en bílarnir voru mikið skemmdir. Tildrög slyssins eru enn í rannsókn.

OF HÁR FYRIR GÖNGIN Flutningabíll með tengivagn reyndi að fara gegnum Hvalfjarðargöng með of háan farm um klukkan sjö í gærkvöld. Slá framan við gjaldskýlið sem er sett í hámarksökutækjahæð í varúðarskyni eyðilagðist þegar ekið var á hana. Litlar tafir urðu á umferð vegna atviksins.

UMFERÐ GEKK VEL Umferð inn í Reykjavík gekk áfallalaust fyrir sig í allan gærdeg. Umferðin var ekki mikið meiri en um venjulega helgi. Lögreglan í Reykjavík tók þó einn fyrir of hraðan akstur seinni-partinn en að öðru leyti gekk umferðin áfallalaust fyrir sig.

SAMGÖNGUR

MANNEKLA HJÁ STRÆTÓ Aðra vikuna í röð verða engar aukaferðir með Strætó bs. á álagstímum eftir stofnleiðum. Ekki verður því ekið á tíu mínútna fresti í þessari viku en að öðru leyti gildir leiðabókinn. Þá verður ekki heldur ekið á tuttugu mínútna fresti á laugardag.

Orri Pétursson býr í Lundúnum:

Lögreglan lokaði húsinu

HRYÐJUVERK Orri Pétursson býr í fjölbýlishúsi við Warren Street neðanjarðarlestarstöðina í miðborg Lundúna, sem var eitt af skotmörkunum 7. júlí. „Neðanjarðarlestarstöðin er beinlínis í kjallaranum hjá okkur og því lokaði lögreglan

húsi okkar yfir nótt eftir sprengingarnar. Enginn íbúanna fékk aðgang, ekki einu sinni til að sækja nauðsynjar,“ segir Orri. „Kærastan mín átti að fara í flug um kvöldið og það lögregluna um að sækja vegabréfið sitt upp í íbúð en það var bara hlegið að okkur,“ segir hann.

„Annars er ástandið orðið í finu lagi núna og komst allt í samt lag ótrúlega fljótt. Því hefur verið haldið fram að meira sé um umferð hjóltreidamanna og gangandi, þótt ég hafi ekki orðið var við það sjálfur,“ segir Orri.

Hann segist verða var við aukinn fjölda lögreglumanna á götum úti og að það auki öryggisstillingu.

„Það var verið að vara við því að þriðja hrinan væri eftir og það yrði mikið áfall ef af því yrði,“ segir hann. „Fólk bíður þó eftir því hvað mun gerast á fimmtudaginn.“

-sda



afsláttur -1kr

Viðskiptakort einstaklinga

Nánari upplýsingar í síma:

591 3100

ATLANTSOLIA Atlantsóla - Vesturvör 29 - 200 Kópavogur - Sími 591-3100 - atlantsolia@atlantsolia.is

Skundaðu í skólann með eina flotta upp á arminn



GATEWAY M210S

Intel Celeron M 350 1.4GHz, 400 MHz FSB, 1 MB
512 Mb 333MHz DDR vinnsluminni
14" Widescreen TFT skjár (1280x768)
Intel Extreme 2 skjákort, TV-Out
40GB harður diskur, kortalesari
24x/8x DVD/CD-RW geisladrif
Þráðlaust netkort (b/g)
10/100 netkort
Microsoft Windows XP Professional
3xUSB 2.0/FireWire/snertimús
6 Cell Lithium Ion rafhlaða (1 árs ábyrgð)
Stærð 33x24x3,5 sm / þyngd 2,3 kg
2 ára ábyrgð

Verð 94.900 kr.

Tölvukauplán **S24**

Aðeins 3.032 kr.
meðalgreiðsla á mán.
í 36 mánuði.

**Verð frá
94.900 kr.**
10.000 kr. inneign
fylgir hverri fartölvu



GATEWAY M360S

Intel Celeron M 360 1.4GHz, 400 MHz FSB 1MB
512 Mb 333MHz DDR vinnsluminni
15,4" WXGA TFT skjár (1280x800)
Intel Extreme 2 skjákort, TV-Out
40GB harður diskur, kortalesari
24x/8x DVD/CD-RW geisladrif
Þráðlaust netkort (b/g)
10/100 netkort
Microsoft Windows XP Professional
4xUSB 2.0/FireWire/snertimús
6 Cell Lithium Ion rafhlaða (1 árs ábyrgð)
Stærð: 36x26x3,4 sm / þyngd 2,8 kg
2 ára ábyrgð

Verð 109.900 kr.

Tölvukauplán **S24**

Aðeins 3.512 kr.
meðalgreiðsla á mán.
í 36 mánuði.

GATEWAY M360X

Intel Pentium M 735 1.7GHz, 400 MHz FSB
512 Mb 333MHz DDR vinnsluminni
15,4" WXGA TFT skjár (1280x800)
Intel Extreme 2 skjákort, TV-Out
60GB harður diskur, kortalesari
8X DVD+/-RW Dual layer DVD skrifari
Þráðlaust netkort (b/g)
10/100 netkort
Microsoft Windows XP Professional
4xUSB 2.0/FireWire/snertimús
8 Cell Lithium Ion rafhlaða (1 árs ábyrgð)
Stærð 36x26x3,4 sm / þyngd 2,8 kg
2 ára ábyrgð

Verð 124.900 kr.

Tölvukauplán **S24**

Aðeins 3.991 kr.
meðalgreiðsla á mán.
í 36 mánuði.

GATEWAY M460X

Intel Pentium M 740 1.73GHz, 533MHz FSB, 2MB
1024Mb 533MHz DDR2 vinnsluminni
15,4" WXGA TFT skjár (1280x800)
128MB ATI Radeon X600 PCix skjákort,
60GB harður diskur, kortalesari
8X DVD+/-RW Dual layer DVD skrifari
Þráðlaust netkort (b/g)
10/100/1000 netkort
Microsoft Windows XP Professional
4xUSB 2.0/FireWire/snertimús, TV-Out
8 Cell Lithium Ion rafhlaða (1 árs ábyrgð)
Stærð 36 x 26 x 3,4 sm / þyngd 2,8 kg
2 ára ábyrgð

Verð 154.900 kr.

Tölvukauplán **S24**

Aðeins 4.950 kr.
meðalgreiðsla á mán.
í 36 mánuði.

GATEWAY M680XL

Intel Pentium M 750 1.86GHz, 533MHz FSB, 2MB
1024Mb 533MHz DDR2 vinnsluminni
17" Ultrabright WSXGA+TFT skjár (1680x1050)
128MB ATI Radeon X700 PCix skjákort, TV-Out
100GB harður diskur, kortalesari
8X DVD+/-RW Dual layer DVD skrifari
Þráðlaust netkort (b/g)
10/100/1000 netkort
Microsoft Windows XP Professional
4xUSB 2.0/FireWire/snertimús/talaborð
8 Cell Lithium Ion rafhlaða (1 árs ábyrgð)
Stærð 41 x 27 x 3,5 sm / þyngd 3,5 kg
2 ára ábyrgð

Verð 199.900 kr.

Tölvukauplán **S24**

Aðeins 6.387 kr.
meðalgreiðsla á mán.
í 36 mánuði.

GENGIÐ

GENGI GJALDMÍÐLA 29.07.2005

	KAUP	SALA
Bandaríkjadalur USD	64,65	64,95
Sterlingspund GBP	113,55	114,11
Evra EUR	78,2	78,64
Dönsk króna DKK	10,483	10,545
Norsk króna NOK	9,89	9,948
Sænsk króna SEK	8,32	8,368
Japanskt jen JPY	0,5752	0,5786
SDR	XDR	93,83 94,39

Gengisvísitala krónunnar

109,56

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

George W. Bush skipar John Bolton sendiherra hjá Sameinuðu þjóðunum:

Skipaði sendiherra í þinghléi

BANDARÍKIN. AP George W. Bush Bandaríkjaforseti skipaði John Bolton í gær sendiherra Bandaríkjana hjá Sameinuðu þjóðunum. Bush nýtti sér tækifærið meðan öldungadeild Bandaríkjaþings var í frí og komst þannig hjá staðfestingarferli þingsins þar sem ljóst þótti að miklar deilur yrðu um skipun Bolton.

Bandarísk lögjögjög kveður á um að þingið þurfi að staðfesta helstu skipanir forsetans. Hins vegar er til ákvæði í stjórnarskránni sem gerir forseta kleift að skipa einstakling í embætti þegar þingið er ekki að störfum. Það felur í sér að skipunin er gild þar til nýtt þing



BOLTON, BUSH OG CONDOLEEZZA RICE John Bolton hefur verið einn harðasti gagnrýnandi Sameinuðu þjóðanna og þykir ýmsum hann óheppilegur sendiherra Bandaríkjana hjá samtökunum.

tekur við völdum í janúar 2007.

Demókratar gagnrýndu Bush harkalega, hvort tveggja fyrir að skipa Bolton í embætti sem þeir telja hann óheppilegan á og fyrir að fara svona á svig við þingið.

„Þessi staða er of mikilvæg til að skilja hana eftir ómannaða öllu lengur, sérstaklega á tímum stríðs og mikilvægrar umræðu um framtíð Sameinuðu þjóðanna,“ sagði George W. Bush.

- bþg

Nágrannagæsla í Reykjavík:

Eykur öryggi

LÖGGÆSLA Borgarstjórn hefur óskað eftir samstarfi við lögregluna í Reykjavík í því skyni að efla innbrotsvarnir og koma á fót skipulagðri nágrannavörslu í öllum hverfum borgarinnar.

„Nágrannavörsla er eitt öflugasta vopnið gegn innbrotum og leiðir til fækkunar glæpa og bættrar öryggisfinningar íbúa,“ segir Kjartan Magnússon borgarfulltrúi. „Það er alþekkt erlendis að lögregla og sveitarfélög taki höndum saman við að tvítna saman hverfalög-gæslu og skipulagða nágrannavörslu. Kjartan bendir á að nú þegar vinni lögreglan öflugt forvarnarstarf og innbrotum í borginni hafi til að mynda fækkað tvö ár í röð.“

- sda



ABDULLAH NÝR KONUNGUR SÁDI-ARABÍU Abdullah var einn af krónprinsum Sádi-Arabíu en hefur í raun stjórnað landinu síðasta áratuginn. Hann var hálfbróðir Fahd konungs.

Fahd, konungur Sádi-Arabíu, fallinn frá:

Abdullah tekinn við

MIDAUSTURLÖND Abdullah krónprins af Sádi-Arabíu hefur verið skipaður konungur eftir að Fahd konungur féll frá í gær. Nýi konungurinn er 81 árs gamall og hefur í raun ráðið ríkjum í konungdæminu síðasta áratuginn, en hann var hálfbróðir og náinn samstarfsmaður Fahd konungs, sem sagður var vera 84 ára þegar hann lést.

AP-fréttastofan hefur eftir sendiherra Sádi-Arabíu í Bretlandi, prins Turki bin al-Faisal, að stefna landsins í olíumálum myndi haldast óbreytt. „Kronprinsinn, sem nú er orðinn konungur, átti náið samstarf við hinn látna konung varðandi stefnumörkun í innanríkis-málum sem utanríkismálum,“ sagði Turki. „Og því get ég ekki ímyndað mér að nokkuð muni breytast,“ sagði hann. ■

DANMÖRK

VILL LOKA ÚTVARPSSTÖÐ Danski þingmaðurinn Kamal Qureshi hyggst fara þess á leit við stjórnvöld að lúta útvarpsstöð, Radio Holger, verði lokað. Þetta segir hann nauðsynlegt þar sem stöðin hafi kvatt til ofbeldisverka gegn múslimum. Í fyrra missti stöðin útsendingatíðni sína tímabundið vegna ummæla sem þóttu kynda undir kynþáttahatur.

Mun stærra hlaup en síðast

Vatnsrennsli í Skaftá var komið í 620 rúmmetra á sekúndu í gær og er orðið mun stærra en hlaupið 2003. Oddsteinn Kristjánsson, bóndi í Hvammi, lét sér ekki bregða þó að farið væri að flæða að tünfætinum og sagði þetta í lagi svo fremi að Katla léti ekki á sér kræla.

VATNAVEXTIR Skaftárhlaup náði hámarki í gær og hafði vatnsrennslið mælst mest 620 rúmmetrar á sekúndu þegar Fréttablaðið fór í prentun í gærkvöld. Það er mun meira en í síðasta hlaupi í ánni sem varð árið 2003.

Vöxturinn var hægur og bitandi en þó svo mikill að blaðamaður sem var í Skaftárdal um miðjan dag í gær sá greinileg merki þess að hlaupið færi vaxandi.

Oddsteinn Kristjánsson bóndi, sem fæddur er og bjó í Skaftárdal þar til ársins 1973 en býr nú á Hvammi í Skaftártungu, segist sjá mun á Skaftárhlaupum eftir að gaus við Grímsvötn. „Áður fyrr kom hún allt í einu með mun meiri gassangang, nú fer hún sér hægur en hlaupin



HJÓNIN Í HVAMMI Oddsteinn Kristjánsson og Sigurros Oddný Guðjónsdóttir búa á Hvammi en kippa sér ekki upp við að Skaftá flæði að tünfætinum.



VATNIÐ GEYSIST FRAM Mikíð rennsli er í Skaftá, talsvert meira en síðast þegar hljóp í ánni. Búast má við að vatnsrennslið í ánni verði áfram mikíð næstu daga.

standa frekar lengur yfir,“ segir Oddsteinn.

Hlaupið hafði ekki náð hámarki þegar blaðamaður tók hús á Oddsteini en þó var áin farin að flæða að tünfætinum. Bóndinn að Hvammi er þó uppalinn við bakka Skaftár og lætur sér ekki allt fyrir brjósti brenna þó að Skaftá gerist ágeng. „Það væri öllu verra ef Katla færi að láta á sér kræla, það fer nú að

koma tími á það en hlaupin gera engum mein. Ekki nema það að þau skilja eftir sig sand úti um allar jarðir, það er allt og sumt.“

Sverrir Óskar Elefsen, hjá Vatnamælingum Orkustofnunar, segir fátt hægt að segja um framvindu hlaupsins en taldi þó líklegt í gær að hlaupið myndi réna um kvöldið. Þó yrði vatnsrennslið enn mikíð í dag og næstu daga.

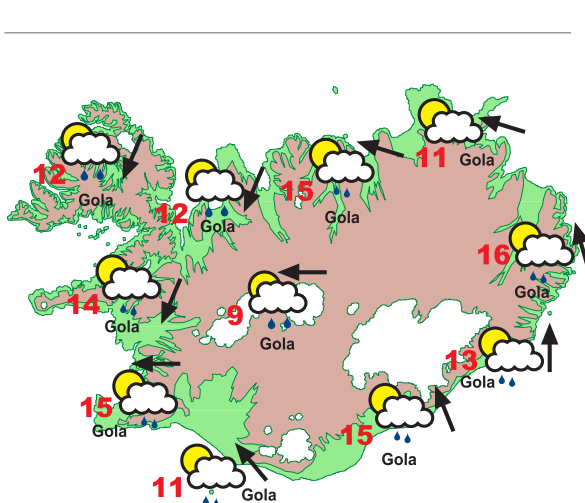
Skaftárhlaup á upptök sín á svæði á Vatnajökli en þar er jarðhiti og því myndast þar svokallaðir katlar. Þeir fyllast af jökulvatni uns undan lætur og hlaup hefst. Katlarnir eru tveir en þar sem ekki hafði verið hægt að fljúga yfir jökulinn í gærkvöld var ekki vitað úr hvorum katlinum hlaupið á upptök sín.

jse@frettabladid.is

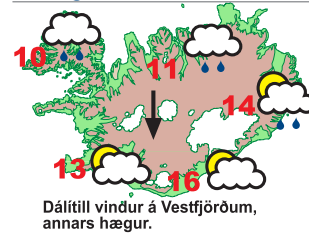
VEÐRIÐ Í DAG

SKÚRALOFT YFIR LANDINU

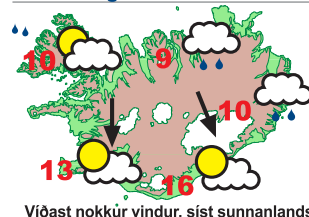
Enda þótt horfur séu á að hann geti rífið ágætlega af sér í dag þannig að sú gula fái sýnt sig, er engu að síður skúraloft yfir meginhluta landsins. Það er því rétt að búast við dembum af og til og það víðast hvar á landinu. En á morgun snýst hann smám saman til norðlægrar áttar á landinu og þá fá Sunnlendingar notið sólarblíðu. Það verður þó líklega ekki mjög lengi því horfur eru á að hann rigni nokkuð víða um næstu helgi!!



Á morgun



Fimmtudagur



Veðurhorfur í borgum í dag

Kaupmannahöfn	20°C hálfskýjað	Paris	23°C skýjað-skúrir	Alicante	28°C skýjað-skúrir
Ósló	21°C hálfskýjað	Berlín	22°C heiðskirt	Milano	28°C léttskýjað
Stokkhólmur	23°C léttskýjað	Frankfurt	23°C heiðskirt	New York	33°C heiðskirt
Helsinki	21°C hálfskýjað	Madrid	26°C hálfskýjað	San Francisco	20°C heiðskirt
London	24°C hálfskýjað	Barcelona	26°C hálfskýjað	Orlando/Florida	35°C heiðskirt

Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skýggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknúð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.



Kveðja, Sigurður Ragnarsson, veðurfræðingur

Íslenskt
grænmeti

sérmerkt þér!

Átt þú von á glaðningi frá skattinum?

Um þessar mundir fá fjölmargir Íslendingar endurgreiðslu frá Ríkisskattstjóra. Ef þú ert í þeim hópi getur verið skynsamlegt að leggja upphæðina fyrir. KB banki býður upp á frábærar sparnaðarleiðir. Framlengdu ánægjuna og leggðu endurgreiðsluna í sparnað.

Nánari upplýsingar á kbbanki.is, í þjónustuveri í síma 444 7000 eða í næsta útibúi KB banka.

Markaðsreikningur: Vextir eru 5,0-8,15% stighækkandi eftir upphæð.
Kostabók: Vextir eru 5,0-8,15% stighækkandi eftir sparnaðartíma.



KJÖRKASSINN

Verða FH-ingar Íslandsmeistarar karla í fótbolta með fullt hús stiga?

Niðurstöður gærdagsins á visir.is

Já	42,5%
Nei	57,5%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Först þú á útihátíð um verslunarmannahelgina?

Farðu inn á fréttahluta visir.is og segðu þína skoðun



Gallup mælir vaxandi fylgi Sjálfstæðisflokks í borginni:

R-listinn tapar meirihluta

FYLGISKÖNNUN R-listinn fengi 47 prósentu fylgi en listi Sjálfstæðisflokksins 48 prósent ef kosid yrði til borgarstjórnar nú.

Þetta er niðurstaða nýrrar fylgiskönnunar sem Gallup hefur gert. Miðað við könnun síðastliðð haust tapar R-listinn um sex prósentustigum en Sjálfstæðisflokkurinn bætir öðru eins við sig.

R-listinn tapar meirihluta sínum samkvæmt niðurstöðum könnunarinnar. Hann fengi sjö menn kjörna en Sjálfstæðisflokkurinn átta. Fylgi Frjálslynda flokksins er um 5 prósent og kæmi hann ekki manni að. Munurinn á fylgi R-listans og Sjálfstæðisflokksins er lítil og telst ekki



RÁÐHÚS REYKJAVÍKUR R-listinn tapar 6 prósentustigum en Sjálfstæðisflokkur bætir öðru eins við sig miðað við síðustu könnun Gallup.

marktækur í könnuninni.

Dagur B. Eggertsson, borgarfulltrúi R-listans, segir ljóst nú sem oft áður að tvær álíka stórar fylkingar takist á um völdin í borginni. „Þetta er líklega ávísun á spennandi kosningar í borginni næsta vor.“

Guðlaugur Þór Þórðarson, borgarfulltrúi Sjálfstæðisflokksins, segir ánægjulegt að sjá sókn flokksins á flestum vígstöðvum. „Þetta endurspeglar málefnalega og mikla vinnu okkar undir stjórn Vilhjálms Þ. Vilhjálmssonar.“

Megrunarrisi í vanda:

Atkins fer í greiðslustöðvun

BANDARÍKIN. AP Atkins Nutritional, fyrirtækið sem hefur verið einna fremst í að breiða út megrunarkúr sem byggir á því að borða ekki kolefni, hefur farið fram á greiðslustöðvun.

Atkinskúrinn og aðrir álíka megrunarkúrar slógu í gegn þar sem forsvarsmenn þeirra sögðu þá gera fólki kleift að grennast þó það borðaði ógrynni af feitum mat.

Í seinni tíð hefur mjög dregið úr vinsældum kúranna, ekki síst þar sem næringarfræðingar og læknar segja slíka kúra auka hættu á margvíslegum sjúkdómum. ■

EVROPA

SÓSÍALISTAR Í SÓKN Spænski stjórnarflokkurinn hefur aukið fylgi sitt samkvæmt nýrri skoðanakönnun. Hann mælist með 41,9 prósentu fylgi en Lýðflokkurinn, sem var áður við völd, mælist með 36,4 prósentu fylgi.

HÚS Í HATTLÍKI Hús sem byggja á við Pompidou-miðstöðina í Metz í suðurhluta Frakklands lítur út eins og hattur kínversks bónda ef yfirvöld menningarmála fá sitt fram. Viðbótarhúsnæðið á að auka sýningarrými Pompidou-miðstöðvarinnar verulega.

30 LÉTUST Í UMFERÐINI Í það minnsta 30 manns létu lífið í 25 umferðarslysum á Spáni frá föstudegi til mánudags. Fyrsta helgin í ágúst er mikil ferðahelgi á Spáni og mikið um banaslys. Í fyrra lést 21 í umferðinni þessa sömu helgi og 3.516 manns allt árið.

Kirkjubæjarklaustur:

Fólkið sótti í góða veðrið

VERSLUNARMANNAHELGIN Hátt í þrjú þúsund komu á Kirkjubæjarklaustur um verslunarmannahelgina samkvæmt upplýsingum frá lögreglunni í Vík í Mýrdal.

Engin skipulögð dagskrá var þar, en mjög góðu veðri hafði verið spáð. Þessi mikla aðsókn kom lögreglunni í opna skjöldu, en allt fór vel fram nema að nokkur ölvun var á dansleik á laugardagskvöldið þar sem kom til ryskinga.

Um sex þúsund gestir voru á unglíngalandsmóti Ungmennafélags Íslands í Vík, og því hátt í níu þúsund gestir í umdæmi Víkurlögreglunnar, sem er líklega meira en fjöldi aðkomumanna í Vestmannaeyjum.

- grs



BREKKUSÖNGURINN Í FULLUM GANGI Árni Johnsen leiddi brekkusöng á Þjóðhátíð í Eyjum.

Þjóðhátíð í Eyjum heppnaðist mjög vel:

Hundruð tepptust í Eyjum vegna veðurs

VESTMANNAEYJAR Þjóðhátíð í Vestmannaeyjum heppnaðist mjög vel og talið er að hátt í tíu þúsund manns hafi verið í Herjólfssdal. Veður setti þó strík í reikninginn og hamlaði flugi frá Vestmannaeyjum í gær.

Lögreglan segir hátíðina hafa gengið mjög vel og tímunum saman hafi lögreglan engin símtöl fengið. 99,9% gestanna voru mjög gott fólk, sagði einn lögreglumannanna þar. Engar nauðganir voru kærðar en hátt í þrjátíu smávægileg fíkniefnamál komu upp um helgina. Fyrstu tvær næturnar voru rólegar en nokkur erill var aðfaranótt

mánudags. Tvær líkamsrásir voru kærðar í gærmorgun.

Flug til Reykjavíkur tafðist nokkuð seinnipartinn í gær vegna veðurs og nokkur hundruð manns komust ekki í bæinn. Þá var hætt að fljúga á Bakkaflugvöll upp úr hádegi. Um 150 manns dvöldust á Vestmannaeyjaflugvelli en þar gekk allt vandræðalaust fyrir sig. Einnig var nokkuð af fólki sem dvaldist í íþróttahúsinu.

Talið er að um sex þúsund þjóðhátíðargestir hafi komið ofan af landi til Eyja frá fimmtudeginum, og þar af hátt í 1.800 með flugi.

- grs



Í **GALTALÆK** Börnin fylgjast með morgunstund barnanna í Galtalæk um helgina.

Bindindismótinu í Galtalæk slitið í 45. sinn:

Engin þörf fyrir lögreglu

ÚTÍHÁTIÐIR „Hér skemmti fólk sér vel án áfengis og það erum við afar ánægð með því það er skemmtilegast af öllu að vera í faðmi fjölskyldunnar án þess að vera undir áhrifum,“ segir Sævar Finnbogason í undirbúningsnefnd bindindismótsins í Galtalæk. Bindindissamtökin IOGT héldu sitt 45. mót í Galtalæk í ár sem fram fór í ágætis veðri meðal um þrjú þúsund og fimm hundruð gesta mótsins.

Dagskráin í Galtalæk var þétt skipuð með skemmtiatriðum fyrir yngstu kynslóðina auk

þess sem mikið var um afþreyingu og leiktæki fyrir börnin. Auk þess léku hljómsveitir fyrir dansi fyrir unglínging og fullorðna á stóra sviðinu í Galtalækjarskógi líkt og undanfarin ár.

„Þetta gekk allt að óskum og ekki eitt einasta lögreglumál kom hér upp. Þetta er hátíð fjölskyldna og barnanna sérstaklega og allir skemmtu sér vel. Þetta er það sem við vildum og stefndum að og það gekk upp nú sem fyrr. Þetta mót var sérstaklega vel heppnað,“ segir Sævar.

- hb

Helgin í Reykjavík:

Erilsamar nætur í borginni

LÖGREGLUMÁL Helgin var síður en svo róleg hjá lögreglunni í Reykjavík þrátt fyrir að fjöldi fólks væri utanbæjar um helgina. Næturnar voru að sögn lögreglu erilsamar og alls ekki minna að gera en um venjulega helgi þótt minna af fólki væri í bænum.

Fíkniefni fundust á mörgum um helgina, en ekki hafði gefist tími til að taka fjöldann saman. Þá komu upp á annan tug ölvunaraksturamála. Ekki var mikið um tilkynningar á innbrotum og vonaðist lögreglan til þess að eftirlit með ómerkum bílum hefði skilað árangri.

- grs



SÍLDARÆVINTYRI Gestir Síldarævintýrisins fylgjast með söltun að gömlum síð.

Síldarævintýri á Siglufirði:

Hátíðin gekk eins og í sögu

SÍLDARÆVINTYRI Elías Bjarni Ís-fjörð, framkvæmdastjóri Síldarævintýrisins á Siglufirði, segist mjög ánægður með hátíðina í ár en hann telur að hátt í fjögur þúsund gestir hafi verið á Siglufirði þegar flest var á laugardegnum. „Þetta hefði varla getað gengið betur,“ segir Elías.

Lögreglan segir þrjú fíkniefnamál hafa komið upp á hátíðinni en öll hafi þau verið smávægileg. Engar alvarlegar líkamsrásir komu til kasta lögreglunnar.

Hápunktur hátíðarinnar var landlegudansleikur með Miðaldarmönnum og Helenu Eyjólfsdóttur á sunnudagskvöldinu.

- kk

Blönduós og nágrenni:

Lögreglan tók 120 öikumenn

LÖGREGLUFRETTIR Lögreglan á Blönduósi hafði tekið um 120 öikumenn fyrir of hraðan akstur þegar Fréttablaðið fór í prentun í gær, en ekki var búið að bóka öll atvik. Umferðin gekk almennt vel og engin alvarleg óhöpp urðu þar um helgina.

Þrátt fyrir mikið eftirlit mældist aðeins einn ökumaður undir áhrifum áfengis þar um helgina. Einnig fundust fíkniefni í litlu magni í einum bíl um helgina.

Að sögn lögreglunnar á Blönduósi var umferð um helgina ívið meiri en um síðustu helgar.

- grs

www.ibudalan.is

Einfaldari leið að íbúðakaupum

Að fjármagna íbúðakaup hjá **Íbúðalán.is** er einfalt, fljótlegt og þægilegt. Þú ferð einfaldlega inn á vefslóðina www.ibudalan.is og gengur frá þínum málum í tveimur einföldum skrefum

- greiðslumatinu og lánsúmsókninni.

Fasteignasalinn sendir síðan kauptilboðið rafrænt til **Íbúðalán.is**

Íbúðalán.is

www.ibudalan.is

LAGERSALA

Galtalæk
tískuverslun
Rauðarárstíg 1, sími 561-5077

- Hægri dyr

Leynist tímamótahugmynd hjá þér?



Íslandsbanki styður nýsköpun

Nýsköpun 2005 er samkeppni um gerð viðskiptaáætlana. Markmiðið er að laða fram áhugaverðar hugmyndir og verkefni, auka þekkingu í gerð viðskiptaáætlana og auka verðmætasköpun í íslensku samfélagi.

Ef þú eða fyrirtækið þitt hefur snjalla, frumlega eða spennandi hugmynd á þróunum er Nýsköpun 2005 kjörið tækifæri til að koma henni á framfæri.

- Þátttaka er ókeypis
- Áætlunin þín fær vandaða umsögn sérfræðinga
- Vegleg peningaverðlaun
- Valin verkefni fá stuðning frá löntæknistofnun

Nánari upplýsingar um keppnina og leiðbeiningar um gerð viðskiptaáætlana er að finna á www.nyskopun.is og isb.is.

Skilafrestur er til 1. september 2005



Þjóðaráttak um nýsköpun

Íslandsbanki er stoltur bakhjarl Nýsköpunar 2005



ÍSLANDBANKI | 100%

www.icelandair.is/newyork

New York



Flug og gisting í þrjár nætur

Verð frá 49.990 kr.

Verð á mann í tvíþýli á Cosmopolitan Hotel
15.-18. des., 20.-23. jan., 24.-27. feb., 10.-13. mars
Innifalið: Flug, gisting, flugvallarskattar og þjónustugjöld

Hafið samband við söluskrifstofur Icelandair eða við Fjarsölu Icelandair
í síma 50 50 100 (svarað mánuð. - föstud. kl. 9-17, laugard. kl. 9-17
og á sunnudögum kl. 10-16).

Nú getur þú notað 10.000 Vildarpunkta
sem 5.500 kr. greiðslu upp í fargjaldið.



út í heim

ICELANDAIR
www.icelandair.is



Á tilboði
í ágúst 2005



Ræstifata Rocket
3.725 kr

Unilav ræstitæki með
40cm moppugrind
5.988 kr

Ræstivagn Spider Max
7.831 kr

Opnunartími
í verslun RV:

Mánudaga til föstudaga
frá kl. 8:00 til 18:00
Laugardaga frá
kl. 10:00 til 14:00

Gleðilegar ræstingar!

Fötur, vagnar og ræstitæki fyrir stór og smá fyrirtæki og stofnanir

Rekstrarvörur

- vinna með þér

Réttarhálsi 2 • 110 Reykjavík
Sími: 520 6666 • Fax: 520 6665
sala@rv.is • www.rv.is



Álfaborgarséns á Borgarfirði:

Gestum fjölgaði milli ára

ÁLFABORGARSÉNS Á milli 500 og 700 manns voru í blíðskaparveðri á Borgarfirði eystri um verslunarmannahelgina en þar var hátíðin Álfaborgarséns haldin. Að sögn skipuleggjanda gekk hátíðin vel og voru töluvert fleiri gestir í ár en í fyrra.

Leikarinn Steinn Ármann Magnússon stjórnaði hagrýðingakvöldi á föstudagskvöldinu en Steinn á ættir að rekja til Borgarfjarðar. Dansleikir voru bæði á föstudags- og laugardagskvöldið og á laugardag var fjölskyldudagskrá í Breiðuvík sunnan fjarðarins.



FRÁ BREIÐUVÍK Að sögn heimamanna hafa aldrei fleiri verið saman komnir í Breiðuvík en á laugardag voru þar á þriðja hundrað manns og hátt í 80 ökutækni.

- kk



HÁTÍÐARGESTIR „Lögreglan stóð sig frábærlega og gestir hátíðarinnar sýndu að hægt er að halda fjölmenna fjölskylduhátíð þar sem gleði og hamingja er í fyrirrúmi,” segir Bragi Bergmann, talsmaður Vína Akureyrar sem stóðu að hátíðinni á Akureyri.

Fjölmenni á útihátíðinni Ein með öllu á Akureyri:

Aldrei fleiri í brekkusöngnum

FJÖLMENNI Fjölskylduhátíðin Ein með öllu var haldin í fimmta sinn á Akureyri og var hún fjölmennasta hátíðin sem haldin var um verslunarmannahelgina í ár. Lögreglu og aðstandendum hátíðarinnar ber saman um að mjög vel hafi tekist til og hátíð-

in hafi staðið vel undir nafni sem fjölskylduhátíð. Lögreglan segir engin alvarleg afbrot skyggja á hátíðina og fækkun hafi verið í öllum brotaflokkum frá fyrri hátíðum.

Bragi Bergmann, talsmaður Vína Akureyrar, segir að 10 til 12 þúsund gestir hafi komið til bæjarins um helgina og að með töldum heimamönnum hafi 20 til 25 þúsund manns verið á Akureyri um verslunarmannahelgina. Hápunktur hátíðarinnar var fjölmennur brekku- og stúkusöngur á aðalþröttasvæði bæjarins á sunnudagskvöldinu. „Meiri fjöldi hefur aldrei komið saman á íþröttasvæðinu en á milli 16 og 18 þúsund manns voru á íþröttavellinum og klöppunum í kring. Ég er í skýjunum með hátíðina í ár enda var hún sú langbesta sem haldin hefur verið á Akureyri og án alvarlegra vandræða,” segir Bragi.

- kk



FJÖLMENNI Aldrei hafa fleiri verið saman komnir á íþröttasvæðinu en á sunnudagskvöldið þegar þar voru 16 til 18 þúsund manns.

Tvö þúsund manns á Neistaflugi í Neskaupstað:

Fjölmenni í sólarblíðu

NEISTAFLUG Lögreglan í Neskaupstað segir að fjölskylduhátíðin Neistaflug í Neskaupstað hafi gengið mjög vel og betur en undanfarin ár. Segir lögreglan að um 2.000 gestir hafi verið á hátíðinni, fyrir utan bæjarbúa, og nokkuð um ölvun á kvöldin en engar alvarlegar líkamsárásir. Þrjú fíkniefnamál komu til kasta lögreglunnar og einn ökumaður var tekinn fyrir ölvunarakstur.

Dagskrá Neistaflugs lauk aðfaranótt mánudagsins með dansleik í Egilsbúð þar sem Sálin hans Jóns míns lék fyrir dansi en fyrir um kvöldið var varðeldur, brekkusöngur, skemmtiatriði og flugeldasýning við Nesskóla.



Í SÓL OG SUMARYL Veðrið lék við Norðfirðinga og gesti þeirra á Neistaflugi en sól og hátt í 20 stiga hiti var lengst af hátíðarinnar.

- kk

Stórútsala

í Smáralind og á markaði Hagkaupa Óseyri 1 Akureyri

40-75% afsláttur

af völdum vörum

TAKMARKAÐ MAGN, FYRSTIR KOMA FYRSTIR FÁ



Hægindastóll leður



Kommóður og náttborð
- NOKKRAR TEGUNDIR



Rúm án dýnu - NOKKRAR TEGUNDIR



Svefnstóll



Gestarúm/sófi



Nuddstóll TS-804F
- NOKKRAR TEGUNDIR



Leðursófasett 3+1+1 3171
- NOKKRAR TEGUNDIR



Leðursófasett 3+2+1 601
- NOKKRAR TEGUNDIR



Leðursófasett 3+1+1
- NOKKRAR TEGUNDIR

Gildir til 9. ágúst eða á meðan birgðir endast.

HAGKAUP

Skemmitilegast að versla

*Fæst í Hagkaupum Smáralind og á Akureyri.

ÚTSALA



gorenje ÖRBYLGJUÖFN

Verð kr. 9.900

Áður kr. 15.500

RÖNNING

Borgartúni 24 | Reykjavík | Sími: 562 4011 | Óseyri 2 | Akureyri | Sími: 460 0800

ÚTSALA



FAGOR ÞVOTTAVÉL
1100 SNÚNINGA

Verð kr. 39.900

Áður kr. 69.900

RÖNNING

Borgartúni 24 | Reykjavík | Sími: 562 4011 | Óseyri 2 | Akureyri | Sími: 460 0800

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ



GRÍMSEY Mikið var um skjálfta í nágrenni eyjarinnar í fyrrinótt.

Skjálftahrina við Grímsey:

Snarpur kippur í gærmorgun

JARÐSKJÁLFTI Skjálftahrina hófst við Grímsey í fyrrakvöld. Upptök skjálftanna voru um 16 kílómetra austur af eyinni og mældist snarpasti skjálftinn yfir fjórum stigum laust upp úr klukkan sex í gærmorgun.

Vilborg Sigurðardóttir í Grímsey segir að einhverjir hafi fundið kipp-

inn í gærmorgun og jafnvel fleiri en einn. „Sjálfr svaf ég þetta af mér,“ segir Vilborg sem kveðst orðin von smáskjálftum.

Nokkrir smáskjálftar urðu fram eftir degi í gær, en tugir skjálfta hafa mælst á svæðinu norður af landinu í hrinunni sem hófst á sunnudagskvöld.

Myrta tíu manns:

Maður gekk berserksgang

MEXÍKÓ, AP Hálfertugur karlmaður myrta tíu manns í San Jeronimo de Juarez, rólegum bæ í Mexíkó. Eigin kona hans og ellefu mánaða frændi voru meðal þeirra sem maðurinn myrtaði.

Konu sína og barnið myrta maðurinn með hnífi. Eftir það myrta hann lögreglumann og náði af honum hriðskotariffli sem hann notaði til að skjóta sjö einstaklinga til bana, þeirra á meðal tvö börn.

Lögreglumenn skutu manninn í magann þannig að hann féll til jarðar, þá réðust vegfarendur á hann með sveðjum og myrta hann án þess að lögreglan kæmi nokkrum vörnum við. ■



UNNIÐ AÐ VIÐGERÐ Á ALÞJÓÐLEGU GEIMSTÖÐINNI Tveir geimfarar úr Discovery, Stephen Robinson og Soichi Noguchi, fóru í gær út fyrir geimferjuna í fimm klukkutíma til að laga stýribúnað alþjóðlegru geimstöðvarinnar.

Þjóðast til að fljúga geimförunum heim

Rússneskir geimvísindamenn hafa lúmskt gaman af vandræðum bandarísku geimvísindastofnunarinnar NASA. Einn þeirra segist reiðubúinn að senda geimflaugar á loft til að ná áhöfn geimferjunnar Discovery niður.

RÚSSLAND, AP „Ef við vinnum mjög hratt getum við flutt geimfarana níu til jarðar í janúar eða febrúar með þremur Soyuz-geimförum,“ sagði Nikolai Sevastyanov, yfirmaður RKK Energia, rússnesks geimvísindafyrirtækis í ríkiseigu. Hann segir að telji Bandaríkjamenn ekki óhætt að fljúga geimferjunni Discovery til jarðar geti Rússar séð um að bjarga geimförunum úr himingeimnum.

Það yrði reyndar ekki auðunnið verk fyrir Rússana að sækja geimfarana níu, sjö um borð í Discovery og tvo í alþjóðlegru geimstöðinni. Rússarnir þyrftu að byggja geimförin því þau eru ekki tilbúin núna. Geimförin sem Sevastyanov vill nota

eru af gerðinni Soyuz sem leit fyrst dagsins ljós á sjöunda áratug síðustu aldar. Þau eru frábrugðin bandarísku geimferjunum að því leyti að þau geta ekki lent á flugvöllum heldur svífa þau til jarðar og eru því einnota. Að auki eru þau mjög þröng og geimfararnir gætu hvorki hreyft legg né lið meðan á flugi Soyuz stendur.

Þó að hugmyndin þyki óraunhæf, geimfararnir hafa hvorki mat né vatn til svo langrar dvalar úti í geimnum, er hún til marks um það sjálfstraust sem rússneskir geimvísindamenn hafa endurheimt á ný síðustu árin. Í hálf þriðja ár eftir að Columbia sprakk á leið til jarðar sáu Rússar alfarið um flug til og frá alþjóðlegru geimstöðinni.

Sérfræðingar bandarísku geimvísindastofnunarinnar NASA reyna nú að meta hversu alvarlegar skemmdirnar sem urðu á Discovery í flugtaki eru. Einangrunarbútar sem rifnuðu af sínum stað hanga utan á geimferjunni og kann að fara svo að gera verði við þær áður en reynt verður að fljúga geimferjunni til jarðar. Það yrði þá í fyrsta skipti sem geimfarar yrðu að framkvæma slíka viðgerð á neðri hluta geimferju úti í geimnum.

Sérfræðingar stofnunarinnar voru ekki á eitt sáttir um hvort gera þyrfti við skemmdirnar eða hvort óhætt væri að fljúga Discovery til jarðar án viðgerðar.

brynjolfur@frettabladid.is

Engin skilyrði um önnur bankaviðskipti

FRJÁLSI
FJÁRFESTINGARBANKINN
www.frjalsi.is

Frjáls íbúðalán

4,15%

4,15% verðtryggðir vextir

Ráðgjafar okkar veita allar nánari upplýsingar. Þú getur litið inn í Lág múla 6, hringt í síma 540 5000 eða sent tölvupóst á frjalsi@frjalsi.is

100%
veðsetningarlutfall

Útsalan
hefst í dag kl. 10.00



PUMA
BÚÐIN

Laugavegur 42 - www.pumabudin.is

Sími 551 5599

FRIIS  COMPANY[®]

Útsalan
hefst í dag kl 10

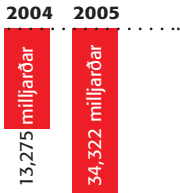
Töskur Skór Belti Fylgihlutir Töskur Skór Belti Fylgihlutir Töskur Skór B

Laugavegi 55 sími 534-0044 Mán-Föst 10-18 Lau 11-16

SVONA ERUM VIÐ

Vöruskiptahalli á fyrri hluta árs.

Heimild: HAGSTOFAN



baksvið

fréttir og fróðleikur

FBL-GREINING: HEIMSVIÐSKIPTASTOFNUNIN

Stofnanalegur rammi um alþjóðaviðskipti

Heimsviðskiptastofnunin, WTO, er eina alþjóðastofnunin sem fæst við að setja reglur um viðskipti milli ríkja heims. Meginhlutverk stofnunarinnar er að sjá til þess að alþjóðaviðskipti gangi eins auðveldlega, áreiðanlega og frjálst fyrir sig og unnt er. Því vilja margir líta á stofnunina sem eins konar holdgerfing hnattvæðingarinnar. WTO var sett á laggirnar þann 1. janúar 1995 í kjölfar Úrúgvæviðræðnanna, sem var áttunda og umfangsmesta viðskiptasamningalotan innan vébanda GATT-samningsins frá 1947 (e.: General Agreement on Tariffs and Trade). Sá samningur var upprunalega gerður í því augnamiði að draga úr hindrunum í milliríkjavíðskiptum. Ísland gerðist aðili að GATT-samningnum þann 21. apríl 1968 og síðar stofnaðili að airtaka hans, WTO. WTO myndar lagalegan og stofnanalegan



Á FUNDI WTO Fulltrúar Noregs, Jan Petersen utanríkisráðherra og Lars Sponheim landbúnaðarráðherra á fundi Heimsviðskiptastofnunarinnar í Genf.

ramma utan um það kerfi alþjóðaviðskipta sem tekist hefur að koma á fyrir tilstilli GATT-samninganna. Grundvallarmarkmið stofnunarinnar er að auka frjálsræði og tryggja réttaröryggi í heimsviðskiptum og

stuðla þar með að hagvexti og efnahagslegri þróun í ríkjum heims. Starfssvið WTO er ekki einskorðað við endurbættan GATT-samning um vöruviðskipti (GATT 1994). Alls eru 29 samningar í umsjá stofnunarinnar, þ.á.m. samningar um landbúnað, þjónustuviðskipti, hugverkaréttindi og lausn deilumála. WTO er ætlað að hafa eftirlit með framkvæmd þessara samninga, vera vettvangur fjölþjóðlegra samningaviðræðna á viðskiptasviðinu, leysa viðskiptadeilur sem upp kunna að koma milli samningsaðila og taka viðskiptastefnu þeirra til athugunar með reglubundnum hætti. Nú er nýhafin í Genf, þar sem höfuðstöðvar stofnunarinnar eru til húsa, ný samningalota þar sem markmiðið er að fá ríku ríkin til að opna markaði sína betur fyrir afurðum fátækra ríkja. Alls eiga 148 ríki nú aðild að stofnuninni. - aa

RESCUE ME

MIÐVIKUDAGA KL. 21:00



FYLGSTU MEÐ!



SIRKUS



STUÐNINGSMENN FAGNA VIGDÍSI Vigdís sigraði sinn helsta keppinaut, Guðlaug Þorvaldsson, með um 1,5 prósentum atkvæða. Kosid var 29. júní en Vigdís tók við embætti 1. ágúst.

Pólitísk, en ekki flokkspólitísk

Aldarfjórðungur er síðan Vigdís Finnbogadóttir tók við forsetaembætti, fyrsta kona heims sem var þjóðkjörin til slíks embættis. Hún var pólitískur forseti en þó ekki á flokkspólitískum línunum segir Svanur Kristjánsson stjórnmálafræðingur.

Vigdís Finnbogadóttir, þá starfandi sem leikhússtjóri Leikfélags Reykjavíkur, var kjörin forseti Íslands í forsetakosningum þann 29. júní árið 1980. Þrír voru á mót henni í framboði, þeir Guðlaugur Þorvaldsson sem hlaut um 32 pró-

lengur og Ólafur Ragnar Grímsson var kjörin forseti.

Vigdís fékk einu sinni mótframboð í forsetakosningum en það var árið 1988 þegar Sigrún Þorsteinsdóttir húsmóðir úr Vestmannaeyjum bauð sig fram á mót henni. Var það í fyrsta skipti í sögu lýðveldisins sem sitjandi forseti fékk á sig mótframboð. Skemmst frá sagt hlaut Vigdís þá yfirgnæfandi meirihluta atkvæða eða 94,5 prósent á mót rúnum fimm prósentum sem Sigrún hlaut.

Pólitískur forseti

Svanur Kristjánsson stjórnmálafræðingur hefur kynnt sér forsetatíð Vigdísar flestum fremur. Hann segir Vigdís hafa verið pólitískan forseta þó ekki hafi hún verið flokkspólitísk. Hún hafi þannig haldið hátt á lofti sjónarmiðum um ævarandi hlutleysi Íslands og lagt áherslu á að eiga friðsamleg samskipti við þjóðir þessa heims.



FRÉTTASKÝRING FORSETAÞÍÐ VIGDÍÐAR FINNBOGADÓTTUR

ODDUR ÁSTRÁÐSSON
BLAÐAMAÐUR

sent atkvæða, Albert Guðmundsson sem hlaut tæp 20 prósent og Pétur Thorsteinnsson er hlaut 14 prósent atkvæða. Vigdís hlaut sjálf rúm 33 prósent og sigraði með einungis 1.900 atkvæða mun. Hún tók svo við embætti 1. ágúst sama ár og því er nú liðinn aldarfjórðungur frá embættistöku hennar.

Kjör Vigdísar vakti mikla athygli úti í hinum stóra heimi, ekki síst fyrir þær sakir að Íslendingar kusu fyrstir þjóða konu í embætti þjóðarleiðtoga í almennum, lýðræðislegum kosningum. Hróður Vigdísar barst á næstu árum víða um heim og óhætt er að segja að þjóðin hafi verið stolt af forseta sínum. Hún gegndi embættinu í fjögur kjörtímabil eða til ársins 1996 þegar hún gaf ekki kost á sér



SAUNA

Súperform á fjórum vikum!

Hversu oft hefur þú reynt að komast í betra form, ná tökum á mataræðinu og byrja að hreyfa þig reglulega en ekkert breytist? Námskeiðið Súperform á 4 vikum hjá Goran Kristófer, íþróttfræðingi, er hannað til að koma þér af stað á mjög árangursríkan og einfaldan hátt. Tilgangur námskeiðsins er að koma þér á æðra stig hvað varðar líkamlega og andlega heilsu eftir sumarið. Ef þú vilt:

- Léttast
- Styrkjast
- Efla ónæmiskerfið
- Bæta meltinguna
- Hormónajafnvægi
- Andlega vellíðan
- Auka minnið og einbeitinguna
- Auka orkuna
- Komast í form
- Bæta heilbrigði

Þú kynnist nýjum möguleikum í matarvali, mat sem örvar fitubrenslu, hvernig þú átt að glíma við matar- og sykurþörfina, hvernig þú ferð að því að brenna meira og léttast.

- Fimm tímar í viku
- Brennsla og styrking
- Takmarkaður fjöldi
- Vikulegar mælingar
- Eigið prógramm í tækjasal
- Persónuleg næringarráðgjöf
- Ráðgjöf við matarinnkaup
- Fræðsla og eftirfylgni – 2 fyrirlestrar
- Slökun og herðanudd í pottunum að æfingu lokinni
- Protein-shake eftir hverja æfingu
- Karlar kl. 7:30
- Konur kl. 6:30, 10:00, 13:00, 16:30 eða 18:30

Nýtt námskeið hefst 15. ágúst nk.

Skráning hafin í síma 444 5090 eða nordicaspa@nordicaspa.is. Námskeiðgreiðst við skráningu – athugið síðast komust færri að en vildu.

N O R D I C A S P A



Pristurinn sem Arngrímur fékk í afmælisgjöf:

Afmælisgjöf var hálfgerður bjarnargreiði

FLUGVÉLAR „Þetta er orðinn hálfgerður bjarnargreiði,“ segir Hafþór Hafsteinsson, forstjóri Avion Group, en hann er einn þeirra sem gaf Arngrími Jóhannssyni flugstjóra hlut í DC-3 flugvél í afmælisgjöf.

Flugvélin, sem ber nafn Arngríms, bíður nú hreyfillílu í Namibíu eftir því að varahlutir og viðgerð fáiast svo hún geti lagt í hann til Írlands þar sem áætlað er að Arngrímur taki við síðbúinni afmælisgjöfinni og fljúgi henni til Íslands. Vélin er orðin 63 ára svo ekki er vanda-laust við að eiga þegar eitthvað á bjátar.

Að sögn Hafþórs er vélin að

komast í lag en það veldur einnig töfum á ferðum hennar að þeir sem koma áttu henni til Írlands gátu ekki beðið eftir viðgerðum á Arngrími, sem nefndur hefur verið svo, og er verið að vinna að því að fá þá til að ljúka verkinu.

Á Írlandi verður Arngrímur innréttaður en rýma þurfti vélna að svo hún bæri auka tanka sem hún þarf á að halda á langferðinni.

Arngrímur flýgur svo væntanlega nafna sínum hingað til lands á haustdögum segir Hafþór og telur best að nefna enga dagsetningu.

- jse



DC-3 FLUGVÉL Arngrímur sem bíður hreyfillama í Namibíu er sömu tegundar og Páll Sveinsson. Arngrímur Jóhannsson fékk hlut í nafna sínum í afmælisgjöf en gjöfin verður nokkuð síðbúin loks þegar þiggjandi fær að njóta hennar.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA



stóð. Ronald Reagan sem var forseti Bandaríkjanna 1981 til 1989 hafi hún til að mynda hitt þrisvar sinnum.

Þegar Vigdís var spurð út í stjórnmalaskoðanir sínar í kosningabaráttunni árið 1980 sagðist hún vera bæði íhaldsmaður og vinstrimaður, íhaldsmaður í þeim skilningi að hún tryði á að standa skyldi vörð um frelsi einstaklingsins og vinstrimaður á þann hátt að hún væri einlægur jafnréttissinni. Vigdís var þannig mikil kvenréttindakona og beitti sér fyrir jöfnum rétti kynjanna við þau tækifæri sem gáfust. Hún hafði svo í sinni forsetatíð meiningar um það hvað skyldi vera efst á baugi í þjóðmála-umræðu og stjórnárum hvers tíma; í nýársávarpi sínu fyrir alþingiskosningarnar 1995 hafi hún til dæmis lýst þeirri skoðun sinni að hún teldi að kosningarnar ættu að snúast um menntamál.

Hlý og huggandi

Svanur segir að sínu mati forsetatíð Vigdísar hafa náð ákveðnum hápunkti í kjölfar snjófjóðanna sem urðu í Súðavík og á Flateyri árið 1995. Þá hafi hún birst þjóðinni sem einlægur huggari og deilt sorginni með þeim sem áttu um sárt að binda. Hún hafi sjálf misst bróður sinn í slysi á sviplegan hátt þegar hún var um tvisugt og því vitað sitthvað um sorgina og það sem henni fylgir.

Svanur segir að sennilega hafi Vigdís hins vegar verið þungbærust gagnrýni sem hún fékk í kjölfar kvennaráðstefnunnar í Peking sama ár, 1995, þar sem margir vildu meina að hún hefði ekki verið nægilega gagnrýnin sjálf á mannréttindabrot stjórnvalda í Kína. Sjálf lýsti Vigdís því í lok sinnar forsetatíðar að sú gagnrýni hefði valdið henni miklu hugarangi.

Vigdís Finnbogadóttir var farsæll forseti og hlaut virðingu þjóðarinnar fyrir. Henni var iðulega vel tekið hvar sem hún kom. Svanur segir að Vigdís sé hlý, greind og skemmtileg manneskja og að hún sé sú sama hvort sem hún er í hlutverki þjóðarleiðtogans eða í tveggja manna tali. Aldarfjórðungi eftir að hún settist í forsetastól og nú árum eftir að hún lét af embætti er Vigdís Finnbogadóttir enn mikilsvirt hér á landi og af þeim fjölmörgu sem fengu að kynna henni um heim allan. ■

Örugg skemmtun



ALKA SELTZER

20%



20%

DUREX

20% afsláttur af öllum Durex smokkum
Ný brögð og nýir litir
Pleasuremax - tvöföld ánægja



15%

VICHY SÓLARVÖRN

15% afsláttur af öllum
VICHY sólarvöum



20%

WATERDRAIN

Stuðlar að hreinsun
úrgangsefna úr líkamanum
og dregur úr vökvasöfnun

20%

EPLAEDIK

með krómi
Kemur jafnvægi á blóðsykurinn
og bætir meltinguna



15%

HÝDRÓFÍL

Milt rakakrem sem hentar vel fyrir
andlit og líkama. Gefur mikinn raka,
er ekki feitt og fer vel inn í húðina.



Gildir frá 26. júlí - 8. ágúst

Lyf & heilsa
Við hlustum!

Mitt kort hjá Landsbankanum

ÍSLENSKA AUGLÍSINGASTOFAN/SÍMIS LBT 29044 07/2005



Snorri Engilbertsson
Áhugaleikari



Landsbankinn

410 4000 | landsbanki.is



Farðu inn á landsbanki.is og búðu til þitt **eigið kort**

skoðun

SJÓNARMÍÐ
SIGURJÓN M. EGILSSON

Fáar spurningar hafa komið fram um sölu Símans. Þær eiga það sameiginlegt að hafa fallið í grýttan jarðveg.

Í vondu skapi

Hvers vegna er brugðist svona illa við þeim spurningum sem hafa verið settar fram vegna sölu Símans? Ingibjörg Sólrún Gísladóttir, formaður Samfylkingarinnar, spurði hvort tengsl Brynjólfs Bjarnasonar forstjóra hefðu getað haft áhrif á hversu fáir af þeim sem sýndu Símanum áhuga héldu áfram allt til enda. Viðbrögðin við spurningum Ingibjargar Sólrúnar eru eftirtektarverð. Gróusögur segir fjármálaráðherrann og dylgjur sem ekki eru svaraverðar segir forstjórinn. Viðbrögðin eru ákveðin og hávær. Hvers vegna í ósköpunum er spurningunum bara ekki svar. Eða hafa þær ekki verið settar fram þar sem bestu svörunum er að vænta, það er hjá öllum þeim sem misstu áhuga á kaupum á Símanum?

Makalaust er hversu illa er brugðist við spurningum. Það eru fleiri spurningar en aðkoma forstjórans sem svör þurfa að fást við.

Ef Síminn hefði hækkað í sama hlutfalli og önnur alvörfyrirtæki hefði hann átt að kosta um 120 milljarða, en ekki innan við 67 eins og raunin virðist vera. Eflaust eru til ótrúlega margar ástæður fyrir verðfallinu, en ef mið er tekið af þeim viðbrögðum sem þegar hafa komið fram er hætt við að illa verði brugðist við spurningum um hvort lægra verð hafi eitthvað með reksturinn að gera. Spurningunum verður eflaust ekki svarað, frekar efast um að spurt sé af heilindum.

Síðast þegar Síminn var verðlagður átti hann að kosta fjörutíu milljarða. Frá þeim tíma til dagsins í dag hafa fyrirtæki á markaði að jafnaði þrefaldast í verði, en ekki Síminn samkvæmt tilboðunum. Ef Síminn hefði hækkað í sama hlutfalli og önnur alvörfyrirtæki hefði hann átt að kosta um 120 milljarða, en ekki innan við 67 eins og raunin virðist vera. Eflaust eru til ótrúlega margar ástæður fyrir verðfallinu, en ef mið er tekið af þeim viðbrögðum sem þegar hafa komið fram er hætt við að illa verði brugðist við spurningum um hvort lægra verð hafi eitthvað með reksturinn að gera. Spurningunum verður eflaust ekki svarað, frekar efast um að spurt sé af heilindum.

Ekki er minnsti vafi á að betur var vandað til sölu Símans en dæmi eru um hér á landi um sölu ríkiseigna. Það eitt og sér kemur ekki í veg fyrir að spurningar vakni. Hafi erlendir fjárfestar hætt við vegna gengis krónunnar eins og og margir halda fram má á móti spyrja hvað sé svo ólíkt með fjárfestum sem koma frá öðrum löndum og íslenskum sem fjárfesta um allan heim. Íslenskir fjárfestar og erlendir lúta sömu lögmálum, þeir starfa á sama markaði og þess vegna er forvitnilegt að vita hvers vegna aðeins Íslendingar entust alla leið.

Enginn hefur sagt að Brynjólfur Bjarnason, forstjóri Símans, hafi misnotað stöðu sína. Hann var tengdur þeim sem munu eignast Símann, en ekkert hefur komið fram sem segir að samband sé milli þess að þeir kaupi Símann og að Brynjólfur sat áfram í stóli forstjóra. Það sem hefur vakið athygli er hversu illa er brugðist við spurningunum, það eiga þeir sameiginlegt, fjármálaráðherrann, forstjórinn og stjórnarformaður Símans. Ef svörin eru eins meinlaus og sagt er, er um að gera að leiða þau fram.

Ef verðið er svona fint og svo vel að öllu staðið hvers vegna eru þá helstu gerendur í svona vondu skapi? ■

Íslenskt
grænmeti

sérmerkt þér!

FRÁ DEGI TIL DAGS

Óánægja

Ýmsir í Samfylkingunni eru óánægðir með ummæli sem formaðurinn, Ingibjörg Sólrún Gísladóttir, hefur látið falla eftir að tilkynnt var um Símasölu. Segja þessir menn að hún tali af fljót-færni og óvarkámi. Einna furðulegst þykja orð sem hún hefur eftir „ráðgjafa“ sínum, að hægt hefði verið að fá enn hærra verð fyrir Símanum.



Óttast ýmsir samherjar hennar að hún geti málað flokkinn út í horn með slíku tali sem eigi frekar hljómgrunn meðal röttæklinganna í flokki Vinstri grænna en eigin flokksmanna.

Ómálefnalegt

Þá þykir það ekki málefnalegt að gera að því skóna að Brynjólfur Bjarnason, forstjóri Símans, hafi laumað einhverjum leyniupplýsingum um rekstur fyrirtækisins til kunningja sinna í Bakkavararhópnum. Er á það bent að engin rök eru færð fyrir þessum aðdróttunum, auk þess sem erfitt er að ímynda sér hvers konar upplýsingar þetta ættu að vera þegar haft er í huga að allir bjóðendur höfðu aðgang að bókhaldi fyrirtækisins og rekstrarætlunum.



gm@frettabladid.is

„Ættarsilfrið“

Enn verra þykir ýmsum hvaða orð Ingibjörg Sólrún notar um Símasölu. Hún talar um að verið sé að selja „ættarsilfrið“. Slíkt tal lýsir ákveðinni andúð á einkavæðingu ríkisfyrirtækja og er ekki í anda þess sem kallað er „nú-tímaleg jafnaðarstefna“. Ýmsum finnst að orð hennar í Viðskiptablaðinu á dögunum um Samfylkinguna sem „flokk viðskiptalífsins“ hljómi einkenni-lega í þessu ljósi.

Um Strætó og Símann

Fréttir hefur ekki skort hér á landi undanfarna daga. Nýtt leiðakerfi hjá Strætó, nýr útvarpsstjóri, Síminn seldur, og svo síðast önnur skoðanakönnun sem bendir til lélegs gengis R listans í höfuðborginni. Ungu mennirnir í Sjálfstæðisflokknum finna nýja leiðakerfinu hjá Strætó allt til foráttu, eftir því sem ég fæ best skilið er það helst vegna þess að við Reykvíkingar erum búnir að velja einkabílinn fram yfir Strætó, og þess vegna á ekkert að vera að reyna að bæta það fyrirbæri, hvað þá að reyna að hafa þau endaskipti á kerfinu að það geti hentað fleirum. Sumum ungu manna er svo mikið niðri fyrir út af þessu að manni dytti helst í hug að þeir væru að tala um hungursneyð í heiminum, en ekki almenningssamgöngur í henni Reykjavík.

Einu sinni bjó ég við þær aðstæður að ekki leið lengri tími á milli almenningssferðanna en tíu mínútur. Það þurfti engar vangaveltur til að leggja bílnum og nota hann einungis til innkaupaferða og frílistinga á kvöldin og um helgar. Góðar almenningssamgöngur eru nefnilega hinn mesti lúxus þegar maður eitt sinn hefur kynnst þeim. Nú skal ég ekkert segja um þetta nýja leiðakerfi annað en að mér virðist hugsunin að baki því góð. Moggi virðist hins vegar á því að framkvæmdin sé vond og segir fréttir af heilbrigðisstofnunum sem nú þurfa að nota leigubíla út og suður seint á kvöldin.

Við slíkar fréttir kemur tvennt í hugann, annars vegar hvort stofnanirnar geti með smá hugmyndaflugi lagað sig að nýjum aðstæðum, eða á hinn bóginn

Í DAG

ALMENNINGSSAMGÖNGUR OG SALA SÍMANS

VALGERÐUR BJARNADÓTTIR



hvort Strætó geti með smá hugmyndaflugi uppfyllt þarfir þessara stofnana. Af frásögnum að dæma virðist formaður Strætó ekki taka slíka hugarleikfimi í mál. Kannski er það ástæðan fyrir slægu gengi R-listans í skoðanakönnunum þessa dagana að nokkuð ber á því í viðskiptum yfirvalda í borginni við þá sem í henni búa að yfirvöldin vita allt betur en íbúarnir: svona á eða þarf þetta að vera og öðruvísi ekki – eða með ódannaðara orðalagi „éttu það sem úti frýs“.

Síminn var seldur á góðu verði, það er hið besta mál. Ég er reyndar þeirrar skoðunar að selja hefði átt grunnnetið sérstaklega eða jafnvel halda því í ríkiseigu til að tryggja jafnan aðgang allra símafyrirtækjanna að því, en yfirvöldin sem því réðu sögðu að það hefði verið ákveðið fyrir löngu að selja allt klabbíð sama aðilanum og því yrði það auðvitað gert. Ég hélt reyndar að tíu fimm ára áætlana væri löngu liðinn og því væri ekkert að því að taka til endurskoðunar eitthvað sem var ákveðið fyrir löngu, en það virðist vera stór misskilningur.

Mér finnst athygli vert hvern-

ig mennirnir sem eru í viðskiptum með tugi milljarða líta á hlutina. Talsmaður nýju eigendanna sagði ítrekað í fréttunum að 10% munur væri ekki mikill munur. Vissulega væru upphæðirnar háar en hlutfallið hreint ekki. Þegar atvinnurekendur tala um laun starfsmanna, sem oftast er dýrmætasta eign fyrirtækja nú til dags, þá skiptir hvert prósentustig máli. Svona er allt relativt. Launa- og starfsmannakostnaður Símans var 4,8 milljarðar árið 2004, tíu prósent af því eru 480 milljónir. Með einföldun má segja svona frá þessu. Ef menn ætla að borga Símann á tíu árum þá eru árlegar afborganir af herra verðinu 600 milljónum krónum hærri en af næstbesta boði. Ef við gefum okkur tuttugu ár þá er munurinn 300 milljónir. Þetta kalla fjármálamennirnir lítinn sem engan mun. Spyr þá fávís kona hvort það sé nokkuð mál að hækka launin um 10%. Ég þykist viss um að nýju eigendurnir myndu aðeins hiksta á því.

Ög hver er boðskapurinn, spyr kannski einhver. Hann er þessi: hin nýja stétt peningamanna má ekki fara á slíkt flug í velgengni sinni að segja að hvítt sé svart og svart hvítt. Tíu prósent eru og verða talsverður munur, hvort heldur upphæðir eru háar eða lágar, það er óþarfi að reyna að breyta því. Við sem vorum eigendur Símans gerum ekki annað en að fagna því að svona hátt verð fékkst fyrir hann og treystum því að þartilgerð yfirvöld sjái til þess að sú aðstaða sem eigendurnir hafa nú á fjarskiptamarkaði verði ekki misnotuð, en segi okkur ekki að „éta það sem úti frýs“ ef við kvörtum. ■

Fyrst þú ert að lesa þetta þá hefur þú örugglega fengið Fréttablaðið í morgun, og þarft sennilega ekkert að hringja í síma 550 5000 til að láta vita að þú hafir ekki fengið neitt blað í morgun.

En ef þú þekkir einhvern sem hefur ekki fengið Fréttablaðið, biðu hann endilega um að láta okkur vita, því annars er þessi auglýsing alveg gjörsamlega tilgangslaus.

NÚMERIÐ SEM ÉG ÆTLA AÐ
HRINGJA Í EF FRÉTTABLAÐIÐ **550 5000**
KEMUR EKKI:

FRÉTTABLAÐIÐ

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGÁFUÉLAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónsson FRÉTTARITSTJÓRI: Sigurjón M. Egilsson AÐSTODARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FRÉTTASTJÓRI: Arndís Þorgeirsdóttir VARAFRÉTTASTJÓRI: Trausti Hafliðason FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir AUGLÝSINGASTJÓRI: Þórmundur Bergsson RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skafthlíð 24, 105 Reykjavík. AÐALSÍMI: 550 5000 SÍMBRÉF Á FRÉTTAÐEILD: 550 5006 NETFÖNG: ritstjorn@frettabladid.is og auglysingar@frettabladid.is VEFFANG: visir.is UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. dreifing@posthusid.is Fréttablaðinu er dreift ókeypis á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafraenu formi og í gagnaböndum án endurgjalds. ISSN 1670-3871



Sólarupprás Hádegí Sólarlag
 REYKJAVÍK 4.37 13.34 22.28
 AKUREYRI 4.06 13.19 22.29
 Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er þriðjudagur 2. ágúst,
214. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	24-25
Akkúrat	26
Árborgir	17
Ás	8-9
Borgir	10
Draumahús	20-21
Eignamiðlun	12
Eignastýring	29
Fasteignamarkaðurinn	19
Fasteignamiðlun	13
Fasteignam. Grafarv.	28
Fasteignam. Hafnarfj.	26
Fasteignastofan	32
Fasteignast. Suðurn.	30
Fold	31
Hof	16
Hóll	28
Hraunhamar	14-15
Húseign	4
Húsaland	18
Höfði	23
Klettur	6
Lundur	7
Neteign	5
Nethús	27
Smárin--Húsið	11
X-hús	28

SMÁAUGLÝSINGAR
byrja í dag á bls. 33

Flokkar & fjöldi

Bílar & farartæki

Keypt & selt

Þjónusta

Heilsa

Skólar & námskeið

Heimilið

Tómstundir & ferðir

Húsnæði

Atvinna

**PÚ GETUR PANTAÐ
SMÁAUGLÝSINGAR
Á visir.is**

visir

allt - fasteignir

hús

Góð eplauppskera BLS. 2
Varist þjófa BLS. 3

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Húsið er á frábærum stað og er útsýni yfir Bessastaði og sjóinn.

Frábært útsýni yfir sjóinn

Fasteignasalan 101 Reykjavík er nú með til sölu einbýlishús á Tjarnarstíg 8 á Seltjarnarnesi sem er í dag tvær íbúðir með tveim séringngöngum.

Húsið stendur á 925 fermetra eignarlóð og eru heilmiklir möguleikar jafnvel á stækkun. Væntanlegum kaupanda er bent á að engin mæling er hvorki á húsinu né bílskúr og þær teikningar sem til eru ekki í samræmi við húsið, þannig að kaupandi kaupir húsið vitandi af þessu. Væntanlegur kaupandi þarf því að láta gera greiningartöflu og fá mælingu á húsið og einnig er kaupanda bent á að tala við byggingafulltrúi á Seltjarnarnesi, til dæmis um það hvort hægt væri að útbúa tvær samþykktar íbúðir.

Íbúðirnar skiptast báðar í forstofu, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu. Á efri hæð er komið er inn í flíslagða forstofu. Eldhús er rúmgott, viðar-

innéttingar, borðkrókur, dúkur á gólfi, tengt fyrir þvottavél. Gangur er parketlagður. Stofan með filt-teppi. Frábært útsýni yfir sjóinn. Baðherbergi með baðkeri, glugga og málað gólf. Eitt svefnherbergi með máluðu gólfi. Annað svefnherbergi með skápum og dúk á gólfi.

Viðbygging með rafmagni ofan á bílskúr. Bílskúr fyrir neðan þarfnast lagfæringa og er hann með rafmagni. Sérinnngangur er í íbúðina í kjallara. Beint þar á móti er köld útigeymsla. Komið er inn í forstofu með hengi og filt teppi. Eldhús með hvítum innréttingum, borðkrókur, flísar á gólfi. Stofan er með filt-teppi á gólfi. Baðherbergi er með sturtubotn og hengi. Tvö svefnherbergi með filt-teppi á gólfum.

Húsið var steniklætt að utan fyrir um fimmtán árum nema útbbygging. Skipt var um pípulagnir, ofnalagnir og fyrir um tíu árum var skipt um alla glugga.

Ásett verð er 35,9 milljónir.

LIGGUR Í LOFTINU í fasteignum

Fasteignaviðskipti á Akureyri hafa verið með mesta móti upp á síðkastið eftir því sem fram kemur á vef bæjarins. Fjöldi þinglýstra kaupsamninga á Akureyri í fyrstu vikunni í júlí var 29 en síðustu tólf vikur þar á undan var meðaltalið í kring um tuttugu samningar. Könnun frá



IMG Gallup sýnir líka að ríflega áttatíu prósent Akureyringa telja stöðu á húsnæðismarkaðnum góða.

Í Innri-Njarðvík er nýtt hverfi í skipulagningu og gefst íbúum Reykjanesbæjar tækifæri á að koma með tillögur að nýjum götuheitum. Hverfið hefur fengið heitið Dalshverfi og ein gata þegar fengið nafnið Leirdalur eftir ornefni á svæðinu. Önnur götuheiti eiga að enda á dalur og geta hugmyndaríkir Reyknesingar sent Umhverfis- og skipulagssviði bæjarfélagsins tillögur.

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

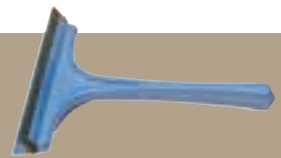
410 4000 | landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

Gluggavottur

Ekki þrifa gluggana í sólskinu. Notaðu frekar tímann þegar það er skýjað eða á morgnana þegar sólin er ekki orðin mjög heit. Ef maður þvær gluggana í miklu sólskinu koma rákir á glerið og þá þarf að þvo þá fljótt aftur.



90,9

MARKAÐURINN

Hafliði Helgason ritstjóri Markaðarinn fjallar um ýmsa þætti viðskiptalífsins. Alla virka daga kl. 17:30



BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir



Garðyrkjufraeðingur, trjáplöntusala og vélavinna

Sigurður Ólafsson
S: 822 3650

GÍTARINN ehf.

Stórhóla 27 • 110 Reykjavík • Sími: 552-2125
gitarinn@gitarinn.is • www.gitarinn.is



*** NÝ SENDING ***

Þjóðlagagítar

poki, ól, DVD kennsludiskur, neglur, stilliflauta, auka strengir

kr. 12.900,-

Opið: Mán-Fös kl. 10-18 • Lau kl. 11-16



29.900

Baðinnrétting
Með handlaug, spegli og ljósum
1001500



Góð innrétting

...frábært verð



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál

Eplauppskeran sjaldan jafn góð

Eplatré í fullum blóma eru sjaldséð á Íslandi. Í gróðurhúsi á Akureyri er stærðarinnar eplatré sem ber góðan ávöxt.

Eplatré hafa átt auknum vinsældum að fagna hér á landi undanfarið og þótt hér sé of kalt fyrir umfangsmikla aldinrækt þá eru eplatréin harðgerð og geta vel þrífist. Jafnvel utandyra. Best þrífast eplatréin í góðum úpphituðu gróðurhúsum og því hafa hjónin Guðrún Kristjánsdóttir og Þorvaldur Snæbjörnsson svo sannarlega fengið að kynna. Í gróðurhúsinu í garðinum þeirra við Kotárgerði á Akureyri stendur stórt og stæðilegt eplatré sem statar þessa dagana af gómsætum rauðum eplum í tugavís.

„Ég hugsa að eplin hafi verið um það bil hundrað þegar mest var en við erum búin að vera dugleg að tína þau og borða. Þau eru fullþroskuð og eru við það að detta,“ segir Þorvaldur og fullyrðir að eplin séu afar góð. „Þetta eru falleg og stór, rauð epli sem eru mjög mjölmikil og góð. Þau eru líka alveg steinalaus.“

Það er fremur sjaldgæft að eplatré nái að þroska epli hér á landi enda er sumarið of stutt. Eplatré standa í blóma langt fram eftir hausti og íslenska næturfrostrið getur því skemmt fyrir uppskerunni.

Þorvaldur og Guðrún hafa átt tréð góða í um 25 ár. Tréð er ættad frá Noregi en Guðrún fékk það að gjöf þegar hún vann í blómabúðinni Laufási á árum áður. Þorvaldur segir að epla-



FRETTAHLAÐI/KRISTJÁN

Guðrún við eplatréð sem hún fékk að gjöf fyrir mörgum árum síðan. Tréð hefur sjaldan blómstrað jafn vel og í sumar og voru eplin um hundrað talsins þegar mest var.

tréð hafi oft áður borið góðan ávöxt en uppskeran hafi þó sjaldan verið jafnmikil og nú. „Ég hugsa að það séu ekki mörg eplatré á Íslandi sem hafa náð svona góðum þroska. Ég hef að

minnsta kosti ekki séð annað eins. Það krefst dálftillar tækni og vinnu að fá tré til að blómstra en það tókst vel í sumar,“ segir Þorvaldur ánægður með tréð góða.

Parkett, teppi og flísar lífga upp á svalirnar

Það er hægt að hafa ýmislegt á svölunum annað en kaldan steininn. Gervigras, flísar og pallaefni eru meðal þess sem menn setja á svalirnar.

Mörgum þykir kuldalegt að hafa bara kaldan stein á svalagólfinu og ýmsir hafa brugðið á það ráð að leggja einhvers konar gólfefni á svalirnar til að gera þær heimilislegri. Fyrir þá sem eru í slíkum hugleiðingum er ýmislegt í boði. Grænar gervigrasmottur eru góð lausn fyrir þá sem ekki hafa garð en vilja geta setið úti á grænum bletti. Gervigras má fá í teppabúðum og garðvöruverslunum og er selt í metratali. Ýmsar byggingavöruverslanir bjóða nú svokallaðar pallaefningar til að leggja á svalagólfið. Viðurinn gerir svalirnar glæsilegar en af og til þarf að taka eining-



Í mörgum byggingavöruverslunum fæst pallaefni sem er sérhannað fyrir svalir. Til að viðurinn haldi sér er nauðsynlegt að bera á hann.



Með því að flísaleggja svalirnar verður viðhald minna. Auðvelt er að þrifa flísarnar því þær má skúra um leið og íbúðin er þrífín.



Grænar gervigrasmottur hafa verið vinsælar um árabil. Þær þola vel veður og vind en þó er hyggilegt að taka þær inn yfir veturinn. Þetta fallega gervigras fæst í Garðheimum.

arnar upp og þrifa undan þeim. Einfaldasta og varanlegasta lausnin er því ef til vill sú að flísaleggja svalirnar. Það er gott að ganga um flísarnar og þrifa þær auk þess sem þær geta verið mjög fallegar. Ef þessi leið er valin er mikilvægt að gæta þess að flísarnar séu frostþolnar og sterkar.

Auðveldari flutningur

ÞEGAR KEMUR AÐ FLUTNINGUM ER BEST AÐ VERA MEÐ ALLT PAULSKIPULAGT.

- Varist að vökva plönturnar rétt fyrir flutninginn. Þær verða mýkri og meiri hætta á að blöðin rifni af ef þær eru nývökvaðar.
- Föt sem hanga á herðatré flytjast mjög auðveldlega. Best er að taka fimm herðatré í einu, líma þau vel saman og steypa yfir þau svörtum ruslapoka.
- Komdu gæludýrunum fyrir í pössun á meðan á flutningnum stendur.
- Fjárfestu í sellófanrúllu og notaðu hana til að pakka inn gæludýrunum svo þær brotni ekki. Sellófan er miklu hentugra en dagblaðapappír vegna þess að þú losnar við að þvo allt upp þegar komið er á nýja staðinn.
- Ekki flytja með þér óþarfa dót. Vertu búin(n) að fara með það sem þú vilt ekki eiga í Sorpu áður en þú byrjar að flytja.
- Þegar pakkað er niður, hafðu þá nauðsynlegustu hlutina saman í ferðatösku. Maður kemur sér ekki fyrir í nýrri íbúð á einum degi og til að losna við að þýsast milli kassa, til dæmis í leit að tannkreminu, er best að hafa allt á einum stað.
- Komdu þér upp litakerfi þannig að hvert herbergi í nýju íbúðinni hafi sinn lit. Merktu kassana og húsgögnin eftir því hvert þau eiga að fara. Þeir sem hjálpa verða fegnir þessu fyrirkomulagi.



Komdu í veg fyrir innbrot

NÁGRANNAR GETA HJÁLPAÐ AÐ VIÐ AÐ VERJA MANNLAUS HÚS FYRIR ÓPRÚTTNUM INNBROTSPJÓFUM MEDAN HÚSEIGENDUR ERU Í FRÍ.

Ef þú ert að fara í langt frí getur húsið þitt orðið spennandi skotmark fyrir innbrotspjófa. Það er ekki nóg að læsa hurðum og loka gluggum. Þjófar eru fljótir að taka eftir því ef hús stannar lengi mannlau.



Það getur því verið gagnlegt að fá nágranna í lið með sér til að villa um fyrir þjófum. Myrkvað hús eða útljós sem logar stöðugt getur verið vísbending um að húsið sé mannlau. Fáðu nágranna þinn til að fara öðru hvoru inn í íbúðina, draga gluggatjöldin frá og kveikja ljós. Þá er einnig gott að fá einhvern til að tæma póstkassann, moka snjó frá útidyrnum eða slá garðinn. Tóm ruslatunna bendir til þess að enginn sé í húsinu og gott er að biðja einhvern um að nota tunnunna. Þú getur líka beðið nágrannann um að leggja bínum sínum í innkeyrsluna þína meðan þú ert í burtu.

Það er ekki nóg að læsa útidyrnum. Þjófar láta það ekki stoppa sig.

Endurbætur skila sér í budduna

Heimilið er kannski þín stærsta eign en það fer ekki saman að eyða miklum peningum í endurbætur og að fá peningana til baka þegar þú selur.

Sumar endurbætur auka verðgildi hússins þíns meira en aðrar þannig að áður en þú eyðir tíma og peningum í endurbætur athugaðu þá í hvaða endurbætur þú átt helst að eyða. Ekki eyða fullt af peningum, vertu hagsýn/n og reyndu að komast af með minnsta mögulega kostnað. Talaðu við fasteignasalann þinn og fáðu ráðgjöf.

Það er mjög gott að opna rými með því að taka niður vegg. En áður en þú ræðst á vegg þá verður þú að gera þér grein fyrir því

hvað er burðarveggur og hvaða vegg má taka niður.

Oft getur verið flott að breyta lofti eða kjallara í íbúð eða herbergi. Passaðu samt að þessi aukaherbergi falli vel við eignina. Margir kjósa að byggja við hús eða byggja aukabílskúr en með allar slíkar framkvæmdir þarftu að ráðfæra þig við fasteignasala. Þetta eru stórar framkvæmdir og því óþarfi að blæða, svitna og gráta yfir þeim ef þær eru einskis virði.

En mikilvægast er að hafa sitt á hreinu áður en ráðist er framkvæmdir og endurbætur. Ákveðu hvað þú vilt gera og talaðu síðan við fasteignasala eða arkitekt um hvernig sé best að leysa verkefni.



Stundum borgar sig að breyta einhverju – stundum ekki.

VELFAC
Gluggar
10 ára ábyrgð

formaco
Fossaleyni 8 • 112 Reykjavík
Sími 577 2050 • www.formaco.is

Síðustu dagar útsölnnar

Soldis
Silkitré og silkeblóm
Laugavegi 63
(Vítastígsmegin),
sími 551 2040.

Talstöðin
FM 90,9

NÚ er rétti tíminn fyrir **TEMPUR**

Betra BAK

TEMPUR-PEDIC
Heilsunnar vegna

Ágústtilboð á Tempur heilsudýnum og stillanlegum rúmum



Að sofa er eitt, að hvílast er annað.

Í ágúst bjóðum við Tempur heilsudýnur, stillanleg rúm og kotta á frábæru tilboði.

Yfir 30 þúsund læknar, sjúkrapjálfarar og kírópraktorar um heim allan mæla með Tempur. Með Tempur heilsudýnunni nærðu hámarksslökun, hvíld og svefni sem er lykillinn að góðri andlegri og líkamlegri heilsu.



EINA DÝNAN OG KODDINN SEM VIDURKENND ERU AF NASA OG SKJALFEST AF GEIMFERDASTOFNUN BANDARÍKJANNA



www.design.is @ 2005

Betra BAK

Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477
betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is
Opíð virka daga frá kl. 10-18
Opíð á laugardögum frá og með 13. ágúst, frá 11-16



Guðmundur St. Lökk, fast. og hdl.



Baldvin Ómar Sölustjóri



Jónas Sólumaður



Auður Sólumaður



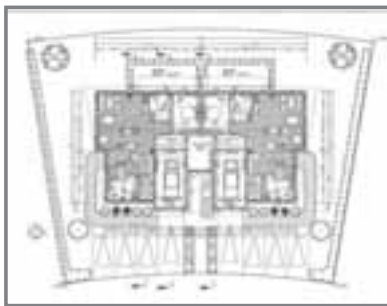
Áslaug Sólumaður



Ástþór Sólumaður



Gyða Sólumaður



Baugakór 2 Kópavogi

118.8 og 145.5 auk 26.9 fm bílskúrs • 4 og 5 herb. • Sérhæðir

27.500,000 og 35.500.000

Lýsing eignar: Húseign kynnir stórglæsilegar sérhæðir í Kórahverfi í Kópavogi, um er að ræða neðri og efri sérhæðir og fylgir rúmgóður bílskúr með efri hæðum. Nánari lýsing eignar: Neðri sérhæð er 118,2 m², 4ra herbergja sérhæð með sérinngangi, efri hæð er 145.5 m², 5 herbergja sérhæð með sérinngangi auk 26.9 m² bílskúrs. Húsið verður staðsteypt en klætt að utan með sléttri Steni klæðningu. Á jarðhæð er gert ráð fyrir hjóla og vagnageymslu. Gluggar og hurðir eru ljósmál aðir með tvöföldu verksmiðjugleri. Lóð verur þökulögð og gangstétt að húsi verður steypt með mynstursteypu. Eldhús innrétting verður eikarinnrétting frá Cego, tæki í eldhús að gerðini Ariston, baðherbergi verður flísalagt og með eikarinnréttingu og Grohe hreinlætistækjum. Fataskápar og innihurðir verða með spónlagðri eik. Suður garður fylgir neðri hæðum en góðar suður svalir efri hæðum. Þetta eru sérhæðir á frábærum stað, örstutt í leikskóla, grunnskóla og verslun.



Baldvin Sólumaður

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar Magnússon í s. 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100,-



Vatnsstígur

97,9 fm • 2 herb. • Fjölbýli

28.900.000

Húseign kynnir stórglæsilega 2ja -3 herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Nánari lýsing eignarinnar: Gengið er inná flíslagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu og þvottahús// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinnrétting// skemmtilegt svefnherbergi með góðum skápum og þakglugga, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi með sturtuklefa. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni: Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar Magnússon í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Baldvin Sólumaður



Vatnsstígur

60,9 fm • 2 herb. • Fjölbýli

18.000.000

Húseign kynnir stórglæsilega 2ja herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Gengið er inná flíslagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinnrétting// skemmtilegur frístandandi veggur skilur að svefnherbergi og stofu, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi er flísalagt í holf og gólf með baðkari, tengi fyrir þvottavél. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni: Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar Magnússon í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Baldvin Sólumaður



Bæjargil - einbýlishús

231,4 fm • 6 herb. • Einbýli

49,5 millj.

Gullfallett einbýlishús ásamt bílskúr og stórum grónum garði með verönd, grasgarði og heitum potti. Húsið er innst í botnlanga. Hiti er í bilaplani og stétt. Forstofan með flisum á gólf og hitalögnum undir gólf. Gestasalerni nýendurnýjað. Stofurnar eru mjög rúmgóðar. Sólstofa með útgangi út í garð. Eldhúsið er rúmgott með góðri innréttingu, tengi fyrir innbyggða uppþvottavél sem fylgir og góðum borðkrók. Þvottaherbergi. Sjónvarpsherbergi á 1.hæð. 4 svefnherbergi á efri hæðinni og baðherbergi með hornbaðkari og sturtuklefa. Mikið geymslurými. Nánari upplýsingar veitir: Áslaug Baldursdóttir, sölumaður í síma: 822-9519



Áslaug Sólumaður



Fífulind

83 fm • 3 herb. • fjölbýli

20,300,000,-

Stórglæsileg 3ja herbergja íbúð á 2 hæð í grónu hverfi í Kópavogi, stutt í alla þjónustu. Íbúðin er með kirsuberja innréttingum, plastparket á gólf, stór herbergi, góðir fataskápar, virkilega rúmgóð íbúð í góðu og snyrtilegu fjölbýli.



Baldvin Sólumaður

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177 eða 585-0100



Dyngjuvegur -105 Rvk.

93,8 fm • 3 herb. • Tvíbýli

21,500,000,-

GLÆSILEG NEÐRI HÆÐ Í TVÍBÝLI. Mikið endurnýjuð þriggja herb. íbúð á þessum frábæra stað. Stór stofa og borðstofa. Fallett eldhús með eyju og háfi. Rúmgott hjónaherbergi með skáp og annað ágætt herbergi. Innangengt í sameiginlegt þvottahús úr íbúð. Fallett eikarparket á allri íbúðinni. GLÆSILEGT ÚT-SÝNI YFIR LAUGARDALINN- EIGN SEM VERTER AÐ SKOÐA - ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0104



Gyða Sólumaður



Hverfisgata

124 fm • 4 herb. • Sérhæð

23,700,000

NEÐRI SÉRHÆÐ Í GLÆSILEGU NÝUPPGERÐU TIMBURHÚSI VIÐ HVERFISGÖTUNA. Hæðin er 3-4 herbergja íbúð með stóru rými í kjallara. Hæðin skiptist í eftirfarandi rými: Komið inn í hol, stórt baðherbergi á hægri hönd með baðkari og lítilli innréttingu. Hjónaherbergi inn af holi. Stofa, eldhús og borðstofa í sama rými. Allar innréttingar verða frá Húsasmiðjunni. Glæsilegir loftlistar og rósettur í stofu og eldhúsi. Inn af stofu og eldhúsi er gott herbergi og er þar stigi niður í kjallara hússins. Baðherbergisgólf sem verður flísalagt. Í kjallara er stórt rými.



Baldvin Sólumaður



Hvammabraut - 220 Hfj.

91,9 fm • 3 herb. • Fjölbýli

17.900.000,-

LAUS FLJÓTLEGA. MJÖG FALLEG PENTHOUSE ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM. Komið inn í rúmgóða forstofu og þar er útgengt út á suðurvalir. Gengið upp fallegan tréstiga upp á efri hæðina. Í alrymi er góð stofa, borðstofa og vinnuástaða. Tvö góð svefnherbergi, bæði með skápum. Eldhús með nýlegum tækjum úr burstuðu stáli. Fallett baðherbergi með góðri innréttingu og tengi fyrir þvottavél. GLÆSILEGT ÚT-SÝNI- ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0104



Gyða Sólumaður



Dvergabakki

45,7 fm • 2 herb. • Fjölbýli

10.500.000

Komið er inn í flíslagða forstofu með fatahengi. Stofa er parketlögð og opið rými með snyrtilegum eldhúskrök. Flísar milli skápa í eldhúsi en eldhúsinnrétting er ný frá INN-X. Úr stofu er svalir. Flísalagt bað í holf og gólf. Nýlegar innréttingar og góð sturta. Í svefnherbergi er parket á gólfum og eldri skápar. Um 4 fm geymsla fylgir íbúðinni og þar er sértengi fyrir þvottavél. Nýtt rafmagn er í íbúðinni. Fjölbýlishúsið er í góðu ástandi að utan. Skemmtileg og snyrtileg lítill eigin í barnvænu umhverfi. Nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar Magnússon í síma 898-1177



Baldvin Sólumaður



Fasteignasala á Netinu

neteign.is

Sími: 595 9090

100% Verðvernd
Alltaf ódýrastir!

Lægsta sölupóknun á Íslandi!

Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

99.900 kr.
auk vsk. samtals 124.375 kr.

Parhús - Lindargata í miðbæ Reykjavíkur



TÆKIFÆRI FYRIR FJÁRFESTA. Um er að ræða 117 fm hús á 2 hæðum auk ris og 247 fm smíðju á Lindargötunni í Reykjavík. Húsið skiptist í kjallara sem er 58,4 fm, 2. herbergja íbúð og hæð sem er 58,4 fm með risi sem er ekki í fermetratölunni sökum lofthæðar. Smíðjan er um 180 fm og íbúð ofan hennar ca 67 fm og er 3. herbergja ósamþykkt. Verð: 53 millj.

2. herb - Kleppsvegur í Reykjavík



Góð 2. herbergja, 66 fm íbúð á 4. og efstu hæð á Kleppsveginum. Stórglæsilegt útsýni er úr stofu og af svölum suður yfir Reykjavíkurborg. Snyrtileg og góð íbúð. Verð: 13,9 millj

3. herb - Vesturberg í Breiðholti



Góð 3. herbergja, 82 fm íbúð á efstu hæð á góðum stað í Breiðholti. Baðherbergið var tekið alveg í gegn í þessum mánuði. Stórglæsilegt útsýni í vestur. Góngaferi í sund, skóla, matvöruverslun og fleira. Verð: 15,3 millj.

4. herb - Hraunbær í Árbænum



Góð 4. herbergja, 108 fm íbúð á 2. hæð í Hraunbænum. Gólfefni eru flisar og parket. Mjög barnvænt þar sem gott leiksvæði er bakvið húsið. Góngaferi í alla þjónustu! Verð: 18,3 millj

4. herb - Tungusel í Breiðholti



Góð 4. herbergja, 113 fm íbúð á jarðhæð í góðu húsi í Seljahverfinu í Breiðholti. Íbúðin er með afgirtum garði og hellilagði vernd. Mjög góð staðsetning en góngaferi er í matvöruverslun, skóla og leikskóla. Verð: 18,5 millj.

3. herb - Funalind í Kópavogi



Falleg 87,4 fm íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi með 4 fm geymslu, samtals 91,4 fm auk 28 fm bílskúrs. Íbúðin er á mjög vinsælum stað í Lindarhverfinu í Kópavogi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Frábær staðsetning! Mjög snyrtileg og góð íbúð! Verð: 23,5 millj.

3. herb - Sporhamrar í Grafarvogi



Einkar skemmtileg 3. herbergja, 108 fm íbúð á 3. og efstu hæð í mjög góðu húsi í Hamrahverfinu í Grafarvogi. 20 fm bílskúr fylgir íbúðinni. Íbúðin er mjög rúmgóð og snyrtileg á allan hátt. Mjög góð staðsetning! Grunnskóli og 10/11 verslun í næstu götu. Verð: 23,3 millj

4. herb - Seilugrandi í V. bæ Rvk.



Falleg 4. herbergja, 130,5 fm íbúð á jarðhæð á mjög góðum stað í Vesturbæ Rvk. Íbúðin sjálf er 99,6 fm, geymsla 15 fm og staði í bílageymslu 15,9 fm. Íbúðin er með sér inngang af svölum, hellulagða vernd og afgirtan garð. Nýlega hefur baðherbergið alveg verið tekið í gegn og skipt um gólfefni í allri íbúðinni og tæki í eldhúsi einnig. Verð: 24,5 millj.

4. herb - Barmahlíó í Hlíðahverfinu



Falleg 4. herb 89 fm íbúð í hinu vinsæla Hlíðahverfi í Rvk. Íbúðin er í litlu niðurgrofnum kjallara og er með sér inngangi. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð eins og áður sagði, nýlega hefur verið skipt um skóla, þakkanturinn var endurnýjaður fyrir 3 áður, rafmagnnið hefur verið endurnýjað að hluta og skipt var um gler og gluggapósta í apríl s.l. Verð: 18,5 millj.

3-4 herb íbúð - Naustabryggja



Mjög falleg 100fm, 3-4. herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu húsi í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og gólfefnum og henni fylgja stórar skjólsælar svalir sem snúa í vestur. Íbúðinni fylgir staði í bílageymslu. Áhugaverð eign! Verð: 22,9 millj.

4. herb - Bólstaðarhlíó í Reykjavík



Góð 4. herbergja, 92 fm íbúð á 2. hæð á mjög góðum stað í Reykjavík. Snyrtileg íbúð á stað þar sem stutt er í allar áttir og góngaferi í Kringluna t.a.m. og skóla. Verð: 17,9 millj

2. herb - Lækjarsmári í Kópavogi



Falleg 2. herbergja, 79 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Fallegt útsýni í vestur. Þetta er íbúð í mjög skemmtilegu og vinsælu hverfi í Hafnarfirðinum. Verð: 15,3 millj.

4. herb - Lækjarsmári í Kópavogi



Glæsileg 4. herbergja, 101 fm íbúð á 2. hæð í hinu vinsæla Smárahverfi í Kópavogi. Vandaðar innréttingar og gólfefni og mjög snyrtileg íbúð á allan hátt. Henni fylgir staði í bílageymslu. Frábær staðsetning, en rómað útivistarsvæði er steinsnar frá íbúðinni ásamt allri þeirri þjónustu sem fólk þarfnast! Verð: 23,9 millj.

4. herb - Laufvangur í Norðurbæ Hafnarfj.



Falleg og snyrtileg 4. herbergja, 110 fm íbúð á jarðhæð í Norðurbænum í Hafnarfirði. Parket og flisar eru á gólfum. Leiksvæði fyrir börnin í bakgarðinum. Mjög barnvænt svæði! Verð: 19,3 millj

3. herb - Lækjarsmári í Kópavogi



LAUS FLJÓTLEGA
Falleg 3. herbergja 81 fm íbúð á jarðhæð á frábærum stað í Smárahverfinu í Kópavogi. Íbúðin sjálf er hin vandaðasta og hellulögð vernd er fyrir utan húsið sem snýr í vestur. Stutt í allt eins og Smáralind, Smáratorg, íþróttasvæði og útivistarparadís. Verð: 18,9 millj.

3. herb - Stekkjarberg í Hafnarfirði



Falleg 3. herbergja, 80 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á fallegum stað í Hafnarfirðinum. Íbúðin er mjög smekkleig að innan og snyrtileg. Íbúðin er í fallegu umhverfi Setbergshverfisins. LAUS STRAX Verð: 16,9 millj.

2. herb - Þrástarás í Áslandinu í Hfj.



Falleg 2. herbergja, 68 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Fallegt útsýni í vestur. Þetta er íbúð í mjög skemmtilegu og vinsælu hverfi í Hafnarfirðinum. Verð: 15,3 millj.

4. herb - Reyrengi í Grafarvoginum



Mjög góð 4. herbergja, 97 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í góðu húsi í Grafarvoginum. Íbúðinni fylgir staði í opnu bílskúli. Íbúðin er með finasta parketi á gólfum og garður/vernd er afgirt. Verð: 19,7 millj.

4. herb - Rjúpufelli í Breiðholti



Falleg 4. herbergja, 100 fm á 4. og efstu hæð í nýlega klæddu húsi í Breiðholti. Húsið er nýlega klætt og einnig hefur nýlega verið skipt um glugga, hellur, eldvarnarkerfi, dýrasima og fleira. Áhugaverð íbúð! Verð: 17,9 millj

Einbýli - Jakasel í Seljahverfinu



Afar áhugavert parhús í efri byggð Seljahverfisins í Breiðholti. Aukaíbúð er í kjallara sem er í útleigu. Hægt að yfirtaka lán frá Landsbankanum á 4,15% vöxtum upp á 28 millj. Húsið er 201,1 fm og bílskúrin 22,8 fm, samtals 223,9 fm. Í fallegri botnlangagötu í Seljahverfinu. Verð: 37,5 millj.

neteign.is • Jóhann Baldursson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali • Sími: 595 9090 • Holtasmára 1 • 201 Kópavogi.

220 Hafnarfjörður: Falleg eign á tveimur hæðum

Glitvangur: Glæsilegt 296,7 fermetra einbýlishús með innbyggðum bílskúr á frábærum stað í Norðurbænum í Hafnarfirði.

Komið er inn í flísalagða forstofu og þaðan er hægt að ganga niður á neðri hæðina. Inn af forstofunni er gestasnyrting sem er flísalögð í hólf og gólf. Miðrymi er afar rúmgott með marmaralísium á gólf. Stofa og borðstofa með ullarteppi á gólf. Innfjall lýsing er í lofti og úr stofunni er gengið út á góðar suðursvalir. Í eldhúsinu er falleg eikarinnrétting og þar eru marmararflisar á gólfum. Svefnherbergisgangurinn er parkettlagður og inn af honum eru fjögur parkettlögð svefnherbergi. Í öllum herbergjum eru fataskápar. Baðherbergið er flísalagt, þar er baðkar og sturta og tvær handlaugar í fallegri innréttingu. Hægt er að ganga inn á baðherbergið úr hjónaherberginu. Mögulegt er að útbúa litla íbúð með sérinngangi á neðri hæðinni. Þar er flísalögð forstofa, rúmgóð stofa með parketti, gott svefnherbergi og snyrting. Bílskúrin er rúmgóður og þar er gott geymslupláss. Við húsið er virkilega fallegur garður með



Við húsið er fallegur garður með skemmtilegum grjóthleðslum. Bílplani er steypt og hellulagt með hitalögn undir. hellulagröi vernd. Eignin er á góðum stað í Hafnarfirði í barnvænu umhverfi og stutt er í skóla og alla þjónustu.

Verð: 58 milljónir **Fermetrar:** 296,7 **Fasteignasala:** Draumahús

210 Garðabær: Glæsilegt og fullbúið hús

Bjarkarás 22: Parhús á einni hæð með innbyggðum 34 fermetra bílskúr.

Flísalögð forstofa, hiti í gólf, skápur. Rúmgott flísalagt þvottahús, innrétting. Parketlagt herbergi og þar fyrir ofan er búið að útbúa herbergi, þakgluggi sem ekki skráður í stærð hússins og parkett á gólf. Hol, mikil lofthæð, sérvalin loftklæðning í stíl við allar innréttingar sem eru sérsníðar frá Axis, ödur er í innréttingum. Arinn er í stofu, parkett er á gólf, uppþekin loft. Sólstofa er parkettlögð, útgangur er á timburvernd. Eldhús er parketlagt, Siemens tæki, flisar á milli efri og neðri skápa, háfur, sérsníðað eldhúsborð sem fylgir. Á neðri hæð eru tvö rúmgóð herbergi, parkett er á gólf, skápar eru í herbergjum. Baðherbergi er flísalagt, gólf og veggir, gólfhiti, nuddbaðker, sturta, innrétting. Koniaksstofa sem er parkettlögð, einstakt útsýni til norðurs og vesturs. Í bílskúru eru flisar á gólf, opnari, innrétting, geymsluloft.



Úti: Lóð er sérlega falleg, hellulögð innkeyrsla með snjóbræðslu, falleg timburvernd.

Annað: Staðsett innarlega í botnlangagötu. Húsið er steinað að utan, innbyggð lýsing í þakkanti.

Verð: 49,5 milljónir. **Fermetrar:** 185,4. **Fasteignasala:** Höfði.

KLETTUR

FASTEIGNASALA

SKEIFAN 11 REYKJAVÍK

SÍMI 534 5400 FAX 534 5409

Sigurður Hjaltsted
Sölustjóri

Kristján Ólafsson
Lögg. fasteignasali

Svavar G Svavarsson
Sólumaður

Valþór Ólason
Sólumaður

Þorbjörg D. Árnadóttir
Ritari

RADHÚS VIÐ TRÖLLATEIG 10-16 MOSFELLSBÆ



Vorum að fá í einkasölu 4 raðhús á tveimur hæðum við Tröllateig 10-16 í Mosfellsbæ. Um er að ræða raðhús á góðum stað í vinsælu og gróður-sælu hverfi við Tröllateig í Mosfellsbæ. Húsin afhendast fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð og fokhelt að innan þó verður þak einangrað og gólf flotuð. Glæsileg hús á rólegum stað í Mosfellsbæ. **Afhendingartími er sept/okt 2005**

Verð á húsum

Endaraðhús	25.900.000
Miðjuraðhús	24.900.000

NÝTT

4RA HERB.



VESTURGATA Vorum að fá stóra risibúð á frábærum stað. Íbúðin er um 105 fm að gólfleti en skráðir fermetrara 85. Í dag skiptist íbúðin í 2 sv. herbergi, opið eldhús, bað, og stórar stofur. Íbúð sem býður upp á mikla möguleika. **Verð 16,9 millj.**



ÁLFKONUHVARF - VATNSENDI. Mjög falleg 130,9fm. 4 herbergja endaíbúð á 3 hæð, efstu í nýju fjölbýlishúsi með frábæru útsýni til Esjunar og allan Bláfjalla-hringinn. Íbúðin skilast fullbúin að innan, án gólfefna, baðherbergi skilast flisalagt, gólf og veggir upp í ca: 2,10 metrar. Þvottahús skilast með flisalögðu gólf. Sjónvarps og símatengill í öllum herbergjum. Dyrasími fylgir íbúðinni. Í kjallara verða geymslur íbúða, tæknirými og sameign. Bilageymsla með 29 bílastæðum, hjóla og vagna geymsla í sameign. **Ásett verð 31 m.**



VEGGHAMRAR - GRAFARVOGI - JARÐHÆÐ SERGARÐUR OG SÖLSTOFA. Mjög rúmgóð 92 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með sérinngangi og sér verönd. Forstof með flisum. Linoleum dúkur á gólfum á holi, eldhúsi, gangi og hjónaherbergi. Parket á stofu og einu herbergi. Sólskáli með flisum á gólf. Útgent á hellulagða sér verönd og lóð. **Ásett verð. 17,9 m.**



Ársalir - 201 Kópavogur Stór-glæsileg íbúð á jarðhæð í SALAHVERFINU. Um er að ræða 122 fm íbúð sem er glæsilega innrétuð og frágengin að öllu leiti. Íbúðinni fylgir stór og rúmgóð suðurverönd með skjólgirðingu. Gólfefni á íbúðinni er parket og flisar, hornbaðkar og sturta á baði, maghony innréttingar og hurðar, sér þvottahús innan íbúðar. **Ásett verð: 26,8 millj.**



UNUFELL - BREIÐHOLT - FALLEG NY SUÐUR VERÖND OG SÖLSTOFA. Mjög rúmgóð og fin 3ja til 4ra herbergja 116 fm. íbúð á jarðhæð með nýrri afgirtri hellulagðri suðurverönd og nýjum sólskála út frá stofu. Gólfefni á íbúð er parket og flisar. Fjölbýlið er nýlega álk-lætt að utan og sameign hefur verið tekin í gegn. **Ásett verð: 19,9 M.**

6 HERB.



SKÓGARÁS - ÁRBÆR. Um er að ræða stóra 168 fm íbúð á tveimur hæðum (hæð+ris) á góðum stað í Árbænum. **Íbúðin er laus við kaupsamning.** Íbúðin skiptist í 5-6 svefnherbergi, 2-3 stofur, 2 baðherbergi, eldhús, þvottahús og mikið af geymslurýmum. Að utan er búið að samþykkja lagfæringar að utanverðu og eru þær framkvæmdir hafnar. **Ásett verð 28,9 m. - MÖGULEIKI Á AÐ FÁ KEYPT-AN BÍLSKÚR MEÐ ÞESSARI EIGN EF KAUPENDUR HAFA ÁHUGA Á ÞVI !!**



BARMAHLÍÐ - 105 - SÉRHÆÐ. Vorum að fá í einkasölu mjög góða 123 fm. íbúð á 2. hæð með sérinngangi, suðursvölum og suðurgarði. Gólfefni í íbúðinni eru Parket, mósalkflisar, flisar og Linolinum dúkur. Nýleg eldhúsinrétting og tæki í eldhúsi. Nýlegir gluggar og gler í allri íbúðinni. Að sögn eiganda er hægt að sækja um byggingu bílskúrs á lóðinni við bílastæði. Eign sem vert er að skoða sem fyrst. **Ásett verð 30,9 m.**

NÝBYGGINGAR.

Í smíðum **Elliðavatn-Vatnsendi Frábært hús** á einni hæð, aðeins um 150 metra frá Elliðavatni. Húsið er alls 302,4 fm, þar af húsið sjálft 254,7 fm + 47,7 fm bílskúr. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

3JA HERB.



FLÚÐASEL - 109 BREIÐHOLT. Stór og falleg 3ja herbergja 96,3 fm. íbúð á jarðhæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð, búið er að opna út í garð og setja upp pall. Gólfefni eru parket og flisar. Góð eign á rólegum stað **Ásett verð: 16,9**



MOSARIMI 5 - GRAFARVOGI. Mjög góð 3ja herbergja tæplega 80 fm íbúð á annarri hæð á góðum stað í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í tvö herbergi,

geymslu, baðherbergi, stofu og eldhús. Gólfefni dúkur og flisar. **Ásett verð: 16,9 millj.**



STRANDASEL - SELJAHVERFI - SERVERÖND OG LÓÐ. Mjög falleg 80 fm. íbúð á jarðhæð með sér steyptri suður verönd og sér afgirtum suðurgarði með hlöðnu kolagrilli. Parket er á allri íbúðinni nema á baðherbergi þar eru nýlegar fallagar flisar í hól og gólf, baðkar með ömmusturtu, skápum, tengt fyrir þvottavél á baði. Stór leikvöllur og sparkvöllur í nágrenninu. Sjá einnig í þættinum Pak yfir höfuðið á Mbl.is **Ásett verð 17,3 m. Ath lækkað verð.**



KAMBASEL - BREIÐHOLTÍ. FASTEIGASALAN KLETTUR KYNNIR Í EINKASÖLU. Falleg 3ja herbergja 81,8 fm. íbúð ásamt bílskúr 26,0 fm. samtals 107,8 fm. Sérinngangur. Gólfefni eru parket og flisar. Stofa og borðstofa með parketi, gengið út í garð úr stofu, garður fylgir íbúðinni. Bílskúrin er sérstæður. Falleg eign á góðum stað í Seljahverfinu. Nú standa yfir viðgerðir á blokkinni og munu seljendur greiða þann kostnað. **Ásett verð 19,2 m.**



VESTURGATA - 101 REYKJAVÍK Um er að ræða þriggja herbergja risibúð. Íbúðin er á fjórðu hæð, efstu, í steinhúsi. Íbúðin er skráð 83 fm en grunnflötur hennar er ca. 95 fm, íbúðin skiptist í hol/alrými, stofu, tvö herbergi, allt með parketi, baðherbergið er með falllegum granitflisum og nýjum antik blöndunartækjum og eldhúsið er með bæsuðu flötsteypuólífi. Gott geymslurými er á hæðinni. **Ásett verð: 18,2**



Álfkonuhvarf - Íbúð með garði Hér er um að ræða 97,6 fm íbúð á fyrstu hæð með garði, með íbúðinni fylgir staði í bilageymslu. Íbúðin skilast fullbúin, gólfefni eikarparket og flisar, gluggatjöld frá Nútíma, lýsing frá Lumex, að auki fylgja með ísskápur, þvottavél, uppvottavél og þurrkari. Íbúðin er til afhendingar í nóv/des 2005. **Ásett verð er 23,3 millj.**



TORFUFELL - BREIÐHOLT. Fin 3ja herbergja 78 fm. íbúð á 4. hæð með suðursvölum. Gólfefni eru dúkur og parket.

BRÚNASTAÐIR - GRAFARVOGUR



Mjög fallegt 130,1 fm. raðhús með innbyggðum 36 fm. bílskúr samtals rúmlega 166 fm. Allar innihurðir hússins eru úr kirsuberjavíði. Forstofa með falllegum flisum á gólf og fataskáp úr kirsuberjavíðum um eli*) hiti í gólf. Úr forstofu er innangengt í bílskúrin sem er flisalagður og með fjarstýrðum hurðaopnara og góðu geymsluofti. Hol er með flisum og oliubornu rauðeikarparketi. Eldhúsið er með flisum á gólf og fallegri alarinnréttingu sem er kirsuberjavíðum - eldunareyja er með gashellum og háf yfir. Borðkrókur er við eldunareyju. Úr eldhúsi er hringstigi upp á sjónvarpsloft sem er ca. 16 fm. og er ekki inni í uppgefni fermetratölu FMR og er heildarfermetratala hússins því **182 fm.** Fallegur hleðsluglerveggur skilur eldhús frá stofunni. Stofan og borðstofan eru með oliubornu rauðeikarparketi og halogenlýsingu - þar er hátt til lofta. Úr stofu er gengt út á suðurverönd úr timbri með góðum skjólveggjum. Lóðin er falleg og góðri rækt. Herbergin eru með rauðeikarparketi á gólfum. Baðherbergið er flisalagt í hól og gólf með falllegum flisum. Innrétting á baði er falleg kirsuberjavíðum alarinnrétting, hiti í gólf. Þá er á baði hornuddbaðkar og stór sturtuklefi með hleðsluglervegg og ömmusturtu stöng. **Ásett verð 40,9 m.**

Tvö svefnherbergi annað með skáp. Baðherbergi með baðkari. Borðkrókur í eldhúsi. Merkt staði á bilaplani. Sérgeymsla í sameign og sameiginlegt þvotta og þurrkherbergi. Mjög snyrtileg sameign. **Ásett verð 13,2 m.**



HRAUNBÆR - ÁRBÆ. Fin 3ja herbergja 92 fm. íbúð á 3ju hæð í fjölbýli. Gólfefni eru parket og flisar. Baðherbergi flisalagt í hól og gólf, baðkar og gluggi. Útgent á suðursvalir frá stofu. Leiktæki í lokuðum garði mjög barnvænt. Stutt í alla þjónustu og skóla. **Ásett verð 16,4 m.**



ÁLFKONUHVARF 19 - VIÐ EL-LIÐAVATN. Frábærlega staðsett og góð 3ja herbergja 96 fm. íbúð. Allt nýtt í íbúðinni, eikarparket á gólfum í stofu, gangi, eldhúsi og herbergjum. Flisar á forstofu, baðherbergi og þvottarherbergi sem er innan íbúðar. Lýsing í loftum frá Lumex, gluggatjöld frá Vogue, tæki frá heimilis-tækjum, eikarinnréttingar frá GKS. Staði í lokaðri bilageymslu. Lýfta. Fallegt útsýni yfir Elliðavatn að Bláfjöllum. Suðursvalir. Uppvottavél fylgir. **Ásett verð. 23,2 m.**



STÓRHÖFÐI 37 ATVINNUHÚSNÆÐI

STÓRHÖFÐI - REYKJAVÍK Erum með í sölu atvinnuhúsnæði við Stórhöfða 37. Um er að ræða ca. 2100 fm atvinnuhúsnæði sem hægt er að skipta niður í þrjú bi ca. 528-540 fm hvert að gólfleti. Gólfliótur hússins er 1600 fm og svo er milli loft í húsinu sem verður ca. 165 fm í hverju bili. Húsið afhendist fullbúð að utan með fullfrágenginni lóð og tilbúð undir tréverk að innan, milli loft verður upp-

sett og stigi upp á það. Góð lofthæð er í húsinu og möguleiki verður á að hafa innkeyrsluhurð að framanverðu, sé þess óskað. Byggingaraðili er JB Byggingafélag.

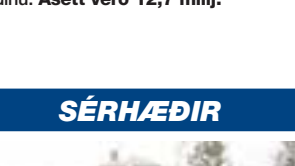
MJÖG GÓÐ AÐKOMU ER AÐ HÚSINU FRÁ PREMUR ÁTTUM. HÚSIÐ STENDUR Á T-GATNAMÓTUM STÓRHÖFÐA OG VID-ARHÖFÐA. Nánari upplýsingar á skrifstofu Kletts.

SUMARBÚSTAÐIR



Sumarhús - Djálknavvegur við Úthlíð Vorum að hefja sölu á premur bústöðum sem eru við Djálknavveg í Bláskógabyggð rétt við Úthlíð

Um er að ræða 4ra herbergja heilsárshús, 85 fm að stærð og stendur á 4150 fm lóð. Húsið er á steypum sökklí Lóðin er á nýskipulögðu svæði með frábæru útsýni yfir Heklu og suðurlandið eins langt og augað eygir. Úthlíð býður upp á allt það sem heilsárs-húsabyggð þarf að bjóða upp á s.s. veitingastað, verslun með matvöru og aðrar nauðsynja, sundlaug,9 holi golfvöll og frábærar gönguleiðir hvort sem um er að ræða á fjölli eða í falllegu umhverfi á lág-lendinu. **Ásett verð 12,7 millj.**



SÉRHÆÐIR

ESKIHÍÐ - 105 REYKJAVÍK - SERHÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR. Falleg sérhæð eign er samtals 132 fm. þar af er bílskúr 32 fm. Gólfefni á íbúð er flisar, dúkur og parket. Nýleg innrétting í eldhúsi sem og tæki. sameiginlegt þvottahús í kjallara, einnig tvær geymslur (ekki í fm fjölda íbúðar), vatn, hiti og rafmagn í bílskúr. **Ásett verð: 32 m.**

Við metum eign þína mikils

Vantar allar eignir á skrá



LUNDUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616 • FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10 • 2.HÆÐ • OFAN VIÐ BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS • 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Jóhannes Ásgeirsson
hdl. Lögg.fasteignasali,



Karl Gunnarsson
söluumaður



Erlendur Tryggvason
söluumaður



Kristján P. Arnarson
söluumaður



Kristbjörn Sigurðsson
söluumaður

Opið mánudaga til fimmtudaga 8.30-18.00., föstudaga 8.30-17.00. Lokað um helgar í sumar.

SÉRBYLI



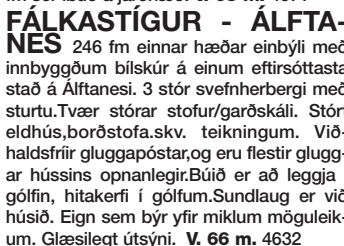
GVENDARGEISLI Nýtt 206,3 fm einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Fremri forstofa, eldhús m. borðkrók, stór stofa og borðstofa, gestasni., þvottahús, á sér gangi eru 4 svefnherb. og flísal. baðherb. Allar innréttingar vandaðar og á gólfum marmarflísar og parket. Lofthæð er mikil í stofum og halogenglýsing. Hitalögn er í marmaragólfum. **V. 44,7 m. 4701**



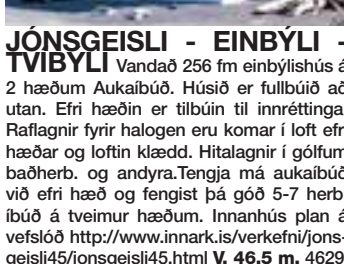
Holtsgata-áhugaverð eign/ skiptamögul Reisulegt, vel byggt og fallegt bakhús á góðum stað í gamla vesturb. Góð aðkoma er að húsinu frá Holtsgötu. Húsið sem er skráð 346 fm skiptist í 4 hæðir þ.e. kjallara, tvær hæðir og ris en að auki er sérstæður óinnréttaður 77 fm bílskúr/vinnustofa með 30 fm kjallara með sérinnangi. Samtals er eignin því ca 453 fm. Húsið stendur á - 1107 fm eignarlóð. **V. 125 m. 4255**



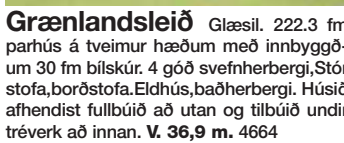
HAMRAVÍK - EINBYLI - TVÍBYLI Nýtt 2ja íbúða einbýlishús á 2 hæðum. Vel staðsett á jaðarlóð neðantil við götu með einstöku útsýni til sjávar og fjalla. Húsið er samtals um 270 fm. Góð 70 fm sér íbúð á jarðhæð. **V. 65 m. 4671**



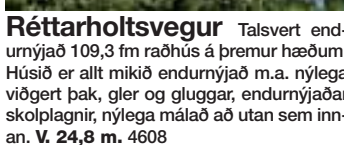
FÁLKASTÍGUR - ÁLFATANES 246 fm einnar hæðar einbýli með innbyggðum bílskúr á einum eftirsóttasta stað á Álfatanesi. 3 stór svefnherbergi með sturtu. Tvær stórar stofur/garðskáli. Stórt eldhús, borðstofa. skv. teikningum. Viðhaldsfrír gluggapóstar og eru flestir gluggar hússins opnanlegir. Búið er að leggja í gólfín, hitakerfi í gólfum. Sundlaug er við húsið. Eign sem býr yfir miklum möguleikum. Glæsilegt útsýni. **V. 66 m. 4632**



JÓNSGEISLI - EINBYLI - TVÍBYLI Vandað 256 fm einbýlishús á 2 hæðum Aukaíbúð. Húsið er fullbúið að utan. Efri hæðin er tilbúin til innréttinga. Raflagnir fyrir halogen eru komar í loft efri hæðar og loftin klædd. Hitalagnir í gólfum baðherb. og andydra. Tengja má aukaíbúð við efri hæð og fengist þá góð 5-7 herb. íbúð á tveimur hæðum. Innanhús plan á vefsíðu http://www.innark.is/verkefni/jonsgeisli45/jonsgeisli45.html **V. 46,5 m. 4629**



Grænlandsleið Glæsíl. 222.3 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 30 fm bílskúr. 4 góð svefnherbergi. Stór stofa, borðstofa. Eldhús, baðherbergi. Húsið afhendist fullbúið að utan og tilbúið undir tréverk að innan. **V. 36,9 m. 4664**



Réttarholtsvegur Talsvert endurnýjað 109,3 fm raðhús á þremur hæðum. Húsið er allt mikið endurnýjað m.a. nýlega viðgert þak, gler og gluggar, endurnýjaðar skólplagnir, nýlega málað að utan sem innan. **V. 24,8 m. 4608**

HÆÐIR



Gautavík Falleg, nýleg og vel innréttað ca. 110fm neðsta sérhæð í þríbýli. Sérþvottahús. Eldhús með fallegum innréttingum og ágætum tækjum, borðstofa og stofa með útgengi á verönd. Flísar á holi, eldhúsi, borðstofu og stofu. Rúmgott flísalagt baðherbergi m. baðkari og sérsturtuklefa. Íbúðinni fylgja tvö sérbílastæði. **V. 24,8 m. 4709**



Mánagata - efri hæð 2ja herbergja 43,2 fm. íbúð á efri hæð í tvíbýli í Norðurmýri. Sam. innangangur með 1. hæð. Nýtt parkett á gólfum. Gler og gluggar nýlegir Þvottahús er sameiginlegt í kjallara. Sameign mjög snyrtileg. **V. 12,9 m. 4712**



Dugguvogur- heimili/atvinna Ný íbúð/atvinnuhúsnæði standsett á afar vandaðan og hugvitsamlegan hátt, íbúðar (ósamþykkt) og atvinnuhúsnæði á efri hæð 165fm með ca. 70fm svefnlofti eða samt. ca. 235fm. Nýjar pipulagnir, nýtt rafmagn. Ágætur stigi til svefnlofts parkett á öllum gólfum nema baði og eldhúsi. **V. 24,9 m. 4649**



Naustabryggja-Penthouse STÓRGLÆSILEG 143 FM (PENTHOUSE) ÍBÚÐ Í LYFTUBLOKK. Fimm herb. glæsibúð með góðu útsýni á tveimur hæðum. Allar innréttingar og gólfefni mjög vönduð. Stórt alrými sem samanstandur af holi, stofu borðstofu og eldhúsi. 6 metra loft-hæð. Á neðri hæð eru 2 svefnherbergi og baðherbergi. Inngangur upp járn stiga á aðra hæð. Þar er eitt stórt rými/turnherbergi. Þvottaástaða á baði. Stórir og miklir gluggar sem gefa mikla birtu. Tvennar svalir og frábæru útsýni. **V. 32,9 m. 4687**



PINGHOLT - MÍMISVEGUR Glæsíl. 141,7 fm efri sérhæð ásamt 32 fm bílskúr sem er innréttaður sem íbúð. Prívat stigaþallur. Stórt hol, svefnherb., stórt baðherb. og þvottaherb., eldhús, 2 stórar stofur. Handsmiðaðir fallgjer gluggar með tvöföldu gleri. Gullfallgjer arinn í stofu. Suðvestur svalir. Einstaklega fallegt útsýni. Verð tilboð 4410

Ægissíða - Stór 3ja m. sér-inngangi Skemmtileg 3ja herbergja 96,1 fm íbúð á 1. hæð með sérinnangi og suðurgarði. Inngangur um skjólgirðingur og hlið. Forstofa, gott hol, frá holi er góð stofa. Eldhús með nýrri innréttingu og borðkrók. Opið frá eldhúsi í borðstofu. Tvö svefnherbergi. Útgengt frá eldhúsi í góðan suðurgarð. **V. 20,5 2696**



4RA - 6 HERBERGJA HVAMMABRAUT - 6 HERB. Góð 139 fm 6 herb íbúð á 2 efstu hæðum á útsýnisstað í Hf. Vandaðar eikarinnréttingar og hurðir. Gagnheiligt eikarparket og flísar á gólfum. Ný eldunartæki. Stórar suðursvalir. Bílskjýli. **V. 24,9 m. 4690**



Eyjabakki. laus 1.okt. Mjög falleg 4ra herb. endaíbúð á efstu hæð. Hol, eldhús m. borðkrók, stofa, þvottahús, á sérgangi 2 barnaherb. og hjónaherb. m. fataherb. og baðherb. Parket og dúkar á gólfum. Nýlegar hurðir á íbúðum og húsið viðgert að utan. Nýtt gler. **V. 17,9 m. 4646**



KRUMMAHÓLAR - M. BÍLSKÚR Góð og björt 91,9 fm endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt 25 fm bílskúr. Forstofa/hol, hjónaherb. m. góðum skáp, svefnherb. barnaherb. Baðherb. m. baðkari/sturtu. Úr holi er komið inn í borðstofu, eldhús og stofu í einu stóru rými. Útgengt út á stórar suðursvalir. **V. 19,9m. 4578**



ENGIHJALLI - LYFTUBLOKK 97 fm 4ra herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni er úr allri íbúðinni. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Ágætt sameign. **V. 15,9 m. 4526**

ENGJASEL - GÓÐ 4RA HERB. Góð 4ra herb. ca. 100 fm íbúð á 3. hæð. Stæði í bilgeymslu. Baðherb. og 3 svefnherb. Á gólfum er skálagt merbau-parket, flísar og korkur. **V. 18,9 m. 4586**

HÁALEITISBRAUT - GÓÐ 4RA HERB. Mjög góð 92,1 fm 4ra herb. íbúð á 4. hæð í fjölbýli. Eldhús, flísar á gólf. Á gangi eru 2 svefnherbergi, spónar parket á gólf. Hjónaherb. spónar parket á gólf, skápur. Björt stofa, parket á gólf, stórar suður svalir. Baðherbergi, flísalagt í hól og gólf, sturta. **V. 17,9 m. 4514**

ÁLFASKEIÐ HFN - 4RA - 5 HERB. 125 fm björt og rúmgóð 4ra-5 herb. endaíbúð á 2. hæð í blokk ásamt 24 fm bílskúr. Hol m. skáp, eldhús m. borðkrók og nýl. innréttingu, þar innan þvottahús og búr, stór stofa m. suð-vestur-svölum, 3 góð svefnherb. og baðherb. Hægt að bæta við fjórða herb. úr stofu. Parket og flísar á gólfum. **V. 19,9 m. 4182**

UNUFELL - Laus fljótl. 4ra herb. 97 fm rúmgóð íbúð á 2. hæð. Sér þvottahús innan eldhúsi, rúmgóð stofa m. góðum svólum. Flísalagt baðherb. m. baðkari. 3 ágæt svefnherb., skápur í 2 herberg. Parket og flísar á gólfum. SKIPTI Á MINNI EIGN MÖGULEG. **V. 14,9 m. 4520**

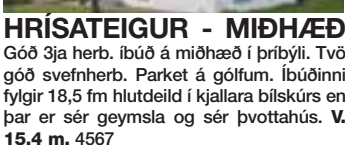
3JA HERBERGJA



Blönduhlíð Góð 3ja herb. 88 fm íbúð í kjallara. Forstofa m. flísar á gólf. Baðherb. m. baðkari. Rúmgott svefnherb. m. parket. Stofa m. parket. Innaf svefnherb. Eldhús m. korki á gólf. Nýtt dren og skólplagnir í húsinu, einnig skipt um þak og jarðveg umhverfis húsið. Sameiginlegt þvottahús. Sér geymsla. **V. 18,4 m. 4714**



Dvergabakki - Útsýni Falleg 3ja herb. ca. 73fm íbúð á 3ju hæð í snyrtl. fjölbýli. Hol, eldhús og borðkrók. Nýstandsett baðherb. með sturtu. Ágætt stofa. Suðursvalir. **V. 14,9 m. 3696**



HRÍSATEIGUR - MIÐHÆÐ Góð 3ja herb. íbúð á miðhæð í þríbýli. Tvö góð svefnherb. Parket á gólfum. Íbúðinni fylgir 18,5 fm hlutdeild í kjallara bílskúrs en þar er sér geymsla og sér þvottahús. **V. 15,4 m. 4567**



101. Grettisgata Falleg og rúmgóð 3-4ra herb. ca. 100fm neðsta hæð (sérhæð). 2 sérbílastæði. Sérinnangangur, forstofa, hol, stofa og borðstofa, eldhús m. ágætum innréttingum, baðherb., þvottahús/geymsla og tvö ágæt herbergi. Flísar á öllum gólfum, ágætir skápur í herbergjum. Snyrtileg sameign og lóð. **V. 21,9 m. 4493**



Laufengi Mjög björt 3 herbergja 79,5 fm íbúð á 3.hæð. Hol með góðum skápum, eldhús með borðkrók, ljós viðarinnrétting, 2 rúmgóð svefnherbergi, góðir skápur, baðherbergi með sturtu, þvottaástaða á baði, rúmgóð stofa, gluggar á tvær hliðar og útgengt út á suðursvalir úr stofu. Sér geymsla er í íbúðinni. **V. 16,9 m. 4402**



Hlynsalir-Laus strax Falleg 3ja herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með stæði í bílskjýli. Forstofa, rúmgóð stofa, borðstofa. Í eldhúsi eru vandaðar innréttingar. Svalir til suðurs út af stofu, glæsíl. útsýni. Barnaherb. er rúmgott. Í svefnálmnu er stórt hjónaherb. m. skápum, baðherb. m. kari og þvottaherb. Gólfefni: Jatoba parket á öllu nema flísar á holi, baði og þvottahúsi. Laus við kaupsamning. **V. 21,9 m. 4686**



Austurberg Góð stór 74,6 fm 2ja herbergja íbúð á 3 hæð með sér inngangi af svólum. Forstofa með flísar á gólf. Geymsla með glugga (hægt að nota sem barnaherb. Hjóna herb. m. skáp, baðherb. m. kari og tengi f. þvottavél. Rúmgóð stofa með stórum suðvestur svólum. Eldhús með góðri nýlegri innréttingu og borðkrók. Sameiginleg vagna og hjólageymsla. Laus strax. **V. 14,9 m. 4663**



ÆGISSÍÐA - SÉR INN-GANGUR Falleg 79,2 fm íbúð. Stofa með parketi á gólf. Eldhús með upprunalegri innréttingu. Baðherbergi með sturtu. 2 svefnherbergi. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. LAUS STRAX 4636



HRISATEIGUR - MIÐHÆÐ Góð 3ja herb. íbúð í þríbýli. Tvö góð svefnherb. Parket á gólfum. Íbúðinni fylgir 18,5 fm hlutdeild í kjallara bílskúrs en þar er sér geymsla og sér þvottahús. **V. 15,4 m. 4567**



SULUHÓLAR - GÓÐ 3JA HERB. Íbúð á 3. (efstu) hæð í snyrtl. fjölbýli. Forstofa, eldhús, borðkrók. Baðherb. m. baðkari, rúmgóð stofa, hjónaherb. með skápum og útgengi á vestursvalir, barnaherb. **V. 14,9 m. 4518**

SUÐURHÓLAR - ALLT SER Rúmgóð og vel skipul. 3ja herb. endaíbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Sérinnangangur, forstofa, hol, stofa með útgengi í afgirtan 50 fm suðurgarð, eldhús m. borðkrók. Hjónaherb. og gott baðherb., m. tengi f. þvottavél. Gott barnaherb. Sér geymsla við inngang og almenn sameign á jarðhæð. Bílskúrsréttur. **V. 17,4 m. 4500**

Torfufell - - skipti á stærri eign Góð 79 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð, 1.hæðin er jarðhæð. Stórt eldhús með fallegri ljósi innréttingu, 2 svefnherb. Snyrtileg sameign. Skipti á stærri eign með bílskúr möguleg. **V. 13,9 m. 4653**

GYÐUFELL - GÓÐ 3JA HERB. Góð 84,1 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölbýlishúsi. Hol, stofa með útgengi á yfirbyggðar suðursvalir, eldhús með borðkrók, baðherb. m. tengi fyrir þvottavél og 2 góð svefnherb. Óhindrað útsýni til Esjunnar og víðar en frá svólum er gott útsýni til suðurs. **V. 14,4 m. 4256**

2JA HERBERGJA



Hólahverfi- Útsýni 2ja herb. ca. 58fm íbúð á 6 hæð í lyftuhúsi. Frábært útsýni. Mjög snyrtileg og vel hirt sameign. Sérgeymsla í kjallara. Vagna/hjólageymslu og sameiginlegt þvottahús með vélum í kjallara. **V. 13,2 m. 4700**

Hraunbær Studio íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin er 21 fm og verid að gera nýjan eignaskiptasamning. Ný standsett. Komid er í stofu, eldhús með nýrri innréttingu, ísskápur fylgir með, sturtu klefi. Svefnherbergi innaf, parket og flísar á gólfum, fataskápur. Á gangi er sameiginlegt baðherbergi. **V. 4,8 m. 4715**



Dúfnahólar - Útsýni 2ja herb. ca. 60fm íbúð á 6 hæð í lyftuhúsi. Frábært útsýni. Mjög snyrtileg og vel hirt sameign. Sameiginlegt þvottahús með vélum í kjallara. **V. 13,2 m. 4700**



GOÐABORGIR - GÓÐ 2JA HERB. Björt og rúmgóð 68 fm 2ja herbergja íbúð með sér inngangi af svólum í litlu fjölbýlishúsi. ÍBÚÐIN GETUR VERIÐ LAUS FLJÓTLEGA. **V. 14,9 m. 4685**



VALLARÁS - SÉR VER-ÖND Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðri lyftublokk. Hol með skápum, opið eldhús, stofa með útgengi á sér hellulagða suð-vesturverönd, stórt svefnherbergi og baðherbergi með kari. Fallegar flísar á aðalgólfum. **V. 13,2 m. 4633**

LANDIÐ



Eskifjörður - Zeutenshús - LAUST STRAX Til sölu er svo-nefnt Zeutenshús sem er eitt af elstu og sögufrægustu húsum á Eskifirði, byggt 1870. Húsið er tvílyft og hefur verið talsvert endurnýjað m.a. nýlega verið klætt með búrjarni, gler og gluggar hafa að hluta verið endurnýjaðir. Eignin er á tveimur hæðum samtals 100,5 fm og 32 fm bílskúr, byggður 1972. **V. 9,9 m. 4692**

Sumarhús í Heklubyggð á eignarlóðum Vorum að fá til sölu 4 87 fm heilsarshús í Heklubyggð. Húsin eru tilbúin undir tréverk. Fallegt og rólegt umhverfi. Hægt er að skoða nánar upplýsingar um svæðið í heild sinni á www.heklubbyggð.is Húsin eru á einni hæð, 2 svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Gert er ráð fyrir sólpalli en húsin eru afhent án hans. Eignarlóðir. **V. 10,8 m. 4669**

HEILSARSHÚS Í GRÍMS- NESI Nýtt 74 fm heilsarshús í landi Brjánstaða. Staðsett á tæpl. 5000 fm eignarlóð. Hægt er að fá húsið afhent fokhelt eða lengra komið. **V. 11,8 4468**



Hafnarfirði
Fjarðargata 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

Eigendur fasteigna athugið: Lifleg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

EINBYLI



OLDUGATA - MÖGULEGAR TVÆR IBUÐIR
Falleg 148,6 fm EINBYLI á tveimur hæðum, ásamt 32,0 fm BILSKÚR á góðum og rölegum stað upp af MIÐBÆNUM. 4 svefnherbergi. MÖGULEGAR TVÆR IBUÐIR. Falleg og vel viðhaldin eign. Verð 33,0 millj. 4273



TJARNARBRAUT - FRABÆR STAÐSETNING
Virðulegt 203,9 fm EINBYLI á þremur hæðum á frábærum stað við LÆKINN í MIÐBÆ HAFNARFJARDAR. Búið er að endurnýja eldhús og aðl. baðherbergi. 4 svefnherbergi. möguleg fleiri. Húsið býður upp á mikla möguleika, en þarfnast aðhlyningar að hluta. Verð 34,0 millj. 3665



FALKAHRAUN - FRABÆR STAÐSETNING
NYLEGT OG FALLEGT 142,1 fm EINBYLI, hæð og ris ásamt 32,9 fm BILSKÚR, samtals 175,0 fm frábærum stað í HRAUNINU á EINARSREIT. 4 svefnherbergi. Bilskurinn er innréttaður sem STUDIO í dag en lítið mál er að breyta í STUDIOIBUÐ eða BILSKÚR aftur. Verð 37,9 millj. 1572



SELVOGSGATA - FALLEGT EINBYLISHUS MÆD BILSKÚR
Fallegt hús í miðbæ Hafnarfjarðar, húsið er alls 158 fm, þar af er 25 fm bilskur. Laust við kaupsummu. Búið að klæða húsið að utan því lítið viðhald að utan. Gott hús sem hægt er að mæla með. Verð 28,5 millj. 3521



ASBUDARTRÖÐ - MÖGUL. TVÆR IBUÐIR
LAUST FLJÓTLEGA *** Gott 212,6 fm EINBYLI/TVIBYLI, tvær hæðir og ris, ásamt 56 fm tvöföldum BILSKÚR, samtals 268,6 fm. á góðum ÚTSYNSSTAÐ. Verð 44,0 millj. 4030



ÞUFUBARÐ - GOTT EINBYLISHUS
Fallegt 191 fm einbylshús á tveimur hæðum þar af er 25 fm bilskur. Húsið er góðu ástandi bæði að utan og innan. Sex herbergi. Falleg stofa og eldhús. Eign sem hægt er að mæla með. Tilboð óskast. 2878



VESTURVANGUR - GLÆSILEGT * TVÆR IBUÐIR *****
Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAD 241 fm EINBYLI á tveimur hæðum, með aukabúð á neðri hæð, ásamt 49 fm BILSKÚR, samtals 290 fm. á mjög góðum stað í HRAUNINU í NORÐURBÆNUM. Verð 49,5 millj. 3610

RAÐ- OG PARHÚS



BLIKAAS - SERLEGA FALLEGT
Um er að ræða NYLEGT 129,9 fm. PARHÚS á tveimur hæðum, ásamt 35,2 fm. BILSKÚR, samtals 165 fm á góðum stað í Áslandi. Vandaðar víðar innréttingar og tæki. Steinfislar og parket. Stórar svalir ofan á bilskur. Verð 36,9 millj. 4362



FLESJAKOR - KÖPAVOGUR - NYBYGGING - PARHÚS - KÖRAHVERFID
Flott parhús sem nýttist mjög vel, fimm svefnherbergi, gott skipulag eignar, flott staðsetning, laust við kaupsummu, fullbúið að utan en fókelt að innan, jeppabilskur sem er 39 fm með 3,3 m lofthæð, vandaðir verktafar. Uppl. hjá AS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. Verð 32,6 millj. 4024



ÚTHLÍÐ - ENDARADHÚS SERLEGA FALLEGT
142,8 fm ENDARADHÚS á tveimur hæðum, ásamt 37,0 fm BILSKÚR á frábærum stað innst í botnlanga. Vandaðar innréttingar. Gagnheit parket. Timburvernd. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 37,9 millj. 1790



FIFUVELLIR 35 - GLÆSILEGT RADHÚS
Glæsilega hannað radhús 165,5 fm á tveimur hæðum ásamt bilskur 31,6 fm, samtals 197,1 fm, á góðum stað á Völlunum Hafnarfirði. Afhendist fullbúið að utan steinað og fókelt að innan. Óskast er eftir tilboði í húsið. 4038



MIDVANGUR - FALLEGT ENDARADHÚS
Fallegt 200 fm ENDARADHÚS, ásamt 25 fm bilskur, samtals 225 fm. Húsið er tveimur hæðum, sex herbergi, tvö sjónvarpshol, góð vernd, rúmgott eldhús, stór stofa, fin gólfefni. Gott hús á góðum og rölegum stað í hjarta norðurbæjar í Hafnarfirði. Verð 37,5 millj. 3978

HÆÐIR



BIRKITEIGUR - MOSFELLSBÆ
Falleg ný 160,9 fm 5 herbergja EFRI SÉRHÆÐ í tvíbyli ásamt 46,8 fm innbyggðum bilskur, samtals 207,7 fm. SÉRINNGANGUR. Hæðin skilast rúmlega fókheld. Verð 32,9 millj. 4308



FJARDARGATA - STORGLÆSILEG PAKIBUÐ
Vorur að fá í einkasölu SERLEGA FALLEGA "PAKIBUÐ" á 5. hæð í falllegu nýlegu "LYFTUHÚSI" Úr íbúðinni er FRABÆRT ÚTSYNI Í ALLAR ÁTTIR Þ.E. YFIR HÖFNINA, FJÖRDINN OG FJÖLLIN ALLT UM KRING. Vandaðar innréttingar og tæki. Parket og flisar. 4 svefnherbergi. Stórar svalir. FRABÆR EIGN. Verð 49,9 millj. 4309



DREKAVELLIR - FJORBÝLI - NYTT - NYTT
VORUM AÐ FÁ Í EINKASÖLU NÝJAR OG GLÆSILEGAR 126,5 4ra herbergja SÉRHÆÐIR í nýju "FJORBÝLISHÚSI" á VÖLLUNUM í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR í allar íbúðir. Seljast fullbúnar að utan sem innan, án gólfefna. Afhending Febr. - mars 2006. Verð 27,2 millj. 4315



ALFHOLT - SERHÆÐ - MÖGUL. 7 HERBERGI
Falleg og rúmgóð 180 fm EFRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbyli/keðjuhúsi á góðum útsynisstað. (Möguleg allt að 7 svefnherbergi). SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Fallegt útsyni. Verð 32,5 millj. 3794



SUBURGATA - VÖNDUÐ HÆÐ MÆD BILSKÚR
FALLEG OG VÖNDUÐ 146 fm NEÐRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbyli ásamt 26 fm BILSKÚR, samtals 172 fm. SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Góð staðsetning. Flislagðar SUBURVALIR. Verð 31,9 millj. 3110

4RA TIL 7 HERB.



STIFLUSEL - REYKJAVIK - GÓÐ Á FYRSTU HÆÐ
Falleg og björt íbúð 101 fm íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbyli. Sér garður og hellulögð vernd. Þrjú svefnherbergi. Rúmgóð stofa. Verð 19,0 millj. 2933



HOLTABYGGÐ - FJORBÝLI - SER INNGANGUR
Falleg og vel með farin 98 fm 4ra herb. íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi. Sér hellulögð vernd. Flisar og parket á gólf. Laus við kaupsummu. Verð 19,9 millj. 4378



EYRARHOLT - LAUS STRAX
Falleg 92,8 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ofan kjallara í góðu útsynisstað. Vernd í suður og svalir í norður. Falleg og björt eign. LAUS VIÐ SAMNING. Verð 18,2 millj. 3663



HOLABRAUT - FALLEG
Falleg og talsvert endurnýjuð 82 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ofan kjallara í góðu litlu fjölbyli sem búið er að klæða á tvær hlíðar. Verð 14,9 millj. 2503



KLUKKUBERG - GOTT ÚTSYNI - GÓÐ EIGN
2 SÉRINNGANGUR *** Falleg og vel með farin 110 fm íbúð ásamt stæði í bilgeymslu á FRABÆRUM ÚTSYNSSTAÐ. 3 góð svefnherbergi. Parket á gólfum. Fallegar innréttingar. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 21,9 millj. 3578



HAHOLT - MÆD ÚTSYNI
Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli á góðum ÚTSYNSSTAÐ. Parket og flisar. Suðursvalir. Verð 18,9 millj. 3720

LAUTARSMÁRI - FALLEG ÍBÚÐ



Falleg 2ja herb. íbúð á 1. hæð með sérgarði. Góð gólfefni og innréttingar. Hús gott að utan og góð sameign. Verð 15,0 millj. 4389

LAUGARNESVEGUR - MIKIÐ ENDURNÝJUD



LAUS STRAX
Góð 3ja herb. 60,8 fm MIÐHÆÐ í þríbyli ásamt 30 fm skúr á lóð. Sameiginlegur inngangur með risibúð. IBUÐIN ER MIKIÐ ENDURNÝJUD. GÓÐ STAÐSETNING. Verð 15,5 millj. 4366

KLUKKUBERG - SÉRINNGANGUR



Falleg 60 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinngangi. SÉR LÓÐ AFGIRT MÆD SKJÓLVEGGJUM. Góðar innréttingar og gólfefni. Verð 13,6 millj. 4388



DAGGARVELLIR - 4RA HERB. FULLBÚIN MÆD BILGEYMSLU
Falleg og vönduð íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Húsið er steinað að utan því lítið viðhald, frábær gólfefni og innréttingar. Bilageymsla. Sjón er sögu rikari. Verð 23,9 millj. 4168



BLIKAAS - SÉRINNGANGUR
NYLEG OG FALLEG 111,9 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbyli í Áslandi. SÉRINNGANGUR. Vandaðar víðarinnréttingar og gólfefni. SUBUR OG NORÐURVALIR. FALLEGT ÚTSYNI YFIR TJÖRNINA. Verð 24,9 millj. 2896



HJALLABRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - FIMM HERBERGJA
128 fm íbúð á þríju hæð í góðu fjölbyli sem er klædd að utan með álklæðingu því er lítið viðhald. 4 svefnherbergi. Rúmgóð íbúð og gott skipulag. Verð 21,5 millj. 4171



BURKNAVELIR - FALLEG MÆD ÚTSYNI
"LAUS FLJÓTLEGA" NY OG FALLEG 106,7 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í nýlegu fjölbyli á góðum stað í HRAUNINU á VÖLLUNUM. Vandaðar innréttingar og tæki. Góð staðsetning. Verð 22,3 millj. 4029



LINNETSSTIGUR - NYTT - NYTT
Glæsileg 126 fm 4ra herb. íbúð í nýju "VIÐHALDSLITLU" fjölbyli í MIÐBÆ HAFNARFJARDAR. Íbúðin afhendist í Ágúst fullbún án gólfefna. Stæði í bilageymslu fylgir. Verð 32,2 millj. 3750



HVAMMABRAUT - BJÖRT ÍBÚÐ
Falleg og björt og rúmgóð 113 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (var áður 3ja) í góðu fjölbyli. 3 rúmgóð herbergi. Nýleg innrétting á baði. Stórar suð-vestur svalir. Verð 18,5 millj. 3681



ESKIVELLIR - STÆÐI Í BILGEYMSLU - LYFTUHÚS
Aðeins ein íbúð eftir, 4ra herb. stærð 105,4 fm ásamt stæði í bilgeymslu. Sameign með lyftu, gengið út á svalir, SÉRINNGANGUR, einungis tvær íbúðir á svölum. Vönduð tæki og innréttingar. AFHENDING DESEMBER 2005. Verð 22,5 millj. 3662



LAUFRIPI - GÓÐ STAÐSETNING
Falleg 98,4 fm 4ra herbergja ENDAIBUÐ á 2. hæð í góðu fjölbyli, ásamt stæði í opinu bilageymslu. SÉRINNGANGUR af svölum. Falleg eign á góðum stað. Verð 18,9 millj. 3323



SUBURVANGUR - GOTT ÚTSYNI
Falleg 114,4 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús inn af eldhúsi. Gott útsyni. Verð 17,8 millj. 3363

3JA HERB.



SUBURGATA - 97 FM 3JA TIL 4RA HERB. IBUÐ
Falleg og björt 97 fm íbúð á annari hæð (efstu) í litlu fjölbyli. Þrjú herbergi. Parket og náttúrusteinn á gólf. Frábært útsyni. Kósý íbúð. Verð 17,5 millj. 4380



ALFHOLT - AUKAHERBERGI TIL ÚTLEIGU
Falleg og björt 123 fm 3ja - 4ra herbergja ENDAIBUÐ, með aukaherbergi á jarðhæð, með aðgang að sameiginlegri snyrtingu. Tilvalið til útleigu. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Skáli. Verð 20,5 millj. 4367



MARBAKKABRAUT - KÖPAVOGUR
Góð og snyrtileg 3j herbergja kósý risibúð sem getur laus strax við kaupsummu. Sjón er sögu rikari, stærð 63 fm og verð 13,0 millj. 4229



ALFHOLT - FALLEGT ÚTSYNI
Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu nýlega víðgerðu og máluðu fjölbyli. Ein íbúð á palli. Fallegt útsyni. Verð 18,2 millj. 4281



ÆGISSÍÐA - REYKJAVIK - LAUS STRAX
3ja herb. íbúð með sér inngangi sem er 79 fm íbúð á fyrstu hæð/kjallara á góðum stað í Reykjavík. Parket á gólfum, snyrtileg sameign og hús að utan almennt gott. Laus við kaupsummu. Verð 18,3 millj. 3759



BIRKIHOLT - ALFTANESI - NYLEG Falleg nýleg 95,7 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í nýlegu fallegu fjölbýli á góðum útsýnisstað. SÉRINNGANGUR. Vandaðar og fallegar innréttingar. Parket og flisar. Verð TILBOÐ. 4270



KRIJAS - SÉRINNGANGUR - BILSKUR Nýleg og falleg 89,5 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölbýli ásamt 37,3 fm bílskúr, samtals 126,8 fm. SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 23,0 millj. 2017



KALDAKINN - GÓÐ 3JA HERBERGJA HÆÐ Falleg 73 fm íbúð á 3. hæð í þrjúbýli, gott útsýni. Parket á gólfum. Er stærri því þó nokkuð er undir súð. Hús klædd að utan því litli viðhald. Verð 14,9 millj. 3480



LINNETSSTIGUR - NYTT - NYTT Glæsileg 100 fm 3ja herb. íbúð í nýju "VIÐHALDSLITLU" fjölbýli í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin skilast í ágúst fullbúin án gólfefna. Stæði í bílgeymslu fylgir. Verð 25,0 millj. 3744



KRIJAS - FALLEG 3JA HERB. ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ Góð 86 fm íbúð með sér inngangi í fallegu fjölbýli. Góð gólfefni, finir skápar og falleg eldhúsinrétting, háfur. Parket og flisar á gólf. Möguleiki að hafa sér verönd. Verð 18,5 millj. 3754



ALFASTEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ MEÐ SER INNGANGI 88 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð góðu fjölbýli. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snryrtig íbúð í alla stæði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,5 millj. 3716



FLUÐASEL - REYKJAVÍK Góð 3ja til 4ra herb. íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. Flisar og parket á gólfum. Verð 16,0 millj. 3587



SKULASKEIÐ - HÆÐ Í TVÍBÝLI/FJÖRBÝLI Góð 60,7 fm 3ja-4ra herb. íbúð í tví/fjörbýli ásamt 16,7 fm og 7,2 fm geymslu í kjallara, samtals 184,6. Hægt er að gera 3ja svefnherb. í kjallara. Flisar á gólfum. Hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 14,9 millj. 3501



LAUGARNESVEGUR - MIKÍÐ ENDURNYJUD - LAUS STRAX Góð 3ja herb. 60,8 fm MIÐHÆÐ í þrjúbýli ásamt 30 fm skúr á lóð. Sameiginlegur inngangur með risibúð. ÍBÚÐIN ER MIKÍÐ ENDURNYJUD. GÓÐ STAÐSETNING. Verð 15,5 millj. 4366

2JA HERB.



LAUTARSMARI - FALLEG ÍBÚÐ Falleg 2ja herb. íbúð á 1. hæð með sérgarði. Góð gólfefni og innréttingar. Hús gott að utan og góð sameign. Verð 15,0 millj. 4389



KLUKKUBERG - SÉRINNGANGUR Falleg 55,9 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinngangi. SÉR LÓÐ AFGIRT MED SKJÓLVEGGJUM. Góðar innréttingar og gólfefni. Verð 13,6 millj. 4388



MÓABARÐ - LAUS VIÐ KAUPSAMING 82 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Falleg og rúmgóð íbúð. Útsýni, laus við kaupsamning. Verð 15,9 millj. 4386



ÖLDUGATA - EIN FALLEG Töluvert endurnýjud 2ja herb. íbúð á 1. hæð í þrjúbýli. SÉRINNGANGUR. Ræktuð lóð. Laus fljótlega. Stærð 54 fm fyrir utan þvottahús. Verð 10,9 millj. 4376



HJALLABRAUT - FALLEG Falleg 67 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu NYLEGA VIÐGERÐU OG MÁLUDU FJÖLBÝLI í Norðurbænum. Parket og flisar. Verð 13,5 millj. 3408



STEKKJARHVAMMUR - SÉRINNGANGUR Falleg og björt 71,5 fm 2ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ á góðum og rölegum stað í Hvömmum. SÉRINNGANGUR. Allt nýtt á baði. Parket og flisar. Timburverönd. Verð 16,1 millj. 2572



LÆKJASMARI - KÖPVOGUR Frábær 2ja herb. íbúð á fyrstu hæð litlu fjölbýli með hellulagðri verönd, einnig er sér stæði í bílgeymslu. Góð kvóldsól, frábær staðsetning eignar. Innst í botnlanga, fallegt og rölegt umhverfi. Góð gólfefni og innréttingar. Verð 18,5 millj. 4034



LÆKJARGATA - M. STÆÐI Í BILAGEYMSLU TALSVERT ENDURNYJUD 81 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt STÆÐI Í BILAGEYMSLU. Nýlegar innréttingar og tæk. Falleg og björt eign. Verð 17,2 millj. 4020



KÖTLUFELL - 2JA HERB. GÓÐ EIGN - REYKJAVÍK 69 fm íbúð á þrjúhæð í góðu viðhaldslitlu fjölbýli þ.e. það er búið að klæða blokkinna að utan, yfirbyggðar svalir. Góð eign að innan. Verð 12,0 millj. 3779



EFSTAHLÍÐ - SÉRINNGANGUR NYLEG OG FALLEG 78,9 fm. 2ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ í nýlegu fallegu tvíbýli á frábærum stað innst í botnlanga. FALLEGT ÚTSÝNI. Verð 17,5 millj. 3399



ALFASTEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomid falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



PRASTARÁS - MEÐ STÆÐI FALLEG 75 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STÆÐI Í BILAGEYMSLU á góðum stað í ÁSLANDINU í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Verð 16,9 millj. 3615



REYKJAVÍKURVEGUR - VIÐ NÓATUNSVERSLUN 46 fm einstaklingsíbúð á góðum stað. Hús gott að utan, laus fljótlega. Flisar og dükur á gólfum. Verð 9,9 millj. 3541



LÆKJARFIT - SÉRINNGANGUR Góð 75 fm 2ja herbergja íbúð á neðri hæð í góðu fimmbýli með SÉRINNGANGI. Parket og flisar á gólfum. Hús í góðu ástandi, klætt að utan. Verð 12,9 millj. 2205



MÓHELLA - FULLBÚÐ HÚSNÆÐI Vorum að fá í sölu 26 fm bílskúra /atvinnu-/geymsluhúsnæði, sem skilast fullbúin að utan sem innan með hita 3ja fasa rafmagn, rafmagni, heitu og köldu vatni. Bílskúrhurð er 240x259. Gólf vélsípud. Verð 2,350 þús. 4377



RAUÐHELLA - GOTT ENDABIL Gott 95 fm atvinnuhúsnæði (endabil), ásamt ca: 36 fm milli lofti á góðum stað sem hefur gott auglýsingagildi. Laust fljótlega. Verð 10,0 millj. 4320



TRÖNUHRAUN - GOTT BIL Gott 69,6 fm atvinnuhúsnæði og að auki ca. 20 fm milli loft. Snryrtig og kaffiaðstaða, innkeyrsluhurð ca. 3x3. Ekkert áhvilandi. Verð 7,0 millj. 3734



TRÖNUHRAUN Gott 210,4 fm atvinnuhúsnæði og að auki ca. 40 fm milli loft, snryrtig, kaffiaðstaða, góður vinnusalur, lofthæð frá ca. 3 m að ca. 6 m. Innkeyrsluhurð ca. 3x3 m. Verð 15,8 millj. 3786



HÓLSHRAUN - FRÁBÆR EIGN 504 fm eign á tveim hæðum á góðum stað. Hægt er að kaupa hvora hæð fyrir sig, neðri hæðin er 27 millj, og efri hæðin er á 20 millj, samtals báðar hæðir 47 millj. Tilvalið fyrir ýmsa starfssemi, s.s. verslun, skrifstofur, litill einkaskóli o.s.frv. Getur losnað fljótt. Nánari uppl. hjá Eiriki. 3694



DALSHRAUN 1553 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Vinnusalurinn er ca. 1270 fm, og lofthæð frá 3 m til 7 m. Húsið er klætt að utan með steni. Verð 120,0 millj. 3511



JÓNÞVÖR - VOGAR - VATNSLEYSUSTRÖND Gott fiskverkunahús í Vogum í Vantalsleysuhreppi. Húsið er í góðu ástandi bæði að utan og innan. Gólfíflötur er 427,6 fm og efri hæð 63,6 fm, samtals 491,2 fm. Lofthæð í húsinu er ca. 7 m, ein innkeyrsluhurð. Húsið er allt einangrað, snryrtilegt og lítur vel út bæði að innan og utan. Verð 30,0 millj. 3460

NÝBYGGINGAR

DREKAPELLIR - FJÖRBÝLI - NÝTT - NÝTT



VORUM AÐ FÁ Í EINKASÖLU NÝJAR OG GLÆSILEGAR 126,5 4ra herbergja SÉRHÆÐIR í nýju "FJÖRBÝLI-ISHÚSI" á VÖLLUNUM í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR í allar íbúðir. Seljast fullbúin að utan sem innan, án gólfefna. Afhending Febr. - mars 2006. Verð 27,2 millj. 4315

DREKAPELLIR 26



GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS Nýkomnar á sölu 3ja, 4ra og "penthouse" íbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlumum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu, þar af eru tvær "penthouse" íbúðir en þær eru 5 herbergja. Tvær lyftur eru í húsinu. Bilakjallari með 29 stæðum. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðir njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja stórar suðurvalir, að auki fylgja norðurvalir 4ra herb. íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á þaðherbergi og þvottahúsi verða flisar á gólf. Sérlega vandaðar Voke III innréttingar frá Húsasmíðjunni. Vönduð tæki. Sjónvarpsdýrasími. Hús að utan afhendist fullfrágengid, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið. 4310

ESKIVELLIR 9A & B



GLÆSILEGT SEX HÆÐA LYFTUHÚS Nýkomid á sölu glæsilegt sex hæða lyftuhús á völlumum. Tvö samliggjandi stigahús, með 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðum. Bílgeymsla er í kjallara, alls 22 stæði og fylgir sér geymsla hverju bilastæði. Íbúðirnar eru frá 86 fm og upp í 125 fm. 5 herbergja íbúðirnar eru 142 fm. Stórar svalir, frá 16 fm og upp í 22 fm, eftir stærð íbúðanna. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema þaðherbergi og þvottahús verða flisalögð. Þaðherbergin eru sérlega glæsileg, hornbækar með nuddi og innbyggðum hitastyrðum blöndunarstækjum og sturtu. Fyrsta flokk innréttingar. Húsið skilast fullbúid að utan, einangrað og klætt með báruformaðri áklæðningu og verður því nánast viðhaldsfritt. Lóð og sameign fullfrágengin. 4071

LINNETSSTIGUR 2



VEL STAÐSETT LYFTUHÚS Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR - MEÐ STAÐUM Í BILAGEYMSLU Nýkomnar í einkasölu glæsilegar íbúðir við Thorsplan í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru 3ja og fjögurra herbergja með stæði í bílgeymslu íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna í ágúst 2005. AÐEINS 5 ÍBÚÐIR EFTIR. Byggingaraðili Fjarðarmót ehf. Verð frá kr. 25,0 millj. Allar nánari upplýsingar hjá Ás fasteignasölu sími 520-2600 3743

LANDIÐ



LEYNISBRAUT - GRINDAVÍK Falleg 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýli á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 6,8 millj. 3722



FAXABRAUT - REYKJANESBÆR SÉRLEGA FALLEG, NYUPPERÐ 65 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í eldra steinhúsi. SÉRINNGANGUR. Húsið var tekið í gegn að innan og utan, vorid 2004. Eignin er því hin snryrtilegasta, jafnt að innan sem utan. Verð 8,4 millj. 4069



FORNAVOR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT 149 fm EINBYLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BILSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúid að utan, steinað og fókheitt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166



TUNGATA - GRINDAVÍK Gott talsvert endurnýjað 114 fm EINBYLI á einni hæð, ásamt 63 fm BILSKÚR, samtals 177,0 fm. Nyl. þak, lagdir heitt/kalt vatn, skolp og fl. Ca: 100 fm timburverönd með stórum heitum potti og skjólveggjum. Verð 19,3 millj. 3789



VIKTINGASTAÐUR - VOGUM 60,8 fm veitingastaður í Vogum í Vantalsleysuströnd. Salur fyrir 24 manns, bar, pizzastaður. Flisar og p.parket á gólfum. Verð 6,5 millj. 3440



VIKURBRAUT - GRINDAVÍK Gott TALSVERT ENDURNYJAD 122 fm EINBYLI, ásamt 49,7 BILSKUR og GEYMSLU, samtals 172 fm. Verð 12,0 millj. 2706



SVINAVATN - GRIMSNEI Um er að ræða 7.582 fm eignarlóð, ásamt 100 fm undirstöðum undir sumarhús og 20 fm nýlegu hjólfýsi sem er á staðnum með nýju 20 fm fortjaldi. Kalt vatn og rafmagn er komið að lóðarmörkum. Góður útsýnisstaður. Verð 3,5 millj. 3106



RJUPNABORGIR - BORGARBYGGÐ Fallegur sumarhústaður (A-bústaður) með sérlega fallegu útsýni í grónu landi, í landi Eskihólts II, Borgarbyggð. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan og nýr pallur. Til afhendingar strax. Verð 4,2 millj. 3448



SUMARHÚS - NYSMÍÐI Sumarhús í smíðum erum með yfir 30 teikningar af bústöðum fermetrar eru frá 33 fm til 95 fm með eða án svefnlofts. Getum smíðað á landi kaupanda, gerum undirstöður. Seljandi getur úttegað lóðir. Verðin eru frá kr. 3.450.000 fókheitt til 10.950.000 millj. fullbúid án innréttinga. 3401

SUMARHÚS



SUMAR-/SKRIFSTOFUHUS TIL SÖLU TIL FLUTNINGIS. Gott 85,1 fm sumar/skrifstofuhús. Fullbúid að utan með klæðningu. Í dag er húsið notað sem skrifstofuhúsnæði. TILBOÐ ÓSKAST. 4283



ÞVERDALUR - OXARFJÖRÐUR 45,6 fm bústaður. Tvö herbergi, þaðherbergi með sturtu. Stofa/eldhús. Mikill gróður, útsýni yfir Oxarfjörð. 1000 fm leigulóð, ca. 31.000,- kr. á ári. 3697

BORGIR

F A S T E I G N A S A L A

Ármúla 1, sími 588 2030 • fax 588 2033

Netfang: borgir@borgir.is

www.borgir.is



Opið mán. - fim. frá kl. 9-18
föstudaga 9-17



Ægir Breiðfjörð, lögg. fasteignasali.

SKIPTU VIÐ FAGMENN - ÞAÐ BORGAR SIG



HÖRÐUKÓR 1 – ÓTRÚLEGT ÚTSÝNI

Björn Ólafs, arkitekt í París, hefur hannað einstaklega fallegt og stílhreint fjölbýlishús við Hördukór 1 í Kópavogi. Húsið sem er á 14 hæðum auk kjallara er eitt af hæst byggða fjölbýlishúsi á Höfuðborgarsvæðinu. Í húsinu eru 57 íbúðir og njóta þær allar geisilega mikils útsýni. Allar íbúðir eru með stofu og svölum til suðurs til að auka notagildi og útsýnisþáttinn. Svalir eru með glerlokun. Íbúðirnar verða til afhendingar, fullbúnar án gólfefna, í apríl - maí 2006. **Á efstu hæð er sannkölluð 200 fm lúxus þakíbúð með tvennum svölum, 75 fm þaksvölum með nuddpotti og þ.h. Að auki fylgir þessari íbúð tvöfaldur sérstæður bílskúr.** 6932



ÆGISGATA - VIÐ HÖFNINA

Í nýju 5 hæða lyftuhúsi sem risið er á horni Ægisgjötu og Tryggvagötu í Miðbæ Reykavíkur er nú hafin sala á 2ja herbergja íbúðum í stærðum frá 63 fm upp í 91 fm. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Afhending í október til nóvember 2005. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna en þó er búið að flísaleggja baðherbergi. Sameign skilast fullfrágengin. Sér inngangur í íbúðir af svölum. Sér svalir eru ýmist í norður með útsýni yfir Ægisgarð eða vestur. Inngangssvalir snúa í suður eða austur. Ein íbúð á efstu hæð er með 45 fm svölum meðfram vestur og suður hlið íbúðarinnar. Mikil útsýni er úr mörgum íbúðum í húsinu. Verð frá kr. 16,9 milj. fyrir íbúð án bílskýlis á 1. hæð upp í kr. 32,9 fyrir íbúð á efstu hæð með bílskýli. 6761



KRÓKAVÁÐ - SÉRHÆÐIR

Vorum að fá í sölu 24 efri og neðri sérhæðir í 12 tvíbýlishúsum á góðum stað í Norðlingaholti. Hæðirnar sem eru 127,5 fm að stærð auk bílskúrs eru með 3 svefnherbergjum og stórum stofum ásamt góðum sérafnotareiti á lóð sem fylgir hverri íbúð. Bílskúrar fylgja efri hæðum. Húsunum verður skilað rétt tæplega tilbúnum til innréttingar að innan en fullbúnum að utan með frágenginni lóð. **Sjá glæsilegan kynningarvef á www.borgir.is/byggben 6802**

3 ÍBÚÐIR ÓSELDAR



TRÖLLATEIGUR

SÍÐUSTU ÍBÚÐIRNAR

Tröllateigur 20-24 er þriggja og fjögurra hæða fjöleignahús með alls 34 íbúðum. Aðalaðkoma hússins er um tvo sjálfstæða stigaganga sem opnast út á svalaganga. Hvor stigagangur þjónar 17 íbúðum. Þessar íbúðir eru glæsilegar og vel útbúnar 3ja herbergja íbúðir í þessu viðhaldslitla og fallega fjölbýlishúsi. Íbúðirnar sem eru um 120 fm að stærð, auk stæðis í bílskýli, verða til afhendingar í júlí, fullbúnar með gólfefnum og innfelldri lýsingu í loftum. 6303



LANGALÍNA - GARÐABÆ

Eigum eftir eina 3ja - 4ra herbergja ca 117 fm íbúð ásamt stæði í bílskýli í þessu fallega lyftufjölbýli. Skilast tilbúin án gólfefna í ágúst/sept. **V. 27,9 m.** 363



BIRKITEIGUR - MOSFELLSBÆR

2-ÍBÚÐIR

Glæsilegar íbúðir í tvíbýlishúsi með séringgangi. Húsið skiptist í efri sérhæð, sem er 5 herbergja með stórum innbyggðum bílskúr á mjög góðum stað í Mosfellsbæ. Glæsilegt útsýni í átt að Esjunni. Eignin er samtals 207,7 fm. Íbúðin skiptist í anddyri á 1. hæð og steyptur stigi upp á efri hæðina. Þar er eldhús, stofa, fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Stór bílskúr er á neðri hæð. Neðri sérhæð sem er ca. 81 fm og er 3ja herbergja. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, tvö herbergi og baðherbergi og lítið þvottahús. Íbúðirnar seljast tæplega tilbúnar til innréttinga. Til afhendingar fljótlega. 6704



BLÁU HÚSUNUM
VIÐ FAXAFEN
SUÐURLANDSBRAUT 50
108 REYKJAVÍK
HUSID@HUSID.IS

Salómón Jónsson - lögg. fast.sali - Húsið
 Hrafnhildur Helgadóttir - sölumaður - Húsið
 Hallmundur Hallgrímsson - sölumaður - Húsið
 Kristinn Erlendsson - sölumaður - Húsið
 Steinn Á. Frimannsdóttir - sölumaður - Húsið
 Bjarni Hákonarson - sölumaður atvinnuhúsnæðis - Húsið
 Ingvaldur Mar Ingvaldsson - viðskiptafræðingur - Húsið
 Vilhjálmur Bjarnason - lögg. fast.sali - Smárin
 Ólafur Haukur Haraldsson - sölumaður - Smárin
 Guðný Guðmundsdóttir - sölumaður - Smárin
 Hilmar Þór Hafsteinnsson - Sölumaður - Smárin
 Vilborg G. Hansen - Sölumaður - Smárin



VERSLUNARMÍÐSTÖÐINNI
SMÁRALIND
201 KÓPAVOGUR
SMARINN@SMARINN.IS

VINNA SAMAN - HEILSHUGAR UM ÞINN HAG

Opið hús á morgun, miðvikud. frá kl. 17 - 19



Sóleyjarimi 1-7 Grafarvogi

Breyttar íbúðir.....Stórar stofur. Íbúðirnar eru ætlaðar fyrir 50 ára og eldri. Stórglæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í fjögurra til sex hæða lyftuhúsum í afar fögru umhverfi þar sem mikil fjallasýn er, stutt í úti-veru, golf, verslanir og alla þjónustu. Íbúðirnar eru sérlega aðgengilegar og vel hannaðar af Kristni Ragnarssyni arkitekt. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og innan, en án gólfefna nema á baðherbergjum sem eru flísalögð og með hita í gólfum. Frábær staðsetning efst í Sóleyjarímanum. Söluaðili er tilbúin að taka eignir kaupanda upp í sem hluta af greiðslu. Allar nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofum Hússins 533-4300 og Smárans 564-6655 fasteignasöllum



Básbryggja - Bryggjuhv.

Glæsileg 2ja herb. 75,5 fm íbúð á 1.hæð á rólegum stað í Bryggjuhverfinu. Gott svefnh, fataherb, flísalagt baðh.m/kari og sturtuklefa, eldhús m/þvottaherb.inn-af, björt borðstofa og stofa m/útgengi í sérgarð til suðurs. Jatoba parket á gólfum og Kirsuberjainnréttingar. Róleg, lokuð gata, næg bílastæði. V.18,2 m.

RAÐ- OG PARHÚS



Starmói - Selfoss

Vandað 147.1 fm parhús á einum besta stað á Selfossi, í rólegri botlangagötu með frábæru útsýni. Húsið er úr timbri með fallegri múrsteinshleðslu að utan. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga og fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Afhendist í október 2005 eða fyrr. Teikningar og frekari upplýsingar hjá Smáranum og Húsinu fasteignasöllum. Verð. 20.9 millj.



Rauðavað - Norðlingah.

Rúmgóðar og mjög glæsilegar 2ja-3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju fjölbýli í hjarta Norðlingaholts, ásamt stæði í bílskýli. Íbúðin skilast fullfrágengin án gólfefna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Húsið verður múrað og málað. Lóð fullfrágengin og leiktæki á leiksvæði. Frágenginn myndyrasími með einu símtóli í íbúð, nema á jarðhæð þar sem er beinn inngangur. Í sameign eru hjólbarðageymsla og hjóla- og vagnageymsla. Góð aðkoma og stutt í fallegar gönguleiðir. Nánari upplýsingar á skrifstofu Hússins og Smárans.



Njálsgata-101 MIKIÐ ENDURNÝJUÐ

Fallega 54,1fm 2ja he íbúð í 101. Íbúðin er nýlega endurnýjuð að miklu leiti þ.e. eldhús, bað, gler, gluggakarmar, gólf ofl. Hvít eldhúsinnrétting hvítlakkaðar hurðar, hvít tæki á baði. Íbúð í sérflokki. Laus fljótlega. Verð kr. 13.6 millj.



Fellahvarf - Elliðavatn

Vorum að fá á sölu nýlega glæsileg eign á þessum eftirsóknaverða stað. Íbúðin er 130 fm, 4-5 herb. Engu til sparað í innréttingum og gólfefnum. Rafmagnsknúin sólguggatjöld. Mikíð skápafláss. Keramik borðpljötur í eldhúsi. Baðkar og sturtuklefi. 20 fm svalir. Verð: 32.2 millj.



Stekkarhvamur - Hfj.

Fallegt vel viðhaldið ca 189,2 fm endaraðhús í Hvömmunum í Hafnarfirði. Bjart og rúmgott hús m. stóru eldhúsi. Rúmgott fjölskyldurými við eldhús. Innangengt í bílskúr, stórir sólbollar báðu megin við húsið. Eign í sérflokki. Verð 35.7m. 4 herbergja



Hverafold - Rvík

Falleg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð á útsýnisstað í Grafarvoginum. Íbúðin er skráð 79.8fm hjá FMR en henni fylgir að auki geymsla í kjallara sem er ekki skráð hjá FMR. Íbúðin skiptist í anddyri, svefnherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, svalir og eldhús. Gólfefni íbúðar eru parket og flísar. Stutt er í alla þjónustu svo sem leikskóla, fallegar gönguleiðir í nágreninu og stutt í gólf. Verð 16,7



Klukkurimi - Rvík

Sérlega vandað, mjög fallegt og gott 167,1 parhús á 2 hæðum með innbyggðum 28,3 fm góðum bílskúr, samtals 195,4 fm með fallegri og gróinni lóð með grasi og runnum á lóðarmörkum. Mjög falleg og sérstaklega snyrtileg aðkoma er að húsinu, öll steypt og hellulögð með hita að hluta. Fjögur til fimm svefnherbergi. Stórar svalir. 3ja fasa rafmagn í bílskúrnum. Verð 38,4 m. .



Tryggvagata - Rvík

193,7 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 62,5 fm bakhúsi á góðum stað í miðbænum. Húsið er allt nýlega yfirfarið og endurnýjuð að utan og innan. Sérinnangangur er inn á neðri hæðina. Lofthæð er 2,95 m. . Bakhúsið á lóðinni er 62,5 fm með sérinnangi . EIGN SEM BÝÐUR UPP Á MIKLA MÖGULEIKA. Verð 49 m



Flúðasel - Rvík

Vel skipulögð 4ra herbergja 111,7 fm íbúð á 2.hæð með aukaherbergi í kjallara til útleigu (leigutekjur 25.000 pr.mán). Góð staðsetning, stutt í skóla, leikskóla og verslun. V.19,6 3 herbergja



Grandavegur - Rvík

Flott íbúð í vesturbænum 84,9 fm 3ja herbergja. Íbúðin skiptist í anddyri, barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa, borðstofa og svalir. Gólfefni íbúðar er gegnheil parket og flísar á baði. Þvottahús er á hæð og eru 2 íbúðir sem nota það. Góð íbúð sem er vel þess virði að skoða á þessum vinsælasta miðborginni. Verð 19,9



Kleppsvegur - Rvík

Falleg, skemmtilega innréttað 71,1fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í góðu húsi á rólegum stað við Kleppsveginn. Stofa og eldhús eru í einu opnu rými, rúmgott herbergi. Gott baðherbergi með flisum á gólf og í kringum baðkar, t.f. þvottavél sem er felld inn í innréttinguna. Parket og flísar á gólfum. Þetta er eina íbúðin á hæðinni og því mjög róleg. EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA!!! Verð 12,5 millj.



Berjarimi-Rvík

Einstaklega barnvæn og björt 2ja herbergja 67,0 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi í fallegu Permaformhúsi á rólegum stað í Grafarvoginum. Íbúðinni fylgir lítil verönd. Þvottahús er innan íbúðar og parket og flísar á gólfum. Sjón er sögu ríkari. Verð: 15,3 millj.



Þórufell - Rvík

Björt og vel skipulögð 2-3ja herbergja 56,8 fm íbúð á annarri hæð í snyrtilegu fjölbýli á rólegum stað í Breiðholti. Íbúðin skiptist í eldhús með t.f. uppþvottavél, stofu, baðherbergi, gott hjónaherbergi og herbergi sem tekið hefur verið af stofu og góðar sv-svalir. Hér er hver fermetri nýttur!! Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð kr. 11,2 millj.



Gyðufell - Rvík

Glæsileg, mikíð endurnýjuð 3ja herb. 85 fm íbúð á efstu hæð, með yfirbyggðum svölum og útsýni í viðhaldsléttu fjölbýli. Parket á gólfum. Stutt í allar gerðir skóla, sund, verslun og þjónustu. V.14,4 m.



Gullengi - Rvík

Falleg 3ja herb, 84,8 fm íbúð á 1.hæð með sérinnangi af svölum ásamt 28 fm stæði í opnu bílskýli, skjólgóðar stórar vestur svalir. Fallegt umhverfi, stutt í Engjaskóla, Fjölbrautaskóla, leiksvæði og Spöngina. Skjólógóður og gróinn garður er á bak við húsið ásamt sparkvelli og leiksvæði. V.18,2 m.



Hamraborg - Kóp

Vorum að fá í sölu fallega 93,3 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í fjölbýli. Endurnýjað baðherbergi með flisum í hólf og gólf, ný innrétting. 2 - 3 góð herbergi með skápum, stofa með oliubornu stafaparketi, útgengt á góðar svalir. Verð 17,2 millj



Laufengi - Grafarvogur

Góð 3ja herb, 83,4fm íbúð á 3ju hæð á þessum eftirsóttu stað í Grafarvogi. Blokkin stendur neðst við götuna á rólegum stað þaðan sem er stutt í leiksvæði, allar gerðir skóla, Egilshöll, golf og Spöngina. V.16,8 m



Hólmgarður - Reykjavík

Gullfalleg, nýuppgerð 4-5 herb. ca. 110fm íbúð á frábærum stað innanlega í botnlanga. Íbúðin er á tveimur hæðum og búið að endurnýja hana að mestu leyti. Góðar suðursvalir með frábæru útsýni. Stutt í skóla og verslanir. FRÁBÆR EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA!!! Verð kr. 25,7 millj.

ATHUGIÐ!
 Atvinnuhúsnæðis og fyrirtækjateild okkar er með þeim öflugustu á landinu. Sjá nánar á www.husid.is & www.smarinn.is



Allt sem þú þarft og meira til

ISENNA AUGUSTINGADOMSTJÓLA SÍM 21049 9020

allt

Allt um tísku og ferðir á fimmtudögum í Fréttablaðinu.



ÞG-VERK
HÖRÐUKÖR 1



- Björn Ólafs arkitekt í París hefur hannað glæsilegt íbúðarhúsnæði með áherslu á bjartar íbúðir.
- Stórir glerfletir í útsýnisáttir.
- Allar íbúðir með stofu og svölum með glerlokunum í suður til að auka notagildi og útsýnisþáttinn.
- Náttúruperlur eins og Heiðmörk, Elliða- og Vífilstaðavatn í göngufæri.
- Sannkölluð lúxus þakíbúð á 14. hæð.
- Bílageymsla
- Afhending í apríl – maí 2006

**EIGNA
MIÐLUN**

Síðumúla 21 Sími 588 9090 - Fax 588 9095
Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali
www.eignamidlun.is - eignamidlun@eignamidlun.is

við kynnum nýja leið

fimman

5

Franz Jezorski lögg.fasteignasali | s: 595 9050

M-fimm

Sérþjónusta, - viðbót við M-fjóra:
Atvinnuljósmyndun og stílistí. Við sjáum um aflestur og nafnabreytingu hjá OR, flutning á heimilisfangi, síma og interneti. Allt frágengið á réttum tíma við afhendingu eignar.

M-fjórir

Heildarþjónusta, - viðbót við M-þrjá:
Við setjum upp heildar markaðsáætlun og leggjum fyrir þig. Við sjáum alfarið um allar auglýsingar og greiðum fyrir þær líka. Þú sérð alltaf hvað við gerum og hvenær.

M-þrír

Hagþjónusta, - til viðbótar við M-tvo:
Við sýnum eignina og erum á staðnum í opnu húsi. Þannig erum við ávallt skrefi nær kaupendunum og betur búin til að meta viðbrögð þeirra við þinni eign.

M-tveir

Grunnþjónusta:
Almenn sala þar sem þú færð aðgang að markvissu sölukerfi og öflugri viðskiptamanna-skrá Hóls-M. Við greinum markaðinn og skipuleggjum sölufertið. Þú sýnir eignina.

M-einn

Skjalþjónusta:
Í mörgum tilfellum getur verið að þú hafir þegar fundið kaupanda að þinni eign. Í þeim tilfellum bjóðum við upp á vandaðan skjalafrágang og aðgang að samningadeild Hóls-M



HRINGDU NÚNA OG FÁÐU FRÍTT SÖLUMAT 595 9050 hóll

M - við höfum meira að bjóða



FASTEIGNA MIÐLUN

575 8500

Fax 575 8505

FÉLAG FASTEIGNASALA

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggiltur fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00



Brynjar Fransson
lögg. fasteignasali
samn./skjalagerð
sími 575 8503



Jón Ellert Lárusson
viðskiptafræðingur
sölumaður
lögg. fasteignasali



Örn Helgason
sölumaður
sími 696-7070



Þór Þorgeirsson
lögg. fasteignasali
sölumaður
sími 866 2020



Brynjar Baldursson
sölumaður
sími 698 6919



Sverrir Kristjánsson
löggiltur
fasteignasali
sími 896 4489



Gunnar Borg,
sölumaður,
sími 897-0988

SÉRHAÐIR



GODHEIMAR Mjög góð 126,3 fm sérhæð sem hefur mikið verið endurbætt, m.a. er nýtt gler, nýir ofnar og lagdir, rafmagn og tafla, allar innréttingar, nýjar hurðir og karmar og fl. Ennfremur er nýtt járn á þaki, nýtt dren og skólplagnir, ný hellulögn fyrir framan íbúð og pallur. Íbúðin er á jarðhæð. Nánari lýsing: forstofa með flisum á gólf og góðum fataskáp. Innan við forstofu er hol sem er opið inn í stofu. Úr holinu er gengið inn í gestasnyrtinu sem er flisalögð í hólf og gólf og með innréttingu. Við hlið þess er stórt svefnherbergi með miklum skápum. Stofurnar eru rúmgóðar. Við hlið stofanna er opið eldhús með borðkrók. Þar eru flisar á gólf með hitalögn undir. Ný sérsníðin ljós eldhúsinnrétting úr hlyni. Innan við eldhús er hol, baðherbergi og tvö svefnherbergi með góðum skápum og möguleiki á útgengi út í garð úr öðru þeirra. Baðherbergið er með flisum á veggjum og gólf, innréttingu og baðkari með sturtuhengi. Hiti er í gólfum. Á herbergjum og stofum er parket á gólfum. Tölvu- og sjónvarpstenglar eru í öllum herbergjum.

Að utan: Húsið er steinhús sem nýlega hefur verið lagfært og endurbætt. M.a. eru allar gluggar nýir nema einn og allt járn á þaki er nýtt og nýmálað. V. 25,8 millj.



BARÐAVOGUR - BÍLSKÚR Góð 90 fm. 4ra herb. íbúð á 1.h. í þríbýlishúsi. Íbúðin

skiptist í 2-3 svefnherb. með skápum, eldhús með snyrtilegri innréttingu og tækjum, nýuppgerð flisalagt baðherb. með sturtuklefa og parketlagða stofu. Geymsla og sameiginlegt þvottah. í kjallara. Bílskúr stendur við hlið hússins og er 31,5 fm. Hús og þak í góðu ástandi. Áhv. 8,5 m, V. 21,8 m.

4RA HERBERGJA



NESHAGI Góð fjögur herbergja endaíbúð á annari hæð í nýendursteinuðu fjölbýlishúsi. Íbúðin á hæðinni er 83,8 fm. og er 3. herb. en gott herbergi er í risi sem hefur aðgang að baðherbergi og eldhúsi. Íbúðin skiptist í: forstofugang, eldhús með fallegri upprunalegri innréttingu, stórt svefnherbergi, baðherbergi, tvær samliggjandi stofur m. listum og pallettum í lofti. Gólfefni: flisar og parket. V. 20,8 millj.

3JA HERBERGJA



ÁLFTAMÝRI Falleg og töluvert endurnýjuð 3ja herb. 74 fm. íbúð á 4.h. Það er nýtt plast-parket (hlynur) á flestum gólfum íbúðarinnar sem skiptist annars í hol, tvö herbergi með nýjum skápum, rúmgóða stofu með útgangi út á suður-svalir, baðherbergi með baðkari og glugga og rúmgott eldhús með eldri innréttingu og tækjum. Sérgeymsla og sam. þvottaherbergi í kjallara. Áhv. 7,8 m. V. 15,4 m.



HÁALEITISBRAUT Góð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð (ekkert niðurgrafinn) í fjölbýlishúsi. Íbúðin er með séringangi og hefur geymslu og þvottaherbergi innan íbúðar. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús m. góðri innréttingu, flisalagt baðherbergi, geymslu, þvottahús m. innréttingu og 2 svefnherbergi. Húsið er klætt að utan á stöfnum og lítur vel út V 19,5 millj.



KAPLASKJÓLSVEGUR Góð 3ja herb. 83 fm. endaíbúð á 1.h. á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í hol með fataskáp, 2 herbergi með skápum, nýlega uppgerð baðherbergi með baðkari og glugga, rúmgóða stofu með yfirbyggðum suður-svölum út af og nýlegt eldhús með flisum á gólf, fallegri innréttingu og borðplássi. Geymsla og þvottaherbergi í kjallara. V. 17,5 m.



SÓLHEIMAR - ÚTSÝNI Góð 3ja herb. 85 fm. íbúð á 5.h. í lyftuhúsi við Sólheima í Reykjavík. Íbúðin skiptist í parketlagðan gang með skápum, 2 herbergi með skápum, tvennar svalir með frábæru útsýni, baðherbergi með flisum á gólf og baðkari, rúmgóða parketlagða stofu og eldhús sem er opið í stofu. Sérgeymsla á hæðinni og í kjallara. Sameiginlegt þvottaherbergi með vélum og sauna. Áhv. 11,4 m. V. 17,5 m.



PÓRSGATA 5 - OPIÐ HÚS Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb. 84 fm. íbúð á jarðhæð við Þórsgötuna í Reykjavík. Hátt er til lofts í íbúðinni sem skiptist þannig að gengið er inn á gang með parketi á gólf og nýjum skápum, tvö rúmgóð herbergi með skápum, flisalagt baðherbergi með sturtuklefa, glugga og tengingu fyrir þvottavél. Stofan er parketlögð og eldhúsið er með fallegri innréttingu. Húsið lítur vel út að utan. V. 19,9 m.

2JA HERBERGJA



HJALTABAKKI Góð 2ja herb. íbúð. Íbúðin skiptist þannig að gengið er inn í parketlagt hol. Baðherbergið er allt nýuppgerð. Þar eru fallegar flisar á gólf og veggjum, sturtuklefi og tengt fyrir þvottavél. Svefnherbergi er með parketi á gólf og skáp, eldhúsið er með snyrtilegri innréttingu og nýrri eldavél og stofan er með parketi á gólf og útgang út á svalir. Áhv. 9,0 m. V. 12,5 m.



LEIRUBAKKI - AUKAHERBERGI Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 66 fm. íbúð á 1.h. ásamt auka herbergi. og geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í flisalagt hol með skápum, flisalagt baðherbergi. með sturtuklefa og tengingu fyrir þvottavél, eldhús með nýlegri innréttingu og tækjum, parketlagt svefnherbergi og flisalagða stofu með suður-svölum út af. Herbergið í kjallara er með dúk á gólf, glugga og skápum Áhv. 5,9 m. V. 11,9 m.

LANDSBYGGÐIN

ÖLDUBAKKI - HVOLSVÖLLUR Parhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr. Íbúðin skiptist skv. teikningu í anddyri, gang, stofu, fjögur svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottaherbergi. Húsið afhendist fullbúið að utan en fókheld að innan og lóð verður gróðfönuð. Verð 9,9 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



TIL LEIGU EÐA SÖLU Í HAFNAF. Erum með til leigu eða sölu ca. 460 m² atvinnuhúsnæði með allt að 4,5 metra loft-hæð við Hafnarfjarðarhöfn og nálægt miðbænum. Húsnæðið er að mestu einn opin salur með gluggum á einni hlið, 4 metra hári innkeyrsludyr. Góð aðkoma er að húsinu og malbikað plan.

TIL LEIGU SKRIFSTHÆÐ - 110 RVK Erum með til leigu 350 m² skrifstofuhæð á efri hæð góðu húsi. Hæðin er með gluggum á öllum hliðum, góðu útsýni, góðum dúk á gólf, lagnastokkum með raf, tölvu og símalögnum, kaffistofu, wc og móttöku. Möguleiki á að leigja lagerhúsnæði á jarðhæð með góðum innkeyrsludrym. Teikningar á skrifstofu.



SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU Vorum að fá til leigu í stærrri eða smærri einingum í glæsilegt fimm hæða 3503,6 m² skrifstofuhúsnæði á mjög góðum stað við Smáralind í Kópavogi. Húsið er með glæsilegu útsýni, nægum bílastæðum, svölum, góðri aðkomu, opnum og björtum stigagangi. Húsið er einangrað að utan og klætt með stálklæðningu og steinplötum.

Teikningar á skrifstofu og allar nánari uppl. gefur Örn Helgason á skrifstofu Fasteignamiðlunar eða í síma 575-8509.



KNARRARVOGUR - 104 RVK 547,6 m² verslunar og lagerhúsnæði á góðum stað með miklu auglýsingargildi. Á 1 hæð er stór bjartur salur ca. 262 m² með 2 innkeyrsluhurðum og flisum á gólf. Kjallarinn er með innkeyrsluhurð, keyrt niður ramp. Í kjallara er kaffiástaða, salur, skrifstofa og geymsla.

Er með traustan kaupanda.

Er með góðan kaupanda af atvinnuhúsnæði eða byggingarlóð á höfuðborgarsvæðinu. Húsið þarf að vera á góðum stað, í góðu standi þ.e.a.s. að ekki þurfi viðhald næstu árin. Ekkert hámarksverð.

Nánari upplýsingar veitir Örn Helgason í síma 696-7070.





Starfsmenn
Hraunhamars kunna að
meta eignina þína!

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

Eskivellir 9 Hf



GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS Á SEX HÆÐUM MED LYFTU Í VALLARHVERFI HAFNARFJARÐAR
* 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir (80 - 142 fm) * Stórar svalir með öllum íbúðum * Allar innréttingar fyrsta flokks MODULIA * Bílskýli með 22 stæðum undir húsinu * Sér geymsla inn af hverju stæði. Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna að undanskildum gólfum badherbergja og þvottahúsa sem verða flísalögð. Nánari uppl. og teikningar á www.hraunhamar.is/eskivellir9

Eskivellir 1



Hraunhamar kynnir nýtt og glæsilegt 29 íbúða fjölbýlishús m/lyftu á Völlumum í Hafnarfirði. * Tveggja til fjögurra herbergja íbúðir. frá 70 fm -123 fm. * Stæði í bilageymslu * Vandaðar Modula innréttingar og tæki. * Þvottahús í íbúð, sér geymsla í íbúð og í kjallara. * Vandaður frágangur, traustir verktafar. * Góðar svalir (útsýni) séráfnotaflötur með neðri hæðum. * Afhending maí 2006

Burknavellir - Hf. 5 herb.



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg fullbúin 112 fm íbúð á efstu hæð (3ju) hæð í glæsilegu nýju fjölbýli. Vandaðar innréttingar, parket og flísar á gólfum, frábær staðsetning og útsýni. Laus fjótleiga. Verð 22,7 millj.

Erluás Hf - parh.



Gott parhús á þessum vinsæla stað í áslandshverfinu. Húsið er 223,6 fm þar af er innbyggður bílskur 27,4 fm. Skipting eignarinnar: 5 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, 3 badherbergi, geymsla, þvottahús og bílskur. Falleg eign á þessum eftirsóttu stað. Nánari upplýsingar hjá sölu-mönnum Hraunhamars.

Drekavellir 26 - fjölb.



GLÆSILEGT NÍU HÆÐA LYFTUHÚS
* 3 og 4 herbergja íbúðir með stórum svölum. * Mikid og gott útsýni. * Tvær lyftur. * 29 stæði í bilakjallara. * Vandaðar innréttingar. * Sjónvarpsdrásimi. * Ál utanhússklæðning. * Tvær þakíbúðir með 60 m2 svölum. * Góður frágangur. * Afhending sumarið 2006. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, badherbergi og þvottahús flísalögð

Austurgata - Vogum Vatnsleysu



Hraunhamar fasteignasala kynnir nýtt í einkasölu glæsilegt fullbúið einbýli á einni hæð 125 fermetrar ásamt 26 fermetra innbyggðum bílskúr samtals um 151,7 fermetrar vel staðsett við Austurgötu númer 2 Vogum Vatnsleysustrandarhrepp. Um er að ræða nýtt einbýli sem hefur verið innréttað á mjög smekklegan hátt með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Lýsing eignar. Forstofa með skáp. Gott þvottahús. Hol. stofa með útgang út í garð. Eldhús opid inn í stofu með glæsilegri sérsníðaðri innréttingu. Tvö góð herbergi með skápum. Glæsilegt badherbergi flísalagt í hóf og gólf með badkari og sturtuklefa, glæsileg innrétting á baði. Allar innréttingar sérsníðaðar úr eik frá RH innréttingum. Gólfefni eru parket og flísar. Góður bílskur. Glæsilegur garður. Eignin er fullbúin og til afhendingar strax. Óskað er eftir tilboðum í eignina.

Tröllateigur - Mos - raðh.



Glæsilegt fullbúið raðhús við Tröllateig í Mosfellsbæ til afhendingar strax, 188,1 fm auk bílskúrs sem er 31,4 fm samtals 220 fm. Skipting eignar: 4 svefnherbergi, fataherbergi, stofa, eldhús, 2 badherbergi, gestasalemi hol, geymsla, svalir, sjónvarpsherbergi. Allar innréttingar og tæki eru frá Fit og flísar frá Flísalúðinni. 102837

Burknavellir - Hf. glæsil. einb.



Glæsilegt vel staðsett nýtt einbýli á einni hæð með innb. bílskúr, skráð 186,4 fm. Húsið er ekki alveg fullbúið, eftir er að velja gólfefni á allt húsið og sólbekki. Rúmgóða forstofa með skáp, hol, glæsilegt opid eldhús. Rúmgott herbergi sem er opid í dag en auðvelt að loka. Gengið frá holi í þvottahús og þaðan út í bakgarð, innangengt í bílskúr. Herbergi með skáp og rúmgott svefnherbergi með skáp. Badherbergi er flísalagt með badkari og flísal. sturtuklefa sem á eftir að klára. Eftir er að múra húsið að utan, búið er að ganga frá baklöd. Verðtilboð

Gauksás - Hf. - glæsilegt einb.



Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 310 fm. Húsið afhendist í núverandi ástandi fohelt að utan og að innan búið að einangra úthring og ganga frá löngnum. Einnig er hægt að fá húsið lengra komið. Teikningar á skrifstofu. Verð 41 millj. 108931

EINB.-RAD.- & PARHÚS



Drekkakór - Kóp Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í sölu glæsilegt 181,7 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum jeppabílskúr sem er 38,1 fm á frábærum stað í nýju hverfi í Kópavogi, samtals 220,1 fm. Húsið verður afhent fullbúið að utan og hraunað. Að innan verður húsið afhent fohelt. Tvennar svalir. Afhending verður í september 2005



Brekkuhvammur - Hf - einb Sérlega bjart og skemmtilegt pallbyggt einbýli með bílskúr samtals 216 fm, litil íbúð í kjallara með séríngangi, fallegur garður, góð staðsetning. Verð 39,8 millj.



Alfholt - Hf Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtilegt endarahús með innb. bílskúr, samtals 174 fm. Fjögur stór og góð svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Mjög gott skipulag og góð staðsetning. Verð 34 millj. 96330



Spóaa's - Hf. - einbýli Óvenju vandað og glæsilegt einlyft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 210 fm. Húsið skiptist þannig, forstofa, sjónvarpskáli, 3 svefnherbergi, eldhús, stofa, badherbergi ofl. Hiti í gólfum, fullbúin eign í séríngangi. Frábær staðsetning og útsýni m.a. yfir Ástjörn ofl. 104544



Brekkuhvammur - Hf. einb. Sérlega fallegt einlyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 175 fm. Björt stofa (borðstofa) 3-4 svefnherbergi, rúmgott eldhús o.fl. skjól-góður garður. Arkitekt Skúli Norðdal. Verð 34 millj.

5-7 HERB. & SÉRHÆDIR



Asbúðartröð - Hf. Sérlega skemmtilegt 120 fm. neðri sérhæð í tvíbýli auk 34 fm. bílskúrs. 2-3 svefnherb. stofa (borðstofa) ofl. Séríngangur. Verðtilboð. 25839



Reykjavíkurvegur - sérh. Mjög falleg, rúmgóð sérhæð 110,2 fm. mikid endurnýjuð. Skipting eignarinnar: 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa, eldhús með borðkróki, badherbergi, hol, þvottahús, svalir og geymsluofl, einnig er góð geymsla í sameign. Góð hraunlöd, vandaðar innréttingar og gólfefni. Góð eign. Verð 21,9 millj.

Vesturbraut - Hf. sérh.

Hraunhamar fasteignasala var að fá í einkasölu á þessum góða stað í hjarta Hafnarfjarðar mjög fallega efri sérhæð ásamt óeinangruðu risi sem býður upp á mikla möguleika samtals ca 115 fm. Séríngangur, samlygjandi stofur. Verð 20,8 millj 85892



Alfaskeið - Hf. - sérh. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 93 fm. jarðhæð í góðu þríbýli. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. Parket, fallegar innréttingar. Séríngangi. Mjög góð eign. Verð 18,9 millj. 91965



Asparhvarf - sérh Vatnsenda Nýkomin glæsileg 134 fm neðri hæð í glæsilegu tvíbýli í byggingu íbúinn er til afhendingar tilbúin á gólfefna í sept 2005 Sérstæði í góðum bilakjallara. Vandaðar innréttingar og tæki. Verð 31 millj. 109004



Alfholt - 5 herb. Hf. Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í einkasölu mjög góða 106,1 fermetra fimm herbergja íbúð á annarri hæð í vel staðsettu fjölbýli á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, þvottahús, hol, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, badherbergi, stofu, borðstofu, nýtt eldhús og geymslu. Suður svalir. Verð 20,5 millj



Daggavellir - Hf. - laus strá Ný 106,3 fm íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi með sér íngangi ásamt stæði í bilageymslu vel staðsett í Vallahverfi í Hafnarfirði. Íbúðin er tilbúin án gólfefna og til afhendingar strax. Innréttingar eru allar úr eik. Verð 21,9 millj. 512941



Breiðvangur - Hf Hraunhamar kynnir 117,4 fm íbúð á efstu hæð í fjölbýli ásamt 24,8 fm bílskúr samtals um 142,2 fm vel staðsett í norður-bæ Hafnarfjarðar. Skipting eignar: 3 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, badherbergi, hol, tvær geymslur og bílskur. Suður svalir. Glæsilegt útsýni. Þetta er góð eign sem vert er að skoða. Verð. 18,9 millj.



Breiðvangur - Hf. m/bíls. Góð 120 fm íbúð á þriðju hæð í góðu klæddu fjölbýli, þrjú góð svefnherbergi auk herbergis í kjallara, góður bílskur með hita og vatni. Frábær staðsetning á rólegum stað í námunda við skóla. Verð 19,5 millj. 84916

Álfaskeið - Hf Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtilegt 111 fm íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli auk bílskúrs 24 fm, samtals 135 fm. Hús í góðu standi, mjög góð staðsetning. Verð 19,8 millj 111207-1



Prastarás - Hf. Mjög falleg og björt 111,5 fm endaíbúð á annarri hæð með séríngangi úr garði. Íbúðin er vel staðsett í Áslandshverfi í Hafnarfirði, stutt í skóla og leikskóla. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, badherbergi, eldhús, stofu, þvottahús og geymslu. Góðar s-svalir, gott útsýni. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flísar. Eign sem vert er að skoða. 22,4 millj.



Hvammabraut - Hf. Mjög góð íbúð í Hvammhverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 113 fermetrar og er á fyrstu hæð. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, borðstofu, badherbergi, 3 svefnherbergi og geymslu. Gólfefni eru parket og flísar. Sameignleg hjólageymsla og þvottahús. 15 fm svalir frábært útsýni. Aðgangur að bílskýli með 16 stæðum fylgir eigninni. Verð 18,4 millj.



Flúðasel - 4ra - Reykjavík Mjög góð 91,7 fm íbúð á efstu hæð í góðu klæddu fjölbýli vel staðsett í Breiðholti. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, badherbergi, hjónaherbergi, tvö herbergi í risi ásamt geymslum undir suð og í kjallara. Góðar yfirbygðar opnanlegar svalir. Verð.17,4 millj.



Fagrihvammur - Hf Mjög góð 106 fm 4ra til 5 herbergja íbúð í góðu velstaðsettu fjölbýli, fallegar innréttingar, íbúð í góðu standi, þvottaherbergi í íbúð. Möguleiki á 4 svefnherbergjum. Góð eign á barnvænum stað. Verð 19,3 millj. 106167



Blikaás - Hf. laus strax Sérlega fallega ca 112 fm íbúð á 2. hæð í glæsilegu 2ja hæða húsi. Séríngangur af svölum. Eignin skiptist þannig: forstofa, stórt herbergi innaf forstofu & rúmgóð geymsla, hol, badherbergi með badkari sem í er sturta, gott barnaherbergi, rúmgott svefnherbergi með skáp, stofa m/ útgang út á s-svalir, fallegt eldhús, borðkrókur, svalir út af eldhúsi, þvottaherbergi. Ljóst pergó parket á gólfum. Geymsla í sameign. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mjög gott útsýni. Laus strax.



Eyrarholt - Hf. Björt og falleg 106 fm íbúð á efstu (3ju) hæð í góðu fjölbýli. Gott skipulag. Rúmgóð herbergi. Góð staðsetning. Útsýni. Verð 18,6 millj. 111068-1

GARÐABÆR



Laufás - 3ja Hraunhamar kynnr. Nýkominn í einkasölu skemmtileg 3ja herbergja risibúð í góðu þrjúbýli. Húsið er klædd að utan. Mjög góð staðsetning. Íbúðin er laus strax. Verð 13,3. 673815



Sjávargrund - 3ja m. bílskýli Nýkomin glæsileg 3ja herbergja íbúð á þessum vinsæla stað. Íbúðin er á jarðhæð með vernd og garði. Fallegar innréttingar, parket á gólfum, þvottaherbergi í íbúð, stór sér geymsla í bílskýli, góð eign. Verð 22,3 millj. 70818



Fífumýri - Einbýli Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í einkasölu mjög gott einbýli á tveimur hæðum ásamt bílskúr samtals um 223,9 fm. vel staðsett í Mýrahverfi í Gardabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, gestasnyrtingu, geymslu og þvottahús. Á efri hæð eru fjögur góð herbergi, badherbergi og sjónvarpshol. Stór bílskúr. Fallegur gróinn garður með pöllum og tilheyrandi. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 44,9 millj. 86351



Krókamýri - 4ra Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu 101,6 fermetra 4ra herbergja íbúð á annarri hæð með sér inngang vel staðsett í Mýrahverfi í Gardabæ. Eignin skiptist forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, badherbergi og geymslu. Góðar suður svalir. Stutt í skóla og leikskóla. Frábær staðsetning. Verð 24,9. Millj.

3JA HERBERGJA



Blikaás - Hf. Mjög falleg 97,5 fm íbúð á 1. hæð í sex íbúða húsi vel staðsett í Áslandhverfi í Hafnarfirði. Eignin er með sér inngangi og skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, þvottahús, badherbergi, tvö herbergi og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Góð vernd. Eign í sérflöki. Verð 21. millj. 76102



Selvogsgata - Hf. Mjög góða 66 fm 3ja herbergja íbúð í góðu vel staðsettu fjórþýli í suðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, stofu, badherbergi, tvö herbergi, og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Verð 12,9 millj.



Prastarás - Hf. - laus strax Glæsileg 94 fm 3ja herbergja íbúð á neðri hæð í litlu fjölþýli. Sérinnangangur, vandaðar innréttingar, frábær staðsetning og útsýni. Íbúðin er laus nú þegar. Verð 19,6 millj. 108564-6



Hjallabraut - Hf. Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu mjög góða 76,9 fermetra 2ja-3ja herbergja íbúð á efstu hæð í góðu vel staðsettu fjölþýli í norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, þvottahús, tvö herbergi, badherbergi, stofu og geymslu. Gólfefni eru parket og dúkur. Verð 14,8. millj.



Hvammabraut - Hf. Skemmtileg 101 fm íbúð á fyrstu hæð í Hvammahverfinu í Hafnarfirði. Sameiginleg hjólageymsla og þvottahús. Þetta er mjög góð eign sem vert er að skoða. Verð 17,9 millj. 109501



Lækjasmári - Kóp. laus strax Mjög falleg 87,5 fermetra endaíbúð á annarri hæð ásamt stæði í bilageymslu vel staðsett í Smárahverfi í Kópavogi. Eignin er með sérinnangang. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og dúkur. Góðar suður svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 20,3 millj. 110158



Suðurgata - Hf Sérlega skemmtileg björt 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í virðulegu 3-býli. Sérinnangangur, forstofa, teppalagðar tröppur, hol, gott eldhús með snyrtilegri eikarinnréttingu, keramikhelluborð, flisar á milli skápa. Ágætt bóherbergi. 2 rúmgóð svefnherbergi, hátt til lofts að hluta. Parket á gólfum, sérgeymsla. Fallegt útsýni út á sjó (höfnina). Húsið er mikið endurnýjað á s.l. árum, stutt í miðbæinn o.fl. Bílskúrsréttur. Verð 12,9 millj.



Sóleyjarhlíð - Hf. laus strax Höfum tekið í sölu mjög fallega 76,7 fm íbúð 3ja herbergja á efstu hæð í góðu vel staðsettu fjölþýli í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Gólfefni eru parket og flisar. Góðar suður svalir. Verð 16,8 millj. 110217



Alfaskeið - Hf, Mjög falleg 87,5 fermetra íbúð með sér inngangi á þriðju hæð í góðu ný máluðu fjölþýli við Alfaskeið í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, sjónvarpshol, badherbergi og geymslu. Stórar suður svalir. Gólfefni parket og flisar. Stutt í nýjan skóla og leikskóla. Verð 17 millj.



Sólheimar - 3ja Rvík Sérlega smekkleg 75 fm íbúð á jarðhæð. Skipting eignar: 2 svefnherbergi, stofa, eldhús með borðkrók, badherbergi, hol, geymsla, sameiginlegt þvottahús og þurrkerbergi. Útgegn út í garð úr íbúðinni. Góð gólfefni. Falleg íbúð sem vert er að skoða. Verð 17,4 millj.



Hraunstígur - Hf. Risibúð Mjög skemmtileg 3ja herb. risibúð á þessum frábæra stað við miðbæinn. Eign í góðu standi, nýtt þak og fl. Mjög gott skipulag, rúmgóð herb. Verð 13,5 millj. 110993-1



Alfaskeið - Hf. m/bíls. Mikil endurnýjuð 95,9 fm þriggja herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölþ. auk bílskúrs 23,8 fm, samtals 119,7 fm vel staðsett. Eignin skiptist í forstofu, hol, stórt og gott eldhús, stór stofa og borðstofa. Svefnherbergisgangur, badherbergi, barnaherbergi og hjónaherbergi. Suður svalir, gott útsýni. Gólfefni eru parket og flisar. Góð sérgeymsla í kjallara. Flísalagður bílskúr með rafmagni og rennandi vatni. Verð 18,8. millj.

Laxakvísl - Rvík. - raðhús



Í einkasölu fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt kjallara og bílskúr samtals um ca.300 fermetrar vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Ártúnsholtinu. Húsið er í góðu ástandi og hefur verið haldið mjög vel við. Glæsilegur garður með sólpalli og fallegum gróðri. Útsýni. Góð eign. Verð 39,8 millj. 109496

Perlukór - Kóp. - Einbýli



Nýkomið í einkasölu á þessum frábæra útsýnisstað glæsilegt einlyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 189 fm. Eignin er til afhendingar nú þegar á foheldisstigi fullbúin að utan. Glæsileg hönnun og gott skipulag. Útsýni. Verð 30,8 millj. 110339

Kringlan - raðh. Reykjavík



Sérlega glæsilegt endarraðhús á þessum vinsæla stað. Húsið er 290,2 fm alls, þar af er bílskúrin 26,3 fm. Húsið skiptist í 3 hæðir, miðhæð: Forstofa, hol, stofa, borðstofa og eldhús. Efri hæð: 2 svefnherbergi og 2 badherbergi. Jarðhæð: Geymsla, þvottahús og gestasalerni auk þess innréttað aukaíbúð með sérinnangangi, og hún skiptist þannig: Hol, stofa, svefnherbergi og badherbergi. Þetta er glæsileg eign sem vert er að skoða.

Stuðlaberg - Hf - parh.



Sérlega skemmtilegt parhús á þessum frábæra stað í Setbergslandi. Húsið er 151 fm og er á tveimur hæðum. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. Skipting eignarinnar: Neðri hæðin: Forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, 2 geymslur og þvottahús. Efri hæðin: 3 svefnherbergi, badherbergi og sjónvarpshol. Góð gólfefni eru á eigninni. parket og flisar. Laus fljótlega. húsið liggur á jafarlóð. frábær staðsetning. Verð 35 millj.

Hólmatún - Álftanes, parh.



Glæsilegt tvílyft parhús með innb. bílskúr, samtals ca. 200 fm. Vandaðar innréttingar, parket. Rúmgóð forstofa og forstofuherb. m/skáp, innaf forstofu er þvottahús innang. Þaðan í bílskúr, góð gestasnyrting. Björt & rúmgóð stofa, hátt til lofts. Mjög fallegt eldhús m/ vönduðum innr. og tækjum. Stórt svefnh. m/ vönduðum skápum. Stórt og fallegt badherbergi, baðkar með sturtu. Frá stofu er gengið út í s-v. garð, vernd. Góð staðsetning. Verð 37 millj.

Einiberg - Hf einb



Nýkomið sérlega fallegt velumgengið pallbyggt einbýli, samtals 182,7 fm. rúmgóðar stofur, 3-4 svefnherbergi, stórt weldhús með svölun innaf, o.fl. Verðlaunagarður, hús nýlega klætt að t utan. Útsýni

Einivellir 7



GLÆSILEGT 35 ÍBÚÐA, 5 HÆÐA LYFTUHÚS
* 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir, 77 - 112 fm. * Bíla- kjallari, hjóla- og vagnageymslur. * Vandaðar innréttingar og tæki. * Stutt í skóla og leikskóla. * Vandaðar innréttingar. * Stéttar frágengnar, bíla- stæði malbikuð. * Húsið marmarasallað að utan. * Lóð fullbúin. * Góður frágangur. * Afhending maí



Kríuás - Hf. Mjög góð 87,3 fm íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi vel staðsett í Áslandhverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gang, badherbergi, eldhús, stofu, tvö herbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Frábær staðsetning. Séráftotagardur. Verð 19 millj.



Norðurbraut - neðri sérh. Hf. Mikil endurnýjuð 84 fm neðri hæð í tvíþýli með sér inngang vel staðsett í vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, eldhús, badherbergi, tvö góð herbergi, þvottahús og geymslu. Parket og flisar. Glæsileg Hraunlód. Verð 18,9. millj.

2JA HERBERGJA

Suðurhvammur - Hf. penthouse Nýkomin í einkasölu 72 fm risibúð á þessum frábæra stað. Glæsileg eign í alla staði, fallegar innréttingar, hátt til lofts. Frábært útsýni. Verð 15,9 millj. 96271-1



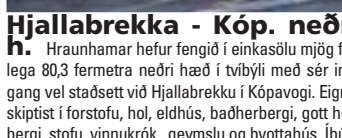
Birkiholt - Álftanes Nýkomin í einkasölu falleg 76,2 fm íbúð með sér inngangi á þriðju hæð, vel staðsett við Birkiholt í Álftanesbæ. Eignin skiptist í forstofu, gang, hjónaherbergi, badherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og geymslu.



Hraunbrún - HF. Glæsileg ný standsett 55 fm neðri hæð í eldra tvíþýli. Íbúðin er öll tekin í gegn. Glæsilegt nýtt eldhús og badherbergi m/gólfhita. Allar lagnir endurnýjaðar. Toppeign. Verð 11,9 millj. 107054



Efstihjalli - Kóp. Nýkomin í einkasölu skemmtileg á 60 fm íbúð með aukaherbergi í kjallara, suður svalir, góð staðsetning. Verð 11,9 millj.



Hjallabrekka - Kóp. neðri h. Hraunhamar hefur fengið í einkasölu mjög fallega 80,3 fermetra neðri hæð í tvíþýli með sér inngang vel staðsett við Hjallabrekku í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, badherbergi, gott herbergi, stofu, vinnukrök, geymslu og þvottahús. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og fallegur garður með skjólgóðum palli og sér uppithúðuð bilaplani. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 16,5. millj 109666



Dofraberg - Hf. laus strax Mjög góð 70 fm 2ja herb. íbúð á fyrstu hæð í góðu vel staðsettu fjölþýli í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Gólfefni eru parket og flisar. Góðar suður svalir. Verð 14,9

ATVINNUHÚSNÆÐI



Hólmgarður - Keflavík Höfum fengið í sölu mjög gott ca. 120 fm verslunar og þjónusturými á jarðhæð í verslunarmidstöðinni Hólmgarði í Keflavík. Mjög góð staðsetning, næg bílastæði og góð aðkoma. Verðtilboð.



Bæjarhraun - Hf. til leigu Nýkomið sérlega gott ca. 227 fm verslunar- og/eða skrifstofupláss. Laust strax. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370



Móhella 4A - hf. bílskúrar Nýtt hjá Hraunhamr. Bílskúrar eða geymslubíl 26,3 fermetrar sem eru að rýsa við Móhelli í Hafnarfirði. Bílskúramir eru byggðir að mestu úr einingum frá Limtré og afhendast fullbúin með frágenginni lóð þeir fyrstu í apríl 2005. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá söluönnum. Verð 2,3 millj.



Vesturvör - Kóp. Hafin er smíði á Stálgrindarhúsi klæddu með einangruðum stálklæddum einingum. Húsnæðið er í heild 2819 fm en um er að ræða sölu á tveimur hlutum í húsnæðinu 763,6 fm að grunnfleti hvort um sig eða samtals 1,527,2 fm auk milli-lofts. Loft-hæð er frá 7,1 m uppí 8,5 m og mög. á milli-lofti að hluta eða öllu leiti. Mögulegt er að skipta húsnæðinu niður í smærri bil, það er hvert bil gæti skipt í þrennt 254 fm hvert bil og mög. á milli-lofti eftir þörfum. Allir möguleikar eru opnir með skipulag, glugga og hurðir. Gott útsýni er allt í kringum húsið, það er 15m frá húsi að lóðarmörkum. Eignin selt í stærri eða smærri einingum. Eignin er mjög vel staðsett rétt við hafnarbakkan. Afhending nk. haust.



Akralind 5 Kópavogur Nýkomið í einkasölu nýlegt 156 fm. atvinnuhúsnæði auk ca 25 fm. milli-lofts. Húsnæði skiptist m.a. í vinnslusal, móttöku, kaffistofu, snyrtingu, geymslu ofl. Tilvalin eign fyrir léttan iðnað eða heildsölu ofl. Verð 18 millj. 110225



Drangahraun - Hf. Nýkomið sérlega gott 320 fm atvinnuhúsnæði auk milli-lofts, innkeyrsludyr, góð lofthæð og rúmgóð lóð.

Dalvegur - Kópavogi til leigu Til leigu Glæsilegt nýlegt ca 400 fm atvinnuhúsnæði (lager) 7-10 metra lofthæð, góð lofthæð. Upplýsingar gefur Helgi Jón í síma 893-2233

Miðhraun Garðabæ Glæsilegt nýlegt 140 fm atvinnuhúsnæði auk steypmillilofts ca 100 fm (skrifstofur og fl.) innkeyrsludyr, góð lofthæð og staðsetning.



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
lögilltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR



Hverafold – Rúmgóð Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa með út gang á góðar vestursvalir. Eldhús með fallegri hvítri sprautulakkaðri innréttingu, borðkrókur við glugga. Fallegt flísalagt baðherbergi. Tvö rúmgóð svefnherbergi með góðum fataskápum. Gott útsýni yfir vegin og sundin. Verð 18,6 millj.



Gvendargeisli – Nýleg – Laus Vorum að fá í sölu mjög góða 2 til 3ja herbergja 90 fm íbúð íbúð á jarðhæð með bílskýli og inngang í fallegu fjölbýlishúsi. Tvö góð herbergi og rúmgóð og björt stofa með útgang á verönd. Fallegt eldhús með borðkrók og baðherbergi með baðkari og glugga. Verð 19,9 millj.



Fróðengi – „Penthouse“ Glæsileg 4-5. herbergja íbúð á 3. og 4. hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt tveimur stæðum í bílageymslu, alls 214 fm. Á neðri hæð er hol, baðh. með sturtu, stórt svefnherb, eldhús og borðstofa. Á efri hæð er stórt svefnherbergi með fataherbergi inn af, stórt baðherb. með nudd hornbaðkari, sjónvarpsstofa og tvær samliggjandi stofur með arni. Tvennar suðursvalir, 9 og 18 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Verð 37 millj.



Hraunbær – Með aukaherb. Mjög góð 118 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu húsi. Hol og stofa með ljósum flísum á gólf, rúmgott eldhús með upphaf. innr. Íbúðin er innréttuð með þremur svefnherbergjum en þau gætu verið fjögur, auk íbúðarherbergis í kjallara. Góðar suðursvalir. Fallegur verðlaunagarður í suður. Verð 19,8 millj.



Þorláksgæisli – Nýtt Vorum að fá í sölu glæsilega 4ra herbergja 114 fm íbúð á 4. hæð (efstu) í fjölbýlishúsi með lyftu og sér stæði í lokaðri bílageymslu. Þrjú rúmgóð herbergi með skáp og flísalagt baðherbergi með kari og sturtu. Fallegt eldhús með eyju og stofa með arni og útgang á suður svalir. Verð 25 millj.



Fálkagata – Háskólinn Vorum að fá í sölu mjög góða 67 fm, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Rúmgott eldhús með borðkrók og baðherbergi með baðkari. Rúmgott svefnherbergi með svölu út af og rúmgóð stofa með svölu út af. Verð 14,5 millj.



Hofteigur – Sérhæð Vorum að fá í sölu 180 fm efri sérhæð auk 37 fm bílskúrs. Fjögur rúmgóð herbergi, björt og góð stofa og stór hol. Tvö flísalög baðherbergi og rúmgott eldhús með snyrtilegri innréttingu. Tveir inngangar eru í íbúð og tvennar svalir. Verð 39,5 millj.



Hvassaleiti – Laus Mjög góða 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Opin og björt íbúð með 2 til 3 svefnherbergjum. Opíð og gott eldhús og flísalagt baðherbergi með þvottaaðstöðu. Björt og góð stofa með vestur svölu út af. Snyrtileg sameign. Verð 19,5 millj.



Sóleyjarimi - síðustu húsin

Glæsileg 210 fm staðsteypt raðhús á tveimur hæðum á þessum frábæra stað. Á neðri hæð: Bílskúr, forstofa, salerni, eldhús, stofa og borðstofa. Á efri hæð: Hol, baðherbergi, þvottaherbergi og 4 herbergri. Hús skilast fullbúin að utan með steinuðum útveggjum og að innan fullbúin án gólfefna með vönduðum innréttingum. Lóð verður frágengin þ.e. bílastæði hellulagðar með hitalögnum en að öðru leyti tyrfð. Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Þrjú hús eftir. Verð frá 37 millj.

LOKAÐ Í DAG, PRÍÐJUDAGINN 2. ÁGÚST – OPNUM Á MORGUN, MIÐVIKUDAG

KVÖLDÞÁTTURINN
ALLA VIRKA DAGA

FYLGSTU MEÐ!





Sigurður Fannar Guðmundsson
sölumaður



Anna Björg Stefánsdóttir
ritari/sölumaður



Magnús Ninni Reykdalsson
sölumaður



Guðjón Ægir Sigurjónsson
hdl.



Óskar Sigurðsson
hdl.



Hörðuvellir 2 - Selfossi

Um er að ræða mjög reisulegt og virðulegt einbýlishús á Selfossi. Staerð húss er 397.7m2 með geymslum og bílskúr. (308m2 skráð hjá FMR) Eignin er á þremur hæðum og er neðsta hæðin skráð sem séreign. Á miðhæð hússins er forstofa, lítið wc, eldhús, hol og 3 stofur. Úr holi er gengið upp á 3ju hæðina en þar eru 4 svefnherbergi og baðherbergi. Á neðstu hæðinni er síðan fullbúin 3jaherbergja íbúð með sérinngangi. Bílskúrin er fullbúinn.

Húsið er teiknað af Halldóri H. Jónssyni arkitekt og byggt af mikilli vandvirkni og natri úr bestu fánlegum efnum á þeim tíma. Húsinu hefur verið vel við haldið og er góðu ástandi, jafnt að utan sem innan. Gólfefni eru góð, parket að stærstum hluta en flisar á votrymum. Innréttingar eru vandaðar, klassískar og í stíl við húsið.

Útsýni er ægífugur af efstu hæð og staðsetning eignarinnar er sérlega góð, gróíð hverfi en þó stutt í alla þjónustu. Mjög stór lóð (1600 m2) gefur jafnvel möguleika á byggingu annars húss (við Árveg).

Húsið hentar mjög vel þeim sem vilja blanda saman heimili og atvinnu, ss. að vera með skrifstofu eða aðra atvinnustarfsemi í hluta hússins.

Virðulegt og glæsilegt einbýlishús á góðum stað, hús með mikla möguleika. Nánari upplýsingar veitir Sigurður Fannar sölumaður Árborga.

Ásett verð:46mkr.



Reynivellir 5 - Selfossi

Vorum að fá í einkasölu þessu skemmtilegu íbúð í hjarta Selfossbæjar. Eignin sem er 83m2 hefur verið endurnýjuð að öllu leyti. Ný gólfefni nýjar innréttingar og einnig hafa allar lagnir verið endurnýjaðar sem og gluggar og gler. Íbúðin er á 2.hæð og telur 2 svefnherbergi, hol, eldhús, stofu og baðherbergi. Þvottahús er sameignlegt með íbúð á neðri hæð. Staðsetningin er góð, stutt í alla þjónustu. Kannni málið - nánari upplýsingar hjá sölumönnum

Ásett verð:12.9mkr



Miðtún 7 - Selfossi

Vorum að fá á sölu þetta glæsilega einbýlishús á eignarlóð utan ár á Selfossi. Húsið er staðsett í rólegu,fríðsælu og barnvænu hverfi. Á móti húsinu að framanverðu er stórt leiksvæði með leiktækjum og á bak við húsið er óspillt náttúra þar sem engin byggð er fyrirhuguð. Eignin telur 4 svefnherbergi, forstofu, sjónvarpshol, flísalagt baðherbergi, rúmgott eldhús og stóra stofu. Auk þess er hellulögð sólstofa með heitum potti. Innangengt er í bílskúr úr sólstofu. Bílskúr er m/hillum og geymsluofti. Kjallari er undir húsinu að hluta með sérinngangi. og hefur hann verið innréttaður sem 3 herbergja íbúð, sem að hefur verið í leigu.

Ásett verð:32mkr.



Seftjörn 6 - Selfossi

Í einkasölu vandað raðhús í hinu vinsæla "Tjarnarhverfi" eigninsem um ræðir er byggð af Agnari Péturssyni og félögum og hafa þessi hús verið eftirsótt. Eignin telur forstofu, hol, eldhús, stofu og borsstofu í einu alrymi, þrjú svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. Bílskúr er sambyggður og er innangengt í hann úr forstofu. Húsið er fyrsta flokks, allt í góðu standi, vandaðar innréttingar og gólfefni eru góð, parket að stærstum hluta en flisar á votrymum. Hellulagt er fyrir framán húsið og þar er hægt að grilla á góðviðrisdögum, bílaplan er einnig hellulagt að hluta, og er hitalögn undir. Garðurinn er lítill en snyrtilegur. Innra skipulag hússins þykir sérlega gott, loft eru upptekin og íbúðin er mjög björt.

Ásett verð:23.9mkr.



Tjaldhólar Selfossi 5 herb. 184m2

Vorum að fá í einkasölu þetta glæsilega parhús í suðurbyggð á Selfossi. Um er að ræða 5 herbergja, þar af tvö baðherbergi og annað þeirra innaf hjónaherbergi. Eignin er nánast tilbúin á því stigi sem hún selst á (Fullbúin að utan með tyrfðri lóð og fokheld að innan). Hurðir eru úr mahogny, gluggar hvítlaekkaðir, brúnt stál á þaki, Klætt með brúnum keramik flisum. Loft hæðin er 2,8m og gott geymsluoft er í bílskúr. Gólfhiti er í öllu húsinu nema stofu og tveim herbergjum og auk þess er gert ráð fyrir ofnum í öllu húsinu. Skjólveggur er á milli íbúða og komnar lagnir fyrir pott. Öll gjöld greidd nema skipulagsgjald. Eins og fyrir segir selst eignin fokheld og samkvæmt skilalýsingu

Verð: 18.500.000.-

ÁRBORGIR • Austurvegi 38 • 800 Selfoss • Sími 482 4800 • Fax: 482 4848 • www.arborgir.is

Fallegar sveigjur og beygjur

Arkitektinn Santiago Calatrava hlaut lof og náði athygli heimsins þegar hann byrjaði að hanna og byggja brýr upp úr 1980. Nú, rúmlega tuttugu árum seinna, er hann enn að og það eru ekki aðeins brýr sem heilla heldur arkitektúr af ýmsu tagi.

Arkitektinn, listamaðurinn og verkfræðingurinn Santiago Calatrava fæddist 28. júlí árið 1951 í Valencia á Spáni.

Hann sótti skóla í Valencia og lærði líka myndlist og teikningu í listaskóla í borginni. Þegar hann lauk miðskóla í Valencia fór hann til Parísar til að fara í listaskólann Ecole des Beaux-Arts. Það gekk ekki eftir, Santiago sneri aftur til Valencia og skráði sig í arkitektaskólann Escuela Tecnica Superior de Arquitectura árið 1968. Hann útskrifaðist með gráðu í arkitektúr en meðan hann gekk menntaveginna vann hann sjálf-

stæð verkefni með nokkrum samnemendum sínum – en samstarfið gaf af sér tvær sérfræðibækur um arkitektúr í Valencia og Ibiza.

Verkfræðin bak við margar sögulegar byggingar vakti athygli Santiago. Honum fannst hann ekki læra nóg í Valencia þannig að hann fluttist til Zürich árið 1975 og fór í ETH-skólann til að læra byggingarverkfræði. Hann lauk doktorsprófi fjórum árum síðar og byrjaði að vinna að litlum verkefnum og taka þátt í hönnunarkeppnum.

Hann vann fyrstu keppnina árið 1983 fyrir hönnun og byggingu Stadeshofen-járnbrautarstöðvarinnar í Zürich. Ári seinna hannaði hann og byggði Bach de Roda-brúna fyrir Ólympíuleikana í



Santiago hannaði Ólympíuleikvanginn fyrir leikana á síðasta ári í Aþenu.



Santiago Calatrava er vinsæll arkitekt.

Barcelona. Þá hóf hann sinn brúarferil, sem hefur skapað honum sérstöðu í heiminum. Næstu ár byggði

hann Alamillo-brúna í Sevilla, Campo Volantin-göngubrúna í Bilbao og Alameda-brúna í Valencia.

Santiago byggir auðvitað ekki bara brýr heldur er þekktur fyrir hús á borð við BCE Place-verslunarmiðstöðina í Toronto, Oriente-járnbrautarstöðina í Lissabon, lok smíði dómkirkju heilags Jóhannesar í New York, Sondica-flugvöll í Bilbao, Evrópubrúna í Orléans í Frakklandi og Tenerife-óperuhúsið í Santa Cruz á Kanaríeyjum.

Hönnun og útfærsla Santiago er sannkallað konfekt fyrir augað og notar hann alls kyns sveigjur og beygjur á fallegan og sérstakan hátt. Nákvæmni er hans fag og greinilegt að byggingarverkfræðinámíð hefur svo sannarlega borgað sig. Hér er sannkallaður listamaður á ferð.

lilja@frettabladid.is



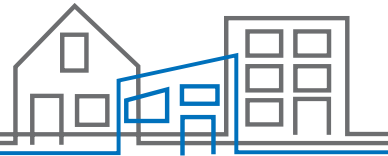
Santiago notaði sérstaka steypu er hann byggði Tenerife-óperuhúsið en sú steypa þolir alls kyns sveigjur og boga.



Campo Volantin-göngubrúin í Bilbao á Spáni er engu lík.



Listasafnið í Milwaukee í Bandaríkjunum er eftir Santiago og birtist þar sterk framtíðarsýn.



HÚSALIND

FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949

Nýr opnunartími í sumar : 8:30 - 16:30

NÚPALIND – FYRSTA HÆÐ – EINKAGARÐUR



Mjög björt og rúmgóð 97,6 fm íbúð þar af 5,5 fm geymsla á fyrstu hæð á þessum vinsæla stað í Lindarhverfinu. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf, þar er bæði baðkar og sturtu. Eldhúsið er með maghóney innréttingu og eldhústækin eru frá AEG. Tengi er fyrir uppþvottavél. Úr stofunni er útengt út á flísalagðar svalir og þaðan niður í 36 fm einkagarð. Tvö rúmgóð svefnherbergi með góðu skáplássí. Stutt í verslanir, skóla og þjónustu. Tilboð óskast í eignina

LAUGALIND-BÍLSKÚR-ENGIR STIGAR



Björt og falleg 4ra herbergja 140,5 fm íbúð þar af 24,7 fm bílskúr á fyrstu hæð á frábærum stað í Lindarhverfinu. Eldhúsið er mjög rúmgott og er með innbyggðri uppþvottavél, ísskáp og frystihólf. Svefnherbergin eru öll stór og með góðu skáplássí. Baðherbergi með baðkari og sturtu, flísalagt í hólf og gólf. Rúmgott þvottahús inn af íbúð. Stutt í alla þjónustu og ekki þarf að fara yfir götu til að fara í skóla. Ásett verð kr. 31,8 millj.

VOGATUNGA-RADHÚS-3 ÍBÚÐIR- BÍLSKÚR



Fallegt og vel skipulagt 266,5 fm raðhús á tveimur hæðum þar af 26,4 fm bílskúr. Tvær íbúðir með séringgangi eru á neðri hæð húsin og eru þær báðar í útleigu. Fallegur garður, svalir og ca. 50 fm pallur í suðurátt. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Mjög rúmgott þvottahús með góðu skáplássí. Arinn í stofu. Eign á góðum stað í Kópavoginu. Ásett verð kr. 46,7 millj.

LAUFRIMI 26 - SÉRINNGANGUR



3ja herb. íbúð. Mjög falleg og björt 104,3 fm íbúð þar af 6,6 fm geymsla í sameign á barnvænum stað í Grafarvoginum. Sér inngangur er inn í íbúðina. Fallegt eldhús með vandaðri innréttingu. Baðherbergi er með innréttingu og opnanlegum glugga. Gott skápláss er í íbúðinni. Svefnherbergi sérstaklega rúmgóð. Þvottahús inn af eldhúsi. Parket er á öllu gólfum nema eldhúsi, baðherbergi og þvottahúsi. Mikið útsýni er úr íbúðinni og stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttir. Ásett verð kr. 20,2 millj.

BREKKUSKÓGUR Í BISKUPST.



Sumarhús. Stór og glæsileg 92,33 fm sumarhús á leigulíð á góðum stað í Biskupstungum. Húsin skilast full frágengin að utan, einangruð og innþétt að innan með 35 fm verönd. Heitt og kalt vatn og rafmagn. Tengdur heitur pottur fylgir hverju húsi. Viðhaldsfríir gluggar. Stöðluð álklaðning á þaki, val á milli svartrar/rauðrar. Kúft vatnasklaðning að utan. Arkitekt Kristinn Ragnarsson. Ásett verð kr. 12,5 millj.

SKIPASUND-SÉRHÆÐ- BÍLSKÚR



Rúmgóð og mikið endurnýjuð 85,3 fm sérhæð með séringgangi ásamt 35,2 fm frístandandi bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Nýuppgergt baðherbergi með flísum í hólf og gólf. Eldhúsið er nýlegt, falleg viðarinnrétting og góð AEG eldhústæki. Húsið var allt málað að utan fyrir nokkrum árum, sumar 2003 var farið yfir allar drenlagnir og einnig var farið yfir þakið. Snjóbræðsluögn í stéttum utan við húsið og á plani. Upplýstur garður og bílastæði. Falleg eign sem er í góðu ástandi. Ásett verð kr. 23,4 millj.

STRANDASEL – 3JA-4RA HERB.



Góð 3ja til 4ra herbergja 82,6 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) á góðum stað í Seljahverfinu. Mjög rúmgóð ca. 12 fm geymsla er í kjallara hússins. Íbúðin er nýmáluð að hluta. Svefnherbergi eru rúmgóð og björt. Búð er að stúka af hluta stofunnar sem er nýtt sem tölvu-/vinnuástaða. Stórar og rúmgóðar suðursvalir sem útengt er á út frá stofu. Snyrtileg sameign. Stutt í alla þjónustu, skóla og verslanir. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Ásett verð kr. 16,5 millj.

SANDAVAÐ- 4RA HERBERGJA- NÝBYGGING



Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Fermetrafjöldi er 106,7 en þar af er 9,1 fm geymsla í þessu nýja lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli. Íbúðin afhendist fullfrágengin án gólfefna og flísalagna á baðherbergi. Í þessari íbúð hefur verið steipt í plötuna fyrir halógenlýsingu. Gott og vel skipulagt hverfi sem er í hraðri uppbyggingu og með góðu útsýni yfir Árbæinn og Heiðmörk. Ásett verð kr. 23,8 millj.

EINBYLISHÚS Í SUÐURHLÍÐUM KÓPAVOGS

Vel staðsett 226 fm einbýlishús á grónum stað í rólegri götu í suðurhlíðum Kópavogs. Í húsinu er 3ja herbergja aukaíbúð með möguleika á góðum leigutekjum. Tvöfaldur bílskúr. Fallegur og gróinn garður. *Áhugasamir hafi samband við Guðbjörgu í síma 554 4000/899 5949*

2 ÍBÚÐIR – TVÖFALDUR BÍLSKÚR

ATVINNHÚSNÆÐI

Vesturvör -til leigu eða sölu

4 rými af 6 eru laus og tilbúin til útleigu eða sölu. Stærð rýmanna er frá 78 fm til 82 fm. Stórar innkeyrsluhurðir eru á rýmum og því er góð lofthæð. Möguleiki er á að hafa 24 fm milliloft sem nær þá yfir um það bil helming neðri hæðar. Kaffistofa og salerni eru á neðri hæð hússins ásamt ræstikompu.

LEIGUHÚSNÆÐI

LEIGURÁÐGJÖF EHF.
S: 554-0400 OG 898-9394

Goðaland-raðhús-með húsgögnum. Í Goðalandi er afar fallegt 180 fm raðhús sem leigist með húsgögnum. 3-4 svefnherbergi, hjónaherbergið með fataherbergi, stór stofa með arinn sem skiptist í stofu, borðstofu og sjónvarpshorn. Gott eldhús með uppþvottavél og 2 dyra ísskáp. Þvottahús góðum tækjum. Parket og flísar á gólfum. *Leigutími 9 mán. Frá 1. september 2005.*

Tjarnargata-göngufæri við Háskóla Íslands- Laus strax. Björt og snotur 70 fm., 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Tjarnargötu. Sérinngangur, náttúruflísar á gólf í forstofu, parkett á herbergi, stofu og eldhúsi. Geymsla inn af forstofu. Eldhús og stofa sem opið rými. 25 fm. svefnherbergi. Reykleysi og reglusemi áskilið. Leigist með rafmagn og hita kr. 90.000.

Klapparstígur - miðsvæðis. Við Klapparstíg er gullfalleg 2-3ja herbergja 73 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Í eldhúsinu fylgir ísskáp og uppþvottavél og í sameiginlegu þvottahúsi er þvottavél og þurrkari. Íbúðin er laus frá 1.september. Leigist með rafmagn, hita og hússjóð á kr. 125.000.-

Austurbrún - lyftuhús-með eða án húsgagna. Í Laugaráshverfinu, Austurbrún, er til leigu með eða án húsgagna, 47 fm. 2ja herbergja stúdíóíbúð. Lyfta er í húsinu. Laus 1. september. Leiguverð 72.000 með húsgögnum er 65.000 án húsgagna, hússjóður innifalinn.

AKUREYRI

Hafnarstræti á besta stað í bænum. 140 fm. 4- 5 herbergja íbúð, þar af 2 svefnloft glæsilegt útsýni. Stórt og fallegt eldhús. Leiguverð kr. 125.000. Laus 15. september.

Hjallalundur. Til leigu frá 1. september 2ja herbergja íbúð. Leiguverð kr. 60.000.-

Hrisalundur. 3ja herbergja íbúð til leigu frá 1. september, leiguverð kr. 72.000.-



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4 • Sími 570 4500 • Fax 570 4505 • Kt. 440973-0359
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Óðinsgötu 4, sími 570-4500, fax 570-4505. Opíð virka daga frá kl. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - http://www.fastmark.is/

Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.
Unnar Smári Ingimundarson, viðskiptafr. og lögg. fasteignasali

Sérbylí



Ingólfsstræti. Glæsileg eign í hjarta miðbæjarins með mikla tekjumöguleika. Eignin er parhús, tvær hæðir auk studióbúðar í kj. sem er nýstandsett. Húsið var allt endurgert að utan árið 1995 þ.e. gler og gluggar og bárujár. Rafmagns- og vatnslagnir endurbættar. 11 bílastæði sem eru öll í útleigu. Eignarlóð. Verð 39,0 millj.



Dragavegur. Glæsilegt 249 fm einbýlishús á fjórum þöllum m. innb. bílskúr á þessum fallega og gróna stað í Laugarásnum. Eignin skiptist m.a. í rúmgóða borðstofu, eldhús með góðum innrétt. og góðri borðaðstöðu, stóra stofu m. útgangi á skjólgóðar flisalagðar suðurvalir, sex herb., þar af eitt nýtt sem sjónvarpsherb., fataherb., flisalagt baðherb. auk gesta w.c. og þvottherb. með sturtu. Aukin lofthæð á tveimur efstu þöllum hússins. Ræktuð glæsileg lóð með skjólveggjum og veröndum. Hiti í innkeyrslu og stéttum framan við hús.



Réttarholtsvegur. Gott 124 fm raðhús á tveimur hæðum auk kjallara með suðurgarði. Eignin skiptist í forstofu, eldhús með eikarinnrétt. og borðkrók, stofu, þrjú herb. og baðherb. auk þvottaherb. og geymslu í kjallara. Hús nýmálað að utan. Laust við kaupsamning. Verð 23,9 millj.



Hæðarbyggð-Gbæ. Glæsilegt 347 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tveimur 2ja herb. aukaib. á jarðhæð, hvor um sig með sérinng. Efri hæðin skiptist í forstofu, hol, gesta w.c., rúmgótt eldhús m. nýlegum innrétt. og tækjum og góðri borðaðst., borðstofu, tvær setustofur, rúmgótt sjónvarpshol m.útg. á suðurvalir, fjögur herb., þvottaherb. og rúmgótt flisalagt baðherb. Mikil útsýni úr stofum. Tvöfaldur bílskúr. Hiti í innkeyrslu og stéttum að hluta. Falleg ræktuð lóð, teiknuð af Auði Sveinsd. Verð tilboð.

Hæðir



Drápuhlíð. Rúmgóð og falleg 132 fm neðri sérhæð á þessum eftirsóttasta stað í Hlíðunum. Hæðin skiptist í rúmgótt hol, þrjú herb., tvennar stofur með útgangi á suðurvalir, eldhús með góðum borðkrók og góðum innrétt. og flisalagt baðherb. Flisar og parket á gólfum. Sér þvottaherb. og geymsla í kjallara. Verð 28,4 millj.

4ra-6 herb.

Skipholt Björt og mikið endurnýjuð 105 fm endaibúð á 3. hæð. Íbúðinni fylgir 8,3 fm sér íbúðarherb. og sér geymsla í kj. og 22 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í hol, eldhús m. nýjum vönd. tækjum, uppgerðum innrétt. og góðri borðaðstöðu, bjarta stofu, 3 rúmgóð herb. og nýl. endurnýjað flisal. baðherb. Vesturvalir. Gler og gluggar nýjrir að hluta. Parket og mósaikflisar á gólfum. Verð 18,7 millj.



Laufengi. Falleg 111 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð ásamt stæði í lokaðri bilageymslu í Garfarvogi. Íbúðin skiptist í forst., geymslu, hol, 3 herb. með skápum, flisal. baðherb., stofu m. útg. á vesturvalir og rúmgótt eldhús m. þvottaherb. inn af. Verð 23,9 millj.

3ja herb.



Naustabryggja. Mjög góð 93 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt sér geymslu í kj. og sér stæði í lokaðri bilageymslu. Eldhús með vönd. eikarinnrétt., rúmgótt flisalagt baðherb., björt og rúmgóð stofa með gólf-síðum gluggum og stórum svölum til vesturs og tvö herb., bæði með skápum. Náttúrugrjót og parket á gólfum. Hús álklaðt og viðhaldslítið. Sér inng. af svölum. Verð 22,9 millj.



Hvassaleiti m. bílskúr Björt og vel skipulögð 94 fm endaibúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbylí auk 20 fm bílskúrs. Rúmgótt holm með skápum, stofa með fallegu útsýni, 2 herb., eldhús með borðkrók og baðherb. með þvottaaðst. Suðvesturvalir. Gluggar í 3 áttir. Verð 19,9 millj.



Þórsgrata. Mjög góð 87 fm íbúð á 1. hæð í nýlegu fjórbylí ásamt sér geymslu í þingholtunum. Mikil endurnýjað flisal. baðherb., eldhús með fallegri hvítri innrétt., rúmgóð stofa og borðstofa og tvö herb. Parket á gólfum. Sér bílastæði. Verð 19,9 millj.



Öldugata. Mjög falleg og mikið endurnýjuð 2ja - 3ja herb. risibúð. Eldhús m. góðum innrétt., parketl. stofa, rúmgótt herb. með innb. skápum og baðherb. m. þvottaaðst. Hús nýlega málað að utan. Verð 14,6 millj.



Vesturgata. Mikil endurnýjuð 66 fm íbúð á efri hæð með sérinng. í þrjúbylí. Eldhús m. hvítum sprautulökk. innrétt., rúmgóð stofa með fallegu útsýni, 2 herb. og flisal. baðherb. Geymslur. Hús nýl. málað og viðgert að utan. Gler og gluggar nýl. Verð 15,9 millj.



Reynimelur. Falleg og björt 74 fm íbúð á 3. hæð auk sér geymslu í kj. íb. skiptist í hol, eldhús með hvítum innrétt. og borðaðst., 2 herb., nýlega endurnýjað vandað baðherb. og rúmgóða og bjarta stofu. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 16,9 millj.

2ja herb.



Miðtún. 67 fm íbúð m. sérinng. auk 25 fm bílskúrs í tvíbylí. Íb. skiptist í forst, hol, rúm-gótt eldhús m. borðaðst., stofu, eitt herb. og flisal. baðherb. Fallegur bakgarður með lýsingu. Verð 16,5 millj.



Vitastígur. Glæsileg 61 fm íbúð á efri hæð í þrjúbylí auk 20 fm svala með skjólveggjum og sér geymslu í kj. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð. undanfarið. Massív eikarborð á gólfum, flisal. vandað baðherb., nýjar innrétt. í eldhúsi og rúmgótt herb. auk fataherb. Stórir gluggar á stofu til vesturs. Verð 17,9 millj.



Asparás-Gbæ. Mjög falleg og vönduð 67 fm íbúð á jarðhæð auk 6,9 fm sér geymslu. Stofa m. útg. á hellulagða verönd, vinnuáðst. v. forstofu, flisalagt baðherb., eldhús m. innrétt. úr kirsuberjavíði og herb. með skápum. Hús álklaðt að utan og sameign til fyrirmyndar. Gott aðgengi fyrir fatlaða. Verð 17,9 millj.

Sumarbústaðir



Sumarb. Grímsnes Nýr um 65 fm sumarbúst. í landi Hallkelshóla, Grímsneshr. Skiptist í forst., eldhús, stofu, tvö herb. og baðherb. Gegnheilt parket á gólfum. Hiti í gólfum. Eignarland 1,0 ha. Góð staðsetn. 10 mín í sundlaug og 10 mín á tvo gólfvelli. Verð 15,5 millj.



Sumarb. Dagverðarnesi. 49 fm sumarbústaður við Dagverðarnesi í Skorradalshreppi. Búst. skiptist í forstofu, tvö herb., snyrtingu með sturtu, stofu og opíð eldhús auk um 25 fm svefnlofts. Glæsileg 150 fm timburverönd á tvo vegu við bústaðinn sem er allur upplýstur að utan. Leigulóð, kjarri vaxin. Frábært útsýni yfir Skorradalsvatn. Verð 15,0 millj.

SJÁLAND GARÐABÆ

Strandvegur 4 - 10



Glæsilegar 2ja-herb. íbúðir í 3ja hæða fjölbylishúsi við Strandveg nr. 4 ð 10. Íbúðirnar eru frá 72 fm upp í 138 fm og verða afhentar fullbúnar með vönduðum innréttingum, en án gólfefna, nema á baðherbergi og á þvottaherbergi verða flisar. Flestar íbúðir með suður- eða vestursvölum. Hús að utan og lóð verða fullfrágengin. Sér geymsla fylgir öllum íbúðum og sér stæði í bilageymslu fylgir flestum íbúðum. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Strandvegur 21- lyftuhús



Glæsilegar 3ja-4 herb. íbúðir í lyftuhúsi við Strandveg nr. 21. Íbúðirnar eru frá 104 fm upp í 140 fm og verða afhentar fullbúnar með vönduðum innréttingum, en án gólfefna. Hús að utan og lóð verða fullfrágengin. Sér geymsla fylgir öllum íbúðum og sér stæði í bilageymslu fylgir flestum íbúðum. Frábær staðsetning við sjávarsíðuna. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Lindarberg-Hafnarfirði



Stórglæsilegt 252 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 34 fm innb. bílskúr. Húsið er allt innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt úr ljósum víði, innréttingar úr birki og parket er allt úr massívri eik. Granít í gluggakistum að stórum hluta. Lofthæð á efri hæð allt að 4 metrar. Kamína í stofu. Stórar suðurvalir. Húsið er teiknað af Guðmundi Gunnlaugssyni og er vel staðsett, innst í botnlanga við opíð svæði. Mikils útsýnis nýtur frá eigninni yfir Hafnarfjörðinn og út á sjóinn. Nánari uppl. á skrifstofu.

Ægisíða - efri sérhæð með bílskúr



Mjög glæsileg 118 fm efri sérhæð á þessum frábæra útsýnsstað á "opna svæðinu" við Ægisíðuna auk 31 fm sérstæðs góðs bílskúrs. Hæðin skiptist m.a. í rúmgóðar samliggjandi og bjartar stofur með útgangi á svalir til suðvesturs, stórt eldhús með nýlegum innréttingum úr beyki og góðri borðaðstöðu, tvö herb. bæði með skápum og flisalagt baðherbergi. Mikil útsýni úr stofum og af svölum. 10 fm íbúðarherb. og geymsla í kj. auk sameignar. Byggingarréttur er að um 80 fm í risi. Verð 45,0 millj.

Hálsasel



Mjög falleg og vel skipulagt 166 fm einbýlishús á tveimur hæðum auk 23 fm bílskúrs. Eignin skiptist m.a. í hol, samliggi. stofur með útgangi á lóð til vesturs, eldhús með eikarinnrétt. og góðri borðaðstöðu, þrjú herb. öll með skápum auk fataherb., sjónvarpsstofu, og tvö baðherbergi. Stórar svalir til suðurs með miklu útsýni. Falleg ræktuð og sólrík lóð. Hiti í innkeyrslu. Verð 38,9 millj.

Grandavegur - eldri borgarar - 3ja herb. íbúð



Nýkomin í sölu 87 fm 3ja herb. íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi fyrir eldri borgara ásamt stæði í bílskúri og sér geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu með skáp, parketlagða stofu með útgangi á austurvalir, eldhús, tvö herb. bæði með skápum, flisalagt baðherbergi og þvottaherbergi. Mikil útsýni yfir Reykjanesfjallgarðinn. Mikil sameign. Tvær lyftur. Húsvörður og ýms þjónusta. Verð 27,5 millj.



Sumarb. Lágahlíð. 43 fm sumarbúst. í landi Vatnshólts við Apavatn í Grímsnes- og Grafningshreppi. Bústaðurinn skiptist í tvö herb. eldhús, eldhúskrök og baðherbergi með sturtu. Lítið svefnhús á lóðinni. Verönd á þrjú vegu. Eignarland. Verð 9,9 millj.



Sumarb. Klausturh. Grímsnesi. Sumarbúst. um 55 fm í landi Klausturhóla, Grímsnes- og Grafningshreppi auk um 6 fm gestahúss. Um 75 fm verönd, öll nýlega endurnýjuð, gler endurnýjað að stórum hluta og gólf nýlega endurnýjað og einangrað. Vandað Brusparket á gólfum. Eignarlóð 1,0 ha., lóð í góðri rækt. Frábært útsýni til allra átta. Verð 9,9 millj.

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarinn
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Hjalti Pálmason hdl.
hjalti@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumíðlari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

2ja herbergja

Asparás - 210 Gbæ



18.900.000

Virkilega falleg 2ja herbergja 81,9 fm endaiðbúð með sérinnangi og útgengi í garð í litlu fjölbýli á góðum stað

Gyðufell - 109 Rvk



10.900.000

Þetta er 2ja herbergja 68,2 fm. íbúð á þriðju hæð í fjölbýli

3ja herbergja

Nónhæð - 210 Gbæ



17.500.000

Björt og opin 3ja herb 74 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað í Garðabæ. Sérgerður með verönd.



18.500.000

95,6 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með stórum vestursvölum. Staði í bílageymslu.

4ra-7 herbergja

Álfhólsvegur - 200 Kóp



26.800.000

Falleg 115,6 fm 4ra herb. ríshæð í reisu- legu þríbýli með sérinnangi auk 34,8 fm bílskúr alls 150,4 fm.

Bakkastaðir - 112 Rvk



33.700.000.

Sérlega falleg og vel skipulögð 140,3 fm 5 herbergja íbúð með sérinnangarsamt 25,3 fm bílskúr samtals 165,6 fm.

Bláhamrar - 112 Rvk



15.700.000

Góð 2ja herb. 76 fm íbúð á 4. hæð með sérinnangi í vel viðhöldnu fjölbýli með lyftu. LAUS VID KAUPSAMNING!

Nökkvavogur - 104 Rvk



11.900.000

52,7 FM. samkv. FMR 2ja herbergja risi- búð í þríbýli á mjög góðum stað. Íbúðin hefur að miklu leiti verið endurnýjuð.

Draumaeign

Suðurrhólar - 111 Rvk



15.900.000

91 fm. 3ja herbergja endaiðbúð á 3.hæð með sérinnangi af svölum og fallegu útsýni og stórum svölum. Húsið er í góðu ástandi og hefur verið klætt að hluta.

Eyrarholt - 220 Hfj



21.500.000

4ra herbergja 112,4 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli með útgengi á verönd með góðu skjólverki og fallegu útsýni.

Fellahvarf - 203 Kóp



30.900.000

Glæsileg 4ra herb. 119 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýli með sérinnangi og verönd. Einskakt útsýni og rólegur staður.

3ja herbergja

Berjarimi 112 - Rvk



20.400.000.

Einstaklega falleg 3ja herb. 96 fm íbúð á 3. hæð ásamt staði í bílageymslu í vönduðu fjölbýli. Vandáðar innréttingar.

Blásalir - 201 Kóp



24.900.000

Einstaklega falleg 3ja herb 97 fm íbúð á 1. hæð með sérinnangi og verönd.

Gljúfrasel - 109 Rvk



14.900.000

Falleg 3ja herb 78,4 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi og verönd fyrir framan.

Háteigsvegur 105 - Rvk



19.800.000.

Virkilega góð 3ja herbergja 87,4 fm íbúð með sérinnangi í góðu þríbýli. Eign er öll algjörlega endurnýjuð að innan.

4ra-7 herbergja

Álfheimar - 104 Rvk



18.500.000

4ra herb. 97,2 fm íbúð á 4. hæð í mjög góðu fjölbýli.

Álfhólsvegur 200 - Kóp.



18.700.000.

Falleg 4ra herb. 95 fm íbúð á 1. hæð ásamt herbergi í kjallara með aðgang að salerni sem hægt er að leigja út.

Funalind - 201 Kóp



23.500.000

Sérlega falleg 99,4 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í vönduðu fjölbýli.

Kaplaskjólsvogur - 107



30.900.000

Vönduð og rúmgóð 5 herb. 146,8 fm íbúð á 3. hæð með finu útsýni í góðu lyftuhúsi hjá KR vellinum.

Jörfabakki - 109 Rvk



14.900.000

Þetta er 3ja herbergja 73,3 fm. íbúð þ.a. 6,1 fm. geymsla á þriðju hæð í fjölbýli. Laus fjótlega.

Kambasel - 109 Rvk



17.800.000

Falleg 99,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli.

Kötlufell - 111 Rvk



14.900.000

83,7 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með yfirbyggðum svölum. Húsið var klætt árið 2000 og skipt um glugga og gler.

Torfufell - 111 Rvk



13.200.000

Góð 3ja herb. 78,7 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýli. Sameign er mjög góð.

Draumaeign

Neðstaleiti - 103 Rvk



27.000.000 NÝTT

Afar glæsileg 106 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt bílageymslu.

Leifsgata 101 - Rvk



18.900.000.

Virkilega falleg 101,5 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Herbergi í kjallara sem gefur leigutekjur fylgir.

Rjúpufell - 111 Rvk



16.000.000.-

Þetta er 4ra herbergja 97 fm. íbúð á þriðju hæð í fjölbýli.

Skjólbraut - 200 Kóp



18.900.000

Vel skipulögð 4ra herb. risibúð í þríbýli með sérinnangi og finu útsýni.

Skógarás - 110 Rvk



28.900.000

Mjög falleg 8 herb. 168 fm endaiðbúð. Skjólsegl og góð staðsetning. Hús verður nýviðgert að utan á kostnað seljanda.



Alltaf föst lág
sölupóknun

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Bóas Ragnar Bóasson
boas@draumahus.is
sölumadur



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Kristín Sigurey Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón

4ra-7 herbergja

Fálkagata - 107 Rvk



16.900.000
Ágæt 4ra herb. 76,9 fm efrihæð í tvíbýli með sérinngangi. Töluvert endurnýjuð íbúð

Grundarhús - 112 Rvk



24.000.000
124,5 fm. 4ra til 5 herbergja endaíbúð á tveimur hæðum með sérinngangi af svölum og suðursvölum úr stofu.

Krummahólar - 111 Rvk



18.900.000
Mjög góð 91,9 fm. íbúð með stórum suðursvölum og 25 fm. bílskúr. Fallegt útsýni er úr íbúðinni. LAUS STRAX

Ólafsgæisli - 113 Rvk



39.000.000
4ra herbergja 181,7 fm. sérhæð með sérinngangi og garði. Þar af er 24 fm. bílskúr sem innangengt er í úr íbúð.

Ljósheimar - 104 Rvk



17.600.000
Góð 4ra herb. 102,2 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning.

Hraunteigur - 105 Rvk



15.400.000
86,8 fm. 4 herberja íbúð í kjallara með sérinngangi. Hraunteigur er vel staðsettur í námunda við Laugardalinn.

Rad- og parhús

Asgarður - 108 Rvk



24.300.000
5 herb. 109,3 fm radhús á tveimur hæðum auk kjallara með stúdíóíbúð sem góð er til útleigu.

Barðastaðir - 112 Rvk



46.700.000
Sérlega fallegt 182,0 fm. radhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum 43,6 fm. bílskúr samtals 225,6 fm.

Kirkjustétt - 113 Rvk



44.900.000
172,1 fm., þ.a. 30,2 fm. innbyggður bílskúr, 4ra til 5 herbergja radhús með tvennum svölum.

Logaland - 108 Rvk



46.700.000
Virkelega fallegt 192 fm radhús á 2. hæðum ásamt 25,6 fm bílskúr samt. 217,3 fm.

Fífurimi - 112 Rvk



29.900.000
131,2 fm. 4ra til 5 herbergja radhús á tveimur hæðum og góðu svefnherbergi í risi.

Hrísrimi - 112 Rvk



38.900.000
Mjög fallegt 6 herb. 181 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og mjög fallegri lóð.

Draumaeign

Grænlandsleið - 113 Rvk



46.000.000.-
Þetta er fallegt radhús á tveimur hæðum 244 fm. þ.a. 28,9 fm. bílskúr glæsilegt útsýni.

Einbýli



Fjallalind - 201 Kóp



53.000.000
Glæsilegt einbýli á 2 hæðum í Lindarhverfi með miklu útsýni. Húsið er 5 herb. 228,8 fm + óskráð rými sem er ca 28 fm.

Kleifakór - 203 Kóp



45.200.000
Glæsilegt tvílyft 6 herb. einbýli með innbyggðum bílskúr alls 325,5 fm. Afh. ca sept. 05 fullbúið að utan og rúml. fohkelt.

Prándarsel - 109 Rvk



57.000.000
361,9 fm. einbýli sem er tignarlegt á að líta með fallegu útsýni, innbyggðum bílskúr og fallegum gróðursælum garði.

Vesturgata 101 - Rvk



29.900.000
Virkelega fallegt 98 fm. einbýlishús með auka íbúð í kjallara í útleigu. Góður sérgarður með sólpall á bakvið hús.

Vesturberg - 111 Rvk



34.500.000
Gott einbýli á þremur pöllum auk sérstæðs bílskúrs. Húsið er 6 herb og 187 fm og bílskúrinn er 29,2.

Ísalind - 201 Kóp



54.900.000
Stórglæsilegt og mjög sérstakt 232,7 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Séríbúð á neðri hæðinni.

Háihvammur - 220 Hfj



54.900.000
Hús fyrir stóra fjölskyldu sem getur keypt fyrir 30 millj.. 3 íbúdir í útl. sem standa straum af 25 m kr láni.

Einbýli

Dvergholt - 270 Mos



34.000.000
Mjög björt og rúmgöð 6 herb. efrí sérhæð í tvíbýli með innbyggðum bílskúr með frábæru útsýni.

Hraunbraut - 200 Kóp



Tilboð óskast
Glæsilegt einbýli í vesturbæ Kópavogs. Húsið er skráð 215,9 fm og 5 herbergja en auk þess eitt herb ca 20 fm óskráð.

Hraunbraut - 200 Kóp



59.000.000
Stórglæsilegt og afar vel viðhaldið 290 fm einbýli á tveimur hæðum. Rúmgóður bílskúr. Möguleiki er á aukaíbúð.

Asparhvarf - 203 Kóp



34.900.000.
Stórglæsilegt 6 herb. 237 fm. einbýlishús á tveimur hæðum. Skilast fullfrágengið að utan, fohkelt að innan.

Draumaeign

Glitvangur - 220 Hfj



58.000.000
Einstaklega glæsilegt einbýli alls 296,7 fm, þ.a. 59 fm bílskúr á frábærum stað í Firðinum. Glæsil. garður og möguleiki á aukaíbúð á neðri hæð

Landsbyggðin

Bakkavegur - 230 Rbæ



39.000.000
Þetta er afar glæsilegt 273,2 fm. einbýli á tveimur hæðum þ.a. 54,7 fm. tvöfaldur bílskúr. Stór verönd og geysilegt útsýni.

Grashagi - 800 Sel



27.000.000
Þetta er fallegt einbýli á einni hæð 195,9 fm. þ.a. 38 fm. bílskúr með góðum garði.

Heiðarvegur - 230 Rbæ



17.900.000
5 herb. 152,2 fm parhús á tveimur hæðum auk bílskúrs sem er 35,5 fm alls 187,7 fm.

Sjávangata - 260 Rbæ



27.000.000
Fallegt 228,9 fm. einbýli ásamt 30 fm. bílskúr. Aukaíbúð í kjallara sem gefur góðar leigutekjur á mánuði.



Reykjavík – séð úr lofti

Reykjavík lumar á ýmsum leyndarmálum sem koma ekki í ljós fyrr en einhver hefur sig yfir hana og breytir algerlega um sjónarhorn.

Þegar flugvélin fer í loftið frá Reykjavíkflugvelli er borgin eins og hún á að sér að vera. Þegar vélin er svo komin vel á loft breytist sjónarhornið hins veg-

ar og borgin verður eins og dúkkuborg, með dúkkuheimilum, pínulitlum háskólum, sjúkrahúsum og götum þar sem pínulítið dúkkufólk lifir lífi sínu. Annars staðar er eins og einhver hafi sturtað úr kubbakassa og sé ennþá að raða til að búa til hina fullkomnu byggð. Ýmislegt er öðruvísi séð úr lofti og leyndarmál borgarinnar ljúkast upp fyrir fuglinum fljúgandi. Borgin er til dæmis öll vaðandi í

mynstrum, litum og formum sem engan órar fyrir þegar hann þvælist um á tveimur jafnfljótum eða fjórum rúllandi.

Hvernig ætli það sé að vera fugl og geta öðru hvoru hafið sig yfir heiminn og breytt honum í dúkkuveröld? Ljósmyndari Fréttablaðsins prófaði það í smástund.

brynhildurb@frettabladid.is

Leiðin að hjarta Húsahverfisins liggur í gegnum eins konar hringið sem þó er algerlega stillt og kyrr. Einhver sagði að séð úr lofti væri hverfið byggt eins og rós og þá er augljóst hvar kjarni blómsins liggur.

MYNDIR/STEFÁN



↑ Það er ekkert leiðinlegt í Háskóla Íslands þótt svæðið sé með skeiflu heldur er hún miklu frekar hugsuð sem happatákn.

Hér er eins og einhver hafi ruglað risastórri gestaþraut og gleymt að setja hana saman. Formin á byggingunum eru falleg og spennandi og hafa örugglega skapandi áhrif á íbúana í þessum húsum.



↑ Mislægu gatnamótin í Ártúnsbrekkunni er eins og pakkaband utan um óvænta gjöf, þýðingarmikið æðakerfi sem tengir saman Grafarvog, Kópavog, Breiðholt, Miðbæinn... slagæðaslaufa!



↑ Blá perla í grárrí skel í grænum dal... hljómar eins og byrjun á ævintýri en Laugardalurinn býður upp á alls konar ævintýri á hverjum degi.



↑ Kirkjurnar skera sig úr umhverfinu, bæði að hæð og mikilfengleik.



↑ Bakkahverfið er talið eitt fullkomnasta hverfi borgarinnar og þó víðar væri leitað. Hugmyndin með hönnuninni var að börnin í hverfinu þyrftu helst aldrei að fara yfir götu og því var hverfið byggt þannig upp að öll þjónusta væri í fárra skrefa fjarlægð. Úr lofti er það þó samhverfan sem heillar - og svo skæru litirnir á þökunum, auðvitað.



Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22
 Runólfur Gunnlaugsson lögg. fasteigna- og skipasali.
 Kristín Pétursdóttir lögg. fasteignasali.

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.



Runólfur Gunnlaugsson
 Vískafræðingur
 lögg. fast- og skipasali



Ásmundur Skeggjason
 sölustjóri



Guðmundur Karlsson
 sölumáður.



Davíð Davíðsson
 sölumáður



Kristín Pétursdóttir
 löggiltur fasteignasali



Jón Órn Kristinsson
 sölumáður



Arnildur R. Arnadóttir
 ritari

www.hofdi.is

Sími 533 6050 • 565 8000

Drekavellir fjölbýli Hfj. - Nýtt

Vorum að fá í sölu nýtt og glæsilegt lyftuhús í Vallarhverfi í Hafnarði. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar með sérlega vönduðum innréttingum en án gólfefna. Glæsileg baðherbergi. Húsið er klætt að utan. Stæði í bílakjallara.

3 herbergja 84 og 100 fm

4 herbergja íbúðir og 125 fm íbúðir með tvennum svölum

Tvær rúmlega 160 fm þakíbúðir með 60 fm garðsvölum.

Hringdu strax í sölumenn Höfða og tryggðu þér íbúð!



Jakasel parhús.



Vorum að fá í sölu fallegt 224 fm tveggja íbúða parhús á þessum barnvæna stað. 4 svefnherbergi. Bílskúr. Sér íbúð í kjallara. Verð 37,5 millj.

Hraunbær 2ja herb.



Vorum að fá í sölu sérlega fallega 60 fm 2-ja herbergja á 1.hæð á þessum eftirsóta og fjölskylduvæna stað. Verð 12,5 millj.

Ásvallagata 2ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega og mikið endurnýjaða 2-ja herbergja íbúð á 2.hæð í snyrtilegu fjölbýli á þessum eftirsóta stað. Verð 12,3 millj

Framnesvegur 3ja herb.



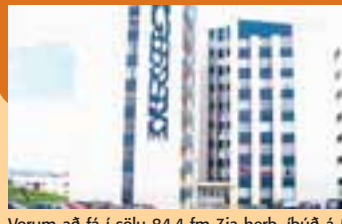
Vel staðsett 79,4fm. þriggja herb. íbúð með sér-inngangi, bílastæði og afnotareit framan inngangs.Rúmgott eldhús, ágæt rými. Stutt í skóla og miðbæinn. Góð sameign. V.15,9millj.

Víkurbraut 3ja herb.



Vorum að fá í sölu 103 fm endaíbúð á 3.hæð í þessu eftirsóta húsi fyrir eldri borgara. Mikil sameign fylgir eigninni. Lyfta er í húsinu. Sólstofa og svalir. Frábært útsýni. Verð 12,9 millj. Allar nánari upplýsingar hjá sölumönnum Höfða.

Engihjalli 3ja herb.



Vorum að fá í sölu 84,4 fm 3ja herb. íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi. Stórar suðursvalir úr stofu og svefn herbergi með geysifögru útsýni. Þvottahús á hæðinni. Eign sem vert er að skoða strax. Verð 15,3 millj.

Andrésbrunnur 3ja herb.



Í einkasölu er glæsileg 94,9fm. 3ja herb. íbúð ásamt stæði í bilageymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni, sameign til fyrirmyndar. Góðar suðursvalir og rúmgóð herbergi. Verð: 21,5millj.

Sóleyjarhlíð 3ja herb.



Í einkasölu sérlega björt og glæsileg 78,8fm 3ja herb. endaíbúð, öll rými björt og falleg. Vandaðar innréttingar, þvottahús í íbúð, glæsilegt útsýni. Verð 17,2 millj.

Skúlaskeið 3ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega 84 fm 3-ja herbergja íbúð á 2.hæð auk herbergis í kjallara. Verð 15,5 millj.

Suðrhólar 3ja herb.



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega 74,6fm. íbúð með sér inngangi. Yfirbyggðar svalir með glæsilegu útsýni til Bláfjalla. Nýlegt eldhús og gólfefni. Möguleiki á 3 herberginu. Hús Klætt að utan. Verð 14,9 millj. (4598)

Háaleitisbraut 4ra herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega 113 fm 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr á þessum eftirsóta stað. Falleg eikar innrétting. Flísalagt bað. Parket og flisar á gólfum. Gott verð kr.21,5 millj

Lómasalir 4ra herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega 121 fm endaíbúð á efstu hæð í vönduðu 5 hæða lyftuhúsi. Sér inngangur er af svölum. Sér stæð í bilageymslu. Verð 28,9 millj.

Gvendargeisli 4ra herb.



Vorum að fá í sölu fallega og vel skipulagða 126 fm íbúð á 3.hæð ásamt stæði í bilageymslu. Verð 24,5 millj.

Blikaás 4ra herb. Hfj.



Sérlega falleg 112fm. 4ra herb. íbúð í glæsilegu 2ja hæða húsi við Ástjörmina í Hafnarfirði. Sér-inngangur af svölum, þrjú góð svefnherbergi. Gólfefni og innréttingar eru 1.flokk. Verð. 24,9millj

Eyjabakki 4ra herb. Rvk



Vorum að fá í einkasölu fallega fjögurra herb. enda íbúða auk herbergis í kjallara. Þvottahúsi íbúð. Verð 17,9 millj.

Flúðasel 5 herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega talsvert endurnýjaða íbúð á 2 hæð með stæði í bílskúli. Húsið er klætt að utan og yfirb. svalir. Flott útsýni til suðurs. Verð 19,9 millj.

Krókavað sérhæðir



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegar 127 fm sérhæðir í tvíbýlishúsum á þessum eftirsóta stað. Rúmgóður 40 fm bílskúr ásamt geymslu, fylgir efri hæðunum.

Laufás Garðabæ - sérhæð



Vorum að fá í sölu stórglæsilega 149 fm efri hæð í tvíbýli ásamt 28 fm bílskúr. Sjón er sögu ríkari. Verð 31,5 millj.

Laugateigur 3. íbúða hús



Vorum að fá í einkasölu fallega fjögurra herb. enda íbúða auk herbergis í kjallara. Þvottahúsi íbúð. Verð 17,9 millj.

Bjarkarás parhús Garðabæ



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegt fullbúð parhús á einni hæð auk koniaksstofu í risi, þar er einstakt útsýni. Parket og flisar á gólfum. Sérsmíðaðar innréttingar. Arinn. Innbyggður bílskúr. Eign sem beðið hefur verið eftir. Verð 49,5 millj.

Úthlíð raðhús



Vorum að fá í sölu sérlega fallegt og vel skipulagt endaraðhús ásamt innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóta stað. Timbur verönd í garð. Eign sem beðið hefur verið eftir. Verð 37,9 millj.

Krummahólar parhús.



Vorum að fá í sölu fallegt 85 fm parhús á einni hæð á þessum eftirsóta stað. Suður garður. Bílskúrsréttur. Parket og flisar á gólfum. Verð 25,9 millj.

Hverafold einbýli.



Vorum að fá í einkasölu Glæsilegt arkitekta hannað hús við opið svæði og útsýni út á flóann. Glæsilegar innréttingar og drauma garður. Verð 57 millj. Uppl. á skrifstofu Höfða.

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA



María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Sölumaður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Frákvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Einbýli



TJARNARSTÍGUR, SELTJARNARNES

Vorum að fá í sölu rétt við sjávarsiðuna einbýli með 2 íbúðum með sérinngöngum. Tvær 3ja herbergja íbúðir. Húsið stendur á 925,0fm eignarlóð. Möguleiki á stækun. Húsið er steniklætt að utan. Nýlegar pipu- og ofnagafir, gluggar og gler. Bílskúr og sólstofa þarfnast standsetn. Miklir möguleikar á þessum frábæra stað. **Verð 35,9 millj.** (3846)



LÁGHOLT, MOSFELLSB

Mjög vel staðsett vel við haldið einbýlishús með glæsilegum 30fm garðskála með arin og verðlauna garði. Eignin skiptist í: Forstofu, gestasalerni, 2 stórar stofur, glæsilegan garðskála með arin, gott eldhús sem er opið við borðstofu að hluta, 5 góð herbergi, baðherbergi, stórt þvottahús og bílskúr. Garðurinn var valin verðlaunagardur Mosfellsbæjar 2001 og er hann vægast sagt glæsilegur með fallegum trjám og heitum nuddpotti. SJÓN ER SÖGU RÍKARI. (3815)



HÁALEITISBRAUT Miklar leigutekjur.

291,1fm einbýlishús sem skiptist í efri hæð er 122,8fm og neðri hæð 142,8fm, samtals: 291 fm. Húsið skiptist þannig: Á efri hæð; forstofa, gestasalerni, eldhús, búr, baðherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og 3 svefnherbergi. Neðri hæð þar sem eru 2 sérinngangar; þvottahús, 2 geymslur 8 herbergi (öll í útleigu), Tvö baðherbergi, eldhús og setustofa. Búð er að breyta neðri hæðinni þannig að bílskúrin, 20 fm, var tekinn undir herbergi. **Verð 74 millj.** (3829)



AUSTURVEGUR, VÍK Í MÝRDAL Til sölu einbýlishús 115 fm á einni hæð. Húsið er heilsárhús. Sko?au myndir á netinu. Nánari uppl. gefur María á skrifstofu. **Verð 5,0 millj.** (3182)

„Gleðin veitir mér styrk til að aðlaga mig nýjum aðstæðum“
Kærleikskorn, Guðrún Bergmann

OKKUR BRÁÐVANTAR EIGNIR VEGNA MIKILLAR SÖLU

Raðhús



FÍFURIMI, GRAFARVOGUR Glæsilegt 130,2 fm 5 herbergja endaraðhús á 2 hæðum. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu og salerni. Í risi eru 3 svefnherbergi og baðherbergi. 1 herbergi í efri risi. Gullfalleg eign, mjög skemmtilegur sérgarður í góðri rækt. **Verð 32,0 millj.** (3840)

Ertu með eignina í almennri sölu og ekkert að gerast?

Við erum með öflugan kaupendaskrá.

Mundu... að þú greiðir engan kostnað hjá okkur í almennri sölu, nema við seljum eignina þína.

Hæðir



FAGRAKINN, HAFNARFIRÐI 101,4 fm neðri sér hæð auk 28 fm bílskúrs. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, þar af eitt forstofherbergi, þvottaherbergi og geymslu. **Verð 18,3 millj.** (3775)



SIGLUVOGUR Sér hæð með bílskúr. Mjög glæsileg 119,1 fm sér hæð auk 40,0 fm bílskúr. Sér inngangur. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, 2 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi, einnig sameiginlegt þvotta- og þurrkerbergi. Sér geymsla. Nýlega standsett baðherbergi. Góð staðsetning innst í botnlanga. **Verð 30,9 millj.** (3850)



BÁSENDI 79,7fm 4herb. hæð í fallegu 3 býli. Eignin skiptist í: hol, eldhús, bað, stofu, 3 herbergi og geymslu sem er ekki í fm tölu. Sam. þvottahús og geymsla. Bílskúrsréttur. Sameiginlegur garður með sólpalli. **Verð 17,5 millj.** (3841)

4ra herb.



ÁLFKONUHVARF, ELLIDARVATN 130,9fm 4 herb. Endaíbúð á 3. hæð efstu í glæsilegu nýju fjölbýlishúsi. Eldhúsinnréttingar, skápar og hurðir eru úr eik. Flísar verða á baði, þvottahúsi og forstofu. Staði í bilageymslu og sérgeymslu. Lyfta er í húsinu. Sérinngangur af svalagangi. **Verð 31 millj.** (3782)



FLÚÐASEL 98,3fm 4 herb. íbúð á 2 hæð ásamt ca.12fm herbergi sem er upplagt að leiga út. Eignin skiptist í: forstofu, eldhús, hol, bað, 3 herbergi, stofu, þvottahús. Í kjallara er stórt herbergi með aðgangi að baði, einnig geymsla og sam.hjóla- og vagnageymsla. **Verð 18,8 millj.** (3842)



KLAPPARSTÍGUR, MIÐB Leigutekjur. Mjög falleg 119,4fm íbúð á 2 hæð í góðu fallegu húsi. Búð er að skipta íbúðinni í 2 íbúðir og eru þær í leigu. Önnur íbúðin er ca: 67fm og hin ca: 50fm. Báðar íbúðirnar eru 2 herbergja og með sérinngangi. Nýtt þak og rennur. Húsið nýlega málað að utan. **Asett verð: 26,9 millj.** (3825)



SKAFTAHLÍÐ 111,7fm 4 herbergja íbúð á 2 hæð í góðu húsi í Hlíðunum. Eignin skiptist í: forstofu, gang, 3 herbergi, gott skápláss, útgangur út á svalir úr einu herbergjana, bað með baðkari og innréttingu, eldhús og stóra stofu og borðstofu með útgangi út á suður svalir. **Verð 21,9 millj.** (3824)

VIÐ ERUM FJÖLSKYLDUVÆN FASTEIGNASALA SEM KAPPKOSTAR A



BRÆÐRABORGARSTÍGUR 87,5fm 3-4 herb. íbúð í kjallara. Laus. Íbúðin skiptist í hol, stofu, borðstofu (má nýta sem svefnherbergi.) 2 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, og sér geymslu, sameiginleg hjólageymsla, sameiginlegt þvotta- og þurrkerbergi. **Verð 15,6 millj.** (3537)



NJÁLSGATA 4 herb. íbúð á 2 hæðum í steniklæddu húsi í Miðborginni. Eignin skiptist í: Efri hæð: Forstofu, eldhús, stofu, herbergi og baðherbergi. Neðri hæð: Sjónvarpshol, 2 herbergi, fataherbergi, þvottahús og geymsla.. **Verð 20,9 millj.** (3742)



INGÓLFSSTRÆTI 143,2fm 4 herb. íbúð á 2 hæðum. Eignin skiptist í forstofu, stofu, sjónvarpsherb. 4 svefnherb, 2 böð, hol og eldhús. Allt nýuppgergt, glæsilegar innréttingar og gólfefni. Listar og rósettur í loftum. Sérstaklega virðulegt hús í Þingholtunum. **Verð 29,5 millj.** (3491)

3ja herb.



HÆÐARGARÐUR 81,8fm 3 herb. íbúð á 1 hæð. Sér inngangur. Mikið endurnýjuð íbúð á frábærum stað. Eignin skiptist í: 2 herbergi, stofu, eldhús, forstofu, bað og geymslu. Sameiginlegt þvottahús. Gengið er út frá stofu út á sólpall. Fallegur garður. **Verð 18,4 millj.** (3671)



DALSEL Glæsileg, opin og björt 90 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð í fjölbýli sem hefur verið klætt að utan. Sérlega fallegt nýtt parket á íbúðinni. Sérþvottaherb. og geymsla í íbúð. **Verð 16,4 millj.** (3847)



NJÁLSGATA 2ja herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt herbergi í skúr úta lóð með hita og rafmagni, í þrjúbýlishúsi. Afgirtur sameiginlegur garður. Íbúðin er á 1 hæð, 51 fm og herb. 14 fm. Herbergi á lóð með hita og rafmagn, nýttist semi gott vinnuherbergi. **Verð 12,5 millj.** (3805)



BREIÐAVÍK Stórglæsileg 3ja herb. 93,4 fm íbúð á 2. hæð með séringangi. 29,7 fm bílskúr með öllu sem og góðu vinnuborði. Þvottaherb. í íbúð. Þarna er allt 1. flokks svo þér er óhætt að fara að skoða, þú verður ekki fyrir vonbrigðum. **Verð 23,9 millj.** (3849)



MÓABARÐ, HAFNARFIÐI 81,7fm 3 herbergja endaíbúð á 3. hæð (efstu) með glæsilegu útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu, bað, 2 herbergi, stofu og eldhús. Í kjallara er sér geymsla m/hillum, þvottahús, þurrkerbergi, hjóla og vagnag. **Verð 15,9 millj.** (3843)



VESTUGATA 91,5 fm 3 herb. íbúð í kjallara í fallegu húsi í vesturbænum. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, tvö mjög rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í sameign, einnig sameiginlegt þvottahús. Stór sameiginlegur afgirtur garður. **Verð 15,9 millj.** (3836)

2ja herb.



MÖÐRUFELL 64,4fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með afgirtum sér garði. Eignin skiptist í: Hol með skáp, eldhús með góðum borðkrók, stofu og borðstofu með útgangi út í garð. Rúmgott herbergi með skápum og baðherbergi með nuddsturtuklefa, flisar á gólf og veggjum. Stór sér geymsla í sameign. **Verð 11,7 millj.** (3786)



GRANDAVEGUR, VESTURBÆR 34,9fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð (ekki kjallari) ásamt 14 fm geymslu. Mjög góð fyrstu kaup á mjög góðum stað. **Verð 8,9 millj.** (3686)



SÖRLASKJÓL VIÐ SJÁVARSIÐUNA Glæsileg 2ja herb. 71 fm íbúð í kjallara (lítið niðurgr) í fallegu þrjúbýlishúsi við Sörlaskjól. Séringangur. Allt 1. flokks. Nýtt gler og skoðaðu myndirnar á netinu, þær tala sínu máli. **Verð 15,5 millj.** (3527)



SUDURGATA, MIÐBÆRINN 57,7fm 2ja herb. hæð ásamt stórum ÞAKSVÖLUM. Mjög skemmtileg íbúð á besta stað í borginni. Eignin skiptist í: Stórt flísalagt eldhús. Baðherbergi með sturtuklefa, Stofa með parketi á gólf. Rúmgott herbergi með skáp og parketi. **Verð 14,9 millj.** (3785)



KLEPPSVEGUR 71,9fm 2 herbergja íbúð á 3 hæð. Eignin skiptist í forstofu með skáp, baðherb. m/baðkari og innréttingu. Rúmgóð stofa með parketi á gólf. Gott herbergi með skápum, parket á gólf, með útgangi út á svalir. Gott eldhús með snyrtiegr innréttingu, borðkrókur. Þvottahús/geymsla í íbúð. Sér geymsla í kj. **Verð 13,2 millj.** (3814)



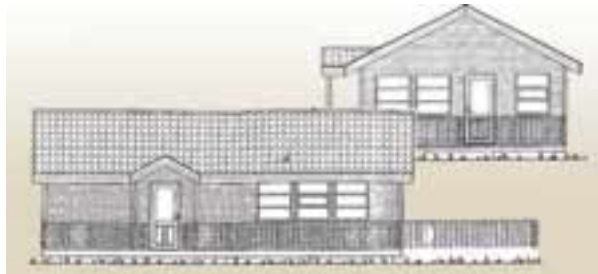
BARÓNSTÍGUR 35 fm ósamyþkt einstaklingsíbúð á þessum eftirsótt stað. Söllumenn aðstoða þig við að fá allt á? 75% lán út á þessa eign. Góð fyrstu kaup. **Verð 5,5 millj.** (3762)

Eldri borgarar



KLEPPSVEGUR ELDRI BORGARAR. Afar glæsileg 62,3fm studioíbúð á 7 efstu hæð með glæsilegu útsýni til suðurs og vesturs yfir Laugardalinn og miðborgina. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Íbúðin skiptist í: Forstofu með skápum, baðherbergi með sturtuklefa og innréttingu, stofa/herbergi, eldhús og þvottahús. Í kj. er sérgeymsla. Rúmgóðar suður svalir. **Verð 16,5 millj.** (3837)

Sumarbústaður



HALLKELSHÓLAR, GRÍMSNESI Um er að ræða 63,6fm sumarbústað sem er í byggingu og mun hann skilast tilbúin 15 ágúst 2005. Komið er inn í forstofu með skápum. Gott herbergi. Hjónaherbergi með skápum. Baðherbergi með sturtuklefa, innrétting. Eldhús og stofa mynda eitt rými með glugga á 3 vegu, útgangur út á 53,2fm verönd. Bústaðurinn stendur á 8400 fm leigulóð. **Verð 9,5 millj.** (3834)

Nýbygging



ÁLFKONUHVARF, KÓP Tvílyft einbýlishús á stórrí hornlóð staðsett í Kópavogi. Húsið er alls 272,8 fm. Þar af sérstaður bílskúr 55,1 fm bílskúr. Húsið skilast tilbúð að utan, fókelt að innan. Skilatið er áætlað í maí 2005. Húsið skilast fullbúð að utan. Húsið er með ljósu steiningarkerfi að utan. Allir gluggar er úr mahony og koma tilbúin glerjaðir frá verksmiðju, útihúðar eru úr sama efni. Bílskúrshurð er úr blíkki í rústbrúnum lit. Timbur þak er yfir annari hæð húsin og er það klætt með bárujárni. Þakrennur og þakskegg eru fráengin. **Verð 37,9 millj.** (3774)

SÉRHÆÐIR Í NORÐLINGAHOLTÍ

- 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílskýli fylgir öllum íbúðum
- Fullbúnar án gólfefna
- Innréttingar upp í loft
- Innbyggð uppþvottavél fylgir
- Granít borðplötur og gluggakistur
- Fullbúið baðherbergi
- Þvottahús innan íbúðar
- Sérinnangangur
- Mynddyrasími
- Suðurverönd eða stórar svalir



VERÐ FRÁ 20,5 millj. - 28 millj.

SÓLEYJARIMI 15 — 7 ÍBÚÐIR SELDAR!

NÝTT Í SÖLU — 50 ÁRA OG ELDRI

2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir með stæði í geymslu.



VERÐ FRÁ 18,8 millj. - 32,7 millj.

SÓLEYJARIMI – GRAFARVOGI

SÓLEYJARIMI 17 — Aðeins 3 íbúðir eftir

NÝTT FIMM HÆÐA LYFTUHÚS

TILBÚÐ TIL AFHENDINGAR Í SEPT. – NÓV. 2005

- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílskýli fylgir flestum íbúðum
- Þvottahús í íbúð
- Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, hiti í gólfi
- Vandadar innréttingar og tæki
- Sérgeymsla í kjallara
- Innangengt úr húsi í bílskýli
- Suður- eða vestursvalir, sérverönd með tveimur íbúðum
- Frábært útsýni

VERÐ FRÁ 15,9 millj. - 24,9 millj.

Vertu fyrstur(ur) til að velja þér toppíbúð á þessum skemmtilega stað. Stutt í alla þjónustu, verslanir, heilsugæslu, líkamsrækt, skóla o.fl.

HEIÐARGERÐI 3-5 - Hús nr. 3 tvær íbúðir eftir - Hús nr. 5 sex íbúðir eftir

- Sérinnangangur í allar íbúðir
- Sérþvottahús í íbúðum
- Sérgeymsla í íbúðum
- Sérafnotaréttur af lóð eða suðursvalir
- Vandadar innréttingar úr eik frá HTH
- Falleg og vönduð tæki, keramikhelluborð

• Fullbúnar án gólfefna
Vogar á Vatnsleysuströnd er vinalagt bæjarfélag. Aðeins 15 mín. til Hfj. Mikil menningar- og íþróttastarfsemi. Nýlegt íþróttahús og sundlaug. Góður skóli og leikskóli.

VERÐ 10,9 MILLJ. – 16,1 MILLJ.
80% LÁN FRÁ LÁNASTOFNUN.



Nýtt í sölu! Rað- og parhús á Vogum, Vatnsleysuströnd

- Lyngdalur – fjögur parhús alls 170,5 fm á einni hæð, fokheld. Verð 17,2 millj.
- Miðdalur – 9 raðhús alls 117 – 119 fm á einni hæð, fokheld. Verð 12,8 – 13,3 millj.
- Lyngdalur – Heiðardalur 14 raðhús á einni hæð með bílageymslu alls ca 155 fm fokheld, 15,5 – 15,9 millj.
- Skilast fullbúin að utan og fokheld að innan. Lóð verður tyrfð. Möguleiki á að fá lengra komið.





Haldór Jensson
Sölustjóri



Elin D. W. Guðmundsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Helgi Þorsteinsson
Sölumaður



Filippa Guðmundsdóttir
Ritari



575 8800

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

3ja herbergja

Austurbrún 104 Rvk

Falleg mikið endurnýjuð 3ja herb. 96,5 fm íbúð á jarðhæð. Merbo parket á gólfum og hurðar eru úr kirsuberjavið. Ásett verð:



15.900.000- kr.

Sérhæð

Álfholt 220 Hfn

Falleg og björt sérhæð við Álfholt í Hafnarfirði. Eldhús með fallegri innréttingu og flísar á gólf. Stofa og borðstofa eru parketlögð. Góð eign á eftirsóttum stað.



Verð 32.5 millj.

Parhús

Bauganes 101 Rvk

Mjög sjarmerandi 117,4 fm parhús í Skerjafirðinum. Húsið var mikið endurnýja fyrir c.a 5. árum. Þrjú svefnherbergi, vinnuherbergi, Rúmgott eldhús með stál tækjum og gaseldavél. Parket og flísar á gólfum.



Verð 29.900.000

Parhús

Erluás -221 Hfj.

Mjög glæsilegt 7 herbergja 223,6 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Rúmgott eldhús sem er opið inn í borðstofu, stofa með útgengi á stóran pall. 4 góð barnaherbergi, Hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi með hornbaðkari. Glæsilegt útsýni, stutt í skóla og leikskóla.



Parhús

Fannafold 112 Reykjavík

Parhús á 2 hæðum við Fannafold í Reykjavík. Parket og flísar á gólfum. Eldhús með miklu skáaplássi og fallegri innréttingu. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Mjög stórar flísalagðar svalir.



Verð 29.900.000.

4ra herbergja

Galtalind 201 Kópavogur

Mjög góð 4ra herbergja 124 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á besta stað í Lindahverfi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, sjónvarpshol, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Eign er laus fljótlega.



Verð 26.5 millj.

Raðhús

Brúnaland 108 Rvk

Glæsilegt 187,3 fm raðhús á þremur pöllum ásamt 22,2 fm bílskúr í Fossvoginum. Nýtt glæsilegt eldhús, tvö rúmgóð barnaherbergi (möguleiki á þremur) hjónaherbergi með fataherbergi og suður svölum. Tvær stofur. Glæsilegur garður. Nýtt þak. Frábær eign á eftirsóttum stað.



Verð 46.900.000

4ra herbergja

Ljósavík 112 Rek

Mjög falleg 4ra herbergja 104,7 fm íbúð með sérinngangi á eftirsóttum stað í Grafarvogi. Innréttingar íbúðar eru sérsníðaðar úr eik sem og hurðar og dyrakarmar. Gólfefni íbúðar er gegnheilt oiuborið eikarparket og gráar flísar. Glæsilegt útsýni til noddurs, m.a. til Esjunar. Íbúð snyrtilegu litlu fjölbýli í rólegu hverfi.



23.900.000

Stærri íbúðir

Klapparstig. 230 Rbær

Efri hæð og ris að Klapparstig samt. 83,3 fm. Nánari lýsing: Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús með upprunal. innréttingu, herb. m. skáp. Rísið skiptist í baðherb., svefnherb. og opið rými.



8,200,000

Flétturimi 112 Rvk.

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt bílskúli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi með skápum. Stofa með pergo parketi og útgengt á svalir.

Verð 20,9 millj.

4ra herbergja

Barmahlíð 105 Reykjavík

Mikið endurnýjuð 100fm íbúð með sérinngangi við Barmahlíð. Úr forstofu er gengið inn í hol og þaðan er gengið inn í stofu, eldhús, baðherb., 2 svefnherb., tölvuherbergi og geymslu. Þetta er björt og skemmtileg íbúð.



Verð 19.9 millj.

4ra til 5 herbergja

Flúðasel 109 Rvk

Góð 4ra herbergja 101,7 fm íbúð í Flúðasel. Gott herbergi með glugga í kjallarasem ekki er inni fm tölu íbúðar. Barnvænt umhverfi þar sem stutt er í skóla leikskóla.



Verð 18.400.000

109 Rvk Útsýni Engjas.

Glæsileg 104,3 fm 4ra herb íbúð á 2. hæð. Fallegar kirsuberja innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Sér staði í bílageymslu. Mikið útsýni.

Verð 18,9 millj

3ja til 5 herbergja

Krummahólar

Mjög góð 5 herbergja 120,4 fm íbúð með glæsilegu útsýni að Krummahólum í Reykjavík. Ásett verð:



19.400.000 kr.

Laugavegur 105 Rek

Falleg 3ja til 4ra herbergja íbúð. Parket og flísar á gólfum. Eldhús með miklu skáaplássi. Mikil lofthæð er í eign.

Verð 15.9 millj

2ja til 3ja herbergja

Suðurgata 220 Hafn.

Björt og rúmgóð 3ja herb 110,9 fm íbúð með sér inngangi á fyrstu hæð ásamt gróðurskála.



Verð 17.900.000

Pórufell 111 Rek

Góð 2ja herbergja 56,7 fm íbúð við Pórufell. Rúmgóð stofa með parketi á gólf. Flísar á gangi, eldhúsi og baði. Stórar svalir með glæsilegu útsýni.

Verð 10.9 millj

2ja herbergja

Hraunstigur 220 Hfj.

Góð 2ja herbergja 53,4 fm íbúð á jarðhæð. Búð er að endurnýjahúsið að hluta til a.m.k rafmagnstöflu, skolplagnir og þak. Falleg hraunlög er við húsið. Þetta er björt og falleg eign á eftirsóttum stað í Hafnarfirði.



Verð 10.900.000.

Nýbýlav. 200 Kópav.

Góð 2ja herbergja 50 fm íbúð ásamt 26,8 fm bílskúr að Nýbýlavegi í Kópavogi samtals birt stærð 76,8 fm.

Verð 15.5 millj

2ja herb. og sumarhús

Rekagrandi - 107 Rek

Falleg 2ja herbergja íbúð á 2 hæð. Eldhús með nýlegri innréttingu og halogen lýsingu. Baðherbergi er dúkklagt með tengi fyrir þvottavél. Rúmgóð stofa og svalir. Eignin er laus við kaupsamning.



Verð 14.9 millj

840 Úthlið/Bissk

Rjúpnabraut - Glæsil. sumarhúsastaður við Úthlið í Biskupstungum. Bústaðurinn er um 60 fm og með 3 svefnherb. Vandaður bústaður m. stórum palli og heitum potti. Á svæðinu er sundlaug golfvöllur og fl. Ásett verð:

14.800.000 kr.

Það þarf ekki að vera dýrt að selja fasteign !

www.nethus.is

- þín sala þinn sparnaður





FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGGS



Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489



Karl Dúi Karlsson
Sólumaður
Gsm 898 6860



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldir árangur -
www.hus.is

3ja herbergja



ENGIHJALLI 78,1 fm, 3ja herb. íbúð á 4. hæð á þessum vinsæla stað í Kópavogi. 2 rúmgóð svefnherb., eldhús með borðkrók, rúmgóð og björt sofa og stóra svalir með glæsilegu útsýni yfir Esjuna o.fl.. Gengið út á svalir úr stofu og hjónaherb.. Parket á gólfum, flísar á baði. Sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni og sér geymsla í kjallara. V. 14,7 millj.



LÆKJASMÁRI Glæsileg 80,6 fm, 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér lóð í Smárahverfi í Kópavogi. 1-2 stæði í lokaðri bílagæmslu fylgja. Anddyri, hol, stofa, eldhús og baðherb. Flísalögð. Svefnherb. parketlögð. Sér lóð út af stofu. Leyfi til að girða af lóðina. Mikid geymslurými í sameign og rúmgóð sér geymsla. Stutt er í alla þjónustu. V. 18,9 millj.



NAUSTABRYGGJA Glæsileg 66,8 fm, 2ja herb. íbúð á 1. hæð í falllegu húsi alveg niður við smábátahöfnina í Bryggjuhverfinu. Rauðeikarparket og falllegar flísar á gólfum. Vandaðir skápar og innréttingar úr kirsuberjavíð. Suð-vestur svalir. V. 16,9 millj.

2ja herbergja



FLÉTTURIMI Falleg og rúmgóð 90,7 fm, 3ja herb. íbúð ásamt stæði í lokuðu bílskýli. Flísar og parket á gólfum. 2 svefnherb.. Rúmgóð stofa. Flísalagðar svalir. Eldhús með falllegri innréttingu og borðkrók. Þvottaherb.. innan íbúðar. Flísalagð baðherb.. Sér geymsla. V. 18,7 millj.



BERJARIMI Einstaklega falleg 74,3 fm, 2ja herb. íbúð með sér inngang á efri hæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum ásamt stæði í lokaðri bílagæmslu. Hátt til lofts. Stofa og svefnherb. parketlögð. Eldhús, baðherb. og þvottaherb. flísalagð. Sér geymsla. V. 16,9 millj.



LAUFRIMI Falleg 87 fm. 3ja herb. íbúð í Grafarvoginum. Flísalögð forstofa með skáp. Baðherb. með sturtu og innréttingu. Skápar í svefnherb. Stofan er rúmgóð og björt, suður svalir. Eldhús með borðkrók. Dúkur á gólfum. Sér geymsla er í kjallara. Stutt í skóla og aðra þjónustu. V. 16,9 millj.



GARÐHÚS Falleg 62,5 fm, 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sér garði í ný-máluðu fjölbýli í Grafarvoginum. Stofa, herb. og hol parketlagð. Eldhús, baðherb. og tölvuherb. flísalagð. Sér geymsla. V. 14,9 millj.

Landsbyggðin



STYKKISHÓLMUR - TVÍBÝLI Til sölu við Aðalögútu stórt 2ja íbúða einbýlis-/tvíbýlishús. Stór sólpallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgott baðherb. og geymslu. Parket á flestum gólfum, flísar á baðherb.. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu.. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. V. 19,9 millj.

STYKKISHÓLMUR 137,9 fm einbýlishús á 2 hæðum við Hafnargötu, byggt árið 1906, ásamt 19,5 fm hjall. Efri hæð: Forstofa, gestasnyrting, skáli, stofa og borðstofa. Eldhús og búr. Neðri hæð: baðherb. sem verið er að standsetja, 3 svefnherb., og þvottaherb.. Útigeymsla. Töluvert endurnýjað, endurbótum ekki lokið. Mikid útsýni. V. 10,8 millj.

STYKKISHÓLMUR Til sölu 111,9 fm. miðhæð í reisulegu húsi við Silfur götu. Mikid endurnýjuð íbúð, m.a. rafmagn, ofnar, eldhúsinnr. og baðinnr.. Sér inngangur. 4 herb. o.fl.. Fallegt útsýni út á Breiðafjörð. V. 8,9 millj.

HÁVALLAGATA



Fallegt og mikid endurnýjað, 178,3 fm einbýlishús ásamt 34,2 fm bílskúr. 5 svefnherb., 4 stofur og 3 baðherb... Eldhús með furugólfborðum. Falleg nýleg innrétting og tæki, tengt fyrir uppþvottavél. Suður-svalir með tröppum niður í garðinn. Sérinnangangur í kjallarann. Möguleiki á sér íbúð. Bílskúrinn byggður 1994 og er með sjálfvirkum opnara ásamt heitu og köldu vatni. Skjólögður garður með garðhúsi og sólpalli. Skipti möguleg á 4-5 herb. íbúð í Vesturbærnum sem næst Vesturgötu. V. 49,9 millj.

LAUFENGI



Falleg 93,2 fm, 4ra herb. íbúð á 2.hæð með sér inngang í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Opið bílskýli fylgir. Hol, stofa, 3 svefnherb. með skápum, eldhús og baðherb.. Sér geymsla. Húsið var tekið í gegn fyrir ári. V. 18,9 millj.



STYKKISHÓLMUR Lítið snottur 115,7 fm einbýlishús sem stendur á hornlóð við Silfur götu, ásamt 19,2 fm sérstæðum bílskúr. Húsið er klætt að utan. Efri hæð: Forstofa, eldhús með borðkrók, borðstofa, stofa, svefnherb. og baðherb.. Neðri hæð: Svefnherb., þvottaherb. og geymsla. Fallegt hús á góðum stað. Tilboð óskast.



STYKKISHÓLMUR - EINBÝLI Til sölu fallegt og vel skipulagt 220,9 fm. einbýlishús á einni hæð með tvöföldum innbyggðum bílskúr við Tjarnarhólm. 4-5 svefnherbergi. Falleg staðsetning. Mikid útsýni til fjalla.

XHÚS



Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna
og skipasali



Bergur Þorkelsson,
Sölufulltrúi
gsm: 860 9906



Valdimar R.
Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929



Valdimar
Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514



Guðbjörg
Einarsdóttir,
Skrifstofustjóri



Atli S.
Sigvarðsson
Sölufulltrúi

FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

Rað- og parhús

Álfkonuhvarf - Nýtt parhús
Mjög vandað og vel skipulagt nýtt parhús á frábærum stað í Vatnsendahvarfinu í Kópavogi. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Útsýni er frá efri hæðinni. Húsið er tilbúið til innréttinga. Þrjú til fjögur stór herbergi - þrjár stofur - stórar svalir með útsýni - hátt til lofts á efri hæð. Húsið er steinað að utan og er því viðhaldslítið. **NÝTT VERÐ 35,9 millj.**

Hæðir



Nökkvavogur- Hæð + bílskúr Mjög falleg 94 fm hæð ásamt 32 fm bílskúr á þessum frábæra stað. Stofa og borðstofa. Fjögur herbergi. Eign í falllegu húsi í lokuðum botnlanga. Stutt í skóla og framhaldsskóla. **Verð 26,9 millj.**

4ra til 7 herb.

-Nýtt- 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð við klukkurima.
Gengið er inni flísalagð anddyri með góðum skápum. Eldhús flísalagð með ljósri góðri innréttingu og stórum borðkrók. Stofan er góð og björt með útgangi úti garð. Herbergi eru með flísam á gólf og góðum skápum. Hjónaherbegi er rúmgott með parketi á gólf. Baðherbergi með baðkari, flísar í hólf og gólf ásamt vandaðri innréttingu. Geymsla í sameing fylgir íbúðinni. **Verð 22,4 millj**

Engjasel - bílaskýli. Rúmgóð og falleg 114 fm 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílaskýli. Búið er að endurnýja íbúðina að miklu leyti. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. **Verð 18,9 millj.**



Nýbygging- tilbúin án gólfefna. Vönduð 4ra herbergja íbúð með sér inngangi við Fannahvarf með glæsilegu útsýni. Aðeins 8 íbúðir í húsinu. Vandaðar eikarinnréttingar og hurðir, stál tæki í eldhúsi, keramik helluborð. Opin og björt íbúð með góðu skipulagi og frábæru útsýni. Sér þvottahús og geymsla innan íbúðina. Eign á frábærum stað í nýju hverfi þar sem stutt verður í leikskóla og skóla. Eignin er laus til afhendingar. **Verð 26,9 millj.**

Burknavellir - Stórglæsileg og vönduð 4 herbergja íbúð Íbúðin er mjög vel staðsett í húsinu, endiá búið á þriðju hæð og nýttist þess vegna gott pláss á ganginum fyrir framan íbúðina. Gott útsýni m.a. til suðurfjalla og Snæfellsjökuls. Suðursvalir.

Góð geymsla inn af þvottahúsi er með glugga og gæti nýst sem fjórða svefnherbergið.

Vandaðar innréttingar og mikid skápláss í öllum svefnherbergjum. Eikarparkett á öllum gólfum nema anddyri og baði sem er flísalagð í hólf og gólf. - **Verð 22,9 millj**



Rauðalækur 4ra herbergja 113 fm íbúð, rúmgóð og björt með sérinngangi á jarðhæð.

Íbúðin snýr að mestu leyti út að friðsælum og falllegum sameiginlegum garði. Teiknaður hefur verið útgangur úr annari stofunni út á verndið í garðinum. Stórar stofur, stórt eldhús með stórru og rúmgóðri upprunalegri eldhúsinnréttingu. Stórir og góðir innbyggðir skápar eru í báðum svefnherbergjum en þau eru bæði stór og björt.

Lagt fyrir þvottavél á baði sem er með baðkari. Geymsla innan íbúðar. **Verð 19,8 millj**

3ja herb.

Rishæð í þrívíðishúsi við Marbakkabraut - Laus strax

Hljóleg og rúmgóð íbúð á þessum eftirsóttasta stað í Kópavogi. Bæði svefnherbergin eru rúmgóð. Stofan, anddyrið og baðherbergið eru panelklædd. Baðker í baðherbergi. Nýleg eldhúsinnrétting með keramik hellu. Geymslu loft fylgir yfir íbúðinni. Gott sameiginlegt þvottahús.

Búið er að endurnýja þak og rennur og klæða einn gaffinn og kvisti. **Verð 12,8 millj**

EIGN VIKUNNAR



Sogavegur - Einbýli Fallegt lítið einbýlishús á tveimur hæðum á góðum stað í lokuðum botnlanga. Húsið er tæpir 100 fm. Hús með gott skipulag og mikla möguleika. Húsið þarfnast lagfæringar. **Verð 22,9 millj.**



Grensásvegur 3ja herb. íbúð snýr öll frá götu að kyrrlátum garði. Góð sameign á íbúð í útleigu til að greiða niður sameiginlegan kostnað.

Íbúðin telst vera á þriðju hæð en í raun eru ekki nema ein og hálf hæð frá inngangi í blokkina upp í íbúðina. Hún snýr í vestur út að friðsælum garði og veit því ekkert af umferðinni um Grensásveg. Svalir eru út af stofu. Skápar eru í báðum svefnherbergjum. Eldhúsinnréttingin er upprunaleg. Baðherbergi er með baðkari. Sameignin er mjög góð, með stóru þvottaherbergi með góðum tækjum þvottavélum og þurrkara. **Verð 13,9 millj**

2ja herb.

Framnesvegu. Mjög falleg og mikid endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð. Húsinu hefur verið haldið mjög vel við. Frábær staðsetning. **Flott íbúð Verð 13,3 millj.**



Frostafold Grafarvogi. Frábær 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í vönduðu fjölbýli á góðum stað í Foldahverfi. Góð og björt stofa með parketi og útgangi á S.svalir með frábæru útsýni. Baðherbergi flísar í hólf og gólf. Herb. stórt parketlagð með skápum. Eldhús parketlagð með góðri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar+ 10fm geymsla í sam. Stutt í alla þjónustu.

Sumarbústaðir

Sumarhús til flutnings. Vorum að fá ca 18 fm sumarhús tilbúið til flutnings. Húsið er fullkárað að utan enn einangrað að innan, gólf komið í. Hentar vel sem veiðihús- gestahús eða bráðabyrgðahús meðan sumarhúsið er í byggingu. Hægt er að fá húsið fullklárað. **Verð aðeins 1,2 millj.**

Hraunborgir - vandaður- rúmgóður- töluvert gróðursetning - með öllum búnaði og húsgögnum Bústaðurinn er að mestu leyti tilbúinn með vandaðri eldhúsinnréttingu, vönduðu parketi á hæðinni og allur klæddur að innan. Tvö svefnherbergi en að auki 25 fm rúmgott svefnloft. Vandaður búnaður og húsgögn fylgja með í kaupnum. **Verð 9,7 millj**



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27

108 Reykjavík
Sími 534 4040
Fax 534 4044

Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali og verðbréfamiðlari



www.eignastyring.is

Kristján Knútsson

Hrönn Laufdal

Erla Viggósdóttir



GULLENGI, REYKJAVÍK

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölu. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sérgeymslu. Sérmerkt bílastæði. Verð 17.000.000,-



MÖÐRUFELL, REYKJAVÍK

Snyrtileg 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu með útgengi út á svalir. Geymsla og sameiginlegt þvottahús á jarðhæð. Húsið viðgert og málað fyrir nokkrum árum. Endurnýjaðir gluggar og gler. Verð kr. 14.800.000



SEILUGRANDI, REYKJAVÍK

Mjög falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Vel skipulögð, þrjú svefnherbergi, parket á gólfum, suður svalir. Hús í góðu ástandi. Verð kr. 19.900.000



LAUFÁSVEGUR, REYKJAVÍK

Fallegt járnklætt einbýlishús, hæð og ris ásamt útgeymslu. Húsið stendur á sameiginlegri eignarlóð. Eign sem virkilega er vert að skoða. Verð kr. 16.900.000



HLÍÐARHJALLI KÓPAVOGUR

Góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Hús í toppstandi, ný viðgert og málað. Nýtt járn á þaki. Frábært útsýni til suðurs. GETUR VERIÐ LAUS TIL AFHENDINGAR FLJÓTTLEGA Verð kr. 17.900.000



ÁSHOLT, REYKJAVÍK

Mjög fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt tveimur stæðum í lokaðri bílageymslu í fallgri og vel staðsettri raðhúsapýrpingu á besta staði í bænum. Þrjú svefnherbergi. Stór sameiginlegur garður með leiktækjum. Verð kr. 36.900.000



GRANDAVEGUR, REYKJAVÍK

Mjög góð 105 fm. íbúð auk 25 fm. bílskúrs í góðu steinsteyptu fjöleignahúsi byggðu 1989. Eignin er mjög vel skipulögð og innréttuð. Verð 25.400.000



VÆTTABORGIR, REYKJAVÍK

Sérlega falleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi í nýviðgerðu fjöleignarhúsi. Þrjú svefnherbergi. Glæsilegur ca. 40 fm. sólpallur með skjólvegjum. Frábær staðsetning, stutt í skóla og alla þjónustu. Verð kr. 23.000.000



HRÍSRÍMI, REYKJAVÍK

Góð 101 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 29 fm. stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð. Verð kr. 21.900.000



LAXAKVÍSL, REYKJAVÍK

Glæsileg 137 fm. íbúð á 2. hæð og risi auk bílskúrsréttar í litlu fjölbýli. Íbúðin er með vönduðum inn- réttingum og gólfefnum. Skipting íbúðarinnar er forstofa, hol, eldhús, stofa og borðstofa, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi á hæðinni. Í risi er sjónvarpshol og svefnherbergi. Tvennar svalir. Hús og þak nýlega yfirfarið og málað. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 27.900.000



HÓLMGARÐUR, REYKJAVÍK

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með séinngangi. Íbúðin skiptist í stofu, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu auk hlutdeildar í þvottaherbergi. Parket á gólfum. Möguleiki að setja sólpall eins og víða er við samskonar íbúðir í hverfinu. G óð staðsetning. Verð kr. 18.700.000,-



FITJAHLÍÐ, SKORRADAL

Fallegur sumarbústaður og lítið geymsluhús á gróinni lóð með útsýni yfir Skorradalsvatn. Teikningar á skrifstofu. Verð kr. 10.900.000



BARÐAVOGUR, REYKJAVÍK

Mjög góð 90 fm. hæð auk 31 fm. bílskúrs í mjög góðu steinhúsi byggðu árið 1952. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, stofu og borðstofu og þrjú svefnherbergi. Eignin er öll hin snyrtilegasta og húsið í sérlega góðu ástandi að utan, þak nýlega yfirfarið og málað. Frábær staðsetning. LAUS TIL AFHENDINGAR. Verð kr. 21.800.000



VESTURGATA, REYKJAVÍK

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, með inngangi af svölum. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Hús og sameign eins og best verður á kosið. Eigninga má aðeins selja aðilum 67 ára og eldri. Mikil þjónusta tengist íbúðum hússins. Verð kr. 19.900.000

TIL LEIGU

Hlíðasmári, Kópavogi. 55 fm. skrifstofa á 2. hæð.

Vantar

Aðili leitar að ca. 1.000 fm. iðnaðarhúsnæði í Kópavogi

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR TEGUNDIR EIGNA Á SKRÁ GÓÐ EINKASÖLUKJÖR



Sími **534 4040**

Er löggiltur fasteignasali að selja eignina þína?



Finbogi Hilmarsson lögg. Fasteignasali



Einar Guðmundsson lögg. Fasteignasali



Bogi Pétursson lögg. Fasteignasali



Anney Bæringsdóttir lögg. Fasteignasali



Hafdís Björnsdóttir Ritari

Skipholti 29A 105 Reykjavík

fax 530 6505 www.heimili.is

opið mánudaga til föstudaga 9-17

sími **530 6500**

Hjá Heimili fasteignasölu starfa fjórir löggiltir fasteignasalar sem hafa áralanga reynslu af fasteignaviðskiptum. Það er því löggiltur fasteignasali sem heldur utan um allt ferlið, allt frá því eignin er skoðuð og þar til afsal er undirritað.

Metnaður okkar á Heimili er að viðhafa vönduð og fagleg vinnubrögð sem tryggja þér besta verðið og ábyrgja þjónustu í samræmi við þau lög og reglur sem gilda um fasteignaviðskipti.



heimili
FASTEIGNASALA

FASTEIGNASTOFA SUÐURNESJA

ÁSBJÖRN JÓNSSON HDL. OG LÖGGILTUR FASTEIGNA OG SKIPASALI

Fasteignastofa Suðurnesja • Hafnargötu 51-55 • Reykjanesbæ Sími 420-4050 • Fax 420-4049 • Gsm 864-3802 • www.fst.is



EFSTALEYTI 79 – 230 REYKJANESBÆR

Glæsilegt 135,6m² parhús með innb. bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar úr rauðeik teiknaðar af Guðbjörgu Magnúsdóttir, rauðeik og terrazzo á gólfum. Tæki í eldhúsi fylgja. Vinsælt hverfi á rólegum stað.



HÓLMGARDUR 2C - 230 REYKJANESBÆR

Mjög gott 500m² verslunar- og lagerrými. Verslunarrýmið skiptist í sameiginlegt anddyri (49m²), verslunarrými, skrifstofu, kaffiáðstöðu, salerni, starfsmannaaðstöðu (313,2m²), óskráð geymslurými (58m²) og lager (127,9m²). Eigninni tilheyrir 53,84% hlutdeild í lóðarréttindum og bílastæðum ásamt forkaupsrétti að öðrum eignarhlutum í Hólmgarði 2c. Vel staðsett og vel viðhaldin eign sem býður upp á mikla möguleika.

Í sama húsi höfum við einnig gott 45,5m² verslunarsvæði ásamt 18,3m² geymslurými. Sameiginleg starfsmannaaðstaða í sameign. Möguleiki á að samnýta þessi tvö svæði. Nánari uppl. á skrifstofu.



AUSTURGATA 2 - 190 VOGAR

Nýtt og glæsilegt, fullbúið 4ra herb. 151,7m² einbýli með innbyggðum bílskúr. Flísar og eikarparket á gólfum, allar innréttingar og skápar úr eik. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf með baðkari og sturtu. Lóð frágengin og stéttar og innkeyrsla hellulagt með hitalögn. Nánari uppl. á skrifstofu



HEIDARBRAUT 6 - 230 REYKJANESBÆR

Einstaklega gott og vel viðhaldið 5 herb. 194m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Flísar og parket á gólfum. Skemmtileg lóð með heitum pott og tveim veröndum. Stór stimpluð innkeyrsla með hita. Húsið er vel staðsett í nálægð við leikskóla og grunnskóla. Verð 34m.

Einbýlishús í hjarta Akureyrar til sölu eða leigu

Fallegt 5 herbergja, tveggja hæða einbýlishús í funkisstil á frábærum stað á neðri brekkunni.

Sundlaug, barnaskóli, menntaskóli, verslun og miðbær Akureyrar innan 5 mínútna göngufæris.

Verð, tilboð.

Áhugasamir hafi samband í s: 822 4504
eða við fasteignasölnuna Hól á Akureyri í s: 461 2010.



UPPGÖTVUM REYKJAVÍK UPP Á NÝTT!

SIRKUS^{RVN}
NÝTT TÍMARIT. NÝR TÓN.

KEMUR ÚT ALLA FÖSTUDAGA
VERÐ KR. 300
FÆST Á ÖLLUM HELSTU
BLADSÖLUSTÖÐUM LANDSINS

FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000

Draumahús 530 1800



Alltaf föst söluþóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Söluverð á eign	0 - 100.000.000
Söluþóknun óháð verði eignar	159.839
Ýmis söluþóknunargjöld	0
<small>(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)</small>	
Samtals án vsk	159.839
Vsk (24,5%)	39.161

FAST VERÐ!

199.000

ÞÚ SPARAR:

238.618

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Söluverð á eign	17.000.000
Söluþóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,95% 331.500
Ýmis söluþóknunargjöld	20.000
<small>(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)</small>	
Samtals án vsk	351.500
Vsk (24,5%)	86.118

Samtals með vsk

437.618

... í öruggum höndum

Traust og góð þjónusta + Öruggr skjálagerð = Vel heppnað fasteignaviðskipti

FASTEIGNASTOFAN

Reykjavíkurvegi 60 • Fax 565 5572

www.fasteignastofan.is • Allar eignir á mbl.is

565 5522

Opnir: mán-fim 9-18 og fös 9-17



Í EINBÝLI, RAÐ- OG PARHÚS

VÍDIÁS, GARÐABÆ



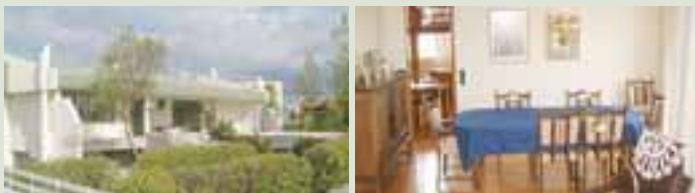
Vorum að fá í einkasölu fallegt hús með skemmtilega hönnun á þessum eftirsóttasta stað í nýju hverfi Garðabæinga. Húsið er ekki fullbúið og býður því nýjum eigendum upp á mikla möguleika með endanlegan frágang innréttinga o.fl. Stórglæsileg, afgirt timburvernd með heitum potti, hátalarar í þakkeggi. Gegnheil Mahogny í gluggum og útihurðum. Verð 55 millj.

HRAUNBRÚN - FRÁBÆR STAÐSETNING



Mjög gott 204 fm. tvílyft einbýli, þ.m.t. innb. bílskúr, á þessum vinsæla og fallega stað í Hafnarfirði. Mjög gott skipulag, möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Húsið stendur við jaðar Vídastaðatúnsins og stutt er í skóla. Verð 46,5 millj.

VESTURVANGUR



Vorum að fá í einkasölu vel hannað og frábærlega staðsett einbýli með akaíbúð í kjallara innst í botnlanga í Norðurhænum. Húsið er alls um 310 fm, þar af er bílskúr um 60 fm. Þetta er hús sem býður upp á mikla möguleika. Þarna er mikil skjólsæld og umhverfi sérlega rólegt og barnvænt. Verð 56 millj.

EINBÝLI



LYNGBERG Glæsilegt 145 fm einbýli á einni hæð með 37 fm bílskúr. Vandaðar innr., tæki og gólfefni. Rólegur staður og glæsilegur garður. Verð 16,8 millj.

HÆÐIR



HVERFISGATA, HF.: Nýkomin í einkasölu glæsileg hæð auk ris og bílskúrs miðsvæðis í Hafnarfirði. Sérinnangangur. Hæðin er alls 180 fm. auk 30 fm. bílskúrs. Mikil endurnýjuð eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð kr. 29,7 millj

4-5 HERB.



KRÍUÁS Nýkomin í einkasölu mjög falleg og björt íbúð í Áslandinu. Mjög rúmgóð, 122 fm. íbúð á annarri hæð, rúmgóð herbergi, góð gólfefni og innréttingar. Verð kr. 25 millj.

SMÍÐUM

ESKIVELLIR - BÍLSKÝLI



Í sölu nýjar og glæsilegar 3ja, 4ra og 5. herb. íbúðir í nýju og vönduðu lyftufjölbýli á Völlumum í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru frá 80 fm. og upp í 142 fm. Glæsilegur frágangur, m.a. hornbaðkar á baðherbergi. Fyrsta flokks innréttingar frá Modulla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna en þó með flisum á baðherbergi og þvottahúsi. Hús verður klætt að utan og því viðhaldslítið í nánustu framtíð. Lóð skilast fullfrágengin. Nánari upplýsingar veita sölumenn Fasteignastofunnar.

3JA HERB.



GNOÐARVOGUR Vorum að fá í einkasölu góða 3ja herb. íbúð á þessum eftirsóttasta stað í höfuðborginni. Gott skipulag er á íbúðinni og yfirbyggðar svalir með gengt út í garð. Parket og flisar eru á gólfum. Kíkið á þessa. Verð kr. 17,9 millj. Laus fljótlega.



MÓABARD Erum með í sölu fina íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin er alls 82 fm. Frábært útsýni er úr íbúðinni og hún er vel hönnuð og nýttist því afskaplega vel. Órútt í skóla, leikskóla og verslun. Verð 15,9 millj.



BRATTAKINN Nýkomin í einkasölu mjög falleg og mikil endurnýjuð 3ja herb. íbúð með sérinnangi í litlu parhúsi. Góð gólfefni og innréttingar. Íbúðin er skráð 72,6 fm og auk þess er þvottaherbergi í kjallara sem ekki er skráð hjá FMR. Verð kr. 17,5 millj.

EINBÝLI



EYRARHOLT - TURNINN: Nýkomin í einkasölu glæsileg og rúmgóð 113 fm. íbúð á 7. hæð í þessu vinsæla lyftuhúsi, ásamt staði í upphitaðri bílgeymslu. Glæsilegt útsýni. Góð gólfefni og innréttingar, suður svalir. Fjölbýlið er klætt að utan. Verð kr. 27 millj.

HÆÐIR



EYRARHOLT - TURNINN: Nýkomin í einkasölu glæsileg og rúmgóð 113 fm. íbúð á 7. hæð í þessu vinsæla lyftuhúsi, ásamt staði í upphitaðri bílgeymslu. Glæsilegt útsýni. Góð gólfefni og innréttingar, suður svalir. Fjölbýlið er klætt að utan. Verð kr. 27 millj.

4-5 HERB.



ANDRÉSBRUNNUR-BÍLGEYMSLA OG LYFTA. Vorum að fá í einkasölu fallega íbúð í lyftufjölbýli og með staði í bílgeymslu í þessu nýja og glæsilega hverfi í Grafarholti. Íbúðin er skemmtilega hönnuð, 95 fm, opin og björt og nýttist afskaplega vel. Vandaðar innréttingar og tæki og góð gólfefni, parket og flisar. Góðar suður svalir. Aðeins 3 staði í bílgeymslunni. Verð 21,5 millj.



EYRARHOLT - TURNINN: Nýkomin í einkasölu glæsileg og rúmgóð 113 fm. íbúð á 7. hæð í þessu vinsæla lyftuhúsi, ásamt staði í upphitaðri bílgeymslu. Glæsilegt útsýni. Góð gólfefni og innréttingar, suður svalir. Fjölbýlið er klætt að utan. Verð kr. 27 millj.

220 Hafnarfjörður: Hús á rólegum stað

Þúfubarð 9: Tveggja hæða einbýli með góðum svölum. Björt íbúð með lóð í góðri rækt.



Tveggja hæða einbýli í Hafnarfirði.

Forstofa og gestasnyrting eru með flisum á gólf. Eldhúsið er á neðri hæð með góðri og gamalli innréttingu. Borðplatan er ný og þar er einnig vaskur, vífta og staði fyrir uppþvottavél. Inn af eldhúsinu er þvottahús með útgöngu út á lóðina. Stofan er einnig á neðri hæð sem og hol og lítið herbergi. Allt er þetta lagt viðarfjölum. Steinasti liggur frá neðri hæðinni og upp á efri hæðina og er hann lagður með nýju teppi. Á efri hæð er hol og fimm herbergi með parketgólfum. Baðherbergið er lagt dúk, með flisum á vegg, baðkari og ljósri innréttingu. Íbúðin er með stórum gluggum og er því björt og falleg.

Annað: Bílskúrin er með hita, rafmagni og vatni. Lóðin er í góðri rækt. Á efri hæð eru góðar svalir sem gengið er út á úr holi á efri hæð.



Stofan er björt og falleg.

Verð: Tilboð Fermetrar: Hús 166,4 og bílskúr 24,5 Fasteignasala: Ás

105 Reykjavík: Rúmgóð sólstofa og fallegur garður

Miðtún 24: Íbúðin, sem skiptist í fyrstu hæð og ris, er 139,5 fermetrar

Forstofa og miðrymi með flisum og parketi á gólfum, fataskápur. Stofa og sólstofa mjög rúmgóðar og einnig parkettlagðar þar sem er útgangur á svalir. Eldhús með fallegri eikarinnréttingu frá innX og tæki úr stáli, allt nýtt. Svefnherbergi með parketti og nýjum fataskáp. Þvottahús og geymsla með flisum á gólfinu. Rishæðin var byggð 1984 og er með upprunalegar lagnir. Þar eru gegnheil furuborð á gólf. Þar eru tvö svefnherbergi sem eru afar rúmgóð og mögulegt að breyta í í þrjú

herbergi, fataskápur í öðru þeirra og útgengt á hellulagðar svalir. Baðherbergi með dúk á gólf, ágætri innréttingu og baðkari. Íbúðin er nýmáluð.

Úti: Fallega ræktaður garður og hellulagt að framman

Annað: Gólfefni eru að mestu leyti ný og allar raf-, vants- og skólplagnir hafa verið endurnýjaðar á neðri hæð. Sérinnangangur.



Aðkoman að húsinu er falleg.

Verð: 27,9 milljónir. Fermetrar: 139,5. Fasteignasala: Draumahús.

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGA-
SÍMINN ER OPINN
ALLA DAGA KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG ÞARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 14.30

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
MÁNUDAG TIL MIÐVIKUDAGS 8-18
FIMMTUDAG OG FÖSTUDAG 8-19
LAUGARDAG 9-17 SUNNUDAG 11-16



Renault Megane Scenic, skrd. 12/1999 ek. 109.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 820.000 kr. Tilboð 690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Escape XLT, skrd. 07/2004, ek. 13.000 km, 3000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Lexus LS430, skrd. 08/2003, ek. 19.000 km, 4300cc, sjálfskiptur. Ásett verð 5.990.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Fiesta, skrd. 04/2004, ek. 7.000 km, 1400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.310.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Mondeo, skrd. 05/2001, ek. 133.000 km, 1800cc, beinskiptur. Ásett verð 1.290.000 kr. Tilboð 1.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Almera, skrd. 12/1999, ek. 120.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 560.000 kr. Tilboð 470.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



MMC Lancer 4x4, skrd. 05/1999, ek. 66.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 780.000 kr. Tilboð 650.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Lexus RX300, skrd. 04/2003, ek. 31.000 km, 3000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.350.000 kr. Tilboð 3.990.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo 850, skrd. 09/1994, ek. 176.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 590.000 kr. S. 515 7000.



Volvo V40 SE, skrd. 01/2004, ek. 29.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.550.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daihatsu Applause, skrd. 11/1998, ek. 114.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 540.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Renault Megane Scenic, skrd. 08/1998, ek. 144.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 660.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Vectra, skrd. 08/1998, ek. 93.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 830.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Astra, skrd. 12/2002, ek. 38.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.250.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Expedition, skrd. 05/2001, ek. 66.000 km, 5400cc, sjálfskiptur, 4x4, 260Hö. Ásett verð 2.950.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Mondeo GHIA, skrd. 01/2004, ek. 12.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen C5, skrd. 02/2003, ek. 40.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Explorer, skrd. 09/2000, ek. 76.000 km, 4000 cc, sjálfskiptur, 4x4, 204Hö. Ásett verð 2.120.000 kr. Tilboð 1.990.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Vectra, skrd. 08/2000 ek. 80.000 km, 2000 cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.160.000 kr Tilboð 990.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Escort, skrd. 11/1994, ek. 161.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 290.000 kr. Tilboð 90.000 kr. S. 515 7000.



Toyota Corolla Touring, skrd. 07/1997, ek. 153.000 km, 1800cc, beinskiptur, 4x4. Ásett verð 590.000 kr. Tilboð 490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Vectra, skrd. 04/1999, ek. 122.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 820.000 kr. Tilboð 690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo S40, skrd. 06/2002, ek. 59.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.850.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Audi A4, skrd. 06/2001, ek. 46.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.030.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo S40 SE-Line, skrd. 09/2003, ek. 30.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.340.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Mondeo GHIA, skrd. 03/2004, ek. 33.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.270.000 Kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Subaru Impreza skrd. 03/1999, ek. 121.000 km, 2000cc, beinskiptur. Ásett verð 790.000 kr Tilboð 650.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



BMW 316 Touring, skrd. 10/1998, ek. 78.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.040.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Expedition XLT Sport, skrd. 07/2004, ek. 13.000 km, 5400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Hyundai Elantra, skrd. 04/1998, ek. 108.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 540.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



MMC Lancer, skrd. 06/1997, ek. 149.000 km, beinskiptur 4x4. Ásett verð 620.000 kr. Tilboð 490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen C3, skrd. 05/2004 ek. 18.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 1.210.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo V70 LPT-Turbo, skrd. 01/2003 ek. 33.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.090.000 kr. Tilboð 2.890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Peugeot 306, skrd. 03/1998, ek. 95.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 460.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Kia Grand Sportage, skrd. 06/1999, ek. 97.000 km, 2000cc, beinskiptur, 4x4. Ásett verð 890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Renault Megane, skrd. 08/1999, 1600cc, ek. 105.000 km, beinskiptur. Ásett verð 760.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan X-Trail, skrd. 09/2002, ek. 45.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.190.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Mondeo GHIA, skrd. 11/2003, ek. 27.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Peugeot 306 Break STW, skrd. 06/1999, ek. 123.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 540.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo S60, skrd. 05/2004, ek. 16.000 km, 2000cc, beinskiptur. Ásett verð 3.540.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Peugeot Partner, skrd. 07/1999, ek. 134.000 km, 1400cc, beinskiptur. Ásett verð 580.000. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Peugeot 307 SW, skrd. 09/2004, ek. 17.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 1.820.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



VW Bora, skrd. 10/2000, ek. 118.000 km, 1600cc, beinskiptur. Ásett verð 920.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo S40, skrd. 03/2004, ek. 33.000 km, 2500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.590.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Subaru Legacy, skrd. 11/1995, ek. 168.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 560.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



VW Golf Comfortline station, skrd. 03/2000, ek. 87.000 km, 1800cc, 4x4 beinskiptur. Ásett verð 1.050.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



VW Polo, skrd. 04/1998, ek. 87.000 km, 1400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo XC90 T-6 Twin Turbo, skrd. 02/2004, ek. 23.000 km, 2900cc, sjálfskiptur. Ásett verð 6.150.000 kr. Tilboð 5.890.000. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Brimborg
Bildshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Alfa Romeo 156 nýskr. 11/1998, 1600cc 4ra dyra, fimm girá, blár. Ekinn 79 þ. Verð 790.000 VV-710 B & L. S. 575 1230.



Audi A4 nýskr. 11/2003, 2000cc 5 dyra, sjálfskiptur. Ekinn 18 þ. Verð 3.230.000 YG-789 B & L. S. 575 1230.



BMW 120i nýskr. 12/2004, 2000cc 4ra dyra, sjálfskiptur, ljósgrár. Ekinn 1 þ. Verð 3.200.000 KP-717 B & L. S. 575 1230.



BMW 318i nýskr. 10/2003, 2000cc 4ra dyra, sjálfskiptur, svartur. Ekinn 24 þ. Verð 2.990.000 MH-620 B & L. S. 575 1230.



BMW X3 nýskr. 10/2004, 3000cc 4ra dyra, sjálfskiptur, dökkblár. Ekinn 3 þ. Verð 5.400.000 AM-611 B & L. S. 575 1230.



Daewoo Leganza nýskr. 02/1999, 2000cc 4ra dyra, sjálfskiptur, dökkgrænn. Ekinn 157 þ. Verð 650.000 YO-520 B & L. S. 575 1230.



Ford Focus nýskr. 05/1999, 1600cc 5 dyra, fimm girá, svartur. Ekinn 100 þ. Verð 830.000 OO-654 B & L. S. 575 1230.



Ford Focus nýskr. 02/2000, 1600cc 5 dyra, fimm girá, rauður. Ekinn 89 þ. Verð 840.000 RZ-196 B & L. S. 575 1230.



Ford Mondeo nýskr. 05/2001, 1800cc 4ra dyra, fimm girá, grænn. Ekinn 66 þ. Verð 1.280.000 PG-521 B & L. S. 575 1230.



Honda HR-V nýskr. 06/1999, 1600cc 3ja dyra, fimm girá, grár. Ekinn 112 þ. Verð 870.000 SR-191 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Accent nýskr. 06/2003, 1600cc 5 dyra, fimm girá, ljósblár. Ekinn 32 þ. Verð 1.090.000 RJ-125 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Santa Fe nýskr. 07/2004, 2400cc 4ra dyra, fimm girá, grár - tvílitur. Ekinn 12 þ. Verð 2.450.000 RA-729 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Starex nýskr. 06/2001, 2400cc 4ra dyra, fimm girá, grænn. Ekinn 70 þ. Verð 1.740.000 BT-518 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Terracan nýskr. 06/2003, 2900cc 5 dyra, fimm girá, brúnn / grár. Ekinn 40 þ. Verð 2.990.000 NE-520 B & L. S. 575 1230.



Hyundai Trajet nýskr. 02/2003, 2000cc 5 dyra, sjálfskiptur, grár. Ekinn 75 þ. Verð 1.690.000 PI-798 B & L. S. 575 1230.



Jeep Grand Cherokee nýskr. 01/1995, 4000cc 5 dyra, sjálfskiptur, grænn. Ekinn 166 þ. Verð 690.000 YH-068 B & L. S. 575 1230.



Kia Sportage nýskr. 05/2000, 2000cc 5 dyra, fimm girá, rauður. Ekinn 66 þ. Verð 1.090.000 TH-235 B & L. S. 575 1230.



Land Rover Freelander nýskr. 02/1999, 1800cc 5 dyra, fimm girá, fjólublár. Ekinn 129 þ. Verð 1.050.000 YA-990 B & L. S. 575 1230.



Land Rover Range Rover nýskr. 10/2000, 4600cc 5 dyra, sjálfskiptur, blár. Ekinn 68 þ. Verð 3.690.000 EA-789 B & L. S. 575 1230.



Mazda 323 nýskr. 03/1999, 1500cc 4ra dyra, fimm girá, dökkgrænn. Ekinn 98 þ. Verð 670.000 PU-047 B & L. S. 575 1230.



MCC Smart nýskr. 05/1999, 600cc 0 dyra, svartur / grár. Ekinn 74 þ. Verð 890.000 RY-357 B & L. S. 575 1230.



Nissan Almera nýskr. 12/2001, 1800cc 5 dyra, fimm girá, grár. Ekinn 52 þ. Verð 1.150.000 NH-119 B & L. S. 575 1230.



Opel Astra nýskr. 06/1999, 1600cc 5 dyra, fimm girá, rauður. Ekinn 83 þ. Verð 790.000 PY-790 B & L. S. 575 1230.



Opel Zafira-A nýskr. 05/2003, 0cc 5 dyra, fimm girá. Ekinn 42 þ. Verð 1.790.000 PK-824 B & L. S. 575 1230.



Peugeot 807 nýskr. 03/2004, 0cc 5 dyra, sjálfskiptur. Ekinn 110 þ. Verð 2.790.000 SB-244 B & L. S. 575 1230.



Peugeot Boxer nýskr. 08/2001, 2800cc 4ra dyra, fimm girá, hvítur. Ekinn 58 þ. Verð 1.920.000 JS-119 B & L. S. 575 1230.



Peugeot Partner nýskr. 07/1999, 1400cc 3ja dyra, fimm girá, blár. Ekinn 51 þ. Verð 620.000 DY-547 B & L. S. 575 1230.



Renault Clio nýskr. 12/2002, 1100cc 3ja dyra, fimm girá, hvítur. Ekinn 58 þ. Verð 1.090.000 NK-850 B & L. S. 575 1230.



Renault Clio nýskr. 07/2003, 1100cc 5 dyra, fimm girá, blár. Ekinn 51 þ. Verð 1.140.000 LS-841 B & L. S. 575 1230.



Renault Scenic nýskr. 10/2002, 1600cc 5 dyra, sjálfskiptur, ljósgrænn. Ekinn 48 þ. Verð 1.510.000 DM-873 B & L. S. 575 1230.



Renault Scenic II nýskr. 02/2004, 1600cc 5 dyra, fimm girá, ljósgrænn. Ekinn 44 þ. Verð 1.890.000 VJ-517 B & L. S. 575 1230.



Renault Laguna nýskr. 12/1999, 1600cc 5 dyra, fimm girá, hvítur. Ekinn 96 þ. Verð 830.000 UJ-710 B & L. S. 575 1230.



Renault Laguna Berline nýskr. 04/2005, 2000cc 5 dyra, sjálfskiptur, rauður. Ekinn 5 þ. Verð 2.450.000 TX-318 B & L. S. 575 1230.



Renault Megane nýskr. 10/2000, 1600cc 4ra dyra, sjálfskiptur, grænn. Ekinn 91 þ. Verð 960.000 VF-036 B & L. S. 575 1230.



Renault Megane nýskr. 08/2001, 0cc 5 dyra, sjálfskiptur, dökkblár. Ekinn 82 þ. Verð 990.000 JP-520 B & L. S. 575 1230.



Renault Megane II nýskr. 07/2003, 1600cc 5 dyra, fimm girá, blár. Ekinn 65 þ. Verð 1.450.000 SN-048 B & L. S. 575 1230.



Renault Scenic nýskr. 10/2002, 1600cc 5 dyra, sjálfskiptur, ljósgrænn. Ekinn 48 þ. Verð 1.510.000 DM-873 B & L. S. 575 1230.



Renault Scenic nýskr. 01/2000, 1600cc 5 dyra, sjálfskiptur, ljósbrúnn. Ekinn 83 þ. Verð 990.000 RX-575 B & L. S. 575 1230.



Renault Scenic II nýskr. 02/2004, 1600cc 5 dyra, fimm girá, ljósgrænn. Ekinn 44 þ. Verð 1.890.000 VJ-517 B & L. S. 575 1230.



Suzuki Ignis nýskr. 04/2003, 1300cc 5 dyra, fimm girá, dökkrauður. Ekinn 40 þ. Verð 1.130.000 MH-583 B & L. S. 575 1230.



Suzuki Liana nýskr. 06/2003, 1600cc 5 dyra, fimm girá. Ekinn 40 þ. Verð 1.390.000 NE-499 B & L. S. 575 1230.



Toyota Corolla nýskr. 07/1998, 1800cc 5 dyra, fimm girá, grár. Ekinn 99 þ. Verð 790.000 SN-793 B & L. S. 575 1230.



Volkswagen Golf nýskr. 06/1998, 1600cc 5 dyra, fimm girá, dökkblár. Ekinn 117 þ. Verð 730.000 TK-025 B & L. S. 575 1230.



Volkswagen Passet nýskr. 05/1997, 1800cc 4ra dyra, sjálfskiptur, grænn. Ekinn 78 þ. Verð 880.000 UD-961 B & L. S. 575 1230.



Volkswagen Polo nýskr. 06/2003, 1300cc 5 dyra, fimm girá. Ekinn 10 þ. Verð 1.150.000 OO-281 B & L. S. 575 1230.



Volkswagen Polo nýskr. 06/2001, 1400cc 5 dyra, fimm girá, dökkgrár. Ekinn 83 þ. Verð 790.000 ED-495 B & L. S. 575 1230.



Volkswagen Polo nýskr. 06/2001, 1400cc 5 dyra, fimm girá, dökkgrár. Ekinn 83 þ. Verð 790.000 ED-495 B & L. S. 575 1230.



Volkswagen Transporter nýskr. 01/2002, 0cc 5 dyra, fimm girá. Ekinn 77 þ. Verð 1.270.000 OB-578 B & L. S. 575 1230.

Bilaland, B & L
Grjótháls 1, 110 Rvk.
Sími: 575 1230
www.bilaland.is



Nýr '05 Infiniti Q 56 5,6L vél, Toppluga, leðurinnrétting, Rafdrifin sæti og rúður, Bakmyndavél, DVD með þráðlausum heymartólum, Bose hjómflutnistækni, ofl. ofl. Val um lit að innan sem utan. Okkar verð: 6.927 þúsund.

Sparibill ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is



Mazda 6 2.0 L. 03/2003, ek. 35 þús. km, ssk., leður, sólluga, álfelgur, o.fl. Uppl. í s. 565 2500.

12 Volt
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sími: 565 2500



Nissan Patrol SE+ 2.8 33", nýskr. 09/99, ek. 130 þ. km. Gullsans, álfelgur, dráttarkrókur, leður, luga og fl. Verð 2.200.000. Ert þú með tilbreytingu í huga? Komdu þá til okkar, mikið af bílum á staðnum í öllum litum... svaka gaman!

Heimsbilar
Kletthálsi 11a, 110 Reykjavík
Sími: 567 4000
www.heimsbilar.is

Bílar til sölu



Flottur Chevrol. Astro '99, 4WD, 8 manna, 4.3 l, 190 h., leður, cruise. Ásett 1.390 þ. Lækkun 1.150 þ. stgr. S. 840 3425.

0-250 þús.

Subaru Legacy árg. '91, sk. '06, CD, krókur, sumar/veitradekk. Góður bíll. Verð 90 þús. S. 864 5290.

Toyota Corolla 1600 '93, ek. 240 þ. sk. '06, mikið endurnýjaður. Í góðu lagi. V. 190 þ. S. 865 3769.

Útsala!! Peugeot 205 '95 dekurbill V. 110 þ. Volvo 460 '93 ssk. toppoint. V. 110 þ. Bábír nýsk. S. 844 6609.

Scoda Felicia árg. '96 ek. 114 þús. 5 dyra. Verð 110 þús. S. 691 9374.

250-499 þús.



BMW 730i árg. '89 ekinn 204 þús. Gott eintak, 5 dyra, beinsk., skoðaður '06, toppluga, álfelgur. Verð 400 þús. Sími 891 6659.



Toyota Yaris 2 dyra '00 með toppgrind, ek. 99 þús. 490 þús. stgr. S. 699 7375.



Suzuki Sidekick Sport árg.'96, 1800. Keyrður 147000. Sjálfsk. Verð 400.000. Sími 6169124.

500-999 þús.



Audi A4 1.8, rauður, sjálfsk., árg. '96, ek. 126 þ., álfelgur, mjög vel farinn, stgr. 690 þ. S. 695 9124.



7 manna
Kia Carnival V6 árg. 12/'99 ekinn 93 þús. Sjálfskiptur, toppluga og fl. Verð 990 þús. Litla bílasalan sími 587 7777.



Renault Megane 02/'99. ek. 76 þ. Sjálfsk., dráttarbeisli. Vel með farinn. V. 690 þ. S. 820 7103.



Til sölu vel með farinn og reyklus 4x4 Kia Sportage Classic. Verð 950 þús. Ekinn 90 þús km. Nánari upplýsingar í síma 695 2852.



Subaru Impreza 2.0, árg. 98, ek. 105 þús. S/V dekk, Verð 600 þús. S. 8940113

Subaru Legacy 02/'98 Anniversary útg. dókkblár. Ek. 109 þús. Dráttarbeisli. Verð 800.000 kr. Uppl. í síma 861 3402.

2 milljónir +



BMW X5 3.0 árg. 2002 ekinn 110 þús. Verð 4,4 millj. Ath. skipti á ódyrari. Uppl. í síma 891 6047.

Landrover Discovery
árg. '99, sjálfskiptur, diesel. Upplýsingar í síma 898 7400.

Bílar óskast



Ódyr station vinnubíll óskast helst skoðaður. Skoða allt. Uppl. í s. 899 2903, Davíð.

Jeppar



Gullmoli til sölu! Honda CR-V árg. 2004 ekinn aðeins 10.500 km. Verð 2.750.000 áhv. 2.100.000. Engin skipti. Uppl. í síma 860 2401.

Til sölu Toyota Landcruiser VX, árg. '01. Ekinn 96 þús. km, vil engin skipti. Uppl. í s. 660 0490.

Hóperðabílar



MB. Clubstar árg. '94 til sölu, 24ra farþega, ekinn 370 þús. Mjög snyrtileg og góð rúta í góðu standi, verð 4.500 þús. Uppl. í síma 899 5478.

Húsbílar



Tilboð óskast í Benz '65 diesel innr. m/eldav. issk. og fl. Skipti mög. Uppl. í s. 866 6925.



Mjög vel með farinn Ford Transit húsbíll árg. '94. Ekinn aðeins 79 þús. Rúmgóður og skemmtilegur bíll. Einn með öllu. Afh. strax. Uppl. í síma 897 6203.



Mótorhjól



Til sölu eitt glæsilegasta hjól landsins, Honda Valkyrie 1600cc, árg. 2000, ekið 5.100 milur, nánari upplýsingar eru í síma 696 8558 og á www.ec.is/valkyrie

Icebike auglýsir. www.icebike.is. S. 867 1282 og 421 5452.

Hjólhýsi



Óska eftir hjólhýsi í skiptum fyrir Coleman Bayside fellihýsi. Milligj. stgr. Uppl. í síma 892 3886.

Fellihýsi



Fleetwood Sedona árg. 2004. Sem nýtt. Grjótrind fylgir. Flott hús á flottu verði. Kr. 930.000 Netsalan ehf, s. 517 0220.



Til sölu ný Rockwood 1980 10 feta fellihýsi
-Með hitamiðstöð (truma)
-Lúxus dýnur m/rafmagnshitun
-3ja hraða rafmagns vifta
-Isskápur (Dometic)
-Eldavél, útegnil og fl. og fl.
Til sýnis í Súðavogi 9
Bæklingar á fellihysi.is
og allar nánari upplýsingar
í síma 862 7050

Fellihýsaleiga.

Til leigu fellihýsi og tjaldvagnar. Sími 899 6277 & 461 5077, Tjalda og Seglaþjónustan ehf, Öseyri 6c, Akureyri.

Til sölu Palomino Yering fellihýsi árg. 2000. Vel með farið. Aukahlutir: Rafmagnsdeila fyrir vatn og sólhíf. Verð kr. 700.000. Upplýsingar í síma 899 9885.

Tjaldvagnar



Álbox fyrir ferðabíla KE Málmsmíði, Hamarshöfða 5. S. 587 0626 & 696 3522. www.ke.is

Óska eftir góðum og vel með förmum Combi Camp, helst á fjóðrum og með fortjaldi. Uppl. í síma 698 4547.

Vinnuvélar



Mikið úrval af minni bensín og diesel rafstöðvum á lager. Sérþantar á stærri stöðvum sníðnar að óskum kaupenda. Upplýsingar hjá sölufulltrúum Merkúr hf. 824-6063 og 824-6061.



Gerni 400GTA 200 bör, 930l/klst. Aðeins kr. 99.900 án vsk. kr. 124.376 m. vsk. Jötunn Vélar ehf. Austurvegur 69 Selfoss s. 480 0400. www.jotunn.is



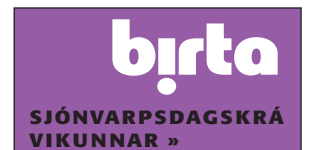
Tek að mér alla almenna gröfuvinnu. Uppl. í s. 893 1030.



Lyftarar



Allar gerðir af vinnulyftum til leigu. Góð tæki & betra verð. Armar ehf s. 565 4646 & 660 1700. www.armor.is



ÞJÓNUSTA





Til sölu Jungheinrich lyftari fyrir þröng-gangakerfi á tölvustýrðri braut og með mestu lyftuhæð í tæpum 9 metrum. Tilboð óskast. Upplýsingar gefur Hjalti í síma 821-6560



Skijack skæralyfta til sölu. Vinnuhæð 9,7 metrar. Frábært tæki og nær ónotað. Tilboð óskast. Upplýsingar gefur Hjalti í síma 821 6560.

Bátar



www.velasalan.is
Valiant harðbotna slöngu-bátar. Skoðið úrvalið á heimasíðu okkar.



VÉLASALAN
Ananaust 1 - Sími 580 5300



Færeyskur trébátur (langæringur) í góðu standi til sölu. Tilvalin við sumar-bústaðinn. Upplýsingar gefur Jóhannes í síma 565 1213 eða 893 6435.



Til sölu ál-kanó léttir og meðfærilegir, aðeins 32 kg. Stöðugir og viðhaldsfrír, þola geymslu úti við allan ársins hring. Verð 79.000 þús. S. 821 4535



Til sölu Seadoo Speedster 1995, 2x65 hö & jetdrif, fer í 45 mílur, alvöru leik-tæki og þú leikur þér á þessu einsog Jetski, verð 900 þús. Uppl. í síma 866 3322.

Gúmmibátar og Gallar
Viðgerðarþjónusta, 10 ára reynsla. Seago björgunarbátar & vestir. 4ra manna bátar til leigu. S. 660 7570 www.gummibatar.net

Bátaland, allt til báta.
Útanborðsmótorar, bátahlutir, dælur, öryggisbúnaður, bátar, þurrkubúnaður og margt fleira.
Bátaland, Óseyrarbraut 2
Hafnarfirði S. 565 2680,
www.bataland.is

Til sölu 14 feta hraðbátur með 70 hp. MER. og vagni. Verð 450 þús. Engin skipti. Uppl. í s. 867 5135.

Bílaþjónusta



Chipsaway frábærar rispuviðgerðir. Sparar tíma og peninga. Varanlegt. Lögum einnig ryðbletti. S. 557 7200, Hjólkó, Smiðjuvegur 26.

Aukahlutir í bíla



Varahlutir



Bílaþjónustan Stapahrauni 11, s. 565 5310. Sérhæfum okkur í VW, Toyota, MMC, Suzuki og fl.

AB-VARAHUTIR

Bílavarahlutir í flestar gerðir Evrópu og Asíubíla, t.d. boddhlutir, ljós, kúplingar, stýrishlutir, bremsuhlutir, handbremsubarkar, vatnsdælur, öxullidur og hosur ljóskastarar, tímareimar, víftureimar, spírnur, spindilkúlur. Og allir varahlutir fyrir Toyota. Eingöngu ný vara.
Opíð frá 08.00-18.00 mánudaga-föstudaga. Betri vara, betra verð. Sími 567 6020. Bildshöfði 18

Partasalan VTS, s. 421 8090. Toyota, Nissan, Opel, Audi 100-95, Suzuki, Lancer. Opíð virka daga frá 8-18, laugard. 10-15.

Bílaþjónustan Stapahrauni 11, s. 565 5310. Sérhæfum okkur í VW, Toyota, MMC, Suzuki og fl.

bílaþjónustan

Bílaþjónustan, erum flutt í Grænumýri 3 Mosfellsbæ, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opíð virka daga frá 10-18.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahlutir í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Peugeot-Citroen.

Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bílaþartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bíllutir, Drangahrauni 6, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahlutir í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrífs.

Bílaþjónustan Ás

Skútastraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, VW. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrífs.

Hedd 557 7551

Bílaþjónustan sem sérhæfir sig í MMC, Nissan, VW, Subaru, Skoda og fl. Opíð mán-föst 9-18.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Air-bag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

S. 555 3560

Bílaþjónustan og þjónusta eigum varahlutir í flestar gerðir bíla. Dalshrauni 20.

Aðalpartasalan s. 565 9700
Kaplahauni 11 HF. Eigum varahlutir í Hyundai, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrífs.

KEYPT & SELT

Til sölu



1000.-kr. Tilboð!

Allar pizzur á matseðli á aðeins 1000 kr. og hvítlauksbrauð fylgir fritt með, alla daga þegar sótt er. Opíð 16-21 alla daga, einnig er opíð í hádeginu á föstudögum. Pizza 67 Austurvegi, Háaleitisbraut 68. S. 800 6767.



Full búð af nýjum vörum frá Austurlöndum. Frábært úrval. Vaxtalaugar léttgreiðslur. Sigurstjarnan, S. 588 4545. Fákafeni (bláa húsin) Opíð 11-18 virka daga og 11-15 laugardaga.



Full búð af nýjum vörum frá Austurlöndum. Frábært úrval. Vaxtalaugar léttgreiðslur. Sigurstjarnan, S. 588 4545. Fákafeni (bláa húsin) Opíð 11-18 virka daga og 11-15 laugardaga.



Hljóðfæri

Leigjum og seljum hljóðkerfi stór og smá. JBL, Crown, AKG HljóðX. Grensásvegur 12 sími 553 3050.

Harmonikur frá kr. 29 þús. Ýmsar stærðir. Uppl. EG-tónar, sími 462 7374.

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsyn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

Tölvur



Þarftu aðstoð við tölvuna? Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Fríðrik). Frá kl 8-23.

Ódýrar tölvuviðgerðir!

Allhliða tölvuviðgerðir og uppfærslur. Uppl. í s. 899 8894 eftir kl.18:00.

Vélar og verkfæri

Notuð steinsög til sölu

Notuð steinsög og sleðasög, glussaunir (vökvadæla) og kjarnaborunarvél til sölu. Uppl. í s. 893 3236. Vilhelm.

Til bygginga



Límtré. Gott úrval af gæðalímtré: Eik, Beyki, Mahony, Hnota, Hlynur, Birkir, Kirsuber, Askur, Tekk. Þykktir 19-42mm. Efnissalan. S. 554 5400.

Verslun



100% Verðvernd!!!!

Venus erotic store. Vorum að fá nýjar 10 og 12 tíma 2ja diska DVD, verð 3.990. Allar spólur 1990. 3 á 5.000. Venus Freyjugötu 1 sími 552 2525. www.venus6.is. Sendum í póskrófu um land allt.

birta

SJÓNVARPSDAGSKRÁ VIKUNNAR »

SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

90,9 FRÉTTABLAÐIÐ LÉTT 96,7 VÍSIR

Rafmótorar - gírmótorar Fálkinn

Tekjublað Frjálsrar verslunar er komið. Penninn-Eymundsson.

Frístundarlóðir, www.langa.is

Ársalir Fasteignamiðlun, www.arsalir.is

Vantar þig andlegt les-fni? Andrés Önd og Myndasögusyrpur á næsta blaðsöluastað. Edda-útgáfa.

Gamla góða Kaupmannahöfn. www.salkaforlag.is

Smáauglýsingasími Blaðsins, 510-3737 þar sem smáauglýsingarnar kosta aðeins 555.- krónur stykk-ið.

Tekjublaðið er komið út. Frjáls Verslun.

Tekjublaðið. Frjáls Verslun.

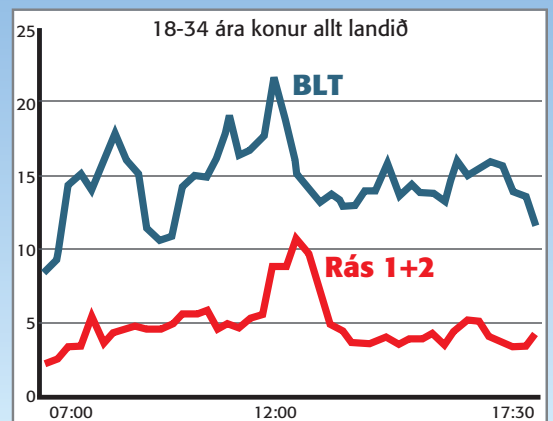
Tekjur 2.400 Íslendinga. Frjáls Verslun.

Tekjublaðið á næsta blaðsöluastað. Frjáls Verslun.

Ársalir Fasteignamiðlun, 533-4200.

Eitt símtal - meiri útbreiðsla - lægra verð

Hringu í síma 550 5000 og fáðu auglýsinguna þína lesna samdægurs á Bylgjunni, Létt og Talstöðinni og birta í smáauglýsingum í Fréttablaðinu og á vísir.is
Mun fleiri en áður lesa og heyra auglýsinguna þína á einfaldan og ódýran hátt.



TIL SÖLU



Mikið úrval af niðsterkum garðhúsgögnum sem eiga að standa úti allt árið. Viðarkó, Dalvegi 28. www.vidarko.is Sími 517-8509 Stærstir á Íslandi í garðhúsgögnum.

ÚTSALA ÚTSALA!
Brjóstahaldarar 500 kr. og 1000 kr.
Nærfarassett frá 1490 kr. Náttfílnaður
og fatnaður 30-50% afsláttur.




Sjáumst. COS
Glæsibæ
S. 588 5575



Útsalan er hafin. 20-50% afsláttur af öllum sumaryörum. Opíð frá 10-18 virka daga. ATH lokað á laugardögum í sumari. H-Gallerí Grænatúni 1, Kóp. S. 554 5800.

Ýmislegt



Til sölu 5 stk. 12 kg. og 1 stk. 23 kg. Speed Queen iðnaðarþvottavél. 13 stk. topphlaðnar General Electric 10 kg. þvottavél. 14 stórir Speed Queen og International þurkarar. Uppl. í s. 663 5901.

ÞJÓNUSTA

Hreingerningar

Nostra Hreingerningaráþjónusta. Tökum að okkur fyrirtækja-, heimilis-, flutnings-, stígagangabrif og teppahreinsanir. Uppl. í s. 824 1455 eða senda fyrirspurnir á nostra@nostra.is

Garðyrkja

Túnþökur.
Túnþökurullur, túnþökur og holtagróður ávallt fyrirleggjandi
Túnverk ehf. 892 3666
Gylfi Jónsson

Tökum garðinn í gegn!
Sláum gras, klippum/fellum tré, hreinsum beð, eitrum tré og túnfífla, þökuleggjum, helluleggjum og margt margt fleira.
Gerum góð tilboð.
Sláttumenn - Garðþjónusta.
Þórhallur s. 846 0864
Hjörleifur s. 868 2667.

Túnþökur.
Túnþökur og holtagróður til sölu.
Túnþökusala Oddsteins
Sími: 663 6666

Túnþökur til sölu. Heimkeyrsla í RVK innifalin. S. 847 5007 grassalan@sim-net.is

Túnþökusala Oddsteins
Gerum tilboð í minni og stærri verk. tek einnig að mér lagningu. Steini. s. 663 6666/663 7666

Tökum að okkur hellulagnir og ýmis önnur verk. Steinafláttir Uppl. s. 699 8826.

Alhliða garðyrkjuþjónusta. Halldór garðyrkjumaður sími 698 1215.

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf., sími 511 2930

Málarar

Málari, tek að mér smærri verk. Helst inniverk. Eyjólfur. S. 867 4325.

Meindýraeyðing

MeinVarnir ehf.
Sími: 898-2801
Reynsla, öryggi og fagleg þjónusta
Með starfsleyfi og í Félags meindýraeyða

Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mýs o.fl. S. 898 2801.

Búslóðaflutningar

Flutningaþjónusta Brynjars.
S. 898 6565.

Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilboð í flutning út á land. S. 898 6565. Flutningaþjónusta Brynjars.

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikael. S. 894 4560.

Húsaviðhald

STEINSTEYPUÖGUN KJARNABORUN
• MÚRBROT
• MALBIKSSÖGUN
DRIFALEG UMGENGNI
SAGTÆKNI ehf.
Bakkafelli 8 112 NVR
www.sagtaekni.is
S: 567 4262 & 893 3236

Protan þakdúkar
Lett-Tak þakeiningar
FAGTÚN
Brautarholt 8, 105 Reykjavík
fagtun@fagtun.is www.fagtun.is

Getum bætt við okkur verkefnum í flísalögnum, parketlögnum, málningu og öðrum viðhaldsverkum. Uppl. í síma 824 7587.

Stíflubjónusta

Stíflulosun Röramyndun
Lesa stíflur er salernum, vöskum, baðkerum og niðurföllum. Röramyndavél til að staðsetja skemmdir í lögnum.
Skolphreinsun Ásgeirs sf.
S. 892 7260 & 567 0530.

FJARLÆGJUM STÍFLUR
úr vöskum, wc-lögnum, baðkerum, niðurföllum, þak & drenlögnum.
RÖRAMYNDAVÉL DÆLUBÍLL
Valur Helgason ehf
896 1100 - 568 8806
www.stifla.is

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frárennislögnum. Stíflubjónusta Geirs, s. 697 3933.

Tölvur

Parftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Friðrik). Milli kl 8-23 alla daga.

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Dell GX280 + Dell 1704 FP skjár. Einnig nokkrar tölvur, skjár og prentarar á góðu verði. Sjá <http://tolvur.vortex.is> S. 525 4994 & 893 4595.

Innrömmun

Hjá Hirti verður lokað v/ sumarleyfa 23. júlí-7. ágúst. Upplýsingar á xnet.is/hjihirti

Spádómar

SPÁMIDILL LÆKNAMIDILL-HEILUN
TEK FÓLK Í EINKATÍMA
905-7010 697-8602

Alspá 908-6440
Orkulaus? Óþarfi. Nýjar leiðir, miðlun og huglækningar. 10-22. Y.Carlsson.

Spásíminn s. 908 5666. Ársspá 2005. Stjörmuspá, draumráðningar (ást og peningar), andleg hjálp. Trúnaður.

Dulspékisíminn 908 6414. Símaspáin-draumaráðn. Spák. Yrsa í beinu sambandi. Hringdu núna!

Örlagalínan 908 1800 & 595 2001
Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Hanna 908-6040
Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spíla-spá, draumar, og huglækningar. Frá kl. 13 til 01.

908 6116 er spákonan Sírrý. Ástir, fjármál, heilsa. Tímip. í s. 823 6393.

Ólöf spámiðill
er tímabundið á landinu. V/ óska viðskiptavina verður símaspáin opin alla daga vikunnar tímabundið. Símaspá í síma 905 7000.

Er byrjuð aftur vegna fjölda áskoranna. Spái í spil og lófa, vinn einnig með smærri eða stærri hópa af fólki að sjá úr sínum fyrri lífum. Uppl. í síma 562 5210.

Rafvirkjun

Raflagnir Dyrasímar
Set upp ný dyrasmakerfi og geri við eldi. Endurnýja raflagnir í stærri húsnæðum ásamt viðgerðum og nýlögnum.
Flijót og góð þjónusta
Sími 893 1733
Jón Jónsson
Lögilltur rafverktaki
www.raflagnir.is

Viðgerðir

PÍPULAGNIR VIÐGERÐAÞJÓNUSTA.
Nýlagnir/ breytingar almennt viðhald.
Sími 897 6613.
Gísli Steingrímsson.
Lögilltur pípuálagningar-meistari.

SLÁTTUVELAÞJÓNUSTA
Velaverkstæði JS
Dálvegur 26 - 281 Kópavogur
Símar: 554 0661
897 4996
699 2502

Smávélaviðgerðir: Garðsláttuvélar, sláttuor, sláttutraktorar, garðlöysing, jarðvegsþjöppur, dælur, kerrusmiði, Gokart þjónusta, keðjusagur, hekkklippur, rafstöðvar. Vélverk JS S. 554-0661. www.velaverkjis.is

HEILSA

Heilsuvörur

15 kíló farin með Shape-works. Borðið og grennist! Edda S. S. 861 7513 & 820 7547.

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is og herbalife@mmedia.is s. 891 8902, Ásta.

HERBALIFE! Frábær fæðubót. Jonna 896 0935 & 562 0935. www.heilsufrettir.is/jonna

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Herbalife á toppnum í 25 ár! Shapeworks-Nouri Fusion www.arangur.is s. 586 8786.

Nudd

Vilt þú losna við bakverkina án lyfja og slaka á í leiðinni? Heilsustofa Lilju og Ella. S. 699 0858.

Snyrting

Flottar neglur
Acryl og gelneglur. Gott verð. Supernova hair og Airbrush Studio. Uppl. í s. 511 1552.

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Námskeið

Microsoft CERTIFIED
Systems Administrator

Microsoft kerfistjóránám hefst 5. september. Rafiðnaðarskólinn. www.rafis.is s. 863 2186

Talstöðin
FM 90,9

HEIMILIÐ

Húsgögn

Rekkjan
Skipholt 35 Sími 588 1955 www.rekkjan.is



Ertu að leita að ekta amerísku rúmi?
Rekkjan, Skipholt 35. Sími 588 1955.



Tiskustólar verð kr.14,900 www.rum.is snorrabraut 56 RVK s.551-5200 Glérárgötu 36 Akureyri 461-5300

Vínrautt sófasett úr EXO til sölu, 2 stólar og sófi, uppl. í síma 860 9955 og 553 3156.

Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

Barnavörur

Leiðist barninu í bílnum? Bækur á cd-diskum fást á www.hljodbok.is og í b.búðum.

Dýrahald



Croft léttbúur fyrir hunda. Dýrabær, Hlíðasmára 9 kóp. Opíð mán - föst 11:30-18:00, laugardaga 11-15:00. Sími 553 3062.



Erum með AM. Cocker Spaniel hvolpa til sölu. Tegundin hentar m.a mjög vel sem heimilshundur. Uppl.á www.draumora.com og 661 9876.



Ungversk Vizsla fjölskyldu og veiðihundur. Upplýsingar um hvolpa til sölu í sínum 555 2820 og 693 1280 eða á erlajons@yahoo.com. Með ættbók HRFÍ, örmerktir, sprautaðir og tryggðir.

Hundabúr-Hvolpagrindur
Full bú af nýjum vörum. 30% afsl. af öllu. Opíð mán. til föst. 10 til 18, laugard. 10 til 16, sunnd. 12 til 16. Tokyo Hjallahrauni 4. Hfj. S. 565 8444.

Sex ára dísparpágaukur og búr fást gefins. Uppl. í síma 693 5675 eftir kl. 16.

Ýmislegt



Rafhitaðir kanadískir heitir pottar frá Beachcomber. Eignum potta hlaðna aukahlutum til afgreiðslu samdægurs. Er nú á frábæru sumartilboði. Fimm ára ábyrgð. Frí heimsending hvert á land sem er. Sendum bæklinga samdægurs. Opíð alla daga frá 9 til 21:00. Allar nánari uppl. í s. 897 2902 mvehf@hive.is

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Fyrir veiðimenn

STANGAHALDARAR



SPORTVÖRUGERDIN
SKIPHOLT 5 562 8383

www.sportvorugerdin.is

CORTLAND
Sérfræðingar í fluguveiði
Mæjum stangir, spílum línur og setjum upp.
Sportvörugerdin hf.,
Skiptholt 5, s. 562 8383.

www.sportvorugerdin.is



Tóti Tönn og Ingó Ásgeirs fengu 42 laxa á þessa túpu. fæst á www.frances.is

Veiðiportíð
ORVIS
Frábært Jaxon fluguveiðisetið með hágræða orvis flugulínu á aðeins 12.980 kr.
Veiðiportíð langódyrast Grandagarði 3. Sími:552-9940

birta
SJÓNVARPSDAGSKRÁ VIKUNNAR »

Veidiportíð



Loop skottinur!
Almennt verð 7900 kr.
Okkar verð 2990 kr.
Veidiportíð ódýrasta
veidihúðin á landinu.
Grandagarói 3.
Sími: 552-9940

Bleik og blá



Þetta er ein skæðasta sjöbleikjuflugan. Fæst óþyngd og þyngd á www.frances.is

Ódýrir og stórir maðkar til sölu! Silungur og laxa. Margra ára reynsla. Geymið auglýsinguna. S. 692 5133.

Þú færð allt í veiðiferðina í Veiðideild InterSport Bildshöfða. Mikíð úrval af beitu; maðk, makríl og sandsli. Erum einnig með fallegar laxa- og silungafflugur, hnýttar af Dr. Jónasi Jónassyni (Dr. Frances). Yfirföllum og smyrjum hjól að kostnaðarlausu og spólum uppá nýjar línur á meðan beðið er. Veiðideild InterSport Bildshöfða.

Fluguveiði á fjöllum
Kaldakvísl, Tungnaá, Þórisvatn, Fellsendavatn, Kvíslarveitur, gisting Versalur. Veiðileyfi: Hálandismíðstöðin Hrauneyjar.

Ýmislegt

Fjarstýrðir Rafmagns og bensínbílur



Verð frá kr. 29.900,-

vdb.is
Borgartún 36 - s: 588-974

Tófragarðurinn Stokkseyri
Húsdýra- og skemmtigarður
Opíð alla daga 10-18




Teymt undir börnum á hestbak frá kl. 14-16 um helgar
www.stokkseyri.is
tofrar@stokkseyri.is
483-3800

Talstöðin FM 90,9



Sumaropnun:
Alla daga frá 14 - 21
Pakkubúðir fyrir helga
Kafliþveigjar og líffæra



Draugasetríð
Stokkseyri
S. 483-1262
www.draugasetríð.is
Ísland,
sækjum það heim

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Íbúð til leigu
Til leigu er góð 2ja herb. íbúð nálægt Kringlunni.
Uppl. í s. 897 2875.

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

3ja herbergja 75 fm íbúð í Kópavogi til leigu frá ca 1. september '05. Reglusami, reykleysi og skilvisi skilyrði. Upplýsingar í síma 660 0088 og siximus@hotmail.com

3ja herb. íbúð í vogahverfi til leigu kr. 75 þús. á mán. 3 mánuðir fyrirfram. Uppl. í s. 862 2041.

Kaupmannahöfn
Herbergi til leigu á Amager, með húsgögnum og interneti. S. +4532971467 & Gsm +4528202880.

Húsnæði óskast

Erum tvær á leið í nám og óskum eftir 2ja-3ja herb. íbúð sem næst Hl. Reyklausar og reglusamar. Uppl. í s. 865 4789 og 865 3070.

Óska eftir 4ra herb. íbúð á svæði 101/105/107/104. Greiðslugeta 100 þús. Langtímaleiga. Skilvisar greiðslur, reykleysi og góð umgengni. Uppl. í síma 848 4941.

Reglusamur og reyklaus karlmaður óskar eftir herb. eða lítilli íbúð í RVK. Skilvisum greiðslum heitið. Michael S. 699 2165.

VANTAR EINSTAKLINGSÍB.
Roskinn rólyndis reglumáður, þrífinn og traustur. Sími 661 7281.

Par með eitt barn vantar 3ja herb. íbúð í Hafnarfirði, skilvisum greiðslum heitið. Uppl. í s. 698 8405.

Sumarbústaðir

Sumarbústaður óskast í Borgarfirði má þarfnast lagfæringa. Stærð ca. 30-40 fm. Verð ca. 4 millj. S. 895 3005.

Atvinnuhúsnæði



Frábær vinnuskúr til sölu 3x6 metrar. Hefur staðið inni allan sinn líftíma í upphitðu húsnæði. Eldhúsaðstaða og klósett ásamt rafmagnskyndingu og rafhituðu vatni. Upplýsingar gefur Hjálti í síma 821 6560.

Vesturbær Kópavogi. Óska eftir húsnæði undir léttan íðnað, 150-200 fm. helst við Kársnesið í vesturbæ Kópavogs. Uppl. 897 6350.

Búslóðageymsla Olivers geymir búslóðir á brettum. Starfað í 18 ár. Uppl. í s. 567 4046 & 892 2074. Sækjum og sendum búslóðirnar.

Geymsluhúsnæði



Þinn eign geymslublúskúr. 7, 10 og 17 m2. Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn. Upphitað og vaktað www.veymsla.is. S. 564 6500.

ATVINNA

Atvinna í boði

Vantar starfsmann sem fyrst
Óskum eftir að ráða starfsmann í fast starf í bakarí okkar, ekki yngri en 20 ára.
Kökuhornið, Bæjarlind.
Uppl. í síma 544 5566 & 897 0702.

Óskum eftir að ráða menn í eftirfarandi stöður
Óska eftir að ráða gröfumann sem fyrst, um er að ræða vinnu á höfuðborgarsvæðinu og úti á landsbyggðinni, vinnuvélapróf áskilið. Verkamenn óskast í jarðvinnu, um er að ræða vinnu á höfuðborgarsvæðinu. Einnig óskast maður á jarðvinnu til að vinna við plægingar, um er að ræða vinnu á ýmsum stöðum á landinu.
Rafstrengir ehf., Tunguhálsi 7, 110 Reykjavík.
Upplýsingar í síma 822 1551 & 595 1500.

Þríf
Heimilishjálpar óskast til að annast þríf á heimili í hverfi 108, vinnutími frá 8-12 mánuð. og föstud. Uppl. í s. 588 9074 & 897 2875.

Vilt þú vinna heima og byggja upp vaxandi aukatekjur? Þjálfun í boði 7-10 klst. í viku. Halldóra Bjarna hjúkrunarfræðingur, sími 861 4019 www.HalldoraBjarna.is

Rizzo Pizzeria. Okkur vantar fólk til starfa strax. Uppl. á staðnum Hraunbæ 121.

Í Bónus í vetur
Bónus auglýsir eftir starfsfólki til afgreiðslu á kassa í nokkrar af verslunum fyrirtækisins, bæði á höfuðborgarsvæðinu og úti á landi. Leitað er að fólki á öllum aldri í fullt starf og hlutastarf fyrir veturinn. Áhugasamir geta snúið sér til næsta verslunarstjóra, starfsmannastjóra á skrifstofu Bónus eða sótt um á bonus.is.

Klufur ehf. Óska eftir vélamönnum og verkamönnum. (vinnuvélaréttindi æskileg) Uppl. í s. 893 1831.

Málarar
Málarar eða menn vanir málingarvinnu óskast. Áferð ehf. Uppl. í síma 696 5656.

Skemmtileg vinna í vetur!!!
Vantar fólk í vinnu, bæði um að ræða fullt starf og hlutstjór. Vaktavinna, sveigianlegur vinnutími. Umsóknir á Subway-stöðunum og á netinu subway.is.

Óska eftir gröfumönnum og verkamönnum í Reykjavík. Mjög mikil vinna framundan. Uppl. í síma 695 2399 & 695 0556.

Pípari og aðstoðarmaður óskast. Upplýsingar í síma 892 4598 eða á joma.is

Matvælfyrirtæki í Hafnarfirði óskar eftir að ráða verkstjóra í vinnslusal. Viðkomandi þarf helst að vera með menntun eða góða reynslu á sviði matvælaframleiðslu. Í starfinu felst að hafa umsjón með m.a. starfmannamálum, gæðamálum ofl. Einungis rök og glögg manneskja kemur til greina. Uppl. í síma 897 6350.

Matvælfyrirtæki í Hafnarfirði óskar eftir að ráða manneskju í almenna skrifstofuvinnu. Þarf að hafa kunnáttu í TOK. Einungis töluglög og áreiðanleg manneskja kemur til greina. Uppl. í síma 897 6350.

Bílstjóri
Oliudreifing ehf. óskar eftir að ráða bílstjóra í framtíðarstörf á Reyðarfirði. Umsækjendur þurfa að hafa meirapróf. Störf standa báðum kynjum jafnt til boða. Allar nánari upplýsingar veitir: Már í síma 474 1525 tölvupóstfang mar@odr.is

Ritfangaverlsun
Leikfanga og ritfangaverlsun óskar eftir starfsfólki allan daginn. Svör berist til Fréttablaðsins merkt "stílabók"

Verkamannavinna. Vantar duglega menn í vinnu í 3 vikur. Frá og með 4. ágúst. Eingöngu eldri en 20 ára koma til greina. Upplýsingar í síma 896 9507.

Bakari
Okkur vantar bakara í kökuhúsið, Auðbrekkur. Uppl. gefur Örvar s. 693 9093.

Afgreiðsla/bakari
Afgreiðslufólk óskast í kökuhúsið Aubrekkur. Uppl. á staðnum og s. 554 2708.

NK kaffi kringlunni
Óskum eftir að ráða fólk í afgreiðslu í fullt starf og einnig í helgarstörf, ekki yngri en 18 ára. Einnig starfskraft í smurbrauð. Uppl. á staðnum og síma 568 9040.

Járnsmiður óskast
Viljum ráða vanan járnsmið eða suðumann. Vélvík ehf. Höfðabakka 1. Sími 587 9960.

Óskum eftir að ráða bifreiðstjóra og vélamenn með meirapróf og reynslu til starfa á Vesturlandi. Mikil vinna. Uppl. í síma 895 9812.

Steinsteypusögun!
Góður starfsmaður óskast í steinsteypusögun og kjarnaborun. Gott kaup fyrir góðan aðila. Uppl. í síma 893 3236.

Verktakafyrirtæki á höfuðborgarsvæðinu óskar eftir húsnæðismann í vinnu. Upplýsingar í síma 893 9722, Kristján.

Langar þér að læra að fá sístreymi af tekjum, áttu lausar 8-10 klukkustundir á viku. Kíktu á e-photomax.tk

Leikskólinn Skerjagarður Bauganesi 13, óskar eftir áhugasömum starfsmanni. Um framtíðarstarf er að ræða. Uppl. gefur Elin í s. 822 1919.

Annan stýrimann og háseta vantar á netabát sem stundar grálúðuveiðar og frýstir aflan um borð. Uppl. hjá skipstjóra í s. 843 4258.

Atvinna óskast

Bífvélavirkjanemi sem kominn er langt með námið og með margvísleg réttindi óskar eftir að komast á starfsnema-samning á bilaverkstæði á Suðurnesjum eða höfuðborgarsvæðinu. Upplýsingar í símunum 551 6962 og 695 2375.

TILKYNNINGAR

Tapað - Fundið



Grá persnensk læða týndist frá Fljótaseli 14. Ef einhver hefur séð hana vinnsamlegast hafið samband í s. 899 5783.

Einkamál

TANTRA
ERÓTISK VERSLUN

LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORÐNA OPÍD MAN - FÖS 12:00 - 20:00 OG LAUGARD. 12:00 - 18:00
KOMIÐ Í VERSLUN OKKAR AD FÁKAFENI!! EGA SKOÐIÐ HEIMASÍÐU OKKAR
WWW.TANTRA.IS
SÍMI 588 6969.

XXX DVD

BESTA VERÐIÐ
DVD frá kr. 1990 nýjar myndir frá USA 2950, allar VHS á 1498.
grensasvideo.is
Grensásveggi 24 s. 568 6635
Opíð 15.00 - 23.30

KVÖLDPÁTTURINN
ALLA VIRKA DAGA



FYLGSTU MEÐ!

SIRKUS

RESCUE ME
MIÐVIKUDAGA KL. 21:00



FYLGSTU MEÐ!

SIRKUS

Fyrst þú ert að lesa þetta þá hefur þú örugglega fengið Fréttablaðið í morgun, og þarft sennilega ekkert að hringja í síma 550 5000 til að láta vita að þú hafir ekki fengið neitt blað í morgun.

En ef þú þekkir einhvern sem hefur ekki fengið Fréttablaðið, biddu hann endilega um að láta okkur vita, því annars er þessi auglýsing alveg gjörðsamlega tilgangslaus.

NÚMERIÐ SEM ÉG ÆTLA AÐ HRINGJA Í EF FRÉTTABLAÐIÐ KEMUR EKKI: **550 5000**

FRÉTTABLAÐIÐ



Lágafellsskóli í Mosfellsbæ

Má bjóða þér að taka þátt í metnaðarfullu skólastarfi með öflugum starfsfólki í glæsilegum, vel búnum skóla þar sem ríkir góður starfsandi.

Óskum eftir að ráða nú þegar kennara til dönskukennslu í 7. - 10. bekk í 100% starf. Laun samkv. kjarasamningi LN og KÍ.

Ennfremur óskast skólaliðar til starfa frá 15. ágúst í ræstingu, gangavörslu, gæslu og í skólabíl.

Laun skv. kjarasamningi LN og Stamos.

Upplýsingar um störf gefa Jóhanna Magnúsdóttir, skólastjóri í síma 896-8230 og Sigríður Johnsen, skólastjóri s: 896-8210 Umsóknir sendist á johannam@lagafellsskoli.is eða sjohnsen@ismennt.is

KENNARASTARF Í TJARNARSKÓLA

Við viljum ráða fjölbreyttan og hugmyndafræðan kennara að skólanum. Helstu kennslugreinar: Íslenska, danska og samfélagsgreinar (stærðfræði kæmi einnig til greina).

Tjarnarskóli er lítill skóli með stórt hjarta fyrir nemendur í 8., 9., og 10. bekk.

Starfið krefst þess að vel sé hugað að hverjum og einum nemanda í rólegu og notalegu námsumhverfi.

Kennslan er einstaklingsmiðuð. Mannræktin er í fyrirrúmi í skólanum og mikil áhersla er lögð á sjálfstæð vinnubrögð nemenda og góða námstækni.

Upplýsingar veitir Margrét Theodórsdóttir, skólastjóri.



LÆKJARGÖTU 14b, símar 891 6899 og 568 9951 tjarnar@ismennt.is

Tjarnarskóli - lítill skóli með stórt hjarta!

FERSKAR KJÖTVÖRUR

Kjöt- og fisktorg.



Ferskar kjötvörur og Furðufiskar óska eftir að ráða starfsmann til að hafa umsjón með kjöt- og fisktorgi í verslun Hagkaupa í Smáralindinni. Um er að ræða fullt starf. Umsækjandi þarf að hafa reynslu og áhuga á að starfa með matvæli.

Umsóknareyðublöð liggja frammi á skrifstofu fyrirtækisins að Síðumúla 34 í Reykjavík. Nánari upplýsingar eru veittar í síma 660-6300 og 699-4000 milli kl. 09.00 og 17.00 virka daga.



Viltu sveigjanlegan vinnutíma?

Við leitum að starfsfólki í hlutastörf í verslun okkar í vetur, virka daga sem og um helgar. Einnig leitum við að starfsfólki í fullt starf. Viðkomandi þarf að vera samviskusamur, stundvís og þjónustulipur. Við bjóðum mjög sveigjanlegan vinnutíma og fjölbreytt vinnuumhverfi.

Umsóknareyðublöð er að finna á www.IKEA.is og þjónustuborði IKEA, tilgreina þarf starfið sem sótt er um.

IKEA býður upp á fjölbreytt og lífandi starfsumhverfi. Starfsfólki gefst tækifæri til að vaxa í starfi, axla ábyrgð og vera mikilvægur hlekkur í kraftmiklu og ört vaxandi fyrirtæki.

atvinna o.fl.

Ertu að leita að góðum starfsmanni?

Hvar ætlar þú að auglýsa?

Á sunnudögum fylgja bæði Morgunblaðinu og Fréttablaðinu sérblöð sem fjalla um atvinnumál og eru atvinnuauglýsingar helsta efni þeirra. Bæði blöðin eru svokölluð innblöð, þ.e. þau eru í miðju aðalblaðanna þannig að lesendur þeirra rekast á atvinnublöðin og ákveða þá hvort þeir skoða þau eða ekki.

LESTUR: DÆMI ÚR NÝRRI GALLUP KÖNNUN *

	20-40 ára
Sunnudagsblað Fréttablaðsins	60,4%
Sunnudagsblað Morgunblaðsins	37,0%
Styrkur Fbl. umfram Mbl.	54,8%

* Upplýsingarnar í þessari auglýsingu eru fengnar úr nýfstaðinni fjölmiðlakönnun Gallup í júní sl. Ekki er tekið tillit til frídreifingar Morgunblaðsins.

Rúmlega helmingi fleiri Íslendingar á aldrinum 20-40 ára lesa sunnudagsblað Fréttablaðsins framyfir Morgunblaðið.

Um 60% Íslendinga á sama aldri fletta ekki sunnudagsblaði Morgunblaðsins, sem getur varla hljómað vel fyrir fyrirtæki í leit að góðum starfsmönnum.

alt

- markvissar auglýsingar -

SÖLUFULLTRÚAR

Sölufulltrúar óskast til starfa á fasteignasölu RE/MAX Kópavogi.

Óskað er eftir metnaðarfullum og drífandi einstaklingum. Miklir tekjumöguleikar. Reynsla ekki skilyrði.

Tekið er á mótí umsóknum hjá RE/MAX, Bæjarlind 12, 201 Kópavogi á morgun milli 11:00 - 13:00.

RE/MAX Kópavogur

Réttir bílar

Bífreiddasmiður og maður vanur bifreiðaviðgerðum óskast til starfa sem fyrst.

Góð laun í boði fyrir réttan aðila.

Upplýsingar í síma 896-3044.

HEILDSÖLUÚTSALA

Gjafavara - Kventöskur - Snyrtibuddur og fleira og fleira milli kl. 1 og 5 næstu daga.

Dugguvogi 12 - Að ofanverðu

birta

» FRÁBÆR SJÓNVARPSDAGSKRÁ ALLA DAGA

FÖSTUDAGUR

LAUGARDAGUR

SUNNUDAGUR

MÁNUDAGUR

ÞRIÐJUDAGUR

MIDVIKUDAGUR

FIMMUDAGUR

birta

SUNDLAUG KÓPAVOGS



Sundlaug Kópavogs við Borgarholtsbraut var tekin í notkun 1. febrúar 1991. Eldri laug stóð þar áður en hún var opnuð árið 1967, og gegnir nú hlutverki barnalaugar. Aðallaug er 1.250 fermetrar, mesta dýpt er 1,8 metrar en grynnt er hún 0,93 metrar. Auk aðallaugar er barnalaugin, fimm heitir pottar, eimbað, sauna auk Nautilus líkamsræktarstöðvar í kjallara.. Arkitekt mannvirkisins er Högna Sigurðardóttir. Á síðustu árum hafa um 500 þúsund gestir sótt laugin árlaga. Forstöðumaður er Gunnar Harðarson og rekstrarstjóri er Vildis Guðmundsdóttir.



DRAUMAHÚSIÐ MITT NANNA KRISTÍN MAGNÚSDÓTTIR LEIKKONA

Fallegasta húsið í Vesturbænum

„Ég bý eiginlega í draumahúsinu mínu sem er fjölbýlishús á Melunum í Vesturbænum,“ segir Nanna Kristín Magnúsdóttir þegar hún er spurð út í draumahúsið sitt. „Ég bý í kjallaranum og væri alveg til í að færa mig ofar í húsinu í framtíðinni enda er þetta fallegt hús og gott að búa hér. Það er reyndar verið að flikka upp á húsið að utan þessa dagana, skipta um glugga og svoleiðis, þannig að ég vakna við loftbor og læti á morgnana sem er dálítið þreytandi. Þetta verður ábyggilega flottasta húsið í Vesturbænum þegar framkvæmdunum er lokið,“ segir Nanna Kristín.

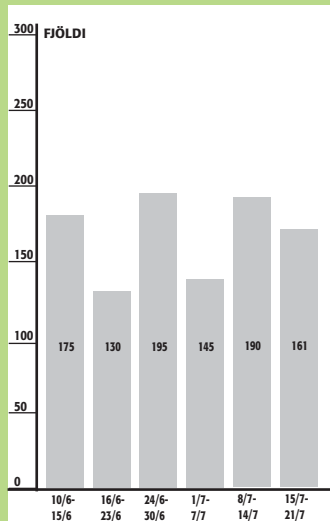
Hún segir að staðsetningin skipti mestu og það sé í raun hverfið sjálf sem gerir húsið að draumahúsi. „Ég

elska þetta hverfi og það er frábært að búa hér. Stutt á Ægissíðuna og stutt í sundlaugin. Hverfið er heimilislegt og það er gaman að labba héra um. Fara í Melabúðina og Ísbúðina á Hagamel en þar fæst besti ísinn í bænum. Svo er apótek á horninu hjá mér og þangað er alltaf gaman að koma því konurnar sem vinna þar eru svo yndislegar,“ segir Nanna Kristín.



Nönnu Kristínu þykir staðsetning hússins skipta mestu máli og er hrifin af Vesturbænum.

SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



Fólksflótti er vandamál á Vestfjörðum

Reis á einum degi

Súðavíkurreppur reynir að fjölga íbúum með byggingu tveggja einbýlishúsa.

Hús reis á einum degi á Súðavík í síðustu viku eftir því sem fram kemur á vef Súðavíkurrepps. Byrjað var að reisa húsið um morguninn en þakið var komið á það í eftirmiðdaginn. Slíkur hraði við byggingar byggist á því að húsið er tilbúið í einingum áður en það er reist. Húseiningarnar eru tilbúnar til notkunar og ekki þarf einu sinni að mála húsið eftir að það er sett saman.

Annað eins hús bíður eftir að vera sett saman en húsin tvö eru byggð af Súðavíkurreppi. Annað húsananna hefur þegar verið selt en um er að ræða 177 fermetra einbýlishús sem hreppurinn byggir til að reyna að fjöga íbúum sveitarfélagsins. Verðið á húsunum er sextán milljónir en bygging þeirra kostar um tuttugu milljónir og borgar hreppurinn það sem ber í milli.

SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Vísis

Ertu á höttunum eftir nýju húsnæði?

SPURNING SÍÐUSTU VIKU: Áttu samskipti við nágranna þína?

Oft	21,67%
Stundum	57,50%
Aldrei	20,83%

Ný og glæsileg timbursala

Opið
alla daga til 19



Verið velkomin í Grafarholt

Það skiptir ekki máli hvernig veðrið er því að í timbursölu Húsasmíðjunnar í Grafarholti fer öll afgreiðsla fram inni. Þú keyrir bílinn einfaldlega inn og sækir það sem þig vantar. Ef þig vantar kerru til að flytja timbrið heim getur þú leigt hana á staðnum.

Við höfum opið alla daga vikunnar til kl. 19.



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál

Við græðum ef herinn fer

UMRÆÐAN
VARNARLIÐIÐ



LÚÐVÍK GIZURARSON
HÆSTARÉTTARLÖGMAÐUR

Keflavíkurflugvöllur allur í okkar eigin höndum er réttlætismál. Bandaríkjamenn segjast núna margir vilja fara. Nú er að láta verða af því, Bandaríkjamenn.

Frá því var skýrt á baksíðu Morgunblaðsins fyrir nokkrum dögum að hermenn á Kerflavíkurflugvelli fengju benzín til einkaþarfa á íslenskar kr. 37 pr. ltr. Jafnframt var birt mynd með fréttinni þar sem hermaður af vellinum var með fjölda af benzínbrúsum hengda með spottum utan á herjeppa sinn til að flytja 37 kr. benzín út af vellinum. Er skattlaust til ríkissjóðs Íslands.

Um leið og Íslendingar hefðu tekið við Keflavíkurflugvelli og rækju hann einir og með öllum hætti samkvæmt íslenskum lögum þá myndi benzín þar hækka í um 100 kr. lítinn úr 37 kr. í dag. Ríkissjóður fengi þá um 50 krónur í tekjur af hverjum lítra af benzíni seldu á vellinum. Líklega

gætu slíkar tekjur ríkissjóðs frá vellinum gert núverandi nýlega hækkun á diselolíu óþarfa. Væri sangjörn lausn. Völlurinn borgar of litla skatta til ríkissjóðs Íslands.

Önnur skattfrjáls atvinna á vellinum er svokallaðar PX-búðir, þar sem matvara og annað er selt án skatta í ríkissjóð okkar svo sem t.d. virðisaukaskatts. Um leið og völlurinn væri rekinn af Íslendingum einum þá kæmi þarna Hagkaup og 10-11 verzlanagerir í stað þessara skattlausu PX-verzlana núna. Tekjur ríkissjóðs okkar af matvörusölu einni o.fl. yrðu fljótt miljarðar króna á vellinum í skatta enda sama matvöruverð þá á vellinum og í Keflavík. Það er réttlætismál að allir í Keflavík og á vellinum borgi sama verð fyrir matar-kaup sín og aðra vöru.

Tollfrjálst áfengi og bjór hefur alla tíð flætt á vellinum og út af honum t.d. niður í Keflavík í stórum stíl. Með völinn í okkar innlenda rekstri myndu gilda þar sömu tollreglur á áfengi og t.d. í Reykjavík. Ríkissjóður okkar og ÁTVR fengju því réttar og löglegar tekjur af því mikla tollfrjálsa áfengi sem flæðir núna á vellinum og í nágrenni hans í dag. Það er réttlætismál að allir borgi sama verð fyrir áfengi. Líka á vellinum. Keflavíkurflugvöllur allur í okkar eigin höndum er réttlætismál. Bandaríkjamenn segjast núna margir vilja fara. Nú er að láta verða af því, Bandaríkjamenn. ■

UPPGÖTNUM REYKJAVÍK UPP Á NYTT!

MEMUR ÖT ALLA FÖSTUDAGA / VERÐ KR. 300
FÆST Á ÖLLUM HEISTU BLAÐSÖLUSTÖÐUM LANDSINS

SIRKUS
NYTT TÍMARIT. NÝR TÓN.



RISAÚTSALA Á REIÐHJÓLUM!

20-45% afsláttur af öllum reiðhjólum.

Útileiktæki með 30% afslætti.

Mikið úrval reiðhjóla fyrir alla aldurshópa:
þríhjól, barnahjól, herra og dömuhjól.



MARKIÐ

www.markid.is • Sími: 553 5320 • Ármúla 40

www.toyota.is



Sumir draumar rætast

Avensis - Upplifun

Avensis stendur undir miklum væntingum. Bíllinn er ríkulega hlaðinn staðalbúnaði. Innri hönnun einkennist af miklu rými og þægindum fyrir ökumann og farþega. Avensis hefur sjálfvirkan regnskynjara á þurrkum,

tölvustýrða loftræstingu í miðstöð, hágæða hljómflutningstæki og afar fullkominn hemlunar- og öryggisbúnað. Komdu í reynsluakstur og láttu drauma þína rætast í veruleikanum. Næst ekur þú Avensis.

Verð frá 2.340.000 kr.



TODAY TOMORROW **TOYOTA**

Toyota, Nýbýlavegi 4-8, sími 570 5070

ALEXANDER GRAHAM BELL (1847-1922)
lést þennan dag.



„Þegar einar dyr lokast opnast aðrar, en við einblinum of oft á lokuðu dyrnar og tökum ekki eftir þeim sem opnast okkur.“

Alexander Graham Bell var uppfinningamaður sem fann upp símann og stofnaði Bell símafyrirtækið.

tímamót

timamot@frettabladid.is

PETTA GERÐIST

Sprenging á lestarstöð í Bologna

Mikil sprenging skók lestarstöðina í ítölsku borginni Bologna þennan dag árið 1980.

Sprengian sprakk að morgni dags í loftkældum biðsal stöðvarinnar, þar sem saman var kominn mikill fjöldi fólks sem hafði flúið kæfandi hitann fyrir utan. 85 létust í sprengingunni og voru flestir Ítalir. Yfir þúsund björgunarmenn leituðu í rústunum. Hermenn lokuðu svæðið af en þó nokkrir almennir borgarar komust inn á svæðið og hófu leit að vinum og vandamönnum.

Sprengingin varð sama dag og dómstóll í Bologna dæmdi átta menn fyrir aðra árás á lestarstöð sex árum áður. Árásin í Bologna er alvarlegasta hryðjuverk í ítalskri sögu og er þar þekkt sem blóðbaðið í Bologna. Premur dögum eftir sprenginguna hóf almenningur tveggja tíma fjöldaverkfall til að lýsa yfir andúð á ódæðinu. Þó nokkrir voru handteknir vegna sprengingarinnar á næstu vikum en enginn var dæmdur. Almennt er talið að hægri öfgamenn hafi staðið fyrir árásinni.



2. ÁGÚST 1980

MERKISATBURÐIR

- 1874** Þjóðhátíð er haldin í Reykjavík og víðar. Þá er í fyrsta sinn sunginn Lofsöngur sem hefst á orðunum Ó, Guð vors lands.
- 1924** Flogið er í fyrsta sinn yfir Atlantshaf til Íslands, frá Orkneyjum til Hornafjarðar.
- 1934** Við lát þýska forsetans Hindenburg verður Adolf Hitler kanslari leiðtogi Þjóðverja. Á þýsku nefndur der Führer.
- 1988** Kanadísk flugvél ferst í aðflugi að Reykjavíkurlflugvelli.
- 1990** Írak ræðst inn í Kúvæt með yfir hundrað þúsund manna herlið.
- 1995** Rússalerki í Hallormstaðarskógi nær 20 metra hæð og er þar með hæsta tré landsins.

JARÐARFARIR

13.00 **Þorbjörg Guðný Aradóttir**, Akra-landi 3, áður Pránderlundi í Gnúpverjahreppi, verður jarðsöngin frá Skálholtskirkju.

13.30 **Július Eirísson**, Kirkjuvegi 11, áður Höfn, Dalvík, verður jarðsöngin frá Dalvíkurkirkju.

14.00 **Þráinn Þórisson**, fyrrverandi skólastjóri, Skútustöðum, Mývatnssveit, verður jarðsöngin frá Skútustaðakirkju.

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli, andlát og jarðarfirir í smáletursdálkinn hér að ofan má senda á netfangið timamot@frettabladid.is. Auglýsingar á að senda á auglysingar@frettabladid.is eða hringja í síma 550 5000.

AFMÆLI

Ingunn Jensdóttir leikkona er 64 ára.



Björn Brynjúlfur Björnsson, formaður Félags kvikmyndagerðarmanna, er 49 ára.



Þorvaldur Örylgsson knattspyrnumaður er 39 ára.



HILDUR PETERSEN Hildur ætlar að verja afmælisdeginum á vínbúgörðum í Kaliforníu.

HILDUR PETERSEN STJÓRNARFORMAÐUR ÁTVR OG SPRON ER FIMMTUG

Dreypir á víni í Napa Valley

„Ég ætla að sinna mínu aðal áhugamáli sem er vínheimurinn,“ segir Hildur Petersen, stjórnarformaður ÁTVR og SPRON, sem ætlar að eyða fimmtugsafmæli sínu í Napa Valley vínræktarhéraðinu í Kaliforníu. Þar ætlar Hildur að smakka á því sem vínbúgarðarnir hafa upp á að bjóða en Hildi finnst heillandi hve margt er hægt að læra um vínmenningu.

Kvikmyndin Sideways sem gerist einmitt í vínhéruðum Kaliforníu er í töluverðu upphaldi hjá Hildi. „Ég hef meira að segja haldið boð sem var með því þema. Þar drukkum við þau vín sem voru í myndinni og sýndum

brot úr myndinni inn á milli,“ segir Hildur sem ætlar að þræða vínbúgarðana ásamt vesturlenski frænku sinni. „Ég kynntist henni fyrir um fjórum árum og þá kom í ljós að hún hafði nákvæmlega sama áhuga og ég,“ segir Hildur sem hefur gaman af að halda boð og bjóða fólki til sín.

„En ég sá það strax að þriðjudagur eftir verslunarmannahelgi væri ekki akkurat dagurinn til að halda upp á fimmtugsafmæli,“ segir Hildur og hlær en hún hefur oftast ekki haldið upp á afmæli sín eftir daginn sjálfan enda margir í sumarfrí á þessum tíma. Hildur segist hafa bæði gaman af að gefa og þiggja gjaf-

ir. „Ég er hins vegar löngu vaxin upp úr því að fá óvæntar gjafir frá fjölskyldunni. Mér finnst betra að gera þetta að skemmtilegri stund. Þá förum við saman og kaupum það sem mig langar í,“ segir hún glæðlega.

Hildur er nýlega orðinn stjórnarformaður Kaffitárs og er einnig varaformaður FKA félagskvænna í atvinnurekstri. „Auðvitad hefur maður fylgst með kvennabaráttunni í gegnum tíðina en mín skoðun er sú að maður þarf að lifa eftir sinni sannfæringu og gæta sín á því að láta ekki karlmenn troða sér um tær. Eitt er að boða boðskapinn og annað að lifa eftir honum.“ ■

FYRSTA STARFIÐ: ÓTTARR PROPPÉ BÓKSALI OG TÓNLISTARMAÐUR

Jóðlað innan um hættuleg eiturefni

„Það er spurning,“ segir Óttarr Proppé, bóksali og tónlistarmaður, inntur eftir því hvert hans fyrsta starf hafi verið. „Ég er ekki viss um hvort það hafi verið fyrsta starfið mitt,“ rifjar hann upp, „en fyrsta starfið sem mig rekur minni til var sumarafleysingastarf í efnalaug suður í Hafnarfirði þegar ég var fimmtán eða sextán ára gamall.“

Óttarr stoppaði ekki lengi í efnalauginni en líkaði vistin vel. „Í kaffinu heimsótti okkur oft gamall karl með flotta derhúfu. Hann talaði við okkur um gamla kúrekamúsík og jóðlaði stundum þegar það lá vel á honum. Starfið sameinaði þannig stórhættuleg eiturefni og jóðl. Það er varla hægt að biðja um mikið meira.“

Óttarr lýsir starfinu sem dæmigerðri sumarvinnu og man ekki til þess að hafa keypt sér nokkuð sérstakt fyrir launin né að starfið hafi haft langvarandi áhrif á vinnusíðferði hans. „Þetta kenndi mér fyrst og fremst að varast stórhættuleg eiturefni.“ ■



ÓTTARR PROPPÉ Bóksali og tónlistarmaður.



Elskulegur maður minn, faðir okkar, tengdafaðir og afi,

Matthías Andrésón

fyrirverandi tollvörður og útskurðarmaður, Lækjarsmára 6, Kópavogi,

andaðist á LSH Fossvogi fimmtudaginn 28. júlí.

Kristín Eggertsdóttir

Ásrún Matthíasdóttir
Marta Matthíasdóttir
Eggert Matthíasson
Þórhallur Matthíasson

Jón Friðrik Sigurðsson

Nanna Pálsdóttir
Elsa María Davíðsdóttir

og barnabörn

Fróðleikur af gardur.is



Rithöfundur og mannvinnur:

Ólafía Jóhannsdóttir

Ólafía Jóhannsdóttir var fædd að Mosfelli 22. okt. 1863, dóttir Jóhanns prests Benediktssonar og k.h. Ragnheiðar Sveinsdóttur, föðursystur Einars skálds Benediktssonar. Ólst upp hjá móðursystur sinni Þorbjörgu Sveinsdóttur ljósmóður og kvenréttindafrömuði. Eftir nám og kennslu fór hún til náms og starfa í

Danmörku 1892. Hún var í Noregi 1894, kynntist starfi Hvítbandsins og hélt fyrirlestra. Tók þátt í stofnun Hins ísl. kvenfélags, var formaður Hvítbandsdeildar þess frá stofnun 1895 og fór bindindisleiðangra, m.a. um N-Ameríku 1897-8, sögð hrifandi mælskukona, enda stórvel gefin. Þá vann hún um tíma í Bretlandi og Noregi. Heimkomin 1901 vann hún að aðhlyningu drykkjumanna og sjúkra. Var kölluð af Hvítbandinu til Noregs 1903, þó heilsulítil. Varð þar fyrir trúarreynslu, hjálpaði vegalausum og föllnum konum, stóð fyrir stofnunum í því skyni, lengst í Osló. Bók hennar Aumastar allra vakti eftirtekt og örvaði fjársöfnun til nýs kvennahælis. Kom heim 1921 og hélt samkomur. Ólafía lézt í Osló 21. júní 1924, ógift og barnlaus. Jarðsett í Reykjavík, reistur þar bautasteinn og andlitsmynd hennar reist í Osló 1930. Hefur henni verið líkt við helga menn kristinnar kirkju. Rit: Daglegt ljós, De Ulykkeligste (Aumastar allra, 1923), Frá myrkri til ljóss; ritstjórn og greinarskrif.

Meira á gardur.is

Ólafía hvílir í Hólavallagarði svæði N - 505, sjá nánar á www.gardur.is

Hægt er að setja inn zeivdrög látinna Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is.

LEGSTEINAR

S: HELGASON

Skemmuvegi 48

S: 557 6677

www.steinsmidjan.is

ÚTSALA
20-50%
afslattur

**Ótrúlegt úrval af raftækjum
Komdu strax...**

RAFTÆKJAVERZLUN ÍSLANDS HF

- ANNO 1929 -

Opið virka daga kl. 9-18
Laugardaga kl. 11-16

Skútuvogur 1 • Sími 568 8660 • ri@ri.is

Gerðu betri kaup!

RISAUÚ

BÍLMAGNARAR
BÍLHÁTALARAR
BÍLTÆKI

SJÓNVARPSTÆKI
MYNDAVÉLAR
FERÐATAÆKI

MAGNARAR
GEISLASPILARAR
ÍSSKÁPAR

MYNDBANDSTÆKI
KAFFIVÉLAR
ÖRBYLGJUOFNAR
PNOTTAVÉLAR

BRAUÐRISTAR
SAMLOKUGRILL
RYKSUGUR
ELDAVÉLAR

ÖRBYLGJUOFNAR
BRAUÐRISTAR
SAMLOKUGRILL
RYKSUGUR
UPPPNOTTAVÉLAR
HRAERIVÉLAR
STRAUJÁRN
VÖFFLUJÁRN
PRÁÐLAUSIR SÍMAR
HÁFAR
RAKVÉLAR

CASIO

 Lenco
AUDIO-VIDEO

NAD

KENWOOD

PHILIPS

SuperTech

UNITED

BEKO

 DeLonghi

elna

exDo

ide line

Melissa

TecnoWind

 Bauknecht

 Bompani

GeneralFrost

 INDESIT

VESTFRÖST

 Whirlpool

HÁTALARAR

HEYRNARTÓL

HLJÓMBORÐ

ÚTVÖRP

MEIRA EN 500
VÖRUTEGUNDIR MEÐ
ÓTRÚLEGUM AFSLÆTTI

TSALLA

ALLT AÐ 75% AFSLÁTTUR

DVD SPILARAR

MP3 SPILARAR

PLASMA SJÓNVÖRP

LCD SJÓNVÖRP

SÍMAR

HLJÓMBORÐ með allt að 40% afslætti
POTTAR og PÖNNUR með 30% afslætti
KAFFIVÉLAR, STRAUJÁRN, BRAUÐRISTAR
og fleiri smátæki – verð frá kr. 995

Philips HEIMABÍÓ frá kr. 19.995 – allt að 56% afsláttur

Philips SJÓNVÖRP með miklum afslætti

NOKKUR VERÐDÆMI

Casio 5 milljón punkta MYNDAVÉL: Áður kr. 29.995 – Nú kr. 17.995

Whirlpool 180sm KÆLISKÁPUR: Áður 59.995 – Nú kr. 44.995

Beko 144cm KÆLIR og FRYSTIR: Áður kr. 44.995 – Nú kr. 29.995

Nad KRAFTMAGNARI: Áður kr. 74.995 – Nú kr. 44.995

Philips Nike MP3 SPILARI: Áður kr. 24.995 – Nú kr. 14.995

TAKMARKAÐ MAGN

Fyrstur kemur – fyrstur fær!

OPIÐ LAUGARDAGA 10-16



Heimilistæki

SÆTÚNI 8 • SÍMI 569 1500 • www.ht.is



Magnús varði titilinn

Magnús Lárusson, kylfingur úr golfklúbnum Kili í Mosfellsbæ, varði í gær titil sinn þegar „Einvígið á Nesinu“ fór fram. Hann er eini kylfingurinn til þessa sem hefur sigrað tvö ár í röð. Í ár voru Samtök langveikra barna styrktarþegi mótsins.

sport
sport@frettabladid.is

GARÐAR GUNNLAUGSSON: HEFUR SKORAÐ ELLEFU MÖRK Í DEILD OG BIKAR Í SUMAR

FH mun misstíga sig í lokaumferðunum

Bróðir tvíburanna Arnars og Bjarka Gunnlaugssona, Garðar Gunnlaugsson, hefur farið mikinn með Val í sumar, en hann hefur skorað ellefu mörk í öllum keppnum. Annað mark Valsmanna í leiknum gegn Fylki var skráð á hann, en Atli Sveinn Þórarinnsson átti þá hörkuskalla í þverslána og niður á marklinuna áður en Garðar potaði boltanum inn fyrir línuna. „Ég hef fengið tækifæri til þess að standa mig vel í sumar og hef nýtt þau ágætlega held ég. Það er mikil stöðubærta í hópnum, enda allir leikmennirnir að standa sig vel. Þannig að það er pressa á manni að skora mark í hverjum



leik sem maður spilar.“

Garðar, sem skoraði sitt fimmta deildamark gegn Fylki, hefur skorað sex mörk í bikarkeppninni í sumar og vonast til þess að geta haldið markaskoruninni áfram. „Ég hef fundið mig vel í framlinunni í sumar, enda eru margir góðir leikmenn í liðinu sem hjálpa manni að skapa marktækifæri.“

Garðar á von á því að deildarkeppnin jafnist í næstu leikjum, en FH hefur unnið alla leiki sína til þessa og er með sex stiga forskot

á toppi deildarinnar. „Ég held að KR eigi eftir að taka stig af FH. Það er kominn nýr þjálfari hjá liðinu og með honum kemur annað hugarfar og leikmenn eiga örugglega auðveldara með að einbeita sér en áður. Síðan er ég viss um að við Valsmenn náum að þjarna enn frekar að FH-ingum í lokaumferðunum.“

Atvinnumennskan heillar Garðar óneitanlega, en hann segist þó einungis vera með hugann við Val núna. „Ég hef mikinn áhuga á því að reyna mig erlendis og stefni að því. En til þess að eiga möguleika á því verð ég að standa mig vel með Val og það ætla ég mér að gera. Þetta hefur verið skemmtilegt sumar og vonandi náum við Valsmenn að vinna titil. Það yrði alveg magnað.“

> Við vonum ...

... að íslenska unglingslandsliðinu í körfubolta takist að halda sér í A-deild Evrópu-meistaramótsins sem nú fer fram á Spáni. Vera Íslands í A-deildinni er einhver sú mesta lyftistöng sem íþróttinni stendur til boða og keppnin þar gefur góð fyrirheit um framtíðina, sem er vissulega efnileg í körfuboltanum.



> Við hrósum ...

... þeim Sunnu Gestsdóttur og Birni Margeirssyni sem hafa verið að gera frábæra hluti í sínum greinum í frjálsum íþróttum. Sunna varð um helgina danskur meistari og Björn varð þriðji Íslendingurinn til að rjúfa „múrinn“ í 800 metra hlaupi.



KVÖLDPÁTTURINN
ALLA VIRKA DAGA

FYLGSTU MEÐ!

SIRKUS

Enn spennna á toppnum

Kimi Räikkönen vann um helgina sigur í Ungverjalandskappakstrinum en þeir Michael og Ralf Schumacher komu í næstu sætum á eftir. Fernando Alonso, sem hefur forystu í stigakeppni öikumanna, hlaut ekkert stig um helgina.

FORMULA 1 Finninn Kimi Räikkönen fagnaði um helgina sigri í Ungverjalandskappakstrinum. Helsti keppinautur hans í stigakeppni öikumanna, Fernando Alonso á Renault, lauk hins vegar keppni í 11. sæti og hlaut því engin stig um helgina. Forskot Alonso er því nú 26 stig þegar sex keppnir eru eftir á tímabilinu.

„Þetta gekk betur nú en um síðustu helgi og við eigum enn möguleika á meistaratitlinum,“ sagði Räikkönen eftir keppnina. Greinilegt er að lið McLaren er mjög sterkt um þessar mundir en um tíma leit út fyrir að félagi Räikkönen, Juan Pablo Montoya, myndi fara með sigur af hólmi. Hann fylgdi annarri keppnisáætlun en félagi sinn og náði forystu í kappakstrinum um miðbik hans en vélarbilun gerði vonir hans að engu. Ron Dennis, liðsstjóri McLaren, sagði að með réttu hefðu ökuþórar liðsins átt að ljúka keppninni í fyrsta og öðru sæti.

Báðir öikumenn Red Bull féllu úr leik á fyrsta hring. Christian Klien velti bíl sínum og þá varð David Coulthard fyrir braki úr bíl Alonso en Spánverjinn missti framvænginn af bíl sínum eftir árekstur í fyrstu beygjunni. Coulthard sagði að hann hefði verið heppinn að sleppa svo vel eins



TVEIR FLJÚGANDI FINNAR Mika Häkkinen heilsar hér upp á landa sinn Kimi Räikkönen fyrir kappakstrinum um helgina. Nordic Photos/Getty

og raun bar vitni. „Bílbrak á brautinni er stórhættulegt. Það er ótrúlegt að ekki fór verr,“ sagði Coulthard sem hætti sér sjálfur út á brautina til að ná í brakið svo að félagar hans hlytu ekki sömu örlög.

Michael Schumacher var fremstur á raspól um helgina en

McLaren-menn reyndust honum of klókir í keppnisáætlunum sínum. En Schumacher á þó enn von þar sem hann er einungis sex stigum á eftir Räikkönen í stigakeppni öikumanna. Það má aldrei afskrifa Þjóðverjann sem er vitanlega margfaldur meistari í greininni. ■

Ungmennalandslið í eldlínunni um helgina:

Ágætur árangur ungmenna

UNGLINGALANDSLIÐ Íslenska pítalandsliðið í handknattleik, skipað leikmönnum tuttugu og eins árs og yngri, sigraði norska landsliðið 34-31 í lokaleik Opna Skandinavíumótsins í handknattleik sem fram fór í Svíþjóð um helgina. Íslenska liðið endaði í þriðja sæti á mótinu, eftir að hafa gert jafntefli við Dani og tapað fyrir Svíum, en Svíar unnu Dani í úrslitaleik mótsins.

Drengjalandslið Íslands í körfuknattleik, skipað leikmönnum sextán ára og yngri, keppir nú í A-deild EM landsliða

á Spáni. Ísland var í riðli með Króatíu, Rússlandi og Grikklandi en náði ekki að vinna leik í riðlinum. Ísland mætir Lettlandi, Póllandi og Slóveníu í milliriðli og mætir liði Lettum í dag í fyrsta leik. Íslenska liðið mun leika um níunda til sextánda sæti á mótinu.

Íslenska stúlkaliðið keppti í B-deild Evrópukeppninnar í Eistlandi og náði að vinna lið Austurríkis í leik um fimmtánda sætið á mótinu. Íslenska liðið komst ekki upp um deild en stóð sig engu að síður ágætlega. ■

HM í sundi:

Góður árangur Íslendinga

SUND Ragnheiður Ragnarsdóttir og Örn Arnarson náðu góðum árangri í sínum greinum á HM í sundi sem lauk um helgina. Ragnheiður varð í 24. sæti í 50 metra skriðsundi á tímanum 26,42 sekúndum og var ekki langt frá Íslandsmeti sínu. Örn Arnarson lauk keppni í 19. sæti í 50 metra baksundi og var einungis 5 hundradshlutum úr sekúndu frá því að komast í undanúrslit. Hann synti á 26,52 sekúndum. ■

Íslenskt frjálsíþróttafólk:

Sunna danskur meistari

FRJÁLISAR Frjálsíþróttakonan Sunna Gestsdóttir sigraði í 200 metra hlaupi á Opna danska meistaramótinu í frjálsum íþróttum. Sunna hljóp á 24,98 sekúndum og hún tók einnig þátt í 400 metra hlaupi og varð þriðja.

Björn Margeirsson keppti á móti í Dublin á Írlandi og náði að hlaupa á einni mínútu og 49,98 sekúndum, en hann er þriðji Íslendingurinn til þess að hlaupa þessa vegalengd á undir einni mínútu og 50 sekúndum. ■

LEIKIR HELGARINNAR

Norska úrvalsdeildin:

BRANN-VÅLERENGA	1-2
Ólafur Örn Bjarnason og Kristján Örn Sigurðsson léku allan tímann í vörn Brann. Árni Gautar Arason lék í marki Vålerenga.	
LYN-LILLESTRÖM	1-0
Stefán Gíslason lék allan leikinn fyrir Lyn.	
HAM KAM-TROMSØ	3-2
VIKING-FREDRIKSTAD	2-1
START-MOLDE	1-0
Jóhannes Harðarson kom ekki við sögu í liði Start.	
ODD GRENLAND-AALESUND	2-1
Haraldur Freyr Guðmundsson lék allan leikinn í liði Aalesund.	
ROSENBERG-BODÖ/GLIMT	2-0

Danska úrvalsdeildin:

ASSYRISKA-ÖRGRYTE	0-1
KALMAR FF-GIF SUNDSVALL	0-0
HAMMARBY-HALMSTADS BK	2-1
Gunnar Heiðar Þorvaldsson skoraði mark Halmstad en Pétur Marteinsson lék sem fyrr ekki með Hammarby vegna meiðsla.	
HELSINGBORG-DJURGÅRDEN	2-0
Kári Arnason var í byrjunarliði Djurgården en var skipt út af á 73. mínútu. Sölvi Geir Ottesen kom ekki við sögu.	
GÖTEBORG-HÄCKEN	1-0

Sænska úrvalsdeildin:

AGF-VIBORG	2-3
Helgi Sigurðsson kom inn á í lið AGF á 66. mínútu.	
ESBJERG-BRONDBY	2-3
SILKEBORG-SØNDERJYSK	3-2
NORDSJÆLLAND-FC KOBENHAVN	1-2
AC HORSENS-ØB	0-0

ÓTRÚLEG ÓTSALA Á SKÓM **QUITLET** FISKISLÓÐ 75

Mikið úrval af sumarskóm á góðu verði

STAFEREN 24 1.700,-

STAFEREN 24 2.900,-

STAFEREN 24 3.900,-

STAFEREN 24 2.900,-

OPNUNARTÍMI: Mán.-Fös. 13:00-18:00 & Lau. 12:00-16:00
Fiskislóð 75 (út á Grandi), 101 Reykjavík, s:514-4407

X18 SKETCHERS! every1

TILBOÐS- DAGAR

Húsgögnin á myndinni eru ekki á tilboði, en fást með 10% afslætti af staðgreiðsluverði.

Dæmi um húsgögn á tilboði

Sarabanda sófasett, leður, 3+1+1
 Chesterfield sófi, leður, 3ja sæta
 Lind sófi, leður, S946
 Borðstofuskápur, beyki, cs/591 (90x166x40)
 Skenkur, beyki, cs/592L (130x85x40 cm)
 Borðstofuborð, kirsuþ./gler, cs/416 (85x160(240))

Verð áður	Verð nú
238.000	169.000
142.000	85.000
69.000	49.000
76.000	39.000
62.000	34.000
97.000	64.000

Allar vörur sem ekki eru á tilboði fást með
10% afslætti af staðgreiðsluverði.

OPIÐ

Mán. - fös. 10.00 - 18.00 • Laugard. 11.00 - 16.00



TM - HÚSGÖGN

Síðumúla 30 - Sími 568 6822

- ævintýri líkust



www.hlutverk.is

TRYGGJUM
ÖLLUM
HLUTVERK!

Samtök um vinnu-
og verkþjálfun

UPPGÖTVUM
REYKJAVÍK
UPP Á NÝTT!

SIRKUS
NÝTT TÍMARIT. NÝR TÓN.

KEMUR ÚF ALLA FÖSTUDAGA
VERÐ KR. 300
FÆST Á ÖLLUM HELSTU
BLAÐSÖLUSTÖÐUM LANDSINS

MYND: HELGI SIGURSSON

Íslenska þjóðin trónir á toppnum yfir best stæðu þjóðir heims. Á Íslandi þykir gott að búa enda erum við fallegasta þjóðin en jafnframt sú gáf- aðasta, sterkasta og skemmtilegasta. Á sama tíma eiga fjölskyldur landsins í miklum vanda. Maður finnur varla fyrir fjölskyldur þar sem ekki eru alkóhólistar, kontrólfrik, meðvirkni, framhjá- höld, fjársvikarar, skattsvikarar, spilaflklar, pillusjúklingar, vinnusjúklingar, einhver með athyglisbrest og einn skaphundur.

Þessir brestir sálarinnar virðast fara vaxandi og alltaf fjölga í þeim hóp sem hefur óbeit á sálfræðingum og öðrum heilurum sem geta hjálpað mannfólkinu. Oft hef ég velt því fyrir mér hvað sé til ráða. Það er nokkuð ljóst að þetta verður að stoppa áður en allt fer fjandans til. Um daginn datt mér snjallfræði í hug. Mér finnst að það eigi að senda öll börn á skólaaldri til sálfræðings. Þá er ekki að tala um einu sinni, heldur mánaðarlega alla skólagönguna. Skólasálfræðingurinn myndi reyna að hjálpa barninu að fóta sig í völuarhúsi tilverunnar. Þessir skólasálfræðingar mættu þó alls ekki vera „risaeðlur“ sem dagað hefðu uppi innan veggja skólanna

heldur vel menntaðir sérfræðing- ar, frjálsir og óháðir. Þetta væri þó ekki nóg. Strax í sex ára bekk ætti að vera tími á stundatöflunni sem hétu „mannleg samskipti“. Þar myndu börnin læra að bera virðingu hvert fyrir öðru og læra almenningar umgengnisreglur ásamt mannaöldum. Hér mætti þó alls ekki stoppa því það er ekki nóg að geta komið fallega fram við annað fólk, landinn verður að geta tjáð sig og komið hugsunum sínum í orð. Þess vegna væri nauðsynlegt að senda alla grunnskólanema í tjáningu og ræðumennsku einu sinni í viku. Með þessu myndum við ala upp þrúða og fallega þjóð sem myndi gera okkur að hamingjusömustu þjóð í heimi. ■

myndasögur

PONDUS

Eftir Frode Överli



GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



PÚ OG PA

Eftir SÖB



KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott



ÁSKRIFTARTILBOÐ TIL ÁRAMÓTA:
EINN MÁNUÐUR FRÍTT // SÝN PLÚS FRÍTT
10 ERLENDAR SPORTRÁSIR FRÍTT // VERÐ AÐEINS 4092 KR. Á MÁNUÐI

Í KVÖLD KL. 18:30
LIVERPOOL
KAUNAS

ALLIR LEIKIRNIR SEM
SKIPTA MÁLI
Í BEINNI Á SÝN



515 6100 | SYN.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE

SYN
- besta sætið

EIN AF MÖRGUM

Í TÖLVULISTANUM ER MESTA ÚRVAL FERÐAVÉLA Á ÍSLANDI
OG ER ACER ASPIRE 3023WLMi AÐEINS EIN AF MÖRGUM



WWW.TOLVULISTINN.IS

ACER ASPIRE 3023WLMi FERÐAVÉL

ACER ferðavélin er vel búin og á alveg ótrúlegu verði með **1.8GHz AMD** mobile örgjörva, **512MB** vinnsluminni, **80GB** harðdisk, **DVD±RW** skrifara sem skrifar á DVD og CD-R geisladiska, **15,4"** WXGA CrystalBrite WideScreen skjá, öflugu **128MB ATI Radeon X700 PCI-Express** skjá korti, kortalesara, módemi, netkorti og **þráðlausu neti** með loftnet innbyggt í skjá. Windows XP Home stýrikerfi á **íslensku eða ensku**

EINSTAKT VERÐ AÐEINS 119.900

ACER ASPIRE 3023 KOSTAR VAXTALAUST AÐEINS **KR. 9.992** Í 12 MÁNUÐI • SAMTALS KR. 124.114

TÖLVULISTINN

SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ

Vaxtalaust tilboð er miðað við 12 mánaða jafnar greiðslur á Visa eða Mastercard skuldabréf. 3,5% stimpil og lántökugjald bætist við heildarupphæðina og dreifist jafnt yfir samningstímann.

SMÁRA BÍÓ SIMÍ 564 0000 HUGSADU STÓRT

HVERJU MYNDIR ÞÚ FÓRNA FYRIR FJÓLSKYLDUNA?

„ÞRUSIVEL HEPPNIÐ SPENNUMYND“
***1/2-ÓÐH K&F

„MYND SEM HEGT ER AD LÍKJA VID DIE HARD, SPENNANDI OG SKEMMTILEG...“
***-ÓÐH DV

MAGNAÐUR SPENNUMYNDIR AF BESTU GERÐ

BRUCE WILLIS
HOSTAGE

MEÐ BRUCE WILLIS Í TOPPFORMI **blaðió**

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30
Sýnd í lúxus kl. 5.30 og 8 B.i. 16 ára

AMITYVILLE HORROR
Sýnd kl. 10.30 B.i. 16 ára

WEDDING CRASHERS
MasterCard forsýning kl.8
2 fyrir 1 tilboð fyrir korthafa

Mr. & Mrs. Smith
Sýnd kl. 5.30 B.i. 14 ára - Síðustu sýningar

Dolby DIGITAL SDDS THX BÍÓ.IS - allt á einum stað

REGNBÖGINN SIMÍ 551 9000

HVERJU MYNDIR ÞÚ FÓRNA FYRIR FJÓLSKYLDUNA?

„ÞRUSIVEL HEPPNIÐ SPENNUMYND“
***1/2-ÓÐH K&F

„MYND SEM HEGT ER AD LÍKJA VID DIE HARD, SPENNANDI OG SKEMMTILEG...“
***-ÓÐH DV

MAGNAÐUR SPENNUMYNDIR AF BESTU GERÐ

BRUCE WILLIS
HOSTAGE

MEÐ BRUCE WILLIS Í TOPPFORMI **blaðió**

Sýnd kl. 5.45, 8.30 og 10.45 B.i. 16

SKEMMTILEGASTA STÓRMÝND SUMARSINS

ADAM SANDLER CHRIS ROCK
THE LONGEST YARD

Nú eru það fangarnir gegn vörðunum!

Sýnd kl. 6, 8.30 og 11

400 kr. í bíó! Gildir á allar sýningar merktar með rauðu

AMITYVILLE HORROR
Sýnd kl. 8 og 10 B.i. 16 ára

WEDDING CRASHERS
MasterCard forsýning kl.8
2 fyrir 1 tilboð fyrir korthafa

Sýnd kl. 5.30 B.i. 10 ára - Síðustu sýningar

- bara lúxus **LAUGARÁS BÍÓ** SIMÍ 553 2075

WILL FERRELL
KICKING & SCREAMING

ADAM SANDLER CHRIS ROCK
THE LONGEST YARD

Sýnd kl. 3, 5, 7, 9 og 11

Sýnd kl. 3 og 8

GEGGJUD GRÍNMYND!
WEDDING CRASHERS

MASTERCARD FORSÝNING KL8
2 FYRIR 1 KORTHAFI TILBOÐ

MADAGASCAR
Sýnd kl. 3, 5 og 8 m/íslenska töll

WAR OF THE WORLDS
Sýnd kl. 10:15, kl.11

www.laugarasbio.is

Talstöðin
FM 90,9

FRÉTTIR AF FÓLKI

Hin kynþokkafulla leikkona **Jessica Biel** segist hafa liðið miklar kvalir við tókur nýjstu myndar sinnar *Stealth*. Myndin sú er hasartrýllir sem gerist að miklum hluta í flugvél. „Ég er svo rosalega flug- og bílveik að mér var óglatt allan tíman. Stundum kastaði ég

upp,” sagði hún. „Ég lærði samt nokkrar aðferðir til að draga úr ógleðinni og því fékk ég eitthvað jákvætt út úr þessu.“

Leikarinn fagri, **Jared Leto** hefur nú sparkað nýjstu kærustu sinni **Ashley Olsen** eftir aðeins nokkurra vikna samband. „Jared var skotinn í henni í smá

tíma en vill ekkert með hana hafa lengur,” sagði vinur leikarans. „Ég held að hann hafi ekki viljað að Ashley skemmdi töffaraímynd hans en hún er algjör tyggjókúlustjarna.“ Ashley er aðeins níttján ára gömul og hún hefur aðallega leikið í barna- og unglingamyndum með tvíbursystur sinni, **Mary-Kate Olsen**. „Jared er kominn með leið á ungum konum og ætlar næst að finna sér kærustu á sínum aldri,” sagði vinurinn.

Mariah Carey hefur náð toppnum á ný eftir nokkur mögur ár. Nýjasta smáskífa hennar, „We Belong Together“ hefur verið í fyrsta sæti *Bilboard listans* í níu vikur. Hún hefur einnig staðfest að hún muni koma fram á MTV verðlaunahátíðinni í Miami í ágúst, en þar er hún tilnefnd til þriggja verðlauna.

OWEN WILSON VINCE VAUGHN
WEDDING CRASHERS
WITH CHRISTOPHER WALKEN

LIFE'S A PARTY. CRASH IT.

LAUGARÁS BÍÓ REGNBÖGINN Borgarbíó SMÁRA BÍÓ

Bióklúbbur MasterCard
www.kreditkort.is/klubbar

2 fyrir 1

Á sérstaka MasterCard forsýningu grínmyndarinnar **WEDDING CRASHERS** í kvöld, þriðjudaginn 2. ágúst kl.20:00.

Myndin er forsýnd í Laugarásbíói, Smárabíói, Regnboganum og Borgarbíói Akureyri.

Tilboðið gildir eingöngu fyrir MasterCard korthafa, sem fá tvo miða á verði eins, greiði þeir með kortinu.

EKKI MISSA AF EINNI FYNDNUSTU GRÍNMYND ÁRSINS!

Mundu eftir kortinu! **MasterCard**

HÁDEGISBÍÓ 400 kr. MIÐAVERÐ Á ALLAR MYNDIR KJ: 12 UM HELGINA Í SAMBÍÖNUM KRINGLUNNI

STAKSTA KVÍKMYNDAHÚS LANDSINS • HÁGATORGI • S. 530 1919 • www.haskolabio.is

ÁÐINS ENN MADUR GAT LEITT LIÐIÐ TIL SIGURS...
HANN VAR UPPTÆKINN.

WILL FERRELL
KICKING & SCREAMING

Hilary Duff Heather Locklear Chris Noth

Þýðing: Þýðing frá myndinni um viddi aftur þótt

The Perfect Man

OSKARVEIÐLAUNAHAFINN
JENNIFER CONNELLY

SUMAR RÁÐGÁTUR
HJÓÐGÁF SIG EKKI
HÓU UPPLÉSSA

DARK WATER

MADAGASCAR

MEÐ ISLENSKU OG ENSKU TALI

OSKARVEIÐLAUNAHAFINN
JENNIFER CONNELLY

SUMAR RÁÐGÁTUR
HJÓÐGÁF SIG EKKI
HÓU UPPLÉSSA

DARK WATER

OSKARVEIÐLAUNAHAFINN
JENNIFER CONNELLY

SUMAR RÁÐGÁTUR
HJÓÐGÁF SIG EKKI
HÓU UPPLÉSSA

MADAGASCAR

MEÐ ENSKU TALI

ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN
KICKING AND SCREAMING KL. 2-4-6-8-10.10	KICKING & SCREAMING KL. 8-10	THE PERFECT MAN KL. 4.30-6.30-8.30-10.30
KICKING AND SCREAMING VIP KL. 8-10.10	DARK WATER KL. 8-10.20 B.I. 16	MADAGASCAR ísl. tal KL. 4.30-6.30
DARK WATER KL. 8-10.10 B.I. 16		ELVIS HAS LEFT THE BUILDING KL. 4.30-8.30-10.30
THE PERFECT MAN KL. 2-4-6-8-10	AKUREYRI	BATMAN BEGINS KL. 6-8.30 B.I. 12
MADAGASCAR enskt tal KL. 2-4-6-8-10	KICKING & SCREAMING KL. 6-8	VOKSNE MENNESKER KL. 5.45
MADAGASCAR ísl. tal KL. 2-4-6	DARK WATER KL. 10	
BATMAN BEGINS KL. 2-5-8-10.40 B.I. 12	THE PERFECT MAN KL. 8	
BATMAN BEGINS VIP KL. 2-5	MADAGASCAR ísl. tal KL. 6	
	MADAGASCAR enskt tal KL. 10	

ÁLFABAKKI ☎ 387 8900 KRINGLAN ☎ 388 8900 AKUREYRI ☎ 461 4666 KEFLAVÍK ☎ 421 3170



SHREK 2 Þriðja kvikmyndin um Shrek verður frumsýnd árið 2007.

Dreamworks og McDonalds í samstarf

Kvikmyndaframtækni Dreamworks Animation SKG og skyndi-bitakeðjan McDonalds hafa ákveðið að fara í samstarf næstu tvö árin.

Fyrsta myndin þar sem fyrirtækin sameina krafta sína verður framhaldsmyndin Shrek 3 sem er væntanleg árið 2007. „Það eru for-

réttindi fyrir Dreamworks að fara í samstarf með McDonalds, „sagði Jeffrey Katzenberg, einn eigenda Dreamworks. „Vegna þess hversu margir hafa gaman af myndum okkar getum við skapað enn meiri eftirvæntingu fyrir fólk úti um allan heim með aðstoð McDonalds.“ ■

BORGARLEIKHÚSIÐ
Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

KALLI Á ÞAKINU
e. Astrid Lindgren • Í samstarfi við Á þakinu
Lau 13/8 kl 14, Su 14/8 kl 14, Lau 20/8 kl 14, Su 21/8 kl 14

Miðasölusími 568 8000 • midasala@borgarleikhus.is
Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin:
5/7, 11/7, 12/7, 13/7 kl. 14-18 6/7, 7/7, 8/7, 14/7, 15/7, 17/7, 22/7, 28/7 kl. 14-20
10/7, 17/7 kl. 12-18 LOKAÐ 18/7 - 21/7, 23/7-27/7, 29/7-11/8

Stjórarnir eftir Thomas WILHEM, Dortein STREUM & Marín GUÐMUND

Annie

í Austurbæ

Næstu sýningar eru:
5. sýn. laug. 6/8 kl. 14 sæti laus
6. sýn. sun. 7/8 kl. 14 sæti laus
7. sýn. fim. 11/8 kl. 19 sæti laus

mid.is
551 4700 & 551 0200

AMERICAN DAD
MÁNUDAGA KL. 21:00

FYLGSTU MED!

SIRKUS



ÚTSALA

enn meiri verðlækkun

allar útsöluvörur
50 - 70%
afsláttur

IKKS

DKNY

Paul et Joe

Nicole Farhi

Gerard Darel

Kristensen du Nord

eva

laugavegi 91
s. 512 1715 www.ntc.is

ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:

„You speak with such sincerity. I see you are still a consummate actress. My husband is gone. They have poisoned my child.“

Svar:
Mary drottning úr kvikmyndinni Elizabeth árið 1998.

dagskrá



VIÐ TÆKIÐ PÓRARINN PÓRARINSSON skipar sér í flokk spillts lögregluforingja

Rannsókn málsins lýkur vonandi seint

Ég þreystist seint á því að halda þeirri skoðun minni á lofti að engin þjóð standi Bretum frammar í gerð úrvalssjónvarps-efnis. Það komast til dæmis engir með tærnar þar sem Bretarnir eru með hælana í gerð gaman- og sakamálaþátta. Í gríninu nægir að nefna Monty Python, Blackadder, Fawlty Towers, Young Ones og Bottom og í krimmunum Prime Suspect með Helen Mirren og Cracker með Robbie Coltraine.

Þættirnir Trial and Retribution gefa því besta sem Bretinn hefur gert í glæpa- deildinni ekkert eftir en í kvöld rennur áttunda þáttaröðin sitt skeið í Sjónvarpinu. Þetta verður þó sem betur fer ekki það síðasta sem við fáum af sjá af hinum

óútreiknanlega lögregluforingja Mike Walker þar sem níunda þáttaröðin er í framleiðslu.

Trial and Retribution eru runnir undan rifjum glæpasagnahöfundarins Lynda La Plante en styrkur hennar, eins og svo margra breskra kollega hennar, liggur í því hversu marghlíða persónur hennar eru. Það er enginn algóður eða alvondur hjá henni og þannig hefur maður mátt fylgjast með aðalgaurnum Walker breytast úr hörðum

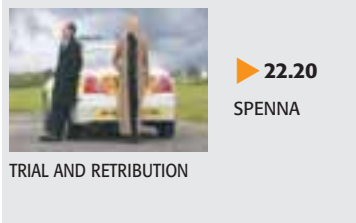
MIKE WALKER Er ekki allur þar sem hann er séður en það gerir hann einmitt svo heillandi.



laganna verði í morðingja, jafnvel þjóf og hálfgerðan skúrk án þess að snúa nokkru sinni við honum baki.

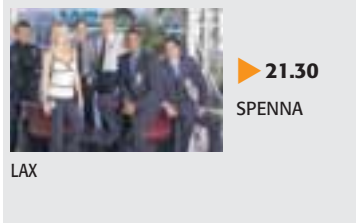
David Hayman leikur Walker með miklum tilþrifum þannig að maður kemst ekki hjá því að heillast af þessum manni sem er jafnvel enn verri en hann lætur uppi en fyrir utan góðan söguþráð er það einmitt leikurinn sem gerir þessa þætti að því sem þeir eru.

Maður verður því að vona að Walker haldi sjó sem lengst og muni eltast við morðóða stórleikara á skjánum sem allra lengst.



▶ 22.20
SPENNA

TRIAL AND RETRIBUTION



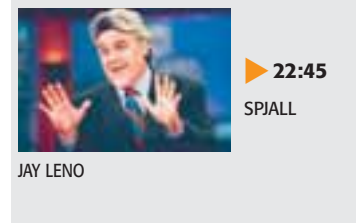
▶ 21.30
SPENNA

LAX



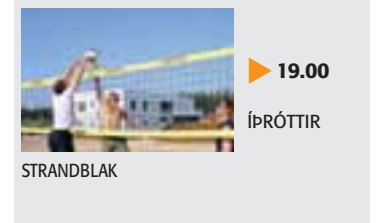
▶ 23.30
GAMAN

RECUE ME



▶ 22:45
SPJALL

JAY LENO



▶ 19.00
ÍÞRÓTTIR

STRANDBLAK

SJÓNVARPIÐ



6.58 Ísland í bitíð 9.00 Bold and the Beautiful 9.20 Í finu formi 9.35 Oprah Winfrey 10.20 Ísland í bitíð

16.15 Einvígið á Nesinu 2005 17.05 Leiðarljós 17.50 Táknmálsfréttir 18.00 Músasjónvarpið (4:13)

12.20 Neighbours 12.45 Í finu formi 13.00 Perfect Strangers 13.25 Married to the Kellys (e) 13.50 Kóngur um stund 14.20 Extreme Makeover (e) 15.05 Monk 16.00 Barnatími Stöðvar 2 17.53 Neighbours 18.18 Ísland í dag

18.30 Gló magnaða (18:19)

19.00 Fréttir og íþróttir

19.35 Kastljósið

20.05 Everwood (16:22) (Everwood II) Bandarísk þáttaröð um heilaskurðlækni og ekkjumann sem býr ásamt tveimur börnum sínum í smábænum Everwood í Colorado.

20.50 Stríðsárin á Íslandi (1:6) Þátturinn er textaður á síðu 888 í Textavarp.

22.00 Tiufréttir

▶ 22.20 Rannsókn málsins VIII (2:2) (Trial and Retribution, Ser. 8) Bresk sakamála-mynd frá 2004 þar sem lögreglan fær til rannsóknar sérlega snúið sakamál. Atriði í myndinni eru ekki við hæfi barna.

18.30 Fréttir Stöðvar 2

19.00 Ísland í dag

19.35 Simpsons

20.00 Fear Factor (16:31) Fear

20.45 Eyes (4:13)

▶ 21.30 LAX (1:13) Myndaflökkur sem gerist á alþjóðlega flugvælinum í Los Angeles, LAX. Um flugvöllinn fara árlega milljónir farþega og stjórnmendur hans hafa í mörg horn að líta. Öryggismálin eru í öndvegi enda vofir ógn hryðjuverka stöðugt yfir. Aðalhlutverkið leikur Heather Locklear.

22.15 Navy NCIS (20:23) Sjóhænum er svo annt um orðspor sitt að starfandi er sérstök sveit sem rannsakar öll vafasöm mál sem tengjast stofnuninni. Bönnuð börnum.

SIRKUS

18.30 Fréttir Stöðvar 2

19.00 Seinfeld 3

19.30 Game TV

20.00 Seinfeld 3

20.30 Friends 2 (3:24)

21.00 Joan Of Arcadia (5:23) Táningsstelpa Joan er nýflutt til smábæjarins Arcadia þegar skrifnar uppákomur fara að henda hana.

21.45 Sjáðu Fegurðardrottningin Unnur Birna sýnir okkur allt það heitasta í kvikmyndahæminum.

22.00 Kvöldþátturinn Beinskeyttur spjall- og skemmtiþáttur þar sem viðburðir dagsins eru hafðir að háði og spotti.

22.45 David Letterman Góðir gestir koma í heimsókn og Paul Shaffer er á sínum stað.

▶ 23.30 Rescue Me (5:13)

SKJÁREINN

17.55 Cheers 18.20 Center of the Universe (e)

19.15 Pak yfir höfuðið (e) Á

19.30 According to Jim (e)

20.00 The Biggest Loser Í þáttunum keppa offitusjúklingar, með hjálp sérvalinna einkabjálfa um hverjum gengur best að megna sig og halda reglurnar.

20.50 Pak yfir höfuðið Umsjón hefur Hlynur Sigurðsson.

21.00 Brúðkaupsþátturinn Já

22.00 CSI: Miami Horatio Cane fer fyrir frið- um flokki réttarrannsóknafólks sem rannsakar morð og limlestingar í Miami.

▶ 22.45 Jay Leno

6.40 X-Games
▶ 17.35 2005 AVP Pro Beach Volleyball

18.35 UEFA Champions League (Liverpool – Kaunas)

20.40 NBA – Bestu leikirnir (LA Lakers – Boston Celtics 1985) Viðureignir Lakers og Celtics á níunda áratugnum eru löngu komnar í sögubækun. Hér sjáum við sjötta leik liðanna í úrslitarimunni fyrir tuttugu árum (1985).

22.10 Sporðaköst II (Laxá í Aðaldal) Skemmtilegir veiðþættir þar sem rennt er fyrir fisk víða um land. Umsjónarmaður er Eggert Skúlason en dagskrárgerð annaðist Börkur Bragi Baldvínsson.

22.40 UEFA Champions League (Liverpool – Kaunas)

0.00 Kastljósið 0.25 Dagskrárlök

23.00 Boycott 0.50 Revelations (4:6) (Bönnuð börnum) 1.35 Fréttir og Ísland í dag 2.55 Ísland í bitíð 4.35 Tónlistarmyndbönd frá Popp TÍVÍ

0.15 Friends 2 (3:24) 0.40 Kvöldþátturinn 1.25 Seinfeld 3

23.30 The Contender (e) 0.15 Cheers (e) 0.40 The O.C. 1.20 Hack 1.35 Östðvandi tónlist

STÖÐ 2 BÍÓ

6.00 Sweet Home Alabama 8.00 Two Can Play That Game 10.00 Try Seventeen 12.00 A Walk to Remember 14.00 Sweet Home Alabama 16.00 Two Can Play That Game 18.00 Try Seventeen 20.00 A Walk to Remember 22.00 Deeply (Bönnuð börnum) 0.00 To Kill a King (Bönnuð börnum) 2.00 Strange Planet (Bönnuð börnum) 4.00 Deeply (Bönnuð börnum)



7.00 Joyce Meyer 7.30 Benny Hinn 8.00 Dr. David Cho 8.30 Acts Full Gospel 9.00 Ron Phillips 9.30 Blandað efni 10.00 Joyce Meyer 10.30 Freddie Filmore 11.00 Samverustund (e) 12.00 Kvöldljós 13.00 Joyce Meyer 13.30 Blandað efni 14.30 Gunnar Þorsteinsson 15.00 Believers Christian Fellowship 16.00 Joyce Meyer 16.30 Blandað efni 17.00 Filadelfía (e) 18.00 Dr. David Cho 18.30 Joyce Meyer 19.00 Fréttir á ensku 20.00 Samverustund (e) 21.00 Dr. David Cho 21.30 Freddie Filmore 22.00 Joyce Meyer 22.30 Blandað efni 23.00 CBN fréttastofan – fréttir á ensku 0.00 Nætur sjónvarp



E! ENTERTAINMENT

12.00 E! News 12.30 Love is in the Heir 13.00 E! Entertainment Specials 14.00 Style Star 14.30 Life is Great with Brooke Burke 15.00 High Price of Fame 16.00 101 Juiciest Hollywood Hookups 17.00 Jackie Collins Presents 18.00 E! News 18.30 The Soup 19.00 The E! True Hollywood Story 20.00 Hotspot Hollywood Roosevelt Hotel 20.30 My Crazy Life 21.00 The Soup 21.30 Life is Great with Brooke Burke 22.00 Wild On 23.00 E! News 23.30 Hotspot Hollywood Roosevelt Hotel 0.00 Wild On 1.00 The E! True Hollywood Story

AKSJÓN

7.15 Korter

POPP TÍVÍ

Tónlist allan daginn - alla daga



RENAULT

Vönduð frönsk hönnun
Einstök þægindi
Fallegir litir
5 stjörnu NCAP öryggi
Einstaklega sparneytinn
Hlaðinn staðalbúnaði
3 ára ábyrgð

Þú eignast hann fyrir
kr. 1.920.000
Bílasamningur / Bílalan
kr. 19.990 á mánuði*

B&L Grjóthálsi 1 575 1200 www.bl.is

6,8 ltr/100km



Renault Megane Saloon II, 5 dyra, 1600 / 16V, 115 hestöfl, beinskiptur.
Eldsneytisnotkun í blönduðum akstri 6,8 ltr/100km.

Mánaðargreiðslur miðast við bílasamning Lýsingar til 84 mánaða og 30% útborgun.

MEST SELDI BÍLL EVRÓPU

Aukahlutir á mynd: álfelgur

VIÐ MÆLUM MEÐ...

LAX

Stöð 2 kl. 21.30.

Öryggismál í öndvegi

Söguviðrið er alþjóðlegi flugvöllurinn í Los Angeles, LAX. Um flugvöllinn fara árlega milljónir farþega og stjórnendur hans hafa í mörg horn að líta. Öryggismál eru í öndvegi enda vofir stöðugt yfir ögn hryðjuverka. Harley Random er ein þeirra sem fara með völdin á LAX en á meðal daglegra áhyggjuefna hennar eru sprengjuhótanir og drukknir flugmenn. Ekki eru allir sáttir við ákvarðanir Harley og ljóst að hún fær harða samkeppni þegar næsti framkvæmdastjóri flugvallarins verður valinn.

Heather Locklear leikur aðalhlutverk í þessum spennandi myndaflokk.



Leikendur í þættinum.

TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Morgunútvarpið 9.03 Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur. 10.03 Morgunstund með Sigurði G. Tómassyni.

12.15 Hádegisútvarpið 13.01 Hrafnþing 14.03 Fótboltavikan með Hansa 15.03 Allt og sumt 17.59 Á kassanum. Illugi Jökulsson. 19.30 Úrval úr Morgunútvarpi e. 20.00 Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur e. 21.00 Morgunstund með Sigurði G. Tómassyni e. 22.00 Á kassanum e. 22.30 Hádegisútvarpið e. 23.00 Úrval úr Allt og sumt e. 0.00 Hrafnþing Ingva Hrafn e.

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bítíð 9.00 Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalahádeggi Bylgjunnar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags 7.30 Morgunvaktin 9.05 Laufskálinn 9.40 Sögumenn samtímans 9.50 Morgunleikfimi 10.13 Sáðmenn söngvanna 11.03 Samfélagið í nærmynd 13.00 Sakamálaheiti 13.15 Sumarstef 14.03 Útvarpsagan: Bara stelpa 14.30 Biótónar 15.03 Hljómveit Reykjavíkur 1921-1930 16.13 Hlaupanótan 17.03 Víðsjá 18.25 Spegillinn 19.00 Íslensk dægurtónlist í eina öld 21.00 Á sumargöngu 21.55 Orð kvöldsins 22.15 Kvöldsagan, Seiður og hélog 23.00 Djassgallerí New York

ÚTVARP SAGA FM 99,4

9.03 ÓLAFUR HANNIBALSSON 10.03 RÓSA INGÓLFDÓTTIR 11.03 ARNÞRÚÐUR KARLSDÓTTIR

12.25 Meinhomíð (endurl. frá laug.) 12.40 MEINHORNÍÐ 13.05 JÖRUNDUR GUÐMUNDSSON 14.03 KOLBRÚN BERGÞÓRSÓTTIR

15.03 ÓSKAR BERGSSON 16.03 VIÐSKIPTAPÁTTURINN 17.05 GÚSTAF NIELSSON 18.00 Meinhomíð (endurl.) 19.40 Endurlutningur frá liðnum degi.

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin 8.30 Einn og hálfur með Gestu Einari Jónassyni 10.03 Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir 12.45 Poppland 16.10 Dægumálautvarp Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir 18.25 Spegillinn 20.00 Músik og sport 22.10 Rokkland

1.10 Ljúfir nærtútonar

AÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúber tónlistarstöðin
FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölkylda útvarp
FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bitíð í bænum
FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying
FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying

ERLENDAR STÖÐVAR

EUROSPORT

12.00 Boxing 13.00 All sports: WATTS 13.30 Athletics: European Cup Florence 15.00 Athletics: IAAF Super Grand Prix Athens Greece 17.00 Sumo: Natsu Basho Japan 19.00 Boxing 21.00 All sports: WATTS 21.30 News: Eurosport News Report 21.45 Freestyle Motocross: X-fighters Madrid Arena Spain 23.15 News: Eurosport News Report

BBC PRIME

12.00 Miss Marple 12.55 Teletubbies 13.20 Tweenies 13.40 Fimbles 14.00 Balamory 14.20 El Nombre 14.25 Bill and Ben 14.35 The Raven 15.00 Antiques Roadshow 15.30 Holiday Swaps 16.00 Animal Park 17.00 Bargain Hunt 17.30 EastEnders 18.00 Wildlife Special 19.00 SAS Survival Secrets 20.00 Body Hits 20.30 Human Race 21.00 Casualty 21.50 Holly City 23.00 Leonardo 0.00 Who the Dickens is Mrs Gaskell? 1.00 Shakespeare's Globe

NATIONAL GEOGRAPHIC

12.00 Hornets from Hell 13.00 Paranormal?: Crop Circles 14.00 Air Crash Investigation: Flying Blind 15.00 Seconds from Disaster: Crash of the Concorde 16.00 Battlefield: Battle At Remagen 16.30 Battlefield: Battle of Okinawa 17.00 Animal Nightmares: Cats 17.30 Monkey Business 18.00 Hornets from Hell: Living Wild? 19.00 Paranormal?: Crop Circles 20.00 Air Crash Investigation: Unlocking Disaster 21.00 Seconds from Disaster: Pentagon 9-11 22.00 Paranormal?: X-men 23.00 Air Crash Investigation: Unlocking Disaster 0.00 Seconds from Disaster: Pentagon 9-11

DISCOVERY

12.00 Rex Hunt Fishing Adventures 12.30 Fishing on the Edge 13.00 Extreme Engineering 14.00 Extreme Machines 15.00 Junkyard Mega-Wars 16.00 Extreme Machines 17.00 Harley 18.00 Mythbusters 19.00 Extreme Engineering 20.00 Massive Machines 20.30 One Step Beyond 21.00 Shark Attack Files 22.00 Forensic Detectives 23.00 Mythbusters 0.00 Weapons of War

MTV

12.00 Boiling Points 12.30 Just See Mtv 14.00 Spongebob Squarepants 14.30 Wishlist 15.00 Tri 16.00 Dismissed 16.30 Just See Mtv 17.30 Mtv:new 18.00 The Rock Chart 19.00 Newlyweds 19.30 My Super Sweet 16 20.00 Power Girls 20.30 The Osbournes 21.00 Top 10 at Ten 22.00 Punk'd 22.30 Wonder Showzen 23.00 Alternative Nation 0.00 Just See Mtv

VH1

15.30 So 80s 16.00 VH1's video jukebox 17.00 Smells Like the 90's 18.00 VH1 Classic 18.30 Then & Now 19.00 All Access 21.00 VH1 Rocks 21.30 Flipside 22.00 Instrumentals Top 5 22.30 The Fabulous Life of... 23.00 VH1 Hits

CLUB

12.10 Retail Therapy 12.35 The Stylists 13.00 Staying in Style 13.30 Hollywood One on One 14.00 Hollywood Star Treatment 14.25 Cheaters 15.10 Other People's Houses 16.00 Yoga Zone 16.25 The Method 16.50 The Race 17.40 Fantasy Open House 18.05 Come! See! Buy! 18.30 Hollywood One on One 19.00 Matchmaker 19.25 Cheaters 20.15 Sextacy 21.10 My Messy Bedroom 21.35 Sex and the Settee 22.00 What Men Want 22.30 More Sex Tips for Girls 23.00 Backyard Pleasures 23.30 Anything I Can Do 23.55 Awesome Interiors 0.25 Retail Therapy 0.50 The Stylists 1.15 Staying in Style

CARTOON NETWORK

12.20 Samurai Jack 12.45 Foster's Home for Imaginary Friends 13.10 Ed, Edd n Eddy 13.35 Codename: Kids Next Door 14.00 Viva Las Bravo 16.05 Samurai Jack 16.30 Foster's Home for Imaginary Friends 16.55 Ed, Edd n Eddy 17.20 Dexter's Laboratory 17.45 Codename: Kids Next Door 18.10 The Powerpuff Girls 18.35 The Grim Adventures of Billy & Mandy

JETIX

12.10 Lizzie McGuire 12.35 Braceface 13.00 Spider-Man 13.25 Movable Mysteries 13.50 Pokémon VI 14.15 Digimon I 14.40 Spider-Man 15.05 Sonic X 15.30 Totally Spies

MGM

12.10 Electra Glide in Blue 14.00 For Better Or for Worse 15.35 Where's Poppa? 17.00 Sibling Rivalry 18.25 Bridge to Silence 20.00 Kings of the Sun 21.45 Winter People, the 23.25 Keaton's Cop 1.00 Easy Money 2.35 Report to the Commissioner

TCM

19.00 Mildred Pierce 20.50 The Women 23.00 The 25th Hour 1.00 Suzy 2.35 The Sheepman

HALLMARK

12.45 They Still Call Me... Bruce 14.15 Back When We Were Grown Ups 16.00 Touched by an Angel IV 16.45 Murder Without Conviction 18.15 Brush with Fate 20.00 Law & Order VII 20.45 The Premonition 22.15 The Inspectors 2: A Shred of Evidence 0.00 Law & Order VII 0.45 Brush with Fate 2.30 The Premonition

DR1

12.20 Bobler í blóðet 12.50 Livet ombord 13.20 Í ferste række 13.50 Nyheder på tegnsprog 14.00 Shin Chan 14.10 Ozzy & Drix 14.30 SommerSummer 15.30 Scooby Doo 16.00 Drengen de kaldte kylling 16.15 Thomas og Tim 16.30 TV Avisen med Sport og Vejret 17.00 Fint skal det være 17.30 Hvad er det værd? 18.00 Sportes 18.30 Sommertid 19.00 TV Avisen 19.25 SportNyt 19.30 Til vi ses igen 21.10 En sag for Frost 22.25 Præst i Afrika

SV1

12.15 När syrenerna blommar 14.00 Rapport 14.05 Rapport från framtiden 14.35 Familjen Anderson 15.00 Strömsö 15.40 Boken i mitt liv 15.45 Levande Noble Horse Show Gala 16.30 Kipper 16.40 Brum 16.50 Berättelser från hönsgården 17.00 Stalkompisar 17.25 Reas boktips 17.30 Rapport 18.00 Allsång på Skansen 19.00 Morden i Midsomer 20.35 Sängdags 21.05 Rapport 21.15 Sommartorpet 21.45 Uppdrag granskning - vad händer sen? 22.45 Sändning från SVT24

útsalan byrjar í dag 2. ágúst

20-70%
afsláttur



H Ú S G Ö G N

BÆJARLIND 6 201 KÓPAVOGI SÍMI 554 6300



HRÓSIÐ

... fær Grímur Atlason fyrir vel heppnaðan Innipúka.

1		2	3	4	5
6	7		8		
9		10		11	
12			13		
	14				15
16			17		
18		19		20	
21					

Lárétt: 2 látið af hendi, 6 ármyrni, 8 málmur, 9 fæðu, 11 lít, 12 álögu, 14 peningar, 16 varðandi, 17 fint regn, 18 andi, 20 gangþófi, 21 lengdarmálseining.
Lóðrétt: 1 fugls, 3 enn fremur, 4 skráði, 5 víður, 7 lögreglumál, 10 lín, 13 trygg, 15 útstáelsi, 16 stórveldi, 19 fimmtíu og einn.

LAUSN

61 lí. Lóðrétt: 1 lóms, 3 og, 4 listaði, 5 tré, 7 sakamáli, 10 tau, 13 trú, 15 rall, 16 usa, 17 lí, 21 alín.
Lárétt: 2 selt, 6 ós, 8 eir, 9 mat, 11 sé, 12 skatt, 14 auar, 16 um, 17 úða, 18 sál, 20

» FASTUR

birta

» PUNKTUR

FRIENDS
VIRKA DAGA KL. 20:30



FYLGSTU MEÐ!



DÓTAKASSINN

Dótið? iPod Shuffle.

Sem er? Nýjasta nýtt í heimi eynahljómþækja Apple. iPod Shuffle er físlétt og fer því vel í hendi, rass- og brjóstvasa. Hægt er að fá iPod Shuffle í að minnsta kosti tveimur gerðum frá bilinu 512 MB til 1 GB. Lögum er hlaðið inn á iPod Shuffle með því að stinga USB-tenginu á enda hljómþækisins inn í tölvuna sem tónlistinni er hlaðið úr.

Tækið virkar nánast eins og einkaútarpsstöð þar sem eigandinn getur hlaðið inn um 120-240 lögum sem eru spiluð af handahófi. Tækið er því afar hentugt fyrir fólk sem vill láta koma sér á óvart því hægt er að spila 240 lög á milljón mismun-



andi vegu. Mjög einföld fjarstyring er á framanverðu tækinu.

Gallar? iPod Shuffle er mun minni en venjulegur iPod. Kosturinn er að tækið er léttara og fyrirferðarminna en gallinn að sama skapi sá að tækið býður einungis upp á einn notkunarmöguleika. Að sama skapi hefur tækið mun smærra minni og vistar því töluvert færri lög en venjulegur iPod.

Fylgihlutir? Heymartól fylgja iPod Shuffle en hægt er að fá litríka sporttösku til að vernda tækið.

Kostar? iPod Shuffle fæst frá 12.900 krónum hjá íslenska Apple-umboðinu.



Á DILLON Aðalbjörg Þóra og Stefán Hallur í barsenu í stuttmyndinni Góðir gestir eftir Ísold Uggadóttur.

ÍSOLD UGGADÓTTIR: KLÁRAR TÖKUR Á STUTTMYND SINNI Í NEW YORK:

Dró aukaleikara í tökur beint af næturlífinu

„Þetta er gamanmynd sem fjallar um unga íslenska listakonu í New York. Hún flýgur til Íslands til að mæta í sjötugsafmæli í fjölskyldunni og þar kemur ýmislegt óvænt í ljós,“ segir Ísold Uggadóttir en hún hefur nýverið lokið tökum hér á landi á sinni fyrstu stuttmynd sem ber heitið Góðir gestir eða Family Reunion.

„Tökur fóru hægt af stað en svo fór þetta fljótt að verða skrautlegt því það eru tvær mjög stórar hópsenur í myndinni. Við slóum upp sextíu manna afmælisveislu í Félagshemili Seltjarnarness og vorum svo heppin að fá aukaleikara frá elliheimilinu á Seltjarnarnesi. Þessi veisla var ekkert plat, alvöru brauðtertur, söngatriði og ræðu-höld,“ segir Ísold.

Aðstandendur Góðra gesta lentu í meiri vandræðum þegar þurfti að taka upp hópseu á bar. „Við þurft-

um að taka upp á skemmtistaðnum Dillon klukkan fjögur að nóttu til á virku kvöldi og áttum því erfitt með að finna aukaleikara. Við brugðum því á það ráð að draga skemmtanaglaða einstaklinga beint af næturlífinu í Reykjavík.“

Ísold er búsett í New York þar sem hún starfar sem klippari. „Ég lærði margmiðlun við New York University og lagði áherslu á videolistaverk og eftirvinnslu. Fyrirtækið sem ég starfa hjá er heimildarmyndarfyrtæki sem framleiðir myndir fyrir sjónvarpsstöðvar. Ég hef því fengið mjög góða reynslu í Bandaríkjunum sem nýtist mér við gerð myndarinnar,“ en auk þess að leikstýra myndinni kemur Ísold til með að klippa hana sjálf. „Ég hef þó ákveðið að reyna að finna einhvern til að klippa myndina með mér því það er alltaf gott að fá nýtt og ferskt sjónarhorn.“

Ísold starfaði að myndinni með íslensku og bandarísku tókuliði. „Samstarfsmenn mínir eru margir hverjir í námi í kvikmyndagerð í New York og voru til í að taka þátt í tökum á Íslandi gegn ókeypis fæði og gistingu. Þetta hefur því verið ævintýralegt og skemmtilegt reynsla fyrir okkur öll.“

Ísold klárar stuttmyndina í Bandaríkjunum. „Við tókum upp í sjö daga hér á landi og klárum tókurnar á þremur dögum í New York. Aðalleikkonan Aðalbjörg Þóra Árnadóttur fer með okkur til Bandaríkjanna en eftir tókurnar hefst ég strax handa við eftirvinnslu á myndinni.“

Meðal aðalhlutverk í Góðum gestum auk Aðalbjargar Þóru fara þau Stefán Hallur Stefánsson, Hanna María Karlsdóttir og Theódór Júlíusson.

thorakaritas@frettabladid.is

FRÉTTIR AF FÓLKI

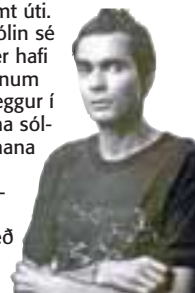
Golfgoðsögnin Jack Niclus var á Akureyri um verslunarmannahelgina og notaði tímann þar aðallega til fiskveiða. Norðanmenn kipptu sér máturega upp við það að sjá meistaran á förnun vegi enda hefur hann lagt leið sína norður um árabíl til þess að renna fyrir fisk. Hann lætur golfkylfurnar að mestu eiga sig í veiðiferðunum en hann kíkta þó aðeins við á golfvöllinum á laugardaginn, skoðaði sig um og tók kylfinga tali. Þá spókaði hann sig aðeins um á Akureyri en fór af landi brott á sunnudag.



Það hefur ekki farið mikið fyrir Jóni Steinari Gunnlaugssyni eftir að hann tók dómarasæti í Hæstarétti. Hann hefur nú kveðið sér hljóðs á ný með bókinni „Um málskot í einkamálum“. Bókin skiptist í grófum dráttum í þrjú hluta. Fyrsti hlutinn fjallar almennt um Hæstarétt Íslands, annar hlutinn um áfrýjun dóma til Hæstaréttar og sá þriðji um kæru úrskurða til Hæstaréttar. Á Íslandi hefur lítið verið skrifað um málskot í einkamálum síðan 1966-1967. Síðan þá hafa verið gerðar gagngerar breytingar á lagareglum um málskot, án þess að um þær hafi verið skrifaðar fræðilegar ritgerðir að heitið geti en Jón Steinar hefur nú brugðist við þessum skorti.



Jónsi úr Sigur Rós segir að nýjasta plata sveitarinnar, Takk, sé glaðlegri og feli í sér meiri von en síðasta plata, (). „Textarnir eru lítil ævintýri, svona svipað og barnasögur eða eitthvað slíkt,“ sagði hann í viðtali við tímaritið NME. „Lögin eru frekar einföld og barnaleg,“ bætti hann við. „Eitt lagið heitir Glósóli þar sem hann vaknar og sér að allt er dimmt úti. Hann heldur að sólin sé farin og að einhver hafi tekið hana af himnum þannig að hann leggur í ferðalag til að finna sólin. Hann finnur hana á endanum.“ Takk kemur út 12. september og bíða hennar margir með mikilli eftirvæntingu.



Bull og pólitík í pistlum Uglu

Ugla Jóhanna Egilsdóttir er einn nýjasti meðlimur Talstöðvarinnar og jafnframt sá yngsti, aðeins níttján ára gömul. „Ég er með pistla á mánudögum klukkan kortér í fimm. Helga Vala er með þáttinn Allt og sumt á milli þrjú og sex en við þekkjumst og hún stakk upp á því að ég myndi vera með svona pistla í þættinum,“ segir Ugla. „Ég hef alveg frjálsar hendur og þetta eru bara alls konar pistlar. Sumir eru pólitískir en aðrir eru bara algjört bull,“ segir hún og hlær.

Pistlana er ekki hægt að nálgast öðruvísi en með því að hlusta á útvarpið en eitthvað hefur verið birt á vef ungra vinstri grænna, vinstri.is. „Ég er skráð í ungliðahreyfinguna en er ekki á kafi í starfinu. Ég vil auðvitað vernda náttúruna þó að ég sé frekar mikið borgarbarn og fari sjaldan út fyrir borgarmörkin.“

Ugla hefur einnig birt pistil á vefsvæði ungra feminista, ungfem, og segist að sjálfsgöðu vera



UGLA JÓHANNA EGILSDÓTTIR Nýtur þess að vinna fyrir Unicef og er ekki viss um að hún muni leggja leiklistina fyrir sig.

feministi. Þar fjallaði hún á nokkuð gamansaman hátt um slæm áhrif texta rapparans Snoop Dogg.

Margir muna eftir Uglu úr kvikmyndinni Mávahlátri þar sem hún lék Öggu og þótti standa sig með eindæmum vel. Nú hefur hún hins vegar snúið sér að öðru en leiklist-

inni og er að vinna hjá Unicef við að safna heimsforeldrum. „Ég er ekki viss um að ég leiki eitthvað aftur og stefni ekkert frekar á leiklistina en önnur fög. Það verður bara allt að ráðast. Mér finnst rosalega gaman að vinna hjá Unicef og þar vinnur skemmtilegt fólk.“ ■

ÚTSALA

10-40% afsláttur



Belgísk gæðahúsgögn
Skenkur 89.000.- **63.000.-**
Glerskápur 95.000.- **66.000.-**
Borðstóluborð 90x180 55.000.- **35.000.-**
Stólar sk. 15.000.- **11.900.-**



~~49.000.-~~
34.900.-
tauáklæði

hvíldarstólar



leður sófasett 3+1+1



~~296.000.-~~
189.000.-

sófasett



~~198.000.-~~
149.000.-

hornsófar



~~214.000.-~~
148.000.-

3ja+2ja sæta

hægindastólar



leður sófasett 3+1+1

~~249.000.-~~
179.000.-



~~59.000.-~~
49.000.-



Val húsgögn

Opið virka daga kl.10-18
laugardaga kl.11-16

Ármúla 8 - 108 Reykjavík
Sími 581-2275 ■ 568-5375

FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Rítstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Vefvang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000



Trúlofunar- og giftingarhringir



20% afsláttur
www.gunnimagg.is
Strandgötu 37 • Hafnarfirði • 565 4040



BAKÞANKAR

KRISTÍNAR HELGU
GUNNARSDÓTTUR

Gráu svæðin

Laugardagur á verslunar-
mannahelgi. Í brekkunni undir
Fljótsdalsheiði stendur lög-
reglubíll við veginn. Jeppar eru í
vegkanti og tveir lögreglumenn
standa úti í sólskininu og ræða
við öikumenn og farþega. Við
ökum rólega framhjá og verðir
laganna skima rannsakandi inn í
bílinn. Er þetta sérsveitin? Af
hverju er verið að stöðva bíla
hér? Þeir eru áreiðanlega að leita
að umhverfisverndarsinum,
segir skotta í aftursætinu.
Mamma, beygðu þig niður. Áfram
veginn og inn að Snæfelli.
Skammt undan sést stór hrein-
dýrahjörð á beit.

GÖNGUSKÓR á fætur og pokar
á bak. Fjölskyldan arkar upp í
mót – yfir urð og grjót. Á tindi
Snæfells er enginn lögregluvörður,
aðeins öræfakýrriðin, útsýnið
og hópur göngufólks að njóta.
Lögregluvörður undir Fljótsdals-
heiði berst í tal meðal ferðalanga
á tindi. Fjölskylda ein var stöðv-
uð í brekkunni og yfirheyrð um
ferðir sínar. Hvaðan komið þið?
Hvert ætlið þið? Hvað eruð þið
mörg að ferðast saman? Hver er
tilgangurinn með þessu ferða-
lagi? Flóknar spurningar sem
jafnvel gætu talist pólitískar.
Hvernig á að svara þeim? Er
óhætt að segjast vera náttúruunnandi
eða er það rangt svar? Verðir
laganna taka niður nafn öku-
mannsins, kennitölu, bílnúmer og
tegund ökutækis. Fólkíð getur
haldið áfram för sinni inn að
Snæfelli. Kannski er það miðinn á
bílrúðunni sem gerir þessa fjöl-
skyldu grunsamlega; „Ísland
örum skorið“. Þó má segja að það
sé aðeins yfirlýsing um málefna-
lega skoðun og aðgerðir lögreglu
undir Fljótsdalsheiði þá hugsan-
lega á gráu svæði.

EN SVO dæsa ferðalangar bara
yfir dýröinni á tindi Snæfells –
horfa til suðurs og heilsa Hvanna-
dalshnjúki. Síðar liggur leiðin inn
á athafnasvæði við Kárahnjúka.
Ferðamálaþjónusta Landsvirkjunar
tekur vel og skipulega á móti
vaxandi hópi forvitinna ferðam-
anna. Þeir bruna inn á öræfin
til að berja augum mannvirkin
sem rísa hratt. Fegurðin býr í
augum hvers manns. Á bílastæði
við Sandfell súpa sumir hveljur
af aðdáun og hrifningu, en aðrir
segja fátt og horfa hryggir á
gjörninginn.

www.volkswagen.is

Passat

– nýtt orð yfir lúxus



Volkswagen Passat er nú stærri, rúmbetri, öflugri, fágaðri og betur búinn en nokkru sinni.

Passat býðst með nýjum og öflugum FSI® bensín- og TDI® dísilvélum með
6 gíra handskiptingu eða 6 þrepa sjálfskiptingu.

Meðal staðalbúnaður má nefna hemlælsvörn (ABS), rafstýrða stöðugleikastýringu (ESP),
spólvörn (ASR), rafræna handbremsu, fjarstýrða opnun á farangursgeymslu og byltingar-
kenndan kveikjubúnað sem aðeins er að finna í Volkswagen Passat.

Lúxus hefur fengið nýja ásýnd. Komdu og kynstu Volkswagen Passat.

Verð 2.690.000 kr.

Comfortline, 2000 FSI® 150 hestöfl, 6 gíra sjálfskiptur

Verð 2.275.000 kr.

Trendline, 1600 FSI® 115 hestöfl, 6 gíra beinskjptur



Aus Liebe zum Automobil

Umboðsmenn um land allt: Höldur hf., Akureyri, sími 461 6020 • HEKLA, Borgarnes, sími 437 2100 • HEKLA, Ísafirði, sími 456 4666 • HEKLA, Laugavegi 174, sími 590 5000
HEKLA, Reyðarfirði, sími 470 5100 • HEKLA, Reykjanesbæ, sími 420 5000 • HEKLA, Selfossi, sími 482 1416 • HEKLA, www.hekla.is, hekla@hekla.is

Góð í tungumálum?



Ef þú sækir um Námskortíð núna fylgir
því 20 laga inneign hjá tónlist.is og
USB-minnislykill að gjöf frá SPRON

SPRON Námskort – bankaþjónusta fyrir allar tegundir námsmanna

Nýjung í Námskortinu

- Fritt EGO-kreditkort með 5000 kr. ferðaávisun og 2000 kr. bensínneign hjá EGO-bensínstöðvunum*
- Tilboð á fartölvum hjá TASK og Hp-búðinni og frí fartölvutrygging
- Fritt Einkalúbbskort
- 25% afsláttur af mánaðaráskrift hjá tonlist.is
- Ekkert árgjald . . .
. . . auk þess fylgja kortinu, námsstyrkir, bókastyrkir, tölvukaupalán, greiðsluþjónusta, ferðalán, frír GSM-banki og bankaábyrgð á LÍN, framfærslulán LÍN í erlendri mynt o.fl.

Coldplay-tónleikar í USA!

Notaðu Námskortíð fyrir 10. sept og taktu þátt í leik á spron.is – þú gætir unnið miða á Coldplay í USA, Ipod með 50 laga inneign á tónlist.is, árskort í bíó og margt fleira.



*Gildir til 17. september – bensínneignin verður endurgreidd inn á kortið mánaðamótin september/október

www.spron.is • Sími 550-1200

spron
– fyrir allt sem þú ert