



FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

8. ágúst 2005 - 211. tölublað - 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Sími: 550 5000

MÁNUDAGUR

Lítill batamerki á leik KR

Það voru lítill batamerki á leik KR gegn Íslandsmeisturum FH í Landsbankadeildinni í gær en leikurinn var sá fyrsti hjá Sigursteini Gíslasyni sem þjálfari KR. FH sigraði örugglega, 2-0.



ÍÞRÓTTIR 22

Hættir að leika eftir sex ár

Leikarinn Mark Wahlberg ætlar að hætta að leika þegar hann verður fertugur, en sex ár eru í það. Ástæðan er sú að hann vill einbeita sér að uppeldi tveggja ára dóttur sinnar, Ella Rae.



FÓLK 27

Sérleyfi til manndrápa

Um helgina voru sextíu ár liðin frá aðgerð sem löngum hefur verið réttlætt með sérleyfi til manndrápa: loftárás Bandaríkjamanna á

Hiroshima sem varð um 240 þúsund manns að bana. Engum dettur í hug að Harry S. Truman hafi verið skrímsli á borð við Maó eða Stalín.



SKOÐUN 16

VEÐRIÐ Í DAG



SKÚRIR SUNNAN OG VESTAN Þurr að kalla á Norður- og Austurlandi en fremur skýjað. Hlýtt í veðri með hita á bilinu 12-19 stig, hlýjast norðaustanlands.

VEÐUR 4



GÁMUR DREGINN TIL HAFNAR Tveir gámar fuku af hafnarbakknum í Kópavogi og út í sjó. Gámana rak upp á Löngusker þangað sem björgunarskip Björgunarfélags Hafnarfjarðar sótti þá. Hjálparsvæði skáta í Kópavogi aðstoðaði við að koma gámunum til hafnar. Sjá síðu 6

Gámar fuku í sjóinn

Björgunarsveitarmenn á höfuðborgarsvæðinu og Suðurnesjum sinntu tugum hjálparbeiðna í gær. Margt lauslegt tókst á loft en skemmdir voru ekki miklar. Vindur mældist 43 metrar á sekúndu í sterkustu hviðunum.

VEÐUR Þakplötur losnuðu af húsum og vinnupallar tókust á loft þegar strekkingsvindar léku um höfuðborgarsvæðið og Suðurnesin í gærmorgun. Garðhúsgögn, grill, trampólín og skjólveggir fuku úr gördum og tjaldvagnar færðust úr stað á bílastæðum. Þá losnuðu tveir bátar frá bryggju í Possvogi og rak á fjörur á Álftanesi.

Að líkindum voru þó markverðustu áhrif hvassviðrisins þau að tveir gámar fuku af hafnarbakknum í Kópavogi og út í sjó. Rak þá upp á Löngusker í Skerjafirði.

„Fólk er ekki undir þetta búið á þessum árstíma,“ segir Jón Gunnarsson, framkvæmdastjóri Slysavarnarfélagsins Landsbjargar. Fjórutíu björgunarsveitarmenn

tóku þátt í aðgerðum gærdagsins sem hófust um átta leytið á Suðurnesjum og um ellefu á höfuðborgarsvæðinu.

„Menn eru með lausa hluti á byggingasvæðum sem ekki er búið að fergja og því takast þeir á loft þó að vindurinn sé kannski ekki mjög mikill,“ segir varðstjóri hjá lögreglunni í Reykjavík en á hans borð höfðu borist örfáar tilkynningar um fjúkandi hluti.

Fréttir af veðrinu fóru misjafnlega í menn og eru dæmi um að fólk hafi ekki hætt sér út úr húsi. „Það hringdi hingað ung kona því hún náði ekki sambandi við almannavarnir. Hún vildi fá upplýsingar um hvort henni væri óhætt að fara úr Grafarvoginum suður í

Kópavog,“ segir varðstjórinn. Hvassviðrið þurfti ekki að koma nokkrum manni á óvart, því hafði verið spáð og veðurfréttamenn raunar hvöttu fólk til að huga að lausum munum.

Óli Þór Árnason, veðurfræðingur á Veðurstofu Íslands, segir vind í sterkustu hviðunum í gær hafa mælst 43 metrar á sekúndu. Var það um hádegisbil undir Hafnarfjalli. Vindur hafi hins vegar verið að jafnaði um 20 metrar á sekúndu.

Óli vill ekki ganga svo langt að kalla lögðina fyrstu haustlögðina en neitar því ekki að á henni sé haustbragur. „Ætli síðsumarslægð sé ekki nærri lagi,“ segir hann.

bjorn@frettabladid.is

Sex björguðust úr eldsvoða

LÖGREGLUMÁL Sex björguðust þegar eldur kom upp í veiðihúsi við Geirlandsá á fjórða tímanum í fyrrinótt. Var mildi að lögreglumenn voru í grenndinni og voru þeir fljótir á vettvang en fólkíð vaknaði við reykskynjara og flýtti sér út klæðalítið.

Húsið er mikið skemmt en þó ekki ónýtt að mati lögreglu en það er í eigu Stangaveiðifélags Keflavíkur.

Eldsuptökin eru talin hafa verið frá kolagrilli við annan gafl þess en slökkvistarf gekk greiðlega eftir að slökkvilið kom á staðinn.

- aðe



FIMMTÁNDA BANASLYSIÐ Á ÁRINU Ungur maður lét lífið eftir árekstur vélhjól hans og bíls sem kom úr gagnstæðri átt.

Reykholar:

Piltur lést í vélhjólslaslysi

LÖGREGLUMÁL Ungur piltur á vélhjól lést samstundis í fyrrinótt eftir að hjól hans lenti í árekstri við bifreið skammt frá Reykhólum á Vestfjörðum.

Rannsókn slyssins stóð yfir í gærdeg en ekki lá ljóst fyrir hverjar orsakir þess voru þegar Fréttablaðið fór í prentun. Var óskað aðstoðar þyrilu Landhelgisgæslunnar en lækur hafði úrskurðað piltinn látinn áður en hún kom á vettvang. Ökumaður bifreiðarinnar var fluttur á sjúkrahús en reyndist ekki hafa slasast alvarlega.

Þetta er fimmtánda banaslysið í umferðinni á þessu ári.

- aðe

Erfiðri geimför bandarísku geimferjunnar er að ljúka:

Discovery kemur til jarðar í dag

HOUSTON, AP Áætlað er að geimferjan Discovery lendi við Canaveralhöfða í Flórída í dag. Áhöfnin lauk undirbúningi sínum fyrir ferðina til jarðar í gærmorgun og æfði landinguna ítrekað í tölvuhermi.

Veðurspáin lofar góðu fyrir landinguna og hefur ferðin tekist nokkuð vel að mati bæði vísindamanna hjá NASA og áhafnar ferjunnar. Mönnum er þó enn í fersku minni Columbia-slysið sem varð þegar geimferjan Columbia var í aðflugi fyrir hálfu þriðja ári. Hún tættist í sundur og tugum tonna af braki rigndi yfir Texas og Louisiana. Áhöfn Discovery og íbúar alþjóðlegu geimstöðvarinnar áttu saman stund áður en Discovery lagði af stað heim á leið til að minnast þeirra sem létust í Columbia-slysinu.



GEIMFERJAN DISCOVERY Landingin var æfð ítrekað í tölvuhermi í gær og veðurspáin lofar góðu.

Undanfarna daga hefur Discovery legið við alþjóðlegu geimstöðina þangað sem hún bar tækjabúnað, vistir og mannskap. Farið var í þrjár geimgöngur og gerðar prófanir á því hvernig bera skal sig að ef laga þarf hitahlífar

ferjunnar úti í geimi. Þessi ferð Discovery gengur undir nafninu „Return Flight“, eða „flogið aftur“ og vísar nafnið til þess að ekki hefur verið flogið á geimferju síðan Columbia-slysið varð.

- oá

LANDIÐ ALLT

Lestur á mánudögum 20-40 ára*

72%



36%



24%



*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í júní 2005. Lestur á mánudögum.

VÍKULEGAR SIGLINGAR
ATLANTSSKIP
-FLYTJA VÖRUR-
FRÁ EVRÓPU

Föstudagar
Esbjerg / Danmörk

591 3000



SPURNING DAGSINS

Gunnar, þurfið þið ekki að finna ykkur eitthvað annað að gera?

Það er nú það sem ég óttast minnst í mínu starfi að hafa lítið að gera.

Unnið er að þróun bóluþefnis gegn flensu. Gunnar Ingi Gunnarsson er heimilislæknir í Árbænum.

Hryðjuverkaárásirnar á Lundúnir líklega skipulagðar í Sádi-Arabíu :

Sádar aðvöruðu Breta

LONDON, AP Bretar fengu aðvörum frá yfirvöldum í Sádi-Arabíu áður en hryðjuverkaárásirnar 7. júlí voru gerðar. Sádi-Arabar höfðu þá látið rekja símtöl hátsettra al-Kaída liða og komust að því að mörg símtöl höfðu verið hringd til Bretlands. Þetta kemur fram í breska dagblaðinu The Observer.

Nú stendur yfir rannsókn á símtölum frá Kareem al-Majati, sem talinn er vera einn höfuðpaura al-Kaída í Sádi-Arabíu, þar sem kannað er hvort hann hringdi sjálfur beint í höfuðpaur árásmannanna í Lundúnum. Einn starfsmaður öryggislögreglu

Sádi-Arabíu tjáði The Observer að símtölin frá al-Majati hefðu gefið til kynna að al-Kaída væri að ráðleggja árásir í Bretlandi mörgum vikum fyrir 7. júlí. Stjórnvöld í Sádi-Arabíu bjuggu þó ekki yfir neinum nákvæmum upplýsingum um stund og stað árásanna né heldur með hvaða hætti þær yrðu.

Þessar fregnir eru líklegar til þess að kastljós rannsakaenda beinist nú frá Pakistan og í auknum mæli að Sádi-Arabíu, sem einmitt er föðurland Osama Bin-Laden, leiðtoga hryðjuverkasamtakanna al-Kaída.



STRÆTISVAGNINN SEM SPRÁKK VID TAVISTOCK SQUARE Kastljós rannsakaenda beinist nú frá Pakistan til Sádi-Arabíu í kjölfar fréttu frá yfirvöldum þar.

NOREGUR

ÁHÖFN UNDIR ÁHRIFUM Allri áhöfn ferju sem gengur milli Molde og Sekken í Noregi hefur verið sagt upp störfum. Áhafnar-meðlimirnir þrjú mældust allir með of hátt alkóhólmagn í blóðinu þegar lögreglan mældi þá í gær en þeir höfðu þá þegar farið eina ferð milli eyjanna þann daginn.

FLEIRI SJÁLFSMORÐ EN TALID

VAR Tvöfalt fleiri Norðmenn fremja sjálfsmorð meðan á sálrænni meðferð stendur en kemur fram í skýrslum sjúkrahúsa segir tímaritið Aftenposten. Talið er að milli 30 og 40 manns hafi framið sjálfsmorð fyrsta hálf árið eftir innlögn á geðdeild eða meðan á meðferð stóð.

Hryðjuverkamaður handtekinn:

Fannst í Sambíu

LONDON Haroon Rashid Aswat, sem grunaður er um aðild að hryðjuverkunum í Lundúnum fyrir mánuði var handtekinn við komuna til Englands í gær. Hann fannst í Afríkuríkinu Sambíu en hans hefur verið leitað víða um heim undanfarnar vikur.

Breskir rannsóknarlögreglu menn segja að Aswat sé grunaður um að hafa þjálfað sjálfsmorðs-sprengjumennina sem sprengdu sjálfa sig í loft upp og auk þess átt þátt í að skipuleggja árásirnar. Aswat er fæddur í Bretlandi og er breskur ríkisborgari. ■

DANMÖRK

LÍK Í ÓÐINSVÉÁ Lík óþekkt manns fannst á reki í ánni sem rennur gegnum miðja Óðinsvé á sunnudag. Lögreglan í Óðinsvé-um rannsakar málið sem grunsamlegt dauðsfall en ekki er ljóst hvort um morð, sjálfsmorð eða slyss er að ræða.

ELDUR Í GRUNNSKÓLA Nemendur grunnskólans í Taastrup í Danmörku fá ekki lengra sumarfrí en vanalega þrátt fyrir að skólinn hafi nær brunnið til kaldra kola í gær. Á tímabili var eldurinn það mikill að erfiðlega gekk að ná stjórn á honum og logaði eldurinn glatt í þrjá tíma. Skólasetning verður stundvíslega 15. ágúst.

LÖGREGLUFRETTIR

BÍLSLYS Í GRÍMSNESI Vörubíll og fólkabíll skulu saman á veginum við Brú í Grímsnesi um klukkan tvö í gær. Ökumaður vörubílsins var einn í bílnum og slapp með skrámur en fjórar konur voru í fólkabílnum og voru þær fluttar á spítala til aðhlyningar. Þá var einn færður til yfirheyrslu eftir húsleit á Selfossi í gær en hjá honum fundust tíu töflur sem eru taldar vera E-töflur. Manninum var sleppt að lokinni yfirheyrslu og er málið í rannsókn.

Voru tólf tímum frá því að kafna í kafbát

Áhöfn rússneska smákafbátsins AS-28 var bjargað í gær. Kafbáturinn lá á 190 metra dýpi í þrjá daga. Skipstjóri kafbátsins sagði sér líða ágætlega þegar hann var kominn í land. Pútín hefur ekkert tjáð sig um slysið.

RÚSSLAND, AP Björgun rússneska smákafbátsins AS-28 tókst giftusamlega í gær og bjargaðist öll sjö manna áhöfnin. Hann var dreginn að landi til borgarinnar Petropavlosk á Kamtjaskaskaga snemma í gærmorgun.

Kafbáturinn festist í netum og neðansjárloftneti sem notað er til að fylgjast með skipumferð um svæðið á fimmtudaginn og því voru sjómennirnir sjö fastir á hafsbotni í heila þrjá daga. Aðstæðurnar í kafbátinum voru heldur hráslagalegar og hitastigið ekki nema rétt um fimm gráður. Sjómönnum var sagt að klæðast hitagöllum og liggja og reyna að anda eins létt og þeir gátu sem þeir og gerðu meðan þeir biðu á milli vonar og ótta meðan björgunarmenn reyndu allt hvað þeir gátu til að bjarga þeim í kappi við tímann enda er talið að súrefnisbirgðir kafbátsins hefðu ekki dugað nema rétt um hálfan sólarhring í viðbót.

Vyatsjeslav Milasjevski, 25 ára gamall skipstjóri kafbátsins, stóð lengi stoltur við landganginn og heilsaði að hermannasið eftir að kafbáturinn hafði verið dreginn í land. Mátti þó greina bros á annars fölu andliti hans. Þegar blaðamenn spurðu hann svo hvernig honum líði var svarið stutt og laggott: „ágætlega“.

Eftir mikla fagnaðarfundi við fjölskyldur sínar var áhöfnin flutt á spítala þar sem ástand þeirra var kannað. Eiginkona skipstjórans sagðist bæði hafa grátið og dansað af gleði þegar



VYATSJESLAV MILASJEVSKÍ Skipstjóri kafbátsins heilsaði stoltur að hermannasið við komuna til Petropavlosk.

fréttist af giftusamlegu björguninni.

Breskur Super-Scorpio kafbátur, sem er fjarstýrður, var notaður til þess að skera á loftnetið og netadræurnar sem héldu AS-28 pikkföstum á strandstað. Sergej Ivanov, varnarmálaráðgjafi Rússlands, þakkaði í kjölfar björgunarinnar

ar breskum og bandarískum björgunarmönnum fyrir veitta aðstoð. Hann sagði þá hafa gengið hratt og örugglega til verks og sýnt mikla fagmennsku. Athygli og gagnrýni hefur vakið að Vladímír Pútín, forseti Rússlands, hefur nær ekkert tjáð sig um málið.

oddu@frettabladid.is

Árekstur á Þingvöllum:

Þrjú fluttir á sjúkrahús

LÖGREGLUMÁL Þrjú voru fluttir á sjúkrahús á Selfossi eftir harðan árekstur fólkabíls og vörubíls á Þingvöllum um miðjan dag í gær. Meðsl þeirra eru þó ekki lífs-hættuleg.

Orsakir slyssins eru ókunnar en áreksturinn var harður og skemmdist fólkabíllinn mikið. Ökumann vörubílsins sakaði ekki og vildi hann enga aðhlyningu eftir áreksturinn. Vörubíllinn er lítið skemmdur. - aðe

Líkamsrásin í Keflavík:

Enginn lengur í varðhaldi

LÖGREGLUMÁL Mennirnir sex sem lögreglan í Keflavík handtók aðfaranótt laugardagsins vegna líkamsárásar fyrir utan skemmti-staðinn Traffic hafa allir verið látnir lausir en formlegri rannsókn er þó ekki lokið.

Sexmanningarnir lentu í átökum við hóp varnarliðsmanna með þeim afleiðingum að slegið var til eins þeirra með brotinni bjórflösku. Hlaut sá nokkur skurðsár. Fimm Íslendingar og einn erlendur ríkisborgari voru handteknir í kjölfarið. Þeir eru nú allir lausir úr varðhaldi. ■

LÖGREGLUFRETTIR

TEKINN Á 176 KM HRAÐA Lögreglan á Selfossi stöðvaði mann á Þorlákshafnarvegi á 176 kílómetra hraða í gær. Hann var sviptur ökuréttindum á staðnum enda hámarkshraði á veginum 90 kílómetrar.

HRAÐAKSTURINN SMITANDI

Átján aðrir ökumenn í sama umdæmi voru einnig stöðvaðir vegna hraðaksturs. Einnig var fótur einn ökuvaðs ökumanns stöðvaður áður en hann komst af stað.

Ný skýrsla Alþjóðasamtaka evrópskra flugfélaga:

Icelandair óstundvísasta flugfélagið

FLUG Icelandair er óstundvísasta flugfélag innan Evrópu að því er fram kemur í nýrri skýrslu Alþjóðasamtaka evrópskra flugfélaga. Þar var borin saman stundvísi 27 flugfélaga og var Icelandair í því neðsta. „Þetta kom til af fáum löngum töfum vegna bilana og veldur því að við súrurum niður þennan lista,“ segir Guðjón Arngrímsson upplýsinga-fulltrúi Icelandair. Meðal annars hafi sólarhringstöf vegna bilunar í flugi til San Francisco leitt til þess að nokkra daga tók að vinna töfina upp í leiðakerfi flugfélagsins og það telji drjúgt í svona tölfræði.

„Við höfum staðið okkur ljómandi vel gegnumsnætt í þessum samanburði sem gerður er til að félögin viti hvar þau standa,“ segir Guðjón en skýrslan er unnin á grundvelli talna sem flugfélögin sjálf senda inn. Icelandair



ENGIN ÁHRIF Guðjón Arngrímsson, upplýsingafultrúi Icelandair, telur niðurstöður skýrslunnar engin áhrif hafa á mynd eða starfsemi fyrirtækisins.

hefur verið aðili að Alþjóðasambandi flugfélaga og Evrópusambandi flugfélaga í mörg ár og sjá þau um að birta ýmsa tölfræði í hverjum mánuði.

Guðjón telur ólíklegt að þessar niðurstöður hafi nokkur áhrif á mynd eða starfsemi fyrirtækisins enda vekji þær enga athygli nema á Íslandi. - sgi

www.ibudalan.is

Einfaldari leið að íbúðakaupum

Að fjármagna íbúðakaup hjá **Íbúðalán.is** er einfalt, fljótlegt og þægilegt. Þú ferð einfaldlega inn á vefslóðina **www.ibudalan.is** og gengur frá þínum málum í tveimur einföldum skrefum - greiðslumatinu og lánsúmsókninni.

Fasteignasalinn sendir síðan kaupþilboðið rafrænt til **Íbúðalán.is**

Íbúðalán.is

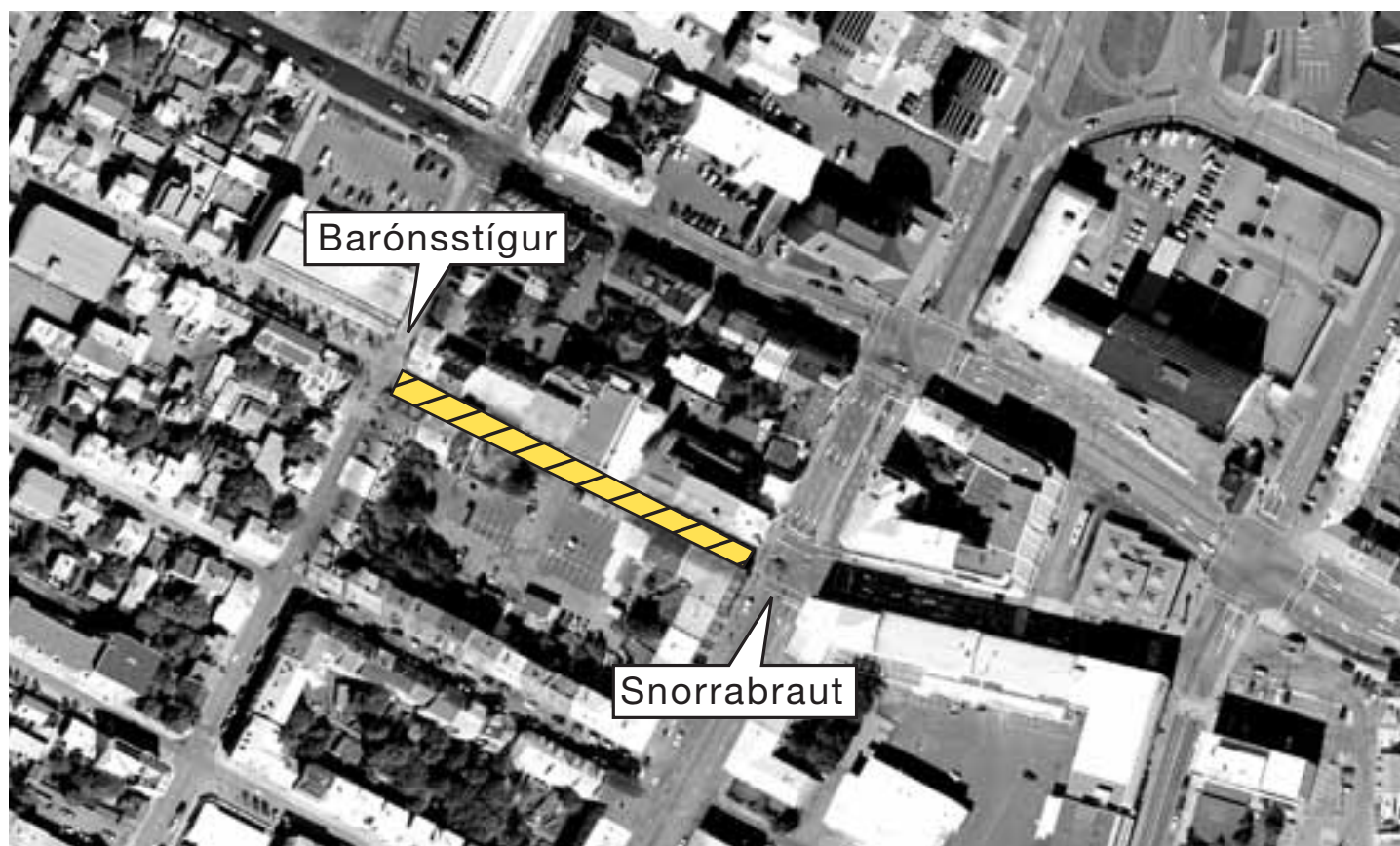
www.ibudalan.is



FRAMKVÆMDIR VIÐ LAUGAVEG

TÍMABUNDIN LOKUN LAUGAVEGAR

8. ágúst - 7. nóvember 2005



Laugavegi, frá Snorrabraut að Barónsstíg verður lokað vegna endurnýjunar
8. ágúst – 7. nóvember 2005.

Hjáleiðir verða um: Bergþórugötu, Grettisgötu, Hverfisgötu og Barónsstíg.

Beðist er velvirðingar á óþægindum sem lokunin kann að valda. Tekið er við ábendingum um það sem betur má fara við framkvæmdina í síma 411 8000. **Nánari upplýsingar á www.rvk.is/fs**



Reykjavíkurborg
Framkvæmdasvið



GENGIÐ

GENGI GJALDMIÐLA 05.08.2005

	KAUP	SALA
Bandaríkjadalur USD	63,42	63,72
Sterlingspund GBP	112,77	113,31
Evra EUR	78,4	78,84
Dönsk króna DKK	10,505	10,567
Norsk króna NOK	9,937	10,995
Sænsk króna SEK	8,402	8,452
Japanskt jen JPY	0,5675	0,5709
SDR	XDR	92,97
		93,53

Gengisvísitala krónunnar
109,1413

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

Allt tiltækt slökkvilið sent að Hafnarstræti á Akureyri:

Sprenging í íbúðarhúsi

SPRENGING „Ég varð nú lítið var við sprenginguna sjálfa en það gaus upp heilmikill reykur,“ sagði Björn H. Sveinsson, íbúi á Hafnarstræti á Akureyri. Allt tiltækt slökkvilið var kallað þangað um miðjan dag í gær eftir að sprenging varð í húsi við götuna og fylltist það af reyk á örskömmum tíma.

Enginn var eldurinn þegar slökkvilið kom á vettvang en íbúar hússins voru þá komnir út heilu og höldnu. Í ljós kom að neisti hafði hlaupið í púðurbirgðir sem eigandi hússins geymdi í kjallara þar sem hann var við vinnu sína. Greiðlega gekk að reykraesta húsið en litlar skýringar fengust á því púðri sem

geymt var í kjallaranum. Taldi slökkvilið líklegast að um byssupúður hefði verið að ræða en magn þess var ekki mikið.

Björn segir mildi að ekki gaus upp eldur vegna þessa enda byggð þétt á þessu svæði og mikill elds-matur í grenndinni. „Það er annað hús þétt upp við þetta og eldur áreiðanlega komist í það líka ef hann hefði kviknað á annað borð. En slökkviliðið var fljótt að afgreiða þetta.“

- aðe

HÆTTAN LÍÐIN HJÁ
Neisti hljóp í púðurbirgðir í kjallara húss við Hafnarstræti en til allrar hamingju gaus eldur ekki upp. Slökkviliðið var fljótt að reykraesta húsið.

Skógareldar í Bandaríkjunum:
Hundrað yfir-gefa heimili sín

BANDARÍKIN, AP Rýma hefur þurft 150 heimili í norðvesturhluta Bandaríkjanna vegna skógarelda sem þar geysa. Eldurinn kviknaði á föstudaginn en ekki hefur enn skýrst hvað olli honum. Ekki er vitað um neinar eldingar undanfarna daga en mjög heitt og þurrt hefur verið lengi á þessum slóðum.

Loka hefur þurft vegum í fylkj-unum Oregon og Montana vegna eldanna og vinna slökkviliðsmenn að því að halda eldnum í skefjum. Áætlanir slökkviliða gera ráð fyrir að lokið verði við að slökkva eldana á miðvikudaginn. ■



FLÓÐ Í KÍNA Mikil flóð urðu í Kína í gær vegna fellibyls. 103 námuverkamenn eru fastir í námu vegna flóðanna.

Námuverkamenn í Kína:

Hundrað fastir í námu

KÍNA 103 kínverskir námuverkamenn eru fastir í námu í Guangdong-héraði í Kína. Þeir festust eftir að flóð lokaði útgönguleiðinni. Björgunaraðgerðir voru í fullum gangi í gærkvöldi en óvíst hvort næðist að bjarga mönnum. Fréttir frá kínverskum stjórnvöldum af atburðinum þykja aukinheldur óskýrar.

Á fyrri helmingi þessa árs hafa 2.700 Kínverjar dáið í námslysum. Á síðasta ári létust 6 þúsund Kínverjar í sprengingum, hrúnum og flóðum í námu. Um tveir þriðju hlutar raforku í Kína eru framleiddir með kolabrennslu. ■



MAGNÚS ÞÓR HAFSTEINSSON Kemur flestum til góða að lækka tekjuskattinn.



ÁGÚST ÓLAFUR ÁGÚSTSSON Matarskattinn ber að lækka um helming.



ÖGMUNDUR JÓNASSON Brýnast að hækka skatt á arð og fjármagnstekjur.

Ekki forgangsverkefni að lækka tekjuskatt

Ágúst Ólafur Ágústsson, þingmaður Samfylkingarinnar, segir ekki forgangsverkefni að lækka tekjuskatt. Þingmenn Vinstri grænna og Frjálslynda flokksins taka misjafnlega í hugsanlega lækkun tekjuskatts og virðisaukaskatts um áramót.

STJÓRN MÁL „Við viljum að allt skattkerfið sé tekið til endurskoðunar með það fyrir augum að færa byrðarnar af herðum þeirra sem hafa litlar eða meðaltekjur og yfir á hina sem hafa úr nógu að spila,“ segir Ögmundur Jónasson, þingflokkformaður Vinstri hreyfingarinnar – græns framboðs. Ögmundur telur nauðsynlegt að skattur á arð og fjármagnstekjur sé hækkaður til jafns við tekjuskatt enda hafi margir tekjur af fjármagni. „Ríkisstjórnin gengur hins vegar í gagnstæða átt og þetta er hluti af stórum pakka sem er ívilnandi fyrir hátekjufólkið í landinu.“

Magnús Þór Hafsteinsson, varaformaður Frjálslynda flokksins, er ánægður með

fyrirhugaða skattalækkun þótt honum mislíki margt annað hjá stjórnarflokkunum.

„Þetta er mjög jákvætt og það hlýtur að koma sem flestum til góða að tekjuskatturinn sé lækkaður,“ segir Magnús Þór. Hann tekur undir með Ögmundi um nauðsyn þess að fjármagnstekjuskatturinn verði hækkaður en hann nemur tíu prósentum.

„Það mætti lækka tekjuskattinn ennþá meira ef fjármagnstekjuskatturinn yrði hækkaður. Ég hef hins vegar fengið nóg af launamisréttinu í landinu. Það eru að verða til tvær þjóðir, annars vegar þessir ósælegu ríku og svo við hin, þessir venjulegu þrælur sem erum skattþindir,“ segir Magnús Þór.

Ágúst Ólafur Ágústsson, varaformaður Samfylkingarinnar segir svigrúm vera til skattalækkana. „Ég fagna því að til standi að lækka virðisaukaskatt á mat enda hefur Samfylkingin barist lengi fyrir því,“ segir Ágúst Ólafur. „Það er augljóst að það er svigrúm til skattalækkana þó það sé kannski ekki í jafn miklum mæli og ríkisstjórnarflokkarnir telja því við viljum halda uppi öfluglu velferðar- og menntakerfi.“

Ágúst Ólafur segir ekki forgangsatriði að lækka tekjuskatt. Hann segir matarskattinn beri að lækka um helming enda komi það flestum til góða. Breytingar á tekjuskattinum megi svo skoða í framhaldinu.

bjorn@frettabladid.is

Bandaríkjamenn loka sendiráði:
Óttast hryðjuverk

SÁDÍ-ARABÍA, AP Bandaríkjamenn ætla að hafa lokað í sendiráði sínu í Riyadh í Sádí-Arabíu í dag og á morgun vegna ótta við hugsanleg hryðjuverk. Njósni Bandaríkjamanna hafa leitt í ljós að hryðjuverkamenn ráðleggja nú árástir á opinberar bandarískar byggingar í landinu.

Stjórnvöld í Sádí-Arabíu segja ekkert hafa heyrt um hugsanlega hryðjuverkaágn. Sendiherra Bandaríkjanna hefur varað landa sína við og hvetur þá til að láta lítið fyrir sér fara næstu daga á meðan málið er kannað nánar.

Ráðist var á sendiráð Bandaríkjanna í borginni Jiddah í desember og fimm starfsmenn sendiráðsins myrtir. ■



ELDUR Í PORTÚGAL Hitastigið hefur víða farið yfir 40 gráður í suðurhluta Evrópu.

Hitabylgja í Suður-Evrópu:

Tveir látnir í skógareldum

MADRÍÐ, AP Tveir slökkviliðsmenn létust við skyldustörf á Spáni í gær en þar geysa skógareldar víða um landið. Annar hrapaði á slökkviflugvél sinni en hinn kramdist undir bjargi sem féll á hann. Einnig hefur þurft að rýma heimili í Portúgal og suðurhluta Frakklands vegna skógarelda.

Hitastigið er það hæsta sem mælst hefur á Spáni á þessu ári en á laugardaginn fór hitinn yfir 43 gráður. Margir óttast að sagan frá sumrinu 2003, þegar 19 þúsund manns létust í hitabylgju í Evrópu, endurtaki sig. ■

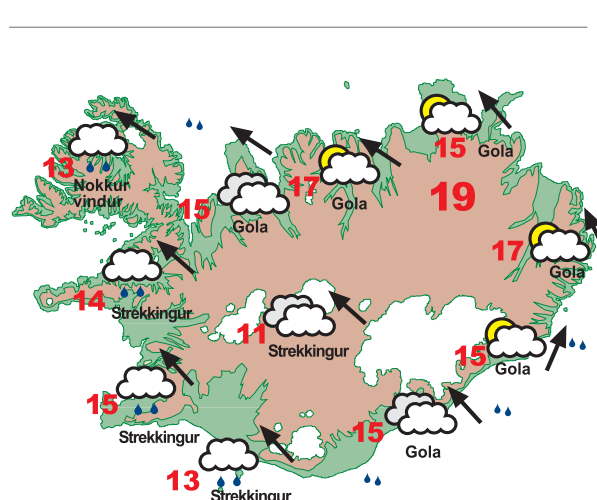
VEÐRIÐ Í DAG

LÆTIN YFIRSTADIN

Þetta kolvítlaus veður sem var í gær í og í nálægð við höfuðborgina er sem betur fer gengið yfir þó að logninu verði ekki fyrir fara í borginni í dag. Það sem gerðist í raun var að hlý lægð sem var fyrir suðvestan land náði séri gott hræfni til að mynda skörp skil. Hér á ég við að hlýja loftið mætti t.t.l. köldu lofti í nálægð við landið og þegar slíkt gerist mæstast stálin stinn sem höfuðborgarbúar fengu að upplifa. Framhaldið er mun skaplegra en nokkuð blautt er í kortunum.



Kveðja, Sigurður Ragnarsson, veðurfræðingur



Veðurhorfur í borgum í dag

Kaupmannahöfn	19°C skúrir	Paris	21°C heiðskirt
Ósló	15°C skýjað-skúrir	Berlín	20°C hálfskýjað
Stokkhólmur	21°C heiðskirt	Frankfurt	18°C hálfskýjað
Helsinki	20°C hálfskýjað	Madrid	41°C heiðskirt
London	23°C heiðskirt	Barcelona	29°C heiðskirt
		Alicante	29°C heiðskirt
		Milano	25°C heiðskirt
		New York	24°C hálfskýjað
		San Francisco	20°C heiðskirt
		Orlando/Florida	34°C heiðskirt

Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknúð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

Viðskiptakort einstaklinga

Nánari upplýsingar í síma:

591 3100

ATLANTSOLIA Atlantsolia - Vesturvör 29 - 200 Kópavogur - Sími 591-3100 - atlantsolia@atlantsolia.is

SPARI DAGAR

2005
3.-20. ágúst



...í fjórum verslunum
og hjá umboðsmönnum



Pioneer
PIONEER DCS-222
HEIMABIÓ

Tilboðsverð:
Kr. 39.900



SHARP
SHARP HT-CN400DVH
HEIMABIÓ

Tilboðsverð:
Kr. 23.900



SHARP
SHARP XL-MP10H
HLJÓMTÆKJASTÆÐA

Tilboðsverð:
Kr. 9.900



Tilboðsverð:
Kr. 9.900

Pioneer
PIONEER DV-370
DVD SPILARI

LOEWE SJÓNVÖRP
AVENTOS 29"
Var á kr.144.900

Nú: kr. 89.900

AVENTOS 32"
Var á kr.189.900

Nú: kr. 124.900

NEMOS 29"

Tilboð: Kr. 99.900



LOEWE.

**15-40%
afsláttur**



Tilboðsverð:
Kr. 74.900

SHARP
SHARP LC-20SH1E
LCD VEGGSJÓNVARP



OLYMPUS
OLYMPUS C760
STAFRÆN MYNDAVÉL
3.2 milljón punkta

Tilboðsverð:
Kr. 24.900



Tilboðsverð:
Kr. 129.900

SAMSUNG LE26A41B
26" LCD
VEGGSJÓNVARP



Tilboðsverð:
Kr.159.000

NÝJA ÍSLENSKA ÞVOTTAVÉLIN
OG PURRKARINN

AEG

AEG VEGGOFN
AEG HELLUR
OG HÁFUR



AIRFORCE F3
VEGGHÁFUR
UR STÁLI



AEG B3051-4M
VEGGOFN
UR STÁLI



AEG 6000K-MN
HELLUBORÐ MEÐ
TÖKKUM, STÁL

Tilboðsverð:
Kr. 89.000



30%
AFSLÁTTUR

TEFAL
25%
AFSLÁTTUR



Tilboðsverð:
Kr. 59.990

SOLIS VERÐLAUNAKAFFIVÉL



AEG ÖRBYLGJUOFN

Tilboðsverð:
Kr.8.490

AEG

Tilboðsverð:
Kr.8.990



AEG Turbo T2 rauð/svört
RYKSUGA 1600 W



AEG LAVAMAT 52820
1200/1000/600 sn.6 kg.

Tilboðsverð:
Kr. 69.900

www.ormsson.is

ORMSSON

LÁGMÚLA 8
Sími 530-2800
• Öll tækin í eldhúsið
og þvottahúsið

SÍÐUMÚLA 9
Sími 530-2800
• Hljómtækin, sjónvörpin
og allar hinar græjurarnar

SMÁRALIND
Sími 530-2900
• Allt úrvalið í Ormsson
Smáralind

RÁDÍONAUST
FURUVÖLLUM 5 • AKUREYRI • SÍMI 461 5000
• Allt úrvalið í Rádíónaust

Opið í Lág múla 8 og Síðumúla 9 virka daga frá kl. 9-18, laugard. frá kl. 11-15. Opið í Smáralind virka daga frá kl. 11-19, laugard. frá kl. 11-18, sunnud. frá kl. 13-18



KJÖRKASSINN

Styður þú réttindabaráttu samkynhneigðra?

Niðurstöður gærdagsins á visir.is

Já	56%
Nei	44%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Hefurðu ferðast innanlands í sumar?

Farðu inn á fréttahluta visir.is og segðu þína skoðun



Tveggja metra há stuðlabergssúla reist til minningar um fórnarlömb flugslyssins í Skerjafirði:

Minnisvarði í fjörukambinum

MINNISVARÐI Minnisvarði um fórnarlömb flugslyssins í Skerjafirði fyrir fimm árum var afhjúpaður í gærkvöld að viðstöddum aðstandendum og öðrum gestum.

Björgunarsveitarmenn frá Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins heiðruðu aðstandendur fórnarlambanna með nærveru sinni. Kristín Dýrfjörð hélt stutt þakkarávarp við upphaf athafnanna og þakkaði björgunarsveitum, starfsfólki sjúkrahúsanna og þjóðinni allri fyrir stuðninginn sem aðstandendum fórnarlambanna var sýndur. Í lokin var kveikt á kertum og þeim fleytt í fjörunni en minnisvarðinn er

staðsettur í fjörukambinum til móts við slyssstaðinn í Skerjafirði.

Minnisvarðinn er rúmlega tveggja metra há stuðlabergssúla sem festur er við lítinn steinbekk þar sem hægt er að tylla sér. Á súluna er steipt koparskilti með nöfnum og fæðingardögum þeirra sem létust. Neðst á plattanum stendur: „Hér settist sólin í lifi þeirra en geislarnir lifa áfram með okkur.“

- sgi



FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

MINNISVARÐI Minnisvarðinn um fórnarlömb flugslyssins í Skerjafirði fyrir fimm árum er stuðlabergssúla. Lítil steinbekkur er festur við hana þar sem hægt er að tylla sér.

Erilsamt hjá björgunarsveitum og lögreglu í hvassviðrinu á Suðvesturlandi:

Bílar með hjólhýsi í eftirdragi fuku út af

VEÐUR Umhlypingasamt var víða á suðvesturhorni landsins í gær og höfðu lögregla og björgunarsveitir ærinn starfa við að bjarga lausum hlutum í verstu hviðunum. Mikill vindstrengur var fyrir Hafnarfjall í Borgarfirði með þeim afleiðingum að þrjár bílar með hjólhýsi og einn með tjaldvagn í eftirdragi fuku út af. Eitt hjólhýsið gjöreyðilagðist.

Vindhraði fór yfir 30 metra á sekúndu þegar mest lét á nokkrum stöðum en þrátt fyrir smávægið tjón víða bárust engar tilkynningar um slys á fólki. Björgunarsveitarmenn voru kallaðir út

á svæðum allt frá Vestmannaeyjum í suðri til Borgarness í vestri. Þeir aðstoðuðu við að festa lausum muni á byggingasvæðum víða auk þess sem gæta þurftu að bátum í höfnum landsins.

Veðurstofa Íslands segir lægðina sem þessu olli á leið yfir landið en dregið hefur úr vindstyrk hennar. Það sé ekki óvanalegt að slíkar lægðir fari yfir landið í ágúst og september en ekkert þessu líkt er þó framundan samkvæmt spám. Suðlægar áttir munu ríkkja næstu daga með fremur stíllu veðri og vætu annars lagis.

- aðe



FLJUGANDI TRAMPÓLÍN Trampólín sem hafa án efa verið eitt vinsælasta leikfangið í gördum fólks þetta árið ollu vandræðum enda létt og fuku auðveldlega um víðan völl. Lögreglumenn í Kópavogi höfðu í nógu að snúast við að koma í veg fyrir að fljúgandi trampólín yllu ekki tjóni eða meiðslum.



ALLT Á TJÁ OG TUNDRÍ Björgunarsveitir aðstoðuðu marga íbúa í Breiðholti í óveðrinu í gær. Lausir hlutir eins og blómaker, garðstólar og annað lauslegt í gördum fólks tókust á loft og fuku í verstu hviðunum. Allt gekk þó vel fyrir sig að lokum og engar tilkynningar bárust um stórtjón vegna þessa.

FRÉTTABLAÐIÐ/AP



BRÁK FLUGVÉLARINNAR

Hreyfill vélarinnar stöðvaðist örfáum sekúndum áður en hún skall á haffletinum.

Flugslysið við Sikiley:

Þriggja fórnarlamba leitað

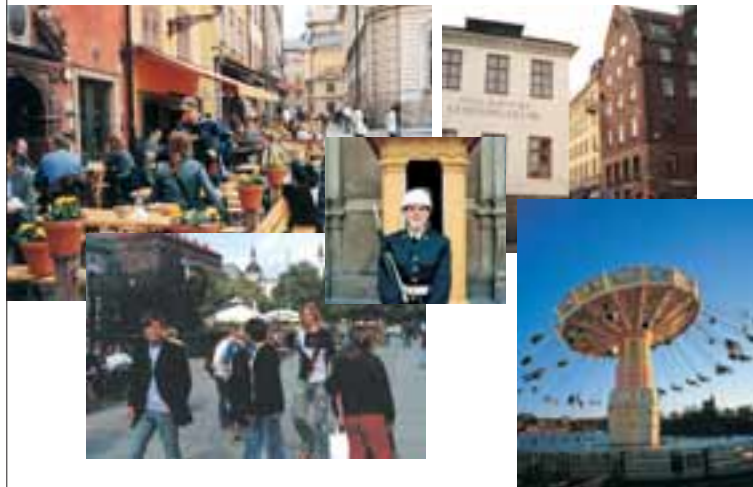
PALERMO, AP Björgunarmenn leituðu í gær þriggja fórnarlamba flugslyssins á laugardag sem ekki hafa fundist enn. Á meðan voru tildrög flugslyssins rannsökuð og eftirlifendur spurðir út í atburðina.

Að sögn þeirra sem lifðu slysið af hætti að heyrast í hreyflum vélarinnar nokkrum sekúndum áður en hún skall á haffletinum og ekki gafst einu sinni tími til að klæðast björgunarsvestum.

Sextán létust í flugslysinu en 23 lifðu af. Enginn þeirra sem lifðu af er í lífshættu. ■

www.icelandair.is/stokkholmur

Stokkholmur



Flug og gisting í tvær nætur

Verð frá 34.990 kr.

Verð á mann í tvíbýli á Birger Jarl

18.-20. nóv., 2.-4. des., 27.-29. jan. og 3.-5. mars.

Innifalið: Flug, gisting, morgunverður, flugvallarskattar og þjónustugjöld.

Hafið samband við söluskrifstofur Icelandair eða við Fjarsölu Icelandair í síma 50 50 100 (svarað mánud. - föstud. kl. 9-17, laugard. kl. 9-17 og á sunnudögum kl. 10-16).

Nú getur þú notað **10.000 Vildarpunkta** sem **5.500 kr.** greiðslu upp í fargjaldið.



út í heim

ICELANDAIR
www.icelandair.is

Benjamin Netanyahu segir af sér sem ráðherra:

Ósáttur við brottfluttning

JERÚSALEM, AP Benjamin Netanyahu, fjármálaráðherra Ísraels og fyrrverandi forsætisráðherra, hefur sagt af sér sem ráðherra í ríkisstjórn Ariels Sharon. Hann segir ástæðuna vera að hann geti ekki samvisku sinnar vegna verið hluti af ríkisstjórn sem standi fyrir brottfluttningi gyðinga af Gaza-svæðinu.

Hann lagði inn afsögn sína á vikulegum ríkisstjórnarfundum í gær og fór í kjölfarið rakið á fund blaðamanna þar sem hann útlístaði ástæðurnar. Hann segir ólíklegt að afsögn sín komi til með

að breyta áformum um brottfluttninginn sem hann segir vera slæm. Hann vill meina að þegar gyðingar eru farnir frá Gaza þá verði svæðið gróðrarstía fyrir hryðjuverkamenn og íslamska öfgamenn. Hann segir það heimsku að virða að vettugi ábendingar leyniþjónustunnar þar um.

Netanyahu sagðist harma að honum gæfist ekki tækifæri til að ljúka við efnahagsumbætur þær sem hann hefði staðið fyrir undanfarin ár en hann gegndi embætti fjármálaráðherra í hálf þriðja ár.

- óá



BENJAMIN NETANYAHU Hann hélt rakið á fund blaðamanna eftir að hafa tilkynnt afsögn sína og útlístaði ástæðurnar.

Sprengjuhótunin í Leifstöð:

Enn óljóst með sakhæfi

LÖGREGLUMÁL Enn er allt óljóst með sakhæfi konu þeirrar er lögregla telur hafa staðið fyrir sprengjuhótuninni í Leifstöð fyrr í vikunni.

Hún er ekki með sjálfræði og er undir umsjón tilsjónarfólks og ekki liggur fyrir hvernig lögin taka á slíkum einstaklingum. Málíð telst þó upplýst að öllu leyti en lögregluþjófur þurfa aðstoð annarra aðila áður en fyrir liggur hvernig farið verður með mál hennar.

- aðe

Femínistafélag Íslands:

Viðhorf KEA fornleg

FÆÐINGARORLOF Femínistafélag Íslands telur viðhorf KEA um að fæðingarorlof eigi ekki að gilda um stjórnendur á háum launum vera fornlegt og þvert á allar jafnréttishugsjónir.

Í fréttatilkynningu frá Femínistafélaginu kemur fram að það furði sig á ákvörðun KEA um að neita Andra Teitssyni framkvæmdastjóra um fæðingarorlof. Einnig furði það sig á ummælum Benedikts Sigurðssonar, stjórnarformanns KEA, en af þeim megi skilja að lög um fæðingarorlof eigi ekki að gilda um þá sem gegna lykilstöðu í sínu fyrirtæki.

- sgi

Hive Lite

NÚNA FÆRÐU 8Mb TENGINGU, 4GB NIÐURHAL,
OG ÞRÁÐLAUST INTERNET Á AÐEINS

3.990

Á MÁNUÐI?*

*M.v. 12 mánaða samning.

Það er ekkert mál að skipta.

Hive.is Grensásvegj 16, Reykjavík. Þjónustusími 414 1616 hive@hive.is





VEISTU SVARID?

1 Hvað lagði Árni Magnússon félagsmálaráðherra áherslu á í ræðu sinni á Hinsegin dögum?

2 Hvað eru mörg ár liðin frá kjarnorkuárásinni á Hiroshima?

3 Hver skoraði bæði mörk Chelsea gegn Arsenal um helgina?

SVÖRIN ERU Á BLS. 30

Heimsmeistaramót íslenska hestsins lauk í Svíþjóð um helgina:

Þrír heimsmeistaratitlar í höfn

HESTAR Jóhann R. Skúlason krækti í þriðja heimsmeistaratitil sinn í tölta á heimsmeistaramóti íslenska hestsins sem haldið var í Svíþjóð um helgina. Íslendingar höfðu þremur heimsmeistaratitlum á mótinu: í tölta, fjórgangi og fimmgangi.

Jóhann bar höfuð og herðar yfir aðra keppendur í tölta og sigraði með miklum yfirburðum með hæstu einkunn sem gefin hefur verið á heimsmeistaramóti. Keppnin í fjórgangi var æsispennandi og munaði einungis 0,04 á einkunn Sigurðar Sigurðarsonar sem sigraði og Stians Pedersen frá Noregi sem

varð annar. Íslendingar voru í tveimur efstu sætum í fimmgangi en Styrmir Árnson hreppti gullið nokkuð örugglega á stóðhestinum Hlyni frá Kjarnholtum.

Íslendingum var veitt mikil keppni á mótinu enda geysisterk lið að koma frá löndum eins og Svíþjóð, Þýskalandi og Hollandi. Þó að Íslendingar séu enn sem fyrr í efstu sætum í hefðbundnum hringvallargreinum hafa þeir ekki staðið sig sem skyldi í skeiðinu. Má segja að Svíar hafi burstað Íslendinga og skipuðu þeir efstu sæti í öllum skeiðgreinum keppninnar.

- sgi



TÖLTGARPUR Jóhann R. Skúlason hreppti töltbikarinn í þriðja sinn á heimsmeistaramóti íslenska hestsins í Svíþjóð. Hér er hann á hinum geysiflotta Hvín frá Holtsmúla.

FRÉTTABLAÐIÐ/TIMARITD HESTAR



KÍNVERSKT BARN Unga kynslóðin í Kína fær fræðslu í skólum um þátt Japana í síðari heimsstyrjöldinni.

Stríðslokaafmæli Kinverja:

Vilja enn refsa Japönnum

KÍNA. AP Kinverjar hafa framleitt röö kvikmynda í tilefni þess að 60 ár eru liðin frá því að Japanar biðu ósigur í síðari heimsstyrjöldinni. Ein af myndunum er teiknimynd sem fjallar um litla hermanning Zangga, sem er skæruliði á táningsaldri.

Kinverjar og Japanar eru tengdir margmilljarða viðskiptaböndum en Kinverjar setja enn fyrir sig framgöngu Japana í síðari heimsstyrjöldinni og segja að þeim hafi ekki enn verið refsað nægilega fyrir brot sín.

Ríkisstjórn Kína sér til þess að Kinverjar gleymi aldrei hvaða hlut Japanar áttu í stríðinu og minna reglulega á hann í kennslubókum og fjölmiðlum.

- sda

Fleiri veggjalús en áður

Meindýraeyðar hafa oft orðið varir við veggjalús í húsum síðustu misseri. Helstu ástæðurnar eru aukin ferðalög á sama tíma og lúsinni fjölgar erlendis. Brynt er fyrir fólki að leita eftir ummerkjum um lúsina á erlendum gistiheimilum.

MEINDÝR Ólafur Sigurðsson, hjá Meindýraeyðingu heimilanna, segir óvenjumikið hafa verið um veggjalús í húsum Íslendinga síðustu misserin og vill brýna fyrir fólki að það sé á varðbergi gagnvart henni á ferðalögum utalands. Auðvelt er að sjá ummerki lúsarinnar. „Ég hef verið í þessu í átta ár og fékk lengst af aldrei meira en eitt tilvik í mánuði,“ segir hann. Nú hafa hins vegar verið nokkur tilvik í mánuði í meira en hálf ár og hann veit til þess að fleiri meindýraeyðar hafi verið að fást við þennan vanda.

Þótt veggjalús berist hingað frá útlöndum getur hún breiðst út hér á landi. Hún fer með veggjum húsa og lætur sig detta niður úr loftinu þegar hún finnur fyrir líkamshita og andardrætti. Síðan gerir hún sér bæli í rúminu, þar sem hún nærast með því að sjúga blóð úr sofandi fólki að næturlagi.

Sé fæðan næg getur hún fjölgað sér mjög hratt.

Ólafur vill að fólk skoði rúm og veggj á gistiheimilum erlendis og leiti eftir ummerkjum lúsarinnar. „Þetta eru margir litlir dökkir blettir sem geta orðið álíka stórir og nöglin á litlafingri.“

Fullvaxin veggjalús er fimm millimetrar og sést vel með berum augum. Þær eru rauðbrúnar að lit, eru þó ljósar í upphafi æviskeiðsins en dekkjast með tímanum. Kvenlúsín getur verpt fimm hundruð eggjum um ævina. Þær koma yfirleitt aðeins fram að næturlagi.

Bit veggjalúsarinnar varir í um fimm mínútur, en að því loknu fer hún aftur í bæli sitt. Bitið er ekki talið hættulegt en getur vald-



UMMERKI VEGGJALÚSAR Úrgangur eftir lúsina sést vel á rúnum og veggjum þar sem hún hefst við. Fullvaxin veggjalús er fimm millimetrar á lengd.

íð kláða og bólgum. Auk óþægindanna

Vesturlöndum en þeim var að mestu útrýmt á fimmta og sjötta áratug síðustu aldar með notkun eiturfæðisins DDT, sem nú hefur verið bannað.

grs@frettabladid.is

FRÉTTABLAÐIÐ/WILHELM

Hjólaskóflur



Liðstýrð hjólaskófla VF 763B

- Perkins I 104-44T 77 kw/105 hp
- Dekk: 404/70R24
- Vinnuþyngd 7.500 kg

Liðstýrð hjólaskófla VF 963

- Perkins I 104C-44. 86KW/117 hp.
- Dekk: 17.5 L24
- Vinnuþyngd 8800 kg.

Í báðum vélum:

- „Bosc Rexroth Hydrostatic Transmission“ stíglaus skipting
- „Speed reduction“ stillanlegur ökuhraði óháður snúningshraða mótors.
- „Inch pedal“ skipting slær út við hemlun vélar.
- Tregðulæsing fyrir fram- og afturdrif.
- „Ride control“ jafnvægisbúnaður á mokstursgálga.
- Öryggisventlar fyrir lyftutjakka.
- Vökvahraðtengi fyrir mokstursskóflu.
- Opnanleg mokstursskófla (4 in 1) með áboltuðum þverskera.
- Lyftaragafflar á lyftaraplani.
- Yfirstærð af rafgeymi.
- Loftstæti fyrir ökomann.

VENIERI – handsmíðaðar gæðavélar

Vélar og þjónusta hefja innflutning á frábærum vinnuvélum frá Venieri. Venieri er einn virtasti framleiðandi vinnuvéla í Evrópu, ítalskt fjölskyldufyrirtæki sem framleiðir um 900 vélar á ári. Vélar eru ekki settar saman í fjöldaframleiðslulínu heldur er hver og ein handsmíðuð af sérþjálfuðum starfsmönnum. Venieri-vélar hafa reynst framúrskarandi við íslenskar aðstæður og eru á mjög góðu verði.

Eigum Venieri-vélar á lager - komdu og kynntu þér þær!



VENIERI

VÉLAR: ÞJÓNUSTA

Járnhálsi 2 110 Reykjavík Sími: 5-800-200

Sandgerði:

Réðust þrír gegn einum

LÖGREGLUMÁL Ráðist var á ungling á sautjándra aldersári í Sandgerði í fyrrinótt með þeim afleiðingum að tönna brotnaði. Voru að verki þrír menn sem lögreglan í Keflavík kannaðist fljótt við eftir lýsingu fórnarlambins og voru þeir yfirheyrðir í kjölfarið.

Unglingurinn hringdi sjálfur eftir lögreglu eftir árásina og var honum komið undir lækni-hendur en ekki lá fyrir hvers vegna mennirnir réðust að honum. Var hann gestur á menningarhátíðinni Sandgerðisdagar í bænum ásamt þegar að honum var veist. Málið telst þegar upplýst að sögn lögreglu.

- aðe

Vestfjarðarprófestsdæmi:

Agnes fyrsti prófasturinn

KIRKJA Fyrsti prófastur Vestfjarðarprófestsdæmis sem stofnað var 1. ágúst er séra Agnes Sigurðardóttir sem er sóknarprestur í Bolungarvíkurprestakalli og hefur verið prófastur Ísafjarðarprófestsdæmis.

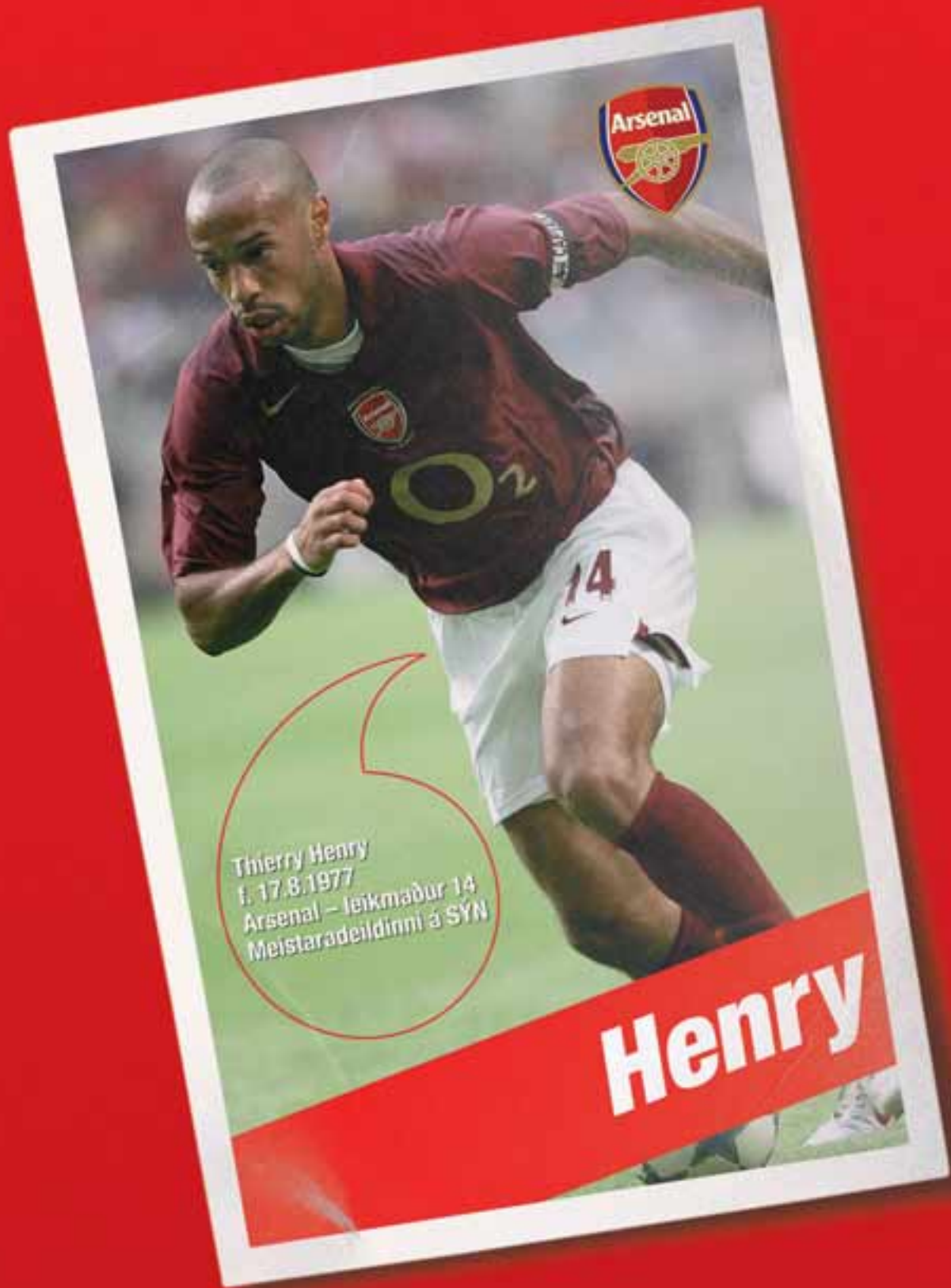
Vestfjarðarprófestsdæmi varð til við sameiningu Barðastranda- og Ísafjarðarprófestsdæma en samþykkt var á kirkjuþingi árið 2003 að sameina þau við starfslok séra Braga Benediktssonar, prófests Barðastrandarprófestsdæmis.

Séra Agnes er ein af fjórum kvenpróföstum á landinu en prófestsdæmin eru fimmtán talsins.

- sgi

Thierry Henry Nú aðeins 1.990 kr.

Verð áður ~~1.186.500.000~~ kr.



Thierry Henry
f. 17.8.1977
Arsenal – leikmaður 14
Meistaradeildinni á SÝN

Henry

SÝN á 1990 kr.
fyrir ADSL notendur
Og Vodafone

Nú fá ADSL notendur hjá Og Vodafone áskriftina að SÝN fyrir aðeins 1990 kr. á mánuði.

Allir leikirnir sem skipta máli eru á Sýn

Meistaradeild Evrópu - Enski bikarinn - Enski deildarbikarinn - Enska landsliðið - Íslenska landsliðið
HM 2006 - NBA - NFL - Box - Spænski boltinn - Ítalski boltinn - Evrópukeppni félagsliða



Heyrumst!

Þú horfir áfram á SÝN á Digital Íslandi eða gamla góða myndlyklinum. Fullt verð á SÝN er 4290 kr. á mánuði.

Komdu í **Og Vodafone verslun**, smelltu þér á www.ogvodafone.is eða hringdu í **1414** fyrir nánari upplýsingar og skráningu.

Mitt kort hjá Landsbankanum

ÍSLENSKA AÐGÆTUNINGASÍÐAN VÍSIS LÍÍ 2014 47/205



Björn Þór
Grafiskur hönnuður



Landsbankinn

410 4000 | landsbanki.is



Farðu inn á landsbanki.is og búðu til þitt **eigið kort**

SVONA ERUM VIÐ

Algengustu kvenmannsnöfnin

Heimild: Hagstofan



baksvið

fréttir og fróðleikur

FBL-GREINING: SLYS Á ÖLDRUÐUM

Slasast oftast innan veggja heimilisins

Aldraðir eiga frekar á hættu að slasa sig en aðrir hópar fullorðinna. Landlæknir hefur gert úttekt á orsökum og eðli slysa aldraðra árið 2003 og komst að þeirri niðurstöðu að með fyrirbyggjandi aðgerðum mætti koma í veg fyrir mörg slysa. Það sé einkum mikilvægt í ljósi þess að slys á borð við beinbrot geti haft alvarlegar afleiðingar fyrir lífsgæði hins aldraða.

Hvar eiga eldri borgarar helst á hættu að slasa sig?

Tæplega tvö af hverjum þremur slysum verða á eða við heimili þess aldraða. Slys á umferðarsvæðum, í verslunum eða á öðrum þjónustusvæðum, hjúkrunarheimilum og sjúkrahúsum eru mun færri. Innan veggja heimilisins verða flest slys í svefnherbergi eða stofu, þar sem flestir eyða hvað mestum tíma.



Næstflest slysa átta sér stað í eldhúsi. Meirihluti aldraðra var á gangi eða hlaupum þegar slys átti sér stað.

Hverjar eru helstu orsakir áverka?

Algengasta orsök slysa hjá 65 ára og eldri er einhvers konar fall, en tvö af hverjum þremur slysum urðu með þeim hætti. Mikill meirihluti slysa varð vegna falls á jafnsléttu en nokk-

uð er um að aldraðir falli úr stíga. Eitt prósent fallslysa er vegna falls úr meira en eins metra hæð. Tíðni fallslysa eykst með hækkandi aldri. Tæp sextán prósent slysa urðu hins vegar við einhvers konar árekstra og er það næstalgengasta orsök slysa.

Hver urðu afdrif hinna slösuðu?

Tæplega tuttugu prósent aldraðra sem leituðu til slysaábyrgðar árið 2003 voru lagðir inn en aldraðir eru taldir tíu sinnum líklegri til þess að leggjast inn á sjúkrahús í kjölfar byltu en börn. Eftir því sem aldurinn færir yfir leggst stærrí hluti þeirra sem slasast inn á sjúkrahús, með þeirri undantekningu þó að fólk í elsta aldurshópnum, níutíu ára og eldra, virðist síður leggjast inn á sjúkrahús en fólk á aldrinum 85 til 89 ára.

SPURT & SVARÐ

ÚTGERÐ Á BILDUDAL



GUÐMUNDUR SÆVAR GUÐJÓNSSON
Forseti bæjarstjórnar Vesturbýggðar.

Hér verður alltaf útgerð

Fyrir í sumar hætti útgerðarfyrirtækið Bílddælingur ehf. starfsemi sinni en það er stærsti atvinnuveitandinn á Bíldudal. Guðmundur Sævar Guðjónsson er forseti bæjarstjórnar Vesturbýggðar.

Er útséð með það að útgerð geti þrífist á Bíldudal?

Hér verður alltaf útgerð, það er ósköp einfalt. Þetta hefur hins vegar gengið afar bröðuglega síðustu ár en ástæðan er alltaf sú sama og hún er sú að aldrei hefur verið úr nægum veiðheimildum að móða.

Hvert er framhaldið í útgerðarmálum bæjarins?

Þeir sem stóðu að Bílddælingi eru að reyna að tryggja betri rekstrarskilyrði. Við höfum rætt við þingmenn kjördæmisins og mætt miklum skilningi þar svo nú er Atvinnuþróunarfélag Vestfjarða að greina rekstur Bílddælings og að því loknu verður brugðist við með viðeigandi hætti.

Fimm aldraðir slasast dag hvern

Eldri borgarar verða oftast fyrir slysum en aðrir hópar fullorðinna, einkum á heimilum sínum. Yfirleitt verða slysin af völdum falls og eru beinbrot algeng afleiðing. Hægt er að koma í veg fyrir mörg slysa með einföldum aðgerðum.

Fimm aldraðir slasast dag hvern og verða eldri borgarar oftast fyrir slysum en aðrir hópar fullorðinna. Einkum er öldruðum hætt við að verða fyrir slysum á heimilum sínum og í frítíma.



FRÉTTASKÝRING
SLYS Á ÖLDRUÐUM

HELGA TRYGGVADÓTTIR
BLAÐAMAÐUR

„Við töldum ástæðu til þess að fara sérstaklega ofan í saumana á slysum aldraðra, sér í lagi vegna þess að hægt er að beita forvörnum til þess að koma í veg mörg slysa,“ segir Matthías Halldórsson aðstoðarlæknir en Landlæknisembættið gerði á dögnum úttekt á orsökum og eðli slysa aldraðra árið 2003.

Komið í veg fyrir slys

Fall er algengasta orsök slysa aldraðra og varð yfirgnæfandi meirihluti þeirra á eða við heimili þess aldraða að því er fram kemur í úttekt Landlæknis.

Hægt er þó að búa þannig um

hnútana að minni líkur séu á því að fólk detti heima hjá sér að sögn Matthíasar. „Gamla fólk þarf eitthvað til þess að halda sér í, forðast sleipar mottur auk þess að vera með gleraugun sín,“ segir Matthías. „Góð lýsing hjálpar einnig mikið til.“

Slysum vegna falla aldraðra má í um helmingi tilfella rekja til ytri þátta. Má þar nefna hál gólf, lélega lýsingu og lausar mottur.

Sjúkdómar valda hættu

Hinn helmingi falla aldraðra má aftur á móti rekja til einstaklingsbundnari þátta að því er gögn Landlæknis gefa til kynna. Vandamál í neðri útlímum, erfíðleikar við göngu, áhrif lyfja og bráðir sjúkdómar eru þeirra á meðal.

Sumir sjúkdómar og lyf valda svima að sögn Matthíasar. Samfara því eykst hættan á því að gamalt fólk detti og slasi sig jafnvel. „Blóðþrýstingslyf eru meðal þeirra lyfja sem valda svima, sérstaklega ef staðið er snögg upp,“ segir Matthías. Þá hafi öldrunarlæknar bent á að aldraðir hérlendis noti meira af svefnlyfjum en þekkist víðast hvar annars staðar.

Konur slasast frekar

Eldri konur slasast frekar en jafnaldrar þeirra úr hópi karla og má það rekja til þess að þær eru oft virkari á heimilinu að sögn Matthíasar. „Konur eru oft að hengja upp gardínur og annað slíkt,“ segir Matthías. „Það gerar karlar síður, einkum af þessari kynslóð.“ Matthías bendir á að konum sé einnig hættara við beinbroti vegna beinþynningar, sem algengari er meðal kvenna.

Þróunin snýst þó við í elsta aldurshópnum en körlum yfir 95 ára aldri er hættara við slysum en konum á sama aldri.

Afleiðingar slysa oft alvarlegar

Tæp tuttugu prósent aldraðra sem koma á slysaábyrgð eru í kjölfarið lögð inn á sjúkrahús, og er það mun hærra hlutfall en í öðrum aldurshópum. Beinbrot eru oft ástæða innlagnar að sögn Matthíasar.

„Beinbrot eru hættulegri en margir gera sér grein fyrir,“ segir Matthías og bendir á að dánartíðni fyrsta árið eftir beinbrot eykst um tíu til fimmtán prósent miðað við þá sem ekki brotna. Oft er um mjaðmarbrot eða brot á lærlegg að ræða og getur aðgerð í kjölfarið reynst eldra fólk hættuleg.

Lengur á sjúkrahúsi

Bein gróa seinna eftir því sem fólk eldist og gamalt fólk getur því búist við því að glíma lengur við beinbrot

Hvernig á að koma í veg fyrir slys?

- Bæta aðbúnað á heimili
- Koma fyrir handföngum eða öðru sem hægt er að halda í
- Festa mottur vel
- Gripa til gleraugna ef með þarf
- Bæta lýsingu



ELDRI KONUM HÆTTARA VIÐ SLYSUM Konur eru oft virkari inni á heimilum sínum og lenda því oftast í slysum en jafnaldrar þeirra úr hópi karla. Myndin er sviðsett.

en þeir sem yngri eru. „Gamalt fólk þarf því oft að liggja inni allengi, einnig vegna þess að margir eru í þeirri stöðu að geta ekki verið heima hjá sér þegar eitthvað bjátar á,“ segir Matthías. „Því er fólk jafnvel komið fyrir á öldrunarstofnunum í kjölfar slysa.“

Landlæknir bendir einnig á að sálræn áhrif falls séu oft töluverð og eldra fólk verði oft hrætt við að detta aftur. Það geti aftur leitt til þess að fólk hreyfi sig minna og missi í kjölfarið enn frekar styrk og þor.

Slysavarnir besta leiðin

Mikill kostnaður fylgir innlögnum á sjúkrahús vegna meiðsla eins og mjaðmarbrota, sem algengust eru í elstu aldurshópnum. Sem dæmi má nefna að meðalkostnaður vegna mjaðmarbrotsinnlagnar nemur tæplega sjö hundruð þúsund krónum. Þá er ótalin sú skerðing á lífsgæðum sem beinbrot hafa oft í för með sér fyrir eldra fólk.

Miklum árangri er þó hægt að ná með einföldum aðgerðum sem stuðla að því að gera heimilið að öruggari verustað að sögn Matthías-

ar. Það er sérstaklega mikilvægt í ljósi þess að öldruðum fjölga sífellt og enn frekari breytinga á aldurssamsetningu þjóðarinnar er að vænta á næstu árum. ■

Stafurinn besta forvörnin

ÖRYGGI „Það hefur reynst mér best að ganga við staf, hann veitir góðan stuðning,“ segir Sigmundur Hansen ellilífeyrisþegi. Sigmundur er tæpra 77 ára og hefur ekki orðið fyrir slysi á fullorðinsárum sínum.

Sigmundur segist meðvitaður um að gæta þess vel að verða ekki fyrir slysi. „Það er skylda okkar gömlu manna að gæta fóta okkar,“ segir hann. Sigmundur kveðst einnig hafa sett upp handrið við kjallaratröppur á heimili sínu til þess að koma í veg fyrir slys.

Rannsóknir sýna að flest slys sem eldri borgarar verða fyrir eiga sér stað við eða nærri heimili þeirra.

- ht

ÚTSALA



FAGOR ÞVOTTAVÉL
1100 SNÚNINGA

Verð kr. 39.900

Áður kr. 69.900

RÖNNING

Borgartúni 24 | Reykjavík | Sími: 562 4011 | Óseyri 2 | Akureyri | Sími: 460 0800

Staðreyndirnar tala

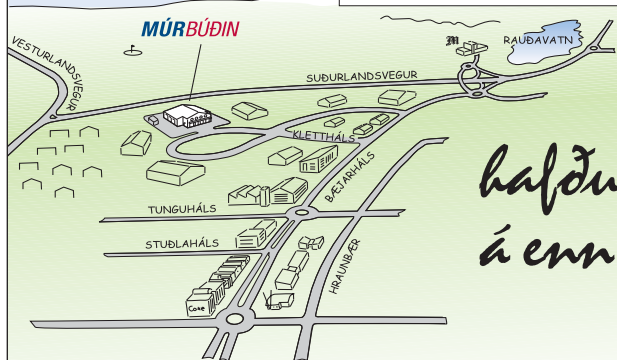
- byggingavörur á **betra** verði

BYGGINGAVÖRUR	MÚRBÚÐIN	Byko	Húsasmiðjan	Mismunur á hæsta og lægsta verði
Innimálning 10 ltr 7 % glans	2.690 kr. <small>Dekacryl</small>	Ekki til	4.590 kr. <small>Jötun</small>	71%
Útimálning 10 ltr	2.990 kr. <small>Alfacryl</small>	4.390 kr. <small>Byko</small>	5.490 kr. <small>Húsasmiðjan</small>	83%
Terpentína 1 ltr	219 kr. <small>Deka</small>	314 kr. <small>Málning</small>	445 kr. <small>Jötun</small>	103%
Vatnsþynnt epoxy pr kg	896 kr. <small>Deka Topp</small>	2.179 kr. <small>Málning</small>	1.585 kr. <small>Sigural</small>	143%
Loftamálning 10 ltr	2.394 kr. <small>Deka</small>	3.980 kr. <small>Sadolin</small>	3.990 kr. <small>Jötun</small>	67%
Fylligrunnur 10 ltr	1.681 kr. <small>Deka</small>	8.777 kr. <small>Málning</small>	Ekki til	422%
Olíugrunnur pr ltr	391 kr. <small>Deka</small>	1.047 kr. <small>Kill z</small>	1.243 kr. <small>Jotun</small>	218%
Hammer lakk pr ltr.	838 kr. <small>Deka</small>	1.607 kr. <small>Granville</small>	2.327 kr. <small>Hammerite</small>	178%
Parketlím 2ja þátta PU 13 kg	7.133 kr. <small>Bostik</small>	Ekki til	Ekki til	
Waterplugg 5 kg	1.688 kr. <small>Deka</small>	2.718 kr. <small>BM Vallá</small>	2.625 kr. <small>Mapai</small>	61%
Múrblanda hraðharðnandi 25 kg	1.988 kr. <small>Deka</small>	2.041 kr. <small>BM Vallá</small>	2.500 kr. <small>BM Vallá</small>	26%
Akrílkíttri	119 kr. <small>Deka</small>	259 kr. <small>Sika</small>	348 kr. <small>Soudal</small>	192%
Límkíttri	539 kr. <small>Danalim</small>	721 kr. <small>Sika</small>	695 kr. <small>Soudal</small>	34%
Litaspray 400 ml	295 kr. <small>Technospray</small>	490 kr. <small>Akso nobel</small>	695 kr. <small>Duplicolor</small>	136%
Festifrauð 750 ml	495 kr. <small>Deka</small>	899 kr. <small>Fischer</small>	899 kr. <small>Soudal</small>	82%
Hjólborur 100 ltr steypu	8.591 kr. <small>Danbören</small>	Ekki til	10.995 kr. <small>Danbören</small>	28%
Filtbretti	194 kr. <small>Marshalltown</small>	299 kr. <small>Nupride</small>	329 kr.	70%
Múrfata 12 ltr	294 kr. <small>Jopa</small>	366 kr.	845 kr.	187%
Háprýstidæla 100 bör	5.900 kr. <small>Einhell</small>	9.900 kr. <small>Bosch</small>	8.995 kr. <small>Sistema</small>	68%
Flísalímglattari 10 x 10 mm	198 kr. <small>Ranatools</small>	803 kr. <small>Lux</small>	1.025 kr.	418%
Hræripinni fyrir 20 kg	995 kr. <small>Mako</small>	Ekki til	1.995 kr. <small>Unimixer</small>	101%
Steypuskafa	1.279 kr. <small>Marshalltown</small>	3.776 kr. <small>Kraft</small>	4.895 kr.	283%
Álréttsteið 2,5 m m/dropa	4.133 kr. <small>Richter</small>	Ekki til	Ekki til	
Tommustokkur 1 m, plast	371 kr. <small>Mako</small>	571 kr.	495 kr.	54%
Rafmagnshitablásari 9 kw	26.673 kr. <small>Sial</small>	49.900 kr. <small>Sial</small>	Ekki til	87%
Rykgríma 1 stk	261 kr. <small>Mako</small>	312 kr. <small>3M</small>	Ekki til	20%
Vírbursti	176 kr. <small>KWB</small>	295 kr. <small>Lux</small>	495 kr.	181%
Demantsbolli 5" tvöfaldur	6.990 kr. <small>Dimo</small>	Ekki til	20.095 kr.	187%
Hamar 450 gr	1.998 kr. <small>Bacho</small>	2.769 kr. <small>Bacho</small>	1.998 kr. <small>Bacho</small>	39%
Bogasög	695 kr. <small>Bacho 24"</small>	1.591 kr. <small>Bacho 21,5"</small>	1.195 kr.	129%
SDS bor 10 x 160 mm	540 kr. <small>KWB</small>	969 kr. <small>Irwin</small>	745 kr. <small>CD Jewel</small>	79%
Gluggaskafa	569 kr. <small>Mako</small>	965 kr. <small>Soligen</small>	995 kr. <small>Colorexper</small>	75%
Malarsköfla	650 kr. <small>Buffalo</small>	1.253 kr. <small>Ames</small>	695 kr.	92%
Strákústur 30 cm m/skafti	769 kr. <small>Uni</small>	672 kr. <small>Lux</small>	475 kr. <small>Takk</small>	62%
Hengilás 50 mm	415 kr. <small>Scandi Lock</small>	864 kr. <small>Lux</small>	795 kr.	108%
Járnsög 12"	461 kr. <small>Work it</small>	2.926 kr. <small>Bacho</small>	1.595 kr. <small>Cosmos</small>	535%
Blikklippur	436 kr. <small>Ranatools</small>	2.783 kr. <small>Stanley</small>	995 kr.	538%
Skiptilykill 300 mm	875 kr. <small>KWB</small>	3.984 kr. <small>Bacho</small>	3.929 kr. <small>Padre</small>	355%
Rakavarnarplast 0,2 mm - pr m ²	59 kr. <small>4 x 25 m rúlla</small>	138 kr. <small>4 x 25 m rúlla</small>	98 kr. <small>4 x 50 m rúlla</small>	134%
Stálnaglar 2,0 x 30 100 stk	127 kr. <small>Bär</small>	105 kr. <small>Bär</small>	132 kr. <small>Bär</small>	26%
Stálnaglar 2,7 x 40 pr stk	3,38 kr. <small>Bär</small>	4,74 kr. <small>Bär</small>	4,89 kr. <small>Bierbach</small>	45%
Rekskrúfur 6 x 60 mm pr stk	3,85 kr.	3,7 kr. <small>Alldubel</small>	7,63 kr. <small>Alfa</small>	106%
Borðabolti 10 x 60 pr stk	29 kr. <small>Würth</small>	25 kr.	26 kr.	16%

Táknar lægsta verð

Könnunin var gerð þann 29. júní af starfsmönnum Múrbúðarinnar. Leitast var við að bera saman vörur af sambærilegri gerð. Könnunin er birt með fyrirvara um prentvillur.

**Opið
mán. - fös. 8-18
laugardaga 9-17**



*hafðu það betra
á enn betra verði!*



**Lægra verð á byggingavörum
fyrir alla - ALLTAF!**

MÚRBÚÐIN
Byggingavöruverslunin í Árbænum

Kletthálsi 7 · Sími: 544-5470 · sala@murbudin.is · www.murbudin.is

Ford Freestyle 4x4



Vertu á nýjum Ford Freestyle 4x4
 Dæmi: Ford Freestyle SEL 3,0 V6 ssk.
Sumartilboð*
39.200 kr.
 Bilasamningur
 Rekstrarleiga 68.300 kr.

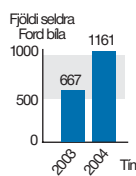
Veldu nýjan Ford

Nýtt tákni

Atriði af gæðalista staðalbúnaðar SEL:

HALDEX rafeindastýrt fjórhjóladrifskerfi. Spólvörn (Traction control). CVT stiglaus sjálfskipting. Tvívirk tölvustýrð miðstöð með loftkælingu. Útvarp, 6 diska geislaspilari, MP3 spilari og Premium hljómkerni. Álfelgur 17" 5-rima. Framsæti rafstillanleg. ABS hemlakerfi með EBD hemlajöfnun. Aksturstölvla með áttavita. Sérstaklega dökkt gler í öftustu hlíðarrúðum og afturglugga. Hraðastillir. Stillingar í stýri fyrir hljómtæki. 3ja sætaröð 50/50 skiptanleg og niðurfellanleg í gólf. Leðurklætt stýri og gírstangarhnúður. Samlitir rafstillanlegir upphitaðir útispeglar. Rafstýrðar rúður. Fjarstýrð samlæsing. Öryggispuðar fyrir okumann og farþega í framsæti.

7 manna 4x4 Ford Freestyle*	
Kaupverð	Sjálfskiptur
Ford Freestyle SEL 3,0V6	3.960.000 kr.
Ford Freestyle Limited 3,0V6	4.240.000 kr.



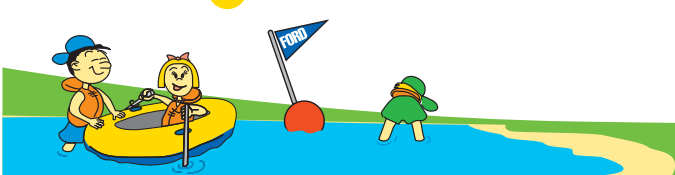
Íslendingar velja Ford umfram önnur leiðandi bílamerki (74,1% aukning 2004) og er Ford meðal vinsælustu bílamerkja á Íslandi. Endursalan staðfestir það einnig. Vertu í hópi þeirra bestu. Veldu nýjan Ford.

Viðbótarbúnaður í Freestyle Limited, umfram SEL:

Minni fyrir bílstjórásæti og útispeglar. Upphitanleg framsæti. Leðuráklæði á aðalsætum. Samlitir klæðningar á hliðum. Viðarklæðning á miðjustokk. Álfelgur 18" 5-rima. PIRELLI dekk. Audiophile hljómkerni með bassakeilu. Farangursnet.

Nýttu þér sumartilboðin
Skoðuðu úrvalið í bílaverslun Ford á Íslandi

- Ford Fiesta Trend** 5 dyra 1,4i 5 gir*
Kauverð 1.430.000 kr. Bilasamningur 14.970 kr. Rekstrarleiga 27.950 kr.
- Ford Fusion Trend** 5 dyra 1,4i 5 gir*
Kauverð 1.570.000 kr. Bilasamningur 16.440 kr. Rekstrarleiga 29.980 kr.
- Ford Focus Trend Wagon** 1,6i 5 gir*
Kauverð 1.990.000 kr. Bilasamningur 20.865 kr. Rekstrarleiga 35.950 kr.
- Ford Focus C-Max Trend** 5 dyra 1,6i 5 gir*
Kauverð 1.895.000 kr. Bilasamningur 19.840 kr. Rekstrarleiga 34.950 kr.
- Ford Mondeo Ghia Wagon** 2,0i sjálfskiptur*
Kauverð 2.650.000 kr. Bilasamningur 27.824 kr. Rekstrarleiga 49.975 kr.
- Ford Galaxy Trend** 7 manna 2,0i 5 gir*
Kauverð 2.605.000 kr. Bilasamningur 27.280 kr. Rekstrarleiga 48.500 kr.
- Ford Mustang Deluxe** 3 dyra 4,0i V6 5 gir*
Kauverð 2.860.000 kr. Bilasamningur 30.030 kr.
- Ford Escape XLS 4x4** 5 dyra 2,3i sjálfskiptur*
Kauverð 2.810.000 kr. Bilasamningur 29.430 kr. Rekstrarleiga 52.700 kr.



Við staðgreiðum gamla bílinn veljir þú bíl frá Brimborg. Þú veltir fyrir þér hvernig best er að losna við gamla bílinn. Brimborg kaupir hann af þér staðgreitt** veljir þú bíl frá Brimborg. Þú færð peninginn beint í vasann - eða greiðir upp lánið á gamla bílnum. Þú losnar við allt umstang við að selja og minnkar þinn kostnað. Komdu og skoðuðu Ford í dag. Komdu í Brimborg - skoðuðu nýja hönnun og kynntu þér hvernig þú getur fengið þér nýjan Ford.

* Brimborg og Ford áskilja sér rétt til að breyta verði og búnaði án fyrirvara og að auki er kaupverð háð gengi. Lán er bilasamningur með 30% útborgun og mánaðarlegum greiðslum í 84 mánuði og eru háðar breytingum á vöxtum og gengi erlendra mynta 50% ísk / 50% erl. myntkarta. Leiga er rekstrarleiga og er miðuð við mánaðarlegar greiðslur í 36 mánuði sem eru háðar gengi erlendra mynta



Ford Freestyle er ný og framsækin hönnun, stærri en Subaru Outback og á lægra verði en lúxusbílamir Volvo XC70 Cross Country og Audi Allroad.

© COMMUNICATIONS INTERNATIONAL

um gæði

► Íslendingar velja Ford umfram önnur vestræn bílamerki. Spennandi hönnun, aukin gæði og örugg þjónusta Brimborgar er trúleg ástæða þess að Ford sækir á Toyota sem vinsælasta bílamerkið á Íslandi. Upplifðu nýtt tákni um gæði - veldu Ford.

Samkonar bíll ekki til hjá Toyota

Gömul tákni eru fallin. Og ný tekin við. Hönnun Freestyle er nýtt tákni um framsækni og afburðatækni Ford. Freestyle er ný gerð af bíl (CrossOver), ný hugmynd fyrir fólk sem vill eitthvað annað en jeppa, sportjeppa, jeppling eða fjór hjóladrífinn skutubíl. Freestyle er svolítið „frístæla“ eða fólksbíla-

útgáfan af sportjeppa eða jepplingi: Hár og töff, fjór hjóladrífinn, öflugur og vel búinn með sæti fyrir sjö manns. Hann er stærri en Subaru Outback og á lægra verði en lúxusbílamir Volvo XC70 Cross Country og Audi Allroad. Ný og framsækin hönnun og ekki fánleg hjá Toyota. Spurðu um þjónustu Ford.

Hljóðlát Duratec V6 vélin skilar örugglega 203 amerískum hestöflum og togar 280 Nm. Freestyle er útbúinn nýrri og fullkominni orkusparandi CVT stíglausri sjálfskiptingu sem tryggir að Freestyle skilar nákvæmlega því afli sem óskað er. Rafeinda-stýrt Haldex® fjór hjóladrifið, búið spólvörn, vakir yfir

ástandi vegarins og sjálfvirkir skynjarar grípa tafarlaust inni tapi eitthvert hjólanna afli í því skyni að halda bílnum stöðugum. Veldu Ford.

Hæstu einkunn fyrir öryggi frá NHTSA

Freestyle hefur hlotið hæstu mögulega einkunn í árekstrarprófi NHTSA (National Highway Traffic Safety Administration) í Bandaríkjunum - bæði fyrir högg á framenda og hliðar. Vertu í hópi þeirra bestu, í dag og um alla framtíð. Veldu Ford Freestyle.

Berðu saman bíla. Komdu í Brimborg. Veldu nýjan Ford - nýtt tákni um gæði.



■ **Ford Freestyle SEL 4x4** manna 3,0i V6 sjálfskiptur*
Kaupverð 3.960.000 kr.
Bílasamningur 39.200 kr.
Rekstrarleiga 68.300 kr.



■ **Ford Explorer XLT Sport 4x4** 5 dyra 4,0i V6 sjálfskiptur*
Kaupverð 4.190.000 kr.
Bílasamningur 43.880 kr.
Rekstrarleiga 79.600 kr.



■ **Ford Expedition Eddie Bauer 4x4** 8 manna 5,4i V8 sjálfskiptur*
Kaupverð 5.160.000 kr.
Bílasamningur 53.990 kr.
Rekstrarleiga 102.500 kr.



■ **Ford Ranger XL Crew Cab 4x4** 4 dyra 2,5 turbo dísil 5 girar*
Kaupverð 2.370.000 kr.
Bílasamningur 24.820 kr.
Rekstrarleiga 43.900 kr.



■ **Ford Explorer Sport Trac XLT 4x4** 4 dyra 4,0i V6 sjálfskiptur*
Kaupverð 2.960.000 kr.
Bílasamningur 30.990 kr.
Rekstrarleiga 56.700 kr.



■ **Ford F-350 Lariat Crew Cab 4x4** 4 dyra 6,0 turbo dísil V8 sjálfskiptur*
Kaupverð 4.128.000 kr.
Bílasamningur 43.160 kr.



Öxtum þeirra. Smur- og þjónustuefiritil samkvæmt ferli framleiðanda og Brimborgar er innifalið í leigugreiðslu og allt að 20.000 km akstur á ári. ** Staðgreitt 45 dögum eftir afhendingu nýja bílsins. Nánari upplýsingar veita söluráðgjafar Brimborgar. Aukabúnaður á myndum: Áttelgur á Fiesta, Focus og Galaxy; samlitur á Escape; tvílitur á Ranger. Explorer og Freestyle myndir eru af Limited.

skoðun

SJÓNARMÍÐ
GUÐMUNDUR MAGNÚSSON

Ingibjörg Sólrún Gísladóttir þarf að reka af sér slyðruorðið.

Nú er að sýna sig og sanna

Steingrímur J. Sigfússon, formaður Vinstri grænna, er án efa öflugasti málsvari stjórnarandstæðinga á Alþingi. Hann er ekki aðeins mælskur og þróttmikill, heldur ber málfutningur hans með sér að hann trúir á það sem hann segir. Þetta er ekki nefnt hér til að skjalla hann í tilefni af fimmtugsafmælinu í vikunni sem leið, heldur frekar til að velta upp þeirri spurningu, af hverju maður eins og Steingrímur, sem talar fyrir skoðunum sem eru, og verða áreiðanlega áfram, í minnihluta með þjóðinni, hefur skapað sér svo sterka stöðu í almenningssálitinu. Af hverju dettur fólki ekki frekar í hug Ingibjörg Sólrún Gísladóttir, formaður Samfylkingarinnar, þegar spurt er um atkvæðamesta leiðtoga stjórnarandstöðunnar?

Mörgum finnst að þeir viti hreinlega ekki fyrir hvað Ingibjörg Sólrún stendur. Einn daginn talar hún um að hún vilji gera Samfylkinguna að flokki viðskiptalífsins, hinn daginn líkir hún einkavæðingunni við sölu á ættarsilfrinu.

Persónulegir eiginleikar Steingríms J., eins og orðlögð snerpa hans, hafa vafalaust sitt að segja í þessu efni. En líka spilar inn í ákveðin einsýni í stjórnmálatrú hans og boðskap. Menn geta verið snöggir og ákveðnir þegar þeir eru vel forritaðir. Ingibjörg Sólrún hefur sýnt að hún getur verið fljót að bregðast við, talað afdráttarlaust og fengið fólk á sitt band. En henni hættir oft til að tala, og enn frekar að skrifa, eins og prófessor. Hún og menntafólkið í kringum hana virðast ekki átta sig nægilega vel á því að málfar og rökræði stjórnmálanna verður að taka mið af þjóðfélaginu í heild. Það er ekki nóg að ná sambandi við háskólasamfélagið.

Mörgum finnst að þeir viti hreinlega ekki fyrir hvað Ingibjörg Sólrún stendur. Einn daginn talar hún um að hún vilji gera Samfylkinguna að flokki viðskiptalífsins, hinn daginn líkir hún einkavæðingunni við sölu á ættarsilfrinu. Hún þarf að gera upp við sig, hvort hún er með eða á móti sölu ríkisfyrirtækja. Vandamálín eru fleiri. Svo virtist um tíma sem Ingibjörg Sólrún ætlaði að beita framtíðarhóp Samfylkingarinnar, sem hún stýrði, til að kynna og afla fylgis við djarfar og nútímalegar tilögur í stjórnmálum. Ýmsar hugmyndir komu fram, en koðnuðu síðan niður og enginn veit hvað um þær varð. Verst er að enginn veit með vissu hvar í hugmyndaflórunni formaðurinn ætlaði að taka sér stöðu. Við slíkar aðstæður tapa samherjar fluginu og kjósendur áttum.

Þegar Geir H. Haarde, sem þekktur er fyrir hófsaman málflutning, tekur við sem formaður Sjálfstæðisflokksins á flokkurinn möguleika á því að styrkja sig enn frekar í sessi meðal hins breiða hóps kjósenda á miðjunni. Það eru þeir kjósendur sem Samfylkingin þarf að ná til. Það mun ekki gerast nema Ingibjörg Sólrún taki sér ærlegt tak. Ætli hún sér raunverulega í stól forsætisráðherra eftir næstu þingkosningar verður hún að reka af sér slyðruorðið. Hún verður að sýna og sanna á næstu vikum og mánuðum að hún eigi erindi í stólinn og valdi þessu stóra hlutverki.



KVÖLDÞÁTTURINN
ALLA VIRKA DAGA

FYLGSTU MEÐ!

SIRKUS

FRÁ DEGI TIL DAGS

Í útrýmingarhættu

Í forvitnilegri grein hér í Fréttablaðinu á fimmtudaginn gerði Þorvaldur Gylfason prófessor fillinn og sögu hans að umtals-efni. Benti hann á að fillinn ætti nú í vök að verjast. Á Inlandi hefði filastofninn talið 1,3 milljónir dýra árið 1977, en tuttugu árum síðar hefði stofninn minnkað niður í 600 þúsund dýr. Þessi fækkun stafaði m.a. af rányrkju, sem illa hefði tekist að hemja, og árekstrum milli manna og fila. Einn af lesendum þessa dálks taldi að prófessornum hefði skotist yfir megin-skýringuna á því að filar væru í útrýmingarhættu. Það væri vegna þess að eignarrétt skorti á filastofninum.



Skortir eignarrétt

Lesandinn sagði að hagfræðingar hefðu á undanförmum árum talsvert skrifað um þessi efni. Niðurstaða þeirra væri sú að filum fækkaði í heiminum vegna þess að þeir væru almenningsseign, en ekki eign einstakra manna. Lesandinn tók til samanburðar dæmi af kindum á Íslandi. Hvers vegna eru kindur ekki í útrýmingarhættu eins og filarnir í Afríku og Asíu? Svarið væri að kindur hefðu eigendur, sem merktu þær, girtu þær af frá kindum annarra, önnuðust um þær og hirtu afraksturinn af þeim. Þar sem allir ættu filana hirti enginn um þá. Filabeinið væri hins vegar verðmætt, og þess vegna væru filar veiddir.

48% nefndu Gísla

Þeir sem stóðu að umtalaðri könnun um fylgi frambjóðenda sjálfstæðis- manna til borgarstjórnar segja í tölvu- pósti, sem þessum dálki barst um helgina í tilefni af skrifum hér í blaðinu, að 48% þátttakenda í könnuninni, sem sögðust ætla að kjósa Sjálfstæðisflokkinn, hefðu talið Gísla Marteinn Baldurs- son líklegastan til að velta R-listanum úr sessi. Vilhjálm Þ. Vilhjálmsson hafi 44% sjálfstæðismanna nefnt, og 8% hvorugan þeirra. Meðal kjósenda R-listans hafi 45% nefnt Gísla Marteinn en 34% Vilhjálm. Álitamál er þó hvort þessar tölur séu marktækar, þar sem úrtakið er orðið mjög lítið.

gm@frettabladid.is

Sérleyfi til manndrápa

Stundum er þráttáð um það hvor hafi verið verri harðstjóri og afkastameiri fjöldamorðingi Hitler eða Stalín – og upp á síðkastið er Maó formaður oft nefndur, að ógleymdum ódámnum Lenín. Kannski er þetta ekki ýkja frjó umræða. Öllum þessum mönnum fylgdu vondir stjórnarhættir þar sem fólkskan var leitt til óndvegis og morðæði var löghelgað.

En þótt ekki varði mestu hvort það var milljóninni meira eða minna sem fórst af völdum stjórnarhátta þeirra þá ber okkur að muna þessa menn og alla þá mann- fyrirritningu sem þeir standa fyrir. Við þurfum að gæta okkar á þeirri hugmyndafræði sem þeir aðhylltust allir hver með sínum hætti: að þeir störfuðu í umboði hóps sem vegna píslarvættis eða yfirburða ætti inni drápskvóta og að því hefðu þeir nokkurs konar sérleyfi til manndrápa; störfuðu á undanþágu frá fimmta borðorðinu. Að þeir mættu starfa handan góðs og ills vegna sérstaks sögulegs hlutverks við að leiða lýðinn til ódásakra. Þessir harðstjorar og aðrir sem á eftir komu vöndu sig á að drepa fólk með því að gera óvin úr því með ímynd- uðum sameinkennum, án andlits, nafns eða mennsku. Í umræðu um Vítnamestríðið átti Halldór Laxness bestu afgreiðsluna á svona líkframl- eiddslu; hann sagði eitthvað á þá leið að enginn maður ætti að drepa fleiri en hann gæti sjálfur borðað...

Í gær voru sextíu ár liðin frá að- gerð sem löngum hefur verið rétt- lætt með sérleyfi til manndrápa: loftárás Bandaríkjanna á Hirosh- ima sem varð um 240 þúsund manns að bana. Engum dettum í hug að Harry S. Truman hafi verið skrímsli á borð við Maó eða Stalín – þessi yfirkennaralegi maður úr vinstri armi Demókrataflokksins tók engu að síður ákvörðunina um kaldríffað fjöldamorð á óbreyttum borgurum af meiri stærðargráðu en áður nefndir kandiðatar um titilinn verstí maður 20. aldarinnar. Í nafni lýðræðis og einstaklingsréttinda okkar hér lét hann með einni

Í DAG

60 ÁR FRÁ HIROSHIMA

GUÐMUNDUR
ANDRI
THORSSON



Engum dettum í hug að Harry S. Truman hafi verið skrímsli á borð við Maó eða Stalín – þessi yfirkennaralegi maður úr vinstri armi Demókrataflokks- ins tók engu að síður ákvörðun- ina um kaldríffað fjöldamorð á óbreyttum borgurum af meiri stærðargráðu en áður nefndir kandiðatar um titilinn verstí maður 20. aldarinnar.

sprengingu drepa hátt á þriðja hundrað þúsund manns – án þess að séð verði að sú sprenging hafi gert meira fyrir lýðræðið og einstak- lingsréttindin hér en til dæmis inn- rásin í Bagdad.

Stundum er því haldið fram að sprenginguna hafi þurft til að knýja Japana til uppgjafar en sam- kvæmt því sem Dominick Jenkins segir í grein í Guardian í gær hafa nýlega birt skjöl frá Bandaríkjun- um, Japan og Sovétríkjunum sál- ugu leitt í ljós að þessi eyðing einn- ar borgar skipti þar ekki sköpum, enda bættist eyðing Hiroshima ein- göngu í hóp sextíu og tveggja ann- arra borga sem Bandaríkjamenn voru þá búnir að leggja í rúst með sprengjuregnum. Korechika Anami, hershöfðingi og þáverandi land- varnaráðherra Japana, sagðist reiðubúinn að berjast enn eftir þessa árás – og átti nóg frammi af fólki til að fórna. Það sem skipti hér sköpum var annars vegar þátt- taka Sovétmanna í Kyrrahafsstríð- inu sem hófst þann 8. ágúst og hins

vegar sú ákvörðun Bandaríkja- manna að þyrma keisaranum og keisaradæminu.

Kjarnorkusprengjan á Hiro- shima var dýrslegt siguðskur og henni fylgdi hrún þeirrar sjálfs- myndar sem margir Vesturlanda- menn höfðu haft: að þeir væru sið- menntað fólk. Sprengjan þjónaði þeim tilgangi fyrst að refsa grimmilega þeirri þjóð sem hafði vogað sér að ráðast á Bandaríkin í fyrsta sinn frá stofnun þeirra og síðan að sýna umheiminum – og þá einkum hinum stóru öpunum í skóginum – fram á mátt og megin Bandaríkjanna. Þessi sprenging mótaði kalda stríðið ekkert síður en framganga Stalíns og eftir- manna hans – sprengjan grúfði yfir vestrænni menningu með tilheyr- andi ótta og andlegri krömm, hræsn- in sem fjöldamorðin í Hiroshima og seinna Vietnam leiddi í ljós og köld og sínálæg ógnin frá bombunni átti mestan þátt í að skapa þá kaldhæðni og upplausn meðal ungs fólks sem einkenndi 7. og áttunda áratug 20. aldarinnar – frá 68 kynslóð til svartklæddra þónkara – og hrekja fákæna krakka í faðm alls konar rugludalla sem höfðu sumir það eitt sér til ágætis að vera á móti „kerfinu“ og draga í efa siðmenningu vestur- landa. Og enn skynjum við þessa ógn streyma frá Sprengjunni...

Hin víðurstyggilega fjölða- slátrun sem átti sér stað í Hiro- shima fyrir 60 árum verður að geymast í minni okkar ekkert síð- ur en ódæði kommúnista og nas- ista því að hún er vitnisburður um það hvílik reingeggjun stríð er ævinlega og hversu tryllingslegar ákvarðanir hversdagsgæfir og „réttkjörnir“ ráðamenn í lýðræð- isríki geta tekið við slíkar aðstæð- ur, þegar þeir fara að ímynda sér að þeir hafi sérleyfi til manndrápa og að einhverjir hlutar mannkynsins séu rétttræpari en aðrir, sökum búsetu sinnar, litar- háttar, trúarbragða, stéttarstöðu, kynhegðunar eða þaðan af langsóttari einkenna.



HRAFNAPING
A Talstöðinni alla virka daga kl. 13.

90,9

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGÁFUÐAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónsson FRÉTTARITSTJÓRI: Sigurjón M. Egilsson AÐSTODARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FRÉTTASTJÓRI: Arndís Þorgeirsdóttir VARAFRÉTTASTJÓRI: Trausti Hafliðason FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir AUGLÝSINGASTJÓRI: Þórnundur Bergsson RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skafahlíð 24, 105 Reykjavík AÐALSíMI: 550 5000 SíMBRÉF Á FRÉTTAÐEILD: 550 5006 NETFÖNG: ritstjorn@frettabladid.is og auglysingar@frettabladid.is VEFFANG: vistir.is UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. dreifing@posthusid.is Fréttablaðinu er dreift ókeypis á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafraunu formi og í gagnabankum án endurgjalds. ISSN 1670-3871



Sólarupprás	Hádeggi	Sólarlag
REYKJAVÍK 4.57	13.33	22.08
AKUREYRI 4.28	13.18	22.06

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagurinn 8. ágúst, 220. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

101	20-21
Akkurat	34-35
Árborgir	17
Ás	8-9
Borgir	7
Búseti	33
Draumahús	23-26
Eignakaup	
Eignamiðlun Suðurl.	22
Eignastýring	29
Eignaumboðið	37
Fasteignamarkaðurinn	19
Fasteignastofan	32
FM	12
FMG	13
FMH	36
Hof	16
Hraunhamar	14-15 og 17
Húsaland	18
Húseign	4 og 39
Höfði	28
ÍAV	30-31
Klettur	5
Lyngvík	11
Lundur	6
Neteign	4
Nethús	27
Nýtt	36
REMAX	40 og 41
Saga	22
Smárin	10
X-Hús	12

SMÁAUGLÝSINGAR

Flokkar & fjöldi

Bílar & farartæki

Keypt & selt

Þjónusta

Heilsa

Skólar & námskeið

Heimilið

Tómstundir & ferðir

Húsnæði

Atvinna

Tilkynningar

ÞÚ GETUR PANTAÐ SMÁAUGLÝSINGAR Á VISIR.IS

visir

hús

Verðlaunagarður í Garðabæ BLS. 2
Varast ber áfallið BLS. 3

allt - fasteignir

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Húsið er á besta stað í Garðabæ.

Nýmálað að utan og innan

Fasteignasalan Draumahús er nú með til sölu sjö til átta herbergja, 257,4 fermetra parhús við Ásbúð í Garðabæ. Húsið er við enda botnlanga með innbyggðum bílskúr, stórum svölum og suðurgarði á frábærum stað.

Húsið er mjög fallett, nýmálað að utan sem innan og skipt hefur verið um eldhúsinnréttingu og baðherbergi endurnýjað. Þak var tekið í gegn fyrir um þremur árum. Gólfefni eru falleg og hefur húsið í heild sinni mjög fallett yfirbragð. Stórar svalir eru norðan megin og skjólsæll og sólríkur garður sunnan megin. Ný hellulögð verönd er í garði með skjólverki. Stutt er í þjónustu, barnaheimili og skóla.

Á neðri hæð er komið inn í stóra forstofu með flisum og beint af augum er steypur stigi með gegnheilu eikarparketi í stigahúsi með loftglugga yfir. Úr forstofu er flísalagt þvottahús. Inn af holi

blasir við stórt sjónvarpshol með sömu flisunum. Af holi eru tvö samliggjandi herbergi sem hægt væri að aðskilja. Stórt flísalagt baðherbergi með sturtuklefa er einnig af holi með geymslu inn af.

Upp um bjart stigahúsið er komið upp á efra hol með eikarparketi. Til hægri er mjög stór stofa með háum gluggum og útgengt í garð. Rúmgott, nýtt, hvítt eldhús, með plássi fyrir uppþvottavél, Ariston gashellum og grilli, ELBA háf, flisum milli skápa, veggfastrí eyju, glugga og stórum borðkrók. Þrjú svefnherbergi þar sem hjónaherbergi hefur verið samansett úr tveimur, öll með parketi, stórum skápum í hjónaherbergi. Baðherbergið er mjög fallett með marmaraflisum á gólfi, flisum á veggjum, handlaug í skáp, handklæðaofni, baði og sturtuklefa.

Tvöfaldur bílskúr er á neðri hæð með máluðu gólfi, rafmagnshurðaoptara, borði og skápum.

Ásett verð er 47,9 milljónir.

LIGGUR Í LOFTINU í fasteignum

Selbrekka, nýtt íbúðasvæði á Egilsstöðum nýtur vinsælda ef marka má umsóknir um þær tólf íbúðalódir sem nýlega voru boðnar til kaups í efri hluta þess því 283 umsóknir bárust í þær. Lóðum í neðri hluta svæðisins var úthlutað á síðasta ári.



Hátt í hundrað ára gamalt hús við Hafnarstræti á Ísafirði var rífið nýlega og vék fyrir verslunar- og þjónustubyggingum sem stendur til að reisa á lóðinni. Húsið var reist árið 1907 og hafði verið selt til flutnings á 2005 krónur en þar sem tilbodsgjafinn stóð ekki við sitt var húsið rífið.

Flagghúsið í Grindavík er í endurbyggingu. Það er talið vera frá árinu 1917 og er eitt elsta hús bæjarins. Húsið fékk viðurnefni sitt af því að það þjónaði sjófarendum á Járngerðarstaðasundi.

Fasteignamarkaðurinn virðist vera að ná jafnvægi aftur eftir 39% hækkun síðustu 12 mánuði.

Hækkanirnar má rekja til breytinga á lánamarkaði og uppsveiflu í efnahagskerfinu. Flestum sérfræðingum í fasteignabransanum ber saman um að verð íbúða komi til með að haldast óbreytt á næstunni. Þeir telja hrun á markaðinum ólíklegt.

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

410 4000 | landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

Málningapenslar

Það er mikilvægt að hreinsa pensla og rúllur strax að lokinni notkun. Ef málað er með vatnsmálningu er gott að þrifa penslana með penslasápu. Penslarnir verða eins og nýir ef þeir fá að liggja í sápunni í tvo til þrjú daga.




GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir



29.900

Baðinnrétting
Með handlaug, spegli og ljósum
1001500

Góð innrétting
...frábært verð

HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál

Hver vill ekki hafa fallega glugga sem aldrei þarfnast viðhalds?

Hjá PGV ehf Hafnarfirði færðu hágæða viðhaldsfría PVC-u glugga á sambærilegum verðum og glugga sem þarfnast stöðugt viðhalds...

Gluggar framleiddir úr PVC GLUGGAPRÓFÍLUM

...auka gildi og þægindi eignarinnar

Hvorki fúi né ryð engin málningarvinna

frábær hita og hljóðeinangrun

fallegt útlit

margir opnunarmöguleikar

örugg vind og vatnspétting

mjög hagstætt verð

PGV PLASTGLUGGVERKSMÍÐJAN
...gluggi til framtíðar

Bæjarhraun 6 220 Hafnarfjörður sími:564-6080 fax:564-6081 www.pgv.is



Blómin vaxa með hjálp blómaáburðar að norðan.

Rósir og skrítnir hlutir

Anna Rós Jóhannesdóttir og maður hennar Skúli Gunnarsson hafa skapað sér heilan heim á lítilli flöt í Garðabæ. Hún notar blómaáburð eftir leyniuppskrift frá föður sínum til að láta plöntur vaxa sem engan óraði fyrir að gætu þrífist hér á landi.



Anna Rós Jóhannesdóttir í garðinum.

„Ef maður hefur ekki útsýni þá býr maður það bara til,“ segir Anna Rós, sem býr í götu í Garðabæ þar sem er lítið útsýni og lóðirnar litlar. Þau létu samt slík smáatriði ekki á sig fá og bjuggu sér bara til fallett útsýni yfir eigin garð, sem Garðabær sá ástæðu til að verðlauna sérstaklega fyrir feegurð í ár.



Í garðinum eru einnig hlutir úr ýmsum áttum.

„Framgarðurinn er mjög sérstakur. Við erum með mjög margar tegundir af blómum, ég held að ég sé til dæmis með allt upp í fjörutú rósategundir. Svo er bakgarður bak við bílskúrinn þar sem við höfum ræktað grænmeti og ber, til dæmis rifsber, sólber, hindber og stíkilsber,“ segir Anna Rós. „Síðan erum við með alls konar skrítna hluti sem við höfum fundið, bæði úr Flatey þaðan sem maðurinn minn er ættaður og frá foreldrum mínum í Ólafsfirði,“ segir hún. Hlutirnir hafa margir hverjir sérstaka merkingu og eru að sögn Önnu eins konar hluti af fjölskyldunni.

Í garðinum vaxa plöntur sem virka framandi fyrir Íslendinga sem þekkja fátt annað en fá-

breytileikann í flórunni. Það kemur því ekki á óvart þegar Anna lýsir því að fólk hafi ráðlagt henni frá því að hefja ræktun á ýmsum plöntum hér á landi vegna veðr-áttunnar - plöntum sem nú lifa góðu lífi í garðinum hennar. Þegar aðeins er gengið á eftir henni kemur í ljós að hún lumar á leyniráði. „Pabbi minn er bóndi norður í Ólafsfirði og hefur í nokkur ár búið til blómaáburð sem ég hef notað í nokkur ár. Ég bara held að plönturnar vaxi svo vel á honum því ég hef aldrei notað nokkuð annað.“ Greinilegt er að fleiri hafa fallið fyrir áburðinum því faðir hennar, sem býr á bænum Kálfsárkoti í Ólafsfirði, er með áskrifendur að áburðinum sem hann býr til úr uppskrift sem hann neitar að gefa upp.

Um garðinn hennar gildir þó sama lögmál og um alla garða - það þarf að sinna honum vel. Anna Rós sér þó ekki eftir neinu því hún vinnur krefjandi starf sem yfirfélagsráðgjafi á Barna- og kvenna-sviði á Landspítalanum og segir að það sé gott að komast heim og dreifa hugarum í garðinum. „Það er gott að dunda í moldinni og sjá eitthvað vaxa og dafna. Ég held að það hafi styrkjandi áhrif á alla að sjá eitthvað vaxa.“

VEITINGASTAÐIR NÆTURLÍF HÓTEL TÍSKA
VIKMYNDIR TÓNLEIKAR LEIKHÚS BÆKU
PLÖTUR LIST TÍMARIT KOKKTEILAR
& FULLT, FULLT AF NÝJUM ANDLITUM

SIRKUS (RVK)
NÝTT TÍMARIT. NÝR TÓN.

KEMUR ÚT ALLA FÖSTUDAGA / VERÐ KR. 300
FÆST Á ÖLLUM HELSTU BLADSÖLUSTÖÐUM LANDSINS



Hægt að opna í miklum hita

Sumir vilja getað lokað svölunum og hljóðeinangrað. Gler og brautir sérhæfa sig í uppsetningu á gleri á svölum og sólstofum.

„Við hljóðeinöngurum um 10 desibel, sem þýðir að fólk getur talað saman úti á svölum við umferðargötu, sem það gat ekki áður vegna hávaða,“ segir Gunnar Svanberg hjá fyrirtækinu Gleri og brautum. Hann setur glerið upp innan við önnur svalahandrið og með þeim hætti að hægt sé að opna það ef hitinn verður of mikill. Glerið er keypt hjá Samverki á Hellu, er 12 millimetra þykkt og stenst því íslenskt ofsaveður eins og 35 m vind á sekúndu.

FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000



Þessi ætla að drífa sig að klára meðan sólin er enn hátt á lofti og engin hættu á áfalli.

Ekki gott að mála eftir að fellur á

MARGIR KEPPAST VIÐ AÐ MÁLA ÞÖK SÍN ÞESSA DAGANA EN ÞEIR MEGA GÆTA SÍN Á RAKANUM Í LOFINU SEM LÆÐIST AÐ SIÐDEGIS OG GETUR EYÐILAGT ALLT. ÞAÐ GETUR KOSTAÐ ÁFALLAHJÁL.

„Það er hætt við viðloðunarbresti milli nýju málningsinnar og þeirrar gömlu ef málað er eftir að fellur á. Það getur þýtt að málningin fjúki af í næsta roki,“ segir Marías Guðmundsson, málameistari hjá Málar ehf. og telur ekkert vit að mála þök eftir klukkan sex á þessum árstíma. „Menn verða að varast það,“ segir hann. „Annars geta menn lent í stórum skaða. Ég tala nú ekki um ef raki hefur lokast á milli laga, þá þenst hann út í næsta frosti og ryður málningunni af sér.“ Spurður hvor einhver munur sé á olumálningu og vatnsmálningu að þessu leyti segir hann: „Ef þakið er orðið rakt er skaðinn skeður því málningin sem kemur ofan á er það mikið þéttari en gufan sem er undir að það lokar vatnið inni á milli. Eflaust á vatnsmálning hægara með að samlagast rakanum en þó er sú hættu fyrir hendi að hún nái ekki nægilegri föttestu.“ Marías segir allt annað uppi á teningnum fyrri part sumars, í maí, júní og fram í júlí sé hægt að vera lengur að. „En í september er þetta bara á tímanum frá klukkan 10 til 2.30 sem hægt er að mála þök,“ segir hann ákveðinn.



ER NAUMHYGGJAN AÐ FARA MEÐ ÞIG? NOSTALGÍAN NÝTUR SÍN HJÁ ÖMMU RUTH. ANTÍK FER ALDREI ÚR TÍSKU.

AMMA RUTH Skipasundi 82 - 104 Reykjavík - s. 5526255
www.ammarruth.is - Opið virka daga frá 14-18

GÍTARINN ehf.
Stórhófa 27 • 110 Reykjavík • Sími: 552-2125
gitarinn@gitarinn.is • www.gitarinn.is

*** NÝ SENDING ***

Þjóðlagagítar
poki, ól, DVD kennsludiskur,
neglur, stilliflauta, auka strengir

kr. 12.900,-

Opið: Mán-Fös kl. 10-18 • Lau kl. 11-16

NÚ er rétti tíminn fyrir **TEMPUR**

Betra BAK



TEMPUR-PEDIC
Heilsunnar vegna

Ágústtilboð á Tempur heilsudýnum og stillanlegum rúmum



Að sofa er eitt, að hvílast er annað.

Í ágúst bjóðum við Tempur heilsudýnur, stillanleg rúm og kotta á frábæru tilboði.

Yfir 30 þúsund lækningar, sjúkrahjálfarar og kiropraktorar um heim allan mæla með Tempur. Með Tempur heilsudýnunni nærðu hámarksslökun, hvíld og svefni sem er lykillinn að góðri andlegri og líkamlegri heilsu.



EINA DÝNAN OG KODDINN SEM
VIÐURKENND ERU AF NASA OG
SKJALFEST AF GEIMFERÐA-
STOFNUN BANDARÍKJANNA



VELFAC

Gluggar
10 ára ábyrgð

formaco

Fossaleyni 8 • 112 Reykjavík
Sími 577 2050 • www.formaco.is



Talstöðin
FM 90,9

Betra BAK

Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477
betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is
Opið virka daga frá kl. 10-18
Opið á laugardögum frá og með 13. ágúst, frá 11-16

Fasteignasala á Netinu

neteign.is

Sími: 595 9090

100%
Verðvernd
Alltaf ódýrastir!

Lægsta sölupóknun á Íslandi!

Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

99.900 kr.
auk vsk. samtals 124.375 kr.

Parhús - Lindargata í miðbæ Reykjavíkur



TÆKIFÆRI FYRIR FJARFESTA. Um er að ræða 117 fm hús á 2 hæðum auk ris og 247 fm smíðju á Lindargötunni í Reykjavík. Húsið skiptist í kjallara sem er 58,4 fm, 2. herbergja íbúð og hæð sem er 58,4 fm með risi sem er ekki í fermetratölunni sökum loft hæðar. Smíðjan er um 180 fm og íbúð ofan hennar ca 67 fm og er 3. herbergja ósamþykkt. Verð: 53 millj.

2. herb - Kleppsvegur í Reykjavík



Góð 2. herbergja, 66 fm íbúð á 4. og efstu hæð á Kleppsveginum. Stórglaslegt útsýni er úr stofu og af svölum suður yfir Reykjavíkurborg. Snyrtileg og góð íbúð. Verð: 13,9 millj

3. herb - Vesturberg í Breiðholti



Góð 3. herbergja, 82 fm íbúð á efstu hæð á góðum stað í Breiðholti. Badherbergið var tekið algv í gegn í þessum mánuði. Stórglaslegt útsýni í vestur. Göngufæri í sund, skóla, matvöruverslun og fleira. Verð: 15,3 millj.

4. herb - Hraunbær í Árbænum



Góð 4. herbergja, 108 fm íbúð á 2. hæð í Hraunbænum. Gólfefni eru flisar og parket. Mjög barnvænt þar sem gott leiksvæði er bakvið húsið. Göngufæri í alla þjónustu! Verð: 18,3 millj

4. herb - Tungusel í Breiðholti



NÝTT
Góð 4. herbergja, 113 fm íbúð á jarðhæð í góðu húsi í Seljahverfinu í Breiðholti. Íbúðin er með afgirtum garði og hellilagði vernd. Mjög góð staðsetning en göngufæri er í matvöruverslun, skóla og leikskóla. Verð: 18,5 millj.

3. herb - Funalind í Kópavogi



NÝTT
Fallæg 87,4 fm íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi með 4 fm geymslu, samtals 91,4 fm auk 28 fm bílskúrs. Íbúðin er á mjög vinsælum stað í Lindarhverfinu í Kópavogi. Vandadur innréttingar og gólfefni. Frábær staðsetning! Mjög snyrtileg og góð íbúð! Verð: 23,5 millj.

3. herb - Sporhamrar í Grafarvogi



NÝTT
Einkar skemmtileg 3. herbergja, 108 fm íbúð á 3. og efstu hæð í mjög góðu húsi í Hamrahverfinu í Grafarvogi. 20 fm bílskúr fylgir íbúðinni. Íbúðin er mjög rúmgóð og snyrtileg á allan hátt. Mjög góð staðsetning! Grunnskóli og 10/11 verslun í næstu götu. Verð: 23,3 millj

4. herb - Seilugrandi í V. bæ Rvk.



NÝTT
Fallæg 4. herbergja, 130,5 fm íbúð á jarðhæð á mjög góðum stað í Vesturbæ Rvk. Íbúðin sjálf er 99,6 fm, geymsla 15 fm og stæði í bilageymslu 15,9 fm. Íbúðin er með sér inngang af svölum, hellulagða vernd og afgirtan garð. Nýlega hefur badherbergið algv verið tekið í gegn og skipt um gólfefni í allri íbúðinni og tæki í eldhúsi einnig. Verð: 24,5 millj.

4. herb - Barmahlíð í Hlíðahverfinu



NÝTT
Fallæg 4. herb, 89 fm íbúð í hinu vinsæla Hlíðahverfinu í Rvk. Íbúðin er í lítlu niðurgrofnu kjallara og er með sér inngangi. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð eins og áður sagði, nýlega hefur verið skipt um skólp, þakkanturinn var endurnýjaður fyrir 3 áður, rafmagníð hefur verið endurnýjað að hluta og skipt var um gler og gluggapósta í apríl s.l. Verð: 18,5 millj.

3- 4 herb íbúð - Naustabyggja



Mjög fallæg 100fm, 3-4. herbergja íbúð á 2. hæð í falllegu húsi í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og gólfefnum og henni fylgja stórar skjólsælur svalir sem snúa í vestur. Íbúðinni fylgir stæði í bilageymslu. Áhugaverð eign! Verð: 22,9 millj.

4. herb - Bólstaðarhlíð í Reykjavík



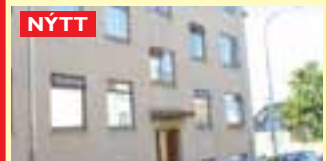
Góð 4. herbergja, 92 fm íbúð á 2. hæð á mjög góðum stað í Reykjavík. Snyrtileg íbúð á stað þar sem stutt er í allar áttir og göngufæri í Kringluna t.a.m. og skóla. Verð: 17,9 millj

2. herb - Lækjarsmári í Kópavogi



Fallæg 2. herbergja, 79 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli í hinu vinsæla Smárahverfi í Kópavogi. Tívalin eign fyrir þá sem eru að minnka við sig enda staðsetningin frábær. Íbúðin er vönduð og snyrtileg að innan. Sér inngangur inn í íbúðina úr anddyri. Verð: 17,1 millj.

2. herb - Holtsgata í miðbæ Rvk



NÝTT
Fallæg 2. herbergja, 70 fm íbúð á 2. hæð í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin og húsið eru töluvert endurnýjuð, t.a.m. hefur verið skipt um gler og pósta og þakið endurnýjað. Björt og snyrtileg íbúð á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Verð: 16,8 millj.

4. herb - Laufvangur í Norðurbæ Hafnarfj.



Fallæg og snyrtileg 4. herbergja, 110 fm íbúð á jarðhæð í Norðurbænum í Hafnarfirði. Parket og flisar eru á gólfum. Leiksvæði fyrir börnin í bakgarðinum. Mjög barnvænt svæði! Verð: 19,3 millj

3. herb - Lækjarsmári í Kópavogi



LAUS FLJÓTLEGA
Fallæg 3. herbergja 81 fm íbúð á jarðhæð á frábærum stað í Smárahverfinu í Kópavogi. Íbúðin sjálf er hin vandasta og hellulagð vernd er fyrir utan húsið sem snýr í vestur. Stutt í allt eins og Smáralind, Smáratorg, íþróttasvæði og útivistarparadis. Verð: 18,9 millj.

3. herb - Stekkjarberg í Hafnarfirði



Fallæg 3. herbergja, 80 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á falllegum stað í Hafnarfirðinum. Íbúðin er mjög smekkleg að innan og snyrtileg. Íbúðin er í falllegu umhverfi Setbergshverfisins. LAUS STRAX Verð: 16,9 millj.

2. herb - Prastarás í Áslandinu í Hfj.



Fallæg 2. herbergja, 68 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vandadur innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Falllegt útsýni í vestur. Þetta er íbúð í mjög skemmtilegu og vinsælu hverfi í Hafnarfirðinum. Verð: 15,3 millj.

4. herb - Reyrengi í Grafarvoginum



Mjög góð 4. herbergja, 97 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í góðu húsi í Grafarvoginum. Íbúðinni fylgir stæði í opnu bílskúli. Íbúðin er með finasta parketi á gólfum og garður/vernd er afgirt. Verð: 19,7 millj.

4. herb - Rjúpufell í Breiðholti



Fallæg 4. herbergja, 100 fm á 4. og efstu hæð í nýlega klæddu húsi í Breiðholti. Húsið er nýlega klætt og einnig hefur nýlega verið skipt um glugga, hellur, eldvarnarkerfi, dyrasíma og fleira. Áhugaverð íbúð! Verð: 17,9 millj

3. herb - Sæbólsbraut í Kópavogi



Góð 3. herbergja, 79 fm íbúð á 3. og efstu hæð á góðum stað í Kópavoginum. Gólfefni eru parket, flisar og dúkur. Úr stofunni er falllegt útsýni í vestur. Mjög góð staðsetning! Verð: 17,3 millj.

neteign.is • Jóhann Baldursson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali • Sími: 595 9090 • Holtasmára I • 201 Kópavogi.

112 Reykjavík: Vel staðsett fjölbýli

Hverafold: Þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð

Lýsing: Komið er inn í hol þar sem er fatahengi. Eldhúsið er flisalagt með ljósri innréttingu og borðkrók. Stofan er rúmgóð og er með yfirbyggðum suðvestur svölum. Stofan er parketlögð og opið er inn í eldhúsið. Glæsilegt útsýni er af svölunum. Svefnherbergisgangur er parketlagður og þar eru tvö herbergi. Barnaherbergi er parketlagt og hjónaherbergi með skáp og parketi gólfi. Einnig er flisalagt badherbergi með baðkari og innréttingu. Þvottahús í íbúðinni.

Annað: Íbúðin er á efstu hæð í fjölbýlishúsi á góðum stað í Grafarvogi. Lítil geymsla í kjallara fylgir íbúðinni.



Verð: 19,5 milljónir Stærð: 94,9 fm Fasteignasala: Lyngvík



Rauðagerði - Reykjavík.

146,7 fm • 4 herb. • Parhús með aukaíbúð

28,9 millj.

Falllegt mikið endurnýjað parhús, með falllegum garði, aukaíbúð, Sólskála og heitum potti (Sjá nánar þak yfir Höfuðid á mbl.is)

Söluumaður: Jónas Jónsson S: 847-7171



Jónas
söluumaður

RAÐHÚS VIÐ TRÖLLATEIG 10-16 MOSFELLSBÆ



Vorum að fá í einkasölu 4 raðhús á tveimur hæðum við Tröllateig 10-16 í Mosfellsbæ. Um er að ræða raðhús á góðum stað í vinsælu og gróður-sælu hverfi við Tröllateig í Mosfellsbæ. Húsin afhendast fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð og fokhelt að innan þó verður þak einangrað og gólf flotuð. Glæsileg hús á rólegum stað í Mosfellsbæ. **Afhendingartími er sept/okt 2005**

Verð á húsum

Endaraðhús	25.900.000
Miðjuraðhús	24.900.000

NÝTT

4RA HERB.



VESTURGATA Vorum að fá stóra risibúð á frábærum stað. Íbúðin er um 105 fm að gólfleti en skráðir fermetrara 85. Í dag skiptist íbúðin í 2 sv. herbergi, opið eldhús, bað, og stórar stofur. Íbúð sem býður upp á mikla möguleika. **Verð 16,9 millj.**



VEGGHAMRAR - GRAFARVOGI JARÐHÆÐ SÉRGARÐUR OG SÓLSTOFA. Mjög rúmgóð 92 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með séringangang og sér verönd. Forstof með flisum. Linoleum dúkur á gólfum á holi, eldhúsi, gangi og hjónaherbergi. Parket á stofu og einu herbergi. Sólskáli með flisum á gólf. Útgengt á hellulagða sér verönd og lóð. **Ásett verð. 17,9 m.**



Ársalir - 201 Kópavogur Stórglæsileg íbúð á jarðhæð í SALA-HVERFINU. Um er að ræða 122 fm íbúð sem er glæsilega innréttað og frágengin að öllu leiti. Íbúðinni fylgir stór og rúmgóð suðurverönd með skjólgirðingu. Gólfefni á íbúðinni er parket og flisar, hornbaðkar og sturta á baði, maghony innréttingar og hurðar, sér þvottahús innan íbúðar. **Ásett verð: 26,8 millj.**



UNUFELL - BREIÐHOLT - FALLEG NY SUÐUR VERÖND OG SÓLSTOFA.

Mjög rúmgóð og fin 3ja til 4ra herbergja 116 fm. íbúð á jarðhæð með nýrri afgirtri hellulagðri suðurverönd og nýjum sólskála út frá stofu. Gólfefni á íbúð er parket og flisar. Fjölbýlið er nýlega áklætt að utan og sameign hefur verið tekin í gegn. **Ásett verð: 19,9 M.**



ESKIHLÍÐ - 105 REYKJAVÍK - SÉRHÆÐ ÁSAMT BILSKUR.

Falleg sérhæð eignin er samtals 132 fm. þar af er bilskúr 32 fm. Gólfefni á íbúð er flisar, dúkur og parket. Nýleg innrétting í eldhúsi sem og tæki. sameiginlegt þvottahús í kjallara, einnig tvær geymslur (ekki í fm fjölda íbúðar), vatn, hiti og rafmagn í bilskúr. **Ásett verð: 32 m.**

5 HERB.



FELLAHVARF - VATNSENDI STÓRGLÆSILEG OG VÖNDUÐ ÚTSÝNIS-ÍBÚÐ Á FRÁBÆRUM STAÐ VIÐ ELLIÐA-VATN.

Um er að ræða þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol, fallegt eldhús, rúmgóða stofu, glæsilegt baðherbergi og þvottahús. Mikíð hefur verið lagt í innréttingar og tæki. Sannarlega glæsileg eign á frábærum stað Stórar og rúmgóðar svalir. **Íbúðin er 130 fm og ásett verð er 32,2 millj.**

6 HERB.



SKÓGARÁS - ÁRBÆR. Um er að ræða stóra 168 fm íbúð á tveimur hæðum (hæð+ris) á góðum stað í Árbænum. **Íbúðin er laus við kaupsamning.** Íbúðin skiptist í 5-6 svefnherbergi, 2-3 stofur, 2 baðherbergi, eldhús, þvottahús og mikíð af geymslurýmum. Að utan er búið að samþykkja lagfæringar að utanverðu og eru þær framkvæmdir hafnar. **Ásett verð 28,9 m. - MÖGULEIKI Á AÐ FÁ KEYP-AN BILSKUR MEÐ ÞESSARI EIGN EF KAUPENDUR HAFNA ÁHUGA Á ÞVI !!**

3JA HERB.



FLÚÐASEL - 109 BREIÐHOLT.

Stór og falleg 3ja herbergja 96,3 fm. íbúð á jarðhæð. Íbúðin er mikíð endurnýjuð, búið er að opna út í garð og setja upp pall. Gólfefni er parket og flisar. Góð eign á rólegum stað **Ásett verð: 16,9**



MOSARIMI 5 - GRAFARVOGI.

Mjög góð 3ja herbergja tæplega 80 fm íbúð á annarri hæð á góðum stað í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, geymslu, baðherbergi, stofu og eldhús. Gólfefni dúkur og flisar. **Ásett verð: 16,9 millj.**



STRANDASEL - SELJAHVERFI - SÉRVERÖND OG LÓÐ. Mjög falleg 80 fm. íbúð á jarðhæð með sér steyptri suður verönd og sér afgirtum suðurgarði með hlöðnu kolagrilli. Parket er á allri íbúðinni nema á baðherbergi þar eru nýlegar fallegar flisar í hólf og gólf, baðkar með ömmusturtu, skápum, tengt fyrir þvottavél á baði. Stór leikvöllur og sparkvöllur í nágrenninu. Sjá einnig í þættinum Þak yfir höfuðið á Mbl.is **Ásett verð 17,3 m. Ath lækkað verð.**



KAMBASEL - BREIÐHOLT. FASTEIGASALAN KLETTUR KYNIR Í EINKASÖLU. Falleg 3ja herbergja 81,8 fm. íbúð ásamt bilskúr 26,0 fm. samtals 107,8 fm. Séringangur. Gólfefni er parket og flisar. Stofa og borðstofa með parketi, gengið út í garð úr stofu, garður fylgir íbúðinni. Bilskúrinn er sérstæður. Falleg eign á góðum stað í Seljahverfinu. Nú standa yfir viðgerðir á blokkinni og munu seljendur greiða þann kostnað. **Ásett verð 19,2 m.**



VESTURGATA - 101 REYKJAVÍK

Um er að ræða þriggja herbergja risibúð. Íbúðin er á fjórðu hæð, efstu, í steinhúsi. Íbúðin er skráð 83 fm en grunnflötur hennar er c.a. 95 fm, íbúðin skiptist í hol/alrými, stofu, tvö herbergi, allt með parketi, baðherbergið er með fallegum granitflisum og nýjum antik blöndunartækjum og eldhúsið er með bæsuðu flotsteypugólf. Gott geymslurými er á hæðinni. **Ásett verð: 18,2**



Álfkonuhvarf - íbúð með garði

Hér er um að ræða 97,6 fm íbúð á fyrstu hæð með garði, með íbúðinni fylgir stæði í bilageymslu. Íbúðin skilast fullbúin, gólfefni eikarparket og flisar, gluggatjöld frá Nútíma, lýsing frá Lumex, að auki fylgja með ísskápur, þvottavél, uppþvottavél og þurrkari. Íbúðin er til afhendingar á nóv/des 2005. **Ásett verð er 23,3 millj.**

TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆ.



Erum með í sölu fjórar 115 fm. 4ra herbergja sérhæðir í fallegu tveggja hæða húsi. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergi verður flisalagt á gólf og veggjum og þvottarherbergi á gólf. Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar í des 2005/jan 2006.

Verð á : 24,8 millj.



TORFUFELL - BREIÐHOLT. Fin 3ja herbergja 78 fm. íbúð á 4. hæð með suðursvölum. Gólfefni eru dúkur og parket. Tvö svefnherbergi annað með skáp. Baðherbergi með baðkari. Borðkrókur í eldhúsi. Merkt stæði á bílplani. Sérgeymsla í sameign og sameiginlegt þvotta og þurrkherbergi. Mjög snyrtileg sameign. **Ásett verð 13,2 m.**



HRAUNBÆR - ÁRBÆ. Fin 3ja herbergja 92 fm. íbúð á 3ju hæð í fjölbýli. Gólfefni er parket og flisar. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf, baðkar og gluggi. Útgengt á suðursvalir frá stofu. Leiktæki í lokuðum garði mjög barnvænt. Stutt í alla þjónustu og skóla. **Ásett verð 16,4 m.**



ÁLFKONUHVARF 19 - VIÐ ELLIÐAVATN.

Frábærlega staðsett og góð 3ja herbergja 96 fm. íbúð. Allt nýtt í íbúðinni, eikarparket á gólfum í stofu, gangi, eldhúsi og herbergjum. Flisar á forstofu, baðherbergi og þvottarherbergi sem er innan íbúðar. Lýsing í loftum frá Lumex, gluggatjöld frá Vogue, tæki frá heimilis-tækjum, eikarinnréttingar frá GKS. Stæði í lokaðri bilageymslu. Lyfta. Fallegt útsýni yfir Elliðavatn að Bláfjöllum. Suðursvalir. Uppþvottavél fylgir. **Ásett verð. 23,2 m.**

Í SMÍÐUM

Elliðavatn-Vatnsendi

Frábært hús á einni hæð, aðeins um 150 metra frá Elliðavatni. Húsið er alls 302,4 fm, þar af húsið sjálft 254,7 fm + 47,7 fm bilskúr. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

ATVINNUHÚSNÆÐI



STÓRHÖFÐI - REYKJAVÍK

Erum með í sölu atvinnuhúsnæði við Stórhöfða 37. Um er að ræða c.a. 2100 fm atvinnuhúsnæði sem hægt er að skipta niður í þrjú bi c.a. 528-540 fm hvert að gólfleti. Gólfliotur hússins er 1600 fm og svo er milli loft í húsinu sem verður c.a. 165 fm í hverju bili. Húsið afhendist fullbúð að utan með fullfrágenginni lóð og tilbúið undir tréverk að innan, milli loft verður uppsett og stigi upp á það. Góð lofthæð er í húsinu og möguleiki verður á að hafa innkeyrsluhurð að framanverðu, sé þess óskað. Byggingaraðili er JB Byggingafélag.

MJÖG GÓÐ AÐKOMA ER AÐ HÚSINU FRÁ PREMUR ÁTTUM, HÚSIÐ STENDUR Á T-GATNAMÓTUM STÓRHÖFÐA OG VIÐ-ARHÖFÐA. Nánari upplýsingar á skrifstofu Kletts.

SUMARBÚSTAÐIR



Djálknavvegur við Úthlíð

VORUM AÐ HEFJA SÖLU Á PREMUR BÚSTÖÐUM SEM ERU VIÐ DJÁLKNAVEG Í BLÁSKÓGARBYGGÐ RÉTT VIÐ ÚTHLÍÐ UM ER AÐ RÆÐA 4RA HERBERGJA HEILSÁRSHÚS, 85 FM AÐ STÆRÐ OG STENDUR Á 4150 FM LÓÐ. HÚSIÐ ER Á STEYPTUM SÖKKLI Lóðin er á nýskipulögðu svæði með frábæru útsýni yfir Heklu og suðurlandið eins langt og augað eygir. Úthlíð býður upp á allt það sem heilsárs-húsabyggð þarf að bjóða upp á s.s. veitingastað, verslun með matvöru og aðrar nauðsynja, sundlaug,9 hólú gólfvöll og frábærar gönguleiðir. **Ásett verð 12,7 millj.**



LUNÐUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616 • FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10 • 2.HÆÐ • OFAN VIÐ BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS • 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Jóhannes Ásgeirsson
hdl. Lögg.fasteignasali,



Karl Gunnarsson
sölumaður



Erlendur Tryggvason
sölumaður



Kristján P. Arnarson
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mánudaga til fimmtudaga 8.30-18.00., föstudaga 8.30-17.00. Lokað um helgar í sumar.

SÉRBYLI



GVENDARGEISLI Nýtt 206,3 fm einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Fremri forstofa, eldhús með borðkrók, stór stofa og borðstofa, gestasnyrtning, þvottahús, á sér gangi eru 4 svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Allar innréttingar eru af vandaðri gerð og á gólfum eru ljósar marmarflisar og fallett parket. Lofthæð er mikil í stofum og halogenglýsing. Hítalögn er í marmaragólfum í alrými. **V. 44,7 m. 4701**



Holtsgata-áhugaverð eign/ skiptamögul Reisulegt, vel byggt og fallett bakhús á góðum stað í gamla vesturb. Góð aðkoma er að húsinu frá Holtsgötu. Húsið sem er skráð 346 fm skiptist í 4 hæðir þ.e. kjallara, tvær hæðir og ris en að auki er sérstæður óinréttaður 77 fm bílskúr/vinnustofa með 30 fm kjallara með sérinnangi. Samtals er eignin því ca 453 fm. Húsið stendur á - 1107 fm eignarlóð. **V. 125 m. 4255**



HAMRAVÍK - EINBYLI - TVIBYLI Nýtt 2ja íbúða einbýlishús á 2 hæðum. Vel staðsett á jafarlóð neðantil við götu með einstöku útsýni til sjávar og fjalla. Húsið er samtals um 270 fm. Góð 70 fm sér íbúð á jarðhæð. **V. 65 m. 4671**



JÖNSGEISLI - EINBYLI - TVIBYLI Vandað 256 fm einbýlishús á 2 hæðum Aukaíbúð. Húsið er fullbúið að utan. Efri hæðin er tilbúin til innréttinga. Tengja má aukaíbúð við efri hæð og fengist þá góð 5-7 herb. íbúð á tveimur hæðum. **V. 46,5 m. 4629**



Álakvísl Efri sérhæð 106,5 fm auk bílast. í bílakj. í parhúsi með 3 íbúðum í. Forstofa, gangur. Eldhús m. ljósi viðarinnréttingu, borðkrókur. Stofa og borðstofa, útgengt á svalir. Stigi á eftir hæðina. 2 barnaherb. Rúmgott hjónaherb. Baðherbergi flísalagt, horn nudbaðkar, t.f þvottavél og þurkara. Hringstigi upp í ca. 12 fm herbergi sem er undir suð sem er ekki í fm fjölda Sér garður afgirður með viðarfalli. Staði í bilageymslu. **V. 25,5 m. 4722**



Grænlandsleið Glæsilegt 222,3 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 30 fm bílskúr. 4 góð svefnherb. Stór stofa, borðstofa. Eldhús, baðherbergi. Húsið afhendist fullbúið að utan og tilbúið undir tréverk að innan. **V. 36,9 m. 4664**



Réttarholtsvegur Talsvert endurnýjað 109,3 fm raðhús á þremur hæðum. Húsið er allt mikið endurnýjað m.a. nýlega viðgert þak, gler og gluggar, endurnýjaðar sköplagnir, nýlega málað að utan sem innan. **V. 24,8 m. 4608**

HÆDIR



Hvassaleiti Falleg og rúmgóð sérhæð/jarðhæð í þríbýli. Sér innangangur, eldhús m. opphafi. innréttingu. Ný flísalögn og baðtæki á baði. 2 svefnherb. Rúmgóð stofa. Húsið er nýtekið í gegn að utan og nýskipt er um þakjám. Góður sameiginlegur garður. **V. 18,2 m. 4719**



Njálsgata Vorum að fá góða 2-3ja herb. 67 fm íbúð á 1. hæð ásamt 36 fm rými á jarðhæð, samt. 104 fm. Hol, baðherb. m. baðkari. Miðju rými, eldhús, svefnherb. Rúmgóð stofa m. útgengt á yfirbyggðar svalir, hringstigi út í garð, vernd. Sér innangangur í jarðhæð sem er í dag 3 vinnuherb. **V. 17,4 m. 4710**



Gautavík Falleg, nýleg og vel innréttað ca. 110fm neðsta sérhæð í þríbýli. Sér þvottahús. Eldhús, borðstofa og stofa með útgengi á verönd. Rúmgott flísalagt baðherb. m. baðkari og sérsturtuklefa. 2 sér-bílastæði. **V. 24,8 m. 4709**



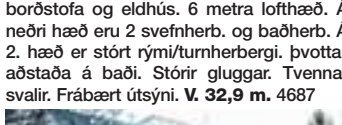
Mánagata - efri hæð 2ja herbergja 43,2 fm. íbúð á efri hæð í tvíbýli í Norðurmýri. Sam. innangangur með 1. hæð. Nýtt parkett á gólfum. Gler og gluggar nýlegir Þvottahús er sameiginlegt í kjallara. Sameign mjög snyrtileg. **V. 12,9 m. 4712**



Dugguvogur- heimili/atvinnhúsið Ný íbúð/atvinnuhúsnæði standsett á afar vandaðan og hugvitsamlegan hátt, íbúðar (ósamþ.) og atv.húsn. á efri hæð 165fm með ca. 70fm svefnlofti eða samt. ca.235fm. Nýjar pípuþagnir, nýtt rafm. **V. 24,9 m. 4649**



Naustabryggja-Penthouse STORGLÆSILEG 143 FM (PENTHOUSE) ÍBÚÐ Í LYFTUBLOKK. 5 herb. íbúð á 2 hæðum. Allar innr. og gólfefni mjög vönduð. Komið inni stórt alrými - hol, stofa borðstofa og eldhús. 6 metra lofthæð. Á neðri hæð eru 2 svefnherb. og baðherb. Á 2. hæð er stórt rými/turnherbergi. Þvottastæði á baði. Stórir gluggar. Tvennar svalir. Frábært útsýni. **V. 32,9 m. 4687**



PINGHOLT - MIMISVEGUR Glæsileg 141,7 fm efri sérhæð ásamt 32 fm bílskúr sem er innréttaður sem íbúð. Rúmgóður privat stigapallur. Stórt og rúmgott hol, svefnherbergi, stórt baðherbergi og þvottaherbergi, eldhús með gömlum sérsmíðuðum innréttingum, 2 stórar stofur, Handsmiðaðir fallettir gluggar með tvöföldu gleri. Gullfallettur arinn er í stofu. Suðvestur svalir. Úr íbúðinni er einstaklega fallett útsýni og gluggar í þrjár áttir. Innréttaður 32fm bílskúr sem 2ja herbergja íbúð í útleigu. Verð tilbóð 4410



Ægissíða - Stór 3ja m. sérinnangi. Skemmtileg 3ja herb. 96,1 fm íbúð á 1. hæð m. sérinnangi og suðurgarði. Innangangur um skjólgirðingu/hlið. Forstofa, gott hol, góð stofa, eldhús m. borðkrók. Opið frá eldhúsi í borðstofu. 2 svefnherb. Suðurgarður. **V. 20,5 2696**



4RA - 6 HERBERGJA HVAMMABRAUT - 6 HERB. Góð 139 fm 6 herb íbúð á 2 efstu hæðum á útsýnisstað í Hafnarfirði. Vandaðar eikarinnréttingar og hurðir. Gegnhelt eikar-parket og flisar á gólfum. Ný eldunartæki. Stórar suðursvalir. Bílskýli. **V. 24,9 m. 4690**



Eyjabakki. laus 1.okt. Mjög falleg 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð. Hol, eldhús með borðkrók, stofa, þvottahús, á sérgangi 2 barnaherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi. Parket og dúkar á gólfum. Nýlegar hurðir á íbúðum og húsið víðgert að utan. Nýtt gler. **V. 17,9 m. 4646**

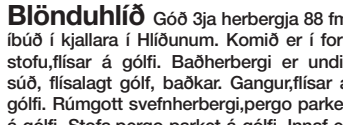
KRUMMAHÓLAR - M. BÍLSKUR Góð og björt 91,9 fm endaíbúð á 3.hæð í lyftuhúsi ásamt 25 fm bílskúr. Forstofa/hol, hjónaherbergi með góðum skáp, svefnherbergi, barnaherbergi, parket og baðherbergi með baðkari/sturtu. Úr holi er komið inn í borðstofu, eldhús og stofu í einu stóru rými og útgengt út á stórar suðursvalir. **V. 18,9m. 4578**

HAALEITISBRAUT - GÓÐ 4RA HERB. Mjög góð 92,1 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli. Eldhús, flisar á gólf. Á gangi eru 2 svefnherbergi, spónar parket á gólf. Hjónaherbergi, spónar parket á gólf, skápur. Björt stofa, parket á gólf, stórar suður svalir. Baðherbergi, flísalagt í hólf og gólf, sturtu. **V. 17,9 m. 4514**

ÁLFASKEIÐ HFN - 4RA - 5 HERB. 125 fm björt og rúmgóð 4ra - 5 herbergja endaíbúð á 2. hæð í góðri blokk ásamt 24 fm bílskúr. Hol með skáp, eldhús með borðkrók og nýlegri innréttingu, þar innaf þvottahús og búr, stór stofa með útgengi á suð-vestursvalir, 3 góð svefnherbergi og baðherbergi. Hægt að bæta við fjórða herbergi úr stofu. Parket og flisar á gólfum. 24 fm bílskúr. **V. 19,9 m. 4182**



Blönduhlíð Góð 3ja herbergja 88 fm íbúð í kjallara í Hlíðunum. Komið er í forstofu, flisar á gólf. Baðherbergi er undir suð, flísalagt gólf, baðkar. Gangur, flisar á gólf. Rúmgott svefnherbergi, pergo parket á gólf. Stofa, pergo parket á gólf. Innaf er svefnherbergi. Eldhús, korkur á gólf. Skipt hefur verið út dreni og skólplögnum í húsinu, einnig skipt um þak og jarðveg umhverfis húsið. Í sameign er sameiginlegt þvottahús og sér geymsla. **V. 18,4 m. 4714**



Dvergabakki - Útsýni Falleg 3ja herb. ca.73fm íbúð á 3ju hæð í snyrtilegu og vel við höldnu fjölbýli. Hol, eldhús með eldri en ágættri innréttingu, borðkrókur. Nýstandsett flísalagt baðherbergi með sturtu. Ágæt stofa. Úr stofunni er útgengt á suðursvalir. **V. 14,9 m. 3696**



101. Grettisgata. Falleg og rúmgóð 3-4ra herb. ca.100fm neðsta hæð (sérhæð). 2 sérbílast. Sérinnangangur, forstofa, hol, stofa og borðstofa, eldhús, baðherb., þvottahús/geymsla og 2 ágæt herb. Flisar á öllum gólfum, ágætir skápar/innréttingar. Snyrtileg sameign og lóð. **V. 21,9 m. 4493**



Laufengi Mjög björt 3 herbergja 79,5 fm íbúð á 3.hæð. Hol með góðum skápum, eldhús með borðkrók, ljós víðarinnrétting, 2 rúmgóð svefnherbergi, góðir skápar, baðherbergi með sturtu, þvottastæði á baði, rúmgóð stofa, gluggar á tvær hliðar og útgengt út á suðursvalir úr stofu. Sér geymsla er í íbúðinni. **V. 16,9 m. 4402**



Austurberg Góð stór 74,6 fm 2ja herbergja íbúð á 3 hæð með sér innangi af svölum. Forstofa með flisum á gólf. Geymsla með glugga (hægt að nota sem barnaherbergi) Hjónaherbergi með skáp, baðherbergi með kari á baði er tengt fyrir þvottavél. Rúmgóð stofa með stórum suðvestur svölum. Eldhús með góðri nýlegri innréttingu og borðkrók. Gólfefni: parket á holi og stofu, flisar á öðrum gólfum, á jarðhæð er sameiginleg vagna og hjólageymsla. Blokk er öll snyrtileg, íbúð er laus strax. **V. 14,9 m. 4663**



HRÍSATEIGUR - MIÐHÆÐ Góð 3ja herb. íbúð á miðhæð í þríbýli. Tvö góð svefnherb. Parket á gólfum. Íbúðinni fylgir 18,5 fm hlutdeili í kjallara bílskúrs en þar er sér geymsla og sér þvottahús. **V. 15,4 m. 4567**



GYÐUFELL - GÓÐ 3JA HERBERGJA Góð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð. Hol, stofa með útgengi á yfirbyggðar suðursvalir, eldhús með borðkrók, baðherbergi og 2 góð svefnherbergi. Húsið klætt að utan og svalir yfirbyggðar. **V. 14,4 m. 4256**

Torfufell - - skipti á stærri eign Góð 79 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð, 1.hæðin er jarðhæð. Stórt eldhús með fallettri ljósi innréttingu, 2 svefnherb. Snyrtileg sameign. Skipti á stærri eign með bílskúr möguleg. **V. 13,9 m. 4653**

ÆGISSÍÐA - SÉR INN-GANGUR Falleg 79,2 fm íbúð. Stofa með parketi á gólf. Eldhús með upprunalegri innréttingu. Baðherbergi með sturtu, skápur undir vaski, flisar á gólf og veggjum. Tvö svefnherbergi með parketi á gólf. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. Snyrtileg sameign. LAUS STRAX 4636

SÚLHÓLAR - GÓÐ 3JA HERB. Góð 3ja herbergja íbúð á 3. (efstu) hæð í snyrtilegu fjölbýli. Forstofa, eldhús með ágætum eldri innréttingum, borðkrókur. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, baðkar, rúmgóð stofa, hjónaherbergi með skápum og útgengi á vestursvalir, barnaherbergi. **V. 14,9 m. 4518**

SUÐURHÓLAR - Sér innangangur Rúmgóð og vel skipulögð 3ja herbergja 1. hæð með sér suðurgarði. Sérinnangangur, forstofa, hol, stofa með útgengi í afgirtan 50 fm suðurgarð, eldhús með ágætum innréttingum og borðkrók. Gangur frá holi, þar er hjónaherbergi með skápum og gott baðherbergi. barnaherbergi frá holi. **V. 17,4 m. 4500**

LAUFÁSVEGUR - 101 RVK

Nýstandsett 2ja-3ja herb. íbúð m. sér innangi á jarðhæð. Anddyri og stór stofa m. eldhúskrök. Svefnherb. Baðherb. m. þvottaherb. og fataherb. innaf. Geymsla. Allt nýtt s.s innréttingar, eldhústæki, allt á baði og öll gólfefni. **V. 18,9 m. 4418**



2JA HERBERGJA Boðagrandi 2ja herb. íbúð á 9 hæð í lyftuhúsi. Forstofa, hol, stofa, eldhúskrökur. Baðherb. m. baðk., lagt f. þvottavél. Svefnherb. Svalir frá stofu. Mikið útsýni út á Faxaflóa. Sérgeymsla í kjallara, sameiginleg vagna og hjólageymsla. Húsvörður. Íbúðin er laus - **V. 13,5 m. 4403**



Hólahverfi- Útsýni 2ja herb. ca.58fm íbúð á 6 hæð í lyftuhúsi. Frábært útsýni. Mjög snyrtileg og vel hirt sameign. Sérgeymsla í kjallara. Vagna/hjólageymslu og sameiginlegt þvottahús með vélum í kjallara. **V. 13,2 m. 4700**



Hraunbær Studio íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin er 21 fm. Ný standsett. Komið er í stofu, eldhús með nýri innréttingu, ísskápur fylgir með, sturtu klefi. Svefnherbergi innaf. Á gangi er sameiginlegt baðherbergi. **V. 4,8 m. 4715**



Dúfnahólar - Útsýni 2ja herb. ca.60fm íbúð á 6 hæð í lyftuhúsi. Frábært útsýni. Mjög snyrtileg og vel hirt sameign. Sameiginlegt þvottahús með vélum í kjallara. **V. 13,2 m. 4700**



GOÐABORGIR - GÓÐ 2JA HERB. Björt og rúmgóð 68 fm 2ja herbergja íbúð með sér innangi af svölum í litlu fjölbýlishúsi. ÍBÚÐIN GETUR VERID LAUS FLJÓTLEGA. **V. 14,9 m. 4685**

VALLARÁS - SÉR VERÖND Góð 2ja herb. íbúð á jarðhæð í góðri lyftublokk. Hol m. skápum, opið eldhús, stofa m. útgengi á sér verönd, stórt svefnherb. og baðherb. m. kari. Fallegar flisar á aðalgólfum. **V. 13,2 m. 4633**



Eskifjörður - Zeutenshús - LAUST STRAX Eitt af elstu og sögufægustu húsum á Eskifirði, byggt 1870. Tvílyft og talsvert endurnýjað m.a. nýlega verið klætt með bárujárn, gler og gluggar hafa að hluta verið endurnýjaðir. Eignin er á 2 hæðum samt. 100,5 fm og 32 fm bílskúr, byggður 1972. **V. 9,9 m. 4692**

Sumarhús í Heklubygð á eignarlóðum 4 87 fm heilsárshús í Heklubygð. Húsin eru tilbúin undir tréverk. Húsin eru á 1 hæð, 2 svefnherb., stofa, eldhús og baðherb. Eignarlóðir. **V. 10,8 m. 4669**

HEILSÁRSHÚS Í GRÍMSNESI Nýtt 74 fm heilsárshús í landi Brjánstöða í Grímsnesi. Staðsett á tæplega 5000 fm eignarlóð. Hægt er að fá húsið afhent ferkelt eða lengra komið allt eftir óskum kaupanda. **V.11.8 4468**

BORGIR

FASTEIGNASALA

Ármúla 1, sími 588 2030 • fax 588 2033

Netfang: borgir@borgir.is

www.borgir.is

Opið mán. - fim. frá kl. 9-18

föstudaga 9-17

Ægir Breiðfjörð, lögg. fasteignasali.

SKIPTU VIÐ FAGMENN - ÞAÐ BORGAR SIG



FLÓKAGATA - GISTIHEIMILI Höfum til sölu Gistiheimilið að Flókagötu 1 og 5 sem er eitt þekktasta og elsta gistiheimili landsins. Gistiðstaða fyrir 65 manns í 30 herbergjum með öllum búnaði. Eignin er í góðu ásigkomulagi. Mjög góð staðsetning. **V. 150 m. 6087**



KÓNGSBAKKI - LAUS Vel skipulögð ca 97 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í blokk. Þvottahús í íbúð. Barnvænt umhverfi. Laus - Lyklar á skrifstofu. **6716**



SUNNUBRAUT - KÓPAVOGI Sérlega vel staðsett ca 280 fm einbýli á tveim hæðum. Nú er sér þriggja herbergja íbúð á neðri hæð og möguleiki að koma þar fyrir annari lítilli íbúð eða hafa 8 til 9 svefnherbergi í allt í öllu húsinu. Veglegar stofur á efri hæð og þar er frábært útsýni. Innbyggður 30 fm bílskúr. Stór lóð gefur möguleika. Stutt niður í fjöru við Kópavoginn. Útsýni yfir Álftanes út á Flóann. **6728**



SMÍÐSHÖFÐI - 9 herbergi lónaðarhúsnæði 204 fm sem er innréttað sem 9 stór herbergi, 2 baðherbergi, eldhús og setustofa ofl. Mjög rúm-gott og bjart húsnæði á efstu hæð í snyrtilegu 3 ja hæða húsi. Laust til afhendingar við kaupsamning. Gott verð. **V. 17,5 m. 6729**



BAKKASEL- 2 ÍBÚÐIR Fallegt raðhús á 3 hæðum með frístandandi bílskúr. Húsið er 232,3 fm og bílskúr er ca. 20 fm. Á jarðhæð er 2ja herbergja sér íbúð. Búið er að endurnýja húsið mikið, meðal annars innréttingar og baðherbergi. **V. 36,5 m. 6710**



BOÐAGRANDI - LAUS Mjög góð 2ja herbergja ca 53 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli sem staðsett er fremst við Boðagranda með útsýni yfir Flóann. Laus strax. **V. 13,3 m. 6624**



LAUFENGI - SÉR VERÖND Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér lóð. Íbúðin skiptist í hol með fatahengi síðan hjónaherbergi með stórum skápum, barnaherbergið er rúm-gott og einnig með skápum, baðherbergi með kari og sturtuklefa - innréttingu og flísam á veggjum og gólfí - tengi fyrir þvottavél. Stofan er rúm-góð og með útgengi út á stóra afgirta verönd og þaðan út í garð. Eldhúsið er með góðum innréttingum og borðkrók. Gólfefni eru parket og flísar. Húsið og sameign lítur mjög vel út. **V. 17,9 m. 5623**



HELLA - Rangárvöllum Höfum í sölu fokheld húsi ca 177 fm alls. Þar af er bílskúr ca 42 fm. Húsin standa við Freyvang og Dynskála. **V. 13 m. 6597**



TRÖLLATEIGUR - LYFTUHÚS Mjög falleg 3ja herbergja 122 fm íbúð auk stæðis í bílskýli. Íbúðin er á annari hæð og með svölum í vestur átt. Íbúðin er sérlega vel útbúin, með innfeldri lýsingu. Nýtt eikarparket og flísar á gólfum. Laus strax. **V. 25,5 m. 6874**



SKIPASUND Snyrtileg 2ja til 3ja herbergja íbúð í kjallara tvíbýlishúss. Íbúðin er 63 fm og skiptist í gang, 2 svefnherbergi, baðherbergi, stofu, eldhús og sameiginlegt þvottahús. Fallegur garður. **V. 13,1 m. 6880**



SKÓGARÁS - SÉR VERÖND Falleg 66 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sér lóð og verönd í 3. hæða fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir hlutur í ósamþykktu íbúð. Búið er að gera múrviðgerðir utan húss en eftir er að mála, það verður gert í sumar á kostnað seljanda. Laus strax. **V. 14,3 m. 6877**



HLINSALIR - KÓPAVOGUR Falleg 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi með stæði í bílskýli. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Suður svalir - mjög gott útsýni. Íbúðin getur losnað strax. **V. 22,5 m. 6888**



HÁTÚN Góð ca 90 fm íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Suður svalir. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Parket og flísar á gólfum. Húsið hefur nýlega verið málað að utan. **V. 19,5 m. 6838**



FJALLALIND - KÓPAVOGI Mjög fallegt og vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum með stórum innbyggðum bílskúr. Húsið er um 264 fm og í því eru m.a. 4 stór svefnherbergi og tvö góð baðherbergi og 40 fm hobbyherbergi, arin í stofu ofl. Mjög fallegar innréttingar. Húsið stendur innst í lítilli botnlangagötu og þaðan er mikið útsýni. **V. 51,5 m. 6889**



FÍFUSEL Sérlega björt og falleg, mikið endurnýjuð enda - íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskýli. 3 svefnherbergi, mjög gott borðstofu/sjónvarpshol og björt og falleg stofa. Parket og flísar á gólfum. **19,9 6914**



FÁLKAHÖFÐI - MOS Björt og falleg ca 104 fm þriggja herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngang af svölum. Þvottahús innaf eldhúsi. Útsýni: Laus fljótlega. **V. 19,8 m. 6918**



ÁSBÚÐ - GBÆ Gott ca 230 fm einbýli á einni hæð með stórra verönd og grónum suður garði. 4 til 5 svefnherbergi, tvö baðherbergi, sauna, heitur pottur í verönd. Innbyggður bílskúr. Húsið sem er timburhús er allt mjög rúm-gott og staðsetning er vinsæl. **6832**



FÁLKAGATA - LAUS ca 42 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin ný uppgerð frá fokheldi. Allar innréttingar og lagnir innan íbúðar nýjar. Suður svalir og þar tröppur niður í ræktaðan garð. Laus strax. **V. 15,8 m. 6928**



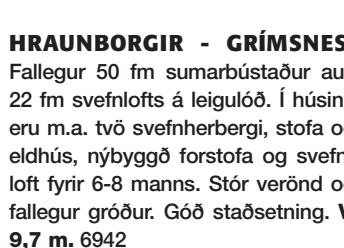
HREÐARVATN - BORGARFIRÐI Vel staðsett heilsárhús í næsta nágrenni við Bifröst. Húsið er um 46 fm timburhús á steiptum grunni og hefur fengið gott viðhald og notað sem heilsárhús. **V. 9,5 m. 6622**



FROSTAFOLD-bílgeymsla Um er að ræða 2ja herbergja 58,6 fm. íbúð á 6. hæð í góðu og velviðhöldnu húsi með miklu útsýni og stæði í bílgeymslu. **V. 14,9 m. 6926**



MELALIND - STÓR VERÖND Övengu stór (ca 99 fm) 2ja herbergja íbúð, á 1. hæð (jarðhæð) í 3ja hæða fjölbýli sem staðsett er mjög stutt frá leikskóla, grunnskóla og verslunarmiðstöð. Þvotta-aðstaða og geymsla innan íbúðar. Hægt að girða af stóra sér verönd sem snýr í suður og vestur. **V. 19,9 m. 6940**



HRAUNBORGIR - GRÍMSNESI Fallegur 50 fm sumarbústaður auk 22 fm svefnlofts á leigulöð. Í húsinu eru m.a. tvö svefnherbergi, stofa og eldhús, nýbyggð forstofa og svefnloft fyrir 6-8 manns. Stór verönd og fallegur gróður. Góð staðsetning. **V. 9,7 m. 6942**



BIRTINGAKVÍSL

Mjög fallegt endaraðhús á þessum eftirsóttasta stað. Húsið er tveimur hæðum og með innbyggðum bílskúr. Glæsilegur skjólgarður. Þetta er hús í mjög góðu ásigkomulagi. Til afhendingar fljótlega. **V. 37,9 m. 6939**



KRUMMAHÓLAR - BÍLSKÚR

Falleg ca 100 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi ásamt ca 25 fm bílskúr. Sér verönd sem leyfi er til að loka af og stækka eða afgirða sér garð. Þvottahús inni í íbúð. Þægileg aðstaða. Hægt að vera mikið út af fyrir sig. **V. 19,9 m. 6944**



LYNGMÓAR - GARDABÆR

Falleg 4ra herbergja íbúð auk bílskúrs. Íbúðin er á 3ju (efstu hæð) er 94 fm með góðu útsýni - stórar suður svalir. **V. 21 m. 6931**



FYRIRTÆKI VIÐ VESTURHRAUN GBÆ

Rekstur við þjónustu á tank-bílum sem er í sérhönnuðu Ca. 417 fm húsnæði með tveim 4x5 metra innkeyrsludryrum, 6 til 8 metra loft-hæð. Mjög gott malbikað plan í kring. Lagnir fyrir 200 amp. rafm. Gryfja fyrir viðgerðir ofl. Fyrirtækið hentar t.d. 2 samhentum. Verð hús 42 milj. Fyrirtæki 8 milj. Hægt að kaupa reksturinn og gera leigusamning. **V. 50,0 m. 5286**



RAUÐARÁRSTÍGUR ca 290 fm verslunarahúsnæði á jarðhæð við Rauðarárstíg nálægt Hlemmi (beint á móti Stórholti). Er nú Sólbaðstofa. Til sölu eða leigu. **V. 48 m. 6915**



Hafnarfirði
Fjarðargata 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

Eigendur fasteigna athugið: Lifleg sala - skoðum og verðmetum samdægurs

EINBYLI



ÖLDUGATA - MÖGULEGAR TVÆR ÍBÚÐIR
Fallegt 148,6 fm EINBYLI á tveimur hæðum, ásamt 32,0 fm BÍLSKÚR á góðum og rólegum stað upp af MIDBÆNUM. 4 svefnherbergi. MÖGULEGAR TVÆR ÍBÚÐIR. Falleg og vel viðhaldin eign. Verð 33,0 millj. 4273



TJARNARBRAUT - FRÁBÆR STAÐSETNING
Virðulegt 203,9 fm EINBYLI á þremur hæðum á frábærum stað við LÆKINN í MIDBÆ HAFNARFJARDAR. Búið er að endurnýja eldhús og að baðherbergi. 4 svefnherbergi, möguleg fleiri. Húsið býður upp á mikla möguleika, en þarfnast aðhlyningar að hluta. Verð 34,0 millj. 3665



FÁLKAHRAUN - FRÁBÆR STAÐSETNING
NÝLEGT OG FALLEGT 142,1 fm EINBYLI, hæð og ris ásamt 32,9 fm BÍLSKÚR, samtals 175,0 fm frábærum stað í HRAUNINU á EINARSREIT. 4 svefnherbergi. BÍLSKÚRIN er innréttaður sem STÚDÍÓ í dag en lítið mál er að breyta í STÚDÍÓÍBÚÐ eða BÍLSKÚR aftur. Opið hús í dag milli kl. 19.00-21.00 Hanna og Pétur taka á móti ykkur - sími: 565-3063. Verð 37,9 millj. 1572



SELVOGSGATA - FALLEGT EINBYLISHÚS MEÐ BÍLSKÚR
Fallegt hús í miðbæ Hafnarfjarðar, húsið er alls 158 fm, þar af er 25 fm bílskúr. Laust við kaupsamning. Búið að klæða húsið að utan því lítið viðhald að utan. Gott hús sem hægt er að mæla með. Verð 28,5 millj. 3521



ÁSBÚDARTRÖÐ - MÖGUL. TVÆR ÍBÚÐIR
LAUST FLJÓTLEGA Gott 212,6 fm EINBYLI/TVÍBYLI, tvær hæðir og ris, ásamt 56 fm tvöföldum BÍLSKÚR, samtals 268,6 fm. á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Verð 44,0 millj. 4030



ÞUFUBARÐ - GOTT EINBYLISHÚS
Fallegt 191 fm einbylshús á tveimur hæðum þar af er 25 fm bílskúr. Húsið er góðu ástandi bæði að utan og innan. Sex herbergi. Falleg stofa og eldhús. Eign sem hægt er að mæla með. Tilboð óskast. 2878



VESTURVANGUR - GLÆSILEGT TVÆR ÍBÚÐIR
Fallegt MIKIB ENDURNÝJAD 241 fm EINBYLI á tveimur hæðum, með aukabúð á neðri hæð, ásamt 49 fm BÍLSKÚR, samtals 290 fm. á mjög góðum stað í HRAUNINU í NORÐURBÆNUM. Verð 49,5 millj. 3610

RAÐ- OG PARHÚS



BLIKAÁS - SÉRLEGA FALLEGT
Um er að ræða NÝLEGT 129,9 fm. PARHÚS á tveimur hæðum, ásamt 35,2 fm. BÍLSKÚR, samtals 165 fm á góðum stað í Áslandi. Vandaðar víðar innréttingar og tæki. Steinfliðar og parket. Stórar svalir ofan á bílskúr. Verð 36,9 millj. 4362



FLESJAKÖR - KÓPAVOGUR - NYBYGGING - PARHÚS - KÓRAHVERFIÐ
Flott parhús sem nýttist mjög vel, fimm svefnherbergi, gott skipulag eignar, flott staðsetning, laust við kaupsamning, fullbúið að utan en fókheld á innan, jeppabílskúr sem er 39 fm með 3,3 m lofthæð, vandaðir verktafar. Uppl. hjá AS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. Verð 32,6 millj. 4024



ÚTHLÍÐ - ENDARADHÚS SÉRLEGA FALLEGT
142,8 fm ENDARADHÚS á tveimur hæðum, ásamt 37,0 fm BÍLSKÚR á frábærum stað innst í botnlanga. Vandaðar innréttingar. Gegnheilt parket. Timburverönd. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 37,9 millj. 1790



MIDVANGUR - FALLEGT ENDARADHÚS
Fallegt 200 fm ENDARADHÚS, ásamt 25 fm bílskúr, samtals 225 fm. Húsið er tveimur hæðum, sex herbergi, tvö sjónvarpshol, góð verönd, rúmgóð eldhús, stór stofa, fin gólfefni. Gott hús á góðum og rólegum stað í hjarta norðurbæjar í Hafnarfirði. Verð 37,5 millj. 3978



STEKKJARHVAHMUR - GÓÐ EIGN
Fallegt raðhús á tveimur hæðum, 183 fm og bílskúr 24 fm, samtals 207 fm. Fjögur svefnherbergi. Rólegt hverfi. Þetta rúmgóð íbúð, gill rými eru stór. Góð eign. Verð 35,5 millj. 3699



BIRKITEGUR - MOSFELLSBÆ
Fallegt ný 160,9 fm 5 herbergja EFRI SÉRHÆÐ í tvíbyli ásamt 46,8 fm innbyggðum bílskúr, samtals 207,7 fm. SÉRINNGANGUR. Hæðin skilast rúmlega fókheld. Verð 32,9 millj. 4308



FJARDARGATA - STORGLÆSILEG ÞAKÍBÚÐ
Vorur að fá í einkasölu SÉRLEGA FALLEGA "ÞAKÍBÚÐ" á 5. hæð í fallettu nýlegu "LYFTUHÚSI" Úr íbúðinni er FRÁBÆRT ÚTSÝNI Í ALLAR ÁTTIR P.Æ. YFIR HÖFNINA, FJÖRÐINN OG FJÖLLIN ALLT UM KRING. Vandaðar innréttingar og tæki. Parket og flísar. 4 svefnherbergi. Stórar svalir. FRÁBÆR EIGN. Verð 49,9 millj. 4309



DREKAVELLIR - FJÖRBYLI - NÝTT - NÝTT
VORUM AÐ FÁ Í EINKASÖLU NÝJAR OG GLÆSILEGAR 126,5 4ra herbergja SÉRHÆÐIR í nýju "FJÖRBYLISHÚSI" á VÖLLUNUM í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR í allar íbúðir. Seljast fullbúðnar að utan sem innan, án gólfefna. Afhending Febr. - mars 2006. Verð 27,2 millj. 4315

4RA TIL 7 HERB.



ALFHOLT - SÉRHÆÐ - MÖGUL. 7 HERBERGI
Falleg og rúmgóð 180 fm EFRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbyli/keðjuhúsi á góðum útsýnisstað. (Möguleg allt að 7 svefnherbergi). SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Fallegt útsýni. Verð 32,5 millj. 3794



MÓABARÐ - FIMM HERBERGJA
Falleg og kósý 112 fm fimm herb. íbúð í góðu fjölbyli. Íbúðin er á þriðju hæð með fallett útsýni. Snyrtileg og góð eign. Verð 19,5 millj. 4263



STÍFLUSEL - REYKJAVÍK - GÓÐ Á FYRSTU HÆÐ
Falleg og björt íbúð 101 fm íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbyli. Sér garður og hellulögd verönd. Þrjú svefnherbergi. Rúmgóð stofa. Verð 19,0 millj. 2933



HOLTABYGGÐ - FJÖRBYLI - SÉR INNGANGUR
Falleg og vel með farin 98 fm 4ra herb. íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi. Sér hellulögd verönd. Flísar og parket á gólf. Laus við kaupsamning. Verð 19,9 millj. 4378



EYRARHOLT - LAUS STRAX
Fallegt 92,8 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ofan kjallara í góðu fjölbyli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Verönd í suður og svalir í norður. Falleg og björt eign. LAUS VIÐ SAMNING. Verð 18,2 millj. 3663



HÓLABRAUT - FALLEG
Falleg og talsvert endurnýjuð 82 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ofan kjallara í góðu litlu fjölbyli sem búið er að klæða á tvær hlíðar. Verð 14,9 millj. 2503



KLUKKUBERG - GOTT ÚTSÝNI - GÓÐ EIGN
2 SÉRINNGANGUR " Falleg og vel með farin 110 fm íbúð ásamt staði í bilgeymslu á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ. 3 góð svefnherbergi. Parket á gólfum. Fallegar innréttingar. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 21,9 millj. 3578

FÁLKAHRAUN 8 - FRÁBÆR STAÐSETNING

OPIÐ HÚS MILLI KL. 19.00 - 21.00 Í DAG



NÝLEGT OG FALLEGT 142,1 fm EINBYLI, hæð og ris ásamt 32,9 fm BÍLSKÚR, samtals 175,0 fm frábærum stað í HRAUNINU á EINARSREIT. 4 svefnherbergi. BÍLSKÚRIN er innréttaður sem STÚDÍÓ í dag en lítið mál er að breyta í STÚDÍÓÍBÚÐ eða BÍLSKÚR aftur. Hanna og Pétur taka á móti ykkur - sími: 565-3063. Verð 37,9 millj. 1572

MÓABARÐ - FIMM HERBERGJA



Falleg og kósý 112 fm fimm herb. íbúð í góðu fjölbyli. Íbúðin er á þriðju hæð með fallett útsýni. Snyrtileg og góð eign. Verð 19,5 millj. 4263

BLIKAÁS - SÉRLEGA FALLEGT



Um er að ræða NÝLEGT 129,9 fm. PARHÚS á tveimur hæðum, ásamt 35,2 fm. BÍLSKÚR, samtals 165 fm á góðum stað í Áslandi. Vandaðar víðar innréttingar og tæki. Steinfliðar og parket. Stórar svalir ofan á bílskúr. Verð 36,9 millj. 4362

BIRKITEGUR - MOSFELLSBÆ



Falleg ný 160,9 fm 5 herbergja EFRI SÉRHÆÐ í tvíbyli ásamt 46,8 fm innbyggðum bílskúr, samtals 207,7 fm. SÉRINNGANGUR. Hæðin skilast rúmlega fókheld. Verð 32,9 millj.



HAHOLT - MEÐ ÚTSÝNI
Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flísar. Suðursvalir. Verð 18,9 millj. 3720



DAGGARVELLIR - 4RA HERB. FULLBÚIN MEÐ BILGEYMSLU.
Falleg og vönduð íbúð á annari hæð í lyftuhúsi. Húsið er steinað að utan því lítið viðhald, frábær gólfefni og innréttingar. Bilageymsla. Sjón er sögu ríkari. Verð 23,9 millj. 4168



BLIKAÁS - SÉRINNGANGUR
NÝLEG OG FALLEGT 111,9 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbyli í Áslandi. SÉRINNGANGUR. Vandaðar víðarinnréttingar og gólfefni. SUÐUR OG NORÐURSVALIR. FALLEGT ÚTSÝNI YFIR TJÖRNINA. Verð 24,9 millj. 2896



HJALLABRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - FIMM HERBERGJA
128 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbyli sem er klædd að utan með álklaðingu því er lítið viðhald. 4 svefnherbergi. Rúmgóð íbúð og gott skipulag. Verð 21,5 millj. 4171



BURKNAVELIR - FALLEG MEÐ ÚTSÝNI
LAUS FLJÓTLEGA NÝ OG FALLEG 106,7 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í nýlegu fjölbyli á góðum stað í HRAUNINU á VÖLLUNUM. Vandaðar innréttingar og tæki. Góð staðsetning. Verð 22,3 millj. 4029



LINNETSSTÍGUR - NÝTT - NÝTT
Glæsileg 126 fm 4ra herb. íbúð í nýju "VIÐHALDSLITLU" fjölbyli í MIDBÆ HAFNARFJARDAR. Íbúðin afhendist í Ágúst fullbúin án gólfefna. Staði í bilageymslu fylgir. Verð 32,2 millj. 3750



HVAMMABRAUT - BJÖRT ÍBÚÐ
Falleg og björt og rúmgóð 113 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (var áður 3ja) í góðu fjölbyli. 3 rúmgóð herbergi. Nýleg innrétting á baði. Stórar suð-vestur svalir. Verð 18,5 millj. 3681



ESKIVELLIR - STAÐI Í BILGEYMSLU - LYFTUHÚS
Aðeins ein íbúð eftir, 4ra herb. stærð 105,4 fm ásamt staði í bilgeymslu. Sameign með lyftu, gengið út á svalir, SÉRINNGANGUR, einungis tvær íbúðir á svölum. Vönduð tæki og innréttingar. AFHENDING DESEMBER 2005. Verð 22,5 millj. 3662



LAUFRIÐI - GÓÐ STAÐSETNING
Falleg 98,4 fm 4ra herbergja ENDÁÍBÚÐ á 2. hæð í góðu fjölbyli, ásamt staði í bilageymslu. SÉRINNGANGUR af svölum. Falleg eign á góðum stað. Verð 18,9 millj. 3323



LAUGARNESVEGUR - MIKIB ENDURNÝJUBÚÐ - LAUS STRAX
Góð 3ja herb. 60,8 fm MIDHÆÐ í þríbyli ásamt 30 fm skúr á lóð. Sameiginlegur inngangur með risibúð. ÍBÚÐIN ER MIKIB ENDURNÝJUBÚÐ. GÓÐ STAÐSETNING. Verð 15,5 millj. 4366



SUBURGATA - 97 FM 3JA TIL 4RA HERB. ÍBÚÐ
Falleg og björt 97 fm íbúð á annari hæð (efstu) í litlu fjölbyli. Þrjú herbergi. Parket og náttúrusteinn á gólf. Frábært útsýni. Kósý íbúð. Verð 17,5 millj. 4380



ALFHOLT - AUKAHERBERGI TIL ÚTLEIGU
Falleg og björt 123 fm 3ja - 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ, með aukaherbergi á jarðhæð, með aðgang að sameiginlegri snyrtingu. Tilvalið til útleigu. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar Skáli. Verð 20,5 millj. 4367



MARBAKABRAUT - KÓPAVOGUR Góð og snyrtileg 3j herbergja kósý risibúð sem getur laus strax við kaupsaming. Sjón er sögu rikari, stærð 63 fm og verð 12,8 millj. 4229



ALFHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu nýlega víðgerðu og máluðu fjölbylí. Ein íbúð á palli. Fallegt útsýni. Verð 18,2 millj. 4281



EGISSÍÐA - REYKJAVÍK - LAUS STRAX 3ja herb. íbúð með sér inngangi sem er 79 fm íbúð á fyrstu hæð/kjallara á góðum stað í Reykjavík. Parket á gólfum, snyrtileg sameign og hús að utan almennt gott. Laus við kaupsaming. Verð 18,3 millj. 3759



BIRKIHOLT - ÁLFTANESI - NÝLEG Falleg nýleg 95,7 fm 3ja herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í nýlegu fallegu fjölbylí á góðum útsýnisstað. SÉRINNGANGUR. Vandaðar og fallegar innréttingar. Parket og flisar. Verð TILBOÐ. 4270



KRIÚAS - SÉRINNGANGUR - BÍLSKÚR Nýleg og falleg 89,5 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölbylí ásamt 37,3 fm bílskúr, samtals 126,8 fm. SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 23,0 millj. 2017



KALDAKINN - GÓÐ 3JA HERBERGJA HÆÐ Falleg 73 fm íbúð á 3. hæð í þrjúbylí, gott útsýni. Parket á gólfum. Er stærri því þó nokkuð er undir súð. Hús klædd að utan því lítið viðhald. Verð 14,9 millj. 3480



LINNETSSTÍGUR - NÝTT - NÝTT Glæsileg 100 fm 3ja herb. íbúð í nýju "VIÐHALDSLITLU" fjölbylí í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Íbúðin skilast í ágúst fullbúin án gólfefna. Staði í bilgeymslu fylgir. Verð 25,0 millj. 3744



ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ MEÐ SÉR INNGANGI 88 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð góðu fjölbylí. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snyrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,5 millj. 3716



FLÚÐASEL - REYKJAVÍK Góð 3ja til 4ra herb. íbúð á jarðhæð í góðu fjölbylí. Flisar og parket á gólfum. Verð 16,0 millj. 3587



SKÚLASKED - HÆÐ Í TVÍBYLÍ/FJÓRBYLÍ Góð 60,7 fm 3ja-4ra herb. íbúð í tví/fjórbylí ásamt 16,7 fm og 7,2 fm geymslum í kjallara, samtals 84,6. Hægt er að gera 3ja svefnherb. í kjallara. Flisar á gólfum. Hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 14,9 millj. 3501

2JA HERB.



LAUTARSMÁRI - FALLEG ÍBÚÐ Falleg 2ja herb. íbúð á 1. h. með sérgarði. Góð gólfefni og innréttingar. Hús gott að utan og góð sameign. Verð 15,0 millj. 4389



KLUKKUBERG - SÉRINNGANGUR Falleg 60 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinnangi. SÉR LÓÐ AFGIRT MEÐ SKJÓLVEGGJUM. Góðar innréttingar og gólfefni. Verð 13,6 millj. 4388



MÓABARD - LAUS VIÐ KAUPSAMING 82 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbylí. Falleg og rúmgóð íbúð. Útsýni, laus við kaupsaming. Verð 15,9 millj. 4386



ÖLDUGATA - EIN FALLEG Töluvert endurnýjuð 2ja herb. íbúð á 1. hæð í þrjúbylí. SÉRINNGANGUR. Ræktuð lóð. Laus fjótlega. Stærð 54 fm fyrir utan þvottahús. Verð 10,9 millj. 4376



HJALLABRAUT - FALLEG Falleg 67 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu NÝLEGA VIÐGERÐU OG MÁLUÐU FJÖLBYLÍ í Norðurbaenum. Parket og flisar. Verð 13,5 millj. 3408



STEEKJARHVATN - SÉRINNGANGUR Falleg og björt 71,5 fm 2ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ á góðum og rólegum stað í Hvömmum. SÉRINNGANGUR. Allt nýtt í baði. Parket og flisar. Timburvernd. Verð 16,1 millj. 2572



LÆKJARGATA - M. STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU TALSVERT ENDURNÝJUÐ 81 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU. Nýlegar innréttingar og tæki. Falleg og björt eign. Verð 17,2 millj. 4020



KÖTLUFELL - 2JA HERB. GÓÐ EIGN - REYKJAVÍK 69 fm íbúð á þriðju hæð í góðu viðhaldslitlu fjölbylí þ.e. það er búið að klæða blokkina að utan, yfirbyggðar svalir. Góð eign að innan. Verð 12,0 millj. 3779



EFSTAÐLIÐ - SÉRINNGANGUR NÝLEG OG FALLEG 78,9 fm. 2ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ í nýlegu fallegu tvíbylí á frábærum stað innst í botnlanga. FALLEGT ÚTSÝNI. Verð 17,5 millj. 3399



ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomandi falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



PRASTARÁS - MEÐ STÆÐI FALLEG 75 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU á góðum stað í ÁSLANDINU í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Verð 16,9 millj. 3615



REYKJAVÍKURVEGUR - VIÐ NÓATUNVERSUN 46 fm einstaklingsíbúð á góðum stað. Hús gott að utan, laus fjótlega. Flisar og dükur á gólfum. Verð 9,9 millj. 3541



LÆKJARFIT - SÉRINNGANGUR Góð 75 fm 2ja herbergja íbúð á neðri hæð í góðu fimmbýlí með SÉRINNGANGI. Parket og flisar á gólfum. Hús í góðu ástandi, klætt að utan. Verð 12,9 millj. 2205

ATVINNUHÚSNÆÐI

MÓHELLA - FULLBÚIÐ HÚSNÆÐI Vorum að fá í sölu 26 fm bílskúra /atvinnu-/geymsluhúsnæði, sem skilast fullbúin að utan sem innan með hita 3ja fasa rafmagn, rafmagn, heitu og köldu vatni. Bílskúrhúð er 240x259. Gólf vélslípuð. Verð 2,350 þús. 4377

RAUÐHELLA - GOTT ENDABIL Gott 95 fm atvinnuhúsnæði (endabil), ásamt ca: 36 fm milli lofti á góðum stað sem hefur gott auglýsingagildi. Laust fjótlega. Verð 10,0 millj. 4320

TRÖNDRÁUN - GOTT BIL Gott 69,6 fm atvinnuhúsnæði og að auki ca. 20 fm milli loft. Snyrting og kaffiaðstaða, innkeyrsluhúð ca. 3x3. Ekkert áhvalandi. Verð 7,0 millj. 3734

TRÖNDRÁUN Gott 210,4 fm atvinnuhúsnæði og að auki ca. 40 fm milli loft, snyrting, kaffiaðstaða, góður vinnusalur, lofthæð frá ca. 3 m að ca. 6 m. Innkeyrsluhúð ca. 3x3 m. Verð 15,8 millj. 3786

HÓLSHRAUN - FRÁBÆR EIGN 504 fm eign á tveimur hæðum á góðum stað. Hægt er að kaupa hvora hæð fyrir sig, neðri hæðin er 27 millj. og efri hæðin er á 20 millj., samtals báðar hæðir 47 millj. Tilvalið fyrir ýmsa starfsemi, s.s. verslun, skrifstofur, lítill einkaskóli o.s.frv. Getur losnað fjótt. Nánari uppl. hjá Eiriki. 3694

DALSHRAUN 1553 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Vinnusalurinn er ca. 1270 fm, og lofthæð frá 3 m til 7 m. Húsið er klætt að utan með steni. Verð 120,0 millj. 3511

JÓNSVÖR - VOGAR - VATNSLEYSUSTRÖND Gott fiskverkunaráhúsi í Vogum í Vantsleysuhrepp. Húsið er í góðu ástandi bæði að utan og innan. Gólfíflötur er 427,6 fm og efri hæð 63,6 fm, samtals 491,2 fm. Lofthæð í húsinu er ca. 7 m, ein innkeyrsluhúð. Húsið er allt einangrað, snyrtilegt og litur vel út bæði að innan og utan. Verð 30,0 millj. 3460

SUMARHÚS



SUMAR/SKRIFSTOFUHÚSTIL SÖLU TIL FLUTNINGIS. Gott 85,1 fm sumar/skrifstofuhús. Fullbúð að utan með klæðningu. Í dag er húsið notað sem skrifstofuhúsnæði. TILBOÐ ÓSKAST. 4283

SVINAVATN - GRÍMSNESI Um er að ræða 7,582 fm eignarlóð, ásamt 100 fm undirstöðum undir sumarhús og 20 fm nýlegu hjólhúsi sem er á staðnum með nýju 20 fm fortjaldi. Kalt vatn og rafmagn er komið að lóðarmörkum. Góður útsýnisstaður. Verð 3,5 millj. 3106

NÝBYGGINGAR

DREKAVELLIR - FJÓRBYLÍ - NÝTT - NÝTT



VORUM AÐ FÁ Í EINKASÖLU NÝJAR OG GLÆSILEGAR 126,5 4ra herbergja SÉRHÆÐIR í nýju "FJÓRBYLISHÚSI" á VÖLLUNUM í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR í allar íbúðir. Seljast fullbúin að utan sem innan, án gólfefna. Afhending Febr. - mars 2006. Verð 27,2 millj. 4315

DREKAVELLIR 26 - GÆSILEGT LYFTUHÚS



GLÆSILEGT 9 HÆDA LYFTUHÚS Nýkomnar á sölu 3ja, 4ra og "penthouse" íbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlumum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu, þar af eru tveir "penthouse" íbúðir en þær eru 5 herbergja. Tveir lyftur eru í húsinu. Blakjallari með 29 staðum. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðir njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja stórar suðursvalir, að auki fylgja norðursvalir 4ra herb. íbúðunum. Íbúðir afhendast fullbúin en án gólfefna nema á badherbergi og þvottahúsi verða flisar á gólf. Sérlega vandaðar Voke III innréttingar frá Húsasmíðjunni. Vönduð tæki. Sjönnvarpsdyrasími. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið. 4310

ESKIVELLIR 9A & B - GÆSILEGT LYFTUHÚS



GLÆSILEGT SEX HÆDA LYFTUHÚS Nýkomandi á sölu glæsilegt sex hæða lyftuhús á völlumum. Tvö samliggjandi stíghús, með 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðum. Bilageymsla er í kjallara, alls 22 stæði og fylgir sér geymsla hverju bílastæði. Íbúðir eru frá 86 fm og upp í 125 fm. 5 herbergja íbúðir eru 142 fm. Stórar svalir, frá 16 fm og upp í 22 fm, eftir stærð íbúðanna. Íbúðir afhendast fullbúin að innan án gólfefna nema badherbergi og þvottahús verða flisalögð. Badherbergin eru sérlega glæsileg, hombaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokks innréttingar. Húsið skilast fullbúin að utan, einangrað og klætt með báruformaðri álklæðningu og verður því nánast viðhaldsfritt. Lóð og sameign fullfrágengin. 4071

LINNETSSTÍGUR 2



VEL STAÐSETT LYFTUHÚS Í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR - MEÐ STÆÐUM Í BÍLAGEYMSLU Nýkomnar í einkasölu glæsilegar íbúðir við Thorsplan í Hafnarfirði. Íbúðir eru 3ja og fjögurra herbergja með stæði í bilageymslu íbúðir skilast fullbúin án gólfefna í ágúst 2005. AÐEINS 5 ÍBÚÐIR EFTIR. Byggingaráðili Fjarðarmót ehf. Verð frá kr. 25,0 millj. Allar nánari upplýsingar hjá Ás fasteignasölu sími 520-2600 3743

LANDIÐ



FAXABRAUT - REYKJANESBÆR SÉRLEGA FALLEG, NÝPPGERÐ 65 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í eldra steinhúsi. SÉRINNGANGUR. Húsið var tekið í gengn að innan og utan, vorið 2004. Eignin er því hin snyrtilegasta, jafnt að innan sem utan. Verð 8,4 millj. 4069



LEYNISBRAUT - GRINDAVÍK Falleg 2ja herbergja 54,2 fm íbúð á 1. hæð í fjölbylí á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 6,8 millj. 3722



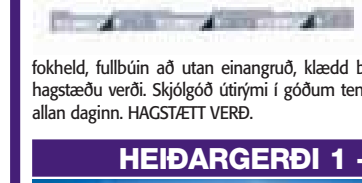
FORNAVOR - GRINDAVÍK GLÆSILEGT 149 fm EINBYLÍ Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm. Húsið skilast fullbúin að utan, steinað og fohkelt eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166



TUNGATA - GRINDAVÍK Gott talsvert endurnýjað 114 fm EINBYLÍ á einni hæð, ásamt 63 fm BÍLSKÚR, samtals 177,0 fm. Nýl. þak, lagnir heitt/kalt vatn, skölp og fl. Ca: 100 fm timburvernd með stórum heitum potti og skjólveggjum. Verð 19,3 millj. 3789

NÝBYGGINGAR - LANDIÐ

HEIÐARDALUR 3 OG 5 - VOGAR -



Vorum að fá í sölu afar skemmtileg raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Vogum á Vatnsleysuströnd. Að innan afhendast húsinn fohkheld, fullbúin að utan einangruð, klædd báruáli í állit og jatóbavið. Rúmgóð og björt hús á hagstæðu verði. Skjólgóð útirými í góðum tengslum við íbúðirnar þar sem hægt er að njóta sólar allan daginn. HAGSTÆTT VERÐ.

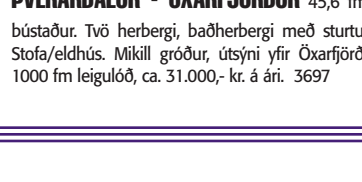
HEIÐARGERÐI 1 - 3 - OG 5 - VOGUM



GLÆSILEGT 9 HÆDA LYFTUHÚS Nýkomnar á sölu 3ja, 4ra og "penthouse" íbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlumum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu, þar af eru tveir "penthouse" íbúðir en þær eru 5 herbergja. Tveir lyftur eru í húsinu. Blakjallari með 29 staðum. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðir njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja stórar suðursvalir, að auki fylgja norðursvalir 4ra herb. íbúðunum. Íbúðir afhendast fullbúin en án gólfefna nema á badherbergi og þvottahúsi verða flisar á gólf. Sérlega vandaðar Voke III innréttingar frá Húsasmíðjunni. Vönduð tæki. Sjönnvarpsdyrasími. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið. 4310



ÞVERÁRDALUR - ÖXARFJÖRÐUR 45,6 fm bústaður. Tvö herbergi, badherbergi með sturtu. Stofa/eldhús. Mikill gróður, útsýni yfir Öxarfjörð. 1000 fm leigulóð, ca. 31.000,- kr. á ári. 3697



SUMARHÚS - NÝSMÍÐI Sumarhús í smíðum erum með yfir 30 teikningar af bústöðum fermetrar eru frá 33 fm til 95 fm með eða án svefnlofts. Getum smíðað á landi kaupanda, gerum undirstöður. Seljandi getur úttegað lóðir. Verðin eru frá kr. 3.450.000

VINNA SAMAN - HEILSHUGAR UM ÞINN HAG

OPIÐ HÚS Í DAG 8. ÁGÚST MILLI 17:30 og 19



Klukkurimi - Rvk

Vorum að fá í sölu góða 3ja herbergja 89 fm á góðum stað í Grafarvogi, stutt í skóla og alla þjónustu, Sér inngangur er af svölum. Lýsing: Flísalögð forstofa með fatahengi. Hol með fatahengi. Stofa og borðstofa er mjög rúmgóð og björt, útgengt á svalir. Stórt og rúmgott hjónaherbergi með linoleumdúk á gólf og stórum skápum. Barnaherbergi með linoleumdúk á gólf og skáp. Eldhús með hvítri innréttingu og borðkrók.



Hverafold - Rvík

Falleg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð á útsýnisstað í Grafarvoginum. Íbúðin er skráð 79.8fm hjá FMR en henni fylgir að auki geymsla í kjallara sem er ekki skráð hjá FMR. Íbúðin skiptist í anddyri, svefnherbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, svalir og eldhús. Gólfefni íbúðar eru parket og flísar. Stutt er í alla þjónustu svo sem leikskóla, fallegar gönguleiðir í nágrenninu og stutt í gólf. Verð 16,7



Berjarimi-Rvík

Einstaklega barnvænt hverfi. Björt 2ja herbergja 67,0 fm íbúð á jarðhæð með sérinngang í fallegu Permaformhúsi á rólegum stað í Grafarvoginum. Íbúðinni fylgir lítil verönd. Þvottahús er innan íbúðar og parket og flísar á gólfum. Sjón er sögu ríkari. Verð: 14,9 millj.



Hólsvegur-Rvík

Góð 4ra herbergja íbúð í kjallara í litlu þrjú á frábærum og rólegum stað í þessu gróna hverfi. Sérinngangur er að íbúðinni. Verð 15,8 m.



Engjasel- Rvík

Góð 5 herbergja 131,3fm íbúð á efstu hæð ásamt 24,1fm staði í lokaðri bílageymslu samtals 155,4fm. Íbúðin er á tveimur hæðum og býður upp á ýmsa möguleika. Neðri hæð stofa með útsýni, eldhús, bað og stórt hjónaherbergi með fataherb.. Efri hæð 3 góð herbergi. Stutt er í alla þjónustu og eru grunnskóli og 3 leikskólar í næsta nágrenni. V.20,5 m



Grandavegur - Rvík

Flott íbúð í vesturbænum 84,9 fm 3ja herbergja. Íbúðin skiptist í anddyri, barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa, borðstofa og svalir. Gólfefni íbúðar er gegnheilt parket og flísar á baði. Þvottahús er á hæð og eru 2 íbúðir sem nota það. Góð íbúð sem er vel þess virði að skoða á þessum vinsælasta í miðborginni. Verð 19,9



Hólmgarður - Reykjavík

Gullfalleg, nýuppgerð 4-5 herb. ca. 110fm íbúð á frábærum stað innanlega í botnlanga. Íbúðin er á tveimur hæðum og býð að endurnýja hana að mestu leyti á síðustu 5 árum. Íbúðin skiptist í 3 herbergi, stofu, borðstofu, 2 baðherbergi og eldhús. Góðar suðursvalir með frábæru útsýni. Stutt í skóla og verslanir. FRÁBÆR EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA!!! Verð kr. 25,7 millj.



Kleppsvegur - Rvík

Falleg, skemmtilega innréttuð 71,1fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í góðu húsi á rólegum stað við Kleppsveginn. Stofa og eldhús eru í einu opnu rými, rúmgott herbergi. Gott baðherbergi með flísum á gólf og í kringum baðkar, t.f. þvottavél sem er felld inn í innréttinguna. Parket og flísar á gólfum. Þetta er eina íbúðin á hæðinni og því mjög rólegt. EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA!!! Verð 12,5 millj.

Laus 15. september n.k.



Stekkjarmammur - Hfj

LAUS 15.9. Fallegt vel viðhaldið ca 189,2 fm endarahúsið í Hvömmunum í Hafnarfirði. Bjart og rúmgott hús m. stóru eldhúsi. Rúmgott fjölskyldurými við eldhús. Innangengt í bílskúr, stórir sólbálar báðu megin við húsið. Eign í sérflokk. Verð 35.4m.



Kleppsvegur - Rvík

Björt og falleg 116,7 fm 4ra herbergja rúmgóð íbúð í kjallara í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað. Stutt í verslun og þjónustu. Íbúðin skiptist í góða og bjarta stofu, 3 herbergi, gott flísalagt baðherbergi, rúmgott og fallegt eldhús með uppgerðri eldri innréttingu og þvottahús/geymslu innan íbúðar. Góð eign á góðu verði!!! Verð kr. 17,5 millj.



Pórufell - Rvík

Björt og vel skipulögð 2-3ja herbergja 56,8 fm íbúð á annarri hæð í snyrtilegu fjölbýli á rólegum stað í Breiðholti. Íbúðin skiptist í eldhús með t.f. uppþvottavél, stofu, baðherbergi, gott hjónaherbergi og herbergi sem tekið hefur verið af stofu og góðar sv-svalir. Hér er hver fermetri nýttur!! Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð kr. 11,2 millj.



Rauðavað - Norðlingah.

Rúmgóðar og mjög glæsilegar 2ja-3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju fjölbýli í hjarta Norðlingaholts, ásamt staði í bílskýli. Íbúðin skilast fullfrágengin án gólfefna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Húsið verður múrað og málað. Lóð fullfrágengin og leiktæki á leiksvæði. Frágenginn mynddýrasími með einu símtóli í íbúð, nema á jarðhæð þar sem er beinn inngangur. Í sameign eru hjólbarðageymsla og hjóla- og vagnageymsla. Góð aðkoma og stutt í fallegar gönguleiðir. Nánari upplýsingar á skrifstofu Hússins og Smárans.



Stóragerði-Rvk

Miðsvæðis í Reykjavík rúmgóða 4ra he. íb. á 2. hæð í 4ra hæða fjölbýli. Nýlegt fallegt kirsuberjaviðareldhús. Húsið nýlega viðgert og málað og þak endurnýjað. Nýlega skipt um gler og gluggakarma. Stutt í Verslunarskólann, Kringluna, grunnskóla og leikskóla. Góð eign. Verð 19,3 m.



Hlynsalir - Kóp.

Glæsileg 102,7 fm 3ja herbergja íbúð ásamt staði í bílageymslu. Sér inngangur af svölum. Eldhús með parketi á gólf og mahóný innréttingu. Rúmgóð borðstofa og stofa með parketi á gólf. Baðherbergi með flísum á gólf og veggjum. Svefnherbergi með parketi á gólf og góðum skápum sem ná upp í loft. Þvottahús innan íbúðar. Séð er um þríf á sameign. Verð 22,5 m



Njálsgata-101

Mikið endurnýjuð Fallega 54,1fm 2ja he íbúð í 101. Íbúðin er nýlega endurnýjuð að miklu leyti þ.e. eldhús, bað, gler, gluggakarmar, gólf ofl. Hvít eldhúsinnrétting hvítakkaðar hurðar, hvít tæki á baði. Íbúð í sérflokk. Laus fljótlega. Verð kr. 13,6 millj.



Costa del sol - Spánn

Einbýlishús á Benalmadena-Costa svæðinu, garður og sundlaug Húsið nýttist í dag sem þrjár íbúðir allar með sér inngangi. Mjög góð staðsetning. Ströndin og smábátahöfnin Puerto Marina eru í 4 mín göngufæri. Samgöngur og verslanir allt innan seilingar. Húsið stendur í lokaðri götu og er því lítil umferð. Verð kr 32.000.000,-

RAÐ- OG PARHÚS



Starmói - Selfoss

Vandað 147.1 fm parhús á einum besta stað á Selfossi, í rólegri botlangagötu með frábæru útsýni. Húsið er úr timbri með fallegri múrsteinshleðslu að utan. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga og fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Afhendist í október 2005 eða fyrr. Teikningar og frekari upplýsingar hjá Smáranum og Húsinu fasteignasölum. Verð. 20.9 millj.

3 HERBERGJA



Gyðufell - Rvík

Glæsileg, mikið endurnýjuð 3ja herb. 85 fm íbúð á efstu hæð, með yfirbyggðum svölum og útsýni í viðhaldsléttu fjölbýli. Parket á gólfum. Stutt í allar gerðir skóla, sund, verslun og þjónustu. V.14,5 m.



Gullengi - Rvík

Falleg 3ja herb, 84,8 fm íbúð á 1.hæð með sérinngang af svölum ásamt 28 fm staði í opnu bílskýli, skjólgóðar stórar vestur svalir. Fallegt umhverfi, stutt í Engjaskóla, Fjölbrotaskóla, leiksvæði og Spöngina. Skjólgóður og gróinn garður er á bak við húsið ásamt parkvelli og leiksvæði. V.18,2 m



Hrísrim - Rvík

Falleg 3ja herbergja 101,3fm íbúð á annarri hæð með 24,9fm staði í bílskýli, samtals 126,2fm í góðu fjölbýli í Grafarvoginum. Glæsilegt eldhús með sérlega fallegri Alno innréttingu og vönduðum tækjum, innbyggð uppþvottavél og ís-skápur fylgja með. Gott baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Flísalagt þvottahús innan íbúðar. Verð kr. 22,5 millj. EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA!

2 HERBERGJA



Básbryggja - Bryggjuhverfið

Glæsileg 2ja herb. 75,5 fm íbúð á 1.hæð á rólegum stað í Bryggjuhverfinu. Gott svefnh, fataherb, flísalagt baðh.m/kari og sturtuklefa, eldhús m/þvottaherb.innaf, björt borðstofa og stofa m/útgengi í sérgarð til suðurs. Jatoba parket á gólfum og Kirsuberjainnréttingar. Róleg, lokuð gata, næg bílastæði. V.18,2 m.

LYNGVIK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

EINB - RAÐ- OG PARHÚS



ALFHÓLSVEGUR PARHÚS MIKIÐ ÚTSYNI Gott parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Á neðri hæðinni er hol, þvottahús, snyrting, eldhús og stofa með arni gengið er í góðasn garð frá stofu. Á efri hæð eru 4. herbergi, hol og baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Frá hól er gegnið út á stórar svalir. Þetta er góð eign. Verð. 36.0 m

HÆDIR



LAUFASVEGUR Mjög vel staðsett 170 fm íbúð á tveimur hæðum í fallegu tveggja íbúða húsi. Hæðin skiptist í tvennar stofur, hjónaherbergi og stórt eldhús með útgengi út í bakgarð, á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi og bað. V. 34,9 m

4RA HERB



KÁRSNESBRAUT - MEÐ AUKAHERBERGI OG BÍLSKÚR. Um er að ræða 3ja herbergja 77,2 fm íbúð á 1. hæð. Í vel staðsettu 4ra íbúða húsi. Íbúðinni fylgir 8,2 fm aukaherbergi sem hefur aðgengi að snyrtingu, ásamt 7,2 fm geymslu og 19,9 fm bílskúr, samtals birt séreign 112,5 fm. Verð. kr. 18,9 m.



HOFTEIGUR - SÉR INNGANGUR Rúmgóð og vel staðsetta 137 fm 4-5 herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Stór og góð herbergi. V. 24,9 m



ENGJASEL- 4RA HERBERGJA MEÐ STÆÐI Í BILGEYMSLU. Vorum að fá í sölu fallega 4ra herbergja 107 fm íbúð auk 31 fm stæðis í bilgeymslu. Íbúðin er á 1 hæð 3.svefnherbergi, sjónvarpshol, stofa og borðstofa. V. 18,7 M



BLÖNDUBAKKI

Góð 4ra herbergja endaíbúð með auka herbergi í kjallara. Parketlagt eldhús með nýlegri innréttingu og borðkrók. Þjört stofa og borðstofa með flisum á gólf og suður svölum. Þrjú góð svefnherbergi tvö með skápum. Baðherbergi með innréttingu, baðkari, þvottahús innan íbúðar. Snyrtileg sameign. (2487)

OPIÐ HÚS Í DAG KL: 18-19 - ÞÓRÐARSVEIGUR 30



NÝAR GLÆSILEGAR 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR MEÐ STÆÐI Í BILAGEYMSLU TIL AFHENDINGAR STRAX.

Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja endaíbúðir á 1 og 2. hæð. Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum og stæði í bilageymslu. Glæsilegar innréttingar. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús í íbúð. Íbúðirnar er til afhendingar við kaupsamning. Þorsteinn og Guðrún taka á móti gestum

OPIÐ HÚS Í DAG KL: 18-19 - SÓLEYJARIMI 11



NÝ 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÁSAMT STÆÐI Í BILGEYMSLU TIL AFHENDINGAR STRAX.

Vorum að fá í sölu fallega og vel skipulagða 89,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi, íbúðinni fylgir 7,2 fm geymsla samtals birt séreign 96,6 fm. Íbúðin skilast fullbúinn án gólfefna, með flísalögðu baðherbergi með bæði baðkari og sturtuklefa, flísalögðu þvottahúsgólf. Stórar suður svalir. V.21,6 m. Daniel tekur á móti gestum S:897-2593

VERSLUNARHÚSNÆÐI



ATVINNUTÆKIFÆRI 432 fm verslunarhúsnæði ásamt rekstri verslunarinnar Dalakjör Búðardal. Um er að ræða húsnæðið, öll tæki og áhöld sem tilheyrja ásamt verslunar og veitingarekstri. Þá er 145,4 fm. íbúð á efri hæðinni. Gott langtímalán getur fylgt. Afhending eftir samkomulagi. Besti tíminn framundan. Allar nánari upplýsingar veitir Daniel 588-9499 / 897-2593



REYKJAVIKURVEGUR - VIÐ HÁSKOLANN Góð 25 fm ósamþykkt íbúð á jarðhæð með sér inngangi í fallegu húsi við Reykjavíkureveg. V. 7,2 m.

LANDIÐ



KLAPPARSTÍG - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJANESBÆ Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum 118 fm og sérstæðum bílskúr 30 fm alls 148 fm í hjarta bæjarins. Á neðri hæðinni er gesta wc, borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús og geymsla. Á efri hæðinni er tvö svefnherbergi annað með suður svölum, baðherbergi með sturtuklefa og hol/alrými. Bílskúrin er útbúin að hluta sem herbergi og geymsla. **SKIPTI Á GÓÐRI EIGN Í REYKJAVÍK EÐA KÓPAVOGI.** V: 25,5 m (2436)



ÍSÁFJÖRÐUR - EINBÝLI FÉLAGASAMTÖK, BROTTFLUTTIR. Tíll sölu er mikið uppgert hús með stórum sólpalli á besta stað niður við dokku. Tilvalið fyrir brottflutta vestfirringa og/eða sem fyrstu kaup. Nýleg eldhúsinrétting, parket, úti og innihurðar, rafmagn, vatnslagnir, klæðning og fl. V 7,2 M

ATVINNUHÚSNÆÐI



NÝBLAVEGUR HEIL HÚSEIGN MEÐ GLÆSILEGRI PENTHOUSE ÍBÚÐ. Um er að ræða alla húseignina sem samanstendur af fyrstu og annari hæð sem eru verslunar og iðnaðar húsnæði og glæsilegri penthouse íbúð á efstu hæð með miklu útsýni til fjalla og upp á jökul. Húsið er allt 601,2 fm og er íbúðin af því 135 fm auk tvöna svala sem snúa í suður og norður en þær eru samanlagt á 80 fm. Verslunar og iðnaðarhúsnæðið er í góðri útleigu. Afhending getur verið eftir samkomulagi. Allar nánari upplýsingar veitir Daniel síma 588-9499 / 897-2593.

OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16. Svo er GSM-inn alltaf opinn.



Sigrún Gissurardóttir, íbúg. fasteignasali



Steinar S. Jónsson, sími 898 5254



Daniel Björnsson, sími 897 2593



Þorsteinn Austri, sími 820 3466

HVERAFOLD - MIKIÐ ÚTSYNI



Vorum að fá í sölu mjög skemtilega 3ja herbergja 98 fm íbúð á 3ju og efstu hæð á þessum eftirsóttá staði í Grafarvoginum, yfirbyggðar svalir með miklu útsýni. Verð. 19,5 m

HRAUNBRAUT - VESTURBÆ KÓPAVOGS



Vorum að fá í sölu mjög vel staðsett 191,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum, ásamt sérstæðum 24,4 fm bílskúr. samtals birt séreign 215,9 fm. Í húsinu eru fimm svefnherbergi, stofa með arni. Húsið er mikið endurnýjað, gólfefni, baðherbergi og eldhús. Mjög gott útsýni. Garður í suður liggur að kirkjuholtinu.

MIÐTÚN - EINBÝLISHÚS MEÐ BÍLSKÚR.



Einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara. Í kjallaranum er góð 2ja herbergja íbúð með séringgang. Húsið hefur verið tekið í gegn og endurnýjað svo sem baðherbergi, gólfefni raf-lagnir, vatnslagnir og frærennisslagnir auk annars. Verð 32.0 m.

MIÐVANGUR - RAÐHÚS - MIKIÐ ÚTSYNI



Mjög vel staðsett 218 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur við hraunjaðarinn og hefur mikið útsýni til Esjunar, Skarðheiðar og víðar. Í húsinu eru 4. svefnherbergi með parketi á gólfum og 3jú með skápum. 2. stofur og önnur með arni. Suður verönd með heitum potti. Eldhús með borðkrók og innaf því er þvottahús og búr. Baðherbergi á efri hæð er flísalagt með sturtuklefa, baðkari og innréttingu. Yfir bílskúr er sólskáli með arni og miklu útsýni. Þetta er barnvænn staður stutt í leikskóla og skóla. Verð 36,9 m

FELLSMÚLI - TVEGGJA HERBERGJA.



Vorum að fá í sölu góða 58 fm. 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í klæddri blokk við Fells múla. Suður svalir. Afhending í október n.k. V. 13,7 m.

VÍÐITEIGUR - RAÐHÚS MEÐ MERKTU BÍLASTÆÐI



Gott raðhús með sólstofu 93,1 fm og ca 30 fm rislofti alls ca 123 fm. Í húsinu eru 3jú svefnherbergi með risloftinu, þvottahús, baðherbergi, eldhús með borðkrók, stofa og borðstofa ásamt sólstofu með kaminu. Góð verönd úr frá sólstofu og suður garður. Þetta er góð eign á friðsælum stað. Verð 26,9 m.

ÁLAGRANDI



71 fm 2ja herbergja íbúð á 2.hæð með suður svölum. Viðgerð og máln á húsi stendur yfir á kostnað seljanda. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. V 14,9 m.

VÍÐIMELUR - GOTT ÚTLEIGU DÆMI.



Vorum að fá í sölu ósamþykkt ris sem er skipt í tvær studio íbúðir sem eru í útleigu. Hús og þak allt ný viðgert. V. 9,9 m

SUMARBÚSTAÐIR



HRÍSABREKKA - SVINADAL. Um er að ræða vel staðsettan ca 60 fm sumarhús (heilsarhús) á 1/2 ha. leigulandi í landi Svinadals á móti Vatnaskógi. Húsið er fullbúið stendur hátt og er gott útsýni. Skipti möguleg V. 14,9 m.

**MIKIL SALA!
VANTAR ALLAR
EIGNIR Á SKRÁ**

X HÚS



FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

4ra til 7 herb.

Burknavellir - Stórglæsileg og vönduð 4 herbergja íbúð Íbúðin er mjög vel staðsett í húsinu, endai- búið á þriðju hæð og nýtt þess vegna gott pláss á ganginum fyrir framan íbúðina. Gott útsýni m.a. til suðurfalla og Snæfellsjökuls. Suðursvalir.

Góð geymsla inn af þvottahúsi er með glugga og gæti nýst sem fjórða svefnherbergið.

Vandaðar innréttingar og mikið skápapláss í öllum svefnherbergjum. Eikarparkett á öllum gólfum nema anddyri og baði sem er flisalagt í hólf og gólf. - Verð 22,9 millj



Rauðalækur 4ra herbergja 113 fm íbúð, rúmgóð og björt með sérinngangi á jarðhæð.

Íbúðin snýr að mestu leyti út að friðsælum og fallegum sameiginlegum garði. Teiknaður hefur verið útgangur úr annari stofunni út á verönd í garðinum. Stórar stofur, stórt eldhús með stórum og rúmgóðri upprunalegri eldhúsinréttingu. Stórir og góðir innbyggðir skápar eru í báðum svefnherbergjum en þau eru bæði stór og björt.

Lagt fyrir þvottavél á baði sem er með baðkari. Geymsla innan íbúðar. Verð 19,8 millj



4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi við klukkurima

Gengið er inni flisalagt anddyri með góðum skápum. Eldhús flisalagt með ljóstri góðri innréttingu og stórum borðkrók. Stofan er góð og björt með útgangi úti garði. Herbergi eru með flisum á gólf og góðum skápum. Hjónaherbergi er rúmgott með parketi á gólf. Baðherbergi með baðkari, flisað í hólf og gólf ásamt vandaðri innréttingu. Geymsla í sameiginlegu fylgri íbúðinni. Verð 21,9 millj. Laus fljótlega.

3ja herb.



Rishæð í þríbýlishúsi við Marbakkabraut - Laus strax

Hlýleg og rúmgóð íbúð á þessum eftirsóttasta stað í Kópavogi. Bæði svefnherbergin eru rúmgóð. Stofan, anddyrið og baðherbergið eru panelklædd. Baðker í baðherbergi. Nýleg eldhúsinrétting með keramik hellu. Geymsluloft fylgir yfir íbúðinni. Gott sameiginlegt þvottahús.

Búið er að endurnýja þak og rennur og klæða einn gaffinn og kvisti. Verð 12,8 millj.

Grensásvegur 3ja herb. íbúð snýr öll frá götu að kyrrlátum garði. Góð sameign á íbúð í útleigu til að greiða niður sameiginlegan kostnað.

Íbúðin telst vera á þriðju hæð en í raun eru ekki nema ein og hálf hæð frá inngangi í blokkina upp í íbúðina. Hún snýr í vestur út að friðsælum garði og veit því ekkert af umferðinni um Grensásveg. Svalir eru út af stofu. Skápar eru í báðum svefnherbergjum. Eldhúsinréttingin er upprunaleg. Baðherbergi er með baðkari. Sameignin er mjög góð, með stóru þvottaherbergi með góðum tækjum þvottavélum og þurrkara. Verð 13,9 millj

2ja herb.



Frostafold Grafarvogi. Frábær 2ja herbergja vel skipulögð íbúð á 1. hæð í vönduðu fjölbýli á góðum stað í Foldahverfi. Góð og björt stofa með parketi og útgangi á S.svalir með frábæri útsýni. Baðherbergi flisað í hólf og gólf. Herb. stórt parketlagt með skápum. Eldhús parketlagt með góðri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar+ 10fm geymsla í sam Stutt í alla þjónustu. Verð 14,7 millj

EIGN VIKUNNAR



Glæsilegt einbýli ásamt góðum bílskúr á frábærum stað við Heiðargerði Húsið er 168,8 fm á tveimur hæðum með bílskúr. Gengið er inni flisalagt anddyri þar innan er þvottahús með flisum. Eldhús er flisalagt með góðri innréttingu. Rúmgóð björt opin stofa og borðstofa með flisum á gólf, útgangur út í gróin fallegan afgirtan garð. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf, baðkar með sturtu yfir. Flottur stigi uppá aðra hæð, geymsla undir stiga. Hjónaherbergi með parketi, skápum, útgangi útá góðar svalir sem má yfirbyggja. Þrjú góð herbergi með parketi. Snýrtilengt baðherbergi með flisum. Bílskur er 36 fm góð geymsla með hillum er innaf bílskúr. Hiti er í stétt við hús og bílskúr. Einstaklega vel viðhaldin eign á frábærum stað. Verð 34,9 millj

Atvinnuhúsnæði

Glæsilegt og nýlegt atvinnuhúsnæði við Kópavogshöfn

Einingin stendur við Bakkafliót rétt ofan við höfnina og er 129 fermetrar að grunnfleti með um 80 fermetra milliloft og því alls ca 210 fm. Þar hefur verið innréttuð myndarleg skrifstofuástaða með góðu baði og kaffistofu. Stór rafdrifin innkeyrsluhúð er á húsinu og heildarloftþéð undir mæni 8 metrar. Traustur og góðir stigi eru upp á milliloft. Húsið getur hentað margvíslegri starfsemi, léttum iðnaði, verkstæði, heildsölu, sem lag-erhúsnæði eða verbúð. Gott malbikað plan. Góð lýsing úti sem inni. Verð 19,5 millj.

Sumarbústaðir

Hraunborgir - vandaður rúmgóður- töluverð gróður- setning - með öllum búnaði og húsgögnum

Bústaðurinn er að mestu leyti tilbúinn með vandaðri eldhúsinréttingu, vönduðu parketi á hæðinni og allur klæddur að innan. Tvö svefnherbergi en að auki 25 fm rúmgott svefnloft. Vandaður búnaður og húsgögn fylgja með í kaupunum. Verð 9,7 millj.

Jörð

Jörðin Kjóastaðir II við Þjóðveginn milli Gullfoss og Geysis til sölu.

Jörðin er mög vel lýst sem gefur mikla möguleika og getur hentað vel aðilum í ferðaþjónustu, sem tanningastöð eða fyrir félagsamtök. Á jörðinni er myndarlegt og fallegt íbúðarhús með fallegum garði og heitum potti. Glæsileg útihúsi með pláss fyrir 50-60 hross eða ca 100 nautgrip, stórrí hlöðu og góðri skemmu, alls ca 600 fm. Fjögur nýbyggð smáhúsi með fullkominni aðstöðu fyrir 6 manns í hverju húsi. Myndarlega hefur verið gengið frá öllu, skipt um jarðveg í hláði o.s.f.r. Samkvæmt deiliskipulagi er gert ráð fyrir þjónustusvæði við þjóðveginn, 17 sumarbústaðalóðum og um 20 smáhúsum. Hugmyndir eru um 18 holu golfvöll. Jörðin er um 177 ha. að stærð og ræktað land 80 -100 ha.

19 hesta hús í Hafnarfirði

Í raun eru þetta tvö samliggjandi hús, úthlutað sem 10 hesta og 6 hesta hús. Mjög góð aðstaða með miklu rými, m.a. með stórum og góðri kaffistofu (ca 20 fm) og góðu salerni. Annað hús er núna notað aðallega fyrir hlöðu, hnakkageymslu og spónageymslu. Heitt vatn hefur verið leitt inn í hús.

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is



FASTEIGNA MIÐLUN

575 8500

Fax 575 8505

FÉLAG FASTEIGNASALA

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggiltur fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00

SÉRHÆDIR



GODHEIMAR Mjög góð 126,3 fm sérhæð sem hefur mikið verið endurbætt, m.a. er nýtt gler, nýir ofnar og lagnir, rafmagn og tafla, allar innréttingar, nýjar hurðir og kamar og fl. Ennfremur er nýtt járn á þaki, nýtt dren og skóplagnir, ný hellilögn fyrir framan íbúð og pallur. Íbúðin er á jarðhæð. Nánari lýsing: forstofa með flisum á gólf og góðum fataskáp. Innan við forstofu er hol sem er opið inn í stofu. Úr holinu er gengið inn í gestasnyrt- ingu sem er flisalögð í hólf og gólf og með innréttingu. Við hlið þess er stórt svefnherbergi með miklum skápum. Stofurnar eru rúmgóðar. Við hlið stofanna er opið eldhús með borðkrók. Þar eru flisar á gólf með hitalögn undir. Ný sérsníðuð ljós eldhúsinrétting úr hlyni. Innan við eldhús er hol, baðherbergi og tvö svefnherbergi með góðum skápum og möguleiki á útgengi út í garð úr öðru þeirra. Baðherbergið er með flisum á veggjum og gólf, innréttingu og baðkari með sturtuhengi. Hiti er í gólfum. Á herbergjum og stofum er parket á gólfum. Tölvu- og sjónvarpstenglar eru í öllum herbergjum.

Að utan: Húsið er steinhús sem nýlega hefur verið lagfært og endurbætt. M.a. eru allar gluggar nýir nema einn og allt járn á þaki er nýtt og nýmálað. V. 25,8 millj.



MELGERÐI - SÉRHÆÐ Ca 140 fm. sérhæð við Melgerði í Kópavogi. Húsið er þríbýli, tvær hæðir og kjallari og er íbúðin á 1. hæð. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, fjögur svefnherb., eldhús, baðherbergi, gestasnyrtling o.fl. Þvottaherbergi í íbúð. Garður er vel gróinn. Þak og þakkantur eru nýir. Hús var lagað að utan og málað yfir þremur árum. Verð 28,2 millj.

4RA HERBERGJA



NESHAGI Góð fögurra herbergja endai- búið á annari hæð í nýendursteynuðu fjöl- býlishúsi. Íbúðin á hæðinni er 83,8 fm. og er 3. herb. En gott herbergi er í risi sem hefur aðgang að baðherbergi og eldhúsi. Íbúðin skiptist í: forstofugang, eldhús með fallegri upprunalegri innrétting, stórt svefnherbergi, baðherbergi, tvær saml. stofur m. listum og pallettum. Gólfefni: flisar og parket. V. 20,8 millj.

3JA HERBERGJA



SUÐURHVAMMUR - HAFNARFIRÐI Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb. 107 fm. endaíbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í flisa- lagða forstofu með skáp, rúmgóða parket- lagða stofu með útgang út á stóra afgirta ver- önd, tvö parketlögð herbergi, baðherbergi með flisum á gólf og sturtuklefa og rúmgott eldhús með góðri innrét. og nýjum tækjum. Sér geymsla í kjallara og sam. þvottaherbergi. Verið er að mála húsið að utan og verður þeirri framkv. lokið í sumar á kostn. seljanda. V. 19,7 m.



SÓLHEIMAR - ÚTSÝNI Góð 3ja herb. 85 fm. íbúð á 5.h. í lyftuhúsi við Sólheima í Reykjavík. Íbúðin skiptist í parketlagðan gang með skápum, 2 herb. með skápum, tvennar svalir með frábæru útsýni, baðherb. með flisum á gólf og baðkari, rúmgóða parketlagða stofu og eldhús sem er opið í stofu. Sérgeymsla á hæðinni og í kjallara. Sameiginlegt þvottaherb. með vélum og sauna. Áhv. 11,4 m. V. 17,5 m.



KAPLASKJÓLSVEGUR Góð 3ja herb. 83 fm. endaíbúð á 1.h. á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í hol með fataskáp, 2 herbergi með skápum, nýlega uppgert baðherb. með baðkari og glugga, rúmgóða stofu með yfirbyggðum suður- svölum út af og nýlegt eldhús með flisum á gólf, fallegri innréttingu og borðplássi. Geymsla og þvottaherb. í kjallara. V. 17,5 m.



ÞÓRSGATA Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb. 84 fm. íbúð á jarðhæð við Þórsgötuna í Reykjavík. Hátt er til lofts í íbúðinni sem skiptist þannig að gengið er inn á gang með parketi á gólf og nýjum skápum, tvö rúmgóð herbergi með skápum, flisalagt baðherbergi með sturtuklefa, glugga og tengingu fyrir þvottavél, eldhús með nýlegri innréttingu og tækjum, parketlagt svefnherb. og flisalagða stofu með suður-svölum út af. Herbergið í kjallara er með dúk á gólf, glugga og skápum Áhv. 5,9 m. V. 11,9 m.



HÁALEITISBRAUT Góð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð (ekkert niðurgrafinn) í fjölbýlishúsi. Íbúðin er með sérinngangi og hefur geymslu og þvottaherbergi innan íbúðar. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús m. góðri innréttingu, flisalagt baðherbergi, geymslu, þvottahús m. innréttingu og 2 svefnherbergi. Húsið er klætt að utan á stöfnum og litur vel út V. 19,5 millj.



ÁLFAMÝRI Falleg og töluvert endur- nýjuð 3ja herb. 74 fm. íbúð á 4.h. Það er nýtt plast-parket (hlynur) á flestum gólfum íbúðarinnar sem skiptist annars í hol, tvö herbergi með nýjum skápum, rúmgóða stofu með útgangi út á suður-svalir, baðherbergi með baðkari og glugga og rúmgott eldhús með eldri innréttingu og tækjum. Sérgeymsla og sam. þvottaherbergi í kjallara. Áhv. 7,8 m. V. 15,4 m.

2JA HERBERGJA

AUSTURBRÚN - ÚTSÝNI 47 fm 2ja herb. íbúð í lyftuhúsi á 9. hæð með glæsilegu útsýni yfir borgina. Íbúðin er stofa með suð- vestursvölum út af, eldhús, svefnherb., baðherb. o.fl. Áhv. 2,8 millj. húsbúf. Verð 12,3 m.



LEIRUBAKKI - AUKAHERBERGI

Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 66 fm. íbúð á 1.h. ásamt aukaherb. og geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í flisalagt hol með skápum, flisalagt baðherb. með sturtuklefa og tengingu fyrir þvottavél, eldhús með nýlegri innréttingu og tækjum, parketlagt svefnherb. og flisalagða stofu með suður-svölum út af. Herbergið í kjallara er með dúk á gólf, glugga og skápum Áhv. 5,9 m. V. 11,9 m.

LANDSBYGGÐIN

ÖLDUBAKKI - HVOLSVÖLLUR

Parhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr. Íbúðin skiptist skv. teikningu í anddyri, gang, stofu, fjögur svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottaherbergi. Húsið afhendist fullbúið að utan en fókheitt að innan og lóð verður grófiðnuð. Verð 9,9 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI

TIL LEIGU EÐA SÖLU Í HAFNAF.

Erum með til leigu eða sölu ca. 460 m² atvinnuhúsnæði með allt að 4,5 metra loft- hæð við Hafnarjarðarhöfn og nálægt miðbænum. Húsnæðið er að mestu einn opin salur með gluggum á einni hlið, 4 metra hári innkeyrsludyr. Góð aðkoma er að húsinu og malbikað plan.

TIL LEIGU SKRIFSTHÆÐ - 110 RVK

Erum með til leigu 350 m² skrifstofuhæð á efr hæð góðu húsi. Hæðin er með gluggum á öllum hliðum, góðu útsýni, góðum dúk á gólf, lagnastokkum með raf, tölvu og síma- lögnum, kaffistofu, wc og móttöku. Möguleiki á að leigja lagerhúsnæði á jarðhæð m. inn- keyrsludyrum. Teikningar á skrifstofu.

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU

Vorum að fá til leigu í stærri eða smærri einingum í glæsilegt firm hæða 3503,6 m² skrifstofuhúsnæði á mjög góðum stað við Smáralind í Kópavogi. Húsið er með glæsilegu útsýni, nægum bílastæðum, svölum, góðri aðkomu, góðum dúk á gólf, lagnastokkum með raf, tölvu og síma- lögnum, kaffistofu, wc og móttöku. Möguleiki á að leigja lagerhúsnæði á jarðhæð m. inn- keyrsludyrum. Teikningar á skrifstofu Fasteignamiðlunar eða í síma 575-8509.



FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGSS



Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489



Karl Dúi Karlsson
Sölumaður
Gsm 898 6860



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldur árangur -
www.hus.is

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is

Einbýlishús



HÁVALLAGATA

Fallegt og mikið endurnýjað, 178,3 fm einbýlishús ásamt 34,2 fm bílskúr. 5 svefnherb., 4 stofur og 3 baðherb. Eldhús með furugólfborðum. Falleg nýleg innrétting og tæki, tengt fyrir uppvottavél. Suður-svalir með tröppum niður í garðinn. Sérinnangangur í kjallaranum. Möguleiki á sér íbúð. Bílskúrinn byggður 1994 og er með sjálfvirkum opnara ásamt heitu og köldu vatni. Skjólögður garður með garðhúsi og sólpalli. Skipti möguleg á 4-5 herb. íbúð í Vesturbænum sem næst Vesturgötu. V. 49,9 millj.

4ra herbergja



LAUFENGI

Falleg 93,2 fm, 4ra herb. íbúð á 2.hæð með sér inngangi í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Opið bílskúr fylgir. Hol, stofa, 3 svefnherb. með skápum, eldhús og baðherb. Sér geymsla. Húsið var tekið í gegn fyrir ári. V. 18,9 millj.

3ja herbergja



ENGIHJALLI

78,1 fm, 3ja herb. íbúð á 4. hæð á þessum vinsæla stað í Kópavogi. 2 rúmgóð svefnherb., eldhús með borðkrók, björt sofa og stórar svalir með glæsilegu útsýni. Gengið út á svalir úr stofu og hjónaherb. Parket á gólfum, flisar á baði. Sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni og sér geymsla í kjallara. V. 14,7 millj.



FLÉTTURIMI

Falleg og rúmgóð 90,7 fm, 3ja herb. íbúð ásamt stæði í lokuðu bílskúr. Flisar og parket á gólfum. 2 svefnherb. Rúmgóð stofa. Flísalagðar svalir. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Þvottaherb. innan íbúðar. Flísalagt baðherb. Sér geymsla. V. 18,7 millj.



LAUFRIMI

Falleg 87 fm, 3ja herb. íbúð í Grafarvoginum. Flísalögð forstofa með skáp. Baðherb. með sturtu og innréttingu. Skápar í svefnherb. Stofan er rúmgóð og björt, suður svalir. Eldhús með borðkrók. Dúkur á gólfum. Sér geymsla er í kjallara. Stutt í skóla og aðra þjónustu. V. 16,9 millj.



LÆKJASMÁRI

Glæsileg 80,6 fm, 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér lóð í Smárahverfi í Kópavogi. 1-2 stæði í lokaðri bílageymslu fylgja. Anddyri, hol, stofa, eldhús og baðherb. flísalögð. Svefnherb. parketlögð. Sér lóð út af stofu. Leyfi til að girða af lóðina. Mikið geymslurými í sameign og rúmgóð sér geymsla. Stutt er í alla þjónustu. V. 18,9 millj.

2ja herbergja



BERJARIMI

Einstaklega falleg 74,3 fm, 2ja herb. íbúð með sér inngangi á efri hæð í litlu fjölbýli í Grafarvoginum ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Hátt til lofts. Stofa og svefnherb. parketlögð. Eldhús, baðherb. og þvottaherb. flísalagt. Sér geymsla. V. 16,9 millj.



GARÐHÚS

Falleg 62,5 fm, 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sér garði í ný-máluðu fjölbýli í Grafarvoginum. Stofa, herb. og hol parketlagt. Eldhús, baðherb. og tölvuherb. flísalagt. Sér geymsla. V. 14,9 millj.



NAUSTABRYGGJA

Glæsileg 66,8 fm, 2ja herb. íbúð á 1. hæð í fallegu húsi alveg niður við smábátahöfnina í Bryggjuhverfinu. Rauðeikarparket og fallegar flisar á gólfum. Vandaðir skápar og innréttingar úr kirsuberjavíð. Suð-vestur svalir. V. 16,9 millj.

PORLÁKSGEISLI



Vel skipulögð 112,7 fm, 4ra herb. íbúð á 4. hæð með sérinnangi í nýju lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Þvottaherb. innaf forstofu. Rúmgóð stofa með káminu. Suðvestur svalir með fallegu úrsýni. Eldhús með vandaðri innréttingu. 3 svefnherb. með fataskápum. Baðherb. flísalagt og með innréttingu, baðkari, sturtuklefa, vegghengdu salerni og handklæðaofn. Sér geymsla á sömu hæð. Filtteppi og flisar á gólfum. Stutt í fallegar gönguleiðir og á golfvöllinn. V. 24,9 millj.

VESTURGATA



Sérstök 108,8 fm, 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sér inngangi á Vesturgötu. 2 svefnherb., vinnustofa, eldhús, borðstofa, stofa og baðherb. Eignin er í góðu ásigkomulagi jafnt innan sem utan. Stafaparket á gólfum, nýlega þússað og oliuborið, baðherb. er flísalagt og vinnustofa er dúklögð. Búið er að endurnýja vatns- og rafmagnslagnir. Gengið út í garð úr borðstofu. Þetta er frábær eign sem býður upp á ýmsa möguleika. V. 22,9 millj.

Landsbyggðin



STYKKISHÓLMUR-TVÍBÝLI

Til sölu við Aðalgötu stórt 2ja íbúða einbýlis/tvíbýlishús. Stór sólpallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgott baðherb. og geymslu. Parket á flestum gólfum, flisar á baðherb. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. V. 19,9 millj.

STYKKISHÓLMUR

137,9 fm einbýlishús á 2 hæðum við Hafnargötu, byggt árið 1906, ásamt 19,5 fm hjall. Efri hæð: Forstofa, gestasnyrtng, skáli, stofa og borðstofa. Eldhús og bú. Neðri hæð: baðherb. sem verið er að standsetja, 3 svefnherb., og þvottaherb. Útigeymsla. Töluvert endurnýjað, endurbótum ekki lokið. Mikið útsýni. V. 10,8 millj.

STYKKISHÓLMUR

Til sölu 111,9 fm. miðhæð í reisulegu húsi við Silfurgötu. Mikið endurnýjuð íbúð, m.a. rafmagn, ofnar, eldhúsinnr. og baðinnr. Sér inngangur. 4 herb. o.fl. Fallegt útsýni út á Breiðafjörð. V. 8,9 millj.

STYKKISHÓLMUR

Lítið snorturt 115,7 fm einbýlishús sem stendur á hornlóð við Silfurgötu, ásamt 19,2 fm sérstæðum bílskúr. Húsið er klætt að utan. Efri hæð: Forstofa, eldhús með borðkrók, borðstofa, stofa, svefnherb. og baðherb. Neðri hæð: Svefnherb., þvottaherb. og geymsla. Fallegt hús á góðum stað. Tilboð óskast.

SKAGASTRÖND

220,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum á Skagastrand. 6. herb. 2 stofur, eldhús, baðherb. þvottahús og geymsla. V. 7,5 millj.

STYKKISHÓLMUR

143,6 fm efri sérhæð ásamt 31,8 fm. bílskúr við Sundabakka, í einu fallegasta sjávarþorpi landsins. 4 svefnherb. Útsýni. SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN Í R.VIK. V. 11,9 millj.



STYKKISHÓLMUR-EINBYLI

Til sölu fallegt og vel skipulagt 220,9 fm. einbýlishús á einni hæð með tvöföldum innbyggðum bílskúr við Tjarnarhólm. 4-5 svefnherbergi. Falleg staðsetning. Mikið útsýni til fjalla.

Er löggiltur fasteignasali að selja eignina þína?



Finbogi Hilmarsson
lögg. Fasteignasali



Einar Guðmundsson
lögg. Fasteignasali



Bogi Pétursson
lögg. Fasteignasali



Anney Bæringsdóttir
lögg. Fasteignasali



Hafdís Björnsdóttir
Ritari

Skipholti 29A
105 Reykjavík

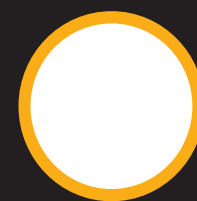
fax 530 6505
www.heimili.is

opið mánudaga
til föstudaga 9-17

sími 530 6500

Hjá Heimili fasteignasölu starfa fjórir löggiltir fasteignasalar sem hafa áralanga reynslu af fasteignaviðskiptum. Það er því löggiltur fasteignasali sem heldur utan um allt ferlið, allt frá því eignin er skoðuð og þar til afsal er undirritað.

Metnaður okkar á Heimili er að viðhafa vönduð og fagleg vinnubrögð sem tryggja þér besta verðið og ábyrga þjónustu í samræmi við þau lög og reglur sem gilda um fasteignaviðskipti.



heimili
FASTEIGNASALA



Starfsmenn
Hraunhamars kunna að
meta eignina þína!

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

Eskivellir 9 Hf



GLÆSILEGT FJÖLBÝLIHÚS Á SEX HÆÐUM MED LYFTU Í VALLARHVERFI HAFNARFJARDAR
* 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir (80 - 142 fm)
* Stórar svalir með öllum íbúðum
* Allar innréttingar fyrsta flokks MODULA
* Bílskýli með 22 stæðum undir húsinu
* Sér geymsla inn af hverju stæði

Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna að undanskildum gölfum badherbergja og þvottahúsa sem verða flísalögð. Nánari uppl. og teikningar á www.hraunhamar.is/eskivellir9

Eskivellir 1



Hraunhamar kynnir nýtt og glæsilegt 29 íbúða fjölbýlishús m/lyftu á Völlumum í Hafnarfirði.

* Tveggja til fjögurra herbergja íbúðir frá 70 fm - 123 fm. * Stæði í bilageymslu * Vandadar Modula innréttingar og tæki * Þvottahús í íbúð, sér geymsla í íbúð og í kjallara * Vandadur frágangur, traustir verktafar * Góðar svalir (útsýni) séránotafötur með neðri hæðum. * Afhending maí 2006

Burknavellir - Hf. 5 herb.



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg fullbúin 112 fm íbúð á efstu hæð (3ju) hæð í glæsilegu nýju fjölbýli. Vandadar innréttingar, parket og flisar á gölfum, frábær staðsetning og útsýni. Laus fljótlega. Verð 22,7 millj.

Erluás - Hf parh.



Gott parhús á þessum vinsæla stað í áslands-hverfinu. Húsið er 223,6 fm þar af er innbyggður bílskur 27,4 fm. Skipting eignarinnar: 5 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, 3 badherbergi, geymsla, þvottahús og bílskur. Falleg eign á þessum eftirsóttu stað. Nánari upplýsingar hjá sölu-mönnum Hraunhamars.

Drekavellir 26 fjölb



GLÆSILEGT NÍU HÆDA LYFTUHÚS
* 3 og 4 herbergja íbúðir með stórum svölum
* Mikid og gott útsýni
* Tvær lyftur
* 29 stæði í bilakjallara
* Vandadar innréttingar
* Sjónvarpsdyrasími
* Ái utanhússklæðning
* Tvær þakíbúðir með 60 m2 svölum
* Góður frágangur
* Afhending sumarið 2006
Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, badherbergi og þvottahús flísalögð

Austurgata - Vogum Vatnsleysu



Hraunhamar fasteignasala kynnir nýtt í einkasölu glæsilegt fullbúð einbýli á einni hæð 125 fermetrar ásamt 26 fermetra innbyggðum bílskur samtals um 151,7 fermetrar vel staðsett við Austurgötu númer 2 Vogum Vatnsleysustrandarhepp. Um er að ræða nýtt einbýli sem hefur verið innréttað á mjög smekkelegan hátt með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Lýsing eignar. Forstofa með skáp. Gott þvottahús. Hol. stofa með útgang út í garð. Eldhús opið inn í stofu með glæsilegri sérsníðaðri innréttingu. Tvö góð herbergi með skápum. einnig gott hjónaherbergi með rúmgóðum skápum þaðan utangengt út í garð. Glæsilegt badherbergi flísalagt í hól og gólf með badkari og sturtuklefa, glæsileg innrétting á baði. allar innréttingar sérsníðaðar úr eik frá RH innréttingum. Gólfefni eru parket og flisar. Góður bílskur. Glæsilegur garður. Eignin er fullbúin og til afhendingar strax. Óskað er eftir tilboðum í eignina.

Tröllateigur - Mos - raðh.



Glæsilegt fullbúð raðhús við Tröllateig í Mosfellsbæ til afhendingar strax, 188,1 fm auk bílskurs sem er 31,4 fm samtals 220 fm. Skipting eignar: 4 svefnherbergi, fataherbergi, stofa, eldhús, 2 badherbergi, gestasalerni hol, geymsla, svalir, sjónvarpsherbergi. Allar innréttingar og tæki eru frá Fit og flisar frá Flísabúðinni. 102837

Burknavellir - Hf. glæsil. ein



Glæsilegt vel staðsett nýtt einbýli á einni hæð með innb. bílskur, skráð 186,4 fm. Húsið er ekki alveg fullbúð, eftir er að velja gólfefni á allt húsið og sólbekki. Rúmgóða forstofa með skáp, hol, glæsilegt opið eldhús. Rúmgott herbergi sem er opið í dag en auðvelt að loka. Gengið frá hól í þvottahús og þaðan út í bakgarð, innangengt í bílskur. Herbergi með skáp og rúmgott svefnherbergi með skáp. Badherbergi er flísalagt með badkari og flísal. sturtuklefa sem á eftir að klára. Eftir er að mura húsið að utan, búið er að ganga frá baklöd. Verðtilboð

EINB.-RAD.- & PARHÚS



Drekkakór - Kóp Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í sölu glæsilegt 181,7 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum jeppabílskur sem er 38,1 fm á frábærum stað í nýju hverfi í Kópavogi, samtals 220,1 fm. Húsið verður afhent fullbúð að utan og hraunað. Að innan verður húsið afhent fókheilt. Tvennar svalir. Afhending verður í september 2005



Brekkuhvammur - Hf - einb Sérlega bjart og skemmtilegt pallbyggt einbýli með bílskur samtals 216 fm, litil íbúð í kjallara með sérinnangangi, fallegur garður, góð staðsetning. Verð 39,8 millj.



Alfholt - Hf Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtilegt endaradhús með innb. bílskur, samtals 174 fm. Fjögur stór og góð svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Mjög gott skipulag og góð staðsetning. Verð 34 millj. 96330



Brekkuhvammur - Hf. einb. Sérlega fallegt einlyft einbýli með innbyggðum bílskur samtals 175 fm. Björt stofa (borðstofa) 3-4 svefnherbergi, rúmgott eldhús o.fl. skjól-góður garður. Arkitekt Skúli Norðdal. Verð 34 millj.

5-7 HERB. & SÉRHÆDIR



Asbúðartröð - Hf. neðri sérh. Sérlega skemmtileg 120 fm. neðri sérhæð í tvíbýli auk 34 fm. bílskurs. 2-3 svefnherb. stofa (borðstofa) ofl. Sérinnangangur. Verðtilboð. 25839



Reykjavíkurvegur - sérh. Mjög falleg, rúmgóð sérhæð 110,2 fm. mikid endurnýjuð. Skipting eignarinnar: 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa, eldhús með borðkróki, badherbergi, hol, þvottahús, svalir og geymsluloft, einnig er góð geymsla í sameign. Góð hraunlöd, vandadar innréttingar og gólfefni. Góð eign. Verð 21,9 millj.

Vesturbraut - Hf. sérh.

Hraunhamar fasteignasala var að fá í einkasölu á þessum góða stað í hjarta Hafnarfjarðar mjög fallega efri sérhæð ásamt óeinangruðu risi sem býður upp á mikla möguleika samtals ca 115 fm. Sérinnangangur, samlyggjandi stofur. Verð 20,8 millj 85892



Álfaskeið - Hf. - sérh. Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 93 fm. jörðhæð í góðu þri-býli. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. Parket, fallegar innréttingar. Sérbilastæði. Mjög góð eign. Verð 18,9 millj. 91965



Álfholt - 5 herb. Hf. Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í einkasölu mjög góða 106,1 fermetra fimm herbergja íbúð á annari hæð í vel staðsettu fjölbýli á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, eldhús, hjónaherbergi, badherbergi, stofu, borðstofu, nýtt eldhús og geymslu. Suður svalir. Verð 20,5 millj



Norðurbraut - neðri sérh. Hf. Mikid endurnýjuð 84 fm neðri hæð í tvíbýli með sérinnangang vel staðsett í vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, eldhús, badherbergi, tvö góð herbergi, þvottahús og geymslu. Parket og flisar. Glæsileg Hraunlöd. Verð 18,9 millj.

4RA HERBERGJA



Daggarvellir - Hf. - laus strá Ný 106,3 fm íbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi með sérinnangang ásamt stæði í bilageymslu vel staðsett í Vallahverfi í Hafnarfirði. Íbúðin er tilbúin án gólfefna og til afhendingar strax. Innréttingar eru allar úr eik. Verð 21,9 millj. 512941



Breiðvangur - Hf Hraunhamar kynnir 117,4 fm íbúð á efstu hæð í fjölbýli ásamt 24,8 fm bílskur samtals um 142,2 fm vel staðsett í norðurbæ Hafnarfjarðar. Skipting eignar: 3 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, badherbergi, hol, tvær geymslur og bílskur. Suður svalir. Glæsilegt útsýni. Þetta er góð eign sem vert er að skoða. Verð. 18,9 millj.



Breiðvangur - Hf. m/bíls. Góð 120 fm íbúð á þriðju hæð í góðu klæddu fjölbýli, þrjú góð svefnherbergi auk herbergis í kjallara, góður bílskur með hita og vatni. Frábær staðsetning á rólegum stað í námunda við skóla. Verð 19,5 millj. 84916



Prastarás - Hf. Mjög falleg og björt 111,5 fm endaradhús á annari hæð með sérinnangangi úr garði. Íbúðin er vel staðsett í Áslandshverfi í Hafnarfirði, stutt í skóla og leikskóla. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, badherbergi, eldhús, stofu, þvottahús og geymslu. Góðar s-svalir, gott útsýni. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Eign sem vert er að skoða. 22,4 millj.



Hvammabraut - Hf. Mjög góð íbúð í Hvammahverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 113 fermetrar og er á fyrstu hæð. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, borðstofu, badherbergi, 3 svefnherbergi og geymslu. Gólfefni eru parket og flisar. Sameignleg hjólageymsla og þvottahús. 15 fm svalir frábært útsýni. Aðgangur að bílskýli með 16 stæðum fylgir eigninni. Verð 18,4 millj.



Flúðasel - 4ra - Reykjavík Mjög góð 91,7 fm íbúð á efstu hæð í góðu klæddu fjölbýli vel staðsett í Breiðholti. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, badherbergi, hjónaherbergi, tvö herbergi í risi ásamt geymslu undir súð og í kjallara. Góðar yfirbyggðar opnanlegar svalir. Verð 17,4 millj.



Fagrihvammur - Hf Mjög góð 106 fm 4ra til 5 herbergja íbúð í góðu velstaðsettu fjölbýli, fallegar innréttingar, íbúð í góðu standi, þvottaherbergi í íbúð. möguleiki á 4 svefnherbergjum. Góð eign á barnvænum stað. Verð 19,3 millj. 106167



Eyrarholt - Hf. Björt og falleg 106 fm íbúð á efstu (3ju) hæð í góðu fjölbýli. Gott skipulag. Rúmgóð herbergi. Góð staðsetning. Útsýni. Verð 18,6 millj. 111068-1

Álfaskeið - Hf Nýkomin í einkasölu sérlega skemmtileg 111 fm íbúð á annari hæð í góðu fjölbýli auk bílskurs 24 fm, samtals 135 fm. Hús í góðu standi, mjög góð staðsetning. Verð 19,8 millj 111207-1



Alfholt - Hf. Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í einkasölu mjög góða 69,9 fermetra íbúð ásamt ca. 30 fermetra ósamþykktu rými í risi samtals ca um 100 fermetrar vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Góður sérinnangangur. Forstofa, gott hol snortur vinnuherbergi gott hjónaherbergi, badherbergi, góð stofa og borðstofa, útgangur út á stórar svalir. Frá forstofu er gengið upp stiga þar er gott alrími ca.30 fermetrar og geymslur undir súð. Gólfefni eru parket og flisar, dúkur. Verð 17 millj.



Klukkuberg - Hf. Sérlega glæsilegt nýstandsett íbúð á þessum vinsæla stað í setbergslandinu. Íbúðin er 104,2 fm auk geymslu sem er um 5-6 fm. Einnig fylgir eigninni staði í bilageymslu. Íbúðin er með sérinnangi. Skipting eignarinnar: stofa, eldhús með borðkróki, gestasalerni, 3 svefnherbergi, baðherbergi með þvottastöðu. Sérlega góð eign sem vert er að skoða. Verð 23,9 millj.

3JA HERBERGJA



Blikaás - Hf. Mjög falleg 97,5 fm íbúð á 1. hæð í sex íbúða húsi vel staðsett í Áslandhverfi í Hafnarfirði. Eignin er með sér innangi og skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi, tvö herbergi og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Góð verönd. Eign í sérflökki. Verð 21. millj. 76102



Prastarás - Hf. - laus strax Glæsileg 94 fm 3ja herbergja íbúð á neðri hæð í litlu fjölbýli. Sérinnangur, vandaðar innréttingar, frábær staðsetning og útsýni. Íbúðin er laus nú þegar. Verð 19,6 millj. 108564-6



Hjallabraut - Hf. Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu mjög góða 76,9 fermetra 2ja-3ja herbergja íbúð á efstu hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli í norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, þvottahús, tvö herbergi, baðherbergi, stofu og geymslu. Gólfefni eru parket og dúkur. Verð 14,8. millj.



Hvammabraut - Hf. laus strax Skemmtileg 101 fm íbúð á fyrstu hæð í Hvammhverfinu í Hafnarfirði. Sameiginleg hjólageymsla og þvottahús. Þetta er mjög góð eign sem vert er að skoða. Verð 17,9 millj. 109501



Sóleyjarhlíð - Hf. laus strax Höfum tekið í sölu mjög fallega 76,7 fm íbúð 3ja herbergja á efstu hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Gólfefni eru parket og flisar. Góðar suður svalir. Verð 16,8 millj. 110217



Alfaskeið - Hf. Mjög falleg 87,5 fermetra íbúð með sérinnangi á þriðju hæð í góðu ný máluðu fjölbýli við Alfaskeið í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og geymslu. Stórar suður svalir. Gólfefni parket og flisar. Stutt í nýjan skóla og leikskóla. Verð 17 millj.

GARÐABÆR



Laufás - 3ja Hraunhamar kynnrir. Nýkominn í einkasölu skemmtileg 3ja herbergja risibúð í góðu þríbýli. Húsið er klædd að utan. Mjög góð staðsetning. Íbúðin er laus strax. Verð 13,3. 673815



Sjávargrund - 3ja m. bílskýli Nýkomin glæsileg 3ja herbergja íbúð á þessum vinsæla stað. Íbúðin er á jörðhæð með verönd og garði. Fallegar innréttingar, parket á gólfum, þvottaherbergi í íbúð, stór sér geymsla í bílskýli, góð eign. Verð 22,3 millj. 70818



Krókamýri - 4ra Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu 101,6 fermetra 4ra herbergja íbúð á annarri hæð með sér innangang vel staðsett í Mýrarhverfi í Garðabæ. Eignin skiptist forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og geymslu. Góðar suður svalir. Stutt í skóla og leikskóla. Frábær staðsetning. Verð 24,9. Millj.



Garðatorg m/bílskúr Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu mjög góða 97,7 fermetra íbúð á annarri hæð ásamt 26,4 fermetra bílskúr samtals um 124,1 fermetrar vel staðsett við Garðatorg í Garðabæ. Lýsing eignar: Góður sérinnangur. Góð forstofa með skáp. Hol. Gott herbergi með skáp. Rúmgott baðherbergi með vandaðri innréttingu, þvottavél höfð á baði (möguleiki á þurrkara), sturtuklefi, flisar á gólf. Rúmgott svefnherbergi með góðum skápum. Björt og rúmgóð stofa með útgangi út á suður svalir. Björt borðstofa (rúmgóð). Gott eldhús með fallegri innréttingu hvít og beyki. Gólfefni eru parket og flisar. Góður bílskúr með geymslu innaf. Sérlega falleg íbúð á annarri hæð í 2.hæða þjónustuhúsi fyrir aldráða. Mjög góð staðsetning, stutt í verslun og þjónustu. Góð eign.



Norðurbrú Sérlega falleg íbúð á þessum vinsæla stað í Garðabænum. Íbúðin er 124,6 fm með geymslu & bílastæði í bilageymslu. Íbúðin er á fyrstu hæð í lyftublokk, gott aðgengi. Skipting eignarinnar: Forstofa, þvottaherbergi, hol, stofa, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi, sjónvarpshol. Sérlega góð gólfefni. Þetta er er eign sem vert er að skoða. Eign er til afhendingar við kaupsamning. Verð 33 millj.



Suðurrhvammur - Hf. penthouse 72 fm risibúð á þessum frábæra stað. Glæsileg eign í alla staði, fallegar innréttingar, hátt til lofts. Frábært útsýni. Verð 15,9 millj. 96271-1



Hraunstígur - Hf. Risibúð Mjög skemmtileg 3ja herb. risibúð á þessum frábæra stað við miðbæinn. Eign í góðu standi, nýtt þak og fl. Mjög gott skipulag, rúmgóð herb. Verð 13,5 millj. 110993-1



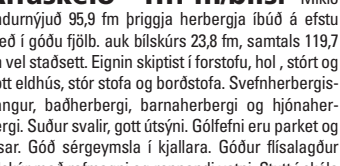
Hraunbrún - HF. Glæsileg ný standsett 55 fm neðri hæð í eldra tvíbýli. Íbúðin er öll tekin í gegn. Glæsilegt nýtt eldhús og baðherbergi mjög góð. Allar lagnir endurnýjaðar. Toppeign. Verð 11,9 millj. 107054



Alfaskeið - Hf. m/bíls. Mikió endurnýjuð 95,9 fm þriggja herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölb. auk bílskúrs 23,8 fm, samtals 119,7 fm vel staðsett. Eignin skiptist í forstofu, hol, stórt og gott eldhús, stór stofa og borðstofa. Svefnherbergisgangur, baðherbergi, barnaherbergi og hjónaherbergi. Suður svalir, gott útsýni. Gólfefni eru parket og flisar. Góð sérgeymsla í kjallara. Góður flisalagður bílskúr með rafmagni og rennandi vatni. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 18,8. millj.



Kriúás - Hf. Mjög góð 87,3 fm íbúð á fyrstu hæð með sér innangi vel staðsett í Áslandhverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gang, baðherbergi, eldhús, stofu, tvö herbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Frábær staðsetning. Sérafnotagarður. Verð 19. millj.



Reykás - Rvík Sérlega falleg björt ca. 70 fm endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Tvennar svalir, útsýni, góð staðsetning. Verð 14,5 millj.



Púfubarð - Hf. Vorum að fá þessa skemmtilegu íbúð á þessum góða stað á holtinu. Íbúðin er 70,4 fm á þriðju hæð (efsta hæð). Skipting eignar: 1 svefnherbergi, aukaherbergi, stofa, svalir, eldhús, þvottaherbergi, geymsla, auk sameignar. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð 13,9 millj.



Birkiholt - Alftanes Nýkomin í einkasölu falleg 76,2 fm íbúð með sér innangi á þriðju hæð, vel staðsett við Birkiholt. Eignin skiptist í forstofu, gang, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og geymslu.

2JA HERBERGJA



Gauksás - Hf. - glæsilegt einb



Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 310 fm. Húsið afhendist í núverandi ástandi fókheldt að utan og að innan bíúð að einangra úthring og ganga frá lögnum. Einnig er hægt að fá húsið lengra komið. Teikningar á skrifstofu. Verð 41 millj. 108931

Laxakvísl - Rvík. - raðhús



Í einkasölu fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt kjallara og bílskúr samtals um ca.300 fermetrar vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Ártúnsholtinu. Húsið er í góðu ástandi og hefur verið haldið mjög vel við. Glæsilegur garður með sólpalli og fallegum gróðri. Útsýni. Góð eign. Verð 39,8 millj. 109496

Perlukór - Kóp. - Einbýli



Sérlega glæsilegt endaraðhús á þessum vinsæla stað. Húsið er 290,2 fm alls, þar af er bílskúrin 26,3 fm. Húsið skiptist í 3 hæðir, miðhæð: Forstofa, hol, stofa, borðstofa og eldhús. Efrí hæð: 2 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Jarðhæð: Geymsla, þvottahús og gestasalerni auk þess innréttað aukabúð með sérinnangi, og hún skiptist þannig: Hol, stofa, svefnherbergi og baðherbergi. Þetta er glæsileg eign sem vert er að skoða.

Kringlan - raðh. Reykjavík



Sérlega skemmtilegt parhús á þessum frábæra stað í Setbergslandi. Húsið er 151 fm og er á tveimur hæðum. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. Skipting eignarinnar: Neðri hæðin: Forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, 2 geymslur og þvottahús. Efrí hæðin: 3 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Góð gólfefni eru á eigninni. parket og flisar. Laus fjótlega. húsið liggur á jaðarlóð. frábær staðsetning. Verð 35 millj.

Stuðlaberg - Hf - parh.



Nýkomið sérlega fallegt velumgengið pallbyggt einbýli, samtals 182,7 fm. rúmgóðar stofur, 3-4 svefnherbergi, stórt weldhús með svölun innaf, o.fl. hús nýlega klætt að utan.

Einiberg - Hf einb



GLÆSILEGT 35 ÍBÚÐA, 5 HÆÐA LYFTUHÚS * 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir, 77 - 112 fm * Bíla- kjallari, hjóla- og vagnageymslur. * Vandadar innréttingar og tæki * Stutt í skóla og leikskóla * Vandadar innréttingar * Stéttar frágengnar, bílastæði malbikuð * Húsið marmarasallað að utan * Lóð fullbúin * Góður frágangur * Afhending maí 2006

Einivellir 7



Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu glæsilegt einbýli á tveimur hæðum 232,9 fermetrar ásamt 20,2 fermetra sólstofu og 32,4 fermetra bílskúr samtals um 285,5 fermetrar vel staðsett í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin hefur öll verið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt til að mynda innréttingar, baðherbergi, gólfefni og fleirra. Lýsing eignar: Góð forstofa með skáp. Gott hol. Rúmgott fallegt nýstandsett eldhús. Björt stofa og rúmgóð borðstofa, útgangur út í garð frá stofu og sólskála. Stórt herbergi (húsbónda). Gestasnyrting ný standsett með sturtuklefa. Gott þvottaherbergi með skápum, sérútgang í bakgarð, geymsla inn af. Frá holi er gengið upp stiga gluggi á stigapalli. Þar er hol. Tvö mjög rúmgóð barnaherbergi með fallegum kvistgluggum. Úr öðru barnaherberginu er gengið upp á risloft. Stórt fallegt baðherbergi með hornbáðkari sem í er nudd, sturtuklefi, fallegar innréttingar, flisar á gólf og veggjum. Rúmgott svefnherbergi með fataherbergi innaf. Stórt fjölskyldurými með útgang út á svalir, fallegt útsýni. Gólfefni eru parket og flisar. Vönduð fullbúin eign á þessum frábæra stað. Glæsilegur garður með afgirtum pöllum og heitum potti.

Suðurvangur - Hf



Um er að ræða sérlega glæsilega 118 fermetra penthouse íbúð á tveimur hæðum. Eignin er í klæddu nánast víðhaldsfriú fjölbýli og er vel staðsett í Setbergslandi í Hafnarfirði. Arkitekt hússins er Sigurður Einarsson. Lýsing eignar: Góð forstofa með skápum. Rúmgott herbergi. Baðherbergi með baðkari sem í er sturta, flisalagt og ágætis innrétting. Fallegt eldhús, innrétting úr beyki. Opíð inn í stofu. Mjög björt stofa og borðstofa. Útgangur á svalir. Frá stofu er gengið upp í gott sjónvarpshol. Gangur. Gott barnaherbergi. Hjónaherbergi með skápum. Þvottahús og snyrting. Gólfefni eru parket og flisar. Vönduð og falleg eign sem vert er að skoða. Örstutt í skóla, leikskóla, þjónustu. Stutt í gönguleiðir og á golfvöll. Geymsla fylgir íbúðinni í kjallara. Verð 24,3. millj

Dofraberg - Hf



Mjög falleg 80,3 fm neðri hæð í tvíbýli með sér innangi vel staðsett við Hjallabrekku í Kópavogi. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og fallegur garður með skjólgóðum sólpalli og sér upphitun bilaplani. Gólfefni eru parket og flisar. Eign sem vert er að skoða. Verð 16,5 millj.

Hjallabrekka - Kóp. laus strax



Mjög falleg 87,5 fermetra endaíbúð á annarri hæð ásamt staði í bilageymslu vel staðsett í Smára- hverfi í Kópavogi. Eignin er með sérinnangi. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og dúkur. Góðar suður svalir. Stutt í alla þjónustu. Verð 20,3 millj. 110158

Lækjasmári - Kóp. laus strax



Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is



Guðmundur Björn Steinþórsson
löggitur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR



Dverghamrar - Efri sérhæð

Vorum að fá í sölu glæsilega 177fm efri sérhæð auk 40fm bílskúr, alls 217fm. Opin falleg stofa og glæsilega innréttað eldhús, mikil lofthæð. Þrjú til fjögur svefnherbergi og flísalagt baðherbergi á sér gang. Parket og flísar á gólfum. Mikið og fallegt útsýni. Verð 38,8 millj.



Ísalind - Einbýli

Vorum að fá í sölu glæsilegt 233 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra stað. Húsið er fullbúið að utan með frágengini lóð en ekki fullbúið að inn. Fallegt hús með mikla möguleika.



Haukalind - Raðhús

Vorum að fá í sölu glæsilegt raðhús á tveim hæð með sérstæðum bílskúr á góðum stað í lindunum. Tvö flísalögð baðherbergi og fallega innréttað eldhús. Björt og góð stofa með vestur palli út af og þrjú herbergi. Falleg lóð við húsið með tveim pöllu. Parket og flísar á gólfum. Útsýni. Verð 37,6 millj



Hjallahlið - Sér lóð

Vorum að fá í sölu glæsilega neðri hæð með stóri sér lóð og bílskúr. Björt og falleg stofa með útgang á lóð og fjögur rúmgóð herbergi. Fallega innréttað eldhús og flísalagt baðherbergi með sturtu og kari. Nátturusteinn og parket á gólfum. Verð 28,8 millj



Fróðengi - „Penthouse“

Glæsileg 4-5. herbergja íbúð á 3. og 4. hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt tveimur stæðum í bílageymslu, alls 214 fm. Á neðri hæð er hol, baðh. með sturtu, stórt svefnherb, eldhús og borðstofa. Á efri hæð er stórt svefnherbergi með fataherbergi inn af, stórt baðherb. með nudd hornbaðkari, sjónvarpsstofa og tvær samliggjandi stofur með arni. Tvennar suðursvalir, 9 og 18 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Verð 37 millj.



Hraunbær - Með aukaherb.

Mjög góð 118 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu húsi. Hol og stofa með ljósum flísum á gólf, rúmgott eldhús með upphaf. innr. íbúðin er innréttað með þremur svefnherbergjum en þau gætu verið fjögur, auk íbúðarherbergis í kjallara. Góðar suðursvalir. Fallegur verðlaunagarður í suður. Verð 19,8 millj.



Þorláksgæisli - Nýleg

Glæsileg 4ra herbergja 114 fm íbúð á 4. hæð (efstu) í fjölbýlishúsi með lyftu og sér stæði í lokaðri bílageymslu. Þrjú rúmgóð herbergi með skáp og flísalagt baðherbergi með kari og sturtu. Fallegt eldhús með eyju og stofa með arni og útgang á suður svalir. Verð 25,4 millj.



Gunnarsbraut - Miðsvæðis

Vorum að fá í sölu góða 2ja herbergja lítið niður grafna kjallara íbúð í fallegu þrjúbýlishúsi. Flísalagt baðherbergi og eldhús með hvítri innréttingu. Gott svefnherbergi og björt stofa. Parket og flísar á gólfum. Verð 12,4 millj.



Gvendargeisli - Nýleg - Laus

Vorum að fá í sölu mjög góða 2 til 3ja herbergja 90 fm íbúð íbúð á jarðhæð með bílskúli og innangang í fallegu fjölbýlishúsi. Tvö góð herbergi og rúmgóð og björt stofa með útgang á verönd. Fallegt eldhús með borðkrók og baðherbergi meðbaðkari og glugga. Verð 19,9 millj.



Fálkagata - Háskólinn

Mjög góða 67 fm, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Rúmgott eldhús með borðkrók og baðherbergi með baðkari. Rúmgott svefnherbergi með svölu út af og rúmgóð stofa með svölu út af. Verð 14,5 millj.

www.hofid.is

Jörðin Freyshólar við Hallormsstaðaskóg



Jörðin er um 270 hektarar að stærð og er hluti jarðarinnar skógi vaxinn. Skógrækarsvæði Hallormsstaðaskógar liggur að túnnum Freyshóla. Útsýni er yfir Lagarfljót. Íbúðarhúsið, sem er tvílyft steinhús með kjallara byggt 1949, er í góðu ástandi. Önnur mannvirki á eigninni eru fjárhús, fjós og hlaða með innbyggðri votheysgryfju auk véla /verkfærageymslu. Enginn búskapur er stundaður á jörðinni í dag.

Jörðin er um 15 mín. akstur frá Egilsstöðum, ein albesta staðsetning á Austurlandi.

Eldri íbúð óskast.

Óska eftir eldri íbúð í gamla bænum, helst á tveim hæðum. Húsnæðið má þarfnast töluverðs viðhalds eða lagfæringa.

Hafið samband í síma 848-2680.

!

90,9

MARKAÐURINN

Hafliði Helgason ritstjóri Markaðarins fjallar um ýmsa þætti viðskiptalífsins. Alla virka daga kl. 17:30



Sigurður Fannar Guðmundsson
sölumaður



Anna Björg Stefánsdóttir
ritari/sölumaður



Magnús Ninni Reykdalsson
sölumaður



Guðjón Ægir Sigurjónsson
hdl.



Óskar Sigurðsson
hdl.



Birkivellir, Selfossi 83m2 3ja herb.

Um er að ræða snyrtilega íbúð í tvíbýlishúsi í vinsælu grónu og skjól-góðu hverfi á Selfossi. Eignin hefur verið endurnýjuð að miklu leyti, eldhúsinnrétting er ný og nýjar flísar eru á eldhúsi, baðherbergi og þvottahúsi. Allar lagnir í hafa einnig verið endurnýjaðar, sem og gler og glerlistar. Baðinnrétting er nýleg. Á stærstum hluta gólfa er plastparket. Innaf stofunni var áður svefnherbergi og auðvelt er að setja upp léttan vegg og bæta þannig einu svefnherbergi/barnaherbergi við. Í sameign er rúmlega 60 fermetra geymsla í þakrymi. Garðurinn er gróinn, vel hirtur og skjólsæll. Nýlega var steypt gangstétt og vernd aftan við húsið úr skrautsteypu og tilheyrir veröndin íbúðinni. Þetta er sérlega snyrtileg og vel staðsett eign. Í næsta nágrenni, í 100 og 200 metra fjarlægð, er leikskóli og grunnskóli. Eignin er í grónu hverfi sem er eitt af eldri hverfum bæjarins þar sem ungt fólk hefur sest að á undanförmum árum. Kannið málið - tilboð óskast. Verð: 13.800.000.-



Fagurgerði, Selfossi 308m2 7 herbergja

Í einkasölu eitt af virðulegri húsum bæjarins. Mjög vandað og vel gert hús sem stendur í gömlu og grónu hverfi í miðhluta bæjarins. Eignin sem er á tveimur hæðum telur á efri hæð: forstofu, sjónvarpshol, 4 rúm-góð herbergi, baðherbergi, gesta wc, eldhús, búr, borstofu og stofu. Á neðri hæð, er sambyggtur bílskúr, þvottahús og 3 stórar geymslur, herbergi, óinnréttað rými og sturtuástaða. Gólfefni hússins eru prýðileg, parket að stærstum hluta, allar innréttingar og hurðir eru sérsníðaðar. Búð er að taka baðið nýlega í gegn, flísaleggja í hólf og gólf, setja upp nýja innréttingu og hornbaðkar. Gengið er tvö þrep niðri stofuna sem er sérlega skemmtileg með uppteknu lofti og glæsilegum arni, öll loft í húsinu eru upptekin. Neðri hæðin býður upp á mikla möguleika, sem kannski eru ekki fullnýttrir í dag. Garðurinn er vel hannaður og smekklegur, er í góðri rækt og er sérlega skjólsæll í bakgarði hússins en þar er einnig verönd. Glæsileg eign í hjarta bæjarins hönnuð af arkitektinum Hauki Viktorssyni. Verð: 36.000.000.-



Gauksrimi, Selfossi 212m2 5 herb.

Um er að ræða reisulegt einbýlishús í grónu hverfi á Selfossi. Húsið er á tveimur hæðum. Eignin telur á neðri hæð: forstofu, forstofuherbergi, þvottahús og geymslu, lítið wc, hol, eldhús og stóra og rúm-góða stofu og borstofu. Á efri hæð: 3 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Gólfefni hússins eru góð, flísar á neðri hæð og parket á efri hæð. Innréttingar eru góðar, í eldhúsi sérsníðuð beykiinnrétting með hvítri plastlagningu. Baðherbergi á efri hæð er flísalegt í hólf og gólf, með baðkari og sturtuklefa. Innra skipulag hússins er mjög gott og skemmtilegt. Bílskúrin er fullbúin stór og rúm-góður og garðurinn er gróinn, snyrtilegur með hitalögn í gangstétt, sem er hellulögð, að framan. Verönd er í bakgarði og einnig er búð að helluleggja að hluta, heitur pottur er í bakgarði hússins. Það má segja að um mjög vandað sérlega vel byggt einbýlishús sé að ræða, áhugaverð eign sem vert er að gefa frekari gaum. Kannið málið og setjið ykkur í samband við sölumann Árborga. Verð: 28.000.000.-



Miötún, Selfossi 136m2 4ra herb.

Um er að ræða vel byggt og skemmtilega hannað raðhús, í vinsælu hverfi "utan ár" á Selfossi. Eignin sem er á þremur þöllum telur á miðpalli: forstofu, forstofuherbergi, hol, eldhús, þvottahús og wc, úr holi er gengið upp tröppur á efst pall hússins en þar eru tvö svefnherbergi og baðherbergi. Úr holi er einnig gengið niður á neðsta pall hússins en þar er alrými, sem gæti hentað fyrir stofu, borstofu, sjónvarpsstofu og hugsanlega garðskála. Gólfefni eru fin ljóst plastparket á öllu nema votríum og flísar og málað gólf á votríum. Eignin er vel staðsett með flottu útsýni til vesturs, en ekki eru fyrirhugaðar byggingar í næsta nágrenni enda stendur húsið í jaðri byggðarinnar. Verð: 20.800.000.-



Hörðuvellir, Selfossi 398m2 12 herb.

Um er að ræða mjög reisulegt og virðulegt einbýlishús á Selfossi. Stærð húss er 397.7m2 með geymslum og bílskúr. (308m2 skráð hjá FMR) Eignin er á þremur hæðum og er neðsta hæðin skráð sem séreign. Á miðhæð hússins er forstofa, lítið wc, eldhús, hol og 3 stofur. Úr holi er gengið upp á 3ju hæðina en þar eru 4 svefnherbergi og baðherbergi. Á neðstu hæðinni er síðan fullbúin 3jaherbergja íbúð með séringangang. Bílskúrin er fullbúin. Húsið er teiknað af Halldóri H. Jónssyni arkitekt og byggt af mikilli vandvirkni og natni úr bestu fánlegum efnum á þeim tíma. Húsinu hefur verið vel við haldið og er góðu ástandi, jafnt að utan sem innan. Gólfefni eru góð, parket að stærstum hluta en flísar á votríum. Innréttingar eru vandaðar, klassískar og í stíl við húsið. Útsýni er ægífast af efstu hæð og staðsetning eignarinnar er sérlega góð, gróid hverfi en þó stutt í alla þjónustu. Mjög stór lóð (1600 m2) gefur jafnvel möguleika á byggingu annars húss (við Árveg). Húsið hentar mjög vel þeim sem vilja blanda saman heimili og atvinnu, ss. að vera með skrifstofu eða aðra atvinnustarfsemi í hluta hússins. Virðulegt og glæsilegt einbýlishús á góðum stað, hús með mikla möguleika. Nánari upplýsingar veitir Sigurður Fannar sölumaður Árborga. Verð: 46.000.000.-



Tjaldhólar, Selfossi 184m2 5 herb.

Vorum að fá í einkasölu þetta glæsilega parhús í suðurbyggð á Selfossi. Um er að ræða 5 herbergja, þar af tvö baðherbergi og annað þeirra innan hjónaherbergi. Eignin er nánast tilbúin á því stigi sem hún selst á (Fullbúin að utan með tyrfðri lóð og fokhelt að innan). Hurðir eru úr mahogni, gluggar hvítlakkaðir, brúnt stál á þaki, Klætt með brúnum keramik flísum. Lofthæðin er 2,8m og gott geymslu loft er í bílskúr. Gólfhiti er í öllu húsinu nema stofu og tveim herbergjum og auk þess er gert ráð fyrir ofnum í öllu húsinu. Skjólvegur er á milli íbúða og komnar lagnir fyrir pott. Öll gjöld greidd nema skipulagsgjald. Eins og fyrr segir selst eignin fokhelt og samkvæmt skilalýsingu. Hér er um að ræða hús sem vel er í lag! Verð: 18.500.000.-

ÁRBORGIR • Austurvegi 38 • 800 Selfoss • Sími 482 4800 • Fax: 482 4848 • www.arborgir.is

við kynnum nýja leið

Rauðarárstígur - 23,7 millj.
falleg penthouseíbúð í miðbænum



Glæsileg 5 herbergja penthouse íbúð í fallegu fjölbýli í mið- bænum með aðgangi að lokaðri bílageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum. Á neðri hæð er mjög gott eldhús með fallegri hvít- sprautulakkaðri inn- réttingu, þvottahús, bað- herbergi og stofa. Á efri hæð eru 3 herbergi og sjónvarpshol. Hringstigi er á milli hæða.

Fífusel - 14,9 millj.

Mjög falleg 3ja herbergja í 109



Falleg og talsvert endurnýjuð 88 fm. 3ja herbergja íbúð í góðri blokk í Breiðholti. Góðar innréttingar sem og gólfefni. Rúm-góð herbergi og gott skápláss. Nýjar eldvarnar- hurðir eru í húsinu öllu og sameignin er nýmáluð. Sameiginlegt þurrkherbergi er í kjallara.

Berjavellir - 22,9 millj.
glæsileg íbúð á Völlunum



Glæsileg 3 til 4ra herb 99 fm íbúð með séringangang á jarðhæð í þessu fallega húsi á Völlunum í Hafnarfirði. Sérstæði í bílageymslu í kjallara hússins. Hellulögð verönd út frá stofu. Möguleiki er á að bæta við auka svefnherbergi á einfaldan og smekklegan máta. Verð 22,9m

s: 595 9050



Franz Jezorski lögg.fasteignasali

HRAUNHAMAR
F A S T E I G N A S A L A

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

ATVINNUHÚSNÆÐI

Hólmgarður - Keflavík
Höfum fengið í sölu mjög gott ca. 120 fm verslunar og þjónusturými á jarðhæð í verslunarmiðstöðinni Hólmgarði í Keflavík. Mjög góð staðsetning, næg bílastæði og góð aðkoma. Verðtilboð.

ATVINNUHÚSNÆÐI

Móhella 4A - hf. bílskúrar
Bílskúrar eða geymslubíl 26,3 fermetrar við Móhelli í Hafnarfirði. Bílskúrararnir eru byggðir að mestu úr einingum frá Límtré og afhendast fullbúin með frágenginni lóð þeir fyrstu í apríl 2005. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá sölumönnum. Verð 2,3 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI

Akralind 5 Kópavogur
Nýkomið í einkasölu nýlegt 156 fm. atvinnuhúsnæði auk ca 25 fm. millilofts. Húsnæði skiptist m.a. í vinnslusal, móttöku, kaffistofu, snyrtingu, geymslu ofl. Tilvalin eign fyrir léttan ídnað eða heildsölu ofl. Verð 18 millj. 110225

Vesturvör - Kóp. Hafin er smíði á Stálgrindarhúsi klæddu með einangruðum stálklæddum einingum. Húsnæðið er í heild 2819 fm en um er að ræða sölu á tveimur hlutum í húsnæðinu 763,6 fm að grunnfleti hvort um sig eða samtals 1,527,2 fm auk millilofts. Lofthæð er frá 7,1 m uppí 8,5 m og mögul. á millilofti að hluta eða öllu leiti. Mögulegt er að skipta húsnæðinu niður í smærri bil, það er hvert bil gæti skipt í þrennt 254 fm hvert bil og mögul. á millilofti eftir þörfum. Allir möguleikar eru opnir með skipulag, glugga og hurðir. Gott útsvæði er allt í kringum húsið, það er 15m frá húsi að lóðarmörkum. Eignin selst í stærri eða smærri einingum. Eignin er mjög vel staðsett rétt við hafnarbakkann. Afhending nk. haust.

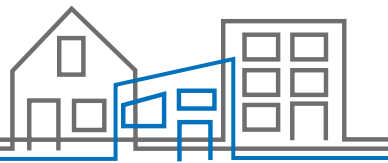
Bæjarhraun - Hf. til leigu
Nýkomið sérlega gott ca. 227 fm verslunar- og/ eða skrifstofupláss. Laust strax. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370

Dalvegur - Kóp. til leigu
Til leigu Glæsilegt nýlegt ca 400 fm atvinnuhúsnæði (lager) 7-10 metra lofthæð, góð lofthæð.

Drangahraun - Hf. Nýkomið sérlega gott 320 fm atvinnuhúsnæði auk millilofts, innkeyrsludyr, góð lofthæð og rúm-góð lóð.

Miðhraun Garðabæ Glæsilegt nýlegt 140 fm atvinnuhúsnæði auk steyptmillilofts ca 100 fm (skrifstofur og fl.) innkeyrsludyr, góð lofthæð og staðsetning.

Magnús Emilsson löggiltur fasteignasali



HÚSALIND FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949

Opnunartími: 9:00 - 18:00

NÚPALIND – FYRSTA HÆÐ – EINKAGARÐUR



TILBOÐ ÓSKAST



Mjög björt og rúmgóð 97,6 fm íbúð þar af 5,5 fm geymsla á fyrstu hæð á þessum vinsæla stað í Lindarhverfinu. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf, þar er bæði baðkar og sturtu. Eldhúsið er með maghóney innréttingu og eldhústækini eru frá AEG. Tengi er fyrir uppþvottavél. Úr stofunni er útgengt út á flísalagðar svalir og þaðan niður í 36 fm einkagarð. Tvö rúmgóð svefnherbergi með góðu skáapláss. Stutt í verslanir, skóla og þjónustu. Tilboð óskast í eignina.

LAUGALIND-BÍLSKÚR-ENGIR STIGAR



Björt og falleg 4ra herbergja 140,5 fm íbúð þar af 24,7 fm bílskúr á fyrstu hæð á frábærum stað í Lindarhverfinu. Eldhúsið er mjög rúmgott og er með innbyggðri uppþvottavél, ísskáp og frystihólf. Svefnherbergin eru öll stór og með góðu skáapláss. Baðherbergi með baðkari og sturtu, flísalagt í hólf og gólf. Rúmgott þvottahús inn af íbúð. Stutt í alla þjónustu og ekki þarf að fara yfir götu til að fara í skóla. Ásett verð kr. 31,8 millj.

SKIPASUND-SÉRHÆÐ- BÍLSKÚR



SELÐ!



Rúmgóð og mikið endurnýjuð 85,3 fm sérhæð með sérinngangi ásamt 35,2 fm frístándandi bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Nýuppgerpt baðherbergi með flísum í hólf og gólf. Eldhúsið er nýlegt, falleg viðarinnrétting og góð AEG eldhústæki. Húsið var allt málað að utan fyrir nokkrum árum, sumar 2003 var farið yfir allar drenlagnir og einnig var farið yfir þakið. Snjóbræðslulögn í stéttum utan við húsið og á plani. Upplýstur garður og bílastæði. Falleg eign sem er í góðu ástandi. Ásett verð kr. 23,4 millj.

GULLENGI 37-SÉRINNGANGUR



OPIÐ HÚS VERÐUR FIMMTUDAGINN ÞANN 11. ÁGÚST KL.21.00-22.00. Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð með sérinngangi. Fallegt útsýni. Svefnherbergin eru rúmgóð og með góðu skáapláss. Eldhús er með fallegri hvítri innréttingu og tengi fyrir uppþvottavél. Stofan er björt og rúmgóð og er opin við eldhús og borðstofu. Úr stofu er útgengt út á stórar há-suður svalir. Þvottahús er inn af íbúðinni með góðu hillupláss. Geymsla í sameign. Stutt er í alla þjónustu, verslanir og skóla. Óskað er eftir tilboði í eignina.

VOGATUNGA-RADHÚS-3 ÍBÚÐIR- BÍLSKÚR



Fallegt og vel skipulagt 266,5 fm raðhús á tveimur hæðum þar af 26,4 fm bílskúr. Tvær íbúðir með sérinngangi eru á neðri hæð húsin og eru þær báðar í útleigu. Fallegur garður, svalir og ca. 50 fm pallur í suðurátt. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Mjög rúmgott þvottahús með góðu skáapláss. Arinn í stofu. Eign á góðum stað í Kópavoginu. Ásett verð kr. 46,7 millj.

STRANDASEL – 3JA-4RA HERB.



Góð 3ja til 4ra herbergja 82,6 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) á góðum stað í Seljahverfinu. Mjög rúmgóð ca. 12 fm geymsla er í kjallara hússins. Íbúðin er nýmáluð að hluta. Svefnherbergi eru rúmgóð og björt. Búð er að stúka af hluta stofunnar sem er nýtt sem tölvu-/vinnuástaða. Stórar og rúmgóðar suðursvalir sem útgengt er á út frá stofu. Snyrtileg sameign. Stutt í alla þjónustu, skóla og verslanir. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Ásett verð kr. 16,5 millj.

BREKKUSKÓGUR Í BISKUPST.



Sumarhús. Stór og glæsileg 92,33 fm sumarhús á leigulöð á góðum stað í Biskupstungum. Húsin skilast full frágengin að utan, einangruð og innþétt að innan með 35 fm verönd. Heitt og kalt vatn og rafmagn. Tengdur heitur pottur fylgir hverju húsi. Viðhaldsfríir gluggar. Stöðluð áklæðning á þaki, val á milli svartrar/rauðrar. Kúft vatnslæðning að utan. Arkitekt Kristinn Ragnarsson. Ásett verð kr. 12,5 millj.

LEIGUHÚSNÆÐI

LEIGURÁÐGGJÖF EHF.
S: 554-0400 OG 898-9394

Klapparstígur-miðsvæðis. Við Klapparstíg er gullfalleg 2-3ja herbergja 73 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Í eldhúsinu fylgir ísskápur og uppþvottavél og í sameiginlegu þvottahúsi er þvottavél og þurrkari. Íbúðin er laus frá 1.september. Leigist með rafmagni, hita og hússjóð á kr. 125.000.-

Austurbrún- lyftuhús-með eða án húsgagna í Laugaráshverfinu, Austurbrún, er til leigu með eða án húsgagna, 47 fm. 2ja herbergja stúdíóíbúð. Lyfta er í húsinu. Laus 1. september. Leiguverð 72.000 með húsgögnum en 65.000 án húsgagna, hússjóður innifalinn.

ATVINNUHÚSNÆÐI

Vesturvör -til leigu eða sölu 4 rými af 6 eru laus og tilbúin til útleigu eða sölu. Stærð rýmanna er frá 78 fm til 82 fm. Stórar innkeyrsluhurðir eru á rýmnum og því er góð lofthæð. Möguleiki er á að hafa 24 fm milliloft sem nær þá yfir um það bil helming neðri hæðar. Kaffistofa og salerni eru á neðri hæð hússins ásamt ræstikompu.

SANDAVAÐ- 4RA HERBERGJA- NÝBYGGING



NÝTT



Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Fermetrafjöldi er 106,7 en þar af er 9,1 fm geymsla í þessu nýja lyftuhúsi ásamt stæði í bílskýli. Íbúðin afhendist fullfrágengin án gólfefna og flísalagnar á baðherbergi. Í þessari íbúð hefur verið steypt í plötuna fyrir halógenlýsingu. Gott og vel skipulagt hverfi sem er í hraðri uppbyggingu og með góðu útsýni yfir Árbæinn og Heiðmörk. Óskað er eftir tilboði í eignina.

EINBYLISHÚS Í SUÐURHLÍÐUM KÓPAVOGS

Vel staðsett 226 fm einbýlishús á grónum stað í rólegri götu í suðurhlíðum Kópavogs. Í húsinu er 3ja herbergja aukaíbúð með möguleika á góðum leigutekjum. Tvöfaldur bílskúr. Fallegur og gróinn garður. *Áhugasamir hafi samband við Guðbjörgu í síma 554 4000/899 5949*

2 ÍBÚÐIR – TVÖFALDUR BÍLSKÚR

LAUFRIMI 26 - SÉRINNGANGUR



3ja herb. íbúð. Mjög falleg og björt 104,3 fm íbúð þar af 6,6 fm geymsla í sameign á barnvænum stað í Grafarvoginum. Sér inngangur er inn í íbúðina. Fallegt eldhús með vandaðri innréttingu. Baðherbergi er með innréttingu og opnanlegum glugga. Gott skáapláss er í íbúðinni. Svefnherbergi sérstaklega rúmgóð. Þvottahús inn af eldhúsi. Parket er á öllu gólfum nema eldhúsi, baðherbergi og þvottahúsi. Mikið útsýni er úr íbúðinni og stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttir. Tilboð óskast í eignina.



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4 • Sími 570 4500 • Fax 570 4505 • Kt. 440973-0359
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Óðinsgötu 4, sími 570-4500, fax 570-4505. Opíð virka daga frá kl. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - http://www.fastmark.is/

Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.
Unnar Smári Ingimundarson, viðskiptafr. og lögg. fasteignasali

Sérbylí



Ingólfsstræti. Glæsileg eign í hjarta miðbæjarinnar með mikla tekjumöguleika. Eignin er parhús, tvær hæðir auk studióbúðar í kj. sem er nýstandsett. Húsið var allt endurgert að utan árið 1995 þ.e. gler og gluggar og báruvagn. Rafmagns- og vatnslagnir endurbættar. 11 bílastæði sem eru öll í útleigi. Eignarlóð. Verð 39,0 millj.



Dragavegur. Glæsilegt 249 fm einbýlishús á fjórum þöllum m. innb. bílskúr á þessum fallega og gróna stað í Laugarásnum. Eignin skiptist m.a. í rúmgóða borðstofu, eldhús með góðum innrétt. og góðri borðaðstöðu, stóra stofu m. útgangi á skjólgóðar flisalagðar suðurvalir, sex herb., þar af eitt nýtt sem sjónvarpsherb., fataherb., flisalagt baðherb. auk gesta w.c. og þvottherb. með sturtu. Aukin lofthæð á tveimur efstu þöllum hússins. Ræktuð glæsileg lóð með skjólveggjum og veröndum. Hiti í innkeyrslu og stéttum framan við hús.



Réttarholtsvegur. Gott 124 fm raðhús á tveimur hæðum auk kjallara með suðurgarði. Eignin skiptist í forstofu, eldhús með eikarinnrétt. og borðkrók, stofu, þrjú herb. og baðherb. auk þvottaherb. og geymslu í kjallara. Hús nýmálað að utan. Laust við kaupsamning. Verð 23,9 millj.



Hæðarbyggð-Gbæ. Glæsilegt 347 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tveimur 2ja herb. aukaib. á jarðhæð, hvor um sig með sérinnng. Efri hæðin skiptist í forstofu, hol, gesta w.c., rúmgott eldhús m. nýlegum innrétt. og tækjum og góðri borðaðst., borðstofu, tvær setustofur, rúmgott sjónvarpshol m.útg. á suðurvalir, fjögur herb., þvottaherb. og rúmgott flisalagt baðherb. Mikil útsýni úr stofum. Tvöfaldir bílskúr. Hiti í innkeyrslu og stéttum að hluta. Falleg ræktuð lóð, teiknuð af Auði Sveinsd. Verð tilboð.

Hæðir



Drápuhlíð. Rúmgóð og falleg 132 fm neðri sérhæð á þessum eftirsóttasta stað í Hlíðunum. Hæðin skiptist í rúmgott hol, þrjú herb., tvennar stofur með útgangi á suðurvalir, eldhús með góðum borðkrók og góðum innrétt. og flisalagt baðherb. Flisar og parket á gólfum. Sér þvottaherb. og geymsla í kjallara. Verð 28,4 millj.

4ra-6 herb.

Skipholt. Björt og mikið endurnýjuð 105 fm endaíbúð á 3. hæð. Íbúðinni fylgir 8,3 fm sér íbúðarherb. og sér geymsla í kj. og 22 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í hol, eldhús m. nýjum vönd. tækjum, uppgerðum innrétt. og góðri borðaðstöðu, bjarta stofu, 3 rúmgóð herb. og nýl. endurnýjað flisal. baðherb. Vesturvalir. Gler og gluggar nýjir að hluta. Parket og mósaikflisar á gólfum. Verð 18,7 millj.



Laufengi. Falleg 111 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í Garfarvogi. Íbúðin skiptist í forst., geymslu, hol, 3 herb. með skápum, flisal. baðherb., stofu m. útg. á vesturvalir og rúmgott eldhús m. þvottaherb. inn af. Verð 23,9 millj.

3ja herb.



Naustabryggja. Mjög góð 93 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt sér geymslu í kj. og sér stæðis í lokaðri bílageymslu. Eldhús með vönd. eikarinnrétt., rúmgott flisalagt baðherb., björt og rúmgóð stofa með gólfstíðum gluggum og stórum svölum til vesturs og tvö herb., bæði með skápum. Náttúrugrjót og parket á gólfum. Hús álklaðt og viðhaldslítið. Sér innng. af svölum. Verð 22,9 millj.



Hvassaleiti m. bílskúr. Björt og vel skipulögð 94 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbylí auk 20 fm bílskúrs. Rúmgott hol með skápum, stofa með fallegu útsýni, 2 herb., eldhús með borðkrók og baðherb. með þvottaðst. Suðvesturvalir. Gluggar í 3 áttir. Verð 19,9 millj.



Þórgata. Mjög góð 87 fm íbúð á 1. hæð í nýlegu fjórbylí ásamt sér geymslu í þingholtunum. Mikil endurnýjað flisal. baðherb., eldhús með fallegri hvítri innrétt., rúmgóð stofa og borðstofa og tvö herb. Parket á gólfum. Sér bílastæði. Verð 19,9 millj.



Öldugata. Mjög falleg og mikið endurnýjuð 2ja - 3ja herb. risibúð. Eldhús m. góðum innrétt., parketl. stofa, rúmgott herb. með innb. skápum og baðherb. m. þvottaðst. Hús nýlega málað að utan. Verð 14,6 millj.



Vesturgata. Mikil endurnýjuð 66 fm íbúð á efri hæð með sérinnng. í þrjúbylí. Eldhús m. hvítum sprautulökk. innrétt., rúmgóð stofa með fallegu útsýni, 2 herb. og flisal. baðherb. Geymslur. Hús nýl. málað og viðgert að utan. Gler og gluggar nýl. Verð 15,9 millj.



Reynimelur. Falleg og björt 74 fm íbúð á 3. hæð auk sér geymslu í kj. íb. skiptist í hol, eldhús með hvítum innrétt. og borðaðst., 2 herb., nýlega endurnýjað vandað baðherb. og rúmgóða og bjarta stofu. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Verð 16,9 millj.

2ja herb.



Miðtún. 67 fm íbúð m. sérinnng. auk 25 fm bílskúrs í tvíbylí. Íb. skiptist í forst., hol, rúmgott eldhús m. borðaðst., stofu, eitt herb. og flisal. baðherb. Fallegur bakgarður með lýsingu. Verð 16,5 millj.



Vitastígur. Glæsileg 61 fm íbúð á efri hæð í þrjúbylí auk 20 fm svala með skjólveggjum og sér geymslu í kj. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð. undanfarið. Massív eikarborð á gólfum, flisal. vandað baðherb., nýjar innrétt. í eldhúsi og rúmgott herb. auk fataherb. Stórir gluggar á stofu til vesturs. Verð 17,9 millj.



Asparás-Gbæ. Mjög falleg og vönduð 67 fm íbúð á jarðhæð auk 6,9 fm sér geymslu. Stofa m. útg. á hellulagða verönd, vinnuádst. v. forstofu, flisalagt baðherb., eldhús m. innrétt. úr kirsuberjavíði og herb. með skápum. Hús álklaðt að utan og sameign til fyrirmyndar. Gott aðgengi fyrir fatlaða. Verð 17,9 millj.

Sumarbústaðir



Sumarb. Hallkelshólar Grímsnes. Nýr um 65 fm sumarbúst. í landi Hallkelshóla, Grímsneshr. Skiptist í forst., eldhús, stofu, tvö herb. og baðherb. Gegnheit parket á gólfum. Hiti í gólfum. Eignarlönd 1,0 ha. Góð staðsetn. 10 mín í sundlaug og 10 mín á tvo golfvelli. Verð 15,5 millj.



Sumarb. Dagverðarnesi. 49 fm sumarbústaður við Dagverðarnesi í Skorradalshreppi. Búst. skiptist í forstofu, tvö herb., snyrtingu með sturtu, stofu og opið eldhús auk um 25 fm svefnlofts. Glæsileg 150 fm timburverönd á tvo vegu við bústaðinn sem er allur upplýstur að utan. Leigulóð, kjarri vaxin. Frábært útsýni yfir Skorradalvatn. Verð 15,0 millj.



Sumarb. Lágahlíð. 43 fm sumarbúst. í landi Vatnshólts við Apavatn í Grímsnes- og Grafningshreppi. Bústaðurinn skiptist í tvö herbergi, eldhúskrök og baðherbergi með sturtu. Lítið svefnhús á lóðinni. Leigulóð, kjarri vaxin. Frábært útsýni yfir Vatnshól. Verð 9,9 millj.

SJÁLAND GARÐABÆ

Strandvegur 4 - 10



Glæsilegar 2ja-herb. íbúðir í 3ja hæða fjölbylishúsi við Strandveg nr. 4 n 10. Íbúðir eru frá 72 fm upp í 138 fm og verða afhentar fullbúnar með vönduðum innréttingum, en án gólfefna, nema á baðherbergi og á þvottaherbergi verða flisar. Flestar íbúðir með suður- eða vestursvölum. Hús að utan og lóð verða fullfrágengin. Sér geymsla fylgir öllum íbúðum og sér stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Strandvegur 21- lyftuhús



Glæsilegar 3ja-4 herb. íbúðir í lyftuhúsi við Strandveg nr. 21. Íbúðir eru frá 104 fm upp í 140 fm og verða afhentar fullbúnar með vönduðum innréttingum, en án gólfefna. Hús að utan og lóð verða fullfrágengin. Sér geymsla fylgir öllum íbúðum og sér stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Frábær staðsetning við sjávarsiðuna. Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Grænakinn - einbylí



Stórglæsilegt 200 fm einbýlishús á tveimur hæðum á þessum góða stað í Hafnarfirði.

Lindarberg-Hafnarfirði



Stórglæsilegt 252 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 34 fm innb. bílskúr. Húsið er allt innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt úr ljósum víði, innréttingar úr birki og parket er allt úr massívri eik. Granít í gluggakistum að stórum hluta. Lofthæð á efri hæð allt að 4 metrar. Kamína í stofu. Stórar suðurvalir. Húsið er teiknað af Guðmundi Gunnlaugssyni og er vel staðsett, innst í botnlanga við opið svæði. Mikils útsýnis nýtur frá eigninni yfir Hafnarfjörðinn og út á sjóinn. Nánari uppl. á skrifstofu.

Ægisíða - efri sérhæð með bílskúr



Mjög glæsileg 118 fm efri sérhæð á þessum frábæra útsýnisstað á "opna svæðinu" við Ægisíðuna auk 31 fm sérstæðs góðs bílskúrs. Hæðin skiptist m.a. í rúmgóðar samliggjandi og bjarta stofur með útgangi á svalir til suðvesturs, stórt eldhús með nýlegum innréttingum úr beyki og góðri borðaðstöðu, tvö herbergi, bæði með skápum og flisalagt baðherbergi. Mikil útsýni er úr stofum og af svölum. 10 fm íbúðarherb. og geymsla í kj. auk sameignar. Byggingarréttur er að um 80 fm í risi. Verð 45,0 millj.

Hálsasel



Mjög falleg og vel skipulagt 166 fm einbýlishús á tveimur hæðum auk 23 fm bílskúrs. Eignin skiptist m.a. í hol, samliggj. stofur með útgangi á lóð til vesturs, eldhús með eikarinnrétt. og góðri borðaðstöðu, þrjú herb. öll með skápum auk fataherb., sjónvarpsstofu. og tvö baðherbergi. Stórar svalir til suðurs með miklu útsýni. Falleg ræktuð og sólrík lóð. Hiti í innkeyrslu. Verð 38,9 millj.



Sumarb. Klausturh. Grímsnesi. Sumarbúst. um 55 fm í landi Klausturhóla, Grímsnes- og Grafningshreppi auk um 6 fm gestahúss. Um 75 fm verönd, öll nýlega endurnýjuð, gler endurnýjað að stórum hluta og gólf nýlega endurnýjað og einangrað. Vandað Brusparket á gólfum. Eignarlóð 1,0 ha., lóð í góðri rækt. Frábært útsýni til allra átta. Verð 9,9 millj.

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Sölumaður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Framkvæmdstj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Einbýli



LÁGHOLT, MOSFELLSB Mjög vel staðsett vel við haldið einbýlishús með glæsilegum garðskála með arin og verðlauna garði. Eignin skiptist í: Forstofu, gestasalemi, 2 stórar stofur, glæsilegan garðskála með arin, gott eldhús sem er opið við borðstofu að hluta, 5 góð herbergi, baðherbergi, stórt þvottahús og bílskúr. Garðurinn var valin verðlaunagarður Mosfellsbæjar 2001 og er hann vægast sagt glæsilegur með fallegum trjám og heitum nuddpotti. SJÓN ER SÖGU RÍKARI. **Verð 42,0 millj.** (3815)



HÁALEITISBRAUT Miklar leigutekjur. 291,1fm einbýlishús sem skiptist í efri hæð er 122,8fm og neðri hæð 142,8fm, samtals: 291 fm. Húsið skiptist þannig: Á efri hæð; forstofa, gestasalemi, eldhús, búr, baðherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og 3 svefnherbergi. Neðri hæð þar sem eru 2 sérinngangar; þvottahús, 2 geymslur 8 herbergi (öll í útleigu), Tvö baðherbergi, eldhús og setustofa. Búið er að breyta neðri hæðinni þannig að bílskúrin, 20 fm, var tekinn undir herbergi. **Verð 74 millj.** (3829)



AUSTURVEGUR, VÍK Í MÝRDAL Til sölu einbýlishús 115 fm á einni hæð. Húsið er heilsárshús. Sko?a?u myndir á netinu. Nánari uppl. gefur María á skrifstofu. **Verð 5,0 millj.** (3182)

Raðhús



FÍFURIMI, GRAFARVOGUR Glæsilegt 130,2 fm 5 herbergja endaraðhús á 2 hæðum. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu og salerni. Í risi eru 3 svefnherbergi og baðherbergi. 1 herbergi í efra risi. Gullfalleg eign, mjög skemmtilegur sérgarður í góðri rækt. **Verð 32,0 millj.** (3840) **Opið hús á Fífurima 30 frá kl. 17 til 20 í dag mánudag.**

„Dagurinn í dag er allt sem máli skiptir. Ég nota hann vel“
Kærleikskorn, Guðrún Bergmann

OKKUR BRÁÐVANTAR EIGNIR VEGNA MIKILLAR SÖLU

Hæðir



ÁLAKVÍSL 4 til 5 herbergja 114 fm neðri hæð með sérinngangi og sérgarði. Þrjú svefnherbergi. **Verð 23,9 millj.** (3851)

Ertu með eignina í almennri sölu og ekkert að gerast?

Við erum með öflugan kaupendaskrá.

Mundu... að þú greiðir engan kostnað hjá okkur í almennri sölu, nema við seljum eignina þína.



SIGLUVOGUR Sér hæð með bílskúr. Mjög glæsileg 119,1 fm sér hæð auk 40,0 fm bílskúr. Sér inngangur. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, 2 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi, einnig sameiginlegt þvotta- og þurrkerbergi. Sér geymsla. Nýlega standsett baðherbergi. Góð staðsetning innst í botnlanga. **Verð 30,9 millj.** (3850)



BÁSENDI 79,7fm 4herb. hæð í fallegu 3 býli. Eignin skiptist í: hol, eldhús, bað, stofu, 3 herbergi og geymslu sem er ekki í fm tólu. Sam. þvottahús og geymsla. Bílskúrsréttur. Sameiginlegur garður með sólpalli. **Verð 17,5 millj.** (3841)

4ra herb.



RJÚPUFELL, BREIÐHOLT Mjög glæsileg 108,5 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Eldhús, baðherbergi, skápar, hurðar og öll gólfendi eru nýlega endurnýjuð. Einingin var blokkinn klædd að utan og skipt um glugga og gler einning voru svalir yfirbyggðar. Góð eign. **Verð 17,9 millj.** (3854)



ÁLFKONUHVARF, ELLIDARVATN 130,9fm 4 herb. Endaíbúð á 3. hæð efstu í glæsilegu nýju fjölbýlishúsi. Eldhúsinnréttingar, skápar og hurðir eru úr eik. Flísar verða á baði, þvottahúsi og forstofu. Stæði í bílageymslu og sérgeymsla. Lyfta er í húsinu. Sérinngangur af svalagangi. **Verð 31 millj.** (3782)



FLÚÐASEL 98,3fm 4 herb. íbúð á 2 hæð ásamt ca.12fm herbergi sem er upplagt að leiga út. Eignin skiptist í: forstofu, eldhús, hol, bað, 3 herbergi, stofu, þvottahús. Í kjallara er stórt herbergi með aðgangi að baði, einnig geymsla og sam.hjóla- og vagnageymsla. **Verð 18,8 millj.** (3842)



KLAPPARSTÍGUR, MIÐB Leigutekjur. Mjög falleg 119,4fm íbúð á 2 hæð í góðu fallegu húsi. Búið er að skipta íbúðinni í 2 íbúðir og eru þær í leigu. Önnur íbúðin er ca: 67fm og hin ca: 50fm. Báðar íbúðirnar eru 2 herbergja og með sérinngangi. Nýtt þak og rennur. Húsið nýlega málað að utan. **Ásett verð: 25,9 millj.** (3825)



SKAFTAHLÍÐ 111,7fm 4 herbergja íbúð á 2 hæð í góðu húsi í Hlíðunum. Eignin skiptist í: forstofu, gang, 3 herbergi, gott skápláss, útgangur út á svalir úr einu herbergjana, bað með baðkari og innréttingu, eldhús og stóra stofu og borðstofu með útgangi út á suður svalir. **Verð 21,9 millj.** (3824)



ÁLFTA HÓLAR Stórglæsilegt útsýni. Mjög snyrtileg 112,9 fm, 4ra herbergja endaíbúð á 7. hæð (efstu) í góðu fjölbýli, auk 29,9 fm bílskúrs sem stendur við húsið. Verið er að lagfæra steypuskemmdir og skipta um gler og opnanleg fög á norðurhlíð hússins. Stutt í skóla og flesta þjónustu. **Verð 20,9 millj.** (3852)



NJÁLSGATA 106,5 fm. 4ra herb. íbúð á 2 hæðum í steniklæddu húsi í Miðborginni. Eignin skiptist í: Efri hæð: Forstofu, eldhús, stofu, herbergi og baðherbergi. Neðri hæð: Sjónvarpshól, 2 herbergi, fataherbergi, þvottahús og geymsla. **Verð 20,9 millj.** (3742)



INGÓLFSSTRÆTI 143,2fm 4 herb. íbúð á 2 hæðum. Eignin skiptist í forstofu, stofu, sjónvarpsherb. 4 svefnherb, 2 böð, hol og eldhús. Allt nýuppgerð, glæsilegar innréttingar og gólfefni. Listar og rósettur í loftum. Sérstaklega virðulegt hús í Þingholtunum. **Verð 29,5 millj.** (3491)

3ja herb.



GRÆNAKINN, HAFNARF Skemmtileg 84 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara (lítið niðurgrafinn). Íbúðin skiptist í hol, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi og 2 sér geymslur. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð. **Verð 15,9 millj.** (3853)



HÆÐARGARÐUR 81,8fm 3 herb. íbúð á 1 hæð. Sér inngangur. Mikið endurnýjuð íbúð á frábærum stað. Eignin skiptist í: 2 herbergi, stofu, eldhús, forstofu, bað og geymslu. Sameiginlegt þvottahús. Gengið er út frá stofu út á sólpall. Fallegur garður. **Verð 18,4 millj.** (3671)



DALSEL Glæsileg, opin og björt 90 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð í fjölbýli sem hefur verið klætt að utan. Sérlega fallegt nýtt parket á íbúðinni. Sérþvottaherb. og geymsla í íbúð. **Verð 16,4 millj.** (3847)



KAPLASKJÓLSVEGUR Falleg og björt 90 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli sem litur mjög vel út. Íbúðin skiptist m.a. í tvær samliggjandi stofur (hægt að hafa 2 svefn ef vill) Suður svalir. Stutt í alla þjónustu, háskóla, völinn, sund og fl. **V.- 18,7** (3845)



BREIÐAVÍK Stórglæsileg 3ja herb. 93,4 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi. 29,7 fm bílskúr með öllu sem og góðu vinnuborði. Þvottaherb. í íbúð. Þarna er allt 1. flokks svo þér er óhætt að fara að skoða, þú verður ekki fyrir vonbrigðum. **Verð 23,9 millj.** (3849)



MÓABARÐ, HAFNARFIÐI 81,7fm 3 herbergja endaíbúð á 3. hæð (efstu) með glæsilegu útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu, bað, 2 herbergi, stofu og eldhús. Í kjallara er sér geymsla m/hillum, þvottahús, þurrkerbergi, hjóla og vagnag. **Verð 15,9 millj.** (3843)



VESTURGATA 91,5 fm 3ja herb. íbúð í kjallara í fallegu húsi í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, tvö mjög rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í sameign, einnig sameiginlegt þvottahús. Stór sameiginlegur afgirtur garður. **Verð 15,9 millj** (3836)

2ja herb.



GRANDAVEGUR, VESTURBÆR 34,9fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð (ekki kjallari) ásamt 14 fm geymslu. Mjög góð fyrstu kaup á mjög góðum stað. **Verð 8,9 millj.** (3686)



SUÐURGATA, MIÐBÆRINN 57,7fm 2ja herb. hæð ásamt stórum PAKSVÖLUM. Mjög skemmtileg íbúð á besta stað í borginni. Eignin skiptist í: Stórt flísalagt eldhús. Baðherbergi með sturtuklefa, Stofa með parketi á gólfi. Rúmgott herbergi með skáp og parketi. **Verð 14,9 millj.** (3785)



KLEPPSVEGUR Laus strax. 71,9fm 2 herbergja íbúð á 3 hæð. Eignin skiptist í forstofu með skáp, baðherb. m/baðkari og innréttingu. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi. Gott herbergi með skápum, parket á gólfi, með útgangi út á svalir. Gott eldhús með snyrtilegri innréttingu, borðkrókur. Þvottahús/geymsla í íbúð. Sér geymsla í kjallara. **Verð 12,9 millj.** (3814)



MÖÐRUFELL 64,4fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með afgirtum sér garði. Eignin skiptist í: Hol með skáp, eldhús með góðum borðkrók, stofu og borðstofu með útgangi út í garð. Rúmgott herbergi með skápum og baðherbergi með nuddsturtuklefa, flisar á gólfi og veggjum. Stór sér geymsla í sameign. **Verð 11,7 millj.** (3786)



SÖRLASKJÓL VIÐ SJÁVARSIÐUNA Glæsileg 2ja herb. 71 fm íbúð í kjallara (lítið niðurgr) í fallegu þrjúhjúsi við Sörlaskjól. Sérinngangur. Allt 1. flokks. Nýtt gler og skoðaðu myndirnar á netinu, þær tala sínu máli. **Verð 15,5 millj.** (3527)

Sumarbústaður



HALLKELSHÓLAR, GRÍMSNESI Um er að ræða 63,6fm sumarbústað sem er í byggingu og mun hann skilast tilbúin 15 ágúst 2005. Komid er inn í forstofu með skápum. Gott herbergi. Hjónaherbergi með skápum. Baðherbergi með sturtuklefa, innrétting. Eldhús og stofa mynda eitt rými með glugga á 3 vegu, útgangur út á 53,2fm vernd. Bústaðurinn stendur á 8400 fm leigulóð. **Verð 9,5 millj.** (3834)

Nýbygging



ÁLFRONUHVARF, KÓP Tvítylt einbýlishús á stórrí hornlóð staðsett í Kópavogi. Húsið er alls 272,8 fm. Þar af sérstæður bílskúr 55,1 fm bílskúr. Húsið skilast tilbúið að utan, fókelt að innan. Skilatilmi er áætlaður í maí 2005. Húsið skilast fullbúið að utan. Húsið er með ljósu steiningarkerfi að utan. Allir gluggar er úr mahony og koma tilbúnir glerjaðir frá verksmiðju, útihurðar eru úr sama efni. Bílskúrshurð er úr blíkki í rústbrúnum lit. Timbur þak er yfir annari hæð húsin og er það klætt með bárujárni. Þakrennur og þakskegg eru frágengin. **Verð 37,9 millj.** (3774)



**Víkurbraut 46
Grindavík
Sími 426 7711
www.es.is**

**Hafnargötu 20,
230 Reykjanesbæ
Sími 421-1700**

Eignamiðlun Suðurnesja
Sigurður V. Ragnarsson,
löggiltur fasteignasali

BLÓMSTURVELLIR 2, GRINDAVÍK



Mjög vandað einbýlishús 140,4 ferm. ásamt 36 ferm. bílskúr. Í húsinu eru 4 svefnherbergi. Góð verönd með heitum potti. Hlaðið útgrið með þaki. Innkeyrsla er hellulögð. Góður staður.
Verð: 28.900.000,-

BORGARHRAUN 17, GRINDAVÍK



Mjög gott 135 ferm. einbýlishús ásamt 33,6 ferm. bílskúr. Nýlegt parket á eldhúsi og holi. Járn á þaki nýlegt og nýlegur þakkantur. Innkeyrsla hellulögð. Vinsæll staður. Laust um áramót.
Verð: 21.900.000,-

LEYNISBRAUT 13A, GRINDAVÍK



3ja herb. endaíbúð á 3ju hæð. Í eldhúsi er hvít innrétting, dúkur á gólf. Á stofu og gangi eru teppi. Á baði er skápur fyrir ofan vask, baðkar, dúkur á gólf. Dúkur á herbergjum. Þvottaherb. í íbúðinni. Hurðir eru spónlagðar.
Verð: 8.500.000,-

STAÐARHRAUN 24A, 0302 GRINDAVÍK



2ja herb. íbúð á 3ju hæð, 75,6 ferm. Íbúðin skiptist í stofu og 1 svefnherb., þvottaherb. er inn af svefnherb. gangi. Geymsla er sér í sameign. Nýjar neysluvatnslagnir. Verð kr. 7.900.000,-

HLIÐ, GRINDAVÍK



Eldra einbýlishús 103,6 ferm. hæð og ris, klætt með bárujárn. Á neðri hæð er eldhús, bað, borðstofa og stofa, á efri hæðinni eru tvö svefnherb. Búð er að endurnýja alla glugga í húsinu. Fallegt útsýni. Verð: 11.900.000,-

RÁNARGATA 2, GRINDAVÍK



Einbýlishús sem skiptist í tvær íbúðir, ásamt bílskúr. Efri og neðri hæðin eru 71 ferm. hvor alls 142 ferm. og bílskúrinn er nýlegur 37,8 ferm. byggður 1997. Húsið er klætt að utan með steniklæðningu. Nýtt rafmagn á neðri hæð. Búð að endurnýja glugga á neðri hæð nema á baði. Nýtt lán með 4,15% vöxtum hvílir á húsinu. Verð: 19.500.000,-

Guðmundur Þórðarson hdl & löggiltur fasteignasali

SAGA FASTEIGNIR
Hlíðasmári 15, 200 Kópavogi

Guðmundur Þórðarson, lögg. fasteignasali.
Valdimer Hjálmarsson, sölustjóri. s. 868-8888
Davíð Sigurðsson, sölufulltrúi. s. 846-2792

OPIÐ HÚS 8. ÁGÚST
MILLI 19:00 - 20:00



ÁLAKVÍSL 25, 110 REYKJAVÍK

Efrihæð til vinstri
Mjög góð 6 herb. íbúð í þrjúhliðaíbúð ásamt stæði í bílskúli. Séríngangur. Laus fljótlega
Verð: 25.5 millj.
Davíð Sigurðsson gsm: 846-2792
Guðmundur Þórðarsson lögg. fasteignasali

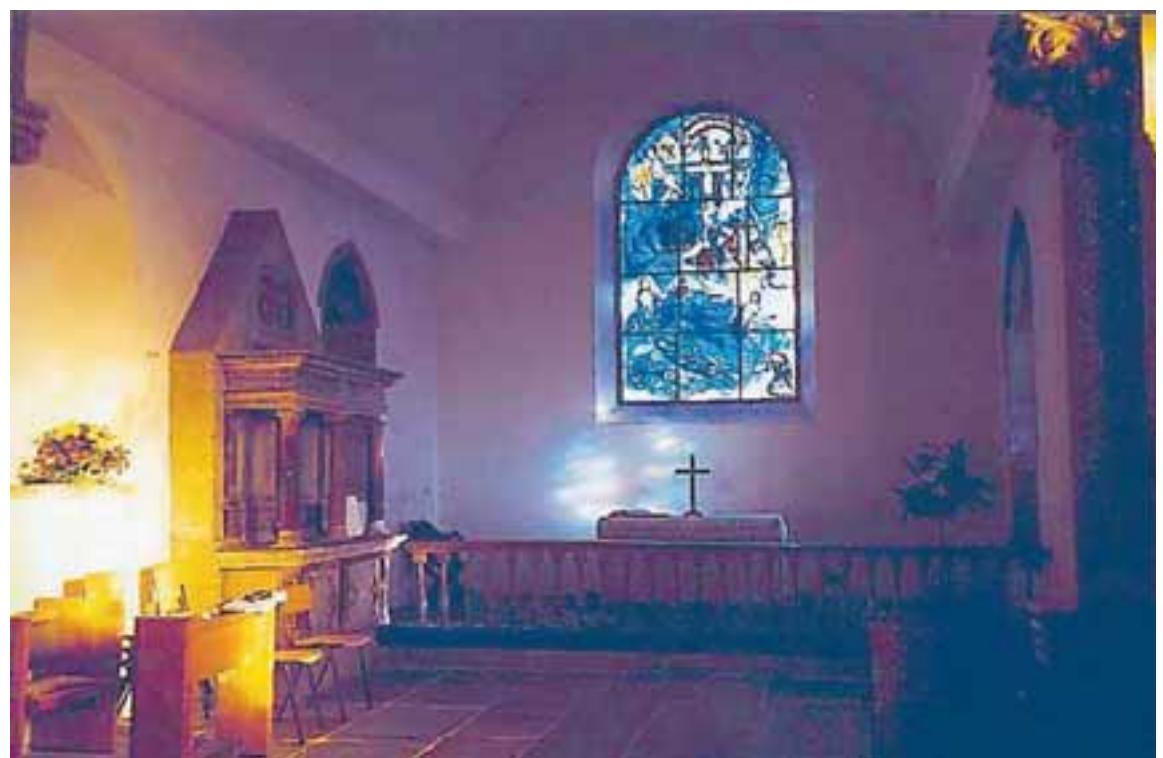
OPIÐ HÚS 8. ÁGÚST
MILLI 20:30 TIL 21:00



MÁNAGATA 14, 101 REYKJAVÍK

Snotur 2ja herb. íbúð á efri hæð í tvíþýli. Laus strax. Talsvert endurnýjuð. Hagstætt lán ákv. Auðveld kaup.
Verð 12.9 millj.
Davíð Sigurðsson gsm: 846-2792
Guðmundur Þórðarsson lögg. fasteignasali

SAGA FASTEIGNIR - SÍMI 414-8800 - SAGA@SAGAFASTEIGNIR.IS - WWW.SAGAFASTEIGNIR.IS



Birtan sem berst inn um steinda glugga Chagalls er töfrum líkust.

Chagall í enskri sveitakirkju

Steindir gluggar eftir rússneska listamanninn Chagall prýða All Saints-kirkjuna í Kent.

Þeir sem eru á ferð um England og hafa áhuga á steindum gluggum ættu að reyna að komast til Tudeley í Kent til að skoða sveitakirkjuna All Saints. Kirkjan sem er dæmigerð ensk sveitakirkja og lætur ekki mikið yfir sér er engu síður einstök þar sem steindir gluggar eftir rússneska listmálarann Marc Chagall prýða alla tólf glugga kirkjunnar.

Astæðan fyrir því að Chagall gerði þessa glugga er að lávarðurinn Henry Goldsmid og eiginkona hans, lafði d'Avigdor, sem bjuggu



Merkingar Chagalls á gluggunum sjást greinilega.



All Saints-kirkjan í Tudeley lætur lítið yfir sér en gluggarnir eru sannkallaðir dýrgripir.

á herragarði skammt frá kirkjunni, misstu dóttur sína í hörmulegu sjóslysi undan ströndum Rye árið 1963. Foreldrarnir fengu Chagall til að gera gluggana í minningu hennar.

Fjölskyldan átti þátt í að gera kirkjuna upp árið 1967, en síðustu gluggarnir sem Chagall hannaði í All Saints voru settir upp árið 1985, árið sem Chagall lést 98 ára að aldri.

Í kirkjunni er margt dýrmæt muna, en hún er þar að auki mjög gott tónlistarhús og helstu viðburðir Tudeley-tónlistarháttárinna fara fram í kirkjunni. Tudeley er skammt frá bænum Tonbridge í Kent og kirkjan er opin almenningi frá níu til sex á sumrin.

148.000
EINSTAKLINGAR

**NOTAÐU ÖFLUGASTA FJÖLMÍÐIL
LANDSINS TIL AÐ DREIFA
INNSKOTSBLÖÐUM OG EFNI TIL
INNA VIÐSKIPTAVINA**

FRÉTTABLAÐIÐ

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Hringmyndir á netinu skila árangri!

Mun betra er fyrir kaupandann að gera sér grein fyrir íbúðinni sem skilar sér í hærra hlutfalli af áhugasömum kaupendum. Hringmyndir eru alltaf innifaldar í sölupóknun hjá Draumahúsum.

Draumaeign

Fjallalind - 201 Kóp



53.000.000

Glæsilegt einbýli á 2 hæðum í Lindarhverfi með miklu útsýni. Húsið er 5 herb. 228,8 fm þ.a. bílskúr sem er 47,4 fm. + óskráð rými sem er ca 28 fm. Mjög falleg lóð.

Draumaeign

Grashagi - 800 Sel



27.000.000

Þetta er fallegt einbýli á einni hæð 195,9 fm. þ.a. 38 fm. bílskúr með góðum garði.

2ja herbergja

Bláhamrar - 112 Rvk



15.700.000

Góð 2ja herb. 76 fm íbúð á 4. hæð með sérinnangi í vel viðhöldnu fjölbýli með lyftu. LAUS VIÐ KAUPSAMNING!

Framnesvegur 101 - Rvk



13.700.000

Einstaklega falleg og vel skipulögð 50,8 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í vönduðu og vel viðhöldnu fjölbýli.

Hverfisgata - 101 Rvk.



14.200.000

Falleg 2 herbergja 59 fm íbúð í kjallara á góðum stað á Hverfisgötu, íbúðina er búð að taka alla í gegn, skipta um öll gölfefni innréttingar og rafmagn.

Lómasalir 201 - Rvk



18.500.000

Sérlega fallega 81 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérgarði og verönd í vönduðu lyftuhúsi. Staði í bílageymslu fylgir eigninni.

Asparás - 210 Gbæ



18.900.000

Virkilega falleg 2ja herbergja 81,9 fm endaiðbúð með sérinnangi og útgengi í garð í litlu fjölbýli á góðum stað í Garðabæ. Fallegar innréttingar og gölfefni.

Bergstaðastr. - 101 Rvk



14.300.000

Vorum að fá í sölu mjög góða 56,7 fm 2ja herb íbúð með sérinnangi. Gott 14 fm bjart vinnuherb. fylgir eign sem einnig er með sérinnangi.

Fálkagata - 107 Rvk



13.900.000

68,4 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli með útgengi í garð. Eignin er í góðu ástandi og staðsetningin er einkar hentug fyrir námsfólk í HI.

Grettisgata - 101 Rvk



12.900.000

Sjarmerandi og hlýleg 2ja herb. risibúð sem er 64 fm auk sérgeymslu á hæðinni í góðu fjölb. á besta stað í bænum! Íbúðin er á 4. hæð, undir súð.

Grýtubakki - 109 Rvk



13.100.000

Ágæt og mjög rúmgóð 2ja herbergja 80,2 fm. íbúð á 3.hæð í fjölbýli. Tengir fyrir þvottavél á baðherbergi.

Hraunteigur - 104 Rvk



15.400.000

Þetta er mjög góð 2ja herbergja 59 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli á mjög vinsælum stað.

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
söluamaður



Hjalti Pálmason hdl.
hjalti@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumíðari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
söluamaður

2ja herbergja

Kleppsvegur - 104 Rvk



14.900.000
64,3 fm. 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi með suðursvölum og miklu útsýni. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að mestu leiti.

Nökkvavogur - 104 Rvk



11.900.000
52,7 FM. samkv. FMR 2ja herbergja risi-íbúð í þríbýli á mjög góðum stað. Íbúðin hefur að miklu leiti verið endurnýjuð.

Reykás - 110 Rvk



13.900.000
Mjög góð 2ja herb 69 fm íbúð á 1. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli auk sérgæmslu. Þvottahús innan íbúðar.

Vesturberg - 111 Rvk



11.300.000
Þetta er 2ja herbergja 63,6 fm. íbúð á annari hæð í fjölbýli með lyftu.

3ja herbergja

Bárugata - 101 Rvk



16.900.000
Rúmgóð og fin 3ja herb. (skr. 2ja herb) 92 fm sérhæð í kjallara í þríbýli á eftirsóttum stað í vesturbænum.

Berjarími 112 - Rvk



20.400.000
Einstaklega falleg 3ja herb. 96 fm íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílagæmslu í vönduðu fjölbýli. Vandadár innréttingar úr kirsjuberjavíð í allri íbúðinni.

Berjavellir - 221 Hfj



19.900.000
Glæsileg 98,6 fm 3 ja herbergja íbúð á 3.hæð á góðum stað með sér inngang. Íbúðin er laus strax.

Blásalir - 201 Kóp



24.900.000
Einstaklega falleg 3ja herb 97 fm íbúð á 1. hæð með sérinngangi og verönd.

Ferjubakki - 109 Rvk



14.900.000
Mjög góð, opin og skemmtileg 85,9 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með svölum sem snúa í vestur. TILVALIN FYRSTU KAUP.

Flétturími - 112 Rvk



18.500.000
95,6 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með stórum vestursvölum. Stæði í bílagæmslu. Merbau parket er á öllum gólfum utan flísa á baði. Stutt er í þjónustu.

Draumaeignir

Engjavellir - 221 Hfj



24.900.000
Störglæsileg 3ja herb. 108,8 fm íbúð á 1. hæð með sérgarði sem snýr í suður í litlu fjölbýli. Öll tæki fylgja með í kaupum.

Hásalir 201 - Kóp



46.000.000
Fallegt 207,6 fm. radhús á 2 hæðum með aukaíbúð á neðrihæð. Vandadár innréttingar og gólefni á allri eigninni

Skapftahlíð - 105 Rvk



19.500.000
4 herbergja 83,5 fm. íbúð á jarðhæð auk 2ja geymslna. Íbúðin er með sérinngangi. Húsið er fallegt og gatan sömuleiðis. Stutt er í leikskóla og aðra þjónustu.

3ja herbergja

Hrísmóar - 210 Gbæ



16.900.000
Góð 3ja herbergja 77,1 fm. íbúð á 2. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli. Eignin er vel staðsett uppá alla þjónustu.

Hverfisgata - 101 Rvk.



21.900.000
Falleg 3 herbergja 85,9 fm íbúð á 2 hæð ásamt bílskúr á eignarlóð á góðum stað á Hverfisgötu. Íbúðin hefur verið mikil endurnýjuð.

Jörfabakki - 109 Rvk



14.900.000
Þetta er 3ja herbergja 73,3 fm. íbúð þ.a. 6,1 fm. geymsla á þriðju hæð í fjölbýli. Laus fjótlega.

Kambasel - 109 Rvk



17.800.000
Falleg 99,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli.

Kársnesbraut 200 - Kóp



21.000.000.
Falleg 66,8 fm 2-3 ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 31,8 fm. stúdíóíbúð sem leigð er út í dag. Einnig er 10,0 fm herbergi með salerni samtals 108,6 fm.

Kristnibraut - 113 Rvk



22.500.000
Einstaklega falleg 104,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi.

Kristnibraut - 113 Rvk



18.900.000
Góð 91 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með sérinngangi af svölum. Eikarparket og eikarinnréttingar.

Kötlufell - 111 Rvk



14.900.000
83,7 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með yfirbyggðum svölum. Húsið var klætt árið 2000 og skipt um glugga og gler.

Laufrími 112 - Rvk



18.300.000
Falleg 84,9 fm. 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli með sérinngang af svölum. Glæsilegt útsýni af suðvestursvölum yfir borgina.

Laufrími - 112 Rvk



19.450.000
Falleg 3 herbergja 84,9 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi, bílskylki og mjög stórra geymslu með glugga. Falleg og góð eign á góðum stað í Grafarvogi.

Forsalir - 201 Kóp



19.800.000
Mjög falleg 3ja herb. 92,8 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi með stórum svölum og stæði í bílagæmslu.

Gljúfrael - 109 Rvk



14.900.000
Falleg 3ja herb 78,4 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og verönd fyrir framan.

Hraunbær - 110 Rvk



16.200.000
Þetta er fin 3ja herbergja 90,5 fm. íbúð á annari hæð auk sér geymslu í kjallara.

Hrefnugata - 105 Rvk



14.200.000
Fallega 3ja herbergja 67,3 fm (þ.a. 1,4 fm geymsla) kjallaraíbúð með sérinngangi á góðum stað í Norðumýrinni.

Lækjasmári - 201 Kóp



22.900.000
100 fm., auk 8-9 fm. geymslu, 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með útgengi á verönd og garð í suður. Stutt frá allri þjónustu.

Fleiri eignir og hringmyndir á www.draumahus.is

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Bóas Ragnar Bóasson
boas@draumahus.is
sölumaður



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Kristín Sigurey Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjalaumsjón

3ja herbergja

Naustabryggja - 110 Rvk



24.600.000
Glæsileg 110,2 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með svölum, mikilli lofthæð og staði í lokaðri bílageymslu. Stáldhústæki fylgja.

Nónhæð - 210 Gbæ



17.500.000
Björt og opin 3ja herb 74 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað í Gardabæ. Sérgerður með verönd.

Stóragerði - 108 Rvk



18.900.000
Mjög björt, rúmgóð og virkilega falleg 3ja - 4ra herb. íbúð (þ.a. eitt í kjallara) á 4. hæð með meiriháttar útsýni auk bílskúrs alls 111,3 fm.

Suðurhólar - 111 Rvk



15.900.000
91 fm. 3ja herbergja endaíbúð á 3.hæð með sérinngangi af svölum og falllegu útsýni og stórum svölum. Húsið er í góðu ástandi og hefur verið klætt að hluta.

Torfufell - 111 Rvk



13.200.000
Góð 3ja herb. 78,7 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýli. Sameign er mjög góð.

Torfufell - 111 Rvk



13.500.000
EIGNIN ER LAUS...81,7 fm. (þ.a. 6,8 fm. geymsla á 1.hæð) 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með suðvestursvölum. Eldhús og bað er nýlegt. Fallegt plastparket.

Pinghóltsstr. - 101 Rvk



24.900.000
Glæsileg íbúð á 2.hæð í falllegu húsi við Pinghóltsstræti. Íbúðin er öll endurnýjuð ásamt húsinu að utan. Íbúðin er 103,2 fm.



Draumaeignir

Kirkjustétt - 113 Rvk



44.900.000
172,1 fm., þ.a. 30,2 fm. innbyggður bílskúr, 4ra til 5 herbergja radhús með tvennum svölum. GLÆSILEG HÖNNUN, BIRTA, ÚTSÝNI - EIGN Í SÉR-FLOKKI

Brúarás 12 - 110 Rvk



43.700.000
Virkilega fallegt 264,6 fm. radhús á 3 hæðum . Bílskúr er 39,9 fm. og sér 3ja herbergja íbúð í kjallara sem leigð er út í dag.

Kjarrás - 210 Gbæ



46.500.000
Stórglæsilegt 5 herb. 211,2 fm. radhúsi á tveimur hæðum þ.a. 32,1 fm. bílskúr á góðum stað í Gardabæ. Húsið teiknaði Vífill Magnússon og Guðbjörg Halldórsdóttir hannaði húsið að innan.

4ra-7 herbergja

Húsaland 201 - Kóp



32.900.000
Einstaklega fallega 138,3 fm. 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli. Vandaðar innréttingar og gólfefni úr kirsuberjavíð.

Írabakki - 109 Rvk



15.000.000
81,5 fm. íbúð á 3. og efstu hæð með tvennum svölum aukaherbergi í kjallara. Húsið er í góðu standi að utan og sama má segja um sameign. Leiksvæði á lóð.

Kaplaskjólsv. - 107 Rvk



30.900.000
Vönduð og rúmgóð 5 herb. 146,8 fm íbúð á 3. hæð með finu útsýni í góðu lyftuhúsi hjá KR völlum.

Laufengi - 112 Rvk



19.500.000
Góð 4ra herb. 94,3 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi og opnu bílskúli.

Leifsgata 101 - Rvk



19.400.000
Virkilega falleg 101,5 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli við Leifsgötu. Herbergi í kjallara sem gefur góðar leigutekjur fylgir eigninni.

Skipholt - 105 Rvk



36.900.000
Virkilega falleg 132,8 fm og 4ra herb. íbúð á 3. og 4. hæð í lyftuhúsi. Frábært útsýni er yfir borgina og sundin.

Skjólbraut - 200 Kóp



18.900.000
Vel skipulögð 4ra herb. risibúð í þrjúbýli með sérinngangi og finu útsýni.

Skógarás - 110 Rvk



28.900.000
Mjög falleg 8 herb. 168 fm endaíbúð. Íbúðin er á tveimur hæðum, 3ja hæð og ris. 6 svefnherb. og góð sér sjónvarpsstofa, tvö baðherbergi. Ágætis útsýni.

4ra-7 herbergja

Auðbrekka - 200 Kóp



23.900.000
Góð 5 herb. 110 fm sérhæð á 2. hæð í þrjúbýli ásamt 25 fm bílskúr samtals 135,5 fm. Góð eign á góðum stað. Laus við kaupsamning.

Álfheimar - 104 Rvk



18.500.000
4ra herb. 97,2 fm íbúð á 4. hæð í mjög góðu fjölbýli.

Bakkastaðir - 112 Rvk



33.700.000
Sérlega falleg og vel skipulögð 140,3 fm 5 herbergja íbúð með sérinngangi á efrri-hæð í litlu fjölbýli, ásamt 25,3 fm bílskúr samtals 165,6 fm.

Blikahólar 111 - Rvk



20.900.000
Falleg 103,6 fm. 4ra herbergja íbúð á 7. hæð ásamt 25,1 fm. bílskúr. Frábært útsýni yfirborgina af norðvestursvölum.

Grundarhús - 112 Rvk



24.000.000
124,5 fm. 4ra til 5 herbergja endaíbúð á tveimur hæðum með sérinngangi af svölum og suðursvölum úr stofu. Eignin er á góðum stað.

Tómasarhagi - 107 Rvk



24.500.000
4 herbergja 115,6 fm. á 1. hæð með góðri lofthæð (ca. 2,7 m.) með sérinngangi og suðursvölum. Húsið er gott. Stutt í þjónustu.

Álfhólsvegur 200 - Kóp.



18.700.000
Falleg 4ra herb. 95 fm íbúð á 1. hæð ásamt herbergi í kjallara með aðgang að salerni sem hægt er að leigja út.

Álfhólsvegur - 200 Kóp



26.800.000
Falleg 115,6 fm 4ra herb. rishæð í reisu- legu þrjúbýli með sérinngangi auk 34,8 fm bílskúr alls 150,4 fm.

Eyrarholt - 220 Hfj



21.500.000
4ra herbergja 112,4 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli með útgengi á verönd með góðu skjólverki og falllegu útsýni.

Funalind - 201 Kóp



23.500.000
Sérlega falleg 99,4 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í vönduðu fjölbýli.

Tómasarhagi - 107 Rvk



22.900.000
Björt og falleg 106,4 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi á besta stað í Vesturbænum!

Vesturberg - 111 Rvk



16.200.000
Mjög góð 4ra herb. 81,9 íbúð á 4. hæð auk 5,3 fm geymslu alls 87,2 fm. Mjög gott útsýni og fin sameign.

Rað- og parhús

Ásbúð - 210 Gbæ



47.900.000
7-8 herbergja 257,4 fm. parhús þ.a. er tvöfaldur bílskúr 36,5 fm. Húsið er mjög fallegt, ný málað að utan sem innan og skipt hefur verið um eldhúsinnréttingu ofl.

Barðastarðir - 112 RVK



46.700.000
Sérlega fallegt 182,0 fm. raðhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum 43,6 fm. bílskúr samtals 225,6 fm. Einnig ca. 40 fm. óskráð rými.

Logaland - 108 Rvk



46.700.000
Virilega falleg 192 fm raðhús á 2. hæðum ásamt 25,6 fm bílskúr samt. 217,3 fm.

Framnesvegur 58



25.600.000
Afar fallegt 106,8 fm raðhús á tveimur hæðum og kjallara undir. Eignin er að mestuleyti endurnýjuð að innan sem utan. Mikil endurnýjad.

Hraunbær - 110 Rvk



34.900.000
168,7 fm. parhús og þ.a. er 20,7 fm. enda-bílskúr. Húsið er í mjög góðu ástandi. Það var tekið í gegn að utan fyrir ca. 2 árum. Stutt í þjónustu og skóla.

Grænlandsleið - 113 Rvk



46.000.000
Þetta er fallegt raðhús á tveimur hæðum 244 fm. þ.a. 28,9 fm. bílskúr glæsilegt útsýni.

Einbýli

Glitvangur - 220 Hfj



58.000.000
Einstaklega glæsilegt einbýli alls 296,7 fm, þ.a. 59 fm bílskúr á frábærum stað í Firðinum. Glæsil. garður og möguleiki á aukaíbúð á neðri hæð.

Kleifakór - 203 Kóp



45.200.000
Glæsilegt tvilyft 6 herb. einbýli með innbyggðum bílskúr alls 325,5 fm á einum besta útsýnisstað í Kórahverfinu. Afh. ca sept. '05 fullbúið að utan.

Ísalind - 201 Kóp



TILBOÐ
Stórglæsilegt og mjög sérstakt 232,7 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Séríbúð á neðri hæðinni.

Grundartangi - 270 Mos



45.900.000
Glæsilegt 6 herb. 204,3 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum 48,4 fm bílskúr. Verðlaunaður garður með verönd og heitum potti.

Prándarsel - 109 Rvk



57.000.000
361,9 fm. einbýli sem er tignarlegt á að líta með fallegu útsýni, innbyggðum bílskúr og fallegum gróðursælum garði. Húsið stendur í botnlanga á grónum stað.

Sjávargata - 260 Rbæ



27.000.000
Fallegt 228,9 fm. einbýli með aukaíbúð í kjallara ásamt 19,3 fm. bílskúr en búð er að stækka hann í ca. 30 fm. Aukaíbúð í kjallara sem gefur góðar leigutekjur.

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús	Aðrar fasteignasölur, raundæmi:	Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign <input type="text" value="0 - 100.000.000"/>	Söluverð á eign <input type="text" value="12.000.000"/> <input type="text" value="16.000.000"/> <input type="text" value="25.000.000"/>	<input type="text"/>
Sölupóknun óháð verði eignar <input type="text" value="159.839"/>	Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur) <input type="text" value="1,95% 234.000"/> <input type="text" value="2,3% 368.000"/> <input type="text" value="1,5% 375.000"/>	<input type="text"/>
Ýmis sölupóknunargjöld <input type="text" value="0"/>	Ýmis sölupóknunargjöld <input type="text" value="10.000"/> <input type="text" value="25.000"/> <input type="text" value="30.000"/>	<input type="text"/>
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)	(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)	
Samtals án vsk <input type="text" value="159.839"/>	Samtals án vsk <input type="text" value="244.000"/> <input type="text" value="393.000"/> <input type="text" value="405.000"/>	<input type="text"/>
Vsk (24,5%) <input type="text" value="39.161"/>	Vsk (24,5%) <input type="text" value="59.780"/> <input type="text" value="96.285"/> <input type="text" value="99.225"/>	<input type="text"/>
FAST VERÐ! <input type="text" value="199.000"/>	Samtals <input type="text" value="303.780"/> <input type="text" value="489.285"/> <input type="text" value="504.225"/>	<input type="text"/>
	ÞÚ SPARAR: <input type="text" value="104.780"/> <input type="text" value="290.285"/> <input type="text" value="305.225"/>	<input type="text"/>

Þinn sparnaður kr. _____ **Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?**

- Utanlandsferð Parket Gefa _____
 Heitur pottur Borga skuldir Annað _____

Halldór Jenson
SölustjóriElin D. W. Guðmundsdóttir
Löggitur fasteignasaliHelgi Þorsteinsson
SöluáðurFilippa Guðmundsdóttir
Ritari

575 8800

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

4ja herbergja

Barmahlíð 105 Rek

Góð rishæð við Barmahlíð í Reykjavík. Eign er skráð 62.0 fm en er um 90 fm að gólfleti. Þrjú svefnherbergi. Eldhús með fallegri innréttingu og góðu geymslu-plássi.



Verð 18.5 millj

Sérhæð

Álfholt 220 Hfn

Falleg og björt sérhæð við Álfholt í Hafnarfirði. Eldhús með fallegri innréttingu og flísar á gólf. Stofa og borðstofa eru parketlögð. Góð eign á eftirsóttum stað.



Verð 32.5 millj.

Parhús

Bauganes 101 Rvk

Mjög sjarmerandi 117,4 fm parhús í Skerjafirðinum. Húsið var mikið endurnýja fyrir c.a 5. árum. Þrjú svefnherbergi, vinnuherbergi, Rúmgott eldhús með stál tækjum og gaseldavél. Parket og flísar á gólfum.



Verð 29.900.000

Parhús

Erluás -221 Hfj.

Mjög glæsilegt 7 herbergja 223,6 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Rúmgott eldhús sem er opið inn í borðstofu, stofa með útgengi á stóran pall. 4 góð barnaherbergi, Hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi með hornbaðkari. Glæsilegt útsýni, stutt í skóla og leikskóla.



Parhús

Fannafold 112 Reykjavík

Parhús á 2 hæðum við Fannafold í Reykjavík. Parket og flísar á gólfum. Eldhús með miklu skáaplássi og fallegri innréttingu. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Mjög stórar flísalagðar svalir.



Verð 29.900.000.

4ra herbergja

Fífusel 109 Rvk

Falleg 4ra herbergja íbúð með aukaherbergi í sameign og bílskýli. Parket og flísar á gólfum. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Þvottahús í eign. Verð 18.5 millj.



Verð 18.5 millj.

Raðhús

Brúnaland 108 Rvk

Glæsilegt 187,3 fm raðhús á þremur þöllum ásamt 22,2 fm bílskúr í Fossvoginum. Nýtt glæsilegt eldhús, tvö rúmgóð barnaherbergi (möguleiki á þremur) hjónaherbergi með fataherbergi og suður svölum. Tvær stofur. Glæsilegur garður. Nýtt þak. Frábær eign á eftirsóttum stað.



Verð 46.900.000

4ra herbergja

Ljósavík 112 Rek

Mjög falleg 4ra herbergja 104,7 fm íbúð með sérinngangi á eftirsóttum stað í Grafarvogi. Innréttingar íbúðar eru sérsníðaðar úr eik sem og hurðar og dyrakarmar. Gólfefni íbúðar er gegnheilt óiuborið eikarparket og gráar flísar. Glæsilegt útsýni til noðurs, m.a. til Esjunar. Íbúð snyrtilegu litlu fjölbýli í rólegu hverfi.



23.900.000

Stærri íbúðir

Klapparstíg. 230 Rbær

Efri hæð og ris að Klapparstíg samt. 83,3 fm. Nánari lýsing: Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús með upprunal. innréttingu, herb. m. skáp. Rísið skiptist í baðherb., svefnherb. og opið rými.

Flétturimi 112 Rvk.

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt bílskýli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi með skápum. Stofa með pergo parketi og útgengt á svalir.

8,200,000

Verð 20,9 millj.

2ja til 4ra herbergja

Hraunbær 110 Rek

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Hol er flísalagt með góðum klæðaskáp. Eldhús með ágættri innréttingu og parketlagt. Stofa er parketlögð og útgengt á suður svalir.

Hraunbær 110 Rek

Falleg 2ja herbergja íbúð á 2 hæð. Flísalagt anddyri með ágætum klæðaskáp. Baðherbergi með glugga. Stofa er parketlögð, útgengt á flísalagðar svalir.

Verð 17.9 millj.

Verð 12.3 millj.

4ra til 5 herbergja

Flúðasel 109 Rvk

Góð 4ra herbergja 101,7 fm íbúð í Flúðasel. Gott herbergi með glugga í kjallarasem ekki er inni fm tölu íbúðar. Barnvænt umhverfi þar sem stutt er í skóla leikskóla.

Verð 18.400.000

109 Rvk Útsýni Engjas.

Glæsileg 104,3 fm 4ra herb íbúð á 2. hæð. Fallegar Kirsuberja innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Sér staði í bílageymslu. Mikið útsýni.

Verð 18,9 millj

3ja til 5 herbergja

Krummahólar

Mjög góð 5 herbergja 120,4 fm íbúð með glæsilegu útsýni að Krummahólum í Reykjavík. Ásett verð:

19.400.000 kr.

Laugavegur 105 Rek

Falleg 3ja til 4ra herbergja íbúð. Parket og flísar á gólfum. Eldhús með miklu skáaplássi. Mikil lofthæð er í eign.

Verð 15.9 millj

2ja til 3ja herbergja

Suðurgata 220 Hafn.

Björt og rúmgóð 3ja herb 110,9 fm íbúð með sér inngangi á fyrstu hæð ásamt gróðurskála.

Verð 17.900.000

Pórufell 111 Rek

Góð 2ja herbergja 56,7 fm íbúð við Pórufell. Rúmgóð stofa með parketi á gólf. Flísar á gangi, eldhúsi og baði. Stórar svalir með glæsilegu útsýni.

Verð 10.9 millj

2ja herbergja

Hraunstigur 220 Hfj.

Góð 2ja herbergja 53,4 fm íbúð á jarðhæð. Búð er að endurnýjahúsið að hluta til a.m.k rafmagnstöflu, skolplagnir og þak. Falleg hraunlöd er við húsið. Þetta er björt og falleg eign á eftirsóttum stað í Hafnarfirði.

Verð 10.900.000.

Nýbýlav. 200 Kópav.

Góð 2ja herbergja 50 fm íbúð ásamt 26,8 fm bílskúr að Nýbýlavegi í Kópavogi samtals birt stærð 76,8 fm.

Verð 15.5 millj

2ja herb. og sumarhús

Rekagrandi - 107 Rek

Falleg 2ja herbergja íbúð á 2 hæð. Eldhús með nýlegri innréttingu og halogen lýsingu. Baðherbergi er dúkaglagt með tengi fyrir þvottavél. Rúmgóð stofa og svalir. Eignin er laus við kaupsamning.

Verð 14.9 millj

840 Úthlið/Bissk

Rjúpnabraut - Glæsil. sumarhúsastaður við Úthlið í Biskupstungum. Bústaðurinn er um 60 fm og með 3 svefnherb. Vandaður bústaður m. stórum palli og heitum potti. Á svæðinu er sundlaug golfvöllur og fl. Ásett verð:

14.800.000 kr.

Það þarf ekki að vera dýrt að selja fasteign !

www.nethus.is

- þín sala þinn sparnaður



Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhraun 22
Runólfur Gunnlaugsson lögg. fasteigna- og skipasali.
Kristín Pétursdóttir lögg. fasteignasali.

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI
ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL 9-17.



Runólfur Gunnlaugsson
Lögg. fræðingur
lögg. fast- og skipasali



Ásmundur Stegjasson
Séltustjóri



Guðmundur Karlsson
Söluhundur.



Davíð Davíðsson
Söluhundur



Kristín Pétursdóttir
Lögfróður fasteignasali



Jón Órn Kristinsson
Söluhundur



Arnaldur R. Arnaldóttir
Ritari

www.hofdi.is

Sími 533 6050 • 565 8000

Drekavellir fjölbýli Hfj. - Nýtt

Vorum að fá í sölu nýtt og glæsilegt lyftuhús í Vallarhverfi í Hafnarði. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar með sérlega vönduðum innréttingum en án gólfefna. Glæsilegt baðherbergi. Húsið er klætt að utan. Stæði í bílakjallara.

3 herbergja 84 og 100 fm

4 herbergja íbúðir og 125 fm íbúðir með tvennum svölum

Tvær rúmlega 160 fm þakíbúðir með 60 fm garðsvölum.

Hringdu strax í sölumenn Höfða og tryggðu þér íbúð!



Blásalir 4ra herb Kópav.



Stórglæsileg 4ra herb. 124,4 fm. íbúð á 2. hæð í nýju lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir að auki stæði í bílagæmslu. Húsið stendur á eftirsóttum útsýnisstað í Salarhverfinu í Kópavogi m/ótakmörkuðu útsýni. Húsið er klætt að utan. Sameign er sérlega vönduð og snyrtileg. Verð 26,9 mill.

Furugrund 4ra herb. Kópav.



Mjög falleg og snyrtileg 4ra herb. 85 fm íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi, ásamt sérstæði í bílahúsi. Góð staðsetning. Eign sem vert er að skoða strax. Verð 19,9 millj.

Hraunbær 2ja herb.



Vorum að fá í sölu sérlega fallega 60 fm 2-ja herbergja á 1. hæð á þessum eftirsóttu og fjölskylduvæna stað. Verð 12,5 millj.

Ásvallagata 2ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega og mikið endurnýjaða 2-ja herbergja íbúð á 2.hæð í snyrtilegu fjölbýli á þessum eftirsóttu stað. Verð 12,3 millj

Háaleitisbraut 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu gullfallega mikið endurnýjaða íbúð á 2 hæð í ný viðgerðu og máluðu húsi. Fallegt parket og flísar á öllu. Nýlegt eldhús. Þvottah. í íbúð. suður svalir. Verð 21,9 millj.

Framnesvegur 3ja herb.



Vel staðsett 79,4fm. þriggja herb. íbúð með sér-ingangi, bílastæði og afnotareit framan inngangs. Rúmgott eldhús, ágæt rými. Stutt í skóla og miðbæinn. Góð sameign. V.15,9millj.

Engihjalli 3ja herb. Kópav.



Vorum að fá í sölu 84,4 fm 3ja herb. íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi. Stórar suðursvalir úr stofu og svefn herbergi með geysifögru útsýni. Þvottahús á hæðinni. Eign sem vert er að skoða strax. Verð 15,3 millj.

Sóleyjarhlíð 3ja herb. Hfj.



Í einkasölu sérlega björt og glæsileg 78,8fm 3ja herb. endaíbúð, öll rými björt og falleg. Vandaðar innréttingar, þvottahús í íbúð, glæsilegt útsýni. Verð 17,2 millj.

Skúlaskeið 3ja herb. Hfj.



Vorum að fá í sölu fallega 84 fm 3-ja herbergja íbúð á 2.hæð auk herbergis í kjallara. Þvottah. í íbúð. Verð 15,5 millj.

Suðurrhólar 3ja herb.



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega 74,6fm. íbúð með sér inngangi. Yfirbyggðar svalir með glæsilegu útsýni til Bláfjalla. Nýlegt eldhús og gólfefni. Möguleiki á 3 herberginu. Hús Klætt að utan. Verð 14,9 millj.

Háagerði 4ra herb.



Vorum að fá í sölu fallega 4-ra herbergja rishæð á þessum eftirsóttu stað. Sér inngangur, suður svalir. Þetta er íbúð með sál. Laus strax. Verð 16,5 millj.

Háaleitisbraut 4ra herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega 113 fm 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Falleg eikar innrétting. Flísalagt bað. Parket og flísar á gólfum. Gott verð kr.21,5 millj

Eskivellir 4ra herb. Hfj.



Vorum að fá í sölu glæsilega 116 fm 4-ra herbergja íbúð á 3.hæð ásamt sér stæði í bílagæmslu. Eikar innréttingar, flísalagt baðherbergi. Sér þvottahús, lyfta. Verð 24,9 millj.

Eyjabakki 4ra herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega fjögurra herb. enda íbúða auk herbergis í kjallara. Þvottah. í íbúð. Verð 17,9 millj.

Lindagata 4ra-5 herb.



Spennandi íbúð sem er hæð og kjallari, alls 99 fm. auk geymsluskúrs á lóð 19,3 fm. á þessum vinsæla stað. Verð 18,5 millj.

Flúðasel 5 herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega talsvert endurnýjaða íbúð á 2 hæð með stæði í bílskúli. Húsið er klætt að utan og yfirb. svalir. Flott útsýni til suðurs. Verð 19,9 millj.

Krókavað sérhæðir



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegar 127 fm sérhæðir í tvíbýlishúsum á þessum eftirsóttu stað. Rúmgóður 40 fm bílskúr ásamt geymslu, fylgir efri hæðunum.

Laufás Garðabæ - sérhæð



Vorum að fá í sölu stórglæsilega 149 fm efri hæð í tvíbýli ásamt 28 fm bílskúr. Sjón er sögu ríkari. Verð 31,5 millj.

Laugateigur 3. íbúða hús



Vorum að fá í sölu þriggja íbúða hús auk bílskúrs. Húsið er nokkuð upphaflegt og þarfnast standsetningar. Frábært tækifæri fyrir laghenta. Verð 49,5 millj

Laufengi raðhús Rvk.



Vorum að fá í sölu fallegt endaraðhús á tveimur hæðum á þessum eftirsóttu stað. 4 herbergi eru á efri hæðinni. Afgirtur garður. Verð 32,9 millj.

Úthlíð raðhús Hfj.



Vorum að fá í sölu sérlega fallegt og vel skipulagt endaraðhús ásamt innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Timbur vernd í garð. Eign sem beðið hefur verið eftir. Verð 37,9 millj.

Krummahólar parhús.



Vorum að fá í sölu fallegt 85 fm parhús á einni hæð á þessum eftirsóttu stað. Suður garður. Bílskúrsréttur. Parket og flísar á gólfum. Verð 25,9 millj.



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044

Erlendur Davíðsson

Lögg. fasteignasali
og verðbréfamiðlari



www.eignastyring.is

Kristján Knútsson

Hrönn Laufdal

Erla Viggósdóttir



**GULLENGI,
REYKJAVÍK**

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi af svölu. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sérgæmslu. Sérmerkt bílastæði. Verð 17.000.000,-



**MÖÐRUFELL,
REYKJAVÍK**

Snyrtileg 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu með útgengi út á svalir. Geymsla og sameiginlegt þvottahús á jarðhæð. Húsið viðgert og málað fyrir nokkrum árum. Endurnýjaðir gluggar og gler. Verð kr. 14.800.000



**SEILUGRANDI,
REYKJAVÍK**

Mjög falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Vel skipulögð, þrjú svefnherbergi, parket á gólfum, suður svalir. Hús í góðu ástandi. Verð kr. 19.900.000



**LAUFÁSVEGUR,
REYKJAVÍK**

Fallegt járnklætt einbýlishús, hæð og ris ásamt útigeymslu. Húsið stendur á sameiginlegri eignarlóð. Eign sem virkilega er vert að skoða. Verð kr. 16.900.000



**HLÍÐARHJALLI
KÓPAVOGUR**

Góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Hús í toppstandi, ný viðgert og málað. Nýtt járn á þaki. Frábært útsýni til suðurs. GETUR VERIÐ LAUS TIL AFHENDINGAR FLJÓTLEGA Verð kr. 17.900.000



**ÁSHOLT,
REYKJAVÍK**

Mjög fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt tveimur stæðum í lokaðri bílageymslu í fallgri og vel staðsettri raðhúsapýrpingu á besta staði í bænum. Þrjú svefnherbergi. Stór sameiginlegur garður með leiktækjum. Verð kr. 36.900.000



**GRANDAVEGUR,
REYKJAVÍK**

Mjög góð 105 fm. íbúð auk 25 fm. bílskúrs í góðu steinsteypu fjöleignahúsi byggðu 1989. Eignin er mjög vel skipulögð og innréttuð. Verð 25.400.000



**VÆTTABORGIR,
REYKJAVÍK**

Sérlega falleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi í nýnviðgerðu fjöleignarhúsi. Þrjú svefnherbergi. Glæsilegur ca. 40 fm. sólpallur með skjólvegjum. Frábær staðsetning, stutt í skóla og alla þjónustu. Verð kr. 23.000.000



**HRÍSRÍMI,
REYKJAVÍK**

Góð 101 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 29 fm. stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð. Verð kr. 21.900.000



**LAXAKVÍSL,
REYKJAVÍK**

Glæsileg 137 fm. íbúð á 2. hæð og risi auk bílskúrsréttar í litlu fjölbýli. Íbúðin er með vönduðum inn- réttingum og gólfefnum. Skipting íbúðarinnar er forstofa, hol, eldhús, stofa og borðstofa, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi á hæðinni. Í risi er sjónvarpshol og svefnherbergi. Tvennar svalir. Hús og þak nýlega yfirfarið og málað. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 27.900.000



**HÓLMGARÐUR
REYKJAVÍK**

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með séinnangi. Íbúðin skiptist í stofu, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu auk hlutdeildar í þvottaherbergi. Parket á gólfum. Möguleiki að setja sólpall eins og víða er við samskonar íbúðir í hverfinu. G



**FITJAHLÍÐ,
SKORRADAL**

Fallegur sumarþustaður og lítið geymslulúsi á gróinni lóð með útsýni yfir Skorradalsvatn. Teikningar á skrifstofu. Verð kr. 10.900.000



**KÖTLUFELL
REYKJAVÍK**

Mjög góð 3ja herbergja íbúð í varanlega klæddu fjöleignahúsi með yfirbyggðum svölum. Íbúðin skiptist í parketlagt hol, tvö parketlögð svefnherbergi, flísalagt eldhús, flísalagt baðherbergi, parketlagða stofu, svalir og sérgæmslu. Mjög góð staðsetning fyrir barnafólk.



**VESTURGATA,
REYKJAVÍK**

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, með inngangni af svölum. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Hús og sameign eins og best verður á kosið. Eigninga má aðeins selja aðilum 67 ára og eldri. Mikil þjónusta tengist íbúðum hússins. Verð kr. 19.900.000

VIÐ MIKLATÚN - NÝTT

Mjög falleg tæplega 125 fm. risíbúð með svölum í steinsteypu fjöleignarhúsi. Inngangur sameiginlegur með einni íbúð. Rúmgóð herbergi og stofa með mjög sérstökum fallegum stórum glugga. Töluvert endurnýjuð eign. Verð 22.500.000,-

TIL LEIGU

Hlíðasmári, Kópavogi. 55 fm. skrifstofa á 2. hæð.

Vantar

Aðili leitar að ca. 1.000 fm. iðnaðarhúsnæði í Kópavogi

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR TEGUNDIR
EIGNA Á SKRÁ GÓÐ EINKASÖLUKJÖR



Sími **534 4040**

270 Mosfellsbær: Áhugaverðar íbúðir í fjölbýli

Prastarhöfði: Stígar og verandir hellulagðar og lóðin fullfrágengin.

Lýsing: Fjölskylduvænt fjölbýlishús er í byggingu við Prastarhöfða 1-3, vestast í Mosfellsbæ. Það er með álklaeddum timburgluggum og klætt að utan með flisum og harðvíði. Um er að ræða tvo stigaganga með 19 íbúðum og 13 bílastæðum í bílageymslukjallara. Sér inngangur er í hverja íbúð. Þær eru þrjú, fjögurra og fimm herbergja og eru misstórar. Þær eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurð-



arhæð og salerni upphengd. Sér þvottahús eru í öllum íbúðum.

Annað: Fyrstu íbúðir verða afhentar í mars 2006.

Fermetrar: Frá 88 til 130. **Sala:** Íslenskir aðalverktakar hf.

220 Kópavogur: Eign með mikla möguleika

Vogatunga: Góð raðhúsaíbúð í hjarta Kópavogs.

Lýsing: Rúmgott flísalagt anddyri með góðu skáplássu og hita í gólf. Eldhús með fallegri innréttingu og tengi fyrir uppþvottavél. Baðherbergi með baðkeri og sturtu, flísalagt í hólf og gólf og með hvítri innréttingu og rúmgott þvottahús. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, rúmgóð stofa og stór, og þar er fallegur arinn. Út frá stofu er gengið út á rúmgóðar suðursvalir með markísu. Af svölunum er gengið út á stóran flísalagðan pall.

Úti: Fallegur garður er við húsið og þar er gróðurhús. Sameiginlegt leiksvæði er fyrir framan raðhúsalegnuna.

Annað: Í kjallaranum eru tvær íbúðir sem hægt er að leigja út. Önnur er um 30 fermetra stúdíóíbúð en hin er tveggja herbergja og 50 fermetrar. Gott

Verð: 46,7 milljónir **Fermetrar:** 266,5 **Fasteignasala:** Húsaland



geymslupláss er í húsinu og eigninni fylgir 26,4 fermetra bílskúr. Húsið er á góðum stað og stutt er í alla þjónustu og verslanir. Húsinu hefur verið vel við haldið og er mjög snyrtilegt.

Nýjar íbúðir til

Parhús

BAKKAGERÐI – REYÐARFIRÐI

Glæsilega hönnuð tæplega 160 fermetra parhús með sérstæðum bílskúrum. Húsin eru klædd með bárumálmklæðningu og litaðri viðarklæðningu að hluta. Íbúðum er skilað fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf er flísalagt. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð 29,8 millj.

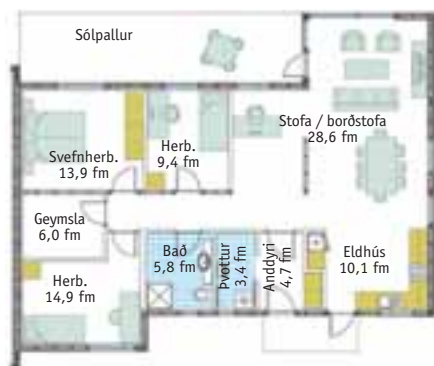
Raðhús

ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI

Glæsileg raðhús á einni hæð, hönnuð af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt. Húsin eru 100-111 fm, klædd litaðri álklæðningu. Gluggar eru álklæddir timburgluggar. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna nema forstofa, þvottahús og baðherbergi sem eru flísalögð. Íbúar hafa aðgang að margvíslegri þjónustu HNLFI. Opíð hús n.k. sunnudag 24. júlí að Lækjarbrún 2, milli 13 og 17. Verð frá 21,4 millj.

NORÐURTÚN – EGILSSTÖÐUM

Raðhús, um 128 fm, á einni hæð. Bílskúrsréttur fylgir hverri íbúð. Íbúðunum er skilað á byggingarstigi sem er á milli þess að vera fókheld og tilbúið til innréttinga. Hægt verður að fá húsin á öðru byggingarstigi. Burðarkerfi hússins er timbur á steiptum undirstöðum. Útveggir eru einangraðir og klæddir með litaðri bárumálmklæðningu og að hluta með litaðri viðarklæðningu. Þak er einangrað og með þakpappa. Sérlóð hvers raðhúss er grótfjöfnuð. Verð frá 16,4 millj. Grunntekning sýnir frágang á fullbúna húsi.



5 herbergja

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Eigum aðeins eina íbúð eftir

Um 150 fm íbúð í glæsilega hönnuðu tveggja hæða húsi, með þremur íbúðum í hverju, á falletum stað rétt við Elliðavatn. Íbúðin er afhent fullbún án gólfefna, að undanskildu baðherbergi og þvottahúsgólfi sem eru flísalögð. Veggir baðherbergis eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengt. Verð 33,8 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.

PRASTARHÖFÐI 7 – MOSFELLSBÆ

Eigum aðeins eina íbúð eftir

Glæsileg tæplega 140 fm íbúð í fjögurra íbúða húsi. Húsið er einangrað að utan og klætt með flísum og harðviði. Íbúðin afhendist fullbún án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf er flísalagt. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð 32,1 millj.

4ra herbergja

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Vorum að hefja sölu á tæplega 110 fm íbúðum í glæsilega hönnuðum tveggja hæða húsum, með þremur íbúðum í hverju, á falletum stað rétt við Elliðavatn. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgólfi sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengt. Verð frá 25,9 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.

PRASTARHÖFÐI 7 – MOSFELLSBÆ

Falleg 127 fm íbúð í fjögurra íbúða húsi. Húsið er einangrað að utan og klætt með flísum og harðviði. Íbúðin afhendist fullbún án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf er flísalagt. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð 29,8 millj.

PRASTARHÖFÐI 1-3 – MOSFELLSBÆ

Glæsilegar 108-130 fm íbúðir í 3ja hæða stigahúsi. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð frá 22,6 millj.

SMÁRAFLÖT 3 – AKRANESI

Fallegar 105 fm íbúðir í þriggja hæða stigahúsi. Sér inngangur er í hverja íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnar, parket á gólfi, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfi. Verð frá 19,3 millj.

3ja herbergja

PRASTARHÖFÐI 1-3 – MOSFELLSBÆ

Glæsilegar 88-103 fm íbúðir í þriggja hæða stigahúsi. Húsið er einangrað að utan og klætt með flísum og harðviði. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf eru flísalögð. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta í næsta nágrenni. Verð frá 18,1 millj.

SMÁRAFLÖT 3 – AKRANESI

Fallegar 85-97 fm íbúðir í þriggja hæða stigahúsi. Sér inngangur er í hverja íbúð. Íbúðum er skilað fullbúnar, parket á gólfi, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfi. Verð frá 16,3 millj.

Smáraflöt 5 – Akranesi

Eigum eina tæplega 100 fm, 3-4 herbergja íbúð í tveggja hæða húsi með 4 íbúðum á hæð. Íbúðinni er skilað fullbúinni, parket á gólfi en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfi. Verð 17,5 millj.

2ja herbergja

SMÁRAFLÖT 3 – AKRANESI

Eigum eina tæplega 80 fm íbúð í 3ja hæða stigahúsi. Sér inngangur. Íbúðinni er skilað fullbúinni, parket á gólfi, en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfi. Verð 15,2 millj.

KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ

fyrir 50 ára og eldri. Aðeins ein íbúð eftir

Falleg 90 fm íbúð, hönnuð sérstaklega með þarfir 50 ára og eldri í huga. Íbúðin verður afhent fullbún án gólfefna að undanskildu þvottahúsgólfi og baðherbergi sem verður flísalagt. Húsið er með lyftu og þarfnast lítils viðhalds. Það er staðsett í fallettu umhverfi með skjólgóðu úti-vistarsvæði. Verð 20,9 millj. með stæði í bílageymslu.

HERJÓLFSGATA – HAFNARFIRÐI

fyrir 60 ára og eldri

Eigum aðeins eina glæsilega 97 fm íbúð eftir. Íbúðin er hönnuð með þarfir 60 ára og eldri í huga. Íbúðin verður afhent fullbún án gólfefna að undanskildum þvottahúsgólfi og baðherbergjum sem verða flísalögð. Húsið er með lyftu og þarfnast lítils viðhalds. Það er á fallettum stað við sjávarsíðuna. Verð 24,4 millj. með sérstæði í bílageymsluhúsi.



Þessir hlutir fylgja ekki með íbúðum.

Staðsetningar í boði

ÞJÓNUSTUHÚS – HVERAGERÐI

Þjónustuhús ÍAV við Lækjarbrún í Hveragerði veita þér tækifæri jafnframt aðgang að margvíslegri þjónustu Heilsustofnunar Nátt



þjónustu og heilsurækt eru nokkrir af þeim kostum til að njóta í kring, golfvöllur, hesthús og margvísleg afþreying á svæðinu og að sælureit og þjónustuhús ÍAV að ákjósanlegum stað til að búa

KLAPPARHLÍÐ – MOSFELLSBÆ

Húsið er glæsilega hannað 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu. Húsið verður einangrað að utan og klætt bárumálmklæðningu og að hluta harðviði og þarfnast því lítils viðhalds. Sérinngangur verður í hverja íbúð af svalagangi með glerskermun. Innangengt verður

Njóttu lífsins í viðhaldslitlu lyftuhúsi



PRASTARHÖFÐI – MOSFELLSBÆ

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergis- og þvottahúsgólfi sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengt. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum.



Breytingar á íbúðum

Innréttingar eru sérlega vandaðar en óski kaupandi eftir að hanna íbúðina að eigin smekk tókum við vel í líkar óskir.

Nánari upplýsingar

Söluveild okkar er að Höfðabakka 9, sími 530 4200. Einnig eru ítarlegar upplýsingar um eignirnar á vefsíðu okkar www.iav.is.

sölu hjá



nýjung á Íslandi

Látt að njóta lífsins í faðmi einstakrar náttúru og hafa ulækningafélags Íslands.



Við kaupin gerast eigendur íbúðanna aðilar að samningi við HNLFI sem veitir þeim aðgang að viðamikilli þjónustu Heilsustofnunarinnar gegn greiðslu mánaðarlegs grunngjalds. Í hverju húsi er öryggishnappur, lóðirnar eru slegnar reglulega og íbúar fá aðgang að baðhúsi, bókasafni og líkamsræktarsal HNLFI. Þá fá íbúar regluleg viðtöl við íþróttafraeðing og næringarfraeðing, svo nokkuð sé nefnt af þeim þægindum sem íbúar þjónustu-húsanna njóta. Húsin eru sérlega glæsileg, hönnuð af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt hjá VA arkitektum og eru staðsett rétt við Heilsustofnunina. Rómuð náttúru-fegurð, friðsæld og nálægð við hvers kyns

ísins sem bjóðast í Hveragerði. Fallegar gönguleiðir allt yrrð smábæjarins – allt hjálpar til við að gera Hveragerði

fyrir 50 ára og eldri

í bílageymslu í kjallara þar sem sérbílastæði fylgir flestum íbúðunum. Sameign verður skilað fullfrágenginni. Íbúðir á fyrstu hæð hafa séránotarétt af hluta lóðar. Allar svalir snúa í suður.



Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar án gólfefna að undanskildum þvottahúsgólfum og baðherbergjum sem verða flísalögð. Sér þvottaherbergi verða í öllum íbúðum. Gólfplötur verða einangraðar undir gólfílofn til aukinnar hljóðeinangrunar. Kaupendur geta valið um þrjár viðartegundir í hurðum og vönduðum innréttingum. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar verða í stofu og svefnherbergjum. Mynddýrasími verður í öllum íbúðum.

Sér þvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár viðartegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Gler er í forstofuhurð. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

Prastarhöfði er fallett og vel staðsett hverfi vestast í Mosfellsbæ. ÍAV eru nú með í byggingu stórglæsileg fjölbýlishús. Húsin eru hönnuð af Arcus arkitektum með þarfir fjölskyldufólks í huga. Húsin eru þriggja hæða með bílastæðum í bílageymslukjallara fyrir flestar íbúðir. Húsin eru einangruð og klædd að utan með flísum og að hluta harðviði. Gluggar eru álkæddir timburgluggar. Öll hönnun miðar að því að viðhald verði í lágmarki. Sérinnngangur er af svalagangi eða beint af jarðhæð í hverja íbúð. Í húsunum eru 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.

Myndin sýnir Prastarhöfða 4-6.

Þær þurfa þó að koma fram í tíma. Ítarleg kaupendahandbók fylgir öllum íbúðum ÍAV.

Austurland

Reyðarfjörður

ÍAV vinna að byggingu íbúða í Bakkagerði á Reyarfirði. Á Reyðarfirði hefur fyrirtækinu verið úthlutað lóðum fyrir 151 íbúðir. Samkvæmt gildandi skipulagi er um að ræða 55 einbýlishús, 44 íbúðir í rað- og parhúsum og 52 íbúðir í fjölbýlishúsum. Fjölbýlishúsin verða lágreist, 2-3 hæðir með 5-16 íbúðum.



Myndin sýnir Norðurtún 7-11 á Egilsstöðum.

Skipulag svæðisins samanstendur af fimm húsa þyrpingum og tólf stakstæðum lóðum. Þyrpingarnar mynda sameiginlegt miðjurými, með leik- og útivistarsvæði og í hverri þyrpingu eru sameiginleg bílastæði. Afhending á fyrstu íbúðum, sem eru raðhús, er í október 2005.

Íbúðir í Votahvammi Egilsstöðum

Hafnar eru framkvæmdir við byggingu íbúðahúsa á fallegum stað í Votahvammi á Egilsstöðum. Votihvammur er 10,2 ha. svæði á bökkum Eyvindarár, norðan núverandi þéttbýlis á Egilsstöðum. Skipulagstillaga gerir ráð fyrir 123 íbúðum á svæðinu, þar af 10 einbýlishús, 41 íbúð í raðhúsum og 72 íbúðir í fjölbýlishúsum. Deiliskipulagið var unnið af Arkís ehf.

PERLUKÓR – KÓPAVOGI

Perlukór er á fallegum stað rétt við Elliðavatn. Einkenni skipulagsins við Perlukór er hversu vel húsin standa gagnvart sól og útsýni. Lóð verður frágengin samkvæmt teikningu arkitekta, stígar eru malbikaðir að hluta og hellulagðir að hluta, verandir íbúða á jarðhæð eru hellulagðar og snjóbræðsla er við aðalanddyri húsanna, stíga og niðurkeyrslu að bílageymslu. Stórt opið rými er á milli húsanna þar sem gert er ráð fyrir að mynda skjólgott útivistarsvæði. Leiksvæði er lagt gúmmihellum og búið leiktækjum samkvæmt teikningum arkitekta.



ÍAV eru með í byggingu glæsilega hönnuð tveggja hæða hús, hvert með 3 íbúðum. Útveggir húsanna eru steinaðir / sléttmúraðir og timburklæddir að hluta. Á jarðhæð eru 5 herbergja rúmlega 150 fm íbúðir og á efri hæð eru tvær 4ra herbergja tæplega 110 fm íbúðir. Öllum íbúðum fylgir bílastæði í bílageymsluhúsi. Íbúðir á fyrstu hæð hafa sér ánotarétt af hluta lóðar.

Myndin sýnir Perlukór 3e

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, að undanskildum baðherbergjum og þvottahúsgólfum sem eru flísalögð. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. Sér þvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár tegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Gler er í forstofuhurð. Heimilistæki eru frá AEG eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

SMÁRAFLÖT – AKRANESI



Smáraflöt er falleg gata í nýjasta hverfi Akraness. ÍAV voru að hefja byggingu stórglæsilegs 3ja hæða stíga húss með 4 íbúðum á hæð. Húsið er hannað af Arkitektum Skógarhlíð með þarfir fjölskyldufólks í huga. Burðarkerfi hússins er forsteypt að stærstum hluta. Aðrir hlutar útveggja eru einangraðir að utan og með álkæðningu. Gluggar eru álkæddir viðargluggar. Hönnun hússins miðar að því að viðhald verði í lágmarki. Sérinnngangur er af svalagangi eða beint af jarðhæð í hverja íbúð. Í húsinu er ein 2ja herbergja íbúð auk 3ja og 4ra herbergja íbúða.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar með parketi á gólfum en flísar á anddyris-, geymslu-, baðherbergis- og þvottahúsgólfum. Veggir baðherbergja eru flísalagðir í hurðarhæð og salerni upphengd. Sjónvarpsloftnets- og símatenglar eru í stofu og svefnherbergjum. Sér þvottahús eru í öllum íbúðum. Val er um þrjár tegundir í spónlögðum vönduðum innréttingum og hurðum. Heimilistæki eru frá AEG, eða sambærileg, með burstaðri stáláferð.

... í öruggum höndum

Traust og góð þjónusta • Öruggr skjálagerð • Vel heppnað fasteignaviðskipti

FASTEIGNASTOFAN

Reykjavíkurvegi 60 • Fax 565 5572

www.fasteignastofan.is • Allar eignir á mbl.is

565 5522

Opíð: mán-fim 9-18 og fös 9-17



EINBÝLI, RAÐ-/PARHÚS

VÍDIÁS, GARÐABÆ



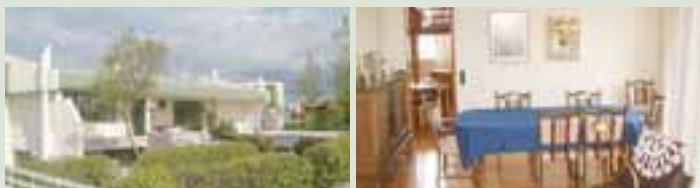
Vorum að fá í einkasölu fallegt hús með skemmtilega hönnun á þessum eftirsóttu stað í nýju hverfi Garðabæinga. Húsið er ekki fullbúið og býður því nýjum eigendum upp á mikla möguleika með endanlegan frágang innréttinga o.fl. Stórglæsileg, afgirt timburvernd með heitum potti, hátalarar í þakskeggi. Gegnheit Mahogny í gluggum og útihurðum. Verð 55 millj.

HRAUNBRÚN - FRÁBÆR STAÐSETNING



Mjög gott 204 fm. tvílyft einbýli, þ.m.t. innb. bílskúr, á þessum vinsæla og fallega stað í Hafnarfirði. Mjög gott skipulag, möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Húsið stendur við jadar Víðistaðatúnsins og stutt er í skóla. Verð 46,5 millj.

VESTURVANGUR



Vorum að fá í einkasölu vel hannað og frábæra staðsett einbýli með aukaíbúð í kjallara innst í botnlanga í Norðurbænum. Húsið er alls um 310 fm, þar ef er bílskúr um 60 fm. Þetta er hús sem býður upp á mikla möguleika. Þarna er mikil skjólsæld og umhverfi sérlega rólegt og barnvænt. Verð 56 millj.

SMÍÐUM



ESKIVELLIR - BÍLSKÝLI

Í sölu nýjar og glæsilegar 3ja, 4ra og 5. herb. íbúðir í nýju og vönduðu lyftubjólubýli á Völlum í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru frá 80 fm. og upp í 142 fm. Glæsilegur frágangur, m.a. hombaðkar á baðherbergi. Fyrsta flokks innréttingar frá Modulla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna en þó með flisum á baðherbergi og þvottahúsi. Hús verður klætt að utan og því viðhaldslítið í nánustu framtíð. Lóð skilast fullfrágengin. Nánari upplýsingar veita sölumenn Fasteignastofunnar.

EINBÝLI, RAÐ-/PARHÚS



LYNGBERG - EINLYFT HÚS Á FALLEGUM STAÐ Glæsilegt 145 fm einbýli á einni hæð með 37 fm bílskúr. Vandaðar innr., tæki og gólfefni. Rólegur staður og glæsilegur garður. Verð 16,8 millj.



LÆKJARKINN: Nýkomið í einkasölu mjög fallegt og vel staðsett einbýli, kjallari, hæð og ris, samtals 280 fm með innb. bílskúr. Húsið er mjög vel með farið, jafnt að innan sem að utan og hefur verið vel við haldið. Húsið er steyp, klætt að utan með áli. Möguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Verð 37 millj.



LINDARSEL. Í einkasölu glæsilegt, tvílyft einbýli á besta stað í Breiðholtinu. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Langt í næstu byggð aftan við hús en bakgarður snýr til suðurs, þar stór timburvernd. Húsið er alls 280 fm og hefur verið talsvert endurnýjað undanfarnir 4-5 ár. Nýlega búið að ljúka við garðinn og planið, sem er 350 fm, "steyp og stimplað". Garðurinn hannaður af Stanislav Bosic, mjög skemmtilegur. Magnað útsýni er úr húsinu, bæði til norðs og suðurs. Þar eru 4 herbergi og stórt fjölskyldurými. ÞETTA ER HÚS SEM VERT ER AÐ SKOÐA.

HÆDIR



HVERFISGATA, HF: Nýkomin í einkas. glæsileg hæð auk ris og bílskúrs miðsvæðis í Hafnarfirði. Sérinnangangur. Hæðin er alls 180 fm. auk 30 fm. bílskúrs. Mikil endurnýjuð eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð kr. 29,7 millj



BLIKÁS: Vorum að fá í einkasölu afar fallega og vel skipulagða íbúð á annari hæð litlu fjölbýli. Sérinnangangur af svölum. Afar vandaður frágangur og glæsilegar innréttingar. Íbúðin er laus nú þegar. Verð kr. 24,9 millj.

4-5 HERB.



LÆKJARGATA, HF. M/BÍLSKÝLI. Vorum að fá í sölu stórglæsilega penthouse íbúð miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúð sem búið er að endurnýja nánast alla, m.a. bæði eldhús og bað og hurðar og gólfefni. Vandaðar innréttingar. Aðeins 4 íbúðir í stigaganginum. Órstutt í skóla og leikskóla og miðbærinn er í göngufæri. Verð 24,9 millj.



HJALLABRAUT. Nýkomin í einkasölu falleg og talsvert endurnýjuð íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Allt nýtt á baðherbergi og gólfefni ný að hluta. Eldhús og fleira endurnýjað fyrir 6 árum. 4 svefnherbergi. Magnað útsýni úr íbúð. Verð 20,9 millj.



KRÍUÁS: Nýkomin í einkas. mjög falleg og björt íbúð í Áslandinu. Mjög rúmgóð, 122 fm. íbúð á annari hæð, rúmgóð herbergi, góð gólfefni og innréttingar. Verð kr. 25 millj.



ESKIVELLIR: Í sölu mjög falleg endabúð á fjórðu hæð í lyftubjólubýli með staði í upphitaðri bílgeymslu. Íbúðin verður afhent í desember, fullbún, án gólfefna skv. skilalýsingu frá verkta. Verð kr. 22,5 millj.



LAUFVANGUR: Nýkomin í einkas. rúmgóð 120 fm. 4ra - 5 herb. íbúð á annari hæð í góðu fjölbýli í Norðurbænum. Suðursvalir. Þvottaherbergi í íbúð, rúmgott sjónvarpshol og eldhús. Verð kr. 18,7 millj.

3JA HERB.



MÓABARD. Erum með í sölu fina íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin er alls 82 fm. Frábært útsýni er úr íbúðinni og hún er vel hönnuð og nýttist því afskaplega vel. Órstutt í skóla, leikskóla og verslun. Verð 15,9 millj.



ANDRÉSBRUNNUR-BÍLGEYMSLA OG LYFTA. GETUR LOSNAÐ FLJÓTLEGA. Vorum að fá í einkasölu fallega íbúð í lyftubjólubýli og með staði í bílgeymslu í þessu nýja og glæsilega hverfi í Grafarholti. Íbúðin er skemmtilega hönnuð, 95 fm, opin og björt og nýttist afskaplega vel. Vandaðar innréttingar og tæki og góð gólfefni, parket og flisar. Góðar suður svalir. Aðeins 3 staði í bílgeymslunni. Verð 21,1 millj.



BRATTAKINN: Nýkomin í einkasölu mjög falleg og mikil endurnýjuð 3ja herb. íbúð með sérinnangi í litlu parhúsi. Góð gólfefni og innréttingar. Íbúðin er skráð 72,6 fm og auk þess er þvottaherbergi í kjallara sem ekki er skráð hjá FMR. Verð kr. 17,5 millj.



FLATAHRAUN: Nýkomin í einkasölu björt og falleg íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli. Mjög góð íbúð, rúmgóð stofa, þvottaherbergi í íbúð, suður svalir og fallegt útsýni. Parket og flisar á gólfum. Fjölbýlið klætt að utan að mestu leyti með áli. Verð 17 millj.



ÞÚFUBARD. Vorum að fá í einkasölu mjög fallega og skemmtilega hannaða, 91 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Parket og flisar á gólfum, flest ný. Tvö góð herbergi og rúmgóð og björt stofa. Góð staðsetning í botnlanga á Holtinu, barnvænt umhverfi. Sérílastæði. Verð 16,9 millj.



EYRARHOLT - TURNINN: Nýkomin í einkas. glæsileg og rúmgóð 113 fm. íbúð á 7. hæð í þessu vinsæla lyftuhúsi, ásamt staði í upphitaðri bílgeymslu. Glæsilegt útsýni. Góð gólfefni og innréttingar, suður svalir. Fjölbýlið er klætt að utan. Verð kr. 27 millj.



EYRARHOLT. Vorum að fá í einkasölu fallega og vel um gengna íbúð á 1. hæð í fjölbýli sem verður er að lagfæra. Íbúðin er 101 fm, rúmgóð og nýttist afar vel. Stórt eldhús og baðherbergi með bæði sturtu og baðkari. Íbúðinni fylgir sérgarður til suðurs. Magnað útsýni yfir bæinn. Verð 19,3 millj.

2JA HERB.



SELVOGSGATA - Nýkomin í einkasölu mjög falleg og snyrtileg ca. 50 fm. risibúð miðsvæðis í Hafnarfirði. Mjög falleg gólfefni. Rúmgott eldhús og svefnherbergi. Björt og falleg íbúð í þrjúbýli. Verð kr. 10,7 millj.



SLÉTTAHRAUN: Í einkasölu 2ja herb. 57 ferm. íbúð á efstu hæð í fjölbýli. Björt og vel skipulögð íbúð með suður svölum og útsýni. Verð 12,3 millj.

Ekki taka á þig alla skuldina!

Með kaupum á búseturétti eignast þú það sem máli skiptir; heimili

Húsnæðiskostnaður gerist ekki mikið lægri en þetta...

Miðholt 13 Íbúð: 202
270 Mosfellsbær
2 herb. 70 fm²
Lán með tekjumarki

Afhending að ósk eiganda:
1. okt.

Hámarksverð: 1.449.225 -kr
Lágmarksverð: 1.208.583 -kr
Búsetugjald: 40.541 -kr

Berjarimi 3 Íbúð: 302
112 Reykjavík
3 herb. 78,27 fm²
Lán með tekjumarki

Afhending að ósk eiganda:
1. des.

Hámarksverð: 1.787.722 -kr
Lágmarksverð: 1.647.768 -kr
Búsetugjald: 54.683 -kr

Arnarsmári 4 Íbúð: 201
201 Kópavogur
3 herb. 79,85 fm²
Almennt lán

Afhending að ósk eiganda:
1. nóv.

Hámarksverð: 1.151.061 -kr
Lágmarksverð:
Búsetugjald: 68.159 -kr

Breiðavík 31 Íbúð: 202
112 Reykjavík
3 herb. 77 fm²
Almennt lán



Afhending að ósk eiganda:
9. sept.

Hámarksverð: 1.148.418 -kr
Lágmarksverð:
Búsetugjald: 59.785 -kr

Miðholt 5 Íbúð: 201
270 Mosfellsbær
3 herb. 84 fm²
Lán með tekjumarki

Afhending að ósk eiganda:
Samkomulag

Hámarksverð: 1.726.252 -kr
Lágmarksverð: 1.591.111 -kr
Búsetugjald: 47.476 -kr

Garðhús 4 Íbúð: 301
112 Reykjavík
4 herb. 115,2 fm²
Lán með tekjumarki

Afhending að ósk eiganda:
Strax

Hámarksverð: 2.568.211 -kr
Lágmarksverð:
Búsetugjald: 57.604 -kr

Skólátún 2 Íbúð: 202
225 Alftanes
4 herb. 114 fm²
Lán með tekjumarki



Afhending að ósk eiganda:
20. okt.

Hámarksverð: 2.029.309 -kr
Lágmarksverð: 1.668.008 -kr
Búsetugjald: 55.098 -kr

Lán með tekjumarki
Umsækjendur undir ákveðnum tekjum:
Einstaklingar kr. 2.411.000.-

Hjón eða sambýlisfólk kr. 3.376.000.-
Fyrir hvert barn bætist við kr. 404.000.-

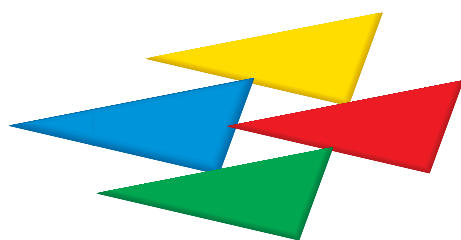
Eignamörk: kr. 2.603.000.-

Almennt lán!
Engin tekjumörk umsækjenda

Það gerist
ekki mikið
betra.....!

Umsóknarfrestur til 16. ágúst

**Búseti á um 550 íbúðir af öllum stærðum og gerðum.
Nýir félagsmenn velkomnir**



BÚSETI

www.buseti.is

sími 520-5788

Skeifan 19, 108 Reykjavík



Lynghálsi 4 // 110 Reykjavík // akkurat@akkurat.is // www.akkurat.is
Halla Unnur Helgadóttir, löggiltur fasteignasali

Verðmetum samdægurs

SÉRBYLI

LAUFSKÓGAR - 810 HVG. Sérlega skemmtilegt 147,8 fm einbýli, hæð og ris, ásamt óskráðum kjallara undir húsinu með möguleika á tómsundaaðstöðu. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Tvær stofur. Útsýni. **VERÐ 28,7 millj.**



HEIDARÁS-110 RVK Fallegt og reisulegt 341 fm einbýli á tveimur hæðum, þar af innbyggður bílskúr 30 fm. Séríbúð á jarðhæð. Möguleiki á annarri íbúð í viðbót á jarðhæð. Innb. bílskúr. Mikið endurnýjað og vel staðsett. Gott útsýni. Á gólfum, parket og flísar. Baðherb. innaf hjónaherb. **VERÐ 56,0 millj.**

BJARKARHEIÐI - 810 HVG. Aðeins 3 hús eftir! Glæsileg steinsteypt raðhús á einni hæð, ca 140 fm. Innb. bílskúr. Húsin skilast fullbúin með gólfefnum. Vandaðar innréttingar. Suður garður, frágenginn. Sérbyli á verði 4ra herb. íbúðar í Rvk. **VERÐ frá 23,9 millj.**



HELGUBRAUT - 200 KÓP. Mjög gott ca 250 fm, 2ja íbúða endaraðhús á þessum vinsæla stað. Aðalíbúð er með fjórum herbergjum og tveimur til þremur stofum og innbyggðum bílskúr, samtals ca. 200 fm. Á jarðhæð er ca 50 fm. 2ja herb. íbúð með sér inngangi. **VERÐ 42,7 millj.**



GRUNDARHÚS - 112 RVK. 129,8 fm endaraðhús á góðum stað í nágrenni við skóla. Þrjú svefnherbergi. Loft. Samliggjandi stofur. Sólfallur og garður. Parket og flísar á neðri hæð. Linoleumdúkur á efri hæð. **VERÐ 28,9 millj.**



HOFSVÍK - 116 KJALARNES. Mjög Falleg jörð ca 3 hektarar með ósambýkktri íbúð 250 fm í iðnaðarhúsi samtals ca 800 fm. 6 holu golfvöllur fylgir jörðinni og fiskeldistjarnir. Ýmsir notkunarmöguleikar á iðnaðarhúsinu. Íbúðarhús með stórum sólpalli, heitum potti og 60 fm gróðurhúsi. Sjávarlód/eignarlód. **VERÐ 100 millj. Ath.skipti.**

4RA HERB.

SVÖLUÁS - 220 HFJ. Sérlega glæsileg 4ra herb. íbúð á frábærum útsýnisstað. Vandaðar innréttinga og Lúmx-lýsing. Flísar og parket á gólf. Vestursvalir og toppeign í alla staði. **VERÐ 25,0 millj.**



BLÁSALIR - 201 KÓP. LAUS VIÐ KAUPSS. Útsýnisíbúð! Glæsileg 4ra herb. íbúð á 2.hæð ásamt stæði í bílgeymslu. Mahogany innr. Þvottahús í íbúð. Frábær staðsetning. og útsýni. Stutt í skóla, leikskóla, verslun og heilsugæslu. **Lyklar á skrifst. Áhv. 18,3 millj. 4,15% VERÐ 25,9 millj.**



GVENDARGEISLI - 113 RVK. SÉR-HÆÐIR! 4ra herbergja 138,3 fm íbúð á 2. hæð í nýju fjölbýli ásamt stæði í bílskúli. Möguleiki á 4 svefnh. Eignin skilast í ágúst/sept. fullbúin án gólfefna. Eikarinnréttingar, upp í loft, tæki úr burstuðu stáli. Rúmgóðar suður-svalir. Stutt í náttúruna. **VERÐ 28,9 millj.**

BÆJARHRAUN - 220 HFJ. 136,1 fm skrifstofuhúsnæði á annarri hæð. 4 skrifstofur(herb), 2 salir, eldhús/kaffistofa, baðherb. Eignin er í dag nýtt sem íbúðarhúsnæði. **VERÐ 13,8 millj. GÓÐ FJÁRFESTING!**

LAUFENGI - 112 RVK Afskaplega björt og skemmtileg, ca 107 fm 4ra herb. endaíbúð með sérinng. sér stæði. Eldhús m/ ljósi viðarfulningarinnréttingu. Stofa og borðstofa samliggjandi, útgengt á SA-svalir. **MJÖG GÓÐ ÍBÚÐ! VERÐ 19,4 millj.**

HRAUNBÆR - 110 REYKJÁVÍK. Rúmgóð 4ra herb. 113 fm íbúð á þriðju hæð ásamt sér herbergi í kjallara með hreinlætisaðstöðu og mögulegum leigutekjum. Ágæt eldri eldhússinnrétting. Tengir f. þvottavél á baði. Hús og sameign í góðu standi, nýlega búið að taka allt í gegn. **VERÐ 20,1 millj.**



AUSTURBERG - 111 RVK. LAUS! Góð 4ra herb. íbúð á 3.hæð í litlu fjölbýlish. Aukaherb. í kjallara. Parket á gólfum og stórar suðursvalir. Þvottahús og búr innaf eldhúsi. Laus við kaupssamning. Lyklar á skrifstofu. **VERÐ 19,2 millj.**

3JA HERB.

RAUÐAGERÐI 52 - 108 RVK Falleg 3ja herb. 61 fm íbúð í kj. í fallegu þríbýlishúsi. Sérinngangur. Góður garður. Parket á gólf og flísar. Róleg gata og góð staðsetning. **VERÐ 12,9 millj.**

BREIÐAMÖRK - 810 HVERAGERÐI. Sérlega björt og skemmtilega hönnuð 93,4 fm 2ja-3ja herb. fullbúin íbúð á jarðhæð í blönduðu húsi. Loft hæð íbúðar 2,7 m. Halogenlýsing, "sunscreens" gluggatjöld. Eikarinnrétting í eldhúsi, skápar og hurðir úr eik. Vegghengt salerni. Eikarparket og flísar frá Baðstofunni. Góð aðkoma og staðsetning. **VERÐ 17,8millj.**

DAGGARVELLIR - 220 HFJ. AÐEINS EIN ÍBÚÐ EFTIR.

Ný og glæsileg 3ja 106 fm íbúð á 2.hæð með sérinngangi af svölum. Skilast fullbúin án gólfefna. Þvottahús í íb. **VERÐ 19,8 millj.**

NÝTT OG SPENNANDI



BIRTINGAKVÍSL 110 RVK. Fallegt 183,8 fm raðhús ásamt 28,1 fm bílskúr samt. 211,9 fm. Herbergi eru alls 7 talsins. Garður er til suðurs og er mikið ræktaður. Þetta er eign sem býður upp á mikla möguleika sem vert er að skoða. **VERÐ 41,5 millj.**



FÍFUSEL - 109 RVK. Fallegt 236 fm endaraðhús með aukaíb. í kjallara. Húsið er á tveimur hæðum auk kj. Mikið endurnýjað hús að innan og utan. Stigi af svölum í góðan garð. Þetta er mjög góð eign á góðum stað. **VERÐ 36,5 millj.**



UNDRALAND - 270 MOSF. Fallegt og skemmtilegt miðraðhús í sveitasælu í Mosfellsb. alls 153 fm. Tilbúið til málnunar. Eldhúsinnr. að vali kaupanda. Nálagð frábæru útivistarsvæði. Sveit í borg. **VERÐ 25,0 millj.**



STEKKJABERG - 200 HFJ. Rúmgóð og hugguleg 87 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð í litlu fallegu fjölbýli. Rúmgóð herbergi, þvottahús í íbúð. Linoleum dúkur á gólfum. **VERÐ 16,6 millj.**

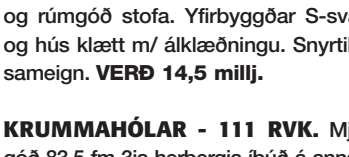
EIGNIR VIKUNNAR



HAGASEL - 109 RVK. Fallegt og gott 147,0 fm raðhús ásamt 50 fm ósamb. rými á þessum rólega stað. Nýlegt baðherb. flíslagt í hólf og gólf. Uppr. innréttingar. Hús í góðu standi. Góðar stofur og herb. Ósamb. rými: sjónvarps-hol/geymsla og þvottah. **VERÐ 31,7 millj.**



TRÖLLABORGIR - 112 RVK. Mjög fallegt 167,2 fm endaraðhús á 2.hæðum með samb. bílskúr. Stór endalóð. Þrjú rúmgóð svefnh. Suðursvalir. Oluþborið stafaparket á efri hæð. Innréttingar frá Innval og Alno. Róleg gata og stutt í útivist og þjónustu. **VERÐ 37,9 millj.**



LAUFÁSVEGUR - 101 RVK. LAUS! Mikið endurnýjuð 79 fm 3ja herb. íbúð á 3ju hæð í uppgerðu húsi. Allar lagnir, rafmagn, gluggar, gler og innréttingar m.a. endurnýjað. Lyklar á skrifstofu. Laus við kaupssamning. **VERÐ 17,8 millj.**



AKURHVARF - 203 KÓP. Vönduð 3ja herbergja 106,5 fm íbúð ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu í nýju lyftuhúsi í Hvarfahverfi við Elliðavatn. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. Baðherbergi flíslagt og eldhús með vönduðum innréttingum. **VERÐ. 23,8 m**

KARFAVOGUR - 104 RVK. Falleg 96,6 fm íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi m/ sérinngangi. Innb. uppþv. Ísskápur/frystir. Rúmgóð herbergi og stofa. Sérþvottahús í íb. **VERÐ 17,3 millj.**

GYÐUFELL - REYKJAVÍK. Mjög góð 3ja herb. 82,9 fm íbúð á 3 hæð. Barnvænt umhverfi og stutt er í alla þjónustu. Góð eldhússinnrétting m/ borðkrók, uppþvottavél fylgir. Björt

og rúmgóð stofa. Yfirbyggðar S-svalir og hús klætt m/ álklaðningu. Snyrtileg sameign. **VERÐ 14,5 millj.**

KRUMMAHÓLAR - 111 RVK. Mjög góð 83,5 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi. Sérinngangur af svölum. Parket og flísar á gólfum. Ný tæki í eldhúsi og eldhússinnrétting úr kirsuberjavið. Sérgeymsla í kjallara ekki í fm-tölu.



Berjarími 112 RVK. Einstaklega falleg og vel staðsett 113 fm 3 herb. íbúð á 3 hæð í frábæru fjölbýlishúsi ásamt rúmgóðu stæði í bílageymslu. Eignin er með nýlegum innréttingum og er í frábæru ástandi. **VERÐ 19,8 millj.**

2JA HERB.

AUSTURSTRÖND - 170 SELTJ. Skemmtileg 50,8 fm 2ja herb. íbúð ásamt stæði í lokuðu bílskúli. Baðherb. flíslagt í hólf og gólf, sturtuklefi. Parket á gólfum. Frábært útsýni til norðurs. **VERÐ 14,5 millj.** Fyrirhugaðar framkvæmdir greiddast af seljanda.

HRAUNBÆR - 110 Rvk. Góð 2ja herbergja 54,4 fm. íbúð á jarðhæð í 3ja hæða fjölbýli. Eikarparket á gólfum. Stutt í alla helstu þjónustu **VERÐ 11,2 millj.**



ÁLFATÚN - 200 KÓP. LAUS! Falleg 2ja herb. 62,1fm. íbúð á 2.hæð (efstu) í litlu 4ra íb. fjölb. Neðst í botnlanga við Fossvoginn. Suðursvalir. Gegnheilt stafaparket á íbúð. Sérgeymsla í sam. (ekki í fm tölu íbúðar): Frábær garður. Topp staðsetning. **Lyklar á skrifst. VERÐ 15,9 millj.**

SKIPHOLT-105 RVK. Glæsileg 2ja herb. 93,5 fm. íbúð á 2. hæð, án gólfefna í lyftuhúsi sem er ný standsett. Sérinng. af svölum. Eikarinnréttingar og glæsileg stáltæki eru í íbúðinni. Sérmerkt stæði fylgir og sér geymsla. Húsið er klætt að utan með áli og bærðu alusinki. Frábær staðsetning. **VERÐ 23,5 millj.**



MEISTARAVELLIR - 107 RVK. Björt og skemmtileg 2ja herb. 59,0 fm íbúð á þessum vinsæla stað. Sérlega fallegur sérgarður tilheyrir íbúðinni. Stutt á KR-völlinn og í Háskóla Íslands. **VERÐ 14,5 millj.**



SÓLEYJARIMI 15 50 ÁRA OG ELDRI! 8 ÍBÚÐIR SELDAR!

- Mjög vandaðar íbúðir í 5 hæða lyftuhúsi með fallegu útsýni yfir borgina.
- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílskýli fylgir öllum íbúðum
- Þvottahús í íbúð, flísar á gólfi.
- Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, hiti í gólf.
- Forstofa, flísar á gólfi.
- Vandaðar eikarinnréttingar wog AEG tæki.
- Sérgeymsla í kjallara
- Innangengt úr húsi í bílskýli
- Suðursvalir eða suðurverönd
- Stórar sameiginlegar svalir á efstu hæðinni.
- Stutt í alla þjónustu, heilsugæslu, verslanir o.fl.
- Afhending í júní – júlí 2006

SÓLEYJARIMI 17

AÐEINS EIN 3JA HERBERGJA EFTIR! AFHENDING Í NÓV. 2005



HEIÐARGERÐI — VOGUM VATNSLEYSUSTRÖND

HÚS NR. 3, EIN ÍBÚÐ EFTIR! HÚS NR. 5 AÐEINS 5 ÍBÚÐIR EFTIR

- Falleg lítill 10 íbúða fjölbýlishús á þessum þægilega og rólega stað.
- Sérinnangangur í allar íbúðir
- Sérþvottahús í íbúðum
- Sérgeymsla í íbúðum
- Suðursvalir eða sérafnotaréttur
- Vandaðar innréttingar úr eik frá HTH
- Falleg og vönduð tæki, keramikhelluborð
- Fullbúnar íbúðir án gólfefna
- Vogar á Vatnsleysu er vinalagt bæjarfélag, mikil menningar og
- Íþróttarstarfsemi. Nýlegt íþróttahús og sundlaug. Góður skóli og leikskóli.
- Bæjarfélag sem er ört vaxandi.



EINBÝLI — RAÐ- OG PARHÚS Í VOGUM, VATNSLEYSUSTRÖND NÝTT Í SÖLU

- Leirdalur – 3 einbýlishús alls 190 fm, fokheld Verð 19,5 millj.
- Lyngdalur – 4 parhús alls 170,5 fm, fokheld Verð 17,2 millj.
- Miðdalur – 9 raðhús, alls 117 – 119 fm, á einni hæð. Fokheld Verð 12,8 – 13,3 millj.
- Lyngdalur – Heiðardalur – 14 raðhús á einni hæð með bílskúr, alls um 155 fm. Fokheld Verð 15,5 – 15,9 millj.
- Húsin skilast fullbúin að utan, fokheld að innan. Lóð verður tyrfð.
- Möguleiki á að fá húsin tilbúin undir tréverk eða fullbúin án gólfefna.

Fáið upplýsingar og teikningar á skrifstofu Akkurat ehf.



SÉRHÆÐIR Í NORÐLINGAHOLTI 2JA, 3JA, 4RA HERBERGJA GLÆSÍBÚÐIR

- Stæði í bílskýli fylgir öllum íbúðum
- Fullbúnar án gólfefna
- Innréttingar upp í loft
- Innbyggð uppþvottavél fylgir
- Granítborðplötur og gluggakistur
- Fullbúið baðherbergi, flísalagt í hólf og gólf.
- Þvottahús og geymsla innan íbúðar.
- Sérinnangangur eða sér af svölum
- Mynddýrasími
- Suðurverönd eða stórar suðursvalir

VERÐ frá 20,5 millj. – 28,0 millj.

**MJÖG VANDAÐAR ÍBÚÐIR MEÐ GLÆSILEGUM
TÆKJUM OG FRÁGANGI.**



Eður Arnarson

Viggó Jörgensson
lögg. fasteignasali

Sigursveinn Jónsson



Geir Þorsteinsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 17.00

Í SMÍÐUM



GAUKSÁS - 221 HAFNARFIRÐI
N komið í sölu 310 fm glæsilegt einb li með innbyggðum bílskúr á þessum frábæra úts nisstæð í Hafnarfirði. Húsið afhendist einangrað og með fullfrágenginni pípuþögn. Einnig möguleiki á að seljandi ljúki við að byggja húsið. Teikningar og lykjar á skrifstofu. VERÐ 41 MILLJ.

4ra TIL 5 HERB



BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI
Ein af glæsilegri íbúðum bæjarins. Rúmgóð stofa/borðstofa með glæsilegu úts ni til sjávar útgengi á góðar svalir. Glæsilegt eldhús frá HTH hvít eik. Baðherbergi með vandaðri innréttingu, baðkar/sturtuklefi, flísalagt í hólf og gólf. Svefnherbergi með góðu skáplássu, gluggar á tvo vegu. Rúmgott sjónvarpsherbergi Íbúðin er öll hin glæsilegasta og má nefna að öll l sing er með þráðlausri fjarst ringu. VERÐ 31,7 MILLJ.



LÆKJARGATA - 220 HAFNARFIRÐI
Rúmgóð og falleg 104,7 fm íbúð auk bílastæðis í bílageymslu. Forstofa, stofa, borðstofa og eldhús, eikarparket og flísar í eldhúsi. Rúmgott hjónaherbergi og tvö barnaherbergi, skápar og dúkur á gólf. Baðherbergi með stórrí flísalagðri sturtu, fallg innrétting. Stutt í leik- og grunnskóla. Verð 23,6 Millj.



BURKNAVELLIR - HAFNARFIRÐI
N komið í sölu glæsileg 4ra herb íbúð með bílskúli í lyftuhúsi. 3góð svefnh, baðherbergi með baðkari snyrtileg innrétting. Góð stofa/borðstofa. Eldhús með vandaðri eikarinnréttingu. Laus við kaupsamning VERÐ 23,7 MILLJ.

3ja HERB



AUSTURGATA - HAFNARFIRÐI
Glæsilegar n uppperðar 2ja og 3ja herb. íbúðir í 6 íbúða húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðirnar eru allar innréttaðar með fallegum eikarinnréttingum, eikarparket er á gólfum. Sameign verður fullfrágengin svo og lóð hússins. Stærðir íbúðana er frá 40fm - 71fm. VERÐ FRÁ 10,6 MILLJ. - 18,6 MILLJ.



LÓMASALIR - 201 KÓPAVOGI
N komin í einkasölu sérlega glæsileg 102,9 fm 3ja herbergja íbúð, auk stæðis í bílageymslu. Vandaðar mahogny innréttingar og jatoba parket. Skipting eignar: forstofa, stofa og borðstofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og tvö rúmgóð svefnherbergi. Séráfnafliötur fyrir verönd út af stofunni. LAUS VIÐ KAUPSAMNING. VERÐ 22,4 MILLJ.



BERJAVELLIR - 221 HAFNARFIRÐI
Glæsileg rúmgóð 3ja herbergja íbúð með bílskúli og lyftu. Íbúðin er á 5hæð efstu hæð. Góð forstofa með flísum og skáp. Rúmgott svefnh með skápum. Barnaherbergi með skáp. Stofa/borðstofa með útgengi á góðar svalir. Eldhús með vandaðri innréttingu, vandaður Smeg ofn og keramik helluborð. Uppþvottavél og ísskápur er innbyggt og fylgir með íbúð. Vandað baðherbergi með baðkari/sturtu, snyrtileg innrétting. Þessi íbúð er glæsileg í alla staði. Gólfefni, hurðir og innréttingar að mestu hlynur. Glæsilegt úts ni. VERÐ 22,5 Millj



STRANDGATA - 220 HAFNARFIRÐI
Rúmgóð 3ja herb íbúð í miðbæ Hafnarfjarðar. Eldhús með snyrtilegri innréttingu n leg eldavél. Rúmgott svefnherbergi með góðum fataskápum. Rúmgóð stofa með Borðstofu sem notað er sem sér herbergi í dag. Baðherbergi með baðkari. Þvottahús inn af íbúð VERÐ 14,5 MILLJ.

2ja HERB



FRAMNESVEGUR - 101 REYKJAVÍK
2ja herbergja 58,5 fm íbúð ásamt 25 fm stæði í lokaðri bílageymslu í fallegu húsi sem er reist 1985. Íbúðin er á 2. hæð. Parket á öllum gólfum nema baðherbergi sem er flísalagt í hólf og gólf. Rúmgóð stofa með útg. út á suðursvalir. Baðherbergi með baðkari, pláss fyrir þvottavél í innréttingu, vaskur í borði. Eldhús með beyki innréttingu, AEG eldavél, og borðkrók. Geymsla á gangi fyrir framan íbúð. Sérstæði í bílageymslu með rafdrifnum hurðaropnara. ÍBÚÐIN AFHENDIST VIÐ KAUPSAMNING. VERÐ 14,6 MILLJ.



HRINGBRAUT - 220 HAFNARFIRÐI
Góð 2ja herbergja 30 fm risibúð (ath. gólfliötur er mun meiri) miðsvæðis í Hafnarfirði. Glæsilegt úts ni. Íbúðin er mjög mikið endurn juð. VERÐ 10,4 MILLJ.

LANDIÐ



Skemmtilegt einb lishús í hinum vinsæla Stykkishólmi, sem er einn fallegasti sjávarbær á Íslandi. Húsið hefur mikla möguleika sem sumarhús og stendur við Maðkavík þar sem bæjarbúar geyma hluta af bátum sínum og hægt er að sjósetja minni báta. Húsið er forskalað timburhús, á jarðhæð er bílskúr/bátageymsla og geymsla. Á hæðinni er forstofa, eldhús, baðherbergi og stofa og lítið vinnuherbergi, og í risi eru gott hjónaherbergi, svefnherbergi og geymsla. Húsið og lóðin gefa mikla möguleika. Á efri hæð væri hægt að bæta við kvisti og fá úts ni út á sjó. Rafmagns og hitaveitulagnir eru n legar. Húsið tilvalið sumarhús fyrir eina eða fleiri fjölskyldur. VERÐ ADEINS 7,3 MILLJ

ATVINNUHÚSNÆÐI



REYKJAVÍKURVEGUR - HAFNARFIRÐI
466,9 FM húsnæði á 1817 fm lóð með mikla möguleika. Húsnæðið er skipt í 3 hluta, félagshemili, geymslu og búð að samþykkja húsvaðaríbúð allt að 80 fm í sudurenda hússins. Á lóð er gert ráð fyrir 38 bílastæðum, þar af stæði fyrir tvo stóra bíla. Gott tækifæri fyrir fjárfesta. VERÐ 65 MILLJ.

ÞVERÁS - 110 REYKJAVÍK



172 fm einb lishús ásamt 37,7 fm bílskúr á þessum vinsæla stað. 5 svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Tvö baðherbergi. Stór suður verönd út frá stofu. Jeppatakur bílskúr. Verð 39 millj.

HRINGBRAUT - 220 HAFNARF



LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Glæsileg og sérlega björt neðri sérhæð á þessum vinsæla stað við hliðina suðurbæjarlaug. Forstofa með flísum. Eldhús með glæsilegri innréttingu og vönduðum n jum tækjum, rúmgóður borðkrókur. Hjónaherbergi með góðum skápum. Eitt barnaherbergi á hæðinni og annað í kjallaranum með sér snyrtingu. Stór stofa/borðstofa með útgengi á suðursvalir, möguleiki á að bæta við barnaherbergi. Öll herbergi eru rúmgóð. Flísalagt baðherbergi með baðkari. N pípuþögn með hita í gólfum og n gólfefni að hluta. Stór barnvænn garður. VERÐ 24,9 MILLJ

BIRKITEIGUR - MOSFELLSBÆ



Glæsilegar íbúðir í tvíb lishúsi með sérinnangi á frábærum stað í Mosfellsbæ. Efrihæðin er 5 herbergja með innbyggðum bílskúr samtals 207,7 fm VERÐ 32,9. MILLJ Neðrihæð 3ja herbergja 81fm með útgengi í garð VERÐ 15 MILLJ. Íbúðirnar seljast tæplega tilbúnar til innréttinga. Nánari uppl singar á skrifstofu FMH.

ESKIVELLIR - HAFNARFIRÐI



Stærðir og verð

3ja herbergja 79,9 til 90,6 fm, verð frá 15,9 millj.
4ra herbergja 86,0 til 127,3 fm, verð frá 18,1 millj.
5ja herbergja 138,9 fm til 142,1 fm, verð frá 23,4 millj.
22 stæði í bílarkjallara

Annað:

Sérlega stórar svalir (16,2 til 21,9 fm)
Stór séráfnafliötur á jarðhæð (28,0 til 37,5 fm)
Stutt í leik- og grunnskóla
Traustur verktaki Fagtak ehf.

Allar nánari upplýsingar veita sölumenn.

Glæsilegar íbúðir að E kivöllum 9 Hafnarf.

E kivellir 9 A og B eru tví amliggjandi tighú með lyftu, annar vegar með 30 íbúðum og hin vegar með 24 íbúðum, á 6 hæðum. Hú ið er tein teypt á hefðbundinn hátt, einangrað og klætt að utan með báruformaðri álklæðningu þannig að viðhald ko tnaður er lágmarkaður á komandi árum. Íbúðunum verður kilað fullbúnum að utan em innan, án gólfefna. Baðherbergin eru érlega glæ ileg. flí alagðir veggir og gólf með vönduðum flí um, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hita týrðum blöndunartækjum og turtu út úr vegg. Gólf í þvottahú um verða einnig flí alagð. Vandaðar innréttingar frá MODULIA og öll tæki að vandaðri gerð. Lóð og aameign fullfrágengin. Sjá einnig: www.fmh.is



100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!



hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600



Háalind- Endaraðhús - 201 Kópavogur.

Fallegt 207,2 fm parhús á tveimur hæðum með innbygðum bílskúr á góðum stað í Lindarhverfi. Fjögur svefnherbergi, eitt uppi og þrjú niðri. Fallegt eldhús með góðum borðkrók. Glæsilegt stort baðherbergi með sturtu og hornbaðkari.

Eign sem vert er að skoða. Verð 46,9 millj.



Sundlaugarvegur- Hæð -Jarðhæð og bílskúr 105- Reykjavík

Erum með í sölu Hæð með bílskúr og íbúð í kjallara samtals 177,4 fm. á horni Sundlaugavegs og Otrateigs. Þetta eru tvær eignir (tvö fasta nr.) en seljast í einu lagi. Garðurinn er stór og fallegur. Þetta er eign sem býður upp á ýmsa möguleika. Verð 32 millj.



sandra 899 4255



heiðar 693 3356



reynir 820 2145



Kóningsbakki - 109 Reykjavík

Snyrtileg 5 herb. 150fm íbúð á jarðhæð við Kóningsbakka. 4 svefn herb. Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi út í sér suður garð. Barnvænn staður, stutt í skóla og þjónustu. Verð 24,9 millj.



Austurberg 3ja herb.

Virkilega góð og mjög snyrtileg 80,4 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð ásamt ca 17,9 fm bílskúr. Nýtt eldhús og tæki. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu. Verð 16,9 millj.



Engihjalli - 200 Kópavogi

Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svailr. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svailr. Flíslagt baðherbergi. Verð 15,9 millj.



Vindás - 110 Reykjavík

Fín 89,2 fm íbúð í Árbæ með bílskúli. Snyrtilegar innréttingar, parket á gólfum, sér garður. Góðir skápar í svefnherbergjum. Baðherbergi flíslagt með baðkari. Verð 17,9 millj.



Berjavellir 3ja herb.

Falleg 3ja herb. 98,8 fm íbúð með séringangi við Berjavelli í Hafnarfirði. Íbúðin er öll hin vandaðasta með flísum og parketi á gólfum. Innréttingar úr Kirsuberjavið. Auðvelt að gera eitt svefnherbergi í viðbót. Verð 22,9 millj.



Rekagrandi - 107 Reykjavík

Rúmgóð og björt 3ja herb. 95 fm íbúð á annarri hæð. Inngangur er á sömu hæð og aðalinnangangur. Tvennar suður svalir. Gólfefni parket og flísar. Endastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Góð eign í fjölskylduvænu hverfi.



Vindás - 110 Reykjavík

Björt og falleg 2ja herb. 57,6 fm íbúð á þriðju hæð. Parket á gólfum. Þvottahús og geymsla á hæðinni. Verð 12,9 millj.



Álftamýri - 108 Reykjavík

2ja herb, björt og snyrtileg íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Sérgeymsla í kjallara og sameign til fyrirmyndar. Verð 13,5 millj.



Laugarvegur 2ja herb

Ágæt 2ja herb. 61,2 fm íbúð í fjölbýli ofarlega við Laugarveg. Íbúðin er með séringangi. Nýtt eldhús, ný útihurð og gluggar. Góð eign fyrir þá sem vilja vera miðsvæðis. Verð 12,7 millj.



Suðurrhólar - 111 Reykjavík

Snyrtileg 38,2 fm stúdíó íbúð á jarðhæð með sérverönd og litlum garði. Verð 9,3 millj.



Framnesvegur 2ja herb.

Falleg 57,2 fm íbúð á fyrstu hæð í vesturbæ Reykjavíkur. Eign sem býð er að endurnýja mikið. Geymsla í kjallara ásamt sameiginlegu þvottarhúsi. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð 13,3 millj.

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.



Guðmundur St. Lökk. fast. og hdl.



Baldvin Ómar Sólumáður



Jónas Sólumáður



Auður Sólumáður



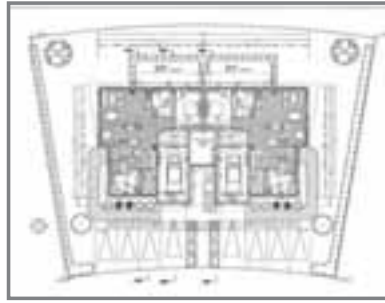
Áslaug Sólumáður



Ástþór Sólumáður



Gyða Sólumáður



Baldvin Sólumáður

Baugakór 2 Kópavogi

118.8 og 145.5 auk 26.9 fm bílskúrs • 4 og 5 herb. • Sérhæðir

27.500,000 og 35.500.000

Lýsing eignar: Húseign kynnir stórglæsilegar sérhæðir í Kórahverfi í Kópavogi, um er að ræða neðri og efri sérhæðir og fylgir rúmgóður bílskúr með efri hæðum. Nánari lýsing eignar: Neðri sérhæð er 118,2 m², 4ra herbergja sérhæð með sérinngangi, efri hæð er 145,5 m², 5 herbergja sérhæð með sérinngangi auk 26,9 m² bílskúrs. Húsið verður staðsteypt en klætt að utan með sléttri Steni klæðningu. Á jarðhæð er gert ráð fyrir hjóla og vagnageymslu. Gluggar og hurðir eru ljósmál- aðir með tvöföldu verksmiðjugleri. Lóð verur þökulögð og gangstétt að húsi verður steypst með mynstursteypu. Eldhús innrétting verður eikarinnrétting frá Cego, tæki í eldhúsi að gerðinni Ariston, baðherbergi verður flísalagt og með eikarinnréttingu og Grohe hreinlætistækjum. Fataskápar og innihurðir verða með spónlagðri eik. Suður garður fylgir neðri hæðum en góðar suður svalir efri hæðum. Þetta eru sérhæðir á frábærum stað, örstutt í leikskóla, grunnskóla og verslun.

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar Magnússon í s. 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100,-



Vatnsstígur

97,9 fm • 2 herb. • Fjölbýli

28.900.000

Húseign kynnir stórglæsilega 2ja -3 herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Nánari lýsing eignarinnar: Gengið er inná flíslagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu og þvottahús// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinrétting// skemmtilegt svefnherbergi með góðum skápum og þakglugga, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi með sturtuklefa. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni:

Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar Magnússon í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Baldvin Sólumáður



Vatnsstígur

60,9 fm • 2 herb. • Fjölbýli

18.000.000

Húseign kynnir stórglæsilega 2ja herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Gengið er inná flíslagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinrétting// skemmtilegur frístandandi veggur skilur að svefnherbergi og stofu, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi er flísalagt í holf og gólf með baðkari, tengi fyrir þvottavél. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni: Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar Magnússon í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



Baldvin Sólumáður



Þórólfsfgata 10a - Borgarnes.

154,4 fm • 5 herb. • Sérhæð

Tilboð

LAUS STRAX Æ FIMM HERB. SÉRHÆÐ Á FALLEGUM ÚTSÝNISSTAÐ Í BORGARNESI. Stórar og bjartar stofur. Þrjú góð svefnherbergi, möguleiki á fjórum. Endurnýjað baðherbergi. Falleg ræktuð lóð og stutt í alla þjónustu. Mjög gott geymslupláss og þvottahús í kjallara. ATH. Innan við klukkutíma akstur til Reykjavíkur.

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARS-DÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0104



Gyða Sólumáður



Fífulind

83 fm • 3 herb. • fjölbýli

20,300,000,-

Stórglæsileg 3ja herbergja íbúð á 2 hæð í grónu hverfi í Kópavogi, stutt í alla þjónustu. Íbúðin er með kirsuberja innréttingum, plastparket á gólfi, stór herbergi, góðir fataskápar, virkilega rúmgóð íbúð í góðu og snyrtilegu fjölbýli.

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177 eða 585-0100



Baldvin Sólumáður



Hlíðarhjalli - 200 Kópav.

81 fm • 3 herb. • Fjölbýli

18.700.000,-

MJÖG FALLEG 3JA HERB. ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ Í NÝVIÐGERÐU FJÖLBÝLI. Komið inn í forstofu m. góðum fataskápum. Tvö rúmgóð svefnherb., bæði m. skápum. Eldhús m. beyki innréttingu. Úr eldhúsi er útgengt út á suður-svalir. Gott baðherb. m. tengi f. þvottavél og þurkara. Rúmgóð stofa og hol. Skemmtilega hönnuð íbúð. Nýlegt parket er á stofu, holi og eldhúsi. GÓÐ STAÐSETNING ÞAR SEM STUTT ER Í ALLA ÞJÓNUSTU - FALLEGT ÚTSÝNI - EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA - ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARS-DÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0104



Gyða Sólumáður



Suðurhólar - Reykjavík

106 fm • 4 herb. • Fjölbýli

18,6 millj.

Falleg, rúmgóð og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á annar hæð í barnvænu hverfi. Íbúðin er með nýlegum innréttingum, gólfefnum og í baðherbergi er bæði sturtuklefi og baðker. Utanhúss voru gerðar miklar endurbætur fyrir 1 ári.

Sólumáður: Jónas Jónasson S: 847-7171



Jónas Sólumáður



Ólafsgesli - 113 Rvk.

181,7 fm • 4 herb. • Tvíbýli

39.000.000,-

FALLEG 4RA HERB. NEÐRI SÉRHÆÐ Á RÓLEGUM STAÐ RÉTT VIÐ GOLFVÖLLINN Í GRAFARHOLTI. Eldhús með fallegri eikarinnréttingu og gaseldavél öll tæki úr burstuðu stáli. Góð stofa og borðstofa með útgangi út í garð. Baðherbergi með hornbaðkari og sturtu, flísalagt í holf og gólf. Hjónaherbergi með fataherbergi inn af og útgangi út í garðinn. Innangengt er í 24 fm bílskúr með geymslulofti. GÓÐ STAÐSETNING Í FRÍÐSÆLU HVERFI ÞAR SEM STUTT ER Í ÞJÓNUSTU, SKÓLA OG LEIKSKÓLA. - FALLEGT ÚTSÝNI - ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARS-DÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0104



Gyða Sólumáður



Dvergabakki

45,7 fm • 2 herb. • Fjölbýli

Tilboð

Komið er inn í flíslagða forstofu með fatahengi. Stofa er parketlögð og opið rými með snyrtilegum eldhúskrók. Flisar milli skápa í eldhúsi en eldhúsinrétting er ný frá INN-X. Úr stofu er svalir. Flísalagt bað í holf og gólf. Nýlegar innréttingar og góð sturta. Í svefnherbergi er parket á gólfum og eldri skápar. Um 4 fm geymsla fylgir íbúðinni og þar er sértengi fyrir þvottavél. Nýtt rafmagn er í íbúðinni. Fjölbýlishúsið er í góðu ástandi að utan. Skemmtileg og snyrtileg lítil eigin í barnvænu umhverfi Nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar Magnússon í síma 898-1177



Baldvin Sólumáður



RE/MAX BÚI

10,9 millj.

Kjallaraíbúð í Dalseli

2ja herb íbúð í góðu fjölbýli sem búið er að klæða að mestu. Komið er inn í gott rými sem er opið eldhús með hvítri innréttingu, hol með pergo parket. Stofan er stór með parketi. Svefnherbergi/parket á gólfu og góður skápur. Badherbergi með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél.



Heimilisfang: Dalsel
Stærð eignar: 53 fm
Fjöldi herb.: 2
Byggingarár: 1976
Brunab.mat: 6,6 millj.

Svana Ingvaldsdóttir - Sölufulltrúi
GSM: 8669512. svana@remax.is

Sigurður Guðmundsson
hdl. Löggiltur fasteignasali

RE/MAX BÚI

20 millj.

Glæsilegt einbýli á Spáni

Húsið tilheyrir Orihuea costa. 8 km er niður í miðbæ Torrevieja. Húsið er 104.fm á tveim hæðum. Sérvalin húsgögn í hverju herbergi fyrir sig. Loftkæling er í öllum herbergjum. Eigninni fylgir AEG þvottavél, uppþvottavél og sjónvarp. Garður er flísalagður. Sundlaug fylgir sameiginni. Stutt í þjónustu.



Heimilisfang: Orihuea costa
Stærð eignar: 240 fm
Fjöldi herb.: 4

Svana Ingvaldsdóttir - Sölufulltrúi
GSM: 8669512. svana@remax.is

Sigurður Guðmundsson
hdl. Löggiltur fasteignasali

RE/MAX BÚI

Hvernig þjónustu vilt þú?

- Ég útbý sölumöppu um eignina og helstu upplýsingar um hverfið
- Ég hef samband við skoðendur daginn eftir og fylgi málum eftir
- Vönduð og traust þjónusta
- Frítt verðmat fyrir sölu

- Viltu meiri þjónustu?
- Að eignin þín sé sýnilegri?
- Að sendur sé fagljósmyndari til þín svo eignin hljóti verðskuldaða athygli?
- Að sölufulltrúinn þinn hafi tíma fyrir þig?
- Að hann sýni eignina þína og sjái um að selja hana fyrir þig?

Svana Ingvaldsdóttir - Sölufulltrúi
GSM: 8669512. svana@remax.is

Sigurður Guðmundsson
hdl. Löggiltur fasteignasali

RE/MAX BÚI

Er með ákveðna kaupendur að:

- Góðri hæð með bílskúr á svæði 105 nálægt Háteigsskóla
- Einbýli með 2-3 íbúðum, staðsetning opin
- Einbýli/Rað/Parhús í Grafarvogi.
- Einbýli á einni hæð í Áslandshverfi Hafnarfirði.
- 2-4ja herb í Pingholtunum eða Vesturbænum.
- 3-4ja herb í Grafarvogi og Hafnarfirði
- 2 íbúðir í nálægð við hvor aðra, má vera í sama húsi.

Svana Ingvaldsdóttir - Sölufulltrúi
GSM: 8669512. svana@remax.is

Sigurður Guðmundsson
hdl. Löggiltur fasteignasali

Eignakaup

FÉLAG FASTEIGNASALA

Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

Opnunartími frá kl. 9-17 mán-fös.



Helgi Hákon Jónsson
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali



Grétar J. Stephensen
sölufulltrúi
861-1639



Mikael Nikulásson
Framkvæmdastjóri
694-5525



Guðrún Helga Jakobsdóttir
ritari/skjalavinnsla



Ólafur Sævarsson
sölustjóri
820-0303

SKIPHOLT - REYKJAVÍK

Falleg 114,1 fm íbúð á 4.og efstu hæð í góðu fjölbýli. Eignin skiptist í Forstofu / hol, tvö góð barnherbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, rúmgóða stofu og eldhús. Sérgeymsla í kjallara. Góð eign. V. 18,9 m.

4RA TIL 5 HERBERGJA



FAGRABREKKA - KÓPAVOGUR
Falleg 125 fm íbúð á 1. hæð í 5 íbúða fjölbýli með góðum suður svölum. Falleg U-laga eldhús innrétting. Badherbergi flísalagt í hólf og gólf. Rúmgóð og björt stofa. Þrjú góð svefnh. á hæð auk herbergis í kjallara. Falleg eign. V 21,9 m

STUÐÍÓ-ÍBÚÐIR



MANAGATA - 105 REYKJAVÍK
Um er að ræða mikið endurnýjaða ósamþykka íbúð á jarðhæð með sérinnangang sem búið er að breyta í tvær einingar. Líttla súdíóíbúð með sér badherbergi, eldhús aðstöðu og herbergi með eldúsaðstöðu og aðgang að salerni. **Góðar leigutekjur. V. 7.5 m**

3JA HERBERGJA



LÆKJASMÁRI - MEÐ BÍLAGEYMSLU
Glæsileg 80,6 fm íbúð á jarðhæð með sér lóð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í tvö stór og parketlögð svefnherbergi. Flísalagt hol, stofa eldhús. Fallegar mahony innréttingar í íbúð. Badherbergi flísalagt í hólf og gólf. **Glæsileg eign og laus strax. V.18.5 m**

2JA HERBERGJA



ASPARFELL. 2ja. herb íbúð á 5. hæð í ágætu fjölbýli. Eignin skiptist í stofu, eldhús, svefnherbergi og badherbergi. Einnig er sameiginlegt þvottahús á hæð sem og góð geymsla í kjallara. Eignin þarfnar standsetningar. **Laus strax. V 9.5 m.**



SKERJABRAUT - SELTJARNARNES
Góð 2ja herb. íbúð í kjallara í litlu tvíbýlishúsi. Skipting eignar. Flísalögð forstofa, badherb. með sturtu, svefnherb. með skápum og kork á gólf, eldhús með eldri innréttingu, flísar á gólf, stofa með parketi á gólf. Stór sameiginlegur garður. **V. 11.5 m.**

Ármúli 38 • 108 Reykjavík
Sími 520 6600 • Fax: 520-6601
www.eignakaup.is



KÁRSNESBRAUT - KÓPAV.

Um er að ræða 117,4 fm íbúð á 2. og efstu hæð í litlu fjölbýli í Vesturbæ Kópavogs. Íbúðin er með bílskúr og auka herbergi í kjallara. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi. Eldhús með geymslu innaf. Stofu með útgengi út á L-laga svalir með útsýni yfir Nauthólsvíkina. **V. 19,7 m**



LYNGBREKKA. KÓP.

Mjög góð 104 fm, 4ra herb. íbúð á fjölskylduvænum stað. Eignin skiptist í 3 rúmgóð svefnherb., stofu sem og borðstofu, eldhús og badherbergi. Parket og flísar gólf. Stórar svalir. Geymsla á jarðhæð. Góð eign í fallegu og grónu hverfi. **V. 20.9 m.**



LAUFRIMI.

Mjög góð 4ra. herb. íbúð á 3.hæð með opnu bílskyl. Rúmgóð herbergi með góðum skápum. Dúkur á gólfum. Badherbergið flísalagt með baðkari og góðri innréttingu. Góðar svalir. **V. 19.6 m.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



GRENSÁSVEGUR (BAKHÚS).

Mjög góð skrifstofuhúsnæði á 1.og 2. hæð í góðu bakhúsi við Grensásveg. Um er að ræða 3 einingar 85 fm,130 fm og 176 fm. Dúkur á gólf, kerfisoft og tölvulagnir. **Allar nánari uppl. veitir Ólafur hjá Eignakaup.**

VOGAR



HÓLAGATA. VOGAR. Mjög gott 196 fm einbýli á 3 pöllum á stórr hornlóð. 5-6 herbergi. 2 badherbergi. stofa, borðstofa og eldhús. Parket og flísar á gólf. Nýleg innrétting í eldhúsi. Mjög áhuga-verð eign. **V. 27 m.**

RE/MAX

FASTEIGNASALAN BÚI

FASTEIGNASALAN RE/MAX BÚI - Stórhöfða 17 - 110 Reykjavík - Sigurður Guðmundsson hdl. löggiltur fasteignasali



Pálmi Þór
GSM: 895 5643
palmi@remax.is

Eign: Langholtsvegur 116 b

Staður: 104 Reykjavík

Stærð: Raðhús

VERÐ: 39.5 milj

Opið hús: mánudag kl.19 - 20

Stærð: 220,5 fm.

Byggár: 1960



Fallegt og notalegt endaraðhús á einkar vinsælum stað í borginni

Um er að ræða fallegt 220,5 fm endaraðhús þar af 20fm bílskúr. LAUS STRAX !

Neðri hæð: Komið inn á flísalagt anddyri með fatahengi, gestasnyrting með flísalögðu gólfi. Flísalagt hol opið inn í eldhús, sem er flísalagt og með einkar innréttingu. Opið úr eldhúsi inn í borðstofu og stofu, parkett á gólfi. Gengið niður á pall sem er flísalagður og þaðan útgengi út í garð. Sólballur með heitum potti og garður sem er nánast viðhaldsfrír.

Efri hæð: Parketlagður stigi og svefngangur. Þrjú svefnherbergi með parket á gólfum. Stórar svalir út af hjónaherbergi. Fallegt baðherbergi, flísar á gólfi og FIBO plötur á veggjum og baðkar.

Í kjallara er sér studíóbúð sem er verið að taka í gegn. Einnig geymsla og þvottahús sem er flísalagt

Bílskúr er innréttaður sem herbergi með öllum lögnum. Gott hellulagt bílastæði fyrir framan húsið.

Stutt í alla þjónustu og örstutt í bæði leikskóla og skóla.

Áhugasamir hafi samband við Pálma Þór í síma 895-5643 eða með tölvupósti í palmi@remax.is



allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGA-
SÍMINN ER OPINN
ALLA DAGA KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG ÞARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 14.30

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
MÁNUDAG TIL MIÐVIKUDAGS 8-18
FIMMTUDAG OG FÖSTUDAG 8-19
LAUGARDAG 9-17 SUNNUDAG 11-16



Renault Megane Scenic, skrd.12/1999
e:109.000 km, 1600cc, beinskíptur.
Ásett verð 820.000 kr Tilboð 690.000
kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Volvo V40 SE, skrd. 01/2004, e:29.000
km. 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð
2.550.000,- kr. 100% lán mögulegt
S:515-7000.



Opel Vectra, skrd.04/1999, e:122.000
km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð
820.000 kr. Tilboð 690.000 kr 100%
lán mögulegt S:515-7000



Ford Expedition XLT Sport,
skrd.07/2004, e:13.000 km, 5400cc,
sjálfskíptur. Ásett verð 4.890.000 kr
100% lán mögulegt S:515-7000



Renault Megane, skrd.08/1999,
1600cc, e:105.000 km, beinskíptur.
Ásett verð 760.000 kr 100% lán mögu-
legt S:515-7000



VW Bora, skrd.10/2000, e: 118.000 km,
1600cc, beinskíptur. Ásett verð 920.000
kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford Escape XLT, skrd.07/2004,
e:13.000 km, 3000cc, sjálfskíptur, 4x4
Ásett verð 3.090.000 kr 100% lán mögu-
legt S:515-7000



Daihatsu Applause, skrd.11/1998,
e:114.000 km, 1600cc, sjálfskíptur.
Ásett verð 540.000 kr. 100% lán mögu-
legt S:515-7000



Renault Kangoo, skrd.02/2001,
e:112.000 km, 1400cc, beinskíptur.
Ásett verð 790.000 kr. 100% lán mögu-
legt S:515-7000



Hyundai Elantra, skrd.04/1998,
e:108.000 km, 1600cc, beinskíptur.
Ásett verð 540.000 kr 100% lán mögu-
legt S:515-7000



MMC Space Star, skrd.07/1999,
e:43.000 km, 1300cc, beinskíptur. Ásett
verð 690.000 kr 100% lán mögulegt
S:515-7000



Volvo S40, skrd.03/2004, e:33.000 km,
2500cc, sjálfskíptur. Ásett verð
3.590.000 kr 100% lán mögulegt
S:515-7000



Lexus LS430, skrd.08/2003, e:19.000
km, 4300cc, sjálfskíptur. Ásett verð
5.990.000 kr 100% lán mögulegt
S:515-7000



Opel Vectra, skrd.08/1998, e:93.000
km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð
830.000 kr 100% lán mögulegt S:515-
7000



Audi A4, skrd.08/2000, e:85.000 km,
1600cc, beinskíptur. Ásett verð
1.540.000 kr 100% lán mögulegt
S:515-7000



Toyota Corolla Touring, skrd. 02/1998,
e:181.000 km, beinskíptur 4x4. Ásett
verð 440.000 kr 100% lán mögulegt
S:515-7000



Ford Mondeo GHIA, skrd.11/2003,
e:27.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett
verð 2.090.000 kr 100% lán mögulegt
S:515-7000



Subaru Legacy, skrd. 11/1995,
e:168.000 km, 2000cc, sjálfskíptur.
Ásett verð 560.000 kr. 100% lán mögu-
legt S:515-7000



Ford Mondeo, skrd. 05/2001,
e:133.000 km. 1800cc, beinskíptur.
Ásett verð 1.290.000 kr Tilboð
1.090.000 kr.100% lán mögulegt
S:515-7000



Opel Astra, skrd. 12/2002, e: 38.000
km. 1600cc, beinskíptur, Ásett verð
1.250.000 kr. 100% lán mögulegt
S:515-7000



Volvo S40 SE-Line, skrd.09/2003,
e:30.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett
verð 2.340.000 kr. Tilboð 2.190.000 kr
100% lán mögulegt S:515-7000



Citroen C3, skrd. 05/2004 e:18.000
km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð
1.210.000 kr. 100% lán mögulegt
S:515-7000



Peugeot 306 Break STW, skrd.06/1999,
e:123.000 km, 1600cc, beinskíptur.
Ásett verð 540.000 kr 100% lán mögu-
legt S:515-7000



VW Polo, skrd. 04/1998, e:87.000 km,
1400cc, sjálfskíptur. Ásett verð 490.000
kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Nissan Almera, skrd.12/1999,
e:120.000 km, 1600cc, beinskíptur.
Ásett verð 560.000,- kr. Tilboð
470.000,- kr. 100% lán mögulegt
S:515-7000



Citroen C5, skrd. 02/2003, e: 40.000
km. 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð
1.690.000 Kr. 100% lán mögulegt
S:515-7000



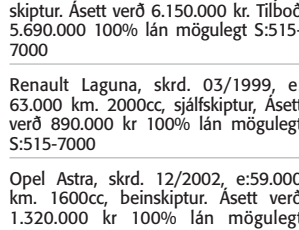
Ford Mondeo GHIA, skrd.03/2004,
e:33.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett
verð 2.270.000 Kr. 100% lán mögulegt
S:515-7000



Volvo V70 LPT-Turbo, skrd.01/2003
e:33.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett
verð 3.090.000 kr Tilboð 2.890.000 kr.
100% lán mögulegt S:515-7000



Volvo S60, skrd.05/2004, e:16.000 km,
2000cc, beinskíptur. Ásett verð
3.540.000 kr. 100% lán mögulegt
S:515-7000



Renault Laguna, skrd. 03/1999, e:
63.000 km. 2000cc, sjálfskíptur, Ásett
verð 890.000 kr 100% lán mögulegt
S:515-7000



MMC Lancer 4x4, skrd.05/1999,
e:123.000 km, 1600cc, beinskíptur.
Ásett verð 780.000,- kr. Tilboð
650.000,- kr.100% lán mögulegt S:515-
7000.



Ford Explorer Executive, skrd.08/2001
e: 104.000 km, 4000 cc, sjálfskíptur.
Ásett verð 2.400.000 kr 100 % lán
mögulegt S:515-7000



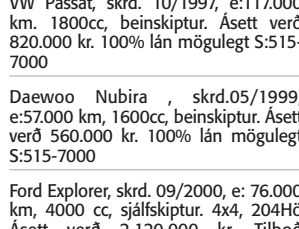
Volvo 850 , árgerð 1995, skrd.09/1994
e:176.000 km, 2000cc, sjálfskíptur.
Ásett verð 590.000 kr 100% lán mögu-
legt S:515-7000



Peugeot 306, skrd.03/1998, e:95.000
km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð
460.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-
7000



Peugeot Partner, skrd.07/1999,
e:134.000 km, 1400cc, beinskíptur.
Ásett verð 580.000 100% lán mögulegt
S:515-7000



Ford Explorer, skrd. 09/2000, e: 76.000
km, 4000 cc, sjálfskíptur. 4x4, 204Hö
Ásett verð 2.120.000 kr. Tilboð
1.990.000 100 % lán mögulegt Kr.
S:515-7000



Volvo 850, skrd.09/1994, e: 176.000
km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð
590.000 kr. S:515-7000



Ford Escort, skrd.11/1994, e:161.000
km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð
290.000 kr Tilboð 90.000 kr S:515-
7000



Jeep Grand Cherokee, skrd.01/1993,
e:101.000 km, 4000cc, sjálfskíptur.
Ásett verð 580.000 kr 100% lán mögu-
legt S:515-7000



Kia Grand Sportage, skrd.06/1999,
e:97.000 km, 2000cc, beinskíptur, 4x4.
Ásett verð 890.000 kr. 100% lán mögu-
legt S:515-7000



Peugeot 307 SW, skrd.09/2004,
e:17.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett
verð 1.820.000 kr. 100% lán mögulegt
S:515-7000



Renault Kangoo, skrd.11/2001,
e:97.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett
verð 870.000 kr. Tilboð 740.000 kr.
100% lán mögulegt S:515-7000

VW Golf, skrd. 07/1994, e:143.000 km,
1400cc, beinskíptur. Ásett verð 190.000
kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

Brimborg
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is

HEIMS BÍLAR

www.heimsbilar.is



Peugeot 206 1.4, sjálfskiptur, nýskr. 06/01, ek. 47 þ. km, brúnsans, geisla-spilari, smurbók, sumar og vetrardekk o.fl. Verð 860.000. Svalaðu forvitninni og kattu á www.heimsbilar.is... og þér líður betur!

Heimsbilar
Kletthálsi 11a, 110 Reykjavík
Sími: 567 4000
www.heimsbilar.is

Bílar til sölu

JEEP GRAND CHEROKEE
KJÖRINN
JEPPI ÁRSINS!

4 WINNER 2005
4x4
OF THE YEAR

VERÐ FRA
KR. 3.390.000

BESTU BÍLAKAUPIN
Islandus.com

WWW.ISLANDUS.COM - Sími 952 2000

Jeep Grand Cherokee var valinn jeppi ársins 2005! Þú gerir bestu bílakaupin á islandus.com. Flestir bílar fleiri hundruð þúsund krónum ódyrari en annarsstaðar. Við seljum eða útvægum flestar gerðir bíla og þú getur fengið allt að 5 ára ábyrgð á öllum bílum keyptum hjá okkur. www.islandus.com



FORD TAURUS 2004 Á FRÁ-ÞÆRU VERÐI!

Get útvegað nokkrar FORD TAURUS bíreiðar frá Hertz í USA. Bílarnir eru 2004 árgærd, í óaðfínanlegu ástandi. Vel búinir þægindum s.s V6 3.0L vél, loftkælingu, CD spilara, Cruise Control, ABS, sjálfskiptingu og m.fl. Verð kominn heim er aðeins 1.660 þús. Fyrir 99 þúsund aukalega get eg boðið ábyrgð til 130.000 km eða til þriggja ára. Er með sýningarbílfreið á Íslandi. Magnús 891 8277.

BÍLAUPPBOD

5 ÁRA ÁBYRGÐ!

Leitin hefst
á [www.islandus.com!](http://www.islandus.com)

BESTU BÍLAKAUPIN
Islandus.com

WWW.ISLANDUS.COM - Sími 952 2000

Leitaðu að draumabílinum með Bílaleit þjónustu Islandus.com. Gerðu reyfarakaup á BílaUppbóði eða Kjarakaup á stærstu BílaBúð landsins. Allt að 5 ára ábyrgð og 100% bílalán. Þú finnur bestu bílakaupin á www.islandus.com.



Glæsilegur Volvo V70 árgærd 2001 til sölu. Ekinn aðeins 35,000 km, sumar og vetrardekk, 180 hð. Verð 2.700.000 kr. Uppl. gefur Ólafur í s. 825 3110.



Til sölu Ford Focus árg. '00 ssk., CD, sumardekk, ek. 95 þús. Tilboð. Uppl. í síma 695 9974.



Ford F 350 Lariat 6,0 Diesel einn með öllu. Nýr bíll. Gott verð með VSK. S. 898 2811.



Yamaha YZ 250F árg. 2005 nýtt. Yamaha YZ 250T árg. 2005 nýtt. Yamaha WR 450F 2005 og 2004. Yamaha TTR 125 árg. 2004. Honda CRF 450 nýtt. Góð hjól á góðu verði. S. 898 2811.



Musso Pick Up DIESEL SJÁLFSKIPTUR árg 03-2004 ekinn 22 þ km. Tveir gangar af dekkjum + felgur,plast í skúffu Dráttarkrókur. 350 út og lán 1880. 31 á mán. S:898-2811



VW Polo Sept.'98 1400 ssk. ek. 11 þús. ásett V. 570 þús. Uppl. í s. 899 1121.



100% lán 100% lán engin útborgun aðeins 290þús. 10þús.á mán. Daewoo Matis SE '00 ný dekk,ný timareim,vetrardekk, cd. spoiler, uppl.sími 691-6038

VW Polo 1400. Skrd. 09/98, ek. 78 þ., 3 dyra. Ný timareim og bremsuhlutir. Verð 450 þ. Uppl. í s. 699 8899.

0-250 þús.



Toyota Corolla liftback 1.6 '92, ek. 202 þús. Ssk., sk. '06. Verð 220 þús. Uppl. í s. 898 9177.

Lancer '89 þarfnast skoðunar, auka-dekk og auka felgur. Uppl. í síma 868 6016.

Fiat brava '98, ekinn 119 þ. Skoðaður '06, lítið útlitsgallaður, listaverð 400 þ. Tilboð 250 þ. S. 659 9696.

250-499 þús.

Subaru Impreza '96, 2,0L, 4WD, ek. 172 þús., dr.kr. Lítur vél út. Verð 480 þ. S. 616 1721.



Ford Ka skrd 31.12.98 Ekinn 55þ verð 390.000 2 eig. sími :864-1362

500-999 þús.



Volvo S40 árg. '96. Verð aðeins 690 þús. 140 hð. www.fotki.com/BKogGT S. 856 8707.



Toyota Avenis 1800 árg. 10/99, ssk., 4ra dyra, spoiler, CD, ek. 130 þús. Verð 860 þ. Uppl. í síma 487 5838 & 892 5837.



Konubíll

MMC Lancer GLS árg. '97, sjálfskiptur, tveir eigendur - konur, smurbók frá upphafi, ek. aðeins 105 þ. Ný timareim, ný sumardekk, ný vetrardekk, algjör gullmoli. Bílalán 345 þ. Afþ 16 þ. á mán. Verð aðeins 570 þ. Uppl. í s. 487 5838 & 892 5837.



VW Bora 2000cc, nýskr. 12/99, ek. 104 þ. Verð 950 þ. Áhv. 515 þ. S. 822 0477.



Til sölu Terrano II '96 ekinn 145 þús. Ný kúpling, nýlegar álfelgur, góð heilsárs-dekk. Þarfnast smá lagfæringar. Verð tilboð. Skipti á Hippa koma til greina. Uppl. í síma 693 0505.



VW Passat 11/98, ek. 118 þús., ssk, álfelgur, spoiler, CD, vetrardekk, ný timareim. Verð 720 þús. Uppl. í s. 898 8773.

Musso 601 2.3 diesel, 4WD. Nýskr. '99. Ekinn 88 þús. Verð aðeins 650 þús. S. 481 1897.

Til sölu gylltur Toyota Yaris, árg. '00, ek. 65 þús., 5 d. Nánari uppl. í s. 821 8896 eða 553 0025.

1-2 milljónir



M. Benz 500 SE árg. '88 ekinn 187 þús. Gullfallgur eðalvagn með öllu. Uppl. í síma 846 5985.

2 milljónir +

MERCEDES BENZ
4MATIC
FJÓRHJÓLADRIF
VERÐ FRA KR. 4.390.000!

HANNAÐUR ÁRRIGSÍÐAND.

5 ÁRA ÁBYRGÐ!

BESTU BÍLAKAUPIN
Islandus.com

WWW.ISLANDUS.COM - Sími 952 2000

Nokkrir Mercedes-Benz lúxusbílar með fjórhjóladrifri á ótrúlega hagstæðu verði. Frá kr. 4.390.000! Allt að 5 ára ábyrgð á öllum bílum keyptum hjá okkur. Þú finnur bestu bílakaupin á www.islandus.com



Til sölu vel með farinn M. Benz 320S árg. '94 sem nýr. Tilboð óskast Uppl. veitir Arnar í s. 896 3601.

Jeppar



Pajero '93 7 manna með nýupptekinni vél og Wildcat sleði og kerra. Saman á 1.250 þús. Uppl. í síma 696 0877, Benedikt.



Einn með öllu, 38" vél, 4,2 ssk., loftpúðar, gormar, læsingar. V. 850 þ. Sk. á ódyrari. bíl eða hjóli. S. 823 4004.

Nissan Terrano II árg. 03/04/01, dísel, ssk., ek. 150 þ., dr.kr., toppl., CD, rafm., fjarst. saml. Gullfallgur bíll og vel með farinn. Bílalán 1.712 þ. 30 þ. á mán. Verð 2.090 þ. Uppl. í s. 487 5838 & 892 5837.



MMC Pajero V6 ssk., árg. 1990, ekinn 236 þ. Nýskoðaður '06, tilboð 190 þús. GSM 892 7702.

Fornbílar



VW Bjalla '74, mikið af varahlutum fylgja, sk. '06, mjög gott eintak. Tilboð óskast. Uppl. í síma 824 4108.

Húsbílar



Til sölu Nissan '99 ekinn 57 þús. Tvöföld dekk, afturhjóladrif. Einn með öllu. Uppl. í síma 892 2866.



Húsbíll til sölu. VolksWagen Transporter árg. 1982. Sími 849 5614.



Húsbíll til sölu sem er Peugeot/Boxer árgærd 1995, ný vél lengd 5930. Hús Adriatik. Sturta, WC, ískápur, svefnpláss fyrir 5, heitt og kalt vatn. Bíllinn er á nýjum dekkjum. áhugasamir hafi sam-band í síma 893-1686

Mótorhjól

NITRO

Hjálmar
Verð frá
15.900 kr.

Járnhálsi 2 / 557 4848 / nitro.is



Til sölu Suzuki Savage '87 650cc. Frábært byrjendahjól í toppástandi. Uppl. í s. 698 6311.



Honda CRF 250R 2005 til sölu, lítið notað, ónotaðir demparar, o-ring & ný keðja, nýtt stýri eða FatBar stýri, toppviðhald, klárt í hvað sem er. Engin skipti, verð 630 þús., stgr. Uppl. í s. 898 9090.



V-Max 2004 ek. 2300 míl. til sölu. Lítur út sem nýtt. Uppl. í s. 6635901

Suzuki Svace 650 árg. 2000, ek. 5700 mílur. Verð 450 þús. Svart. Í góðu lagi. Sími 899 4145 483 4545.

Óskum eftir að kaupa 50cc skellinöðru. Upplýsingar í síma 660 1304.

Fjór hjól

Bombardier Rotax 650, árg. '04. Ekið 378 km. 890 þús. Uppl. í s. 696 3304 & 896 3638.

Kerrur



Aukahlutir

á vagna og kerrur, kerrufætur, hjóla-stoppapar, kerrutengi, beisli, dráttarkrókar og kúlur, bremsutjakkar, lamir og lokur, ljós og glítaugu o.fl. Vélaborg ehf., Krókhálsi 5F, 110 Rvk, 414-8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464-8600

Fellihýsi

fellihysi.is

verð frá
748.000,- verð áður
838.000,-

Mjögúsi á 75% láni

Til sölu ný Rockwood 8 og 10 seta fellihýsi

- Hitamiðstöð (fruma/hjóbát)
- Lúxus dýniur mvafragnstúsi
- Sólskyggni
- Ísskápur (Domestic)
- Eldavél og fl. og fl.

Tilboð
takmarkað magn

8 set verð nú 748.000,-
verð áður 838.000,-
10 set verð nú 898.000,-
verð áður 989.000,-

Til sýnis að Súðavogi 9
Bæklingar á fellihysi.is
og allar nánari upplýsingar
í síma 862 7050

Til sölu fellih. Coleman Redwood árg. 2000, gott eintak. Sólar. 690 þ. S. 894 6539.

Palmino Colt

Til sölu Palmino Colt fellihýsi árg 2003, með ýmsum aukabúnaði eins og upp-hækkun, fortjaldi, svefnhjöldum, tveim gaskútum, tveim rafgeymum, grjótrind, sjónvarpi og DVD. Glæsilegt og vel með farið hús. Til sýnis og sölu hjá Combi Camp Smiðjuvegi 6-8 (græn gata) S. 517 2222.

Tjaldvagnar

Til sölu 4ra ára Camplet Royal/Concord tjaldvagn. Fyrst notaður 2005. Allur aukabúnaður fylgir með. Upplýsingar í síma 899 1067.

Combi Camp.

Vorum að fá nokkra notaða Combi Camp tjaldvagna af árgærd 1999-2004, góðir og vel með farnir vagnar. Til sýnis hjá Combi Camp Ísland, Smiðjuvegi 6-8 (græn gata) S. 517 2222

Combi Camp

Til sölu Combi Camp Venezia árg '2004, með fortjaldi, hlíðarkálf, geymslukassa á dráttarbeisli og loftpúðufjöðrum. Til sýnis og sölu hjá Combi Camp Ísland, Smiðjuvegi 6-8 (græn gata) S. 517 2222

Til sölu Combi Camp Family árg'90 með nánast ónotuðu fortjaldi. Mjög vel með farinn vagn. Ásett verð kr.220 þús. Uppl. í síma 698 3614

TIL SÖLU

Nýjar vespur til sölu
árg. 2005, 3 lítr
svart, rautt og silfur
50cc, 4 gengis,
verð 159.000,
Sími um helgar
845 5999.

Til sölu hjá:
VÉLHJÓL
S:5871135 Stórbáða 18

Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.



MERKÚR
www.merkur.is
Akralind 2, 201 Kópavogur, 3. 534 9300

Úrval FG Wilson rafstöðva á lager Merkur hf. eða með skömmum fyrir vara frá verkmiðju. Upplýsingar hjá sölufulltrúum: 824-6063 og 824-6061.



Gerni háprýstidælur. Verð frá 7995. Jötunn Vélar ehf Austurvegi 69, Selfoss s. 480 0400 www.jotunn.is



Komatsu PC15R-8HS
Árg. 2001, 1.800 vinnustundir
Kraftvélasalan Sími 535 3500



Tek að mér alla almenna gröfuvinnu. Uppl. í s. 893 1030.



Komatsu PC130-5
6.000 vinnustundir, verð 2.100.000 án vsk.
Kraftvélasalan Sími 535 3500



AMERICAN DAD
MÁNUDAGA KL. 21:00

FYLGSTU MED!

SIRKUS



Vinnulyfta óskast keypt, 16-20m vinnuhæð. Uppl. í s. 860 1180, Ólafur.



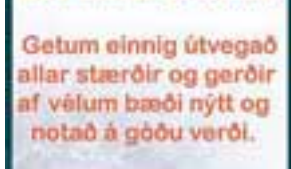
Global-tæki ehf
- þú ert með heiminn í hendri þér
Flugumýri 28 - 270 Mosfellsbæ
Sími 544 2090 - Fax 544 2091
www.global-tæki.com



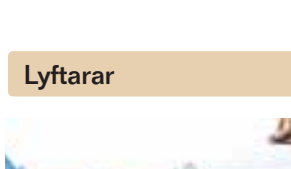
Volvo BL71
árgerð: 2005
Ný vél
Verð án vsk: 5.300.000



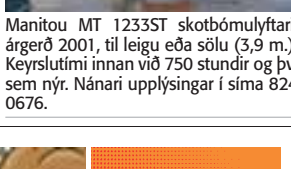
Case 580 SR
árgerð: 2005
Ný vél
Verð án vsk: 4.800.000



Caterpillar M315
árgerð: 2001
Vinnustundir: 3300
Hraðtengi, tiltskófla og 400mm skófla
Verð án vsk: 5.400.000



Getum einnig útvegað allar stærðir og gerðir af vélum bæði nýtt og notað á góðu verði.



Lyftarar
Manitou MT 1233ST skotbómulyftari, árgerð 2001, til leigu eða sölu (3,9 m.). Keyrslutími innan við 750 stundir og því sem nýr. Nánari upplýsingar í síma 824 0676.



Jungheinrich pallettutjakkar
málaðir eða galvaniseraðir, báðar gerðir með "quick lift" Verð frá kr. 46.586-án vsk. Vélaborg ehf., Krókhálsi 5F, 110 Rvk, 414-8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464-8600

Bátar



Skipamiðlunin Bátar & Kvóti ehf, Síðumúla 33. Til sölu allar stærðir og gerðir fiskiskipa, með og án kvóta. Óskum eftir skipum með aflaheimildum á sölu-skrá. Óskum eftir 150 t. af ýsu og 35 t. af þorski í krókak. Heimasiða: www.skipasala.com. Skipamiðlun@simnet.is. Sími. 588 8111 Fax. 588 8114.



Til sölu ál-kanó léttir og meðfærilegir, aðeins 32 kg. Stöðugir og viðhaldsfríir, þola geymslu úti við allan ársins hring. Verð 79.000 þús. S. 821 4535

Gúmmibátar og Gallar
Viðgerðarþjónusta, 10 ára reynsla. Seago björgunarbátar & vestir. 4ra manna bátar til leigu. S. 660 7570 www.gummibatarnet

Bátaland, allt til báta.
Útanborðsmótorar, bátahlutir, dælur, öryggisbúnaður, bátar, þurrkubúnaður og margt fleira. Bátaland, Öseyrarbraut 2 Hafnarfirði S. 565 2680, www.bataland.is

Ég vil kaupa 17 til 18 feta bát, má þarfnast viðgerðar. Allt kemur til greina. Uppl. í síma 663 5121 eða 587 6416

Flug

Flugskóli Reykjavíkur
Útteiga eins- og fjölhreyfla flugvéla með og án flugmanna. Einkaflygmannspakki kr. 695.000 Uppl. í síma 562 2100 / 696 8447 info@flugskoli.com

Aukahlutir í bíla



Eigum til á lager 400W 6x9" hátalara, 13.900 Kr. Frábær verð. Sendum út á land, pyle.is S. 893 1994.

Hjólbarðar



Lyftaradekk á lager
KRAFTVÉLAR
Sími 535 3500
www.kraftvelar.is

Til sölu lítið notuð jeppadekk-Continental Contitrac TR, M+S P265/70 R17. Org. Ford Expedition, verð 60 þús. s. 6601537

Varahlutir

AB-VARAHUTIR
Bílavarahlutir í flestar gerðir Evrópu og Asíubíla, t.d. boddihlutir, ljós, kúplingar, stýrishlutir, bremsuhlutir, handbremsubakar, vatnsdælur, öxullidur og hosur ljóskastarar, tímareimar, viftureimar, spirnur, spindilkúlur. Og allir varahlutir fyrir Toyota. Eingöngu ný vara.
Opið frá 08.00-18.00 mánudaga-föstudaga.
Betri vara, betra verð. Sími 567 6020. Bildshöfði 18

Partasalan VTS, s. 421 8090. Toyota, Nissan, Opel, Audi 100-95, Suzuki, Lancer. Opið virka daga frá 8-18, laugard. 10-15.

Ópel partar
Vectra, Astra, Corsa '94-'03. Kaupi bíla til niðurrifs. Sími 553 9900, 845 2996.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eigum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Peugeot-Citroen.
Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bílapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bíllutur, Drangahrauni 6, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eigum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Bílapartasalan Ás
Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, VW. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, kaupum bíla til niðurrifs.

Hedd 557 7551
Bílapartasala sem sérhæfir sig í MMC, Nissan, VW, Subaru, Skoda og fl. Opið mán-föst 9-18.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

S. 555 3560
Bílapartar og Þjónusta eigum varahluti í flestar gerðir bíla. Dalshrauni 20.

Aðalpartasalan s. 565 9700
Kaplahauni 11 HF. Eigum varahluti í Hyundai, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrifs.

Partaland, Stórhöfða 18, s. 567 4100. Varahlutir í Pajero og Lancer '89-'00, Trooper '98-'03, Terrano II '00 ofl. teg.

bílapartar.is
Bílapartar, erum flutt í Grænumýri 3 Mosfellsbæ, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opið virka daga frá 10-18.

Partar Kaplahauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrifs.

Er að rífa Musso '98 og '99 2,9 TDI. Kaupi bíla til niðurrifs. S 864 0984.

Varahlutir í Mazda 626, Pajero, Subaru, Colt, Transit og Bronco II. Uppl. í s. 848 0139.

Viðgerðir



Túrbinur, varahl. & viðg.þj. Véla viðg., allar almennar viðgerðir. Sérþöntunarþj. Varahl. í flestar gerðir bíla og vinnuvéla. Túrbo ehf. s. 544 2004.

Ef þú ert pipír og bremsurnar braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan, Sóltúni 3, s. 562 1075.

KEYPT & SELT

Til sölu

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukeflin og fáðu nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Ártúnsholti, s. 567 1086.

Nýskoðuð Mazda 323F '94 v. 70 þús. Honda Prelute '82 sífasti billinn. V. 40 þús. Ný 180 þús. kr fartölva, fer á 150 þús. og 17" LCD skjár með hátölurum á 25 þús. Uppl. í síma 663 6633.

Fallegur rokkó sófi, 35 ára, renndur standlampi, 45 ára og málverk. upplýsingar í síma 821-0645.



Full búð af nýjum vörum frá Austurlöndum. Frábært úrval. Vaxtausar léttgreiðslur. Sigurstjarnan, s. 588 4545. Fákafeni (bláa húsin) Opið 11-18 virka daga og 11-15 laugardaga.



Nýjar vörur - Ný vefsíða Mikið úrval af nýjum vörum komið Erum búnar að opna vefsíðu keramikgalleri.is Opið alla virka daga 10-18. Lokað um helgar. Keramikgalleri, Dalbrekku 14, 200 Kópavogur, s. 544 5504.



Comet háprýstidælur
margar gerðir, verð frá kr. 10.347-m/vsk. (mynd 26.390- Comet 1350 classic) Vélaborg ehf., Krókhálsi 5F, 110 Rvk, 414-8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464-8600



Útsala 20% afsláttur
Öll reiðtugi eru komin á haustútsölu 20% afsláttur. Hnakkar, beisli, töskur, taumar ofl. Vélaborg Krókhálsi 5F 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Akureyri, 464 8600

Gefins

9 vikna kisi fæst gefins. Uppl. í s. 846 2366.

Hjálp. Tvo litla kisuþraka vantar heimili strax ella verður að lóga þeim. Uppl. í s. 822 7225 & 822 0559.

Óskast keypt



Nemendafélag Framhaldsskólans á Laugum auglýsir eftir notuðum video mixer. Hafði samband í síma 862 1818.

Heimilistæki

52" Thompson breiðjaldsþjónvarp á standi auk Thompson heimabíómagnara og hátalara til sölu vflutninga. 4 ára gamalt í toppstandi. Kostaði nýtt 450þús. Selst saman á 150 þús. Uppl. s:6634766.

Sex mán. Yamaha P250 rafm.píanó í fullkomnu standi til sölu v. flutninga. Kostar nýtt 250þús. Selst á 190. Uppl. í s:6634766.

Til sölu Lec ísskápur hvítur enginn frystur. Verð 15 þús. Uppl. í s: 695 5850.

Hljóðfæri

Get útvegað allar gerðir af harmonikkum. Notaðar og nýjar á frábæru verði. S. 690 2020. www.harmonikan.is

Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Lítsýn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

Tölvur



Parftu aðstoð við tölvuna? Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Fríðrik). Frá kl 8-23.

Ódýrar tölvuviðgerðir!
Alhliða tölvuviðgerðir og uppfærslur. Uppl. í s. 899 8894 eftir kl.18:00.

Vélar og verkfæri



Steypuvíbratorar, 4m barki, 50mm haus. Verð 75.000,- MÓT ehf, Bæjarlind 2, Kóp.

Til bygginga



Gler & Brautir ehf.
Gilsbúð 7, Gardabæ
sími 517-1417
www.cover.is

Eigum til afgreiðslu hinar vinsælu



Tunguháls 15
sími: 564 6070
www.kvarnir.is



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

Pallaefni.
Massaranduba, Brasiliskur harðviður
Riffilaður báðum megin, ýmsar lengdir.
Tilboð 3985,- per fermeter.
Innviðir-Valdberg ehf.
Smíðjuvegi 36 (rauð gata)
Sími 564-3636

Steypumót
Til sölu ABM Handflékamót ný uppgert
Upplýsingar í síma 897 5002

Steinull
Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Vinnuskúr
Vinnuskúr til sölu með rafmagnstöflu. Stendur á stálgrind. Auðveldur til flutnings. Uppl. í síma 899 8195.

9 nýjar Ringo birki innihurðir frá Agli Arnasyni til sölu. Einnig óskast ódýr traktorsgrafa. Uppl. í s. 897 2223.

Verslun



100% Verðvernd!!!!
Venus erotic store. Vorum að fá nýjar 10 og 12 tíma 2ja diska DVD, verð 3.990. Allar spólur 1990. 3 á 5.000. Venus Freyjugötu 1 sími 552 2525. www.venus-us.is. Sendum í póskrófu um land allt.

ÚTSALA ÚTSALA!
Bjóstahaldarar 500 kr. og 1000 kr.
Nærfarasett frá 1490 kr. Náttfarnaður og fatnaður 30-50% afsláttur.
Sjáumst. COS Glæsibæ S. 588 5575



Frábær sumartilboð 30% afsláttur. Snorrabraut 56 & Glerárgötu 34 Akureyri, s. 551 5200 & 461 5300

ÞJÓNUSTA

Hreingerningar

Gluggatjaldahreinsun og tækniþrif.
Hreinsun flestar gerðir gluggatjalda t.d rimla, strimla og pliserðuð. Einnig sjónvörp, tölvur, lykllaborð o.fl. sót af brunamunum.
Bónbræður ehf, Hjallahrauni 8, s. 699 8403 & 896 5066 www.bonbraedur.is.

Nostra Hreingerningaráþjónusta. Tökum að okkur fyrirtækja-, heimilis-, flutnings-, stíggangabílf og teppahreinsunir. Uppl. í s. 824 1455 eða senda fyrirspurnir á nostra@nostra.is

Garðyrkja

Túnþökusala Oddsteins
Gerum tilboð í minni og stærri verk. tek einnig að mér lagningu. Steini. S. 663 6666 / 663 7666.

Túnþökur
Túnþökur og túnþökurúllur til sölu. Tökum einnig að okkur þökulaganir. Túnþökuvinnslan. Guðmundur s. 894 3000 & Sævar s. 894 3005.

Tökum að okkur hellulagnir og ýms önnur verk. Steinaflatur Uppl. s. 699 8826.

Túnþökur.
Túnþökur og holtagróður til sölu.
Túnþökusala Oddsteins
Sími: 663 6666

Túnþökur til sölu. Heimkeyrsla í RVK innifalín. S. 847 5007 grassalan@simnet.is

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf, sími 511 2930

Bókhald-Vsk. & launauppgjör. Ársuppgjör. Skattframtöl. Kærur. Ódýr og góð þjónusta. Sími 692 6910.

Málarar

MÁLARAMEISTARAFÉLAGIÐ
Er málarinn þinn Meistari?
malarar.is
S: 868 1165

Húseigendur: Varist fúska. Verslið við fagmenn. Málameistarafélagið. S. 568 1165.

Tökum að okkur viðgerðir og málingavinnu. Uppl. í s. 869 3934, Viðhald og Máling ehf.

Getum bætt við okkur verkum úti sem inni, vönduð vinnubrögð. Málaraþjónusta B&B símar 696 3639 & 849 9282.

Meindýraeyðing

MeinVarnir ehf.
Sími: 898-2801
Reynsla, öryggi og fagleg þjónusta
Með starfsleyfi og í Félagi meindýraeyða.

Ahlíða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mýs o.fl. S. 898 2801.

Búslóðaflutningar

Flutningaþjónusta Brynjars.
S. 898 6565.

Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilboð í flutning út á land. S. 898 6565. Flutningaþjónusta Brynjars.

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikla. S. 894 4560.

Húsviðhald

Pak- og utanhússklæðningar og allt húsviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Húseigendur, Húsfélög ath. Múrara-meistari sérhæfður í sprungu og tröppuviðgerðum er að bóka ágúst. Vönduð vinna. Uppl. í s. 896 5778 & 567 6245.

STEINSTEYPUÖGUN KJARNABORUN
- MÚRBROT
- MALBÍKSSÖGUN
DRIPALED UMGJENGI
SAGTÆKNI ehf.
Bergartún 8 112 Reykjavík
www.sagtaekni.is
S: 567 4262 & 893 3236

Steiningarefni Ýmsar tegundir
Ma. Kvart, marmari, gabbró, granít ennfremur steiningarlím. Mikið lítaúrval. Þvolum og blöndum efnin eftir óskum viðskiptavina. Flytjum efnin á byggingarstað.
Sjón er sögu ríkari
Fínþússing sf Íshelli 2, Hafnarfirði sími: 553 2500 - 898 3995.

HÚSEIGNAÞJÓNUSTAN
Sími 892-1565

892 1565 - Húseignaþjónustan - 552 3611. Lekaþéttingar - þakviðg. - múrviðg. - húsakl. - öll málingarvinna - háþrýstip. -þakþétiefni (500% teygjanl.).

Stíflupjónusta

Stíflulosun Röramyndun
Lessa stíflur úr salernum, vöskum, baðkerum og niðurlöddum. Röramyndavél til að staðsetja skemmdir í löngum.
Skolphreinsun Ásgeirs sf.
S. 892 7260 & 567 0530.

FJARLEGJUM STÍFLUR
úr vöskum, ís-löngum, baðkerum, niðurlöllum, þak & dremilöngum.
RÖRAMYNDAVÉL DÆLUBÍLL
Valur Helgason ehf
896 1100 - 568 8806
www.stifla.is

Stíflupjónustan ehf
Losum allar stíflur, hreinsum lagnir. Röramyndavél. Meindýraeyðing. 20. ára reynsla S. 554 2255 - 896 5800.

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frárennislöngum. Stíflupjónusta Geirs, s. 697 3933.

Tölvur

þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkennur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 616 9153 (Fríðrik). Milli kl 8-23 alla daga.

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Opíð allan sólahringinn. Geri við tölvur í heimahúsum og skrifstofum. Fljót og góð þjónusta. Viðgerðir og uppsetning. Sími 693 9221. www.tolvuvaktin.is

Tek að mér ýms vef- og forritunarverkefni. Einnig uppsetningar og þjónustu við Linux. Uppl. í s. 896 7468 helgi@binay.is

Snyrting



Gelneglur
Tilboð á gelnöglum! Litaðir toppar frá 3900 kr. Greyljnjnjan snyrtistofa S. 587 9310

Spádómar

Kærleiks-ljósíð
Spámiðil, Tarot-lesur og Kristakúla
566 7311 905 2005

Nympha-dora
Tarot-lesur og kristakúla með leiðsögn að handan
562 8211 904 1414

Dulspékisíminn 908 6414. Símaspáin-draumaráðn. Spák. Yrsa í beinu sambandi. Hringdu núna!

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Örlagalínan 908 1800 & 595 2001
Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumaráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Hanna 908 6040
Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spila-spá, draumar, og huglækningar. Frá kl. 13 til 01.

908 6116 er spákonan Sírrý. Ástir, fjármál, heilsa. Tímapp. í s. 823 6393.

Rafvirkjun

Raflagnir Dyrasimar
Set upp ný dyrasimakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldri húsum ásamt viðgerðum og nýlögnum. Fljót og góð þjónusta
Sími 893 1733
Jón Jónsson
Löggitur rafverktak
www.raflagnir.is

Raflagnir og dyrasimar
Raflagnir og dyrasimaþjónusta Endurnýjum í eldri húsum Töfluskripti Tilboð
RAFNEISTI
Löggitur rafverktaki
Sími 896 6025

Trésmíði

Tek að mér alla almenna trésmíðavinnu, flíslagnir o.fl. Vönduð vinna. Sími 869 1698.

Viðgerðir

PÍPULAGNIR
ÖRUGG OG LÍPUR ÞJÓNUSTA
SÍMI 699 0100 / 567 9929

Leggjum frostfrjár snjóbræðslur. Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.

Loftnetsuppsetningar og -viðgerðir. Innanhúsviðgerðir og nylagnir. Vönduð vinna. Loftnetsþjónustan Signal. S. 898 6709. Lítil bið.

HEILSA

Heilsuvörur

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is og herbalife@mmedia.is s. 891 8902, Ásta.

Herbalife... Vara sem virkar!! Elin S. 847 9178 www.heilsufrettir.is/elinbjork

ShapeWorks
www.bergur.is
Eg breytti um lífstíl!
Hvað um þig?
Uppl. S:8615512

Missti 10 kg á 12 vk. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 heilsuval@topdiet.is

Snyrting

didrix spa
EF þú vilt vera Þóttust!
50% afsláttur á lit, plock og permó
50% afsláttur af nöglum
50% afsláttur af Fötsnyrtingu með akrúti
Hringdu strax 561 8677

Líkamsrækt

Til sölu ahlíða lyftingabekkur, Power Whider með lóðum. Verð aðeins 25 þús. Uppl. í s. 695 9199.

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Nudd

Heilun
Tek fólk í einkatíma í heilun. Get einnig tekið að mér námskeið í heilun. Er meistari. S. 697 8602.

Vilt þú losna við bakverkina án lyfja og slaka á í leiðinni? Heilsustofa Lilju og Ella. S. 699 0858.

didrix spa
Ef það er árangur Sem þú leitar eftir...
eðli, útkakli, stanning og Væðarminum
S:5618677

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Námskeið

Microsoft CERTIFIED Systems Administrator

Microsoft kerfisstjórnun hefst 5. september. Rafiðnaðarskólinn. www.raf.is s. 863 2186

www.tarot.is
Tarotnámskeið-Talnaspekinámskeið. Uppl. og skrán., á vef og s. 553 5381.



Kennsla

Nám í útlitsráðgjöf

The Academy of Colour and Style - útlits- og föröunarskóli. Innritun er hafin fyrir haustönn, uppl. í síma 533 5101.

Enska

Karlmann langar til að læra ensku í einkatímum ca. 2 tíma í viku. Uppl. í s. 895 9812.



Tiskustólar verð kr.14,900 www.rum.is snorbraut 56 RVK s.551-5200 Glerár-götu 36 Akureyri 461-5300

HEIMILIÐ

Húsgögn



Rekkjan, Skipholt 35. Sími 588 1955 www.rekkjan.is

Gamalt létt beyki sófasett 3+2+1 +sófaborð til sölu. borðstofustólar geta fylgt. S. 561 1928 & 862 0856.

Vel með farið dökkbrúnt leðursófasett 3+1+1 til sölu. Verð 35 þús. S. 663 1745.

Talstöðin
FM 90,9

SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

90,9 FRÉTTABLAÐIÐ LÉTT 96,7 VISIR

Hinsegin hamborgarar.
Hamborgarabúlla-
Tómasar

Cosmo auglýsir. Nýjar frá-
bærar haustvörur.
Cosmo Krínglunni

Útsala,
Valhúsgögn, Ármúla

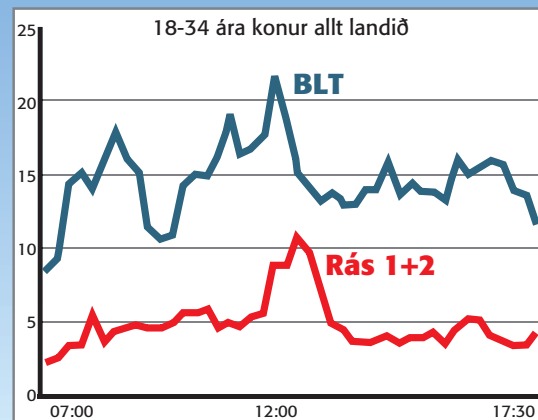
Smáauglýsingasími Blaðs-
ins, 510-3737 þar sem
smáauglýsingarnar kosta
aðeins 555.- krónur stykkjó.
Blaðið

Microsoft prófgráðunám.
Rafiðnaðarskólinn.

Búlluborgarar, Búlluborg-
arar.
Hamborgarabúlla-
tómasara

Eitt símtal - meiri útbreiðsla - lægra verð

Hringu í síma 550 5000 og fáðu auglýsinguna þína lesna samdægurs á Bylgjunni, Létt og Talstöðinni og birta í smáauglýsingum í Fréttablaðinu og á visir.is Mun fleiri en áður lesa og heyra auglýsinguna þína á einfaldan og ódýran hátt.



Labradorhvolpar til sölu með ættbók frá HRFÍ. Frábærir fjölsk. og veiðihund-
ar. Uppl. í síma 822 7970.

Ýmislegt



Rafhitaðir kanadískir heitir pottar frá Beachcomber. Eigum potta hlaðna aukahlutum til afgreiðslu samdægurs. Er nú á frábæru sumartilboði. Fimm ára ábyrgð. Frí heimsending hvert á land sem er. Sendum bæklinga samdægurs. Ópið alla daga frá 9 til 21:00. Allar nánari uppl. í s. 897 2902 mvhef@hive.is

TÓMSTUNDIR
& FERÐIR

Ferðalög

Flórída

Viltu dvelja næsta vetur í Flórída? Vant-
ar aðstoðamanneskju. Uppl. í síma 588
1943.

Byssur

Veiðihjóla og stangaveiðigerðir.
Byssusmiðja Agnars, sími 891 8113.

Geymsla á byssum í styttri eða lengri
tíma. Byssusmiðja Agnars, sími 891
8113.

Fyrir veiðimenn



Gæsaskot
250 stk.
frá 6.100.-
SPORTVÖRUGERÐIN
SKIPHOLT 5 562 8383

www.sportvorugerdin.is



Tóti Tönn og Ingó Ásgeirs fengu 42 laxa
á þessa túpu. fæst á www.frances.is



Tóti Tönn og Ingó Ásgeirs fengu 42 laxa
á þessa túpu. fæst á www.frances.is

Veidiportíð

Erstu orðin leiður á að borga
500-700 fyrir einn spún?
Spúnar á aðeins 290 kr!
Veidiportíð, fyrir hag-
kvæma veiðimenn!
Grandagaróli 3,
Sími: 552-9940

Veidiportíð

Frábært
Jaxon
fluguveiði-
sett með
hágæða
orvis
flugulínu á
aðeins
12.980 kr.
Veidiportíð
langódyrast
Grandagaróli 3,
Sími: 552-9940

Gæsaveiði
sportmennislands.is Sími 892 1450.

Fluguveiði á Fjöllum!
Kaldakvísl - Tungnaá Fellsendavatn -
Þórisvatn Kvíslarveitur (Gistiástaða í
Versölum S:8522161) Veiðileyfi seld í
Hrauneyjum

Ýmislegt

**Fjarstýrðir
Rafmagns
og
bensínbílar**

Verð frá
kr. 29.900.-
vob.is
Borgartún 36 - s: 588-9747

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á
undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp
Leigulistans. Kíktu inn á www.leigulist-
inn.is eða hafðu samb. við okkur í s.
511 1600.

Orlofsíbúðir til leigu á góðum stað í
Vestmannaeyjum. Lausir dagar á pýsju-
tímanum. Sími 567 0790 & 864 4020.

Rétt fyrir utan Kaup-
mannahöfn

Til leigu í eitt ár skemmtileg stúdíó íbúð
í Hvíðovre, laus 1. Sept. '05. Nánari
upplýsingar veitir Orri í síma 0045
22919329.

2 íbúðir til leigu í Drammen ca 50 km
frá Ósló (2ja og 3ja herb). eru lausar.
Uppl. í síma 0047 92855568.

Námsmenn á leið til Rvk
ATH!

Fullbúin einstakl. herbergi í reisulegur
einbýli við Sogaveg. Aðgangur að eld-
húsi, baðherbergi/þvottaastöðu. Sjá
heimasíðu, www.mmedia.is/tilleigu

Húsnæði óskast

Reglusöm og reyklaus systkini óska eftir
3ja herbergja íbúð til leigu í Reykjavík.
Sími 695 8242, Elisabet.

Óska eftir 2ja herb. íbúð á sv. 107.
Reglusemi og skilv. gr. heitið. S. 867
7105.

Par með 2 hunda óskar eftir 3-4 herb.
íbúð á jarðhæð. Verður að vera barn-
vænt, helst m/afgirtum garði, langtíma-
leiga. Greiðslugeta 55-80 þ. á mán.
Reglusöm og skilvisar greiðslur. Uppl. í
s. 866 4122 & 860 8823 kl. 12-22.

25 ára kk vantar að leigja einstaklings-
búð á svæði 170, 107, 101 eða 104.
Uppl. í síma 846 6306.

Óska eftir herbergi með aðgangi að
sturtu eða lítilli stúdíóíbúð frá 20. ágúst.
Greiðslugeta 30 þús. Er reglusöm og
utan af landi. Sími 865 9416.

Trastur aðili óskar eftir 3ja herbergja
íbúð til leigu miðsvæðis á
svæði(101,105,107 og 170). Fyrirfram
greiðsla í boði. Uppl. í s. 869 3791 Krist-
ín.

Par með 1 barn óskar eftir 3ja til 4ra
herb. íbúð eða einbýli í Smárahverfi í
Kópavogi eða nágrenni frá og með 1.
sept. eða fyrr. Greiðslugeta allt að 140
þús. á mán. Getur greitt allt að ár fyrir-
fram. Uppl. í s. 893 6414.

Starfsm. í utanríkisþjónustunni óskar
eftir 4ra herb. íbúð helst í vesturb.
Reglusemi og reykleysi. S. 862 2289.

Ungt og ábyrgt par óskar eftir stú-
díó/2ja herbergja íbúð í Rvk. eða ná-
grenni. Uppl. í s. 865 5845.

Sumarbústaðir



Lækkað Verð!!!
Seljum síðustu húsin á lækkuðu verði.
37 fm. Verð 1.340.000 kr. 23 fm. Verð
880.000 kr. Uppl. Altækni s/f 869 9007.
Heimasíða www.bjalkahus.com



Rafgirðingaeefni.
Allt til rafgirðinga, staurar, vír, spennu-
gjafar, 220V, 12V og 9V einnig sólarraf-
hlöður, leiðarar, einangrar, randbeitar-
girðingar o.fl. ATH. Góðar leiðbeiningar
í Vörlista Vélaborgar. Vélaborg ehf.,
Krókhálsi 5F, 110 Rvk, 414-8600, Njard-
arnesi 2, 603 Ak, 464-8600

Geymsluhúsnæði



Þinn eigin geymslubílskur. 7, 10 og 17
m2. Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn.
Upphitað og vaktað www.heymsla1.is.
S. 564 6500.

Búslóðageymsla Olivers geymir búslóð-
ir á brettum. Starfað í 18 ár. Uppl. í s.
567 4046 & 892 2074. Sækjum og
sendum búslóðimar.

ATVINNA

Atvinna í boði

Leikskólakennara/leið-
beiendur

Óskast til starfa í leikskólann Funar-
borg Gravogi
Uppl. gefur Sigríður leikskóla-
stjóri í síma 587-9160

Mikil Sala

Vegna mikillar sölu á okkar frábæru
heilsu og snyrtivörum frá Volare
vantar okkur söluráðgjafa um allt
land. Góð laun í boði fyrir
duglegt fólk.

**Hafðu samband. Eydis Davíðs-
dóttir sjálfstæður söluráðgjafi
og deildarstjóri Volare s. 869
5226 email eydis@tpostur.is**



Domino's Pizza óskar eftir starfsfólki í
verslanir og þjónustuver. Hlutastörf og
full störf í boði. Umsækjendur þurfa að
vera 17 ára eða eldri. Frábær starfsandi
og skemmtilegur vinnustaður fyrir
hressa og duglega einstaklinga! Um-
sóknir má nálgast í öllum verslunum
Domino's og á heimasíðunni
www.dominos.is-

Vantar þig vinnu?

Vegna aukinna umsvifa óskum við
eftir duglegum einstaklingum til
starfa í matvælavinnslu í Mosfells-
bæ. Hlutastörf og full vinna í boði.
Uppl. í s. 897 3236, Ragnar eða
566 6614, Ragnar eða Sigurður.

Ert þú í leit að starfi?

Viljum bæta við jákvæðu og dug-
legu fólk í American Style. 100%
starf í boði í vaktavinnu. Líflægur og
fjörugur starfshópur á þremur stöð-
um Reykjavíkur / Kópavogi / Hafnar-
firði. Æskilegur aldur: 17 ára og
eldri. Einnig lausar háð. Vaktir alla
virka daga frá 11-14.

Upplýsingar veitir starfsmanna-
stjóri (Herwig) í síma 568 6836
einnig umsóknir á
americanstyle.is

Ert þú ekki að fara í
skóla?

Okkur vantar fleiri gott fólk í fullt
starf í vaktavinnu. Ef þú ert 17 ára
og eldri, ert með góða ástundun í
vinnu, vilt vinna í skemmtilegu
vinnuumhverfi og dugleg/ur þá ert
þú á réttum stað hjá okkur. Borgum
góð laun fyrir gott vinnuframlag í
skemmtilegu vinnuumhverfi.

**Umsóknareyðiblað á öllum stöð-
um Aktu Taktu og á www.aktu-
taktu.is. Erum einnig með störf
frá 11-14 alla virka daga sem
hentar fólk frá 16 til 50 ára.**

Starfsmaður óskast

Bakarí í Hafnarfirði óskar eftir að
ráða starfsmann í afgreiðslu sem
fyrst.

Uppl. í s. 555 0480 & 896 9808
Bæjarbakarí í Hafnarfirði.



Óskum eftir vönum barþjónum,
(keyrslu), þjónum í sal og glasatínum.
Einnig vantar vana dyraverði. Einungis
reglusamt og snyrtilegt fólk kemur til
greina, eldri en 18 ára. Umsóknir send-
ist á rex@rex.is með öllum helstu upp-
lýsingum.

Blikksmiði ehf

Óskum eftir að ráða
aðstoðarmenn við blikksmiði.
Mikil vinna framundan.
Upplýsingar gefur Jón í s. 565
4111 & 893 4640.

Leikskólinn Fífuborg.
Leiðbeinanda vantar á leikskólann Fífuborg.
Upplýsingar gefur Elín Ásgrímsdóttir síma 587 4515.

Hvar ert þú að vinna í haust ?
Okkur vantar gott fólk í störf með skóla/vinnu. Ef þú ert dugleg/duglegur og hefur áhuga á mjög góðum tekjumöguleikum, skemmtilegri vinnu og vinnuhverfi þá ert þú sá sem við erum að leita að.
Áhugasamir sendi póst með helstu upplýsingum um sig á hordur@ipf.is

Mosfellsbakari
óskar eftir handverksbakara til starfa sem first.
Allar nánari upplýsingar veitir Hafliði í síma 5666145 eða 6602151.

Vantar starfsmann sem fyrst
Óskum eftir að ráða starfsmann í fast starf í bakari okkar, ekki yngri en 20 ára.
Kökuhornið, Bæjarlind. Uppl. í síma 544 5566 & 897 0702.

Matráður
Laus er til umsóknar staða matráðar í leikskólanum Vínaminni Asparfelli 10. Staðan er laus frá 22. ágúst 2005, um er að ræða 100% starf. Í leikskólanum eru 47 börn og 10 starfsmenn og er einkarekin.
Þeir sem hafa áhuga á að sækja um eða kynna sér starfið nánar vinsamlegast hafið samband við Sólveigu Einarsdóttur leikskólustjóra í síma 861 8055.

Mosfellsbakari
á Háaleitisbraut 58-60, Rvk. óskar eftir góðu fólki til starfa í afgreiðslu í eftirfarandi störf: fyrir hádegi frá 7:00-13:00, virka daga og einn dag aðra hverja helgi eða eftir hádegi frá 13:00-18:30, virka daga og einn dag aðra hverja helgi.
Nánari upplýsingar veitir Ellisif í síma 5535280 eða 6602153.

Húsasmiðir, mótavinna.
Óska eftir að ráða 2-3 samhentta menn í mótaupplátt með PIRI mótum.
Upplýsingar í síma 893 3322. Þil ehf byggingarfélag.



Kentucky Fried Chicken Selfossi
Óskum eftir hressu og duglegu fólki í afgreiðslu og eldhúsi, vantar á fastar vaktir og aukavaktir, gott með skóla. Umsóknareyðublöð á staðnum.
KFC Selfoss s. 482 3466

Lagerstarfsmaður óskast
Duglegur röskur starfsmaður óskast á lager hjá matvælafrýrtæki í Kópavogi. Vinnutími 8-16 virka daga.
Upplýsingar í síma 540 4500 milli kl. 13- 15 á mánudag.

Rizzo Pizzeria. Okkur vantar fólk til starfa strax. Uppl. á staðnum Hraunbæ 121.

Starfskraftur óskast í Jolla Hafnarfirði í fullt starf, hlutastarf eða eftir samkomulagi. Reyklaus vinnustaður. Uppl. á staðnum eða í síma 898 6670, lnga.

Viltu stunda holla og góða hreyfingu og fá greitt fyrir? Íslandsþóstur leitar að fólki í fullt starf eða hlutastarf við flokkun og útbúð. Um er að ræða störf víðsvegar á höfuðborgarsvæðinu. Nánari upplýsingar í síma 580 1000.

Vantar þig vinnu með skóla í haust og vetur? Íslandsþóstur leitar að fólki í tímavinnu við útbúð í 2-5 daga í viku. Aðeins er unnið á virkum dögum. Hentar vel skólafólki eða með annari vinnu, aldurstakmark 16 ár. Um er að ræða störf víðsvegar á höfuðborgarsvæðinu og gæti því verið í næsta nágrenni við þig. Nánari upplýsingar eru í síma 580 1000.

Aðstoðarmanneskja í eldhúsi.

Okkur í leikskólanum Jörfa, 108 Rvk. vantar starfsmann í eldhúsi sem aðstoðar og er staðgengill leikskólakokks í fjarveru hans. Um er að ræða 100% framtíðarstarf. Viðkomandi starfsmaður þarf að vera jákvæður, duglegur, eiga auðvelt að vinna undir annarra manna stjórn og eiga auðvelt með mannleg samskipti. Þarf að geta hafið störf sem first. Upplýsingar gefur Sæunn leikskólustjóri í síma 553 0347 & 823 8670 á milli kl. 8-16.

Vantar duglegt starfsfólk í vinnu við hringingingar, góðir tekjumöguleikar. Endilega hafið samband í s. 899 9900 Arnar.

Söluturn í Breiðholti óskar eftir starfskrafti, 18 ára eða eldri. Kvöld og helgarvinnu. Uppl. í síma 846 1797.

Viltu vinna 4 tíma á kvöldin og þéna ca. kr. 5000-12000.- pr. kvöld?

Rótrófið markaðsfyrirtæki leitar eftir starfsfólki 2-5 kvöld vikunnar allt árið um kring. Heppilegur aldur 20 ára og eldri, jafnvel miklu eldri. Engin reynsla áskilin. Verkefni eru auðveld í sölu og tekjumöguleikar góðir. Unnið er frá skrifstofu okkar sem staðsett er í Reykjavík og upplýsingar veittar í síma 699-0005 eftir kl.15 daglega.

Smart

Starfsfólk vantar á söluböðstofu Smart Grensásvegi og við Ánanaust. Um er að ræða fullt starf og hlutastörf. Umsóknareyðublöð á staðnum. Yngri en 19 ára koma ekki til greina. Reyklaus vinnustaður.

NK kaffi kringlunni

Óskum eftir að ráða fólk í afgreiðslu í fullt starf og einnig í helgarstörf, ekki yngri en 18 ára. Einnig starfskraft í smurbräuð. Uppl. á staðnum og síma 568 9040.

Afgreiðsla/bakari

Afgreiðslufólk óskast í kökukúsið Auðbrekku. Uppl. á staðnum og s. 554 2708.

Bakari

Okkur vantar bakara í kökukúsið, Auðbrekku. Uppl. gefur Örnar s. 693 9093.

Hefur þú áhuga?

Okkur vantar áhugasaman og lífsglaðan starfskraft í sal. Góður starfsandi. Góð laun fyrir réttan aðila. Vaktavinna. Nánari uppl. á staðnum. Veitingahúsið Lauga-ás, Laugarásvegi 1.

Wilson's pizza Gnoðarvogi 44 óskar eftir starfsmanni í afgreiðslu og bakstur. Í fullt/hlutastarf. Hægt er að semja um góðan vinnutíma. Umsóknareyðublöð liggja fyrir á staðnum.

Smiðir og verkamenn. Óska eftir að ráða smið og vana verkamenn í byggingavinnu. Næg vinna framundan. Uppl. í síma 862 4591.

Starfsmenn vantar á lager við afgreiðslu og léttar viðgerðir. Laun greidd eftir samkomulagi. Bilpróf skilyrði. Umsókn á www.formaco.is eða í 824 2050.

Bernhöfts bakari

Bernhöfts bakari óskar eftir starfsfólki til afgreiðslustarfa. Uppl. veitir Sigurður í síma 551 3083.

Pítan Skipholti

Óska eftir starfsfólki í fullt starf í vaktavinnu. Góð laun í boð fyrir rétt fólk. Framtíðar starf, umsóknareyðublöð á staðnum og einning á www.pitan.is

Hársnyrtir, naglafræðingur og fót-snyrtir óskast til starfa á Beauty Shop, Keflavíkurflugvelli. Um er að ræða bæði heils dags og hlutastörf. Uppl. gefur Sonja í síma 866 9672.

Við leitum að góðu fólki í ræstingarstörf á höfuðborgarsvæðinu. Nánari uppl. á www.solarservice.org eða í síma 581-4000

Aukavinna

Vegna mikilla verkefna óskar Gallup eftir að ráða spyrta til starfa strax. Umsækjendur þurfa að hafa gott vald á íslensku málfari og vera þjónustulundaðir. Boðið er upp á góða vinnuáðstöðu og er lágmarksaldur umsækjanda 18 ár. Nánari uppl. hjá Gallup í s. 540 4200.

Skalli Vesturlandsvegi

Skalli Vesturlandsvegi óskar eftir starfsfólki. Uppl. á staðnum í dag milli 16-20.

Laghentur maður óskast til starfa strax í léttan málmíðnað. Uppl. í s. 553 5200.

Barngóð Au pair óskast til hálf íslenskrar fjölskyldu á rólefum og öruggum stað í Ísrael. Uppl. í síma 867 4891.

Húsasmiðir

Vantar 1-2 húsasmiði í vinnu á Sultartanga. Uppl. í s. 892 1552, Hannes Jónsson ehf.

Húsasmiðir

Vantar 1-2 húsasmiði í vinnu á Grundartanga. Uppl. í s. 892 1552, Hannes Jónsson ehf.

Árbæjarbakari

Starfskraftur óskast eftir hádegi og aðra hvora helgi í afgreiðslu. Uppl. í síma 869 0414 eða á staðnum, Hraunbæ 119.

Breiðholtsbakari

Okkur vantar röskan starfskraft í verslun. Skiptivakt og einhver helgarvinnu. Uppl. í s. 895 9420 milli 12-16.

Fólk vantar til ræstinga við Menntaskólann við Hamrahlíð. Skriflegar umsóknir á skrifstofu. Umsóknarfrestur til 15 ágúst. Uppl. gefur Ólöf í s. 867 4241.

Aukavinna-uppgrip

Okkur vantar duglegt símasölu fólk á öllum aldri 2-3 kvöld í viku. Uppl. í s. 511 4501 Ístal ehf.

Atvinna óskast

Byggingaverktakar

Afhverju að auglýsa eftir vönum mönnum sem eru ekki til? Leyfðu okkur að aðstoða. Yfir 30 ára reynsla við að finna rétta menn fyrir fyrirtæki. Okkar bresku menn eru mjög hæfir. Allir okkar íslensku viðskiptavinir eru meira en ánægðir með okkar menn. Tekur aðeins 2 vikur að fá þá hingað.

Upplýsingar í síma 897 8978, Alan.

33 karlmaður, vantar vinnu á 220 svæðinu við lager eða útteikslu, o.fl kemur til greina.

Tek að mér þríf í heimahúsum. Er á Reykjavíkarsvæðinu. Ingibjörg, uppl. í s. 662 1765.

Verkamaður óskar starfi. Uppl. í síma 848 5071.

TILKYNNINGAR

Tilkynningar

Alspá 908 6440.
Spil, bolli, hönd, tarrot, trans, miðlun. Huglækningar. Finn týnda muni. 908 6440.


www.alftanesskoli.is

„Sá ég spóa suðrí flóa...“

Grunnskólakennara

Óskum að ráð nú þegar grunnskólakennara í Námsver skólans (100% starf) og vegna forfalla í 100% starf.

„Syngur lóa út um móa.“

Skoðaðu aðstæður og vertu með í liði sem byggir upp.

Upplýsingar um stöfin gefa Sveinbjörn Markús Njálsson skólastjóri, í sínum 5404700 og 8215007, netfang : sveinbjorn.njalsson@alftanesskoli.is og Erna Ingibjörg pálsdóttir aðstoðarskólastjóri í síma 5404700 og netfang: erna.palsdottir@alftanesskoli.is

Umsóknir sendist Álftranesskóla, 225 Álftranesi.

Laun eru skv kjarasamningi LN og KÍ.

5. ágúst 2005 -Skólastjóri

Heildsöluútsala

Gjafavara - Kvenntöskur - Snyrtibuddur og fleira og fleira milli kl. 1 - 5 næstu daga.

Dugguvogi 12 - Að ofanverðu



Framtíðarstarf

AÐFÖNG óska eftir starfsmönnum í lagerstörf.

Við bjóðum upp á góða tekjumöguleika, góða vinnuáðstöðu og mótuneyti er á staðnum. Leitað er að kraftmiklum og áreiðanlegum einstaklingum sem eru eldri en 18 ára og vilja framtíðarstarf hjá traustu og framsæknu fyrirtæki.

Umsóknareyðublöð má fá í móttöku Aðfanga að Skútuvogi 7, 104 Reykjavík einnig er hægt að sækja um á www.adfong.is upplýsingar gefur Trausti í síma 693-5602.

AÐFÖNG

Einkamál

TANTRA
EROTISK VERSEUN

LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD, OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORÐNA OPIÐ MÁN - FOS 12:00 - 20:00 OG LAUGARD. 12:00 - 19:00 KOMIÐ Í VERSLUN OKKAR AÐ FÁKAFENI 11 EÐA SKOBIÐ HEIMASÍÐU OKKAR

WWW.TANTRA.IS
SÍMI 588 6969.

Erótiska línan
Allar þonustur í einu númeri

905 2580

Bókasafnið
905-2333
515-8888
515-8800

Stofnumót
905-2323

Topp 10 kvöldsógur
905-2266

Gay línan
905-5656

XXX DVD

BESTA VERÐIÐ
DVD frá kr. 1990 nýjar myndir frá USA 2950, allar VHS á 1498.

grensasvideo.is
Grensásvegi 24 s. 588 6635
Opíð 15:00 - 23:30

Talstöðin
FM 90,9

Fyrst þú ert að lesa þetta þá hefurðu sennilega fengið Fréttablaðið í morgun.

En til vonar og vara skaltu nú klippa út þetta símanúmer, ramma inn og hengja upp á vegg (t.d. hjá bréfálugunni), þú getur þá **hringt í það ef Fréttablaðið kemur einhvern tímann ekki.**

NÚMERIÐ SEM ÉG ÆTLA AÐ HRINGJA Í EF FRÉTTABLAÐIÐ KEMUR EKKI:

550 5000

FRÉTTABLAÐIÐ

BREIÐHOLTSLAUG



Breiðholtslaug er staðsett í Austurbergi 3 í Breiðholti og er hluti af íþróttastaðstöðu nærliggjandi skóla: Fellaskóla, Hólabrekkuskóla og Fjölbrotar í Breiðholti. Útlaugin er steinsteyp, 25 metra löng og 1,12 til 1,73 metra djúp. Laugin er alls 312 fermetrar. Við útlauginu eru þrjú heitir pottar, þar af einn með nuddi, ein vaðlaug, tvö gufuböð, eitt eimbað, tvö sána, ein rennibraut og fimm stökkpallar. Innanhússlaugin er einnig steinsteyp og er 12,5 metra löng. Arkitekt bæði inni- og útlaugar er Guðmundur Þór Pálsson fyrir Arkhönnun sf. Innlaugin var byggð árið 1977 og endurbætt árið 1981 en útlaugin var byggð árið 1981. Forstöðumaður laugarinnar er Gísli Jenson.



DRAUMAHÚSIÐ MITT GUNNA DÍS ÚTVARPSKONA

Gamalt hús með stórum svölum

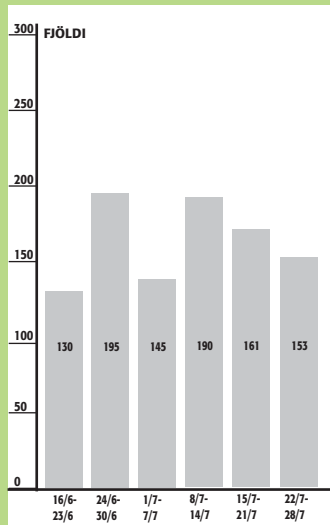
„Upp á staðsetningu að gera þá væri draumurinn að vera í Grjótaþorpinu eða Þingholtunum,“ segir Gunna Dís þegar hún er spurð um draumahúsið sitt. „Ég er rosalega hrifin af gömlu húsunum í miðbænum, væri alveg til í að eiga eitt svo-leiðis, jafnvel kaupa hús og gera það upp sjálf þannig að það væri allt svona gamalt og náttúrulegt. Ég sé fyrir mér gamalt hús á tveimur hæðum með risi og stórum hvítum gluggum. Svo er alveg nauðsynlegt að hafa stórar svalir. Það er eiginlega mikilvægast. Ég er alin upp í sveit og þar var alltaf venjan að sitja úti á kvöldin. Þannig vil ég hafa það og svalirnar eiga að vera svona svæði fyrir fjölskylduna til að eiga góðar stundir saman,“ segir Gunna Dís og bætir því við að hún væri alveg til í hafa garð við húsið svo lengi sem hún gæti

fengið einhvern annan til að sjá um hann. Gunna Dís vill hafa heimilislegt í kringum sig og er laus við allan glamúr. „Ég vil ekki hafa allt nýtt og kuldalegt. Það er ekki til minimalismi í mér og ég vil sanka að mér alls konar dóti bæði nýju og gömlu. Ég er svona „allt mugligt“ manneskja.“ Gunna Dís sér þó ekki fram á að geta keypt draumahúsið í bráð. „Miðað við fasteignaverðið hugsa ég að þetta verði ekki í nánustu framtíð. Þangað til verð ég að láta mér nægja að leigja kannski bara íbúð í svona gömlu og góðu húsi,“ segir Gunna Dís sem er einmitt í húsnaðishugleiðingum og sér fram á að flytja út af stúdentagörðunum með haustinu.

Gunna Dís lætur sig dreyma um að eignast gamalt hús í miðbæ Reykjavíkur.



SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkisins.



Innan skamms verður tekinn í notkun nýr sparkvöllur á Húsavík.

Gervigras um allt land

Margir nýir sparkvellir í þorpum úti á landi.

Nýir sparkvellir verða bráðlega teknir í notkun á Húsavík og Hofsósi. Tugir nýrra gervigrasvalla hafa verið lagðir síðustu mánuði sem hluti af útbreiðsluáttaki KSÍ og leggur sambandið til sjálft gervigrasið.

Framkvæmdir standa yfir á lóð Borgarskóla á Húsavík, eftir því sem fram kemur á fréttavef Húsavíkurbæjar, og stendur til að tveir sparkvellir liti dagsins ljós norðan við skólann. Völlurinn á að nýtast vel yfir veturinn þar sem snjóbræðslulagnir eru undir völlumum sem einnig verða flóðlýstir.

Á Hofsósi hófust framkvæmdir við sparkvöll um miðjan maí og er verið að leggja lokahöld á verkið. Lagningu gervigrass er lokið en enn á eftir að helluleggja í kringum völlum og setja upp lýsingu, ásamt öðru. Þetta kemur fram á vefnum skagafjordur.is. Búist er við að sparkáhugafólk geti reynt völlum strax í skólabyrjun.

SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Vísis

Hver telur þú að þróun fasteignaverðs verði næstu mánuði?

SPURNING SÍÐUSTU VIKU: Ertu á höttunum eftir nýju húsnæði?	
Já	51,9%
Nei	48,1%

Ný og glæsileg timbursala

Opið
alla daga til 19



Verið velkomin í Grafarholt

Það skiptir ekki máli hvernig veðrið er því að í timbursölu Húsasmiðjunnar í Grafarholti fer öll afgreiðsla fram inni. Þú keyrir bílinn einfaldlega inn og sækir það sem þig vantar. Ef þig vantar kerru til að flytja timbrið heim getur þú leigt hana á staðnum.

Við höfum opið alla daga vikunnar til kl. 19.



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál



AF NETINU

Kaupum Tívoli líka

Þá eru íslenskir fjárfestar búnir að kaupa Illums Bolighús líka, og bæta því við safnið sem þegar samanstendur af Magasin du Nord, Sterling, Mærsk og fleirum góðum og gegnum dönskum fyrirtækjum. Danir eru víst eitthvað uggandi yfir þessari innrás sem kemur, að þeim finnst, úr óvæntri átt, frá gömlu nýlendunni sem þeir voru eiginlega búnir að gleyma. Okkur sem höfum búið í Danmörku þykir þetta skemmtilegt, – bara vonandi að þetta endi ekki eins og Pizza 67 fiaskóið. Einn vinur minn, sem enn er með annan fótinn í Kaupmannahöfn, er sérstakur áhugamaður um þetta og hefur sett saman innkaupalista sem myndi ganga ansi nærri dönsku fullveldi næðu Íslendingar að kaupa allt af honum. Efst á listanum er að sjálfsögðu Tívoli, kæmist það í íslenskar hendur? Danir fyrst á taugum. Spurnig hvort að Jón Ásgeir eða Björggarnir geti ekki bara kipt þvi með í næsta innkaupatúr?

Eiríkur Bergmann Einarsson á eirik-urbergmann.hexia.net

Trúa ekki þróunarkenningunni

Stöðugar tilraunir bandarískra íhaldsmanna til að grafa undan trausti á einni farsælustu vísindakenningu sögunnar hafa þrátt fyrir allt skilað miklum árangri. Samkvæmt könnun CBS í upphafi ársins trúa 55% Bandaríkjamanna (67% kjósenda Bush) ekki á neina útgáfu af þróunarkenningunni – þeir hafna því að líffræðileg þróun eigi sér yfir höfuð stað. Íhaldsmönnum hefur sum sé tekist að gera sannleikann svo tortryggilegan að fólk kys fremur tiltölulega augljósa merkingarleysu. Hliðstætt dæmi um niðursöllum vísindalegra sanninda er að finna í umræðunni um gróðurhúsaáhrif, þar sem ráðamenn í Bandaríkjunum og víðar leita allra leiða til að gera niðurstöður virtustu vísindamanna tortryggilegar. Það er óþolandi ástand að mörkin milli sannleikans og lyginar verði óljós eða hverfi af þeirri ástæðu einni að það hentar þeim sem fara með völdin hverju sinni.

Finnur Dellsén á murinn.is

Fádæma óheilindi

Málflutningur Kristins H. Gunnarssonar er einnig mjög sérstakur en hann hefur gefið út sína eigin sjávarútvegsstefnu sem hann kynnir nær eingöngu á Vestfjörðum. Þegar hann er staddur við Austurvöll í Reykjavík breytist hins vegar allt. Kristinn H. Gunnarsson hefur ítrekað greitt atkvæði með kvótakerfinu í atkvæðagreiðslum á Alþingi og nú síðast kaus hann með því að kvóta-setja handfæratrillurnar gegn hagsmunum Vestfjarða. Í því máli sýndu þingmenn stjórnarflokkanna af sér fádæma óheilindi eftir að hafa gengið undir borða og inn á fund á Ísafirði þann 13. september 2003 þar sem á var letrað orð skulu standa. Þeir gengu á bak orða sinna.

Sigurjón Þórðarson á althingi.is/sigurjon

SENDIÐ OKKUR LÍNU

Við hvetjum lesendur til að senda okkur línu og leggja orð í belg um málefni líðandi stundar. Greinar og bréf skulu vera stutt og gagnorð. Eingöngu er tekið á móti efni sem sent er frá Skoðana-síðunni á visir.is. Þar eru nánari leiðbeiningar.



Útsala

20-50% afsláttur

af hjólum, línuskautum, hjólafatnaði rafmagnshlaupahjólum o.fl. o.fl.

Allir reiðhjólahjálmar

1.990.-

ÖRNINN

STOFNAÐ 1925

Skeifunni 11d, Sími 588 9890
Verkstaði Sími 588 9891

Komdu núna...

Opið laugard. 10-16 Visa- og Euroað gr. www.orninn.is

SEINFELD

KL. 20:00



FRIENDS

KL. 20:30



AMERICAN DAD

KL. 21:00



ÍSLENSKI LISTINN

KL. 21:30



KVÖLDPÁTTURINN

KL. 22:00



LETTERMAN

KL. 22:45



Í KVÖLD
Á SIRKUS

FYLGSTU MEÐ!



SIRKUS

JONSSON & LEWIS • J115

Sjónvarpsstöðin Sirkus er alltaf í læstri dagskrá. Stöðin er á rásinni þar sem Popp Tívi var áður. Popp Tívi er á annarri rás á Digital Ísland.

EMILIANO ZAPATA (1879-1919)
fæddist þennan dag.



„Það er betra að deyja standandi en lifa á
hnjánum.“

- Emiliano Zapata er þjóðhetja í Mexíkó og tók þátt í uppreisninni í
Mexíkó árið 1910.

tímamót

timamot@frettabladid.is

PETTA GERÐIST

McCarthy sleppur úr haldi mannræningja

Bretanum John McCarthy var sleppt úr haldi mannræningja í Líbanon þennan dag árið 1991, en hann hafði þá verið í gíslingu í fimm ár. Hryðjuverkasamtökin Islamic Jihad sem rændu blaðamanninum á sínum tíma tilkynntu lausn hans í skeyti sem sent var til fréttastöðvar í höfuðborginni Beirút. McCarthy var rænt í apríl 1986. Hann var einn af ellefu Vesturlandabúum sem voru í haldi hryðjuverkahópa á þessum tíma og þeirra yngstur. Á blaðamannafundi í Sýrlandi þakkaði McCarthy þeim sem börðust fyrir

lausn sinni og hvatti fólk til að halda áfram baráttunni til að fá hina gíslana leysta úr haldi. Á næstu mánuðum var næstum öllum Vesturlandabúum sem haldið var í gíslingu í Líbanon sleppt úr haldi. Þrátt fyrir opinberar yfirlýsingar um að lausnargjald yrði ekki greitt er talið að lönd eins og Bandaríkin, Frakkland og Þýskaland hafi borgað mannræningjum háar peningaupphæðir eða vopn í skiptum fyrir landsmenn sína. Almennigur í Bretlandi fylgdist spennur með því hvort ástir tækjust á ný milli McCarthy og



8. ÁGÚST 1991

fyrirum unnustu hans sem hafði barist ötulllega fyrir lausn hans. Þau skrifuðu saman bók um raunir McCarthy en síðan skildu leiðir árið 1994.

MERKISATBURÐIR

- 1945 Sovétríkin lýsa yfir stríði á hendur Japönnum.
- 1958 Þýrla frá Keflavíkurflugvelli sækir skipstjóra kafbátsins Nautilus sem liggur stutt frá Íslandsströndum og hafði fimm dögum áður siglt undir ishelluna á Norðurpólnum.
- 1963 Stóra lestarránið er framið í Bretlandi.
- 1974 Nixon Bandaríkjaforseti tilkynnir afsögn sína vegna Watergate-hneykslisins.
- 1988 Fyrsta barn Andrésar prins og Söru Ferguson fæðist.
- 1992 Íslendingar lenda í fjórða sæti í handknattleik á Ólympíuleikumunum í Barcelona.
- 2001 Gullparið Tom Cruise og Nicole Kidman skilja.

JARÐARFARIR

- 11.00 **Jóhanna Guðnadóttir**, frá Jaðri, síðar húsfreyja í Nesi, Eyjafjarðarsveit, verður jarðsöngin frá Höfðakapelli, Akureyri.
- 13.30 **Steinþór Jensen**, kaupmaður, Norðurbyggð 16, Akureyri, verður jarðsöngin frá Akureyrarkirkju.

LEGSTEINAR
S. HELGASON
Skemmuvegi 48
S: 557 6677
www.steinsmidjan.is

AFMÆLI



Sigrún Hjálmtýsdóttir
„Diddú“ er 50 ára.



Mikael Torfason,
rithöfundur og ritstjóri DV,
er 31 árs.

ANDLÁT

Halldóra Guðrún Jóelsdóttir, Skúlagötu 40a, Reykjavík, lést laugardaginn 30. júlí. **Geir Jóhann Geirsson**, vélstjóri, lést þriðjudaginn 2. ágúst. **Kristbjörn Benjamínsson**, frá Katastöðum, Núpasveit, lést á dvalarheimilinu Hvammi, Húsavík, þriðjudaginn 2. ágúst.

MAGNÚS BJÖRN ÓLAFSSON RÁÐINN RITSTJÓRI STÚDENTABLAÐSINS

Tekur á viðkvæmum málefnum

„Það verða stórkostlegar breytingar á blaðinu,“ segir Magnús Björn Ólafsson nýráðinn ritstjóri Stúdentablaðsins. „Ég vil fá fólk til liðs við mig sem hefur skoðanir og er ekki hrætt við að taka á viðkvæmum en mikilvægum málefnum,“ segir Magnús sem hefur starfað við Stúdentablaðið síðastliðna tvo vetur samhliða því að nema stjórnálfraði og heimspæki við Háskóla Íslands.

Eitt fyrsta verk Magnúsar var að fara til Palestínu og kynna sér mannlegu hliðina á þeim hörmungum sem þar hafa dunið yfir. Hann telur fréttaflutning hér heima einkennast um of af þurri tölfræði og of lítið gert af því að kynna sér mannlega þáttinn. Magnús ræddi við lækna, kennara og almenning auk þess sem hann fór í flóttamannabúðir, keyrði um í sjúkrahúsum og heimsótti háskóla í Palestínu. „Það er ótrúlegt að fylgjast með því hvernig fólk í Palestínu lifir undir þessari miklu vá,“ segir Magnús en allir blaðamenn sem hann ræddi við á svæðinu voru sammála um að Ísrael væri fasistaríki enda falli það mjög vel að skilgreiningunni. Hann segir að í hugum margra Ísraelsmanna séu arabar rétt-dræpir.

Magnús fór ekki varhluta af afskiptum ísraelsku herlöggreglunnar en hann telur að þeim sé meinilla við að útlendingar heim-sæki Palestínu. „Ég var í yfirheyrslum í fjóra tíma, berstripaður og sakaður um hitt og þetta. Þeir reyndu að ljúga því að ég hefði verið með fíkniefni,“ segir Magnús sem fékk að lokum lög-reglufylgd út í vél en segist nánast hafa fengið taugaáfall.



RITSTJÓRI Magnús er nýkominn heim frá Palestínu þar sem hann kynnti sér aðstæður almennings. Hann mun skrifa um reynslu sína í Stúdentablaðinu.

Magnús telur að starf sitt sem ritstjóri verði gefandi og er þess fullviss að blaðið verði lesið. „Ég mun sjá til þess,“ segir hann ákveðinn. „Ég er langt frá því að vera pólitískur og þetta verður ekki pólitískt blað,“ segir Magnús sem ætlar ekki að taka málin neinum vettlingatökum og finnst

líklegt að einhverjum muni þykja umfjöllunin óþægileg.

Magnús stefnir ekki á frama í blaðamennsku á Íslandi en ætlar sér að skrifa fram á grafarbakann. Hugur hans stefnir út til fjárlægra landa og draumurinn er að starfa sem sjálfstæður blaðamaður. ■



Elskuleg móðir okkar, tengdamóðir, amma og langamma,

Kristín Sigurðardóttir

Álfaskeiði 100, Hafnarfirði,

Lést miðvikudaginn 3. ágúst á St. Jóseppspítala Hafnarfirði. Útförin fer fram frá Hafnarfjarðarkirkju þriðjudaginn 9. ágúst kl. 15.00.

Sigríður V. Jóhannesdóttir

Sigfús Jóhannesson

Guðbjörg Árnadóttir

Sigurlaug J. Jóhannesdóttir

Sigurður P. Karlsson

Sigþór Ö. Jóhannesson

Gíslína G. Hinriksdóttir

Sigrún Ó. Jóhannesdóttir

Ólafur Kr. Sigurðsson

barnabörn og barnabarnabörn

Fróðleikur af gardur.is



Fyrsti ráðherra Íslands:

Hannes Hafstein

Fæddur á Möðruvöllum í Hörgárdal 4. des. 1861, sonur Péturs Havstein amtmanns og k.h. Kristjönu Gunnarsdóttur, alsystur Tryggva bankastjóra. Stúdent 1880, cand. jur. frá Khafnarhásk. 1886. Orti mikið ytra, var einn Verðandimanna og lærisevinn Brandes. Orðinn þjóðkunnur af ljóðum sínum við heimkomu til Íslands hálfþrítugur. Sýslum. í Dalasýslu 1886, málaflutningsm. við landsyfirréttinn, landshöfðingjaritari frá 1889, endurskoðandi við Landsbanka Ísl. 1890-1896. Sýslum. Ísafjarðarsýslu og bæjarfógr. á Ísafirði frá 1896. Fulltrúi á Þingvallafundinum 1888; foringi Heimastjórnarflokksins 1901-12. Var glæsilegur á velli, sem fæddur foringi. Alþm. Ísafjarðarsýslu 1900-02, Eyfirðinga 1903-16; landskjörinn alþm. 1916-22, sat síðast á Alþingi 1917. Ráðherra Íslands, fyrstur Íslendinga, 1904-09 og aftur 1912-14. Barðist fyrir ritsímanum o.fl. framfaramálum. Forseti samein. þings 1912. Bankastj. Íslandsbanka 1909-12, 1914-17, en missti heilsu. Lézt 13. des. 1922. Er meðal höfuðskálda (Ýmisleg ljóðmæli, Rv. 1893; aukin útg. 1916 o.fl. síðar, heildarútgáfa 1968). Skrifaði um Jónas Hallgrímsson, Þjóðfundinn 1851, Georg Brandes o.fl., auk ljóðapýðinga, t.d. eftir Heine. Heiðursfél. Hins ísl. bókmenntafél. o.fl. viðurkenningar. Líkneski hans stendur fyrir framan Stjórnarráðshúsið. K.h.: Ragnheiður Thordersen. Áttu tíu börn og marga þekktu niðja.

Meira um hann á gardur.is

Hægt er að setja inn ævindrög lítinna Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is.

FYRSTA STARFIÐ: STEINN ÁRMANN MAGNÚSSON SKEMMTIKRAFTUR

Missti framan af vísifingri við uppskipun

Fyrstu störf Steins Ármanns Magnússonar, skemmtikrafts og leikara, voru uppskipun og unglingavinna sem hann vann jöfnum höndum í tvö sumur. Steinn var í uppskipun fyrir Eimskip í Hafnarfjarðarhöfn. „Við vorum aðallega í því að húkka gáma og hlaða á bretti,“ segir Steinn, sem fannst ekkert sérstaklega gaman í vinnunni. „Þetta var nú frekar tilbreytingarlaust fannst mér og ég entist ekki í þessu.“

Steinn sóttist eftir vinnu við uppskipun frekar en unglingavinnunni þar sem kaupð var betra. „Maður fékk ekki vinnu alla daga. Maður mætti bara og svo var þetta í bíó, þú færð vinnu og þú færð vinnu,“ segir Steinn sem fannst dagurinn lengi að liða enda yfirleitt settur í leiðmleg verkefni. „Ég vildi fara í akkóríð ofan í lest og hamast þar,“ segir Steinn sem á frekar súrar minningar úr þessari vinnu. „Ég missti framan af putta í þessu helvíti. Ég var að losa stroffur og verkstjórinn kom að á rafmagnslyftara sem var mjög hljóðlátur og járnin sem ég var að losa



ýttust öll saman og ég klemmist á milli,“ segir Steinn sem fór aldrei aftur í uppskipun eftir það. Þótt Steinn hafi ekki þótt vistin góð segir hann vin sinn Davíð Þór hafa þótt gaman í vinnunni.

Steinn telur að hann hafi lítið lært af þessari fyrstu vinnu, unglingavinnan hafi verið lærdómsríkari. „Svo voru þar líka sætari stelpur,“ segir Steinn Ármann og hlær. ■

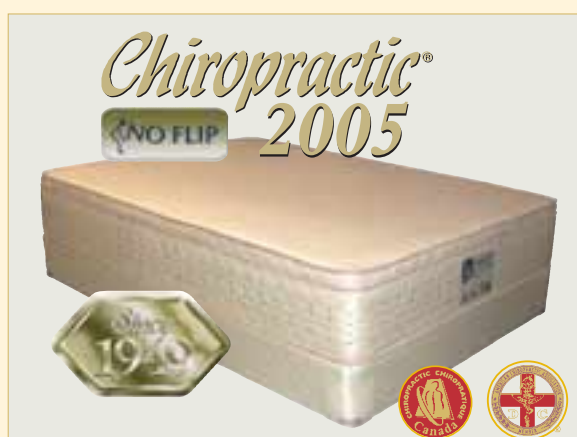
Svefn & heilsa
★★★★★

EGILL ÞORSTEINSSON KÍRÓPRAKTOR

SVEFN & HEILSA
GEGNIR
MIKILVÆGU
HLUTVERKI

Veldu það besta!

SOFÐU VEL Í SUMAR



EITT LANDSINS MESTA ÚRVAL AF STILLANLEGUM RÚMUM

- ★ GÆÐI
- ★ GÓÐ VERÐ
- ★ ÞJÓNUSTA
- ★ ÚRVAL
- ★ ÞEKKING



Svefn & heilsa
★★★★★

Verið velkomin

www.svefn.is

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opíð virka daga 10:00 - 18:00 - Lokað á laugardögum í sumar



ACER TravelMate 2313LCI

1.5GHz Celeron M Centrino, 512MB vinnsluminni, 40GB harðdiskur, Combodrif, 15" XGA skjár, 64MB Mirage skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Pro stýrikerfi á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 89.900
VAXTALAUST AÐEINS KR. 7.492 Í 12 MÁNUÐI



ACER TravelMate 2313WLMI

1.5GHz Celeron M Centrino, 512MB vinnsluminni, 60GB harðdiskur, Combodrif, 15.4" WXGA skjár, 64MB Mirage skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Pro stýrikerfi á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 99.900



MSI Megabook S250-1

1.5GHz Pentium M Dothan, 512MB minni, 60GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 12.1" WXGA skjár, 128MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Home, físlétt aðeins 1.8kg

VERÐ KR. 129.900



MSI Megabook S250-2

1.73GHz Pentium M Dothan, 1GB minni, 80GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 12.1" WXGA skjár, 128MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Pro, físlétt aðeins 1.8kg

VERÐ KR. 149.900



ACER Aspire 3022WLMI

1.6GHz Mobile AMD Sempron, 512MB minni, 60GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15.4" WXGA skjár, 64MB ATI X600 skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 107.900
VAXTALAUST AÐEINS KR. 5.993 Í 18 MÁNUÐI



ACER Aspire 3023WLMI

1.8GHz Mobile AMD Sempron, 512MB minni, 80GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15.4" WXGA skjár, 128MB ATI X700 skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 119.900
VAXTALAUST AÐEINS KR. 9.992 Í 12 MÁNUÐI



ACER TravelMate 4101WLMI-2

1.6GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR2 minni, 60GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15.4" WXGA skjár, 128MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 119.900
VAXTALAUST AÐEINS KR. 9.992 Í 12 MÁNUÐI



ACER TravelMate 4102WLMI

1.73GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR2 minni, 80GB harðdiskur, 8xDVD±RW DL skrifari, 15.4" WXGA skjár, 64MB ATI X700 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 134.900
VAXTALAUST AÐEINS KR. 8.993 Í 15 MÁNUÐI



ACER TravelMate 4152LMI

1.73GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR2 minni, 60GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15" XGA skjár, 128MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 129.900
VAXTALAUST AÐEINS KR. 8.660 Í 15 MÁNUÐI



ACER Aspire 9104WLMI

2.0GHz Pentium M Dothan, 512MB minni, 80GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15" XGA skjár, 128MB ATI X600, þráðlaust net, sjónvarpskort, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 179.900
VAXTALAUST AÐEINS KR. 9.994 Í 18 MÁNUÐI



ACER Aspire 1801WSMI

2.96GHz Intel P4 515, 512MB vinnsluminni, 80GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 17" WXGA skjár, 128MB ATI X600 skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 149.900
VAXTALAUST AÐEINS KR. 12.492 Í 12 MÁNUÐI



DELL FERDATÖLVA

Ef DELL er eitthvað sem höfðar til þín þá gæti borgað sig að doka við eftir DELL sendingu sem er væntanleg í verslanir Tölvulistans seinna í ágúst á alveg hreint ótrúlega lágu verðum

VÆNTANLEG Í ÁGÚST



ACER Aspire 1692WLMI

1.73GHz Pentium M Dothan, 1GB DDR2 minni, 100GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 15.4" WXGA CrystalBrite skjár, 128MB ATI X700, þráðlaust net, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 149.900



ACER TravelMate 8103WLMI

1.86GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR2 minni, 80GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 15.4" WSXGA skjár, 128MB ATI X700 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 199.900



ACER Ferrari 05

2.0GHz AMD Turion64, 1GB DDR vinnsluminni, 100GB harðdiskur, slot DVD±RW skrifari, 15.4" WSXGA skjár, 128MB ATI X700 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 219.900



DELL FERDATÖLVA

Ef DELL er eitthvað sem höfðar til þín þá gæti borgað sig að doka við eftir DELL sendingu sem er væntanleg í verslanir Tölvulistans seinna í ágúst á alveg hreint ótrúlega lágu verðum

VÆNTANLEG Í ÁGÚST

MAR SAN ÖLL HELSTU MERK

acer Gateway

DELL

hp
invent

IBM

MSI

SONY



MSI Megabook M645-1
1.5GHz Pentium M Dothan, 512MB minni, 60GB
harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 15.4" WXGA skjár,
128MB GeForce Go 6600 skjákort, þráðlaust net,
Windows XP Home á íslensku eða ensku
VERÐ KR. 134.900



MSI Megabook M645-2
1.73GHz Pentium M Dothan, 1GB minni, 80GB
harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 15.4" WXGA skjár,
128MB GeForce Go 6600 skjákort, þráðlaust net,
Windows XP Home á íslensku eða ensku
VERÐ KR. 154.900



GATEWAY M360S
1.4GHz Celeron M Centrino, 512MB vinnsluminni,
40GB harðdiskur, Combodrif, 15.4" WXGA skjár,
64MB Intel Extreme II skjákort, þráðlaust netkort,
Windows XP Pro á íslensku eða ensku
VERÐ KR. 109.900



GATEWAY M360X
1.7GHz Pentium M Dothan, 512MB minni, 60GB
harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 15.4" WXGA skjár,
64MB Intel Extreme II skjákort, þráðlaust net,
Windows XP Pro á íslensku eða ensku
VERÐ KR. 124.900

INGAR

MAN

IN Í FERÐAVÉLUM



GATEWAY M460X
1.73GHz Pentium M Dothan, 1GB DDR2 minni,
60GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 15.4" WXGA
skjár, 128MB ATI X600 skjákort, þráðlaust net,
Windows XP Pro á íslensku eða ensku
VERÐ KR. 154.900



GATEWAY M680XL
1.86GHz Pentium M Dothan, 1GB DDR2 minni,
100GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 17" WXGA
skjár, 128MB ATI X700 skjákort, þráðlaust net,
Windows XP Pro á íslensku eða ensku
VERÐ KR. 199.900



SONY Vaio F115B
1.6GHz Pentium M Dothan, 512MB vinnsluminni,
60GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15.4" WXGA
skjár, 128MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust net,
Windows XP Home á íslensku eða ensku
VERÐ KR. 159.900



SONY Vaio F215S
1.86GHz Pentium M Dothan, 512MB minni, 100GB
harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15.4" WXGA skjár,
128MB GeForce Go 6200 skjákort, þráðlaust net,
Windows XP Home á íslensku eða ensku
VERÐ KR. 179.900



DELL FERDATÖLVA
Ef DELL er eitthvað sem höfðar til þín þá gæti
borgað sig að doka við eftir DELL sendingu sem
er væntanleg í verslanir Tölvulistans seinna í
ágúst á alveg hreint ótrúlega lágum verðum
VÆNTANLEG Í ÁGÚST



IBM Thinkpad R52-01
1.73GHz Pentium M Dothan, 512MB vinnsluminni,
40GB harðdiskur, Combodrif, 15" XGA skjár,
128MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust netkort,
Windows XP Pro á íslensku eða ensku
VERÐ KR. 129.900



HP Compaq NX6110-C
1.4GHz Celeron M Centrino, 256MB vinnsluminni,
40GB harðdiskur, Combodrif, 15" XGA skjár,
64MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust netkort,
Windows XP Home á íslensku eða ensku
VERÐ KR. 79.900



HP Compaq NX6110-2
1.6GHz Pentium M Dothan, 512MB vinnsluminni,
40GB harðdiskur, Combodrif, 15" XGA skjár,
128MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust netkort,
Windows XP Pro á íslensku eða ensku
VERÐ KR. 109.900
VAXTALAUST AÐENS **KR. 9.158** Í 12 MÁNÚÐI



DELL FERDATÖLVA
Ef DELL er eitthvað sem höfðar til þín þá gæti
borgað sig að doka við eftir DELL sendingu sem
er væntanleg í verslanir Tölvulistans seinna í
ágúst á alveg hreint ótrúlega lágum verðum
VÆNTANLEG Í ÁGÚST



IBM Thinkpad T43-01
1.86GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR2
vinnsluminni, 60GB harðdiskur, Combodrif, 15" XGA
skjár, 64MB ATI X300 skjákort, þráðlaust net,
Windows XP Pro á íslensku eða ensku
VERÐ KR. 199.900



HP Compaq NX6110-3
1.73GHz Pentium M Dothan, 512MB vinnsluminni,
60GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15" XGA skjár,
128MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust net,
Windows XP Pro á íslensku eða ensku
VERÐ KR. 134.900
VAXTALAUST AÐENS **KR. 11.241** Í 12 MÁNÚÐI



HP Compaq NX8220
1.86GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR2
vinnsluminni, 60GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15.4"
WXGA skjár, 64MB ATI X600 skjákort, þráðlaust net,
Windows XP Pro á íslensku eða ensku
VERÐ KR. 169.900

Öll heildu tölvaupplifun ásamt Visa og Euro reiðipóðum til allra að 36 mánaða



TÖLVULISTINN



Loksins sigur hjá u-16

Íslenska piltalandsliðið í knattspyrnu, skipað leikmönnum 16 ára og yngri, vann loksins sigur á Norðurlandamótinu sem fram fer hér á landi þegar liðið burstaði Finna, 4-2, í leik um 7. sætið á mótinu. Guðmundur Reynir Gunnarsson skoraði tvö mörk fyrir Íslendinga en þeir Hilmir Egiðsson og Rafn Andri Haraldsson sitt markið hvor.

sport
sport@frettabladid.is

ÞAÐ Á EKKI AF RÚRIK GÍSLASÝNI AÐ GANGA: SPILAR EKKI MEIRA ÞETTA SUMARIÐ

Það þýðir ekkert að svekkja sig

Á laugardag meiddist Rúrik Gíslason illa en hann er einn allra efnilegasti knattspyrnumaður landsins. Rúrik er á sautjándra aldursári og leikur með HK í 1. deildinni, hann varð fyrir meiðslunum í tapleik liðsins gegn Völsungi. „Zoran í Völsungi datt einhvern veginn ofan á löppina á mér með þeim afleiðingum að ég missteig mig. Ég náði því varla sjálfur hvernig þetta var, þetta gerðist svo hratt,“ sagði Rúrik sem tagnaði illa og spilar ekki næstu sex til átta vikurnar.

„Tímabilið er svo stutt hér á landi þannig að fótboltasumrinu er lokið hjá mér. Maður var kominn í feikilega gott stand þegar þetta áfall kemur,“ sagði Rúrik sem þekkir meiðsli vel en hann var frá í langan tíma í fyrra þegar hann var með brjóslos í baki. „Það var gríðarlega erfitt að vera meiddur svona lengi. Á meðan mætti ég á hverja æfingu til að horfa á, það var

ekki auðvelt að sjá strákana á fullu meðan ég gat ekki verið með. Ég var mjög duglegur að gera styrkjandi æfingar og það hefur verið sagt við mig að það sé enginn möguleiki á að þau meiðsli taki sig upp aftur,“ sagði Rúrik sem hefur leikið vel með HK-ingum í sumar.

Rúrik er alveg ákveðinn í að rífa sig upp úr þessu og halda áfram ótrauður þrátt fyrir áfallið á laugardag. „Ég var voðalega svekkur yfir þessu nokkra tíma eftir leik en svo vissi ég að það bætti ekkert,“ sagði Rúrik sem er nýkominn heim frá Englandi þar sem hann æfði með aðalliði Charlton og stóð sig vel. Fjöldi erlendra liða hefur áhuga á honum og má þar nefna Everton og sænska liðið Malmö. Hann hefur þegar fengið að kynna atvinnumenskunni en hann var í herbúðum belgiska liðsins Anderlecht þar til í október í fyrra.



> Við finnum til með ...

... Þóreyju Eddu Elísóttur, stangarstökkvara sem var langt frá sínu besta og komst ekki í úrslit á HM í frjálsum sem fram fer í Helsinki. Þórey Edda, sem hafði æft af kappi fyrir mótið og ætlaði sér stóra hluti, stökk aðeins 4,15 metra og felldi í þriggja þegar ráin var hækkuð upp í 4,30 metra.



> Við vorkennum ...

... Þorláki Árnasyni og lærisveinum hans hjá Fylki sem þurftu að sjá á eftir einu dýrmætu stigi í Landsbankadeildinni vegna rangrar ákvörðunar Hans Scheving, aðstoðardómara í leiknum gegn ÍA í gær, en hann taldi að brotið hefði verið á Hirti Hjartarsyni innan teigs undir lokin. Hjörtur segir sjálfur að vítaspyrnudómurinn hafi verið kolrangur.



FH einfaldlega of sterkt fyrir KR

Sigursteinn Gíslason náði ekki að stýra liði KR til sigurs í sínum fyrsta leik í Landsbankadeildinni sem þjálfari. FH hefur nú unnið tólf deildarleiki í röð í sumar og virðist hvergi vera að gefa eftir.

	2-0	
FH		KR
Kaplakriki, áhorf: 1610 Garðar Ö. Hinriksson (6)		

1-0 Auðun Helgason (34.)
2-0 Freyr Bjarnason (64.)

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	8-5 (3-2)
Varin skot	Daði 2 - Kristján 1
Horn	3-3
Aukaspjrnur fengnar	12-7
Rangstöður	3-1

FÓTBOLTI „Mér fyndist það nú slæmt ef tvö mörk frá varnarmönnum myndu ekki duga til sigurs, en því betur gekk það eftir að þessu sinni,“ sagði Freyr Bjarnason, vinstri bakvörður FH, en hann og Auðun Helgason sáu um að skora mörkin fyrir FH sem lagði KR 2-0 í Kaplakrika í gærkvöld.

Sigursteinn Gíslason var að stýra liði KR í fyrsta skipti í gær, og gerði hann töluverðar breytingar á liðinu frá síðustu leikjum. Arnar Gunnlaugsson var í byrjunarliðinu í fyrsta skipti í langan tíma en hann hefur verið meiddur, og svo komu Dalibor Pauletic og Gunnar Einarsson inn í liðið.

FH byrjaði leikinn betur og sótti stíft fyrstu mínútur leiksins.

KR komst svo inn í leikinn en náði ekki að skapa sér nein umtalsverð marktækifæri. Helst var það Arnar Gunnlaugsson sem var áberandi í sóknarleik KR.

Mikil barátta einkenndi leikinn og eftir harða tæklingu þurfti Heimir Guðjónsson, fyrirlíði FH, að yfirgefa völlinn. Heimir og Bjarni Þorsteinsson skulu þá saman, en Bjarni er nýbyrjaður að leika aftur með KR eftir meiðsli.

Á 34. mínútu náði Auðun Helgason svo að skora eftir sendingu Jóns Þorgríms Stefánssonar frá hægri, og áttíu Auðun ekki í neinum vandræðum með að skalla knöttinn í netið. Eftir þetta reyndu leikmenn KR að jafna leikinn fyrir leikhlé, en náðu ekki að ógna marki FH að neinu ráði.

Síðari hálfleikurinn byrjaði líkt og svo fyrri, með þungri sókn FH. Varnarmenn KR náðu að bjarga á síðustu stundu í þriggja á fyrstu fimm mínútum síðari hálfleiks, en á 64. mínútu tókst FH-ingnum Frey Bjarnasyni skora með skalla af stuttu færi. FH hafði svo góð tók á leiknum alveg til loka og unnu sannfærandi sigur.

Sigursteinn Gíslason, þjálfari KR, var ekki sáttur með mörkin sem KR fékk á sig. „Þetta voru afleit mörk sem við fengum á okkur. En það var ágætis barátta í liðinu



FREYR SKORAR Varnarmenn FH voru sóknardjarfir í gærkvöld. Hér sést Freyr Bjarnason skora síðara mark FH með skalla af stuttu færi. FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

STADAN Í DEILDINNINNI:

FH	12	12	0	0	31-5	30
VALUR	11	9	0	2	24-6	24
ÍA	12	6	2	4	15-14	17
KEFLAVÍK	13	5	5	3	24-27	15
FYLKIR	13	5	2	6	23-22	14
KR	13	4	1	8	14-21	13
FRAM	12	3	2	7	11-18	9
PRÓTTUR	13	2	4	7	15-21	9
ÍBV	12	3	1	8	10-24	9
GRINDAVÍK	11	2	3	6	11-20	8

og menn gáfust ekki upp þó á móti hafi blásið. Ég viss um að leikmenn liðsins munu spila betur í næstu leikjum, því það býr mikið í þessu liði.“
magnush@frettabladid.is

FH 4-3-3	KR 4-3-3
Daði 6	Kristján 5
Freyr 7	Gunnar E. 4
T. Nielsen 6	(68. Gestur) 5
Auðun 7	Tryggvi 6
Guðmundur 6	D. Pauletic 6
Heimir 5	Bjarni 5
(23. Baldur) 6	Kristinn 5
David Þór 5	Sigurvin 6
Ásgeir 6	Jökull 5
Tryggvi 6	Grétar 5
Borgvart 6	(65. Sigmundur) 5
*Jón Þorgrímur 7	Rögy 6
(61. Ólafur Páll) 6	(65. Garðar) 6
	Arnar 6

*MADUR LEIKSINS

Ekkert lát er á sigurgöngu ÍA í Landsbankadeildinni:

Hans Scheving færði Skagamönnum þrjú stig

	2-3	
Fylkir		ÍA

Fylkisvöllur, áhorf: 442 Erlendur Eiríksson (4)

1-0 Viktor Bjarki Arnarsson (18.)
1-1 Helgi Pétur Magnússon (23.)
1-2 Dean Edward Martin (68.)
2-2 Björn Viðar Ásbjörnsson (81.)
2-3 Hjörtur Júlíus Hjartarson, víti (84.)

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	8-8 (4-4)
Varin skot	Bjarni 1 - Bjarki 2
Horn	1-9
Aukaspjrnur fengnar	12-20
Rangstöður	1-1

FÓTBOLTI Fáránlegur vítaspyrnudómur á 84. mínútu færði Skagamönnum þrjú stig á silfurfati gegn Fylki í gærkvöld. Hirti Hjartarsyni varð ekki á neim mistök á vítapunktinum og skoraði þannig markið sem átti eftir að ráða úrslitum. „Ég ætla ekki að fegra þetta neitt, þetta var aldrei víti,“ sagði Hjörtur hreinskilinn eftir leikinn.

Það var jafnræði með liðunum í fyrri hálfleik í gær en eftir rúmlega stundarfjórðung komust heimamenn yfir þegar Viktor Bjarki Arnarsson skoraði með frábæru skoti. Gestirnir voru

ekki lengi að jafna með marki Helga Péturs Magnússonar og í seinni hálfleik voru það Skagamenn sem sýndu meiri löngun og kraft. Um miðbik hálfleiksins skoraði Dean Martin glæsilegt mark með skoti utan teigs en Björn Viðar Ásbjörnsson náði að jafna metin þegar tæpar tíu mínútur lifðu leiks. Þá héldu flestir að jafntefli yrði niðurstaðan en Hans Scheving aðstoðardómari sá til þess að svo færi ekki þegar hann taldi brotið á Hirti inni í vítateig. Eins og áður segir skoraði Hjörtur örugglega úr spyrnunni og tryggði Skagamönnum sigurinn. - gji

FYLKIR 4-3-3	ÍA 4-5-1
Bjarni 5	Bjarki 5
Ragnar 5	Guðjón Heiðar 5
Arnar Þór 6	Gunnlaugur 7
Valur Fannar 6	Reynir 6
Gunnar Þór 5	*Kári Steinn 7
Helgi Valur 7	Hafþór Ægir 5
Guðni Rúnar 6	(81. Þorsteinn) -
Eyjólfur 6	Helgi Pétur 5
(68. Björn Viðar) 6	(52. Jón Vilhelm) 6
Kjartan Breiðdal 5	Pálmi 7
(57. Hrafnkell) 4	Hjörtur 6
Björgólfur 5	Ellert Jón 6
(81. Haukur Ingi) 4	Andri 5
Viktor Bjarki 6	(57. D. Martin) 7

*MADUR LEIKSINS

Sex mörk litu dagsins ljós í Keflavík í gærkvöld:

Próttur sótti annað stigið

	3-3	
Keflavík		Próttur

Keflav. völlum, áhorf: 300 Egill Már Markússon (6)

0-1 Þórarinn Kristjánsson (26.)
1-1 Hörður Sveinsson (33.)
1-2 Josef Maruniak (53.)
2-2 Simun Samuelsson (78.)
3-2 Hörður Sveinsson (80.)
3-3 Haukur Páll Sigurðsson (81.)

TÖLFRÆÐIN

Skot (á mark)	16-11 (7-6)
Varin skot	Ómar 3 - Fjalar 7
Horn	10-4
Aukaspjrnur fengnar	8-9
Rangstöður	1-1

FÓTBOLTI Það var líf og fjör í Keflavík í gær þegar Próttarar komu í heimsókn og endaði leikurinn með jafntefli 3-3. Tvívegis komust Próttarar yfir í leiknum en Keflavíkingar náðu að jafna í bæði skiptin og tóku síðan forystu þegar tíu mínútur voru eftir. Þeir náðu þó ekki að halda það út og Próttur fékk stig úr ferð sinni á Suðurnesin.

Keflavíkingar fengu fjölda færa í leiknum en Fjalar Þorgeirsson átti stórleik í markinu og hélt Prótti í leiknum. Þá er frammistaða hins færeyska Simun Samuelsson eftirtektarverð en hann kom inn á sem varamaður í sínum fyrsta leik og skoraði mark ásamt því að leggja annað upp.

„Leikmenn eru of mikið að horfa á og bíða eftir að einhver annar taki ákvörðun. Við áttum að ná stjórn á leiknum þegar við komumst yfir og tíu mínútur voru eftir en það bara gerðist ekki. Við erum ekki nægilega ákveðnir í að sparka boltanum í burtu þegar andstæðingurinn er í okkar teig og ég er mjög ósáttur við það,“ sagði Kristján Guðmundsson þjálfari Keflavíkur, eftir leikinn.

Þórarinn Kristjánsson skoraði fyrsta mark leiksins gegn sínum fyrrverandi samherjum. „Maður er vanur að spila hérna og það er alltaf gaman. Við erum mjög sáttir við að fá stig úr þessum leik og það var gott að ná að jafna undir lokin,“ sagði Þórarinn eftir leikinn en hann sýndi ágætis takta á köflum í gærkvöld. - egm

KEFLAVÍK 4-4-2	PRÓTTUR 4-4-2
Ómar 4	*Fjalar 8
Gestur 5	Ingi 6
(68. Samuelsson) 7	Eysteinn 5
Guðmundur Mete 5	Páll 6
Baldur 5	Freyr 4
Guðjón Arni 5	(39. Guðfinnur) 5
Milicevic 6	Jens 5
Gustafsson 5	Hallur 6
Jónas 6	(84. Jaic) -
Hólmar 6	Haukur Páll 6
Hörður 6	Halldór 6
Guðmundur S. 5	Þórarinn 6
	Magnús Már 4
	(46. Maruniak) 6

*MADUR LEIKSINS

LANDSBANKAÐEILDIN

LEIKIR GÆRDAGSINS

Samfélagskjöldurinn:

CHELSEA-ARSENAL 2-1
1-0 Didier Drogba (8.), 2-0 Didier Drogba (57), 2-1 Fabrice Fabregas (65.).

Sænska úrvalsdeildin:

ÖRGRYTE-HALMSTAD 2-1
Gunnar Heiðar Þorvaldsson lék allan leikinn fyrir Halmstad og skoraði mark liðsins í leiknum.

Norska úrvalsdeildin:

BRANN-AALESUND 0-0
Kristján Örn Sigurðsson lék allan leikinn fyrir Brann og Haraldur Guðmundsson sömuleiðis fyrir Aalesund. Ólafur Örn Bjarnason var í leikbanni hjá Brann.
MOLDE-LYN 1-3
Stefán Gíslason lék allan leikinn fyrir Lyn.

HM í frjálsum:

Justin Gatlin varð í gær heimsmeistari í 100 metra hlaupi karla þegar hann hljóp á 9,88 sekúndum.

HVAD? HVENÆR? HVAR?

AGÚST

5 6 7 8 9 10 11

Mánudagur

LEIKIR

20.00 Fram og Valur mætast á Laugard. velli í Landsbankadeild karla.

SJÓNVARP

- 14.20 Landsbankadeildin á Sýn.
 16.10 US PGA á Sýn.
 19.10 Landsbankamörkin á Sýn.
 19.40 Landsbankadeildin á Sýn. Bein útsending frá leik Fram og Vals.
 22.00 Olissport á Sýn.
 22.30 Ensku mörkin á Sýn.
 23.45 Landsbankadeildin á Sýn.



SIGRI FAGNAD Leikmenn Chelsea höfðu ástæðu til að fagna í gær eftir að hafa unnið Arsenal í fyrsta opinbera leik keppnistímabilsins.

Drogba stal senunni

Chelsea vann fyrsta opinbera leik tímabilsins og átti Didier Drogba mesta heiðurinn að sigrinum.

FÓTBOLTI Tvö mörk frá Didier Drogba tryggðu Chelsea sigurinn gegn Arsenal í leiknum um samfélagskjöldurinn. Spánverjinn ungi Francesc Fabregas skoraði fyrir Arsenal, en leikurinn endaði 2-1 fyrir Chelsea.

„Ég er mjög ánægður með að vera byrjaður að skora strax. Ég er í finu formi og frískari en í fyrra eftir að hafa átt gott sumarfrí,“ sagði Drogba eftir leikinn, en hann var valinn maður leiksins.

Arsenal var meira með boltann í leiknum en gekk illa að skapa sér opin marktækifæri þar sem varnarmenn Chelsea stóðu vaktina vel. Miðjumennirnir ungu, Francesc Fabregas og Mathieu Flamini, náðu ágætis tókum á miðjunni í fyrri hálfleik og áttu Frank Lampard og Eiður Smári Guðjohnsen, sem lék í stöðu fremsta miðjumanns, í erfiðleikum með að halda boltanum innan liðsins.

Drogba kom Arsenal yfir með

góðu marki á áttundu mínútu. Spánverjinn Asier Del Horno, sem var að spila sinn fyrsta opinbera leik fyrir Chelsea, gaf langa sendingu fram, og tók Drogba við boltanum niður með brjóstkassanum, hljóp síðan framhjá Philippe Senderos, varnarmanni Arsenal, og skaut boltanum í hornið með vinstri fæti.

Leikmenn Arsenal gáfust ekki upp og héldu áfram að spila ágæta knattspyrnu þrátt fyrir að erfiðlega gengi að skapa góð marktækifæri. Drogba bætti síðan við öðru marki fyrir Chelsea eftir að Eiður Smári Guðjohnsen hafði skallað boltann laglega inn fyrir vörnina.

Á sextugustu og fimmtu mínútu tókst Francesc Fabregas að minnka muninn með góðu skoti úr vítateignum, en lengra komst liðið ekki. Chelsea vann því fyrsta opinbera leik nýs keppnistímabils og virðist sem bæði lið komi vel undirbúið til leiks eftir sumarfrí.

- mh

515 6100 | SYN.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE

ÁSKRIFTARTILBOÐ TIL ÁRAMÓTA:
// EINN MÁNUÐUR FRÍTT
// SÝN PLÚS FRÍTT
// 10 ERLENDAR SPORTRÁSIR FRÍTT*
VERÐ AÐEINS 4.092 KR. Á MÁNUÐI
*Sýn plús og erlendar sportrásir nást aðeins á dreifisvæði Digital Island

ALLIR LEIKIRNIR SEM
SKIPTA MÁLI
Í BEINNI Á SÝN

ROONEY SKORAR
PRENNU
Í SÍNUM FYRSTA LEIK



SÝN
besta sætið

Útsala

á stangaveiðivörum

20-40%

aðeins í nokkra daga!

Komdu núna og gerðu frábær kaup!



Vesturröst

Sérverslun veiðimannsins
Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
Símar: 551 6770 & 553 3380 - Fax: 581 3751
vesturroost@mmedia.is - www.vesturroost.is

ÁSKRIFT: 515 6100 | WWW.STOD2.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE



Frábær myndaflokkur þar sem hópur valinkunnra sérfræðinga ræðst til atlögu við hibiði þar sem breytinga er sannarlega þörf. Allt er framkvæmt á methraða og ótrúlegt hverju hægt er að áorka þegar allir leggjast á eitt.

EXTREME MAKEOVER

Í kvöld kl. 20



STUÐ MILLI STRÍÐA : TJALDBÚINN

ODDUR ÁSTRÁÐSSON FÓR Í ÚTILEGU



Hver kannast ekki við að eyða hálf tíma í skítakulda og roki við að koma upp tjaldinu og þurfa svo að sleppa þremur stögum af því að hælarnir eru of fáir og of beyglaðir og grasið á tjaldsvæðinu með svona þriggja millimetra þykkt jarðvegslag ofan á klöpp eða mól sem óhugsandi er að stinga hæl ofan í.

Skríða svo inn í svefnpoka undir tíu teppi og skjálfa eins og strá í vindi. Leggjast á harða einangrunardýnu eða lélega vind-

sæng og sofna út frá vindgnaðinu sem ber tjaldið að utan eins og harðfisk með hávaða og látum. Vakna svo fyrir allar aldir með svefnpokann í kuðli og teppin öll til fóta og vera að kafna úr hita þar sem morgunsólin hefur tekið sig til og breytt tjaldinu í ofn. Skríða fram í fortjald með stírurnar í augunum og gæða sér á vel völdum morgunverði úr kæliboxinu og labba svo á tánum í grasinu þessa fjögurhundruð metra sem eru að skítugum klósettskúrnum. Vera að minnsta kosti jafn lengi að kuðla tjaldinu saman aftur og það tók að henda því upp og átta sig engan veginn á því hvernig í ósköpunum er hægt að ætlast til

þess að því sé troðið ofan í pínu-lítinn pokann auk þess sem þrjár til fimm tjaldhælar eru horfnir á vit víðáttumikilla ódásinsengja allra þessa heims týndu tjaldhæla. Troða draslinu inn í bíl og setjast undir stýri og keyra á næsta tjaldsvæði, sem nær undantekningalaust er með margfalt subbulegri klósettskúrum en á því síðasta.

Tjaldlíf finnst mér sjarmerandi og ljúft og gjarnan vildi ég geta eytt mörgum vikum af hverju sumri í útilegum víðs vegar um okkar fagra land þrátt fyrir subbuleika klósettskúranna. Svo ætla ég aldrei að fá mér tjaldvagn eða fellihýsi eða húsbíl, það er fyrir aumingja. ■

myndasögur

PONDUS

Eftir Frode Överli



GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



PÚ OG PA

Eftir SÖB



KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott



Lítið fyrir rómantískar gamanmyndir

Leikkonan Kate Hudson hefur ját- að það að hún sé ekkert hrifin af rómantískum gamanmyndum en hún hefur leikið í allnokkrum slíkum og þar á meðal How to Lose a Guy in 10 Days, Raising Helen og Le Divorce.

Nýjasta mynd hennar nefnist The Skeleton Key og er langt í frá rómantísk gamanmynd heldur rosalegur sálfræðitryllir um vúdú-galdra og fleira spennandi. „Ég las handritið á innan við klukkutíma og um leið og ég kláraði hugsaði ég: „Þetta er mynd sem ég myndi vilja sjá.“ Ég er ekkert svo hrifin af rómantískum gamanmyndum, hvort sem þið trúðið því eður ei. Ja, ég



KATE HUDSON Leikkonan sem varla hefur gert annað en að leika í rómantískum gamanmyndum hefur nú lýst því yfir að hún sé bara ósköp lítið fyrir rómantískar gamanmyndir.

allavega myndi ekkert hlupa í bíóhúsin til að sjá svoleiðis mynd.“ ■



JENNIFER LOPEZ Hún viðurkenndi nýlega í viðtali að hún yrði dálítið niðurdregin þegar hún hugsaði til þess að Ben Affleck ætti von á barni með Jennifer Garner.

Práir að verða móðir

Jennifer Lopez sagði í nýlegu viðtali við tímaritið Elle að hún væri örliði niðurdregin í sambandi við hversu vel gengi hjá Ben Affleck og Jennifer Garner. En Garner er sögð ófrísk af stúlkubarni og á að eiga seinna á árinu. Einnig segja sögusagnirnar að stúlkun fái ef til vill nafnið Violet.

Lopez og Affleck slitu samvistum á síðasta ári, fjórum mánuðum áður en hún giftist söngvaranum Mark Anthony. Affleck og Garner giftu sig í síðasta mánuði og staðfestu að þau ættu von á barni. Í viðtalinu var Lopez spurð hvað henni þætti um hinn nýja ráðahag Bens en eins og flestir vita voru þau trúlofuð á sínum tíma. „Ég vona að þau séu hamingjusöm. Ástin er fallegur hlutur og á milli okkar er enginn kuldi.“

Seinna í viðtalinu baðst blaðamaður Elle Lopez afsökunar á að minnst á þetta mál. Þá viðurkenndi Lopez að það að verða móðir væri hennar heitasta ósk og sagði: „Já, þú gerðir mig leiða með þessu.“ ■



SAMUEL L. JACKSON Leikarinn vinsæli ætlar að framleiða teiknimynd fyrir sjónvarp.

Leikur í Afro Samurai

Leikarinn Samuel L. Jackson ætlar að framleiða nýja teiknimynd fyrir Spike TV sem nefnist Afro Samurai. Hún er byggð á teiknimyndasögum Takasi Okazaki. Jackson mun einnig tala inn á teiknimyndina

Jackson ætlar jafnframt að fara með aðalhlutverkið í samnefndri kvikmynd sem verður frumsýnd eftir tvö ár. Afro Samurai fjallar um mann sem hefnir dauða föður síns og berst við byssumann með þrjár hendur. Næsta mynd Jacksons er Black Snake Moan þar sem hann leikur á móti Justin Timberlake og Christina Ricci. ■

Tilboð

Granit garðborð
Þvermál 1,60 mtr. / Beige

Kr. 59.900,-

Nuddpottar:
Lok á potta:
Garðhús:
Granit:
Þjálkahús:

Softub og Marquis spas
SunStar
UnoSider og IPC
Hellur, garðkúlur og garðborð
Kenomee

Jón Bergsson ehf
Kletthálsi 15 - Sími: 588 8886

ThinkPad R50e - UR053DE

Öngilv: Pentium M 740 1,80GHz

Minni: 1,5GB

Skjár: 15" 1024x768 upplausn

Stjálv: 64MB Intel Evo 2

Diskar: 80GB SATA00

Net: DVD+RW Multiburner

Þráðlaus net: 8 / 3 / g

Stjálkerfi: Windows XP Pro

SKÓLATILBOD 134.900 kr.

LYKILORDIÐ SEM ÞÚ GETUR EKKI GLEÝMT

Fingrafaralesarinn á völdum ThinkPad T43 og X41 gerðum er greiptur á þægilegan hátt í tölvuna en þannig fæst öryggisgjörnum sem byggist á líffennum. Kemur í stað lykilorða með ósigrandi þægindum.

FALLÞÚÐAVÖRN VERNDAR GÖGNIN ÞÍN

Eins og loftþúðaskynjan, greinir varnarkerfi ThinkPad snöggar breytingar á hreyfingu og læsir lestrarhaus hárða diskens í stutta stund til að vernda mikilvæg gögn fyrir óhöppum. Í öllum gerðum nema R50e.

MEST VERÐLAUNADA FARTÖLVAN

ThinkPad fartölvur hafa unnið til yfir 1200 verðlauna og er þ.a.l. mest verðlaunada fartölva sögunnar. Kíktu á www.thinkpad.is þar sem þú getur skoðað 20 ástæður fyrir því að velja ThinkPad.

VERÐ FRÁ ADEINS 89.900 KR.

Vertu velkomin(n) í verslun Nýherja, Borgartúni 37.
Sími: 569 7700 - Netfang: thinkpad@nyherji.is

Söluáðilar sem land allt.

ThinkPad T43 - UC314DE

Öngilv: Pentium M 770 1,80GHz

Minni: 1,5GB

Skjár: 14" 1024x768 upplausn

Stjálv: 128MB Intel Evo

Diskar: 80GB SATA00

Net: DVD+RW Multiburner

Þráðlaus net: 8 / 3 / g

Þyngd: Aðrir 2,3 kg

Bláttouk

Stjálkerfi: Windows XP Pro

SKÓLATILBOD 159.900 kr.

ThinkPad R52 - UN442DE

Öngilv: Pentium M 740 1,70GHz

Minni: 1,5GB

Skjár: 15" 1400x1050 upplausn

Stjálv: 64MB ATI Radeon x300

Diskar: 80GB SATA00

Net: DVD+RW Multiburner

Þráðlaus net: 8 / 3 / g

Ferir og Bluetooth

Stjálkerfi: Windows XP Pro

SKÓLATILBOD 154.900 kr.

ThinkPad T43 - UC34NDE

Öngilv: Pentium M 770 1,80GHz

Minni: 1,5GB

Skjár: 14" 1400x1050 upplausn

Stjálv: 64MB ATI Radeon x300

Diskar: 80GB SATA00

Net: DVD+RW Multiburner

Þráðlaus net: 8 / 3 / g

Fingrafaralesari

Þyngd: Aðrir 2,3 kg

Bláttouk

Stjálkerfi: Windows XP Pro

SKÓLATILBOD 199.900 kr.

3 FYRIR 1

606 líkus verður ein facti með göðum hugbúnaði, Microsoft Office 2003 semhóttur verkfærum sem reglun all verra 30, 60, 120, 180, 240 og PowerPoint

Þú færð þessi þrjú fyrir aðrir 14.900 kr.

VERÐ ADEINS 14.900 kr.

ThinkPad

WWW.THINKPAD.IS

NYHERJI

SMÁRA BIÓ Sími 564 0000 **Regla#27: EKKI DREKKA YFIR ÞIG, TÓLIN VERDA AÐ VIRKA!** **REGNBOGINN** Sími 551 9000 **Regla#10: BOÐSKORT ERU FYRIR AUMINGJA** Sími 553 2075 **LAUGARÁS BIÓ** - bara lúxus

VINCE VAUGHN **OWEN WILSON**

WEDDING CRASHERS

KOMIN Í BIÓ **KOMIN Í BIÓ**

GEGGJADASTA GRÍNMYND ÁRSINS **VINSÆLASTA MYNDIN Í USA Í DAG!**

Sýnd í Smárabíói kl. 2.40, 5.20, 8 og 10.30 **Lúxus** kl. 2.40, 5.20, 8 og 10.30
Sýnd í Regnboginum kl. 5.30, 8 og 10.30
Sýnd í Laugarásbíói kl. 3.30, 5.45, 8 og 10.20

EVINTÝRI / ÞRÍVIDI
LAVAGIRL 3-D
Sýnd kl. 3.40, 5.50 og 8 í þrívídd

FRÁ LEIKSTJÓRA ÖPPLUND
LAVAGIRL 3-D
Sýnd kl. 8 í þrívídd

FRÁ LEIKSTJÓRA ÖPPLUND
HOSTAGE
Sýnd kl. 8 og 10.30 kl. 16

FRÁ LEIKSTJÓRA ÖPPLUND
THE LONGEST YARD
Sýnd kl. 5.30 og 8

FRÁ LEIKSTJÓRA ÖPPLUND
LAVAGIRL 3-D
Sýnd kl. 4 og 6 í þrívídd

FRÁ LEIKSTJÓRA ÖPPLUND
WILL FERRELL KICKING & SCREAMING
Sýnd kl. 6, 8 og 10

FRÁ LEIKSTJÓRA ÖPPLUND
MADAGASCAR
Sýnd kl. 4 í leikvél

FRÁ LEIKSTJÓRA ÖPPLUND
AMITYVILLE
Sýnd kl. 10.30 kl. 16

FRÁ LEIKSTJÓRA ÖPPLUND
SIN CITY
Sýnd kl. 10.30 kl. 16

FRÁ LEIKSTJÓRA ÖPPLUND
WAR
Sýnd kl. 8 og 10.20

400 kr. í bíói! Gildir á allar sýningar stærkt með róaðu

Dolby **SDS** **TEX** **www.laugarasbio.is**

ALLIR SEM KAUPA MIDA Á MYNDINA 10.-15. AGÚST FÁ FRÍJA MÁNADARSKRIFT Á TÓNLIST.IS!

LESTU blaðið OG ÞÚ GÆTIR UNNIÐ MIDA Á MYNDINA!

XY FÉLAGAR FÁ MIDANN Á ADEINS 600 KR!

ISLANDSBANKI **www.xy.is** **TONLIST.IS** **blaðið**

FANTASTIC FOUR 4

FORSALA Í FULLUM GANGI Á EINA STÆRSTU MYND ÁRSINS! FRUMSÝND UM LAND ALLT EFTIR TVÖ DAGA!

BIÓ.IS **sena**

Fox rannsakar Paulu Abdul

Sjónvarpsstöðin Fox hefur skipað rannsóknarnefnd til að skoða hvort Paula Abdul hafi aðstoðað Corey Clark í síðustu Idol-keppni. Málið hefur vakið mikla athygli, sér í lagi eftir að Clark kom fram í ABC-fréttabættinum Primetime Live og lýsti hvernig Abdul hefði hjálpað sér með val á lögum og fötum. Abdul hefur neitað öllum ásökunum og segir Clark vera lygara en hann var rekinn úr American Idol eftir að hafa leynt

því að hafa verið handtekinn.

Talsmaður Fox sjónvarpsstöðvarinnar Peter Liguori sagði enn ekkert benda til þess að Paula Abdul ætti að segja starfi sínu lausu. Hann viðurkenni þó að rannsóknin væri ekki alveg eins óháð og látið væri af, henni væri stjórnað af lögfræðingi ráðnum af Fox. Liguori vonaðist að málið væri að komast í réttan farveg en það yrði þó ekki til lykta leitt áður en sýningar á nýju þáttaröðinni

hæfust í janúar.

Paula Abdul stjórnar nú nýjum raunveruleikabætti, So You Think You Can Dance, þar sem hún ferðast um Bandaríkin, sýnir nokkur dansspor og velur hæfileikaríka dansara.

PAULA ABDUL Paula er sökuð um að hafa aðstoðað einn keppenda á leið sinni til frægðar. Hún neitar öllum sakargiftum.



Le Bon keppir aftur á Drum

Simon Le Bon, söngvari Duran Duran, er meðal þátttakenda í Fastnet kappsiglingunni sem hófst í gær. Simon er þekktur fyrir áhuga sinn á siglingum og hann tók síðast þátt í þessari keppni fyrir 20 árum. Það ævintýri kostaði hann næstum lífið þar sem skútunni hans, Drum, hvolfði. Hann sat fastur undir skrokki skútunnar, ásamt félögum sínum, í 40 mínútur áður en þeim var bjargað.

Le Bon seldi skútuna skömmu eftir óhappið 1985 en hann hefur nú fengið hana að láni til þess að endurtaka leikinn. „Ég er ekki hræddur en við fáum örugglega fiðring í magann þegar við siglum fram hjá staðnum þar sem okkur hvolfði,“ segir Simon en nokkrir félagar hans frá síðustu svaðilför keppa einnig með honum að þessu sinni.

„Þessi keppni og slysið er það mikilvægasta sem gerst hefur á lífsleið okkar allra sem lentum í þessu.“

Einn þeirra sem tók þátt í björgun áhafnar Drum á sínum tíma segir það vel til fundið hjá Le Bon að sigla þessa leið aftur. Það sé nefnilega aðeins hægt að sigrast á óttanum með því að horfast í augu við hann.



SIMON LE BON Lætur ekki gamla drauga fæla sig frá siglingakeppni sem kostaði hann næstum lífið árið 1985.

Birta er komin út!

leiska | tíðarandinn | heilsa | leikhús | útlit | píslar | matur |

birta
fréttir um heimin

KABARETT
Litid inn á æfingu

ÍSLENSKT FRELSI BESTA GJÖFIN
Linda Mjöll Stefánsdóttir heimshornafalldarinn

GLAMÚRGELLUR
Hollywood-skvísur í gulu

Leikmyndahönnuðurinn og heimshornafalldarinn Linda Mjöll komin heim.

Litid inn á æfingu á Kabarett
Tíska - Skemmtilegt skraut í hárið
Hollywood skvísur í gulu
Öflugasta sjónvarpsdagskrá landsins

birta
MEST LESNA • TÍMARIT LANDSINS

DV

BARNANÍÐINGUR GENGUR LAUS Í SMARALIND

Ginnir börnin í tókallasíma

Þeir þegar aðrir þegja!

HÁDEGISBÍÓ 400 kr. MIÐAVERÐ Á ALLAR MYNDIR KL. 12 UM HELGINA Í SAMBÍÖNUM KRINGLUNNI

STARSTA KVÍKMYNDARHÚS LANDSINS • HÁGATÖÐI • S. 530 1919 • www.hskolabio.is

EWAN MCGREGOR **SCARLETT JOHANSSON**

"The Island er afar vel heppnuð með góðu plotti mæli með að þið fáið ykkur stóran popp og stóra kók og njótið bestu myndar Michaels Bays til þessa." Ragnar H. Ragnarsson Mbl Málið

Ó.H.T. RÁS 2 ★★★★★ S.V. MBL ★★★★★ Ó.Ó.H.DV ★★★★★

"The Island virðilega vel heppnuð spennunni, veðlingun trúing framtíðarsýn. SÚS. XFM" ★★★★★

Kvikmyndir.is ★★★★★ Kvikmyndir.com ★★★★★

THE ISLAND KL. 5.45-8.30-10-11.20 **B.I. 16 ára**
DARK WATER KL. 5.50-8-10.15 **B.I. 16 ára**
MADAGASCAR enskt tal KL. 6-8-11.20
BATMAN BEGINS KL. 6-8.30 **B.I. 12 ára**

REYKJAVÍK - KEFLAVÍK - AKUREYRI

ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN
THE ISLAND KL. 3-4-6-7-8-10-10.45 B.I. 16	THE ISLAND KL. 8-10.40 B.I. 16	THE ISLAND KL. 3-5.30-8.30-11.15 B.I. 16
THE ISLAND VIP KL. 4.30-8-10.45	KICKING & SCREAMING KL. 8	THE PERFECT MAN KL. 4-6-8-10
KICKING AND SCREAMING KL. 2-4-6-8-10	THE PERFECT MAN KL. 10	MADAGASCAR <i>isl. tal</i> KL. 4.30-6.30
DARK WATER KL. 8.40-10.45 B.I. 16	AKUREYRI	BATMAN BEGINS KL. 8.30-11.15 B.I. 16
MADAGASCAR <i>enskt tal</i> KL. 2-4-6-8-10	THE ISLAND KL. 8-10.20	
MADAGASCAR <i>isl. tal</i> KL. 2-4-6	KICKING & SCREAMING KL. 6-8	
SVAMPUR SVEINSSON <i>isl. tal</i> KL. 2	DARK WATER KL. 10	
	MADAGASCAR <i>isl. tal</i> KL. 6	

ÁLFABAKKI ☎ 587 8900 KRINGLAN ☎ 568 0800 AKUREYRI ☎ 461 4646 KEFLAVÍK ☎ 421 1170

Hættir að leika eftir sex ár

Leikarinn Mark Wahlberg ætlar að hætta að leika þegar hann verður fertugur, en sex ár eru í það. Ástæðan er sú að hann vill einbeita sér að uppeldi tveggja ára dóttur sinnar, Ella Rae.

„Ég þarf að bera meiri ábyrgð á henni en nokkru öðru,“ sagði Wahlberg, sem m.a. hefur leikið í Planet of the Apes og Three Kings. „Þess vegna er það svo mikilvægt fyrir mig núna að myndirnar sem ég leik í verði vinsælar og raki saman peningum. Ég vil leggja mikið á mig næstu sex árin og leggja síðan alla áherslu á fjölskylduna. Ég yrði fyrir vonbrigðum ef ég þyrfti að vinna aftur til að sjá fyrir fjölskyldunni. Mig langar bara að



fara á fætur þegar ég vil, fara með dóttur mína á fótboltaæfingar og sjá til þess að hún fái það sem hún vill,“ segir hann. „Ég hef alltaf litið á kvikmyndaferil minn eins og íþróttamenn líta á sinn feril. Ég mun ekki spila að eilífu. Sumir vita ekki hvenær þeir eiga að hætta en þeir snjóllu vita það.“ ■

MARK WAHLBERG
Leikarinn Mark Wahlberg ætlar að leggja leiklistina á hilluna þegar hann verður fertugur.

FRÉTTIR AF FÓLKI

Leikarinn Eddie Murphy og fyrirsætan Nicole, eiginkona hans til tólf ára, hafa sótt um lögskiðnað vegna hins sígilda „ósættanlega ágreinings“, sem skýtur jafnan upp kollni þegar hjónabönd gliðna í sundur. Nicole fer fram á sameiginlegt forræði



yfir börnunum þeirra fimm og Murphy hefur látið hafa það eftir sér í yfirlýsingu að velferð barnanna sé þeim báðum efst í huga. Yngsta barn þeirra hjóna er Bella Sahara sem fæddist í janúar árið 2002 en Murphy á einnig son frá fyrra sambandi.

Verðhrun

60% til 70% afsláttur af öllum vörum

Hjá Grafhildi

Engjategi 5, sími 581 2141

Opið virka daga frá kl. 10.00-18.00, laugardaga frá kl. 10.00-16.00

ÚTVARPIÐ BITT
POLIR EKKI
EINTÓMAN
VIÐBJÓÐ

X 97-7

www.hlutverk.is

TRYGGJUM ÖLLUM HLUTVERK!

Samtök um vinnu- og verkþjálfun

BORGARLEIKHÚSIÐ
Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

KALLI Á ÞAKINU
e. Astrid Lindgren • Í samstarfi við Á þakinu

Lau 13/8 kl 14, Su 14/8 kl 14, Lau 20/8 kl 14, Su 21/8 kl 14

Miðasölusími 568 8000 • midasala@borgarleikhus.is
Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin:

frá kl. 9.00 til 17.00 alla virka daga.

Ókeypis eftir Tónna WITNA, Dóra STÓÐ & Maríu ÓSKA

Annie

í Austurbæ

Næstu sýningar eru:
Í dag kl. 14 örfá sæti laus
6. sýn. sun. 7/8 kl. 14 örfá sæti laus
7. sýn. fim. 11/8 kl. 19 sæti laus

midi.is
551 4700 & 551 0200

HÁSKÓLATÓNLEIKAR 2005-2006

Tónleikanefnd HÍ efnir til hádegistónleika í vetur í Norræna húsinu og verða þeir skipulagðir í samvinnu við FÍT. Frumflutningur íslenskrar tónlistar nýtur að öðru jöfnu ákveðins forgangs. Gert er ráð fyrir því að einir tónleikanna verði jólatónleikar. Umsóknareyðublöð er að finna á aðalskrifstofu HÍ eða á heimasíðu skólans, www.hi.is. Umsóknarfrestur er til 7. september nk. Umsóknir berist Margréti Jónsdóttur, herbergi 414 í Árnagarði, sími 525-4439, netfang mjons@hi.is, sem veitir frekari upplýsingar.

Tölvukaupalán

Allt að 300.000 kr. tölvukaupalán til allt að þriggja ára á mjög hagstæðum kjörum.

KB Námsmenn sem kaupa fartölvur í Pennanum fá glæsilega kaupauka; skifborðsstól, fartölvutösku og kortalesara að verðmæti 20.000 kr.

Öllum Dell fartölvum hjá EJS fylgja minnislykill og Dell geislumús að verðmæti rúmlega 5.000 kr.

Nánari upplýsingar á kbnamsmenn.is.

KB Námsmenn

KB BANKI

ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning?

„You're a beast, and a swine, and a bloody, bloody thief!”

Svar:
Ralph úr kvikmyndinni Lord of the Flies árið 1963.

dagskrá



VIÐ TÆKIÐ SÓLEY KALDAL ER ENGINN INNIPÚKI ÞÓTT HÚN VILJI SJÓNVARP Á SUMRIN

Afneitun eða forræðishyggja?

Nánast hver einasti pistlahöfundur í þessu plássi er búinn að kvarta yfir lélegri sjónvarpsdagskrá sumarsins og nú ætla ég að bæta mér í grátkórinn. Ég skil ekki þessa stefnu sjónvarpsstöðvanna að hafa verri dagskrá á sumrin því þótt það sé gott veður og bjart úti, þá þýðir það ekki að maður sé hoppandi úti um holt og hæðir öll kvöld eins og eitthvert tryppi. Ég þekki engan sem eyðir öllum sumarkvöldum í faðmi náttúrunnar og þótt það sé kannski synd þá er tímabært að fólk horfist í augu við það að flestir eru bara heima í sófa.

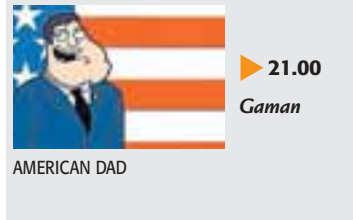
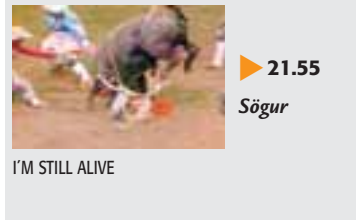
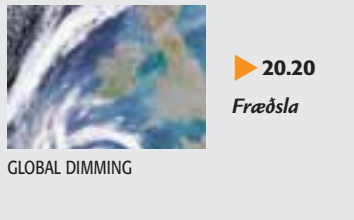
Ég get aðeins séð tvær mögulegar skýringar á þessari gúrkutíð í sjónvarpinu. Önnur er sú að yfirmenn sjónvarpsstöðvanna séu í einni allsherjar afneitun. Þeir

vilji ekki viðurkenna fyrir sjálfum sér að tímarnir séu breyttir og haldi dauðataki í þá rómantísku hugmynd að allir séu úti að leika. Hin er sú að þetta sé samantekin uppeldis- og forræðishyggja. Þá má ímynda sér að þeir hugsi: „Ef ég set bara nógu drepleiðinlega þætti í sjónvarpið þá neyðist fólk kannski til að fara út og gera eitthvað annað.“

Hvor skýringin sem það er þá vil ég lýsa yfir óánægju minni með þær. Mér finnst nefnilega fátt þægilegra en setjast fyrir framan sjónvarpið eftir erfiðan dag og þeir eru ekki færri á sumrin en á vet-



urna. Um síðustu helgi var ég til dæmis búinn að eyða tveimur nóttum í tjaldi og þremur tímum í reiðtúr svo ég var alveg uppgefin þegar ég kom á hótelið þar sem ákveðið var að eyða síðustu nóttinni. Mér fannst ég alveg búinn að skila mínum tímum í náttúrunni og nú átti aldeilis að kúra fyrir framan sjónvarpið. Það var ekki að spyrja að því að þegar dagskráin var skoðuð var ekki um auðgan garð að grejta frekar en fyrri daginn og endaði með því að ég varð að þræla mér í gegnum hörmulega b-mynd um hjón sem, já það er rétt: „tóku til sinna ráða“.



14.25 HM íslenska hestsins (4:4) 14.50 Helgarsportíð 15.05 Fótþakvöld 15.20 Táknálsfréttir 15.30 HM í frjálsum íþróttum. Bein útsending frá mótinu sem fram fer í Helsinki.

19.00 Fréttir, íþróttir og veður
19.35 Kastljósið
20.00 Átta einfaldar reglur
▶ 20.20 Röðkvun (Global Dimming) Bresk heimildamynd. Útblástur af manna-völdum veldur því að æ minna sólarljós nær til jarðar og afleiðingar þess gera jörðina óbyggilega ef ekkert er að gert.
21.15 Lögreglustjóriinn (The District III)
22.00 Tiufréttir
22.25 Lífsháskí (19:25) (Lost)

23.10 Kastljósið 23.30 Dagskrárlök

6.58 Ísland í bitíð 9.00 Bold and the Beautiful 9.20 Í finu formi 9.35 Oprah Winfrey 10.20 Ísland í bitíð

12.20 Neighbours 12.45 Í finu formi 13.00 Perfect Strangers 13.25 If These Walls Could Talk II 15.15 Third Watch (Bönnuð börnum) 16.00 Barnatími Stöðvar 2 17.53 Neighbours 18.18 Ísland í dag

18.30 Fréttir Stöðvar 2
19.00 Ísland í dag
19.35 Simpsons
20.00 Extreme Makeover - Home Edition (8:14)
20.45 Jamie Oliver (Oliver's Twist) (18:26)
21.10 The Guardian (21:22)
▶ 21.55 I'm Still Alive (1:5) (I'm Still Alive) Hetjusögur fá nýja merkingu í þessum magnaða myndaflokk. Hér segir frá mönnum sem hafa lent í hríkalegum aðstæðum en lifað af. Atburðarásin flytur áhorfendur upp í háloftin, út á sjó og inn til lands.
22.45 The Big One (Stórlaxar) Michael Moore er rithöfundur sem tekur iðulega að sér málstað litla manns.

0.15 Eyes (4:13) 1.45 Fréttir og Ísland í dag 3.05 Ísland í bitíð 4.45 Tónlistarmyndbönd frá Popp TÍVÍ

18.30 Fréttir Stöðvar 2
19.00 Íslenski listinn Jónsi í Svörtum Fötum fer með okkur í gegnum vinsælustu lög vikunnar og tekur púlsinn á öllu því heitasta í dag.
19.30 Friends 2 (6:24)
20.00 Seinfeld 3
20.30 Friends 2 (7:24)
▶ 21.00 American Dad (6:13) Stan Smith er útsendari CIA og er alltaf á varðbergi fyrir hryðjuverkahættum.
21.30 Íslenski listinn Jónsi í Svörtum Fötum fer með okkur í gegnum vinsælustu lög vikunnar og tekur púlsinn á öllu því heitasta í dag.
22.00 Kvöldþátturinn Beinskeyttur spjall- og skemmtiþáttur þar sem viðburðir dagsins eru hafðir að háði og spotti. Aðalþáttastjórnarni er Guðmundur Steingrímsson.
22.45 David Letterman Það er bara einn David Letterman. Góðir gestir koma í heimsókn og Paul Shaffer er á sínum stað.

23.35 The Newlyweds (13:30) 0.00 The Newlyweds (14:30) 0.30 Friends 2 (7:24) 0.55 Kvöldþátturinn 1.40 Seinfeld 3

18.00 Cheers

18.30 Tremors (e)
19.15 Þak yfir höfuðið (e)
19.30 Less than Perfect (e)
20.00 Center of the Universe Gamanþættir um hjónin John og Kate sem hafa verið gift í 20 ár og eru enn yfir sig ástfangin. Líf þeirra væri visast fullkomið ef nánustu fjölskyldumeðlimir væru eins og fólk er flest.
20.50 Þak yfir höfuðið Umsjón hefur Hlynur Sigurðsson.
▶ 21.00 The Contender Sextán hnefaleikakappar hafa verið valdir til að taka þátt í samkeppni um hver er efnilegastur.
22.00 Dead Like Me Við rifjum upp kynnin af George og félögum hennar sálasöfnunum sem hafa það að aðalstarfi að aðstoða fólk við vistaskiptin úr heimi hinna lifenda í heim hinna dauðu.
22.45 Jay Leno Jay Leno tekur á móti gestum af öllum gerðum í sjónvarpssal.

23.30 Da Vinci's Inquest (e) 0.15 Cheers (e) 0.40 The O.C. 1.20 Hack 2.05 Östövandi tónlist

16.10 US PGA The International

19.10 Landsbankamörkin Mörkin og mark-tækifærin úr þrettándu umferð Landsbankadeildarinnar en þá mætast eftirtalin félög: ÍBV - Grindavík, FH - KR, Keflavík - Þróttur, Fylkir - ÍA og Fram - Valur.
▶ 19.40 Landsbankadeildin (Fram - Valur) Landsbankadeildin heldur áfram á Sýn í kvöld en fram undan er bein útsending frá einum leik í þrettándu umferð mótsins. Leikir þrettándu umferðar eru eftirtaldir: ÍBV - Grindavík, FH - KR, Keflavík - Þróttur, Fylkir - ÍA og Fram - Valur.
22.00 Olisport
22.30 Ensku mörkin

23.00 Playmakers (6:11) (Bönnuð börnum) 23.45 Landsbankadeildin (Fram - Valur) 1.35 Álfukeppnin (Brasíla - Þýskaland)



6.05 Good Advice 8.00 French Kiss 10.00 Treasure Planet 12.00 In His Life: The John Lennon Story 14.00 Good Advice 16.00 French Kiss 18.00 Treasure Planet 20.00 Possible Worlds 22.00 Angels Don't Sleep Her 0.00 The Badge (Stranglega bönnuð börnum) 2.00 Unfaithful (Stranglega bönnuð börnum) 4.00 Angels Don't Sleep Her



8.00 Barnaefni 10.00 Joyce M. 10.30 Benny Hinn 11.00 T.D. Jakes 11.30 Dr. David Cho 12.00 Believers Christian Fellowship 13.00 The Awakening Hour 13.30 Kvöldljós 14.30 Blandað efni 16.00 The Way of the Master 16.30 Barnaefni 17.30 Behind the Scenes 18.00 Times of Refreshing 18.30 Lessons for Leaders 19.00 CBN fréttastofan 20.00 Blandað íslenskt efni 21.00 Mack Lyon 21.30 Acts Full Gospel 22.00 Joyce M. 22.30 Benny Hinn 23.00 T.D. Jakes 23.30 Time for Hope 0.00 The Way of the Master 0.30 CBN fréttastofan



12.00 Jackie Collins Presents 13.00 Uncut 14.00 Style Star 14.30 Behind the Scenes 15.00 The Daily Blend 16.00 101 Biggest Celebrity Oops! 17.00 E! News Weekend 18.00 Fashion Police 18.30 Hotspot Hollywood Roosevelt Hotel 19.00 The E! True Hollywood Story 21.00 High Price of Fame 22.00 Wild On 23.00 E! News 23.30 Gastineau Girls 0.00 Wild On 1.00 The Anna Nicole Show



7.15 Korter 21.00 Niúbió - Adam & Eva 23.15 Korter



Tónlist allan daginn - alla daga

Walt Disney
Bangsimon og Fríllinn
Flunkunýtt ævintýri
Bangsimons sem allir krakkar
Fríla í botn!
Komin í Verslanir og leigur á
DVD og VHS
SAMMYNDIR

VIÐ MÆLUM MEÐ...

Center of the Universe

Skjár einn kl. 20.00.

Með aðalhlutverk fara John Goodman, Olympia Dukakis og Jean Smart.

Ferlegt frændfólk

Gamanþættir um hjónin John og Kate sem hafa verið gift í tuttugu ár og eru enn yfir sig ástfangin. Líf þeirra væri vílast fullkomið ef nánustu fjölskyldu-meðlimir væru eins og fólk er flest, þó ekki væri nema að örliðu leyti; en afinn er með kynlíf á heilanum og amman kemur í heimsókn í tíma og ótíma til að tryggja að barnabarnið fái nóg að borða. Frændfólk er hreint út sagt ferlegt og einkasonurinn virðist samviskusamlega ætla að tileinka sér alla helstu galla ættarinnar.



Fjölskyldan.

TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Morgunútvarpið **9.03** Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur. **10.03** Morgun-stund með Sigurði G. Tómassyni.

12.15 Hádegisútvarpið – Fréttatengt efni. **13.01** Hrafnabing – Umsjón: Ingvi Hrafn Jónsson. **14.03** Messufall e.

15.03 Allt og sumt – Hallgrímur Thorsteins-son, Helga Vala Helgadóttir og Helgi Seljan. **17.59** Á kassanum – Illugi Jökulsson.

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. **7.00** Ísland í Bítíð **9.00** Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir **12.20** Óskalagahádeggi Bylgjunnar **13.00** Bjarni Arason **16.00** Reykja-vík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. **19.30** Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.30 Morgunvaktin **8.30** Árla dags **9.05** Laufskálinn **9.40** Saga ljóðsins: Árni íbsen **9.50** Morgunleikfimi **10.13** Stefnunót **11.03** Samfélagið í nærmynd

13.00 Sakamálaheiti, Mærin í snjónum **13.15** Sumarstef **14.03** Útvarpsagan: Einbjörn Hansson **14.30** Með slör og slóða **15.03** Fastir punktar **16.13** Hlaupanótan

17.03 Víðsjá **18.25** Spegillinn **19.00** Íslensk dægurtónlist í eina öld **20.00** Laufskálinn **21.55** Orð kvöldsins **22.15** Kvöldsagan, Ragtime **23.00** Hugsjónir og pólitik

ÚTVARP SAGA FM 99,4

8.00 Adda **10.00** Rósa **11.00** Bláhornið

12.25 Meinhornið **14.00** Kjartan G **15.00** Hildur H **17.00** Gústaf **18.00** Meinhornið

19.00 Bláhornið **20.00** Adda **22.00** Rósa **23.00** Kjartan G **0.00** Hildur H **2.00** Gústaf **3.00** Rósa **4.00** Kjartan G **5.00** Adda

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin **8.30** Einn og hálfur með Gestri Einari Jónassyni **10.03** Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir **12.45** Poppland **16.10** Dægurmálaútvarp Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir **18.25** Spegillinn **20.00** Músik og sport **22.10** Popp og ról

1.10 Ljúfir næturtónar

AÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúber tónlistarstöðin
FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölskyldu útvarp
FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bítíð í bænum
FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying
FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

CNN INTERNATIONAL
Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT
12.30 Cycling: UCI Protour Eneco Tour **14.30** Athletics: World Championship Helsinki Finland **19.00** Football: Eurogoals **19.30** All sports: WATTS **20.00** Athletics: World Championship Helsinki Finland **22.00** Ski Jumping: FIS Grand Prix Hinterzarten **23.00** Football: Eurogoals

BBC PRIME
12.00 Miss Marple **12.55** Teletubbies **13.20** Tweenies **13.40** Fimbles **14.00** Balamory **14.20** El Nombre **14.25** Bill and Ben **14.35** Bring It on **15.00** Antiques Roadshow **15.30** Vets in Practice **16.00** Animal Park **17.00** Bargain Hunt **17.30** EastEnders **18.00** Holly City **19.00** Waking the Dead **19.50** Jonathan Creek **20.45** Black Cab **21.00** Blackadder II **21.30** 3 Non-Blondes **22.00** Two Thousand Acres of Sky **23.00** Meet the Ancestors **0.00** Supernatural Science **1.00** Richard II

NATIONAL GEOGRAPHIC
12.00 Beyond Fear **13.00** Paranormal? **14.00** Search For The Submarine I - 52 **15.00** The Sea Hunters **16.00** Battlefront **17.00** Animal Nightmares **17.30** Monkey Business **18.00** Beyond Fear **19.00** Paranormal? **20.00** Hitler's Sunken Secret **21.00** The Mafia **22.00** Paranormal? **23.00** Hitler's Sunken Secret **0.00** The Mafia

ANIMAL PLANET
12.00 Natural World **13.00** Pet Star **14.00** Animal Precinct **15.00** Pet Rescue **15.30** Wildlife SOS **16.00** Amazing Animal Videos **16.30** Big Cat Diary **17.00** Monkey Business **17.30** Animals A-Z **18.00** Natural World **19.00** Great Cats of India **20.00** Crocodile Hunter **21.00** Animal Cops Detroit **22.00** Monkey Business **22.30** Animals A-Z **23.00** Pet Rescue **23.30** Wildlife SOS **0.00** Great Cats of India **1.00** Natural World

DISCOVERY
12.00 Rex Hunt Fishing Adventures **12.30** Fishing on the Edge **13.00** Extreme Engineering **14.00** Extreme Machines **15.00** Junkyard Mega-Wars **16.00** Rides **17.00** American Chopper **18.00** Mythbusters **19.00** Fat Girls and Feeders **20.00** Trauma **21.00** Body Works **22.00** Forensic Detectives **23.00** Mythbusters **0.00** Battlefield

MTV
13.00 SpongeBob SquarePants **13.30** Wishlist **14.00** TRL **15.00** Dismissed **15.30** Just See MTV **16.30** MTVnew **17.00** European Top 20 **18.00** Switched On **19.00** The House of Wax **19.30** Meet the Barkers **20.00** Top 10 at Ten **21.00** Power Girls **21.30** The Real World **22.00** The Rock Chart **23.00** Isle of MTV - Pimp My Festival **23.30** Just See MTV

VH1
15.00 So 80s **16.00** VH1's video jukebox **17.00** Smells Like the 90's **18.00** VH1 Classic **18.30** Then & Now **19.00** All Access **20.00** Remaking Vanilla Ice **20.30** I Want a Famous Face **21.00** VH1 Rocks **21.30** Flipside **22.00** In Your Face Top 5 **22.30** The Fabulous Life of... **23.00** VH1 Hits

CLUB
12.10 Retail Therapy **12.35** The Stylists **13.00** Staying in Style **13.30** Hollywood One on One **14.00** Fashion House **14.25** Cheaters **15.10** The Roseanne Show **16.00** Yoga Zone **16.25** The Method **16.50** The Race **17.40** Fantasy Open House **18.05** Cornel Seel Buy! **18.30** Hollywood One on One **19.00** Matchmaker **19.25** Cheaters **20.15** Sextasy **21.10** My Messy Bedroom **21.35** Sex and the Settee **22.00** Ex-Rated **22.30** Men on Women **23.00** Backyard Pleasures **23.30** Anything I Can Do **23.55** Arresting Design **0.25** Retail Therapy **0.50** The Stylists **1.15** Staying in Style

CARTOON NETWORK
12.20 Samurai Jack **12.45** Foster's Home for Imaginary Friends **13.10** Ed, Edd n Eddy **13.35** Codename: Kids Next Door **14.00** Viva Las Bravo **16.05** Samurai Jack **16.30** Foster's Home for Imaginary Friends **16.55** Ed, Edd n Eddy **17.20** Dexter's Laboratory **17.45** Codename: Kids Next Door **18.10** The Powerpuff Girls **18.35** The Grim Adventures of Billy & Mandy

JETIX
12.10 Lizzie McGuire **12.35** Braceface **13.00** Spider-Man **13.25** Movic Mystery **13.50** Pokémon VI **14.15** Digimon I **14.40** Spider-Man **15.05** Sonic X **15.30** Totally Spies

MGM
12.15 Alias Jesse James **13.45** In the Arms of a Killer **15.20** Wonderful Country, the **17.00** Long Riders **18.40** Madhouse (1990) **20.10** It Runs in the Family **21.35** Jessica **23.00** Sometimes They Come Back **1.00** Mad Dog Coll **2.40** Tale of Ruby Rose

TCM
19.00 Bad Day at Black Rock **20.20** Northwest Passage **22.25** The Strawberry Statement **0.10** The Fixer **2.20** Dark of the Sun

HALLMARK
12.45 Winter Solstice **14.15** By Dawn's Early Light **16.00** Touched by an Angel IV **16.45** Hawking **18.15** Choices **20.00** Law & Order VIII **20.45** Jessica **22.30** Incident in a Small Town **0.00** Law & Order VIII **0.45** Choices **2.15** Jessica

BBC FOOD
12.00 Neil Perry Fresh and Fast **12.30** Grigson **13.00** Paradise Kitchen **13.30** The Great Canadian Food Show **14.00** Coxon's Royal Feast **14.30** Tyler's Ultimate **15.00** The Hi Lo Club **15.30** Ready Steady Cook **16.00** Della Smith's Summer Collection **16.30** Nigel Slater's Real Food **17.00** Conrad's Kitchen: Access All Areas **17.30** Deck Dates **18.00** Douglas Chew Cooks Asia **18.30** Ready Steady Cook **19.00** Madhur Jaffrey's Far Eastern Cookery **19.30** James Martin Sweet **20.00** The Naked Chef **20.30** The Tanner Brothers **21.30** Ready Steady Cook

DR1
12.20 Et dyrehospital i Sverige **12.50** Sommerdok - En scmand skifter køn **13.50** Nyheder på tegnsprog **14.00** Boogie Listen **15.00** Konrad og Bernhard **15.10** Lovens vogtere **15.30** Film og flotte fiduser **16.00** Palle Gris på eventyr **16.20** Anton **16.30** TV Avisen med Sport og Vejret **17.00** Fint skal det være **17.35** Dronningens elefanter **18.05** De store gråbjørne **19.00** TV Avisen **19.25** SportNyt **19.30** Fjender og venner **21.00** Trespass **22.40** Fra baggård til big business

SV1
12.00 Løffe som milionær **13.30** Sportspegein **14.00** Rapport **14.05** Forsytesagan **15.00** Bakom kulisserna på zoo **15.30** Fridrott: VM Helsingfors **16.15** Radiohjälpen hjälper - Nytt liv **16.20** Vardagsmiddag **16.30** Nalle har ett stort blått hus **16.55** Våra djur **17.00** Fyrbållsvingen **17.05** Lilla Smågodis **17.20** Fridrott: VM Helsingfors **17.30** Rapport **18.00** Sommartorget **18.30** Musik i själ och hjärta: Totta Näslund **19.00** Rose och Maloney **20.35** Sångdags **21.05** Rapport **21.15** Sommardebatt **22.15** Sändning från SVT24

ÚTSALA

20-70%

afsláttur

Ótrúlegt úrval af raftækjum Komdu strax...

KORTLEIÐ

Opið virka daga kl. 9-18
Laugardaga kl. 11-16

— ANNO 1929 —

Skútuvegur 1 • Sími 568 8660 • ri@ri.is

Gerðu betri kaup



HRÓSIÐ

... fá Jón Gunnar Geirdal og aðrir starfsmenn Senu fyrir að fá loksins stórstjörnu til að kynna mynd sína í eigin persónu á Íslandi. Rob Schneider er á leiðinni til landsins.

1		2	3	4	5
6	7		8		
9		10		11	
12			13		
	14				15
16			17		
18		19		20	
21					

Lárétt: 2 látið af hendi, 6 ármyrni, 8 málmur, 9 fæðu, 11 lít, 12 álögu, 14 peningar, 16 varðandi, 17 fint regn, 18 andi, 20 gangbófi, 21 lengdarmáseining.
Lóðrétt: 1 fugls, 3 enn fremur, 4 skráði, 5 víður, 7 lögreglumál, 10 lín, 13 trygg, 15 útstælsi, 16 stórveldi, 19 fimmtíu og einn.

LAUSN

Lárétt: 2 selt, 6 ós, 8 eit, 9 mátt, 11 sé, 12 skátt, 14 autar, 16 um, 17 úða, 18 sál, 20 íll, 21 alinn.
Lóðrétt: 1 löms, 3 og, 4 listaði, 5 tré, 7 skarnál, 10 tau, 13 trú, 15 ráll, 16 usa.

[VEISTU SVARID]

Svör við spurningum á bls. 8

- 1 Aukin rétt samkynhneigðra til fjölskylduþátttöku.
- 2 Sextíu ár.
- 3 Didier Drogba

SÉRFRÆÐINGURINN

BERJATÍNSLA: SVEINN RÚNAR HAUSSON SEGIR AÐ ALLT STEFNI Í ANNAÐ FEIKNALEGA GOTT BERJAÁR.

Tínir upp gjafir náttúrunnar

Sveinn Rúnar Hauksson, læknir og formaður félagsins Ísland-Palestína, er mikill áhugamaður um berjatínslu. Hann segir að sprettan byrji í ár að minnsta kosti jafnsnemma og í fyrra.

„Ég fór vestur á Snæfellsnes í berjamó upp úr miðjum júlí þar sem við vorum undir jökli í hrauninu. Þá voru krækiberin orðin töluvert vel spröttin. Þarna var þó nokkuð af þroskuðum og góðum berjum og eitt og eitt bláber var þroskað,“ segir Sveinn Rúnar og bætir við: „Viku seinna var ég uppi í hlíðunum fyrir austan Klaustur í Eldhrauni og þar voru krækiberin almennt vel spröttin. Þar var lítil telpa fyrst til að benda á bláberjalýng á þúfu sem var alblá. Þar var ekki einn einasti grænjaxl.“

Sveinn segir að sprettan í fyrra hafi verið óvenjulega

góð, rétt eins og núna. „Ég ætlaði ekki að trúa því í fyrra þegar ég var í Bláfellshrauni 1. ágúst að tína upp í mig fyrstu aðalbláberin. Vanalega hafa berin verið tilbúin hálfum mánuði eða þremur vikum seinna. Ég var að tína í fyrra fram undir lok septembarmánaðar. Þá var ég að sækja krækiber í Selvoginn. Áður hafði ég ekki nema eina til tvær vikur til að tína berin vegna þess að næturfróstið var þá skolið á í byrjun september,“ segir hann. „Ef veðráttan helst svipuð stefnir í annað feiknalega gott berjaár.“

Auk eigin reynslu af sprettunni á Austur- og Vesturlandi hefur Sveinn heyrt góðar berjafréttir af Vestfirðum og segist einnig hafa fulla trú á að Norðurlandið skili sínu, bæði Tröllaskaginn og Þingeyjarsýslur. Hann segir yndislegt að vera úti í náttúrunni og njóta þeirra gjafa sem hún gefur. Eftir tínsluna frýstir Sveinn berin



SVEINN RÚNAR HAUSSON Sveinn Rúnar hefur ákaflega gaman af berjatínslu.

og reynir síðan að láta þau endast yfir árið en hann borðar þau eintóm eða með mjólk, rjóma eða skyrri. Hann gerir saft úr berjunum en einnig sultur þótt minna hafi farið fyrir því undanfarið.

MUGISON: TEKUR UPP TÓNLIST VIÐ MYND BALTASARS KORMÁKS:

Músíkalskasti maður sem ég hef kynnst

Tónlistarmaðurinn Mugison er um þessar mundir að taka upp tónlistina við kvikmynd Baltasars Kormáks, A Little Trip to Heaven.

Upptökurnar hafa farið fram í hljóðveri Sigur Rósar, Sundlauginni í Mosfellsbæ. Eins og Fréttablaðið greindi frá í lok júní hefur Mugison verið að vinna að tónlistinni undanfarin misseri en stutt er síðan upptökurnar hófust.

„Mugison er að gera frábæra hluti og hann er almúsíkalskasti maður sem ég hef kynnst,“ segir Baltasar um framlag Mugison. „Þetta er honum svo edlislegt og ég er rosalega ánægður. Ég ætlaði upphaflega að láta aðra gera tónlistina við myndina en eftir að ég heyrði Mugimama is this Monkey-music? um jólin og fór svo á tónleikana með honum á Nasa kom enginn annar til greina,“ segir hann og bíður spenntur eftir því að geta skreytt myndina með tónlistinni.

Mugison segir upptökurnar hafa gengið ágætlega. „Ég er búinn að vera hérna í viku að taka upp en ég er líka með stúdíó heima hjá mér og er búinn að vera þar í mánuð,“ segir hann. „Það hafa margir verið mér innan handar. Rúna hefur verið að hjálpa mér og Biggi sundlaugarvörður líka.“ Á meðal fleiri aðstoðarmanna Mugison eru Pétur Grétarsson trommari, Pétur Þór



Í HLJÓÐVERINU Mugison er um þessar mundir að taka upp tónlistina við kvikmynd Baltasars Kormáks, A Little Trip to Heaven.

Benediktsson gítarleikari og blásararnir Samúel J. Samúelsson og Kjartan Hákonarson úr Jagúar.

Eftir að upptökunum lýkur ætla Mugison að snúa sér strax að gerð sinnar næstu plötu en ekki er víst hvenær hún kemur út. Tvær tónleikaferðir eru síðan fyrirhugaðar hjá kappanum á næstunni. Í október fer hann á rúnt

um Evrópu og í nóvember spilar hann í Bandaríkjunum til að fylgja eftir Mugimama-plötunni sem kemur þar út í október.

A Little Trip to Heaven verður væntanlega frumsýnd í haust og skartar þeim Forest Whitaker og Juliu Stiles í aðalhlutverkum. Eftirvinnsla myndarinnar hefur staðið yfir að undanförunum en að öllum líkindum verður tónlist Mugison gefin út áður en myndin fer á hvíta tjaldidi.

freyr@frettabladid.is

BALTASAR KORMÁKUR Baltasar sannfærðist um ágæti Mugison eftir að hann sá hann spila á tónleikum á Nasa.

REISUBÓKARBROT

FREYR GÍGJA BLAÐAMAÐUR ER Á LEIÐ Á RÁÐSTEFNU UM RÉTTINDABARÁTTU UNGS SAMKYNHNEIGÐS FÓLKS Í EVRÓPU.

Heima er best

Síðasti dagurinn. Uppi á Miðholti í Hafnarfirðinum var mamma sennilega að undirbúa sunnudagsmatinn. Lambalæri, brúnaðar kartöflur og maískorn. Afi að koma í heimsókn. Ég sat hins vegar á flugvellingum í Zürich og beið þess að komast heim til Íslands. Það myndi standa tæpt. Hafði einungis fjórutíu og fimm mínútur til þess að koma mér á milli flugvéla. Vonaðist til að ekki yrði nein seinkun. Nennti ekki að gista eina nótt í Kaupmannahöfn, langaði í sunnudagsmatinn hennar mömmu.

Það hafði verið teiti um laugardagskvöldið Öllum boðið á gay-stað í miðbæ Zürich. Þar ætlaði Sven Muller, Mr. Gay í Sviss, að skemmta gestum með dansi sínum. Christian Iten, fjölmiðlafulltrúi ráð-

stefnunnar, lagði hart að mér að mæta. Sagðist ætla að bjóða í eftirpartí í íbúð sinni. Merkilegur náungi. Í útli minnir hann á KGB-morðingja. Þunnt háir og stór gleraugu. Ekkert sviss-

neskt við hann. Engu að síður eru hreyfingar hans á köflum mjög kvenlegar og stundum eru þær klunnalegar. Hefur staðið sig eins og hetja. Á allt hrós skilið.

Ég hafði horft á minningarathöfnina um Hiroshima á CNN föstudagsnóttina. Sextíu ár síðan fyrstu kjarnorkusprengjunnar var varpað til jarðar til að drepa fólk. Engu að síður sögðust íbúarnir ekki bera kala til Bandaríkjanna heldur vildu að Hiroshima yrði upphaf friðar. Held að heimurinn yrði betri ef allir hugsuðu svona. Var þó ekki í stuði til þess að velja þessu eitthvað frekar fyrir mér. Vildi bara komast heim í 101. Fá mér te á Prikinu og sofna í eigin rúmi. Heima er jú alltaf best. ■

VILTU TÖLVU?

Sendu SMS skeytið **BT SLF** á númerið **1900** og þú gætir unnið. Við sendum þér spurningu. Þú svarar með því að senda SMS skeytið **BT A, B** eða **C** á númerið **1900**.

Klikaðir aukavinningar!
 MEDION fartölur • EPSON prentarar • SONY mp3 spilarar
 GSM símar • SONY stafrænumyndavélar • PS2 tölvur
 Biómóðar á Evintyrferðina • PS2 Singstar
 Battlefield 2 • God of War tölvuleiki • Kippur af Coke
 og enn meira af DVD, geisladiskum, tölvuleikum og fleira...

PlayStation 2

GSM SIMAR

100GB
Hardur diskur!

17" Wide
XGA skjár!

SUPER DVD
skrifari!

NVIDIA
GeForce skjáskort

Flottasta skólavélín!

10. hver vinnur!

TÖLVULEIKIR

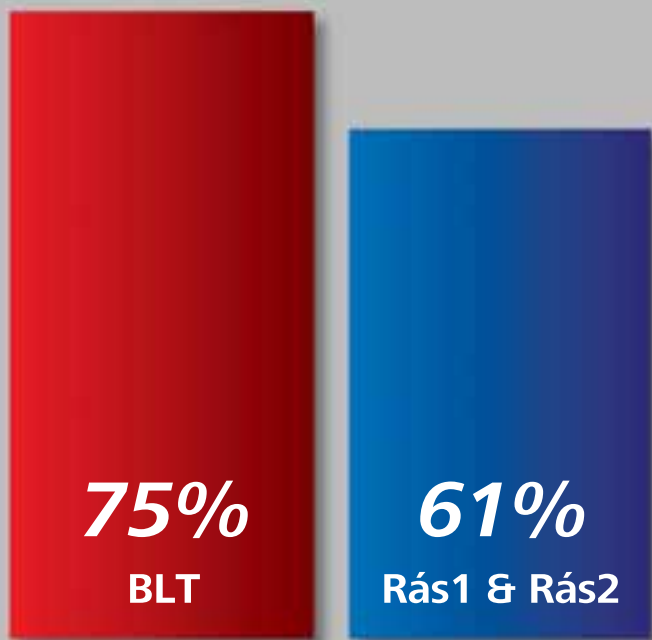
Taktu þátt! Þú gætir unnið fartölvu frá BT og margt fleira! 10. hver vinnur!

SKÓLALEIKUR BT

FLEIRI HLUSTENDUR SEM HLUSTA MIKLU LENGUR

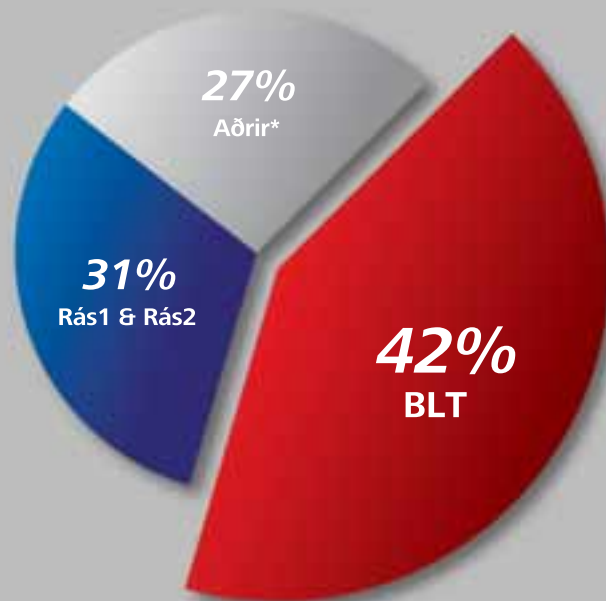
GOTT FOLK MCGANN

Íslendingar undir 50 ára:
Allt landið - Uppsófnuð útkkun



Áheyrendur okkar eru fleiri...

Íslendingar undir 50 ára:
Allt landið - Markaðshlutféld meðalhlustun í mínútum



... og hlusta lengur!

BLT STENDUR FYRIR BYLGJUNA, LÉTT 96,7 OG TALSTÖÐINA

Hlustendur okkar eru þinn markhópur – 75% Íslendinga 50 ára og yngri hlusta á Bylgjuna, Létt 96,7 eða Talstöðina í viku hverri. Jafnframt hlusta þeir meira á þessar stöðvar en aðrar.

Samkeyrðar auglýsingar á BLT tryggja að skilaboðin þín komast áleiðis til mikilvægasta markhópsins.

Samkvæmt könnun Gallups í júní 2005
*Fm 95,7, X-ið Kiss Fm, X FM, Saga



FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Rítstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Vefvang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000

Trúlofunar- og
giftingarhringir



20% afsláttur
www.gunnimagg.is
Strandgötu 37 • Hafnarfirði • 565 4040



Talstöðin



BAKÞANKAR

PRÁINS BERTELSSONAR

Lánsmaður?

Eina skýringin á því að ég skuli ekki vera skuldugur upp fyrir haus er sú að ég ólst upp á tímum þegar bankastjórar lánuðu ekki peninga nema fólki sem gat sannfært þá um að það ætti nóga peninga fyrir. Ef fólk langaði til að kaupa eitthvað varð að nota aðferð sem nefndist „sparnaður“ og var fólgin í því að nurla saman peningum í þeirri von að maður væri fljótari að safna heldur en ríkisstjórnin að fella gengi krónunnar.

EF ég hefði alist upp í góðæri væri ég örugglega stórskuldugur. Tökum nauðsynleg útgjöld: Húsnæði 50 milljónir, bíll 6 milljónir, innbú og heimilistæki 5 millur, sigling um Karíbahafið 2 milljónir, skíðaferð til Ítalíu 1 milljón, skuldbreytingalán fyrir gjaldföllnum lánnum og lögfræðikostnaði 12 milljónir, tómstundakostnaður 2 milljónir. Þarna eru komnar 75 kúlur. Svona hleðst þetta upp þótt maður sé ekki að veita sér neitt sérstakt. Og svo er það fatnaður kr. 147.302 á útsölum. Samtals eru þetta 75.147.302 krónur, á verðtryggðum lánnum og vextir og þjónustugjöld að sjálfsögðu eins og bönkunum hentar hverju sinni.

ÞETTA er náttúrlega bara einkaneysla og fyrirtækinu óviðkomandi. Ef ég væri ungur núna væri mér alveg trúandi til að fara að framleiða kvikmyndir. Þá förum við fyrst að tala um alvörupeninga. Segjum að ég væri rétt að byrja, búinn að gera tvær myndir. Sú fyrri kostaði bara 300 milljónir, en seldist ekkert erlendis, svo að sú næsta kostaði 800 milljónir. Tekjur til þessa af 20 þúsund áhorfendum og svo boð um að koma á kvikmyndahátíðina í Haugasundi enda hef ég fengið góða dóma bæði í Vi menn og Dimmalætting. Segjum að tekjurnar séu 100 milljónir, og þá eru 20 milljónir í peningum, hitt í gúddvill. Samtals: 1.075.147.302 kr. Rétt rúmur milljarður. Í skuld.

ÞESSU er ég bara að velta fyrir mér til að bera saman lántökumöguleika unga fólksins í dag og þeirrar verðbólgu-kynslóðar sem ég tilheyri. Þegar bankarnir eru svona ríkir og opnir öllum upp á gátt eru möguleikarnir óneitanlega miklir. Og freistingarnar. Eyðum nú borgum seinna. Það lætur býsna vel í eyrum. Og oft.

NISSAN PATHFINDER



SKIPT_um landslag



KEMSTU ALLRA ÞINNA LEIÐA Í HAUST?

Pathfinder fer allt á fjórhjóladrifinu, er þægilegur í öllum sjö sætunum, lipur innanbæjar og rúmar farangur til fleiri mánaða. Pathfinder eyðir einungis 10 dísil-litrum á hundraðið í blönduðum akstri. Hann er öflug listasmíð, traustur og vandaður. En fyrst og fremst sameinar Nissan Pathfinder það grófa og það fína í einum best heppnaða útivistarbil síðari ára.

PATHFINDER SE

Beinskiptur
174 hestöfl
5 dyra

Verð: 4.450.000 kr.

46.251 kr. á mán.*

Sjálfskiptur: 4.650.000 kr.

48.324 kr. á mán.*

STAÐALBÚNAÐUR

- Þokuljós
- Krómáð grill
- Leðurklætt stýri og girstöng
- Krómaðar höldur inni í bil
- Hiti í speglum
- Áttaviti í baksýnispegli
- Litað gler
- 7 sæta
- Þirtuskynjari í spegli
- Útvarpsstjórning í stýri
- Innbyggt loftnet (loftnet í afturrúðu)
- Regnskynjari
- Hraðastillir (Cruise Control)

250.000 krónum flottari!

Þeir sem kaupa Nissan Pathfinder í ágúst fá 32" dekk, krómstigbretti og dráttarkrók í kaupbæti.

PATHFINDER
ER KOMINN TIL LANDSINS
KLÁR Á GÖTUNA
Á FIMM DÖGUM



*Blasamningur Glitnis með 30% innborgun og eftirstöðvar í 84 mánuði.

Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opíð: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00-18:00 og laugardaga kl. 12:00-16:00

Hrísmýri 2a
800 Selfossi
482-3100

Eyranlandi 1
530 Hvammstanga
451-2230

Sæmundargötu 3
550 Sauðárkróki
453-5141

Holtsgötu 52
260 Njarðvík
421-8808

Dalbraut 2b
300 Akranesi
431-1376

Vikurbraut 4
780 Höfn í Hornafirði
478-1990

Búðareyri 33
730 Reyðarfjörður
474-1453

Sindragötu 3
400 Ísafjörður
456-4540

Óseyri 5
603 Akureyri
461-2960

SPARI
DAGAR

...í fjórum verslunum
og hjá umboðsmönnum
2005 3.-20. ágúst

ORMSSON

LÁGMÚLA 8
Sími 530-2800
Opð vika daga frá 9-18
Laugardaga frá 11-15

SMÁRALIND
Sími 530-2900
Opð vika daga frá 11-19
Laugardaga frá 11-18
Sunnudaga frá 13-18

SÍÐUMÚLA 9
Sími 530-2800
Opð vika daga frá 9-18
Laugardaga frá 11-15

RÁÐIÓNAUST
FURUVOLLUM 5 • AKUREYRI • SÍMI 461 5000

Tilboðsverð:
Kr. 8.490



AEG ÖRBYLJUJUFN

AEG

ÞVOTTAVÉLAR
ÞURRKAÐAR
UPPÞVOTTAVÉLAR
KÆLISKÁPAR
OFNAR - VIFTUR
HELLUBORÐ

15%
afsláttur

SHARP



SHARP LC-20SH1E
LCD VEGGSJÓNVARP

Tilboðsverð:
Kr. 74.900

SAMSUNG



SAMSUNG LE26A41B
26" LCD VEGGSJÓNVARP

Tilboðsverð:
Kr. 129.900

Auglýsingastofa Guðrúnar Ónnu