

FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

5. september 2005 - 239. tölublað - 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Sími: 550 5000

MÁNUDAGUR

Ekki farið eftir settum reglum

Knattspyrnufélög á Íslandi virða settar reglugerðir KSÍ um félagaskipti að vettugi og víla ekki fyrir sér að koma sér í samband við áhugaverða leikmenn þrátt fyrir að þau megi það ekki. Pálmi Rafn Pálmason hjá KA er nýjasta dæmið.



ÍPRÓTTIR 20

Um veiðimennsku

Hví ekki að hugsa dæmið alveg upp á nýtt, snúa því við og láta menn hreinlega borga fyrir að skjóta mink og tófu? spyr Guðmundur Andri Thorsson.



Í DAG 22

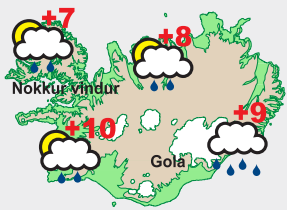
Bessi Bjarnason er 75 ára

Segja má að heil kynslóð hafi alist upp við söng og leik Bessa, sem nánast bar uppi barnaleiksyningar á landinu í fjölmörg ár.



TÍMAMÓT 30

VEÐRIÐ Í DAG



AUSTRÆG ÁTT norðanlands en suðlæg syðra. Fremur hæg í fyrstu en bætir í vind með kvöldinu. Víða vætusamt um allt land.

VEÐUR 4

Leita tveggja Íslendinga

Tveggja íslenskra kvenna er leitað í nágrenni New Orleans. Systa er 75 ára hjartveik kona sem hefur verið saknað síðan fellibylurinn Katrín reið yfir svæðið. Ekki hefur tekist að leita við heimili þeirra.

HAMFARIR Ekkert hefur enn heyrst frá Lilju Aðalbjörgu Ólafsdóttur Hansch, sem leitað hefur verið síðan fellibylurinn gekk yfir heimabæ hennar. Áður var talið að Lilja væri eini Íslendingurinn sem ekki var búið að ná í en nú hefur komið í ljós að 75 ára íslenskrar konu er einnig saknað.

Konan heitir Karly Jóna Kristjónsdóttir Legere og er kölluð Systa. Íslenskur frændi hennar hafði samband við utanríkisráðuneytið á laugardaginn og síðan þá hefur hennar verið leitað. Systa býr ásamt manni sínum, Robert Legere, í smábænum Diamond Head sem er um 75 km norðaustur af New Orleans og er hans og barnanna þeirra þriggja enn saknað. Systa á við hjartavandamál að stríða.

„Það hefur ekki fengist staðfest hvar þær eru niðurkomnar og við höfum verið að reyna að koma því til leiðar að einhver fari á heimili þeirra og kanni aðstæður þar,“ sagði Pétur Ásgeirsson, skrifstofustjóri á almenningsskrifstofu utanríkisráðuneytisins. Þegar blaðið fór í prentun hafði engum tekist að fara og kanna hvort konurnar tvær hefðust við á heimilum sínum því

samgöngurnar á svæðinu eru svo erfiðar.

Seint í gærkvöld var vonast til þess að íslensk kona, Dórey Jónsdóttir Harvey, færi og keyrði framhjá húsum kvennanna. Hún missti hús sitt og allar eigur í hamförnum. Ekki náðist í Dóreyju þrátt fyrir ítrekaðar tilraunir.

Ekkert hefur enn frést af Lilju Aðalbjörgu Ólafsdóttur en maður hennar er að koma heim frá Japan, að sögn Helgu Hrnannar Ólafsdóttur, systur Lilju. Einnig ætlar bróðir þeirra að fara á hamfarasvæðið við annan mann ef Lilja verður enn ófundin á morgun.

Margir Íslendingar og aðrir velviljaðir leggja sitt af mörkum til að finna konurnar tvær. Einn af þeim heitir Frank Bocchino og býr í bænum Pensacola, sem er vestast í Flórídariki. „Ég er að leita að tveimur konum núna. Ég vonast til að fá fréttir af þeim í dag eða á morgun en það er ekki alveg víst vegna þess hvernig ástandið er,“ segir Frank. Hann nýtir sér sambönd við kunningja sína í lögreglunni í bænum Biloxi, en bærinn varð mjög illa úti í hamförnum. Hann segir algjört forgangsverkefni að finna Systu vegna hjartveikinda hennar. - at



MIKIL EYÐILEGGING Í NÁGRENNI NEW ORLEANS Hús og vegir eru mikið eyðilögð og gerir það björgunarmönnum mjög erfið fyrir. Ekki er vitað hvort hægt sé að komast heim til íslensku kvennanna sem nú er saknað.



BRUNI VIÐ FISKISLÓÐ Nokkrar skemmdir urðu á iðnaðarhúsnæði þegar það brann aðfaranótt sunnudags. Mikið var að gera hjá Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins í gær þegar það var kallað út í þrjá bruna í Reykjavík. Fyrst var tilkynnt um eld í Melabúðinni og nokkrum klukkutímum síðar fór allt tiltækt slökkvilið á Fiskislóð. Um hálfjöldeytið í gærkvöldi þurfti svo að slökkva eld á skemmtistaðnum Sirkus. - sjá síðu 4

Baugur eykur umsvif sín í Bretlandi:

Stofnar fasteignafélag

VIÐSKIPTI Breska dagblaðið Sunday Telegraph greindi í gær frá því að Baugur hefði stofnað fasteignafélag ásamt koska frumkvöðlinum Tom Hunter og breska stórbankanum HBOS. Félaginu, sem er með um fimm hundruð milljón-

ir punda í hlutfé, er ætlað að eignast breskar matvöruverslanir og húsnæði í verslunarmiðstöðvum. Baugur mun eignast um tíu prósent í fasteignafélaginu en hinir tveir aðilarnir rúmlega fjórutíu prósent. - hb

Áhugahópur um menningarhús á Álftanesi fær ekki leyfi til að byggja:

Forseti hafnar menningarhúsi

SKIPULAGSMÁL „Við höfum séð þessar hugmyndir og tillögur en nálægðin við forsetabústaðinn gerir það að verkum að ráðuneytið hefur ekki getað sætt sig við þær,“ segir Halldór Árnason, skrifstofustjóri í forsætisráðuneytinu, um tillögur áhugahóps á Álftanesi um byggingu menningarhúss í grennd við Bessastaði.

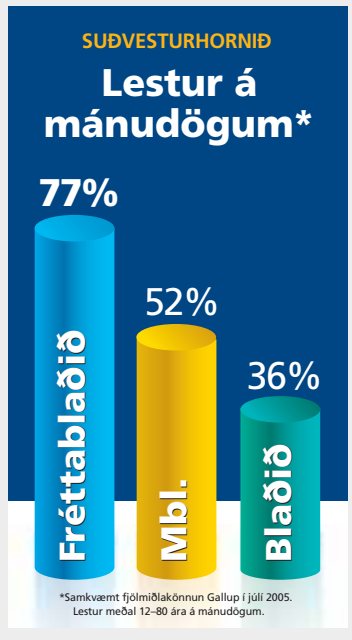
Áhugahópurinn lagði fram tillögur um að reist yrði menningarhús vestan við Bessastaði og leitaði sveitarfélagið eftir um-sögn forsetaembættisins og forsætisráðuneytisins. Niðurstaðan varð sú að vegna öryggissjónarmiða og nálægðar við Bessastaði væri ekki unnt að byggja menningarhúsið á þessum stað. Guðmundur G. Gunnarsson,



bæjarstjóri á Álftanesi, segir að reynt verði að finna menningarhúsinu annan stað. Niðurstaðan hafi hins vegar ekki komið honum á óvart. „Mér brá ekki og skil afstöðuna vel. Við verðum að lifa í sátt og samlyndi við forsetabústaðinn og því verðum við að taka þessu,“ segir hann.

Stefán Lárus Stefánsson forsetaritari segir að embættinu hafi fundist byggingin of stór og áberandi. „Það var hin efnislega niðurstaða okkar en öryggismál skipta einnig miklu máli,“ segir hann. - hb

BESSASTAÐIR Áhugahópur um menningarhús óskaði eftir að það yrði reist í nágrenni forsetabústaðarins. Forseti og forsætisráðuneyti gátu ekki sætt sig við það.



VIKULEGAR SIGLINGAR
ATLANTSSKIP
-FLYTJA VÖRUR-
FRÁ EVRÓPU

Miðvikudagar
Vlissingen / Holland

591 3000



SPURNING DAGSINS

Hörður, áttu harða aðdáendur?

„Það eru mjúku mennirnir.“

Verið er að skipuleggja afmælistónleika fyrir Hörð Torfason söngvaskáld, sem varð sextugur í gær.

Bandarísk yfirvöld bregðast við vegna hamfara í Suðurríkjunum:

Óska liðsinnis frá ríkjum Evrópusambandsins

BANDARÍKIN, AP Hörmulegar afleiðingar fellibylsins Katrínar hafa leitt til mikillar samúðar annarra landa í heiminum, sem nú keppast við að bjóða fram aðstoð sína. Evrópulönd hafa brugðist skjótt við hjálparbeiðni frá Bandaríkjunum um að útvega fórnarlömbum fellibylsins alls kyns hjálpargögn eins og tankbílur til flutnings á drykkjarvatni, sjúkrakassa, matarbirgðir, teppi og gúmmibáta.

Á vegum Evrópusambandsins var í gær verið að skipuleggja ferðir með vörurnar eftir að stjórnvöld í Washington lögðu fram formlega hjálparbeiðni til Evrópuþjóðanna, en slíkar beiðnir eru afar sjaldgæfar.



Höfuðstöðvar Atlantshafsbandalagsins höfðu einnig fengið beiðni frá Washington um að útvega aðstoð. Tilkytting kom frá Spáni, Belgíu, Bretlandi, Þýskalandi og Ítalíu um að hjálpargögn og sérfræðingar væru þegar á leiðinni vestur um haf. Auk þess hafa fjölmörg önnur lönd álfunnar boðið fram hjálpar, þar á meðal Ísland. Aðstoð Íslendinga var þó ekki þegin í bili.

- bog

FLOGIÐ MEÐ HJÁLARGÖGN Þyrla bandaríska flotans lyftir hlasi af hjálpargögnum til dreifingar á hamfararvæðinu í Suðurríkjunum.

Lögreglan í New Orleans:

Verktakar skotnir á brú

NEW ORLEANS Lögregla skaut átta menn á brú í New Orleans í gær, þar af fimm eða sex til bana, að sögn varalögreglustjóra. Talsmaður verkfræðingasveitar hersins sagði að hinir skotnu hefðu verið verktakar á leið að gera við skipaskurð.

Fyrir um daginn hafði Michael Chertoff, ráðherra heimavarna í alríkisstjórninni, tilkynnt að í samstilltu átaki hers, þjóðvarðliðs og lögreglu væri búið að koma aftur á lögum og reglu í borginni þar sem upplausnarástand ríkti í kjölfar fellibylsins. ■



UNGRÚ ENGLAND Hammasa Kohistani var krýnd á laugardaginn en stúlkan er fyrsti músliminn sem hlýtur titilinn.

Ungfrú England:

Fegurðin kom frá Úsbekistan

ENGLAND Hin nýja Ungfrú England, Hammasa Kohistani, er íslamstrúar og sú fyrsta af þeirri trú sem hlýtur titilinn. Kohistani, sem er átján ára, segir þetta sögulega stund og er að vonum ánægð með titilinn. Hún fæddist í Tashkent í Úsbekistan en foreldrar hennar eru flóttamenn frá Afganistan. „Þegar þau tilkynntu að ég hefði unnið hélt ég að mér hefði misheyrst. Ég vonaði að svo væri þó ekki en það tók mig smá stund að átta mig á þessu,“ sagði hún. ■

Búa þjóðina undir hið versta

Ráðherra í bandarísku alríkisstjórninni staðfesti í gær að mannfalið af völdum fellibylsins Katrínar og neyðarástandsins í kjölfarið væri mikið. Sennilega hefðu þúsundir farist, flestir í New Orleans.

BANDARÍKIN, AP Michael Leavitt, ráðherra heilbrigðis- og mannúðarmála í ríkisstjórn Bandaríkjanna, sagði í gær að nú væri reiknað með að þúsundir manna hefðu látið lífið af völdum fellibylsins Katrínar. Þetta var í fyrsta sinn sem talsmaður alríkisstjórnarinnar viðurkenndi opinberlega að manntjónið væri svona mikið.

Leavitt sagðist ekki geta tilgreint neina nákvæma tölu yfir fjölda látinna. En þegar hann var spurður í sjónvarpsviðtali hvort um þúsundir væri að ræða sagði hann: „Ég held að það blasi við að þetta séu þúsundir.“

Borgarstjóri New Orleans, Ray Nagin, sagði að sennilega hefðu þúsundir borgarbrúa farist, þegar tillit væri tekið til þess að íbúafjöldi borgarinnar var rúm hálf milljón, hve margir þeirra yfirgáfu hana áður en hamfarirnar dundu yfir og að töldum öllum þeim sem bjargað hefði verið úr neyðarskýlum.

„Þetta gefur okkur tölu á bilinu 50-60.000,“ sagði Nagin. „Reiknið þið sjálf, hvað haldið þið? Ætli fimm prósent af þessum fjölda hafi farist? Tíu prósent? Tuttugu prósent? Þetta verður há tala.“

Fyrir í gær hafði heimavarnaráðherrann Michael Chertoff neitað að tjá sig um hugsanlegt mannfalið, en viðurkenndi að óljós fjöldi fólks hefði orðið innlyksa á flóðasvæðunum og ekki átt neinn kost á að nálgast drykkjarvatn eða matvæli dögum saman.

„Ég er hræddur um að við verðum að búa þjóðina undir ófögur tíndi,“ sagði Chertoff. Þegar loks tekst að dæla burt flóðvatninu af götum New Orleans „munum við finna lík fólks á götum. ... Þetta verður ljót sjón,“ sagði hann.

Leavitt sagði að tilkynnt hefði verið um blóðkreppusóttartilfelli í Mississippi. Óttast er að farsóttir breiðist út vegna skorts á hreinu



BRÁÐABIRGÐAGRÖF Lík konu sem hafði legið dögum saman úti á götu í New Orleans var lagt í þessa bráðabirgðagröf.

drykkjarvatni á svæðinu, þar á meðal Vestur-Nílarveiru- og E.coli-bakteríusmit, en báðar geta verið banvænar.

Eftir harða gagnrýni vegna meints seinagangs í viðbrögðum við neyðarástandinu voru margir meðlimir alríkisstjórnarinnar mættir á svæðið í gær: Chertoff heimavarnaráðherra, Donald H. Rumsfeld varnarmálaráðherra, Richard Myers, forseti herráðsins, og Condoleezza Rice utanríkisráðherra, en hún er sjálf frá Alabama, sem einnig varð illa úti. Forsetahjónin George W. og Laura Bush heimsóttu aðgerðamiðstöð Rauða krossins.

audunn@frettabladid.is



„SKJÓL FRÁ VÍTI“ Þessi skilaboð skildi einhver þeirra þúsunda New Orleans-búa eftir sem leitaði skjóls í ráðstefnumiðstöð borgarinnar. Öllum hafði verið bjargað þaðan í gær.

Sjónvarpseinvígi Schröder og Merkel fyrir þýsku kosningarnar:

Kanslarinn hafði betur

ÞÝSKALAND Gerhard Schröder, kanslari Þýskalands, og Angela Merkel, kanslaraefni Kristilega demókrataflokkans (CDU), mættust í sjónvarpseinvígi í gærkvöld, eina slíka einvígina sem fram fer í kosningabaráttunni fyrir þýsku þingskosningarnar hinn 18. þessa mánaðar.

Efnahags- og skattamál voru í brennidepli umræðunnar í einvígínu. Samkvæmt bráðabirgðaráslitum viðhorfskönnunnar sem Forschungsgruppe Wahlen gerði fyrir sjónvarpsstöðina ZDF voru mun fleiri áhorfendur þeirrar skoðunar að Schröder hefði staðið sig betur. 46 prósent aðspurðra sögðu Schröder hafa haft betur en 27 prósent Merkel. Hins vegar kom fram í niðurstöðum könnunnarinnar að margir (47%) töldu Merkel hafa staðið sig betur en þeir bjuggust við fyrir fram.



TEKIST Á Í BEINNI Frá sjónvarpseinvígínu í gærkvöld, sem var hið eina sem fram fer fyrir kosningarnar 18. september.

Fylgi kristilegu flokkanna mælist nú í skoðanakönnunum vel yfir fjórutíu prósentustigum en fylgi Jafnaðarmannaflokks

Schröders rétt rúm þrjátíu prósent. Flest bendir því til að Merkel verði næsti kanslari Þýskalands.

- aa

Kortasalan stendur yfir!

Opíð kort

Gildir á fimm sýningar
Þegar löngunin grípur þig!
Verð: 10.500 kr.

Áskriftarkort á Stóra sviðið

Gildir á fimm sýningar
Þitt sæti!
Verð: 10.500 kr.

Áskriftarkort á minni sviðinu

Gildir á sex sýningar
Frábær kjör!
Verð: 10.500 kr.

www.leikhusid.is



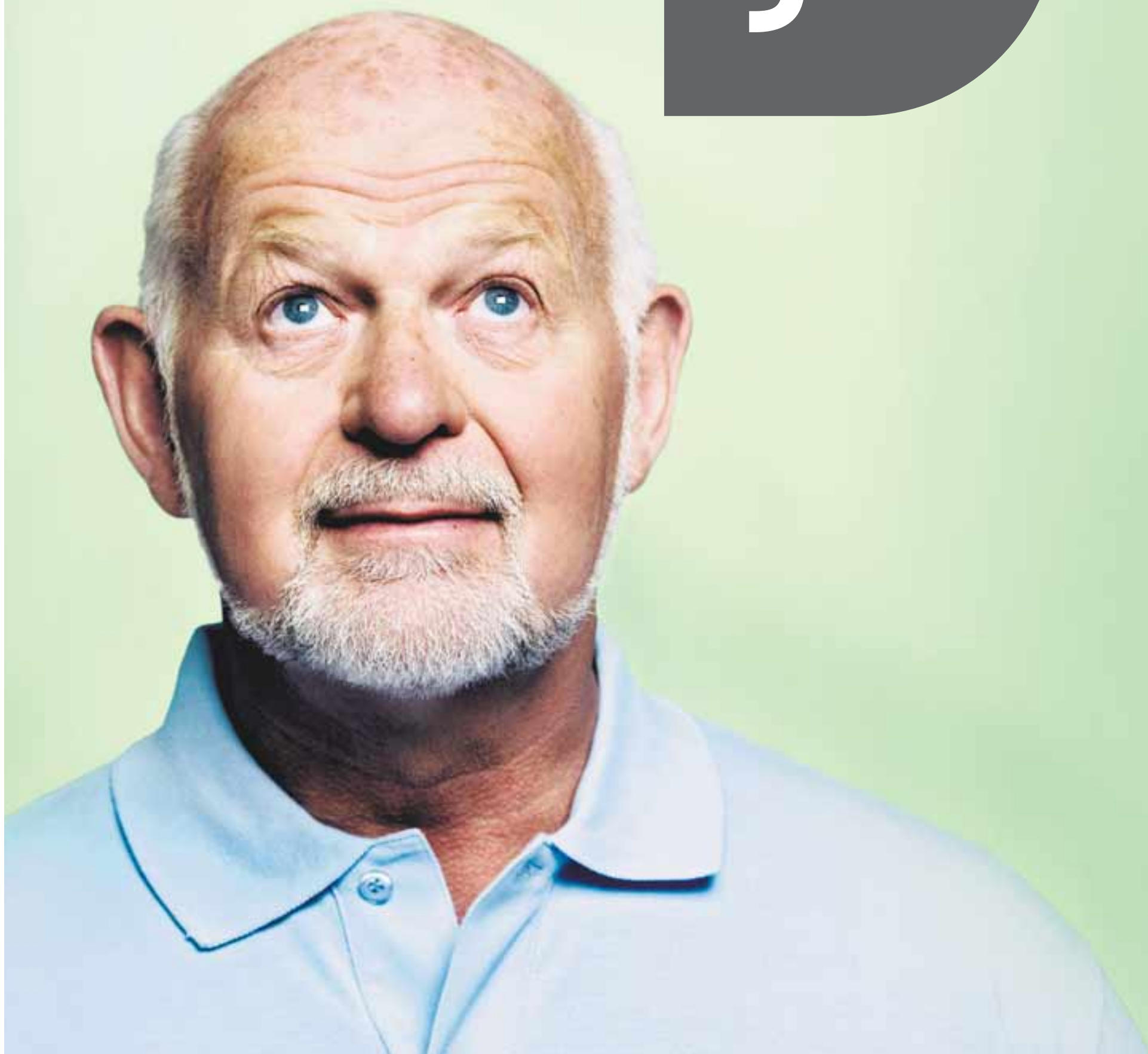
Já er svarið

Nú hafa **Símaskráin, Simaskra.is, 118** og **1811** öðlast nýtt líf undir merkjum **Já**. Með því að reka þessa þjónustubætti sjálfstætt verður unnt að skerpa fókusinn auk þess að halda áfram að veita viðskiptavinum framúrskarandi þjónustu. Í framtíðinni er svo stefnt á útvíkkun þjónustubátta þeirra er Já býður upp á og kynningu á nýrri þjónustu. Já er svarið.

118

simaskra.is

Já



CR-V

HONDA

The Power of Dreams

4x4xskólabíll



HER & NU / SIA

Verðlaun

Eftirsóttasti borgarjippinn í sínum flokki (Edmunds.com)
Bestu kaupin í sínum flokki (IntelliChoice)
Hæsta endursöluverðið í sínum flokki (Automotive Lease Guide)
Fyrsti borgarjippinn til að fá 5 stjórnur í fram- og hliðarækstrarprófi (NHTSA)

→ Fullbúinn CR-V LS, verð aðeins

2.749.000 kr.

28.715 kr. á mánuði*

Komdu í Bernhard, Vatnagörðum
og kynntu þér bestu kaupin á borgarjeppa í dag honda.is



Nýr Honda CR-V er kominn á götuna. Áreiðanlegur, aflmikill og tækniþúinn, endurhannaður að innan sem utan. Fram- og hliðarloftþrúðar, ABS hemlar, ásamt vali um spólvörn, skrikkvörn og loftþrúðagardínur er meðal þeirra þátta sem tryggja öryggi og aksturseginnleika eins og best verður á kosið. CR-V kemur á 16 tommu felgum með nýtt drifkerfi og endurbætta fjöðrun sem gerir hvern leiðangur leikandi léttan. Hvort sem þú ætlar að skjótast út í búð eða stinga af úr bænum, fjölhæfur CR-V rennir þér léttilega á staðinn. Sestu inn og uppgötvaðu allt rýmið fyrir fjölskylduna, vinina og farangurinn sem fylgir.
Honda CR-V enn betur búinn, ný tækni og ný hönnun á ótrúlega góðu verði.

BERNHARD
Vatnagarðar 24-26 • Sími 520 1100
www.bernhard.is

* Bilasamningur Lýsingar - 30% innborgun og eftirstöðvar á 84 mánuðum. ** BÍll á mynd er CR-V Executive

5 AF 7 BESTU VEGGSJÓNVÖRPU FÁST HJÁ ORMSSON

Samkvæmt könnun Neytendasamtakanna og *ICRT.

*Óháð alþjóðleg heildarsamtök neytendasamtaka.

Gerðu kröfur – við uppfyllum þær!

Plasma og LCD sjónvörp eru vinsæl vegna gæðanna – útlits og upplausnar. Þess vegna er viturlegt að vanda valið þegar kemur að kaupum á þessu veglega heimilistæki.

1. sæti:

Pioneer



PIONEER PDP-435FDE

- Plasma skjár.
- Skjástærð 43" / 109 cm
- Birta 1100cd/M2 - Skerpa 1200:1
- Skjáform 16:9 / Sjónsvið:170°
- Skjáupplausn 1024:768 dýlar
- Textavarp m/ 2100 síðna minni
- 2X 20 W magnari
- HDMI - Tengi
- Tölvutengjanlegur VGA
- Tengibox aðskilið

Verð: 499.900 kr.

2. sæti:

LOEWE.



LOEWE Xelos A-26

- Svartur HD-TFT LCD Skjár.
- Skjástærð 26"
- Birta 450cd/M2 - Skerpa 800:1
- Skjáform 16:9 / Sjónsvið:170°
- Skjáupplausn 1366:768 dýlar
- Textavarp m/ 3500 síðna minni
- HDMI - Tengi
- Tölvutengjanlegur VGA
- Tengibox aðskilið

Verð: 219.900 kr.

3. sæti:

SAMSUNG



SAMSUNG PS-42 S4S

- 42" plasma sjónvarp
- Upplausn: 852 x 480
- Birta: 1000 cd/m2
- Skerpa: 3000:1
- DNle myndleiðrétting
- 2100 síðna textavarpminni
- Líftími 60.000 klst

Verð: 369.900 kr.

4. sæti:

annað merki

5. sæti:

annað merki

6. sæti:

LOEWE.



LOEWE Concept L-42

- Plasma skjár.
- Skjástærð 42" / 106 cm
- Birta 1100cd/M2 - Skerpa 1000:1
- Skjáform 16:9 / Sjónsvið:170°
- Skjáupplausn 852:480 dýlar
- Textavarp m/ 2100 síðna minni
- 2X 20 W magnari m / útvarpi
- Tölvutengjanlegur VGA
- Fáanlegt Svart eða Grátt

Verð: 339.900 kr.

7. sæti:

SAMSUNG



SAMSUNG LW26A33

- 26" LCD sjónvarp
- Upplausn: 1280 x 768
- Birta: 500 cd/m2
- Skerpa: 600:1
- DNle myndleiðrétting
- 200 textavarpminni

Verð: 199.900 kr.

SMÁRALIND
Sími 530-2900
SÍÐUMÚLA 9
Sími 530-2800

ORMSSON

GERÐU KRÖFUR - VIÐ UPPFYLLUM ÞÆR



VERÐSPRENGJA FRÁ STUTTGART

Nokkrir nýir Mercedes Benz C-lína á alveg hreint hrikalega góðu verði. Um er að ræða nýja og óskráða bíla beint frá Mercedes-lager í Stuttgart.

Allir með Elegance eða Avantgarde útfærslum, flestir með Xenon ljósum, leðurinnréttingu, glertopplúgu, rafdrifnum sætum og álfelgum. Ábyrgð frá fyrsta skráningardegi til 2ja ára.



Mercedes-Benz

Þjónustuaðili
Mercedes Benz
á Íslandi
frá upphafi er

RÆSIR HF



MASTER

Glæsibæ
Álfheimum 74
104 Reykjavík
sími 540 2200
www.masterbill.is

verðhrun á pastavörum

mánudagstilboðin



frábært með pastanu



25%

afsláttur
Nautahakk

verð frá

19 kr.

ótrúlegt verð!

allt í matinn á einum stað

www.netto.is • Verð birt með fyrirvara um prentvillur
Tilboðin gilda aðeins mánudaginn 5. sept. meðan birgðir endast

Akranes • Akureyri • Grindavík • Mjódd Reykjavík • Salahverfi Kópavogi

netto

**ACER TravelMate 2313LCI**

1.5GHz Celeron M Centrino, 512MB vinnsluminni, 40GB harðdiskur, Combodrif, 15" XGA skjár, 64MB Mirage skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Pro stýrikerfi á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 84.900
VAXTALAUST AÐEINS KR. 7.075 Í 12 MÁNUÐI

**ACER Aspire 3002WLMi**

1.6GHz Mobile AMD Sempron, 512MB vinnsluminni, 60GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15.4" WXGA skjár, 64MB Mirage skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 89.900
VAXTALAUST AÐEINS KR. 7.492 Í 12 MÁNUÐI

**MSI Megabook S260-1**

1.73GHz Pentium M Dothan, 512MB minni, 60GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 12.1" WXGA skjár, 128MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Home, físlétt aðeins 1.8kg

VERÐ KR. 129.900

**MSI Megabook S260-2**

1.73GHz Pentium M Dothan, 1GB minni, 80GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 12.1" WXGA skjár, 128MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Pro, físlétt aðeins 1.8kg

VERÐ KR. 149.900

**ACER Aspire 3613WLMi**

1.5GHz Celeron M Centrino, 512MB DDR2 minni, 60GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15.4" WXGA skjár, 128MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 99.900
VAXTALAUST AÐEINS KR. 8.325 Í 12 MÁNUÐI

**ACER Aspire 3023WLMi**

1.8GHz Mobile AMD Sempron, 512MB minni, 80GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15.4" WXGA skjár, 128MB ATI X700 skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 119.900
VAXTALAUST AÐEINS KR. 9.992 Í 12 MÁNUÐI

**ACER TravelMate 4101WLMi-2**

1.6GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR2 minni, 60GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15.4" WXGA skjár, 128MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 109.900
VAXTALAUST AÐEINS KR. 9.158 Í 12 MÁNUÐI

**ACER TravelMate 4102WLMi**

1.73GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR2 minni, 80GB harðdiskur, 8xDVD±RW DL skrifari, 15.4" WXGA skjár, 64MB ATI X700 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 129.900
VAXTALAUST AÐEINS KR. 8.660 Í 15 MÁNUÐI

**ACER TravelMate 4152LMI**

1.73GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR2 minni, 60GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15" XGA skjár, 128MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 119.900
VAXTALAUST AÐEINS KR. 7.993 Í 15 MÁNUÐI

**ACER Aspire 5024WLMi**

1.8GHz AMD Turion64, 512MB DDR vinnsluminni, 80GB harðdiskur, slot DVD±RW skrifari, 15.4" WXGA skjár, 128MB ATI X700 skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 134.900
VAXTALAUST AÐEINS KR. 8.993 Í 15 MÁNUÐI

**ACER Aspire 1801WSMI**

2.96GHz Intel P4 515, 512MB vinnsluminni, 80GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 17" WXGA skjár, 128MB ATI X600 skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 149.900
VAXTALAUST AÐEINS KR. 9.993 Í 15 MÁNUÐI

**DELL LATITUDE D510 - 2**

1.3GHz Celeron M Centrino, 512MB DDR2 minni, 40GB harðdiskur, Combodrif, 15" XGA skjár, 128MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 119.900

**ACER Aspire 1692WLMi**

1.73GHz Pentium M Dothan, 1GB DDR2 minni, 100GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 15.4" WXGA CrystalBrite skjár, 128MB ATI X700, þráðlaust net, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 149.900

**ACER TravelMate 8103WLMi**

1.86GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR2 minni, 80GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 15.4" WSXGA skjár, 128MB ATI X700 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 199.900

**ACER Ferrari 05**

2.0GHz AMD Turion64, 1GB DDR vinnsluminni, 100GB harðdiskur, slot DVD±RW skrifari, 15.4" WSXGA skjár, 128MB ATI X700 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 219.900

**DELL LATITUDE D510 - 1**

1.6GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR2 minni, 60GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15" XGA skjár, 128MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 139.900

MAR SAN ÖLL HELSTU MERK

acer

Gateway

DELL

hp
invent

IBM

MSI

SONY

**MSI Megabook M645-1**

1.73GHz Pentium M Dothan, 1GB minni, 80GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 15.4" WXGA skjár, 128MB GeForce Go 6600 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 149.900**MSI Megabook M645-2**

2.03GHz Pentium M Dothan, 2GB vinnsluminni, 100GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 15.4" WXGA skjár, 128MB GeForce Go 6600 skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 179.900**GATEWAY M360S**

1.4GHz Celeron M Centrino, 512MB vinnsluminni, 40GB harðdiskur, Combodrif, 15.4" WXGA skjár, 64MB Intel Extreme II skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 99.900**GATEWAY M360X**

1.7GHz Pentium M Dothan, 512MB minni, 60GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 15.4" WXGA skjár, 64MB Intel Extreme II skjákort, þráðlaust net, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 119.900

INGAR

MAN

IN Í FERÐAVÉLUM

**GATEWAY M460X**

1.73GHz Pentium M Dothan, 1GB DDR2 minni, 60GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 15.4" WXGA skjár, 128MB ATI X600 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 154.900**GATEWAY M680XL**

1.86GHz Pentium M Dothan, 1GB DDR2 minni, 100GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 17" WSXGA skjár, 128MB ATI X700 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 199.900**SONY Vaio F115B**

1.6GHz Pentium M Dothan, 512MB vinnsluminni, 60GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15.4" WXGA skjár, 128MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 159.900**SONY Vaio B3VP**

1.6GHz Pentium M Dothan, 512MB vinnsluminni, 60GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 14.1" WXGA skjár, 64MB Intel Extreme 2 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 149.900**DELL INSPIRON 6000 - 01**

1.73GHz Pentium M Dothan, 512MB DDR2 minni, 80GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 15.4" WXGA skjár, 128MB ATI X300, þráðlaust net, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 149.900**IBM Thinkpad R52-01**

1.73GHz Pentium M Dothan, 512MB vinnsluminni, 40GB harðdiskur, Combodrif, 15" XGA skjár, 128MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 129.900**HP Compaq NX6110-C**

1.4GHz Celeron M Centrino, 256MB vinnsluminni, 40GB harðdiskur, Combodrif, 15" XGA skjár, 64MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 79.900**HP Compaq NX6110-D**

1.6GHz Pentium M Dothan, 512MB vinnsluminni, 60GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15" XGA skjár, 128MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Home á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 104.900VAXTALAUST AÐEINS **KR. 8.742** Í 12 MÁNUÐI**DELL INSPIRON 6000 - 04**

1.73GHz Pentium M Dothan, 1GB DDR2 minni, 80GB harðdiskur, DVD±RW DL skrifari, 15.4" WSXGA skjár, 128MB ATI X300, þráðlaust net, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 179.900**IBM Thinkpad T52-02**

1.73GHz Pentium M Dothan, 512MB vinnsluminni, 60GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15" XGA skjár, 64MB ATI X300 skjákort, þráðlaust netkort, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 149.900**HP Compaq NX6110-3**

1.73GHz Pentium M Dothan, 512MB vinnsluminni, 60GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15" XGA skjár, 128MB Intel GMA900 skjákort, þráðlaust net, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 129.900VAXTALAUST AÐEINS **KR. 10.825** Í 12 MÁNUÐI**HP Compaq NX6125-3**

1.8GHz AMD Turion64, 512MB vinnsluminni, 80GB harðdiskur, DVD±RW skrifari, 15" SXGA skjár, 128MB ATI X300 skjákort, þráðlaust netkort, fingrafaraskanni, Windows XP Pro á íslensku eða ensku

VERÐ KR. 124.900VAXTALAUST AÐEINS **KR. 10.408** Í 12 MÁNUÐI

TÖLVULISTINN

Fiskmarkaðurinn í Björgvin setur sterkan svip á þessa fornfrægu verslunarborg:

Sælkerar fá vatn í munninn á bryggjunni

Það er iðandi mannlíf á bryggjunni í Björgvin þó það sé árla sunnudagsmorguns. Þessi tvö hundruð þúsund manna borg á mikla og merka sögu að baki og var um langt skeið miðstöð Hansakaupmanna.

Verslun setur enn sterkan svip á Björgvin, ekki síst fiskmarkaðurinn við höfnina sem sumir segja að sé helsta prýði borgarinnar. Þar má festa kaup á fersku sjávarfangi alla daga vikunnar og þó blaðamanni sýnist hann geta fundið allt sem hugurinn gírnist eru fiskalarnir afsakandi yfir því sem þeir kalla „takmarkað úrval“,

það sé jú bara sunnudagsmorgunn. „Ef þú kemur aftur á mánudag verður úr meiru að móða,“ segir einn þeirra.

Fæstir myndu þó amast við hráefninu sem var á boðstólum þennan morguninn; nýveiddur skötuselur, bláskel, makrill, humar, síld og reykt hnísa svo fátt eitt sé nefnt. „Það jafnast fátt á við stemninguna sem fylgir því að ganga hér um síðdegis eftir vinnu og kaupa sér eitthvað gott í matinn,“ tjáir vegfarandi blaðamanni.

Fleiri geta fundið eitthvað við sitt hæfi á markaðnum en fiskætur því í seilingarfjarlægð bjóða

kaupmenn upp á alls kyns góðgæti, til dæmis reykt hrein-dýrapylsu og norska berjasultu. „Sumir sælkerar brynna músum þegar þeir smakka sultuna mína,“ segir einn kaupmaður kokkraustur. Honum finnst hins vegar ótrúlegt að heyra að á Íslandi fyrirfinnst ekki markaður sem þessi og spyr í forundran: „Eftir hverju bíðið þið?“

- bs

GÓMSÆTUR Skötuselurinn þykir jafn bragðgóður og hann er ófríður.



HALLBJÖRN HIJARTARSON Unnið er að viðgerð á Skagafjarðarsendi Kántrýútvarpsins.

Kántrýútvarpið:

Senn sent út í Skagafirði á ný

Nú er unnið að viðgerð á sendi Kántrýútvarps Hallbjörns Hjartarsonar í Skagafirði. Sendirinn hefur verið bilaður um nokkurt skeið, Skagafirðingum og ferðalöngum um fjörðinn fagra til nokkurs ama. Gott lag hefur hins vegar verið á útsendingum Kántrýútvarpsins í Húnavatnssýslunum og því hægt að stíga línudans á öllum tímum sólarhringsins á því svæði.

Fyrr í sumar hlaut Hallbjörn styrk frá menningarmálanefnd Höfðahrepps og sagðist hann í samtali við Fréttablaðið ætla að verja peningunum til lagfæringa á sendinum. Nú hillir undir að þeim ljúki.

Hallbjörn hefur haldið úti útvarpsstöð um langt árabil og margur ferðamaðurinn hefur það fyrir síð að stilla inn á útsendingarnar þegar ekið er um Húnavatnssýslurnar. Þættir Kúreka norðursins eru engu líkir, stíll hans er persónulegr en almennt gerist í útvarpi og nálægð hans við hlustendur mikil. Þá er hann iðinn við að senda vegfarendum hlýjar kveðjur og minna þá á að fara varlega í umferðinni. - bps



HÖFNIN Á HÖFN Bátarnir lágu bundnir við bryggju um helgina.

Hornfirskir trillukarlar:

Árshátíð á Írlandi

34 hornfirskir trillukarlar og makar þeirra gerðu sér gláðan dag á Írlandi um helgina og héldu þar árshátíð sína. Vefmiðillinn horn.is greinir frá því að þetta sé í þriðja sinn sem trillukarlar á Höfn í Hornafirði haldi utan til árshátíðarhalds, en áður hafa þeir farið til Skotlands og Danmerkur.

Von er á hópnun heim á morgun og mega þorskarlinn því fara að passa sig ný á miðvikudaginn.

- bps

ÁTTU ÞÚ UNGLING SEM ÞARF AÐ...

Saga Steinsen, 17 ára
Ég hafði litið sem ekkert sjálfstraust en eftir námskeiðið varð það margfalt meira. Í dag lit ég á sjálfa mig alveg eins og ég lit á aðra, með jákvæðari og opnum huga. Ég lærði að hlusta og virði skoðanir annarra. Nú horfi ég á björtu hliðarnar og lífið brosir við mér.

+ Dale Carnegie þjálfun fyrir unglinga

Næsta kynslóð er þjálfun sem er ætluð öllum unglingum sem hafa áhuga á að ná langt í lífinu.

+ www.naestakynslod.is

Hafðu samband við skrifstofu Dale Carnegie í síma 555 7080 eða 661 0998 og fáðu nánari upplýsingar um Næstu kynslóð.

+ Kynningarfundir:

Mánudag 5. sept. (14-17 ára, æskilegt að foreldrar mæti með)
Kl. 20.00 í Próttaraheimilinu í Laugardal (við hliðina á gervigrasinu)
Námskeið hefst miðvikudaginn 7. september

+ Mánudag 19. sept. og fimmtudag 22. sept

(18-22 ára)
Kl. 20.00 í Próttaraheimilinu í Laugardal (við hliðina á gervigrasinu)
Námskeið hefst 26. september

... vera einbeittari í námi?

... geta staðið sig vel í vinnu?

... vera jákvæðari?

... eiga auðveldara með að eignast vini?

... vera sáttari við sjálfan sig?



+ Kíktu á naestakynslod.is og sjáðu hvað aðrir þátttakendur höfðu að segja um þjálfunina.



Sólarupprás Hádegi Sólarlag
REYKJAVÍK 6.22 13.26 20.29
AKUREYRI 6.01 13.11 20.18
Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagur 5. september,
248. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	10-11
Árborgir	16
Ás	41
Borgir	19
Búmenn	47
Búseti	38
Draumahús	25-32
Eignamiðlun Suðurn.	36
Eignastýring	39
Fasteign.is	33
Fasteignamiðlun	49
Fasteignamiðl. Grafarv.	48
Fasteignam. Hafnarfj.	44
Fasteignastofa Suðurn.	40
Fasteignastofan	43
Fyrirtækjasala Íslands	33
Gloria Casa	23
Hof	17
Hraunhamar	17
Húsalind	45
Húseign	35
Húsanaust	16
Höfði	37
Kjarni	48
Klettur	12-13
Lundur	46-47
Lyngvík	20
Lögmenn Suðurlands	40
Neteign	21
Nethús	42
Nýtt	22
Remax	18
Smárin	8-9
X-Hús	18

SMÁAUGLÝSINGAR

byrja í dag á bls. 50

Flokkar & fjöldi

Bílar & farartæki XX stk.

Keypt & selt XX stk.

Þjónusta XX stk.

Heilsa XX stk.

Skólar & námskeið XX stk.

Heimilið XX stk.

Tómstundir & ferðir XX stk.

Húsnæði XX stk.

Atvinna XX stk.

Tilkynningar XX stk.

**PÚ GETUR PANTAÐ
SMÁAUGLÝSINGAR
Á vísir.is**

vísir

allt - fasteignir

hús a.fl.

Öryggiskröfur á svölum BLS. 2
Ráð frá Rakel BLS. 5

fasteignir

Búðargluggar við Laugaveg BLS. 24
Skemmtileg leiktæki BLS. 47

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Húsið er byggt árið 1979. Stutt er í skóla og alla almenna þjónustu.

Glæsilegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr

Fasteignasalan Nethús hefur til sölu glæsilegt 258,2 fermetra einbýlishús að Fjarðarási í Reykjavík.

Þessi skemmtilega eign er á tveimur hæðum og er neðri hæðin kjörin fyrir unglings eða annan heimilismann sem vill hafa næði í kringum sig. Á neðri hæðinni er forstofa með flisum á gólfi, teppalagt forstofuherbergi og rúmgott herbergi með gólfdukk. Þar er einnig snyrting og sturtuherbergi auk þvottahúss og geymslu. Úr geymslunni er innangengt í rúmgóðan bílskúr. Inni af forstofunni er hol og þaðan er gengið upp á efri hæðina.

Yfir stiganum er skemmtilegur þakgluggi sem gefur góða og fallega birtu. Á efri hæðinni eru aðalvistarverur

hússins. Stofan er björt og rúmgóð og þaðan er gengið út á suðvestursvalir. Bæði stofa og borðstofa eru með parketti á gólfi. Í eldhúsinu er falleg ljós innrétting og borðkrókur. Gengið er út úr eldhúsinu út á stóran sólpall. Á hæðinni er rúmgott hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Öll herbergin eru parkettlögð og með góðu skáplássu. Badherbergið er flísalagt í hólf og gólf og þar er skemmtilegur þakgluggi.

Allar innihurðir og innréttingar í húsinu eru ljósar og fallegar. Húsið er allt afar bjart og glæsilegt og við það er fallegur garður. Staðsetningin er líka góð, stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og alla almenna þjónustu.

Ásett verð: 46,9 milljónir.

LIGGUR Í LOFTINU

[HÚS - HEIMILI]

Mikið er að gera í smíði einingahúsa hjá fyrirtækinu Ágústi og Flosa á Ísafirði. Þar af eru fimm tvíbýlishús sem eiga að fara í Norðlingaholtið, hvert um sig 260 fermetrar að stærð. Fram undan er smíði þriggja sumarhúsa sem eiga að rísa á Vestfjörðum og væntanlega verða í smíðum þar tvö einbýlishús sem eiga að rísa í nágrenni byggðum Ísafjarðar.

Byrjað er að reisa burðarvirki kerskála álversins á Reyðarfirði. Þeir verða tveir, samtals um tveggja kílómetra langir og

fimmtán metra háir. Klæðning burðarvirkisins er áformuð í næsta mánuði. Nú eru um 570 starfsmenn við vinnu á

framkvæmdasvæði Fjarðaáls, þar af helmingurinn Íslendingar.

Sex íbúðir hafa verið seldar á Bolungarvík á samtals sjö milljónir króna, sem er rúmlega 15% af brunabótamati. Húsið er að Stigahlíð 4 og var byggt árið 1979. Íbúðirnar eru illa farnar. Þær eru á bilinu 54 til 65 fermetrar að stærð og hafa staðið lengi ónýttar.

fasteignir@frettabladid.is



Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is

410 4000 | landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

Betra loft

Opnaðu gluggann og loftaðu vel út áður en þú sýnr íbúðina þína mögulegum kaupendum. Fólk er að leita eftir þægilegu andrúmslofti og með þungu lofti gætir þú skemmt fyrir íbúðinni óávitandi.



FLÓRIDA - PARADÍS GÓLFARANS

Lúxus húsnæði til leigu/sölu við strendur Cocoa Beach. Griptu tækifærið á meðan dollarinn er í sögulegu lágmarki! Topp gólfvellir innan 30 mín. radíus! Öll húsnæði eru ný!
Upplýsingar í síma 862-2291 eða 001-321-868-5582
<http://www.funinthesunvacation.us>

	viku leiga	söluverð
Townhouse 3svenh/3baðh/sundlaug sirka 150 m ²	\$750.00	\$320.000
Condominium 3svefnh/3baðh/sundlaug sirka 200 m ²		\$499.000
Einbýlishús 4svefn/3baðh/sundlaug sirka 300 m ²		\$550.000



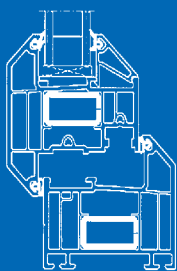
Höggborvél DWT
500 W, m/tösku og fylgihlutum
5245280

Höggborvél
á frábæru verði



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál

GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR
ÞÚ VILT FALLEGA VIÐHALDSFRÍA GLUGGA



+ engin málningavinna
hvorki fúí né ryð
frábær hita og hljóðeinangrun
fallegt útlit
margir opnunarmöguleikar
örugg vind og vatnsþétting

pgv
PLASTGLUGGAVERKSMÍÐJAN

PGV í Hafnarfirði
framleiðir hágæða
viðhaldsfría PVC-u glugga
á sambærilegu verði og glugga
sem þarfnast stöðugs viðhalds

plastgluggaverksmiðjan ehf. | bæjarhrauni 6 | 220 hafnafjörður | sími: 564 6080 | fax: 564 6081 | www.pgv.is



Svalahandrið þurfa að uppfylla kröfur um hæð og gerð.



Þegar unnið er á svölum er eins gott að handriðið sé nógu hátt.



Strangari reglur gilda um svalir sem eru hærrí en á annarri hæð.

Passaðu þig að detta ekki!

Strangar öryggiskröfur eru gerðar til svala á húsum. Svalariðið þarf að hafa tiltekna hæð og vera þannig úr garði gert að gestir í yngri kantinum geti ekki sveiflað sér yfir það.

Hver hefur ekki lent í því að standa á svölum og finnast svalariðið vera svo lágt að við óvænna hreyfingu gæti maður auðveldlega lent með hausinn í gangstéttinni fyrir neðan. Byggingafrúinn í Hafnarfirði svaraði spurningum blaðamanns um öryggi á svölum.

„Um veggsvalur gilda mjög

skýrar reglur,“ segir Kristján Þórarinnsson, fulltrúi byggingafrúans. „Allar kröfur varðandi burðarþol eru sjálfsgödur hlutur en öryggisþátturinn er helst varðandi handriðin sjálf.“ Miðað er við að handriðin séu einn metri á hæð í það minnsta og þegar komið er á þriðju hæð þurfa þau að vera 1,20 metrar. „Það þarf líka að vera klifurvörn á riðunum og þar mega til dæmis ekki vera láréttir rimlar svo krakkar geti klifrað upp þetta eins og stiga,“ segir Kristján. Láréttu rimlarnir mega þó vera í áttatíu sentímetra hæð og upp.

Þar sem sérstaklega stendur á má byggingafrúin setja strangari kröfur. „Við gerum alltaf sér-

stakar kröfur í skólum, til dæmis þurfa handriðin að vera öruggari á leiksvæði og göngum,“ segir Kristján. Því er ljóst að vel er fylgst með og nauðsynlegar kröfur gerðar þegar börn sem kannski gera sér ekki grein fyrir hættunni eru í kringum svalir.

Eftirlitið er einnig með húsum sem byggð voru á þeim tímum þegar reglurnar voru slakari. Kristján er ekki tilbúinn að útiloka að einhver hús uppfylli ekki öryggiskröfurnar. „Reglurnar gilda fyrir hús sem eru byggð núna. Svo gilda aðrar reglur um að þegar ráðist er í endurbætur á húsum þurfa húsin að uppfylla þessar kröfur.“ ■

VELFAC®

Gluggar
10 ára ábyrgð

formaco

Fossaleyni 8 · 112 Reykjavík
Sími 577 2050 · www.formaco.is



Veggjakrot er gott dæmi um skemmdarverk af mannavöldum.

Herör gegn skemmdarverkum

Breskir veggjakrotarar mega búast við því að málað verði yfir listaverk þeirra.

Breska stjórnin hefur heitið 1,2 milljónum punda til að aðstoða við endurbætur á húsum og öðrum mannvirkjum sem hafa orðið fyrir skemmdum af manna völdum. Upphæðin samsvarar um 135 milljónum íslenskra króna og er búið að velja 88 svæði sem deila upphæðinni á milli sín. Innaníkisráðherra landins gaf út þá yfirlýsingu í kjölfar peninga-

úthlutunarinnar að það væri fullkomlega óviðunandi að fólk geti tekið sér það bessaleyfi að skemma eigur annarra sér til skemmtunar.

Í fyrirhuguðum endurbótum fellst meðal annars að setja upp lýsingar og endurhanna svæði sem veggjakrotarar og aðrir skemmdarverkarmenn hafa sérstaklega tekið fyrir í því skyni að gera þau sýnilegri. Miklar vonir eru bundnar við þessar aðgerðir, sem jafnvel eiga eftir að draga úr öðrum glæpum.

Hive Lite

NÚNA FÆRÐU 8Mb TENGINGU, 4GB NIÐURHAL,
OG ÞRÁÐLAUST INTERNET Á AÐEINS

3.990

Á MÁNUÐI?*

*M.v. 12 mánaða samning.

Það er ekkert mál að skipta.

Hive.is Grensásvegji 16, Reykjavík. Þjónustusími 414 1616 hive@hive.is





Stigar, allar gerðir Innihurðir Parket

Verkæðuþjónusta
Tilamiði og kökkun

Imex ehf.
Lyngháls 3
Árbæjarkvæfi
Sími 567 1300
www.imex.is



Vandaðir munir með verðuga fortíð

Antik fer aldrei úr tísku!

AMMA RUTH Skipasund 82, 104 Reykjavík – s. 552 6255
www.ammaruth.is • Opíð virka daga 14-18

TILBOÐSDAGAR

10 - 60% afsláttur

rúmfatnaður - handklæði - rúmteppi
gjafarvara - barnaefni 200 kr. meterinn

VERIÐ
Gættu, s. 552 0870
www.verid.is



GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager • Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir • Öryggishurðir

GÍTARINN ehf.

Deildaleið 27 • 110 Reykjavík • Sími 552-2125 • gitarinn@gitarinn.is • www.gitarinn.is

MAPEX Trommusett
hi-hat & crash diskar, stóll, trommukjudoar

Félt verð: ~~Kr. 79.900~~

Tilboðsverð: ~~Kr. 59.900~~

Ofurtíðboð: **kr. 49.900**
Aðeins í nokkra daga!

ENCORE Klassiskur Gítar
Fúki, Silfna, Strojgjevit

kr. 10.900

Opíð, Mán.-Fös., kl. 10-18 / Lau., kl. 11-18

515 6100 | SYN.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE

ALLIR LEIKIRNIR SEM SKIPTA MÁLI Í BEINNI Á SÝN

ÁSKRIFTARTILBOÐ TIL ÁRAMÓTA:
// EINN MÁNUÐUR FRÍTT
// SYN PLÚS FRÍTT
// 10 ERLENDAR SPORTRÁSIR FRÍTT*
VERÐ AÐEINS 4.092 KR. Á MÁNUÐI

*Syn plús og erlendar sportrásir nást aðeins á dreifisvæði Digital Island

SYN
besta sætið

Leyfum plöntum að róta sig yfir veturinn

FNú er góður tími til að setja niður runna og kvisti. Bæði til að prýða garða og ker fram eftir hausti og einnig til að þeir fái tíma til að fóta sig fyrir næsta vor.

„Það er hægt að prýða mikið garða og kerin á haustin með allskyns skrautrunnum því þeir eru allir í pottum,“ segir Vernharður Gunnarsson garðyrkjufræðingur í gróðarstöðinni Stórði við Dalveg í Kópavogi. Hann segir skrúðgarðyrkjumenn og starfsmenn sveitarfélaga gera mikið að því að planta á þessum árstíma enda gefist það vel. „September er mjög góður tími til útpöntunar á flestum runnum og kvistum,“ segir hann og nefnir ýmsa kvisti og sígræn smátré svosem runnamuru, furu, japanskvisti og ýmsar grenitegundir. „Kosturinn við að setja þetta niður á haustin er sá að yfirleitt eru plönturnar á góðum kjörum og svo er yfirleitt engin hætt á ofþornun á þessum tíma. Rigningar eru tíðari þegar kominn er september og jörin er oft rakametnaðri þá en á vorin.“ Vernharður segir fólk farið að átta sig á þessu í æ meira mæli. Sérstaklega eigi það við um ýmsa sem eru að setja niður í sumarbústaðalóðir. „Frost er oft lengi að fara úr jörðu í kringum bústaðina og þá þarf það kannski að bíða fram í maílok eða júní með að setja niður en ef gróðursett er á haustin nær plantan að róta sig aðeins yfir veturinn og byrjar þá framfarir um leið og hitastigið er nægilegt á vorin,“ útskýrir hann.

gun@frettabladid.is



Runamuran er líka til í hvítum afbrigðum, bleikum og appelsínugulum.



Japanskvistir eru til í ótal afbrigðum. Sumir eru gulleitir á blöð og blómstra bleiku.



Hér er grænn japanskvistur með bleiku



Silfurfurkamburinn ber sig vel þótt kólni.



Runnamuran byrjar að blómstra í ágúst og stendur fram eftir öllu hausti.

Lýstu upp skammdegið

Ljósdióður njóta vaxandi vinsælda enda nota þær litla orku og endast lengi.

Ljósdióður verða sífellt vinsælli og menn spyrja sig hvort ljósdióðan muni leysa aðra orkugjafa af í framtíðinni. Ljósdióður eru raf-eindaeiningar eða hálfleiðarakubbar. Hitinn sem myndast leiðist burt um bakhluta ljósdióðanna, þær brenna ekki yfir en verða veikari með tímanum. Líftími þeirra getur verið frá 50 þúsund tímum og allt niður í 700 tíma. Helstu kostir ljósdióðanna er að þær starfa niður í mínus 30 gráður og hægt er að deyfa þær frá 0 og upp í 100 prósent. Þær eru fyr-

irferðalítar og nota lítið rafmagn. Þær hafa einnig langan líftíma sem þó er háður hitastigsbreytingum. Því er mikilvægt fyrir líftímann að við frágang á ljósdióðum sé hitinn sem kubburinn gefur frá sér leiddur burt eins fljótt og örugglega mögulegt er.

Ljósdióðurnar henta vel í innbyggða lýsingu eins og í húsgögn, í glerskápa og bókahillu og henta einnig vel til að lýsa upp garðinn í komandi skammdegi. Þær má nota sem leidarljós í tröppum, við stíga eða sem skrautlýsing á húsveggjum. Einnig er hægt að fella þær við veröndina og lýsa upp heita pottinn. Ljósinn hitna ekki og því hægt að ganga yfir þau án þess að brenna tærnar.



MYND/ADSENT

NÚ er rétti tíminn fyrir **TEMPUR**



Betra BAK



TEMPUR-PEDIC
Heilsunnar vegna

Tilboð á Tempur heilsudýnum og stillanlegum rúmum



Að sofa er eitt, að hvílast er annað.

Í september bjóðum við Tempur heilsudýnur, stillanleg rúm og kotta á frábæru tilboði.

Yfir 30 þúsund lækna, sjúkraþjálfarar og kírópraktorar um heim allan mæla með Tempur. Með Tempur heilsudýnunni nærðu hámarksslökun, hvíld og svefni sem er lykillinn að góðri andlegri og líkamlegri heilsu.

- Heilsudýnur
- Heilsukoddar
- Sessur og bakstoðir



EINA DÝNAN OG KODDINN SEM
VIÐURKENND ERU AF **NASA** OG
SKJALFEST AF GEIMFERÐA-
STOFNUN BANDARÍKJANNA ◆

Betra BAK

Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477
betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is
Opíð virka daga frá kl. 11-16



Sóleyjarimi 1-7 Grafarvogur

BREYTTAR ÍBÚÐIR... STÓRAR STOFUR



Íbúðirnar eru ætlaðar fyrir 50 ára og eldri. Stórglæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í fjögurra til sex hæða lyftuhúsum í afar fögru umhverfi þar sem mikil fjallasýn er, stutt í útveru, golf, verslanir og alla þjónustu. Íbúðirnar eru sérlega aðgengilegar og vel hannaðar af Kristni Ragnarssyni arkitekt. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og inn-

an, en án gólfefna nema á baðherbergjum sem eru flísalögð og með hita í gólfum. Frábær staðsetning efst í Sóleyjarímanum. Söluaðili er tilbúinn að taka eignir kaupanda uppí sem hluta af greiðslu. Allar nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofum:

Hússins 533-4300 og Smárans 564-6655 fasteignasölu.

Einbýli

Snekkjuvogur - Rvík



Fallegt 2ja hæða 186 fm einbýlishús, ásamt 26,3 fm frístandandi bílskúr, samtals 212,3 fm + manngengt rislóft er yfir öllu húsinu (ath. ekki í FMR). Möguleiki á aukaíbúð m/sér-ingang í kjallara. Fallegur ræktaður garður m/gróðurhúsi og verönd. Góð eign við rólega götu á þessum eftirsóttasta stað. Stutt í alla þjónustu, verslun og skóla. V. 44,9 millj.

Rað- og parhús

Garðhús - Rvík



Glæsilegt og vandað í alla staði, 2ja hæða, 5 herb. 143 fm raðhús, ásamt 26,2 fm bílskúr á rólegum stað í Grafarvogi. Garður bæði í norður og suður. Gengið inn í húsið úr fallegum suðurgarði með hellulagðri verönd. Stutt í skóla, verslun, sund. V. 37,8 millj.

Höfðagrund - Akranes



Nýlegt parhús á Akranesi. Húsið er 3ja herb. 93,2 fm að stærð og er hannað með þarfar eldri borgara og er staðsett við hliðina á Höfða sem er elliheimilið. Húsið er tengt elliheimilinu með 4 öryggishnóppum og hafa eigendur aðgang að flestri þjónustu sem er í boði þar. Gólfefni íbúðar eru parket og flisar. Sólþallur með heitum potti, húsið stendur alveg við sjóin og er fallegt útsýni yfir Faxaflóann. Verð 22,9 m.

Stærri íb. og sérhæðir

Fellahvarf - Elliðaavatn



Vorum að fá á sölu nýl. glæsileg eign á þessum eftirsóknarverða stað. Íbúðin er 130 fm, 4-5 herb. Engu til sparað í innrétt. og gólfefnum. Rafmagnsknúin sólgugggjöld. Mikil skápláss. Keramik borðplötur í eldh. Baðkar og sturtuklefi. 20 fm svalir. Verð 32,2 millj.

4 herbergja

Flúðasel - Rvík



Vel skipulögð 4ra herbergja 111,7 fm íbúð á 2.hæð ásamt aukaherbergi í kjallara til útleigu (leigutekjur 25.000 pr.mán). Góð staðsetning, stutt í skóla, leikskóla og verslun. V.19,6 millj.



Stóragerði - Rvík Miðsvæðis í Reykjavík rúmgóða 4ra herb. íb. á 2. hæð í 4ra hæða fjölbýli. Nýlegt fallegt kirsuberjaviðareldhús. Húsið nýlega viðgert og málað og þak endurnýjað. Nýlega skipt um gler og gluggakarma. Stutt í Verslunarsk., Kringluna, grunnsk. og leiksk. Góð eign. Verð 19,3 m.

Kleifarsel - Rvík



Góð 3-4ra herb. 97,9 fm íbúð á 2 hæðum í fjölbýli. Góð staðsetn. og stutt í skóla, leiksk. og versl. Húsið var tekið í gegn og málað árið 2003. Falleg og gróin lóð er í kringum húsið og merkt bilast. fylgir íb.v. 22,8 millj.

Flétturimi - Rvík



Glæsileg og mikið endurnýjuð 109,3 fm, 4ra herb. íbúð á 1.-2.hæð, með lokuðu bílskúli m/þvottaadstöðu og dekkjageymslu. 3 rúmgóð svefn. þvottah. baðh. m/sturtu, björt stofa, eldhús m/borðkrók og fallegum flisum frá Álfaborg á gólf. Gegnheilt eikparket er á gólfum. V.21,4 millj.

Engjasel - Rvík



Falleg, opin 4 - 5 herbergja íbúð á 2. hæð með miklu útsýni og suðvestur svölum. 3 svefnherbergi, stofa og sjónvarpsstofa. Þvottahús innan íbúðar. Verð 19,4 millj.

3 herbergja

Laufengi - Grafarvogur



Falleg og björt 3ja herb, 83,4fm íbúð á 3ju hæð á þessum eftirsóttasta stað í Grafarvogi. Blokkin stendur neðst við götuna á rólegum stað þaðan sem er stutt í leiksvæði, allar gerðir skóla, Egilshöll, golf og Spöngina. V. 16,8 millj.

Gullengi - Rvík



Falleg 3ja herb, 84,8 fm íbúð á 1. hæð m/sér-ing. af svölum ásamt staði í opnu bílskúli, skjólgóðar vestur svalir. Fallegt umhverfi, stutt í Engjaskóla, Fjölbautaskóla, leiksvæði og Spöngina. Gróinn garður er á bak við húsið ásamt sparkvelli og leiksvæði. V.18,2 millj.

Torfufell - Rvk



Góð 3ja herb. 79 fm íbúð á 3 hæð. 2 svefnh. rúmgótt eldhús m/nýlegum innréttingum, baðh. m/baðkar, rúmgóð stofa m/útgengi á vestusvalir með útsýni. Stutt í allar gerðir skóla, íþróttir, sund og verslun. V.13,2 m.

Háberg - Rvík



Endaíbúð í 3ja hæða litlu fjölbýli með sér inngangi af svölum. Útsýni yfir Elliðaavatn. Fallegt nýlega endurnýjað baðherbergi með hornbaðkars- sturtuklefa m. gufu, nuddstútum og útvampi. Suður svalir eftir allri íbúðinni. Góðir skápar í herbergjum og á svefnherbergis gangi. Verð 17,2 millj.

Logafold - Rvík



Falleg 3ja herb. 99,3 fm íbúð á 2. hæð með fráb. útsýni yfir Grafarv. auk 24,3 fm bílskúli. Íb. skiptist í anddyri, hol, eldh., þv.h., borðst., stofu, 2 herb. og baðherb. Gólfefni eru parket og flisar. Fallegt útsýni og stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Verð. Tilboð!!!!

Hrísrími - Rvík



Falleg 3ja herb. 101,3 fm íbúð á 2. hæð með 24,9 fm staði í bílskúli, samtals 126,2 fm í góðu fjölb. í Grafarv. Glæsil. eldh. með sérl. fallegri Alno innrétt. og vönduðum tækjum, innbyggð uppþvottavél og isskápur fylgja með. Gott baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Flísalagt þvottahús innan íbúðar. Verð kr. 22,5 millj. EIGN SEM VERT ER AÐ SKODA!

2 herbergja

Kjartansgata - Rvík



Falleg og björt 2ja herb. íbúð á besta stað í Norðurmýrinni. Íbúðin skiptist í baðherb, gott sjónv.hol, eldh., rúmgótt sv.herb. og rúm. bjarta stofu. Flisar á eldh. og baðherb., gólf-fjalir í öðrum herb. sem setja mjög skemmtil. svip á íbúðina. Íbúðin getur verið laus við kaupmann. Verð kr. 13,8 millj.

Óskum eftir 4ra herbergja íbúð í Fossvogi eða Bústaðarhverfi fyrir ákveðinn kaupanda sem er búin að selja.

Upplýsingar veitir Kristinn á fasteignasölu Húsinu.

101 REYKJAVÍK

FASTAIGNASALA



María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Söluáður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Framkvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTAIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Einbýli



LÁGHOLT, MOSFELLSB Mjög vel staðsett vel við haldið einbýlishús með glæsilegum garðskála með arin og verðlauna garði. Eignin skiptist í: Forstofu, gestasalerni, 2 stórar stofur, glæsilegan garðskála með arin, gott eldhús sem er opið við borðstofu að hluta, 5 góð herbergi, baðherbergi, stórt þvottahús og bílskúr. Garðurinn var valin verðlaunagarður Mosfellsbæjar 2001 og er hann vægast sagt glæsilegur með fallegum trjám og heitum nuddpotti. SJÓN ER SÖGU RÍKARI. **Verð 42,0 millj.** (3815)



HÁALEITISBRAUT Miklir tekjumöguleikar. 291,1fm einbýlishús sem skiptist í efri hæð:122,8fm og neðri hæð: 142,8fm. Húsið skiptist þannig: Á efri hæð: Forstofa, gestasalerni, eldhús, búr, baðherbergi, stofa, borðstofa og salerni. Neðri hæðin þar sem eru 2 sérinngangar: Þvottahús, 2 geymslur, 8 herbergi (öll í útleigu), 2 baðherbergi, eldhús, og setustofa. Búið er að breyta bílskúrnum í herbergi. **Verð 74 millj.** (3829)

Raðhús



FÍFURIMI, GRAFARVOGUR Glæsilegt 130,2 fm 5 herbergja endaraðhús á 2 hæðum. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu og salerni. Í risi eru 3 svefnherbergi og baðherb. 1 herbergi í efra risi. Gullfalleg eign, mjög skemmtilegur sérgarður í góðri rækt. Mjög stutt í alla þjónustu. **Verð 30,6 millj.** (3840). **Opið hús verður í Fífuríma 40 í dag, mánudag milli kl 19-20.**



BREKKUBÆR 305,6 fm raðhús á þremur hæðum með sér 3ja herb. íbúð í kjallara. Eignin skiptist í: **Aðalhæð:** forstofa, gangur, eldhús, gestasnyrting, stofa og borðstofa einnig ca 20 fm bílskúr. Útgengi er úr stofu á surðursvalir og þaðan á stórglæsilega timburverönd **Efri hæð:** 3-4 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. **Kjallari:** forstofa, 2 svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi með baðkari og sturtu, þvottaherbergi og geymsla. Vönduð eign. **Verð 45,0 millj.** (3866)

♥
"Allar mínar takmarkanir eru í eigin huga"
Kærleikskorn, Guðrún Bergmann

OKKUR BRÁÐVANTAR EIGNIR VEGNA MIKILLAR SÖLU

Hæðir



SIGLUVOGUR Sér hæð með bílskúr. Mjög glæsileg 119,1 fm sér hæð auk 40,0 fm bílskúr. Sér inngangur. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, 2 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi, einnig sameiginlegt þvotta- og þurrkherbergi. Sér geymsla. Nýlega standsett baðherbergi. Góð staðsetning innst í botnlanga. **Verð 30,9 millj.** (3850)

Ertu með eignina í almennri sölu og ekkert að gerast? Við erum með öflugan kaupendaskrá. Mundu... að þú greiðir engan kostnað hjá okkur í almennri sölu, nema við seljum eignina þína.



REYKJALÍÐ 130,7fm efri hæð og ris ásamt 24,5fm bílskúr. Eignin skiptist í: Hol, 2 góð herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, bað og stórt risloft. Suður svalir. Bílskúrinn er með sjónvara, rafmagn og hita. Eignin er mikið endurnýjuð svo sem: Þak, rennur, þakkantur, skólp, gluggar og gler, rafmagnstafli. Sérinngangur. EIGNIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. **Verð 31,9 millj.** (3830)



BARÓNSSTÍGUR, MIÐBÆR Mikið endurnýjuð 118,2fm 5-6 herb. efri hæð + ris ásamt 22,1 fm bílskúr. Eignin skiptist í Stofu, borðstofu, eldhús, hol, herbergi/geymslu, baðherbergi, 3 herbergi og sjónvarpshol. Eigninni fylgir bílskúr sem er með rafmagn og hita. Sérinngangur. ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. **Verð 28,9 millj.** (3861)



LAUGAVEGUR, MIÐBÆR 54,7fm 2ja herb. hæð Eignin skiptist í: forstofu, geymslu /pv.hús, gangur, eldhús, stofu og baðherb. Parket og flisar á gólf. Stór verönd fyrir framan inngang sem snýr til suðurs. Mjög snyrtileg eign. Sérinngangur. **Verð 14,9 millj.** (3522)



BREKKULÆKUR 100 fm þakhæð, ásamt möguleika á viðbyggingu ca 25 fm (sjá teikn. á skrifstofu) Tvö salerni. Tvennar svalir. Óviðjafnanlegt útsýni. Já þær fara strax þessar. **Verð 24,9 millj.** (3873)



LAUGARÁSVEGUR LAUGARDAL. 122,4fm 4ra herb. hæð ásamt 50,6fm nýstandsettu bílskúr. Eignin skiptist í : Stóra stofu með útgangi út á svalir með fallegu útsýni, eldhús með stórum borðkrók, gang með skápum, 2 herbergi með parketi á gólf, hjónaherbergi með skápum og yfirbyggðum garðskála, stórt baðherbergi með baðkari, sturtuklefa, innréttingum, flisar á gólf og veggjum. Flísalagt þvottahús er á hæðinni. Bílskúrinn er mikið endurnýjaður. Gott bilastæði fyrir framan skúr. **V-36,9millj.** (3869)

4ra herb.



ÁLFKONUHVARF, ELLIÐARVATN 130,9fm 4 herb. Endaíbúð á 3. hæð efstu í glæsilegu nýju fjölbýlishúsi. Eldhúsinréttingar, skápar og hurðir eru úr eik. Flisar verða á baði, þvottahúsi og forstofu. Stæði í bílageymslu og sérgeymsla. Lyfta er í húsinu. Sérinngangur af svalagangi. **Verð 31 millj.** (3782)



KLAPPARSTÍGUR, MIÐB *Leigutekjur.* Mjög falleg 119,4fm íbúð á 2 hæð í góðu fallettu húsi. Búið er að skipta íbúðinni í 2 íbúðir og eru þær í leigu. Önnur íbúðin er ca: 67fm og hin ca: 50fm. Báðar íbúðirnar eru 2 herbergja og með sérinngangi. Nýtt þak og rennur. Húsið nýlega málað að utan. **Ásett verð: 25,9 millj.** (3825)



RJÚPUFELL, BREIÐHOLT Mjög glæsileg 108,5 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbyli. Eldhús, baðherbergi, skápar, hurðar og öll gólfendi eru nýlega endurnýjuð. Eining var blokkinn klædd að utan og skipt um glugga og gler einning voru svalir yfirbyggðar. Góð eign. **Verð 17,9 millj.** (3854)



RAUDALÆKUR 113,4fm 4 herbergja íbúð í kjallara. Eignin skiptist í: Forstofu, hol, 2 stórar stofur, 2 stór herbergi með skápum, fallegt eldhús og bað. Geymsla innan íbúðar. Íbúðin er rúmgóð og björt, séríngangur. **ÍBÚÐIN ER LAUS FLÓTLEGA. Verð 19,5 millj. (3870)**

3ja herb.



LAUFENGI, GRAFARVOGUR Gullfalle 86,0fm 3 herb. íbúð á jarðhæð með afgirtum suður sérgarði. Eignin skiptist í: forstofu, hol, gang, 2 herbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottah. Einnig sér geymslu og sam.hjóna- og vagnageymslu. Sérbílastæði. **Verð 17,5 millj. (3848) Opið hús að Laufengi 104 í dag milli kl. 19-20. Haftrún tekur vel á móti ykkur.**



BARMAHLÍÐ 78,5fm 3ja herb. íbúð í kjallara á rólegum stað í Hlíðunum. Eignin skiptist í: Gang, 2 herbergi, eldhús, bað og stofu. 2 sér geymslur og sam.þvottahús og hjólageymsla. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. Verð 14,9 millj. (3865)**



MÓABARÐ, HAFNARFIÐI 81,7fm 3 herbergja endaíbúð á 3 hæð (efstu) með glæsilegu útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu, bað, 2 herbergi, stofu og eldhús. Í kjallara er sér geymsla m/hillum, þvottahús, þurrkerbergi, hjóna- og vagnag. **Verð: 16,2 millj.**



VESTURGATA 91,5 fm 3ja herb. íbúð í kjallara í fallegu húsi í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, tvö rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherb. og sér geymslu í sameign. Sameiginlegt þvottahús. Stór sameiginlegur garður. **Verð 15,9 millj. (3836)**



KLAPPARHLÍÐ MOSÓ. 50 ÁRA OG ELDRI. Afar glæsileg 3 herb. íbúð · 4 hæð í nýlegu húsi með fallegu útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu með skápum, 2 rúmgóð herbergi með skápum, Gott baðherbergi með sturtu, mjög rúmgóða stofu, borðstofu og eldhús. Þvottahús með flisum · gólfi. Stæði í bílageymslu. Lyfta er í húsinu. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX.**



SUÐURHLÍÐ 102,4fm 3herbergja íbúð á jarðhæð með útgangi út á verönd. Eignin skiptist í: forstofu, hol, 2 herbergi, geymslu, þvottahús, bað, eldhús og stofu. Innréttingar og gólfefni er 1 flokks. Séríngangur. Eignin fylgir stæði í bílageymslu. 3 sam. geymslur í kj. Glæsilegt útsýni. Örstutt í Nauthólsvíkina. **V-34,9millj. (3766)**



NJÁLSGATA Mjög sjarmerandi 3ja herb. 64,4 fm íbúð á jarðhæð (ekki kjallari) í virðulegu steinhúsi. Sameiginlegur afgirtur garður. Íbúðin skiptist í gang, stofu, 2 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og 2 sér geymslur. Einnig sameiginlegt þvottaherb. **Verð 14,9 millj (3858)**



KAPLASKJOLSVEGUR Falleg og björt 90 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbyli sem lítur mjög vel út. Íbúðin skiptist m.a. í tvær samliggjandi stofur (hægt að hafa 2 svefn ef vill) Suður svalir. Stutt í alla þjónustu, háskóla, völlinn, sund og fl. **V.- 18,7 (3845)**

2ja herb.



HRAUBÆR 58,5 fm 2ja herb. íbúð, ásamt 8,2 fm herbergi í kjallara sem væri hægt að leigja út, samtals 66,7 fm. Rúmgóðar svalir. Íbúðin getur losnað fljótt. **Verð 13,7 millj. (3854)**



KLEPPSVEGUR Laus strax. 71,9fm 2 herbergja íbúð á 3 hæð. Eignin skiptist í forstofu með skáp, baðherb. m/baðkari og innréttingu. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi. Gott herbergi með skápum, parket á gólfi, með útgangi út á svalir. Gott eldhús með snyrtiegni innréttingu, borðkrókur. Þvottahús/geymsla í íbúð. Sér geymsla í kjallara. **Verð 12,9 millj. (3814)**



DALSEL, SELJAHVERFI Glæsileg, opin og björt 90,1fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbylishúsi sem hefur verið klætt að utan. Sérlega fallegt nýtt parket á íbúðinni. Eignin skiptist í: Gang, stofu, borðstofu, eldhús, geymslu/þvottahús, hol, 2 herbergi og bað. Sam. þurrkerbergi og hjólageymsla. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. Verð 16,4 millj. (3847)**



ENGIHJALLI ÚTSÝNI. 62,2 fm 2ja herbergja íbúð á 7. hæð með stórgóðu útsýni. Eignin skiptist í hol, stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. mjög stórar vestursvalir með útgengni frá stofu og svefnherbergi. **Verð 12,9 millj. (3876)**



KRUMMAHÓLAR m/stæði í bílageymslu. Falleg 49 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð, ásamt 24,2 fm stæði í bílageymslu. Frábært útsýni. Húsvörður sér um þrif. Já þú þarft ekki að fara út í kaldan bilinn í vetur ef þú kaupir þessa. **Verð 11,9 millj. (3856)**



SKIPASUND Glæsileg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð 58 fm í kj. í tvíbylishúsi sem er klætt að utan. Íbúðin er öll standsett, fallegar innréttingar, hurðir og gólfefni. Þvottaherb. og fataherb. í íbúð. **EIGNIN GETUR LOSNAÐ FLJÓTLEGA. Verð: 13,7 millj. (3816)**



HRÍSATEIGUR Falleg 53 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í þrjú. Séríngangur. Laus strax. Lyklar á skrifstofu. **Verð: 13,3millj. (3868)**

2JA HERB.

- 2 herb. íbúð óskast í kring um miðborgina fyrir ákveðinn aðila sem búin er að selja. Hafíð samband við okkur á skrifstofu.



Sumarhús



MERKIHVOLL, RANGÁRÞINGI YTRA Mjög fallegur sumarhúsi sem stendur á 12.278fm lóð við Rangá. Glæsilegt útsýni til Heklnar og niður alla Landssveit. Húsið er skráð 40fm en vantar inn í fm tölu ca:20fm svefnloft. Bústaðurinn er mikið endurnýjaður. **LAUS STRAX. Verð 6,9 millj. (3860)**



HALLKELSHÓLAR, GRÍMSNESI Um er að ræða 63,6fm sumarhúsið sem er í byggingu og mun hann skilast tilbúin 15 ágúst 2005. Komið er inn í forstofu með skápum. Gott herbergi. Hjónaherbergi með skápum. Baðherbergi með sturtuklefa, innrétting. Eldhús og stofa mynda eitt rými með glugga á 3 vegu, útgangur út á 53,2fm verönd. Bústaðurinn stendur á 8400 fm leigulóð. **Verð 9,5 millj. (3834)**

Atvinnuhúsnæði



DRAGHÁLS/FOSSHÁLS 800 fm skrifstofuhúsnæði á einni hæð með góðu útsýni. Eignin býður upp á mikla möguleika, er opin salur í dag. Tveir inngangar. Möguleiki á lyftu. Upplýsingar á skrifstofu. **Verð 68,0 millj (3864)**

KLETTUR

FASTEIGNASALA

SKEIFAN 11 REYKJAVÍK

SÍMI 534 5400 FAX 534 5409

Sigurður Hjaltested
Sölustjóri

Kristján Ólafsson
Lögg. fasteignasali

Svavar G Svavarsson
Söluumaður

Valþór Ólason
Söluumaður

Þorbjörg D. Árnadóttir
Ritari



GALTALIND - FRÁBÆR STAÐSETNING

Vorum að fá í einkasölu, glæsilega og einstaklega vel staðsetta eign í Lindahverfinu í Kópavogi. Íbúðin er 95 fm á fyrstu hæð. Gólfefni á íbúðinni eru Merbau-parket, flísar og dúkur. Suður svalir, rólegt hverfi, stutt í alla þjónustu, skóli og leikskóli í göngufæri. Þetta er sannarlega góð eign. **Ásett verð: 23,9**



Opið hús í kvöld milli 18:00 - 19:00

ESKIHLEIÐ 31 - 105 REYKJAVÍK - SÉRHÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR



Falleg sérhæð, eignin er samtals **143 fm.** þar af er bílskúr 32 fm og 11 fm í geymslum (ekki í FMR). Gólfefni á íbúð er flísar, dúkur og parket. Nýleg innrétting í eldhúsi sem og

tæki, sameiginlegt þvottahús í kjallara, einnig tvær geymslur, vatn, hiti og rafmagn í bílskúr. **Ásett verð: 31,9 millj.**

Opið hús í kvöld milli 18:00 - 19:00

3JA HERB.



TORFUFELL - BREIÐHOLT. Fin 3ja herbergja 78 fm. íbúð á 4. hæð með suðursvölum. Gólfefni eru dúkur og parket. Tvö svefnherbergi annað með skáp. Baðherbergi með baðkari. Borðkrókur í eldhúsi. Merkt staði á bílaplani. Sérgeymsla í sameign og sameiginlegt þvotta og þurrkerbergi. Mjög snyrtileg sameign. **Ásett verð 13,2 m.**



HRAUNBÆR - ÁRBÆ Mjög snyrtileg og góð 99,8 fm íbúð á fyrstu hæð/annari frá götu á góðum stað í árbænum. Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi, stofu, eldhús og bað, ásamt aukaherbergi í kjallara og geymslu. Parket og flísar á gólfum. **Ásett verð: 17,9 millj.**

4RA HERB.



VEGGHAMRAR - GRAFARVOGI - JARÐHÆÐ SERGARÐUR OG SÖL-

STOFA. Mjög rúmgóð 92 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með sérinnangi og sér verönd. Forstof með flisum. Linoleum dúkur á gólfum á holi, eldhúsi, gangi og hjónaherbergi. Parket á stofu og einu herbergi. Sólskáli með flisum á gólf. Utgengt á hellulagða sér verönd og lóð. **Ásett verð. 17,9 m.**

5 HERB.



FELLAHVARF - VATSENDI STÓR-GLÆSILEG OG VÖNDUÐ ÚTSÝNISÍBÚÐ Á FRÁBÆRUM STAÐ VIÐ ELLIDAVATN.

Um er að ræða þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol, fallett eldhús, rúmgóða stofu, glæsilegt baðherbergi og þvottahús. Mikil hefur verið lagt í innréttingar og tæki. Sannarlega glæsileg eign á frábærum stað Stórar og rúmgóðar svalir. **Íbúðin er 130 fm og ásett verð er 32,2 millj.**



JÖRFABAKKI - NEÐRA BREIÐHOLT. Mjög snyrtileg og vel með farin 5 herb. 115 fm. íbúð á annari hæð í snyrtilegu fjölbýli. Nýlegt parket á gólfum og flísar á baðherbergi. Íbúðinni fylgir rúmgott 11,9 fm. sérherbergi með parketi í sameign sem er tilvalið til útleigu og gæti leiga af því greitt af 4-6 millj. kr. láni. Þvottaherbergi og búr innaf eldhúsi. Suðursvalir. Leikvöllur með ýmsum tækjum og körfuboltavelli á lóðinni. Seljendur eru aðrir eigendur af þessari íbúð síðan húsið var byggt. Eign

sem vert er að skoða og stoppar stutt við. **Ásett verð 19,9 m.**

6 HERB.



BARMAHLÉIÐ - 105 - SÉRHÆÐ. Vorum að fá í einkasölu mjög góða 123 fm. íbúð á 2. hæð með sérinnangi, suðursvölum og suðurgarði. Gólfefni í íbúðinni eru Parket, mósakflísar, flísar og Linolinum dúkur. Nýleg eldhúsinrétting og tæki í eldhúsi. Nýlegir gluggar og gler í allri íbúðinni. Að sögn eiganda er hægt að sækja um byggingu bílskúrs á lóðinni við bíla-stæði. Eign sem vert er að skoða sem fyrst. **Ásett verð 30,9 m.**

NÝBYGGINGAR.



SÉRHÆDIR VIÐ TRÖLLATEIG - MOSFELLSBÆ. Erum með í sölu fjórar 115 fm. 4ra herbergja sérhæðir í fallegu tveggja hæða húsi. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergi verður flisalagt á gólf og veggjum og þvottaherbergi á gólf. Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar í des 2005-jan 2006. **Verð á : 24,8 millj.**



SUÐURMÝRI - SELTJARNARNESI

Mjög falleg 177 fm. efri sérhæð á baklóð við Suðurmýri á Sel-tjarnarnesi þar af innbyggður bílskúr 29,4 fm. **Fjögur svefnherbergi**, þar af eitt forstofuherbergi. Gólfefni parket, flísar og dúkur. Hvíttáður panill í lofti, stórar suðursvalir. Mjög snyrtileg eign. **Ásett verð 49,5 m.**



SÉRHÆDIR VIÐ TRÖLLATEIG - MOSFELLSBÆ. Erum með í sölu fjórar 115 fm. 4ra herbergja sérhæðir í fallegu tveggja hæða húsi. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergi verður flisalagt á gólf og veggjum og þvottaherbergi á gólf. Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar í des 2005-jan 2006. **Verð á : 24,8 millj.**

Álfkonuhvarf 33-37

við Elliðavatn Kópavogi
Fullbúnaðar íbúðir með öllu

FASTEIGNASALN KLETTUR KYNNIR Álfkonuhvarf, 29 íbúða þriggja til fjögurra hæða steinsteypt fjölbýlishús með lyftu stigahúsi, auk kjallara og bílageymslu með 29 bílastæðum.

Við Álfkonuhvarf á Vatnsenda erum við með í sölu 12 þriggja herbergja íbúðir á fyrstu, annari og þriðju hæð. Íbúðirnar eru á bilinu 94-100 fm og verðið á þeim á bilinu 22,7-23,3 eftir staðsetningu í húsinu.

Íbúðirnar eru til afhendingar frá nóvember 2005- janúar 2006. Hver íbúð skilast fullbúin með eikarparketi frá Harðviðarvali af gerðinni Eik Akzent eða sambærilegt,

lýsing verður í loftum frá Lumex, Screen gluggatjöld verða í íbúðinni frá Nútíma, innréttingar eru frá JKE-DESIGN, tæki á baði verða frá Baðstofunni og tækjum í eldhúsi frá Heimilistækjum. Íbúðin skilast með öllum m.a. ísskápur, uppþvottavél, þvottavél og þurrkar

Nánari skilalýsingu er hægt að nálgast hjá söluöðmönnum Kletts.



Við metum eign þína mikils

Vantar allar eignir á skrá

Afmælisleikur

Fasteignasölnunnar Kletts

Heildarverðmæti gjafa 2.400.000 kr



Við gefum einum heppnum aðila 600 þús kr á mánuði

100.000 kr úttekt hjá Úrval Útsýn
100.000 kr úttekt hjá Álfaborg
100.000 kr úttekt hjá Harðviðarval
100.000 kr úttekt hjá Nútíma
100.000 kr úttekt hjá Ormsson
100.000 kr úttekt hjá Ego dekor

Dregið er út mánaðarlega

Annar laugardag hvers mánaðar er vinningshafi dreginn út. Í október, í nóvember, í desember og janúar.

Það eina sem þú þarft að gera

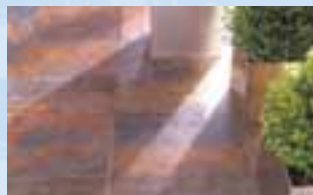
Skráir eign þína hjá okkur og þú ferð í pott sem dregið verður úr mánaðarlega næstu fjóra mánuði úr öllum seldum eignum í einkasölu.

Nánari upplýsingar má finna á heimasíðu okkar www.klettur.is

KLETTUR
FASTEIGNASALA
SKEIFAN 11 REYKJAVÍK
SÍMI 534 5400 FAX 534 5409
www.klettur.is



ÚRVAL-ÚTSÝN



ALFABORG



HARÐVIÐARVAL



ORMSSON
LÖGVEÐI - SMÁKLIÐ



ego dekor



Nútíma

2.400.000



Hof fasteignasala
Síðumúla 24
Sími: 564 6464
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson
löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR



Logafold - Glæsieign

Vorum að fá í einkasölu 325 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Á efri hæð er m.a. stórar stofur með mikilli lofthæð, eldhús með stóru búri innaf, flísalagt baðherb. og stórt svefnherbergi. Á neðri hæð eru þrjú mjög stór herbergi, flísalagt baðherb., stór geymsla og 70 fm bílskúr. Suðursvalir út af borðstofu og aðrar extra stórar út af holi (yfir hl. bílskúrs). Allar innréttingar og innihurðir eru sérsmíðaðar úr eik. Massíft eikarparket og náttúrusteinn á gólfi. Allar útihurðir og þakkantur úr harðviði. Glæsileg útsýnislóð innst í botnlanga sem liggur að óbyggðu svæði. **Verð 69 millj.**



Berjarimi - Tvö stæði

Gæsilega 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýlishúsi með tveimur stæðum í bílageymslu. Eldhús með fallegri innréttingu og flísalagt baðherbergi. Björt og góð stofa með stórum svölum út af og þrjú rúmgóð svefnherbergi. Parket og flísar. **Verð 24 millj.**



Hraunbær - Laus - Aukaherb.

Mjög góð 118 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu húsi. Hol og stofa með ljósum flísum á gólfi, rúmgott eldhús með upphafi. innr. Íbúðin er innréttuð með þremur svefnherbergjum en þau gætu verið fjögur, auk íbúðarherbergis í kjallara. Góðar suðursvalir. Fallegur verðlaunagarður í suður. **Verð 19,8 millj.**



Ísalind - Einbýli

Glæsilegt 233 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Þrjú góð svefnherbergi og flísalagt baðherbergi. Stofa og eldhús í opnu rými. Mikil lofthæð á allri hæðinni og jeppa bílskúr. Í kjallara er fallleg 2ja herbergja íbúð með sér inngang. Húsið er nánast fullbúið að utan með frágenginni lóð en að innan vanta loftkæðningu að hluta. **Verð 49 millj.**



Hvassaleiti - Laus

Mjög góða 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er opin og björt með 2 til 3 svefnherbergjum. Eldhús er opið fram í hol og baðherbergi flísalagt með þvotaraðstöðu. Stofa björt og falleg með vestur svölum út af. Snyrtileg sameign. **Verð 19,5 millj.**



Kristnibraut - Laus fljótlega

Mjög falleg 86 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt opnu stæði í bílag. Skiptist í flísalagða forstofu, hol, stofu, tvö svefnherb., eldhús og flísalagt baðherbergi. Íbúðin er mjög fallega innréttuð. Eikarparket á gólfum og eikarinnréttingar. Út af stofu er góður sólpallur með hári skjólgirðingu. **Verð 20,9 millj.**



Dverghamrar - Efri sérhæð

Glæsilega 177fm efri sérhæð auk 40fm bílskúr, alls 217fm. Opn falleg stofa og glæsilega innréttað eldhús, mikil lofthæð. Þrjú til fjögur svefnherbergi og flísalagt baðherbergi á sér gang. Parket og flísar á gólfum. Mikið og fallegt útsýni. **Verð 38,8 millj.**



Hverafold - Rúmgóð

Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa með út gang á vestursvalir. Eldhús með fallegri hvítu sprautulakkaðri innréttingu, borðkrókur við glugga. Fallegt flísalagt baðherbergi. Tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum. Fallegt útsýni. **Verð 18,6 millj.**



Ásbraut - Nýuppgerð

Vorum að fá í sölu fallega nýuppgerða íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Skiptist í rúmgott hol, stóra stofu, gott eldhús og tvö svefnh. Ný HTH eldhúsinnrétting, fataskápar og baðinnr., nýjar innihurðir úr eik, ný flísalagt baðherbergi. Nýtt eikarparket á öllum gólfum. Íbúðin sem er öll ný máluð er laus við kaupsamning. **Verð 16,9 millj.**

www.hofid.is

Magnús Emilsson löggiltur fasteignasali

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is



Iðnbúð - Garðabæ atvh.

Sérlega gott ca 120 fm atvinnu/verslunar húsnæði á þessum vinsæla stað, innkeyrsludyr, laust, góð staðsetning. Verð 13,2 millj.

Skútahraun - Hf. Nýkomið gott ca. 730 fm atvinnuhúsnæði (stálgrindarhús) á sérhæð (rúmgóð) 2500 fm. Húsnæðið skiptist í 3 bil (tvö útleigð), góð lofthæð og innkeyrsludyr. Góð aðkoma, frábær staðsetning. Verð 65.000 pr. fm.



Bæjarhraun - Hf. til leigu

Nýkomið sérlega gott ca. 227 fm verslunar- og/eða skrifstofuþláss. Laust strax. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370

Miðhraun Garðabæ Glæsilegt nýlegt 140 fm atvinnuhúsnæði auk steyptsmillilofts ca 100 fm (skrifstofur og fl.) innkeyrsludyr, góð lofthæð og staðsetning

Vesturvör - Kóp. Hafin er smíði á Stálgrindarhúsi klæddu með einangruðum stálklæddum einingum. Húsnæðið er í heild 2819 fm en um er að ræða sölu á tveimur hlutum í húsnæðinu 763,6 fm að grunnfleti hvort um sig eða samtals 1,527,2 fm auk millilofts. Loft-hæð er frá 7,1 m uppí 8,5 m og mög. á millilofti að hluta eða öllu leiti. Mögulegt er að skipta húsnæðinu niður í smærri bil, það er hvert bil gæti skipt í þrennt 254 fm hvert bil og mög. á millilofti eftir þörfum. Allir möguleikar eru opnir með skipulag, glugga og hurðir. Gott útsýni er allt í kringum húsið, það er 15m frá húsi að lóðarmörkum. Eignin selst í stærri eða smærri einingum. Eignin er mjög vel staðsett rétt við hafnarbakkann. Afhending nk. haust.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Móhella 4A - hf. bílskúrar
Tilvalið geymsluþláss fyrir tjaldvagna, fellihýsi o.fl. Bílskúrar eða geymslubíl 26,3 fermetrar við Móhelli í Hafnarfirði. Bílskúrar eru byggðir að mestu úr einingum frá Límtré og afhendast fullbúnir með frágenginni lóð þeir fyrstu í apríl 2005. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá sölumönnum. Verð 2,3 millj.



Drangahraun - Hf. Nýkomið sérlega gott 320 fm atvinnuhúsnæði auk millilofts, innkeyrsludyr, góð lofthæð og rúmgóð lóð.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Grandatröð 3 Nýkomið glæsilegt nýtt fullbúið 201,2 fm. atvinnuhúsnæði auk 74 fm. milliloft (skrifstofa, kaffistofa ofl.) 4,5 m innkeyrsludyr. Góð lofthæð, malbikuð rúmgóð lóð. Verð 27 millj.



Flatahraun - KIA Húsið - Hf. Nýkomið í sölu glæsilegt atvinnu-, verslunar- og skrifstofuhúsnæði á besta stað í Hafnarfirði. Eignin er samtals 877,9 fm og stendur á sér-lóð. Húsið hýsir m.a. KIA bifreiðambúðir o.fl.



hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600



Björtusalir - 201 Kópavogur.

Falleg 4ra herb. íbúð á annari hæð, samtals 127,6 fm, í 5-íbúða húsi við Björtusali í Kópavogi. Ljós eldhúsinnrétting (ölur) með eyju og rúmgóðum borðkrók. Baðherbergi er flísalagt með baðkari og sturtu. Á gólfum er plankaparket úr eik. Mjög falleg eign á góðum stað í Salarhverfi. Verð 30,9 millj.



Laufengi, 112 - Reykjavík.

Falleg 3ja herb. 97 fm íbúð á neðstu hæð í góðu fjölbýli í Engjahverfi í Grafarvogi. Íbúðinni fylgir fallegur 50 fm afgirtur sólpallur, sem gefur íbúðinni annað gildi. Stutt í alla þjónustu t.d Spöngina og Egilshöll. Verð 19,8 millj.



sandra 861 6062

heiðar 693 3356

reynir 820 2145



Breiðvangur - 220 Hafnarfjörður

6-herb. 120 fm íbúð á efstu hæð, ásamt 24,4 fm sérstæðum bílskúr við Breiðvang í Hafnarfirði. Íbúðin er björt og opin. Hún er í dag 4 svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús og búr inn af eldhúsi. Verð 21,9 millj.



Austurberg 3ja herb.

Virtilega góð og mjög snyrtileg 80,4 fm 3ja herb. íbúð á 1.hæð ásamt ca 17,9 fm bílskúr. Nýtt eldhús og tæki. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu. Verð 16,9 millj.



Engihjalli - 200 Kópavogi

Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svailr. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svailr. Flísalagt baðherbergi. Verð 15,9 millj.



Vindás - 110 Reykjavík

Fín 89,2 fm íbúð í Árbæ með bílskýli. Snyrtilegar innréttingar, parket á gólfum, sér garður. Góðir skápar í svefnherbergjum. Baðherbergi flísalagt með baðkari. Verð 17,9 millj.



Rekagrandi - 107 Reykjavík

Rúmgóð og björt 3ja herb. 95 fm íbúð á annarri hæð. Inngangur er á sömu hæð og aðalinngangur. Tvennar suður svailr. Gólfefni parket og flísar. Endastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Góð eign í fjölskylduvænu hverfi.



Kónsbakki - 109 Reykjavík

Snyrtileg 5 herb. 150fm íbúð á jarðhæð við Kónsbakka. 4 svefn herb. Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi út í sér suður garð. Barnvænn staður, stutt í skóla og þjónustu. Verð 24,9 millj.

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Í SÖLUMEDFERÐ - MIKIL EFTIRSPURN - BRÁÐVANTAR SÉRBYLI Í KÓPAVOGI



Víðimelur - 2ja herb. - 107 Reykjavík

2ja herb. kjallaríbúð 61,6 fm. Íbúðin er snyrtileg og hefur verið endurnýjuð að hluta. Hol, stofa og herbergi innan stofu. Flísalagt baðherbergi m/sturtu. eldhús m/eldri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Verð.: 14,9 millj.



Álftamýri - 108 Reykjavík

2ja herb, björt og snyrtileg íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Sérgeymsla í kjallara og sameign til fyrirmyndar. Verð 13,5 millj.



Laugarvegur 2ja herb

Ágæt 2ja herb. 61,2 fm íbúð í fjölbýli ofarlega við Laugarveg. Íbúðin er með séringgangi. Nýtt eldhús, ný útihurð og gluggar. Góð eign fyrir þá sem vilja vera miðsvæðis. Verð 12,7 millj.



Holtagerði - 200 Kópavogur.

Falleg 4ra herb. 80,4 fm neðri sérhæð í tvíbýli við Holtagerði í Kópavogi. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús. Fallegur garður með stórrí verönd. Eign á góðum stað í Kópavogi. Verð 20,9millj.



Kríuhólar, 110 - Reykjavík

Falleg 3ja herb. 79 fm íbúð á 7-hæð í vel við höldnu fjölbýlishúsi við Kríuhóla í Breiðholti: Íbúðina er nýlega búið að taka í gegn. Nýtt parket á allri íbúðinni, nýjar hurðir og skápar. Eldhús nýlegt og öll tæki í góðu standi. Húsið er áklætt að utan og sameign öll eins og best verður á kosid. Sér geymsla í kjallara, ásamt frystihólfi. Sameiginleg hjóla og vagnageymsla.



Berjavellir 3ja herb.

Falleg 3ja herb. 98,8 fm íbúð með séringgangi við Berjavelli í Hafnarfirði. Íbúðin er öll hin vandaðasta með flísum og parketi á gólfum. Innréttingar úr Kirsuberjavið. Auðvelt að gera eitt svefnherbergi í viðbót. Verð 22,9 millj.

gloria casa

www.gloriacasa.com • Álflheimar 6
Sími: 517 5280, hallur@gloriacasa.com



TIL SÖLU Á BENIDORM

Um er að ræða 8 íbúðir frá 15. hæð upp á 23. hæð. Allt eru þetta endaíbúðir. Þetta eru vel valdar íbúðir að því leyti að þær snúa í rétta átt hvað varðar sól og útsýni. Allar íbúðirnar eru alveg eins nema að þær eru á sitthvorri hæðinni. Íbúðirnar eru fullhúsgagnaðar og tilbúnar til afhendingar.



Verðið á íbúðunum er mun lægra en fasteignmat segir til um, svo um er að ræða allgóða fjárfestingu. Einnig má reikna með að íbúðirnar hækki um 30% á næstu tveim árum.



Möguleiki er að leiga geti fylgt íbúðarkaupunum fyrir næsta sumar. Samtals gæti verið búið að leigja þær út í 16 vikur sumarið 2006 kjósi kaupandi sér það.

Allar upplýsingar eru á skrifstofu Gloria Casa í Álflheimum 6. Sími 517 5280

LEIGUÍBÚÐIR Á SPÁNI



EL FARO 3D - CABO ROIG

Lúxus Penthouse íbúð staðsett á einum besta stað á Costa Blanca. 3ja herbergja íbúð. Þaksvallar með miklu útsýni. Er í göngufæri við alla helstu þjónustu. Ströndin er í 5 mínútna göngufjarlægð. Verð 46.000 kr. á mánuði - 600 evrur



EL FARO I - CABO ROIG

3ja herbergja Penthouse. Íbúðin er 72 fm. Einka þaksvallar fylgja og svalir með mjög góðu útsýni. Íbúðin er mjög vel búin í alla staði. Er í göngufæri við alla þjónustu. Aðeins eru 300m að sjó. Verð 46.000 kr. á mánuði - 600 evrur.



EL MELROSE 1 - LA FLORIDA

113 fm endaraðhús með þrem svefnherbergjum í hverfi sem heitir La Florida sem er rétt fyrir utan borgina Torrevieja. Fallegur sundlaugargarður fylgir. Falleg hvít sandströnd er í 2km fjarlægð. Verð 46.000 kr. á mánuði - 600



EL MELROSE 5 - LA FLORIDA

113 fm raðhús í La Florida. Íbúðin er á tveim hæðum með þaksvölum á þriðju hæð með góðu útsýni. 3 svefnherbergi og stofa. Fallegur sundlaugargarður. Stutt í alla þjónustu. 46.000 kr. á mánuði - 600 evrur.



LOS FRUTALES - TORREVIEJA

4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með garði og palli. Er staðsett inn í Torrevieja og er í göngufæri við alla þjónustu og fallega hvíta sandströnd. Fallegur sundlaugargarður fylgir. Mjög vel útbúin íbúð. Verð 46.000 kr. mánuði - 600 evrur.



MIRA FLORENS - PLAYA FLAMENCA

Glæsileg 3ja herbergja neðri sérhæð rétt fyrir utan Torrevieja. Er í göngufæri við alla þjónustu og stutt á ströndina. Íbúðin mjög vel búin. Fallegur sundlaugargarður fylgir. Verð 46.000 kr. á mánuði - 600 evrur.



ST. JAMES PARK - ORIHUELA COSTA

3ja herbergja raðhús. Íbúðin er á neðri hæð með sér garði sem snýr beint út í sundlaugargarð. Stutt er í alla þjónustu og þrjár 18 holu golfvöllir eru í innan við 5 mínútna keyrslu. Verð 35.000 kr. á mánuði - 450 evrur.

Mikið er um að leigðar séu íbúðir á Spáni af Gloria Casa á veturna og því kynnum við stoltir nokkrar af okkar íbúðum. Í öllum íbúðum eru húsgögn og allur búnaður svo sem diskar, glös, rúmföt, handklæði, þvottavél og fleira. Með þessu móti er mjög einfalt að verja köldum íslenskum vetri í sólarlyf á Spáni. Hægt er að komast til Alicante annaðhvort með beinu flugi eða í gegnum London. Við hjá Gloria Casa munum hjálpa þér við að komast út á sem hagkvæmastan hátt. Ekki hika við að hafa samband þarfnist þú frekari upplýsinga. Eins er hægt að fá sendan bækling.

Hallur Ólafur tekur á móti öllum fyrirspurnum í síma 517-5280 eða á hallur@gloriacasa.com

gloria casa

FASTEIGNASALA OG LEIGUMIÐLUN ÍSLENDINGA Á SPÁNI



FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Hurðin er skemmtilega skorin út úr glugganum með skálínu.



Skyggni yfir gluggum veitir fólki skjól og nærði til að skoða gluggann betur.



Litrikar ginur horfast í augu við vegfarendur.



Fáninn í glugganum gefur til kynna að innandyra sé að finna þjóðlegan varning.

Daðrað við viðskiptavininn

Búðargluggarnir við Laugavegin eru heil flóra af ólíkum litum, formi og girnilegum varningi.

Hvað er verslun án búðarglugga? Ekki svipur hjá sjón. Að minnsta kosti ef verslunin stendur við göngugötu þar sem fólkið streymir framhjá eins og fiskar í fljóti og verslanirnar þurfa að kasta út línu til að veiða þá inn. Öngullinn, sjálfur búðarglugginn, skiptir öllu máli. Laugavegurinn er stútfullur af búðargluggum, stórum, litlum, girnilegum og öðrum ekki eins girnilegum.

Margir stunda búðargluggaráp, þar sem þeir ganga frá einum búðarglugga til annars og láta sig

dreyma. Líkja má búðargluggarápi við rölt á listasýningu þar sem fólk virðir fyrir sér muni og dregst að því sem vekur áhuga. Og það sem vekur áhuga fær fólk til að ganga inn í verslunina og ef til vill kaupa. Glugginn er þögull talsmaður verslunarinnar, daðrari og boðberi þess sem bíður innandyra.

Gaman er að ganga um verslunargötu eins og Laugavegin, virða fyrir sér gluggana, ekki bara út frá vöruúrvalinu, heldur sem mikilvægan hluta af byggingu. Sjá hvernig ólík birta breytir honum, sjá hvað staðsetning hans á sjálfri byggingunni skiptir máli og síðast en ekki síst hvað það er sem gerir hann að aðlaðandi og spennandi rými. Eins og að ganga um listasafn.



Speglun í gluggum eykur á tilfinninguna fyrir mannlífínu og mannfjöldanum.



Fallegt bogaform gluggans vísar til fortíðar.



Núttímalegur, bjartur og fallegur gluggi hjá gullsmíði.



Áletrun í einum glugga á Laugaveginum. Afar vingjarnleg leið til að taka á móti viðskiptavininum.

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Suðurnes

Heiðarholt - 230 Rbæ.



23.000.000

Mjög fallett 4ra herb. 136,8 fm raðhús með innbyggðum bílskúr. Góður suðurgarður með verönd þar sem gert er ráð fyrir heitum pott.

Suðurnes

Bakkavegur - 230 Rbæ.



TILBOÐ

Þetta er afar glæsilegt 273,2 fm. einbýli á tveimur hæðum þ.a. 54,7 fm. tvöfaldur bílskúr. Þarna er stór verönd og geysilega fallett útsýni. Afar hagstæð lán sem hægt er að yfirtaka.

Sjávargata - 260 Rbæ.



27.000.000

Fallett 228,9 fm. einbýli með aukaíbúð í kjallara ásamt 19,3 fm. bílskúr en búð er að stækka hann í ca. 30 fm. Aukaíbúð í kjallara sem gefur góðar leigutekjur á mánuði.

Tjarnargata - 230 Rbæ.



24.000.000

194 fm. 5 herbergja parhús á 2 hæðum og kjallara. Möguleiki er á séríbúð í kjallara. Húsið er á eftirsóttum stað í bænum og stutt í þjónustu og skóla.

Draumaeign

Stararimi - 112 Rvk.



39.900.000

Virilega fallett 164,8 fm. einbýli þ.a. 32,3 fm innbyggðum bílskúr með 4 svefnherbergjum. Afar vel skipulagt hús.

Þjónustuíbúð

Grandavegur 107 - Rvk.



22.000.000

Mjög góð 2. herbergja, 66 fm þjónustuíbúð fyrir 60 ára og eldri á 3. hæð í lyftublokk í Vesturbæ Reykjavíkur.



til seljenda
2ja herbergja
íbúða *

149.900.-
auk vsk. samtals 186.625-

* Gildir fyrir þá sem skrá íbúðina á sölu á tímabilinu 29. ágúst til 30. September 2005.

Opnunartími
Draumahúsa er
9.15 - 17.00
alla virka daga

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl, löggiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarson
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Hjalti Pálmason hdl.
hjalti@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumíðlari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

2ja herbergja

Hamraborg - 200 Kóp.



10.500.00

Góð 2ja herbergja 39 fm íbúð í lyftuhúsi á góðum stað í miðbæ Kópavogs. Góð fyrsta eign.

Bláhamrar - 112 Rvk



15.700.000

Góð 2ja herb. 76 fm íbúð á 4. hæð með sérinngangi í vel viðhöldnu fjölbýli með lyftu. LAUS VIÐ KAUPSAMNING!

Grýtubakki - 109 Rvk.



12.900.000

Björt 2ja herbergja 80,2 fm. íbúð á 2.hæð. Stutt í alla þjónustu, leikskóla og skóla.

Hrísrimi - 112 Rvk



17.500.000

Björt og falleg 78,1 ferm íbúð á 3.hæð, góð lofthæð. Stutt í alla þjónustu. Afar rúmgóð og glæsilega eign. Laus strax.

Við gerum:

- Skoðum eignina þína.
- Tökum myndir fyrir vefinn.
- Tökum hringmyndir fyrir vefinn.
- Búum til sölufirlit og lýsingu.
- Þöntum veðbókavottorð og lánastöðu.
- Ákvörðum ásett verð í samráði við þig.
- Kynnum eignina til okkar viðskiptavina.
- Kynnum eignina á mbl.is, habil.is, visir.is og draumahus.is.
- Auglýsum eignina í fasteignablöðum.
- Kynnum eignina fyrir væntanlegum kaupendum.
- Ræðum við þá sem skoðuðu um hvernig þeim leist á.
- Tökum á móti tilboðum og leiðbeinum kaupendum um kaupferlið og fjármögnunarmöguleika.
- Kynnum tilboðið fyrir þér og útbúum gagntilboð ef við á.
- Fylgjum eftir að fyrirvarar í tilboðum séu leystir.
- Höldum kaupsamning og sjáum um þinglýsingu hans og nýrra verðbréfa.
- Erum tengiliður við fjármálastofnanir.
- Aðstoðum með veðflutninga kaupanda og seljanda.
- Meðhöndlum alla fjármuni í gegnum sérstaka fjárvörslureikninga hjá Landsbankanum.
- Sjáum um afsal og þinglýsingu þess.

Þú gerir:

Hringir í Draumahús.
Sýnir eignina.

2ja herbergja

Lómasalir - 201 Kóp.



18.500.000

Sérlega fallega 81 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérgarði og vernd í vönduðu lyftuhúsi. Staði í bilageymslu fylgir eigninni.

Vallartröð - 200 Kóp



13.200.000

Björt og vel skipulögð 2ja herb. 59,1 fm. jarðhæð með sér inngangi á góðum stað í Kópavogi. Stutt í alla þjónustu og skóla. Góð fyrsta eign!

Vindás - 110 Rvk



14.400.000

Mjög góð 2ja herb. 56,8 fm íbúð á 3. hæð (2. frá götu) ásamt staði í lokuðu bílskyl í virkilega finu fjölbýli. Nýlega endurgert og glæsileg baðherb. og gegnheit Merbau parket í stofu. Mikid og fallegt útsýni.

Öldugata - 101 Rvk



11.900.000

Falleg stúdíóíbúð í hjarta Reykjavíkur 37,8 fm með sérinngangi og mikilli lofthæð.

2ja herbergja

Bergstaðastr. 101 Rvk



13.900.000

Vorum að fá í sölu mjög góða 56,7 fm 2ja herb íbúð með sérinngangi. Gott 14 fm bjart vinnuherb. fylgir.

Holtsgata - 101 Rvk



14.400.000

Afar björt og rúmgóð 2ja herb. 69 fm íbúð í kjallara á þessum vinsæla stað. Óvenju hátt er til lofts í íbúðinni.

Hraunbær - 110 Rvk.



10.500.000

Vel skipulögð 2ja herb. 49,4 fm. íbúð á jarðhæð í Hraunbænum

Hverfisgata - 101 Rvk.



13.900.000

Falleg 2ja herbergja 59 fm íbúð í kjallara á góðum stað á Hverfisgötu, íbúðina er búið að taka alla í gegn.

Nökkvavogur - 104 Rvk



11.900.000

52,7 FM. samkv. FMR 2ja herbergja risi-búð í þrjú í mjög góðum stað. Íbúðin hefur að miklu leiti verið endurnýjuð.

Reykás - 110 Rvk



13.900.000

Mjög góð 2ja herb 69 fm íbúð á 1. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli auk sérgeymslu. Þvottahús innan íbúðar.

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Boas Ragnar Bóasson
boas@draumahus.is
sölumaður



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Kristín Sigurey Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjálaumsjón



Sigurður Samúelsson
sigurdursam@draumahus.is
sölumaður

TILBOÐ

til seljenda
2ja herbergja
íbúða*

149.900-

auk vsk. samtals 186.625-

* Gildir fyrir þá sem skrá íbúðina á sölu á tímabilinu 29. ágúst til 30. September 2005.

Draumahús ehf. • Hjalti Pálmason, hdl. og Sigurður J. Sigurðsson, löggiltir fasteignasalar • Mörkin 4 • 108 Reykjavík sími: 530 1800 • fax: 530 1801 • www.draumahus.is • draumahus@draumahus.is

Draumahús

3ja herbergja

Barmahlíð - 105 Rvk



16.900.000

3ja herbergja 78,8 fm. virkilega góðaíbúð með sér inngangi. Laus fljótlega. Stutt í alla þjónustu og skóla. Sameign er góð.

Fífulind - 201 Kóp.



19.900.000

Falleg 3ja herbergja 83,4 fm. íbúð á 2. hæð í vönduðu fjölbýli.

Frostafold - 112 Rvk.



19.500.000

Mjög rúmgóð og snyrtileg 3ja herb. íbúð með sérinngangi á 3. hæð og staði í lokaðri bílageymslu.

Gljúfrasel - 109 Rvk



14.500.000

Falleg 3ja herb 78,4 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og verönd fyrir framan. Laus strax.

3ja herbergja

Bárugata - 101 Rvk



16.500.000

Rúmgóð og fin 3ja herb. 92 fm sérhæð í kjallara í þrjúbýli á eftirsóttum stað í vesturbænum.

Blásalir - 201 Kóp



24.900.000

Einstaklega falleg 3ja herb 97 fm íbúð á 1. hæð með sérinngangi og verönd.

Flétturimi - 112 Rvk



18.500.000

95,6 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með stórum vestursvölum. Staði í bílageymslu. Merbau parket er á öllum gólfum utan flísa á baði. Stutt er í þjónustu.

Háberg - 111 Rvk



20.500.000

Mjög falleg 3ja herb. 91 fm. endaíbúð með sér inngangi. 45 fm. sér sólpallur með skjólveggjum!

Hjallabraut - 200 Hfj



19.200.000

Björt og rúmgóð 3ja herb. 108,5 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Hjallabraut í Hafnarfirði

Hraunbær - 110 Rvk



16.200.000

Þetta er fin 3ja herbergja 90,5 fm. íbúð á annari hæð auk sér geymslu í kjallara.

Berjavellir - 221 Hfj



19.900.000

Glæsileg 98,6 fm 3 ja herbergja íbúð á 3.hæð á góðum stað með sér inngang. Íbúðin er laus strax.

Ferjubakki - 109 Rvk



14.500.000

Mjög góð, opin og skemmtileg 85,9 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með svölum sem snúa í vestur. TILVALIN FYRSTU KAUP.

Gyðufell - 111 Rvk



14.900.000

Rúmgóð 3ja herb. 84,2 fm íbúð (að geymslu meðtalinni.) á 4. hæð í álklæddu fjölbýli. Nýleg og falleg innrétting í eldhúsi m.t. fyrir uppþv.vél.

Háteigsvegur 105 - Rvk



18.500.000

Virkilega góð 3ja herbergja 87,4 fm íbúð með sérinngangi í góðu þrjúbýli á frábærum stað. Eign er öll algjörlega endurnýjuð.

Hlíðarhjalli - 200 Kóp



17.600.000

Mjög björt og falleg 3ja herb. 76,3 fm íbúð á jarðhæð í mjög finu fjölbýli. Sérverönd út af stofu.

Hrefnugata - 105 Rvk



14.200.000

Fallega 3ja herbergja 67,3 fm (þ.a. 1,4 fm geymsla) kjallaraíbúð með sérinngangi á góðum stað í Nordumýrinni.

3ja herbergja

Hverfisgata - 101 Rvk.



21.900.000

Falleg 3 herbergja 85,9 fm íbúð á 2 hæð ásamt bílskúr á eignarlóð á góðum stað á Hverfisgötu. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð.

Jörfabakki - 109 Rvk



14.900.000

Þetta er 3ja herbergja 73,3 fm. íbúð þ.a. 6,1 fm. geymsla á þriðju hæð í fjölbýli. Laus fljótlega

Kleppsvegur 105 Rvk



13.400.000

Mjög góð 62,7 fm. (þar af 5,2 fm. geymsla) 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli við Kleppsveg.

Laufengi - 112 Rvk.



16.800.000

Falleg og björt 79,5 fm. 3ja herb. íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli.

530 1800



3ja herbergja

Hringbraut - 107 Rvk



18.700.000
3ja herbergja 93,2 fm. íbúð á 3. hæð. Íbúðin er björt og skemmtileg með svölum til suðurs. Stutt er í Háskóla Íslands.

Kársnesbraut 200 - Kóp



21.000.000
Falleg 66,8 fm 2-3 ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 31,8 fm. stúdíóíbúð sem leigð er út í dag. Einnig er 10,0 fm herbergi.

Kársnesbraut - 200 Kóp



13.900.000
77,1 fm, 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í Vesturbæ Kópavogs. Íbúðin er með sér inngangi í litlu fjölbýli

Kristnibraut - 113 Rvk



22.500.000
Einstaklega falleg 104,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi.

Kötulfell - 111 Rvk



14.900.000
83,7 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með yfirbyggðum svölum. Húsið var klætt árið 2000 og skipt um glugga og gler.

Laufrimi 112 - Rvk



17.900.000
Falleg 84,9 fm. 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli með sérinngang af svölum. Glæsilegt útsýni.

Laufrimi - 112 Rvk



19.450.000
Falleg 3 herbergja 90,9 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi, bílskilyi og mjög stórra geymslu með glugga.

Mjóstræti - 101 Rvk.



20.900.000
Falleg 3 herbergja 81,1 fm íbúð á rómantískum stað í Grjótaborpinu í hjarta Reykjavíkur. Húsið er allt endurnýjað.

Austurberg 111 - Rvk



21.500.000
Virilega falleg 91,0 fm. 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og fallegum 33 fm. sólpalli sem snýr í vestr.

Nesvegur - 107 Rvk



24.500.000
110,8 fm. 3ja til 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í tvíbýli með sérinngangi, stórra stofu og góðum suðursvölum með útsýni.

Nónhæð - 210 Gbæ



17.200.000
Björt og opin 3ja herb 74 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað í Gardabæ. Sérgerður með verönd.

Skipholt - 105 Rvk



18.300.000
Góð 3ja herbergja 88,3 fm. íbúð á 2. hæð í vönduðu fjölbýli!



til seljenda 2ja herbergja íbúða*

149.900.- auk vsk. samtals 186.625.-

* Gildir fyrir þá sem skrá íbúðina á sölu á tímabilinu 29. ágúst til 30. September 2005.

3ja herbergja

Stóragarði - 108 Rvk



18.900.000
Mjög björt, rúmgóð og virkilega falleg 3ja - 4ra herb. íbúð (þ.a. eitt í kjallara) á 4. hæð með meiriháttar útsýni.

Suðurrhólar - 111 Rvk



15.900.000 LAUS STRAX
91 fm. 3ja herbergja endaíbúð á 3.hæð með sérinngangi af svölum og fallegu útsýni og stórum svölum.

Torfbúell - 111 Rvk



13.500.000
EIGNIN ER LAUS...81,7 fm. (þ.a. 6,8 fm. geymsla á 1.hæð) 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með suðvestursvölum.

Pingholtsstr. - 101 Rvk



24.900.000
Glæsileg íbúð á 2.hæð í fallegu húsi við Pingholtsstræti. Íbúðin er öll endurnýjuð ásamt húsinu að utan. Íbúðin er 103,2 fm.

4ra - 7 herbergja

Auðbrekka - 200 Kóp



24.300.000
Góð 5 herb. 110 fm sérhæð á 2. hæð í þríbýli ásamt 25 fm bílskúr samtals 135,5 fm. Góð eign á góðum stað. Laus strax.

Álfheimar - 104 Rvk



17.900.000
4ra herb. 97,2 fm íbúð á 4. hæð í mjög góðu fjölbýli.

Álfhólsvegur - 200 Kóp



26.800.000
Falleg 115,6 fm 4ra herb. rishæð í reisu- legu þríbýli með sérinngangi auk 34,8 fm bílskúr alls 150,4 fm.

Ásbraut - 200 Kóp



16.900.000
90,8 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt óskráðri geymslu á góðum stað í Kópavogi. Búð er skipta um lagnir að mestu og skólp.

Baldursgata - 101 Rvk



TILBOÐ
Fallegt einbýli (bakhús) 4ra herb. á einni hæð frábærlega staðsett í Pingholtunum.

Barónsstígur - 101 Rvk



28.900.000
Nýuppgerð 5-6 herb. íbúð sem er 2. hæð og ris samtals 118 fm auk 22 fm bílskúr.

Bogahlíð - 105 Rvk



19.300.000
Sérstaklega góð og björt 3ja-4ra herb. íbúð á 3. hæð. Aukaherb. í kjallara, alls 104,1 fm. Auðvelt að breyta í 4ra herb.

Dvergholt - 270 Mos



24.900.000
Góð 4ra herb. 133,4 fm neðri sérhæð í tvíbýli þ.a. 19,1 fm bílskúr á mjög góðum stað í Mosfellsbæ.

Engjasel - 109 Rvk.



19.900.000
Góð 4 herbergja 133,1 fm þar af 30,7 bílskilyi á góðum stað, baðherbergi og eldhús nýuppgergt, nýtt þak á húsinu.

Eyraholt - 220 Hfj



21.500.000
4ra herbergja 112,4 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli með útgengi á verönd með góðu skjólverki og fallegu útsýni.

Fálkagata - 107 Rvk



16.900.000
Ágæt 4ra herb. 76,9 fm efrihæð í tvíbýli með sérinngangi. Töluvert endurnýjuð íbúð.

Fellsmúli - 108 Rvk



21.000.000
Afar rúmgóð 4ra-5 herbergja 126,7 fm íbúð á 1. hæð. Upprunalega er eignin teiknuð sem 5 herbergja íbúð.

Draumahús

4ra – 7 herbergja

Funalind - 201 Kóp



23.500.000
Sérlega falleg 99,4 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í vönduðu fjölbýli.

Grundarhús - 112 Rvk



24.000.000
124,5 fm. 4ra til 5 herbergja endaíbúð á tveimur hæðum með sérinngangi af svölum og sudursvölum úr stofu.

Hraunteigur - 105 Rvk



15.400.000
86,8 fm. 4 herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi. Hraunteigur er vel staðsettur í námunda við Laugardalinn og þá þjónustu og útivist sem þar er boðid upp á.

Hvammabraut - 220 Hfj



24.400.000
Góð 6 herb. 138,6 fm íbúð á 3. og 4. hæð í fjölbýli. 4 svefnherb. og tvær stofur. Bilageymsla í sameign. .

Hvassaleiti - 103 Rvk



20.900.000
Falleg 4 herbergja 118,8 fm íbúð á 4 hæð þ. af 20,3 fm bílskúr. Íbúðin er björt og falleg og er mikið endurnýjuð. Laus fjótlega.

Jöklafold 112 - Rvk



24.500.000
Afar falleg 115,3 fm. 5 herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með hellulagðri verönd.

Jörfabakki - 109 Rvk



17.900.000
5 herb. 106,2 fm íbúð á 1. hæð þ.a. 15,1 fm sérherbergi og geymsla í kjallara. Stutt í alla þjónustu.

Krummahólar - 111 Rvk



18.900.000
Mjög góð 91,9 fm. íbúð (auk 5 fm geymslu) á 3.hæð. með stórum svölum og 25 fm. bílskúr. Fallegt útsýni. LAUS STRAX

Laufengi - 112 Rvk



19.500.000
Góð 4ra herb. 94,3 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi og opnu bílskylí.

Laufrimi - 112 Rvk



24.900.000
Falleg 4 herbergja 102,4 fm íbúð á 2 hæð með sérinngangi á góðum stað í Grafarvogi, stutt í skóla, og alla aðra þjónustu.

Leifsgata 101 - Rvk



18.900.000
Virðilega falleg 101,5 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Herbergi í kjallara sem gefur góðar leigutekjur.



4ra – 7 herbergja

Blikahólar 111 - Rvk



20.900.000
Falleg 103,6 fm. 4ra herbergja íbúð á 7. hæð ásamt 25,1 fm. bílskúr. Frábært útsýni yfir borgina af norðvestursvölum.

Furugrund 200 - Kóp



31.000.000
164 fm, 5. herbergja íbúð á 2. og efstu hæð í grónu hverfi í Kópavoginum. Íbúðin sjálf er 113 fm, stúdíóíbúð í kjallara er 37 fm, herbergi til útleigu 9 fm og geymsla 5 fm

Njálsgata - 101 Rvk



20.500.000
90,7 fm. 3ja til 4ra herbergja íbúð í góðu húsi með nýjum sólpalli. Nýbúð er að taka húsið í gegn að utan, þak, gler, glugga og einnig stígagang.

Goðheimar - 104 Rvk



21.200.000
Vel skipulögð 3ja herb. 91,4 fm. íbúða á 3 hæð í fjörbýli ásamt um 2,5 fm. geymslu. Frábært útsýni yfir Laugardalinn!

4ra – 7 herbergja

Leirubakki - 109 Rvk



18.300.000
4ra herbergja 114,9 fm. þ.a. 16,9 fm. auka herbergi í kjallara með aðgang að sal-erni tilvalið til útleigu.

Lækjasmári - 201 Kóp



31.900.000
Virðilega falleg 172,9 fm 5 - 6 herb. íbúð á 3. og 4. hæð í vönduðu fjölbýli ásamt staði í bilageymslu.

Nóatún - 105 Rvk



16.900.000
4ra herb. 82,2 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Góð eign á góðum stað.

Rauðagerði - 108 Rvk



29.500.000
Falleg og vel skipulögð 148 fm. 6 herbergja íbúð á annarri hæð (efri) með sérinngangi í þrjúbýli ásamt bílskúr.

Skaftahlíð - 105 Rvk



19.500.000
4 herbergja 83,5 fm. íbúð á jarðhæð auk 2ja geymslna. Íbúðin er með sérinngangi. Stutt er í leikskóla og aðra þjónustu.

Skipholt - 105 Rvk



35.900.000
Virðilega falleg 132,8 fm og 4ra herb. íbúð á 3. og 4. hæð í lyftuhúsi. Frábært útsýni er yfir borgina og sundin.

Skjólbraut - 200 Kóp



17.900.000
Vel skipulögð 4ra herb. risibúð í þrjúbýli með sérinngangi og finu útsýni.

Tómasarhagi - 107 Rvk



21.800.000
Björt og falleg 106,4 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi á besta stað í Vesturbænum!

Túnbrekka 200 - Kóp



27.300.000
Falleg 4ra herb. íbúð 106,6 fm. á jarðhæð með sérinngangi ásamt 26,6 fm. bílskúr. Eldhús og baðherbergi eru ný standsett.

Unufell - 111 Rvk



15.500.000
4ra herbergja 97 fm. íbúð á 4. hæð með nýlegum innréttingum og í alla staði mjög smekklegr.

Vesturberg - 111 Rvk



16.200.000
Mjög góð 4ra herb. 81,9 íbúð á 4. hæð auk 5,3 fm geymslu alls 87,2 fm. Mjög gott útsýni og fin sameign.

Öldutún - 220 Hfj



34.600.000
Störglæsileg og mjög vönduð 5 herbergja 173,2 fm. (þ.a. 21,4 fm. bílskúr) með sérinngangi á efstu hæð í þrjúbýli.

530 1800



Rað- og parhús

Ásgarður - 108 Rvk



24.600.000
Þetta er afar gott raðhús á þremur hæðum 129,6 fm. í mjög velviðhöldnu húsi með fallegum garði.

Bakkastaðir - 112 Rvk



43.900.000
Fallegt 192,3 fm, 5 herb. parhús á einni hæð á góðum stað í Staðahverfi!

Fífurimi - 112 Rvk



29.900.000
131,2 fm. 4ra til 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum og góðu svefnherbergi í risi. Stutt í skóla og þjónustu.

Framnesvegur - 101 Rvk



25.600.000
Afar fallegt 106,8 fm raðhús á tveimur hæðum og kjallara undir. Að mestu endurnýjuð að innan sem utan.

Hásalir 201 - Kóp



46.000.000
Fallegt raðhús á tveimur hæðum 244 fm. þ.a. 28,9 fm. bílskúr glæsilegt útsýni.



45.900.000
Fallegt 207,6 fm. raðhús á 2 hæðum með aukabúð á neðrihæð. Vandadar innréttingar og gólfni á allri eigninni.

Hraunbær - 110 Rvk



34.900.000
168,7 fm. parhús og þ.a. 20,7 fm. bílskúr. Húsið er í mjög góðu ástandi. Tekið í gegn að utan fyrir ca 2 árum.

Hrísrimi - 112 Rvk



38.900.000
Mjög fallegt 6 herb. 181 fm parhús með innbyggðum bílskúr og mjög fallegri lóð.

Kirkjustétt - 113 Rvk



44 900.000
172,1 fm., þ.a. 30,2 fm. innbyggður bílskúr, 4ra til 5 herbergja raðhús með tvennum svölum. EIGN Í SÉRFLOKKI

Neðstaleiti 103 - Rvk



53.000.000
234 fm og 7. herbergja raðhús með innbyggðum bílskúr á frábærum stað. 4 svefnherb. 2 stofur og sjónvarpshol.

Tröllateigur - 270 Mos



25.800.000
Vandað raðhús 189 fm. þ.m.t. 23 fm. og geymsla 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, garði og svölum. Húsið afhendist fullbúið að utan, fókelt að innan með gólfhita (án stýrikerfis) og grólfjafnaðri lóð.

Alltaf föst lág sölupóknun

Rað-og parhús

Álfhólar - 800 Sel



23.900.000
Sérlega fallegt 3ja herb. 148,1 fm. parhús þar af 30,8 fm innbyggður bílskúr.

Fagrihjalli - 200 Kóp.



42.900.000
Stórglæsilegt parhús á 2 hæðum 6 herb. 194,1 fm þar af 36,8 fm bílskúr. Fallegar og vandaðar innréttingar, mikið útsýni.

Logaland - 108 Rvk



45.900.000
Virilega falleg 192 fm raðhús á 2. hæðum ásamt 25,6 fm bílskúr samt. 217,3 fm.

Silfurtún - 250 Garði



14.000.000
3ja herbergja 85,1 fm. raðhús á einni hæð. Þetta er glæsilegt timburhús með öllum tækjum inniföllum.

Sumarhús

Arkarholt - Borgarb.



3.900.000
Fallegur bústaður í grónu landi með góðri verönd.

Djárnavegur - Úthlíð



17.000.000
Mjög vandað 88 m² 4-5 herbergja heilsárshús ásamt 10 m² smáhýsi í fallegu umhverfi í landi Úthlíðar.

Dælísárvegur - Kjós.



8.500.000
Vel staðsett 53 fm. sumarhús við Meðalfellsvatn í Kjós. Húsinu fylgir 19,4 fm. geymsla auk bátaskýlis við vatnið. Náttúruperla í aðeins 45 km frá Reykjavík!

Skógarhólf - 840 Lauv



12.700.000
78 fm. 4ra herbergja heilsárshús að Miðhúsum, Skógarhólfi 5, fyrir neðan Þjóðveg. Í námunda við Úthlíð. Virkilega fallegt hús á góðum stað með fallegu útsýni

Nýbyggingar

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



22.000.000
Ný og glæsileg 93,7 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með svölum í 3ja hæða fjölbýli ásamt staði í bilageymslu. Skilast án gólfefna utan votryma.

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



20.400.000
Ný og glæsileg 90,5 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð með sérgarði í 3ja hæða fjölbýli. Skilast án gólfefna utan votryma.

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



24.500.000
Ný og glæsileg 104,3 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð með sérgarði í 3ja hæða fjölbýli ásamt staði í bilageymslu. Skilast án gólfefna utan votryma.

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



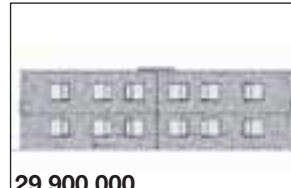
25.100.000
Ný og glæsileg 106,6 fm 3ja herb. íbúð á 3. og efstu hæð með svölum í fjölbýli ásamt staði í bilageymslu. Skilast án gólfefna utan votryma.

Birkiteigur - 270 Mos



46.000.000
Tvíbýlishús með tveimur samþ íbúðum. Húsið er alls 328,8 fm og skilast fullfrá-gengið að utan en fókelt að innan.

Baugakór - 203 Kóp



29.900.000
Ný og glæsileg 4ra herb. 125,4 fm íbúð á 1. hæð í mjög vönduðu fjölbýli. Sérinn-gangur og sérgarður. Skilast fullbúin án gólfefna utan þaðh.

Baugakór - 203 Kóp



29.000.000
Ný og glæsileg 4ra herb. 125,4 fm íbúð á 1. hæð í mjög vönduðu fjölbýli. Sérinn-gangur og sérgarður. Skilast fullbúin án gólfefna utan þaðh.

Baugakór - 203 Kóp



30.000.000
Ný og glæsileg 4ra herb. 130,2 fm íbúð á 2. hæð í mjög vönduðu fjölbýli. Sérinn-gangur. Skilast fullbúin en án gólfna utan þaðherb.



Einbýli		Einbýli		Einbýli	
Blátún - 225 Álf  45.000.000 283,4 fm. 8 herb.einbýli þ.a. er bílskúr 33,1 fm. Húsið er steypt að mestu en einnig úr timbri. Íbúð er í kjallara í leigu.	Fannafold - 112 Rvk.  43.500.000 Glæsilegt 6 herbergja 186,5 fm einbýlis-hús með bílskúr. Mjög vandad og fallett hús með fallegum garði, Húsið er við-haldsfrítt.	Hólagata - 245 Sandg.  23.000.000 5 herbergja 125,5 fm. einbýli með 50 fm. bílskúr. Þetta er timburhús á einni hæð. Góður sólpallur er við húsið með skjól-verki og lóðin snyrtileg.	Kálfahólar - 800 Selfoss  22.900.000 Vel skipulagt einbýlishús ásamt bílskúr á einni hæð alls 184,6 fm. Húsið afhentist fullbúið að utan, fokhelt að innan með grófjafnaðri lóð.	Vesturberg - 111 Rvk  34.500.000 Gott einbýli á þremur pöllum auk sér-stæðs bílskúrs. Húsið er 6 herb og 187 fm og bílskúrin er 29,2.	Lyngbrekka - 200 Kóp  48.000.000 Stórglæsilegt 199,5 fm 6 herbergja einbýlishús með bílskúr, og aukaíbúð, á rót-grónum stað í Kópavogi.
Fjallalind - 201 Kóp  53.000.000 Glæsilegt einbýli á 2 hæðum í Lindarhverfi með miklu útsýni. Húsið er 5 herb. 228,8 fm þ.a. bílskúr sem er 47,4 fm. + óskráð rými sem er ca 28 fm. Mjög falleg lóð.	Glitvangur - 220 Hfj  58.000.000 Einstaklega glæsilegt einbýli alls 296,7 fm, þ.a. 59 fm bílskúr á frábærum stað í Firðinum. Glæsil. garður og möguleiki á aukaíbúð á neðri hæð.	Kleifakór - 203 Kóp  45.200.000 Glæsilegt tvílyft 6 herb. einbýli með innbyggðum bílskúr alls 325,5 fm á útsýnisstað. Afh. ca sept. 05 fullbúið að utan og rúml. fokhelt að innan með grófi. lóð.	Stararimi - 112 Rvk  39.900.000 Virkilega fallett 164,8 fm. einbýli þ.a. 32,3 fm innbyggðum bílskúr með 4 svefnherbergjum. Afar vel skipulagt hús.	Jónsgeisli - 113 Rvk  37.000.000 Húsið afhentist vor 2006, fokhelt að innan, tilbúið að utan með grófjafnaðri lóð.	Grashagi - 800 Selfoss  27.000.000 Þetta er fallett einbýli á einni hæð 195,9 fm. þ.a. 38 fm. bílskúr með góðum garði.

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús		Aðrar fasteignasölur, raundæmi:			Reiknaðu dæmið sjálf(ur)	
Söluverð á eign	0 - 100.000.000	Söluverð á eign	15.000.000	20.000.000	30.000.000	
Sölupóknun óháð verði eignar	200.723	Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,95% 292.500	2,15% 430.000	1,5% 450.000	%
Ýmis sölupóknunargjöld	0	Ýmis sölupóknunargjöld	10.000	20.000	35.000	
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)		(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)				
Samtals án vsk	200.723	Samtals án vsk	302.500	450.000	485.000	
Vsk (24,5%)	49.177	Vsk (24,5%)	74.113	110.250	118.825	
FAST VERÐ!	249.900	Samtals	376.613	560.250	603.825	
		ÞÚ SPARAR:	126.713	310.350	353.925	

Pinn sparnaður kr. _____ **Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?**

- Utanlandsferð Parket Gefa _____
 Heitur pottur Borga skuldir Annað _____



Fyrst um sinn verða milli 50 og 60 nemendur á leikskólanum.

Nýr leikskóli á Egilsstöðum

Glæsilegur 880 fermetra leikskóli sem á eftir að stækka í framtíðinni.

Í gær var formlega tekinn í notkun nýr og glæsilegur leikskóli við Skógarlönd á Egilsstöðum. Leikskólinn er 880 fermetrar að stærð og skiptist í fjórar deildir. Hönnunin gerir hins vegar ráð fyrir því að hægt sé að byggja tvær deildir til viðbótar í framtíðinni.

Byggingaframtakdir hófust í ágúst í fyrra en það voru menn frá Íslenskum aðalverktökum sem byggðu skólann eftir teikningum frá ARKÍS.

Til að byrja með verða 50 til 60 nemendur í skólanum á aldrinum eins til þriggja ára. Leikskólastjóri er Hanna Málmfríður Harðardóttir.



Fjölbylí og samkomuhús

440 nýjar íbúðir eiga að byggjast á Hvaleyrarholti í stað olíutankanna.

Gert er ráð fyrir 350 íbúðum í fimm til sex hæða húsum á olíutankasvæðinu á Hvaleyrarholti í Hafnarfirði og einnig 120 íbúðum fyrir eldri borgara, ásamt samkomuhúsi. Við skipulag svæðisins hefur verið haft að leiðarljósi að sem flestir íbúar njóti sólar og útsýnis niður að höfninni. Því munu byggingarreitir snúa í norður og suður. Sóst verður eftir fjölbreytilegu útliti húsanna. Þéttust verður byggðin nyrst og neðst og lægstu húsin verða efst og syðst til að skuggar kastist sem minnst á núverandi byggð. Leigusamningur á lóðum á svæðinu hefur verið undirritaður milli Fjarðarás ehf. og bæjarstjórnar, Lúðvíks Geirssonar. Verkefnið hófst haustið 2003 en þá náðist samkomulag um að stefna að niðurrifi olíutankanna og ná fram þéttingu byggðar á þessu svæði.



Sjötíu íbúðir fyrir eldra fólk

Nýtt hús fyrir eldri borgara í Reykjavík verður reist við Sléttuveg 19-23.

Sléttuvegur er gata í Fossvoginum, skammt frá Borgarspítalanum sem svo hét til skamms tíma. Þar hafa Keflavíkurvektakar hf. tekið að sér að að reisa hús fyrir samtök aldraða í Reykjavík. Það verður samtals 11.200 fermetrar og í því verða 70 íbúðir og bílageymsla fyrir 72 bíla. Búið er að taka fyrstu skóflustungu og áformað er að byggingaframtakdir fari á fullt skrið á næstu vikum.

TIL SÖLU



Laugavegur 58b, Reykjavík.

Framkvæmdasvið Reykjavíkurborgar óskar eftir kaupþilboðum í fasteignina Laugavegur 58b, Reykjavík.

Húsið er einbýlishús á tveimur hæðum byggt úr timbri árið 1926, bárujárnsklætt að utan um 105,6m² að gólfleti samkvæmt fasteignamati og selst í heilu lagi. Húsið stendur á baklóð sem er 373,8 m² að stærð. Samkvæmt skipulagstillögu er byggingarréttur á lóð. Hver bjóðandi getur aðeins skilað inn einu tilboði, og áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að taka hvaða tilboði sem er eða hafna öllum.

Nánari upplýsingar og gögn um eignina eru á heimasíðu Framkvæmdasviðs Reykjavíkurborgar, www.reykjavik.is/fs/auglysingar og á skrifstofu Framkvæmdasviðs, Skúlatúni 2.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Framkvæmdasvið, Skúlatúni 2, Reykjavík, síma 4118000.

Tilboð skulu berast Framkvæmdasviði Reykjavíkurborgar, Skúlatúni 2, Reykjavík, fyrir kl. 15:00 föstudaginn 23. september og verða þá opnuð að viðstöddum þeim bjóðendum sem þess óska.



ÓSKAST TIL LEIGU



Geymsla / Atvinnuhúsnæði

Framkvæmdasvið Reykjavíkur óskar eftir að taka á leigu fyrir Minjasafn Reykjavíkur trausta geymslu fyrir muni Minjasafnsins.

Æskilegt: stærð er 400-500 fermetra, opið rými með góðri lofthæð. Þarf að vera með með aðkomu beint af götu/bílastæði, góð loftræsting og í hreinlegu umhverfi. Rými þarf að vera brunaðruggt og hægt að halda hita stöðugum. Æskileg staðsetning er á stór Reykjavíkursvæðinu

Leigutími áætlaður 10 ár.

Tilboð þar sem fram koma upplýsingar um staðsetningu, stærð og verð skulu berast Framkvæmdasviði Reykjavíkurborgar Skúlatúni 2, Reykjavík, fyrir kl 15:00 föstudaginn 23. september.



Víkurbraut 46
Grindavík
Sími 426 7711
www.es.is

Hafnargötu 20,
230 Reykjanessbæ
Sími 421-1700

Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson,
löggitur fasteignasali

HEIÐARGIL 2, KEFLAVÍK



Sérlega vandað og glæsilegt einbýlishús á mjög góðum stað. Húsið, sem er teiknað af Kjartani Sveinssyni, skiptist þannig að á efri hæð eru 3 svefnherbergi, stofa, borðstofa, hol, eldhús og tvö baðherbergi. Á neðri hæð eru tvö herbergi, stórt hol, geymsla og baðherbergi auk 40 ferm. bílskúrs. Í eldhúsi er ný innrétting, mjög glæsileg, baðherbergi eru þrjú. Öll baðherbergi í húsinu voru tekin í gegn og endurnýjuð fyrir fjórum árum. Á gólfum í herbergjum og stofu er parket en flísar á forstofu, holi og neðri hæð hússins. Sér inngangur er á neðri hæð og innangengt er í bílskúr. Fataskápar eru í forstofu og öllum svefnherbergjum. Stór afgirtur sólpallur með heitum potti. Lóð er ræktuð og mjög gróin. Glæsilegt útsýni yfir bæinn og Faxaflóann. Verð 46.000.000.-

VALLARGATA 6, KEFLAVÍK



Þetta er einbýlishús á tveimur hæðum, sem skiptist í stofu, sjónvarpshol og 5 rúmgóð svefnherbergi. Í eldhúsi er innrétting spónlögð, sérlega vönduð, granít á milli skápa, á borðplötum og á gólfum. Á baði er innrétting, veggir og gólf klætt með marmara, nuddbaðkar, á nh er einnig baðherbergi með sturtu. Þvottaherbergi er rúmgott með innréttingu, einnig er herbergi inn af þvottaherbergi. Skápar eru í forstofu, holi og hjónaherbergi. Sérlega vönduð og skemmtileg eign, hannað af Finni Fróðasyni arkitekt. Húsið var allt endurbbyggt 1991 en þá var ma. húsið einangrað og klætt að utan, skipt um alla glugga og gler og útihurðar, einnig var skipt um allar lagnir. Þá var húsið einnig innréttað að innan, á gólfum í stofum og herbergjum er parket. Innkeyrsla er hellulögð með snjóbræðslukerfi. Lóðin er girt og grasilögð. Svalir í suð-vestur. Bílskúrin var byggður 2002 og er 66 fm. Húsið er á eignalóð. Verð 38.000.000.-

LYNGMÓI 18, NJARÐVÍK



Mjög glæsilegt einbýlishús á einni hæð, innst í botnlangagötu. Húsið skiptist í samliggjandi stofur, þrjú góð svefnherbergi, eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús og stóran bílskúr. Í eldhúsi er innrétting, flísar á gólf, ofn, helluborð og vífta. Fataskápar eru í hjónaherbergi og öðru barnaherbergi. Hurðir eru hvítlakkaðar. Á baði er innrétting, flísar á gólf, baðkar og sturta. Mjög snyrtileg og skemmtileg eign á góðum stað. Lóð er girt og ræktuð og góður sólpallur með heitum potti. Bílskúr er tæpir 50 fermetrar. Verð 31.500.000.-

HEIÐARBAKKI 12, KEFLAVÍK




Sérlega glæsileg eign á frábærum stað í Keflavík, Reykjanessbæ. Eignin samanstendur af íbúð á efri hæð og tveimur stúdíóíbúðum á neðri hæð. Á efri hæð er stofa, borðstofa, sjónvarpsstofa, eldhús, þvottahús, 5 svefnherb., baðherb. og stíghúsi með sér inngangi. Á neðri hæð er sama stíghús, 2 stúdeó íbúðir báðar samanstanda af stofu þar sem er svefnaðstaða, stofa og eldhúskrókur og sér baðherb. er í báðum íbúðunum. Innangengt er í tvöfaldan bílskúr. Nýlegt parket er á gólfum á stofum og eldhúsi á efri hæð hússins. Á baði efri hæðar er innrétting, flísar á veggjum og gólf, baðkar. Utandyra er lóð skipt í forgarð með skjóli, trjám og fánastöng, grasgarð með steyptum skjólveggjum, steyptum stéttum, með munstri og hitalögn, hellulögð gangbraut að sérinngangi sem er að baklóð. Allar stéttar eru stimplaðar með snjóbræðslukerfi. Húsið er í lokaðri einbýlishúsagötu og er engin byggð að baklóð og glæsilegt útsýni yfir Faxaflóann. Örstutt er í leikskóla og grunnskóla. Verð 48.000.000.-

Ekki taka á þig alla skuldina!


Með kaupum á búseturétti eignast þú það sem máli skiptir; heimili

Húsnæðiskostnaður gerist ekki mikið lægri en þetta...


Miðholt 1 270 Mosfellsbær 2 herb. 59 fm ² Almennt lán	Íbúð: 102
Afhending að ós eiganda: Strax	
Hámar sverð:	1.218.116 - r
Lágmar sverð:	
Búsetugjald:	44.552 - r

verholt 13 270 Mosfellsbær 2 herb. 53,8 fm ² Almennt lán	Íbúð: 302	
Afhending að ós eiganda: Byrjun o. t.		
Hámar sverð:	1.241.324 - r	
Lágmar sverð:	1.157.106 - r	
Búsetugjald:	52.679 - r	

Frostafold 20 112 Rey javí 4 herb. 88,1 fm ² Lán með te jumar i	Íbúð: 406
Afhending að ós eiganda: Sam omulag	
Hámar sverð:	1.548.545 - r
Lágmar sverð:	1.451.125 - r
Búsetugjald:	57.608 - r

Dvergholt 1 220 Hafnarfjörður 4 herb. 101,3 fm ² Lán með te jumar i	Íbúð: 101	
Afhending að ós eiganda: O tóber		
Hámar sverð:	1.514.838 - r	
Lágmar sverð:		
Búsetugjald:	56.424 - r	

Miðholt 5 220 Hafnarfjörður 4 herb. 102 fm ² Lán með te jumar i	Íbúð: 302
Afhending að ós eiganda: Byrjun nóv.	
Hámar sverð:	1.386.243 - r
Lágmar sverð:	1.366.293 - r
Búsetugjald:	55.933 - r

Þverholt 15 270 Mosfellsbær 4 herb. 100,2 fm ² Almennt lán	Íbúð: 303	
Afhending að ós eiganda: Byrjun feb.		
Hámar sverð:	2.006.411 - r	
Lágmar sverð:	1.870.285 - r	
Búsetugjald:	86.677 - r	

Það verður ekki mikið betra.....!

Lán með tekjumarki
Umsækjendur undir ákveðnum tekjum:
Einstaklingar kr. 2.411.000.-

Hjón eða sambýlisfólk kr. 3.376.000.-
Fyrir hvert barn bætist við kr. 404.000.-

Eignamörk: kr. 2.603.000.-

Almennt lán!
Hvorki tekju- né eignamörk umsækjenda

Dæmi um verð á

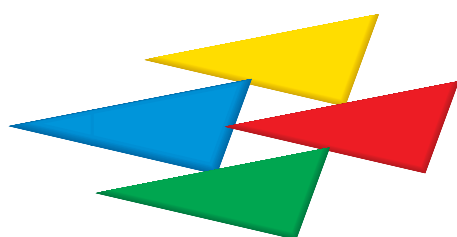
4ra herb. 100m² íbúð:

Verðmæti	kr. 17.500.000.-
Búseturéttur	kr. 1.990.000.-við lánum 60%**
Búsetugjald	kr. 86.000.-
*Vaxtabætur	kr. -20.000.-
Mánaðarlegur kostnaður	kr. 66.000.-

*Miðað við hjón með tekjur um 5 millj.
** Lán til allt að 10 ára á 6% vöxtum

Umsóknarfrestur til 13. september

**Búseti á um 550 íbúðir af öllum stærðum og gerðum.
Nýir félagsmenn velkomnir**



BÚSETI

www.buseti.is

sími 520-5788

Skeifan 19, 108 Reykjavík



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044

**Erlendur
Davíðsson**

Lögg. fasteignasali
og verðbréfamíðlari



www.eignastyring.is

Kristján Knútsson

Hrönn Laufdal

Erla Viggósdóttir



**GAUTAVÍK -
REYKJAVÍK**

Glæsileg 121 fm. íbúð í litlu fjöleignahúsi með sérinngangi og tvennum svölum. Íbúðin er sérlega fallega innréttuð með kirsuberjainnréttingum, parketi og flisum á gólfum. Eignin skiptist í forstofu, hol, þvottaherbergi, stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og sjónvarpshol sem auðvelt er að breyta í fjórða svefnherbergi. Eigninni fylgir sérgæmsla. Mjög góð staðsetning. Afhending eigi síðar en 15. 12. 2005. **Verð 27.900.000,-**



**GOÐABORGIR -
REYKJAVÍK**

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjöleignahúsi með sérinngangi af svölum. Íbúðin sem er 86 fm. að stærð skiptist í forstofu, hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús baðherbergi og sérgæmslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð með stórum suðursvölum. Mjög góð staðsetning nærri allri þjónustu. **Verð 18.500.000,-**



**GULLENGI -
REYKJAVÍK**

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölu. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sérgæmslu. Sérmerkt bílastæði. **Verð 16.900.000,-**



**LAXAKVÍSL -
REYKJAVÍK**

Glæsileg 137 fm. íbúð á 2. hæð og risi auk bílskúrsréttar í litlu fjölbýli. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Skipting íbúðarinnar er forstofa, hol, eldhús, stofa og borðstofa, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi á hæðinni. Í risi er sjónvarpshol og svefnherbergi. Tvennar svalir. Hús og þak nýlega yfirfarið og málað. Mjög góð staðsetning. **Verð kr. 27.900.000**



**HRÍSRIMI -
REYKJAVÍK**

Góð 101 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 29 fm. stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð. **Verð kr. 21.900.000**



**HRINGBRAUT -
REYKJAVÍK**

Góð 3ja herbergja 86,0 fm íbúð á 1. hæð með aukaherbergi í risi með aðgangi að snyrtingu. Íbúð skiptist í hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús og baðherbergi auk gæmslu í kjallara. Húsið verður viðgert ásamt glugum og gleri á kostnað seljanda. **Verð 16.900.000,-**



**KÖTLUFELL -
REYKJAVÍK**

Mjög góð 80 fm. 3ja herbergja íbúð í varanlega klæddu fjöleignahúsi með yfirbyggðum svölum. Íbúðin skiptist í parkettlagt hol, tvö parkettlögð svefnherbergi, flisalagt eldhús, flisalagt baðherbergi, parkettlagða stofu, svalir og sérgæmslu. Mjög góð staðsetning fyrir barnafólk. **Verð 14.900.000,-**



**BARRHOLT -
MOSFELLSBÆ**

Mjög fallegt 140 fm. einbýlishús á einni hæð auk 35 fm. bílskúrs á þessum rólega stað. Möguleiki er á fjórum svefnherbergjum. Húsið er sérlega velviðhaldið að utan sem innan með fallegum ræktumum garði, veröndum með skjólveggjum og sérlega góðu hellulögðu upphitunú plani framan. Mjög góð eign. **Verð kr. 39.900.000,-**



**MÖÐRUFELL -
REYKJAVÍK**

Snyrtileg 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu með útgengi út á svalir. Gæmsla og sameiginlegt þvottahús á jarðhæð. Húsið viðgert og málað fyrir nokkrum árum. Endurnýjaðir gluggar og gler. **Verð kr. 14.500.000**



**MIKLABRAUT -
REYKJAVÍK**

Mjög falleg tæplega 125 fm. (gólfliður stærri) risíbúð með suður svölum í steinsteyptu fjöleignahúsi. Inngangur sameiginlegur með einni íbúð. Rúmgóð herbergi og stofa með mjög sérstökum fallegum stórum glugga. Töluvert endurnýjuð eign. Gott steinhús á góðum stað. **Verð 22.900.000,-**



**ÁSHOLT -
REYKJAVÍK**

Mjög fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt tveimur stæðum í lokaðri bílageymslu í fallgri og vel staðsettri raðhúsabyrpingu á besta stað í bænum. Þrjú svefnherbergi. Stór sameiginlegur garður með leiktækjum. **Verð kr. 36.900.000**



**VESTURGATA -
REYKJAVÍK**

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, með inngangi af svölum. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Hús og sameign eins og best verður á kosið. Eigninga má aðeins selja aðilum 67 ára og eldri. Mikil þjónusta tengist íbúðum hússins. **Verð kr. 19.900.000**

**GRANDAR -
REYKJAVÍK**

Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Vel skipulögð íbúð sem skiptist í hol, stofu og borðstofu, sjónvarpshol, tvö svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Parket á gólfum. Suður svalir. Hús í góðu ástandi. **Verð kr. 19.900.000**



**FITJAHLIÐ -
SKORRADAL**

Fallegur sumarhústaður og lítið gæmsluhús á gróinni lóð með útsýni yfir Skorradalsvatn. Teikningar á skrifstofu. **Verð kr. 10.900.000**

VANTAR !

Aðili leitar að ca. 1.000 fm. iðnaðarhúsnæði í Kópavogi.

Vantar 100 fm. íbúð auk bílskúrs eða bílskýlis miðsvæðis fyrir fjársterkan aðila.

Leitum að 500 fm. verslunarhúsnæði í Austurbæ og í Kópavogi auk 200 fm. lagerhúsnæðis í Múlahverfi

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR TEGUNDIR EIGNA Á SKRÁ GÓÐ EINKASÖLUKJÖR



Sími **534 4040**

Á KASSANUM
Með Illuga Jökulssyni.
Á Talstöðinni alla virka daga kl. 18.



90,9



FASTEIGNASTOFA SUÐURNESJA

ÁSBJÖRN JÓNSSON HDL.
LÖGGILTUR FASTEIGNA
OG SKIPASALI

SÆVAR PÉTURSSON
MSC.



GUNNUR
MAGNÚSDÓTTIR
SÖLUSTJÓRI



Fasteignastofa Suðurnesja • Hafnargötu 51-55 • Reykjanesbæ Sími 420-4050 • Fax 420-4049 • Gsm 864-3802 • www.fst.is

EFSTALEITI - 230 REYKJANESBÆR



Glæsilegt 135,6m² parhús með innb. bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar úr rauðeik teiknaðar af Guðbjörgu Magnúsdóttur, rauðeik og terrazzo á gólfum. Tæki í eldhúsi fylgja. Vinsælt hverfi á rólegum stað. Nánari uppl. á skrifstofu.

NORDURVELLIR 54 - 230 REYKJANESBÆR



Mjög gott 5 herb. 139,3m² parhús með 29m² bílskúr. Baðherb. flísalagt, baðkar og sturta. Góðir skápar í herbergjum og forstofu. Parket á gólfum í stofu og herbergjum. Flestir gluggar, gler og laus fög ný, þakkantur er nýlegur og húsið nýmálað að utan. Eignin er vel staðsett í barnvænu hverfi í nálægð við skóla. Vinsælar eignir. Verð 26m

HÓLMGARDUR 2C - 230 REYKJANESBÆ



Til sölu eða leigu. Mjög gott 548m² verslunar- og lagerrými. Verslunarrýmið skiptist í sameiginlegt anddyri (49m²), verslunarrými, skrifstofu, kaffiástöðu, salerni, starfsmannaaðstöðu (313,2m²), óskráð geymslurými (58m²) og lager (127,9m²). Eigninni tilheyrir 53,84% hlutdeild í lóðarréttindum og bílastæðum ásamt forkaupsrétti að öðrum eignarhlutum í Hólmgarði 2c. Vel staðsett og vel viðhaldin eign sem býður upp á mikla möguleika. Nánari uppl. á skrifstofu.

HRINGBRAUT 128 - 230 REYKJANESBÆR



Góð 88,7m² 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Sér inngangur af svölum. Rúm-góð og skemmtileg íbúð sem býður upp á mikla möguleika. 8.8m

SVÖLUTJÖRN - 260 REYKJANESBÆR



Húsið skilast fullbúið að utan. Klætt með ljósgrárri álklaðningu og mahony kringum andyri, hvítt á framan á þakkkanti, hvítar rennur og niðurföll. Aluzink á þaki. Lóð grófið. Að innan fohelt. Bílskúrsveggur uppkomin og gífsklæddur. Í steypta plötu eru komnar gólfhita- og vatnslagnir. Húsið er hægt að afhenda 3 vikum eftir undirskrift kaupsamnings. Einnig hægt að fá tilbúið undir tréverk.

SUNNUBRAUT 4 - 230 REYKJANESBÆR



157,5m² hæð og ris ásamt 32,5m² bílskúr. Hæðin skiptist í 3 svefnh., bað, stofu og eldhús, í risi eru 2 svefnh. og eitt óeinangrað geymslurými. Í eldhúsi er upprunaleg innrétting og dúkur á gólf. Parket á stofu. Baðherbergi flísalagt. Eign á góðum stað með mikla möguleika. 19m

EYJAHOLT 4A - 250 GARDUR



Gott 69m² 2ja herb. parhús. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þvottahús, stofu, svefnherbergi og bað. 20m² háaloft er yfir íbúðinni. Mikil endurnýjuð og skemmtileg eign. 8,5m



Ólafur Björnsson hrl.
Löggiltur fasteignasali

Sigurður Sigurjónsson hrl.
Löggiltur fasteignasali

Christiane L. Bahner hdl.
Löggiltur fasteignasali

Torfi R. Sigurðsson
Lögræðingur

Ólöf Lilja Eypórsdóttir
Rekstrarfr./sölumaður

Steindór Guðmundsson
Löngrekkjarfr./sölumaður

Anna Rúnarsdóttir
Ritari/skjalavarsla

Kristín Kristjánsdóttir
Ritari/skjalavarsla

Lögmenn Suðurlandi hafa tekið upp á þeirri nýjung að bjóða viðskiptavinum sínum upp á **hringmynda- og ljósmyndatökur** sem framkvæmdar eru af atvinnuljósmyndurum.
Kynntu þér málið!

Austurvegi 3, Selfossi
sími 480 2900 - fax 482 2801
www.log.is



Jaðar 4 og 5, Selfossi



Í einkasölu tvö 175,1 m² stórglæsileg einbýlishús sem verið er að reisa á bökkum Ölfusár. Gaflar húsanna verða steyptir, einangraðir að utan og klæddir með timbri. Langveggir verða einnig einangraðir að utan, klæddir jarðvegi, grjóti og torfi. Þakið er úr timbri og torfi. Húsin eru á tveimur hæðum og telja skv. teikningu forstofu, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og fjögur svefnherbergi. Arkitekt húsanna er Vífill Magnússon.
Eignar seljast nánast tilbúna til innréttingar.
Verð 28,0 millj.

Hólaskógur, Skeiða- og Gnúpverjahreppi



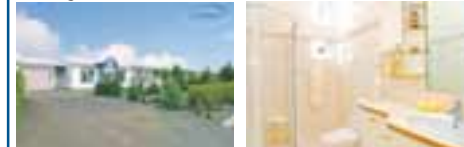
Til sölu eða leigu stórglæsilegur 268,6 m² fjallaskáli í Hólaskógi í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Frábært tækifæri fyrir t.d. aðila í ferðaþjónustu. Enda er skálinn á skipulagi sem jaðarmiðstöð á miðhálandi. Góð eldunaraðstaða á báðum hæðum með borðstofu. Gistipláss er prískipt og eru m.a. fóst rúm og kofur auk aðstöðu fyrir staðarhaldara/fararstjóra. Alls er gistipláss fyrir um 85 manns. **TILBOÐ ÓSKASTK**

Fossheiði 6, Selfossi



Um er að ræða snyrtilegt 114,0 m² raðhús ásamt sambyggðum 26,7 m² bílskúr. Eignin telur m.a. flísalagða forstofu, tvö plastparketlögð svefnherbergi, geymslu, plastparketlagð eldhús m/foruinnréttingu og stóra plastparketlagða stofu, mjög stór flísalagður garðskáli m/plexigleri í þaki. Innangengt er í bílskúr sem er flísalagður. Sólballur m/skjólveggjum. Garður er gróinn

Seftjörn 2, Selfossi



Í einkasölu glæsilegt og vandað 117,4 m² endaraðhús ásamt 29,6 m² bílskúr. Eignin telur m.a. forstofu m/skáp, eldhús m/ágættri innréttingu, stofu og borðstofu m/hurð út í garð, þrjú ágæt svefnherbergi og baðherbergi m/sturtu og innréttingu. **Verð 24,8 millj.**

Hvítárbraut 31b, Vaðnesi



Í einkasölu er 6.200 m² sumarbústaðalóð í landi Vaðnesar. Gróið og fallegt eignarland niður við bakka Hvítár. Hitaveita sem er í eigu sumarbústaðaeigenda á svæðinu. Kalt vatn úr borholu á svæðinu. Eftir að leggja veg ca 50 m. að lóðinni, aðkoma frá Hvítárbraut. Allt að 100 m² stór byggingareitur. **Verð 3,0 millj.**

Birkigrund 17, Selfossi



Mjög snyrtilegt 92,5 m² parhús ásamt 28,8 m² sambyggðum bílskúr. Eignin telur m.a. stofu með panelklæddu uppteknu lofti, eldhús m/glæsilegri kirsuberjainnréttingu uppvottavél og ísskápur eru innfelld í innréttingu og fylgja með, baðherbergi m/boðkari, tvö svefnherbergi m/skápum. Húsið er staðsett innst í botnlanga við útivistarsvæði Selfoss. **Verð 21,7 millj.**

Sílatjörn 9, Selfossi



Í einkasölu mjög snyrtilegt 122,5 m² einbýlishús ásamt 49,9 m² bílskúr. Eignin er klædd að utan með steniklaðningu og er lítað bárujárn á þaki. Eignin telur m.a. sjónvarpshol, eldhús m/vandaðri innréttingu - nýleg eldunartæki, stofu m/hurð út á góðan pall, þrjú svefnherbergi og baðherbergi m/innréttingu, sturtuklefa og upphengdu salerni. **Verð 26,9 millj.**

Efra-Sel, Hrunamannahreppi



Um er að ræða gott 151,7 m² steinsteypt íbúðarhús ásamt sambyggðum bílskúr. Eignin telur m.a. stofu, eldhús m/upprunalegri innréttingu, tölvuherbergi sem var upprunalega þvottahús úr því er gengt inn í bílskúr, fjögur svefnherbergi m/skápum og baðherbergi m/innréttingu, sturtuklefa, handklæðaoafni og er hurð út á sólpall m/heitum potti. Í bílskúr er þvottahús, vinnuherbergi og geymsla. Mjög gott útsýni. Á Efra-Seli eru nokkur íbúðarhús og útihús, þar er enn fremur 18 holu golfvöllur og golfskáli. Stutt er í alla almenna þjónustu á Flúðum. **Verð 18,0 millj.**



Hafnarfirði – Fjarðargata 17
Sími 520 2600 – Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is
Opið virka daga kl. 9–18



Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

NÝBYGGINGAR - VOGUM VATNSLEYSUSTRÖND

VORUM AÐ FÁ EINBÝLI - RADHÚS OG PARHÚS Í NÝJU HVERFI Í VOGUNUM.



Húsin skilast fullbúin að utan og foheld að innan eða lengra komin.

“AÐEINS EITT EINBÝLI AF FJÓRUM EFTIR”

HÆGT ER AÐ FÁ HÚSIN AFHENT foheld / tilbúin undir tréverk / eða fullbúin án gólfena. 4441

Verðdæmi:

Einbýli frá kr. 19,5 millj. - 27,5 millj.
 Radhús frá kr. 12,8 millj. - 23,1 millj.
 Parhús frá kr. 17,2 millj. - 24,3 millj.

ESKIVELLIR 7 - GLÆSILEGT LYFTUHÚS

GLÆSILEGT 5 HÆÐA LYFTUHÚS

Nýkomnar á sölu 2ja til 3ja, 3ja til 4ra, 4ra og 5 herbergja íbúðir í glæsilegu 5 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlum. Alls eru í húsinu 37 íbúðir. Lyfta er í húsinu. Bílakjallari með 26 stæðum. Áhersla var lögð á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja góðar svalir eða verandir.



Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfena nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Sérlega vandaðar MODULA innréttingar frá BYKO. Hús að utan afhendist fullfrágengið, steinað með ljósum marmarasalla, þannig að húsið veður viðhaldslítið í framtíðinni. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið þar sem margar góðar gönguleiðir eru. Stutt verður í alla þjónustu. AFHENDING er í Júní 2006. Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. 4467

HÁHOLT - LAUGARVATN



GRUNNMYND NEBRI HÆÐAR:



FALLEGT 126,7 FM MIDJU-RADHÚS

á tveimur hæðum ásamt 25,8 fm BÍLSKÚR, samtals 152,5 fm og að auki ca 15 fm undir súð. Húsið verður afhent fullbúið að utan og innan, mán. mótin ág./sept. nk. Lóð verður frágengin. Verð 21,1 millj. Einnig er endahúsið til sölu en það afhendist fohelt, verð 12,1 millj. 2354

DREKAVELLIR 14 - FJÓRBÝLI - NÝTT - NÝTT



VORUM AÐ FÁ Í EINKASÖLU

NÝJAR OG GLÆSILEGAR 126,5 4ra herbergja SÉRHÆÐIR í nýju “FJÓRBÝLIHÚSI” á VÖLLUNUM í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR í allar íbúðir. Seljast fullbúnar að utan sem innan, án gólfena. Afhending Febr. - mars 2006. Verð 27,2 millj. 4315

DREKAVELLIR 26

GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS MEÐ

Nýkomnar á sölu 3ja, 4ra og “penthouse legu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á ví 34 íbúðir í húsinu, þar af eru tvær “pentí þær eru 5 herbergja, ÁSAMT 57 FM SVÚ ur eru í húsinu. Bílakjallari með 29 stæð hússins er lögð áhersla á að allar íbúðirnar sólar. Öllum íbúðunum fylgja stórar suðu fylgja norðursvalir 4ra herb. íbúðunum.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án g nema á baðherbergi og þvottahúsi vei flísar á gólf. Sérlega vandaðar Voke III innréttingar frá Húsasmiðjunni. Vönduð tæki. Sjónvarpsdyrasími. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði grennd við húsið. 4310



HEIÐARGERÐI 3 OG 5

LÍTIL FJÖLBÝLI - VOGUM VATNSLEYSUSTRÖND

Nýkomnar á sölu glæsilegar og vel hannaðar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Í húsunum er 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir. Ath! AÐEINS EINN 4RA HERB. ÍBÚÐ EFTIR Í HÚSI NR. 3 - SÉRINNGANGUR er í allar íbúðir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfena nema baðherbergi, þvottahús og andyri verða flísalögð. Vandaðar og góðar innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og álklætt með báruáli. Lóð frágengin. HAGSTÆÐ VERÐ. Afhending er frá ágúst 2005 - mars/apríl 2006. Allar nánari uppl. eru veittar á Ás fasteignasölu. Verð frá 11,2 til 16,4 m. 4251



ESKIVELLIR 9A & B

GLÆSILEGT SEX HÆÐA LYFTUHÚS

Nýkomið á sölu glæsilegt sex hæða lyftuhús á völlum. Tvö samliggjandi stigahús með 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðum. Bílageymsla er í kjallara, alls 22 stæði og fylgir sér geymsla hverju bílastæði. Íbúðirnar eru frá 86 fm og upp í 125 fm. 5 herbergja íbúðirnar eru 142 fm. Stórar svalir, frá 16 fm og upp í 22 fm, eftir stærð íbúðanna. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfena nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, hombaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokks innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og klætt með báruformaðri álklæðningu og verður því nánast viðhaldsfrítt. Lóð og sameign fullfrágengin. 4071



FLEJAKÓR 5 OG 7 - KÓPAVOGUR

NÝBYGGING – PARHÚS – KÓRAHVERFIÐ



“TIL AFHENDINGAR STRAX” Vorum að fá flott 154 fm PARHÚS, ásamt 38 fm BÍLSKÚR, samtals 192 fm á frábærum stað í KÓRAHVERFINU í KÓPAVOGI. Húsin skilast fullbúnar að utan og foheld að innan. Lóð grófjónuð. Sérlega vel skipulagðar eignir með 5 svefnherbergjum. Jeppabílskúr sem er 39 fm með 3,3 m loft hæð. Vandaðir verktafar. Uppl. hjá ÁS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. Verð 32,6 millj 4024



Halldór Jónsson
SalaforstjóriElva D. V. Guðmundsdóttir
Liggjálfrur FasteignasalaHalldór Þorsteinsson
SöluábyrgingPállína Guðmundsdóttir
Söluábyrging

575 8800

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

Sumarhús

Bjarkarbraut 801 Self.

Stórglæsilegt sumarhús ásamt gestahúsi á eignalóð við Bjarkarbraut, á skipulögðu sumarhúsasvæði úr jörðinni Minni Borg í Grímsnesi. Stærri húsið skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu milliloft og útigeymslu Stórglæsilegt sumarhús ásamt gestahúsi á eignalóð við Bjarkarbraut, á skipulögðu sumarhúsasvæði úr jörðinni Minni Borg í Grímsnesi. Stærri húsið skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu milliloft og útigeymslu. **VERÐ 16.8 millj.**



5 herbergja

Dvergabakki - 109 Rvk

Virðilega góð 92,3 fm 5herb íbúð að Dvergabakka. Á hæðinni eru 3 svefnherbergi og eitt í kjallara. Húsið hefur allt verið tekið í gegn nýlega og litur mjög vel út. Fallegur garður er við húsið með leiktækjum og bekkjum. Örstutt í alla verslun og þjónustu og gott aðgengi fyrir börn að stunda íþróttir.



Verð 15.9 millj

4ra herbergja

Fífusel 109 Rek

Falleg 4 herbergja íbúð með aukaherbergi í sameign og bílskýli. Parket og flisar á gólfum. Baðherbergi er flisalagt í hólf og gólf. Þvottahús í eign.



Verð 18.5 millj.

Einbýli

Fjarðarás 110 Rek

Glæsilegt 258,2 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr að Fjarðarási í Reykjavík. Þetta er mjög bjart og glæsilegt vel um gengið hús með fallegum garði. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og alla almenna þjónustu



4ra herbergja

Galtalind 201 Kóp

Mjög góð 4ra herbergja 124 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á besta stað í Lindahverfi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, sjónvarpshol, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Eign er laus fjötleiga.



Verð 25.9 millj.

Raðhús

Hlíðarvegur 260 Njarðvík

Fallegt raðhús á 1 hæð við Hlíðarvegur í Njarðvík. Fjögur svefnherbergi með skápum og parketi. Baðherbergið er allt endurnýjað. Eldhús með fallegri innréttingu og góðum borðkrók. Góð eign með stórum sólpalli og garði í rækt.



Verð 25.9 millj.

2ja herbergja

Asparfell - 111 Rvk

2ja herb íbúð á 1. hæð alls um 63,3 fm. Eldhús með fallegri beyki innréttingu og dúk á gólf. Rúmgóð stofa með plastparketi útgengt úr stofu út á suðvestursvalir. tengi fyrir þvottavél inni á baði. Gervihnattasjónvarp og öryggis-myndavélar. **Verð 11.4 millj**



Ásett verð: 13.900.000 kr.

2ja herbergja

Hraunstigur 220 Hfn

Góð 2ja herbergja 53,4 fm íbúð á jarðhæð. Búð er að endurnýjahúsið að hluta til a.m.k rafmagnstöflu, skolplagnir og bak. Falleg hraunlóð er við húsið. Þetta er björt og falleg eign á eftirsóttum stað í Hafnarfirri. **Verð 10.900.000.**



Verð 10.9 millj

3ja herbergja

Blásalir 201 Kóp

Falleg 3ja herbergja íbúð á 9 hæð. Tvö parketlögð svefnherbergi með góðu skáplássu. Eldhús með góðum borðkrók. Glæsilegt útsýni frá eign.



Verð 23.5 millj

Þórufell 111 Rek

Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í snyrtilegu fjölbýli. Laus við kaupsamning

Verð 10,9 millj.

4ra herbergja

Engjasel 109 Rek

Glæsileg 104,3 fm 4ra herb íbúð á 2. hæð. Fallegar Kirsuberja innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Sér staði í bilageymslu. Mikil útsýni.



Verð 18,9 millj

Flúðasel 109 Rek

Góð 4ra herbergja 101,7 fm íbúð í Flúðaseli. Gott herbergi með glugga í kjallarasem ekki er inni fm tölu íbúðar. Barnvænt umhverfi þar sem stutt er í skóla leikskóla.

4ra herbergja - Sérhæð

Hraunbær 110 Rek

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Hol er flisalagt með góðum klæðaskáp. Eldhús með ágætri innréttingu og parketlag. Stofa er parketlögð og útgengt á suður valir.



Verð 17,9 millj

Barmahlíð 105 Rek

Mikil endurnýjuð 100fm íbúð með séringangi við Barmahlíð. Úr forstofu er gengið inn í hol og þaðan er gengið inn í stofu, eldhús, baðherb, 2 svefnherb, tölvuherbergi og geymslu. Þetta er björt og skemmtileg íbúð. **Verð 19.4 millj.**

Rað- og parhús

Erluás -221 Hfj.

Mjög glæsilegt 7 herbergja 223,6 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Rúmgott eldhús sem er opið inn í borðstofu, stofa með útgengi á stóran pall. 4 góð barnaherbergi. Hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi með hombaðari. Glæsilegt útsýni, stult í skóla og leikskóla. **Ásett verð: 39.900.000 kr.**



Brúaland 108 Rek

Glæsilegt 187,3 fm raðhús á þremur þöllum ásamt 22,2 fm bílskúr í Fossvoginum. Nýtt glæsilegt eldhús, tvö rúmgóð barnaherbergi (möguleiki á þremur) hjónaherbergi með fataherbergi og suður svölum. Tvær stofur. Glæsilegur garður. Nýlegt bak. Frábær eign á eftirsóttum stað. **Verð 46.900.000**

**Vegna mikillar sölu vantar okkur
allar gerðir af eignum á skrá.
Skoðum og verðmetum samdægurs.**

Það þarf ekki að vera dýrt að selja fasteign !

www.nethus.is

- þín sala þinn sparnaður



Eiður Arnarson

Viggó Jörgensson
lögg. fasteignasali

Sigursveinn Jónsson



Sonja Magnúsdóttir

Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 17.00

Í SMÍÐUM



FJÓLUVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI
Fallegt og skemmtilega hannað einbýli á nýttiskulegan hátt af Vektor hönnun og ráðgjöf. Húsið eru hannað þannig að lítið mál er að breyta innra skipulagi Hússins. Íbúð er 176,1 fm og bílskúr 31,3 fm samtals 207,4 fm. Hægt er að nálgast teikningar hjá **FMH fasteignasölu Strandgötu41 Verð 32,9 millj**



FJÓLUVELLIR 1 - HAFNARFIRÐI
Vorur að fá í sölu glæsilega hannað einbýlishús á völlum í Hafnarfirði. Húsið og bílskúr er samtals 223 fm Hægt er að nálgast Teikningar hjá FMH fasteignasölu Strandgötu 41. **verð 34,9 millj**

EINB LI



ÞVERÁS - 110 ÁRBÆ
172 fm einbýlishús ásamt 37,7 fm bílskúr á þessum vinsæla stað. 5 svefn-herbergi, stofa og sjónvarpshol. Tvö góð baðherbergi, hornbaðkar í öðru og sturta í hinu. Stór suður vernd út frá stofu. Jeppatækur 38 fm bílskúr. **VERÐ 39 MILLJ.**



VÍÐIVANGUR - HAFNARFIRÐI
Skemmtilegt pallabyggt einbýli með aukaíbúð í kjallara á þessu vinsæla stað í Hafnarfirði. Á efri hæð eru 3 góð svefnh., stofa/ borðstofa, baðherbergi með kari og sturtu, rúmgott eldhús ásamt góðum bílskúr með millilofti. Á neðri hæð er 63fm séríbúð með góða tekjumöguleika. **VERÐ 55 MILLJ.**

HÆDIR



BIRKITEIGUR - MOSFELLSBÆ
Glæsilegar íbúðir í tvíbýlishúsi með sérinngangi á frábærum stað í Mosfellsbæ. Efrihæðin er 5 herbergja með innbyggðum bílskúr samtals 207,7 fm **VERÐ 32,9 MILLJ.** Neðri hæð 3ja herbergja 81fm með útgengi í garð **VERÐ 13 MILLJ.** Íbúðirnar seljast tæplega tilbúnar til innréttinga. **Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH.**



HVERFISGATA - 220 HAFNARFIRÐI
Nýkomin í sölu glæsileg hæð og ris með sérinngangi ásamt innbyggðum bílskúr miðsvæðis í Hafnarfirði. Hæðin og risið er alls 180,7 fm og bílskúrinn er 30,8 fm, samtals 211,5 fm. Eignin er mikið endurnýjuð. **Verð 29,7 Millj.**



BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI
Ein af glæsilegri íbúðum bæjarins. Rúmgóð stofa/borðstofa með glæsilegu útsýni til sjávar útgengi á góðar svalir. Glæsilegt eldhús frá HTH hvít eik. Baðherbergi með vandaðri innréttingu, baðkar/sturtuklefi, flísalagt í hólf og gólf. Svefnherbergi með góðu skáparlássu, gluggar á tvo vegu. Rúmgott sjónvarpsherbergi Íbúðin er öll hin glæsilegasta og má nefna að öll lýsing er með þráðlausri fjarstýringu. **VERÐ 31,7 MILLJ.**



LÆKJARGATA - 220 HAFNARFIRÐI
Rúmgóð og falleg 104,7 fm íbúð auk bílastæðis í bílageymslu. Forstofa, stofa, borðstofa og eldhús, eikarparket og flísar í eldhúsi. Rúmgott hjónaherbergi og tvö barnaherbergi, skápar og dúkur á gólf. Baðherbergi með stórrí flísalagðri sturtu, falleg innrétting. Stutt í leik- og grunnskóla. **VERÐ 23,6 MILLJ.**



BURKNAVELLIR - HFJ.
Nýkomið í sölu glæsileg 4ra herb íbúð með bílskýli í lyftuhúsi. 3góð svefnh, baðherbergi með baðkari snyrtileg innrét. Góð stofa/borðstofa. Eldhús með vandaðri eikarinnréttingu. Laus við kaupsamning. **Skipti möguleg á 3ja herbergja íbúð í norðurbæ. VERÐ 23,7 MILLJ.**

2ja HERB



HRINGBRAUT - 220 HFJ.
Góð 2ja herbergja 30 fm risíbúð (ath. gólfliotur er mun meiri) miðsvæðis í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð. **VERÐ 10,4 MILLJ**

4ra - 5 herb.



LUNDARBREKKA - KÓPAVOGI
Mjög góð 110 fm, 5 herbergja íbúð með sérinngangi af svölum og að auki stórt geymsluherbergi sem er ekki inn í fm tölu íbúðar. **4 svefnherbergi** og stór stofa. Eldhús og bað mikið endurnýjað. Húsið er nýl. viðgert og málað. **Sjá myndir á www.fmh.is. VERÐ 21.2 MILLJ.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



REYKJAVÍKURVEGUR - HFJ.
466,9 FM húsnæði á 1817 fm lóð með mikla möguleika. Húsnæðið er skipt í 3 hluta, félagsheimili, geymslu og bíúð að samþykka húsvardaríbúð allt að 80 fm í suðurenda hússins. Á lóð er gert ráð fyrir 38 bílastæðum, þar af stæði fyrir tvo stóra bíla. Gott tækifæri fyrir fjárfesta. **VERÐ 65 MILLJ.**



MIÐHRAUN - GARÐABÆ.
Vorur að fá í sölu að Miðhrauni 250 fm atvinnuhúsnæði á 2 hæðum. Á neðri hæð eru tvær góðar innkeyrsludyr ein á hvorri hlið. Sér inngangur er að efri hæð og er þar ca 100 fm skrifstofurými. Nánari upplýsingar á skrifstofu. **VERÐ 29,9 MILLJ.**

Eskivellir 9 - Glæsilegar eignir



GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR AÐ ESKIVÖLLUM 9 HAFNARFIRÐI
Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, flísalagðir veggir og gólf með vönduðum flísum, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunnartækjum og sturtu út úr vegg. Gólf í þvottahúsum verða einnig flísalögð. Vandaðar innréttingar frá MODULIA og öll tæki að vandaðri gerð. Lóð og sameign fullfrágengin. **sjá einnig: www.fmh.is**

STÆRÐIR OG VERÐ

3ja herbergja 79,9 til 90,6 fm, verð frá 15,9 millj.
4ra herbergja 86,0 til 127,3 fm, verð frá 18,1 millj.
5 herbergja 138,9 fm til 142,1 fm, verð frá 23,4 millj.

Traustur verktaki Fagtak ehf.

Eskivellir 7 - Glæsilegar íbúðir í Hafnarfirði



37 glæsilegar 2ja til 5 herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu komnar á sölu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema hvað gólf á bað- og þvottaherbergjum verða flísalögð. Innréttingar, innihurðir og tæki eru frá BYKO og geta kaupendur komið fram með óskir um breytingar séu þær settar fram tímanlega. Húsið stendur afar vel með tilliti til útsýnis og sólar. Að utan verður húsið steinað með **marmarasalla** til að minnka viðhaldskostnað.

2ja - 3ja herb. 80 fm íbúðir, verð frá 16,1 millj.
3ja - 4ra herb. 95,7 fm íbúðir, verð frá 18,8 millj.
4ra herbergja 95,7 til 97 fm íbúðir, verð frá 19,4 millj.
4ra herb. 101 til 113 fm íbúðir, verð frá 22,7 millj.

Sjá nánar á fmh.is.

6 ÍBÚÐIR - AUSTURGATA - 220 HAFNARFIRÐI



AUSTURGATA - HAFNARFIRÐI
Glæsilegar nýuppgerðar 2ja og 3ja herb. íbúðir í 6 íbúða húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðirnar eru allar innréttaðar með fallegum eikarinnréttingum, eikarparket og gólfum. Sameign verður fullfrágengin svo og lóð hússins. Stærðir íbúðana er frá 40fm - 71fm. **VERÐ FRÁ 10,6 MILLJ - 18,6 MILLJ.**

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐ!



HÚSALIND

FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949

Nýr opnunartími í sumar : 8:30 - 16:30

FLESIKÓR - 2JA HÆÐA PARHÚS



Glæsilegar 5 herbergja 226,4 fm. íbúðir í parhúsi. Á neðri hæð eru samliggjandi stofa og borðstofa, stórt eldhús, anddyri og gestasalerni ásamt innbyggðum 27 fm. bílskúr. Á efri hæð eru 3 svefnherbergi, rúmgott sjónvarpshol og stórt baðherbergi. Afhendist tilbúið að utan og fokhelt að innan. Ásett verð 31,9.

SÖRLASKJÓL 30 - SÉRINNGANGUR



70,1 fm mikið endurnýjuð íbúð á jarðhæð í vesturbænum. Forstofa með flot/lökkuðu gólfi. Mjög rúmgott svefnherbergi og stór stofa. Parket á gólfum. Eldhúsið er mjög stórt og með miklu og góðu skáaplássi, skápar ná alveg upp í loft. Eign nálægt Háskóla Íslands og með útivistarparaðis við þröskuldinn. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Húsalandar. Ásett verð 17,3 millj.

VOGATUNGA - RAÐHÚS



266,5 fm raðhús á tveimur hæðum þar af 26,4 fm bílskúr. Rúmgóð og opin stofa með arni. Suðurgarður og ca. 50 fm sólpallur. Eldhús með hvít/beyki innréttingu. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Þvottahús með góðu skáaplássi. Tvær íbúðir á neðri hæð með góðum leigutekjum. Vel staðsett eign í Kópavoginum. Verð kr. 46,7 millj.

HLÍÐARVEGUR - BÍLSKÚR



Mikið endurnýjuð 3ja herbergja 87,7 útsýnisíbúð á 2. hæð (efstu) þar af 21,8 fm bílskúr í Suðurlíðum Kópavogs. ath. ca. 8 fm geymsla er ekki inn í fermetrafljólda íbúðar. Ljóst parket og innréttingar í íbúðinni. Mikið útsýni yfir Fífuhvamminn. Stórar suðursvalir. Íbúðin getu verið laus fljótlega. Fallegur suðurgarður. Verð 20,7 millj.

LAUGALIND-BÍLSKÚR



140,5 fm íbúð þar af 24,7 fm bílskúr á fyrstu hæð. Eldhús með fallettri innréttingu, innbyggðri uppþvottavél, ísskáp og frystihólf. Svefnherbergin rúmgóð með góðu skáaplássi. Baðherbergi með baðkari og sturtu, flísalagt í hólf og gólf. Þvottahús inn af íbúð. Falleg gólfefni á allri íbúðinni. Eign staðsett innst í botnlanga. Verð kr. 31,8 millj.

LAUFRIMI - ENDAÍBÚÐ



104,3 fm 3ja herb. Íbúð á barnvænum stað. Sér inngangur af svölum. Stórt eldhús með vandaðri innréttingu og þvottahúsi innaf. Gluggi á baði. Baðherbergi ekki fullklárað. Gott skáapláss er í íbúðinni. Svefnherbergi sérstaklega rúmgóð. Vandað parket á íbúðinni, gólfefni ekki fullklárað. Fallett útsýni, stutt í Borgarholtsskóla og Spöngina. Verð: 20,2 millj.

STRANDASEL - GÓÐ KAUP



82,6 fm 3-4ra herb. íbúð á 3ju hæð (efstu). Svefnherbergi eru rúmgóð. Búð er að stúka af hluta stofunnar sem er nýtt sem tölvu/vinnuaðstaða. Stórar suðursvalir. Snyrtileg sameign. Stutt í alla þjónustu, skóla og verslanir. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Verð kr. 16,5 millj.

MÁVAHLÍÐ - RISÍBÚÐ



Falleg 3ja herbergja risíbúð. Fallett nýlagt fljótandi parket úr rauðeik á öllum gólfum. Rúmgott baðherbergi með baðkari og sturtu-aðstöðu, gluggi. Björt íbúð þar sem kvistgluggar eru í öllum herbergjum. Þak og þakrennur endurnýjaðar, kvistgluggar í suður nýjir. Rafmagn endurnýjað að hluta. Stutt í skóla; MH, Versló, Kennó, HR og alla þjónustu. Verð: 11,5 millj.

ÖLDUGATA 41 - RISÍBÚÐ



Falleg og björt 54,1 fm (gólfli. ca. 80 fm) risíbúð í Vesturbænum. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi m. þvottastöðu og glugga, stofu, borðstofu og stórt svefnherbergi sem áður voru tvö herbergi. Ásett verð 13,9 millj.

SANDAVAÐ - 4RA HERB NÝBYGG



Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Fermetrafljódi er 105,3 en þar af er 8,8 fm geymsla í þessu nýja lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli. Íbúðin afhendist fullfrágengin án gólfefna og flísalagnar á baðherbergi. Í þessari íbúð hefur verið steypt í plötuna fyrir halógenlýsingu. Gott og vel skipulagt hverfi sem er í hraðri uppbyggingu og með góðu útsýni yfir Árbæinn og Heiðmörk. Óskað er eftir tilboði í eignina.

REYNIHVAMMUR - 2 ÍBÚÐIR.



Vel staðsett og fallett 145 fm einbýlishús á 2 hæðum ásamt 75 fm bílskúr. 55 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Fallega ræktaður garður. Möguleiki á stækun hússins yfir bílskúr. Ásett verð kr. 45,0 millj.

HOLTSGATA - RISÍBÚÐ



Mjög rúmgóð 58,3 fm 3ja herb. risíbúð á 5. hæð við Holtsgötu. Tvö svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi og sameiginlegt þvottahús. Mjög snyrtileg sameign. Íbúðin er í góðu ásigkomulagi og er ósamþykkt. Ásett verð kr. 10,5 millj.

KÁRSNESBRAUT - ÚTSÝNI



Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjórþýli. Mjög björt og velmeðfarin íbúð, yfirbyggðar svalir sem eru með gólfhita og parket á gólf, þvottahús og geymsla inn af eldhúsi. Yfirbyggðar svalir Ásett verð kr. 19,2 millj.

SANDAVAÐ - LYFTUHÚS/ENDAÍBÚÐ



123,8 fm glæsileg 4-5 herb. endaíbúð í fallettu lyftuhúsi. Gluggar í þrjár áttir. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, vinnuherbergi, baðherbergi, þvottahús, bílastæði í lokaðri bílageymslu, sérgeymslu, rúmgóðar svalir og sameign. Fallegar eikarinnréttingar frá Brúnás verða í eigninni við afhendingu, tenglar fyrir síma og sjónvarp í öllum herbergjum. Gólfefni og flísalögn á baðherbergi fylgir ekki með. Ásett verð kr. 28,7 millj.

LEIGUHÚSNÆÐI. Leiguráðgjöf ehf. Símar 554-0400 og 898-9394 Barbara.

ESPIGERÐI - LYFTUHÚS



165,3 fm lúxus útsýnisíbúð á tveimur á 6. og 7.hæð ásamt 2 bílastæðum í bílageymslu. Eldhúsið er með nýlegri Alno innréttingu. Borðstofa og stofa liggja saman. Í íbúðinni eru 2 svefnherbergissvitur. Þrennar svalir með panorama útsýni. Húsvörður. Verð: Tilboð.

VERSLUNARHÚSNÆÐI VIÐ SÍÐUMÚLA



Stórt 140 fm. verslunarhúsnæði með góðum gluggum út að götu, miðrymi með góðum bílastæðum. Nú eru þar 2-3 smáskrifstofur og lagerpláss sem auðvelt er að bæta við verslunarymið, snyrting og kaffiaðstaða. Möguleiki á að minnka eða stækka plássíð. Laus fljótlega og langtímaleiga



LUNÐUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616 • FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10 • 2.HÆÐ • OFAN VIÐ BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS • 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Jóhannes Ásgeirsson hdl.
Lögg.fasteignasali,



Karl Gunnarsson
sölumaður



Erlendur Tryggvason
sölumaður



Kristján P. Arnarson
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mánudaga til fimmtudaga 8.30-18.00., föstudaga 8.30-17.00. Lokað um helgar í sumar.

SÉRBYLI



Burknaveilir-Nýbygging Einnar hæðar 205 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Fullbúið utan, grófsjónuð lóð og rúmlega tilbúið undir tréverk. V. 33 m. 4775



MÍÐHÚS Glæsilegt 271 fm einbýlishús með TVÖFÖLDUM bílskúr og auka íbúð með sér inngangi. Húsið skiptist í 140,2 fm aðalhäð með 55,9 fm bílskúr og 75,2 fm 2ja herbergja íbúð með sér inngangi. 4769



Garðabær - Aratún Gott 134 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. V. 36,9 m. 4680



GVENDARGEISLI Nýtt og fullbúið 206 fm einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr. V. 44,7 m. 4701



HAMRAVÍK - EINBÝLI - TVÍBÝLI Nýtt 2ja íbúða einbýlishús á 2 hæðum. Góð 70 fm sér íbúð á jarðhæð. V. 65 m. 4671



Álftanes-Fálkastígur byggingu 246 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. V. 66 m. 4632



Hólaberg Parhús á tveimur hæðum. Húsið hefur verið tekið mikið í gegn að utan og innan. V. 32,9 m. 4767



DÍSARÁS - ENDARÆÐHÚS TVÖFALDUR BÍLSKÚR V. 42,9 m. 4754



Réttarholtsvegur Mikið endurnýjað 109,3 fm raðhús. m.a. nýlega viðgert þak, gler og gluggar, endurnýjaðar skolplagnir. V. 24,8 m. 4608

HÆDIR



Njálsgata Góð 3ja herbergja 67 fm íbúð á 1. hæð ásamt 36 fm rými með sér inngangi og góðum gluggum. V. 17,4 m. 4710



Álakvísl Efri sérhæð 106,5 fm auk bílastæðis í bílakjallara í parhúsi með 3 íbúðum í. V. 25,5 m. 4722



Gautavík - jarðhæð Nýleg og vel innrétuð ca.110 fm neðsta sérhæð í þríbýli. 2 sér bílastæði. V. 24,8 m. 4709



Dugguvogur Nýtt 235 fm íbúðar- og/eða atvinnuhúsnæði. V. 24,9 m. 4649



Naustabryggja-Penthouse STÓRGLÆSILEG 143 FM (PENTHOUSE) ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM Í LYFTU-BLOKK. V. 32,9 m. 4687



ÆGISÍÐA - STÓR 3JA HERB MEÐ SÉR INNGANGI. v. 20,5 2696



4RA - 6 HERBERGJA 6



Hvassaleiti 4ra herb. 120 fm íbúð með bílskúr. Íbúðin er á 3.hæð í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. V. 21,4 m. 4771



MOSÓ-URÐARHOLT Nýstandsett 157 fm íbúðar- og atvinnuhúsnæði á jarðhæð. V. 25,9 m. 4768



HÓLSVEGUR - LANGHOLSTSHVERFI Góð 4ra herbergja íbúð með sér inngangi í jarðhæð í góðu þríbýli á friðsælum stað. LAUS STRAX. V. 15,8 m. 4778



FÍFUSEL Falleg 98 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskýli. V. 19,9 m. 4736



FRÓÐENGI Björt og falleg 112 fm íbúð á efstu hæð ásamt stæði í bílgeymslu. V. 22,9 m. 4737



Grettsigata - séringangur Falleg og rúmgóð 3ja-4ra herbergja 100 fm neðsta hæð. Tvö sér bílastæði. V. 21,9 m. 4493



HVAMMABRAUT HFN. Góð 139 fm 6 herb íbúð á 2 efstu hæðum á útsýnisstað. V. 24,9 m. 4690



Eyjabakki Falleg 4ra herbergja 104 fm endaíbúð á efstu hæð. V. 17,9 m. 4646



HRAUNBÆR Góð 5 herbergja íbúð á 1.hæð. V. 20,7 m. 4616



KRUMMAHÓLAR - M. BÍLSKÚR Góð 92 fm endaíbúð á 3.hæð í lyftuhúsi ásamt 25 fm bílskúr. V. 18,9 m. 4578



ENGJASEL Góð 4ra herbergja 100 fm íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílgeymslu. V. 18,9 m. 4586



HÁALEITISBRAUT Mjög góð 92,1 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli. V. 17,9 m. 4514

3JA HERBERGJA



HRAUNBÆR Góð 78 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. 4773



NÆFURÁS Falleg og vel um gengin 2-3ja herbergja 69 fm íbúð á 1.hæð í 6 íbúða húsi. Sérþvottahús er í íbúðinni. V. 14,9 m. 4758



TUNGUSEL Góð 3ja herbergja 88 fm íbúð á 3ju hæð. Stór stofa, suður svalir. V. 16,4 m. 4757



TORFUFELL Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð. V. 12,9 m. 4367



Blönduhlíð Góð 88 fm íbúð í kjallara. V. 18,4 m. 4714



Laufengi Mjög björt 3 herbergja 79,5 fm íbúð á 3.hæð. V. 16,9 m. 4402



Torfufell - Falleg 79 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð. skipti á stærri eign möguleg. V. 13,9 m. 4653



ÆGISÍÐA - SÉR INNGANGUR Falleg 79,2 fm íbúð í kjallara. LAUS STRAX V. 18,3 m. 4636



HRAUNBÆR + AUKAHERB Góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. V. 17,8 m. 4643



HRÍSATEIGUR Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð í þríbýli. V. 14,9 m. 4567



SÚLUHÓLAR Góð 3ja herbergja íbúð á 3. (efstu) hæð. V. 14,9 m. 4518



GYÐUFELL - LAUS STRAX Góð íbúð á 3. hæð með yfirbyggðum svölum. V. 14,4 m. 4256



SUÐURHÓLAR Rúmgóð 3ja herbergja 1. hæð með sér suðurgarði. Sérinngangur. Afgirtur 50 fm SUÐURGARÐUR. Laus strax. V. 18,9 m. 4500

2JA HERBERGJA



Boðagrandi-útsýni - laus 53 fm íbúð á 9. hæð í lyftuhúsi. Húsvörður. V. 13,5 m. 4403



Mánagata - efri hæð. Góð 43,2 fm íbúð á efri hæð í tvíbýli. V. 12,9 m. 4712



Hraunbær Ósamþykkt 21 fm studio-íbúð á jarðhæð. V. 4,8 m. 4715



Dúfnahólar - frábært útsýni Góð 60 fm íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. V. 13,2 m. 4700



GOÐABORGIR - LAUS Björt og rúmgóð 68 fm íbúð með sér inngangi af svölum. V. 14,9 m. 4685



HRAUNBÆR Björt og rúmgóð 60 fm íbúð á 3. hæð. V. 13,3 m. 4617



VALLARÁS - SÉR VERÖND Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðri lyftublokk. V. 13,2 m. 4633



Jörfabakkí - skipti á 3ja herb. Falleg 2ja herb. ca. 52 fm ósamþykkt íbúð í kjallara. V. 8,5 m. 3947

ATVINNUHÚSNÆÐI



AKRALIND 161 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. V. 17,5 m. 4723



Síðumúli Gott 192,4 fm skrifstofuhúsnæði á 3. hæð. 4655



SÖLUTURN 6000 titlar af vhs/dvd. Lottó og spilakassar. V. 9,5 m. 4639

LANDIÐ



Mávabraut - Keflavík Raðhús á 2 hæðum, 135 fm + 35 fm bílskúr. V. 19,9 m. 4765



MEÐALFELLSVATN Góður 91 fm sumarhústaður á steypum sökklí á fríðsælum útsýnisstað. BÁTASKÝLI og bátur. Tilboð óskast. 4742



HVERAGERÐI 162 fm einnar hæðar einbýlishús með bílskúr. Falleg lóð, heitur pottur. V. 26,9 m. 4652



Eskifjörður - Zeutenshús - LAUST Eitt af elstu og sögufægustu húsum á Eskifirði, byggt 1870. V. 9,9 m. 4692



Sumarhús í Heklubýggð á eignarlóðum Fjögur 87 fm heilsárs-hús, tilbúin undir tréverk. V. 10,8 m. 4669



FLÚÐIR Sumarhúsaloðir í landi Reykjaldals Hrunamannahreppi. 4593



www.heklubýggd.is Fjölbreytt úrval 1 - 2 ha lóða meðfram Rangá. 4483



BÓKHLÖÐUSTÍGUR STYKKISHÓLMI Björt og rúmgóð 4ra herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi á útsýnisstað. V. 9,9 m. 3946



Vallargata-Sandgerði 91 fm neðri 3ja herbergja sérhæð í tvíbýlishúsi. V. 11,5 m. 4725



GRÍMSNES Nýtt 74 fermetra heilsárs-hús í landi Brjánsstaða. Tæplega 5000 fermetra eignarlóð. V. 11,8 4468



BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Blásalir í Kópavogi

Til endurúthlutunar er 4-5 herbergja íbúð um 123 fm. ásamt stæði í bílageymslu.

Til endurúthlutunar er rúm 2 herbergja íbúð um 80 fm.

Íbúðimar eru í 10 hæða fjölbýlishúsi og geta verið til afhendingar fljótlega.

Réttarheiði í Hveragerði

Til endurúthlutunar er íbúð í parhúsi við Réttarheiði í Hveragerði. Um er að ræða 3ja herbergja íbúð sem er rúmlega 90 fm. að stærð. Íbúðinni fylgir um 16. fm. garðskáli og getur íbúðin verið til afhendingar fljótlega.

Túngata á Kirkjubæjarklaustri

Til endurúthlutunar er nýleg 3 herbergja um 90 fm. íbúð. Íbúðin er í parhúsi við Túngötu á Kirkjubæjarklaustri og fylgir um 13 fm. garðskáli og getur íbúðin verið til afhendingar fljótlega.

Umsóknarfrestur er til 12. september n.k.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eldri

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að Suðurlandsbraut 54 í síma 552-5644 milli kl. 9-15.

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is

TIL SÖLU



Fríkirkjuvegur 3, Reykjavík

Framkvæmdasvið Reykjavíkurborgar óskar eftir kauptilboðum í fasteignina Fríkirkjuvegur 3, Reykjavík.

Fasteignin er tvær hæðir og kjallari samtals að gólfleti 281,6m². Húsið er byggt árið 1904-5 úr timbri, bárujárnsklætt að utan. Húsið telst til friðunar í B-flokki. Húsinu hefur verið vel við haldið og hefur hýst Innkaupastofnun Reykjavíkurborgar um árabíl. Lóðin er 683 m² að stærð, ræktuð og frágengin. Bílastæði á Skálholtsstíg 1 fylgja ekki eigninni. Hver bjóðandi getur aðeins skilað inn einu tilboði, og áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að taka hvaða tilboði sem er eða hafna öllum.

Nánari upplýsingar og gögn um eignina eru á heimasíðu Framkvæmdasviðs Reykjavíkurborgar, www.reykjavik.is/fs/auglysingar og á skrifstofu Framkvæmdasviðs, Skúlatúni 2.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Framkvæmdasvið, Skúlatúni 2, Reykjavík, síma 4118000.

Tilboð skulu berast Framkvæmdasviði Reykjavíkurborgar, Skúlatúni 2, Reykjavík, fyrir kl. 15:00 föstudaginn 23. september og verða þá opnuð að viðstöddum þeim bjóðendum sem þess óska.



Reykjavíkurborg
Framkvæmdasvið



FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGSS

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is



Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489



Karl Dúi Karlsson
Sölumaður
Gsm 898 6860



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasóttur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldir árangur -
www.hus.is

Einbýlishús



HÁVALLAGATA Fallegt og mikið endurnýjað, 178,3 fm einbýlishús ásamt 34,2 fm bílskúr. 5 svefnherb., 4 stofur og 3 baðherb... Suður-svalir með tröppum niður í garðinn. Möguleiki á sér íbúð í kjallara. Bílskúr með sjálfvirkum opnara og heitu og köldu vatni. Skjólögður garður með garðhúsi og sólpalli. V. 49,9 millj.

3ja herbergja



ENGIHJALLI 78,1 fm, 3ja herb. íbúð á 4. hæð í Kópavogi. 2 rúmgóð svefnherb., eldhús með borðkrók, björt sofa og stórar svalir með glæsilegu útsýni. Gengið út á svalir úr stofu og hjónaherb.. Parket á gólfum, flisar á baði. Sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni, sér geymsla í kjallara. V. 14,7 millj.



VESTURGATA Sérstök 108,8 fm, 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sér inngangi. 2 svefnherb., vinnustofa, eldhús, borðstofa, stofa og baðherb.. Stafaparket á gólfum, nýlega þússað og oliuborið. Baðherb. flisalagt og vinnustofa dúklögð. Búið að endurnýja vatns- og rafmagnslagnir. Gengið út í garð úr borðstofu. Frábær eign sem býður upp á marga möguleika. V. 22,9 millj.

NAUSTABRYGGJA



Glæsileg 66,8 fm, 2ja herb. íbúð á 1. hæð í fallegu húsi við smábátahöfnina Bryggjuhverfinu. Rauðeikarparket og fallegar flisar á gólfum. Vandaðir skápar og innréttingar úr kirsuberjavið. Suð-vestur svalir. V. 16,9 millj.

DRÁPUHLÍÐ



Falleg 62,7 fm, 3-4ra herb. risibúð í Hlíðunum. ATH. íbúðin er mikið undir súð þannig að gólfliotur er mun stærr en gefið er upp. 3 svefnherb. með parket dúk. Rúmgóð og björt stofa með fallegum boga kvistum, nýju gleri og gluggapóstum. Nýjar hellulagðar svalir í suður. Nýleg innrétting í eldhúsi. Oliuborið Bruce parket í stofu og eldhúsi. Rafagnir og rafmagnstafli í íbúðinni er u.þ.b.10 ára.

4ra herbergja



LAUFENGI Falleg 93,2 fm, 4ra herb. íbúð á 2.hæð með sér inngang í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Opið bílskýli fylgir. Hol, stofa, 3 svefnherb. með skápum, eldhús og baðherb.. Sér geymsla. Húsið var tekið í gegn fyrir ári. V. 18,9 millj.



FLÉTTURIMI Falleg og rúmgóð 90,7 fm, 3ja herb. íbúð ásamt stæði í lokuðu bílskýli. Flisar og parket á gólfum. 2 svefnherb.. Rúmgóð stofa. Flisalagðar svalir. Eldhús með borðkrók. Þvottaherb.. innan íbúðar. Flisalagt baðherb.. Sér geymsla. ÁHV. 17,4 M. FRÁ KB BANKA. MÖGUL. AÐ YFIR-TAKA. V. 18,7 millj.

Landsbyggðin

STYKKISHÓLMUR- TVÍBÝLI Stórt 2ja íbúða einbýlis-/tvíbýlishús við Aðalgötu. Stór sólpallur. Stærr íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgott baðherb. og geymslu. Parket á flestum gólfum, flisar á baðherb.. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu.. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. V. 19,9 millj.

STYKKISHÓLMUR - NÝ-BYGGING Verið er að hefja byggingu á 7 raðhúsum á einni hæð. Stærð húsanna verður frá 73 fm. til 84 fm. Traustir bygginga aðilar. Hentugt tækifæri fyrir einstaklinga, fjárfesta starfsmanna og stéttarfélag. Húsin verða afhent fullbúin. Verð frá 11,2 millj. til 13,2 millj.

STYKKISHÓLMUR Til sölu 111,9 fm. miðhæð í reisulegu húsi við Silfurgötu. Mikið endurnýjuð íbúð, m.a. rafmagn, ofnar, eldhúsinnr. og baðinnr. Sér inngangur. 4 herb. o.fl.. Fallegt útsýni út á Breiðafjörð. V. 8,9 millj.

RÓSARIMI



Falleg 2ja herb., 67,8 fm. íbúð á jarðhæð með sér garði við Rósaríma. Baðherb. með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Svefnherb. með skápum. Rúmgóð og björt stofa með útgengi á afgirta sér lóð. Eldhúsið er opið inn í stofu. Sér geymsla er í íbúðinni. Linoleum dúkur á gólfum. Sér merkt bílastæði fylgir. V. 14,9 millj.



PORLÁKSGEISLI Vel skipulögð 112,7 fm, 4ra herb. íbúð á 4. hæð með sér inngangi í nýju lyftuhúsi ásamt stæði í lokuðu bílageymslu. Stofa með káminu. Suð-vestur svalir, fallegt úrsýni. Baðherb. flisalagt og með baðkari og sturtuklefa. Sér geymsla. Filtteppi og flisar á gólfum. Stutt í fallegar gönguleiðir og á golfvöllinn. LAUS TIL AFHENDINGAR V. 24,4 millj.



LAUFRIMI Falleg 87 fm. 3ja herb. íbúð í Grafarvoginum. Flisalögð forstofa með skáp. Baðherb. með sturtu og innréttingu. Skápar í svefnherb. Stofan er rúmgóð og björt, suður svalir. Eldhús með borðkrók. Linoleumdúkur á gólfum. Sér geymsla er í kjallara. Stutt í skóla og aðra þjónustu. V. 16,9 millj.

STYKKISHÓLMUR Lítið snoutur 115,7 fm einbýlishús á hornlóð við Silfurgötu, ásamt 19,2 fm sérstæðum bílskúr. Húsið er klætt að utan. Efri hæð: Forstofa, eldhús m. borðkrók, borðstofa, stofa, svefnherb. og baðherb.. Neðri hæð: Svefnherb., þvottaherb. og geymsla. Tilboð óskast.

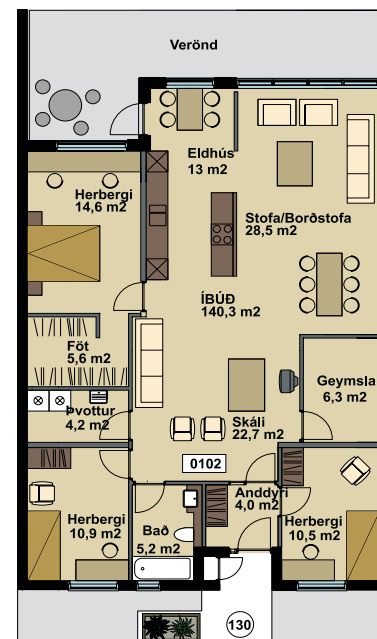
STYKKISHÓLMUR 143,6 fm efri sérhæð ásamt 31,8 fm. bílskúr við Sundabakka, í einu fallegasta sjávarþorpi landsins. 4 svefnherb.. Útsýni. SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN Í R.VIK. V. 11,9 millj.

STYKKISHÓLMUR-EINBÝLI Til sölu fallegt og vel skipulagt 220,9 fm. einbýlishús á einni hæð með tvöföldum innbyggðum bílskúr við Tjarnarhólm. 4-5 svefnherbergi. Falleg staðsetning. Mikið útsýni til fjalla. V. 26,8 millj.

SKAGASTRÖND 220,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum á Skagaströnd. 6 herb. 2 stofur, eldhús, baðherb. þvottahús og geymsla. V. 7,5 millj.

GVENDARGEISLI 128-136

TIL SÖLU GLÆSILEG 140 m² RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ ÁSAMT 28 m² BÍLSKÚR



- Húsin afhendast fullbúin að utan og fullbúin að innan án gólfefna
- Anddyri, bað, og þvottahúsgólf skilast með flisalögn.
- Lóð verður tyrfd og afhent með hellulögðum stéttum við aðalinngang og framan við bílskúra.
- Vandaðar innréttingar og tæki.
- Teikningar og allar nánari upplýsingar liggja frammi á skrifstofu félagsins.





EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044

**Erlendur
Davíðsson**

Lögg. fasteignasali
og verðbréfamíðlari



www.eignastyring.is

Kristján Knútsson

Hrönn Laufdal

Erla Viggósdóttir



**GAUTAVÍK -
REYKJAVÍK**

Glæsileg 121 fm. íbúð í litlu fjöleignahúsi með sérinnangi og tvennum svölum. Íbúðin er sérlega fallega innréttuð með kirsuberjainnréttum, parketi og flisum á gólfum. Eignin skiptist í forstofu, hol, þvottaherbergi, stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi á sjónvarpshol sem auðvelt er að breyta í fjórða svefnherbergi. Eigninni fylgir sérgæmsla. Mjög góð staðsetning. Afhending eigi síðar en 15. 12. 2005. **Verð 27.900.000,-**



**LAXAKVÍSL -
REYKJAVÍK**

Glæsileg 137 fm. íbúð á 2. hæð og risi auk bílskúrsréttar í litlu fjölbýli. Íbúðin er með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Skipting íbúðarinnar er forstofa, hol, eldhús, stofa og borðstofa, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú svefnherbergi á hæðinni. Í risi er sjónvarpshol og svefnherbergi. Tvennar svalir. Hús og þak nýlega yfirfarið og málað. Mjög góð staðsetning. **Verð kr. 27.900.000**



**KÖTLUFELL -
REYKJAVÍK**

Mjög góð 80 fm. 3ja herbergja íbúð í varanlega klæddu fjöleignahúsi með yfirbyggðum svölum. Íbúðin skiptist í parkettlagt hol, tvö parketlögð svefnherbergi, flisalagt eldhús, flisalagt baðherbergi, parkettlagða stofu, svalir og sérgæmslu. Mjög góð staðsetning fyrir barnafólk. **Verð 14.900.000,-**



**MIKLABRAUT -
REYKJAVÍK**

Mjög falleg tæplega 125 fm. (gólfliður stærri) risíbúð með suður svölum í steinsteyptu fjöleignarhúsi. Inngangur sameiginlegur með einni íbúð. Rúmgóð herbergi og stofa með mjög sérstökum fallegum stórum glugga. Töluvert endurnýjuð eign. Gott steinhús á góðum stað. **Verð 22.900.000,-**

**GRANDAR -
REYKJAVÍK**

Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Vel skipulögð íbúð sem skiptist í hol, stofu og borðstofu, sjónvarpshol, tvö svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Parket á gólfum. Suður svalir. Hús í góðu ástandi. **Verð kr. 19.900.000**



**FITJAHLÍÐ -
SKORRADAL**

Fallegur sumarþustaður og lítið geymsluhús á gróinni lóð með útsýni yfir Skorradsvatn. Teikningar á skrifstofu. **Verð kr. 10.900.000**



**GOÐABORGIR -
REYKJAVÍK**

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjöleignahúsi með sérinnangi af svölum. Íbúðin sem er 86 fm. að stærð skiptist í forstofu, hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús baðherbergi og sérgæmslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð með stórum suðursvölum. Mjög góð staðsetning nærri allri þjónustu. **Verð 18.500.000,-**



**HRÍSRÍMI -
REYKJAVÍK**

Góð 101 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 29 fm. stæði í lokaðri bílagæmslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð. **Verð kr. 21.900.000**



**BARRHOLT -
MOSFELLSBÆ**

Mjög fallegt 140 fm. einbýlishús á einni hæð auk 35 fm. bílskúrs á þessum rólega stað. Möguleiki er á fjórum svefnherbergjum. Húsið er sérlega velviðhaldið að utan sem innan með fallegum ræktum garði, veröndum með skjólveggjum og sérlega góðu hellulögðu upphitðu plani framan. Mjög góð eign. **Verð kr. 39.900.000,-**



**ÁSHOLT -
REYKJAVÍK**

Mjög fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt tveimur stæðum í lokaðri bílagæmslu í fallgri og vel staðsettri raðhúsabyrpingu á besta stað í bænum. Þrjú svefnherbergi. Stór sameiginlegur garður með leiktækjum. **Verð kr. 36.900.000**



**GULLENGI -
REYKJAVÍK**

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi af svölum. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sérgæmslu. Sérmerkt bílastæði. **Verð 16.900.000,-**



**HRINGBRAUT -
REYKJAVÍK**

Góð 3ja herbergja 86,0 fm íbúð á 1. hæð með aukaherbergi í risi með aðgangi að snyrtingu. Íbúð skiptist í hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús og baðherbergi auk geymslu í kjallara. Húsið verður viðgert ásamt glugum og gleri á kostnað seljanda. **Verð 16.900.000,-**



**MÖÐRUFELL -
REYKJAVÍK**

Snyrtileg 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu með útgengi út á svalir. Geymsla og sameiginlegt þvottahús á jarðhæð. Húsið viðgert og málað fyrir nokkrum árum. Endurnýjaðir gluggar og gler. **Verð kr. 14.500.000**



**VESTURGATA -
REYKJAVÍK**

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, með inngangi af svölum. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Hús og sameign eins og best verður á kosið. Eigninga má aðeins selja aðilum 67 ára og eldri. Mikil þjónusta tengist íbúðum hússins. **Verð kr. 19.900.000**

VANTAR !

Aðili leitar að ca. 1.000 fm. iðnaðarhúsnæði í Kópavogi.

Vantar 100 fm. íbúð auk bílskúrs eða bílskýlis miðsvæðis fyrir fjársterkan aðila.

Leitum að 500 fm. verslunarhúsnæði í Austurbæ og í Kópavogi auk 200 fm. lagerhúsnæðis í Múlahverfi

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR TEGUNDIR EIGNA Á SKRÁ GÓÐ EINKASÖLUKJÖR



Sími **534 4040**



ÞÚ ERT SJÓNVARPSSTJÓRI Á **VÍSIR**
VEFTV

HORFÐU EINSOG ÞÉR SÝNIST!

Yfir 300 sjónvarpsþættir og kvikmyndir í stafrænum gæðum á visir.is

SALALAUG



Salalaug í Kópavogi opnaði fyrir almenningi á sumardaginn fyrsta, þann 21. apríl á þessu ári. Þar eru tvær stórar laugar, 25mX15m aðallaug og 16,67mX10m grunn barnalaug sem er innandyra. Þrír heitir pottar með mismunandi hitastigi eru við aðallaugina og þar af er einn nuddpottur. Auk þess er þar að finna vatnsrennibraut sem kölluð er fljótið en hún byrjar í hyl efst uppi og heldur áfram í straumi, umhverfis eyju niður í lendingarlaginni. Við hliðina á rennibrautinni er strandlaug sem hallar niður í 50 cm, euk þess er eimbað og Nautilus heilsurækt. Í þessum mánuði er áformað að opna 2300 fm íþróttahús við lauginna sem er sérhannað fyrir fimleika. Benjamín Magnússon er arkitekt að mannvirkinu, forstöðumaður er Guðmundur Þ. Harðarson og rekstrarstjóri er Brynja Guðjónsdóttir.



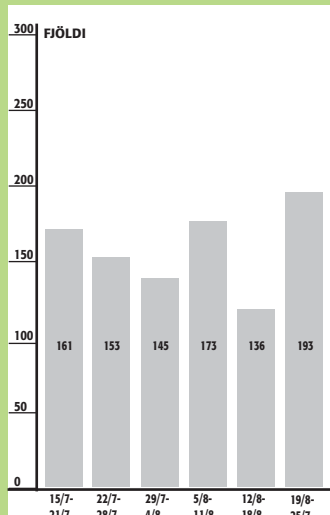
DRAUMAHÚSIÐ MITT GUÐLAUG ELÍSBET ÓLAFSDÓTTIR LEIKKONA

Ætlar að kaupa sveitabæ í ellinni

„Ég er eiginlega alveg geðklofin í þessu,“ segir Gulla hugsu þegar hún er spurð út í draumhúsið. „Annars vegar er ég að breyta íbúðinni minni og taka hana alla í gegn og þegar það er búið verður hún vonandi orðin að algjöru draumhúsi. Hins vegar hef ég alltaf horft einhverjum rómantískum augum í átt að sveitabænum Gunnarsbólma og látið mig dreyma um að búa þar,“ segir Gulla sem á þó dálítið erfitt með að átta sig á hvaðan þeir draumórar koma. „Það hlýtur bara að vera einhver dulin sveitarómantík í mér. Ég er kannski svona laumu sveitó og á bara eftir að koma út úr skápnunum. Ég er algjört borgar barn en samt hef ég alltaf verið ofboðslega hrifin af þessum bæ. Þegar ég keyri þarna fram hjá hugsa ég oft með mér að þennan bæ ætli ég að kaupa þegar ég verði gömul,“ segir Gulla sem enn er kornung og lætur því íbúðina góðu duga um sinn. „Hún er að verða ofboðslega fín. Hún er björt og opin og alveg eins og hugur minn. Þegar maður er búinn að ganga svona lengi með eitthvað í maganum og sér það svo verða að veruleika verður maður svo ofboðslega ánægður með verkið,“ segir Gulla.



SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkisins.



Vísitalan vitlaus?

Samtök iðnaðarins fullyrða að byggingakostnaður sé stórlega vanmetinn.

Talsmaður samtaka iðnaðarins segir að hvorki sé tekið tillit til lóðaverðs né launaskriðs við útreikning á vísitölu byggingakostnaðar. Hann telur umtalsverða skekkju á mælingu vísitöluunnar og kostnaðinn við að koma upp húsi freklega vanmetinn. Því segir hann fullyrðingar sem heyrst hafi um að markaðsverð á húsnæði sé um 30% yfir kostnaðarverði nýbygginga orðum auknar og telur það staðhæfalaugar dylgjur að byggingaverktakar séu að stórgræða á sölu íbúða. Hann bendir á að viðmiðunarhús vísitöluunnar sé ekki lengur byggt.

? SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Vísis

Eru næg bílastæði við heimili þitt?

SPURNING SÍÐUSTU VIKU: Kemur þér vel saman við nágranna þína?

Já	80,19%
Nei	19,81%



3.990 5ltr.
~~5.490~~

nýtt

Þú kaupir 4 5 ltr. dósir af Gori úðaviðarvörn og dælan fylgir frítt með!



Fánlegt í mörgum litum

Gori

Úðaviðarvörn, 5 ltr
7042335-39

Nýjung á markaðnum!

Viðarvörn til að úða á tréveggi og skjólgirðingar

Með Gori - sprautkerfinu er hægt að úða Gori viðarvörn á lóðréttum tréveggi og skjólgirðingar.

- Gerið yfirborðið tilbúið og gætið þess að þekja það sem ekki á að úða.
- Fyllið Gori úðaviðarvörn á dæluna og úðið yfir
- Hreinsið dæluna eftir notkun með vatni.

Einfaldara getur þetta ekki verið!

Þú kaupir 4 stk. 5 ltr. dósir af Gori úðaviðarvörn og dælan fylgir frítt með!



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál

Hive Lite

NÚNA FÆRÐU 8Mb TENGINGU, 4GB NIÐURHAL,
OG ÞRÁÐLAUST INTERNET Á AÐEINS

3.990

Á MÁNUÐI?*

*M.v. 12 mánaða samning.

Það er ekkert mál að skipta.

Hive.is Grensásvegj 16, Reykjavík. Þjónustusími 414 1616 hive@hive.is





Landsbankadeildin



Landsbankinn

Íslandsmeistarar 2005

410 4000 | landsbanki.is

Til hamingju Breiðablik!



Breiðablik
Íslandsmeistarar 2005
í Landsbankadeild kvenna

Farðu inn á landsbanki.is og búðu til þitt **eigið kort**



HÆGÐU Á ÞÉR BÖRN AÐ LEIK

Skilaboð sem varða líf og heilsu barnanna okkar tökum við öll alvarlega. Hámarkshraði í flestum íbúðahverfum er 30 km á klukkustund.



UMFERÐARSTOFA

DV

Helga Dís Gísladóttir missti forræðið og þarf að borga málskostnað

Þorir þegar aðrir þegja!



MYND: HELGI SIGURSSON

STUÐ MILLI STRÍÐA : HÚSNÆÐISBASL

ODDUR ÁSTRÁÐSSON VILL FLYTJA.



Það að vilja búa sjálfur, vilja búa í miðborg Reykjavíkur, hafa takmörkuð fjárráð, vilja hafa snyrtilegt í kringum sig, vilja hafa nóg pláss fyrir allt draslið sitt, vilja frekar leigja en kaupa, það er erfitt, mjög erfitt.

Undanfarnar vikur hef ég leitað mér að íbúð til að leigja, hef verið undanfarið ár í ágætri stúdíóíbúð á Grettisgötunni en hana erum við skótujuúin búin að sprengja utan af okkur enda bæði mjög dugleg að safna að okkur drasli. Nú er þar

umhorfs eins og í húsgagnageymslu og rétt svo pláss fyrir borð og rúm. Við höfum humað þetta ástand fram af okkur enda hefur staðið til að fara að flytja. Fyrst beit ég það í mig að sennilega væri heillavænlegast að kaupa íbúð, þá væri ég ekki að kasta peningum út um gluggann heldur að mynda eign. Svo fór ég yfir á þá skoðun að leiga væri vænlegri kostur, ódýrari svona per mánuð og minni skuldbinding, ég væri þá ekki að skuldsetja mig upp á skrilljónir sem ég á ekki og yrði næstu 40 ár eða eitthvað að borga.

Þá duttum við í lukkupottinn, héldum við, vínafólk foreldra átti leiguíbúð í Þingholtunum sem átti að losna um mánaðamótin. Leigan

sanngjörn, íbúðin nógu stór, frábær staðsetning, snyrtilegt og nýlega upp gert. Gallinn sá að maðurinn sem hefur verið í íbúðinni virðist ekkert vilja fara. Húsaleigusamningurinn hans runninn út, hann lofar að fara á morgun, um næstu helgi, í næstu viku, segist búinn að fá nýja íbúð og svo framvegis. Svo er ekkert hægt víst að henda manningum út þó hann hafi ekki borgað leigu og leigusamningurinn hans runninn út. Ef hann verður ekki kominn út á morgun þarf ég að fara að leita annarra leida í íbúðamállum mínum og reyta hár mitt enn og aftur yfir ómögulegum leigumarkaði, meta hvort ég kaup, vandræðast með fjármögnun og svo framvegis. Ömurlegt. ■

myndasögur

PONDUS

Eftir Frode Överli



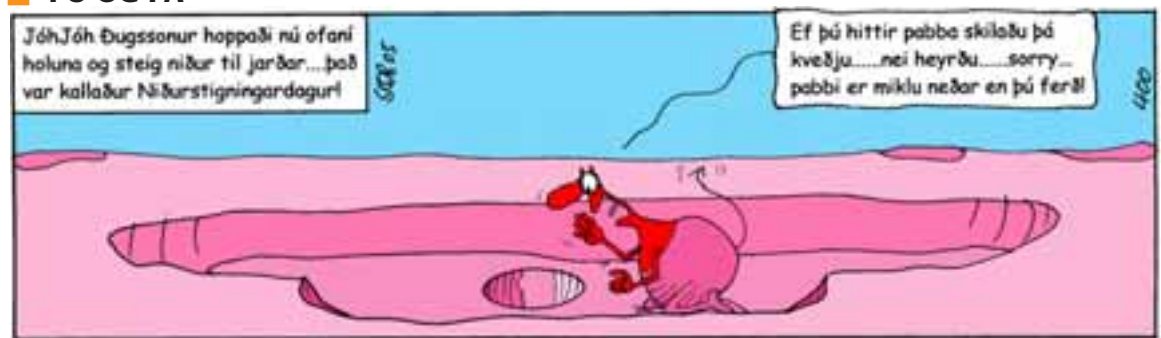
GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



PÚ OG PA

Eftir SÖB



KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott



SMS LEIKUR

SENDU SMS SKEYTID BTG LÖDF A NÚMÉRID 1800 OG ÞÚ GETUR UNNIÐ 8. LIVER VINNUR!

STRANGLIGA BÖNNUÐ YNGRI EN 16 ÁRA! VÍNNINGAR ERU: BIOMIBAR FYRIR FJÓRA DVD MYNDIR FLOTTUR VARKINGUR TENGUR MYNDIRNI OG COCA COLA

PÚ GETUR UNNIÐ MIBA FYRIR 4. Á

LAND OF THE DEAD

02-09-05

SMÁRRÁÐIÓ

SUDOKU DAGSINS

Fylltu út í reitina þannig að hver lína, hver dálkur og hver 3x3 kassi rúmi allar tölurnar á bilinu 1 til 9. Sama talan má ekki koma fyrir tvisvar sinnum í sömu línu, sama dálki eða sama 3x3 kassa. Engin stærðfræðikunnátta er nauðsynleg þó leikið sé með tölum. Prautin er leyst með rökhusun og útsjónarsemi. Lausnir, ráðleggingar og upplýsingar eru á www.sudoku.com. Lausn þrautarinnar birtist á sama stað í blaðinu á morgun.

Lausn á gátu gærdagsins

6	4	5	8	3	2	1	9	7
3	7	8	1	5	9	4	6	2
9	1	2	4	6	7	5	8	3
2	9	6	5	1	3	7	4	8
8	5	4	2	7	6	9	3	1
7	3	1	9	8	4	2	5	6
1	6	9	7	4	8	3	2	5
4	8	7	3	2	5	6	1	9
5	2	3	6	9	1	8	7	4

8	2	7			4			3
			9	2				5
		9			3	7		1
4	2		3				7	
	1	2	8			6		
	7		5		1		2	
2	4	1				9		
7			9	5				
9		7			3	8	6	

su|do|ku
© Puzzles by Pappocorn

Heather bjargaði McCartney

Bítillinn fyrrverandi Sir Paul McCartney er ánægður með að eiginkona hans Heather fékk hann til að hætta að reykja marjúána.

Aðeins eru nokkur ár síðan McCartney hætti að nota fíkniefnið en hann byrjaði á því snemma á sjöunda áratugnum þegar hann fékk sér jónu með Bob Dylan. „Ég hef talað við fólk sem hefur sagt: „Þú talar á miklu skynsamari hátt núna. Áður fyrr talaðir þú frekar óskýrt,“ sagði McCartney og bætti við: „Ég er frekar frjálýndur gagnvart fíkniefnum en mér finnst betra að vera allsgáður.“

PAUL MCCARTNEY
Bítillinn fyrrverandi hætti að nota fíkniefni fyrir nokkrum árum.



Wendy Williams er slúðurdrottning

Wendy Williams er slúðurdrottning og útvarpskona á einni af vinsælustu hip hop og r&b stöð New York borgar, Hot 97. Hún hefur hitt hverja stórstjörnuna á fætur annarri en hefur margt misgott um sumar þær að segja. Hún hefur sett fram lista, þar sem hún upplýsir heiminn um það hverjir eru tvíkynhneigðir í bransanum og má þar nefna rapparana Busta Rhymes, Redman, Method Man, Q-Tip, Will Smith, Sean „Diddy“ Combs og Dr. Dre.

Hún segir að margar stjórnur séu láttnar ljúga til um aldur sinn og nefnir að söngkonan Kelis sé alls ekki 25 ára eins og allir haldi heldur 28 ára.

Hún heldur því fram að körfuboltamaðurinn Shaquille O'Neal



WENDY WILLIAMS Útvarpskona í New York.

eigi viðhald í Dallas í Texas-ríki sem hann eyði stundum sínum með þegar hann hefur tíma.

Wendy Williams er mjög umdeild og líklegt er að þessi listi geti skýrt það örlítið betur. ■

Jessica Simpson þroskast



Jessica Simpson og Nick Lachey eiga þriggja ára brúðkaupsafmæli í október. Jessica segir að þau séu mjög hamingusöm og segir að Nick veiti henni stöðugleika. Hún segir að það rómantískasta sem Nick hafi nokkurn tíma gert fyrir hana sé að hafa hjálpað henni að þroskast. „Nick er sjö árum eldri en ég þannig að hann verður að vera mjög þolinmóður.“ Flestir ættu að geta verið sammála henni um það.

Ráðist á söngvara

Ráðist var á Mick Hucknall, söngvara hljómsveitarinnar Simply Red, á tónleikum sem hljómsveitin hélt nýverið á Kúbu. Maður úr áhorfendahópnum stökk upp á sviðið og reyndi að kýla söngvarann. Hucknall varði sig og endaði á því að ýta árárarmanninum ofan í hljómsveitargryfjuna. Þannig enduðu þeir tónleikar og maðurinn var handtekin stuttu seinna. Hver tilgangurinn með árásinni var veit enginn.



Coldplay í uppáhaldi



ALICIA KEYS

Á MTV-tónlistarhátíðinni sem haldin var á dögunum var Alicia Keys spurð að því hvernig kvöldið legðist í hana. „Ég er sallaróleg,“ sagði söngkonan. „Ég get bara ekki beðið eftir að heyra í Coldplay.“ Eflaust hefur fáa grunn að að Keys væri aðdáandi sveitarinnar en vinsældir Coldplay eru gríðarlegar. ■



RÝMINGA DAGAR*

20-70% AFSLÁTTUR AF VÖLDUM VÖRUM

10% AFSLÁTTUR AF ÖLLUM ÖÐRUM VÖRUM



* Rýmingadagar eru eingöngu í Reykjavík

Reykjavík: Möркиn 4, sími: 533 3500

Akureyri: Hofsbót 4, sími: 462 3504

Ópið virka daga 10-18 og laugardaga 11-15

Egilsstaðir: Miðvangur 1, sími: 471 2954

HÁDEGISBÍÓ 400 kr. MIÐAVERÐ Á ALLAR MYNDIR KÍ: 12 UM HELGINA Í SAMBÍÖNUM KRINGLUNNI

STAKSTA KVEMINGARHÚS LANDSINS • HAGAÐORGI • S. 530 1919 • www.hskolabio.is

ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN
STRÁKARNIR OKKAR KL. 4-6-8-10-10	THE DUKES OF HAZZARD KL. 8-10	THE DUKES OF HAZZARD KL. 6.30-8.30-10.40
STRÁKARNIR OKKAR VIP KL. 6-8-10-10	BÍTLABÆRINN KEFLAVÍK KL. 8	RACING STRIPES <i>isl. tal</i> KL. 6.30
THE DUKES OF HAZZARD KL. 8.15-10.30	HOSTAGE KL. 10	HERBIE FULLY LOADED KL. 8.30
RACING STRIPES <i>enskt tal</i> KL. 3.50-6-8.15-10.30		DECK DOGZ KL. 8.30-10.30
RACING STRIPES <i>isl. tal</i> KL. 3.50-6 B.I. 16		BATMAN BEGINS KL. 10.30 B.I. 12
THE SKELETON KEY KL. 8.15-10.30		
HERBIE FULLY LOADED KL. 3.50-6		
THE ISLAND KL. 8-10.30 B.I. 16		
THE ISLAND VIP KL. 3.30		
MADAGASCAR <i>enskt tal</i> KL. 6		
MADAGASCAR <i>isl. tal</i> KL. 4		

ALFABAKKI ☎ 387 8900 KRINGLAN ☎ 388 8900 AKUREYRI ☎ 461 4646 KEFLAVÍK ☎ 421 3170

Sigrast á innri djöflum

[TÓNLIST]
UMFJÖLLUN

Brian Wilson, fyrrum forsprakki bandarísku poppsveitarinnar The Beach Boys, hefur verið mikið í sviðsljósinu síðan hann ákvað að ljúka við meistarastykki sitt Smile, sem hann byrjaði á fyrir rúmum þrjátíu árum.

Þegar tónlistaráhugamenn heyrðu af þessum fyrirætlunum kappans ætlaði allt um koll að keyra enda hafði þessi óútfærna plata lengi verið talin sú besta sem aldrei hefði fengið að líta dagsins ljós. Platan, sem kom út í fyrri, fékk líka þrýðisgóðar viðtökur og var ofarlega á mörgum listum yfir bestu plötur ársins.

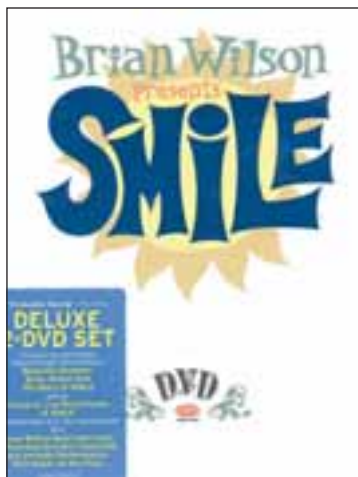
Fyrr í sumar kom síðan út afar áhugaverður tvöfaldur DVD-mynddiskur um gerð plötunnar auk þess sem upptaka frá tónleikum í Los Angeles fylgir þar sem platan er spiluð í heild sinni.

Heimildarmyndin, sem nefnist Beautiful Dreamer og er á fyrri mynddisknum, er í fullri lengd. Þar er rakin saga Brians Wilson og Beach Boys í máli og myndum. Meðal annars er greint frá fullkunnunarárættu Wilsons við gerð plötunnar og sífellt versnandi samstarfi hans við hina meðlimi sveitarinnar. Á meðan þeir fóru á

tónleikaferð til að fylgja eftir plötum Beach Boys húkti Wilson inni í hljóðveri og reyndi að gera hina fullkomnu popplötu sem átti að skáka verkum Bítlanna. Upptökurnar gengu afar illa þrátt fyrir langar andvökunætur Wilsons og fjölda aðstoðarmanna hans. Þrýstingurinn á Wilson jókst jafnt og þétt, bæði frá plötu-fyrirtæki hans og félögum í sveitinni, og smám saman fór hann að missa tókin á verkefninu. Andlegri heilsu hans hrakaði, sem varð á endanum til þess að hann treysti sér ekki til að dusta rykið af plötunni fyrir en rúmum þrjátíu árum síðar.

Í heimildarmyndinni er sýnt frá fyrstu fundunum sem Wilson átti með þeim tónlistarmönnum sem ætluðu að hjálpa honum með plötuna. Wilson var fámáll í fyrstu og sat úti í horni á meðan hinir veltu hinu og þessu fyrir sér. Virtist hann ekki vilja rifja upp sársaukann sem gerð plötunnar hafði valdið honum öll þessi ár. Smám saman fór hann þó að taka meiri þátt í verkefninu og var meira að segja farinn að brosa og hlæja þegar á leið.

Þegar kom síðan að útgáfutónleikum plötunnar var Wilson orðinn afar stressaður og ætlaði varla að treysta sér út á svið. Tónleikarnir tókust þó með miklum



BRIAN WILSON: SMILE DVD

NIÐURSTAÐA: Merkilegur DVD-diskur sem lýsir vel hvernig Brian Wilson guggnaði á Smile og síðan aðáunaverðri endurkomu hans rúmum þrjátíu árum síðar.

sóma og í viðtali við áheyrendur eftir þá er gaman að heyrja viðbrögð þeirra. Allir virtust á einu máli um að Smile væri meistaraverk og töluðu þeir nánast um plötuna sem hinn heilaga kaleik.

Þessi DVD-diskur er afar áhugaverður og lýsir vel frábærri endurkomu manns sem allir héldu að væri útbrunninn. Með því að sigrast á innri djöflum sýndi hann og sannaði að allt er hægt ef viljin er fyrir hendi.

Freyr Bjarnason

Homme féll í yfirlíð



JOSH HOMME

Josh Homme, forsprakki hljómsveitarinnar Queens of the Stone Age sem hélt tónleika í Eglshöll í sumar, féll í yfirlíð á tónleikum í Þýskalandi á dögunum.

Undir lok tónleikanna, sem voru haldnir í Hamborg, leið yfir Homme og var honum umsvifalaust komið undir læknishendur. Í framhaldinu neyddist sveitin til að hætta við tónleika í Stuttgart kvöldið eftir. Í yfirlýsingu frá sveitinni kom fram að Homme væri aðfrankinn af þreytu. Meðal annars var því kennt um að hann hefði farið í tónleikaferð aðeins viku eftir að hann fór í hnéadgerð og hefði því ekki náð að jafna sig nógu vel. ■



Kennsla hefst
12. September

Upplýsingar í síma
5615620 frá kl.14-18

www.ballett.is



Ballettskóli
Eddu Scheving
Safnaðarheimili Háteigskirkju

Deild Islenzku listdansara

989 BYLGJAN
Reykjavík síðdegis
Alla virka daga kl. 16-18.30

Astvaldsson | Kristófer Helgason | Ásgeir Páll Ágústsson

Gæði á góðu verði
LYFTARADEKK

VÉLARÞJÓNUSTA
Járhólsi 2 110 Reykjavík Sími 5-800-200

www.hlutverk.is

TRYGGJUM ÖLLUM HLUTVERK!

Samtök um vinnu- og verkþjálfun

90,9

MENNINGARÞÁTTURINN
Í umsjón Þórhildar Ólafsdóttur.
Á Talstöðinni alla sunnudaga kl. 14.



20-70% afsláttur af flísum

STÓRÚTSALA

Flísar - náttúrusteinn - gegnheilt parket - planka parket - spónlagt parket - loftapiljur

ÓTRÚLEGGT ÚRVAL



15-30% afsláttur af parketi



Þú sparar tugi þúsunda

**Egill
Arnason hf**

Ármúli 8 - 108 Reykjavík

595 0500 - www.egillarnason.is



90,9

MARKAÐURINN

Hafliði Helgason rítstjóri Markaðarins fjallar um ýmsa bætti viðskiptalífsins. Alla virka daga kl. 17:30



BAKÞANKAR

ÞRÁINS BERTELSSONAR

Baráttan er ekki vonlaus

Sífelld fleiri ungmenni ánétjast Seiturlyfjum. Sum þeirra eiga afturkvæmt úr helheimum vímunar. Önnur ekki. Til að fjármagna eiturlyfjaneyslu eru til tvær leiðir: Að selja eiturlyf, eða stunda önnur auðgunarafbrot. Meiri hluti fanga í fangelsum landsins eru ekki glæpamenn heldur sjúklingar sem þurfa á lækningu að halda en ekki refsingu – fársjúkar manneskjur sem í eiturlyfjavímu hafa gert sig sekar um margvísleg afbrot sem þeim hefði aldrei dottið í hug að fremja ef heili þeirra, dómgreind og samviska hefði ekki brjálást af neyslu eiturfena. Í vímunni hefur þetta fólk brugðist þjóðfélaginu, en þjóðfélagið hefur líka brugðist þessu fólki, fórnarlömbum þess og aðstandendum, með því að geta ekki framfylgt banni við innflutningi, sölu og dreifingu á eiturlyfjum.

Í REYKJAVÍK er fljótlega að verða sér úti um ólögleg eiturlyf en að panta pitsu. Þegar náttur er lífs-hættulegt að vera á ferli um götur borgarinnar vegna þess að fólk sturlað af neyslu eiturfena er á ferli í leit að bráð, annaðhvort til að svala ofbeldishneigð sem víman veldur eða til þess að ræna vegfarendur til að fjármagna meiri eiturneyslu.

BARÁTTAN við að hafa uppi á þeim sem skipuleggja innflutning, sölu og dreifingu á þessu eitri ætti að hafa sannfært okkur sem sjáum á eftir börnum okkar niður í svart hylðýpi eiturlyfjahljóna um að þörf er á nýjum aðferðum til að verjast þessum vágesti sem hefur kallað svo mikla þjáningu og sorg yfir íslensk ungmenni að nær engin fjölskylda á landinu er ósnortin.

VIÐ ÆTTUM að taka upp þá nýju aðferð að gera neysluna útlæga og handtaka þá sem eru undir áhrifum eiturlyfja og afeittra þá og gera þeim skiljanlegt að neysla eiturlyfja sé ólögleg og þeir sem neyta ólöglegra vímuefna verði handteknir hvar sem er og hvenær sem er og afeittraðir og endurhæfðir, aftur og aftur – áður en þeir sökkva svo djúpt að fremja þá skelfilegu glæpi sem valda því að nú á í örvæntingu að byggja tugthús fyrir meira en milljarð. Baráttan við eiturlyfin er ekki vonlaus. Það er baráttuaðferðin sem er vonlaus og framleiðir nýja glæpamenn á færribandi. ■

NISSAN PATHFINDER



SKIPT um landslag

200.000 kr. AFSLÁTTUR



KEMSTU ALLRA ÞINNA LEIÐA Í HAUST?

Pathfinder fer allt á fjórhjóladrifinu, er þægilegur í öllum sjö sætum, lipur innanbæjar og rúmar farangur til fleiri mánaða. Pathfinder eyðir einungis 10 dísil-litrum á hundraðið í blönduðum akstri. Hann er öflug listasmíð, traustur og vandaður. En fyrst og fremst sameinar Nissan Pathfinder það grófa og það fína í einum best heppnaða útivistarbil síðari ára.

PATHFINDER SE

Beinskíptur
174 hestöfl
5 dyra

Verð: 4.250.000 kr.

44.227 kr. á mán.*

Sjálfskiptur: 4.450.000 kr.

46.302 kr. á mán.*

STAÐALBÚNAÐUR

- Þokuljós
- Krómáð grill
- Leðurklætt stýri og girstöng
- Krómaðar höldur inni í bil
- Hiti í speglum
- Áttaviti í baksýnispeglum
- Litað gler
- 7 sæta
- Birtuskynjari í spegli
- Utvarpsfjarstýring í stýri
- Innbyggt loftnet (loftnet í afturrúðu)
- Regnskynjari
- Hraðastillir (Cruise Control)

250.000 krónum flottari!

Þeir sem kaupa Nissan Pathfinder í september fá 32" dekk, krómstígubretti og dráttarkrók í kaupbæti.



*Bílasamningur Glitnis með 30% innborgun og eftirstöðvar í 84 mánuði.

Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00-18:00 og laugardaga kl. 12:00-16:00

Hrísmýri 2a 800 Selfossi 482-3100	Eyrarlandi 1 530 Hvammstanga 451-2230	Sæmundargötu 3 550 Sauðárkróki 453-5141	Holtsgötu 52 260 Njarðvík 421-8808	Dalbraut 2b 300 Akranesi 431-1376	Vikurbraut 4 780 Höfn í Hornafirði 478-1990	Búðareyri 33 730 Reyðarfjörður 474-1453	Síndragötu 3 400 Ísaljörður 456-4540	Óseyri 5 603 Akureyri 461-2960
---	---	---	--	---	---	---	--	--------------------------------------



Innritun í fjarnám á haustönn 2005
fer fram dagana 24.ágúst til 5. september á www.fa.is

Skólameistari