



FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

19. september 2005 - 252. tölublað - 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Sími: 550 5000

MÁNUDAGUR

Steingrímur hættur

Eyjapeyinn Steingrímur Jóhannesson er fluttur í bæinn og hættur í fótboltanum. Hann er markahæsti leikmaður ÍBV frá upphafi.

ÍPRÓTTIR 29



Japanar áhugasamir um Ísland

Erna Tönsberg kynnir Ísland á Expo heimssýningunni í Japan og hefur fjórum sinnum komið fram í sjónvarpi til þess að kynna land og þjóð.

FÓLK 38



Björk sigurvegari

Björk Vilhelmsdóttir sigraði á árlegu golfmóti borgarstjórnar Reykjavíkur á dögnum. Hún hefur þrisvar sinnum leikið golf.

TILVERAN 16



Kominn tími til

Halldór Jóhannsson, nýráðinn framkvæmdastjóri KEA, segir tíma til kominn að hann fái að stjórna en hann hefur hingað til verið næstráðandi á vinnustöðum sínum.

TÍMAMÓT 22



VEÐRIÐ Í DAG



LÉTTIR TIL SYÐRA Hann er að snúast í norðanátt og þar með léttir til syðra en það verður áfram einhver rigning fyrir norðan. Hitinn er á bilinu 2-10 stig, hlýjast syðra.

VEÐUR 4

Bakland Halldórs ótraust

Halldór Ásgrímsson er sagður hafa misst trúnað flokksmanna með tilkynningu um framboð Íslands til öryggisráðsins. Enn og aftur hafi hann tekið ákvörðun án samþykkis þingflokks Framsóknarflokksins.

FRAMSÓKNARFLOKKURINN Framsóknarmenn, innan sem utan ríkisstjórnarinnar, segja að Halldór Ásgrímsson, forsætisráðherra og formaður flokksins, njóti ekki lengur nægilegs trúnaðar og þurfi jafnvel að víkja, eigi að tryggja Framsóknarflokknum gott gengi í næstu þingkosningum.

Með yfirlýsingu sinni á þingi Sameinuðu þjóðanna, þar sem hann lýsti yfir framboði Íslands til öryggisráðsins, hafi Halldór enn og aftur tekið ákvörðun sem

ekki hafi verið samþykkt í þingflokki.

Framsóknarmenn eru ósattir við framgöngu Halldórs af tveimur ástæðum. Annars vegar eru margir í grasrótinni óánægðir með ákvörðunina sjálfa og eru á móti því að Íslendingar taki sæti í ráðinu. Hins vegar er óánægja í þingflokki yfir því að Halldór skuli hafa lýst framboði Íslands yfir og þar með gert Framsóknarflokkinn ábyrgan fyrir ákvörðuninni í stað þess að leita eftir þeirri

þverpólitísku samstöðu sem auðveldlega hefði átt að nást um málið, eða jafnvel að láta Geir H. Haarde, tilvonandi utanríkisráðherra, um yfirlýsinguna eins og Davíð Oddsson, fráfarandi utanríkisráðherra, hafði lagt til.

Heimildarmenn úr þingflokki um óttast að með því að lýsa yfir framboðinu hafi Halldór því gert Framsóknarflokkinn ábyrgan og að öll sú gagnrýni sem upp geti komið, annars vegar vegna kostnaðarins sem af framboðinu hlýst

og hins vegar ef við náum ekki sæti, beinist þá að Framsóknarflokki einum, en hann megi síst við því.

Heimildarmenn Fréttablaðsins, innan sem utan ríkisstjórnarinnar, ganga jafnvel svo langt að segja að öll forysta flokksins þurfi að fara frá því hún hafi gerst sek um að koma flokknum í þau vandræði sem hann er nú í, með því að tryggja ekki að samráð hafi verið um stór mál innan flokksins.

- sda / sjá síðu 6



SMALAD Á LANDMANNAFRÉTTI Olgeir Engilbertsson í Nefsholti í Rangárvallasýslu hefur smalað Landmannafrétt í rúm 40 ár. Dodge Weapon jeppinn hans er ágerð 1953 en Olgeir eignaðist hann 1972 og hefur ferðast á honum um hálendið í leit að ám og lömbum síðan þá.

Níræð kona veiddi níu punda lax í Stöðvará: Heilmikil átök voru að ná honum á land

LAXVEIÐI Guðný Jóna Þorbjörnsdóttir frá bænum Stöð í Stöðvarfirði veiddi níu punda lax í Stöðvará á fimmtudag. Guðný Jóna hélt nýverið upp á níræðisafmæli sitt og er því í hópi elstu laxveiðimanna landsins.

„Ég hafði rennt einu sinni þarna í hylinn þegar hann beit á. Það voru heilmikil átök að ná honum á land og tók dálitinn tíma,“ segir Guðný Jóna sem naut aðstoðar barnabarns síns við að landa laxinum góða.

Þetta var fimmti laxinn sem hún veiðir um ævina og um leið

stærsti lax sem veiðst hefur í Stöðvará. Þar hafa veiðst vænar bleikjur í gegnum árin en laxar verið sjaldsédari. Þó virðist sem breytingar séu að verða þar á því Guðný segir sveitunga sinn hafa veitt sex laxa í ánni í sumar.

Guðný Jóna bjó um árabíl á bænum Stöð en fluttist til Reykjavíkur fyrir tuttugu árum, þá sjötug að aldri, og hóf nám í Myndlistarskóla Reykjavíkur. Hún hefur ekki ákveðið hvort laxinn verður grafinn eða reyktur.

- bps



GUÐNÝ JÓNA ÞORBJÖRNSDÓTTIR Veiddi fimmta laxinn um ævina á fimmtudag. Hann vó níu pund og var 76 sentimetrar að lengd.

Slippstöðin á Akureyri:

Bankinn frysti innistæðu

VIÐSKIPTI Landsbanki Íslands frysti 25 milljónir króna inni á reikningi Slippstöðvarinnar og lækkaði yfirdrátt fyrirtækisins um aðrar 25 milljónir. Heimildir Fréttablaðsins herma að þetta hafi komið stjórnendum Slippstöðvarinnar á óvart. Þeir hafi ætlað að nota 50 milljónirnar í rekstur fyrirtækisins sem nú hefur fengið greiðslustöðvun til 4. október.

Samkvæmt heimildum Fréttablaðsins veitti Landsbankinn Slippstöðinni verkábyrgð í tengslum við samning Slippstöðvarinnar við þýska fyrirtæki DSD Stahlbau GmbH um samsetningu á þrýstipípum í aðfallsgöngum Kárahnjúkavirkjunar. Þjóðverjarnir greiddu 25 milljónir króna inn á samninginn sem Landsbankinn frysti til tryggingar verkábyrgðarinnar en á því áttu stjórnendur Slippstöðvarinnar ekki von á.

Um svipað leyti lækkaði Landsbankinn yfirdrátt Slippstöðvarinnar um aðrar 25 milljónir króna og þar með höfðu stjórnendur félagsins ekki aðgang að 50 milljónum króna sem þeir ætluðu til reksturs Slippstöðvarinnar.

- kk / sjá síðu 18

VIKULEGAR SIGLINGAR

ATLANTSSKIP

-FLYTJA VÖRUR-

FRÁ EVRÓPU

Miðvikudagur

Kópavogur / Ísland

591 3000

SUBVESTURHORNID

Lestur á mánuðögum*

77%

Fréttablaðið

77%

Mbl.

52%

Blaðið

36%

*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í júlí 2005. Lestur meðal 12-80 ára á mánuðögum.



SPURNING DAGSINS

Ásmundur, ætti Sigur Rós að skipta um stíl?

Á meðan ég upplifi ekki þessa skelfingu tikaninn vil ég meina að Sigur Rós sé á réttri braut.

Tónfælna tikin Týra tryllist þegar hún heyrir lög Sigur Rósa. Ásmundur Jónsson er útgafandi hljómveitarinnar á Íslandi

Starfsmannaekla í skólakerfinu í Reykjavík:

Vantar um 230 starfsmenn

DAGVISTUNARMÁL Alls vantar 228 ófaglærða starfsmenn í grunnskóla, leikskóla og frístundaheimili Reykjavíkur, samkvæmt upplýsingum frá Menntasviði Reykjavíkurborgar.

Rúmlega 100 starfsmenn vantar á leikskólana, um 85 á frístundaheimilin og 37 starfsmenn vantar í grunnskóla borgarinnar. Í grunnskólunum er um að ræða störf skólaliða í langflestum tilfellum, en einnig vantar fólk í skólaeldhús og stuðningsfulltrúa.

Alls eru 114 börn á biðlista eftir leikskólaplássi vegna starfsmannaekllunnar og 416 börn komast ekki að í frístundaheimilunum.

STARFSMANNAEKLA Í REYKJAVÍK:

Leikskólar:	
Fjöldi starfsmanna sem vantar	106
Fjöldi barna á biðlistum	114
Frístundaheimili:	
Fjöldi starfsmanna sem vantar	85
Fjöldi barna á biðlistum	416
Grunnskólar:	
Fjöldi starfsmanna sem vantar	37
Samtals:	
Fjöldi starfsmanna	128
Fjöldi barna á biðlistum	530

Biðlistar leikskólanna eru lengstir í Vesturbæ Reykjavíkur, þar sem alls 36 börn komast ekki að og 22 starfsmenn vantar. Ástandið er einnig slæmt í Grafarvogi og Kjalarnesi þar sem 33 börn eru á biðlista og Árbæ og Grafarvogi, þar sem 29 börn bíða.

Samkvæmt fréttum RÚV í gærkvöld voru kynntar tillögur í borgarráði síðastliðinn fimmtudag þar sem gert er ráð fyrir því að ófaglærðir starfsmenn leikskóla og frístundaheimila fái tvær eingreiðslur upp á 15 þúsund krónur og að reynt verði að fá fólk á atvinnuleysisbótum til starfa.



LEIKSKÓLABÖRN Á BREKKUBORG Í GRAFARVOGI Alls eru 114 börn á biðlista eftir leikskólaplássi í Reykjavík vegna starfsmannaeklu og 416 börn komast ekki að í frístundaheimilin.

Ölvaður við Players:

Braut tönn í lögreglumanni

LÖGREGLA Ungur maður sem sparkaði í andlit lögregluþjóns fyrir utan skemmtistaðinn Players í Kópavogi aðfaranótt sunnudags var látinn laus að loknum yfirheyrslum um miðjan dag í gær. Við árásina brotnaði tönn í lögregluþjóninum.

Lögregla hafði verið kölluð til vegna ölvunar mannsins og óláta fyrir utan staðinn, en hann barðist um á hæl og hnakka þegar verið var að handtaka hann. Að sögn lögreglu í Kópavogi var hann látinn sofa úr sér í fangageymslu. Hann má nú búast við að mál hans fari sína leið í réttarkerfinu og hann verði ákærður fyrir brot gegn valdstjórninni.

Ísafjörður:

Rýma hús út af sprengingum

LÖGREGLA Gera átti litlar prufusprengingar í Gleidrahjalla ofan Ísafjarðar í gær til að undirbúa aðgerðir í dag og á morgun til varnar grjóthruni sem náð gæti ofan í byggð. Að sögn lögreglu á Ísafirði verða hús á Urðarvegi rýmd í dag og á morgun frá nú að morgni og fram til klukkan þrjú síðdegis.

Til stendur að sprengja í fjallinu og losa um grjót sem er þannig að lögun og stærð að við vissar aðstæður væri hætt við að það gæti oltið alla leið niður í byggð. Á miðvikudag og fimmtudag verður svo haldið áfram að sprengja, en þá verða rýmd hús á Hjallavegi.

Erfitt gæti orðið að mynda nýja stjórn

Samsteypa stóru fylkinganna tveggja þykir eftir þýsku kosningarnar í gær líklegri en þriggja flokka stjórn. Nýi Vinstriflokkurinn vill frekar vera í minnihluta en styðja stjórn jafnaðarmanna og græningja.

ÞÝSKALAND Í Þýskalandi óttast menn skammlífa stjórn og erfiðar og langvinnar stjórnarmyndunarviðræður eftir kosningarnar í gær, en ljóst er að stjórn jafnaðarmanna og græningja er fallin. Kjörsoðin var svipuð og síðast, eða undir 80 prósentum, þannig að jöfn staða stóru fylkinganna náði ekki að draga fólk á kjörstað.

Angela Merkel náði ekki meirihlutanum sem hún vonaðist eftir og þó svo að hún fái umboð til stjórnarmyndunar er óvíst að henni gangi vel að fá aðra flokka til samstarfs. Tölur í gær sýndu að bæði meirihlutasamstarf hægri og miðjuflokka og miðju- og vinstriflokka er út úr myndinni. Því þyrfti að fara nýjar leiðir í stjórnarmyndun, eða þá að mynduð yrði minnihlutastjórn, en sú staða hefur ekki komið upp áður á landsvísu í Þýskalandi.

Gerhard Schröder kanslari var í gær ófáanlegur til að játa sig sigraðan og sagðist enn myndu geta leitt næstu ríkisstjórn. Helst er horft til þess að stóru fylkingarnar tvær með Merkel og Schröder í broddi fylkingar nái saman um stjórnarsamstarf, en þó telja margir að það gæti tekið nokkurn tíma að ná þeirri lendingu. Búist er við að Merkel byrji með stjórnarmyndunarumboð, en til að Schröder fái kanslaraembættið, þyrfti henni fyrst að mistakast og hann tæki þá við umboðinu. Þá eru uppi nokkrar efasemdir um að flokkarnir gætu náð saman í stórum



KANSLARINN LÆTUR EINS OG SIGURVEGARI Gerhard Schröder og eiginkona hans Doris Schröder-Köpf fagna í höfuðstöðvum Jafnaðarmannaflokksins í Berlin í Þýskalandi í gær. Þrátt fyrir tap neitar Schröder að játa sig sigraðan.

málum og gæti slík stjórn þýtt að frestur yrði á aðgerðum til efnahagsumbóta í landinu.

Vinstristjórn með jafnaðarmönnum, græningjum og nýja Vinstriflokknum þykir hins vegar ólíkleg þar sem Óskar Lafontaine hefur alfarið hafnað því að geta unnið með Schröder. Þá hafa Merkel og Schröder bæði sagt samstarf við Lafontaine útilokað. Þá hefur verið talað um mögulega „umferðarljósastjórn“ en þar er vísað til flokkslista jafnaðarmanna, græningja og frjálslyndra demókrata (rauður,

grænn og gulur). Guido Westerwelle, leiðtogi frjálslyndra, hefur hins vegar frekar sagt vilja vera í minnihluta en taka þátt í slíku samstarfi. Þá væri möguleg hægristjórn með vinstri sveiflu þar sem kristilegir demókratar og frjálslyndir nyttu stuðnings græningja. Frjálslyndir og græningjar hafa lengi eldað grátt silfur, en í slíkri stjórn hefðu þó báðir smáflokkarnir möguleika á að vera í stjórn, hversu ólíklegt sem slíkt samstarf annars kynni að vera.

olikr@frettabladid.is

Kosið í Afganistan í gær:

Stórt skref fram á við

KABÚL, AP Kosið var til afganska þingsins í gær og voru það fyrstu frjálsu þingskosningarnar í landinu í 30 ár. Rúmar tólf milljónir manna voru á kjörskrá og herma fregnir að kjörsoðin hafi verið góð. Róstursamt var í landinu í aðdraganda kosninganna og féllu tugir manna í valinn í aðgerðum talibana.

„Þetta eru sögulegar fréttir,“ sagði Hamid Karzai, forseti landsins.

„Eftir 30 ára stríð, málamiðlanir, hernám og sorg eru Afganar loksins að taka stórt skref fram á við með hagsýni og pólitískum stofnunum.“



FRÁ KJÖRSTAÐ Mikil þátttaka var í kosningunum. Tólf milljónir voru á kjörskrá og sex þúsund í framboði.

Ungur ökumaður:

Óræk sönnun ölvunaraksturs

LÖGREGLA Ökumaður sem lögreglan á Akranesi stöðvaði aðfaranótt sunnudags, grunaðan um ölvun við akstur, dó áfengisdauða eftir blóðsýnatöku og reyndist lögreglu ómögulegt að vekja hann.

Að sögn lögreglu á Akranesi er þetta algjört einsdæmi, en bera þurfti manninn inn í fangaklefa þar sem hann fékk að sofa úr sér. Þegar maðurinn, sem er nálægt tvítugu, rankaði svo við sér aftur á hádegi í gær var hann færður til skýrslutöku og sleppt að henni lokinni.

Þá voru ellefu kærdir fyrir of hraðan akstur á Vesturlandsvegi frá klukkan tvö til sex síðdegis í gær.

- óká

Íbúar New Orleans fá að snúa heim á ný þrátt fyrir erfitt ástand:

Mælt gegn ákvörðun borgarstjórnans

NEW ORLEANS, AP Íbúar New Orleans hafa leyfi borgarstjórnans, Ray Nagin, til að snúa til síns heima á ný. Fólksflutningarnir eiga að hefjast í dag og standa út vikuna. Áætlanir borgarstjórnans gera ráð fyrir að um 180 þúsund manns komist til síns heima fyrir helgi.

Sérfræðingar á sviði heilbrigðis- og umhverfismála hafa varað við þessum áformum borgarstjórnans og sagt að allt mæli gegn því að fólk flytjist til borgarinnar á ný. Telja þeir skort á hreinu vatni, neyðarþjónustu og símasambandi hmla því að fólk geti hafst við í borginni.

Enn er stór hluti New Orleans undir vatni og mengunarhætta því mikil. Hvorki er hægt að neyta vatns né nýta það til þvottar. Nagin borgarstjóri er þó viss í sinni sök og vill að fólk komist heim. „Við verðum að geta gert íbúum



NEW ORLEANS Enn er mikið starf óunnið svo að lífið í borginni geti gengið sinn vana-gang á ný.

New Orleans kleift að byrja upp á nýtt,“ segir hann og leggur áherslu

á að borgararnir sjálfir taki þátt í uppbyggingarstarfinu.

- ds

Alltaf einfalt



Ódýrt bensín

14 stöðvar!

www.ob.is



Starfsfólk Bílabúðar Benna.

Lokað 16. - 20. september í tilefni afmælishátíðar
Bílabúðar Benna. Öllu starfsfólki er boðið til
hátíðar hjá Porsche í Pýskalandi.

Fylgstu með afmælistilboðum næstu daga.
Þér verður boðið!



Bílabúð Benna
30 ára



Bílabúð Benna • Vagnhöfða 23
Sími 590 2000 • www.benni.is

GENGIÐ

GENGI GJALDMÍÐLA XX.XX.2005

	KAUP	SALA
Bandaríkjadalur USD	61,59	61,89
Sterlingspund GBP	111,6	112,14
Evra EUR	75,5	75,92
Dönsk króna DKK	10,124	10,184
Norsk króna NOK	9,694	9,752
Sænsk króna SEK	8,083	8,131
Japanskt jen JPY	0,5553	0,5585
SDR	XDR	90,31
		90,85

Gengivísitala krónunnar
105,8445

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

Ungir framsóknarmenn:

Framboðið standi

ÖRYGGISRÁÐIÐ Stjórn Sambands ungra framsóknarmanna hvetur ríkisstjórnina til að skorast ekki undan ábyrgð í alþjóðasamstarfi og leggst eindregið gegn því að framboð til öryggisráðs Sameinuðu þjóðanna verði dregið til baka. Í yfirlýsingu frá sambandinu segir að sjálfstæð fullvalda þjóð verði að taka fullan þátt í samstarfi þjóðanna og geti ekki einvörðungu verið þiggjandi í því sambandi.

„Stjórn SUF hvetur ríkisstjórnina til að halda áfram að nota framboðið til að klára uppbyggingu og endurskoðun utanríkisþjónustunnar með því að taka upp stjórnmalasamband við öll ríki heims,“ segir í yfirlýsingunni. ■



ÖRYGGISRÁÐ SAMEINUÐU ÞJÓÐANNA
SUF styður framboð til öryggisráðsins.

Framsóknarkonur:

Vilja í öryggisráðið

ÖRYGGISRÁÐIÐ Þing Landssambands framsóknarkvenna styður ákvörðun ríkisstjórnarinnar að sækjast eftir aðild að öryggisráði Sameinuðu þjóðanna. Í ályktun sem samþykkt var á landsþingi framsóknarkvenna kemur fram að þingið leggi áherslu á hlutverk Íslands í samfélagi þjóðanna í baráttunni fyrir friði, fullu jafnrétti kynjanna og gegn fátækt í heiminum.

„Þingið tekur undir það sjónarmið að sæti í öryggisráði Sameinuðu þjóðanna skapi okkur tækifæri til að axla ábyrgð sem ein ríkasta þjóð heims, til jafns við frændþjóðir okkar á Norðurlöndum,“ sagði í ályktuninni. ■

Félagar í sportbátæigendaklúbbnum Snarfara:

Fleyttu blómum á slysstaðnum við Skarfasker

SLYS Félagar í Snarfara, félagi sportbátæigenda í Reykjavík, fleyttu í gær blómum þar sem bátur eins félaga þeirra fórst á Viðeyjarsundi um síðustu helgi.

Í gær var haldin bænastund í félagsheimili Snarfara í Naustavogi vegna slyssins og fellt niður áður fyrirhuguð hátíð vegna 30 ára afmælis félagsins. Bænastundinni stjórnaði sr. Sigurður Helgi Guðmundsson.

„Snarfari er félagsskapur ríflega 250 einstaklinga sem hafa í þrjátíu ár haft ánægju af siglingum um hafsvæðið í kringum Reykjavík. Félagið hefur blessunarlega ekki orðið áður fyrir at-

burðum sem þessum í 30 ára sögu sinni,“ segir í tilkynningu og vísað til slyssins um síðustu helgi. „Félagið í heild er í sárum vegna aðburðanna, en hefur þó getað veitt aðstandendum aðstoð þá erfiðu viku sem liðin er frá slysinu. Félagið hefur tekið þátt í leit þar sem allt að 130 félagar á samtals 35 bátum hafa siglt hafsvæðið frá Gróttu og að Akranesi.“ - óká

VIÐ SKARFASKER Í GÆR Félagar í Snarfara fjölmenntu á bænastund sem haldin var vegna slyssins sem varð á Viðeyjarsundi um síðustu helgi, en þar drukkuðu maður og kona, en hjón björguðust með 10 ára gamlan son sinn. Endað var á að fleyta blómum á slysstaðnum.



FRÉTTABLAÐIÐ/EÓL

Segja Siv hafa smalað konum til Ísafjarðar

Ósætti varð milli þátttakenda á þingi framsóknarkvenna vegna smölunar sem stuðningsmenn Bryndísar Bjarnarson, sem kjörin var formaður, stóðu fyrir. Siv Friðleifsdóttir er sögð hafa tekið þátt í smöluninni.

FRAMSÓKNARFLOKKUR Óánægja blossaði upp meðal framsóknarkvenna á landsþingi Landssambands framsóknarkvenna, LFK, sem haldið var á Ísafirði um helgina, þegar í ljós kom að stuðningsmenn Bryndísar Bjarnarson, sem sóttist eftir formannsembætti sambandsins, höfðu smalað hátt í tuttugu ungu konum á þingið til þess eins að greiða henni atkvæði.

Meðal stuðningsmanna Bryndísar er Siv Friðleifsdóttir, fyrrverandi umhverfisráðherra og þingmaður Framsóknarflokksins, sem heyrðist hvað hæst í þegar Freyjumálið svokallaða kom upp fyrr á árinu, þegar hópur kvenna í Framsóknarfélaginu Freyju í Kópavogi, sem Siv er félagi í, smalaði hópi kvenna á aðalfund félagsins í því skyni að koma nýjum konum í stjórn félagsins.

Landsþing LFK hófst í gærmorgun og voru um sextíu konur víðs vegar af landinu mættar. Seint á laugardag bættust um 20 konur í hópinn, sem komið höfðu með flugi til Ísafjarðar, þar sem þingið var haldið, til þess eins að greiða Bryndísi atkvæði þegar kjósa átti í stjórn.

Elsa B. Friðfinnsdóttir var ein þeirra sem var ósátt við framgöngu stuðningsmanna Bryndísar og gagnrýndi þá opinberlega á þinginu. „Tveir kvenkyns þingmanna flokksins hvöttu til þess á þinginu á laugardag að mál væru rædd innan flokksins og þau útljád þar. Því fannst mér

ástæða til að segja eitthvað þegar ljóst var hvornig staðið var að smölun á þingið,“ segir Elsa.

„Það er athyglisvert að þetta er sami hópur og gagnrýndi yfirtökuna á Freyju, en beitti nákvæmlega sömu aðferðum til að tryggja þeim sem áttu sæti í stjórn LFK áframhaldandi völd,“ segir Elsa.

Siv Friðleifsdóttir kannast ekki við að hafa tekið þátt í smölun. „Þetta var kröftugt þing og ályktað um

mörg mikilvæg mál,“ segir hún. „Þarna mættu margar konur sem vilja starfa í samtökunum og hafa starfað í þeim lengi,“ segir Siv.

Bryndís Bjarnarson segir engar smalanir hafa verið viðhafðar. „Þær konur sem komu með flugi á laugardagseftirmiðdag tóku þátt í kvölddagskránni og svo mál-efnaumræðu á þinginu í gær. Það er eðlilegt að fólk komi til að styðja þá sem bjóða sig fram. Auðvitað fylgja stuðningsmenn öllum frambjóðendum og var þetta eðlileg mæting miðað við að verið var að skipta um fólk í stjórninni,“ segir Bryndís.

sda@frettabladid.is



Indónesía:

Fuglaflensa í dýragarði

JAKARTA, AP Dýragarðinum í Jakarta, höfuðborg Indónesíu, hefur verið lokað í allt að þrjár vikur eftir að nítján fuglar dóu úr fuglaflensu. Virusinn hefur greinst víðsvegar í Asíu á síðustu tveimur árum og hafa meira en 60 manns látist úr sjúkdómnum.

Enn sem komið er hafa flest dauðsföll manna verið rakin til sýkra fugla en sérfræðingar halda því fram að virusinn geti breyst og farið að smitast manna á milli sem geti orsakað heimsfaraldur. Börn eru sérstaklega næm fyrir sjúkdómnum. ■

Hafnarfjörður og Vogar:

Sameiningarskýrsla kynnt

SVEITARSTJÓRNARMÁL Ný skýrsla sem PARX hefur unnið vegna sameiningar Hafnarfjarðar og Vogar verður kynnt á morgun, en vinna við undirbúning sameiningararkosninga stendur nú sem hæst.

Skýrsluna má nálgast á vef sveitarfélaganna og í Ráðhúsi Hafnarfjarðar, þjónustuverinu og á hreppsskrifstofunni í Vogum. Um næstu helgi stendur til að bjóða upp á kynnisferðir í sveitarfélögum. „Íbúum Hafnarfjarðar verður boðið í rútuferð Yfi Vogar kl. 11.00 og Vogabúum til Hafnarfjarðar kl.14.00,“ segir á vef Hafnarfjarðar, en kynningarfundir verða haldnir fyrir íbúa, 28. september í Hafnarfirði og 29. september í Vogum.

- óká

Alltaf einfalt



Ódýrt bensín

14 stöðvar!

www.ob.is

VEÐURSPÁ

um hádegi>

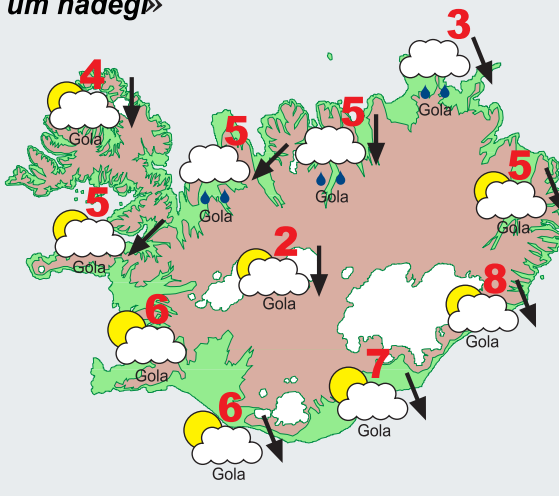


HANN SNÝST Í NORDANATT Í DAG!

Það má reikna með að það dragi úr vindi með morguninum og það verður yfirleitt hæglaetsveður í dag. Það léttir til syðra en rignir lítillega fyrir norðan. Hitinn er enn yfir núllinu og gæti náð allt að 9 stigum syðra en annars er að verða nokkuð svalt. Á morgun má reikna með vestlægri, jafnvel breytilegri átt með lítillhátar vætu víða um land. Á miðvikudag er svo útlit fyrir austan hvassvíðri með rigningu - kannski vissara að fylgjast með því.

HÖRFUR Í HÖFUDBORGinni

Hæg norðlæg átt og bjartvíðri í dag en þykkar upp seint í kvöld. Á morgun gæti rígt dálítið en annars verður hæglaetsveður. Hitinn er á bilinu 4-7 stig og fer ögn kolhandi.



Kaupmannahöfn	17°C skýjað	París	20°C sk.m.köflum	Alicante	24°C heiðskirt
Osló	19°C léttskýjað	Berlín	18°C sk.m.köflum	Mílano	20°C léttskýjað
Stokkhólmur	24°C sk.m.köflum	Frankfurt	18°C sk.m.köflum	New York	29°C léttskýjað
Helsinki	15°C léttskýjað	Madrid	22°C sk.m.köflum	San Francisco	21°C léttskýjað
London	20°C sk.m.köflum	Barcelona	12°C heiðskirt	Orlando/Flórída	33°C léttskýjað

*Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknúð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.



HLUTAFJÁRÚTBOÐ

Hlutafjárútboð til núverandi hluthafa – hefst í dag

Hlutafjárútboð til núverandi hluthafa Össurar hf. hefst í dag mánudaginn 19. september klukkan 10 og stendur til klukkan 17 föstudaginn 23. september 2005.

Útboðsgengi er 81 króna fyrir hvern hlut. Alls eru 63.391.690 nýir hlutir boðnir hluthöfum sem skráðir voru í hlutaskrá félagsins í lok dags 7. september sl. Samhliða eru allt að 4.100.000 nýir hlutir boðnir stjórnendum og lykilstarfsmönnum á sömu kjörum. Heildarandvirði hinna nýju hluta er allt að 5.467 milljónir króna.

Á vef KB banka, www.kbbanki.is, er tekið við áskriftum hluthafa að nýjum hlutum og hafa þeir fengið send í pósti sérstök lykilorð til að geta tekið þátt í útboðinu.

Fyrirtækjaráðgjöf KB banka hefur umsjón með útboði til hluthafa og hefur sölutryggt það að fullu á útboðsgengi. Ráðgjafar KB banka veita upplýsingar um útboðsskilmála í síma 444 7000. Þeir munu aðstoða hluthafa milli klukkan 9 og 20 meðan á útboðinu stendur.

Útboðs- og skráningarlýsing er gefin út á ensku undir heitinu Prospectus. Lýsinguna má nálgast hjá umsjónaraðila eða útgefanda.



Útgefandi

Össur hf. Kennitala: 560271-0189. Höfuðstöðvar: Grjótháls 5, 110 Reykjavík. Sími: 515 1300. Vefur: www.ossur.com.

Umsjónaraðili útboðs og skráningar

Fyrirtækjaráðgjöf Kaupþings banka hf. (KB banka). Kennitala: 560882-0419. Höfuðstöðvar: Borgartún 19, 105 Reykjavík. Sími: 444 6000. Vefur: www.kbbanki.is.

Tilgangur og heimild útboðs

Útboð til hluthafa er liður í fjármögnun Össurar hf. á kaupum á bandaríska stuðingstækjafyrirtækinu Royce Medical Holdings Inc. Stjórn Össurar hf. ákvað útboð til hluthafa hinn 6. september sl. og hinn 7. september sl. að bjóða stjórnendum og lykilstarfsmönnum hluti á sömu kjörum. Með þessu mun stjórnin nýta að hluta heimild hluthafafundar frá 19. ágúst 2005 til hækkunar á hlutafé. Hlutafé félagsins hækkar með forgangsréttarútboðinu um 63.391.690 hluti og með sölu til stjórnenda og lykilstarfsmanna um allt að 4.100.000 hluti. Aukning getur því numið allt að 67.491.690 hlutum eða 21,2% og útgefið hlutafé þannig farið úr 318.441.000 hlutum í allt að 385.932.690 hluti.

Forgangsréttur, framsal og umframáskrift

Hluthafar njóta forgangsréttar að nýjum hlutum og er forgangsréttur hlutfallslegur miðaður við hlutafjáraðign í Össuri hf. í lok dags hinn 7. september 2005. Hluthafi hefur forgangsrétt að einum nýjum hlut fyrir hverja fulla fimm hluti í lok dags hinn 7. september. Hluthafa er heimilt að skrá sig fyrir færri eða fleiri hlutum en sem nemur forgangsrétti hans og verður ónýttum forgangsréttarhlutum útteilt í hlutfalli við forgangsrétt þeirra sem þess óska. Hluthafa er heimilt að framselja forgangsrétt sinn að hluta eða í heild en réttur til umframáskriftar er ekki framseljanlegur.

Sérstakt framsalseyðublað má nálgast á útboðsvef KB banka. Til að um fullgilt framsal sé að ræða þarf það m.a. að vera undirritað af framseljanda (hluthafa) og framsalshafa (kaupanda). Til að framsalshafi geti eignast hluti á grundvelli framsalsins þarf framseljandi eða framsalshafi að skrá áskrift undir kennitölu framseljanda á útboðsvef KB banka og framsalið að hafa borist Fyrirtækjaráðgjöf KB banka fyrir klukkan 17 föstudaginn 23. september 2005. Undirritað framsal skal senda til Fyrirtækjaráðgjafar KB banka í Borgartúni 19, 105 Reykjavík eða til Ráðgjafar KB banka í Austurstræti 5, fjórðu hæð, 101 Reykjavík.

Skráning áskriftar

Áskriftum er einungis hægt að skila rafrænt á sérstökum útboðsvef KB banka á www.kbbanki.is. Aðeins forgangsréttarhafar geta skráð áskrift og þá aðeins að þeir geti gert grein fyrir sér með kennitölu og lykilorði sem hluthafi fær sent í pósti, eða með notandanafni og lykilorði í KB Netbanka.

Rafræn staðfesting er skilyrði fyrir gildri áskrift. Staðfestingin er birt í lok áskriftar og hana má prenta út. Eftir að áskrift hefur verið gerð og til 31. október 2005 er einnig hægt að nálgast rafræna staðfestingu á útboðsvefnum með því að nota sömu aðgangsaðkenni og við áskrift.

Eindagi greiðslu er 4. október

Áskrift í útboðinu er skuldbindandi. Frá 24. september má nálgast tilkynningu um úthlutun ásamt greiðslufyrirmælum á útboðsvef KB banka með því að nota sömu aðgangsaðkenni og við skráningu áskriftar. Greiðslufyrirmæli verða send kaupendum við lok áskriftartímabilsins, ýmist í formi greiðsluseðils sem greiða má í íslenskum banka, sparisjóði eða netbanka, eða í formi swift-upplýsinga sem lúta að greiðslu gegnum erlendan banka. Greiðslu skal inna af hendi eigi síðar en 4. október 2005.

Hluti sem kunna að verða ógreiddir á gjalddaga má stjórn útgefanda hvort heldur sem er innheimta með dráttarvöxtum og kostnaði eða fella úr gildi og ráðstafa til þriðja aðila án sérstakrar tilkynningar eða fyrirvara.

Hinir nýju hlutir verða gefnir út rafrænt hjá Verðbréfaskráningu Íslands hf. Þegar fjórðungur útboðsins hefur verið greiddur. Eftir útgáfu verða hlutirnir afhentir kaupendum einum degi eftir að greiðsla hefur borist með réttum hætti.

Niðurstaða útboðs og skráning í Kauphöll

Allt útgefið hlutafé Össurar hf. er skráð á Aðallista Kauphallar Íslands. Útboðs- og skráningarlýsing hefur verið samþykkt af Kauphöllinni, sem og skráning hækkunar um allt að 67.491.690 hluti. Niðurstaða útboðs verður tilkynnt Kauphöll Íslands og fjölmiðlum hinn 23. september 2005 eftir klukkan 17:00 og birt í fréttakerfi Kauphallarinnar 26. september 2005. Skráning hlutafjárukningar í Kauphöllinni er fyrirhuguð eigi síðar en 6. október 2005, en endanleg dagsetning verður tilkynnt með dags fyrirvara í fréttakerfi Kauphallarinnar.



KJÖRKASSINN

Er of mikill launamunur milli kynjanna?

Niðurstöður gær dagsins á [visir.is](#)

Já	74%
Nei	26%

SPURNING DAGSINS Í DAG:

Kemst fótiboltaíð Fram strax aftur upp í úrvalseild?

Farðu inn á fréttahluta [visir.is](#) og segðu þína skoðun



Grjóthrun á leiðinni inn í Bolungarvík:

Ófremdarástand undir Óshyrnu

SLYSAVARNIR Almennavarnarnefnd Bolungarvíkur kemur saman seinni partinn í dag til að ræða hættu af grjóthruni á veginn á Óshlíð undir stórru sprungu efst í fjallsbrúninni á Óshyrnu.

Jónas Guðmundsson sýslumaður, sem er formaður almennavarnarnefndar Bolungarvíkur, segir illgerlegt að sprengja í fjallinu til að losa um hrún. „Ekki nema þetta stykki sem rætt er um og er þarna yst á Óshyrnunni, en þar er sprunga í fjallinu og það er að gliðna frá. Það þarf að skoða vel hvort þar sé gerlegt að sprengja, en að öðru leyti hafa menn ekki

sé sér fært að sprengja mikið,“ segir hann og telur ástand vegarins áhyggjuefni. „Þetta er eina leiðin á milli, hér er ekki flugvöllur og ekki skipulegar siglingar. Þetta er ófremdarástand og þolinmæði fólks gagnvart þessu minnkar stöðugt.“

Jónas segir töluverða hættu á ferð því að hnullungarnir komi á stundum á flegiferð, í gegnum bæði net og varnir, þannig að stórsjá á veginum. „Ef þannig hittist á að bíll er á ferð á sama tíma þarf ekki að spyrja að leikslökum ef stór steinn er á ferð.“

- óká



SÉÐ YFIR VEGINN INN Í BOLUNGARVÍK Fjallið sem er nær á myndinni nefnist Óshyrna og úr efsta hluta þess hefur að undanförunu hrúð grjót á veginn fyrir neðan. Í fjarska má sjá Bolungarvík og Traðarhrynu þar fyrir ofan. Myndin var tekin fyrir um hálfum mánuði.

Halldór sagður einangraður

Halldór Ásgrímsson, formaður Framsóknarflokksins, er sagður hafa einangrast innan flokksins og njóti ekki lengur fulls stuðning þingflokks síns, sem hann er hættur að ráðfæra sig við. Flokkurinn er sagður kominn í ógöngur og að eina leiðin út sé að Halldór segi af sér – og jafnvel öll forystan.

FRAMSÓKNARFLOKKURINN Æ háværi raddir eru nú uppi, jafnt í grasrót Framsóknarflokksins sem og í innsta hring flokksins, að Halldór Ásgrímsson, forsætisráðherra og formaður Framsóknarflokksins, verði að segja af sér sem formaður flokksins til þess að koma flokknum úr þeirri erfiðu stöðu sem hann er í, samkvæmt heimildum Fréttablaðsins. Aðeins þannig eigi flokkurinn von til endurreisnar.

Ekki hefur enn gróíð um heilt á milli Halldórs og þingflokksins vegna deilnanna sem sköpuðust í kjölfar Íraks málsins og fjölmiðla málsins. Í báðum tilvikunum tók Halldór ákvarðanir jafnvel þvert á vilja þingflokksins og án þess að ráðfæra sig við hann, að því er heimildarmenn blaðsins innan þingflokksins segja.

Æðstu framámenn innan flokksins hafa verulegar áhyggjur af stöðunni og segja hana erfiða. Engin lausn sé hins vegar í sjónmáli því næsta flokksþing Framsóknarflokksins verði ekki haldið fyrir en að tveimur árum liðnum og þá sé of seint fyrir nýja forystu að leiða flokkinn inn í næstu kosningar.

Óánægjan með framgöngu Halldórs er sögð ná tvö ár aftur í



FORYSTA FRAMSÓKNARFLOKKSINS Halldór, Siv og Guðni voru öll endurkjörin á síðasta flokksþingi. Þingmenn Framsóknarflokksins eru nú að missa traust á forystunni, ekki síst formanninum, Halldóri Ásgrímssyni, sem er sagður hafa einangrað sig.

tímann, en þá tóku Halldór og Davíð þá ákvörðun að styðja innrás Bandaríkjamanna í Írak. Á þessum tveimur árum hafi Halldór einangrað sig sífellt meir og sé nú jafnvel hættur að ráðfæra sig við þá sem hann hefur treyst í áratugi. Hann er hættur að leita eftir stuðningi hjá þingflokknunum heldur kynni þar mál sem hann hefur þegar tekið ákvörðun um.

Þótt það tíðkist ef til vill í öðrum flokkum sé þess konar ákvörðunartaka ekki í anda Framsóknarflokksins.

Samkvæmt heimildum blaðsins blossaði óánægjan nú upp vegna síðasta útspils Halldórs á þingi Sameinuðu þjóðanna en einnig sökum brotthvarfs Davíðs Oddssonar úr stjórn mála. Davíð hafi gert sér grein fyrir að það

besta fyrir Sjálfstæðisflokkinn væri að leyfa nýjum manni að taka við eins og Halldór hefði átt að gera á síðasta flokksþingi.

Leitað var viðbragða frá forsætisráðherra en samkvæmt upplýsingum frá Birni Inga Hrafnssyni, aðstoðarmanni forsætisráðherra, er Halldór í frí erlendis og tjáir sig því ekki við fjölmiðla.

sda@frettabladid.is

Sjálfstæðismenn í Reykjavík:

Vilja stytta af Tómasi

BORGARMÁL Borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokksins vilja að stytta af Tómasi Guðmundssyni skáldi verði sett upp í Hljómskálagarðinum. Brjóstmynd af Tómasi stóð um árabil á horni Austurstrætis og Pósthússtrætis en var fjarlægð þaðan vegna framkvæmda á svæðinu. Var hún um skeið í geymslu en hefur staðið í Borgarbókasafninu í Grófarhúsi síðustu ár.

Tillaga sjálfstæðismanna verður lögð fram á fundi borgarstjórnar á morgun.

- bps

PORTÚGAL

SKÓGARELDAR Í PORTÚGAL

Skógareldar í norðurhluta Portúgals urðu til þess að 46 íbúar á elliheimili urðu að flýja. Mikill reykur var á svæðinu en enginn slasaðist. Fyrir um daginn hafði þorp nálægt borginni Anadia verið rýmt eftir að eldurinn hafði borist í sex hús og sveitabæ. Fjöldi mörg dýr drápu.

Fiskur er heilsufæði



Rannsóknastofnun fiskiðnaðarins boðar til fundar í tilefni af 40 ára starfsafmæli föstudaginn 23. september kl 13:15 á Grand Hótel, Sigtúni 38

Dagskrá	Ávarp sjávarútvegsráðherra
13:15-13:30	Árni M. Mathiesen
13:30-13:45	Starfsemi Rf árið 2004
	Sjöfn Sigurgísladóttir
13:45-14:05	Ferskur í fiski
	Þórolfur Árnason, Icelandic Group
14:05-14:20	Jákvæð áhrif fisks á heilsu
	Ingibjörg Gunnarsdóttir, LSH
14:20-14:35	Neytendur og viðhorf til fiskneyslu
	Emilía Martinsdóttir, Rf
14:35-15:00	Kaffi
15:00-15:15	Lýsi er hollt
	Katrín Pétursdóttir, Lýsi hf
15:15-15:30	Eldisfiskur sem markfæði
	Rannveig Björnsdóttir, Rf
15:30-15:45	Er kraftur í íslenskum sæbjúgum?
	Margrét Geirsdóttir, Rf
15:45-16:00	Heilsuvörur úr sjávarafurðum
	Sigurður Vilhelmsson, Rf
16:00-16:15	Íslenski markaðurinn, er hann til?
	Guðbjörg Glóð Logadóttir, Fylgifyiskur

Fundarstjóri: Friðrik Friðriksson, stjórnarformaður Rf

Boðið verður upp á veitingar að fundi loknum

Allir velkomnir.

Vinsamlegast tilkynnið þátttöku til ingibjorg@rf.is eða í síma 5308600

Forseti Írana með yfirlýsingu um kjarnorkumál Írana á þingi SP:

Þiggur ekki tilboð Evrópuþjóða

NEW YORK. AP Forseti Írans, Mahmoud Ahmadinejad, nýtti sér vettvang þings Sameinuðu þjóðanna til þess að lýsa því yfir að Íranar myndu ekki þiggja tilboð Evrópuþjóða um efnahagsaðstoð samþykki Íranar að hætta framleiðslu á auðguðu úraníum sem nota má til framleiðslu kjarnorkuvopna.

Ahmadinejad sagði í ræðu sinni á þinginu að Íranar hefðu fullan rétt á því að framleiða kjarnorku og þvertók fyrir að þjóðin hygðist framleiða kjarnorkuvopn. Því til sönnunar bauð hann erlendum ríkjum og fyrir-tækjum að taka þátt í kjarnorkuframleiðslu Írana.

Bandaríkjamenn saka Írana um að segjast framleiða kjarnorku til orkunota í því skyni að breiða yfir kjarnorkuvopnaframleiðslu og vilja vísa málinu til öryggisráðs Sameinuðu þjóðanna.

Bandaríkjamenn og Eyrópuþjóðir krefjast þess að Íranar hætti framleiðslu á auðguðu úraníum ellegar verði viðskipta-hindrunum beitt. Málið verður



MÉÐ MYND AF FORSETANUM Íranskur drengur heldur á mynd af forseta landsins, Mahmoud Ahmadinejad, í móttökuathöfn til heiðurs forsetanum sem sneri heim af þingi Sameinuðu þjóðanna í gær.

tekið fyrir á fundi Alþjóðakjarnorkumálastofnunarinnar sem fer fram í Vín síðar í vikunni. Ekki

er talið líklegt að stofnunin samþykki að grípa til harðra aðgerða gegn Íran.

- sda



Leitin 
að íslenska bachelorum

fim
kl. 20

Pátturinn sem allir hafa beðið eftir!
Hefst 22. september



ENNEMM / SIA / NM18142



VEISTU SVARIÐ?

- 1 Hvaða lið féllu úr úrvalsdeildinni í fótbolta?
- 2 Hvað heitir nýr formaður kvenna-hreyfingar Samfylkingarinnar?
- 3 Hvað heitir formaður Vinnumála-stofnunar?

SVÖRIN ERU Á BLS. 38

Júlíus Vífill gefur kost á sér í annað sætið:

Íhugaði að sækjast eftir fyrsta sætinu

STJÓRN MÁL Júlíus Vífill Ingvarsson, lögmaður og fyrrverandi borgarfulltrúi, sækist eftir öðru sæti á lista Sjálfstæðisflokksins í Reykjavík vegna borgarstjórnarkosninganna í vor. Hann segist hafa íhugað vandlega að sækjast eftir fyrsta sætinu. „Það er að mjög vel athuguðu máli sem ég gef kost á mér í annað sæti en hvort tveggja kom mjög sterklega til greina,“ segir Júlíus Vífill.

Hann segist hafa orðið fyrir mikilli hvatningu og örvun frá æði

mörgum og orðið við óskum fólks um að bjóða sig fram.

Júlíus Vífill vill ekki greina frá hvort hann styðji Gísla Marteina Baldursson eða Vilhjálm Þ. Vilhjálmsson í fyrsta sæti, hann segist hugsa fyrst og fremst um eigið framboð. „Ég vona að kraftar mínir og reynsla á sviði menningarmála, atvinnulífs og stjórnmála komi til með að nýtast lista Sjálfstæðisflokksins í kosningum í vor.“

Júlíus Vífill hyggst opna kosningaskrifstofu á næstu dögum.- bps



JÚLÍUS VÍFILL INGVARSSON Ætlar að hella sér út í borgarmálapólitíkina af fullum krafti á ný.

Útkall í Vesturbæinn:

Eldamennska fór úr böndum

SLÖKKVILIÐ Kveikt var í bládagami við Flóakagötu í Reykjavík um miðjan dag í gær, en að sögn slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins var fljótgert að slökkva í honum.

Aðfaranótt sunnudags fór slökkviliðið í tvö útköll, það fyra á þriðja tímanum í Vesturbæ Reykjavíkur en þar tilkynnti nágranni um reyskynjara í gangi. Húsráðandi reyndist svo vera heima, en eldamennska hafði farið úr böndunum hjá honum. Hann var aðstoðaður við að reykkræsta íbúð sína. Um klukkan fimm í gærmorgun slökkviliðið svo í bíl sem lögði í Mosfellsbæ.

- óká

LÖGREGLUFRÉTTIR

TVEIR STÚTAR TEKNIR

Selfosslögregla tók tvo menn grunaða um ölvun við akstur í umdæminu aðfaranótt sunnudags og á sunnudagsmorgun.

Radikale Venstre vill bregðast við alþjóðavæðingu:

Vilja innleiða ensku í Danmörku

DANMÖRK Danski miðjuflokkurinn Radikale Venstre hefur lagt til að enska verði gerð að opinberu tungumáli í Danmörku auk dönskunnar.

Flokkurinn vill að allir hafi rétt á því að tjá sig á ensku – og verða svarað á ensku, að því er fram kemur í vefsíðu Politiken.

„Það er rökrétt og árangursrík leið til að bregðast við alþjóðavæðingunni,“ segir leiðtogi Radikale Venstre, Marianne Jelved. „Fjöldi hæfileikaríks fjólks kemur til Danmerkur, dvelur hér í örfá ár og fer síðan aftur. Það fólk á ekki að þurfa að treysta á að kunna dönsku,“ segir hún.

Formaður ungliðahreyfingar flokksins, Zenia Stampe, kynnti tillögurnar á landsfundi flokksins. „Hvernig væri nú að láta af hinum þjóðlegu hugmyndum okkar um eitt land, eitt tungumál og eitt þjóðerni?“ sagði hún á fundinum. Hún óttast ekki að enska muni til lengri tíma gera út af við dönskuna.

Aðrir flokkar á danska þinginu hafa ekki tekið undir hugmyndir flokksins.

- sda

FRÁ NÝHÖFN Í KAUPMANNAHÖFN
Ef Radikale Venstre fengju að ráða þyrftu Íslendingar ekki lengur að læra dönsku því enska yrði annað opinbert tungumál Dana.



MIKILVÆG ÖRYGGISTILKYNNING

Sony Computer Entertainment Europe tilkynnir innköllun ákveðinna AC millistykki sem seld voru með PlayStation 2 slimline

Sony Computer Entertainment Europe (SCEE) hefur staðfest mögulegar öryggisáhyggjur af ákveðnum AC millistykki sem seld voru með nýju PlayStation®2 slimline.

Ákveðin AC millistykki sem staðfest er að voru framleidd milli ágúst og desember 2004, og fylgdu með svörtu PlayStation 2 slimline gerðunum SCPH70002, 70003 og 70004 geta ofhitnað og valdið neytendum slyshættu. Líklegt er að nokkrar Þessara eininga hafi jafnvel verið til sölu eftir þessar dagsetningar. Engar aðrar PlayStation 2 einingar eru í hættu.

Til að tryggja gæði og öryggi PlayStation neytendavara hefur SCEE tekið þá ákvörðun að afturkalla öll viðkomandi AC millistykki í Evrópu, Mið-Austurlöndum, Afríku og Ástralíu.

Neytendur sem bera kennsl á AC millistykkið sitt af skýringarmyndinni hér að neðan óöruggt ættu að gera ráðstafanir til endurnýjunar með því að heimsækja:

www.ps2ac.com

Neytendur geta einnig haft samband við hjálparlínu sem tileinkuð er afturkölluninni í síma 591-5199*. Nýtt AC millistykki verður afhent án endurgjalds. Vinsamlegast farið ekki með AC millistykkin aftur á sölustað.

Sem forvarnaraðgerð, og þar til nýtt millistykki hefur verið útvegað, ráðleggur SCEE neytendum sem eiga óöruggt AC millistykki samkvæmt tilkynningu Þessari að taka PlayStation 2 úr sambandi og hætta notkun þar til útvegað hefur verið nýtt AC millistykki.

Við viljum biðjast afsökunar á þeim óþægindum sem þetta veldur.

1. Aðeins AC millistykki með kóðanum:
HP-AT048H03
2. Aðeins AC millistykki sem innihalda einn af eftirfarandi dagsetningarkóðum:
2004.08 2004.09 2004.10
2004.11 2004.12

*Rafmagnssnúra



ÞÁFINN Benedikt páfi hefur ekki ákveðið hvort hann fer til Tyrkland.

Tyrkland:

Heimsókn páfa mótmælt

ANKARA, AP Lítið hópur Tyrkja mótmælti hugsanlegri komu páfa til landsins.

Ríkisstjórn Tyrkland tilkynnti að páfinn væri velkominn til landsins einhvern tímann á næsta ári en yfirmaður grísku rétrún-adarkirkjunnar hafði þegar boðið honum að koma til landsins í nóvember á þessu ári. Gríska rétrún-adarkirkjan hefur verið gagnrýnd fyrir að hafa boðið páfanum til landsins án þess að ræða fyrst við ríkisstjórnina.

Páfinn hefur sem stendur ekki gefið svar um það hvort hann heimsækir Tyrkland árið 2006. ■

Blönduós:

Einn með leiðindi

LÖGREGLA Einn gisti fangageymslu lögreglu á Blönduósi aðfaranótt sunnudags, en sá hafði að sögn lögreglu verið með leiðindi á réttaballi einn manna. Maðurinn var með óspektir og drykkjulæti. Allir aðrir munu hafa skemmt sér vel.

Þá segir lögregla að á fimmta tug okumanna hafi verið teknir fyrir of hraðan akstur í umdæminu frá því á föstudag og fram á sunnudagskvöld. Þótti lögreglu það nokkuð mikill afrakstur úr umferðareftirliti vegna hraðaksturs eina helgi.

- óká

1000

fríar mínútur

til Bretlands, Bandaríkjanna, Danmerkur, Þýskalands, Frakklands eða 26 annarra algengustu viðskiptalanda Íslendinga ef þú kaupir Hive áskrift fyrir 1. október.

HiveLite

Ef þú gerist áskrifandi fyrir 1. október færðu gæða heyrnatól að verðmæti 2.990 kr. frítt með.



8Mb tenging, 4GB niðurhal, og þráðlaust internet á aðeins

3.990

Á MÁNUÐI?*

*M.v. 12 mánaða samning.





BUSH SNÝR AFTUR George Bush Bandaríkjaforseti heilsar vegfarendum við Hvíta húsið í gær. Bush ætlar að heimsækja flóðasvæðið í suðurríkjunum að nýju á þriðjudaginn til að fylgjast með uppbyggingunni þar eftir hamfarirnar.

Norðurál á Grundartanga:

Vantar 60 starfsmenn

ATVINNUMÁL Norðurál á Grundartanga auglýsir á næstu vikum 60 laus störf við álverið.

„Það skapast 50 ný störf fyrir ófaglærða og tíu störf iðnaðarmanna þegar stækkað álver verður tekið í gagnið,“ segir Ragnar Guðmundsson, framkvæmdastjóri fjármálasviðs Norðuráls. Þegar stækkunin verður orðin að veruleika verða starfsmenn álversins um 340.

Að sögn Ragnars er Norðurál vinsæll vinnustaður en það má meðal annars merkja á því að reglulega berast umsóknir um störf þó að ekki sé auglýst eftir fólki. Karlar eru mikill meirihluti

starfsmanna en markvisst er unnið að fjölgun kvenna í álverinu. „Við höfum séð í öðrum álverum að konur eru um það bil fimmtán prósent starfsmanna en hjá okkur eru þær níttján prósent. Við viljum gera enn betur,“ segir Ragnar.

Norðurál leitar jafnframt að nýjum framkvæmdastjóra starfsmannasviðs en Kristján Sturluson sem gegnt hefur starfinu undanfarin ár hefur verið ráðinn framkvæmdastjóri Rauða kross Íslands.

- bps

ÚR KERSKÁLA NORÐURÁLS Reyna á að fjölga konum í hópi starfsmanna álversins á Grundartanga.



Slagsmál í Sandgerði:

Einn fluttur til skoðunar

LÖGREGLA Aðfaranótt sunnudags barst lögreglu í Keflavík tilkynning um slagsmál í Sandgerði, en þau voru yfirstaðin þegar komið var á vettvang. Einn var á staðnum blóðugur í andliti og var hann fluttur á sjúkrahús til skoðunar, að því er fram kemur í dagbók lögreglu.

Þá voru tveir ökumenn stöðvaðir um nóttina grunaðir um ölvun við akstur og einn færður fyrir að aka bíl réttindalaus.

Að kvöldi laugardags var maður gripinn á 123 kílómetra hraða á Grindavíkurvegi þar sem hámarkshraði er 90. Þá var maður færður fyrir að vera með kveikt þokuljós á bíl sínum þrátt fyrir gott skyggni.

- óká

Tuttugu ár eru síðan mannskæður jarðskjálfti reið yfir Mexíkóborg:

Óttast annan stóran jarðskjálfta

MEXÍKÓBORG, AP Það var fyrir tuttugu árum eða árið 1985 þegar heiftarlegur jarðskjálfti reið yfir Mexíkóborg og varð til þess að um 9.500 manns létu lífið. Fólk er enn að jafna sig en sérfræðingar eru farnir að velja því fyrir sér hvort borgin sé nógu vel búin til að standast annan skjálfta sem þeir segja að sé óumfýjanlegur.

Eftir að menn sáu hvernig fellibylurinn Katrín fór með íbúa Bandaríkjanna voru margir sem fóru að velja fyrir sér þeim staðreyndum sem blöstu við. Íbúafjöldi Mexíkóborgar er svipaður og íbúafjöldi New York-borgar en munurinn er sá að í Mexíkó eru aðeins 1.300 slökkviliðsmenn að störfum á tólf stöðvum miðað við það að í



RÚSTIR EFTIR JARÐSKJÁLFTA Íbúðarhúsið Nuevo Leon sem hrundi er heiftarlegur jarðskjálfti reið yfir Mexíkó-borg 19. september árið 1985.

New York starfa um 11.000 slökkviliðsmenn á 238 stöðvum.

Mexíkóborg er enn í stöðugri uppbyggingu en talið er að hún eigi langt með að geta staðið und-

ir því álagi sem annar jarðskjálfti geti haft í för með sér. Enn eru fjölmargir íbúar borgarinnar sem misstu hús sín í skjálftanum árið 1985 fastir í fátækt. ■

Kjarnorkumál Norður-Kóreu:

Viðræður að stranda

PEKING, AP Viðræður vegna kjarnorkumála Norður-Kóreumanna sigldu í strand í gær og sögðust Bandaríkjamenn ætla að fara heim í dag hver svo sem útkoman úr viðræðunum yrði í gær, að því er AP-fréttastofan skýrir frá.

Aðstoðarutanríkisráðherra Bandaríkjanna, Christopher Hill, haldi nýjustu málamíðunartilögum Kínverja og sagði að viðræðunefndin myndi hittast snemma í dag og ræða tillögurnar.

Fulltrúar Rússa í nefndinni sitja fastir við skoðun sína að leyfa eigi Norður-Kóreumönnum að stunda kjarnorkuframléiðslu í fríðsamlegum tilgangi eftir að afvopnun hafi átt sér stað. Bandaríkjamenn vilja banna alla kjarnorkuframléiðslu í landinu.

Yfirburðabíll.

VIÐURKENNT SÖLU-
OG ÞJÓNUSTUUMBOD
MERCEDES-BENZ

SÝNINGARSALUR
VERKSTÆÐI · VARAHLUTIR
HRAÐÞJÓNUSTA

Kosningar í Sádi-Arabíu:

Kona í framboði

RIYADH, AP Kaupsýslukonan Madhawi Al-Hassoun er fyrsta kona Sádi-Arabíu sem býður sig fram til kosninga.

Nýlega öðluðust konur í Sádi-Arabíu rétt til þess að kjósa og bjóða sig fram til kosninga. En þar í landi búa konur við mikil boð og bönn. Þær mega til dæmis ekki keyra bíl eða ferðast án karlmanns sér við hlið.

„Konur hér í landi sem bjóða sig fram til kosninga eru sönnun þess að við getum verið meðlimir þingsins og á sama tíma fylgt þeim reglum og venjum sem hér gilda og stjórnar okkar þjóðfélagi,“ sagði Al-Hassoun.

Margir stöðvaðir grunaðir um ölvun við akstur:

Ók niður tvo ljósastaura

LÖGREGLA Ölvaður ökumaður ók niður tvo ljósastaura á Reykjanesbraut við bensínstöð Orku um klukkan hálf ellefu í gærmorgun. Að sögn lögreglu í Kópavogi slapp maðurinn ómeiddur en bíllinn er talinn ónýtur.

Þá var ökumaður stöðvaður í Kópavogi aðfaranótt sunnudags grunaður um ölvun við akstur og annar um klukkan hálfsex síðdegis deginum áður. Að sögn lögreglu kemur bæði til að menn séu stöðvaðir út af aksturslagi og eins sé stundum látið vita um ferðir þeirra til að koma í veg fyrir slys.

Frá því síðdegis á laugardag og fram á sunnudagsmorgun tók lög-

regla í Hafnarfirði sjö ökumenn grunaða um ölvun við akstur og þótti nóg um. Nokkur erill var vegna dansleikjahalds í bænum, en í Kaplakrika var um 1.500 manna skemmtun. Tveir gistu fangageymslur aðfaranótt sunnudags, annar vegna ölvunar og óláta við Kaplakrika, en hinn eftir að hafa ölvaður lent í árekstri á bíl sínum, en í óhappinu meiddist þó enginn. Nokkuð var um hraðakstur, en á Reykjanesbraut var einn tekinn á 126 kílómetra hraða, annar á 139 og sá sem greiddast ók fór á 155 kílómetra hraða.

- óká



VIÐ UMFERÐAREFTIRLIT Lögregla víða um land sinni umferðareftirliti um helgina, en á höfuðborgarsvæðinu var nokkuð um að ökumenn væru stöðvaðir grunaðir um ölvun við akstur.

Akranes:

Hraðakstur á Faxabraut

LÖGREGLA Nokkur erill var hjá lögreglu á Akranesi aðfaranótt sunnudags en fyrr um kvöldið fór fram knattspyrnuhátíð ÍA sem lauk með balli með Stuðmönnum og Jónsa í svörtum fötum, að sögn lögreglu. Töluverður mannfjöldi kom saman á skemmtuninni.

Skemmtanahaldið fór þó vel fram, en kallaði á einhverja smásnúninga lögreglu. Einn var tekinn grunaður um ölvun við akstur og á laugardag voru tveir stöðvaðir fyrir hraðakstur á Faxabraut.

Lögregla segir nokkuð hafa verið um hraðakstur innanbæjar, en fyrir dyrum er átak í að ná niður aksturshraða í bænum sem lögreglu þykir orðinn of hár.

- óká

Ný skýrsla Efnahags- og framfarastofnunar Evrópu um efnahagsástandið í Kína:

Tæplega tíu prósentu hagvöxtur er í Kína

KÍNA, AP Hagvöxtur Kína er og verður áfram hár samkvæmt nýrri greiningu Efnahags- og framfarastofnunar Evrópu (OECD). Helmingur landsframleiðslu kemur úr einkageiranum.

Hagvöxtur landsins hefur aukist að meðaltali um 9,5 prósent á ári síðustu tuttugu ár og OECD spáir því að hann muni ekki hægja á sér að neinu leyti á næstunni. Því er spáð að Kína muni efnahagslega síga fram úr Vesturlöndum innan fimm ára. Um helmingur af tekjum landsins kemur úr einkageiranum og flestir Kínverjar starfa hjá einkafyrirtækjum.

Þó að efnahagslífið blómstri er ýmislegt að. Aðeins fimmti hver Kínverji hefur aðgang að



heilsugæslu og menntakerfið þykir ekki gott.

Umhverfismál eru líka í ólestri og gríðarleg mengun er í landinu. Af þeim tíu borgum í heiminum þar sem mest mengun er eru fimm í Kína. Sérfræðingar OECD segja þetta augljóslega vera óviðunandi. Þeir segja að kínverska ríkisstjórnin verði að eyða meira fé í mengunarvarnir sem og í heilsugæslu og menntun.

VERSLUN Í CHANGCHUN Meirihluti Kínverja starfar hjá einkafyrirtækjum sem er mikil breyting frá því sem áður var. Um helmingur af tekjum landsins kemur úr einkageiranum. Efnahags- og framfarastofnun Evrópu spáir því að hagvöxtur haldi áfram að aukast í Kína.



Mercedes-Benz er yfirburðabíll. Í honum fara saman klassísk hönnun, gæði, þægindi og ending sem gera hann einstakan.

Nýr C-Class er kraftmikill, lipur og sameinar kosti fjölskyldu- og sportbíls. Komdu við í ÖSKJU og kynntu þér nýjan C-Class.



Mercedes-Benz



hollusta í hádeginu

Salatbox* +
ískaldur kristall
399 kr.



munið afsláttarkortin

ferskt og frískandi

1011

* stærð eitt

... þegar þér hentar

Einn neitar sök í innrás mótmælenda á álráðstefnu í sumar:

Dóms er að vænta í slettumáli

DÓMSTÓLAR Dóms er að vænta í máli Örnú Aspar Magnúsdóttur, sem sletti grænliðuðu skyri á gesti álráðstefnu á Hótel Nordica í sumar, í dag. Hún játar aðild sína að málinu en segir að ekki hafi vísitandi verið slett á tæki eða húsmuni.

Paul Gill, Breti sem þátt tók í slettunum, hefur þegar verið dæmdur í skilorðsbundið fangelsi, en skaðabótakröfur voru felldar niður. Þriðji maðurinn sem ákærður er fyrir þátttöku sína, Ólafur Páll Sigurðsson, neitar sakargiftum, sem eru stórfelld eignaspjöll og húsbrot. Verða því leidd fram vitni í máli hans þegar



Í HÉRAÐSDÓMI REYKJAVÍKUR Sakborningar og verjendur koma sér fyrir við upphaf fyrirtöku í Héraðsdómi. Hér sjást Ólafur Páll Sigurðsson, lögmaður hans Katrín Theódórsdóttir og Arna Ösp Magnúsdóttir með kaffisopann.

það fer í aðalmeðferð í Héraðsdómi Reykjavíkur. Fulltrúi lögreglu segir að framburður starfsmanns hótelsins sem reyndi að hindra Ólaf Pál í að ráðast í salinn sýni fram á húsbrotið. Málið var tekið fyrir í Héraðsdómi í gær.

Fram kom að fallið hefði verið frá meginþorra bótakrafna í málinu, sem náðu rúmum 2,2 milljónum króna. Hlutir sem taldir voru ónýtir reyndust aðeins skemmdir og ekki talið svara kostnaði að meta þá. Þó er krafist tæpra 613 þúsunda króna vegna hreinsunar í salnum og aukavinnu starfsmanna hótelsins. - ók

Fiskvinnsla er með fjölskrúðugasta móti á Grundarfirði:

Verka beitukóng og konupunga

ATVINNUMÁL Fiskvinnsla er með fjölskrúðugasta móti á Grundarfirði en þar er meðal annars verkadur beitukóngur og sæbjúga.

„Við veidum yfir árið svona um 700 tonn,“ segir Ásgeir Valdimarsson en hann hefur veitt beitukóng síðustu sex ár og verið með útflutning á þeim síðustu þrjú árin.

„Við frystum og flokkum og sendum á Frakklandsmarkað en fyrir Asíumarkað verkum við þetta með þeim hætti að við brjótum skelina, hreinsum fiskinn og sjóðum, svo lausfrystum við þetta,“ útskýrir Ásgeir.

Beitukóngur er veiddur í gildur en í þeim er karfabein, sem annars færi í bræðslu og tindabikkjubitar. Allt er þetta hið mesta lostæti fyrir beitukónginn, sem hópast um ætíð.

Fyrirtækið Reykofninn Grundarfirði reykir sæbjúga og selur þau á Kínamarkað. Að sögn Kára P. Ólafssonar framkvæmdastjóra



BEITUKÓNGAVINNSLA Fiskverkunarkonur á Grundarfirði verka beitukóng. Eins og sjá má eru þetta kuðungar sem Íslendingar hafa ekki vanist að leggja sér til munnis.

eru veiddar og vinnsla enn á þróunarstigi. Sæbjúga, sem stundum er kall-

að konupungur, tilheyrir hópi skrápýra líkt og krossfiskar og ígulker. - jse

EYKUR BREIDD Í FORYSTU HAGNAÐINN?

- ▶ ER FJÖLGUN KVENNA Í FORYSTU FYRIRTÆKJA TIL GÓÐS?
- ▶ GERAST BREYTINGARNAR OF HÆGT?
- ▶ MÁLEFNI HVERS? HAGSMUNIR HVERRA?

Morgunverðarfundur kl. 8:15-9:45

fimmtudaginn 22. september 2005
Hvammur, Grand hótél Reykjavík



ÁVARP:

- ▶ **Valgerður Sverrisdóttir** iðnaðar- og viðskiptaráðherra

Ví í samvinnu við Félag kvenna í atvinnurekstri



FRAMSÖGUMENN:

- ▶ **Lisa Levey** frá Catalyst í Bandaríkjunum



- ▶ **Þórunna Jónsdóttir** stjórnendaráðgjafi hjá Kaliber ehf.

UMRÆÐUR:

- ▶ VIÐHORF LYKILMANNA Í ÍSLENSKU VIÐSKIPTALÍFI

Ari Edwald framkvæmdastjóri Samtaka atvinnulífsins

Erlendur Hjaltason forstjóri Exista ehf.

Hreggviður Jónsson forstjóri Vistor hf.

Jón Karl Ólafsson forstjóri Icelandair og formaður stjórnar Ví

Steinn Logi Björnsson forstjóri Húsasmiðjunnar hf.



Fundarstjóri:

- ▶ **Guðfinna S. Bjarnadóttir** rektor Háskólans í Reykjavík



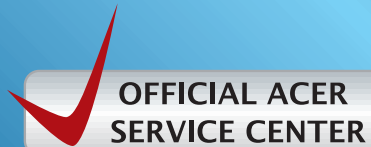
VIÐSKIPTARÁÐ
ÍSLANDS

Fundargjald með morgunverði kr. 2.500. Fundurinn er öllum opinn en æskilegt er að skrá þátttöku á skrifstofu Ví í síma 510 7100, á www.vi.is eða með tölvupósti á fundur@vi.is - fka@fka.is

MAGNAÐ ACER TILBOÐ FARTÖLVA OG MYNDAVÉL

Acer Travelmate 4151 LMi

acer **FYRIR
KRÖFUHARÐA**



Acer TravelMate 4151 LMi

Intel® Pentium® M725 1.6GHz/2MB, 533Mhz FSB
512MB DDR2 vinnsluminni (allt að 2GB)
60GB Ultra ATA 100 harður diskur
CD Skrifari / DVD Skrifari
15" XGA TFT skjár (1024 x 768)
Intel 915GME 64mb skjákort
88 hnappa lyklaborð, ný og þægileg hönnun
Innbyggð snertinæm mús
þráðlaust 802.11b/g og 10/100Mbit ethernet
Windows XP Pro SP2 íslenska/enska
4 x USB 2.0, S-Video, FireWire, InfraRed og VGA
8 hólfa Li-Ion rafhlaða, endist allt að 5klst
Kortalesari "6-in-1"

3 ára ábyrgð

3.155- á mánuði
m.v. 48 mánuði



Staðgreitt: **114.900-**

OKKAR ACER VÉLAR HAFJA
3
ÁRA ÁBYRGÐ



60GB HD

DVD R-/WR-

FYLGIR MEÐ!

Acer CE-5330 MYNDAVÉL

5 MegaPixlar

3 x Optical zoom

2" LCD Skjár

AÐ VERÐMÆTI 16.900



acer

Hvetur fólk til dáða



SPARISJÓÐURINN

Tölvukaupalán

sva: tækni

Síminn



FYNDNIR FJÓRA DAGA VIKUNNAR

Strákarnir mánudaga til fimmtudaga kl. 20:00



FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM



KIND Í GIRÐINGU Smitefni sauðfjárríðu er að finna í því sem af skepnum gengur: saur, munnvatni, fósturvatni og hildum. Hestar sem óhreinast af umhverfi sauðfjár geta borð smitefnið með sér milli staða.

Hestamenn grunaðir um óvarkárni

Sauðfjárríða er skæður sjúkdómur, en þar sem hún kemur upp þarf allajafna að lóga öllu fé. Sérfræðingur yfirdýralæknis hvetur menn til varkárni og harmar skemmdir á sauðfjárveikivarnagirðingum.

LANDBÚNAÐUR Sauðfjárbændur eru sumir hverjir unggandi yfir ferðalögum hestamanna um landið vegna mögulegrar smithættu sauðfjárríðu ef ekki er varlega farið. Sérfræðingur embættis yfirdýralæknis segir mestu hættuna þó fólga í verslun bænda með fullorðið sauðfé.

Özur Lárusson, framkvæmdastjóri Landssamtaka sauðfjárbænda, segir sauðfjárríðu vissulega vandamál og mikið áfall fyrir bændur þar sem hún kemur upp. „Því hefur verið kastað fram að ein ástæða þess að riða komi upp sé heyflutningar hestamanna, en ég hef engin gögn um það. Þetta er hins vegar eitt af því sem menn hafa verið að velta fyrir sér,“ segir hann og bætir við að einnig vilji brenna við að hestamenn noti réttir til að geyma hesta á ferðalögum sínum á sumrin. „Og þar inn jafnvel hent heyrúllum sem geta verið af sýktum svæðum. Einnig hafa verið brögð að því að menn loki ekki hliðum á milli sauðfjárveikivarnahólfa eða jafnvel að klippt hafi verið á girðingar, sem er náttúrulega stórkostlegur skandall.“ Þar mun þó ekki hestamönnum einum um að kenna, heldur hefur einnig verið bent á jeppamenn og veiðimenn.

Sigurður Sigurðarson, sérfræðingur yfirdýralæknisemb-



SIGURÐUR SIGURÐARSON Hafi riða komið upp er bannað í tuttugu ár að selja fé frá því svæði. Sigurður Sigurðarson, dýralæknir sauðfjár- og nautgripasjúkdóma hjá Yfirdýralækni, segir á móti koma að inn á svæðin megi bændur kaupa lambhrúta til kynbóta af ósýktum svæðum.

ættisins í riðusjúkdómum, segir aðallega horft til þess að verslun með lifandi fé sé hættuleg með tililiti til riðuvarna. „Sérstaklega á það við um fullorðið fé, því við flutninginn kemur óyndi í þær. Þær reyna að finna sinn gamla stað og úr því verður flakk, en þar með eykst samgangur fjár og um leið smithættan,“ segir hann, en bendir einnig á sem smitleiðir mikla heyflutninga milli svæða og svo flutninga á hrossum með tækjum sem notuð hafa verið undir fé. „Ef hrossin óhreinast af umhverfi fjár eykst hættan því



ÖZUR LÁRUSSON Özur, sem er framkvæmdastjóri Landssamtaka sauðfjárbænda, segir umræðu meðal bænda um mögulega smithættu af umgengni hestamanna um réttir.

smitefni getur verið í því sem féð skilar af sér, bæði saur og slefu, en svo líka fósturvatni og hildum, en það á nú frekar við á sauðburði.“ Sigurður segist hvetja menn til varkárni og telur mikið glæfraverk að klippa á sauðfjárveikivarnagirðingu líkt og gerst hafi í fyrrasumar. „Svo hafa girðingar líka verið lagðar niður og fleira slíkt. Kannski höfum við ekki verið nógu dugleg að merkja þær, en upplýsingar liggja þó fyrir um staðsetningu þeirra og eins er legu þeirra lýst í reglugerð.“

olikr@frettabladid.is

DÓMSTÓLAR Hæstiréttur staðfesti í vikunni dóm Héraðsdóms Reykjaness frá því í fyrravetur um landamerki Vogajarða og jarða í Brunnsstaðahverfi í Vatnsleysustrandarhreppi utan að felldur var niður málskostnaður bæði í héraði og fyrir Hæstarétti.

Héraðsdómur hafði klofnað í málinu og vildi meirihlutinn að þeir landeigendur sem undir urðu í deilunni greiddu þeim sem stefndu 700 þúsund krónur í málskostnað. Einn dómari skilaði hins vegar sératkvæði, taldi landamerkin eiga að liggja öðruvísi og vildi að þeir sem stefndu



HÆSTIRÉTTUR Hæstiréttur staðfesti á fimmtudag dóm meirihluta Héraðsdóms Reykjaness frá því í fyrra um landamerkjadeilu eigenda Vogajarða og eigenda jarða í Brunnsstaðahverfi, þar sem þeir síðarnefndu höfðu vinninginn.

reiddu fram 700 þúsundin handa hinum.

Í dómi Hæstaréttar segir að málskostnaðinn sé rétt að „aðilar beri hver fyrir sig í héraði og fyrir Hæstarétti“ en þeir sem kærðu eru alls níttján talsins og í hópnem sem var til varnar eru 24. Deilan snerist um staðsetningu tveggja kennileita sem getið var í landamerkjabréfum frá 1890 og eldri heimildum. Fallist var á kröfu landeigenda í Brunnsstaðahverfi um að miða landamerkjalinuna við gamla girðingu sem sett var upp árið 1928 og getið í gamalli landskiptagerð.

- óká

Svefn & heilsa



SIGRÍÐUR BEINTEINSDÓTTIR
SÖNGVARI



SVEFN & HEILSA
EF ÞÚ VILT
LÁTA ÞÉR
LÍÐA VEL

Veldu það besta!

SOFÐU VEL - HEILSUNNAR VEGNA

Chiropractic®
2005

NO FLIP



Since
1949



Seage



Þægindasófi

Biflex

IQ-CARE
HEILSUDÝNUR



WALLHUGGER

EITT LANDSINS MESTA ÚRVAL AF STILLANLEGUM RÚMUM

- ★ GÆÐI
- ★ GÓÐ VERÐ
- ★ ÞJÓNUSTA
- ★ ÚRVAL
- ★ ÞEKKING



REYKJAVÍK

AKUREYRI



Svefn & heilsa



Verið velkomin

www.svefn.is

„ORÐRÉTT“

Öllum öðrum að kenna

„Vandinn er sá hvernig fjölmíðlar hafa fjallað um málið og stjórnarandstaðan er að reyna að búa til alvarlegan ágreining um málið milli stjórnarflokkanna.“

HJÁLMAR ÁRNASON FRAMSÓKN-
ARÞINGMAÐUR UM FRAMBODIÐ Í
ÖRYGGISRÁÐ SP Í FRÉTTABLAÐINU.

Ísland er æði

„Ég er mjög spenntur og allir vinir mínir segja að ég verði að fara og upplífa land og þjóð.“

MICHAEL BOLTON TÓNLISTARMAÐUR UM ÍSLAND OG ÍSLENDINGA Í FRÉTTABLAÐINU.

HVAÐ ER AÐ FRÉTTA? JÓN HJALTASON SAGNFRÆÐINGUR OG FORLEGGJARI

Útgáfa í kapphlaupi við tímann

„Það er bölvæður kuldi hérna fyrir norðan, en annars er allt gott að fréttu af mér,“ segir Jón Hjaltason, sagnfræðingur og forleggjari hjá Bókautgáfunni Hólum.

„Við vorum að enda við að gefa út bók um sögu myndlistar á Akureyri frá upphafi til vorra daga eftir Valgarð Stefánsson. Þetta er afar metnaðarfullt verk og Valgarð lagði mikla vinnu á sig. Það má líka segja að þetta brjóti blað hjá forlaginu því þetta er fyrsta bókun um listasögu sem Hólur gefur út.“

Jón er með mörg járn í eldinum og gefur út á þriðja tug bóka á þessu ári og berst á hæl og hnakka við að koma þremur þeirra út innan skamms. „Þótt við gefum út allt árið, erum við alltof jólatengd og það er dálítið álag þessa dagana því við erum



óvenjusein með sum verkin og kappkostum að ljúka þeim sem fyrst.“ Jón minnr þó á að allir verði að fá smá „letitíma til að bora í nefið og klóra sér í rassinum“. Bækur setja líka sitt mark á tómsundur Jóns því þær notar hann aðallega til lesturs, og gluggar frekar í skáldsögur en fræðirit.

Hann hafði hins vegar engan tíma til fara suður til Reykjavíkur á Bókmenntahátíð. „Nei, ekki þegar maður situr sveittur við útgáfuna heima. En ég er búinn að fylgjast með þessu í útvarpinu og er mjög hlynntur framtakinu, því þótt umræðan sé á köflum mæðarfull og hégómleg er hún um rétta hluti, það er að segja bækur.“

nær og fjær tilveran

SJÓNARHÓLL LAUNAMUNUR KYNJANNA



ARNAR GRANT

Á stundum rétt á sér

„Þetta er einstaklingsbundin og stundum á launamunur kynjanna fullan rétt á sér,“ segir Arnar Grant líkamsræktarþjálfari um launamunur kynjanna sem mjög er á döfinni í samfélaginu þessa dagana í kjölfar könnunar Verslunarmannafélags Reykjavíkur á stöðu mála. Leiddi hún í ljós fjórtán prósentu mun á launum kynjanna, konum í óhag. Arnar er jafnréttissinni en telur engu að síður að stundum geti launamunur átt rétt á sér. „Svo eru önnur störf þar sem launamunur kynjanna á ekki að vera við lýði,“ segir hann. Arnar er hrifinn af þeim áformum félagsmálaráðherra um að efna til karlaráðstefnu um jafnréttismálin og segist myndu sækja slíka ráðstefnu sjálfur væri honum boðið til leiks.

Björk Vilhelms í fyrsta sæti

Stórkostleg tilþrif voru sýnd á golfmóti borgarstjórnar Reykjavíkur á Grafarholtsvelli. Björk Vilhelmsdóttir bar sigur úr býtum eftir harða baráttu við Kjartan Magnússon. Steinunn Valdís Óskarsdóttir varð þriðja.

Þrátt fyrir svolitla rigningu sýndu borgarfulltrúar Reykjavíkinga góða takta á árlegu golfmóti borgarstjórnar sem haldið var á Grafarholtsvelli á föstudag. Einbeitingin skein úr andlitum og keppnisharkan var mikil þó gleðin væri ekki langt undan.

Hver og einn borgarfulltrúi lék í liði með vönum kylfingi úr forystu Golfklúbbs Reykjavíkur og völdust Björk Vilhelmsdóttir og Sigurjón Ólafsson, fyrrverandi stjórnarmaður í klúbbnum, saman. Þau byrjuðu mjög vel og náðu góðri forystu og um tíma stefndi í öruggan sigur þeirra. Þegar nokkrar holar voru eftir komust Kjartan Magnússon og Margeir Vilhjálmsson, framkvæmdastjóri GR, á mikið skrið og keppnin varð afar tvísýn. „Við



SIGURVEGARINN Björk Vilhelmsdóttir sigraði á golfmóti borgarstjórnar Reykjavíkur á föstudag. Að sögn framkvæmdastjóra Golfklúbbs Reykjavíkur bar hún sig afar fagmannlega á flötunum.

vorum andandi ofan í hálsmálið á þeim undir lokin,“ segir Margeir og hrósar um leið Björk sigurvegara fyrir fagmannlega tilburði á flötunum. „Hún var eins og þulvanur kylfingur.“

„Ég stóð mig ágætlega, svona af nýgræðingi að vera,“ segir Björk sem af miklu lítillæti eignar Sigurjóni meðspilara sínum heiðurinn af sigrinum. „Reyndar unnum við mjög vel saman,“ bætir hún við.

Þetta var í þriðja sinn sem Björk leikur golf og má því árangur hennar í mótinu heita undraverður. Og það er aldrei að vita nema afrek hennar á golfvelli verði fleiri í framtíðinni því samkvæmt öllum pólitískum teiknum lætur hún af starfi borgarfulltrúa í vor. „Ég útiloka ekki að taka golfið fastari tökum. Það gæti alveg komið til greina sem hobbý þegar maður hættir að hafa fundi sem hobbý.“

Steinunn Valdís Óskarsdóttir borgarstjóri hafnaði í þriðja sæti en félagi hennar var Viggó H. Viggósson, stjórnarmaður í GR. Steinunn er í GR og hefur notið leiðsagnar Ragnhildar Sigurðardóttur við æfingar. Vilhjálmur Þ. Vilhjálmsson er einnig í klúbbnum og að sögn Margeirs framkvæmdastjóra er hann afskaplega illa haldinn af golfbakteríunni.

bjorn@frettabladid.is

DV

Hafnarstrætismorðinginn Baldur Freyr Einarsson:

Laus úr fangelsi og á leið í lögfræði



Þeir þegar aðrir þegja!

Jón Ólafsson leiðbeinir á námskeiði hjá Endurmenntun:

Kennir á kynjaheima popptónlistarinnar

„Ég ætla að vekja athygli fólks á ýmsum göldrum poppsins,“ segir Jón Ólafsson tónlistarmaður sem verður leiðbeinandi á poppnámskeiði á yegum Endurmenntunar Háskóla Íslands í haust.

Námskeiðið er haldið í fyrsta sinn en Jónas Ingimundarson leiðbeindi á hliðstæðu námskeiði um klassíska tónlist í vetur.

Jón Ólafsson er öllum hnútum kunnugur þegar kemur að því sviði tónlistarinnar sem kennt er við popp og ætlar að auka úr gnægtabrunni þekkingar sinnar. „Músík er mjög ríkjandi þáttur í daglegu lífi fólks en líklega velta fæstir fyrir sér hvernig lögin hafa orðið til og hvers vegna þau hljóma eins og þau hljóma. Að baki liggja oft miklar þælingar sem ég ætla að reyna að útskýra,“ segir Jón.

Dæmi verða tekin af þekktum plötum og lögum og býst Jón við að skoða séstaklega plöturnar Sturlu með Spilverki Þjóðanna og Lifun með Trúbroti enda báðar í miklu uppáhaldi hjá honum. Hann ætlar að gæta þess að tala á mannamáli svo allir skilji og svo



JÓN ÓLAFSSON Plöturnar Sturla og Lifun verða teknar til sérstakrar athugunar á námskeiðinu sem hefst 17. október og stendur í þrjú kvöld.

er aldrei að vita nema einhverjum leyndarmálum verði ljósrað upp. „Ég ætla að fá til mín gesti sem hugsanlega munu segja frá einhverju sem aðrir vita ekki af,“

segir hann en er ófánlegur til að upplýsa hverjir gestirnir verða. Eitt fæst þó upp úr honum. „Þeir verða mjög líklega íslenskir,“ segir hann og hlær.

- bps

Varnir gegn gin- og klaufaveiki æfðar á skrifstofu yfirdýralæknis:

Undirbúningurinn tók eitt ár

Í dag hefst fjögurra daga samnorræn æfing í viðbrögðum við gin- og klaufaveiki. Fer hún fram á skrifstofu embættis yfirdýralæknis en einnig á rannsóknarstofu, í sláturhúsi og á sauðfjár-búi.

Undirbúningur æfingarinnar hefur staðið í eitt ár og er fjöldi norrænna sérfræðinga í smitsjúkdómum klaufdýra kominn til landsins til þátttöku.

Gin- og klaufaveiki er veirusýking sem sýkir nautgripi, sauðfé, svín og önnur klaufdýr en hvorki fólk né aðrar dýrategundir. Helstu einkenni eru blóður í munni og slefa. Sjúkdómurinn er



mjög smitandi og breiðist því hratt út. Hann veldur dýrum miklum þjáningum en dregur þau sjaldan til dauða.

Sjúkdómurinn hefur aldrei komið upp á hér á landi og ekki á Norðurlöndunum síðan 1983 þegar hans varð vart í Danmörku. Árið 2001 geisaði gin- og klaufaveiki í Bretlandi og er ætlað að kostnaðurinn sem af hlaust fyrir breskt samfélag hafi hlaupið á hundruðum milljarða króna. - bps

HALLDÓR RUNÓLFSSON YFIRDÝRALÆKNIR Fólk á ekki á hættu að smitast af gin- og klaufaveiki.



KÁLFUR Gin- og klaufaveiki er veirusýking sem sýkir nautgripi og önnur klaufdýr.



ATVINNUMAÐUR? Steinunn Valdís Óskarsdóttir borgarstjóri sveiflar drævernum í upphafshögginu á fyrstu holunni í Grafarholti. Tilburðirnir eru fagmannlegir en hvert ætli kúlan hafi farið?



ÚBBS Borgarstjóri hefur varla slegið langt í upphafshögginu. Torfusnepillinn er til vitnis um það.



SJALDSÉÐ SJÓN Kápur hafa hingað til ekki þótt heppilegur klæðnaður við golfiðkun. Kannski Dagur B. Eggertsson komi af stað nýju „trendi“ í þeim efnum.



PAR Vilhjálmur Þ. Vilhjálmsson þúttar auðveldlega ofan í holuna á fyrstu flöt. Létt þar þar – eða hvað?

ÁSKRIFT: 515 6100 | WWW.STOD2.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE

TRÚIR ÞÚ Á DRAUGASÖGUR?

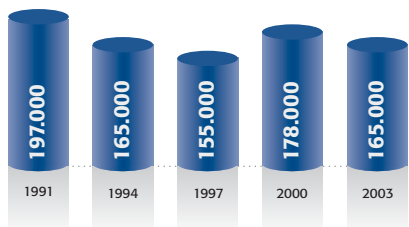
Most Haunted – óhugnanlegur raunveruleikapáttur mánudaga kl. 22:25



SVONA ERUM VIÐ

FJÖLDI VARPHENSNA Á ÍSLANDI

Heimild: HAGSTOFAN



baksvið

fréttir og fróðleikur

HVAB ER? VANDI SLIPPSTÖÐVARINNAR

Misstu óvænt 50 milljónir króna

Slippstöðin er undirverktaki DSD Stahlbau GmbH vegna umfangsmikils verkefnis við Kárahnjúkavirkjun. Þjóðverjarnir voru ánægðir með samninginn við Slippstöðina og féllust á að greiða 25 milljónir króna inn á samninginn við upphaf verksins. Landsbankinn tók hins vegar þá fjárhæð og frysti til tryggingar greiðslu á verkabýrgð sem bankinn veitti félaginu í tengslum við verkið en á því áttu stjórnendur Slippstöðvarinnar ekki von á.

Annað áfall

Auk þess að frysta 25 milljónir króna vegna verkabýrgðarinnar þá lækkaði Landsbankinn yfirdrátt Slippstöðvarinnar um svipað leyti um aðrar 25 milljónir króna. Þar með missti Slippstöðin 50 milljónir króna sem stjórnendur félagsins ætluðu sem rekstrarfé. Kostnaður vegna Kárahnjúkaverkanna

Verkefni á Kárahnjúkum

Kárahnjúkaverkefnið kölluðu á töluvert fjármagn, meðal annars vegna fjölgunar starfsmanna og aðstöðu fyrir þá eystra. Í því skyni samdi Slippstöðin við Trésmíða-verkstæði Sveins Heiðars á Akureyri um byggingu 1000 fermetra vinnubúða sem ætlunin var að selja að verki loknu en þær voru hannaðar þannig að auðvelt á að vera að breyta þeim í sumarhús eða hótél.

Einnig þurfti Slippstöðin að fjárfesta í nýjum búnaði vegna verkefnanna við Kárahnjúka og þar á meðal var risakrani sem keyptur var frá Sviss og lyft getur allt að 200 tonnum. kk@frettabladid.is



SPURT & SVARÐ

KVENNAHREYFINGAR



BRYNDÍS FRÍÐGEIRSDÓTTIR
FORMAÐUR KVENNAHREYFINGAR
SAMFYLKINGARINNAR

Ekki beint gegn körlum

Kvennahreyfing Samfylkingarinnar var stofnuð um helgina. Bryndís Friðgeirsdóttir var kjörin formaður hennar.

Hvað á hreyfingin að gera?

Þessari hreyfingu er ætlað að styðja við konur sem ætla að hasla sér völl í stjórnáttum, atvinnulífnum eða annars staðar.

Í hverju felst þessi stuðningur?

Með því að hittast reglulega, halda fundi og námskeið og svo með að beita áhrifum sínum þar sem kona þekkir konu.

Er félagskapnum beint gegn körlum?

Nei, alls ekki. Það er mikilvægt að kynin starfi saman en ég held að heimurinn allur hafi gott af því að konur taki líka ákvarðanir.

Lífróður Slippstöðvarinnar

Með þátttöku í umfangsmiklu verkefni við Kárahnjúkavirkjun steig Slippstöðin á Akureyri af braut hefðbundinna verkefna. Byrjunarerfiðleikar við Kárahnjúkaverkefnið og fjárhagsvandi fyrri ára eru að sliga félagið. Slippstöðin hefur nú fengið greiðslustöðvun.

Slippstöðin á Akureyri á í alvarlegum greiðsluferfiðleikum og hefur félagið fengið greiðslustöðvun. Miklar sveiflur hafa verið í rekstri félagsins mörg undanfarin ár og fyrir nokkrum árum fór Slippstöðin í gegnum nauðasamninga þar sem skuldum var breytt í hlutafé.

Vandi Slippstöðvarinnar að þessu sinni tengist hins vegar ekki hefðbundinni starfsemi félagsins, sem er viðhald og endurbætur á skipum og bátum, heldur nýjum verkefnum sem stuðla áttu að að vexti og uppgangi fyrirtækisins.

Starfsmenn Slippstöðvarinnar hafa frá því í vor séð um tvö verkefni við Kárahnjúkavirkjun. Ann að verkefnið tengist niðursetningu á vélbúnaði virkjunarinnar og hefur það verk gengið ágætlega.

Byrjunarerfiðleikar við hitt verkefnið hafa hins vegar sett Slippstöðina í fjárhagslegan vanda en þar er um að ræða samsetningu á þrýstípípum í tvennum samsíða aðfallsgöngum Kárahnjúkavirkjunar, í undirverktöku fyrir þýska fyrirtækið DSD Stahlbau GmbH. Verkið er mjög umfangsmikið og var reiknað með að framkvæmdin tæki eitt og hálf



SLIPPSTÖÐIN Verkefnastaða félagsins við hefðbundin verk, viðhald og endurbætur á skipum og bátum, hefur verið ágæt í sumar.

ár en göngin verða þau lengstu sinnar tegundar í veröldinni, 420 metrar að lengd hvor göng.

Fjárhagur Slippstöðvarinnar var veikburða áður en félagið tók að sér verkefnið við Kárahnjúka. Um mánaðamótin júlí ágúst í sumar var ljóst að félagið skorti rekstrarfé en helstu eigendur Slippstöðvarinnar voru þó ekki tilbúnir að leggja fram aukið fjármagn. Meirihluti stjórnar Slippstöðvarinnar var í fyrstu heldur ekki tilbúinn að opna á þann möguleika að nýir eigendur kæmu að rekstrinum og í kjölfarið sagði Gunnar Ragnars sig úr stjórn félagsins en hann var þá stjórnarformaður Slippstöðvarinnar.

Nokkrum vikum síðar breytti stjórnin um afstöðu og síðan þá hafa stjórnendur félagsins leitað eftir nýju hlutafé til að halda fyrirtækinu gangandi. Einar Sigurjónsson, lögmaður Slippstöðvarinnar, segir hins vegar nýtt hlutafé ekki enn í hendi en stjórnendur leiti allra leiða til að bjarga fyrirtækinu.

Þar sem Slippstöðin er undirverktaki DSD Stahlbau GmbH munu erfiðleikar Slippstöðvarinnar bitna á Þjóðverjunum en ekki Landsvirkjun. Gangi Slippstöðin úr skaftinu munu starfsmenn DSD Stahlbau GmbH væntanlega taka við verkinu eða ráðinn verður annar undirverktaki til að ljúka því. Þýska fyrirtækið gæti hins vegar krafist skaðabóta af Slipp-

„Þar sem Slippstöðin er undirverktaki DSD Stahlbau GmbH munu erfiðleikar Slippstöðvarinnar bitna á Þjóðverjunum en ekki Landsvirkjun. Gangi Slippstöðin úr skaftinu munu starfsmenn DSD Stahlbau GmbH væntanlega taka við verkinu eða ráðinn verður annar undirverktaki til að ljúka því. Þýska fyrirtækið gæti hins vegar krafist skaðabóta af Slippstöðinni sem væntanlega myndu ríða fyrirtækinu að fullu, takist stjórnendum félagsins yfir höfuð að ná Slippstöðinni úr þeim ólgusjó sem nú brýtur á félaginu.“

stöðinni sem væntanlega myndu ríða fyrirtækinu að fullu, takist stjórnendum félagsins yfir höfuð að ná Slippstöðinni úr þeim ólgusjó sem nú brýtur á félaginu.

Þegar Slippstöðin tók að sér samsetningu á þrýstípípum var félagið að ganga út af braut hefðbundinna verkefna og stíga lítt kunn spor. Markmiðið var að efla félagið og stækka en reynsluleysi í verkefnum af því tagi varð til þess að félagið teygði sig of langt í þeirri viðleitni að ná verkinu.

Lítið sem ekkert borð var fyrir báru í samningi Slippstöðvarinnar við Þjóðverjana til að mæta byrjunarerfiðleikum og fjárhagslegum skakkaföllum við verkið. Í ljós kom að samsetningin á þrýstípípum var umfangsmeira verk en stjórnendur Slippstöðvarinnar áætluðu og því breyttist vonarneisti félagsins um sókn og uppgang í vandræðabál sem brennt gæti félagið til grunna.

Þann 13. september síðastliðinn féllst Héraðsdómur Norðurlands eystra á að veita Slippstöðinni greiðslufrest til 4. október og segir Einar Sigurjónsson, lögmaður Slippstöðvarinnar, að á næstu dögum verði haldin fundur með helstu kröfuhöfum. „Það koma ýmsar lausnir til greina en núna erum við að reyna að átta okkur á stöðunni og hvernig hægt er að taka á vandanum,“ segir Einar.

Ef stjórnendur Slippstöðvarinnar telja að ljós sé í myrkrinu verður greiðslustöðvunin væntanlega framlengd til nokkurra mánaða. Á meðan stjórnendur og eigendur Slippstöðvarinnar róa lífróður til bjargar félaginu þurfa um 130 starfsmenn Slippstöðvarinnar, og fjölskyldur þeirra, að bíða í kaldri óvissu um fjárhagslega framtíð sína.



FRÉTTASKÝRING
KRISTJÁN J. KRISTJÁNSSON
ritstjorn@frettabladid.is

FISKBÚÐIN HAFBERG

Glæný
línuýsa

Lúðusneiðar aðeins 990 kr kg
Glæsilegt úrval fiskrétta

Gnoðarvogi 44, sími 588 8686

SMS ÁSKRIFT Á TÓNLIST.IS

SMS áskrift á Tónlist.is

Ný áskriftarleið fyrir þá sem ekki nota kreditkort. Sendu eitt SMS og þú ert kominn í áskrift.

Fáðu þér aðgang að stærsta tónlistarvef landsins fyrir aðeins 398 krónur á viku!

Kynntu þér málið á www.tonlist.is



TÓNLIST.IS



Munið gjafabréfin



Sendum samdægurs

Veidihornið - Hafnarstræti 5 - sími 551 6760 • www.veidihornid.is • Veidihornið - Síðumúla 8 - sími 568 8410

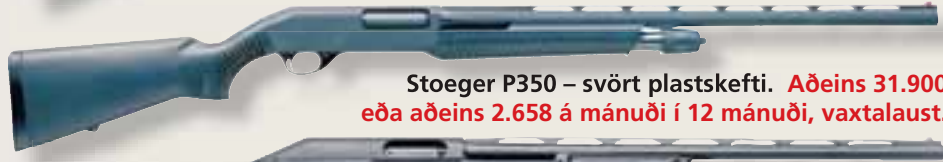
12 mánaða vaxtalausar afborganir



Stoeger 2000 – svört plasticskefti, ólarfestingar og 5 þrengingar. **Aðeins 55.900.- eða aðeins 4,659 á mánuði í 12 mánuði, vaxtalaust.**



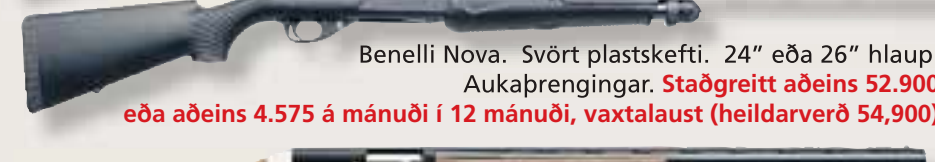
Stoeger 2000 – Hnotuskefti, ólarfestingar og 5 þrengingar. **Aðeins 56,900 eða aðeins 4,742 á mánuði í 12 mánuði, vaxtalaust.**



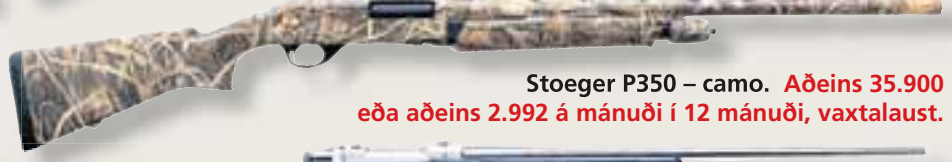
Stoeger P350 – svört plasticskefti. **Aðeins 31.900 eða aðeins 2.658 á mánuði í 12 mánuði, vaxtalaust.**



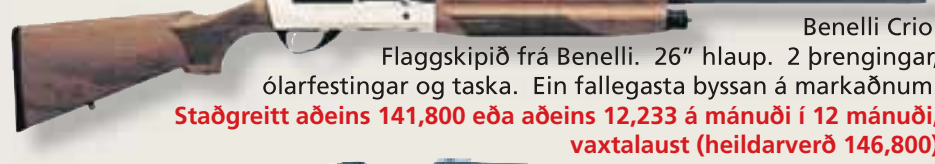
Stoeger 2000 – camo, ólarfestingar og 5 þrengingar. **Aðeins 58,900 eða aðeins 4,909 á mánuði í 12 mánuði, vaxtalaust.**



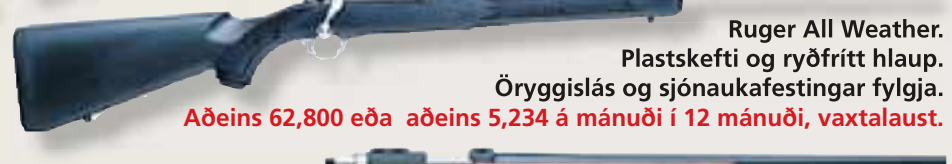
Benelli Nova. Svört plasticskefti. 24" eða 26" hlaup. Aukaprengingar. **Staðgreitt aðeins 52.900 eða aðeins 4.575 á mánuði í 12 mánuði, vaxtalaust (heildarverð 54,900)**



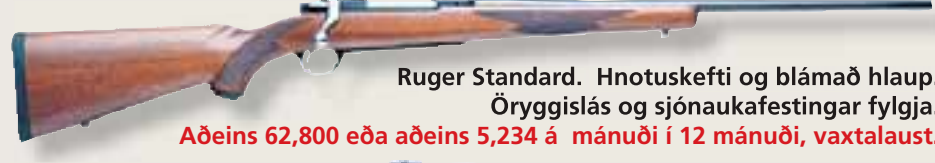
Stoeger P350 – camo. **Aðeins 35.900 eða aðeins 2.992 á mánuði í 12 mánuði, vaxtalaust.**



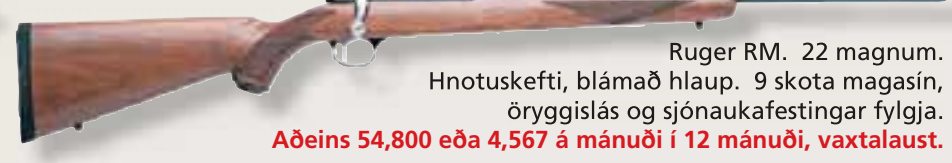
Benelli Crio. Flaggskipið frá Benelli. 26" hlaup. 2 þrengingar, ólarfestingar og taska. Ein fallegasta byssan á markaðnum. **Staðgreitt aðeins 141,800 eða aðeins 12,233 á mánuði í 12 mánuði, vaxtalaust (heildarverð 146,800)**



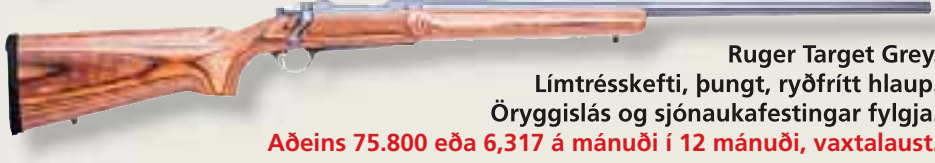
Ruger All Weather. Plastskefti og ryðfrítt hlaup. Öryggislás og sjónaukafestingar fylgja. **Aðeins 62,800 eða aðeins 5,234 á mánuði í 12 mánuði, vaxtalaust.**



Ruger Standard. Hnotuskefti og blámað hlaup. Öryggislás og sjónaukafestingar fylgja. **Aðeins 62,800 eða aðeins 5,234 á mánuði í 12 mánuði, vaxtalaust.**



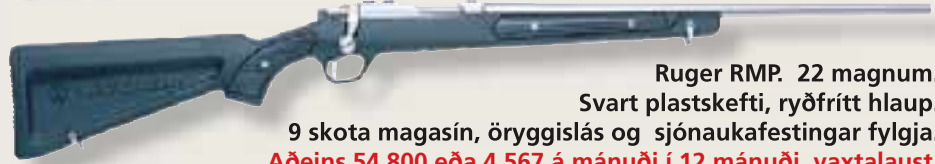
Ruger RM. 22 magnum. Hnotuskefti, blámað hlaup. 9 skota magasín, öryggislás og sjónaukafestingar fylgja. **Aðeins 54,800 eða 4,567 á mánuði í 12 mánuði, vaxtalaust.**



Ruger Target Grey. Límtrésskefti, þungt, ryðfrítt hlaup. Öryggislás og sjónaukafestingar fylgja. **Aðeins 75.800 eða 6,317 á mánuði í 12 mánuði, vaxtalaust.**



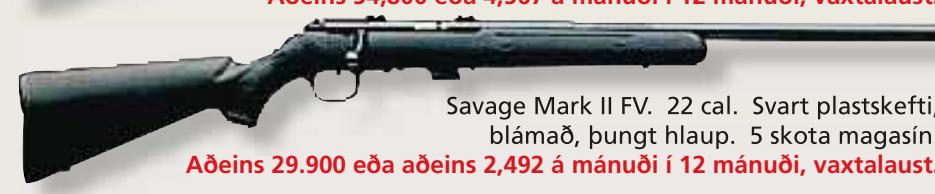
Ruger VMBZ. 22 magnum. Límtrésskefti, ryðfrítt hlaup. 9 skota magasín, öryggislás og sjónaukafestingar fylgja. **Aðeins 59,900 eða 4,992 á mánuði í 12 mánuði, vaxtalaust.**



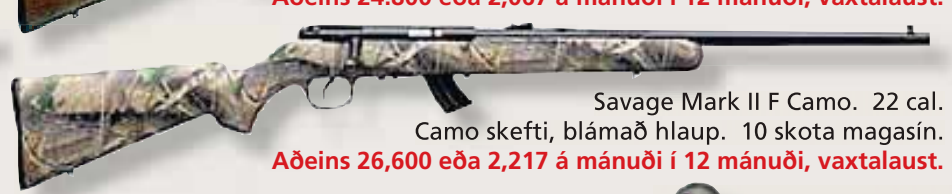
Ruger RMP. 22 magnum. Svart plasticskefti, ryðfrítt hlaup. 9 skota magasín, öryggislás og sjónaukafestingar fylgja. **Aðeins 54,800 eða 4,567 á mánuði í 12 mánuði, vaxtalaust.**



Savage Mark II G. 22 cal. Hnotuskefti, blámað hlaup. 10 skota magasín. **Aðeins 24.800 eða 2,067 á mánuði í 12 mánuði, vaxtalaust.**



Savage Mark II FV. 22 cal. Svart plasticskefti, blámað, þungt hlaup. 5 skota magasín. **Aðeins 29.900 eða aðeins 2,492 á mánuði í 12 mánuði, vaxtalaust.**



Savage Mark II F Camo. 22 cal. Camo skefti, blámað hlaup. 10 skota magasín. **Aðeins 26,600 eða 2,217 á mánuði í 12 mánuði, vaxtalaust.**



Þrívíddargæsir / silúettur. Ótrúlega eðlilegar gervigæsir, 12 í pakka. Algjörlega glampalausar. **Aðeins 14.990.-**



Sambærilegar gæsir ásamt festijárnum eru um 50% dýrari annars staðar. Kaupu gæsirnar í Veidihorninu og fáðu þér skot fyrirmuninn. Langbesta verð á gervigæsum. 12 skeljar í kassa ásamt festijárnum. Góður hópur samsettur af 8 fuglum að éta, 2 í hvíld og aðeins 2 varðfuglum. Ótrúlega gott verð Veidihornsins – **aðeins 6.995 fyrir allt þetta.**



Flotgæsir **Aðeins 1.695**



Risastórar gervigæsir sem sjást vel úr háloftunum. **Aðeins 2.280**



Gæsa- og andaflautur frá Faulk's og Primos. Einhverjar vinsælustu flauturnar. **Frábært verð aðeins frá 2.480.-**

Býrðu úti á landi? Langt í næstu veiðibúð? Veidihornið er líka á netinu.

Allar vörur í þessari auglýsingu getur þú pantað á þægilegan og öruggan hátt á netinu. Við sendum samdægurs með póstinum. Það sem þú pantar fyrir hádegi færðu í flestum tilfellum afhent daginn eftir.

Veiðibúðin í tölvunni þinni – veidihornid.is



skoðun

SJÓNARMÍÐ
JÓN KALDAL

Hversu langt eiga stjórnvöld að teygja sig til að tryggja velferð þegnanna?

Öryggisnet hins opinbera

Hugmyndin um velferðarkerfið stendur á ákveðnum tímamótum víða um hinn vestræna heim um þessar mundir. Hversu langt á hið opinbera að teygja sig til að tryggja velferð þegnanna er spurningin og ekki síður hversu miklum fjármunum er hægt að verja til þessa málaflökks sem virðist bóligna óviðráðanlega út ár frá ári, þar með talið hér á landi.

Í vikunni tilkynnti David Blunkett, atvinnu- og eftirlaunamálaráðherra Bretlands, að breska ríkisstjórnin hygðist taka til rækiligrar endurskoðunar bótakerfi landsins. Í breskum fjölmiðlum kom fram að þessi aðgerð ríkisstjórnar

Hugmyndin um hið alltumlykjandi opinbera kerfi er hættuleg í edli sínu og beinlínis andsnúin lífinu enda sjálfsbjargarviðleitni grunneðli í öllum lifandi verum.

Verkamannaflokksins yrði mesta bylting á velferðarkerfi landsins frá því að það var sett á fót eftir síðara stríð.

Meginástæðan fyrir því að ráðast í verkið er grunurinn um að of auðvelt sé að svindla á kerfinu, sem sagt að ágætlega frískt fólk þiggi bætur.

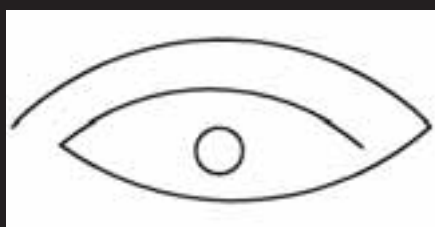
Aðrir jafnaðarmenn í öðru landi hafa verið að reyna að koma böndum á hluta af sínu kerfi. Þegar stjórn Görans Persson tók við völdum í Svíþjóð eftir síðustu kosningar fyrir þremur árum, var eitt af yfirlýstum markmiðum hennar að fækka veikindadögum Svía, en Svíar eiga heimsmet í fjarvistum frá vinnu vegna veikinda. Ekki þarf að efast eitt augnablik um að orsökina fyrir því vafasama meti er ekki bágt heilsufar þjóðarinnar heldur rausnarlegt svigrúm sænskra launþega til veikindadaga á launum.

Íslenskir stjórnálmenn hafa ekki sýnt mikinn vilja til þess að taka á velferðarkerfi okkar, enda tæplega líklegt til vinsælda og atkvæða að leggja til breytingar sem myndu draga saman fjárútlát samfélagsins til velferðarmála. Þið heyrið bara hvað þetta tvennt hljómar illa saman, „samdráttur“ og „velferðarmál“. Þó er þetta verk sem engir aðrir en stjórnálmenn geta ráðist í, nema þjóðin sé tilbúin að sætta sig við að það sé náttúrulegt að fjárútlát til velferðarmála aukist milli ára.

Þegar David Blunkett kynnti áætlanir bresku ríkisstjórnarinnar sagði hann að markmiðið að baki endurbótum á breska kerfinu væri að hjálpa fólki við að hjálpa sér sjálft. Sem hlýtur að eiga að vera meginsteff í öllum velferðarkerfum alls staðar.

Hugmyndin um hið alltumlykjandi opinbera kerfi er hættuleg í edli sínu og beinlínis andsnúin lífinu enda sjálfsbjargarviðleitni grunneðli í öllum lifandi verum. Að ætla að smíða kerfi sem tekur við því hlutverki jaðrar við mannfyrlitningu.

SJÓNAUGAÐ



2 FYRIR 1
SKÓLATILBOÐ

SJÓNAUGAÐ GLÆSIBÆ
SÍMI 5116698

FRÁ DEGI TIL DAGS

Yfirtrompaði

Jón G. Hauksson, ritstjóri Frjálsrar verslunar, er ekki hrifinn af framgöngu Ragnars Arnalds, bankaráðsmanns í Seðlabankanum, þegar laun bankastjóranna voru hækkuð þar á bæ. Í pistli á vefsetrinu heimur.is líkir hann Ragnari við nafna hans Reykás sem hann segir að lýsi „þjóðarsálinni betur en flestir aðrir. Hann hneykslast og tuðar, fer hringinn í umræðunni á auga-bragði, og endar svo með stæl og er á móti sjálfum sér. Þetta verður varla toppað. Og þó. Ég held að Ragnar Arnalds hafi yfirtrompað nafna sinn Reykás í fréttatíma Stöðvar 2 um hækkun launa til handa bankastjórum Seðlabankans. Ég held að Ragnar Arnalds hafi farið einn og hálfan hring. Var á móti. Greiddi samt með. Annað hefði verið fullkomið ábyrgðarleysi!“

Hikstaði svolitíð

„Fréttamaður Stöðvar 2 spurði Ragnar, sem mætti galvaskur fyrir framan kameruna úti í garði hjá sér, um launa-hækkunina“, skrifar Jón. „Ragnar: Þetta er vond þróun. En hún er afleiðing af einkavæðingu ríkisbankanna og Seðlabankinn getur ekki verið eitthvert eyland sem tekur ekki tillit til þess sem er að gerast í kerfinu. En hvers vegna greiddir þú ekki atkvæði gegn hækkuninni, Ragnar? spurði fréttamaðurinn. Hann hikstaði eðlilega svolitíð og sagði síðan að það mætti kannski deila um það. Ég var hins vegar í prinsippinu sammála því að það væri óhjákvæmilegt að endurskoða launakjör bankastjóra og því hefði verið ábyrgðarleysi að standa fyrir utan og þykjast ekkert sjá hvað væri að gerast í kring.“

Jú, jú spiltt kerfi

Enn skrifar Jón: „Ragnar klykkti síðan út með að taka undir spurningu fréttamannsins um hvort ráðning bankastjóra Seðlabankans væri ekki „spiltt kerfi“. Jú, jú, hann sagði að það væri hægt að kalla það því nafni og að þetta kerfi kallaði á að tekið væri tillit til stjórnmalaskoðana þeirra sem ráðnir væru – en ekki að þeir hæfustu væru valdir. Þá vitum við það: Hæfasta fólk er ekki ráðið en samt hækkum við laun þess um 27%. Svo kemur þessi dásamlega setning: Seðlabankinn getur auðvitað ekki verið eitthvert eyland.“



gm@frettabladid.is

Hvenær sækir maður um?

Ísland hefur sótt um aðild að öryggisráði Sameinuðu þjóðanna – eiginlega. Stjórnvöld áforma að leggja út í mikinn kostnað sem sagður er vera samfara þessari umsókn vegna svokallaðra kynningarmála en um leið er látið að því liggja að iendanlegi ákvörðun um þessa umsókn hafi ekki verið tekin, en muni senn liggja fyrir. Eða þannig.

Svona horfir þetta við manni:

Þrír menn sækja um vinnu. Tveir þeirra sækja það fast að fá hana, þjóða hugsanlegum vinnuveitanda í mat og eru allt kvöldið á hjólum í kringum hann. Sá þriðji er líka með í þessu – eiginlega. Hann heldur alla vega fint boð, en á meðan hugsanlegur vinnuveitandi bíður eftir matnum er umsækjandi inn frammi í eldhúsi að rifast við maka sinn og börnin um það hvort til standi í raun og veru að sækja um þessa vinnu; hvort hann ráði við hana, hvort hann langi yfirhöfuð í hana, hvort þetta sé nokkuð skemmileg vinna – kemur svo inn í stofu, rjóður og vandræðalegur og segir að endanleg ákvörðun muni liggja fyrir senn en þangað til standi umsókn sín – eiginlega – viltu ekki aftur í glasið?

Hvenær sækir maður um og hvenær sækir maður ekki um? Til stendur að leggja út í kostnað vegna kynningarmála, eins og það er kallað – og hljómar dálítið ískyggilega – en um leið eru þrífaldlega send þau skilaboð að þetta sé ekki þannig meint – ekki enn að minnsta kosti. Þetta er að minnsta kosti einkennilegt umsóknarferli. Einkennilegt hik: annaðhvort er maður í bíl á leið til Keflavíkur eða ekki. Annaðhvort hefur maður tekið ákvörðun um umsókn eða ekki. Og hafi maður ekki gert það þá er maður ekki í framboði. Á þessum vettvangi dugir ekki að segja að ímargir hafi komið að máli við mann. Samflokksmenn

Í DAG ÍSLAND OG ÖRYGGISRÁÐIÐ

GUÐMUNDUR ANDRI THORSSON



– kemur svo inn í stofu, rjóður og vandræðalegur og segir að endanleg ákvörðun muni liggja fyrir senn en þangað til standi umsókn sín – eiginlega.

Halldórs, samráðherrar og meira að segja formaður þingflokksins telja að minnsta kosti að enginn hafi komið að máli við neinn – málið hafi aldrei verið rætt; málið sé alls ekki frágengið, þótt sjálfur formaður þeirra, og forsætisráðherra landsins tilkynni enn og aftur umsókn Íslands að öryggisráðinu úr ræðustól hjá Sameinuðu þjóðunum. Nei – það reyndist ekki vera nógu afdráttarlaust, ekki alveg endanlegt, þótt sú ákvörðun liggja mjög bráðlega fyrir.

Hvað er þetta með Halldór Ásgrímsson og aðild að hinu og þessu? Um árið var það helsta hugsjón hans í lífinu að drepa hvali eins og við munum – þessi háttvísi maður var orðinn svo blóðþyrstur í garð sjávarspendýra að hann fór vart út úr húsi öðruvísi en sveipaður selskinni. Að kvótakerfinu frátöldu var þetta hið stóra verkefni Halldórs Ásgrímssonar í stjórnálmum, að koma málum svo fyrir að Íslendingar gætu veitt hvali. Og til þess að gera að veruleika þessa völdugu hugsjón stóð hann sem sjávarútvegsráðherra fyrir því að Íslendingar þrömm-

uðu á dyr í alþjóða hvalveiðiráðinu. Aðildinni var hætt. Fyrir vikið þurftu Íslendingar að bíða með að hefja hvalveiðar árum saman á meðan Norðmenn skutluðu hval af miklum móð. Eitthvað svipað vafstur og vesen virðist vera uppi á teningnum nú þegar ráðherra langar í öryggisráðið: eftir því sem hann talar meira um þau áform þeim mun lengra virðist hann vera frá því að ná fram markmiðum sínum.

Er þetta kannski forsætisráðherrafrátíð Halldórs í hnotskurn? Það er eins ekki sé tekið fullt mark á honum sem slíkum, ekki einu sinni af samráðherrum og formanni þingflokks, sem hefði viljað fá að ræða málið – það er að segja: er andvígur hugmyndinni. Raunar virðast allir landsmenn andvígur þessari hugmynd, að frátöldum einhverjum kokteilpínum í utanríkisráðuneytinu, enda vandseð hvaða erindi Íslendingar eiga á þessa samkomu eins og stefnu þeirra er háttáð um þessar mundir.

Hefðu Íslendingar utanríkisstefnu gegndi kannski öðru máli. Maður gæti jafnvel fyllst stolti yfir því að þetta þjóðarkrifi hefði eitthvað fram að færa til að friðvænlegra verði í heiminum. En eins og málum er háttáð þá eru Íslendingar svolitíð eins og Björn í Mörk þegar hann var að hjálpa Kára í mannvígum í Njálu: á bak við kappann í öruggu skjóli en fullur vígamóds og hafandi í heitingum við óvininn. Við erum sem sé í selskap sem fyrrum utanríkisráðherra gaf nafnið hinar staðföstu þjóðir, og gott ef við erum ekki vopnabræður Bandaríkjamanna – gott ef við eigum ekki í stríði í Irak og Afganistan. Eða hvað? Aðildin að bandalagi hinna istaðföstu þjóða er jafn óljós og önnur aðildarmál Halldórs Ásgrímssonar. Nema við vitum að hann er í Framsóknarflokkinum.

MARKAÐURINN



Talstöðin
FM 90,9

Hafliði Helgason ritstjóri Markaðarins fjallar um ýmsa þætti viðskiptalífsins. Alla virka daga kl. 17:30

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGAUFÉLAG: 365 – PRENTMIÖLAR RITSTJÓRI: Kári Jónsson FRÉTTARITSTJÓRI: Sigurjón M. Egilsson ADSTODARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FRÉTTASTJÓRI: Amdís Þorgeirsdóttir VARAFRÉTTASTJÓRI: Trausti Hafliðason FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinn Stefánsson RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skafahlíð 24, 105 Reykjavík. AÐALSÍMI: 550 5000 SÍMBRÉF Á FRÉTTABLAÐI: 550 5006 NETFÖNG: ritstjorn@frettabladid.is og auglysingar@frettabladid.is VEFANG: visir.is UMBROT: 365 – PRENTMIÖLAR PRENTVINNUSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. dreifing@posthusid.is Fréttablaðið er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnabönkum án endurgjalds. ISSN 1670-3871



Sólarupprás	Hádegi	Sólarlag
REYKJAVÍK 7.02	13.21	19.39
AKUREYRI 6.45	13.06	19.25

Heimild: Almanak Háskólans

FRÉTTABLAÐIÐ

Góðan dag!

Í dag er mánudagur
19. september,
262. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	6-7
Árborgir	15
Ás	42-44
Bífröst	21
Borgir	17
Draumahús	27-30
Eignamiðlun	25
Eignastýring	32
Fasteignamark.	45
Fasteignamiðlun FM	41
Fasteignam. Grafarv.	40
Fasteignastofan	31
FMH fasteignasala	36
Fast.st. Suðurnesja	18
Fyrirtækjasala Ísl.	25
Gloria Casa	24
Hof	13
Hóll	48
Hraunhamar 10-11 og	25
Húsaland	35
Húsavík	15
Húseign	22
Höfði	8-9
Klettur	12
Lundur	38-39
Lyngvík	19
Lögmenn suðurlandi	23
Neteign	14
Nethús	33
Nýtt	20
Remax Stjarnan	49
Smárinn-Húsið	46-47
X-hús	16

SMÁAUGLÝSINGAR

byrja í dag á bls. 50

**ÞÚ GETUR PANTAÐ
SMÁAUGLÝSINGAR
Á visir.is**



allt - fasteignir

hús o.fl.

Vinsælt að steina hús BLS. 2
Ráð frá Rakel BLS. 3

fasteignir

Viðbyggingar BLS. 26
Gjósandi turninn Agbar BLS. 40

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Garður hússins er í góðri rækt.

Á besta stað við hraunið

Fasteignasalan Lyngvík er með til sölu einbýlishús við Hraunbrún 11 í Hafnarfirði. Eignin er 204 fermetrar að stærð með bílskúr og góðri verönd.

Komið er inn í flísalagða forstofu með fataskáp. Inn af henni er gestasnyrting sem lítillega innréttuð. Svefnherbergisgangur er með parkettgólfi og á honum eru fjögur herbergi. Þau eru öll með dúk á gólfi, eitt hjónaherbergi sem er með skápum og annað þar að auki sem einnig er með skápum. Baðkar og sturtuklefa er að finna í innréttuðu baðherberginu sem er flísalagt í hólf og gólf. Af aðalhæðinni er gengið niður tvö þrep inn í sjónvarpshol sem er parkettlagt. Björt borðstofa kemur í ljós þegar geng-

id er upp tvö þrep frá aðalhæð en gluggar hennar snúa í þrjár áttir. Frá stofunni er gengið út á suður- og vestursvalir. Eldhús er lagt korkflísum og með upprunalegri innréttingu frá því húsið var byggt árið 1978. Góður borðkrókur er í eldhúsi og inn af því er búr með hillum.

Bílskúr er í kjallara hússins og er hann innréttaður að hluta sem herbergi. Í kjallara er einnig geymsla, annað herbergi og flísalagt baðherbergi með sturtuklefa. Við hlið bílskúrsins er góð verönd. Í húsinu er einnig þvottahús þar sem gengt er út í garð.

Garður hússins er í góðri rækt og stendur við hraunið en skóli, leikskóli og kirkja eru einungis í göngufæri við það.

Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning en ásett verð er 46,5 milljónir.



LIGGUR Í LOFTINU

[HÚS - FASTEIGNIR]



hefur sendingar í byrjun nóvember. Dagskrá stöðvarinnar verður einungis byggð upp á fasteignakynningum allan sólarhringinn. Sendingum sjónvarpsstöðvarinnar ná viðskiptavinir Símans á breiðbands- og ADSL-kerfi fyrirtækisins en verið er að semja við aðra mögulega dreifingaraðila.

Úthlutun nýrra lóða í Neskaupstað hefur verið auglýst. Um er að ræða lóðir á deiliskipulagssvæðum Bakkar 2 og Bakkar 3 eftir því sem kemur fram á heimasíðu Fjarðabyggðar. Lóðirnar verða tilbúnar til afhendingar í desember og eru þetta tíu einbýlishúsalóðir og þrjár raðhúsalóðir.

Fasteignasjónvarpið er ný islensk sjónvarpsstöð sem

Yfirbyggð sundlaug á Akranesi er á teikniborðinu en til laga um framtíðarskipulag laugasvæðisins liggur nú fyrir bæjarráði. Þetta kemur fram á vef Skessuhornsins. ASA-arkitektar unnu tillögurnar en miðað er við yfirbyggða 25 metra sundlaug með átta brautum sem verður reist vestan við sundlaugina.

fasteignir@frettabladid.is

Íbúðalán

4,150%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á fasteignathjonusta@landsbanki.is





VELFAC
Gluggar
10 ára ábyrgð

formaco
Fossaleyni 8 • 112 Reykjavík
Sími 577 2050 • www.formaco.is

Hreinlega...

...ótrúleg verð!!!!
Sturtuklefar og baðker í úrvali!

sturta.is
www.sturta.is
allan sólarhringinn!

Simabjónusta frá 10-19: 899-4567
Öll viðgerða/varahluta og uppsetningabjónusta fyrir hendi



Falleg steining við Hofteig í Reykjavík.

Vinsælt að steina hús

Í höfuðborginni virðast allir vera að steina húsin sín. Steining er aðferð sem ein-kennir mjög eldri hús í Reykjavík en virðist vera að komast aftur í tísku og það með stæl.

Þegar blaðamaður hafði samband við Þóri Magnússon hjá Múrlínu ehf. var hann einmitt að steina. „Við erum að gera gömlu húsin mikið upp og svo líka nýju húsin,“ segir hann. Steiningin gengur þannig fyrir sig að sérstöku steiningarlími er sprautað á veggina og svo er muldum efn-

um kastað á. „Við köstum oftast marmarasalla á húsin en hann er fluttur inn frá útlöndum. Einnig er notaður skeljasandur og líka kvarts. Þetta kemur líka í alls konar litum,“ segir hann og ljóst er að steiningin er til fyrir flesta. Ekki er sama aðferð notuð við að steina gömul hús og ný. „Þegar gert er við gömlu húsin þarf að byrja á því að gera við þau. Því næst þarf að slétta yfirborðið og þá eru þau tilbúin fyrir límið,“ segir Þórir og tekur fram að þetta sé mjög hraðsoðin lýsing á steiningu enda sé vinnuferlið kannski ekki eitthvað sem maður lýsir í stuttu máli í blaðaviðtali. Sömu sögu má segja um nýju húsin go segir Þórir að hann taki oft við húsum beint úr mótunum og steini þau. „Þá slípum við yfirborðið til að slétta og gerum við flekasam-

lysing á steiningu enda sé vinnuferlið kannski ekki eitthvað sem maður lýsir í stuttu máli í blaðaviðtali. Sömu sögu má segja um nýju húsin go segir Þórir að hann taki oft við húsum beint úr mótunum og steini þau. „Þá slípum við yfirborðið til að slétta og gerum við flekasam-

lysing á steiningu enda sé vinnuferlið kannski ekki eitthvað sem maður lýsir í stuttu máli í blaðaviðtali. Sömu sögu má segja um nýju húsin go segir Þórir að hann taki oft við húsum beint úr mótunum og steini þau. „Þá slípum við yfirborðið til að slétta og gerum við flekasam-

lysing á steiningu enda sé vinnuferlið kannski ekki eitthvað sem maður lýsir í stuttu máli í blaðaviðtali. Sömu sögu má segja um nýju húsin go segir Þórir að hann taki oft við húsum beint úr mótunum og steini þau. „Þá slípum við yfirborðið til að slétta og gerum við flekasam-



Hér sést sallinn sem er notaður í steininguna.



Þórir Magnússon stendur við steingu.

skeyti. Svo er þetta bara það sama, sprauta lími og kasta sallanum á veggina.“ Þetta segir Þórir að sé mjög vinsælt sérstaklega vegna þess að þetta sé mjög ódýr og góð lausn.

Í eina tíð var mjög vinsælt að mála steinuð hús sem voru farin að láta á sjá. Heilu hverfin misstu sinn gamla svip sem þó er óðum að koma aftur síðan steiningum fjölgaði. Þegar Þórir er spurður álits á því að mála steininguna segir hann að þetta sé enn stundum gert þegar steiningin er orðin mjög léleg en að þetta sé mjög slæmt því mikil vinna felist í því að ná húsunum í upprunalegt horf. „Þá þarf að byrja að taka málinguna af því límið loðir bara við stein-



Verið er að ljúka við að steina þetta hús sem stendur við Miklubraut.

GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR ÞÚ VILT FALLEGA VIÐHALDSFRÍA GLUGGA

+ engin málningavinna hvorki fúi né ryð frábær hita og hljóðeinangrun fallgett útlit margir opnunarmöguleikar örugg vind og vatnsþétting

pgv
PLASTGLUGGAVERKSMÍÐJAN

PGV í Hafnarfirði framleiðir hágæða viðhaldsfría PVC-u glugga á sambærilegu verði og glugga sem þarfnast stöðugs viðhalds

plastgluggaverksmiðjan ehf. | bæjarhrauni 6 | 220 hafnafjörður | sími: 564 6080 | fax: 564 6081 | www.pgv.is

HÉFUM MÁNAST ALLT SEM ÞÁRF TIL DÝRAHALDS/ÞÓR, FÓÐUR, BÚNAÐ OG FYLGILÖT.

LEGGJUM SÉSTAKA ÁMERSLU Á AD BÚGA HANDFÓRARA FUGLA, SKRÁUTSKVA OG SÁVARLÍFERUR

Ferðingjafnar og fylgjufiskar

GÆLUÐYRUPPLÝSINGAR VEFVERSLUN
RISASTÓRT SPJALLSVÆPI GALLERÍ FYRIR ÞÍNAR DÝRAMYNDIR

WWW.TJÖRVAR.IS

FLÉKARGRÖP 15 & HAFNARSTRÆT 17, REYKJAVÍK
MÉRHÖFTI 9. MÓÐÓ - ÞORCARBRAUT 59-60, ÞORCARNESI
KAUFANZUR VANNABRÁVA, AKUREYRI - BYRÁVEI 55, SELFOSSI

Tjú 989
BYLGJAN

Reykjavík síðdegis
Alla virka daga kl. 16-18.30

Rómantískt í rökkriinu

Tími útluktanna er runninn upp. Í Europris má finna fallegar luktir á góðu verði.

Gróðurinn er að klæðast haustlitum og kvöldin tekin að lengjast. Þá er upplagt að koma fyrir útluktum með kertum í garðinum, á tröppunum eða á svölunum, jafnvel hengja þær upp í tré og láta þær lýsa upp hauströkkrið.



Þessi fallega útlukt er fyrir sprittkerti.

Luktirnar eru lokaðar þannig að vindurinn nær ekki að slökkva logana og sannið til, umhverfið tekur á sig nýja mynd í skini kertanna. Yí Europris fundum við nokkrar gerðir af útluktum og þær meira að segja á hálfvirdi. Þær eru ýmist fyrir teljós eða stærri kerti og verðið er frá 290 krónum upp í 695. ■



Lukt sem sómír sér vel á svölunum eða jafnvel uppi í tré.



Það væri ekki amalegt að eiga íbúð í þessu húsi.

Íbúðir á Spáni

Fasteignasalan Eignaumboðið þjónustar þá sem vilja kaupa eignir á Spáni.

Íslenskir fjárfestar beina nú í auknum mæli sjónum sínum að Spáni og stöðugt fleiri Íslendingar kjósa að kaupa sér íbúðir þar í landi. Fasteignasalan Eignaumboðið aðstoðar Íslendinga við fasteignakaup á Spáni og um næstu helgi ætlar Eignaumboðið, í samvinnu við spænska fyrirtækið Euromarina, að vera með kynningu á eignum og fjármögnunarmöguleikum á Spáni. Kynningin fer fram á skrifstofu Eignaumboðsins að Skúlagötu 32-34 í Reykjavík og stendur frá 11 til 17 dagana 24. og 25. september. Á kynningunni verður þjónusta Eignaumboðsins kynnt en boðið er upp á skemmtilegar heildarlausnir fyrir fjárfesta, jafnt þá sem kaupa vilja eina eign til eigin nota og þá sem vilja fjárfesta í stærri verkefnum. Fasteignaverð á Spáni er hagstætt um þessar mundir og hefur farið lækkanði undanfarin ár.

Í boði er fjölbreytt úrval eigna í Murcia, La Manga, Dona Pepa, Los Alcazares og á fleiri stöðum á Spáni. Um er að ræða nýjar eignir sem eru tilbúnar til afhendingar og einnig eignir sem enn eru í byggingu. Eignirnar eru fjölbreyttar – allt frá litlum íbúðum í fjölbýlishúsum og upp í glæsivillur með einkasundlaugum og öllum þægindum.

Nánari upplýsingar um eignirnar á Spáni og þjónustu Eignaumboðsins má nálgast á heimasíðunni www.spanareignir.is. ■



RÁÐ frá Rakel

RAKEL ÁRNADÓTTIR GEFUR GÓÐ RÁÐ UM ALLT SEM VIÐKEMUR UMHIRÐU TEKKHÚSGAGNA

Að lakka tekk

Tekkhúsgögn, sem notuð eru innanhúss og verða ekki fyrir beinu sólarljósi, verða smám saman dekkri vegna þess að viðurrinn „svitar“ út sínum náttúrulegu olíum og myndar sína eigin vörn. Ofan á þetta leggst svo ryk sem dekkir viðurrinn enn frekar. Til að halda upprunalegum lit tekkisins eða jafnvel fá dekkri áferðartón, skal olíubera húsgögnin. Margt konar olíutegundir eru á markaðnum, sumar með lit en aðrar eru glærar eins og parafínolía sem dekkir ekki viðurrinn meira en vatn gerir. Best er að nota sérstaka tekkolíu

fyrir húsgögn úr tekki. Notið ekki matarolíu, vaselínolíu eða aðrar olíutegundir, því þær smjúga ekki inn í viðurrinn, en geta smitað út frá sér í sól og hita. Ef um gömul og slitin húsgögn er að ræða, sem orðin eru þurr eða flekkótt, er gott að bera olíuna á þannig:

Látið nokkra dropa af olíunni á fingerða stálull (nr.000) eða finan sandpappír og slípið yfir allan flötinn eftir æðunum. Þessa aðferð nota húsgagnasmiðir og ástæðulaust er að óttast stálullina, ef þess er gætt að nota fingerða tegund og einnig að slípa langsum eftir æðunum í viðnum, aldrei þvert á þær. Athugið að slík slípun lýsir viðurrinn sem svo aftur dekkist þegar

borin er á olía. Til viðhalds er nóg að þurrka af með þurrum klúti en nægilegt er að bera tekkolíuna á nokkrum sinnum á ári. Á markaðnum er til ágæt tekk- og palisanderviðarolía sem inniheldur viðarolíu og terpentínu sem bæði hreinsar og dregur fram eðlilega áferð viðarrins. Þá er olían borin á með rökum klút og farið yfir með hreinum og mjúkum klút. Lökkuð tekkhúsgögn gefa dekkri litatón, en tímafrekt er að lakka vegna þess að bera þarf á margar umferðir og láta þorna vel á milli. Hafa ber í huga að þó að til séu margar lakktegundir eru einungis til fáar fyrir tekk. T.d. flagnar þekjandi lakk fljótt af tekki, sennilega vegna náttúrulegu olíunnar í viðnum.

Eitt líf – njótum þess



Queen

152x203 cm.

Gafl
Botn
Lappir
Dýna
AÐEINS KR
134.900,-



THE NeverTurn MATTRESS



Viking Base



3 litir af botnum og SquareAlu fætur



Signature Brown

www.design.is © 2005



THE NeverTurn MATTRESS

Spring Air Never Turn heilsudýnan

Dýnan með iviherta stálgormakerfinu „Torsion II“. 806 gormar í Queen stærðinni (152x203 cm). Steyptar hliðarstyrkingar auka svefnsvæði um allt að 30%. 100% náttúruleg gæðaeefni. Laserskorin ConformaFoam yfirdýna. Komdu í verslun okkar að Faxafeni 5 og við hjálpum þér að finna réttu dýnuna fyrir þig á tilboði með gafl og öllu tilheyrandi!

Signature rúm með Spring Air heilsudýnu

Þrjár gerðir af göflum í boði (Signature, Lady og Viking), þrír litir og þrjár stíflleikar á dýnu.

Ath! aukahlutir á myndum ekki innifaldir í verði.

Tilboðsverð

Signature gafl, botn og Spring Air Natures Comfort heilsudýna

Heiti	Stærð	Verð kr
SIGNATURE NATURES COMF. Queen	153 x 203	134.900 kr
SIGNATURE NATURES COMF. Cal. King	183 x 213	164.900 kr
SIGNATURE NATURES COMF. King	193 x 203	164.900 kr



Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477 • betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is
Opíð virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16



Stigar, allar gerðir
Innihurðir
Parket

Verkstæðiþjónusta
Tilamiði og lökkun

Imex ehf.
Lynghúla 3
Arbúgúhverfi
Sími 567 1300
www.imex.is



GLÓFAXI HF.
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

Gegnheil gólfborð

Parketsalan.is

Parketsalan ehf
Hringbraut 119, S.5526699

ÚTSALA
Fura kr. 2950 pr. ferm
Eik kr. 3850 pr. ferm*

*ólufuborið fullfrágengið
efni kr. 4600 pr. ferm
breidd 130/150/180 mm



3.590
~~5.990~~

PROFF

TAK/VEGG
Malt 03

Innimálning, 10 ltr

Jotun. Hefðbundin plastmálning á loft og vegg, gljástig 3.
7119854

Innimálning
á frábæru verði



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál

DÚ ERT SJÓNVARPSSTJÓRI Á VÍSIR
VEF.TV



HORFÐU EINSOG PÉR SÝNIST!

Yfir 300 sjónvarpsþættir og kvikmyndir
í stafrænum gæðum á vísir.is

Fimir fingur á föndurtíð

Stundum þarf lítið til að fegra umhverfið og gleðja augun.

Með búi af vírneti og dálitlu hugmyndaflugi má skapa skemmtilegar skreytingar.

Allir hafa gaman að því að skreyta sitt nánasta umhverfi, sérstaklega þegar litlaus vetur gengur í garð.

Vírnet má fá í byggingarvöruslunum. Það er klippt niður með virklippunum. Stærð og lögun netsins fer eftir smekk og það má klippa til og beygja eftir þörfum. Vírnetið er fest upp eftir aðstæðum, gott er að nota króka ef hentar en umfram allt skal passað að netið sé tryggilega fest svo það verði ekki förunautur Kára á ferð yfir landið á vindasömum degi. Svo er hægt að nota hæsnanet sem eru meðfærilegri en vírnetið til að leika sér með form og lögun.

Föndurvír er notaður til að binda skreytinguna á vírnetið. Þá er gert gat í gegnum efniviðinn, föndurvírinn þræddur í gegn og bundinn fastur við vírnetið eða hæsnanetið. Hann má líka vefja utan um greinar og festa við vírnetið. Í blóma- og föndurbúðum fæst ýmislegt sem hentar vel í slíkar skreytingar, þá er hægt að fá skemmtilega hluti með vír á og sem auðvelt er að þræða á grindina. Öllu má blanda saman og allt er leyfilegt.

Svo er að setja saman skreytingar til að hengja í netið. Þær geta ýmist verið gerðar úr náttúrulegu efni eða búðarkeyptu, og ekki úr vegi að leyfa skreytingunni að vera í takt við ríkjandi árstíð eða láta hana hæfa einstöku tilefni. Efniviðinn má sækja hvert sem er. Hann má sækja í fjöruna, hengja upp skeljar og rekavið. Í fjallaferðum má finna mosa, fjallagrös og villiblóm. Úr eldhúsinu má nota ýmsa ávexti, sítrónur, lime, appelsínur og þess háttar. Flott er að hafa ávext-



Melónusala í gær, kampavinsboð í kvöld. Nota það sem til fellur.



Úr skóginum. Tilvalið í sumarhúsið. Hér er hæsnanet notað til að gera annað form. Skreytinguna má því ýmist hengja á vírnetið eða láta hanga inni.



Blá fiðrildi, birkigreinar og bláar kúlur. Skreyting í tilefni af fæðingu drengs.

ina hálfskorna eða í sneiðum. Úr garðinum má tína til greinar og sprek, greni, lauf og jurtir. Hægt er að nota hnetur og köngla fyrir jólin, máluð egg í páskaskreytingar, hatta og lúðra á gamlárskvöld eða þjóðfánann á þjóðhátíðardaginn. Lifandi blóm taka sig vel út ein og sér enda er ekki nauðsynlegt að nota alla grindina. Sumar skreytingar eru einfaldar og njóta sín betur sem slíkar, vírnetið er smart eitt og sér svo engin ástæða er til að fylla það alveg út. Fyrir barnaafmæli má setja blöðrur, skripakarla og annað skraut sem gleður litlar sálir. Fyrir skírnarveislur er hægt að skreyta með bleiku eða bláu. Sætir bangsar eða hringlur myndu henta vel líka. Fyrir matarboð eða veislur má búa til skreytingu með jarðarberjum í kórflu og korktöppum til að skapa stemmningu fyrir gestina þegar þá ber að garði. Ef brúðkaup er innan fjölskyldunnar má skreyta með rós-um og hjörtum, fyrir útskriftarveislur má láta hvítan lit eða lúpínu vera ráðandi og nota má borða og skreytingar og blanda saman við náttúrulegt efni.



Berðu virðingu fyrir náttúrunni. Taktu lítið af mosa og lyngi í haustgöngunni. Kramarhús með mosa og lyngi.

Einnig má beygja vírnetið í boga, koma því fyrir í gangvegi, við hurðarop, garðstofu eða úti á palli. Vírnetið myndar þá hálfgöng og þá má þræða ljósaseríu á það, annaðhvort úti- eða inniseríu eftir því sem við á. Til eru margar tegundir af ljósaseríum sem fást í flestum byggingavöruslunum. Þær er hægt að fá í ýmsum litum, blikkandi, með stígbreyttri birtu og jafnvel þráðlausar. Slík ljósagöng geta skapað skemmtilega stemmningu á jólu- og áramótum eða við spari- legri stundir lífsins. Ljósaseriurnar fara vel með næstum öllum skreytingum. Þú gætir jafnvel leyft eiginmanninum að hengja upp stuðningsmannatrefilinn sinn fyrir fótboltaeikinn. Svo er bara að gefa hugmyndaafllinu lausan tauminn og sjá hvað úr verður.

Johannas@frettabladid.is

Farðu varlega }

Ekki láta húsið þitt fuðra upp

MEÐ RÉTTUM VARÚÐARRÁÐGERÐUM MÁ KOMA Í VEG FYRIR ELDSVOÐA Á HEIMILINU.

Rafmagn í eldri húsum þarf að vera vel frá gengið. Nauðsynlegt er að fá fagmann til að yfirfara rafmagn.

Reykskynjarinn er ómissandi öryggis- tæki sem verður að vera með nýju batterí.

Eldvarnarteppi geta komið í veg fyrir stórtjón ef þau eru rétt staðsett í eldhúsinu.

Slökkvitæki ætti að vera til á hverju heimili. Þau þarf að láta yfirfara reglulega af fagfólki.

Slökkvið á sjónvarpinu þegar haldið er í háttinn, jafnvel þótt tækið sé nýtt. Ekki er nóg að slökkva með fjarstýringunni.

Geymið filmur og mikilvæg skjöl sem ekki mega tapast í bankahólfum.

Passið að börn nái ekki í eldspýtur eða kveikjara.



Varúð, gæludýr!

Þegar fjölskyldan flytur sig um set má ekki gleyma minnsta meðliminum.

Flutningar geta reynt mjög á þol- gæði manna. Ekki má þó gleyma því að gæludýr eru ekki undanskilin álaginu sem fylgir því að flytja á nýjan stað. Þau þurfa því smá auka athygli meðan á flutningnum stendur. Í fyrsta lagi skiptir miklu máli að vera búinn að velja gott búr fyrir dýrið og ekki er verra að leyfa því að kynnast búrinu vel fyrir flutninginn. Þegar komið er á nýja staðinn verður búrið strax fastur staður í tilveru dýrsins. Í öðru lagi skiptir miklu máli að halda í vana dýrsins. Ef vaninn er að fara til dæmis út að ganga með hunda á ákveðnum tímum má til með að halda í það.

Þegar kemur að flutningadeginum er gott að hafa eitt herbergi til- tækt fyrir dýrið og loka dýrið þar inni á meðan íbúðin er rýmd. Þegar allt er komið út má ná dýrinu inn í búrið og leggja af stað til nýrra heimkynna.

Á nýja staðnum er svo mikil- vægt að fara rétt að. Best er að koma dýrinu fyrir inni í einu her- bergi á meðan verið er að koma stærstu hlutunum fyrir því kassar



Pessi þarf sérstaka athygli við flutning.

og hrúgur í ókunnun umhverfi geta hrætt það mikið. Ef dýrin ganga úti er líka nauðsynlegt að merkja þau vel svo hægt sé að aðstoða þau við að komast heim.



MINN/GETTY

Gott baðkar eykur á vellíðunina og gerir baðferðina ánægjulegri.

Sullandi bullandi baðinu í

Baðkór eru í ríkari mæli notuð til þess að slappa af og gleyma öllum áhyggjum.

Sú var tíðin að verslanir buðu aðeins upp á eina eða tvær gerðir af baðkórurum. Flest voru þau ferköntuð og þeim ætlað að standa upp við vegg. Nokkrir voru ævintýragjarnir og létu baðkórinn vera fristandandi og festu undir þau skrautlega fætur. Sú tíska virðist hafa haldið sér og til dæmis í Tengí í Kópavogi er hægt að panta heila línu af fristandandi gamaldags baðkórurum í öllum regnbogans litum.



Fallega egglega baðkar í Byko.

Úrvalið af fristandandi baðkórurum hefur aukist til muna og hönnuðir hafa tekið höndum saman við að kynna til sögunnar nýstárlega hönnun. Í Byko getur til að mynda að líta nýstárlegt baðkar sem er eins og egg í laginu og sómir sér vel á miðju baðgólfinu. Flestar verslanir sem selja baðkór bjóða upp á skemmtileg og falleg baðkór sem hægt er að sérpanta, því er um að gera að fá að líta ekki bara í sýningarsalina, heldur líka að kíkja í alla bækinga ef maður er að leita að einhverju sérstöku.



Fallegt baðkar sem getur staðið úti á miðju gólfi. Fæst í Byko.

Tveggja manna nuddbaðkar með viðarsvunt. Fæst í Baðheimum.



Hvenær er orðið of seint að mála utanhúss?

Oft er hægt að mála utanhúss langt fram eftir hausti. Þakmálun er þó talin óráðleg eftir miðjan september.

Þegar hausta tekur og kólna fer í veðri er gott að vita hversu lengi megi mála utanhúss. Málningarframléiðendur gefa upp notkunarhitastig þar sem miðað er við að hiti sé ekki lægri en 5°C, hitastigið þarf að haldast þannig þangað til málningin hefur þornað. Ef rakt er úti þornar málningin seint og illa. Við það verður viðloðunin minni og þar af leiðandi mun meiri hætta á flögnun. Því má

segja að veðurfar stjórnir því al-farið hvort og hvenær hægt er að mála úti og að sjálfsögðu er ábyrgðin algjörlega á herðum málara og húseigenda. Erfitt er að setja nákvæma lokadagsetningu því eins og Íslendingar vita er tíðarfar hér á landi æði misjafnt. Nú er til dæmi rigningartíð og kalt í veðri og ekki gott að mála úti en svo gæti hitastigið farið upp í 10°C í nóvember. Málun þaka er þó mun varasamari en önnur útimálun. Dögginn fellur fljótt á þau og uppþornun verður þar af leiðandi mun seinni. Óráðlegt er talið að mála þök eftir að komið er fram í miðjan september.



Ef málning er lengi að þorna eykst hætta á flögnun.

LÁTTU DRAUMINN RÆTAST Í RÚMI FRÁ STEARNS & FOSTER

STEARNS & FOSTER

NÝ KYNSLÓÐ FRÁ STEARNS & FOSTER

Bandarisku hágæðarúmin frá Stearns & Foster eru heimsþekkt á meðal vandlátra kaupenda fyrir gæði og glæsileika. Rúmin eru hönnuð fyrir fólk sem vill aðeins það besta. Þau veita réttan stuðning og tryggja vellíðan á hverri nóttu með sérhönnuðu gormakerfi, bólusturslögum og einstökum frágangi. Bandarisku neytendasamtökin hafa í mörg ár útnefnt rúmin frá Stearns & Foster sem „bestu kaupin“.

Yves Delorme®
PARIS

Frá einu virtasta tiskuhúsi Frakklands: Rúmteppi, sængurverasett, lök, handklæði, frottésloppar, ilmsápur, ilmkerti, ilmvatn o.fl.

RÚMCO

Langholtið 111 • 104 Reykjavík • Sími 568 7900

Heimilislán SPK

- þú færð betri kjör hjá okkur

Hagstæð lán sem þú getur notað til að kaupa eða endurnýja allt sem tengist heimilinu, s.s. sófasett, þvottavél, sjónvarp, parket, ísskáp o.fl.

- lægri vextir
- afsláttur af lántökugjaldi
- til allt að 5 ára
- allt að 800.000 kr.
- enginn auka kostnaður við uppgreiðslu
- ekki skilyrði að vera viðskiptavinur SPK



Sparisjóður Kópavogs • Hlíðasmára 19, Digranesveggi 10
Sími: 515 1950 • Fax: 515 1909 • www.spk.is • spk@spk.is



101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

María Haraldsdóttir
Sölustjóri
maria@101.is
Gsm 820 8103

Helgi J. Jónsson
Söluáæður
helgi@101.is
Gsm 820 8104

Leifur Aðalsteinsson
Frákvæmdastj./Sölum.
leifur@101.is
Gsm 820 8100

Sigtryggur Jónsson
Lögg. fasteignasali
sigtryggur@101.is
Gsm 863 2206

Hrafnhildur Guðmundsdóttir
Skrifstofustjóri
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Einbýli



HLÍDARTÚN, HORNAFIRÐI. Mjög vel staðsett 135,9fm 5 herbergja einbýlishús ásamt 33,5fm bílskúr. Eignin skiptist í: forstofu, gang, wc, 4 herbergi, eldhús, búr, baðherbergi, stofu / borðstofu, þvottahús og hitakompu. Verið er að skipta um neyslutvatnslagnir í húsinu. Fallegur garður í góðri rækt. Hellulögð innkeyrsla. **EIGNIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR FLJÓTLEGA. V-8,7millj. (3877)**



LÁGHOLT MOSFELLSBÆR. Mjög vel staðsett vel við haldið einbýlishús með glæsilegum garðskála með arin og verðlauna garði. Eignin skiptist í: Forstofu, Gestasalerni, 2 stórar stofur, Glæsilegan garðskála með arin, Gott eldhús sem er opið við borðstofu að hluta, 5 góð herbergi, Baðherbergi, Stórt þvottahús og bílskúr. **Garðurinn var valin verðlaunagarður Mosfellsbæjar 2001** og er hann vægast sagt glæsilegur með fallegum trjám og heitum nuddpotti. **SJÓN ER SÖGU RIKARI. ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í EIGNINA. (3815)**



HÁALEITISBRAUT 87 Miklir tekjumöguleikar. 291,1fm einbýlishús sem skiptist í efri hæð sem er: 122,8fm og neðri hæð: 142,8fm. Húsið skiptist þannig: Á efri hæð: Forstofa, gestasalerni, eldhús, búr, baðherbergi, stofa, borðstofa og 3 svefnherbergi. Neðri hæðin þar sem eru 2 sérinngangar: þvottahús, 2 geymslur, 8 herbergi (öll í útleigu), 2 baðherbergi, eldhús, og setustofa. Búið er að breyta bílskúrnum í herbergi. Eignin er laus til afhendingar fljótlega. Verð: 74millj. **OPIÐ HÚS VERÐUR MÁNU-DAGINN 19 SEPT. MILLI KL: 19-21. (3829)**

Rað- og parhús



FÍFURIMI, GRAFARVOGUR. Glæsilegt 130,2 fm 5herbergja Endaraðhús á 2 hæðum. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu og salerni. Í risi eru 3 svefnherbergi og baðherbergi. 1 herbergi í efra risi. Gullfalleg eign, mjög skemmtilegur sérgarður í góðri rækt. Mjög stutt í alla þjónustu. **Verð 30,6millj. (3840)**



BREKKUBÆR 305,6 fm raðhús á þremur hæðum með sér 3ja herb. íbúð í kjallara. Eignin skiptist í: Aðalhæð, forstofa, gangur, eldhús, gestasnyrting, stofa og borðstofa einnig ca: 20 fm bílskúr. Útgengi er úr stofu á surðursvalir og þaðan á stórglæsilega timburverönd Efri hæð: 3-4 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Kjallari: forstofa, 2 svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi með baðkari og sturtu, þvottaherbergi og geymsla. Vönduð eign. **Verð 45,0 millj. (3866)**

♥
"Ég get lært bæði af velgengni minni og mistökum"
Kærleikskorn, Guðrún Bergmann

Hæðir



LAUGAVEGUR MIDBÆR. 54,7fm 2herb.hæð Eignin skiptist í: forstofu, geymsla /pv.hús, gangur, eldhús, stofu og baðherbergi. Parket og flisar á gólf. Stór verönd fyrir framan inngang sem snýr til suðurs. Mjög snyrtileg eign. Sérinngangur. **Verð 14,9m.(3522)**

Ertu með eignina
í almennri sölu
og ekkert að gerast?

Við erum með
öflugna kaupendaskrá.

Mundu... að þú greiðir
engan kostnað hjá okkur
í almennri sölu, nema
við seljum eignina þína.



SIGLUVOGUR , sér hæð með bílskúr. Mjög góð 119,1 fm sér hæð auk 40,0 fm bílskúr. **Sér inngangur.** Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, 2 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi, einnig sameiginlegt þvotta og þurkherbergi. Sér geymsla. Góð staðsetning innst í botnlanga. **Verð 29,7 millj. (3850)**



BREKKULÆKUR . 100 fm þakhæð, ásamt möguleika á viðbyggingu ca 25 fm (sjá teikn. á skrifstofu) Tvö salerni. Tvennar svalir. **Óviðjafnanlegt útsýni.** Já þær fara strax þessar. **Verð 24,9 (3873)**



LAUGARÁSVÉGUR LAUGARDAL . 122,4fm 4ra herb. Hæð ásamt 50,6fm nýstandsettu bílskúr. Eignin skiptist í : Stóra stofu með útgangi út á svalir með fallegu útsýni, eldhús með stórum borðkrók, gang með skápum, 2 herbergi með parketi á gólf, hjónaherbergi með skápum og yfirbyggðum garðskála, stórt baðherbergi með baðkari, sturtulefa, innréttingum, flisar á gólf og veggjum. Flisalagt þvottahús er á hæðinni. Bílskúrin er mikið endurnýjaður svo sem , rafmagn, tafla, lagnir, ofnar, hurð o.fl. Gott bílastæði fyrir framan skúr. **Verð 36,9millj. (3869)**



BARÓNSSTÍGUR MIDBÆR. Mikið endurnýjuð 118,2fm 5-6 herb. efri hæð + ris ásamt 22,1 fm bílskúr. Eignin skiptist í Stofu, borðstofu, eldhús, hol, herbergi/geymslu, baðherbergi, 3 herbergi og sjónvarpshol. Eigninni fylgir bílskúr sem er með rafmagni og hita. Sérinngangur. **ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. Verð 28,9millj.(3861)**



MJÖLNISHOLT. 71,5fm 3herb.íbúð á jarðhæð m/sérinngangi ásamt 61,1fm vinnustofu / íbúð til útleigu á frábærum stað nálægt miðbænum. Íbúðin skiptist í: Forstofu, gang, eldhús, stofu, baðherbergi og 2 herbergi. Eignin er öll mikið endurnýjuð, svo sem gólfefni, innréttingar, lagnir, rafmagn, tafla, ofnar, klóak o.fl. Vinnust/húsið er einnig mikið endurnýjað en ekki fullklárað. **EIGNIN ER LAUS STRAX. V-27,4millj.**

5 herbergja



HRAUNBÆR. 124,4 fm 5 herb. endaíbúð á 2 hæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð. Eignin skiptist í: forstofu m/skáp, stofu/borðstofu með suður svölum, Fallegt eldhús með nýrri innréttingu og tækjum, nýr ísskápur og uppþvél fylgja, 4 svefnherbergi með parketi á gólf. Baðherbergi með baðkari /sturtuádstöðu, ný innrétting, vaskur og salerni, flisar gólf og veggjum. 2 svalir. Stór geymsla í kj. sam.þvottah./þurkh./hjóla og vagna-geymsla. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. V-23,9millj.(3878)**

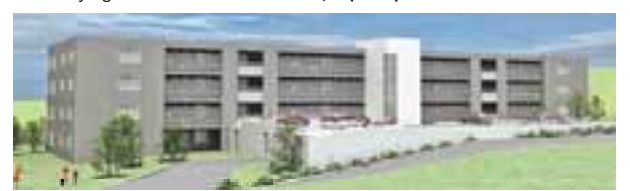
4ra herbergja



RJÚPUFELL 29 í Breiðholti. Mjög glæsileg 108,5 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli. Eldhús, baðherb. skápar, hurðar og öll gólfendi eru nýlega endurnýjuð. Eining var blokkin klædd að utan og skipt um glugga og gler einning voru svalir yfirbyggðar. Góð eign. Íbúðin er laus. **OPIÐ HÚS VERÐUR MÁNUDAGINN 19 SEPT.MILLI 19-20. Verð 17,9 millj.**



KLAPPARSTÍGUR - MIDBÆR - LEIGUTEKJUR . Mjög falleg 119,4fm íbúð á 2 hæð í góðu fallegu húsi. Búið er að skipta íbúðinni í 2 íbúðir og eru þær í leigu. Önnur íbúðin er ca:67fm og hin ca : 50fm. Báðar íbúðirnar eru 2 herbergja og með sérinngangi. Nýtt þak og rennur. Húsið nýlega málað að utan. **Verð 25,9 .(3825)**



ÁLFKONUHVARF ELLIDARVATN . 130,9fm 4 herb. Endaíbúð á 3 hæð efstu í glæsilegu nýju fjölbýlishúsi. Eldhúsinnréttingar, skápar og hurðir frá Jke design.. Flisar verða á baði, þvottahúsi og forstofu. Staðið í bílageymslu og sérgeymsla. Lyfta er í húsinu. Sérinngangur af svalangang. **Verð. 31 millj. (3782)**

VIÐ ERUM FJÖLSKYLDUVÆN FASTEIGNASALA SEM KAPPKOSTAR A

3ja herbergja



KAPALSKJÓLSVEGUR. Falleg og björt 90 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli sem lítur mjög vel út. Íbúðin skiptist m.a. í tvær samliggjandi stofur (hægt að hafa 2 svefn ef vill) Suður svalir. Stutt í alla þjónustu, háskóla, völinn, sund og fl. **Verð 17,9 millj (3845)**



VESTURGATA, 91,5 fm 3ja herb. íbúð í kjallara í fallegu húsi í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, tvö mjög rúmgóð svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í sameign, einnig sameiginlegt þvottahús. Stór sameiginlegur afgirtur garður. **Verð 15,9 millj**



NJÁLSGATA NÝSTANDSETT. 89,0fm 3 herbergja íbúð á 1 hæð. Eignin skiptist í: Forstofu með skáp, Stóra stofu og eldhús með parketi á gólfi. Gangur með parketi á gólfi. Herbergi með skáp, parket á gólfi. Hjónaherbergi með skáp, parket á gólfi, innaf herbergi er geymsla/fataherbergi. Glæsilegt baðherbergi með sturtu, innrétting, flísar á gólfi og veggjum. **Verð 19,9millj.(3871)**



LAUFENGI GRAFARVOGUR. Gullfalleg 86,0fm 3herb.íbúð á jarðhæð með afgirtum suður sérgarði. Eignin skiptist í: forstofu, hol, gang, 2 herbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottah. Einnig sér geymslu og sam.hjóla og vagnageymslu. Sérílastæði. **Verð 17,5millj. (3848)**



MÓABARÐ, HAFNARFIRÐI. 81,7fm 3 herbergja endaíbúð á 3 hæð (efstu) með glæsilegu útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu, bað, 2 herbergi, stofu og eldhús. Í kjallara er sér geymsla m/hillum, þvottahús, þurrkherbergi, hjóla og vagnag. **Verð 15,9 millj. OPIÐ HÚS verður mánudaginn 19 sept. milli kl: 20-21 (3843)**



DALSEL, SELJAHVERFI. Glæsileg, opin og björt 90,1fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi sem hefur verið klætt að utan. Sérlega fallegt nýtt parket á íbúðinni. Eignin skiptist í: Gang, stofu, borðstofu, eldhús, geymslu/þvottahús, hol, 2 herbergi og bað. Sam. þurrkherbergi og hjóla geymsla. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. V-15,9millj. (3847)**



SUÐURHLÍÐ. 102,4fm 3herbergja íbúð á jarðhæð með útgangi út á verönd. Eignin skiptist í: forstofu, hol, 2 herbergi, geymslu, þvottahús, bað, eldhús og stofu. Innréttingar og gólfefni er í flokk. Sérinnagagnur. Eignin fylgir stæði í bilageymslu. 3 sam.geymslur í kj. Glæsilegt útsýni. Örstutt í Nauthólvíkina. **Verð 34,9millj. (3766)**



KLAPPARHLÍÐ MOSÓ. 50 ára og eldri. Afar glæsileg 3 herb. íbúð á 4 hæð í nýlegu húsi með fallegu útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu með skápum, 2 rúmgóð herbergi með skápum, Gott baðherbergi með sturtu, mjög rúmgóða stofu, borðstofu og eldhús. Þvottahús með flisum á gólfi. Stæði í bilageymslu. Lyfta er í húsinu. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX.**

2ja herbergja



KRUMMAHÓLAR m/stæði í bilageymslu. Falleg 49 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð, ásamt 24,2 fm stæði í bilageymslu. Frábært útsýni. Húsvörður sér um þrif. Já þú þarft ekki að fara út í kaldan bilinn í vetur ef þú kaupir þessa. **Verð: 11,9millj. (3856)**



KLEPPSVEGUR LAUS STRAX. 71,9fm 2 herbergja íbúð á 3 hæð. Eignin skiptist í forstofu með skáp, Baðherbergi m/baðkari og innréttingu. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi. Gott herbergi með skápum, parket á gólfi, með útgangi út á svalir. Gott eldhús snyrtilegr innréttingu, borðkrókur. Þvottahús/geymsla í íbúð. Sér geymsla í kjallara. **Verð 12,9**



HRÍSATEIGUR. Falleg 53 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í þrjú. Eignin skiptist í: Gang m/skápum, flísar á gólfi. Eldhús með snyrtilegr innréttingu, borðkrókur. Parketlögð stofa. Herbergi m/skápum. Baðherbergi m/sturtuáðstöðu. **Laus strax. Lyklar á skrifstofu. Verð: 12,9millj. (3868)**



ENGIHJALLI ÚTSÝNI. 62,2 fm 2ja herbergja íbúð á 9. hæð með stórgóðu útsýni. Eignin skiptist í hol, stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. mjög stórar vestursvalir með útgengni frá stofu og svefnherbergi. **Verð 12,9 millj. (3876)**



HRAUNBÆR. 58,5 fm 2ja herb. íbúð á 2 hæð í góðu fjölbýlishúsi, ásamt 8,2 fm herbergi í kjallara sem væri upplagt að leigja út, samtals 66,7 fm. Rúmgóðar svalir. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX, LYKLAR Á SKRIFSTOFU. V.-13,7m (3854)**



NJÁLSGATA NÝSTANDSETT. 75fm 2 herbergja íbúð á 1 hæð með séringangi. Eignin skiptist í: Forstofu m/skáp, geymslu með flisum á gólfi. Mjög rúmgóð stofa og borðstofa með parketi á gólfi. Glæsilegt eldhús með nýrri innréttingu. Þvottahús er innaf eldhúsi. Baðherbergi með sturtuklefa, innrétting við vask, flísar í hól og gólf. Stórt herbergi með skápum, parket á gólfi, útgangur út á svalir. **ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. V-17,9millj.(3872)**

Stúdíóíbúð



BARÓNSTÍGUR. Snotur íbúð á þessum eftirsóttasta stað við sundhöllina og lónskólann. Íbúin er ósamþykkt. Sölumenn aðstoða þig við að fá allt að 75% lán út á þessa eign. Góð fyrstu kaup. **Verð 8,5 millj. (3762)**



GRUNÐARSTÍGUR, MIÐBÆR. Mjög falleg mikið endurnýjuð 58,3fm stúdíó-íbúð á jarðhæð með séringangi. Eignin skiptist í: Forstofu, stóra stofu sem er opin við eldhús. Baðherbergi með sturtu og upph.salerni. Herbergi með skáp. Parket og flísar á gólfi. **ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. Verð: 14,5millj.(3874)**

OKKUR BRÁDVANTAR EIGNIR VEGNA MIKILLAR SÖLU

Atvinnuhúsnæði



DRAGHÁLS / FOSSHÁLS, 800 fm skrifstofuhúsnæði á einni hæð með góðu útsýni. Eignin býður upp á mikla möguleika, er opin salur í dag. Tveir inngangar. Möguleiki á lyftu. Upplýsingar á skrifstofu. **Verð 68,0 millj (3864)**

Sumarbústaðir



MERKIHVOLL RANGÁRÞINGI YTRA. Mjög fallegur sumarbústaður sem stendur á 12.278 fm lóð við Rangá. Glæsilegt útsýni til Heklnar og niður alla Landssveit. Húsið er skráð 40fm en vantar inn í fm tölu ca: 20fm svefnloft. Bústaðurinn er mikið endurnýjaður. **LAUS STRAX. Verð 6,9millj. (3860)**



HALLKELSHÓLAR, GRÍMSNESI. Um er að ræða 63,6fm sumarbústað sem er í byggingu og mun hann skilast tilbúin 15 ágúst 2005. Komið er inn í forstofu með skápum. Gott herbergi. Hjónaherbergi með skápum. Baðherbergi með sturtuklefa, innrétting. Eldhús og stofa mynda eitt rými með glugga á 3 vegu, útgangur út á 53,2fm verönd. Bústaðurinn stendur á 8400fm leigulóð. **Verð: 9,5millj. (3834)**

VANTAR

2JA HERB.

- 2 herb. íbúð óskast í kring um miðborgina fyrir ákveðinn aðila sem búin er að selja. Hafð samband við okkur á skrifstofu.



Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhrauni 22
Runólfur Gunnlaugsson viðskiptafr., lögg. fast- og skipasali
Kristín Pétursdóttir, lögg. fasteignasali

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI
ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL. 9-17



Runólfur Gunnlaugsson
viðskiptafræðingur,
lögg. fast- og skipasali



Ásmundur Skeggjason
sölustjóri



Davíð Davíðsson
sólumaður



Kristín Pétursdóttir
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
sólumaður



Daði Rúnar Jónsson
viðsk. fr. og sólumaður



Arnhlíður Arnadóttir,
vítari

www.hofdi.is • Sími 533 6050 • 565 8000

Eskivellir 9 a-b



Vorum að fá í sölu glæsilegar 3ja, 4-ra og fimm herbergja íbúðir í þessu vandaða lyftuhúsi í Hafnarfirði. Glæsileg baðherbergi með hornbaðkari, stæði með flestum íbúðunum. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar með vönduðum innréttingum en án gólfefna. Íbúðirnar eru frá 80 og upp í 142 fm Sér þvottahús í íbúðum. Verð frá 15,9 millj.

Krókavað neðri sérhæðir.



Erum með í sölu sérlega glæsilegar 127 fm neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á þessum eftirsóttá stað. Sér inngangur og sér garður

Efstasund 2ja herb.



Snyrtileg 49,3 fm 2ja herb. íbúð í kjallara við rölega götu í grónu hverfi. Sér inngangur. Opíð eldhús við stofu. Viðargólfborð. Sérgeymsla. Verð 11,2 mill. Laus strax. (4489)

Engjasel raðhús



Vorum að fá í sölu sérlega fallegt og vel viðhaldið 186 fm raðhús á þessum mikla útsýnisstað. 6 herb. eru í húsinu. Sérst. í lokaðri bilag. Fráb. hús fyrir barnafólk. Einn eigandi. Verð 34,5 millj.

Kötlufell 3ja herb.



Falleg 3ja herbergja 83,5 fm íbúð á 4 hæð, í nýlega álklæddu fjölbýli, með útsýni yfir Elliðaárnar og Bláfjallahringinn. Yfirbyggðar svalir. Laus strax. verð 14,7 mill.

Drekavellir 26 Hfj.



Vorum að fá í sölu nýtt og glæsilegt lyftuhús í Vallarhverfi í Hafnarði. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar með sérlega vönduðum innréttingum en án gólfefna. Glæsileg baðherbergi. Húsið er lætt að utan. Stæði í bílakjallara.

3 herbergja 84 og 100 fm

4 herbergja íbúðir og 125 fm íbúðir með tvennum svölum
1 rúmlega 160 fm þakíbúð með 60 fm garðsvölum.

Hringdu strax í sölumenn Höfða í síma 565 8000 og 533 6055,
og tryggðu þér íbúð!

Dísarás raðhús



Vorum að fá í sölu glæsilegt 300 fm raðhús á tveimur hæðum auk kjallara þar sem hægt er að hafa sér íbúð. Glæsileg innrétting í eldhúsi. Arinn í stofu. Tvöfaldur bílskúr. Verð 48,9 millj

Lautasmári 3ja herb. Kóp



Falleg og sérl. vel umgengin, 3ja herb. 83,9 fm íbúð á 2. hæð auk geymslu í kj. íb. er með fallegum beyki-innrétt. og skápum í herb. Húsið er nýmálað og er vel staðsett í hverfinu. Verð 19,8 mill.

Klettahraun einb. Hfj.



Vorum að fá í sölu þetta fallega 193 fm einbýli. Húsið er á einni hæð með innbyggðum 41 fm bílskúr. Timburvernd í garði. Hellulögð innkeyrsla. Frábær staðsetning. Verð 42,9 millj.

Hrisrimi 3ja herb.



Vorum að fá í sölu fallega 101fm íbúð ásamt stæði í bílskúli á þessum flotta stað. Parket og flísar á gólfum. Nýleg innr. í eldhúsi. Góð sameign. Verð 21,9 millj.

Kelduland 3-4ra herb.



Gullfalleg 3-4ra herb. 85,9 fm endaíbúð á 2. hæð (efstu) á gróðursælum stað í Fossvoginum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð. Parket og flísar á gólfum. Verð 20,9 mill.

Hverafold einbýli



Vorum að fá í einkasölu Glæsilegt arkitekta hannað hús við opíð svæði og útsýni út á Flóann. Glæsilegar innréttingar og drauma garður. Verð 57 millj. (4071) Uppl. á skrifstofu Höfða.

Rjúpufell 4ra herb.



Vorum að fá í sölu sérlega fallega 4 ra herbergja íbúð á 4.hæð ásamt bílskúr í klæddu húsi. Sér þvottahús. Yfirbyggðar svalir. Verð 18,9 millj.

Tjarnargata 4ra herb.



Vorum að fá í sölu stórglæsilega nýstandsetta 105 fm íbúð á 1.hæð á þessum eftirsóttá stað. Gegnheilt eikar parket á gólfum. Hér er hátt til lofts. Glæsilegt baðherbergi. Nýtt eldhús. Tvær stofur og tvö herbergi. Laus strax. Verð 31,9 millj.

Vesturholt einbýli, Hfj.



Vorum að fá í einkasölu gullaflegt 215 fm einbýlishús með innbyggðum 76 fm bílskúr á þessum eftirsóttá stað. Óskræð rými er að auki. Arinn í stofu. Einstakt útsýni. Örstutt á golfvöllinn. Verð 44 millj.

Njálsgata parhús



Vorum að fá í einkasölu lítið en huggulegt sér-býli á þessum góða stað. Tvö svefnherb. Nýlegir gluggar og yfirfarið þak. Verð 12,5 millj. (4477)

Ásvallagata stúdíó.



Falleg og vel staðsett einstaklingsíbúð á 2. hæð í gegnum teknu fjölbýli. Plastparket og flísar á gólfum. Geymsla. Sam. þvottahús m. vélum. Sérbílastæði. Verð 9,9 mill.

Fyrir eldri borgara, R-vík



Vesturgata. Sérlega hugguleg 2ja herb. íbúð í þessu sívinsæla húsi. Heilsugæsla og margvíslega þjónusta í húsinu. Suðurgarður og stórar sameiginl. svalir. Verð 19,9 millj. (4538).

Víðivangur 2ja herb. Hfj.



Vorum að fá í sölu fallega og vel skipulagða íbúð á 2.hæð í nýlega máluð fjölbýlishúsi. Laus strax. Verð 13,9 millj.

Einbýli óskast!
Helst í Fossvogi eða við Grafarvog.
Ákveðinn kaupandi.
Upplýsingar gefur Runólfur
á skrifstofu Höfða.

Ásvallagata 2ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega og mikið endurnýjaða 2-ja herbergja íbúð á 2.hæð í snyrtilegu fjölbýli á þessum eftirsóttu stað. Verð 12,3 millj.

Álagrandi 2ja herb.



Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 70,7fm íbúð á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Parket og flísar á gólfum. Húsið er nýlega málað og víðgert að utan. Góðar suður svalir. Laus strax lykjar á Höfða. Verð 14,9 millj.

Engjasel 3ja herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega 90 fm 3-ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt sér stæði í bílageymslu á þessum barnvæna stað. Verð 16,8 millj.

Lómasalir 4ra herb. Kóp.



Vorum að fá í sölu gullfallega 121 fm endaíbúð á efstu hæð í vönduðu 5 hæða lyftuhúsi. Sér inngangur er af svölum. Sér stæði í bílageymslu. Verð 28,9 millj.

Vesturberg 3ja herb.



Erum með í sölu þessa fallega 86 fm 3ja. herb. íbúð í góðu húsi. Parket á öllum gólfum, flísal. baðherb. Vestur svalir með útsýni yfir Reykjavík. Verð 15,9 millj. (3561)

Barðavogur 3ja herb.



Vorum að fá í einkas. fallega 81,8fm 3ja herb. íbúð í þrjúbýlishúsi ásamt 28,6fm bílskúr, eignin er því alls 110,4fm Stutt í alla þjónustu, gott hverfi. Eign sem vert er að skoða. Verð 19,9 millj.

Framnesvegur 3ja herb.



Vel staðsett 79,4fm þriggja herb. íbúð með sérinngangi, bílastæði og afnotareit framan inngangs.Rúmgott eldhús, ágæt rými. Stutt í skóla og miðbæinn. Góð sameign.V.15,9millj.

Laufengi raðhús



Vorum að fá í sölu fallegt endaraðhús á tveimur hæðum á þessum eftirsóttu stað. 4 herbergi eru á efri hæðinni. Afgjurt garður. Verð 32,9 millj.

Blásalir 3ja herb. Kóp.



Stórglæsileg 92,3 fm íbúð á 8. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi á frábærum útsýnisstað í Salarhverfinu. Vandáðar innréttingar, svalir úr stofu með ótakmörkuðu útsýni. Verð 20,9 millj. (4597)

Eskivellir 3ja herb. Hfj



Vorum að fá í sölu gullfallega 86 fm íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi. Sér suður garður. Íbúðin er afhent fullbúin án gólfefna. Verð 18,9 millj.

Strandvegur 3ja herb. Gbæ.



Íbúð í sérflökki. Sér. glæsil. 3- ja herb. íbúð á 1. hæð með sérsuðurveind. Sérstæði í lokaðri bílag. fylgir íbúðinni ásamt sérgeymslu í kjallara. Gott aðgengi er að þessari íbúð. Verð 25,5 millj.

Mónað einbýli



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallegt og vel hannað einbýli með innb. tvöf.bílskúr á 816fm lóð. Húsið skilast fullbúð að utan og fohkelt að innan. Verð 37,5 millj. (4534)

Daggarvellir 3-4ra herb. Hfj.



Vorum að fá í sölu glæsil. fullbúna 3-4ra herb. íbúð á 3. hæð í nýju húsi. Parket á gólfum. Eikar innréttingar. Sér þvottahús í íbúð. Sér stæði í bílageymslu. Verð 22,5 millj.

Breiðvangur 4ra herb. Hfj.



Vorum að fá í sölu fallega og vel skipulagða 4- ra herbergja íbúð á 1.hæð á þessum eftirsóttu stað. Sérþvottahús í íbúð. Verð 19,5 millj.

Rjúpnasalir 4ra herb. Kóp.



Vorum að fá í sölu glæsilega 13,2 fm íbúð á 3.hæð í álklaeddu lyftuhúsi á þessum eftirsóttu stað. Hornbaðkar með nuddi. Yfbyggðar svalir. Laus strax. Verð 27,9 millj.

Breiðavík 4ra herb.



Vorum að fá í sölu gullfallega 120 fm endaíbúð á jarðhæð með sérinngangi og innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Parket og flísar eru á gólfum. Verð 24,9 millj.

Prastarás 4ra herb. Hfj



Vorum að fá í sölu gullfallega 111 fm 4-ra herbergja íbúð á 2.hæð í þessu fallega húsi. Sér inngangur. Frábært útsýni. Eign sem beðið hefur verið eftir. Verð 24,9 millj.

Naustabryggja 4-5 herb.



Stórglæsileg 110,5 fm íbúð á 2. hæð í nýju lyftuhúsi í Bryggjuhverfinu. Sér. vandaðar innrét. og gólfefni. Þvottahús innan íbúðar. Suður svalir. Eign sem vert er að skoða strax. Verð 27,5 millj.

Norðurbraut efri sérhæð, Hfj.



Vorum að fá sér. fallega 95 fm efri sérhæð í 2 býli á þessum eftirsóttu stað. Stórar suðursvalir. Nýlg innrét. í eldh. Fallegt baðherb. 2 herb. og 2 stofur. Getur losnað strax. Verð 22,5 millj.

Hrísrimi sérhæð



Falleg 4ra herb. efri hæð í þessa eftirsóttu, tveggja hæða fjölbýli. Sér inngangur. Parket og flísar á gólfum. Baðherb. flísalagt. Góðar geymslur. verð 19,9 millj.

Krummahólar raðhús



Fallegt og vel staðsett, 85 fm endaraðhús á 1. hæð. Húsið telur 2 herb., stofu og borðstofu, eldh. með borðkrók, þv. herb. og búi, ásamt geymslur- isi yfir allri íbúðinni. Garður með miklum gróðri. Verð 23,9 millj. (4739)

Bjarkarás parh. Garðabæ



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegt fullbúð parhús á einni hæð auk kóniaksstofu í risi, þar er einstakt útsýni. Parket og flísar á gólfum. Sérsmíðaðar innréttingar. Arinn. Innbyggður bílskúr. Eign sem beðið hefur verið eftir. Verð 49,5 millj.

Krummahólar parhús



Vorum að fá í sölu fallegt 85 fm parhús á einni hæð á þessum eftirsóttu stað. Suður garður. Bílskúrsréttur. Parket og flísar á gólfum. Verð 25,9 millj.

Reyðarkvísl raðhús



Vorum að fá í einkas. 231,6 fm raðh. með 38,5 fm 2földum bílsk. Eignin er á 2 hæðum auk rislofts. Útg. á sv. sem eru beggja vegna hússins úr öllum sv.h. Sérst. bílsk. gefur mögul. á aukaíb. Hellul. verönd að framan en afgjurt sólpallur sem snýr í suður að aftan. Mikil kyrrð og glæsil. úts. af svölum yfir Reykjavík. V. 43,9 millj.

Skjólsalir raðhús Kóp.



Vorum að fá í sölu glæsilegt 185 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Parket og flísar eru á gólfum. Hellulögð innkeyrsla og timburverönd. Hátt til lofts, innbyggð lýsing. Glæsilegt eldhús. Verð 42,9 millj.

Víðiteigur raðh. Mos.



Vorum að fá í sölu glæsilegt 90 fm endaraðhús á einni hæð auk rislofts. Falleg sólstofa. Timburverönd í garði. Parket og flísar eru á gólfum. Verð 25,9 millj.

Jórsalir einb. Kóp.



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegt 271 fm einbýli á einni hæð auk útsýnisstúrn á þessum eftirsóttu stað. Húsið er á byggingarstigi og verður afhent fullbúð að utan og innan. Harðviðargluggar. Gegnheilt parket. Eign fyrir vandláta sem fá orð geta lýst. Verð 85 millj.



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

GARÐABÆR

SUNNUFLÖT - EINB. GBÆ



200,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 63,7 fm bílskúr samtals 263,9 fm. Rúmg. anddyri, opið inn í forst., þaðan stórar stofur. Sv. með st. gluggum. Fallegt eldh., stórt þvh., búr, milligangur og bílsk. 4 svh. og baðh. Nýlegt parket. Verð tilboð

SJÁVARGRUND - 3JA M. BÍLSKÝLI



3ja herb. íbúð á jarðhæð með verönd og garði. Fallegar innréttingar, parket á gólfum, þvh í íbúð, stór sér geymsla í bílskýli, góð eign. Verð 21,9 millj. 70818

NORÐURBRÚ - SJÁLAND GARÐABÆ



124,6 fm íbúð m/geymslu & bílast. í bílag. á 1. hæð í lyftublokk, gott aðgengi. Forst., þvh., hol, stofa, eldh., 3 svh., baðh., sjónv.hol. Sérlega góð gólfefni. Þetta er er eign sem vert er að skoða. Til afh. við kaupsamning. Verð 33 millj.

KRÓKAMÝRI - 4RA GBÆ



101,6 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð m/sér inng. Forst., hol, stofa, borðst., eldh., 3 svh, baðh., og geymsla. Góðar S-svalir. Stutt í skóla og leikskóla. Frábær staðsetning. Verð 24,3 Millj.

EIKARÁS - EINB. GBÆ



Tvílyft einbýli með innb. bílsk. samtals 320 fm Sérsmíðuð innrétting, vönduð gólfefni, möguleiki á aukaíbúð. Frábær staðsetning, útsýni. Eign í sérflökk.

LINDARFLÖT - EINB. GBÆ



155,5 fm einbýli á 1. hæð ásamt 32 fm bílsk. samtals um 187,5 fm Eign haldið vel við. Forst., gott þvh. Snýrting með sturtuklefa. Gott hol. Eldh. með snyrtil. innr. Góð stofa og borðst. útgengi í bakgarð. 2 góð barnah. Baðh. flísal. með baðk./sturta.. Hjónah. m/skárum. Góður bílskúr. Verð 43,5 millj.

BLIKANES - EINB. GBÆ



Tvílyft einb. m/innb. tvöf. bílsk. samtals 340 fm Forst., hol, glæsileg eldh., þvh. innaf, búr. Stofa, borðst. 3 svh. og rúmg. hjónah. með fatah. innaf. Baðh., baðk. og sturtukl.. N.hæð, stórt alrými, stórt herb. og annað minna, gott baðh.. Sérinnng. á neðri hæð, forst., mögul. á sér íb. Garður óvenju glæsilegur, heitur pottur á verönd, hellul. stígar og bílapl. Næturlysing í garði.

LYNGMÓAR - 3JA GARÐABÆ



Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu snyrtilega 97,4 fermetra íbúð á annarri hæð í fjölbýli ásamt 16,1 fermetra bílskúr samtals um 113,5 fermetrar vel staðsett við Lyngmóa í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, yfirbyggðar, hol, barnaherbergi, svefnherbergi og baðherbergi. Gólfefni eru að mestu parket og flísar. Geymsla í kjallara, snyrtilegur bílskúr. Sérlega skemmtileg íbúð með góðu útsýni. Verð 21,7. millj.

VESTURBERG - RVÍK



94,4 fm 4ra herb. íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Góður inng., forst., eldh., rúmg. borðst., björt stofa, rúmg. svh, baðh., sérgeymsla í kjallara, sam. þvh., hjólag. o.fl. Frábært útsýni. Hús nýlega tekið í gegn. Góð staðs. Verð 16,9. millj.

KLUKKUBERG - HF.



Í Sérlega glæsileg nýstandsett íbúð á þessum vinsæla stað í Setbergslöndinu. Íbúðin er 104,2 fm auk geymslu sem er um 5-6 fm Einnig fylgir eigninni staði í bílageymslu. Íbúðin er með sérinnngangi. Skipting eignarinnar: stofa, eldhús með borðkróki, gestasalerni, 3 svefnherbergi. baðherbergi með þvottastöðu. Sérlega góð eign sem vert er að skoða. Verð 23,9 millj.

SUÐURHVAMMUR - HF.



72 fm risibúð. Glæsileg eign í alla staði, fallegar innréttingar, hátt til lofts. Frábært útsýni. Verð 15,9 millj. 96271-1

AUSTURGATA - HF.



Stórglæsilegar fullbúnar 3ja herbergja íbúðir með gólfefnum

- Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket
- Til afhendingar við kaupsamning
- Stærð íbúða 68 - 72 fm
- Verð 17 - 18,8 millj.

MÓHELLA 4A BÍLSKÚRAR



Tilvalið sem geymslupláss undir tjaldvagna, fellihýsi o. fl. Bílsk. eða geymslublíl 26,3 fm sem eru að rýsa við Móhelli í Hafnarfirði. Bílsk. eru byggðir að mestu úr einingum frá Limtré og afh. fullb. með frág. lóð. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá sölumönnum. Til afhendingar strax. Verð 2,350 millj.

ÖLDUTÚN - HF.



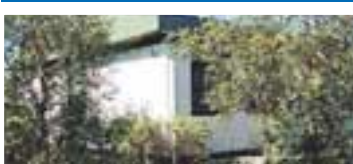
95 fm neðri hæð í góðu 2-býli auk 14 fm útigeyslu í garði, sérinnngangur, 3 sv.h., róleg og góð staðsetning. Verð 18,7 millj.

ÁLFASKEIÐ - HF. LAUS STRAX



87,5 fm íbúð m.sérinnng. á 3 hæð í góðu ný máluðu fjölb. Forst., hol, eldh., stofa, borðst., 2 herb., sjónv.hol, baðh. og geymsla. Stórar S-svalir. Parket og flísar. Stutt í nýjan skóla og leikskóla. Verð 17 millj

NORÐURVANGUR - HF.



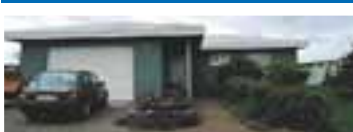
Einflyft einbýli 141 fm auk 53,3 fm bílsk. og rými undir bílsk. 53,3 fm m/sérinnng. (nýtt í dag sem skrifsofa o.fl. mög. á íb.aðst.), ræktauð hraunlóð. Góð staðsetning. Verð 41,5 millj.

PRASTARÁS - HF. RAÐH.



Tvílyft raðhús 190 fm með bílsk. Forst., 3 svh., eldh., 2 baðh., sjónv.hol. (gæti nýst sem 4 svh.) svalir, þvh og bílsk. Sérlega fallegt hús með vönduðum innr. og tækjum. Heitur pottur

VESTURTÚN - ÁLFTANES



Einflyft einbýli 172,1 fm þar af er bílsk. 47,5 fm 3 svh., stofa, borðst., eldhús m/borðkr., þvh, hol, forst., 2 baðh. og bílsk. Lóð og plan fullfrág. Falleg eign á rólegum stað. Verð 36,5 millj.

BREKKAHVAMMUR - HF



Pallbyggð einb. m. bílsk. samtals 216 fm, litil íbúð í kjallara m/sérinnng., fallegur garður, góð staðs. Verð 39,8 millj.

LUNÐARBREKKA - KÓP.



87 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) í góðu fjölb., sérinnng. af svölum, stofa, borðst., s-svalir, parket, nýl. baðh., 2 svh., útsýni. Hús nýlega málað og viðgert. LAUS FLJÓT-LEGA Verð 16,9 millj.

MIDBÆR - HF. EINB.



Hraunhamar kynnir. Nýkominn í einkasölu sérlega skemmtilegt þríflyft einbýlishús með aukaíbúð 143,6 fermi í göngufæri við miðbæinn. Á jarðhæð er lítill 2ja herb með sérinnngangi. Húsið er nánast allt endurnýjað á síðast liðnum árum.

EINB.-RAD.- & PARHÚS

ERLUÁS - HF PARH.



223,6 fm parhús þ.af innb. bílsk. 27,4 fm 5 sv.h., stofa, borðst., eldhús, 3 baðh., geymsla, þvottah. og bílsk. Falleg eign á þessum eftirsóttu stað.

FJÓLUVELLIR - HF.



Tvö falleg einbýli, skemmtil. hönnuð á nýtskulegan hátt. Annað er 223 fm og hitt 207 fm bæði með bílskúr. Húsin eru hönnuð þannig að lítið mál er að breyta innra skipulagi.

STUÐLABERG - HF - PARH.



LAUST STRAX. Parhús 151 fm á tveimur hæðum. Bílsk.réttur fylgir eign. N.hæði, forst., eldh., borðst., stofa, 2 geymslur og þvh. E.hæð: 3 sv.h., baðh. og sjónv.hol. Parket og flísar. Húsið liggur á jafarlóð, frábær staðs. 33 millj.

PÚFUBARÐ - HF.



Tvílyft einb. m/bílsk. samtals ca 200 fm Stofa, borðst., 5-6 svh. o.fl. Húseign í mjög góðu viðhaldi, fallegur ræktaður garður. Verð 34,5 millj.

SUÐURHVAMMUR - HF. RAÐH.



Glæsilegt tvílyft raðhús með innb. bílskúr samtals 220 fm Vandaðar innréttingar, parket, rúmgóð svh, stofa, borðst., o.fl. góð eign. Verð 35,9 millj.

5-7 HERB. & SÉRHÆÐIR

FLÓKAGATA - HF.



Nýkominn í einkasölu björt og skemmtileg efri sérhæð í 2-býli ca 130 fm auk rýmis í kjallara (herbergi, geymsla o.fl.) samtals 160 fm, svalir, gott útsýni.

VESTURBRAUT - HF. SÉRH.



Efri sérh. ásamt óeinangruðu risi sem býður upp á mikla möguleika samtals ca 115 fm Sérinnng., saml. stofur. Verð 20,8 millj 85892

HRINGBRAUT - HF.



Neðri sérh. í tvíb. 87 fm en skráð 83,7 fm hjá FMR. Miklið endurn. Forst., hol, 2 sv.h., stofa, baðh., eldh. m/borðk. og geymslu. Stórgl. eign sem er vert að skoða. Verð 19,3 millj.

FÍFUVELLIR - EINB. HF.



Um er að ræða mjög gott Endaraðhús á tveimur hæðum 174 fm ásamt bílskúr 33,1 fm samtals um 207,1 fermetrar vel staðsett í Vallahverfinu í Hafnarfirði. Skipting eignarinnar: forstofa, hol, 4 svefnherbergi, eldhús með borðkrók, 2 baðherbergi, borðstofa, stofa, pallur og bílskúr. Þetta er sérlega fallegt hús með vönduðum innréttingum og tækjum. Þetta er eign sem það sést að það hefur verið vandað til verka. Skólinn og leikskólinn verða í nánasta nágrenni. Verð 42 millj.

KLUKKUBERG - HF. GLÆSIL SÉRH.



Nýkomin á þessum frábæra stað glæsileg efri sérhæð í góðu tvíbýli. Íbúðin er 126 fm og auk þess mjög góður 36 fm bílskúr, fjögur góð svefnherbergi, glæsilegar stofur með lofthæð, frábært útsýni. Verð 32,9 millj. 87795

STEKKJARHVAMMUR - SÉRH. HF.



Nýkomin í einkasölu 2-3 herbergja mjög falleg 72 fm neðri sérhæð í klasahúsi (2-býli). Sérinnangangur og suður garður, parket, glæsilegt baðherbergi, o.fl. góð eing og staðsetning. Verð 15,4 millj.

4RA HERBERGJA

BÆJARHOLT - HF.



117,9 fm endaíb. á efstu hæð. Forst., gangur, eldh., þvh., 3 svh., baðh., stofa, borðst. og geymsla. Stórar S-svalir, glæsilegt útsýni. LAUS STRAX. Verð 20,5 m. **PRASTARÁS - HF. 4RA**



112 fm á efstu hæð (þriðju) m/sérinnng. Vandaðar innr. og gólfefni, glæs. útsýni. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 23,3 millj. **STRAUMSALIR - KÓP.**



127,2 fm endaíbúð á 2. hæð í vönduðu nýlegu 5-býli. S-svalir. Góð staðsetning. LAUS STRAX. Verð 26,5 millj. **BREIÐVANGUR - HF. M/BÍLS.**



120 fm íbúð á 3. hæð í góðu klæddu fjölbýli, 3 góð svh., auk herb. í kjallara, góður bílskúr með hita og vatni. Frábær staðsetning á rólegum stað stutt frá skóla. 84916 **ÁLFASKEIÐ - HF**

111 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli auk bílsk. 24 fm, samtals 135 fm Hús í góðu standi, mjög góð staðs. Verð 19,8 m. 111207-1 **ESKIHLÍÐ - RVÍK.**



116,3 fm íb. (m/geymslu) á 4. hæð. 3 sv.h., stofa, svalir, eldh., hol, baðh., 2 geymslur í sameign. Gott eymsluris yfir íbúðinni. Verð 20,9 millj. **MELHAGI - V-BÆ - RVÍK**



95 fm íbúð, Vesturbæ Rvík. Ný íbúð, fullbúin og innr. á vandaðan hátt. 2 sérstæði í bilg.kjallara fylgja. Vönduð eign, allt sér, aðeins fjórar íbúðir í húsinu. **FAGRAHLÍÐ HF.**



Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu mjög góða 93,1 fermetra 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Lýsing eignar: Góður inngangur. Forstofa, gangur, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, glæsilegt baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofa, afgirtur séreignargarður. Gólfefni eru dúkur og flísar. Geymsla í sameign. Verð 19,7 millj.

BURKNAVELLIR - HF.



94,5 fm íbúð á 1. hæð í nýl. fjölb., fullb. með vönd. gólf., fall. innr. og tækjum. Verönd (séreignarlóð) Parket og flísar. LAUS STRAX. Verð 20,7 millj. 109601 **SLÉTTAHRÁUN - HF.**



99,1 fm íb. m/geym. auk bílsk. sem er 22,7 fm, samt. 121,8 fm íb. er á efstu hæð. 2 svh., stofa, hol, baðh., eldh. m/borðkr., búr, þvh., geym. og bílsk. LAUS STRAX Verð 18,9 millj. **ÁLFASKEIÐ - HF.**



Mikið endurn. efrihæð 65,7 fm 2 svh., stofa, eldh., baðh., hol, geymsla og sam. þvh. Þetta er eign sem vert er að skoða. Verð 16 millj. **VESTURBRAUT - HF. RIS**



65 fm risibúð í 3 býli. Sérinnng., 2 sv.h., fráb. úts., góð eign. Verð 14,2 millj. 111974-1 **KALDAKINN - HF. RIS**



80 fm risibúð í 3 býli. Sérinnng., fráb. útsýni, róleg og góð staðsetning. Verð 15,9 millj. **BURKNAVELLIR - HF.**



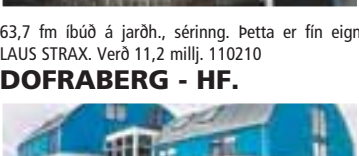
Glæsil. 90 fm íbúð á 1. hæð í nýl. vönduðu fjölb. með útg. út á glæsil. ca 60 fm afgirta verönd (séreignarlóð). Parket og flísar. Verð 20,9 millj. 111964 **2JA HERBERGJA**



69,9 fm íbúð ásamt ca 30 fm ósamþ. rými í risi samtals ca 100 fm. Sér inng., forst., gott hol, vinnuh., hjónah., baðh., stofa og borðst., útg. út á stórar svalir. Parket, flísar & dúkur. Verð 17 millj. **GRÆNAKINN - HF.**



63,7 fm íbúð á jarðh., sérinnng. Þetta er fin eign. LAUS STRAX. Verð 11,2 millj. 110210 **DOFRABERG - HF.**



70 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð. Parket og flísar. Góðar suður svalir. LAUS STRAX Verð 14,9 millj. 110214 **LAUFVANGUR - HF.**



76,5 fm íbúð á 2. hæð. Hol, stofa, eldh. m/borðkr., svh., baðh. & geymsla. LAUS STRAX Verð 13,8 millj.

ESKIVELLIR 1



Hraunhamar kynni nýtt og glæsilegt 29 íbúða fjölbýlishús með lyftu á Völlum í Hafnarfirði



- 2ja til 4ra herbergja íbúðir, frá 70 fm - 123 fm
- Stæði í bilageymslu
- Vandaðar Modulía innréttingar og tæki
- Þvottahús & sér geymsla í íbúð og geymsla í kjallara
- Vandaður frágangur, traustir verktakar
- Góðar svalir (útsýni)
- Sérafnotafliötur með neðri hæðum
- Afhending í maí 2006

Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan án gólfefna

Nánari uppl. og teikningar á www.hraunhamar.is/eskivellir

DREKAVELLIR 26 FJÖLB



GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS

- 3 og 4 herbergja íbúðir með stórum svölum
- Mikið og gott útsýni
- Tvær lyftur
- 29 stæði í bilakjallara
- Vandaðar innréttingar
- Sjóvarpsdyrasími
- Ál utanhússklæðning
- Tvær þakíbúðir með 60 fm svölum
- Góður frágangur
- Afhending sumarið 2006

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, baðherbergi og þvottahús flísalögð Byggingaraðilar Ingvar og Kristján ehf.

EINIVELLIR 7



GLÆSILEGT 35 ÍBÚÐA, 5 HÆÐA LYFTUHÚS

- Stutt í skóla og leikskóla
- Stéttar frágengnar, bílastæði malbikuð
- Húsið marmarasallað að utan
- Lóð fullbúin
- Góður frágangur
- Afhending maí 2006

- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir, 77 - 112 fm
- Bílakjallari, hjóla- og vagnageymslur.
- Vandaðar innréttingar og tæki

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, baðherbergi og þvottahús flísalögð

ESKIVELLIR 7



GLÆSILEGT 37 ÍBÚÐA, 5 HÆÐA LYFTUHÚS

- 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Sérinnangangur af svölum
- Stutt í alla þjónustu í framtíðinni, skóla, sund og íþróttastað.
- Afhending júní 2006

Byggingaraðili er ER HÚS ehf.

DREKAKÓR - KÓP.



181,7 fm parh. á tveimur hæðum m. innb. tvöf. jeppabílsk. 38,1 fm á fráb. stað, samtals 220,1 fm Verður afhent fullb. að utan og hraunað. Innan verður húsið afh. fohkelt. 2 svalir. Afhending í sept. '05

ESKIVELLIR 9A OG B



Glæsilegt fjölbýlishús á sex hæðum með lyftu í Vallahverfi Hafnarfjarðar



- 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir (80-142 fm)
- Stórar svalir með öllum íbúðum
- Allar innréttingar fyrsta flokks MODULIA
- Bílskýli með 22 stæðum undir húsinu
- Sérgeymsla inn af hverju stæði

Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna að undanskildum gólfum baðherbergja og þvottahúsa sem verða flísalögð.

Nánari uppl. og teikningar á www.hraunhamar.is/eskivellir9

KIRKJUVELLIR 5 - 12 SELDAR



GLÆSILEGT 6 HÆÐA, 24 ÍBÚÐA FJÖLBÝLI

- 4 íbúðir á hæð
- Fallegar innréttingar frá Axis
- Flísar úr Flísabúðinni
- Hurðir og tæki frá Húsasmíðjunni
- Mjög vandaður frágangur
- Traustur verktaki

- 3ja - 4ra herb. íbúðir
- 86 fm - 126 fm
- Bjart og skemmtilega hannað

Afmælisleikur

Fasteignasöluunnar Kletts

Heildarverðmæti gjafa 2.400.000 kr



ÚRVAL-ÚTSÝN



ALFABORG



HARÐVIÐARVAL



ORMSSON
LAUGMULA - SMARALINGI



ego.dekor



Nútíma

Við gefum einum heppnum aðila 600 þús kr á mánuði

100.000 kr úttekt hjá Úrval Útsýn
100.000 kr úttekt hjá Álfaborg
100.000 kr úttekt hjá Harðviðarval
100.000 kr úttekt hjá Nútíma
100.000 kr úttekt hjá Ormsson
100.000 kr úttekt hjá Ego dekor

Dregið er út mánaðarlega

Annar laugardag hvers mánaðar er vinningshafi dreginn út. Í október, í nóvember, í desember og janúar.

Það eina sem þú þarft að gera

Skráir eign þína hjá okkur og þú ferð í pott sem dregið verður úr mánaðarlega næstu fjóra mánuði úr öllum seldum eignum í einkasölu.

Nánari upplýsingar má finna á heimasíðu okkar www.klettur.is

KLETTUR
FASTEIGNASALA
SKEIFAN 11 REYKJAVÍK
SÍMI 534 5400 FAX 534 5409

www.klettur.is

2.400.000





Guðmundur Björn Steinþórsson
lögilltur fasteignasali



Jón Guðmundsson
sölustjóri

EIGNIR VIKUNNAR



Logafold - Glæsieign

Vorum að fá í einkasölu 325 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Á efri hæð er m.a. stórar stofur með mikilli lofthæð, eldhús með stóru búi innaf, flísalagt baðherb. og stórt svefnherbergi. Á neðri hæð eru þrjú mjög stór herbergi, flísalagt baðherb., stór geymsla og 70 fm bílskúr. Suðursvalir út af borðstofu og aðrar extra stórar út af holi (yfir hl. bílskúrs). Allar innréttingar og innihurðir eru sérsníðaðar úr eik. Massíft eikarparket og náttúrusteinn á gólfi. Allar útihurðir og þakkantur úr harðviði. Glæsileg útsýnislóð innst í botnlanga sem liggur að óbyggðu svæði. **Verð 69 millj.**



Berjarimi - Tvö stæði

Gæsilega 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu fjölbýlishúsi með tveim stæðum í bilageymslu. Eldhús með fallegri innréttingu og flísalagt baðherbergi. Björt og góð stofa með stórum svölum út af og þrjú rúmgóð svefnherbergi. Parket og flísar.



Hraunbær - Laus - Aukaherb.

Mjög góð 118 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu húsi. Hol og stofa með ljósum flisum á gólfi, rúmgott eldhús með upphafi. innr. Íbúðin er innréttuð með þremur svefnherbergjum en þau gætu verið fjögur, auk íbúðarherbergis í kjallara. Góðar suðursvalir. Fallegur verðlaunagarður í suður. **Verð 19,8 millj.**



Starhólmi - Laust

Vandað 244 fm einbýlishús á tveimur hæðum með stórum innbyggðum bílskúr og litlu frístandandi gróðurhúsi. Efri hæðin skiptist í forstofu, gang / hol, stóra stofu, eldhús, baðherb. og fjögur svefnherbergi. Innaf hjónaherbergi er sér baðherbergi. Neðri hæðin skiptist í hol, þvottahús, svefnherb., hobby herb., snyrtingu, herbergi með sauna og sturtu og ca. 60 fm bílskúr með gryfju. Eignin er í upprunanlegu ástandi að innan en við innréttingu þess hefur engu verið til sparað og er hún einstaklega vel um gengin. Húsið stendur á fallegri homlóð. **Verð 45 millj.**



Hvassaleiti - Laus

Mjög góða 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er opin og björt með 2 til 3 svefnherbergjum. Eldhús er opið fram í hol og baðherbergi flísalagt með þvottaraðstöðu. Stofa björt og falleg með vestur svölum út af. Snyrtileg sameign. **Verð 19 millj.**



Hverafold - Rúmgóð

Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa með út gang á vestursvalir. Eldhús með fallegri hvíttri sprautulakkaðri innréttingu, borðkrókur við glugga. Fallegt flísalagt baðherbergi. Tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum. Fallegt útsýni. **Verð 18,6 millj.**



Fróðengi - Penthouse

Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á 3 og 4 hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt tveimur stæðum í bilageymslu, alls 214 fm. Á neðri hæð er hol, baðh. með sturtu, stórt herbergi, eldhús og borðstofa. Á efri hæð er stórt svefnherbergi með fataherbergi inn af, flísalagt baðherbergi með nudd hornbaðkari, sjónvarpssrofu og tveim stofum með arni. Tvennar svalir 9 og 18 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. **Verð 34,9 millj.**



Smyrlahraun - Endurnýjuð

Björt og falleg, nýuppgerða 83,6 fm 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð ásamt 28,2 fm bílskúr í litlu tveggja hæða fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og þvottaherbergi. **Verð 20 millj.**



Opið hús

Opið hús í kvöld kl: 18:00 - 20:00

Kristnibraut 101, bjalla 201

Mjög falleg 86 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt opnu stæði í bílag. búðin er mjög fallega innréttuð. Eikarparket á gólfum og eikarinnréttingar. Út af stofu er góður sólpallur með hárrí skjólgirðingu. Íbúðin er laus. **Verð 20,9 millj.**

www.hofid.is

270 Mosfellsbær: Hús í byggingu með mikla möguleika

Tröllateigur 5: rúmgott endaraðhús við nýuppbyggða götu

Lýsing: Tröllateigur 5 er raðhús í byggingu í Mosfellsbæ. Húsið verður fimm herbergja, á tveimur hæðum og stendur á enda húsaðar. Á teikningum er gert ráð fyrir að komið sé inn í anddyri og þaðan er innangengt í bílskúr með geymslu. Hurð er á milli anddyris og íbúðarýmis. Á fyrstu hæðinni er gert ráð fyrir gestasalerni og eldhúsi, borðstofu og stofu í opnu rými. Úr stofunni er gengið út í garð sem snýr í suður. Á annarri hæð eru þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol með útgengi á svalir, baðherbergi með baðkari og sturtu og þvottahús.



Húsið er enn í byggingu en verður afhent fullbúið að utan.

Úti: Gert er ráð fyrir innbyggðum bílskúr. Húsið er steipt og þakið verður heilklaett mænispak með hvítu búrústáli. Þök úbygginga verða flöt með vatnshalla út í niðurföll. K-gler verður í húsinu. Flatarmál lóðarinnar er 496 fermetrar.

Annað: Húsið afhendist fullbúið að utan og fohelt að innan með gólfhita án stýrikerfis. Lóðin verður grófjöfnuð.

Verð: 29,8 milljónir Fermetrar: 189 Fasteignasala: Smárin

ÞÚ ERT SJÓNVARPSSTJÓRI Á **VIÐIR**
VEF.TV



HORFÐU EINSOG ÞÉR SÝNIST!

Yfir 300 sjónvarpsþættir og kvikmyndir
í stafrænum gæðum á visir.is

Fasteignasala á Netinu

neteign.is

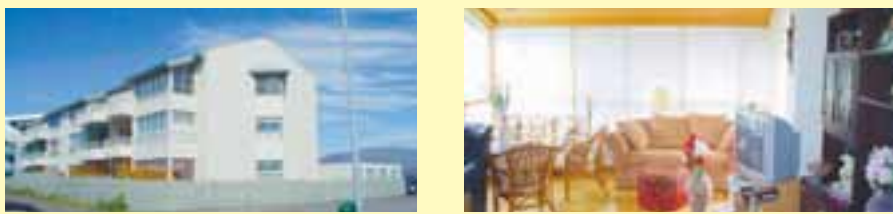
Sími: 595 9090

100% Verðvernd
Alltaf ódýrastir!

Lægsta sölupóknun á Íslandi!
Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!

99.900 kr.
auk vsk. samtals 124.375 kr.

3. herb – Sporhamrar í Grafarvogi. OPIÐ HÚS



Einkar skemmtileg 3. herbergja, 108 fm íbúð á 3. og efstu hæð í mjög góðu húsi í Hamrahverfinu í Grafarvogi. 20 fm bílskúr fylgir íbúðinni. Íbúðin er mjög rúmgóð og snyrtileg á allan hátt. Mjög góð staðsetning! Grunnskóli og 10/11 verslun í næstu götu. **Opið hús í dag kl 17.00-18.00. Verð: 23,3 millj**

Stúdíó íbúð – Engjasel í Reykjavík. OPIÐ HÚS



Falleg stúdíó íbúð alls 41,5 fm á góðum stað í Seljahverfi Reykjavíkur. Í sameiginlegu rými er svefnaðstaða, stofa og eldhús. Stofan er björt og snyrtileg. Aðstaða fyrir þvottavél er á baði. **Opið hús í dag kl 18.00-20.00. Verð: 10,3 millj.**

3. herb – Álfaborgir í Grafarvogi NYTT



Falleg 3. herbergja íbúð á 3. hæð í Grafarvoginum. Íbúðin er 78,9 fm með sérinnangi af svölum og sérmerktu bílastæði. Stórglæsilegt útsýni. Stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Spöng er í göngufæri. Verð 17,3 millj.

4. herb – Seljabraut í Breiðholti NYTT



Góð 4. herbergja, 99 fm íbúð á 2. hæð, ásamt 28,6 fm bílskúli í Breiðholti. Blokkin er nýlega klædd að utan. Rúmgott þvottahús er í íbúð. Frábær leikaðstaða fyrir börnin er fyrir aftan blokkina. Sjón er sögu ríkari. Verð 18,9 millj.

Einbýlishús – Borgarheiði í Hveragerði



Fallegt einbýlishús á góðum stað í Hveragerði. Húsið er innst í götu og er því umhverfið rólegt og friðsælt. Húsið sjálft er 117,4 fm á stærð auk 11,2 fm geymslu og bílskúrs sem er 18,0 fm. Mögulegt er að útbúa 4. herbergið. Verð: 26,9 millj.

3. herb – Ástún í Kópavogi NYTT



Falleg 3. herbergja, 74 fm íbúð á góðum stað í Kópavogi. Stofan er rúmgóð og björt. Í baðherbergi er fin baðinnrétting og í eldhúsi er falleg víðar innrétting. Þvottahús er á hæðinni, þar eru þvottavél og þurrkarí. Verið er að mála blokk að utan. Glæsileg sameign, mikið endurnýjuð! Verð: 15,9 millj.

3. herb – Stekkjarberg í Hafnarfirði



Falleg 3. herbergja, 80 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á fallegum stað í Hafnarfirðinum. Íbúðin er mjög smekkleg að innan og snyrtileg. Íbúðin er í fallegu umhverfi Setbergshverfisins. Opið hús í dag kl 17.00-18.00 Verð: 16,9 millj.

3. herb – Hamravík í Grafarvogi



Falleg 3. herbergja 95 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin sjálf er afar falleg og nýlega innréttað, þar sem húsið var byggt árið 2003. Gengið er út í sérgarð er að aftan úr stofu. Stutt í þjónustu til að mynda Spöng, skóla og leikskóla. Verð: 20,9 millj.

Sumarhús – Lækjargata í Bláskógabyggð



EIGNARLAND - Húsið er nýlegt og stendur í afar fallegu grónu umhverfi. Eignin stendur á 0,45 hektara eignarlóð. Lagðar hafa verið lagir inn í hús fyrir heitt og kalt vatn. Frábær staðsetning. Verð: 4,8 millj.

2. herb – Skúlagata í miðbæ Rvk



Falleg 2. herbergja, 63 fm íbúð á 4. hæð í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin og húsið eru tölulevri endurnýjuð, t.a.m. hefur verið skipt um gler, rafmagn í íbúð, vatns inntak, klóak frá húsi og skipt um glugga. Björt og snyrtileg íbúð á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Verð: 14,5 millj.

3. herb. - Sæbólsbraut í Kópavogi



Góð 3. herbergja, 79 fm íbúð á 3. og efstu hæð á góðum stað í Kópavoginum. Gólfefni eru parket, flísar og dúkur. Úr stofunni er fallegt útsýni í vestur. Mjög góð staðsetning! Verð: 17,3 millj.

3. herb – Vesturberg í Breiðholti



Góð 3. herbergja, 82 fm íbúð á efstu hæð á góðum stað í Breiðholti. Baðherbergið hefur verið nýlega tekið í gegn. Stórglæsilegt útsýni í vestur. Göngufæri í sund, skóla, matvöruverslun og fleira. Verð: 15,3 millj.

4. herb - Laufvangur í Norðurbæ Hafnarfj.



Falleg og snyrtileg 4. herbergja, 110 fm íbúð á jarðhæð í Norðurbænum í Hafnarfirði. Parket og flísar eru á gólfum. Leiksvæði fyrir börnin í bakgarðinum. Mjög barnvænt svæði! Verð: 19,3 millj

4. herb - Rjúpufell í Breiðholti



Falleg 4. herbergja, 100 fm á 4. og efstu hæð í nýlega klæddu húsi í Breiðholti. Húsið er nýlega klætt og einnig hefur nýlega verið skipt um glugga, hellur, eldvarnarkerfi, dyrasíma og fleira. Áhugaverð íbúð! Verð: 17,9 millj

2. herb - Kleppsvegur í Reykjavík



Góð 2. herbergja, 66 fm íbúð á 4. og efstu hæð á Kleppsveginum. Stórglæsilegt útsýni er úr stofu og af svölum suður yfir Reykjavíkurborg. Snyrtileg og góð íbúð. Verð: 13,9 millj

2. herb - Kleppsvegur í Reykjavík



Smekkleg og snyrtileg 2. herbergja, 50 fm íbúð á 3. hæð á Kleppsveginum í góðu húsi á Kleppsveginum. Útsýni er til austurs frá svölum. Rólegt hverfi. Íbúð miðsvæðis í Reykjavík! Verð: 12,9 millj

4. herb - Hraunbær í Árbænum



Falleg 4. herbergja, 108 fm íbúð á 2. hæð í Hraunbænum. Gólfefni eru flísar og parket. Stofan er rúmgóð og björt. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf. Falleg baðinnrétting, baðkar er á baði. Mjög barnvænt þar sem gott leiksvæði er bakvið húsið. Göngufæri í alla þjónustu! Verð: 18,3 millj

Tilboð fyrir alla og allar gerðir eigna 99.900 auk vsk.
Einfaldlega lægsta sölupóknun á Íslandi!



ÁRBORGIR



Birgir Ásgeir
Kristjánsson
Söluumaður



Anna Björg
Stefánsdóttir
ritari/söluumaður



Guðjón Ægir
Sigurjónsson
hdl.



Óskar
Sigurðsson
hdl.

Fossheiði – Selfossi



Snyrtileg og rúmgóð íbúð á 2. hæð í þessu vinsæla fjölbýli. Eignin telur m.a. 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og gott sérþvottahús og bú. Flísar og parket eru á gólfum, en dúkar á herbergjum. Baðherbergi hefur nýlega verið flísalagt í hólf og gólf og lítur mjög vel út. Innréttingar eru góðar. Í kjallara fylgja tvö rúmgóð geymsluherbergi og hefur verið innréttað gott ca 25 fm íbúðarherbergi í öðru þeirra, með eldhúsinnréttingu og snyrtingu/sturtu. Íbúðin sjálf er 89,3 fm. Þá er góð 10 fm sérgeymsla til viðbótar. Að utan hefur húsið fengið gott viðhald og lítur vel út. Mjög góð staðsetning. **Ásett verð: kr. 16.4mkr.**

Kambahraun - Hveragerði



Vorum að fá í einkasölu mikið endurnýjað einbýlishús ásamt bílskúr á besta stað í Hveragerði. Eldhús eignarinnar hefur allt verið tekið í gegn, ný innrétting úr kirsberjavíði og ný eldhústæki. Gólf í eldhúsi er flísalagt. Stofa er stór, með uppteknu panelklæddu lofti. Parket á stofu og gangi eru úr gegnheilli eik sem nýlega hefur verið pússað upp. Þrjú góð svefnherbergi eru í húsinu, með góðum skápum. Baðherbergi hefur allt verið endurnýjað. Fyrir hendi er grunnur fyrir 24 fm sólstofu fyrir framan stofuglugga. Lóð er gróin og falleg. Falleg eign. Sjón er sögu ríkari. **Ásett verð: 28.8 mkr.**

Brautarholt – Skeiða- og Gnúpverjahreppi



Skemmtileg einbýlishús í byggingu að Brautarholti í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Húsið er hannað af Einari Ólafssyni arkitekt hjá Arkiteo. Um er að ræða samtals 226,8 fm hús, þ.a. er 25 fm bílskúr. Gert er ráð fyrir 4 svefnherbergjum, stofu/borðstofum, tveimur/þremur baðherbergjum, anddyri, þvottahúsi og geymslu. Að utan verður eignin klædd með citrusvíði. Húsið er vel staðsett skammt frá Selfossi og stutt er í skóla og íþróttmannvirki í Brautarholti. Eignin afhendist á tveimur byggingarstigum. 1. stig, fullbúið að utan og fokhelt ásett verð kr. 21,5 m.kr – 2. stig. Fullbúið án gólfefna, ásett verð kr. 34 m.kr. Nánari lýsingu og myndir er að finna á heimasíðu fasteignasöluunnar.

Ártún – Selfossi



Höfum fengið til sölu meðferðar virðulegt 240 fm einbýlishús sem stendur á tæplega 900 fm eignarlóð á afar fallegum stað á Selfossi. Húsið telur hæð, ris og kjallara undir hálfu húsinu. Á jarðhæð er m.a. stofa og borðstofa lögð furugólfborðum og fallegur arinn er í stofunni. Baðherbergi er flísalagt með flísum á gólf og veggjum. Góð innrétting á baði og hiti í gólf. Þrjú herbergi eru á hæðinni. Af gangi er gengið niður í kjallara þar sem er stórt þvottahús og geymsla. Sérinnangangur er í ósamþykktu íbúð í risi. Risíbúðin er 3ja herbergja um 70 – 80 fm. Þar eru góðar svalir í suður. Rúmgott baðherbergi. Rishæðin var mikið endurnýjuð 1992. Fallegur garður. Stéttar og bílastæði hellulögð. Nánari upplýsingar á skrifstofu. **Ásett verð: 31,5 mkr.**

Miðheiðarvegur – Grímsnes- og Grafningshreppi.



Vorum að fá í einkasölu þennan fallega bústað í hjarta Grímsnessins. Bústaðurinn er í gömlu grónu hverfi sem er kennt við Kóngsveg. Bústaðurinn er í sérlega grónu og fallegu landi sem er eignaland 0,5ha. Bústaðurinn sem er 44m2 að stærð er í góðu ástandi. Búið er að leggja 12v rafmagn inn og kalt vatn en í landamörkum er rafmagn og hitaveita sem á eftir að leggja inn í bústaðinn. Eignin telur að innan forstofu, alrými með eldhúsi, stofu og borðstofu, 2 svefnherbergi og wc aðstöðu, en sturtuástaða er ekki fyrir hendi. Garðhús er í við húsið sem í dag er notað sem verkfærageymsla. 12m2 verönd er við húsið. í heildina má segja að um áhugaverða og vel staðsett eign sá að ræða en til að uppfylla nútímakröfur þarf að klára rafmagn og heitavatn ásamt pallasmíði. **Ásett verð: 9.9mkr**

Gagnheiði – Selfossi



Nýtt fullbúið iðnaðarhúsnæði í iðnaðarhverfi á Selfossi. Neðri hæð er flísalögð og er grunnflötur hennar 70 fm. Efri hæð er að grunnfloti 30 fm og er parketlögð. Komið hefur verið fyrir lítilli eldhúsinnréttingu á efri hæð. Að utan er húsið klætt með liggjandi bárujárnri. Góðar innkeyrsludyr. Plan er malbikað. **Ásett verð: 10 mkr.**

ÁRBORGIR • A usturvegi 38 • 800 Selfoss • Sími 482 4800 • Fax: 482 4848 • www.arborgir.is

NÝTT HÚS FRÁ HÚSVIRKI HE.

KÓPAVOGUR

Söluaðili:



Byggingaraðili:



BAUGAKÓR 19-23

Baugakór 19-21-23 er glæsilegt og vandað 4ra hæða fjölbýlishús með sér inngang af svölum. Íbúðagangar verða að hluta til lokaðir með öryggisgleri.

Um er að ræða 3ja og 4ra herbergja íbúðir, flestar með stæði í bílageymslu. Lyfta liggur niður á jarðhæð sem tengist bílageymslu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna í maí og júní 2006. Flísalögð baðherbergi. Þvottaherbergi í íbúð.

Fallegar vandaðar innréttingar (maghogny, beyki, eik eða kirsberjavíð). Fullfrágengin sameign og lóð. Hiti í stéttum við hús og bílastæði fyrir fatlaða.

NÁNARI UPPLÝSINGAR Á HÚSAVÍK FASTEIGNASÖLU – SÍMI 510-3800 – WWW.HUSAVIK.NET

EINKASALA

3ja herbergja íbúðir.
Verð 18,6 millj.
Án bílskýli.

3ja herbergja íbúðir.
Verð frá 20,1 millj.
Með bílskýli.

4ra herbergja íbúðir.
Verð frá 24,9 millj.
Með bílskýli.

Á HEIMASÍÐUNNI WWW.HUSAVIK.NET ER AÐ FINNA GREINAGÓÐAR UPPLÝSINGAR. Þar er hægt að nálgast teikningar af öllum íbúðum á einfaldan og fljótlegan hátt, sjá staðsetningu hverrar íbúðar fyrir sig o.fl.

XHÚS



FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

Jón Magnússon
Hrl. lögg. fasteigna
og skipasali

Bergur Þorkelsson,
Sölufulltrúi
gsm: 860 9906

Valdimar R. Tryggvason
Sölufulltrúi
gsm: 897 9929

Valdimar Jóhannesson
Sölufulltrúi
gsm: 897 2514

Guðbjörg Einarsdóttir,
Skrifstofustjóri

Atli S. Sigvarðsson
Sölufulltrúi
gsm: 899 1178

Einbýli



Gott einbýlishús ásamt bílskúr á einni hæð við Lindarflöt í Garðabæ. Mjög skjólgóður og fallegur garður ásamt viðar-palli með heitum potti. Mjög vel skipulagt hús 4-5 herb á þessum frábæra stað sem þarfnast standsetningar að innan. Gott tækifæri fyrir þá sem vilja gera að sínu eigin. Afhending við kaupsamning. Verð 43,5 millj



Neshamrar - Fallegt einbýli á frábærum útsýnisstað í Grafarvogi. Vorum að fá mjög vel skipulagt og fallegt 210,7 fm einbýlishús á 2. hæðum með innbyggjum bílskúr á góðum stað í lokuðum botnlanga í Grafarvogi. Húsið stendur á jaðarlóð með útsýni. Vandað hús með fallegum garði með miklum gróði, góðum timburveröndum, heitum potti. Eign á rólegum stað þar sem allt hefur verið klárað á vandaðan hátt. Verð 55 millj.

Hæðir



Nökkvavogur Aðalhæð ásamt góðum bílskúr. Mjög falleg 94 fm hæð ásamt 32 fm bílskúr í fallegu húsi í lokuðum botnlanga á þessum frábæra stað. Stofa og borðstofa. Fjögur herbergi. Góður garður. Allt umhverfi mjög snyrtilegt, hellulögg innkeyrsla. Stutt í skóla og framhaldsskóla. LAUS STRAX. Verð 25,9 millj.

4ra til 7 herb.



4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngangi við klukkurima. Gengið er inni flisalagt anddyri með góðum skápum. Eldhús flisalagt með ljóstri góðri innréttingu og stórum borðkrók. Stofan er góð og björt með útgangi úti garð. Herbergi eru með flisum á gólfi og góðum skápum. Hjónaherbergi er rúmgott með parketi á gólfi. Baðherbergi með baðkari, flisað í hólf og gólf ásamt vandaðri innréttingu. Geymsla í sameing fylgir íbúðinni. Laus strax.



Kelduland-Fossvogi. Björt og vel skipulögð 87 fm 4 herbergja endaiðbúð á 2. hæð í mikið endurnýjuðu húsi.

Falleg og smekklegg íbúð. Parket á stofu og herbergjum. Korkur á eldhús. Baðið flisalagt í hólf og gólf.

Húsið hefur verið mikið endurnýjað, þak og rennur endurnýjað, gert við steypuskemmdir, svalir lagaðar, drenlagnir endurnýjaðar og húsið málað fyrir 2-3 árum og jafnframt var skipt um gler í allri íbúðinni.

Ný, upphituð hellustétt við húsið og ný, steypt gangstétt með götunni.

Stórar suðurvalir með miklu útsýni yfir Fossvoginn.

3ja herb.



Mjög góð Snyrtileg 103 fm íbúð í viðhaldslitlu fjölbýli við Suðurhóla. Íbúðin er björt 3ja herbergja á annarri hæð í enda íbúð með sér inngangi af svölum. Eign í góðu ásigkomulagi. Tvö Rúmgóð herbergi, stofa björt og falleg með parketi á gólfi. Eldhús gott með góðum borðkrók. Þvottaadstaða innan íbúðar og yfirbyggðar svalir. Blokkir er klædd að utan og sameign ný tekin í gegn Laus Strax.

EIGNIR VIKUNNAR



Stórglæsileg sérhæð í Vesturbrún

Til sölu er stórglæsileg sérhæð í Vesturbrún, 1. hæð, samtals 146 fm. Húsið hefur allt verið endurnýjað að utan og innan. Íbúðin er hönnuð af Tryggva Tryggvasyni arkitekt. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, rúmgott eldhús, þvottahús, baðherbergi, borðstofu, stóra stofu og sérgeymslu á neðri hæð. Öll lýsing er hönnuð af Lúmx og er ljósakerfi fjarstýrt, öll ljós fylgja þar sem

þau eru sérhönnuð fyrir íbúðina ásamt Bose hljóðkerfi. Sér inngangur er fyrir eignina og hiti í bílastæði og tröppum, nýlegur pallur er fyrir framan húsið. Frábært útsýni yfir Laugardalinn.

Ásett verð er 40.8 milljónir.

Nánari upplýsingar veitir X-hús, Skeifunni 19, í síma 533 1060 eða 899 1178

XHÚS
FASTEIGNASALA

2ja herb.



Mjög snyrtileg og björt tveggja herbergja íbúð við Hrístateig með sér inngangi.

Gengið er inni flisalagða forstofu. Stofan er björt með góðum gluggum og flisum á gólfi. Baðherbergi er með lítilli innréttingu og flisum á gólfi, sturta er flisalögð í hólf og gólf. Herbergi er rúmgott með góðum skápum og dúk á gólfi. Eldhús er flisalagt með innréttingu og borðkrók. **Einstaklega fallegt hús á þessum vinsæla stað. Verð 14,4 Millj**



Naustabryggja íbúðin er öll sérlega vonduð, allar innréttingar eru sérsníðaðar frá Brúnás. Lúmx lýsing. Flott skipulag. Eign í viðhaldslitlu húsi á góðum stað í Bryggjuhverfinu. Verð 18,9 millj.

Atvinnuhúsnæði

Glæsilegt og nýlegt atvinnuhúsnæði við Kópavogshöfn, - ca 210 fm Einingin stendur við Bakka-braut rétt ofan við höfnina og er 129 fermetrar að grunnfleti með um 80 fermetra milliloft og því alls ca 210 fm. Þar hefur verið innréttuð myndarleg skrifstofuástaða með góðu baði og kaffistofu. Stór rafdrifin innkeyrsluhurð er á húsinu og heildarloft-hæð undir mæni 8 metrar. Traustur og góðir stigi eru upp á milliloft. Húsið getur hent að margvíslegri starfsemi, léttum iðnaði, verkstæði, heildsölu, sem lagerhúsnæði eða verbúð. Gott malbikað plan. Góð lýsing úti sem inni. Verð 19,5 millj

Sumarbústaðir



Í nágrenni Flúða - Holtabyggð. - Nú er rétti tíminn til að eignast glæsilegt nýtt sumarhús á frábærum stað rétt við Flúðir. Sérlega glæsilegt nýtt heilsársumarhús ca. 70 fm. Útsýni er frá húsinu. Húsið er byggt á staðnum og eru steyptir sökklar og gólfplata, gólfhiti er í húsinu. Fallegir vandaðir gluggar, rennihurð er út á timbur-pal, hátt er til lofts. Húsið verður fullkárað að utan með stórrí timbur verönd. Að innan einangrað og plastað. Raflagnir verða með nauðsynlegum vinnuljósum ásamt rafmagnstöflu í geymslu, kalt og heit vatn. Nóg af heitu og köldu vatni er á staðnum. **Tveir fallegir golfvellir rétt hjá, ásamt góðri þjónustu á Flúðum, aðeins 6 km frá. Verð 11,6 millj.**

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is

Er löggiltur fasteignasali að selja eignina þína?



Finbogi Hilmarrson
lögg. Fasteignasali



Einar Guðmundsson
lögg. Fasteignasali



Bogi Pétursson
lögg. Fasteignasali



Anney Bæringsdóttir
lögg. Fasteignasali



Hafdís Björnsdóttir
Ritari

Skipholt 29A
105 Reykjavík

fax 530 6505
www.heimili.is

opið mánudaga
til föstudaga 9-17

sími 530 6500

Hjá Heimili fasteignasölu starfa fjórir löggiltir fasteignasarar sem hafa áralanga reynslu af fasteignaviðskiptum. Það er því löggiltur fasteignasali sem heldur utan um allt ferlið, allt frá því eignin er skoðuð og þar til afsal er undirritað.

Metnaður okkar á Heimili er að viðhafa vonduð og fagleg vinnubrögð sem tryggja þér besta verðið og ábyrgja þjónustu í samræmi við þau lög og reglur sem gilda um fasteignaviðskipti.

heimili
FASTEIGNASALA

BORGIR

Ármúla 1, sími 588 2030 • fax 588 2033

Netfang: borgir@borgir.is

www.borgir.is

Opið mán. - fim. frá kl. 9-18

föstudaga 9-17

Ægir Breiðfjörð, högg. Fasteignasali.

SKIPTU VIÐ FAGMENN - ÞAÐ BORGAR SIG

EINBILI



INGHÓLSBRAUT - EINSTÖK STAÐSETNING - TVÆR SAMYKTAR ÍBÚÐIR - BÍLSKÚR

Húsið er vestast í Kópavogi neðst við sjóinn og með frábæru útsýni til sjávar og víðar. Húsið er alls um 428 fm sem er 261,5 fm aðalíbúð, 33,2 fm bílskúr og 4ra herbergja íbúð á jarðhæð 133,5 fm. Aðalíbúðin skiptist í forstofu, hol, sjónvarpsstofu, 3 stofur, eldhús, búr, tvö baðherbergi, 3 svefnherbergi, þvottahús og geymslu. Aukaíbúðin skiptist í forstofu, þrjú stór herbergi, borðstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Húsið hefur fengið gott viðhald og garður í góðri rækt. Einstakt útsýni. **Einkasala. V. 82 m. 6985**



VESTURVANGUR - HFJ

Mjög vel staðsett einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæðinni. Húsið er um 230 fm auk þess 49 fm bílskúr. Mjög stórar stofur og vandaðar innréttingar. Stórt opið svæði sunnan við húsið - gott útsýni. Afhending getur verið fljótlega. **V. 49,5 m. 6981**



HULDUBRAUT - KÓPAVOGUR

Glæsileg efri sérhæð ásamt helming af jarðhæð í tvíbýlishúsi. Íbúðinni fylgir bílskúr. Gróin lóð og mikið útsýni. Auðvelt að gera sér íbúð á jarðhæð. Eignin er samtals ca. 300 fm **V. 58 m. 6974**



ERLUÁS HF - ÓTRÚLEGT ÚTSÝNI

Glæsilegt einbýli á 2 hæðum alls líklega ca 250 fm með öllu. Á efri hæð eru auk bílskúrs, eitt mjög stórt herbergi og glæsilegar stofur og eldhús. Niðri eru þrjú rúmgóð herbergi og bað ásamt stórra aðstöðu sem innrétta má fyrir tólmundir. Allar innréttingar sérlega glæsilegar. Útsýni yfir Reykjanes, Flóann og borgina. Einstaklega vandað hús. **V. 56 m. 6955**



ÁSBÚÐ - GARDABÆ

Gott ca 230 fm einbýli á einni hæð með stórra verönd og grónum suður garði. 4 til 5 svefnherbergi, tvö baðherbergi, sauna, heitur pottur í verönd. Innbyggður bílskúr. Húsið sem er timburhús er allt mjög rúmlegt og staðsetning er vinsæl. **6832**



FJALLALIND - KÓPAVOGI

Mjög fallegt og vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum með stórum innbyggðum bílskúr. Húsið er um 264 fm og í því eru m.a. 4 stór svefnherbergi og tvö góð baðherbergi og 40 fm hobby herbergi, arin í stofu ofl. Mjög fallegar innréttingar. Húsið stendur innst í lítilli botnlangagötu og þaðan er mikið útsýni. **V. 49,7 m. 6889**



SUNNUBRAUT - KÓPAVOGI

Sérlega vel staðsett ca 280 fm einbýli á tveimur hæðum. Nú er sér þriggja herbergja íbúð á neðri hæð og möguleiki að koma þar fyrir annari lítilli íbúð eða hafa 8 til 9 svefnherbergi í allt í öllu húsinu. Veglegar stofur á efri hæð og þar er frábært útsýni. Innbyggður 30 fm bílskúr. Stór lóð gefur möguleika. Stutt niður í fjöru við Kópavoginn. Útsýni yfir Álftanes út á Flóann. **6728**

RADHÚS



67109

BAKKASEL - 2 ÍBÚÐIR Falllegt radhús á 3 hæðum með frístandandi bílskúr. Húsið er 232,3 fm og bílskúr er ca. 20 fm. Á jarðhæð er 2ja herbergja sér íbúð. Búð er að endurnýja húsið mikið, meðal annars innréttingar og baðherbergi. **V. 36,5 m.**



Þakið. Til afhendingar fljótlega.

BIRTINGAKVÍSL - ENDRADHÚS

Mjög fallegt endradhús á þessum eftirsóttasta. Húsið er á tveimur hæðum og með innbyggðum bílskúr. Fallegur hellulagður garður með skjólgirðingu. Þetta er hús í mjög góðu ásigkomulagi. Byggja má sólstofu yfir bílskurs

V. 37,9 m. 6939

4ra - 7 herb.



íbúð. Þægileg aðstaða. Hægt að vera mikið út af fyrir sig. **V. 19,5 6944**

KRUMMAHÓLAR - BÍLSKÚR-

Falleg ca 100 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi ásamt ca 25 fm bílskúr. Sér verönd sem leyfi er til að loka af og stækka eða afgirða sér garð. Þvottahús inni í



V. 17,5 m. 6893

EFSTIHJALLI - KÓPAVOGI - LAUS

Vel staðsett 4ra herbergja íbúð á annarri hæð (efstu) í litlu fjölbýli. Gott útsýni. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 17,5 m. 6893**



utan. **V. 19,5 m. 6838**

HÁTÚN - ÚTSÝNI

Góð ca 90 fm íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Suður svalir. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Parket og flísar á gólfum. Húsið hefur nýlega verið málað að



V. 16,5 m. 6984

UNUFELL - LAUS

Góð 98 fm. íbúð á efstu hæð. Húsið nýlega klætt að utan og svalir yfirbyggðar. Þrjú svefnherbergi og þvottahús í íbúðinni.

V. 16,5 m. 6984

3ja herb.



BERJARIMI - LAUS - ÚTSÝNI

Björt og falleg ca 84 fm íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílskúli. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Þvottahús í íbúð. Mikið útsýni yfir Borgina út á Flóann. Tilboð óskast. **6973**



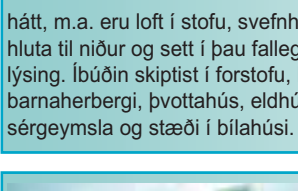
FLÉTTURIMI - endaíbúð

Rúmgóð 88 fm 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð (efsta hæð) í fjölbýlishúsi (4 íbúðir í stigahúsi). Snýrtilleg sameign. Fallegur gróin garður. Húsið er nýlega málað að utan. **V. 17,7 m. 6965**



RJÚPNASALIR - SÉRLEGA GLÆSILEG

Ein glæsilegasta 3ja herbergja íbúðin á markaðinum í dag. Íbúðin er á 7. hæð í 10 hæða lyftuhúsi, byggðu árið 2003. Íbúðin er með miklu útsýni og er innréttað á afar smekklegan hátt, m.a. eru loft í stofu, svefnherbergi og baðherbergi tekin að hluta til niður og sett í þau falleg halogen lýsing og rauð flúorljós lýsing. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, gang, hjónaherbergi, barnaherbergi, þvottahús, eldhús og stofu/borðstofu. Í kjallara er sérgeymsla og stæði í bílahúsi. **V. 26,9 m. 6924**



LANGALÍNA - GARDABÆ

Eigum eftir eina 3ja - 4ra herbergja ca 117 fm íbúð ásamt stæði í bílskúli í þessu fallega lyftufjölbýli. Skilast tilbúin án gólfefna í ágúst/sept. **V. 27,9 m. 363**



TRÖLLATEIGUR - GLÆSILEG ÍBÚÐ

Ný fullbúin 122 fm íbúð auk stæðis í lokuðu bílskúli í fallegu lyftufjölbýlishúsi miðsvæðis í Mosfellsbæ. Íbúðin er á annarri hæð og með svölum í suð-vestur átt. Íbúðin er sérlega vel útbúin, með innfeldri lýsingu, eikparketi og flísar á gólfum. Laus strax. **V. 25,5 m. 6874**

2ja herb.



aðstaða og geymsla innan íbúðar. Stór sér verönd sem snýr í suður og vestur sem girða má af. **6940**

NÁLÆGT SMÁRALIND - ALLT SÉR

Við Melalind höfum við glæsilega ca 90 fm íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í litlu fjölbýli sem staðsett er mjög stutt frá leikskóla, grunnskóla og verslunarmiðstöð. Stór stofa eitt herbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Stór sér verönd sem snýr í suður og vestur sem girða má af. **6940**



SAFAMÝRI

Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í 4ra hæða blokk. Blokkin er nýlega tekin í gegn að utan og máluð. Nýlegt gler. Laus strax **V. 13 m. 6987**



TÝSGATA - LAUS

Tveggja herbergja kjallara íbúð í steinhúsi með sérinngangi. Íbúðin er 51,6 fm. Laus til afhendingar - þarfnast standsetningar. **V. m. 8,5 6980**



BÓLSTADARHLÍÐ - STUTT Í JÓNUSTU

Mjög góð 2ja herbergja íbúð sem er 53,9 fm að stærð. Íbúðin er á 1. hæð til vinstri, í nýlega viðgerðu húsi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, stofu og svefnherbergi. Húsið að utan virðist í góðu ástandi og að sögn eiganda var það tekið vel í gegn fyrir ca 4-5 árum og gluggar málaðir í júní á þessu ári. Laus strax. **V. 12,8 m. 6923**

LANDIÐ



HELLA - Rangárvöllum

Höfum í sölu fokheld hús ca 177 fm alls. Þar af er bílskúr ca 42 fm. Húsin standa við Freyvang og Dynskála. **V. 13 m. 6597**

SUMARHÚS OG LÖND

HÚSAFELL - LÓÐ
Til sölu lóð við Hraunbrekkur í landi Húsafells í Borgarfirði. Einstök náttúrufegurð. Lóðin er tilbúin til byggingar. **6831**



SUMARBÚSTAÐALÓÐIR

Við Eskiholt í Borgarfirði eru til leigu og sölu fallegar sumar-bústaðalóðir á skipulögðu svæði. Staðsetning er um 10 km frá Borgarnesi. **6253**

ÝIL LEIGU

ÁRMÚLI - GÓÐ STAÐSETNING
Ca 110 fm mjög gott skrifstofuhúsnæði á 3ju hæð í lyftuhúsi. Úrvals staðsetning. Bílastæði í kringum húsið. **6963**



RAUÐARÁRSTÍGUR

ca 290 fm verslunahúsnæði á jarðhæð við Rauðarárstíg nálægt Hlemmi (beint á móti Stórholti). Er nú Sólbaðstofa. Til sölu eða leigu. **V. 48 m. 6915**



SÚÐARVOGUR

Atvinnuhúsnæði á 3ju hæð (efstu) og ris alls 236 fm. Aðal-hæðin er 182 fm og risið 54 fm. Húsnæði er laust. **V. 18 m. 6118**



FYRIRTÆKI VIÐ VESTURHRAUN GBÆ

Rekstur við þjónustu á tankbílum sem er í sérhönnuðu Ca. 417 fm húsnæði með tveimur 4x5 metra innkeyrsludryrum, 6 til 8 metra lofthæð. Mjög gott malbikað plan í kring. Lagnir fyrir 200 amp. rafm. Gryfja fyrir viðgerðir ofl. Fyrirtækið hentar t.d. 2 samhentum. Verð hús 42 milj. Fyrirtæki 8 milj. Hægt að kaupa reksturinn og gera leigusamning. **V. 50,0 m. 52869**

145 fm með INNKEYRSLUDRYRUM - í nýbyggingu í hrauninu í Hafnarfirði nálægt Reykjanesbraut er nýbygging með ca 145 fm bili með 4x4 innkeyrsludryrum og inngangsdryrum. Lofthæð 6 til 6,5 m. Grunnflötur einingarinnar er ca 110 fm og milliloft ca 35 fm. Skilast fullbúð í nóv. **V. 14 m. 6943**

FASTEIGNASTOFA

SUÐURNESJA



Ásbjörn Jónsson hdl. og löggr, fasteigna- og skipasali



Lárentínus Kristjánsson hrl.



Gunnur Magnúsdóttir sölustjóri



Sævar Pétursson M.Sc.

Framúrskarandi kjör og þjónusta

Almenn sala.

- Vönduð ástandsskýrsla gerð um eignina af verkfræðingi, seljendum og kaupendum til hagsbóta.
- Auglýsingakostnaður innifalinn í sölulaunum.
- Auglýst eftir þörfum í þeim miðlum sem gefa bestan árangur.

Einkasala.

- Atvinnuljósmyndari myndar eignina
- 360° hringmyndir
- Höldum opið hús
- Gerðar eru þrívíðar teikningar af grunnmyndum nýbygginga og útliti

Sanngjörn sölulaun, 1,8% af andvirði eignar + vsk, þó ekki hærrí en 300 þúsund kr.+ vsk af íbúðarhúsnæði.

Opnunartíminn hjá okkur er:
Mánudaga til föstudaga 9:00 til 17:00

*Ykkar ánægja
Okkar markmið*

Hafnargata 51-55 • Reykjanesbæ
Sími 420-4050 • Fax 420-4049
Gsm 864-3802 / 894-2252
www.fst.is

TJARNARBAKKI 10-12-14 – 260 REYKJANESBÆR



10 íbúða fjölbýlishús með 4 bílskúrum.

Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herb., 76,5m²-120,6m². Þær skilast fullfrágengnar með öllum innréttingum, tækjum og gólfefnum. Lögð er áhersla á vandaðan frágang og að hver íbúð sé eins mikil sér og kostur er.

Sérgerðar eru fyrir neðri hæðir, sérinngangar í allar íbúðir og hljóðeinangrun milli íbúða langt umfram þær kröfur sem gerðar eru til fjölbýlis. Sameiginlegt útivistarsvæði með leiktækjum fyrir börn og aðstöðu fyrir útigrið. Allur gróður, bæði tré og runner er fullfrágenginn.

Húsin standa á góðum stað þar sem stutt er í alla þjónustu og greið leið til höfuðborgarinnar.

Afhending fer fram 1.apríl, 1.júlí og 19.ágúst 2006.

Verð frá: 13,4m.

EFSTALEITI - 230 REYKJANESBÆR



Glæsilegt 135,6m² parhús með innb. bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar úr rauðeik teiknaðar af Guðbjörgu Magnúsdóttur, rauðeik og terrazzo á gólfum. Tæki í eldhúsi fylgja. Vinsælt hverfi á rólegum stað. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**



BREKKUSTÍGUR 12 - 260 REYKJANESBÆR



Mjög gott 271m² 5 herb. einbýlishús. Efri hæðin er 204 m² ásamt innbyggðum bílskúr, á neðri hæð er 70m² stúdíó íbúð með sér inngangi. Eftir er að steypa gólfplötuna, en að öðru leyti er hún tilbúin undir tréverk. Húsið er vel viðhaldið, nýlegir ofnar og rafmagn yfirfarið, nýir skápar, gólfefni að hluta o.fl., verið er að skipta um þakjárn. Lóð er snyrtilega frágengin. Húsið er vel staðsett í nálægð við grunnskóla og sundmiðstöð. Uppl. á skrifstofu. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

EYJAHOLT 4A - 250 GARDUR



Gott 69m² 2ja herb. parhús. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þvottahús, stofu, svefnherbergi og bað. 20m² háaloft er yfir íbúðinni. Mikil endurnýjuð og skemmtileg eign. **8,5 m.**

HÁALEITI 3 - 230 REYKJANESBÆR



96m² 3ja herb. íbúð með sér inngangi í fjörbýli. Íbúðin skiptist í anddyri, stigagang, geymslu, þvottahús, hol, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi og bað ásamt hitageymslu í sameign. Íbúðin er öll nýmálud og verið er að skipta um járn á þaki. Húsið er vel staðsett í miðju skóla- og íþróttahverfi Reykjanesbæjar. **11,9 m.**

SMÁRATÚN 16 - 230 REYKJANESBÆR



Góð 4 herb. 103,6 m² íbúð á 1.hæð í tvíbýli með 46,8m² bílgeymslu. Flísar á forstofu og baði, dúkur á eldhúsi, parket á stofu, plastparket á herbergjum. Húsið er vel við haldið, nýir gluggar, hita og vatnslagnir nýlegar. Bílgeymsla er rúmmgöð með vatni og sér rafmagnstöflu. Húsið er vel staðsett í grónu og rólegu hverfi. **17,8 m.**

Opið hús Bólstaðarhlíð 48, Reykjavík



Heimilisfang: Bólstaðarhlíð 48, Reykjavík
Stærð eignar: 93,6 m²
Afhending: fljótlega
Bílskúr: 21,8 m²
Byggingarár: 1967
Brunab.mat: 12.816.000
Lóðarmat: 1.700.000
Verð: 18,9 millj.

Erna Valsdóttir Löggiltur
fasteigna- og fyrirtækjasali.

Fasteignakaup kynnir 3ja herbergja íbúð, 93,6 m² á 3. hæð til hægri í fjöleignahúsi með bílskúr miðsvæðis í borginni. Rúmgöð stofa og borðstofa er með parketi á gólfum og útgengi út á vestursvalir. Gler í gluggum hefur verið endurnýjað. Öll húseignin er nýlega tekin gegn að utan og stigagangur er endurnýjaður. Hér er um góða eign að ræða á 105 svæði þar sem stutt er í alla þjónustu. Grunnskóli og leikskóli eru í göngufæri frá húsinu. Íbúðin er mjög miðsvæðis í Reykjavík og stutt er í miðbæinn og Kringluna.

Páll Höskuldsson tekur á móti
gestum milli kl. 19 - 20 í dag.

FASTEIGNA KAUP
Erna Valsdóttir Löggiltur fasteigna- og fyrirtækjasali.

Sölufulltrúi : Páll Höskuldsson
gsm: 864 0500
e-mail : pall@fasteignakaup.is

Ármúla 15 • sími 515 0500
fax 515 0509 • www.fasteignakaup.is
fasteignakaup@fasteignakaup.is

Ertu að hugsa um að selja á næstu mánuðum?

Skráðu þig á kaupendalista og fáðu fyrstu fréttir af nýjum eignum
Gerir frítt verðmat fyrir greiðslumat vegna íbúðar-kaupa.

Hjá okkur færðu þá þjónustu sem þú átt skilið

- Við höldum opin hús þar sem við erum á staðnum og ræðum við tilvonandi kaupendur.
- Við gerum ítarlegar eignarmöppur fyrir hverja eign.
- Við sýnum allar eignir sem eru á skrá hjá okkur.
- Við fylgjum eigninni þinni eftir frá upphafi til enda.
- Eignin fær meiri athygli því hver sölufulltrúi sinnir þeim eignum sem hann hefur umsjón með.
- RE/MAX hefur á að skipa öflugum hóp sölufulltrúa með samvirka söluskrá.



Stefán Páll Jónsson
5209551/5209554
stefanp@remax.is

RE/MAX Mjódd
Jónas Örn Jónasson löggiltur fasteignasali



LYNGVÍK

FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is



Sigrún Gissurardóttir,
lökk, fasteignasali



Steinar S. Jónsson,
sími 898 5254



Daniel Björnsson,
sími 897 2593



Þorsteinn Austrir,
sími 820 3466

OPIÐ

mánud. - fimmtud. frá kl. 9-18
föstud. frá kl. 9-16. Svo er GSM-inn alltaf opinn



ÁLFHÓLSVEGUR PARHÚS MIKIÐ ÚTSÝNI



Gott parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Á neðri hæðinni er hol, þvottahús, snyrting, eldhús og stofa með arni gengið er í góðan garð frá stofu. Á efri hæð eru 4. herbergi, hol og baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Frá holi er gegnið út á stórar svalir. Þetta er góð eign. Verð. 35,0 m

VÍÐITEIGUR - RAÐHÚS



Gott raðhús 93,1 fm og ca 30 fm rislofti alls ca 123 fm í húsinu eru 3jú svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús með borðkrók, stofa og borðstofa ásamt sólstofu með kaminu. Góð verönd út frá sólstofu og suður garður. Þetta er góð eign á friðsælum stað með sérmerktu bílastæði. Verð 26,9 m.

LITLABÆJARVÖR - ÁLFTANESI



NÝTT 208 FM EINBÝLISHÚS MEÐ TVÖ-FÖLDUM BÍLSKÚR. HÚSIÐ STENDUR Á SJÁVARLÖÐ. Gert er ráð fyrir 4. svefnherbergjum, tveimur baðherbergjum, stofu, borðstofu og studio-eldhúsi. Verönd út frá stofu. Húsið er til afhendingar strax fullbúið að utan en fohelt að innan með einangruðu lofti. Verð 35 m.

SUMARHÚS - VIÐ LAUGARVATN



Um er að ræða mjög vel staðsettan 46 fm sumarhús, ásamt 6 fm aukahúsi. Bústaðurinn stendur í fallega ræktuðu 11 þúsund fermetra eignarlandi rétt vestanmegin við Laugarvatn á skjólgóðum og rólegum stað. V. 12,7 m

4RA HERB.



NÝBÝLAVEGUR - 3-4 HERB. M/BÍLSKÚR. Vorum að fá í sölu 83,3 fm 3-4 ra herb. íbúð í góðu fimm íbúða húsi, íbúðinni fylgir 32,5 fm bílskúr. V. 22,6 m.



HOFTEIGUR - SÉRINNGANGUR Rúmgóð og vel staðsetta 137 fm 4-5 herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Stór og góð herbergi. V. 24,9 m.



ENGJASEL - 4RA HERB. MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU. AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING. Falleg 4ra herbergja 107 fm íbúð auk 31 fm stæðis í bílgeymslu. Íbúðin er á 1 hæð 3.svefnherbergi, sjónvarpshol, stofa og borðstofa. V. 17,9 M.



BLÖNDUBAKKI - LAUS TIL AFH. Góð 4ra herbergja endaíbúð með auka herbergi í kjallara. Parketlagt eldhús með nýlegri innréttingu og borðkrók. Björt stofa og borðstofa með flisum á gólfi og suður svölum. Þrjú góð svefnherbergi tvö með skápum. Baðherb. með innréttingu, baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Snyrtileg sameign. Verð 16,9 M (2487)

3JA HERB.



HVERAFOLD - MIKIÐ ÚTSÝNI 3ja herb. 98 fm íbúð á 3ju og efstu hæð á þessum eftirsóttá stað í Grafarvoginum, yfirbyggðar svalir með miklu útsýni. Verð. 19,5 m.



HRÍSRIMI MEÐ STÆÐI Í BÍLGEYMSLU Mjög góð 3ja herbergja íbúð á annarri hæð og stæði í bílageymslu. Stórt svefnherbergi með skápum. Rúmgóð stofa með sa. svölum. Glæsileg eldhús með Alno innréttingu og borðkrók. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél í innréttinguna fylgja. Góð sameign.

2JA HERB.



TRÖNUHJALLI. Góð 2ja herb.69 fm íbúð á þriðju og efstu hæð í góðu húsi. Gott svefnherbergi með parketi á gólfi og skáp. Stofa / borðstofa með parketi á gólfi, gluggum í tvær áttir og vestur svölum. Eldhús með borðkrók. Baðherbergi flisalagt á gólfi, innréttingu og glugga. Þvottahús innan íbúðar. Góð sameign. Verð. 14,5 m.

STÚDÍO

VÍÐIMELUR - GOTT ÚTLEIGU DÆMI. Vorum að fá í sölu ósamþykkt ris sem er skipt í tvær studio íbúðir. Hús og þak allt ný viðgert. V. 9,9 m

LANDIÐ

KLAPPARSTÍG - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJANESBÆ Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum 118 fm og sérstæður bílskúr 30 fm alls 148 fm í hjarta bæjarins. SKIPTI Á GÓÐRI EIGN Í REYKJAVÍK EÐA KÓPAVOGI. V: 25,5 m (2436)

MIÐTÚN - EINBÝLI MEÐ BÍLSKÚR.

Einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara. Í kjallaranum er góð 2ja herbergja íbúð með sérinngang. Húsið hefur verið tekið í gegn og endurnýjað svo sem baðherbergi, gólfefni raf-lagnir, vatnslagnir og frárennislagnir auk annars. Verð 32,0 m.



HAGAMELUR - 2JA HERBERGJA

Vorum að fá í sölu fallega og bjarta 69,4 fm kjallaraíbúð. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús með borðkrók, baðherbergi, stofu og svefnherbergi, í sameign eru geymsluskápar og sameiginlegt þvottahús. Góð útigeymsla er undir tröppum. Gólfefni íbúðarinnar eru flisar og parket. Verð. 16,4 m



HÁALEITISBRAUT LAUS VIÐ KAUPSAMNING

Mjög góð 4-5 herbergja 112,5 fm íbúð og 21 fm sérstæður bílskúr alls 133,5 fm íbúðin er með 3 svefnherbergjum auðvelt að bæta því 4. við. Endurnýjað eldhús með flisum á gólfi og milli skápa fallegri innréttingu og borðkrók. Baðherbergi með flisum á gólfi, veggjum, innréttingu, sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Mikil útsýni er úr íbúðinni. Hús og sameign í góðu viðhaldi. Verð 21,5 M.



BRÆÐRABORGARSTÍGUR HÆÐ OG RIS

Vorum að fá í sölu gott og vel staðsetta 80 fm hæð og ris. Hæðin er 60 fm sem skiptist í eldhús, forstofu, borðstofu, stofu, hjónaherbergi og bað. Í risinu sem er ca 50 fm að grunnfleti eru þrjú herbergi. Góður stigi á milli hæða. V. 23,9 m.



PÓRÐARSVEIGUR - MJÖG VEL STAÐSETT 4RA HERBERGJA M/STÆÐI Í BÍLGEYMSLU.

Um er að ræða nýja fullbúna 4ra herbergja endaíbúð með gólfefnum á 2.hæð í lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílgeymslu. V. 25,9 m.



HRAUNBRÚN - HAFNARFIRÐI - LAUST

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með möguleika á aukaíbúð. 4. svefnherbergi stofa, sjónvarpsherbergi, eldhús, salerni. Útbúin hafa verið í kjallaranum 2. herbergi með salernisaðstöðu. Góður bílskúr. Þetta er eign sem vert er að skoða. V. 46,5 m



LAUFÁSVEGUR

Mjög vel staðsett 170 fm íbúð á tveimur hæðum í fallegu tveggja íbúða húsi. Hæðin skiptist í tvennar stofur, hjónaherbergi og stórt eldhús með útgengi út í bakgarð, á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi og bað. V. 34,9 m



LANGAFIT - GARÐABÆ

Vorum að fá í sölu 198 fm parhús á tveimur hæðum, ásamt 34 fm bílskúr. Stórar stofur, fjögur svefnherbergi og sólstofa. Húsið er nýviðgert að utan, steinað og klætt með liggjandi álklæðningu. Verð 38,3 m





hamraborg 10 | 200 kópavogur
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

414 6600



Björtusalir - 201 Kópavogur.

Falleg 4ra herb. íbúð á annari hæð, samtals 127,6 fm, í 5-íbúða húsi við Björtusali í Kópavogi. Ljós eldhúsinnrétting (ölur) með eyju og rúmgóðum borðkrók. Baðherbergi er flísalagt með baðkari og sturtu. Á gólfum er plankaparket úr eik. Mjög falleg eign á góðum stað í Salarhverfi. Verð 30,9 milj.



Laufengi, 112 - Reykjavík.

Falleg 3ja herb. 97 fm íbúð á neðstu hæð í góðu fjölbýli í Engjahverfi í Grafarvogi. Íbúðinni fylgir fallegur 50 fm afgirtur sólpallur, sem gefur íbúðinni annað gildi. Stutt í alla þjónustu t.d Spöngina og Egilshöll. Verð 19,8 milj.



sandra 861 6062



heiðar 693 3356



reynir 820 2145



Breiðvangur - 220 Hafnarfjörður

6-herb. 120 fm íbúð á efstu hæð, ásamt 24,4 fm sérstæðum bílskúr við Breiðvang í Hafnarfirði. Íbúðin er björt og opin. Hún er í dag 4 svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús og búr inn af eldhúsi. Verð 21,9 milj.



Engihjalli - 200 Kópavogi

Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svalir. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svalir. Flísalagt baðherbergi. Verð 15,9 milj.



Vindás - 110 Reykjavík

Fín 89,2 fm íbúð í Árbæ með bílskýli. Snyrtilegar innréttingar, parket á gólfum, sér garður. Góðir skápar í svefnherbergjum. Baðherbergi flísalagt með baðkari. Verð 17,9 milj.



Réttarholtsvegur - 108 Reykjavík.

4ra herb, 124,2fm raðhús við Réttarholtsveg í Reykjavík. Eignin er laus við kaupsamning. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og flísum á gólf. Stofa með útgengi í suðurgarð, parket á gólf. Þetta er gott raðhús á góðum stað. Verð 22,9 milj.



Kónsbakki - 109 Reykjavík

Snyrtileg 5 herb. 150fm íbúð á jarðhæð við Kónsbakka. 4 svefn herb. Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi út í sér suður garð. Barnvænn staður, stutt í skóla og þjónustu. Verð 24,9 milj.

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Í SÖLUMEDFERÐ - MIKIL EFTIRSPURN - BRÁÐVANTAR SÉRBÝLI Í KÓPAVOGI



Víðimelur - 2ja herb. - 107 Reykjavík

2ja herb. kjallaríbúð 61,6 fm. Íbúðin er snyrtileg og hefur verið endurnýjuð að hluta. Hol, stofa og herbergi innaf stofu. Flísalagt baðherbergi m/sturtu. eldhús m/eldri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Verð: 14,9 milj.



Austurberg 3ja herb.

Virkilega góð og mjög snyrtileg 80,4 fm 3ja. herb. íbúð á 1.hæð ásamt ca 17,9 fm bílskúr. Nýtt eldhús og tæki. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu. Verð 16,9 milj.



Laugarvegur 2ja herb

Ágæt 2ja herb. 61,2 fm íbúð í fjölbýli ofarlega við Laugarveg. Íbúðin er með sérinnangi. Nýtt eldhús, ný útihúð og gluggar. Góð eign fyrir þá sem vilja vera miðsvæðis. Verð 12,7 milj.



Holtagerði - 200 Kópavogur.

Falleg 4ra herb. 80,4 fm neðri sérhæð í tvíbýli við Holtagerði í Kópavogi. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús. Fallegur garður með stórrí verönd. Eign á góðum stað í Kópavogi. Verð 20,9milj.



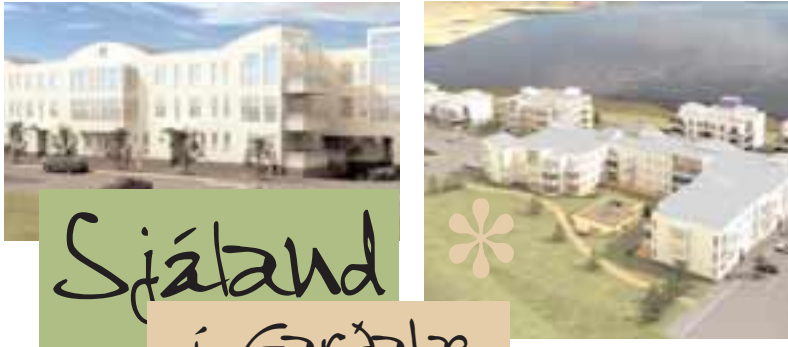
Skólagerði - 200 Kópavogur.

Vorur að fá inn 190fm gott og fjölskyldu vænt parhús á 2 hæðum í vesturbæ Kópavogs. Húsið er mjög snyrtilegt og vel við haldið og góður garður og verönd umhverfis það. Stutt í skóla og alla þjónustu. Svefnherbergin eru 4 á efri hæð hússins og öll sérlega rúmgóð með mikilli lofthæð og góðum skápum. Verð 37,3 milj.



Kapplaskjólsvogur - 107 Reykjavík

Til sölu 4ra herb. endaíbúð á annari hæð. Snyrtileg íbúð á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Stutt í alla þjónustu. Verð 21,5milj.



Sjáland í Garðabæ

Viltu ekki búa í flottasta hverfi landsins? – Sjáland í Garðabæ

Höfum hafið sölu á glæsilegum 2ja – 5 herbergja íbúðum við Strandveg 2-10 og við Strandveg 21. Staði í bílgeymslu fylgir öllu íbúðum. Íbúðirnar eru til afhendingar í september 2005, nóvember 2005 og febrúar 2006, fullbúnar án gólfefna nema á baði og þvottahús þar varða flísar. Fyrsta flokks innréttingar og tæki. Strandvegur 21 sendur næst sjávarsiðunni og er því um frábæra staðsetningu að ræða. Teikningar og myndir á skrifstofu okkar og heimasíðu okkar fasteignasala.is. Nú er um að gera að kynna sér málið strax því eingöngu 25 íbúðir eru til sölu með ferðar nú. Verð frá 19,2 millj.

BIFRÖST

F A S T E I G N A S A L A

Fasteignasalan Bifröst
Vegmúla 2 · 104 Reykjavík
Sími 533 3344
Fax 533 3340
www.fasteignasala.is
bifrost@fasteignasala.is



Pálmi B. Almarsson
Löggiltur fasteignasali



Elsa Björg Þórólfsdóttir
Sölufulltrúi



Gunnar Helgi Einarsson
Sölufulltrúi



Katrín Magnúsdóttir
Ritari



Baugakór

FJÓRBÝLI

Sérlega vandað fjórbylihus, sem afhendist fullbúið án gólfefna. Húsið verður marmarasallað að utan, áklæddir trégluggar og svalahurdir. Útidyr og bílskúrhúð verða úr maghony. Baðherbergi og þvottahús verða flísalögð, upphengt klósett. Halogen lýsing í stofu og borðstofu. Svalir á efrihæð og hellulögð verönd á neðrihæð. Góð staðsetning í hverfinu. Um er að ræða 4ra herb. íbúðir ca 157fm, þar af 25fm bílskúr. Verð 33,5 millj. 3ja herb. ca 145fm, þar af 25fm bílskúr. Verð 29,8 millj.



BJARNHÓLASTÍGUR

Mjög gott 172 fm einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað í Kópavogi ásamt 32 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergim nýtt baðherbergi. Húsið er vel innréttað og glæsilegur garður er við það. Verð 45,5 millj

PARHÚS



Holtasel - parhús Gott parhús sem er tvær hæðir og kjallari. Húsið er alls um 305 fm þar af 0 fm ósamþ. í húsinu eru m.a. 4-5 svefnherbergi sauna arinn og pottur. Rúmgott eldhús og góðar svalir.



Langholtsvegur Mjög falleg 3- 4ra herb rishæð í þríbýlishúsi ásamt bílskúr alls um 102 fm. Sérinnngangur, góðar svalir. Rólegur og góður staður.



Laugavegur Vel skipulögð og sjarmerandi 3ja herb íbúð á annari hæð í virðulegu húsi. Frábær eign fyrir þá sem vilja búa miðsvæðis. Verð 16,9 millj



Lindarsel Mjög vel staðsett og viðhaldið 312 fm tvíbýlishús með tvöföldum bílskúr. Minni íbúðin er um 76 fm og er hún með sérinnngangi. Skipti á þess húsi og minni sérbyli eða stórra íbúð í fjöleignarhúsi koma til greina.



Vesturberg Vel innréttað 64 fm 2ja herb íbúð á 6. hæð. Íbúðin er hol, stofa, eldhús, baðherbergi, og svefnherbergi. Þvottahús á hæðinni verð 11,5 millj.



Suðurgata - Hafnarfjörður Björt og rúmgóð 110.9 fm 3ja herb íbúð á jarðhæð með sérinnngangi. Góður garður með fallegum garðskála. Frábær staðsetning stutt í alla helstu þjónustu s.s. skóla og sundlaug



Hofgarðar Vorum að fá í einkasölu mjög vel staðsett einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað. Húsið er að hluta til á tveimur hæðum og er mikið útsýni úr turnherbergi. Tvöfaldur bílskúr og sólskáli. Tveir pallar og verönd eru við húsið. Verð 65 millj.

3JA OG 4RA HERB.



Vesturgata Þriggja herbergja risíbúð. Íbúðin er á fjórðu hæð, í steinhúsi, byggt var 1935. Grunnflötur hæðar er um 95 fm en íbúðin er talin 83 fm

2JA HERBERGJA



Austurströnd - sérinnngangur Góð 2ja herb íbúð með sérinnngangi. Íbúðin er sunnanvert í húsinu og aðgengi að henni gott. Öll þjónusta í göngufæri. Verð 12,9 millj.

HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opið mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St.
Lógg. fast. og hdl.



Baldvin Ómar
Sölustjóri



Jónas
Sólumaður



Auður
Sólumaður



Áslaug
Sólumaður



Ástþór
Sólumaður



Gyða
Sólumaður



Vatnsstígur

97,9 fm. • 2 herb. • Fjölbýli
28.900.000,-

Stórglæsileg 2ja-3 herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Nánari lýsing eignarinnar: Gengið er inná flísilagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu og þvottahús// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinnrétting// skemmtilegt svefnherbergi með góðum skápum og þakglugga, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi með sturtuklefa. **Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100**



Vatnsstígur

60,9 fm. • 2 herb. • Fjölbýli
18.000.000,-

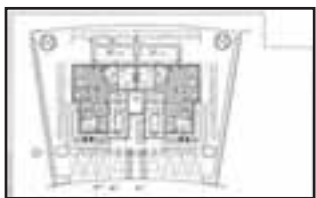
Húseign kynnir stórglæsilega 2ja herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Nánari lýsing eignarinnar: Gengið er inná flísilagða forstofu// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinnrétting// skemmtilegur frístandandi veggur skilur að svefnherbergi og stofu// baðherbergi er flísalagt í holf og gólf með baðkari, tengi fyrir þvottavél. Sameiginleg hjólagæmsla fylgir íbúðinni: **Upplýsingar um eignina veitir Baldvin síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100**



Baugakór 2, Kóp

145.5 fm. • 5 herb. • Sérhæð
35.500.000,-

Stórglæsilega efri sérhæð í Kórahverfi ásamt rúmgóðum bílskúr. Nánari lýsing: 5 herbergja sérhæð með sérinngangi auk 26.9 m² bílskúrs. Húsið verður staðsteypt en klætt að utan með sléttri Steni klæðningu. Á jarðhæð er gert ráð fyrir hjólagæmslu. Gluggar og hurðir eru ljósmálaðir með tvöföldu verkmiðjugleri. Lóð verður þökulögð og gangstétt að húsi verður steypd með mynstursteypu. Eldhús innrétting verður eikarinnrétting frá Cego, tæki í eldhúsi að gerðinni Ariston, baðherbergi verður flísalagt og með eikarinnréttingu og Grohe hreinlætistækjum. Fata-skápar og innihurðir verða með spónlagðri eik. Suður garður fylgir neðri hæðum en góðar suður svalir efri hæðum.



Álfhólsvegur

163 fm. • Raðhús
31.500.000,-

Gengið inn á flísilagða forstofu, gott hol þaðan sem gengið er upp á efri hæð, lítið gestasalerni inn af holi// rúmgóð parketlögð stofa og borðstofa með útgengi á hellulagða verönd, 2 góð barnaherbergi, rúmgott hjónaherbergi, góð geymsla (þvottahús) inn af gangi// rúmgott baðherbergi, stór geymsla fylgir ráðhúsinu við endan á raðhúsarlengjunni// rúmgóður frístandandi bílskúr// Eign í góðu viðhaldi. **Nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar M. síma 898-1177 eða í síma 585-0100 á skrifstofu húseignar**



Lómasalir

103 fm. • 3 herb. • Fjölbýli
22.400.000,-

Falleg íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli með stæði í bílageymslu. Gengið er inn í flísilagða forstofu með góðum skápum. Tvö rúmgóð herbergi eru í íbúðinni bæði með góðu skáplássu. Baðherbergið er með ljósum innréttingum og baðkari og er flísalagt. Eldhúsið er með fallegum innréttingum, keramik helluborð, blástursofni og t.f. uppþvottavél, gráar steinflísar eru á gólfum eins og í forstofu. Stofan er parketlögð og það er gott rými fyrir borðstofuborð, útgengt er á suð/vestur svalir úr stofunni. Gott þvottahús er inni í íbúðinni, einnig fylgir íbúðinni sér geymsla á jarðhæð og stæði í bílageymslu. Lyfta er í húsinu og er sameignin snyrtileg. **Nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177**



Torfufell

57 fm. • 2 herb. • Fjölbýli
10.500.000,-

Falleg 2ja herbergja íbúð á 1 hæð. Íbúð á mjög góðu verði. Sem vert er að skoða. Góð fjárfesting. **Nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í síma 898-1177 eða í síma 585-0100 á skrifstofu húseignar.**



Tungusel

80,4 fm. • 3 herb. • 1978
16.300.000,-

Húseign kynnir mjög fallega 3 herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér afgirtum garði. Lýsing: Hol með parketi og fataskáp. Barnaherbergið er með parketi og fataskáp. Hjónaherbergi með parketi á gólfu og fataskáp. Eldhúsið er með parketi á gólfu, snyrtilegri innréttingu með mosaik flísum á milli skápa, borðkrók og tengi fyrir þvottavél og uppþvottavél. Baðherbergið er með flísum á gólfu og á veggjum í kringum baðkarið. Stofan er með parketi á gólfu og útgengt út á s- verönd með sérafgítum garði. **Hundahald er leyfilegt í húsinu. Nánari upplýsingar veitir Ástþór Helgason í síma 898-1005 eða í síma 585-0107 á skrifstofu húseignar**



Hjóðalind 201

146 fm. • 4 herb. • Raðhús
37.900.000,-

Húseign kynnir glæsilegt endarahús með bílskúr og afgirtu verönd með heittum potti. Lýsing: Forstofan er með flísum á gólfu, góðum fataskáp úr hlyn. Spegill og halogenlýsing fylgir. Sjónvarpsholið er með parketi á gólfu// Baðherbergið er mjög fallegt með steyptri flísilagðri sturtu og hornbaðkari með nuddi, flísum á gólfu og flísum upp með vegg við baðkarið, mjög fallegri innréttingu úr hlyn og granít borðplötu, upphengt klósett// Hjónaherbergið er rúmgott með góðum skápum og parketi á gólfu. Mikil lofthæð. Barnaherbergin eru 2 og eru mjög rúmgóð með parketi á gólfu. Skápur í einu þeirra// **Sólumaður: Ástþór Helgason Gsm 898-1005**





Ólafur Björnsson hrl.
Löggiltur fasteignasali



Sigurður Sigurjónsson hrl.
Löggiltur fasteignasali



Christiane L. Bahner hdl.
Löggiltur fasteignasali



Torfi R. Sigurðsson
Lögræðingur



Ólöf Lilja Eypórsdóttir
Rekstrarfr./sölumaður



Steindór Guðmundsson
Iðnrekstrarfr./sölumaður



Anna Rúnarsdóttir
Ritari/skjalavarsla



Kristín Kristjánsdóttir
Ritari/skjalavarsla

Austurvegi 3, Selfossi
S:480 2900 Fax: 482 2801
www.log.is



Ástjörn 3, Selfossi



Vorum að fá í einkasölu 104,9 m fjögurra herbergja íbúð í nýlegu fjölbýlishúsi. Eignin telur forstofu, hol, eldhús með hvítri innréttingu, bjarta og rúmgóða stofu m/hurð út á svalir, þvottahús m/hillum, baðherbergi m/baðkari og þrjú rúmgóð svefnherbergi m/skápum. **Verð 17,5 m.**

Fagrámyri 5, Selfossi



Vorum að fá í einkasölu nýlegt 85,5 m raðhús. Eignin telur m.a. eldhús m/maghyon innréttingu, stofu m/hurð út á sólpall, þvottahús, þrjú svefnherbergi og baðherbergi m/fullkomnum sturtuklefa m.a. með guflu. Sólpallur með háum skjólveg-gjum er framan við hús, einnig er sólpallur bakvið hús. **Verð 18,4 m.**

Fossvegur 4, Selfossi



Í einkasölu snyrtileg 86,1 m íbúð ásamt 4,5 m geymslu í glæsilegu fjölbýlishúsi. Eignin telur m.a. tvö svefnherbergi m/ skápum, geymslu sem er notuð sem þvottahús, eldhús m/fallegri beyki innréttingu, stofu m/hurð út á svalir og baðherbergi m/sturtu og hvítri innréttingu. **Verð 16,4 m.**

Grundartjörn 3, Selfossi



Um er að ræða mjög snoturt 90,5 m parhús ásamt 32 m bílskúr. Eignin telur m.a. bjarta og rúmgóða stofu, eldhús m/hvítri innréttingu, þvottahús, tvö rúmgóð svefnherbergi m/góðum skápum og baðherbergi m/baðkari og snyrtilegri innréttingu. Hurð úti garð er út úr hjónaherbergi. Stór sólpallur á baklóð. **Verð 21,2 m.**

Sunnuvegur 1, Selfossi



Vorum að fá í sölu góða 70,4 m íbúð á neðri hæð í tvíbýli ásamt 31,5 m bílskúr. Eignin telur m.a. sameiginlega forstofu, eldhús m/upprunalegri en snyrtilegri innréttingu, tvöfalda stofu, tvö svefnherbergi, gang m/skáp og flísalagt baðherbergi með sturtu. **Verð 13,9 m.**

Heiðmörk 6, Selfossi



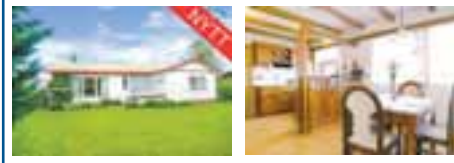
Um er að ræða glæsilegt tvílyft 165,6 m einbýlishús ásamt 46,8 m bílskúr. Húsið er allt mjög snyrtilegt og vel við haldið. Eignin telur m.a. forstofuherbergi, gestasnyrtingu m/sturtu, borðstofu, stofu m/arni, eldhús m/upprunalegri innréttingu – nýleg eldavél m/keramikhel-luborði, fjögur svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. **Verð 27,8 m.**

Hrafnhólar 17-19, Selfossi



Í einkasölu 135,0 m parhús ásamt 27,1 m bílskúr sem verið er að byggja í Suðurbyggðinni. Húsið er staðsett innst í botnlanga og við opið svæði. Eignin skilast tilbúin til innréttingar. Eignin telur skv. teikningu forstofu, eldhús, stofu, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Innangengt verður úr þvottahúsi inn í bílskúr. Hitalagnir eru í öllum gólfum m/hitastýringum. **Verð 19,9 m.**

Lóurimi 6, Selfossi



Vorum að fá í einkasölu 146,7 m einbýlishús ásamt 63 m bílskúr. Eignin telur m.a. eldhús m/eikarinnréttingu, stofu, baðherbergi m/baðkari og innréttingu, fjögur svefnherbergi m/skápum - lítil snyrting er innan hjónaherbergi m/sturtu. Garður gróinn og fallegur, timbursólpallur í garði og 14,1 fm. gróðurhús. **Verð 28,5 m.**

Öldubakki 36-38, Hvolsvelli



Til sölu fjögur glæsileg 105,0 m parhús ásamt 28,0 m bílskúr sem verið er að fara að byggja. Húsin eru byggð úr timbri og eru klædd að utan með liggjandi bærustál-sklaðningu. Eigninar skilast fullfrágengnar að utan - fokheldar að innan. Eigninar telja skv. teikningu forstofu, eldhús, stofu, þrjú rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi ásamt geymslurými. Rúmgott miðjuhol er í húsunum. Hitalagnir verða í öllum gólfum. Möguleiki er á að kaupa húsin lengra komin. **Verð 9,9 m.**

Gjósandi turninn Agbar

Borgin Barcelona státar að framsækinni hönnun í turninum Agbar eftir arkitektinn Jean Nouvel.

Stór og sérstakur turn hefur risið í borginni Barcelona, en turninn var vígður opinberlega síðasta föstudag af Spánarkonungi, Juan Carlos og Sofíu drottningu hans. Hann er 142 metrar á hæð með 35 hæðum og er eins og byssukúla í laginu. Turninn er hannaður af franska arkitektinum Jean Nouvel og heitir Agbar og verður notaður sem skrifstofuhúsnæði. Agbar er úr steypu og klæðningin er úr áli í 25 litum ásamt þúsundum glereininga, sem brjóta ljósið þannig að það lítur út fyrir að vatn leiki um allan turninn.

Þótt turninn minni á byssukúlu var Jean ekki með byssukúlu í huga þegar hann hannaði turninn. Hann var hann mótaður eftir steinamyndun í fjöllum í Montserrat, sem eru norðvestur af Barcelona. Sjálfur líkir Jean forminu á turninum við gjósandi hver. ■



Turninn er upplýstur í allavega litum á kvöldin.



Franski arkitektinn Jean Nouvel hannaði Agbar.



Litadýrð er í ljósum sem lýsa upp turninn.



Agbar er eins og stór byssukúla í laginu.



Turnin gnæfir hátt yfir borgina Barcelona.



Arkitekt Agbar, Jean Nouvel, spjallar hér við Spánarkonung við formlega vígslu turnisins.

gloria  casa

www.gloriacasa.com • Álflheimar 6
Sími: 517 5280, hallur@gloriacasa.com



TIL SÖLU Á BENIDORM

Um er að ræða 8 íbúðir frá 15. hæð upp á 23. hæð. Allt eru þetta endaíbúðir. Þetta eru vel valdar íbúðir að því leyti að þær snúa í rétta átt hvað varðar sól og útsýni. Allar íbúðirnar eru alveg eins nema að þær eru á sitthvorri hæðinni. Íbúðirnar eru fullhúsgagnaðar og tilbúnar til afhendingar.



Verðið á íbúðunum er mun lægra en fasteignamat segir til um, svo um er að ræða allgóða fjárfestingu. Einnig má reikna með að íbúðirnar hækki um 30% á næstu tveim árum.



Möguleiki er að leiga geti fylgt íbúðarkaupunum fyrir næsta sumar. Samtals gæti verið búið að leigja þær út í 16 vikur sumarið 2006 kjósi kaupandi sér það.

Allar upplýsingar eru á skrifstofu Gloria Casa í Álflheimum 6. Sími 517 5280

LEIGUÍBÚÐIR Á SPÁNI



EL FARO 3D - CABO ROIG

Lúxus Penthouse íbúð staðsett á einum besta stað á Costa Blanca. 3ja herbergja íbúð. Þaksvalir með miklu útsýni. Er í göngufæri við alla helstu þjónustu. Ströndin er í 5 mínútna göngufjarlægð. Verð 46.000 kr. á mánuði - 600 evrur



EL FARO I - CABO ROIG

3ja herbergja Penthouse. Íbúðin er 72 fm. Einka þaksvalir fylgja og svalir með mjög góðu útsýni. Íbúðin er mjög vel búin í alla staði. Er í göngufæri við alla þjónustu. Aðeins eru 300m að sjó. Verð 46.000 kr. á mánuði - 600 evrur.



EL MELROSE 1 - LA FLORIDA

113 fm endaraðhús með þrem svefnherbergjum í hverfi sem heitir La Florida sem er rétt fyrir utan borgina Torrevieja. Fallegur sundlaugargarður fylgir. Falleg hvít sandströnd er í 2km fjarlægð. Verð 46.000 kr. á mánuði - 600



EL MELROSE 5 - LA FLORIDA

113 fm raðhús í La Florida. Íbúðin er á tveim hæðum með þaksvölum á þriðju hæð með góðu útsýni. 3 svefnherbergi og stofa. Fallegur sundlaugargarður. Stutt í alla þjónustu. 46.000 kr. á mánuði - 600 evrur.



LOS FRUTALES - TORREVIEJA

4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með garði og palli. Er staðsett inn í Torrevieja og er í göngufæri við alla þjónustu og fallega hvíta sandströnd. Fallegur sundlaugargarður fylgir. Mjög vel útbúin íbúð. Verð 46.000 kr. mánuði - 600 evrur.



MIRA FLORENS - PLAYA FLAMENCA

Glæsileg 3ja herbergja neðri sérhæð rétt fyrir utan Torrevieja. Er í göngufæri við alla þjónustu og stutt á ströndina. Íbúðin mjög vel búin. Fallegur sundlaugargarður fylgir. Verð 46.000 kr. á mánuði - 600 evrur.



ST. JAMES PARK - ORIHUELA COSTA

3ja herbergja raðhús. Íbúðin er á neðri hæð með sér garði sem snýr beint út í sundlaugargarð. Stutt er í alla þjónustu og þrjár 18 holu golfvöllir eru í innan við 5 mínútna keyrslu. Verð 35.000 kr. á mánuði - 450 evrur.

Mikið er um að leigðar séu íbúðir á Spáni af Gloria Casa á veturna og því kynnum við stoltir nokkrar af okkar íbúðum. Í öllum íbúðum eru húsgögn og allur búnaður svo sem diskar, glös, rúmföt, handklæði, þvottavél og fleira. Með þessu móti er mjög einfalt að verja köldum íslenskum vetri í sólarlyl á Spáni. Hægt er að komast til Alicante annaðhvort með beinu flugi eða í gegnum London. Við hjá Gloria Casa munum hjálpa þér við að komast út á sem hagkvæmasta hátt. Ekki hika við að hafa samband þarfnist þú frekari upplýsinga. Eins er hægt að fá sendan bækling.

Hallur Ólafur tekur á móti öllum fyrirspurnum í síma 517-5280 eða á hallur@gloriacasa.com

gloria  casa

FASTEIGNASALA OG LEIGUMIDLUN ÍSLENDINGA Á SPÁNI



Starfsmenn Hraunhamars kunna að meta eignina þína!

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir...
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

ÍDNBÚÐ - GARÐABÆ ATVH.SKÚTAHRAUN - HF.



Nýkomið gott ca 730 fm atvinnuhúsnæði (stálgrindarhúsi) á sérhæð (rúmgóð) 2500 fm Húsnæðið skiptist í 3 bil (tvö útleigð), góð lofthæð og innkeyrsludyr. Góð aðkoma, frábær staðsetning. Verð 65.000 pr. fm.

BÆJARHRAUN - HF. TIL LEIGU



Nýkomið sérlega gott ca 227 fm verslunar- og/eða skrifstofuþláss. Laust strax. Frábær staðsetning og gott auglýsingagildi. 107370

MÓHELLA 4A - HF. BÍLSKÚRAR



Tilvalið sem geymslupláss undir tjaldvagna, fellihýsi o. fl. Bílsk. eða geymslublil 26,3 fm sem eru að rýsa við Móhella í Hafnarfirði. Bílsk. eru byggðir að mestu úr einingum frá Límtré og afh. fullb. með frág. lóð. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá sölu-mönnum. Til afhendingar strax. Verð 2,350 millj.

VESTURVÖR - KÓP.

Hafin er smíði á Stálgrindarhúsi klæddu með einangruðum stálklæddum einingum. Húsnæðið er í heild 2819 fm en um er að ræða sölu á tveimur hlutum í húsnæðinu 763,6 fm að grunnfleti hvort um sig eða samtals 1,527,2 fm auk millilofts. Lofthæð er frá 7,1 m uppí 8,5 m og mögul. á millilofti að hluta eða öllu leiti. Mögulegt er að skipta húsnæðinu niður í smærri bil, það er hvert bil gæti skipt í þrennt 254 fm hvert bil og mögul. á millilofti eftir þörfum. Allir möguleikar eru opnir með skipulag, glugga og hurðir. Gott útsvæði er allt í kringum húsið, það er 15m frá húsi að lóðarmörkum. Eignin selst í stærri eða smærri einingum. Eignin er mjög vel staðsett rétt við hafnar-bakkann. Afhending nk. haust.

MIDHRAUN GARÐABÆ

Glæsilegt nýlegt 140 fm atvinnuhúsnæði auk steypmillilofts ca 100 fm (skrifstofur og fl.) innkeyrsludyr, góð lofthæð og staðsetning

RAUÐHELLA - HF.

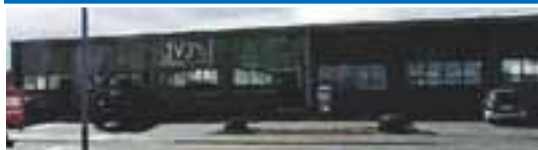
Nýkomið gott nýlegt ca 100 fm atvinnuhúsnæði, góð lofthæð og innkeyrsludyr. Laust fljótlega. Verð 8,9 millj.

RAUÐHELLA - HF.



Nýkomið gott ca 150 fm atvinnuhúsnæði tvennar innkeyrsludyr (3,5 metrar) auk 50 fm milliloft (kaffistofa, skrifstofa o.fl.) góð eign. Verð. 15,7 millj.

DRANGAHRAUN - HF.



Nýkomið sérlega gott 320 fm atvinnuhúsnæði auk millilofts, innkeyrsludyr, góð lofthæð og rúmgóð lóð.

GRANDATRÖÐ 3



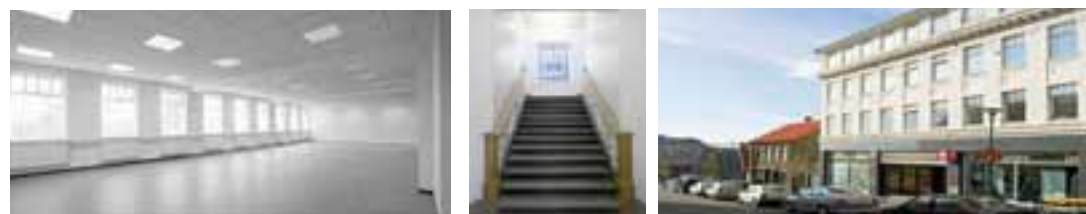
Nýkomið glæsilegt nýtt fullbúið 201,2 fm atvinnuhúsnæði auk 74 fm milliloft (skrifstofa, kaffistofa o.fl.) 4,5 m innkeyrsludyr. Góð lofthæð, malbikuð rúmgóð lóð. Verð 27 m.

AUÐBREKKA - KÓP.



Gott 214 fm iðnaðar og/eða íbúðarhúsnæði í miðbæ Kópavogs á fyrstu hæð í góðu húsi. Auðbrekka hefur verið samþykkt sem íbúð/léttuönörðar svæði af Kópavogsbæ. Eignin skiptist í sal með máluðu gólfi, tvö skrifstofuherbergi, eldhúskrök og stóra snyrtingu með sturtu. Tvennar innkeyrsludyr, önnur ný með sjálfvirkum opnara. Í sameign er einnig aðgangur í húsnæðið og auka snyrting. Þriggja fasa rafmagn er í húsnæðinu og góðir gluggar. Þetta húsnæði er tilvalið fyrir t.d. íbúð og galleri, íbúð og saumastofu eða íbúð og vinnustofu listamanns. Húsnæðið er á pöllum, þ.e. tvö herbergi eru á upphækkun sem gefur möguleika á skemmtilegri útfærslu við innréttingu. Eldhúskrök með öllum pipulögnum og öðru til að koma fyrir góðu eldhúsi. Verð 22,5 millj.

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali



SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU

Nýuppgerð skrifstofuhúsnæði er til leigu í Bankastræti 5, 101 Reykjavík.

Um er að ræða tvö 116 m2 rými, auk 45 fm sameignar á annarri og þriðju hæð hússins með fullbúnum gagnalögnum, öryggiskerfi, nýjum loft- og gólfefnum.

Á jarðhæð hússins er veitingastaðurinn b 5 ásamt versluninni 66°N en í húsinu eru einnig 4 ráðgjafafyrirtæki, verðbréfafyrirtæki og lögmansstofa.

Nánari upplýsingar veitir Signý Kjartansdóttir, Eignamið ehf., sími 580 8600 eða signy@prospectus.is

Eignamið ehf Bankastræti 5 sími 580 8600

FYRIRTÆKJASALA ÍSLANDS

BORGARTÚN 28, 2HÆÐ
588 5160

GUNNAR JÓN YNGVASON,
LÖGGILTUR FASTEIGNA-
OG FYRIRTÆKJASALI,
VIÐSKIPTAFRÆÐINGUR, MBA.

BJÖRGVÍN Ó. ÓSKARSSON,
LÖGGILTUR LEIGUMÍDLARI
OG EIGNASKIPTALÝSANDI

ÓSKAR MIKAELSSON, RÁÐGJAFI

ATVINNUHÚSNÆÐI

LAUGAVEGUR 621 M2.



Til sölu verslunarhæð á glæsilegum stað við laugavegin, beint á móti Hlemm. Húsnæðið í dag er tilbúið til innréttingar og gólfefna, en verðið er að standsetja rýmið. Húsnæðið er 621,5 m2 og þar af eru 259,6 fm í lagerkjallara. Jafnframt er mögulegt að skipta hæðinni upp í 4 verslunarymi. Húsnæði sem býður uppá möguleika. Verð 80 millj.

SMÍÐJUVEGUR 280 M2.



Til sölu frábærlega staðsett innkeyrslublil með jafnframt hörkuðóu útipláss framman við innkeyrslu. Húsnæðið er 280,8 m2 auk geymslulofta. Húsnæðið er að mestu á einni hæð en skrifstofa, salerni og eldhús eru á palli. Lofthæðin er um 4,2 metrar, flekainnkeyrsluhurðir. Verð 27,5 millj.

TÆKIFÆRI - FJÁRFESTING.

Til sölu félag sem á eignir samtals um 4400 m2, auk 1200 m2 byggingarréttar á Grandasvæðinu. Flestar einingar í útleigu. V. 395 millj.

WWW.ATVINNUHUSNAEDI.IS

TIL SÖLU

Völuteigur - Fjárfesting. Um 860 m2 húsnæði. Er í langtímaútleigu til stofnunar. Gott tækifæri til fjárfestingar.

NÝBYGGING VIÐ HELLUHRAUN. Til sölu 500 - 600 m2 atvinnuhúsnæði á frábærum stað. Húsnæðið verður á 2 hæðum. Áhugasamir hafi samband við skrifstofu okkar.

Dvergshöfði - Fjárfesting. Til sölu heil jarðhæð, sem er í útleigu, innkeyrsluhurð og atvinnurými, um 960 m2. Húsnæðið er allt í útleigu, mest langtímaleiga. V. 100 millj.

Engihjalli - Fjárfesting. Til sölu. Húsnæðið er á tveimur hæðum, efri hæð 163,3 og neðri hæð 120,6. Í húsnæðinu er rekin bar með matsölu. Húsnæðið er vel innréttað, útbúið með eldhúsi og öllum til-tækjum tækjum, salerni á neðri hæð. Verð 45,0 millj. Leigusamningur 470 þ./mán fylgir til 7 ára.

Hafnarfjörður - Fjárfesting. Tæplega 1000 m2 vel staðsett húsnæði til sölu. Á efri hæð hússins eru útleiguherbergi og á jarðhæð er útleigt verslunarymi. Góður rekstur. V. 110 millj.

Hólmaslóð - Fjárfesting. Húsnæðið er 1674 m2 á 2 hæðum. Á efri hæð eru leigð út skrifstofuherbergi. Á neðri hæð eru svo innkeyrslublil með góðri aðkomu og innkeyrsluhurðum. Verð 142 millj. áhv. um 110 millj, 5,7 - 6,2 % til 20 ára. Leigu-tekur um 1,1 - 1,2 millj./mán.

Melabraut Hfj 500 m2. Til leigu eða sölu iðnaðarhúsnæði með stórum innkeyrsluhurð og allt að 10 m lofthæð í mæni. Hitun með blásara. Billið er um 503 m2 að birtu flatarmáli. V. 35,0 millj.

Bildshöfði 318 m2. Vel staðsett um 318 m2 innkeyrslublil með 2 overhead hurðum. Rýmið að mestu opið en afstúkað kaffiástaða, skrifstofa og gwc. Lofthæð um 2,65 - 2,85 m. Verð 36,0 millj.

Söluturn - verslunarpláss - eða íbúð. Um 73 fm verslunarpláss, nálægt miðborginni, hefur lengst af verið söluturn. Gott tækifæri, má breyta í íbúð, verð 14,5 millj.

ATVINNUTÆKIFÆRI - útleiga í Hafn. Til sölu herbergja útleiga og iðnaðarpláss í Hafnarfirði, alls um rúml. 550 fm húsnæði. Leigutekjur ca. 550 þús á mán. Verð 49 millj.

Trönuhraun Hfj 156 m2. Glæsilegt 156 fm húsnæði með góðri lofthæð og innkeyrsluhurð, Malbikað plan. gert ráð fyrir 30 fm milligólf. LAUST.

Eyjarslóð 1100 m2. Til sölu atvinnuhúsnæði á 2 hæðum, með innkeyrsluhurðum, vöruhyfu milli hæða, verslunarhæð og góðri aðkomu. Eignin getur losnað að hluta til fljótlega. V. 79 millj. áhvílandi 60 millj.

TIL LEIGU

Síðumúli 250 til 1000 m2. Um er að ræða vel staðsett skrifstofuhúsnæði með frábæru útsýni, hæðimar eru 503 m2 á 2. hæð og 503 m2 á 3. hæð, eða samtals 1006 m2. Hægt er að skipta hvorri hæð í tvö rými þar sem innangangur er bæði Síðumúla- og Selmúlaegin á hæðimar. Húsnæðið er óinnréttað og því kjörði tækifæri fyrir nýjan leigutaka að innrétta eftir því sem hentar.

ASKALIND 215 m2. Mjög fallega innréttað um 215 m2 innkeyrslublil á jarðhæð, góð aðkoma og bílastæði og innkeyrsluhurð. Laust eftir samkomulagi.

Dalvegur 284 fm. Geymsluhúsnæði, með góðri aðkomu. Möguleiki er að leigja húsnæðið sem frystigeymslu.

SKRIFSTOFURÝMI 107 m2. Glæsilegt pláss með útsýni yfir Laugardalinn. Opíð vinnurými, stórt fundar-/ skrifstofuherbergi, eldhúskrök, salerni og sturtu. Gólf eru dúkalögð, kerfisloft með innfell-dum lýsingum, allt til staðar s.s. tölvu- og símalagnir. Sameign er 1.flokks og lyfta íhúsinu. LAUST

HLÍÐASMÁRI 300 - 600 m2. Til leigu, glæsilegt 600 m2 skrifstofuhúsnæði á 3. hæð í lyftuhúsi, vel innréttað, mahogany tréverk, linoleum dúkar á gólfum, kerfisloft, aflokaðar skrifstofur, fundarherbergi, opin vinnurými, björt og skemmtileg hæð. Möguleiki er á því að leigjahlaming hæðar, eða um 300 m2. Húsið er vel staðsett og mikið af bílastæðum í kringum. LAUST.

Drangahraun Hf. Til leigu gott innkeyrslublil 130 fm á milligólf. Stór hutð, mikil lofthæð. laust.

Reykjavíkurvegur Hfj 150 - 350 m2. Gott skrifstofuhúsnæði á 3.hæð í vel staðsettu húsnæði. 10 skrifst. herb, fundarherb. skjalageymsla, og eldhús. Parket á gólfum. LAUST STRAX.

WWW.ATVINNUHUSNAEDI.IS

HÖFUM TRAUSTA KAUPENDUR AÐ:

- 100 m2 innkeyrslublil á svæðium 109, 110, 111, 112, 200 og 201.
- Byggingarlóðir og/eða byggingarréttur óskast, fyrir íbúðarhúsnæði og/eða atvinnuhúsnæði á Suðvesturhorninu. Ýmislegt kemur til greina.
- 100 - 200 m2 innkeyrslublil, lofthæð yfir 3,0 m., Höfða-, Hálsa- og Smíðjuvegshverfum.
- 600 - 800 m2 iðnaðarhúsnæði á Höfðanum eða nágrenni.
- 70-90 m2 við Laugaveg eða nærliggjandi götur, verslunarpláss.
- 90-150 m2 verslunarpláss við Laugaveg.
- 200-300 m2 iðnaðarými með innkeyrsluhurð á Höfðanum, Hálsu eða Mos.
- 300-400 m2 verslunarhúsnæði miðsvæðis í Reykjavík, kaup/leiga.
- 1300-2000 m2 húsnæði á Höfðanum, Hálsu eða nágrenni, með góðri aðkomu.

Viðbyggingar

Falleg framlenging eða ferlegt klúður?

Þó að gömul hús séu mörg hver afskaplega falleg eru þau oft ekki mjög stór. Þegar starfsemin í heim þenst út þarf því stundum að grípa til þess ráðs að byggja við þau til þess að rýma til. Það er ákveðin list að byggja nýtt hús við gamalt þannig að heildarmyndin komi vel út. Viðbyggingin þarf að undirstrika sérkenni hins gamla og vera í ákveðnu samræmi við það þó að byggingarstíllinn sé kannski allur annar. Það er ekki nóg að gamla húsið sé fallegt á sinn hátt og nýja húsið fallegt á annan hátt. Ef þau kallast ekki á við hvort annað verður heildin ekki falleg.

Flestum þykir nýbyggingin við Alþingishúsið mjög vel heppnuð.



Mörgum fannst ofanbyggingin á gamla Útvegsbankahúsinu ekki vel heppnuð.



Gamla Landssímahúsið er samsett úr mörgum byggingum frá mismunandi tímum.



Nýju salirnir við Háskólabíó eru lagaðir eins og stuðla-berg.



Nýbyggingin við Hótel Sögu er í sama stíl og eldri hlutinn.



Ísaksskóli myndar T eftir að bætt var framan við gamla húsið.



Falleg glerbygging á milli gamla Geysishússins og pakkhússins er oft myndefni ferðamanna.



Sjálftæð nýbygging við Melaskóla heldur boganum sem er á gömlu byggingunni.



Skrifstofur þingmanna eru í þessum gömlu húsum en á milli þeirra er ný tengibygging.

Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

Föst sölupóknun

Einbýli

Ásbraut - 200 Kóp



10.900.000

36,6 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með parketi á gólfum og nýlegu endurnýjuðu baðherbergi. Stutt er í alla þjónustu.

Draumaeignir

Furulundur - 210 Gbæ



49.900.000

Fallegt 196,2 fm 6 herbergja einbýli þar af 50,7 fm tvöfaldur bílskúr. Fallegur og stór garður í kringum húsið.

OPIN HÚS

Hrísrimi 9 - 112 Rvk

Opið hús í dag frá kl 18:00 - 19:00



16.800.000

Björt og falleg 78,1 ferm íbúð á 3.hæð, góð lofthæð. Stutt í alla þjónustu. Afar rúmgóð og glæsilega eign. Laus strax. Bjalla merkt Svavar.

Eyraholt - 220 Hfj



18.900.000

3ja herbergja 96 fm. íbúð á fyrstu hæð í klasahúsi með sér verönd á miklum útsýnisstað í Hafnarfirði

Mýrargata - 190 Vogar



34.500.000

Einstaklega fallegt 6 herbergja 237,2 fm einbýli þar af 63 fm bílskúr í Vogum á Vatnsleysuströnd. Húsið er að mestu leyti fullklárað.

Fífurimi 48 - 112 Rvk

Opið hús í kvöld frá kl 20:00 - 21:00



29.900.000

131,2 fm. 4ra til 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum og góðu svefnherbergi í risi. Suðurgarður er við húsið, stutt er í skóla og þjónustu. Fallegar innréttingar og gólfefni.

Laufrimi - 112 Rvk



33.900.000

Einstaklega fallegt 133,8 fm 4ra herbergja raðhús á einni hæð þ.a. 25,5 fm innbyggður bílskúr. Falleg suðurverönd og glæsilegur garður.

Hólagata - 260 Rbæ



24.900.000

Góð 189,3 fm 4 herb. hæð í tvíbýli þar af 28,7 fm bílskúr, miðsvæðis í Reykjanesbæ.

Grundartangi - 270 Mos



44.900.000

Glæsilegt 6 herb. 204,3 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum 48,4 fm bílskúr. Verðlaunaður garður með verönd og heitum potti.

Draumahús



Helgi Bjarnason
helgi@draumahus.is
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson
olafur@draumahus.is
rekstrarfræðingur



Brynjólfur Hjartarson
brynjolfur@draumahus.is
hdl. löggiltur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson
sigurdur@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
thorarinn@draumahus.is
sölumaður



Hjalti Pálmarson
hjalti@draumahus.is
löggiltur fasteignasali



Eðvarð Matthíasson
edvard@draumahus.is
löggiltur leigumátlari



Guðrún Stefánsdóttir
gudrun@draumahus.is
sölumaður

2ja herbergja

Drápuhlíð - 105 Rvk



14.900.000

Rúmgóð 2ja herb. 79,4 fm íbúð (þ.a. 1,2 fm geymsla) í kjallara með sérinnangi og útgangi út í garð.

Lómasalir - 201 Rvk



18.500.000

Sérlega fallega 81 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sérgarði og verönd í vönduðu lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu fylgir eigninni.

Fálkagata - 107 Rvk



14.900.000

Góð 2ja herbergja, 66 fm íbúð (þarf af 5 fm geymsla) á 3. og efstu hæð í góðu húsi í göngufæri frá Háskóla Íslands. Aðeins eru 5 íbúðir í húsinu.

Hlíðarvegur - 200 Kóp



12.900.000

2ja herb. 60,7 fm íbúð 60,7 fm íbúð í þríbýli með sérinnangi.

Miklabraut - 105 Rvk



14.900.000

Falleg 2ja herbergja 64,4 fm íbúð í kjallara (lítið niðurgrafin) í litlu fjölbýli. Mikið búið að endurnýja.

Reykás - 110 Rvk



13.900.000

Mjög góð 2ja herb 69 fm íbúð á 1. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli auk sérgeymslu. Þvottahús innan íbúðar.

Hverfisgata - 101 Rvk



13.900.000

Falleg 2 herbergja 59 fm íbúð í kjallara á góðum stað á Hverfisgötu, íbúðina er búið að taka alla í gegn, skipta um öll gólfefni innréttingar og rafmagn.

Öldugata - 101 Rvk



11.900.000

Falleg stúdíóíb. í hjarta Reykjavíkur 37,8 fm með sérinnangi og mikilli loftshæð.

Holtsgata - 101 Rvk



14.400.000

Afar björt og rúmgóð 2ja herb. 69 fm íbúð í kjallara á þessum vinsæla stað. Övenju hátt er til lofts í íbúðinni og er hún lítið sem ekkert niðurgrafin.

Hraunbær - 110 Rvk



10.500.000

Vel skipulögð 2ja herb. 49,4 fm íbúð á jarðhæð í Hraunbænum.

Meistaravellir - 107 Rvk



16.900.000

83,8 fm 2ja til 3ja herbergja íbúð með sólskála og útgengi í suðurgarð. Gólfefni og innréttingar eru nýleg og nýbúið er að endurnýja baðherbergi.

Draumaeignir

Stóragerði - 108 Rvk



18.800.000

Björt og rúmgóð 3ja - 4ra herb. íbúð á 4. hæð með meiriháttar útsýni auk bílskúrs alls 111,3 fm

Álfhólar - 800 Sel



23.900.000

Sérlega fallegt 3ja herb. 148,1 fm parhús þar af 30,8 fm innbyggður bílskúr.

Kirkjustétt - 113 Rvk



44.900.000

172,1 fm, þ.a. 30,2 fm innbyggður bílskúr, 4ra til 5 herbergja raðhús með tvennum svölum.

Birkiteigur - 270 Mos



46.000.000

Tvívílishús með tveimur samþ íbúðum. Húsið er alls 328,8 fm og skilast fullfrágengið að utan en fohkelt að innan.

3ja herbergja

Austurberg - 111 Rvk



21.500.000

Virkilega falleg 91,0 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinnangi og fallegum 33 fm sólpalli sem snýr í vestur.

Fífulind - 201 Kóp



19.900.000

Falleg 3ja herbergja 83,4 fm íbúð á 2. hæð í vönduðu fjölbýli.

Flétturimi - 112 Rvk



18.700.000

Falleg 3ja herbergja 90,6 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskúli.

Frostafold - 112 Rvk



19.500.000

Mjög rúmgóð og snyrtileg 3ja herb. íbúð með sérinnangi á 3. hæð og stæði í lokaðri bílageymslu.

Hjallabraut - 200 Hfj



18.600.000

Björt og rúmgóð 3ja herb. 108,5 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Hjallabraut í Hafnarfirði.

Hraunteigur - 105 Rvk



16.900.000

Glæsileg 3ja herb. 64,1 fm. íbúð á 1. hæð auk um 5 fm geymslu í kj. Mjög falleg íbúð á besta stað í bænum!

Kársnesbraut - 200 Kóp



21.000.000

Falleg 66,8 fm 2-3 ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 31,8 fm stúdíóíbúð sem leigð er út í dag. Einnig er 10,0 fm herbergi með salerni samtals 108,6 fm.

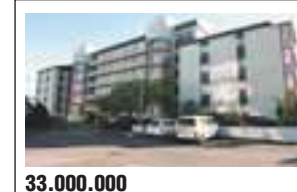
Laxalind - 201 Kóp



23.900.000

Opin og skemmtileg 96 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi í tvíbýli í mjög vinsælu hverfi í Kópavoginum.

Miðleiti Gimli - 103 Rvk



33.000.000

Miðleiti - Gimli. (60 ára og eldri) Glæsileg 3ja herb. um 90,0 fm íb. á efstuhæð (6. hæð) ásamt stæði í bílag. og sérgeymslu sem er innifalin í heildarfm.

Berjavellir - 221 Hfj



19.400.000

Glæsileg 98,6 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð á góðum stað með sérinnangi. Íbúðin er laus strax.

Nónhæð - 210 Gbæ



16.900.000

Björt og opin 3ja herb 74 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað í Garðabæ. Sérgarður með verönd.

Reykás - 110 Rvk



22.500.000

Falleg 104 fm (auk sérgeymslu ca 5-6 fm) 3ja herbergja íbúð með tvennum svölum og fallegu útsýni.

Alltaf föst lág
sölupóknun

530 1800



Telma Róbertsdóttir
telma@draumahus.is
þjónustustjóri



Helgi Már Karlsson
helgimar@draumahus.is
ljósmyndari



Böas Ragnar Bóason
boas@draumahus.is
sölumaður



Bergur P. Steingrímson
bergur@draumahus.is
fjármálastjóri



Kristín Sigurýr Sigurðardóttir
kristin@draumahus.is
ritari/skjalalaumjón



Sigurður Samúelsson
sigurdursam@draumahus.is
sölumaður

3ja herbergja

3ja herbergja

4ra-7 herbergja

Reynimelur - 107 Rvk



16.800.000
Björt og falleg 3ja herb. 70,2 fm íbúð á 3. hæð í nýppgerðu fjölbýli.

Porláksgesli - 113 Rvk



24.500.000
Virilega falleg 99,2 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í 6 íbúða fjölbýli þ.a. 9,0 fm geymsla. Einnig stæði í lokaðri bílageymslu.

Hverfisgata - 101 Rvk



21.900.000
Falleg 3 herbergja 85,9 fm íbúð á 2 hæð ásamt bílskúr á eignarlóð á góðum stað á Hverfisgötu. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð.

Laufrimi - 112 Rvk



18.900.000
Falleg 3 herb. 90,9 fm íb. á jarðh. með séringng., bílskýli og geymslu með glugga. Falleg eign á góðum stað í Grafarvogi stutt í skóla og alla þjónustu.

Nesvegur - 107 Rvk



24.500.000
110,8 fm3ja til 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í tvíbýli með séringngangi, stórra stofu og góðum suðursvolum með útsýni til hafis.

Engjasel - 109 Rvk



18.500.000
122,9 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, þ.a. stæði í bílageymslu 24,1 fm, auk geymslu sem ekki er skráð hjá FMR ca 9-10 fm Svalir. Frábært útsýni.

Barmahlíð - 105 Rvk



16.500.000
3ja herbergja 78,8 fm virilega góða íbúð með sér inngangi. Laus fljótlega. Stutt í alla þjónustu og skóla. Sameign er góð.

Gljúfrasel - 109 Rvk



14.500.000
Falleg 3ja herb 78,4 fm íbúð á jarðhæð með séringngangi og verönd fyrir fram-an. Laus strax.

Ferjubakki - 109 Rvk



14.500.000
Mjög góð, opin og skemmtileg 85,9 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með svölum sem snúa í vestur. TILVALIN FYRSTU KAUP.

Háteigsvegur - 105 Rvk



18.500.000
Virilega góð 3ja herbergja 87,4 fm íbúð með séringngangi í góðu þrívíli á frábærum stað. Eign er öll algjörlega endurnýjuð að innan.

Jöklafold - 112 Rvk



24.500.000
Afar falleg 115,3 fm 5 herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með hellulagðri verönd.

Leirubakki - 109 Rvk



18.300.000
4ra herbergja 114,9 fm þ.a. 16,9 fm auka herbergi í kjallara með aðgang að salerni tilvalið til útleigu.

Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

Draumahús

Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Reiknaðu dæmið sjálf(ur)

Söluverð á eign

Söluverð á eign

Sölupóknun óháð verði eignar

Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)

Ýmis sölupóknunargjöld

Ýmis sölupóknunargjöld

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)

(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)

Samtals án vsk

Samtals án vsk

Vsk (24,5%)

Vsk (24,5%)

FAST VERÐ!

Samtals

ÞÚ SPARAR:

Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- Utanlandsferð
- Parket
- Gefa _____
- Heitur pottur
- Borga skuldir
- Annað _____

Verð miðast við einkasölu

Draumahús 530 1800



4ra-7 herbergja

Lyngmóar - 210 Gbæ



24.900.000
Falleg 126,5 fm 3-4 herbergja íbúð á 2. hæð þ.a. 16,2 fm bílskúr.

Nóatún - 105 Rvk



16.900.000
4ra. herb. 82,2 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Íbúð á hæð er 73,4 fm og geymsla í kjallara 8,8 fm

Rauðagerði - 108 Rvk



29.500.000
Falleg og vel skipulögð 148 fm 6 herbergja íbúð á annarri hæð (efri) með sérinngangi í þrjúbýli ásamt bílskúr.

Skaftahlíð - 105 Rvk



18.800.000
4 herb. 83,5 fm íbúð á jarðh. auk 2ja geymslna. Íb. er m/sérinng. Húsið og gatan eru falleg. Stutt í leiksk. og þjón.

Smárami - 112 Rvk



57.900.000
7 herb. 276,9 fm sérhæð í tvíbýli þ.a. 48,3 fm bílskúr. Gríðarlega mikið og fallegt útsýni.

Túnbrekka - 200 Kóp



27.300.000
Falleg 4ra herb. íbúð 106,6 fm á jarðhæð með sérinng. ásamt 26,6 fm bílsk. Eldhús og bað eru nýlega standsett.

Engjasel - 109 Rvk



19.900.000
Góð 4 herb. 133,1 fm þar af 30,7 bílskýli á góðum stað í Engjasel í Reykjavík, baðherb. og eldh. nýuppgerð, nýtt þak á húsinu. Stutt í skóla og leikskóla.

Funalind - 201 Kóp



23.500.000
Sérlega falleg 99,4 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í vönduðu fjölbýli.

Tómasarhagi - 107 Rvk



21.800.000
Björt og falleg 106,4 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi á besta stað í Vesturbænum!

Laufrimi - 112 Rvk



24.900.000
Falleg 4 herbergja 102,4 fm íbúð á 2 hæð með sérinngangi á góðum stað í Grafarvogi, stutt í skóla, leikskóla og alla aðra þjónustu.

Öldutún 16 - 220 Hfj



34.600.000
Stórglæsileg og mjög vönduð 5 herb. 173,2 fm (þ.a. 21,4 fm bílskúr) með sérinngangi á efstu hæð í þrjúbýli á góðum stað í Hafnarfirði. LAUS STRAX.

Draumaeignir

Hamraborg - 200 Kóp



10.300.000
Góð 2 herbergja 39 fm íbúð í lyftuhúsi á góðum stað í miðbæ Kópavogs. Góð fyrsta eign.

Langholtsvegur - 104 Rvk



21.500.000
Mjög góð 4ra herbergja, 86 fm íbúð á 1. hæð í þrjúbýli á mjög góðum stað í grónu og vinsælu hverfi í Reykjavík. LAUS STRAX

Galtalind - 200 Kóp



29.500.000
Góð 133,3 fm (þ.a. geymsla í kjallara 6,1 fm) 6 herbergja íbúð á 2 hæðum, 4. og 5. hæð. Stórar flísalagðar vestursvalir.

Rað- og parhús

Krummahólar - 111 Rvk



23.900.000
Fallegt 85 fm 3ja herbergja raðhús á einni hæð með sérgarð og verönd.

Tjarnargata - 230 Rbæ



24.000.000
194 fm 5 herbergja parhús á 2 hæðum og kjallara. Möguleiki er á séríbúð í kjallara. Húsið er á eftirsóttum stað í bænum og stutt í þjónustu og skóla.

Rað- og parhús

Vesturberg - 111 Rvk



35.700.000
189,3 fm 5 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum með 32 fm bílskúr (fermetrafjöldi bílskúrs er inni í heildarfermetrafjöldi)

Fagrihjalli - 200 Kóp



42.900.000
Stórglæsil. parhús á 2 hæðum 6 herb. 194,1 fm þar af 36,8 fm bílskúr. Fallegar og vandaðar innrétt., mjög mikið útsýni. Falleg eign á góðum stað.

Hásalir - 201 Kóp



44.900.000
Fallegt 207,6 fm raðhús á 2 hæðum með aukaíbúð á neðrihæð. Vandaðar innréttingar og gólefni á allri eigninni.

Hólagata - 245 Sandg



22.000.000
5 herbergja 125,5 fm einbýli með 50 fm bílskúr. Þetta er timburhús á einni hæð. Góður sólpallur er við húsið með skjólverki og lóðin snyrtileg.

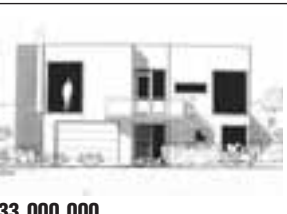
Einbýli

Blátún - 225 Álf



45.000.000
283,4 fm 8 herb. einbýli þ.a. er bílsk. 33,1 fm. Húsið er steypt að mestu en einnig byggt úr timbri. Séríbúð í kj. er í útleigu.

Jónsgeisli - 113 Rvk



33.000.000
Húsið afhendist vor 2006, fókheld að innan, tilbúið að utan með grórfafnaðri lóð.

Stakkhamrar - 112 Rvk



41.500.000
Bjart og fallegt 4ra - 5 herb 167,3 fm einbýli á einni hæð þ.a. 2609 fm innbyggður bílskúr. Fallegur og mjög gróinn garður.

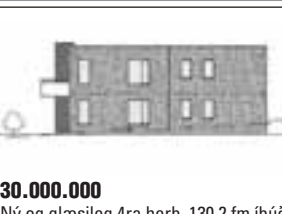
Starengi - 112 Rvk



43.500.000
Einstaklega fallegt 176,7 fm einbýli með innb. 34,3 fm og 12 fm sólstofu. Einnig vandað gróðurhús og afar fallegur garður í kringum húsið.

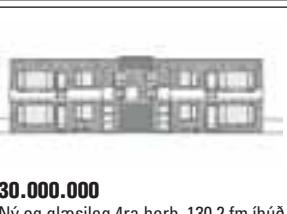
Nýbyggingar

Baugakór - 203 Kóp



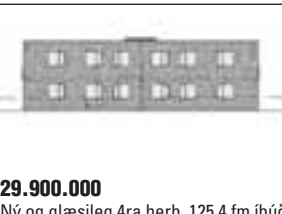
30.000.000
Ný og glæsileg 4ra herb. 130,2 fm íbúð á 2. hæð í mjög vönduðu fjölbýli. Sérinngangur. Skilast fullbúin en án gólfna utan baðherb.

Baugakór - 203 Kóp



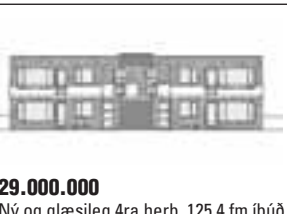
30.000.000
Ný og glæsileg 4ra herb. 130,2 fm íbúð á 2. hæð í mjög vönduðu fjölbýli. Sérinngangur. Skilast fullbúin en án gólfefna utan baðherb.

Baugakór - 203 Kóp



29.900.000
Ný og glæsileg 4ra herb. 125,4 fm íbúð á 1. hæð í mjög vönduðu fjölbýli. Sérinngangur og sérgarður. Skilast fullbúin án gólfefna utan baðh.

Baugakór - 203 Kóp



29.000.000
Ný og glæsileg 4ra herb. 125,4 fm íbúð á 1. hæð í mjög vönduðu fjölbýli. Sérinngangur og sérgarður. Skilast fullbúin án gólfefna utan baðh.



... í öruggum höndum *Traust og góð þjónusta • Öruggt skjalagerð • Vel heppnuð fasteignaviðskipti*

FASTEIGNASTOFAN

Reykjavíkurvegi 60 • Fax 565 5572
www.fasteignastofan.is • Allar eignir á mbl.is

565 5522
Opíð: mán-fim 9-18 og fös 9-17

Í SMÍÐUM

KIRKJUVELLIR



Í smíðum mjög gott 6 hæða lyftufjölbýli á góðum stað á Völlum, Hafnarfirði. 4 íbúðir á hæð, 3ja - 4ra herb. íbúðir. Mjög bjartar og vel skipulagðar íbúðir. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og einnig að innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. Mjög traustur verktafi. Afhending sept. - okt. 2006. Allar nánari uppl. og teikningar á skrifstofu Fasteignastofunnar. Verð frá 16,7 millj.

ESKIVELLIR 7



Erum með í sölu stórglæsilegt lyftufjölbýli á Völlum í Hafnarfirði. Alls 37 íbúðir ásamt 26 stæðum í bílakjallara. Afar vandaður frágangur, m.a. opnanlegt öryggisgler fyrir svölum. Sérinnangangur af svölum. 2-3ja herb. verð frá kr. 16,1 millj. 4ra herb. verð frá kr. 19,4 millj. Traustir verktafi, ER-verktafi. Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu okkar.

LÆKJARBERG - EINBÝLI



Nýkomið í einkasölu glæsilegt ca. 200 fm. einlyft einbýli, ásamt innbyggðum bílskúr, á glæsilegum stað í Hafnarfirði, við lækinn neðst í Setberginu. Fallegar innréttingar og gólfefni, gegnheit parket. Mjög fallegur garður. Mjög rólegur og friðsæll staður. Verð kr. 59,8 millj.

EINB LI, RAÐ- OG PARHÚS



Viðíás, Garðabæ. Vorum að fá í einkasölu fallegt hús með skemmtilega hönnun á þessum eftirsóttu stað í nýju hverfi Garðabæinga. Húsið er ekki fullbúið og býður því nýjum eignum upp á mikla möguleika með endanlegan frágang innréttinga o.fl. Stórglæsileg, afgirt timburverönd með heitum potti, hátalarar í þakkeggi. Gegnheit Mahogny í gluggum og útihúðum. Verð: Tilboð.



Hraunbrún - frábær staðsetning: Mjög gott 204 fm. tvílyft einbýli, þ.m.t. innb. bílskúr, á þessum vinsæla og fallega stað í Hafnarfirði. Mjög gott skipulag, möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Húsið stendur við jaðar Viðistaðatúnsins og stutt er í skóla. Verð 46,5 millj.



Lækjarkinn: Nýkomið í einkasölu mjög fallengt og vel staðsett einbýli, kjallari, hæð og ris, samtals 280 fm með innb. bílskúr. Húsið er mjög vel með farið, jafnt að innan sem að utan og hefur verið vel við haldið. Húsið er steypt, klætt að utan með áli. Möguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Verð 37 millj.



Vesturvangur. Vorum að fá í einkasölu vel hannað og frábæra staðsett einbýli með aukaíbúð í kjallara innst í botnlaga í Norður-bænum. Húsið er alls um 310 fm, þar ef er bílskúr um 60 fm. Þetta er hús sem býður upp á mikla möguleika. Þarna er mikil skjólsæið og umhverfi sérlega rólegt og barnvænt. Verð 56 millj.



Stekkiarhvamur. Vorum að fá í einkasölu fallegt, tvílyft endaraðhús á frábærum stað í Hvömmunum. Húsið er afar vel um gengið, skemmtilega hannað og nýtt afar vel. Mikill gróður er við húsið sem gefur því skemmtilega svip. Stór hellulögð verönd þar sem lagt er fyrir heitum potti. 4 góð herbergi. Sérlega rólegt og barnvænt umhverfi. Verð 35 millj.



Norðurvangur, Hf. Vorum að fá í sölu mjög gott raðhús á einni hæð í Norðurbænum, eitt af þessum sívinsælu! Afar vel með farið hús. Húsið er 177 fm með bílskúr og hefur verið vel við haldið alla tíð. Nýlegt gler á fremhlið. Gott skipulag, 4 góð herbergi og rúmgott eldhús. **etta er hús sem klárlega er þess virði að skoða!** Verð 37 millj.

ESKIVELLIR - BÍLSKÝLI

Í SMÍÐUM



Í sölu nýjar og glæsilegar 3ja, 4ra og 5. herb. íbúðir í nýju og vönduðu lyftufjölbýli á Völlum í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru frá 80 fm. og upp í 142 fm. **Glæsilegur frágangur, m.a. hornbaðkar á baðherbergi. Fyrsta flokks innréttingar frá Modulla.** Íbúðirnar afhending fullbúnar án gólfefna en þó með flísam á baðherbergi og þvottahúsi. **Hús verður klætt að utan** og því viðhaldslítið í nánustu framtíð. Lóð skilast fullfrágengin. Nánari upplýsingar veita sölumenn Fasteignastofunnar.

HÆÐIR



Laugarnesvegur-LAUS STRAX. Vorum að fá í einkasölu glæsilega og mikið endurnýjaða íbúð í fjórþýli á þessum eftirsóttu stað. Íbúðin hefur nánast öll verið tekin í gegn á undanförmum árum, m.a. eldhús og bað og gólfefni. Parket og flísar eru á gólfum. Þetta er mjög góð íbúð sem vert er að skoða. Verð 24,9 millj.



Suðurvhammur. Vorum að fá í einkasölu, 3ja herb., 108 fm gullfallega íbúð á jarðhæð í endaraðhúsi. Sérsmíðaðar innréttingar og góð gólfefni. Mjög rúmgóð og vel skipulögð íbúð. Sérgarður. Verð kr. 22,5 millj.



Hringbraut: Í einkasölu falleg og rúmgóð sérhæð og ris, alls 133 fm. auk sérstaðs 30 fm. bílskúrs. Baðherbergi allt nýendurnýjað, flísar á gólfum. Mjög fallegt útsýni og góður garður. Verð kr. 25,9 millj.



Hverfisgata, Hf.: Nýkomin í einkasölu glæsileg hæð auk ris og bílskúrs miðsvæðis í Hafnarfirði. Sérinnangangur. Hæðin er alls 180 fm. auk 30 fm. bílskúrs. **Mikið endurnýjuð eign sem býður upp á mikla möguleika.** Verð kr. 29,7 millj

4 - 5 HERB



Hjallabraut: Í einkasölu falleg 111 fm, 4ra herb. íbúð. Parket og flísar á íbúðinni, rúmgóð stofa og gott sjónvarpshol. **Fjölbýlið allt nýgiðert að utan.** Laus í október Verð kr. 19,8 millj.

Hjallabraut. Nýkomin í einkasölu falleg og talsvert endurnýjuð íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Allt nýtt á baðherbergi og gólfefni ný að hluta. Eldhús og fleira endurnýjað fyrir 6 árum. **4 svefnherbergi.** Magnað útsýni úr íbúð. Verð 20,9 millj.

Hvammabraut: Nýkomin í einkasölu góð 105 fm. íbúð á annarri hæð í klæddu fjölbýli í Hvömmunum. Rúmgóð herbergi, fallegt útsýni. Verð kr. 19,6 millj.



Eskivellir: Í sölu mjög falleg endaíbúð á fjórðu hæð í lyftufjölbýli með staði í upphitaðri bílgeymslu. Íbúðin verður afhent í desember, fullbúin, án gólfefna skv. skilalýsingu frá verktafi. Verð kr. 22,5 millj.

Laufvangur: Nýkomin í einkasölu rúmgóð 120 fm. 4ra - 5 herb. íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli í Norðurbænum. **Suðursvalir.** Þvottaherbergi í íbúð, rúmgott sjónvarpshol og eldhús. Verð kr. 18,7 millj.



Breiðvangur. Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 106 fm íbúð á vinsælum stað. Parket á íbúð. 3 góð svefnherbergi. Magnað útsýni yfir Hafnarfjörð frá suður svölum. Fjölbýli sem ávallt hefur notið vinsælda. Verð 19,9 millj.



Prastará-lyfta: Vorum að fá í einkasölu glæsilega endaíbúð í lyftufjölbýli efst í Áslandinu. Mjög gott fjölbýli hvaðan er hreint **magnað útsýni**, nánast til allra átta. Parket og flísar á öllum gólfum. Afar vönduð tæki á baði og eldhúsi, m.a. stór gaseldavél. Hlynur í innréttingum og hurðum. Skemmtileg íbúð sem vert er að skoða. Verð 25 millj.



Suðurvhammur: Nýkomin í sölu vel skipulögð og björt 117 fm. íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli ásamt 27 fm. bílskúr á góðum stað í Hafnarfirði. **Góð gólfefni og innréttingar, rúmgóð herbergi.** Fjölbýlið ný málað að utan. Verð kr. 23,9 millj.

3 HERB



Burknaveilir. Vorum að fá í einkasölu stórglæsilega, 87 fm íbúð á jarðhæð í klæddu lyftufjölbýli á Völlum. Sérinnangangur og sérgarður. Vandaðar kirsuberjainnréttingar og hurðar. Vandað parket og flísar á íbúð. Engin byggð er aftan við húsið og því er um afar barnvæna staðsetningu að ræða. Skemmtileg íbúð sem nýttist mjög vel. Verð 18,3 millj.



Suðurbraut: Nýkomið í einkasölu góð 78 fm. 3ja herb. íbúð á annarri hæð í klæddu fjölbýli við miðbæ Hafnarfjarðar. Góð herbergi, þvottaherbergi innaf eldhúsi. Verð kr. 16,3 millj.

Laufvangur: Nýkomið í einkasölu falleg og endurnýjuð 90 fm íbúð á fyrstu hæð á góðum stað við Laufvanginn. **Suðursvalir** sem snú inn í garð. Nýlegt parket og endurnýjað baðherb. Verð kr. 16,7 millj.

Flatahraun: Nýkomin í einkasölu björt og falleg íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli. Mjög góð íbúð, rúmgóð stofa, þvottaherbergi í íbúð, suður svalir og fallegt útsýni. Parket og flísar á gólfum. Fjölbýlið klætt að utan að mestu leyti með áli. Verð 17 millj.

2 HERB



Kriúas: Nýkomin í einkasölu glæsileg og björt 2ja - 3ja herb. endaíbúð á fyrstu hæð í klæddu fjölbýli í Áslandinu. **Góður sérgarður fylgir íbúðinni.** Fallegar innréttingar og gólfefni. Íbúðin er laus. Verð kr. 17,9 millj.

Vesturbraut: Nýkomin í einkasölu skemmtileg og snyrtileg risibúð í þríþýli í Vesturbænum, Hf. Hús í góðu standi að utan. Parket á gólfum, möguleiki á tveim svefnherbergjum. Góð staðsetning, stutt í skóla og leikskóla og miðbæinn. Verð 9,9 millj



Miðvangur-lyfta. Vorum að fá í einkasölu 68 fm íbúð á 8. og efstu hæð í Kaupfélags-blokkinni. Hér er útsýnið eins og það gerist best, hreint magnað. Fjölbýlið er í mjög góðu standi og þar er starfandi húsvörður. Verð 9,5 millj.

AÝVINNUHÚSNÆÐI

Kaplahraun - skrifstofuhúsnæði: Erum með í sölu mjög gott skrifstofuhúsnæði, alls ca. 190 fm. með milli lofti. Í húsnæðinu eru tvær mjög rúmgóðar skrifstofu, rúmgott fundarherbergi auk eldhús og baðs. Sérinnangangur er í húsnæðið. Verð kr. 15 millj.

Dalskraun: Í sölu mjög gott og vel staðsett, ca. 1500 fm. atvinnuhúsnæði. Húsið skiptist í þrjú húsnæði, tvo góða vinnslustaði og svo nýlegt tvílyft skrifstofuhúsnæði. Allar nánari upplýsingar veita Ívar og Guðjón hjá Fasteignastofunni



EIGNASTÝRING EHF
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044

Erlendur Davíðsson

Lögg. fasteignasali og verðbréfamíðlari



www.eignastyring.is

Kristján Knútsson

Frönn Laufdal

Erla Viggósdóttir



LINDASMÁRI - KÓPAVOGUR

Virkilega góð tæplega 100 fm 4ra herbergja íbúð í litlu fjöleignarhúsi neðst í dalnum. Inngangur er sameiginlegur með fjórum íbúðum um teppalagðan snyrtilegan stígagnag. Íbúðin skiptist í hol, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, stofu og borðstofu, eldhús, þvottaherbergi og geymslu. Parket og dúkur á gólfum. Skápar í öllum herbergjum, skápur á baði og hillur í þvottaherbergi og geymslu. Sér bílastæði fyrir framan húsið. **Verð kr. 22.900.000**



GOÐABORGIR - REYKJAVÍK

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjöleignarhúsi með sérinngangi af svölum. Íbúðin sem er 86 fm. að stærð skiptist í forstofu, hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús baðherbergi og sérgeymslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð með stórum suðursvölum. Mjög góð staðsetning nærri allri þjónustu. **Verð 18.500.000,-**



HRINGBRAUT - REYKJAVÍK

Góð 3ja herbergja 86,0 fm íbúð á 1. hæð með aukaherbergi í risi með aðgangi að snyrtingu. Íbúð skiptist í hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús og baðherbergi auk geymslu í kjallara. Húsið verður viðgert ásamt glugum og gleri á kostnað seljanda. **Verð 16.900.000,-**

GRANDAR - REYKJAVÍK

Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Vel skipulögð íbúð sem skiptist í hol, stofu og borðstofu, sjónavarpshol, tvö svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Parket á gólfum. Suður svalir. Hús í góðu ástandi. **Verð kr. 19.900.000**



ENGJASEL - RVK. - LAUS

Rúmgóð 130 fm. 5 herberja íbúð á tveimur hæðum, ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Eignin skiptist í hol, stofu og borðstofu, eldhús með borðkrók, baðherbergi og svefnherbergi á neðri hæð og þrjú herbergi á efri hæð. Sameign og þak nýlega endurnýjað. Góð og barnvæn staðsetning. Eign sem býður uppá mikla möguleika. **Verð kr. 20.500.000**



HRÍSRÍMI - REYKJAVÍK

Góð 101 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 29 fm. stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð. **Verð kr. 21.900.000**



SUNDLAUGARVEGUR RVK.

Mjög falleg og björt 100 fm. sérhæð á 1. hæð í þrjúíbúðum auk sérbyggðs 28 fm. bílskúrs. Komið er inn í flíslagða forstofu, parketlagt miðrymi með tveimur skápum, parketlagða stofu og borðstofu, tvö parketlögð svefnherbergi, flíslagt baðherbergi með baðkari og glugga og flíslagt eldhús með góðri viðarinnréttingu og borðkrók. Mjög góð eign. **Verð 29.900.000**



KÖTLUFELL - REYKJAVÍK

Mjög góð 80 fm. 3ja herbergja íbúð í varanlega klæddu fjöleignarhúsi með yfirbyggðum svölum. Íbúðin skiptist í parketlagt hol, tvö parketlögð svefnherbergi, flíslagt eldhús, flíslagt baðherbergi, parketlagða stofu, svalir og sérgeymslu. Mjög góð staðsetning fyrir barnafólk. **Verð 14.900.000,-**



ÁSHOLT - REYKJAVÍK

Mjög fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt tveimur stæðum í lokaðri bílageymslu í fallgri og vel staðsettri raðhúsabyrpingu á besta staði í bænum. Þrjú svefnherbergi. Stór sameiginlegur garður með leiktækjum. **Verð kr. 36.900.000**



GAUTAVÍK - REYKJAVÍK

Glæsileg 121 fm. íbúð í litlu fjöleignarhúsi með sérinngangi og tvennum svölum. Íbúðin er sérlega fallega innréttað með kirsuberjainnréttingum, parketi og flísum á gólfum. Eignin skiptist í forstofu, hol, þvottaherbergi, stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og sjónavarpshol sem auðvelt er að breyta í fjórða svefnherbergi. Eigninni fylgir sérgeymsla. Mjög góð staðsetning. Afhending eigi síðar en 15. 12. 2005. **Verð 27.900.000,-**



MÖÐRUFELL - REYKJAVÍK

Snyrtileg 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í fjölíbúðum. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu með útgengi út á svalir. Geymsla og sameiginleg þvottahús á jarðhæð. Húsið viðgert og málað fyrir nokkrum árum. Endurnýjaðir gluggar og gler. **Verð kr. 14.500.000**



GULLENGI - REYKJAVÍK

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölu. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sérgeymslu. Sérmerkt bílastæði. **Verð 16.900.000,-**



MIKLABRAUT - REYKJAVÍK

Mjög falleg tæplega 125 fm. (gólfliður stærri) risíbúð með suður svölum í steinsteyptu fjöleignarhúsi. Inngangur sameiginlegur með einni íbúð. Rúmgóð herbergi og stofa með mjög sérstökum fallegum stórum glugga. Töluvert endurnýjuð eign. Gott steinhús á góðum stað. **Verð 22.900.000,-**



FUNALIND - KÓP. - LAUS

Glæsileg 113,6 fm. íbúð í lyftuhúsi auk 28,1 fm. bílskúrs. Byggingarár hússins er 1995. Íbúðin skiptist í parketlagða forstofu með góðum skáp, dúklagt þvottaherbergi með hillum, parketlagða stofu og borðstofu með útgangi út á suð-austur svalir, opið glæsilegt eldhús með vönduðum tækjum, parketlagðan gang, 3 dúklögð herbergi með skápum og flíslagt baðherbergi með innréttingu. Íbúðin er öll hin glæsilegasta með vönduðum innréttingum og gólfum. Mjög góð staðsetning. **Verð kr. 29.500.000**



VESTURGATA - REYKJAVÍK

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, með inngangi af svölum. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Hús og sameign eins og best verður á kosið. Eigninga má aðeins selja aðilum 67 ára og eldri. Mikil þjónusta tengist íbúðum hússins. **Verð kr. 19.900.000**



FITJAHLÍÐ - SKORRADAL

Fallegur sumarþústaður og lítið geymsluhús á gróinni lóð með útsyni yfir Skorradalvatn. SKIPTI MÓGULEG Á ÍBÚÐ. **Verð kr. 10.900.000**



BARRHOLT - MOSFELLSBÆ

Mjög fallegt 140 fm. einíbúðishús á einni hæð auk 35 fm. bílskúrs á þessum rólega stað. Möguleiki er á fjórum svefnherbergjum. Húsið er sérlega velviðhaldið að utan sem innan með fallegum ræktumum garði, veröndum með skjólveggjum og sérlega góðu hellulögðu upphitðu plani framan. Mjög góð eign.



LAUGARNESVEGUR - RVK.

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjöleignarhúsi, ásamt bílskúri. Íbúðin skiptist í hol, stofu og borðstofu, eldhús með góðri innréttingu, tvö svefnherbergi og flíslagt baðherbergi. Flísar og parket á gólfum. Sameign nýlega standsett. **Verð kr. 24.600.000**

TIL LEIGU
Fallegt 80fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Hlíðasmára, Kópavogi.

VANTAR
Aðili leitar að ca. 1.000 fm. iðnaðarhúsnæði í Kópavogi.

Vantar 100 fm. íbúð auk bílskúrs eða bílskylis miðsvæðis fyrir fjársterkan aðila.

Leitum að 500 fm. verslunarhúsnæði í Austurbæ og í Kópavogi auk 200 fm. lagerhúsnæðis í Múlahverfi

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR TEGUNDIR EIGNA Á SKRÁ GÓÐ EINKASÖLUKJÖR



Sími **534 4040**

270 Mosfellsbær: Fallegt hús með verðlaunagarði

Lágholt: Stórt einíbúðishús í rólegri götu í Mosfellsbæ.



Garðurinn við húsið er fallegur.

Lýsing: Komið er inn í flíslagða forstofu með fatahengi. Inn af henni er gestasalerni sem einnig er flíslagt. Úr forstofu er gengið inn í mjög rúmgóða stofu og borðstofu með flísum á gólf. Úr stofunni er gengið út í flíslagðan garðskála þar sem er stór arinn. Stórar hurðir eru á garðskálanum út í garðinn sem snýr í suður og er með nuddpotti. Úr stofunni er gengið inn í rúmgott parketlagt herbergi. Á ganginum sem er með parketi er mikið af skápum. Þar eru þrjú parketlögð herbergi þar af eitt með skápum og möguleiki á að breyta einu þeirra í tvö. Baðherbergið er með baðkari og innréttingu. Í húsinu er rúmgott þvottahús með góðu búri og úr þvottahúsinu er gengið út á malbikaða innkeyrslu. Bílskúr fylgir húsinu og er hann 31 fermetri að stærð.

Úti: Garðurinn er mikil þrýði og eru í honum vel klipptir runnar og tré. Hann var valinn verðlaunagarður Mosfellsbæjar árið 2001.

Verð: Tilboð. **Fermetrar:** 200. **Fasteignasala:** 101 Reykjavík.

113 Reykjavík: Sólþallur og opið bílastæði

Kristnibraut 101: Falleg þriggja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi.

Lýsing: Þriggja herbergja íbúð á 2. hæð í nýju vönduðu lyftuhúsi. Jarðhæð er garðmegin og er íbúðin með sér inngangi af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Forstofa er flíslögð. Hol og stofa með eikarparketi, í holi er fataskápur. Eldhúsið er með eikarinnréttingu og opið inn í stofu. Inn af eldhúsi er flíslagt þvottahús. Baðherbergið er flíslagt með baðkari og góðri baðinnréttingu. Bæði svefnherbergin eru með fataskáp úr eik.

Úti: Opið bílastæði er undir húsinu. Útgangur úr stofu á góðan sólþall með hárrí skjólgirðingu.

Annað: Lóð er frágengin. Tvöfalt gler í gluggum.

Í kvöld er opið hús milli 18 og 20. Bjalla 201.

Fermetrar: 85,8 **Verð:** 20.900 milljónir. **Fasteignasala:** Hof





Halldór Jónsson
Elín D.V. Guðmundsdóttir
Helgi Þorsteinsson
Hljóga Guðmundsdóttir



575 8800

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

3ja herbergja

Leifsgata 101 Rek

Falleg 3ja til 4ra herbergja íbúð í kjallara miðsvæðis í Reykjavík. Stofa og eldhús eru samliggjandi og parkettlögð. Tvö svefnherbergi með góðu skáaplássi. Baðherbergi er flísalaagt með sturtuklefa.



N ÝÝ

Verð 18.900.000-

Raðhús

Tröllaborgir 112 Rek

Vorum að fá í sölu fallegt endaraðhús m/bílskúr á útsýnisstað útjaðri byggðar í Grafarvogi. Staðsett í rólegu hverfi við útivistarsv. og góðum göngu-leiðum. Stutt í skóla og þjónustukjarna. Íbúðin er 3 sv. herb., stofa og borðst. Tvö baðherbergi, þv. hús og eldhús. Gólfefni vandað og góðir skápar.



N ÝÝ

Penthouse

Funalind 201 Kóp

Björt penthouse íbúð með góðu útsýni í hinu vinsæla Lindahverfi. Íbúð á tveimur hæðum. Neðri hæð með mjög stórum gluggum og mikilli lofhæð í stofu. Efri hæð mikil lofhæð, er í dag sér studíó íbúð, hentar til útleigu. Möguleiki á bílskúr. Bíður upp á mikla möguleika t.d. að fá efri hæð samp. sem sér íbúð.



N ÝÝ

Raðhús

Hrauntunga 200 Kóp

Vorum að fá í sölu raðhús á 2 hæðum við Hrauntungu í Kópavogi. Þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, baðherbergi og gestasalerni. Stór og björt parkettlögð stofa. Útgengt á stóra verönd. Innbyggður bílskúr.



N ÝÝ

Verð 40.900.000-

Einbýli

Fjarðarás 110 Rek

Glæsilegt 258,2 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr að Fjarðarási í Reykjavík. Þetta er mjög bjart og glæsilegt vel um gengið hús með fallegum garði. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og alla almenna þjónustu. Eignin er laus fjótlega.



Raðhús

Brúnaland 108 Rek

Glæsilegt 187,3 fm raðhús á þremur þöllum ásamt 22,2 fm bílskúr í Fossvoginum. Nýtt glæsilegt eldhús, tvö rúmgöð barnaherbergi (möguleiki á þremur) hjónaherbergi með fataherbergi og suður svölum. Tvær stofur. Glæsilegur garður. Nýlegt þak. Frábær eign á eftirsóttum stað. Eignin er laus fjótlega. Verð 43.900.000-



2ja herbergja

Hörgsholt 220 Hafn

Góð 2ja herb. 57,4 fm íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í stofu með parketi á gólf og útgengi í sér garð. Eldhús með fallegri hvítri innréttingu. Sér geymsla er í sameign. Þetta er mjög björt og vel skipulögð íbúð á góðum stað. Verð 11,9 millj



N ÝÝ

Eskihlíð 105 Rek

LAUS VIÐ KAUPSAMNING Mjög falleg 2ja herbergja risibúð í litlu fjölbýli í Hlíðunum. Nýlegar innréttingar, gólfefni og ofnar. Mjög stutt leikskóla, skóla og aðra þjónustu. Ásett verð: 13.900.000 kr.

3ja herbergja

Blásalir 201 Kóp

Falleg 3ja herbergja íbúð á 9 hæð. Tvö parkettlögð svefnherbergi með góðu skáaplássi. Eldhús með góðum borðrök. Glæsilegt útsýni frá eign. Verð 22,9 millj



Ástún 200 Kóp

Rúmgöð 3ja herbergja íbúð á fjórðuhæð með fallegu útsýni. Eldhús með ágættri innréttingu og góðum borðrök. Tvö svefnherbergi með skápum. Tvennar svalir. Verð 16,5 millj

N ÝÝ

3ja herbergja

Bergstaðarstræti Rvk.

Mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð ásamt viðbyggingu samtals um 80 fm. Búð er að endurnýja vatnslagnir, raftagnir og skolplagnir. Nátturasteinn og parket á gólfum. Sér garður. Mjög falleg eign á þessum eftirsóttum stað. Verð 18,9 millj



N ÝÝ

Langholtsvegur Rvk.

Rúmgöð og björt 3ja til 4ra herbergja íbúð við Langholtsveg. Stofa er parkettlögð, björt og falleg. Eldhús er parkettlagt, innrétting með góðum skápum, vaskur við glugga og góður borðrökur. Serinngangur. Verð 18.900.000-

N ÝÝ

4ra herbergja

Engjasel 109 Rek

Glæsileg 104,3 fm 4ra herb íbúð á 2. hæð. Fallegar Kirsuberja innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Sér staði í bilageymslu. Mikið útsýni. Verð 18,9 millj



N ÝÝ

Lindasmári 201 Kóp

Mjög fallega 4ra herbergja 105 fm íbúð á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Íbúðin skiptist í rúmgöða stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, þvottahús og geymslu. Stutt í skóla og leikskóla svo og alla almenna þjónustu. Verð 24,9 millj.

5 - 7 herb.

Krummahólar - 111 Rvk

Mjög góð 5 herbergja 120,4 fm íbúð með glæsilegu útsýni að Krummahólum í Reykjavík. Ásett verð: 18,9 millj.



Dvergabakki - 109 Rvk

Virkilega góð 92,3 fm 5herb íbúð að Dvergabakka. Á hæðinni eru 3 svefnherbergi og eitt í kjallara. Fallegur garður er við húsið með leiktækjum og bekkjum. Órstutt í alla verslun og þjónustu og gott aðgengi fyrir börn að stunda íþróttir. Verð 15,9 millj

Rað- og parhús Sérhæðir

Erluás - 221 Hfj.

Mjög glæsilegt 7 herb. 223,6 fm parhús með innb. bílskúr. Rúmgott eldhús sem er opið inn í borðstofu, stofa með útgengi á stóran pall. 4 góð barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi með hombaðkari. Glæsilegt útsýni, stutt í skóla og leikskóla. Ásett verð: 39.900.000 kr.



Hlíðarvegur 260 Njarðvík

Fallegt raðhús á 1 hæð við Hlíðarveg í Njarðvík. Fjögur svefnherbergi með skápum og parketi. Baðherbergið er allt endurnýjað. Eldhús með fallegri innréttingu og góðum borðrök. Góð eign með stórum sólpalli og garði í rækt. Verð 25.900.000-

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar gerðir af eignum á skrá. Skoðum og verðmetum samdægurs.

það þarf ekki að vera dýrt að selja fasteign !
www.nethus.is
- þín sala þinn sparnaður



ÞESSIR



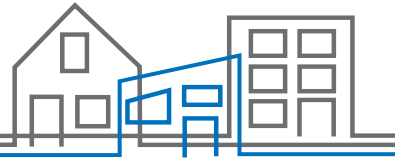
EINSTAKLINGAR.....

gnar gnarsson Stórhús fasteignasala ehf. - Höfðabakka 9, Reykjavík	Dögg Pálsdóttir hrl DP F STEIGNIR - Hverfisgata 4-6, Reykjavík	Gunnar Jón Yngvason Fyrirtækjasala Íslands - Síðumúla 15, Reykjavík	Knútur Bjarnason usturgötu 38, H	Sigurður Júlíus Sigurðsson Draumahús ehf - Mörkinni 4, Reykjavík
Ágúst Benediktsson Fasteignasalan Höll - Búðareyri 15 Reyðarfirði	Einar Baldvin xelsson hrl LOGOS lögmannaþjónusta - Efstaleiti 5, Reykjavík	Gunnar Ólafsson Fasteignasala - Hafnargötu 79, Keflavík	Kolbrún Sandra Guðmundsdóttir Nýtt fasteignasala - Hamraborg 10, Kópavogi	Sigurður Óskarsson Fasteignamiðlunin Eignaval ehf - Suðurlandsbraut 16
Ágúst Guðmundsson Fellstún 5 Sauðárkróki	Einar Ingvar Guðmundsson Heimili fasteignasala - Skipholt 29a, Reykjavík	Hákon Svavarsson Gimli - Grensásvegi 13, Reykjavík	Kristín Hjördis Ásgeirsdóttir HHÚS fasteignahjónusta - Egilsbraut 7, Fjarðarbyggð	Sigurður S Wiium Kauphúsið ehf - Sóltúni 3, Reykjavík
Ágústa Friðfinnsdóttir Miðbær fasteignasala - Suðurgata 25 300 kranesi	Einar Páll Kjærnested Fasteignasala Mosfellsbæjar - Þverholti 2, Mosfellsbær	Halla Unnur Helgadóttir kkrurat fasteignasala ehf	Kristín Pétursdóttir Höfði fasteignasala ehf - Bæjarhrauni 22, hafnarfirði	Sigurðr Sigurjónsson hrl Lögmenn Suðurlandi ehf - usturveg 3, Selfossi
Ágústa Hauksdóttir Hraunhamar hf - Bæjarhrauni 10, Hafnarfjörður	Eiríkur Óli Árnason Ármúli 13a, Reykjavík	Haukur Geir Garðarsson viðskiptafræðingur Fasteignasala Íslands ehf - Vegmúla 2, Reykjavík	Kristinn Kolbeinsson Valhöll - Síðumúla 27, Reykjavík	Sigurður Sveinn Sigurðsson Hvammur fasteignasala - kureyri
ndrés Valdimarsson Breiðumörk 20 - 780 Hveragerði	Elfar Ólafsson Jámbending ehf - Bæjarlind 4, Kópavogi	Helgi Hákon Jónsson Eignakaup fasteignasala ehf - Ármúla 38, Reykjavík	Kristján Ólafsson hrl Fasteignasalan Klettur ehf - Skeifunni 11, Reykjavík	Sigurður Sveinsson hdl Bakki fasteignasala ehf - Sigtúnnum 2, Selfossi
nney Bæringsdóttir Heimili fasteignasala, Skipholt 29a	Elias Gíslason E.G Heildverslun - Stórhöfða 17a, Reykjavík	Hilmar Gunnlaugsson hdl Fasteign og skipasala usturlands - Búðareyri 15	Leo Eiríkur Löve hrl Eignaumboði ehf - Skúlagata 32-34, Reykjavík	Sigurður V Ragnarsson Eignamiðlun Suðurnesja - Hafnargötu 20, Keflavík
nna Guðný Júlíusdóttir hdl Framtíðareign ehf - Hafnarstræti 88 kureyri	Elín Deborah Wyszomirski Guðmundsdóttir Nethús ehf - Bæjarlind 6, Kópavogi	Hilmar Sigurðsson SM Kvótaþing ehf - Tunguhálsi 19, Reykjavík	Lilja Tryggvadóttir hdl Ármúla 29, Reykjavík	Sigurður Örn Sigurðsson Eignalistinn ehf - Kringlan 4-6, Reykjavík
nna Linda Bjarnadóttir hdl Breiðumörk 20 - Hveragerði	Ella Lilja Sigursteinsdóttir Þingholt - Borgartúni 20, Reykjavík	Hjalti Pálmason hdl Draumahús - Mörkinni 4, Reykjavík	Magnea Sigríður Sverrisdóttir Eignamiðlunin ehf - Síðumúla 21, Reykjavík	Snorri Egilsson Borgir - Ármúla 1, Reykjavík
nna Sigurðardóttir Kvóta og skipasalan ehf - Fjarðargata 11, Hafnarfirði	Ena Valsdóttir Ármúla 15, Reykjavík	Hrafnhildur Bridde HB fasteignir - Húsi verslunarinnar Kringlunni 7,	Magnús xelsson Gimli fasteignasala - Breiðumörk 13, Hveragerði	Soffía Magnúsdóttir Fasteignamiðlun Vesturlands - Kirkjubraut 40, kranesi
Árman Sværissón Fasteignasalan Höll - Hafnarstræti 83, kureyri	Erlendur Davíðsson Eignastyring - Síðumúla 27, Reykjavík	Hreinn Pálsson hrl Fasteignasalan ehf - Gránufélagsgötu 4, kureyri	Magnús Einarsson Skúlagata 10, Reykjavík	Soffía Theodórsdóttir Byr fasteignasala - Breiðumörk 19, Hveragerði
rnar G Hinriksson hdl Silfurtorgi 1 400 Ísafjörður	Erna Eyjólfssdóttir Fasteignasalan Hákot - Kirkjubraut 28, kranesi	Inga Björg Hjaltadóttir hdl DP F STEIGNIR - Hverfisgötu 4-6, Reykjavík	Magnús Emilsson Hraunhamar ehf - Bæjarhrauni 10, Hafnarfjörður	Stefán Hrafn Stefánsson hdl ERON - Eignasala - Vegmúla 2, 4 hæð, Reykjavík
rnar Sigfússon hdl Eignakjör - Skipagötu 16 600 kureyri	Eysteinn Sigurðsson Skeifa - Suðurlandsbraut 46, Reykjavík	Ingvi Hans Sigurðsson hdl Lögmenn Hafnarfirði ehf - Reykjavíkurvegi 60	Magnús Ingi Erlingsson hdl Foss fasteignasala - Hátúni 6 a, Reykjavík	Stefán Þórarinn Ólafsson Lögmennstofa Stefáns Ólafssonar - Hünabraut 19
Árni Erl Stefánsson Gimli - Grensásveg 13 Reykjavík	Fannar Jónsson Fannberg fasteignasala ehf - Þrúðvang 18, Helli	Ingvi Tryggvason hdl Fasteignasala Ingva Tryggvasonar - Borgarbraut 61	Magnús Leópoldsson Fasteignamiðstöðin ehf - Hlíðarsmára 17, Kópavogi	Sveinbjörg Birna Sveinbjörnsdóttir Húsaland fasteignasala ehf - Hvassaleiti 22, Reykjavík
Árni Valdimarsson Bakki fasteignasala ehf - Sigtúni 2 Selfossi	Finnbogi Hilmarsson Heimili fasteignasala - Skipolti 29a, Reykjavík	Ingibjörg Elíasdóttir Eignamiðlun Norðurlands - Strandgötu 3, kureyri	Margrét Gunnlaugsdóttir hdl DP F STEIGNIR - Hverfisgötu 4-6, Reykjavík	Sveinn Óskar Sigurðsson Fasteignamiðlunin Eignaval ehf - Suðurlandsbraut 16
Ásbjörn Jónsson hdl Fasteignastofa Suðurnesja - Hafnargötu 51-55, Keflavík	Franz Jezorski, lögfr Höll - Skúlagata 17, Reykjavík	Ingibjörg Þórðardóttir Fasteignasalan Híbyli - Suðurgötu 7, Reykjavík	Ólafur Björn Blöndal Fasteign.is - Borgartúni 22, Reykjavík	Sverrir Kristjánsson Fasteignamiðlun Grafarvogs - Spönginni 37, Reykjavík
Ásgeir Erling Gunnarsson Skipa og húsa N UST Borgartúni 29, Reykjavík	Freyja Margrét Sigurðardóttir Hraunhamar ehf - Bæjarhrauni 10, Hafnarfirði	Ingileifur Einarsson Ásbyrgi fasteignasala - Suðurlandsbraut 54, Reykjavík	Ólafur Björnsson hrl Lögmenn Suðurlandi ehf - usturvegi 3	Sverrir Kristinsson Eignamiðlunin ehf - Síðumúla 21, Reykjavík
Ásgeir Pétursson Eign.is - usturstræti 6 Reykjavík	Fríðrik Jón rmgímsson hdl Unnarbraut 1, Seltjarnarnesi	Ingólfur Geir Gissurarson Valhöll ehf - Síðumúla 27, Reykjavík	Ólafur Thoroddsen hdl Skipamiðlunin Batar og Kvótar - Síðumúla 33, Reykjavík	Tryggvi Guðmundsson hdl Hafnarstræti 1, Ísafirði
tli Vagnsson hdl tvinuhús ehf fasteignasala - Skúlagötu 15 Reykjavík	Garðar Garðarsson hrl Landseign ehf - Tryggvagötu 11, Reykjavík	Íris Hall Fasteign.is - Borgartúni 22, Reykjavík	Páll Þór Magnússon Fasteign.is - Borgartúni 22, Reykjavík	Tryggvi Pálsson Holt fasteignasala - Strandgötu 13, kureyri
xel Kristjánsson Nethús - Bæjarlind 6 Kópavogur	Gísli Marínó uðbergsson lögmaður GM lögmennstofa ehf - Strandgata 19 a, Fjarðarbyggð	Jason Guðmundsson Eignamiðlunin ehf - Síðumúla 21, Reykjavík	Pálmi Bergmann lmarsson Bifróst fasteignasala - Vegmúla 2, Reykjavík	Unnar Smári Ingimundarsson Fasteignamarkaðurinn ehf - Öðinsgötu 4, Reykjavík
Benedikt Ólafsson hdl Fasteigna og skipasala Norðurlands - Ráðhústorgi 5	Guðbjarni Eggertsson hdl Miðborg fasteignasala - Laugaveg 182, Reykjavík	Jóhann Hálfánarson Eignaborg sf - Hamraborg 12, Kópavogi	Pétur Kristinsson HB Fasteignir Húsi verslunarinnar - Kringlunni 7	Valgeir Kristinsson hrl Húsin í bænum - Hamraborg 5, Kópavogi
Berglind Svavarsdóttir hdl Fasteignasalan Eignaþing - Garðarsbraut 5, Húsavík	Guðbjörg Heimisdóttir Fasteignasala Suðurlands - Unubakka 3b, Þorlákshöfn	Jóhann Baldursson hdl Neteign.is - Holtasmára 1, Kópavogi	Pétur Kristinsson hdl Málflutningstofa Snæfellsnes - Reitarvegi 12	Viðar Böðvarsson Fold - Laugavegi 170, Reykjavík
Bergur Guðnason hdl Fyrirtækjasalan Suðurvei - Stigahlið 45, Reykjavík	Guðbjörg Ósk Jónsdóttir Fasteignasala Vestmannaeyja Kirkjuveg 23	Jóhann Magnús Ólafsson óaltúni 14, Mosfellsbæ	Pétur Pétursson Fasteignamiðlunin Berg ehf - Háaleitisbraut 58	Viggó Jörgensson Fasteignamiðlun Hafnarfjarðar - Strandgötu 41
Birgir Birgisson hdl Fasteignamiðlun Kópavogs - Bæjarlind 12, Kópavogi	Guðbjörg R Róbertsdóttir Fasteignamarkaðurinn - Öðinsgötu 4, Reykjavík	Jóhannes Ásgeirsson hdl Lundur fasteignasala - Suðurlandsbraut 10, Reykjavík	Pétur Þór Sigurðsson hrl Höfðing fasteignasala hf - Borgartúni 31, Reykjavík	Vilhjálmur Bergs hdl Lögbing ehf - Kringlunni 4-12, Reykjavík
Bjarni G Björgvinsson hdl Domus fasteignasala - Lynghálsi 5-7, Egilstaðir	Guðjón Hjörleifsson Ásavegi 26, Vestmannaeyjum	Jón Ellert Lárusson Fasteignamiðlun - Síðumúla 11, Reykjavík	Reynir Björnsson Húsavík - Skólavörðustíg 13, Reykjavík	Vilhjálmur Bjarnason Fasteignasalan Smárrinn - Hagasmára 1, Kópavogi
Bjarni Þór Óskarsson Laugaveg 99, Reykjavík	Guðjón .Egir Sigurjónsson hdl Árborgir ehf - usturvegi	Jón G Briem hrl Fasteignasalan Tröð - Skipholt 50 b, Reykjavík	Rúnar S Gíslason hdl Garðorteg - Hrísmóar 4, Garðabæ	Vilhjálmur Einarsson Fasteignasalan Eignaborg sf - Hamraborg 12, Reykjavík
Björgvin Björgvinsson Ársalur ehf - Engjategi 5, Reykjavík	Guðlaugur H Guðlaugsson Fasteignasalan Stuðlaberg - Hafnargötu 29, Keflavík	Jón Guðmundsson Fasteignamarkaðurinn ehf - Öðinsgötu 4, Reykjavík	Runólfur Gunnlaugsson viðsk.fr. Höfði fasteignamiðlun ehf - Suðurlandsbraut 20	Þór Þorgeirsson Fasteignamiðlunin - Síðumúla 11, Reykjavík
Björn Danielsson Fasteignasalan Höll - Skúlagötu 17, Reykjavík	Guðmundur Björn Steinþórsson Fasteignasalan Hof ehf - Síðumúla 24, Reykjavík	Jón Guðmundur Valgeirsson hdl Lögmenn Vestmannaeyjum	Salómon Jónsson Húsið fasteignasala - Suðurlandsbraut 50, Reykjavík	Þórarinn Jónsson hdl Fasteignamiðlun Kópavogs - Bæjarlind 12, Kópavogi
Björn Guðmundsson Fasteignasalan Byggð - Strandgötu 28, kureyri	Guðmundur Einarsson Fannberg fasteignasala ehf - Þrúðvangi 18, Helli	Jón Guðni Sandholt Störeign - Lágmúla 7, Reykjavík	Sigríður nny Gunnlaugsdóttir Borgir - Ármúla 1, Reykjavík	Þórarinn M Freidóttir Valhöll - Síðumúla 27, Reykjavík
Björn Þorri Viktorsson hdl Miðborg ehf - Laugaveg 182, Reykjavík	Guðmundur Jóhannsson Fasteignasalan ehf - Gránugfélagsgata 4, kureyri	Jón Gunnarsson Fasteignasalan Ásberg - Hafnargötu 27, Keflavík	Sigríður Kristinsdóttir Hraun fasteignasala - Hafnarbraut 40 ,Höfn	Þórður Ingvarsson Ásbyrgi fasteignasala - Suðurlandsbraut 54, Reykjavík
Bogi Pétursson Heimili ehf - Skipholt 29a, Reykjavík	Guðmundur Sigurjónsson Eignamiðlunin ehf - Síðumúla 21, Reykjavík	Jón Kr Sólness hrl Fasteignasalan Byggð - Strandgötu 29, kureyri	Sigrún Gissurardóttir Lyngvík hf - Síðumúla 33, Reykjavík	Þórhildur Sandholt Stakfell sf - Suðurlandsbraut 6, Reykjavík
Bragi Björnsson hdl Foss fasteignasala - Hátúni 6a, Reykjavík	Guðmundur St Ragnarsson hdl Húseign fasteignamiðlun - Hlíðarsmára 17, Kópavog	Jón Magnússon hrl Xhús - Skeifunni 19, Reykjavík	Sigrún Sigurpálsdóttir Fasteignasalan Garður - Skipholt 5, Reykjavík	Þóroddur S Skaptason Fasteignamiðlunin Garðortorgi - Garðortorgi 7, Garðabæ
Brynjar Fransson Fasteignamiðlunin - Síðumúla 11, Reykjavík	Guðmundur Th Jónsson Fasteignamarkaðurinn ehf - Öðinsgötu 4, Reykjavík	Jón Ólafur Þórðarsson hdl Fasteignasala Brynjólfs Jónssonar - Síðumúla 21	Sigrún Stella Einarisdóttir Lyngvík hf - Síðumúla 33, Reykjavík	Þorsteinn Eggertsson Fasteignasalan Framtíðin ehf - Síðumúla 8, Reykjavík
Brynjólfur Hjartarsson hdl Draumahús - Mörkinni 4, Reykjavík	Guðmundur Þórðarson hdl Casa firma, Saga fasteign	Jón Sigfús Sigurjónsson hdl Fasteignasalan Bústaður - Mörkinni 3, Reykjavík	Sigtryggur Jónsson Fasteignasala 101 Reykjavík - Laugavegi 66, Reykjavík	Þorsteinn Þorsteinnsson nna hf - Suðurlandsbraut 46, Reykjavík
Brynjólfur Nikulás Jónsson Fasteignasala Brynjólfs Jónssonar ehf Síðumúli 21	Guðrún Árnadóttir viðsk.fr./lögg.fast.sali Eignasalan Húsakaup - Suðurlandsbraut 52, Reykjavík	Jónas ndrés Þór Jónsson hdl Stórhöfði 25, Reykjavík	Sigurbjörn Skarphéðinsson Kjöreign - Ármúla 21, Reykjavík	Þórunn Þórðardóttir Stórhús fasteignasala ehf - Höfðabakka 9, Reykjavík
Börkur Hrafnsson hdl Foss Fasteignasala - Hátúni 6a, Reykjavík	Guðrún Gísladóttir Fasteigna og skipasala usturlands ehf - Lagarási 4	Jónas Örn Jónsson hdl Þönglabakka 1, Reykjavík	Sigurður Þóroddsson hdl Kontakt ehf - Suðurlandsbraut 4, Reykjavík	Þróstur Þórhallsson usturbær fasteignasala - Þingholtsstræti 27, Reykjavík
Christiane Leonor Bahner hdl Lögmenn Suðurlandi - usturvegi 4, Hvlsvöllur	Guðrún Hulda Ólafsdóttir hdl Borgartúni 22, Reykjavík	Karl Georg Sigurbjörnsson hdl Miðborg ehf fasteignasala - Hamraborg 10, Kópavogi	Sigurður Gizurarson hrl Lögmennstofan Lög og réttur ehf - usturströnd 3	Þuríður Kristín Halldórsdóttir hdl Hýbýli og skip ehf - Hverfisgötu 105, Reykjavík
Dan Valgarð S Wiium hdl Kjöreign ehf - Ármúla 21, Reykjavík	Gunnar Friðriksson hdl Fasteignastofan - Reykjavíkurveg 60, Hafnarfirði	Karl Halldórsson Fasteignasalan Ás - Fjarðargötu 17, Hafnarfirði	Sigurður Guðmundsson hdl Re/Max Búi, Fasteignasalan Búi - Stórhöfða 17	Ægir Breiðfjörð Borgir - Ármúla 1, Reykjavík
Daníel Rúnar Eliasson Fasteignasalan Hákot - Kirkjubraut 28, kranesi	Gunnar I Hafsteinnsson hdl Hafnarhvoll - V/ Tryggvagötu, Reykjavík	Kjartan Hallgeirsson Eignamiðlun ehf - Síðumúla 21, Reykjavík	Sigurður Jónsson hrl Lögmenn Suðurlandi ehf - usturveg 38, Selfoss	Örlygur Hnefill Jónsson hdl Fasteignasala - Garðarsbraut 15, Húsavík

.... ERU FASTEIGNASALAR... og engir aðrir!

Er þinn „ráðgjafi“ í fasteignaviðskiptum í raun og veru fasteignasali?

Skv. lögum um fasteigna-, fyrirtækja- og skipasölu er þeim einum heimilt að hafa milligöngu um sölu fasteigna sem til þess hefur löggildingu dómsmálaráðherra.



HÚSALIND FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,
Löggiltur fasteignasali og hdl.
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Sölufulltrúi
GSM 899 5949

Nýr opnunartími í sumar : 8:30 - 16:30

NÚPALIND-3JA HERBERGJA-LYFTUHÚS

NÝTT



Vel skipulögð og björt 3ja herbergja 87,2 fm íbúð þar af 5,5 fm geymsla í nýlegur lyftuhúsi á góðum stað í Kópavogi. Rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi er bæði með baðkari og sturtu. Þvottahús inn af íbúðinni. Stórar svalir. Gott aðgengi fyrir fatlaða um húsið og bílplan. Íbúðin er laus 1. nóvember 2005. Verð 21,2 millj.

FRAMNESVEGUR-RISÍBÚÐ-MIKIÐ ENDURNÝJUÐ (NÝTT)

NÝTT



Einstaklega fallega og bjarta 37,4 fm risibúð á góðum stað í Reykjavík. Íbúðin hefur verið mikið tekin í gegn. Eldhús er opið við stofu. Risloft er yfir eldhúsi. Baðherbergi flísalagt með náttúrustein, innfelld blöndunartæki. Falleg lýsing er í íbúðinni. Eign sem vert er að skoða. Tilboð óskast í eignina.

LÓMASALIR

NÝTT



Stæði í bílageymslu-lyfta(NÝTT). Falleg og björt 3ja herbergja 103fm íbúð þar af 8,1 fm geymsla í nýju fjölbýli. Lyfta er í húsinu. Bílastæði í bílageymslu. Tvö rúmgóð svefnherbergi sem eru með fataskápum. Baðherbergi flísalagt. Þvottahús inn af íbúð. Verð 22,4 millj.

HLÍÐARHJALLI-PARHÚS-BÍLSKÚR

NÝTT



Fallegt og vel viðhaldið 205,1 fm parhús þar af er 28,8 fm bílskúr á eftirsóttum stað í Hjöllunum (Suðurhlíðum) í Kópavogi. Mikil loft hæð er í húsinu og falleg gólfefni. Eldhús er opið við stofu. Arinn í stofu. Tvö baðherbergi eru í húsinu. Útgengið er á góðan pall í vel ræktuðum suðurgarði. Barnvænt og gróð hverfi. Verð 47 millj.

ESPIGERÐI - LYFTUHÚS



165,3 fm lúxus útsýnisíbúð á 6. og 7.hæð ásamt 2 bílastæðum í bílageymslu. Eldhúsið er með nýlegri Alno innréttingu. Borðstofa og stofa liggja saman. Í íbúðinni eru 2 svefnherbergissvitur. Þrennar svalir með panorama útsýni. Húsvörður. Verð: Tilboð.

HJARÐARHAGI- 3JA HERBERGJA



Falleg og björt 88,7 fm 3ja herbergja lítið niðurgrafin kjallaraíbúð á góðum stað í vesturbænum. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi með glugga, stór sturta. Parket á gólfi í herbergjum. Allir gluggar í íbúðinni eru nýmálaðir, bæði að innan og utan. Garður í suðurátt. Stutt í alla þjónustu, verslanir og Háskóla Íslands. Verð 19,7 millj.

VÍÐIMELUR-2JA HERBERGJA



Vorum að fá til sölu bjarta og hlýlega 2ja herb. 45,7 fm íbúð í kjallara í litu fjölbýlishúsi við Víðimel. Svefnherb. er rúmgott með fataskáp. Baðherb. er nýl. uppgert. Sér geymsla er á hæðinni og sameiginl. Þvottahús. Íbúðin er vel staðsett í göngufæri við Háskóla Íslands og nálægt allri þjónustu. Nýlega var dregið í allt rafmagn og rafmagnstafla í húsinu. Íbúðin er laus strax. Verð 13,3 millj.

SÖRLASKJÓL – SÉRINNGANGUR



70,1 fm mikið endurnýjuð íbúð á jarðhæð í vesturbænum. Forstofa með flot/löckkuðu gólfi. Mjög rúmgott svefnherbergi og stór stofa. Parket á gólfi. Eldhúsið er mjög stórt og með miklu og góðu skápláss, skápar ná alveg upp í loft. Eign nálægt Háskóla Íslands og með útivistarparadis við þröskuldinn. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Húsalandar. Verð kr. 17,3 millj.

VOGATUNGA – RAÐHÚS



266,5 fm raðhús á 2 hæðum þar af 26,4 fm bílskúr. Rúmgóð og opin stofa m. arni. Suðurgarður og ca. 50 fm sólpallur. Eldhús m. hvít/beyki innréttingu. Baðherb. m. baðkari og sturtu. Þvottahús m. góðu skápláss. Tvær íbúðir á neðri hæð m. góðum leigutekjum. Vel staðsett eign í Kópavoginum. Verð: Tilboð.

SANDAVAÐ- 4RA HERB.



Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Fermetrafiöldi er 106,7 en þar af er 9,1 fm geymsla í þessu nýja lyftuhúsi ásamt stæði í bílskýli. Íbúðin afhendist fullfrágengin án gólfefna og flísalagnar á baðherbergi. Í þessari íbúð hefur verið steypt í plötuna fyrir halógenlýsingu. Gott og vel skipulagt hverfi sem er í hraðri uppbyggingu og með góðu útsýni yfir Árbæinn og Heiðmörk. Óskað er eftir tilboði í eignina.

SANDAVAÐ – ENDAÍBÚÐ



123,8 fm glæsileg 4- 5 herb. endaíbúð í fallegu lyftuhúsi. Gluggar í þrjár áttir. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, vinnuherbergi, baðherbergi, þvottahús, bílastæði í lokaðri bílageymslu, sérgeymslu, rúmgóðar svalir og sameign. Fallegar eikarinnréttingar frá Brúnás verða í eigninni við afhendingu, tenglar fyrir síma og sjónvarp í öllum herbergjum. Gólfefni og flísarlögn á baðherbergi fylgir ekki með. Ásett verð kr. 28,7 millj.

LAUFRIMI - ENDAÍBÚÐ



104,3 fm 3ja herb. Íbúð á barnvænum stað. Sér inngangur af svölum. Stórt eldhús með vandaðri innréttingu og þvottahúsi innaf. Baðherbergi með innréttingu og opranlegum glugga. Gott skápláss er í íbúðinni. Svefnherbergi sérstaklega rúmgóð. Vandað parket á íbúðinni. Gólfefni á eldhúsi og baðherbergi eru til bráðabirgða. Fallegt útsýni, stutt í Borgarholtsskóla og Spöngina. Verð kr. 20,2 millj.

STRANDASEL – GÓÐ KAUP



82,6 fm 3-4ra herb. íbúð á 3ju hæð (efstu). Svefnherbergi eru rúmgóð. Búíð er að stúka af hluta stofunnar sem er nýtt sem tölvu-/vinnuástaða. Stórar suðursvalir. Snýrtileg sameign. Stutt í alla þjónustu, skóla og verslanir. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Verð kr. 16,5 millj.

REYNIHVAMMUR – EINBÝLISHÚS



Vel staðsett og fallegt einbýlishús á 2 hæðum, aukaíbúð á neðri hæð ásamt tveimur bílskúrum, sam. 220 fm. Pallur og stórar suður svalir. Fallega ræktaður garður. Möguleiki á stækun hússins yfir bílskúr. Íbúð á jarðhæð er með sérinngangi. Ásett verð kr. 44,0 millj.

HLÍÐARVEGUR – BÍLSKÚR



Mikið endurnýjuð 3ja herb. 87,7 útsýnisíbúð á 2. hæð (efstu) þar af 21,8 fm bílskúr í Suðurrhlíðum Kópavogs. 8 fm geymsla. Ljóst parket og innréttingar í íbúðinni. Mikið útsýni yfir Fíhuhvamminn. Stórar suðursvalir. Fallegur suðurgarður. Verð 20,7 millj.

KÁRSNESBRAUT – ÚTSÝNI



Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjörbýli. Mjög björt og velmeðfarin íbúð, yfirbyggðar svalir sem eru með gólfhita og parketi á gólfi, þvottahús og geymsla inn af eldhúsi. Ásett verð kr. 19,2 millj.

TIL LEIGU ATVINNUHÚSNÆÐI

LEIGURÁÐGJÖF EHF. SÍMAR 554-0400 OG 898-9394 BARBARA.



Verslunarhúsnæði við Síðumúla. Stórt 140 fm. verslunarhúsnæði með góðum gluggum út að götu, auk verslunarymis eru þar 2-3 smáskrifstofur, snýrtileg og kaffiaðstaða. Húsnæðið er laust og langtímaleiga.



517 9500



Eður Arnarson

Sigursveinn Jónsson

Sonja Magnúsdóttir

Strandgata 41 - 220 Hafnarfjörður - www.fmh.is

Þórður Sveinsson og lögg. fasteignasali - OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 17.00

EINBYLI



VERÁS - 110 ÁRBÆ

172 fm einbýlishús ásamt 37,7 fm bílskúr á þessum vinsæla stað. 5 svefn-herbergi, stofa og sjónvarpshol. Tvö góð baðherbergi, hornbaðkar í öðru og sturta í hinu. Stór suður verönd út frá stofu. **VERÐ 39 MILLJ.**



VÍÐIVANGUR - HAFNARFIRÐI

Skemmtilegt pallabyggt einbýli með aukaíbúð í kjallara á þessu vinsæla stað í Hafnarfirði. Á efri hæð eru 3 góð svefnh., stofa/borðstofa, baðherbergi með kari og sturtu, rúmgott eldhús ásamt góðum bílskúr með millilofti. Á neðri hæð er 63fm séríbúð með góða tekjumöguleika. **VERÐ 55 MILLJ.**

HÆÐIR



STRANDGATA - 220 HAFNARFIRÐI

Stórglæsileg 191 fm íbúðarhæð á 3. hæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er öll endurgerð að innan. Stórglæsilegt baðherbergi. Þrjú stór svefnherbergi. U.þ.b. 90 fm stofa með 4 m. loftshæð, Bose hljóðkerfi. Tilbúin til afhendingar. **VERÐ 37,5 millj.**



HVERFISGATA - 220 HAFNARFIRÐI

Nýkomin í sölu glæsileg hæð og ris með séringngangi ásamt innbyggðum bílskúr miðsvæðis í Hafnarfirði. Hæðin og risið er alls 180,7 fm og bílskúrinn er 30,8 fm, samtals 211,5 fm. Eignin er mikið endurnýjuð. **Verð 29,7 Millj.**



LÆKJARBERG - HAFNARFIRÐI

Glæsileg efri sérhæð í vönduðu húsi við Lækjarberg í Hafnarfirði. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir, eldhús með glæsilegri innréttingu og vönduðum tækjum (gas). Rúmgott svefn með skápum, tvö góð barnaherb. Í svefnherbergisgangi er sjónvarpshol með útgengi á svalir (mögulegt aukaherb) Baðherbergi með sturtuklefa og snyrtilegri innréttingu er á efri hæð. Á neðri hæð er gestasnyrtning ásamt góðum 49fm tvöföldum bílskúr. Stutt í skóla og þjónustu. Glæsileg eign í alla staði. Laus við kaupsamning. **Verð 43,5 millj**

4ra - 5 herb.



BURKNAVELLIR - HFJ.

Nýkomið í sölu glæsileg 4ra herb íbúð með bílskýli í lyftuhúsi. 3góð svefnh., baðherbergi með baðkari snyrtileg innrétt. Góð stofa/borðstofa. Eldhús með vandaðri eikarinnréttingu. Laus við kaupsamning. **Skipti möguleg á 3ja herbergja íbúð í norðurbæ. VERÐ 23,7 MILLJ.**



BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI

Ein af glæsilegri íbúðum bæjarins. Rúmgóð stofa/borðstofa með glæsilegu útsýni til sjávar útgengi á góðar svalir. Glæsilegt eldhús frá HTH hvít eik. Baðherbergi með vandaðri innréttingu, baðkar/sturtuklefi, flísalagt í hólf og gólf. Svefnherbergi með góðu skáplássu, gluggar á tvo vegu. Rúmgott sjónvarpsherbergi. Íbúðin er öll hin glæsilegasta og má nefna að öll lýsing er með þráðlausri fjarstýringu. **VERÐ 31,7 MILLJ.**



LÆKJARGATA - 220 HAFNARFIRÐI

Rúmgóð og falleg 104,7 fm íbúð auk bílastæðis í bilageymslu. Forstofa, stofa, borðstofa og eldhús, eikarparket og flísar í eldhúsi. Rúmgott hjónaherbergi og tvö barnaherbergi, skápar og dúkur á gólf. Baðherbergi með stórrí flísalagðri sturtu, falleg innrétting. Stutt í leik- og grunnskóla. **VERÐ 23,2 MILLJ.**



EFSTIHJALLI - KÓPAVOGUR

Vorum að fá í sölu snyrtilega 4ra herb 99,9fm íbúð á þessum vinsæla stað í kópavogi. Rúmgott svefnh með skápum. Tvö góð barnaherb. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir. Baðherbergi með nýlegri innréttingu/ baðkar flísalagt. Stutt í skóla og aðra þjónustu. **Verð 19,9 millj**

3ja HERB



KRÍUÁS - HAFNARFIRÐI

Vorum að fá í sölu glæsilega 3ja herbergja 105,7 fm íbúð á annari hæð í vönduðu fjölbýli, Rúmgott svefnh með skápum. Gott barnaherbergi. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf baðkar/sturta. Rúmgóð stofa með útgengi á góðar svalir. **Verð 23,5 millj**



STRANDGATA - 220 HAFNARFIRÐI

Glæsileg 3ja herbergja íbúð í miðbæ Hafnarfjarðar. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Rúmgóð stofa sem tengist við eldhús. Glæsileg innrétting með vönduðum eldhústækjum. opið rými. Baðherbergi með sturtuklefa, sérlega glæsileg innrétting flísar á gólf. Frábært útsýni. **Verð 20,9 millj**

2ja HERB



HRINGBRAUT - 220 HFJ.

Góð 2ja herbergja 30 fm risibúð (ath. gólfliötur er mun meiri) miðsvæðis í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð. **VERÐ 10,4 MILLJ**

2ja - 3ja herb. íbúðir



AUSTURGATA - HAFNARFIRÐI

Glæsilegar nýuppgerðar 2ja og 3ja herb. íbúðir í 6 íbúða húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðirnar eru allar innréttaðar með fallegum eikarinnréttingum, eikarparket er á gólfum. Sameign verður fullfrágengin svo og lóð hússins. Stærðir íbúðana er frá 40fm - 71fm. **VERÐ FRÁ 10,6 MILLJ - 18,6 MILLJ.**

FJÖRBÝLI Í SMÍÐUM



DREKAVELLIR - HAFNARFIRÐI

Vorum að fá í Einkasölu glæsilegt fjörbýli á völlum. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna. Vandaðar innréttingar, hús klæðist að utan með álklæðningu. Lóð fullkláruð.

Tvær 189 fm efri hæðir með bílskúr
Verð 32,9 millj.

Ein 121,3 fm 4ra herb neðri hæð
Verð 25,9 millj

Ein 107,3 fm 3ja herb neðri hæð
Verð 22,8 millj

Afhending mars - apríl 2006

ATVINNUHÚSNÆÐI



REYKJAVÍKURVEGUR - HFJ.

466,9 FM húsnæði á 1817 fm lóð með mikla möguleika. Húsnæðið er skipt í 3 hluta, félagsheimili, geymslu og búíð að samþykka húsvaðaríbúð allt að 80 fm í sudurenda hússins. Á lóð er gert ráð fyrir 38 bílastæðum, þar af staði fyrir tvo stóra bila. Gott tækifæri fyrir fjárfesta.



FORNUBÚÐIR - HAFNARFJ TIL SÖLU/LEIGU

Fornubúðir 3 sem í dag hýsa Fiskmarkað Suðurnesja ásamt fleiri fyrirtækjum sem tengjast hafnarrekstri. LÝSING: Stærð hússins samkvæmt FMR er 4096,7 fm. Í húsinu eru 16 innkeyrsludyr 4,0 metrar á breidd. Einnig eru hefðbundnar hurðir á báðum göflunum. Inngangur fyrir skrifstofurnar er á gaflinum sem snýr að Óseyrarbryggju. Innangengt úr húsinu inn í skrifstofurnar.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu FMH.

Eskivellir 9 - Glæsilegar eignir



GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR AÐ ESKIVÖLLUM 9 HAFNARFIRÐI

Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, flísalagðir veggir og gólf með vönduðum flísum, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunnartækjum og sturtu út úr vegg. Gólf í þvottahúsum verða einnig flísalagð. Vandaðar innréttingar frá MODULIA og öll tæki að vandaðri gerð. Lóð og sameign fullfrágengin. **sjá einnig: www.fmh.is**

STÆRÐIR OG VERÐ

3ja herbergja 79,9 til 90,6 fm, verð frá 15,9 millj.
4ra herbergja 86,0 til 127,3 fm, verð frá 18,1 millj.
5 herbergja 138,9 fm til 142,1 fm, verð frá 23,4 millj.

Traustur verktaki Fagtak ehf.

Eskivellir 7 - Glæsilegar íbúðir í Hafnarfirði



37 glæsilegar 2ja til 5 herbergja íbúðir með stæði í bilageymslu komnar á sölu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema hvað golf á bað- og þvottaherbergjum verða flísalagð. Innréttingar, innihurðir og tæki eru frá BYKO og geta kaupendur komið fram með óskir um breytingar séu þær settar fram tímanlega. Húsið stendur afar vel með tilliti til útsýnis og sólar. Að utan verður húsið steinað með marmarasalla til að minnka viðhaldskostnað.

2ja - 3ja herb. 80 fm íbúðir, verð frá 16,1 millj.
3ja - 4ra herb. 95,7 fm íbúðir, verð frá 18,8 millj.
4ra herbergja 95,7 til 97 fm íbúðir, verð frá 19,4 millj.
4ra herb. 101 til 113 fm íbúðir, verð frá 22,7 millj.

Sjá nánar á fmh.is.

Kirkjuvellir - Lyftufjölbýli



KIRKJUVELLIR - HAFNARFIRÐI

Glæsilegt 6 hæða lyftufjölbýli á góðum stað á völlum. 4 íbúðir á hæð 3ja - 4ra herb. Húsið skilast fullbúð að utan sem innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. Traustur verktaki. Afhending sept - okt 2006. **Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH (517-9500), Verð frá 16,7 millj**

100% ÖRYGGI • ALLIR FJÁRMUNIR VIÐSKIPTAMANNA Í UMSJÁ BANKASTOFNANA
MIKIL SALA • VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ • PERSÓNULEG ÞJÓNUSTA ALLA LEIÐÖ

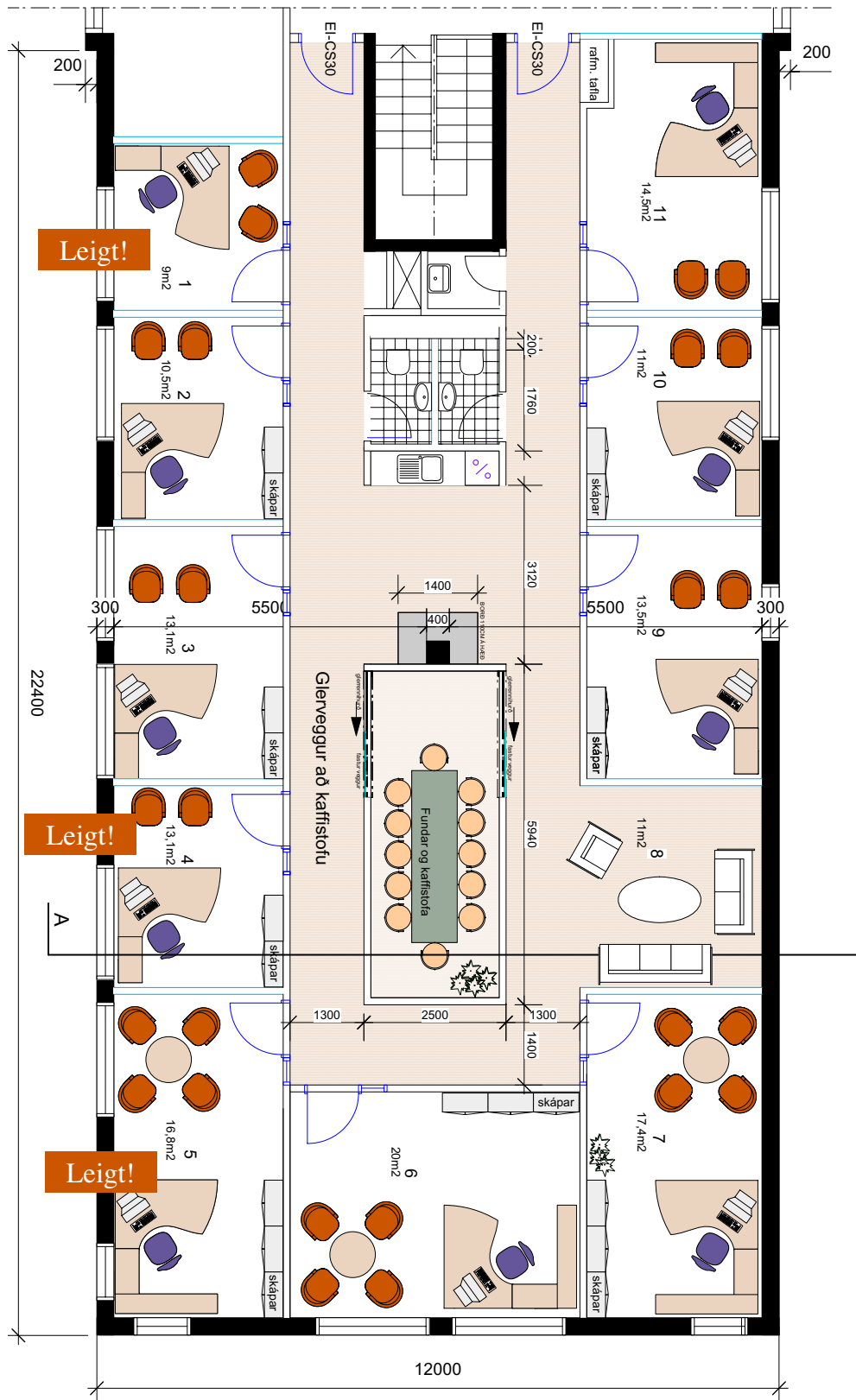
SKRIFSTOFUGARÐAR

NETLA

NETHYL

Fyrir einyrkja og lítil fyrirtæki

Hagstæð leiga og fyrsta flokks aðstaða



Leigt!

Leigt!

Leigt!

Hvar er NETLA?

Á annari hæð í Nethyl 2 er verið að innrétta mjög glæsilegar skrifstofur fyrir einyrkja og fámenn fyrirtæki. Við köllum húsnæðið NETLU- skrifstofugarðar. Þar koma smærri fyrirtæki saman og deila með sér aðstöðu og kostnaði. Starfsmenn hafa lokaðar skrifstofur en hafa félagsskap af hver öðrum eins og hver óskar. Nethylur er í Árbæ og stendur við fjölförnustu gatnamót landsins. Frá Nethyl liggja leiðir til allra átta á höfuðborgarsvæðinu

Stærðir í NETLU

Við hönnun á NETLU er gert ráð fyrir 11 herbergjum af stærðinni 21m² til 32m² með sameign. Það má hins vegar fækka herbergjum og stækka ef það hentar einstökum fyrirtækjum betur.

Fyrir hvern er NETLA?

Hentar öllum er þurfa á vonduðu skrifstofuplássi af hóflegri stærð s.s. ráðgjöfum, lögmönnum, endurskoðendum, bókurum, hönnuðum, rithöfundum, grafískum hönnuðum, netfyrirtækjum o.sfr.

Fundarherbergi í NETLU

Það er hagkvæmt að deila fundarherbergi með öðrum. Í NETLU er fundarherbergi fyrir 6 manna fundi eða færri. Það er vel búið með skjávarpa og þráðlaust net er í öllu húsnæðinu.

Öryggi í NETLU?

Hurðin að NETLU er ávalt læst og er dyrasími í hverju herbergi, auk þess er öryggiskerfi í húsinu.

Verð í NETLU?

Verð: frá kr. 25.500 - kr. 37.600 auk vsk.
Innifalið: hiti, rafmagn, netaðgangur, þrif á sameign, aðgengi að fundarherbergi með skjávarpa, kaffiástaða og setustofa.
Það er ALLT að ALLT innifalið!

Nánari upplýsingar

Allar frekari upplýsingar
veitir Gunnar í síma 893-0553

NETLA

skrifstofugarðar



LUNÐUR

FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUÐURLANDBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Jóhannes Ásgeirsson
hdl., lögg. fasteignasali



Karl Gunnarsson
sölumaður



Erlendur Tryggvason
sölumaður



Kristján P. Arnarsson
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson
sölumaður

Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17, laugard. og sunnud. 12-14

Sumarhús með 100% lánnum



Sumarhús á eignarlóðum í landi Heklubýggðar. Húsin eru 60 fm með 30 fm svefnlofti. 2 góð svefnherbergi, eldhús og stór stofa. Húsin eru fullbúin að utan en fokheld að innan. Lóðirnar eru í skipulagðri frístundabyggð. Vegur og kalt vatn að lóðarmörkum. Mjög góð staðsetning og glæsilegt útsýni. Nánari upplýsingar á www.heklubýggd.is V. 10,9 m. 4784



HÓLSVEGUR - LANGHOLSTSHVERFI Góð 4ra herbergja íbúð með sér inngangi í jarðhæð í góðu þrjúbýli á fríðsælum stað. LAUS STRAX. V. 15,8 m. 4778



KRUMMAHÓLAR - M. BÍLSKÚR Góð 92 fm endaíbúð á 3.hæð í lyftuhúsi ásamt 25 fm bílskúr. V. 18,9m. 4578



LAUFENGI Mjög björt 3 herbergja 80 fm íbúð á 3.hæð. V. 16,9 m. 4402



FÍFUSEL Falleg 98 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskýli. V. 19,9 m. 4736



ENGJASEL Góð 4ra herbergja 100 fm íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílgeymslu. V. 18,5 m. 4586



TORFUFELL Falleg og nokkuð stands-ett, 79 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð.Skipti á stærri eign möguleg. 4653

SÉRBYLI



GARÐABÆR - ARATÚN Gott 134 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Góður og aflokaður garður. V. 36,9 m. 4680

HÆDIR



ÁLAKVÍSL Efri sérhæð 106,5 fm auk stæðis í bílgeymslu. V. 25,5 m. 4722



FRÓDENGI - FALLEGT ÚTSÝNI. Björt og falleg 112 fm íbúð á efstu hæð ásamt stæði í bílgeymslu.Stutt í alla þjónustu m.a Borgarholts- og Engjaskóla, leikskóla, verslanir (Spöngin) V. 22,9 m. 4737



HÁALEITISBRAUT Mjög góð 92 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli. V. 17,9 m. 4514



ÆGISSÍÐA - SÉR INNGANGUR 3ja herb. 79 fm íbúð í kjallara. LAUS STRAX V. 18,3 m. 4636



GVENDARGEISLI Nýtt og fullbúið 206 fm einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr. V. 44,7 m. 4701



NAUSTABRYGGJA-PENTHOUSE STÓRGLÆSILEG 143 FM (PENTHOUSE) ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM Í LYFTUBLOKK. V. 32,9 m. 4687



GRETTISGATA - SÉRINNGANGUR Falleg og rúmgóð 3ja-4ra herbergja 100 fm neðsta hæð.Tvö sér bílastæði. V. 21,9 m. 4493



HRAUNBÆR Góð 78 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli.GÓÐIR LÁNAMÖGULEIKAR. V. 15,9 m. 4773



HRAUNBÆR + AUKAHERB. Góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. V. 17,8 m. 4643



HAMRAVÍK - EINBÝLI - TVÍBÝLI Nýtt 2ja íbúða einbýlishús á 2 hæðum.Góð 70 fm sér íbúð á jarðhæð. V. 65 m. 4671



ÆGISÍÐA STÓR 3JA HERB MED SÉR INNGANGI. V. 20,5 2696



HAFNARFJÖRÐUR - HVAMMABRAUT Góð 139 fm 6 herb íbúð á 2 efstu hæðum á útsýnisstað.GÓÐIR LÁNAMÖGULEIKAR. V. 24,9 m. 4690



NÆFURÁS - LAUS STRAX. Falleg 2-3ja herbergja 69 fm íbúð á 1.hæð í 6 íbúða húsi. V. 14,9 m. 4758



HRÍSATEIGUR Góð miðhæð, 3ja herbergja íbúð MIÐSVÆDIS. V. 14,9 m. 4567



KÓPAVOGUR- FOSSVOGUR Einbýli á 2 hæðum hæðum, austanvert í Fossvogsdal. Á jarðhæð eru tvær 2ja herbergja 50 fm aukaíbúðir í útleigu. V. 48,5 m. 4143



4RA - 6 HERBERGJA

HVASSALEITI 4ra herb. 120 fm íbúð með bílskúr. Íbúðin er á 3.hæð í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. V. 21,4 m. 4771



EYJABAKKI. LAUS 1.10. Falleg 4ra herb. 104 fm endaíbúð á efstu hæð. Góð sameign. V. 17,9 m. 4646



TUNGUSEL Góð 3ja herbergja 88 fm íbúð á 3ju hæð. Stór stofa, suður svalir. V. 16,4 m. 4757



SÚLUHÓLAR- LAUS FLJÓTL. Góð 3ja herb. 74 fm íbúð á 3. hæð í snyrtilegu fjölbýli - Mjög gott útsýni. V. 14,9 m. 4518



BJARTAHLÍÐ - MOSFELLSBÆ Gott og vel staðsett 113 fm raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. V. 29,8 m. 4795



MOSÓ-URÐARHOLT Nýstandsett 157 fm íbúðar- og atvinnuhúsnæði á jarðhæð. V. 25,9 m. 4768



HRAUNBÆR Góð 5 herbergja íbúð á 1.hæð. V. 20,7 m. 4616



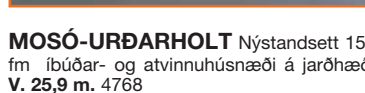
TORFUFELL- 100% LÁN Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð. V. 12,9 m. 4367



GYÐUFELL - LAUS STRAX Góð íbúð á 3. hæð með yfirbyggðum svólum. 100% LÁN V. 13,9 m. 4256



RETTARHOLTSVEGUR - FALLEG EIGN Mikið endurnýjað 109,3 fm raðhús. m.a. nýlega viðgert þak, gler og gluggar, endurnýjaðar skólplagnir. V. 24,8 m. 4608



HRAUNBÆR Góð 5 herbergja íbúð á 1.hæð. V. 20,7 m. 4616



GAUTAVÍK - JARÐHÆÐ Nýleg 110 fm neðsta sérhæð í þrjúbýli. Vandaðar innréttingar. 2 sér bílastæði. 4709



BOÐAGRANÐI-ÚTSÝNI - LAUS 53 fm íbúð á 9. hæð í lyftuhúsi. Húsvörður. V. 13,5 m. 4403



MÁNAGATA - EFRI HÆÐ. Góð íbúð á efri hæð í tvíbýli. Gler og gluggar nýlegir. **GOTT LÁN ÁHV. V. 12,9 m. 4712**



MEDALFELLSVATN Góður 91 fm sumarhústaður á steyptum sökkli á friðsælu útsýnisstað. **BÁTASKÝLI** og bátur. Tilboð óskast. 4742



HRAUNBÆR Ósamþykkt studio-íbúð á jarðhæð. **V. 4,8 m. 4715**



HVERAGERÐI - EINBÝLI. 162 fm einnar hæðar einbýlishús með bílskúr. Falleg lóð, heitur pottur. **V. 26,9 m. 4652**



DÚFNAHÓLAR - FRÁBÆRT ÚTSÝNI 2ja herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Frábært útsýni. **V. 13,2 m. 4700**



ESKIFJÖRÐUR - ZEUTENSHÚS - LAUST Eitt af elstu og sögufrægustu húsum á Eskifirði, byggt 1870.



GOÐABORGIR - LAUS Björt og rúmgóð 68 fm íbúð með sér inngangi af svölum. **V. 14,9 m. 4685**



SUMARHÚS Í HEKLUBYGGÐ Á EIGNARLÓÐUM Fjögur 87 fm heilsárs-hús, tilbúin undir tréverk. **V. 10,8 m. 4669**



HRAUNBÆR Björt og rúmgóð 60 fm íbúð á 3. hæð. **V. 13,3 m. 4617**



VALLARÁS - SÉR VERÖND Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðri lyftublokk. **V. 13,2 m. 4633**

FLÚÐIR Sumarhúsaloðir í landi Reykjadalss Hrunamannahreppi. 4593



JÖRFABAKKI - SKIPTI Á 3JA HERB. Falleg 2ja herb. 52 fm ósamþykkt íbúð í kjallara. Skipti möguleg á 3ja herbergja íbúð í Reykjavík. **V. 8,5 m. 3947**



WWW.HEKLUBYGGD.IS Fjölbreytt úrval 1 - 2 ha lóða meðfram Rangá. 4483



SÍÐUMÚLI Gott 192,4 fm skrifstofuhúsnæði á 3. hæð. 4655



BÓKHLÖUSTÍGUR - STYKKIS-HÓLMI Björt og rúmgóð 4ra herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi á útsýnisstað. **V. 9,9 m. 3946**

LANDIÐ



MÁVABRAUT - KEFLAVÍK Raðhús á 2 hæðum, 132 fm ásamt 35 fm bílskúr. **V. 18,9 m. 4765**

VALLARGATA-SANDGERÐI 91 fm neðri 3ja herbergja sérhæð í tvíbýlishúsi. **V. 11,5 m. 4725**



GRÍMSNES Nýtt 74 fermetra heilsárs-hús í landi Brjánsstaða. Tæplega 5000 fermetra eignarlóð. **V.11.8 4468**

Eskivellir 7
221 Hafnarfjörður

Vorum að fá í sölu nýtt fjölbýlishús í Hafnarfirði. 2ja - 4ra herbergja íbúðir á fimm hæðum með sér inngangi af svölum. Allar íbúðir með svölum að fyrstu hæð undanskilinni þar sem verður verönd. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna, en gólf á baðherbergjum og þvottahúsum verða flísalögð. MODULA innréttingar og hurðar frá BYKO og einnig tæki. Hægt verður að velja milli viðartegunda ef íbúðin er keypt nógu snemma. Húsið verður steinsteypst og sallað að utan með ljósum Marmarasalla. Vandað lyftuhús þaðan sem stutt verður í alla þjónustu í nánustu framtíð.

Allar nánari upplýsingar veita Sæunn og Baldvin sölufulltrúar í síma eða með tölvupósti.



Eskivellir Hafnarfirði Nýbygging



RE/MAX KÓPAVOGUR
Þórarinn Jónsson hdl. • lögg. fasteigna- og skipasali.

Verð frá: 16.100.000
Stærð frá: 79,9 fm
Fjöldi herbergja: 2ja - 5 herb.
Byggingarár: 2005
Bílskúr: Stæði í bilageymslu fylgja flestum íbúðum

Sæunn
Sölufulltrúi
864 3338
saeunn@remax.is



Baldvin
Sölufulltrúi
892 3330
baldvin@remax.is



BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Miðnestorg í Sandgerði

Til sölu er búseturéttur í íbúðum við Miðnestorg í Sandgerði. Íbúðirnar verða eins og tveggja herbergja á bilinu um 56 fm til 74 fm. Íbúðirnar eru í þrjúgja hæða lyftuhúsi í miðbæjarhúsi sem hlotið hefur nafnið Varðan. Á jarðhæð verður bókasafn og á annari hæð bæjarskrifstofur. Í húsinu verður einn ýmiskonar þjónusta. Í nánd við húsið verður almenningsgarður. Gert er ráð fyrir að íbúðirnar verði til afhendingar í desember 2005.

Lóuland í Garði

Til sölu er búseturéttur í átta íbúðum í fjórum parhúsum við Kríu- og Lóuland í Garði. Um er að ræða fjórar 3ja herb. íbúðir um 90 fm. að stærð og fjórar 4ra herbergja íbúð um 105 fm. Íbúðunum fylgir bílskúr. Íbúðirnar eru í byggingu og er áætlað að þær verði afhentar í tveimur áföngum í apríl og júní 2006.

Umsóknarfrestur er til 3. október n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15.

Réttur til kaupa miðast við 50 ára og eld.

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Suðurlandsbraut 54
108 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is

www.bumenn.is

Lóðir til úthlutunar

Í Grímsnes-og Grafningshreppi eru lóðir lausar til úthlutunar á Borg.

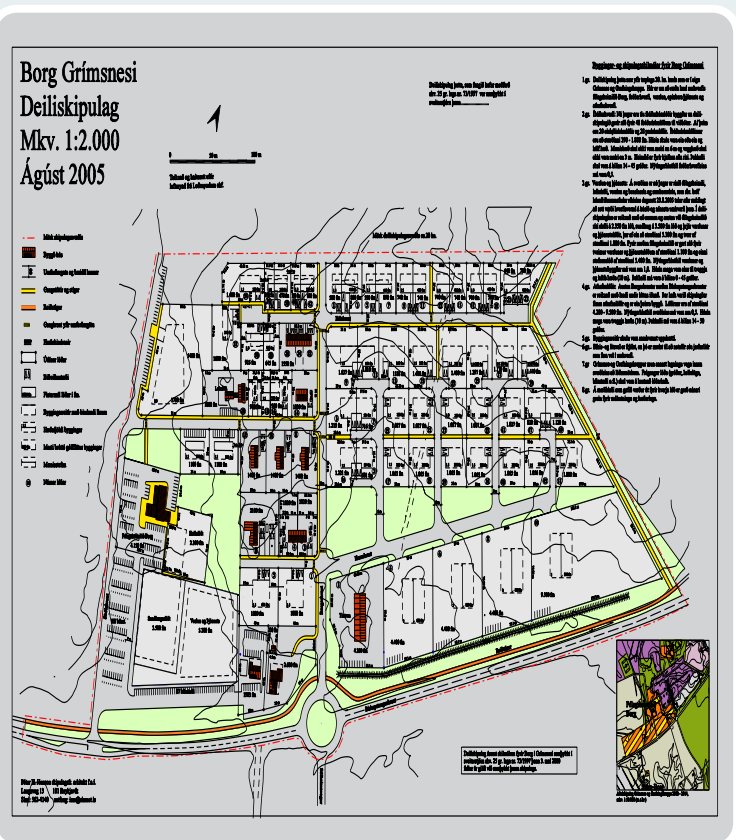
Lóðirnar eru alls 48, þar af eru 20 einbýlishúsaloðir og 28 parhúsaloðir. Íbúðarhúsaloðirnar eru að stærð 390-1.888 fm.

Ekki er um eignarlóðir að ræða.

Á Borg er nýr grunnskóli fyrir börn frá 1.-7. bekk, leikskóli ásamt skrifstofum sveitarfélagsins. Verið er að hefja framkvæmdir við sundlaug og íþróttahús. Þeir sem hafa áhuga á að sækja um lóðir eru beðnir að gera það skriflega:

Grímsnes-og Grafningshreppur Borg 801 Selfossi

Sveitarstjóri





FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGS



Opið virka daga
frá kl. 09:00-18:00.
www.fmg.is

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is



Sverrir
Kristjánsson
Lögg. fasteignasali
Gsm 896 4489



Karl Dúi Karlsson
Sölumaður
Gsm 898 6860



Samtengd söluskrá
Sex fasteignasölur
- ein skráning - minni kostnaður -
- margfaldur árangur -
www.hus.is

inbýlishús



HÁVALLAGATA

allegt og mikið endurnýjað, 178,3 fm einbýlishús ásamt 34,2 fm bílskúr. 5 svefnherb., 4 stofur og 3 baðherb... Suður-svalir með tröppum niður í garðinn. Möguleiki á sér íbúð í kjallara. Bílskúr með sjálfvirkum opnara. Skjólögður garður með garðhúsi og sólpalli. V. 49,9 millj.

4ra herbergja



DRÁPUHLÍÐ

alleg 62,7 fm, 3-4ra herb. risíbúð í Hlíðunum. ATH. íbúðin er mikið undir súð þannig að gólfhlötu er stærri en gefið er upp. 3 svefnherb. með parket dúk. Rúmgóð og björt stofa með fallegum boga kvistum, nýju gleri og gluggapóstum. Nýjar hellulagðar svalir í suður. Nýleg innrétting í eldhúsi. Oliuborið Bruce parket í stofu og eldhúsi. Raflagnir og rafmagnstafli í íbúðinni er u.þ.b.10 ára. V. 17,9 millj.



LAUF NGI alleg 93,2 fm, 4ra herb. íbúð á 2.hæð með sér inngang í litlu fjölbýli í Grafarvoginum. Opið bílskýli fylgir. Hol, stofa, 3 svefnherb. með skápum, eldhús og baðherb.. Sér geymsla. Húsið var tekið í gegn fyrir ári. V. 18,9 millj.

3ja herbergja



FLÉTTURIMI alleg og rúmgóð 90,7 fm, 3ja herb. íbúð ásamt stæði í lokuðu bílskýli. Ísar og parket á gólfum. 2 svefnherb.. Rúmgóð stofa. Ísalagðar svalir. Eldhús með borðkrók. Þvottaherb.. innan íbúðar. Ísalagt baðherb.. Sér geymsla. ÁHV. 17,4 M. RA KB BANKA. MÖGUL. AÐ Y IRTAKA. V. 18,7 millj.



LAUFRIMI alleg 87 fm, 3ja herb. íbúð í Grafarvoginum. Ísalögð forstofa með skáp. Baðherb. með sturtu og innréttingu. Skápar í svefnherb. Stofan er rúmgóð og björt, suður svalir. Eldhús með borðkrók. Linoleumdúkur á gólfum. Sér geymsla er í kjallara. Stutt í skóla og aðra þjónustu. V. 16,9 millj.



V STURGATA Sérstök 108,8 fm, 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sér inngangi. 2 svefnherb., vinnustofa, eldhús, borðstofa, stofa og baðherb.. Stafaparket á gólfum, nýpússað og oliuborið. Baðherb. flísalagt og vinnustofa dúklögð. Búíð að endurnýja vatns- og rafmagnslagnir. Gengið út í garð úr borðstofu. ráðær eign sem býður upp á marga möguleika. V. 22,9 millj.

2ja herbergja



NAUSTABRYGGJA Glæsileg 66,8 fm, 2ja herb. íbúð á 1. hæð í fallegu húsi við smábátahöfnina í Bryggjuhverfinu. Rauðeikarparket og fallegar flísar á gólfum. Vandaðir skápar og innréttingar úr kirsuberjavið. Suð-vestur svalir. V. 16,9 millj.

RÓSARIMI alleg 2ja herb., 67,8 fm. íbúð á jarðhæð með sér garði. Baðherb. með sturtuklefa og tengi fyrir þvottavél. Svefnherb. með skápum. Rúmgóð og björt stofa með útgengi á afgirta sér lóð. Eldhúsið er opið inn í stofu. Sér geymsla er í íbúðinni. Linoleum dúkur á gólfum. Sér merkt bílastæði. V. 14,9 millj.



STYKKISHÓLMUR

allegt 124 fm. einbýlishús ásamt 48 fm bílskúr með mikilli lofthæð við Borgarfliot. Mikið endurnýjað. Stofa/borðstofa, 4 herb., forstofa með stórum skáp, stórt glæsilegt eldhús, baðherb. með sturtuklefa, gestasalerni, þvottahús og búr með innréttingum. Stór sólpallur með heitum potti.



SUMARBÚSTAÐUR - H LGAF LLSSV IT

allegur 55,9 fm sumarbústaður sem stendur við Skjaldarvatn í Sauraskógi í Helgafellssveit ca. 10 km frá Stykkishólmi. Bústaðurinn er byggður 1992 sem heilsárshús og með ca. 20 fm svefnlofti. 2 svefnherb.. Stór pallur. Bústaðurinn snýr mjög vel við sól og útsýni er mikið og fallegt. Lóðaleigusamningur til 99 ára og lóðaleiga er 35.000 á ári.

Landsbyggðin

STYKKISHÓLMUR- INBÝLI/ TVÍBÝLI

Stórt 2ja íbúða einbýlis-/tvíbýlishús við Aðalgötu. Stór sólpallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgott baðherb. og geymslu. Parket á flestum gólfum, flísar á baðherb.. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð: Sér inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu.. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. V. 19,9 millj.

STYKKISHÓLMUR- INBÝLI

Til sölu fallegt og vel skipulagt 220,9 fm. einbýlishús á einni hæð með tvöföldum innbyggðum bílskúr við Tjarnarhólmi. 4-5 svefnherbergi. alleg staðsetning. Mikið útsýni til fjalla. Skipti möguleg á eign í Reykjavík. V. 26,8 millj.

Sumarbústaðir



SUMARBÚSTAÐUR - BJARKARBORGIR

Stórglæsilegt nýlegt sumarhús ásamt gestahúsi á skipulögðu svæði úr jörðinni Minni Borg í Grímsnesi. 5200 fm eignarlóð. Svefnrymi fyrir allt að 16 manns. Oliufylltir rafmagnsofnar eru í öllum herbergjum. 150 lítra hitakútur. ramhlið húsanna snýr í hásuður og er verönd umhverfis húsið stór og mikil. Hlið er inn á svæðið og er það lokað yfir vetrarmánuði. V. 16,8 millj.

GRAFARVOGSBÚAR LEITID EKKI LANGT Y IR SKAMMT

asteignamiðlun Grafarvoggs er hverfis fasteignasala sem hefur það markmið að þjóna Grafarvogsbúum sem best. Vegna góðrar sölu vantar okkur allar tegundir og stærðir fasteigna í sölu.



Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson,
löggiltur fasteignasali

Víkurbraut 46
Grindavík
sími 426 7711

Hafnargötu 20,
230 Reykjanesbæ
sími 421-1700

MARARGATA 1, NEÐRI HÆÐ, GRINDAVÍK



Mjög rúmgóð og falleg neðri hæð í tvíbýlishúsi. Húsið er á góðum stað í enda botnlanga. Húsið skiptist í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, 3 svefnherb. þvottahús, baðherb. og eldhús. Lóðin er girt og ræktuð. Nýlegt járn á þaki og nýlegt gler að hluta. Með lítilli fyrirhöfn má gera 1 herb. í viðbót. Verð: 17.500.000,-

HRAUNBRAUT 4, GRINDAVÍK



Mikið endurnýjað einbýlishús ásamt. bílskúr. Allt nýtt í eldhúsi, nýtt parket á gólfum í stofum og herbergjum, nýjar innihurðar og fataskápar, allt nýlega málað að innan. Nýlegar skolplagnir. Nýtt járn á þaki. Sólpallur. Ræktuð lóð. Góð staðsetning. Verð: 24.000.000,-

HLIÐ, GRINDAVÍK



Eldra einbýlishús 103,6 ferm. hæð og ris, klætt með bárujarni. Á neðri hæð er eldhús, bað, borðstofa og stofa, á efri hæðinni eru tvö svefnherb. Búíð er að endurnýja alla glugga í húsinu. Fallegt útsýni. Verð: 11.900.000,-

BLÓMSTURVELLIR 2, GRINDAVÍK



Mjög vandað einbýlishús 140,4 ferm. ásamt 36 ferm. bílskúr. Í húsinu eru 4 svefnherbergi. Góð verönd með heitum potti. Hlaðið útgrill með þaki. Innkeyrsla er hellulögð. Verð: 28.500.000,-

ÁSVELLIR 8A, GRINDAVÍK



74,3 ferm. parhús sem skiptist í stofu, 2 svefnherb. eldhús og bað. Eldhúsinnrétting lökkuð, siemens eldavél og vífta, parketlíki á gólf. Baðinnrétting, veggir málaðir, baðkar, sturta, dúkur á gólf. Þvottavél á baði. Skápar í holi og hjónaherb. plastlagðir. Dúkur á herbergjum. Geymslu loft. Hurðir málaðar. Verð: 11.600.000,-

STAÐARVÖR 14, GRINDAVÍK

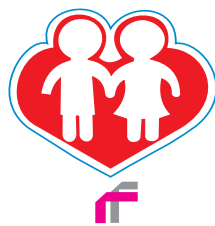


Mjög gott 149,4 ferm. parhús auk 30 ferm. bílskúrs. Fjögur svefnherb. Stofa er við húsið 37 ferm. Stimplað gólf, hiti í gólf. Stór sólpallur er með fram húsinu, heitur pottur. Mjög góð staðsetning.. Verð: 21.900.000,-

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI, GRINDAVÍK

Gott verslunar- og skrifstofuhúsnæði við Víkurbraut í Grindavík til sölu. Um er að ræða tvö bil. Annað er 30,4 ferm. og hitt er 148,2 ferm. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.

www.es.is



FASTEIGNA MIÐLUN

575 8500

Fax 575 8505

FÉLAG FASTEIGNASALA

Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík

Jón Ellert Lárusson, löggildur fasteignasali

OPIÐ VIRKA DAGA RÁ KL. 09.00 - 18.00



Brynjar Fransson
lögg. fasteignasali
samn./skjalager-
sími 575 8503



Jón Ellert Lárusson
viðskiptafræingur
sölumaður
lögg. fasteignasali



Örn Helgason
sölumaður
sími 696-7070



Flór Þorgeirsson
lögg. fasteignasali
sölumaður
sími 866 2020



Brynjar Baldursson
sölumaður
sími 698 6919



Sverrir Kristjánsson
löggiltur fasteignasali
sími 896 4489



Gunnar Borg,
sölumaður,
sími 897-0988

Rað- og parhús



KRUMMAHÓLAR Gott 85 fm. endaraðhús á einni hæð. Húsið skiptist í forstofu með fataskáp, tvö svefnherb., þvottaherb. / geymslu, eldhús með ágætri innréttingu og tækjum, rúmgóða parketlagða stofu með útgang út í garð og baðherb. með baðkari. Yfir húsinu er rúmgott geymslu loft. Hús málað að utan fyrir tveimur árum. V. 23,9 m.

4ra herbergja



ROÐASALIR - BÍLSKÚR Skemmtileg ný 122 fm. neðri sérhæð í tvíbýli ásamt 27 fm. bílskúr sem stendur í lokaðri götu gengt golfvöllinum. Eignin skiptist í forstofu, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum, 3 svefnherb., fallegt flisalagt baðherbergi og þvottaherb. Bílskúr stendur við hlið íbúðar. Hiti í bílplani framan við hús. Mjög góð staðsetning. V. 29,9 m.



HRÍSAT IGUR alleg og töluvert endurnýjuð 4ra herb. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi. Sérinnangangur, flisalagt hol með skápum á hægri hönd og geymslu undir stiga á vinstri hönd. Eldhúsið er nýlega uppgert með flísum á gólfi og milli skápa.. alleg innrétting úr rauðeik, tengt fyrir uppþvottavél og borðpláss. Herbergjagangur er parketlagður. Inn af gangi er barnaherbergi með parketi á gólfi. Baðherbergið er nýuppgert með flísum á gólfi og veggjum, rúm-

góður hlaðinn sturtubotn, innrétting og gluggi. Næst er herbergi með parketi á gólfi og skáp og inn af því er annað herbergi með parketi á gólfi og skápum. Af gangi er gengið í sameiginlegt þvottaherbergi með útgang út í garð. Endurnýjað rafmagn og vatnslagnir. Áhv. 9,6 m. V. 17,4m.



ÞINGHÓLSBRAUT - VIÐ SJÓINN

Mjög góð 122 fm. neðri sérhæð í tvíbýlishúsi við Þinghólsbr. í Kópavogi. Húsið stendur við sjávarsiðuna gegnt Álftanesi og skiptist í flisalagða forstofu, gestasnyrtingu, eldhús, borðstofu, rúmgóða parketlagða stofu með fallegu útsýni, arinn og útgang út á suður-verönd, 2-3 svefnherb. og flisalagt baðherb. með baðkari. Sam. þvottaherb. við hlið íbúðar. Áhv. 8,9 m. V. 29 m.

3ja herbergja



ÁLFABORGIR - SÉRINNGANGUR 3ja herb. 86 fm endaíbúð á 3. hæð á þessum vinsæla stað í Borgarhverfi Grafarvogis. búðin er með sérinnangi og skiptist m.a. í stofu með útgangi út á suðursvalir, tvö svefnherb., eldhús með hvítri innréttingu, flisalagt baðherb. o fl. Þvottaðstaða í íbúð. Gott útsýni. Stutt í alla þjónustu og örstutt í skóla. Verð 18,5 millj.



ÁLFTAMÝRI alleg og töluvert endurnýjuð 3ja herb. 74 fm. íbúð á 4.h. Það er nýtt plast-parket (hlynur) á flestum gólfum íbúðarinnar sem skiptist annars í hol, tvö herbergi með nýjum skápum, rúmgóða stofu með útgangi út á suður-svalir, baðherbergi með baðkari og glugga og rúmgott eldhús með eldri innréttingu og tækjum. Sérgeymsla og sam. þvottaherbergi í kjallara. Áhv. 7,8 m. V. 14,9 m.



BLIKAHÓLAR-FRÁBÆRT ÚTSÝNI Góð og vel meðfarin 94 fm. útsýnisíbúð á 6.h. við Blikahóla í Reykjavík. búðin skiptist í flisalagt hol, eldhús með snyrtilegri innréttingu og borðpláss, rúmgóða teppalagða stofu með norð/vestur-svölum út af og frá-bæru útsýni yfir Reykjavík, Snæfellsnes og víðar, tvö svefnherbergi með góðu skápláss í öðru þeirra og baðherbergi með baðkari og tengingu fyrir þvottavél. Sérgeymsla í kjallara og hús í góðu viðhaldi að innan sem utan. V. 17,6 m.



KAPLASKJÓLSV GUR Góð 3ja herb. 83 fm. endaíbúð á 1.h. á þessum vinsæla stað í vesturbænum. búðin skiptist í hol með fataskáp, 2 herbergi með skápum, nýlega uppgert baðherb. með baðkari og glugga, rúmgóða stofu með yfirbyggðum suðursvölum út af og nýlegt eldhús með flísum á gólfi, fallegri innréttingu og borðpláss. Geymsla og þvottaherb. í kjallara. V. 17,5 m.

SÓLVALLAGATA - H IL HÚS IGN



Á þessum eftirsóttu stað í Borginni höfum við til söluméðferðar 291,80 fm húseign með aukaiðbúð ásamt bílskúr og geymsluskúr. Aðalíbúðin er m.a. þrjár samliggjandi stofur, fimm svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, snyrting o.fl. Í kjallara er 2ja herb. íbúð. Húsið stendur á hornlóð. Húsið er teiknað af Erlendi Einarssyni. Verð: Tilboð.

HÁVALLAGATA



allegt og mikið endurnýjað 178 fm. einbýlishús við Hávallagötu í Reykjavík. Húsið er kjallari, hæð og ris með möguleika á aukaiðbúð í kjallara. 34 fm. bílskúr sem byggður er 1994 fylgir eigi. Í húsinu eru 5 svefnherb., 3 stofur, 2 baðherb., eldhús með mikilli innréttingu, flisalagt þvottaherb. og fl. Garður er fallegur með garðhúsi og sólpalli. Allar nánari uppl. á skrifstofu. Óskað er eftir tilboði í eignina.

M LG RÐI KÓPAVOGI



139 fm. sérhæð við Melgerði í Kópavogi. Húsið er þrjúbýli, tvær hæðir og kjallari og er íbúðin á 1. hæð. Íbúðin er með sérinnangi og skiptist m.a. í stofu, borðstofu, fjögur svefnherb., eldhús, baðherbergi, gestasnyrting o.fl. Þvottaherbergi í íbúð. Garður er vel gróinn. Þak og þakkantur eru nýir. Hús var lagað að utan og málað fyrir þremur árum. Verð 27,5 millj.

STÓRT RAÐHÚS Í FOSSVOGI



Vorum að fá í sölu 223 fm. raðhús í Brúnalandi ásamt 22 fm bílskúr. Íbúðin er á fjórum þöllum með góðu skipulagi, sem gefur mikla möguleika. Vel umgengið hús með upprunalegum innréttingum. Góðar svalir, útsýni og fallegur garður. V. 44.8 millj.

2ja herbergja



ORRAHÓLAR - ÚTSÝNI 2ja herb. 74 fm íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. búðin er stofa með mjög rúmgóðum suðursvölum út af, svefnherb., eldhús og baðherb. Þvottaðstaða í íbúð. Húsvörður. Verð 14,5 millj. búðin er laus.

Landsbyggðin



ÖLDUBAKKI - HVOLSV LLI Til sölu tvö ný parhús við Öldubakka á Hvolsvelli. Hver íbúð er 4ra herb. 105 fm. með innbyggðum 28 fm. bílskúr. Húsin eru bárujárnsklædd timburhús á einni hæð og skilast fullbúin að utan með grófjafnaðri lóð um næstu áramót. Húsin skilast fókheld að innan eða lengra kominn. V. 9,9 m. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu



STRANDGATA - ÓLAFSFIÐI 103 fm. einbýlishús á tveimur hæðum við Strandgötuna í Ólafsfirði. Eignin er mikið endurnýjuð að innan en komið er að málningu að utan. Gólfefni eru flest ný ásamt eldhúsinnréttingu, rafmagn, vatnslögnum og gluggum. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, eldhús, lítið anddyri, stofu, geymslu, baðherbergi og forstofu. V. 4,9 m.



H STHÚS - VÍÐIDAL Gott 6 hesta hús við axaból í Víðidal. Í húsinu eru auk hestageymslu, rúmgóð spónargeymsla með nýju gólfi, hlaða fyrir 4-5 bagga, snyrtileg kaffistofa með ísskáp sem fylgir og klósett. Húsið er snyrtilegt jafnt að innan sem utan. V. 5,4 m.

101 Reykjavík: Falleg eign á eftirsóttum stað

Sólvallagata 10: einbýlishús/tvíbýlishús ásamt bílskúr og geymsluskúr.

Lýsing: Gengið er inn á miðhæð hússins um aðalinngang og komið inn í rúmgott anddyri. Á miðhæðinni er gangur, eldhús og þrjár samliggjandi rúmgóðar stofur. Á 2. hæð er gangur með útgangi út á rúmgóðar vestursvalir. Fimm svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og glugga og gluggalaus snyrting eru einnig á hæðinni. Yfir þessari hæð er risloft með góðri lofthæð í mæni, einangrað og klætt. Í kjallara er sérinnangangur en einnig er innanengt á milli hæða. Í kjallaranum er gangur, eldhús sem er undir anddyri aðalinngangs og inn af eldhúsi er búr/geymsla. Í kjallaranum eru einnig tvö rúmgóð herbergi, baðherbergi með baðkari og glugga, gluggalaus snyrting, mjög rúmgott þvottaherbergi og rúmgott miðstöðvarherbergi.



Húsið er á vinsælum stað í bænum.

Úti: Upphitaður bílskúr með inngangshurð, glugga og rafmagn.

Annað: Húsið er byggt árið 1931 og teiknað af Einar Erlendssyni húsameistara.

Fermetrar: 365,50 **Fasteignasala:** Fasteignamiðlun

112 Reykjavík: Rúmgóð og björt stofa

Klukkurimi 15: Íbúð á annarri hæð í þriggja hæða fjölbýli.

Lýsing: Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi og eldhús. Fatahengi er bæði í forstofu og holi, auk þess sem gott skápláss er í hjónaherberginu. Stofa og borðstofa er mjög rúmgóð og björt og gengið er þaðan út á svalir. Nýlegt parket er á gólfum, en linoleumdúkur er í hjónaherbergi. Baðherbergið er flisalagt og þar er tengt fyrir þvottavél. Sturta er á baðherberginu. Eldhúsið er með parketi á gólfi, hvítri innréttingu og tengt er fyrir uppþvottavél.



Íbúðin er á annarri hæð í fjölbýlishúsi.

Sameign: Sérgeymsla með hillum ásamt hjóna- og vagnageymslu og þurrkherbergi.

Annað: Leikvöllur er við húsið.

Verð: 18 milljónir **Fermetrar:** 89 **Fasteignasala:** Húsið

AS
FASTEIGNASALA

Hafnarfirði
Fjarðargötu 17
Sími 520 2600
Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

– Eigendur fasteigna athugið: Líflæg sala – skoðum og verðmetum samdægurs!

EINBYLI



BURKNAVELLIR - FALLEGT EINBYLI Á EINNI HÆÐ Nýtt og sérlega fallegt 206 fm einbýlishús á góðum stað á Völlum við jaðar byggðar. Fjögur rúm-góð herbergi, fallegar innréttingar og skápar úr eik. Skemmtileg lóð sem er að mestu afgirt, barnvænt umhverfi, stutt út í náttúruna. Verð 44,9 millj. 3094



TJARNARBRAUT - FRÁBÆR STAÐSETNING Virðulegt 203,9 fm EINBYLI á þremur hæðum á frábærum stað við LÆKINN í MIDBÆ HAFNARFJARÐAR. Búið er að endurnýja eldhús og að baðherbergi. 4 svefnherbergi, möguleg fleiri. Húsið býður upp á mikla möguleika, en þarfnast aðhlyningar að hluta. Verð 34,0 millj 3665



FÁLKAHRAUN - FRÁBÆR STAÐSETNING Í HRAUNINU LAUST FLJÓTLEGA „NÝLEGT OG FALLEGT 142,1 fm EINBYLI, hæð og ris ásamt 32,9 fm BÍLSKÚR, samtals 175,0 fm frábærum stað í HRAUNINU á EINARSREIT. 4 svefnherbergi. Bílskúrin er innréttaður sem STUDÍÓ í dag en lítið mál er að breyta í STUDÍÓBÚÐ eða BÍLSKÚR aftur. Verð 37,9 millj. 1572



SELVOGSGATA - FALLEGT EINBYLISHÚS MEÐ BÍLSKÚR Fallegt hús í miðbæ Hafnarfjarðar, húsið er alls 158 fm, þar af er 25 fm bílskúr. Laust við kaupsmáning. Búið að klæða húsið að utan því lítið viðhald að utan. Gott hús sem hægt er að mæla með. Verð 28,5 millj. 3521



ÞÚFUBARÐ - GOTT EINBYLISHÚS Fallegt 191 fm einbýlishús á tveimur hæðum þar af er 25 fm bílskúr. Húsið er góðu ástandi bæði að utan og innan. Sex herbergi. Falleg stofa og eldhús. Eign sem hægt er að mæla með. Tilboð óskast. 2878



VESTURVANGUR - LAUST FLJÓTLEGA „TVÆR ÍBÚÐIR“ Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAD 241 fm EINBYLI á tveimur hæðum, með aukabúð á neðri hæð, ásamt 49 fm BÍLSKÚR, samtals 290 fm á mjög góðum stað í HRAUNINU í NORÐURBÆNUM. Húsið getur LOSNAD FLJÓTLEGA. Verð 49,5 millj. 3610



PRASTARHRAUN - TVEGGJA ÍBÚDAHÚS Fallegt og vel með farið 244 fm einbýlishús með bílskúr og aukabúð í kjallara. Aðal hæðin er 155 fm með 4 svefnherbergjum. Aukabúðin er 63 fm með sér inngangi, bílskúrin 26,2 fm, samtals 244,4 fm Stór verönd með heitum potti. Falleg eign, stór stofa. Nýleg gólfefni. Björt og falleg eign sem vert er að skoða. HÚSINU FYLGIR SUMARHÚSALÓÐ Í GRENNI VIÐ LAUGARVATN. Verð 46,5 millj. 3607



ÚTHLÍÐ - FALLEGT ENDARADHÚS Fallegt 106,2 fm ENDARADHÚS á einni hæð ásamt fjölskylduherbergi í risi sem ekki er inni í fermetrum, svo og 32,6 fm BÍLSKÚR, eða samtals 138,8 fm Frábær staðsetning innst í botnlanga með jaðarlóð. Verð 35,5 millj. 4695



SUÐURHOLT - FLOTT PARHÚS Sérlega vandað og fallegt 198 fm parhús með innb. góðum bílskúr. Góð gólfefni og innréttingar, fjögur rúm-góð herbergi, útsýni, rúm-góð stofa, verönd. Gólfhiti að hluta. Sjá myndir á netinu. Verð 39,8 millj. 4562



FÍFUVELLIR - FRÁBÆRT ENDARADHÚS Fallegt og vandað 207 fm endaradhús með rúm-góðum innbyggðum bílskúr. Góðar innréttingar og skápar, gólfhiti, verönd. Húsið er nánast fullbúið, verður órstutt í skóla og aðra þjónustu í framtíðinni. Góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 42,0 millj. 4667



MÍÐVANGUR - FALLEGT ENDARADHÚS Fallegt 200 fm ENDARADHÚS, ásamt 25 fm bílskúr, samtals 225 fm Húsið er tveimur hæðum, sex herbergi, tvö sjónvarpshol, góð verönd, rúm-gott eldhús, stór stofa, fin gólfefni. Gott hús á góðum og rólegum stað í hjarta norður-bæjar í Hafnarfirði. Verð 37,5 millj. 3978



STEKKJARHVAMMUR - GÓÐ EIGN Fallegt raðhús á tveimur hæðum, 183 fm og bílskúr 24 fm, samtals 207 fm Fjögur svefnherbergi. Rólegt hverfi. Þetta rúm-góð íbúð, öll rými eru stór. Góð eign. Verð 35,5 millj. 3699

HÆÐIR



SUÐURGATA - FRÁBÆR HÆÐ Í HJARTA HAFNARFJARÐAR 94 fm falleg efri hæð og ris í tvíbýli á góðum stað. Fallegt útsýni, húsið ný tekið í gegn að utan. Allt að fjögur svefnherbergi, möguleiki á því fimmta. Falleg gólfefni og skemmtilegt skipulag eignar. Verð 22,9 millj. 4652



KELDUHVAMMUR - SÉR HÆÐ - ÖLL ENDURNÝJUD Frábær 119 fm sér hæð með sér inngangi á annari hæð (efstu) í þríbýli. Flott parket á gólfum, HTH - innréttingar-fyrsta flokks, stáltæki í eldhúsi, þrjú svefnherbergi, björt opin stofa, gott útsýni. LAUS VIÐ KAUPSAMING. VERÐ 25,8 millj. 4379



HVERFISGATA - SÉR HÆÐ M. BÍLSKÚR MJÖG GÓÐ OG MIKIÐ ENDURNÝJUD 181 fm EFRI SÉR HÆÐ OG RIS Í TVÍBYLI, ÁSAMT 31 FM BÍLSKÚR, MIÐSVÆÐIS Í HAFNARFIRÐI. HÚSIÐ ER KLÆTT AÐ UTAN MEÐ STENI. 4 SVEFNHERBERGI. Verð 29,7 millj. 4553



FJARÐARGATA - STÓRGLÆSILEG PENTHOUSE-ÍBÚÐ Vorum að fá í einkasölu glæsilega 5 herbergja 191 fm „PENTHOUSE-ÍBÚÐ“ á efstu hæð í fallegu nýlegu „LYFTUHÚSI“ Úr íbúðinni er FRÁBÆRT ÚTSÝNI Í ALLAR ÁTTIR Þ.E. YFIR HÖFNINA, FJÖRÐINN OG FJÖLLIN ALLT UM KRING. Vandaðar innréttingar og tæki. Parket og flisar. 4 svefnherbergi. Stórar svalir. FRÁBÆR EIGN. Verð 49,9 millj. 4309



ÁLFHOLT - SÉR HÆÐ - MÖGUL. 7 HERBERGI - LAUST STRAX LAUS STRAX „Falleg og rúm-góð 180 fm EFRI SÉR HÆÐ í góðu tvíbýli/keðjuhúsi á góðum útsýnisstað. (Möguleg allt að 7 svefnherbergi). SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Fallegt útsýni. LAUS STRAX. Verð 31,9 millj. 3794

4RA TIL 7 HERB.



Lækjargata 4-5 herb. Vorum að fá í einkasölu glæsilega mikið endurnýjaða miðhæð á góðum stað við lækinn. Nýleg eldhús, bað og gólfefni. Fallegur garður. Verð 23,9 millj. 4691

ÚTHLÍÐ - FALLEGT ENDARADHÚS



Fallegt 106,2 fm ENDARADHÚS á einni hæð ásamt fjölskylduherbergi í risi sem ekki er inni í fermetrum, svo og 32,6 fm BÍLSKÚR, eða samtals 138,8 fm Frábær staðsetning innst í botnlanga með jaðarlóð. Verð 35,5 millj. 4695



BREIÐVANGUR - MEÐ EÐA ÁN BÍLSKÚRS Falleg 119 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli sem búið er að klæða á allar hliðar með Steni-klæðningu, ásamt 25 fm BÍLSKÚR. Gott sérherbergi og sérgæmsla í kjallara sem fylgir íbúðinni. Samtals alls 143,9 fm Verð 19,5 millj. 4692



ÁLFATÚN - KÓP. Falleg 4ra herb. vel skipulögð íbúð á fyrstu hæð ásamt sér BÍLAST/ÆÐI undir svölum. Suðursvalir. GÓÐ STAÐSETNING - STUTT Í ÞJÓNUSTU OG SKÓLA. Verð 22,5 millj. V. 22,5 m. 4587



Eskihlíð 5 herb. Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 123 fm íbúð á þessum vinsæla stað. Auka herbergi í kjallara með aðgengi að snyrtingu. Hús nýlega tekið í gegn að utan. Verð 24,9 millj. 4664



HVAMMABRAUT - FALLEGT OG VEL SKIPULÖGÐ 4RA HERB. ÍBÚÐ 104 fm íbúð á annari hæð á góðum stað í Hafnarfirði. Þrjú rúm-góð herbergi, fallegt baðherbergi, parket á gólfum, stórar svalir í suðurátt, útsýni. Hús klædd að utan að hluta. Verð 19,4 millj. 4588



BREIÐVANGUR M/BÍLSKÚR Falleg 4ra herbergja íbúð ásamt 24,0 fm bílskúr í góðu fjölbýli bílskúr, eða samtals 132 fm Stórt tvöfalt eldhús. Þrjú svefnherbergi. Stórar v/svalir. Verð millj. 4580



HÁHOLT - RÚMGÓÐ MEÐ ÚTSÝNI Falleg 127,5 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli á góðum útsýnisstað. Þvottahús er innaf eldhúsi. Góðar suðursvalir. Verð 21,5 millj. 2843



EYRARHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI Falleg 96,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á góðum útsýnisstað. 3 rúm-góð svefnherbergi. Tvennar svalir. Allt nýtt á baði. Sér þvottahús í íbúð. Parket og flisar. Verð 18,5 millj. 4554



HJALLABRAUT - STÓR ÍBÚÐ - FIMM SVEFNHERBERGI Falleg og vel skipulögð 134 fm endaíbúð í nýlegu viðgerðu fjölbýli að utan. Fimm herbergi, öll rými eru rúm-góð. Verð 22,9 millj. 4392



NAUSTABRYGGJA - REYKJAVÍK - EIN FLOTT Fyrsta flokks íbúð á fyrstu hæð í þríbýli, íbúðin er 112,5 fm síðan er sér staði í bilgæmslu. Flott gólfefni og innréttingar. Sjón er sögu ríkari, þrjú svefnherbergi. Verð 25,7 millj. 4432



MÓABARÐ - FIMM HERB. - TVENNAR SVALIR Falleg og kósý 112 fm fimm herb. íbúð í litlu góðu fjölbýli. Íbúðin er á þriðju hæð með fallegt útsýni. TVENNAR SVALIR - STUTT Í SKÓLA. Snyrtileg og góð eign. Verð 18,9 millj. 4263



EYRARHOLT - LAUS STRAX Falleg 92,8 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð ofan kjallara í góðu fjölbýli. Á góðum ÚTS.ST. Verönd í suður og svalir í norður. Falleg og björt eign. LAUS VIÐ SAMN. Verð 17,9 millj. 3663



HÁHOLT - MEÐ ÚTSÝNI Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flisar. Suðursvalir. Verð 18,9 millj. 3720



RJÚPUFELL - REYKJAVÍK - TALSVERT ENDURNÝJUD Rúm-góð 109 fm 4ra herb. íbúð á fjórðu hæð og að auki 12 fm yfirbyggðar svalir, samtals 121 fm Hús klædd að utan því lítið viðhald, falleg sameign, íbúðin almennt í góðu ástandi. Verð 17,9 millj. 4011



HJALLABRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - FIMM HERBERGJA 128 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli sem er klædd að utan með alklaðningu því er lítið viðhald. 4 svefnherbergi. Rúm-góð íbúð og gott skipulag. Verð 21,5 millj. 4171



HVAMMABRAUT - BJÖRT ÍBÚÐ Falleg og björt og rúm-góð 113 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð (var áður 3ja) í góðu fjölbýli. 3 rúm-góð herbergi. Nýleg innrétting á baði. Stórar suðursvalir. Verð 18,5 millj. 3681



LAUFVANGUR - FALLEGT Falleg 82,6 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli á góðum og rólegum stað innst í botnlanga. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Leiktæki á lóð. Falleg eign. Verð 16,7 millj. 4609

3JA HERB.





ERLUÁS - GÓÐ 3ja HERBERGJA
Sérlega falleg 92 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð (önnur hæð frá bílplani) fallegu lyftuhúsi. Sérinnangangur. Góðar svalir. Gott skipulag eignar, fallegir gluggar, húsið er steinað að utan því lítið viðhald. Góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 20,5 millj. 3369



SMYRLAURAUN - 3ja HERBERGJA Á FYRSTU HÆÐ Falleg og töluverð endurnýjuð 83 fm íbúð á þessum góða stað nýkomið á sölu. Ný falleg eldhúsinnrétting, björt og opin íbúð, einungis fjórar íbúðir í stigahúsi. Verð 15,9 millj. 4676



HVAMMABRAUT - FALLEGT ÚTSÝNI Falleg og vel skipulögð 89 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð fallegu húsi. Það er verið að taka húsið í gegn að utan því verður lítið viðhald í framtíðinni að utan. Rúmgóð herbergi, parket á gólfum. Verð 16,5 millj. 4606



BREKKUGATA - 3ja til 4ra HERB. ÍBÚÐ Falleg og vel með farin íbúð á fyrstu hæð (gengið innaf götu) í þrjúbýli. Íbúðin er almennt í mjög góðu ástandi og er 85 fm Falleg gólfefni, parket og flísar á gólf. Gott útsýni yfir höfnina og víðar. LAUS VIÐ KAUPSAMING, LYKLAR Á SKRIFSTOFU. Verð 19,0 millj. 4547



FLATAHRAUN - FALLEG Falleg og velviðhaldin 92,9 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli sem búið er að klæða á þrjár hliðar. Flísar og parket. Fallegt útsýni. Verð 17,0 millj. 4579



BREIÐVANGUR - FALLEG OG TÖLVERÐ ENDURNÝJUÐ ÍBÚÐ 87 fm 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli. Nýleg innréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Snyrtileg íbúð. Verð 17,3 millj. 4555



LYNGMÓAR - GARÐABÆR - MEÐ BÍLSKÚR Góð og vel skipulögð 112 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð með bílskúr í litlu og góðu fjölbýli. Húsið hefur verið klætt að utan og er því lítið viðhald. Góð og vel með farin eign með yfirbyggðar svalir/sólstofa. Glæsilegt útsýni út á fióann. Verð 21,9 millj. 4540



HRINGBRAUT - TÖLVERÐ ENDURNÝJUÐ Falleg og góð 74 fm í búið á fyrstu hæð í tvíbýli. Sér inngangur, góð gólfefni og innréttingar. Margt endurnýjað, sjá á netinu. Verð 14,9 millj. 4429



LAUGARNESVEGUR - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ - LAUS STRAX Góð 3ja herb. 60,8 fm MIÐHÆÐ í þrjúbýli ásamt 30 fm skúr á lóð. Sameiginlegur inngangur með risibúð. ÍBÚÐIN ER MIKIÐ ENDURNÝJUÐ. GÓÐ STAÐSETNING. Verð 15,5 millj. 4366



ÁLFHOLT - M. AUKAHERBERGI TIL ÚTLEIGU Falleg og björt 123 fm 3ja - 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ, með aukaherbergi á jarðhæð, sameiginl. snyrting. Tilvalið til útleigu. Skáli. Yfir íbúð er óinnréttað ris sem býður upp á mikla möguleika. Verð 22,0 millj. 4367



ÁLFHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. Ein íbúð á palli. Fallegt útsýni. Verð 18,2 millj. 4281



ÆGISSÍÐA - REYKJAVÍK - LAUS STRAX 3ja herb. íbúð með sér inngangi sem er 79 fm íbúð á fyrstu hæð/kjallara á góðum stað í Reykjavík. Parket á gólfum, snyrtileg sameign og hús að utan almennt gott. Laus við kaupsamning. Verð 18,3 millj. 3759



KRÍUÁS - SÉRINNGANGUR - BÍLSKÚR Nýleg og falleg 89,5 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölbýli ásamt 37,3 fm bílskúr, samtals 126,8 fm SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 23,0 millj. 2017



ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ MEÐ SÉR INNGANGI AF SVÖLUM 88 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð góðu fjölbýli. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snyrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,5 millj. 3716



SKÚLASKEIÐ - HÆÐ Í TVÍBÝLI/FJÓRBÝLI Góð 60,7 fm 3ja-4ra herb. íbúð í tví/fjórþýli ásamt 16,7 fm og 7,2 fm geymslu í kjallara, samtals fm 84,6. Hægt er að gera 3ja svefnherb. í kjallara. Flísar á gólfum. Hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 14,9 millj. 3501

2JA HERB.



Bláhamrar 2ja herb. Vorum að fá í einkasölu fallega íbúð á efstu hæð í nýklæddu húsi. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Nýlegt parket. Mikil falleg sameign m.a. salur o.fl. Aðeins 4 íb. á hæðinni. Lyftuhús. Verð 17,5 millj. 4671



HÁBERG - RVK - EINSTAKLINGS-ÍBÚÐ Góð íbúð í góðu og litlu fjölbýli, sér inngangur, hægt að setja upp verönd með skjólveggjum. Dúkur á gólf, laus fljótlega eftir kaupsamning. Verð 8,9 millj. 4694



ERLUÁS - SÉRLEGA FALLEG NÝLEG OG GLÆSILEG 74 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu fjölbýli með LYFTU á góðum útsýnisstað í ÁSLANDI í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR. Fallegar innréttingar. Verð 17,5 millj. 4561



MÓABARÐ - LAUS VIÐ KAUPSAMING 82 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Falleg og rúmgóð íbúð. Útsýni, laus við kaupsamning. Verð 15,9 millj. 4386



STEKKJARHVAMMUR - SÉRINNGANGUR Falleg og björt 71,5 fm 2ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ á góðum og rólegum stað í Hvömmum. SÉRINNGANGUR. Allt nýtt á baði. Parket og flísar. Timburverönd. Verð 15,4 millj. 2572



LÆKJARGATA - M. STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU TALSVERT ENDURNÝJUÐ 81 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU. Nýlegar innréttingar og tæki. Falleg og björt eign. Verð 17,2 millj. 4020



LYNGHVAMMUR - GÓÐ ÍBÚÐ 64,1 fm 2ja herb. íbúð á neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað í Hafnarfirði, rólegt hverfi, stutt í miðbæinn og sundlaugina. Sér inngangur. Verð 13,5 millj. LAUS VIÐ KAUPSAMING. 1783



EFSTAHLÍÐ - SÉRINNGANGUR NÝLEG OG FALLEG 78,9 fm 2ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ í nýlegu fallegu tvíbýli á frábærum stað innst í botnlanga. FALLEGT ÚTSÝNI. Verð 17,5 millj. 3399



ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644



PRASTARÁS - MEÐ STÆÐI FALLEG 75 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU á góðum stað í ÁSLANDINU í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Verð 16,9 millj. 3615

LANDIÐ



HOFGERÐI - GOTT EINBÝLI - VOGAR Í VATNSLEYSUSTRÖND Nýkomið fallegt og skemmtilegt einbýlishús á einni hæð á góðum stað í Vogunum. Eignin er 188 fm með góðri sólstofu og stórrí verönd með skjólveggjum. Húsið er allt í góðu ástandi og er töluvert endurnýjað, möguleiki allt að fjögur svefnherbergjum. Gott hús. Verð 29,5 millj. 4650



ARNARHRAUN - GRINDAVÍK Falleg talsvert endurnýjuð 62,8 fm 3ja herbergja RISIBÚÐ í góðu tvíbýli miðsvæðis í bænum. Laus fljótlega. Verð 7,9 millj. 4569



SKIPASTÍGUR - GRINDAVÍK Fallegt nýlegt 114,7 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 27,8 fm BÍLSKÚR, samtals 142,5 fm á frábærum stað í jaðri byggðar. Fallegar innréttingar. NÝ OG FALLEG EIGN. Verð 23,0 millj. 3516



VOGAGERÐI - EFRI HÆÐ Í TVÍBÝLI Góð 4ra herb. íbúð í tvíbýli. Eignin er 94 fm og er vel skipulögð. Hús klædd að utan. Verð 12,5 millj. 4428



FAXABRAUT - REYKJANESBÆR SÉRLEGA FALLEG, NÝUPPGERÐ 65 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í eldra steinhúsi. SÉRINNGANGUR. Húsið var tekið í gegn að innan og utan, vorið 2004. Eignin er því hin snyrtilegasta, jafnt að innan sem utan. Verð 8,4 millj. 4069



VOGAGERÐI - VOGAR Falleg og mjög vönduð 148 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í góðu nýlega endurgerðu fimmbýli, ásamt 28 og 27 fm BÍLSKÚRUM eða samtals 203 fm SÉRINNGANGUR. Allt nýlegt og vandað. Sameiginlegur HEITUR POTTUR á lóð. Verð 25,9 millj. 2555



VÍKURBRAUT - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ EFRI SÉRHÆÐ - GRINDAVÍK EFRI SÉRHÆÐ, 102 fm ásamt ca: 53 fm óinnréttaðu risi sem búið er að opna upp í og gefur mikla möguleika. SÉRINNGANGUR. Íbúðin er öll endurnýjuð, þ.e. gólfefni, innréttingar og tæki, skápar, lagnir fyrir heitt og kalt vatn, rafmagn og rafmagnstafia, innihurðar, loft með halogen-lýsingu. Verð 18,0 millj. 4027



ARNARHRAUN - TALSVERT ENDURNÝJUÐ - GRINDAVÍK Gott TALSVERT ENDURNÝJUÐ 138 fm EINBÝLI á tveimur hæðum og hluta í kjallara. Þrjú svefnh. Þak er nýlegt að mestu, rafmagn yfirfarið og kaldvatnslagnir eru nýlegar. Bílskúrspata komin og teikningar til af bílskúr. Verð 13,9 millj. 4437



STAÐARVÖR - EINBÝLI/PARHÚS - GRINDAVÍK Fallegt TALSVERT ENDURNÝJUÐ 149 fm EINBÝLI/PARHÚS á EINNÍ HÆÐ, ásamt stórum SÓLSKÁLA og 30 fm BÍLSKÚR, samtals 179 fm á GÓÐUM STAÐ Í jaðri byggðar. Sjón er sögu ríkari. Verð 21,9 millj. 2436



ATVINNUHÚSNÆÐI



LÓNSBRAUT - GOTT BIL Vorum að fá í sölu mjög gott atv.bil í þessu nýlega húsi rétt við höfnina. Milliloft. Gott verð. uppl. á skrifstofu. 4673



DRANGAURAUN - GOTT ENDABIL Gott 120,5 fm húsnæði á jarðhæð, salur m/snyrtingu og skrifstofu. Milliloft ca 10-15 fm Innkeyrsluvirki 3,20 x 4. ENDABIL. Gott útlátt á lóð. Verð 12,9 millj. 4592

SUMARHÚS



BORGARLEYNIR - HEILSÁRSHÚS Vorum að fá í einkasölu sérlega vandað 87 fm heilsárshús á þessum vinsæla stað. Afhent fullbúið að utan með pöllum og lögn f. heitan gott og fokhelt að innan. Steypt plata með gólfhita. Harðviður í gluggum og hurðum. Verð 11,9 millj. 4655



BORGARLEYNIR - VIÐ KERIÐ GRÍMSNESI Sumarhús í landi Miðengis. Við Keríð í Grímsnesi. Húsið er 83,7 fm Húsið er mjög skemmtilega teiknað, anddyri, 3 svefnherbergi, og svefnloft, stofa og eldhús og snyrting. Húsið afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan, grunnurinn er steyptur. Gróíð land, þ.e. trjágróður og fl. 0,96 hektarar. „Fallegt útsýni.“ Verð 12,8 millj. 4537



BORGARLEYNIR - VIÐ KERIÐ GRÍMSNESI Sumarhús í landi Miðengis. Við Keríð í Grímsnesi. Húsið er 75,5 fm, anddyri, 3 svefnherbergi, stofa, eldhús og snyrting. Húsið afhendist fullbúið að utan og fokhelt að innan, með 100 fm verönd, og grunnurinn er steyptur. Gróíð land, þ.e. trjágróður og fl. 0,55 hektarar. „Fallegt útsýni.“ Verð 10,8 millj. 4536

SVÍNAVATN - GRÍMSNESI Um er að ræða 7.582 fm eignarlóð, ásamt 100 fm undirstöðum undir sumarhús og 20 fm nýlegu hjólhúsi sem er á staðnum með nýju 20 fm fortjaldi. Kalt vatn og rafmagn er komið að lóðarmörkum. Góður útsýnisstaður. Verð 3,5 millj. 3106



Hafnarfirði – Fjarðargata 17
Sími 520 2600 – Fax 520 2601
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is
Opið virka daga kl. 9–18



Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

ESKIVELLIR 3 – HAFNARFIRÐI

FALLEGAR OG VANDAÐAR 2JA, 3JA, 4RA OG 5 HERB. ÍBÚÐIR Í GLÆSILEGU NÝJU LYFTUHÚSI MEÐ BÍLAGEYMSLU

Vandaðar innréttingar. Kaupendur hafa val um nokkrar útlitstegundir á innréttingum án aukakostnaðar. Vönduð tæki í eldhúsi. Upphengt salerni með innbyggðum vatnskassa.

Svalir lokaðar með frádraganlegu gleri til að auka notagildi. Halogen-lýsing. Steinteppi á sameign. Fullfrágengin lóð með leiktækjum

Afhending í apríl 2006

Verð frá 14,9 – 28,8 millj.



KIRKJUVELLIR - GLÆSILEGT LYFTUHÚS

GLÆSILEGT LYFTUHÚS MEÐ BÍLAKJALLARA

Glæsilegt sex hæða LYFTUHÚS með samtals 24 íbúðum. Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra heb. íbúðir sem afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flisar. Vandaðar innréttingar frá AXIS, flisar frá Flísabúðinni, hurðir og tæki frá Húsamiðjunni. Einungis fjórar íbúðir á palli og því allar íbúðir horníbúðir. Hús að utan afhendist fullfrágengið og steinað, lóð frágengin.

AFHENDING SEP. - OKT. 2006.

Verð frá: 16,7 millj. - 23,9 millj.

BYGGINGARADILI: PRASTARVERK ehf. 4679



ESKIVELLIR 7 - GLÆSILEGT LYFTUHÚS

GLÆSILEGT 5 HÆÐA LYFTUHÚS

Nýkomnar á sölu 2ja til 3ja, 3ja til 4ra, 4ra og 5 herbergja íbúðir í glæsilegu 5 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlumum. Alls eru í húsinu 37 íbúðir. Lyfta er í húsinu. Bílajakjallari með 26 stæðum. Áhersla var lögð á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja góðar svalir eða verandir.

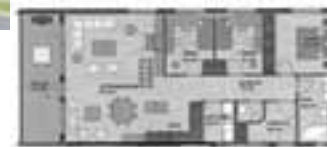
Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flisar. Sérlega vandaðar MODULA innréttingar frá BYKO. Hús að utan afhendist fullfrágengið, steinað með ljósum marmarasalla, þannig að húsið veður viðhaldslítið í framtíðinni. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið þar sem margar góðar gönguleiðir eru. Stutt verður í alla þjónustu. AFHENDING er í Júní 2006. Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. 4467



ESKIVELLIR 9A & B

GLÆSILEGT SEX HÆÐA LYFTUHÚS

Nýkomið á sölu glæsilegt sex hæða lyftuhús á völlumum. Tvö samliggjandi stíghús með 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðum. Bílageymsla er í kjallara, alls 22 stæði og fylgir sér geymsla hverju bílastæði. Íbúðirnar eru frá 86 fm og upp í 125 fm. 5 herbergja íbúðirnar eru 142 fm. Stórar svalir, frá 16 fm og upp í 22 fm, eftir stærð íbúðanna. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, hombaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokks innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og klætt með báruformaðri álklæðningu og verður því nánast viðhaldsfritt. Lóð og sameign fullfrágengin. 4071



DREKAVELLIR 26

GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS MEÐ BÍL

Nýkomnar á sölu 3ja, 4ra og "penthouse" íbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlumum. All húsinu, þar af eru tvær "penthouse" íbúðir er bergja, ÁSAMT 57 FM SVÖLUM. Tvær lyft. Bílajakjallari með 29 stæðum. Við hönnun á áhersla á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sé unum fylgja stórar suðursvalir, að auki fylgja 4ra herb. íbúðunum.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna r baðherbergi og þvottahúsi verða flisar á g Sérlega vandaðar Voke III innréttingar frá Húsamiðjunni. Vönduð tæki. Sjónvarpsdyrasími. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið. 4310



DREKAVELLIR 14 - FJÓRBÝLI - NÝTT - NÝTT



VORUM AÐ FÁ Í EINKASÖLU

NÝJAR OG GLÆSILEGAR 126,5 4ra herbergja SÉRHÆÐIR í nýju "FJÓRBÝLIHÚSI" á VÖLLUNUM í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR í allar íbúðir. Seljast fullbúnar að utan sem innan, án gólfefna. Afhending Febr. - mars 2006. Verð 27,2 millj. 4315

FLESJAKÓR 5 OG 7 - KÓPAVOGUR



NÝBYGGING – PARHÚS – KÓRAHVERFIÐ



GRUNNMYND NEDRI HÆÐAR:

"TIL AFHENDINGAR STRAX" Vorum að fá flott 154 fm PARHÚS, ásamt 38 fm BÍLSKÚR, samtals 192 fm á frábærum stað í KÓRAHVERFINU í KÓPAVOGI. Húsin skilast fullbúnar að utan og fókheld að innan. Lóð grófrjónuð. Sérlega vel skipulagðar eignir með 5 svefnherbergjum. Jeppabílskur sem er 39 fm með 3,3 m lofthæð. Vandaðir verktafar. Uppl. hjá ÁS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. Verð 32,6 millj 4024

HEIÐARGERÐI 3 OG 5

LÍTIL FJÖLBÝLI - VOGUM VATNSLEYSUSTRÖND

Nýkomnar á sölu glæsilegar og vel hannaðar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Í húsunum er 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir. Ath! AÐ-EINS EIN 4RA HERB. ÍBÚÐ EFTIR Í HÚSI NR. 3 - SÉRINNGANGUR er í allar íbúðir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi, þvottahús og andyrir verða flísalögð. Vandaðar og góðar innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og álklætt með báruáli. Lóð frágengin. HAGSTÆÐ VERÐ. Afhending er frá ágúst 2005 - mars/apríl 2006. Allar nánari uppl. eru veittar á Ás fasteignasölu. Verð frá 11,2 til 16,4 m. 4251



NÝBYGGINGAR – VOGUM – „FRÁBÆR KAUP“

Í ágúst komu 22 eignir einbýli - parhús og raðhús í nýju hverfi í Vogum á Vatnsleysuströnd. Nú eru einungis 7 raðhús eftir - og hver að verða síðastur að kaupa þessu fallegu húsi á góðu og sangjörnu verði.

SKEMMILEGA HÖNNUÐ RAÐHÚS M/INNBYGGÐUM BÍLSKÚR Í NÝJU HVERFI Í VOGUNUM.

Húsin skilast fullbúnar að utan og fókheld að innan eða lengra komin.

VERÐDÆMI: fókheld frá 15,5 millj. tilbúin undir tréverk frá 19,7 millj. eða fullbún án gólfefna frá 22,7 millj.

TRAUSTUR BYGGINGARADILI - Trésmiðja Snorra Hjaltasonar ehf.



HÁHOLT - LAUGARVATN



GRUNNMYND NEDRI HÆÐAR:



FALLEGT 126,7 FM MIÐJU-RAÐHÚS

á tveimur hæðum ásamt 25,8 fm BÍLSKÚR, samtals 152,5 fm og að auki ca 15 fm undir súð. Húsið verður afhent fullbúið að utan og innan, mán. mótin ág./sept. nk. Lóð verður frágengin. Verð 21,1 millj. Einnig er endahúsið til sölu en það afhendist fókheld, verð 12,1 millj. 2354





FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4 • Sími 570 4500 • Fax 570 4505 • Kt. 440973-0359
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Óðinsgötu 4, sími 570-4500, fax 570-4505. Opið virka daga frá kl. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - http://www.fastmark.is/

Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.

Unnar Smári Ingimundarson, viðskiptafr. og lögg. fasteignasali

Sérbylí



Grænakinn - Hf. Stórglæsilegt um 200 fm einbýlishús á tveimur hæðum í Hafnarfirði. Eignin skiptist m.a. í eldhús með góðum víðarinnrétt. og góðri borðaðst., stofu, sólstofu með góðri gluggasetn., 5 herb. og vandað flísalagt baðherb. auk gesta w.c. Ræktuð afgirt lóð með timburveröndum og nuddpotti. Svalir út af efri hæð. Hiti í innkeyrslu og stéttum framan við hús. Stutt í skóla og þjón. Verð 49,5 millj



Melhað-Gbæ. Einbýlishús á tveimur hæðum í Hæðahverfi í Garðabæ. Húsið er um 230 fm auk 62 fm bílskúrs. Eignin skiptist m.a. í stórar stofur með allt að 6 metra loft-hæð, eldhús með sérsmið. innréttingum, eldunareyju og góðri borðaðstöðu, fimm herb. og baðherb. sem er flísalagt í hólf og gólf auk baðherb. innaf hjónaherb. Parket, flisar og náttúrusteinn á gólfum. Gott útsýni úr stofum. Ræktuð lóð, timburverönd. Hiti í stéttum og fyrir framan bílskúr. Verð 68,5 millj.



Suðurgata-Hf. fallett 232 fm einbýlishús sem er kjallari og tvær hæðir ásamt 22,0 fm sérstæðum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í eldhús með góðum innrétt., borðstofu og setustofu með arni, flísalagt baðherb. auk gesta w.c. og fjölda herbergja. Geymslur. Gler og gluggar endurnýjað að mestu. Vel staðsett eign, mikil veðursæld. Gott útsýni af efri hæð yfir höfnina. Falleg afgirt ræktuð lóð. Stutt í skóla, sundlaug og þjónustu. Arkitekt: Einar Sveinsson. Verð 53,0 millj.



Hæðarbyggð-Gbæ. Glæsilegt 347 fm einbýlishús á tveimur hæðum með tveimur 2ja herb. aukaíb. á jarðhæð, hvor um sig með sérinnng. Efri hæðin skiptist í forstofu, hol, gesta w.c., rúmgott eldhús m. nýl. innrétt. og tækjum og góðri borðaðst., borðstofu, tvær setustofur, rúmgott sjónvarpshol m.útg. á suðursvalir, fjögur herb., þvotta-herb. og rúmgott flísalagt baðherb. Mikil útsýni úr stofum. Tvöfaldur bílskúr. Hiti í innkeyrslu og stéttum að hluta. Falleg ræktuð lóð. Verð 61,0 millj.

Hæðir



Drápuhlíð. Rúmgóð og falleg 132 fm neðri sérhæð á þessum eftirsóttastað í Hlíðunum. Hæðin skiptist í rúmgott hol, þrjú herb., tvennar stofur með útgangi á suðursvalir, eldhús með góðum borðkrók og góðum innrétt. og flísalagt baðherb. Flisar og parket á gólfum. Sér þvottaherb. og geymsla í kjallara. Verð 28,4 millj.

4ra-6 herb.



Víðimelur. Mjög góð 75 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í fjórbylí á þessum eftirsóttastað í vesturbænum. Íb. skiptist í tvær stofur, eldhús með góðum innrétt., 2 herb. og flísalagt baðherb. Suðursvalir. Nýtt gler og gluggar. Ser geymsla í kj. Verð 20,9 millj.



Stíflusel. Góð og vel við haldin 103 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð. Nýleg innrétting í eldhúsi, stofa, 3 herb. og baðherb. Gott skárapláss. Nýlegur linoleumdúkur á íb. Suðursvalir. Næg bílastæði, stutt í þjónustu, skóla og leikskóla. Verð 17,9 millj.



Skaftahlíð. Mjög góð og mikið endurnýjuð 105 fm 4ra herb. íbúð auk 8,9 fm sér geymslu í þessu fallega fjölbylí í Hlíðunum. Ný innrétting og ný tæki í eldhúsi, 3 herb., stofa/borðstofa og baðherb. Snyrtileg sameign, hús nýlega tekið í gegn að utan. **Hljóð-einangrað gler í íbúðinni. Verð 19,7 millj.**



Nónhæð-Gbæ. Björt og vel skipulögð 102 fm 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð, efstu, í góðu fjölbylí. Stofa með miklu útsýni og suðursvölum, rúmgott eldhús með góðri borðaðst., þvottaherb., 3 herb., sjónvarpshol og rúmgott flísal. baðherb. Sér geymsla í kj. Sameign til fyrirmyndar, hús nýlega málað að utan. Verð 24,9 millj.



Drápuhlíð. Mjög góð um 90,0 fm 4ra herb. risibúð í þrjúbylíhúsi í Hlíðunum. Íb. skiptist í hol, bjarta parketlagða stofu, 3 herb., rúmgott eldhús með uppgerðum innrétt. og baðherb. Sér geymsla í kj. auk geymsluriss. Verð 18,9 millj.



Stóragerði-endaíbúð. Falleg 99 fm 4ra herb. endaíbúð ásamt 7,4 fm sér geymslu í góðu fjölbylí. 3 rúmgóð herb., flísalagt baðherb. m. þvottaðst., björt stofa og rúmgott eldhús fallegri innrétt. og borðaðst. Gluggar í þrjár áttir. Suðursvalir. Verð 19,3 millj.

3ja herb.



Barðastaðir. Glæsileg 98 fm íbúð á jarðhæð með sérgarði í viðhaldslitlu fjölbylí. Íb. skiptist í hol, stofu með útg. á sér verönd með skjólveggjum, 2 herb., bæði með skápum, eldhús með vandaðri innréttingu og flísalagt baðherb. Þvottahús innan íbúðar. Sér geymsla. Frábær staðsetn. rétt við golfvöllinn. Verð 21,0 millj.



Austurbrún-neðri sérhæð. Mikið endurnýjuð 98 fm íbúð með sérinnng. á neðri hæð í tvíbylíhúsi á þessum eftirsóttastað. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, flísalagt baðherb., rúmgott og bjart eldhús með nýjum innrétt. og tækjum, rúmgóða stofu og 2 góð herb. með góðu skáraplássi. Parket og flisar á gólfum. Gler og gluggar endurnýjað. Verð 20,9 millj.



Kaplaskjólsvetur. Falleg 90 fm íbúð á 2. hæð í vesturbænum. Samliggj. stofur m. útg. á suðursvalir, eldhús með góðum borðkrók, rúmgott herb. með góðu skáraplássi og baðherb. Hægt að nýta aðra stofuna sem herb. Sér geymsla í kj. Verð 17,9 millj.



Grettisgata-laus strax. Björt og vel skipulögð 56 fm risibúð í góðu steinhúsi í miðborginni. Parketlagt hol, samliggj. borð- og setustofa, 2 herb., eldhús með hvítum ALNO innrétt. og baðherb. Geymsluriss yfir íbúð. Hús nýlega málað að utan. Verð 15,5 millj.



Nýlendugata. GGóð 76 fm íbúð á góðum stað í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í eldhús, samliggjandi skiptanlegar stofur, baðherb. og rúmgott svefnherb. Í kjallara er sér geymsla og sameiginlegt þvottaherb. Verð 15,9 millj.



Grýtubakki. 77 fm íbúð á 3. hæð, efstu, auk 10,4 fm sér geymslu. Íbúðin skiptist í forst./hol, stofu m. útg. á svalir, eldhús m. borðaðst., 2 herb. með skápum og baðherb. Parket á gólfum. Verð 14,3 millj.



Brávallagata. 84 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi ásamt 9,8 fm geymslu í kj. Nýleg innrétting og ný tæki í eldhúsi, rúmgott herb. með skápum og bjartar samliggj. stofur með útg. á suðvestursvalir. Parket á gólfum. Laus fljótlega. Verð 18,9 millj.

2ja herb.



Vesturvallagata-laus strax. Vel skipulögð 66 fm íbúð á 4. hæð í vesturbænum. Björt stofa, rúmgott flísal. baðherb., 1 herb. með skápum og eldhús með eldri innrétt. og góðri borðaðst. Suðursvalir, frábært útsýni. Verð 15,9 millj.

Vesturgata.



Fallett og vel skipulagt 151 fm einbýlishús á þremur hæðum. Húsið var endurbyggt árið 1989 og var m.a. skipt um allan við utan á húsinu, þak, gler og glugga og lagnir. Á aðalhæð eru forstofa, eldhús, borðstofa með útgangi á lóð, setustofa og eitt herbergi. Í risi eru rúmgott sjónvarpshol, tvö herbergi og baðherbergi og í kjallara eru forst., eldhús með nýri innrétt., stórt opið rými (hægt að nýta sem stofu/herb.) auk geymslu og þvottaherb. Falleg gróin lóð. Sér bílastæði á baklóð. Verð 37,9 millj.

Búland.



Fallett, mikið endurnýjað og vel skipulagt 194 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt 24 fm sérstæðs bílskúrs. Eignin skiptist í forstofu, hol, nýlega endurnýjað eldhús, stofu með arni og stórum gluggum, borðstofu, 5 herbergi og nýlega endurnýjað baðherbergi sem er flísalagt í hólf og gólf auk gesta w.c., þvottaherb. og geymslu. Suðursvalir út af stofu sem er með góðri lofthæð. Ræktuð lóð með nýlegri timburverönd. Verð 46,0 millj.

Laugavegur.



Falleg 254 fm einbylí, hæð og ris á steinkjallara, með möguleika að skipta því í tvær íbúðir. Húsið stendur á baklóð sunnan við Laugaveg og er einlyft hús með góðri lofthæð sambyggt húsinu. Eign með mikla möguleika. Laust fljótlega. Verð 46,9 millj.

Háteigsvegur.



Mjög falleg 108 fm 5 herb. efri sérhæð ásamt 48,0 fm bílskúr og 39 fm 3ja herb. íbúðar í risi. Á hæðinni eru forstofa/hol, bjartar samliggjandi stofur, rúmgott eldhús með góðri borðaðstöðu, 3 herbergi og flísalagt baðherbergi með nýlegum tækjum. Suðursvalir og massívt parket á gólfum. Í risi er góð 3ja herb. íbúð. Verð 38,5 millj.

Grundarstigur- mikið endurnýjuð 3ja herb. íbúð



Glæsileg og mikið endurnýjuð 81 fm íbúð á efri hæð í góðu steinhúsi í hjarta miðborgarinnar auk 13,5 fm sér geymslu í kjallara. Rúmgóð og björt forstofa, stórt eldhús með hvítum sprautulökk innrétt., vönd. tækjum og góðri borðaðst., rúmgóð stofa, 2 herb. og flísal. baðherb. Mikil lofthæð í íbúðinni, rósettur og gíflistar í loftum. Samþykktar teikn. af svölum. Verð 26,9 millj.

Miðborgin-efri sérhæð, 5 sér bílastæði



Gæti hentað vel undir skrifstofur. Mjög falleg 227 fm efri sérhæð í hjarta miðborgarinnar ásamt 5 sér bílastæðum á lóð. Hæðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, rúmgott eldhús, fjögur herbergi og stórt flísalagt baðherbergi auk gesta w.c. Mikil lofthæð, stórar svalir til suðurs og fallett útsýni úr stofum. Arinn í íbúð og innfeld lýsing í öllum loftum. Hús nýmálað að utan. **GÆTI HENT- AÐ VEL UNDIR SKRIFSTOFUR MED TILLITI TIL NÁLÆGDAR VIÐ ALLAR HELSTU STOFNANIR LANDSINS. Verð 55,0 millj.**

Sumarbústaður Dagverðarnesi, Skorradal.



Glæsilegur 60 fm sumarbústaður á frábærum útsýnisstað niður við Skorradalavatn. Búst. skiptist í forstofu, 3 herb., stofu, eldhús og baðherb. Parket á gólfum. Stór verönd umlykur húsið á alla vegu. Vel staðsett eign, skógi vaxin og vísar mót suðri. Verð 19,9 millj.



Víðimelur. Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 61 fm íbúð á 1. hæð í þrjúbylí í vesturbænum. Nýlegar innrétt. í eldhúsi, rúmgott herb. með fataherb. innaf, stofa og baðherb. flísalagt í hólf og gólf. Suðursvalir með tröppum niður á víðaverönd með skjólveggjum. Verð 17,9 millj.



Digranesheiði-Kóp. Mikið endurnýjuð 54 fm kj. íbúð í þrjúbylí í Kópavogi. Búíð er að endurnýja eldhús, gólfefni og hurðir. Rúmgóð stofa og 1 herb. Sér geymsla. Verð 12,7 millj.



Flyðrugrandi. Góð 65 fm íbúð á jarðhæð í nýlega viðgerðu húsi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, 1 herb. og baðherbergi. Þvottaðst. í íbúð. Sér afgirt hellulögð verönd. Verð 15,5 millj.



Njálsgata. Mjög falleg 32 fm íbúð í miðborginni. Íbúðin er þó nokkuð endurnýjuð m.a. gler og gluggar, raflagnir og tafla. Eikarinnrétting í eldhúsi og furugólfborð á gólfum. Sér geymsla í kj. Laus fljótlega. Verð 9,9 millj.



Grundarstigur. Góð 56 fm íbúð á 3. hæð í steinhúsi í Þingholtunum. Eldhús með eldri innrétt., stofa, 1 herb. og baðherb. Parket á gólfum. Sér geymsla í kj. Verð 13,9 millj.



BLÁU HÚSIN
V/FAXAFEN
SUÐURLANDSBRAUT 50
108 REYKJAVÍK
husid@husid.is

Salómon Jónsson - lögg. fast.sali - Húsið
Hrafnhildur Helgadóttir - sölumaður - Húsið
Hallmundur Hallgrímsson - sölumaður - Húsið
Kristinn Erlendsson - sölumaður - Húsið
Steinunn Á. Frímansdóttir - sölumaður - Húsið
Bjarni Hákonarson - sölumaður atvinnuhúsnæðis - Húsið
Ingvaldur Mar Ingvaldsson - viðskiptafræðingur - Húsið
Vilhjálmur Bjarnason - lögg. fast.sali - Smárinn
Ólafur Haukur Haraldsson - sölumaður - Smárinn
Guðný Guðmundsdóttir - sölumaður - Smárinn
Hilmar Þór Hafsteinsson - Sölumaður - Smárinn
Vilborg G. Hansen - Sölumaður - Smárinn



Verzlunarmiðstöðinni
Smáralind
201 Kópavogi
smarinn@smarinn.is

VINNA SAMAN – HEILSHUGAR UM ÞINN HAG!

Klukkurimi - Rvík

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG Í KLUKKURIMA 15 frá kl. 17:30-19



Vorum að fá í sölu góða 3ja herbergja 89 fm á góðum stað í Grafarvogi, stutt í skóla og alla þjónustu. Sér inngangur er af svölum. Lýsing: Flísalögð forstofa með fatahengi. Hol með fatahengi. Stofa og borðstofa er mjög rúmgóð og björt, útgengt á svalir. Stórt og rúmgott Hjónaherbergi með línoleumdúk á gólfu og stórum skápum. Barnaherbergi með línoleumdúk á gólfu og skáp. Eldhús með hvítri innréttingu og borðkrók. Verð: 18 millj.

Andrésbrunnur - Rvík



Rúmgóð og falleg 3ja herbergja 93,6 fm íbúð í góðu nýju lyftufjölbýlishúsi á góðum og rölegum stað í Grafarholtnu ásamt um 29 fm stæði í góðri um 87 fm þrígga bíla bílageymslu. Gegnheilt eikarparket á stofu, eldhúsi, gangi, holi og báðum herbergjunum. Flísar á forstofu og baðherbergi. Eikarinnréttingar og eikarskápar. Úr stofunni er útgengt á stóra sér suður verönd og í sameiginlegan garð. Verð 21 m.

Sóleyjarimi 1-7 Grafarvogur



- Breyttar íbúðir.
- Stórar stofur.
- Íbúðirnar eru ætlaðar fyrir 50 ára og eldri.

Stórglæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir í fjögurra til sex hæða lyftuhúsum í afar fögru umhverfi þar sem mikil fjallasýn er, stutt í útiveru, golf, verslanir og alla þjónustu. Íbúðirnar eru sérlega aðgengilegar og vel hannaðar af Kristni Ragnarsyni arkitekt. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og innan, en án gólfefna nema á baðherbergjum sem eru flísalögð og með hita í gólfum. Frábær staðsetning efst í Sóleyjarímanum.

Allar nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofum Hússins 533 4300 og Smárans 564 6655 fasteignasölum

Tröllateigur - Mosfellsbær



Í byggingu, glæsilegt 5 herbergja, 189 fm endaraðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Flatarmál lóðar er 495,9 fm Húsið afhendist fullbúið að utan, fókheitt að innan með gólfhlita (án stýrikerfis) og grófjafnaðri lóð. ÞETTA ER GLÆSILEGT HÚS Á GÓÐUM STAÐ VIÐ NYÚPPBYGGDA GÖTU Í TEIGAHERFINU Í MOSFELLSBÆ. Verð 29,8 milljónir

Ásgarður - Rvík



129,6 fm raðhús á tveimur hæðum auk kjallara. Eldhús dúk á gólfu, máluð eldri innrétting sem nær upp í loft, flísar á milli efri og neðri skápa. Stofa með teppi á gólfu, útgangur í afgirtan garð. Baðherberg með dúk á gólfu, baðkar. Stórt þvottahús. Að sögn eigenda er nýlegt þak og búið að fara yfir skolp og vatnslagnir frá húsinu. Verð 23,9 m

Bakkastaðir - Rvík



Glæsileg 124,9 fm 4ra til 5 herb. enda sérhæð á jarðhæð með sérinngangi og öllu sér í litlu mjög snyrtilegu fjölbýli á góðum stað þar sem stutt er í skólann, leikskólann og frábæra útivistar og golfaðstöðu. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðarinnar. Hiti er í stéttum. Sérmerkt bílastæði. Vönduð og gullfalleg íbúð, skápar upp í loft og fallegt rauðeikarparket á gólfum. Eigendur eru að leita að einbýli, þar eða raðhúsi í hverfinu, skipti athugandi. Verð 29,4 m.

Flétturimi - Grafarvogi



Einastaklega björt og hlýleg 90,6 fm, 3ja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í vel um gengnu fjölbýli ásamt 12,5 fm stæði í upphitaðri, lokaðri bílageymslu með þvottaaðstöðu, samtals 103,1fm Hvít og beyki innrétting í eldhúsi, rúmgóður borðkrókur, tvö ágæt svefnherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Verð kr. 18,5 millj.

Tjarnarbraut - Hfj.



Frábærlega vel staðsett og sjarmerandi 203,9 fm fjölskyldu einbýlishús sem skiptist í kjallara, hæð og ris og stendur á hornlóð með miklum gróðri á frábærum útsýnisstað við tjörnina í Hafnarfirði. Búið er að endurnýja eldhúsið og bæði baðherbergin í húsinu. Möguleiki á arin í stofu. Sennilega ætti að vera hægt að fá leyfi fyrir bílskúr við húsið. Í húsinu eru 4 svefnherb. stofa, borðstofa og sjónvarpshol ásamt kjallara með sérinngangi. Verð 34 m.

Jöklafold - Rvík



Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 82,3 fm íbúð á 3.hæð í 4ra hæða snyrtilegu fjölbýli. Íbúðin skiptist í eldhús með korkflísu á gólfu, borðkrókur við glugga. Baðherbergi með flísu á gólfu, baðkari og góðri innréttingu, t.f þvottavél. Rúmgóð stofa með parketi á gólfu, útgengt á góðar suðvestur svalir. Tvö góð herbergi með dúk á gólfu. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Verð 18,4 millj.

Hraunbær - Rvík



Góð 4ra herbergja íbúð með auka herb. á jarðhæð í ný máluðu fjölbýli. Endurnýjað bað og eldhús með glugga í borðkrók. Suður svalir. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, bað, fremra og innra hol, stofu og eldhús ásamt 9 fm herbergi á jarðhæð með aðgangi að sameiginlegu salerni. Frábær aðstaða á lóð fyrir börn. Stutt í skemmtilega útivist. Verð 18,5 m.

Nýlendugata - Rvík



Gamalt og uppgeitt 180,4 fm hús á þremur hæðum með þremur skráðum nýppgerðum sérhæðum og vinnustofu með einstaklingsíbúð á 163,8 fm eignarlóð. Miðað er við að húsið skilist fullbúið að utan með nýju járnri, gleri og nýjum opnanlegum fögum í gluggum og íbúðirnar fullbúnar og tilbúnar til íbúðar. Hægt er að fá eignina keypta eins og hún er í dag. Tilbúð til afhendingar. Eign með mikla möguleika. Verð 38 m.

Hamraborg - Laus strax



Vorum að fá í sölu fallega 93,3 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í fjölbýli. Endurnýjað baðherbergi með flísum í hólf og gólf, ný innrétting. 2 - 3 góð herbergi með skápum, stofa með olíubornu stafaparketi, útgengt á góðar svalir. Næg bílastæði í opnu bílastæðahúsi sem er vaktað. Húsið sprunguviðgert og málað að utan fyrir einu ári. Stutt er í alla þjónustu. Laus við kaupsamning. Verð 16,9 millj.

Byggðarholt - Mos



Gott 127 fm raðhús á tveimur hæðum með gróinni lóð í rölegu og góðu hverfi í þessum fjölskylduvæna bæ. Á efri hæðinni er forstofa, gangur, hjónaherbergi, eldhúsið og góð stofa með útgangi á hellulagðan pall og í góðan garð með nýjum skjólgröngu og þaðan í sameiginlega leikaðstöðu fyrir börn. Á neðri hæðinni er hol, geymsla, tvö herbergi ásamt baðherbergi, Laust fljótlega. Verð 23,9 m.

Þorláksgesli - Rvík



Höfum fengið til sölu vandad, vel byggt og fallegt 200 fm 6 herb. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum stórum og góðum bílskúr í suðurhlíðum Grafarholts. Húsið stendur á fallegum útsýnisstað við friðlyst útivistarsvæði og skilast fullbúið að utan með tyrfri lóð, tilbúð til innréttinga að innan og búið setja skrautmöli á bílastæðin. Allir milliveggir hlaðnir. Húsið er tilbúð til afhendingar. Verð 39,4 m.

Skógarás - Rvík



Mjög góð 80,7 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð í snyrtilegu fjölbýli ásamt 25,3 fm bílskúr. Stofa með parketi á gólfu, útgangur á stórar svalir. Eldhús með hvítri og beyki innréttingu, gegnheill víður á borðum. Þvottahús er inn af eldhúsi með dúk á gólfu. Baðherbergi með flísum á gólfu og veggjum. Sameign mjög snyrtileg. Góðu bílskúr með geymslulofti. Verð 21 m

Álfkonuhvarf - Elliðaavatn



Falleg 4ja herbergja endaiðbúð í nýlegu viðhaldsléttu fjölbýli við Elliðaavatn ásamt sér bílastæði í lokaði bílageymslu. Íbúðin skiptist í andryi með mustang flísum, stofu með fallegu plankparketi frá Agli Árnasyni, eldhús með mustang flísum, gashelluborð og granít borðplötur á innréttingum, 3 góð herbergi með plankparketi, baðherbergi með flísum og hornbaðkari, þvottahús innan íbúðar og góð geymsla í sameign. Stórar suður svalir með góðu útsýni. Flott íbúð í fallegu umhverfi. Verð 27,9

Klukkurimi - Rvík



Sérlega vandad, mjög fallegt og gott 167,1 parhús á 2 hæðum með innbyggðum 28,3 fm góðum bílskúr, samtals 195,4 fm með fallegri og gróinni lóð með grasi og runnum á lóðarmörkum. Mjög falleg og sérstaklega snyrtileg aðkoma er að húsinu, öll steypt og hellulögð með hita að hluta. Fjögur til fimm svefnherbergi. Stórar svalir. 3ja fasa rafmagn í bílskúrnum. Verð 38,4 m. Sérstakt tækifæri er fyrir hendi þar sem hinn helmingurinn af húsinu er líka til sölu og hentar þetta því vel fyrir samheldna fjölskyldu eða vinafólk sem vilja kaupa góðar eignir á sama stað.

Starhólmi - Kóp.



Gott 243,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eldhús með dúk á gólfu, viðarinnrétting. Rúmgóð borðstofa og stofa með teppi á gólfu, útgangur á hellulagða verönd og þaðan í garð. Svefnherbergin eru sex. Baðherbergin eru þrjú. Stórt saunaherbergi. Innangengt í mjög stóran bílskúr, flísalagt gólf og gryfja, sjálfvirkur hurðaoopnari. Fallegur gróinn garður og gróðurhús. HÚSIÐ ER LAUST VIÐ SAMNING. Verð 45 m.

Þórufell - Rvík



Björt og vel skipulögð 2-3ja herbergja 56,8 fm íbúð á annarri hæð í snyrtilegu fjölbýli á rölegum stað í Breiðholti. Íbúðin skiptist í eldhús með t.f. uppþvottavél, stofu, baðherbergi, gott hjónaherbergi og herbergi sem tekið hefur verið af stofu og góðar sv-svalir. Hér er hver fermetri nýttur!! Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð kr. 10,9 millj.

Hjallabrekka - Kóp.



Höfum fengið í sölu stórt og mikið 291,9 fm fjölskylduhús með tvöföldum 50,1 fm bílskúr og möguleika á tveimur aukaíbúðum á stórrí og gróinni lóð á besta stað í Kópavoginum, innst í lokaðri botnlangagötu. Eignin skiptist í 215 fm efri sérhæð með tvöföldum 50 fm bílskúr, 4 herb. eldhúsi, baðherbergi, þvottahúsi, stofu, borðstofu, setustofu og blómaskála ásamt rými á neðri hæðinni sem er innréttað sem 2ja herb. aukaíbúð og svo er sér 27 fm auka studioíbúð. Verð 49,8 m.

Hraunbær - Rvík



Mjög snyrtileg og sérlega vel umgengin 108,6 fm, 5-6 herbergja íbúð með aukaherbergi í kjallaranum sem er með aðgangi að wc og sturtu. Í íbúðinni eru þrjú herbergi, stofa, borðstofa og sjónvarpsstofa sem auðveldlega er hægt að breyta í fjórða herbergið innan íbúðarinnar og svo er á jarðhæð stórt aukaherbergi með glugga og aðgang að wc og sturtu. Verð 18,9 m.

Kólguvað - Norðlingaholti.



Vorum að fá í sölu efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholti. Aðeins 7 hús í götunni. Neðri hæðirnar eru ca 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja ca 164,9 fm þar af 37,4 fm bílskúr. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttingar að innan. Sjá nánar á glæsilegum vef www.husid.is/krokavada2

Höfðagrunn - Akranesi



Höfðagrunn nýlegt parhús á fallegum útsýnisstað á Akranesi. Húsið er 3ja herbergja 93,2 fm að stærð og er hannað með þarfir eldri borgara í huga og er staðsett við hlíðina á Höfða sem er elliheimilið á Akranesi, húsið er tengt elliheimilinu með 4 öryggishúppum og hafa eigendur aðgang að flestri þjónustu sem er í boði þar. Gólfefni íbúðar eru parket og flísar. Sólfallur með heitum potti, húsið stendur alveg við sjóin og er fallegt útsýni yfir Faxaflóann. Verð 22,9

Hlíðarvegur - Kóp.



Mjög falleg og kósi 3ja herb. 68.9 fm rishæð með óskráðu rislofti og samþykktum teikningum að 36 fm viðbyggingu í gullfallegu tvíbýlishúsi á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Forstofa og gott hol. Flott hjónaherb. og stórt herb. með fallegum kvistgluggum. Nýuppgerð baðherb. Gott eldhús með uppgerðri innréttingu. Falleg stofa með Bruce parketi, útg. á suður svalir með stórkostlegu útsýni. Verð 16,5 m.

baðherb. Gott eldhús með uppgerðri innréttingu. Falleg stofa með Bruce parketi, útg. á suður svalir með stórkostlegu útsýni. Verð 16,5 m.

Krókavað - Norðlingaholti.



Vorum að fá í sölu glæsilegar efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingaholtinu. Neðri hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja 164,9 fm þar af 37,4 fm bílskúr. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Lóð tyrfó og hellulagð bilaplan. Sjá nánar á glæsilegum vef www.husid.is/krokavad2

þar af 37,4 fm bílskúr. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Lóð tyrfó og hellulagð bilaplan. Sjá nánar á glæsilegum vef www.husid.is/krokavad2

Arnarhraun - Hfj.



4ra herbergja 119,1 fm íbúðarhæð á 3 hæð, efstu hæð í litlu fjölbýli, íbúðin hefur nýlega verið mikið endurnýjuð og er með glæsilegu útsýni ásamt 25,7 fm sérbyggðum bílskúr, samtals er því stærð eignarinnar 144,8 fm Verð 20.900.000.-

4ra herbergja 119,1 fm íbúðarhæð á 3 hæð, efstu hæð í litlu fjölbýli, íbúðin hefur nýlega verið mikið endurnýjuð og er með glæsilegu útsýni ásamt 25,7 fm sérbyggðum bílskúr, samtals er því stærð eignarinnar 144,8 fm Verð 20.900.000.-

Blönduhlíð - risibúð.



Þriggja herbergja 58,1 fm risibúð, ákaflega vel skipulögð íbúð í fallegu húsi sem hefur verið vel við haldið. Eldhús með fallegri eldri innréttingu, tvö rúmgóð svefnherbergi, stór stofa. Endaveggir eru uppsteyptir og þar af leiðandi ekki súð þar. Sölumenn eru með lykila og sýna íbúðina. Verð 13.900.000.-

Þriggja herbergja 58,1 fm risibúð, ákaflega vel skipulögð íbúð í fallegu húsi sem hefur verið vel við haldið. Eldhús með fallegri eldri innréttingu, tvö rúmgóð svefnherbergi, stór stofa. Endaveggir eru uppsteyptir og þar af leiðandi ekki súð þar. Sölumenn eru með lykila og sýna íbúðina. Verð 13.900.000.-

Kleppsvegur - Rvík



Falleg 3ja herb. 81,5 fm íbúð á 3.hæð í lyftublokk. 2 svefnherb. baðherb. m/baðkari m/sturtuáðstöðu og nýlegum skápum, eldhús allt nýlegt með fallegum ljósum innréttingum og flisum á gólf, rúmgóð stofa m/skjóljóðum suðursvölum. Parket er á gólfum í íbúðinni. V.17,4 m.

Falleg 3ja herb. 81,5 fm íbúð á 3.hæð í lyftublokk. 2 svefnherb. baðherb. m/baðkari m/sturtuáðstöðu og nýlegum skápum, eldhús allt nýlegt með fallegum ljósum innréttingum og flisum á gólf, rúmgóð stofa m/skjóljóðum suðursvölum. Parket er á gólfum í íbúðinni. V.17,4 m.

Rjúpufell - Rvík



Góð 3-4 herbergja með bílskúr. Mjög rúmgott eldhús með flisum á gólf, hvít sprautulökkkuð innrétting, skápar sem ná upp í loft, útgangur á yfirbyggðar flisalagðar svalir. Þvottahúsi er inn af eldhúsi. Rúmgóð stofa með parketi á gólf. Baðherbergi með flisum á gólf og veggjum, sturtuklefi. Svefnherbergi með dúk á gólf. Bílskúr með rafmagni, heitu og köldu vatni. Verð 18,9 m

Góð 3-4 herbergja með bílskúr. Mjög rúmgott eldhús með flisum á gólf, hvít sprautulökkkuð innrétting, skápar sem ná upp í loft, útgangur á yfirbyggðar flisalagðar svalir. Þvottahúsi er inn af eldhúsi. Rúmgóð stofa með parketi á gólf. Baðherbergi með flisum á gólf og veggjum, sturtuklefi. Svefnherbergi með dúk á gólf. Bílskúr með rafmagni, heitu og köldu vatni. Verð 18,9 m

Mónað - Norðlingaholti.



Einbýli á einni hæð 176,1 fm ásamt 43,1 fm bílskúr. Húsið skilast fullbúið að utan, það er að segja húsið verður steinað að utan í dókkum lit. Lóð gróðfönuð. Að innan tilbúið til innréttingar. Útveggir og innveggir múraðir og sandsparslaðir. Híti kominn á húsið. Gólf flötud. Öll inn tök greidd. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Einbýli á einni hæð 176,1 fm ásamt 43,1 fm bílskúr. Húsið skilast fullbúið að utan, það er að segja húsið verður steinað að utan í dókkum lit. Lóð gróðfönuð. Að innan tilbúið til innréttingar. Útveggir og innveggir múraðir og sandsparslaðir. Híti kominn á húsið. Gólf flötud. Öll inn tök greidd. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Vilsbækveg - Danmörk.



Einbýlishús 185 fm ásamt 30 fm bílskúr og 600 fm verkstæðis og iðnaðarhúsnæði við Vilsbækveg 1-3 6330 Padborg í Suður Jótlandi, um 7 km frá landamærum Þýskalands. Húsið stendur á 5822 fm lóð. Á húsinu eru 6 stórar innkeyrsludyr. Loft hæð er um 5 metrar. Bilaplanið er um 4500 fm Þessi eign býður upp á mjög mikla möguleika fyrir fyrirtæki með út-eða innflutning, eða fyrir starfssemi erlendis. Áhv. eru um 6,5 m. Verð 19,3 m.

Einbýlishús 185 fm ásamt 30 fm bílskúr og 600 fm verkstæðis og iðnaðarhúsnæði við Vilsbækveg 1-3 6330 Padborg í Suður Jótlandi, um 7 km frá landamærum Þýskalands. Húsið stendur á 5822 fm lóð. Á húsinu eru 6 stórar innkeyrsludyr. Loft hæð er um 5 metrar. Bilaplanið er um 4500 fm Þessi eign býður upp á mjög mikla möguleika fyrir fyrirtæki með út-eða innflutning, eða fyrir starfssemi erlendis. Áhv. eru um 6,5 m. Verð 19,3 m.

Naustabryggja - Rvík



Naustabryggju í Reykjavík. Stórglæsileg og mjög falleg, fimm herb. 109,8 fm risibúð á tveimur efstu hæðum með frábæru útsýni og góðum suðvestur svölum í fallegu og viðhaldslitlu lyftufjölbýli ásamt staði í bilageymslu á þessum frábæra og rólega stað. Íbúðin nýttist mun betur en fm talan segir til um því báðar hæðirnar í henni eru undir súð. Íbúðin getur verið laus við samning. Verð 27,7 m.

Naustabryggju í Reykjavík. Stórglæsileg og mjög falleg, fimm herb. 109,8 fm risibúð á tveimur efstu hæðum með frábæru útsýni og góðum suðvestur svölum í fallegu og viðhaldslitlu lyftufjölbýli ásamt staði í bilageymslu á þessum frábæra og rólega stað. Íbúðin nýttist mun betur en fm talan segir til um því báðar hæðirnar í henni eru undir súð. Íbúðin getur verið laus við samning. Verð 27,7 m.

Einbýli

Snekkjuvogur - Rvík



Fallegt 2ja hæða 186 fm einbýlishús, ásamt 26,3 fm frístandandi bílskúr, samtals 212,3 fm + manngengt risloft er yfir öllu húsinu (ath.ekki í FMR). Möguleiki á aukaíbúð m/sérinnangangur í kjallara. Fallegur ræktaður garður m/gróðurhúsi og verönd. Góð eign við rólega götu á þessum eftirsóttu stað. Stutt í alla þjónustu, verslun og skóla. V. 40,6 m.

Rað- og parhús



Vandað 147,1 fm parhús á einum besta stað á Selfossi, í rólegri botnlangagötu með frábæru útsýni. Húsið er úr timbri með fallegri múrsteinshleðslu að utan. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga og fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Athendist í október 2005 eða fyrr. Teikningar og frekari upplýsingar hjá Smáranum og Húsinu fasteignasölum. Verð. 20,9 millj.

Lyngmói - Selfossi



Glæsilegt 107,7 fm parhús ásamt innbyggðum 37,1 fm bílskúr, samtals 144,8 fm, klætt m/viðhaldslétru Canecel klæðningu. Húsið er í nýju hverfi á Selfossi og byggt árið 2004. Vandaðar innréttingar og gólfefni, birkihurðir, hellulögð innkeyrsla og frágengin ræktað lóð. Laust við kaupsamning. V.24,9 m

Stærri íb. og sérhæðir



Fallahvarf - Elliðavatn



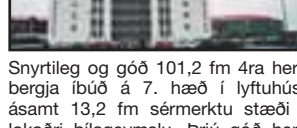
Vorum að fá á sölu nýlega glæsileg eign á þessum eftirsókna verða stað. Íbúðin er 130 fm, 4-5 herb. Engu til sparað í innréttingum og gólfefnum. Rafmagnsknúinn söluluggatjöld. Mikið skápláss. Keramik borðplötur í eldhúsi. Baðkar og sturtuklefi. 20 fm svalir. Verð 32,2 m.

4 herbergja



Björt og falleg 116,7 fm 4ra herbergja rúmgóð íbúð í kjallara í snyrtilegu fjölbýli á góðum stað. Stutt í verslun og þjónustu. Íbúðin skiptist í góða og bjarta stofu, 3 herbergi, gott flisalagt baðherbergi, rúmgott og fallegt eldhús með uppgerðri eldri innréttingum og þvottahús/geymslu innan íbúðar. Góð eign á góðu verði!!!! Verð kr. 17,5 millj.

Flétturimi - Rvík



Falleg og mikið endurnýjuð 109,3 fm, 4ra herb. íbúð á 1.-2.hæð, með lokuðu bílskúli m/þvottaaðstöðu og dekkjageymslu. 3 rúmgóð svefnherbergi, baðh. m/sturtu, björt stofa, eldhús m/borðkrók og fallegum flisum frá Álfaborg á gólf. Uppþvottavél fylgir. Gegnheilitt eikarparket er á gólfum. Laus fljótlega. V.21,4 m

Veghús - fjölb. m. lyftu



Rúmgóðar og mjög glæsilegar 2ja-3ja og 4ra herb. íbúðir Rauðavað - Norðlingaholti



Rúmgóðar og mjög glæsilegar 2ja-3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju fjölbýli í hjarta Norðlingaholts, ásamt staði í bílskúli. Íbúðin skilast fullfrágengin án gólfefna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Húsið verður steinað að utan. Lóð fullfrágengin og leiktæki á leiksvæði. Frágenginn mynddýrasími með einu símtóli í íbúð, nema á jarðhæð þar sem er beinn inngangur. Í sameign eru hjólbarðageymsla og hjóla- og vagnageymsla. Góð aðkoma og stutt í fallegar gönguleiðir. Nánari upplýsingar á skrifstofu Hússins og Smárans.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Hússins og Smárans.

Hraunbær - Rvík



Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja 84,1fm íbúð á annari hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin skiptist í gott eldhús t.f. uppþvottavél, rúmgóða stofu/borðstofu, tvö svefnherbergi, vinnuherbergi og baðherbergi t.f. þvottavél. Tvönnar svalir eru á íbúðinni. Skemmtilegt útsýni. Sameign er mjög snyrtileg og lóðin gróin með leiktækjum. Barnvænt hverfi, stutt í skóla og leikskóla. Verð kr. 17,5 m.

Breiðvangur - Hfj.



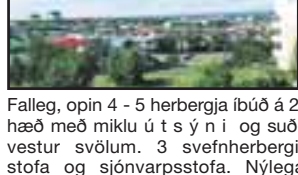
Falleg 4ra herbergja 114,6fm íbúð með miklu útsýni. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, eldhús, þvottahúsi (innan íbúðar), stofu/borðstofu, herbergisgang, stofu/borðstofu, 2 barna-herbergi, og baðherbergi. gólfefni íbúðar eru flisar, parket og teppi. Baðherbergi hefur nýlega verið tekið í gegn og eins eldhús. Tvær sérgeymslur í kjallara og önnur er ekki skráð í FMR. Falleg íbúð á góðum stað í Hafnarfirðinum. Verð 18,9

Stóragerði-Rvík



Miðsvæðis í Reykjavík rúmgóða 4ra he. íb. á 2. hæð í 4ra hæða fjölbýli. Nýlegt fallegt kirsuberjaviðareldhús. Húsið nýlega viðgert og málað og þak endurnýjað. Nýlega skipt um gler og gluggakarma. Stutt í Verslunarskólann, Kringluna, grunnskóla og leikskóla. Góð eign. Verð 19,3 m.

Engjasel - Rvík



Falleg, opin 4 - 5 herbergja íbúð á 2. hæð með miklu útsýni og suðvestur svölum. 3 svefnherbergi, stofa og sjónvarpsstofa. Nýlega endurnýja fallegt baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Sér staði í upphitaðri, lokaðri bilageymslu. Engin umferðagata að fara yfir til að komast í verslun, leiksvæði, leikskóla og grunnskólann. Gott hverfi fyrir barnafólk. Verð 19,4 m.

Hólsvegur-Rvík



Góð 4ra herbergja íbúð í kjallara í litlu fjölbýli á frábærum og rólegum stað í þessu gróna hverfi. Sérinnangangur er að íbúðinni og er þar komið inn í ytri forstofu sem er sameignileg með einni annari íbúð ásamt þvottahúsi, en forstofan nýttist mjög vel sem fatahengi og skógeymsla. Eign sem vert er að skoða. Verð 15,7 m.

3 herbergja

Mávahlíð - Rvík



Björt og falleg 83,4fm 3ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli í fallegu skeljasandshúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er talin 73,5fm í FMR en er 83,4fm skv. nýlegum eignaskiptasamningi. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, baðherbergi, rúmgott hol og tvö herbergi. Góð eign sem vert er að skoða. Verð kr. 16,5 millj.

Hrísrími - Rvík



Falleg 3ja herbergja 101,3fm íbúð á annari hæð með 24,9fm staði í bílskúli, samtals 126,2fm í góðu fjölbýli í Grafarvoginum. Glæsilegt eldhús með sérlega fallegri Alno innréttingu og vönduðum tækjum, innbyggð uppþvottavél og isskápur fylgja með. Gott baðherbergi flisalagt í hólf og gólf. Flisalagt þvottahús innan íbúðar. Verð kr. 21,9 millj. EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA!

Laufengi - Grafarvogur



Falleg og björt 3ja herb, 83,4fm íbúð á 3ju hæð á þessum eftirsóttu stað í Grafarvogi. Blokkin stendur neðst við götuna á rólegum stað þaðan sem er stutt í leiksvæði, allar gerðir skóla, Eglishöll, golf og Spöngina. V. 16,8 m

Gullengi - Rvík



Falleg 3ja herb, 84,8 fm íbúð á 1.hæð m/sérinnangang af svölum ásamt staði í opnu bílskúli, skjól-góðar vestur svalir. Fallegt umhverfi, stutt í Engjaskóla, Fjölbrautaskóla, leiksvæði og Spöngina. Gróin garður er á bak við húsið ásamt sparkvelli og leiksvæði. V.17,9 m.

Háberg - Rvík



3ja herbergja endaíbúð á annari hæð í litlu fjölbýli með sér inngangi af svölum. Útsýni yfir Elliðavatn. Fallegt nýlega endurnýjað baðherbergi með hornbaðkars- sturtuklefa m. gufu, nuddstútum og útvarpi. Tvö góð svefnherbergi, stofa og rúmgott eldhús. Góðir skápar í herbergjum og á svefnherbergis gangi. Suður svalir eftir allri íbúðinni Verð 17,2 m

2 herbergja

Kjartansgata - Rvík



Falleg og björt 2ja herb. íbúð á besta stað í Norðurmýrinni. Íbúðin skiptist í baðherb, gott sjónvarpshol, eldhús, rúmgott svefnherb.og rúmgóða, bjarta stofu. Flisar á eldhúsi og baðherbergi, gólfjalir í öðrum herbergjum sem setja mjög skemmtilegan svip á íbúðina. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð kr. 13,8 millj.

Skeljagrandi - Rvík



2ja herbergja 66 fm íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með sér inngangi af svölum. Sér staði í innangangum upphitaðu, lokaðu bílskúli fylgja íbúðinni. Verð 14,9

Einbýlishús við Þrastarhöfða



N MEDIA

Til sölu 8 **glæsileg** einbýlishús á einum **eftirsóttasta** stað höfuðborgarsvæðisins.

Frábær staðsetning í barnvænu umhverfi rétt við golfvöllinn í Mosfellsbæ.

Örstutt er í skóla og leikskóla og bygging sundlaugar er hafin á svæðinu.

Fallegar gönguleiðir eru í nágrenni.

Húsin skilast fullfrágengin að utan, klædd með flísum og harðvið á afar **glæsilegan** máta.

Að innan afhendast húsin rúmlega fokheld. Lóð verður grófjöfnuð.

Húsin eru á einni hæð, frá 235 til 250 fm og **vel** skipulögð.

Gert er ráð fyrir 4 til 5 **rúmgóðum** svefnherbergjum og **stórum** innbyggðum bílskúr.

STUTT ER Í AFHENDINGU

Hér er um að ræða **einstakt** tækifæri til þess að eignast glæsilegt hús á þessum **frábæra** stað.

Verð frá 42,1 millj.

Verið velkomin og kynnið ykkur þessar glæsieignir hjá sölumönnum okkar.

Frekari upplýsingar má nálgast á ýtarlegum kynningarvef á

WWW.HOLL.IS

Franz Jezorski hdl og
löggiltur fasteignasali





Með lanotimasamband við seljendur og kaupendur í húsa



Hringbraut 92a
Keflavík
Verð: 13.600.000
Stærð: 105 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1963
Brunabótamat: 11,3 millj.

RE/MAX STJARNAN
Rúnar S. Gíslason hdl. • lögg.fasteignasali

Guðrún
Sölufulltrúi
697 3629
gudrun@remax.is

Falleg íbúð á 3 hæð í góðu fjölbýli miðsvæðis í Keflavík. Björt borðstofa og stofa með útgengi á norðursvalir, svefnherb, hjónaherb, með útgengi á suðursvalir, baðherb, og þvottahús/geymsla. Gólfefni eru: flísar á borðstofu og baði, parket á stofu og herbergjum. Eldhúsinnrétting er falleg og vönduð íbúðin sem er mjög björt og rúmgód er með miklu útsýni. Bílastæði fylgir íbúðinni.



Söluturn
112 Reykjavík
Verð: Tilboð

RE/MAX STJARNAN
Rúnar S. Gíslason hdl. • lögg.fasteignasali

Guðrún
Sölufulltrúi
697 3629
gudrun@remax.is

Til sölu er söluturninn Ormur ráðgjafi. Söluturninn stendur á góðum stað við verslunarsamstæðu í Langaríma í Grafarvogi. Söluturninn er í björtu húsnæði, með góðum innréttingum. Kjallari er undir verslunarrýmiinu sem í dag er notaður fyrir lager og skrifstofu. Nánar er hér um að ræða rekstur og lager ásamt tækjum (þar á meðal öryggismyndavélur) sem eru á staðnum. Ísvélar og goskælar eru þó í eigu birgja. Góðir möguleikar eru á setja upp grillstöðu á staðnum en fyrir hendi eru nauðsynleg tæki til þess.



Ásgarður 75
108 Reykjavík
Verð: 25.900.000
Stærð: 135 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 1961
Brunabótamat: 16,3 millj.
Bílskúr: 25,2

RE/MAX STJARNAN
Rúnar S. Gíslason hdl. • lögg.fasteignasali

Lóa
Sölufulltrúi
698 8733
loa@remax.is

Falleg íbúð á 3ju hæð með stórkostlegu útsýni. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, rúmgott eldhús með borðkrók, 2 baðherbergi, 40 fm. stofu / borðstofu, svefnherbergisgang með góðum fataskápum. Nýtt eikarparket á stofu, borðstofu og barnaherbergi. Marmarafflísar á forstofu, gangi og gestasalerni. Stórt þvottahús í sameign og er hún til fyrirmyndar. Tvær geymslur. Rúmgóður bílskúr m. þvottaástöðu. Stutt í leikskóla, grunnskóla, íþróttahús og verslanir



Grýtubakki
109 Reykjavík
Verð: 16.900.000
Stærð: 105,6 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 1968
Brunabótamat: 12,7 millj.

RE/MAX STJARNAN
Rúnar S. Gíslason hdl. • lögg.fasteignasali

Páll
Sölufulltrúi
690 4994
pall@remax.is

Falleg og björt 4 herb. íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli. Komið er inn á rúmgóðan gang með fatahengi og stórum skápum. Eldhús með fallegri innréttingu frá ALNO, rúmg borðkrók og útgengi út á suðursvalir. Ágæt stofa með stórum gluggum til suðurs. Baðbergi með stórra innréttingu, baðkar með sturtu, dúkur á gólfi og flísar veggjum og tengi f. þvottav. Gott hjónaherb, með skáp. 2 ágæt barnaherb. Gott parket er á allri íbúðinni. Í sameign er 14 fm sérgymsla ásamt hjóla/ vagnageymslu. Eignin er laus til afhendingar strax við kaupsamning.



Hrafnhólar
111 Reykjavík
Verð: 15.400.000
Stærð: 81,2 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1974

RE/MAX BÚÍ
Sigurður Guðmundsson hdl. • lögg.fasteignasali

Pálmi
Sölufulltrúi
895 5643
palmi@remax.is

Góð 3ja herberja íbúð LAUS nú þegar!
Komið er inn á hol og þaðan gengið inn í stofu. Útgengi á yfirbyggðar svalir. Frábært útsýni! Eldhús með upprunalegri innréttingu. Herbergi með fataskápum. Baðherbergi, með baðkari og tengi fyrir þvottavél. Dúkur er á allri íbúðinni. Sér geymsla fylgir íbúðinni. Sameiginleg hjólageymsla og þurrkherbergi með afnot að þurrkara. Eftirlitsmynda- vélar í sameign, tengdar inn á sjónvarpskerfið. Stigagangur og sameign er öll hin snyrtilegasta. Búid er að klæða alla blokkina og helluleggja lóð og leggja þokur. Búid er að skipta út dreni í kringum húsið. Stutt í verslun og skóla.



Njálsgata
101 Reykjavík
Stærð: 42,3 fm
Fjöldi herbergja: 2
Byggingarár: 1926

RE/MAX BÚÍ
Sigurður Guðmundsson hdl. • lögg.fasteignasali

Pálmi
Sölufulltrúi
895 5643
palmi@remax.is

Fallegt bakhús í fallegu umhverfi í hjarta bæjarins.
Komið inni andyri flísar á gólfi sem liggja inni eldhúsið. Baðherb. er flísalagt í hólf og gólf, surtuklefi m. nuddstútum, gufubaði og sjálfhrensni búnaði. Stofa m. parket á gólfi, stofa, eldhús og andyri myndu eitt rými. Svefnherbergi inn af stofu parket á gólfi. Ný glæsileg eldhúsinnr. háfi ásamt gegnheilli, kirsuberja plötu. Við inngang er geymsla, hægt að innrétta þvottaástöðu. Íbúðin er öll nýuppgerð, lagnir, gluggar, innréttingar, sólbekkir, gólf og gólfefni, veggklæðningar, milliveggir ásamt nýju lofti. Allar raflagnir þ.m. taldar töflur, frárennisslagir og ljósleiðari nýr í allri götunni. Háhraða ljósleiðaratenging komin inn í hús. Einstakt tækifæri í gamla bænum.



Hraunbær
110 Reykjavík
Verð: 12.500.000
Stærð: 58,1 fm
Fjöldi herbergja: 2
Byggingarár: 1967

RE/MAX BÚÍ
Sigurður Guðmundsson hdl. • lögg.fasteignasali

Pálmi
Sölufulltrúi
895 5643
palmi@remax.is

Velskipulögð 2ja herbergja íbúð í Árbæ
Komið inn í flísalagt anddyrir. Góð stofa með parket á gólfi, eldhús með ljósi innréttingu, flísar á gólfi. Skilrúm er á milli stofu og eldhús. Herbergi með parket á gólfi og góðum skápum. Baðherbergi með baðkari og innréttingu. Góð sameign, sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. Eign í barnvænu umhverfi og er stutt í alla þjónustu.



Nátthagi 16
245 Sandgerði
Verð: 4.900.000
Stærð: 60,2 fm
Byggingarár: 2005

RE/MAX STJARNAN
Rúnar S. Gíslason hdl. • lögg.fasteignasali

Tryggvi Þór
Sölufulltrúi
820 0589
tryggvi@remax.is

Opið hús í dag kl. 18.00 - 19.00 STÓRLÆKKAD VERÐ!!
Fokhelt heilsárshús í landi Þóroddsstaða í Sandgerði. Frábært tækifæri til að eignast gott hús á góðu verði. Sökkull er steypdur og gólfplötur er 47 fm á hvorri hæð auk 23ja fm gólfplatar á svölum sem má loka með gleri og stækka húsið. Allir burðarbitar eru 2x6. Þak er fullklárað, hurðir eru komnar og gólf lokað en eftir er að einangra. Húsið er á reit nr. 16 í Nátthaga í landi Þóroddsstaða í Sandgerðisbæ, rétt sunnan við golfvöllinn. Rotþró er tilbúin. Sjón er sögu ríkarí.



allt - sem þig vantar

[ALLAR SMÁUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is]

**SMÁUGLÝSINGASÍMINN
ER OPINN ALLA DAGA
KL. 8-22**

**TIL BIRTINGAR NÆSTA
DAG ÞARF AÐ PANTA
FYRIR KL. 14.30**

**SMÁUGLÝSINGASÍMINN
ER 550 5000
smaar@frettabladid.is / visir.is**

**AFGREIÐSLAN ER OPIN:
MÁNUDAG TIL MIÐVIKUDAGS 8-18
FIMMTUDAG OG FÖSTUDAG 8-19
LAUGARDAG 9-17 SUNNUDAG 11-16**



Nissan Sunny SLX, skrd.04/1994, e:140.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 290.000 kr Tilboð 199.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Mercedes Benz ML-350, skrd.03/2003, e: 28.000 km, 3724cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.890.000 kr Tilboð 4.590.000 kr. S:515-7000



Ford Focus Trend station, skrd. 10/2002, e:50.000 km. 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.340.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Opel Zafira 7-manna, skrd.02/2000, e:101.000 km, 1800cc, beinskíptur. Ásett verð 1.150.000 kr. Tilboð 799.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Volvo S40 T5-Turbo, skrd.03/2004, e:33.000 km, 2500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.590.000 kr Tilboð 3.380.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford Mondeo Ghia station, skrd.05/2005, e:12.000 km, 2000cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 2.950.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford Mondeo Ghia, skrd.09/1997, e:126.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 680.000 kr Tilboð 490.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Volvo V40 SE, skrd. 01/2004, e:29.000 km. 2000cc, sjálfskiptur, Ásett verð 2.390.000,- kr Tilboð 2.090.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000.



Citroen C2 VTR, skrd. 06/2004, e:13.000 km, 1600 cc, sjálf-/beinskíptur. Ásett verð 1.420.000 kr. 100 % lán mögulegt Kr. S:515-7000



Ford Mondeo GHIA, skrd.03/2004, e:33.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.140.000 Kr. Tilboð 1.890.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Volvo V70 LPT-Turbo, skrd.06/2004, e:21.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.850.000 kr. Tilboð 3.630.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Renault Megane Scenic skrd.8/99 e: 105.000 Km ,1600 cc beinskíptur Ásett verð 790.000 - Kr 100 % lán mögulegt S: 515-7000



Lexus LS-430, skrd.08/2003, e:19.000 km, 4300cc, sjálfskiptur. Ásett verð 5.990.000 kr Tilboð 5.390.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Daihatsu Applause, skrd.11/1998, e:114.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 540.000 kr Tilboð 399.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Vw Polo skrd. 11/97 e: 118.000 Km , 1400 cc , beinskíptur Ásett verð 420.000 - Kr 100% lán möguleiki S:515-7000



Nissan Sunny SLX , skrd.05/1994, e:146.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 320.000 Kr. Tilboð 199.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Kia Grand Sportage, skrd.06/1999, e:97.000 km, 2000cc, beinskíptur, 4x4. Ásett verð 890.000 kr Tilboð 599.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



VW Passat, skrd.11/1998, e:100.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 790.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Renault Laguna, skrd. 04/2001, e:80.000 km. 1600cc, beinskíptur, Ásett verð 1.090.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Nissan Pathfinder, skrd.02/1996, e:135.000 km, 3000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 740.000 kr Tilboð 620.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Daihatsu Charade CX, skrd.05/1998, e:105.000 km, 1300cc, beinskíptur. Ásett verð 480.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Daewoo Lanos, skrd.11/1999, e:126.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 470.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Renault Megane station, skrd.08/1999, 1600cc, e:105.000 km, beinskíptur. Ásett verð 760.000 kr Tilboð 540.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Volvo S40 SE, skrd.12/2003, e:34.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.360.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford Sierra skrd.5/89 e: 143.000 Km , 1600 cc , beinskíptur. Ásett verð 190.000 - Kr S: 515-7000



Ford Focus H/S station, skrd.03/2001, e:85.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.080.000 kr Tilboð 980.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Citroen Picasso, skrd.05/2002, e:32.000 km, 1800cc, beinskíptur. Ásett verð 1.190.000 kr. Tilboð 990.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford Focus station, skrd.11/2001, e:92.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.040.000 kr Tilboð 940.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Opel Vectra, skrd.12/1999, e:113.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 920.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Subaru Legacy, skrd. 11/1995, e:168.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 560.000 kr. Tilboð 390.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford Mondeo Ghia, skrd.09/2004, e:36.000 km, 1600cc, sjálfskíptur. Ásett verð 2.190.000,- kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



MMC Pajero GLS, skrd. 06/2003, e:44.000 km. 3500cc, sjálfskíptur, Ásett verð 4.200.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



VW Caddy, skrd.08/2000, e:60.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 680.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Daewoo Nubira station, skrd.08/1999, e:83.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 620.000 kr Tilboð 499.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Nissan Almera, skrd.06/1998, e:134.000 km, 1600cc, sjálfskíptur. Ásett verð 520.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Nissan Terrano II. 12/1999, e:99.000 km, 2400cc, beinskíptur. Ásett verð 1.490.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Honda Civic skrd.12/97 e: 153.000 Km , 1400 cc , Beinskíptur Ásett verð 540.000 kr. 100 % lán mögulegt S:515-7000



Ford F-350 Lariat DRW, skrd. 06/2004, e:21.000 km. 6000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 3.850.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford F-250 skrd.8/ 2004 , e: 15.000 Km 5400 cc, Sjálfskíptur , Ásett verð 2.790.000 - Kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Mercedes Benz E-280 4Matic, skrd. 06/1999, e:103.000 km, sjálfskíptur 4x4. Ásett verð 2.450.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Peugeot 306 Break STW. skrd.06/1999, e:123.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 540.000 kr Tilboð 399.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Toyota Avensis Executive, skrd. 11/2003, e:70.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 2.320.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000



Opel Astra, skrd. 12/2002, e:59.000 km. 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.320.000 kr Tilboð 890.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000.



Opel Astra, skrd.03/1999, e:135.000 km, 1200cc, beinskíptur. Ásett verð 650.000 kr. Tilboð 399.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Volvo XC90 LPT-Turbo, skrd.11/2003, e:32.000 km, 2500cc, sjálfskíptur. Ásett verð 5.150.000 kr Tilboð 4.790.000 kr S:515-7000



Ford Fiesta, skrd. 08/1999 e:117.000 km, 1250cc, beinskíptur. Ásett verð 470.000 kr. Tilboð 370.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Volvo S60, skrd.05/2004, e:16.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 3.470.000 kr. Tilboð 3.090.000 kr 100% lán mögulegt S:515-7000



Ford Focus Trend station, skrd. 05/2003, e:61.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.320.000 kr. 100% lán mögulegt S:515-7000

**Brimborg
Bildshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is**

**Brimborg
Bildshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is**

**Brimborg
Bildshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is**

**Brimborg
Bildshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is**

**Brimborg
Bildshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is**

**Brimborg
Bildshöfða 6, 110 Rvk.
Sími: 515 7000
www.brimborg.is**



Citroen Berlingo 5 manna 2/2004, 5g, ek 17 þ km, hvítur, verð 1250 þús.

Litla bílasalan
Eirhöfða 11, 112 Rvk.
Sími: 587 7777
www.litla.is



Nýir Kia Sorento EX Luxe V6 Bensín og Diesel til afgreiðslu strax. Sjálfskiptir, leðurinnrétting, álfelgur. Full ábyrgð. Til sýnis á staðnum. Listaverð 4.090 þús. Okkar verð 3.490 þús. Þú sparar 600 þús.

Sparibill ehf
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is



Toyota Tundra 2005 4.7l sjálfskiptur, ekinn 6 þ. km, 282 hö, loftkæling, hraðastillir, líknabelgir. Glæsilegur bíll. Verð 3.490.000. Skipti athugandi á ódyran. Toppbilar Kletthálsi 2 sími 587 2000 eða toppbilar.is

Toppbilar
Kletthálsi 2, 110 Rvk.
Sími: 587 2000
www.toppbilar.is



PORSCHE 911 CARRERA 2 Ekinn 36 þ.km. 3400cc. slagrými 321 hestöfl. Cd, álfelgur, leður off. UPPLÝS. 565-2500.

12 Volt
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sími: 565 2500



Jeep Grand Cherokee Limited 4.7, árgerð 2000, ek. 107 þ. km, gullsans, heilsársdekk, álfelgur, toppluga, leður o.fl. Verð 2.180.000. Bílasölusvæðið við Klettháls er algjör nýjung á Íslandi sem alltaf hefur vantað, skoðuðu mörg hundruð bíla... sjáumst!

Heimsbilar
Kletthálsi 11a, 110 Reykjavík
Sími: 567 4000
www.heimsbilar.is

Bílar til sölu



3 milljónir bíla
Nýir og notaðir
Bílar á lægra verði!



Leitin að nýjum bíl hefst á www.islandus.com. Við seljum bíla langt undir markaðsverði, veitum öfluga þjónustu, allt að 5 ára ábyrgð og úttegum bílalán. Ef draumabíllinn þinn er ekki til á vefnum okkar í dag, finnum við hann fljótt með alþjóðlegri bílaleit. Gerðu kjarakaup í Bílabúð eða reyfarakaup á BílaUppboði Islandus.com. Sími þjónustuværs 552 2000 og netspjall við sölu-menn er á www.islandus.com



Ford Explorer færðu á ódyran hjá islandus.com. Splúnkunýjir Explorer frá kr. 3.290.000. Næstum nýjir 2005 bílar undir 3 milljónum. Við seljum bíla langt undir markaðsverði, veitum öflugan þjónustu, allt að 5 ára ábyrgð og úttegum bílalán. Ef draumabíllinn þinn er ekki til á vefnum okkar í dag, finnum við hann fljótt með alþjóðlegri bílaleit. Gerðu kjarakaup í Bílabúð eða reyfarakaup á BílaUppboði Islandus.com. Sími þjónustuværs 552 2000 og netspjall við sölu-menn er á www.islandus.com



Til sölu Skoda Octavia árg. '05, sjálfsk. 2.0 L, fallegur bíll. Uppl. í síma 893 7518.



Nissan Patrol 3,0 diesel, ekinn 112 þús. Km, sjálfskiptur, árg. 2000. Ný 33" dekk. S. 898 2811.



Til sölu Nissan Patrol Elegance diesel árgerð 2000, ekinn 101 þús. Ný 35" dekk, leður, sjálfskiptur. S. 825 7081 & 456 4555.



Honda Civic DX '94, nýsk. Litur fjólubl, hvítt og fjólubl. mælaborð, filmur. V. 350 þ. Uppl. í síma 866 8000 e. kl. 18.

Til sölu VW Golf 1400 árg. '95, ek. 119 þús. Búið að skipta um tímareim og víftureim og er ný kúpling. Verð 340 þús. Uppl. í s. 899 8300.

0-250 þús.

Útsala!! N. Sunny '94 4 d., 5 g. Álf., CD, Toppeint. V. 135 þ. Mazda 323 St. 4x4 '92, v. 75 þ. Bádír nýsk. S. 844 6609.

Huynai Coupe árg. '97 sk. '06 toppluga, rauður. Ásett verð 370 þús. Tilboð 220 þús. S. 691 9374.

VW Golf árg. '94, ek. 150 þús., station, dr. krókur, þarfnast smá lagfæringar. Verð 95 þús. S. 691 9374.

250-499 þús.



Allt að 90% bílalán án ábyrgðarmanna fyrir þá sem eru í Námsvild Íslandsbanka.



Renault Laguna árg. '96. 2000 vél, beinsk., 5 girá, ekinn 145 þ. km. Listaverð 480.000 fæst á 280.000 stgr. S. 893 5201.

500-999 þús.



Toyota Corolla STW árg. '99, ek. 95 þ., sumard. á álf. og vetrar á stálf. Mjög vel með farinn bíll. Verð 600 þ. stgr. S. 693 5705, Sigurður.

1-2 milljónir



Til sölu VW Golf, árg. 2003, 2.0 vél, 5 g. Ekinn 15 þ., toppluga, loftkæling, cruise, CD, álfelgur. Fallegur bíll. Uppl. í s. 861 4481.



Gullfallegur VW Golf Highline '03 til sölu, litur út sem nýr og allt fylgir. Ek. 38 þús., glertoppluga, álfelgur og hvaðeina. Tilboð óskast í síma 696 0577.

2 milljónir +



Subaru Luxory st. árg. '05, ek. 5 þús. Leður, álfelgur, toppluga, hraðastillir. Allur mögulegur aukabúnaður. Verð 2,8 milljónir. Áhv. 2 millj. Uppl. í s. 487 5838 & 892 5837.

Bílar óskast

0-200 þ. staðgreitt. Ekki eldri en '96, má þarfnast lagf. eða skoðunar. S. 659 9696.

Jeppar



MMC Montero GLS skrd. 02/2004, ek. 26 þkm. 3800cc, lúxustýpan, leður, ásv. 4,2 m. Sími 695 9558.



Nýr 7-manna Jeep Commander. Algerlega ný hönnun. Komdu og skoðuðu þennan bíl á www.islandus.com. Fyrsti nýji Commander jeppinn á Íslandi fæst á BílaUppboði Islandus.com í dag! Gerðu kjarakaup í Bílabúð eða reyfarakaup á BílaUppboði Islandus.com. Sími þjónustuværs 552 2000 og netspjall við sölu-menn er á www.islandus.com



Splúnkunýr Toyota Landcruiser Diesel á Uppboði í dag. Við seljum bíla langt undir markaðsverði, veitum öflugan þjónustu, allt að 5 ára ábyrgð og úttegum bílalán. Ef draumabíllinn þinn er ekki til á vefnum okkar í dag, finnum við hann fljótt með alþjóðlegri bílaleit. Gerðu reyfarakaup á BílaUppboði Islandus.com eða kjarakaup í Bílabúð. Sími þjónustuværs 552 2000 og netspjall við sölu-menn er á www.islandus.com



Toyota Landcruiser 100 VX TD árgerð 2000 ek. 170 þ. km. sjálfskiptur, leður, allar skoðanir hjá Toyota. Ný dekk, 18 tommu álfelgur, aukafelgur og dekk. Verð 3.800. ath skipti. Uppl. s. 455 7980. Tölvupóstur island@pt.lu



Chrysler Town & Country LTD 4X4 árg. 02 ek 49 þ.km V. 3190,- Lán 2090,-



VW Golf B/L 1,6 NEW 09/04 ek 240 km Sjálfsk. V. 2000,-



Toyota Tundra LTD árg. 02 ek 71 þ.km V. 2560,- lán 1870,- SKIPTI Á SLEDA/HJÓL



Subaru Impreza LX 4WD árg 97 ek 174 þ.km Tilboð 470,- stgr



Alfa Romeo GTV LUZZO árg 97 ek 92 þ.km V. 1300,- Lán 725,- Skipti ódyrari



M.Benz E-240 Elegance árg.04. ek.49 þ. V.3750,- áhv.1700,- sk.m.óð.



Jeep Grand Cherokee Laredo 4.0 árg. 02 ek. 60 þ.km V. 2550,- Lán 550,- Skipti Dy/ÓD



MMC Eclipse GS DOHC árg 96 ek 60 þ.m V. 550,- Skipti Ó/D



Subaru Forester AWD árg.03 ek.39þ.km. s.sk. V.2190,-



Suzuki Grand Vitara 06/00 ek 92 þ.km V. 1290,-



Hyundai Trajet 7 manna árg 03 ek 80 þ.km V. 1600,- Lán 850,-



Land Rover Discovery V-8 SX Ný sk. 94 ek 150,- V. 400,-



VW Golf C/L 02/00 ek 53 þ.km V. 790,-



Kia Carnival 7 manna 07/00 ek 97 þ.km Tilboð 970,- Lán 670,- kr 300,- útborgun



Dodge Magnum SE árg 05 ek 12 þ.km V. 3900,- Skipti ódyrari/Dyrari



M.Benz 190 E Árg.88. ek.241.þ.km. b.sk. V.275 þ.-

KAUPENDUR ATHUGIÐ!!!

Við getur útvegað allar gerðir bílálana og upplýsingar um lánakjör. **Getum útvegað ódyra ástandsskoðun!!!**

SELJENDUR ATHUGIÐ!!!

Vegna góðrar sölu vantar okkur ca 20 bíla á staðinn. Erum með góðan vel upplýstan inni sal (Ekkert inngjald) Við auglýsum bílana á staðnum með mynd í blöðunum. Einnig auglýsum við alla bíla með mynd sem eru skrá á bílasölur.is og á mbl.is

Getum útvegað ódyra ástandsskoðun!!!

Opnunartímar Bílamarkaðarinn
Virka daga Kl: 10-19
Laugardaga kl:10-17
Sunnudag kl: 13-17

ATH Bílar á skrá.

- Ford F 350 6,0 árg 05
- Ford F 150 FX4 árg 04
- Porsche Cayenne 04
- Range Rover 4,6 New
- Discovery TD-5 árg 01
- Skoda Superb TDI árg. 05
- Suzuki Vítara XL7 man. árg 03
- Toyota Sequoia (Landcr 100) árg.04

Sjá myndir á www.bilamarkadurinn.is
Getum boðið bíla á Visa & Euro raðgreiðslum



MMC Pajero '98, ek. 140 þús. Bensín, upphækkaður fyrir 32", ný dekk, leðurinnrétting, ssk., 3500 vél, ný hljómflytningstækki, glæsilegur bíll. Bílalan 1 milljón. Verð 1.590 þús. Uppl. í s. 487 5838 & 892 5837.



Fornbílar



Toyota Rav4 '01, ssk., ek. 90 þús. Þjónustubók. Verð 1.690 þús. Áhv. 1.470 þús. Þú borgar 200 þús. og bíllinn er þinn. Uppl. í s. 487 5838 & 892 5837.

Pallbílar

BÍLABÚÐ
islandus.com

Pallbilatilboð
Frá kr. 1.795.000!

FORD F150
5 ár Atryggt!

TOYOTA Hilux

BESTU BÍLAKAUPIN
islandus.com

www.islandus.com • Sími 552 2090



MMC Pajero '99, ssk., túrbó dísel, ek. aðeins 120 þús. Þjónustubók. 32" dekk. Gullfallegur bíll. Verð 2.090 þús. Uppl. í s. 487 5838 & 892 5837.



L.C.90 Diesel árg. 2002, ek. 75 þ. 35" breyting, grjótr, kastarar, dráttarkr., vindhlífur, tengi fyrir nmt og gps, varadekkhlíf. Bein sala eða skipti á mjög nýlegum L.C. 90. Til sýnis í Toyota Sel-fossi. S. 663 4836.

Sendibílar

LDV sendibifreið, 3,5 tonn, sk. '05, ek. 106 þ. Vél 110 þ. í mjög góðu ástandi. Tilvalin í húsbíl. S. 581 1979 & 861 0096.

Vörubílar

VÖRUBÍLADEKK
Ný og sóluð
frá kr. 17.900,- án/vsk.
Sími 577 3080
ALORKA ehf.

Húsbílar



Til sölu Nissan '99, ekin 57 þús. Tvöföld dekk, afturhjóladrif. Einn með öllu. Uppl. í síma 892 2866.



Húsbíll með öllum þægindum til sölu Ford Forest River SunSeeker LE. Árgerð 2005 Upplýsingar í síma 557 9229 eftir klukkan 19:00.

Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttar lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.

VINNUVÉLADEKK
Fyrir hjólastóflur, veghefla, búkollur, o.fl.

Bætra verð!

Helstu stærðir:

26.5 - 25	15.5 - 25
23.5 - 25	14.00 - 24
20.5 - 25	13.00 - 24
17.5 - 25	10.00 - 20

Sími 577 3080
ALORKA ehf.

Lyftarar

ALLAR GERDIR AF VINNULYFTUM TIL LEIGU GÓÐ TÆKI & BETRA VERÐ

sími 565 4646 & 660 1700
WWW.ARMAR.IS

Körfubílar ehf.

Körfubílaeigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. 893 3573

Léttitækni
www.lettitaekni.is

Lyftarar, brettatjakkar, skæralyftur, lyftuborð, trillur, vagnar, hjólabúnaður og ýmis léttitækni. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða- og varahlutajónusta. Léttitækni ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.lettitaekni.is

Bátar

SÓMAJULLA
Frábær plastbátur til að sækja sér í söðið, á svartfugli eða í skemmtiferðir

www.Somiboats.is
Látastíðja Guðmundar S. 565-1082



Skipamiðlunin Bátar & Kvóti ehf, Síðumúla 33.
Til sölu allar stærðir og gerðir fiskiskipa, með og án kvóta. Óskum eftir skipum með aflaheimildum á söluskrá. Óskum eftir 150 t. af ýsu og 35 t. af þorski í krókkak.

Heimasíða: **www.skipa-sala.com** Skipamiðlun@sim-net.is Sími. 588 8111 Fax. 588 8114.



Til sölu Flamingó árgerð 2003, 90 hestafli mercury mótör. Verð 1.500.000. Engin skipti. Uppl. í síma 892 1793.



Til sölu Zodiac Pro 9 árgerð 2005 Suzuki mótör 50 hð. Bátur og mótör keyrður 50 tíma vagn fylgir. Verð 1.490. S. 825 7081.

Álskipsgluggar 2 opnanlegir 6 lokaðir og 1 með hverfisrúðu. 10 mm öryggisgler, eins og nýjir. Tilboð. S. 861 0096 & 581 1979.

Bílaþjónusta



Chipsaway frábærar rispuviðgerðir. Sparar tíma og peninga. Varanlegt lögum einnig ryðbletti. S. 697 4310, Hjóla, Smíðjuvegur 26.

Hjólbarðar

JEPPADEKK

Sendum frítt út á land!!!

Með roglum, + kr. 2000,- per dekk

VÖNDUD HEILSÁRSDEKK

26"	235/75R15	kr. 8.900,-
30"	245/75R16	kr. 10.900,-
31"	31x10.5R15	kr. 11.900,-
32"	265/75R18	kr. 12.900,-

Sími 577 3080
ALORKA ehf.

Varahlutir

Varahlutir

BÍLAVARHLUTIR Á LAGER

Seljum líka hörku boddí og ljós.

Við erum ykkar bönus.

AB Varahlutir
Opíð frá virka d. 08.00-18.00
Betrí vara, betra verð.
Sími 567 6020, Bildshófi 18
www.abvarahlutis.is og www.boddi.is

Partar VTS S. 421-8090. Subaru Impres 2.0GX '03 Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95, Lancer Golf. Opíð 8-18 Lau. 10-15.

Ópel partar

Vectra, Astra, Corsa '94-'03. Kaupi bíla til niðurrifs. Sími 553 9900, 845 2996.

Peugeot-Citroen.

Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bílapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bílhutur, Drangahrauni 6, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eignum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrifs.

Bílapartasalan Ás

Skúthraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, VW. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrifs.

Hedd 557 7551

Bílapartasala sem sérhæfir sig í MMC, Bens, VW, Musso, Skoda og fl. Opíð mán.-föst. 9-18.

Vélabúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

S. 555 3560

Bílapartar og þjónusta. Eignum varahluti í flestar gerðir bíla. Dalshrauni 20.

Aðalpartasalan s. 565 9700

Kaplahrauni 11 HF. Eignum varahluti í Hyundai, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrifs.

bílapartar.is

Bílapartar, erum flutt í Grænumýri 3 Mosfellsbæ, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opíð virka daga frá 10-18.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eignum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á.m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrifs.

Bílapartasalan Japanskar Vélar s. 565 3400 varahlutir í flesta Japanska og Kórianska bíla.

Musso-Lancer '93

Er að rífa Musso '98, '99 og Lancer '93. Á einnig framljós í Golf, Avensis og Corolla. Uppl. í s. 864 0984.

Partaland s. 567 4100

Stórhöfða 18, R. Varahlutir í Pajero, Lancer, Trooper o.fl. teg.

Viðgerðir

Ef þú stíð pípur og bremsur braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan, Söltúni 3, s. 562 1075.

Bilaverkstæðið Öxull Funahöfða 3. Allar almennar bíla viðgerðir, einnig smur- og hjólbarðajónusta. Getum farið m. bílinn í skoðun. Pantíð tíma í síma 567 4545 & 893 3475.

Þústþjónustan í Miðbænum.

Nóatúni 2. Sími 562 8966. Þústkerfi, sérsími, viðgerðir. Fljót og góð þjónusta.

KEYPT & SELT

Til sölu

vitamin.is
Blek.is

2 fyrir 1 af Epson og Canon blekhyllkjum

2 fyrir 1 af völdum HP

www.blek.is

Ármúla 32. S. 544 8000

Opíð mán.-föst. 10-18 laugardaga 11-15



Jólagjöfin í ár Golfcaddy á frábæru kynningarverði kr 143.275. Skoðið nánar á www.euro1sale.com Uppl. síma 867 7866.

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukerflin og fáið nýjan dúk á keffin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Artúnsholti, s. 567 1086.

Borðtennisborð

Til sölu borðtennisborð á góðu verði. Uppl. í s. 897 2488.

Eldhúsinnrétting til sölu: Vel með farin með birkirótar spóni. Keramik helluborð, uppþvottavél, vaskur, ísskápur með frysti og blástursöfn fylgja. U laga eining með helluborðinu og vaskinum. U-ið er 2,35 m breitt með 1,7 m og 1,6 m hlíðum. 4 efri skápar samtals 1,7 m. Aftan við U-ið er veggeining með fjórum skápaeingingum 1,25 m á breidd og 2,2 m á hæð. Ísskápur og ofn í sitt hvorri endaeiningunni er miðjan skiptist í tvo efri skápa og tvo neðri skápa. Verð 270.000. Uppl. í s. 891 8650.

Sjónvarp

Sjónvarps/videovíðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsyn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

Tölvur

Hraðbraut Hringiðunnar

ADSL tenging

3.390.- hringdu núna!

10 Hringiðan Internetþjónusta

Sími: 525 2400

Kynntu þér sjónvarp yfir ADSL hjá Hringiðunni. Sími 525 2400.

Kauptu bíl beint frá Bandaríkjunum

Við hjálpum þér að velja þinn bíl

Við bjóðum lægstu flutningsgjöldin sem völ er á

Við bjóðum lægsta gjaldid fyrir þjónustuna

Okkar þjónusta er örugg, auðveld, hröð og traust.

Bílar, trúkkar, traktorar, bílhjól

aðrar vélar, varahlutir og bátar.

Vikulegar sendingar til Íslands frá Bandaríkjunum

International Ventures LLC

Suffolk, Virginia USA, T-001-757-986-3800

F-001-757-986-3801, e-mail: lvic@lvic.us

Bílabankinn
Sími 588 0700 • www.bilabankinn.is

Honda accord
1996 ek. 150 þús km, ssk, 4 dyra, falletgur bíll, verð 650 þús.

MMC lancer
4x4 station 7/1999 ek. 187 þús, verð 590 þús.

Skoda Octavia
10.2000 ek. 71 þús km, 5 girá, ásett verð 930 þús.

Toyota Avensis
1800 new sol, ek. 73 þús km, ásett verð 1790 þús, blán 1500 þús.

Mercedes Benz 200 cdi
Diesel, 1/2004 ek. 30 þús, gullfallegur, verð 3890 millj.

BMW 523 í turing
2/1999 ek. 30 þús, falletgur bíll, verð 1890 þús.

Jeep Liberty ltd
dísel, nýr bíll, einn með öllu, verð 3850 þús.

Skoda Octavia
2002, ek. 94 þús km, ssk, ný tímaræim, verð 1190, tilboð 990 þús.

Lexus gx 470 v-8
2003 ek. 8 þús km, einn með gjörsamlega öllu!!! Verð 5.700 millj.

Nissan Patrol Eleganze
ssk, 2000, ek. 112 þús km, ásett 2990 blán 1600.

Vegna mikillar sölu vantar okkur nýlega bíla á skrá og á staðinn.

Opunartími:
mán - fös kl 10-18 • lau kl 12-16 • Sími 588 0700 • www.bilabankinn.is

Bílaþjónustan • Breiðhöfða

Ódýrar tölvuviðgerðir!

Alhliða tölvuviðgerðir og uppfærslur. Uppl. í s. 899 8894.

Tölvuviðgerðir frá 1500 kr.

Heimþjónusta í hæsta gæðaflokk. Ókeypis uppsetning á öflugri vírusvörn. Miðnet, s. 694 6161.

Til bygginga

STEYPUSILÓ
Höfum fyrirbyggjandi Steypusiló í ymsum stærðum. Kynnir ykkur verð og gæði.

SÖKKULDÚKUR
Fyrirbyggjandi á góðu verði

- Mikill þéttleiki
- Þeir kærleik ehti
- Mikil hita og kuldaþol
- 30 til + 80 °
- Stærðir 0,5-3,0 m

KARNIR
Tunguáhlá 15 sími: 564 6070
www.karnir.is



Hanna og smíða stiga. Fást á ymsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

Steinull.

Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. s. 898 5500.

Steinull

Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. s. 898 5500.

Arkitektá- og verfræðiteikningar

Getum bætt við okkur arkitektá og verkfræði teikningum, 20 ára reynsla. Teiknistofan TBV s. 824 7587 & 863 2520.

Verslun



100% Verðvernd!!!!

Venus erotic store. Vorum að fá nýjar 10 og 12 tíma 2ja diska DVD, verð 3.990. Allar spólur 1990. 3 á 5.000. Venus Freyjugötu 1 sími 552 2525. www.venus.is. Sendum í póskrófu um land allt.

Fyrirtæki

Nylonhúðun ehf.

Til sölu nylonhúðunarfyrirtæki. Húðun á málmum, sandblástur og járnsmíði. Frekari uppl. í síma 565 8022.



Hreingerningar

Hreingerningabjónusta
Þvegillinn
5 44 44 46

Þveingurum, þósum, þrifum glugga og eftir ídnabarmen. Sjáum um flutningabætur. Þvegillinn, stofnað 1989, sími 544 44 46.

Nostra Hreingerningabjónusta. Tökum að okkur fyrirtækja-, heimilis-, flutnings-, stigagangapríf og teppahreinsanir, bógvinnu og gluggaþvott. Uppl. í s. 824 1455 eða senda fyrirspurnir á nostra@nostra.is

Garðyrkja

Túnþökur

Túnþökurúllur, túnþökur og holtgróður ávallt fyrirbyggjandi. Túnverk ehf. Sími 892 3666. Gylfi Jónsson

Túnþökur til sölu. Heimkeysla í RVK innifalín. S. 847 5007 grassalan@simnet.is

Túnþökusala Oddsteins

Túnþökur til sölu, fri heimkeysla. Steini. S. 663 6666 / 663 7666.

Túnþökur.

Úrvals túnþökur til sölu. Fri heimkeysla. Túnþökusala ÞG Ehf. S. 891 8891.

Bókhald

Vantar þig skrifstofu!
Tek að mér öll alhliða skrifstofustörf t.d. bókhald, laun, tollskýrslugerð, árskýrslur. Upplýsingar gefnar í s. 895 3065.

Málarar

MÁLARAMEISTARAFÉLAGIÐ
Er málarinn þinn Meistari?
malarar.is
Sí: 568 1165

Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Viðgerðir og málingabjónusta, utanhúss og innan. Uppl. í s. 869 3934. Viðhald og Máling ehf.

Meindýraeyðing

MeinVarnir ehf
Sími: 898-2801
Reynsla, öryggi og fagleg bjónusta

Með starfshæfi og í Félagi meindýraeyðis

Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mys o.fl. S. 898 2801.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafll, pianófl. o.fl. Extra stór bill. Flutningabj. Mikaelis. S. 894 4560.

G.S. flutningar ehf. Getum bætt við okkur öllum tegundum flutninga. 10 ára reynsla. Upplýsingar gefur Stefán í s. 821 1966.

Húsaviðhald

HÚSEIGNAÞJÓNUSTAN
Sími 892-1565

892 1565 - Húseignabjónustan - 552 3611. Lekaþéttingar - þakviðg. - múrviðg. - húsakl. - öll málingarvinnu - háþrýstþív. - þakþéttiefni (500% teygjanl.).

Eignarviðhald SF

Steypuviðgerðir, leka vandamál, þakrennuuppsetningar, þakasetningar, þak- og gluggamálning. Trésmíðavinnu. Tilboð og tímavinnu.
Áratugareynsla og fagmennska. S. 854 7449, 864 7449 og 565 7449

STEINSTEYPUSÖGUM
KIARNABORUN
MURBROT
MALBIXSÖGUM

ÞRIFALED UMGJENGI

SAGTÆKNI ehf
Bæjarhlöt 8 112 RVK
www.sagtækni.is

S. 567 4262 & 893 3236

Þak- og utanhússklæðningar og allt húsaviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Múrverk

Húsaviðgerðir, flíslagnir, flotlagnir, almennt múrverk. 699 1434. Verkmúr Ehf.

Getum bætt við okkur verkefnum í flíslagnum, parketlögnum, málningu og öðrum viðhaldsverkum. Uppl. í síma 824 7587.

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. múrun, málnu, trésm., parket & flíslagnir. Föst tilboð eða tímavinnu. S. 6161569

Glerjun og gluggaviðgerðir!

Sjáum um öll glerskipti, viðgerðir og breytingar utanhúss sem innan. Fyrir húseigendur og húsfélög. Tilboð þér að kostnaðarlausu. Fagbjónustan ehf, s. 860 1180.

Parketlagn - flíslagn - málnu. Vönduð vinna, tilboð. S. 892 9804.

Snögg viðbrögð - ódýrt

Tek að mér málnu, sparsl, vegg- og gólf-flíslagnir. Uppl. í s. 867 0709.

Ert þú að fara að flíslagga? Get bætt við mig verkefnum. Uppl. í s. 843 0117 eftir kl. 14.

Stíflubjónusta

FJARLÆGJUM STÍFLUR
Úr vöskum, wc-lögnum, baðkerum, niðurfötum, þak & drenlögnum.

RÖRAMYNDAVEL DÆLUBÍLL
Valur Helgason ehf
896 1100 - 568 8806
www.stifla.is

Stíflulosun Röramyndun
Losa stíflur úr salernum, vöskum, baðkerum og niðurfötum. Röramyndaveil til að staðsetja skemmdir í lögnum.

Skolphreinsun Ásgeirs sf.
S. 892 7260 & 567 0530.

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndaveil og viðgerðir á frárennslislögnum. Stíflubjónusta Geirs, s. 697 9333.

Tölvur

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. S. 898 0690 (Ríkharður). Milli kl 8-23 alla daga.

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarbjónusta. 695 2095.

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. Ríkharður S. 898 0690, 8-23 alla daga.

Er tölvu biluð? Komum á staðinn og lagfærum. Viðurkenndur af Microsoft og Comptia. 24/7 Tölvubjónusta S. 823 2470.

Snyrting



Er húðin þurr?

Djúpnæring með hljóðbylgjum. 1/2 klst kr. 2.900- Greifyrjan Hraunbæ 102, sími 587 9310.

Spádómar

Nympha-dora
Tarot-læstur og kristallkúla með leiðsögn að handan
562 8211 904 1414

Alsþá 908-6440

Finn týnda muni. Spil, bolli, hönd, tarot, draumar. Kl 10-22. Y. Carlsson.

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Spásíminn 908-5666. Stjórnspá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningur. Andleg hjálp. Trúnaður.

Örlagalínan 908 1800 & 595 2001

Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Miðla til þín, því sem þeir sem famir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

Englajós til þín.

Ertu óhamingjusöm/samur? Tarot lestur og fáðu svör við spurningunum þínum. 908 5050. Lára & Laufey e. kl. 18.00 til kl. 01.00.

Hanna 908 6040

Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spíla-spá, draumar, og huglækningar. Frá kl. 13 til 01.

Símaspá 908 5959. Ástin, fjármál, heilsan. Ópið til 24. Laufey miðill. (athugið nýtt númer)

Rafvirkjun

Raflagnir Dyrasimar
Set upp ný dyrasimakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldri húsum á samt viðgerðum og nýlögnum. Fíjót og góð bjónusta

Sími 893 1733
Jón Jónsson
Löggitur rafverktaki
www.raflagnir.is

Raflagnir og dyrasimar
Raflagnir og dyrasimabjónusta
Endurverjum í eldri húsum
Töfluskípti
Tilboð

RAFNEISTI
Löggitur rafverktaki
Sími 898 6025

Trésmíði

Getum bætt við okkur sólpöllum, skjólveggjum og allri almennri gipsvinnu. Erum byrjaðir að taka niður pantanir fyrir næsta sumar. Uppl. í s. 867 0791 & 865 1863.

Viðgerðir

Leggjum frostfríar snjóbræðslur. Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.

Loftnetsuppsetningar og -viðgerðir. Innanhúsviðgerðir og nýlagnir. Vönduð vinna. Loftnetsbjónustan Signal. S. 898 6709. Lítil bið.



Heilsuvörur

ShapeWorks
www.bergur.is

Ég breytti um lífstíl!
Hvað um þig?
Uppl. S:8615512

Missti 10 kg á 12 vik. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 www.heilsuval.topdiet.is

Léttari og hressari með Herbalife. www.dagamunur.is og herbalife@mmedia.is s. 891 8902, Ásta.

Þú léttist með Herbalife! Persónuleg ráðgjöf og stuðningur. S. 892 8463 & 868 4884.

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife www.eco.is Erla Bjartmarz erla@eco.is 899 4183.

Herbalife - Shapeworks - NouriFusion. Upplifðu muninn WWW.ARANGUR.IS S.586 8786.

Viltu léttast? Stuðningur*aðhald*árangur með ShapeWorks Herbalife. Stuðningshópar fyrir stelpur á öllum aldri (18+) betriheilsa@visir.is 847 6151 Sigrún.

Herbalife! Frábær fæðubót. Jonna 896 0935 & 562 0935. www.heilsufrettir.is/jonna

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, olsiar@hotmail.com

Nudd

Heilun
Tek fólk í einkatíma í heilun. Get einnig tekið að mér námskeið í heilun. Er meistari. S. 697 8602.

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Ökukennsla

Ökukennsla, akstursmat. Kenni á Opel Vectra. sími 898 2833, Marteinn Guðmundsson.

HEIMILÍÐ

Húsgögn

Rekkjan
Sími 588 1955 www.rekkjan.is

Ertu að leita að ekta amerísku rúmi? Rekkjan, Skipholti 35. Sími 588 1955.

SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

! 90,9 **FRÉTTABLAÐIÐ** .Lett 96.7 **VIÐIR**

Djöflartera. Hamborgarabúlla-Tómasar.

Dráttarbeisli, **Víkurvagnar**

Frábærar!
Húfur sem hlæja, Lauga-vegi 70.

Hamborgarabúlla. **Hamborgarabúlla-Tómasar.**

Jeppakerrur, **Víkurvagnar**

Haustmarkaður Húsasmíðjunnar er í Skútuvogi 8. Ópið frá 13-18 alla virka daga.
Húsasmíðjan.

Símarafhlöður. **Rafborg.**

Glerslípivélar, glerskerar, bræðsluofnar. **Gler í gegn.**

Buffpíta. **Pítan Skipholti.**

Hjólbarðaskipti. **Gúmmivinnustofan Skip-holti 35**

Ársalir Fasteignamiðlun, **www.arsalir.is**

Það er allt að 80% afsláttur á haustmarkaði Húsasmíðjunnar í Skútuvogi 8. Láttu ótrúleg verð ekki fram hjá þér fara, **Húsasmíðjan.**

Lítu við! **Belladonna. is**

Ókeypis lyfjaskömmun og fríar heimsendingar. **Lyfjaver, Apótekið Suðurlandsbraut.**

flutningur.is **575-3000.**

Fjölbreytt úrval. **Gler í gegn.**

Kjúklingapíta. **Pítan Skipholti.**

Kíktu á svartskinna.is

Dúnúlpur, -Dúnúlpur. **Ralph Lauren Laugavegi 40**

Nikótínlyf á heilðsöluverði. **Lyfjaver apótekið Suðurlandsbraut.**

Rafhlöður. **Rafborg.**

Erlendar bækur. Allta að 50% afsláttur. **Bókabúð Máls og menn-ingar.**

Hleðslurafhlöður. **Rafborg.**

Ársalir Fasteignamiðlun, **533-4200.**

Haustið er komið. **Belladonna**

Kalkúnapíta. **Pítan, Skipholti.**

Glæsilegt úrval af dúnúlpum. **Iðunn Kringlunni, Iðunn Laugavegi 40.**

50 barnabækur á frábæru verði. **Penninn -Eymundsson.**

Glerlist.is **Gler í gegn**

Heilsársdekk. **Gúmmivinnustofan Skip-holti.**

Grænmetisþíta. **Pítan Skipholti.**

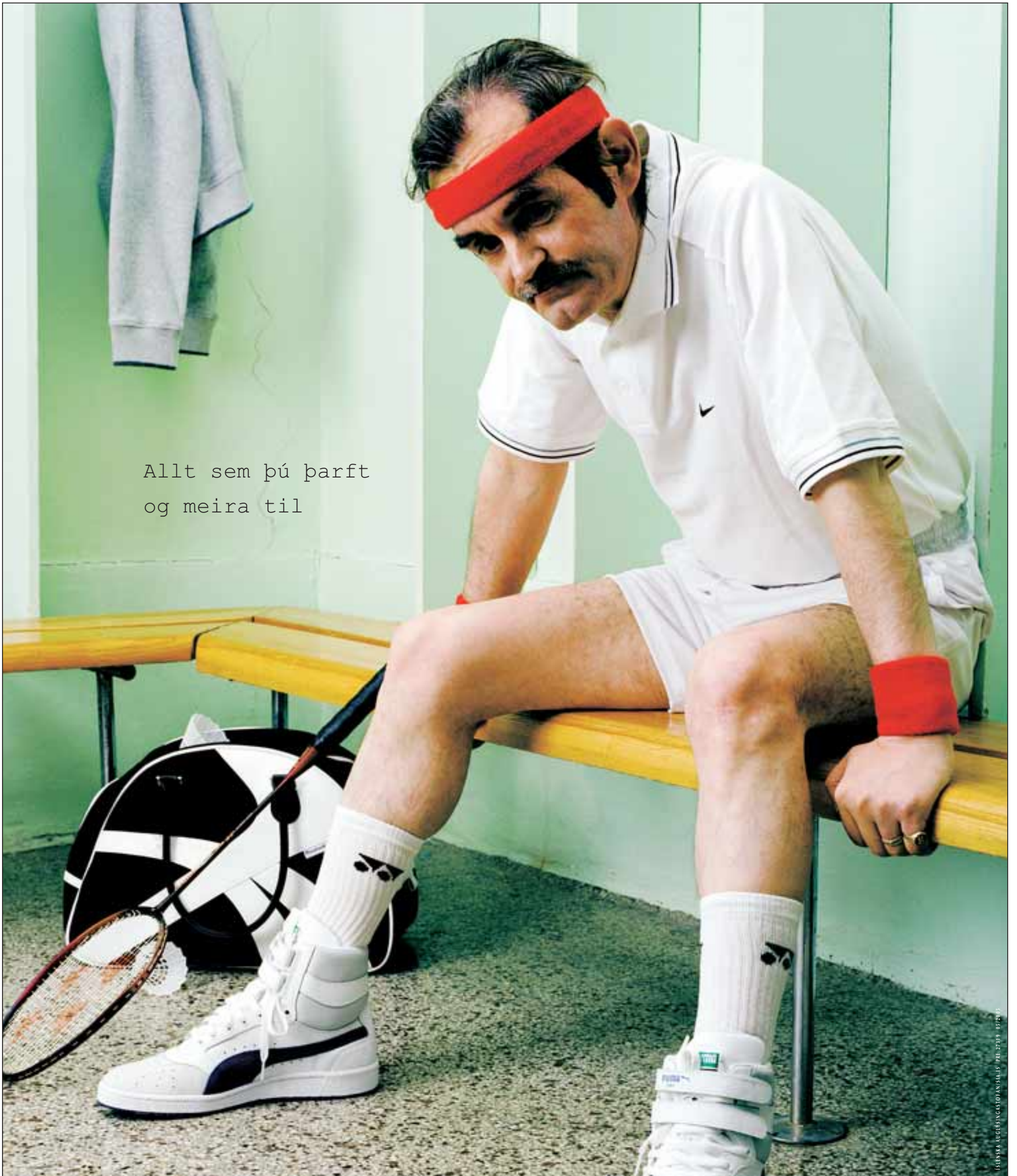
Eitt símtal - meiri útbreiðsla - lægra verð

Hringdu í síma 550 5000 og fáðu auglýsinguna þína lesna samdægurs á BLT (Bylgjunni, Létt og Talstöðinni) og birta í smáauglýsingum í Fréttablaðinu og á visir.is Mun fleiri en áður lesa og heyra auglýsinguna þína á einfaldan og ódýran hátt.

KONUR HLUSTA

83% íslenskra kvenna undir fimmtugu stilla á Bylgjuna, Létt 96,7 eða Talstöðina á viku og heyra því samkeyrðar auglýsingar.

Auglýstu þar sem markhópurinn þinn er að hlusta - á þremur stöðvum í einu.



Allt sem þú þarft
og meira til

Allt um heilsu
á þriðjudögum í Fréttablaðinu.

allt



Vel með farin 3 eininga hillusamstæða úr pallisander. Hver eining 85 cm. Á breidd. Uppl. í s. 895 5840.

Svartur skenkur og glerskáp úr Ikea til sölu. Verð 30 þús. Uppl. í s. 893 4460.

Til sölu borðstofuborð og 6 stólar. V. 20 þ. Sjónvarpskáp úr Miru. V. 40 þ. Uppl. í s. 663 4323.

Antík

Antík borstofuborð, ísskáp, frystikista og stækkanl. barnarúm til sölu. S. 822 4504.

Fatnaður

Allar víðgerðir, leðurvíðgerðir og breytningar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

Barnavörur



Úlpur, gallar og fl. Full búð af nýjum vörum. Róbert Bangsi... og unglíngarnir Hlíðasmára 12, sími 555 6688

Dýrahald

30% Kynningarafsláttur

Erum þessa dagana með 30% kynningarafslátt af Arden Grange hágæða hunda- og kattafóðri í verslunum Dýralands. Verð á 15 kg hundafóðri er frá kr 3.920,- með afsl. og verð á 2,5 kg kattafóðri er frá kr 1.120,- með afsl. **Dýraland Mjódd S. 587 0711**
Dýraland Kringlan S.588 0711
Dýraland Spöng S.587 0744.

NUTRO - 30 % afsláttur!

Þurrfóður fyrir hunda og ketti í hæsta gæðaflokki. Full búð af nýjum vörum. 30% afsl. af öllu. Opíð mán. til föst. 10 til 18. laugard. 10 til 16, sunnd. 12 til 16. Tokyo Hjallahrauni 4. Hfj. S. 565 8444.

Ýmislegt



Rafhitaðir kanadískir heitir pottar frá Beachcomber. Eignum örfáa potta hlaðna aukahlutum til afgreiðslu samdægurs. Frábær tilboð í gangi. Fimm ára ábyrgð. Frí heimsending hvert á land sem er. Sendum bæklinga samdægurs. Opíð alla daga frá 9 til 21:00. Allar nánari uppl. í s. 897 2902 mvehf@hive.is

TÓMSTUNDIR & FERÐIR

Fyrir veiðimenn



SPORTVÓRUGERDIN SKIPHOLT 5 562 8383

www.sportvorugerdin.is



Svartur Tungsten Hebbler

Nú er þessi klassiker hnyttur með þyngdum augum. 3X þungur. Fæst á www.frances.is

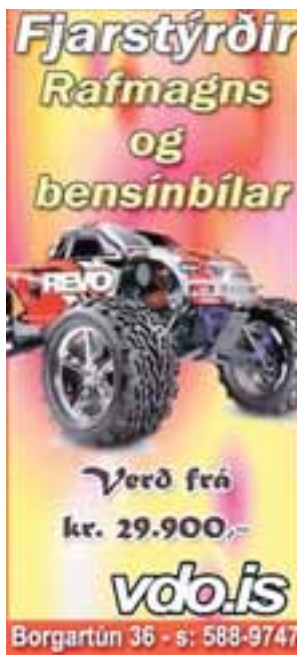
GÆS OG AFTUR GÆS Eignum enn nokkra lausa daga. Lánnum fylgjhluti. Uppl. á sportmennislands.is eða 8921450

Hestamennska



Úlpur, hlíjar peysur og hlífðarfatnaður, múlar, mál og reiðtygi með enn meiri afslætti á útsölulokum. Sendum í póstkrofu. Istölt Bæjarlind, s. 555 1100.

Ýmislegt



Fjarstýrðir Rafmagns og bensínbilar
Verð frá kr. 29.900,-
vdo.is
Borgartún 36 - s: 588-9747

HÚSNÆÐI

Húsnæði í boði

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kiktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

3ja herb. íbúð til leigu í Vesturbæ Kóp. frá okt. til 10. jan. Uppl. í s. 856 4967.

Góð 40 fm einstaklingsíbúð til leigu til áramóta í vesturbæ Kóp. á 45 þús./mán. Uppl. í s. 894 1215 eftir kl. 17.

Eitt herbergi laust ca 16 fm í R-101. Aðst. deilt m. stúlku. Til a.m.k. 1/6/06. S. 551 6527 & 867 4280.

Húsnæði óskast

42 ára málara, reyklus, vantar herbergi með aðgangi að sturtu og eldhúsi eða litla íbúð, óskast sem fyrst. Miðsvæðis í Kópavogi eða Reykjavík. Skilvísium greiðslum og góðri umgengni heitið. Upplýsingar í síma 824 8993.

Par óskar eftir 2ja til 3ja herb. íbúð sem fyrst. Uppl. í s. 690 3547, Egill.

Bráðvantar stúdíó eða litla íbúð á höfuðb. svæðinu (ekki 101). Er mjög reglusöm og reyklus. Greiðslugeta 55-60 þús. S. 663 5664 eftir kl 17.

Óska eftir helst einbýlishúsi 140 fm eða stærra til leigu. Þarf helst að vera með fylgjandi séríbúð. Uppl. í s. 891 8161.

Starfsmaður á LSH og nemi í HÍ óska eftir studio eða 2ja herbergja íbúð á sv. 101-107. Öruggar greiðslur og meðmæli ef óskað er. Sími 845 4455.

Sumarbústaðir



Framleiðum ýmsar stærðir heilsárs-húsa. Þjóðum einnig byggingarefnis-pakka viljir þú reisa sjálfur. Nú er rétti tíminn til að pantast. S. 5174200 & www.husoghonnun.is

Atvinnuhúsnæði

Ungur myndlistanemi óskar eftir vinnu-plássí í RVK. Upplýsingar gefur Hákon í s. 843 9608.

Geymsluhúsnæði



Geymslu-gámar
Gámar af ýmsum stærðum til sölu og leigu.
HAFNARBAKKI
Súðuneyri í Hafnarbæ Sím. 585-2733 www.hafnarbakki.is

Búslóðageymsla Olivers geymir búslóðir á brettum. Starfað í 18 ár. S. 567 4046 & 892 2074. Sækjum og sendum búslóðirnar.

Atvinna í boði



Vantar þig gott starf.
Intlob úttegar erlent starfsfólk samkvæmt þínum óskum. Sjáum um allar skráningar til yfirvalda og ferðatillögum. Leggjum áherslu á fagmennsku. Ánægðir viðskiptavinir eru okkar besta auglýsing Intlob sími 517 4530 e mail intjob@intjob.is.

Óskum eftir starfsfólki á dag- og kvöldvaktir
Við hjá Skúlason leitum að fólki 18 ára og eldra við úthringingar og símsvör. Dag- og kvöldvaktir í boði. Almenn tölvukunnátta æskileg. Hafðu samband í síma 575 1500 eða á vaktstjorn@skulason.is og leggðu inn umsókn.
Skúlason ehf, Laugavegi 26, s. 575 1500, www.skulason.is

Kaffihús, Bakari
Bakameistarinn, Húsgagnahöllinni, Smáratorgi, Suðurvergi og Mjódd óskar eftir afgreiðslufólki. Vinnutími 13-19.
Uppl. í s. 897 5470 einnig umsóknareyðublið www.bakameistarinn.is

Ert þú í leit að starfi?
Viljum bæta við jákvæðu og duglegu fólki á American Style. 100% starf í boði í vaktavinnu í Skipholti. Líflegur og fjórugur starfs-höpur. Æskilegur aldur 17 ára og eldri.
Upplýsingar veitir starfsmannastjóri (Herwig) í síma 568 6836 einnig umsóknir á americanstyle.is.

Ert þú ekki að fara í skóla?
Okkur vantar fleira gott fólk í fullt starf í vaktavinnu. Ef þú ert 17 ára eða eldri, ert með góða ástundun í vinnu, dugleg/ur og vilt vinna með skemmtilegu og drifandi fólki þá ert þú á réttum stað hjá okkur. Borgum góð laun fyrir gott vinnuframlag í góðu vinnuumhverfi.
Umsóknir á www.aktutaktu.is. Upplýsingar veitir starfsmannastjóri (Herwig) í síma 568 6836.

Framtíðarstarf
Fjarðarbakari Hafnarfirði óskar eftir fólki til afgreiðslustarfa. Reglusemi og reykleysi skilyrði.
Uppl. í s. 895 8192 milli kl. 8-17.

Grillíð
Þjónanemar óskast
Grillíð er einn besti veitingastaður landssins. Þjónanamið tekur þjú ár og er undir leiðsögn meistara í fremstu röð. Ef þú hefur metnað þá er Grillíð rétti staðurinn fyrir þig til að læra á. Nánari upplýsingar hjá veitingastjóra Grillsins Sævari Má. Sími 820 9960.

Radisson
HOTELS & RESORT
Aðstoðarfólk
Óskast í veitingasali og bari á Hótel Sögu. Uppl. veitir Gunnar Már í síma 820 9911 eða Niels í 820 9910

Smíðir óskast!
Duglegir menn óskast í framtíðarstörf hjá Handlaginn. Mikil vinna og góð laun fyrir rétta fólkið.
Uppl. í síma 511 1707 eða sendið umsóknir á handlaginn@handlaginn.is

Múrarakast!
Duglegir menn óskast í framtíðarstörf hjá Handlaginn. Mikil vinna og góð laun fyrir rétta fólkið.
Uppl. í síma 511 1707 eða sendið umsóknir á handlaginn@handlaginn.is



HAGKAUP
Skemmtilegast að versla
Hagkaup Skeifan
Óskar eftir góðum einstaklingi til að sjá um kaffistofuna og elda léttan hádegismat fyrir starfsmenn okkar. Vinnutími er kl 8:30 til 17. Umsóknnum skal skilað í verslun einnig er hægt að sækja um í gegnum www.hagkaup.is Allar nánari upplýsingar veitir Fjóra aðstoðarverslunarstjóri í síma 563 5000.

HAGKAUP
Skemmtilegast að versla
Hagkaup Garðabær
Óskar eftir að ráða fólk til starfa á kassa, um er að ræða bæði hlutastörf og heilsdagstörf. Einnig vantar okkur starfsmenn í ferskvörudeildir, grænmeti og heitan mat og til að sjá um pósthúsið. Vinnutíminn er mjög fjölbreyttur eftir störfum, spurning að ræða við Helga verslunarstjóra í síma 565 6400 og sjá hvort við höfum ekki eitthvað fyrir þig. Einnig er hægt að skila umsóknnum í gegnum www.hagkaup.is eða sækja um á staðnum.

Leikskólinn Vesturborg.
Óskum eftir starfsfólki leikskólans Vesturborg. Vinnutími 9-17. Viðkomandi þarf að vera skipulagður og stundvís og bera virðingu fyrir börnum og þörfum þeirra.
Upplýsingar gefur Ella í síma 552 2438.

Vörubílstjórar og gröfumenn
Vantar vnan vörubílstjóra á 4 öxla Scaniu og mann á nýja hjólavél Komatsu 160 árgerð 2005.
Uppl. í síma 822 2661.

Pítan Skipholti
Óskar eftir starfsfólki í fullt starf í vaktavinnu. Góð laun í boði fyrir rétt fólk. Framtíðarstarf. Einnig vantar á kvöld og helgarvaktir.
Umsóknareyðublið á staðnum og einnig á www.pitan.is eða í síma 864 9861.

Leikskólinn Hálsaborg
Starfsmaður óskast í ræstingar til 1. sept. 2006.
Uppl. veitir leikskólastjóri Ólög Helga Pálmadóttí í síma 557 8360



Melabúðin Þín verslun
Óskar eftir rösku fólki til almennra afgreiðslustarfa. Einnig vantar fólk til hlutastarfa kvöld (17-20) og helgar (aðra hverja helgi). Yngri en 18 ára koma ekki til greina.
Umsóknareyðublið og uppl. í versluninni og hjá verslunarstjóra í s. 551 0224.



Frábær-aukavinna
Okkur vantar hressa, jákvæða og þjónustulunda starfsmenn til þjónustustarfa í sal á veitingastaði okkar í Skipholti. Kvöld og helgarvinnu, eða dagvinnu, sveigjanlegur vinnutími við allra hæfi. Góð laun í boði fyrir gott fólk. Uppl. gefur Skipholt Haukur í s.552 2211 eða 660 1143.

Starfskraftur óskast!
Vantar starfskraft í afgreiðslu í söluturni alla virka daga milli kl. 11-18. Tilvalið fyrir húsmæður sem vilja komast út á vinnumarkaðinn.
Nánari uppl. í s. 892 2365 milli kl. 8-9 á kvöldin.

Aðalstarf / aukastarf. Pitt er valið. Góðir tekjumöguleikar. www.heilsufrettir.is/larus S. 898 2075.

Samtalsdömur óskast! Finnst þér gaman að tala við karlmenn um kynlíf? Rauða Torgið leitar samstarfs við djarfar, lostafullar símadömur. Uppl. á www.raudatorgid.is (atv. í boði/símadömur) og í s. 899 7987, skrán. í s. 552 3349.

Klikkað atvinnutækifæri!! Ertu að leita að góðri vinnu/aukavinnu? Eru skuldirnar að sliga þig? Langar þig að geta verið meira heima og notið þess að eiga tíma með fjölskyldunni? Eru ekki að tala um fæðubótarefni, snyrtivörur, dollur eða tuskur, við erum með mun betri en það allt. Kynntu þér málið á www.simnet.is/okkarheimur

Hrói Höttur Hafnarfj.
Óskum eftir starfsfólki í veitingasal, til útkeyrslu og í eldhúsi. Vaktavinnu og hlutastörf. Æskilegur aldur 18-35. Uppl. á staðnum, Hjallahraun 13 í Hfj., og í s. 565 2525.

Breiðholtsbakari.
Vantar kröftuga einstaklinga til ræstingastarfa, tilvalið fyrir hjón. Vinnutími ca frá kl. 15-19. Uppl. í s. 895 9420.

Bæjardekk Mosfellsbæ
Óskar eftir starfsfólki. Upplýsingar í síma 566 8188 eða á staðnum.

EUROPRI. Aðstoðarverslunarstjóri óskast í tæver verslanir. Upplýsingar í síma 511 3322 og 533 3360 Europris.

Vantar húsaasmíðanema í vinnu eða mann vnan húsaasmíði. Næg vinna framundan. Uppl. í s. 698 6555.

Café Holt auglýsir eftir hressu starfsfólki um helgar. Góð laun í boði fyrir rétta aðila. Uppl. í síma 863 5950 milli kl. 13-20.

Smurbrauð - NK Kaffi
Starfskraftur óskast í fullt starf 7:30-15:30. Upplýsingar á NK Kaffi Kringlunni og í s. 568 9040 & 693 9091.

Atvinna óskast
Atvinnurekendur. Útvega pólskt starfsfólk adam1@visir.is

TILKYNNINGAR

Ýmislegt
Hárgreiðslustóll til leigu inni verslun á Laugavegi. Góð aðstaða í skemmtilegu umhverfi. Uppl. í s 697 3800.

Einkamal



Viltu kynna fólki?
Fólk með sömu þarfi og þú er akkurat núna að að spjalla saman á einkamal.is. Einfalt og skemmtilegt að kynna góðu fólki. Einkamal.is

59 ára kona óskar eftir að kynna traustum og glaðlegum manni með fast samband í huga. Svör berist til Fréttablaðsins merkt "Von" fyrir 23 sept.

DÝRAHALD

Hundabúr - Hvolpagrindur
Full búð af nýjum vörum
30% afsláttur af öllu.
Tokyo gæludýravörur
Hjallahrauni 4
Hafnarfirði
s: 565-8444
Opíð: mán. til fös. 10-18
Lau. 10-16
Sun. 12-16

SALASKÓLI



Salaskóli í Kópavogi var tekinn í notkun haustið 2001. Skólinn, sem enn er í byggingu, er hannaður af Sveini Ívarssyni arkitekt. Hann hefur verið byggður í nokkrum áföngum og tekið er tillit til þess að skólahúsið sé nægilega stórt fyrir þau skólábörn sem eru í skólanum hverju sinni. Í þeim byggingaráfanga sem nú er verið að ljúka verður tekinn í notkun samkomusalur, anddyri og rými fyrir skólasafn. Nú eru 420 nemendur í skólanum en gert er ráð fyrir 500 til 600 börnum þegar skólinn er fullbúinn. Húsið skiptist í þrjú hús, eitt húsið er fyrir yngsta stigið, annað húsið fyrir miðstigið og það þriðja fyrir unglingastigið. Í miðhúsinu eru einnig kennarskrifstofur og lista- og verkgreinastofur. Samkomusalur og félagsmiðstöð er í þriðja húsinu, sem ætlað er unglingastiginu. Skólastjóri Salaskóla er Hafsteinn Karlsson.



DRAUMAHÚSIÐ MITT ERÞUR EYVINDARSON

Heitur pottur í Havana

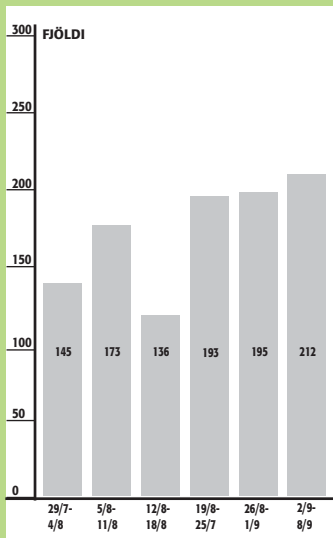
„Draumahúsið er náttúrulega í Havana á Kúbu,“ segur Erpur Eyvindarson, hugsjónamaður og rappari. „Það sem skiptir mestu máli er að í því sé heitur pottur og bar. Ég myndi vilja að það væri hægt að ganga nokkurn veginn beint út á verönd eftir að maður kemur inn, þar sem þetta væri.“

Aðspurður um það hvort að það þurfi ekki að vera eldhús og fleira hagnýtt í húsinu svarar hann: „Það væri ekkert verra ef það væri einhver á barnum sem gæti eldað eitthvað til að hafa með drykkjunum.“ Erpur segir að ef það væru mörg herbergi í húsinu myndi hann vilja hafa bar í þeim öllum. „Ég myndi vilja að þetta væri svipað og maður sér í svona gömlum myndum frá áttunda áratugnum þar sem hægt er að hrista kokkteila inni á herbergi.“



Erpur vill hafa bar í hverju herbergi.

SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU*



*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkisins.



Fyrst um sinn verða milli 50 og 60 nemendur á leikskólanum.

Nýr leikskóli á Egilsstöðum

Glæsilegur 880 fermetra leikskóli sem á eftir að stækka í framtíðinni.

Á dögnum var formlega tekinn í notkun nýr og glæsilegur leikskóli við Skógarlönd á Egilsstöðum. Leikskólinn er 880 fermetrar að stærð og skiptist í fjórar deildir. Hönnunin gerir hins vegar ráð fyrir því að hægt sé að byggja tvær deildir til viðbótar í framtíðinni.

Byggingaframkvæmdir hófust í ágúst í fyrra en það voru menn frá íslenskum aðalverktökum sem byggðu skólann eftir teikningum frá ARKÍS.

Til að byrja með verða 50 til 60 nemendur í skólanum á aldrinum eins til þriggja ára. Leikskólastjóri er Hanna Málmfríður Harðardóttir. ■

? SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Vísis

Er mikil umferð við húsið þitt?

SPURNING SÍÐUSTU VIKU:
Er hiti í stéttinni heima hjá þér?

Já	32,9%
Nei	67,1%



295.900

Kæli-/frystiskápur
Electrolux, klakavél, stálklæddur
1839908



69.990
~~74.990~~

Frystiskápur
Electrolux, 173 sm, 268 ltr.
1836956
160 sm, 245 ltr.
1836951
65.990



24.900
~~29.990~~

Frystikista
Frigor, G-150,
1805484

182 ltr. Verð áður 39.990
1805486 **29.900**
272 ltr. Verð áður 42.900
1805487 **34.890**
381 ltr. Verð áður 48.990
1805488 **39.890**
461 ltr. Verð áður 56.990
1805489 **49.890**



Kæli-/frystiskápur
Amica, 144x55 sm
1808309 **49.990**



Kæli-/frystiskápur
Amica, 173x55 sm, til innbyggingar
1808308

Kaldir dagar



HÚSASMÍÐJAN
...ekkert mál

Blóm eða bátar við höfnina

UMRÆÐAN



BIRGIR HÓLM BJÖRGVINSSON
SJÓMAÐUR

Ekki er þess vert að fagna fyrirhuguðum breytingum á hafnar-svæðinu í Reykjavík, þar sem flest sem tengist atvinnuvegum á að víkja fyrir því sem enga sérstöðu hefur og ekkert sem laðar að...

Hvort ætli erlendir ferðamenn sem hingað koma hrífast frekar að blómum í kerjum eða fiskibátum þar sem sjómenn vinna að löndun, veiðarfærum og öðru sem þarf til að viðhalda þeirri merku atvinnugrein sem sjómennska er? Blóm á engjum, blóm í gördum og blóm í kerjum er að finna um allan heim, og sérstaða Íslendinga á sýningu blóma er engin og verður sennilega aldrei nokkur. Við höfum bæði sérstöðu og einkenni í útgerð og sjómennsku og þess vegna er trúlegt að sjómennirnir hrifi fleiri en blómabeðin.

Ekki er þess vert að fagna fyrirhuguðum breytingum á hafnar-svæðinu í Reykjavík, þar sem flest sem tengist atvinnuvegum á að

víkja fyrir því sem enga sérstöðu hefur og ekkert sem laðar að, hvorki Íslendinga né ferðamenn.

Fínheiti eru slík að nú tala þeir sem hafa verið kosnir til að stýra Reykjavík um að best sé að efla Akranes sem fiskihöfn. Þeir sem þannig tala hafa gleymt upprunum. Reykjavík byggðist frá höfninni og ástæðulaust er að gleyma því og afmá þær minningar sem eftir eru.

Stjórnmalamenn þurfa að forgangsraða. Þeir hafa gert það við höfnina, þar sem ekki er hægt að þverfóta fyrir gælverkum. Það er fleira sem hefur farið á forgangslistann og annað sem ekki hefur komist þangað. Það eru ekki nógu mörg rúm til að unnt sé að sinna

geðfötlum börnum, það á að auka enn frekar aðstæður tónlistarunnenda, það eru ekki næg pláss fyrir gamalt fólk á hjúkrunarheimilum, en mikið hefur kostað að auka rými til allskyns listsýninga á meðan biðlistar eru eftir læknaþjónustu, lág laun hrekja fólk frá aðhlyningastörfum og öðrum störfum þar sem unnið er með fólk. Þeir sem þessar ákvarðanir hafa tekið eða ekki, hafa tjáð sig og sýnt hug sinn. Það er svo ykkar hinna að ákveða hvort við treystum þessu fólk áfram, fólk sem virðist telja að alltaf sé sunnudagur. Fínar veislur standi alla daga en aldrei sé ástæða til að huga að því sem hefur gert okkur að þeirri þjóð sem við eigum að vera, það er vinnunni og upprunum.

Höfundur er stjórnarmaður í Sjómannafélagi Reykjavíkur.



JCB 3cx Super Turbo
árg. 1996 Vst. 12.500



JCB 3cx
árg. 1995 Vst. 7.470



Fiat Hitachi Hjólavél
árg. 1998 Vst. 4.782



Komatsu PC340LC
árg. 1996 Vst. 8.900



Komatsu PC03
árg. 1998 Vst. 2.425



HEILDAR VÖRULISTI - www.ht.is - YFIR 1000 VÖRUR - www.ht.is - HEILDAR VÖRULISTI - www.ht.is - YFIR 1000 VÖRUR

PHILIPS TILBOÐ

DVD VIDEO HEIMABÍÓ



Philips MX2500
Fyrirferðalítið HEIMABÍÓKERFI með fjölkerfa DVD spilara, 400w (5x30w og 1x50w RMS) Digital magnara, 5 hátölurum og bassaboxi, Dolby Digital, DTS og Dolby Pro-Logic II, Digital Coaxial út, Scart (með RGB), 2 RCA inngöngum og 1 RCA útgangi, FM útvarpi með stöðvaminnum og fjarstýringu. Spilar MP3 og JPG.

TILBOÐ 19.995

Fullt verð kr. 24.995



Philips HTS3300
Nett HEIMABÍÓKERFI með fjölkerfa DVD spilara, 300w (4x40+2x70w RMS) Digital magnara, 5 litlum hátölurum og bassaboxi, 4x Video Upsampling, Dolby Digital, DTS og Dolby Pro Logic II, FM útvarpi með stöðvaminnum og fjarstýringu.

TILBOÐ 24.995

Fullt verð kr. 29.995

Með **DIVX VIDEO**
SPILAR DVD, DVD+R/RW, DVD-R/RW, VCD, SVCD, MPEG4, DIVX 3.11/4.X/5.X OG XVID og CD, CD-R/RW, MP3/WMA OG JPEG



Philips HTS3500S
HEIMABÍÓSETT með fjölkerfa DivX DVD spilara, 500w (4x75w og 2x100w RMS) Digital magnara, Progressive Scan, 4x Video Upsampling, 5 litlum hátölurum og bassaboxi, Dolby Digital, DTS og Dolby Pro-Logic II, FM útvarpi með 20 stöðvaminnum, SCART (með RGB), S-Video og RCA tengi, Component (Y, Pr, Pb) tengi, Aux in og Digital Coaxial in og fjarstýringu.

TILBOÐ 39.995

Fullt verð kr. 49.995

Með **DIVX VIDEO**
SPILAR DVD, DVD+R/RW, DVD-R/RW, VCD/SVCD, MPEG4 OG DIVX 3.11/4.X/5.X
SPILAR SACD, CD, CD-R/RW, MP3/WMA OG JPEG



Philips HTS8000S
HEIMABÍÓKERFI með SonoWave Surround Sound System - alvöru heimabíóhljómur úr aðeins 2 hátölurum, DVD spilara með Progressive Scan, 550w RMS magnara, Dolby Digital, DTS og Dolby Pro-Logic II, 4x Video Upsampling, útvarpi með stöðvaminnum, 2 hátölurum og bassaboxi, Scart (með RGB), Component, Aux in og Digital Coaxial in og fjarstýringu.

TILBOÐ 79.995

Fullt verð kr. 89.995

Spilar DVD, DVD+R/RW, DVD-R/RW, VCD/SVCD, MPEG4 og DIVX 3.11/4.x/5.x - Spilar SACD, CD, CD-R/RW, MP3 og JPEG

www.ht.is



Heimilistæki

SÆTÚNI 8 • SÍMI 569 1500 • www.ht.is

UMBOÐSMENN UM LAND ALLT

HEILDAR VÖRULISTI - www.ht.is - YFIR 1000 VÖRUR - www.ht.is - HEILDAR VÖRULISTI - www.ht.is - YFIR 1000 VÖRUR

Krabbamein: áhrif þess á aðstandendur sjúklinga

UMRÆÐAN
KRABBAMEIN



GUNNJÓNA UNA
GUÐMUNDSDÓTTIR

Þörf er á ferli sem fer í gang í skólum eða leikskólum þegar einhver úr fjölskyldu nemenda greinist með lífshættulegan sjúkdóm á borð við krabbamein.

Á sameiginlegum fundi stuðningshópa Krabbameinsfélagsins á miðvikudaginn verður meðal annars fjallað um áhrif krabbameins á líðan barna sem alast upp með langveikum foreldrum. Innan Krabbameinsfélagsins eru starfandi stuðningshópar fólks sem greinst hefur með krabbamein og aðstandenda þeirra. Upplýsingar um starfsemi stuðningshópanna er að finna á vefsíðu Krabbameinsfélagsins www.krabb.is. Á höfuðborgarsvæðinu eru starfandi sjö slíkir stuðningshópar sem halda uppi öflugum fræðslu- og félagsstarfi. Einnig heimsækja sjálfboðaliðar stuðningshópanna sjúklinga á spítala eða heim sé þess óskað.

Þegar einstaklingur greinist með krabbamein kemur oft upp ný og áður óþekkt staða hjá fjölskyldu sjúklingsins. Hlutverk innan fjölskyldunnar breytast og fylgt getur ötti og öryggisleysi. Þá gæti það gerst að börnin á heimilinu gleymist þegar athygli allra beinist að þeim sjúka. Það skiptir einnig miklu máli hvernig barni eru sögð þessi alvarlegu tíðindi og getur verið erfitt fyrir foreldra að ákveða hvenær og hvernig þeir geta á sem mildast en skýran hátt sagt barni sínu frá því að mamma eða pabbi sé með krabbamein og hvað slíkt þýðir. Tengsl og umhyggja frá fólki utan heimilis er undirstaða þess að börnin nái að tengjast

öðru fólki í umhverfi þess og þroskast og aðlagast. Nærvera annars fólks sem er til staðar fyrir börnin getur hjálpað þeim að ná stjórn á kvíðanum sem óvissan veldur.

Þörf er á ferli sem fer í gang í skólum eða leikskólum þegar einhver úr fjölskyldu nemenda greinist með lífshættulegan sjúkdóm á borð við krabbamein. Í könnun Fræðslumiðstöðvar Reykjavíkur 2004 á líðan tíu til tólf ára barna í grunnskólum Reykjavíkur kemur fram að um 130 börn segja að sér líði almennt illa og að þau finni fyrir depurð og kvíða, en ekki kom fram í könnuninni hver bakgrunnur þessara barna er. Oft er

ekki hlúð nógu vel að þeim börnum sem búa við erfiðar aðstæður og þurfa á faglegri hjálp að halda.

Stuðningshópar Krabbameinsfélagsins vilja vekja athygli á að krabbamein hefur mikil áhrif á börn og aðra aðstandendur sjúklinga. Fulltrúar stuðningshópanna munu einnig kynna starfsemi stuðningshópanna á sameiginlegum fræðslu- og kynningarfundum stuðningshópanna í Ými, sal Karlaðs Reykjavíkur Skóga-hlíð 20 miðvikudaginn 21. september kl. 20. Fundurinn er öllum opin.

Höfundur er félagsráðgjafi hjá Krabbameinsfélagi Íslands.

Flugvöllur á krossgötum

Nú virðast allt í einu allir flokkar í borgarstjórn vera orðnir sammála um að flugvöllurinn í Vatnsmýrinni verði að fara. Sjálfstæðismenn eru jafnvel farnir að tala hispurslaust um það, enda þótt þeir reyni að gera fyrirhugaða samkeppni um skipulag Vatnsmýrarinnar eins tortryggilega og þeim er frekast unnt. Líklega eru þeir þó aðeins að reyna að slá pólitískar keilur og ekki gott að átta sig á því hvað þeir raunverulega meina. En lítum aðeins nánar á flugvallarmálið.

Reykjavíkurlistinn tók þá ákvörðun á sínum tíma að efna til allsherjaratkvæðagreiðslu meðal borgarbúa um skipulagslega framtíð Vatnsmýrarinnar. Niðurstaða þeirrar atkvæðagreiðslu var að meirihluti kjósenda vildi að flugvöllurinn myndi víkja. Í gildandi aðalskipulagi Reykjavíkur til ársins 2024 er við þetta miðað. Þar er gert ráð fyrir að stysta flugbrautin (svokölluð NA-SV flugbraut) víki á tímabilinu 2005-2008, að norður-suður flugbrautin víki fyrir árið 2016 en á síðasta hluta skipulagstímans sé rými fyrir austur-vestur flugbrautina. Þannig myndi flugvöllurinn hafa í áföngum. Jafnframt er gert ráð fyrir því að fram fari alþjóðleg hugmyndasamkeppni um nýtingu Vatnsmýrarinnar.

Þegar skipulagið var í vinnslu var Sjálfstæðisflokkurinn andvígur því að flugvöllinum yrði gert að hafa. Það á bæði við um sjálfstæðismenn í borgarstjórn og ríkisstjórn. Nú er að heyrast

UMRÆÐAN
REYKJAVÍKUR-
FLUGVÖLLUR



ÁRNI ÞÓR SIGURÐSSON
BORGARFULLTRÚI

Brotflutningur flugvallarins í Vatnsmýrinni mun færa okkur einstakt tækifæri til að skipuleggja flugvallarsvæðið með alveg nýjar áherslur að leiðarljósi. Við eigum kost á að skipuleggja og byggja sjálfbæra miðborgarbyggð þar sem manneskjan er í forgrunni en ekki bíllinn, þar sem hjóla- og göngustígar eru vel skipulagðir og þar sem sorpmálin eru skipulögð með tilliti til skynsamlegrar flokkunar og endurvinnslu.

annað hljóð sé komið í strokkinn, jafnvel samgönguráðherra telur koma til álita að skoða aðra kosti fyrir flugvöll. Batnandi mönnum er best að lifa. Hins vegar má ekki gleyma því að í tengslum við aðal- og svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins var unnin ítarleg vinna um flugvallarmálið og margvíslegir kostir um aðra stað-

setningu skoðaðir. M.a. hugmynd um flugvöll á Lönguskerjum. Sú hugmynd fékk ekki góða umsögn, hvorki frá umhverfislegu, fjárhagslegu eða flugrekstrarlegu sjónarmiði. Eg er þeirrar skoðunar að sú hugmynd sé enn jafn vond og hún var þá. Við eigum ekki að sóa milljarðatugum í byggingu nýs flugvallar í nágrenni höfuðborgarinnar. Við eigum þvert á móti að nýta þá ágætu fjárfestingu sem er til staðar í Keflavík og byggja þar upp innanlandsflugði. Samhliða á þá að bæta enn frekar samgöngur milli flugvallarins í Keflavík og höfuðborgarsvæðisins. Þegar hafa verið gerðar nokkrar bætur hvað varðar Reykjanesbrautina en enn betra væri að fjárfesta í vistvænum almenningsamgöngum. Það er þrátt fyrir allt ekki nema 40 km og þá vegalengd er hægt að stytta, og ferðatíminn þarf ekki að vera nema 20-30 mín.

Ög úr því að svo virðist sem þverpólitísk samstaða geti tekist um að flugvöllurinn fari, þá eigum við að einhenda okkur í það að semja við ríkið um að flýta þeim áformum. Við þurfum ekkert endilega að bíða til ársins 2016. Þegar upp verður staðið þá munu allir hagnast á slíkrri ákvörðun. Ekki síst mun umhverfi okkar og komandi kynslóðir hagnast.

Brotflutningur flugvallarins í Vatnsmýrinni mun færa okkur einstakt tækifæri til að skipuleggja flugvallarsvæðið með alveg nýjar áherslur að leiðarljósi.

Við eigum kost á að skipuleggja og byggja sjálfbæra miðborgarbyggð þar sem manneskjan er í forgrunni en ekki bíllinn, þar sem hjóla- og göngustígar eru vel skipulagðir og sjálfsagðir og þar sem sorpmálin eru skipulögð með tilliti til skynsamlegrar flokkunar og endurvinnslu. Ög þar sem við tryggjum grænt belti frá miðborginni að Nauthólsvík en byggðin verður þétt, þó ekki endilega háreist og þar sem við blöndum saman íbúðabyggð og atvinnustarfsemi, ekki síst þeirri sem tengist háskólunum, rannsóknunum og vísindum. Þegar Vatnsmýrin byggist upp eigum við enn fremur að setja nýju Hringbrautina í stökk og nýta landið sem hún tekur nú betur og tengja þá betur saman nýju byggðina í Vatnsmýri við Þingholtin og miðborgina.

Þau tækifæri sem felast í Vatnsmýrinni fyrir þróun höfuðborgarinnar eru afar dýrmæt. Höfuðborgarsvæðið hér á í alþjóðlegri samkeppni við aðrar borgir og borgarsvæði. Það eru hagsmunir landsins alls að vel takist til og að Ísland eigi sér öfluga og sterka höfuðborg sem stenst þá hörðu samkeppni sem borgir eiga í um fólk og fyrirtæki. Sú tíð er löngu liðin að átakalurnar í byggðaprófuninni séu milli landsbyggðar og höfuðborgarsvæðisins. Það eru sameiginlegir hagsmunir landsbyggðar og höfuðborgar að hlúa hvort að öðru því ella missum við dýrmætustu auðlindina okkar, fólkíð sjálft, úr landi.



Kommaferlíkið rífið

Þeir ætla að fara að rífa Palast der Republik í Berlín. Húsið hefur verið lokað í mörg ár – að sögn vegna asbestmengunar. Margir segja að það sé fyrirsíttur. Heima á ég heila bók um þessa miklu byggingu – keypti hana á fornbókamarkaði í austurhluta Berlínar í fyrra. Bókin sýnir stolt nýtt hús, fullt af flokksbroddum og ungum kommúnistum í hátíðarskapi. Húsið skreytt stórum veggmalverkum sem fjalla um baráttu alþýðunnar og húsbúnaði sem er svo retró að Wallpaperliðið myndi deya fyrir svona dót. Þarna inni voru líka ráðstefnusalir sem gátu rúmað gervallt þing kommúnistaflokksins, veislusalir með miklum kristalsljósakrónum til að taka á móti erlendum póttintátum, kvikmyndasali, diskótek og keiluhöll. Flokkurinn hélt fjöldagöngur á torginu og breiðgötunum þarna í kring. Allt í gígantískum kommastíl – þegar ekki var verið að marséra stóðu Trabantar í röðum á bílastæðinu fyrir utan. Að utanverðu er húsið náttúrulega ógurlegt ferlíki og varla til þróði í miðborginni. Kannski ekki eftirsjá að því. Á þessum tíma var helsta áhugamál gamalla stalinista eins og Honeckers að koma allri þjóðinni í stórar blokkir, plattenbau sem risu út um allt og settu þjóðina nánast á hausinn á endanum. Byggingastíllinn ber ekki bara vitni um smekkleysið sem var kommu líkt og í blóð borði, heldur má segja að þarna hafi móðernísk hönnun eftirstrísáranna endanlega gengið af göflunum. Fólkíð fékk að sönnu íbúðir og nokkuð öryggi, hver sinn kassa. Honecker trúði því til dauðadags að þetta hefðu verið framfarir, en hverfin virka hræðilega mannfjandsamleg nú nokkrum áratugum síðar.

Egill Helgason á visir.is

VAÐA BÍÓ



AV700

40GB Kr. 64.995
100GB Kr. 94.995

- Mögulegt að taka upp sjónvarpsefni beint úr sjónvarpi, af mynbandi eða DVD. Geymir 160 - 400 klst. af myndefni eða 100 - 250 kvikmyndir.
- Innbyggður 7" LCD litaskjár
- Tekur við ljósmyndum úr stafrænum myndavélum og spilar á sjónvarpsskjá.
- Hægt að tengja beint við sjónvarpið. DVD gæða afspilun.
- Tengjanlegur við PC og Mac með USB 2.0 tengi.

MP3 SPILARI



GMINI
XS100

Kr. 23.995

- MP3-spilari með innbyggðan 3 GB harðan disk
- Geymir allt að 1.500 lög
- Tengjanlegur við PC og Mac með USB2.0 tengi.
- Gráskala skjár 128x128 pixlar.
- Rafhljóður endast allt að 14 tíma.
- Stærð 9,1 x 4,3 x 1,4 cm.



Fæst einnig í Frihöfninni

FRÍHÖFNIN

ÍHLUTIR OG UPPFÆRSLUR

SúperTurn 3

Örgjörvi 3000+ AMD Sempron - S754
1600FSB og Hyper Transport

Vinnsluminni 512MB DDR 400 Corsair
400MHz minni með lifstíðarábyrgð

Harðdiskur 160GB 7200RPM - **8MB**
Western Digital Special Edition

Skjákort 128MB ATI Radeon X300
PCI Express x16 og TV-út tengi

Hljóðkort Dolby Digital 5.1 - EAX2
6 rása Dolby Digital hljóðkerfi

Annað Medium Tower Turn kassi
10/100 netkort, SATA, ATA, ofl.

SúperTurn tölvurnar koma samsettar og harði diskurinn er forsníðinn og tilbúinn til notkunar. Það eina sem þarf að taka úr eldri vél og setja í nýju er: Geisladrif, diskettudrif og stýrikerfi. Svo notar þú að sjálfsögðu gamla skjáinn, lykklaborðið og músina.

HYPER TRANSPORT
AMD Sempron er ný kynslóð örgjörva með HyperTransport tækni og hraðari gagnabrotir

128MB ATI X300
Radeon X300 skjákort sem nýtir 128MB af Dual DDR minni tölvunnar og er PCI Express x16

HLAÐIN NÝJUNGUM
FireWire, USB2, netkort, SATA og ATA harðdiskstýringar og Dolby Digital 5.1 EAX2 hljómur



VL6
Samtals kr. 41.302
6.650

VERÐ 39.900

SÚPERTURN 6

3500+

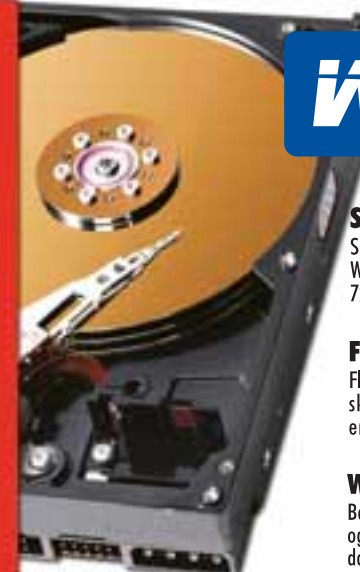
- 3500+ AMD Athlon64 - S939
- MSI RS480M2- SATA Raid móðurborð
- 1GB DUAL DDR 400MHz minni
- 250 GB 7200RPM WD - **8MB**
- 128MB Radeon X300 skjákort
- 6 rása Dolby Digital 5.1 hljóðkerfi
- 10/100 netkort, USB2 og FireWire
- DRAGON Mini/Middle Tower

VERÐ 67.900

VL9
Samtals kr. 70.287
7.544

WD HARDIR DISKAR

WD Western Digital



SPECIAL EDITION
Special Edition harðdiskur frá Western Digital sem er 7200RPM og með 8MB buffer

FLUID BEARING
Fluid Dynamic Bearing tæknin skilar mun hljóðlátari og endingarbetri harðdiskum

WESTERN DIGITAL
Betri, hljóðlátari, hraðvirkari og mest seldu harðdiskarnir í dag á enn betra verði en áður

250GB 9.990 | **320GB 14.900**

SÚPERTURN 1



1.8GHz AMD Duron örgjörvi, 128MB DDR, 40GB WD harðdiskur, 64MB skjákort, hljóðkort, netkort og Medium Turn

VERÐ 24.900

SÚPERTILBOD 5



3000+ AMD Sempron HT örgjörvi, 512MB DDR400 minni, K8N Platinum móðurborð, Dolby Digital 7.1 og netkort

VERÐ 21.900

ADSL ROUTER

ZyXEL



ZyXEL Prestige 660H-61 ADSL / ADSL2 / ADSL2+ modem router innbyggður 4porta switch og eldveggur

VERÐ 6.990

ÞJÓNUSTUBORÐ



- Uppsetning á vélbúnaði
- Ísetning á vélbúnaði
- Ókeypis ráðgjöf
- Opíð á milli 9-15

Eingöngu fyrir vélbúnað keyptan í Tölvulistanum. Aðeins einfaldar ísetningar og uppsetningar á reklum. Miðast við hámark 15 mín.

FRÍTTFRÍTT



2200+ örgjörvi, MSI móðurb. skjákort, netkort

VERÐ 9.990



512MB DDR400 Corsair minni með lifstíðarábyrgð

VERÐ 4.990



ZyXEL þráðlaust netkort 125mbps PCI ZyAIR G360

VERÐ 4.990



MSI PCI þráðlaust netkort 54Mbps 802.11g (PC54G2)

VERÐ 2.990



Planet 5-Port 10/100Base-TX Ethernet Switch

VERÐ 2.990



Planet 10/100/1000 Gigabit Ethernet Adapter

VERÐ 1.990



Logitech Ultra X lykklaborð hlaðið flýtihnöppum

VERÐ 4.990



Ultra X optical mús frá Logitech hlaðin tökkum

VERÐ 2.790



Vaxtalaus tilboð eru miðuð við mánaðalegar jafnar greiðslur á Visa eða Mastercard skuldabréf með 3,5% stimpil og lántökugjaldi sem bætist við hildarupphæðina og dreifist jafnt yfir samningstímann



TÖLVULISTINN
SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ Í 12 ÁR

REYKJAVÍK
Nóatúni 17
Sími 562 6730

AKUREYRI
Glerárgötu 36
Sími 464 7400

KEFLAVÍK
Hafnargötu 90
Sími 534 7400

ISADORA DUNCAN
(1878-1927) lést þennan dag.



„Besti arfur sem þú getur gefið barni er að leyfa því að fara sínar eigin leiðir, algerlega á eigin fótum.“

Isadora Duncan var bandarísk dansmey sem gerbreytti hugmyndum fólks um ballet á þriðja áratug síðustu aldar. Hún dansaði fálæddari en vant var og pólitískar skoðanir hennar fóru fyrir brjóstid á sumum.

tímamót

timamot@frettabladid.is



Elskulegur faðir okkar, tengdafaðir, afi, langafi og bróðir,

Kristján St. Fjeldsted

Skúlagötu 20, Reykjavík,

andaðist á líknardeild Landspítala, Landakoti, föstudaginn 16. september.

Útför hans fer fram frá Fossvogskirkju föstudaginn 23. september kl. 11.00.

Sveinn Fjeldsted	Ingibjörg Kristjánsdóttir
Sturla Fjeldsted	Kristín Þórðardóttir
Stefán Fjeldsted	Helga Gísladóttir
Sverrir Fjeldsted	Christina Fjeldsted
Rúnar Fjeldsted	Björk Sigurðardóttir

barnabörn, barnabarnabörn og systkini.



Elskuleg eiginkona mín, móðir okkar, tengdamóðir, systir og mágkona,

Inga Ingólfssdóttir

Núpalind 6

lést á Landspítala - Háskólasjúkrahúsi við Hringbraut fimmtudaginn 15. september.

Útför hennar fer fram frá Bústaðakirkju föstudaginn 23. september kl. 13.00.

Gunnlaugur Guðmundsson	Hulda Sigurbjörnsdóttir
Elín Gunnlaugsdóttir	Kristrún Gunnarsdóttir
Heimir Gunnlaugsson	
Egill Gunnar Ingólfsson	

Tilkynningar um merkisatburði, stórafmæli, andlát og jarðarfarir í smáletursdálkinn hér að ofan má senda á netfangið timamot@frettabladid.is.

Fróðleikur af gardur.is



Listfang alþýðuskáldkona:

Kristín Sigfúsdóttir

Kristín Sigfúsdóttir var fædd á Helgastöðum í Eyjafirði 13. júlí 1876, dóttir Sigfúsar bónda Hanssonar og k.h. Guðrúnar Jónsdóttir, systur Páls Árdal skálds. Var óvenjuvel gefin og bókhneigð; hlaut litla kennslu. Samdi snemma vísur og sögur, t.d. þessa stöku 12 ára: Hvar þú gengur Guðs á storð, / gætt þess, enginn kraftur / liðinn tíma og töluð orð / tekið getur aftur. Stofnaði leikflokk með unglungum, samdi leikrit og æfði til sýninga í baðstofunni. Sem húsfreyja í Skriðu og Kálfaferði bjó hún litlu búi við erfiðar aðstæður, sbr. vísu hennar: Kvíðinn þjáir þreytta lund, / þungt mig beygir stritíð. / Eg hef fáa yndisstund / á ævivegi lítið. Seinna var hún mikið beðin um sögur o.fl. Leikrit hennar Tengdamamma var leikið víða og gefið út. Vakti hún þjóðarathygli með sögum sínum og leikritum. Sig. Nordal kvað hana gera hversdagslegustu atburði heillandi og fatast hvergi tók á list og stíl. Fekk ríttýrk af opinberu fé. Síðasta stórvirkið var leikritið Melkorka. Ritaði og bernskuminningar, með afbrigðum skemmtilegar. Helztu verk: Tengdamamma, Sögur úr sveitinni, Gestir, skáldsaga, Óskastundin, ævintýraleikur, Gömul saga I-II og Ritsafn I-III, 1949-51. Öpr. eru leikrit, sýnd eða flutt í útvarpi. Lézt 28. sept. 1953. Maður hennar (1901) var Pálmi Jóhannesson frá Skriðu (1875-1961). Áttu fimm börn, sem upp komust, og eina föstur dóttur.

Kristín hvílir í Akureyrar-kirkjugarði leiði 20 svæði H 7, sjá nánar á www.gardur.is

Meira um hana á gardur.is

Haggt er að setja inn arvideg láttinna Íslendinga með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is.

PETTA GERÐIST > 19. SEPTEMBER 1959

Krúsjoff fær ekki að fara í Disneyland

Á þessum degi árið 1959 tók leiðtogi Sovétríkjanna Nikíta Krúsjoff bræðskast þegar hann fékk að vita að hann fengi ekki að heimsækja Disneyland í Bandaríkjunum.

Krúsjoff kom í opinbera heimsókn til Bandaríkjana 15. september til að ræða við forseta landsins, Dwight D. Eisenhower. Sovétleiðtogið óskaði eftir að fá að skoða Hollywood og var skipulögð ferð þangað. Sér til mikillar ánægju hitti hann þar margt frægra stjarna eins og Shirley MacLaine. Þá snæddi hann hádegisverð með Frank Sinatra.

Skap Krúsjoffs versnaði hins vegar til muna þegar hann hitti forsetja Twentieth Century Fox kvikmyndasamsteyppunnar, Spyros P. Skouras einarðan andstæðing kommúnisma, sem kom með ýmsar atvugasemdir sem leiðtoga stórveldisins líkuðu illa. Það var ekki til að bæta skap hans þegar hann fékk þær fregnir að hann fengi ekki að heimsækja hið fræga Disneyland vegna öryggisráðstafana. Hann

skeytti skapi sínu á þeim sem stóðu nálægt og óskraði: „Hvað verð ég að gera, fremja sjálfsmorð, er farsótt á svæðinu eða hafa glæpamenn tekið garðinn yfir sem gætu orðið mér að bana?“

Krúsjoff yfirgaf Los Angeles daginn eftir og hélt áfram ferð sinni um Kaliforníu án frekari uppákomu. Hann sneri síðan til Washington til að hitta Eisenhower forseta.



Krúsjoff og Eisenhower ásamt eigin-konum.

MERKISATBURÐIR

- 1667** Gullskipið Het Wapen van Amsterdam strandar á Skeiðarársandi. Meira en 300 árum síðar var mikil leit gerð að skipinu sem hlaðið var dýrum farni.
- 1874** Blaðið Ísafold kemur út í fyrsta sinn.
- 1881** James Garfield, forseti Bandaríkjana, lætur lífið vegna skotsárs sem hann hlaut 80 dögum fyrr.
- 1934** Bruno Hauptmann er handtekinn fyrir ránið á barni Lindberghs.
- 1955** Juan Peron, forseta Argentínu, er hrundið frá völdum.
- 1981** Ellefu manna áhöfn Tungufoss er bjargað við erfið skilyrði í fávörðri á Ermarsundi.
- 1985** Tíu þúsund látast í jarðskjálfta í Mexíkóborg.

HALLDÓR JÓHANNSSON FRAMKVÆMDASTJÓRI KEA:

Kominn tími til að fá að stjórna

STJÓRNANDI Í september-byrjun var Halldór Jóhannsson ráðinn framkvæmdastjóri Kaupfélags Eyfirðinga. Halldór tók við félaginu úr höndum Andra Teitssonar og biður hans það vandasama verk að stýra KEA inn á nýjar brautir til eflingar byggðar og mannlífs í Eyjafirði og Þingeyjarsýslum.

Halldór, sem er viðskiptafræðingur að mennt, er aðeins 33 ára en á samt að baki glæsilegan starfsferil. Í fimm ár starfaði Halldór hjá Landsbanka Íslands við fjármál, fjárfestingar og samrunaræðgjöf, en árið 2001 var hann ráðinn aðstoðarkaupfélagsstjóri KEA. Á árunum 2002 til 2004 starfaði hann sem aðstoðar framkvæmdastjóri fjárfestingafélagsins Kaldbaks en við samruna Kaldbaks og Burðaráss tók Halldór við starfi fjárfestingastjóra KEA og gegndi því starfi þar til hann var ráðinn framkvæmdastjóri Kaupfélags Eyfirðinga.

Halldór á ættir að rekja til Dalvíkur og inn með Eyjafirði en hann er innfæddur Akureyringur. Hann ólst upp á Brekkunni, í hverfi KA-manna, en stíkaði síðar yfir Glerána og býr nú með fjölskyldu sinni í Giljahverfi þar sem Þórsarar ráða ríkjum.

Eiginkonu sinni, Erlu Árnadóttur, upplýsinga- og bókasafnsfræðingi, kynntist Halldór í Verkemntaskólanum á Akureyri og segist Halldór hafa rennt



HALLDÓR JÓHANNSSON Framkvæmdastjóri KEA á sínar bestu stundir með fjölskyldu sinni og vinum.

lengi hýru auga til hennar áður en varanleg kynni tókust. „Það var vel þess virði að bíða,“ segir hann.

Halldór og Erla eiga tvö börn: Kristinn Þey, sjö ára, og Önnu Þyri, fjögurra ára.

Allt fram til 16 ára aldurs lagði Halldór stund á knattspyrnu og handknattleik með KA en segist hafa uppgötvað í tíma að afreksmaður yrði hann seint á íþróttavöllum, þótt gaman hafi hann haft af báðum íþróttagreinunum.

Knattspyrnuáhuginn loðir enn við Halldór og fóbolti er eitt af hans helstu áhuga-

málum enn í dag en auk þess þeysir hann um snævi þaktar sveitir á vélsleðum og ríður út á sumrin.

Halldór segist eiga sínar bestu stundir með fjölskyldu og vinum og Highbury, heimavöllur enska knattspyrnuliðsins Arsenal, hefur einnig veitt honum margar gleðistundir. „Því miður hafa störf mín valdið því að ég hef ekki haft eins mikinn tíma með börnum mínum og ég hefði kosið. Líklega er ég eins og hinn dæmigerði Íslendingur sem hefur það alltaf á tilfinningunni að

hann sé að vanrækja börnin sín,“ segir Halldór.

Það fylgir mikil ábyrgð að stýra stórfyrirtæki á borð við Kaupfélag Eyfirðinga en Halldór segir þá ábyrgð ekki íþyngjandi. „Þetta er ögrandi verkefni en ég hefði ekki sótt um starf framkvæmdastjóra KEA ef ég teldi mig ekki valda verkefninu. Ég hef hingað til verið númer tvö í stjórnunarröðinni en fannst kominn tími til halda um stjórnspottann og ég vona að mér farnist það vel,“ segir Halldór.

kk@frettabladid.is

LEGSTEINAR
S. HELGASON
Skemmuvegi 48
S: 557 6677
www.steinsmidjan.is

Þegar andlát ber að

Síðastliðin 15 ár höfum við feðgar aðstoðað við undirbúning útfara. Alhliða útfararþjónusta Símar: 567 9110, 893 8638 og 897 3020 Útfararþjónustan ehf. Stofnað 1990



Faðir okkar, tengdafaðir, afi og langafi,

Steinþór Gestsson

fyrirverandi alþingismaður og bóndi á Hæli í Hreppum,

verður jarðsungið frá Skálholtskirkju þriðjudaginn 20. september kl. 13.30. Jarðsett verður á Stóra-Núpi.

Jóhanna Steinþórsdóttir	Drífa Pálsdóttir
Gestur Steinþórsson	
Aðalsteinn Steinþórsson	
Margrét Steinþórsdóttir	
Sigurður Steinþórsson	Bolette Höeg Koch
barnabörn og barnabarnabörn.	

FYRSTA STARFIÐ > HLÍN HÓLM

Alltmúligmanneskja á unglingsárum

„Fyrsta starfið var þegar ég passaði börn þegar ég var yngri,“ segir Hlín Hólm flugumferðarstjóri. Hún lítur hins vegar ekki á það sem fyrsta „alvöru“ starfið sitt; það var þegar hún fór að vinna í frystihúsi í Sandgerði þegar hún var fjórtán ára. „Þar var ég í heilt sumar og vann í humri og skreið,“ segir Hlín og man ekki betur til en þetta hafi verið skemmtilegt sumar. „Þetta var mjög gaman, það var fjör og hasar og ég kynntist hressu fólki.“

Þá spilti ekki fyrir að launin voru góð, að minnsta kosti í minningunni. „Þetta var mikil tilbreyting að vera með fulla vasa fjár. Sennilega eyddi ég öllum launum í föt og annan lúxus. Ég hef aldrei verið sérlega góð í að safna peningum,“ segir hún og hlær.

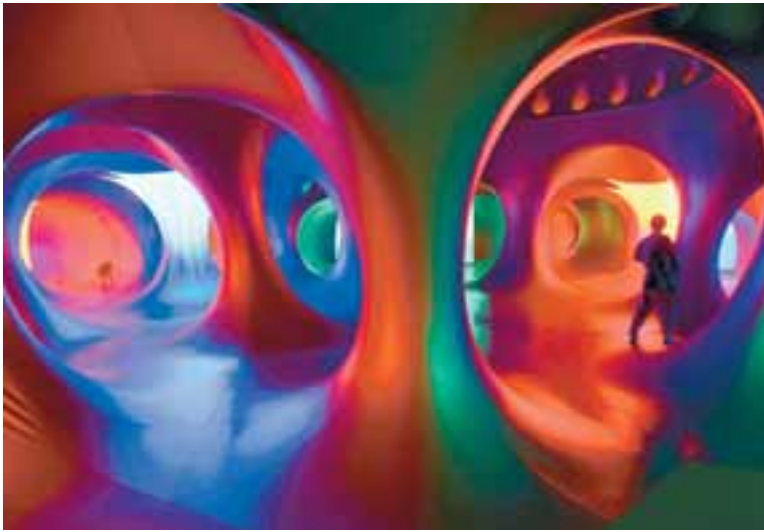
Sumarið eftir vann Hlín



HLÍN HÓLM FLUGUMFERÐARSTJÓRI

aftur í frystihúsi, þá í heima-bænum Keflavík en næstu árin kom hún víða við. „Ég var alltmúligmanneskja á unglingsárum, vann í verslun og garðyrkju og svo fát eitt sé nefnt.“

Hlín er ekki í vafa um að starfsreynslan á unglingsárum hafi haft góð áhrif til lengri tíma lítið. „Ég kynntist ýmsu og lærði víðtækt til verka. Ég get til dæmis ræktað minn eigin garð og flakað fisk og það er ekki ónýtt.“



UMVAFINN LITUM OG LJÓSUM Gestur á gangi inni í listaverkinu „The Luminarium Levity II“ í Viktoriugarði í Hong Kong. Verkið er hluti af hausthátíð í borginni.

ANDLÁT

Margrét Ó. Thorlacius, lést á St. Jósefs-
spítala í Hafnarfirði, fimmtudaginn 15.
september.

Gróa Sólberg Jónsdóttir, frá Stóra-
Sandfelli, lést fimmtudaginn 15. sept-
ember.

JARÐARFARIR

11.00 **Sveinbjörg Georgsdóttir**, Hæðar-
garði 35, Reykjavík, verður jarð-
sungin frá Bústaðakirkju.

13.00 **Óli Bergholt Lúthersson**, hús-
vörður, Ásbraut 21, Kópavogi,
verður jarðsunginn frá Kópavogs-
kirkju.

13.00 **Sigríður Gunnarsdóttir**, Dalbraut
27, áður Bogahlíð 10, verður jarð-
sungin frá Háteigskirkju.

FÆDDUST ÞENNAN DAG

- 86 Antoninus Pius fimmtándi keisari Rómar.
- 1911 William Golding rithöfundur.
- 1922 Damon Knight rithöfundur.
- 1928 Adam West leikari.

AFMÆLI



Viglundur Þorsteinnsson
stjórnarformaður BM Vallá,
er 62 ára.

Þórólfur Sveinsson, for-
maður Lands sambands
kúabænda, er 56 ára.



Agnes Bragadóttir, við-
skiptafréttastjóri hjá Morg-
unblaðinu, er 53 ára.

Jóhann Jóhannsson
tónlistarmaður er 36 ára.



Gylfi Einarsson knatt-
spyrnumaður er 33 ára.

Vantar þig...



**YFIR 150.000 ÍSLENDINGAR LESA FRÉTTABLAÐIÐ
AÐ MEÐALTALI Á HVERJUM DEGI. SMÁAUGLÝSING
Í FRÉTTABLAÐINU ER ÓDÝR OG ÁHRIFARÍK LEIÐ
SEM TRYGGIR MESTU HUGSANLEGU ÚTBREIÐSLU
Á SKILABOÐUM ÞÍNUM. AUGLÝSINGIN ER AUK
ÞESS BIRT ÞÉR AÐ KOSTNAÐARLAUSU Á VISIR.IS.**

PANTAÐU SMÁAUGLÝSINGAR Í SÍMA 550 5000 EDA Á VISIR.IS.

FRÉTTABLAÐIÐ

– SMÁAUGLÝSINGAR SEM ALLIR SJÁ

FOTO/SÍA F1013727

**NÚ ER
ÞAÐ ÓDÝRT!**

Ódýrar, ósamsettar innréttingar



Soft Hvid/KF
Smekklegt og hvítt.
VERÐ FRÁ KR. **189.900,-**



RENNIHURÐAFATASKÁPUR
Settu það saman býður einnig
upp á skemmtilegar samstæður
með rennihurðunum vinsælu.
Einfalt að flytja, einfalt í uppsetningu.

Verð sem veitir meira svigrúm.
Margar gerðir skápa.
VERÐ KR. **51.799,-**

Enginn eða mjög stuttur afhendingarfrestur er á innréttingunum svo þú getur bara tekið þær með þér heim.



Átta gerðir af skápahurðum á lager.



Badinnrétting
36.696,-

Á myndinni er eftirfarandi innifalið í verðinu:
Skápar, borðplötur með vaski, spegill og
handföng. Verð á handklæðahengi,
blöndunartækjum og ljósum er ekki innifalið.
Öll verð eru með vsk.

Settu það saman og notaðu afganginn í **AEG** eldhústækin!
AEG heimilstæki á SÉRSTÖKU TILBOÐSVERÐI þegar keypt er HTH innrétting.



SETTU ÞAÐ SAMAN HTH

ORMSSON

ORMSSON · SMÁRALIND

Opið virka daga frá 11-19, laugardaga frá 11-18 og sunnudaga frá 13-18. Sími 530 2900



Framarar á æfingu

Leikmenn liðs Fram mættu í gærmorgun galvaskir á æfingu eftir að hafa misst sæti sitt í Landsbankadeildinni daginn áður. Þeir létu það þó ekki hafa mikil áhrif á sig og á meðan flestir knattspyrnumenn landsins sváfu af sér skemmtun gærkvöldsins undirbjuggu Framarar sig af kostgæfni fyrir bikarúrslitin um næstu helgi.

sport
sport@frettabladid.is

JÓNATAN MAGNÚSSON, FYRIRLIÐI KA: ÆTLAR SÉR STÓRA HLUTI Í VETUR

Jónatan stefnir á Evrópumeistaratitil

Jónatan Magnússon, fyrirliði handboltaliðs KA, lýsti því yfir á fundi með stuðningsmönnum liðsins um helgina að stefna liðsins í vetur væri að verða Evrópumeistari! Jónatan sagði að þetta væri alls ekki fjarlægt markmið.

„Jónatan var nú ekki grafalvarlegur þegar hann sagði þetta en hann var heldur ekki að grínast. Þetta var finasta peppræða hjá honum þar sem hann hvatti alla KA-menn til dáða. Við erum stórhuga fyrir norðan og hér stefna menn hátt,“ sagði Hannes Karlsson, formaður handknattleiksdeildar KA, við Fréttablaðið.

KA tekur þátt í Evrópukeppni í fyrsta sinn í sjö ár en KA verður í eldlninni í áskorendakeppni Evrópu í nóvember nk. KA náði ágætum árangri á sínum

tíma í Evrópukeppnum og segir Hannes að félagið njóti góðs af því þar sem KA situr hjá í tveimur fyrstu umferðunum og fer beint inn í 32ja liða úrslit. Dregið verður í byrjun október.

„Það er aldrei að vita hvað getur gerst í Evrópukeppninni, það veltur auðvitað á því hversu heppnir við erum í drættinum,“ sagði Hannes.

Jónatan fyrirliði sagði enn

fremur á fundinum með stuðningsmönnum liðsins að KA-liðið væri vel skipað og það væri ekkert lið á landinu þar sem væri að finna betri mórál.

„Það var engin æfingaferð farin að þessu sinni í sumar þar sem við ákváðum að fara í Evrópukeppnina í staðinn. Þessir ungu og bráðefnilegu strákar þurfa að öðlast reynslu og fin eldskírni að fara í Evrópuslag,“ sagði Hannes.

KA mætir grönnum sínum í Þór í 1. umferð DHL-deildarinnar á miðvikudaginn. Formaður KA á von á hörkuleik. „Það verður fullt hús og mikil stemmning.“



> Við hrósum ...

... Ásthildi Helgadóttur sem í gær skoraði sitt fimmtánda mark í sænsku úrvalsdeildinni er lið hennar, Malmö, vann 5-1 sigur á Gautaborg. Ásthildur er nú fjórði markahæsti leikmaðurinn í deildinni sem er frábær árangur.



> Við hrósum ...

... Helga Sigurðssyni sem virðist ekki ætla að setja það fyrir sig að leika í íslensku 1. deildinni eftir ellefu ára viku í atvinnumennskunni í Evrópu. Helgi lék með Fram áður en hann hélt ytra og virðist ætla að halda tryggð við sitt gamla félag.



HVAÐ? HVENÆR? HVAR?

SEPTEMBER

16 17 18 19 20 21 22

Mánudagur

■ SJÓNVARP

- 15.40 Helgarsportíð á Rúv.
- 15.55 Fótboldakvöld á Rúv.
- 16.10 Ensku mörkin á Sýn.
- 16.40 Ameríski fótboldinn Seattle – Atlanta á Sýn.
- 18.50 Spænski boltinn Espanyol – Real Madrid á Sýn.
- 20.30 Ítölsku mörkin á Sýn.
- 21.00 Ensku Championship mörkin á Sýn..
- 21.30 Spænsku mörkin á Sýn.
- 22.00 Olissportíð á Sýn.
- 22.30 Ítalski boltinn Sampdoria – AC Milan á Sýn.

Dregið í Evrópukeppninni:

Valur mætir meisturunum

FÓTBOLTI Kvinnaliði Vals í knattspyrnu mætir sjálfum Evrópumeisturunum í þýska liðinu Turbine Potsdam í 8 liða úrslitum Evrópukeppni félagsliða í knattspyrnu. Valur mætir þýska liðinu á Laugardalsvelli 8. október og ytra 19. október.

Þýska liðið er firmasterkt enda leika í því sex þýskar landsliðskonur sem urðu Evrópumeistarar landsliða í sumar. Sigurvegarinn úr þeirri rímu mætir annaðhvort Spórtu Prag frá Tékklandi eða Djurgården/Álvsjö frá Svíþjóð í undanúrslitum. Aldrei áður hefur íslensku liði tekist að komast svo langt í Evrópukeppni. Aðrar viðureignir í 8 liða úrslitunum eru: Montpellier og Brøndby D, Arsenal og Frankfurt, Sparta Prag og Djurgården/Álvsjö frá Svíþjóð. - hh

Fallið kostar 15 milljónir

Fall úr úrvalsdeild karla í þá fyrstu kostar fimmtán milljónir að sögn Brynjars Jóhannssonar, framkvæmdastjóra Fram fótboldafélags. Endurskoða verði alla hliðar rekstursins – líka þjálfarasamning Ólafs Kristjánssonar.

FÓTBOLTI „Þetta þyngir róðurinn mikið,“ sagði Brynjar Jóhannsson, framkvæmdastjóri Fram fótboldafélags, sem sér um rekstur meistara- og 2. flokks Fram. Liðið féll sem kunnugt er úr Landsbankadeildinni á laugardag og keppir í 1. deildinni á næsta ári. „Nú er ekkert annað framundan en að skoða stöðuna og ráðgera þær breytingar sem þarf nú að gera á rekstri félagsins. Við ætlum okkur vissulega upp strax aftur en það er að mörgu að huga.“

Brynjar segir að landslagið í rekstrinum breyttist mikið nú þegar fall í 1. deildina er orðið að veruleika. „Þetta er gríðarlegt tekjutap sem við erum að horfa upp á. Þetta er tala sem er nálægt fimmtán milljónum sem fara út um gluggann og er það afar varlega áætlað,“ segir Brynjar. Hann segir að tekjurnar sem félagið verði af tengist fyrst og fremst aðgangseyri á leiki, sjónvarpsrétti og styrktarsamningum við fyrirtæki. Það sé því breytinga að vænta, bæði hjá leikmönnum og þjálfurum, en hann segir ljóst að endurskoða þurfi alla samninga í þessu ljósi.



HELGI SIGURÐSSON Á leiðinni í Safamýrina.



SVEIKTIR Framaramir Johann Karlefjard (til vinstri) og Gunnar Þór Gunnarsson voru vitanlega sveiktir eftir að í ljós kom að liðið var fallið í 1. deildina. FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÖL

Ólafur Kristjánsson, þjálfari Fram, sagði í samtali við Guðjón Guðmundsson á Sýn um helgina að ekki bæri á öðru en að hann héldi áfram með liðið, enda með tveggja ára óuppsægjanlegan samning. Brynjar segir hins vegar að mál Ólafs séu, eins og hjá öllum öðrum, í uppnámi. „Við eigum eftir að ræða við Óla en það er ljóst að við þurfum að gira okkur niður og hann þarf að svara því sjálfur hvort hann sé tilbúinn í þann pakka með okkur,“ sagði Brynjar. Spurður hvort framtíð Ólafs ráðist af því hvort hann treysti sér til að taka á sig launalækkun sagði hann að vissulega þyrfti félagið að hafa efni á því að hafa hann í vinnu. „Eins og í öllum rekstri þá þurfum við að geta staðið við skuldbindingar okkar.“

Það þýðir lítið að segja bara ekkert mál og svo er ekkert hægt að borga mönnum sín laun. Við höfum alltaf staðið við okkar og við viljum ekki halda inn í tímabil þar sem við ráðum ekki við neitt. Við verðum bara að vera hreinskilnir og skoða öll þessi mál.“

Helgi Sigurðsson er á leiðinni heim aftur til Íslands eftir ellefu ára viku í atvinnumennskunni í Evrópu og segir Brynjar að Helgi sé á leiðinni heim í Fram, þrátt fyrir breytt rekstrarumhverfi. „Mál Helga var unnið á öðruvísi máta þannig að ég á ekki von á öðru en að hann komi og verði með okkur. Það eru ákveðnir velunnarar Fram sem koma að því máli og standa að því að fá hann. Það breyttist ekki.“

eirikurst@frettabladid.is



GRÉTAR RAFN Sáttur við sitt nýja félag, AZ Alkmaar. Hér er hann með forseta félagsins en hann skrifaði undir samninginn í lok ágúst.

AZ Alkmaar fór létt með Ajax:

Grétar sáttur í Hollandi

FÓTBOLTI Grétar Rafn Steinsson, landsliðsmaður í knattspyrnu, spilaði síðustu tíu mínúturnar í leik AZ Alkmaar og Ajax Amsterdam í hollensku úrvalsdeildinni í gær. Grétar og félagar í AZ unnu leikinn, 4-2, og eru því enn með fullt hús stiga eftir fimm umferðir rétt eins og Feyenoord sem vann Heerenveen, 5-1.

Grétar Rafn segir í samtali við Fréttablaðið að hann sjái ekki eftir að hafa komið til Hollands. „Það var mjög erfitt að taka þetta skref, að fara frá því að spila vikulega í mjög góðu liði í Sviss þar sem mér leið þar að auki mjög vel og koma svo hingað í virkilega stóran klúbb sem er með sterkt lið. En þetta á eftir að koma sér til góðs í framtíðinni,“ sagði Grétar.

Grétar Rafn kom inn á stöðu bakvarðar gegn Ajax en hann spilaði allan leikinn þegar AZ tafaði, 5-3, fyrir rússneska liðinu Krylia Sovetov í Evrópukeppni félagsliða fyrr í vikunni. „Þetta tekur nokkrar vikur að koma sér almenninglega inn í hlutina hér en þetta kemur á endanum. Ég er mjög ánægður.“ - esá

Framkvæmdastjóri KR-Sports þurfti að lýsa leik KR og ÍA vegna forfalla:

Leiðinlegt að lýsa í útvarpi

FÓTBOLTI „Þessi útvarpslýsing í KR-útvarpinu er leiðinlegasta starf sem ég hef nokkurn tíma gegnt hjá KR. Mig langaði að segja fullt af hlutum en ég varð að passa mig svo ég færi ekki yfir strikið. Það er víst ekki við hæfi að láta allt flakka í útvarpi,“ segir Sigurður Helgason, framkvæmdastjóri KR-sports, sem tók stöðu Páls Sævars Guðjónssonar í KR-útvarpinu á laugardaginn þegar KR mætti ÍA á Akranesi í Landsbankadeildinni.

Lýsing í útvarpi var að sögn kunnugra líklega eina sviðið innan knattspyrnunnar sem þjálfarinn, leikmaðurinn, dómari og framkvæmdastjórinn Sigurður Helgason hefur ekki áður fengist við.

„Þetta kom óvænt upp á. Ég var beðinn um þetta 40 mínútum fyrir leik. Það var kannski best að



EKKI FRAMTÍÐARLÝSARI HJÁ KR-ÚTVARPINU Þrátt fyrir góð tilþríf í útvarpinu um helgina ætlar Sigurður ekki að gera lýsingar að ævistarfinu.

hafa það þannig og henda sér í djúpu laugina,“ segir Sigurður.

Hann viðurkennir að starf lýsanda í útvarpi sé mun erfiðara en hann átti von.

„Ég reyndi að upplýsa fólk sem ekki er á leikum um gang mála svo það áttaði sig á því hvað var að gerast. Þetta var ágætis

reynsla en ég mun ekki endurtaka leikinn. Ég er betur til þess fallinn að gegna öðrum stöfum innan KR, við erum með úrvalssveit manna sem sér um þessa lýsingar,“ sagði Sigurður sem stóð sig með þryði að sögn kunnugra enda þekkir hann vel alla innviði knattspyrnunnar. - þg

ICELAND



Ertu sannur stuðningsmaður?

Skráðu þig strax í öflugasta stuðningsmannaklúbb landsins:

Árgjaldið fyrir 2005-2006 er eftirfarandi:
kr. 1.500 fyrir börn og unglina • kr. 2.500 fyrir fullorðna

Meðal þess sem er innifalið:

- Forgangur í ferðir á vegum klúbbsins.
- Öðryrara í ferðir á vegum klúbbsins allt að kr. 10.000.
- Aðstoðum og reynum að útvega klúbbfélögum miða á leiki.
- Glæsileg fréttabréf send heim.
- Veglegt félagsskirteini gefið út árlega.
- Afsláttur af Manchester United vörum í Ástund Megastore.
- Ýmsar smágjafir eins og limmiðar í bíla, músamottur ofl.
- Nánari upplýsingar fást hjá steinn@manutd.is.

Skráning á www.manutd.is



LOKSINS STIG Gary Breen skorar mark Sunderland gegn WBA um helgina.
FRÉTTABLAÐIÐ/NORDIC PHOTOS/GETTY

Loksins stig hjá Sunderland: 20 tapleikir í röð hjá Sunderland

FÓTBOLTI Sunderland náði loksins stigi í úrvalsdeildinni um helgina eftir 20 tapleiki í röð en það er met hjá liði í efstu deild í Englandi. Liðið tapaði fimmtán síðustu leikjum sínum þegar það féll úr úrvalsdeildinni vorið 2003 og svo byrjuðu það tímabilið í ár á fimm tapleikjum í röð en liðið gerði um helgina jafntefli við WBA, 1-1.

Metið átti Manchester United sem tapaði fjórtán leikjum í röð árið 1930 og verður það því að teljast heldur ólíklegt að met Sunderland verði nokkurn tímann slegið. Leikmenn liðsins hafa ekki unnið í 26 leikjum í röð eða síðan liðið vann Liverpool, 2-1, 15. desember árið 2002. Metið á Portsmouth, 28 leiki, og eiga því leikmenn Sunderland enn möguleika á að sleppa við að slá það vafasama met.

- esá

Markalaust á Anfield

Hún var ekki merkileg knattspyrnan sem boðið var upp á þegar Liverpool og Manchester United mættust í gær. Jafntefli var sanngjörn niðurstaða.

FÓTBOLTI Liverpool og Manchester United gerðu markalaust jafntefli á Anfield, heimavelli Liverpool, í ensku úrvalsdeildinni í gær. Þetta var í fyrsta skipti í fjórtán ár þar sem viðureign þessara liða endar með jafntefli. Hart var barist og m.a. fótbrotnaði Roy Keane, fyrirliði Manchester United.

Rafael Benitez, knattspyrnustjóri Liverpool, er harkalega gagnrýndur þessa dagana en liðið þykir ekki spila skemmtilega knattspyrnu, hefur gert eitt mark í fyrstu fjórum leikjum liðsins í deildinni. „Ég veit það að við þurfum að skora til að vinna leiki en stundum gengur bara ekkert að skapa færi.

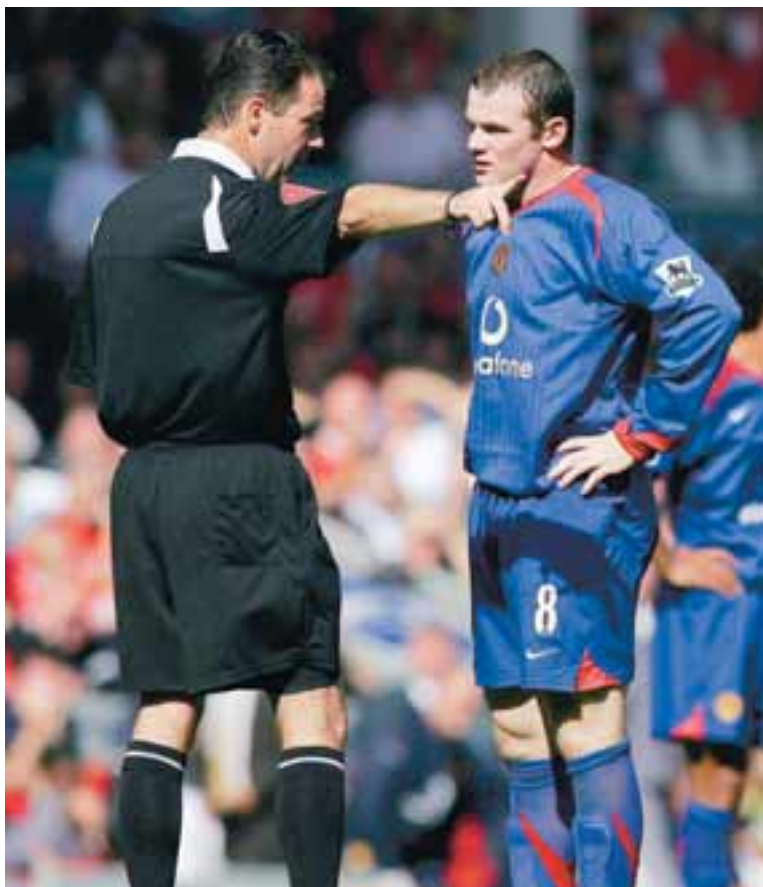
Það er ekki hægt að segja að við séum með lélegt lið eða lélegt leikskipulag, í dag vorum við einfaldlega að mæta mjög góðu liði,“ sagði Benitez að leik loknum en stuðningsmenn Manchester United hrópuðu „Wimbledon, Wimbledon“ að Benitez en leikur liðsins þótti minna á spilamennsku Wimbledon-liðsins sem lék í úrvalsdeildinni fyrir nokkrum árum.

Owen búinn að brjóta ísinn

Michael Owen og Alan Shearer skorðu báðir fyrir Newcastle sem vann útisigur á Blackburn 3-0.

Graeme Souness, knattspyrnustjóri Newcastle, var hæstánægður með Owen sem var að gera sitt fyrsta mark fyrir félagið.

„Það var frábært að Owen skyldi skora í dag og þar með bú-



HAGAÐU ÞÉR EINS OG MAÐUR Rob Styles dómari lés hér villingnum Wayne Rooney lífsreglurnar á Anfield í gær.

FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY IMAGES

inn að brjóta ísinn. Það er mikilvægt fyrir Owen að fá 90 mínútur því hann er ekki í því formi sem hann vill vera í. Leikur okkar batnaði mikið eftir að við skorudum fyrri markið. Þá fóru

menn að spila boltanum betur og greinilegt að sjálfstraust er að koma í liðið,“ sagði Souness en sigurinn í gær var sá fyrsti hjá þeim röndóttu á tímabilinu.

hjarvar@frettabladid.is



LIÓTT BROT Steven Gerrard gerði sér lítið fyrir og fótbraut Keane í gær.

FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY IMAGES

Áfall fyrir Man. Utd:

Roy Keane fót- brotinn

FÓTBOLTI Roy Keane, fyrirliði Manchester United í ensku úrvalsdeildinni, fótbrotnaði í leik liðsins gegn Liverpool í gær í ensku úrvalsdeildinni. Keane braut sama bein og þeir Steven Gerrard, Gary Neville og David Beckham hafa áður brotið. Búist er við því að Írinn verði frá keppni næstu tvo mánuði. United má illa við þessum meiðslum þar sem það á fáa menn á miðsvæðinu. Þá er þetta mikið áfall fyrir írsku landsliðið en liðið leikur mikilvæga leiki gegn Kypur og Sviss í næsta mánuði.

Meiðslalisti United lengist þar með enn frekar en fyrir eru þeir Gary Neville, Gabriel Heinze, Louis Saha og Ole Gunnar Sol-skjær allir frá í langan tíma og útlit fyrir að Heinze leiki ekkert meira með á tímabilinu. Eflaust nagar Sir Alex Ferguson sig í handarbökin fyrir að hafa ekki keypt miðjumann á meðan félagskiptagugginn var opin.

- hh

www.toyota.is

Við viljum bjóða þér meira
en þú hefur látið þig
dreyma um

ISLENSKA AUGTÍSINGSTOFAN SÍSLAS TÖL 2944 017485



RAV4 aukahlutapakki að andvirði 185.000 kr. fylgir með

Nú færð þú glæsilegan RAV4 með veglegum aukahlutapakka að andvirði 185.000 kr., heilsársdekk, dráttarbeisli, vindskeið, aurhlífar og krómgrind á afturljós. Komdu, prófaðu RAV4 og upplifðu meira en þú hafðir látið þig dreyma um. Þú gerir ekki betri kaup fyrir veturinn!

Verð frá 2.690.000 kr.

Mánaðarleg greiðsla frá 35.990 kr.*



Heilsársdekk



Krómgrind á afturljós



Vindskeið



Aurhlífar



Dráttarbeisli

50% afsláttur af lántökugjaldi.

* m.v. 10% útborgun og 84 mánaða bílasamning hjá Glitni.

Í samstarfi við



TODAY TOMORROW TOYOTA



Toyota, Nýbýlavegi 4-8, sími 570 5070

Ólöf María í 39. sæti:

Óvíst hvort Ólöf haldi kortinu

GOLF Ólöf María Jónsdóttir, kylfingur úr GK, varð í 39. sæti á KLM-mótinu í Hollandi í gær og varð í 39. til 45. sæti en þetta var lokamót sumarsins á evrópsku mótaröðinni. Óvíst er hvort þetta dugi Ólöfu Maríu til þess að halda þátttökukortinu á mótaröðinni.

„Við vonum það besta en það er alveg á mörkum að hún hangi inni. Árangur hennar í sumar er í samræmi við væntingar en markmið hennar var að halda kortinu á mótaröðinni,“ segir Hörður Þorsteinsson, framkvæmdastjóri GSÍ. Nái Ólöf María ekki að halda kortinu á Evróputúrnum þarf hún að fara á úrtökumót á Spáni í nóvember. Ólöf María lék lokahringinn í Hollandi á 73 höggum eða 2 höggum yfir pari. Fyrsta hringinn lék hún á 79 höggum en annan hringinn á 75 og komst í gegnum niðurskurðinn.

Þetta var 12. mótið sem Ólöf María tekur þátt í á evrópsku mótaröðinni og í fimmta sinn sem hún kemst í gegnum niðurskurðinn.

Birgir Leifur Hafþórsson úr GKG fór á kostum á lokahringnum á áskorendamótaröðinni í Hollandi. Birgir Leifur fór lokahringinn á 66 höggum eða 6 höggum undir pari en þetta var besta skor dagsins. Hann fór hringina fjóra samtals á fjórum höggum undir pari og varð í 11.-12. sæti.

Næstbesta aðsóknin

Ekki tókst að slá áhorfendametið í Landsbankadeildinni frá 2001. FH-ingar fengu langflesta áhorfendur á heimaleikina í sumar eða 1.973 að meðaltali og veltu KR af stalli. Helmingsfækkun hjá KR frá meistaraárinu 1999.

FÓTBOLTI Íslandsmeistarar FH fengu langflesta áhorfendur á heimaleiki í Landsbankadeildinni í sumar og skutu KR-ingum, sem hafa einokað efsta sætið undanfarið ár, niður í 2. sæti. Alls mættu 96.327 áhorfendur á leikina 90 í Landsbankadeild karla í sumar en meðaltalið á hvern leik var 1.070 sem er næstbesta aðsókn frá upphafi. Ekki tókst að slá metið frá 2001 þegar 96.854 sáu leikina í deildinni, eða 1.076 að meðaltali. Þetta er í fjórða skiptið sem meðaltal áhorfenda fer fyrir þúsund en það gerðist fyrst 2001.

KSÍ hefur ekki endanlega staðfest aðsóknartölurnar í lokaumferðinni en Fréttablaðið fékk þær staðfestar af starfsmönnum félaga. Aðsókn í Landsbankadeildinni hefur rétt tæplega tvöfaldað á 10 árum.

Aðeins mættu 4.210 manns á leikina í lokaumferðinni á laugardaginn sem var nokkuð undir væntingum því sáralítið vantaði upp á að bæta metið. Athygli vekur að aðeins 360 manns fylgdust með viðureign Vals og Þróttar en sá leikur hafði reyndar enga þýðingu en þetta var lélegasta aðsóknin í sumar. Hefði verið meðaltalsaðsókn á Hlíðarenda hefði



FLESTIR Í FIRÐINUM Aldrei þessu vant mættu ekki flestir áhorfendur á KR-völlinn. Besta mætingin var í Kaplakrika í sumar hjá Íslandsmeisturum FH. FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÓL

metið fallið. Þá hefði aðsóknarmetið eflaust verið slegið ef baráttan um Íslandsmeistarattitlinn hefði verið alveg fram í lokaumferðina.

Íslandsmeistarar FH fengu langflesta áhorfendur á sína heimaleiki eða 1.973 á hvern leik, samanborið við 1.574 í fyrra þegar félagið varð Íslandsmeistari í

fyrsta sinn. Því fjölgar um 399 að meðaltali á hvern heimaleik FH sem gerir félagið það vinsælasta hér á landi.

Það verða að teljast stórtíðindi að KR-ingar, sem hafa fengið langflesta áhorfendur á heimaleiki í Landsbankadeildinni, detta niður í 2. sætið. Alls mættu 1.333 að meðaltali á heimaleiki KR sem er fækkun um 258 á milli ára. Segja má að algjört hrun hafi verið í aðsókn á KR-völlinn frá 1999 þegar KR varð meistari í fyrsta sinn í rúma þrjátíu áratugi. Íslandsmeistaraárið 1999 mættu 2.501 að meðaltali á heimaleiki KR. Það hefur því orðið tæplega helmingsfækkun á 6 árum.

Athygli vekur mikil fækkun áhorfenda hjá Fram en Keflavík og ÍBV bæta töluvert við sig.

thorsteinngunn@frettabladid.is

MEDALADSÓKN 1995-2005

2005	-	1.070
2004	-	1.026
2003	-	1.025
2002	-	996
2001	-	1.076
2000	-	899
1999	-	897
1998	-	728
1997	-	646
1996	-	586
1995	-	606

AÐSÓKN 2005 2004

FH	1.973	1.574
KR	1.333	1.591
Valur	1.145	-
Fylkir	1.045	1.104
ÍA	1.035	1.146
Keflavík	989	830
Fram	836	1.127
Þróttur	856	-
Grindavík	795	805
ÍBV	697	537

VERÐLAUNAFÉ LANDSBANKANS 2005:

FH	1.000.000
Valur	700.000
ÍA	500.000
Keflavík	300.000
Fylkir	300.000
KR	300.000
Grindavík	300.000
ÍBV	300.000
Fram	200.000
Þróttur	200.000

X-ite
unaðsgel fyrir konur og karla

Xite er unaðsgel sem eykur kynlífsánægjuna, bæði hjá konum og körlum.

September tilboð í Lyfjaval APÓTEK

Bílaapótek í Hæðarsmára og Mjódd

One guy walks the walk
The other talks and talks...

Samuel L. Jackson Eugene Levy

The MAN

Frábær grín- og spennumynd
Frumstýnd 16.09.05

Sendu SMS keytið

BTC TMF

á númerið 1900

og þú gætir unnið

Vinningar

Bíomiðar fyrir 2

DVD myndir

Coca Cola



POWERED BY



Vinningar verða afhendir hjá BÍÓ Smáralind. Kópavogi. Með því að taka þátt eru kominn í SMS klúbb. 149 kr./keytið.



MARKI FAGNAÐ Leikmenn Juventus fagna marki Alessandro Del Piero en hann skoraði bæði mörk liðsins í 2-1 sigri á Ascoli um helgina. FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY

Ítalski boltinn um helgina:

Del Piero á skotskónum

FÓTBOLTI Alessando Del Piero var maður helgarinnar í ítalska boltanum. Fabio Capello, þjálfari Juventus, setti Del Piero í byrjunarliðið á kostnað Zlatans Ibrahimovic gegn Ascoli og Del Piero þakkaði traustið og skoraði bæði mörk Juventus sem vann 2-1. Fyrra mark Del Pieros kom út vítaspyrnu en sigurmarkið beint úr aukaspyrnu. Capello hefur verið gagnrýndur fyrir að halda Del Piero úti í kuldanum.

„Ég sagði alltaf að Del Piero

væri í góðu formi. Ég hef líka alltaf sagt að hann er okkar liði mjög mikilvægur,“ sagði Capello eftir leikinn. Juventus hefur fullt hús stiga eða 9 eftir þrjár umferðir.

Stórlið AC Milan tapaði óvænt fyrir Sampdoria 2-1. Alberto Gilardino, sem kom frá Parma í sumar, skoraði sitt fyrsta mark fyrir AC Milan en það dugði skammt og stórliðið er nú 5 stigum á eftir toppliði Juventus.

LEIKIR GÆRDAGSINS

Enska úrvalsdeildin:

LIVERPOOL-MANCHESTER UNITED	0-0
BLACKBURN-NEWCASTLE	0-3
0-1 Shearer (62.), 0-2 Owen (66.), 0-3 N'Zogbia (85.).	
MANCHESTER CITY-BOLTON	0-1
0-1 Speed, víti (90.).	

STADAN:

CHELSEA	6	6	0	0	12-0	18
CHARLTON	5	4	0	1	8-3	12
MAN. UTD.	5	3	2	0	6-1	11
BOLTON	6	3	2	1	7-4	11
MAN. CITY	6	3	2	1	7-5	11
WEST HAM	5	3	1	1	10-4	10
TOTTENHAM	6	2	3	1	5-3	9
M'BORO	6	2	2	2	6-7	8
WIGAN	5	2	1	2	4-4	7
ARSENAL	4	2	0	2	7-4	6
LIVERPOOL	4	1	3	0	1-0	6
ASTON VILLA	6	1	3	2	5-9	6
PORTSM.	6	1	2	3	5-8	5
NEWCASTLE	6	1	2	3	4-7	5
BIRMINGH.	6	1	2	3	5-9	5
WEST BROM	6	1	2	3	6-11	5
BLACKBURN	6	1	2	3	3-8	5
EVERTON	4	1	0	3	1-4	3
SUNDERL.	6	0	1	5	3-10	1

Enska 1. deildin:

DERBY-SOUTHAMPTON	2-2
IPSWICH-NORWICH	0-1

STADA EFSTU LIÐA:

SHEFF. UTD	9	8	0	1	20-9	24
READING	9	6	2	1	18-6	20
WATFORD	9	5	2	2	21-12	17
LUTON	9	5	2	2	12-8	17
STOKE	9	5	1	3	10-11	17
S'HAMPTON	9	3	5	1	12-9	16

Spænska úrvalsdeildin:

ATHLETIC BILBAO-MALAGA	1-2
0-1 Edgar (84.), 1-1 Lacruz (89.), 1-2 Antonio (90.).	
ALAVES-GETAFE	3-4
1-0 Nene, víti (6.), 1-1 Belenguier (7.), 2-1 Nene (12.), 2-2 Riki (22.), 2-3 Riki (37.), 2-4 Pernia (50.), 3-4 Nene (65.).	
CADIZ-VILLAREAL	1-1
0-1 Jose Mari (37.), 1-1 Oli (45.).	
CELTA VIGO-RACING SANTANDER	0-1
0-1 Casquero (60.).	
ESPANYOL-REAL MADRID	1-0
1-0 Jarque (70.).	
OSASUNA-SEVILLA	1-0
1-0 David Lopez (62.).	
REAL BETIS-REAL ZARAGOZA	0-0
ATLETICO MADRID-BARCELONA	2-1
0-1 Eto'o (6.), 1-1 Torres (17.), 2-1 Kezman (46.).	

STADA EFSTU LIÐA:

GETAFE	3	2	1	0	7-4	7
DEPORTIVO	3	2	1	0	4-2	7
CELTA	3	2	0	1	5-3	6
OSASUNA	3	2	0	1	3-2	6
ESPANYOL	3	2	0	1	3-3	6
VALENCIA	3	1	2	0	5-4	5
BILBAO	3	1	1	1	5-3	4
BARCELONA	3	1	1	1	3-2	4

Ítalska úrvalsdeildin:

CAGLIARI-MESSINA	1-1
0-1 Donati (30.), 1-1 Suazo (41.).	
FIorentina-UDINESE	4-2
0-1 Muntari (28.), 1-1 Fiore (39.), 2-1 Toni (43.), 3-1 Donadel (79.), 4-1 Doni (86.), 4-2 Iaquinta, víti (90.).	
JUVENTUS-ASCOLI	2-1
1-0 Del Piero, víti (13.), 1-1 Cariello (32.), 2-1 Del Piero (38.).	
LAZIO-TREVISO	3-1
1-0 Rocchi (20.), 2-0 Pandev (25.), 2-1 Pinga (44.), 3-1 Oddo (86.).	
REGGINA-CHIEVO	1-3
1-0 Cozza (10.), 1-1 Franceschini (18.), 1-2 Franceschini (63.), 1-3 Madelli (77.).	
SAMPDORIA-AC MILAN	2-1
0-1 Gilardino (18.), 1-1 Bonazzoli (36.), 2-1 Tonetto (58.).	
SIENA-PALERMO	1-2
0-1 Terlizzi (19.), 1-1 Locatelli (20.), 1-2 Makinwa (58.).	
LIVORNO-ROMA	0-0

STADA EFSTU LIÐA:

JUVENTUS	3	3	0	0	7-1	9
FIorentina	3	2	1	0	8-5	7
LAZIO	3	2	1	0	5-2	7
PALERMO	3	2	1	0	6-4	7
LIVORNO	3	2	1	0	3-1	7

Norska úrvalsdeildin:

AALESUND-BODØ/GLIMT	1-1
Haraldur Freyr Guðmundsson var ekki í leikmannahópi Aalesund.	
HAM-KAM-LYN	1-0
Stefán Gíslason lék allan tímaminn í liði Lyn.	
ODD GRENLAND-VIKING	1-0
TROMSØ-FREDRIKSTAD	2-0
VÅLERENGA-LILLESTRØM	0-0
Árni Gautur Arason lék allan tímaminn í liði Vålerenga.	

Sænska úrvalsdeildin:

GEFLE-ÖRGRYTE	0-2
Jóhann B. Guðmundsson var ekki í leikmannahópi Örgryte.	
ASSYRISKA-KALMAR	0-7



ÓTRÚLEGUR Paolo Maldini setti enn eitt metið í gær.

Stóráfangi hjá Maldini: Maldini jafnaði met Zoffs

FÓTBOLTI Paolo Maldini, leikmaður AC Milan, jafnaði met Dino Zoff, fyrrum landsliðsþjálfara, þegar hann lék sinn 570. leik í ítölsku A-deildinni þegar Milan tapaði óvænt fyrir Sampdoria 2-1 á úti-velli.

Maldini, sem er 37 ára, lék sinn fyrsta leik í A-deildinni 20. janúar árið 1985 þegar Milan gerði 1-1 jafntefli gegn Udinese. Maldini mun slá met Zoffs ef hann spilar með Milan gegn Lazio á San Siro á miðvikudag.

Maldini hefur sjö sinnum orðið ítalskur meistari og alls fjórum sinnum Evrópumeistari. Einu vonbrigðin á glæsilegum ferli hans eru þau að hann hefur aldrei fagnað sigri á stórmóti með landsliði sínu.

Zoff sem átti metið fyrir var markvörður en markmenn eiga yfirleitt leikjamat í flestum löndum því ferill þeirra er oftast lengri en útileikmanna. - hh



UMDEILT MARK Leikmenn Espanyol sjást hér fagna marki sínu gegn Real Madrid. FRÉTTABALDIÐ/GETTY

Risarnir á Spáni töpuðu báðir:

Enn tapar Real Madrid

FÓTBOLTI Espanyol sigraði Real Madrid 1-0 á heimavelli sínum í spænsku úrvalsdeildinni í gær. Mark Espanyol gerði Daniel Jarque en það var afar umdeilt því dómari leiksins hafði flautað aukaspyrnu andartaki áður en Jarque skallaði boltann í netið. Þetta var þriðja tap Real í röð á leiktíðinni og þykir Wanderley Luxemburgo, þjálfari Real Madrid, afar valltur í sessi. Deim Sergio Ramos og Julio Baptista, sem liðið fékk í sumar fyrir háar upphæðir, var báðum vísað af velli. Zinedine Zidane var ekki með Real í leiknum en hann á við meðsli að stríða.

Spænsku meistaranir í Barcelona töpuðu óvænt fyrir Atletico Madrid á úti-velli. Atletico sigraði með tveimur mörkum gegn einu. Kamerúninn Samuel Eto'o kom meisturunum yfir á 6. mínútu en þeir Fernando Torres og Mateja Kezman svöruðu fyrir heimamenn. Kezman og Torres voru mjög ógnandi í leiknum og hefðu hæglega getað gert fleiri mörk. Lið Barcelona fann sig aldrei þrátt fyrir að hafa verið einum fleiri síðasta hálf tímann.

Að leikjum helgarinnar loknum er Getafe í efsta sæti ásamt Deportivo La Coruna með sjö stig en aðeins þrjár umferðir hafa verið leiknar. Getafe er efst því það hefur hagstæðara markahlutfall en Deportivo. Barcelona hefur hlotið fjögur stig en Real Madrid aðeins þrjú. - hh

Markahæsti leikmaður ÍBV frá upphafi er fluttur til Reykjavíkur og búinn með kvótann:

Steingrímur leggur skóna á hilluna

FÓTBOLTI „Ég held að þetta sé orðið gott. Ég hef verið að velta framtíðinni mikið fyrir mér í sumar og ég held að ég sé ekkert að rembast við þetta lengur. Það er gott að skilja við ÍBV á meðal þeirra bestu,“ segir Steingrímur Jóhannesson, markahrókur ÍBV, sem hefur ákveðið að leggja skóna á hilluna, í bili að minnsta kosti.

Steingrímur skoraði 5 mörk í 17 leikjum í sumar og er markahæsti leikmaður ÍBV frá upphafi með 72 mörk í 189 leikjum. Steingrímur lék tvö ár með Fylki og skoraði 9 mörk í 32 leikjum.

Þá er hann næstleikjahæsti leikmaður ÍBV í efstu deild ásamt Þórði Hallgrímssyni en Ingi

Sigurðsson er leikjahæstur með 206 leiki. Alls lék Steingrímur 221 leik í efstu deild og skoraði 81 mark og er í sjöunda sæti yfir markahæstu leikmenn efstu deilda.

Steingrímur varð tvívegis Íslandsmeistari með ÍBV, 1997 og 1998, og markakóngur efstu deilda 1998 með 16 mörk. Þá varð hann einnig bikarmeistari 1998 með ÍBV og aftur með Fylki 2001 og 2002. Steingrímur lék einu sinni með íslenska landsliðinu, gegn Suður-Afríku undir stjórn Guðjóns Þórðarsonar.

„Það hefði verið enn erfiðara að hætta ef ÍBV hefði fallið. Það var ótrúlegt að fagna þrátt fyrir

að tapa gegn Fylki í lokaumferðinni. En þetta hefur verið frábær tími í boltanum og margs að minnast. Sumarið 1998 stendur þó upp úr þegar við Eyjamenn unn- um bæði deild og bikar og ég varð markakóngur. Bikarævintýrið hjá Fylki var líka skemmtilegt. Ég hef lent í erfiðum meiðslum undanfarin misseri og lappirnar farnar að gefa eftir. Þá er ég fluttur með fjölskylduna frá Eyjum til Reykjavíkur og búinn að kaupa mér íbúð þar. Það kitlar kannski að halda áfram ef lappirnar eru í lagi en er þetta ekki spurning um að hætta á réttum tíma,“ sagði Steingrímur.

thorsteinngunn@frettabladid.is



STEINGRÍMUR JÓHANNESSON Hefur ákveðið að leggja skóna á hilluna. Hann skoraði 72 mörk í 189 leikjum fyrir ÍBV.



Nú stjórnar þú hvenær prentað er í lit

Canon iR5800CN SMARTCOLOUR

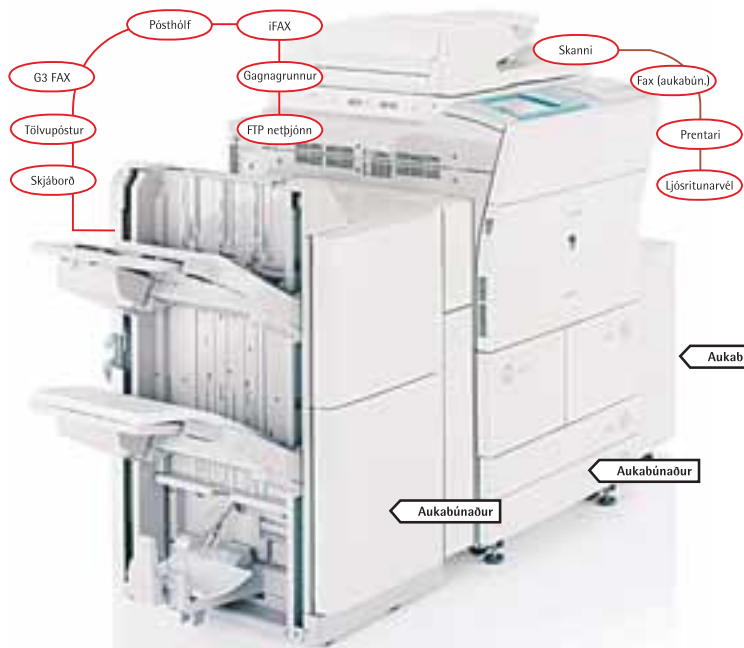
Hagkvæmari litamöguleikar fyrir allar stærðir fyrirtækja

Ávinningur fyrirtækja og stofnana af því að nota lit er augljós en margir stjórnendur hafa þó áhyggjur af litanotkun sökum kostnaðar. Með tímamóta tækni frá Canon þurfa stjórnendur hins vegar ekki lengur að hafa áhyggjur af þessu.

Canon iR5800CN er ný prentlausn sem sameinar ódýra svarthvíta prentun og litaprentun. Vélín prentar í svörtu nema annað sé valið, en velja þarf sérstaklega litaprentun sem tryggir að þú prentar aðeins út í lit þegar það á við. Þú getur einnig gefið notendum prentkvóta sem gerir þér kleift að stjórna hver getur prentað í lit og hversu mikið.

Með Canon iR5800CN getur þú prentað, ljósritað, skannað, faxað* og sent tölvupóst* í svörtu eða allt í lit... þitt er valið og valdið.

*Aukabúnaður



Hafðu samband við söluráðgjafa Nýherja sem veita þér faglega ráðgjöf við val á réttu prentlausninni.

Síminn er 569 7700 og netfang canon@nyherji.is

Söluaðilar um land allt.



NÝHERJI

Nýherji hf. · Borgartúni 37 · 105 Reykjavík
Sími 569 7700 · www.nyherji.is

Engin íslensk verðlaun á Norðurlandamótinu í golfi: Klúður hjá Heiðari Davíð

GOLF Íslendingar fóru illa að ráði sínu á Norðurlandamótinu í golfi sem fram fór á Hauger-vellinum skammt norðan við Osló í Noregi um helgina. Íslendingar hlutu engin verðlaun að þessu sinni en Heiðar Davíð Bragason, sem var í 2. sæti fyrir lokahringinn, spilaði sig úr verðlaunasæti.

Hann lék lokahringinn á 77 höggum eða 5 yfir pari og varð að sætta sig við sjötta sætið, samtals á 8 höggum yfir pari. Aðrir íslenskir kylfingar náðu sér ekki á strik en yngsti landsliðsmaðurinn, Pétur Freyr Pétursson úr GR, vakti athygli en hann lék síðasta hringinn á einu höggi yfir pari en hann er aðeins 15 ára. Pétur fékk

fjóra fugla á lokahringnum, þar af þrjá á seinni nýu holunum. Pétur endaði í 10. sæti en hann lék fyrsta hringinn á 84 höggum og annan hringinn á 80 höggum.

Íslenska karlalandsliðið varð í 4. sæti í liðakeppninni en Norðmenn urðu Norðurlandameistarar. Íslenska kvennalandsliðið, sem var í 3. sæti fyrir lokahringinn, varð að sætta sig við 4. sætið. Tinna Jóhannesdóttir úr GK lék best íslensku stúlknanna á lokahringnum og varð í 7. sæti í einstaklingskeppninni. Ragnhildur Sigurðardóttir úr GR náði sér ekki á strik og varð í 11. sæti. Finnland varð Norðurlandameistari kvenna.

- Þg

Breiðablik er stórveldi íslenskrar knattspyrnu

Breiðablik vann 11 titla í fótboltaum í sumar. Galdurinn er vel menntaðir þjálfarar og öflugt foreldrararf. Formaður unglíngaráðs Breiðabliks vill að HK fái sína eigin knattspyrnuhöll.

FÓTBOLTI Breiðablik sópaði til sín Íslands- og bikarmeistararitlum í fótboltaum í sumar og er sigursælasta lið landsins og stórveldi íslenskrar knattspyrnu. Alls unnu meistara- og yngri flokkar Breiðabliks 11 titla í sumar og reyndar gæti einn bæst við í sarpinn í viðbót. Þá varð félagið í 2. sæti í fimm flokkum. „Galdurinn á bak við árangurinn er vel menntaðir þjálfarar og öflugt foreldrararf,“ segir Ingólfur Sigmundsson, formaður unglíngaráðs Breiðabliks.

Líklega er árangur Breiðabliks í sumar Íslandsmet. Íslandsmeistararitlarnir eru sex. Kvinnalið Breiðabliks varð Íslands- og bikarmeistari, karlalið félagsins vann 1. deildina, félagið varð Íslandsmeistari í öllum kvennaflokkunum nema einum, þrjú bikarmeistararitlar komu í hús, 3. flokkur drengja varð Íslandsmeistari og nokkrir flokkar urðu í 2. sæti.

Tvö B-liðagull komu einnig í hús. Alls eru 686 iðkendur skráðir í yngri flokkum Breiðabliks, þriðjungurinn er stúlkur. Fjöldinn er slíkur að farið er að þrískipta yngstu flokkunum á æfingum og í 11 manna bolta er flokkunum getuskipt.

„Iðkendafjöldinn er ansi mikill og mikill vandi að halda utan þetta. Verði fjölgunin mikið meiri munum við lenda í talsverðum vandræðum því þá sprengjum við allt utan af okkur. Búast má við iðkendasprengju í haust því Kópavogsbær mun niðurgreiða æfingagjöld sem nemur 10.000 kr. á hvern haus hjá börnum fæddum 1993 til 1999.“

Aðstaðan er frábær en við fáum 60% af tímunum í Fífunni á móti HK. Þá er bærinn, því miður vil ég segja, að reyna að leigja út einhvern hluta af tímunum í hús.



DROTNINGARNAR Í BOLTANUM Meistaraflokkur kvenna hjá Breiðablik vann tvöfalt í sumar en þeir titlar eru aðeins tveir af fáum.

FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK

inu. Þetta þýðir að yngstu flokkar Breiðabliks fá aðeins eina til tvær æfingar á viku í Fífunni en æfa á móti í íþróttahúsum. Eldri flokkarnir fá tvær æfingar í Fífunni og æfa svo á malarvelli tvisvar í viku á móti,“ sagði Ingólfur.

Hann neitar því ekki að óska staðan væri ef HK fengi sína eigin knattspyrnuhöll. „Við getum allveg fullnýtt Fífuna og vel það.“

Umgjörð Breiðabliks er til mikillar fyrirmyndar. Hver flokkur hefur umsjónarmann sem samman mynda unglíngaráð, ráðið myndar stjórn og formaður henn-

ar er hluti af stjórn knattspyrnu-deildar.

Um 20 þjálfarar starfa hjá knattspyrnu-deild Breiðabliks undir stjórn yfirþjálfara.

„Við reynum að vinna eftir ákveðnu skipulagi. Breiðablik er í samstarfi við hollenska liðið Feyenoord og þeir hjálpa okkur að leggja línurnar. Við viljum geta sagt að eftir hvert ár hafi iðkendar lært ákveðinn hlut. Samstarfið hófst fyrir einu ári og er í þróun. Í haust er ætlunin að stíga stærri skref og leggja skýrari línur,“ segir Ingólfur.

thorsteinn@frettabladid.is

MERI GRILLHÚS

Nú er hægt að grilla allt árið
Fullbúið grillhús 8-kantað
með bekkjum



Goddi.is, Auðbrekku 19, Kóp. s: 544-5550

Helsinki bjálkahús



Óvenjuleg og falleg bjálkahús
alls 54 fm. með 13 fm. verönd
LÆKKAÐ VERÐ



goddi.is Auðbrekku 19, 200 Kópavogur. sími 544 55 50

Garðhús Eskola 2 - 11,5fm

ætlað fyrir heitan pott
eða grill með 6 gluggum
og tvíbreiðri hurð
Einnigsem geymsluhús
heikklætt
MIKIL VERÐLÆKKUN



Goddi.is, Auðbrekku 19, Kóp. s: 544-5550

Finnskir sauna ofnar

Raf- eða
viðarkyntir.
Einnig arinofnar.



Goddi.is, Auðbrekku 19, Kóp. s: 544-5550

BÁTAKERRA LCI-880

392x134cm, galv.
Burðarg. 270 kg.
Fleiri gerðir.



Goddi.is, Auðbrekku 19, Kóp. s: 544-5550

Áklæðaúrvalið er hjá okkur.

Leður og leðurlíki. Auk þess pöntunarþjónusta
eftir ótal sýnishornum.



Goddi.is, Auðbrekku 19, Kóp. s: 544-5550

Knattspyrnufélag Evrópu græða fánalegar fjárhæðir í stærstu keppni heims: Bayern græðir mest á Meistaradeild Evrópu

FÓTBOLTI Bayern München frá Þýskalandi er það félag sem hefur grætt mest allra á þátttöku í Meistaradeild Evrópu síðustu 12 ár, eða frá því að deildin tók á sig þá mynd sem almenningur þekkir í dag. Fram að árinu 1992 þekktist Meistaradeildin einfaldlega sem Evrópukeppni meistaraaliða þar sem keppt var með hefðbundnu útsláttarformi. En frá því að deildarfyrikomulagið var tekið upp fyrir 12 árum hefur velta keppinnar aukist ár frá ári og í dag er hún hreinræktuð gróðalind fyrir þau lið sem komast í gegnum forkeppnina.

Alls hefur Bayern fengið 131 milljón punda af þátttöku sinni í Meistaradeildinni þessi 12 ár en



SIGURVEGARARNIR ÁRIÐ 2001 Sigur Bayern í Meistaradeildinni árið 2001 skilaði félaginu 31 milljón punda í kassann, sem er hæsta greiðsla sem UEFA hefur nokkru sinni greitt félagi á einni leiktíð.

FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY

ÞAU HAFNA GRÆTT MEST:

Félag	upphæð*
Bayern München	131,0
Manchester Utd.	121,3
Real Madrid	119,9
Juventus	103,1
AC Milan	92,6
Arsenal	91,4
Barcelona	80,1
B. Leverkusen	77,7
Lyon	68,1
Valencia	60,2
Deportivo	60,1
B. Dortmund	59,9
Chelsea	59,9
Lazio	50,9
FC Porto	49,4
Monaco	49,0
Liverpool	45,4
PSV	43,3
Ajax	43,2
Inter	39,5
*í milljónum punda	

næst kemur Man. Utd. með rúm 121 milljón punda. Real Madrid kemur í þriðja sæti með rétt tæpar 120 milljónir punda og hafa þessi þrjú lið nokkra yfirburði á toppi listans.

Staða Bayern á toppnum kemur nokkuð á óvart þar sem liðið er alls ekki það sigursælasta í sögu Meistaradeildarinnar. Hins vegar fara greiðslur Knattspyrnusambands Evrópu til liðanna í keppninni eftir umfangi sýnvarpsmarkaðarins í landi viðkomandi liðs, og þar sem sá markaður er stærstur í Þýskalandi fá lið sem koma þaðan gríðarlegar tekjur af því að selja sýnvarpsréttinn á leikjum sín-

um. Til marks um það má nefna að árið 2001, þegar Bayern fór alla leið í keppninni, var liðið með 31 milljón punda í hreinar tekjur af þátttöku sinni í keppninni. Er það langstærsta upphæð sem UEFA hefur greitt einu félagi á einni leiktíð.

Staða Porto á listanum sýnir glögglega hversu stærð sjónvarpsmarkaðarins skiptir miklu máli. Liðið hefur tíu sinnum komist í riðlakeppni Meistaradeildarinnar og unnið hana þar auki einu sinni, en samt er félagið með minni innkomu en Chelsea, sem hefur aðeins þrívægis tekið þátt í deildinni og aldrei komist lengra en í undanúrslitin.

- víg

ÚR SPORTINU

Rafael Nadal sigraði á opna kínverska meistaramótinu í tennis um helgina. Hann vann Argentínumanninn Guillermo Coria í úrslitaleik á sunnudag. Nadal hefur nú unnið tíu titla á mótaroðinni í tennis í ár eða jafn marga og Roger Federer sem er númer eitt á heimslistanum. Nadal, sem er 19 ára frá eyjunni Mallorca á Spáni, er í öðru sæti heimslistans.



Pétur Mar Pétursson, 18 ára gamall miðvallarleikmaður, var í fyrsta skipti í leikmannahópi KR í Landsbankadeild



karla. Pétur Mar er sonur Péturs Péturssonar sem gerði garðinn frægan í knattspyrnunni hér á árum áður. Pétur lék með ÍA

, KR og Tindastól hér á landi en með Feyenoord, Anderlecht, Antwerpen og Hercules Alicante erlendis. Þá þjálfaði hann KR í tvö ár og gerði þá að Íslandsmeisturum árið 2000.

Dýrasti leikmaður í sögu Íslendingaliðsins Stoke City, Sambegou Bangora frá Gíneu, sem félagið keypti í lok ágúst mánaðar var handtekinn á Nottingham-flugvelli í Bretlandi í lok síðustu viku. Hann er grunaður um að hafa reynt að smygla ólöglegum innflytjenda inn í landið en Bangoura neitar sök og var leystur gegn tryggingu á laugardag. Bangoura hefur enn ekki leikið með Stoke en spilar líklega með þeim gegn Wolves næsta laugardag á heimavelli Stoke, Britannia Stadium.



Atli Sveinn Þórarinnsson, Baldur Aingimar Aðalsteinsson og Steinþór Gíslason, leikmenn Vals í Landsbankadeild



karla, voru allir hvíldir vegna hættu á leikbanni í leiknum gegn Þrótti á laugardag. Valur á að leika gegn Fram í úrslitaleik bikarkeppinnar á laugardaginn

nk. og því vildi Willum Þór Þórsson ekki taka neina áhættu og hvíldi því þremmingana.

David James, markvörður Manchester City og fyrrverandi landsliðsmarkmaður, vill að Wayne Rooney leiti sér aðstoðar íþróttasálfræðings en Rooney hefur gengið afleitlega að hemja skapið í undanförunum leikjum. „Hann ætti að vera óhræddur við að leita sér aðstoðar íþróttasálfræðings, ég gerði það á sínum tíma og það hjálpaði mér mikið. Fólk má ekki halda að maður þurfi að eiga eitthvað verulega erfitt þótt maður leiti sér aðstoðar hjá fagmanni. Sálfræði er stór partur af því að vera heimsklassaleikmaður í nútímabólta. Rooney er með afbrigðum orkumikill leikmaður og stundum held ég að hann viti ekki hvað hann á að gera við alla þessa orku,“ sagði James.



Markvörðurinn Emir Dervic, 23 ára gamall frændi Izudin Daða Dervic, þjálfara Hauka í 1. deild karla, lék lokamínúturnar með Haukum gegn KA á



föstudagskvöld í einhverjum ótrúlegasta knattspyrnuleik sem hefur verið háður hér á landi á undanförunum árum. Emir kom inná þegar aðalmarkverði Hauka, Amir Mehica var vísað af leikvelli á 80 mínútu. KA vann leikinn 5-4 en Haukar voru 3-0 yfir í hálfleik. Fimm mörk voru skorud á síðustu sjö mínútum leiksins.



Fimm leikir í norska boltanum í gær:

Stefán við hlið Mikel hjá Lyn

FÓTBOLTI Fimm leikir fóru fram í norsku úrvalsdeildinni í gær og komu Íslendingar við sögu í tveimur þeirra sem og einn Íslandsvinur. Árni Gautur Arason var að venju í marki Vålerenga sem tók á móti Lilleström í gærkvöld. Leiknum lyktaði með markalausum jafntefli en Árni Gautur átti góðan leik og kom sínum mönnum oft til varnar.

Stefán Gíslason lék við hlið Nígeríumansins John Obi Mikel á miðjunni hjá Lyn sem að vísu tapaði fyrir Ham-Kam, 1-0. Stefán

spilaði allan leikinn en Lyn er í fimmta sæti deildarinnar með 34 stig. Haraldur Freyr Guðmundsson var ekki í leikmannahópi Álasunds sem gerði 1-1 jafntefli við Bodö/Glimt.

Að síðustu má geta þess að Allan Borgvardt, fyrrum FH-ingur, kom inn á sem varamaður í lið Vikings sem tapaði 1-0 fyrir Odd Grenland þegar fimm mínútur voru eftir.

Í kvöld er svo á dagskrá Íslendingaslagur þegar Brann, með Kristján Örn Sigurðsson innanborðs, mætir Jóhannesi Harðarsyni og félagum í Start. Ólafur Örn Bjarnason leikur einnig með Brann en hann er frá vegna meiðsla.

JOHN OBI MIKEL Er á leið til Manchester United en hann sagði í vor að hann hefði verið þvingaður til að skrifa undir samning við félagið. NORDIC PHOTOS/AFP

515 6100 | SYN.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE

FORMÚLA

& GOLF

ALLA NÆSTU HELGI

FORSETABIKARINN
FIMMTUDAG - SUNNUDAG

A1 GRAND PRIX

HEIMSBIKARINN Í FORMÚLU
LAUGARDAG - SUNNUDAG

besta sætið



allt markvissar auglýsingar

...um heilsu

á þriðjudögum í Fréttablaðinu.

Hafið samband við auglýsingadeild „Allts“

Síminn er 550-5000

ÍSLENSKA AUGLÝSINGASTOFAN EHF./SÍJALUS · VEF 20223 · 04/2005

STUÐ MILLI STRÍÐA :: Versti dagur vikunnar?

FREYR GÍGJA GUNNARSSON VELTIR MÁNUÐÖGUM FYRIR SÉR



MYND: HELGI SIGURSSON

Þessi ágæti dagur sem rann upp í morgun hefur pirrað marga. „Það er einhver mánudagur í mér,“ hefur einhver hugsað þegar blessaða vekjarklukkan vakti hann með angurværu pípi. Reif sig nú samt á lappir enda hefur afsökunin um að það sé mánudagur aldrei verið tekin gild. Mánudagurinn tekinn með sér í vinnuna. Til að bæta gráu ofan á svart þurftu margir að húka í bévítans umferðartepunni enda allir skólakrakkarnir komnir á kreik.

Enn verra er náttúrulega að það er byrjað að kólna. Fljótlega þurfum við að taka fram sköfurnar, hita bílana áður en við setjumst upp í þá og jafnvel setja á okkur húfur og vettlinga. Yfirleitt gerast þessar veðurbreytingar á mánudögum. Ekki er það deginum til framdráttar. Þegar loksins er komið í vinnuna blasir við stafli af verkefnum sem við sjáum ekki fram úr. Einhver sefur yfir sig og annar er bara ekki í stuði. „Það er mánudagur,“ segir hann örþreyttur eftir skemmtanir helgarinnar í 101.

Mánudagsleiðindin hafa ratað í popplög. Boomtown Rats sungu um stúlkuna sem skaut skólafélaga sína af þeirri ein-

földu ástæðu að hún kunni ekki við mánudaga. Við Íslendingar eigum okkur vísu þar sem sunnudagur er til sælu en mánudagur til mæðu. Er það nema von að enginn á þessu landi kunni vel við mánudaga.

Lausnin við þessu hatri liggur ekki í augum uppi. Þegar ég var í grunnskóla ræddum við krakkarnir um að sleppa mánudögum eins og sumir kennarar gerðu reglulega. Okkur varð þó snemma ljóst að okkar mánudagur kæmi bara í staðinn á þriðjudegi. Baráttan gegn mánudögum er því fyrirfram töpuð. Eina lausnin er að gera sem best úr honum, hann er jú í hverri viku.

myndasögur

PONDUS

Eftir Frode Överli



GELGJAN

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



PÚ OG PA

Eftir SÖB



KJÖLTURAKKAR

Eftir Patrick McDonnell



BARNALÁN

Eftir Kirkman/Scott



Fyrst þú ert að lesa þetta þá hefur þú örugglega fengið Fréttablaðið í morgun, og þarft sennilega ekkert að hringja í síma 550 5000 til að láta vita að þú hafir ekki fengið neitt blað í morgun.

En ef þú þekkir einhvern sem hefur ekki fengið Fréttablaðið, biðdu hann endilega um að láta okkur vita, því annars er þessi auglýsing alveg gjörsamlega tilgangslaus.

NÚMERIÐ SEM ÉG ÆTLA AÐ HRINGJA Í EF FRÉTTABLAÐIÐ KEMUR EKKI:

550 5000



FRÉTTABLAÐIÐ

SUDOKU DAGSINS

Fylltu út í reitina þannig að hver lína, hver dálkur og hver 3x3 kassi rúmi allar tölurnar á bilinu 1 til 9. Sama talan má ekki koma fyrir tvisvar sinnum í sömu línu, sama dálki eða sama 3x3 kassa. Engin stærðfræðikunnátta er nauðsynleg þó leikið sé með tölum. Þrautin er leyst með rökhusun og útsjónarsemi. Lausnir, ráðleggingar og upplýsingar eru á www.sudoku.com. Lausn þrautarinnar birtist á sama stað í blaðinu á morgun.

Lausn á gátu gærdagsins

3	2	4	5	1	8	7	6	9
6	9	1	3	4	7	5	2	8
8	7	5	9	6	2	4	3	1
1	4	2	6	9	3	8	5	7
7	6	8	2	5	4	1	9	3
9	5	3	7	8	1	2	4	6
4	3	6	8	7	5	9	1	2
2	1	7	4	3	9	6	8	5
5	8	9	1	2	6	3	7	4

		4		5	3	8	9	
8			7		9			
9	2		1		6		7	
5	7						4	
2		1		8		3		9
	3						2	8
3	6		4		9			1
		8		5				4
	2	5	9	6		7		

su|do|ku
© Puzzles by Pappocom

Skólástyrkur

- fyrir alla!

Reiknaðu dæmið til enda...

ADSL tengi í 6 mánuði - 23.340 kr.
Full nýting á biókorti - 19.200 kr.
Full nýting á tónlist.is - 8.940 kr.
Afgangur 4.800 kr.

Fáðu greitt fyrir að vera með ADSL hjá okkur!

4 Mb/s

extra light

V16

ADSL

Pú færð BTnet í næstu verslun BT!

V16 extra light
Ótakmarkað niðurhal!
3.890 kr.

á mánuði allt innifalið auk biókorts og áskrift af tónlist.is!

- líka fyrir þá sem eru í skóla lífsins.

Skólástyrkur BTnet!

BTnet hefur verið í fararbroddi um að bjóða lægsta verðið á ADSL. Nú bjóðum við enn betur. Með skólatilboði BTnet fylgir:

- • **Frítt niðurhal** (endalaust eins og þig lystir).
- • **Frítt í bió** (gildir í sex mánuði).
- • **Frí tónlist** (gildir í sex mánuði á tónlist.is).

Kíktu við í næstu **BT verslun** og fáðu þér áskrift!
Nánar á www.btnet.is

Við hjálpum þér í gegnum námið á fullum hraða!



TÓNLIST.IS

SMÁRA BÍÓ

REGNBÖGINN

BORGARBÍÓ

BTNET

www.btnet.is

HUGSABU STÓRT

SMÁRA BÍÓ Sími 564 0000

DEUCE BIGALOW
EUROPEAN GIGOLO

FRÁÆR GRÍN- OG SPENNUMYND

MAN

SAMUEL L. JACKSON
EUGENE LEVY

Harðasta löggan í bænum er í þann mund að fá stórskrýttinn félag!

Sýnd kl. 4, 6, 8 og 10 B.I. 14 ára
Sýnd í Lúxus kl. 4, 6, 8 og 10

Sýnd kl. 6, 8 og 10

Til að hafa stjórn á hrottum og illmennum er sett á lagginn sérstök sveit sem kallar sig Night Watch!

NIGHT WATCH

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30 B.I. 16 ára

400 kr. í bíó! Gildir á allar sýningar merktar með rauðu

DEUCE BIGALOW
EUROPEAN GIGOLO

Sýnd kl. 6, 8 og 10 B.I. 14 ára

FRÁÆR GRÍN- OG SPENNUMYND

THE MAN

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30

FRÁÆR GRÍN- OG SPENNUMYND

WEDDING CRASHERS

Sýnd kl. 8 og 10:15

FRÁÆR GRÍN- OG SPENNUMYND

LAND OF THE DEAD

Sýnd kl. 6, 8 og 10 kl. 16 ára

FRÁÆR GRÍN- OG SPENNUMYND

AVACIN FERDIN

Sýnd kl. 4 og 6 í Þríviðd

Dolby SDDS THX BÍÓ.IS – allt á einum stað

REGNBÖGINN Sími 551 9000

THE NEW FACE OF TERROR IS "COOL AS HELL"

Til að hafa stjórn á hrottum og illmennum er sett á lagginn sérstök sveit sem kallar sig Night Watch!

Fyrsti hluti í epískum fantasíu þrileik

Hið nýja andlit óttans

Aldrei annað eins hefur sést í bíó hérlendis áður!
Mynd sem slegið hefur í gegn!
Missið ekki af þessari!
Night Watch is F***ING COOL!
Quentin Tarantino

NIGHT WATCH

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30 B.I. 16 ára

400 kr. í bíó! Gildir á allar sýningar merktar með rauðu

DEUCE BIGALOW
EUROPEAN GIGOLO

Sýnd kl. 6, 8 og 10 B.I. 14 ára

FRÁÆR GRÍN- OG SPENNUMYND

THE MAN

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30

FRÁÆR GRÍN- OG SPENNUMYND

WEDDING CRASHERS

Sýnd kl. 8 og 10:15

FRÁÆR GRÍN- OG SPENNUMYND

LAND OF THE DEAD

Sýnd kl. 6, 8 og 10 kl. 16 ára

FRÁÆR GRÍN- OG SPENNUMYND

AVACIN FERDIN

Sýnd kl. 4 og 6 í Þríviðd

Borgarbíó Deuce Bigalow b.i. 14 ára kl. 6 og 8
The Man kl. 6, 8 og 10
Land of the Dead kl. 10

LAUGARÁS BÍÓ Sími 553 2075

- bara lúxus

FRÁÆR GRÍN- OG SPENNUMYND

MAN

Sýnd kl. 6, 8 og 10

FRÁÆR GRÍN- OG SPENNUMYND

WEDDING CRASHERS

Sýnd kl. 8 og 10:15

FRÁÆR GRÍN- OG SPENNUMYND

LAND OF THE DEAD

Sýnd kl. 6, 8 og 10 kl. 16 ára

FRÁÆR GRÍN- OG SPENNUMYND

AVACIN FERDIN

Sýnd kl. 4 og 6 í Þríviðd

www.laugarasbio.is

- TÓNLEIKAR**
- 14.00 Hørsholm Fløjteensemble kemur fram á tónleikum í Norræna húsinu og flytur meðal annars verk eftir Haydn, Debussy, Ibert og Brahms. Stjórnandi er **Nina Udсен**. Aðgangur er ókeypis.
- FYRIRLESTRAR**
- 12.30 Kínverska myndlistarkonan og sýningarstjórnin **Yean Fee Qaiy** flytur fyrirlestur um asíska nútímalist í Listaháskóla Íslands, Laugarnesvegí 91, stofu 024.

Upplýsingar um viðburði og sýningar sendist á hvar@frettabladid.is ekki síðar en sólarhring fyrir birtingu.

HDV

Hlín Mogensdóttir varð milljarðamæringur í síðustu viku

Maðurinn hennar stofnaði Skype

Þeirir þegar aðrir þegja!

KYNNINGARKVÖLD VIÐ HAMRAHLIÐ

Kynningarkvöld fyrir forráðamenn nýnema MH

fimmtudaginn 22. september kl. 20:00 - 21:30

Rektor og námsráðgjafi flytja stutt ávörp, kór Menntaskólans við Hamrahlíð syngur og að því loknu fara umsjónarkennarar með foreldrum í kennslustofur og ræða málin stutta stund. Kórfélagar framreiða kaffi og með því gegn vægu gjaldi. Ágóðinn rennur í ferðasjóð kórsins. Við hvetjum ykkur til þess að taka frá þetta kvöld og nýta ykkur tækifærið til að koma í MH og kynnst starfinu hér.

AUGLÝSINGASÍMI

550 5000

FRÉTTABLAÐIÐ

Nýr og grimmarí Bond

Það hefur mikið verið rætt og ritað um þau vandræði sem James Bond kvikmyndabákurinn er kominn í um þessar mundir. Bákurinn var síðast uppfærður hressilega árið 1995 þegar Pierce Brosnan birtist fyrst sem Bond í Goldeneye. Þar var Bond tengdur betur við nútímann. Hann var látinn horfast í augu við það að hann væri stöðnuð risaöla frá kalda stríðsárunum og yfirmaður hans, M, var nú orðinn kona.

Það hefur hins vegar fjarð hratt undan Bond og eftir fjórar myndir hefur Brosnan verið rekinn og leit stendur yfir af arftaka hans. Bákurinn hefur ekki þótt standast ferskari hetjum snúníng og þar þykir Jason Bourne, sem Matt Damon leikur í The Bourne Identity og Bourne Supremacy, helst skyggja á breska leyniþjónustumanninn.

Ákveðið hefur verið að byggja næstu Bond-mynd á fyrstu skáldsögu Ian Flemming um kappann, Casino Royale. Þessi bók er ofbeldisfyllri en allar síðari bækur höfundarins og þar kynnast les-



endur ungum og vægast sagt kaldrifjuðum James Bond. Það er ekkert glens og grín, engin undrætki frá Q. Andstæðingar Bonds eru hreinræktaðir sadistar og geðheilsa Bonds síður en svo í lagi.

Paul Haggis vinnur að handriti myndarinnar en hann á að baki handrit að ekki ómerkari myndum en Million Dollar Baby eftir Clint Eastwood og hina mjög svo athyglisverðu Crash.

„Þetta verður gott,“ segir Haggis um Casino Royale. „Við erum að reyna að enduruppgötva Bond. Hann er 28 ára og hefur engin tófratöl sér til stuðnings.“

James Bond er því í áhuga-verðri naflaskoðun og allt útlit er fyrir að sá Bond, hver sem mun leika hann, verði ólíkur öllum þeim Bondum sem hingað til hafa heillað bíógesti.

JAMES BOND Alvöru handritshöfundur hefur verið fenginn til að gera handrit eftir fyrstu skáldsögu Ian Flemming um njónsarrann. Sá Bond sem þar birtist er illskeyttari og kaldranalegr en bíógestir hafa nokkurn tíma séð hann.

Rithöfundurinn Brando

Áður óbirt skáldsaga sem leikarinn Marlon Brando skrifaði í samvinnu við félag sinn til margra ára, leikstjórnann Donald Cammell, er kominn í hillur bókaverslana fjórum mánuðum eftir andlát leikarans. Þetta er sjóræningjasaga sem þykir gefa ágæta innsýn í hugarheim og líf Brandos sem heillaðist mjög af Kyrrahafinu og eyjum þess þegar hann lék í Uppreisninni á Bounty árið 1962 á Tahítí.

Það var árið 1979 sem Brando bað Cammell um að skrifa með sér sjóræningjasögu en það er fyrst nú sem kvikmyndafraeðingurinn David Thomson var fenginn til að slípa til og ganga frá ókláruðu handriti félaganna, enda kærði Brando sig aldrei um að bókin yrði gefin út.

Sagan gerist árið 1927 og Thomson segir að hún sé ágætis ævintýri þótt hún geti verið talist til virðulegra bókmennta. „Það kemur hins vegar mjög á óvart að Brando skuli hafa átt þetta til og bókin segir okkur margt um hann,“ segir Thomson.



MARLON BRANDO Er þekktastur fyrir afrek sín á hvíta tjaldinu en honum var margt til lista lagt og nú er kominn út sjóræningjaskáldsaga eftir leikarann, fjórtán mánuðum eftir andlát hans.

Angelina gæti orðið ofurfyrirsæta

Leikkonan og ofurstjarnan Angelina Jolie gæti orðið hæstlaunaða leikkonan sem haslar sér völl í fyrirsætubransanum náist samningar milli hennar og tiskuvörumerkisins St. John í Kaliforníu. Fregnir herma að þökkagjöfunni, sem hefur gert garðinn frægan í Tomb Raider-myndunum og Mr. and Mrs. Smith með Brad Pitt, hafi verið boðnar 12 milljónir dollara fyrir að gerast andlit St. John.

Jolie myndi þá leysa Gisele Bündchen, unnustu leikarans Leonardo DiCaprio, af hólmi en Gisele verður í fylkingarbrjósti þegar St. John kynnir haust- og vetrarlínu sína. Það er ofurljósmyndarinn Mario Testino sem tekur myndirnar af Gisele fyrir St. John og það er almennt talið að ef Angelina muni fylla skrað hennar þá opnast Hollywood-leikkonum áður óþekktar dyr inn í heim ljósmyndafyrirsætna enda er upphæðin sem Angelinu býðst töluvert hærri en áður hefur þekkt hjá stallsysturum hennar.

Gwyneth Paltrow og Elizabeth Hurley fengu 5,4 milljónir dollara fyrir störf sín fyrir Estee Lauder og Nicole Kidman fékk greiddar 5 milljónir dollara fyrir að vera andlit Chanel.



ANGELINA JOLIE Þessari eftirsóttu þökkagjöfu bjóðast nú fáheyrdar upphæðir fyrir að gerast ljósmyndafyrirsæta. Landi hún samningnum munu væntanlega aðrar leikkonur hækka sínar launakröfur á þessu sviði.

HÁDEGISBÍO 400 kr. MIÐAVERÐ Á ALLAR MYNDIR KL: 12 UM HELGINA Í SAMBÍÓLUNUM KRINGLUNNI

STARSTA KVIKMYNDAMÓÐS LANDSINS • HAGATORGI • S. 533 1919 • www.hoykalebbia.is

HAF ERU TIL STAÐIR SEM HESINUM VAS ALOREI JETLAD AD FARA A

HAF ERU TIL STAÐIR SEM HESINUM VAS ALOREI JETLAD AD FARA A

HELCI BJÖRNS BJÖRN HLYVINDI SIGURDUR SKULASON

HELCI BJÖRNS BJÖRN HLYVINDI SIGURDUR SKULASON

HELCI BJÖRNS BJÖRN HLYVINDI SIGURDUR SKULASON

ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN
THE CAVE KL. 6.15-8.20-10.30 B.I. 16	SKY HIGH KL. 8-10	CHARLIE & THE CHOCOLATE FACTORY KL. 5.45-8-10.15
THE CAVE VIP KL. 8.20-10.30	CHARLIE & THE CHOCOLATE FACTORY KL. 8-10.15	SKY HIGH KL. 5.45-8-10.15
SKY HIGH KL. 3.50-6-8.15-10.30		STRÁKARNIR OKKAR KL. 8-10.15 B.I. 14
CHARLIE & THE CHOCOLATE FACTORY KL. 3.30-6-8.15-10.30		RACING STRIPES isl. tal KL. 5.45
CHARLIE & THE CHOCOLATE FACTORY VIP KL. 3.30-6		
STRÁKARNIR OKKAR KL. 6-8-10.10 B.I. 14		
THE DUKES OF HAZZARD KL. 8.15-10.30		
RACING STRIPES enskt tal KL. 6		
RACING STRIPES isl. tal KL. 4		
HERBIE FULLY LOADED KL. 3.50		
MADAGASCAR isl. tal KL. 4		

FRÁÐER SKEMMTUN SAMBÍÓLUNUM

ÁLFABAKKI ☎ 387 8900 KRINGLAN ☎ 588 0800 AKUREYRI ☎ 463 4666 KEFLAVÍK ☎ 421 1170

Háskólabíó

Crowe hótar útleið

Ástralska buffið og Óskarsverðlaunahafinn Russell Crowe hefur hótað því að snúa baki við Hollywood og Bandaríkjunum verði hann fundinn sekur í líkamsárasmáli sem höfðað hefur verið gegn honum. Crowe er gefið að sök að hafa kastað síma í andlit hótélstarfsmanns í New York í júní og gæti lent í vandræðum með landvistarleyfi í Bandaríkjunum verði hann dæmdur sekur. Ef marka má leikar-

ann sjálfan mun honum ekki sviða það enda segist hann tilbúinn til að snúa endanlega bakinu við Bandaríkjunum og Hollywood. „Kannski er bara best að ég sé ekkert að koma til Bandaríkjanna,“ sagði leikarinn í viðtali við breska blaðið Daily Mirror. „Það er ef til vill best að ég starfi ekki í svona umhverfi sem laðar að sér svona mörg aðskotadýr. Ef mér er sagt of oft að drulla mér í burtu þá geri ég það sennilega.“



RUSSELL CROWE Er í bölvuðum vandræðum og hefur hótað því að hætta að vinna í Bandaríkjunum verði hann fundinn sekur í líkamsárasmáli.

Tökin hert THE TURN OF THE SCREW
BY BENJAMIN BRITTEN

25 ára og yngri: 50% afsláttur af miðaverði í sal

21. okt. kl. 20 - Frumsýning
23. okt. kl. 20 - 2. sýning - 30. okt. kl. 20 - 3. sýning
4. nóv. kl. 20 - 4. sýning - 6. nóv. kl. 20 - 5. sýning
6. nóv. kl. 20 - 6. sýning - Lokasýning

Kynning fyrir sýningar á Tökin hert, 2. - ýsýning
Kl. 19.15 - Stutt kynning á verkinu og uppsetningu þess í Óperunni.
Kynningin fer fram á sviðinu og er innifalinn í miðaverði.

www.opera.is opera@opera.is Sími: 511 4200 ÍSLENSKA ÓPERAN

Íslenska óperan v/Lingólfsstræti Pósthólf 1416 - 121 Reykjavík Sími: 511 6400

FRÉTTIR AF FÓLKI

Unglingspilturinn og tölvusénið sem „hakkadi“ sig inn á farsíma Paris Hilton fyrr á þessu ári og birti símaskrá leikkonunnar á netinu hefur verið dæmdur til 11 mánaða vistar á heimili fyrir vandræðaunglinga. Hinn dæmði er 17 ára gamall piltur frá Massachusetts en saksóknari vill ekki gefa upp nafn hans vegna ungs aldurs sakborningsins. Yfirvöld hafa hins vegar staðfest að drengurinn játaði á sig sekt í nju ákæruatriðum þar á meðal tölvuinnbrot, þjófnað á persónuupplýsingum og að hafa sent sprengjuhótanir til menntaskóla.

Meðan á afplánum piltins stendur og næstu tvö ár eftir að hann losnar er honum óheimilt að nota tölvur, farsíma og öll önnur töl sem gera honum mögulegt að tengjast netinu.



Keramik fyrir alla

Dömu kvöld

Fimmtudag 22. sept. kl. 20-23.
Opið hús með mat.
Verð kr. 850 + keramik.
Bókið núna.

Keramik fyrir alla
sími 552 2882, Laugavegi 48b.
Sjá lýsingu: www.keramik.is

www.hlutverk.is

TRYGGJUM ÖLLUM HLUTVERK!

Samtök um vinnu- og verkþjálfun

BORGARLEIKHÚSIÐ
Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

STÓRA SVIÐ

KALLI Á ÞAKINU
e. Astrid Lindgren
Su 25/9 kl. 14, Lau 1/10 kl. 14,
Su 2/10 kl. 14, Su 9/10 kl. 14

WOYZECK - 5 FORSÝNINGAR Í SEPT.
Frumsýnt í London 12. okt. og á Íslandi 28. okt. Miðaverð á forsýningu aðeins kr. 2.000,-
Fö 23/9 kl. 20, Fi 29/9 kl. 20 **UPPSELT**,
Fö 30/9 kl. 20, Lau 1/10 kl. 20
(sýning á ensku)

Sími miðasölu 568 8000
midasala@borgarleikhus.is
Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is
Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin:
10-18 mánudaga og þriðjudaga, 10-20 miðviku-, fimmtu- og föstudaga
12-20 laugardaga og sunnudag

HÍBYLI VINDANNA
Örfár aukasýningar í haust.
Lau 24/9 kl. 20, Su 25/9 kl. 20,
Su 2/10 kl. 20, Fö 7/10 kl. 20,
NÝJA SVIÐ/LITLA SVIÐ
MANNTAFL
Su 25/9 kl. 20, 2/10 kl. 20,
Fö 7/10 kl. 20

ALVEG BRILLJANT SKILNAÐUR
Fi 22/9 kl. 20 **UPPSELT**, Fö 23/9 kl. 20 **UPPSELT**,
Lau 24/9 kl. 20 **UPPSELT**, Má 26/9 kl. 20, aukasýn.
Fi 29/9 kl. 20 **UPPSELT**, Fö 30/9 kl. 20 **UPPSELT**,
Lau 1/10 kl. 16 aukasýn, Lau 1/10 kl. 20 **UPPSELT**,
Fi 6/10 kl. 20 aukasýn. a

Endurnýjun
áskriftarkorta stendur yfir
Ef þú gerist áskrifandi fyrir
20. september færðu að auki
gjafakort á leikþýningu að eigin vali
- Það borgar sig að vera áskrifandi -

Fyrirsætan Kate Moss brást hin versta við þegar breska blaðið Daily Mirror leitaði viðbragða hennar við birtingu bresks dagblaðs á myndum sem sýna hana taka hvítt duft í nefið. Myndirnar sem blaðið birti sýna Moss og unguna hennar, Pete Doherty úr hljómsveitinni Babyshambles fíka við eitthvað sem virðist vera kókain í hljóðveri. Á myndunum sést Moss skipta hvítu dufti í línur með greiðslukorti og sjúga það svo upp í nefið með 5 punda seðli. Fúkyrðaflaumurinn sem fyrirsætan lét rigna yfir blaðamann Daily Mirror sem spurði hana út í málið í New York er varla eftir hafandi en eitt vinsælasta og ruddalegasta blótsyrði enskrar tungu kom ítrekað við sögu.

Faðir Moss hefur látið hana hafa það eftir sér að málið komi honum ekki á óvart þótt hann vilji ekki staðfesta að dóttir sín eigi við eiturlyfjanda að stríða.



Ávaxtakarfan Í AUSTURBÆ

Síðustu sýningar

Selma
Eva appelsína

Ef spegillinn gæti talað þá myndi hann segja við mig að ég væri fegurst flottust og finust. Það myndi hann segja við mig.

SPARISÍÐURINN IsMedia

Miðasala í Austurbæ opin alla daga frá kl. 13 til kl. 17
pantanir í síma 551 4700
www.midi.is

Athugið síðustu sýningar
Sunnudagur 25. sept. kl. 13:30
Sunnudagur 9. okt. kl. 13:30
Sunnudagur 23. okt. kl. 13:30

Þjóðleikhúsið – leikhúsið þitt!

STÓRA SVIÐIÐ KL. 20.00
KLAFAR OG KÓNGSDÆTUR
Sun. 25/9 kl. 14:00 nokkur sæti laus, sun. 2/10 kl. 14:00, sun. 9/10 kl. 14:00

LITLA SVIÐIÐ KL. 20.00
KODDAMAÐURINN
Ös. 23/9 örfá sæti laus, lau. 24/9 örfá sæti laus, fös. 30/9 nokkur sæti laus, lau. 1/10. Takmarkaður sýningafjöldi.

EDITH PIAF
im. 22/9, fös. 23/9 örfá sæti laus, lau. 24/9 örfá sæti laus, fim. 29/9, fös. 30/9. Sýningum lýkur í október.

Sala á netinu allan sólarhringinn.
Afgreiðsla í húsinu frá kl. 12.30
Sími 55 11 200 - opin frá 10:00
www.leikhusid.is

ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:

„You're my creative team, create a reason to get rid of her or I'll create a new creative team. „

Star: Theodora Banner úr kvikmyndinni Down With Love árið 2003.

dagskrá



VIÐ TÆKIÐ ÞÓRARINN ÞÓRARINSSON TELUR BREYTTA HEIMSMYND HAFNA DREPIÐ SPAUGSTOFUNA

Að þekkja sinn vitjunartíma

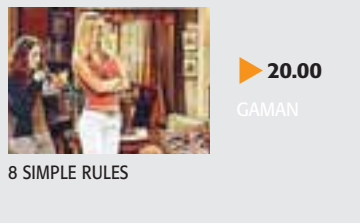
Spaugstofan byrjaði eina ferðina enn í Sjóntvarpinu á laugardagskvöld. Þeir Spaugstofumenn hafa sýnt þjóðlífið í spéspegli lengur en elstu menn muna og eru nú að hefja sitt tuttugasta starfsár hjá Sjóntvarpinu. Þetta er auðvitað ótrúlegt úthald og þessir kappar eiga allan heiður skilið fyrir dugnaðinn enda er það miklu meira en að segja það að halda úti vikulegum sjónvarpsþætti sem byggir meira og minna á atburðum lífandi stundar. Stuðmenn sungu einu sinni að það væri engin leið að hætta en nú virðist þessi vinsælasta hljómsveit landsins vera að komast að því að það sé einmitt hægt að hætta. Þetta hlýtur að vera eitthvað sem vinsælastu grínarar landsins munu líka

þurfa að spyrja sig að. Þegar Spaugstofan var upp á sitt besta var hún klassík en í dag er hún skugginn af sjálfri sér. Nú var þessi fyrsti þáttur vetrarins ekkert átakanlega slæmur en manni stökk varla bros og ég set hér með fram þá kenningu að það sé samt ekki við Spaugstofumenn að sakast. Þeir kunna þetta enn þá og geta tekið spretti en heimurinn sem þeir grínast í er bara ekki sá sami. Best heppnuðu sjónvarpsgrínþættir síðustu ára, Fóstbræður og Svínasúpan, hafa gert grín að hinu almenna í lífinu. Hinu sammannlega en ekki pólitík og lífandi stund. Innsög Spaugstofumanna á þessum nótum eru því miður ekki fyndin og það versta er að samfélagið sem þeir reyna að grínast



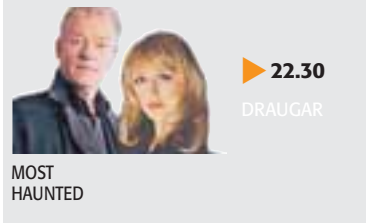
SPAUGSTOFAN Var einu sinni fyndin en á erfitt uppdráttar þegar hefðbundnar fréttir eru orðnar að gríni.

með í fréttatengda spauginu er orðið svo farsakennt, geggjað og út úr kú að það er ekki hægt að toppa það. Við lifum á tímum fátíðleikans og það er ekki hægt að paródera paróði og þess vegna er Spaugstofan ekki lengur fyndin vegna þess að Sigmundur Ernir og Bogi Agústsson eru búnir að lesa alla bestu brandarana áður en Spaugstofan kemst að.



▶ 20.00
GAMAN

8 SIMPLE RULES



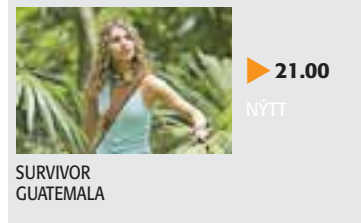
▶ 22.30
DRAUGAR

MOST HAUNTED



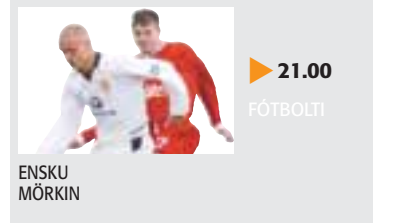
▶ 22.00
SPJALL

KVÖLD-ÞÁTTURINN



▶ 21.00
NÝTT

SURVIVOR GUATEMALA



▶ 21.00
FÓTBOLTI

ENSKU MÖRKIN

SIJÓNVARPIÐ

6.58 Ísland í bítið 9.00 Bold and the Beautiful 9.35 Oprah Winfrey 10.20 Ísland í bítið

SIRKUS

SKJÁREINN

SYN besta sætið

15.40 Helgarsportið 15.55 Fótboldakvöld 16.10 Ensku mörkin 17.10 Leiðarljós 17.50 Táknálsfréttir 18.00 Myndasafnið 18.01 Gurra grís (19:26) 18.06 Kóalabræður (33:52) 18.17 Pósturinn Páll (3:13)

18.30 Ástfangnar stelpur (8:13) 19.00 Fréttir, íþróttir og veður 19.35 Kastljósið ▶ 20.00 Átta einfaldar reglur (53:76) (8 Simple Rules) Bandarísk gamanþáttaröð um miðaldra mann sem reynir að leggja dætrum sínum á unglingsaldri lífsreglurnar. 20.25 Náttúra Evrópu (3:4) (Wild Europe) Breskur heimildamyndaflokkur um náttúruferir í Evrópu og breytingar á því í aldanna rás. 21.15 Lögreglustjórinn (The District III) 22.00 Tíufréttir 22.00 Endurkoman (1:2) (The Second Coming) Stephen Baxter segist geta sannað að það með kraftaverkum að hann sé sonur guðs.

12.20 Neighbours 13.00 Perfect Strangers (129:150) 13.25 Angel Eyes 15.10 MacIntyre's Millions (1:3) 16.00 Barnatími Stöðvar 2 17.53 Neighbours 18.18 Ísland í dag

18.30 Fréttir Stöðvar 2 19.00 Ísland í dag 19.35 The Simpsons (25:25) (e) 20.00 Strákarnir ▶ 20.30 Emmy-verðlaunin 2005 Emmy-verðlaunin voru afhent í Los Angeles í gærkvöld. Hátiðin, sem haldin var í 57. sinn, var í beinni útsendingu á Stöð 2 en í kvöld verður sýnd samantekt frá því helsta. 22.30 Most Haunted (2:20) (Reimleikar) Magnaður myndaflokkur sem beinir sjónum okkar að hinna eilífu spurningu um hvort það sé líf eftir dauðann. Einvalið freistar þess að komast í samband við fólk sem er farið yfir móðuna miklu og þar með færa sönnur á hina umdeildu tilgátu. Bönnuð börnum.

18.30 Fréttir Stöðvar 2 19.00 Íslenski listinn Hinn eini sanni Jónsi í Svörtum Fötum fer með okkur í gegnum vinsælastu lög vikunnar. 19.30 Friends 3 (7:25) 20.00 Hell's Kitchen (4:10) (Hell's Kitchen 1) Einn vinsælasti kokkur heims, Gordon Ramsey, er kominn hér með glænjan raunveruleikþátt sem búinn er að slá í gegn úti um allan heim. 21.00 Veggfóður Hönnunar- og lífsstílsþáttur. ▶ 22.00 Kvöldþátturinn Beinskeyttur spjall- og skemmtiþáttur. Stjórnandi þáttarins er Guðmundur Steingrímsson. 22.40 David Letterman Það er bara einn David Letterman.

23.30 The Newlyweds (25:30) 23.55 The Newlyweds (26:30) 0.20 Friends 3 (8:25) 0.45 Seinfeld (15:24) 1.10 Kvöldþátturinn

17.40 Bak við tjöldin – Bewitched 17.55 Cheers 18.20 Poppunktur (e)

19.20 Þak yfir höfuðið (e) Umsjón hefur Hlynur Sigurðsson. 19.30 Less than Perfect (e) Claude er ekki mjög hress eftir að hafa hætt með kærastanum sínum. 20.00 The O.C. Caleb er í felum og Sandy reynir að finna hann. ▶ 21.00 Survivor Guatemala – NÝTT! Í ár fer keppnin fram í Gvatemala og búast má við hörkuslag. Framleiðendurnir finna alltaf eitthvað nýtt til að auka á spennuna en meðal þáttakenda í þessari þáttaröð er Gary Hogeboom, sem leikið hefur með Dallas Cowboys. 22.00 The Contender – tvöfaldur lokapáttur Raunveruleikþáttur.

23.45 Jay Leno 0.30 CSI: New York (e) 1.20 Cheers (e) 1.45 Óstöðvandi tónlist

16.40 Ameríski fótboltinn

18.50 Spænski boltinn (La Liga) Útsending frá spænska boltanum. 20.30 Ítölsku mörkin ▶ 21.00 Ensku mörkin Mörkin og marktaeki-færin úr enska boltanum, næstefstu deild. 21.30 Spænsku mörkin 22.00 Olíssport Fjallað er um helstu íþróttaviðburði heima og erlendis. 22.30 Ítalski boltinn (Serie A) Útsending frá ítalska boltanum. Um helgina mættust eftirtalin félagar: Cagliari – Messina, Fiorentina – Udinese, Inter – Lecce, Juventus – Ascoli, Lazio – Treviso, Livorno – Roma, Parma – Empoli, Reggina – Chievo, Sampdoria – AC Milan og Siena – Palermo.

23.35 Spaugstofan 0.05 Ensku mörkin 1.00 Kastljósið 1.25 Dagskrárlök

23.20 Silent Witness (1:8) (Bönnuð börnum) 0.10 Eyes (10:12) 0.55 RfK 2.30 Sjálfstætt fólk 3.10 Fréttir og Ísland í dag 4.30 Ísland í bítið 6.30 Tónlistarmyndbönd frá Popp TÍVÍ

STÖÐ 2 BÍÓ

6.00 Live From Bagdad 8.00 Down With Love 10.00 Juvanna Mann 12.00 Beethoven's 5th 14.00 Live From Bagdad 16.00 Down With Love 18.00 Juvanna Mann 20.00 Beethoven's 5th Bráðskemmtileg gamanmynd fyrir alla fjölskylduna. 22.00 Barton Fink Dramatísk spennmynd. Bönnuð börnum. 0.00 State of Grace (Stranglegra bönnuð börnum) 2.10 Do Not Disturb (Stranglegra bönnuð börnum) 4.00 Barton Fink (Bönnuð börnum)

OMEGA

8.00 Miðnæturhróp 8.30 Kvöldljós 9.30 Blandað efni 10.00 Joyce Meyer 10.30 Dr. David Cho 11.00 Ísrael í dag 12.00 Ewald Frank 12.30 Freddie Filmore 13.00 Joyce Meyer 13.30 Blandað efni 14.30 Ron Phillips 15.00 Samverustund (e) 16.00 Joyce Meyer 16.30 Blandað efni 17.00 Acts Full Gospel 17.30 Gunnar Þorsteinsson (e) 18.00 Ron Phillips 18.30 Joyce Meyer 19.00 CBN fréttastofan – fréttir á ensku 20.00 Kvöldljós með Ragnari Gunnarssyni 21.00 Um trúna og tilveruna Fríðrik Schram (e) 21.30 Mack Lyon Í leit að vegi Drottins 22.00 Joyce Meyer 22.30 Blandað efni 23.00 CBN fréttastofan – fréttir á ensku 0.00 Nætur sjónvarp

E! ENTERTAINMENT

12.00 E! News Weekend 13.00 Live from the Red Carpet 15.00 America's Sweetheart 16.00 Style Star 16.30 Style Star 17.00 Hollywood Nights Gone Bad 17.30 Extreme Close-Up 18.00 E! News Weekend 19.00 The E! True Hollywood Story 20.00 101 Biggest Celebrity Oops! 21.00 Live from the Red Carpet 23.00 E! News 23.30 Party @ the Palms 0.00 The E! True Hollywood Story 1.00 Style Star 1.30 The Anna Nicole Show

AKSJÓN

7.15 Korter 18.15 Korter 21.00 Niubíð

ENSKI BOLTINN

14.00 Blackburn – Newcastle 18.09 16.00 Charlton – Chelsea frá 18.09 18.00 Prumusket 18.55 Arsenal – Everton (b) 21.00 Að leikslökum 22.00 Liverpool – Man. Utd frá 18.09 Leikur sem fram fór í gær. 0.00 Prumusket (e) 1.00 Arsenal – Everton 3.00 Dagskrárlök

AÐ LEIKSLOKUM Í KVÖLD KL. 21.00

Knattspyrnusérfræðingarnir Willum og Gummi Torfa fara yfir mestu tilprifin ásamt mistökunum sem áttu sér stað í leikjum helgarinnar.

TRYGGÐU PÉR ÁSKRIFT
Í SÍMA 800 7000, Á WWW.ENSKI.IS
ÉÐA Í NÆSTU VERSLUN SÍMANS.

VIÐ MÆLUM MEÐ...

Survivor Guatemala

Skjár 1 kl.21.00

Baráttan færirst yfir til Mið-Ameríku

Survivor-líðar spreyta sig á nýjum stað



Í ár mun Survivor-keppnin fara fram á Gvatemala og eins og alltaf má búast við hörkubaráttu. Framleiðendurnir finna alltaf eitthvað nýtt til að auka á spennuna en meðal þátttakenda í þessari þáttaröð er Gary Hogeboom, sem hefur meðal annars leikið með amerískra fótballtalíðinu Dallas Cowboys. Tökur fóru fram í þjóðgarðinum í Yaxhá-Nakum-Naranjo og er það í fyrsta sinn sem þátturinn er tekinn upp á jafn helgrí grund en fulltrúar ríkisstjórnar Gvatemala fylgdust með tökum til að tryggja að ekki væri átt við helgimuni.

TALSTÖÐIN FM 90,9

7.03 Morgunútarpið **9.03** Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur. **10.03** Morgunstund með Sigurði G. Tómassyni.

12.15 Hádegisútarpið – Fréttatengt efni. **13.01** Hrafnaþing – Umsjón: Ingvi Hrafn Jónsson. **14.03** Messufall e. **15.03** Allt og sumt. **17.59** Á kassanum – Illugi Jökulsson. **18.30** Fréttir Stöðvar 2 **19.30** Úrval úr Morgunútarpi e. **20.00** Margrætt e. **21.00** Morgunstund með Sigurði G. Tómassyni e. **22.00** Á kassanum e. **22.30** Hádegisútarpið e. **23.00** Úrval úr Allt & sumt

BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. **7.00** Ísland í Bítíð **9.00** Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir **12.20** Óskalahagaðegi Bylgjunnar **13.00** Bjarni Arason **16.00** Reykjavík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. **19.30** Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.05 Árla dags **7.30** Morgunvaktin **9.05** Laufskálinn **9.50** Morgunleikfimi **10.13** Stefnumót **11.03** Samfélagið í nærmynd

13.00 Uppskerutíminn **14.03** Útvarpsagan: Hús úr húsi **14.30** Miðdegistónar **15.03** Fastir punktar **16.13** Hlaupanótan

17.03 Viðsjá **18.25** Spegillinn **19.00** Vitinn **19.30** Laufskálinn **20.05** Frá Tónskáldaþinginu í Víðarborg **21.00** Út um græna grundu **21.55** Orð kvöldsins **22.15** Kvöldsagan, Heimaeyjarfólkið **23.00** Á rökstólum

ÚTVARP SAGA FM 99,4

8.00 Arnþrúður Karlsdóttir **10.00** Rósa Ingólfsdóttir **11.00** Bláhornið **12.25** Meinhornið **14.00** Kjartan Gunnar Kjartansson **15.00** Hildur Helga **17.00** Gústaf Nielsson **18.00** Meinhornið **19.00** Bláhornið **20.00** Arnþrúður Karlsdóttir **22.00** Rósa Ingólfsdóttir **23.00** Kjartan G. Kjartansson **0.00** Hildur Helga **2.00** Gústaf Nielsson **3.00** Rósa Ingólfsdóttir **4.00** Kjartan G. Kjartansson **5.00** Arnþrúður Karlsdóttir

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin **8.30** Einn og hálfur með Gestí Einari Jónassyni **10.03** Brot úr degi

12.20 Hádegisfréttir **12.45** Poppland **16.10** Dægurmálaútlarp Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir **18.25** Spegillinn **20.00** Músík og sport **22.10** Popp og ról

1.10 Ljúfir næturtonar

AÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúúbert tónlistarstöðin
FM 102,2 Útlarp Latibær / Fjölskyldu útlarp
FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying
FM 105,5 Útlarp Boðun / Kristilegt efni
FM 89,5 Kiss / Nýja bítíð í bænum
FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying
FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

CNN INTERNATIONAL
Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS
Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT
12.00 Trampoline: World Championship Netherlands **13.00** Cycling: Tour of Spain **14.00** Football: Foot World Cup Season **15.30** Football: Eurogoals **16.30** Freestyle Motocross: US Tour Little Rock United States **17.00** All sports: WATTS **17.30** Sumo: Nagoya Basho Japan **18.30** Fight Sport: Fight Club **20.30** Football: FIFA Under-17 World Championship Peru **22.15** News: Eurosportnews Report **22.30** Football: Eurogoals

BBC PRIME
12.05 Ballykissangel **13.00** Teletubbies **13.25** Tweenies **13.45** Fimbles **14.05** Tikabilla **14.35** Cavegirl **15.00** Location, Location, Location **15.30** Ready Steady Cook **16.15** The Weakest Link **17.00** Doctors **17.30** EastEnders **18.00** Holby City **19.00** State of Play **19.50** Red Cap **21.00** Blackadder the Third **21.30** 3 Non-Blondes **22.00** Down to Earth **23.00** Teen Species **0.00** Supernatural Science **1.00** Julius Caesar

NATIONAL GEOGRAPHIC
12.00 Deep Jungle: New Frontiers **13.00** When Expeditions Go Wrong: Trapped Divers **14.00** Megacities: Hong Kong **15.00** Megacities: London **16.00** Battlefield: Battle of Tobruk **16.30** Battlefield: Operation Mercury – the Fall of Crete **17.00** Storm Stories: Hell Wind **17.30** Storm Stories: Rescue from Above **18.00** Deep Jungle: New Frontiers **19.00** When Expeditions Go Wrong: Mt. Hood Crash **20.00** Shipwreck Detectives: Bay of Fire **21.00** The Sea Hunters: the Search for the Bonhomme Richard **22.00** Paranormal?: Exorcism **23.00** Shipwreck Detectives: Bay of Fire **0.00** The Sea Hunters: the Search for the Bonhomme Richard

ANIMAL PLANET
12.00 Pandas of the Sleeping Dragon **13.00** Miami Animal Police **14.00** Animal Precinct **15.00** Pet Rescue **15.30** Wildlife SOS **16.00** Amazing Animal Videos **16.30** Big Cat Diary **17.00** Meerkat Manor **17.30** Animals A-Z **18.00** The Natural World **19.00** Predator Bay **20.00** Maci Mike and Mark **21.00** Animal Cops Detroit **22.00** Meerkat Manor **22.30** Animals A-Z **23.00** Pet Rescue **23.30** Wildlife SOS **0.00** Predator Bay **1.00** The Natural World

DISCOVERY
12.00 Rex Hunt Fishing Adventures **12.30** John Wilson's Fishing Safari **13.00** Ultimates **14.00** Extreme Machines **15.00** Junkyard Mega-Wars **16.00** Rides **17.00** American Chopper **18.00** Mythbusters **19.00** Body Image **20.00** Trauma **21.00** Body Works **22.00** Mythbusters **23.00** Forensic Detectives **0.00** Battlefield

MTV
13.00 Pimp My Ride **13.30** Wishlist **14.00** TRL **15.00** Dismissed **15.30** Just See MTV **16.30** MTVnew **17.00** European Top 20 **18.00** Switched On MTV **19.00** A Cut **19.30** Meet the Barkers **20.00** Top 10 at Ten **21.00** Power Girls **21.30** The Real World **22.00** The Rock Chart **23.00** Just See MTV

VH1
12.00 VH1 Hits **15.00** So 80s **16.00** VH1 Viewer's Jukebox **17.00** VH1 Weekly Album Chart **18.00** VH1 Classic **18.30** Then & Now **19.00** What It's Like **20.00** Greatest Hits **20.30** The Fabulous Life of... **21.00** VH1 Rocks **21.30** Flipside **22.00** Top 5 **22.30** The Fabulous Life of... **23.00** VH1 Hits

CLUB
12.10 Weddings **12.35** Awesome Interiors **13.00** Crimes of Fashion **13.30** Hollywood One on One **14.00** The Review **14.25** City Hospital **15.10** The Roseanne Show **16.00** Yoga Zone **16.25** The Method **16.50** Single Girls **17.40** The Review **18.05** Crimes of Fashion **18.30** Hollywood One on One **19.00** Girls Behaving Badly **19.25** The Villa **20.15** Spicy Sex Files **21.10** More Sex Tips for Girls **21.35** My Messy Bedroom **22.00** Sex and the Settee **22.30** Women Talk **23.00** Entertaining With James **23.30** Paradise Seekers **23.55** Comet Seal Buy! **0.25** The Review **0.50** Vegging Out **1.15** Backyard Pleasures **1.45** Hollywood One on One

CARTOON NETWORK
12.00 Dexter's Laboratory **12.30** Ed, Edd n Eddy **13.00** Codename: Kids Next Door **13.30** The Powerpuff Girls **14.00** Sabrina, The Animated Series **14.30** Atomic Betty **15.00** Teenage Mutant Ninja Turtles **15.30** B-Daman **16.00** Codename: Kids Next Door **16.30** Foster's Home for Imaginary Friends **17.00** Duck Dodgers in the 24 1/2 Century **17.30** Charlie Brown Specials **18.00** What's New Scooby-Doo? **18.30** Tom and Jerry **19.00** The Flintstones **19.30** Looney Tunes **20.00** Dastardly & Muttley in Their Flying Machines **20.30** Scooby-Doo **21.00** Tom and Jerry **22.00** Dexter's Laboratory **22.30** The Powerpuff Girls **23.00** Johnny Bravo **23.30** Ed, Edd n Eddy **0.00** Skipper & Skeeto **1.00** Spaced Out **1.30** Spaced Out

JETIX
12.20 Goosebumps **12.50** Black Hole High **13.15** Spider-Man **13.40** Molecule Mysteries **14.05** Digimon II **14.30** Totally Spies **15.00** W.I.T.C.H. **15.30** Sonic X

MGM
12.45 Million Dollar Pip Off **14.00** Vampires on Bikini Beach **15.25** By Duty Bound **17.00** Thieves Like Us **19.00** Man of the East **21.05** What Happened Was... **22.35** Sous, Les **0.20** Eve of Destruction

TCM
19.00 How the West Was Won **21.30** Silver River **23.20** The Appointment **1.10** The Unholy Three **2.20** The Walking Stick

HALLMARK
12.45 Broken Promises: Taking Emily Back **14.15** Jane Doe: Vanishing Act **16.00** Just Cause **16.45** The Infinite Worlds of H.G. Wells **18.30** Early Edition **19.15** Midsomer Murders **21.00** Reunion **22.30** Early Edition **23.15** Hostage for a Day **0.45** Midsomer Murders

BBC FOOD
12.00 Sophie's Weekends **12.30** Grigson **13.00** United States of Reza **13.30** The Great Canadian Food Show **14.00** Rachel's Favourite Food **14.30** Beyond River Cottage **15.00** The Hi Lo Club **15.30** Ready Steady Cook **16.00** Food Source Asia **16.30** A Cook's Tour **17.00** Off the Menu **17.30** Deck Dates **18.00** Douglas Chew Cooks Asia **18.30** Ready Steady Cook **19.00** Madhur Jaffrey's Far Eastern Cookery **19.30** Worrall Thompson **20.00** Jamie Oliver's Pukka Tukka **20.30** Cupid's Dinner **21.00** Ever Wondered About Food **21.30** Ready Steady Cook

DR1
12.00 Dyrehospitalet **12.30** Oprer i Bolivia **13.00** TV Avisen med vejrret **13.20** Schackenborg – Godset i Grænselandet **13.50** Nyheder på tegnsprog **14.00** Becoming **14.30** Last Exile **15.00** Yu-Gi-Oh! **15.20** Droopy **15.30** Troldspejlet **16.00** Palle Gris **16.20** Anton **16.30** TV Avisen med Sport og Vejret **17.00** Dagens Danmark **17.30** Radkøbe Venstres landsmøde **18.00** Røjseshildet **18.00** TV Avisen **19.25** Horizont **19.50** SportNyt **20.00** Måske skyldig **21.40** Skæve dage **23.15** Viden om **23.45** TV Talenter 2005

SV1
12.15 Sportspejln **13.00** Stoppitid **13.05** Agenda **14.00** Rapport **14.10** Gomoron Sverige **15.00** Sve-å-long **15.30** Krokodill **16.00** BollBompa **16.01** Björnes Magasin **16.30** Lilla sportspelen **17.00** Trackslistan **17.30** Rapport **18.00** Krönikan **19.00** Plus **19.30** Sverige **20.00** Familien **20.50** Popcorn **21.20** Rapport **21.30** Kulturmysteria **21.40** Napoleon **23.20** Sändning från SV7/24



RÝMINGA DAGAR*
20-70% AFSLÁTTUR AF VÖLDUM VÖRUM
10% AFSLÁTTUR AF ÖLLUM ÖÐRUM VÖRUM



* Rýmingadagar eru eingöngu í Reykjavík

Opíð virka daga 10–18 og laugardaga 11–15

Reykjavík: Mörkin 4, sími: 533 3500

Akureyri: Hofsbót 4, sími: 462 3504

Egilsstaðir: Miðvangur 1, sími: 471 2954



HRÓSIÐ

...fær blaðamaðurinn Ásgeir Tómasson fyrir að rita ævisögu okkar dæða rokkara, Rúmars Júlíussonar.



SÉRFRÆÐINGURINN

ÁSGRÍMUR SVERRISSON KVÍKMYNDAGERÐARMAÐUR ER HRIFINN AF TORONTO-HÁTÍÐINI

Kvíkmyndahátíð fólksins

Um þessar mundir stendur kvíkmyndahátíðin í Toronto yfir. Þetta er ein af allra stærstu kvíkmynda-hátíðum heims þar sem á bilinu þrjú til fjögur hundruð myndir eru frumsýndar á rúmri viku.

„Toronto-hátíðin hefur á undanförmum árum verið að skapa sér nafn sem ein stærsta kvíkmyndahátíð heims. Hún er í það minnsta stærst í umfangi á hinum eftirsóttu Amerikumarcaði,“ segir Ásgrímur Sverrisson kvíkmyndaagerðarmaður, en meðal annarra kvíkmynda-hátíða í Ameríku má nefna Sundance-hátíðina sem margir kannast við.

Ásgrímur hefur fylgst vel með framvindu mála á hátíðinni í gegnum erlenda netmiðla. „Hún hefur hin síðari ár orðið að söluvettvangi fyrir evrópskar myndir og þær sem ekki eru á ensku. Hátíðin er því nokkurs konar hlíð fyrir slíkar myndir inn á Amerikumarcað,“ útskýrir Ásgrímur. „Hún hefur verið að stækka ört og

stendur jafnfætis stærstu hátíðunum í Evrópu hvað fjölda mynda varðar,“ segir hann.

Að sögn Ásgríms er hátíðin þó að mörgu leyti frábrugðin því sem gengur og gerist í Evrópu þar sem sérstakir markaðir eru búnir til fyrir viðskiptin. „Í Toronto hefur enginn slíkur markaður verið skipulagður af aðstandendum hátíðarinnar heldur verða menn bara að bera sig eftir björginni,“ segir hann og því ekkert óvenjulegt að sjá kaupendur á hlaupum eftir leikstjórum. „Það gengur yfirleitt mikið á þarna í innkaupum,“ bætir Ásgrímur við og segir slaginn um athygli geta verið gríðarlega harðan.

Á Toronto-hátíðinni hittir Evrópa fyrir Ameríku að sögn Ásgríms. „Þarna geta þessir tveir pólar komið saman, horft á kvíkmyndir og skipst á skoðunum,“ segir hann og telur þetta ekki vera jafn mikla faghátíð og Cannes eða Berlín. Þáttur áhorfenda sé mun meiri. „Það sem



aðskilur hana frá öðrum stórum hátíðum er að hún er engin keppni. Íbúar borgarinnar taka sér fri frá vinnu og fara í bíó. Það má kannski segja að Toronto sé kvíkmyndahátíð fólksins.“

1		2	3	4	5
6	7		8		
9		10		11	
12			13		
	14				15
16			17		
18		19		20	
21					

Lárétt: 2 etja 6 í röð 8 léreft 9 nægilegt 11 í röð 12 sníkjudýr 14 þróunarstig skorðýra 16 í röð 17 upphrópun 18 hætta 20 ryk 21 indverskur kvenklæðnaður.

Lóðrétt: 1 hótá 3 gangþófi 4 dýr 5 svar 7 hæfilega 10 töffari 13 traust 15 þurrka út 16 dolla 19 númer.

Lausn

16 dós, 19 n. 17 hólga, 10 gæi, 13 trú, 15 almá. **LÓÐRÉTT:** 1 ógna, 3 il, 4 gítríff, 5 ans, 10 lm, 21 sarr. **LÁRÉTT:** 2 síga, 6 gh, 8 lln, 9 nóg, 11 rs, 12 ákæta, 14 lífla, 16 de, 17 líff, 18 ógn.

Var 989
BYLGJAN
Reykjavík síðdegis
Alla virka daga kl. 16-18.30

[VEISTU SVARIÐ]

Svör við spurningum á bls. 8

- 1 Próttur og Fram.
- 2 Bryndis Friðgeirsdóttir.
- 3 Gissur Pétursson.

Upplýsingar í síma 580 2525
Textavarp: Stöð 2 • 150-153
RÚV • 261, 263 og 264

Lotto
Vinningstölur laugardaginn
03.09. 2005

1 2 21 23 26
Bónus tala 38

Jókerstölur vikunnar
Jóker 2 9 4 9 9
Fyrsti vinningur gekk út.

VÍKINGA LOTTO
Alltaf á miðvikudögum

Vinningstölur miðvikudaginn
31.08. 2005

Aðaltölur 2 21 23 40 44 46
Bónustölur Ofurtala 19 32

Jókerstölur vikunnar
6 1 3 2 1
Fyrsti vinningur gekk út.

ERNA TÖNSBERG: KYNNIR ÍSLAND Á HEIMSSÝNINGUNNI

Japanar mjög áhugasamir

Erna Tönsberg dvelur þessa dagana í Japan vegna heimssýningarinnar Expó sem er haldin þar í ár en tuttugu milljónir manns hafa nú þegar heimsótt sýninguna. Erna starfar sem leiðbeinandi í Norðurlandaskálanum á sýningunni en hún hefur áður verið búsett í Japan.

„Ég kom hingað 10. mars og hef því verið hérna í rúm tálft ár. Ég er leiðsögumaður ásamt tuttugu öðrum frá hinum ýmsu Norðurlöndum. Við höfum öll verið búsett í Japan og tölum öll japönsku. Ég kom hingað fyrst árið 2001 og var þá í tungumálaskóla í Tókýó,“ segir hún. „Ég var hérna í mánuð meðan ég var í sumarfrí frá Tækniháskólanum þar sem ég lagði stund á alþjóðamarkaðsfræði. Eftir útskriftina fór ég aftur til Japans í tungumálaskóla og bjó hjá japanskri fjölskyldu í þrjú mánuði. Ég hef alltaf haft áhuga á japanskri menningu og til að geta áttað sig betur á menningunni er best að læra tungumálið. Japansk-an er fallett tungumál sem býður upp á margar víddir.

„Leiðsögumannastarfið snýst um það að kynna löndin fyrir Japönnum og öðrum tilendingum sem heimsækja skálan. Við erum oft í viðtölum í sjónvarpinu, útvarpi eða blöðum en við erum þrjú hérna frá Íslandi,“ segir Erna sem hefur fjórum sinnum komið fram í sjónvarpi til þess að kynna land og þjóð. „Fjölmíðlarnir hérna eru duglegir að taka viðtöl við okkur og hafa mikinn áhuga á sýningunni. Allgengustu spurningarnar sem við



ERNA TÖNSBERG Hún dvelur nú í Japan og starfar sem leiðsögumaður við heimssýninguna Expó sem er haldin þar í ár.

frá Íslandi fáum eru til dæmis tengdar nafninu á landinu. Margir spyrja hvort ekki sé hrikalega kalt á Íslandi. Það sem kemur þeim þó mest á óvart er hversu ótrúlega fá við erum og að við eigum þrátt fyrir það okkar eigið tungumál, það þykir þeim mjög sérstakt.“

Þema sýningarinnar í ár er Natures Wisdom og er því sjónum beint að náttúru landanna og nýtingu hennar. „Inni í skálanum erum við því mikið að kynna hreina orku og nýtingu hennar á Norðurlöndunum. Við erum til

dæmis með hraun frá Íslandi til sýnis og kynnum nýtingu jarðhitans. Einnig kynnum við vatnsorku með því að sýna foss frá Noregi og erum með vindmyllu frá Danmörku. Það er mikið umfjöllunarfni hjá okkur hversu mikilvæg náttúran er fólki á Norðurlöndunum. Við leiðsögumennirnir erum stór hluti af sýningar skálanum og því mikilvægt að allir geti tjáð sig á japönsku. Heimsóknargestir fá þá tækifæri til að hafa almennar samræður við Norðurlandabúa um Norðurlöndin en fáir Japanar tala ensku. hilda@frettabladid.is

FRÉTTIR AF FÓLKI

Nokkur kergja hefur verið milli félagsmanna í Ásatrúarfélaginu eftir að stjórn félagsins felaðist eftir umboði félagsmanna til að selja húseign félagsins við Grandagarð. Meirihluti félagsmanna féllst á það á fundi í síðustu viku að selja húsið á 95 milljónir króna en áhugasamur kaupandi hafði þá þegar gert vart við sig. Ný staða kom svo upp í vikulokin þegar Valgeir Sigurðsson, athafnamaður í Lúxemborg, lýsti áhuga sínum á eigninni. Valgeir er þekktastur fyrir Black Death vodkann sinn og er ásatrúarmaður þannig að þeir sem lögðust gegn sölnunni vilja miklu frekar að eignin falli Valgeiri í skaut. Tilboð Valgeirs hljóðar upp á 97 milljónir króna og sagan segir að hann vilji opna Ásakaffi í húsinu. Þessi lending í málinu hugnast andstæðingum sölnunnar mun betur þar sem húseignin yrði þá áfram í eigu ásatrúarmanna og því meiri von til þess að félagsstarf í einhverri mynd þrífist áfram innan veggja þess.

Þeir eru margir sem lágir, sem syrgja nú bláa Opalinn sem er að hverfa af markaði eftir að hafa kilað bragðlauka Íslendinga áratugum saman. Björn Ingi Hrafnsson, aðstoðarmaður Halldórs Ásgrímssonar, er einn þeirra sem er með böggum hildar yfir þessum válegu tíðindum af íslenskum sælgætismarkaði. „Vaninn er sterkur og bragðlaukarnir taka ekki hverju sem er,“ segir Björn Ingi á heimasíðu sinni og syrgir bláa Opalinn sem „bragðast ekki eins og annað nammi, skilur eftir sig seiðandi eftirbragð og nánast kallar á aðra pillu þegar sú fyrri hefur bráðnað uppi í manni.“

Ísland fyrirferðarmikið á Toronto-hátíðinni

Ísleifur B. Þórhallsson, framkvæmdastjóri IIFF-kvíkmynda-hátíðarinnar, er staddur á Kvíkmynda-hátíðinni í Toronto í Kanada. Hann var nýkominn af Hostel, nýjustu kvíkmynd Eli Roth, þegar Fréttablaðið náði tali af honum. „Þetta var rosalegt, ég er í sjokki. Hún er svo mikill hryllingur að ég hef þara aldrei séð annað eins,“ segir Ísleifur. „Þvílíkar viðtökur, óskur og hlátur í bland,“ bætir hann við og segir íslensku persónuna Óla haldal myndinni uppi fyrsta hálf-tímanna. „Hann er týpískur íslenskur djambolti og nú mun Reykjavík fyllast af ferðamönnum sem kunna að segja orðið snipur,“ útskýrir Ísleifur og hlær en það er Eypór Guðjónsson sem leikur Óla.

Ísleifur fór til Toronto til að skoða myndir fyrir næstu IIFF-hátíð og leita fanga fyrir fyrirtæki sitt Græna ljósið. Hann segir Íslendinga áberandi í Kanada og íslensku kvíkmyndirnar sem þar voru sýndar hafi fengið jákvæð viðbrögð. „Íslendingar eru mjög fyrirferðarmiklir hérna. Ég var á frumsýningu Bjólfskviðu á miðvikudagskvöldið og hún fékk góð viðbrögð,“ segir Ísleifur og bætir við að eftirpartíð hafi ekki verið

miklu síðra. „Það var haldið á einum flottasta staðnum hér í Toronto. Flottar stelpur gengu um í vikingabúningum og buðu hákarl og brennivín að hætti landans,“ segir hann en var þó búinn að ná sér eftir gleðina. „Íslensku teitin standa alltaf fyrir sínu.“

Af öðrum myndum sem Ísleifur hafði séð og fannst athyglisverðar var The Proposition sem tónlistarmaðurinn Nick Cave skrifar handritið að. „Hún er ofbeldisfullur vestri með Ray Winstone, Guy Pearce og Emily Watson í aðalhlutverki,“ segir hann og nefnir auk þess nýjustu mynd Michaels Winterbottom, Cock & Bull Story og Mrs. Henderson eftir Stephen Frears. „Það er verið að tala um Óskarsverðlaunaframmistöðu hjá Judi Dench í þeirri mynd,“ bætir hann við. Þá segir hann myndir eins og Capote, The Squid and the Whale með Jeff Daniels og nýjustu mynd Tim Burton, Corpse Bride, sem er söngvamynd í anda The Nightmare Before Christmas hafa vakið athygli sína.

Ísleifur ætlar að reyna að fá eitthvað af áðurnefndum myndum til sýningar á IIFF-hátíðinni sem hefst 26. október. Í vor sóttu erlendir leikarar og leikstjórar



ÍSLEIFUR B. ÞÓRHALLSSON Er að vinna að því að fá stórar kvíkmynda-stjörnur til að sækja IIFF-hátíðina heim.

hátíðina heim en meðal gesta voru þeir Walter Salles og Gael Garcia Bernal. Aðspurður hvort hann

hefði eitthvað svipað á þrjónunum var svarið: „Stærri en færri.“ freymgija@frettabladid.is



TÖLVUSKÓLINN ÞEKking

Faxafen 10 • 108 Reykjavík
Sími: 544 2210 • Fax: 544 2215
www.tsk.is • skoli@tsk.is

STARFSMENNTUN

Tölvu- og skrifstofunám

Þrautreynt og vandað 220 stunda starfsnám fyrir fólk á öllum aldri sem vill styrkja stöðu sína enn frekar á vinnumarkaði með aukinni menntun. Hentar jafnt starfandi skrifstofufólki sem vill dýpka þekkingu sína á upplýsingatækni og bókhaldi og þeim sem vilja undirbúa sig undir starf á nýjum vettvangi.

Námið hentar einnig vel sjálfstæðum atvinnurekendum sem vilja vera sem mest sjálfbjarga í allri tölvuvinnu og við bókhaldið. Kennend er ein námsgrein í senn sem lýkur með prófi eða verkefni, tölvugreinunum lýkur flestum með alþjóðlegri prófgráðu.

Helstu kennslugreinar:

Tölvugreinar:

- Windows XP tölvugrunnur og skjalavarsla
- Word grunnur og millistig
- Excel grunnur og Excel í stjórnun og rekstri
- Framsetning á kynningarefni í PowerPoint
- Gagnagrunnur í Access
- Stafrænar myndavélar og meðferð mynda í tölvu
- Netíð og öryggi á Netinu
- Outlook tölvupóstur, dagbók og skipulag

Viðskiptagreinar:

- Verslunarreikningur
- Virðisaukaskattur, reglur og skýrslur
- Bókhaldsgrunnur
- Tölvufært bókhald (Navision)

Morgunnámskeið hefst 30. september og lýkur 28. janúar 2006. Kennend er þriðjudaga, fimmtudaga og föstudaga frá kl. 8.30 til 12.

Kvöldnámskeið hefst 1. október og lýkur 28. janúar 2006. Kennend er þriðjudaga og fimmtudaga frá kl. 17.30 til 21 og laugardaga frá kl. 9 til 12.30.

Lengd: 220 stundir. Verð kr. 149.800,- stgr. Þjóðum einnig upp á VISA/EURO raðgreiðslur og starfsmenntalán.



Margrét H. Ásgeirsdóttir
vinnur á skrifstofu Matráðs ehf.
við almenn bókhalds- og skrifstofustörf.

„Ég var búin að vera atvinnulaus í marga mánuði. Þetta nám skilaði mér því sem ég stefndi að, krefjandi og skemmtilegu starfi strax að námi loknu. Kennslan var frábær og uppbyggileg. Gef skólanum og kennurunum mín bestu meðmæli.“

HAGNÝTT TÖLVUNÁM

TÖK tölvunám

Þetta námskeið hentar fólki á öllum aldri sem vill fá ítarlega þekkingu og þjálfun í öllum helstu tölvugreinunum og alþjóðlega vottun því til staðfestingar.

TÖK skammstöfunin stendur fyrir alþjóðlegt prófskírteini útgefið af Skýrslutækni félagi Íslands. **Kennslu- og prófagreinar:**

- Grunnatriði upplýsingatækninnar
- Windows
- Word ritvinnsla
- Excel töflureiknir
- PowerPoint kynningar
- Access gagnagrunnur,
- Internetíð og tölvupóstur

Kennend er þrisvar í viku og hefst kennsla 30. sept. og lýkur 17. nóv. Hægt er að velja um morgun- eða kvöldtíma.

Lengd námskeiðs: 100 kennslustundir.
Verð kr. 65.000,- (Allt námsefni innifalið).

*Skráning á
haustönn hafin
í síma 544 2210,
á vef skólans;
www.tsk.is
og í netpósti
á skoli@tsk.is*



BÓKHALDSNÁM

I Bókhald grunnur

110 kennslustunda hagnýtt og hnitmiðað nám fyrir starfandi skrifstofufólk eða þá sem vilja styrkja stöðu sína á vinnumarkaði. Hentar einnig sjálfstætt starfandi atvinnurekendum eða þeim sem eru að hefja rekstur og vilja vera sem mest sjálfbjarga við bókhaldið.

Kennslan byggir á fyrirlesturum og verklegum æfingum og fá þátttakendur hagnýt verkefni með raunverulegum fylgiskjölum sem eru merkt og færð með tilheyrandi uppgjöri og útskriftum. Prufuútgáfa af bókhaldsforriti fylgir.

Uppbygging námsins miðast við nemendur með grunnþekkingu í tölvum og Excel.

Helstu kennslugreinar:

- Verslunarreikningur
- Virðisaukaskattur, reglur og skýrslur
- Bókhaldsgrunnur og handfært bókhald
- Tölvufært bókhald í Navision

Kennsla hefst 20. september og lýkur 4. nóvember. Þjóðum upp á morgun- og kvöldtíma. Verð kr. 86.000,-

II Bókhald framhald

Stutt framhaldsnámskeið í Navision tölvubókhaldi. Sjá nánari lýsingu á heimasíðu skólans www.tsk.is

FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Ritstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Veffang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000



90,9

MARKAÐURINN

Hafliði Helgason ritstjóri Markaðarins fjallar um ýmsa þætti viðskiptalífsins. Alla virka daga kl. 17:30



BAKÞANKAR

ÞRÁINS BERTELSSONAR

Besta öryggisráðið!

Það er mikið vafamál að veröldin verði betri og friðsamari staður þótt einhver hjartahreinn Íslendingur (jafnvel Björn Bjarnason) taki sæti í öryggisráði Sameinuðu þjóðanna en ekki einhver gaur frá Tyrklandi eða Austurríki. Það er heldur ekki víst að við aukum hróður okkar í veröldinni með því að sækjast eftir setu í þessu ágæta ráði. Að minnsta kosti hafa fæstir grænan grun um hvaða smáþjóðir hafa setið þar undanfarin ár og áratugi og hvaða afreksverk þær hafa unnið.

HINS VEGAR er 100% öruggt að Ísland gæti orðið betri staður og fordæmi og fyrirmynd öðrum þjóðum ef forystumenn okkar einbeittu sér að því að berjast fyrir framförum og lýðræði innan lands af jafnmiklum áhuga og þeir vilja sjást berjast fyrir þessum góðu málum í ræðustólum á erlendri grund á huggulegum dagpeningum.

Í OKKAR litla þjóðfélagi gætum við sett velferð þegnanna á oddinn en ekki hagsmuni valdasjúkra stjórnmalamanna og óseðjandi gráðugra kaupahéðna. Við gætum gert Ísland eiturfjalaust fyrst allra Vesturlanda. Þegar menningarleg reisin og efnahagslegt öryggi allra Íslendinga eru orðin forgangsmál í augum okkar sjálfra og stjórnmalamanna eigum við erindi í öryggisráð Sameinuðu þjóðanna. Þangað til ættum við að reyna að standa okkur betur heima fyrir og ná af okkur þeim aulastimpli á alþjóðavettvangi að vera bara staðfastir já-menn Bandaríkjanna.

EF ENN eitt sléttfeitt viðundur í Armani-galla kemur í sjónvarpið til að segja þjóðinni að hagkerfið þoli ekki að laun venjulegs fólks séu hækkuð ættu launþegasamtök að hækka kröfur sínar um helming – í hvert sinn. Hvernig dettur þessu liði í hug að þjóðin sé svo vitlaus að trúá því að velmegun okkar byggist á að að venjulegt fólk hafi sem allra lægst kaup? Þessa fyrirlitningu hefur þjóðin sennilega kallað yfir sig með því að sýna ótrúlegt langlundargeð gagnvart samviskulausum síðleysingjum sem skammta sér og sínum súperembætti, ofurkaup og lúxuseftirlaun meðan þeir láta sig hlutskipti hins almenna borgara engu skipta, allra síst aldraðra og öryrkja. Sérhver rækti sinn eigin garð. Það er langbesta öryggisráðið!

NISSAN PATROL

Gott gengi á Nissan Patrol í september 2005.



SKIPT_um væntingar

Gengið í hádeginu
16. september 2005

USD	62.06
JPY	0.55
EUR	75.91



NISSAN PATROL

LÆKKAD VERÐ

Hann er nú þegar í uppáhaldi þeirra sem þekkja til fjórhjóladrifinna bíla, en nýr og endurbættur Nissan Patrol er betri en nokkru sinni fyrr. Nýja 3,0 lítra túrbó dísilvélina með beinni innspýtingu gefur allt að 40% meira tog og 20% meira afl en eldri vélar. Hún er um leið sparneytnari, hröðunin er meiri og dráttur eftirvagna auðveldari.

Verð	Fyrir	Eftir
Patrol Luxury beinskiptur	4.460.000 kr.	4.230.000 kr.
Patrol Luxury sjálfskiptur	4.580.000 kr.	4.390.000 kr.
Patrol Elegance beinskiptur	4.825.000 kr.	4.580.000 kr.
Patrol Elegance sjálfskiptur	4.945.000 kr.	4.690.000 kr.

Luxury 3,0 TDI dísil

- 160 hestöfl
- 5 dyra
- 7 manna

Verð frá 4.230.000 kr.

43.982 kr. á mánuði*

250.000 kr. KAUPAUKI

Öllum Nissan Patrol jeppum sem keyptir eru í september 2005 fylgja 33" dekk, krókur og toppbogar.



*Bílasamningur Glitnis með 30% innborgun og eftirstöðvar í 84 mánuði.

Ingvar Helgason

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

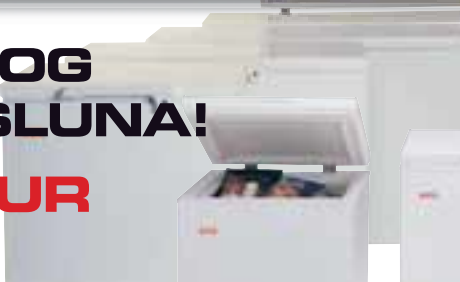
Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00

Hrísmýri 2a 800 Selfossi 482-3100	Eyrarlandi 1 530 Hvammstanga 451-2230	Sæmundargötu 3 550 Sauðárkróki 453-5141	Holtsgötu 52 260 Njaróvík 421-8808	Dalbraut 2b 300 Akranesi 431-1376	Vikurbraut 4 780 Höfn í Hornafirði 478-1990	Búðareyri 33 730 Reyðarfjörður 474-1453	Sindragötu 3 400 Ísafjörður 456-4540	Óseyri 5 603 Akureyri 461-2960
-----------------------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------------------	-----------------------------------------	---------------------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------

AEG KALDIR DAGAR

VELKOMIN Í KÆLI- OG FRYSTISKÁPAVEISLUNA!

15-20% AFSLÁTTUR



UMBOÐSMENN UM LAND ALLT

RÁÐIÓNAUST
FURUVÖLLUM 5 • AKUREYRI • SÍMI 461 5000

ORMSSON

SMÁRALIND SÍMI 530 2900
LÁGMÚLA 6 SÍMI 530 2800

Auglýsingastofa Guðrúnar Ónnu