

FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

12. september 2005 - 246. tölublað - 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Sími: 550 5000

MÁNUDAGUR

Þrjú lið enn í fallhættu

Næstíðasta umferð Landsbankadeildar karla fór fram í gær og eftir hana geta Fram, ÍBV og Grindavík enn fallið í 1. deild



ÍÞRÓTTIR 20

Ekki var gert ráð fyrir því fólk

Þegar beðið var um lyf í kjölfar fellibylsins fengu hjálparstarfsmenn í New Orleans send lyf gegn miltisbrandi, skrifar Guðmundur Andri Thorsson sem finnst lítið til viðbragða bandarískra stjórnvalda við fellibylnum Katrínu koma.



UMRÆÐAN 16

Brúðan Lilli

Kemur sterkur inn í kvöldþættinum eftir margra ára fjarveru úr sjónvarpi.



FÓLK 30

Hápunktur að verða móðir

Hin geðþekka leikkona Þórunn Erna Clausen er þritug í dag.



TÍMAMÓT 18

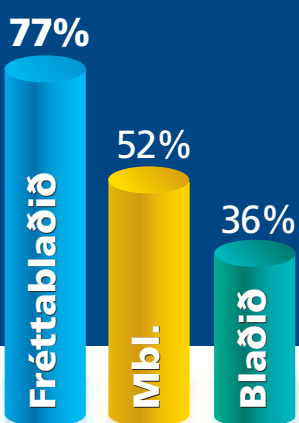
VEÐRIÐ Í DAG



VONSKUVEÐUR MEÐ SUÐURSTRÖNDINN sem gengur yfir landið síðdegis og í kvöld með slagveðurs rigningu. Framan af degi verður veður skaplegt nýrðra og eystra. Hiti yfirlit 6-13 stig. veður 4

SUÐURHORNIÐ

Lestur á mánuðögum*



*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í júlí 2005. Lestur meðal 12-80 ára á mánuðögum.



LEITAÐ Í FJÖRUNNI Fjölmenn lið tók þátt í leit í fjörum frá Gróttu út á Kjalarnes. Fjöldi báta leitaði á sundunum og kafarar í Viðeyjarsundi.

Fjölskylda og vinir tóku þátt í leitinni

Á annað hundrað manns leituðu mannsins sem saknað er eftir sjóslysið við Skarfasker. Tugir vina hans og ættingja tóku þátt í leitinni.

SJÓSLYS Um 150 manns leituðu Friðriks A. Hermannssonar, mannsins sem saknað er eftir sjóslysið við Skarfasker í fyrrinótt. Meðal þeirra sem leituðu voru 30 vinir og ættingjar Friðriks.

Fjörur voru gengnar auk þess sem kafarar leituðu í Viðeyjarsundi og björgunarsveitarmenn og félagar í Snarfara, félagi sportbátaeigenda, sigldu um sundin.

Einn þeirra sem tóku þátt í leitinni er Helgi Laxdal, formaður Vélstjórufélags Íslands og vinur Friðriks. „Ég hitti Friðrik á föstudag um hálfimm leytíð, þá var hann að kaupa kjött á grillið sem átti að grilla í bátsferðinni,“ segir Helgi. Tveimur klukkustundum eftir fund þeirra Helga hélt Friðrik í bátsferðina sem endaði með sjóslysinu rétt fyrir klukkan tvö um nóttina.

Helgi tók þátt í leitinni ásamt

fjölmörgum vinum og ættingjum Friðriks. „Hann er vinamargur og þekkti marga svo þeir voru ófáir sem gengu fjörur eða leituðu á sjó.



Konan sem lést í sjóslysinu á Viðeyjarsundi aðfaranótt laugardags hét **Matthildur Harðardóttir**. Matthildur var 51 árs, fædd 20. mars 1954. Hún lætur eftir sig tvo syni. Matthildur var búsett í Kópavogi og starfaði sem lögfræðingur. Maðurinn sem saknað er heitir **Fríðrik Ágúst Hermannsson**, hjáttu og fjögurra ára lögfræðingur, fæddur 28. september 1971. Hann á einn son. Friðrik og Matthildur voru í sambúð.

Hann er lögfræðingur okkar í Vélstjórufélaginu og við höfum unnið saman frá því 1997 og því þekkjumst við vel,“ segir Helgi.

Eigandi skemmtibátsins er einnig félagi í Snarfara og létu félagsmenn til sín taka við leitina. „Við létum strax boð berast til okkar félagsmanna sem brugðust skjótt við og nú erum við með tuttugu og fimm báta úti við að leita þannig að við erum með hátt upp í hundrað manns sem eru að leita,“ sagði Hafþór Sigurðsson, formaður Snarfara, þegar rætt var við hann síðdegis í gær.

Eigandi bátsins hafði nýlega fengið hann sendan frá Bretlandi en hann er smíðaður í Noregi. Hann er af gerðinni Skilsö og segir Hafþór að slíkir bátar geti farið upp í 50 kílómetra hraða á klukkustund.

- jse / sjá síðu 4

38 ára hernámi Ísraela á Gaza lauk formlega í gær:

Síðustu Ísraelarnir farnir frá Gaza

GAZA, AP Hernámi Gaza-svæðisins, sem staðið hefur í 38 ár, er nú lokið að sögn Ísraela sem lokuðu herstöðvum sínum í gær og fluttu síðustu hermennina burt nú í morgun. Atkvæðagreiðsla fór fram í ríkisstjórn Ísraela í gærmorgun þar sem samþykkt var að ljúka hernáminu, en hún var þó fyrst og fremst táknræn þar sem landnemarnir 8.500 voru þegar farnir.

Palestínumenn benda hins vegar á að Ísraelar ráða enn lofthelginni yfir svæðinu, skipaumferð úti



FÁNINN BROTTINN SAMAN Ísraelskir hermenn sjást hér brjóta fánann saman. Hann var tekinn niður áður en þeir yfirgáfu herstöðina í gær.

fyrir ströndinni og umferð um landamærin inn á svæðið. Þeir vilja fá fulla stjórn yfir landamærunum þar sem ferðafrelsi sé nauðsynlegt til að endurreisa efnahag svæðisins. Ísraelar vilja ekki gefa stjórnina eftir, í það minnsta ekki strax, af ótta við smygl á vopnum inn á svæðið.

Ísraelar hernámu Gaza-svæðið í Sex daga stríðinu árið 1967, ásamt Vesturbakkanum og austurhluta Jerúsalem.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Cassini-Huygens leiðangurinn:

Títan líkist jörðinni

ALHEIMURINN Jörðin og Títan, eitt tungla Satúrnusar, líkjast á margan hátt. Þetta sýna athuganir sem vísindamenn hjá NASA, bandarísku geimferðastofnuninni, hafa gert á gögnum úr Cassini-Huygens geimfarinu.

Þæði Títan og jörðin hafa þannig veðrakerfi í lofthjúpnum og eldvirkni spilar einnig stórt hlutverk í myndun beggja hnatta. „Títan er ef til vill það fyrirbæri í okkar sólkerfi sem líkist jörðinni hvað mest,“ segir Jonathan Lunine, stjörnufræðiprófessor við Arizona-háskóla. ■



MÓTMÆLI Í SANTIAGO Grímuklæddir mótmælendur brenndu bandaríska fánann.

Valdaráns minnst:

Átök brutust út í grafreitnum

CHILE, AP Átök brutust út þegar nokkur þúsund manns gengu um götur Santiago, höfuðborgar Chile, til að minnast þess að 32 ár væru liðin frá valdaráni Augustos Pinochet. Þrettán voru handteknir en ekki kom fram hvort einhverjir hefðu meiðst.

Francisco Vidal innanríkisráðherra sagði að hundrað til 150 manns bæru ábyrgð á því að til átaka kom, en gangan fór að mestu friðsamlega fram þar til upp úr saði í grafreit þar sem minnast átti þeirra sem létust af völdum stjórnvalda í valdatíð Pinochets. Lögregla notaði táragas og vatnsbyssur til að dreifa mannfjöldanum. ■

VÍKULEGAR SIGLINGAR
ATLANTSSKIP
FLYTJA VÖRUR
FRÁ EVRÓPU

Þriðjudagar
Immingham / England

591 3000



SPURNING DAGSINS

Felix, ætlar þú nú að fara að hjóla með hnéhlifar?

Ég ætla að minnsta kosti ekki að stíga aftur á hjólið einum og hálfum tíma fyrir sýningu.

Aflýsa þurfti sýningu á Kabarett í Íslensku óperunni vegna þess að aðalleikarinn, Felix Bergsson, snéri sig á hné þegar hann datt á hjóli.

Bjarni Benediktsson:

Ætlar ekki í varaformann

STJÓRNMÁL Bjarni Benediktsson þingmaður ætlar ekki að bjóða sig fram sem varaformann Sjálfstæðisflokksins á komandi landsfundi.

„Ég var aldrei þeirrar skoðunar að ég ætti að fara í þetta fram-“

Bjarni, sem er formaður allsherjarnefndar Alþingis. Hann gaf sér hins vegar tíma til að hugsa málið eftir að hafa fengið hvatningu um að fara fram. „En ég er enn sömu skoðunar.“

Hann segist treysta Þorgerði Katrínu Gunnarsdóttir menntamálaráðherra vel fyrir embættinu og ætlar að styðja hana. - grs



ARON PÁLMI Björnsen enn heimkomunnar

Lausn Arons Pálma:

Tefst vegna fellibylsins

STOFUFANGELSI „Ég reyni að hafa eitthvað fyrir stafni“, segir Aron Pálmi Ágústsson sem biður þess að verða leystur úr haldi í Texas. Hann segist bíða þolinmóður eftir lausn málsins sem tefst væntanlega eitthvað vegna fellibylsins Katrínar.

Aron segir að lögmaður RJF-hópsins í San Diego sé í sambandi við skrifstofu ríkisstjórans í Texas og reyni að þrýsta á um að hraða ferlinu. - óá

Talið að kviknað hafi í út frá kerti í svefnskála á Kárahnjúkum:

Á annan tug flýðu brennandi skálann

ELDSVÖÐI Kona fékk reykeitrun er eldur kviknaði í svefnskála fjórtán kvenna á Kárahnjúkum rétt eftir miðnætti í fyrrinótt. Á annan tug manna, sumar kvennanna og gestir þeirra, voru í skálanum.

Við frumrannsókn lögreglunnar á Egilsstöðum virðist sem eldurinn hafi kviknað út frá logandi kerti við innganginn í skálanum. Mikill reykur og sót myndaðist út frá eldinum og var unnið við hreinsunarstörf þar í gær. Skemmdir urðu töluvert miklar í sameiginlegum vistarverum kvennanna við anddyrið.

Leó Sigurðsson, öryggisstjóri

við Kárahnjúka, þakkar góðu brunavarnarkerfi því hve hratt var brugðist við eldinum. Fólkið hafi einnig brugðist hárrétt við, hringt í Neyðarlínuna og gripið til handslökkvitækis. Eldur hafi verið að mestu slökktur þegar slökkviliðið kom að skálanum: „Reykkafarar fóru inn í húsið og gengu úr skugga um að þar væri enginn, en svo leyndist eldur í fölsku lofti og uppi í þaki og slökktum við hann fljótt.“ - gag

LÖGREGLA SKOÐAR UMMERKI ELDSINS Fjórtán konur, íslenskar, taílenskar, portúgalskar og filippseysskar, bjuggu í skálanum.



Algjör óvissa um úrslitin í kosningum til Stórþingsins

Nokkur atkvæði geta ráðið úrslitum um það hvort mynduð verður hægri- eða vinstri-stjórn að loknum kosningum til norska Stórþingsins sem fram fara í dag.

NOREGUR Norskir kjósendur ganga að kjörborðinu í dag og kjósa til Stórþingsins. Spennan er í hámarki en fylgiskannanir gærdagsins, þær síðustu fyrir kosningar, benda til þess að rauðgræna bandalagið hafi aftur náð vopnum sínum eftir að hafa síðustu vikuna misst niður forskot sitt gagnvart Kjell Magne Bondevik og borgaraflokkunum.

Höfðað hefur verið til kjósenda borgarflokkanna að kjósa Vinstriflokkinn, frjálslyndan smáflokk, en með því móti gæti hann komist yfir fjögurra prósentu fylgismörkin sem þarf til að öðlast rétt til uppboðarþingsæta. Kannanir hafa sýnt að undanförunu að Vinstriflokkurinn eigi góða möguleika á að ná allt að níu þingsætum í stað tveggja og aukið þannig líkur á áframhaldandi stjórn Kristilega þjóðarflokksins og Hægri-flokksins með fulltingi Framfaraflokksins.

Nú hefur það hins vegar gerst að Kristilegi þjóðarflokkurinn og Hægri-flokkurinn tapa um tveggja prósentustiga fylgi hvor flokkur á sama tíma og Vinstri-flokkurinn heldur sér yfir fjögurra prósentu markinu. Verkamannaflokkurinn, Sósíalíski vinstri-flokkurinn og Miðflokkurinn, eða hið svonefnda rauðgræna bandalag, hafa aftur á móti bætt við sig og fengi 87 þingsæti á norska Stórþinginu á móti 81 þingsæti sem kæmu í hlut borgaraflokkanna.

Jens Stoltenberg þykir hafa staðið sig vel í kosningaslagnum síðustu dagana, einkum í sjónvarpi þar sem hann mætir tíðast



ATKVÆÐI GREIDD Kjell Magne Bondevik forsætisráðherra greiddi atkvæði á kjörstað nærri heimili sínu í Kolbotn við Ósló í gær.

Kjell Magne Bondevik. Vinstri-sveiflan á síðustu metrunum er einkum rakin til þessa.

Úrslit kosninganna í dag geta ráðið á tiltölulega fáum atkvæðum og kosningaþáttökunni sjálfri, en kannanir benda til þess að hún verði varla undir 90 prósentum.

Fylgi Framfaraflokksins mælist áfram mikið eða liðlega 21 prósent. Áframhaldandi minnihlutastjórn Kjell Magne Bondevik er nauðugur einn kostur að reida sig á stuðning eða hlutleysi Framfaraflokksins í þinginu, en stjórn hans getur haldið velli þar til samþykkt yrði

vantrauststillaga á stjórnina á norska Stórþinginu. Óvíst er um stuðning Framfaraflokksins og Carls I. Hagen við Kjell Magne Bondevik og í ljósi nýjustu fylgiskannanna virðast möguleikar Jens Stoltenbergs á að mynda meirihlutastjórn hafa aukist á ný. johann@frettabladid.is

Vinnuafllsskortur kemur fram í ýmsum myndum:

Björgunarsveit í slátri

BJÖRGUNARSVEIT Björgunarsveitin Súkur á Akureyri var kölluð út í fyrradag í heldur óvanalega björgunaraðgerð, að verka svið hjá Norðlenska sem var í vanda með að manna vaktir.

Erfiðlega hefur gengið að manna sláturhús á þessu hausti. Mörg sláturhús hafa leitað eftir erlendu vinnuafli og dæmi eru um að fólk frá sautján þjóðlöndum starfi í einu og sama sláturhúsinu. Hjá Norðlenska voru um 70 erlendir farandverkamenn ráðnir til starfa en þegar álagið er sem mest dugur það ekki fyllilega til. Því sáu stjórnendur að leita þyrfti leiða til að létta á starfsfólki við þökkun.

Reynir Eiríksson, framleiðslustjóri Norðlenska, segir sérstaklega mikið að gera núna við að verka svið sem taki þó ekki ýkja langan tíma. Því var brugðið á

það ráð að spyrja björgunarsveitina á staðnum hvort hún vildi ekki afla tekna með því að aðstoða við verkunina. Björgunarsveitarfólk brást skjótt við og mættu sjö félagar úr sveitinni til starfa.

Björgunarsveitarmenn voru hæst ánægðir með þessa nýjung í starfi sínu. Sjálfir sögðust sjömenningarnir hafa unnið á við fimmtán manns og undir það tók Reynir, framkvæmdastjóri Norðlenska. Framhald verður á þessu samstarfi fyrirtækisins og björgunarsveitarinnar. Gert er ráð fyrir að björgunarsveitarfólkið mæti aftur til starfa um næstu helgi. Ekki hefur þó verið ákveðið hvort frekara framhald verði á starfinu. Það ræðst af því hversu langur tími liður áður en fyrirtækið getur mannað vaktir með hefðbundnum hætti. - kk

Ríkisstjóri Ontario:

Leyfir ekki sharíalög

KANADA, AP Ontarioríki í Kanada verður ekki fyrsta stjórnarsýslustigið á Vesturlöndum til að heimila að sharíalög sem byggja á Íslam verði notuð til að skera úr um fjölskyldumál.

Dalton McGuinty ríkisstjóri sagði í gær að hann myndi ekki leyfa sharíalög og beita sér fyrir banni gegn öllum trúarlegum reglugerðum. „Það verða engin sharíalög í Ontario. Það verða engir trúarbragðadómstólar. Það verða aðeins ein lög og þau gilda fyrir alla íbúa Ontario.“

Stjórnvöld í Ontario höfðu áður leyft dómstólum kaþólikka og gyðinga að dæma í fjölskyldumálum. Það vakti litla athygli fyrr en múslimar fóru fram á sama rétt. Því var ákveðið að banna alla trúarbragðadómstóla. ■

Rafiðnaðarmenn
rafhönnuðir
arkitektar

VÖRULISTI

Munið nýja stórglæsilega vörulistan okkar sem sýnir á yfir 500 síðum hið mikla úrval raflagnaefnis og lýsingarúnaðar sem við höfum á boðstólum.

Komið í heimsókn og fáid eintak.

SMITH & NORLAND

Nóatúni 4 • 105 Reykjavík
Sími 520 3000 • www.smithorland.is



Landsbankadeildin



Landsbankinn

Íslandsmeistarar 2005

410 4000 | landsbanki.is

Til hamingju FH!



Fimleikafélag
Hafnarfjarðar
Íslandsmeistarar 2005
í Landsbankadeild karla

Farðu inn á landsbanki.is og búðu til þitt **eigið kort**

GENGIÐ

GENGI GJALDMÍÐLA 09.09.2005

| | KAUP | SALA |
|---------------------|--------|--------|
| Bandaríkjadalur USD | 62,82 | 63,12 |
| Sterlingspund GBP | 115,29 | 115,85 |
| Evra EUR | 77,89 | 78,33 |
| Dönsk króna DKK | 10,447 | 10,509 |
| Norsk króna NOK | 9,993 | 10,051 |
| Svænsk króna SEK | 8,347 | 8,395 |
| Japanskt jen JPY | 0,5682 | 0,5716 |
| SDR | XDR | 92,67 |
| | | 93,23 |

Gengivísitala krónunnar
108,8949

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

Bókmenntahátíð í Reykjavík sett í sjöunda sinn: Tuttugu og einn erlendir rithöfundur meðal gesta

BÓKMENNTAHÁTÍÐ „Veðurguðirnir tóku vel á móti gestum Bókmenntahátíðar,“ segir Halldór Guðmundsson, formaður stjórnar Alþjóðlegru bókmenntahátíðarinnar.

Hátíðin var sett í sjöunda sinn í gær við hátíðlega athöfn í Norræna húsinu. Óhætt er að segja að sjaldan eða aldrei hafi jafn margir þekktir samtímarithöfundar verið gestir hátíðarinnar. Að sögn Halldórs vakti ræða kanadíska rithöfundins Margaret Atwood hvað mesta athygli á setningarathöfninni en henni varð tíðrætt um málfrælsi rithöfunda. Hún sagði meðal

annars að ferð sín til Þingvalla hefði veitt sér mikinn innblástur.

Dagskrá Alþjóðlegru bókmenntahátíðarinnar er glæsileg og af þekktum erlendum gestum hennar má nefna Paul Auster, Lars Saaby Christensen, Nick Hornby og James Meek svo aðeins fáir séu nefndir. Hægt er að kynna sér dagskrána á vef hátíðarinnar, bokmenntahatid.is, og rétt er að benda á að í sérstöku rithöfundaspjalli er hægt að spyrja gesti hátíðarinnar spjörum um verk þeirra og skoðanir.



HALLDÓR GUÐMUNDSSON OG MARGARET ATWOOD Margaret Atwood sagði að ferð sín á Þingvöll hefði veitt henni innblástur.



MANOUCHEHR MOTTAKI Segir að ályktanir frá Öryggisráði Sameinuðu þjóðanna mundu engu breyta um áform Írana um að auðga úran.

Utánríkisráðherra Írans:

Hótanir skila engu

ÍRAN. AP Íranir eru staðráðnir í að hætta ekki við áform sín um að auðga úran og segir Manouchehr Mottaki, utánríkisráðherra landsins, að ályktanir frá Öryggisráði Sameinuðu þjóðanna mundu engu breyta þar um.

Öryggisráðið gæti hugsanlega gripið til ráðstafana á borð við viðskiptabann ef Íranir láta ekki af áformunum. Íranir segjast sjálfir vera að auðga úran í þeim tilgangi einum að nýta það til orkuframleiðslu. Evrópusambandið og Öryggisráð Sameinuðu þjóðanna óttast hinsvegar að tilgangurinn sé að framleiða kjarnavopn. ■

LÖGREGLUFRETTIR

SKARST Á HÖFÐI Í ÁREKSTRI

Maður skarst á höfði í árekstri tveggja bifreiða sem varð í Víkurskarði rétt fyrir klukkan sex í gær. Ókumaður sem ætlaði að fara fram úr fjárflutningabifreið sá ekki bifreið sem kom á móti. Hinn slasaði var fluttur með sjúkrabíl til aðhlynnningar.

SLÖKKVILIÐIÐ

ELDUR Í FJÖLBÝLI Slökkviliðið var kallað að fjölbýli við Flétturima í Grafarvogi rétt fyrir tíu í gærkvöldi. Kviknað hafði í út frá kerti og náðu íbúar að slökkva eldinn en kallaði slökkviliðið út til reyrkræstingar.

Rannsaka viðbrögð eftir neyðarkallið

Hjón sem slösuðust alvarlega í sjóslysinu við Skarfasker eru komin af gjör-gæslu og sonur þeirra hefur verið útskrifaður af sjúkrahúsi. Rannsókn slyssins er á frumstigi en farið verður yfir málsatvik og viðbrögð á næstu dögum.

SJÓSLYS Um hundrað og fimmtíu manns tóku þátt í leitinni að Friðriki Á. Hermannssyni sem saknað er eftir sjóslysið við Skarfasker aðfaranótt sunnudags. Hann hafði ekki fundist þegar Fréttablaðið fór í prentun.

Hjón sem slösuðust alvarlega í sjóslysinu voru útskrifuð af gjör-gæslu í gær. Þau hlutu alvarlega áverka að sögn vakthafandi læknis og urðu að gangast undir aðgerð. Tíu ára sonur hjónanna hefur verið útskrifaður af spítala.

Að sögn Þorvalds Friðriks Hallssonar, hjá Svæðisstjórn björgunarsveita, voru fimmtán kafarar að störfum í og við Viðeyjarsund og var notast við svokölluð fjölgeislatæki sem kortleggja sjávarbotinn. Fjölmargin björgunar-

sveitarbátar kembdu Viðeyjarsundið. Félagið Snarfara, sem er félag sportbátæiganda, lagði Slysavarnarfélaginu lið og tóku félagsmenn á 25 bátum þátt í leitinni.

Vinir og ættingjar Friðriks tóku sig einnig saman og gengu fjörur ásamt björgunarsveitarmönnum frá því klukkan tvö en háfjara var um klukkan hálf þrjú. Að sögn Þorvalds voru tuttugu og átta göngu- hópar á ferð þegar mest var.

Hátt í hálf önnur klukkustund leið frá því neyðarkall barst og þar til þremur úr bátnum var bjargað auk þess sem bráðaútkall til þyrlu- áhafnar Landhelgisgæslunnar barst hálf tíma eftir að Neyðarlína fékk neyðarkallið. Að sögn Karls Steinars Valssonar, aðstoðaryfir- lögregluþjóns hefur ekki verið far-

id yfir þetta ferli ennþá en það verður gert á næstu dögum. Karl Steinar segir að enn sem komið er hafi öll áherslan verið lögð á leitina af Friðriki og því sé enn ekki búid að fara yfir þessa þætti. Viðmælandi Fréttablaðsins segir að samband hafi slitnað við drenginn sem hringdi í Neyðarlínu og því hafi ekki allar upplýsingar komist til skila. Þar af leiðandi hafi mönnum ekki verið ljós alvara málsins í upphafi.

Ingi Tryggvason, formaður Rannsóknarnefndar sjóslysa, hefur litið á bátninn en segir rannsókn slyssins á frumstigi. Hann segir að miðað við skemmdirnar á bátnum líti út fyrir að hann hafi verið á mikilli ferð.

jse@frettabladid.is



MENN Á BÁTUM VIÐ LEIT Fjöldi báta, hvort tveggja frá björgunarsveitum og félögum í Snarfara, leituðu á sjó nálægt slysstæði.



GERHARD SCHRÖDER Kanslarinn vonast til þess að stuðningur Blairs hjálpi til að hann verði endurkjörinn.

Þýsku þingkosningarnar: Blair styður Schröder

BERLÍN. AP Tony Blair, forsætisráðherra Bretlands, hefur lýst yfir stuðningi við Gerhard Schröder í baráttu hans við að ná endurkjöri sem kanslari. Blair sagði í yfirlýsingu í gær að Schröder væri „heiðarlegur og góður embættismaður“.

Koskið verður í Þýskalandi á sunnudaginn og leiðir bandalag hægri- og miðjuflokka í skoðana- könnunum, með Angelu Merkel og Kristilega demókrata í broddi fylkingar. Hins vegar gæti svo farið að eini möguleikinn að kosningunum loknum verði eins konar þjóðstjórn Kristilegra demókrata og Sósíaldemókrata. ■

EVROPA

LOFAR TVÖFÖLDUM LAUNUM

Ný ríkisstjórn tók við völdum í Albaníu í gær. Sali Berisha forsætisráðherra hefur lofað að tvöfalda laun og eftirlaun og að berjast af krafti gegn spillingu.

MID-AUSTURLÖND

TÓLF DÆMDIR

Tólf íslamskir vígamenn voru dæmdir til eins og háls til þriggja ára fangelsisvistar fyrir að skipuleggja hryðjuverkaárásir á sendiráð Ísraels og Bandarík- anna í Jórdaníu. Fjórir sakborningar voru sýknaðir af ákærum.

Tölvunám eldri borgara

30 kennslustunda byrjendanámskeið fyrir 60 ára og eldri. Engin undirstaða nauðsynleg, hæg yfirferð með þolinmóðum kennurum. Á námskeiðinu er markmiðið að þátttakendur verði færir að nota tölvuna til að skrifa texta, setja hann snyrtilega upp og prenta, fara á internetið, taka á móti og senda tölvupóst.

Kennsla hefst 14. september og lýkur 12. október. Kennst er mánudaga og miðvikudaga kl 13 - 16. Verð kr. 19.500,- Vegleg kennslubók innifalin.



TÖLVUSKÓLINN
PEKking

Faxafen 10 • 108 Reykjavík • Sími: 544 2210 • www.tsk.is • skoli@tsk.is

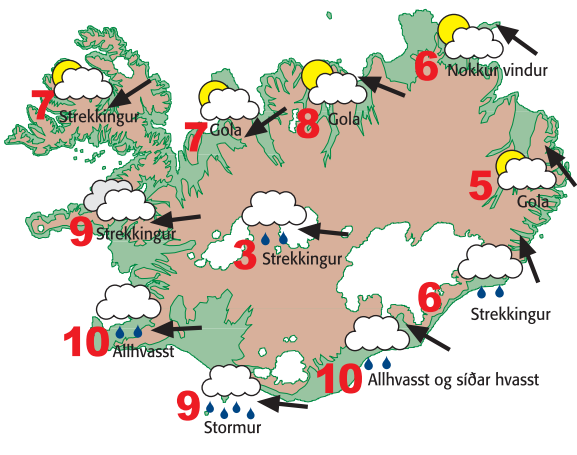


Sigurður P. Ragnarsson, veðurfræðingur.

VEÐURSPÁ

um hádegi >>

LEIFAR AF FELLI-BYL GANGA INNÁ LANDIÐ
Það er hún María. Talsveður kraftur í henni ennþá. Búast má við stormi í morgunsvári um sunnanvert landið og víða allhvasst eða hvasst í kvöld. Henni fylgir slagverðursrigning. Það verður skaplegt fyrir norðan framman af degi en síðan hvesst þar með vatnsveði.
HORFUR Á HÖFUÐBORG-ARSVÆÐINU:
Allhvöss austanátt og jafnvel hvasst nálægt hádegi. Fer þá að rigna og síðan skúraveður í kvöld. Hiti 8-12 stig.



| | | | | | |
|---------------|------------------|-----------|--------------------|-----------------|-----------------|
| Kaupmannahöfn | 20°C léttskýjað | París | 22°C alskýjað/skúr | Alicante | 31°C hálfskýjað |
| Osló | 14°C léttskýjað | Berlín | 25°C skýjað/skúr | Milano | 24°C alskýjað |
| Stokkhólmur | 16°C skýjað/skúr | Frankfurt | 26°C skýjað/skúr | New York | 23°C léttskýjað |
| Helsinki | 15°C skýjað/skúr | Madrid | 28°C skýjað | San Francisco | 20°C léttskýjað |
| London | 21°C skýjað | Barcelona | 29°C léttskýjað | Orlando/Florida | 33°C heiðskirt |

* Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skyggt á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknuð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

VISA BIKARINN 2005

Til hamingju með VISA-bikarinn!

Breiðabliksstúlkur, sigurvegarar í VISA-bikarkeppni kvenna 2005



VISA styður íslenska boltann





KJÖRKASSINN

Vilt þú að einkarekin sjúkrahús taki til starfa?

Niðurstöður gærdagsins á [visir.is](#)

| | |
|-----|-----|
| Já | 27% |
| Nei | 73% |

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Á að afnema rétt fyrrum ráðherra og þingmanna til eftirlauna meðan þeir gegna öðru starfi?

Farðu inn á fréttahluta [visir.is](#) og segðu þína skoðun



Sigurður Líndal prófessor segir að einblína eigi á alvarlegustu brotin:

Halda í aðalatriði og láta annað gossa

DÓMSMÁL Sigurður Líndal prófessor segir að verði ákæruliðunum átján í Baugsmálinu vísað frá dómi geti ákærvaldið rannsakað þá aftur og höfðað nýtt mál á hendur forsvarsmönnum. Hann ræður saksóknara að einblína á aðalatriðin í málinu.

„Persónulega finnst mér almennt réttara og heppilegra að leggja áherslu á meginatriði sem þingstu refsingar liggja við og láta hitt eiga sig, því á Islandi er ekki bætt við refsingu heldur er miðað við þingsta refsirammann í dómsmálum,“ segir hann. „Telji ákærvaldið mikilvæg ákæratriði liggja

innan um liðina átján væri ráð að einblína á að bjarga þeim en láta aðra gossa.“

Sigurður telur Baugsmálið ekki fallið þó að dómendur telji að svo miklir annmarkar kunni að vera á átján ákæruliðum að úr þeim verði ekki bætt undir rekstri málsins og að dómur verði því ekki kveðinn upp um efni þeirra.

Þingad verður í Baugsmálinu á þriðjudag. Ákærvaldinu gefst þá kostur á að leggja fram bragarbót á ákæruliðunum átján. Dómendur deildu ekki á 22 ákæruliði í málinu.

- gag



SIGURÐUR LÍNDAL Sigurður segir athugasemdir dómsins í Baugsmálinu óheppilegar fyrir ákærvaldið og slæma byrjun á dómsmálinu.

Suðaustanvert Kína:

Nær milljón flýði fellibyl

KÍNA, AP Rúmlega átta hundruð þúsund Kínverjar höfðu verið fluttir á brott og meira en 35 þúsund bátum og skipum hafði verið snúið til hafnar þegar fellibylurinn Khanun skall á austurströnd Kína í gær. Ekki er vitað til þess að nokkurt mannfali hafi orðið en tjón varð mikið.

Khanun kemur í kjölfar fellibylsins Talim sem skall á Kína á svipuðum slóðum fyrr í mánuðinum. Þá létu í það minnsta 95 einstaklingar lífið. ■

LÖGREGLUFRÉTTIR

PISSADI Á GANGSTÉTT Maður í Grindavík hefur verið kærður fyrir að kasta af sér vatni á miðri gangstétt við fjölfarna götu í Grindavík. Er lögreglan gerði athugasemd við hann um háttarnið kvaðst maðurinn hafa drukkið nokkra bjóra og þyrfti að losa sig við þá. Háttarnið væri því ekki athugavert.

MEÐ FÍKNIEFNI Í KEFLAVÍK

Maður grunaður um fíkniefnamisferli var handtekinn á veitingahúsi í Keflavík á laugardagsnótt. Við leit lögreglu fannst á honum lítilræði af amfetamíni. Eftir skýrslutöku var maðurinn frjálts ferða sinna. Málið er í rannsókn.

Líkamsrásir:

Augnskaði og tennur brotnar

LÖGREGLA Tennur voru kýldar úr ungum manni sem stóð fyrir utan unglíngadansleik á Fáskrúðsfirði aðfaranótt sunnudags. Lögreglan varð vitni að árásinni sem virtist tilhæfulaus.

Dálítið var um slagsmál á dansleiknum sem þrjú hundruð ungmenni sóttu. Tveir voru slegnir illa. Í hinna árásinni blæddi inn á auga. Báðir voru fluttir á slysa-deild.

Lögreglan telur fórnarlömbin ætla að leggja fram kæru. Í hvorugri árásinni þekktust menn en í annarri höfðu þeir þrattað á öðru balli.

- gag



FÁSKRÚÐSFIJÖRÐUR Þrjú hundruð ungmenni voru á dansleik á staðnum í fyrirtíð þar sem tvær líkamsrásir urðu.



FORSETAHLÓN OG VARAFORSETAHLÓN Á LÓÐ HVÍTA HÚSSINS George Bush forseti og Dick Cheney varaforseti voru við minningarathöfn við Hvíta húsið þar sem viðstaddir sameinuðust í þögn til minningar um fórnarlömb hryðjuverkanna.

Sameinuðust í sorg

Hryðjuverkaárásanna í New York og Washington fyrir fjórum árum var minnst víða um heim í gær. Nöfn allra fórnarlamba árásanna voru lesin upp þar sem World Trade Center stóð áður.

11. SEPTEMBER Minningarathafnir voru haldnar víðsvegar um heim í gær til minningar um fórnarlömb hryðjuverkaárásanna 11. september 2001. Athafnirnar voru þó haldnar í skugga bæði hörmunganna við Mexíkóflóa og hryðjuverkanna í London 7. júlí.

George Bush forseti og Dick Cheney varaforseti voru við minningarathöfn við Hvíta húsið þar sem viðstaddir sameinuðust í þögn til minningar um fórnarlömb hryðjuverkanna og fellibylsins Katrínar. Í New York var minningarathöfn við Ground Zero, þar sem World Trade Center stóð áður. Ættingjar fórnar-



SJÍTAMÚSLIMAR BRENNA FÁNA Sjítamúslimar í Pakistan fóru í mótmælagöngu gegn meintrí heimsvaldastefnu Bandaríkjanna.

lamba hryðjuverkanna komu þar saman líkt og undanfarin ár.

Nöfn allra fórnarlamba árásanna voru við það tilefni lesin upp og flutti Michael Bloomberg, borgarstjóri New York-borgar, minningarræðu þar sem hann minntist einnig fórnarlamba Katrínar. Condoleezza Rice utanríkisráðherra og Rudolph Giuliani, sem var borgarstjóri haustið 2001, fluttu einnig minningarræður.

Sjítamúslimar í Pakistan minntust hryðjuverkanna á allt annan hátt. Þeir fóru í mótmælagöngu gegn meintrí heimsvaldastefnu Bandaríkjanna og brenndu bandaríska fána.

- óá

Viktor Júsjenkó segir ástæðurnar fyrir brottrekstri stjórnar sinnar einfaldar:

Tímósjenkó höll undir auðjöfra

ÚKRAÍNA, AP Viktor Júsjenkó, forseti Úkraínu, sagði í gær að ástæðan fyrir stjórnarkreppu og brottrekstri ríkisstjórnar Júlíu Tímósjenkó hafi verið að hún hefði verið höll undir ákveðna auðjöfra í þjóðnýtingarferli á málmverksmiðjum landsins.

„Helstu yfirmenn stýrðu atburðarás til hagsbóta fyrir ákveðin stórfyrirtæki,“ sagði Júsjenkó á blaðamannafundi í gær. „Þetta var síðasta hálmstráid. Ég var harðákvæðinn í að ákvörðunin yrði þessi: Allir skyldu hypja sig,“ sagði Júsjenkó spurður um ástæður fyrir brottrekstri ríkisstjórnar Tímósjenkó.

Júsjenkó segir að verkefni nýrrar ríkisstjórnar verði að uppræta spillingu í stjórnkerfinu og að uppfylla fjölmörg loford sem gefin voru um betri stjórnarhætti í „appelsínugulu byltingunni“ á sínum tíma.

Innanríkisráðuneyti og öryggis-lögregla landsins kanna nú meinta spillingu innan stjórnkerfisins og áætlað er að búið verði að skila skýrslu um málið innan tíu daga. - óá



VIKTOR JÚSJENKÓ Júsjenkó segir að verkefni nýrrar ríkisstjórnar verði að uppræta spillingu í stjórnkerfinu.

markvissar auglýsingar

...um hús og heimili á mánudögum í Fréttablaðinu.

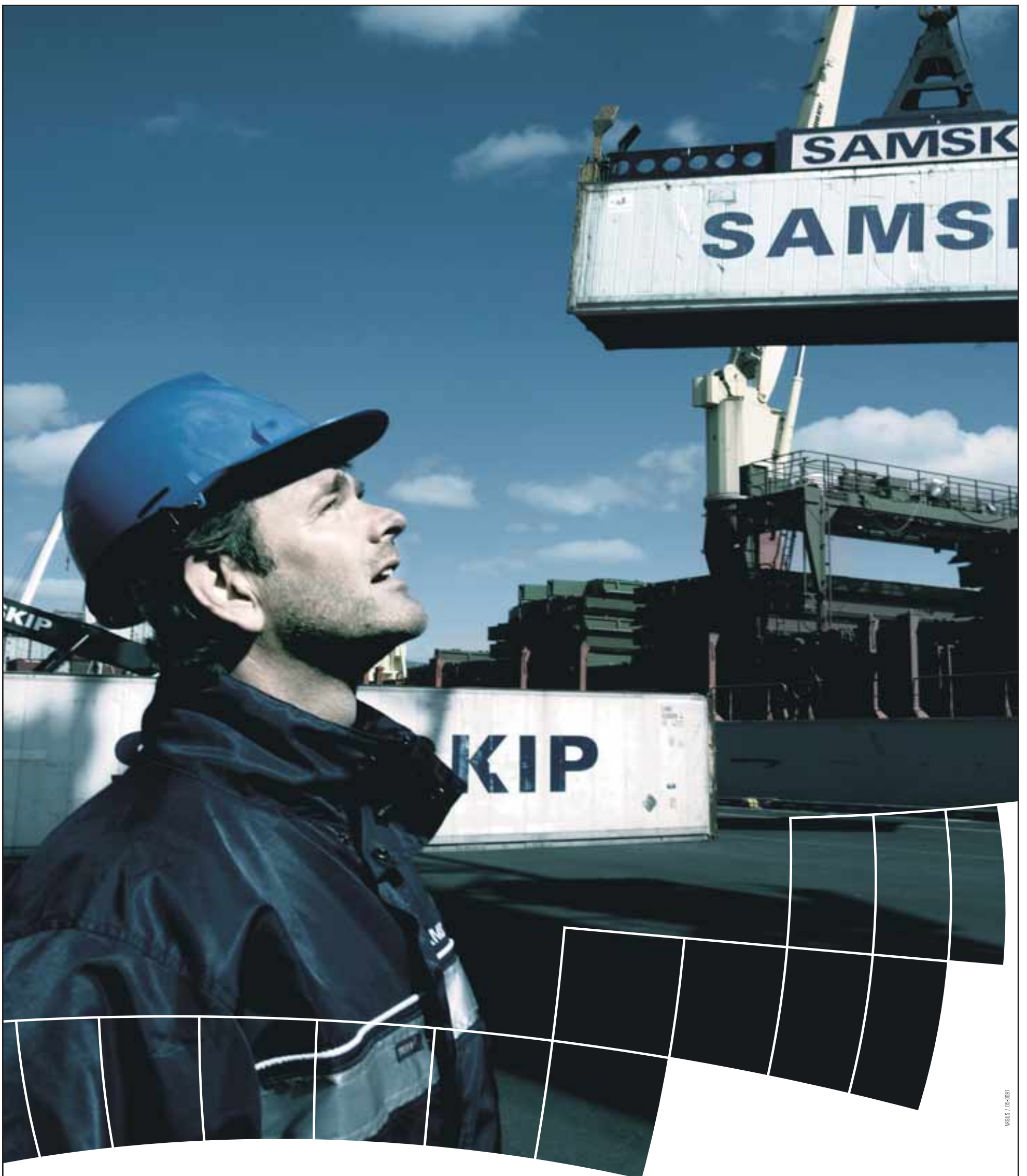
Lesendur „Allts“ er fólk með áhuga á efni hverrar opnu og eru auglýsingarnar eðlilegur hluti lesefnisins og ein af ástæðum þess að þeir staldra við.

Það er með öðrum orðum, vel skilgreindur og áhugasamur hópur, sem skoðar t.d. þessa auglýsingu.

Grunnhugmyndin á bak við „Allt“ er að flokka auglýsingar og staðsetja í lesefni sem vekur áhuga þeirra sem auglýsandinn vill ná til. „Allt“ er löngu tímabær og áhugaverður valkostur á íslenskum auglýsingamarkaði.

Hafið samband við auglýsingadeild „Allts“

Síminn er 550-5000



Samskipan gleði og þjónustulundar

Fullkominn skipa- og tækjakostur Samskipa og áreiðanlegir samstarfsaðilar skila vörinni á áfangastað fljótt og vel. Við trúum því að það sé síðan starfsfólkið, starfsgleði þess og þjónustulund sem ráði úrslitum um ánægju viðskiptavinarins.

Samskip - Yfir lönd yfir höf.

SAMSKIP



VEISTU SVARIÐ?

- 1 Í hverju setur Rauði krossinn met nær daglega?
- 2 Hvaða titla hafa fótballið Breiðabliks unnið í ár?
- 3 Hversu oft hefur Alþjóðlega bókmennta-hátíðin í Reykjavík verið haldin?

SVÖRIN ERU Á BLS. 30

Öll hótél full vegna Íslensku sjávarútvegssýningarinnar 2005:

Sennilega met slegið í gestafjölda

SJÁVARÚTVEGUR Aðstandendur Íslensku sjávarútvegssýningarinnar telja að ívið fleiri gestir hafi sótt hátíðina nú en árið 2002 sem var metár. Þá komu rúmlega 18.000 gestir á sýninguna. Mikið var af erlendum gestum og var hótélrymi á höfuðborgarsvæðinu meira og minna uppselt meðan á sýningunni stóð.

„Það má eiginlega segja að alls staðar hafi verið fullt nema á Nordica hóteli,“ segir Helga Lára Guðmundsdóttir, deildarstjóri á ráðstefnuskrifstofu Íslandsferða. „Við vorum með forbókuð um 700 herbergi.“ Hún segir þó mun fleiri hafa bókað herbergi í gegnum netið, en áður hafi Íslandsferðir haldið utan



SJÁVARÚTVEGSSÝNINGIN Aðstandendur telja að gestir hafi verið fleiri nú en áður.

um meira og minna allt gistirýmið. „Svona fljótt á lituð virðast ívið fleiri hafa komið á sýninguna, eða um 19.000 manns,“ segir Bjarni Þór Jónsson, fulltrúi Nexus á Íslandi

sem stóð að sýningunni. Hann segir að nákvæm tala ætti að liggja fyrir í vikunni, og þá um leið frá hvaða löndum gestirnir voru.

- grs

Íslendingar saknað: Rita hefur enn ekki fundist

HAMFARIR Rita Gaudin, íslenska konan sem saknað er í Bandaríkjunum og sonur hennar hafa enn ekki fundist frá því að fellibylurinn reið yfir New Orleans í Louisiana, Mississippi og nágrenni.

Rita er 67 ára og býr í Metairie í New Orleans og sonur hennar í nágrennabænum Slidell. Ræðismaður Íslendinga í borginni hugðist fara á heimili Ritu og vinnustað sonarins á föstudag. Pétur Ásgeirsson hjá utanríkisráðuneytinu segir að þar sem hann hafi ekkert heyrt frá ræðismanninum hafi heimsóknirnar væntanlega ekki borið árangur.

- gag

TILKYNNINGASKYLDAN

FÁIR Á SJÓ Ríflega 160 bátar voru á sjó í gær. Vaktmaður Tilkynningaskyldunnar segir stóra báta helst hafa verið á sjó. Sunnudagurinn hafi verið rólegur. Sjávarútvegssýningin og slæm spá seinni part dags hafi líklegast dregið úr sjósókninni.

LÖGREGLUFRÉTTIR

ELDUR Á SEYÐISFIRÐI Starfsmenn við Bræðsluna á Seyðisfirði klipptu í sundur rafmagnsstreng og við það blossaði upp eldur og var slökkviliðið kallað út. Eldurinn reyndist hins vegar lítill og olli litlum skemmdir. Málið er í rannsókn lögreglu.

STÚTAR UNDIR STÝRI Tveir voru teknir fyrir ölvun við akstur aðfaranótt sunnudags og einn á sunnudag. Allir voru ökumennirnir sendir í blóðprufu og eiga von á að missa bílprófið. Helgin var róleg hjá Lögreglunni á Selfossi.



ELDAR LOGA Í BELFAST Félagar í Óraniureglunni köstuðu eldsprengjum að lögreglu og kveiktu í bílum. Slökkviliðsmenn voru að fram eftir degi í gær við að slökkva eldana.

Mestu óeirðir í nær áratug

Sum hverfi í Belfast stóðu í ljósum logum þegar mótmælendur kveiktu í bílum og réðust gegn lögreglu. Tugir lögreglumanna fóru sárir á sjúkrahús.

BELFAST, AP Eldarnir í Belfast loguðu fram eftir degi í kjölfar mestu óeirða síðari ára sem brutust út í Belfast í fyrrinótt. Þúsundir baráttumanna úr röðum mótmælenda gengu ber-serksgang eftir að yfirvöld bönnuðu þeim að ganga um hverfi kaþólikka til að minnst sigrá mótmælenda á kaþólikkum fyrir á öldum.

Mótmælendurnir réðust á lögreglumenn og breska hermenn, kveiktu í bílum og unnu margvísleg önnur skemmdarverk. Mestar voru óeirðirnar í Belfast, höfuðstað Norður-Írlands, en þær breiddust út til sjö þorpa og kaupstaða þar sem mótmælendur eru í miklum meirihluta íbúanna.

Að sögn Hugh Orde, yfirmanns lögreglunnar, slösuðust 32 lögreglumenn í bardögum við óeirðaseggi aðfaranótt sunnudags og fram eftir degi. Hann

sagði að þeir sem fóru fremstir í flokki þeirra sem voru með ólæti hefðu verið drukkendir fullorðnir mótmælendur og táningspiltar. Orde sagði þó að tvenn samtök mótmælenda sem eru bönnuð vegna ofbeldisverka félagsmanna sinna hefðu skipulagt óeirðirnar, það eru samtök in Varnarlið Ulster og Sjálfboðaliðar Ulster. Meðal þess sem lögreglumenn fundu var aðstaða til sprengjurgerðar.

Frá árinu 1996 hafa mótmælendur á Norður-Írlandi ekki staðið fyrir jafn útbreiddum óeirðum og í fyrrinótt, en þá stóðu óeirðirnar yfir í fjórar nætur í röð.

Talsmenn Óraniureglunnar, samtaka mótmælenda, gagnrýndu lögreglu fyrir harkalegar aðgerðir þegar ganga mótmælenda hófst og sagði aðgerðir lögreglu hafa verið eins og þær gerðust verstar. ■



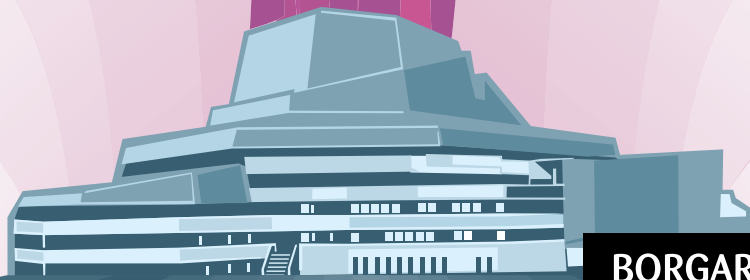
ÁTÖKIN HEFJAST Lögregla stöðvaði göngu Óraniureglunnar og þá fór allt í báli og brand.

ÞÚ GETUR VALIÐ ÚR YFIR 20 LEIKSÝNINGUM



UPPLIFUN!

Ekki missa af spennandi leikári hjá Borgarleikhúsinu í vetur.



BORGARLEIKHÚSIÐ

ÁSKRIFTARKORT FRÁBÆR KOSTUR

Áskriftarkort tryggir þér sæti á fimm sýningar. Ef þú kaupir kortið fyrir **20. september** færðu að auki gjafakort á leiksýningu að eigin vali. Kannaðu málið á www.borgarleikhus.is.

Meðalverð á miða verður þá einungis **1.640 kr. á sýningu.**



HÆGÐU Á ÞÉR BÖRN AÐ LEIK

Skilaboð sem varða líf og heilsu barnanna okkar tökum við öll alvarlega. Hámarkshraði í flestum íbúðahverfum er 30 km á klukkustund.



UMFERÐARSTOFA



STANDA VÖRD UM STYTITU

Suður-kóreskir óeirðalögglumenn stilltu sér upp við stytta af bandaríska hershöfðingjanum Douglas MacArthur sem stýrði hersveitum Sameinuðu þjóðanna gegn innrásarherjum Norður-Kóreu um miðja síðustu öld. Margir vilja láta rífa styttuna.

Yfirburða sigur Junichiros Koizumi forsætisráðherra:

Stærsti sigur frá upphafi

JAPAN, AP Flokkur Junichiros Koizumi, forsætisráðherra Japans, vann tímamótasigur samkvæmt fyrstu tölum í þingkosningum sem haldnar voru í gær.

Samkvæmt þeim tölum sem þá höfðu komið fram hafði flokkur forsætisráðherrans hlotið allt að 309 af 512 þingsætum, sem er stærsti meirihluti flokks í japanska þinginu frá upphafi. Flokkur hans, Frjálslyndir demókratar, er talinn hafa slegið í gegn með loforðum um að einkavæða pósthjónustu landsins, sem veltir fúlgum fjár á ári hverju.

„Ég hafði vonast til þess að flokkurinn næði einn meirihluta



en við gerðum raunar mun betur en það,“ sagði Koizumi í sjónvarpsviðtali í gærkvöldi, sigri hrósandi og skælbrosandi. Hann þakkaði þjóð sinni fyrir stuðning og skilning í kosningunum.

Póstfyrirtækið sem til stendur að einkavæða selur einnig tryggingar og spariskírteini og gerir eiginfjárstaða fyrirtækisins það að einu stærsta fjármálfyrirtæki veraldar enda þrjár trilljónir Bandaríkjadala í sjóðum þess. - oá

KOIZUMI HRÓSAR SIGRI

Flokkur hans, Frjálslyndir demókratar, er talinn hafa slegið í gegn með loforðum um að einkavæða pósthjónustu landsins, sem veltir fúlgum fjár á ári hverju.

Ölvaður ökumaður:

Tekinn með þýfi í bílnum

BORGARNES Sautján ára sjáanlega ölvaður ökumaður var handtekinn í Borgarnesi í gærmorgun eftir smávægilegt umferðaróhapp. Hann keyrði á umferðarskilti.

Héraðslögglumaður á leið í vinnu kom í veg fyrir að ungi maðurinn stynji af. Í bílnum voru ýmsir stolnir hlutir, þar á meðal tveir bunkar af Fréttablaðinu, umferðarskilti og keilur.

Maðurinn var tekinn í skýrslutöku og blóðsýni tekið. Lögregluna grunar að fleiri hafi verið í bílnum en ökumaðurinn vildi ekki gefa upp hvort svo hafi verið eða hverjir það voru. - gag

Hrapaði í Laxá:

Skarst á höfði á botni árinna

SLYS Maður fékk höfuðáverka í gærðag er hann hrapaði í Laxá í Laxárdal.

Jóhannes Björgvinsson, varðstjóri í Búðardal, fór á slysstað auk læknis og sjúkrabíls. Hann segir manninum hafa orðið fótasturtur ofarlega í brekku: „Hann rennur tuttugu til þrjátíu metra niður mjög bratta grasbrekku. Síðan fellur hann frjálst niður í ána, þrjá metra og þar niður í stórgrýti á botni árinna.“

Maðurinn var mikið skorinn á höfði. Hann hafði ásamt öðrum gengið töluvert upp með ánni og voru þeir utan símasambands er slysið varð. Þeir gengu til baka og kölluðu á aðstoð. Maðurinn var fluttur til Reykjavíkur með sjúkrabíl. - gag

Bardögum linnir í Tal Afar eftir herför gegn sveitum uppreisnarmanna:

Á annað hundrað vígamenn felldir

ÍRAK, AP Bardögum lauk í gær í aðgerðum hersveita Bandaríkjanna og Íraksstjórnar í borginni Tal Afar við landamæri Sýrlands. Borgin hefur frá innrás bandamanna verið eitt höfuðvígja uppreisnarmanna. Yfirmenn hersveita Bandaríkjanna og Íraks gáfu það út að sókninni skyldi haldið áfram og árangrinum fylgt eftir.

Fjölmarginir uppreisnarmenn sluppu þó frá hersveitunum í gegnum jarðgöng yfir landamærin til Sýrlands. 850 hermenn leit-uðu í hverju húsi í borginni að uppreisnarmönnum og áður en bardögum lauk höfðu 156 uppreisnarmenn verið skotnir til bana og 246 að auki verið handteknir. Hersveitirnar fundu, samkvæmt þeim fréttum sem borist hafa frá borginni, sprengiefna-

verksmiðju, 18 vopnabyrgi og 100 kílómetra löng jarðgöng undir landamærin.

Bandaríkjamenn segja Sýrlendinga aðstoða uppreisnarmenn í aðgerðum sínum gegn ráðandi öflum í Írak, meðal annars með því að smygla vopnum yfir landamærin og skjóta skjólshúsi yfir uppreisnarmenn á flótta undan réttvísinni. - oá

ÍRASKIR HERMENN FAGNA

Bandaríkjamenn segja Sýrlendinga aðstoða uppreisnarmenn í aðgerðum sínum gegn ráðandi öflum í Írak, meðal annars með því að smygla vopnum yfir landamærin og skjóta skjólshúsi yfir uppreisnarmenn á flótta undan réttvísinni.



Yfirburðabíll.

VIÐURKENNT SÖLU-
OG ÞJÓNUSTUUMBOD
MERCEDES-BENZ

SÝNINGARSALUR
VERKSTÆÐI · VARAHLUTIR
HRAÐÞJÓNUSTA



FRÍÐARGANGA

Nokkur þúsund ítalskir fríðarsinnar gengu 25 kílómetra leið frá Perugia til Assisi í gær. Fríðargangan er árlegur viðburður og í ár var ákveðið að halda hana þegar fjögur ár væru liðin frá hryðjuverkaárásunum í Washington og New York.

Rokveiði í laxinum og útlit fyrir metsumar:

Reykhús hafa ekki undan

LAXVEIÐI „Laxveiði hefur almennt verið mjög góð í sumar yfir landið í heild,“ segir Páll Þór Ármann, framkvæmdastjóri Stangaveiðifélags Reykjavíkur.

Páll Þór tekur sem dæmi að fyrra metið í Norðurá í Borgarfirði hafi verið einhvers staðar á milli 2.200 og 2.300 veiddir laxar en þetta sumarið hafi komið 3.142 laxar upp úr ánni og því sé um umtalsverða aukningu að ræða. Í bæði Þverá og Kjarrá hafa veiðst yfir fjögur þúsund laxar þetta sumarið. Páll Þór segir sumarið hafa farið heldur hægt af stað í þeim ám sem opnuðu fyrst en veiðin hafi hafist af fullum krafti í lok júní og mikið af fiski hafi al-

mennt verið í ánum.

Sigurbjörn Guðmundsson hjá fiskiðjunni Reykási segir að erfitt sé að sinna öllum þeim sem koma með fisk í reyk og að stundum hafi beinlínis þurft að vísa fólki frá. Sérstaklega séu vikurnar undir lok sumars erfiðar því sumararfólkið er byrjað aftur í skóla en veiðitímabilinu er enn ekki lokið.

Páll Þór Ármann segir að sums staðar megi veiða fram undir næstu mánaðamót.

VIÐ VEIÐAR

Í Þverá og Kjarrá hafa veiðst yfir fjögur þúsund laxar.



LÖGREGLUFRÉTTIR

FANGAGEYMSLUR FULLAR Töluverð ölvun var í miðborg Reykjavíkur á laugardagsnótt. Lögreglan þurfti að hafa afskipti af ölvuðu fólki og voru fangageymslur fylltar af fólki sem þurfti að taka úr umferð. Lögreglan segir þó ekkert hafa verið um alvarlegar líkamsárásir heldur aðeins stypingar manna á milli.

RÓLEGT Í NÁGRENNI REYKJAVÍKUR

Þrjú ökumenn voru teknir ölváðir um helgina í Hafnarfirði. Einn var ölváður undir stýri í Kópavogi og annar undir áhrifum lyfja. Lögreglan í nágrennbæjunum er sammála um að liðin helgi hafa verið með þeim rólegustu.

EYJAÁLFA

TVÍSÝN KOSNINGABARÁTTA Tví-sýnustu kosningar Nýja-Sjálands um langt skeið fara að líkindum fram næsta laugardag. Munurinn á fylgi tveggja stærstu flokkanna, Þjóðarflokksins og Verkamannaflokksins, sem skiptast á um forystu í nýjustu skoðanakönnunum er innan skekkjumarka.

Þrjár fjölskyldur einstæðra mæðra frá Kólumbíu komu um helgina:

Tókum við fimmtán flóttamönnum

FLÓTTAMENN Þrjár kólumbískar fjölskyldur komu hingað til lands á föstudagskvöld á vegum Flóttamannahjálpar Sameinuðu þjóðanna. Þetta eru fimmtán einstaklingar, af þeim eru níu börn og unglingar. Í öllum tilvikum er um fjölskyldur einstæðra mæðra að ræða.

Þessar fjölskyldur komu allar frá Kosta Ríka, en þangað höfðu þær flúið frá Kólumbíu. Það var hins vegar ekki talið að þær byggju við öryggi þar fremur en í föðurlandinu og því fór Flóttamannahjálpin þess á leit að þær fengju hæli hér.

„Það er búið að finna hús fyrir þau öll, þannig að þau eru öll komin með heimili,“ segir Karen H. Theodórsdóttir, verkefnastjóri Reykjavíkurdeildar Rauða krossins. „Við erum búin að finna fjórar til fimm íslenskar stuðningsfjölskyldur fyrir



KAREN H. THEODÓRSDÓTTIR Verkefnastjóri Reykjavíkurdeildar Rauða krossins.

hverja fjölskyldu og meirihluti stuðningsfjölskyldnanna er spænskumælandi. Börnin munu svo byrja í Austurbæjarskóla í vikunni, en hinir fara í fullorð-

insfræðslu.“

Aðrar þrjár kólumbískar fjölskyldur munu koma til landsins síðar í mánuðinum.

- grs

Fyrstu fjölflokkakosningarnar:

Baráttan í algleymi

SÓMALÍLAND, AP Kosningabaráttan er hafin í aðdraganda fyrstu fjölflokkakosninganna í Sómalílandi, héraðs sem klauf sig frá Sómalíu og vonast nú eftir viðurkenningu alþjóðasamfélagsins. 246 frambjóðendur eru í boði, þar af fimm konur, en 82 sæti eru á þinginu.

Stjórnarliðar jafnt sem stjórnarandstæðingar hafa heitið því að virða niðurstöður kosninganna sem fram fara undir lok mánaðarins. Þær eru túlkaðar sem smíðshögg á lýðræðis- og stjórnmalavæðingu hins unga ríkis.

Meirihluti íbúanna samþykkti að lýsa yfir sjálfstæði í þjóðaratkvæðagreiðslu árið 1999 og Dehir Riyale Kahin var kosinn forseti árið 2003. ■



Mercedes-Benz er yfirburðabíll. Í honum fara saman klassísk hönnun, gæði, þægindi og ending sem gera hann einstakan. Nýr C-Class er kraftmikill, lipur og sameinar kosti fjölskyldu- og sportbíls. Komdu við í ÖSKJU og kynntu þér nýjan C-Class.



Mercedes-Benz



FORDÆMUM HATUR Benedikt XVI páfi minntist hryðjuverkaáranna 11. september í messu sinni í gær. Hann hvatti þjóðir heims til að sameinast í fordæmingu á hatri og hét á fólk að byggja upp heim réttlætis og friðar.



LESISJÓ UM SADDAM Kúveitar vilja að Saddam Hussein verði tekinn af lífi.

Kúveisk stjórnvöld:

Saddam verði tekinn af lífi

KÚVEIT, AP Ríkisstjórn Kúveit krefst þess að Saddam Hussein, fyrrum forseti Íraks, og samverkamenn hans verði teknir af lífi fyrir glæpi sem Írakar frömdu í Kúveit frá því þeir lögðu landið undir sig árið 1990 þar til fjölbjóðaher frelsaði landið snemma árs 1991.

„Krafan um dauðarefsingu byggir á þeim mörgu glæpum sem fyrrverandi stjórnvöld í Írak bera ábyrgð á,“ sagði Ahmed Baqer, dómsmálaráðgjafi í Kúveit. Kúveitar hafa sent íröskum stjórnvöldum tvö skjöl með ákærum sem þeir vilja að Saddam og 302 Írakar verði látnir svara til saka fyrir. ■

Björn Bjarnason:

Er ekki á útleið

STJÓRN MÁL „Fyrir þingkosningarnar 2007 mun ég taka ákvörðun um, hvort ég býð mig fram að nýju, eða sný mér að öðru. Allar vangaveltur um, að ég ætli ekki að sitja út þetta kjörtímabil eru úr lausu lofti gripnar,“ segir Björn Bjarnason, dóms- og kirkjumálaráðgjafi, í pistli á heimasíðu sinni.

Í pistli sínum vitnar Björn til orða Davíðs Oddssonar, þegar hann tilkynnti brotthvarf sitt úr stjórn mála, um að Sjálfstæðisflokkurinn væri ein sterk heild á landsvísu. Björn tekur undir mikilvægi þessa og segir það hafa sannast á óföllum Sjálfstæðisflokksins í síðustu borgarstjórnarkosningum hversu illa klofningur getur leikið flokka. ■

ASÍA

VILJA ARROYO FRÁ VÖLDUM

Nær tveir af hverjum þremur Filippseyingum vonast til að Gloria Macapagal Arroyo forseti segi af sér vegna ásakana um að hún hafi látið hagræða úrslitum í forsetakosningum í fyrra. Þetta kemur fram í skoðanakönnun þar sem 79 prósent vilja að þingið leggi fram vantrauststillögu á hana.

HERMENN DEILDU Skothríð á bíl afganska varnarmálaráðherra á laugardag var ekki frá mönnum sem vildu hann feigan heldur úr byssum hermanna sem deildu við annan flokk hermanna. Í fyrstu var talið að um morðtilræði væri að ræða en athugun leiddi sannleikann í ljós. Nú hermenn hafa verið handteknir.

Indverskir læknar skoða hvort aðskilja megi samvaxna tvíbura:

Arabískur prins kemur systur til hjálpar

INDLAND, AP Indverskir læknar rannsaka nú möguleikana á að skilja tvíburasysturnar Saba og Farah að, en þær fæddust með samvaxin höfuð fyrir tíu árum. Foreldrar stúlkanna eru fátækir og hafa ekki efni á aðgerðinni en eftir að faðir þeirra sagði í blaðaviðtali að hann vonaðist eftir kraftaverki ákvað krónprinsinn í Abu Dhabi að borga fyrir aðgerðina ef hún væri framkvæmanleg.

Saba og Farah hafa aldrei lifað eðlilegu lífi. Þær hafa sjaldan farið út fyrir dyr heimilisins af ótta við viðbrögð umheimsins. Eitt af því fáa sem þær hafa haft ánægju af er að fylgjast með dáðum kvikmyndastjórnunni Salman Khan.

Þetta gæti allt breyst ef læknar komast að þeirri niðurstöðu að óhætt sé að skilja stúlkurnar að. Þær deila nýra, sama æðin beinir blóði til hjarta þeirra og æðar sem liggja til heila hvorrar fyrir sig eru að nokkru leyti sameiginlegar og því er óvíst hvort hægt sé að framkvæma aðgerðina.

Sheik Mohammed bin Zayed Al Nahyan, krónprins í Abu Dhabi, komst við þegar hann heyrði af raunum systranna og bauðst til að borga kostnaðinn við aðgerðina. ■

SYSTURNAR MEÐ LÆKNUM SÍNUM OG FÖÐUR Saba og Farah sjást hér ásamt Shakil Ahmad föður sínum (annar frá hægri) og starfsmönnum sjúkrahússins Indraprastha Apollo.



Getum hugað að nýjum tækifærum og fjárfestingum

Nýsköpunarsjóður atvinnulífsins fær einn milljarð króna af andvirði Símans þegar á þessu ári til fjárfestinga í sprotafyrirtækjum. Framkvæmdastjóri sjóðsins segir þetta tækifæri til að huga að nýjum fjárfestingum.

NÝSKÖPUN Gunnar Örn Gunnarsson, framkvæmdastjóri Nýsköpunarsjóðs atvinnulífsins, fagnar skilningi stjórnvalda á hlutverki nýsköpunar fyrir atvinnulíf þjóðarinnar, en næstu fjögur árin renna 2,5 milljarðar króna til sjóðsins af söluandvirði Símans.

Sjóðurinn tók til starfa í byrjun ársins 1998. Hann hefur fjárfest í um eitt hundrað fyrirtækjum á undanförunum árum. Þar af á sjóðurinn stóran hlut í um tuttugu fyrirtækjum og tekur virkan þátt í stjórnun þeirra.

Nýsköpunarsjóður fær einn milljarð króna þegar á þessu ári sem ráðstafa á til sprotafyrirtækja í samræmi við hlutverk sjóðsins. Fram til ársins 2009 fær hann 1,5 milljarða króna til viðbótar sem varið verður til



GUNNAR ÖRN GUNNARSSON FRAMKVÆMDASTJÓRI „Milljarðurinn sem sjóðurinn fær strax gerir okkur kleift að fara að huga að nýjum tækifærum og fjárfestingum.“



LATIBÆR Meðal fyrirtækja sem Nýsköpunarsjóður hefur lagt áhættufé í er Latibær.

stofnunar sameignarsjóðs, en það gerir Nýsköpunarsjóði mögulegt að fjárfesta í sprotafyrirtækjum ásamt fjárfestum á einkamarkaði.

„Þetta eru mikil tíðindi fyrir nýsköpun í landinu. Vandinn er sá að það skortir fé, bæði einkafjármagn og fjármagn frá Nýsköpunarsjóði. Milljarðurinn sem sjóðurinn fær strax gerir okkur kleift að fara að huga að nýjum tækifærum og fjárfestingum. Með einum og hálfum

milljarði til viðbótar getum við skoðað tækifæri með fjárfestum á einkamarkaði og beinum þá sjónum að fyrirtækjum sem eru lengra á veg komin.“

Að sögn Gunnars líða tíu ár frá því að sjóðurinn leggur fé í sprotafyrirtæki þar til hann losar sig út með hæfilegum hagnaði. „Sem stendur er sjóðurinn með fé bundið í fjölda fyrirtækja sem eiga enn nokkuð í land þar til unnt verður að selja hlutina í þeim með nauðsynleg-

um hagnaði. Staðreyndin er sú að það hefur verið fjármagnsflótti í áhættufjárfestingum sem taka langan tíma að skila arði. Þetta á einkum við um starfsemi sem skammt er á veg komin. Þetta tekur langan tíma og allir eru að flýta sér. Um er að ræða eins konar áhættufælni en auk þess horfa menn til þess hve langan tíma það tekur að breyta göðum hugmyndum í arðbær fyrirtæki,“ segir Gunnar Örn. johannah@frettabladid.is

Hershöfðingi Bandaríkjahers um brottflutning fólks frá New Orleans:

Ætlar ekki að beita íbúa borgarinnar valdi

WASHINGTON, AP Russel L. Honore hershöfðingi sem stjórnar aðgerðum Bandaríkjahers við rýmingu New Orleans segir að hermenn hans muni ekki beita valdi til að fá íbúa borgarinnar í burtu.

Honore hershöfðingi sagði í gær að hlutverk hersveita hans væri að færa bágstöddum mat og vatn og útvega sem flestum húsaskjól. Það væri í verkahring annara, svo sem borgaryfirvalda og stjórnar ríkisins að rýma borgina. „Alríkishermenn munu ekki taka þátt í beinum brottflutningi íbúa á nokkurn hátt,“ sagði Honore í samtali við fréttamann CNN.

Þúsundir íbúa borgarinnar neita að fara að skipunum um að fara úr borginni. Ray Nagin, borgarstjóri New Orleans, hefur gefið leyfi sitt fyrir því að þeir

íbúar sem neita að fara sjálfviljugir verði reknir á brott með valdi.

Helsta verkefni björgunarsveita er nú, fyrir utan að rýma borgina, að leita uppi lík þeirra sem fórust þegar fellibylurinn Katrín sökkta borginni í sæ. Bláðaljósmyndurum hefur verið bannað að fylgjast með þeim aðgerðum og hefur það valdið nokkurri reiði meðal fjölmiðlamanna sem telja að með því reyni menn að slá á gagnrýni á viðbrögð við fellibylinum. - óá

HERMAÐUR AÐ STÖRFUM Í NEW ORLEANS Helsta verkefni björgunaraðila er nú, fyrir utan að rýma borgina, að leita uppi lík þeirra sem fórust þegar fellibylurinn Katrín sökkta borginni í sæ.





KRÖFUGANGA Fjöldi sjía-múslima fór í kröfugöngu í Karachi í Pakistan í gær og fordæmði Ísraela og Bandaríkjamenn sem þeir sökuðu um hryðjuverk á heimsvisu.

Fyrirhuguð hækkun hámarkshraða vekur íbúum ugg: Slysagildra sett við húsið

UMFERÐ „Það er verið að setja upp hérna hreina slysagildru við húsið hjá mér og ég sem er með þrjú börn verð svolítið óvær yfir þessu,“ segir Smári Örn Arnason, íbúi við Grundargötu á Grundarfirði. Þar er verið að þrengja götuna en jafnframt á að hækka hámarkshraðann úr 35 kílómetrum í 50 kílómetra á klukkustund.

Smári Örn varð sjálfur fyrir bíl fyrir nokkrum árum á Grundargötunni og er hann öryrki eftir það slys. „Ég veit því hvað ég er að tala um, en ef börnin lenda í einhverju slíku verður ekki aftur snúið,“ segir Smári Örn.

Björg Ágústsdóttir, bæjar-

stjóri í Grundarfirði, segir að verið sé að hanna Grundargötuuna upp á nýtt með öryggissjónarmið að leiðarljósi. „Gatan er 12 metra breið að meðaltali og við teljum að með því að þrengja götuna í sjö metra séum við að stuðla að því að ná hraðanum niður. Einnig hafa menn freistast til að leggja bílum meðfram götunni allri þar sem hún er svo breið og þannig byrgt ökuönnunum sýn. Einnig teljum við að með því að færa hámarkshraðann í raunhæft horf getum við náð honum frekar niður en mælingar sýna að ökumenn voru ekki að virða 35 kílómetra hámarkshraðann,“ segir Björg.



VIÐ GRUNDARGÖTU Smári Örn með fjölskylduna við Grundargötu. Nikulás er við hlið föður síns og svo er Jóhanna með Súsonnu systur sína í fanginu. Fremstur er heimilishundurinn Polli.



FYLGST MEÐ FÓLKINU Fjöldi ólöglegra innflytjenda var vistaður í Gela á Sikiley meðan beðið var ákvörðunar um hvert þeir yrðu sendir.

Ólöglegir innflytjendur:

Tólf drukknudu

ÍTALÍA, AP Í það minnsta tólf líf rak upp á suðurströnd Sikileyjar í gærmorgun eftir að skip með ólöglegum innflytjendum lenti í sjávarhásku undan ströndum eyjunnar. Talið er að fólkið sé allt frá Eritreu. Nokkrir unglingar voru í hópi þeirra sem létust. Í það minnsta hundrað manns var bjargað úr skipinu og margir þeirra fluttir á sjúkrahús.

Ár hvert reyna þúsundir Norður-Afríkubúa að komast til Ítalíu með ólöglegum hætti. Stærstur hluti þeirra reynir að komast áfram til annara landa, eins og Frakklands, Bretlands eða Þýskalands. ■

Fíkniefnasali:

Hengdur í klefa sínum

BRASILÍA, AP Einn alræmdasti fíkniefnasali Brasilíu fannst látinn í fangaklefa sínum í rammgirtu fangelsi í Ríó de Janeiró. Marquinhos Niteroi hafði verið barinn illilega og síðan hengdur. Ljóst þótti að ekki var um sjálfsmorð að ræða en ekki var vitað í fyrstu hver myrta hann. Niteroi deildi klefa með sjö öðrum fögum sem tilheyrðu sama fíkniefnagengi og hann.

Niteroi var helsti samverkamaður Fernandinhos Beira-Mar, sem var talinn valdamesti fíkniefnasali Brasilíu þar til hann var handtekinn fyrir fjórum árum. ■

LÖGREGLUFRETTIR

FIMMTÁN ÓKU OF HRATT Í gær voru á fjórum klukkustundum fimmtán ökumenn teknir á of miklum hraða í Austur-Húnavatnssýslu. Sá sem hraðast ók ók á 115 kílómetra hraða. Tólf voru teknir fyrir hraðakstur í umdæmi lögreglunnar í Ólafsvík á laugardag. Lögreglan var með virkt eftirlit á þjóðvegum um allt land um helgina.

FÍKNIEFNI Í HAFNARFIRÐI Eiturlyf voru tekin af fjórum ökuönnunum í Hafnarfirði aðfaranótt laugardags. Í framhaldi voru þeir yfirheyrðir og efna leitað á heimilum þeirra. Alls náðust 50 til 60 grömm af efnum, þar af 40 til 50 E-töflur og eitthvað af hvítu efni sem eftir er að rannsaka. Lögreglan í Hafnarfirði segir einn ökuömannanna hafa átt megnið af fíkniefnunum.



RÝMINGA DAGAR*

20-70% AFSLÁTTUR AF VÖLDUM VÖRUM

10% AFSLÁTTUR AF ÖLLUM ÖÐRUM VÖRUM



* Rýmingadagar eru eingöngu í Reykjavík

Opið virka daga 10-18 og laugardaga 11-15

Reykjavík: Mörkin 4, sími: 533 3500

Akureyri: Hofsbót 4, sími: 462 3504

Egilsstaðir: Miðvangur 1, sími: 471 2954

„ORÐRÉTT“

Hallelúja

„Það er enginn stjórnmála-
maður svo merkilegur að
Sjálfstæðisflokkurinn sé ekki
merkilegri.“

ÁRNI MATHIESEN SJÁVARÚTVEGS-
RÁÐHERRA Í MORGUNBLAÐINU UM
ÁKVÖRÐUN SÍNA AÐ BJÓÐA SIG
EKKI FRAM TIL VARAFORMANNS.

Klikka alltaf á þessu

„Ég held að það sé númer
eitt, tvö og þrjú að fá nóg af
súrefni og vatni, enda lífum
við ekki án þess.“

RAGNHEIÐUR GUDFINNA GUDNA-
DÓTTIR GEFUR HOLLRÁÐ UM HEILS-
UNA Í DV.

nær og fjær
tilveran

ÁSTKÆRA YLHÝRA

Verslunar- kaup

Verslunarmiðstöðvar eru mið-
stöðvar verslunar. Verslanamið-
stöðvar er hins vegar afskræming
sem gæti átt við um kyndingu í
verslunum. Þar eru verslanir, sum-
ar hverjar hlekkir í verslanakeðj-
um, sem eru keðjur verslana.
Verslunarkerja er önnur ambaga,
sem lyktar af innherjavíðskiptum. Í
fyrrgreindum verslunum er versla-
að. Að versla sér eitthvað er hins
vegar ómögulegt. Rétt er að tala
um að kaupa sér eitthvað, kaupa í
matinn og svo framvegis, en rangt
að skipta sögninni að kaupa (eða
selja) út fyrir að versla. Þá væri
eins hægt að tala um kaupunar-
fólk í kaupunarmiðstöðvum, nem-
endur í Kaupunarskólanum yrðu
þá Kauplingar og gefið væri út hið
útópíska viðskiptatímarit Frjálst
kaup.

magnus@frettabladid.is



Óprúttir veitingamenn:

Asnar fyrir tígrisdýr

Mörgum matgæðingnum í Kína
hefur sjálfsagt liðið eins og asna
eftir að upp komst á dögnum að
veitingastaður í norðausturluta
landsins sem aug-
lýsti fokdýrt
tígrisdýrakjöt til
sölu var í rauninni
að framreiða asna-
kjöt sem hafði
verið marínerað í
tígrisdýrahlandi.



Ólöglegt er að
borða kjöt af
tígrisdýrum í Kína en eigandi
veitingastaðarins auglýsti engu
að síður djúpsteykt tígrisdýrakjöt
til sölu og sagðist hafa keypt það
af gæslumönnum á verndarsvæði
fyrir tígrisdýr. Hann breytti hins
vegar framburði sínum þegar lög-
reglan komst í spilið og játaði að
hér væri eingöngu um asnakjöt að
ræða. Ekki fylgdi
sögnum hvernig
hann komst yfir
hlandið.



Allur ágóði
veitingastaðarins
var gerður upp-
tækur auk þess
sem eigandinn
þarf að reida
fram tæplega 200 þúsund krónur í
sekt. Ekki er ljóst fyrir hvað mað-
urinn er sektaður því það er ekki
ólöglegt að selja asnakjöt í Kína
og er það meira að segja vinsæll
réttur víða. ■

HVAÐ ER AÐ FRÉTTA? HRANNAR PÉTURSSON UPPLÝSINGAFULLTRÚI

Lífið kemst í fastar skorður

„Það er allt ágætt að fréttá,“ segir
Hrannar Pétursson, upplýsinga-
fulltrúi Alcan á Íslandi, nýkominn
úr skemmtilegri athöfn þegar
blaðamaður slær á þráðinn. „Ég
var að stjórna lítilli seremóníu. Við
erum með styrktarsjóð hér í vinn-
unni og vorum að úthluta ellefu
milljónum til um 50 aðila. Það er
mjög gaman að fá að taka þátt í
svoleiðis.“
Hrannar lofaði sjálfum sér að taka
því rólega um helgina, enda búin
að vera strembin törn í vinnunni
að undanförunu. Hann brá meira
að segja út af vananum og fór í
gönguferð úti í náttúrunni. „Ég er
alltof lítill útivistarmaður, en það
var smá samkoma á vegum vinn-

unnar í Straumsvík á laugardaginn
og ég leit við þar. Þar er auðvitað
gullfallegt um að litast.“
Hrannar fagnar því að það er
komið haust þótt hann eigi ekki
von á róttækum breytingum. „Líf-
ið kemst í fastar skorður ef svo
má segja. Fólk kemur úr sumarfrí-
um, skólarnir byrja og svo fram-
vegis. Ég er mjög hrifinn af
haustinu.“ Hann hélt sig við land-
steinana í sumar, býst alveg eins
við að halda utan á næstunni.
„Það fylgja alltaf einhver ferðalög
vinnunni, ekki of mikil sem betur
fer. Svo sé ég til hvort ég leyfi
mér að taka smá frí til að fara út.
Ég ákveð slíkt yfirleitt ekki með
lögum fyrirvara.“



SELJUKLAUSTUR Hér er horft frá hellismunnanum yfir klaustrið sem benediktínar reistu á miðöldum.

Á slóðum benediktína í Selju

Mikil helgi er yfir
Seljuklaustri í Norður-
firði í Vestur-Noregi.
Klaustrið er talið elsti
helgistaður Noregs og
þar mun heilög Sunn-
eva, verndari vestur-
strandarinnar, hafa bor-
ið beinin.

Klaustrið stendur á eyjunni Selju
í samnefndu sveitafélagi sem
hefur um 3000 íbúa. Sagan segir
að á tíundu öld hafi írski
prinsessan Sunneva flúið til eyj-
unnar. Fáir kunna þjóðsöguna af
Sunnevu betur en Inger Marie
Orsheim, en hún lóðsar fróðleiks-
fúsa ferðamenn um eyjuna.
„Sunneva flúði til Noregs undan
heiðnum víkingahöfðingja sem
vildi kvænast henni. Hún faldi
sig í helli hér á eyjunni ásamt
föruneyti sínu, en heimamenn
grunuðu flóttamennina um grip-

deildir og kölluðu eftir liðsinni
Hákons jarls til að yfirbuga þá.
Sunneva og fylgismenn hennar
báðu til guðs um að forða þeim
frá heiðingjunum og féll þá bjarg
mikið úr fjallinu og lokaði hellis-
munnanum.“ Öll létu þau lífið, en
á næstu árum bárust fregnir um
kraftaverk frá eyjunni.

Ólafur helgi Tryggvason kon-
ungur, lét síðar opna hellinn og
mun hafa fundið lík Sunnevu
heilt. Hún var seinna tekin í dýrl-
ingatölu og er verndari vestur-
strandar Noregs og Björgvinjar,
sem varð biskupsdæmi árið 1170.

Ólafur helgi reisti kirkju neð-
an við hellinn í lok tíundu aldar
og rústir hennar sjást enn. Árið
1068 var Noregi skipt í þrjú bisk-
upsdæmi, Selju, Niðarós og Ósló
og samkvæmt heimildum mun
fyrsti biskupinn í Selju, Bern-
harður frá Saxlandi, hafa komið
frá Skálholti. Um 1100 reistu
enskir benediktínar klaustrið.
Upp úr 1300 varð klaustrið mikil-
vægasti kirkjustaður Noregs.
Ferðalangar á leið til Staðarness
áðu þar iðulega auk þess sem það



INGER MARIE ORSHEIM Þekkir eyjuna
eins og handarbakið á sér og fræðir ferða-
menn um sögu hennar.

var vinsæll áfangastaður píla-
gríma. Klaustursins er einnig
getið í íslenskum heimildum. Á
13. öld var Sigvarður Þéttmars-
son biskup í Skálholti, en hann
hafði áður verið ábóti í Selju.

Klaustrið var lagt niður við
síðaskiptin árið 1537 en bygging-
in stendur enn reist og virðuleg
og er vinsæll viðkomustaður
ferðamanna.

bergsteinn@frettabladid.is



SUNNEVUHELLIR Helliurinn er nokkuð djúpur og engu líkara en Pétur Halldórsson, út-
varpsmaður á Akureyri, sé að koma úr íðrum jarðar.

Nýtt

Nicotinell® Classic



Fyrir þá sem vilja mjúkt og gott nikótíntyggjó með nikótínbragði.

20% afsláttur

5.-23. september í öllum apótekum Lyf & heilsu

Ráðgjöf og kynning í Lyf & heilsu

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Miðvikudagur 14. sept. | Lyf og heilsa Domus Medica |
| Fimmtudagur 15. sept. | Lyf og heilsa Akranes |
| Föstudagur 16. sept. | Lyf og heilsa Fjarðarkaupum |
| Miðvikudagur 21. sept. | Lyf og heilsa JL-húsinu |
| Fimmtudagur 22. sept. | Lyf og heilsa Seltjarnanesi. |



 Lyf & heilsa

ARNARSON.TK · NIC-004-240105

Nicotinell tyggigúmmí er lyf sem er notað sem hjálparefni til að hætta eða draga úr reykningum. Það inniheldur nikótín sem losnar þegar tuggið er, frásogast í munninum og dregur úr fráhrarfseinkennum þegar reykningum er hætt. Tyggja skal eitt stykki í einu, hægt og rólega til að vinna gegn reykningabörf. Skammtur er einstaklingsbundinn, en ekki má tyggja fleiri en 25 stk. á dag. Ekki er ráðlagt að nota lyfið lengur en 1 ár. Nikótín getur valdið aukaverkunum, s.s. svima, höfuðverk, ógleði, hiksta og ertingu í meltingarfærum. Sjúklingar með slæma hjarta- og æðasjúkdóma eiga ekki að nota nikótínlyf nema í samráði við lækni. Lyfið ekki ætlað á meðgöngu / brjóstagjöf án samráðs við lækni. Þeir sem hafa ofnæmi fyrir nikótíni eða einhverju hjálparefnanna eiga ekki að nota lyfið. Nicotinell tyggigúmmí er ekki ætlað börnum yngri en 15 ára nema í samráði við lækni. Kynnið ykkur vel leiðbeiningar sem fylgja pakkningunni. Geymið þar sem börn hvorki ná til né sjá.

skoðun

SJÓNARMÍÐ
KÁRI JÓNASSON

Vonandi fer allt í háloft á landsfundi sjálfstæðismanna:

Gleðina til vegs á ný

Ein hver einkennilegustu ummælin sem féllu í tilefni af þeirri ákvörðun Davíðs Oddssonar að hætta í stjórnárum og láta skipa sig bankastjóra í Seðlabankanum komu úr penna nánasta samherja hans, Björns Bjarnasonar dómsmálaráðherra. Björn skrifaði á vefsíðu sína að „gleðin væri horfin úr stjórnárum“.

En þessu er áreiðanlega alveg öfugt farið. Með brottför hins sterka og framkvæmdasama foringja og þrúgandi andrúmslofti sem slíkum fylgir er ástæða til að ætla að tími og tækifæri gleði og sköpunar séu á ný að renna upp í Sjálfstæðisflokknum, en ekki að kveðja.

Sem stjórnárum og þrátt fyrir þátt Davíðs Oddssonar verði skemmtilegur og hnyttinn í tilsvörum. Margir sóttust þess vegna eftir félagsskap hans. En hann var ekki beinlínis hugmyndaríkur. Hann hafði takmarkaðan áhuga á hugmyndum sem slíkum. Auk húmorsins fólst styrkur hans í framkvæmdasemi og stjórnfestu. Verkin sem hann hrinti í framkvæmd og halda munu nafni hans á lofti byggðu á hugmyndum annarra frá fyrri árum sem þá áttu erfitt uppdráttar. Tíundi áratugurinn er að þessu leyti svipaður viðreisnarárnum. Hugmyndirnar voru eldri en nú voru þær framkvæmdar. Þeir sem eru nógu gamlir til að muna síðustu ár viðreisnarinnar kannast líka við sömu tilfinningu í þjóðfélaginu á þeim tíma og á síðustu valdaárum Davíðs Oddssonar.

Áttundi áratugurinn var eitthvert fjórlegasta skeiðið í sögu Sjálfstæðisflokksins á ofanverðri tuttugustu öldinni. Þetta var tíminn þegar menn eins og Friðrik Sophusson hrópuðu „Bákníð burt“ og Hannes Hólmsteinn Gissurarson hóf frjálshyggjuna til vegs. Geir Hallgrímsson, þáverandi formaður flokksins sýndi þessum hugmyndum skilning og velvilja, en tími athafnanna rann ekki upp að fullu fyrir en í tíð Davíðs Oddssonar.

Landsfundir sjálfstæðismanna hafa nú í hálfan annan áratug verið sorglegar samkomur hugmyndalegrar deyfðar. Átök á fundum hafa oftast snúist um þrönga fjárhagslega hagsmuni, svo sem ófrjótt karp sægreifa og smábátamanna eða bændaforystu og neytenda. Vel má vera að komandi landsfundur verði sama marki brenndur. En hann þarf ekki að vera það. Þingfulltrúar hafa málfrelsi, tillögurétt og atkvæði. Þeir geta látið til sín taka án þess að hafa áhyggjur af afleiðingunum.

Vel má vera að andstæðingar sjálfstæðismanna vonist eftir átökum á landsfundinum sem skaði flokkinn. Enginn þarf að vera hissa á því. Þannig er pólitíkin. En til lengri tíma lítid eru átök um hugmyndir, um markmið og leiðir í stjórnárum, hverjum stjórnárum flokki holl. Það getur því alveg farið saman að vera dyggur og traustur sjálfstæðismaður og vilja flokknum vel og að vonast eftir því að allt fari „upp í háloft“ á næsta landsfundi sjálfstæðismanna.



allt markvissar auglýsingar

...um hús og heimili á mánudögum í Fréttablaðinu.

Hafið samband við auglýsingadeild „Allts“

Síminn er 550-5000

FRÉTTABLAÐIÐ

FRÁ DEGI TIL DAGS

Fjölskylduvaldi

Í fréttum Útvarpsins í gær sagði: „Verulegar líkur eru á að stjúpfæðgar verði samtímis formenn Sjálfstæðisflokksins og Sambands ungra sjálfstæðismanna í næsta mánuði. ... Það yrði í fyrsta skipti sem slíkt gerist segir prófessor við Háskóla Íslands. ... Nú eru þrjár vikur í að samband ungra haldi sitt þing í Stykkishólmi, en fimm vikur eru í landsfund Sjálfstæðisflokksins sjálfs, sem haldinn verður í Reykjavík samkvæmt venju. Aðeins Borgar Þór Einarsson hefur tilkynnt um framboð til formanns ungra en hann er sonur Ingu Jónu Þórðardóttur og stjúpsonur Geirs H. Haarde“.



Borgar Þór Einarsson hefur tilkynnt um framboð til formanns ungra en hann er sonur Ingu Jónu Þórðardóttur og stjúpsonur Geirs H. Haarde“.

Náin tengsl

Í þessu sambandi rifjast upp að bræðurnir Ólafur og Thor Thors sátu samtímis á þingi á árunum 1933 til 1940 og ennfremur bræðurnir Bjarni og Pétur Benediktssynir árin 1967 til 1969. En tengslin voru þessum mönnum ekki alltaf til framdráttar. Fram kemur í ævisögu Péturs eftir Jakob F. Ásgeirsson að Bjarni var ekki hlynntur framboði bróður síns, taldi ekki heppilegt að þeir væru báðir í stjórnárum. Þess vegna bauð Pétur sig fram miklu seinna en hann hefði sjálfur kosið. Þá er vitað að eftir að hafa dvalist lengi vestanhafs sem sendiherra langaði Thor Thors að hasla sér völlu að nýju í íslenskum stjórnárum á sjötta og sjöunda áratugnum. Áhrifamenn í flokknum töldu

að ekki væri svigrúm fyrir þá bræður báða og varð ekkert úr framboðinu.

Ekki þörf á aðstoð

Tengsl geta líka orðið mönnum til framdráttar. Jóhann Hafstein var tengdasonur Hauks Thors, bróður Ólafs Thors, þegar sá síðarnefndi ræði hann framkvæmdastjóra Sjálfstæðisflokksins árið 1939. Á valdaskeiði Ólafs varð Jóhann borgarfulltrúi, alþingismaður og ráðherra. En Jóhann var sjálfstæður og dugmikill, þannig að í sjálfa sér þurfti ekki að rétta honum hjálparhönd til frama í flokknum. Sama má líklega segja um Borgar Þór Einarsson sem athylli hefur vakið fyrir rösklega framgöngu á vettvangi ungra sjálfstæðismanna á undanförunum árum og fjórleg skrif í vefritið Deigluna.

gm@frettabladid.is

Ekki var gert ráð fyrir því fólki

Sagt er að Bandaríkjaforseti eigi við ímyndarvanda að stríða í kjölfar fellibylsins sem grandaði New Orleans, en þó verður að segjast að hann má furðu vel við una að um það bil fjórutíu prósent samlanda hans skuli segjast ánægðir með frammistöðu hans, eftir það sem á undan er gengið. Þegar fellibylurinn skall á var leiðtogiinn í frí þrátt fyrir yfirvofandi vá. Fyrsta daginn hafði hann ekkert að segja. Síðan gaf hann út þá yfirlýsingu að enginn hefði getað séð þetta fyrir. Hvert atriði af þessum þremur ætti að nægja til að rýja hann trausti.

Þegar beðið var um lyf í kjölfar fellibylsins fengu hjálparstarfsmenn í New Orleans send lyf gegn miltisbrandi. Þegar þeir spurðu furðu lostnir hverju þetta sætti var svarið að lyfið hefði verið efst á lista almannavarna yfir lyf í kjölfar hörmunga. Þegar stormurinn var í aðsigi sendi FEMA, bandarísku almannavarnirnar, aðeins 7 af 28 leitar- og hjálparsvæitum sínum á vettvang. Í borginni voru 100.000 manns sem áttu engan bíl. Ekki hafði verið gert ráð fyrir rútum handa því fólki. Og ekki hafði verið gert ráð fyrir vistum handa því fólki. Ekki hafði verið gert ráð fyrir húsaskjólum handa því fólki. Með öðrum orðum: ekki hafði verið gert ráð fyrir því fólki. Og þarna mátti það dúsa innilokað fyrstu dagana eftir fellibylinn, matur og aðrar vistir bárust seint og illa og glæpamenn óðu uppi allt í kring því að enginn var til að halda uppi lögum og reglu.

Þetta eru aðeins nokkur dæmi af ótal mörgum sem mátti lesa um í erlendum blöðum af frammistöðu yfirvalda og segir sína sögu um algjört andvaraleysi í kjölfar þess að almannavarnir voru innlimaðar í ráðuneyti öryggismála sem stofnað var eftir 11. september og yfir þær settur vildarmaður um Bush sem áður hafði starfað að ræktun arabískra gæðinga og

þaðan flæmdir starfsmenn með sérþekkingu á almannavörnum en kosningasmalar og aðrir gæðingur hlömmuðu sér niður í störf þeirra.

Í DAG
FELLIBYLURINN Í NEW ORLEANS



GUÐMUNDUR
ANDRI
THORSSON

Þegar beðið var um lyf í kjölfar fellibylsins fengu hjálparstarfsmenn í New Orleans send lyf gegn miltisbrandi

Engu er líkara en að yfirvöldin hafi á einhvern hátt verið búin að þurrka út úr meðvitundinni alla vitneskju um allumlykjandi náttúruna, lögmál hennar og hætturarnar sem fylgja því þegar þeim lögmálum er þráfaldlega storkað, til dæmis með stöðugum útblæstri lofttegunda sem valda gróðurhúsaáhrifum, sem Bandaríkjaforseti gerir ýmist að draga í efa eða fallast á með semingi að kunni ef til vill að vera einhver.

Ekki er vitað hverju það hefði breytt ef framlög í endurnýjun varnargarða hefðu ekki verið skorin niður til að standa straum af stríðinu í Írak. Hitt blasir aftur á móti við að það kom mjög niður á öllu hjálparstarfi að yfir 3000 manns úr þjóðvarðliðinu í Louisiana-fylki skyldu vera staddir í Írak þegar fellibylurinn skall á.

Skelfilegast var skeytingarleysið gagnvart því fólki sem hafði orðið innlyksa í borginni þegar ósköpin dundu yfir – bílalaus og allslausa fólkinu sem

gleymst hafði að gera ráð fyrir. Þótt ólíku sé saman að jafna um umfang og afleiðingar þá hljóta að rifjast upp fyrir Íslendingi hamfarir undangenginna ára: Gos í Eyjum og snjóflóð fyrir vestan. Það sem einkenndi viðbrögð við öllum þessum hörmungum var samkennd landsmanna allra og löngun til að taka þátt í uppbyggingu og hjálp: Fólk streymdi hvaðanæva á vettvang og bauð fram liðsinni. Hvað sem líður orðagjálfrum á ættjarðarast og þrálátum fánahyllingum virðist sitthvað skorta á þessháttar samkennd meðal Bandaríkjamanna – eða öllu heldur að hún nái til allra. Yfirvöldum mistókst að virkja slíkar kenndir nú, sennilega vegna þess hversu þessum kenndum hefur verið rækilega sóað að undanförunu í misráðnum hernaði í fjarlægum álfum.

Loks hefur heimsbyggðin öll orðið fyrir menningarsögulegu stórtjóni. New Orleans er ein af menningarhöfuðborgum Bandaríkjanna og jafnast þar á við bæði New York og Los Angeles: Þetta er vagma djasstónlistarinnar, sem kann að hafa verið mikilvægasta framlag Bandaríkjanna til heimsmenningarinnar á 20. öld. Þótt samgangur svonefndra kynþátta hafi verið mjög takmarkaður í byrjun 20. aldarinnar þá var hann nægilegur til að þessi tónlist og menningin henni samfara varð til við samslátt menningar svonefndra kreöla þar sem frönsk viðhorf voru ráðandi, og fólks af afrískum uppruna, afkomenda þræla. Og frá New Orleans kom Louis Armstrong, jöfurinn sem átti ríkastan þátt í því að gera djassinn að list einleikarans. Þarna fóru því undir vatn geysilegar merkar menningarsöguminjar á heimsvisu.

Hins vegar eru bréf nú sögð hafa hækkað mjög í Halliburton.



Launahækkun seðlabankastjóra

Atgervisflótti er aum réttlætning þegar þeir hæfustu eru aldrei ráðnir

LESTU GREININA Á VISIR.IS OG SEGÐU SKOÐUN ÞÍNA

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGAUFÉLAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónasson FRÉTTARITSTJÓRI: Sigurjón M. Egilsson AÐSTODARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FRÉTTASTJÓRI: Amdís Þorgeirsdóttir VARAFRÉTTASTJÓRI: Trausti Hafliðason FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skafatlaði 24, 105 Reykjavík AÐALSíMI: 550 5000 SíMBRÉF Á FRÉTTAÐEILD: 550 5006 NETFÖNG: ritstjorn@frettabladid.is og auglysingar@frettabladid.is VEFFANG: visir.is UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINNSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIPING: Pósthúsið ehf. dreifing@posthusid.is Fréttablaðinu er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnabönkum án endurgjalds. ISSN 1670-3871



Sólarupprás Hádegi Sólarlag
 REYKJAVÍK 6.42 13.24 20.04
 AKUREYRI 6.23 13.09 19.52
 Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagur 12. september, 255. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

| | |
|------------------------|--------|
| 101 Reykjavík | 8-9 |
| Árborgir | 24 |
| Ás | 46-48 |
| Borgir | 18 |
| Draumahús | 27-30 |
| Eignalistinn | 31 |
| Eignamiðlun | 15 |
| Eignastýring | 37 |
| Fasteignamiðlun FM | 44 |
| Fasteignam. Grafarv. | 45 |
| Fasteignastofan | 38 |
| FMH fasteignasala | 41 |
| Fst. Suðurnesja | 31 |
| Fyrirtækjasala Ísl. | 33 |
| Gloria Casa | 20 |
| G.Ó | 22 |
| Heimili | 17 |
| Hof | 14 |
| Hóll | 24, 32 |
| Hraunhamar 12-13 og 35 | |
| Húsalind | 40 |
| Húseign | 25 |
| Höfði | 21 |
| Klettur | 10-11 |
| Lundur | 42-43 |
| Lyngvík | 19 |
| Neteign | 16 |
| Nethús | 39 |
| Nýtt | 23 |
| Remax Búi | 36 |
| Smárin-Húsið 6-7 og 49 | |
| X-hús | 17 |

SMÁAUGLÝSINGAR

byrja í dag á bls. 50

ÞÚ GETUR PANTAÐ SMÁAUGLÝSINGAR Á visir.is



allt - fasteignir

hús o.fl.

Útiarnar fyrir haustið BLS. 3
Ráð frá Rakel BLS. 5

fasteignir

Heilsuverndarstöðin BLS. 26
Fjölbreytt útileiktæki BLS. 22

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Glæsilegur garður einkennir þessa eign.

Einbýlishús með frábærum garði

Fasteignasalan 101 Reykjavík er með til sölu 200 fermetra einbýlishús í rólegri götu í Mosfellsbæ. Húsinu fylgir glæsilegur garður sem var valinn verðlaunagarður Mosfellsbæjar árið 2001.

Komið er inn í flísalagða forstofu með fatahengi. Inni af henni er gestasalerni sem einnig er flísalagt. Úr forstofu er gengið inn í mjög rúmgóða stofu og borðstofu með flísum á gólfi. Úr stofunni er gengið út í flísalagðan garðskála þar sem er stór arinn og tólf ára gamall vínviður sem gefur vel af sér. Stórar hurðir eru á garðskálanum út í garðinn, sem snýr í suður og er með nuddpotti. Úr stofunni er gengið inn í rúmgott parkettlagt herbergi.

Á ganginum, sem er með parketti, er mikið af skápum. Þar eru þrjú parkettlögð herbergi, þar af eitt með skápum og möguleiki á að breyta einu þeirra í tvö. Baðherbergið er með baðkari og innréttingu.

Í húsinu er rúmgott þvottahús með góðu búi þar sem gengið er út á malbikaða innkeyrslu.

Bílskúr fylgir húsinu og er hann 31 fermetri að stærð með rafmagni. Skipt hefur verið um járn á þaki bílskúrs og þakkantur klæddur. Útgangur er úr honum í garðinn.

Garðurinn er mikil þrýði og eru í honum vel klipptir runnar og tré. Hann var valinn verðlaunagarður Mosfellsbæjar árið 2001.

Húsið stendur við Lágholt, sem er róleg gata í Mosfellsbænum. Ásett verð 38 milljónir.

LIGGUR Í LOFTINU

[HÚS - HEIMILI]

Endurbótum og viðbyggingu er lokið við Dvalar- og hjúkrunarheimilið Naust á Þórshöfn. Í nýju byggunni eru sjö eins manns herbergi með sér-salerni og sturtu og ein tveggja manna íbúð, ásamt borðsal og setustofu, tækniherbergi, baðherbergi, salerni og línherbergi. Það var Trésmiðjan Rein ehf. sem vann verkið.



yrði rífið fyrir nokkrum árum. Nú er það orðin hin mesta bæjarþrýði. Þar eru þrjár íbúðir og af efri hæðinni er glæsilegt útsýni yfir flóann og fjöllin. Húsið er í eigu Norður-Siglingar. Af vefnum www.skarpur.is

fasteignir@frettabladid.is

Gamla skóbúðin á Húsavík hefur gengið í endurnýjun lífdaga. Húsið var byggt árið 1907 og litlu munaði að það

Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is



Landsbankinn
Banki allra landsmanna

410 4000 | landsbanki.is

Góðir pappakassar eru lykillinn að góðum flutningum. Trosnaðir kassar með rífnum botni geta flækt flutningana óþarflega mikið. Gott ráð til að styrkja kassana er að líma botninn á þeim.



S.Ó. Garðverk

Fagmennska í fyrirrúmi
PALLASMÍÐI, HELLULÖGN,
TRAKTORSGRAFA, MINI-VÉL OG
VÖRUBÍLL MEÐ KRABBA

Sigurður Ólafsson
S: 822 3650

GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

Stigar, allar gerðir
Innihurðir
Parket

Verkstöðisþjónusta
Tíðsmið og lókkun

Imex ehf.
Lýngdaleið 3
Árbæjarhlíð
Sími 567 1300
www.imex.is

- * Móðuhreinsun
- * Gler og gluggaskipti
- * Gluggaviðgerðir

Magnús Már s 899-4665

Móðuhreinsun
Magnúsar

3.590
~~5.990~~

PROFF

TAKVEGGI
Malt 03

Innimálning, 10 ltr
Jotun. Hefðbundin plastmálning á loft og veggi, gljástíg 3.
7119854

Innimálning
á frábæru verði



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál

989 BYLGJAN

Reykjavík síðdegis
Alla virka daga kl. 16-18.30



Pipar og salt selur þessi fallegu húsnúmeraskilti. Meðalstærð kostar um 9.900 krónur.

Vísaðu veginn heim

Mesta þrýði getur verið af flottum merkingum og með því að merkja vel vísar þú gestunum veginn og pósturinn brosir út að eyrum.

Vel valin húsnúmeraskilti og nafnaskilti á hurðum geta gefið til kynna hvers konar mann-



SmáraSkór eru með þessi skilti í umboðs-sölu frá úrsmiðnum Guðmundi Helgasyni.



Þó nokkurt úrval er af húsnúmerum í Byko og meira á leiðinni. Flest eru á um 2.500 krónur en það ódýrasta kostar einungis 590 krónur.



Vel mælt!

TOMMUSTOKKURINN ER EKKI GERÐUR TIL AÐ LEIKA MEÐ.

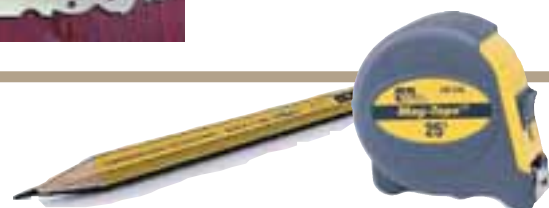
Að mæla rétt er lykillinn að góðum endurbótum. Vitlaus mæling getur bæði verið tímafrek og kostnaðarsöm ef hún hefur leitt til þess að efnivíðurinn skemmist á einhvern hátt. Lykilorð smiðanna er að mæla tvisvar og saga einu sinni, því þú getur ekki dregið til baka ef vitlaust er sagað.

- Passaðu að hafa málbandið alveg hornrétt á hlutinn sem þú ert að

mæla. Annars virðist hann vera lengri en hann er í raun.

- Skrifðu málin niður. Þrátt fyrir að þú sért með besta minni norðan Alþingjanna geta tölurmar auðveldlega skolast til, sérstaklega ef þú ert með margar sem þarf að muna.

- Þegar þarf að merkja á viðinn verður að nota réttan blýant. Notaðu



frekar mjúkt blý og vel yddað og gerðu „v-merki“ í staðinn fyrir „l-merki“ því þau gefa nákvæmari mælingu.

- Ef þú ert að mæla til að saga einhvern bút verður að gera ráð fyrir því að sagarblaðið minnkar búttinn örliðið. Þetta þarf bara að hafa bakvið eyrað og gera ráð fyrir því.



Númeraskilti frá Pipar og salt.

svo þetta geti nú allt saman verið stílíserað.



Þessi skilti fást hjá Halla gullsmiði á Skólavörðustíg. Þau eru á um þúsund krónur auk áletrunarkostnaðar.



Útiarnar úr steypujárni frá Arinbúðinni Litir: svartur – grænn – brons

Útiarnar fyrir haustið

Hægt er að framlengja sumarið með því að kynda upp haustvalan úti við. Betra er að kunna að fara með arnana.

Það er engin ástæða til að flýja kuldann inn í hús yfir vetrartímann. Það er hægt að búa sér til hlýja og góða útistofu á veröndinni með útiarni, hita kakó handa fjölskyldunni og horfa á stjörnuarnar.

Útiarnar fást bæði úr steypujárni leir og í sumum þeirra er einnig grill.

Við meðferð útiarna skal gæta þess að arininn sé í hæfilegri fjarlægð frá brennanlegum efnum eins og timburveggjum, grindverkum, plöntum eða útihúsgögnum. Arnana á að nota utandyra og tryggja að undirlagið sé eldfast eða hitaþolið. Yfirborð arnanna verður mjög heitt þegar kveikt er upp í þeim og því nauðsynlegt að passa litla forvitna fingur og heimilisdýrin. Á botn leiðranna er lagt um 8 cm lag af mól eða steinum og þá er hægt að brenna greinar og pappír og svo stærri trébúta. Best er að láta eldinn kulna rólega og setja yfirbreiðslu á til að hann haldist þurr. Leiðrarnir mega ekki standa úti í frosti og þeir eru ekki gerðir til að brenna kol, pressaðan við eða fljótandi eldsneyti. Blotni ofninn getur myndast hvít skán sem auðvelt er að hreinsa með ediki og



Útikertastjappar frá Arinbúðinni.

sprauta síðan af með vatni. Í meðferð leiðranna skal hafa í huga að hreyfa þá ekki meðan þeir eru blautir eða rakir því þeir gætu brotnað. Einnig getur liturinn á þeim breyst með tímanum. Steypujárnsarnarnir endast vel og geta staðið úti allt árið. Þeir þola mikinn hita og frostspringa ekki. Útiarinn er málaður með hitaþolinni málningu og er auðveldur í viðhaldi. Á eins til tveggja ára fresti er gott að bera á ofninn með hitaþolnu spreyi sem fæst í byggingavörusmiðjum. Til að verja arininn gegn ryði skal strax bletta í rispur með málningu og til að verja arininn gegn raka er gott ráð að bera á hann matarolíu. Þegar arininn er ekki í notkun er gott að nota lokið sem fylgir á strompinn til að koma í veg fyrir að rigni ofan í hann. Brenna má timbri, grillkolum og arinkubbum en aldrei fljótandi eldsneyti af neinu tagi.

Verði ljós

Sumarið í garðinum lengt með rafmagnsljósum og kertum.

Birtan dvelur ekki lengur langt á kvöld, en fyrir kemur að hlýndi séu það mikil að hægt sé að sitja úti í garði fram eftir. Nokkrar leiðir eru færar til að njóta útiverunnar þó birtan sé ekki til staðar. Í fyrsta lagi má ylja upp úti við með gashitara eða útiarni og kerti eru einnig góð leið til að veita birtu, auk þess sem skemmtileg og rómantísk stemning myndast í kringum þau. Kertin er hægt að hengja í krukum upp í tré og dreifa um allan garð.

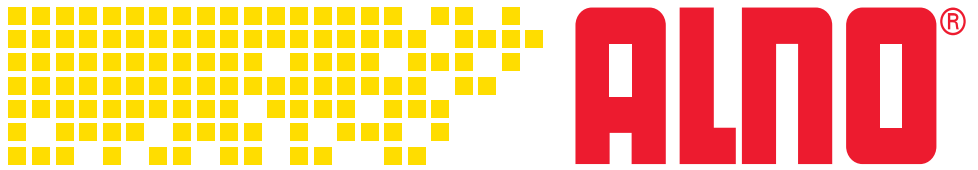
Sólarselluljós eru einnig skemmtileg leið til að fá birtu. Best er að láta þau standa innan-



Með aðstoð rafmagnsljósa er hægt að lengja sumarið út í garði.

dyra í glugganum til að hlaða sig yfir daginn, stinga þeim svo út í moldina um kvöldið, en í þeim er ljósskynjari, og kveikja þau á sér

þegar tekur að rökkva. Aðalmálið er að vera úti eins lengi og hægt er og láta skort á sumarbirtu ekki aftra sér.



Láttu þér líða vel með **ALNO**



PANORAMA

ELDHÚS - TÆKI - STIGAR - BÄD - FATASKÁPAR

... miðstöð innréttinga

Síðumúla 30 • 108 Reykjavík

S. 553 6400 • f. 553 6403 • panorama@panorama.is • www.panorama.is

OPÍÐ
Virka daga kl. 10 - 18
Laugardaga kl. 11 - 14

ALLIR LEIKIRNIR SEM SKIPTA MÁLI Í BEINNI Á SÝN

SÝN
besta sætið

Heimilislán SPK

- þú færð betri kjör hjá okkur

Hagstæð lán sem þú getur notað til að kaupa eða endurnýja allt sem tengist heimilinu, s.s. sófasett, þvottavél, sjónvarp, parket, ísskáp o.fl.

- lægri vextir
- afsláttur af lántökugjaldi
- til allt að 5 ára
- allt að 800.000 kr.
- enginn auka kostnaður við uppgreiðslu
- ekki skilyrði að vera viðskiptavinur SPK



Sparisjóður Kópavogs • Hlíðasmára 19, Digraunesvegi 10
Sími: 515 1950 • Fax: 515 1909 • www.spk.is • spk@spk.is



VELFAC

Gluggar
10 ára ábyrgð

formaco

Fossaleyni 8 · 112 Reykjavík
Sími 577 2050 · www.formaco.is

GLUGGA LAUSNIR

Hafðu samband
og við komum
heim til þín

Vandað, einfalt og ódýrt

Blinds **534 1300**
www.gluggalausnir.is

Talstöðin
FM 90,9

GÍTARINN ehf.

Deild 027 · 100 Reykjavík · Sími 552-2123 · gita@gluggalausnir.is · www.gitarinn.is

MAPEX Trommusett
hi-hat & crash diskar, stóli, trommukjuðar

Rið verð: ~~kr. 79.900~~
Tilboðsverð: ~~kr. 59.900~~

Ofurtilboð:
kr. 49.900
Aðeins í nokkra daga!

ENCORE Klassiskur Gítar
Pök, Dólfur, Stangsetti
kr. 10.900

Opn: Mán.-Fös. kl. 10-18 / Lax. kl. 11-16



Páskalliljurnar bera með sér birtuna á vorin.

Lífgað upp á vorið með laukum

Haustlaukarnir eru komnir á markað og eflaust hugs margir til þess að lífga upp á vorið með þeim.

Þegar við förum að pota niður haustlaukunum er ýmislegt sem þarf að hafa í huga ef útkoman á að verða góð. Til dæmis þurfa flestir laukar skjól og góða birtu. Einnig þarf jarðvegur að vera heppilegur og ekki á að setja lauka í blaut beð með klesstri mold því þeir taka til sín sveppi og geta jafnvel myglað.

Laukarnir þurfa að komast nægilega djúpt niður í jarðveginn. Þumalfingursreglan er sú að moldarlagið ofan á þeim sé um þreföld hæð þeirra en ekki spillir



Túlípanar fegra umhverfið ótvírætt.

að setja þá örlítið dýpra. Litlir laukar sem eru kannski ekki nema um tveir cm á hæð þurfa að fara dýpra en sex cm niður því annars á frostið of greiða leið að þeim. Það lag af lausri mold sem sett er yfir laukana við gróðursetningu á líka eftir að þjappast

yfir veturinn þannig að átta cm lag getur orðið fjögurra cm þykkt og það er ekki nægilegt til að verja laukana frosti.

Best er að setja laukana niður í þetta hnappa. Þannig njóta þeir sín best auk þess sem blómin fá stuðning hvert af öðru og blása því síður um koll. Sjó til tíu laukar eru hæfilegir í einn brúsk.

Sumarbústaðaeigendur verða stundum fyrir því að mýsnar gerast ágengar við laukana þeirra. Til að verjast því er hægt að nota sand sem köttur hefur notað til að gera þarfir sínar í og dreifa svolitlu af honum yfir laukana þegar þeir eru gróðursettir. Mýsnar forðast kattahlandslyktina jafnmikið og þær reyna að forðast kettina sjálfa.

Öðruvísi þakrennur

Hægt er að leiða vatnið niður af þakinu á grófri keðju.

Þakrennur eru kannski ekki það fyrsta sem tekið er eftir þegar horft er á hús en þær geta verið ólíkar. Áður fyrr voru allar þakrennur úr járn en þeim hætti til að ryðga og nú nota því flestir

plastrennur. Sumir eru þó framúrstefnulegir og hafa valið aðferð sem mun vera dönsk að uppruna en það er að leiða vatnið niður úr þakskegginu með grófri keðju.



Hér er keðja látin leiða vatnið niður af þakinu.



Venjuleg plastþakrenna.

NÝTT!

Nudd STURTU KLEFAR

verð frá **69.900 stgr**

Rúnaðir 90x90
Rúnaðir 80x80
Kantaðir 80x80
Öryggisger
Sturtuseti
Hitastýrð
blöndunartæki
8 nuddstútar
Sæti
Botn og vantslás

tab

INNRETTINGAR & TÆKI

www.i-t.is

OPÍD: Virka daga frá kl. 09-18 Laugardaga kl. 10-14
Ármúla 31, 108 Reykjavík, sími 588 7332

AUGLÝSINGASÍMI
550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ



RÁÐ frá Rakel

RAKEL GEFUR GÓÐ RÁÐ UM ALLT SEM VIÐKEMUR UMHIRÐU TEKKHÚSGAGNA

Tekkið gengur aftur

Tekkhúsgögn eru orðin áberandi á ný, innan dýra sem utan. Þeir sem vilja vera „retro“ eða eru endurnýtingarsinnar hafa dregið fram Hansa-hillurnar góðu úr geymslum forfeðranna eða keypt sér tekk-mublu í Góða hirðinum fyrir slíkk. Enn aðrir hafa skipt út garðhúsgögnum úr plasti fyrir ný úr tekki. Tekk (Tectona Grandis) er olíumettuð trjátegund úr hitabeltisskógum Asíu. Bátasmiðir og sjómenn hafa í aldaraðir kunnað að meta þennan harðgera við sem stenst vel ágjöf, veður og vinda. Fyrir þá sem hafa fest kaup á útihúsgögnum úr tekki og

eru að bera þau í hús eftir sumarið má upplýsa að viðhald og hreinsun garðhúsgagna fer svolítið eftir hvernig menn vilja láta þau líta út. Mikilvægast er að viðurinn sé hreinn fyrir frekari meðhöndlun, olíumurningu eða lökkun. Þvoðið húsgögnin með vatni og sápu og burstið með mjúkum burstu (ekki stálull eða stálbursta á þessu stigi) eftir rákunum í viðnum en aldrei þvert á rákirnar. Mikilvægt er að láta húsgögnin þorna vel í um tvo daga innan dýra áður en olía er borin á til að loka ekki vatn og bakteríur inni í viðnum sem getur orðið til þess að viðurinn myglar eða rotnar. Þegar slíkt gerist koma fram dökkir dýlar og þá þarf að hreinsa viðinn upp á nýtt. Til að fá ljósari lit aftur

þarf að slípa yfirborðið, þvo og olíubera aftur. Upprunalegur litur tekks er gullinn og almennt má segja að áferð húsgagna úr tekkviði sé frekar hrjúf og tekur því oft í sig bletti og rákir, að ónefndu rykinu. Ef útihúsgögnin eiga að vera gráleit er best að gera sem minnst við þau. Þetta útlit þykir sumum fallett, til dæmis hjá gömlu siglingapjóðunum Hollendingum og Dönnum sem teikn um að þeir séu með ekta tekkvið. Til að fá þetta útlit er viðurinn ekki olíuborinn en þveginn við og við eftir þörfum. Það borgar sig að geyma húsgögnin á skuggsælum og þurrum stað, gleyma þeim yfir vetrarmánuðina og hitta þau aftur með hækkandi sól.

allt heilsa
Alla þriðjudaga og fimmtudaga



Ekki bjóða þjófum inn

OFT ER AUÐVELT FYRIR ÞJÓFA AÐ KOMAST INN UM DÝR OG GLUGGA.

Flestir vilja komast hjá því að fá óboðna gesti inn til sín. Þegar brotist er inn á heimili fólks er algengast að hurðir eða gluggar séu brotnir upp. Oft er það auðvelt verk. Hér eru nokkur atriði sem gott er að hafa í huga vilji maður halda þjófum frá.

- Málmhurðir eru meiri fyrirstaða fyrir þjófa en hefðbundnar viðarhurðir. Ef málmur stendur ekki til boða þá er hyggilegt að velja massíva hurð úr harðviði sem erfitt er að brjóta upp.
- Það er auðvelt að brjóta hurðina upp ef hjarirnar eru fyrir utan dýrnar. Hjarir á útidyrhurð ættu alltaf að vera innandyra.
- Gakktu úr skugga um að ekki sé hægt að fara með höndina inn um bréfalúguna og teygja sig í lásinn.
- Það er góð regla að skipta um lás þegar flutt er í nýtt húsnæði. Þú veist ekki hverjir hafa lykil að húsinu.
- Gluggar sem aldrei eru opnaðir ættu að vera kirfilega lokaðir og festir aftur.
- Það ætti alltaf að vera sterkt gler, helst tvöfalt, í gluggahurðum og í gluggum við útidyr.

Eitt líf – njótum þess

Betra BAK

Queen
152x203 cm.
Gafli
Botn
Lappir
Dýna
AÐEINS KR 134.900,-

THE NeverTurn MATTRESS



Viking Base



3 litir af botnum og SquareAlu færur



Signature Brown



Lady white



Spring Air Never Turn heilsudýnan

Dýnan með lívhlíðandi stálgormakerfinu „Torsion II“. 806 gormar í Queen stærðinni (152x203 cm). Steypnar hlíðarstyrkingar auka svefnsvæði um allt að 30%. 100% náttúruleg gæðaeefni. Láserskorin ConformaFoam yfirdýna. Komdu í verslun okkar að Faxafeni 5 og við hjálpum þér að finna réttu dýnuna fyrir þig á tilboði með gafli og öllu tilheyrandi!

Signature rúm með Spring Air heilsudýnu

Þrjár gerðir af göflum í boði (Signature, Lady og Viking), þrír litir og þrjár stíflleikar á dýnu. Ath! aukahlutir á myndum ekki innifaldir í verði.

Tilboðsverð

Signature gafli, botn og Spring Air Natures Comfort heilsudýna

| Heiti | Stærð | Verð kr |
|-----------------------------------|-----------|------------|
| SIGNATURE NATURES COMF. Queen | 153 x 203 | 134.900 kr |
| SIGNATURE NATURES COMF. Cal. King | 183 x 213 | 164.900 kr |
| SIGNATURE NATURES COMF. King | 193 x 203 | 164.900 kr |

Talstöðin FM 90,9

ÞÚ HEYRIR ÞAÐ STRAX
Talstöðin færir þér fréttir oftast á sólarhring en nokkur önnur íslensk útvarpsstöð.

Betra BAK
Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477 • betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is
Opð virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16



BLÁU HÚSIN
V/FAXAFEN
SUÐURLANDSBRAUT 50
108 REYKJAVÍK
husid@husid.is

Salómon Jónsson - lögg. fast.sali - Húsið
Hrafnhildur Helgadóttir - sölumaður - Húsið
Hallmundur Hallgrímsson - sölumaður - Húsið
Kristinn Erlendsson - sölumaður - Húsið
Steinunn Á. Frimannsdóttir - sölumaður - Húsið
Bjarni Hákonarson - sölumaður atvinnuhúsnæðis - Húsið
Ingvaldur Mar Ingvaldsson - viðskiptafræðingur - Húsið
Vilhjálmur Bjarnason - lögg. fast.sali - Smárinn
Ólafur Haukur Haraldsson - sölumaður - Smárinn
Guðný Guðmundsdóttir - sölumaður - Smárinn
Hilmar Þór Hafsteinsson - Sölumaður - Smárinn
Vilborg G. Hansen - Sölumaður - Smárinn



Verslunarmiðstöðinni
Smáralind
201 Kópavogi
smarinn@smarinn.is

VINNA SAMAN – HEILSHUGAR UM PINN HAG!

Klukkanirimi - Rvík Lækkað verð!



eumdúk á gólf og stórum skápum. Barnaherbergi með linoleumdúk á gólf og skáp. Eldhús með hvítri innréttingu og borðkrók. Verð: 18,0 millj.

Góð 3ja herbergja 89 fm á góðum stað í Grafarvogi, stutt í skóla og alla þjónustu. Sér inngangur er af svölum. Lýsing: Flísalögð forstofa með fatahengi. Hol með fatahengi. Stofa og borðstofa er mjög rúmgóð og björt, útgengt á svalir. Stórt og rúmgott hjónaherbergi með linol-

Bakkastaðir - Rvík



Glæsileg 124,9 fm 4ra til 5 herb. enda sérh. á jarðh. með sérinng. og öllu sér í litlu mjög snyrtil. fjölb. á góðum stað þar sem stutt er í skóla, leikskóla og frábæra útivistar og golfstöðu. Þv. herb. og geymsla innan íbúðar. Hiti er í stéttum. Sérmerkt bílast. Vönduð og gullfalleg íbúð, skápar upp í loft og fallett rauðeikarparket á gólfum. Eigendur eru að leita að einbýli, par- eða raðhúsi í hverfinu, skipti athugandi. Verð 29,4 m.

Kólguvað - Norðlingaholti.



ar að innan. Sjá nánar á glæsilegum vef www.husid.is/krokavad2

Vorum að fá í sölu efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Aðeins 7 hús í götunni. Neðri hæðirnar eru ca 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja ca 164,9 fm þar af 37,4 fm bílskúr. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Lóð tyrfd og

Tröllateigur - Mosfellsbær



NÝUPPBYGGÐA GÖTU Í TEIGAHVERFINU Í MOSFELLSBÆ. Verð 29,8 milljónir

í byggingu, glæsilegt 5 herbergja, 189 fm endaradhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Flatarmál lóðar er 495,9 fm Húsið afhendist fullbúið að utan, fókheld að innan með gólfhita (án stýrikerfis) og grólfjafnaðri lóð. ÞETTA ER GLÆSILEGT HÚS Á GÓÐUM STAÐ VIÐ

Byggðarholt - Mos.



Gott 127 fm raðhús á tveimur hæðum með gróinni lóð í rólegu og góðu hverfi í þessum fjölskylduvæna bæ. Á efri hæðinni er forstofa, gangur, hjónaherbergi, eldhúsið og góð stofa með útgangi á hellulagðan pall og í góðan garð með nýjum skjólgirðingu og þaðan í sameiginlega leikastöðu fyrir börn. Á neðri hæðinni er hol, geymsla, tvö herbergi ásamt baðherbergi, Laust fjötlega. Verð 23,9 m.

Krókavað - Norðlingaholti



hellulagt bílaplan. Sjá nánar á glæsilegum vef www.husid.is/krokavad2

Vorum að fá í sölu glæsilegar efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Neðri hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja 164,9 fm þar af 37,4 fm bílskúr. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Lóð tyrfd og

Þórufell - Rvík



Björt og vel skipulögð 2-3ja herbergja 56,8 fm íbúð á annari hæð í snyrtilegu fjölbýli á rólegum stað í Breiðholti. Íbúðin skiptist í eldhús með t.f. uppþvottavél, stofu, baðherbergi, gott hjónaherbergi og herbergi sem tekið hefur verið af stofu og góðar sv-svalir. Hér er hver fermetri nýttur!! Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð kr. 10,9 millj.

Hjallabrekka - Kóp



Höfum fengið í sölu stórt og mikið 291,9 fm fjölskylduhús með tvöf. 50,1 fm bílsk. og möguleika á 2 aukab. á stórum og gróinni lóð á besta stað í Kóp. innst í lokaðri botnlanga. Eignin skiptist í 215 fm efri sérhæð með tvöf. 50 fm bílskúr, 4 herb. eldhúsi, baðherb., þv.húsi, stofu, borðst., setust. og blómask. ásamt rými á neðri hæðinni sem er innréttað sem 2ja herb. aukab. og svo er sér 27 fm auka studioíbúð. Verð 49,8 m.

Mónað - Norðlingaholti



inntök greidd. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Einbýli á einni hæð 176,1 fm ásamt 43,1 fm bílskúr. Húsið skilast fullbúið að utan, það er að segja húsið verður steinað að utan í dökkum lit. Lóð grótfjfnuð. Að innan tilbúið til innréttingar. Útveggir og innveggir múraðir og sandsparslaðir. Hiti kominn á húsið. Gólf flotuð. Öll

Lyngmói - Selfossi



Glæsilegt 107,7 fm parhús ásamt innbyggðum 37,1 fm bílskúr, samtals 144,8 fm, klætt m/viðhaldslétrí Canecel klæðningu. Húsið er í nýju hverfi á Selfossi og byggt árið 2004. Vandaðar innréttingar og gólfefni, birkihurðir, hellulögð innkeyrsla og frágengin ræktuð lóð. Laust við kaupsamning. V.24,9 m

Nýlendugata - Rvík



er í dag. Tilbúið til afhendingar. Eign með mikla möguleika. Verð 38 m.

Gamalt og uppgert 180,4 fm hús á 3 hæðum með þremur skráðum nýuppgerðum sérhæðum og vinnustofu með einstaklingsíbúð á 163,8 fm eignarlóð. Miðað er við að húsið skilist fullbúið að utan með nýju járn, gleri og nýjum opnanlegum fögum í gluggum og íbúðirnar fullbúnar og tilbúnar til íbúðar. Hægt er að fá eignina keypta eins og hún

Rjúpufell - Rvík



Góð 3-4 herbergja með bílskúr. Mjög rúmgott eldhús með flísum á gólf, hvít sprautlökkuð innrétting, skápar sem ná upp í loft, útgangur á yfirbyggðar flísalagðar svalir. Þvottahús er inn af eldhúsi. Rúmgóð stofa með parketi á gólf. Baðherbergi með flísum á gólf og veggjum, sturtuklefi. Svefnherbergi með dúk á gólf. Bílskúr með rafmagni, heitu og köldu vatni. Verð 18,9 m.

Álfkonuhvarf - Elliðavatn



Þvottahús innan íbúðar. Stórar suður svalir með góðu útsýni. Flott íbúð í falllegu umhverfi. Verð 27,9

Falleg fjögurra herbergja endaíbúð í nýlegu viðhaldsléttu fjölbýli við Elliðavatn ásamt sér bílstæði í lokaði bílageymslu. Íbúðin skiptist í andyri með flísum, stofa með parketi, eldhús með flísum, 3 góð herbergi með parketi, baðherbergi með flísum og hornbaðkari og

Hamraborg - Laus strax



Vorum að fá í sölu falllega 93,3 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í fjölbýli. Endurnýjað baðherbergi með flísum í hólf og gólf, ný innrétting. 2 - 3 góð herb. með skápum, stofa með oliubornu stafaparketi, útgengt á góðar svalir. Næg bílast. í opnu bílastæðah. sem er vaktuð. Húsið sprunguviðgert og málað að utan fyrir einu ári. Stutt er í alla þjón. Laus við kaupsamning. Verð 16,9 millj

Höfðagrund - Akranesi



þjónustu sem er í boði þar. Gólfefni eru parket og flisar. Sólþallur með heitum potti, húsið stendur alveg við sjón og er útsýni yfir Faxaflóann. Verð 22,9

Nýlegt parhús á falllegum útsýnisstað á Akranesi. Húsið er 3ja herb. 93,2 fm að stærð og er hannað með þarfir eldri borgara í huga og er staðsett við hlöina á Höfða sem er elliheimplið á Akranesi. Húsið er tengt elliheimplinu með 4 öryggishnökkum og hafa eigendur aðgang að flestri

Jöklafold - Rvík



Mjög fallleg og vel skipulögð 3ja herbergja 82,3 fm íbúð á 3.hæð í 4ra hæða snyrtilegu fjölbýli. Íbúðin skiptist í eldhús með korkflísum á gólf, borðkrókur við glugga. Baðherbergi með flísum á gólf, baðkari og góðri innréttingu, t.f. þvottavél. Rúmgóð stofa með parketi á gólf, útgengt á góðar suðvestur svalir. Tvö góð herbergi með dúk á gólf. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Verð 18,4 millj.

Andrésbrunnur - Rvík



á forstofu og baðherbergi. Eikarinnréttingar og eikarskápar. Úr stofunni er útgengt á stóra sér suður verönd og í sameiginlegan garð. Verð 21 m.

Rúmgóð og fallleg 3ja herbergja 93,6 fm íbúð í góðu nýju lyftufjölbýlishúsi á góðum og rólegum stað í Grafarholtinu ásamt um 29 fm stæði í góðri um 87 fm þriggja bíla bílageymslu. Gagnheilil eikarparket á stofu, eldhúsi, gangi, hól og báðum herbergjunum. Flisar

Skógarás - Rvík



Mjög góð 80,7 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í snyrtilegu fjölbýli ásamt 25,3 fm bílskúr. Stofa með parketi á gólf, útgangur á stórar svalir. Eldhús með hvítri og beyki innréttingu, gegnheilil víður á borðum. Þvottahús er inn af eldhúsi með dúk á gólf. Baðherbergi með flísum á gólf og veggjum. Sameign mjög snyrtileg. Góðu bílskúr með geymsluofti. Verð 21 m.

Porlaksgeisli - Rvík



hlaðnir. Húsið er tilbúið til afhendingar. Verð 39,4 m.

Höfum fengið til sölu vandað, vel byggt og falllegt 200 fm 6 herb. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum stórum og góðum bílskúr í suðurhlíðum Grafarholts. Húsið stendur á falllegum útsýnisstað við fríðlyst útivistarsvæði og skilast fullbúið að utan með tyrðri lóð, tilbúið til innréttinga að innan og búið setja skrautmöli í bílastæðin. Allir milliveggir

www.smarinn.is
www.husid.is

Einbýli

Snekkjuvogur - Rvík



Fallegt 2ja hæða 186 fm einbýlishús, ásamt 26,3 fm frístandandi bílskúr, samtals 212,3 fm + manngengt risloft er yfir öllu húsinu (ath.ekki í FMR). Möguleiki á aukaíbúð m/sér-ingang í kjallara. Fallegur ræktaður garður m/gróðurhúsi og verönd. Góð eign við rölega götu á þessum eftirsóttu stað. Stutt í alla þjónustu, verslun og skóla. V. 40,6 m.

Rað- og parhús

Klukkurimi - Rvík



Sérlega vandað, mjög fallegt og gott 167,1 parhús á 2 hæðum með innb. 28,3 fm góðum bílskúr, samtals 195,4 fm með fallegri og gró-inni lóð með grasi og runnum á lóðarmörkum. Mjög falleg og sérstaklega snyrtileg aðkoma er að húsinu, öll steypt og hellulögð með hita að hluta. 4 til 5 sv. herb. Stórar svalir. 3ja fasa rafmagn í bílsk. Verð 38,4 m. Sérstakt tækifæri er fyrir hendi þar sem hinn helmingurinn af húsinu er líka til sölu og hentar þetta því vel fyrir samheldna fjölsk. eða vinafólk sem vilja kaupa góðar eignir á sama stað.

Starmói - Selfoss



Vandað 147,1 fm parhús á einum besta stað á Selfossi, í rölegri botlangagötu með frábæru útsýni. Húsið er úr timbri með fallegri múrsteinshleðslu að utan. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga og fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Afhendist í október 2005 eða fyrr. Teikningar og frekari upplýsingar hjá Smáranum og Húsinu fasteignasölum. Verð. 20,9 millj.

Stærri íb. og sérhæðir

Hraunbær - Rvík



Mjög snyrtileg og sérlega vel umgengin 108,6 fm, 5-6 herbergja íbúð með aukaherbergi í kjallaranum sem er með aðgangi að wc og sturtu. Í íbúðinni eru þrjú herbergi, stofa, borðstofa og sjónvarpsstofa sem auðveldlega er hægt að breyta í fjórða herbergið innan íbúðarinnar og svo er á jarðhæð stórt aukaherbergi með glugga og aðgang að wc og sturtu. Verð 18,9 m. Fellahvarf - Elliðavatn



Vorum að fá á sölu nýlega glæsileg eign á þessum eftirsóknarverða stað. Íbúðin er 130 fm, 4-5 herb. Engu til sparað í innréttingum og gólfefnum. Rafmagnsknúinn söluggatjöld. Mikil skáapláss. Keramik borðplötur í eldhúsi. Badkar og sturtuklefi. 20 fm svalir. Verð: 32,2 millj.

4 herbergja

Kleppsvegur - Rvík



Björt og falleg 116,7 fm 4ra herbergja rúm-góð íbúð í kjallara í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað. Stutt í verslun og þjónustu. Íbúðin skiptist í góða og bjarta stofu, 3 herbergi, gott flísalagt baðherbergi, rúmgott og fallegt eldhús með uppgerðri eldri innréttingu og þvottahús/geymslu innan íbúðar. Góð eign á góðu verði!!!! Verð kr. 17,5 millj.

Hraunbær - Rvík



Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja 84,1fm íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin skiptist í gott eldhús t.f. uppþvottavél, rúmgóða stofu/borðstofu, tvö svefnherbergi, vinnuherbergi og baðherbergi t.f. þvottavél. Tvennar svalir eru á íbúðinni. Skemmtilegt útsýni. Sameign er mjög snyrtileg og lóðin gróin með leiktækjum. Barnvænt hverfi, stutt í skóla og leikskóla. Verð kr. 17,5 millj.

Flétturimi - Rvík



Falleg og mikið endurnýjuð 109,3 fm, 4ra herb. íbúð á 1.-2.hæð, með lokuðu bílskylki m/þvottaaðstöðu og dekkjageymslu. 3 rúmgóð svefnh. þvottah. baðh. m/sturtu, björt stofa, eldhús m/borðkrók og fallegum flisum frá Álfaborg á gólf. Gegnheit eikarparket er á gólfum. Góð eign á góðum stað. V.21,4 m

Kleifarsel - Rvík



Góð 3-4ra herb. 97,9 fm íbúð á tveimur hæðum í góðu fjölbýli. Góð staðsetning og stutt í skóla, leikskóla og verslun. Húsið var tekið í gegn og málað árið 2003. Falleg og gróin lóð er í kringum húsið og merkt bílastæði fylgir íbúðinni.

Hólsvegur-Rvík



Góð 4ra herbergja íbúð í kjallara í litlu fjölbýli á frábærum og rölegum stað í þessu gróna hverfi. Sérinnangangur er að íbúðinni og er þar komið inn í ytri forstofu sem er sameiginleg með einni annari íbúð ásamt þvottahúsi, en forstofan nýtist mjög vel sem fatahengi og skóageymsla. Eign sem vert er að skoða. Verð 15,7 m.

Breiðvangur - Hfj.



Falleg 4ra herbergja 114,6fm íbúð með miklu útsýni. Íbúðin skiptist í andyrí, hol, eldhús, þvottahús(innan íbúðar), stofu/borðstofu, herbergisgang, hjónaherbergi, 2 barnaherbergi, og baðherbergi. gólfefni íbúðar eru flísar, parket og teppi. Baðherbergi hefur nýlega verið tekið í gegn og eins eldhús. Tvær sér geymslur í kjallara og önnur er ekki skráð í FMR. Falleg íbúð á góðum stað í Hafnarfirðinum. Verð 18,9

Veghús - fjölb. m. lyftu



Snyrtileg og góð 101,2 fm 4ra herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi ásamt 13,2 fm sérmerktu stæði í lokaðari bílageymslu. Þrjú góð herbergi, stofa og borðstofa. Hús nýl. málað og lítur vel út. Tvær lyftur eru í húsinu, eftirlitsmyndavél og húsvörður. Þetta er eign sem hefur mikla möguleika. Verð 20,9 millj.

Rúmgóðar og mjög glæsilegar 2ja-3ja og 4ra herb. íbúð Rauðavað - Norðlingaholti



Rúmgóðar og mjög glæsilegar 2ja-3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju fjölbýli í hjarta Norðlingaholts, ásamt stæði í bílskylki. Íbúðin skilast fullfrágengin án gólfefna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Húsið verður steinað að utan. Lóð fullfrágengin og leiktæki á leiksvæði. Frágenginn myndyrasími með einu símtóli í íbúð, nema á jarðhæð þar sem er beinn inngangur. Í sameign eru hjólbarðageymsla og hjóla- og vagnageymsla. Góð aðkoma og stutt í fallegar gönguleiðir. Nánari upplýsingar á skrifstofu Hússins og Smárans.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Hússins og Smárans.

Engjasel - Rvík



Falleg, opin 4 - 5 herbergja íbúð á 2. hæð með miklu útsýni og suðvestur svölum. 3 svefnherbergi, stofa og sjónvarpsstofa. Þvottahús innan íbúðar. Verð 19,4 m.

Stóragerði-Rvík



Miðsvæðis í Reykjavík rúmgóða 4ra he. íb. á 2. hæð í 4ra hæða fjölbýli. Nýlegt fallegt kirsuberjaviðareldhús. Húsið nýlega viðgert og málað og þak endurnýjað. Nýlega skipt um gler og gluggakarma. Stutt í Verslunarskólann, Kringluna, grunnskóla og leikskóla. Góð eign. Verð 19,3 m.

3 herbergja

Mávahlíð - Rvík



Björt og falleg 83,4fm 3ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli í fallegu skeljasandshúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er talin 73,5fm í FMR en er 83,4fm skv. nýlegum eignaskiptasamningi. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, baðherbergi, rúmgott hol og tvö herbergi. Góð eign sem vert er að skoða. Verð kr. 16,5 millj.

Hrísrimi - Rvík



Falleg 3ja herbergja 101,3fm íbúð á annarri hæð með 24,9fm stæði í bílskylki, samtals 126,2fm í góðu fjölbýli í Grafarvoginum. Glæsilegt eldhús með sérlega fallegri Alno innréttingu og vönduðum tækjum, innbyggð uppþvottavél og ísskápur fylgja með. Gott baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Flísalagt þvottahús innan íbúðar. Verð kr. 22,5 millj. EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA!

Gullengi - Rvík



Falleg 3ja herb, 84,8 fm íbúð á 1.hæð m/sérinnangang af svölum ásamt stæði í opnu bílskylki, skjólgóðar vestur svalir. Fallegt umhverfi, stutt í Engjaskóla, Fjölbautaskóla, leiksvæði og Spöngina. Gróinn garður er á bak við húsið ásamt sparkvelli og leiksvæði. V.17,9 m.

Laufengi - Grafarvogur



Falleg og björt 3ja herb, 83,4fm íbúð á 3ju hæð á þessum eftirsóttu stað í Grafarvogi. Blokkin stendur neðst við götuna á rölegum stað þaðan sem er stutt í leiksvæði, allar gerðir skóla, Egilshöll, golf og Spöngina. V.16,8 m

Torfufell - Rvk



Góð 3ja herb. 79 fm íbúð á 3 hæð. 2 svefnh. rúmgott eldhús m/nýlegum innréttingum, baðh. m/baðkari, rúmgóð stofa m/útgengi á vestusvalir með útsýni. Stutt í allar gerðir skóla, íþróttir, sund og verslun. V.13,2 m.

Háberg - Rvík



Endaíbúð í 3ja hæða litlu fjölbýli með sér inngangi af svölum. Útsýni yfir Elliðavatn. Fallegt nýlega endurnýjað baðherbergi með hornbaðkars- sturtuklefa m. gufu, nuddstútum og útvampi. Suður svalir eftir allri íbúðinni. Góðir skápar í herbergjum og á svefnherbergis gangi. Verð 17,2 m

2 herbergja

Kjartansgata - Rvík



Falleg og björt 2ja herb. íbúð á besta stað í Norðurmýrinni. Íbúðin skiptist í baðherb, gott sjónvarpshol, eldhús, rúmgott svefnherb.og rúmgóða, bjarta stofu. Flísar á eldhúsi og baðherbergi, gólfjallir í öðrum herbergjum sem setja mjög skemmtilegan svip á íbúðina. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð kr. 13,8 millj.





María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Söluámaður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Frákvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTAIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTAIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Einbýli



LÁGHOLT, MOSFELLSB Mjög vel staðsett vel við haldið einbýlishús með glæsilegum garðskála með arin og verðlauna garði. Eignin skiptist í: Forstofu, gestasalerni, 2 stórar stofur, glæsilegan garðskála með arin, gott eldhús sem er opið við borðstofu að hluta, 5 góð herbergi, baðherbergi, stórt þvottahús og bílskúr. Garðurinn var valin verðlaunagarður Mosfellsbæjar 2001 og er hann vægast sagt glæsilegur með fallegum trjám og heitum nuddpotti. SJÓN ER SÖGU RÍKARI. (3815)



HÁALEITISBRAUT Miklir tekjumöguleikar. 291,1fm einbýlishús sem skiptist í efri hæð:122,8fm og neðri hæð: 142,8fm. Húsið skiptist þannig: Á efri hæð: Forstofa, gestasalerni, eldhús, búr, baðherbergi, stofa, borðstofa og 3 svefnherbergi. Neðri hæðin þar sem eru 2 sérinngangar: Þvottahús, 2 geymslur, 8 herbergi (öll í útleigu), 2 baðherbergi, eldhús, og setustofa. Búið er að breyta bílskúrnum í herbergi. Verð 74 millj. (3829)

Raðhús



FÍFURIMI, GRAFARVOGUR Glæsilegt 130,2 fm 5 herbergja endaraðhús á 2 hæðum. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu og salerni. Í risi eru 3 svefnherbergi og baðherb. 1 herbergi í efra risi. Gullfalleg eign, mjög skemmtilegur sérgarður í góðri rækt. Mjög stutt í alla þjónustu. Verð 30,6 millj. (3840).



BREKKUBÆR 305,6 fm raðhús á þremur hæðum með sér 3ja herb. íbúð í kjallara. Eignin skiptist í: **Aðalhäð:** forstofa, gangur, eldhús, gestasnyrtling, stofa og borðstofa einnig ca 20 fm bílskúr. Útgengi er úr stofu á surðursvalir og þaðan á stórglæsilega timburverönd **Efri hæð:** 3-4 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. **Kjallari:** forstofa, 2 svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi með baðkari og sturtu, þvottaherbergi og geymsla. Vönduð eign. Verð 45,0 millj. (3866)



"Allar mínar takmarkanir eru í eigin huga"
Kærleikskorn, Guðrún Bergmann

OKKUR BRÁDVANTAR EIGNIR VEGNA MIKILLAR SÖLU

Hæðir



SIGLUVOGUR Sér hæð með bílskúr. Mjög glæsileg 119,1 fm sér hæð auk 40,0 fm bílskúr. Sér inngangur. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, 2 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi, einnig sameiginlegt þvotta- og þurrkherbergi. Sér geymsla. Nýlega standsett baðherbergi. Góð staðsetning innst í botnlanga. Verð 30,9 millj. (3850)

Ertu með eignina í almennri sölu og ekkert að gerast?

Við erum með öflugan kaupendaskrá.

Mundu... að þú greiðir engan kostnað hjá okkur í almennri sölu, nema við seljum eignina þína.



BARÓNSSTÍGUR MIÐBÆR Mikil endurnýjuð 118,2fm 5-6 herb. efri hæð+ris ásamt 22,1 fm bílskúr. Eignin skiptist í Stofu, borðstofu, eldhús, hol, herbergi/geymslu, baðherbergi, 3 herbergi og sjónvarpshol. Eigninni fylgir bílskúr sem er með rafmagni og hita. Sérinngangur. ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. V-28,9millj.(3861)



LAUGAVEGUR MIÐBÆR 54,7fm 2herb.hæð Eignin skiptist í : forstofu, geymsla /þv.hús, gangur, eldhús, stofu og baðherbergi. Parket og flísar á gólf. Stór verönd fyrir framan inngang sem snýr til suðurs. Mjög snyrtileg eign. Sérinngangur. V-14,9m.(3522)



BARÓNSSTÍGUR, MIÐBÆR Mikil endurnýjuð 118,2fm 5-6 herb. efri hæð + ris ásamt 22,1 fm bílskúr. Eignin skiptist í Stofu, borðstofu, eldhús, hol, herbergi/geymslu, baðherbergi, 3 herbergi og sjónvarpshol. Eigninni fylgir bílskúr sem er með rafmagni og hita. Sérinngangur. ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. Verð 28,9 millj. (3861)



LAUGAVEGUR, MIÐBÆR 54,7fm 2ja herb. hæð Eignin skiptist í: forstofu, geymslu /þv.hús, gangur, eldhús, stofu og baðherb. Parket og flísar á gólf. Stór verönd fyrir framan inngang sem snýr til suðurs. Mjög snyrtileg eign. Sérinngangur. Verð 14,9 millj. (3522)



BREKKULÆKUR 100 fm þakhæð, ásamt möguleika á viðbyggingu ca 25 fm (sjá teikn. á skrifstofu) Tvö salerni. Tvennarr svalir. Óviðjafnanlegt útsýni. Já þær fara strax þessar. Verð 24,9



LAUGARÁSVEGUR LAUGARDAL. 122,4fm 4ra herb. hæð ásamt 50,6fm nýstandsettu bílskúr. Eignin skiptist í : Stóra stofu með útgangi út á svalir með fallegu útsýni, eldhús með stórum borðkrók, gang með skápum, 2 herbergi með parketi á gólf, hjónaherbergi með skápum og yfirbyggðum garðskála, stórt baðherbergi með baðkari, sturtuklefa, innréttingum, flísar á gólf og veggjum. Flísalagt þvottahús er á hæðinni. Bílskúrin er mikil endurnýjaður. Gott bílastæði fyrir framan skúr. V-36,9millj. (3869)

4ra herb.



KLAPPARSTÍGUR, MIÐBÆR Leigutekjur. Mjög falleg 119,4fm íbúð á 2 hæð í góðu fallegu húsi. Búið er að skipta íbúðinni í 2 íbúðir og eru þær í leigu. Önnur íbúðin er ca: 67fm og hin ca: 50fm. Báðar íbúðirnar eru 2 herbergja og með sérinngangi. Nýtt þak og rennur. Húsið nýlega málað að utan. Ásett verð: 25,9 millj. (3825)



ÁLFKONUHVARF, ELLIDARVATN 130,9fm 4 herb. Endaíbúð á 3. hæð efstu í glæsilegu nýju fjölbýlishúsi. Eldhúsinnréttingar, skápar og hurðir eru úr eik. Flísar verða á baði, þvottahúsi og forstofu. Stæði í bílageymslu og sérgeymsla. Lyfta er í húsinu. Sérinnangangur af svalagangi. **Verð 31 millj.** (3782)



RJÚPUFELL, BREIÐHOLT Mjög glæsileg 108,5 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Eldhús, baðherbergi, skápar, hurðar og öll gólfendi eru nýlega endurnýjuð. Eining var blokkinn klædd að utan og skipt um glugga og gler einning voru svalir yfirbyggðar. Góð eign. **Verð 17,9 millj.** (3854)

3ja herb.



LAUFENGI, GRAFARVOGUR Gullfalleg 86,0fm 3 herb. íbúð á jarðhæð með afgirtum suður sérgarði. Eignin skiptist í: forstofu, hol, gang, 2 herbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottah. Einnig sér geymslu og sam.hjóla- og vagnageymslu. Sérbílastæði. **Verð 17,5 millj.** (3848)



NJÁLSGATA NÝSTANDSETT 89,0fm 3 herbergja íbúð á 1 hæð. Eignin skiptist í : Forstofu með skáp, Stóra stofu og eldhús með parketi á gólfi. Gangur með parketi á gólfi. Herbergi með skáp, parket á gólfi. Hjónaherbergi með skáp, parket á gólfi, innaf herbergi er geymsla/fataherbergi. Glæsilegt baðherbergi með sturtu, innrétting, flísar á gólfi og veggjum. **V-21,9millj.(3871)**



MÓABARÐ, HAFNARFÍÐI 81,7fm 3 herbergja endaíbúð á 3 hæð (efstu) með glæsilegu útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu, bað, 2 herbergi, stofu og eldhús. Í kjallara er sér geymsla m/hillum, þvottahús, þurrkerbergi, hjóla- og vagnag. **Verð: 15,9 millj.**



VESTURGATA 91,5 fm 3ja herb. íbúð í kjallara í falletgu húsi í Vesturbænum. : Íbúðin skiptist í forstofu, gang, tvö mjög rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í sameign, einnig sameiginlegt þvottahús. Stór sameiginlegur afgirtur garður. **V- 15,9 millj (3836)**



KAPLASKJOLSVEGUR Fallet og björt 90 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli sem lítur mjög vel út. Íbúðin skiptist m.a. í tvær samliggjandi stofur (hægt að hafa 2 svefn ef vill) Suður svalir. Stutt í alla þjónustu, háskóla, völinn, sund og fl. **Verð: 17,9 millj.**



SUÐURHLÍÐ 102,4fm 3herbergja íbúð á jarðhæð með útgangi út á verönd. Eignin skiptist í : forstofu, hol, 2 herbergi, geymslu, þvottahús, bað, eldhús og stofu. Innréttingar og gólfefni er 1 flokks. Sérinnagangur. Eignini fylgir stæði í bílageymslu. 3 sam.geymslur í kj. Glæsilegt útsýni. Örstutt í Nauthólsvíkina. **V-34,9millj. (3766)**



NJÁLSGATA Mjög sjarmerandi 3ja herb. 64,4 fm íbúð á jarðhæð (ekki kjallari) í virðulegu steinhúsi. Sameiginlegur afgirtur garður. Íbúðin skiptist í gang, stofu, 2 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og 2 sér geymslur. Eining sameiginlegt þvottaherb. **Verð 14,9 millj (3858)**

2ja herb.



NJÁLSGATA NÝSTANDSETT 75fm 2 herbergja íbúð á 1 hæð með sérinnangi. Eignin skiptist í : Forstofu m/skáp, geymslu með flísam á gólfi. Mjög rúmgóð stofa og borðstofa með parketi á gólfi. Glæsilegt eldhús með nýrri innréttingu. Þvottahús er innaf eldhúsi. Baðherbergi með sturtuklefa, innrétting við vask, flísar í hólf og gólf. Stórt herbergi með skápum, parket á gólfi, útgangur út á svalir. **ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. V-19,9millj.(3872)**



HRAUNBÆR. 58,5 fm 2ja herb. íbúð á 2 hæð í góðu fjölbýlishúsi, ásamt 8,2 fm herbergi í kjallara sem væri upplagt að leigja út, samtals 66,7 fm. Rúmgóðar svalir. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX, LYKLAR Á SKRIFSTOFU. V-13,7m (3854)**



KLEPPSVEGUR Laus strax. 71,9fm 2 herbergja íbúð á 3 hæð. Eignin skiptist í forstofu með skáp, baðherb. m/baðkari og innréttingu. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi. Gott herbergi með skápum, parket á gólfi, með útgangi út á svalir. Gott eldhús með snyrtilegri innréttingu, borðkrókur. Þvottahús/geymsla í íbúð. Sér geymsla í kjallara. **Verð 12,9 millj. (3814)**



DALSEL, SELJAHVERFI Glæsileg, opin og björt 90,1fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi sem hefur verið klætt að utan. Sérlega fallett nýtt parket á íbúðinni. Eignin skiptist í: Gang, stofu, borðstofu, eldhús, geymslu/þvottahús, hol, 2 herbergi og bað. Sam. þurrkerbergi og hjólageymsla. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. Verð: 15,9 millj. (3847)**



ENGIHJALLI ÚTSÝNI. 62,2 fm 2ja herbergja íbúð á 7. hæð með stórgóðu útsýni. Eignin skiptist í hol, stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. mjög stórar vestursvalir með útgengi frá stofu og svefnherbergi. Verð 12,9 millj.



KRUMMAHÓLAR m/stæði í bílageymslu. Fallet 49 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð, ásamt 24,2 fm stæði í bílageymslu. Frábært útsýni. Húsvörður sér um þrif. Já þú þarft ekki að fara út í kaldan bilinn í vetur ef þú kaupir þessa. **Verð 11,9 millj.** (3856)



SKIPASUND Glæsileg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð 58 fm í kj. í tvíbýlishúsi sem er klætt að utan. Íbúðin er öll standsett, fallettar innréttingar, hurðir og gólfefni. Þvottaherb. og fataherb. í íbúð. **EIGNIN GETUR LOSNAÐ FLJÓTLEGA. Ver: 13,7 millj. (3816)**



HRÍSATEIGUR Fallet 53 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í þrjúbýli. Eignin skiptist í : Gang m/skápum, flísar á gólfi. Eldhús með snyrtilegri innréttingu, borðkrókur. Parketlögð stofa. Herbergi m/skápum. Baðherbergi m/sturtuástöðu. Laus strax. Lyklar á skrifstofu. **Verð : 13,3millj. (3868)**

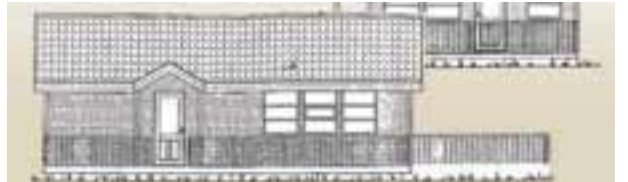


GRUNÐARSTÍGUR, MIÐBÆR Mjög fallett mikið endurnýjuð 58,3fm studio-íbúð á jarðhæð með sérinnangi. Eignin skiptist í : Forstofu, stóra stofu sem er opin við eldhús. Baðherbergi með sturtu og upph.salerni. Herbergi með skáp. Parket og flísar á gólfi. **ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. Opið hús verður í dag Mánudag milli kl: 19-20 Verð : 14,5millj.(3874)**

Sumarhús



MERKIHVOLL, RANGÁRÞINGI YTRA Mjög fallettur sumarhústaður sem stendur á 12.278fm lóð við Rangá. Glæsilegt útsýni til Heklnar og niður alla Landssveit. Húsið er skráð 40fm en vantar inn í fm tölu ca:20fm svefnloft. Bústaðurinn er mikið endurnýjaður. **LAUS STRAX. Verð 6,9 millj. (3860)**



HALLKELSHÓLAR, GRÍMSNESI Um er að ræða 63,6fm sumarhústað sem er í byggingu og mun hann skilast tilbúinn 15 ágúst 2005. Komið er inn í forstofu með skápum. Gott herbergi. Hjónaherbergi með skápum. Baðherbergi með sturtuklefa, innrétting. Eldhús og stofa mynda eitt rými með glugga á 3 vegu, útgangur út á 53,2fm verönd. Bústaðurinn stendur á 8400 fm leigulóð. **Verð 9,5 millj.**

Atvinnuhúsnæði



DRAGHÁLS/FOSSHÁLS 800 fm skrifstofuhúsnæði á einni hæð með góðu útsýni. Eignin býður upp á mikla möguleika, er opin salur í dag. Tveir innangangar. Möguleiki á lyftu. Upplýsingar á skrifstofu. **Verð 68,0 millj (3864)**

KLETTUR

FASTEIGNASALA

SKEIFAN 11 REYKJAVÍK
SÍMI 534 5400 FAX 534

Sigurður Hjaltastéð
SöluþjafiValbjörg Ólafsson
SöluþjafiSvavar G. Svavarsen
SöluþjafiKristján Ólafsson
Söluþjafi

www.klettur.is

RÁNARGATA 17— 101 REYKJAVÍK OPIÐ HÚS Í KVÖLD MILLI 18:00-19:00

NÝTT



Falleg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð, sérinngangur, gólfefni parket og flísar, íbúðin er alls um 80 fm og skiptist í forstofu, tvöherbergi, stofu, eldhús, bað og sameiginlegt þvottahús. **Ásett verð: 19,5 millj.**

ÓSKA EFTIR EIGNUM

ERUM MEÐ ÁKVEÐNA KAUPENDUR AÐ EFTIRTÖLDUM EIGNUM ÚR VIRKUM KAUPANDALISTA OKKAR. Í MÖRGUM TILFELLUM ER UM AÐ RÆÐA STAÐGREIÐSLU OG LANGAN AFHENDINGARTÍMA.

- ✓ Bráðvantar 2ja - 3ja herbergja íbúðir á öllu höfuðborgarsvæðinu.
- ✓ 3ja og 4ra herb. á svæði 104,105,108.
- ✓ 4ra - 5 herb. sérhæð eða íbúð á svæði 104, 105, 108.
- ✓ 3ja - 5 herb. íbúð á svæði 110 og 112.
- ✓ Rað eða parhús á svæði 107, 108, 110, 112.
- ✓ Einbýlishús á svæði 101, 103, 104, 105, 107, 108, 170. Ekki væri verra ef eignin er með aukaíbúð til útleigu.
- ✓ Einbýlishús í Garðabæ óskast verðhugmynd 40 - 90 milljónir.
- ✓ 3ja og 4ra herbergja íbúð í Garðabæ eða Hafnarfirði.
- ✓ Einbýlishús með aukaíbúð í Hafnarfirði, einnig á svæði 104, 105, 108.

NÚ ER RÉTTI TÍMINN TIL AÐ SELJA ÞVÍ HÚSNÆÐI ER Í SÖGULEGU HÁMARKI OG VEXTIR Á LÁNUM Í SÖGULEGU LÁMARKI.

3JA HERB.



VESTURGATA - 101 REYKJAVÍK

Um er að ræða þriggja herbergja ísíbúð. Íbúðin er á fjórðu hæð, efstu, í steinhúsi. Íbúðin er skráð 83 fm en grunnflötur hennar er ca 95 fm, íbúðin skiptist í hol/alrými, stofu, tvö herbergi, allt með parketi, baðherbergið er með fallegum granitflisum og nýjum antik blöndunartækjum og eldhúsið er með bæsuðu flötsteypugólf. Gott geymslurými er á hæðinni. **Ásett verð: 18,2 millj.**



TORFUFELL - BREIÐHOLT. Fin 3ja herbergja 78 fm íbúð á 4. hæð með suðursvölum. Gólfefni eru dúkur og parket. Tvö svefnherbergi annað með skáp. Baðherbergi með baðkari. Borðkrókur í eldhúsi. Merkt staði á bíl-aplani. Sérgeymsla í sameign og sameiginlegt þvotta og þurrkherbergi. Mjög snyrtileg sameign. **Ásett verð 13,2 m.**



ALFKONUHVARF 19 - VIÐ ELLIÐAVATN.

Frábærlega staðsett og góð 3ja herbergja 96 fm íbúð. Allt nýtt í íbúðinni, eikarparket á gólfum í stofu, gangi, eldhúsi og herbergjum. Flísar á forstofu, baðherbergi og þvottaherbergi sem er innan íbúðar. Lýsing í loftum frá Lumex, gluggatjöld frá Vogue, tæki frá heimilistækjum, eikarinnréttingar frá GKS. Staði í lokaðri bílagymslu. Lyfta. Fallegt útsýni yfir Elliðavatn að Bláfjöllum. Suðursvalir. Uppþvottavél fylgir. **Ásett verð. 23,2 m.**



HRAUNBÆR — ÁRBÆ Mjög snyrtileg og góð 99,8 fm íbúð á fyrstu hæð/annari frá götu á góðum stað í árbænum. Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi, stofu, eldhús og bað, ásamt aukaherbergi í kjallara og geymslu. Parket og flísar á gólfum. **Ásett verð: 17,9 millj.**



GALTALIND — FRÁBÆR STAÐ-SETNING Vorum að fá í einkasölu, glæsilega og einstaklega vel staðsetta eign í Lindahverfinu í Kópavogi. Íbúðin er 95 fm á fyrstu hæð. Gólfefni á íbúðinni eru Merbau-parket, flísar og dúkur. Suður svalir, rólegt hverfi, stutt í alla þjónustu, skóli og leikskóli í gönguafæri. Þetta er sannarlega góð eign. **Ásett verð: 23,9**

GLÆSILEGAR FULLBÚNAR ÍBÚÐIR VIÐ ÁLFKONUHVARF 33-37 VIÐ ELLIÐAVATN Í KÓPAVOGI



Um er að ræða 3ja herbergja íbúðir frá 94 - 99 fm af stærð á verðbilinu 27,7-23,3 millj. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með eikarparketi frá Harðviðarvali af gerðinni Eik Akzent eða sameiginlegt, lýsig verður í loftum frá LUMEX, screen gluggatjöld frá Nútíma, innréttingar frá JKE-DESIGN, bað frá Baðstofunni, og tæki í eldhúsi frá Heimilistækjum, m.a. ísskápur, uppþvottavél, þvottavél og þurrkari.

Íbúðirnar afhendast í nóvember 2005-janúar 2006.

Nánari skilalýsingu er hægt að nálgast hjá sölumönnum Kletts.

4RA HERB.



VEGGHAMRAR - GRAFARVOGI - JARÐHÆÐ SÉRGARÐUR OG SÓLSTOFA. Mjög rúmgóð 92 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með sérinngangi og sérverönd. Forstofa með flisum. Linolineum dúkur á gólfum á holl, eldhúsi, gangi og hjónaherbergi. Parket á stofu og einu herbergi. Sólskáli með flisum á gólf. Útgengt á hellulagða sér verönd og lóð. **Ásett verð. 17,9 m.**



UNUFELL - BREIÐHOLT - FALLEGT NÝ SUÐUR VERÖND OG SÓLSTOFA. Mjög rúmgóð og fin 3ja til 4ra herbergja 116 fm íbúð á jarðhæð með nýrri afgirtri hellulagðri suðurverönd og nýjum sólskála út frá stofu. Gólfefni á íbúð er parket og flísar. Fjölbýlið er nýlega álkætt að utan og sameign hefur verið tekin í gegn. **Ásett verð: 19,9 M.**



ESKIHLÍÐ - 105 REYKJAVÍK - SÉRHÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR. Falleg sérhæð, eignin er samtals 143 fm. Þar af er bílskúr 32 fm og 11 fm í geymslum (ekki í FMR). Gólfefni á íbúð er flísar, dúkur og parket. Nýleg innrétting í eldhúsi sem og tæki, sameiginlegt þvottahús í kjallara, einnig tvær geymslur, vatn, hiti og rafmagn í bílskúr. **Ásett verð: 31,9 millj.**



SUÐURMÝRI - SELTJARNARNESI. Mjög falleg 177 fm efri sérhæð á baklóð við Suðurmýri á Seltjarnarnesi þar af innbyggður bílskúr 29,4 fm **Fjögur svefnherbergi**, þar af eitt forstofuherbergi. Gólfefni parket, flísar og dúkur. Hvíttaður panill í lofti, stórar suður-svalir. Mjög snyrtileg eign. **Ásett verð 49,5 m.**

5 HERB.



FELLAHVARF - VATNSENDI STÓRGLÆSILEG OG VÖNDUÐ ÚTSÝNISÍBÚÐ Á FRÁBÆRUM STAÐ VIÐ ELLIÐAVATN. Um er að ræða þrjú svefnherbergi, sjónvarps-hol, fallegt eldhús, rúmgóða stofu, glæsilegt baðherbergi og þvottahús. Mikil hefur verið lagt í innréttingar og tæki. Sannarlega glæsileg eign á frábærum stað Stórar og rúmgóðar svalir. **Íbúðin er 130 fm og ásett verð er 32,2 millj.**

6 HERB.



BARMAHLÍÐ - 105 - SÉRHÆÐ. Vorum að fá í einkasölu mjög góða 123 fm íbúð á 2. hæð með sérinngangi, suðursvölum og suðurgarði. Gólfefni í íbúðinni eru Parket, mós-alkflísar, flísar og Linolinum dúkur. Nýleg eldhús-innrétting og tæki í eldhúsi. Nýlegir gluggar og gler í allri íbúðinni. Að sögn eiganda er hægt að sækja um byggingu bílskúrs á lóðinni við bíla-staði. Eign sem vert er að skoða sem fyrst. **Ásett verð 30,9 m.**

STÓRGLÆSILEGT EINBÝLISHÚS VIÐ FÁKAHVARF Á VATNSENDI



Ein glæsilegasta hönnun á einbýlishúsi sem sést hefur lengi ! Um er að ræða 270 fm hús á tveimur hæðum, húsinu verður skilað foheldu að innan en fullbúnu að utan. **Afhending er fyrir áramót.** Nánari lýsingu á húsinu er að finna hjá sölumönnum Kletts fasteignasölu.

Við metum eign þína mikils

Vantar allar eignir á skrá

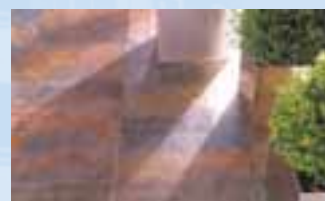
Afmælisleikur

Fasteignasöluunnar Kletts

Heildarverðmæti gjafa 2.400.000 kr



ÚRVAL-ÚTSÝN



ALFABORG



HARÐVIÐARVAL



ORMSSON
LÁGGJÓLF - SMARGLIÐ



ego.dekor



Nútíma

Við gefum einum heppnum aðila 600 þús kr á mánuði

100.000 kr úttekt hjá Úrval Útsýn
100.000 kr úttekt hjá Álfaborg
100.000 kr úttekt hjá Harðviðarval
100.000 kr úttekt hjá Nútíma
100.000 kr úttekt hjá Ormsson
100.000 kr úttekt hjá Ego dekor

Dregið er út mánaðarlega

Annar laugardag hvers mánaðar er vinningshafi dreginn út. Í október, í nóvember, í desember og janúar.

Það eina sem þú þarft að gera

Skráir eign þína hjá okkur og þú ferð í pott sem dregið verður úr mánaðarlega næstu fjóra mánuði úr öllum seldum eignum í einkasölu.

Nánari upplýsingar má finna á heimasíðu okkar www.klettur.is

KLETTUR
FASTEIGNASALA
SKEIFAN 11 REYKJAVÍK
SÍMI 534 5400 FAX 534 5409
www.klettur.is

2.400.000



Starfsmenn
Hraunhamars kunna að
meta eignina þína!

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

GARÐABÆR

SUNNUFLÖT - EINB. GBÆ



Gott 200,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 63,7 fm bílskúr samtals 263,9 fm. Rúmgott anddyri, opið inn í forstofu, þaðan stórar stofur Sv. herb. með st. gluggum. Fallegt eldh. Stórt þv.h., búr, milligangur og bílsk. 4 sv. herb. og baðherb. Verðtilboð.

SJÁVARGRUND - 3JA M. BÍLSKÝLI



Glæsilegt 3ja herb. íbúð á þessum vinsæla stað. Íbúðin er á jarðhæð með verönd og garði. Fallegar innréttingar, parket á gólfum, þvottaherbergi í íbúð, stór sér geymsla í bílskýli, góð eign. Verð 21,9 millj. Laus strax 70818

NORÐURBRÚ - GBÆ



Sérlega falleg íbúð á þessum vinsæla stað í Garðabænum. Íbúðin er 124,6 fm með geymslu & bíla- staði í bílageymslu. Íbúðin er á 1. hæð í lyftu- blokk, gott aðgengi. Skipting eignarinnar: Forstofa, þvottah., hol, stofa, eldhús, 3 svefnh., baðh., sjónvarpshol. Sérlega góð gólfefni. Þetta er eign sem vert er að skoða. Eign er til afhendingar við kaupsamning. Verð 33 millj.

KRÓKAMYRI - 4RA GBÆ



101,6 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð með sér inng. Eignin skiptist forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, og geymslu. Góðar suður svalir. Stutt í skóla og leikskóla. Frábær staðsetning. Verð 24,3 m.

EIKARÁS - EINB. GBÆ



Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 320 fm Sérsmíðuð innrétting, vönduð gólfefni, möguleiki á aukaíbúð. Frábær staðsetning, útsýni. Eign í sérflökki.

LINDARFLÖT - EINB. GBÆ



155,5 fm einbýli á 1 hæð ásamt 32 fm bílsk. samtals um 187,5 fm. Eign haldid vel við. Lýsing eignar. Forst. Inn af forstofu er gott þv.h. Snýrtíng með sturtuklefa. Gott hol. Eldh. með snýrtíl. innr. Góð stofa og borðst. með útg. í bakgarð. Baðherb. flísal. með baðk./sturta. Hjónah. með skápum. Góður bílsk. Verð 43,5 millj.

ASPARÁS 2JA GBÆ



Nýkomið í einkasölu rúmgóð glæsileg og björt 82 fm endaíbúð á 1. hæð í nýlegu vönduðu 4 íbúða húsi. Sér inngangur, S-garður, parket, vandaðar innréttingar. Myndir á www.mbl.is eða www.hraunhamar.is Verð 19,3 millj.

BLIKANES - EINB. GBÆ



Tvílyft einb. m/innb. tvö. bílsk. samt. 340 fm. Forst., hol, glæsíl. eldh., þv. herb. innaf. Glæsíl. st. og borðst. 3 sv.h. og rúmg. hjónah. með fatah. innaf. Baðh., baðk. og sturta. Neðri hæð, stórt alrými, stórt herb.

og annað minna, gott baðh. Sérinng. á neðri hæð, forst., möguleiki á séríb. Garður óvenju glæsilegur, heitur pottur á verönd, hellul. stígar og bílapl. Næturlýsing í garði.

ÁLFASKEIÐ - HF. LAUS STRAX



Mjög falleg 87,5 fm íbúð með sér inngangi á 3 hæð í góðu ný máluðu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herb., sjónvarpshol, baðherbergi og geymslu. Stórar S-svalir. Gólfefni parket og flísar. Stutt í nýjan skóla og leikskóla. Verð 17 m.

NORÐURVANGUR - HF.



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einlyft einbýli 141 fm auk 53,3 fm bílskúrs og rými undir bílskúr sem er 53,3 fm með sérinngangi (nýtt í dag sem skrifstofa o. fl. möguleiki á íbúðaraðstöðu, ræktuð hraunlód. Góð staðsetning. Verð 41,5 millj.

VESTURTÚN - ÁLFTANES



Einlyft einbýli 172,1 fm þar af er bílsk. 47,5 fm. 3 sv. herb., stofa, borðst., eldh. m/borðkr., þv.h., hol, forst., 2 baðh. og bílsk. Lóð og plan er fullfrág. Falleg eign á rólega stað, þetta er eign sem vert er að skoða. Verð 36,5 millj.

DREKAKÓR - KÓP



Glæsilegt 181,7 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum jeppabílskúr sem er 38,1 fm á frábærum stað í nýju hverfi í Kópavogi, samtals 220,1 fm Húsið verður afhent fullbúið að utan og hraunað. Að innan verður húsið afhent fókelt. Tvennar svalir. Afhending verður í september 2005

PÚFUBARÐ - HF.



Nýkomið sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals ca 200 fm Stofa, borðstofa, 5-6 svefnherbergi o.fl. Húseign í mjög góðu viðhaldi, mjög fallegur ræktaður garður. Verð 34,5 millj.

BURKNAVELLIR - HF. 5 HERB. LAUS STRAX



111,7 fm 5 herb. endaíb. á 3. (efstu) hæð. Forstofa, hol, björt stofa og borðst. m/útg. út á góðar svalir. Eldh. m/fall. innr., góður borðkr., þv.hús/geymsla innaf. 3 barnah., 1 m/skáp. Sv.h. rúmg. m/skápum. Baðhl flísal. baðk. m/sturta. Parket á gólfum, plast parket á herb. Glæsíl. útsýni. LAUS STRAX. Verð 22,7 millj.

SUÐURHVAMMUR - HF. RAÐH.



Glæsilegt tvílyft raðhús með innbyggðum bílskúr samtals 220 fm Vandaðar innréttingar, parket, rúmgóð svefnherbergi, stofa, borðstofa, o.fl. góð eign. Verð 36,5 millj.

VESTURBERG - RVÍK



Sérlega falleg og björt 94,4 fermetra 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Góður inngangur, forstofa, eldhús, rúmgóð borðstofa, björt stofa, rúmgott svefnherbergi, baðherbergi, sérgeymsla í kjallara, sameiginlegt þvottaherbergi, hjólageymsla o.fl. Frábært útsýni. Hús nýlega tekið í gegn. Góð staðsetning. Verð 16,9. millj.

MÓHELLA 4A BÍLSKÚRAR



Tilvalið sem geymslupláss undir tjaldvagna, fellinghúsi o. fl. Nýtt hjá Hraunhamri fasteignasölu. Bílskúrar eða geymslublíl 26,3 fermetrar sem eru að rýsa við Móhelli í Hafnarfirði. Bílskúrarinn eru byggðir að mestu úr einingum frá Limtré og afhendast fullbúnir með frágenginni lóð. Nánari upp. á Hraunhamar.is eða hjá sölumönnum. Til afh. strax. Verð 2,350 millj.

BURKNAVELLIR - HF. GLÆSIL. EIN



Nýtt einbýli (nánast fullb.) á einni hæð með innb. bílskúr, 186,4 fm. Rúmg. forst. með skáp, hol, opið eldh. Rúmg. herb. sem er opið í dag, auðvelt að loka, þv.hús, 2 herb. Baðh. flísal. m/kari og flísal. sturtukl. sem á eftir að klára.

Eftir að múra húsið að utan, velja gólfefni og sólbekki, baklód tilb. Verð tilboð.

KLUKKUBERG - HF.



Glæsilegt nýstandsett íbúð með staði í bílageymslu og sér inngangi, 104,2 fm auk geymslu sem er um 5-6 fm Stofa, eldhús með borðkróki, gestasalerni, 3 svefnh., baðh., með þvottaaðstöðu. Góð eign sem vert er að skoða. Verð 23,9 millj.

SUÐURHVAMMUR - HF. RAÐH.



Endaraðhús á 2 hæðum með innb. bílsk. um 226,7 fm. Eign í mjög góðu ást. Forst., hol, eldh., geymsla og búr, gestasn., björt góð stofa og borðst., 3 barnah., baðherb., hjónah., sjónv.h., sólsk. og bílsk. Fallegar innrétt. Gólfefni parket og flísar. Afgirt falleg verönd fyrir framan hús og fall. bakg. Fullb. eign í sérfl. Verð 35,9 millj.

BURKNAVELLIR - HF.



Glæsíl. 90 fm íbúð á 1. hæð í nýl. fjölb. Forst., gangur hjónah., barnah., þv.hús ásamt geymslu inn af. Baðh. flísal. m/baðkari og sturta, falleg innrétt. á baði. Eldh. með fallegri innrétt. úr kirsuberjavið og vönduðum tækjum og góðum borðkr. Björt og góð stofa með útg. út á glæsíl. ca 60 fm afgirta verönd (séreignarlóð). Parket og flísar. Mjög falleg eign sem vert er að skoða. Verð. 20,9 millj

EINB. RAD. & PARHÚS

ERLUÁS - HF PARH.



Gott parhús á þessum vinsæla stað í Áslandshverfinu. Húsið er 223,6 fm þar af er innbyggður bílskúr 27,4 fm Skipting eignar: 5 svefnh., stofa, borðst., eldhús, 3 baðh., geymsla, þvottahús og bílskúr. Falleg eign á þessum eftirsóttu stað.

BREKKUHVAMMUR - HF - EINB



Sérlega bjart og skemmtilegt pallbyggt einbýli með bílskúr samtals 216 fm, litil íbúð í kjallara með sérinngangi, fallegur garður, góð staðsetning. Verð 39,8 millj.

FJÓLUVELLIR - HF.



Hraunhamar hefur til sölu tvö falleg einbýli, skemmtilega hönnuð á nýtskulegan hátt. Annað er 223 fm og hitt 207 fm bæði með bílskúr. Húsin eru hönnuð þannig að lítið mál er að breyta innra skipulagi.

STUÐLABERG - HF - PARH.



LAUS STRAX. Parhús 151 fm á tveimur hæðum. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. Neðri hæðin: forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, 2 geymslur og þvottahús. Efri hæðin: 3 svefnh., baðh. og sjónvarpshol. Gólfefni eru parket og flísar. Húsið liggur á jafarlóð, frábær staðsetning.

5-7 HERB. & SÉRHÆDIR

REYKJAVÍKURVEGUR - SÉRH.



Rúmgóð sérhæð 110,2 fm mikið endurnýjuð. Skipting eignarinnar: 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa, eldhús með borðkróki, baðherbergi, hol, þvottahús, svalir og geymsluloft. Góð hraunlód. Verð 21,9 millj.

VESTURBRAUT - HF. SÉRH.



Hraunhamar fasteignasala var að fá í einkasölu á þessum góða stað í hjarta Hafnarfjarðar mjög fallega efri sérhæð ásamt óeinangruðu risi sem býður upp á mikla möguleika samtals ca 115 fm Sérinngangur, samliggjandi stofur. Verð 20,8 millj 85892

HRINGBRAUT - HF.



Sérlega glæsileg neðri sérhæð í tvíbýli 87 fm en skráð 83,7 fm hjá FMR. Íbúðin er mikið endurnýjuð og er öll hin glæsilegasta. Skipting eignar: forstofa, hol, 2 svefnh., stofa, baðherbergi, eldhús með borðkrók og geymsla. Þetta er stórglæsileg eign sem vert er að skoða. Verð 19,3 millj.

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali

PRASTARÁS - HF. RAÐH.



Tvílyft raðhús 190 fm með bílsk. Forst., 3 svefnh., eldh., 2 baðh., sjónv.hol, (gæti nýst sem 4. sv.h.) svalir, þv.h. og bílsk. Sérlega fallett hús með vönduðum innr. og tækjum. Heitur pottur.

4RA HERBERGJA

BÆJARHOLT - HF.



Mjög falleg 117,9 fm endaíbúð á efstu hæð. Forstofa, gangur, eldhús, þvottahús, þrjú góð herbergi, baðherbergi, stofa, borðstofa og geymsla. Stórar S-svalir, glæsilegt útsýni. LAUS STRAX. Verð 20,5 millj.

STRAUMSALIR - KÓP.



LAUS STRAX Nýkomin í einkasölu sérlega falleg og björt 127,2 fm endaíbúð á 2. hæð í vönduðu nýlegu 5-býli. S-svalir. Góð staðsetning. Verð 26,5 millj.

BREIÐVANGUR - HF. M/BÍLS.



Góð 120 fm íbúð á 3. hæð í góðu klæddu fjölbýli, 3 góð svefnh., auk herb. í kjallara, góður bílskur með hita og vatni. Frábær staðsetning á rólegum stað í námunda við skóla. 84916

HVAMMABRAUT - HF.



113 fm íbúð á 1. hæð. Forstofa, hol, eldhús, borðst., baðh., 3 svefnh. og geymsla. Gólfefni eru parket og flisar. 15 fm svalir frábært útsýni. Aðgangur að bílskýli með 16 stæðum fylgir eigninni. Verð 18,4 millj.

FAGRIHVAMMUR - HF



Mjög góð 106 fm 4ra til 5 herb. íbúð í góðu fjölbýli, fallegar innréttingar, íbúð í góðu standi, þvottah. í íbúð, möguleiki á 4 svefnherbergjum. Góð eign á barnvænum stað. Verð 19,3 millj. 106167

EYRARHOLT - HF.



Björt og falleg 106 fm íbúð á efstu (3ju) hæð í góðu fjölbýli. Gott skipulag. Rúmgóð herbergi. Góð staðsetning. Útsýni. Verð 18,6 millj. 111068-1

ESKIHLÍÐ - RVÍK.



Falleg 4ja. herb. á fjórðu hæð. Íbúðin er 116,3 fm með geymslum. 3 svefnherbergi, stofa, svalir, eldhús, hol, baðherbergi, auk þess eru 2 geymslur í sameign. Einnig er gott geymslur yfir íbúðinni. Eign sem vert er að skoða. Verð 20,9 millj.

FUNALIND - KÓP.



Mjög góð 113,6 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt 28,1 fm bílskur samtals um 141,7 fm. Forstofa, hol, stofa, borðstofa, gangur, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Fallegar innréttingar parket & flisar á gólfum. Bílskur með rafmagni og hita, sjálfvirkum hurðapnara. Góðar S-svalir. Verð 29,5 millj.

ÁLFASKEIÐ - HF

Sérlega skemmtileg 111 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli auk bílskurs 24 fm, samtals 135 fm Hús í góðu standi, mjög góð staðsetning. Verð 19,8 millj 111207-1

ÖLDUTÚN - HF.



Skemmtileg 95 fm neðri hæð í góðu 2-býli auk 14 fm útigeymslu í garði, séringgangur, 3 svefnherbergi, róleg og góð staðsetning. Verð 18,7 millj.

3JA HERBERGJA

KALDAKINN - HF. RIS



Nýkomið í einkasölu sérlega falleg björt ca 80 fm risibúð í 3 býli. Séringgangur, frábært útsýni, róleg og góð staðsetning. Verð 15,9 millj.

MÓABARÐ HF.



Snyrtileg íbúð á þessum góða stað á Holtinu, íbúðin er 81,7 fm með geymslu og íbúðin er á efstu hæð. Skipting eignar: 2 svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi, geymsla og þvottahús í sameign. Verð 15,9 millj.

BURKNAVELLIR - HF.



Glæsileg 94,5 fm íbúð á fyrstu hæð í nýlegu fjölbýli. Eignin er fullbúin með vönduðum gólfefnum, fallegum innréttingum og tækjum. Verð (séreignarlóð) Gólfefni eru parket og flisar. LAUS STRAX. Verð 20,7 millj.

HJALLABRAUT - HF.



Mjög góð 76,9 fm 2ja-3ja herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli í norðurbaenum. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, þvottahús, tvö herb., baðh., stofu og geymslu. Gólfefni eru parket og dúkur. verð 14,8. millj.

BURKNAVELLIR - HF.



Glæsileg 94,5 fm íbúð á fyrstu hæð í nýlegu fjölbýli. Eignin er fullbúin með vönduðum gólfefnum, fallegum innréttingum og tækjum. Verð (séreignarlóð) Gólfefni eru parket og flisar. Íbúðin getur verið laus strax. verð 20,7 millj.

ÁLFHOLT - HF. LAUS STRAX



Smekkleg íbúð 90,3 fm með geymslu á annari hæð. 2 svefnh., stofa, eldhús með borðkrók, baðherbergi, þvottahús, 2 svalir og auk þess er geymsla í sameign. Þetta er sérlega falleg eign sem vert er að skoða. Íbúðin er laus til afh. nú þegar. Verð 17,9 m.

SLÉTTAHRÁUN - HF.



LAUS STRAX Sérlega falleg 99,1 fm íbúð með geymslu auk bílskurs sem er 22,7 fm, samtals 121,8 fm íbúðin er á efstu hæð. 2 svefnherbergi, stofa, hol, baðherbergi, eldhús með borðkrók, búr, þvottahús, geymsla og bílskur. Þetta er eign sem vert er að skoða. Verð 18,9 millj.

LUNDARBREKKA - KÓP.



LAUS FLJÓTLEGA sérlega falleg 87 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) í góðu fjölbýli, séringgangur af svölum, stofa, borðstofa suður svalir, parket, nýlegt baðherbergi, tvö rúmgóð svefnherbergi, útsýni. Hús nýlega málað og viðgert. Verð 16,9 millj.

ÁLFASKEIÐ - HF.



Falleg og mikið endurnýjuð efrihæð á þessum góða stað. Íbúðin er 65,7 fm Skipting eignar: 2 svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi, hol, geymsla og sameiginlegt þvottahús. Þetta er eign sem vert er að skoða. Verð 16 millj.

BREIÐVANGUR - HF.



Snyrtileg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin er skráð 59,1 fm auk þess er geymsla um 5 fm Skipting eignarinnar: 2 svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi og geymsla í kjallara. Góð eign sem vert er að skoða. Verð 12,5 millj.

VESTURBRAUT - HF. RIS



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 65 fm risibúð í þessu fallega uppgerða húsi. Séringgangur, tvö svefnherbergi, frábært útsýni, góð eign. Verð 14,2 millj. 111974-1

SUÐURGATA - HF.



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 85 fm 3ja til 4ra herb. íbúð á neðri hæð í þessu góða tvíbýli. Tver samliggjandi stofur og gott herbergi á hæðinni og stórt herb. í kjallara innangengt úr íbúð. Topp eign. Verð 16,4 millj. 99790

BLIKAÁS - HF.



Mjög falleg 97,5 fermetra íbúð á 1. hæð í sex íbúða húsi vel staðsett í Áslandhverfi í Hafnarfirði. Eignin er með sér inngang og skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi, tvö herbergi og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Góð verð. Eign í sérflökki. Verð 20,9. millj. 76102

2JA HERBERGJA

ÁLFHOLT - HF.



Mjög góð 69,9 fermetra íbúð ásamt ca 30 fm ósamþykktu rými í risi samtals ca um 100 fm vel staðsett á Holtinu. Sér inngangur. Forstofa, gott hol, vinnuh., hjónah., baðh., stofa og borðstofa, útgangur út á stórar svalir. Gólfefni eru parket og flisar, dúkur. Verð 17 millj.

GRÆNAKINN - HF.



Skemmtileg íbúð í Suðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 63,7 fm og er á jarðhæð, séringgangur. Þetta er fin eign sem vert er að skoða. LAUS STRAX. Verð 11,2 millj. 110210

ESKIVELLIR 1



Hraunhamar kynnir nýtt og glæsilegt 29 íbúða fjölbýlishús með lyftu á Völlumum í Hafnarfirði



- Tveggja til fjögurra herbergja íbúðir frá 70-123 fm
- Stæði í bílageymslu
- Vandaðar Modula innréttingar og tæki
- Þvottahús í íbúð, sérgeymsla í íbúð og í kjallara
- Vandaður frágangur, traustir verktakar
- Góðar svalir (útsýni) sérafnotaflötur með neðri hæðum
- Afhending maí 2006

Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan án gólfefna

Nánari uppl. og teikningar á www.hraunhamar.is/eskivellir

ESKIVELLIR 9A OG B



Glæsilegt fjölbýlishús á sex hæðum með lyftu í Valla-hverfi Hafnar-fjarðar



- 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir (80-142 fm)
- Stórar svalir með öllum íbúðum
- Allar innréttingar fyrsta flokks MODULIA
- Bílskýli með 22 stæðum undir húsinu
- Sérgeymsla inn af hverju stæði

Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna að undanskildum gólfum baðherbergja og þvottahúsa sem verða flísalögð.

Nánari uppl. og teikningar á www.hraunhamar.is/eskivellir9

EINIVELLIR 7



GLÆSILEGT 35 ÍBÚÐA, 5 HÆÐA LYFTUHÚS

- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir, 77-112 fm
- Bílakjallari, hjóla- og vagnageymslur.
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Stutt í skóla og leikskóla
- Lóð fullbúin
- Góður frágangur
- Afhending maí 2006

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, baðherbergi og þvottahús flísalögð

ESKIVELLIR 7



GLÆSILEGT 37 ÍBÚÐA, 5 HÆÐA LYFTUHÚS

- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Séringgangur af svölum
- Stutt í alla þjónustu í framtíðinni, skóla, sund og íþróttastað.
- Afhending júní 2006

Byggingaraðili er ER HÚS ehf.

DREKAVELLIR 26 FJÖLB



GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS

- Mikið og gott útsýni
- Tvær lyftur
- 29 stæði í bílakjallara
- Vandaðar innréttingar
- Sjónvarpsdyrasími
- Ál utanhússklæðning

- Tvær þakíbúðir með 60 fm svölum
 - Góður frágangur
 - Afhending sumaríð 2006
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, baðherbergi og þvottahúsa flísalögð. Byggingaraðilar Ingvar og Kristján ehf.

SUÐURHVAMMUR - HF. DOFRABERG - HF. PENTHOUSE



72 fm risibúð á þessum frábæra stað. Glæsileg eign í alla stæði, fallegar innréttingar, hátt til lofts. Frábært útsýni. Verð 15,9 millj. 96271-1

KALDAKINN - HF.



Snyrtileg 50,2 fm íbúð á jarðhæð. Sér geymsla undir stiga. Sameiginlegt þvotta- og þurrkerbergi á sömu hæð. Húsið er klætt að mestu.



Mjög góð 70 fm 2ja herb. íbúð á fyrstu hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Gólfefni eru parket og flisar. Góðar suður svalir. Verð 14,9 millj. 110214

LAUFVANGUR - HF.



Falleg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð á þessum vinsæla stað í norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 76,5 fm og er á annari hæð. Skipting eignarinnar: Hol, stofa, eldhús með borðkróki, svefnh., baðherbergi & geymsla í sameign. LAUS STRAX Verð 13,8 millj.



Guðmundur Björn Steinþórsson
lögiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR



Logafold - Glæsieign

Vorum að fá í einkasölu 325 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Á efri hæð er m.a. stórar stofur með mikilli lofthæð, eldhús með stóru búi innaf, flísalagt baðherb. og stórt svefnherbergi. Á neðri hæð eru þrjú mjög stór herbergi, flísalagt baðherb., stór geymsla og 70 fm bílskúr. Suðursvalir út af borðstofu og aðrar extra stórar út af holi (yfir hl. bílskúrs). Allar innréttingar og innihurðir eru sérsmíðaðar úr eik. Massíft eikarparket og náttúrusteinn á gólfi. Allar útihurðir og þakkantur úr harðviði. Glæsileg útsýnislóð innst í botnlanga sem liggur að óbyggðu svæði. **Verð 69 millj.**



Dverghamrar - Efri sérhæð

Glæsilega 177fm efri sérhæð auk 40fm bílskúr, alls 217fm. Opin falleg stofa og glæsilega innréttað eldhús, mikil lofthæð. Þrjú til fjögur svefnherbergi og flísalagt baðherbergi á sér gang. Parket og flísar á gólfum. Mikil og fallegt útsýni. **Verð 38,8 millj.**



Hraunbær - Laus - Aukaherb

Mjög góð 118 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu húsi. Hol og stofa með ljósum flísum á gólfi, rúmgott eldhús með upphafli. innr. Íbúðin er innréttað með þremur svefnherbergjum en þau gætu verið fjögur, auk íbúðarherbergis í kjallara. Góðar suðursvalir. Fallegur verðlaunagarður í suður. **Verð 19,8 millj..**



Starhólmi - Laust

Vandað 244 fm einbýlishús á tveimur hæðum með stórum innbyggðum bílskúr og litlu frístandandi gróðurhúsi. Efri hæðin skiptist í forstofu, gang / hol, stóra stofu, eldhús, baðherb. og fjögur svefnherbergi. Innaf hjónaherbergi er sér baðherbergi. Neðri hæðin skiptist í hol, þvottahús, svefnherb., hobby herb., snyrtingu, herbergi með sauna og sturtu og ca. 60 fm bílskúr með gryfju. Eignin er í upprunanlegu ástandi að innan en við innréttingu þess hefur engu verið til sparað og er hún einstaklega vel um gengin. Húsið stendur á fallegri hornlóð. **Verð 45 millj.**



Hvassaleiti - Laus

Mjög góða 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er opin og björt með 2 til 3 svefnherbergjum. Eldhús er opið fram í hol og baðherbergi flísalagt með þvottaraðstöðu. Stofa björt og falleg með vestur svölum út af. Snyrtileg sameign. **Verð 19,0 millj.**



Smyrlahraun - Endurnýjuð

Björt og falleg, nýuppgerða 83,6 fm 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð ásamt 28,2 fm bílskúr í litlu tveggja hæða fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og þvottaherbergi. **Verð 20 millj.**



Andrésbrunnur - Laus

Vorum að fá í sölu 95 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í tveggja bíla bílskúr. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, flísalagt baðherbergi, tvö svefnherbergi og þvottahúsi innan íbúðar. Fallegar eikarinnréttingar. Eikarparket og flísar á gólfi. Suðursvalir út af stofu. **Verð 20,9 millj**



Hverafold - Rúmgóð

Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa með út gang á vestursvalir. Eldhús með fallegri hvítri sprautulakkaðri innréttingu, borðkrókur við glugga. Fallegt flísalagt baðherbergi. Tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum. Fallegt útsýni. **Verð 18,6 millj.**



Gvendargeisli - Nýleg - Laus

Mjög góða 2 til 3ja herbergja 90 fm íbúð á jarðhæð í nýju fallegu fjölbýlishúsi með sér inngang, sér lóð og sér stæði í bílskýli. Tvö góð herbergi og rúmgóð og björt stofa með útgang á verönd. Fallegt eldhús með borðkrók og baðherbergi með baðkari og glugga. **Verð 18,9 millj.**

www.hofid.is

112 Reykjavík: Timburhús með innbyggðum bílskúr

Stararimi 19: Þrjú svefnherbergi ásamt aukaherbergi í bílskúr.



Forstofa með flísum á gólfi, fataskápur. Miðrymi með parketi. Stofan parkettlögð og útgengt á sólpall. Eldhús með innréttingu og sprautulökkum hurðum, parkett á gólfi og flísar milli skápa. Góður borðkrókur fyrir framan eldhús. Baðherbergi flísalagt með innréttingu, hornbaðkari og sturtuklefa. Þrjú svefnherbergi, öll parkettlögð og með fataskápum. Þvottahús flísalagt og þar er innangengt í bílskúr.

Bílskúr: Sjálfvirkur hurðaopnari. Búið að innrétta 10,5 fm herbergi með glugga.

Verð: 39,9 milljónir Stærð: 164,8 Fasteignasala: Draumahús

101 Reykjavík: Sérhæð eftir Sigvalda

Laugarásvegur 7: Fjögurra herbergja íbúð á vinsælum stað

Lýsing: Komið er inn um sameiginlegan inngang. Frá stigapalli er komið inn í hol með skápum, parkett á gólfi. Eldhúsið er rúmgott með snyrtilegri innréttingu og góðum borðkrók sem er opin við stofu að hluta. Stofan er rúmgóð og björt með fallegu parketti á gólfi en þaðan er útgengt á flísalagðar svalir með glæsilegu útsýni. Gengið er af svölum niður í garð. Hjónaherbergið er bjart og rúmgott, með skápum á heilum vegg og þaðan er útgangur á yfirbyggðar svalir. Baðherbergið er stórt og með baðkari og sturtuklefa. Í kjallaranum er sameiginlegt þvottahús og hitakompa.



Úti: Garðurinn er í góðri rækt með leiktækjum. Bílskúrinn er 50,6 fermetrar, mikið endurnýjaður og allur nýmálaður að innan. Útgengt er í garð frá bílskúr. Tvö stæði eru fyrir framan hann.

Annað: Húsið er frá árinu 1958 og var teiknað af Sigvalda Thordarsyni.

Fermetrar alls: 173 Verð: 36,9 milljónir Fasteignasala: 101 Reykjavík

EIGNAMIDLUN

Síðumúla 21 ▶ eignamidlun@eignamidlun.is ▶ Fax 588 9095
www.eignamidlun.is ▶ Mánud. - fimmtud. 9-18 Föstud. 9-17



▶ Sími 588 90 90 ▶

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Sverrir Kristinnson lögg. fasteignasali/sölustjóri | Porleifur Guðmundsson B.Sc. | Guðmundur Sigurjónsson lögfræðingur/skjalagerð | Magnea Sverrisdóttir lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson lögg. fasteignasali | Jason Guðmundsson lögg. fasteignasali |
| Óskar Rúnar Harðarson lögfræðingur | Jóhanna Valdimarsdóttir gjaldkeri/ritari | Inga Hanna Hannesdóttir ritari | Ólaf Steinarssdóttir ritari | Elin Þorleifsdóttir ritari | Margrét Jónsdóttir skjalagerð |
| Sverrir Kristinnson löggiltur fasteignasali | | | | | |

EINBYLI HÆDIR



BYGGÐARENDI - STANDSETT. Stór glæsilegt 363 fm einbýli með innbyggðum bílskúr. Húsið hefur mjög mikið verið endurnýjað. Á efri hæðinni er forstofa, hol, stórar samliggjandi stofur, sólstofa, arinstof, eldhús, baðh. og hjónah. Á neðri hæðinni er hol, herb., geymsla og sjónvarpsh. auk 105 fm 3ja herbergja íbúðar en mjög auðvelt er að samigna aðalíbúðinni. 4833



SELÁS - HEIÐARÁS Glæsilegt tvílyft 288,5 fm einbýlishúsi (með aukaíbúð á jarðhæð) og glæsilegu útsýni yfir Borgina. Á jarðhæð er forstofa, stórt forst. herb., 54 fm bílskúr og tveggja herb. íbúð. Á efri hæð er hol, stórar stofur, eldhús, þvh., baðh., hjónah. og 3 barnherbergi en tvö þeirra hafa verið saminuð í eitt. **V. 50 m.** 5228



EINIMELUR - EINSTÖK STAÐSETNING Höfum fengið í sölu eitt af glæsilegustu einbýlishúsum í Vesturbæ Reykjavíkur. Húsið er teiknað af Gunnari Hanssni árið 1963 og hefur fallegan og hreinan stíl. Húsið stendur fyrir neðan götu og er með garð til suðurs. Húsið var mjög mikið endurnýjað bæði að utan og innan fyrir 10-12 árum síðan. Lóðin er gróin. Þar eru grasflöt og trjágróður. Innkeyrsla er steypt og með hitalögn, auk þess er hitalögn í útitróppum. 5257



SUÐURGATA - PARHÚS Í HJARTA REYKJAVÍKUR Um er að ræða sögufrægt, vel staðsett og fallegt 244 fm parhús við Suðurgötuna í Reykjavík. Húsið sem er parhús skiptist í kjallara, tvær hæðir og ris-hæð. Húsið er í mjög góðu ástandi og var nánast endurbyggt fyrir rúmlega 20 árum og hefur verið haldið mjög vel við síðan. Möguleiki er að hafa tvær til þrjár íbúðir í húsinu. Sérbilastæði er á lóð og fallegur bakgarður. **V. 55 millj.** 5218



RADHÚS Í FOSSVOGI Vel staðsett og fallegt 187,3 fm radhús á þremur þöllum ásamt 22,2 fm bílskúr við Brúalandi í Fossvogi. Húsið skiptist í tvær stofur, eldhús, þvottahús, 3-4 svefnherbergi, snyrtingu og baðherbergi. Gengið er beint út í suðurgötu úr stofu. Bilastæði eru við inngang. **V. 43,9 m.** 5255



SKÓGARÁS - FJÖLSKYLDUVÆN ÍBÚÐ Stór og rúmgóð íbúð á þriðju hæð (efstu) + ris á frábærum stað í Arbænum. Neðri hæð er 110,5 fm og efri hæðin er skráð 57,6 fm alls 168,1 fm. Neðri hæð skiptist í forstofu, þvottahús, hol, stofu, eldhús, svalir, tvö herbergi, geymsla og baðherbergi. Efri hæðin er fjögur herbergi, stofa og baðherbergi. Hægt er að fá keyptan stóran góðan bílskúr með íbúðinni. 5194



BARMAHLÍÐ - TVÆR ÍBÚÐIR Hér er um að ræða hæð og kjallara sem skipt hefur verið niður í tvær aðskildar íbúðir, annars vegar 3ja herbergja 82,4 fm íbúð á 1. hæð til hægri auk 57,2 fm íbúð á jarðhæð. Húsið er allt í mjög góðu ástandi og hefur mikið verið endurnýjað s.s. allar lagnir, þak o.fl. Íbúðirnar báðar hafa algjörlega verið endurnýjaðar. Þ.e gluggar og gler, gólfefni, eldhúsinnr. og tæki, baðherbergi, skápar o.fl. **V. 35,3 m.** 5282



ÁLFHÓLSVEGUR - GLÆSILEG Glæsileg 147 fm efri sérhæð auk 26,8 fm bílskúrs sem nýttur er sem íbúðarrými. Íbúðin og húsið hefur mikið verið standsett. Stór innkeyrsla er að húsinu með mörgum bílastæðum. Hæðin skiptist í 4 svefnherb., 2 stórar stofur, sérþvh. o.fl. Tvennar svalir **V. 32 m.** 5091



ÁLFKONUHVARF- ENDAÍBÚÐ GLÆSIL. ÚTSÝNI 4ra herb. glæsileg 120,7 fm endaíbúð ásamt stæði í bílag. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, 3 stór herb., þvh., baðh., opið eldhús og rúmgóða stofu. Útsýni er mjög glæsilegt, m.a. sést fyrir Elliðavatnið að mestu. Blokkin er austasta blokkin í Hvarfahverfinu og er engin önnur bygging austan megin hennar. **V. 27,9 m.** 5262



STÓRAGERÐI - LAUS FLJÓTLEGA Mjög falleg 4ra herbergja 100 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist þannig: tvær stofur, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og hol. Sér geymsla fylgir í kjallara. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara. **V. 18,9 m.** 5033

PG-VERK
HÖRÐUKÖR 1

HÖNNUN: ONNO EHF

- Björn Ólafs arkitekt í París hefur hannað glæsilegt íbúðarhúsnæði með áherslu á bjartar íbúðir.
- Stórir glerfletir í útsýnisáttir.
- Allar íbúðir með stofu og svölum með glerlokunum í suður til að auka notagildi og útsýnisþáttinn.
- Náttúruperlur eins og Heiðmörk, Elliða- og Vífilstaðavatn í göngufæri.
- Sannkölluð lúxus þakíbúð á 14. hæð.
- Bílageymsla
- Afhending í apríl – maí 2006

EIGNA MIDLUN
Síðumúla 21 Sími 588 9090 - Fax 588 9095
Sverrir Kristinnson, lögg. fasteignasali
www.eignamidlun.is - eignamidlun@eignamidlun.is



FISKAKVÍSL - GLÆSILEG Vorum að fá í einkasölu glæsilega um 130 fm íbúð á tveimur hæðum í litlu fjölbýlishúsi (6 íbúðir í stíga-gangi). Íbúðin skiptist m.a. í stofu, þrjú herbergi og sjónvarpshol. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. Nýendurnýjað eldhús og sérhannað baðherbergi. Eftirsótt staðsetning innst í botnlanga. **V. 26,7 m.** 4777

3JA HERBERGJA



SÓLVALLAGATA - GLÆSILEG Falleg og vel skipulögð þriggja til fjögurra herbergja íbúð á þriðju hæð við Sólvallagötu. Íbúðin skiptist í gang, tvö til þrjú herbergi, stóra stofu (hægt að bæta við herbergi), eldhús og baðherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Tvennar svalir eru á íbúðinni, annarsvegar úr stofu og hinsvegar útaf eldhúsi. Íbúðin hefur verið endurnýjuð og eru innréttingar og gólfefni vönduð. Góð staðsetning í vesturbæ Reykjavíkur. **V. 21,92 m.** 5126



BREIÐAVÍK 2.H.H. Glæsileg 3ja herbergja 88 fm íbúð í litlu fjölbýli með sér inngangi af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús, baðherbergi, stofu og sér þvottahús/geymslu í íbúð. Stórar suðursvalir og fallegt útsýni. **V. 19,9 m.** 5135

2JA HERBERGJA



ÁLFTAMÝRI - LAUS STRAX 2ja herbergja björt 63,4 fm íbúð sem skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. Fallegt útsýni. Íbúðin er laus nú þegar. **V. 13,9 m.** 5059



ÁSHOLT Falleg 2ja herbergja íbúð á fjórðu hæð (suður-tum) auk stæðis í bílageymslu. Íbúðin skiptist í baðherbergi, rúmgóða stofu með eldhúskrók og svefnherbergi. Góð eign. 5261

Sími
588 9090
eignamidlun@eignamidlun.is
www.eignamidlun.is

Fasteignasala á Netinu

neteign.is

Sími: 595 9090

100%
Verðvernd
Alltaf ódýrastir!

Lægsta sölupóknun á Íslandi!

Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

99.900 kr.
auk vsk. samtals 124.375 kr.

4. herb - Hraunbær í Árbænum



Falleg 4. herbergja, 108 fm íbúð á 2. hæð í Hraunbænum. Gólfefni eru flisar og parket. Stofan er rúmgóð og björt. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Falleg baðinnrétting, baðkar er á baði. Mjög barnvænt þar sem gott leiksvæði er bakvið húsið. Göngufæri í alla þjónustu!
Verð: 18,3 millj

Sérhæð með bílskúr – 3- 4. herb – Roðasalur 16



Falleg 3. - 4. herbergja sérhæð á jarðhæð í tvíbyli í Kópavogi. Íbúðin er alls 122 fm auk rúmgóðs bílskúrs sem er 27 fm. Íbúðarhúsið er byggt árið 2002. Húsið er kanadískt einingahús. Afar falleg og góð eign. Góð staðsetning, stutt í almenna verslun og þjónustu. Golfvöllur í nágrenni. **Opið hús í dag mánudag kl 17.00-18.00 að Roðasölum 16. Verð: 30,9 millj.**

3. herb – Hamravík 38 í Grafarvogi NÝTT



Falleg 3. herbergja 95 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin sjálf er afar falleg og nýlega innréttað, þar sem húsið var byggt árið 2003. Allar hurðar og skápar í íbúð eru úr mahónny við. Gengið er út í sérgarð að aftan úr stofu. Stutt í þjónustu til að mynda Spöng, skóla og leikskóla. **Opið hús í dag mánudag kl 18.00-19.00 að Hamravík 38. Verð: 20,9 millj.**

3. herb – Vesturberg í Breiðholti



Falleg 3. herbergja, 82 fm íbúð á góðum stað í Breiðholti. Baðherbergi er nýlega tekið í gegn. Falleg innrétting er í eldhúsi. Stofan er afar rúmgóð og björt. Stórglæsilegt útsýni er til vesturs. Göngufæri í sund, skóla og matvöruverslun. **Verð: 15,3 millj.**

3. herb – Skúlagata 58 í miðbæ Rvk



Falleg 3. herbergja, 63 fm íbúð á 4. og efstu hæð í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin og húsið eru töluvert endurnýjuð, t.a.m. hefur verið skipt um gler, rafmagn í íbúð, vatns inntak, klóak frá húsi og skipt um glugga. Björt og snyrtileg íbúð á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. **Opið hús í dag mánudag kl 18.00-19.00 að Skúlagötu 58. Verð: 14,5 millj.**

3- 4. herb – Frostafold 185 í Grafarvogi NÝTT



Mjög góð 100 fm, 3-4. herbergja íbúð á jarðhæð í fjórbyli. Íbúðin hefur bílskýlisrétt. Íbúðin er afar vel staðsett með sér inngangi á jarðhæð. Sólstofa er í stofu. Sérlega falleg lóð umhverfis. Björt og góð eign. **Opið hús í dag mánudag kl 18.00-19.00 að Frostafoldi 185. Verð: 23 millj.**

3. herb – Ástún í Kópavogi NÝTT



Falleg 3. herbergja, 74 fm íbúð á góðum stað í Kópavogi. Stofan er rúmgóð og björt. Í baðherbergi er fin baðinnrétting og í eldhúsi er falleg viðar innrétting. Þvottahús er á hæðinni, þar eru þvottavél og þurrkari. Verið er að mála blokk að utan. Glæsileg sameign, mikið endurnýjuð! **Verð: 15,9 millj.**

Sumarhús – Lækjargata í Bláskógarb. Reykjavöllum



Afar fallget sumarhús. Húsið er nýlegt og stendur í afar fallegu grónu umhverfi. Falleg eldhúsinnrétting. Baðherbergi inniheldur sturtu, klósett og góða baðinnréttingu. Húsið er 21 fm auk 4,5 fm geymslu. Eignin stendur á 0,45 hektara eignarlóð. Lagðar hafa verið lagnir fyrir heitt og kalt vatn inn í húsið. Frábær staðsetning, stutt í sögufræga stað. Selfoss er í 30 mínútna akstursfjarlægð. **Verð: 4,8 millj.**

Fylgdu í fótspor seljanda og nýttu þér lægstu sölupóknun á Íslandi!

X HÚS



FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna og skipasali

Bergur Þorkelsson,
Sölufulltrúi
gsm: 860 9906

Valdimar R. Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929

Valdimar Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514

Guðbjörg Einarsdóttir,
Skrifstofustjóri

Atli S. Sigvarðsson
Sölufulltrúi
gsm: 899 1178

Hæðir



Nökkvavogur Aðalhæð ásamt góðum bílskúr. Mjög falleg 94 fm hæð ásamt 32 fm bílskúr í fallegu húsi í lokuðum botnlanga á þessum frábæra stað. Stofa og borðstofa. Fjögur herbergi. Góður garður. Allt umhverfi mjög snyrtilegt, hellulögð innkeyrsla. Stutt í skóla og framhaldsskóla. **LAUS STRAX. Verð 25,9 millj.**

4ra til 7 herb.



4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi við klukkurima. Gengið er inni flisalagt anddyri með góðum skápum. Eldhús flisalagt með ljósri góðri innréttingu og stórum borðkrók. Stofan er góð og björt með útgangi úti garð. Herbergi eru með flisum á gólfi og góðum skápum. Hjónaherbergi er rúmgott með parketi á gólfi. Baðherbergi með baðkari, flisað í hólf og gólf ásamt vandaðri innréttingu. Geymsla í sameing fylgir íbúðinni. **Laus við kaupsamning**



Kelduland-Fossvogi. Björt og vel skipulögð 87 fm 4 herbergja endaíbúð á 2. hæð í mikið endurnýjuðu húsi.

Falleg og smekkleig íbúð. Parket á stofu og herbergjum. Korkur á eldhús. Baðið flisalagt í hólf og gólf.

Húsið hefur verið mikið endurnýjað, þak og rennur endurnýjaðar, gert við steypuskemmdir, svalir lagaðar, drenlagin endurnýjaðar, húsið var málað fyrir 2-3 árum og jafnframt var skipt um gler í allri íbúðinni.

Ný, upphituð hellustétt við húsið og ný, steypt gangstétt með götunni.

Stórar suðursvalir með miklu útsýni yfir Fossvoginn. **Verð 21,9 millj**



Engjasel - bílaskýli. Rúmgóð og falleg 114 fm 4ra herbergja íbúð ásamt staði í bílaskýli. Búíð er að endurnýja íbúðina að miklu leyti. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. **Verð 18,9 millj.**

3ja herb.



Til sölu góð 85 fm 3ja herbergja íbúð við Hátún. Gengið er inni gott flisalagt anddyri þaðan tekur við rúmgott parketlagt hol. Barnaherbergi er bjart með parketi á gólfi og skáp. Hjónaherbergi er gott með parketi á gólfi og skápum. Stofan er björt og rúmgóð með parketi á gólfi. Eldhúsið snyrtilegt með nýlegum kork á gólfi og góðri innréttingu. Baðherbergið bjart flisað í hólf og gólf með baðkari. Þvottahús er sameiginlegt á sömu hæð. Þetta er snyrtileg eign á þessum eftirsóttu staði í 105 Reykjavík. **Verð 17,4 millj**



Mjög góð Snyrtileg 103 fm íbúð í viðhaldslitlu fjölbýli við Suðurhóla. íbúðin er björt 3ja herbergja á annari hæð í enda íbúð með sér inngangi af svölum. Eign í góðu ásigkomulagi. Tvö Rúmgóð herbergi, stofa björt og falleg með parketi á gólfi. Eldhús gott með góðum borðkrók. Þvottaaðstaða innan íbúðar og yfirbyggðar svalir. Blokkin er klædd að utan og sameign ný tekin í gegn **Laus við Kaupsamning Verð 17,4 millj**



Naustabryggja íbúðin er öll sérlega vönduð, allar innréttingar eru sérsníðaðar frá Brúnás. Lúmex lýsing. Flott skipulag. Eign í viðhaldslitlu húsi á góðum staði í Bryggjuhverfinu. **Verð 18,9 millj.**

EIGNIR VIKUNNAR



Neshamrar - Fallegt einbýli á frábærum útsýnisstað í Grafarvogi. Vorum að fá mjög vel skipulagt og fallegt 210,7 fm einbýlishús á 2. hæðum með innbyggjum bílskúr á góðum staði í lokuðum botnlanga í Grafarvogi. Húsið stendur á jafarlóð með útsýni. Vandað hús með fallegum garði og miklum gróði, góðum timburverndum og heitum potti. Eign á rólegum stað þar sem allt hefur verið klárað á vandaðan hátt. **Verð 55 millj.**



Gott einbýlishús ásamt bílskúr á einni hæð við Lindarflöt í Garðabæ. Mjög skjólgóður og fallegur garður ásamt viðarpalli með heitum potti. Mjög vel skipulagt hús 4-5 herb á þessum frábæra stað sem þarfnast standsetningar að innan. Gott tækifæri fyrir þá sem vilja gera að sínu eigin. **Afhending við kaupsamning. Verð 43,5 millj**



Í nágrenni Flúða - Holtabyggð. - Nú er rétti tíminn til að eignast glæsilegt nýtt sumarhús á frábærum stað rétt við Flúðir. Sérlega glæsilegt nýtt heilsárssumarhús ca. 70 fm. Útsýni er frá húsinu. Húsið er byggt á staðnum og eru steyptir sökkjar og gólfplata, gólfhliti er í húsinu. Fallegir vandaðir gluggar eru í húsinu, rennihurð er út á timburpall úr stofu, hátt er til loft í öllu húsinu. Húsið verður fullkárað að utan með stórum timburvernd. Að innan verður húsið einangrað og plastað. Raflagnir verða komnar með nauðsynlegum vinnuljósum ásamt rafmagnstöflu í geymslu, kalt og heit vatn verður komið inni hús. Nóg af heitu og köldu vatni er á staðnum. **Tveir fallegir golfvellir rétt hjá, ásamt góðri þjónustu á Flúðum sem er aðeins í um 6 km frá. Verð 11,6 millj.**



Mjög snyrtileg og björt tveggja herbergja íbúð við Hrisateig með sér inngangi. Gengið er inni flisalagða forstofu. stofan er björg með góðum gluggum og flisum á gólfi. Baðherbergi er með litilli innréttingu og flisum á gólfi, sturta er flisalögð í hólf og gólf. Herbergi er rúmgott með góðum skápum og dúk á gólfi. Eldhús er flisalagt með innréttingu og borðkrók. **Einstaklega fallegt hús á þessum vinsæla stað. Afh við kaupsamning**

Sumarbústaðir

Sumarbústaðalóð að Bøðmóðsstöðum í Bláskógabyggð. Mjög fallegt 8840 m² eignarland við Bøðmóðsstaði í Bláskógabyggð. Búíð er að leggja veg, bílastæði. Komið er kalt vatn að lóðarmörkum og búíð að borga fyrir það. Rafmagn er við lóðarmörk. Byggja má gott sumarhús á lóðinni sem er í fallegu umhverfi.

Hesthús

Gott, nýlegt 19 hesta hús í Hafnarfirði. Tvö samliggjandi hús, úthlutað sem 10 hesta og 6 hesta hús. Mjög góð aðstaða með miklu rými, m.a. með stórum og góðri kaffistofu (ca 20 fm) og góðu salerni. Annað húsið er núna notað aðallega fyrir hlöðu, hnakkageymslu og spónageymslu. Mögulegt væri að skilja húsin að.

Heitt vatn hefur verið leitt inn í húsin. Stórt og gott loftunargerði. **Verð 13,9 millj**

Atvinnuhúsnæði

Glæsilegt og nýlegt atvinnuhúsnæði við Kópavogshöfn, - ca 210 fm

Einingin stendur við Bakkabraut rétt ofan við höfnina og er 129 fermetrar að grunnfleti með um 80 fermetra milli loft og því alls ca 210 fm.

Þar hefur verið innréttuð myndarleg skrifstofuaðstaða með góðu baði og kaffistofu. Stór rafdrifin innkeyrsluhurð er á húsinu og heildarloftþéð undir mæni 8 metrar. Traustur og góðir stigi eru upp á milli loft. Húsið getur hentað margvíslegri starfsemi, léttum iðnaði, verkstæði, heildsölu, sem lagerhúsnæði eða verbúð. Gott malbikað plan. Góð lýsing úti sem inni. **Verð 19,5 millj**

Nánari upplýsingar og fleiri myndir á

www.xhus.is

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is

Er löggiltur fasteignasali að selja eignina þína?



Finbogi Hilmarsson
lögg. Fasteignasali



Einar Guðmundsson
lögg. Fasteignasali



Bogi Pétursson
lögg. Fasteignasali



Anney Bæringsdóttir
lögg. Fasteignasali



Hafdis Björnsdóttir
Ritari

Skipholti 29A
105 Reykjavík

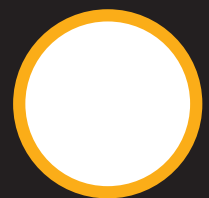
fax 530 6505
www.heimili.is

opið mánudaga
til föstudaga 9-17

sími 530 6500

Hjá Heimili fasteignasölu starfa fjórir löggiltir fasteignasalar sem hafa áralanga reynslu af fasteignaviðskiptum. Það er því löggiltur fasteignasali sem heldur utan um allt ferlið, allt frá því eignin er skoðuð og þar til afsal er undirritað.

Metnaður okkar á Heimili er að viðhafa vönduð og fagleg vinnubrögð sem tryggja þér besta verðið og ábyrga þjónustu í samræmi við þau lög og reglur sem gilda um fasteignaviðskipti.



heimili
FASTEIGNASALA

BORGIR
FASTEIGNASALA

Ármúla 1, sími 588 2030 • fax 588 2033
Netfang: borgir@borgir.is
www.borgir.is

Opið mán. - fim. frá kl. 9-18
föstudaga 9-17

Ægir Breiðfjörð, lögg. fasteignasali.

SKIPTU VIÐ FAGMENN - ÞAÐ BORGAR SIG



TRÖLLATEIGUR - SÍÐUSTU ÍBÚÐIRNAR

Tröllateigur 20-24 er þriggja og fjögurra hæða fjöleignahús með alls 34 íbúðum. Aðalaðkoma hússins er um tvo sjálfstæða stigaganga sem opnast út á svalaganga. Hvor stigagangur þjónar 17 íbúðum. Þessar íbúðir eru glæsilegar og vel útbúnar 3ja herbergja íbúðir í þessu viðhaldslitla og fallega fjölbýlishúsi. Íbúðirnar sem eru um 120 fm að stærð, auk stæðis í bílskýli, verða til afhendingar í ágúst - september, fullbúnar með gólfefnum og innfelldri lýsingu í loftum. 6303



KRÓKAVAÐ - SÉRHÆÐIR

Vorum að fá í sölu 24 efri og neðri sérhæðir í 12 tvíbilshúsum á góðum stað í Norðlingaholti. Hæðirnar sem eru 127,5 fm að stærð auk bílskúrs eru með 3 svefnherbergjum og stórum stofum ásamt góðum sérafnotareiti á lóð sem fylgir hverri íbúð. Bílskúrar fylgja efri hæðum. Húsin eru forsteypt tveggja hæða tilbúnum til innréttingar að innan en fullbúnum að utan með frágenginni lóð. Sjá glæsilegan kynningarvef á www.borgir.is/byggben



KÓLGUVAÐ - SÉRHÆÐIR

Glæsilegar neðri og efri sérhæðir við Kólguvað í Norðlingaholti. Hæðirnar skiptast í anddyri, gang, 3 svefnherbergi, þvottahús, geymslu, baðherbergi, eldhús og stofu ásamt stórum sérafnotareiti. Húsin eru forsteypt tveggja hæða tvíbýlishús. Að utan eru hús múrhúðuð og steinuð í ljósum lit. Afhendast tæplega tilbúin til innréttingar að innan en fullbúin að utan með frágenginni lóð. Sjá glæsilegan kynningarvef á www.borgir.is/byggben 6850



LANGALÍNA - GARÐABÆ



Eigum eftir eina 3ja - 4ra herbergja ca 117 fm íbúð ásamt stæði í bílskýli í þessu fallega lyftufjölbýli. Íbúðin er innréttuð á smekklegan hátt með eikarinnréttingum og vönduðum tækjum í eldhúsi. Baðherbergi er flísalagt og með hornbaðkari og upphengdu salemi. Íbúðin er tilbúin til afhendingar án gólfefna innan mánaðar. V. 27,9 m. 363



ÆGISGATA - VIÐ HÖFNINA

Í nýju 5 hæða lyftuhúsi sem risið er á horni Ægisgjötu og Tryggvagötu í Miðbæ Reykavíkur er nú hafin sala á 2ja herbergja íbúðum í stærðum frá 63 fm upp í 91 fm. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Afhending í október til nóvember 2005. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna en þó er búið að flísaleggja baðherbergi. Sameign skilast fullfrágengin. Sér inngangur í íbúðir af svölum. Sér svalir eru ýmist í norður með útsýni yfir Ægisgarð eða vestur. Inngangssvalir snúa í suður eða austur. Ein íbúð á efstu hæð er með 45 fm svölum meðfram vestur og suður hlið íbúðarinnar. Mikið útsýni er úr mörgum íbúðum í húsinu. Verð frá kr. 16,9 milj. fyrir íbúð án bílskylis á 1. hæð upp í kr. 32,9 fyrir íbúð á efstu hæð með bílskýli. 6761



- Björn Ólafur arkitekt í París hefur hannað glæsilegt íbúðarhúsnæði með áherslu á bjartar íbúðir.
- Stórir glerfletir í útsýnisáttir.
- Allar íbúðir með stofu og svölum með glerlokunum í suður til að auka notagildi og útsýnisþáttinn.
- Náttúruperlur eins og Heiðmörk, Elliða- og Vífilstaðavatn í göngufæri.
- Sannkölluð lúxus þakíbúð á 14. hæð.
- Afhending í júní 2006.

Sjá nánar á www.tgverk.is



LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

OPIÐ

mánudaga-fimmtudaga frá kl. 9-18, föstudaga frá kl. 9-16.
Svo er GSM-inn alltaf opin.



Sigrún Gísladóttir,
Ségg. Fasteignasali



Steinar S. Jónsson,
Sími 896 1254



Daníel Björnsson,
Sími 897 2002



Þorsteinn Auðri,
Sími 820 2466



LAUFÁSVEGUR

Mjög vel staðsett 170 fm íbúð á tveimur hæðum í fallegu tveggja íbúða húsi. Hæðin skiptist í tvennar stofur, hjónaherbergi og stórt eldhús með útgengi út í bakgarð, á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi og bað. V. 34,9 m



HRAUNBRÚN - HAFNARFIRÐI - LAUST

Glæsilegt einbýlishús á 2 hæðum með möguleika á aukaíbúð. 4. svefnherbergi stofa, sjónvarpsherbergi, eldhús, salerni. Útbúin hafa verið í kjallaranum 2. herbergi með salernis-aðstöðu. Góður bílskúr. Þetta er eign sem vert er að skoða. V. 46,5 m

SALAVEGUR - SKRIFSTOFU OG VERSLUNARHÚSNÆÐI

Höfum til sölu einingar í kjallara í þessu glæsilega og vel staðsetta verslunar og skrifstofuhúsnæði í salahverfi í Kópavogi. Húsnæðið er áklætt lyftuhús, sem í er starfrækt Nettó verslun, heilsugæsla, apótek, hárgreiðslustofa og glersalurinn á efstu hæð. Í næsta nágrenni er skóli, sundlaug og leikskóli. Húsnæðið stendur miðsvæðis í ört vaxandi hverfi. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Lyngvík S: 588-9490.



PÓRÐARSVEIGUR - MJÖG VEL STAÐSETT 4RA HERBERGJA M/STÆÐI Í BÍLGEYMSLU.

Um er að ræða nýja fullbúna 4ra herbergja endaíbúð með gólfefnum á 2.hæð í lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. V. 25,9 m.



LANDIÐ

KLAPPARSTÍG - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJANESBÆ Glæsilegt einbýli á 2 hæðum 118 fm og sérstæðum bílsk. 30 fm alls 148 fm í hjarta bæjarins. Á neðri hæðinni er gesta wc, borðst., stofa, eldh., þv.hús og geymsla. Á efri hæð er 2 sv.herb. annað með suðursvólum, baðherb. með sturtuklefa og hol/alrými. Bílskúrinn er útbúin að hluta sem herbergi og geymsla. **SKIPTI Á GÓÐRI EIGN Í REYKJAVÍK EÐA KÓPAVOGI. V: 25,5 m (2436)**

EINB - RAÐ- OG PARHÚS



ÁLFHÓLSVEGUR PARHÚS MIKIÐ ÚTSÝNI Gott parhús á 2 hæðum með bílskúr. Á neðri hæðinni er hol, þv.hús, snyrting, eldhús og stofa með arni gengið er í góðasn garð frá stofu. Á efri hæð eru 4. herb., hol og baðherb. með baðkari og sturtuklefa. Frá holi er gegnið út á stórar svalir. Þetta er góð eign. **Verð. 35,0 m**



VÍÐITEIGUR - RAÐHÚS Gott raðhús 93,1 fm og ca 30 fm rislofti alls ca 123 fm í húsinu eru 3jú svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús með borðkrók, stofa og borðstofa ásamt sólstofu með káminu. Góð verönd út frá sólstofu og suður garður. Þetta er góð eign á friðsælum stað með sérmerktu bilastæði. **Verð 26,9 m.**

3JA HERB.



HVERAFOLD - MIKIÐ ÚTSÝNI 3ja herbergja 98 fm íbúð á 3. og efstu hæð á þessum eftirsóttu stað í Grafarv., yfirbyggðar svalir með miklu útsýni. **Verð. 19,5 m**

2JA HERB.



TRÖNUHJALLI. Góð 2ja herb. 69 fm íbúð á 3. og efstu hæð í góðu húsi. Gott sv.herb. með parketi á gólfi og skáp. Stofa / borðst. með parketi á gólfi, gluggum í tvær áttir og vestur svólum. Eldh. með borðkrók. Baðh. flisal. á gólfi, innrétt. og glugga. Þv.hús innan íb. Góð sameign. **Verð 14,5 m.**

STÚDIO

VÍÐIMELUR - GOTT ÚTLEIGU DÆMI. Vorum að fá í sölu ósamykkrt ris sem er skipt í tvær studio íbúðir. Hús og þak allt ný viðgert. V. 9,9 m.

4RA HERB



HOFTEIGUR - SÉR INNGANGUR Rúmgóð og vel staðsetta 137 fm 4-5 herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Stór og góð herbergi. V. 24,9 m



ENGJASEL 84 - 4RA HERBERGJA MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU. AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING. Falleg 4ra herbergja 107 fm íbúð auk 31 fm stæðis í bílageymslu. Íbúðin er á 1 hæð 3.svefnherbergi, sjónvarpshol, stofa og borðstofa. V. 17,9 M



NÝBYLAVEGUR - 3-4 HERBERGJA M/BÍLSKÚR. Vorum að fá í sölu 83,3 fm 3-4 ra herbergja íbúð í góðu fimm íbúða húsi, íbúðinni fylgir 32,5 fm bílskúr. V. 22,6 m.



BLÖNDUBAKKI - LAUS TIL AFHENDINGAR Góð 4ra herbergja endaíbúð með auka herbergi í kjallara. Parkettlagt eldhús með nýlegri innréttingu og borðkrók. Björt stofa og borðstofa með flisum á gólfi og suður svólum. Þrjú góð svefnherbergi tvö með skápum. Baðherbergi með innréttingu, baðkari, þvottahús innan íbúðar. Snyrtileg sameign. **Verð 16,9 M (2487)**

HÁALEITISBRAUT LAUS VIÐ KAUPSAMNING

Mjög góð 4-5 herbergja 112,5 fm íbúð og 21 fm sérstæður bílskúr alls 133,5 fm íbúðin er með 3 svefnherbergjum auðvelt að bæta því 4. við. Endurnýjað eldhús með flisum á gólfi og milli skápa fallegri innréttingu og borðkrók. Baðherbergi með flisum á gólfi, veggjum, innréttingu, sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Mikil útsýni er úr íbúðinni. Hús og sameign í góðu viðhaldi. Verð 21,5 M.



HRÍSIRIMI MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á annari hæð og stæði í bílageymslu. Stórt svefnherbergi með skápum. Rúmgóð stofa með sa. svólum. Glæsileg eldhús með Alno innréttingu og borðkrók. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél í innréttinguna fylgja. Góð sameign.



LITLABÆJARVÖR - ÁLFTANESI NÝTT 208 FM EINBÝLISHÚS MEÐ TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR. HÚSIÐ STENDUR Á SJÁVARLÓÐ.

Gert er ráð fyrir 4. svefnherbergjum, tveimur baðherbergjum, stofu, borðstofu og studioeldhúsi. Verönd út frá stofu. Húsið er til afhendingar strax fullbúið að utan en fókheld að innan með einangröðu lofti. Verð 35,0 m.



BRÆÐRABORGARSTÍGUR HÆÐ OG RIS

Vorum að fá í sölu gott og vel staðsetta 80 fm hæð og ris. Hæðin er 60 fm sem skiptist í eldhús, forstofu, borðstofu, stofu, hjónaherbergi og bað. Í risinu sem er ca 50 fm að grunnfleti eru þrjú herbergi. Góður stigi á milli hæða. V. 23,9 m.



LANGAFIT - GARÐABÆ

Vorum að fá í sölu 198 fm parhús á tveimur hæðum, ásamt 34 fm bílskúr. Stórar stofur, fjögur svefnherbergi og sólstofa. Húsið er nýviðgert að utan, steinað og klætt með liggjandi álklæðningu. Verð 38,3 m



NÖNNUSTÍGUR - HAFNARFIRÐI

Vorum að fá í sölu einbýli í gamlabænum í hafnarfirði. Húsið sem er hæð, ris og kjallari er samtals 151 fm þar af er kjallarin 24,5 fm Á hæðinni er baðherbergi, eldhús, hol og stofa. Í risi eru þrjú herbergi og sjónvarpshol. Kjallarinn er notaður sem geymsla. V. 23,5m



gloria casa

www.gloriacasa.com • Álflheimar 6
Sími: 517 5280, hallur@gloriacasa.com



TIL SÖLU Á BENIDORM

Um er að ræða 8 íbúðir frá 15. hæð upp á 23. hæð. Allt eru þetta endarábúðir. Þetta eru vel valdar íbúðir að því leyti að þær snúa í rétta átt hvað varðar sól og útsýni. Allar íbúðirnar eru alveg eins nema að þær eru á sitthvorri hæðinni. Íbúðirnar eru fullhúsgagnaðar og tilbúnar til afhendingar.



Verðið á íbúðunum er mun lægra en fasteignamat segir til um, svo um er að ræða allgóða fjárfestingu. Einnig má reikna með að íbúðirnar hækki um 30% á næstu tveim árum.



Möguleiki er að leiga geti fylgt íbúðarkaupunum fyrir næsta sumar. Samtals gæti verið búið að leigja þær út í 16 vikur sumarið 2006 kjósi kaupandi sér það.

Allar upplýsingar eru á skrifstofu Gloria Casa í Álflheimum 6. Sími 517 5280

LEIGUÍBÚÐIR Á SPÁNI



EL FARO 3D – CABO ROIG

Lúxus Penthouse íbúð staðsett á einum besta stað á Costa Blanca. 3ja herbergja íbúð. Þaksvallir með miklu útsýni. Er í göngufæri við alla helstu þjónustu. Ströndin er í 5 mínútna göngufjarlægð. Verð 46.000 kr. á mánuði – 600 evrur



EL FARO I – CABO ROIG

3ja herbergja Penthouse. Íbúðin er 72 fm. Einka þaksvallir fylgja og svalir með mjög góðu útsýni. Íbúðin er mjög vel búin í alla staði. Er í göngufæri við alla þjónustu. Aðeins eru 300m að sjó. Verð 46.000 kr. á mánuði – 600 evrur.



EL MELROSE 1 – LA FLORIDA

113 fm endaráhús með þrem svefnherbergjum í hverfi sem heitir La Florida sem er rétt fyrir utan borgina Torrevieja. Fallegur sundlaugargarður fylgir. Falleg hvít sandströnd er í 2km fjarlægð. Verð 46.000 kr. á mánuði - 600



EL MELROSE 5 – LA FLORIDA

113 fm raðhús í La Florida. Íbúðin er á tveim hæðum með þaksvölum á þriðju hæð með góðu útsýni. 3 svefnherbergi og stofa. Fallegur sundlaugargarður. Stutt í alla þjónustu. 46.000 kr. á mánuði – 600 evrur.



LOS FRUTALES - TORREVIEJA

4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með garði og palli. Er staðsett inn í Torrevieja og er í göngufæri við alla þjónustu og fallega hvíta sandströnd. Fallegur sundlaugargarður fylgir. Mjög vel útbúin íbúð. Verð 46.000 kr. mánuði – 600 evrur.



MIRA FLORENS – PLAYA FLAMENCA

Glæsileg 3ja herbergja neðri sérhæð rétt fyrir utan Torrevieja. Er í göngufæri við alla þjónustu og stutt á ströndina. Íbúðin mjög vel búin. Fallegur sundlaugargarður fylgir. Verð 46.000 kr. á mánuði – 600 evrur.



ST. JAMES PARK – ORIHUELA COSTA

3ja herbergja raðhús. Íbúðin er á neðri hæð með sér garði sem snýr beint út í sundlaugargarð. Stutt er í alla þjónustu og þrjú 18 hulu golfvöllir eru í innan við 5 mínútna keyrslu. Verð 35.000 kr. á mánuði – 450 evrur.

Mikið er um að leigðar séu íbúðir á Spáni af Gloria Casa á veturna og því kynnum við stoltir nokkrar af okkar íbúðum. Í öllum íbúðum eru húsgögn og allur búnaður svo sem diskar, glös, rúmföt, handklæði, þvottavél og fleira. Með þessu móti er mjög einfalt að verja köldum íslenskum vetri í sólarlyf á Spáni. Hægt er að komast til Alicante annaðhvort með beinu flugi eða í gegnum London. Við hjá Gloria Casa munum hjálpa þér við að komast út á sem hagkvæmasta hátt. Ekki hika við að hafa samband þarfnist þú frekari upplýsinga. Eins er hægt að fá sendan bækling.

Hallur Ólafur tekur á móti öllum fyrirspurnum í síma 517-5280 eða á hallur@gloriacasa.com

gloria casa

FASTEIGNASALA OG LEIGUMIDLUN ÍSLENDINGA Á SPÁNI



Runólfur Gunnlaugsson
viðskiptafr., lögg. fast.- og skipasali



Ásmundur Skeggjason
sölustjóri



Davíð Davíðsson
sölumáður



Kristín Pétursdóttir
lögg. fasteignasali



Guðstaf Adólf Björnsson
sölumáður



Arnhildur Árnadóttir,
ritari

Eskivellir 9 a-b



Vorum að fá í sölu gælsilegar 3 ja, 4-ra og fimm herbergja íbúðir í þessu vandaða lyftuhúsi í Hafnarfirði. Glæsileg baðherbergi með hornbaðkari, stæði með flestum íbúðunum. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar með vönduðum innréttingum en án gólfefna. Íbúðirnar eru frá 80 og upp í 142 fm Sér þvottahús í íbúðum. Verð frá 15,9 millj.

Ásvallagata stúdíó.



Falleg og vel staðsett einstaklingsíbúð á 2. hæð í gegnum teknu fjölbyli. Plastparket og flisar á gólfum. Geymsla. Sam. þvottahús m. vélum. Sérbílastæði. Verð 10,3 millj.

Álagrandi 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 70,7fm íbúð á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Parket og flisar á gólfum. Húsið er nýlega málað og viðgert að utan. Góðar suður svalir. Laus strax lykklar á Höfða. Verð 15,5 millj. (4485)

Efstasund 2ja herb.



Snyrtileg 49,3 fm 2ja herb. íbúð í kjallara við rólega götu í grónu hverfi. Sér inngangur. Opíð eldhús við stofu. Viðargólfborð. Sérgeymsla. verð 11,6 millj. (4489)

Hraunbær 2ja herb.



Vorum að fá í sölu sérlega fallega 60 fm 2-ja herbergja á 1. hæð á þessum eftirsóttu og fjölskylduvæna stað. Verð 12,5 millj.

Bólstaðarhlíð 2ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega 54 fm 2-ja herbergja íbúð á 2. hæð á þessum eftirsóttu stað. Parket og flisar eru á gólfum. Klassa eign. Verð 14,2 millj.

Skúlaskeið 3ja herb. Hfj.



Vorum að fá í sölu fallega 84fm 3-ja herbergja íbúð á 2. hæð auk herbergis í kjallara. Verð 15,5 millj.

Kelduland 3-4ra herb.



Gullfalleg 3-4ra herb. 85,9 fm endaíbúð á 2. hæð (efstu) á gróðursælum stað í Fossvoginum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð. Parket og flisar á gólfum. Verð 20,9 millj.

Barðavogur 3ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega 81,8fm 3ja herb. íbúð í þrjúshúsi ásamt 28,6fm bílskúr, eignin er því alls 110,4 fm Stutt í alla þjón., gott hverfi. Eign sem vert er að skoða. Verð 19,9 millj.

Katrínarlind 3ja herb.



Stórglæsileg íbúð til afh. strax ný 95 fm íb. á 3. hæð (efstu) í nýju lyftuhúsi. Mjög gott stæði í 3ja bíla bílskúr á jarðh. Gl. innr., tæki og parket. Þv. herb. í íbúð. Mikill aukaþurður umfram upphaf. skilalýs. LAUS STRAX. Verð 21,9 millj.

Hátún 4ra herb.



Vorum að fá í sölu fallega 88fm íbúð á þessum góða stað. Parket og flisar á gólfum. Suður svalir. Lyftuhús. Verð 16,5 millj.

Tjarnargata 4ra herb.



Vorum að fá í sölu stórglæsilega nýstandsetta 105 fm íbúð á 1. hæð á þessum eftirsóttu stað. Gegnheilt eikar parket á gólfum. Hér er hátt til lofts. Glæsilegt baðherbergi. Nýtt eldhús. Tvær stofur og tvö herbergi. Laus strax. Verð 31,9 millj.

Rjúpnasalir 4ra herb.



Vorum að fá í sölu glæsilega 130,2 fm íbúð á 3. hæð í álklaeddu lyftuhúsi á þessum eftirsóttu stað. Hornbaðkar með nuddi. Yfirbyggðar svalir. Laus strax. Verð 27,9 millj.

Breiðvangur 4ra herb.



Vorum að fá í sölu fallega og vel skipulagða 4- ra herbergja íbúð á 1. hæð á þessum eftirsóttu stað. Sér þvottahús í íbúð. Verð 19,5 millj.

Háaleitisbraut 4-5 herb.



Vorum að fá í einkasölu gullfallega mikið endurnýjaða íbúð á 2 hæð í ný viðgerðu og máluðu húsi. Fallegt parket og flisar á öllu. Nýlegt eldhús. Þvottah. í íbúð. suður svalir. Verð 21,9 millj.

Dísarás raðhús



Vorum að fá í sölu glæsilegt 300 fm raðhús á tveimur hæðum auk kjallara þar sem hægt er að hafa sér íbúð. Glæsileg innrétting í eldhúsi. Arinn í stofu. Tvöfaldur bílskúr. Verð 48,9 millj.

Naustabryggja 4-5 herb.



Stórgl. 110,5 fm íbúð á 2. hæð í nýju lyftuhúsi í Bryggjuhverfinu. Sérlega vandaðar innréttingar og gólfefni. Þvottahús innan íbúðar. Suður svalir. Eign sem vert er að skoða strax. Verð 27,5 millj.

Hrísrimi sérhæð



Falleg 4ra herb. efri hæð í þessa eftirsóttu, tveggja hæða fjölbyli. Sér inngangur. Parket og flisar á gólfum. Baðherb. flisalagt. Góðar geymslur. Verð 19,9 millj.

Krummahólar raðhús



Fallegt og vel staðsett, 85 fm endaraðhús á einni hæð. Húsið telur tvö herbergi, stofu og borðstofu, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi og bíri, ásamt geymslurými yfir allri íbúðinni. Garður með miklum gróðri. Verð 23,9 millj. (4739)

Klettahraun einb. Hfj.



Vorum að fá í sölu þetta fallega 193 fm einbýli. Húsið er á einni hæð með innbyggðum 41 fm bílskúr. Timburverönd í garði. Hellulögð innkeyrsla. Frábær staðsetning. Verð 42,9 millj.

Laufengi raðhús



Vorum að fá í sölu fallegt endaraðhús á tveimur hæðum á þessum eftirsóttu stað. 4 herbergi eru á efri hæðinni. Afgirtur garður. Verð 32,9 millj.

Jakasel parhús



Vorum að fá í sölu sérlega fallegt og vel skipulagt endaraðhús ásamt innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Timburverönd í garð. Eign sem beðið hefur verið eftir. Verð 37,9 millj.

Krummahólar parhús



Vorum að fá í sölu fallegt 85 fm parhús á einni hæð á þessum eftirsóttu stað. Suðurgarður. Bílskúrs. Parket og flisar á gólfum. Verð 25,9 millj.

Nýbyggingar í Njarðvík

Höfum til sölumeðferðar nýbyggingar í Njarðvík

Einbýlishús við Blíkatjörn og Svölutjörn:

Skilast fokheld eða seinna byggingarstígum eftir nánara samkomulagi.

Fjöleiningahús við Tjarnabakka 10-12 og 14:

Eignir sem afhendast fullbúnar með öllum tækjum.

Upplýsingar og teikningar á skrifstofu.



Hringbraut 71 Keflavík

Ágætt 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð, ca 100m², bílskúr innréttaður sem 2ja herb. íbúð, ca 51,m², hentar vel til útleigu. Verð 16,8M



Tjarnargata 11 Sandgerði

Einbýli ca.199,7m² á tveimur hæðum auk bílskúrs ca.41,3m². 6 svefnherbergi. Talsvert endurnýjuð eign. Eigninni má auðveldlega skipta í tvær íbúðir. Verð 17,8M



Norðurgata 20 Sandgerði

Einbýli á tveimur hæðum samtals um 122,7m². Fjögur svefnherbergi. Gluggar endurnýjaðir. Nýlega klætt utan. Verð 14,8M



Seljavogur 3 Höfn.

Vel rúmgott einbýlishús ca. 145,3m². Sólverönd m/skjólgirðingu og heitum potti. Eignin getur verið laus fljótlega. Ásett verð 13,7M



Pórustígur 20 e.h. Njarðvík

3ja herbergja efnid hæð í tvíbýli ca 87,6 m², eign sem nýlega var tekin rækilega í gegn að innan sem utan. Verð. 11,3M



Hafnargata 79 Keflavík

Mjög góð 72,4m² 3ja herbergja íbúð á annari hæð, góðar innréttingar og nýleg gólfefni. Verð 7,9M



Brekkustígur 8 Sandgerði

4-5 herbergja eibýlishús á tveimur hæðum 76,2m², ásamt 51m² kjallara. Sólfallur á baklód. Góð eign fyrir laghenta á góðu verði. Laus til afhendingar strax. Verð 9,2M



Heiðarbraut 6 Keflavík

Mjög gott og vel viðhaldið 6 herbergja 143,2m² einbýlishús ásamt 51,1m² bílskúr. Góðar innréttingar og gólfefni. Góð lóð með teimur sólpöllum og heitur pottur á baklód. Vel staðsett eign. Verð 34M



Hafnargata 76 Keflavík

6 herbergja eldra eibýlishús á 2. hæðum ca 144m² ásamt 39m² bílskúr (slakur). Eign sem hefur verið töluvert endurnýjað. Verð 17,5M



Staðarvör 14 Grindavík

Töluvert mikið endurnýjað ca. 150m² einbýlishús ásamt 30m² bílskúr. 4. svefn. Stofa. Eldhús, með nýlegri innréttingu og tækjum. Baðherbergi. Þvottahús. Stór og mikil sólstofa. Stór sólverönd með heitum pott. Verð 21,8M



Leiktækin þurfa ekki að vera flókin til að vera skemmtileg. Þessi einfaldi trjádrumbur á lóð Vesturbæjarskóla verður að fullkomnasta nútímaleiktæki ef ímyndunaraflíð er notað rétt.

Ekki bara ein leið til að leika

Mörg og fjölbreytt leiktæki er að finna á skólalóðum landsins. Þegar hringt er út í frímínútur flykkjast krakkarnir um tækin til að finna eitthvað við sitt hæfi. Sumir vilja fara upp og niður, aðrir á hvolf og enn aðrir í hringi. Alveg sama hvert er farið - það er af nógu að taka!



Fátt er skemmtilegra en að fara í hringi enda hefur sú hugmynd verið notuð óspart til að skemmta ungum sem öldnum. Svo er bara að fara hring eftir hring eftir hring...



Á lóð Vesturbæjarskóla eru óvenjuleg leiktæki eftir Magnús Tómasson sem í raun eru skúlptúrar. Þessi leikkastali er hreint ekki með hefðbundnu sniði en getur verið upplifandi tilbreyting fyrir krakka á öllum aldri.



Þessir hyrndu steinar eru einnig eftir Magnús Tómasson. Þeir eru þrír og hafa allir mismunandi horn og lag. Ekki er hlauðið að því að komast upp á steinana og eru þeir því tilvaldir til að sýna fram á hugrekki sitt.



Nýttiskuleg hönnun einkennir þennan leikkastala á skólalóðinni hjá Melaskóla. Börnin fúlsa ekki við henni heldur klífra upp miminalíska stigana eins og þau hafi aldrei gert annað.



Svona klífurgrindir má sjá á mörgum lóðum og eru þær einfaldar og klassískar. Í þeim má hanga og safna blóði í hausinn eða klífra upp á topp og þjálfa þannig litla vöðva.



Þessi leikkastali er við Ísaksskóla og nýtur augljóslega mikilla vinsælda. Í svona leiktækjum er alveg sama þótt ætlast sé til þess að fara niður rennibraut og upp stiga. Allt er leyfilegt svo framarlega sem það er skemmtilegt!



hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600



Björtusalir - 201 Kópavogur.

Falleg 4ra herb. íbúð á annari hæð, samtals 127,6 fm, í 5-íbúða húsi við Björtusali í Kópavogi. Ljós eldhúsinnrétting (ölur) með eyju og rúmgóðum borðkrók. Baðherbergi er flísalagt með baðkari og sturtu. Á gólfum er plankaparket úr eik. Mjög falleg eign á góðum stað í Salarhverfi. Verð 30,9 milj.



Laufengi, 112 - Reykjavík.

Falleg 3ja herb. 97 fm íbúð á neðstu hæð í góðu fjölbýli í Engjahverfi í Grafarvogi. Íbúðinni fylgir fallegur 50 fm afgirtur sólpallur, sem gefur íbúðinni annað gildi. Stutt í alla þjónustu t.d Spöngina og Egilshöll. Verð 19,8 milj.



sandra 861 6062

heiðar 693 3356

reynir 820 2145



Breiðvangur - 220 Hafnarfjörður

6-herb. 120 fm íbúð á efstu hæð, ásamt 24,4 fm sérstæðum bílskúr við Breiðvang í Hafnarfirði. Íbúðin er björt og opin. Hún er í dag 4 svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús og búr inn af eldhúsi. Verð 21,9 milj.



Austurberg 3ja herb.

Virkilega góð og mjög snyrtileg 80,4 fm 3ja. herb. íbúð á 1.hæð ásamt ca 17,9 fm bílskúr. Nýtt eldhús og tæki. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu. Verð 16,9 milj.



Engihjalli - 200 Kópavogi

Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svailr. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svailr. Flísalagt baðherbergi. Verð 15,9 milj.



Vindás - 110 Reykjavík

Fín 89,2 fm íbúð í Árbæ með bílskúli. Snyrtilegar innréttingar, parket á gólfum, sér garður. Góðir skápar í svefnherbergjum. Baðherbergi flísalagt með baðkari. Verð 17,9 milj.



Réttarholtsvegur - 108 Reykjavík.

4ra herb, 124,2fm raðhús við Réttarholtsveg í Reykjavík. Eignin er laus við kaupsamning. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og flisum á gólfi. Stofa með útgengi í suðurgarð, parket á gólfi. Þetta er gott raðhús á góðum stað. Verð 22,9 milj.



Kóngsbakki - 109 Reykjavík

Snyrtileg 5 herb. 150fm íbúð á jarðhæð við Kóngsbakka. 4 svefn herb. Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi út í sér suður garð. Barnvænn staður, stutt í skóla og þjónustu. Verð 24,9 milj.



Víðimelur - 2ja herb. - 107 Reykjavík

2ja herb. kjallaríbúð 61,6 fm. Íbúðin er snyrtileg og hefur verið endurnýjuð að hluta. Hol, stofa og herbergi innaf stofu. Flísalagt baðherbergi m/sturtu. eldhús m/eldri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Verð.: 14,9 milj.



Álftamýri - 108 Reykjavík

2ja herb, björt og snyrtileg íbúð á annari hæð í góðu fjölbýli. Sérgeymsla í kjallara og sameign til fyrirmyndar. Verð 13,5 millj.



Laugarvegur 2ja herb

Ágæt 2ja herb. 61,2 fm íbúð í fjölbýli ofarlega við Laugarveg. Íbúðin er með séringgangi. Nýtt eldhús, ný útihurð og gluggar. Góð eign fyrir þá sem vilja vera miðsvæðis. Verð 12,7 milj.



Holtagerði - 200 Kópavogur.

Falleg 4ra herb. 80,4 fm neðri sérhæð í tvíbýli við Holtagerði í Kópavogi. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús. Fallegur garður með stórrí verönd. Eign á góðum stað í Kópavogi. Verð 20,9milj.



Skólagerði - 200 Kópavogur.

Vorum að fá inn 190fm gott og fjölskyldu vænt parhús á 2 hæðum í vesturbæ Kópavogs. Húsið er mjög snyrtilegt og vel við haldið og góður garður og verönd umhverfis það. Stutt í skóla og alla þjónustu. Svefnherbergin eru 4 á efri hæð hússins og öll sérlega rúmgóð með mikilli lofthæð og góðum skápum. Verð 35,8 milj.



Kapllaskjólsvogur - 107 Reykjavík

Til sölu 4ra herb. endaíbúð á annari hæð. Snyrtileg íbúð á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Stutt í alla þjónustu. Verð 21,5milj.

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Í SÖLUMÉÐFERÐ - MIKIL EFTIRSPURN - BRÁÐVANTAR SÉRBÝLI Í KÓPAVOGI



Anna Björg Stefánsdóttir
ritari/s lumaður



Guðjón Egir Sigurjónsson
hdl.



Óskar Sigurðsson
hdl.

Ljósafossskóli, skólahús og í róttahús, ásamt remur einbýlishúsum og lóð.



Höfum fengið til sölumeðferðar Ljósafossskóla, þ.e. skólahús og íróttahús, auk þriggja einbýlishúsa að Ljósafossi í Grímsnes- og Grafningshreppi. Eignirnar eru staðsettar á 7 ha. lóð. Skólahúsnæðið er samtals 700,4 fermetrar að stærð á þremur hæðum og er tengt við íróttahúsið með viðbyggingu. Íróttahúsið er byggt 1994 og er 557 fermetrar. Á efri hæð er mótuneyti og fullbúið eldhús. Íbúðarhúsin eru rúmgóð með 4-5 svefnherbergjum og fylgir bílskúr einu þeirra. Sólþallur er við öll húsin. Hér er um spennandi kost að ræða en eignirnar eru vel staðsettar á vinsælu útivistar- og frístundasvæði, þar sem stutt er í alla þjónustu. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Austurvegur 40b, Selfossi.



Hér er um að ræða tvær íbúðir og tvo samkomusali en eignin er staðsett miðsvæðis á Selfossi á stórrí eignarlóð, sem er um 900 fm. Eignin er skráð 249,3 fm. Salirnir eru í ágætu standi og eins er bílskúr allur ný tekinn í gegn. Lagnir hafa verið endurnýjaðar að hluta og rafmagnstafla er nýleg. Í hvorri íbúð eru 3 svefnherbergi. Í heildina er um ágæta eign að ræða, sem staðsett er á stórrí eignarlóð miðsvæðis á Selfossi, og býður upp á ýmsa möguleika. **Verð: 30 millj.**

Stekkholt 8, Selfossi, 6 herb 184,3m²



Um er að ræða einbýlishús vel hannað af Kjartani Sveinssyni, arkitekt, og staðsett á skjólsælum stað í einni af fegurri götum bæjarins. Eignin er 184,3 fm að stærð, þar af 34,3 bílskúr. Komid er inn í flísalagða forstofu með gestasalerni og góðum skáp. Á hægri hönd er dúklagt forstofuherbergi og á vinstri hönd er gengið inn í bjart og rúmgott hol sem í dag er nýtt sem sjónvarpshol. Stór stofa og samliggjandi borðstofa. Í stofu er glæsilegur arinn hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti. Innangengt úr holi og borðstofu í eldhúsið, sem er með góðu búi. Innrétting er hvít með beyki. Gengið er úr holi út á hellulagða verönd. Nýtt eikarparket á eldhúsi, stofum, holi og svefnherbergisgangi. Baðherbergi flísalagt með baðkari og sturtu. Úr þvottahúsi er gengið út á lóð og í bílskúr, sem er með geymslu og sjálfvirkum opnara. Innkeyrsla steinlögð og upphituð. Lóð gróin með fallegum trjám. **Verð: 27,9 millj.**

Sumarhús í landi Snæfoksstaða, 75m²



Um er að ræða nýtt 75m² sumarhús í landi Snæfoksstaða í Grímsnes- og Grafningshreppi. Húsið er klætt bjálkaklæðningu og stendur á 2ha. landi, skjólsælu og fallegu. Eignin liggur að skógræktarlandi, þar sem ekki verður byggt. Bústaðurinn selst fullbúinn að utan með 100m² verönd og heitum potti. Stutt er í alla þjónustu, einungis 12 mín. akstur frá Selfossi. **Verð: 16,5 millj.**

ÁRBORGIR • Austurvegi 38 • 800 Selfoss • Sími 482 4800 • Fax: 482 4848 • www.arborgir.is

Hóll og Valhöll kynna

í samstarfi við Gissur og Pálma Byggingafélag

Franz Jezorski hdl. lögg. fasteignasali
Ingólfur Gízzurason lögg. fasteignasali

Glæsilegar 2ja - 5 herbergja íbúðir við Selvað í Norðlingaholti



Sími 595 9000



Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479

Nýjar og gæsilegar íbúðir

2ja, 3ja, 4ra, og 5 herbergja íbúðir við Selvað í Norðlingaholti auk stæðis í bílageymslu. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna frá júní 2006 til október 2006.



Gissur & Pálmi
Byggingafélag



Lyftuhús - bílageymsla

HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opíð mán. - fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St.
Lögg. fast. og hdl.



Baldvin Ómar
Sölustjóri



Jónas
Sölumaður



Auður
Sölumaður



Áslaug
Sölumaður



Ástþór
Sölumaður



Gyða
Sölumaður



VATNSSTÍGUR

97,9 fm • 2 herb. • Fjölbýli

28,900,000,-

HÚSEIGN KYNNIR STÓRGLÆSILEGA 2JA - 3 HERBERGJA ÍBÚÐ VIÐ MIÐBÆ REYKJAVÍKUR Í NÝUPPGERÐU BAKHÚSI VIÐ VATNSSTÍG. Nánari lýsing eignarinnar: Gengið er inná flísalagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu og þvottahús// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinnrétting// skemmtilegt svefnherbergi með góðum skápum og þakglugga, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi með sturtuklefa. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni. ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR UM EIGNINA VEITIR BALDVIN ÓMAR Í SÍMA 898-1177 EÐA Á SKRIFSTOFU HÚSEIGNAR Í SÍMA 585-0100 EÐA 695-1095.



Baldvin Ómar
Sölustjóri



ÁLFHÓLSVEGU'

163 fm • Raðhús

31.500.000,-

Gengið inn á flísalagða forstofu, gott hol þaðan sem gengið er upp á efri hæð, lítið gestasalerni inn af holi// rúmgóð parketlögð stofa og borðstofa með útgengi á hellulagða verönd, 2 góð barnaherbergi, rúmgott hjónaherbergi, góð geymsla (þvottahús) inn af gangi// rúmgott baðherbergi, stór geymsla fylgir ráðhúsinu við endan á raðhúsarlengjunni// rúmgóður frístandandi bílskúr// Eign í góðu viðhaldi. ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR UM EIGNINA VEITIR BALDVIN ÓMAR Í SÍMA 898-1177 EÐA Á SKRIFSTOFU HÚSEIGNAR Í SÍMA 585-0100 EÐA 695-1095.



Baldvin Ómar
Sölustjóri



VATNSSTÍGUR

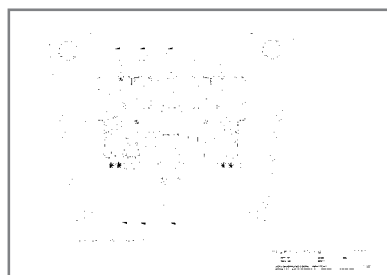
60,9 fm • 3 herb. • Fjölbýli

18,000,000,-

LÝSING EIGNAR: HÚSEIGN KYNNIR STÓRGLÆSILEGA 2JA HERBERGJA ÍBÚÐ VIÐ MIÐBÆ REYKJAVÍKUR Í NÝUPPGERÐU BAKHÚSI VIÐ VATNSSTÍG. Nánari lýsing eignarinnar: Gengið er inná flísalagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinnrétting// skemmtileg frístandandi veggur skilur að svefnherbergi og stofu, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi er flíslagt í holf og gólf með baðkari, tengi fyrir þvottavél. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni. ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR UM EIGNINA VEITIR BALDVIN ÓMAR M. SÍMA 898-1177 EÐA Á SKRIFSTOFU HÚSEIGNAR Í SÍMA 585-0100 EÐA 695-1095.



Baldvin Ómar
Sölustjóri



BAUGAKÓR 2 KÓPAVOGI

Sérhæð

11.300.000,-

HÚSEIGN KYNNIR STÓRGLÆSILEGA SÉRHÆÐ Í KÓRAHVERFI Í KÓPAVOGI, UM EFRI SÉRHÆÐ MEÐ RÚMGÓÐUM BÍLSKÚR. Efri sérhæð er 145.5 m², 5 herbergja sérhæð með sérinngangi auk 26.9 m² bílskúrs. Húsið verður staðsteypt en klætt að utan með sléttri Steni klæðningu. Á jarðhæð er gert ráð fyrir hjóla og vagnageymslu. Gluggar og hurðir eru ljósmálaðir með tvöföldu verksmíðjugleri. Lóð verur þökulögð og gangstétt að húsi verður steypd með mynstursteypu. Eldhús innrétting verður eikarinnrétting frá Cego, tæki í eldhús að gerðini Ariston, baðherbergi verður flíslagt og með eikarinnréttingu og Grohe breinlætistækjum. Góðar suður svalir.



Baldvin Ómar
Sölustjóri



GOÐABORGIR - I 12.RVK.

67 fm • 2 herb. • Fjölbýli

14,300,000,-

Falleg 2ja. herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölum og sérmerktu bílastæði á lóð. Mikill útsýnisstaður og fallegt umhverfi! Forstofa m/ flísum. Gangur, stofa og herbergi eru öll með ljósum linolíumduk á gólfi. Baðherbergið er rúmgott með hvítum flísum á gólfi og veggjum og sturtuklefa, tengi fyrir þvottavél á baði. Svefnherbergið er rúmgott með góðum skápum. Eldhús er með hvítri innréttingu. Rúmgóð stofa með góðum gluggum og útgengi út á góðar svalir. Stutt í alla þjónustu. NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR: ÁSLAUG BALDURSDÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í SÍMA: 822-9519



Áslaug
Sölumaður



GRUNDARGATA - SIGLUFREÐI

302,4 fm • Einbýli

Tilboð óskast

Einstaklega rúmgott iðnaðarhúsnæði. Hægt að nýta sem íbúð einnig! Húsið er á þremur hæðum. Á jarðhæð er um 3ja m. lofthæð. Gómul gólfborð á miðhæð hússins. Eldhús á miðhæð og salerni á jarðhæð. Auðvelt er að fjarlægja gólfborð og opna alveg upp þar sem stál eða járnbitar hafa verið settir sem halda uppi miðhæðinni og hægt er að nota ef húsnæðið væri notað sem iðnaðarhúsnæði. Eignin býður upp á ævintýrlega möguleika! Frábært tækifæri á frábæru verði.



Áslaug
Sölumaður



HVAMMABRAUT – HFJ

105,2 fm • 4 herb. • Fjölbýli

17.900.000,-

LAUS FLJÓTLEGA – 4RA HERB. ÍBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ. Komið inn í forstofu með fataskáp. Eldhús með hvítri innréttingu og beykiköntum. Stæði fyrir uppþvottavél. Rúmgott hjónaherbergi með skápum. Tvö önnur herb. bæði með skápum. Góð stofa þar sem útgengt er út á stórar suðurvalir. Baðherbergi með baðkari og tengi fyrir þvottavél. GÓÐ STAÐSETNING Á BARNVÆNUM STAÐ - ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095



Gyða
Sölumaður



ÓLAFSGEISLI – I 13 RVK

181,7fm • 4 herb. • Tvíbýli

FALLEG 4RA HERB. NEDRI SÉRHÆÐ Á RÓLEGUM STAÐ RÉTT VIÐ GOLFVÖLLINN Í GRAFARHOLTI. Eldhús með fallegri eikarinnréttingu og gaseldavél öll tæki úr burstuðu stáli. Góð stofa og borðstofa með útgangi út í garð. Baðherbergi með hombaðkari og sturtu, flíslagt í holf og gólf. Hjónaherbergi með fataherbergi inn af og útgangi út í garðinn. Innangengt er í 24 fm bílskúr með geymslulófti. GÓÐ STAÐSETNING Í FRÍÐSÆLU HVERFI ÞAR SEM STUTT ER Í ÞJÓNUSTU, SKÓLA OG LEIKSKÓLA. - FALLEGT ÚTSÝNI – ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUMAÐUR Í S. 695-1095 EÐA 585-0104



Gyða
Sölumaður



FRÉTTABLAÐIÐ/CVA

Funksjónismi og rómantísk áhrif í byggingarlist sameinast í arkitektúr Heilsuverndarstöðvarinnar.

Vönduð bygging og vel úthugsuð

Heilsuverndarstöðin hefur sett svip sinn á borgina í meira en hálfa öld. Byggingin ber hugmyndaflugi arkitektanna Einars Sveinssonar og Gunnars Ólafssonar fagurt vitni.

Heilsuverndarstöðin við Barónsstíg hefur þjónað borgarbúum sem miðstöð heilsugæslu og mæðra-

verndar frá því hún var byggð árið 1949. Brýrnar sem tengja húsið við götuna bjóða fólk velkomið inn og biðstofurnar og aðrar vistarverur eru bjartar og vistlegar. Í Heilsuverndarstöðinni hafa arkitektarnir Einar Sveinsson og Gunnar Ólafsson náð að sameina frumlega byggingarlist og fella húsið að þörfum almennings, eða eins og Pétur Ármannsson, arkitekt hjá Listasafni Reykjavíkur orðar það: „Byggingin er blendingur og að mörgu leyti

sérkennileg og kannski sérviskuleg en um leið afar vönduð og úthugsuð í smáatriðum.“ Pétur segir húsið upphaflega hafa verið umdeilt enda hafi móðernistar þess tíma ekki kunnað að meta krúsidúllur þess og turna. „Það má segja að tíminn hafi unnið með Heilsuverndarstöðinni og síðari kynslóðir hafi verið umburðarlyndari gagnvart sérkennum hennar en menn voru í upphafi,“ eru orð hans.



Það er still yfir glugga kaffistofunnar.



Forstofan er víð og björt og upprunalegi vinyldúkurinn er enn á gólfinu.



Gluggarnir eru af ýmsu lagi.



Birtan flæðir yfir bækurnar.



Hér fá litir og línur að njóta sín.



Heilsuverndarstöðin var fyrsta hús með það hlutverk hér á landi og þar þurfti almenningur að eiga góðan og greiðan aðgang.

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Einbýli

Stararími - 112 Rvk



39.900.000

Virkilega fallegt 164,8 fm einbýli þ.a. 32,3 fm innbyggðum bílskúr með 4 svefnherb. Afar vel skipulagt hús.

Draumaeignir

Andrésbrunnur - 113 Rvk



20.900.000

Falleg 3. herbergja, 94,9 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi ásamt stæði í lokuðu bílskúli í Grafarholtinu. LAUS VIÐ KAUPSAMNING

OPIN HÚS

Barónsstígur 24 - 101 Rvk

Opið hús í kvöld frá kl 17 - 18:00



28.900.000

Nýuppgerð 5-6 herb. íbúð sem er 2. hæð og ris samtals 118 fm auk 22 fm bílskúr.

Jónsgeisli - 113 Rvk



37.000.000

Húsið afhendist vor 2006, fókheld að innan, tilbúið að utan með grórfjafnaðri lóð. 207,2 fm.

Kjarrhólmi - 200 Kóp



15.900.000

75,1 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli alveg við Fossvogsdalinn.

Funalind 9 - 201 Kóp

Opið hús í kvöld frá kl 18:30 - 19:30



23.500.000

Sérlega falleg 99,4 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í vönduðu fjölbýli.

Starengi - 112 Rvk



43.500.000

Einstaklega fallegt 176,7 fm einbýlishús með innbyggðum 34,3 fm og 12 fm sölstofu. Einnig vandað gróðurhús við hlið eignar og afar fallegur garður í kringum húsið.

Fagrakinn - 220 Hfj



25.500.000

Glæsileg 4ra herbergja sérhæð og ris á góðum stað. Búið er að endurnýja eignina mikið.

Framnesvegur 58 - 101 Rvk

Opið hús í kvöld frá kl 20:00 - 21:00



25.600.000

Afar fallegt 106,8 fm raðhús á tveimur hæðum og kjallara undir. Eignin er að mestuleyti endurnýjuð að innan sem utan. Pak. gluggar og gler, rafmagn, pípulagnir o.f.l. hefur verið endurnýjað.

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl. löggiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Hjalti Pálsson
hjalti@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumíðlari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

2ja herbergja

Drápuhlíð - 105 Rvk



14.900.000

Rúmgóð 2ja herb. 79,4 fm íbúð (þ.a. 1,2 fm geymsla) í kjallara með sérinnng og útgangi út í garð.

Engihjalli - 200 Kóp



12.800.000

62,2 fm (auk ca 3-4ra fm sérgeymslu í kjallara) 2ja herbergja íbúð á 5. hæð með mjög stórum vestursvölum í lyftuhúsi.

Hraunbær - 110 Rvk



10.500.000

Vel skipulögð 2ja herb. 49,4 fm íbúð á jarðhæð.

Lómasalir- 201 Kóp



17.900.000.

Sérlega fallega 81 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérgarði og verönd í vönduðu lyftuhúsi. Stæði í bilageymslu fylgir eigninni.



til seljenda
2ja herbergja
íbúða*

149.900-
auk vsk. samtals 186.625-

* Gildir fyrir þá sem skrá íbúðina á sölu á tímabilinu 29. ágúst til 30. September 2005.

3ja herbergja

Austurberg 111 - Rvk



21.500.000.

Virkilega falleg 91,0 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngang og fallegum 33 fm sólpalli sem snýr í vestur.

Ferjubakki - 109 Rvk



14.500.000

Mjög góð, opin og skemmtileg 85,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með svölum sem snúa í vestur.

Fífulind - 201 Kóp



19.900.000

Falleg 3ja herbergja 83,4 fm íbúð á 2. hæð í vönduðu fjölbýli.

Frostafold - 112 Rvk



19.500.000

Mjög rúmgóð og snyrtileg 3ja herb. íbúð með sérinnngangi á 3. hæð og stæði í lokaðri bilageymslu.

3ja herbergja

Kötlufell - 111 Rvk



14.900.000

83,7 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með yfirbyggðum svölum. Húsið var klætt árið 2000 og skipt um glugga og gler.

Flétturimi - 112 Rvk



18.700.000

Falleg 3ja herbergja 90,6 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskýli.

Hjallabraut - 200 Hfj



19.200.000

Björt og rúmgóð 3ja herb. 108,5 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Hjallabraut í Hafnarfirði

Nesvegur - 107 Rvk



24.500.000

110,8 fm3ja til 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í tvíbýli með sérinnngangi, stórra stofu og góðum suðursvölum með útsýni til hafs.

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Böas Ragnar Bóason
boas@draumahus.is
söluáður



Bergur P. Steingrímsson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Kristín Sigurey Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjalaumjón



Sigurður Samúelsson
sigurdursam@draumahus.is
söluáður

3ja herbergja

3ja herbergja

4ra-7 herbergja

Hlíðarhjalli - 200 Kóp



17.600.000
Mjög björt og falleg 3ja herb. 76,3 fm íbúð á jarðhæð í mjög finu fjölbýli. Sérverönd út af stofu.

Hraunteigur - 105 Rvk



17.000.000
Glæsileg 3ja herb. 64,1 fm íbúð á fyrstu hæð auk um 5 fm geymslu í kjallara. Mjög falleg íbúð á besta stað í bænum!

Kleppsvegur - 105 Rvk



13.400.000
Mjög góð 62,7 fm (þar af 5,2 fm geymsla) 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli við Kleppsveg.

Laufengi - 112 Rvk



16.800.000
Falleg og björt 79,5 fm 3ja herb. íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli.

Stóragarði - 108 Rvk



18.900.000
Björt og rúmgóð 3ja - 4ra herb. íbúð á 4. hæð með meiriháttar útsýni auk bílskúrs alls 111,3 fm.

Álfhólsvegur - 200 Kóp



26.800.000
Falleg 115,6 fm 4ra herb. rishæð í reisulegu þríbýli með sérinngangi auk 34,8 fm bílskúr alls 150,4 fm.

Hringbraut - 107 Rvk



18.700.000
3ja herbergja 93,2 fm íbúð á 3. hæð. Íbúðin er björt og skemmtileg með svölum til suðurs. Stutt er í Háskóla Íslands og aðra þjónustu.

Kársnesbraut - 200 Kóp



21.000.000
Falleg 66,8 fm 2-3 ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 31,8 fm stúdíóíbúð sem leigð er út í dag. Einnig er 10,0 fm herbergi með salerni samtals 108,6 fm

Laufrimi - 112 Rvk



18.300.000
Falleg 84,9 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli með sérinngangi af svöl um. Glæsilegt útsýni af suðvestursvölum yfir borgina.

Lautasmári - 201 Kóp



19.200.000.
3ja herb. 83,9 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli auk ca 4 fm geymslu alls ca 88 fm

Engjasel - 109 Rvk



18.500.000
122,9 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, þ.a. staði í bílageymslu 24,1 fm, auk geymslu sem ekki er skráð hjá FMR ca 9-10 fm Svalir. Frábært útsýni.

Galtalind - 200 Kóp



29.500.000
Góð 133,3 fm (þ.a. geymsla í kjallara 6,1 fm) 6 herbergja íbúð á 2 hæðum, 4. og 5. hæð. Stórar fílsalagðar vestursvalir.

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

| | | | | | |
|---|-----------------|--|---------------|---------------|--------------------------|
| Draumahús | | Aðrar fasteignasölur, raundæmi: | | | Reiknaðu dæmið sjálf(ur) |
| Söluverð á eign | 0 - 100.000.000 | Söluverð á eign | 15.000.000 | 20.000.000 | 30.000.000 |
| Sölupóknun óháð verði eignar | 200.723 | Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur) | 1,95% 292.500 | 2,15% 430.000 | 1,5% 450.000 |
| Ýmis sölupóknunargjöld | 0 | Ýmis sölupóknunargjöld | 10.000 | 20.000 | 35.000 |
| (t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.) | | (Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum) | | | |
| Samtals án vsk | 200.723 | Samtals án vsk | 302.500 | 450.000 | 485.000 |
| Vsk (24,5%) | 49.177 | Vsk (24,5%) | 74.113 | 110.250 | 118.825 |
| FAST VERÐ! | 249.900 | Samtals | 376.613 | 560.250 | 603.825 |
| | | ÞÚ SPARAR: | 126.713 | 310.350 | 353.925 |

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- Utanlandsferð
- Parket
- Gefa _____
- Heitur pottur
- Borga skuldir
- Annað _____

Verð miðast við einkasölu



4ra-7 herbergja

Jöklafold - 112 Rvk



24.500.000
Afar falleg 115,3 fm 5 herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með hellulagðri verönd.

Leirubakki - 109 Rvk



18.300.000
4ra herbergja 114,9 fm þ.a. 16,9 fm auka herbergi í kjallara með aðgang að salerni tilvalið til útleigu.

Nóatún - 105 Rvk



16.900.000
4ra. herb. 82,2 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Íbúð á hæð er 73,4 fm og geymsla í kjallara 8,8 fm

Rauðagerði - 108 Rvk



29.500.000
Falleg og vel skipulögð 148 fm 6 herbergja íbúð á annarri hæð (efri) með sérinnangi í þrjúbýli ásamt bílskúr.

Draumaeign

Hásalir 201 - Kóp



45.900.000
Fallegt 207,6 fm raðhús á 2 hæðum með aukaíbúð á neðrihæð. Vandaðar innréttingar og gólfni á allri eigninni.

Nýbyggingar

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



20.400.000
Ný og glæsileg 90,5 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð með sérgarði í 3ja hæða fjölbýli. Skilast án gólfefna utan votryma.

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



24.500.000
Ný og glæsileg 104,3 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð með sérgarði í 3ja hæða fjölbýli ásamt staði í bilageymslu. Skilast án gólfefna utan votryma.

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



25.100.000
Ný og glæsileg 106,6 fm 3ja herb. íbúð á 3. og efstu hæð með svölum í fjölbýli ásamt staði í bilageymslu. Skilast án gólfefna utan votryma.

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



30.900.000
Ný og glæsileg 131,6 fm 4ra herb íbúð á 2. hæð með svölum í 3ja hæða fjölbýli ásamt staði í bilageymslu. Skilast án gólfefna utan votryma.

Draumaeign

Álfheimar - 104 Rvk



17.900.000
4ra herb. 97,2 fm íbúð á 4. hæð í mjög góðu fjölbýli.

Rað- og parhús

Hraunbær - 110 Rvk



34.900.000
168,7 fm parhús og þ.a. er 20,7 fm endabílskúr. Húsið er í mjög góðu ástandi. Það var tekið í gegn að utan fyrir ca 2 árum. Stutt í þjónustu og skóla.

Krummahólar - 111 Rvk



25.900.000
Fallegt 85 fm 3ja herbergja raðhús á einni hæð með sérgarð og verönd.

Neðstaleiti - 103 Rvk



53.000.000
234 fm og 7. herbergja raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á kjallara. Möguleiki er á séríbúð í frábærum stað í Reykjavík. 4 svefnherbergi, 2 stofur og sjónvarpshol.

Tjarnargata - 230 Kef



24.000.000
194 fm 5 herbergja parhús á 2 hæðum og kjallara. Möguleiki er á séríbúð í kjallara. Húsið er á eftirsóttum stað í bænum og stutt í þjónustu og skóla.

Nýbyggingar

Baugakór - 203 Kóp



29.000.000
Ný og glæsileg 4ra herb. 125,4 fm íbúð á 1. hæð í mjög vönduðu fjórþýli. Sérinnangur og sérgarður. Skilast fullbúin án gólfefna utan baðherb.

Skaftahlíð - 105 Rvk



18.800.000 LÆKKAD VERÐ
4 herbergja 83,5 fm íbúð á jarðhæð auk 2ja geymslna. Íbúðin er með sérinnng. Stutt er í leikskóla og aðra þjónustu.

Skipasund - 104 Rvk



18.500.000
83,7 fm 4ra herbergja björt kjallaraíbúð auk 33,7 fm bílskúrs. Samtals 117,4 fm.

Nýbyggingar

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



22.000.000
Ný og glæsileg 93,7 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með svölum í 3ja hæða fjölbýli ásamt staði í bilageymslu. Skilast án gólfefna utan votryma.

Baugakór - 203 Kóp



30.000.000
Ný og glæsileg 4ra herb. 130,2 fm íbúð á 2. hæð í mjög vönduðu fjórþýli. Sérinnangur. Skilast fullbúin en án gólfefna utan baðherb.

Baugakór - 203 Kóp



30.000.000
Ný og glæsileg 4ra herb. 130,2 fm íbúð á 2. hæð í mjög vönduðu fjórþýli. Sérinnangur. Skilast fullbúin en án gólfefna utan baðherb.

Smárarími - 112 Rvk



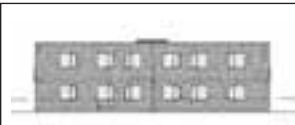
57.900.000
7 herb. 276,9 fm sérhæð í tvíþýli þ.a. 48,3 fm bílskúr. Gríðarlega mikið og fallegt útsýni.

Túnbrekka 200 - Kóp



27.300.000
Falleg 4ra herb. íbúð 106,6 fm á jarðhæð með sérinnng. ásamt 26,6 fm bílskúr. Eldh. og baðherb. eru nýlega stands.

Baugakór - 203 Kóp.



29.900.000
Ný og glæsileg 4ra herb. 125,4 fm íbúð á 1. hæð í mjög vönduðu fjórþýli. Sérinnangur og sérgarður. Skilast fullbúin án gólfefna utan baðherb.



FASTEIGNASTOFA

SUÐURNESJA

ÁSBJÖRN JÓNSSON HDL.
LÖGGILTUR FASTEIGNA
OG SKIPASALI

SÆVAR PÉTURSSON
MSC.



GUNNUR
MAGNÚSDÓTTIR
SÖLUSTJÓRI



Fasteignastofa Suðurnesja • Hafnargötu 51-55 • Reykjanesbæ Sími 420-4050 • Fax 420-4049 • Gsm 864-3802 • www.fst.is

TJARNARBAKKI 10-12-14 – 260 REYKJANESBÆR



10 íbúða fjölbýlishús með 4 bílskúrum.

Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herb., 76,5m²-120,6m². Þær skilast fullfrágengnar með öllum innréttingum, tækjum og gólfnum. Lögð er áhersla á vandaðan frágang og að hver íbúð sé eins mikið sér og kostur er.

Sérgarðar eru fyrir neðri hæðir, séringangar í allar íbúðir og hljóðeinangrun milli íbúða langt umfram þær kröfur sem gerðar eru til fjölbýlis. Sameiginlegt útivistarsvæði með leiktækjum fyrir börn og aðstöðu fyrir útgrið. Allur gróður, bæði tré og runnar er fullfrágenginn.

Húsin standa á góðum stað þar sem stutt er í alla þjónustu og greið leið til höfuðborgarinnar.

Afhending fer fram 1.apríl, 1.júlí og 19.ágúst 2006.

Verð frá: 13,4m.

SMÁRATÚN 16 – 230 RBÆR



Góð 4 herb. 103,6 m² íbúð á 1.hæð í tví-býli með 46,8m² bílgeymslu. Flísar á forstofu og baði, dúkur á eldhúsi, parket á stofu, plastparket á herbergjum. Húsið er vel við haldið, nýir gluggar, hita og vatnslagnir nýlegar. Bílgeymsla er rúmmgóð með vatni og sér rafmagnstöflu. Húsið er vel staðsett í grónu og rólegu hverfi. 17,5m

EYJAHOLT 4A – 250 GARDUR



Gott 69m² 2ja herb. parhús. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þvottahús, stofu, svefnherbergi og bað. 20m² háaloft er yfir íbúðinni. Mikið endurnýjuð og skemmtileg eign. 8,5m

NORÐURVELLIR 54 – 230 RBÆR



Mjög gott 5 herb. 139,3m² parhús með 29m² bílskúr. Baðherb. flísalagt, baðkar og sturta. Góðir skápar í herbergjum og forstofu. Parket á gólfum í stofu og herbergjum. Flestir gluggar, gler og laus fög ný, þakkantur er nýlegur og húsið nýmálað að utan. Eignin er vel staðsett í barnvænu hverfi í nálægð við skóla. Vinsælar eignir. 24,9m

HOLTSGATA 45 – 245 SANDG.



Einbýlishús á einni hæð, 125,7 fm auk bílskúrs 26 fm, samtals 151,7 fm. Húsið afhendist fullbúið að utan, ál klæðning og harðviður, viðhaldslítið. Að innan afhendist húsið fókelt, hita og neysluvatnslagnir hafa verið lagðar í gólf. Lóð verður frágengin. Eignin er mjög vel staðsett í Sandgerði. 16,5

EFSTALEITI 79 - 230 RBÆR



Glæsilegt 135,6m² parhús með innb. bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar úr rauðeik teiknaðar af Guðbjörgu Magnúsdóttur, rauðeik og terrazzo á gólfum. Tæki í eldhúsi fylgja. Vinsælt hverfi á rólegum stað. Nánri uppl. á skrifstofu.

EIGNALISTINN

fasteignasala

Félag Fasteignasala

www.eigna.is

Kringlunni 4 - 6 Norðurturni, 10. hæð • 103 Reykjavík • Sími 530 4600 • Fax 530 4609 • eigna@eigna.is

GRAFARVOGUR



LAUFENGI. 3 herb. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ Íbúð á 3ju og efstu hæð í virkilega snyrtilegu og vel viðhöldnu fjölbýlishúsi á þessum mjög svo barnvæna stað. Mjög gott útsýni er frá íbúðinni sem og rúmgóðar suðursvalir. Sameign er snyrtileg og björt, þrjár íbúðir á hæð sem tengjast saman á hornum þannig að gluggar á íbúðinni eru til þriggja átta. **STUTT Í AFHENDINGU** Verð: 16,9 millj.

MÍÐBÆR



NJALSGATA. Laus við kaupsamning 2ja herb. 56,9 fm miðhæð. Mikið endurnýjað í íbúðinni. Snyrtilegt eldhús, baðherbergi með sturtu, svefniherbergi með fataskápum, forstofa með fataskáp. Parket á gólfum, góð geymsla og sameiginlegt þvottarymi á jarðhæð. **TILBOÐ ÓSKAST**

BREIÐHOLT



AUSTURBERG. 4ra herb. með aukaherbergi í kjallara, þvottahús innan íbúðar. Rúmgóð stofa með útgengi út á mjög stórar suðursvalir. Rúmgott baðherbergi, hjónaherbergi með góðu skáraplássi. Útbúið hefur verið herbergi úr hluta af geymslu í kjallara (aðgangur að salerni) Verð: 17,9 millj. **LAUS VIÐ KAUPSAMNING.**

3ja herb.



TORFUFELL 79,2 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 4 hæða fjölbýli. Íbúðin er 73,3 fm og geymsla á neðstu hæð 5,9 fm. **V. 13,2 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Sigurður Örn Sigurðarson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

AKRALIND - KÓPAVOGUR.

Góður eignahluti í svo til viðhaldsdrífu húsi í samtals 293 fm. Húsið fullbúið að utan með malbikuðu bílplani. Húsnæðið tilbúið til innréttingar að innan. Tvær innkeyrslu hurðir, tveir eignarhlutar. **V: 34,5 millj.**

SUMARHÚS



KIRKJUBÆJARKLAUSTUR. Skemmtilega hannaður 60,8 fm sumarhúsi á landi Efrí Víkur við Klaustur. Byggður 2004 **FULLINNRETTAÐUR MEÐ ÖLLUM HÚSGÖGNUM** Stutt í veiði, einstakt útivistarsvæði. **Verð: 9 millj.** **ATH SKIPTI Á ATVINNUHÚSNÆÐI Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU.**

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ

SKOÐUN EIGNAR ER EKKI SKULDBINDING TIL SÖLU. SÍMI SÖLUMANNA UTAN SKRIFSTOFUTÍMA: 822-4610



Guðmundur Andri | sími: 8 200 215 |
Davíð | sími: 846 2792 | www.holl.is

100%

þjónusta

RE/MAX Kópavogur

Þórarinn Jónsson hdl. lögg. fasteigna- og skipasali

ER EIGNIN ÞÍN AÐ FÁ TOPP ÞJÓNUSTU

Markmið mitt er að veita þér bestu fánlegu þjónustu í fasteignaviðskiptum

Þjónusta sem ég veiti ásamt löggiltum fasteignasala er eftirfarandi:

- Verðmet eignina þína án endurgjalds
- Nota fagljósmyndara til að taka myndir
- Útbý eignamöppu með öllum nauðsynlegum upplýsingum
- Auglýsi eignina á áberandi máta
- Held opið hús og auglýsi það í RE/MAX blaði Fréttablaðsins
- Sýni alltaf eignina
- Er einn í sambandi við þig og væntanlegan kaupanda
- Hef virka eftirfylgni í söluferlinu
- Hjálpa þér að finna eign
- Lofa þér góðri þjónustu og ráðgjöf



Gunnar Valsson
Sölufulltrúi
822 3702
gv@remax.is

HRINGDU NÚNA OG FÁÐU VERÐMAT ÁN ENDURGJALDS



Engjasel 84

109 Reykjavík

Verð: 17.900.000

Stærð: 110 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1977
Brunabótamat: 14,1 fm
Bílskúr: Bílastæði í bílageymslu 30,7 fm

RE/MAX KÓPAVOGUR
Þórarinn Jónsson hdl. lögg. fasteigna- og skipasali.

Gunnar
Sölufulltrúi
822 3702
gv@remax.is



RE/MAX hefur fengið í einkasölu rúmgóða 4-5 herbergja íbúð á 3.hæð við Engjasel í Reykjavík. Íbúðin er skráð hjá fasteignamatí sem fjögurra herbergja en búið að bæta við fimmta herb. Íbúðin er 110 fm + 30 fm stæði í bílageymslu. ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR GUNNAR VALSSON Í SÍMA 822-3702.



Framnesvegur 56

101 Reykjavík

Verð: 26.900.000

Stærð: 178,6 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1925
Brunabótamat: 16,9 fm

RE/MAX KÓPAVOGUR
Þórarinn Jónsson hdl. lögg. fasteigna- og skipasali.

Gunnar
Sölufulltrúi
822 3702
gv@remax.is



RE/MAX Kynnir mikið uppert 4ra herbergja einbýlishús í vesturbæ Reykjavíkur. Eignin er á 3 hæðum og skiptist í 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi, stofu og eldhús - kjallari er nýttur sem þvottahús og geymsla. SJÓN ER SÖGU RÍKARI. ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR GUNNAR VALSSON Í SÍMA 822-3702



Grænlandsleið 3

113 Reykjavík

Verð: 36.900.000

Stærð: 222 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 2005
Bílskúr: 30 fm

RE/MAX KÓPAVOGUR
Þórarinn Jónsson hdl. lögg. fasteigna- og skipasali.

Gunnar
Sölufulltrúi
822 3702
gv@remax.is



RE/MAX kynnir einstaklega skemmtilegt parhús í Grafarholtinu, húsið stendur í götunni að neðanverðu. Eignin afhendist tilbúin til innréttinga. SJÓN ER SÖGU RÍKARI. GUNNAR VALSSON SÝNIR EIGNINA - S:822-3702



Tröllhólar 1 og 39

800 Selfoss

Verð: 18.500.000

Stærð: 188 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 2005

RE/MAX KÓPAVOGUR
Þórarinn Jónsson hdl. lögg. fasteigna- og skipasali.

Gunnar
Sölufulltrúi
822 3702
gv@remax.is



RE/MAX Kynnir: Glæsileg tveggja þátta einbýlishús við Tröllhóla 1 OG 39 á Selfossi. Eignin skilast í núverandi ásigkomulagi. ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR GUNNAR VALSSON Í SÍMA 822-3702



Skýjakljúfurinn ber nafn með rentu.

Snúinn mannlíkami í formi skýjakljúfs

HSB Turning Torso er mikið mannvirki sem risið hefur við ströndina í Malmö.

Í Malmö í Svíþjóð hefur risið 190 metra hár skýjakljúfur sem heitir HSB Turning Torso og á góðum degi sést glitta í hann alla leiðina frá Kaupmannahöfn. Skýjakljúfurinn samanstendur af níu kassalaga einingum, með fimm hæðum hver. Að viðbættum grunnhæðunum er húsið allt í allt 54 hæðir. Á hverri hæð er um 400 fermetra rými, og 147 íbúðir eru í kassaeiningum 3 til 9. Það sem gerir þennan skýjakljúf einstakan er að hann snýst í heilar 90 gráður frá fyrstu hæðinni til þeirrar síðustu. Arkitektinn og hugmyndasmiðurinn að mannvirkinu er skúlptúristinn, verkfræðing-

urinn og listamaðurinn Santiago Calatrava. Hann sækir innblástur í hreyfingar dýra og manna, en HSB Turning Torso líkir eftir því hvernig mannlíkami snýst. Meðal þekktra verka eftir Santiago eru býr, lestarstöðvar, og samskiptaturnar.

Skýjakljúfurinn er á vesturhöfninni í Malmö, í göngufæri frá miðbænum og Ribersborgströndinni. Mikil uppbygging á sér stað í vesturhöfninni og er HSB Turning Torso hluti af henni.

Íbúðirnar í skýjakljúfunum eru leigðar út á 7.000-26.000 sænskar krónur á mánuði. Hverri íbúð fylgir aðgangur að sameiginlegri líkamsræktarstöð, eimbaði og heitum potti. Í turninum er einnig að finna fundarherbergi og skrifstofur.



Á kvöldin er byggingin upplýst með dióðum sem skipta litum.



Hér stendur byggingin böðuð í grænu ljósi. Og líkist stóru grasstrái.



HSB Turning Torso er hvorki meira né minna en 190 metrar á hæð.



Skúlptúr að Turning Torso eftir Santiago Calatrava.



Sérstakt tæki þarf til að þrifa gluggana á skýjakljúfunum.

FYRIRTÆKJASALA ISLANDS

BORGARTÚN 28, 2HÆÐ
588 5160

GUNNAR JÓN YNGVASON,
LÖGGILTUR FASTEIGNA-
OG FYRIRTÆKJASALI,
VIDSKIPTAFRÆÐINGUR, MBA.
BJÖRGVÍN Ó. ÓSKARSSON,
LÖGGILTUR LEIGUMIDLARI
OG EIGNASKIPTALÝSANDI
ÓSKAR MIKAELSSON, RÁÐGJAFI

ATVINNUHÚSNÆÐI

BÆJARLIND 340 M2.



Vel afstúkað og innréttað húsnæði, um 340 m² á 3. hæð. 5 skrifstofur og fundarherbergi, eldhús. Mjög bjart rými og vel staðsett húsnæði með lyftu. Kerfisloft og léttstr.lagnir. Möguleiki er að stækka rýmið.

ASKALIND 215 M2.



Mjög fallega innréttað um 215 m² innkeyrslubíl á jarðhæð, góð aðkoma og bílastæði og innkeyrsluhurð. Laust eftir samkomulagi.

HÓLMASLÓÐ 35 - 150 M2.



Á 2. hæð eru laus skrifstofu- og þjónusturými, 35, 74, 125, 150 m². Öll rými hafa aðgang að sameiginlegu eldhúsi sem eru tvö á hæðinni og góðri sameiginlegri salernisaðstöðu, plastparket á gólfum. Fullkomnar tölvu- og símalagnir. Góð aðkoma. **Hagstæð leiga! LAUST!**

DALVEGUR 284 M2.



Geymsluhúsnæði, með góðri aðkomu. Möguleiki er að leigja húsnæðið sem frystigeymsla.

WWW.ATVINNUHUSNAEDI.IS

TIL SÖLU

Völuteigur - Útleiga. Um 860 m² húsnæði. Er í langtímaútleigu til stofnunar. Gott tækifæri til fjárfestingar.

Hafnarfjörður - Útleiga. Tæplega 1000 m² vel staðsett húsnæði til sölu. Á efri hæð hússins eru útleiguhæðir og á jarðhæð er útleigt verslunarymi. Góður rekstur. V. 110 millj.

Smíðjuvegur 520 m2. Til sölu, á 2. hæð með glæsilegum sér inngangi. Gólf eru dúkaloð. Nokkrar sturtur eru í rýmiinu, mikið útsýni, heitur pottur og mjög stórar svalir beggja vegna. Birt stærð með svölum er um 650 m², en 512 m² innanmáls. Verð 39,0 millj.

Grandi - Útleiga. Um er að ræða til sölu fasteignafélag sem rekur 3 fasteignir á Grandasvæðinu, samtals 4.405,7 m² að birtu flatarmáli. Eignirnar eru í útleigu. Óskað er eftir tilboðum í félagið og eignir þess. Frekari upplýsingar fást eingöngu á skrifstofu okkar en ekki í síma.

VIÐ SUNDAHÖFN - 540 m2 Glæsilegt húsnæði með mikilli lofthæð. Tvennar stórar innkeyrsluhurðir, aukalegur mög. bygg.rettur ca 250 fm. Skilast frágengið með malbikaðri lóð. Topp eign.

Melabraut Hfj 500 m2. Til leigu eða sölu iðnaðarhúsnæði með stórum innkeyrsluhurð og allt að 10 m lofthæð í mæni. Þakbirtueiningar í þaki, hitun með blásara. Bilið er um 503 m² að birtu flatarmáli. V. 35,0 millj.

Krókháls - Útleiga. Til sölu samtals um 741 m² hæð, öll 3. hæð hússins (2.hæð) auk innkeyrslu á sléttu jarðhæð á þessu eftirsóttu svæði. Frábær staðsetning. Hægt er að skipta rýmiinu í 2 aðskildar einingar. Tilboð óskast í eignina. **Húsnæðinu fylgir góður leigusamningur til júní-loka 2006.**

TIL LEIGU

Síðumúli 250 til 1000 m2. Um er að ræða vel staðsett skrifstofuhúsnæði með frábæru útsýni, hæðirnar eru 503 m² á 2. hæð og 503 m² á 3. hæð, eða samtals 1006 m². Hægt er að skipta hvorri hæð í tvö rými þar sem inngangur er bæði Síðumúla- og Selmúlamegin á hæðirnar. Húsnæðið er óinnréttað og því kjörlið tækifæri fyrir nýjan leigutaka að innrétta eftir því sem hentar. **Hagstæð leiga.**

WWW.ATVINNUHUSNAEDI.IS

HÖFUM TRAUSTA KAUPENDUR AÐ:

- 100 - 200 m² innkeyrslubíl, lofthæð yfir 3,0 m., Höfða-, Hálsa- og Smíðjuvegshverfum.
- 600 - 800 m² iðnaðarhúsnæði á Höfðanum eða nágrenni.
- 70-90 m² við Laugaveg eða nærliggjandi götur, verslunarpláss.
- 90-150 m² verslunarpláss við Laugaveg.
- 100-350 m² iðnaðarhús fyrir fiskverkefndur á Höfuðborgarsv., kaup/leiga.
- 200-300 m² iðnaðarymi með innkeyrsluhurð á Höfðanum, Hálsu eða Mos.
- 300-400 m² verslunarhúsnæði miðsvæðis í Reykjavík, kaup/leiga.
- 1300-2000 m² húsnæði á Höfðanum, Hálsu eða nágrenni, með góðri aðkomu.

ÞJÓNUSTA – ÞEKING - TRAUST



ÞESSIR



EINSTAKLINGAR.....

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| Agnar Agnarsson Stórhús fasteignasala ehf. - Höfðabakka 9, Reykjavík | Dögg Pálsdóttir hrl DP FASTEIGNIR - Hverfisgata 4-6, Reykjavík | Gunnar Jón Yngvason Fyrirtækjasala Íslands - Síðumúla 15, Reykjavík | Knútur Bjarnason Austurgötu 38, H | Sigurður Júlíus Sigurðsson Draumahús ehf - Mörkinni 4, Reykjavík |
| Ágúst Benediktsson Fasteignasalan Hóll - Búðareyri 15 Reyðarfirði | Einar Baldvin Axelsson hrl LOGOS lögmannahjónusta - Efstaleiti 5, Reykjavík | Gunnar Ólafsson Fasteignasala - Hafnargötu 79, Keflavík | Kolbrún Sandra Guðmundsdóttir Nýtt fasteignasala - Hamraborg 10, Kópavogi | Sigurður Óskarsson Fasteignamiðlunin EignaVal ehf - Suðurlandsbraut 16 |
| Ágúst Guðmundsson Fellstún 5 Sauðárkróki | Einar Ingvar Guðmundsson Heimili fasteignasala - Skippholti 29a, Reykjavík | Hákon Svavarsson Gimli - Grensásvegi 13, Reykjavík | Kristín Hjördis Ásgeirsdóttir HHÚS fasteignahjónusta - Egilsbraut 7, Fjarðarbyggð | Sigurður S Wium Kauphúsið ehf - Söltúni 3, Reykjavík |
| Ágústa Friðfinnsdóttir Miðbær fasteignasala - Suðurgata 25 300 Akranesi | Einar Páll Kjærnestad Fasteignasala Mosfellsbæjar - Þverholti 2, Mosfellsbær | Halla Unnur Helgadóttir Akkurat fasteignasala ehf | Kristín Pétursdóttir Höfði fasteignasala ehf - Bæjarhrauni 22, hafnarfirði | Sigurður Sigurjónsson hrl Lögmenn Suðurlandi ehf - Austurveg 3, Selfossi |
| Ágústa Hauksdóttir Hraunhamar hf - Bæjarhrauni 10, Hafnarfjörður | Eiríkur Óli Árnason Ármúli 13a, Reykjavík | Haukur Geir Garðarsson viðskiptafræðingur Fasteignasala Íslands ehf - Vegmúla 2, Reykjavík | Kristinn Kolbeinsson Valhöll - Síðumúla 27, Reykjavík | Sigurður Sveinn Sigurðsson Hvammur fasteignasala - Akureyri |
| Andrés Valdimarsson Breiðumörk 20 - 780 Hveragerði | Elfar Ólafsson Eignakaup fasteignasala ehf - Bæjarlind 4, Kópavogi | Helgi Hákon Jónsson Eignakaup fasteignasala ehf - Ármúla 38, Reykjavík | Kristján Ólafsson hrl Fasteignasalan Klettur ehf - Skeifunni 11, Reykjavík | Sigurður Sveinsson hdl Bakki fasteignasala ehf - Sigtúnun 2, Selfossi |
| Anney Bæringsdóttir Heimili fasteignasala, Skippholti 29a | Elias Gíslason E.G Heildverslun - Stórhöfða 17a, Reykjavík | Hilmar Gunnlaugsson hdl Fasteigna og skipasala Austurlands - Búðareyri 15 | Leo Eiríkur Löve hrl Eignaumboðið ehf - Skúlagata 32-34, Reykjavík | Sigurður V Ragnarsson Eignamiðlun Suðurnesja - Hafnargötu 20, Keflavík |
| Anna Guðný Júlíusdóttir hdl Framtíðareign ehf - Hafnarstræti 88 Akureyri | Elín Deborah Wyszomirski Guðmundsdóttir Nethús ehf - Bæjarlind 6, Kópavogi | Hilmar Sigurðsson SM Kvótaping ehf - Tunguhálsi 19, Reykjavík | Lilja Tryggvadóttir hdl Ármúla 29, Reykjavík | Sigurður Örn Sigurðsson Eignalístin ehf - Kringlan 4-6, Reykjavík |
| Anna Linda Bjarnadóttir hdl Breiðumörk 20 - Hveragerði | Ella Lilja Sigursteinsdóttir Þingholt - Borgartúni 20, Reykjavík | Hjalti Pálmason hdl Draumahús - Mörkinni 4, Reykjavík | Magnea Sigriður Sverrisdóttir Eignamiðlun ehf - Síðumúla 21, Reykjavík | Snorri Egilsson Borgir - Ármúla 1, Reykjavík |
| Anna Sigurðardóttir Kvóta og skipasalan ehf - Fjarðargata 11, Hafnarfirði | Ena Valsdóttir Ármúla 15, Reykjavík | Hrafnhildur Brídde HB fasteignir - Húsi verslunarinnar Kringlunni 7, | Magnús Axelsson Gimli fasteignasala - Breiðumörk 13, Hveragerði | Soffía S Magnúsdóttir Fasteignamiðlun Vesturlands - Kirkjubraut 40, Akranesi |
| Ármann Sverrisson Fasteignasalan Hóll - Hafnarstræti 83, Akureyri | Erlendur Davíðsson Eignastyring - Síðumúla 27, Reykjavík | Hreinn Pálsson hrl Fasteignasalan ehf - Gránufélagsgötu 4, Akureyri | Magnús Einarsson Skúlagata 10, Reykjavík | Soffía Theodórsdóttir Byr fasteignasala - Breiðumörk 19, Hveragerði |
| Arnar G Hinriksson hdl SÍlfurtorgi 1 400 Ísafjörður | Erna Eyjólfssdóttir Fasteignasalan Hákot - Kirkjubraut 28, Akranesi | Inga Björg Hjaltadóttir hdl DP FASTEIGNIR - Hverfisgötu 4-6, Reykjavík | Magnús Emilsson Hraunhamar ehf - Bæjarhrauni 10, Hafnarfjörður | Stefán Hrafn Stefánsson hdl ERON - Eignasala - Vegmúla 2, 4 hæð, Reykjavík |
| Arnar Sigfússon hdl Eignakjör - Skipagötu 16 600 Akureyri | Eysteinn Sigurðsson Skeifa - Suðurlandsbraut 46, Reykjavík | Ingi Hans Sigurðsson hdl Lögmenn Hafnarfirði ehf - Reykjavíkurvegi 60 | Magnús Ingi Erlingsson hdl Foss fasteignasala - Hátúni 6 a, Reykjavík | Stefán Þórarinn Ólafsson Lögmennsstofa Stefáns Ólafssonar - Húnastræt 19 |
| Árni Erl Stefánsson Gimli - Grensásvegi 13 Reykjavík | Fannar Jónsson Fannberg fasteignasala ehf - Þrúðvang 18, Hella | Ingi Tryggvason hdl Fasteignasala Ingva Tryggvasonar - Borgarbraut 61 | Magnús Leóoldsson Fasteignamiðstöðin ehf - Hlíðarsmára 17, Kópavogi | Sveinbjörg Birna Sveinbjörnsdóttir Húsaland fasteignasala ehf - Hvassaleiti 22, Reykjavík |
| Árni Valdimarsson Bakki fasteignasala ehf - Sigtúni 2 Selfossi | Finnbogji Hilmarsson Heimili fasteignasala - Skipolti 29a, Reykjavík | Ingibjörg Eliasdóttir Eignamiðlun Norðurlands - Strandgötu 3, Akureyri | Margrét Gunnlaugsdóttir hdl DP FASTEIGNIR - Hverfisgötu 4-6, Reykjavík | Sveinn Óskar Sigurðsson Fasteignamiðlunin EignaVal ehf - Suðurlandsbraut 16 |
| Ásbjörn Jónsson hdl Fasteignastofa Suðurnesja - Hafnargötu 51-55, Keflavík | Franz Jezorski, lögfr Hóll - Skúlagata 17, Reykjavík | Ingibjörg Þórdardóttir Fasteignasalan Híbýli - Suðurgötu 7, Reykjavík | Ólafur Björn Blöndal Fasteign.is - Borgartúni 22, Reykjavík | Sverrir Kristjánsson Fasteignamiðlun Grafarvogs - Spönginni 37, Reykjavík |
| Ásgeir Erling Gunnarsson Skipa og húsa NAUST Borgartúni 29, Reykjavík | Freyja Margrét Sigurðardóttir Hraunhamar ehf - Bæjarhrauni 10, Hafnarfirði | Ingileifur Einarsson Ásbyrgi fasteignasala - Suðurlandsbraut 54, Reykjavík | Ólafur Björnsson hrl Lögmenn sSuðurlandi ehf - Austurvegi 3 | Sverrir Kristinnsson Eignamiðlunin ehf - Síðumúla 21, Reykjavík |
| Ásgeir Pétursson Eign.is - Austurstræti 6 Reykjavík | Fríðrik Jón Arngrímsson hdl Unnarbraut1, Seltjarnarnesi | Ingólfur Geir Gissurarson Valhöll ehf - Síðumúla 27, Reykjavík | Ólafur Thoroddsen hdl Skipamiðlunin Bítar og Kvótar - Síðumúla 33, Reykjavík | Tryggvi Guðmundsson hdl Hafnarstræti 1, Ísafirði |
| Atli Vagnsson hdl Atvinnuhús ehf fasteignasala - Skúlagötu 15 Reykjavík | Garðar Garðarsson hrl Landseign ehf - Tryggvagötu 11, Reykjavík | Íris Hall Fasteign.is - Borgartúni 22, Reykjavík | Páll Þór Magnússon Fasteign.is - Borgartúni 22, Reykjavík | Tryggvi Pálsson Hólt fasteignasala - Strandgötu 13, Akureyri |
| Axel Kristjánsson Nethús - Bæjarlind 6 Kópavogur | Gísli Marínó Auðbergsson lögmaður GMA lögmennsstofa ehf - Strandgata 19 a, Fjarðarbyggð | Jason Guðmundsson Eignamiðlunin ehf - Síðumúla 21, Reykjavík | Pálmi Bergmann Almarsson Bifrost fasteignasala - Vegmúla 2, Reykjavík | Unnar Smári Ingimundarsson Fasteignamarkaðurinn ehf - Öðinsgötu 4, Reykjavík |
| Benedikt Ólafsson hdl Fasteigna og skipasala Norðurlands - Ráðhústorgi 5 | Guðbjarni Eggertsson hdl Miðborg fasteignasala - Laugaveg 182, Reykjavík | Jóhann Hálfánarson Eignaborg sf - Hamraborg 12, Kópavogi | Pétur Kristinnsson HB Fasteignir Húsi verslunarinnar - Kringlunni 7 | Valgeir Kristinnsson hrl Húsin í bænum - Hamraborg 5, Kópavogi |
| Berglind Svavarsdóttir hdl Fasteignasalan Eignaping - Garðarsbraut 5, Húsavík | Guðbjörg Heimisdóttir Fasteignasala Suðurlands - Unubakka 3b, Þorlákshöfn | Jóhann Baldursson hdl Neteign.is - Holtasmára 1, Kópavogi | Pétur Kristinnsson hdl Málfutningstofa Snæfellsnes - Reitarvegi 12 | Viðar Bødvarsson Fold - Laugavegi 170, Reykjavík |
| Bergur Guðnason hdl Fyrirtækjasalan Suðurvei - Stigahlíð 45, Reykjavík | Guðbjörg Ósk Jónsdóttir Fasteignasala Vestmannaeyja Kirkjuveg 23 | Jóhann Magnús Ólafsson Aðaltúni 14, Mosfellsbæ | Pétur Pétursson Fasteignamiðlunin Berg ehf - Háaleitisbraut 58 | Viggó Jørgenson Fasteignamiðlun Hafnarfjarðar - Strandgötu 41 |
| Birgir Birgisson hdl Fasteignamiðlun Kópavogs - Bæjarlind 12, Kópavogi | Guðbjörg R Róbertsdóttir Fasteignamarkaðurinn - Öðinsgötu 4, Reykjavík | Jóhannes Ásgeirsson hdl Lundur fasteignasala - Suðurlandsbraut 10, Reykjavík | Pétur Þór Sigurðsson hrl Fjárfesting fasteignasala hf - Borgartúni 31, Reykjavík | Vilhjálmur Bergs hdl Löðging ehf - Kringlunni 4-12, Reykjavík |
| Bjarni G Björvinsson hdl Domus fasteignasala - Lynghálsi 5-7, Egilstaðir | Guðjón Hjörleifsson Ásavegi 26, Vestmannaeyjum | Jón Ellert Lárusson Fasteignamiðlun - Síðumúla 11, Reykjavík | Reynir Björnsson Húsavík - Skólavörðustíg 13, Reykjavík | Vilhjálmur Bjarnason Fasteignasalan Smárrinn - Hagasmára 1, Kópavogi |
| Bjarni Þór Óskarsson Laugaveg 99, Reykjavík | Guðjón Ægir Sigurjónsson hdl Árborgir ehf - Austurvegi | Jón G Briem hrl Fasteignasalan Tröð - Skippholti 50 b, Reykjavík | Rúnar S Gíslason hdl Garðatorg - Hrísmóar 4, Garðabæ | Vilhjálmur Einarsson Fasteignasalan Eignaborg sf - Hamraborg 12, Reykjavík |
| Björgvin Björvinsson Ársalir ehf - Engjateig 5, Reykjavík | Guðlaugur H Guðlaugsson Fasteignasalan Stuðlaberg - Hafnargötu 29, Keflavík | Jón Guðmundsson Fasteignamarkaðurinn ehf - Öðinsgötu 4, Reykjavík | Rúnólfur Gunnlaugsson viðsk.fr. Höfði fasteignamiðlun ehf - Suðurlandsbraut 20 | Þór Þorgeirsson Fasteignamiðlunin - Síðumúla 11, Reykjavík |
| Björn Danielsson Fasteignasalan Hóll - Skúlagötu 17, Reykjavík | Guðmundur Björn Steinþórsson Fasteignasalan Hof ehf - Síðumúla 24, Reykjavík | Jón Guðmundur Valgeirsson hdl Lögmenn Vestmannaeyjum | Salómon Jónsson Húsið fasteignasala - Suðurlandsbraut 50, Reykjavík | Þórarinn Jónsson hdl Fasteignamiðlun Kópavogs - Bæjarlind 12, Kópavogi |
| Björn Guðmundsson Fasteignasalan Byggð - Strandgötu 28, Akureyri | Guðmundur Einarsson Fannberg fasteignasala ehf - Þrúðvangi 18, Hella | Jón Guðni Sandholt Stóreign - Lágmúla 7, Reykjavík | Sigríður Anný Gunnlaugsdóttir Borgir - Ármúla 1, Reykjavík | Þórarinn M Freiðgeirsson Valhöll - Síðumúla 27, Reykjavík |
| Björn Þorri Viktorsson hdl Miðborg ehf - Laugaveg 182, Reykjavík | Guðmundur Jóhannsson Fasteignasalan ehf - Gránufélagsgata 4, Akureyri | Jón Gunnarsson Fasteignasalan Ásberg - Hafnargötu 27, Keflavík | Sigríður Kristinsdóttir Hraun fasteignasala - Hafnarbraut 40 ,Höfn | Þórður Ingvarsson Ásbyrgi fasteignasala - Suðurlandsbraut 54, Reykjavík |
| Bogi Pétursson Heimili ehf - Skippholti 29a, Reykjavík | Guðmundur Sigurjónsson Eignamiðlunin ehf - Síðumúla 21, Reykjavík | Jón Kr Sólmes hrl Fasteignasalan Byggð - Strandgötu 29, Akureyri | Sigrún Gissurardóttir Lyngvík hf - Síðumúla 33, Reykjavík | Þórhildur Sandholt Stakfell sf - Suðurlandsbraut 6, Reykjavík |
| Bragi Björnsson hdl Foss fasteignasala - Hátúni 6a, Reykjavík | Guðmundur St Ragnarsson hdl Húseign fasteignamiðlun - Hlíðarsmára 17, Kópavog | Jón Magnússon hrl Xhús - Skeifunni 19, Reykjavík | Sigrún Sigurpálsdóttir Fasteignasalan Garður - Skippholti 5, Reykjavík | Þóroddur S Skaptanon Fasteignamiðlunin Garðatorgi - Garðatorgi 7, Garðabæ |
| Brynjar Fransson Fasteignamiðlunin - Síðumúla 11, Reykjavík | Guðmundur Th Jónsson Fasteignamarkaðurinn ehf - Öðinsgötu 4, Reykjavík | Jón Ólafur Þórðarson hdl Fasteignasala Brynjólfs Jónssonar - Síðumúla 21 | Sigrún Stella Einarisdóttir Lyngvík hf - Síðumúla 33, Reykjavík | Þorsteinn Eggertsson Fasteignasalan Framtíðin ehf - Síðumúla 8, Reykjavík |
| Brynjólfur Hjartarsson hdl Draumahús - Mörkinni 4, Reykjavík | Guðmundur Þórðarson hdl Casa firma, Saga fasteign | Jón Sigfús Sigurjónsson hdl Fasteignasalan Bústaður - Mörkinni 3, Reykjavík | Sigtryggur Jónsson Fasteignasala 101 Reykjavík - Laugavegi 66, Reykjavík | Þorsteinn Þorsteinnsson Annar hf - Suðurlandsbraut 46, Reykjavík |
| Brynjólfur Nikulás Jónsson Fasteignasala Brynjólfs Jónssonar ehf Síðumúli 21 | Guðrún Árnadóttir viðsk.fr./lögg.fast.sali Eignasalan Húsakauþ - Suðurlandsbraut 52, Reykjavík | Jónas Andrés Þór Jónsson hdl Stórhöfði 25, Reykjavík | Sigurbjörn Skarphéðinsson Kjöreign - Ármúla 21, Reykjavík | Þórunn Þórðardóttir Stórhús fasteignasala ehf - Höfðabakka 9, Reykjavík |
| Börkur Hrafnsson hdl Foss Fasteignasala - Hátúni 6a, Reykjavík | Guðrún Gísladóttir Fasteigna og skipasala Austurlands ehf - Lagarási 4 | Jónas Örn Jónsson hdl Þönglabakka 1, Reykjavík | Sigurður A Þóroddsson hdl Kontakt ehf - Suðurlandsbraut 4, Reykjavík | Þróstur Þórhallsson Austurbær fasteignasala - Þingholtsstræti 27, Reykjavík |
| Christiane Leonor Bahner hdl Lögmenn Suðurlandi - Austurvegi 4, Hvlsvöllur | Guðrún Hulda Ólafsdóttir hdl Borgartúni 22, Reykjavík | Karl Georg Sigurbjörnsson hdl Miðborg ehf fasteignasala - Hamraborg 10, Kópavogi | Sigurður Gizurarson hrl Lögmennsstofan Lög og réttur ehf - Austurströnd 3 | Þurður Kristín Halldórsdóttir hdl Hýbýli og skip ehf - Hverfisgötu 105, Reykjavík |
| Dan Valgarð S Wium hdl Kjöreign ehf - Ármúla 21, Reykjavík | Gunnar Friðriksson hdl Fasteignastofan - Reykjavíkurveg 60, Hafnarfirði | Karl Halldórsson Fasteignasalan Ás - Fjarðargötu 17, Hafnarfirði | Sigurður Guðmundsson hdl Re/Max Búi, Fasteignasalan Búi - Stórhöfða 17 | Ægir Breiðfjörð Borgir - Ármúla 1, Reykjavík |
| Daníel Rúnar Eliasson Fasteignasalan Hákot - Kirkjubraut 28, Akranes | Gunnar I Hafsteinnsson hdl Hafnarhvoll - V/ Tryggvagötu, Reykjavík | Kjartan Hallgeirsson Eignamiðlun ehf - Síðumúla 21, Reykjavík | Sigurður Jónsson hrl Lögmenn Suðurlandi ehf - Austurveg 38, Selfoss | Órlygur Hnefill Jónsson hdl Fasteignasala - Garðarsbraut 15, Húsavík |

.... ERU FASTEIGNASALAR... og engir aðrir!

Er þinn „ráðgjafi“ í fasteignaviðskiptum í raun og veru fasteignasali?

Skv. lögum um fasteigna-, fyrirtækja- og skipasölu er þeim einum heimilt að hafa milligöngu um sölu fasteigna sem til þess hefur löggildingu dómsmálaráðherra.

við höfum meira að bjóða

fimman

fimm skilgreindar leiðir

fagleg ráðgjöf og opið ferli sem mótað er að þínum þörfum, en ekki sérhagsmunum
Er þinn fasteignasali í raun og veru ráðgjafi?



HRINGDU NÚNA OG FÁÐU svör við þínum spurningum og frítt sölumat - 595 9050



Hóll-M | Skúlagata 17 | Franz Jezorski lögg.fasteignasali | s: 595 9050

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

ÍDNBÚÐ - GARÐABÆ ATVH.SKÚTAHRAUN - HF.

Nýkomið gott ca 730 fm atvinnuhúsnæði (stálgrindarhúsi) á sérhæð (rúmgóð) 2500 fm Húsnæðið skiptist í 3 bíl (tvö útleigð), góð lofthæð og innkeyrsludyr. Góð aðkoma, frábær staðsetning. Verð 65.000 pr. fm

BÆJARHRAUN - HF. TIL LEIGU

Nýkomið sérlega gott ca 227 fm verslunar- og/eða skrifstofupláss. Laust strax.

MÓHELLA 4A - HF. BÍLSKÚRAR

Tilvalið geymslupláss fyrir tjaldvagna, fyllihýsi o.fl. Bílskúrar eða geymslublí 26,3 fermetrar við Móhella í Hafnarfirði. Bílskúrararnir eru byggðir að mestu úr einingum frá Límtré og afhendast fullbúnir með frágenginni lóð þeir fyrstu í apríl 2005. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá sölumönnum. Verð 2,3 millj.

DRANGAHRAUN - HF.

Nýkomið sérlega gott 320 fm atvinnuhúsnæði auk milli-lofts, innkeyrsludyr, góð lofthæð og rúmgóð lóð.

GRANDATRÖÐ 3

Nýkomið glæsilegt nýtt fullbúið 201,2 fm atvinnuhúsnæði auk 74 fm milli-loft (skrifstofa, kaffistofa o.fl.) 4,5 m innkeyrsludyr. Góð lofthæð, malbikuð rúmgóð lóð. Verð 27 millj.

FLATAHRAUN - KIA HÚSIÐ - HF.

Nýkomið í sölu glæsilegt atvinnu-, verslunar- og skrifstofuhúsnæði á besta stað í Hafnarfirði. Eignin er samtals 877,9 fm og stendur á sérlóð. Húsið hýsir m.a. KIA bifreiðaumboðið o.fl.

AUÐBREKKA - KÓP.

Gott 214 fm iðnaðar og/eða íbúðarhúsnæði í miðbæ Kópavogs á fyrstu hæð í góðu húsi. Auðbrekka hefur verið samþykkt sem íbúð/leitiðnaðar svæði af Kópavogsbæ. Eignin skiptist í sal með máluðu gólfi, tvö skrifstofuherbergi, eldhúskrök og stóra snyrtingu með sturtu. Tvennar innkeyrsludyr, önnur ný með sjálfvirkum opnara. Í sameign er einnig aðgangur í húsnæðið og auka snyrting. Þrjú fasa rafmagn er í húsnæðinu og góðir gluggar. Þetta húsnæði er tilvalið fyrir t.d. íbúð og gallerí, íbúð og saumastofu eða íbúð og vinnustofu listamanns. Húsnæðið er á þöllum, þ.e. tvö herbergi eru á upphækkun sem gefur möguleika á skemmtilegri útfærslu við innréttingu. Eldhúskrökur með öllum pípuþögnum og öðru til að koma fyrir góðu eldhúsi. Verð 22,5 millj.

VESTURVÖR - KÓP.

Hafin er smíði á Stálgrindarhúsi klæddu með einangruðum stálklæddum einingum. Húsnæðið er í heild 2819 fm en um er að ræða sölu á tveimur hlutum í húsnæðinu 763,6 fm að grunnfleti hvort um sig eða samtals 1,527,2 fm auk milli-lofts. Lofthæð er frá 7,1 m uppí 8,5 m og mögul. á milli-lofti að hluta eða öllu leiti. Mögulegt er að skipta húsnæðinu niður í smærri bíl, það er hvert bíl gæti skipt í þrennt 254 fm hvert bíl og mögul. á milli-lofti eftir þörfum. Allir möguleikar eru opnir með skipulag, glugga og hurðir. Gott útsvæði er allt í kringum húsið, það er 15m frá húsi að lóðarmörkum. Eignin selst í stærrí eða smærri einingum. Eignin er mjög vel staðsett rétt við hafnarbakkann. Afhending nk. haust.

MÍÐHRAUN GARÐABÆ

Glæsilegt nýlegt 140 fm atvinnuhúsnæði auk steypsmilli-lofts ca 100 fm (skrifstofur og fl.) innkeyrsludyr, góð lofthæð og staðsetning

HRINGHELLA - HF.

Nýkomið í einkasölu nýtt 170 fm atv.húsnæði m/möguleika á samþ. milli-lofti. Góð lofthæð og innkeyrsludyr. Afhendist fljótleiga fullbúið að utan, tilbúið undir tréverk að innan. Lóð frágengin. Verð 18 millj.

HRINGHELLA - HF.

Nýkomið í einkasölu glæsilegt 85 fm atvinnuhúsnæði m/möguleika á samþykktu ca 30 fm milli-lofti. Afhendist fullbúið að utan, tilbúið undir tréverk að innan, góð lofthæð og innkeyrsludyr. Lóð frágengin. Verð 9,2 millj.

SÍMI 520 7500

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali

ÞÚ ERT SJÓNVARPSSTJÓRI Á **VIÐIR**
VEFTV

HORFÐU EINSOG ÞÉR SÝNIST!

Yfir 300 sjónvarpsþættir og kvikmyndir í stafrænum gæðum á visir.is

RE/MAX

Með lanatimasamband við seliendur og kaupendur í hugg



Fossfel Selfossi

Einbýli á 3000fm lóð með hesthúsi og 8 hektara leigulandi.

Staðhættir og ástand: Húsið er 143,7m² timbur með 80m² nýbyggðu hesthúsi og bílskúr. Húsið stendur vestan megin Ólfusár á frábærum stað með 3000m² skjólgóða lóð. Húsið er í góðu standi að utan, 50-60 m² timbur verönd með hitapotti, fallegur trjágróður. 8 hektara leiguland fyrir hross getur fylgt með.

Jarð hæð 97,3m²: Forstofa, stórt hol, ásamt eldhúsi eldhús með víðar innréttingu, flísar milli skápa og flísar á gólfum með gólfhita. Snyrting og tvö svefnherbergi. Stofa með útgengi út á timbur verönd í garði og borðstofa. Þvottahús og geymsla með útgengi út í garð.

Efri hæð 46,4m²: Þrjú svefnherbergi, parket á gólfum, baðherb. baðkar og góð innrétting. **Stór eign með mikla möguleika**



RE/MAX BÚI

Sigurður Guðmundsson hdl. • lögg. fasteignasali

Verð: 29.900.000

Stærð: 143,7 fm

Byggingarár: 1982

Garðar Hólm
Sölufulltrúi
899 8811

gardar@remax.is



Sighvatur
Sölufulltrúi
864 4615

sighvatur@remax.is



Ártún 17 Garði

RE/MAX BÚI

Sigurður Guðmundsson hdl. • lögg. fasteignasali

Staðhættir og ástand: Parhús, 146,6m² 4ra herbergja með bílskúr. Hellulagt plan fyrir framan bílskúrinn og fullfrágengin lóð.

Nánari lýsing: Forstofa, flísalögð með fataskáp. Þrjú svefnherb., öll með eikarparketi á gólfum og góðum skápum. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, falleg eikarinnrétting, sturta og baðkar. Sjónvarpshol, stofa, borðstofa og eldhús sem eitt rými, flísalagt. Falleg eikarinnrétting í eldhúsi. 34m² bílskúr með rúmgóðu þvottahúsi með hvítri innréttingu innaf því. Húsið er allt frágænið að innan sem utan.

Garðar Hólm
Sölufulltrúi
899 8811

gardar@remax.is



Sighvatur
Sölufulltrúi
864 4615

sighvatur@remax.is



Rjúpufell 35 Reykjavík

RE/MAX BÚI

Sigurður Guðmundsson hdl. • lögg. fasteignasali

Staðhættir og ástand: Blokkinn hefur öll verið endurnýjuð að utan, er viðhaldslítill og sameign góð. Íbúðin er 111m² 4ra herbergja á fjórðu hæð. Órstutt í alla þjónustu.

Nánari lýsing: Forstofa með 2 skápum og hengi. Þrjú rúmgóð svefnherb. skápar. Eldhús, hvítlökkuð innrétting, þvottahús inn af eldhúsi dúkur á gólf, baðherb. baðkar flísalagt gólf og veggir. Stofa og borðstofa með útgengi á yfirbyggðar svalir, plastparket.

Garðar Hólm
Sölufulltrúi
899 8811

gardar@remax.is



Sighvatur
Sölufulltrúi
864 4615

sighvatur@remax.is

www.remax.is





GAUTAVÍK - REYKJAVÍK

Glæsileg 121 fm. íbúð í litlu fjöleignahúsi með sérinngangi og tvennum svölum. Íbúðin er sérlega fallega innréttað með kirsuberjainnréttingum, parketi og flisum á gólfum. Eignin skiptist í forstofu, hol, þvottaherbergi, stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og sjónvarpshol sem auðvelt er að breyta í fjórða svefnherbergi. Eigninni fylgir sérgæmsla. Mjög góð staðsetning. Afhending eigi síðar en 15. 12. 2005. **Verð 27.900.000,-**



ENGJASEL - REYKJAVÍK

Rúmgóð 130 fm. 5 herberja íbúð á tveimur hæðum, ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Eignin skiptist í hol, stofu og borðstofu, eldhús með borðkrók, baðherbergi og svefnherbergi á neðri hæð og þrjú herbergi á efri hæð. Sameign og þak nýlega endurnýjað. Góð og barnvæn staðsetning. Eign sem býður uppá mikla möguleika. **Verð kr. 20.500.000**



ÁSHOLT - REYKJAVÍK

Mjög fallett raðhús á tveimur hæðum ásamt tveimur stæðum í lokaðri bílageymslu í fallgri og vel staðsettri raðhúsabyrpingu á besta stað í bænum. Þrjú svefnherbergi. Stór sameiginlegur garður með leiktækjum. **Verð kr. 36.900.000**



MIKLABRAUT - REYKJAVÍK

Mjög fallett tæplega 125 fm. (gólfótur stærri) risibúð með suður svölum í steinsteyptu fjöleignarhúsi. Inngangur sameiginlegur með einni íbúð. Rúmgóð herbergi og stofa með mjög sérstökum fallettum stórum glugga. Töluvert endurnýjuð eign. Gott steinhús á góðum stað. **Verð 22.900.000,-**



BARRHOLT - MOSFELLSBÆ

Mjög fallett 140 fm. einbýlishús á einni hæð auk 35 fm. bílskúrs á þessum rólega stað. Möguleiki er á fjórum svefnherbergjum. Húsið er sérlega velviðhaldið að utan sem innan með fallettum ræktum garði, veröndum með skjólveggjum og sérlega góðu hellulögðu upphitðu plani framan. Mjög góð eign.



GOÐABORGIR - REYKJAVÍK

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjöleignahúsi með sérinngangi af svölum. Íbúðin sem er 86 fm. að stærð skiptist í forstofu, hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús baðherbergi og sérgæmslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð með stórum suðursvölum. Mjög góð staðsetning nærri allri þjónustu. **Verð 18.500.000,-**



HRÍSRIMI - REYKJAVÍK

Góð 101 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 29 fm. staði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð. **Verð kr. 21.900.000**



FUNALIND - KÓPAVOGI

Glæsileg 113,6 fm. íbúð í lyftuhúsi auk 28,1 fm. bílskúrs. Byggingarár hússins er 1995. Íbúðin skiptist í parketlagða forstofu með góðum skáp, dúklagt þvottaherbergi með hillum, parketlagða stofu og borðstofu með útgangi út á suð-austur svalir, opið glæsilegt eldhús með vönduðum tækjum, parketlagðan gang, 3 dúklögð herbergi með skápum og flísalagt baðherbergi með innréttingu. Íbúðin er öll hin glæsilegasta með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Mjög góð staðsetning. **Verð kr. 29.500.000**



KÖTLUFELL - REYKJAVÍK

Mjög góð 80 fm. 3ja herbergja íbúð í varanlega klæddu fjöleignahúsi með yfirbyggðum svölum. Íbúðin skiptist í parketlagt hol, tvö parketlögð svefnherbergi, flísalagt eldhús, flísalagt baðherbergi, parketlagða stofu, svalir og sérgæmslu. Mjög góð staðsetning fyrir barnafólk. **Verð 14.900.000,-**



FITJAHLÍÐ - SKORRADAL

Fallettur sumarbústaður og lítið geymsluhús á gróinni lóð með útsýni yfir Skorradalsvatn. SKIPTI MÖGULEG Á ÍBÚÐ. **Verð kr. 10.900.000**



HRINGBRAUT - REYKJAVÍK

Góð 3ja herbergja 86,0 fm íbúð á 1. hæð með aukaherbergi í risi með aðgangi að snyrtingu. Íbúð skiptist í hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús og baðherbergi auk geymslu í kjallara. Húsið verður viðgert ásamt glugum og gleri á kostnað seljanda. **Verð 16.900.000,-**



SUNDLAUGARVEGUR - REYKJAVÍK

Mjög fallett og björt 100 fm. sérhæð á 1. hæð í þrjúbýlishúsi auk sérbyggðs 28 fm. bílskúrs. Komið er inn í flíslagða forstofu, parketlagt miðrymi með tveimur skápum, parketlagða stofu og borðstofu, tvö parketlögð svefnherbergi, flíslagt baðherbergi með baðkari og glugga og flíslagt eldhús með góðri viðarinnréttingu og borðkrók. Mjög góð eign. **Verð 29.900.000**



MÖÐRUFELL - REYKJAVÍK

Snyrtileg 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu með útgengi út á svalir. Geymsla og sameiginlegt þvottahús á jarðhæð. Húsið viðgert og málað fyrir nokkrum árum. Endurnýjaðir gluggar og gler. **Verð kr. 14.500.000**



VESTURGATA - REYKJAVÍK

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, með inngangi af svölum. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Hús og sameign eins og best verður á kosíð. Eigninga má aðeins selja aðilum 67 ára og eldri. Mikil þjónusta tengist íbúðum hússins. **Verð kr. 19.900.000**



GULLENGI - REYKJAVÍK

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölu. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sérgæmslu. Sérmerkt bílastæði. **Verð 16.900.000,-**

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR TEGUNDIR EIGNA Á SKRÁ GÓÐ EINKASÖLUKJÖR



Sími 534 4040

270 Mosfellsbær: Raðhús með risi

Víðiteigur: Sólstofa með kamínu og vegg úr náttúrugrjóti

Forstofa er flíslögð, gangur með spónaparketti, út frá honum eru svefnherbergi og barnaherbergi með skápum og spónaparketi á gólfum. Baðherbergi með flisum á gólfu og veggjum. Þvottahús og geymsla. Eldhús með upp-runalegri innréttingu og borðkrók. Stofa og borðstofa. Sólskáli út frá stofunni með flisum á gólfu, kamínu og vegg úr náttúrugrjóti. Þar eru rimlagardínur. Frá gangi er stigi upp á loft undir súð með þakglugga. Þar er svefnherbergi og geymslupláss.

Annað: Timburverönd snýr í suður svo og garður í góðri rækt.



Netfang: fastmark@fastmark.is - <http://www.fastmark.is>

Glæsilegt hús í 101 Reykjavík



Glæsilegt 86 fm einbýlishús á tveimur hæðum auk rislofts og sérbílastæðis. Möguleiki er að byggja heila hæð ofan á húsið. Eignin skiptist m.a. í stóra bjarta parketlagða stofu, parketlagða borðstofu, rúmgott eldhús, flísalagt baðherbergi og 2 parketlögð svefnherbergi. Lítil fallettur garður og verönd. Eignin er á Grettisgötu, á frábærum stað í 101 Reykjavík. **Verð 29,9 millj.**

Nánari uppl. á skrifstofu eða www.fastmark.is

... í öruggum höndum *Traust og góð þjónusta • Örygg skjálagerð • Vel heppnuð fasteignaviðskipti*

FASTEIGNASTOFAN

Reykjavíkurvegi 60 • Fax 565 5572

www.fasteignastofan.is • Allar eignir á mbl.is

565 5522

Opíð: mán-fim 9-18 og fös 9-17



Í SMÍÐUM

KIRKJUELLIR



Í smíðum mjög gott 6 hæða lyftufjölbýli á góðum stað á Völlunum, Hafnarfirði. 4 íbúðir á hæð, 3ja - 4ra herb. íbúðir. Mjög bjartar og vel skipulagðar íbúðir. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og einnig að innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. Mjög traustur verktaki. Afhending sept. - okt. 2006. Allar nánari uppl. og teikningar á skrifstofu Fasteignastofunnar. Verð frá 16,7 millj.

ESKIVELLIR 7



Erum með í sölu stórglæsilegt lyftufjölbýli á Völlunum í Hafnarfirði. Alls 37 íbúðir ásamt 26 stöðum í bílakjallara. Afar vandaður frágangur, m.a. opnanlegt öryggisgler fyrir svölum. Sérinnangangur af svólum. 2-3ja herb. verð frá kr. 16,1 millj. 4ra herb. verð frá kr. 19,4 millj. Traustir verktakar, ER-verktakar. Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu okkar.

EINBYLI, RAÐ- OG PARHÚS



Víðías, Garðabæ. Vorum að fá í einkasölu fallegt hús með skemmtilega hönnun á þessum eftirsóttasta stað í nýju hverfi Garðabæinga. Húsið er ekki fullbúið og býður því nýjum eigendum upp á mikla möguleika með endanlegan frágang innréttinga o.fl. Stórglæsileg, afgirt timburverönd með heitum potti, hátalarar í þakskeggi. Gegnheilt Mahogny í gluggum og úthúrum. Verð: Tilboð.



Hraunbrún - frábær staðsetning: Mjög gott 204 fm. tvílyft einbýli, þ.m.t. innb. bílskúr, á þessum vinsæla og fallega stað í Hafnarfirði. Mjög gott skipulag, möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Húsið stendur við jaðar Víðistaðatúnsins og stutt er í skóla. Verð 46,5 millj.



Lækjarkinn: Nýkomið í einkasölu mjög falllegt og vel staðsett einbýli, kjallari, hæð og ris, samtals 280 fm með innb. bílskúr. Húsið er mjög vel með farið, jafnt að innan sem að utan og hefur verið vel við haldið. Húsið er steypt, klætt að utan með áli. Möguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Verð 37 millj.



Vesturvangur. Vorum að fá í einkasölu vel hannað og frábærlega staðsett einbýli með aukaíbúð í kjallara innst í botnlanga í Norðurbænum. Húsið er alls um 310 fm, þar ef er bílskúr um 60 fm. Þetta er hús sem býður upp á mikla möguleika. Þarna er mikil skjólsæld og umhverfi sérlega rólegt og barnvænt. Verð 56 millj.



Stekkjarmammur. Vorum að fá í einkasölu fallegt, tvílyft endaraðhús á frábærum stað í Hvömmunum. Húsið er afar vel um gengið, skemmtilega hannað og nýttist afar vel. Mikill gróður er við húsið sem gefur því skemmtilega svip. Stór hellulögð verönd þar sem lagt er fyrir heitum potti. 4 góð herbergi. Sérlega rólegt og barnvænt umhverfi. Verð 35 millj.



Norðurvangur, Hf. Vorum að fá í sölu mjög gott raðhús á einni hæð í Norðurbænum, eitt af þessum sívinsælu! Afar vel með farið hús. Húsið er 177 fm með bílskúr og hefur verið vel við haldið alla tíð. Nýlegt gler á framhlíð. Gott skipulag, 4 góð herbergi og rúm gott eldhús. Þetta er hús sem klárlega er ess virði að skoða! Verð 37 millj.

HÆÐIR



Laugarnesvegur-LAUS STRAX. Vorum að fá í einkasölu glæsilega og mikið endurnýjaða íbúð í fjórþýli á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin hefur nánast öll verið tekin í gegn á undanföllum árum, m.a. eldhús og bað og gólfefni. Parket og flisar eru á gólfum. Þetta er mjög góð íbúð sem vert er að skoða. Verð 24,9 millj.



Suðurvammur. Vorum að fá í einkasölu, 3ja herb., 108 fm gullfallega íbúð á jarðhæð í endaraðhúsi. Sérsmíðaðar innréttingar og góð gólfefni. Mjög rúm góð og vel skipulögð íbúð. Sérgarður. Verð kr. 22,5 millj.

ESKIVELLIR - BÍLSKÝLI

Í SMÍÐUM



Í sölu nýjar og glæsilegar 3ja, 4ra og 5. herb. íbúðir í nýju og vönduðu lyftufjölbýli á Völlunum í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru frá 80 fm. og upp í 142 fm. Glæsilegur frágangur, m.a. hornbaðkar á baðherbergi. Fyrsta flokks innréttingar frá Modulla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna en þó með flisum á baðherbergi og þvottahúsi. Hús verður klætt að utan og því viðhaldslítið í nánustu framtíð. Lóð skilast fullfrágengin. Nánari upplýsingar veita sölumenn Fasteignastofunnar.



Hringbraut: Í einkasölu falleg og rúm góð sérhæð og ris, alls 133 fm. auk sérstæðs 30 fm. bílskúrs. Baðherbergi allt nýendurnýjað, flisar á gólfum. Mjög fallegt útsýni og góður garður. Verð kr. 25,9 millj.



Hverfisgata, Hf.: Nýkomin í einkas. glæsileg hæð auk ris og bílskúrs miðsvæðis í Hafnarfirði. Sérinnangangur. Hæðin er alls 180 fm. auk 30 fm. bílskúrs. Mikið endurnýjað eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð kr. 29,7 millj.

4 - 5 HERB



Hjallabraut: Í einkasölu falleg 111 fm, 4ra herb. íbúð. Parket og flisar á íbúðinni, rúm góð stofa og gott sjónvarpshol. Fjölbýlið allt nýviðgert að utan. Verð kr. 19,8 millj.

Hjallabraut. Nýkomin í einkasölu falleg og talsvert endurnýjuð íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Allt nýtt á baðherbergi og gólfefni ný að hluta. Eldhús og fleira endurnýjað fyrir 6 árum. 4 svefnherbergi. Magnað útsýni úr íbúð. Verð 20,9 millj.

Flatahraun: Vorum að fá í sölu bjarta og fallega, 120 fm íbúð á 2. hæð í mjög góðu fjölbýli. Parket að mestu á íbúð, nýleg falleg eldhúsinrétting. Hús klætt á tvær hlíðar. Bílskúrsréttur. Verð 19,4 millj.

Hvammabraut: Nýkomin í einkasölu góð 105 fm. íbúð á annarri hæð í klæddu fjölbýli í Hvömmunum. Rúm góð herbergi, fallegt útsýni. Verð kr. 19,6 millj.

Eskivellir: Í sölu mjög falleg endaíbúð á fjórðu hæð í lyftufjölbýli með staði í upphitaðri bílgeymslu. Íbúðin verður afhent í desember, fullbún, án gólfefna skv. skilalýsingu frá verktaka. Verð kr. 22,5 millj.

Laufvangur: Nýkomin í einkas. rúm góð 120 fm. 4ra - 5 herb. íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli í Norðurbænum. Suðursvalir. Þvottaherbergi í íbúð, rúm gótt sjónvarpshol og eldhús. Verð kr. 18,7 millj.



Breiðvangur. Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 106 fm íbúð á vinsælum stað. Parket á íbúð. 3 góð svefnherbergi. Magnað útsýni yfir Hafnarfjörð frá suður svólum. Fjölbýlið sem ávallt hefur notið vinsælda. Verð 19,9 millj.



rastarás-lyfta: Vorum að fá í einkasölu glæsilega endaíbúð í lyftufjölbýli efst í Áslandinu. Mjög gott fjölbýli hvaðan er hreint magnað útsýni, nánast til allra átta. Parket og flisar á öllum gólfum. Afar vönduð tæki á baði og eldhúsi, m.a. stór gaseldavél. Hlynur í innréttingum og hurðum. Skemmtileg íbúð sem vert er að skoða. Verð 25 millj.



Suðurvammur: Nýkomin í sölu vel skipulögð og björt 117 fm. íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli ásamt 27 fm. bílskúr á góðum stað í Hafnarfirði. Góð gólfefni og innréttingar, rúm góð herbergi. Fjölbýlið ný málað að utan. Verð kr. 23,9 millj.

3 HERB



Burknavellir. Vorum að fá í einkasölu stórglæsilega, 87 fm íbúð á jarðhæð í klæddu lyftufjölbýli á Völlunum. Sérinnangangur og sérgarður. Vandaðar kirsberjainnréttingar og hurðar. Vandað parket og flisar á íbúð. Engin byggð er aftan við húsið og því er um afar barnvæna staðsetningu að ræða. Skemmtileg íbúð sem nýttist mjög vel. Verð 18,3 millj.



Laufvangur: Nýkomið í einkas. falleg og endurnýjuð 90 fm íbúð á fyrstu hæð á góðum stað við Laufvanginn. Suðursvalir sem snú inn í garð. Nýlegt parket og endurnýjað baðherb. Verð kr. 16,7 millj.

Flatahraun: Nýkomin í einkasölu björt og falleg íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli. Mjög góð íbúð, rúm góð stofa, þvottaherbergi í íbúð, suður svalir og fallegt útsýni. Parket og flisar á gólfum. Fjölbýlið klætt að utan að mestu leyti með áli. Verð 17 millj.

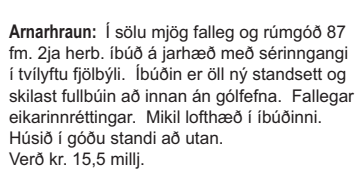
2 HERB



Kríuás: Nýkomin í einkas. glæsileg og björt 2ja - 3ja herb. endaíbúð á fyrstu hæð í klæddu fjölbýli í Áslandinu. Góður sérgarður fylgir íbúðinni. Fallegar innréttingar og gólfefni. Íbúðin er laus. Verð kr. 17,9 millj.



Vesturbraut: Nýkomin í einkasölu skemmtileg og snyrtileg risíbúð í þríbýli í Vesturbænum, Hf. Hús í góðu standi að utan. Parket á gólfum, möguleiki á tveim svefnherbergjum. Góð staðsetning, stutt í skóla og leikskóla og miðbæinn. Verð 9,9 millj.



Amarhraun: Í sölu mjög falleg og rúm góð 87 fm. 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinnangangi í tvílyftu fjölbýli. Íbúðin er öll ný standsett og skilast fullbún að innan án gólfefna. Fallegar eikarinnréttingar. Mikil loft hæð í íbúðinni. Húsið í góðu standi að utan. Verð kr. 15,5 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Kaplahraun - skrifstofuhúsnæði: Erum með í sölu mjög gott skrifstofuhúsnæði, alls ca. 190 fm. með milli lofti. Í húsnæðinu eru tvær mjög rúm góðar skrifstofu, rúm gótt fundarherbergi auk eldhús og baðs. Sérinnangangur er í húsnæði. Verð kr. 15 millj.



Dalshraun: Í sölu mjög gott og vel staðsett, ca. 1500 fm. atvinnuhúsnæði. Húsið skiptist í þrjú húsnæði, tvo góða vinnslustaði og svo nýlegt tvílyft skrifstofuhúsnæði. Allar nánari upplýsingar veita Ívar og Guðjón hjá Fasteignastofunni



Halldór Árnason Söluþing
Elín D.W. Guðmundsdóttir Lögfróla fasteignasál
Helgi Þorsteinsson Söluþing
Elísa Guðmundsdóttir Ritari



575 8800

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

3ja herbergja

Ástún 200 Kóp

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á fjórðuhæð með fallegu útsýni. Eldhús með ágætri innréttingu og góðum borðkrók. Tvö svefnherbergi með skápum. Tvennar svalir.



Verð 16.5 millj

3ja herbergja

Bergstaðarstræti 101 Rvk.

Mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð ásamt viðbyggingu samtals um 80 fm. Búið er að endurnýja vatnslagnir, rafhlagnir og skóplagnir. Ný eldhúsinnrétting. Nýjar hurða. Nátturusteinn og parket á gólfum. Sér garður. Mjög falleg eign á þessum eftirsóttum stað.



Verð 18,9 millj

Raðhús

Brúnaland 108 Rek

Glæsilegt 187,3 fm raðhús á þremur pöllum ásamt 22,2 fm bílskúr í Fossvoginum. Nýtt glæsilegt eldhús, tvö rúmgóð barnaherbergi (möguleiki á þremur) hjónaherbergi með fataherbergi og suður svölum. Tvær stofur. Glæsilegur garður. Nýlegt þak. Frábær eign á eftirsóttum stað.



Verð 43.900.000-

Einbýli

Fjarðarás 110 Rek

Glæsilegt 258,2 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr að Fjarðarási í Reykjavík. Þetta er mjög bjart og glæsilegt vel um gengið hús með fallegum garði. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og alla almenna þjónustu



2ja herbergja

Hörgsholt 220 Hafn

Góð 2ja herb. 57,4 fm íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í stofu með parketi á gólfu og útgengi í sér garð, svefnherbergi með góðu skáplássu og parketi á gólfu, baðherbergi sem er með flisum á gólfu og veggjum, eldhús með fallegri hvítri innréttingu og parketi á gólfu. Sér geymsla er í sameign. Þetta er mjög björt og vel skipulögð íbúð á góðum stað.



Verð 11,9 millj

4ra herbergja

Lindasmári 201 Kóp

Mjög fallega 4ra herbergja 105 fm íbúð á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, þvottahús og geymslu. Þetta er virkilega falleg og vel skipulögð íbúð á eftirsóttum stað. Stutt í skóla og leikskóla svo og alla almenna þjónustu.



Verð 24,9 millj.

Penthouse

Funalind 201 Kóp

Björt penthouse íbúð með góðu útsýni í hinu vinsæla Lindahverfi. Íbúð á tveimur hæðum. Næðri hæð með mjög stórum gluggum og mikilli lofhæð í stofu. Efri hæð mikil lofhæð, er í dag sér studíó íbúð, hentar til útleigu. Möguleiki á bílskúr. Bíður upp á mikla möguleika t.d. að fá efri hæð samþ. sem sér íbúð.



Raðhús

Hrauntunga - 200 Kóp

Vorum að fá í sölu raðhús á 2 hæðum við Hrauntungu í Kópavogi. Þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, baðherbergi og gestasalerni. Stór og björt parketlögð stofa. Útgengt á stóra verönd. Innbygður bílskúr.



Verð 40.900.000-

3ja - 4ra herbergja

Langholtsvegur - 104 Rvk

Rúmgóð og björt 3ja til 4ra herbergja íbúð við Langholtsveg. Stofa er parketlögð, björt og falleg. Eldhús er parketlagt, innrétting með góðum skápum, vaskur við glugga og góður borðkrókur. Sérinnngangur.



Verð 18.900.000-

2ja herbergja

Eskihlíð - 105 Rvk



LAUS VIÐ KAUPSAMNING
Mjög falleg 2ja herbergja risibúð í litlu fjölbýli í Hlíðunum. Nýlegar innréttingar, gólfefni og ofnar. Mjög stutt leikskóla, skóla og aðra þjónustu.

Ásett verð: 13.900.000 kr.

Rekagrandi 107 Rek



Falleg 2ja herbergja íbúð á 2 hæð ásamt stæði í bílsk. Eldhús með nýlegri innréttingu og halogen lýsingu. Baðherbergi er dúkallt með tengi fyrir þvottavél. Rúmgóð stofa og svalir. Eignin er laus við kaupsamning.

Verð 14,9 millj

3ja herbergja

Blásalir 201 Kóp



Falleg 3ja herbergja íbúð á 9 hæð. Tvö parketlögð svefnherbergi með góðu skáplássu. Eldhús með góðum borðkrók. Glæsilegt útsýni frá eign.

Verð 22,9 millj

Laufengi 112 Rek



Mjög góð 3ja herbergja 85,6 fm íbúð með sérinnngangi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, eldhús með borðkrók, rúmgóða stofu og stórt baðherbergi. Björt og falleg eign á eftirsóttum stað, slutt í alla þjónustu.

4ra herbergja

Engjasel 109 Rek



Glæsileg 104,3 fm 4ra herb íbúð á 2. hæð. Fallegar Kirsuberja innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Sér stæði í bílageymslu. Mikið útsýni.

Verð 18,9 millj

Fífusel 109 Rek



Falleg 4 herbergja íbúð með aukaherbergi í sameign og bílskýli. Parket og flisar á gólfum. Baðherbergi er flisalagt í hólf og gólf. Þvottahús í eign.

Verð 18,5 millj.

4ra - 5herbergja

Galtalind 201 Kóp



Mjög góð 4ra herbergja 124 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á besta stað í Lindahverfi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, sjónvarpshól, 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Eign er laus fljótlega. Verð 25,9 millj.

Dvergabakki - 109 Rvk



Virkilega góð 92,3 fm 5herb íbúð að Dvergabakka. 3 svefnherbergi og eitt í kjallara. Húsið hefur allt verið tekið í gegn nýlega og litur mjög vel út. Fallegur garður með leiktækjum og bekkjum. Órstutt í alla verslun og þjónustu og gott aðgengi fyrir börn að stunda íþróttir. Verð 15,9 millj.

5 herb. - Rað- og parhús

Krummahólar - 111 Rvk



Mjög góð 5 herbergja 120,4 fm íbúð með glæsilegu útsýni að Krummahólum í Reykjavík.

Ásett verð: 18,9 millj.

Hlíðarvegur 260 Njarðv.



Fallegt raðhús á 1 hæð við Hlíðarvegur í Njarðvík. Fjögur svefnherbergi með skápum og parketi. Baðherbergið er allt endurnýjað. Eldhús með fallegri innréttingu og góðum borðkrók. Góð eign með stórum sólpalli og garði í rækt. Verð 25.900.000-

Rað- og parhús Sérhæðir

Erluás - 221 Hfj.



Mjög glæsilegt 7 herb. 223,6 fm parhús með innb. bílskúr. Rúmgott eldhús sem er opið inn í borðstofu, stofa með útgengi á stóran pall. 4 góð barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi með hornbaðkari. Glæsilegt útsýni, slutt í skóla og leikskóla. Ásett verð: 39.900.000 kr.

Barmahlíð 105 Rek



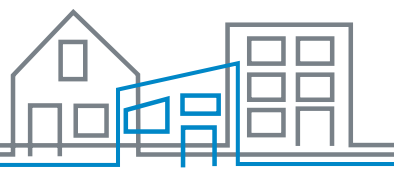
Mikið endurnýjuð 100fm íbúð með sérinnngangi við Barmahlíð. Úr forstofu er gengið inn í hol og þaðan er gengið inn í stofu, eldhús, baðherb, 2 svefnherb, tölvuherbergi og geymslu. Þetta er björt og skemmtileg íbúð.

Verð 19,4 millj.

Það þarf ekki að vera dýrt að selja fasteign !

www.nethus.is

- þín sala þinn sparnaður



HÚSALIND

FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949

Nýr opnunartími í sumar : 8:30 – 16:30

VERSLUNARHÚSNÆÐI VIÐ SÍÐUMÚLA.



Stórt 140 fm. verslunarhúsnæði með góðum gluggum út að götu, miðrými með góðum bílastæðum. Nú eru þar 2-3 smáskrifstofur og lagerpláss sem auðvelt er að bæta við verslunnarrýmið, snyrting og kaffiaðstaða. Möguleiki á að minnka eða stækka plássíð. Laus fljótlega og langtímaleiga

Leiguráðgjöf ehf. Símar 554-0400 og 898-9394 Barbara.

SÖRLASKJÓL 30 – SÉRINNGANGUR



70,1 fm mikið endurnýjuð íbúð á jarðhæð í vesturbænum. Forstofa með flot/lökkuðu gólfi. Mjög rúmgott svefnherbergi og stór stofa. Parket á gólfum. Eldhúsið er mjög stórt og með miklu og góðu skáaplássi, skápar ná alveg upp í loft. Eign nálægt Háskóla Íslands og með útivistarparadís við þróskuldinn. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Húsalandar.

STRANDASEL – GÓÐ KAUP



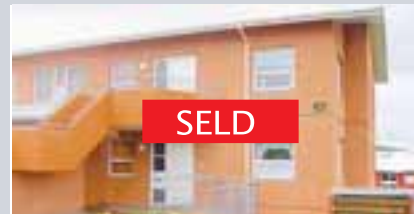
82,6 fm 3-4ra herb. íbúð á 3ju hæð (efstu). Svefnherbergi eru rúmgóð. Búið er að stúka af hluta stofunnar sem er nýtt sem tölvu-/vinnuáðstaða. Stórar suðursvalir. Snyrtileg sameign. Stutt í alla þjónustu, skóla og verslanir. Íbúðin getur verið laus fljótlega. **Verð kr. 16,5 millj.**

ESPIGERÐI – LYFTUHÚS



165,3 fm lúxus útsýnisíbúð á 6. og 7.hæð ásamt 2 bílastæðum í bílgeymslu. Eldhúsið er með nýlegri Alno innréttingu. Borðstofa og stofa liggja saman. Í íbúðinni eru 2 svefnherbergissvitur. Þrennar svalir með panorama útsýni. Húsvörður. **Verð: Tilboð.**

LAUGALIND-BÍLSKÚR



140,5 fm íbúð þar af 24,7 fm bílskúr á fyrstu hæð. Eldhús með fallegri innréttingu, innbyggðri uppþvottavél, ísskáp og frystihólf. Svefnherbergin rúmgóð með góðu skáaplássi. Badherbergi með badkari og sturtu, flísalagt í hólf og gólf. Þvottahús inn af íbúð. Falleg gólfefni á allri íbúðinni. Eign staðsett innst í botnlanga. **Verð kr. 31,8 millj.**

LAUFRIMI – ENDAÍBÚÐ



104,3 fm 3ja herb. íbúð á barnvænum stað. Sér inngangur af svölum. Stórt eldhús með vandaðri innréttingu og þvottahúsi innaf. Gluggi á baði. Badherbergi ekki fullklárað. Gott skáapláss er í íbúðinni. Svefnherbergi sérstaklega rúmgóð. Vandað parket á íbúðinni, gólfefni ekki fullklárað. Fallegt útsýni, stutt í Borgarholtsskóla og Spöngina. **Verð: 20,2**

VOGATUNGA – RAÐHÚS



266,5 fm raðhús á tveimur hæðum þar af 26,4 fm bílskúr. Rúmgóð og opin stofa með arni. Suðurgarður og ca. 50 fm sólpallur. Eldhús með hvít/beyki innréttingu. Badherbergi með badkari og sturtu. Þvottahús með góðu skáaplássi. Tvær íbúðir á neðri hæð með góðum leigutekjum. Vel staðsett eign í Kópavoginum. **Verð: Tilboð.**

VÍÐIMELUR-2JA HERBERGJA



Vorum að fá til sölu bjarta og hlýlega 2ja herbergja 45,7 fm íbúð í kjallara í litu fjölbýlishúsi við Víðimel. Svefnherbergi er rúmgott með fataskáp. Badherbergið er nýlega uppgert. Sér geymsla er á hæðinni og sameiginlegt þvottahús. Íbúðin er vel staðsett í göngufæri við Háskóla Íslands og nálægt allri þjónustu. Nýlega var dregið í allt rafmagn og rafmagnstafla í húsinu. Íbúðin er laus strax. **Verð 13,3 millj.**

SANDAVAÐ- 4RA HERB NÝBYGG



Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Fermetrafjöldi er 106,7 en þar af er 9,1 fm geymsla í þessu nýja lyftuhúsi ásamt staði í bílskylí. Íbúðin afhendist fullfrágengin án gólfefna og flísalagnar á badherbergi. Í þessari íbúð hefur verið steypt í plötuna fyrir halógenlýsingu. Gott og vel skipulagt hverfi sem er í hraðri uppbyggingu og með góðu útsýni yfir Árbæinn og Heiðmörk. **Óskað er eftir tilboði í eignina.**

HLÍÐARVEGUR – BÍLSKÚR



Mikið endurnýjuð 3ja herbergja 87,7 útsýnisíbúð á 2. hæð (efstu) þar af 21,8 fm bílskúr í Suðurhlíðum Kópavogs. ath. Ca. 8 fm geymsla er ekki inn í fermetrafjöldi íbúðar. Ljóst parket og innréttingar í íbúðinni. Mikið útsýni yfir Fífuhamminn. Stórar suðursvalir. Íbúðin getu verið laus fljótlega. Fallegur suðurgarður. **Verð 20,7 millj.**

HJARÐARHAGI- 3JA HERBERGJA



Vorum að fá til sölu 88,7 fm 3ja herbergja lítið niðurgrafna kjallaraíbúð á góðum stað í vesturbænum. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Badherbergi með glugga, stór sturta. Parket á gólfi í herbergjum, Allir gluggar í íbúðinni eru nýmálaðir, bæði að innan og utan. Garður í suðurátt. Stutt í alla þjónustu, verslanir og Háskóla Íslands. **Verð 19,7 millj.**

SANDAVAÐ – LYFTUHÚS/ENDAÍBÚÐ



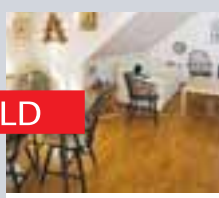
123,8 fm glæsileg 4- 5 herb. endaíbúð í fallegu lyftuhúsi. Gluggar í þrjár áttir. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, vinnuherbergi, badherbergi, þvottahús, bílastæði í lokaðri bílageymslu, sérgeymslu, rúmgóðar svalir og sameign. Fallegar eikarinnréttingar frá Brúnás verða í eigninni við afhendingu, tenglar fyrir síma og sjónvarp í öllum herbergjum. Gólfefni og flíslögn á badherbergi fylgir ekki með. **Ásett verð kr. 28,7 millj.**

KÁRSNESBRAUT – ÚTSÝNI – YFIRBYGGÐAR SVALIR



Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjórbýli. Mjög björt og velmeðferin íbúð, yfirbyggðar svalir sem eru með gólfhita og parket á gólfi, þvottahús og geymsla inn af eldhúsi. **Ásett verð kr. 19,2 millj.**

ÖLDUGATA 41 – RISÍBÚÐ



Falleg og björt 54,1 fm (gólfli. ca. 80 fm) risííbúð í Vesturbænum. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, badherbergi m. þvottaaðstöðu og glugga, stofu, borðstofu og stórt svefnherbergi sem áður voru tvö herbergi. **Ásett verð 13,9 millj.**

REYNIHVAMMUR – 2 ÍBÚÐIR.



Vel staðsett og fallegt 145 fm einbýlishús á 2 hæðum ásamt 75 fm bílskúr. 55 fm íbúð á jarðhæð með séringangi. Fallega ræktaður garður. Möguleiki á stækun hússins yfir bílskúr. **Ásett verð kr. 45,0 millj.**



517 9500



Eður Arnarson Sigursveinn Jónsson Sonja Magn sdóttir

Strandg tu 41 - 220 Hafnarfj rður - www.fmh.is

órður Sveinsson hdl. og lögg.fasteignasali - OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 17.00

Í SMÍÐUM



FJÓLUVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI
Fallegt og skemmtilega hannað einbýli á nýtskulegan hátt af Vektor hönnun og ráðgjöf. Húsið eru hannað þannig að lítið mál er að breyta innra skipulagi Hússins. Íbúð er 176,1 fm og bílskúr 31,3 fm samtals 207,4 fm. Hægt er að nálgast teikningar hjá **FMH fasteignasölu Strandgötu41**
Verð 32,9 millj



FJÓLUVELLIR 1 - HAFNARFIRÐI
Vorur að fá í sölu glæsilega hannað einbýlishús á völlum í Hafnarfirði. Húsið og bílskúr er samtals 223 fm Hægt er að nálgast Teikningar hjá FMH fasteignasölu Strandgötu 41.
verð 34,9 millj

EINBÝLI



PVERÁS - 110 ÁRBÆ
172 fm einbýlishús ásamt 37,7 fm bílskúr á þessum vinsæla stað. 5 svefn-herbergi, stofa og sjónvarpshol. Tvö góð baðherbergi, hornbaðkar í öðru og sturta í hinu. Stór suður verönd út frá stofu. Jeppatækur 38 fm bílskúr. **VERÐ 39 MILLJ.**



VÍÐIVANGUR - HAFNARFIRÐI
Skemmtilegt pallabyggt einbýli með aukaíbúð í kjallara á þessu vinsæla stað í Hafnarfirði. Á efri hæð eru 3 góð svefnh., stofa/borðstofa, baðherbergi með kári og sturtu, rúmgott eldhús ásamt góðum bílskúr með millilofti. Á neðri hæð er 63fm séríbúð með góða tekjumöguleika.
VERÐ 55 MILLJ.

HÆÐIR



STRANDGATA - 220 HAFNARFIRÐI
Stórglæsileg 191 fm íbúðarhæð á 3. hæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er öll endurgerð að innan. Stórglæsilegt baðherbergi. Þrjú stór svefnherbergi. U.þ.b. 90 fm stofa með 4 m. lofthæð, Bose hljóðkerfi. Tilbúin til afhendingar. **VERÐ 37,5 millj.**



HVERFISGATA - 220 HAFNARFIRÐI
Nýkomin í sölu glæsileg hæð og ris með séringngangi ásamt innbyggðum bílskúr miðsvæðis í Hafnarfirði. Hæðin og risið er alls 180,7 fm og bílskúrin er 30,8 fm, samtals 211,5 fm. Eignin er mikið endurnýjuð.
Verð 29,7 Millj.

4ra - 5 herb.



BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI
Ein af glæsilegri íbúðum bæjarins. Rúmgóð stofa/borðstofa með glæsilegu útsýni til sjávar útgengi á góðar svalir. Glæsilegt eldhús frá HTH hvít eik. Baðherbergi með vandaðri innréttingu, baðkar/sturtuklefi, flísalagt í hólf og gólf. Svefnherbergi með góðu skáplássu, gluggar á tvo vegu. Rúmgott sjónvarpsherbergi. Íbúðin er öll hin glæsilegasta og má nefna að öll lýsing er með þráðlausri fjarstýringu.
VERÐ 31,7 MILLJ.



LÆKJARGATA - 220 HAFNARFIRÐI
Rúmgóð og falleg 104,7 fm íbúð auk bílastæðis í bílageymslu. Forstofa, stofa, borðstofa og eldhús, eikarparket og flísar í eldhúsi. Rúmgott hjónaherbergi og tvö barnaherbergi, skápar og dúkur á gólf. Baðherbergi með stóri flísalagðri sturtu, falleg innrétting. Stutt í leik- og grunnskóla.
VERÐ 23,6 MILLJ.



BURKNAVELLIR - HFJ.
Nýkomið í sölu glæsileg 4ra herb íbúð með bílskýli í lyftuhúsi. 3góð svefnh, baðherbergi með baðkari snyrtileg innrétting. Góð stofa/borðstofa. Eldhús með vandaðri eikarinnréttingu. Laus við kaupsamning. Skipti möguleg á 3ja herbergja íbúð í norðurbæ.
VERÐ 23,7 MILLJ.

3ja HERB



KRÍUÁS - HAFNARFIRÐI
Vorur að fá í sölu glæsilega 3ja herbergja 105,7 fm íbúð á annari hæð í vönduðu fjölbýli, Rúmgott svefnh með skápum. Gott barnaherbergi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf baðkar/sturta. Rúmgóð stofa með útgengi á góðar svalir.
Verð 23,5 millj

2ja HERB



HRINGBRAUT - 220 HFJ.
Góð 2ja herbergja 30 fm risíbúð (ath. gólfliötur er mun meiri) miðsvæðis í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð.**VERÐ 10,4 MILLJ**

2ja - 3ja herb. íbúðir



AUSTURGATA - HAFNARFIRÐI
Glæsilegar nýuppgerðar 2ja og 3ja herb. íbúðir í 6 íbúða húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðirnar eru allar innréttaðar með fallegum eikarinnréttingum, eikarparket er á gólfum. Sameign verður fullfrágingin svo og lóð hússins. Stærðir íbúðana er frá 40fm - 71fm. **VERÐ FRÁ 10,6 MILLJ - 18,6 MILLJ.**

FJÓRBÝLI Í SMÍÐUM



DREKAVELLIR - HAFNARFIRÐI
Vorur að fá í Einkasölu glæsilegt fjórbýli á völlum. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólf-efna. Vandaðar innréttingar, hús klæðist að utan með álklaðningu. Lóð fullkláruð.

Tvær 189 fm efri hæðir með bílskúr
Verð 32,9 millj.

Ein 121,3 fm 4ra herb neðri hæð
Verð 25,9 millj

Ein 107,3 fm 3ja herb neðri hæð
Verð 22,8 millj

Afhending mars - apríl 2006

ATVINNUHÚSNÆÐI



REYKJAVÍKURVEGUR - HFJ.
466,9 FM húsnæði á 1817 fm lóð með mikla möguleika. Húsnæðið er skipt í 3 hluta, félagsheimili, geymslu og búð að samþykkja húsvaðaríbúð allt að 80 fm í sudurenda hússins. Á lóð er gert ráð fyrir 38 bílastæðum, þar af stæði fyrir tvo stóra bila. Gott tækifæri fyrir fjárfesta. **VERÐ 65 MILLJ.**



MIÐHRAUN - GARDABÆ.
Vorur að fá í sölu að Miðhrauni 250 fm atvinnuhúsnæði á 2 hæðum. Á neðri hæð eru tvær góðar innkeyrsludyr ein á hvorri hlið. Sér inngangur er að efri hæð og er þar ca 100 fm skrifstofurými. Nánari upplýsingar á skrifstofu.
VERÐ 29,9 MILLJ.

Eskivellir 9 - Glæsilegar eignir



GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR AÐ ESKIVÖLLUM 9 HAFNARFIRÐI
Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, flísalagðir veggir og gólf með vönduðum flísum, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunnartækjum og sturtu út úr vegg. Gólf í þvottahúsum verða einnig flísalögð. Vandaðar innréttingar frá MODULIA og öll tæki að vandaðri gerð.Lóð og sameign fullfrágingin. sjá einnig: **www.fmh.is**

STÆRÐIR OG VERÐ

3ja herbergja 79,9 til 90,6 fm, verð frá 15,9 millj.
4ra herbergja 86,0 til 127,3 fm, verð frá 18,1 millj.
5 herbergja 138,9 fm til 142,1 fm, verð frá 23,4 millj.

Traustur verktaki Fagtak ehf.

Eskivellir 7 - Glæsilegar íbúðir í Hafnarfirði



37 glæsilegar 2ja til 5 herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu komnar á sölu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema hvað golf á bað- og þvottaherbergjum verða flísalögð. Innréttingar, innihurðir og tæki eru frá BYKO og geta kaupendur komið fram með óskir um breytingar séu þær settar fram tímanlega. Húsið stendur afar vel með tilliti til útsýnis og sólar. Að utan verður húsið steinað með **marmarasalla** til að minnka viðhaldskostnað.

2ja - 3ja herb. 80 fm íbúðir, verð frá 16,1 millj.
3ja - 4ra herb. 95,7 fm íbúðir, verð frá 18,8 millj.
4ra herbergja 95,7 til 97 fm íbúðir, verð frá 19,4 millj.
4ra herb. 101 til 113 fm íbúðir, verð frá 22,7 millj.

Sjá nánar á fmh.is.

Kirkjuvellir - Lyftufjölbýli



KIRKJUVELLIR - HAFNARFIRÐI
Glæsilegt 6 hæða lyftufjölbýli á góðum stað á völlum. 4 íbúðir á hæð 3ja - 4ra herb. Húsið skilast fullbúð að utan sem innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. Traustur verktaki. Afhending sept - okt 2006. **Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH (517-9500), Verð frá 16,7 millj**

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÚJÓNUSTA ALLA LEIÐÖ



LUNÐUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is

Jóhannes Ásgeirsson
hdl, löggr. fasteignasaliKarl Gunnarsson
sölumaðurErlendur Tryggvason
sölumaðurKristján P. Arnarsson
sölumaðurKristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17, laugard. og sunnud. 12-14

Sumarhús með 100% lánnum



Sumarhús á eignarlóðum í landi Heklubyggðar. Húsin eru 60 fm með 30 fm svefnlofti. 2 góð svefnherbergi, eldhús og stór stofa. Húsin eru fullbúin að utan en foheld að innan. Lóðirnar eru R-6, 0,88ha og H-27, 1,6ha. Lóðirnar eru í skipulagðri frístundabyggð. Vegur og kalt vatn að lóðarmörkum. Mjög góð staðsetning og glæsilegt útsýni. Verð kr. 10,9 millj. Hægt er að taka allt að 90% lán með 4,95% vöxtum til 25 ára. Seljandi lánar 10% til 2 ára. Nánari uppl. á www.heklubbyggd.is Húsin eru á lóðum merktum R-6 og H-27 4784

SÉRBYLI



MIDHÚS Glæsilegt 271fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr og auka íbúð með sér inngangi. Húsið skiptist í 140,2 fm aðal-hæð með 55,9 fm bílskúr og 75,2 fm 2ja herbergja íbúð með sér inngangi. 4769



RÉTTARHOLTSVEGUR Mikíð endurnýjað 109,3 fm raðhús. m.a. nýlega viðgert þak, gler og gluggar, endurnýjaðar skolplagnir. V. 24,8 m. 4608

HÆDIR



GARÐABÆR - ARATÚN Gott 134 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. V. 36,9 m. 4680



ÁLAKVÍSL Efri sérhæð 106,5 fm auk staðis í bílgeymslu. V. 25,5 m. 4722



GVENDARGEISLI Nýtt og fullbúið 206 fm einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr. V. 44,7 m. 4701



GAUTAVÍK - JARÐHÆÐ Nýleg 110 fm neðsta sérhæð í þríbýli. 2 sér bílastæði. V. 24,8 m. 4709



HAMRAVÍK - EINBÝLI - TVÍBÝLI Nýtt 2ja íbúða einbýlishús á 2 hæðum. Góð 70 fm sér íbúð á jarðhæð. V. 65 m. 4671



NAUSTABRYGGJA-PENTHOUSE STÓRGLÆSILEG 143 FM (PENTHOUSE) ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM Í LYFTUBLOKK. V. 32,9 m. 4687



KÓPAVOGUR- FOSSVOGUR Einbýli á 2 hæðum hæðum, austanvert í Fossvogsdal. Á jarðhæð eru tvær 2ja herbergja 50 fm aukaíbúðir í útleigu. V. 48,5 m. 4143



ÆGISÍÐA STÓR 3JA HERB MED SÉR INNGANGI. V. 20,5 2696

4RA - 6 HERBERGJA



ÁRBÆR/SELÁS - DÍRARÁS END-ARADHÚS MED TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR V. 42,9 m. 4754



HVASSALEITI 4ra herb. 120 fm íbúð með bílskúr. Íbúðin er á 3.hæð í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. V. 21,4 m. 4771



MOSÓ-URÐARHOLT Nýstandsett 157 fm íbúðar- og atvinnuhúsnæði á jarðhæð. V. 25,9 m. 4768



HÓLSVEGUR - LANGHOLSTSHVERFI Góð 4ra herbergja íbúð með sér inngangi í jarðhæð í góðu þríbýli á friðsælum stað. LAUS STRAX. V. 15,8 m. 4778



FÍFUSEL Falleg 98 fm 4ra herbergja endaiðbúð á 2. hæð ásamt staði í bílskýli. V. 19,9 m. 4736



FRÓÐENGI Björt og falleg 112 fm íbúð á efstu hæð ásamt staði í bílgeymslu. V. 22,9 m. 4737



GRETTISGATA - SÉRINNGANGUR Falleg og rúmgóð 3ja-4ra herbergja 100 fm neðsta hæð. Tvö sér bílastæði. V. 21,9 m. 4493



HAFNARFJÖRÐUR - HVAMMABRAUT Góð 139 fm 6 herb íbúð á 2 efstu hæðum á útsýnisstað. V. 24,9 m. 4690



EYJABAKKI. LAUS 1.10. Falleg 4ra herbergja 104 fm endaiðbúð á efstu hæð. V. 17,9 m. 4646



HRAUNBÆR Góð 5 herbergja íbúð á 1.hæð. V. 20,7 m. 4616



KRUMMAHÓLAR - M. BÍLSKÚR Góð 92 fm endaiðbúð á 3.hæð í lyftuhúsi ásamt 25 fm bílskúr. V. 18,9m. 4578



ENGJASEL Góð 4ra herbergja 100 fm íbúð á 3. hæð ásamt staði í bílgeymslu. V. 18,5 m. 4586



HÁALEITISBRAUT Mjög góð 92 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli. V. 17,9 m. 4514



HRAUNBÆR Góð 78 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. V. 15,9 m. 4773



TUNGUSEL Góð 3ja herbergja 88 fm íbúð á 3ju hæð. Stór stofa, suður svalir. V. 16,4 m. 4757



TORFUFELL Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð. V. 12,9 m. 4367



LAUFENGI Mjög björt 3 herbergja 79,5 fm íbúð á 3.hæð. V. 16,9 m. 4402



TORFUFELL - Falleg 79 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð. skipti á stærri eign möguleg. 4653



ÆGISÍÐA - SÉR INNGANGUR 3ja herb. 79 fm íbúð í kjallara. LAUS STRAX V. 18,3 m. 4636



HRAUNBÆR + AUKAHERB. Góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. V. 17,8 m. 4643



HRÍSATEIGUR Góð 3ja herbergja íbúð á miðhæð í þríbýli. V. 14,9 m. 4567



SÚLUHÓLAR Góð 3ja herbergja íbúð á 3. (efstu) hæð í snyrtilegu fjölbýli - Mjög gott útsýni. V. 14,9 m. 4518



SUÐURHÓLAR Rúmgóð 3ja herbergja 1. hæð með sér suðurgarði. Sérinngangur. Afgirtur 50 fm SUÐURGARÐUR. Laus strax. V. 18,2 m. 4500



GYÐUFELL - LAUS STRAX Góð íbúð á 3. hæð með yfirbyggðum svölum. 100% LÁN V. 13,9 m. 4256

2JA HERBERGJA 7



NÆFURÁS Falleg 2-3ja herbergja 69 fm íbúð á 1.hæð í 6 íbúða húsi. Sér þvottahús er í íbúðinni. V. 14,9 m. 4758



BOÐAGRANÐI-ÚTSÝNI - LAUS 53 fm íbúð á 9. hæð í lyftuhúsi. Húsvörður. V. 13,5 m. 4403



MÁNAGATA - EFRI HÆÐ. Góð 43,2 fm íbúð á efri hæð í tvíbýli. Nýtt parket á gólfum. Gler og gluggar nýlegir. **V. 12,9 m.** 4712



HRAUNBÆR Ósamþykkt 21 fm studio-íbúð á jarðhæð. **V. 4,8 m.** 4715



DÚFNAHÓLAR - FRÁBÆRT ÚT-SÝNI Góð 60 fm íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. **V. 13,2 m.** 4700



GOÐABORGIR - LAUS Björt og rúm-góð 68 fm íbúð með sér inngangi af svölum. **V. 14,9 m.** 4685



HRAUNBÆR Björt og rúm-góð 60 fm íbúð á 3. hæð. **V. 13,3 m.** 4617



VALLARÁS - SÉR VERÖND Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðri lyftublokk. **V. 13,2 m.** 4633



JÖRFABAKKI - SKIPTI Á 3JA HERB. Falleg 2ja herb. 52 fm ósamþykkt íbúð í kjallara. Skipti möguleg á 3ja herbergja íbúð í Reykjavík. **V. 8,5 m.** 3947

ATVINNUHÚSNÆÐI



SÍÐUMÚLI Gott 192,4 fm skrifstofuhúsnæði á 3. hæð. 4655

LANDIÐ 9



MÁVABRAUT - KEFLAVÍK Raðhús á 2 hæðum, 132 fm ásamt 35 fm bílskúr. **V. 18,9 m.** 4765



MEÐALFELLSVATN Góður 91 fm sumarhústaður á steypum sökkli á friðsælum útsýnisstað. BÁTASKÝLI og bátur. Tilboð óskast. 4742



HVERAGERÐI - EINBÝLI. 162 fm einnar hæðar einbýlishús með bílskúr. Falleg lóð, heitur pottur. **V. 26,9 m.** 4652



ESKIFJÖRÐUR - ZEUTENSHÚS - LAUST Eitt af elstu og sögufrægustu húsum á Eskifirði, byggt 1870. Eignin er talsvert endurnýjuð og laus nú þegar **V. 10,9 m.** 4692



SUMARHÚS Í HEKLUBYGGÐ Á EIGNARLÓÐUM Fjögur 87 fm heilsárs-hús, tilbúin undir tréverk. **V. 10,8 m.** 4669



FLÚÐIR Sumarhúsaloðir í landi Reykjadalss Hrunamannahreppi. 4593



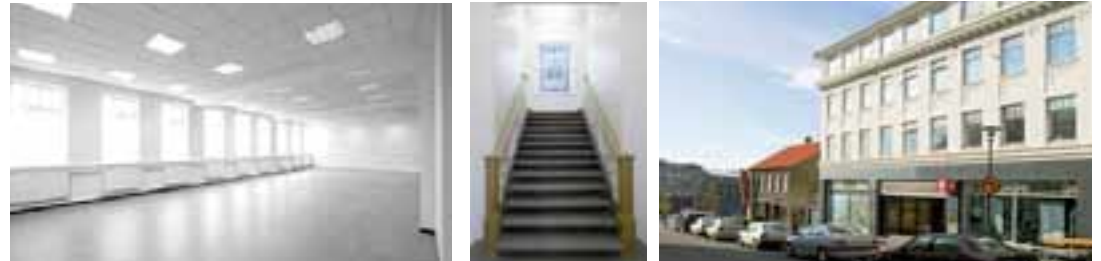
WWW.HEKLUBYGGD.IS Fjölbreytt úrval 1 - 2 ha lóða meðfram Rangá. 4483



BÓKHLÖÐUSTÍGUR - STYKKIS-HÓLMI Björt og rúm-góð 4ra herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi á útsýnisstað. **V. 9,9 m.** 3946



GRÍMSNES Nýtt 74 fermetra heilsárs-hús í landi Brjánsstaða. Tæplega 5000 fermetra eignarlóð. **V.11.8** 446 16



SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU

Nýuppgerpt skrifstofuhúsnæði er til leigu í Bankastræti 5, 101 Reykjavík.

Um er að ræða tvær 250 m2 hæðir á annarri og þriðju hæð hússins með fullbúnum gagnalögnum, öryggiskerfi ásamt nýjum loft- og gólfefnum. Möguleiki er á að leigja hæð í heilu, eða hálfu lagi.

Á jarðhæð hússins starfa nú veitingastaðurinn b5 ásamt versluninni 66°N en á fjórðu hæð eru ráðgjafafyrirtæki og lögmansstofa.

Nánari upplýsingar veitir Signý Kjartansdóttir, Eignamið ehf., sími 580 8600 eða signy@prospectus.is

Eignamið ehf Bankastræti 5 sími 580 8600

| | | |
|---|--|---|
| <p>FASTEIGNA- OG SKIPASALA AUSTURLANDS EHF.</p> <p><i>tryggir farsæl fasteignavískafti</i></p> <p><small>Hilmar Guðmússon, M.B. og Hegg, fasteignir, fyrirtæki og skipasöl</small></p> | <p>www.austurland.is fasteignasala@austurland.is</p> | |
| | <p>Lagarás 4 700 Egilshólar Sími: 580 7905 Fax: 580 7901</p> | <p>Báðareyri 2 750 Reyharfjörður Sími: 580 7907 Fax: 580 7901</p> |



LÚXUSHÚS Í NÁGRENNI EGILSSTAÐA

Til sölu nýtt glæsilegt 189m2 einbýlishús með innbyggðum bílskúr að Dalbrún 12 Fellabæ. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu, forstofa, þvottahús, eldhús, stofa / borðstofa / sólstofa, sjónvarpshol, stórt baðherbergi með stórum sturtuklefa með nuddi, gufu og fl. Sex manna heitur pottur er í sólstofu. Húsið er búið sérlega góðum gólfefnum og glæsilegum innréttingum. Húsið verður afhent tilbúið að utan og innan nema bílskúr og auka salerni verður óklárað. Lóð er þökulögð en verönd og bílastæði er óklárað. Vegna flutninga erlendis geta raftæki, gluggatjöld og stór hluti húsgagna fylgt kaupum. Frá húsinu er gott útsýni til suðurs, mjög stutt í grunnskóla, leikskóla og íþróttahús. Húsið verður laust til afhendingar 30. Ágúst. Tilboð óskast.



ATVINNUHÚSNÆÐI Á EGILSSTÖÐUM

Erum með í sölumæðferð, þrjú bíl í þessu nýja og vel staðsetta atvinnuhúsnæði á Egilsstöðum. 89,5, 117 og 119,3 m2. Góð lofthæð er í húsnæðinu og býður það upp á ýmsa möguleika. Fyrir stærri starfsemi er hægt að kaup tvö bíl saman og opna á milli.

Allar nánari upplýsingar á Fasteigna- og skipasölu Austurlands. Sími 580 7905.



FASTEIGNA MIÐLUN 575 8500

FÉLAG FASTEIGNASALA

Fax 575 8505

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggiltur fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00



Brynjar Fransson
lögg. fasteignasali
samm./skjalagerð
sími 575 8503



Jón Ellert Lárusson
viðskiptafræðingur
sölumaður
lögg. fasteignasali



Örn Helgason
sölumaður
sími 696-7070



Þór Þorgeirsson
lögg. fasteignasali
sölumaður
sími 866 2020



Brynjar Baldursson
sölumaður
sími 698 6919



Sverrir Kristjánsson
löggiltur
fasteignasali
sími 896 4489



Gunnar Borg,
sölumaður,
sími 897-0988

RAÐ- OG PARHÚS



KRUMMAHÓLAR Gott 85 fm. endaraðhús á einni hæð. Húsið skiptist í forstofu með fataskáp, tvö svefnherb., þvottaherb. / geymslu, eldhús með ágætri innréttingu og tækjum, rúmgóða parketlagða stofu með útgang út í garð og baðherb. með baðkari. Yfir húsinu er rúmgott geymslu loft. Hús málað að utan fyrir tveimur árum. V. 23,9 m.

SÉRHÆÐIR



MELGERÐI - SÉRHÆÐ Ca 140 fm. sérhæð við Melgerði í Kópavogi. Húsið er þrjú þyli, tvær hæðir og kjallari og er íbúðin á 1. hæð. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, fjögur svefnherb., eldhús, baðherbergi, gestasnyrtning o.fl. Þvottaherb. í íbúð. Garður er vel gróinn. Þak og þakkantur eru nýir. Hús var lagað að utan og málað fyrir þremur árum. Verð 27,9 millj.

5 TIL 7 HERBERGJA



SKIPHOLT - BÍLSKÚR Góð 5 herb. 117,5 fm íbúð á 3.h. ásamt íbúðarherb. í kjallara. Eignin skiptist þannig að gengið er inn á gang með skápum 3 parketlögð svefnherb., flisalagt baðherb. með baðkari og tengingu fyrir þvottavél, eldhús með snyrtilegri eldri innréttingu og borðplássi, parketlagt hol sem notað er sem borðstofa og tvær stofur en vel má nýta aðra þeirra sem fjórða herb. Leigja má út herb. í kjallara. Bílskúr er 22 fm. Verið er að klára að gera við og mála hús að utan. Þak hússins er nýtt. V. 20,9 m.

4RA HERBERGJA



ROÐASALIR - BÍLSKÚR Skemmtileg ný 122 fm. neðri sérhæð í tvíþýli ásamt 27 fm. bílskúr sem stendur í lokaðri götu gengt golfvöllinum. Eignin skiptist í forstofu, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum, 3 svefnherb., fallegt flisalagt baðherbergi og þvottaherb. Bílskúr stendur við hlið íbúðar. Hiti í bílplani framan við hús. Mjög góð staðsetning. V. 30,9 m.

3JA HERBERGJA



ÁLFTAMÝRI Falleg og töluvert endurnýjuð 3ja herb. 74 fm. íbúð á 4.h. Það er nýtt plast-parket (hlynur) á flestum gólfum íbúðarinnar sem skiptist annars í hol, tvö herbergi með nýjum skápum, rúmgóða stofu með útgangi út á suður-svalir, baðherbergi með baðkari og glugga og rúmgott eldhús með eldri innréttingu og tækjum. Sérgeymsla og sam. þvottaherb. í kjallara. Áhv. 7,8 m. V. 15,4 m.



BLIKAHÓLAR Góð og vel meðfarin 94 fm. útsýnisíbúð á 6.h. við Blikahóla í Reykjavík. Íbúðin skiptist í flisalagt hol, eldhús með snyrtilegri innréttingu og borðplássi, rúmgóða teppalagða stofu með norð/vestur-svölum út af og fráberu útsýni yfir Reykjavík, Snæfellsnes og víðar, tvö svefnherbergi með góðu skáplássi í öðru þeirra og baðherbergi með baðkari og tengingu fyrir þvottavél. Sérgeymsla í kjallara og hús í góðu viðhaldi að innan sem utan. V. 17,6 m.



KAPLASKJÓLSVEGUR Góð 3ja herb. 83 fm. endaíbúð á 1.h. á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í hol með fataskáp, 2 herbergi með skápum, nýlega uppgerð baðherb. með baðkari og glugga, rúmgóða stofu með yfirbyggðum suður-svölum út af og nýlegt eldhús með flisum á gólf, fallegri innréttingu og borðplássi. Geymsla og þvottaherb. í kjallara. V. 17,5 m.



SUÐURHVAMMUR - HAFNARFIRÐI Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb. 107 fm. endaíbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í flisalagða forstofu með skáp, rúmgóða parketlagða stofu með útgang út á stóra afgirta verönd, tvö parketlögð herbergi, baðherbergi með flisum á gólf og sturtuklefa og rúmgott eldhús með góðri innréttingu og nýjum tækjum. Sér geymsla í kjallara og sam. þvottaherb. Verið er að mála húsið að utan og verður þeirri framkvæmt lokið í sumar á kostnað seljanda. V. 19,7 m.



ÁLFBORGIR - SÉRINNGANGUR 3ja herb. 86 fm endaíbúð á 3. hæð á þessum vinsæla stað í Borgarhverfi Grafarvogs. Íbúðin er með sérinngangi og skiptist m.a. í stofu með útgangi út á suðursvalir, tvö svefnherb., eldhús með hvítri innréttingu, flisalagt baðherb. o fl. Þvottaaðstaða í íbúð. Gott útsýni. Stutt í alla þjónustu og órútt í skóla. Verð 18,5 millj.

EINBÝLISHÚS

SÓLVALLAGATA - HEIL HÚSEIGN



Á þessum eftirsóttu stað í Borginni höfum við til sölumefðar 365,50 fm húseign með aukaíbúð ásamt bílskúr og geymsluskúr. Aðalíbúðin er m.a. þrjár samliggjandi stofur, fimm svefnherb., eldhús, baðherb. snyrting o.fl. í kjallara er 2ja herb. íbúð. Húsið stendur á hornlóð. Húsið er teiknað af Erlendi Einarssyni. Verð: Tilboð.

EINBÝLISHÚS

GRANDAVEGUR



Mikið endurnýjað 3ja herb. einbýlishús á þessum vinsæla stað í vesturborginni. Íbúðin er m.a. stofa, sjónvarpsstofa, sólskáli, svefnherb., eldhús, baðherb., þvottaherb. o.fl. Húsið er mikið endurnýjað, innan sem utan.

RAÐHÚS

STÓRT RAÐHÚS Í FOSSVOGI



Vorur að fá í sölu 223 fm. raðhús í Brúna-landi ásamt 22 fm bílskúr. Íbúðin er á fjór-um þöllum með góðu skipulagi. Vel umgengið hús með upprunalegum innréttingum. Góðar svalir og fallegur garður. V. 44.8 millj.

2JA HERBERGJA



LEIRUBAKKI - AUKAHERBERGI

Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 66 fm. íbúð á 1.h. ásamt aukaherb. og geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í flisalagt hol með skápum, flisalagt baðherb. með sturtuklefa og tengingu fyrir þvottavél, eldhús með nýlegri innréttingu og tækjum, parketlagt svefnherb og flisalagða stofu með suður-svölum út af. Herbergið í kjallara er með dúk á gólf, glugga og skápum. Áhv. 5,9 m. V. 11,9 m.



ORRAHÓLAR - ÚTSÝNI

2ja herb. 74 fm íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er stofa með mjög rúmgóðum suðursvölum út af, svefnherb., eldhús og baðherb. Þvottaaðstaða í íbúð. Húsvörður. Verð 14,5 millj. Íbúðin er laus.



STELKSHÓLAR 2ja herb. 58 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er m.a. stofa með útgangi út á rúmgóðar suðursvalir, svefnherb., eldhús, baðherb. o.fl. Stutt í alla þjónustu. Verð 11,9 millj.

LANDSBYGGÐIN



ÖLDUBAKKI - HVOLSVELLI Til sölu tvö ný parhús við Öldubakka á Hvolsvelli. Hver íbúð er 4ra herb. 105 fm. með innbyggðum 28 fm. bílskúr. Húsin eru bárujámnskædd timburhús á einni hæð og skilast fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð um næstu áramót. Húsin skilast fohkeld að innan eða lengra komin eftir nánara samkomulagi. V. 9,9 m. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu.



BREKKUGATA - ÓLAFSFIRÐI Rúmlega 90 fm. sérhæð ásamt tæplega 40 fm. rými í kjallara á besta stað í Ólafsfirði. Útsýni yfir allan fjórðinn. V. 5,5 millj.

Iðnaðarhúsnæði í Reykjanesbæ



Grófin 8



Grófin 7

Mjög gott iðnaðarhúsnæði BG Bilakringlunnar ehf að Grófinni 7 í Keflavík er til sölu. Húsið er 827 m² að stærð að gólfleti og skiptist í vinnusali og skrifstofu, auk þess er um 120 m² geymslu loft í húsinu. Húsnæðið er byggt á árunum 1968-1972 sem bílasprautunar og réttingarverkstæði og hefur verið slíkur rekstur í húsnæðinu alla tíð. Húsið selst í einu lagi en gæti selst í fleiri hlutum, á því eru 9 innkeyrsluhurðir.

Auk þess er til leigu húsnæði fyrirtækisins að Grófinni 8 þar sem rekin hefur verið varahlutaverzlun sl. 16 ár ásamt verkstæðiseiningu.

Nánari upplýsingar veitir Birgir Guðnason í síma 421-4242 og 897-5246.

Ertu að hugsa um að selja á næstu mánuðum?

Skráðu þig á kaupendalista og fáðu fyrstu fréttir af nýjum eignum. Geri frítt verðmat fyrir greiðslumat vegna íbúðar-kaupa.

Hjá okkur færðu þá þjónustu sem þú átt skilið

- Við höldum opin hús þar sem við erum á staðnum og ræðum við tilvondandi kaupendur.
- Við gerum ítarlegar eignarmöppur fyrir hverja eign.
- Við sýnum allar eignir sem eru á skrá hjá okkur.
- Við fylgjum eigninni þinni eftir frá upphafi til enda.
- Eignin fær meiri athygli því hver sölufulltrúi sinnir þeim eignum sem hann hefur umsjón með.
- RE/MAX hefur á að skipa öflugum hóp sölufulltrúa með samvirka söluskrá.



Stefán Páll Jónsson
5209551/5209554
stefanp@remax.is

RE/MAX Mjódd
Jónas Örn Jónsson löggiltur fasteignasali



FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGGS



Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is



Sverrir Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489



Karl Dúi Karlsson
Söluamaður
Gsm 898 6860



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldur árangur -
www.hus.is

4ra herbergja



DRAPUHLIÐ Falleg 62,7 fm, 3-4ra herb. risibúð í Hlíðunum. ATH. íbúðin er mikið undir súð þannig að gólfhlötu er stærri en gefið er upp. 3 svefnherb. með parket dúk. Rúmgóð og björt stofa með fallegum boga kvistum, nýju gleri og gluggapóstum. Nýjar hellulagðar svalir í suður. Nýleg innrétting í eldhúsi. Ólíuborið Bruce parket í stofu og eldhúsi. Raflagnir og rafmagnstafli í íbúðinni er u.þ.b.10 ára. V. 17,9 millj.

3ja herbergja



ENGIHJALLI 78,1 fm, 3ja herb. íbúð á 4. hæð í Kópavogi. 2 rúmgóð svefnherb., eldhús með borðkrók, björt sofa og stórar svalir með glæsilegu útsýni. Gengið út á svalir úr stofu og hjónaherb.. Parket á gólfum, flisar á baði. Sameiginlegt þvottaerb. á hæðinni, sér geymsla í kjallara. V. 14,7 millj.



VESTURGATA Sérstök 108,8 fm, 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sér inngangi. 2 svefnherb., vinnustofa, eldhús, borðstofa, stofa og baðherb.. Stafaparket á gólfum, nýlega þússað og ólíuborið. Baðherb. flisalagt og vinnustofa dúklögð. Búð að endurnýja vatns- og rafmagnslagnir. Gengið út í garð úr borðstofu. Frábær eign sem býður upp á marga möguleika. V. 22,9 millj.

2ja herbergja



NAUSTABRYGGJA Glæsileg 66,8 fm, 2ja herb. íbúð á 1. hæð í falllegu húsi við smábátahöfnina í Bryggjuhverfinu. Rauðeikarparket og fallegar flisar á gólfum. Vandaðir skápar og innréttingar úr kirsuberjavið. Suð-vestur svalir. V. 16,9 millj.



LAUFENGI Falleg 93,2 fm, 4ra herb. íbúð á 2.hæð með sér inngangi í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Opið bílskýli fylgir. Hol, stofa, 3 svefnherb. með skápum, eldhús og baðherb.. Sér geymsla. Húsið var tekið í gegn fyrir ári. TILBOÐ ÓSKAST.



FLETTURIMI Falleg og rúmgóð 90,7 fm, 3ja herb. íbúð ásamt stæði í lokuðu bílskýli. Flisar og parket á gólfum. 2 svefnherb.. Rúmgóð stofa. Flisalagðar svalir. Eldhús með borðkrók. Þvottaerb.. innan íbúðar. Flisalagt baðherb.. Sér geymsla. ÁHV. 17,4 M. FRÁ KB BANKA. MÖGUL. AÐ YFIR-TAKA. TILBOÐ ÓSKAST.



PORLAKSGEISLI Vel skipulögð 112,7 fm, 4ra herb. íbúð á 4. hæð með sér inngangi í nýju lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Stofa með kaminu. Suð-vestur svalir, fallegt úrsýni. Baðherb. flisalagt og með baðkari og sturtuklefa. Sér geymsla. Filteppi og flisar á gólfum. Stutt í fallegar gönguleiðir og á golfvöllinn. LAUS TIL AFHENDINGAR V. 24,4 millj.



LAUFRIMI Falleg 87 fm. 3ja herb. íbúð í Grafarvoginum. Flisalögð forstofa með skáp. Baðherb. með sturtu og innréttingu. Skápar í svefnherb. Stofan er rúmgóð og björt, suður svalir. Eldhús með borðkrók. Linoleumdúkur á gólfum. Sér geymsla er í kjallara. Stutt í skóla og aðra þjónustu. TILBOÐ ÓSKAST.



ROSARIMI Falleg 2ja herb., 67,8 fm. íbúð á jarðhæð með sér garði. Baðherb. með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Svefnherb. með skápum. Rúmgóð og björt stofa með útgengi á afgirta sér lóð. Eldhúsið er opið inn í stofu. Sér geymsla er í íbúðinni. Linoleum dúkur á gólfum. Sér merkt bílastæði. V. 14,9 millj.

SUMARBÚSTAÐUR - BJARKARBORGIR



Stórglæsilegt nýlegt sumarhús ásamt gestahúsi á skipulögðu svæði úr jörðinni Minni Borg í Grímsnesi. 5200 fm eignarlóð. Svefnrými fyrir allt að 16 manns. Ólíufylltir rafmagnsofnar eru í öllum herbergjum. 150 lítra hitakútur. Framhlið húsanna snýr í hásuður og er verönd umhverfis húsið stór og mikil. Hlið er inn á svæðið og er það lokað yfir vetrarmánuði. V. 16,8 millj.

HÁVALLAGATA



Fallegt og mikið endurnýjað, 178,3 fm einbýlishús ásamt 34,2 fm bílskúr. 5 svefnherb., 4 stofur og 3 baðherb... Suður-svalir með tröppum niður í garðinn. Möguleiki á sér íbúð í kjallara. Bílskúr með sjálfvirkum opnara. Skjólögður garður með garðhúsi og sólpalli. V. 49,9 millj.

Landsbyggðin

STYKKISHÖLMUR EINBYLI/TVÍBYLI

Stórt 2ja íbúða einbýlis-/tvíbýlishús við Aðalgötu. Stór sólpallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgott baðherb. og geymslu. Parket á flestum gólfum, flisar á baðherb.. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu.. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. V. 19,9 millj.

STYKKISHÖLMUR NÝBYGGING

Verið er að hefja byggingu á 7 raðhúsum á einni hæð. Stærð húsa verður frá 73 fm. til 84 fm. Traustir bygginga aðilar. Hentugt tækifæri fyrir einstaklinga, fjárfesta starfsmanna og stéttarfélag. Húsin verða afhent fullbúin. Verð frá 11,2 millj. til 13,2 millj.

STYKKISHÖLMUR EINBYLI

Lítið snortur 115,7 fm einbýlishús sem stendur á hornlóð við Silfur götu, ásamt 19,2 fm sérstæðum bílskúr. Húsið er klætt að utan. Efri hæð: Forstofa, eldhús með borðkrók, borðstofa, stofa, svefnherb. og baðherb.. Neðri hæð: Svefnherb., þvottaerb. og geymsla. Fallegt hús á góðum stað. Tilboð óskast.



STYKKISHÖLMUR-EINBYLI

Til sölu fallegt og vel skipulagt 220,9 fm. einbýlishús á einni hæð með tvöföldum innbyggðum bílskúr við Tjarnarhól. 4-5 svefnherbergi. Falleg staðsetning. Mikið útsýni til fjalla. V. 26,8 millj.



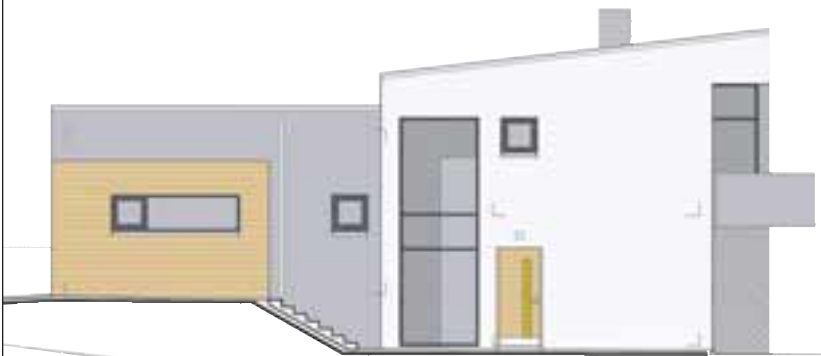
Arkitekt: Friðrik Friðriksson
SEGIR FRÁ VERKI SÍNU

Ævintýrlegur blær

AÐ BREKKUÁS 11 Í GARÐABÆ ER VERIÐ AÐ BYGGJA FALLEGT OG STÓRT EINBYLISHÚS. HÚSIÐ HEFUR Á SÉR SÉRSTAKAN BLÆ OG ER TEIKNAD AF FRÍÐRIKI FRÍÐRIKSSYNI ARKITEKT ÁSAMT HALLI KRISTVINSSYNI INNANHÚSSARKITEKT.

„Við fengum nokkurn veginn lausan tauminn við þetta ákveðna verkefni, sem er stærri gerðin af einbýlishúsi,“ segir Friðrik Friðriksson arkitekt sem teiknaði húsið að Brekkuás 11 í Garðabænum sem nú er í smíðum, ásamt Halli Kristvinssyni innanhússarkitekt. „Það náðist mjög skemmtilegt samstarf milli okkar og húsið hefur á sér sérstakan blæ jafnt að utan sem innan,“ segir Friðrik. Að utan er húsið kantað að framan með hallandi þaki. Húsið er á þremur pöllum, víðáttan er mikil og hátt til lofts og vítt til veggja. Í miðju hússins er gjá eða gjóta, þar sem stigi er á milli hæða og opið er út í sitthvorn endann sem gefur húsinu ævintýrlegan blæ. „Vissa skírskotun má finna í fúnkís-stílinn, þar sem notaður verður hvítur litur og aðeins dekkri með til að skilja að húshlutana, ásamt timbri,“ segir Friðrik. „Það er soldið skemmtilegt við þetta hús að við fáum að klára það, sem er afar sérstakt. Bæði fáum við að teikna það skemmtilega að utan, og hanna einnig innréttingar og sjá um efnisval. Hefur þetta verið okkur eins og gælverkefni sem við höfum haft mikla ánægju af,“ segir Friðrik.

kristineva@frettbladid.is





Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

- Eigendur fasteigna athugið: Líflæg sala - skoðum og verðmetum samdægurs!

EINBYLI



BURKNAVELLIR - FALLEGT EINBYLI Á EINI HÆÐ 206 fm einbýlishús á góðum stað á Völlum við jaðar byggðar. Fjögur rúmgóð herbergi, fallegar innréttingar og skápar úr eik. Skemmtileg lóð sem er að mestu afgirt, barnvænt umhverfi, sutt út í náttúruna. Verð 44,9 millj. 3094



TJARNARBRAUT - FRÁBÆR STAÐSETNING Virðulegt 203,9 fm EINBYLI á þremur hæðum á frábærum stað við LÆKINN í MIDBÆ HAFNARFJARÐAR. Búið er að endurnýja eldhús og að baðherbergi. 4 svefnherbergi, möguleg fleiri. Húsið býður upp á mikla möguleika, en þarfnast aðhlynningar að hluta. Verð 34,0 millj 3665



FÁLKAHRAUN - FRÁBÆR STAÐSETNING Í HRAUNINU LAUST FLJÓTLEGA „NÝLEGT OG FALLEGT 142,1 fm EINBYLI, hæð og ris ásamt 32,9 fm BÍLSKÚR, samtals 175,0 fm frábærum stað í HRAUNINU á EINARSREIT. 4 svefnherbergi. Bílskurinn er innréttaður sem STUDIO í dag en lítið mál er að breyta í STUDIOÍBÚÐ eða BÍLSKÚR aftur. Verð 37,9 millj. 1572



SELVOGSGATA - FALLEGT EINBYLISHÚS MEÐ BÍLSKÚR Fallegt hús í miðbæ Hafnarfjarðar, húsið er alls 158 fm, þar af er 25 fm bílskúr. Laust við kaupsamning. Búið að klæða húsið að utan því lítið viðhald að utan. Gott hús sem hægt er að mæla með. Verð 28,5 millj. 3521



ÞÚFUBARÐ - GOTT EINBYLISHÚS Fallegt 191 fm einbýlishús á tveimur hæðum þar af er 25 fm bílskúr. Húsið er góðu ástandi bæði að utan og innan. Sex herbergi. Falleg stofa og eldhús. Eign sem hægt er að mæla með. Tilboð óskast. 2878



VESTURVANGUR - LAUST FLJÓTLEGA „TVÆR ÍBÚÐIR“ Fallegt MIKID ENDURNÝJAD 241 fm EINBYLI á tveimur hæðum, með aukaíbúð á neðri hæð, ásamt 49 fm BÍLSKÚR, samtals 290 fm á mjög góðum stað í HRAUNINU í NORÐURBÆNUM. Húsið getur LOSNAÐ FLJÓTLEGA. Verð 49,5 millj. 3610



PRASTARHRAUN - TVEGGJA ÍBÚÐAHÚS Fallegt og vel með farið 244 fm einbýlishús með bílskúr og aukaíbúð í kjallara. Aðalhæðin er 155 fm með 4 svefnherbergjum. Aukaíbúðin er 63 fm með sér inngangi, bílskúrinn 26,2 fm, samtals 244,4 fm Stór verönd með heitum potti. Falleg eign, stór stofa. Nýleg gólfefni. Björt og falleg eign sem vert er að skoða. HÚSINU FYLGIR SUMARHÚSALÓÐ Í GRENNI VÍD LAUGARVATN. Verð 46,5 millj. 3607

RAÐ- OG PARHÚS



FLESJAKÓR 5 og 7 - KÓPAVOGUR - NÝBYGGING - PARHÚS - KÓRAHVERFIÐ Flott parhús sem nýtt mjög vel, fimm svefnherbergi, gott skipulag eignar, flott staðsetning, afhent við kaupsamning, fullbúið að utan en fokheitt að innan, jeppabílskúr sem er 39 fm með 3,3 m lofthæð, vandaðir verktaakar. Uppl. hjá AS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. 4024



MIDVANGUR - FALLEGT ENDARADHÚS Fallegt 200 fm ENDARADHÚS, ásamt 25 fm bílskúr, samtals 225 fm Húsið er tveimur hæðum, sex herbergi, tvö sjónvarpshol, góð verönd, rúmgott eldhús, stór stofa, fin gólfefni. Gott hús á góðum og rólegum stað í hjarta norður-þéttar í Hafnarfirði. Verð 37,5 millj. 3978



STECKJARHVAMMUR - GÓÐ EIGN Fallegt raðhús á tveimur hæðum, 183 fm og bílskúr 24 fm, samtals 207 fm Fjögur svefnherbergi. Rólegt hverfi. Þetta rúmgóð íbúð, öll rými eru stór. Góð eign. Verð 35,5 millj. 3699

HÆDIR



KELDUHVAMMUR - SÉR HÆÐ - ÖLL ENDURNÝJUD Frábær 119 fm sér hæð með sér inngangi á annari hæð (efstu) í þríbýli. Flott parket á gólfum, HTH - innréttingar-fyrsta flokks, stáltæki í eldhúsi, þrjú svefnherbergi, björt opin stofa, gott útsýni. LAUS VÍD KAUPSAMNING. VERÐ 25,8 millj. 4379



HVERFISGATA - SÉR HÆÐ M. BÍLSKÚR MJÖG GÓÐ OG MIKID ENDURNÝJUD 181 fm EFRI SÉR HÆÐ OG RIS Í TVÍBYLI, ÁSAMT 31 FM BÍLSKÚR, MIÐSVÆÐIS Í HAFNARFIRÐI. HÚSIÐ ER KLÆTT AÐ UTAN MEÐ STENI. 4 SVEFNHERBERGI. Verð 29,7 millj. 4553



SUÐURGATA - SÉR HÆÐ - m/bÍLSKÚR FALLEG OG VÖNDUÐ 146 fm NEDRI SÉR HÆÐ í góðu tvíbýlishúsi ásamt 26,2 fm FULLBUNUM BÍLSKÚR m/öllu, samtals 172,2 fm. 3 sv.herb. mögul. 4. Parket og flísar. SÉRINNG. Flísar. suðursvalir. Góð staðsetn. Verð 31,9 millj. 3110



FJARÐARGATA - STÓRGLÆSILEG PENTHOUSE-ÍBÚÐ Vorum að fá í einkasölu glæsilega 5 herb. 191 fm „PENTHOUSE-ÍBÚÐ“ á efstu hæð í fallegu nýlegu „LYFTUHÚSI“ Úr íbúðinni er FRÁBÆRT ÚTSÝNI Í ALLAR ÁTTIR Þ.E. YFIR HÖFNINA, FJÖRÐINN OG FJÖLLIN ALLT UM KRING. Vandaðar innrét. og tæki. Parket og flísar. 4 svefnherb. Stórar svalir. FRÁBÆR EIGN. Verð 49,9 millj. 4309



ÁLFHOLT - SÉR HÆÐ - MÖGUL. 7 HERBERGI „LAUS STRAX“ Falleg og rúmgóð 180 fm EFRI SÉR HÆÐ í góðu tvíbýli/keðjuhúsi á góðum útsýnisstað. (Möguleg allt að 7 sv.herb.). SÉRINNG. Vandaðar innrét. Parket og flísar. Fallegt útsýni. LAUS STRAX. Verð 32,5 millj. 3794



SUÐURGATA - FRÁBÆR HÆÐ Í HJARTA HAFNARFJ. 94 fm falleg efr hæð og ris í tvíb. á góðum stað. Fallegt úts., húsið ný tekid í gegn að utan. Allt að 4 sv.herb., mögul. á 5. Falleg gólfefni og skemmtil skipul. eignar. Verð 22,9 millj. 4652

4RA TIL 7 HERB.



HVAMMABRAUT - FALLEG OG VEL SKIPUL. 4RA HERB. ÍBÚÐ 104 fm íbúð á 2. hæð á góðum stað í Hafnarfirði. 3 rúmgóð herb., fallegt baðherb., parket á gólfum, stórar svalir í suðurátt, útsýni. Hús klædd að utan að hluta. Verð 19,4 millj. 4588



BREIÐVANGUR M/BÍLSKÚR Falleg 4ra herb. íbúð ásamt 24,0 fm bílskúr í góðu fjölbyli, eða samtals 132 fm Stórt tvöfalt eldhús. 3 sv.herb. Stórar v/svalir. 4580



HÁHOLT - RÚMGÓÐ MEÐ ÚTSÝNI Falleg 127,5 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbyli á góðum útsýnisstað. Þvottahús er innan eldhúsi. Góðar suðursvalir. Verð 21,5 millj. 2843

ELDRI BORGARAR



HJALLABRAUT 33 - LYFTUHÚS FYRIR ELDRI BORGARA - FRÁBÆRT ÚTSÝNI Vorum að fá í sölu SÉRLEGA FALLEGA 106 fm 3ja herbergja ENDAÍBÚÐ á 3ju og efstu hæð í góðu LYFTUHÚSI fyrir ALDRADA á sérlega góðum stað í HRAUNINU. FALLEG OG BJÖRT EIGN MEÐ MEIRIHÁTTAR ÚTSÝNI. 4591



EYRARHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI Falleg 96,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli á góðum útsýnisstað. 3 rúmgóð svefnherbergi. Tvennar svalir. Allt nýtt á baði. Sér þvottahús í íbúð. Parket og flísar. Verð 18,5 millj. 4554



HJALLABRAUT - STÓR ÍBÚÐ - FIMM SVEFNHERBERGI Falleg og vel skipulögð 134 fm endaíbúð í nýlegu viðgerðu fjölbyli að utan. Fimm herbergi, öll rými eru rúmgóð. Verð 22,9 millj. 4392



NAUSTABRYGGJA - REYKJAVÍK - EIN FLOTT Fyrsta flokks íbúð á fyrstu hæð í þríbýli, íbúðin er 112,5 fm síðan er sér staði í bilgeymslu. Flott gólfefni og innréttingar. Sjón er sögu ríkari, þrjú svefnherbergi. Verð 25,7 millj. 4432



MÓABARÐ - FIMM HERBERGJA - TVENNAR SVALIR Falleg og kósý 112 fm fimm herb. íbúð í litlu góðu fjölbyli. Íbúðin er á þriðju hæð með fallegt útsýni. TVENNAR SVALIR - STUTT Í SKÓLA. Snyrtleg og góð eign. Verð 18,9 millj. 4263



EYRARHOLT - LAUS STRAX Falleg 92,8 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ofan kjallara í góðu fjölbyli á góðum útsýnisstað. Verönd í suður og svalir í norður. Falleg og björt eign. LAUS VÍD SAMNING. Verð 17,9 millj. 3663



HÁHOLT - MEÐ ÚTSÝNI Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli á góðum útsýnisstað. Parket og flísar. Suðursvalir. Verð 18,9 millj. 3720



RJÚPUFELL - REYKJAVÍK - TALSVERT ENDURNÝJUD Rúmgóð 109 fm 4ra herb. íbúð á fjórðu hæð og að auki 12 fm yfirbyggðar svalir, samtals 121 fm Hús klædd að utan því lítið viðhald, falleg sameign, íbúðin almennt í góðu ástandi. Snyrtleg íbúð. Verð 17,9 millj. 4011



HJALLABRAUT - HAFNARFJ. - 5 HERB. 128 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbyli sem er klædd að utan með álklæðingu því er lítið viðhald. 4 svefnherbergi. Rúmgóð íbúð og gott skipulag. Verð 21,5 millj. 4171



HVAMMABRAUT - BJÖRT ÍBÚÐ Falleg og björt og rúmgóð 113 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð (var áður 3ja) í góðu fjölbyli. 3 rúmgóð herbergi. Nýl. innrét. á baði. Stórar suð-vestur svalir. Verð 18,5 millj. 3681

3JA HERB.



HVAMMABRAUT - FALLEGT ÚTSÝNI Falleg og vel skipulögð 89 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð fallegu húsi. Það er verið að taka húsið í gegn að utan því verður lítið viðhald að utan. Rúmgóð herb., parket á gólfum. Verð 16,5 millj. 4606



BREKKUGATA - 3ja til 4ra HERB. ÍBÚÐ Falleg og vel með farin íbúð á fyrstu hæð (gengið innan götu) í þríbýli. Íbúðin er almennt í mjög góðu ástandi og er 85 fm Falleg gólfefni, parket og flísar á gólf. Gott útsýni yfir höfnina og víðar. LAUS VÍD KAUPSAMING, LYKLAR Á SKRIFSTOFU. Verð 19,0 millj. 4547



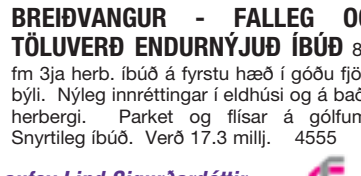
HELLISGATA - 3ja MEÐ SÉR INNGANGI Lítil og kósý 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbyli. Sér inngangur og íbúðin er 66 fm, verð 12,9 millj. 4611



LAUFVANGUR - FALLEG Falleg 82,6 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbyli á góðum og rólegum stað innst í botnlanga. Parket og flísar. Stórar suðursvalir. Leiktæki á lóð. Falleg eign. Verð 16,7 millj. 4609



FLATAHRAUN - FALLEG Falleg og velviðhaldin 92,9 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbyli sem búið er að klæða á þrjár hlíðar. Flísar og parket. Fallegt útsýni. Verð 17,0 millj. 4579



BREIÐVANGUR - FALLEG OG TÖLVERÐ ENDURNÝJUD ÍBÚÐ 87 fm 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbyli. Nýleg innréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Snyrtleg íbúð. Verð 17,3 millj. 4555



- Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali - Jónas Hólmgeirsson - Eiríkur Svanur Sígússon - Birna Benediktsdóttir - Melkorka Guðmundsdóttir - Laufey Lind Sigurðardóttir -





LYNGMÓAR - GARÐABÆR - MEÐ BÍLSKÚR Góð og vel skipulögð 96 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð í litlu og góðu fjölbýli sem hefur verið klædd að utan og er því lítið viðhald að utan. Bílskúrin er 16 fm er því heildarstærð 112 fm Góð og vel með farin eign sem er með yfirbyggðar svalir/sólstofa. Verð 21,9 millj. 4540



HRINGBRAUT - TÖLVERÐ ENDURNÝJUÐ Falleg og góð 74 fm í búð á fyrstu hæð í tvíbýli. Sér inngangur, góð gólfefni og innréttingar. Margt endurnýjað, sjá á netinu. Verð 14,9 millj. 4429



LAUGARNESVEGUR - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ - LAUS STRAX Góð 3ja herb. 60,8 fm MIDHÆÐ í þrjúbýli ásamt 30 fm skúr á lóð. Sameiginlegur inngangur með risibúð. ÍBÚÐIN ER MIKIÐ ENDURNÝJUÐ. GÓÐ STAÐSETNING. Verð 15,5 millj. 4366



SUÐURGATA - 97 fm 3ja til 4ra herb. íbúð Falleg og björt 97 fm íbúð á annari hæð (efstu) í litlu fjölbýli. Þrjú herbergi. Parket og náttúrustein á gólf. Frábært útsýni. Kósý íbúð. Verð 17,5 millj. 4380



ÁLFHOLT - M. AUKAHERBERGI TIL ÚTLEIGU Falleg og björt 123 fm 3ja - 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ, með aukaherbergi á jarðhæð, sameiginl. snyrting. Tilvalið til útleigu. Skáli. Yfir íbúð er óinnréttað ris sem býður upp á mikla möguleika. Verð 22,0 millj. 4367



ÁLFHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. Ein íbúð á palli. Fallegt útsýni. Verð 18,2 millj. 4281



ÆGISSÍÐA - REYKJAVÍK - LAUS STRAX 3ja herb. íbúð með sér inngangi sem er 79 fm íbúð á fyrstu hæð/kjallara á góðum stað í Reykjavík. Parket á gólfum, snyrtileg sameign og hús að utan almennt gott. Laus við kaupsamning. Verð 18,3 millj. 3759



KRÍUÁS - SÉRINNGANGUR - BÍLSKÚR Nýleg og falleg 89,5 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölbýli ásamt 37,3 fm bílskúr, samtals 126,8 fm SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 23,0 millj. 2017



ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ MEÐ SÉR INNGANGI AF SVÖLUM 88 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð góðu fjölbýli. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snyrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,5 millj. 3716



SKÚLASKEIÐ - HÆÐ Í TVÍBÝLI/FJÖRBÝLI Góð 60,7 fm 3ja-4ra herb. íbúð í tví/fjörbylíi ásamt 16,7 fm og 7,2 fm geymslum í kjallara, samtals fm 84,6. Hægt er að gera 3ja svefnherb. í kjallara. Flisar á gólfum. Hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 14,9 millj. 3501



ERLUÁS - SÉRLEGA FALLEG NÝLEG OG GLÆSILEG 74 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu fjölbýli með LYFTU á góðum útsýnisstað í ÁSLANDI í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR. Fallegar innréttingar. Verð 17,5 millj. 4561



MÓABARÐ - LAUS VIÐ KAUPSAMNING 82 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Falleg og rúmgóð íbúð. Útsýni, laus við kaupsamning. Verð 15,9 millj. 4386



STECKJARHVA MMUR - SÉRINNGANGUR Falleg og björt 71,5 fm 2ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ á góðum og rólegum stað í Hvömmum. SÉRINNGANGUR. Allt nýtt á baði. Parket og flisar. Timburvernd. Verð 15,9 millj. 2572



LÆKJARGATA - M. STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU TALSVERT ENDURNÝJUÐ 81 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt STÆÐI í BÍLAGEYMSLU. Nýlegar innréttingar og tæki. Falleg og björt eign. Verð 17,2 millj. 4020



LYNGHVAMMUR - GÓÐ ÍBÚÐ 64,1 fm 2ja herb. íbúð á neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað í Hafnarfirði, rólegt hverfi, stutt í miðbæinn og sundlaugin. Sér inngangur. Verð 13,5 millj. LAUS VIÐ KAUPSAMNING. 1783



EFSTAHLIÐ - SÉRINNGANGUR NÝLEG OG FALLEG 78,9 fm 2ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ í nýlegu fallgu tvíbýli á frábærum stað innst í botnlanga. FALLEGT ÚTSÝNI. Verð 17,5 millj. 3399



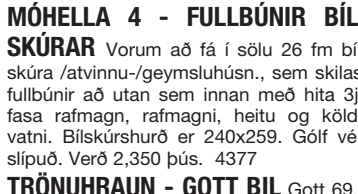
ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýk. falleg og vel skipul. 2ja herb. 67 fm íbúð á 4. hæð. Fall. úts. og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12 millj. 3644



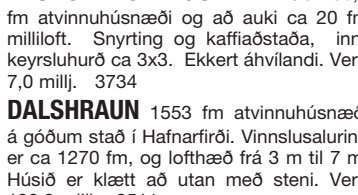
ÞRASTARÁS - MEÐ STÆÐI FALLEG 75 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð í nýl. LYFTU-HÚSI, ásamt STÆÐI í BÍLAGEYMSLU á góðum stað í ÁSLANDINU í Hf. Fall. innréttingar. Parket og flisar. Verð 16,9 millj. 3615



DRANGAHRÁUN - GOTT ENDABIL Gott 120,5 fm húsnæði á jarðhæð, salur m/snyrtingu og skrifstofu. Milliloft ca 10-15 fm Innkeyrsludyr 3,20 x 4. ENDABIL. Gott útipláss á lóð. Verð 12,9 millj. 4592



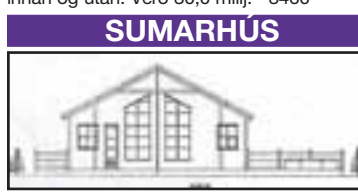
MÓHELLA 4 - FULLBÚNIR BÍLSKÚRAR Vorum að fá í sölu 26 fm bílskúra /atvinnu-/geymsluhúsn., sem skilast fullbúnir að utan sem innan með hita 3ja fasa rafmagn, rafmagn, heitu og köldu vatni. Bílskúrhurð er 240x259. Gólf vél-slipuð. Verð 2,350 þús. 4377



TRÖNUHRAUN - GOTT BIL Gott 69,6 fm atvinnuhúsnæði og að auki ca 20 fm milliloft. Snyrting og kaffiástaða, innkeyrsluhurð ca 3x3. Ekkert áhvílandi. Verð 7,0 millj. 3734



DALSHRAUN 1553 fm atvinnuhúsnæði á góðum stað í Hafnarfirði. Vinnslusalurinn er ca 1270 fm, og lofthæð frá 3 m til 7 m. Húsið er klætt að utan með steni. Verð 120,0 millj. 3511



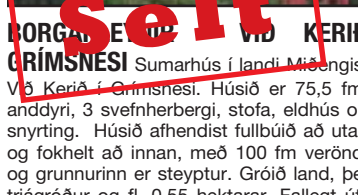
JÓNSVÖR - VOGAR - VATNSLEYS- USTRÖND Gott fiskverkunarhús í Vogum í Vatnsleysu. Húsið er í góðu ástandi bæði að utan og innan. Gólfloftur er 427,6 fm og efri hæð 63,6 fm, samtals 491,2 fm. Lofthæð í húsinu er ca 7 m, ein innkh. Húsið er allt einangrað, snyrtilegt og lítur vel út bæði að innan og utan. Verð 30,0 millj. 3460



BORGARLEYNIR - VIÐ KERIÐ GRÍMSNESI Sumarhús í landi Miðengis. Við Keríð í Grímsnesi. Húsið er 83,7 fm Húsið er mjög skemmtilega teiknað, anddyri, 3 svefnherbergi, og svefnloft, stofa og eldhús og snyrting. Húsið afhendist fullbúið að utan og fókheld að innan, grunnurinn er steyptur. Gróíð land, þe. trjágróður og fl. 0,96 hektarar. Fallegt útsýni. Verð 12,8 millj. 4537



BORGARLEYNIR - VIÐ KERIÐ GRÍMSNESI Sumarhús í landi Miðengis. Við Keríð í Grímsnesi. Húsið er 75,5 fm, anddyri, 3 svefnherbergi, stofa, eldhús og snyrting. Húsið afhendist fullbúið að utan og fókheld að innan, með 100 fm vernd, og grunnurinn er steyptur. Gróíð land, þe. trjágróður og fl. 0,55 hektarar. Fallegt útsýni. Verð 10,8 millj. 4536



SUMARHÚS - NÝSMÍÐI Sumarhús í smíðum erum með yfir 30 teikningar af bústöðum fm eru frá 33 fm til 95 fm með eða án svmlöfts. Getum smíðað á landi kaup., gerum undirstöður. Selj. getur útvegað lóðir. Verðin eru frá kr. 3.450.000 fók. til 10.950.000 millj. fullb. án innréttinga. 3401



SUMAR-/SKRIFSTOFUHÚS TIL SÖLU TIL FLUTNINGS. Gott 85,1 fm sumar/skrifstofuhús. Fullbúið að utan með klæðningu. Í dag er húsið notað sem skrifstofuhúsnæði. TILBOÐ ÖSKAST. 4283



SVÍNAVATN - GRÍMSNESI Um er að ræða 7.582 fm eignarlóð, ásamt 100 fm undirstöðum undir sumarhúsi og 20 fm nýlegu hjólhýsi sem er á staðnum með nýju 20 fm fortjaldi. Kalt vatn og rafmagn er komið að lóðarmörkum. Góður útsýnisstaður. Verð 3,5 millj. 3106



LANDIÐ

LANDIÐ



AUSTURVEGUR - GRINDAVÍK Fallegt 105,8 fm PARHÚS á einni hæð, ásamt 18,3 fm skála á lóð og bílskúr 63,6 fm svo og 30,8 fm geymslu undir bílsk., samtals 218,5 fm miklir möguleikar. Verð 18,9 millj. 4612



ARNARHRAUN - GRINDAVÍK Fallegt talsvert endurnýjuð 62,8 fm 3ja herbergja RISÍBÚÐ í góðu tvíbýli miðsvæðis í bænum. Laus fjótlega. Verð 7,9 millj. 4569



SKIPASTÍGUR - GRINDAVÍK Fallegt nýlegt 114,7 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 27,8 fm BÍLSKÚR, samtals 142,5 fm á frábærum stað í jaðri byggðar. Fallegar innréttingar. NÝ OG FALLEG EIGN. Verð 23,0 millj. 3516



HOFGERÐI - GOTT EINBÝLI - VOGAR Í VATNSLEYSUSTRÖND Nýkomið fallegt og skemmtilegt einbýlishús á einni hæð á góðum stað í Vogunum. Eignin er 188 fm með góðri sólstofu og stórrí vernd með skjólveggjum. Húsið er allt í góðu ástandi og er töluvert endurnýjað, möguleiki allt að fimm svefnherbergjum. Gott hús. Verð 29,5 millj. 4650



HÁHOLT - LAUGARVATN - ENDAHÚS OG MIÐJUHÚS FALLEG 126,7 fm RADHÚS á tveimur hæðum ásamt 25,8 fm BÍLSKÚR, samtals 152,5 fm og að auki ca 15 fm undir súð. Húsin verða afhent fullbúnar að utan. Miðjuhúsið afhendist fullbúið að innan í sept. 2005. VERÐ 21,1 millj. Lóð verður frágengin. Endahúsið afhendist fókheld, VERÐ 12,1 millj. 2355



HEIÐARGERÐI 3 - og 5 - LÍTL FJÖLBÝLI - VOGUM VATNSLEYS- USTRÖND Nýkomið á sölu glæsill. og vel hannaðar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. í húsunum er 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir. Ath! AÐEINS EIN 4RA HERB. ÍBÚÐ EFTIR Í HÚSI NR. 3 - SÉRINNGANGUR er í allar íbúðir. Íbúðirnar afh. fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi, þvottahús og anddyri verða flisalögð. Vandaðar og góðar innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og álklað með báruáli. Lóð frágengin. HAGSTÆÐ VERÐ. Afhending er frá ágúst 2005 - mars/apríl 2006. Allar nánari uppl. eru veittar á Ás fasteignasölu. 4420



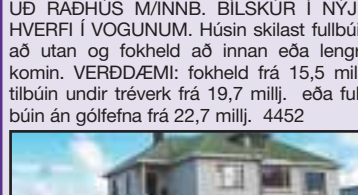
VOGAGERÐI - EFRI HÆÐ Í TVÍBÝLI Góð 4ra herb. íbúð í tvíbýli. Eignin er 94 fm og er vel skipulögð. Hús klædd að utan. Verð 12,5 millj. 4428



NÝBYGGINGAR - VOGUM VATNSLEYSUSTRÖND SKEMMTILEGA HÖNN- UÐ RADHÚS M/INNB. BÍLSKÚR Í NÝJU HVERFI Í VOGUNUM. Húsin skilast fullbúnar að utan og fókheld að innan eða lengra komin. VERÐDÆMI: fókheld frá 15,5 millj. tilbúin undir tréverk frá 19,7 millj. eða fullbún án gólfefna frá 22,7 millj. 4452



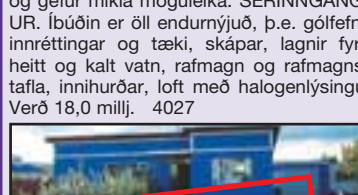
FAXBRAUT - REYKJANESBÆR SÉRLEGA FALLEG, NÝUPPGERÐ 65 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í eldra steinhúsi. SÉRINNGANGUR. Húsið var tekið í gegn að innan og utan, voríð 2004. Eignin er því hin snyrtilegasta, jafnt að innan sem utan. Verð 8,4 millj. 4069



VÍKURBRAUT - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ EFRI SÉRHÆÐ - GRINDAVÍK EFRI SÉRHÆÐ, 102 fm ásamt ca: 53 fm óinnréttaðu risi sem búið er að opna upp í og gefur mikla möguleika. SÉRINNGANGUR. Íbúðin er öll endurnýjuð, þ.e. gólfefni, innréttingar og tæki, skápar, lagnir fyrir heitt og kalt vatn, rafmagn og rafmagns- tafla, innihurðar, loft með halogenlýsingu. Verð 18,0 millj. 4027



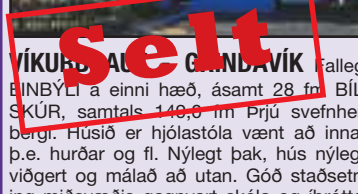
LEYNISBRAUT - GRINDAVÍK Falleg 2ja herbergja 54,2 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli á góðum stað miðsvæðis í bænum. Verð 6,8 millj. 3722



VÍKURBRAUT - GRINDAVÍK Fallegt EINBÝLI á einni hæð, ásamt 28 fm BÍLSKÚR, samtals 140,0 fm Þrjú svefnherbergi. Húsið er hjólastóla vænt að innan þ.e. hurðar og fl. Nýlegt þak, hús nýlega viðgert og málað að utan. Góð staðsetning miðsvæðis gagnvart skóla og íprótta- aðstöðu. Verð millj. 2998



VOGAGERÐI - VOGAR Falleg og mjög vönduð 148 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í góðu nýlega endurgerðu fimmbýli, ásamt 28 og 27 fm BÍLSKÚRUM eða samtals 203 fm SÉRINNGANGUR. Allt nýlegt og vandað. Sameiginlegur HEITUR POTTUR á lóð. Verð 25,9 millj. 2555



ARNARHRAUN - TALSVERT ENDURNÝJUÐ - GRINDAVÍK Gott TALS- VERT ENDURNÝJUÐ 138 fm EINBÝLI á tveimur hæðum og hluta í kjallara. Þrjú svefnh. Þak er nýlegt að mestu, rafmagn yfirfarið og kaldavatslagnir eru nýlegar. Verð 13,9 millj. 4437



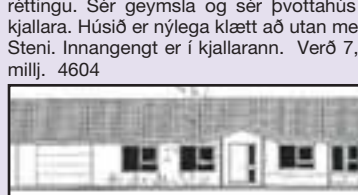
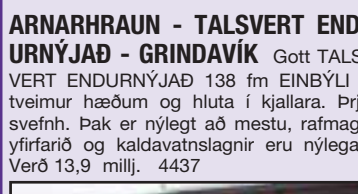
GRUNDARGATA - GÓÐ MIÐHÆÐ - GRUNDARFIRÐI Góð 4ra herb. miðhæð í þrjúbýli, í kjallara er geymsla/herbergi, samtals fm112,6. Eldhús með nýlegri innréttingu. Sér geymsla og sér þvottahús í kjallara. Húsið er nýlega klætt að utan með Steni. Innangengt er í kjallarann. Verð 7,7 millj. 4604



STADARVÖR - EINBÝLI/PARHÚS - GRINDAVÍK Fallegt TALSVERT ENDURNÝJUÐ 149 fm EINBÝLI/PARH. á EINNI HÆÐ, ásamt stórum SÖLSKÁLA og 30 fm BÍLSK., samt. 179 fm á GÓÐUM STAÐ í jaðri byggðar. Verð 21,9 millj. 2436



FORNAVÖR - GRINDAVÍK GLÆSI- LEGT 149 fm EINBÝLI Á EINNI HÆÐ ásamt 54 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 203 fm Húsið skilast fullbúið að utan, steinað og fókheld eða lengra komið að innan. Verð 17,0 millj. 3166



STADARVÖR - EINBÝLI/PARHÚS - GRINDAVÍK Fallegt TALSVERT ENDURNÝJUÐ 149 fm EINBÝLI/PARH. á EINNI HÆÐ, ásamt stórum SÖLSKÁLA og 30 fm BÍLSK., samt. 179 fm á GÓÐUM STAÐ í jaðri byggðar. Verð 21,9 millj. 2436



Hafnarfirði – Fjarðargata 17
Sími 520 2600 – Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is
Opið virka daga kl. 9–18



Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

NÝBYGGINGAR – VOGUM VATNSLEYSUSTRÖND – „FRÁBÆR KAUP“



Í ágúst komu 22 eignir einbýli - parhús og raðhús í nýju hverfi í Vogum á Vatnsleysuströnd. Nú eru einungis 7 raðhús eftir - og hver að verða síðastur að kaupa þessu fallegu hús á góðu og sangjörnu verði.

SKEMMILEGA HÖNNUÐ RAÐHÚS M/INNBYGGÐUM BÍLSKÚR Í NÝJU HVERFI Í VOGUNUM.

Húsin skilast fullbúin að utan og foheld að innan eða lengra komin. VERÐDÆMI: foheld frá 15,5 millj. tilbúin undir tréverk frá 19,7 millj. eða fullbúin án gólfefna frá 22,7 millj. TRAUSTUR BYGGINGARADILI - Trésmíðja Snorra Hjaltasonar ehf.

ESKIVELLIR 3 – HAFNARFIRÐI

FALLEGAR OG VANDAÐAR 2JA, 3JA, 4RA OG 5 HERB. ÍBÚÐIR Í GLÆSILEGU NÝJU LYFTUHÚSI MEÐ BÍLAGEYMSLU

Vandaðar innréttingar. Kaupendur hafa val um nokkrar útlitstegundir innréttingum án aukakostnaðar. Vönduð tæki í eldhúsi. Upphengt salerni með innbyggðum vatnskassa.

Svalir lokaðar með frádraganlegu gleri til að auka notagildi. Halogenlýsing. Steinteppi á sameign. Fullfrágengin lóð með leiktækjum

Afhending í apríl 2006
 Verð frá 14,9 – 28,8 millj.



ESKIVELLIR 7 - GLÆSILEGT LYFTUHÚS

GLÆSILEGT 5 HÆÐA LYFTUHÚS

Nýkomnar á sölu 2ja til 3ja, 3ja til 4ra, 4ra og 5 herbergja íbúðir í glæsilegu 5 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlum. Alls eru í húsinu 37 íbúðir. Lyfta er í húsinu. Bilakjallari með 26 stæðum. Áhersla var lögð á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja góðar svalir eða verandir.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flisar. Sérlega vandaðar MODULA innréttingar frá BYKO. Hús að utan afhendist fullfrágengið, steinað með ljósum marmarasalla, þannig að húsið verður viðhaldslítið í framtíðinni. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið þar sem margar góðar gönguleiðir eru. Stutt verður í alla þjónustu. AFHENDING er í Júní 2006. Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. 4467



HÁHOLT - LAUGARVATN



FALLEGT 126,7 FM MIÐJU-RAÐHÚS

á tveimur hæðum ásamt 25,8 fm BÍLSKÚR, samtals 152,5 fm og að auki ca 15 fm undir súð. Húsið verður afhent fullbúið að utan og innan, mán. mótin ág./sept. nk. Lóð verður frágengin. Verð 21,1 millj. Einnig er endahúsið til sölu en það afhendist foheld, verð 12,1 millj. 2354

GRUNNMYND NEÐRI HÆÐAR:



DREKAVELLIR 14 - FJÓRBÝLI - NÝTT - NÝTT



VORUM AÐ FÁ Í EINKASÖLU

NÝJAR OG GLÆSILEGAR 126,5 4ra herbergja SÉRHÆÐIR í nýju "FJÓRBÝLIHÚSI" á VÖLLUNUM í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR í allar íbúðir. Seljast fullbúnar að utan sem innan, án gólfefna. Afhending Febr. - mars 2006. Verð 27,2 millj. 4315

DREKAVELLIR 26

GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS MEÐ BÍL

Nýkomnar á sölu 3ja, 4ra og "penthouse" íbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlum. All húsinu, þar af eru tvær "penthouse" íbúðir er bergja, ÁSAMT 57 FM SVÖLUM. Tvær lyftu Bilakjallari með 29 stæðum. Við hönnun í áhersla á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og skunum fylgja stórar suðursvalir, að auki fylgja 4ra herb. íbúðunum.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna í baðherbergi og þvottahúsi verða flisar á g Sérlega vandaðar Voke III innréttingar frá Húsasmiðjunni. Vönduð tæki. Sjónvarpsdyrasími. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið. 4310



HEIÐARGERÐI 3 OG 5

LÍTIL FJÓRBÝLI - VOGUM VATNSLEYSUSTRÖND

Nýkomnar á sölu glæsilegar og vel hannaðar íbúðir í nýjum fjórbýlishúsum. Í húsunum er 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir. Ath! AÐEINS EIN 4RA HERB. ÍBÚÐ EFTIR Í HÚSI NR. 3 - SÉRINNGANGUR er í allar íbúðir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi, þvottahús og andyri verða flisalögð. Vandaðar og góðar innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og áklætt með báruáli. Lóð frágengin. HAGSTÆÐ VERÐ. Afhending er frá ágúst 2005 - mars/apríl 2006. Allar nánari uppl. eru veittar á Ás fasteignasölu. Verð frá 11,2 til 16,4 m. 4251

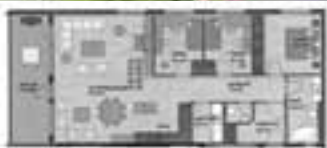


ESKIVELLIR 9A & B



GLÆSILEGT SEX HÆÐA LYFTUHÚS

Nýkomið á sölu glæsilegt sex hæða lyftuhús á völlum. Tvö samliggjandi stíghús með 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðum. Bilageymsla er í kjallara, alls 22 stæði og fylgir sér geymsla hverju bílastæði. Íbúðirnar eru frá 86 fm og upp í 125 fm. 5 herbergja íbúðirnar eru 142 fm. Stórar svalir, frá 16 fm og upp í 22 fm, eftir stærð íbúðanna. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús verða flisalögð. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokks innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og klætt með báruformaðri áklæðningu og verður því nánast viðhaldsfritt. Lóð og sameign fullfrágengin. 4071



FLESJAKÓR 5 OG 7 - KÓPAVOGUR



NÝBYGGING – PARHÚS – KÓRAHVERFID



"TIL AFHENDINGAR STRAX" Vorum að fá flott 154 fm PARHÚS, ásamt 38 fm BÍLSKÚR, samtals 192 fm á frábærum stað í KÓRAHVERFINU í KÓPAVOGI. Húsin skilast fullbúnar að utan og foheld að innan. Lóð gróðfjofnuð. Sérlega vel skipulagðar eignir með 5 svefnherbergjum. Jeppabílskúr sem er 39 fm með 3.3 m lofthæð. Vandaðir verktakar. Uppl. hjá ÁS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. Verð 32,6 millj 4024



Rauðavað



Rauðavað 13 - 25

Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir, frá 83,9m² - 117,7m² í þriggja hæða fjölbýlishúsum ásamt stæði í upphitaðri bílageymslu á frábærum stað í Norðlingaholti.

Íbúðirnar skilast fullbúnar en án gólfefna, nema á badherbergjum og þvottahúsum verða flísar. Lóðir verða frágengnar.

Arkitekt er Kristinn Ragnarsson.

Sérsmíðaðar eldhúsinnréttingar sem ná upp í loft, granítborðplötur. Siemens eldhústæki og uppþvottavél fylgir með. Granít í sólbekkjum. Fataskápar úr eik. Badherbergi með flisum á gólfi og veggjum, innrétting með granítborðplötu, upphengt wc, handklæðaofn og hitastýrð blöndunartæki. Þvottahús innan íbúðar með flisum á gólfi og skolvaski. Innihurðar yfirfelldar og úr eik. Húsin eru staðsteypt á hefðbundinn hátt, máluð í ljósum lit. Útidyrhurðir og gluggar úr jatoba harðviði. Mynddýrasími fylgir. Stéttar næst húsunum verða með hitalögn. Bílastæði verða malbikuð.

Lóðir verða frágengnar með grasþökum, trjám og gróðri. Byggingaraðili er Lindarvatn ehf.

Allar nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofum söluaðila.
Hússins 533-4300 og Smárans 564-6655

SMÁRINN

FASTEIGNASALA

- heilshugar um þinn hag -

Verslunarmiðstöðinni

Smáralind

201 Kópavogur

Sími 564 6655

Vilhjálmur Bjarnason lögg. fasteignasali

HÚSSIN

FASTEIGNASALA

- heilshugar um þinn hag -

Suðurlandsbraut 50

bláu húsin v/Faxafen

108 Reykjavík

Sími 533 4300

Salómon Jónsson lögg. fasteignasali

allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

SMÁUGLÝSINGASÍMINN
ER OPINN ALLA DAGA
KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG ÞARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 14.30

SMÁUGLÝSINGASÍMINN
ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIÐSLAN ER OPIN:
MÁNUDAG TIL MIÐVIKUDAGS 8-18
FIMMTUDAG OG FÖSTUDAG 8-19
LAUGARDAG 9-17 SUNNUDAG 11-16



Nissan Sunny SLX, skrd.04/1994 e. 140.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 290.000 kr Tilboð 199.000 kr 100% lán mögulegt S. 515 7000.



Ford Mondeo Ghia, skrd.09/1997, e:126.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 680.000 kr Tilboð 490.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Lexus LS-430, skrd.08/2003, e:19.000 km, 4300cc, sjálfskiptur. Ásett verð 5.990.000 kr Tilboð 5.390.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Renault Laguna, skrd. 04/2001, e:80.000 km, 1600cc, beinskíptur, Ásett verð 1.090.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Volvo V70 XC, skrd. 11/2003, e:36.000 km, 2500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.050.000 kr Tilboð 3.690.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford Mondeo Ghia, skrd.09/2004, e:36.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.190.000,- kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Renault Megane Scenic, skrd.02/1997, e:121.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 580.000,- kr. Tilboð 390.000,- kr.100% lán mögulegt S:515-7000. SH-261



Opel Astra, skrd. 12/2002, e:59.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.320.000 kr Tilboð 890.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000.

Brimborg
Bildshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Mercedes Benz ML-350, skrd.03/2003, e: 28.000 km, 3724cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.890.000 kr Tilboð 4.590.000 kr S:515-7000



Volvo V40 SE, skrd. 01/2004, e:29.000 km, 2000cc, sjálfskiptur, Ásett verð 2.550.000,- kr Tilboð 2.290.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000.



Daihatsu Applause, skrd.11/1998, e:114.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 540.000 kr Tilboð 399.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Nissan Pathfinder, skrd.02/1996, e:135.000 km, 3000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 740.000 kr Tilboð 620.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford Focus H/S station, skrd.03/2001, e:85.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.080.000 kr Tilboð 990.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



MMC Pajero GLS, skrd. 06/2003, e:44.000 km, 3500cc, sjálfskiptur, Ásett verð 4.200.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford F-350 Lariat DRW, skrd. 06/2004 e:21.000 km, 6000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.850.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Opel Astra, skrd.03/1999, e:135.000 km, 1200cc, beinskíptur. Ásett verð 650.000 kr. Tilboð 399.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000

Brimborg
Bildshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Ford Focus Trend station, skrd. 10/2002, e:50.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.340.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Citroen C2 VTR, skrd. 06/2004, e:13.000 km, 1600 cc, sjálf-/beinskíptur. Ásett verð 1.420.000 kr. 100 % lán mögulegt Kr. S:515-7000



VW Golf, skrd.07/1997 e:150.000 km, 1400 cc, beinskíptur. Ásett verð 390.000 kr Tilboð 290.000 kr S:515-7000



Daihatsu Charade CX, skrd.05/1998, e:105.000 km, 1300cc, beinskíptur. Ásett verð 480.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Citroen Picasso, skrd. 05/2002, ek. 32.000 km, 1800cc, beinskíptur. Ásett verð 1.190.000 kr. Tilboð 990.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



VW Caddy, skrd. 08/2000, ek. 60.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 680.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



VW Passat 4Motion station, skrd. 09/2002, ek. 88.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 1.720.000 kr. Tilboð 1.590.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo XC90 LPT-Turbo, skrd. 11/2003, ek. 32.000 km, 2500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 5.150.000 kr. Tilboð 4.790.000 kr. S. 515 7000.

Brimborg
Bildshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Opel Zafira 7 manna, skrd. 02/2000, ek. 101.000 km, 1800cc, beinskíptur. Ásett verð 1.150.000 kr. Tilboð 799.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Mondeo GHIA, skrd. 03/2004, ek. 33.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 2.140.000 kr. Tilboð 1.890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Sunny SLX, skrd. 05/1994, ek. 146.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 320.000 kr. Tilboð 199.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daewoo Lanos, skrd. 11/1999, ek. 126.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 470.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus station, skrd. 11/2001, ek. 92.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.040.000 kr. Tilboð 940.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daewoo Nubira station, skrd. 08/1999, ek. 83.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 620.000 kr. Tilboð 499.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Mercedes Benz E-280 4Matic, skrd. 06/1999, ek. 103.000 km, sjálfskíptur, 4x4. Ásett verð 2.450.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Fiesta, skrd. 08/1999, ek. 117.000 km, 1250cc, beinskíptur. Ásett verð 470.000 kr. Tilboð 370.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Brimborg
Bildshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Volvo S40 T5-Turbo, skrd. 03/2004, ek. 33.000 km, 2500cc, sjálfskíptur. Ásett verð 3.590.000 kr. Tilboð 3.380.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo V70 LPT-Turbo, skrd. 06/2004, ek. 21.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 3.850.000 kr. Tilboð 3.630.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Kia Grand Sportage, skrd. 06/1999, ek. 97.000 km, 2000cc, beinskíptur, 4x4. Ásett verð 890.000 kr. Tilboð 599.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Renault Megane station, skrd. 08/1999, 1600cc, ek. 105.000 km, beinskíptur. Ásett verð 760.000 kr. Tilboð 540.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Vectra, skrd. 12/1999, ek. 113.000 km, 1600cc, sjálfskíptur. Ásett verð 920.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Almera, skrd. 06/1998, ek. 134.000 km, 1600cc, sjálfskíptur. Ásett verð 520.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Peugeot 306 Break STW, skrd. 06/1999, ek. 123.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 540.000 kr. Tilboð 399.000 krp 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo S60, skrd. 05/2004, ek. 16.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 3.470.000 kr. Tilboð 3.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Brimborg
Bildshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is



Ford Mondeo Ghia station, skrd. 05/2005, ek. 12.000 km, 2000cc, diesel, sjálfskíptur. Ásett verð 2.950.000. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Range Rover, skrd. 12/1996, ek. 118.000 km, 2500cc, diesel, sjálfskíptur. Ásett verð 1.490.000 kr. S. 515 7000.



VW Passat, skrd. 11/1998, ek. 100.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo S40 SE, skrd.12/2003, ek. 34.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 2.360.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Subaru Legacy, skrd. 11/1995, ek. 168.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 560.000 kr. Tilboð 390.000 kr 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Terrano II, 12/1999, ek. 99.000 km, 2400cc, beinskíptur. Ásett verð 1.490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Toyota Avensis Executive, skrd. 11/2003, ek. 70.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 2.320.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000. YH-156



Ford Focus Trend station, skrd. 05/2003, ek. 61.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.320.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

Brimborg
Bildshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is

BÍLAR & FARARTÆKI



HYUNDAI SONATA 2.0L ÁRG. 03.1996., BSK., BÚIÐ AÐ SKIPTA UM TÍMAREIM, KRÓKUR OG RAFMAGN Í RÚÐUM OG SPEGLUM. Verð áður 290þ tilboð 190þ. UPPLÝS. 565-2500.

12 Volt
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sími: 565 2500



Mitsubishi Spacewagon 4WD, nýskr. 04/93, ek. 243 þ. km, grár, dráttarkúla, smurbók, ný tímareim, í góðu standi. Tilboðsverð 190.000. Heimsbilar eru staðsettir á nýja stóra bílasölusvæðinu við Klettháls 11.

Heimsbilar
Kletthálsi 11a, 110 Reykjavík
Sími: 567 4000
www.heimsbilar.is

Bílar til sölu



Nýr 7-manna Jeep Commander. Algerlega ný hönnun. Komdu og skoðuðu þennan bíl á www.islandus.com. Fyrsti nýji Commander jeppinn á Íslandi fæst á BílaUppboði Islandus.com í dag! Gerðu kjarakaup í Bílabúð eða reyfarakaup á BílaUppboði Islandus.com. Sími þjónustuværs 552 2000 og netspjall við sölumenn er á www.islandus.com



Subaru Legacy station árg. '97, ssk., álf., dráttakr., CD spilar, falletgur bíll, ek. 150 þús. Verð 680 þús. Uppl. í s. 487 5838 & 892 5837.



Ford F 150 Lariat 4x4 árg. 2004 V8 5,4 Tridon, ekinn 38.000 km. S. 898 2811.

Toyota Corolla '94, sk. '06, ek. 167 þús. Ásett verð 290 þús. Öll tilboð skoðuð. Uppl. í síma 690 5274 & 847 4997.

BÍLALEIT

3 milljónir bíla
Nýir og notaðir bílar á lægra verði!

BESTU BÍLAKAUPIN
islandus.com
www.islandus.com Sími 552 2000

Leitin að nýjum bíl hefst á www.islandus.com. Við seljum bíla langt undir markaðsverði, veitum öflugra þjónustu, allt að 5 ára ábyrgð og útvegum bílalán. Ef draumabíllinn þinn er ekki til á vefnum okkar í dag, finnum við hann fljótt með alþjóðlegri bílaleit. Gerðu kjarakaup í Bílabúð eða reyfarakaup á BílaUppboði Islandus.com. Sími þjónustuværs 552 2000 og netspjall við sölumenn er á www.islandus.com

BÍLABÚÐ
islandus.com
Nýr Ford Explorer

Tilboð kr. 3.190.000

BESTU BÍLAKAUPIN
islandus.com
www.islandus.com Sími 552 2000

Splúnkunnýr Ford Explorer langt undir listaverði. Aðeins kr. 3.190.000 fyrir nýjan bíl frá verksmiðju! Við seljum bíla langt undir markaðsverði, veitum öflugra þjónustu, allt að 5 ára ábyrgð og útvegum bílalán. Ef draumabíllinn þinn er ekki til á vefnum okkar í dag, finnum við hann fljótt með alþjóðlegri bílaleit. Gerðu kjarakaup í Bílabúð eða reyfarakaup á BílaUppboði Islandus.com. Sími þjónustuværs 552 2000 og netspjall við sölumenn er á www.islandus.com



Mjög góður bíll. Mazda 323 '91. Ek. 154 þ. Sk. '06. Ssk. V. 100 þ. S. 861 3790.



Benz ML 320
Svartur Benz jeppi árg. 2000 í topp standi. Keyrður 53.000 mílur, ný heilsársdekk, upplýsingaskjár ofl. Mjög hagstætt verð 3.090.000. Uppl. í síma 821 7537.

0-250 þús.

Toyota Carina E 2,0 st '93, ek. 250 þús., sk. '06, drk. Verð 200 þús. Uppl. í s. 897 8673.

Mistub. Lancer '92 árg., þarfnast lagfæringa. Sjálfsk. í góðu lagi. Uppl. í síma 847 8645.

Renault Twingo árg. 10/'94, finn bíll eyðir engu. Verð 130 þús. Sími 691 9374.

250-499 þús.



Daewoo Nubira st. 1600 ssk., árg. 10/98, nýsk., CD, álf. Tilboð 290 þús. Skipti koma til greina. Uppl. í s. 487 5838 & 892 5837.

500-999 þús.



Skólabíll
Ford Fiesta 1250 Ambiente Flair árg. '01, ek. 70 þ. 5 dyra, CD, bsk. Bílalán 400 þ. til 48 mána. Aðeins 10 þ. á mána. Verð 590 þ. Sparibaukur, eins og nýr. Uppl. í s. 487 5838 & 892 5837.



BMW 325is '92, ek 197 þús., sk. '06, bsk., 200 hó, tölvuk., toppluga, 2 dyra, 17" felgur, ný dekk, driflæsing. Selst á 650 þús. stgr. S. 696 1775.

1-2 milljónir



Subaru Forester nýskr. 04/00, ssk., ek. 114 þús. km. Verð 1.200.000. Gott eintak. S. 891 7677.



Til sölu: Subaru Legacy árg. '03, ekinn 40 þús. km. Bein sala, verð 1.700 þús. Sími 895 2232.

Bílar óskast

Óskum eftir bíl. Óskum eftir góðum bíl skoðuðum. Verð 180.000-200.000 staðgreitt. Upplýsingar í síma 692 0836 & 662 5829. Aðeins góðir bílar koma til greina.

Óska eftir ódýrum bíl á 0-50 þús. Allt kemur til greina. S. 699 3548.

Óska eftir jeppa eða fjórhjóladrifnum bíl í skiptum fyrir MMC Galant GLSi '91, toppbíll + 200-250 þús. í pen. S. 475 8009 & 845 8565.

Jeppar

JEOP GRAND CHEROKEE
KJÖRINN
JEPPI ÁRSINS!

4x4 2005
OF THE YEAR

TILBOÐ FRÁ
KR. 2.999.000

BESTU BÍLAKAUPIN
islandus.com
www.islandus.com Sími 552 2000

Splúnkunnýr Jeep Grand Cherokee á tilboði þessa viku frá kr. 2.999.000. Fyrstir koma fyrstir fá. Hægt að velja um líti og aukabúnað Grand Cherokee Laredo, Limited og Limited HEMI á ótrúlega hagstæðu verði á meðan birgðir endast. Hringdu strax til að tryggja þér bíl á útsöluverði. Nánari upplýsingar í síma 552 2000 og á www.islandus.com



Nissan Terrano II árg. 03/04/01, dísel, ssk., ek. 150 þ., drkr., toppl., 6 diska CD magasin, rafm., fjarst. saml. Gullfalletgur bíll og vel með farinn. Bílalán 1.712 þ. 30 þ. á mána. Verð 2.090 þ. Uppl. í s. 487 5838 & 892 5837.

Toyota Hilux V6 Extracab árg. '91, ek. 209 þús. Breyttur 36". Verð 390 þ. Fæst á 340 stgr. S. 865 3307.

Pallbílar

BÍLABÚÐ
islandus.com

Pallbílatilboð
Frá kr. 1.795.000!

FORD F150
5 Ára Ábyrgð!

TOYOTA HILUX

BESTU BÍLAKAUPIN
islandus.com
www.islandus.com Sími 552 2000

Ford og Toyota pallbílar á tilboðsverði. Splúnkunnýr Ford pallbílar í öllum stærðum og gerðum á tilboði þessa viku frá kr. 1.795.000. Hægt að velja um fjölda líta og aukabúnað, Explorer SportTrack, F150 RegularCab, SuperCab og CrewCab á ótrúlega hagstæðu verði á meðan birgðir endast. Hringdu strax til að tryggja þér bíl á útsöluverði. Nánari upplýsingar í síma 552 2000 og á www.islandus.com

Sendibílar



Renault Kangoo árg. '99 ek. 82 þús. Einangraður með hillum. Nýjar bremsur, ný kúpling og ný tímareim. Lítur vel út. Verð 600 þús. Uppl. í s. 660 2435.



Scania 94D 230H, árg. '01, ekinn 105 þús. Með kassa 7 1/2 m. á lengd. Uppl. í síma 898 9006. Skipti möguleg á sendibíl.

Bens 811 D með kassa og lyftu til sölu. Ný kúpling og fl. En bíluð vél. Uppl. í s. 893 9127.

Vörubílar



Til sölu 3ja axla flatvagn á tvöföldu, lengd 12,5 m. Með beygju á aftasta öxli. Verð 1.700 þús. + vsk. Uppl. í s. 840 1630.

Húsbílar



Til sölu Nissan '99, ekinn 57 þús. Tvöföld dekk, afturhjóladríf. Einn með öllu. Uppl. í síma 892 2866.

Mótorhjól

NITRO

Gátuhjólagaðlar

Buxur frá 11.900 kr.

Jakkar frá 19.900 kr.

Járnhálsi 2 / 557 4848 / nitro.is

Vélsleðar

15-30% AFSLÁTTUR
VÉLSLEDAVÖRUR
www.icehobby.com
SÍMI 461-4848

Vinnuvélar

Ertu að leita að notaðri vinnuvél?

www.kraftvelasalan.is

Man 26-403
Árgerð: 1997
Ekinn 618.000
Verð 2.200.000 án vsk.

Kraftvélsalan Sími 535 3500

Vélaborg

Drifskafatæfni
Og aukahlutir t.d. hjöruliðir, hjöruliðsgafflar, kúplingar, drifskafarör, hlífar o.fl. Vélaborg ehf., Krókhálsi 5F, 110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.

Vélaborg

Gul blikkljós - Hálf-vitar;
Blikkljós í miklu úrvali til ásamt festingum. 12 volt/24 volt. Fáanleg með óbrjótanlegu gleri. Vélaborg Krókhálsi 5F (gengið inn frá Járnhálsi) 110 Rvk, 414 8600, Draupnigötu 1, 603 Ak, 464 8600.

Vélaborg

SEAT vinnuvélasæti.
Sæti í jeppa, báta, vörubíla, vinnuvélar og lyftara Vélaborg ehf., Krókhálsi 5F, 110 Rvk, 414-8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464-8600

Kauptu bíl beint frá Bandaríkjunum
Við hjálpum þér að velja þinn bíl
Við bjóðum lægstu flutningsgjöldin sem völ er á
Við bjóðum lægsta gjaldið fyrir þjónustuna
Okkar þjónusta er örugg, auðveld, hröð og traust.
Bílar, trúkkar, traktorar, bílhjól
óðrar vélar, varahlutir og bátar.
Vikulegar sendingar til Íslands frá Bandaríkjunum
International Ventures LLC
Suffolk, Virginia USA, T-001-757-986-3800
F-001-757-986-3801, e-mail: ivlc@ivlc.us



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulássson ehf s. 552 0110.



Til sölu Volvo FL 6-11. skooðaður '06. '94. Bobcat '00 ásamt fylgihlutum, 3 skóflur, fræsara, fleig, snjóblásara, tveir gangar af felgum mjóum og breiðum. Verð 3 millj. +vsk. S. 899 3004.

Lyftarar

Vélaborg

LYSTER
JUNGENREICH
KALMA

Lyftaravarahlutir
Í flestar tegundir lyftara, keðjur, masturslegur, dekk, gafflar ofl. Vélaborg ehf., Krókhálsi 5F, 110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.

Vélaborg

ALLAR GERDIR AF
VINNULYFTUM TIL LEIGU
GÓÐ TÆKI & BETRA VERÐ
sími 565 4646 & 660 1700
WWW.ARMAR.IS

Körufubílar ehf.

Körufubíllaleigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. 893 3573

Körufubílar ehf.

Körufubíllaleigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. S. 893 3573.



Lýftarar, brettatjakkar, skæralýftur, lyftuborð, trillar, vagnar, hjólabúnaður og ýmis léttitækni. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða- og varahlutabjónusta. Léttitækni ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.lettitaekni.is

Bátar



Frábær plastbátur til að sækja sér í söðid, á svartfugli eða í skemmtiferðir www.Somiboats.is Látasmíðja Guðmundar S. 565-1088

Bátaland, allt til báta.

Útanborðsmótorar, bátahlutir, dælar, önyggisbúnaður, bátar, þurrkubúnaður og margt fleira. Bátaland, Öseyrarbraut 2 Hafnarfirði S. 565 2680, www.bataland.is

Flug



Í topp standi. Til sölu hlutur í fiskflugvél, upplýsingar í hans@internet.is

Aukahlutir í bíla



Kastaragrind á Land Cruiser 90 +7" PIAA kastarar. Fæst á góðu verði s. 856 6769.

Hjólabarðar

14" nagladekk, aðeins notuð einn vetur, fást fyrir 25 þús. Uppl. í s. 693 9498.

Til sölu nagladekk 195/65 R15-passa undir Toyota Corolla. Einnig felgur og hjólkoppar undir Laguna. Uppl. í síma 899 1723.

Varahlutir



Seljum líka hörku boddi og ljós. Við erum ykkar bönus.



Partar VTS S. 421-8090. Subaru Impresu 2,0GX '03 Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95, Lancer Golf. Opíð 8-18 Lau. 10-15.

Ópel partar

Vectra, Astra, Corsa '94-'03. Kaupi bíla til niðurrifs. Sími 553 9900, 845 2996.

Peugeot-Citroen.

Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bílapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Billhlutir, Drangahrauni 6, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eignum einnig varahlutir í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Bílapartasalan Ás

Skúthraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, VW. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

Hedd 557 7551

Bílapartasala sem sérhæfir sig í MMC, Bens, VW, Musso, Skoda og fl. Opíð mán.-föst. 9-18.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

S. 555 3560

Bílapartar og Þjónusta. Eignum varahlutir í flestar gerðir bíla. Dalshrauni 20.

Aðalpartasalan s. 565 9700

Kaplahrauni 11 HF. Eignum varahlutir í Hyundai, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrifs.

bílapartar.is

Bílapartar, erum flutt í Grænumýri 3 Mostellsbæ, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opíð virka daga frá 10-18.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eignum varahlutir í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.a.m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrifs.

Bílapartasalan Japanskar Vélar s. 565 3400 varahlutir í flesta Japanska og Kóríanska bíla.

Musso-Lancer '93

Er að rífa Musso '98, '99 og Lancer '93. Á einnig framljós í Golf, Avensis og Corolla. Uppl. í s. 864 0984.

Partaland s. 567 4100

Stórhöfða 18, R. Varahlutir í Pajero, Lancer, Trooper o.fl. teg.

Viðgerðir

Ef þú stíð pípir og bremsur braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan, Sóltúni 3, s. 562 1075.

Bílaverkstæðið Öxull Funahöfða 3. Allar almennar bílviðgerðir, einnig smur- og hjólabarðabjónusta. Getum farið m. bílinn í skoðun. Pantíð tíma í síma 567 4545 & 893 3475.

KEYPT & SELT

Til sölu



Tilbúinir stigar, hringstigar og handriðaeftirni á lager. Ryðfrí handrið með eða án uppsetningar. Handlistar, píralar, plastlistar, ryðfritt, festingar, glerklemmur og margt fleira. Stigalagerinn, Dalbrekkur 26, 564 1890.



2 fyrir af 1 Epson og Canon Blekhyllkjum. 2 fyrir 1 af völdum HP. www.blek.is Ármúla 32, s. 544 8088. Opíð mán.-föst. 10-18 Laugardaga 11-15



1000 kr. Tilboð!!!

Allar pizzur á matseðli á aðeins 1000 kr. og hvítlauksbrauð fylgir fritt með, alla daga þegar sótt er. Opíð 16-21 alla daga, einnig er opíð í hádeginu á föstudögum. Pizza 67 Austurvei, Háaleitisbraut 68. S. 800 6767.



Nokkrir Golf Caddy til sölu. Kynningarverð kr. 143.175. Uppl. í s. 867 7866 og á www.eurosale.com

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukleffin og fáid nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Ártúnsholti, s. 567 1086.

Til sölu hita og kælitæki s.s. hitaborð, kælskápar, klakavél, áleggshnifur og fleira. Myndir af tækjum á heimasíðu www.rafkaeling.is Sími 892 1561.

Til sölu 8 mahony hurðar ásamt körumum frá Agli Árnasyni. Sími 844 4353.

Nýr Sky digital búnaður til sölu ásamt áskrift. Frábært verð. Útvegum örugga áskrift að Sky. Hringdu núna. ONOFF S. 892 9804.

Gefins

2 yndislegir 8 vikna kettlingar fást gefins. S. 896 2410.

Óskast keypt

Óskum eftir að kaupa fundarstóla ca 60 stk. Upplýsingar í síma 693 0045 á milli 9-18.

Hljóðfæri

Get útvegað allar gerðir af harmonikkum. Notaðar og nýjar á frábæru verði. S. 690 2020. www.harmonikan.is

Til sölu Roland G 1000 hljómsveitaorgel í góðu standi. Uppl. í s. 822 5052.

Sjónvarp

Sjónvarps/videovíðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

Tölvur



Kynntu þér sjónvarp yfir ADSL hjá Hringiðunni. Sími 525 2400.

Ódýrar tölvuviðgerðir!

Alhliða tölvuviðgerðir og uppfærslur. Uppl. í s. 899 8894.

Tölvuviðgerðir frá 1500 kr.

Heimabjónusta í hæsta gæðaflokki. Ókeypis uppsetning á öflugri vírusvörn. Miðnet, s. 694 6161.

Fartölvustandar kr. 3990. Eignum á lager. Plexiform.is Dugguvogi 11, 104 Rvk, s. 555 3344.

Vélar og verkfæri

Til sölu Sun mótörstillitölvu, ýmis verkfæri til bílviðgerða, neglingagálgi fyrir dekk, járnskurðarrokkur, sambyggð trésmíðavél, lítil súlbörvél og verkfæraskápur. Uppl. í síma 893 3475.

Til bygginga



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þringsl. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

vidur.is

Harðviður til húsbýgginga. Palla- og girðingaeftirni, nótuð vatnssklæðing, nótaður panill og fræst gluggaeftirni. Gæði á góðu verði. Nánar sjá vidur.is Magnús sími 561 1122 & 660 0230

Steinnull.

Til sölu úrnals steinnull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Til sölu 45 lengdametnar af handfleka-mótum einnig zetur og sökklaupistóður. Uppl. í s. 892 2221.

Verslun



100% Verðvernd!!!!

Venus erotic store. Vorum að fá nýjar 10 og 12 tíma 2ja diska DVD, verð 3.990. Allar spólar 1990. 3 á 5.000. Venus Freyjúgötu 1 sími 552 2525. www.venus.is. Sendum í póskrófu um land allt.



Vorum að taka upp nýjar vörur. ATH höfum opnað aftur á laugardögum frá 11-14. Opíð frá 10-18 virka daga. H-Gallerí Grænátúni 1, Kóp. S. 554 5800.

Ýmislegt

Til sölu 3 hárgreislustólar, 3 speglastandar og margt fleira fyrir hárgreislustofu. Uppl. í síma 437 0029 & 862 0814.

ÞJÓNUSTA

Hreingerningar



Nostra Hreingerningabjónusta. Tökum að okkur fyrirtækja-, heimilis-, flutnings-, stigagangabrif og teppahreinsanir, bónvinnu og gluggabvott. Uppl. í s. 824 1455 eða senda fyrirspurnir á nostra@nostra.is

Tek að mér venjuleg heimilisþrif í heimahúsum. Er vandvirk. Uppl. í s. 587 2084 & 690 2084.

Garðyrkja

Túnþökur
Túnþökurrull, túnþökur og holtgróður ávallt fyrirbyggjandi
Túnverk ehf. Sími 892 3666
Gylfi Jónsson

Túnþökur til sölu. Heimkeyrsla í RVK innfalin. S. 847 5007 grassalan@sim-net.is

Túnþökusala Oddsteins
Túnþökur til sölu, frá heimkeyrsla. Steini. S. 663 6666 / 663 7666.

Tökum garðinn í gegn! Helluleggjum, þökuleggjum, sláum, klippum tré og öll önnur garðverk. Gerum góð tilboð. Sláttumenn -Garðabjónusta. Þórhallur s. 846 0864 Hjórléifur s. 868 2667.

Ráðgjöf



Í fjármálum, alhliða fjármála- og rekstrarráðgjöf. Skattskil og bókhaldsbjónusta Endurskipulagning fjármála, samningar við lögmenn, lána-drottna og innheimtumenn, aðstoð v/naudungaruppboða, stofnun einkahlutafélaga o.fl. Geymið auglýsinguna. **SÍMI 517 1030 OG 822 9670** **Kaflaskipti ehf. - Skipholt 5 - Sími 517 1030 og 822 9670** kaflaskipti@rsg.is

Málarar



Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málaramestarafélagið. S. 568 1165.

Viðgerðir og málningabjónusta, utanhúss og innan. Uppl. í s. 869 3934. Viðhald og Málning ehf.

Meindýraeyðing



Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mys o.fl. S. 898 2801.



Öll meindýraeyðing fyrir heimili, húsfélög. S. 822 3710.

Búslóðaflutningar



Búslóðaflutningar og búslóðageymsla. Stór bíll. Gerum tilboð í flutning út á land. S. 898 6565. Flutningabjónusta Brynjars.

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjaf., planófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningabj. Mikaelis. S. 894 4560.

Húsaviðhald



892 1565 - Húseignabjónustan - 552 3611. Lepakbættingar - þakviðg. - múrviðg. - húsakl. - öll málningarvinnu - háþrýstip. - þakþéttiefni (500% teygjanl.).

Eignarviðhald SF

Steypuviðgerðir, lekavandamál, þakrennuuppsetningar, þakasetningar, þak- og gluggamálning. Trésmíðavinnu. Tilboð og tímavinnu.

Áratugareynsla og fagmennska. S. 854 7449, 864 7449 og 565 7449



Þak- og utanhússklæðningar og allt húsviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Múrverk

Húsviðgerðir, flíslagnir, flotlagnir, almennt múrverk. 699 1434. Verkmúr Ehf.

Getum bætt við okkur verkefnum í flíslögnum, parketlögnum, málningu og öðrum viðhaldsverkum. Uppl. í síma 824 7587.

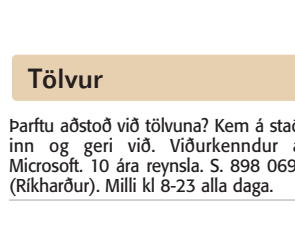
Þök, gluggar, hurðir, veggir, gólf. Tilboð. Smíðalausnir Jósef 899 3011.

Stíflubjónusta



Stíflulosun Röramyndun. Losa stíflur úr salernum, vöskum, baðkerum og niðurföllum. Röramyndavél til að staðsetja skemmdir í lögnum.

Skolphreinsun Ásgeirs sf. S. 892 7260 & 567 0530.



Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkennur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 898 0690 (Ríkarður). Milli kl 8-23 alla daga.

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. Ríkharður S. 898 0690, 8-23 alla daga.

www.stop.is Nýr hlekkjavefur! Aðalstopið á netinu í dag! www.stop.is

Snyrting



Er húðin þurr?

Djúpnæring með hljóðbylgjum. 1/2 klst kr. 2.900- Greifynjan Hraunbæ 102, sími 587 9310.

Spádómar

Nympha-dora
Tarot-lestur og kristalkúla með leiðsögn að handan
562 8211 904 1414

Nympha-dora
Tarot-lestur og kristalkúla með leiðsögn að handan
562 8211 904 1414

Kærleiks-ljósíð
Spámiðil, Tarot-lestur og Kristalkúla
566 7311 905 2005

Alspá 908-6440

Finn týnda muni. Spil, bolli, hönd, tarot, draumar. kl 10-22. Y. Carlsson.

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Hanna 908 6040

Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spíla-spá, draumar, og huglækningar. Frá kl. 13 til 01.

Spásíminn 908-5666. Stjörnuþáttur. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

Örlogalínan 908 1800 & 595 2001

Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

908 6116 er spákonan Sirry. Ástir, fjármál, heilsa. Tímapp. í s. 823 6393.

Englaljós til þín.

Ertu óhamingjusöm/samur? Tarot lestur og fáðu svör við spurningunum þínum. 908 5050. Lára & Laufey e. kl. 18.00 til kl. 01.00.

Rafvirkjun

Raflagnir Dyrasímar
Set upp ný dyrasímaferli og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldri húsum ásamt viðgerðum og nýlögnum. Fíjót og góð þjónusta
Sími 893 1733
Jón Jónsson
Löggitur rafverktaki
www.raflagnir.is

Raflagnir og dyrasímar
Raflagnir og dyrasímaþjónusta Endurnýjum í eldri húsum Töfluskripti Tilboð
RAFNEISTI
Löggitur rafverktaki
Sími 896 6025

Raflagnir og dyrasímar
Raflagnir og dyrasímaþjónusta Endurnýjum í eldri húsum Töfluskripti Tilboð

Viðgerðir

PÍPULAGNIR
ÖRUGG OG LIPUR ÞJÓNUSTA
SÍMI 699 0100/ 567 9929
Leggjum frostfríar snjóbræðslur. Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.

Leggjum frostfríar snjóbræðslur. Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.

HEILSA

Líkamsrækt

didrix spa
Bólumeðferðir, slit, or, Hrukkur, baugar og margt fleira
Hjá okkur færð þú árangur þekking og þjónusta
Faxafeni 12 S:5618677

Ef það er árangur Sem þú leitar eftir...
eðli, vaxandi, stíning og Vaxtarmitun
S:5618677

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Nudd
Heilun
Tek fólk í einkatíma í heilun. Get einnig tekið að mér námskeið í heilun. Er meistari. S. 697 8602.

Nuddtilboð
Háls - axlir og bak. Aðeins 1500 kr. í 30 mín. Nuddstofan Hólmaseli 2. Tímappantánir í s. 587 0077.

Snyrting
didrix spa
Bólumeðferðir, slit, or, Hrukkur, baugar og margt fleira
Hjá okkur færð þú árangur þekking og þjónusta
Faxafeni 12 S:5618677

Heilsuvörur
ShapeWorks
www.bergrun.is
Eg breytti um lífstíl!
Hvað um þig?
Uppl. S.8615512

Missti 10 kg á 12 vik. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 www.heilsuval.topdiet.is

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is og herbalife@mmedia.is s. 891 8902, Ásta.

Þú léttist með Herbalife! Persónuleg ráðgjöf og stuðningur. S. 892 8463 & 868 4884.

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Herbalife - Shapeworks - NouriFusion. Upplifðu muninn WWW.ARANGUR.IS S.586 8786.

Viltu léttast? Stuðningur*aðhald*árángur með ShapeWorks Herbalife. Stuðningshópar fyrir stelpur á öllum aldri (18+) betriheilsa@visir.is 847 6151 Sig-rún.

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Námskeið



Júdo í Laugardal/Þróttar heimilinu
"Byrjandanámskeið" bæði fyrir fullorðna og krakka er að hefjast hjá Júdoeild Ármanns. Uppl. gefur Sævar í s. 861 1286. www.armenningar.is

Tölvunámskeið - sniðið fyrir þá sem eru að stíga fyrstu skrefin.
tölvunámskeið, verður haldið dagana 21.-25. september n.k. Grunnatriði tölvunotkunar, interneti og tölvupósti. 5-7 nemendur í hóp. Eftirfylgd að loknu námskeiði.
Eldri borgarar og fatlaðir velkomnir. Upplýsingar í síma 694 9556 & 551 9552.

didrix spa Námskeið.
1. Lit, plökk, perm
2. Húðhreinsun Andlitsböð
3. Húðslípun, Súrefni og sýtur
4. Vax
5. Gervineglur
6. handsnyrtingar
7. Fótsnyrtingar skraut og lakkanir
8. Fördun
9. Spa og líkamsmeðferðir.
S:5618677

Kvöld eða helgarnámskeið í smíði á borðlampa úr smíðajámi. Nánari uppl. í s. 893 4656.

Tréskurðarnámskeið
Námskeið í tréskurði. Boðið verður uppá kvöld og dagnámskeið. Uppl. í síma 896 6234, Jón Adolf.

Námskeið í tréskurði
Kennsla hefst 3. okt. Órfa pláss laus. Friðgeir Guðmundsson s. 861 6775.

HEIMILIÐ

Húsgögn

Rekkjan
Rekhot 35. Sími 588 1905 www.rekkjan.is

Ertu að leita að ekta amerísku rúmi?
Rekkjan, Skipholti 35. Sími 588 1955.



Tiskustólar verð kr. 14.900 www.rum.is Snorrabraut 56, Rvk s. 551 5200 Glerár-götu 36, Akureyri 461 5300.

Til sölu notað sófasett í góður lagi. Uppl. í síma 846 3737.

Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

Barnavörur
didrix spa
Vorum að taka upp stóra sendingu af DIESEL gallabuxum. Róbert Bangsi... og unglíngarnir Hliðasmára 12, sími 555 6688

Til sölu vel með farinn Simo kerruvagn með burðarrúmi. Dökkgrænn. Uppl. í s. 552 7410 & 896 6806.

Dýrahald

30% Kynningarafsláttur
Erum þessa dagana með 30% kynningarafslátt af Arden Grange hágæða hunda- og kattafoðri í verslunum Dýralands. Verð á 15 kg hundafóðri er frá kr 3.920,- með afsl. og verð á 2,5 kg kattafoðri er frá kr 1.120,- með afsl.
Dýraland Mjódd S. 587 0711
Dýraland Krínglan S.588 0711
Dýraland Spöng S.587 0744.



Lukka týndist
Þann 3 sept. stökk Lukka frá umsjónarmanni sínum á okkurnum stað og ratar því ekki heim. Hún sást síðast við Skúlagötu 60. Vinsamlegast hafið samband í síma 863 3131 ef þið verðið hennar vör.



Venni strauk af heiman frá Skeiðarvogi 31, 104 Rvk. Er með rauða ól og eyrnarmarktur. Uppl. í s. 697 9013.

NUTRO - 30% afsláttur!
Þurrfóður fyrir hunda og ketti í hæsta gæðaflokki. Full búð af nýjum vörum. 30% afsl. af öllu. Opíð mán. til föst. 10 til 18, laugard. 10 til 16, sunnd. 12 til 16. Tokyo Hjallahrauni 4. Hfj. S. 565 8444.

Til sölu amerískir Cocker Spaniel hvolpar með ættbók frá HRFÍ. S. 868 0019.

Ýmislegt
TÓMSTUNDIR & FERDIR
Raffitaðir kanadískir heitir pottar frá Beachcomber. Eigum örfáa potta hlaðna aukahlutum til afgreiðslu samdægurs. Frábær tilboð í gangi. Fimm ára ábyrgð. Frí heimsending hvert á land sem er. Sendum bæklinga samdægurs. Opíð alla daga frá 9 til 21:00. Allar nánari uppl. í s. 897 2902 mvehf@hive.is

Fyrir veiðimenn
MAVERICK PUMPA 3" kr. 29.400.-
SPORTVÖRUGERÐIN SKIPHOLT 5 562 8383
www.sportvorugerdin.is

Bláttar Tungatan Nobbler
Sjóbirtingur og sjóbleikja eru vitlaus í þyngdum hvítbleikan Nobbler. frances.is

Bláttar Tungatan Nobbler
Nú er þessi klassiker hnýttur með þyngdum augum. 3X þyngur. Fæst á www.frances.is

Veiðiportíð
ÚTSALA!
10-60% Afsláttur
Af öllum vörum!
Veiðiportíð Grandagaróli 3.
Sími: 552-9940

Ódýrir og stórir maðkar til sölu! Silungur og laxa. Margra ára reynsla. Geymdu auglýsinguna. S. 692 5133.

Hundabúr - Hvolpagrindur
Full búð af nýjum vörum
30% afsláttur af öllu.
Tokyo gæludýravörur
Hjallahrauni 4 Hafnarfirði s: 565-8444
Opíð: mán. til fös. 10-18 Lau. 10-16 Sun. 12-16

Auglýsingasími 550 5000
FRÉTTABLAÐIÐ

Hestamennska

Hestamenn

Eik í hesthús. Nú er rétti tíminn til að panta. Fryst sending í okt, pantíð tímanlega. Eikar-stígur s 6918842

Ýmislegt

Fjarstýrðir Rafmagns og bensinbilar



Verð frá kr. 29.900.-

vdo.is

Borgartún 36 - s: 588-9747

Fjarstýrðir Rafmagns og bensinbilar



Verð frá kr. 29.900.-

vdo.is

Borgartún 36 - s: 588-9747

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

leigubúðir

TIL LEIGU

Til leigu 2ja og 3ja herbergja íbúðir í Brautarholti og Njálsgötu.

www.leigubudir.is

Til leigu eða sölu Glæsileg íbúð



Skógi vaxið umhverfi. Nálægt skóla og verslunum.

Glæsileg íbúð eða allt húsið til sölu eða leigu. Tvær 170m² íbúðir og 80m² íbúð eða vinnustofa. Leigist með eða án húsgagna til lengri eða skemmrí tíma. Einnig er hægt að kaupa fasteignina samtals 440m². Mjög skemmtilega staðsett umkringt útivistarsvæðum neðst í Breiðholti, nálægt Mjódd, skólar, kirkjur, íþróttamiðstöð og verslanir í göngufjarlægð. Upplýsingar í síma 865 5285.

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Leiguliðar auglýsa 3ja herbergja íbúðir við Jörtafagrunn á Kjalarnesi til leigu. sjá www.leigulidar.is eða 517 3440.

Lúxus stúdíó í hjarta 101, sérinn. 90.000 á mánn., húsgögn, raf & hiti o.fl. Allt splunkunýtt. 27" LCD, dvd, sturtukl. m/nuddi & gufu etc. Stöð 2 og fjöl. S. 864 5719.

Falleg 3ja herb. 80 fm íbúð í Gullsmára í Kóp. á 2. hæð til leigu. Tryggingavíxill fyrir 3 mánn. Uppl. í s. 845 0192.

2-3ja herb. íbúð til leigu á sv. 111, leigð til 1 árs. 96 þús. á mánn. með öllu. 3 mánn. fyrirfram. Sími 824 2750.

Til leigu ný glæsileg 3ja herb. íbúð í Hafnarfirði. Reglusemi, reykleysi og skilvísir skilyrði. Verð 95 þús. Uppl. í síma 864 5061.

Húsnæði óskast

Íbúð óskast í Hafnarfirði

Fjölskylda óskar eftir 3ja-4ra herbergja íbúð í Lækjarskólavörðinu í Hafnarfirði. Meðmæli ef óskað er. Öruuggum og skilvísium greiðslum heitið. Upplýsingar í síma 898 2181.

Mjög reglusama miðaldra ekkju vantar húsnæði. Skilvísar greiðslur. Uppl. í s. 891 8727.

Reyklaus og reglusamur maður óskar eftir lítilli íbúð eða stúdíó íbúð til leigu miðsvæðis í Reykjavík eða á sv. 108, 105. Uppl. í s. 659 0244.

Gúðfræðingur óskar eftir 4ra herb. íb. , helst í nág. Fossvogsdals (Kóp eða Rvk) frá 1. des. S. 664 3500.

Sumarbústaðir

Vélaborg

IAE

Hlið og hliðstaurar

Akturshlið - Gönguhlið

Á göngustíga, heimreiðar, vegi, girðingar, beitarhólf ofl. Mikið úrval, margar gerðir og stærðir. Smíðað úr galvaniseruðu stáli. Öflugur burðarstaurar, einnig staurar með læsingu, nokkrar gerðir. Vélaborg ehf., Krókhálsi 5F, 110 Rvk, 414 8600, Njarðarnesi 2, 603 Ak, 464 8600.



Framleiðum ýmsar stærðir heilsárs-húsa. Þjóðum einnig byggingarefnis-pakka viljir þú reisa sjálfur. Nú er rétti tíminn til að panta. S. 5174200 & www.husoghonnun.is

Atvinnuhúsnæði

Til leigu 100 fm verslunar- eða skrifstofuhúsnæði á jarðhæð og 20 fm geymsla í kjallara á svæði 104. Sími 690 0442 og 567 0442.

Traustur aðili óskar eftir húsnæði sem gæti hentað undir bílasölu. Margar stærðir koma til greina. Skoða allt. Uppl. í s. 869 7313.

Geymsluhúsnæði

Geymslu-gámar



Gámar af ýmsum stærðum til sölu og leigu.

HAFNARBAKKI

Suburbatveitni Hafnarfirði Sími 165-2713 www.hafnarbakki.is

Búslóðageymsla Olivers geymir búslóðir á brettum. Starfað í 18 ár. Uppl. í s. 567 4046 & 892 2074. Sækjum og sendum búslóðimar.

ATVINNA

Atvinna í boði



Vantar þig gott starf.

IntJob útvegar erlent starfsfólk samkvæmt þínum óskum. Sjáum um allar skráningar til yfirvalda og ferðatillögum. Leggjum áherslu á fagmennsku. Ánægðir viðskiptavinir eru okkar besta auglýsing IntJob sími 517 4530 e mail intjob@intjob.is.

Mosfellsbakari

á Háaleitisbraut 58-60, Rvk. óskar eftir góðu fólki til starfa í afgreiðslu. Vinnutíminn er frá 13:00-18:30 virka daga og einn dag aðra hverja helgi frá 7:30 - 16:30

Nánari upplýsingar veitir Ellisif í síma 553 5280 eða 660 2153.

Mosfellsbakari

Mosfellsbæ, óskar eftir góðu fólki til starfa í afgreiðslu í eftirfarandi störf: fyrir hádegi frá 6:30-13:00, virka daga og einn dag aðra hverja helgi eða eftir hádegi frá 13:00-18:30, virka daga og einn dag aðra hverja helgi.

Nánari upplýsingar veita Ás-laug eða Linda í síma 566 6145.

Kaffihús, Bakari

Bakameistarinn, Húsgagnahöllinni, Smáratorgi, Suðurveru og Mjódd óskar eftir afgreiðslufólki. Vinnutími 13-19.

Uppl. í s. 897 5470 einnig umsóknareyðublöð www.bakameistarinn.is

Þrif og þvottahús.

Bakameistarinn Suðurveru óskar eftir starfsmanni í ræstingar, þrif og þvottahús. Vinnutími 10-18 virka daga.

Uppl. í s. 897 5470 einnig umsóknareyðublöð www.bakameistarinn.is

Sölumaður - Eigandi

Góður og kraftmikill sölumaður, með tengsl við stærri fyrirtæki og stofnanir óskast sem fyrst til að selja góða og auðseljanlega vöru gegn prósentum. Topp sölutími framundan. Góð uppgrip. Einnig er mögulegt að selja allan lager + fyrirtæki í heilu lagi traustum aðila, sem gæti með því skapað sér sjálfstæðan rekstur, með góðri afkomu.

Áhugasamir sendi helstu upplýsingar á afgreiðslu Fréttablaðsins, Skaftahlíð 24 merkt: "Gott mál" eða á netfang: jjjj@simnet.is

Nonnabiti

Starfskraft vantar í fullt starf, helgarstarf, hlutastarf, reyklaus. **Uppl. í s. 899 1670 eða á staðnum Nonnabita Hafnarstræti 11.**

Red chili

Viljum bæta við okkur hressu og duglegu starfsfólki í sal. Vegna mikilla anna í vaktavinnu. **Umsóknir og upplýsingar á staðnum eða í s. 660 1855. Laugavegur 176.**

Hvar ert þú að vinna í haust ?

Okkur vantar gott fólk í störf með skóla/vinnu. Ef þú ert dugleg/duglegur og hefur áhuga á mjög góðum tekjumöguleikum, skemmtilegri vinnu og vinnuumhverfi þá ert þú sá sem við erum að leita að.

Áhugasamir sendi póst með helstu upplýsingum um sig á hordur@ipf.is



Hefurðu áhuga á kaffigerð og ítalskri menningu?

Við leitum að ábyrgri manneskju, eldri en 20 ára, í hlutastörf hjá okkur á Lækjartorgi. Uppl. í síma 899 9795.

Skalli Vesturlandsvegi

Skalli Vesturlandsvegi óskar eftir starfsfólki á vaktir og í hlutastarf. Uppl. á staðnum í dag milli 16-20.

Starfsfólk óskast.

Kjúklíngastaðurinn Suðurveru óskar eftir starfsfólki í vaktavinnu og hlutastörf. Ekki yngri en 18 ára. **Uppl. í s. 897 4796 & 553 8890.**

Leikskólinn Áltfaborg, Safamyri 32, 108 Rvk.

Óskum eftir leiðbeinendum í 50 og 100 % störf. Vinnutími eftir samkomulagi. **Upplýsingar gefur Kolbrún Vigfúsdóttir leikskólalastjóri í síma 581 2488 & 695 9833.**

Störf í boði

Höfum í boði störf við ræstingar á öllum tímum sólarhringsins. Einnig helgarvinna í boði.

Upplýsingar á www.iss.is eða í síma 5 800 600.



Flokkstjóri Loftstökkahreinsun

Við leitum eftir flokkstjóra í loftstökkahreinsun og viðhald. Óskum við eftir þökkum eða máni vinnu loftstökkahreinsun eða vélum.

Starf flokkstjóra felst m.a. í:

- *urtofs, undirhíngi og stjórnun á verkstæð
- *þrif á verkstæð
- *samskipun við verkkaupa
- *kennsla og þjálfun starfsmanna

Vinnufulltal er 100% með sveigjanlegum vinnutímum.

Nánari upplýsingar veitir Jón í síma 693 4920. Umsóknareyðublöð fást á skrifstofu ISS Ísland að Arnsmúla 40, 3. hæð. Sími 3 800 600. Einnig er hægt að sækja um á heimasíðu ISS, www.iss.is.



SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

90,9  FRÉTTABLAÐIÐ *Létt 96,7* 

Djöflaterta.

Hamborgarabúlla-Tómasar.

Hamborgarabúlla. **Hamborgarabúlla-Tómasar.**

Jeppakerrur **Víkurvagnar**

Hafnarfjörður **Hamborgarabúlla-Tómasar.**

Glerlist.is **Gler í gegn**

Chevrolet gæði. Frábært verð.

Bílabúð Benna.

Frá Hallgrímskirkju.

Kyrrðarstund í hádeginu í dag klukkan tólf.

Hallgrímskirkja.

Freestyle.

Dansskóli Jóns_Péturs og Köru.

Dráttarbeisli **Víkurvagnar**

Parket-útsala. **Harðviðarval.**

80% afsláttur .

Gleraugnaverslunin Sjónarhóll.

Hitapottar. **Normex.**

Ársalir Fasteignamiðlun, **www.arsalir.is**

Baðmottur, 50% afsláttur. **Baðheimar, Fosshálsi.**

Villero&Boch hreinlætistæki. **Baðheimar Fosshálsi.**

Salsa. **Dansskóli Jóns_Péturs og Köru.**

Klæðum þig vel.

Stílistinn, Sunnumörk Hveragerði.

575-3000 **flutningur.is**

Glerslípivélur, glerskerar, bræðsluofnar. **Gler í gegn.**

Humarsúpa á heimsmaelikvarða. **Sægreifinn.**

Nýji vörulistinn er komin. **Opið til átta virka daga.**

Ikea.

Nýji vörulistinn er komin. **Safaríkar hugmyndir á hverri blaðsíðu.**

Ikea.

Sjávarréttir við höfnina. **Sægreifinn.**

Baðkór í úrvali. **Baðheimar, Fosshálsi.**

Stærri verslun, meira úrval. **Gleraugnaverslunin Sjónarhóll.**

Barnadansar. **Dansskóli Jóns_Péturs og Köru.**

Ársalir Fasteignamiðlun, **533-4200.**

Nýjar vörur. **Stílistinn, Sunnumörk Hveragerði.**

Skrautlegar! **Húfur sem hlæja, Laugavegi 70.**

Fjölbreytt úrval. **Gler í gegn.**

Eitt símtal - meiri útbreiðsla - lægra verð

Hringdu í síma 550 5000 og fáðu auglýsinguna þína lesna samdægurs á BLT (Bylgjunni, Létt og Talstöðinni) og birta í smáauglýsingum í Fréttablaðinu og á visir.is Mun fleiri en áður lesa og heyra auglýsinguna þína á einfaldan og ódýran hátt.

KONUR HLUSTA

83% íslenskra kvenna undir fimmtugu stilla á Bylgjuna, Létt 96,7 eða Talstöðina á viku og heyra því samkeyrðar auglýsingar.

Auglýstu þar sem markhópurinn þinn er að hlusta - á þremur stöðvum í einu.



Starfsfólk á næturvaktir

Starfsfólk óskast í aðhlyningu á næturvaktir. Auk þess óskum við starfsmönnum á morgun- og kvöldvaktir í aðhlyningu.

Áhugasamir eru velkomnir í heimsókn, en geta einnig kynnt sér starfsemi Grundar á heimasíðu Grundar sem er www.grund.is þar sem jafnframt er hægt að sækja um störf.

Nánari upplýsingar veitir starfsmannastjóri í síma 530-6100 virka daga.



Næturvinna - Subway Ártúnshöfða

Vantar fólk á næturvaktir, 100% starf. Leitum að jákvæðu og lífs-glöðu fólki með mikla þjónustulund.

Hægt er að sækja um á subway.is Góð laun í boði.



Dagvinna - Subway Hringbraut

Vantar fólk í fullt starf, vaktavinna, sveigjanlegur vinnutími. Leitum að jákvæðu og lífs-glöðu fólki með mikla þjónustulund.

Hægt er að sækja um á subway.is

Aðalstarf / aukastarf. Þitt er valið. Góðir tekjumöguleikar. www.heilsufrettir.is/larus S. 898 2075.

Viltu vinna 4 tíma á kvöldin og þéna ca 5.000-12.000 per kvöld

Rótrófið markaðsyrirtæki leitar eftir starfsfólki 2-5 kvöld vikunnar allt árið um kring. Heppilegur aldur 20 ára og eldri, jafnvel miklu eldri. Engin reynsla áskilin. Verkefni eru auðveld í sölu og tekjumöguleikar góðir. Unnið er frá skrifstofu okkar sem staðsett er í Reykjavík og upplýsingar veittar í síma 699 0005 eftir kl.15 daglega.

Smart

Starfsfólk vantar á söluböðstofu Smart Grensásvegi og við Ánanaust. Um er að ræða fullt starf og hlutastörf. Umsóknareyðublað á staðnum. Yngri en 19 ára koma ekki til greina. Reyklaus vinnustaður.

Vantar duglegt fólk í baðvörslu og þrif. Upplýsingar í síma 567 8780.

Kjötvinnsla

Starfsfólk vantar í kjötvinnslu. Uppl. í s. 699 1705. Gæðafæði ehf.

Glaumbar auglýsir

Óskum eftir starfsfólki í sál. Góð laun í boði fyrir rétta aðila. Allar nánari uppl. á staðnum eftir kl. 19:00 á kvöldin.

Byggingavinna!

Vantar menn í byggingavinnu. Uppl. í s. 892 1552. Hannes Jónsson Ehf.

Netkaffi í Krínglunni vantar starfsmann. Getur hentað skólafólki. Upplýsingar og umsóknir berist til hnm@simnet.is.

Byggingafélag

getur bætt við sig smíðum og verkamönnum í vinnu. Uppl. í s. 893 9722.

Verkmenn ATH

Smíður eða vanur maður óskast í upp-slátt 2ja húsa í Kópavogi. Næg vinna framundan. Uppl. í s. 893 0884.



BESTA VERÐIÐ
DVD frá kr. 1990 nýjar myndir frá USA 2950, allar VHS á 1498
grensasvideo.is
Grensásvegi 24 s. 568 6635
Opíó 15.00 - 23.30

Einkamál



LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORÐNA OPÍÓ MÁN - FÖS 12:00 - 20:00 OG LAUGARD. 12:00 - 18:00
KÓMÍÐ Í VÆRSLUN OKKAR AÐ FÁKAFENI Í EÐA SKÓÐIÐ HEIMASÍÐU OKKAR.
WWW.TANTRA.IS
SÍMI 588 6969.



BESTA VERÐIÐ
DVD frá kr. 1990 nýjar myndir frá USA 2950, allar VHS á 1498
grensasvideo.is
Grensásvegi 24 s. 568 6635
Opíó 15.00 - 23.30

Ertu einmanna?

Til hvers, margir með svipuð áhugamál og skoðanir eru núna innskráðir á einkamal.is og bíða eftir að kynna þér. Einkamal.is fyrir fólk eins og þig.

Ræstingapjónustan sf óskar eftir starfsfólki til ræstingastarfa á höfuðborgarsvæðinu í 50-100% störf á daginn. Einnig kvöldvinna í boði. Nánari upplýsingar eru veittar í síma 587 3111, virka daga milli kl. 9 og 12.

Starfsmann vantar!!

Starfsmann vantar til framtíðarstarfa við afgreiðslu í ísbúð, sölutum og myndbandaleigu. Lágmarksaldur 18 ár, hærri aldur skaðar ekki. Ath. reyklus vinnustaður. Vinnutími frá kl. 10:00 til 18:00. Möguleiki á hálf dagsvinnu. Umsóknareyðublað á staðnum. Ríkið Snorrabraut 56.

Kaffi Nauthóll

Óskum eftir að ráða vanan starfskraft á besta aldri í þjónustustörf. Uppl. í síma 897 0749.

Atvinna óskast

Atvinnumiðlun býður upp á hæft starfsfólk frá Lettlandi, smíðir, verkamenn, bílstjórar ofl. S. 845 7158.

Ég er þrítug og óska eftir skrifstofu eða afgreiðslustarfi. Er vel menntuð. Uppl. í síma 846 3869 eða thorhgud@yahoo.com.

Vanur byggingakranamaður óskar eftir vinnu strax. Uppl. í síma 895 0997.

Tek að mér þrif í heimahúsum. Er vandvirk, áreiðanleg og heiðarleg. S. 695 9442.

TILKYNNINGAR

Tapað - Fundið



Lukka týndist. Þann 3 sept. stökk Lukka frá umsjónarmanni sínum á okunnugum stað og ratar því ekki heim. Hún sást síðast við Skúlagötu 60. Vinsamlegast hafið samband í síma 863 3131 ef þið verðið hennar vör.



Kötturinn minn sem er rauður og hvítur týndist við dýraspítalannum í Víðidal. Hans er sárst saknað, og eru góð fundarlaun í boði, kisan heitir Óliver. Sími 846 1915 Sigrún.



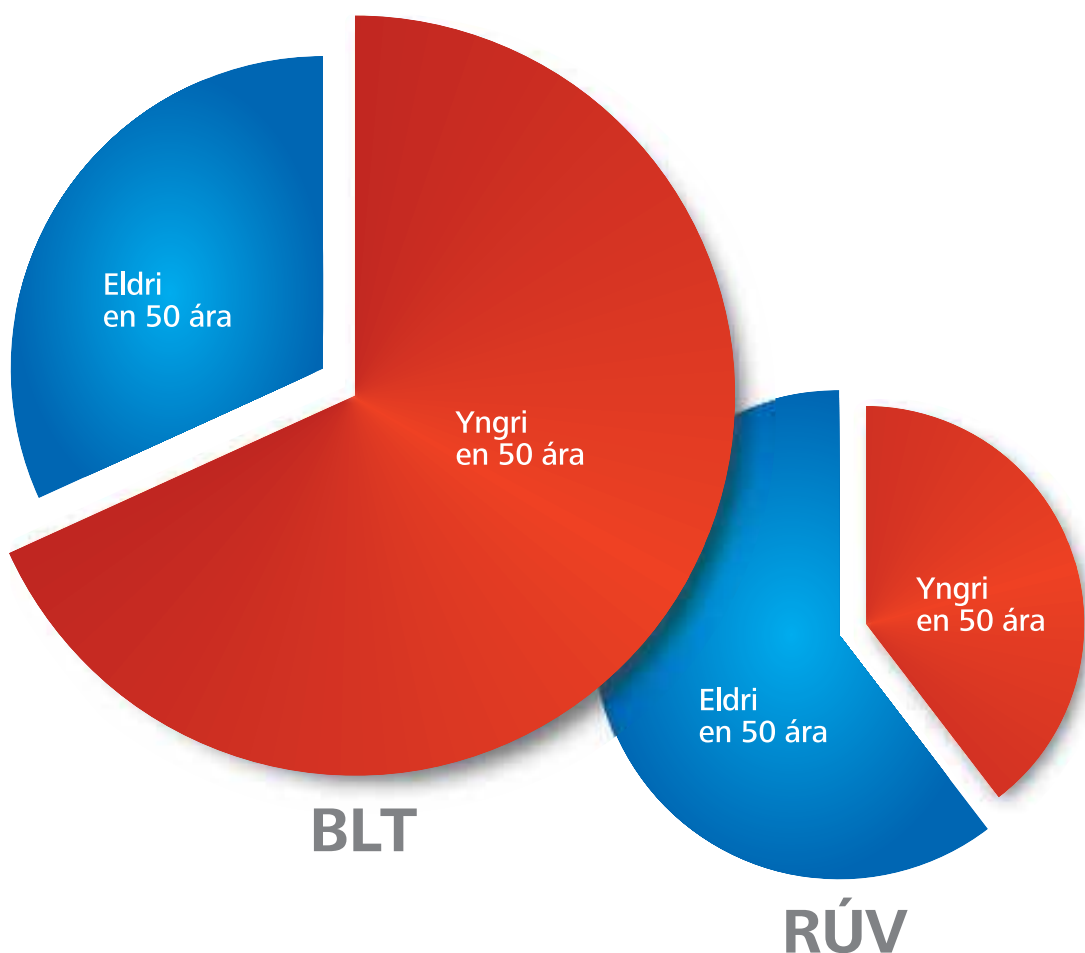
Venni strauk af heiman frá Skeiðarvogi 31, 104 Rvk. Er með rauða ól og eyrnarkerktur. Uppl. í s. 697 9013.



Talstöðin
FM 90,9

Hafliði Helgason ritstjóri Markaðarins fjallar um ýmsa þætti viðskiptalífsins. Alla virka daga kl. 17:30

MARKAÐURINN



Vertu viss um að fá betri kökuna

BLT STENDUR FYRIR BYLGJUNA, LÉTT 96,7 OG TALSTÖÐINA

Hlustendur okkar eru í þínum markhóp – um 70% hlustenda Bylgjunnar, Létt 96,7 og Talstöðvarinnar eru yngri en 50 ára. Samkeyrðar auglýsingar á BLT tryggja að skilaboðin þín komast áleiðis til mikilvægasta markhópsins. Er nokkur spurning hvora kökuna þú velur?



Samkvæmt könnun Gallups í mars 2005.

SUÐURBÆJARLAUG



Suðurbæjarlaug í Hafnarfirði opnaði 28. október árið 1989 og er önnur af tveimur sundlaugum í Hafnarfirði. Arkitekt að mannvirkni er Sigurbór Aðalsteinsson. Suðurbæjarlaug skiptist í tvær laugar, úti- og innilaug með sundrennu á milli þeirra, svo að ekki þarf að stíga upp úr vatninu til að fara úr einni lauginni í aðra. Innilaug er grunnkennslulaug, en útilaugin er 25 metra laug. Á útisvæðinu er fjórir heitir pottar og og vatnsrennibraut. Við lauginu eru þrjár vatnsgufur, í karla- og kvennaklefunum og ein á útisvæðinu. Stórir útibúningsklefar eru við Suðurbæjarlaug með sturtum og í kjallara hússins er heilsuræktarstöð frá Nautilus. Forstöðumaður er Daniel Pétursson.



DRAUMAHÚSIÐ MITT BRYNJA ÞORGEIRSDÓTTIR SJÓNVARPSKONA

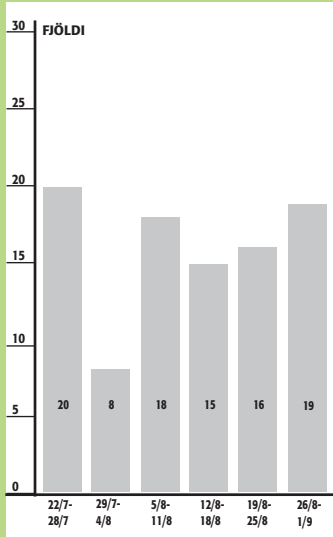
Stereótýpubóndabær

Brynja Þorgeirsdóttir sjónvarpskona er ekki í vafa þegar hún er spurð um draumahúsið sitt. „Mig langar ofboðslega að flytja upp í sveit og gerast bóndi,“ segir hún. „Draumahúsið mitt er þess vegna ekta íslenskt bóndabýli. Svona staðalbóndabær þar sem húsin eru hvít með rauðum þökum. Íbúðarhúsið á að vera gamalt og vel upp gert. Ekkert endilega úr timbri en samt með timburgólfum, hús á einni hæð og með risi eins og sum gömlu húsin í Vesturbænum í Reykjavík,“ segir Brynja og viðurkennir að hún sé dálítið rómantísk í sér.

Brynja veit ekki alveg hvar bóndabærinn góði á að vera en hann má alls ekki vera of langt frá höfuðborgarsvæðinu. „Svæðið frá Snæfellsnesi og alla leið að Helli kemur vel til greina. Ég er til dæmis alltaf voðalega hrifin af Borgarfirðinum. Þar er mátuleg blanda af undirlendi og fjöllum og ákaflega búsældarlegt,“ segir Brynja sem ætlar alls ekki að sitja með hendur í skauti á bænum sínum. Hún ætlar að stunda búskap á bænum og þarf þess vegna að eiga góð úti-hús og hlöðu. „Ég myndi vera með hesta og svo kannski nokkrar rolluskjástur líka, svona 50 til 100 stykki. Svo þarf auðvitað að vera hundur og köttur og það væri gaman að prófa að vera með hænur,“ segir Brynja. Sveitdraumur Brynju er kannski ekki svo langt undan því hún stundar nú fjarnám við Bændaskólann á Hvanneyri. Kannski kaupir hún sér jörð að námi loknu. Hver veit.



SELDAR EIGNIR Á AKUREYRI*



*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkissins.



Jæja, best að snara sér upp í tækið og hefjast handa.

Lúðvík á gröfunni

Byrjað er að byggja á Norðurbakkanum í Hafnarfirði.

Fyrsta skóflustunga var tekin síðastliðinn föstudag á nýja byggingarsvæðinu á Norðurbakkanum í Hafnarfirði. Það var Lúðvík Geirsson, bæjarstjóri Hafnarfirðinga, sem vatt sér upp í risastóra ámokstursgröfu og sveiflaði bómunni fimlega. Það er byggingafélagið Ingvar & Kristján ehf. sem er að hefja framkvæmdir á svæðinu við fyrsta fjölbýlishúsið af þrettán sem eiga að rísa á sex lóðum. Áformað er að byggingaframkvæmdum verði lokið haustið 2007 og þá verður orðið fjórugt mannlíf á Norðurbakkanum því þar eiga að verða 440 íbúðir. ■

? SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Vísis

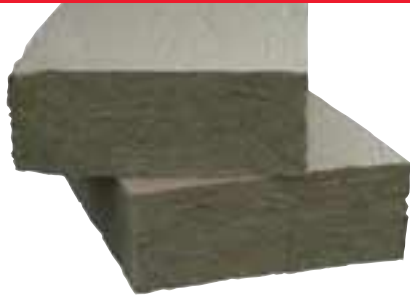
Er hiti í stéttinni heima hjá þér?

SPURNING SÍÐUSTU VIKU:

Eru næg bílastæði við heimili þitt?

| | |
|-----|--------|
| Já | 55,79% |
| Nei | 44,21% |

Péttull



Pakull 56x120 sm

Þykkt 200 mm

220060

Verð áður 4.818 kr/pk
3.850 kr/pk



Pilull 570x1200 sm

Þykkt 95 mm

219858

Verð áður 4.222 kr/pk
3.377 kr/pk

Pilull 60x120 sm

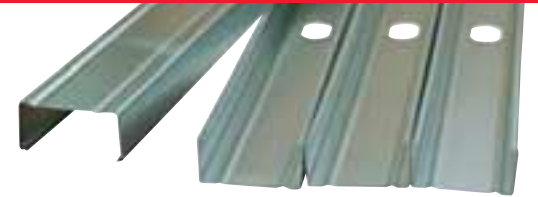
Þykkt 95 mm

219876

Verð áður 4.456 kr/pk
3.564 kr/pk



Stálstoð



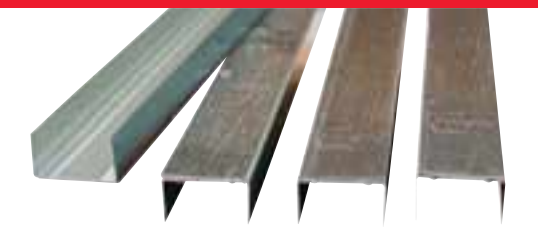
Stálstoð 35x70 mm

Lengd 2,60 m

123119

Verð áður 580 kr/stk
380 kr/stk

Leiðari



Leiðari 70 mm

Lengd 3,6 m, með filti.

124125

Verð áður 987 kr/stk
740 kr/stk

Styrktarflokkaður burðarviður



48x198 mm **48x223 mm**

376100-169

376200-269



Gipsplata



120x255 sm, 13 mm

120115

Panill

Grindarefni heflað 34x95 mm

534600-660

Verð áður 261 kr/m
195 kr/m

Grindarefni heflað 45x95 mm

534600-660

Verð áður 94 kr/m²
59 kr/m



Rakaserruplast, 2,8x25 m

820200

Nótaðar spónarplötur



Spónarplata 60x252 sm, 12 mm

133266

Verð áður 920 kr/stk
690 kr/stk

Spónarplata 60x275 sm, 12 mm

133268

Verð áður 1.085 kr/stk
814 kr/stk



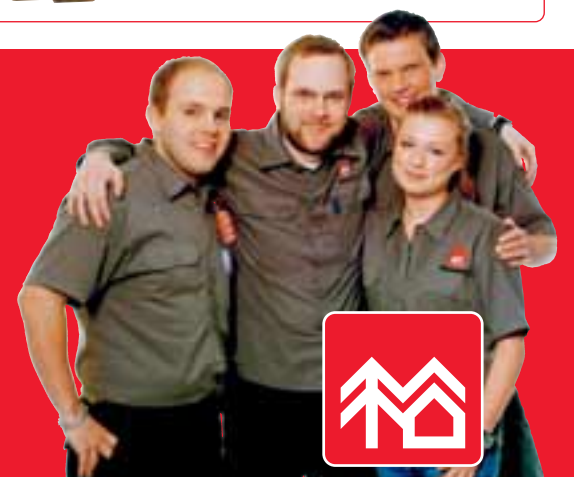
Þykktarheflaður loftunarlisti

24x22 mm

2600

Verð áður 29 kr/m
22 kr/m

Byggingarefnið færðu hjá okkur



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál

Samfylkingin hefur eitt hlutverk

UMRÆÐAN
SAMFYLKING



GUNNAR KARLSSON

Sjálfstæðisflokkurinn hefur stjórnad íslenska ríkinu í sex áratugi, um það bil síðan nýsköpunarstjórnin tók við af ut-anþingsstjórn Björns Þórðarsonar haustið 1944. Samstarfsflokkar sjálfstæðismanna hafa að vísu fengið að ráða ýmsu á sérsviðum ráðuneyta sem þeirra menn hafa farið með, en eðlilega hefur Sjálfstæðisflokkurinn alltaf sett stefnuna í meginstjórnir hafa líka rofið stjórnartíma sjálfstæðismanna annað kastið, um nálægt því þriggja ára skeið hvert sinn. En þær hafa aldrei verið annað en skammvinnar og oftast fremur misheppnaðar tilraunir til að taka við stjórnartaumum. Og oft var eins og margir af stuðningsmönnum vinstristjórna tækju meira mark á því sem Sjálfstæðisflokkurinn og Morgunblaðið héldu fram en sjálfir ráðherrarnir. Jafnvel í stjórnarandstöðu var Sjálfstæðisflokkurinn voldugri en lítill stjórnarflokkur í þriggja flokka samsteypustjórn.

Að losna við Sjálfstæðisflokkinn?

Nú hefur Sjálfstæðisflokkurinn vissulega gert margt vel á þessu 60 ára skeiði. Að sumu leyti hefur hann komið fram eins og umhyggjusamur skandinavískur krataflokkur, og hann hefur varla hætt sér út í róttækari markaðshyggju en Verkamanna-flokkur Blairs í Bretlandi. Samt

eru völd Sjálfstæðisflokksins löngu farin að hindra æskilega þróun íslenska samfélagsins. Hér er aðeins rúm til að nefna tvennt:

Annað er það að flokkurinn hefur smám saman orðið allt of heimaríkur í íslenskum ríkisstofnunum. Þar er nærtækast að nefna hvernig æðsta stjórn Seðlabankans er löngum notuð sem lífeyrissjóður fyrir stjórn-málamenn flokksins og þeirra flokka sem hann lætur styðja sig til valda hverju sinni.

Hitt er það að samfélagslegur jöfnuður og samhjálp hafa aldrei orðið að algeru forgangsverkefni á Íslandi á sama hátt og í grannríkjum okkar á Norðurlöndum, þar sem sósíaldemókratar hafa stjórnad langtímum saman. Íslendingar eru

Ef Samfylkingin ætlar að eiga von um að ljúka því ætlunarverki sínu að breyta íslensku stjórnmalakerfi þá er það eitt sem hún má aldrei, aldrei gera, fyrr en þá eftir að ætlunarverkinu er lokið, að mynda ríkisstjórn með sjálfstæðismönnum. Ekki af því að sjálfstæðismenn séu endilega verri í samstarfi en annarra flokka fólk, heldur af því að það leiðir Samfylkinguna afvega.

svoltið of uppteknir af því að komast mikið áfram (flestar með litlum árangri); hinn tiltölulega nægjusami alþýðumaður hefur aldrei orðið gersamlega eðlileg viðmiðun hjá okkur. Skattakerfið þjónar slíkum manni ekki, varla félagsþjónustan heldur, þótt þar sé margt gert vel. Og eftir því sem markaðsbúskapur verður einráðari í viðskiptalíf-inu með vaxandi einkavæðingu verður einmitt mikilvægara að ríkið sé ekki undir stjórn markaðshyggjumanna. Því þurfum

við endilega að fara að losna við Sjálfstæðisflokkinn úr stjórnar-ráðinu.

Hlutverk Samfylkingar

Ég hef alltaf lítið svo á að Samfylkingin hafi verið stofnuð til þess að binda enda á valdaskeið Sjálfstæðisflokksins. Hún var tilboð til kjósenda um annan, raunverulegan valkost í íslenskum stjórnmalum. Hún átti að innleiða hér einhvers konar tveggja flokka kerfi í stað þess eins flokks kerfis sem við höfum búið við í sex áratugi, kerfi þar sem kjósendur gætu valið á milli valdhafa.

Augljós undanfari Samfylkingarinnar var Reykjavíkurlistinn í borgarstjórn Reykjavíkur, sem hnytti endahnút á rúmlega sex áratuga langt valdaskeið Sjálfstæðisflokksins í borginni. Ég

göngu við vinstri græna, þó að þeir yrðu fyrstir til að stíga skrefið út af Reykjavíkurlistanum. Sjónarmið af þessu tagi heyrir á fundum í Samfylkingunni líka, og það er þeim mun dapurlegra vegna þess sögulega hlutverks sem henni var ætlað.

Af Guðmundi Árna

Allra mest er ég þó undrandi á því sjónarmiði sem kom fram hjá Guðmundi Árna Stefánssyni, alþingismanni og verðandi sendiherra, í viðtali í Tímari Morgunblaðsins 4. september síðastliðinn, þar sem hann heldur því fram að Samfylkingin hefði átt að leita eftir stjórnarsamstarfi við Sjálfstæðisflokkinn eftir síðustu alþingiskosningar. Ætlaði Guðmundur Árni Samfylkingunni þá ekkert stærra hlutverk en að verða svoltið stærri kratasmáflokkur en Alþýðflokkurinn hafði verið og að því skapi sterkari stoð undir völdum Sjálfstæðisflokksins? Hefur hann eftir allt saman aldrei séð svo langt út fyrir landsteinana að hann gæti ímyndað sér stóran krataflokk við völd á Íslandi?

Ef Samfylkingin ætlar að eiga von um að ljúka því ætlunarverki sínu að breyta íslensku stjórnmalakerfi þá er það eitt sem hún má aldrei, aldrei gera, fyrr en þá eftir að ætlunarverkinu er lokið, að mynda ríkisstjórn með Sjálfstæðismönnum. Ekki af því að Sjálfstæðismenn séu endilega verri í samstarfi en annarra flokka fólk, heldur af því að það leiðir Samfylkinguna afvega. Ef menn aftur á móti hafa þá pólitíska hugsjón helsta að viðhalda völdum Sjálfstæðisflokksins, þá er einfaldast fyrir þá að kjósa hann. Er listabók-stafurinn ekki D?

Höfundur er prófessor í sagnfræði við Háskóla Íslands.



Ekki að hætta

Guðmundur Magnússon, blaðamaður á Fréttablaðinu, gerir því skóna í blaðinu [á föstudaginn], að túlka megi orð mín hér í dagbókinni sl. miðvikudag á þann veg, að ég sé að hætta í stjórnmalum. Ef hann hefði viljað hafa það, sem sannara reynist, hefði Guðmundur hæglega getað sent mér töluvpóst og spurt, hvort túlka mætti orð mín á þennan veg. Hann hefur líklega grunað, að ég mundi svara honum neitandi, svo að hann kaus að bera eigin hugarburð á borð fyrir lesendur í þessum búningi: Þess vegna eru ýmsir að spá því að hann fari sjálfur til starfa á öðrum vettvangi innan tíðar. Tíminn leiðir í ljós hvort það er rétt. Ég veit ekki við hvað á að kenna skrif af þessum toga, en eftir miðja síðustu öld þótti mönnum það almennt ekki til eftirbreytni að halda einhverju fram og segja síðan, að það hefði getað verið satt. Við erum nú á nýrri öld og læri menn ekki af sögunni falla þeir auðveldlega í pytti.

Björn Bjarnason á bjorn.is

Eins og aflóga foringi

Einhvern veginn átti ég ekki von á að Davíð færi að álpast þetta yfir hólinn í stól seðlabankastjóra eins og hver annar aflóga stjórnmalaforingi. Hélt í bernsku minni að þeim tíma væri lokið. En jæja, látum það vera. Það bætir nú heldur ekki myndina að laun seðlabankastjóra hækki um leið um heil 27 prósent, í 1.3 milljónir króna. Gerist það hins vegar, sem Fréttablaðið telur mögulegt en ég trúir ekki fyrr en að fullreyndu, að Davíð þiggi ofurlaunum til viðbótar aukasporslur upp á hundruði þúsunda úr eftirlaunastjórnmalamanna, sem hann setti sjálfur á sem forætisráðherra, þá stappar það nærri síðleysi svo ekki sé fastar að orði kveðið.

Eiríkur Bergmann Einarsson á eirikurbergmann.is

brúum bilið -tölum tungum

Námskeið fyrir félagsmenn BSRB um allt land

Enska – Danska – Spænska
Þýska – Franska
Íslensk ritun

Sjá um framboðið á hverjum stað hverju sinni:

Höfuðborgarsvæði - www.framvegis.is - 581 4914

Suðurnes - www.mss.is - 421 7500

Suðurland - www.sudurland.is/fraedslunet - 480 8155

Vestmannaeyjar - www.viska.eyjar.is - 481 1950

Austurland - www.fna.is - 471 2838

Pingeyjarsýslum - www.fraething.is - 464 0454

Eyjafjörður og nágrenni - www.simey.is - 460 5720

Norðurland Vestra - www.farskolinn.is - 455 6010

Vestfirðir - www.frmst.is - 456 5025

Vesturland - www.simenntun.is - 437 2390



Tungumálaátak BSRB í samvinnu við Framvegis, miðstöð um símenntun og fræðslu- og símenntunariðstöðvar landsins.

JOHNNY CASH (1932-2003)
þennan dag



„Eftir um það bil þrjú tíma sagði raddþjálfarinn minn: Ekki fara í raddþjálfun. Gerðu þetta á þinn hátt.“

- John R. Cash var bandarískur tónlistarmaður og söngvari. Hann samdi lög á borð við, A boy named Sue og Man in black.

tímamót

tímamot@frettabladid.is

PETTA GERÐIST > 12. SEPTEMBER 1940

Forsögulegar hellamyndir finnast í Frakklandi

Á þessum degi árið 1940 eltu fjórir unglingar hund inn um þröngan hellismunna nærri Montignac í Frakklandi. Þar beið þeirra ótrúleg sjón. Fimmtán- til sautján þúsund ára gamlar veggmyndir af ýmsum dýrum. Myndskreytingarnar eru eitt besta dæmi sem til er um listaverk frá fyrri hluta steinaldar.

Lascaux-hellirinn sem myndirnar fundust í er 20 metrar að breidd og fimm metrar á hæð. Veggina skreyta um sex hundruð myndir af dýrum og táknum og um fimmtán hundruð bergristur. Myndirnar af dýrunum

eru ótrúlega nákvæmar. Þar má líta hesta, dádýr, hirti, naut og einnig goðsagna-kenndar verur. Aðeins er mynd af einni mannveru og er hún með fuglshaus og reistan getnaðarlim.

Fornleifafræðingar telja að hellirinn hafi verið notaður sem miðstöð veiði- og trúarlegra athafna í langan tíma.

Lascaux-hellirinn var opnaður almenningi árið 1948 en honum var lokað árið 1963 af því að birtan frá lýsingunni hafði deytt liti myndanna og orðið til þess að þörungar höfðu sest á nokkrar þeirra. Eftirmynd var gerð af hellin-



MYNDIR Í LASCAUX-HELLI

um þar í grenndinni og opnuð almenningi árið 1983.

MERKISATBURÐIR

- 1909 Sjúkrasamlag Reykjavíkur er stofnað að frumkvæði Oddfellow-reglunnar.
- 1953 John F. Kennedy öldungadeildarþingmaður giftist Jacqueline Bouvier.
- 1953 Nikita Khrushchev er valinn leiðtogi Sovétríkjanna.
- 1962 Forsætisráðherra Íslands, David Ben Gurion, kemur í opinbera heimsókn til Íslands.
- 1970 Kristnihald undir Jökli, leikrit Halldórs Laxness, er frumsýnt hjá Leikfélagi Reykjavíkur.
- 1977 Steven Biko, einn ötulasti baráttumaður fyrir réttindum blökkumannanna í Suður-Afríku, lætur lífið af völdum höfuðáverka sem hann hlaut eftir barsmiðar rannsóknarlögreglumanna sex dögum fyrr.
- 1985 Fallhlífastökkvarar frá Akureyri setja Íslandsmet í greininni þegar þeir stökkva úr 21 þúsund feta hæð.

AFMÆLI



Jón Hákon Magnússon, framkvæmdastjóri KOM, er 64 ára.



Luca Lúkas Kostic knattspyrnuþjálfari er 47 ára.



Jón Karl Ólafsson, forstjóri Icelandair, er 47 ára.

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli, andlát og jarðarfari í smáletursdálkinn hér að ofan má senda á netfangið tímamot@frettabladid.is.

Auglýsingar á að senda á auglýsingar@frettabladid.is eða hringja í síma 550 5000.

LEGSTEINAR
S. HELGASON
Skemmuvegi 48
S: 557 6677
www.steinsmidjan.is



Bróðir okkar og mágur

Guðjón Jóhann Jóhannsson
Reitarvegi 6, Stykkishólmi

verður jarðsunginn frá Stykkishólmskirkju miðvikudaginn 14. september kl. 14.00. Þeim sem vilja minnst hans er bent á St. Franciskusspítalann í Stykkishólmi.

Hrefna Þorvarðardóttir
Þór Jóhannsson
og fjölskyldur

Hannes K. Gunnarsson
Erna Arnórsdóttir

Fróðleikur af gardur.is



Verkalýðsfrömuður og kvæðakona:

Þuríður Friðriksdóttir

Þuríður Friðriksdóttir var fædd að Þorgrímsstöðum á Vatnsnesi 27. apríl 1887, dóttir Friðriks bónda Gunnarssonar og k.h. Sigurlaugar Gunnlaugsdóttur. Hún fluttist 1914 til Reykjavíkur og skipaði sér brátt í sveit þeirra sem börðust fyrir rétti verkafólks. Var félagi í fyrsta jafnaðarmannafélaginu þar, starfaði í Verkamannafélaginu Framsókn, en gerðist svo frumkvöðull að stofnun Þvottakvennafélagsins Freyju 1932. Var formaður þess til æviloka, einnig fulltrúi þess á ASÍ-þingum og víðar. Var hún vakin og sofin yfir velferð þess og félagskvennanna. Átti lengi sæti í Mæðrastyrksnefnd og starfaði í Kvenréttindafélaginu. Helgaði sig félagsskapnum Vorboðanum sem rak stórt vistheimili á sumrin fyrir fátæk börn. Var virkur félagsmaður í Alþýðuflokknum og síðar í Sósíalístaflökknum og sat um hríð í miðstjórn hans. Ásamt þremur systkinum sínum o.fl. stofnaði hún kvæðamannafélagið löðinni 1929. Sjálf var hún snjall hagyrðingur og kvað kvenna bezt; má hlusta á ýmsar stemmur hennar á veraldarvefnum. Hún var fríð kona sýnum, hreinskilin, skapheit og vel máli farin. „Þegar hún hreifst af einhverju, brunnu augu hennar og eins og lýsti af henni allri“. Þessi aðsópsmikla, hjartagóða baráttukona andaðist þann 13. des. 1954. Maður hennar (23. marz 1918) var Þorlákur G. Ottesen, f. 18. júlí 1894, verkstjóri við Reykjavíkurhöfn. Þau áttu sex börn.

Meira um hana á gardur.is

Hægt er að setja inn ævirdrög látinna Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is.

gardur.is



ÞÓRUNN ERNA CLAUSEN Ein eftirminnlegasta afmælisgjöfin sem Þórunn hefur fengið var gefin henni fyrir tveimur árum þegar maður hennar söng rómantískt lag fyrir hana inn á disk.

ÞÓRUNN ERNA CLAUSEN LEIKKONA ER ÞRÍTUG:

Hápunktur ársins að verða móðir

Leikkonan geðþekka Þórunn Erna Clausen er ekki mikið fyrir að halda stórt upp á afmælið sitt. „Ég vil frekar skella mér til útlanda fyrir sama pening og það myndi kosta,“ segir hún og hlær, en segir þó aldrei að vita nema hún haldi veglega upp á þrítugsafmælið síðar á árinu. Í kvöld ætlar hún að fara út að borða með sínum allra nánustu eins og hún gerir oft af þessu tilefni.

Fátt verður um svör þegar Þórunn er innt eftir því hvers hún óski sér í afmælisgjöf. „Það er svolítið fyndið að þegar maður er kominn með lítið barn hugsar maður bara um það sem mann langar í fyrir barnið. Maður fer í búðir og langar

ekki í neitt sjálfan heldur kaupir maður fót á barnið,“ segir Þórunn, sem eignaðist lítinn dreng í maí á þessu ári.

„Ég er lítið fyrir að eyða í vitleysu og vil heldur fá eitthvað sem mig vantar eða eitthvað lítið og fallett,“ segir Þórunn glaðlega, en skemmtilegasta gjöfin sem hún hefur fengið var frá manni hennar Sigurjóni Brink fyrir tveimur árum. „Hann söng ofsalega fallett lag inn á disk fyrir mig,“ segir Þórunn Erna ánægð með þessa rómantísku gjöf.

Sem stendur er Þórunn í barn-eignarfrí en vinnur með að hluta. Í vetur mun hún sýna á Broadway fjórða árið í röð. Hún segir það

fara ágætlega saman að vera móðir og leikkona enda eigi hún góða að þegar vantar pössun. „Þegar maður er ekki að æfa fyrir eitthvert stykki hefur maður meiri tíma á daginn en aðrir,“ segir Þórunn, sem finnst móðurhlutverkið yndislegt. „Manni finnst náttúrulega eins og enginn annar í heiminum geti verið að upplifa þetta því það er svo frábært. Svo horfir maður í kringum sig og það hefur annar hver maður upplifað það sama,“ segir hún hlæjandi.

Að verða móðir er því án efa hápunktur ársins hjá Þórunni. „Það að verða þrítugur er bara eitthvað grín,“ segir hún og hlær dillandi hlátri. ■

FYRSTA STARFIÐ: BJARTMAR GUÐLAUGSSON TÓNLISTARMAÐUR

Í sjálfstæðan rekstur níu ára

„Jesús minn almáttugur,“ hváir Bjartmar Guðlaugsson tónlistarmaður inntur eftir fyrsta starfinu. „Þá þarf að ferðast nokkuð langt aftur í tímann,“ en eftir stutta upprifjun er það komið: „Jú, fyrsta starfið var að slíta humar í Vestmannaeyjum þegar ég var svona níu eða tíu ára.“

Bjartmar segir starfið hafa verið létt og löðurmennlegt enda hafi fyrst og fremst börn verið fengin til starfans. „Þetta var sumarvinna og maður beið alltaf eftir að það væri flaggað á kajanum; það þýddi að það væri kominn humar.“ Þar sem Bjartmari líkar að vera sjálfs sín herra lét hann sér ekki nægja að vera launamaður heldur fór fljótlega í sjálfstæðan rekstur. „Ég gellaði líka eins og ég ætti lífið að leysa og seldi gellur.“ Launin voru ágæt minnir hann, en fóru öll í „neyslu“. „Það var keyptur slatti af nammi fyrir



launin, maður fór ekki fram á mikið meira.“

Bjartmar hélt sig við slorið næstu ár, fór austur á firði að velta tunnum og var síðar til

sjós. En hann er ekki í vafa um hvaða áhrif fyrsta starfsreynslan hafði á vinnusíðferði sitt síðar meir. „Ekki nokkur!“ segir hann og skellihlær. ■

Canon

TILBOÐ DAGANA 12-17 SEPT. EÐA MEÐAN BIRGÐIR ENDAST

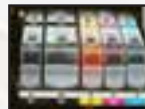
IP4000



IP4000 VINSÆLASTI LJÓSMYNDAPRENTARINN

5 STÖK HYLKI

5 sjálfstæð hylki fyrir hámarksnýtingu allra lita og fullkomna ljósmyndaprentun



NÝ TÆKNI-MERI GÆÐI

Ný PIXMA tækni ásamt FINE tækninni skilar einstökum gæðum í prentun á ljósmyndum



HRAÐVIRKUR

Ótrúlegur hraði allt að 25 bls. á mín í svörtu, 17 bls. í lit og prentar 10x15, 4800x2800dpi



PRENTAR BEINT Á CD

Prentar í ljósmyndagæðum beint á geisladiskinn bara að stinga honum í CD bakkan



FULL BLÆÐING

Prentar í fullum gæðum út á það pappír allt að A4, prentar einnig sjálfvirkri báðu megin í einu (Duplex)



HAGKVÆMUR

Hagkvæmur í rekstri enda er gott verð á öllu Canon bleki og stök hylki fyrir hvern lit



VERÐ 12.900



CANON iP6000D

- Hagkvæmt 6 hylkja kerfi, stór LCD litaskjár
- Ný PIXMA tækni skilar einstökum gæðum á ljósmyndum
- Full blæðing á A4 í 4800x1200 punkta upplausn
- Prentar beint á geisladiska og beint af minniskortum
- 11 bls á mínútu í svörtu og 9 bls á mínútu í lit

VERÐ 21.900



CANON iP5000

- 5 hylkja kerfi, mjög hagkvæmur í rekstri
- Ný PIXMA tækni skilar einstökum gæðum á ljósmyndum
- Full blæðing á A4 í allt að 9600x2400 punkta upplausn
- Prentar beint á geisladiska (innbyggður CD bakki)
- 25 bls á mínútu í svörtu og 17 bls á mínútu í lit

VERÐ 16.900



CANON iP2000

- Hraðvirkur og nettur prentari
- 4800x1200dpi upplausn, full blæðing
- 20 bls/mín í SH, 15 bls/mín í lit
- Ný PIXMA tækni tryggir myndgæðin

VERÐ 7.990



CANON iP3000

- 4 Hylkja kerfi, prentar á geisladiska
- 4800x1200dpi upplausn, full blæðing
- 22 bls/mín í SH, 15 bls/mín í lit
- Ný PIXMA tækni tryggir myndgæðin

VERÐ 9.990



POWERSHOT A95

- 5 MegaPixel upplausn
- 3xOptical Zoom Canon linsa
- 1.8" snúanlegur LCD skjár
- VGA kvikmyndaskeið með hljóði
- 9 Punkta sjálfvirkur fókus

VERÐ 29.900



CANON IXUS 700

- 7.1 MegaPixel upplausn, 2" skjár
- 3xOptical Zoom Canon linsa
- VGA 30fps kvikmyndaskeið
- Lithium rafhlada, tengist í USB2
- Ótrúlega létt aðeins 170 gr.

VERÐ 39.900

TILBOÐ GJALDA DAGANA 12-17 SEPTEMBER EÐA MEÐAN BIRGÐIR ENDAST • ÖLL VERÐ OG UPPLÝSINGAR BIRT MEÐ FRIÐRYKARA UM BRETINGAR OG PRENTVILLUR

TÖLVULISTINN

SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ Í 12 ÁR

REYKJAVÍK
Nóatúni 17
Sími 562 6730

AKUREYRI
Glerárgötu 36
Sími 464 7400

KEFLAVÍK
Hafnargötu 90
Sími 534 7400



70 marka munur

Valmenn slógu út georgíska liðið H/C Tbilisi með 70 marka mun. Valmenn unnu fyrri leikinn 51-15 á laugardag og þann seinni 47-13 í gær. Valur vann því samanlagt 98-28. Fannar Friðgeirsson var markahæstur Valsmanna með 20 mörk eða aðeins átta færri en allt georgíska liðið skoraði til samans. Valur mætir finnska liðinu Sjundeva IF í 2. umferð.

sport
sport@frettabladid.is

TEITUR ÞÓRÐARSON: MENNTAÐASTI ÍSLENSKI ÞJÁLFAVINN Á HEIMLEIÐ EFTIR 30 ÁR Í EVRÓPU

Ætlar að byggja upp unga leikmenn í KR

Teitur Þórðarson hefur skrifað undir fimm ára samning um að taka við liði KR í Landsbankadeildinni. Teitur sem kom síðast að íslenski knattspyrnu sem leikmaður í Á 1976 snýr nú aftur til Íslands eftir 30 ár í evrópska boltanum þar sem hann sem leikmaður og þjálfari hefur spilað í Svíþjóð, Frakklandi, Sviss, Noregi og Eistlandi. Teitur hefur verið starfandi knattspyrnuþjálfari síðan 1987 en hefur aldrei komið fyrr til greina með að þjálfari íslensku deildinni. „Íslensk lið hafa verið mikið í sambandi við mig í gegn um árin, en þau voru færri nú í ár,“ segir Teitur sem var ekkert á leiðinni heim en leist svo vel á framtíðarsýn Vestur-

bæinga að hann sló til og tók við liðinu. „Ástæðan er fyrst og fremst sú að mér finnst þetta spennandi verkefni sem þeir eru að fara út í. Það felst í uppbyggingu á ungu leikmönnum og stefnan er sett á að vera með sem allra flesta uppaldna heimamenn í liðinu, sem kæmu þá úr yngri flokka starfinu. Það var það sem heillaði mig mest,“

segir Teitur, en hann hefur sterkar skoðanir á því hvernig eigi að haga hlutunum. „Það sem hefur verið vandamál hérna heima hefur verið að leikmenn hafa ekki haft aðstöðu til að æfa eins mikið og þeir þyrftu, en á stefnuskránni hjá okkur er að efla mjög æfingar og æfingaaðstöðu hjá yngri leikmönnum hjá félaginu til að gera okkur kleift að fá fleiri góða leikmenn úr yngri flokkunum hjá félaginu. Mörg lið hafa freistast til þess að vera að kaupa mikið af leikmönnum og jafnvel útlendingum, en með markvissri uppbyggingu yngri leikmanna ætti þetta að breytast,“ segir Teitur en óttast ekki kröfurnar í Vesturbænum. „Ég er ekkert óvanur miklum kröfum úr deildunum erlendis, þannig að ég er ekkert smeykur við þær.“

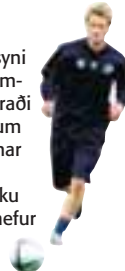


> Við fögnum því ...

... að Teitur Þórðarson sé kominn aftur í íslenska boltann eftir þriggja áratuga fjarveru. Íslenska deildin þarfnast manns eins og Teits til að sýna hvernig á að vinna markvissara að uppbyggingu íslenska boltans. Það verður gaman að sjá hvort honum tekst að búa til framtíðarlið í Vesturbænum í kringum uppaldna KR-inga.

> Við hrósum ...

... Gunnari Heiðari Þorvaldssyni sem varð enn á ný hetja Halmstads-liðsins þegar hann skoraði sigurmark liðsins í mikilvægum útsigri á Hacken í gær. Gunnar Heiðar er nú í 2. sæti yfir markahæstu leikmenn sænsku úrvalsdeildarinnar en hann hefur skorað 10 mörk.



Fylkissvipur á sigurhátíð FH-inga

FH fékk afhentan bikarinn fyrir sigurinn í Landsbankadeildinni í gær eftir að hafa tapað fyrir Fylki á heimavelli sínum í Kaplakrika, 2-1. Fylkir tryggði sæti sitt í efstu deild að ári með sigrinum.

| | | |
|----|------------|--------|
| | 1-2 | |
| FH | | Fylkir |

Kaplakrika, áhorf: xxxx Garðar Örn Hinriksson (6)

1-0 Atli Viðar Björnsson (40.)
1-1 Peter Tranberg (60.)
1-2 Peter Tranberg (89.)

TÖLFRÆÐIN

| | |
|---------------------|-------------------|
| Skot (á mark) | 8-13 (2-4) |
| Varin skot | Daði 2 - Bjarni 1 |
| Horn | 3-4 |
| Aukaspjrnur fengnar | 9-12 |
| Rangstöður | 7-0 |

FÓTBOLTI Heimir Guðjónsson, fyrirliði FH, var að sjálfsgöðu ekki sáttur við það að tapa. „Það hefði auðvitað verið gaman að enda þetta á sigri en við getum huggað okkur við það að við erum samt langbestir.“

Fylkismenn mættu ákveðnir til leiks í gær og ógnuðu marki FH í nokkur skipti á fyrstu mínúturnum, án þess þó að skapa mikla hættu upp við mark Íslandsmeistaranna. Á 40. mínútu dró til tíðinda. Atli Viðar Björnsson vann Hrafnkel Helgason í kapphlaupi um boltann vinstra megin, óð inn í vítateiginn og þrumaði boltanum í þaknetið. Vel gert hjá Atla.

Fylkismenn byrjuðu seinni hálfleikinn betur og voru sprækari á fyrstu mínúturnum hálfleiksins. Á 60. mínútu jafnaði Daninn Peter Tranberg metin með skoti af stuttu færi eftir góðan undirbúning Jóns Hermannssonar. Mikill ákafi færðist í leikmenn beggja liða við þetta. FH sótti síðan í sig veðrið en tókst ekki að brjóta sterka vörn Fylkis á bak aftur. Á 88. mínútu tryggði svo Peter Tranberg Fylki sigurinn eft-



FH-INGAR FAGNA Auðun Helgason sýnir fjölmörgum stuðningsmönnum FH Íslandsbikarinn.

FRÉTTABLAÐIÐ/TEITUR

ir klaufaleg mistök í vörn FH. Tranberg komst í kjölfarið einn í gegnum vörnina og tryggði sigurinn.

Jón Þorgrímur Stefánsson var svo rekinn af velli fyrir að tækla Bjarna Þórð Halldórsson, markvörð Fylkis illa. Valur Fannar

Gíslason, fyrirliði Fylkis, var ánægður með sigurinn. „Við spiluðum vel í dag og áttum þetta skilið. Við ætluðum okkur ekki að treysta á neitt annað en okkur sjálfa og þessi sigur var einstaklega góður hjá okkur.“

magnush@frettabladid.is

Kíktu á **www.hssr.is**

Þú þarft ekki að hafa klifið MT.EVEREST...

KYNNING FYRIR NÝLIÐA

Þriðjudaginn 13. sept kl. 20:00

Malarhöfða 6
110 Reykjavík
Sími 577-1212

HJÁLPARSVEIT SKÁTA Í REYKJAVÍK

www.gitarskoli-olgauks.is

gítar

30

ára

skóli ólafs gauks

Innritun stendur yfir og fer fram daglega kl. 14.00-17.00 í skólanum, Síðumúla 17, símar 588-3730 eða 588-3630, fax: 588-3731, tölvupóstur: ol-gaukur@islandia.is Heimasíða: www.gitarskoli-olgauks.is

Hægt að fá leigða HEIMAGÍTARA kr. 3500 á önn

588-3630

588-3730

Skólinn á 30 ára starfsafmæli um þessar mundir og í boði er úrval námskeiða fyrir alla aldursflokka, byrjendur eða lengra komna. Skemmtilegt nám, fyrsta flokks námsefni, bæklingur í hverjum tíma og geisladiskur til að æfa með heima.

| FH 4-3-3 | FYLKIR 4-3-3 |
|-----------------------|-----------------------|
| Daði 5 | Bjarni Þórður 6 |
| Guðmundur 5 | Ragnar 6 |
| Auðun 6 | Hrafnkell 6 |
| Nielsen 6 | Valur Fannar 6 |
| (46. Ásgeir Gunnar 5) | Gunnar Þór 5 |
| Freyr 4 | *Helgi Valur 8 |
| Baldur 6 | Ólafur 6 |
| Heimir 6 | (79. Kjartan Ágúst -) |
| (70. Jónas Grani 5) | Jón Björgvin 6 |
| Daði Þór 5 | Tranberg 7 |
| Ólafur Páll x | Haukur Ingi 5 |
| (72. Jón Þorgrímur -) | (65. Christiansen 5) |
| Atli Viðar 7 | Viktor Bjarki 6 |
| Tryggvi 5 | |

*MADUR LEIKSINS

LEIKIR GÆRDAGSINS

Landsbankadeild karla:

| STADAN: | | | | |
|-----------|----|----|---|-------------|
| FH | 17 | 15 | 0 | 2 48-10 45 |
| VALUR | 17 | 10 | 2 | 5 28-14 32 |
| ÍA | 17 | 9 | 2 | 6 22-19 29 |
| KEFLAVÍK | 17 | 7 | 6 | 4 27-29 27 |
| KR | 17 | 8 | 1 | 8 21-22 25 |
| FYLKIR | 17 | 7 | 2 | 8 27-28 23 |
| FRAM | 17 | 5 | 2 | 10 18-27 17 |
| ÍBV | 17 | 5 | 2 | 10 18-29 17 |
| GRINDAVÍK | 17 | 4 | 3 | 10 21-40 15 |
| PRÓTTUR | 17 | 3 | 4 | 10 19-31 13 |

MARKAHÆSTIR:
Allan Borgvartd, FH 13
Tryggvi Guðmundsson, FH 13

X-ite

unaðsgel fyrir konur og karla

Xite er unaðsgel sem eykur kynlífsánægjuna, bæði hjá konum og körlum.

Fæst í næsta apóteki

LANDSBANKADEILDIN

Svefn & heilsa



SIGRÍÐUR BEINTEINSDÓTTIR
SÖNGVARI



SVEFN & HEILSA
EF ÞÚ VILT
LÁTA ÞÉR
LÍÐA VEL

Veldu það besta!

SOFÐU VEL - HEILSUNNAR VEGNA

Chiropractic®
2005

NO FLIP



Since
1949



Seage



Þægindasófi

Biflex

IQ-CARE
HEILSUDÝNUR



WALLHUGGER

EITT LANDSINS MESTA ÚRVAL AF STILLANLEGUM RÚMUM

- ★ GÆÐI
- ★ GÓÐ VERÐ
- ★ ÞJÓNUSTA
- ★ ÚRVAL
- ★ ÞEKKING



REYKJAVÍK

AKUREYRI



Svefn & heilsa



Verið velkomin

www.svefn.is

Listhúsinu Laugardal, 581 2233 • Dalsbraut 1, Akureyri, 461 1150
Opíð virka daga 10:00 - 18:00 - laugardaga 11:00 - 16:00

HVAD? HVENÆR? HVAR?

SEPTEMBER

9 10 11 12 13 14 15

Mánudagur

SJÓNVARP

- 07.00 **Olíssport** á Sýn. Þátturinn er endursýndur fjórum sinnum til klukkan 09:30.
- 15.40 **Helgarsportíð** á RÚV. Endursýning frá kvöldinu áður.
- 15.55 **Fótboltakvöld** á RÚV. Endursýning frá kvöldinu áður.
- 16.10 **Ensku mörkin** á RÚV. Bjarni Fel fer yfir leiki helgarinnar. Endursýnt klukkan 23.55 um kvöldið.
- 16.15 **Ameríski fótboltinn** á Sýn. Leikur New York Giants og Arizona Cardinals.
- 18.25 **Spænski boltinn** á Sýn. Leikur Deportivo og Atletico Madrid.
- 18.00 **Þrumuskot** á Enska boltanum. Öll mörk helgarinnar. Endursýnt klukkan 00.00 um kvöldið.
- 18.55 **Enska knattspyrnan** á Enska boltanum. Leikur West Ham og Aston Villa sýndur beint.
- 20.05 **Gillette-sportpakinn** á Sýn.
- 20.30 **Ítölsku mörkin** á Sýn.
- 21.00 **Ensku mörkin** á Sýn. Mörkin og marktækifærin úr enska boltanum, næst efstu deild.
- 21.00 **Að leikslökum** á Enska boltanum. Farið yfir leiki helgarinnar með sparkfræðingum.
- 21.30 **Spænsku mörkin** á Sýn.
- 22.00 **Olíssport** á Sýn.
- 23.15 **Landsbankadeildarmörkin** á Sýn. Öll mörkin úr 17. umferðinni.
- 00.05 **Meistaradeildin** á Sýn. Fréttir af leikmönnum og liðum í Meistaradeild Evrópu.

Fullseint í rassinn gripið

KR tókst loksins að leggja Val í sumar, 2-0. Liðið hefur unnið fjóra leiki í röð undir stjórn Sigursteins Gíslasonar en þessi fíni sprettur kemur allt of seint.



KR-völlur, áhorf: 1021 Egill Már Markússon (5)

1-0 Grétar Ólafur Hjartarson (45.)
2-0 Grétar Ólafur Hjartarson (90.)

TÖLFRÆÐIN

| | |
|---------------------|------------------------|
| Skot (á mark) | 13-16 (6-6) |
| Varin skot | Kristján 5 - Kjartan 4 |
| Horn | 4-7 |
| Aukaspjrnur fengnar | 9-18 |
| Rangstöður | 4-0 |

FÓTBOLTI Leikurinn á KR-velli í gær var nokkuð skemmtilegur og hugsanlega sá besti sem þar hefur verið spilaður í sumar. Bæði lið sýndu metnað til þess að sækja og fyrir vikið litu mörg úrvalsferi dagsins ljós. KR nýtti aftur á móti sín færi og þar lá munurinn á liðunum að þessu sinni.

Glæsímark Grétars

Valsmenn voru ívið grimmar og ákveðnari framan af fyrri hálfleiknum. Garðar Gunnlaugsson og Guðmundur Benediktsson komust báðir nærri því að skora en höfðu ekki heppnina með sér. Það var því örliðið kjaftshögg þegar Grétar Ólafur skoraði glæsímark með skoti fyrir utan teig en það kom nokkuð gegn gangi leiksins.

Síðari hálfleikur var mjög líflegur og mikið gekk á. Bæði lið sköpuðu sér fín færi í hálfleiknum en enginn fékk betri eða fleiri færi en Garðar Gunnlaugsson en honum var algjörlega fyrirhvað að koma boltanum í netið. Trekk í trekk stóð hann einn gegn opnu marki KR en hann lét annaðhvort



DAUÐAFÆRI Garðar Gunnlaugsson úr Val fékk fullt af færum á KR-velli í gær en náði ekki að skora.

FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA

Kristján verja eða skaut yfir markið.

Grétar kórnaði síðan góðan leik sinn í uppbótartíma þegar hann kláraði stórglæsilega sókn KR með þrumuskoti. Rógvi Jacobsen á reyndar stóran hluta í markinu enda var stoðsending hans til Grétars stórglæsileg.

Fjórir sigrar í röð

Fjórdi sigur KR í röð er því staðreynd og örugglega var það skrítið fyrir hjálfarann, Sigurstein, að heyra að KR hefði ráðið annan mann í starfið, en Sigursteinn mun verða Teiti til aðstoðar. Stjórnarmenn KR hljóta aftur á móti að naga sig í handarbökin fyrir að hafa ekki rekið Magnús Gylfason fyrr úr starfi því allt annar bragur hefur verið á liðinu

| KR 4-4-2 | VALUR 4-4-2 | | |
|------------------|-------------|-----------------|---|
| Kristján | 7 | Kjartan | 6 |
| Kristinn | 6 | Steinþór | 5 |
| Gunnar E. | 6 | Atli Sveinn | 6 |
| Pauletic | 8 | (52., Matthías) | 3 |
| Bjarni | 5 | Grétar | 6 |
| (20., Gunnar K.) | 5 | Bjarni Ólafur | 6 |
| Sigmundur | 6 | Baldur | 3 |
| Ágúst Þór | 6 | Sigurbjörn | 4 |
| (85., Sigurvin) | - | (76., Hálfán) | - |
| Bjarnólfur | 6 | Stefán Helgi | 5 |
| Garðar | 4 | Sigþór | 4 |
| (76., Sólví) | - | Guðmundur B. | 7 |
| *Grétar | 8 | (76., Sigurður) | - |
| Rógvi | 7 | Garðar | 7 |

*MADUR LEIKSINS

síðan Magnús hvarf úr brúnni. Sigursteinn hefur náð að láta liðið spila þann bolta sem það á klárlega að gera í hverjum leik og Magnúsi tókst aldrei að láta liðið spila af eðlilegri getu.



HART BARIST Morten Gamst Pedersen og Jay Jay Okocha takast á í leiknum í gær.

Enska úrvalsdeildin í gær Ekkert skorað

FÓTBOLTI Bolton og Blackburn skildu jöfn, 0-0, á Reebok-leikvanginum í Bolton. Bolton var sterkara liðið í leiknum en náði ekki að koma boltanum framhjá Brad Friedel í marki Blackburn.

Bæði lið fengu góð marktækifæri í leiknum en inn vildi boltinn ekki og þurftu liðin því að setta sig við jafntefli. Mark Hughes, stjóri Blackburn, hefði viljað fá meira út úr leiknum. „Jafntefli var sanngjörn úrslit. Auðvitað hefði verið betra ef við hefðum nýtt færir betur en því miður gekk það ekki að þessu sinni.“

-mh

Belgíukappaksturinn í gær:

Kimi fljótastur

FORMÚLA Finnski ökuþórinn Kimi Raikkönen heldur enn í veika von um að verða heimsmeistari í Formúlu 1 kappakstrinum eftir góðan sigur á Spa-brautinni í Belgíu í gær. Félagi hans Juan Pablo Montoya leiddi kappaksturinn lengst af, en lenti í óhappi og þurfti að hætta keppni. Fernando Alonso, sem er efstur í keppni ökumanna varð annar og er með 25 stiga forskot á Kimi Raikkönen sem er í öðru sæti þegar þrjár keppnir eru eftir. Michael Schumacher, núverandi heimsmeistari, lenti í árekstri og þurfti að hætta keppni.

**Rétta kerfið
vísar þínu liði
leiðina til árangurs**

Samhent starfslið Tæknivals
vinnur að því sem ein heild
að skapa samskiptakerfi og tæknilausnir
fyrir fyrirtæki af öllum stærðum.
Besta lausnin er alltaf fólgin í sterkri heild.

Þróttarasigur í ótrúlegum leik

Staða Grindavíkur versnar enn eftir 4. tapið í röð á útivelli. Sigurmark Þróttar kom í uppbótartíma.



Þróttur

3-2



Grindavík

Laugard.v., áhorf: 456  (5)

- 1-0 Halldór Hilmisson (55.)
- 1-1 Paul McShane (76.)
- 2-1 Páll Einarsson (82.)
- 2-2 Robert Niestroj (90.)
- 3-2 Ingvi Sveinsson (90.)

TÖLFRÆÐIN

| | |
|---------------------|--------------------|
| Skot (á mark) | 15-18 (10-11) |
| Varin skot | Fjalar 9 – Savic 7 |
| Horn | 6-7 |
| Aukaspynnur fengnar | 15-13 |
| Rangstöður | 6-3 |

FÓTBOLTI Grindvíkingar verða að sigra lokaleik sinn gegn Keflavík næsta laugardag í Landsbankadeild karla ætli þeir sér að eiga einhvern möguleika á að halda sér uppi. Í gær töpuðu þeir fyrir botnliði Þróttar 3-2 í hreint út sagt ótrúlegum leik.

Þrátt fyrir markaleysi í fyrri hálfleik var mikið líf í leiknum. Markverðir beggja liða vörðu



meistaralega en fimm mörk litu síðan dagsins ljós í seinni hálfleik en Þróttur komst þá þrisvar yfir.

Páll Einarsson kom Þrótti yfir í 2-1 með umdeildu marki þegar hann lagði boltann greinilega fyrir sig með hendinni og staðan var 2-1 þegar 90 mínútur voru komnar á vallarklukkuna. Þá tók við ótrúlegur kafli. Grindavík jafnaði með marki Roberts Niestroj en aðeins mínútu síðar skoraði Ingvi Sveinsson sigurmark Þróttar.

Nú verða leikmenn Grindavíkur að spýta í lófana og sigra ná-


granna sína í Keflavík og treysta á að ÍBV og Fram vinni ekki sína leiki. Grindavík er eina liðið í sögu efstu deildar sem aldrei hefur fallið. Milan Stefán Jankovic, þjálfari Grindavíkur, hefur enn trú á að liðið haldi sér.

„Það var alveg hræðilegt að fá þetta mark á sig í lokin því stig úr þessum leik hefði verið gott upp á framhaldið. En við í Grindavík ætlum okkur að halda okkur og vonandi vinna hin liðin ekki leiki sína,“ sagði Milan Stefán eftir leik.


| ÍBV 4-4-2 | ÍA 4-3-3 |
|-----------------------|----------------------|
| Hrafn 5 | Páll Gíslí 5 |
| Pétur R. 4 | Pálmi 5 |
| Páll Hjarðar 4 | *Gunnlaugur 7 |
| Varenkamp 4 | Reynir 6 |
| Bjarni Geir 4 | Guðjón Heiðar 5 |
| Jeffs 4 | Pesic 5 |
| (74., Bjarni Rúnar) 4 | (55., Jón Vilhelm) 5 |
| Platt 4 | Helgi Pétur 6 |
| Heimir Snær 4 | Kári Steinn 6 |
| Andri 5 | Martin 6 |
| Steingrímur 4 | (85., Finnbogi) 5 |
| Atli 5 | Andrés 5 |
| (74., Bjarni Hólm) 4 | (74., Andri) 5 |
| | Sigurður Ragnar 6 |


*MADUR LEIKSINS

SIGURMARKINU FAGNAÐ Hallur Hallsson og Erlingur Þór Guðmundsson fagna hér Ingva Sveinssyni eftir að hann hafði skorað sigurmark Þróttara í uppbótartíma gegn Grindavík.



0-2



Hátsteinsv., áhorf: 525  (5)

0-1 Sigurður Ragnar Eyjólfsson (56.)
0-2 Andri Júlíusson (87.)

TÖLFRÆÐIN

| | |
|---------------------|------------------------|
| Skot (á mark) | 6-10 (0-5) |
| Varin skot | Hrafn 3 – Páll Gíslí 0 |
| Horn | 5-3 |
| Aukaspynnur fengnar | 18-11 |
| Rangstöður | 1-2 |



ÁFRAM Á SKOTSKÖNUM Sigurður Ragnar Eyjólfsson skoraði fyrir ÍA í Eyjum.

Skagamenn unnu í Eyjum: Rosa barátta

FÓTBOLTI „Við hittum ekki á góðan leik í dag hverju sem um er að kenna. Við eigum verðugt verkefni í næstu umferð þar sem við höfum aðeins hlotið 2 stig á útivelli í sumar. Við þurfum að tjásla okkur saman og finna lausn á því hvað við vorum að gera rangt í dag,“ sagði Guðlaugur Baldursson, þjálfari ÍBV, eftir að Skagamenn höfðu unnið samferandi 2-0 sigur á Hásteinsvelli þar sem Eyjalíðið hefur tekið 15 af þeim 17 stigum sem liðið hefur í Landsbankadeildinni.

Sigurður Ragnar Eyjólfsson kom ÍA yfir á 56. mínútu og Andri Júlíusson bætti svo við öðru marki undir lok leiksins „Þetta var rosa barátta og það er alltaf mjög erfitt að spila hérna í Eyjum. Um leið og við náðum að skora varð pressan minni á okkur og við gátum legið aðeins til baka,“ sagði Sigurður Ragnar sem skoraði í þriðja leiknum í röð.

| ÞRÓTTUR 4-4-2 | GRINDAVÍK 4-4-2 |
|--------------------|-----------------|
| *Fjalar 8 | Savic 6 |
| Freyr 4 | Sveinn Þór 4 |
| (46. Erlingur) 6 | Óðinn 5 |
| Eysteinn 6 | Óli Stefán 6 |
| Kristinn 5 | Eyþór Atli 5 |
| Ingvi 6 | Niestroj 7 |
| Jens 6 | Eysteinn 5 |
| Halldór 7 | Guðmundur 6 |
| Hallur 7 | (77. Alfreð) 6 |
| Ólafur T. 5 | McShane 7 |
| Páll 6 | Óskar Örn 7 |
| Þórarinn 3 | Magnús 6 |
| (89. Magnús Már) - | |

*MADUR LEIKSINS

Keflvíkingar unnu í gær sinn fyrsta heimaleik í deildinni síðan KR-ingar heimsóttu þá í maímánuði.



2-1



Keflavík, áhorf: 615  (5)

- 1-0 Hörður Sveinsson (7.)
- 2-0 Guðmundur Steinarsson (34.)
- 2-1 Andri Fannar Ottósson (35.)

TÖLFRÆÐIN

| | |
|---------------------|-------------------|
| Skot (á mark) | 14-9 (8-4) |
| Varin skot | Ómar 3 – Gunnar 7 |
| Horn | 11-4 |
| Aukaspynnur fengnar | 6-10 |
| Rangstöður | 1-2 |

Sama sagan hjá Fram

FÓTBOLTI „Ég hefði aldrei sétt mig við jafntefli úr þessum leik. Við fengum aragrúa marktækifæra í fyrri hálfleiknum og áttum að hafa náð að skora fleiri mörk,“ sagði Kristján Guðmundsson, þjálfari Keflavíkur eftir góðan heimasigur á Fram í gær. Rokið hafði talsverð áhrif á leikinn og heimamenn höfðu tögl og hagldir í fyrri hálfleiknum en öll mörkin komu fyrir hlé. Seinni hálfleikur var lítið fyrir augað og

fátt markvert sem gerðist. Frömurum tókst ekki að ógna marki heimamanna og Keflvíkingar hrósuðu því verðskulduðum sigri 2-1. Enn eitt árið berjast Framarar því við fallið í lokaumferð.

„Ég get eiginlega ekkert sagt! Þeir spiluðu bara betur og áttu þetta skilið. Nú þurfum við bara að bjarga okkur í síðasta leik enn eitt árið,“ sagði Gunnar Sigurðsson, markvörður Fram í leikslök.

| KEFLAVÍK 4-4-2 | FRAM 4-4-2 |
|--------------------|-------------------|
| Ómar 5 | Gunnar 6 |
| *Jónas Guðni 7 | Eggert 4 |
| Guðmundur 6 | (46. Daði) 5 |
| Gustafsson 5 | Þórhallur Dan 4 |
| Guðjón Árni 5 | Kristján 5 |
| Bjarni 5 | Gunnar Þór 5 |
| (80. Stefán Örn) - | Karlefjard 5 |
| Baldur 5 | Mathiesen 5 |
| Kadir 5 | Viðar 4 |
| (33. Einar Orri) 5 | (71. Ríkhartur) - |
| Hólmur Örn 6 | Kristófer 4 |
| Hörður 6 | (60. Viðir) 4 |
| Guðmundur 6 | Andri Fannar 6 |
| (90. Jóhannsson) - | Henriksen 5 |

*MADUR LEIKSINS



Tækniþing

– sterk heild

SKEIFUNNI 17 Sími: 550 4000 www.taekniþing.is



90,9

MORGUNÚTVARPIÐ
Í umsjón Sigurjóns M. Egilssonar og Gunnhildar Örnú Gunnarsdóttur. Á Talstöðinni alla virka daga kl. 7.

GOTT FOLK MCGANN

STUÐ MILLI STRÍÐA : Oddur Ástráðsson er fluttur

ENN AF HÚSNÆÐISBASLI



Í síðustu viku deleraði ég hér í þennan dálk um húsnæðisbasli mitt, hversu þungbært mér væri að komast ekki inn í íbúðina sem ég hafði beðið eftir í rúman mánuð.

Í vikunni dró til tíðinda, maðurinn sem hafði setið sem fastast leigusamningslaus og skuldandi á þriðja hundrað þúsund lét loksins til leiðast og fór úr íbúðinni sem ég hafði beðið eftir allan þennan tíma. Það var sem við manninn mælt, ég mætti auðvitað beint á staðinn til að skoða og leist líka svona skrambi vel á slotið. Hand-

salaði samning við leigusalann þá seinna um daginn og hóf undirbúning fyrir flutninga.

Þá tók auðvitað við annar höfuðverkur, nema hvað. Einhver sagði mér einu sinni að fátt væri jafn streituvaldandi í þessu lífi en einmitt það að flytja. Ég komst að því af eigin raun að kálið er síður en svo sopið þó að í ausuna sé komið.

Fyrst þurfti að þrifa, í hólf og gólf. Þá meina ég þrískúra öll gólf, tvískúra vegg, sóthreinsa baðið með öllum þeim eitrefnum sem fást til slíkra verka í stórmörkuðum þessa lands (trúið mér, það veitti ekki af). Sú hreingerning tók vel yfir fimm tíma, jafnvel þó svo góðir menn hafi hjálpað til.

Þá átti auðvitað eftir að pakka öllu draslinu niður á gamla staðnum og flytja á milli. Það var gert á föstudagskvöld, kallaður út sérlegur flutningaher og allt draslið borið út í kassabíl og inn á nýja staðnum á rétt um klukkutíma. Mútur í mannskapinn; pitsur og bjór. Þá var hálfur sigur unninn, enn er verið að raða í hillur og taka upp úr kóssum.

Á morgun þarf ég svo að þrifa á gamla staðnum (það tekur örugglega aðra fimm tíma til). Landið er þó að rísa.

Síðasti pistill endaði á orðinu „ómurlegt“, þessi mun enda á jákvæðari nótum:

Oddur er barasta bjartsýnn á framhaldið.

myndasögur

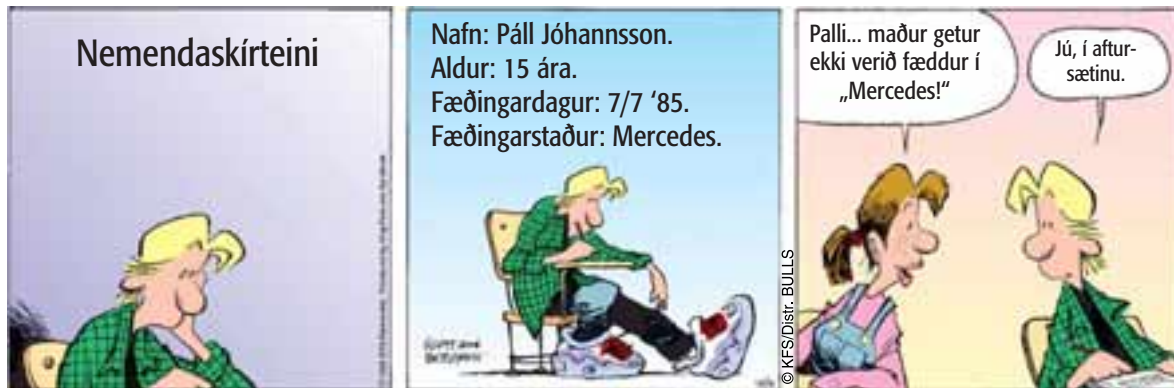
PONDUS

Eftir Frode Överli



GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



PÚ OG PA

Eftir SÖB



KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott



Léttar og þægilegar

TASKI swingo 750 B
36 mán. samningur: 15.638 kr/mán

TASKI swingo 1250 B
36 mán. samningur: 22.624 kr/mán

TASKI swingo 3500 B
36 mán. samningur: 47.173 kr/mán

TASKI

Engin fjárbinding!
Engin útborgun!

Gólfþvottavélar á rekstrarleigu

Rekstrarvörur
- vinna með þér
Réttarhálsi 2 • 110 Reykjavík
Sími: 520 6666 • Fax: 520 6665
sala@rv.is • www.rv.is

SUDOKU DAGSINS

Fylltu út í reitina þannig að hver lína, hver dálkur og hver 3x3 kassi rúmi allar tölurnar á bilinu 1 til 9. Sama talan má ekki koma fyrir tvisvar sinnum í sömu línu, sama dálki eða sama 3x3 kassa. Engin stærðfræðikunnátta er nauðsynleg þó leikið sé með tölum. Þrautin er leyst með rökhusun og útsjónarsemi. Lausnir, ráðleggingar og upplýsingar eru á www.sudoku.com. Lausn þrautarinnar birtist á sama stað í blaðinu á morgun.

Lausn á gátu gærdagsins

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5 | 4 | 2 | 7 | 9 | 3 | 6 | 8 |
| 2 | 3 | 8 | 5 | 1 | 6 | 4 | 7 | 9 |
| 7 | 9 | 6 | 4 | 3 | 8 | 2 | 1 | 5 |
| 6 | 4 | 5 | 9 | 2 | 7 | 1 | 8 | 3 |
| 3 | 1 | 9 | 6 | 8 | 5 | 7 | 4 | 2 |
| 8 | 7 | 2 | 3 | 4 | 1 | 9 | 5 | 6 |
| 4 | 6 | 3 | 1 | 5 | 2 | 8 | 9 | 7 |
| 5 | 2 | 7 | 8 | 9 | 4 | 6 | 3 | 1 |
| 9 | 8 | 1 | 7 | 6 | 3 | 5 | 2 | 4 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | | 1 | | 7 | | | 9 |
| 1 | | | | 9 | | 6 | | 5 |
| 4 | | 2 | 3 | | | | 7 | |
| | | | 4 | | | 7 | 9 | 1 |
| | 3 | | | | | | 4 | |
| 9 | 2 | 4 | | | 8 | | | |
| | 7 | | | | 1 | 5 | | 3 |
| 6 | | 8 | | 2 | | | | 7 |
| 5 | | | 9 | | 6 | | 8 | 4 |

su|do|ku
© Puzzles by Pappocom

Skólastyrkur

- fyrir alla!

4Mb/s

extra light

V16

ADSL

SKÓLASTYRKUR
BTnet

Pú færð
BTnet í næstu
verslun BT!

V16 extra light
Ótakmarkað niðurhal!
3.890 kr.

á mánuði allt innifalið auk bíókorts
og áskrift af tónlist.is!

- líka fyrir þá sem
eru í skóla lífsins.

Skólastyrkur BTnet!

BTnet hefur verið í fararbroddi um að bjóða lægsta verðið á ADSL. Nú bjóðum við enn betur. Með skólatilboði BTnet fylgir:

- **Frítt niðurhal** (endalaust eins og þig lystir).
- **Frítt í bíó** (gildir í sex mánuði).
- **Frí tónlist** (gildir í sex mánuði á tónlist.is).

Kíktu við í næstu **BT verslun** og fáðu þér áskrift!

Við hjálpum þér í gegnum
námið **á fullum hraða!**

Nánar á www.btnet.is!

BTNET

www.btnet.is



SMÁRA BÍÓ
HUGSADU STÓRT SIMI 564 0000

DEUCE BIGALOW EUROPEAN GIGOLO
★★★★
-HJ. MBL
-ÓHL. DV
"Hann var kvennabósi mikill... en nú kemur fortíðin í bakíð á honum."
Fékk Grand Prix verðlaunin í Cannes.
Hefur fengið einróma lof gagnrýnenda um heim allan.

Sýnd kl. 4, 6, 8 og 10 B.I. 14 ára
Sýnd í Lúxus kl. 4, 6, 8 og 10

WEDDING CRASHERS
★★★★
-HJ. MBL
Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30

AV NÝTRA FERÐIN
★★★★
-HJ. MBL
Sýnd kl. 4 ÍSLENSKT TAL

LAVAGIRL 3D
Sýnd kl. 4 og 6 í þrívídd

Sýnd kl. 5.45, 8 og 10.20 B.I. 10 ára

Dolby JDDJ IEX BÍÓ.IS – allt á einum stað

REGNBÓGINN
SIMI 551 9000

DEUCE BIGALOW EUROPEAN GIGOLO
★★★★
-HJ. MBL
-ÓHL. DV
"Hann var kvennabósi mikill... en nú kemur fortíðin í bakíð á honum."
Fékk Grand Prix verðlaunin í Cannes.
Hefur fengið einróma lof gagnrýnenda um heim allan.

Sýnd kl. 6, 8.30 og 10.30 B.I. 14 ára Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.20

400 kr. í bíó! Gildir á allar sýningar merktar með rauðu

FANTASTIC FOUR
★★★★
-HJ. MBL
Sýnd kl. 8 og 10.20 B.I. 10 ára

LAVAGIRL 3D
Sýnd kl. 6 ÍSLENSKT TAL

LONGEST YARD
Sýnd kl. 8

LAND OF THE DEAD
Sýnd kl. 6 í þrívídd

DEUCE BIGALOW B.I. 14 ára kl. 6, 8 og 10
/Evíntýraferðin kl. 6
Land of the Dead kl. 8 og 10

Burgarbió

LAUGARAS BÍÓ Simi 553 2075
- bara lúxus

DEUCE BIGALOW EUROPEAN GIGOLO
★★★★
-HJ. MBL
-ÓHL. DV
"Hann var kvennabósi mikill... en nú kemur fortíðin í bakíð á honum."
Fékk Grand Prix verðlaunin í Cannes.
Hefur fengið einróma lof gagnrýnenda um heim allan.

Sýnd kl. 6, 8 og 10. kl. 18 ára

WEDDING CRASHERS
★★★★
-HJ. MBL
Sýnd kl. 8 og 10:15

LAND OF THE DEAD
Sýnd kl. 6, 8 og 10 kl. 18 ára

AV NÝTRA FERÐIN
Sýnd kl. 6 í þrívídd

www.laugarasbio.is

Hluti til góðgerðarmála

Hluti af andvirði miða á tónleika Michaels Bolton í Laugardalshöll 21. september fer til góðgerðarstofnunar söngvarans sem hann setti á fót árið 1993.

Michael Bolton Charities var stofnuð í þeim tilgangi að veita húsnæði, hjálp og menntun þeim börnum og konum sem um sárt eiga að binda vegna fátæktar eða ofbeldis, hvort sem það er af líkamlegum, andlegum eða kynferðislegum toga.

Miðasala á tónleikana er í fullum gangi. Fer hún fram á öllum helstu Esso-stöðvum á landinu og á bolton@visindi.is. Miðaverð er 5.900 krónur og er aðeins selt í sæti.

MICHAEL BOLTON
Söngvarinn og hjartaknúsarinn syngur í Laugardalshöll 21. september.



Motown-lög í veislunni

Nú eru komin í ljós nokkur smáatriði í sambandi við brúðkaup fyrirsetunnar Jordan og Peters Andre. Jordan mun koma til Highclere-kastala í Óskubuskuvagni. Hún mun ganga inn gólfíð á meðan Whitney Houston syngur, *I have nothing*. Meðan á athöfninni stendur verða spiluð gömul motown-lög og í lok athafnarinnar mun kór syngja *Signed, sealed, delivered* og Jordan og Peter munu ganga út sem hjón undir

laginu *Aint no stopping us now*.

Veislutertan verður tveggja metra löng súkkulaðikaka og í veislunni um kvöldið verður boðið upp á sirkus með tilheyrandi eldgleypum og trommum.



FRÉTTIR AF FÓLKI

Gwen Stefani eyddi um milljón dollurum í fyrstu stóru tiskusýningu sína sem haldin var í New York. Fatalína hennar í *L.A.M.B. clothing line* allínan var kynnt til sögunnar árið 2002 og söngkonan sem er 35 ára ömum vonast til að geta liðið senunni frá hönnuðar eins og **Donnu Karan**, **lph Lauren** og **Calvin in. Zaldy**, aðalhönnuður ínunnar segir Gwen „mikið sjálftraust og ar skoðanir og að hún kki öðrum“. Framleiðslniheldur kvenfatnað, pi og handtöskur.

Ronan Keating er Raftur orðinn pabbi. Hann og kona hans **Yvonne**, eignuðust litla stúlku á dögumum. Þeim mæðgum heilsast vel. Þetta er þeirra þriðja barn en fyrir eiga þau sex ára son og fjögurra ára dóttur.



Fyrirverandi eiginkonur **Tom Cruise**, **Nicole Kidman** og **Mimi Rogers**, héldu eftirnöfnum sínum þegar þær giftust honum. Tilvonandi eiginkona leikarans, **Katie Holmes** hefur hins vegar hug á að breyta sínu eftirnafni í Cruise.

Tyra Banks ógnar Opruh

Victoria's Secret-fyrirsætan og framleiðandi þáttanna *America's Next Top Model*, **Tyra Banks**, byrjar með nýjan sjónvarpsþátt í Bandaríkjunum í dag. Þátturinn ber heitið, „The Tyra Banks Show“ og mun Tyra leggja aðaláherslu á drauma, vonir og krefjandi viðfangsefni ungra kvenna í dag. Þetta verður spjallþáttur og því þarf Oprah Winfrey að fara að gæta sín. ■



NÁMSKEIÐ Á HAUSTÖNN 2005

Tungumál
10 vikna námskeið
20 kennslustundir

ENSKA
Enska I – II
Enska I – II frh
Enska III
Enska tal og leshópur I
Enska tal og leshópur II

DANSKA
Danska I – II

NORSKA
Norska I – II
Norska tal og leshópur

SÆNSKA
Sænska I – II
Sænska III

FRANSKA
Franska I
Franska tal og leshópur

ÍTALSKA
Ítalska I
Ítalska I frh
Ítalska tal og leshópur

SPÆNSKA
Spænska I
Spænska I frh
Spænska II
Spænska III
Spænska III frh
Spænska tal og leshópur

ÞÝSKA
Þýska I
Þýska I frh

ÍSLENSKA
fyrir útlendinga
8 vikna námskeið
32 kennslustundir

Verklegar greinar
ENGILL ÚR TRÉ
1 viku námskeið
4 kennslustundir

FRÍSTUNDAMÁLUN
8 vikna námskeið
32 kennslustundir

GLER – POSTULÍNSMÁLUN
8 vikna námskeið
32 kennslustundir

GLERLIST
10 vikna námskeið
40 kennslustundir

HAUSTKRANSAGERÐ
1 viku námskeið
4 kennslustundir

HURÐARKRANS ÚR BIRKI
2 vikna námskeið
8 kennslustundir

ÍKONAGERÐ
2 vikna námskeið
8 kennslustundir

KRUKKUR MED UPPHLEPTU MUNSTRI
2 vikna námskeið
8 kennslustundir

LEIRMÓTUN I
Byrjendur:
6 vikur 24 kennslust.
Framhald:
4 vikur 16 kennslust.

LOPAPEYSA PRJÓNUÐ
4 vikna námskeið
16 kennslustundir

PAPPÍR MARMORERADUR
1 viku námskeið
4 kennslustundir

SILFURSMÍÐI
9 vikna námskeið
36 kennslustundir

STAFRÆN MYNDATAKA Á VIDEOVÉLAR
1 viku námskeið
12 kennslustundir

KLIPPING Á STAFRÆNUM KVIKMYNDUM
1 viku námskeið
12 kennslustundir

TRÉSMÍÐI
9 vikna námskeið
36 kennslustundir

ÚTSKURÐUR
9 vikna námskeið
36 kennslustundir

Saumanámskeið BÚTASAUMUR
6 vikna námskeið
24 kennslustundir

BÚTASAUMSKLÚBBUR
3 miðvikudagar kl. 19:00
Einu sinni í mánuði

CRAZY QUILT
4 vikna námskeið
16 kennslustundir

FATASAUUMUR / BARNAFATASAUUMUR
6 vikna námskeið
24 kennslustundir

ÞJÓÐBÚNINGUR – SAUMADUR
10 vikna námskeið
40 kennslustundir

SKRAUTSAUMUR – BALDERING
5 vikna námskeið
15 kennslustundir

Tölvunámskeið FINGRASETNING OG RITVINNSLA
2vikna námskeið
8 kennslustundir

VEFSÍÐUGERÐ FrontPage
2 vikna námskeið
16 kennslustundir

TÖLVUGRUNNUR
4 vikna námskeið
32 kennslustundir

TÖLVUGRUNNUR
Framhald:
4 vikna námskeið
20 kennslustundir

WORD OG EXCEL
3 vikna námskeið
20 kennslustundir

Mateiðslunámskeið GÓMSÆTIR
bauna – pasta- og grænmetisréttir
3 vikna námskeið
12 kennslustundir

MATARMIKLAR SÚPUR OG HEIMABAKAÐ BRAUÐ
2 vikna námskeið
8 kennslustundir

MATARGERÐ FYRIR KARLMENN I
Grunnnámskeið
3 vikna námskeið
12 kennslustundir

MATARGERÐ FYRIR KARLMENN II
Framhaldsnámskeið
3 vikna námskeið
12 kennslustundir

SPENNANDI BÖKUR OG PUTTAMATUR
2 vikna námskeið
8 kennslustundir

SUÐRÆN MATARGERÐ
2 vikna námskeið
8 kennslustundir

Ýmis námskeið BÓKHALD
Grunnatriði í bókhaldi
6 vikna námskeið
24 kennslustundir

RÍMNAKVEÐSKAPUR OG BRAGFRÆÐI
5 vikna námskeið
10 kennslustundir

Fyrstu námskeiðin hefjast 21. september
Netfang: kvoldskoli@kopavogur.is
Vefsíða: <http://kvoldskoli.kopavogur.is>

Innritun í síma 564 1507 5. – 15. september kl. 10 – 18

eða á vef skólans eða á skrifstofu Kvöldskólans í Snælandsskóla

HÁDEGISBÍO 400 kr. MIÐAVERÐ Á ALLAR MYNDIR KL: 12 UM HELGNA / SAMBÍÖNUM KRINGLUNNI

STARSTA KVAKRYNDIÐ HÖG LANDSINS • HAGATORGI • S. 530 1919 • www.haskolabio.is

| ÁLFABAKKI | KEFLAVÍK | KRINGLAN |
|---|---|--|
| CHARLIE & THE CHOCOLATE FACTORY KL. 3.30-6-8.20-10.10 | CHARLIE & THE CHOCOLATE FACTORY KL. 8-10.15 | CHARLIE & THE CHOCOLATE FACTORY KL. 5.45-8-10.15 |
| CHARLIE & THE CHOCOLATE FACTORY VIP KL. 3.30-6-8.20 | THE DUKES OF HAZZARD KL. 10.15 | STRÁKARNIR OKKAR KL. 8-10 B.I. 14 |
| STRÁKARNIR OKKAR KL. 4-6-8-10.40 B.I. 14 | DECK DOGZ KL. 8 | THE DUKES OF HAZZARD KL. 8.15-10.30 |
| STRÁKARNIR OKKAR VIP KL. 10.40 | | RACING STRIPES ísl. tal KL. 5.50 |
| THE DUKES OF HAZZARD KL. 8.15-10.30 | | BATMAN BEGINS KL. 5.50 B.I. 12 |
| RACING STRIPES enskt tal KL. 6-8.15-10.30 | | |
| RACING STRIPES ísl. tal KL. 3.50-6 | AKUREYRI | |
| THE SKELETON KEY KL. 10.40 B.I. 16 | CHARLIE & THE CHOCOLATE FACTORY KL. 6-8-10 | |
| HERBIE FULLY LOADED KL. 4-6.15 | RACING STRIPES KL. 6 | |
| THE ISLAND KL. 8.20 B.I. 16 | STRÁKARNIR OKKAR KL. 8-10 | |
| MADAGASCAR ísl. tal KL. 4 | | |

FRÁÐÆR SKEMMTUN SAMBÍÖIN

ÁLFABAKKI (587 8900) KRINGLAN (588 0800) AKUREYRI (461 4666) KEFLAVÍK (421 1170)

Handhöfum VISA kreditkorta bjóðast miðar á CHARLIE AND THE CHOCOLATE FACTORY á TVEIR FYRIR EINN tilboði sé greitt með kreditkortinu. Tilboðið gildir á allar sýningar myndarinnar frá 12. - 19. september 2005.

Plata á einum sólarhring

Margar af vinsælustu hljómsveitum Bretlands fóru í hljóðver í fyrradag til að taka upp plötu til styrktar stríðshrjádum börnum. Engin plata hefur verið gefin út á skemmri tíma því platan kom út á netinu í gær.

Platan nefnist Help: A Day in the Life en tíu ár eru liðin síðan svipuð plata kom út í Bretlandi. Á meðal hljómsveita sem eiga þarna lög eru Radiohead, Gorillaz, Razorlight, The Zutons, Manic Street Preachers, Bloc Party og Elbow.



GORILLAZ Hljómsveitin Gorillaz á eitt lag á plötunni Help: A Day in the Life.

Einnig spila nokkrar hljómsveitir sínar útgáfur á ýmsum lögum. Antony and the Johnsons syngur Happy Xmas (War is over) eftir John Lennon, Kaiser Chiefs taka I heard it through the grapevine, sem Marvin Gaye gerði frægt og Keane syngur lagið Goodbye Yellow Brick Road eftir Elton John.

Einnig eiga listamenn á borð við Damien Rice og Belle & Sebastian lög á plötunni, sem kemur í búðir í Bretlandi hinn 26. september.

Keramik fyrir alla

Barnaafmæli Bekkjarferðir

Frábær skemmtun fyrir allan hópinn. Tilboðspakkar Keramik og pizza frá kr. 990 á mann.

Keramik fyrir alla, sími 552 2882, Laugavegi 48b. Sjá lýsingu: www.keramik.is

Þjóðleikhúsið – leikhúsið þitt!

STÓRA SVIÐIÐ
VELKOMIN Í ÞJÓÐLEIKHÚSIÐ!
 Leikárið kynnt með leik, söng og dansi. Fös 16/9, lau. 17/9.
Allir velkomnir!
KLAUFAR OG KÓNGSDÆTUR
 Sun. 18/9 kl. 14 nokkur sæti laus, sun. 25/9 kl. 14, sun. 2/10 kl. 14, sun. 9/10 kl. 14.
EDITH PIAF
 Sun. 18/9 örfá sæti laus, fim. 22/9, fös. 23/9 nokkur sæti laus, lau. 24/9 nokkur sæti laus, fim. 29/9, fös. 30/9.
Sýningum lýkur í október.

SMÍÐAVERKSTÆÐIÐ
RAMBÓ 7
 Fös. 16/9, lau. 17/9, fim. 22/9.
Takmarkaður sýningafjöldi.

LITLA SVIÐIÐ
KODDAMAÐURINN
 Fös. 16/9, lau. 17/9, fös. 23/9, lau. 24/9.
Takmarkaður sýningafjöldi.

Sala á netinu allan sólarhringinn. Afgreiðsla í húsinu frá kl. 12.30
 Sími 55 11 200 - opinn frá 10:00

www.leikhusid.is

Tökin hert THE TURN OF THE SCREW
 EFFIR BENJAMIN BRITTEN

25 ára og yngri: 50% afsláttur af miðaverði í sal

21. okt. kl. 20 - Frumsýning
 23. okt. kl. 20 - 2. sýning - 30. okt. kl. 20 - 3. sýning
 4. nóv. kl. 20 - 4. sýning - 6. nóv. kl. 20 - 5. sýning
 6. nóv. kl. 20 - 6. sýning - Lokasýning

Kynning fyrir sýningar á Tökin hert, 2. - 6. sýning
 Kl. 19.15 – Stutt kynning á verkinu og uppsetningu þess í Óperunni.
 Kynningin fer fram á sviðinu og er innifalín í miðaverði.

www.opera.is opera@opera.is Sími: 511 4200 ÍSLENSKA ÓPERAN

Íslenska óperan v/Ingólfstræti Pósthólf 1416 - 121 Reykjavík Sími: 511 6400

Body for LIFE EAS LÍKAMI LÍFIÐ ÁSKORUN

Réttu magnið. Réttu máltíðin. Rétti lífsstíllinn. **20% afsláttur!**

Nánari upplýsingar fást á www.eas.is

www.hlutverk.is

TRYGGJUM ÖLLUM HLUTVERK!

Samtök um vinnu- og verkþjálfun

BORGARLEIKHÚSIÐ
 Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

STÓRA SVIÐ
KALLI Á ÞAKINU
 e. Astrid Lindgren
 Su 18/9 kl. 14, Su 25/9 kl. 14, Lau 1/10 kl. 14, Su 2/10 kl. 14

HÖRÐUR TORFA HAUSTÓNLEIKAR
 Fös 16/9 kl. 19:30, Fös 16/9 kl. 22:00

WOYZECK - 5 FORSÝNINGAR Í SEPT.
 Frumsýnt í London 12. okt. og á Íslandi 28. okt. Miðaverð aðeins kr. 2.000,-
 Su 18/9 kl. 21, Fö 23/9 kl. 20, Fi 29/9 kl. 20 UPPSELT, Fö 30/9 kl. 20, Lau 1/10 kl. 20 (sýning á ensku)

Sími miðasölu 568 8000 midasala@borgarleikhus.is
 Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is
 Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin:
 10-18 mánudaga og þriðjudaga, 10-20 miðviku-, fimmtu- og föstudaga 12-20 laugardaga og sunnudag

HÍBÝLI VINDANNA
Örfár aukasýningar í haust.
 Lau 24/9 kl. 20, Su 25/9 kl. 20, Su 2/10 kl. 20, Fö 7/10 kl. 20, Lau 8/10 kl. 20

NÝJA SVIÐ/LITLA SVIÐ
MANNTAFL
 Mið 14/9 kl. 20 Forsýning
 Miðaverð aðeins kr. 1.000,-
 Su 18/9 kl. 20 FRUMSÝNING UPPSELT
 Su 25/9 kl. 20, 2/10 kl. 20, Fö 7/10 kl. 20

ALVEG BRILLJANT SKILNAÐUR
 Fi 15/9 kl. 20, Fö 16/9 kl. 20, Lau 17/9 kl. 20, Fi 22/9 kl. 20, Fö 23/9 kl. 20, Lau 24/9 kl. 20

Endurnýjun áskriftarkorta er hafin!
 Ef þú gerist áskrifandi fyrir 20. september færðu að auki gjafakort á leiksýningu að eigin vali - Það borgar sig að vera áskrifandi -

ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:
„Bill Groundhog-Day, Ghostbustin'-ass Murray! ..

GZA úr kvikmyndinni Coffee and Cigarettes árið 2003

dagskrá



VIÐ TÆKIÐ ÞÓRÐÍS LIJA GUNNARSDÓTTIR ER SKILNINGSVANA Á GERVIHRESSU ÍPRÓTTAEFNI

Ósexí hressleiki og hávaðamengun

Ég er upptekin í kvöld, yfir sjónvarpinu. Tveir dagskrárliðir í ríkiskassanum sem mér er meinilla við að missa af. Fyrst ber að nefna Náttúru Evrópu; fádæma vandaða heimildarþætti um náttúru- og breytingar þess í aldanna rás. Sjónvarpsefni sem krefst þess að maður brjóti heilann, þótt ekki sé nema í furðu. Í kvöld verður fjallað um loftlagsbreytingar á síðustu tveimur milljónum ára, sem eru mér mikið áhugaefni því ég er áhyggjufull yfir breytingum á loftslagi heims, auk þess að vera bjargarlaus súrefnisfíkill.

Þegar kvöldar meir tækka ég á næstsíðasta þætti Lost, en söguþráðurinn virðist ekkert á leiðinni að skýrast þótt lokabátt-

urinn bíði nú einn. Þvert á móti er gátan komin í myljandi flækju. Eftir Lost mun ég eflaust heyra hávaðann í Ensku mörkunum því minn hjartfólgni hefur gaman af enska boltanum. Mér er ofar skilningi hvers vegna íþróttafréttamenn þurfa alltaf að fara með línur sínar á háu nótnum og spurn hvaðan þessi ósiður kemur? Þá er regla að þurfa að lækka í sjónvarpinu því íþróttamfjöllun skortir allt hljóðsamtæmi við annað sjónvarpsefni. Ekkert hljómar eins kröftuglega og aug-

lýsing á íþróttaviðburðum í sjónvarpi. Þá er eins og allir sportáhugamenn séu heyrnardauffir; graðhestamúsík á hæsta og þulurinn hrópanði skilaboðin alveg fáránlega hress. Ég er ekki að fatta þetta, en þykir þetta garg og „stuð“ alveg ótrúlega ósexí. Þess háttar matreiðsla á ágætlega áhugaverðu efni hlýtur að yta kvenkyns áhorfendum frá íþróttaskjálum því þessi hlið karlkynsins er vægast sagt ósmart. Konur vilja ekki svona týpur, þótt þeim þyki fallegt að menn hafi áhuga á sporti. Þær vilja yfirvegaða, sterka karlmenn sem halda ró sinni, sjálfsstjórn og virðingu þótt eitthvað lítilsháttar fari úrskeiðis í boltaleik.



▶ 22.25
DRAMA

LOST



▶ 20.00
GAMAN

STRÁKARNIR



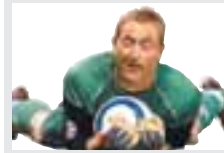
▶ 21.00
LÍFSSTÍLL

VEGGFÓÐUR



▶ 21.00
RAUNVERULEIKI

THE CONTENDER



▶ 21.00
FÓTBOLTI

ENSKU MÖRKIN

SJÓNVARPIÐ



6.58 Ísland í bitíð 9.00 Bold and the Beautiful 9.20 Í finu formi 9.35 Oprah Winfrey 10.20 Ísland í bitíð

15.40 Helgarsportið 15.55 Fótboldakvöld 16.10 Ensku mörkin 17.05 Leiðarljós 17.50 Táknálsfréttir 18.00 Myndasafnið 18.01 Gurra grís (18:26) 18.06 Kóalabræður (32:52) 18.17 Pósturinn Páll (2:13)

18.30 Ástfangnar stelpur (7:13)

19.00 Fréttir, íþróttir og veður

19.35 Kastljósið

20.00 Átta einfaldar reglur (52:52) (8 Simple Rules)

20.25 Náttúra Evrópu (2:4) (Wild Europe) Breskur heimildamyndaflokkur um náttúru- og breytingar á því í aldanna rás. Í þessum þætti er fjallað um loftslagsbreytingar í Evrópu á síðustu tveimur milljónum ára.

21.15 Lögreglustjórnin (The District III)

22.00 Tíufréttir

▶ 22.25 Lífsháski (24:25) (Lost) Það er komið að lokum myndaflokksins og í kvöld verða tveir síðustu þættirnir sýndir.

12.20 Neighbours 12.45 Í finu formi 13.00 Perfect Strangers 13.25 Playing Mona Lisa 15.00 Third Watch (Bönnuð börnum) 16.00 Barnatími Stöðvar 2 17.53 Neighbours 18.18 Ísland í dag

18.30 Fréttir Stöðvar 2

19.00 Ísland í dag

19.35 The Simpsons (20:25) (e)

▶ 20.00 Strákarnir Sveppi, Auddi og Pétur halda uppteknum hætti og sprella sem aldrei fyrr.

20.30 Extreme Makeover – Home Edition (13:14)

21.15 Jamie Oliver (Oliver's Twist) (23:26)

21.40 Grey's Anatomy (4:13) (Læknalíf) Dramatísk þáttaröð.

22.25 Most Haunted (1:20) (Reimleikar)

Magnaður myndaflokkur sem beinir sjónum okkar að hinni eilífu spurningu um hvort það sé líf eftir dauðann. Bönnuð börnum.

SIRKUS

18.30 Fréttir Stöðvar 2

19.00 Íslenski listinn Hinn eini sanni Jónsi í Svörtum Fötum fer með okkur í gegnum vinsælustulög vikunnar.

19.30 Friends 3 (3:25)

20.00 Hell's Kitchen (3:10) (Hell's Kitchen 1) Einn vinsælasti kokkur heims, Gordon Ramsey, er kominn hér með glænj-anraunveruleikaþátt.

▶ 21.00 Veggfóður Hönnunar og lífstíls þátturinn Veggfóður sem er undir stjórn arkitektsins og sjónvarpskonunar vinsælu Völu Matt og sjónvarpsmannsins Hálfðans Steinþórssonar.

22.00 Kvöldþátturinn Beinskeyttur spjall- og skemmtiþáttur.

22.40 David Letterman

SKJÁREINN

17.50 Cheers – 6. þáttaröð 18.20 Poppunktur (e)

19.20 Þak yfir höfuðið Á hverjum degi verður boðið upp á aðgengilegt og skemmtilegt fasteignasjónvarp.

19.30 Less than Perfect (e)

20.00 The O.C.

▶ 21.00 The Contender Raunveruleikaþættir úr smíðju Mark Burnett (Survivor). Leitinn að næstu hnefaleikastjörnu er hafin! Sextán hnefaleikakappur hafa verið valdir til að taka þátt í samkeppni um hver er efnilegastur.

22.00 Dead Like Me – Iokabáttur Það er hrekkjarvaka og fjöldamorðingi gengur laus um bæinn, þannig að það er nóg að gera hjá George og félögum hennar.

22.50 Jay Leno

SYN

16.15 Ameríski fótoltinn 18.25 Spænski boltinn

20.05 Gillette-sportpakkinn

20.30 Ítölsku mörkin

▶ 21.00 Ensku mörkin Mörkin og marktaekifærinn úr enska boltanum, næstefstu deild. Við eigum hér marga fulltrúa en okkar menn er að finna í liðum Leicester City, Leeds United, Reading, Plymouth Argyle og Stoke City sem jafnframt er að meirihluta í eigu íslenskra fjárfesta.

21.30 Spænsku mörkin

22.00 Olíssport Fjallað er um helstu íþróttaviðburði heima og erlendis.

22.30 Playmakers (11:11) (NFL-liðið) Það er komið að kveðjustund hjá Fjallaljónum. Bönnuð börnum.

23.15 Landsbankamörkin 0.05 UEFA Champions League

STÖÐ 2 BÍÓ

6.00 Another Life (Bönnuð börnum) 8.00 My Cousin Vinny 10.00 Get a Clue 12.00 Like Mike 14.00 My Cousin Vinny 16.00 Get a Clue 18.00 Like Mike

20.00 Another Life

22.00 Instinct to Kill

0.00 U.S. Seals (Str. b. börnum) 2.00 Extreme Ops (Str. b. börnum) 4.00 Instinct to Kill (Str. b. börnum)

OMEGA

8.00 Miðnæturhróp 8.30 Kvöldljós 9.30 Blandað efni 10.00 Joyce Meyer 10.30 Dr. David Cho 11.00 Ísrael í dag 12.00 Ewald Frank 12.30 Freddie Filmore 13.00 Joyce Meyer 13.30 Blandað efni 14.30 Ron Phillips 15.00 Samverustund (e) 16.00 Joyce Meyer 16.30 Blandað efni 17.00 Acts Full Gospel 17.30 Gunnar Þorsteinsson (e) 18.00 Ron Phillips 18.30 Joyce Meyer 19.00 CBN fréttastofan – fréttir á ensku 20.00 Kvöldljós með Ragnari Gunnarssyni 21.00 Um trúna og tilveruna Fríðrik Schram (e) 21.30 Mack Lyon Í leit að vegi Drottins 22.00 Joyce Meyer 22.30 Blandað efni 23.00 CBN fréttastofan – fréttir á ensku 0.00 Nætur sjónvarp

E! ENTERTAINMENT

12.00 E! News Weekend 13.00 Uncut 14.00 101 Juiciest Hollywood Hookups 15.00 E! Entertainment Specials 16.00 Style Star 16.30 Style Star 17.00 Big Hair Gone Bad 17.30 Behind the Scenes 18.00 E! News Weekend 19.00 The E! True Hollywood Story 20.00 101 Juiciest Hollywood Hookups 21.00 Style Star 21.30 The Anna Nicole Show 22.00 Wild On 23.00 E! News 23.30 Party @ the Palms 0.00 The E! True Hollywood Story 1.00 Style Star

AKSJÓN

7.15 Korter 18.15 Korter 21.00 Niubíó

ENSKI BOLTINN

14.00 Everton – Portsmouth frá 10.09 16.00 Chelsea – Sunderland frá 10.09 18.00 Prumuskot

18.55 West Ham – Aston Villa (b)

21.00 Að leikslökum

22.00 Man. Utđ. – Man. City frá 10.09

0.00 Prumuskot (e) 1.00 Bolton – Blackburn frá 11.09 3.00 Dagskrárlök

AÐ LEIKSLOKUM Í KVÖLD KL. 21.00

Knattspyrnusérfræðingarnir Willum og Gummi Torfa fara yfir mestu tilfrifin ásamt mistökunum sem áttu sér stað í leikjum helgarinnar.

TRYGGÐU ÞÉR ÁSKRIFT
Í SÍMA 800 7000, Á WWW.ENSKI.IS
ÉÐA Í NÆSTU VERSLUN SÍMANS.

VIÐ MÆLUM MEÐ...

The Contender

Skjäreinn kl.21.00

Dreyrnir hnefaleikakappar

Sextán hnefaleikakappar hafa verið valdir Óteljandi raunveruleikaþættir hrynja yfir landsmenn þessa daga og má þar sem dæmi nefna The Contender. Þættirnir koma úr smíðju Marks Burnett (Survivor) en meðframleiðendur eru Sugar Ray Leonard og harðjaxlinn Sylvester Stallone. Sextán hnefaleikakappar hafa verið valdir sem alla dreymir um frægð og frama á hnefaleikabrautinni. Í hverjum þætti munu tveir þeirra etja kappi og verður sá sem tapar að snúa aftur heim. Að lokum stendur síðan einn sigurvegari uppi, milljón dólum ríkari.



TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Morgunútarpið 9.03 Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur. 10.03 Morgun-stund með Illuga Jökulssyni.

12.15 Hádegisútarpið – Fréttatengt efni. 13.01 Hrafnþing – Umsjón: Ingvi Hrafn Jónsson. 14.03 Messufall e. 15.03 Allt og sumt. 17.59 Á kassanum – Illugi Jökulsson. 18.30 Fréttir Stöðvar 2 19.30 Úrval úr Morgunútarpi e. 20.00 Margrætt e. 21.00 Morgun-stund með Sigurði G. Tómassyni e. 22.00 Á kassanum e. 22.30 Hádegisútarpið e. 23.00 Úrval úr Allt & sumt

BYLJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bítíð 9.00 Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalahagadegi Bylgjunnar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykjavík Síðdegis 18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags 7.30 Morgunvaktin 9.05 Laufskálinn 9.40 Umslag 9.50 Morgunleikfimi 10.13 Stefnumót 11.03 Samfélagið í nærmynd

13.00 Útvarpsleikhúsið: Rödd í síma 13.05 Sumarstef 14.03 Útvarpsagan: Hús úr húsi 14.30 Miðdegistónar 15.03 Fastir punktar 16.13 Hlaupanótan 17.03 Viðsjá 18.25 Spegillinn 19.00 Vitinn 19.30 Laufskálinn 20.05 Frá Tónskáldþinginu í Vínarborg 21.00 Út um víðan völl 21.55 Orð kvöldsins 22.15 Kvöldagan, Heimaeyjarfólkið 23.00 Hugsjónir og pólitik

ÚTVARP SAGA FM 99,4

8.00 Arnþrúður Karlsdóttir 10.00 Rósa Ingólfsdóttir 11.00 Bláhornið 12.25 Meinhornið 14.00 Kjartan Gunnar Kjartansson 15.00 Hildur Helga 17.00 Gústaf Nielsson 18.00 Meinhornið 19.00 Bláhornið 20.00 Arnþrúður Karlsdóttir 22.00 Rósa Ingólfsdóttir 23.00 Kjartan G. Kjartansson 0.00 Hildur Helga 2.00 Gústaf Nielsson 3.00 Rósa Ingólfsdóttir 4.00 Kjartan G. Kjartansson 5.00 Arnþrúður Karlsdóttir

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin 8.30 Einn og hálfur með Gestí Einarí Jónassyni 10.03 Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir 12.45 Poppland 16.10 Dægurmálaútlarp Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir 18.25 Spegillinn 20.00 Músik og sport 22.10 Popp og ról

1.10 Ljúfir næturtonar

AÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúber tónlistarstöðin FM 102,2 Útlarp Latibær / Fjölskyldu útlarp FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying FM 105,5 Útlarp Boðun / Kristilegt efni FM 89,5 Kiss / Nýja bítíð í bænum FM 88,5 XA-Rádió / 12 spora efni FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying FM 104,5 Rádió Reykjavík / Tónlist og afþreying

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS

Fréttir allan sólarhringinn.

CNN INTERNATIONAL

Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS

Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT

11.30 Tennis: Grand Slam Tournament US Open 12.30 Tennis: Grand Slam Tournament US Open 14.00 Football: Foot World Cup Season 15.30 Football: Eurogoals 16.30 Football: UEFA Champions League Vintage 18.00 All sports: WATTS 18.30 Fight Sport: Fight Club 19.30 Fight Sport: Fight Club 20.30 Football: Eurogoals 21.30 Football: Goool! 21.45 News: Eurosportnews Report 22.00 All sports: WATTS 22.30 Motorsports: Motorsports Weekend 23.15 News: Eurosportnews Report

BBC PRIME

12.05 Hetty Wainthrop Investigates 13.00 Teletubbies 13.25 Tweenies 13.45 Fimbles 14.05 Tikabilla 14.35 Cavegirl 15.00 Location, Location 15.30 Ready Steady Cook 16.15 The Weakest Link 17.00 Doctors 17.30 EastEnders 18.00 Holly City 19.00 Waking the Dead 19.50 Jonathan Creek 21.00 Blackadder the Third 21.30 3 Non-Blondes 22.00 Down to Earth 23.00 Hidden Treasure 23.30 Hidden Treasure 0.00 Supernatural Science 1.00 Julius Caesar

NATIONAL GEOGRAPHIC

12.00 Kalahari: the Great Thirstland 13.00 When Expeditions Go Wrong: Iditarod 14.00 Shipwreck Detectives: Batavia's Bones 15.00 The Sea Hunters: Still On Patrol – the Hunt for Hitler's U-boat 215 16.00 Battlefield: Fall of Berlin 16.30 Battlefield: the Last Strong Hold 17.00 Storm Stories: After School Twister 17.30 Storm Stories: Tornado Terror 18.00 Kalahari: the Great Thirstland 19.00 When Expeditions Go Wrong: Csi On Everest 20.00 Megacities: Hong Kong 21.00 Megacities: Paris 22.00 Cinderella Man: the Real Jim Braddock Story 23.00 Megacities: Hong Kong 0.00 Megacities: Paris

ANIMAL PLANET

12.00 Miami Animal Police 13.00 Killer Elephants 14.00 Animal Precinct 15.00 Pet Rescue 15.30 Wildlife SOS 16.00 Amazing Animal Videos 16.30 Big Cat Diary 17.00 Monkey Business 17.30 Animals A-Z 18.00 The Natural World 19.00 Fangs – Eaten Alive 20.00 Mad Mike and Mark 21.00 Animal Cops Houston 22.00 Monkey Business 22.30 Animals A-Z 23.00 Pet Rescue 23.30 Wildlife SOS 0.00 Fangs – Eaten Alive 1.00 The Natural World

DISCOVERY

12.00 Rex Hunt Fishing Adventures 12.30 John Wilson's Fishing Safari 13.00 We Built This City 14.00 Extreme Machines 15.00 Junkyard Wars 16.00 Rides 17.00 American Chopper 18.00 Mythbusters 19.00 Body Image 20.00 Trauma 21.00 Body Works 22.00 Mythbusters 23.00 Forensic Detectives 0.00 Battlefield

MTV

11.30 Just See MTV 13.00 Pimp My Ride 13.30 Wishlist 14.00 TRL 15.00 Dismissed 15.30 Just See MTV 16.30 MTVnew 17.00 European Top 20 18.00 Switched On MTV 19.00 A Cut 19.30 Advance Warning 20.00 Top 10 at Ten 21.00 Power Girls 21.30 The Real World 22.00 The Rock Chart 23.00 Just See MTV

VH1

12.00 VH1 Hits 15.00 So 80s 16.00 VH1 Viewer's Jukebox 17.00 VH1 Weekly Album Chart 18.00 VH1 Classic 18.30 Then & Now 19.00 Bands Reunited 20.00 Bands Reunited 21.00 VH1 Rocks 21.30 Flipside 22.00 Top 5 22.30 The Fabulous Life of... 23.00 VH1 Hits

CLUB

11.45 Arresting Design 12.10 Fashion House 12.35 Awesome Interiors 13.00 Crimes of Fashion 13.30 Hollywood One on One 14.00 The Review 14.25 City Hospital 15.10 The Roseanne Show 16.00 Yoga Zone 16.25 The Method 16.50 Single Girls 17.40 Fashion House 18.05 Crimes of Fashion 18.30 Hollywood One on One 19.00 Girls Behaving Badly 19.25 The Villa 20.15 Spicy Sex Files 21.10 Sex Tips for Girls 21.35 Ex-Rated 22.00 Sex and the Settee 22.30 Men on Women 23.00 Weekend Warriors 23.30 Paradise Seekers 23.55 Comet Seel Buy! 0.25 The Review 0.50 Vegging Out

JETIX

11.50 So Little Time 12.20 Goosebumps 12.50 Black Hole High 13.15 Spider-Man 13.40 Movie Mysteris 14.05 Digimon II 14.30 Totally Spies 15.00 W.I.T.C.H. 15.30 Sonic X

MGM

12.30 Late for Dinner 14.05 Killer Klowns from Outer Space 15.30 Land of Doom 17.00 Rikky and Pete 18.40 Romeo and Julia 20.20 For Better Or for Worse 21.55 Nobody's Fool 23.40 Midnight Witness

HALLMARK

The Old Curiosity Shop 12.30 A Storm in Summer 14.15 McBride: Murder Past Midnight 16.00 Just Cause 16.45 Not Just Another Affair 18.30 Early Edition 19.15 Midsomer Murders 21.00 Getting Out 22.30 Early Edition 23.15 Walter and Henry 0.45 Midsomer Murders

DR1

12.00 Dyrehospitalet 12.30 Sådan ligger landet 13.00 TV Avisen med vejr 13.20 Schackenborg – Godset i Grønselet 13.50 Nyheder på tegnsprog 14.00 Becoming 14.30 Last Exile 15.00 Yu-Gi-Oh! 15.20 Droopy 15.30 Trolspejlet 16.00 Palle Gris på eventyr 16.20 Anton 16.30 TV Avisen med Sport og Vejr 17.00 Dagens Danmark 17.30 Derhjemme 18.00 Rejsehølet 19.00 TV Avisen 19.25 Horizont 19.50 SportNyt 20.00 Måske skyldig 21.40 OBS 21.45 Viden om 22.15 TV Talenter 2005

SV1

12.15 Sportspejlet 13.00 Stoppid 13.05 Agenda 14.00 Rapport 14.10 Gomsomron Sverige 15.00 Sve-årling 15.30 Krokkodill 16.00 BoliBompa 16.01 Nalle har ett stort blått hus 16.25 Budfirman Burns – musikkvideo 16.30 Lilla sportspejlet 17.00 Trackslistan 17.30 Rapport 18.00 Det svenska teve-pri-set – Kristallen 20.15 Plus 20.45 Sverige! 21.15 Rapport 21.25 Kulturyheterna 21.35 Napoleon 23.10 Sändning från SVT24

NÝ PLATA FRÁ SIGUR RÓS - TAKK

HÚN ER KOMIN!

Í VERSLANIR SKÍFUNNAR!

Sigur Rós - Takk

S.K.I.F.A.N

...skemmtir þér ;)

Skífan Laugavegi 26 opið alla daga til 22 • Skífan Smáralind • Skífan Kringlunni • www.skifan.is



HRÓSIÐ

... fær tónskáldið og textahöfundurinn Ingibjörg Þorbergsdóttir að standa uppi í hárinu á Elli kerlinu og gefa út sólóplótu á sjötugasta og áttunda aldursári.

| | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | | 8 | | |
| 9 | | 10 | | 11 | |
| 12 | | | 13 | | |
| | 14 | | | | 15 |
| 16 | | | 17 | | |
| 18 | | 19 | | 20 | |
| 21 | | | | | |

LÁRÉTT 2 XII 6 mjöður 8 sunna 9 tangi 11 hljóta 12 hrukka 14 lúkar 16 sérhljóðar 17 frostskemdir 18 líða vel 20 klukkan 21 vaskur.

LÓÐRÉTT 1 vandræði 3 mynni 4 klapp 5 hamfletta 7 snjall 10 forsögn 13 skammstöfun 15 óskiptur 16 umfram 19 skildir.

LAUSN:

LÁRÉTT: 2 Tólf, 8 sól, 9 nes, 11 fát, 12 kúpa, 14 kætta, 16 al, 17 kal, 18 una, 20 kl, 21 knær.

[VEISTU SVARID]

Svör við spurningum á bls. 8

- 1 Fatasöfnun.
- 2 Íslands- og bikarmeistaratitill kvenna og meistaratitill í 1. deild karla.
- 3 Hún er nú haldin í sjöunda sinn.

Upplýsingar í síma 580 2626
Textavarp: Stöð 2 • 150-153
RÚV • 201, 203 og 204

Vinningstölur laugardaginn
10.09.2005

15 23 24 26 33

Bónustala 37

3.153.930

Jökertölur vikunnar

Jóker 3 4 6 3 9

Fyrsti vinningur gekk út.

VÍKINGA LOTTO Alltaf á miðvikudögum

Vinningstölur miðvikudaginn
31.08.2005

Aðaltölur 11 15 23 32 38 48

Bónustölur Ófartala 3 31 43.936.080 kr

Jökertölur vikunnar

9 8 7 9 6

Fyrsti vinningur gekk út.

Bítt með fylfara um prentibú.



SÉRFRÆÐINGURINN ÞÓR STEINARSSON BÓKMENNTAFRÆÐINGUR

ÆTLAR AÐ FYLGJAST VEL MEÐ BÓKMENNTAHÁTÍÐ.

Geðveikt bókmenntapartí

„Aðalatriðið er að það koma óhemju margir áhugaverðir einstaklingar saman á þessari hátíð,“ segir Þór Steinarsson, bókmenntafræðingur og markaðsfulltrúi í Þjóðleikhúsinu, um Alþjóðlegu bókmenntahátíðina sem sett var í Reykjavík í gær. „Hátíðin er ofboðslega metnaðarfull og glæsileg, eins og hún hefur verið síðustu ár, en af þeim gestum sem heiðra hana að þessu sinni staldra ég fyrst við þá frægustu. Ég hef lesið mest eftir Paul Auster og þigg það að fá aðeins meiri innsýn inn í hans veröld. Mér finnst Nick Hornby ekki jafn áhugaverður en ég hef ekki lesið hann af neinu viti og frekar séð blómmyndir sem eru byggðar á bókum hans. Honum er ekkert endilega gerður neinn greiði með því. Aðaltöfvarinn er svo DBC Pierre sem hefur mjög drungalega og hættulega ímynd. Er hann ekki talinn glæpamaður og snarruglaður?“

Þór bætir því við að það hafi skapast svo mikil stemning í kringum James Meek að hann sé óhjákvæmilega orðinn mjög spennur fyrir honum. „Bókin hans The People's Act of Love er að verkja ofboðslega athygli. Svo eru þarna tvær konur sem verkja áhuga minn en það eru þær Annie Proulx og Karin Wahlborg. Þær byrjuðu báðar að skrifa eftir fimmtugt og hefur gengið svona ægilega vel. Þetta er áhugavert þar sem maður gengst svo upp í því að fólk eigi að byrja að skrifa ungt og taka út þroska þannig að það er mjög áhugavert að sjá hina hliðina, þegar fólk tekur lífsþroskann út og byrjar svo að skrifa seinna. Þetta gefur mér von um að ég eigi enn möguleika á næstu 20 árum.“

Þór getur ekki stílt sig um að nefna einn íslenskan höfund sem tekur þátt í dagskrá há-

tíðarinnar. „Ég hef fylgst náið með Kristínu Eiríksdóttur og að öllum öðrum íslenskum höfundum ölostuðum finnst mér frábært að hún skuli vera innan um allt þetta flotta fólk. Það er alltaf jafn skemmtilegt að hlusta á hana lesa upp og lesa ljóðin hennar.“

Þór segist vera afskaplega ánægður með hversu gestahópurinn er fjölskrúðugur. „Kynjahlutfallið er flott og þarna eru ungrir höfundar í bland við eldri höfundar þannig að ég held að þetta verði geðveikt bókmenntapartí næstu vikuna og ég mun reyna að fylgjast eins vel með og ég mögulega get.“



SÆUNN ÓLAFSDÓTTIR: KYNNTI SÉR SÖGU FEGURÐARSAMKEPPNA Á ÍSLANDI

Meiri vinna að vera fallegur nú á tímum

Með haustinu kemur út bók þar sem saga fegurðarsamkeppna á Íslandi er rakin. Bókin heitir Brosað gegnum tárin og höfundurinn er Sæunn Ólafsdóttir. Þetta er fyrsta bók Sæunnar en hún er með BA próf í bókasafns- og upplýsingafræði og spænsku.

„Þegar Kristján Bjarki Jónason hjá Eddu útgáfu orðaði þessa hugmynd við mig var ég til að byrja með ekkert spennit. En þegar ég fór að skoða þetta betur þá heillaðist ég af viðfangsefninu, það er mikið til af spennandi efni um fegurðarsamkeppnir og mjög gaman að grúska í þessu,“ segir Sæunn uppnumin.

Í bókinni tók hún fyrir hverja fegurðarsamkeppni frá upphafi og þar á meðal hliðarkeppnir eins og drag-keppnir, Ungfrú Útsýn og karlakeppnir. „Fyrsta fegurðarsamkeppnin var haldin árið 1930 og í bókinni skoða ég um hundrað keppnir. Það var fjölmargt sem kom mér á óvart við vinnslu bókarrinnar og mest þótti mér heillandi hvað fólk hefur miklar skoðanir á þessu efni. Sumir virðast halda að það sé nýtt af nálinni að fólk gagnrýni fegurðarsamkeppnir en alveg frá upphafi voru margir á móti þessu og kölluðu þetta tímaskekkju.“

Sæunn reynir að láta öll sjónarmið njóta sín í bókinni því öll eiga þau jú rétt á að koma fram. „Ég er hlutlaus skrásetjari en ég segi frá keppnunum, frá umræðunni sem kom upp á hverju ári og hvað gerðist í sambandi við hana en á hverju ári virðist eitthvað fréttæmt hafa gerst í sambandi við keppnirnar.“

Spurð um hvaða breytingar á keppnunum séu sýnilegastar segir hún: „Þær hafa helst orðið íburðarmeiri. Í fyrstu keppninni



SÆUNN ÓLAFSDÓTTIR Þetta er fyrsta bók Sæunnar en í henni kynnir hún sér fegurðarsamkeppnir á Íslandi frá upphafi.

voru konurnar látnar ganga í hringi í tivolí í Vatnsmýrinni og stóðu svo úti á sundbolum í kulda og trekki. Smám saman færðist þetta inn á skemmtistaðina og mest breyttist þegar Broadway kom til sögunnar. Ég sé líka breytingar á áherslu í fegurðinni og það virðist vera orðin meiri vinna að vera fallegur í dag. Stelpurnar eyða miklum tíma í líkamspjálfun, naglaásetningu og þess háttar

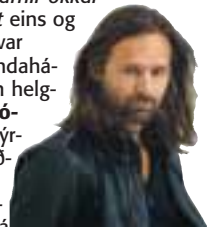
en áður fyrr voru þær nánast teknar af götunni. Þó var fegurðin engu minni þá. Oft hef ég heyrt talað um að meiri áhersla sé á grannan líkamsvöxt nú á tímum en áður fyrr en því er ég ekki sammála. Vöxturinn hefur lítið breyst og til dæmis voru stelpur á sjötta og sjöunda áratugnum afar grannar en þá var Twiggy-tískan í hávegum höfð,“ segir Sæunn.

hilda@frettabladid.is

FRÉTTIR AF FÓLKI

Kvikmyndin Strákarnir okkar

Keða 11 Men Out eins og hún heitir á ensku var frumsýnd á kvikmyndahátíðinni í Toronto um helgina. Myndin, sem Róbert Douglas leikstýrir, fékk ákaflega góðar viðtökur á hátíðinni og fleiri sýningar eru fyrirhugaðar á næstu dögum. Í dag verður Little Trip to Heaven eftir Baltasar Kormák frumsýnd í Toronto en hennar hefur verið beðið með mikilli eftirvæntingu og miðar á frumsýninguna seldust upp á svipstundu enda skartar hún stórstjörnum á borð við Forest Whitaker og Juliu Stiles í aðalhlutverkum. Þriðja íslenska kvikmyndin sem borin verður á borð fyrir hátíðargesti í



Toronto er Beowulf and Grendel en hún verður sýnd á miðvikudag. Sturla Gunnarsson leikstýrir myndinni sem Friðrik Þór Friðriksson framleiðir. Þorgerður Katrín Gunnarsdóttir menntamálaráðherra og Valgerður Sverrisdóttir iðnaðarráðherra verða viðstaddir frumsýningu á Little Trip to Heaven og Beowulf and Grendel.



Sjöunda Alþjóðlega bókmenntahátíðin í Reykjavík var sett í Norræna húsinu í gær. Gro Kraft, forstjóri Norræna hússins, flutti ávarp við setninguna. Það gerðu líka rithöfundarnir Thor Vilhjálmsson og Margaret Atwood, ásamt Guðmundi Arnasyni, frá menntamálaráðuneytinu og Steinunni Valdísi Óskarsdóttur, borgarstjóra Reykjavíkur. Það má endalaust deila um það hversu mikið erindi stjórnmálamenn og skrifinnar eiga í ræðustól á menningarhátíðum og það er síður en svo sjálfgefið að tignir gestir og listamenn nenni að sitja undir ræðum þeirra. Í þessu sambandi nægir að minnast þess að þegar pólski kvikmyndaleikstjórinn Roman Polanski sótti landið heim í boði Listahátíðar og nennti ekki að sitja undir ræðu Davíðs Oddssonar, þáverandi borgarstjóra Reykjavíkur, á Broadway, gekk hann á dyr og dreif sig á pöbbarólt.



Svolítið eins og Hemmi Gunn

Ný stjarna mun líta dagsins ljós í Kvöldþættinum á næstu dögum og er andlit stjörnunna mörgu góðu fólki kunnuglegt. „Ég er bara mjög spennur fyrir þessu og löngu kominn tími til að Lilli láti sjá sig aftur í sjónvarpinu,“ segir Guðmundur Steingrímsson þáttastjórnandi. „Hann er búinn að vera erlendis í langan tíma og við í Kvöldþættinum fögnum því að fá að njóta reynslu hans og starfskrafta. Hann ætlar að kynna sér ýmis mál og málefni í þáttunum og kemur að öllum líkindum til starfa í næstu viku.“

Að sögn Guðmundar fór Lilli í gegnum erfitt skeið á síðustu árum þegar hann dvaldi erlendis og átti meðal annars við drykkjuvandamál að stríða. „Hann var þarna í útlönd-

um og átti erfiða tíma en hann er kominn í gegnum þetta og er betri maður. Þetta er í rauninni svolítið eins og með Hemma Gunn. Hann var frægur skemmtikraftur, var mikið í útlöndum á tímabili og kemur til baka enn ferskari og flottari. Það er mjög gaman fyrir hann að vera aftur farinn að vinna við fjölmiðla og hann á eflaust eftir að gleðja mörg hjörtu sem hafa saknað hans í gegnum tíðina,“ segir Guðmundur. ■

LILLI Hann er orðinn svakalegur töfari hann Lilli sem var frægur hér á árum áður. Hann lenti reyndar í einhverju rugli, fór til útlanda og var á tímabili mikið fyrir sopann en nú er hann kominn aftur ferskur og flottur.



Porgeir Ástvaldsson | Kristófer Helgason | Ásgeir Páll Ágústsson

Bylgjan 989

Reykjavík síðdegis
Alla virka daga kl. 16-18.30

FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Ritstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Veffang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000



90,9

MARKAÐURINN

Hafliði Helgason ritstjóri Markaðarins fjallar um ýmsa þætti viðskiptalífsins. Alla virka daga kl. 17:30



BAKÞANKAR

DRÁINS BERTELSSONAR

Stjórnámálamenn á heiðurslaun!

Áður en stjórnámálamenn fara til himnaríkis – en eftir að þeir hætta þátttöku í stjórnámálum – þurfa þeir sjálfir að hugsa um framfærslu sína og stöðu í þjóðfélaginu. Maður sem hætta í pólitík er útskúfaður og valdalaus á sama augnabliki og hann segist vera að hætta.

PEGAR ævi hallar hafa stjórnámálamenn stundum náð að skilja að þrátt fyrir allt sé útilokað að fá valdafkn fullnægt. Völdin eru eins og eiturlyf. Menn fá aldrei nóg. Menn standa uppi gráir í vöngum umkringdir yngri mönnum sem brosa blítt en það glittir í hnífa í ermum. Nú, eða gamlar beinagrindur komast á kreik. Eða hneykslismál eru í uppsiglingu. Þá er kominn tími til að leita skjóls.

AÐ VÍSU má segja það alþingismönnum til hróss að þótt þeir hafi klikkað á því að tryggja öðrum eldri borgurum þessa lands fjárhagslega mannsæmandi ævikvöld þá hefur þeim tekist þeim mun myndarlegar að tryggja sjálfum sér góð eftirlaun. Sem sýnir auðvitað að „vilji er allt sem þarf“. Gallinn á eftirlaunum stjórnámálamanna er hins vegar sá að þeim fylgir ákveðið aldurstakmark og ekki er nægilegt að vera útbrunninn, nema menn sætti sig við að gerast pólitískir öryrkjar og fara á strípaðar örorkubætur.

UTANRÍKISPJÓNUSTAN hefur löngum verið athvarf útbrunninna stjórnámálamanna og síðdegisdrykkja fyrir Íslands hönd hefur stýtt þeim stundir við að biða eftirlaunaaldurs. En á síðustu mánuðum hefur orðið sú kerfisbreyting í utanríkisráðuneytinu að sendiherraembætti eru nú einkum ætluð þýlyndum embættismönnum sem gert hafa rækilega í buxurnar og enginn vill lengur hafa nálægt sér. Og Seðlabankinn, þetta mikla hús, rúmar aðeins þrjú bankastjóra sem þurfa heila hæð fyrir sig svo þeir trufla ekki starfsfólkið. Lausnin á þessum vanda er auðvitað að setja á fót „heiðurslaunaflokk“ fyrir 25 valinkunna stjórnámálamenn rétt eins og listamenn. Veita mætti þeim titilinn „heiðursseðlabankastjóri“ án þess að embættinu fylgdu starfskyldur og heiðurslaunin væru þau sömu og hjá listamönnum. Með þessu mætti spara margar millur strax og milljarða með tímanum.

Hvernig viltu að þinn líti út?



Verð frá 2.675.000,-

HANNAÐU ÞINN EIGIN SAAB OG ÞÚ FÆRÐ HANN Á ÁTTA VIKUM

SAAB er glæsilegur bíll sem heldur fast í sína arfleifð enda finnst okkur að bílar eigi að halda sérkennum sínum. Þess vegna viljum við líka að þú getir sérsniðið bílinn að þér. Þú ákveður hvernig innréttingin í bílnum verður, velur úr mismunandi vélum, litum og miklu úrvali aukabúnaðar og mótár útlit bílsins niður í minnstu smáatriði. Þannig getur þú búið til þinn eigin SAAB sem er framleiddur eftir þínum óskum. Biðtíminn er aðeins átta vikur frá því þú leggur inn pöntun, þar til þú sest undir stýri á bíl sem er búinn til sérstaklega handa þér. SAAB hefur alltaf farið sínar eigin leiðir og gerir enn.

Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00

Hrísmýri 2a
800 Selfoss
482-3100

Sæmundargötu 3
550 Sauðárkrúki
453-5141

Eyralandi 1
530 Hvammstanga
451-2230

Holtsgötu 52
260 Njarðvík
421-8808

Óseyri 5
603 Akureyri
461-2960

Sindragötu 3
400 Ísafirði
456-4540

Dalbraut 2b
300 Akranesi
431-1376

Víkurbraut 4
780 Höfn í Hornafirði
478-1990

Búðareyri 33
730 Reyðarfirði
474-1453

AEG
FULLKOMIN
LÖGUN OG LEIKNI



VELKOMIN Í KÆLI- OG FRYSTISKÁPAVEISLUNA!

KALDIR DAGAR
15-20% AFSLÁTTUR

RÁÐIÓNAUST
FURUVÖLLUM 5 • AKUREYRI • SÍMI 461 5000

SMÁRALIND
Sími 530-2900
LÁGMÚLA 6
Sími 530-2800

ORMSSON

UMBOÐSMENN UM LAND ALLT