



# FRÉTTABLAÐIÐ

FRÍTT

3. október 2005 - 266. tölublað - 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Sími: 550 5000

## MÁNUDAGUR

**Móðirin**  
Með því að birtast okkur sem ung kona kemur Gisli Marteinn því inn hjá okkur að hann sé náttúrulegi og eðlilegi arftaki Ingibjargar Sólrúnar, skrifar Guðmundur Andri Thorsson.



UMRÆÐAN 14

**Langar að ná í buffalóa**  
Sigmar B. Hauksson matgæðingur og skotveiðimaður er 55 ára í dag.



TÍMAMÓT 16

**Chelsea lék sér að Liverpool**  
Chelsea er komið með níu stiga forskot í ensku úrvalsdeildinni eftir 4-1 sigur á Evrópu-meisturum Liverpool á Anfield í gær. Það stefnir því allt í að Chelsea verji titilinn.



ÍDRÓTTIR 18

## VEÐRIÐ Í DAG



**HÆG BREYTILEG ÁTT Í DAG** og lítilsháttar væta sunnan- og vestanlands. Þykknar upp í kvöld og fer að hvesa af suðaustri með rigningu. Híto 4-8 stig.

VEÐUR 4

# Lögðu til átján ára drengs með sveðju

Átján ára drengur, Einar Ágúst Magnússon, varð fyrir fólkskulegri líkamsárás í Garðabæ í fyrrinótt. Hann hlaut sprungu í höfuðkúpu og lagt var til hans með stórum hnífi eða sveðju þannig að hann hlaut skurði á höfði og höndum.

**LÍKAMSÁRÁS** „Ég held að honum líði bara eins og hægt er að búast við eftir þessa atburði,“ segir Guðrún Árný Arnardóttir, móðir Einars Ágúst Magnússonar, átján ára drengs sem varð fyrir fólkskulegri líkamsárás í samkvæmi í húsi við Bæjargil í Garðabæ í fyrrinótt. „Það er sprunga í höfuðkúpunni og hann hefur verið í aðgerð. Það verður bara að koma í ljós hvernig honum líður,“ segir Guðrún. Fjórir átján ára drengir voru handteknir síðar um morguninn grunaðir um aðild að árásinni. Einum þeirra hefur nú verið sleppt en

krafist var gæsluvarðhalds yfir hinum þremur í gærkvöld að sögn lögreglu. Lögreglan í Hafnarfirði segir unga manninn hafa komið sem gest í samkvæmi í húsi við Bæjargil. Þegar þangað var komið kom til átaka milli hans og árásarmanna, en þeir voru fyrir í húsinu. Slagsmálin færðust út fyrir húsið þar sem lagt var til Einars Ágúst Magnússonar þannig að hann hlaut höfuðkúpbrot. Stór hnífur eða sveðja var notuð og hlaut Einar Ágúst slæma skurði á höfuð, handleggji og hendur. Skurðir á höndum eru í greipun-

um og eru taldir hafa komið til þegar Einar reyndi að verjast hnífstungunum. Annar ungur maður á svipuðu reki meiddist þegar hann reyndi að ganga á milli og stöðva slagsmálin. Meiðsl hans voru töluvert minni. Drengirnir voru fluttir á slysa-deild af fólki sem þeir komu með í samkvæmið og var atvikið tilkynnt lögreglu frá slysa-deild. Fjórmenningarnir sem voru handteknir hafa áður komið við sögu Hafnarfjarðarlögreglu. Fjöldi vitna var að atvikinu.

- sag



KONA Á MARKAÐI Malaví er vinsælasta söngkonan þar ytra.

## Övenjuleg lagasamkeppni: Vöggulag fyrir eiginmenn

**MALASÍA** Stjórnvöld í héraðinu Kelantan í Malasíu leita að góðu vöggulagi sem konur geti sungið fyrir eiginmenn sína. Leiðtoga íslamska stjórnmalaflokksins sem eru við völd í héraðinu hafa undanfarið reynt að milda mynd flokksins og skipulögðu til að mynda á dögum fyrstu popptónleikana í héraðinu í fimmtán ár.

Talsmenn yfirvalda telja að keppnin muni styrkja fjölskylduböndin. ■

## Bílvelta á Reykjanesbraut: Hvolfdi inn á bensínstöð

**SLYS** Volkswagenbíl vald við bensínstöð Orkunnar, rétt norðan við Smáralind, um fimmleytið í gær. Ökumaður bílsins var á leiðinni suður eftir Reykjanesbraut þegar hann missti stjórn á bílnum með þeim afleiðingum að bíllinn valt yfir vegkant og hafnaði síðan á toppnum á bílplani bensínstöðvarinnar.

Að sögn lögreglu gaf ökumaðurinn þá skýringu að hann hefði misst stjórn á bílnum vegna bleyttar á veginum. Hann var fluttur á slysa-deild Landspítalans í Fossvogi. Meiðsl mannsins munu ekki alvarleg og þykir það mildi. Hann fékk að fara heim að skoðun lokinni.

Að sögn lögreglunar í Kópavogi er bifreiðin hinsvegar mjög illa farin og jafnvel ónýtt.

- jse



BÍLVELTA Á REYKJANESBRAUT Bifreiðin endaði á toppnum á bensínstöðinni eftir að ökumaðurinn missti stjórn á henni í bleytni.

## Kristilegi demókrataflokkurinn hafði betur í kosningunum í Dresden: Staða Angelu Merkel styrkist

**DRESDEN** Kristilegi demókrataflokkurinn hafði betur í kosningunum til þýska sambandsþingsins sem fram fóru í Dresden í Þýskalandi í gær. Kosningunum þar var frestað fyrir tveimur vikum vegna andláts eins frambjóðanda í borginni. Þegar Fréttablaðið fór í prentun í gærkvöld var búið að telja meirihluta atkvæða. Þá hafði frambjóðandi kristilegra demókrata fengið um 37 prósent atkvæða en frambjóðandi Jafnaðarmannaflokksins 32. Kosningabátttaka í borginni var góð en 72 prósent greiddu atkvæði. Ef niðurstaðan verður þessi, fá kristilegu flokkarnir samtals 226 þingsæti á sambandsþinginu og bæta þar með við sig einu



sæti en jafnaðarmenn fá 222. Þó þetta breyti litlu um niðurstöður kosninganna sem fram fóru 18. september mun þetta að öllum líkindum styrkja stöðu Angelu Merkel, leiðtoga kristilegra demókrata, en hún gerir, líkt og Gerhard Schröder, tilkall til kanslaraembættisins. Merkel og Schröder hafa tvívegis fundað að undanfögnu um möguleikann á stjórnarmyndun stóru flokksanna en víðræður hafa strandað á því hvort þeirra eigi að leiða stjórn landsins.

- sgi

**STYRKIR STÖÐU SÍNA** Úrslit kosninganna í Dresden styrkja stöðu Angelu Merkel, leiðtoga kristilegra demókrata í stjórnarsamningaviðræðum við Gerhard Schröder, leiðtoga jafnaðarmanna.

Lagersala  
Rýmum fyrir nýjum vörum  
Lagersala  
Rýmum fyrir nýjum vörum  
Lagersala  
Rýmum fyrir nýjum vörum  
Lagersala  
Rýmum fyrir nýjum vörum  
Lagersala  
Rýmum fyrir nýjum vörum

Ljósinn í bænum  
Stigahlióð 45 105 Reykjavík

VÍKULEGAR SIGLINGAR  
ATLANTSSKIP  
FLYTJA VÖRUR  
FRÁ EVRÓPU

Þriðjudagar  
Immingham / England  
591 3000



## SPURNING DAGSINS

Einar, verður þetta íslenskt Manhattan?

„Nei, þetta verður íslensk Árborg.“

Einar Njálsson bæjarstjóri hefur tilkynnt miklar breytingar sem fyrirhugaðar eru á miðbæ Selfoss á næstu árum. Meðal annars munu þar rísa tveir turnar með alls 120 íbúðum.

## Sagnfræðingafélag Íslands ætlar að álykta um ritun sögu þingræðis á Íslandi: Undrast ákvörðun forsætisnefndar

**SAGA** „Okkur þykir það afar undarlegt að forsætisnefnd Alþingis skuli ekki hafa fundið einn einasta sagnfræðing til að vinna þetta verk,“ segir Guðni Thorlacius Jóhannesson, formaður Sagnfræðingafélags Íslands, um þá ákvörðun nefndarinnar að fela Þorsteini Pálssyni umsjón með ritun sögu þingræðis á Íslandi.

„Við höfum verið að ráða ráðum okkar og munum gera betur grein fyrir afstöðu okkar en eins og svo oft áður þá snýst þetta ekki um einstaklinga og viljum við engan veginn kasta rýrd á Þorstein,“ bætir hann við. Félagið mun væntanlega senda frá sér ályktun fundarins í dag.



Forsætisnefnd Alþingis skipaði einnig þau Helga Skúla Kjartansson, prófessor í sagnfræði við Kennaraháskóla Íslands, og Ragnhildi Helgadóttur, lektor í stjórnskipunarrétti við Háskólann í Reykjavík, í ritnefnd vegna þessa verkefnis.

Bókin verður gefin út í tilefni þess að öld er liðin frá upphafi þingræðis hér á landi.

- jse

**GUÐNI THORLACIUS JÓHANNESSON** Guðni undrast það að forsætisnefnd Alþingis skuli ekki hafa fundið neinn sagnfræðing til að hafa umsjón með ritun um sögu þingræðis á Íslandi, en nefndin fól Þorsteini Pálssyni verkefnið.

## Fundur fyrirhugaður

**JERÚSALEM, AP** Ariel Sharon, forsætisráðherra Ísraels og Mahmoud Abbas, leiðtogi Palestínunnar, hafa samþykkt að funda í fyrsta sinn síðan Ísraellar drógu herlið sitt frá Gaza-svæðinu.

MAHMOUD ABBAS

Abbas hringdi í Sharon í gær til að óska honum gleðilegs nýs árs, en nýtt ár hjá gyðingum, Rosh Hashana, er í þann mund að hefjast. Í samtalinu ákváðu þeir að hittast brátt og ræða saman í von um að efla friðarferlið fyrir botni Miðjarðarhafs. ■



HAMAS Félagar í samtökum Hamas í fullum herklæðum.

Átök á Gaza-svæðinu:

## Þrjátíu sárir og einn látinn

**GAZA** Til skotbardaga kom milli palestínkra lögreglumanna og meðlima Hamas-samtakanna á Gaza-svæðinu í gær.

Þetta er í fyrsta skipti sem til átaka kemur síðan Ísraellar létu Gaza í hendur Palestínunnar í síðasta mánuði.

Einn palestínkur lögreglu maður lést og þrjátíu særðust. Aðeins er vika síðan meðlimir herskára samtaka Palestínunnar hétu því að hætta að bera vopn á almannafæri. ■

## Tíu lækningar ávísa lyfjum til sama fíkils

Aðstoðarlandlæknir segir dæmi þess að einn og sami fíkillinn fái ávísun á vanabindandi lyf frá allt að tíu læknum. Nýi lyfjagagnagrunnurinn hefur reynst vel við eftirlit á afbrigðilegum ávísunum á tiltekin lyf.

**LYFJAMÁL** Landlæknisembættið hefur komist að því að allt að tíu lækningar hafi ávísað vanabindandi lyfjum til eins og sama fíkilsins, að sögn Matthíasar Halldórssonar aðstoðarlandlæknis. Nýi lyfjagagnagrunnurinn, sem notaður hefur verið hjá embættinu síðan um áramót, reynist vel til að rekja dæmi af þessum toga. Matthías leggur áherslu á að gagnagrunnurinn sé einungis notaður til að fylgjast með því að lyfjaávisun sé með eðlilegum hætti.

„Við sjáum ef fólk er að ganga á milli margra lækna til að fá lyfseðil,“ segir Matthías. „Við sendum upplýsingar til lækna um það og mælumst þá til þess að það sé einungis einn sem sjái um ávísun á vanabindandi efni til viðkomandi einstaklings. Ekki er alltaf hægt að skrúfa fyrir það.“

Matthías segir að oft bregði læknum við þegar þeir fái að vita um einstaklinga sem hafa farið á milli lækna og orðið sér úti um lyfseðla. Embættið óski eftir skýringum frá þeim á því hvers vegna þeir séu svo háir í útskriftum á ákveðin lyf. Í mörgum tilvikum fái einhverjar skýringar.

„Sumir lækningar verða oft mjög undrandi því þeim hafði



**MORFÍNÍKIN** Fiklar sækjast meðal annars eftir contalgin forðatöflum. Það eru verkjatöflur sem innihalda morfín. Þeir leysa þær upp og sprauta lyfinu í sig.

ekki dottið í hug að viðkomandi leitaði til annarra lækna í sömu erindum,“ segir Matthías. Spurður um fjölda fíkla sem fari milli lækna til að fá ávísun á lyf kveður hann embættið ekki hafa

tekið það saman. Starfsmenn þess fari mjög varlega í sakirnar. Einungis sé um að ræða mjög afbrigðileg tilvik sem athugasemdir séu gerðar við.

„Þær höfum við gert í allmörgum tilvikum. Það eru nokkrir tugir manna sem hafa einhvern veginn ánetjast ávanabindandi lyfjum og leita síðan til margra lækna til að verða sér úti um þau. Þeir halda því þá leyndu að þeir séu að fara til fleiri en eins læknis.“

jss@frettabladid.is

**MATTHÍAS HALLDÓRSSON** Leggur áherslu á að lyfjagagnagrunnurinn sé einungis notaður til að fylgjast með afbrigðilegum fjölda ávísana á tiltekin lyf.



## Ritskoðun

Sökum lögbanns sem sýslumaðurinn í Reykjavík setti á skrif Fréttablaðsins sem byggja á tölvupósti, sem með einum eða öðrum hætti hefur haft viðkomu hjá Jónínu Benediksdóttur, eru lesendur beðnir að athuga að blaðið getur þar með ekki skrifað fréttir um aðdraganda rannsóknar Baugsmálsins eins og það hefði kosið að gera. Sýslumaður hefur bannað Fréttablaðinu að endurbirta, í heild eða hluta, fyrri fréttir um sama mál. Þar sem fátt fréttneamt var eftir óbirt í þeim gögnum sem hald var lagt á munu aðgerðir sýslumanns ekki skada fréttaskrifin eins mikið og í fyrstu mætti ætla.

-ritstj.



ÖRYGGISRÁÐ Fundur í Öryggisráðinu.

Öryggisráð SP:

## Helmingur andvígur framboði

**SKOÐANAKÖNNUN** Aðeins 28 prósent þeirra sem tóku þátt í nýlegum Þjóðarpóli, skoðanakönnun á vegum Gallup, eru hlyntir framboði Íslands til setu í Öryggisráði Sameinuðu þjóðanna. Rómur helmingur þjóðarinnar eða 53 prósent eru andvíg framboðinu. Nítján prósent tóku ekki afstöðu.

Munur reyndist á afstöðu ef litið var til stjórnmálaskoðana, en hlutfallslega fleiri þeirra sem sögðust kjósa Framsóknarflokk voru hlyntir framboðinu en þeirra sem sögðust kjósa Sjálfstæðisflokk. Ríkisútvarpið greindi frá.

- saj

## LÖGREGLUFRÉTTIR

**ÞRÚ FÍKNIEFNAMÁL** Lítilræði af amfetamíni fannst í bifreið öku-manns sem lögreglan í Borgarnesi stöðvaði við eftirlit í fyrrakvöld. Maðurinn er grunaður um að hafa ekið undir áhrifum amfetamíns. Lítilræði af kannabisefnun fannst einnig í tveimur bifreiðum í fyrrinótt í Hafnarfirði. Ökumennirnir höfðu í báðum tilfellum verið stöðvaðir í venjubundnu eftirliti lögreglunnar.

**SLASAÐIST VIÐ LÖNDUN** Maður slasaðist lítillega á höfði og baki í fyrradag í erlendu mjólskipi sem lá í Eskifjarðarhöfn. Hankar slitnuðu af mjólpoka sem verið var að landa svo eins og hálf tons pokinn slóst í höfðu mannsins. Var hann strax sendur á heilsugæslustöðina til skoðunar að sögn lögreglunnar á Eskifirði.

Ekkert lát á vanda rækjuvinnslunnar hér á landi:

## Átta fyrirtæki hafa hætt rekstri

**SJÁVARÚTVEGUR** „Fyrir einu og hálfu ári voru átján rækjuframleiðendur hér á landi en nú eru þeir eitthvað um tíu,“ segir Pétur Bjarnason, framkvæmdastjóri Fiskifélags Íslands.

„Þetta hefur verið erfitt lengi og ég sé ekki fram á að ástandið eigi eftir að batna neitt á næstunni svo það er við því að búast að fleiri hætti,“ bætir hann við. Pétur nefnir þrjár ástæður helst-

ar fyrir erfiðleikum í rækjuframleiðslunni hér á landi: Kanadabúar hafa aukið mjög framleiðsluna og geta þess vegna boðið hana á mun lægra verði en Íslendingar, Færeyingar og Norðmenn en Pétur segir að kvótinn í Kanada sé byggður á markaðslegum grunni en ekki fiskifræðilegum.

Einnig er framleiðsla á heitsjávarrækju í Tailandi, Suður-Ameríku og víðar farin að hafa verulega neikvæð áhrif á markaðinn fyrir íslenska rækju. Þriðja ástæðan er svo hio margumrædda háa gengi krónunnar sem svo margi í útflutningsgeiranum hafa kvartað yfir að undanfögnu.

- jse

**RÆKJUVINNSLA** Á einu og hálfu ári hafa um átta fyrirtæki hætt rækjuvinnslu og framkvæmdastjóri Fiskifélags Íslands segist ekki sjá að lát verði á þessari þróun eins og málin standa.



FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM GUINNARSSON

Námskeið fyrir millistjórnendur:

## Verkstjórnarnámskeið

Námskeiðið er ætlað öllum verkstjórnendum eða þeim sem hafa áhuga á þannig starfi.

Markmiðið er að þjálfa millistjórnendur sem geta tekið á málum sem varða hagsmuni fyrirtækja og starfsmanna.

Námsþættimur eru yfir 20. Meðal þeirra eru:

- Almenn samskipti
- Áætlanagerð
- Samningatækni
- Valdframsal
- Hvatning og
- Stjómun breytinga starfsánægja

Námskeiðið er samtals **100 stundir** og skiptist í tvo hluta. Næsta námskeið hefst **10. október**.

Nánari upplýsingar og skráning í síma **570 7100** og á vefsíðu okkar [www.iti.is](http://www.iti.is)



Íöntæknistofnun

# KB Tekjuvernd tekur af þér fallið við launamissi

KB Tekjuvernd er hagkvæm vernd sem dregur úr launamissi sem kann að verða vegna sjúkdóma, örorku, andláts eða starfsloka.

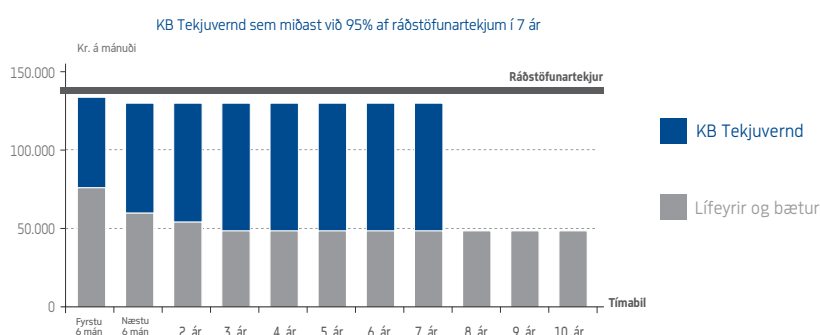
Með KB Tekjuvernd er bilið brúað sem myndast milli núverandi ráðstöfunartekna þinna og greiðslna sem þú átt rétt á verðir þú fyrir launamissi af völdum sjúkdóma, örorku eða andláts. Þú færð yfirsýn yfir þá tryggingavernd sem þú nýtur í dag og vísbendingar um frekari tryggingabörf. Þannig getur þú komið í veg fyrir að þú sért vantryggð/ur eða oftryggð/ur.

KB Tekjuvernd auðveldar þér einnig að ákvarða starfslok þín á einfaldan hátt.

**Kannaðu málið!**

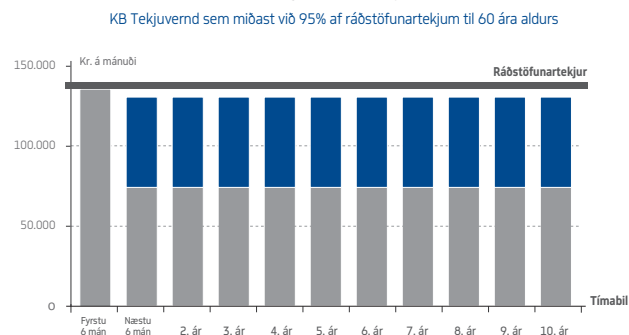
Bókaðu fund hjá ráðgjafa á [www.kbbanki.is](http://www.kbbanki.is), í síma 444 7000 eða í næsta útibúi KB banka. Við reiknum út KB Tekjuvernd miðað við þínar aðstæður.

Dæmi um greiðslur maka- og barnalífeyris vegna andláts



Tryggðu fjölskyldu þinni áframhaldandi tekjur ef þú fellur frá. Skoðaðu hvernig KB Tekjuvernd getur aukið verndina sem þú hefur í dag og veldu þá leið sem hentar þér best.

Dæmi um greiðslur lífeyris vegna alvarlegrar örorku af völdum slysa eða sjúkdóma



Taktu saman yfirlit yfir þær greiðslur sem þér myndu berast vegna örorku og bættu við þeirri fjárhæð sem þú telur að myndi henta þér með KB Tekjuvernd.



Allar persónuþryggingar í KB Tekjuvernd koma frá KB Lífi  
KB Líftryggingar hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík



KB BANKI

## GENGIÐ

GENGI GJALDMÍÐLA 30.09.2005

	KAUP	SALA
Bandaríkjadalur USD	61,55	61,85
Sterlingspund GBP	108,66	109,18
Evra EUR	74,22	74,64
Dönsk króna DKK	9,944	10,002
Norsk króna NOK	9,429	9,485
Sænsk króna SEK	7,952	7,998
Japanskt jen JPY	0,5427	0,5459
SDR	XDR	89,18
		89,72

Gengivísitala krónunnar  
104,2646

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

Aðildarviðræður Tyrkja við Evrópusambandið:

## Utanríkisráðherrar héldu neyðarfund

**ESB** Utanríkisráðherrar Evrópusambandsins héldu neyðarfund í gær vegna aðildarviðræðna sambandsins við Tyrkland sem hefjast eiga í dag. Vegna andstöðu nokkurra aðildarlanda ESB er ekki ljóst hvort viðræðurnar geti hafist. Yfirvöld í Tyrklandi hafa hótad að slíta viðræðum vegna tillögu Austurríkismanna sem vilja að Tyrkir geri samstarfssamning við ESB í stað þess að fá fulla aðild.

Forsætisráðherra Tyrkja, Recep Tayyip Erdogan, sagði af þessu tilefni að annað hvort yrði sýndur pólitískur þroski og Evrópusambandið yrði gert að alþjóðlegu afli, eða það myndi



**MÓM/ELA AÐILD** Stuðningsmenn hægrissinnaða MHP-flokksins veifa tyrkneska fánunum á fjölda fundi í Ankara þar sem aðild Tyrklands að Evrópusambandinu var mót-mælt.

enda sem kristilegur klúbbur. Utanríkisráðherra Breta, Jack Straw, sagði í gær að hann vildi að aðildarviðræðurnar færu fram því að öðrum kosti væri hætta á klopningi milli kristinna og íslamskra þjóða.

Búist er við að aðildarviðræður ESB við Tyrki geti tekið allt að tíu ár en Tyrkir þurfa að taka upp fjölda laga og reglugerða sambandsins.

Sextíu þúsund stuðningsmenn þjóðernisflokksins MHP mót-mæltu aðildinni í höfuðborginni Ankara í gær en þrátt fyrir það sýna kannanir að meirihluti Tyrkja vill aðild að sambandinu.

- sgi

Björgunarsveitin á Skagaströnd:

## Bátur dreginn til hafnar

**BJÖRGUN** Línubáturinn Gefjun varð vélarvana tæpum tuttugu sjómílum utan við Skagaströnd um klukkan hálflefu í fyrrkvöld. Björgunarbáturinn Húnabjörg lagði af stað frá Skagaströnd um miðnætti og kom með línubátinn í togi til hafnar um klukkan fimm.

Guðmundur Björnsson, björgunarmaður á Húnabjörg, segir að annar bátur hafi reynt að draga Gefjuni en án árangurs. Drátturinn tókst þó vel hjá Húnabjörgu þrátt fyrir leiðindaveður.

Að sögn Guðmundar hefur Húnabjörg dregið fjölmarga báta til hafnar frá því hún kom til Skagastrandar í maí síðastliðnum.

- jse

# Komum standandi úr fyrsta prófkjöri

Vinstrihreyfingin – grænt framboð hefur lokið forvali fyrir komandi borgarstjórnarkosningar. Svokallað fléttufyrirkomulag sér til þess að kynin raðast jafnt á listann. Svandís Svavarsdóttir fagnar sigri og mun leiða listann.

**FORVAL** „Þetta var frekar afgerandi niðurstaða. Ég er fyrst og fremst ánægð með að við skulum hafa komið standandi úr okkar fyrsta prófkjöri,“ segir Svandís Svavarsdóttir sem var kosin til þess að leiða lista vinstri grænna í komandi borgarstjórnarkosningum. Svandís kveður það spennandi tækifæri að fá að leiða listann. „Ég hef mikla trú á öllum tíu fulltrúunum á listanum,“ segir Svandís. Hún segir tímenn vinna með vinstri grænum því nú hafi flokkurinn tækifæri til þess að styrkja sína kosningabaráttu í stað þess að bíða með prófkjör og skapa þannig hættu á innbyrðis átökum á lokasprettinum.

„Auðvitað eru alltaf einhverjir sem höfðu hugsað sér að gera betur, hjá því verður ekki komist,“ segir Stefán Pálsson, formaður kjörstjórnar. Stefán segir sér hafa komið á óvart við talmingu hversu ólíkir kjörseðlarnir



**SVANDÍS SVAVARSDÓTTIR** Leiðir lista vinstri grænna í Reykjavík. Hún er fegin að hafa tímenn fyrir sér við undirbúning fyrir kosningabaráttuna.

voru. „Fólk virtist hafa gert upp hug sinn á mjög ólíka vegu og það leit ekki út fyrir að hópar hefðu tekið sig saman um hvernig skyldi kjósa,“ segir Stefán. Hann segir mikið af nýju fólki á listanum og því sé gott að hafa tíma til stefnu fram að kosningum. Þetta fólk fái svigrúm til þess að undirbúa sig fyrir hita leiksins.

„Ég hefði viljað sjá meiri þátttöku í þessu prófkjöri,“ segir Árni Þór Sigurðsson sem situr í öðru sæti listans. Árni segir þó að þar sem forval sem þetta sé nýtt fyrir vinstri grænna hafi ekki verið auðvelt að gera sér í hugarlund hvernig þátttakan yrði. „Ég held að þetta sé bara ansi góður listi.“

saj@frettabladid.is

### LISTI VINSTRI GRÆNNA til borgarstjórnarkosninga:

1. Svandís Svavarsdóttir – 277 atkv.
2. Árni Þór Sigurðsson – 167 atkv.
3. Þorleifur Gunnlaugsson – 160 atkv.
4. Sóley Tómasdóttir – 175 atkv.
5. Grímur Atlason – 177 atkv.
6. Uglu Egilsdóttir – 211 atkv.
7. Ásta Þorleifsdóttir
8. Magnús Bergsson
9. Guðný Hildur Magnúsdóttir
10. Þorvaldur Þorvaldsson

Eins og sjá má hefur fléttufyrirkomulag listans talsverð áhrif á uppstillinguna.



**ELDGOS** Björgunarmenn leita að fólki.

Eldogs í El Salvador:

## Hundruð flýja heimili sín

**ELDGOS** Eldfjallið Ilamatepec skammt frá borginni Santa Ana í vesturhluta El Salvador byrjaði að gjósa aðfaranótt laugardags eftir að hafa legið í dvala í áratugi. Mikið hraun flæðir frá fjallinu og gosmökkur hefur náð rúmlega fimmtán kílómetra hæð.

Í það minnsta tveir létust þegar skriður féllu í grennd við fjallið, en hundruð manna hafa neyðst til að flýja heimili sín vegna eldgossins. Eldfjallið er í rúmlega 60 kílómetra fjarlægð frá höfuðborginni San Salvador og eru stjórnvöld í El Salvador að íhuga frekari aðgerðir.

- sgi

## ÍRAK

### BANDARÍSKUM HERMÖNNUM RÆNT

Samtök al-Kaída í Írak segjast hafa tvo bandaríska sjóliða í haldi. Samtökin vilja að Bandaríkjaher sjái til þess að konur sem tilheyra hópi súnníta verði láttnar lausar úr fangelsi. Ef ekki verði gengið að kröfum þeirra innan 24 klukkustunda fái mennirnir ekki að snúa aftur til síns heima.



**VIÐHALD NAUÐSYNLEGT** Tillögu Sjálfstæðisflokksins um betrubætur í Breiðholti hefur verið slegið á frest.

Opin svæði í Breiðholti:

## Hugmyndum slegið á frest

**UMHVERFISMÁL** Sjálfstæðismenn vilja lagfæra sautján leiksvæði, opin svæði, íþróttasvæði og skólalóðir í Breiðholti. Kjartan Magnússon borgarfulltrúi lagði fram tillögu þess efnis á síðasta fundi framkvæmdaráðs Reykjavíkurborgar.

Að Kjartans sögn hafa Breiðhylltingar verið að kvarta undan ástandi svæðanna og viðhaldi á skólalóðum og vilja að hlúð sé að girðingum, netum í mörkum og malbik lagfært.

Afgreiðslu tillögunnar var frestað að ósk fulltrúa R-listans en hún verður tekin fyrir í næstu viku.

- smk

## SJÁLSTÆÐISFLOKKUR

### BORGAR ÞÓR NÝR FORMADUR

Borgar Þór Einarsson, lögfræðingur var í gær kjörinn nýr formaður Sambands ungra sjálfstæðismanna á sambandsþingi félagsins í Stykkishólmi. Borgar var einn í framboði til formanns og mun hann gegna embættinu til næsta sambandsþings sem verður árið 2007. Borgar hlaut 70,2 prósent greiddra atkvæða.

**Íslenskt grænmeti**

**sérmerkt þér!**

**VEÐURSPÁ**

Guðrúnur Arnardóttir  
Náttúrufraeðingur

Hæg breytileg átt Veðrið verður hið skaplegasta fram eftir degi. Vindur verður yfirleitt hægur og yfirleitt bjart, en þó má búast við einhverri vætu, sérstaklega suðvestanlands. Í kvöld fer svo að hvesa af suðaustri og rigna, fyrst allra syðst. Á morgun má reikna með suðaustan hvasvönd víða á landinu og rigningu, sérstaklega suðvestanlands. Hitinn er bærlegur fram á miðvikudag, en þá kólnar og gæti snjóað um tíma norðanlands.

**HÖRFUR Í HÖFUÐBORGinni**  
Hæg suðlæg átt í dag og lítilsháttar skúrir af og til. Þykkjar upp í kvöld og fer að rigna og hvesa undir nóttina. Á morgun má búast við rigningu og strekkingsvindi. Hitinn er á bilinu 4-8 stig þessa næstu daga.

**um hádegis**

**á morgun**

All hvöss eða hvöss suðlæg átt. Snýst í norðlæga átt vestanlands með kvöldinu.

**miðvikudagur**

Norðlæg eða breytileg átt í fyrstu en snýst í suðlæga átt og slýðu eða snjókomu með kvöldinu.

Kaupmannahöfn	12°C heiðskirt	Paris	16°C léttskýjað	Alicante	24°C sk.m.köflum
Osló	15°C sk.m.köflum	Berlín	13°C skýjað	Milano	15°C rigning
Stokkholmur	14°C sk.m.köflum	Frankfurt	16°C léttskýjað	New York	24°C heiðskirt
Helsinki	15°C léttskýjað	Madrid	21°C léttskýjað	San Francisco	19°C léttskýjað
London	16°C sk.m.köflum	Barcelona	20°C sk.m.köflum	Orlando/Florida	31°C skúraveður

\* Svæði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skyggð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknúð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

# Passat

– nýtt orð yfir lúxus



NOTA: HUBBÓ / SIA - 2004

Volkswagen Passat hefur verið endurhannaður frá grunni, öflugri, fágaðri og betur búinn en nokkru sinni. Hann er stærri og rúmbetri og er nú sá stærsti í sínum flokki.

Passat býðst nú með nýjum og öflugum FSI® bensín- og TDI® dísilvélum með 6 gíra handskiptingu eða 6 þrepa sjálfskiptingu.

Meðal staðalbúnaðar má nefna hemlalæsivörn (ABS), rafstýrða stöðugleikastýringu (ESP), spólvörn (ASR), loftkælingu og loftræstingu (AC), rafræna handbremsu, fjarstýrða opnun á farangursgeymslu og byltingarkenndan kveikjubúnað sem aðeins er að finna í Volkswagen Passat.

Lúxus hefur fengið nýja ásýnd. Komdu og kynnstu Volkswagen Passat.

**Verð 2.690.000 kr.**

Comfortline 2000 FSI 150 hestöfl, 6 gíra sjálfskiptur

**Verð 2.275.000 kr.**

Trendline 1600 FSI 115 hestöfl, 6 gíra beinskíptur



Aus Liebe zum Automobil



## KJÖRKASSINN

Á ríkið að hlaupa undir bagga með útflutningsfyrirtækjum?

Niðurstöður gær dagsins á [visir.is](#)

Já	37%
Nei	63%

### SPURNING DAGSINS Í DAG:

Ertu farin(n) að búa til jóla-kortin?

Farðu inn á fréttahluta [visir.is](#) og segðu þína skoðun



Áherslumál Samfylkingarinnar fyrir komandi þing:

# Ráðuneytum fækki um fjögur

**STJÓRNMÁL** Þingflokkur Samfylkingarinnar vill fækka ráðuneytum um þrettán í níu. Það kom fram á fréttamannafundi sem haldinn var í gær. Flokkurinn vill að skilið verði milli heilbrigðis- og tryggingamála, og að stofnað verði sérstakt innanríkisráðuneyti.

Önnur áherslumál þingflokksins eru aukid framboð á menntum fyrir fólk á vinnumarkaðnum, leiðrétting kjaraskerðingar lífeyrisþega og að afkomutryggingu verði komið á fyrir þá.

Jafnframt vill Samfylkingin að lög verði sett um óháðar rannsóknarnefndir sem myndu taka að sér að kanna málin þegar rök-



**ÁHERSLUMÁL KYNNT** Frá fréttamannafundi Samfylkingarinnar í gær, þar sem aðal áherslumál þingflokksins voru kynnt.

studdur grunur leikur á að stjórnvöld eða aðrir sem fara með völd í

samfélaginu hafi misbeitt þeim völdum. Einnig að rannsóknir á þróun valds og lýðræðis fari fram, svipaðar þeim sem önnur Norðurlönd eru nú að láta gera, og að skipun embættismanna verði endurskoðuð í þeim tilgangi að skilja pólitísk störf frá faglega skipuðum embættum Stjórnarráðsins.

„Við viljum að það sé gerður mjög skýr greinarmunur, þannig að fólk viti hvenær hið pólitíska vald er á ferðinni og hvenær það er faglegt vald,“ segir Ingibjörg Sólrún Gísladóttir, formaður Samfylkingarinnar.

- smk

Eins dags verkfall í Frakklandi:

## Mótmæla stefnu stjórnvalda

**VERKFALL** Líklegt er talið að mikill fjöldi fólks muni leggja niður vinnu um allt Frakklandi á þriðjudag til að mótmæla stefnu stjórnvalda í efnahags- og atvinnumálum. Þetta verður fyrsta alvöru barátta ríkisstjórnar Frakka, sem aðeins hefur starfað í fjóra mánuði, við verkalyðsfélög landsins sem þykja oft á tíðum óstýrtilát.

Ríkisstjórn forsætisráðherrans Dominique de Villepin hefur verið harðlega gagnrýnd fyrir framgöngu sína í málum sem snúa að verkamönnum. Til að mynda þeim ofbeldisfullu mótmælum sem brutust út á Korsíku fyrir nokkru.

- sgi

# Hver gerði hvað í Baugsmálinu

Þær fimm lykilpersónur sem hvað mest komu við sögu í aðdragandanum að Baugsmálinu eru Jón Gerald Sullenberger, Styrmir Gunnarsson, Jónína Benediksdóttir, Jón Steinar Gunnlaugsson og Kjartan Gunnarsson. Hér á eftir er rakið hvaða hlutverki hvert þeirra gegndi.

**Styrmir Gunnarsson, ritstjóri Morgunblaðsins**  
Veturinn og vorið 2002 berast Styrmi Gunnarssyni gögn frá Jóni Gerald Sullenberger varðandi viðskipti hans við Baug. Jón Gerald vill að Styrmir fjalli um Baug í Morgunblaðinu. Styrmir telur málið ekki þess eðlis að það eigi erindi á síður blaðsins en sér aumur á Jóni Gerald og veitir honum því aðstoð í málinu. Hann finnur handa honum lögfræðing, samflokksmann sinn og fyrrverandi lögmann útgáfufélags Morgunblaðsins til margra ára, Jón Steinar Gunnlaugsson, sem Styrmir, eftir að ráðfæra sig við Kjartan Gunnarsson, æskuvín sinn, telur að sé heiðarlegur og vandaður lögmaður. Styrmir segir Jónínu Benediksdóttur að hvorki hún né Jón Gerald þurfi að hafa áhyggjur af Jóni Steinari því tryggð hans við ónafngreindan mann sé innmúruð og ófrávikjanleg.

Styrmir aðstoðar þá Jón Gerald við þýðingar á hinum ýmsu greinum og fær til þess hjálp blaðamanna sem hjá honum starfa.

Styrmir sendir einnig skjöl Jóns Geralds um Baug umbeðinn til Jónínu sem kemur þeim áfram til tollstjóra sem kemur þeim til skattranssóknastjóra. Styrmir segist reyndar ekki skilja af hverju skattranssóknin á Baugi sé ekki hafin og getur sér til um að það sé hugsanlega vegna þess að fjármálaráðherra sé ekki kominn úr samræði.

**Jónína Benediksdóttir, athafnakona**  
Sleit sambúð við Jóhannes Jónsson kenndan við Bónus í nóvember 2001. Finnst hann hafa hlunnfarið sig fjárhagslega en rekstur líkamssæktarstöðvar Jónínu, Planet Pulse, gekk ekki sem skyldi á meðan tveggja ára sambúð þeirra varði. Hún krefur Jóhannes um tugmilljónir og hvítan Audi.

Jónína, sem kynntist Jóni Gerald í gegnum Jóhannes, ákveður að taka hann upp á sína arma og styðja hann í deilum hans gegn Baugi. Hún notar sér samband sitt við Styrmi Gunnarsson til þess að vekja athygli áhrifamikilla manna á máli Jóns Geralds.

Þegar Styrmir og félagar hans ákveða að taka að sér Baugsmálið hefur Jónína reynt að vekja athygli fjölda þjóðþekktara manna á meintum svikum Baugsfæða. Þar á meðal fundar hún með Valgerði Sverrisdóttur viðskiptaráðherra, Ingibjörgu Sólrúnu Gísladóttur og fleiri Samfylkingarmönnum, sem og nokkum af helstu fjölmiðlamönnum landsins. Enginn telur málið þess eðlis að bregðast þurfi við því þótt allir hvetji hana til að snúa sér til lögreglu telji hún Baugsmenn hafa brotið lög. Það er því ekki fyrr en hún leitar til Styrmis að hjólin fara að snúast í Baugsmálinu.

**Jón Gerald Sullenberger, athafnamaður**  
Rak vöruhús í Flórída og átti í viðskiptum við Baug í Bandaríkjunum. Einnig átti hann hlut í snekkjunni Thee Viking, á móti Baugsmönnum. Reksturinn á vöruhúsi Jóns Geralds gekk ekki sem skyldi og á haustmánuðum 2001 kom í ljós að viðskiptin við Baug voru ekki jafnmikil og samningar höfðu verið gerðir um. Því var hagnaður Jóns Geralds minni en hann hafði áætlað.

Vorið 2002 fara í gang samningaviðræður milli Jóns Geralds og Baugs vegna þessa og útlit er fyrir að sættir náist. Baugur býðst meðal annars til að greiða það sem upp á hagnaðinn vantar vegna minni viðskipta en samið var um.

Í júní 2002 slítur Jón Gerald samningaviðræðum og hættir viðskiptum við Baug. Þá er hann kominn í samband við Styrmi og Jón Steinar og farinn að undirbúa kærna á hendur Baugi.

Jón Gerald kærir Baug í ágúst 2002 og í kjölfarið ræðst efnahagsbrotadeild lögreglunnar til atlu og gerir húsléit í höfuðstöðvum Baugs 28. ágúst sama ár.

**Jón Steinar Gunnlaugsson, þá hæstaréttarlögmaður**  
Einn helsti ráðgjafi Davíðs Oddssonar um áratugaskeið tekur að sér mál Jóns Geralds fyrir milligöngu Styrmis. Hafði um árabil starfað sem lögmaður Árvakurs, útgáfufélags Morgunblaðsins, og varði meðal annars Agnesi Bragadóttur blaðamann í máli sem höfðað var gegn Morgunblaðinu í kjölfar skrifna Agnesar um endalok Sambandsins.

Agnes var krafinn um að gefa upplýsingar um heimildarmann sinn en dómnun var hnekktt í Hæstarétti. Styrmir segir að meðal annars vegna þeirra starfa Jóns Steinars hafi hann ákveðið að benda Jóni Gerald á hann þegar hann leitaði að lögmanni í Baugsmálinu.

Jón Steinar var þegar nefndur til sögunnar í byrjun maí 2002. Í lok maí talast hann og Jón Gerald fyrst við í síma en hittast ekki fyrr en síðar. Opinberlega tekur Jón Steinar við máli Jóns Geralds í júlí og fór þá að senda Styrmi gögn um málið sem Jón Gerald sendi honum. Jón Steinar ráðleggur Jóni Gerald annað tveggja: Að höfða einkamálið á hendur Baugi eða kærna þá til lögreglu fyrir brot á lögum.

Jón Steinar kærir Baug fyrir hönd Jóns Geralds en semur síðar um 120 milljóna króna greiðslu til handa Jóni Gerald frá Baugi svo mál Jóns Geralds gegn Baugi í Bandaríkjunum verði látið niður falla.

**Kjartan Gunnarsson, framkvæmdastj. Sjálfstæðisflokksins**  
Trúnaðarvinur Styrmis og einn áhrifamesti maður í Sjálfstæðisflokki og oft nefndur maðurinn á bak við Davíð Oddsson. Tengdur Styrmi nánum fjölskylduböndum og að sögn Styrmis þrautgóður á raunastund enda hafi hann oft leitað til hans þegar mikið lá við.

Þegar Jón Gerald spyr Styrmi ráða um hvaða lögmann hann eigi að velja til að fara með mál sitt gegn Baugi dettur Styrmi Jón Steinar í hug. Það er þó ekki fyrr en eftir samráðsfund með Kjartani og Jóni Steinari, sem haldinn var á ritstjórnarskrifstofu Morgunblaðsins um mánaðamótin júní/júlí, að Styrmir treystir sér til þess að mæla með Jóni Steinari við Jón Gerald.

Kjartan, Styrmir og Jón Steinar hittast því til að ræða hæfi og hæfni Jóns Steinars sem lögmanns og komust að þeirri niðurstöðu að hann væri nægilega hæfur lögmaður til þess að fara með mál Jóns Geralds gegn Baugi.

Kjartan hafði, þrátt fyrir að vera einn helsti ráðgjafi Davíðs, þó aldrei nefnt Jón Gerald Sullenberger í eyru Davíðs, áður en innrásin var gerð í höfuðstöðvar Baugs.

sda@frettabladid.is



**NÆSTI FORSETI?** Rudolph Giuliani hugleiddi hvort hann vilji verða næsti forseti Bandaríkjanna.

Kosningar í Bandaríkjunum:

## Giuliani íhugar framboð

**FORSETAFRAMBOÐ** Fyrrum borgarstjóri New York, Rudolph Giuliani, upplýsti á ferð sinni um Danmörku nýverið að hann ætlaði að ákveða á næsta ári hvort hann byði sig fram til forseta árið 2008. Hann setti þó þann fyrirvara að þessar hugleiðingar hans um að verða forsetaefni repúblikana gætu að engu orðið.

Giuliani þótti sýna fádæma leiðtogaþæfileika í kjölfar hörmunganna í New York þann 11. september árið 2001. Hann var í Danmörku vegna ráðstefnu viðskiptaleiðtoga í Kaupmannahöfn. ■

Lögreglan í Kópavogi:

## Lokaði skemmtistað

**LÖGREGLUMÁL** Skemmtistað í Kópavogi var lokað skömmu eftir miðnætti í fyrrinótt en lögreglan kom þá að nokkrum unglingum undir lögaldri þar inni. Var það annað kvöldið í röð sem lögreglan finnur börn á þessum stað.

Málið hefur verið kært til sýslumanns og mega eigendur staðarins því eiga von á fjársektum eða leyfissmissi.

Samkvæmt lögum verður gestur að vera 18 ára eða eldri til að sækja skemmtistað sem þennan.

Staðnum var aðeins lokað þessa nótt en eigendur gátu opnað aftur næsta dag.

- jse

## VEFSMÍÐI

### Dreamweaver MX 2004

Dreamweaver er eitt vinsælasta vefsmíðaforrit á markaðnum í dag enda bæði fjölbreytt og afar einfalt í notkun. Á þessu námskeiði verður farið í helstu grunnatriði Dreamweaver og hvernig má nota það til að búa til vefsíður og halda þeim við.

Einnig verður kennd notkun margmiðlunarfnis og javascript til að krydda vefsíður ásamt faglegri uppsetningu skráa á vefsvæði. Í lok námskeiðsins búa nemendur til fullkláraðan vef og læra hvernig á að setja vefsíður inn á Netið. Sjá nánari lýsingu á heimasíðu skólans.

Lengd námskeiðs 31 kennslustund. Kennt er mánudags- og miðvikudagskvöld frá kl 17:30 - 21:00. Hefst 10. okt og lýkur 26. okt. Verð kr. 29.000,- (Kennslubók innifalinn)

**TÖLVUSKÓLINN PEKING**

Faxafen 10 • 108 Reykjavík • Sími: 544 2210 • www.tsk.is • skoli@tsk.is



Kosning Sólveigar Pétursdóttur sem forseta Alþingis:

## Ekki var hægt að segja nei

**STJÓRNMÁL** Frjálslyndi flokkurinn er óánægður með að ekki skuli hafa verið hægt að segja „nei“ við kosningu Sólveigar Pétursdóttur í embætti forseta Alþingis. Eingöngu var hægt að ýta á „já“-takkann eða „greiðir ekki atkvæði“, en Sólveig var ein í kjöri. Í tilkynningu sem flokkurinn sendi frá sér á laugardag segist flokkurinn hafa ætlað sér að undirstrika óánægju sína með því að segja nei, en þar sem það var ekki hægt er ómögulegt að sjá hversu margir voru alfarið á móti kosningu Sólveigar, heldur eingöngu að 12 af 63 þingmönnum hefðu setið hjá.

Að sögn Helga Bernóðssonar, skrifstofustjóra Alþingis er ástæðan fyrir þessu sú að kosningin er skrifleg samkvæmt þingskópum. „Það var bara hægt að gera tvennt, að skrifa nafn Sólveigar Pétursdóttur eða skila



**ALÞINGI SETT** Frjálslyndi flokkurinn mótmælir því að ekki skuli hafa verið hægt að segja „nei“ við kosningu Sólveigar Pétursdóttur sem forseta Alþingis.

audu,“ segir Helgi, og bætir við að til að flýta fyrir hefur Alþingi notað við atkvæðagreiðslukerfið í

allmörg ár, en langt er orðið síðan fleiri en einn var í kjöri til embættis forseta Alþingis.

- smk

## „Við hlökkum til að fá hann heim.“

Hörður sonur okkar er í uppsetningarsveit Hive. Hann fer heim til fólks sem hefur verið lokað inni árum saman með mjög takmarkaða tengingu og frelsar það með margfalt meiri hraða og niðurhali á aðeins 3.990 kr. á mánuði. Þó svo að frelsisbaráttan sem hófst fyrir nokkrum mánuðum sé langt komin eru enn margir sem bíða þess að losna. Vonandi verður það sem fyrst svo við sjáum Hörð um jólin. Þangað til viljum við að hann viti hvað við erum stolt af honum.

GOTT FOLK MCCANN

3.990\*  
**Hive**Lite

Práðlaust internet  
4 GB niðurhal  
8 Mb tenging  
Hive netsími

\*Hive Lite er hagkvæm áskriftarleið sem færir þér práðlaust internet, 4 GB niðurhal, 8 Mb tengingu, ódýrari símtöl – aðeins 5 kr. á mínútu í heimasíma rúmlega 30 landa og fullkominn tækjabúnað, ásamt allri uppsetningu án aukagjalds á aðeins 3.990 kr. á mánuði.

Hive.is · Grensásvegi 16 · Reykjavík · Þjónustusími 414 1616 · hive@hive.is

\*M.v. 12 mánaða samning.

**Hive**



www.ru.is/simennt  
SÍMENNT HR



## Tímastjórnun

Vilt þú skipuleggja tíma þinn betur?

Á námskeiðinu er farið yfir skipulagningu, yfirfærslu verkefna, markmiðagreiningu, ábyrgð, streitu og nútíma starfshætti. Þátttakendur öðlast þekkingu við forgangsröðun verkefna, þróun aðgerðalista og færni í að setja fram raunhæf markmið.

Kennt er 13., 14. og 20 október, kl. frá 16:30 - 19:30. Námskeiðið er samtals 9 tímar.

Verð kr. 18.000

Frekari upplýsingar veitir:  
Charlotta Karlsdóttir  
Beinn sími: 599 6258  
Skíptíborð: 599 6200  
charlotta@ru.is  
www.ru.is/simennt

HÁSKÓLINN Í REYKJAVÍK  
REYKJAVÍK UNIVERSITY

Könnun meðal eldri borgara í Laugardal:

## Auðvelt að komast í laugarsamfélagið

**KÖNNUN** Auðvelt eða mjög auðvelt er fyrir nýliða að komast inn í félagsskapinn í sundlauginni í Laugardal, samkvæmt viðhorfskönnun sem unnin var meðal eldri borgara í Laugardal. Má því segja að eldri borgarar taki jafnöldrum sínum opnum örmum í pottunum í Laugardalnum.

Könnunin var gerð til að fá mynd af stöðu mála, en hverfisráð Laugardals stefnir að því að gera Laugardalinn að fyrirmyndarhverfi í þjónustu og aðstöðu fyrir eldri borgara.

Almenn ánægja er með umhverfi og aðbúnað Laugardalslaugar sem og aðgengi og opnunartíma. Í könnuninni kemur enn fremur



**ÞRÖNG Á ÞINGI** Oft eru margir í pottunum í Laugardalnum, þó sjaldnast jafn margir og þegar þessi mynd var tekin en hún er af sundkórnum sem syngur í lauginni á föstudögum.

fram að flestir svarendur fara þrisvar til sjö sinnum í sund í viku og sækja jafnan lagina á einkabíl.

Sérstök könnun var gerð á heimaþjónustu og leiðir hún í ljós að um 35 prósent taka þátt í einhverju félags- eða tómstundastarfi. Heilsuleysi og tímaleysi eru helstu ástæður þess að fólk gerir það ekki en einnig var áhugaleysi nefnt. Flestir svarenda stunda hins vegar útiveru, hreyfingu eða líkamsrækt.

Þorri þeirra sem spurðir voru sögðust ekki þjáast af einmanaleika og fer í, eða fær, heimsóknir einu sinni í viku eða oftar.

Ítarlegar niðurstöður könnunarinnar verða kynntar á íbúðingum eldri borgara í Laugardal sem haldið verður á Grand hóteli í dag og stendur milli kl. 12.30 og 16.30.

- bps

### LÖGREGLUFRÉTTIR

**EKIÐ Á GANGANDI VEGFARANDA** Gangandi vegfarandi fótbrotnaði þegar ekið var á hann á Breiðholtsbraut, skammt frá gatnamótunum við Skógarsel, um klukkan þrjú í fyrrinótt. Hann fótbrotnaði.

**MIKIÐ UM ÖLVUNARAKSTUR** Sex ökumenn voru teknir grunaðir um ölvun við akstur í Reykjavík í fyrrinótt og þrír í Kópavogi. Mikill erill var hjá lögreglunni á höfuðborgarsvæðinu þá um nóttina og einnig hjá lögreglunni á Akureyri.

**VARÐ VIÐSKILA VIÐ GÖNGUHÓP** Kona ein varð viðskila við ferðafélaga sína á fjallinu Þríhyrningi, sem er skammt frá Hvolsvelli, um miðjan dag í gær og fann þá ekki aftur svo hún hringdi á hjálþ. Þjörgunarsveitarmenn frá Hvolsvelli voru þó ekki lagðir af stað þegar félagar hennar fundu hana heila á húfi.

MYND/ÞP



**RETT FYRIR ÁRÁSINA** Þessi mynd er fengin úr myndbandi sem var tekið upp á kaffihúsi í Balí skömmu áður en gerð var sjálfsmorðsárásir á staðnum.

## Árásir á Balí fordæmdar

Tveir menn frá Malasíu eru grunaðir um að hafa staðið á bak við sjálfsmorðsárásirnar á Balí á laugardag. Leiðtogarnir Blair og Pútin fordæma árásirnar.

**BALÍ, INDÓNESÍU, AP** Talið er að tveir menn frá Suðaustur-Asíu hafi staðið á bak við sjálfsmorðsárásir á þremur veitingastöðum á eyjunni Balí í Indónesíu á laugardag. 26 manns fórust í árásunum.

Mennirnir, sem tengjast al Kaída-hryðjuverkasamtökunum, eru frá Malasíu. Eru þeir einnig sagðir hafa staðið á bak við skæðar sprengingar á sömu eyju árið 2002, þar sem 202 manneskjur fórust, og tvær árásir í höfuðborginni Jakarta árin 2003 og 2004. Mennirnir heita Azahari bin Husin og Noordin Mohamed Top. Borin hafa verið kennsl á líkamsleifar þeirra þriggja sem talið er

að hafi framkvæmt sjálfsmorðsárásirnar og voru þessir tveir ekki á meðal þeirra.

Tony Blair, forsætisráðherra Bretlands, fordæmdi árásirnar í gær og lýsti yfir stuðningi við baráttu Indónesíu gegn hryðjuverkamönnum. „Við stöndum með Indónesum á þessum erfiðu tímum,“ sagði Blair. „Ég vil einnig lýsa yfir stuðningi við íbúa Balí sem þurfa nú að jafna sig á öðru hroðaverki svo skömmu eftir árásina árið 2002.“ Vladimir Putin, forseti Rússlands, sendi einnig samúðarkveðjur sínar vegna árásanna og krafðist harðari aðgerða gegn hryðjuverkamönnum. ■

Eitt af hverjum fjórum börnum ekki bóluset:

## Bólusetningum enn áfátt í fátækari löndum heims

**HEILBRIGÐISMÁL** Fjórðungur barna heimsins og 40 milljónir þungaðra kvenna eru í hættu vegna sjúkdóma sem einfaldar bólusetningar geta komið í veg fyrir, samkvæmt nýrri skýrslu UNICEF. Í 41 landi hefur bólusetningum fækkað síðastliðinn áratug.

Bólusetning er oft eina tegund heilsugæslu sem ungbörn hljóta, en UNICEF útvegar bóluefni við banvænum sjúkdómum svo sem kighósta, stífkrampa og mislingum til yfir 40 prósent barna í heiminum.

Flest lönd í Rómönsku Ameríku, Karíbahafinu, Mið- og Austur Evrópu, fyrrum lýðveldum Sovétríkjanna, Miðaustralöndum, Norður-Afríku og iðnríkjanna vinna staðfastlega að bólusetningu, en skýrslan segir mörg lönd sunnan Sahara í Afríku og í Suður-Asíu þurfi að taka sig á, og til þess þurfi þau stuðning ríkari landa. Sérstaklega þurfa löndin Haítí, Bólívía og Súrinam mikla aðstoð.



**BÓLUSETNING BARNNA** Eitt af hverjum fjórum börnum í heiminum er í hættu vegna sjúkdóma sem hægt er að koma í veg fyrir með bólusetningu samkvæmt nýrri skýrslu UNICEF.

Það kemur fram í skýrslunni að það er bólusetningum að þakka að dauðsföllum vegna mislinga hefur fækkað um nær helming á síðustu fimm árunum.

- smk

## NÁM Í NÚTÍÐ OG FRAMTÍÐ PÆLT Í PISA

Málþing Rannsóknarstofnunar KHÍ Kennaraháskóla Íslands 7. og 8. október

### Aðalfyrirlestrar

#### Föstudagur 7. okt.

Setning: Ólafur Proppé, rektor KHÍ

Ávarp: Forseti Íslands, herra Ólafur Ragnar Grímsson

Lestur sem leynir á sér Þorbjörn Broddason, prófessor

Is the sky the limit in educational performance?

Andreas Schleicher, forst.m. námsm.st OECD

Úttekt á rannsóknnum

á sviði fræðslu- og menntamála

Allyson Macdonald, prófessor

Málþroski leikskólabarna

og tengsl hans við þróun læsis

Hrafnhildur Ragnarsdóttir, prófessor

Að þekkja matinn frá moðinu: Gagn og ógagn af samræmdum

prófum í grunnskóla

Rúnar Sigþórsson, dósent

Skakki turninn og PISA.

Stuðningur framhaldsskólans

við seinnlæsa nemendur

Sveinbjörg Sveinbjörnsdóttir, framh.skólak.

Skólinn og nemendur

með skerðingu og frávik í þroska

Laufey I. Gunnarsdóttir, þroskabj./einhv.ráðgj.

#### Laugardagur 8. okt.

Árangur íslenskra nemenda

í PISA 2003: Segja þessar tölur

okkur eitthvað nýtt?

Amalía Björnsdóttir, dósent

Hvernig gengur barninu að ná

tökum á lestri og hvað getur þú

gert til að hjálpa því?

Steinninn Torfadóttir, lektor

Raunveruleikur – nýtt kennsluefni

í fjármála- og neytendafræðslu

Ómar Örn Magnússon, grunnskólakennari

Lestrarnám barna

í evrópskum samanburði

Baldur Sigurðsson, dósent ofl.

Rýnt í lestrarnám barna

í fyrsta bekk, stafi og orð,

einföld og flókin

Rannveig G. Lund, lestrarfræðingur ofl.

Hvað má lesa út úr fáeinum íslenskum

rannsóknnum um lestrarerfiðleika?

Rannveig G. Lund, lestrarfræðingur ofl.

Auk þess verða flutt ríflega 80 erindi í málstofum, m.a. um nýbreytnistarf og rannsóknir á öllum skólastigum, frá leikskóla til háskóla, náttúruvísindi í leik og grunnskólum, íþróttir og hreyfingu, listir og menningu, kynjamun á námsárangri, upplýsingatækni í kennslu, foreldrastarf ofl.

Dagskrá og skráning á vef málþingsins <http://malthing.khi.is>

Skráningargjald er kr. 2.500 fram til 5. október, en kr. 3.500 eftir það.

Námsmannaafsláttur til háskólanema í grunnnámi.

Málþingið er haldið á vegum Rannsóknarstofnunar KHÍ í samvinnu við Félag íslenskra framhaldsskóla, Grunn; samtök skólaskrifstofa, Heimili og skóla; landssamtök foreldra, Kennarasamband Íslands, Menntamálaráðuneytið, Menntasvið Reykjavíkur og Stúdentaráð KHÍ

Landsbankinn  
Banki allra landsmanna

KENNAHÁSKÓLIT  
ÍSLANDS





# LCD OG PLASMA TILBOÐ



ÖRPUNNT  
LCD

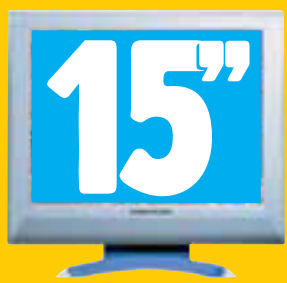


**JVC** LT32A60

32" HD LCD BREIÐTJALDSSJÓNVARP með DynaPix og D.I.S.T., 1366x768 punkta upplausn og 1000:1 skerpu, 500cd/m<sup>2</sup> birtu, 7ms svartíma, HDTV Ready (480p, 576p, 720p og 1080i), fullkomnum litstýringum (Gamma Curve og Dyn. Black Level), 20w Nicam Stereo hljóðkerfi, fullkomnu textavarpi, 2 Scart tengjum, SVHS, RCA og heymartólstengi, Component (Y, Pr, Pb) og PC tengi (VGA), borðstandi og fjarstýringu.

**TILBOÐ** ▶ 199.990

FULLT VERÐ kr. 229.990



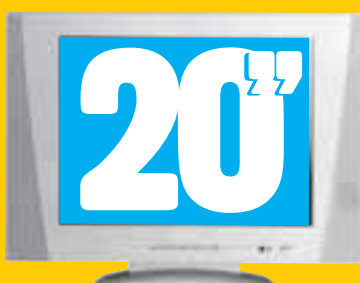
ÖRPUNNT  
LCD

**UNITED** LTV15L50 12v/220v

15" LCD Sjónvarp með móttakara, 1024x768 punkta upplausn, 400:1 skerpu, Comb filter, Noise Reduction, 8w stereo hljóðkerfi, textavarp með 125 síðna minni, Scart (með RGB), SVHS og RCA tengi, PC-inngangi (VGA), tengi fyrir heymatöl, tónjafnara, svefnrofa, vekjara, borðstandi og fjarstýringu. 12 og 220V.

**TILBOÐ** ▶ 39.990

FULLT VERÐ kr. 49.990



**UNITED** LTV20L50

20" LCD SJÓNVARP með fjölkerfa móttakara, 640x480 punkta upplausn, skerpa: 500:1, sjónsvið: (H/V) 160x140, birtustig: 450cd/m<sup>2</sup>, stereo hljóðkerfi, 2 Scart með RGB, AV og SVHS inn og Scart og heymartól út, PC-inn, textavarpi, borðstandi og fjarstýringu.

**TILBOÐ** ▶ 59.990

FULLT VERÐ kr. 89.990



**UNITED**

LTV32

32" HD LCD BREIÐTJALDSSJÓNVARP með 1366x768 (VGA, SVGA, XGA) upplausn og Progressive Scan, HDTV Ready (stýður 720p og 1080i), 800:1 skerpu og 550 cd/m<sup>2</sup> birtu, 12ms svartíma og (H/V): 170°/170° sjónsvið, 2x10w hljóðkerfi með 2 hátölurum, 2 Scart tengi, Component (YPbPr) PC tengi (DVI-D og VGA), AV og heymartólstengi að framan, mynd í mynd (2 Tunerar), textavarpi og fjarstýringu.

ÖRPUNNT  
LCD

**TILBOÐ** ▶ 139.990

FULLT VERÐ kr. 149.990



**UNITED** PTV42

42" PLASMA SJÓNVARP með 852x480 upplausn (VGA, SVGA, XGA), Progressive Scan, 2x10w Nicam stereo hljóðkerfi með 2 hátölurum, 2 Scart tengjum, DVI og PC tölvutengi, mynd í mynd (2 Tunerar) textavarpi og fjarstýringu.

ÖRPUNNT  
PLASMA

**TILBOÐ** ▶ 179.990

FULLT VERÐ kr. 199.990



**PHILIPS** 42PF4320

42" ED PLASMA SJÓNVARP með 852x480 (VGA, SVGA, XGA, SXGA) upplausn og 10.000:1 skerpu, Digital Crystal Clear og Progressive Scan, stýður HDTV, Active Control með ljósskynjara og Anti reflex til að minnka glampa, 2x30w Nicam Stereo Hljóðkerfi með Virtual Dolby Surround, Smart Picture og Smart Sound, 6 breiðtjaldsstillingum, 2 Scart tengi og PC Tengj (DVI), SVHS, RCA og heymartólstengi, textavarpi og fjarstýringu.

**VERÐ** ▶ 249.990

FRÁBÆRT VERÐ

ÖRPUNNT  
PLASMA

**TILBOÐ** ▶ 299.990

FULLT VERÐ kr. 349.990



**JVC**

PD42B50

42" PLASMA BREIÐTJALDSSJÓNVARP með D.I.S.T myndtækni, Super DigiPure og Digital Comb Filter, 852x480 punkta upplausn með 3000:1 skerpu, stýður HDTV, fullkomnar litstýringar, textavarp, tvískiptur skjá möguleiki (mynd og mynd/textavarp), mynd í mynd (1 móttakari), 20w RMS, BBE Nicam stereo hljóðkerfi, 3D Sound með Active Hyper Bass, 3 Scart, Component og SVHS tengi, RCA og heymartólstengi, T-V Link og veggfesting.

WWW.HJEBERKALIS



## Sjónvarpsmiðstöðin

RAFTÆKJAVERSLUN • SÍÐUMÚLA 2 • SÍMI 568 9090 • www.sm.is

UMBODSMENN UM LAND ALLT ▶ REYKJAVÍKURSVAEÐIÐ: Hagkaup, Smáralind. VESTURLAND: Hljómsýn, Akranesi, Kaupfélag Borgfirðinga, Borgarnesi, Blómsturvellir, Hellissandi. VESTFIRDIR: Þrustur, Ísafirði, Kaupfélag Steingrímsfjarðar, Drangsnesi. NORÐURLAND: KF Steingrímsfjarðar, Hólmavík, KF V-Húmvetninga, Hvammstanga, Krákur, Blönduósi, Skagfirðingabúð, Sauðárkrúki, Ljósgrajinn, Akureyri, Öryggi, Húsavík, AUSTURLAND: KF Héraðsbúa, Egilsstöðum, Verslunin Vík, Neskaupsstað, Kaupún, Vopnafirði, KF Héraðsbúa, Seyðisfirði, Tumbbræður, Seyðisfirði, Sparkaup, Fáskrúðsfirði, Martólvan, Höfn Hornafirði. SUÐURLAND: Mosfell, Hellu, Fossvaf, Selfossi, Rás, Þorlákshöfn, Brimnes, Vestmannaeyjum. REYKJANES: Rafeindatekni, Kellavík, Ræflagnavnustofa Sigurðar Ingvarssonar, Garði, Ræfmætti, Hafnarfirði.

Stasi njósnaði um Joseph Ratzinger áður en hann varð páfi:

## Talinn hættulegur kommúnisma

**ÞÝSKALAND** Austur-þýska leyniþjónustan sáluga, Stasi, áleit Joseph Ratzinger kardinála, sem nú er Benedikt páfi sextándi, einn hættulegasta gagnrýnanda kommúnisma og njósnaði um hann frá árinu 1974. Þetta kemur fram í þýska tímaritinu Bild am Sonntag sem birti nýlega gögn sem sýna að Stasi fylgdist náið með Ratzinger í mörg ár.

Þar kemur fram að vinátta Ratzingers við hinn pólska Jóhannes Pál páfa annan var álitin mjög hættuleg. Talið var að Ratzinger, sem fæddur er í Bæjarlandi, gæti haft töluverð áhrif á andstöðu gegn kommúnisma innan kaþólsku kirkjunnar.



Í skjölunum kemur einnig fram að Stasi reyndi árið 1981 að finna einhverjar vísbendingar um að Ratzinger hefði verið viðriðinn Nasistaflokkinn, en vitað er að Ratzinger var félagi í Hitleræskunni. Sú leit bar þó engan árangur.

Bild am Sonntag heldur því fram að Benedikt páfi sjálfur hafi leyft birtingu á skjölunum en yfirvöld í Vatikaninu hafa ekki viljað staðfesta það.

- sgi

**BENEDIKT PÁFI SEXTÁNDI** Austur-þýska leyniþjónustan fylgdist náið með Ratzinger í gegnum árin.

Bílvelta í Vestmannaeyjum:

## Réttindalaus og ölvaður

**LÖGREGLUMÁL** Sautján ára piltur velti jeppa á veginum norðan Breiðabakka í Vestmannaeyjum og er bifreiðin talin ónýtt en pilturinn slapp lítið meiddur líkt og jafnaldri hans sem var með í för.

Pilturinn hafði stolið bifreiðinni en hann er ekki kominn með ökuréttindi. Lögreglan í Vestmannaeyjum grunar piltinn um að hafa verið ölvaður við aksturinn og bendir flest til þess að hann hafi ekið mun hraðar en leyfilegt er.

Piltarnir gengu til byggða af slysstöð og voru því næst sendir til aðhlyningar á sjúkrahúsið en meisl þeirra reyndust ekki alvarleg. - jse



**HREINSAD Í NEW ORLEANS** Martin Aguinaga frá Oklahoma hreinsar rusl eftir fellibyljuna Katrínu og Ritu af götunni Canal Street í New Orleans.

# DV

Tindur höfuðkúpubraut unglíng

## BRJÁLÆÐINGUR MEÐ SVEÐJU A LOFTI

**HAFÐI ÁÐUR  
STUNGID PILT  
Í HÁLSINN MEÐ  
SKRÚFJÁRNI**

*Þeir þegar aðrir þegja!*



## Trú á endurreisn Slippstöðvarinnar

Formaður iðnaðarnefndar Alþingis hefur trú á því að Slippstöðin á Akureyri verði endurreist þrátt fyrir greiðslustöðvun. Bæjarstjóri Akureyrar segir verkefnastöðu Slippstöðvarinnar góða.

**ATVINNUMÁL** Birkir Jón Jónsson, þingmaður Framsóknarmanna og formaður iðnaðarnefndar Alþingis, hefur fulla trú á því að Slippstöðin á Akureyri, sem þurfti að sækja um greiðslustöðvun á dögnum, verði endurreist á sama stað.

„Ég vil að stjórnvöld beiti sér í þá átt að bæta samkeppnisstöðu skipasmíðaiðnaðar hér á landi gagnvart erlendum aðilum og tel þetta vera mikið forgangsmál,“ segir Birkir.

Að sögn Birkis eru þegar komnar fram tillögð í nokkrum liðum frá nefnd sem var skipuð af iðnaðarráðherra þar sem fulltrúar frá iðnaðarráðuneytinu, fjármálaráðuneytinu og Samtökum iðnaðarins fóru yfir leiðir til að bæta starfsumhverfi íslensks skipaiðnaðar. Hann segir afar mikilvægt að missa ekki þennan iðnað úr landinu. „Það er nú einu sinni þannig að undirstöðuatvinnugrein þjóðarinnar er fiskveiðar og sá atvinnuvegur þarf að fá þjónustu frá fyrirtækjum eins og Slippstöðinni. Það væri dýrt að missa þessa þjónustu úr landi því



**SLIPPSTÖÐIN** Forsvarsmenn Slippstöðvarinnar á Akureyri sóttu um greiðslustöðvun á dögnum.

það er mikil þekking í fyrirtæki eins og Slippstöðinni.“

Kristján Þór Júlíusson, bæjarstjóri á Akureyri, hefur einnig trú á að rekstur Slippstöðvarinnar haldi áfram og er ánægður með ummæli Birkis Jóns. „Það er mjög ánægjulegt að verða vitni að því að framsóknarþingmenn og fulltrúar ríkisstjórnarinnar skuli hafa svona tróllatrú á íslenskum skipasmíðaiðnaði, sérstaklega á Akureyri. Það verður fróðlegt að sjá hvernig þeir

beita sér í því,“ segir Kristján Þór. „Bæjar- og hafnaryfirvöld á Akureyri hafa verið í samskiptum við starfsmenn stöðvarinnar og ég hef enga trú á öðru en að rekstur haldi þarna áfram. Þarna er mikil þekking fyrir hendi og ágætis verkefnastaða í viðhaldi skipa. Það er ástæðulaust að láta þetta verkefni á Kárahnjúkum draga niður þá verkþekkingu og kunnáttu sem er þarna fyrir hendi.“

frey@frettabladid.is

Afgreiðslutími forræðismála stefnir fjölskyldutengslum í hættu:

## Um níu mánaða bið

**DÓMSMÁL** Það tekur sýslumann Reykjavíkur níu mánuði að meðaltali að fella úrskurð í umgengismáli, og dóms- og kirkjumálaráðuneytið tekur sér enn rýmri tíma til þess sama. Þetta kemur fram í kandidatsritgerð Helga Áss Grétarssonar, sem hann varði við lagaðild Háskóla Íslands á föstudag. Helgi skoðaði 302 umgengismál hjá sýslumanninum í Reykjavík og 41 mál á sama tímabili hjá ráðuneytinu á árunum 2002 til 2003.

„Þetta ástand hefur verið lengi svona,“ segir Ingimundur Sveinn Pétursson, formaður Félags einstæðra foreldra, og bætir því við að þó lítill eða enginn ágreiningur sé milli foreldranna getur mál þeirra samt sem áður tekið fjölmarga mánuði.

Íslenska stjórnarskráin gerir ráð fyrir að allir hafi rétt á fjölskyldulífi og því að fá úrlausn sinna mála innan hæfilegs tíma. Þó er staðreyndin sú að stundum tekur málaskak það langan tíma að fjölskyldulíf fer mikið úr skorðum, og þá er það oft sem annað foreldrið, yfirleitt faðirinn, hvorki heyrir né sér barn sitt mánuðum saman.

„Þetta getur verið stressandi og sárt fyrir það foreldri sem er að missa af umgengni á meðan yfirvöld komast að niðurstöðu. Börn mynda tilfinningatengsl frá tveggja og upp í fimm ára, og ef verið er að hamla umgengi á þess-



**INGIMUNDUR SVEINN PÉTURSSON** Formaður Félags einstæðra foreldra segir íslensk yfirvöld oft taka of langan tíma til að fella úrskurð í umgengismálum.

um tíma þá getur það skemmt gríðarlega fyrir næstu átján árunum,“ segir Ingimundur, og bætir við að stundum verði tímalengd málaferlanna til þess að foreldrið sem ekki hefur umgengnisrétt hreinlega gefist upp og hætti að reyna að hafa samband við börnin sín.

- smk



**ABI-Burstamottur**

ABI-burstamotturnar henta einkar vel við íslenskar aðstæður þar sem allra veðra er von við innganginn – hreinsa bleytu og óhreinindi undan skónum.

**NOTRAX**  
gólfmottukerfið

Fjarlægir u.þ.b. 85% af bleytunni og óhreinindunum áður en þau berast inn. Ræsti- og viðhaldskostnaður lækkar verulega.

Á tilboði  
í október 2005  
**Gólfmottur**  
fyrir alla innganga

**Skemmtilegri aðkoma**  
– forvörn í ræstingum

**Rekstrarvörur**

- vinna með þér

Réttarhálsi 2 • 110 Reykjavík  
Sími: 520 6666 • Fax: 520 6665  
sala@rv.is • www.rv.is



# HR-V

# HONDA

The Power of Dreams

## Hagkvæmasti borgarjeppinn nú á enn lægra verði



\* Bilasamningur Lýsingar - 30% innborgun og eftirstöðvar á 84 mánuðum



HR-V Sport með sóllúgu og 16" álfelgum á sérstöku tilboði aðeins

**2.149.000** kr.

**22.441** kr. á mánuði\*

HRV & SUV / SIA



### Sá knái í vetrarumferðinni

Taktu mið af veðráttunni, gefðu vetrinum langt nef og njóttu hans eins og hann er. Honda HR-V með nett ytra rými og líflega hönnun á eftir að kynda undir góða skapið í vetur. Frísk og sparneytin vélin og innanrými sem má aðlaga fyrir allar aðstæður, hvort sem leiðin liggur um hálar götur eða vegi og fjórhjóladrifið tryggir örugga rásfestu. Nú er enn ódýrara að gera lífið svolítið sportlegra um leið og öryggið ræður í vetraríkinu.

[honda.is](http://honda.is)



BERNHARD ehf. Vatnagarðar 24-26 · Sími 520 1100  
[www.bernhard.is](http://www.bernhard.is)

## SVONA ERUM VIÐ

Mannfjöldi á Íslandi



Heimild: Tölur Hagstoflu Íslands í desember á hvert

## baksvið

fréttir og fróðleikur

## FBL GREINING: KVENNAFRÍDAGURINN

## Enn þykir þörf á kvennaverkfalli

Í ár eru þrjátíu ár liðin síðan kvennafrídagurinn var haldinn þann 24. október árið 1975. Þá tóku íslenskar konur sér frí á degi Sameinuðu þjóðanna á alþjóðlegu kvennaári til að sýna fram á mikilvægi starfa kvenna í þjóðfélaginu. Athafnalíf í landinu lamaðist að miklu leyti. Á Lækjartorgi í Reykjavík var haldinn fundur sem 25 þúsund manns sóttu, flest konur.

## Hvernig var staðan þá?

Í skýrslu sem birtist í júní árið 1975 á vegum félagsfræðibrautar Háskóla Íslands kom berlega í ljós afleið staða kvenna á vinnumarkaði. Þar kom í ljós að þótt karlar og konur byggju við sama lagalega rétt til menntunar, atvinnu, launa og stjórnmálaþega áhrifa skorti í raun mikið á að jafnrétti kynjanna ríkti á þessum sviðum. Konur höfðu almennt minni menntun, atvinnulífið greindist í ákveðin kvenna- og karlastörf.

Kvennastörfin voru yfirleitt verr launuð og tekjumunur karla og kvenna á flestum sviðum allverulegur. Þjóðfélagsleg forysta var nær alglega í höndum karla.

Það segir kannski nokkuð að skýrslan var kynnt af forklófum félagsfræðibrautar, þeim Ólafi Ragnari Grímssyni forseta en þá prófessor og þáverandi lektorunum Þorbirni Broddasyni og Haraldi Ólafssyni sem báðir eru nú prófessorar við háskólann.

## Hvernig er staðan nú?

Enn þykir ástæða til að blása til kvennaverkfalls. Launamunur karla og kvenna er enn talsverður



en er nú nefndur öðrum nöfnum eins og óunnin yfirvinna og bílastyrkur. Samkvæmt launakönnun Verslunarmannafélags Reykjavíkur er kynbundinn launamunur fjórtán prósent. Til að sýna árangursleysi síðustu þrjátíu ár verður blásið til verkfalls á ný og konur hvattar til að ganga út úr vinnu sinni klukkan 14.08 þann 24. október næstkomandi. Þá mætast konur í kröfugöngu klukkan 15 á Skólavörðuholti og berja í potta og pönnur. Gengið verður niður á Ingólfrstorg þar sem haldinn verður útfundur.

## SPURT &amp; SVARÐ

■ JAMES DEAN

## Dean var „method“ maður

Á föstudag var hálf öld liðin síðan leikarinn James Dean dó í bílslysi. Ásgrímur Sverrisson, kvikmyndagerðarmaður, þekkir vel til James Dean og leikstíls hans.

**Ertu aðdáandi James Dean?** Hann var mjög finni leikari. Hann er þessi „legend“ eins og Marilyn Monroe. Hann lék í þremur til fjórum myndum og var góður í þeim öllum. Menn höfðu svo miklar væntingar til hans og trú á því sem hann hefði getað orðið. Menn sáu í honum stóran leikara á borð við Marlon Brando.

**Hvernig var leikstíll Dean?** Hann var „method“ maður eins og Montgomery Clift og Marlon Brando. Þeir voru hvað fremstir í að kynna þennan nýja stíl í leik.

## Í hverju felst hann?

Hann felst í því að leikarinn notar ákveðna aðferð til að samsama sig persónunni. Hann fer djúpt ofan í sálarlífið og kynnir sér allar aðstæður



ÁSGRÍMUR SVERRISSON þekkir vel til leikstíls James Dean.

mjög vandlega. Þarna reynir hann eins og hann getur að setja sig í spor persónunnar. Í dag er þetta standardinn í bandarískum kvikmyndaleik.

## Hvar á þessi leikstíll uppruna sinn?

Þetta er upphaflega komið úr smíðju Lees Strasberg sem var þekktur leiklistarkennari í Hollywood. Hins vegar byggir hann þetta á kenningum Stanislavskis, sem var dramatískur leikhúsmaður í Rússlandi.

## Hverjir fleiri eru þekktir fyrir þennan leikstíl?

Það eru Robert De Niro, Dustin Hoffman og Al Pacino, en auðvitað er Marlon Brando kóngurinn. Hann er mesta stjarnan af þeim öllum.

## Hverjir hafa verið áberandi í „method“ leik á Íslandi?

Það er erfiðara að segja um það. Þetta er auðvitað svoltið bundið við Ameríku en þessi aðferð hefur haft áhrif á leikara út um allt, þar á meðal íslenska leikara. Hún er að mörgu leyti orðin viðmið í leik í dag.

## Líkum stolið og leikskólum ógnað

Dýraverndarsinnar í Bretlandi hafa gripið til öfgakenndra aðgerða gegn rannsóknarstofum sem nota dýr við tilraunir og þeim sem rækta og selja þeim dýrin. Hérlandis eru dýr í vaxandi mæli notuð við tilraunir, án afskipta dýraverndarsinna.

Dýragæska hefur löngum verið talin mikil dyggð en öllu má þó ofgera. Stuldu á líki og hótanir í garð leikskólanna eru aðferðir sem hljóta að teljast í hæsta lagi vafasamar en samt hafa öfgasinnar breskir dýraverndarsinnar ekki skirrt við að beita þeim. Tilgangurinn virðast helga meðalið, í það minnsta hafa aðgerðirnar borið þann árangur að nokkur fyrirtæki sem ræktað hafa tilraunadýr hafa hætt því.

## Líkið enn ófundit

Fyrir þrjátíu árum hætti Hall-fjölskyldan, sem bjó á býlinu Darley Oaks í Staffordshire á Englandi, hefðbundnum búskap og tók að rækta nagdýr til að selja til rannsóknarstofa í tilraunir. Það hefði hún betur látið ógert því síðustu árin hafa dýraverndarsinnar gert fjölskyldunni lífið nánast óþarilegt. Steininn tók úr þegar jarðneskum leifum Gladys Hammond, tengdamóður eins Hall-bræðra, var stolið úr kirkjugarði í sýslunni fyrir tæpu ári og því hótað að því yrði ekki skilað fyrr en dýraraktnunni yrði hætt. Fyrir nokkrum vikum ákvað Hall-fjölskyldan að hætta eldinu en samt hefur líkinu ekki verið skilað. Í vikunni handtók lögreglan svo fjóra menn sem grundaðir eru um aðild að málinu, þeir sitja nú í gæsluvarðhaldi.

Þótt ofangreint mál sé sjálf-sagt það versta er það samt ekki einsdæmi. Í vikunni var sagt frá því að dýraverndarsinnar hefðu haft í hótunum við barnaheimili þar sem börn starfsmanna rannsóknarstofunnar Huntingdon Life Sciences dvelja og á dögnum sprengdu samtökin Animal Liberation Front (ALF) eld-sprengju fyrir framan heimili forstjóra GlaxoSmithKline í Bretlandi. Nokkur misseri eru síðan svipuð samtök sendu bréf til nágðanna manns sem selði býlinu Darley Oaks þjónustu sína, en hann var útmálaður barnaníðingur.

## Strangar reglur um meðferð

Ekki er erfitt að skilja að stærstur hluti almennings er mótfallinn tilraunum á dýrum því auð-



EGGERT GUNNARSSON Aðbúnaður og meðferð tilraunadýra hérlandis lýtur mjög ströngum reglum. Ef til vill er það ástæðan fyrir því að dýraverndarsinnar hafa ekki beint spjótum sínum að íslenskum rannsóknarstofum eins og gerist í Bretlandi.

vitað vill enginn að dýr þjáist að óþörfu. Hins vegar er enginn betur meðvitaður um þetta en þeir sem stunda sjálfar rannsóknirnar. Mjög strangar reglur gilda um tilraunir á dýrum, starfsfólk hefur lokið strangri þjálfun í að meðhöndla dýr á sem mannúðlegastan hátt og vísindalegur ávinningur tilraunanna verður að veða þyngra en þjáningar dýranna. Stærstur hluti tilraunanna felur reyndar aðeins í sér minni háttar óþægindi en í þeim tilraunum sem vitad er að eru sársaukafullar eru dýrin deyfð. Að loknum tilraunum er dýrunum svo lógað á þann hátt að þau finna ekki fyrir sársauka.

Lykilatriði er að í hvert einasta sinn verður að sýna fram á að enginn kostur annar sé í stöðunni en að nota dýr við tilraunina. Í leiðara nýlegs heftis tímaritsins The Economist er því haldið fram að þegar slíkir valkostir eru fyrir hendi þá grípa rannsóknarstofurnar hann fegins hendi því skrifraðið og reglurnar sem fylgja tilraunum eru þungar í vöfum og fyrirtækjunum kostnaðarsamar. Auk þess er á það bent að vegna reglnanna er sennilega ekki hugsað betur um nokkur dýr en þau sem ræktað eru í tilraunastofum. Það er kaldhæðnislegt að ef Hall-fjölskyldan á Darley Oaks snýr sér aftur að hefðbundnum búskap, til dæmis kjúklingarækt, hefur orðið augljós afturför á aðbúnaði dýranna því slíkur fiðurfénaður er ræktaður við heldur dapurlegar aðstæður.

## Tvöföldun á innflutningi

Hérlandis gilda jafnframt mjög strangar reglur um aðbúnað og meðferð dýra sem notuð eru við vísindatilraunir. Til dæmis verður svonefnd tilraunadýrafnefnd, sem í sitja dýralæknar og síðfræðingur, að fjalla um hverja einustu slíka tilraun og eins skal tryggt í hvívetna að dýrin þjáist eins lítið og mögulega er unnt. Eins og kom fram í blaðinu um helgina hefur innflutningur á tilraunadýrum aukist mjög mikið á síðustu árum. Í fyrra voru til dæmis fluttar inn frá Danmörku rúmlega þrjú þúsund mýs, en árið áður voru þær 1.500 talsins.

„Við höfum ekki orðið vör við neinn áróður eða hótanir af hálfu dýraverndarsinna,“ segir Eggert Gunnarsson, dýralæknir á Tilraunastöð Háskóla Íslands í meinafræði að Keldum, þannig að enn sem komið er að minnsta kosti hafa íslenskar tilraunastofur sloppið við aðför á borð við það sem gerst hefur í Bretlandi. Engu að síður eru dýrahúsin vel varin, þar eru þjófavarnakerfi og traustar læsingar en einnig góð loftræsting, stór búr og gnægð matar og vatns eins og reglugerð um dýratilraunir kveður á um, eða eins og Eggert segir: „Þetta er eitthvert dýrasta rannsóknahúsnæði sem til er.“ ■



FRÉTTASKÝRING  
SVEINN GUDMARSSON  
sveinn@frettabladid.is

Til bókaútgefenda:  
BÓKATÍÐINDI 2005

Skilafrestur vegna kynningar og auglýsinga í Bókatiðindum 2005 er til 6. október nk.

Ritinu verður sem fyrr dreift á öll heimili á Íslandi

Allar upplýsingar á skrifstofu Félags íslenskra bókaútgefenda, Barónsstíg 5, sími 511 8020. Netfang: baekur@mmedia.is

Frestur til að leggja fram bækur vegna Íslensku bókmenntaverðlaunanna 2005 er til 10. október nk.

Nánari upplýsingar á skrifstofunni.



FÉLAG ÍSLENSKRA  
BÓKAÚTGEFENDA

# LANDSINS MESTA ÚRVAL

## SúperTurn<sup>3</sup>

**Örgjörvi** 3000+ AMD Sempron - 5754  
1600FSB og Hyper Transport

**Vinnsluminni** 512MB DDR 400 Corsair  
400MHz minni með lífstíðarábyrgð

**Harðdiskur** 160GB 7200RPM - 8MB  
Western Digital Special Edition

**Skjá kort** 128MB ATI Radeon X300  
PCI Express x16 og TV-út tengi

**Hljóðkort** Dolby Digital 5.1 - EAX2  
6 rása Dolby Digital hljóðkerfi

**Annað** Medium Tower Turn kassi  
10/100 netkort, SATA, ATA, ofl.

SúperTurn tölvurnar koma samsettar og harðir diskurinn er forsníðinn og tilbúinn til notkunar. Það eina sem þarf að taka úr eldri vél og setja í nýju er: Geisladrif, diskettudrif og stýrikerfi. Svo notar þú að sjálfsgöngu gamla skjáinn, lykklaborðið og músina.

**HYPER TRANSPORT**  
AMD Sempron er ný kynslóð örgjörva með HyperTransport tækni og hraðari gagnabrautir

**128MB ATI X300**  
Radeon X300 skjá kort sem nýtir 128MB af Dual DDR minni tölvunnar og er PCI Express x16

**HLAÐIN NÝJUNGUM**  
FireWire, USB2, netkort, SATA og ATA harðdiskstýringar og Dolby Digital 5.1 EAX2 hljómur



Western Digital



**VL6**  
• Samtals Kr. 41.302  
**6.650**

**VERÐ 39.900**

**19" XEROX LCD SKJÁR**



**XEROX**

- 19" Xerox XA7-191 LCD skjár með glerhlíf
- 8ms Response time er eitt það hraðasta í LCD skjám í dag
- 1000:1 í skerpu og 1280x1024 upplausn í 75Hz
- XShield Anti-glare glerhlíf skilar ótrúlegri litadýpt
- Glæsilegur Ultra-þunnur skjár með DVI og VGA tengi

**VERÐ 46.900**

**WD HARDIR DISKAR**



Western Digital®

**SPECIAL EDITION**  
Special Edition harðdiskur frá Western Digital sem er 7200RPM og með 8MB buffer

**FLUID BEARING**  
Fluid Dynamic Bearing tæknin skilar mun hljóðlátari og endingarbetri harðdiskum

**WESTERN DIGITAL**  
Betri, hljóðlátari, hraðvirkari og mest seldu harðdiskanir í dag á enn betra verði en áður

**250GB 9.990** | **320GB 14.900**

**AH502i HEYRNATÓL**



ALTEC LANSING

- Stór og þægileg heyrnatól
- Lokuð og tryggja þéttan hljóð
- Handhægur hljóðstillir á snúru
- Hljóðnemi, stillanlegur Hi, Low og Mute

**VERÐ 5.990**

**SÚPERTILBOD 5**



3000+ AMD Sempron HT örgjörvi, 512MB DDR400 minni, K8N Platinum móðurborð, Dolby Digital 7.1 og netkort

**VERÐ 21.900**

**ADSL ROUTER**



ZyXEL

ZyXEL Prestige 660H-61 ADSL / ADSL2 / ADSL2+ modem router innbyggður 4porta switch og eldveggur

**VERÐ 6.990**

**ICY BOX HÝSING**



ICY BOX

Háhraða USB 2.0 utanliggjandi RaidSonic harðdiskahýsing úr áli fyrir hámarks kælingu, hægt að stalla nokkrum saman til að spara borðpláss

**VERÐ 4.990**



MSI GeForce7 NX7800GT 256MB, PCI-E skjá kort  
**VERÐ 44.900**



512MB DDR400 Corsair minni með lífstíðarábyrgð  
**VERÐ 4.990**



ZyXEL þráðlaust netkort 125mbps PCI ZyAIR G360  
**VERÐ 4.990**



Flottur Dragon3 CX djúpur Middle Tower turnkassi  
**VERÐ 9.990**



Planet 5-Port 10/100Base-TX Ethernet Switch  
**VERÐ 2.990**



Planet 10/100/1000 Gigabit Ethernet Adapter  
**VERÐ 1.790**



Örþunnt Logitech Ultra X lykklaborð, fjöldi flýtihnappa  
**VERÐ 4.990**



Sennheiser RS110 þráðlaus heyrnatól  
**VERÐ 4.990**



Vaxtalaus tilboð eru miðuð við mánaðalegar jafnar greiðslur á Visa eða Mastercard skuldabréf með 3,5% stimpil og lántökugjaldi sem bætist við heildarupphæðina og dreifist jafnt yfir samningstímann

**TÖLVULISTINN**  
SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ Í 12 ÁR

**REYKJAVÍK**  
Nóatúni 17  
Sími 562 6730

**AKUREYRI**  
Glerárgötu 36  
Sími 464 7400

**KEFLAVÍK**  
Hafnargötu 90  
Sími 534 7400

# skoðun

SJÓNARMÍÐ  
KÁRI JÓNASSON

Útflutningsfyrirtæki kvarta mjög undan sterkri stöðu krónunnar og vaxtahækkunum

## Dýrkeypt vaxtahækkun Seðlabanka

Það hlýtur að fara hrollur um marga sveitarstjórnarmenn og verkafólks hjá sjávarútvegsfyrirtækjum víða um land. Svo til á hverjum degi í síðustu viku var tilkynnt um uppsagnir fjölda manna, einkum hjá rækjuvinnslufyrirtækjum. Hjá þeim fer saman hátt gengi krónunnar, sem veldur því að sífellt minna hefur fengist fyrir útflutningsframleiðsluna í íslenskum krónum auk sölutregðu á rækjumörkuðum, og hátt verð á hráefninu. Allt þetta veldur því að fyrirtækin eiga sífellt erfiðara með að láta enda ná saman, og ef þau hafa ekki einhverja aðra framleiðslu til að styðja við grein sem rekin er með tapi, verða þau að grípa til uppsagna. Að öðrum kosti fara fyrirtækin í þrot.

*Hækkun stýrivaxta Seðlabankans sem tekur gildi í vikunni, var meiri en margir spáðu, og viðbrögð markaðarins voru þau að krónan styrktist enn frekar. Þegar saman fer vaxtahækkun og styrking krónunnar er útlitið ekki bjart fyrir útflutningsatvinnuvegina. Fyrir sumar greinar þýðir þetta ekki annað en lokun fyrirtækja, og þá er það spurning hvort Seðlabankinn kaupir það ekki allt of dýru verði að halda verðbólgunni niðri.*

Guðmundur Kristjánsson, forstjóri Brims á Akureyri, eins stærsta útgerðarfyrirtækis landsins, segir í viðtali við Fréttablaðið á laugardag: „Hagstjórnin er eins arfavitlaus og hægt er að hugsa sér.“ Hann segir vandann heimatilbúinn, því ríkið eigi bæði Íbúðalánasjóð, sem dæli út peningum og Seðlabankann. Hann telur að stýrivaxtahækkun Seðlabankans sem tilkynnt var fyrir helgi, eigi enn eftir að styrkja gengi krónunnar. „Þetta leggur útflutningsgreinarnar í rúst. Afleiðingarnar koma bara ekki í ljós alveg strax, en þær verða mjög alvarlegar til lengri tíma lítið. Á næstu misserum dregst bara hægt og rólega saman útflutningur á Íslandi og verður mjög erfitt að ná honum upp aftur“ sagði Guðmundur ennfremur í viðtalinu við Fréttablaðið. Þarna talar einn reyndasti útgerðarmaður landsins, sem er með mjög umsvifamikinn rekstur. Hún er ekki falleg myndin sem hann dregur upp af framtíðarþróun aðal útflutningsgreinarinnar – sjávarútvegsins. Aðrir sem eiga mikið undir gengi krónunnar, taka undir með Guðmundi, eins og stór ferðaþjónustufyrirtæki. Ferðaþjónustan hefur verið talin vaxtarbroddurinn í íslensku atvinnulífi, og þeir sem búa á landsbyggðinni hafa horft mjög til hennar, ekki síst vegna síminnkandi umsvifa í landbúnaði. Það er ljóst að mörg ferðaþjónustufyrirtæki bera mjög skarðan hlut frá borði í sumar, og spurning um framtíð margra þeirra. Ferðaþjónustan þarf að gefa út verðskrár um þetta leyti fyrir næsta sumar, og telja margir líklegt að fyrirtæki neyðist til að gefa erlendum ferðaskrifstofum upp verð í íslenskum krónum til að koma í veg fyrir enn meira tap á næsta ári.

Hækkun stýrivaxta Seðlabankans sem tekur gildi í vikunni, var meiri en margir spáðu, og viðbrögð markaðarins voru þau að krónan styrktist enn frekar. Þegar saman fer vaxtahækkun og styrking krónunnar er útlitið ekki bjart fyrir útflutningsatvinnuvegina. Fyrir sumar greinar þýðir þetta ekki annað en lokun fyrirtækja, og þá er það spurning hvort Seðlabankinn kaupir það ekki allt of dýru verði að halda verðbólgunni niðri. ■

Porgeir Ástvaldsson | Kristófer Helgason | Ásgeir Páll Ágústsson

**989**  
**BYLGJAN**

Reykjavík síðdegis  
Alla virka daga kl. 16-18.30

## FRÁ DEGI TIL DAGS

### Hver tekur við af Loga?

Mikil umræða hefur verið uppi undanfarið um hver muni taka við af Loga Bergmann Eiðssyni sem spyrill í spurningaþættinum vinsæla Gettu betur. Nú þegar Þórhallur Gunnarson hefur verið ráðinn yfir á RÚV í stað Loga þykir hann koma sterklega til greina en fleiri nöfn hafa einnig verið nefnd, þar á meðal Ómar Ragnarsson, Kristján Kristjánsson, Jóhanna Vilhjálmisdóttir, Sigmar Vilhjálmsson, Freyr Eyjólfsson, Gísli Einarsson og Margrét Marteinsdóttir.

### Fyrsta konan eða Gísli?

Þörf er á skeleggum stjórnanda sem jafnframt getur verið alúðlegur

enda fjöldi áhorfenda úti um land allt sem fylgist með keppninni. Ómar er vissulega skeleggur og skemmtilegur karakter en væntanlega er hann orðinn of gamall fyrir starfið. Líklegri kandidatar eru Freyr Eyjólfsson, sem hefur gert góða hluti á Rás 2 og hefur mikla útgeislun, Sigmar Vilhjálmsson sem er hress og ákóf týpa og hver veit nema annað hvort Jóhanna eða Margrét verði fyrir valinu, enda báðar mjög frambærilegar. Gísli Einarsson gæti þó hreppst starfið enda hafa þættir hans, Út og suður, notið mikilla vinsælda. Þar hefur hinn einlægi og hversdagslegi Gísli hitt í mark hjá áhorfendum.



### Össur sýnir spyrilstakta

Einn hefur þó ekki verið nefndur sem líklegur kandidat en það er þingmaðurinn Össur Skarphéðinsson. Össur brá sér á dögnum í hlutverk spyrils í viku- legri spurningakeppni skemmtistaðarins Grand Rokks fyrir troðfullu húsi. Á heimasíðu sinni birtir Össur lista yfir spurningarnar þrjátíu sem hann samdi fyrir keppnina og eru þær bæði fjölbreyttar og hæfilega snúnar. Ætli Össur eigi möguleika hjá RÚV? Varla, en spyrilshæfileikarnir eru honum þó greinilega í blóð bornir.



freyr@frettabladid.is

## Móðirin

Finnst engum nema mér það skýrtin kosningabaráttu hjá Gísla Marteini Baldurssyni að hafa risamyndir af sér út um alla Reykjavík þar sem hann er eins og stelpa?

Þær eru reyndar nokkuð sniðugar þessar pólitísku kynslamyndir, bæði sú af Gísla Marteini og eins hinar þar sem Ingibjörg Sólrún er eins og Þorgerður Katrín er eins og – tja – ungur Gunnar Eyjólfsson í gervi gullgrafara. Og þótt ég sé alltaf síðastur á mínu heimili að fatta auglýsingar þykist ég skilja að þessar myndir eigi að vekja okkur til umhugsunar um kynja myndir og pólitík, þótt mér sé að visu alveg hulið hvað ég eigi nákvæmlega að hugsa: Væri Ingibjörg Sólrún karlmaður þá – hvað? Eða er nokkuð verið að segja undir rós að úr því að þessir tveir landskunnu kvenskörungur hafa náð svo langt í pólitík sem raun ber vitni þá séu þær með karllega eiginleika? Sennilega hefur það ekki verið ætlunin. Sennilega er verið að segja okkur eitthvað allt annað. Kannski að kyn sé bara menningarlegt fyrirbrigði, háð ákvörðun og almennu samkomulagi um einkenni. Kannski að kyn sé bara ytra borð, bara gervi. Kannski að kyn sé ekki bara ytra borð. Kannski að kyn eigi ekki að skipta máli. Kannski að kyn eigi að skipta máli. Eitthvað með kyn. En af hverju er enginn úr Framsóknarflokknum? Hefði ekki verið gaman að sjá Árna Magnússon sem hofróðu í dragt – var hann ekki einmitt alltaf að reyna að svindla sér inn í kvenfélagið Freyju í Kópavogi?

Það er nú það. Þetta er eitthvað með kyn ÖN Gísla Marteinn er hins vegar – ólíkt þeim Ingibjörgu Sólrúnu og Þorgerði Katrínu – að

leggja í sína mikilvægustu kosningabaráttu. Hann er að bjóða sig sérstaklega fram til að verða borgarstjóraefni og um leið leiðtogi Sjálfstæðisflokksins í Reykjavík. Þegar þannig háttar tíðkast yfirleitt að hengja upp út um allt ábúðarmiklar myndir af frambjóðendum þar sem þeir eru

### Í DAG UM PÓLÍTIKAR KYNUSLAMYNDIR

GUÐMUNDUR  
ANDRI  
THORSSON



... Það getur naumast annað verið en að þetta sé kænleg stjórnvíska og niðurstaða þrotlausra fundahalda hjá herráði Gísla Marteins sem sagt er samanstanda af Hannesi Hólmsteini og öðrum innmúrurum ...

með staðfastan munnsvip og festulegt augnarád sem á að sannfæra okkur hjörðina um að þeir muni leiða okkur á grænar gresjur og að þeir aðhyllist hefðbundin fjölskyldugildi, séu traustir, ábyrgir, svolítið skemmtilegir kannski, og kannski hæfilega hugmyndarikir, en fyrst og fremst hefðbundnir. Karlmennt er á slíkum myndum í jakkafötum, dökkum litum og með bindi þótt þeir séu svo iðulega á blaðaljósmyndum á skyrtunni með upprettar ermar að iláta hendur standa

fram úr ermum eða lyfta börnum. Á strætóskýlunum og húsveggjunum eru þeir hins vegar borgaralega klæddir með harðan bindishnútt.

Ég hef aldrei áður séð slíkan frambjóðanda í draggi. Ég held að það hljóti eiginlega að vera einsdæmi í heiminum.

Þetta hlýtur að vera þaulhugsad. Það getur naumast annað verið en að þetta sé kænleg stjórnvíska og niðurstaða þrotlausra fundahalda hjá herráði Gísla Marteins sem sagt er samanstanda af Hannesi Hólmsteini og öðrum innmúrurum. Flestir töldu að línan yrði sú að Gísli Marteinn væri hinn nýi Davíð, lögð yrði áhersla á gamansemi hans, orðheppni og viðfældni, en um leið reynt að koma þeirri hugmynd inn hjá almenningi að hann byggi líka yfir framtakssemi Davíðs, myndugleik og óvægni gagnvart andstæðingum. Þetta virðist ekki ætla að verða línan.

Með því að birtast okkur sem ung kona kemur Gísli Marteinn þeirri hugmynd inn hjá okkur að hann sé hinn náttúrlegi og eðlilegi arftaki Ingibjargar Sólrúnar. Hann er með öðrum orðum ekki kynntur til sögunnar sem hinn nýi Davíð heldur hin nýja Solla. Okkur er gefið til kynna að hér sé ekki mættur enn einn lagastrákurinn úr ungliðadeild Sjálfstæðisflokksins sem muni tuddast áfram í flokknum á kostnað kvenna, hundsama um leikskólamála og strætisvagna og haldandi endalausar ræður um Línu-net og gatnamót. Nei, nei: Gísli Marteinn sé verðugur fulltrúi hinna mjúku gilda. Gísli Marteinn sé leiðtogi sem R-listinn þurfi svo sárlega á að halda – Gísli Marteinn sé Móðirin.

Það er nú það. Sjálfur verð ég nú eiginlega að játa að mér finnst Vilhjálmur Þ. vera móðurlegri ...

## MARKAÐURINN



Talstöðin  
FM 90,9

Hafliði Helgason ritstjóri Markaðarins fjallar um ýmsa þætti viðskiptalífsins. Alla virka daga kl. 17:30

### FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGAUFÉLAG: 365 – PRENTMIÖLAR RITSTJÓRI: Kári Jónasson FRÉTTARITSTJÓRI: Sigurjón M. Egilsson AÐSTODARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FRÉTTASTJÓRI: Amdís Þorgeirsdóttir VARAFRÉTTASTJÓRI: Trausti Hafliðason FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinunn Stefánsdóttir RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík. AÐALSÍMI: 550 5000 SÍMBRÉF Á FRÉTTABLAÐIÐ: 550 5006 NETFÖNG: ritstjorn@frettabladid.is og auglysingar@frettabladid.is VEFFANG: visir.is UMBROT: 365 – PRENTMIÖLAR PRENTVINNUSLA: Ísafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. dreifing@posthusid.is Fréttablaðið er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnabönkum án endurgjalds. ISSN 1670-3871

# Úrval **fiskrétta**



**30%**  
afsláttur

## **Steinbítur**

í hvítlauk og kryddjurtum

Sett í eldfast mót og eldað í ca 10-15 mín. við 200° hita.



**TILBOÐ**  
**999** kr/kg  
Verð áður 1.499,-

Úrval rétta í fisk- og kjötborði

Kjöt & fisktorgið



**Ýsa** í malasíukarri  
- fráber og ferskur réttur með kókosangan



**Ýsa** með aspasostafyllingu  
- gamalgróinn og sívinsæll réttur



**Ýsu** tortillur  
- gott að hafa ferskt salat og guacamole með



**Kjötfars**  
- beint úr kjötborði

**TILBOÐ**  
**349** kr/kg  
Verð áður 498,-

Gildir til 5. október eða á meðan birgðir endast.

**HAGKAUP**  
*Skemmtilegast að versla*

GORE VIDAL (1925-) fæddist þennan dag.



„Hver sá Bandaríkjaáður sem vill og er tilbúinn til að fara í forsetaframbod ætti sjálfkrafa að vera útilokaður frá því.“

- Gore Vidal er þekktur bandarískur rithöfundur sem skrifar um mál sem tengjast stjórnmálum, sögu og bókmenntum.

# tímamót

tímamot@frettabladid.is

## PETTA GERÐIST > 3. OKTÓBER 1944

### Uppreisnin í Varsjá brotin á bak aftur

Á þessum degi árið 1944 brutu Þjóðverjar á bak aftur uppreisn sem staðið hafði í tvo mánuði í pólsku borginni Varsjá. Pólska heimavarnarliðið og íbúar Varsjár risu upp gegn þýska hersetuliðinu þann 1. ágúst árið 1944 þar sem talið var að herafli Sovétmanna myndi koma til hjálpar og frelsa borgina. Heyrst hafði vopnagnýr rétt utan við pólsku höfuðborgina stuttu áður þegar Sovétmenn áttust við þýska herinn.

Andspyrnuhreyfingin notaði holræsakerfi borgarinnar til að ferðast milli borgarluta og til að koma skilaboðum milli manna. Ekkert bólaði á sovéska hernum og eftir 63 daga vonlausa baráttu gáfust heimamenn upp fyrir þýska hernum. Um fimmtán þúsund uppreisnarmenn létust og um fjórðungur allra íbúa borgarinnar var myrtur. Eftir uppgjöfina skipuðu Þjóðverjar öllum íbúunum að yfirgefa borgina.

Rauði herinn kom til Varsjár í janúar 1945. Ekki voru raunir Póllands þar með úti því Stalín hafði litið hug á að gera landið að lýðræðislegu ríki. Í mars árið 1945 höfðu Sovétríkin hernumið allt Pólland.



VARSJÁ

## MERKISATBURÐIR

- 1542 Gissur Einarsson er vígður Skálholtsbiskup, sá fyrsti í lútherskum sið.
- 1932 Írak hlýtur sjálfstæði frá Bretum.
- 1975 Gná, þyrta Landhelgisgæslunnar hrapar í Skálafelli en enginn slasast.
- 1981 Fangar í Maze-fangelsinu í Írlandi hætta hungurverkfalli eftir sjö mánuði og tíu dauðsföll.
- 1990 Austur- og Vestur-Þýskaland sameinast á ný.
- 1995 Tilkynnt er að O.J. Simpson hafi verið fundinn saklaus.
- 1996 Kvikmyndin Þar sem djöflaeyjan rís, eftir Friðrik Þór Friðriksson, er frumsýnd.

SIGMAR B. HAUSSON MATGÆÐINGUR OG SKOTVEIÐIMAÐUR ER 55 ÁRA

## Langar að ná í buffalóa

Sigmar B. Hauksson, matgæðingur og veiðimaður eyðir stærstum hluta 55 ára afmælisdags síns á ferðalagi. Hann er á leið heim frá Spáni þar sem hann flutti fyrirlestur um verkefnið Spa city á ráðstefnu um heilsutengda ferðaþjónustu. Sigmar er framkvæmdastjóri verkefnisins Spa city Reykjavík sem Reykjavíkurborg, Orkuveita Reykjavíkur og Íþróttá- og tómstundaráð standa fyrir. Verkefnið felst í því að kynna heilsulindirnar í Reykjavík, laugarnar og heita vatnið.

Sigmar man sérstaklega eftir einum afmælisdegi fyrir um 20 árum. „Þegar ég var fararstjóri í París og hópurinn sem ég var með var farinn heim fór ég einn á veitingahús við hliðina á járnbrautarstöð. Ég fór að tala við fjóra Frakka sem sátu nálægt mér. Þegar það fréttist að ég ætti afmæli slógu þeir upp veislu og það

var partí á veitingastaðnum með kampavíni fram á nótt,“ segir Sigmar sem fannst þetta allsérstök afmælisveisla þar sem hann þekkti ekki nokkurn mann.

Inntur um óskir er hann fljótur til svars. „Mig mundi langa í nýjan Pathfinderjeppa,“ segir Sigmar sem er veiðimaður mikill og nýtir allar lausar stundir til að stunda bæði skot- og stangveiði. Hann fer til að mynda á hverju ári til útlanda og fór nú í ár til Skotlands að veiða krónhirti. Hann á þó enn eftir að láta drauminn rætast og fara til Afríku. „Ég miða að því að ná í buffalóa,“ segir Sigmar sem engin dýr drepur nema þau sem hægt er að éta. „Það er prinsipp hjá mér.“

Sigmar er formaður Skotveiðifélags Íslands og er því alsæll með að rjúpnaveiðibanninu skuli vera aflétt enda hefur hann barist fyrir því frá því það var sett fyrir tveimur árum.



VEIÐIMAÐUR MIKILL Minnisstæðasta afmælisdaginn upplífið Sigmar fyrir 20 árum þegar fjórir Frakkar sem hann þekkti ekki neitt héldu honum veislu á veitingastað í París.

Þar sem allur frítími Sigmars fer í veiði er nærtækast að spyrja hvað konunni finnst um það. „Hún er að fara að fá sér byssuleyfi bráðum og er að fá meiri og meiri áhuga,“ segir Sigmar sem gaf henni byssu fyrir nokkru. Þetta er því orðið

nokkurt fjölskyldusport enda er yngsti sonur Sigmars kominn á kaf í þetta líka. „Þetta er í genunum, afi minn og pabbi voru miklir veiðimenn,“ segir Sigmar sem verður mikið á ferðinni á næstunni við að kynna heilsulindir borgarinnar. ■



Elskuleg móðir okkar, tengdamóðir, amma, langamma og systir,

### Jóna Vilborg Pétursdóttir

Fannborg 1, Kópavogi, áður til heimilis á Siglufirði,

verður jarðsungen frá Grafarvogskirkju þriðjudaginn 4.10 kl. 13.00.

Jóhann Örn Matthíasson

Hulda Ágústsdóttir

Elisabet Kristjana Matthíasdóttir

Jón Einar Valgeirsson

Hjördis Sigurbjörg Matthíasdóttir

Einar Þór Sigurjónsson

Pétur Björgvin Matthíasson

Ólafía Einarsdóttir

Halldóra Sigurjóna Matthíasdóttir

Snævar Valentínus Vagnsson

Matthildur Guðmunda Matthíasdóttir

Gunnar Júlíus Jónsson

Stella María Matthíasdóttir

Ásgeir Þórðarson

Kristján Jóhann Matthíasson

Sigríður Halldóra

Braghildur Sif Matthíasdóttir

Ragnarsdóttir

barnabörn og barnabarnabörn.

Ásgrímur Ari Jósefsson

# MINNINGARSJÓÐUR MARGRÉTAR BJÖRGÓLFSDÓTTUR

AUGLÝSIR EFTIR UMSÓKNUM

SÍÐARI ÚTHLUTUN 2005

Markmið sjóðsins er að stuðla að heilbrigðu líferni og bættu mannlífi og efla menntir, menningu og íþróttir. Markmiðum sínum hyggst sjóðurinn ná með því að styrkja einstaklinga, verkefni og félög til mennta, framtaks, athafna og keppni - ekki síst á alþjóðlegum vettvangi.

Frekari upplýsingar og umsóknareyðublöð er að finna á vef sjóðsins

[www.minningmargretar.is](http://www.minningmargretar.is)

Umsóknir þurfa að berast í pósti fyrir 17. október 2005.

Er það síðasti skiladagur á þessu ári. Umsóknir skulu merktar:

Minningarsjóður Margrétar Björgólfsdóttur, pósthólf 4180, 124 Reykjavík

## ANGLÁT

**Friðrik Th. Ingþórsson**, Blásöllum 24, Kópavogi, lést á Landspítalanum við Hringbraut föstudaginn 16. september. Útförin hefur farið fram.

**Ingjaldur Kjartansson**, síðast til heimilis á Hringbraut 50, andaðist sunnudaginn 25. september. Útförin hefur farið fram í kyrrþey.

**Hjálmar Guðbjörnsson** bifreiðastjóri, Kleppsvegi 120, Reykjavík, lést á Landspítalanum við Hringbraut mánudaginn 26. september.

**Guðmundur Bjarnason** vélstjóri, Háaleitisbraut 79, Reykjavík, andaðist á gjörgæsludeild Landspítalans við Hringbraut miðvikudaginn 28. september.

**Ragnar Þorsteinsson**, Efstasundi 23, Reykjavík, lést á líknardeild Landspítalans í Kópavogi fimmtudaginn 29. september.

**Reynir Ríkhartósson**, Fellsási 9a, Mosfellsbæ, lést á líknardeild Landspítalans í Kópavogi föstudaginn 30. september.



Þegar andlát ber að

Síðastliðin 15 ár höfum við feðgar aðstoðað við undirbúning útfara. Alhliða útfararþjónusta. Símar: 567 9110, 893 8638 og 897 3020

Útfararþjónustan ehf. Stofnað 1990

**LEGSTEINAR**  
S. HELGASON  
Skemmuvegi 48  
S: 557 6677  
[www.steinsmidjan.is](http://www.steinsmidjan.is)

## JARÐARFARIR

13.00 **Þuríður Margrét Georgsdóttir** verður jarðsungen frá Bústaðakirkju.

13.00 **Svavar Á. Sigurðsson**, Norðurási 4, Reykjavík, verður jarðsungen frá Árbæjarkirkju.

13.30 **Aðalbjörg Halldórsdóttir** frá Grenjadarstað, verður jarðsungen frá Akureyrarkirkju.

## AFMÆLI



**Silja Aðalsteinsdóttir** bókmenntafræðingur er 62 ára.



**Tólli (Þorlákur Kristinnson)** listmálari er 52 ára.

**Róbert Snorrason** leikari er 35 ára.



## BRÚÐHJÓN

Þann 16. júlí síðastliðinn voru gefin saman af séra Bjarna Karlsyni brúðhjónin **Unnur Mjöll S. Leifsdóttir** og **Einar Þór Guðstafsson**.



Tilboðin gilda til 5. október

# BT • Þýsk gæði



Skjóstu í næstu BT búllu og smeltu þér á eintak

## MEDION Akoya EX GEARED TO GO



- Intel Centrino**  
Ný útgáfa af Centrino örgjörvanum sem afkastar allt að 22% meira
- 14.1" TFT Há-skerpu breiðtjaldsskjár**  
Bjartur og skýr breiðtjaldsskjár sýnir þér alla myndina.
- 80GB harður diskur**  
Nauðsynlegt er að hafa mikið pláss til að geyma gögn í dag.
- DVD skrifari**  
Auðvelt er að afrita DVD. Skrifanlegir DVD diskur rúma allt að 7 falt gagnamagn miðað við eldri
- Li-ion Rafhláða**  
Öflug rafhláða sameinuð með Centrino orkusparandi tækninni gefur þér lengri rafhláðuendingu.
- Kortalesari og Firewire**  
Les allar helstu gerðir minniskorta í dag án vandræða. Með firewire tengi tengirðu DV myndbandstökuvélina og klippir heimavideoin leikandi.

- Centrino™ tækni
- Intel® Pentium M 735A
- 14.1" TFT Há-Skerpu breiðtjaldsskjár
- 1280 x 768 pixla upplausn
- 512 MB DDR Minni
- 80 GB Harður diskur
- Dual Layer DVD±R/super drif
- kortalesari
- VGA tengi, DVI tengi, innfraruutt tengi
- IEEE 1394 (Firewire)
- Li-ion rafhláða
- Lítt og netfi
- Mál: 32.5 cm x 24.7 cm x 3.2 cm
- Þyngd: Áðeins 2.3 kg!

**3.517**

**3.517**  
Tölvukaupán 48 mán.

*Þú velur greiðsluform sem hentar þér!*

**9.999**  
Vaxtalaust 12 mán.

**119.988**  
Staðgreitt



\*Meðalmánaágreiddsla á 48 mánaða tölvukaupáni VISA. Umsóknin er afgreidd á staðmen á innan við mínútu.



\*\*Múgð við jafnar vaxtalaustar greiðslur á VISA eða MasterCard stúlaþríf. 0.5% stimpagjöld bærst við samningsskráðna og greiðst með löfnum greiðslum yfir samningstímann.

*lætt, nett og þráðlaus!*



### SIN CITY

...HREIN OG TÆR UPPLIFUN...  
GJÓRSAMLEGA GEBVEIK MYND!  
\*\*\*\*\* - RBP 2016

„SVALASTA MYND ÁRSINS OG BESTA MYND PESSA SUMARS“  
\*\*\*\*\* - P.P. FRÉTTALABÓ

„Í HEILDINA FRÁBÆR MYND“  
\*\*\*\*\* - T.V. SÍMAGJAFIR 10

**1.999** DVD

**1.999** DVD

**FYLGIR**

**2L Coke fylgir**

**Komin á DVD**

### Viltu heimabíó?

Sendu SMS skýtið BTL BSC á númerið 1900 og þú gætir unnið eintak.

**8. hver vinnur.**

**Aðalvinningur**  
er Sony heimabíó + Sin City á DVD  
Fullt af auka vinningum: Sin City á DVD  
Fullt af öðrum DVD myndum • Fullt af Coke

**SMS LEIÐUR**

Vinningar verða afhendir hjá BT Smáralind, Kópavogi. Með því að taka þátt ertu komin í SMS klubb. 199 kr/skýtið.

### Fifa 06

PlayStation 2

**4.499** PC-leikur

**4.989** PS2, Xbox og Gamecube

**VAR ÁG LENDA**

**FIFA 06**  
Nýjasti FIFA inniheldur mikið af nýjungum. Leikurinn inniheldur 21 deild og yfir 10.000 leikmenn. Hægt er að spila leikinn sem stjórnandi liðsins. Leikurinn inniheldur einnig gullin brot úr sögu fótboltans.

Væntanlegur á PSP

### 32" LCD sjónvarp

Mynd í mynd!

**WIDE SCREEN**

Klikkaðir kaupaukar

**HDTV READY**

**JDV**  
JDV 32" LCD flatsjónvarp

- Upplausn 1366 X 768
- Mynd í Mynd (PIP)
- Contrast 800:1 • Birta 550cd/m2
- HD samhæft - stýður 1080i/720p/576p/480p
- Textavarp - 120 síðna minni
- Magnari og hátalarar 2x 7W RMS SRS
- Tengir: 2 Scart / RGB / S-VHS / Component
- DVI / PC-inngangur / Tengir fyrir heyrnatöl
- Fjarstýring

**10.999**  
Á MÁNUÐI Í 12 MÁNUÐI VAXTALAUST

**131.988** STADGREITT

**Ódýrasta 32" LCD tæknið í Ísland**

**FYLGIR**

**DVD spilar i kaupbæti!**

Denver DVD/Divx spilar að verðmæti kr. 7.999 fylgir

**FYLGIR**

**Meiri myndgæði**  
Mikill birta og skerpa ásamt HDTV stuðningi gerir tæknið tilbúið fyrir framtíðina.



### Dómarar skröpuðu ekki

Knattspyrnudómarar skröpuðu ekki á Lokahófi KSÍ eins og sögusagnir voru um heldur héldu þeir saman upp á fertugs-afmæli félaga síns Gísla Hlyns Jóhannsson á sama tíma og knattspyrnuólíki gerði upp sumarið. Dómararnir skröpuðu því ekki á hófi útaf slæmum sætum árið áður heldur af því að afmælisveisla Gísla var á sama tíma og lokahófi KSÍ.

**sport**  
sport@frettabladid.is

## NJARÐVÍKINGAR GERA ÞAÐ GOTT: UNNU ÆFINGAMÓT Í KÖRFUBOLTA Í DANMÖRKU UM HELGINA

### Glæsileg troðsla tryggði Njarðvík sigur

Njarðvíkingar sigruðu á æfingamóti í Aarhus í Danmörku þegar liðið lagði heimamenn í Bakken Bears að velli í úrslitaleik með 69 stigum gegn 67. Heimamenn voru sjö stigum yfir þegar skammt var til leiksloka en Njarðvíkingum tókst að skora níu síðustu stigin í leiknum og unnu því með tveggja stiga mun.

Egill Jónasson tryggði Njarðvíkingum sigurinn sex sekúndum fyrir leikslok með glæsilegri troðslu. Þetta er annað árið í röð sem Njarðvík vinnur á æfingamóti sem Bakken Bears heldur á þessum árstíma. Einar Árni Jóhannsson, þjálfari Njarðvíkur, var að vonum ánægður með sína menn. „Þetta gekk ljóm-

andi vel. Það var mikil dramatík undir lok leiksins þar sem okkur tókst að skora níu stig í röð og tryggja okkur sigurinn. Egill skoraði sigurkórfauna með því troða boltanum ofan í kórfauna nokkrum sekúndum fyrir leikslok og það var einstaklega gaman að sigra með þeim hætti.“

Einar Árni sagði nokkra leikmenn danska liðsins hafa verið erfiða viðureignarvegna stærðarinnar.



„Það voru fimm leikmenn yfir 205 sentimetrar og það olli auðvitað töluverðum vandræðum. En það er lærdómsríkt að spila gegn svo hávöxnum mönnum þar sem það eru ekki svo margir mjög hávaxnir leikmenn hér á landi.“

Þór frá Akureyri tók einnig þátt í mótinu og endaði í sjötta sæti eftir að hafa tapað fyrir Svendborg í leik um fimmta sæti.

Einar Árni segir Njarðvíkinga ætla að koma grimma til leiks þegar Íslands-mótið hefst. „Þetta verður skemmtilegur vetur. Við erum að komast í gott form og verðum tilbúnir þegar mótið hefst. Eg á von á jafnri og skemmtilegri keppni í vetur.“

### > Við vorum ánægðir...

... með að sjá að Patrekur Jóhannsson er ekki dauður úr öllum æðum og ætlar sér greinilega að hjálpa Stjörnumönnum í að safna stigum í DHL-deildinni í vetur. Patrekur átti stóran þátt í góðum sigri Stjörnumanna í Digranesi í gær með góðum leik vörn sem og sókn á úrslitastundu hans þrátt fyrir að ganga greinilega ekki heill til skógar.



### > Við hrósum ...

... Njarðvíkingum fyrir að verja titil sinn á æfingamóti Bakken Bears í Danmörku og um leið hefna „aðeins“ fyrir ófárla íslenska A-landsliðsins gegn Dönnum í Evrópukeppinni á dögunum. Njarðvíkingar eru greinilega með hörkulíð í vetur.



## LEIKIR GÆRDAGSINS

### Enska úrvalsdeildin:

MAN. CITY-EVERTON	2-0
1-0 Danny Mills (73.), 2-0 Darius Vassell (90.).	
WIGAN-BOLTON	2-1
1-0 Henri Camara (48.), 2-0 Lee McCulloch (63.), 2-1 Radhi Jaidi (68.).	
ASTON VILLA-MIDDLESBROUGH	2-3
0-1 Yakubu Aiyegbeni (33.), 1-1 Luke Moore (50.), 1-2 George Boateng (64.), 1-3 Yakubu Aiyegbeni, víti (88.), 2-3 Steven Davis (90.).	
ARSENAL-BIRMINGHAM	1-0
1-0 Robin Van Persie (81.).	
LIVERPOOL-CHELSEA	1-4
0-1 Frank Lampard, víti (27.), 1-1 Steven Gerrard (36.), 1-2 Damien Duff (43.), 1-3 Joe Cole (63.), 1-4 Geremi (82.).	

### STADAN:

CHELSEA	8	8	0	0	18-2	24
CHARLTON	7	5	0	2	12-7	15
TOTTENHAM	8	4	3	1	9-5	15
MAN UTD	7	4	2	1	10-5	14
BOLTON	8	4	2	2	9-6	14
MAN CITY	8	4	2	2	9-6	14
ARSENAL	7	4	1	2	10-4	13
WIGAN	7	4	1	2	7-5	13
WEST HAM	7	3	3	1	11-5	12
MIDDLESB.	8	3	2	3	9-11	11
BLACKBURN	8	3	2	3	7-9	11
NEWCASTLE	8	2	3	3	5-7	9
LIVERPOOL	6	1	4	1	4-6	7
PORTSM.	8	1	3	4	5-9	6
BIRMINGH.	8	1	3	4	7-12	6
A. VILLA	8	1	3	4	8-14	6
SUNDERL.	8	1	2	5	6-11	5
FULHAM	8	1	2	5	7-13	5
WBA	8	1	2	5	7-15	5
EVERTON	7	1	0	6	1-9	3

### MARKAHÆSTIR:

Darren Bent, Charlton	7
Ruud Van Nistelrooy, Man. Utd	7
Frank Lampard, Chelsea	5
Yakubu Aiyegbeni, Middlesbrough	4
Marlon Harewood, West Ham	4
Geoff Horsefield, WBA	4
Jermain Defoe, Tottenham	3
Thierry Henry, Arsenal	3
Brian McBride, Fulham	3
Morten Gamst Pedersen, Blackburn	3
Wayne Rooney, Manchester United	3
Danny Murphy, Charlton	3

Everton hefur tapað fimm leikjum í röð í ensku úrvalsdeildinni og hefur ennfremur ekki skoraði mark í 488 mínútur eða síðan 21. ágúst þegar Marcus Bent skoraði eina mark liðsins á tímabilinu í 1-0 útsigri á Bolton.

# Liverpool steinlá heima gegn Chelsea

Didier Drogha átti þátt í öllum fjórum mörkum Chelsea sem er enn með fullt hús eftir átta leiki og náði níu stiga forskoti á toppinn eftir leiki helgarinnar í ensku úrvalsdeildinni.

**FÓTBOLTI** Það fær fátt stöðvað Englandsmeistara Chelsea ef marka má frammistöðu liðsins í gær þegar liðið fór illa með Liverpool á Anfield. 1-4 urðu lokatölur og það eru svo sannarlega ekki úrslit sem fólk bjóst við. Miðað við leik liðanna í Meistaradeild Evrópu í síðustu viku þá mátti búast við rólegum leik. En sú varð ekki raunin og áður en yfir lauk höfðu fimm mörk litið dagsins ljós.

### Svöruðu gagnrýnisröddum

Chelsea voru gagnrýndir harðlega fyrir frammistöðu sína í leiknum í síðustu viku en þeir svöruðu gagnrýnisröddum með stórsigri á Anfield. Frank Lampard kom gestunum yfir úr vítaspyrnu eftir að Djimi Traore gerði sig sekan um slæm mistök og felldi Didier Drogha.

Það tók heimamenn ekki langan tíma að jafna og það gerði Steven Gerrard eftir hornspyrnu og áhorfendur tóku við sér. Drogha sýndi styrk sinn þegar hann lék á Hyypia og lagði boltann á Damien Duff sem kom Chelsea í forystu áður en flautað var til hálfleiks. Þrjú mörk í fyrri hálfleik var eitt-hvað sem engan óraði fyrir.

Liverpool sýndi það á upphafsmínútunum að liðið ætlaði ekki að gefast svo auðveldlega upp og pressaði Chelsea stíft en gestirnir sýndu styrk og bættu þriðja markinu við eftir vel útfærða sókn, Joe Cole var ekki í vandræðum með að koma boltanum yfir marklínuna af stuttu færi.

Þar með var ljóst að björninn var nánast unninn og sama hvað heimamenn reyndu þá gekk lítið upp. Þegar þeir fengu loksins færin þá fóru þeir illa með þau. Það var því í takt við leikinn þegar gestirnir tóku innkast á miðjunni og með þremur snertingum hafði Chelsea tekist að skora og þar var

að verki Geremi. Algjör sofandaháttur í vörn Liverpool og 1-4 tap á heimavelli staðreynd.

### Eigum skilið meiri virðingu

Jose Mourinho sagði að lið sitt ætti skilið meiri virðingu. „Við eigum skilið að fá meiri virðingu, ekki frá Liverpool heldur bara frá fólki almennt. Við erum búnir að spila 8 leiki, vinna þá alla, búnir að skora 16 mörk og fengið á okkur eitt. Fólk verður að virða það.“

Það var ljóst fyrir þennan leik að Liverpool mátti alls ekki tapa ef liðið ætlaði sér að fylgja Chelsea eftir. Sautján stiga munur á liðunum þegar mótið er vart byrjað er munur sem verður erfitt, eða nánast ómögulegt að brúa. Chelsea hefur hins vegar sýnt það að liðið á svo sannarlega innistæðu fyrir öllum þeim yfirlýsingum sem hafa komið fram í fjölmiðlum. Það er sama hvað Chelsea gerir, það virðist alltaf gera nægilega mikið til þess að sigra. Þegar það er ekki nóg þá tekur liðið sig til og fer illa með Evrópumeistarana á Anfield. Það má með góðri samvisku segja að með þessu áframhaldi þá verði erfitt að stoppa Englandsmeistarana í að verja titilinn.

Rafael Benitez, knattspyrnu-stjóri Liverpool, var undrandi á úrslitunum í leikslok. „Ég skil ekki hvernig við fórum að því að tapa 4-1. Fyrstu tuttugu og fimm mínútur leiksins vorum við betri aðilinn og lékum góða knattspyrnu. Síðan koma ein mistök og Chelsea fær vítaspyrnu. Við náum svo að jafna og ætlum að láta kné fylgja kviði strax í kjölfarið, en í staðinn fáum við á okkur afar klaufaleg mörk. Í seinni hálfleik ætluðum við að pressa stíft og það gekk ágætlega. En einstaklingsmistök reyndust okkur dýrkeypt að þessu sinni. Mér fannst við ekkert lakara liðið á vellinum.“



**RÉDU EKKERT VIÐ DROGHA** Leikmenn Liverpool áttu í miklum vandræðum með Didier Drogha í leiknum í gær en Drogha átti þátt í öllum mörkum Chelsea þó að hann kæmist ekki á blað sjálfur. Til hægri fagna Chelsea-menn flottum sigri.



## Arsenal vann nauman sigur og Wigan heldur áfram sigurgöngu sinni: Einum fleiri í 66 mínútur en í markið í blálokin

**FÓTBOLTI** Maik Taylor sýndi stórkostlega takta þegar Birmingham sótti Arsenal heim. Þrátt fyrir að eiga stórleik þá dugði það ekki til því Robin Van Persie sá til þess að liðin skiptu ekki með sér stigunum.

Leikurinn byrjaði ekki vel fyrir gestina því þeir misstu Kenny Cunningham að velli þegar hann braut á Fredrik Ljungberg. Skömmu síðar fengu heimamenn vítaspyrnu sem Taylor varði vel. Eftir þetta dundu skotin á Taylor en þeim virtist fyrirmunað að skora. Það þurfti heppnismark til þess að brjóta múrin þegar skot Robin Van Persie breytti um stefnu og fór rétt yfir löppina á Taylor.

Aykubu sýndi mikilvægi sitt fyrir Middlesbrough þegar hann hjálpaði liðinu að vinna þriðja sigur sinn á leiktíðinni. Tvö mörk frá

Aykubu og eitt frá George Boateng dugðu til að leggja Aston Villa að velli á útivelli, 2-3. Steve McClaren, knattspyrnstjóri Boro, var sáttur í leikslok. „Við sýndum frábæran karakter hér í dag og að ná sigri hér eftir erfiðan Evrópu-leik á fimmtudaginn er alveg stórkostlegt.“

Wigan lagði Bolton 2-1 á heimavelli sínum sem þýðir að liðið hefur ekki tapað í síðustu fimm leikjum sínum í deildinni. Henry Camarar og Lee McCulloch skoruðu mörk heimamanna en Jaidi minnkaði muninn fyrir gestina. Wigan hefur nú 13 stig og hefur komið mjög á óvart það sem af er leiktíðinni.

„Það var lítið um færi í leiknum þangað til að Danny Mills skoraði mark sem Pele hefði verið sáttur við. Stórkostlegt mark hjá Mills en það eina neikvæða



**SKORAÐI SIGURMARKIÐ** Robin Van Persie hjá Arsenal.

sem ég sá við leikinn var að við spiluðum ekki á nægilega miklum hraða,“ sagði Stuart Pearce eftir 2-0 sigur Man.City á Everton. Danny Mills kom heimamönnum yfir með frábæru marki og Darius Vassel gerði svo út um leikinn í lokin eftir frábæran undirbúning Joey Barton.

**KOMIN Í BIÓ!**

SÉRHVER DRAUMUR Á SÉR UPPHAF

**GOAL!**

ENSÍU DÖGUM

XFM

REYKJAVÍK • KEFLAVÍK • AKUREYRI



Sólarupprás	Hádeggi	Sólarlag
REYKJAVÍK	7.42	13.17
AKUREYRI	7.29	13.01

Heimild: Almanak Háskólans

## FRÉTTABLAÐIÐ

**Góðan dag!**

Í dag er mánudagur 3. október, 276. dagur ársins 2005.

### FASTEIGNASÖLUR

101 Reykjavík	40-41
Árborgir	10
Ás	35-37
Borgir	11
Búseti	19
Dómus	12
Draumahús	27-30
Eignakaup	44
Eignam. Suðurnesja	17
Eignastýring	31
Fasteignamark.	23
Fasteignamiðlun	25
Fasteig. Grafarvogs	24
FMH	21
Fasteig. Suðurnesja	43
Fasteignastofan	15
Fyrirtækjasala Íslands	17
G.Ó.	10
Hof	34
Hraunhamar	8-9
Húsaland	20
Húseign	12 og 18
Höfði	6-7
Lundur	32-33
Lyngvík	13
Lögmenn Suðurlands	44
Neteign	22
Nethús	45
Nýtt	14
Smárinn	38-39
X-Hús	16

### SMÁAUGLÝSINGAR

byrja í dag á bls. 46

**ÞÚ GETUR PANTAÐ SMÁAUGLÝSINGAR Á VISIR.IS**

visir

# allt-fasteignir

hús o.fl.

Bárujárn og barneignir BLS. 3  
Skipulag í eldhúsinu BLS. 4

fasteignir

Sjáländ í Garðabæ BLS. 26  
Húsin sem kljúfa skýin BLS. 33

ER ÞÍN FASTEIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS



Húsið stendur eitt sér í Hafnarfjarðarhrauninu.

## Einstök eign á einstökum stað

Fasteignasalan Ás er með í sölu huggulegt þriggja hæða einbýlishús sem stendur eitt sér í hrauninu í Hafnarfirði, nánar tiltekið við Drangagötu. Það er 336 fermetrar að stærð.

Húsið við Drangagötu er þriggja hæða og 336 fermetrar. Á fyrstu hæð er tvöfaldur bílskúr, geymsla og neðri forstofa. Á aðal-hæðinni sem er 164 fermetrar að stærð er rúmgóð forstofa, þrjár stofur, þar af ein með arni, rúmgott eldhús og stórt hjóna-

herbergi. Inn af hjónaherberginu er baðherbergi. Á hæðinni er einnig gestasnyrt-ing, þvottahús og fallegur stigi upp í risið. Í risinu, sem er 124 fermetrar, er rúmgott sjónvarpshol, gangur, sjö herbergi og baðherbergi.

Gólfefnin í húsinu eru marmaraflísar, parket og teppi og innréttingar eru góðar.

Húsið er klætt að utan að hluta og verönd og svalir setja svip sinn á það. Þá má geta þess að sjö útgangar eru úr húsinu.

Umhverfið er endalaus ævintýraheimur fyrir börn.

Óskað er eftir tilboðum í eignina.

## LIGGUR Í LOFTINU

[ FASTEIGNIR ]

Nýr og hlýlegur miðbær á Selfossi er á teikniborðinu. Þar á meðal annars að vera fjöl-skyldugarður þar sem verður að finna spennandi affreyingarmögu-leika fyrir fólk á öllum aldri.



Kostnaður við byggingu Alcoa-Fjarðaráls, álvers Alcoa-fyrirtækisins á Reyðarfirði, gæti

orðið allt að 25% hærrí en upphaflegar áætlanir gerðu ráð fyrir sem þýðir um 19 milljarð- ar íslenskra króna. Ástæðan er hækkun á verði olíu og byggingarefnis svo sem stáls. Hækkunin hefur þó engin áhrif á samning

Alcoa við Landsvirkjun því bygging álversins er á hendi Alcoa. [fasteignir@frettabladid.is](mailto:fasteignir@frettabladid.is)

Íbúðalán

# 4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á [fasteignathjonusta@landsbanki.is](mailto:fasteignathjonusta@landsbanki.is)

410 4000 | [landsbanki.is](http://landsbanki.is)



**Landsbankinn**  
Banki allra landsmanna



**STIGAR & HANDRÍÐ**  
 Heildarlausnir og stuttur afgreiðslutími.  
 Teikningar og uppsetning innifalið í verði

Einnig er hægt að teikna sjálfur og fá verð á: [www.timberman.dk](http://www.timberman.dk)

Sjá einnig:  
[www.tff-trapper.dk](http://www.tff-trapper.dk) [www.plan.dk](http://www.plan.dk) [www.imex.is](http://www.imex.is)

Mex ehf. Lynghóls 3 Árbæjarhverfi  
 Sími 567 1300 Gsm 848 3215

**ÍBÚÐARHÚS - FRÍSTUNDAHÚS**  
 BYGGÐ ÚR NORSKUM KJÖRVIÐI - NÁTTÚRUVEN FÚAVÖRN

Rc Hus Grensasvegi 22. Sími 511 5550. Veffang. [www.rcfus.is](http://www.rcfus.is)

**GLÓFAXI HF.**  
 ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

**BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR**

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

**GÍTARINN**  
 HEIÐJÓDFÆRAVERSLUN

Opíð. Mán-Fös: 10-18  
 Laug: 11-18

**Þjóðlagagítar**  
 Kr. 12.900,-

**Rafmagnsgítar**  
 Kr. 22.900,-

**MAPEX Trommusett**  
 Frá kr. 43.900,-

**Klassískur Gítar**  
 Kr. 10.900,-

Stórhöfða 27 • Sími: 552-2125 • [www.gitarinn.is](http://www.gitarinn.is) • [gitarinn@gitarinn.is](mailto:gitarinn@gitarinn.is)



Nú er tíminn til að mála. Gráir og hvítir tónar eru allsráðandi þar sem einfaldleikinn er hafður í fyrirrími.

## Einfaldleiki og hlýir ljósir litir

*Litátískan hefur tekið nýja stefnu. Einfaldir ljósir tónar mynda heild í hverju rými.*

Málningarsérfræðingar Hörpu Sjafnar segja fólk vera farið að sækja mikið í hlýja gráa liti. Fyrir tveimur til þremur árum voru brúnleitur tónar vinsælir en nú eru gráu tónarnir og ljósar línur vinsælast. Aðalhættan við að velja gráa liti er að velja of kaldan lit. Stálgráir og blágráir litir eru kaldir tónar á móti hlýrri litum

eins og mosagráu eða sementsgráu. Tískustrauarnir í notkun lita hafa tekið þá stefnu að nú kys fólk að brjóta upp rými með einum vegg máluðum í gráum lit, eða að lægra gljástig er valið og allt rýmið, veggir og loft, málað í sama ljósa litnum. Einfaldleikinn er ráðandi þar sem fólk skreytir minna eða brýtur upp með listum. Starfsmenn Slippfélagsins taka í sama litastrenginn, ljósir litir eru komnir aftur og hvítt er mikið ráðandi. Vinsælasti hvíti liturinn þeirra er Rut Kára sem er arkitektahvítur. Liturinn Kiddahvítur er nefndur í höfuðið á góðum málara og er ásleginn hvítur litur. Gráu tónarnir seljast einnig mikið og er Skólagerðisgrár vinsæll litur hjá Slippfélaginu. Jarðlitir eru þá notaðir til skreytinga, litir eins og Vor sem er grænleitur og Hjarta sem er rauðleitur. Auður Ögn hannah litalínur fyrir Slippfélagið og nú eru þeir með í sölu sérú eftir hana sem nefnist Tilefni.is, Tilvera og Tilraun.

**Höldur til að halda í**

NÝJAR HÖLDUR GETA GERT GÆFUMUNINN.

Höldur eru til í öllum stærðum og gerðum. Þær geta gjörbreytt ásjúnd hluta og eru góð leið til að fegra húsgögn svo sem gömul skrifborð eða skápa. Einnig er sniðugt að lappa upp á sjúkskaða eldhúsinnréttingu með því að mála hana í skemmtilegum lit og festa nýjar höldur á.



**Hreinlætistækja**  
 ...dagar í október

**HÚSASMÍÐJAN**  
 ...ekkert mál

Sporöskjulaga halda með blómaskreytingu frá Inn X.

Klassískar látúnhöldur frá Ikea.

Gyllt halda frá Inn X.

Gullhalda með gamaldags blómamunstri frá Inn X.

Ferhyrmd halda úr járn frá Inn X.

Stálhöldur frá Ikea.

Stálhöldur frá Ikea.

Málmhalda með álmugjörð frá Inn X.

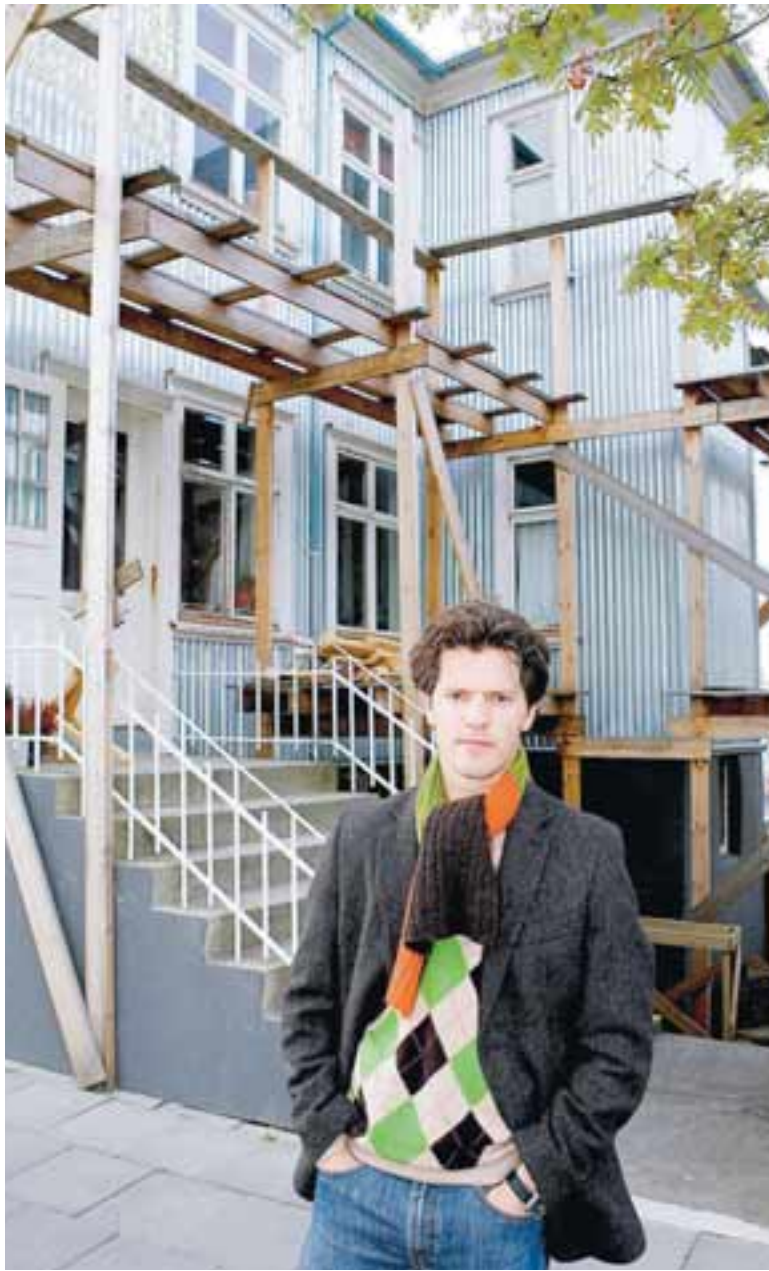
Höldur úr birki frá Ikea.

Krómhúðaðar höldur frá Ikea.

# Bárujárn og barneignir

**Miklar breytingar hafa átt sér stað á heimili Dags B. Eggertssonar. Verið er að lagfæra húsið bæði að innan og utan og nýr fjölskyldumeðlimur hefur bæst í hópinn.**

Dagur B. Eggertsson stendur í ýmsu þessa dagana. Þau hjónin eignuðust annað barn sitt fyrir tæpri viku og ákváðu af því til efni að gera eldhúsið upp. „Það kemur upp í manni þörf fyrir hreiðurgerð á slíkum tímamótum. Auðvitað má alltaf bæta og breyta en við ákváðum að þessu sinni að einbeita okkur að eldhúsinu.“ Þau þússuðu upp eldhúsinnréttinguna, máluðu hana hvíta og settu nýjar höldur á. „Við búum í gömlu húsi í Þingholtunum og eldhúsið er í þeim anda,“ segir Dagur og bætir því við að raunar sé líka verið að gera húsið upp að utan og laga bárujárnsklæðninguna. „Svo stefnum við að því að gera efri hæðina upp. Við ætlum að setja tvo kvisti, innréttu barnaherbergi ásamt litlu baði og setja svalir. Við vonumst til að komast í þetta í vetur en það er í vinnslu.“ Dagur segir afar erfitt að fá iðnaðarmenn á þessum árstíma, sér í lagi nú þegar þenslan er í hámarki. „Bárujárn, eldhúsinnrétting og barneignir eru okkar fag þess dagana.“ Aðspurður hvað sé á döfinni segir Dagur vitaskuld allt snúast um nýburann og það að halda málum á floti í vinnunni. „Maður vill auðvitað vera sem mest hjá krilinu en það reynist dálítið erfitt,“ segir Dagur sem fer ekki í feðraorlof fyrr en næsta sumar.



Dagur B. Eggertsson mæðist í ýmsu þessa dagana, barneignum, bárujárni og endurbótum á eldhúsi.

Hvernig sefur þú?

**VERIÐ** Sængurfataverslun  
Glæsibæ  
s. 5520978  
www.damask.is

Glæsilegt úrval  
**Sisal og Kókos gólfteppa**  
Heimilisgólfdukar  
Tilboðsverð  
frá kr. 900 á m<sup>2</sup>  
Teppamottur  
40% afsláttur  
Teppi horn í horn  
Stigateppi  
Niðsterk og létt í þrifum

Gerum tilboð að kostnaðarlausu

**GÓLFBÚNAÐUR**  
KJARAN EHF. • SIÐUMÚLI 14 • 108 REYKJAVÍK  
SÍMAR 510 5510 • 510 5500  
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 8 - 18.



Þeir sem eiga fallega hellu- eða steinagarða ættu að taka þátt í leik Steypustöðvarinnar.

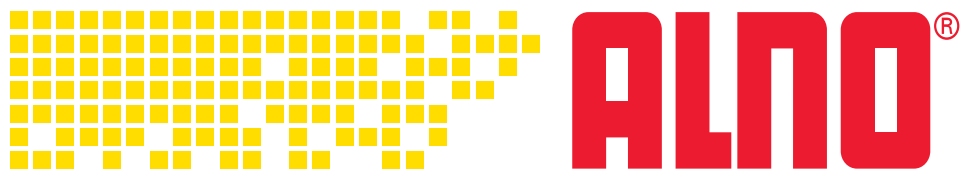
## Átt þú fallegan hellugarð?

**Steypustöðin velur fallegasta hellu- og steinagarð ársins.**

Á hverju ári stendur Steypustöðin fyrir leik þar sem fallegasti hellu- og steinagarður ársins er valinn. Leikurinn er haldinn í samstarfi við Rás tvö og fjallað er um leikinn í þættinum Brot úr degi.

Þeir sem eiga fallegan hellugarð eða vita um einhvern slíkan geta tekið þátt í leiknum með því að senda inn mynd og upplýsingar

til Rásar tvö. Skilafrestur til að senda inn tilnefningar rennur út miðvikudaginn 19. október en dómnefnd velur vinningshafann í beinni útsendingu 22. október. Þann dag verður mikið um að vera á sýningarsvæði Steypustöðvarinnar á Malarhöfða og vegleg verðlaun eru í boði fyrir þá sem vinna.



Láttu þér líða vel með **ALNO**



## Hjarta heimilisins

STOFAN ER STAÐURINN ÞAR SEM FJÖLSKYLDAN SAFNAST SAMAN, OG TEKUR Á MÓTI GESTUM. HÆTTAN ER AÐ HÚN FYLLIST AF DRASLI. HÉR ERU NOKKUR RÁÐ SVO AÐ STOFAN LITI SNYRTILEGA ÚT.

- Veldu sófa úr efni sem ekki er skítsælt.
- Parket, viðargólf og dúkar eru betri gólfefni en teppi. Ef þú vilt hafa teppi veldu þá teppi með stuttum hárum.
- Borð með geymsluplássi koma sér vel.
- Því minna af smádóti og hlutum sem er í stofunni því auðveldara er að þrifa hana.



- Ein stór mynd er snyrtilegri en margar litlar.
- Forðastu lampaskerma úr efni sem safna skít.
- Hafðu bækur og geisladiska á einu svæði í stofunni.



**PANORAMA**

ELDHÚS • TÆKI • STIGAR • BAÐ • FATASKÁPAR

... miðstöð innréttinga

Siðumúla 30 • 108 Reykjavík

S. 553 6400 • f. 553 6403 • panorama@panorama.is • www.panorama.is

OPIÐ  
Virka daga kl. 10 - 18  
Laugardaga kl. 11 - 14

**Hreinlega...**



**...ótrúleg verð!!!!**

Sturtuklefar og baðker í úrvali!



www.sturta.is  
allan sólarhringinn!

Símabjónusta frá 10-19: 899-4567  
Öll viðgerða/varahluta og uppsetningabjónusta fyrir hendi

**birta**

**VELFAC**

Gluggar  
10 ára ábyrgð

**formaco**

Fossaleyni 8 · 112 Reykjavík  
Sími 577 2050 · www.formaco.is



H.G. Guðjónsson: Útdregið vinnuborð sem nýtist líka sem matarborð.



H.G. Guðjónsson: Stærri tegund af grind undir vaski. Grindin dregst út og hefur mikið geymslupláss.



H.G. Guðjónsson: Stór matarskúffa með ál skilrúmakerfi.



H.G. Guðjónsson: Hornskúffa með hólfuðum bakka fyrir hnífapör og eldhúsahöld.



H.G. Guðjónsson: Minni tegund af útdreginni grind undir vaski fyrir sápurar.



## HNÍFAPÖR

NÝ SENDING

BORÐ FYRIR TVÖ  
KRINGLAN

# Leyfðu eldhúsinu að njóta sín

*Ekki hafa allir flennistór eldhús og því nauðsynlegt að nýta plássid vel. Því er gott að hugsa fyrir góðu skipulagi áður en farið er í að setja upp innréttinguna. Meðan eldhúsið er hannað og innréttað er gott að hafa í huga leiðir til að gera það skilvirkt fyrir vinnu og gera ráð fyrir góðum geymslusvæðum.*

Hönnuðir eru farnir að taka sífellt meira tillit til skipulags í eldhúsum. Í nýjustu hönnun er hugsað fyrir geymsluplássi og aðgengi. Skápar hafa útdrög með færarlegum körfum. Einnig er hægt að fá skápa sem eru dregin út á sama máta og skúffur. Skáparnar eru þá opnar á báða vegu sem auðveldar að komast í allt sem í þeim er. Í hillum skápanna eru þá færarlegar körfur og skilrúm í þær úr málm og plasti. Skúffur eru nú hannaðar alla leið að því leyti að hugsað er fyrir því hvað á að vera í þeim. Hægt er að fá stærri skúffur sem eru með sökklum sem lyftist sjálfkrafa þegar skúffan er dregin út og hentar vel fyrir stærri, þyngri hluti. Til að tryggja góðan aðgang að því sem geymt er í skúffunum er gott að velja fullútdraganlegar skúffur, í skúffurnar má svo fá málm- eða plastskilrúmakerfi, áhald- og hnífaparabakka.

Nýta má hornrýmið betur með hálfmálagu hornskápum sem lokast til fulls. Hornrýmið nýtist líka vel fyrir pottageymslu, þar má setja 90° eða 135° snúningshillur fyrir potta og pönnur. Til að spara rýmið enn frekar er hægt að fá vinnuborð sem falla inn í innréttinguna. Þá eru borðin dregin út, lyft upp og fest þannig þau nemi við borðbrún. Einnig má fá slík borð sem nýtast sem matarborð.

Plássid í kringum uppvöskunarsvæðið á það til að nýtast illa. Hægt er að fá skúffur sem falla vel undir vaskinn og þar er hægt að geyma þvottaburstana, sápu og svampana. Hægt er að fá útdrög með körfum fyrir sápurar, bæði áfastar og færarlegar, sem auðveldar aðgengi. Við hliðina á vaski eða eldavél má koma fyrir mjóum skápum sem dragast út. Þar má setja upp hengi fyrir viskustykki eða færarlegar körfur fyrir olíur og krydd.

Gott skipulag í annasömu herbergi eykur á gleði og skilvirkni fyrir alla þá sem að því koma.



Axis: Skúffa sem fellur undir vaskinn. Nýtist vel til geymslu á smærri hlutum, þvottaburstum og svömpum.



Axis: Hólfaðar skúffur fyrir borðbúnað.



Axis: Skúffa með plastskilrúmakerfi gerð fyrir stærri hlutina sem geyma þarf.



Axis: Útdreginn skápur með skilrúmunum. Báðar hliðar opnar og aðgengi gott.



H.G. Guðjónsson: Málagu hornskápur úr plasti, stáli og járn.



H.G. Guðjónsson: Veggpláss milli borðs og skápa má nýta á marga vegu. Hægt er að setja upp grindur sem hengja má á eldhúsahöld, eldhúspappir, plastrúllur og fleira. Einnig er hægt að setja upp segla fyrir hnifa og þess háttar.

ÁSKRIFT: 515 6100 | WWW.STOD2.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE



**ÍSLENSK SNILLD**

Stelpurnar í leikstjórn Óskars Jónssonar laugardaga kl. 20



GOTT FOLK M-CANN



## Sitjandi eða standandi

Borð sem má hækka og lækka.

Borð sem má hækka og lækka getur verið góð lausn til að bæta vinnuástöðuna í eldhúsinu og jafnvel til að spara pláss.

Heildverslunin H.G. Guðjónsson býður upp á borð á stöpli sem hægt er að hækka og lækka með rafmagni eða loftþrýstingi. Borðin má hafa í hæð sem passar fyrir sitjandi stöðu og svo má hækka þau upp í þá vinnustöðu sem hentar hverjum og einum best.



Í upphækkaðri stöðu nýttist borðið vel til vinnu í eldhúsinu.



Borðið er einnig hægt að lækka og sitja við og matast.

## Sáning }

### Sáð til reyniviðar

AUÐVELT ER AÐ FJÓLGA REYNIVIÐI MEÐ SÁNINGU.

Til að fjölga reyniviðartrjám með sáningu er gott að safna þroskuðum berjum, merja þau saman við þurrkaðan hæniskít og dreifa maukinu yfir bakka með mold. Hylja það síðan með þunnu lagi af jarðvegi. Best er að geyma bakkann á köldum stað, annað hvort í köldu gróðurhúsi eða vermireit sem breitt er yfir.

Heimild: Garðurinn allt árið. Ritstjóri Vílmundur Hansen.



## Öruggt eldhús

FULLORÐNA FÓLKÍÐ EYÐIR MIKLUM TÍMA Í ELDHÚSINU OG OFT VIÐJA BÖRNIN FÁ AÐ FYLGJAST MEÐ ÞEGAR VERIÐ ER AÐ ELDA, ÞÓTT ÞAÐ GETI VERIÐ HÆTTULEGT. HÉR ERU NOKKUR ATRÍÐI SEM GOTT ER AÐ HAFI Í HUGA TIL AÐ TRYGGJA ÖRYGGI BARNANNA Í ELDHÚSINU.



**1** Geymdu eldfæri, beitt áhöld og hreinsiefni þar sem litlir fingur ná ekki til.

**2** Settu barnalæsingar á skápa og skúffur sem börn geta náð til, sérstaklega ef innihald skápanna getur reynst varasamt.

**3** Taktu tæki úr sambandi um leið og búið er að nota þau. Passaðu að börnin nái ekki í snúrurnar því þá geta þau togað tækin niður af eldhúsbekknun.

**4** Þú skalt aldrei hella sjóðandi vatni eða vökva þegar barn er nærri og fylgjast með því að börn komist ekki í heita drykki eins og nýuppáhellt kaffi.

**5** Notaðu frekar eldavélarhellur nær veggnum. Láttu sköft á pottum og pönnum alltaf snúa að veggnum.



**6** Gættu þess að fristandandi tæki, eins og eldavélar eða ísskápar, séu vel fest svo ekki sé hægt að velta þeim um koll.

**7** Dúkar geta verið hættulegir því börn geta dregið þá niður af borðinu og borðbúnaðinn með.

**8** Ekki hafa kolla eða stóla nálægt eldavélinni. Reyndu að koma í veg fyrir að barnið geti klífrað upp á eldhúsbekkin.

**9** Börn ættu ekki að leika sér eftirlitslaus í eldhúsi og því er gott að geta lokað því þegar enginn er þar inni.



## Eldhúsið tekið í gegn

HAUSTIÐ ER OFT TÍMI FRAMKVÆMDA. EF ENDURNÝJA Á Í ELDHÚSINU ER GOTT AÐ UNDIRBÚA SIG VEL AÐUR EN HAFIST ER HANDA.

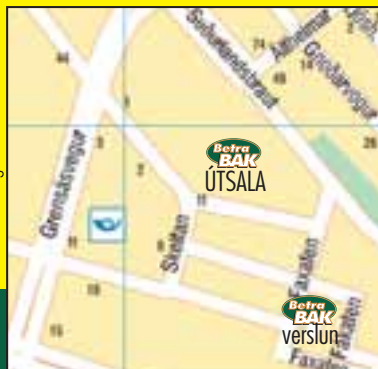
- Skoðaðu vel og gerðu verðsamanburð áður en þú kaupir tæki í eldhúsið. Gott getur verið að kaupa öll tækin á sama stað. Þá eru meiri líkur á að fá góðan afslátt.
- Hugsaðu þig vel um áður en þú ræðst í að brjóta niður vegg til að stækka eldhúsið. Stundum passar það ekki við karakter íbúðarinnar að breyta herbergjaskipan.
- Hafðu innanhússarkitekt með í ráðum ef róttækar breytingar eru framundan.
- Það eru aldrei of margar innstungur í eldhúsinu. Ef verið er að leggja nýtt rafmagn þá er um að gera að setja sem flestar innstungur.

# LAGERÚTSALA Skeifunni 7

Vegna lagerflutninga bjóðum við 30-70% afslátt af völdum vörum í Skeifunni 7 sem er 200 metra frá verslun Betra Bak

<p><b>Svefnsofar</b></p> <p>30% afsláttur Takmarkað magn</p>		<p><b>Teppasett</b></p> <p>30-70% afsláttur</p>	
	<p><b>Amerískir hægindastólar</b></p> <p>25-30% afsláttur</p>		<p><b>Gaflar og náttborð</b></p> <p>30-50% afsláttur</p>
<p><b>4Motion</b></p> <p>þráðlaust stillanlegt rúm með 4 mótorum.</p> <p>30% afsláttur</p>		<p>Lítið útlitsgölluð stillanleg rúm ótrúlegt verð!</p>	
	<p><b>Music- og PowerBed</b></p> <p>Stillanlegu rúmin Takmarkað magn</p>		<p><b>Spring Air</b></p> <p>THE BACK SUPPORTER® <b>NeverTurn</b> MATTRESS</p> <p>Nýjar dýnur, dýnur úr sýningarsal, skiptidýnur og örlítið útlitsgallaðar dýnur seldar á miklum afslætti</p>

www.design.is © 2005



# ekki missa af þessu!!

Aðeins mánudag 3. okt. til laugardags 8. okt.

Mánudag - föstudag frá kl. 13-18, laugardag frá kl. 11-16



Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477 • betrabak@betrabak.is • www.betrabak.is  
Ópið virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16



Suðurlandsbraut 20 • Bæjarhrauni 22  
Runólfur Gunnlaugsson viðskiptafr., lögg. fast- og skipasali  
Kristín Pétursdóttir, lögg. fasteignasali

SKRIFSTOFUR OKKAR Í REYKJAVÍK OG HAFNARFIRÐI  
ERU OPNAR ALLA VIRKA DAGA FRÁ KL. 9-17



Runólfur Gunnlaugsson  
viðskiptafr., lögg. fast- og skipasali



Ásmundur Skeggjason  
sölustjóri



Davíð Davíðsson  
sölumaður



Kristín Pétursdóttir  
lögg. fasteignasali



Guðstaf Adólf Björnsson  
sölumaður



Daði Rúnar Jónsson  
viðsk. fr. og sölumaður



Arnhlíður Arnadóttir,  
ritari

www.hofdi.is • Sími 533 6050 • 565 8000

## Eskivellir 9 a-b



Vorum að fá í sölu glæsilegar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir í þessu vandaða lyftuhúsi í Hafnarfirði. Glæsileg baðherbergi með hornbaðkari, stæði með flestum íbúðunum. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar með vönduðum innréttingum en án gólfefna. Íbúðirnar eru frá 80 og upp í 142 fm Sérþvottahús í íbúðum. Verð frá 15,9 millj.

## Rjúpnasalir 4ra herb. Kóp.



Vorum að fá í sölu glæsilega 13,2 fm íbúð á 3. hæð í áklæddu lyftuhúsi á þessum eftirsóttasta stað. Hornbaðkar með nuddi. Yfiryggðar svalir. Laus strax. Verð 27,9 millj.

## Vesturberg 3ja herb.



Erum með í sölu þessa fallegu 86 fm 3ja. herb. íbúð í góðu húsi. Parket á öllum gólfum, flísal. baðherb. Vestur svalir með útsýni yfir Reykjavík. Verð 15,9 millj. (3561)

## Hraunhólar sérhæð Gbæ.



Vorum að fá í sölu glæsilega 131 fm efri sérhæð ásamt 42 fm frístandandi bílskúr. Glæsilegt eldhús. Nýstandsett baðherbergi. Arinn í stofu. Þrjú rúmgóð herbergi. Verð 38,7 millj.

## Blásalir 3ja herb. Kóp.



Stórglæsileg 92,3 fm íbúð á 8. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi á frábærum útsýnisstað í Salarhverfinu. Vandaðar innréttingar, svalir úr stofu með ótakmörkuðu útsýni. Verð 20,9 millj. (4597)

## Drekavellir 26 Hfj.



Vorum að fá í sölu nýtt og glæsilegt lyftuhús í Vallarhverfi í Hafnarði. Íbúðirnar verða afhentar fullbúnar með sérlega vönduðum innréttingum en án gólfefna. Glæsileg baðherbergi. Húsið er klætt að utan. Stæði í bílakjallara.

**3 herbergja 84 og 100 fm**  
**4 herbergja íbúðir og 125 fm íbúðir með tvennum svölum**  
**1 rúmlega 160 fm þakíbúð með 60 fm garðsvölum.**  
**Hringdu strax í sölumenn Höfða í síma 565 8000 og 533 6055,**  
**og tryggðu þér íbúð!**

## Krókavað neðri sérhæðir.



Erum með í sölu sérlega glæsilegar 127 fm neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á þessum eftirsóttasta stað. Sér inngangur og sér garður.

## Rauðhamrar 4ra herb.



Vorum að fá í sölu fallega, vel skipulagða 4ja herbergja íbúð í Hamrahverfinu-Grafarvogi ásamt bílskúr. Parket og flísal á gólfum. Frábært útsýni. Stutt í alla þjónustu. Verð 27,5 millj.

## Skjólalsalir raðhús Kóp.



Vorum að fá í sölu glæsilegt 185 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Parket og flísal eru á gólfum. Hellulögð innkeyrsla og timburverönd. Hátt til lofts, innbyggð lýsing. Glæsilegt eldhús. Verð 42,9 millj.

## Prastarás 4ra herb. Hfj



Vorum að fá í sölu gullfallega 111 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í þessu fallega húsi. Sér inngangur. Frábært útsýni. Eign sem beðið hefur verið eftir. Verð 24,9 millj.

## Núpalind 3ja herb



Vorum að fá í sölu sérlega fallega og vel skipulagða 87 fm 3ja herbergja á 3. hæð á þessum eftirsóttasta stað. Sér þvottahús í íbúð. Parket og flísal eru á gólfum. Verð 21,2 millj.

## Bjarkarás parh. Garðabæ



Vorum að fá í sölu sérlega glæsilegt fullbúið parhús á einni hæð auk koniaksstofu í risi, þar er einstakt útsýni. Parket og flísal á gólfum. Sérsmíðaðar innréttingar. Arinn. Innbyggður bílskúr. Eign sem beðið hefur verið eftir. Verð 49,5 millj.

## Laufengi raðhús



Vorum að fá í sölu fallett endaraðhús á tveimur hæðum á þessum eftirsóttasta stað. 4 herbergi eru á efri hæðinni. Afgirtur garður. Verð 32,9 millj.

## Daggarvellir 3-4ra herb. Hfj.



Vorum að fá í sölu glæsilega fullbúna 3-4ra herb. íbúð á 3. hæð í nýju húsi á þessum eftirsóttasta stað. Parket á gólfum. Eikar innréttingar. Sérþvottahús í íbúð. Sérstæði í bilageymslu. Verð 22,5 millj.

## Mónað einbýli



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallett og vel hannað einbýli með innb. tvöf. bílskúr á 816fm lóð. Húsið skilast fullbúið að utan og fohkelt að innan. Verð 37,5 millj. (4534)

## Disarás raðhús



Vorum að fá í sölu glæsilegt 300 fm raðhús á tveimur hæðum auk kjallara þar sem hægt er að hafa sér íbúð. Glæsileg innrétting í eldhúsi. Arinn í stofu. Tvöfaldur bílskúr. Verð 48,9 millj.



**Ásvallagata stúdíó.**

Falleg og vel staðsett einstaklingsíbúð á 2. hæð í gegnum teknu fjölbýli. Plastparket og flisar á gólfum. Geymsla. Sam. þvottahús m. vélum. Sérbilastæði. Verð 9,9 millj.

**Víðivangur 2ja herb. Hfj.**

Vorum að fá í sölu fallega og vel skipulagða íbúð á 2.hæð í nýlega máluð fjölbýlishúsi. Laus strax. Verð 13,9 millj.

**Efstasund 2ja herb.**

Snyrtileg 49,3 fm 2ja herb. íbúð í kjallara við rólega götu í grónu hverfi. Sérinnangangur. Opíð eldhús við stofu. Víðargólfborð. Sérgeymsla. Verð 11,2 mill. LAUS STRAX! (4489)

**Engjasel 3ja herb.**

Vorum að fá í sölu gullfallega 90 fm 3-ja herbergja íbúð á 3.hæð ásamt sér stæði í bílageymslu á þessum barnvæna stað. Verð 16,8 millj.

**Kötlufell 3ja herb.**

Falleg 3ja herbergja 83,5 fm íbúð á 4 hæð, í nýlega áklæddu fjölbýli, með útsýni yfir Elliðaárnar og Bláfjallahringinn. Yfirbyggðar svalir. Laus strax. verð 14,7 mill.

**Barðavogur 3ja herb.**

Vorum að fá í einkasölu fallega 81,8fm 3ja herbergja íbúð í þrjúbýlishúsi ásamt 28,6fm bílskúr, eignin er því alls 110,4fm Stutt í alla þjónustu, gott hverfi. Eign sem vert er að skoða. Verð 20,5 millj.

**Framnesvegur 3ja herb.**

Vel staðsett 79,4fm þriggja herb. íbúð með sérinnangangi, bílastæði og afnotareit framan inngangs. Rúmgott eldhús, ágæt rými. Stutt í skóla og miðbæinn. Góð sameign. V. 15,9millj.

**Lautasmári 3ja herb. Kóp**

Falleg og sérlega vel umgengin, 3ja herb. 83,9 fm íbúð á 2. hæð auk geymslu í kjallara. Íbúðin er með fallegum beykiinnréttingum og skápum í öllum herbergjum. Húsið er fallegt, nýmálað og er vel staðsett í hverfinu. Verð 19,8 millj.

**Sveighús einbýli**

Vorum að fá í sölu þetta glæsilega 240 fm einbýlishús. Hellulögð innkeyrsla. Parket og flisar eru á gólfum. Arinn er í stofu. Rúmgóður bílskúr. Fallegur garður með verönd. Fallegt útsýni. Verð 55 millj.

**Eskvellir 3ja herb. Hfj**

Vorum að fá í sölu gullfallega 86 fm íbúð á jarðhæð í nýju húsi. Sérsvöðugardur. Íbúðin er afhent fullbúin án gólfefna. Verð 18,9 millj.

**Hrísrimi 3ja herb.**

Vorum að fá í sölu fallega 101fm íbúð ásamt stæði í bílskúr á þessum flotta stað. Parket og flisar á gólfum. Nýleg innr. í eldhúsi. Góð sameign. Verð 21,9 millj.

**Kelduland 3-4ra herb.**

Gullfalleg 3-4ra herb. 85,9 fm endaíbúð á 2. hæð (efstu) á gróðursælum stað í Fossvoginum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð. Parket og flisar á gólfum. Verð 20,9 millj.

**Víðivangur einbýli Hfj.**

Vorum að fá í einkasölu gullfallegt 250 fm tveggja íbúða hús á fallegri hraunlöð á þessum eftirsóttasta stað. Verð 55 millj.

**Breiðvangur 4ra herb. Hfj.**

Vorum að fá í sölu fallega og vel skipulagða 4- ra herbergja íbúð á 1.hæð á þessum eftirsóttasta stað. Sér þvottahús í íbúð. Verð 19,5 millj.

**Tjarnargata 4ra herb.**

Vorum að fá í sölu stórglæsilega nýstandsetta 105 fm íbúð á 1.hæð á þessum eftirsóttasta stað. Gegnheilt eikar parket á gólfum. Hér er hátt til lofts. Glæsilegt baðherbergi. Nýtt eldhús. 2 stofur og 2 herb. Laus strax. Verð 31,9 millj.

**Lómasalir 4ra herb. Kóp.**

Vorum að fá í sölu gullfallega 121 fm endaíbúð á efstu hæð í vönduðu 5 hæða lyftuhúsi. Sér inngangur er af svölum. Sér stæði í bílageymslu. Verð 28,9 millj.

**Klettahraun einb. Hfj.**

Vorum að fá í sölu þetta fallega 193 fm einbýli. Húsið er á einni hæð með innbyggðum 41 fm bílskúr. Timburverönd í garði. Hellulögð innkeyrsla. Frábær staðsetning. Verð 42,9 millj.

**Rjúpufell 4ra herb.**

Vorum að fá í sölu sérlega fallega 4 ra herbergja íbúð á 4.hæð ásamt bílskúr í klæddu húsi. Sér þvottahús. Yfirbyggðar svalir. Verð 18,9 millj.

**Hrísrimi sérhæð**

Falleg 4ra herb. efri hæð í þessa eftirsóttasta, tveggja hæða fjölbýli. Sérinnangangur. Parket og flisar á gólfum. Baðherb. flisalagt. Góðar geymslur. Verð 19,9 millj.

**Víðiteigur raðh. Mosfellsb.**

Vorum að fá í sölu glæsilegt 90 fm endaraðhús á einni hæð auk rislofts. Falleg sólstofa. Timburverönd í garði. Parket og flisar eru á gólfum. Verð 24,9 millj.

**Austurgerði einb./tvíb.**

Fallegt og sérlega vel skipulagt 245,8 fm einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr og góðum garði á þessum eftirsóttasta stað. Húsið er á góðum útsýnisstað í Bústaðahverfi. Verð 56 millj.

**Krummahólar raðhús**

Fallegt og vel staðsett, 85 fm endaraðhús á einni hæð. Húsið telur tvö herbergi, stofu og borðstofu, eldhús með borðkrók, þv.herbergi og búi, ásamt geymslurými yfir allri íbúðinni. Gardur með miklum gróðri. Verð 23,9 millj. (4739)

**Engjasel raðhús**

Vorum að fá í sölu sérlega fallegt og vel viðhaldið 186 fm raðhús á þessum mikla útsýnisstað. 6 herbergi eru í húsinu. Sér stæði í lokaðri bílageymslu. Frábært hús fyrir barnafólk. Einn eigandi. Verð 34,5 millj.

**Reyðarkvísl raðhús**

Vorum að fá í einkas. fallegt 231,6 fm raðhús ásamt 38,5 fm 2földum bílsk. á fráb. stað. Eignin er á 2 hæðum auk rislofts. Útg. á svalir sem eru beggja vegna hússins úr öllum sv. herb. Sérst. bílsk. gefur mögul. á aukaíb. Hellul. verönd af fr. en afgirtur sólpallur sem snýr í suður að aftan. Mikil kyrrð og gl. úts. af norður svölum. V. 43,9 millj.

**Vesturholt einbýli, Hfj.**

Vorum að fá í einkasölu gullfallegt 215 fm einbýlishús með innbyggðum 76 fm bílskúr á þessum eftirsóttasta stað. Óskræð rými er að auki. Arinn í stofu. Einstakt útsýni. Orstutt á golfvöllinn. Verð 44 millj.

**Njálsgata parhús**

Vorum að fá í einkasölu lítið en huggulegt sérbýli á þessum góða stað. Tvö svefnherb. Nýlegir gluggar og yfirfarið þak. Verð 12,5 millj. (4477)

**Krummahólar parhús**

Vorum að fá í sölu fallegt 85 fm parhús á einni hæð á þessum eftirsóttasta stað. Suður garður. Bílskúrsréttur. Parket og flisar á gólfum. Verð 25,9 millj.

**Hverafold einbýli**

Vorum að fá í einkasölu Glæsilegt arkitekta hannað hús við opið svæði og útsýni út á flóann. Glæsilegar innréttingar og drauma garður. Verð 57 millj. (4071)  
**Upl. á skrifstofu Höfða.**

**Hrauntunga einbýli Kóp.**

Glæsilegt og fallegt 206,5 fm pallbyggt einbýlishús á eftirsóttum stað, sunnanmegin í Kópavogi. Stór ræktaður garður og virðuleg aðkoma. Verð 46 millj.



# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Fasteignasala snýst ekki bara um fasteignir...  
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

### GARÐABÆR

#### SUNNUFLÖT - EINB. GBÆ



200,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 63,7 fm bílskúr samtals 263,9 fm. Rúmg. anddyri, opið inn í forst., þaðan stórar stofur. Sv. með st. gluggum. Fallegt eldh., stórt þvh., búr, milligangur og bílsk. 4 svh. og baðh. Nýlegt parket. Verð tilboð

#### SJÁVARGRUND - 3JA M. BÍLSKÝLI



3ja herb. íbúð á jarðhæð með verönd og garði. Fallegar innréttingar, parket á gólfum, þvh í íbúð, stór sér geymsla í bílskýli, góð eign. Verð 21,9 millj. 70818

#### KRÓKAMÝRI - 4RA GBÆ LAUS STRAX



101,6 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð m/sér innng. Forst., hol, stofa, borðst., eldh., 3 svh, baðh., og geymsla. Góðar S-svalir. Stutt í skóla og leikskóla. Frábær staðsetning. Laus strax. Verð 24,3 Millj.

#### EIKARÁS - EINB. GBÆ



Tvílyft einbýli með innb. bílsk. samtals 320 fm. Möguleiki á aukaíbúð. Eign í sérflakki. Húsið er mjög glæsilegt innréttað með sérsníðuðum innréttingum úr eik frá Tak á Akureyri og gólfefni eru massíft eikarparket og steinn. Frágangur lóðar er eftir. Glæsilegt hús á frábærum stað. Útsýni.

#### LINDARFLÖT - EINB. GBÆ



Mjög fallegt 155,5 fm einbýli á 1. hæð ásamt 32 fm bílsk. samtals um 187,5 fm. Eign haldið vel við. Forst., gott þvh. Snýrting með sturtuklefa. Gott hol. Eldh. með snyrttil. innr. Góð stofa og borðst. útgengi í bakgarð. 2 barnah. Baðh. flisal. með baðk./sturta.. Hjónah. m/skápum. Verð 43,5 millj.

#### LYNGMÓAR - 3JA GBÆ



Snyrtileg 97,4 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli ásamt 16,1 fm bílskúr samtals um 113,5 fm vel staðsett við Lyngmóa í Garðabæ. Geymsla í kjallara, snyrtilegur bílskúr. Sérlega skemmtileg íbúð með góðu útsýni. Verð 21,7. millj.

#### NORÐURBRÚ - SJÁLAND - 4RA - GB



124,6 fm íbúð m/geymslu & bílast. í bílag. á 1. hæð í lyftublokk, gott aðgengi. Forst., þvh., hol, stofa, eldh., 3 svh., baðh., sjónv.hol. Sérlega góð gólfefni. Þetta er er eign sem vert er að skoða. Til afh. við kaupsamning. Verð 33 millj.

#### GARÐATORG M/BÍLSKÚR



Mjög góð 97,7 fm íbúð á 2. hæð ásamt 26,4 fm bílskúr m/geymslu innaf samtals um 124,1 fm. Séríngangur, forstofa með skáp, hol, gott herb. með skáp. Rúmgott baðh., þvottavél á baði, sturtuklefi, flisar á gólf. Sérh. með góðum skápum. Rúmgóð stofa með útg. út á S-svalir, björt borðstofa. Gott eldhús með fallegri innréttingu. Parket og flisar. Mjög góð staðsetning, stutt í verzlun og þjónustu. Verð 28 millj.

#### HRÍSMÓAR - PENTHOUSE - GBÆ



Glæsileg 187,2 fm penthouseíbúð. Eignin hefur öll verið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt þar sem skipulag og lofthæð íbúðar nýtur sýn til ýtrasta. Forstofa, hol, eldhús, stofa, borðstofa, sjónvarpshol, tvö baðherbergi, fjögur góð herbergi, skrifstofa, hjónaherbergi, þvottahús og geymsla. Innréttingar eru allar hinar glæsilegustu og gólfefni eru parket og flisar. Glæsilegt útsýni úr stofu til vesturs að Bessastöðum og Snæfellsjöki og til norðurs að Esju. Góðar S-svalir. Bílskúr með rafmagn og hita. Eign í sérflakki. Upplýsingar gefur Þorbjörn Helgi hjá Hraunhamri

### Einb. Rad. & Parhús

#### FJÓLUVELLIR - HF.



Glæsileg og falleg tvö einbýli, skemmtilega hönnuð á nýttiskulegan hátt. Annað er 223 fm og hitt 207 fm bæði með bílskúr. Húsin eru hönnuð þannig að lítið mál er að breyta innra skipulagi.

#### BREKKUHVAMMUR - HF



Mjög skemmtilegt pallbyggt einb. m. bílsk. samtals 216 fm, möguleiki á litilli íbúð í kjallara m/séríng., fallegur garður, góð staðs. Verð 39,8 millj.

#### BREIÐVANGUR - HF. - 4RA HERB. AUK BÍLSKÚRS



Nýkomin í einkasölu mjög skemmtileg íbúð á annari hæð í góðu fjölbýli auk bílskúrs. Stórt eldhús, góðar innréttingar, parket, flisalagt bað. Verð 19,8 millj. 80885

#### LÆKJARBERG - EINB/TVÍB. HF.



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt vandað tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr, samtals 280 fm. Á fyrstu hæð er góð 2ja herb íbúð með séríngangi. Glæsilegur góður pallur með heitum potti, rúmgóðar tvennar svalir, útgangur þaðan út í garð.

#### DREKAKÓR - KÓP



181,7 fm parh. á tveimur hæðum m. innb. tvöf. jeppabílsk. 38,1 fm á frá. stað, samtals 220,1 fm. Verður afhent fullb. að utan og hraunað. Innan verður húsið afh. fohkelt. 2 svalir. Afhending í sept. '05

#### MÓHELLA 4A BÍLSKÚRAR



Tilvalið sem geymslupláss undir tjaldvagna, fellihsýsi o. fl. Bílsk. eða geymslubíl 26,3 fm sem eru að rýsa við Móhella í Hafnarfirði. Bílsk. eru byggðir að mestu úr einingum frá Limtré og afh. fullb. með frág. lóð. Nánari upplýsingar á Hraunhamar.is eða hjá sölu-mönnum. Til afh. strax. Verð 2,350 millj.

#### AUSTURGATA - HF.

Störglæsilegar fullbúnar 3ja herbergja íbúðir með gólfnum



- Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket
- Til afhendingar við kaupsamning
- Stærð íbúða 68 - 72 fm
- Verð 17 - 18,8 millj.

#### DAGGARVELLIR - SÉRH. HF.



Nýkomin í einkasölu glæsileg fullbún 129 fm efri hæð í nýju fjölbýli. Eign sem mikið er lagt í. Náttúrusteinn og parket á gólfum, glæsilegar innréttingar frá Innex og vönduð tæki. Eign í algjörum sérflakki. Verð 29,9 millj. 106532-2

#### HJALLABRAUT - HF. - ELDRI BORG



Nýkomin sérlega falleg 2ja herb. íbúð á efstu hæð í þessu vinsæla fjölb. Eignin er í mjög góðu ásigkomulagi, fallegar innréttingar, parket á gólfum, flisar á baði. Mjög góð eign og þjónusta til staðar. Útsýni. Verð 18,6 millj.

#### SUNDLAUGAVEGUR - RVK



Mjög falleg mikið endurnýjuð 79,4 fm íbúð í rísi í virðulegu steinhúsi við Sundlaugaveg í 105 Rvk. Eignin hefur verið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt þar sem öll rými eru nýtt til hins ýtrasta. Inngangur, stiga upp á pall, hol, eldhús, gott hjónaherbergi, björt og falleg stofa, gott vinnuherbergi, baðh. og geymsluloft. S-svalir. Gólfefni eru massíft eikarparket og flisar. Sameiginlegt þvottahús í mjög snyrtilegri sameign í kjallara. Verð 19,5. millj.

#### MIÐBÆR - HF. EINB./TVÍB. NORÐURVANGUR - HF.



Sérlega skemmtilegt þrílyft einbýli með aukaíbúð 143,6 ferm í göngufæri við miðbæinn. Á jarðhæð er lítill 2ja herb. með séríng. Húsið er nánast allt endurnýjað á síðast liðnum árum. Verð 29,8 m. 19011



Sérlega fallegt einlyft einbýli 141 fm auk 53,3 fm bílsk. og rými undir bílsk. 53,3 fm m/séríng. (nýtt í dag sem skrifstofa o.fl. mög. á íb.ádst.), ræktuð hraunlóð. Góð staðsetning. Verð 41,5 millj.

#### ERLUÁS - HF PARH.



Mjög fallegt 223,6 fm parhús þ.af innb. bílsk. 27,4 fm. 5 sv.h., stofa, borðst., eldhús, 3 baðh., geymsla, þvottah. og bílsk. Falleg eign á þessum eftirsóttá stað. Tilboð óskast.

#### STUÐLABERG - HF - PARH.



LAUST STRAX. Parhús 151 fm á tveimur hæðum. Bílsk. réttur fylgir eign. N.hæði, forst., eldh., borðst., stofa, 2 geymslur og þvh. E.hæð, 3 sv.h., baðh. og sjónv.hol. Parket og flisar. Húsið liggur á jadalóð, frábær staðs. 33 millj.

#### HOLTSGATA - SANDGERÐI



Glæsilegt einbýli á einni hæð, 126,5 fm auk bílskúrs 25,5 fm, samtals 152 fm, vandaður frágangur allt miðast við að húsið verði sem léttast í viðhaldi á komandi árum, ál klæðning og harðviður. Eignin er mjög vel staðsett í Sandgerði. Húsið afhendist fullbúð að utan en einangrað að innan og lóð tyrfd. Teikningar og nánari uppl. gefa sölu-menn á skrifstofu Hraunhamars. Til afhendingar strax.

#### FÍFUVELLIR - EINB. HF.



Mjög gott endaraðhús á tveimur hæðum 174 fm ásamt bílskúr 33,1 fm samtals um 207,1 fm. Forstofa, hol, 4 svefnh., eldhús með borðkrók, 2 baðh., borðstofa, stofa, pallur og bílskúr. Vandaðar innréttingar og tæki. Skóli og leikskóli verða í nánasta nágrenni. Verð 42 millj.

### 5-7 HERB. & SÉRHÆDIR

#### FLÓKAGATA - HF.



Björt og skemmtileg efri sérhæð í 2-býli ca 130 fm auk rýmis í kjallara (herbergi, geymsla o.fl.) samtals 160 fm, svalir, gott útsýni. 26765

#### VESTURBRAUT - HF.



Efri sérh. ásamt óeinangruðu rísi sem býður upp á mikla möguleika samtals ca 115 fm. Séríng., saml. stofur. Verð 20,8 millj 85892

#### KLUKKUBERG - HF.



Glæsileg efri sérhæð í góðu tvíbýli. Íbúðin er 126 fm og auk þess mjög góður 36 fm bílskúr, fjögur góð svefnherbergi, glæsilegar stofur með lofthæð, frábært útsýni. Verð 32,9 millj. 87795

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali

**PRASTARÁS - 4RA HF.**

Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu glæsilega 111,7 fm endaíbúð á efstu hæð m/sér inngang. Forstofa, hol, tvö barnah., baðh., þvottahús, eldhús, stofa, borðstofa, hjónah. og geymslu. Fallegar innréttingar, gólfefni eru parket og flísar. Glæsilegt útsýni út á Faxaflóa og að Bláflöllum. Verð 23,9 millj.

**EYJABAKKI - RVÍK 4RA**

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 104 fm íbúð á efstu (3ju hæð) í góðu klæddu fjölbýli. Nýlegt eldhús, flísalagt bað, paret, góðar suðvestur svalir, þvottaherbergi í íbúð. verð 17,9 millj.

**GALTALIND - KÓPAV. SÉRH.**

Nýkomin í einkasölu glæsileg 4ra herbergja efri sérhæð í 6- býli, auk innb. bílskúr samtals 142 fm, sérinngangur, suður svalir, vandaðar innréttingar, parket. Frábær staðsetning og útsýni, eign í sérflökki. Verð 33,8 millj.

**ÖLDUGATA - HF. EINB.**

Nýkomið í einkasölu skemmtilegt gamalt einbýli, kjallari, hæð og ris samtals 143 fm. eignin býður upp á mikla möguleika m.a. séríbúð í kjallara. eignin er mjög vel staðsett. Verð 28,9 millj. 57898

**HÓLMATÚN PARH. ÁLFTANES**

Hraunhamar kynnir glæsilegt parhús 167,2 fermetrar með innbyggðum bílskúr, 31,5 fermetrar samtals 198,7 fermetrar vel staðsett við Hólmátún í Álfanesbæ. Húsið stendur á fallegum stað við opið svæði. Húsið skiptist í forstofu, þvottahús, gestasnyrting hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af. Glæsilegt baðherbergi með hornbaðkari og sturtuklefa. Á efri hæð er gott sjónvarpshol, tvö barnaherbergi annað stærra og góðar geymslur undir súð. Gólfefni eru eikarparket og flísar. Mjög góð eign. Getur verið laus fljótlega. Verð 37,9 millj. Myndir á mbl.is

**LÓMASALIR - KÓPAV. 4RA**

Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu góða 123,7 fermetra 4ra herbergja endaíbúð ásamt stæði í bílageymslu og sér inngang vel staðsett í Salahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar. Glæsilegt útsýni. Verð 27,2 millj. Laus strax.

**FENSALIR KÓPAV. 2JA**

Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í sölu mjög glæsilega 96,9 fermetra íbúð á fyrstu hæð nýju litlu fjölbýli vel staðsett í salarhverfi í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, borðstofu, stofu með útgang út á stóran afgirtan sólpall, gott útsýni. Gott herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Gólfefni eru parket og flísar. Glæsileg vel staðsett eign. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð 23,9 millj. Myndir á mbl.is og Hraunhamar.is.

**EINIBERG HF. 3JA**

Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu mjög fallega 66,7 fermetra íbúð í risi í góðu tvíbýli vel staðsett í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Íbúðin er innréttað á mjög smekklegan hátt. Eignin skiptist í Sér inngang, góða forstofu, eldhús, bjarta og góð stofu, hjónaherbergi, barnaherbergi, snyrtingu, baðherbergi og þvottahús. Gólfefni eru að mestu gólfjalir, flísar. Geymslu loft. Glæsilegur stór afgirtur garður með sólpalli. Verð 15,4 millj.

**BERJAVELLIR - HF**

Höfum tekið í sölu glæsilega lúxsusíbúð 112,5 fermetrar á fjórðu hæð með sérinngang í nýju klæddu fjölbýli ásamt einu stæði í bílageymslu. Íbúðin er arkitektahönnuð og sérlega smekklega innréttað með glæsilegum innréttingum og gólfefnum. Góðar suður svalir. Gott útsýni. Verð 29,5 millj. Myndir á Hraunhamar.is eð á mbl.is.

**HRINGBRAUT - HF.**

Neðri sérh. í tvíb. 87 fm en skráð 83,7 fm hjá FMR. Mikil endurn. Forst., hol, 2 sv.h., stofa, baðh., eldh., m/borðk. og geymslu. Stórgl. eign sem er vert að skoða. Verð 19,3 millj. 111449

**4RA HERBERGJA****BÆJARHOLT - HF.**

117,9 fm endaíb. á efstu hæð. Forst., gangur, eldh., þvh., 3 svh., baðh., stofa, borðst. og geymsla. Stórar S-svalir, glæsilegt útsýni. LAUS STRAX. Verð 20,5 millj. 57458

**PRASTARÁS - HF. 4RA**

112 fm á efstu hæð (þriðju) m/sérinng. Vandaðar innr. og gólfefni, glæs. útsýni. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 23,3 millj.

**KLUKKUBERG - HF.**

Glæsileg nýstandsett 104,2 fm íbúð með sér inngangi auk geymslu sem er um 5-6 fm. Stæði í bílageymslu. Stofa, eldhús með borðkróki, gestasalerni, 3 svefnh., baðh. með þvottaastöðu. Sérlega góð eign. Verð 23,9 millj.

**ÖLDUTÚN - HF.**

Falleg 95 fm neðri hæð í góðu 2-býli auk 14 fm úti-geymslu í garði, sérinngangur, 3 sv.h., róleg og góð staðsetning. Verð 18,7 millj.

**ESKIHLÍÐ - RVÍK.**

116,3 fm íb. (m/geymslu) á 4. hæð. 3 sv.h., stofa, svalir, eldh., hol, baðh., 2 geymslur í sameign. Gott geymsluris yfir íbúðinni. Verð 20,9 millj.

**FUNALIND - KÓP. LAUS STRAX**

113,6 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt 28,1 fm bílsk. samtals 141,7 fm. Forst., hol, stofa, borðst., gangur, 2 barnah., hjónah., baðh., þvh. og geymsla. Parket & flísar á gólfum. Bílskúr m/rafm. og hita, sjálv. hurðaoopn. Góðar S-svalir. Verð 29,5 millj.

**FAGRAHLÍÐ HF.**

Mjög góð 93,1 fm íbúð á 1. hæð. Góður inngangur. Forstofa, gangur, 2 góð barnah., hjónah., glæsilegt baðh., þvottahús, eldhús, stofa, afgirtur séreignargarður. Dúkur og flísar. Geymsla í sameign. Verð 19,7 m.

**SLÉTTAHRAUN - HF. BÍLSK.**

Nýkomin í einkasölu skemmtilegt 102 fm íbúð á 2. hæð í fjölb. Eignin er talsvert endurn. m.a. nýtt eldhús. Parket, S-svalir, þvottah. í íbúð. Verð 18,4 m. 112248-1

**3JA HERBERGJA****MÓABARÐ HF.**

81,7 fm íbúð m/geymslu á efstu hæð. 2 sv.h., stofa, eldhús, baðh., geymsla og þvh. í sameign. Verð 15,9 m.

**LÓMASALIR KÓPAVOGI**

Nýkomin í einkasölu glæsileg 106 fm íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Stæði í bílageymslu, glæsilegt útsýni. Verð 23,9 m. 95517

**HVAMMABRAUT - HF.**

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 97 fm 3-4 herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli. Fallegar innréttingar, parket, stórar s-vestur svalir, útsýni, góð eign. Verð 17,4 m. 96309-1

**SUÐURGATA - HF.**

Falleg 85 fm 3ja-4ra herb. íbúð á neðri hæð. 2 saml. stofur og gott herb. á hæðinni og stórt herb. í kjallara innang. úr íbúð. Verð 16,4 millj. 99790

**BURKNAVELLIR - HF.**

94,5 fm íbúð á 1. hæð í nýl. fjölb., fullb. með vönd. gólfefnum, fall. innr. og tækjum. Verönd (séreignarlóð) Parket og flísar. LAUS STRAX. Verð 20,7 m. 109601

**ÁLFASKEIÐ - HF. LAUS STRAX**

Glæsileg 87,5 fm íbúð m.sérinng. á 3 hæð í góðu ný máluðu fjölb. Forst., hol, eldh., stofa, borðst., 2 herb., sjónav.hol, baðh. og geymsla. Stórar S-svalir. Parket og flísar. Stutt í nýjan skóla og leikskóla. Verð 17 millj. 110764

**HJALLABRAUT - HF.**

Nýkomin í einkasölu 98 fm. íbúð á fyrstu hæð í góðu nýviðgerðu fjölbýli. Mikil endurnýjuð eign, nýtt eldhús, stórar svalir, þvottaherbergi í íbúð, g+oð staðsetning. Verð 17,4 millj. 111303

**SLÉTTAHRAUN - HF.**

99,1 fm íbúð m/geymslu auk bílsk. sem er 22,7 fm, samt 121,8 fm. Íb. er á efstu hæð. 2 svh., stofa, hol, baðh., eldh. m/borðkr., búr, þvh., geymsla og bílskúr. LAUS STRAX Verð 18,9 millj.

**LUNDARBREKKA - KÓP.**

87 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) í góðu fjölb., sérinng. af svölum, stofa, borðst., s-svalir, parket, nýl. baðh., 2 svh., útsýni. Hús nýlega málað og viðgert. LAUS STRAX Verð 16,9 millj.

**ÁLFASKEIÐ - HF.**

Mikil endurn. efrihæð 65,7 fm. 2 svh., stofa, eldh., baðh., hol, geymsla og sam. þvh. Þetta er eign sem vert er að skoða. Verð 16 millj.

**BURKNAVELLIR - HF.**

Glæsil. 90 fm íbúð á 1. hæð í nýl. vönduðu fjölb. með útg. út á glæsil. ca 60 fm afgirta verönd (séreignarlóð). Parket og flísar. Verð 20,9 millj. 111964

**KALDAKINN - HF. RIS**

80 fm risíbúð í 3 býli. Sérinng., fráb. útsýni, róleg og góð staðsetning. Verð 15,9 millj.

**DOFRABERG - HF. SÉRH.**

Vorum að fá í sölu þessa glæsilegu neðri sérhæð á þessum vinsæla stað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Íbúðin er á jarðhæð og er 80 fm og er með sérinngangi. Skipting eignar: 2 svefnherbergi, stofa, borðstofa, baðherbergi, eldhús, þvottahús og forstofa. Þetta góð eign sem vert er að skoða. Verð 21,9 millj.

**2JA HERBERGJA****ÁLFHOLT - HF.**

69,9 fm íbúð ásamt ca 30 fm ósamb. rými í risi samtals ca 100 fm. Sér inng., forst., gott hol, vinnuh., hjónah., baðh., stofa og borðst., útg. út á stórar svalir. Parket, flísar & dúkur. Verð 17 millj.

**SUÐURHVAMMUR - HF.**

Sérlega falleg 72 fm risíbúð. Glæsileg eign í alla staði, fallegar innréttingar, hátt til lofts. Frábært útsýni. Verð 15,9 millj. LAUS STRAX 96271-1

**STRANDGATA - HF.**

Falleg risíbúð við Strandgötu Hafnarfirði. Íbúðin er mikil undir súð og mælist í fasteignamat aðeins 36 fm en gólfliotur er mun meiri. Eignin skiptist í pall, forstofu, hol, eldhús, baðherbergi, herbergi og geymslu. Fallegt útsýni út á höfnina. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flísar. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús. Verð 10,7 millj.

**HJALLABRAUT - HF.**

76,9 fm 2ja-3ja herb. íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli í norðurb. Forst., hol, eldh., þvh., 2 svh., baðh., stofa og geymsla. Parket og dúkur. verð 14,8. millj. 108787

**GRÆNAKINN - HF.**

63,7 fm íbúð á jarðhæð, sérinng. Þetta er fin eign sem vert er að skoða. LAUS STRAX. Verð 11,2 millj. 110210

**NORÐURBRAUT - HF.**

Þessum góða stað miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er 80,2 fm og er á jarðhæð. sameiginlegur inngangur með einni íbúð. Skipting eignarinnar: stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi, hol, og geymsla. verð 13 millj.

**HESTHÚS**

**HEIMSENDI - KÓP** Nýkomið gott 12 hesta hús. Hlaða, kaffistofa o.fl. Góð eign. Verð 7,9 millj.

**HLÍÐARPÚFUR - HF.** Nýkomið sérlega gott og vel innréttað 10-12 hesta hús, auk kaffistofu á efri hæð, hitaveita, frábær staðsetning og útreiðarleiðir. Verð 5,3 millj.

**ANDVARI GARÐABÆ** Gott 12 hesta hús auk kaffistofu á milli lofti, sérgerði. Verð 8,9 millj.

# Fasteignasala **GÓ** 421-8111

Hafnargötu 79 • Reykjanesbæ • Sími 421 8111 • www.fasteign.com

Gunnar Ólafsson, Löggiltur fasteignasali, GSM 892 0125 • Randver Ragnarsson, Sölufulltrúi, GSM 892 8565



## Hringbraut 71 Keflavík

Ágætt 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1. hæð, ca 100m<sup>2</sup>, bílskúr innréttaður sem 2ja herb. íbúð, ca 51,m<sup>2</sup>, hentar vel til útleigu. Verð 16,8M



## Norðurgata 20 Sandgerði

Einbýli á tveimur hæðum samtals um 122,7m<sup>2</sup>. Fjögur svefnherbergi. Gluggar endurnýjaðir. Nýlega klætt utan. Verð 14,8M



## Heiðarbraut 6 Keflavík

Mjög gott og vel viðhaldið 6 herbergja 143,2m<sup>2</sup> einbýlishús ásamt 51,1m<sup>2</sup> bílskúr. Góðar innréttingar og gólfefni. Góð lóð með teimur sólpöllum og heitur pottur á baklóð. Vel staðsett eign. Verð 34M



## Tjarnargata 11 Sandgerði

Einbýli ca.199,7m<sup>2</sup> á tveimur hæðum auk bílskúrs ca.41,3m<sup>2</sup>. 6 svefnherbergi. Talsvert endurnýjuð eign. Eigninni má auðveldlega skipta í tvær íbúðir. Verð 17,8M

## Sólvallagata 40 Keflavík

74,7m<sup>2</sup> 3ja herbergja íbúð á 4. hæð. Eignin skiptist í hol, stofu, baðherbergi, eldhús, 2. svefnherbergi, þvottahús er í sameign. Gólfefni parketlíki og flisar. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð að utan. Verð 8,2M



## Hafnargata 79 Keflavík

Mjög góð 72,4m<sup>2</sup> 3ja herbergja íbúð á annari hæð, góðar innréttingar og nýleg gólfefni. Verð 7,9M

## Hafnargata 82 Keflavík

Góð 3-4 herbergja 100m<sup>2</sup> mikið endurnýjuð íbúð, bílskúr 41m<sup>2</sup>, sem þarfnast hressingar við. Verð 14,5M



## Staðarvör 14 Grindavík

Töluvert mikið endurnýjað ca. 150m<sup>2</sup> einbýlishús ásamt 30m<sup>2</sup> bílskúr. 4. svefn. Stofa. Eldhús, með nýlegri innréttingu og tækjum. Baðherbergi. Þvottahús. Stór og mikil sólstofa. Stór sólvörnd með heitum potti. Verð 21,8M

## Kirkjuvegur 1 Keflavík

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð í lyftu blokk fyrir 55 ára og eldri, íbúð með miklu útsýni. Góð sameignar aðstaða. Verð 14,



Birgir Ásgeir  
Kristjánsson  
Sölumaður



Anna Björg  
Stefánsdóttir  
ritari/sölumaður



Guðjón Ægir  
Sigurjónsson  
hdl.



Óskar  
Sigurðsson  
hrl.

## Krókur – Ásahreppi – NÝTT á skrá



Jörðin Krókur í Ásahreppi, Rangárvallasýslu stendur á mjög fallegum stað á bökkum Þjórsár þaðan sem víðsýnt er með eindæmum. Jörðin er aðeins um 20km fyrir austan Selfoss eða í um einnar klst akstursfjarlægð frá Reykjavík. Jörðin er 267 ha. að stærð og er allt landið gróið. Á

landamerkjum að vestan rennur Þjórsá. Ræktuð tún eru um 50 ha. Á jörðinni hefur verið rekin hrossaræktun og er uppbygging á staðnum miðuð við slíkan rekstur. Hesthús eru fyrir um 80 hross. Á jörðinni er 900m<sup>2</sup> reiðskemma með góðri lýsingu, loftræstingu og starfsmannaáðstöðu. Þá er einnig reiðvöllur í fullri stærð sem nýtanlegur er allt árið um kring. Íbúðarhús er steinsteypt byggt 1979 177,6 m<sup>2</sup> að stærð með lítilli studio-íbúð í kjallara. Bæjarstæðið er afar glæsilegt með ægífögru útsýni. Ennfremur eru á jörðinni tvö fjárhús, byggð 1966 og 1970, votheystum byggður 1972, járnsmíðaverkstæði byggð 1964 og geymsla byggð 1970. Vegna staðsetningar jarðarinnar og þeirrar aðstöðu sem til staðar er hentar þessi jörð einstaklega vel til hvers konar starfssemi með hross s.s. reiðkennslu, tamningum, þjálfun og sýningu hrossa, hestaleigu os.frv. Þá er einnig möguleiki á að skipuleggja sumarbústaðabyggð á jörðinni. Frábær jörð fyrir áhugafólk í hestamennsku sem vill góða aðstöðu á fallegum og rólegum stað stutt frá Reykjavík. Nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð Tilboð

## Fífumói – NÝTT á skrá



Höfum fengið í einkasölu mjög vel skipulagðar íbúðir í nýju fjórþingishúsi. Íbúðirnar eru 94,8m<sup>2</sup> að flatarmáli og skiptast í forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi, tvö svefnherbergi, þvottahús og geymslu. Íbúðirnar afhendast tilbúnar til finspórtlunar og málnar. Allir innveggir eru hlaðnir eða steyptr. Lóð verður grófið og bílplan malbikað. Verð. 14.950.000

## Kambahraun– Hveragerði - NÝTT á skrá



Höfum fengið til sölu meðferðar mjög gott einbýlishús á rólegum stað í Hveragerði. Húsið er steinsteypt og klætt að utan með stálklæðningu. Eignin telur íbúð 138,3m<sup>2</sup> ásamt 53,1m<sup>2</sup> tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, eldhús, búr, baðherbergi, þvottahús og sólstofu. Forstofan er flisalögð með fatahengi. Hol, stofa og öll svefnherbergi parketlögð. Eldhús flisalagt með góðri hvítri innréttingu. Opið er úr stofunni út í sólstofuna sem er flisalögð með hita í gólf. Gengið er úr sólstofunni út á timburvernd með heitum potti. Baðherbergið er flisalagt í hólf og gólf með hornbáðkari. Þvottahús er rúmgt og með sturtuklefa. Frá þvottahúsinu er hægt að ganga út í garð.

Bílskúrin var byggður 2003 og er hann fullfrágenginn með tveimur bílskúrshurðum og eru þær báðar með sjálfvirkan opnara. Innst í bílskúr hefur verið innréttað lítið tómsundaherbergi. Bílplan er steypst sem og gangstigur að húsinu sem er upphitaður. Garður er gróinn og fallegur. Glæsilegt hús sem vert er að skoða – Verð 28.800.000

## Eyragata – Eyrarbakki - NÝTT nýtt á skrá



Vorum að fá í einkasölu þessu flottu íbúð á Eyrarbakka. Íbúðin er ný að öllu leyti. Eignin sem er 92m<sup>2</sup>, telur forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottahús og tvö rúmgóð svefnherbergi. Á gólfum er nýtt fallegt eikarparket, allir innhurðir eru nýjar eikarhurðir sem og eldhúsinrétting sem er smekklegg og einnig úr eik. Flisar eru á forstofu, baðherbergi og þvottahúsi. Loft eru klædd með hvítum viðarþiljum. Snýrtilegir eikarskápar eru í herbergjum sem og í forstofu. Hér er allt tipp topp, allur frágangur vandaður og hvergi til sparað. Nú er tækifæri að eignast nýja íbúð í gamla höfuðstaðnum, allar frekari upplýsingar hægt að nálgast á skrifstofu. Verð 14.900.000

## Ljósafossskóli



Um er að ræða mannvirki að Ljósafossi í Grímsnes- og Grafingshreppi, þ.e. Ljósafossskóli; skólahúsnæði og íþróttahús, auk þriggja einbýlishúsa. Eignirnar eru staðsettar á 7 hektara lóð. Skólahúsið er byggt 1947, samtals 700,4 fermetrar að stærð, og íþróttahús, byggt 1994, samtals 557 fermetrar að stærð. Skólahúsnæðið er tengt við íþróttahúsið með viðbyggingu. Skólinn er 3 hæðir. Á fyrstu hæð eru tvær skólastofur en önnur stofan var nýtt sem bókasafn, smíðastofa, geymsla, tvö salerni og ræstikompa. Á annari hæð eru a.m.k. þrjár kennslustofur, aðstaða fyrir kennara/skrifstofur, klósett og setustofa. Séríngangur er á þessa hæð. Á þriðju hæð eru fimm skólastofur, salerni (karla og kvenna), ræstikompa, geymsla auk setustofu. Í húsinu er brunaviðvörðunarkerfi, hitaveita og rafmagn. Skólahúsnæðið var bárujárnklætt fyrir 1990, gler er lóð eru leiktækni og sparkvöllur. Íþróttahúsið skiptist í íþróttasal, áhaldageymslu, tvo búningaklefa og salerni, ásamt ræstikompu sem og skrifstofu. Á efri hæð er fullbúð mótuneyti með tækjum ásamt matsal. Vörulyfta er á milli hæða. Nánari lýsing á eignunum á skrifstofu. Verð - Tilboð

## Suðurgarður



Höfum fengið til sölu meðferðar umboðsskrifstofuna Suðurgarð. Skrifstofan er staðsett í leiguhúsnæði í Kjarnum á Selfossi og hefur m.a. umboð fyrir Heimsferðir, HHÍ, Vátryggingafélagið Vörð o.f. Um er að ræða rötgróð og vel þekkt fyrirtæki með áralanga viðskiptavild. Gott tækifæri fyrir kraftmikla einstaklinga. Frekari upplýsingar veittar á skrifstofu.

**BORGIR**  
 FASTEIGNASALA  
 Ármúla 1, sími 588 2030 • fax 588 2033  
 Netfang: borgir@borgir.is  
 www.borgir.is  
 Opið mán. - fim. frá kl. 9-18  
 föstudaga 9-17  
 Egir Breiðfjörð, löggr. fasteignasall.  
**SKIPTU VIÐ FAGMENN - ÞAÐ BORGAR SIG**

**Eldri borgarar**  
**GARÐATORG - 60 ÁRA OG ELÐRI**

Falleg og vel staðsett 98 fm íbúð þriggja herbergja í tveggja hæða húsi auk þess bílskúr 28 fm Sér inngangur er í íbúðina. Gott útsýni og stutt í þjónustu. Stutt í afhendingu ef óskað er. **V. 28 m. 7006**

**Einbýli**



**HVAMMSGATA - VOGUM**

Einbýlishús á einni hæð 164 fm auk þess bílskúr 37 fm á mjög góðum stað í Vogum á Vatnsleysuströnd. Húsið afhendist fullbúið að utan og einangrað að innan. Mjög vandður frágangur og gott skipulag. Afhending fljótlega. **V. 27 m. 6968**



**VESTURVANGUR - HAFNARFIRÐI**

Mjög vel staðsett einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæðinni. Húsið er um 240 fm auk þess 49 fm bílskúr. Mjög stórar stofur og vandaðar innréttingar. Stórt opið svæði sunnan við húsið - gott útsýni. Afhending getur verið fljótlega. **V. 49,5 m. 6981**



**HULDUBRAUT - KÓPAVOGUR**

Glæsileg efri sérhæð ásamt helming af jarðhæð í tvíbýlishúsi. Íbúðinni fylgir bílskúr. Gróin lóð og mikið útsýni. Auðvelt að gera sér íbúð á jarðhæð. Eignin er samtals ca 300 fm **V. 58 m. 6974**



**PINGHÓLSBRAUT - TVÆR SAMPYKKTAR ÍBÚÐIR**

Húsið er vestast í Kópavogi neðst við sjóinn og með frábæru útsýni til sjávar og víðar. Húsið er alls um 428 fm sem er 261,5 fm aðalíbúð, 33,2 fm bílskúr og 4ra herbergja íbúð á jarðhæð 133,5 fm Aðalíbúðin skiptist í forstofu, hol, sjónvarpsstofu, 3 stofur, eldhús, búr, tvö baðherbergi, 3 svefnherbergi, þvottahús og geymslu. Aukaíbúðin skiptist í forstofu, þrjú stór herbergi, borðstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Húsið hefur fengið gott viðhald og garður í góðri rækt. Einstakt útsýni. **Einkasala. V. 82 m. 6985**



**ERLUÁS HF - ÓTRÚLEGT ÚTSÝNI**

Glæsilegt fullbúið einbýli á 2 hæðum alls líklega ca 250 fm með öllu. Á efri hæð eru auk bílskúrs, eitt mjög stórt herbergi og glæsilegar stofur og eldhús. Niðri eru þrjú rúmgóð herbergi og bað ásamt stóri aðstöðu sem innrétta má fyrir tómsundur. Allar innréttingar sérlega glæsilegar. Útsýni yfir Reykjanes, Flóann og borgina. Einstaklega vandað hús. **V. 56 m. 6955**



**SKÓGARHJALLI - KÓPAVOGUR**

Mjög fallegt og vel staðsett einbýli á tveimur hæðum alls um 212 fm Í húsinu eru 5 stór svefnherbergi, rúmgóðar stofur og tvennar svalir ofl. Húsið er í mjög góðu ásigkomulagi. Fallegur garður með stórrum verönd og heitum potti. **V. 49,5 m. 6948**



**ÁSBÚÐ - GARÐABÆ**

Gott ca 230 fm einbýli á einni hæð með stórrum verönd og grónum suður garði. 4 til 5 svefnherbergi, tvö baðherbergi, sauna, heitur pottur í verönd. Innbyggður bílskúr. Húsið sem er timburhús er allt mjög rúmgott og staðsetning er vinsæl. **6832**



**FJALLALIND - KÓPAVOGI**

Mjög fallegt og vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum með stórum innbyggðum bílskúr. Húsið er um 264 fm og í því eru m.a. 4 stór svefnherbergi og tvö góð baðherbergi og 40 fm hobbyherbergi, arin í stofu ofl. Mjög fallegar innréttingar. Húsið stendur innst í lítilli botnlangagötu og þaðan er mikið útsýni. **V. 49,7 m. 6889**



**SUNNUBRAUT - KÓPAVOGI**

Sérlega vel staðsett ca 280 fm einbýli á tveimur hæðum. Nú er sér þriggja herbergja íbúð á neðri hæð og möguleiki að koma þar fyrir annari lítilli íbúð eða hafa 8 til 9 svefnherbergi í allt í öllu húsinu. Veglegar stofur á efri hæð og þar er frábært útsýni. Innbyggður 30 fm bílskúr. Stór lóð gefur möguleika. Stutt niður í fjöru við Kópavoginn. Útsýni yfir Álftanes út á Flóann. **6728**

**Raðhús**



**BIRTINGAKVÍSL - ENDARAÐHÚS**

Mjög fallegt endaraðhús á þessum eftirsóttasta stað. Húsið er á tveimur hæðum og með innbyggðum bílskúr. Fallegur hellulagður garður með skjólgirðingu. Þetta er hús í mjög góðu ásigkomulagi. Byggja má sólstofu yfir bílskúrspakið. Til afhendingar fljótlega. **V. 37,9 m. 6939**



**BAKKASEL- 2 ÍBÚÐIR**

Fallegt raðhús á 3 hæðum með frístandandi bílskúr. Húsið er 232,3 fm og bílskúr er ca 20 fm Á jarðhæð er 2ja herbergja sér íbúð. Búið er að endurnýja húsið mikið, meðal annars innréttingar og baðherbergi. **V. 36,5 m. 6710**

**Hæðir**



**SOGAVEGUR - ENDURNÝJUÐ**

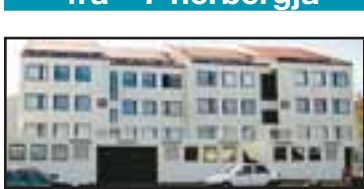
Mikið endurnýjuð sérhæð og bílskúr ásamt stúdíóíbúð alls um 186 fm á góðum stað neðanvert við Sogaveg. Húsið er steinhús byggt 1971. **V. 33 m. 6986**



**FÝLSHÓLAR - 2 ÍBÚÐIR**

Neðri sérhæð í þrjúbýlishúsi sem hefur verið skipt í tvær íbúðir og nýttist best þannig. Sérinngangur er í báðar íbúðirnar. Stærri íbúðin er 3ja herbergja en sú minni 2ja herbergja. Úr stærri íbúðinni er glæsilegt útsýni yfir Reykjavík. **V. 23,8 m. 6979**

**4ra - 7 herbergja**



**ENGJASEL - GOTT ÚTSÝNI**

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með mjög góðu útsýni. Nýlegar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi. Þvottahús og búr innaf eldhúsi. Hús og sameign í góðu ástandi. Stórt og gott stæði í bilageymslu með þvotta- og þurrkaðstöðu. **V. 18,9 m. 7004**



**ÁLFHEIMAR - ÚTSÝNI**

Fjögurra herbergja 93,3 fm endaíbúð á 4. hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan og málað. Gott útsýni. Íbúðin er í dag innréttað þannig að það eru 2 svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. **17,9 6993**



**UNUFELL - LAUS**

Góð 98 fm íbúð á efstu hæð. Húsið nýlega klætt að utan og svalir yfirbyggðar. Þrjú svefnherbergi og þvottahús í íbúðinni. Laus til afhendingar. **V. 16,5 m. 6984**



**KRUMMAHÓLAR - BÍLSKÚR - LAUS**

Falleg ca 100 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi ásamt ca 25 fm bílskúr. Sér verönd sem leyfi er til að loka af og stækka eða afgjörða sér garð. Þvottahús inni í íbúð. Þægileg aðstaða. Hægt að vera mikið út af fyrir sig. **V. 19,2 6944**



**EFSTIHJALLI - KÓPAVOGI - LAUS**

Vel staðsett 4ra herbergja íbúð á annari hæð (efstu) í litlu fjölbýli. Gott útsýni. Til afhendingar við kaupsamning. **V. 17,5 m. 6893**



**HÁTÚN - ÚTSÝNI**

Góð ca 90 fm íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Suður svalir. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Parket og flisar á gólfum. Húsið hefur nýlega verið málað að utan. **V. 19,5 m. 6838**

**3ja herbergja**



**SJÁLAND - ÚTSÝNI**

Glæsilegi ca 115 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í nýju lyftuhúsi ásamt stæði í bílskylki sem er undir húsinu. Mikið útsýni yfir Gálgahraunið og til Bessastaða. Fallegt parket á gólfum. Mjög stór og björt stofa. Þvottahús inni í íbúðinni. **V. 30,8 m. 7005**



**FLÚÐASEL**

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð 90,9 fm Eldhús með nýlegri innréttingu. Gólfefni eru parket og flisar. Hús og sameign litur vel út. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. **V. 15,2 m. 7000**



**FLÉTTURIMI - ENDAÍBÚÐ**

Rúmgóð 88 fm 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð (efsta hæð) í fjölbýlishúsi (4 íbúðir í stíga-húsi). Snrýtileg sameign. Fallegur gróin garður. Húsið er nýlega málað að utan. **V. 17,7 m. 6965**



**RJÚPNASALIR - SÉRLEGA GLÆSILEG**

Ein glæsilegasta 3ja herbergja íbúðin á markaðinum í dag. Íbúðin er á 7. hæð í 10 hæða lyftuhúsi, byggðu árið 2003. Íbúðin er með miklu útsýni og er innréttað á afar smekklegan hátt, m.a. eru loft í stofu, svefnherbergi og baðherbergi tekin að hluta til niður og sett í þau falleg halogen lýsing og rauð flúorljós lýsing. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, gang, hjónaherbergi, barnaherbergi, þvottahús, eldhús og stofu/borðstofu. Í kjallara er sérgeymsta og stæði í bílahúsi. **V. 26,9 m. 6924**



**LANGALÍNA 7 - GARÐABÆ**

Eigum eftir eina 3ja - 4ra herbergja ca 117 fm íbúð ásamt stæði í bílskylki í þessu fallega lyftufjölbýli. Íbúðin er innréttað á smekklegan hátt með eikarinnréttingum og vönduðum tækjum í eldhúsi. Baðherbergi er flisalagt og með hornbaðkarri og upphengdu salerni. Íbúðin er tilbúin til afhendingar án gólfefna innan mánaðar. Byggingaraðili er ÞG-Verk. **V. 27,9 m. 363**



**TRÖLLATEIGUR - GLÆSILEG ÍBÚÐ**

Ný fullbúin 122 fm íbúð auk stæðis í lokuðu bílskylki í fallegu lyftu fjölbýlishúsi miðsvæðis í Mosfellsbæ. Íbúðin er á annari hæð og með svölum í suð-vestur átt. Íbúðin er sérlega vel útbúin, með innfelldri lýsingu, eikarparketi og flisum á gólfum. Laus strax. **V. 25,5 m. 6874**

**2ja herbergja**



**NÁLÆGT SMÁRALIND - ALLT SÉR**

Við Melalind höfum við glæsilega ca 90 fm íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í litlu fjölbýli sem staðsett er mjög stutt frá leikskóla, grunnskóla og verslunarmiðstöð. Stór stofa eitt herbergi, þvotta-aðstaða og geymsla innan íbúðar. Stór sér verönd sem snýr í suður og vestur sem girða má af. **V. 19,9 m. 6940**



**BÓLSTAÐARHLÍÐ - STUTT Í ÞJÓNUSTU**

Mjög góð 2ja herbergja íbúð sem er 53,9 fm að stærð. Íbúðin er á 1. hæð til vinstri, í nýlega viðgerðu húsi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, stofu og svefnherbergi. Húsið að utan virðist í góðu ástandi og að sögn eiganda var það tekið vel í gegn fyrir ca 4-5 árum og gluggar málaðir í júní á þessu ári. Laus strax. **V. 12,8 m. 6923**

**Landið**



**HELLA - Rangárvöllum**

Höfum í sölu fokheld hús ca 177 fm alls. Þar af er bílskúr ca 42 fm Húsin standa við Freyvang og Dynskála. **V. 13 m. 6597**

**Sumarhús og lönd**



**SUMARBÚSTAÐALÓÐIR**

Við Eskinholt í Borgarfirði eru til leigu og sölu fallegar sumarþaðalóðir á skipulögðu svæði. Staðsetning er um 10 km frá Borgarnesi. **6253**

**Til leigu**



**ÁRMÚLI - GÓÐ STAÐSETNING**

Ca 110 fm mjög gott skrifstofu-húsnæði á 3ju hæð í lyftuhúsi. Úrvals staðsetning. Bílastæði í kringum húsið. **6963**

**Atvinnuhúsnæði**



**SÚÐARVOGUR**

Atvinnuhúsnæði á 3ju hæð (efstu) og ris alls 236 fm Aðalhlæðin er 182 fm og risið 54 fm Húsnæðið er laust. **V. 18 m. 6118**



**RAUÐARÁRSTÍGUR**

ca 290 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð við Rauðarárstíg nálægt Hlemlni (beint á móti Stórholti). Er nú Sólbaðstofa. Til sölu eða leigu. **V. 48 m. 6915**



**FYRIRTÆKI VIÐ VESTURHRAUN GBÆ**

Rekstur við þjónustu á tank-bílum sem er í sérhönnuðu ca 417 fm húsnæði með tveim 4x5 metra innkeyrsludryrum, 6 til 8 metra lofthæð. Mjög gott malbikað plan í kring. Lagnir fyrir 200 amp. rafm Gryfja fyrir viðgerðir o.fl. Fyrirtækið hentar t.d. 2 samhentum. Verð hús 42 millj. Fyrirtæki 8 millj. Hægt að kaupa reksturinn og gera leigusamning. **V. 50,0 m. 5286**

**145 fm með INNKEYRSLUDRYRUM**

Í nýbyggingu í hrauninu í Hafnarfirði nálægt Reykjanesbraut er ný-bygging með ca 145 fm bíli með 4x4 innkeyrsludryrum og inngangsdryrum. Lofthæð 6 til 6,5 m. Grunnflötur einingarinnar er ca 110 fm og milli lofta ca 35 fm Skilast fullbúið í nóv. **V. 14 m. 6943**

# domus

FASTEIGNASALA

Bjarni G. Björgvinsson  
héraðsdómslögmaður  
löggiltur fasteignasali

Lyngási 5-7  
700 Egilsstaðir  
sími 545 0555 fax 545 0501



## Egilsstaðir - Miðvangur 1-3

Verslunarhúsnæði í miðbæ Egilsstaða. Eignin er á 1. hæð og er hægt að sameina hana 01 02 (54,5 m<sup>2</sup>) og 01 04 (130,8m<sup>2</sup>) og mynda 229,9 m<sup>2</sup>. Í sameign er 130 m<sup>2</sup> salur, "Perlusalur", með mikilli lofthæð. Lyfta er í húsinu og næg bílastæði. Fyrir í húsinu er útibú frá Íslandsbanka og Sjóvá.

## Egilsstaðir - Kaupvangur 3



Efri hæðin í þessu glæsilega verslunar og skrifstofuhúsi við Kaupvang á Egilsstöðum. Eignin er miðsvæðis og í næsta nágrenni er öll helsta þjónusta. Nánari upplýsingar hjá Domus fasteignasölu, Egilsstöðum.

## Egilsstaðir - Blómvangur



Fallegar íbúðir í glæsilegu fjöl-  
býlishúsi í miðbæ Egilsstaða. Allar  
íbúðirnar hafa sér inngang af svala-  
gangi (nema í kjallara), en gluggar  
eru gólfsíðir á austurhlíð. Allt gler er  
hert öryggisgler með sólvörn. Öll  
gólf nema baðherbergi eru lögð  
ljósu Pergo parketi, á baðher-  
bergjum eru flísar. Allar innréttingar  
eru af vandaðri gerð, eldaveið með  
blástursofni, vífta og ísskápur.  
Sturtuklefi er í baðherbergi og  
sjálfvirk þvottavél í þvottahúsi, nema  
fyrir minnstu íbúðirnar (2ja herberg-  
ja) er þvottahúsi í sameign. Stutt í  
alla þjónustu.

Frábærar íbúðir í hjarta bæjarins

## Jörðin Austdalur, Seyðisfirði



Stærð jarðarinnar er um það bil 23-  
24km<sup>2</sup>, jörðin er við  
Seyðisfjarðarbæ, góður vegur er að  
landinu, landið hefur upp á mikla  
möguleika að bjóða, í landinu er  
ágætis á þar sem er veiði og talið að  
áin sé virkjunarhæf, rafmagnslína er  
í landinu, lítill sætur fjallakofi er í  
fjallahlíð með útsýni til sjávar og  
sveita.

FJÁRFESTAR OG BYGGINGARÆÐILAR  
ERUM EINNIG MEÐ STÆRRI EIGNIR Í HEILDSÖLU.

**HÚSEIGN**  
Fasteignamiðlun

Guðmundur St. Ragnarsson - löggildur fasteignasali

## NÁTTÚRUPERLA – LAND Í GRÍMSNESI

50 hektarar • Eignajörð



Einstakt tækifæri á að kaupa vel staðsett og fallegt land í Grímsnesinu. Um er að ræða rúma 50 hektara eignaland með mikilli náttúrufergurð. Fallegur foss á landinu og lækur sem hvíslast í tvo hluta. Hægt er að skipta landinu niður í sumarbústaðalóðir. Land sem býður upp á mikla möguleika. 6 hektarar sem gætu nýst sem beitiland inn á jörðinni.

Hentugt land til trjáræktar. Fallegt landsvæði!

Allar nánari upplýsingar veitir Áslaug Baldursdóttir, sölumaður, í sími: 822-9519



Áslaug  
Baldursdóttir  
sölumaður

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109  
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opið mán. - fim. 10-18 • föstud. 10-17

## Breyttur

# afgreiðslutími í Skaftahlíð 24

Virka daga kl. 8–18.

Helgar kl. 11–16.

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000  
OG ER OPINN ALLA DAGA FRÁ KL. 8–22.

DV

FRÉTTABLAÐIÐ

vísir

989  
BYLGJAN

Reykjavík síðdegis  
Alla virka daga kl. 16-18.30



# LYNGVIK

## FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is



Sigrún Gissuraróttír,  
lögg. fasteignasali



Steinar S. Jónsson,  
sími 898 5254



Daniel Björnsson,  
sími 897 2593



Þorsteinn Austir,  
sími 820 3466

### OPIÐ

mánud. - fimmtud. frá kl. 9-18  
föstud. frá kl. 9-16. Svo er GSM-inn alltaf opin



#### ENGIHJALLI - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ



Vorum að fá í sölu mikið endurnýjaða 4ra herbergja 97,4 fm íbúð á 7 hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er mikið endurnýjuð þ.e. eldhús og baðherbergi. Mikið útsýni. Verð. 17,2 m

#### BRÆÐRABORGARSTÍGUR

Vorum að fá í sölu fallega ný uppgerða 119 fm þriggja herbergja íbúð á tveimur hæðum í virðulegu steinhúsi við Bræðraborgarstíg. Allt nýtt í íbúðinni. V. 31 m.



#### BLÖNDUBAKKI - LAUS TIL AFHENDINGAR



Góð 4ra herbergja endaíbúð með auka herbergi í kjallara. Parketlagt eldhús með nýlegri innréttingu og borðkrók. Björt stofa og borðstofa með flisum á gólf og suður svölum. Þrjú góð svefnherb. tvö með skápum. Baðherb. með innréttingu, baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Snyrtileg sameign. Verð 16,9 M (2487)

#### LANGAMÝRI - GARÐABÆ

Vorum að fá í sölu mjög fallgt og vel staðsett 214,5 fm einbýlishús á einni hæð, með innbyggðum 37 fm bílskúr. Í húsinu eru tvær stofur, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með nuddbaðkari og sturtuklefa, gesta snyrting, eldhús og þvottaherbergi. V. 53 m.



#### LANGAFIT - GARÐABÆ



198 fm parhús á tveimur hæðum, ásamt 34 fm bílskúr. Stórar stofur, fjögur svefnherbergi og sólstofa. Húsið er steinað og klætt að utan með liggjandi álkæðningu. Verð 38,3 m.

#### ÁLFKONUHVARF MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

Ný 3ja herbergja 95,8 fm íbúð á 1. hæð. Þvottahús í íbúð. Baðherbergi flísalagt með innréttingu og sturtubaðkari. Björt stofa með suður svölum. Skápar í öllum herbergjum. Í kjallara er góð geymsla. Stæði í bílageymslu fylgir. Íbúðinni fylgir parket á gólf en á eftir að leggja það. Afhending eftir samkomulagi. Verð 23,5 M.



#### MIÐTÚN - EINBÝLISHÚS MEÐ BÍLSKÚR.

Einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara. Í kjallaranum er góð 2ja herbergja íbúð með sérinngang. Húsið hefur verið tekið í gegn og endurnýjað svo sem baðherbergi, gólfefni raflagnir, vatnslagnir og frárennislagnir auk annars. Verð 32,0 m.



#### LANDIÐ



**KLAPPARSTÍG - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJANESBÆ** Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum 118 fm og sérstæðum bílskúr 30 fm alls 148 fm í hjarta bæjarins. Á neðri hæð er wc, borðstofa, stofa, eldh., þv.hús og geymsla. Á efri hæðinni eru 2 sv.herb. annað með suður svölum, baðherb. með sturtukl. og hol/alrými. Bílsk. er útbúin að hluta sem herb. og geymsla. **SKIPTI Á GÓÐRI EIGN Í REYKJAVÍK EÐA KÓPAVOGI. V 25,5 m.** (2436)

#### 4RA HERB



**HOFTEIGUR - SÉR INNGANGUR** Rúmgóð og vel staðsetta 137 fm 4-5 herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Stór og góð herbergi. V. 24,9 m.

#### HRAUNBRÚN - HAFNARFIRÐI - LAUST

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með möguleika á aukaíbúð. 4. svefnherbergi stofa, sjónvarpsherbergi, eldhús, salerni. Útbúin hafa verið í kjallaranum 2. herbergi með salernisaðstöðu. Góður bílskúr. Þetta er eign sem vert er að skoða. V. 46,5 m



#### 3JA HERB.



**HRÍSRÍMI LAUS TIL AFHENDINGAR** Mjög góð 3ja herb. íbúð á annari hæð með stæði í bílag. Rúmgott svefnherb. með skápum. Gott herb. með parketi. Rúmg. og björt stofa með suðaustur svölum. Glæsilegt eldh. með Alno innrétt. og borðkrók. Þv.hús með hillum innan íbúðar. Góð sameign. Íbúðin er laus og til afhendingar við kaupsamning **Verð 21,9 m.**

#### 2JA HERB.



**TRÖNUHJALLI** Góð 2ja herbergja 69 fm íbúð á þriðju og efstu hæð í góðu húsi. Gott svefnherbergi með parketi á gólf og skáp. Stofa / borðstofa með parketi á gólf, gluggum í tvær áttir og vestur svölum. Eldhús með borðkrók. Baðherbergi flísalagt á gólf, innréttingu og glugga. Þvottahús innan íbúðar. Góð sameign. **Verð. 14,5 m.**

#### SUMARHÚS



**SUMARHÚS - VIÐ LAUGARVATN** Um er að ræða mjög vel staðsett- an 46 fm sumarhús, ásamt 6 fm aukahúsi. Búsaðrinn stendur í fallega ræktuðu 11 þúsund fermetra eignarlandi rétt vestanmegin við Laugarvatn á skjólgóðum og rölegum stað. V. 12,7 m

#### EINB - RAÐ- OG PARHÚS



**ÁLFRÓLAVEGUR - PARHÚS MIKIÐ ÚTSÝNI** Parhús á 2 hæðum með bílsk. Á neðri hæðinni er hol, þv.h., snyrting, eldh. og stofa með ami gengið er í góðasni garð frá stofu. Á efri hæð eru 4. herb., hol og bað með kári og sturtukl. Frá holi er gægnjó út á svalir. Þetta er góð eign. **Verð. 35 m.**



**NÝBÝLAVEGUR - 3-4 HERBERGJA M/BÍLSKÚR.** Um er að ræða 83,3 fm 3-4 ra herbergja íbúð í góðu fimm íbúða húsi, íbúðinni fylgir 32,5 fm bílskúr. V. 22,6 m.

## ÞORLÁKSGEISLI - NÝBYGGING



Vorum að fá í sölu sjö 3ja herbergja og níu 4ra herbergja íbúðir í 16 íbúða fjölbýlishúsi. Íbúðirnar eru frá 101 fm til 140 fm, öllum íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf verða flísalögð. Innréttingar og skápar verða frá HTH. **Íbúðirnar verða afhentar í mars 2006. Verð frá 24,5 millj.**





hamraborg 10 | 200 kópavogur  
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali  
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

# 414 6600



## Skólagerði - 200 Kópavogur.

Vorum að fá inn 190fm gott og fjölskyldu vænt parhús á 2 hæðum í vesturbæ Kópavogs. Húsið er mjög snyrtilegt og vel við haldið og góður garður og verönd umhverfis það. Stutt í skóla og alla þjónustu. Svefnherbergin eru 4 á efri hæð hússins og öll sérlega rúmgóð með mikilli lofthæð og góðum skápum. **Verð 37,3 milj.**



## Kónsbakki - 109 Reykjavík

Snyrtileg 5 herb. 150fm íbúð á jarðhæð við Kónsbakka. 4 svefn herb. Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi út í sér suður garð. Barnvænn staður, stutt í skóla og þjónustu. Verð 23,9 millj.



sandra 861 6062



heiðar 693 3356



reynir 820 2145



### Breiðvangur - 220 Hafnarfjörður

6-herb. 120 fm íbúð á efstu hæð, ásamt 24,4 fm sérstæðum bílskúr við Breiðvang í Hafnarfirði. Íbúðin er björt og opin. Hún er í dag 4 svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús og búr inn af eldhúsi. Verð 21,9 milj.



### Engihjalli - 200 Kópavogi

Höfum fengið til sölu íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi. Eldhús með upprunalegri innréttingu, rúmgóð parketlögð stofa með útgengi á suður svalir. Tvö svefnherbergi og er annað þeirra með útgengi á austur svalir. Flísalagt baðherbergi. Verð 15,9 millj.



### Laufengi, 112 - Reykjavík.

Falleg 3ja herb. 97 fm íbúð á neðstu hæð í góðu fjölbýli í Engjahverfi í Grafarvogi. Íbúðinni fylgir fallegur 50 fm afgirtur sólpallur, sem gefur íbúðinni annað gildi. Stutt í alla þjónustu t.d Spöngina og Egilshöll. Verð 19,8 milj.



### Hrísrimi 112 - Reykjavík.

2ja herb. falleg og rúmgóð 68,3fm íbúð á góðum stað í Grafarvöginum. Parket og físar á gólfum. Stutt í verslunarmiðstöð. Þvottahús innan íbúðar. Verð 16,5 milj



### Birkimelur - 107 Reykjavík

Höfum fengið í sölu góða 59,9 fm, 2-3ja herb. íbúð á efstu hæð við Birkimel. Flísalagt baðherbergi með baðkari, ljós eldhús innrétting. Góð staðsetning með glæsilegu útsýni. Verð 16,3 milj.

**VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Í SÖLUMEÐFERÐ - MIKIL EFTIRSPURN - BRÁÐVANTAR SÉRBYLI Í KÓPAVOGI**



### Víðimelur - 2ja herb. - 107 Reykjavík

2ja herb. kjallaríbúð 61,6 fm. Íbúðin er snyrtileg og hefur verið endurnýjuð að hluta. Hol, stofa og herbergi innan stofu. Flísalagt baðherbergi m/sturtu. eldhús m/eldri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Verð.: 13,7 milj.



### Réttarholtsvegur - 108 Reykjavík.

4ra herb, 124,2fm raðhús við Réttarholtsveg í Reykjavík. Eignin er laus við kaupsamning. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og flísum á gólf. Stofa með útgengi í suðurgarð, parket á gólf. Þetta er gott raðhús á góðum stað. Verð 22,9 milj.



### Austurberg 3ja herb.

Virkilega góð og mjög snyrtileg 80,4 fm 3ja. herb. íbúð á 1.hæð ásamt ca 17,9 fm bílskúr. Nýtt eldhús og tæki. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu. Verð 16,9 milj.



### Laugarvegur 2ja herb

Ágæt 2ja herb. 61,2 fm íbúð í fjölbýli ofarlega við Laugarveg. Íbúðin er með séringgangi. Nýtt eldhús, ný útihurð og gluggar. Góð eign fyrir þá sem vilja vera miðsvæðis. Verð 12,7 milj.



### Holtagerði - 200 Kópavogur.

Falleg 4ra herb. 80,4 fm neðri sérhæð í tvíbýli við Holtagerði í Kópavogi. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús. Fallegur garður með stórr verönd. Eign á góðum stað í Kópavogi. Verð 18,9milj.



### Kaplaskjólsvetur - 107 Reykjavík

Til sölu 4ra herb. endaíbúð á annari hæð. Snyrtileg íbúð á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Stutt í alla þjónustu.



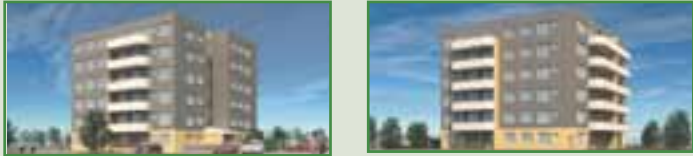
... í öruggum höndum *Traust og góð þjónusta • Örugg skjalagerð = Vel heppnuð fasteignaviðskipti*

# FASTEIGNASTOFAN

Reykjavíkurvegi 60 • Fax 565 5572 **565 5522**  
www.fasteignastofan.is • Allar eignir á mbl.is *Opíð: mán-fim 9-18 og fös 9-17*

**Í SMÍÐUM**

**KIRKJUVELLIR - VEL STAÐSETT FJÖLBÝLI**



Í smíðum mjög gott 6 hæða lyftufjölbýli á góðum stað á Völlum, Hafnarfirði. **4 íbúðir á hæð**, 3ja - 4ra herb. íbúðir. **Mjög bjartar og vel skipulagðar íbúðir.** Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og einnig að innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. **Mjög traustur verktafi.** Afhending sept. - okt. 2006. Allar nánari uppl. og teikningar á skrifstofu Fasteignastofunnar. Verð frá 16,7 millj.

**ESKIVELLIR 7 - BÍLSKÝLI**



Erum með í sölu stórglæsilegt lyftufjölbýli á Völlum í Hafnarfirði. Alls 37 íbúðir ásamt 26 stæðum í bílakjallara. Afar vandaður frágangur, m.a. opnanlegt öryggisgler fyrir svölum. Sérinnangangur af svölum. 2-3ja herb. verð frá kr. 16,1 millj. 4ra herb. verð frá kr. 19,4 millj. Traustir verktafi, ER-verktakar. Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu okkar.

**LÆKJARBERG - EINBÝLI**



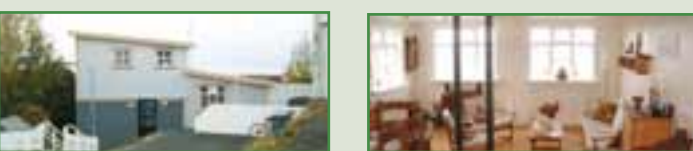
Nýkomið í einkasölu glæsilegt ca. 200 fm. einlyft einbýli, ásamt innbyggðum bílskúr, á glæsilegum stað í Hafnarfirði, við **lækinn neðst í Setberginu**. Fallegar innréttingar og gólfefni, gegnheilt parket. Mjög fallegur garður. Mjög rólegur og friðsæll staður. Verð kr. 59,8 millj.

**HOLTSBÚÐ, GARÐABÆ:**



Nýkomið í einkasölu mjög gott og vel staðsett tvílyft einbýli í Garðabænum. Húsið er alls 294 fm., þ.m.t. innb. 47 fm. bílskúr. **Einstaklega góð staðsetning.** Möguleiki á því að hafa tvær íbúðir. Óskað er eftir tilboðum í eignina.

**VESTURGATA**



Nýkomið í einkasölu glæsilegt 149 fm. tvílyft einbýli á góðum stað í vesturbænum, Hafnarfirði. Húsið er mjög glæsilegt í alla staði og hefur verið "nostrað" við húsið jafnt að utan sem að innan. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Verð kr. 35 millj.

**GRÆNAKINN**



Vorum að fá í einkasölu báðar íbúðir í þessu fallega tvíbýlishúsi í Kinnunum og því góður möguleiki að breyta húsinu í einbýlishús. Íbúðirnar eru rúmlega 80 fm hvor um sig og í góðu ástandi. Heildarstærð hússins er þó ca 180 fm með sameign. Neðri hæðin er 4ra herb. en sú efri 3ja. Neðri íbúð var mikið tekin í gegn fyrir 8-9 árum. Mjög góður garður, skjólríkur og með góðum palli. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

**EINBÝLI, RAÐ- OG PARHÚS**



**Vídiás, Garðabæ.** Vorum að fá í einkasölu fallegt hús með skemmtilega hönnun á þessum eftirsóttasta stað í nýju hverfi Garðabæinga. Húsið er ekki fullbúið og býður því nýjum eigendum upp á mikla möguleika með endanlegan frágang innréttinga o.fl. Stórglæsileg, afgirt timburvernd með heitum potti, hátalarar í þakskeggi. Gegnheilt Mahogny í gluggum og útihúðum. Verð: Tilboð.



**Lækjarkinn:** Nýkomið í einkasölu mjög falllegt og vel staðsett einbýli með aukabúð í kjallara innst í botnlanga í Norðurbænum. Húsið er alls um 310 fm, þar ef er bílskúr um 60 fm. Þetta er hús sem býður upp á mikla möguleika. Þarna er mikil skjólsæld og umhverfi sérlega rólegt og barnvænt. Verð 56 millj.



**Vesturvangur.** Vorum að fá í einkasölu vel hannað og frábærlega staðsett einbýli með aukabúð í kjallara innst í botnlanga í Norðurbænum. Húsið er alls um 310 fm, þar ef er bílskúr um 60 fm. Þetta er hús sem býður upp á mikla möguleika. Þarna er mikil skjólsæld og umhverfi sérlega rólegt og barnvænt. Verð 56 millj.

**ESKIVELLIR - BÍLSKÝLI**

**Í SMÍÐUM**



Í sölu nýjar og glæsilegar 3ja, 4ra og 5. herb. íbúðir í nýju og vönduðu lyftufjölbýli á Völlum í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru frá 80 fm. og upp í 142 fm. **Glæsilegur frágangur, m.a. hornbaðkar á baðherbergi.** Fyrsta flokks innréttingar frá Modulla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna en þó með flisum á baðherbergi og þvottahúsi. **Hús verður klætt að utan** og því viðhaldslítið í nánustu framtíð. Lóð skilast fullfrágengin. Nánari upplýsingar veita sölumenn Fasteignastofunnar.



**Stekkarhvamur.** Vorum að fá í einkasölu fallegt, tvílyft endaraðhús á frábærum stað í Hvömmunum. Húsið er afar vel um gengið, skemmtilega hannað og nýttist afar vel. Mikill gróður er við húsið sem gefur því skemmtilega svip. Stór hellulögð vernd þar sem lagt er fyrir heitum potti. 4 góð herbergi. Sérlega rólegt og barnvænt umhverfi. Verð 35 millj.



**Norðurvangur, Hf.** Vorum að fá í sölu mjög gott raðhús á einni hæð í Norðurbænum, eitt af þessum sívinsælu! Afar vel með farið hús. Húsið er 177 fm með bílskúr og hefur verið vel við haldið alla tíð. Nýlegt gler á framhlíð. Gott skipulag, 4 góð herbergi og rúmgott eldhús. **Þetta er hús sem klárlega er þess virði að skoða!** Verð 37 millj.

**HÆDIR**



**Hringbraut:** Í einkasölu falleg og rúmgóð sérhæð og ris, alls 133 fm. auk sérstæðs 30 fm. bílskúrs. Baðherbergi allt nýendurnýjað, flisar á gólfum. Mjög fallegt útsýni og góður garður. Verð kr. 25,9 millj.



**Hverfisgata, Hf.:** Nýkomið í einkasölu glæsileg hæð auk ris og bílskúrs miðsvæðis í Hafnarfirði. Sérinnangangur. Hæðin er alls 180 fm. auk 30 fm. bílskúrs. **Mikið endurnýjað eign sem býður upp á mikla möguleika.** Verð kr. 29,7 millj

**4 - 5 HERB**

**Hjallabraut:** Í einkasölu falleg 111 fm, 4ra herb. íbúð. Parket og flisar á íbúðinni, rúmgóð stofa og gott sjónvarpshol. **Fjölbýlið allt nýviðgert að utan.** Laus í október Verð kr. 19,2 millj.

**Breiðvangur.** Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 106 fm íbúð á vinsælum stað. Parket á íbúð. 3 góð svefnherbergi. Magnað útsýni yfir Hafnarfjörð frá suður svölum. Fjölbýli sem ávallt hefur notið vinsælda. Verð 19,9 millj.

**Hjallabraut.** Nýkomið í einkasölu falleg og talsvert endurnýjuð íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Allt nýtt á baðherbergi og gólfefni ný að hluta. Eldhús og fleira endurnýjað fyrir 6 árum. **4 svefnherbergi.** Magnað útsýni úr íbúð. Verð 20,9 millj.



**Miðvangur:** Nýkomið í sölu mjög falleg og mikið endurnýjuð íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Fjölbýlið allt klætt að utan með áli, yfirbyggðar svalir. Parket og flisar á gólfum, nýleg glæsileg eldhúsinrétting. Gott sjónvarpshol og þvottaherbergi í íbúð. Verð kr. 24,5 millj.

**Eskivellir:** Í sölu mjög falleg endaíbúð á fjórðu hæð í lyftufjölbýli með staði í upphitaðri bílgeymslu. Íbúðin verður afhent í desember, fullbúin, án gólfefna skv. skilalýsingu frá verktafa. Verð kr. 22,5 millj.

**Hvammabraut:** Nýkomið í einkasölu góð 105 fm. íbúð á annarri hæð í klæddu fjölbýli í Hvömmunum. Rúmgóð herbergi, fallegt útsýni. Verð kr. 19,6 millj.



**Suðurhvamur:** Nýkomið í sölu vel skipulögð og björt 117 fm. íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli ásamt 27 fm. bílskúr á góðum stað í Hafnarfirði. Góð gólfefni og innréttingar, rúmgóð herbergi. Fjölbýlið ný málað að utan. Verð kr. 23,9 millj.



**Prastarás-lyfta:** Vorum að fá í einkasölu glæsilega endaíbúð í lyftufjölbýli efst í Áslandinu. Mjög gott fjölbýli hvaðan er hreint **magnað útsýni**, nánast til allra átta. Parket og flisar á öllum gólfum. Afar vönduð tæki á baði og eldhúsi, m.a. stór gaseldavél. Hlynur í innréttingum og hurðum. Skemmtileg íbúð sem vert er að skoða. Verð 25 millj.



**Garðhús, Grafarvogi:** Nýkomið í einkasölu góð 108 fm. 4ra herb. íbúð með sérinnangang í góðu fjölbýli, ásamt 26 fm. bílskúr. Parket og flisar á gólfum. Verð kr. 24 millj.

**3 HERB**



**Miðvangur:** Nýkomið í sölu mjög falleg og mikið endurnýjuð íbúð á annarri hæð í klæddu fjölbýli í norðurbænum, Hf. Góð gólfefni og innréttingar, þvottaherb. í íbúð. Stutt í skóla og alla þjónustu. Verð kr. 17,8 millj.



**Burknaveilir.** Erum með í sölu stórglæsilega, 87 fm íbúð á jarðhæð í klæddu lyftufjölbýli á Völlum. Sérinnangangur og sérgarður. Vandaðar kirsuberjainnréttingar og hurðar. Vandað parket og flisar á íbúð. Engin byggð er aftan við húsið og því er um afar barnvæna staðsetningu að ræða. Skemmtileg íbúð sem stytt mjög vel. Verð 18,3 millj.

**Suðurhvamur.** Vorum að fá í einkasölu, 3ja herb., 108 fm gullfallega íbúð á jarðhæð í endaraðhúsi. **Sérmiðaðar innréttingar** og góð gólfefni. Mjög rúmgóð og vel skipulögð íbúð. Sérgarður. Verð kr. 22,5 millj.

**Flatahraun:** Nýkomið í einkasölu björt og falleg íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli. Mjög góð íbúð, rúmgóð stofa, þvottaherbergi í íbúð, suður svalir og fallegt útsýni. Parket og flisar á gólfum. Fjölbýlið klætt að utan að mestu leyti með áli. Verð 17 millj.



**Hörgsholt.** Vorum að fá í einkasölu rúmgóða 3ja herb. íbúð á efstu hæð á Holtinu. Íbúðin er 99 fm með stórum herbergjum og þvottahúsi í íbúð. Húsið er í góðu ástandi og órstutt er í skóla og verslun. Gott útsýni er úr íbúðinni til suðurs. Verð 17,5 millj.

**2 HERB**



**Kriúás:** Nýkomið í einkasölu glæsileg og björt 2ja - 3ja herb. endaíbúð á fyrstu hæð í klæddu fjölbýli í Áslandinu. **Góður sérgarður fylgir íbúðinni.** Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð kr. 17,9 millj. Íbúðin er laus til afhendingar.

**ATVINNUHÚSNÆÐI**

**Kaplahraun - skrifstofuhúsnæði:** Erum með í sölu mjög gott skrifstofuhúsnæði, alls ca. 190 fm. með milli lofti. Í húsnæðinu eru tvær mjög rúmgóðar skrifstofu, rúmgott fundarherbergi auk eldhús og baðs. Sérinnangangur er í húsnæðinu. Verð kr. 15 millj.

# X HÚS



## FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00

Jón Magnússon  
Hrl. lögg. fasteigna  
og skipasali

Valdimar R.  
Tryggvason  
Sölufulltrúi  
gsm: 897 9929

Atli S.  
Sigvarðsson  
Sölufulltrúi  
gsm: 899 1178

Guðbjörg  
Einarsdóttir,  
Skrifstofustjóri

Valdimar  
Jóhannesson  
Sölufulltrúi  
gsm: 897 2514

Bergur  
Þorkelsson,  
Sölufulltrúi  
gsm: 860 9906

### Einbýli



**Neshamrar - Fallegt einbýli á frábærum útsýnisstað í Grafarvogi.** Vorum að fá mjög vel skipulagt og fallegt 210,7 fm einbýlishús á 2. hæðum með innbyggjum bílskúr á góðum stað í lokuðum botnlanga í Grafarvogi. Húsið stendur á jaðarlóð með útsýni. Vandað hús með fallegum garði með miklum gróði, góðum timburveröndum, heitum potti. Eign á rólegum stað þar sem allt hefur verið klárað á vandaðan hátt.

### Hæðir



**Nökkvavogur Aðalháð ásamt góðum bílskúr.** Mjög falleg 94 fm hæð ásamt 32 fm bílskúr í fallegu húsi í lokuðum botnlanga á þessum frábæra stað. Stofa og borðstofa. Fjögur herbergi. Góður garður. Allt umhverfi mjög snyrtilegt, hellulögð innkeyrsla. Stutt í skóla og framhaldsskóla. **LAUS STRAX.**

### 4ra til 7 herb.



**Engjasel - bílaskýli.** Rúmgóð og falleg 114 fm 4ra herbergja íbúð ásamt staði í bílaskýli. Búið er að endurnýja íbúðina að miklu leyti. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. **Verð 18,9 millj.**



**Kelduland-Fossvogi. Björt og vel skipulögð 87 fm 4 herbergja endaíbúð á 2. hæð í mikið endurnýjuðu húsi.**

Falleg og smekkleig íbúð. Parket á stofu og herbergjum. Korkur á eldhús. Baðið flíslagt í hólf og gólf..

Húsið hefur verið mikið endurnýjað, þak og rennur endurnýjað, gert við steypuskemmdir, svalir lagaðar, drenlagnir endurnýjaðar og húsið málað fyrir 2-3 árum og jafnframt var skipt um gler í allri íbúðinni.

Ný, upphituð hellustétt við húsið og ný, steyp gangstétt með götunni.

Stórar suðursvalir með miklu útsýni yfir Fossvoginn.

### 3ja herb.



**Til sölu góð 85 fm 3ja herbergja íbúð við Hátún.** Gengið er inni gott flíslagt anddyri þaðan tekur við rúmgott parketlagt hol. Barnaherbergi er bjart með parketi á gólfi og skáp. Hjónaherbergi er gott með parketi á gólfi og skápum. Stofan er björt og rúmgóð með parketi á gólfi. Eldhúsið snyrtilegt með nýlegum kork á gólfi og góðri innréttingu. Baðherbergið bjart flísað í hólf og gólf með baðkari. Þvottahús er sameiginlegt á sömu hæð. Þetta er snyrtileg eign á þessum eftirsóttastað í 105 Reykjavík. **Verð 16,9 millj**

### 2ja herb.



**Naustabryggja** Íbúðin er öll sérlega vonduð, allar innréttingar eru sérsmiðaðar frá Brúnás. Lúxex lýsing. Flott skipulag. Eign í viðhaldslitlu húsi á góðum stað í Bryggjuhverfinu. **Íbúðin getur verið laus fljótlega. Verð 18,9 millj.**

### EIGNIR VIKUNNAR



**4ra herbergja endaíbúð á fyrstu hæð með sér inngangi við klukkurima.** Gengið er inni flíslagt anddyri með góðum skápum. Eldhús flíslagt með ljósi góðri innréttingu og stórum borðkrók. Stofan er góð og björt með útgangi úti garð. Herbergi eru með flísum á gólfi og góðum skápum. Hjónaherbergi er rúmgott með parketi á gólfi. Baðherbergi með baðkari, flísað í hólf og gólf ásamt vandaðri innréttingu. Geymsla í sameign fylgir íbúðinni. **Laus strax. Verð 20,9 millj**



**Mjög góð Snyrtileg 103 fm endaíbúð í viðhaldslitlu fjölbýli við Suðurhóla.** íbúðin er björt 3ja herbergja á annari hæð í enda íbúð með sér inngangi af svölum. Eign í góðu ásigkomulagi. Tvö Rúmgóð herbergi, stofa björt og falleg með parketi á gólfi. Eldhús gott með góðum borðkrók. Þvottastaða innan íbúðar og yfirbyggðar svalir. Blokkin er klædd að utan og sameign ný tekin í gegn **Laus Strax. Verð 17,4 millj**

### Sumarbústaðir



**Í nágrenni Flúða - Holtabyggð. Frábært útsýni - tilvalið fyrir einstaklinga eða félagasamtök.** Sumarhús ca. 70 fm. Útsýni er frá húsinu. Húsið er byggt á staðnum og eru **steyptr sökklar og gólfplata, gólfhiti** er í húsinu. Fallegir vandaðir gluggar eru í húsinu, rennihurð er út á timburpall úr stofu, hátt er til loft í öllu húsinu. Húsið verður fullkárað að utan með stórum timbur verönd. Að innan verður húsið einangrað og plastað. Raflagnir verða komnar með nauðsynlegum vinnuljósum ásamt rafmagnstöflu í geymslu, kalt og heit vatn verður komið inni hús. Nóg af heitu og köldu vatni er á staðnum. **Tveir fallegir gólfvellir rétt hjá, ásamt góðri þjónustu á Flúðum sem er aðeins í um 6 km frá. Verð 11,6 millj.**

**Stakkholt rétt við Reykholt (suðurlandi)** Fallegt 5100 fm eignarland. Búið er að borga fyrir kalt og heit vatn sem komið er að lóðarmörkum. Byggja má gott sumarhús á lóðinni. Stutt í þjónustu í Reykholti. Rétt um klukkutíma akstur frá Reykjavík. **Verð aðeins 750 þ.**

**Sumarbústaðalóð að Böðmódsstöðum í Bláskógabyggð.** Mjög fallegt 8840 m<sup>2</sup> eignarland við Böðmódsstaði í Bláskógabyggð. Búið er að leggja veg, bílastæði. Komið er kalt vatn að lóðarmörkum og búið að borga fyrir það. Rafmagn er við lóðarmörk. Byggja má gott sumarhús á lóðinni sem er í fallegu umhverfi.

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar tegundir eigna á skrá!

Skeifan 19 • 108 Reykjavík • Sími 533 1060 • Fax 533 1069 • www.xhus.is • xhus@xhus.is

## Er löggiltur fasteignasali að selja eignina þína?



Finbogi Hilmarrson  
lögg. Fasteignasali



Einar Guðmundsson  
lögg. Fasteignasali



Bogi Pétursson  
lögg. Fasteignasali



Anney Bæringsdóttir  
lögg. Fasteignasali



Hafdís Björnsdóttir  
Ritari

Skipholti 29A  
105 Reykjavík

fax 530 6505  
www.heimili.is

opið mánudaga  
til föstudaga 9-17

sími 530 6500

Hjá Heimili fasteignasölu starfa fjórir löggiltir fasteignasalar sem hafa áralanga reynslu af fasteignaviðskiptum. Það er því löggiltur fasteignasali sem heldur utan um allt ferlið, allt frá því eignin er skoðuð og þar til afsal er undirritað.

Metnaður okkar á Heimili er að viðhafa vonduð og fagleg vinnubrögð sem tryggja þér besta verðið og ábyrgja þjónustu í samræmi við þau lög og reglur sem gilda um fasteignaviðskipti.

heimili  
FASTEIGNASALA



Frístundaþorpið á Hellnum mun heita Plássíð undir Jökli.

## Frístundaþorp rís á Hellnum

Verið er að reisa svokallað frístundaþorp á Hellnum á Snæfellsnesi.

Framkvæmdir ganga vel við byggingu fyrstu húsanna í væntanlegu frístundaþorpi á Hellnum á Snæfellsnesi. Fyrstu húsin eru í byggingu en í framtíðinni er áætlað að þorpið hýsi um þúsund manns.

Að því er fram kemur á vef Snæfellsbæjar er verkefnið samstarfsverkefni Íslendinga og Norðmanna og mun þorpið koma til með að heita Plássíð undir Jökli, eins og gamla fiskiþorpið hét forðum þegar útgerð var stunduð frá Hellnum.

Í fyrsta áfanga verða reist 17 hús og stefnt er að því að þau verði tilbúin í byrjun desember. Framkvæmdir við næsta áfanga hefjast í vor með byggingu 60 nýrra húsa og síðan heldur uppbyggingin áfram eftir því sem eftirspurnin gefur tilefni til.

Reiknað er með því að þegar þorpið verði fullbyggt verði þar um 200 hús. Heilsárshús munu mynda kjarnann en frístundahús koma þar utan við og verða partur af þorpinu.



Fyrirtæki sækja mikið í að fá lóðir í Hafnarfirði.

## Fyrirtæki fá lóðir í Hafnarfirði

Hafnarfjarðarbær hefur veitt nokkrum fyrirtækjum vilyrði fyrir lóðum í Selhrauni.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar samþykkti á dögunum að veita þremur fyrirtækjum vilyrði fyrir lóð við Selhelli í Selhrauni.

Smáragarður/Byko fékk vilyrði fyrir að starfrækja byggingavörverslun á lóðinni Selhelli 1 sem er um 16.000 fermetrar að flatarmáli. Brimborg/Max1 fékk úthlutað lóðinni Selhelli 2 sem er tæplega 3.800 fermetrar en þar á að setja upp bílaumboð og hraðþjónustu fyrir bíleigendur. Þá fékk fyrirtækið Fedex/Hraðflutningar/Hraðlausnir lóðina Selhelli 9, sem er um 5.300 fermetrar.

Vel gengur að byggja upp atvinnuhúsnæði í Hafnarfirði en nokkur ásókn var í að komast að með starfsemi á þessu svæði.



### Eignamiðlun Suðurnesja

Sigurður V. Ragnarsson, löggiltur fasteignasali

Snjólaug Jakobsdóttir, sölumaður

Víkurbraut 46, Grindavík  
Sími 426 7711  
Fax 426 7712  
www.es.is

Hafnargötu 20 • 230 Reykjanesbæ • Sími 421-1700

#### MARARGATA 1, NEÐRI HÆÐ, GRINDAVÍK



Mjög rúmgóð og falleg neðri hæð í tvíbýlishúsi. Húsið er á góðum stað í enda botnlanga. Húsið skiptist í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, 3 svefnherb. Þvottahús, baðherb. og eldhús. Lóðin er girt og ræktuð. Nýlegt járn á þaki og nýlegt gler að hluta. Með lítilli fyrirhöfn má gera 1 herb. í viðbót. Verð: 17.500.000,-

#### HRAUNBRAUT 4, GRINDAVÍK



Mikið endurnýjað einbýlishús ásamt. bílskúr. Allt nýtt í eldhúsi, nýtt parket á gólfum í stofum og herbergjum, nýjar innihurðar og fataskápar, allt nýlega málað að innan. Nýlegar skolplagnir. Nýtt járn á þaki. Sólfallur. Ræktuð lóð. Góð staðsetning. Verð: 24.000.000,-

#### SUÐURHÓP 3-5



Glæsileg parhús í byggingu, 168 ferm. alls. Skilast fullbúin að innan, að utan verður lóð grófðnuð en innkeyrsla og aðalinnangangur hellulagt með snjóbræðslukerfi. Húsin eru steypt úr en klædd að utan með báruðu áli. Í eldhúsi verður aukalega tvöfaldur ísskápur, uppþvottavél og örbylgjuofn. Öll eldhústaeki eru frá Whirlpool úr stáli. Byggingaraðili P.A.byggingar ehf. Verð kr. 28.000.000,-

#### BLÓMSTURVELLIR 2, GRINDAVÍK



Vandað einbýlishús 140,4 ferm. ásamt 36 ferm. bílskúr. 4 svefnherbergi. Góð verönd með heitum potti. Hlaðið útgrill með þaki. Innkeyrsla er hellulögð. Verð: 28.900.000,-

#### VESTURHÓP 5-7, GRINDAVÍK



Parhús sem skilast fullbúin að utan, steinuð í ljósum lit, en foheld að innan. Lóð verður sléttuð og grófðnuð. Húsin eru 118 ferm. og bílskúr 42 ferm. með mikilli lofthæð. Möguleiki að gera herbergi í bílskúr. Byggingaraðili: Stamphóll ehf. Verð: 16.000.000,-

#### VESTURHÓP 16-22



Falleg raðhús í byggingu á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Íbúðin ásamt bílskúr er samtals 125 ferm.. Húsbyggjandi er H.H. smíði ehf. Eignin skilast fullbúin að utan sem innan. Lóð verður tyrft og hellulögð innkeyrsla. Verð: 21.100.000,-

www.es.is

## FYRIRTÆKJASALA ÍSLANDS

BORGARTÚN 28, 2HÆÐ  
588 5160

GUNNAR JÓN YNGVASON,  
LÖGGILTUR FASTEIGNA-  
OG FYRIRTÆKJASALI,  
VIÐSKIPTAÁRÆÐINGUR, MBA.  
BJÖRGVIN Ó. ÓSKARSSON,  
LÖGGILTUR LEIGUMÍDLARI  
OG EIGNASKIPTALÝSANDI  
ÓSKAR MIKAELSSON, RÁÐGJAFI

## ATVINNUHÚSNÆÐI

### Suðurlandsbraut 155 m<sup>2</sup> - skrifstofuhúsnæði.

Til leigu fallegt skrifstofurými á 2 hæðum. Á neðri hæð eru 4 góðar skrifstofur og móttaka, mahogny tréverk og parket. Á efri hæð (þakhæð) er eldhús, fundarherbergi og skrifstofa/herbergi. Húsið er sérlega vel staðsett og góðirmerkingamöguleikar á húsi.



Dalvegur 284 fm. Geymslúhúsnæði, með góðriáðkomu. Möguleiki er að leigja húsnæðið sem frystigeymslu.



### HLÍÐASMÁRI 300-600.

Til leigu, glæsilegt skrifstofuhúsnæði á 3. hæð hússins. Húsnæðið er vel innréttað, mahogny tréverk, linoleum dúkar á gólfum, kerfisloft, aflokaðar skrifstofur, fundarherbergi, opin vinnurými, björt og skemmtileg hæð. Möguleiki er á því að leigja helming hæðar, eða um 300 m<sup>2</sup> eða alla hæðin um 600 m<sup>2</sup>. Húsið er frábærlega staðsett og mjög sýnilegt frá Reykjanesbraut. LAUST.

## WWW.ATVINNUHUSNAEDI.IS

### TIL SÖLU

**Eyrartröð 90% lán.** Innkeyrslubíl frá 75 - 85 m<sup>2</sup> innkeyrslubíl, ásamt 20 m<sup>2</sup> milligólfum Aðkoman og staðsetning hússins er mjög góð. Hagstæð áhvilandi lán. Fjármögnun allt að 90%. Útborgun aðeins 1,1 millj., rest til 25 ára.

**Smiðjuvegur 512 m<sup>2</sup>.** Til sölu, á 2. hæð með glæsilegum sér inngangi. Möguleiki á vörulyftu milli hæða. Gólf eru dúkalögð. Nokkrar sturtur eru í rýminu, mikið útsýni, mjög stórar svalir beggja vegna. Birt stærð með svölum er um 650 m<sup>2</sup>, en 512 m<sup>2</sup> innanmáls. Verð 39,0 millj.

**Bíldshöfði 318 m<sup>2</sup>.** Vel staðsett um 318 m<sup>2</sup> innkeyrslubíl með 2 overhead hurðum. Rýmið að mestu opið en afstúkað kaffiástaða, skrifstofa og wc. Um er að ræða 2 þinglystar eignir. Verð 36,0 millj.

**Fasteignafélag - FJÁRFESTING.** Til sölu félag sem á eignir samtals um 4400 m<sup>2</sup>, auk 1200 m<sup>2</sup> byggingarréttar á Grandasvæðinu. Flestar einingar í útleigu. Verð 395 millj. Nánari upplýsingar aðeins á skrifstofu okkar.

**Smiðjuvegur 315 m<sup>2</sup>.** Mjög gott og vel staðsett 315 fm húsnæði, tilvalið fyrir verslun og þjónustu á góðum stað við Smiðjuveginn. Vaegjahurð og því gott aðgengi fyrir vörur. Lofthæð 3 mtr. Malbikuð bílastæði. Verð 33,5 millj. Fasteignaauglýsing, mánudaginn 3. október 2005.

### TIL LEIGU

**Síðumúli 250 til 1000 m<sup>2</sup>.** Um er að ræða vel staðsett skrifstofuhúsnæði með frábæru útsýni, hæðirnar eru 503 m<sup>2</sup> á 2. hæð og 503 m<sup>2</sup> á 3. hæð, eða samtals 1006 m<sup>2</sup>. Hægt er að skipta hvorri hæð í tvö rými þar sem inngangur er bæði Síðumúla- og Selmúlamegin á hæðirnar. Húsnæðið er óinnréttað og því kjörið tækifæri fyrir nýjan leigutaka að innrétta eftir því sem hentar.

**Bæjarlind 252 m<sup>2</sup>.** Um 252 m<sup>2</sup> skrifstofurými á 2. hæð (efstu hæð) í vel staðsettu og áberandi verslunar- og skrifstofuhúsnæði við Bæjarlindina.

**ASKALIND 215 m<sup>2</sup>.** Mjög fallega innréttað um 215 m<sup>2</sup> innkeyrslubíl á jarðhæð, góð aðkoma og bílastæði og innkeyrsluhurð. Laust eftir samkomulagi.

**Skógarhlíð 300-400 m<sup>2</sup>.** Skiptist í 280 m<sup>2</sup> rými þar sem eru 5 skrifstofur, 1 fundarherbergi, opið vinnurými, eldhús, tækjarymi og skjalageymsla, 80 m<sup>2</sup> rými sem eru 1 skrifstofa, opin vinnusalur tækjherbergi, og 30 m<sup>2</sup> rými sem er fundarherbergi. Teikningar á skrifstofu.

**SKRIFSTOFURÝMI 107 m<sup>2</sup>.** Glæsilegt pláss með útsýni yfir Laugardalinn. Opið vinnurými, stórt fundar-/ skrifstofuherbergi, eldhúskrók, salerni og sturtu. Gólf eru dúkalögð, kerfisloft með innfeldum lýsingum, allt til staðar s.s. tölvu- og símalagnir. Sameign er 1.flokks og lyfta í húsinu. LAUST

**Drangahraun Hf.** Til leigu gott innkeyrslubíl 130 fm + milligólf. Stór hutð, mikil lofthæð. laust.

**Innkeyrslubíl 200 - 600 m<sup>2</sup>.** í glæsilegu húsnæði við Gylfaliðina eru innkeyrslubíl til leigu. Góð aðkoma, allt malbikað, aflokað bílaplan, aðgengi að mötuneyti og fleira. Frekari upplýsingar og teikningar á skrifstofu okkar.

**Fákafen 100 m<sup>2</sup>.** Frábærlega staðsett skrifstofuhúsnæði á 2. hæð til leigu. Keyrt er upp ramp á efri hæð hússins. Skrifstofa, fundarherbergi, opið vinnurými, salerni og eldhúskrókur. Dúkar á gólfum. Bjart og þægilegt skrifstofu- og þjónusturými.

**Lagerhúsnæði 830 m<sup>2</sup>.** Á svæði 101 til leigu um 830 m<sup>2</sup> lagerhúsnæði á einni hæð. Húsnæðið er snyrtilegt og góð aðkoma, þjófavarnarkerfi uppsett. Húsnæðið er laust eftir ca. 4 vikur, eða nánara samkomulagi.

## WWW.ATVINNUHUSNAEDI.IS

### HÖFUM TRAUSTA KAUPENDUR AÐ:

- 100-200 m<sup>2</sup> geymslúhúsnæði í Kópavogi eða nágrenni.
- 400-800 m<sup>2</sup> lagerhúsnæði í Kópavogi, til kaups eða leigu.
- 700-1000 m<sup>2</sup> lagerhúsnæði til kaups eða leigu, Kópavogi, helst í á Smiðjuvegs-svæðinu.
- 120-200 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði, miðsvæðis í Reykjavík.
- 4000 m<sup>2</sup> skrifstofu- og þjónustuhúsnæði á 2 hæðum, staðsetning áskilinn.
- 500 - 1000 m<sup>2</sup> lagerhúsnæði, Gbæ., Kóp., Höfðasvæði.
- 100 m<sup>2</sup> innkeyrslubíl á svæði 109, 110, 111, 112, 200 og 201.
- 100 - 200 m<sup>2</sup> innkeyrslubíl, lofthæð yfir 3,0 m., Höfða-, Hálsa- og Smiðjuvegs-hverfum.
- 600 - 800 m<sup>2</sup> iðnaðarhúsnæði á Höfðanum eða nágrenni.
- 200-300 m<sup>2</sup> iðnaðarými með innkeyrsluhurð á Höfðanum, Hálsu eða Mos.
- 300-400 m<sup>2</sup> verslunarhúsnæði miðsvæðis í Reykjavík, kaup/leiga.
- 1300-2000 m<sup>2</sup> húsnæði á Höfðanum, Hálsu eða nágrenni, með góðri aðkomu.
- Byggingarlóðir og/eða byggingarréttur óskast. Ýmslegt kemur til greina.

# HÚSEIGN

Fasteignamiðlun

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109  
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opíð mán. -fim. 10-18 • föstud. 10-17



Guðmundur St.  
Lög. fast. og hdl.



Baldvín Ómar  
Sölustjóri



Jónas  
Sólumaður



Auður  
Sólumaður



Áslaug  
Sólumaður



Ástþór  
Sólumaður



Gyða  
Sólumaður



## Vatnsstígur

97,9 fm. • 2 herb. • Fjölbýli  
**28.900.000**

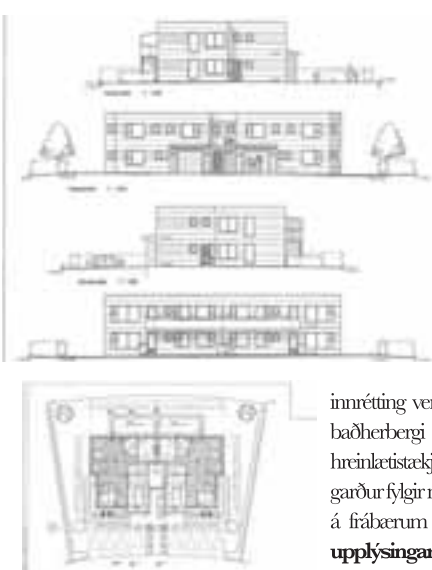
Húseign kynnir stórglæsilega 2ja -3ja herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Nánari lýsing eignarinnar: Gengið er inná flísilagða forstofu / sér geymsla innaf forstofu og þvottahús// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinnrétting // skemmtilegt svefnerbergi með góðum skápum og þakglugga, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi með sturtuklefa. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni: **Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvín Ómar M síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100**



## Vatnsstígur

60,9 fm. • 2 herb. • Fjölbýli  
**18.000.000**

Lýsing eignar: Húseign kynnir stórglæsilega 2ja herbergja íbúð við miðbæ Reykjavíkur í nýuppgerðu bakhúsi við Vatnsstíg. Nánari lýsing eignarinnar: Gengið er inná flísilagða forstofu// sér geymsla innaf forstofu// stofa og eldhús er ein eining og er með rauðeikarparketi á gólfum, falleg rauðeikareldhúsinnrétting // skemmtilegur frístandandi veggur skilur að svefnerbergi og stofu, virkilega skemmtileg hönnun// baðherbergi er flísalagt í holf og gólf með badkari, tengi fyrir þvottavél. Sameiginleg hjólageymsla fylgir íbúðinni: **Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvín Ómar síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100**



## Baugakór 2

145,5 fm. + 26,9 fm bílskúr • 5 herb.  
• Sérhæðir  
**35.500.000** **Aðeins 1 íbúð eftir**

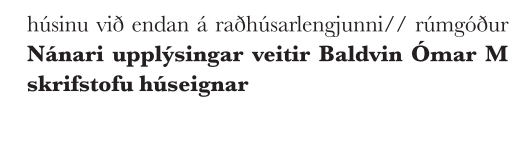
Húseign kynnir stórglæsilega sérhæð í Kórahverfi í Kópavogi, um er að ræða efri sérhæð og fylgir rúmgóður bílskúr með. Nánari lýsing : 5 herbergja sérhæð með sérinnangi auk 26,9 m<sup>2</sup> bílskúrs. Húsið verður staðsteypt en klætt að utan með sléttu Steni klæðningu. Á jarðhæð er gert ráð fyrir hjóla og vagnageymslu. Gluggar og hurðir eru ljósmálaðir með tvöföldu verksniðjugleri. Eldhús innrétting verður eikarinnrétting frá Cego, tæki í eldhús að gerðinni Ariston, baðherbergi verður flísalagt og með eikarinnréttingu og Grohe hreinketistækjum. Fataskápar og innihurðir verða með spónlagðri eik. Suður garður fylgir neðri hæðum en góðar suður svalir efri hæðum. Þetta eru sérhæðir á frábærum stað, örstutt í leikskóla, grunnskóla og verslun. **Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100, eða 898-1177**



## Álfhólsvegur

163 fm. • 4 herb. • Raðhús  
**31.500.000**

Gengið inn á flísilagða forstofu, gott hol þaðan sem gengið er upp á efri hæð, lítið gestasalerni inn af holi// rúmgóð parketlögð stofa og borðstofa með útgengi á hellulagða verönd, 2 góð barna-herbergi, rúmgott hjóna-herbergi, góð geymsla (þvottahús) inn af gangi// rúmgott baðherbergi, stór geymsla fylgir ráðhúsinu við endan á raðhúsarlengjunni// rúmgóður frístandandi bílskúr// Eign í góðu viðhaldi. **Nánari upplýsingar veitir Baldvín Ómar M síma 898-1177 eða í síma 585-0100 á skrifstofu húseignar**



## Strandvegur

187,5 fm. • 4-5 herb. • Sérhæð  
**37.900.000**

Stórglæsileg íbúð í hjarta Hafnarfjarðar. Um er að ræða glæsilega 4 herbergja íbúð með sér stúdíóíbúð á sama stigapalli. Falleg og snyrtileg sameign//Steinflísar á forstofu góðir skápar//Steinflísar halda áfram inn í eldhús, sem er opíð, glæsileg kísuberjainnrétting, virkilega fallegt eldhús // Eikarparketi er á gólfum í stofu og borðstofu, sem eru mjög rúmgóðar og bjartar; innbyggðir ofnar í íbúðinni. //Baðherbergi er stórglæsilegt, flísalagt í holf og gólf. Auka stúdíó íbúð fylgir eigninni sem er á sama stigapalli, eldhús, bað og opíð rými. Íbúðin er öll hin vandaðasta, þar sem ekki hefur verið sparað við endurnýjun á hæðinni. **Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvín Ómar Magnússon í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100**



## Reykjavíkurvegur

41,5 fm. • 2 herb.  
**10.700.000**

Falleg 2ja herbergja íbúð miðsvæðis í Hafnarfirði. Komið er inn á flísilagða forstofu// flísalagt eldhús með uppgerðri eldhús innréttingu// góð stofa// rúmgott eldhús// fallegt flísalagt bað// sameiginlegt þvottahús//sér geymsla og útgeymsla fylgja eigninni. **Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvín Ómar Magnússon s. 898-1177 eða í síma 585-0100 á skrifstofu Húseignar.**



## Tungusel

80,4 fm. • 1978  
**16.300.000**

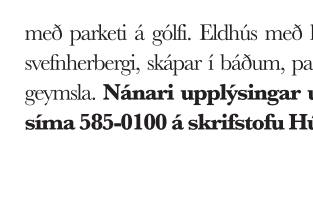
Húseign kynnir mjög fallega 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér afgirtum garði. Lýsing: Hol með parketi og fataskáp. Barna-herbergið er með parketi á gólfu og fataskáp. Hjóna-herbergi er með parketi á gólfu og fataskáp. Eldhúsið er með parketi á gólfu, snyrtilegru innréttingu með mosaik flisum á milli skápa, borðkrók og tengi fyrir þvottavél og uppþvottavél. Baðherbergið er með flisum á gólfu og á veggjum í kringum badkarið. Stofan er með parketi á gólfu og útgengt út á s-verönd með séráfgitum garði. **HUNDAHALD ER LEYFILEGT Í HÚSINU. Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Ástþór Helgason í síma 898-1005 eða í 585-0100 á skrifstofu Húseignar.**



## Dalsel

90,1 fm. • 3 herb. • Jarðhæð  
**15.900.000**

Glæsileg 3ja herbergja ca. 90 fm íbúð á jarðhæð. Húsið er klætt að utan á þrjú vegu. Frábær aðstaða fyrir börn í sameiginlegum garði. Fallegt nýtt parket er á íbúðinni. Snyrtileg sameign, gengið er niður stiga að íbúðinni. Stofan og borðstofan eru mjög rúmgóðar og bjartar með parketi á gólfu. Eldhús með hvítri innréttingu, beyki höldur, nýjar borðplötur, parket á gólfu. Tvö stór svefnerbergi, skápar í báðum, parket á gólfu. Baðherbergi með stóru sturtu, flísar á gólfu. Sér þvottahús og geymsla. **Nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvín Ómar Magnússon s. 898-1177 eða í síma 585-0100 á skrifstofu Húseignar. ÍBÚÐIN ER LAUS VIÐ KAUPSAMNING.**




# Ekki taka á þig alla skuldina!

Með kaupum á búseturétti eignast þú það sem máli skiptir; **heimili**

## Húsnæðiskostnaður gerist ekki mikið lægri en þetta...


**Miðholt 3** Íbúð: 201  
220 Hafnarfjörður  
2 herb. 81,3 fm<sup>2</sup>  
Lán með tekjumarki



Afhending að ósk eiganda:  
Byrjun nóvember

Hámarksverð:	1.134.395 -kr
Lágmarksverð:	937.333 -kr
Búsetugjald:	44.879 -kr


**Engjahlíð 3a** Íbúð: 101  
221 Hafnarfjörður  
2 herb. 55,8 fm<sup>2</sup>  
Lán með tekjumarki



Afhending að ósk eiganda:  
Samkomulag

Hámarksverð:	985.179 -kr
Lágmarksverð:	889.813 -kr
Búsetugjald:	35.367 -kr


**Kristnibraut 65** Íbúð: 202  
113 Reykjavík  
3 herb. 83,9 fm<sup>2</sup>  
Almennt lán



Afhending að ósk eiganda:  
Byrjun nóvember

Hámarksverð:	1.900.954 -kr
Lágmarksverð:	1.708.472 -kr
Búsetugjald:	70.235 -kr

**Birkihlíð 2b** Íbúð: 301  
221 Hafnarfjörður  
4 herb. 96,2 fm<sup>2</sup>  
Almennt lán



Afhending að ósk eiganda:  
Seinni part október

Hámarksverð:	1.358.029 -kr
Lágmarksverð:	
Búsetugjald:	84.564 -kr



Nú er Búseti loks að byggja á ný!  
Ert þú félagsmaður?  
Ekki er ráð nema í tíma sé tekið. Með  
aðild að Búseta opnast fleiri möguleikar.

Það verður  
ekki mikið  
betra.....!

Lán með tekjumarki  
Umsækjendur undir ákveðnum tekjum:  
Einstaklingar kr. 2.411.000.-

Hjón eða sambýlisfólk kr. 3.376.000.-  
Fyrir hvert barn bætist við kr. 404.000.-

Eignamörk: kr. 2.603.000.-

Almennt lán!  
Hvorki tekju- né eignamörk umsækjenda

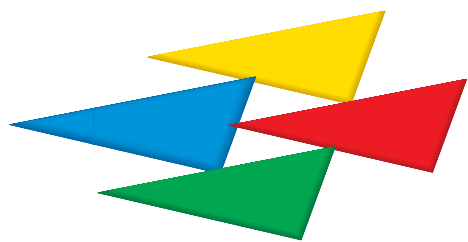
Dæmi um verð á  
3ja herb. 84m<sup>2</sup> íbúð:

Verðmæti	kr. 17.500.000.-
Búseturéttur	kr. 1.900.000.-við lánum 60%**
Búsetugjald	kr. 71.000.-
*Vaxtabætur	kr. -18.000.-
<b>Mánaðarlegur kostnaður</b>	<b>kr. 53.000.-</b>

\*Miðað við hjón með tekjur um 5 millj.  
\*\* Lán til allt að 10 ára á 6% vöxtum

Umsóknarfrestur til 11. október

**Búseti á um 550 íbúðir af öllum stærðum og gerðum.  
Nýir félagsmenn velkomnir**



# BÚSETI

www.buseti.is

sími 520-5788

Skeifan 19, 108 Reykjavík



## HÚSALIND FASTEIGNASALA

Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is  
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,  
Löggiltur fasteignasali og hdl.  
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir  
Sölufulltrúi  
GSM 899 5949

### Mávahlíð-risibúð

Nýtt



Falleg og björt 3ja herbergja risibúð. Kvistgluggar og velux þakgluggar eru í íbúðinni. Parket á öllum gólfum nema á baðherbergi en þar eru flísar. Rúmgott baðherbergi með baðkari og sturtu-aðstöðu, gluggi. Þak og þakrennur endurnýjaðar. Stutt í skóla; MH, Versló, Kennó, HR og alla þjónustu. Verð: 11,5 millj.

### Nýlendugata – við Norðurstíg-sérinngangur

Opið hús mánudag 3. okt. kl. 20.00-21.0

Nýtt



Falleg og björt 89,7 fm sérhæð á tveimur hæðum í hjarta Reykjavíkur. Sérinngangur er inn í íbúðina. Rúmgott stofa. Slípaðar gólfplattur eru á öllum gólfum. Eignin er laus strax. Ásett verð 21,5 millj.

### Furugrund-3ja herbergja- í botlanga

Nýtt



Hlýleg og falleg 78,1 fm íbúð á grónum stað í botlangagötu í Kópavoginu. Þvottahús með glugga er inn af eldhúsi. Rúmgott og björt stofa. Útgengt er út á stórar suður-svalir úr stofunni. Stutt í útivistarsvæði, þjónustu og verslanir. Verð 17,2 millj.

### Núpalind-3ja herbergja-lyftuhús



Vel skipulögð og björt 3ja herbergja 87,2 fm íbúð þar af 5,5 fm geymsla í nýlegu lyftuhúsi á góðum stað í Kópavogi. Rúmgott svefnherbergi. Baðherbergi er bæði með baðkari og sturtu. Þvottahús inn af íbúðinni. Stórar svalir. Gott aðgengi fyrir fatlaða um húsið og bílplan. Íbúðin er laus 1. nóvember 2005. Verð 21,2 millj.

### Framnesvegur-risibúð-mikið endurnýjuð



Einstaklega falleg og björt 37,4 fm risibúð á góðum stað í Reykjavík. Íbúðin hefur verið mikið tekin í gegn. Eldhús er opið við stofu. Risloft er yfir eldhúsi. Baðherbergi flisalagt með náttúrustein, innfelld blöndunartæki. Falleg lýsing er í íbúðinni. Eign sem vert er að skoða. Tilboð óskast á eignina.

### Hlíðarhjalli-parhús-bílskúr



Fallegt og vel viðhaldið 205,1 fm parhús þar af er 28,8 fm bílskúr á eftirsóttum stað í Hjöllunum (Suðurhlíðum) í Kópavogi. Mikil lofthæð er í húsinu og falleg gólfefni. Eldhús er opið við stofu. Arinn í stofu. Tvö baðherbergi eru í húsinu. Útgengið er á góðan pall í vel ræktuðum suðurgarði. Barnvænt og gróíð hverfi. Verð 47 millj.

### Hjarðarhagi- 3ja herbergja



Falleg og björt 88,7 fm 3ja herbergja lítið niðurgrafín kjallaraíbúð á góðum stað í vesturbænum. Tvö rúmgott svefnherbergi. Baðherbergi með glugga, stór sturta. Parket á gólf í herbergjum. Allir gluggar í íbúðinni eru nýmálaðir, bæði að innan og utan. Garður í suðurátt. Stutt í alla þjónustu, verslanir og Háskóla Íslands. Verð 19,7 millj.

### Víðimelur-2ja herbergja



Vorum að fá til sölu bjarta og hlýlega 2ja herbergja 45,7 fm íbúð í kjallara í litu fjölbýlishúsi við Víðimel. Svefnherbergi er rúmgott með fataskáp. Baðherbergið er nýlega uppgert. Sér geymsla er á hæðinni og sameiginlegt þvottahús. Íbúðin er vel staðsett í göngufæri við Háskóla Íslands og nálægt allri þjónustu. Nýlega var dregið í allt rafmagn og rafmagnstafla í húsinu. Íbúðin er laus strax. Verð 13,3 millj.

### Strandasel – 3ja til 4ra herbergja-góð kaup



82,6 fm 3-4ra herb. íbúð á 3ju hæð (efstu). Svefnherbergi eru rúmgóð. Búið er að stúka af hluta stofunnar sem er nýtt sem tölvu-/vinnuáðstaða. Stórar suðursvalir. Snyrtileg sameign. Stutt í alla þjónustu, skóla og verslanir. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Verð kr. 16,5 millj.

### Sandavað- 4ra herbergja- nýbygging



Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Fermetrafföldi er 106,7 en þar af er 9,1 fm geymsla í þessu nýja lyftuhúsi ásamt staði í bílskýli. Íbúðin afhendist fullfrágengin án gólfefna og flisalagnar á baðherbergi. Í þessari íbúð hefur verið steypt í plötuna fyrir halógenlýsingu. Gott og vel skipulagt hverfi sem er í hraðri uppbyggingu og með góðu útsýni yfir Árbæinn og Heiðmörk. Óskast er eftir tilboði í eignina.

### Sörlaskjól – sérinngangur



70,1 fm mikið endurnýjuð íbúð á jarðhæð í vesturbænum. Forstofa með flot/lökkudu gólf. Mjög rúmgott svefnherbergi og stór stofa. Parket á gólfum. Eldhúsið er mjög stórt og með miklu og góðu skáaplássi, skápar ná alveg upp í loft. Eign nálægt Háskóla Íslands og með útivistarparadís við þröskuldinn. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Húsalandar. Verð kr. 17,3 millj.

### Sandavað – lyftuhús/endaíbúð



123,8 fm glæsileg 4-5 herb. endaíbúð í fallegu lyftuhúsi. Gluggar í þrjár áttir. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, vinnuherbergi, baðherbergi, þvottahús, bílastæði í lokaðri bílageymslu, sérgeymslu, rúmgóðar svalir og sameign. Fallegar eikarinnréttingar frá Brúnas verða í eigninni við afhendingu, tenglar fyrir síma og sjónvarp í öllum herbergjum. Gólfefni og flisalögn á baðherbergi fylgir ekki með. Ásett verð kr. 28,7 millj.

### Hlíðarvegur – bílskúr



Mikið endurnýjuð 3ja herbergja 87,7 útsýnisíbúð á 2. hæð (efstu) þar af 21,8 fm bílskúr í Suðurhlíðum Kópavogs. ath. ca. 8 fm geymsla er ekki inn í fermetrafföldu íbúðar. Ljóst parket og innréttingar í íbúðinni. Mikið útsýni yfir Fífuhaminn. Stórar suðursvalir. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Fallegur suðurgarður. Verð 20,7 millj.

Til leigu atvinnuhúsnæði.  
Leiguráðgjöf ehf. Símar 554-0400 og 898-9394 Barbara.

### Verslunarhúsnæði við Síðumúla.



Stórt 140 fm. verslunarhúsnæði með góðum gluggum út að götu, auk verslunarymis eru þar 2-3 smáskrifstofur, snyrting og kaffiástaða. Húsnæðið er laust og langtímaleiga.

### Kársnesbraut – útsýni – yfirbyggðar svalir



Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjórþýli. Mjög björt og velmeðfarin íbúð, yfirbyggðar svalir sem eru með gólfhitu og parketi á gólf, þvottahús og geymsla inn af eldhúsi. Ásett verð kr. 19,2 millj.

### Vesturvör - atvinnuhúsnæði



Atvinnuhúsnæði með stórum innkeyrsludryrum til sölu eða leigu. Búið er að skipta niður húsnæðinu. Nýjum eignaskiptasamningi hefur verið þinglýst á eignina. Möguleiki er á að leigja eða kaupa hvern hluta fyrir sig eða í heilu lagi. Tilboð óskast á eignina.

### Reynihvammur – Einbýlishús



Vel staðsett og fallegt einbýlishús á 2 hæðum, aukaíbúð á neðri hæð ásamt tveimur bílskúrum, samtals 220 fm. Pallur og stórar suður svalir. Fallega ræktaður garður. Möguleiki á stækkun hússins yfir bílskúr. Íbúð á jarðhæð er með sérinngangi. Ásett verð kr. 44,0 millj.



Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður  
www.fmh.is Sími: 517 9500  
OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 17.00



**Eskivellir 9 - Glæsilegar eignir**



**GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR AÐ ESKIVÖLLUM 9 HAFNARFIRÐI**  
Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, flísalagðir veggir og gólf með vönduðum flisum, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunnartækjum og sturtu út úr vegg. Gólf í þvottahúsum verða einnig flísalögð. Vandaðar innréttingar frá MODULIA og öll tæki að vandaðri gerð. Lóð og sameign fullfrágingin. **sjá einnig: www.fmh.is**

**STÆRÐIR OG VERÐ**

3ja herbergja 79,9 til 90,6 fm, verð frá 15,9 millj.  
4ra herbergja 86,0 til 127,3 fm, verð frá 18,1 millj.  
5 herbergja 138,9 fm til 142,1 fm, verð frá 23,4 millj.

Traustur verktafi Fagtak ehf.

**Eskivellir 7 - Glæsilegar íbúðir í Hafnarfirði**



**37 glæsilegar 2ja til 5 herbergja íbúðir með staði í bilageymslu** komnar á sölu. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema hvað gólf á bað- og þvottaherbergjum verða flísalögð. Innréttingar, innihurðir og tæki eru frá BYKO og geta kaupendur komið fram með óskir um breytingar séu þær settar fram tímanlega. Húsið stendur afar vel með tilliti til útsýnis og sólar. Að utan verður húsið steinað með **marmarasalla** til að minnka viðhaldskostnað.

2ja - 3ja herb. 80 fm íbúðir, verð frá 16,1 millj.  
3ja - 4ra herb. 95,7 fm íbúðir, verð frá 18,8 millj.  
4ra herbergja 95,7 til 97 fm íbúðir, verð frá 19,4 millj.  
4ra herb. 101 til 113 fm íbúðir, verð frá 22,7 millj.

Sjá nánar á fmh.is.

**Kirkjuvellir - Lyftufjölbýli**



**KIRKJUVELLIR - HAFNARFIRÐI**

Glæsilegt 6 hæða lyftufjölbýli á góðum stað á völlum. 4 íbúðir á hæð 3ja - 4ra herb. Húsið skilast fullbúið að utan sem innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. Traustur verktafi. Afhending sept - okt 2006. **Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH (517-9500), Verð frá 16,7 millj**

**Í SMÍÐUM**



**FJÓLUVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI**

Fallegt og skemmtilega hannað einbýli á nýttiskulegan hátt af Vektor hönnun og ráðgjöf. Húsið eru hannað þannig að lítið mál er að breyta innra skipulagi Hússins. Íbúð er 176,1 fm og bílskúr 31,3 fm samtals 207,4 fm. Hægt er að nálgast **Teikningar hjá FMH fasteignasölu Strandgötu 41 - Verð 32,9 millj**



**FJÓLUVELLIR 1 - HAFNARFIRÐI**

Vorum að fá í sölu glæsilega hannað einbýlishús á völlum í Hafnarfirði. Húsið og bílskúr er samtals 223 fm Hægt er að nálgast **Teikningar hjá FMH fasteignasölu Strandgötu 41 - Verð 34,9 millj**



**Drekavellir - Hafnarfirði**

Vorum að fá í Einkasölu glæsilegt fjörbýli á völlum. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna. Vandaðar innréttingar, hús klæðist að utan með álklaðningu. Lóð fullkláruð. Ein 107,3 fm 3ja herb neðri hæð **Verð 22,8 millj**  
Afhending mars - apríl 2006

**EINBÝLI**



**VÍÐIVANGUR - HAFNARFIRÐI**

Skemmtilegt pallabyggt einbýli með aukaíbúð í kjallara á þessu vinsæla stað í Hafnarfirði. Á efri hæð eru 3 góð svefnh., stofa/borðstofa, baðherbergi með kari og sturtu, rúmgott eldhús ásamt góðum bílskúr með milli lofti. Á neðri hæð er 63fm séríbúð með góða tekjumögu-leika. **Verð 55 millj.**

**HÆÐIR**



**STRANDGATA - 220 HAFNARFIRÐI**

Stórglæsileg 191 fm íbúðarhæð á 3. hæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er öll endurgerð að innan. Stórglæsilegt baðherbergi. Þrjú stór svefnherbergi. U.þ.b. 90 fm stofa með 4 m. lofthæð, Bose hljóðkerfi. Tilbúin til afhendingar. **VERÐ 37,5 millj.**



**HVERFISGATA - 220 HAFNARFIRÐI**

Nýkomið í sölu glæsileg hæð og ris með séringangi ásamt innbyggðum bílskúr miðsvæðis í Hafnarfirði. Hæðin og risið er alls 180,7 fm og bílskúrinn er 30,8 fm, samtals 211,5 fm. Eignin er mikið endurnýjuð. (Laus við kaupsamning) **Verð 29,7 Millj.**



**LÆKJARBERG - HAFNARFIRÐI**

Glæsileg efri sérhæð í vönduðu húsi við Lækjarberg í Hafnarfirði. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir, eldhús með glæsilegri innréttingu og vönduðum tækjum (gas). Rúmgott svefnh með skápum, tvö góð barnah. Í svefnherbergisgangi er sjónvarpshol með útgengi á svalir (mögulegt aukaherb) Baðherbergi með sturtuklefa og snyrtilegri innréttingu er á efri hæð. Á neðri hæð er gestasnyrtning ásamt góðum 49fm tvöföldum bílskúr. Stutt í skóla og þjónustu. Glæsileg eign í alla staði **Laus við kaupsamning.**

**4ra - 5 HERBERGJA**



**BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI**

Ein af glæsilegri íbúðum bæjarins. Rúmgóð stofa/borðstofa með glæsilegu útsýni til sjávar útgengi á góðar svalir. Glæsilegt eldhús frá HTH hvít eik. Baðherbergi með vandaðri innréttingu, baðkar/sturtuklefi flísalagt í hólf og gólf. Svefnherbergi með góðu skáplássu, gluggar á tvo vegu. Rúmgott sjónvarpsherbergi. Íbúðin er öll hin glæsilegasta og má nefna að öll lýsing er með þráðlausri fjarstýringu. **VERÐ 31,7 MILLJ.**



**STRANDGATA - HAFNARFIRÐI.**

Vorum að fá í sölu glæsilega þakíbúð í miðbæ Hafnarfjarðar íbúðin er 101m2 að stærð og samþykki fyrir 25m2 þaksvölum til suðurs. Íbúðin er öll nýtekinn í gegn. Opin stofa með arinstæði. útgengi á svalir. Þrjú svefnh. Eldhús er vandað frá HTH með sambyggðri gaseldavél og ofni. Íbúðin er öll hin glæsilegasta. **Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH.**



**BURKNAVELLIR - HAFNARFIRÐI.**

Nýkomið í sölu glæsileg 4ra herb íbúð með bílskúli í lyftuhúsi. 3góð svefnh, baðherbergi með baðkari snyrtileg innrét. Góð stofa/borðstofa. Eldhús með vandaðri eikarinnréttingu. Laus við kaupsamning. Skipti möguleg á 3ja herbergja íbúð í norðurbæ. **Verð 23,7 millj**

**EFSTIJJALLI - KÓPAVOGUR**

Vorum að fá í sölu snyrtilega 4ra herb 99.9fm íbúð á þessum vinsæla stað í kópavogi. Rúmgott svefnh með skápum. Tvö góð barnaherb. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir. Baðherbergi með nýlegri innréttingu/baðkar flísalagt. Stutt í skóla og aðra þjónustu. **Verð 19,9 millj**

**3ja HERBERGJA**

**STRANDGATA - 220 HAFNARFIRÐI**

Glæsileg 3ja herbergja íbúð í miðbæ Hafnarfjarðar. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Rúmgóð stofa sem tengist við eldhús, Glæsileg innrétting með vönduðum eldhústækjum. opið rými. Baðherbergi með sturtuklefa, sérlega glæsileg innrétting flísar á gólf. Frábært útsýni. **Verð 20,9 millj**

**AUSTURGATA - HAFNARFIRÐI**

Glæsilegar nýuppgerðar 3ja herb. íbúðir í 6 íbúða húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðirnar eru allar innréttaðar með fallægum eikarinnréttingum. Eikarparket gólfum. Sameign verður fullfrágingin svo og lóð hússins. Stærðir íbúðanna er frá 67fm - 71fm. **Verð frá 17,9 - 18,8 millj.**

**STRANDGATA - HAFNARFIRÐI:**

Nýkomnar í sölu tvær 3ja herbergja íbúðir (ca. 90m2) í nýju steinhúsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðirnar verða afhentar tilbúnar undir tréverk og málinu. Til afhendingar fljótlega.

**KRÍUÁS 17A**

Vorum að fá í sölu glæsilega 3ja herbergja íbúð (103,8 fm) á þrjú hæð í vönduðu fjölbýli. Rúmgott svefnh. með skápum. Gott barnaherbergi einnig með skápum. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, baðkar og sturta. Rúmgóð stofa með útgengi út á góðar svalir. Allar innréttingar úr Kirsuberjavíð. Eldhús og anddyri flísalagt. Íbúðin að öðru leiti öll parketlögð. **Verð 23,9 millj.**

**2ja HERBERGJA**

**HRINGBRAUT - HAFNARFIRÐI:**

Snyrtileg og hentug 2ja herbergja 30fm risibúð (ath. gólfliður er mun meiri) miðsvæðis í Hafnarfirði. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð. **Verð 10,4 millj.**

**ATVINNUHÚSNÆÐI**

**FORNUBÚÐIR - HAFNARFIRÐI**

TIL SÖLU/LEIGU  
Fornubúðir 3 sem í dag hýsa Fiskmarkað Suðurnesja ásamt fleiri fyrirtækjum sem tengjast hafnarrekstri.  
LYSING: Stærð hússins samkvæmt FMR er 4096,7 fm. Í húsinu eru 16 innkeyrsludyr 4,0 metrar á breidd. Einnig eru hefðbundnar hurðir á báðum göfnum. Inngangur fyrir skrifstofurnar er á gaffinum sem snýr að Öseyrarbruggju. Inngangur úr húsinu inn í skrifstofumar. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu FMH.

**REYKJAVÍKURVEGUR - HAFNARFIRÐI**

466,9 FM húsnæði á 1817 fm lóð með mikla möguleika. Húsnæðið er skipt í 3 hluta, félagsheimili, geymslu og búíð að samþykka húsvörðaríbúð allt að 80 fm í suðurlenda hússins. Á lóð er gert ráð fyrir 38 bílastæðum, þar af staði fyrir tvo stóra bíla. Gott tækifæri fyrir fjárfesta. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

**MÍÐHRAUN - GARDABÆ**

Vorum að fá í sölu að Miðhrauni 250 fm atvinnuhúsnæði á 2 hæðum. Á neðri hæð eru tvær góðar innkeyrsludyr ein á hvorri hlið. Sér inngangur er að efri hæð og er þar ca 100 fm skrifstofurými. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

[www.fmh.is](http://www.fmh.is)

**Skoðið heimasíðu okkar og fáið nánari upplýsingar um eignir sem við erum með í sölu.**





Fasteignasala á Netinu

# neteign.is

Sími: 595 9090

**100%**  
Verðvernd  
Alltaf ódýrastir!



**Lægsta sölupóknun á Íslandi!**  
**Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!**

**99.900 kr.**  
auk vsk. samtals 124.375 kr.

Þrjúbýli — Lokastígur miðbær Reykjavíkur

NÝTT



Glæsileg 2-3. herbergja risibúð alls 72,4 fm í miðbæ Reykjavíkur. Baðherbergi er nýlega endurnýjað. Góð lofthæð er í búð sem gefur íbúðinni sjarmerandi útlit, lofthæð er mest um það bil 4 metrar. Íbúðin býr yfir skemmtilegum sjarma fyrir tíma. **Verð: 18,8 millj.**

2. herb — Hamraborg í Kópavogi

NÝTT



Falleg 2. herbergja íbúð á 1. hæð í lágu blokkunum í Hamraborginni. Íbúðin er 66 fm. Baðherbergi er nýlega endurnýjað. Stofan er afar rúmgóð með parketi á gólf. Bilageymsla er undir húsinu. Stutt er í alla þjónustu, heilsugæslu, verslanir, félagsstarf aldraðra svo eitthvað sé nefnt. **Verð: 13,5 millj.**

3-4. herb — Kambasel í Reykjavík

NÝTT



Góð 3-4. herbergja íbúð á 2. hæð, alls 83,4 fm. Allt parket í búð er gegnheilt beyki parket. Öll grefit og hurðar í búð eru úr gegnheilum við. Sameign hefur verið nýlega endurnýjuð. Afar barnvænt og rólegt hverfi. **Verð: 17,9 millj.**

4. herb — Seljabraut í Breiðholti

NÝTT



Góð 4. herbergja, 99 fm íbúð á 2. hæð, ásamt 28,6 fm bílskily í Breiðholti. Blokkinn er nýlega klædd að utan. Rúmgott þvotahús er í búð. Frábær leikaðstaða fyrir börnin er fyrir aftan blokkina. Sjón er sögu ríkari. **Verð: 18,9 millj.**

Einbýlishús — Borgarheiði í Hveragerði

NÝTT



Falleg 4. herbergja einbýlishús á góðum stað í Hveragerði. Húsið er innst í götu og er því umhverfið rólegt og friðsælt. Húsið sjálf er 117,4 fm á stærð auk 11,2 fm geymslu og bílskúrs sem er 18,0 fm. Mögulegt er að útbúa 4. herbergið. **Verð: 26,9 millj.**

Tvíbýli — Vesturgata í Reykjanesbæ

NÝTT



Snyrtileg 3. herbergja, 107 fm íbúð ásamt 21 fm bílskúr á góðum stað í Reykjanesbæ. Nýlegar innréttingar eru í eldhúsi og á baði. Íbúðin er mikið endurnýjuð! **Verð: 18,0 millj.**

2-3. herb — Kötlufell í Reykjavík

NÝTT



Snyrtileg 2-3. herbergja, 70 fm íbúð á jarðhæð. Yfirbyggðar svalir, gengið út í sérgarð. Íbúðinni fylgir sérmerkt bílastæði. Snyrtilegur sameign. Góð „fyrsta íbúð“ **Verð: 12,0 millj.**

3. herb — Stekkjarberg í Hafnarfirði

NÝTT



Falleg 3. herbergja, 80 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli á fallettum stað í Hafnarfirðinum. Íbúðin er mjög smekkleg að innan og snyrtileg. Íbúðin er í fallettu umhverfi Setbergshverfisins. **Verð: 16,9 millj.**

Studio íbúð — Engjasel í Reykjavík

NÝTT



Falleg studio íbúð alls 41,5 fm á góðum stað í Seljahverfi Reykjavíkur. Í sameiginlegu rými er svefnástaða, stofa og eldhús. Stofan er björt og snyrtileg. Aðstaða fyrir þvottavél er á baði. **Verð: 10,3 millj.**

3. herb — Hamravík í Grafarvogi

NÝTT



Falleg 3. herbergja 95 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin sjálf er afar falleg og nýlega innréttað, þar sem húsið var byggt árið 2003. Gengið er út í sérgarð er að aftan úr stofu. Stutt í þjónustu til að mynda Spöng, skóla og leikskóla. **Verð: 20,9 millj.**

Sumarhús — Lækjargata í Bláskógabyggð



EIGNARLAND - Húsið er nýlegt og stendur í afar fallettu grónu umhverfi. Eignin stendur á 0,45 hektara eignarlóð. Lagðar hafa verið lagnir inn í hús fyrir heitt og kalt vatn. Frábær staðsetning. **Verð: 4,8 millj**

3. herb — Skúlagata í miðbæ Rvk

VERÐLÆKKUN



Falleg 3. herbergja, 63 fm íbúð á 4. hæð í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin og húsið eru tóluvert endurnýjuð, t.a.m. hefur verið skipt um gler, rafmagn í íbúð, vatns inntak, klóak frá húsi og skipt um glugga. Björt og snyrtileg íbúð á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. **Verð: 14,3 millj.**

3. herb — Vesturberg í Breiðholti

NÝTT



Góð 3. herbergja, 82 fm íbúð á efstu hæð á góðum stað í Breiðholti. Baðherbergið hefur verið nýlega tekið í gegn. Stórglæsilegt útsýni í vestur. Göngufæri í sund, skóla, matvöruverslun og fleira. **Verð: 15,3 millj.**

4. herb — Laufvangur í Norðurbæ Hafnarfj.

NÝTT



Falleg og snyrtileg 4. herbergja, 110 fm íbúð á jarðhæð í Norðurbænum í Hafnarfirði. Parket og flisar eru á gólfum. Leiksvæði fyrir börnin í bakgarðinum. Mjög barnvænt svæði! **Verð: 19,3 millj**

4. herb — Rjúpufell í Breiðholti

NÝTT



Falleg 4. herbergja, 100 fm á 4. og efstu hæð í nýlega klæddu húsi í Breiðholti. Húsið er nýlega klætt og einnig hefur nýlega verið skipt um glugga, hellur, eldvarnarkerfi, dyrásima og fleira. Áhugaverð íbúð! **Verð: 17,9 millj**

2. herb — Kleppsvegur í Reykjavík



Góð 2. herbergja, 66 fm íbúð á 4. og efstu hæð á Kleppsveginum. Stórglæsilegt útsýni er úr stofu og af svölum suður yfir Reykjavíkurborg. Snyrtileg og góð íbúð. **Verð: 13,9 millj**

2. herb — Kleppsvegur í Reykjavík



Smekkleg og snyrtileg 2. herbergja, 50 fm íbúð á 3. hæð á Kleppsveginum í góðu húsi á Kleppsveginum. Útsýni er til austurs frá svölum. Rólegt hverfi. Íbúð miðsvæðis í Reykjavík! **Verð: 12,9 millj**

2. herb — Efstasund í Reykjavík.



Falleg 2. herbergja, 62,2 fm íbúð á frábærum stað í Sundunum í Reykjavík. Íbúðin er ósamþykkt og er í kjallara. Hún hefur verið nýstandsett. Parket á öllu rými nema forstofu þar sem eru flisar og í baðherbergi er dúkur. **Verð: 11,0 millj.**

4. herb — Hraunbær í Árbænum



Falleg 4. herbergja, 108 fm íbúð á 2. hæð í Hraunbænum. Gólfefni eru flisar og parket. Stofan er rúmgóð og björt. Mjög barnvænt þar sem gott leiksvæði er bakvið húsið. Göngufæri í alla þjónustu! **Verð: 18,3 millj**

3. herb — Sporhamrar í Grafarvogi.



Einkar skemmtileg 3. herbergja, 108 fm íbúð á 3. og efstu hæð í mjög góðu húsi í Hamrahverfinu í Grafarvogi. 20 fm bílskúr fylgir íbúðinni. Íbúðin er mjög rúmgóð og snyrtileg á allan hátt. Mjög góð staðsetning! Grunnskóli og 10/11 verslun í næstu götu. **Verð: 23,3 millj**

**Tilboð fyrir alla og allar gerðir eigna 99.900 auk vsk.**  
**Einfaldlega lægsta sölupóknun á Íslandi!**





# FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4 • Sími 570 4500 • Fax 570 4505 • Kt. 440973-0359  
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Óðinsgötu 4, sími 570-4500, fax 570-4505. Opið virka daga frá kl. 9-17.

Netfang: fastmark@fastmark.is - http://www.fastmark.is/

Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.  
Unnar Smári Ingimundarson, viðskiptafr. og lögg. fasteignasali

## Sérbylí



**Logafold.** Afar vel staðsett 309 fm einbýlishús á tveimur hæðum með möguleika á aukabúð á neðri hæð. Stendur á útsýnisstað, neðst í botnlanga með útsýni til sjávar. Eignin skiptist m.a. í rúmgott eldhús með góðri borðaðst., stofu með arni, sólstofu, 5 herb. auk fataherb. og 2 flisalögð baðherb. auk gesta w.c. Aukin lofthæð er á báðum hæðum hússins. Gróin lóð með veröndum, skjólveggjum og lýsingu. Hiti í hluta innkeyrslu sem er hellulögð. Verð 59,0 millj.



**Dragavegur.** Glæsilegt 249 fm einbýlishús á fjórum pöllum m. innb. bílskúr í Laugarásnum. Eignin skiptist m.a. í rúmgóða borðstofu, eldhús með góðum innrétt. og góðri borðaðst., stóra stofu m. útgangi á skjólgóðar flisalagðar suðursvalir, sex herb., þar af eitt nýtt sem sjónvarpsherb., fataherb., flisalagt baðherb. auk gesta w.c. og þvottherb. með sturtu. Aukin lofthæð á tveimur efstu pöllum hússins. Ræktuð glæsileg lóð með skjólveggjum og veröndum. Hiti í innkeyrslu og stéttum framan við hús.



**Básbryggja.** Glæsilegt 234 fm raðhús á fjórum hæðum með 39 fm innb. tvöf. bílskúr í Bryggjuhverfinu. Húsið er allt innréttað á afar vand. og smekklegan hátt og skiptist m.a. í stórt rými sem í eru eldhús og borðstofa, rúmgott baðherb. með hornbaðkari með nuddi auk tveggja snyrtinga, stóra stofu og 4 herb. auk fataherb. Húsið stendur á sjávarkambinum, áklætt að utan og nýtur mikils útsýnis. Stór vindaarverönd til suðvesturs og flisal. svalir út af hjónaherb. Verð 42,9 millj.

## Hæðir



**Hraunteigur.** Mjög glæsileg og mikið endurnýjuð 143 fm 5 herb. neðri sérhæð. Hæðin skiptist m.a. í hol með góðu skápa-plássi, eldhús með nýl. innrétt. og eyju, borðstofu með útg. á svalir, bjarta stofu með fallegum gluggum og svölum til suðurs, 3 herb. og flisal. baðherb. Rauðeik og flisar á gólfum. Tvær geymslur í kj. Húsið í góðu ástandi að utan, gler og gluggar endurn. að hluta. Verð 35,9 millj.

## 4ra-6 herb.



**Víðimelur.** Mjög góð 75 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í fjórbylí á þessum eftirsóttastað. Íb. skiptist í tvær stofur, eldhús með góðum innrétt., 2 herb. og flisalagt baðherb. Suðursvalir. Nýtt gler og gluggar. Ser geymsla í kj. Verð 20,9 millj.

**Drápuhlíð.** Mjög góð um 90,0 fm 4ra herb. risibúð í þrjúbylíshúsi í Hlíðunum. Íb. skiptist í hol, bjarta parketlagða stofu, 3 herb. rúmgott eldhús með uppgerðum innréttungum og baðherb. Sér geymsla í kj. auk geymsluriss. Verð 18,9 millj.



**Austurströnd-Seltj.** Góð 141 fm íbúð á 6. hæð, efstu, endaíbúð með gluggum í þrjár áttir. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, 3 herb., sjónvarpsstofa með útg. á suðursvalir, eldhús með borðaðstöðu, björt stofa, sólstofa og flisalagt baðherb. Parket og flisar á gólfum. Suðursvalir. Mikíð útsýni. Sér staði í bilageymslu. Verð 29,5 millj.



**Álfhólsvegur-Kóp.** Góð 88 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð með séring. Hæðin skiptist m.a. í eldhús með góðri innrétt. og nýjum tækjum, nýlega endurnýjað flisalagt baðherb. og 3 herb. 32 fm geymsla fylgir eigninni sem hægt er að nýja sem studióíbúð. Verð 19,5 millj.



**Stíflusel.** Góð og vel við haldin 103 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð. Nýleg innréttung í eldhúsi, stofa, 3 herb. og baðherb. Gott skápa-pláss. Nýlegur línuleumdúkur á íb. Suðursvalir. Næg bílastæði, stutt í þjónustu, skóla og leikskóla. Verð 17,9 millj.



**Skaftahlíð.** Mjög góð og mikið endurnýjuð 105 fm 4ra herb. íbúð auk 8,9 fm sér geymslu í þessu fallega fjölbylí í Hlíðunum. Ný innréttung og ný tæki í eldhúsi, 3 herb., stofa/borðstofa og baðherb. Snyrtileg sam-eign, hús nýlega tekið í gegn að utan. **Hljóð-einangrað gler í íbúðinni.** Verð 19,7 millj.



**Vatnsstigur.** Stórglæsileg 108 fm íbúð á 1. hæð ásamt 8,3 fm sér geymslu í einu glæsilegasta lyftuhúsi í miðborg Reykjavíkur. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Parket og flisar á gólfum. Góðar suðvestursvalir út af stofu. Staði í bilageymslu. **Íbúð sem vert er að skoða.** Laus strax. Verð 38,9 millj.

## 3ja herb.



**Gullsmári-Kóp.** Glæsileg 73 fm íbúð á 3. hæð, efstu, auk 6,4 fm sér geymslu í kj. Íbúðin skiptist í forstofu með skápum, hol, eldhús með góðri borðaðstöðu, tvö herb., bæði með skápum, stofu með útgangi á rúmgóðar vestursvalir og flisalagt baðherb. Þvottaðaðst. í íbúð. Parket og flisar á gólfum. Gott útsýni úr stofu. Verð 19,9 millj.



**Austurbrún.** Mikíð endurnýjuð 98 fm íbúð með séringgangi á neðri hæð í tvíbylíshúsi á þessum eftirsóttastað. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, flisalagt baðherb., rúmgott og bjart eldhús með nýjum innrétt. og tækjum, rúmgóða stofu og 2 góð herb. með góðu skápa-plássi. Parket og flisar á gólfum. Gler og gluggar endurnýjað. Verð 20,9 millj.



**Barðastaðir.** Glæsileg 98 fm íbúð á jarðhæð með sérgarði í viðhaldslitlu fjölbylí. Íb. skiptist í hol, stofu með útg. á sér verönd með skjólveggjum, 2 herb., bæði með skápum, eldhús með vandaðri innréttungu og flisalagt baðherb. Þvottahús innan íbúðar. Sér geymsla. Frábær staðsetn. rétt við golfvöllinn. Verð 21,0 millj.



**Hagamelur.** Mjög góð og mikið endurnýjuð 70 fm íbúð á 4. hæð í vesturbænum. Íbúðin er nánast öll nýlega tekin í gegn, nýtt parket á gólfum, ný innréttung í eldhúsi og flisalagt baðherb. með nýjum tækjum. Verð 17,9 millj.



**Safamyri.** Mjög falleg og mikið endurnýjuð 85 fm íbúð á 4. hæð ásamt 8,5 geymslu í kj. Björt stofa m. útg. á suðvestursv., 2 rúmgóð herb., útg. á austursv. út af öðru herb., flisal. baðherb. og eldhús með nýlgrni innrétt. og borðaðst. Parket á góllum. Húsið allt tekið í gegn að utan. Verð 19,9 millj.

## Vesturgata.



Fallegt og vel skipulagt 151 fm einbýlishús á þremur hæðum. Húsið var endurbýgt árið 1989 og var m.a. skipt um allan við utan á húsinu, þak, gler og glugga og lagnir. Á aðalhæð eru forstofa, eldhús, borðstofa með útgangi á lóð, setustofa og eitt herbergi. Í risi eru rúmgott sjónvarpshol, tvö herbergi og baðherbergi og í kjallara eru forst, eldhús með nýri innrétt., stórt opið rými (hægt að nýta sem stofu/herb.) auk geymslu og þvottaherb. Falleg gróin lóð. Sér bílastæði á baklóð. Verð 34,9 millj.

## Ingólfsstræti.



Glæsilegt steinhús í hjarta borgarinnar. Húsið er samtals um 500 fm að stærð og skiptist í þrjár hæðir og kjallara. 1. og 2. hæð eru 140 fm hvor, 3. hæðin 100 fm og kj. er 140 fm. Eignin var endurnýjuð fyrir nokkrum árum á vandaðan og smekklegan hátt. Svalir út af efstu hæð, fallegt útsýni yfir borgina. Nýjar lagnir og nýtt hitakerfi. 6 sér bílastæði fylgja eigninni og bílskúrsréttur. Eign sem býður upp á ýmsa möguleika. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu

## Melhæð-Garðabæ.



Einbýlishús á tveimur hæðum í Hæðahverfi í Garðabæ. Húsið er um 230 fm auk 62 fm bílskúrs. Eignin skiptist m.a. í stórar stofur með allt að 6 metra lofthæð, eldhús með sérsníðuðum innréttungum, eldunareyju og góðri borðaðstöðu, fimm herbergi og baðherbergi sem er flisalagt í hól og gólf auk baðherb. innaf hjónaherb. Parket, flisar og náttúrusteinn á gólfum. Gott útsýni úr stofum. Ræktuð lóð, timburverönd. Hiti í stéttum og fyrir framan bílskúr. Verð 68,5 millj.

## Langholtsvegur-endaraðhús



Fallegt 221 fm endaraðhús með góðum garði og möguleika á studióíbúð. Eignin skiptist m.a. í hol, eldhús með miklum eikarinnréttungum, stofu, borðstofu, þrjú herbergi og baðherbergi auk gesta w.c. Ræktuð lóð með timburverönd og heitum potti. Hellulagt plan fyrir framan hús. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Verð 38,9 millj.

## Sóltún- glæsileg 130 fm endaíbúð



Stórglæsileg 130 fm endaíbúð á 6. hæð, efstu, í þessu nýlega áklædda fjölbylíshúsi auk tveggja sér bílastæða í bilageymslu og sér 4,4 fm geymslu í kj. Sér inngangur af svölum. Íbúðin skiptist m.a. í stórar og bjartar samliggi. borð- og setustofu, sjónvarpsstofu, eldhús, tvö herbergi og tvö baðherbergi. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt með sérsníðuðum innréttungum. Massívt parket, marmari og náttúrugjót á gólfum. Stórar flisalagðar suðursvalir. Verðlaunalóð. Verð 43,9 millj.

## Ægisíða.



Mjög góð og þó nokkuð endurnýjuð 106 fm 5 herb. íbúð á 1. hæð, aðalhæð, í þrjúbylíshúsi. Íbúðin skiptist í hol með ami, rúmgott eldhús með góðri borðaðstöðu og spautulökk. innréttungum, samliggi. bjartar sofur með útg. á suðursvalir, 3 herbergi, öll með skápum og nýlega endurnýjað flisalagt baðherbergi. Sér geymsla í kj. Laus fljótlega. Verð 25,9 millj.

## Einarsnes- Skerjafirði.



Mjög glæsileg og mikið endurnýjuð 132 fm efrí hæð í tvíbylíshúsi í Skerjafirðinum. Stofur í hásuður með góðri loft-hæð og útg. á suðursvalir, flisalagt baðherb. með nýri innrétt. og tækjum, eldhús með nýl. tækjum, 3 herb., öll með skápum og opið rými, nýtt sem sjónvarpsaðstaða í dag. Eikar plankaparket á gólfum. Mikíð útsýni í allar áttir. Sér bílastæði með yfirbyggðu þaki. Verð 36,0 millj.

## 2ja herb.



**Brávallagata.** 84 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi ásamt 9,8 fm geymslu í kj. Nýleg innréttung og ný tæki í eldhúsi, rúmgott herb. með skápum og bjartar samliggi. stofur með útg. á suðvestursvalir. Parket á gólfum. Laus fljótlega. Verð 18,9 millj.



**Vesturvallagata-laús strax.** Vel skipulögð 66 fm íbúð á 4. hæð í vesturbænum. Björt stofa, rúmgott flisal. baðherb., 1 herb. með skápum og eldhús með eldri innrétt. og góðri borðaðst. Suðursvalir, frá-bært útsýni. Verð 15,9 millj.



**Kristnibraut** Falleg 109 fm íbúð á 3. hæð í glæsilegu lyftuhúsi. Eldhús m. fallegri innr., rúmgóð stofa m. útg. á stórar suðvestursv., 2 rúmgóð herb., baðherb. m. baðkari og sturtu., þvottahús. Sér geymsla á jarðh. Falleg ræktuð lóð. Verð 22,3 millj.



**Stýrimannastigur.** Afar glæsileg, nýinnrétt. og vönduð 71 fm. risibúð með allt að 4,5 metra lofthæð og stórum svölum til suðurs. Ljósar innrétt.og gólfefni. Baðherb. með glugga og nýjum tækjum. Stórar og skjólgóðar nýl. svalir til suðurs með miklu útsýni. Verð 21,9 millj.



# FASTEIGNA MIÐLUN GRAFARVOGGS



FÉLAG FASTEIGNASALA

Opið virka daga  
frá kl. 09:00-18:00.  
www.fmg.is



Sverrir  
Kristjánsson  
Lögg. f. steign s. li  
Gsm 896 4489



K. rí. Dúi K. rísson  
Sölum. þur  
Gsm 898 6860



**Samtengd söluáskrá**  
Sex fasteignasölur  
- ein skráning - minni kostnaður -  
- margfaldur árangur -  
www.hus.is

Sími 575 8585 – Spönginni 37 – 112 Reykjavík – www.fmg.is

## Einb. íshús



### HÁVALLAGATA

F. llegt og mikið endurnýjð, 178,3 fm einbýlishús ás mt 34,2 fm bílskúr. 5 svefnherbergi, 4 stofur og 3 b. ðherbergi. Suður-sv. lír með tröppum niður í g. rðinn. Möguleiki á séríbúð í kj. ll. r. Bílskúr með sjálfvirkum hurð opn. r. Skjólsgóður og rður með g. rðhúsi og sólp. lli. V. 49,9 millj.

## 4ra herbergja



### EIÐISTORG

Til sölu 2 íbúðir, s. mt. ls 111,4 fm á 4. hæð í lyftuhúsi á góðum st. ð við Eiðistorgið. Önnur íbúðin er 3j. herb., 76,5 fm ás mt 7,8 fm geymslu í kj. ll. r. og á móti henni er 27,1 fm stúdíó íbúð. Flís í gð. r. vestur-sv. lír á ð. líbúðinni. 5 meiginlegt þvott herb. á hæðinni. V. 26,8 millj.

## 3ja herbergja



### VESTURGATA

Sérstök 108,8 fm, 3j. - 4r herbergj íbúð á 1. hæð með sér inng. ngi. 2 svefnherb., vinnustof, eldhús, borðstof, stof og b. ðherb.. St. f. p. rket á gólfum, nýleg púss ð og oliuborið. B. ðherb. flís í gt og vinnustof dúklögð. Búð ð endurnýj v. tns- og r. fm gns. l. Gengið út í g. rð úr borðstofu. Frábær eign sem býður upp á m. rg. möguleik. V. 22,9 millj.



### ÖLDUGRANDI

Góð 85,4 fm, 3j. herb. end. íbúð á j. rðhæð með sérinng. ng og stæði í lok ðri bíl geymslu. Rúmgóð stof með útgengi á skjólsgóð og fgirt hellulögð verönd. B. ðherb. m. ð. b. ðk. r. og innréttingu. Tengt fyrir þvott vél. Sérgeymsl. í kj. ll. r. V. 20,5 millj.

## 2ja herbergja



### NAUSTABRYGGJA

Glæsileg 66,8 fm, 2j. herb. íbúð á fyrstu hæð í f. llegu húsi við smábát höfnin í Bryggjuhverfinu. R. uðeki r. p. rket og f. lleg. r. flís r. á gólfum. V. nd. ðir skáp. r. og innrétting. r. úr kirsuberj. við. Suð-vestur sv. lír. V. 16,9 millj.

## Sumarbústaðir

### BJARKARBORGIR

Stórglæsilegt nýlegt sum. rhús ás mt gest húsi á skipulögðu svæði úr jörðinni Minni Borg í Grímsnesi. 5200 fm eign. ríóð. Svefnrými fyrir llt. ð. 16 m. nns. Oliúfylltir r. fm gns. f. r. eru í öllum herbergjum. 150 lítr hit. kútur. Fr. mhlíð. hús. nn. snýr í hásuður og er verönd umhverfis húsið stór og mikil. Hlíð er inn á svæðið og er þ. ð. lok. ð. yfir vetr. rmánuði. V. 16,8 millj.

## GRAFARVOGSBÚAR!

F. steign miðlun Gr. f. rvogs er hverfis f. steign s. l sem hefur þ. ð. m. rkmið ð. þjón. Gr. f. rvogsbúum sem llr. best. Vegn. góð. r. sölu und. nf. ríð. v. nt. r. okkur. ll. r. tegundir og stærðir f. steign í sölu str. x.

## OPIY HÚS



### LAUFENGI 25 - 3JA HERB

Rúmgóð og vel skipulögð 83,4 fm, 3j. herb. íbúð með gluggum í þrjár áttir á 3. hæð í Gr. f. rvoginum. Eldhús með hvítri / beyki innréttingu og borðkrók. Glugg. r. eru á tvo vegu í eldhúsinu. Stof. n. er rúmgóð og björt, suður-sv. lír. B. ðherb. með sturtu og tengi fyrir þvott vél og þurrk. r. Svefnherb. með f. t. skáp. Geymsl. inn. n. íbúð. r. Linoleum dúkur er á gólfum. V. 16,9 millj.

**Opið hús milli Kl. 18 og 19**

## OPIY HÚS



### LAUFENGI 56 - 4RA HERB

Mjög vel skipulögð og rúmgóð 107,3 fm, 4r herb. end. íbúð á 2. hæð með sér inng. ng. Eldhús með borðkrók og nýlegum tækjum. Rúmgóð og björt stof, flís í gð. r. suður-sv. lír með f. llegu útsýni. 3 misstór svefnherb., öll með skápum. B. ðherb. er ný uppgert og með glugg. Þvott herb. inn. n. íbúð. r. Nýj. r. flís r. og dúkur á gólfum. LAUS STRAX. V. 19,5 millj.

**Opið hús milli Kl. 19 og 20**

### HVASSALEITI - 4RA HERB



Björt og f. lleg 93,5 fm end. íbúð á 3. hæð með gluggum á 3 hlíð. r. ás mt 21,8 fm bílskúr. B. ðherb. með glugg. l. gt. er fyrir þvott vél. Eldhús með borðkrók. Staerr svefnherb. er mjög rúmgott með stórum skáp. Á holi, eldhúsi og svefnherb. gólfum er korkur. Stofurn. r. eru s. mliggj. ndi, bj. rt. r. og f. lleg. r. og með f. llegu st. f. p. rketi. Vestur sv. lír. V. 21,9 millj.

### DRÁPUHLÍÐ - 3-4RA HERB

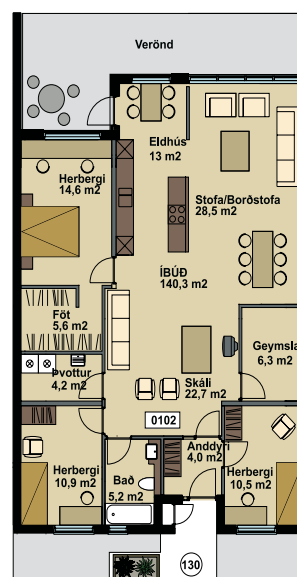


F. lleg 62,7 fm, 3-4r herb. risíbúð í Hlíðunum. ATH. íbúðin er mikið undir súð. þ. nngið. gólfplötur er stærri en gefið er upp. 3 svefnherb. með p. rket. dúk. Rúmgóð og björt stof með f. llegum bog kvistum, nýju gleri og glugg. póstum. Nýj. r. hellulögð. r. sv. lír í suður. Nýleg innrétting í eldhúsi. Oliuborið Bruce p. rket í stofu og eldhúsi. R. fl. gnir og r. fm. gnst. fl. í íbúðinni er u.þ.b. 10 ár. V. 17,9 millj.

# GVENDARGEISLI 128 – 148

TIL SÖLU GLÆSILEG 140 m<sup>2</sup> RAÐHÚS Á EINI HÆÐ ÁSAMT 28 m<sup>2</sup> BÍLSKÚR

SELT: 128 - 130, 132 & 138



- Húsin afhendast fullbúin að utan og fullbúin að innan án gólfefna
- Anddyri, bað, og þvottahúsgólf skilast með flísalögn.
- Lóð verður tyrfd og afhent með hellulögðum stéttum við aðalinngang og framan við bílskúra.
- Vandaðar innréttingar og tæki.
- Teikningar og allar nánari upplýsingar liggja frammi á skrifstofu félagsins og á byggingarstað.
- Endahús 39,8 millj. Miðjuhús 38,7 millj.

KJARNI BYGGINGAFÉLAG EHF / HÁTÚNI 6A / 105 REYKJAVÍK / SÍMI 512 1220 / GSM 897 2780



Verið er að vinna að skipulagi fyrir miðbæinn á Akureyri.

## Hafna byggð á íþróttavellinum

Umhverfisráð Akureyrar biður með ákvarðanir um byggð í miðbænum þar til ramma-skipulag um miðbæjarsvæðið er tilbúið.

Umhverfisráð Akureyrarbæjar hefur hafnað umsókn frá fasteignafélaginu Þyrpingu um lóð undir verslun og þjónustu við íþróttavöllinn á Akureyri. Umræða um byggð á íþróttavellinum hefur lengi verið á lofti en þar sem enn er verið að ræða framtíðarskipulag miðbæjarins taldi ráðið að ekki væri unnt að taka afstöðu til slíkra umsókna að sinni.

Á sömu forsendum hafnaði umhverfisráð erindum frá P. Alfreðssyni ehf. um lóð fyrir íbúðarhús í miðbænum og Félagsstofnun stúdenta á Akureyri sem óskaði eftir viðræðum um lóð fyrir stúdentaíbúðir í miðbænum. Þá sóttist KFC einnig eftir lóð í miðbænum en var hafnað.

Stýrihópurinn Akureyri í öndvegi er að vinna að skipulagi fyrir miðbæjarsvæðið og gert er ráð fyrir að ramma-skipulag verði tilbúið um áramót.



# FASTEIGNA MIÐLUN

## 575 8500

FÉLAG FASTEIGNASALA

Fax 575 8505

**Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík**

**Jón Ellert Lárusson, löggiltur fasteignasali**

**OPIÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 09.00 - 18.00**

### EINBYLISHÚS



**HÁVALLAGATA** Fallegt og mikið endurnýjað 178 fm. einbýlishús við Hávallagötu í Reykjavík. Húsið er kjallari, hæð og ris með möguleika á aukabúð í kjallara. 34 fm. bílskúr sem byggður er 1994 fylgir eigninni. Í húsinu eru 5 svefnherb., 3 stofur, 2 baðherb., eldhús með mikilli innréttingu, flísalagt þvottaherb. og fl. Garður er fallegur með garðhúsi og sólpalli. Allar nánari uppl. á skrifstofu. Óskað er eftir tilboði í eignina.

### RAÐ- OG PARHÚS



**STÓRT RAÐHÚS Í FOSSVOGI** Vorum að fá í sölu 223 fm. raðhús í Brúna-landi ásamt 22 fm bílskúr. Íbúðin er á fjórum pöllum með góðu skipulagi. Vel umgengið hús með upprunalegum innréttingum. Góðar svalir og fallegur garður. V. 44,8 millj.



### KRUMMAHÓLAR

Gott 85 fm. endaraðhús á einni hæð. Húsið skiptist í forstofu með fataskáp, tvö svefnherb., þvottaherb. / geymslu, eldhús með ágætri innréttingu og tækjum, rúmgóða parketlagða stofu með útgang út í garð og baðherb. með baðkari. Yfir húsinu er rúmgott geymslu loft. Hús málað að utan fyrir tveimur árum. V. 23,9 m.

### SÉRHÆÐIR



**MELGERÐI - SÉRHÆÐ** 139 fm. sérhæð við Melgerði í Kópavogi. Húsið er þrjúþíli, tvær hæðir og kjallari og er íbúðin á 1. hæð (miðhæð hússins). Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, fjögur svefnherb., eldhús, baðherbergi, gestasnyrtng o.fl. Þvottaherbergi í íbúð. Garður er vel gróinn. Þak og þakkantur eru nýir. Hús var lagað að utan og málað fyrir þremur árum. Verð 27,5 millj.



**ROÐASALIR - BÍLSKÚR** Skemmtileg ný 122 fm. neðri sérhæð í tvíþýli ásamt 27 fm. bílskúr sem stendur í lokaðri götu gengt golfvöllinum. Bílskúr stendur við hlíð íbúðar. Hiti í bílplani framan við hús. Mjög góð staðsetning. V. 29,9 m.



### HRÍSATEIGUR

Falleg og töluvert endurnýjuð 4ra herb. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi. Sérinnangangur, flísalagt hol með skápum á hægri hönd og geymslu undir stiga á vinstri hönd. Eldhúsið er nýlega uppgergt með fallegri innréttingu úr rauðeik og borðkrók. Endurnýjaðar raf- og vatnslagnir eru í íbúðinni. V. 17,4 m.



**UNUFELL** Í einkasölu 4ra herb. íbúð á 3. hæð sem skiptist m.a. í hol, stofu og borðstofu með útgangi út á austursvalir, eldhús með hvítri innréttingu, innbyggðum ísskáp (fylgir með í kaupnum), þrjú svefnherb., nýuppgergt baðherbergi o.fl. Þvottaherbergi í íbúð. Áhv. 7,2 millj. Íbúðalánasjóður. Verð 15,3 millj.

### 3JA HERBERGJA



**ÁLFABORGIR - SÉRINNGANGUR** 3ja herb. 86 fm endarbúð á 3. hæð á þessum vinsæla stað í Borgarhverfi Grafarvogs. Íbúðin er með sérinnangi og skiptist m.a. í stofu með útgangi út á suðursvalir, tvö svefnherbergi, eldhús með hvítri innréttingu, flísalagt baðherb. o.fl. Þvottaherbergi í íbúð. Gott útsýni. Stutt í alla þjónustu og örstutt í skóla. V. 17,9 m.



**ÁLFTAMÝRI** Falleg og töluvert endurnýjuð 3ja herb. 74 fm. íbúð á 4.h. Það er nýtt plast-parket (hlynur) á flestum gólfum íbúðarinnar sem skiptist annars í hol, tvö herbergi með nýjum skápum, rúmgóða stofu með útgangi út á suður-svalir, baðherbergi með baðkari og glugga og rúmgott eldhús með eldri innréttingu og tækjum. Sérgeymsla og sam. þvottaherbergi í kjallara. Áhv. 7,8 m. V. 14,9 m.

### BRAGAGATA



Heil húseign sem er kjallari, hæð og ris-hæð. Í dag eru þrjár íbúðir í húsinu, þ.e. ósamþykkt einstaklingsíbúð í kjallara, 2ja herb. íbúð á 1. hæð og ósamþykkt 2ja herb. íbúð í risi. Komið er "vilyrði" frá Byggingafulltrúanum í Rvík um að byggja megi við húsið að sunnan- og vestanverðu. Óskað er eftir tilboðum í eignina.

### HRAUNBÆR - ENDAÍBÚÐ



**HRAUNBÆR** 110 fm. endarbúð á 2.h. (ein hæð frá götu) við Hraunbær í Reykjavík. Íbúðin skiptist í 3 svefnherb. með skápum, mjög rúmgóða stofu, eldhús með upprunalegri innréttingu og góðu borðplássi og baðherb. með baðkari og glugga. Sérgeymsla í kjallara og sameiginlegt þvottaherbergi. Hús að utan og sameign að innan í góðu ástandi. Íbúðin er laus. V. 17,8 m.



### KAPLASKJÓLSVEGUR

Góð 3ja herb. 83 fm. endarbúð á 1.h. á þessum vinsæla stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í hol með fataskáp, 2 herbergi með skápum, nýlega uppgergt baðherb. með baðkari og glugga, rúmgóða stofu með yfirbyggðum suður-svölum út af og nýlegt eldhús með flísum á gólf, fallegri innréttingu og borðplássi. Geymsla og þvottaherb. í kjallara. V. 17,5 m.



**ÖLDUGRANDI - BÍLSKÝLI** Góð 3ja herb. 85,4 fm. endarbúð á jarðhæð við Öldugranda í Reykjavík. Sérinnangangur er í íbúðina sem skiptist í forstofu með skápum, eldhús með snyrtilegri innréttingu og tækjum, borðstofu, rúmgóða stofu með útgang út á skjólgóða verönd og afgirtan sérgarð, tvö herbergi með skápum í öðru og baðherb. með baðkari og teng. fyrir þvottavél. Sérgeymsla í kjallara og stæði í bílageymsluhúsi fylgir. Áhv. 10,5 m. V. 20,5 m.



**EIÐISTORG - AUKAÍBÚÐ** Góð 3ja herb. íbúð á 4.h. í lyftuhúsi ásamt stúdíóíbúð á sömu hæð. Stærri íbúðin er 76,5 fm. og sú minni 27,1 fm og síðan er 7,8 fm. geymsla í kjallara eða samtals 111,4 fm. Stærri íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús sem opið er í stofu, 2 rúmgóð herbergi og eru skápar í öðru þeirra og baðherb. með flísum á gólf og sturtuklefa. Minni íbúðin stendur hinum megin við ganginn og er hún stórt herbergi með eldhúsi og baðherb. með sturtubotn. Það er nýlegt plast-parket á öllum gólfum. Sam. þvottaherb. með vélum á hæðinni. Áhv. 4,9 m. V. 26,8 m.

### 2JA HERBERGJA



**SKEIÐARVOGUR** 2ja herb. 62 fm kjallaraíbúð á þessum vinsæla stað í Vogunum. Íbúðin er m.a. stofa, rúmgott svefnherb., hol, eldhús, baðherb. o.fl. Stutt í alla þjónustu. Verð 12,9 millj.

### LANDSBYGGÐIN



**ÖLDUBAKKI - HVOLSVELLI** Tíu sölu tvö ný parhús við Öldubakka á Hvolsvelli. Hver íbúð er 4ra herb. 105 fm. með innbyggðum 28 fm. bílskúr. Húsin eru bárujárnsklædd timburhús á einni hæð og skilast fullbúin að utan með grófafnaðri lóð um næstu áramót. Húsin skilast fókheld að innan eða lengra komin eftir nánara samkomulagi. V. 9,9 m. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu.

## 112 Reykjavík: Sólþallar og vandað eldhús

**Barðastaðir 47: Fjögurra herbergja íbúð á einni hæð í raðhúsi.**

Lýsing: Fjögurra herbergja raðhús á einni hæð. Forstofa með flísum og fataskápum. Inn af forstofu er þvottahús. Rúmgóð stofa með parketi á gólf. Útgengt úr stofu á nýjan sólpall. Opið er úr stofu inn í eldhús. Eldhús með parketi á gólf, vandaðri Alno-innréttingu, keramikhelluborði og stálháfi. Svefnherbergin eru þrjú, öll með nýju parketi á gólfum. Skápar í öllum svefnherbergjum. Baðherbergi er flísalagt í hól og gólf með baðkari og sturtuklefa. Víðarinnrétting er á baðherbergi. Vinnuherbergi með parketi á gólf, fatahengi og skáp.

Úti: Bílskúr. Um 60 fermetra sólpallur í garði með skjólvegg. 40 fermetra sólpallur fyrir framan hús.

Annað: Tvöfalt gler í gluggum. Sérhiti með Danfoss-lokum. Upptekin loft eru í húsinu. Innfelld halogenlýsing í stofu, svefnherbergjum og eldhúsi. Húsið er nýlega málað að innan.



## 112 Reykjavík: Öborgarlegt útsýni

**Rauðhamrar: Vel skipulögð fjögurra herbergja íbúð á þriðju hæð.**

Forstofan er flísalögð og einnig eldhúsið sem er með góðum innréttingum og miklu útsýni. Borðstofa og stofa er parketlögð. Út frá gangi er opið vinnuherbergi/sjónvarps-herbergi. Úr stofu er gengið út á flísalagðar svalir með miklu útsýni og þar er möguleiki á yfirbyggingu. Hjónaherbergið og tvö barnaherbergi eru öll með parketi á gólf. Lítið þvottahús með hillum er á hæðinni og bjart flísalagt baðherbergi með góðum innréttingum. Í kjallara er geymsla og úr honum er gengið út í afgirtan sameiginlegan garð í góðri rækt.

Úti: Húsið er í rólegu, rótgrónu hverfi.

Annað: Bílskúr fylgir íbúðinni, 21 fermetri að stærð.





FRÉTTABÍLDEIJE. ÓL.

Hallgrímskirkja og Skarðsheiðin blasa við úr gluggum.



Sterk heildarmynd er á hverfinu og húsin falla vel hvert að öðru.

# Sjálaland

er nú sjáanlegt á Íslandi

*Glæsilegt hverfi er að byggjast upp við Arnarnesvoginn í Garðabæ. Það heitir Sjálaland og sækir götunöfn sín til Kaupmannahafnar.*

Bryggjuhverfið í Garðabæ er sem óðast að taka á sig mynd. Þótt bryggjan sé ekki komin þá er búið að forma tangann sem hún verður við og á honum er húsasmíðin að hefjast. Ör uppbygging er á svæðinu sem hlotið hefur nafnið Sjálaland og nú þegar hefur verið flutt inn í fjölda íbúða sem flestar eru í tveggja og þriggja hæða fjölbýlishúsum. Lóðir eru meira að segja frágengnar sums staðar og gróður farinn að setja svip á umhverfið. Um 760 íbúðir verða í Sjálandshverfinu þegar það verður fullbyggt, þar af 200 fyrir eldri borgara og gert er ráð fyrir að íbúar hverfisins verði um 2000 talsins. Arkitektar að flestum húsum í hverfinu eru Björn Ólafsson, Björn Jóhannesson og Guðni B. Pálsson.

Í samræmi við heiti hverfisins hafa nöfn á göturnar verið sótt til gömlu herraþjóðarinnar, Danmerkur. Þannig mun Langalína teygja sig út á tangann og verslunargatan heita Strikið. Aðalíbúagatan heitir Strandvegur í höfuðið á einni lengstu götu Kaupmannahafnar og niður á hana gengur Norðurbrú. Höfnin sem enn er ekki fullgerð mun heita Nýhöfn og göngustígar meðfram ströndinni hafa fengið nöfnin Hafnarslóð og Sagnaslóð.



Af Norðurbrú blasir tanginn við sem bryggjan mun setja svip sinn á í framtíðinni og þá mun bryggjuhverfið standa undir nafni.



Sjálalandskóli er myndarleg bygging sem máluð er í glaðlegum litum. Örn Z. Árnason teiknaði hann.



Rautt og blátt eru áberandi litir utanhúss í Sjálandshverfi.



Strandvegurinn er aðalíbúðagatan.

# Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

## Föst sölupróknun

### Draumaeignir

Njálsgata - 101 Rvk



**20.300.000**

90,7 fm. 3ja til 4ra herb. íbúð í góðu húsi með nýjum sólpalli. Nýbúð er að taka húsið í gegn að utan, þak, gler, glugga og einnig stigagang.

Mjóstræti - 101 Rvk.



**20.700.000**

Falleg 3 herb. 81,1 fm íbúð á rómantískum stað í Grjótaþorpinu í hjarta Reykjavíkur. Húsið er allt endurnýjað að utan.

Hrísrimi - 112 Rvk



**37.800.000**

Mjög fallegt 6 herb. 181 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og mjög fallegri lóð.

### Draumahús bjóða Andreu Bóel Bæringsdóttur velkomna til starfa!

Andrea er stúdent frá Menntaskólanum að Laugarvatni 1999 og lauk fjármála- og rekstrarnámi frá Viðskipta- og tölvuskólanum 2001. Andrea Bóel starfaði áður sem ritari hjá Hópfærðamiðstöðinni - Vestfjarðaleið.



### Draumaeignir

Háaleitisbraut - 103 Rvk



**23.900.000**

Falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð c.a 128 fm.n Góð eign á góðum stað.

Lyngbrekka - 200 Kóp



**48.000.000.-**

Stórglæsilegt 199,5 fm 6 herbergja einbýlishús með bílskúr, og aukaíbúð, á rötgrónum stað í Kópavogi.

### Draumaeignir

Barðastaðir - 112 Rvk



**39.900.000**

Glæsilegt 164,1 fm 4ra herb. raðhús á einni hæð ásamt bílskúr. Eign í sér-flokk!

Blikastígur - 225 Álftanes



**37.900.000**

Einstaklega sjarmerandi einbýli, skemmtilega staðsett í sveitasælunni á Álftanesinu. Húsið sem er timburhús á tveimur hæðum er með 5 svefnh. og tveimur stofum. Eignin býður upp á mikla möguleika og stendur á 1000 fm eignarlóð.

Naustabryggja - 110 Rvk



**24.300.000**

Glæsileg 110,2 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með svölum, mikilli lofthæð og stæði í lokaðri bilageymslu. Stálældhústæki fylgja.

# Draumahús



Helgi Bjarnason  
helgi@draumahus.is  
viðskiptafr. MBA



Ólafur Jóhannsson  
olafur@draumahus.is  
rekruttrafræðingur



Hjalti Pálmason  
hjalti@draumahus.is  
löggitur fasteignasali



Sigurður J. Sigurðsson  
sigurdur@draumahus.is  
löggitur fasteignasali



Þórarinn Thorarson  
thorarinn@draumahus.is  
sölumaður



Andrea Bóel Þóringdóttir  
andrea@draumahus.is  
ritari/skjalumjón



Eðvarð Matthíasson  
edvard@draumahus.is  
löggitur leigumíðari



Guðrún Stefánsdóttir  
gudrun@draumahus.is  
sölumaður

## 2ja herbergja

### Fensalir 201 - Kóp



**24.900.000**  
Glæsileg 2-3ja herbergja 96,6 fm íbúð á jarðhæð með 40 fm sérverönd sem snýr til suðurs.

### Flókagata 105 - Rvk



**13.900.000**  
Falleg 2ja herbergja 51,7 fm íbúð í kjallara þ.a. 1,0 fm geymsla með sér-inngang. Íbúðin er mikið endurnýjuð, t.d. rafmagn, ofnar og innréttingar.

### Grandavegur - 107 Rvk



**14.800.000**  
49,4 fm (a. 4-5 fm) 2ja herbergja íbúð á 5. og efstu hæð í lyftuhúsi með suðvestursvölum og fallegu útsýni. Einnungis eru 3 íbúðir á hæðinni.

### Hrísrimi - 112 Rvk



**16.800.000**  
Björt og falleg 2ja herbergja 78,1 fm íbúð á 3.hæð, góð lofthæð. Stutt í alla þjónustu. Afar rúmgóð og glæsilega eign. Laus strax.

### Kleppsvegur - 104 Rvk



**13.200.000**  
Góð 2ja herb. 64,3 fm íbúð á 8. og efstu hæð í lyftuhúsi. Frábært útsýni.

### Miklabraut - 105 Rvk



**14.400.000**  
Falleg 2ja herbergja 64,4 fm íbúð í kjallara (lítið niðurgrafín) í litlu fjölbýli. Mikið búið að endurnýja.

## 3ja herbergja

### Andrésbrunnur - 113 Rvk



**20.900.000**  
Falleg 3. herbergja, 94,9 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi ásamt stæði í lokuðu bílskýli í Grafarholtnu. LAUS VIÐ KAUPSAMNING

### Austurberg - 111 Rvk



**19.900.000**  
Virkegla falleg 91,0 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngang og fallegum 33 fm sólpalli sem snýr í vestur.

### Eyrarholt - 220 Hfj



**21.500.000**  
101,3 fm 3ja herbergja falleg íbúð með smekklegum innréttingum, suðursvölum og fallegu útsýni.

### Flétturimi - 112 Rvk



**18.700.000**  
Falleg 3ja herbergja 90,6 fm íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskýli.

### Torfufell



**12.900.000**  
81,7 fm. (þ.a. 6,8 fm. geymsla á 1. hæð) 3ja herb. íbúð á 3. hæð með suðvestursvölum og bad er nýlegt. Fallegt plastparket er á allri íbúðinni.

### Hjallabraut - 200 Hfj



**18.600.000**  
Björt og rúmgóð 3ja herb. 108,5 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Hjallabraut í Hafnarfirði

## Draumaeignir

### Gónhóll - 260 Rbæ



**33.500.000**  
Fallegt 212 fm, 5 herbergja einbýlishús í Reykjanesbæ, n.t.t. í Njarðvík. Húsið er timburhús klætt með múrsteini - AFHENDING Í OKT '05

### Vallargata - 245 Sand



**23.300.000**  
Mjög gott 126 fm einbýlishús ásamt 52 fm bílskúr, alls 177, fm í Sandgerði

### Grandavegur 107 - Rvk



**21.900.000**  
Mjög góð 2. herbergja, 66 fm þjónustuíbúð fyrir 60 ára og eldri á 3. hæð í lyftublokk í Vesturbæ Reykjavíkur.

## 3ja herbergja

### Melalind - 201 Kóp



**26.500.000**  
Mjög rúmgóð og falleg 3ja herb. 102,6 fm íbúð (þ.a. 6,6 fm geymsla), á 2. hæð í litlu fjölbýli auk bílskúrs sem er 26,1 fm Frábært útsýni.

### Nesvegur - 107 Rvk



**14.900.000**  
3ja herb 62,9 fm íbúð í kjallara í tvíbýlishúsi.

### Nýlendugata - 101 Rvk



**17.100.000**  
Virkegla smekkleg 3ja herb. 65,5 fm íbúð á jarðhæð í þríbýli með sérinngangi.

### Reykás - 110 Rvk



**22.500.000**  
Falleg 104 fm 3ja herbergja íbúð með tvennum svölum og fallegu útsýni.

### Reyrengr - 112 Rvk



**17.900.000**  
Mjög smekkleg 3ja herbergja 80,8 fm íbúð á 3. hæð með svölum, fallegu útsýni og sérinngangi af svölum.

### Rofabær - 110 Rvk



**15.900.000**  
Fin 3ja herb. 85,1 fm íbúð á 3. hæð góðu fjölbýli.

### Sæviðarsund - 104 Rvk



**18.800.000**  
86,7 fm 3ja herbergja íbúð í fjölbýli á lyftri 1. hæð með svölum auk sérgeymslu í kjallara ca 6-7 fm með aðgangi að salerni.

### Þorláksgesli - 113 Rvk



**23.900.000**  
Virkegla falleg 99,2 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í 6 íbúða fjölbýli þ.a. 9,0 fm geymsla. Einnig stæði í lokaðri bílageymslu.

## 4ra - 7 herbergja

### Borgarholtsbraut - 200 Kóp



**21.500.000**  
Falleg 4ra - 5 herb. 97,6 fm íbúð á jarðhæð í þríbýli. Sérinngangur og verönd.

### Engihlíð - 105 Rvk



**21.700.000**  
Einstaklega björt og falleg 88,2 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð. Nýlegt eldhús. Eign í góðu ástandi.

### Galtalind - 200 Kóp



**28.900.000**  
Góð 133,3 fm (þ.a. geymsla í kjallara 83,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2 hæðum, 4. hæð auk sérgeymslu 8,6 fm samtals 92 fm íbúðin er að öllu leit mjög fin.

### Hjallahlíð - 270 Mos



**21.700.000**  
4ra herbergja, 94,4 fm íbúð á 2. og efri hæð í fjölbýli á vinsælum stað í Mosfellsbæ.

# 530 1800



**Telma Róbertsdóttir**  
telma@draumahus.is  
þjónustustjóri



**Helgi Mír Karlsson**  
helgimar@draumahus.is  
ljósmyndari



**Bóas Ragnar Bóasson**  
boas@draumahus.is  
sölumaður



**Bergur P. Steingrímsson**  
bergur@draumahus.is  
fjármálastjóri



**Kristín Sigurøy Sigurðardóttir**  
kristin@draumahus.is  
ritari/skjalaumjón



**Sigurður Samúelsson**  
sigurdursam@draumahus.is  
sölumaður

4ra-7 herbergja

4ra-7 herbergja

4ra-7 herbergja

Hjarðarhagi - 107 Rvk



**22.900.000**  
Björt og falleg 4ra herb. 98,3 fm enda-  
íbúð á 4. hæð. Badherb. auk gestasal-  
ernis og tvennar svalir. Úr íbúðinni er  
mjög mikið útsýni.

Jökklafold - 112 Rvk



**23.900.000**  
Afar falleg 115,3 fm 5 herbergja íbúð á  
jarðhæð í litlu fjölbýli með hellulagðri  
verönd.

Lokastígur - 101 Rvk



**15.000.000**  
4ra herbergja 70,5 fm íbúð á 2.hæð  
auk geymslu í kjallara í fallegu stein-  
húsi á frábærum stað í miðbænum.

Nóatún - 105 Rvk



**16.900.000**  
4ra. herb. 82,2 fm íbúð á 1. hæð í litlu  
fjölbýli. Íbúð á hæð er 73,4 fm og  
geymsla í kjallara 8,8 fm.

Smárarími - 112 Rvk



**57.900.000**  
7 herb. 276,9 fm sérhæð í tvíbýli þ.a.  
48,3 fm bílskúr. Griðarlega mikið og  
fallegt útsýni.

Tröllateigur - 270 Mos



**36.200.000**  
Glæsileg 4ra herb. alls 151,4 fm með  
geymslum á 2 hæð í lúxus fjölbýli.

Krummahólar - 111 Rvk



**27.500.000**  
179,7 fm 6 herb. toppíbúð á 7. og 8.  
hæð í góðu lyftuhúsi. Af þessum 179,7  
fm er bílskúr sem er 25,6 fm og  
geymsla í kjallara. FRÁBÆRT ÚTSÝNI.

Ljósavík - 112 Rvk



**31.500.000**  
Virðilega falleg 4ra herb., 129 fm íbúð  
ásamt 29 fm bílskúr á jarðh. í 6 íbúða  
nýl. húsi á vinsælum stað í Grafarvog-  
inum. Íbúðin er með sérinngang.

Rauðagerði - 108 Rvk



**29.500.000**  
Falleg og vel skipulögð 148 fm 6 her-  
bergja íbúð á annarri hæð (efri) með  
sérinngangi í þrívíli ásamt bílskúr.

Skaftahlíð - 105 Rvk



**18.000.000**  
4 herbergja 83,5 fm íbúð á jarðhæð.  
Íbúðin er með sérinngangi. Húsið er  
fallegt og gatan sömuleiðis. Stutt er í  
leikskóla og aðra þjónustu.

Túnbrekka - 200 Kóp



**27.300.000**  
Falleg 4ra herbergja íbúð 106,6 fm á  
jarðhæð með sérinngangi ásamt 26,6  
fm bílskúr. Eldhús og badherbergi eru  
nýlega standsett.

Vesturberg 111 - Rvk



**16.400.000.**  
Falleg 4ra herbergja 94,4 fm íbúð á 4.  
hæð í afar vel viðhöldnu fjölbýli.

# Föst sölupóknun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

<b>Draumahús</b>		Aðrar fasteignasölur, raundæmi:			Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign	0 - 100.000.000	Söluverð á eign	15.000.000	20.000.000	30.000.000
Sölupóknun óháð verði eignar	200.723	Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur)	1,95% 292.500	2,15% 430.000	1,5% 450.000
Ýmis sölupóknunargjöld	0	Ýmis sölupóknunargjöld	10.000	20.000	35.000
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður ofl.)		(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)			
Samtals án vsk	200.723	Samtals án vsk	302.500	450.000	485.000
Vsk (24,5%)	49.177	Vsk (24,5%)	74.113	110.250	118.825
<b>FAST VERÐ!</b>	<b>249.900</b>	Samtals	376.613	560.250	603.825
		<b>ÞÚ SPARAR:</b>	126.713	310.350	353.925

Þinn sparnaður kr. \_\_\_\_\_ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?

- Utanlandsferð
- Parket
- Gefa \_\_\_\_\_
- Heitur pottur
- Borga skuldir
- Annað \_\_\_\_\_

Verð miðast við einkasölu

# Draumahús 530 1800

  
FÉLAG FASTEIGNASALA



## Draumaeignir

Framnesvegur - 101 Rvk



**25.600.000.**

Afar fallegt 106,8 fm raðhús á 2 hæðum og kj. undir. Eignin er mikið endurnýjuð að innan sem utan. Pak. gluggar og gler, rafmagn, pipulagnir o.fl.

Hásalir 201 - Kóp



**43.900.000**

Fallegt 207,6 fm raðhús á 2 hæðum með aukaíbúð á neðrihæð. Vandaðar innréttingar og gólfni á allri eigninni.

Vesturberg - 111 Rvk



**35.700.000**

189,3 fm 5 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum með 32 fm bílskúr (fermetrafjöldi bílskúrs er inni í heildarfermetrafjöldi).

## Rað- og einbýlishús

Tröllateigur - 270 Mos



**25.800.000**

Vandað raðhús 189 fm þ.m.t. 23 fm og geymsla 5 herb. á 2 hæðum með innb. bílsk., garði og svölum. Húsið afh. fullb. að utan, fók. að innan með gólfhita (án stýrikerfis) og grófafnaðri lóð.

Fjallalind - 201 Kóp



**53.000.000**

Glæsilegt einbýli á 2 hæðum í Lindarhverfi með miklu útsýni. Húsið er 5 herb. 228,8 fm þ.a. bílskúr sem er 47,4 fm. + óskráð rými sem er ca 28 fm. Mjög fallegt lóð.

## Nýbyggingar

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



**22.000.000**

Ný og glæsileg 93,7 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með svölum í 3ja hæða fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Skilast án gólfefna utan votryma.

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



**20.400.000**

Ný og glæsileg 90,5 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð með sérgarði í 3ja hæða fjölbýli. Skilast án gólfefna utan votryma.

Álfkonuhvarf - 203 Kóp



**24.500.000**

Ný og glæsileg 104,3 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð með sérgarði í 3ja hæða fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Skilast án gólfefna utan votryma.

Birkiteigur - 270 Mos



**46.000.000**

Tvíbýlishús með tveimur samþ íbúðum. Húsið er alls 328,8 fm og skilast fullfrágengið að utan en fókelt að innan.

## Draumaeignir

Stakkhamrar - 112 Rvk



**41.500.000**

Bjart og fallegt 4ra - 5 herb 167,3 fm einbýli á einni hæð þ.a. 26,9 fm innbyggður bílskúr. Fallegur og mjög gróinn garður.

Starengi - 112 Rvk



**42.000.000**

Einstaklega fallegt 176,7 fm einbýlishús með innbyggðum 34,3 fm og 12 fm sólstofu. Einnig vandað gróðurhús við hlíð eignar og afar fallegur garður í kringum húsið. Eignin er laus strax.

## Draumaeign

Öldugata - 101 Rvk



**10.900.000**

Falleg stúdíóíbúð í hjarta Reykjavíkur 37,8 fm með sérinngangi og mikilli lofthæð.

Suðurgata - 190 Vogar



**33.400.000**

Virkilega fallegt 6 herb. 214 fm einbýli þ.a. 50 fm bílskúr. Fallegur garður með heitum potti.

# Föst sölupóknun





# EIGNASTÝRING EHF

FASTEIGNAMIÐLUN

www.eignastyring.is

Síðumúli 27

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044



Viggó Jørgensson  
lögg. fasteignasali



Erlendur Davíðsson  
lögg. fasteignasali

Hrönn Laufdal Erla Viggósdóttir



NÝTT

### ÆGISSÍÐA - REYKJAVÍK

Góð risibúð í bárujárnsklæddu timburhúsi byggðu 1946. Inngangur er sameiginlegur með 1. hæð hússins. Íbúðin skiptist hol/ miðrymi, eldhús með góðri viðarinnréttingu og borðkrók, stofu og borðstofu með fall- egum gluggum, svefnherbergi með skáp, flíslagt baðherbergi með innréttingu og baðkari, svefnloft með gólfborðum og þak- gluggum. Parket á gólfum. Geymslupláss er víða undir súðinni. Gler og gluggar hafa verið endurnýjaðir. Sameiginlegt þvotta- og þurrkerbergi sem og geymsla. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 14.500.000



NÝTT - Tilbúin til afhendingar

### TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆR

Ný glæsileg þriggja herbergja íbúð í góðu fjöleignahúsi byggðu af Keflavíkuværktökum. Inngangur er af svölum. Íbúðin skiptist forstofu, stofu og borðstofu, útgangur út á svalir. Tvö svefnherbergi með skápum. Falllegt opið eldhús með eikarinnréttingu, stál ofni, háfi og keramikheluborði. Allar hurðir, parket og innréttingar úr eik. Flisar á forstofu, baði og þvottaherbergi. Innfelld lýsing með fjarstýringu í stofu. Eigninni fylgir stæði í bilageymslu og tvær geymslur, önnur með mikilli lofthæð. Flott íbúð! Verð kr. 25.500.000



### LINDASMÁRI - KÓPAVOGUR

Virkilega góð tæplega 100 fm 4ra herbergja íbúð í litlu fjöleignarhúsi neðst í dalnum. Inngangur er sameiginlegur með fjórum íbúðum um teppalagðan snyrtilegan stígagnag. Íbúðin skiptist í hol, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, stofu og borðstofu, eldhús, þvottaherbergi og geymslu. Parket og dúkur á gólfum. Skápar í öllum herbergjum, skápur á baði og hillur í þvottaherbergi og geymslu. Sér bílastæði fyrir framan húsið. Verð kr. 22.900.000



### HRINGBRAUT - REYKJAVÍK

Góð 3ja herbergja 86,0 fm íbúð á 1. hæð með aukaherbergi í nesi með aðgangi að snyrtingu. Íbúð skiptist í hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús og baðherbergi auk geymslu í kjallara. Húsið verður víðgert ásamt glugum og gleri á kostnað seljanda. Verð 16.900.000,-



SELD

### ENGJASEL - RVK. - LAUS

Rúmgóð 130 fm. 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, ásamt stæði í lokaðri bilageymslu. Eignin skiptist í hol, stofu og borðstofu, eldhús með borðkrók, baðherbergi og svefnherbergi á neðri hæð og þrjú herbergi á efri hæð. Sameign og þak nýlega endurnýjað. Góð og barnvæn staðsetning. Eign sem býður uppá mikla möguleika. Verð kr. 20.500.000



### HRÍSRIMI - REYKJAVÍK

Góð 101 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 29 fm. stæði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð. Verð kr. 20.900.000



### SUNDLAUGARVEGUR RVK.

Mjög falleg og björt 100 fm. sérhæð á 1. hæð í þrjúherbergja auk sérbyggðs 28 fm. bílskúrs. Komið er inn í flíslagða forstofu, parketlagt miðrymi með tveimur skápum, parketlagða stofu og borðstofu, tvö parketlögð svefnherbergi, flíslagt baðherbergi með baðkari og glugga og flíslagt eldhús með góðri viðarinnréttingu og borðkrók. Mjög góð eign. Verð 27.600.000



### KÖTLUFELL - REYKJAVÍK

Mjög góð 80 fm. 3ja herbergja íbúð í varanlega klæddu fjöleignahúsi með yfirbyggðum svölum. Íbúðin skiptist í parketlagt hol, tvö parketlögð svefnherbergi, flíslagt eldhús, flíslagt baðherbergi, parketlagða stofu, svalir og sérgeymslu. Mjög góð staðsetning fyrir barnafólk. Verð 14.900.000,-



NÝTT

### FÁLKAGATA - REYKJAVÍK

Góð 3ja til 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í steyptu fjöleignarhúsi, samtals 83,4 fm. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, 2 svefnherbergi, stofu, opið eldhús og dúklagt þvottaherbergi/geymslu með skolvaski. ein- nig fylgir 14,1 fm. herbergi og sérbaðherbergi. Hellulögð verönd mót suðri. Sér bílastæði. Mjög góð staðsetning Verð kr. 18.700.000



### ÁSHOLT - REYKJAVÍK

Mjög fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt tveimur stæðum í lokaðri bilageymslu í fallgri og vel staðsettri raðhúsabyrtingu á besta stað í bænum. Þrjú svefnherbergi. Stór sameiginlegur garður með leiktækjum. Verð kr. 36.900.000



SELD

### GAUTAVÍK - REYKJAVÍK

Glæsileg 121 fm. íbúð í litlu fjöleignahúsi með sérinnangi og tvennum svölum. Íbúðin er sérlega fallega innréttuð með kirsuberjainnréttingum, parketi og flísum á gólfum. Eignin skiptist í forstofu, hol, þvottaherbergi, stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og sjónvarpshol sem auðvelt er að breyta í fjórða svefnherbergi. Eigninni fylgir sérgeymsla. Mjög góð staðsetning. Afhending eigi síðar en 15. 12. 2005. Verð 27.900.000,-



### GULLENGI - REYKJAVÍK

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi af svölu. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sérgeymslu. Sérmerkt bílastæði. Verð 16.900.000,-

### GRANDAR - REYKJAVÍK

Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Vel skipulögð íbúð sem skiptist í hol, stofu og borðstofu, sjónvarpshol, tvö svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Parket á gólfum. Suður svalir. Hús í góðu ástandi. Verð kr. 19.900.000



NÝTT

### KAMBAHRAUN - HVERAG.

Mikið endurnýjað einbýlishús ásamt tvöföldum bílskúr á besta stað í Hveragerði. Eldhús eignarinnar hefur allt verið tekið í gegn, ný innrétting úr kirsuberjavið, eldhústæki eru frá Bosch og Samsung, úr burstuðu stáli, gólf flíslagt. Stofa er stór, upptekið paníklætt loft, parket á stofu og gangi er úr gegnheilil eik sem nýlega er búið að þýssa upp og setja nýja gólfliста. Grunnur er fyrir 24 m2 sólstofu fyrir framan stofuglugga. Allt hefur verið endurnýjað á baðherbergi, steyptur sturtuklefi, upphengt wc, vaskur ofan á borði og laus skápur sem fylgir, gólflið flísalagt. Gestasnyrtlingur er í forstofu. Þrjú svefnherbergi eru í húsinu, öll með góðum skápum og nýju plast parketi. Verð 28.800.000.



### MIKLABRAUT - REYKJAVÍK

Mjög falleg tæplega 125 fm. ( gólfliotur stærri ) risibúð með suður svölum í steinsteyptu fjöleignarhúsi. Inngangur sameiginlegur með einni íbúð. Rúmgóð herbergi og stofa með mjög sérstökum fallegum stórum glugga. Töluvert endurnýjuð eign. Gott steinhús á góðum stað. Verð 22.900.000,-



### FUNALIND - KÓP. - LAUS

Glæsileg 113,6 fm. íbúð í lyftuhúsi auk 28,1 fm. bílskúrs. Byggingarár hússins er 1995. Íbúðin skiptist í parketlagða forstofu með góðum skáp, dúklagt þvottaherbergi með hillum, parketlagða stofu og borðstofu með útgangi út á suð-austur svalir, opið glæsilegt eldhús með vönduðum tækjum, parketlagðan gang, 3 dúklögð herbergi með skápumog flíslagt baðherbergi með innréttingu. Íbúðin er öll hin glæsilegasta með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 29.500.000



### VESTURGATA - REYKJAVÍK

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, með inngangi af svölum. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Hús og sameign eins og best verður á kosið. Eigninga má aðeins selja aðilum 67 ára og eldri. Mikil þjónusta tengist íbúðum hússins. Verð kr. 19.900.000



### FITJAHLIÐ - SKORRADAL

Fallegur sumarhústaður og lítið geymsluhús á gróinni lóð með útsýni yfir Skorradalsvatn. SKIPTI MÖGULEG Á ÍBÚÐ. Verð kr. 10.900.000



### RETTARHOLTSVEGUR, REYKJAVÍK



NÝTT

125,2 fm. húsnæði á verslunarhæð auk 81,3 fm. kjallara, samtals 206,5 fm.. Í dag er þar eitt af útubúum Íslandsbanka hf. Gengið er inn í húsnæðið á vesturhlíð hússins um góða sjálfvirka rennihurð. Komið er inn í teppalagt forrymi þar sem staðsettur er hraðbanki. Úr forryminu er komið inn í flísalagðan afgreiðslusal sem hefur verið stúkaður niður eftir þörfum bankans, þ.e. gjaldkerastúkur og aðstaða fyrir viðskiptavinum. Í norðurhlíð salarins sem er teppalagður eru tvær skrifstofur fyrir þjónustufulltrúa, skrifstofa útibústjóra og hlíðarherbergi þar sem er hringstigi niður í kjallarann. Kjallarinn skiptist í dúklagt eldhús með viðarinnréttingu, borðkrók og gluggum, dúklagða snyrtingu, dúklagt ræstherbergi með skolvaski, dúklagða geymslu og geymsluhvelvingu með steingólfi, hillum og útgangi. Ekki er full lofthæð í kjallarannum. Húsnæðið var allt endurnýjað fyrir þremur árum. Að utan er húsið í góðu ástandi og aðkomar góð með ágætis bílastæðum. Húsnæðið hentar vel undir ýmsa starfsemi. Góð staðsetning.



SELD

### BARRHOLT - MOSFELLSBÆ

Mjög fallegt 140 fm. einbýlishús á einni hæð auk 35 fm. bílskúrs á þessum rólega stað. Möguleiki er á fjórum svefnherbergjum. Húsið er sérlega velviðhaldið að utan sem innan með fallegum ræktumum garði, veröndum með skjólveggjum og sérlega góðu hellulögðu upphitðu plani framan.Mjög góð eign.



### GOÐABORGIR - REYKJAVÍK

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjöleignahúsi með sérinnangi af svölum. Íbúðin sem er 86 fm. að stærð skiptist í forstofu, hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús baðherbergi og sérgeymslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð með stórum suðursvölum. Mjög góð staðsetning nærri allri þjónustu. Verð 18.500.000,-

### ARNARBAKKI REYKJAVÍK ATVINNUHÚSNÆÐI

ARNARBAKKI, REYKJAVÍK LAUST 450 fm lagerhúsnæði með 3ja metra lofthæð fyrir neðan 10-11 verslunina í skiptum fyrir sumarhústað á verðbilinu 10-15 milljónir. Verð kr. 18.500.000

### TIL LEIGU

Fallegt 80fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Hlíðasmára, Kópavogi.

### VANTAR

Aðili leitar að ca. 1.000 fm. iðnaðarhúsnæði í Kópavogi. Vantar 100 fm. íbúð auk bílskúrs eða bílskylis miðsvæðis fyrir fjársterkan aðila. Leitum að 500 fm. verslunarhúsnæði í Austurbæ og í Kópavogi auk 200 fm. lagerhúsnæðis í Múlahverfi

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR TEGUNDIR EIGNA Á SKRÁ GÓÐ EINKASÖLUKJÖR



Sími 534 4040



# LUNÐUR

## FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616

FAX 533 1617

SUÐURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Jóhannes Ásgeirsson  
hdl., lögg. fasteignasali



Karl Gunnarsson  
sölumaður



Erlendur Tryggvason  
sölumaður



Kristján P. Arnarsson  
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson  
sölumaður

**Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17, laugard. og sunnud. 12-14**

### SÉRBYLI



**GARÐABÆR - ARATÚN** Gott 134 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Góður og aflokaður garður. V. 36,9 m. 4680



**HAMRAVÍK - EINBÝLI - TVÍBÝLI** Nýtt 2ja íbúða einbýlishús á 2 hæðum. Góð 70 fm sér íbúð á jarðhæð. V. 65 m. 4671



**RÉTTARHOLTSVEGUR - FALLEG EIGN** Mikil endurnýjað 109,3 fm raðhús. m.a. nýlega viðgert þak, gler og gluggar, endurnýjaðar skoplagnir. V. 24,8 m. 4608

### HÆÐIR



**ÁLAKVÍSL** Mikil endurnýjuð ca 123 fm efri sérhæð í 3ja íbúða húsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. V. 25,5 m. 4722



**GAUTAVÍK - JARÐHÆÐ** Nýleg 110 fm neðsta sérhæð í þrjúbýli. Vandaðar innréttingar. 2 sér bílastæði. V. 24,8 m. 4709



**GRETTISGATA - SÉRINNGANGUR** Falleg og rúmgóð 3ja-4ra herbergja 100 fm neðsta hæð. Tvö sér bílastæði. V. 21,9 m. 4493



**DUGGUVOGUR - ATVINNU OG ÍBÚÐARHÚSN.** Nýtt 235 fm íbúðar- og/eða atvinnuhúsnæði. V. 24,9 m. 4649



**NAUSTABRYGGJA - PENTHOUSE** STÓRGLÆSILEG 143 FM (PENTHOUSE) ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM Í LYFTUBLOKK. V. 32,9 m. 4687

### 4RA - 6 HERBERGJA



**BERJARIMI** Mjög góð 98 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi. V. 22,5 m. 4811



**VALLENGI** Góð 4ra herbergja íbúð á 2 hæðum í vinsælu PERMAFORM-húsi. V. 22,9 m. 4810



**HVASSALEITI** 4ra herb. 120 fm íbúð með bílskúr. Íbúðin er á 3.hæð í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli. Laus strax. V. 20,9 m. 4771



**MOSÓ-URÐARHOLT** Nýstandsett 157 fm íbúðar- og atvinnuhúsnæði á jarðhæð. V. 25,9 m. 4768



**FÍFUSEL** Falleg 98 fm 4ra herbergja endaiðbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskúli. V. 19,9 m. 4736



**FRÓÐENGI - FALLEGT ÚTSÝNI.** Björt og rúmgóð 112 fm íbúð á efstu hæð ásamt stæði í bílageymslu. Stutt í alla þjónustu m.a. Borgarholts- og Engjaskóla, leikskóla, verslanir (Spöngin) V. 22,9 m. 4737



**HAFNARFJÖRÐUR - HVAMMABRAUT** Góð 139 fm 6 herb íbúð á 2 efstu hæðum á útsýnisstað. GÓÐIR LÁNAMÖGULEIKAR. V. 23,9 m. 4690



**EYJABAKKI - LAUS** Falleg 4ra herb. 104 fm endaiðbúð á efstu hæð. Góð sam-eign. V. 17,9 m. 4646



**HRAUNBÆR** Góð 5 HERBERGJA íbúð á 1.hæð. V. 20,7 m. 4616



**KRUMMAHÓLAR - M. BÍLSKÚR** Góð 92 fm endaiðbúð á 3.hæð í lyftuhúsi ásamt 25 fm bílskúr. V. 18,7m. 4578



**ENGJASEL** Góð 4ra herbergja 100 fm íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu. V. 18,5 m. 4586



**HÁALEITISBRAUT** Mjög góð 92 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýli. V. 17,9 m. 4514

### 3JA HERBERGJA



**ÁLFTAMÝRI** Góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Stutt í alla þjónustu. V. 16,9 m. 4820



**HRAUNTEIGUR** Ósamþykkt, rúmgóð en „kósí“ 3ja herbergja risibúð í góðu fjölbýlishúsi rétt hjá Laugardalslauginni. V. 10,3 m. 4817



**SKIPASUND** Góð 2ja herbergja, ósamþykkt, risibúð með kvistum og svölum í góðu þrjúbýlishúsi á góðum stað í Sundum. V. 10,3 m. 4433



**REYRENGI** Björt og falleg 81 fm endaiðbúð á jarðhæð í vel staðsettu fjölbýli. Stæði í bílageymslu. Sérgarður. V. 17,2 m. 4806



**NÆFURÁS - LAUS STRAX.** Falleg 2-3ja herbergja 69 fm íbúð á 1.hæð í 6 íbúða húsi. V. 14,9 m. 4758



**TUNGUSEL** Góð 3ja herbergja 88 fm íbúð á 3ju hæð. Stór stofa, suður svalir. V. 16,4 m. 4757



**TORFUFELL - 100% LÁN** Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð. V. 12,9 m. 4367



**BLÖNDUHLÍÐ** Góð 88 fm íbúð í kjallara. V. 18,0 m. 4714



**TORFUFELL** Falleg og nokkuð standssett, 79 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Skipti á stærri eign möguleg. 4653



**ÆGISSÍÐA - SÉR INNGANGUR** 3ja herb. 79 fm íbúð í kjallara. LAUS STRAX. V. 18,3 m. 4636



**HRAUNBÆR + AUKAHERB.** Góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. V. 17,8 m. 4643



**HRÍSATEIGUR** Góð miðhæð, 3ja herbergja íbúð, MIDSVÆDIS. V. 14,9 m. 4567



**SÚLUHÓLAR - LAUS** Góð 74 fm íbúð á 3. hæð í snyrtilegu fjölbýli. Gott útsýni. V. 14,5 m. 4518



**SUÐURHÓLAR** Rúmgóð 3ja herbergja 1. hæð með sér suðurgarði. Sérinnangur. Afgirtur 50 fm SUÐURGARDUR. Laus strax. V. 18,2 m. 4500

### 2JA HERBERGJA



**KEILUGRANDI** Góð 2ja herbergja íbúð á 3.hæð í góðu fjölbýli. 4818



**HRAUNBÆR** Falleg 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýlishúsi. V. 12,9 m. 4792



**BERGÞÓRUGATA** 2ja herb. 67 fm íbúð í kjallara/jarðhæð í fjörbýli. V. 14,9 m. 4799



**STRANDASEL** 2ja herb. 67 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. V. 12,7 m. 4808



**PVERBREKKA** 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftublokk. V. 11,9 m. 4694



**HRÍSMÓAR** Góð 2ja herbergja 78 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. **V. 17,4 m.** 4782



**HJALLAVEGUR M/BÍLSKÚR** Mjög björt 2ja herbergja íbúð á 1.hæð ásamt 22 fm bílskúr. **V. 13,9 m.** 4809



**BOÐAGRANDI-ÚTSÝNI - LAUS** 53 fm íbúð á 9. hæð í lyftuhúsi. Húsvörður. **V. 13,5 m.** 4403



**GOÐABORGIR - LAUS** Björt og rúm-góð 68 fm íbúð með sér inngangi af svölum. **V. 14,9 m.** 4685



**HRAUNBÆR** Björt og rúm-góð 60 fm íbúð á 3. hæð. **V. 13,3 m.** 4617



**VALLARÁS - SÉR VERÖND** Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðri lyftublokk. **V. 13,2 m.** 4633



**FRAMNESVEGUR -LAUS** Einstaklingsíbúð 28 fm með sér inngangi á miðhæð. **V. 8,5m.** 3923

**ATVINNUHÚSNÆÐI 8**



**SÖLUTURN/GRILL** Einn besti söluturn/grill/ottóstaður miðbæjarins. Söluturninn Drekkinn Njálsgötu. 4801



**SÍÐUMÚLI** Gott 192,4 fm skrifstofuhúsnæði á 3. hæð. 4655

**LANDIÐ**



**SUMARHÚS MEÐ 100 % LÁNUM** Sumarhús á eignarlóðum í landi Heklubyggðar. Húsin eru 60 fm með 30 fm svefnlofti. 2 góð svefnherbergi, eldhús og stór stófa. Húsin eru fullbúin að utan en fókheld að innan. Lóðirnar eru í skipulagðri frístundabyggð. Vegur og kalt vatn að lóðarmörkum. Mjög góð staðsetning og glæsilegt útsýni. Nánari upplýsingar á [www.heklubyggd.is](http://www.heklubyggd.is) **V. 10,9 m.** 4784



**MÁVABRAUT -KEFLAVÍK** Raðhús á 2 hæðum, 132 fm ásamt 35 fm bílskúr. **V. 19,9 m.** 4765



**HVERAGERÐI - EINBÝLI.** 162 fm einnar hæðar einbýlishús með bílskúr. Falleg lóð, heitur pottur. **V. 26,9 m.** 4652



**ESKIFJÖRÐUR - ZEUTENSHÚS - LAUST** Eitt af elstu og sögufrægustu húsum á Eskifirði, byggt 1870.

Eignin er talsvert endurnýjuð og laus nú þegar. **V. 10,9 m.** 4692



**SUMARHÚS Í HEKLUBYGGÐ Á EIGNARLÓÐUM** Fjögur 87 fm heilsárs-hús, tilbúin undir tréverk. **V. 10,8 m.** 4669



**WWW.HEKLUBYGGD.IS** Fjölbreytt úrval 1 - 2 ha lóða meðfram Rangá. 4483



**BÓKHLÖÐUSTÍGUR - STYKKIS-HÓLM** Björt og rúm-góð 4ra herbergja efrí sérhæð í tvíbýlishúsi á útsýnisstað. **V. 9,9 m.** 3946

**EYRARBAKKI** Nýtt FULLBÚIÐ parhús á Eyrarbakka, 89,3 fm, 3ja herbergja íbúð. Þetta er nýtt timburhús með aluzink-klæðningu. **V. 14,9 m.** 4821

**VALLARGATA-SANDGERÐI** 91 fm neðri 3ja herbergja sérhæð í tvíbýlishúsi. **V. 11,5 m.** 4725



Skýjakljúfarnir í Shanghai.

# Húsin sem kljúfa skýin

Sum hús teygja sig til himins meðan önnur fara út um víðan völl.

Orðið skýjakljúfur er ansi skemmtilegt og lýsandi fyrir þær byggingar sem það er notað yfir. Byggingarnar eru svo háar að þær kljúfa skýin. Upphaflega voru háhýsi byggð til að nýta landsvæði sem best, með því að koma sem flestum íbúðum fyrir á sömu fermetrunum. Þar sem landrými er ekki mikið, er byggt upp til himins. Smáeyjan Manhattan þar sem margar milljónir manna eiga heima, gerir öllu þessu fólki kleift að komast þar fyrir með því að hruga því hverju ofan á annað á ótal hæðum háhýsanna. Borgin er sennilega sú fyrsta sem kemur upp í hugann þegar hugsað er um háhýsi, og á vefsíðunni [www.skyscraper.org](http://www.skyscraper.org) er hægt að fara í ferðalag um borgina og fá allar mögulegar og ómögulegar upplýsingar um háhýsi borgarinnar. Aðrar stórborgir hafa fylgt í kjölfarið og stöðugt stendur keppni um það að reisa hæsta háhýsið. Hinsvegar verður það sífellt erfiðara fyrir verkfræðinga að takast á við verkefnið, vegna þess að því hærra sem háhýsið er þeim mun erfiðara er að láta það standa án þess að hrynja. Þrátt fyrir stórborgarbrag Reykjavíkur hefur hún þó ekki stokkið enn til himna og er það helst Hús verslunarinnar og Hallgrímskirkjútúrn sem hafa náð að teygja sig almennilega til skýjanna. Helst að það séu skýjaborgir í hugum hófuðborgarbúa sem ná hæst. Hver veit nema skýjaborgirnar verði að alvöru borgum og háhýsin taki til við að rísa hér eitt eftir annað.



Módel af Fordham Spire-skýjakljúfnum sem stendur til að smíða í Chicago. Ef það verður að veruleika, verður hann hæsti háhýsið í Bandaríkjunum.



Chrysler-byggingin er einn þekktasti skýjakljúfurinn í New York.



Horft út yfir neðri hluta Manhattan, ofan af Empire State-byggingunni.



Vörður við Azrieli-turnana í Tel Aviv.



Hof fasteignasala  
Síðumúla 24  
Sími: 564 6464  
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson  
löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson  
sölustjóri

## EIGNIR VIKUNNAR



### Logafold - Glæsieign

Glæsilegt 325 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Á efri hæð er m.a. stórar stofur með mikilli lofthæð, eldhús með stóru búri innaf, flísalagt baðherb. og stórt svefnherbergi. Á neðri hæð eru þrjú mjög stór herbergi, flísalagt baðherb., stór geymsla og 70 fm bílskúr. Suðursvalir út af borðstofu og aðrar extra stórar út af holi (yfir hl. bílskúrs). Allar innréttingar og innihurðir eru sérsníðaðar úr eik. Massíft eikarparket og náttúrus-teinn á gólfi. Allar útihurðir og þakkantur úr harðviði. Glæsileg útsýnislóð innst í botnlanga sem liggur að óbyggðu svæði. Verð 69 millj.



### Fróðengi - Penthouse

Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á 3 og 4 hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt tveimur stæðum í bílageymslu, alls 214 fm. Á neðri hæð er hol, baðh. með sturtu, stórt herbergi, eldhús og borðstofa. Á efri hæð er stórt svefnherbergi með fataherbergi inn af, flísalagt baðherbergi með nudd hornbaðkari, sjónvarpssofu og tveim stofum með arni. Tvennar svalir 9 og 18 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsileg útsýni. Verð 34,9 millj.



### Hraunbær - Laus - Aukaherb.

Mjög góð 118 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu húsi. Hol og stofa með ljósum flísum á gólfi, rúmgott eldhús með upphafi. innr. Íbúðin er innréttuð með þremur svefnherbergjum en þau gætu verið fjögur, auk íbúðarherbergis í kjallara. Góðar suðursvalir. Fallegur verðlaunagarður í suður. Verð 19,8 millj.



### Starhólmi - Laust

Vandað 244 fm einbýlishús á tveimur hæðum með stórum innbyggðum bílskúr og litlu frístandandi gróðurhúsi. Efri hæðin skiptist í forstofu, gang / hol, stóra stofu, eldhús, baðherb. og fjögur svefnherbergi. Innaf hjónaherbergi er sér baðherbergi. Neðri hæðin skiptist í hol, þvottahús, svefnherb., hobby herb., snyrtingu, herbergi með sauna og sturtu og ca. 60 fm bílskúr með gryfju. Húsið stendur á fallegri homlóð. Verð 45 millj.



Opið hús riðjudag  
frá 18:00 - 1þ:00

### Hvassaleiti 2.h.h. - Laus

Mjög góða 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er opin og björt með 2 til 3 svefnherbergjum. Eldhús er opið fram í hol og baðherbergi flísalagt með þvottaraðstöðu. Stofa björt og falleg með vestur svölum út af. Snyrtileg sameign. Verð 19 millj.



### Andrésbrunnur - Laus

Vorum að fá í sölu 95 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, flísalagt baðherbergi, tvö svefnherbergi og þvottahúsi innan íbúðar. Fallegar eikarinnréttingar. Eikarparket og flísar á gólfi. Suðursvalir út af stofu. Verð 20,9 millj



### Akurvellir - Nýtt - Hf.

Vorum að fá í sölu sex nýjar og glæsilegar 144 og 155 fm íbúðir í litlu fjölbýlishúsi á þremur hæðum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna og með glæsilegum innréttingum og gæða tækjum. Stórar og góðar svalir með íbúðum á 2 og 3. hæð og sér lóð með íbúðum á jarðhæð. Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð 28 millj.



www.hofid.is

## 200 Kópavogur: Rauðeik á gólfum

Hrauntunga: Endaraðhús á útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs

Lýsing: Gengið er inn í flísalagða forstofu með fatahengi og inn af henni er flísalögð gestasnyrtning. Á jarðhæð er einnig rúmgott flísalagt þvottahús, geymsla með hillum og stórt herbergi með útgangi í bakgarð. Stigi upp á efri hæð er lagður rauðeik. Á efri hæð er rúmgóð og björt stofa með rauðeik á gólfum, stórum gluggum og svölum. Einnig dúklagt eldhús með upprunalegri innréttingu en nýlegri borðplötu, keramikhelluborði og ofni. Á efri hæðinni eru fjögur svefnherbergi. Svefnherbergisgangur og hjónaherbergi eru með rauðeik á gólfum. Inn af hjónaherbergi er fataherbergi. Þrjú svefnherbergi eru með eikarparketti. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf og blautrými í kringum baðkar með innfelldum blöndunartækjum.



Úti: Bílskúr er innbyggður með hurðaropnara

Annað: Raflagnir hússins og tafla eru endurnýjaðar.

## Sumarhús með stórrí lóð og fallegu útsýni

Holtabyggð í Langholtsfjalli: Heilsárshús á frábærum stað rétt við Flúðir.

Lýsing: Húsið er á einni hæð. Gert er ráð fyrir forstofu, þremur svefnherbergjum, rúmgóðu baðherbergi með sturtu, stofu, borðstofu og geymslu. Hurðir og gluggar eru úr gegnheilum mahoníi. Rennihurð er úr stofunni út á timburklædda stóra verönd. Hitalagnir eru í öllum gólfum og 5 tommu einangrun í veggjum.

Úti: Húsið stendur á fallegri 1,2 hektara leigulóð til 50 ára, árgjald fyrir leigu er um 60 þúsund á ári. Gert er ráð fyrir heitum potti.



Annað: Um klukkustundar akstur er frá Reykjavík. Húsinu verður skilað fullbúna að utan ásamt verönd og útihurðum. Húsið er allt mjög vandað á steypum sökkli og með steyptri gólfplötu. Opnanleg fög eru stór og virka sem björgunarp. Húsið er klætt með sérúnninni klæðningu og svart bárujárn er á þaki. Rafmagn er komið inn í hús ásamt nauðsynlegum vinnuljósum og rafmagnstöflu í geymslu. Inntök fyrir heitt og kalt vatn eru inni í húsinu og skolplögn fullfrágengin. Tveir golfvellar eru nálægt. Tvö eins hús eru í byggingu í Holtabyggð og því er hægt að velja um staðsetningu.

Fermetrar: Um 70 fm Verð: 11,6 milljónir Fasteignasala: X-Hús



Hafnarfirði  
Fjarðargötu 17  
Sími 520 2600  
Fax 520 2601  
Netfang as@as.is  
Heimasíða  
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

### FÍFUVELLIR - NÝTT - ALVÖRU HÚS



Vorum að fá í einkasölu nýtt og fallegt 338 fm EINBÝLI á tveimur hæðum, ásamt BÍLSKÚR á góðum stað í Vallarhverfinu. Húsið skiptist niður í íbúð 292 fm og bílskúr 47 fm og skilast það fullbúið að utan, steinað í ljósum lit. Lóð gróðfjofnuð. Að innan skilast húsið fokhelt eða lengra komið ef vill. 4279

### DREKAVELLIR 14 - FJÓRBÝLI - NÝTT - NÝTT



VORUM AÐ FÁ Í EINKASÖLU NÝJAR OG GLÆSILEGAR 126,5 4ra herbergja SÉRHÆÐIR í nýju „FJÓRBÝLISHÚSI“ á VÖLLUNUM í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR í allar íbúðir. Seljast fullbúnar að utan sem innan, án gólfefna.

Afhending febr. - mars 2006. Verð 27,2 millj. 4315

### ESKIVELLIR 7 - GLÆSILEGT LYFTUHÚS



**GLÆSILEGT 5 HÆÐA LYFTUHÚS.** Nýkomnar á sölu 2ja til 3ja, 3ja til 4ra, 4ra og 5 herbergja íbúðir í glæsilegu 5 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlumum. Alls eru í húsinu 37 íbúðir. Lyfta er í húsinu. Bílakjallari með 26 stæðum. Áhersla var lögð á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja góðar svalir eða verandir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Sérlega vandaðar MODULA innréttingar frá BYKO. Hús að utan afhendist fullfrágengið, steinað með ljósum marmarasalla, þannig að húsið veður viðhaldslítið í framtíðinni. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið þar sem margar góðar gönguleiðir eru. Stutt verður í alla þjónustu. AFHENDING er í Júní 2006.

Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. 4467

### DREKAVELLIR 26 GLÆSILEGT 9 HÆÐA LYFTUHÚS MEÐ BÍLAKJALLARA



Nýkomnar á sölu 3ja, 4ra og „penthouse“ íbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlumum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu, þar af eru tvær „penthouse“ íbúðir en þær eru 5 herbergja, ÁSAMT 57 FM SVÖLUM. Tvær lyftur eru í húsinu. Bílakjallari með 29 stæðum. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja stórar suðursvalir, að auki fylgja norðursvalir 4ra herb. íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar á gólfi. Sérlega vandaðar Voke III innréttingar frá Húsasmíðjunni. Vönduð tæki. Sjónvarpsdyrasími. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið. 4310

flísar á gólfi. Sérlega vandaðar Voke III innréttingar frá Húsasmíðjunni. Vönduð tæki. Sjónvarpsdyrasími. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið. 4310

### HÁHOLT - LAUGARVATN - ENDAHÚS OG MIÐJUHÚS



FALLEG 126,7 fm RAÐHÚS á tveimur hæðum ásamt 25,8 fm BÍLSKÚR, samtals 152,5 fm og að auki ca 15 fm undir súð. Húsin verða afhent fullbúnar að utan. Miðjuhúsið afhendist fullbúið að innan í sept. 2005. VERÐ 21,1 millj. Lóð verður frágengin. Endahúsið afhendist fokhelt, VERÐ 12,1 m. 2355



### ESKIVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI FALLEGAR OG VANDAÐAR 2JA, 3JA, 4RA OG 5 HERB. ÍBÚÐIR Í GLÆSILEGU NÝJU LYFTUHÚSI MEÐ BÍLAGEYMSLU



VERKÞING

- Vandaðar innréttingar
- Kaupendur hafa val um nokkrar útlitstegundir á innréttingum án auka-kostnaðar
- Vönduð tæki í eldhúsi
- Upphengt salerni með innbyggðum vatnskassa
- Svalir lokaðar með frádraganlegu gleri til að auka notagildi
- Halogen lýsing
- Steinteppi á sameign
- Fullfrágengin lóð með leiktækjum
- Afhending í apríl 2006
- Verð frá 16,2 - 28,8 millj. 4628

### HEIDARGERÐI 3 OG 5 LÍTIL FJÖLBÝLI - VOGUM VATNSLEYSUSTRÖND



Nýkomnar á sölu glæsilegar og vel hannaðar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Í húsunum er 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. **Ath! AÐEINS EIN 4RA HERB. ÍBÚÐ EFTIR Í HÚSI NR. 3 - SÉRINNGANGUR** er í allar íbúðir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi, þvottahús og andyri verða flísalögð. Vandaðar og góðar innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og áklætt með báruáli. Lóð frágengin. HAGSTÆÐ VERÐ.

Afhending er frá ágúst 2005 - mars/apríl 2006.

Allar nánari uppl. eru veittar á Ás fasteignasölu. 4420

### KIRKJUVELLIR GLÆSILEGT LYFTUHÚS MEÐ BÍLAKJALLARA



Glæsilegt sex hæða LYFTUHÚS með samtals 24 íbúðum. Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra herb. íbúðir sem afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Vandaðar innréttingar frá AXIS, flísar frá Flísabúðinni, hurðir og tæki frá Húsasmíðjunni. Einungis fjórar íbúðir á palli og því allar íbúðir horníbúðir. Hús að utan afhendist fullfrágengið og steinað, lóð frágengin. **AFHENDING SEP. - OKT. 2006.** Verð frá 16,7 m-23,9 m. 4679

BYGGINGARADILI: ÞRÁSTARVERK ehf.

### ESKIVELLIR 9A & B - GLÆSILEGT 6 HÆÐA LYFTUHÚS



Nýkomið á sölu glæsilegt sex hæða lyftuhús á völlumum. Tvö samliggjandi stigahús með 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðum. Bílageymsla er í kjallara, alls 22 stæði og fylgir sérgeymsla hverju bílastæði. Íbúðirnar eru frá 86 fm og upp í 125 fm 5 herbergja íbúðirnar eru 142 fm Stórar svalir, frá 16 fm og upp í 22 fm, eftir stærð íbúðanna. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokks innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og klætt með báruformaðri áklæðningu og verður því nánast viðhaldsfrítt. Lóð og sameign fullfrágengin. 4071

### FLESLAKÓR 5 OG 7 - KÓPAVOGUR NÝBYGGING - PARHÚS - KÓRAHVERFIÐ



TIL AFHENDINGAR STRAX Vorum að fá flott 154 fm PARHÚS, ásamt 38 fm BÍLSKÚR, samtals 192 fm á frábærum stað í KÓRAHVERFINU í KÓPAVOGI. Húsin skilast fullbúnar að utan og fokhelt að innan. Lóð gróðfjofnuð. Sérlega vel skipulagðar eignir með 5 svefnherbergjum. Jeppabílskúr sem er 39 fm með 3.3 m lofthæð. Vandaðir verktafar. Uppl. hjá ÁS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. Verð 32,6 millj V. 32 m. 4024



Hafnarfirði  
Fjarðargötu 17  
Sími 520 2600  
Fax 520 2601  
Netfang as@as.is  
Heimasíða  
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

- Eigendur fasteigna athugið: Lifleg sala - skoðum og verðmetum samdægurs!

## NÝR STARFSMAÐUR



Til liðs við okkur á AS fasteignasölu er kominn nýr starfsmaður, Jón Órn Kristinsson. Jón Órn hefur mikla reynslu af sölu fasteigna, hann lauk stúdentsprófi af viðskiptasviði Fjölbrotaskólans í Breiðholti árið 1989 og hefur starfað við sölu fasteigna og rekstur síðan þá. Jón Órn stundar nú nám til löggildingar sem fasteignasali. Jón er búsettur í Garðabæ, kvæntur og á þrjú börn. Við bjóðum hann velkominn til starfa hér hjá okkur á AS.

## EINBYLI



**EFSTILUNDUR - GOTT EINBYLI Á EINI HÆÐ OG MEÐ ÚTSÝNI.** 196 fm einbýlishús með innbyggðum 56 fm bílskúr á góðum stað í Garðabæ. Möguleiki allt að fimm svefnherbergi. Góð eldhúsinnréttingu, baðherb. er gott, parket á gólf og stofu. Sjón er sögu ríkari. Verð 48,7 millj. 4787



**BURKNAVELLIR - FALLEGT EINBYLI Á EINI HÆÐ** Nýtt og sérlega fallegt 206 fm einbýlishús á góðum stað á Völlum við jaðar byggðar. Fjögur rúm-góð herbergi, fallegar innréttingar og skápar úr eik. Skemmtileg lóð sem er að mestu afgirt, barnvænt umhverfi, sutt út í náttúruna. Verð 44,9 millj. 3094



**TJARNARBRAUT - FRÁBÆR STAÐ-SETNING** Virðulegt 203,9 fm EINBYLI á þremur hæðum á frábærum stað við LÆKINN í MIÐBÆ HAFNARFJARÐAR. Búið er að endurnýja eldhús og að baðherbergi. 4 svefnherbergi, möguleg fleiri. Húsið býður upp á mikla möguleika, en þarfnast aðhlyningar að hluta. Verð 34,0 millj 3665



**VESTURVANGUR - LAUST FLJÓTLEGA „TVÆR ÍBÚÐIR“** Fallegt MIKID ENDURNÝJAD 241 fm EINBYLI á 2 hæðum, með aukab. á neðri hæð, ásamt 49 fm BÍLSK., samt. 290 fm á góðum stað í HRAUNINU í NORÐURBÆNUM. Húsið getur LOSNAÐ FLJÓTLEGA. Verð 49,5 millj. 3610



**ÞRASTARHRAUN - TVEGGJA ÍBÚÐAHÚS** Fallegt og vel með farið 244 fm einbýlishús með bílskúr og aukabúð í kjallara. Aðalhlæðin er 155 fm með 4 svefnherb. Aukaib. er 63 fm með sér inngangi, bílskúrinn 26,2 fm, samt. 244,4 fm Stór verönd með heitum potti. Nýleg gólfefni. Björt og falleg eign sem vert er að skoða. HÚSINU FYLGIR SUMARHÚSALÖÐ Í GRENND VÍÐ LAUGARVATN. Verð 46,5 millj. 3607

## DRANGAGATA - EITT ÞAÐ FLOTTASTA Í HAFNARFIRÐI



366 fm einbýlishús á frábærum stað við hraunið í Norðurbæ í Hafnarfirði, eina húsið í götunni, algjör paradís fyrir börn. Fullt af herbergjum, þrjár stofur, falleg gólfefni og innréttingar, innbyggður tvöfaldur bílskúr, myndir og myndband á netinu, sjón er sögu ríkari. TILBOÐ ÓSKAST.

## RAÐ- OG PARHÚS



**SUÐURHOLT - FLOTT PARHÚS** Sérlega vandað og fallegt 198 fm parhús með innbyggðum góðum bílskúr. Góð gólfefni og innréttingar, fjögur rúmgóð herbergi, útsýni, rúmgóð stofa, verönd. Gólfhiti að hluta. Sjá myndir á netinu. Verð 39,8 m. 4562



**FÍFUVELLIR - FRÁBÆRT ENDARAÐHÚS** Fallegt og vandað 207 fm endaraðhús með rúmgóðum innbyggðum bílskúr. Góðar innréttingar og skápar, gólfhiti, verönd. Húsið er nánast fullbúið, verður örstutt í skóla og aðra þjónustu í framtíðinni. Góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 42,0 millj. 4667



**MIÐVANGUR - FALLEGT ENDARAÐHÚS** Fallegt 200 fm ENDARAÐHÚS, ásamt 25 fm bílskúr, samtals 225 fm Húsið er tveim hæðum, sex herbergi, tvö sjónvarpshol, góð verönd, rúmgott eldhús, stór stofa, fin gólfefni. Gott hús á góðum og rólegum stað í hjarta norðurbæjar í Hafnarfirði. Verð 37,5 millj. 3978

## HÆÐIR



**STRANDGATA - FALLEG HÆÐ** Skemmtilega hönnuð efsta hæð í góðu fjölbýli í miðbæ Hafnarfjarðar. Búið er að endurnýja gólfefni, innréttingar, hurðir og fleira. Falleg og góð eign sem hægt er að mæla með, jafnvel laus við kaupsaming. Verð 24,9 millj. stærð 101 fm 4760



**HELLISGATA - FALLEG EFRÍ HÆÐ Í TVÍBYLI** Góð 118 fm sérhæð í tvíbyli ásamt öðru eins risi sem býður upp á mikla möguleika. Þrjú svefnherbergi, nýleg gólfefni að mestu, parket og flisar, nýjar hurðir og baðherbergið er tekið í gegn, baðkar og sturta. Fallegt útsýni yfir Víðistaðatún og víðar. Verð 24,5 millj. 4602



**SUÐURGATA - FRÁBÆR HÆÐ Í HJARTA HAFNARFJARÐAR** 94 fm falleg efri hæð og ris í tvíbyli á góðum stað. Fallegt útsýni, húsið ný tekið í gegn að utan. Allt að fjögur svefnherbergi, möguleiki á því fimmta. Falleg gólfefni og skemmtileg skipulag eignar. Verð 21,9 millj. 4652



**KELDUHVAMMUR - SÉR HÆÐ - ÖLL ENDURNÝJUÐ** Frábær 119 fm sér hæð með sér inngangi á 2. hæð (efstu) í þríbyli. Flott parket á gólfum, HTH - innrétt. fyrsta flokks, stáltæki í eldhúsi, þrjú svefnherbergi, björt opin stofa, gott útsýni. LAUS VÍÐ KAUPSAMING. VERÐ 25,8 millj. 4379



**HVERFISGATA - SÉRHÆÐ M. BÍLSKÚR** MJÖG GÓÐ OG MIKID ENDURNÝJUÐ 181 fm EFRÍ SÉRHÆÐ OG RIS Í TVÍBYLI, ÁSAMT 31 FM BÍLSK. HÚSIÐ ER KLÆTT AÐ UTAN MED STENI. 4 SVEFNHERB. Verð 29,7 millj. 4553



**ÁLFHOLT - SÉRHÆÐ - MÖGUL. 7 HERBERGI - LAUST STRAX „LAUS STRAX“** Falleg og rúmgóð 180 fm EFRÍ SÉRHÆÐ í góðu tvíbyli/keðjuhúsi á góðum útsýnisstað. (Möguleg allt að 7 svefnherbergi). SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Fallegt útsýni. LAUS STRAX. Verð 31,9 millj. 3794

## 4RA TIL 7 HERB.



**DAGGARVELLIR - LYFTUHÚS** Vorum að fá í einkasölu gullfallega íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílag. Fallegt Eikparket og flisar á gólfum. Hvítuð Eik í innréttingum. Þvottah. í íbúð. Verð 23,7 millj. 4796



**LYNGMÓAR - GARDABÆR** Vorum að fá í einkasölu fallega 136 fm íbúð á 1. hæð með BÍLSKÚR, á þessum rólega stað í Garðabænum. Parket og flisar á gólfum. FALLEG EIGN. Verð 23,9 millj. 4797



**BÆJARHOLT - FALLEG - LAUS STRAX** Vorum að fá í einkasölu fallega 4-5 herb. íbúð á 2 hæð í góðu húsi. Þvottah. í íbúð. Stórar svalir. Laus við kaupsaming. Verð 19,9 millj. 4709

## EFSTILUNDUR - GOTT EINBYLI Á EINI HÆÐ OG MEÐ ÚTSÝNI



196 fm einbýlishús með innbyggðum 56 fm bílskúr á góðum stað í Garðabæ. Möguleiki allt að fimm svefnherbergi. Góð eldhúsinnréttingu, baðherbergi er gott, parket á gólf og stofu. Sjón er sögu ríkari. Verð 48,7 millj. 4787

## BLÁHAMRAR - RVÍK. - LYFTUHÚS



Vorum að fá í einkasölu fallega íbúð á efstu hæð í nýklæddu húsi. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Nýleg parket. Mikil falleg sameign m.a. salur o.fl. Aðeins 4 íb. á hæðinni. Lyftuhús. Verð 17,5 millj. 4671



**ARNARHRAUN - MEÐ BÍLSKÚR** Falleg 93,8 fm 4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 1. hæð ásamt 26,9 fm BÍLSK., samt. 120,7 fm í MIÐBÆNUM. Verð 20,9 millj. 4696



**STRANDGATA - MIÐBÆRINN - EIN FLOTT** Frábær 4ra herb. í búið í litlu fjölbýli í miðbæ Hafnarfj. Íbúðin er 192 fm með góðri lofthæð, allt meira og minna endurn. að innan, sameign er fin. Verð aðeins 37,5 millj. Laus fljótlega eftir kaupsaming. 4759



**BREIÐVANGUR - MEÐ EÐA ÁN BÍLSKÚRS** Falleg 119 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli sem búið er að klæða á allar hlíðar með Steni-klæðningu, ásamt 25 fm BÍLSKÚR. Gott sérherbergi og sérgeymsla í kjallara sem fylgir íbúðinni. Samtals alls 143,9 fm Verð 19,5 millj. 4692



**Lækjargata 4 - 5 herb.** Vorum að fá í einkas. glæsil. mikid endurn. miðhæð á góðum stað við Lækinn. Nýl. eldh., bað og gólfefni. Fallegur garður. Verð. 23,9 millj. 4691



**ÁLFATÚN - KÓPAVOGUR** Falleg 4ra herb. vel skipulögð íbúð á fyrstu hæð ásamt sér BÍLASTÆÐI undir svölum. Suður svalir. GÓÐ STAÐSETNING - STUTT Í ÞJÓNUSTU OG SKÓLA. Verð 22,5 millj. V. 22,5 m. 4587



**ESKIHÍÐ - RÚMGÓÐ OG FALLEG** Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 123 fm íbúð á þessum vinsæla stað. Auka herbergi í kjallara með aðgengi að snyrtingu. Hús nýlega tekið í gegn að utan. Verð 24,9 millj. 4664



**HVAMMABRAUT - FALLEG OG VEL SKIPULÖGÐ 4RA HERB. ÍBÚÐ** 104 fm íbúð á annari hæð á góðum stað í Hafnarfirði. Þrjú rúmgóð herbergi, fallegt baðherbergi, parket á gólfum, stórar svalir í suðurátt, útsýni. Hús klædd að utan að hluta. Verð 19,4 millj. 4588



**BREIÐVANGUR M/BÍLSKÚR** Falleg 4ra herbergja íbúð ásamt 24,0 fm bílskúr í góðu fjölbýli bílskúr, eða samtals 132 fm Stórt tvöfalt eldhús. Þrjú svefnherbergi. Stórar v/svalir. Verð millj. 4580



**HÁHOLT - RÚMGÓÐ MEÐ ÚTSÝNI** Falleg 127,5 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli á góðum útsýnisstað. Þvottahús er innaf eldhúsi. Góðar suður-svalir. Verð 21,5 millj. 2843



**HJALLABRAUT - STÓR ÍBÚÐ - FIMM SVEFNHERBERGI** Falleg og vel skipulögð 134 fm endabúð í nýlegu viðgerðu fjölbýli að utan. Fimm herbergi, öll rými eru rúmgóð. Verð 22,9 millj. 4392



**NAUSTABRYGGJA - REYKJAVÍK - EIN FLOTT** Fyrsta flokks íbúð á fyrstu hæð í þríbyli, íbúðin er 112,5 fm síðan er sér stæði í bílgeymslu. Flott gólfefni og innréttingar. Sjón er sögu ríkari, þrjú svefnherbergi. Verð 25,7 millj. 4432



**MÓABARÐ - FIMM HERBERGJA - TVENNAR SVALIR** Falleg og kósý 112 fm fimm herb. íbúð í litlu góðu fjölbýli. Íbúðin er á þriðju hæð með fallegt útsýni. TVENNAR SVALIR - STUTT Í SKÓLA. Snyrtileg og góð eign. Verð 18,9 m. 4263



**HÁHOLT - MEÐ ÚTSÝNI** Falleg 107,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á góðum ÚTSÝNISSTAÐ. Parket og flisar. Suðursvalir. Verð 18,9 millj. 3720



**RJÚPUFELL - REYKJAVÍK - TALSVERT ENDURNÝJUÐ** Rúmgóð 109 fm 4ra herb. íbúð á fjórðu hæð og að auki 12 fm yfirbyggðar svalir, samtals 121 fm Hús klædd að utan því lítið viðhald, falleg sameign, íbúðin almennt í góðu ástandi. Verð 17,9 millj. 4011



**HJALLABRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - FIMM HERBERGJA** 128 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli sem er klædd að utan með alklaðingu því er lítið viðhald. 4 svefnherbergi. Rúmgóð íbúð og gott skipulag. Verð 21,5 millj. 4171

## 3JA HERB.



**LAUGALÆKUR - RVK - GÓÐ ÍBÚÐ** Falleg og töluverð endurnýjuð 91 fm íbúð í góðu fjölbýli við Laugalæk, parket og flisar á gólf. Nýlegar innréttingar, tvö svefnherbergi, opin björt íbúð. Gott útsýni, laus fljótlega. Íbúðin er á fjórðu hæð. Laus fljótlega. Verð 17,7 millj. 4775



**VALLARBARUT - MED BÍLSKÚR** Nýl., rúmgóð og falleg 101,4 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð ásamt 22,7 fm bílskúr, samtals 124,1 fm. Vandaðar innrétt. Parket og flísar. Falleg og björt eign. Verð 23,4 millj. 4232



**FAGRIHVAMMUR - PENTHOUSE** Vorur að fá í einkasölu fallega íbúð í góðu húsi. Glæsilegt útsýni, Parket og flísar á gólfum. Eina íbúðin á hæðinni. Verð 14,9 millj. 4708



**HJALLABRAUT - EIN STÓR - END-ÍBÚÐ** 108 fm 3ja herb. endaíbúð á annari hæð í góðu fjölbýli. Góð gólfefni og nýlega búíð að taka baðherbergið í gegn. Opin og björt íbúð. Laus við kaupsamning. Verð 18,6 millj. 4702



**ARNARHRAUN - FALLEG** Falleg talsvert endurnýjuð 86 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu góðu fjölbýli. Nýl. innréttingar. Parket á gólfum. FALLEG EIGN. Verð 16,7 millj. 4703



**ERLUÁS - GÓÐ 3JA HERBERGJA** Sérlega falleg 92 fm 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð (önnur hæð frá bílplani) fallegu lyftuhúsi. Sérinnng. Góðar svalir. Gott skipulag eignar, fallegir gluggar, húsið er steinað að utan því lítið viðhald. Góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 20,5 millj. 3369



**SMÝRLAHRAUN - 3JA HERBERGJA Á FYRSTU HÆÐ** Falleg og töluverð endurnýjuð 83 fm íbúð á þessum góða stað nýkomið á sölu. Ný falleg eldhúsinnrétting, björt og opin íbúð, einungis fjórar íbúðir í stigahúsi. Verð 15,9 millj. 4676



**HVAMMABRAUT - FALLEGT ÚTSÝNI** Falleg og vel skipulögð 89 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð fallegu húsi. Það er verið að taka húsið í gegn að utan því verður lítið viðhald í framtíðinni að utan. Rúmgóð herbergi, parket á gólfum. Verð 16,5 millj. 4606



**BREKUGATA - 3JA-4RA HERB. ÍBÚÐ** Falleg og vel með farin íbúð á fyrstu hæð (gengið innaf götu) í þrjúbýli. Íbúðin er almennt í mjög góðu ástandi og er 85 fm Falleg gólfefni, parket og flísar á gólfum. Gott útsýni yfir höfnina og víðar. LAUS VIÐ KAUPSAMING, LYKLAR Á SKRIFST. Verð 18,5 m. 4547



**FLATAHRAUN - FALLEG** Falleg og velviðhaldin 92,9 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli sem búíð er að klæða á þrjár hlíðar. Flísar og parket. Fallegt útsýni. Verð 17,0 millj. 4579



**BREIÐVANGUR - FALLEG OG TÖLUVERÐ ENDURNÝJUÐ ÍBÚÐ** 87 fm 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýli. Nýleg innréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Snýrtileg íbúð. Verð 17,3 millj. 4555



**LYNGMÓAR - GBÆ - MED BÍLSKÚR** Góð og vel skipulögð 112 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð með bílskúr í litlu og góðu fjölbýli. Húsið hefur verið klætt að utan og er því lítið viðhald. Góð og vel með farin eign með yfirbyggðar svalir/sólstofa. Glæsilegt útsýni út á flóann. Verð 21,9 millj. 4540



**HRINGBRAUT - TÖLUVERÐ ENDURNÝJUÐ** Falleg og góð 74 fm í búið á fyrstu hæð í tvíbýli. Sér inngangur, góð gólfefni og innréttingar. Margt endurnýjað, sjá á netinu. Verð 14,9 millj. 4429



**LAUGARNESVEGUR - MIKIL ENDURNÝJUÐ - LAUS STRAX** Góð 3ja herb. 60,8 fm MIÐHÆÐ í þrjúbýli ásamt 30 fm skúr á lóð. Sameiginlegur inng. með ris-íbúð. ÍBÚÐIN ER MIKIÐ ENDURNÝJUÐ. GÓÐ STAÐSETNING. Verð 15,5 m. 4366



**ÁLFHOLT - M. AUKAHERBERGI TIL ÚTLEIGU** Falleg og björt 123 fm 3ja - 4ra herbergja ENDAÍBÚÐ, með aukaherb. á jarðhæð, sameiginl. snyrting. Tilvalið til útleigu. Skáli. Yfir íbúð er óinnréttað ris sem býður upp á mikla mögul. Verð 22,0 m. 4367



**ÁLFHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI** Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu nýlega víðgerðu og máluðu fjölbýli. Ein íbúð á palli. Fallegt útsýni. Verð 18,2 m. 4281



**ÆGISSÍÐA - REYKJAVÍK - „VERÐUM AÐ SELJA STRAX!!!!“** 3ja herb. íbúð með sér inngangi sem er 79 fm íbúð á fyrstu hæð/kjallara á góðum stað í Reykjavík. Parket á gólfum, snyrtileg sameign og hús að utan almennt gott. Laus við kaupsamning. >> SÉ SAMIÐ STRAX - VERÐUR ÍBÚÐAR VERÐ LÆKKAD << Verð 18,3 millj. 3759



**KRÍUÁS - SÉRINNGANGUR - BÍLSKÚR** Nýleg og falleg 89,5 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölbýli ásamt 37,3 fm bílskúr, samtals 126,8 fm SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 23,0 millj. 2017



**ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ MEÐ SÉRINNGANGI AF SVÖLUM** 88 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð góðu fjölbýli. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snýrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,5 m. 3716



**FAGRAHLÍÐ - FALLEG 3JA HERB. ÍBÚÐ** 3ja herb. 76,5 fm íbúð á 3. hæð í góðu og litlu fjölbýli. Góð gólfefni og flottar innréttingar. Góð sameign, hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 17,2 m. 1982

**2JA HERB.**



**REYKJAVÍKURVEGUR 2JA HERB.** Vorur að fá í einkasölu fallega íbúð á góðum stað. Parket og flísar á flestum gólfum. Hús tekið í gegn fyrir ári síðan. Verð 9,9 millj. 4768



**BLÁHAMRAR - RVÍK - LYFTUHÚS** Vorur að fá í einkasölu fallega íbúð á efstu hæð í nýklæddu húsi. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Nýlegt parket. Mikil falleg sameign m.a. salur o.fl. Aðeins 4 íb. á hæðinni. Lyftuhús. Verð 17,5 millj. 4671



**HÁBERG - RVK - EINSTAKLINGS-ÍBÚÐ** Góð íbúð í góðu og litlu fjölbýli, sér inngangur, hægt að setja upp verönd með skjólveggjum. Dúkur á gólf, laus fljótlega eftir kaupsamning. Verð 8,9 millj. 4694



**ERLUÁS - SÉRLEGA FALLEG** NÝLEG OG GLÆSILEG 74 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu fjölbýli með LYFTU á góðum útsýnisstað í ÁSLANDI í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR. Fallegar innréttingar. Verð 17,5 millj. 4561



**MÓABARD - LAUS VIÐ KAUPSAMING** 82 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Falleg og rúmgóð íbúð. Útsýni, laus við kaupsamning. Verð 15,9 millj. 4386



**LÆKJARGATA - M. STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU** TALSVERT ENDURNÝJUÐ 81 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU. Nýlegar innréttingar og tæki. Falleg og björt eign. Verð 17,2 millj. 4020



**LYNGHVAMMUR - GÓÐ ÍBÚÐ** 64,1 fm 2ja herb. íbúð á neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað í Hafnarfirði, rólegt hverfi, stutt í miðbæinn og sundlaugina. Sér inngangur. Verð 13,5 millj. LAUS VIÐ KAUPSAMING. ATH Lynghvammur er litil gata innaf Hringbraut í Hafnarfirði. 1783



**EFSTAHLÍÐ - SÉRINNGANGUR** NÝLEG OG FALLEG 78,9 fm 2ja herbergja NEDRI SÉRHÆÐ í nýlegu fallegu tvíbýli á frábærum stað innst í botnlanga. FALLEGT ÚTSÝNI. Verð 16,9 millj. 3399



**ÁLFASKEIÐ - FALLEG ÍBÚÐ** Nýkomið falleg og vel skipulögð 2ja herb. 67 fm íbúð á fjórðu hæð. Fallegt útsýni og vel með farin íbúð, björt og skemmtileg. Verð 12,0 millj. 3644

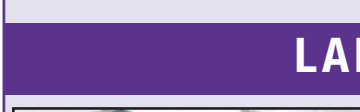


**ÞRASTARÁS - MED STÆÐI** FALLEG 75 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU á góðum stað í ÁSLANDINU í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Verð 16,9 millj. 3615

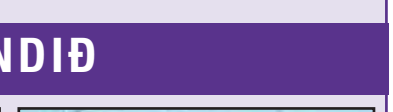
**ELDRI BORGARAR KEFLAVÍK**



**KIRKJUVEGUR 1 - LYFTUHÚS** NÝLEG OG FALLEG 3ja herb. 75,7 fm íbúð á 4. hæð Í LYFTUHÚSI FYRIR ELDRI BORGARA. Viðarinnréttingar, parket og flísar á gólfum. BJÖRT OG FALLEG EIGN. Verð 14,5 millj. 4788



**ELDRI BORGARAR KEFLAVÍK KIRKJUVEGUR 1- LYFTUHÚS** NÝLEG OG FALLEG 3ja herb. 75,7 fm íbúð á 4. hæð Í LYFTUHÚSI FYRIR ELDRI BORGARA. Viðarinnréttingar, parket og flísar á gólfum. BJÖRT OG FALLEG EIGN. Verð 14,5 millj. 4788



**HOFGERÐI - GOTT EINBÝLI - VOGAR Í VATNSLEYSUSTRÖND** Nýkomið fallegt og skemmtilegt einbýlishús á einni hæð á góðum stað í Vogunum. Eignin er 188 fm með góðri sólstofu og stórrí verönd með skjólveggjum. Húsið er allt í góðu ástandi og er töluvert endurnýjað, möguleiki allt að fjögur svefnherbergjum. Gott hús. Verð 29,5 millj. 4650



**MARARGATA - GRINDAVÍK** Falleg talsvert endurnýjuð 127,7 fm NEDRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýli á góðum stað miðsvæðis. Sér bílastæði. SÉRINNGANGUR. Nýlegt þak og nýlega málað að utan. Falleg og björt eigna. Verð 17,5 millj. 3475



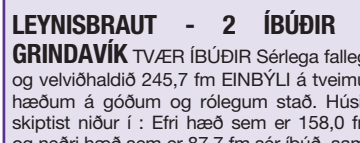
**SKIPASTÍGUR - GRINDAVÍK** Fallegt nýlegt 114,7 fm EINBÝLI á einni hæð, ásamt 27,8 fm BÍLSKÚR, samtals 142,5 fm á frábærum stað í jaðri byggðar. Fallegar innréttingar. NÝ OG FALLEG EIGN. Verð 23,0 millj. 3516



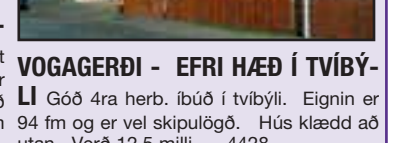
**LEYNISBRAUT - 2 ÍBÚÐIR - GRINDAVÍK** TVÆR ÍBÚÐIR Sérlega fallegt og velviðhaldið 245,7 fm EINBÝLI á tveimur hæðum á góðum og rólegum stað. Húsið skiptist niður í : Efri hæð sem er 158,0 fm og neðri hæð sem er 87,7 fm sér íbúð, samtals fm því 245,7. Verð 29,9 millj. 2117



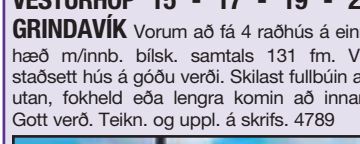
**VOGAGERÐI - EFRI HÆÐ Í TVÍBÝLI** Góð 4ra herb. íbúð í tvíbýli. Eignin er 94 fm og er vel skipulögð. Hús klædd að utan. Verð 12,5 millj. 4428



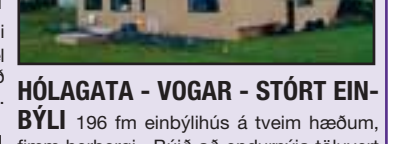
**VESTURHÓP 15 - 17 - 19 - 21 GRINDAVÍK** Vorur að fá 4 raðhús á einni hæð m/innb. bílsk. samtals 131 fm. Vel staðsett hús á góðu verði. Skilast fullbúin að utan, foheld eða lengra komin að innan. Gott verð. Teikn. og uppl. á skrifis. 4789



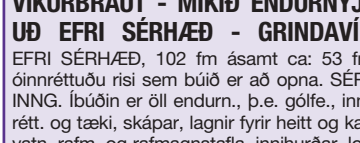
**HÓLAGATA - VOGAR - STÓRT EINBÝLI** 196 fm einbýlihus á tveim hæðum, fimm herbergi. Búíð að endurnýja töluvert s.s. eldhúsinnréttingu, gólfefni o.fl. Laust fljótlega. Stór eignarlóð. Góð staðsetning. Verð 25,5 millj. 4258



**VÍKURBRAUT - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ EFRI SÉRHÆÐ - GRINDAVÍK** EFRI SÉRHÆÐ, 102 fm ásamt ca: 53 fm óinnréttaðu risi sem búíð er að opna. SÉRINNG. Íbúðin er öll endurn., þ.e. gólf., innrét. og tæki, skápar, lagdir fyrir heitt og kalt vatn, rafm. og rafmagnstafla, innihurðar, loft með halogenlýsingu. Verð 18,0 millj. 4027



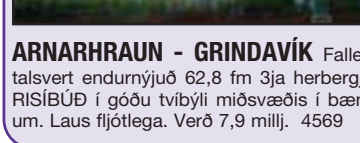
**FAXABRAUT - REYKJANESBÆR** SÉRLEGA FALLEG, NÝUPPPERÐ 65 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í eldri steinhúsi. SÉRINNGANGUR. Húsið var tekið í gegn að innan og utan, vorið 2004. Eignin er því hin snyrtilegasta, jafnt að innan sem utan. Verð 8,4 millj. 4069



**VOGAGERÐI - VOGAR** Falleg og mjög vönduð 148 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í góðu nýlega endurgerðu fimmbýli, ásamt 28 og 27 fm BÍLSKÚRUM eða samtals 203 fm SÉRINNGANGUR. Allt nýlegt og vandað. Sameiginlegur HEITUR POTTUR á lóð. Verð 24,9 millj. 2555



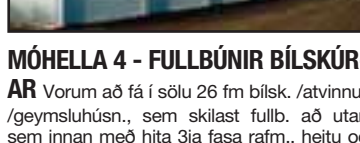
**GRUNDARGATA - GÓÐ MIÐHÆÐ - GRUNDAFIRÐI** Góð 4ra herb. miðhæð í þrjúbýli, í kjallara er geymsla/herbergi, samtals fm112,6. Eldhús með nýlegri innréttingu. Sér geymsla og sér þvottahús í kjallara. Húsið er nýlega klætt að utan með steni. Innangengt er í kjallaran. Verð 7,7 millj. 4604



**ARNARHRAUN - GRINDAVÍK** Falleg talsvert endurnýjuð 62,8 fm 3ja herbergja RISÍBÚÐ í góðu tvíbýli miðsvæðis í bænum. Laus fljótlega. Verð 7,9 millj. 4569



**MÓHELLA 4 - FULLBÚNIR BÍLSKÚRAR** Vorur að fá í sölu 26 fm bílsk. /atvinnu-/geymsluhúsn., sem skilast fullb. að utan sem innan með hita 3ja fasa rafm., heitu og köldu vatni. Bílskúrhurð er 240x259. Gólf vélslipuð. Verð 2,350 þús. 4377



**LÓNSBRAUT - BÁTASKÝLI** Um er að ræða mjög gott 77 fm bátaskýli/atvinnuhúsnæði á einni hæð, ásamt ca: 30 fm góðu millilofti. Gott og vel einangrað hús. Laust fljótlega. Verð 7,0 millj. 4761

**SUMARHÚS**

**BORGARLEYNIR - HEILSÁRSHÚS** Vorur að fá í einkasölu sérlega vandað 87 fm heilsárshús á þessum vinsæla stað. Afhent fullbúíð að utan með pöllum og lögn f. heitan pott og fohelt að innan. Steypt plata með gólfhlita. Harðviður í gluggum og hurðum. Verð 11,9 millj. 4655

**BORGARLEYNIR - VIÐ KERID GRÍMSNESI** Sumarhús í landi Miðengis. Við Kerid í Grímsnesi. Húsið er 83,7 fm. Húsið er mjög skemmtilega teiknað, andyrí, 3 svefnherbergi, og svefnloft, stofa og eldhús og snyrting. Húsið afhendist fullbúíð að utan og fohelt að innan, grunnurinn er steyptur. Gróíð land, þ.e. trjágróður og fl. 0,96 hektarar. Fallegt útsýni. Verð 12,8 millj. 4537

**BORGARLEYNIR - VIÐ KERID GRÍMSNESI** Sumarhús í landi Miðengis. Húsið er 75,5 fm, anddyri, 3 svefnh., stofa, eldhús og snyrting. Húsið afhendist fullbúíð að utan og fohelt að innan, með 100 fm verönd, og grunnurinn er steyptur. Gróíð land, 0,55 hekt. Verð 10,8 m. 4536



**BLÁU HÚSIN**  
V/FAXAFEN  
SUÐURLANDSBRAUT 50  
108 REYKJAVÍK  
husid@husid.is

Salómon Jónsson - lögg. fast.sali - Húsið  
Hrafnhildur Helgadóttir - sölumaður - Húsið  
Hallmundur Hallgrímsson - sölumaður - Húsið  
Kristinn Erlendsson - sölumaður - Húsið  
Steinunn Á. Frimannsdóttir - sölumaður - Húsið  
Bjarni Hákonarson - sölumaður atvinnuhúsnæðis - Húsið  
Ingvaldur Mar Ingvaldsson - viðskiptafræðingur - Húsið  
Vilhjálmur Bjarnason - lögg. fast.sali - Smárinn  
Ólafur Haukur Haraldsson - sölumaður - Smárinn  
Guðný Guðmundsdóttir - sölumaður - Smárinn  
Hilmar Þór Hafsteinsson - Sölumaður - Smárinn  
Vilborg G. Hansen - Sölumaður - Smárinn



Verslunarmiðstöðinni  
Smáralind  
201 Kópavogi  
smarinn@smarinn.is

## VINNA SAMAN – HEILSHUGAR UM PINN HAG!

### Krókavað - Norðlingaholti



Vorum að fá í sölu glæsilegar efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum staði í Norðlingaholti. Neðri hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja 164,9 fm þar af 37,4 fm bílskúr. Verð frá 24,0 millj. - 28,0 millj. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Lóð tyrfd og hellulagt bílaplan. Sjá nánar á glæsilegum vef [www.husid.is/krokavad2](http://www.husid.is/krokavad2)

### Ásgarður - Rvík



129,6 fm raðhús á tveimur hæðum auk kjallara. Eldhús dúk á gólf, máluð eldri innrétting sem nær upp í loft, flisar á milli efri og neðri skápa. Stofa með teppi á gólf, útgangur í afgirtan garð. Baðherberg með dúk á gólf, baðkar. Stórt þvottahús. Að sögn eigenda er nýlegt þak og búið að fara yfir skop og vatnslagnir frá húsinu. Verð 23,9 m

### Hellisgata - Hfj



Björt og góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð, ekkert niðurgráfin með sérinnangi og allt sér og innan íbúðarinnar í litlu fjölbýli á sjarmerandi stað, alveg við Hellisgerði í gamla bænum í Hafnarfirði, stutt í miðbæinn, VÍÐISSTAÐASKÓLA, VÍÐISSTAÐATÚN og í Sundhöll Hafnarjarðar. Engin sameign til að hugsa um. Góð fyrsta íbúð eða fyrir þann sem er með hund eða einhvern sem þarf gott aðgengi. Verð 13 m.

### Kólguvað - Norðlingaholti



Vorum að fá í sölu efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum staði í Norðlingaholti. Aðeins 7 hús í götunni. Neðri hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðirnar 4ra herbergja 164,9 fm þar af 33,8 fm bílskúr sem fylgir eingöngu efri hæðunum. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga að innan. Verð frá 24,0 millj. - 28,0 millj. Sjá nánar á glæsilegum vef [www.husid.is/krokavad2](http://www.husid.is/krokavad2)

### Bakkastaðir - Rvík



Glæsileg 124,9 fm 4ra til 5 herb. enda sérhæð á jarðhæð með sérinnangi og öllu sér í litlu mjög snyrtilegu fjölbýli á góðum stað þar sem stutt er í skólann, leikskólann og frábæra útivistar og golfstöðu. Þvottarherbergi og geymsla innan íbúðarinnar. Hiti er í stéttum. Sérmerkt bílastæði. Vönduð og gullfalleg íbúð, skápar upp í loft og fallegt rauðeikarparket á gólfum. Eigendur eru að leita að einbýli, þar eða raðhúsi í hverfinu, skipti athugandi. Verð 29,4 m.

### Hraunbær - Rvík



Mjög snyrtileg og sérlega vel umgengin 108,6 fm, 5-6 herbergja íbúð með aukaherbergi í kjallaranum sem er með aðgangi að wc og sturtu. Í íbúðinni eru þrjú herb., stofa, borðstofa og sjónvarpsstofa sem auðveldlega er hægt að breyta í fjórða herb. innan íbúðarinnar og svo er á jarðhæð stórt aukaherb. með glugga og aðgang að wc og sturtu. Verð 18,9 m.

### Móvað - Norðlingaholti



Einbýli á einni hæð 176,1 fm ásamt 43,1 fm bílskúr. Húsið skilast fullbúið að utan, það er að segja húsið verður steinað að utan í dökkum lit. Lóð gróðfjórnuð. Að innan tilbúið til innréttinga. Útveggir og innveggir múraðir og sandsparslaðir. Hiti kominn á húsið. Gólf flotuð. Öll innhök greidd. Húsið er til afh. við kaupsamning. Nánari uppl. á skrifstofu. Verð 41,9 m

### Básendi - Rvík



Einbýlishús með tveimur skráðum sériíbúðum á frábærum staði í austurbænum, húsið skiptist í annars vegar, 136,3 fm efri sérhæð á efri hæð og í risi hússins og hins vegar 77,6 fm kjallaraíbúð með 3ja herbergja íbúð ásamt 32 fm bílskúr með gryfju og óskræðum kjallara undir. Eignin þarfnast viðhalds, bæði að innan og utan og selst í einu lagi. Lóðin er 566 fm Húsið er laust við samning. Verð 37 m.

### Hraunbær - Rvík



góð 4ra herbergja íbúð með auka herb. á jarðhæð í ný máluðu fjölbýli. Endurnýjað bað og eldhús með glugga í borðkrók. Suður svalir. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, bað, fremra og innra hol, stofu og eldhús ásamt 9 fm herbergi á jarðhæð með aðgangi að sameiginlegu salerni. Frábær aðstaða á lóð fyrir börn. Stutt í skemmtilega útivist. Verð 18,5 m.

### Byggðarholt - Mos



Gott 127 fm raðhús á tveimur hæðum með gróinni lóð í rólegu og góðu hverfi í þessum fjölskylduvæna bæ. Á efri hæðinni er forstofa, gangur, hjónaherbergi, eldhúsið og góð stofa með útgangi á hellulagðan pall og í góðan garð með nýjum skjólgirðingu og þaðan í sameiginlega leikaðstöðu fyrir börn. Á neðri hæðinni er hol, geymsla, tvö herbergi ásamt baðherbergi. Laust fljótlega. Verð 23,9 m.

### Höfðagrund - Akranesi



Höfðagrund nýlegt parhús á fallegum útsýnisstað á Akranesi. Húsið er 3ja herbergja 93,2 fm að stærð og er hannað með þarfir eldri borgara í huga og er staðsett við hljóðna á Höfða sem er ellihimilið á Akranesi, húsið er tengt ellihimilinu með 4 öryggishöppum og hafa eigendur aðgang að flestri þjónustu sem er í boði þar. Gólfefni íbúðar eru parket og flisar. Sólfallur með heitum potti, húsið stendur alveg við sjóin og er fallegt útsýni yfir Faxaflóann. Verð 22,9 m.

### Tröllateigur - Mosfellsbær



Í byggingu, glæsilegt 5 herbergja, 189 fm endaraðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Flatarmál lóðar er 495,9 fm Húsið afhendist fullbúið að utan, fókelt að innan með gólfhlita (án stýrikerfis) og grófjafnaðri lóð. ÞETTA ER GLÆSILEGT HÚS Á GÓÐUM STAÐ VID NY-UPPBYGGÐA GÖTU Í TEIGAHVERFINU Í MOSFELLSBÆR. Verð 29,8 m.

### Fífurimi - Grafarvogi



Sérlega falleg og björt 69,0fm, 2ja-3ja herb. íbúð á fyrstu hæð (jarðhæð), með sérinnangi ásamt 20,2 fm innbyggðum bílskúr í snyrtilegu fjölbýli. Íbúðin hefur öll verið tekin í gegn á síðustu 1-2 árum á mjög smekklegan hátt og sérlega björt og falleg. Stór og góð verönd, hellulagt bílaplan m.innb. halogenljósum. Sérlega skemmtileg eign. Verð 20,9 millj.

### Jöklafold - Rvík



Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 82,3 fm íbúð á 3.hæð í 4ra hæða snyrtilegu fjölbýli. Íbúðin skiptist í eldhús með korfíflisum á gólf, borðkrókur við glugga. Baðherbergi með flisum á gólf, baðkari og góðri innréttingu, t.f þvottavél. Rúmgóð stofa með parketi á gólf, útgengt á góðar suðvestur svalir. Tvö góð herbergi með dúk á gólf. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Verð 18,4 millj.

### Andrésbrunnur - Rvík



Rúmgóð og falleg 3ja herbergja 93,6 fm íbúð í góðu nýju lyftufjölbýlishúsi á góðum og rólegum staði í Grafarholtnu ásamt um 29 fm stæði í góðri um 87 fm þriggja bíla bílageymslu. Gegnheilt eikarparket á stofu, eldhúsi, gangi, holi og baðum herbergjunum. Flisar á forstofu og baðherbergi. Eikarinnréttingar og eikarskápar. Úr stofunni er útgengt á stóra sér suður verönd og í sameiginlegan garð. Verð 20,9 m.

### Flétturimi - laus



Mjög góð 93,2 fm ásamt stæði í bílageymslu. Eldhús með hvítri og beyki innréttingu. Svefnherbergin eru tvö bæði með parketi á gólf og skápum. Baðherbergi með dúk á gólf. Rúmgóð stofa með parketi á gólf, útgangur á stórar svalir með frábæru útsýni. Þvottahús innan íbúðar með dúk á gólf. Parket á íbúð er nýtt fallegt eikarparket. ÍBÚÐIN ER LAUS VID SAMNING. Verð 20,9 m

### Klapparstígur - Rvík



111,6 fm eign á annari hæð í fjölbýli í miðbænum sem notuð er sem tvær íbúðir. Bæðar íbúðirnar eru 2ja herb., önnur er ca 45 fm og hin er ca 66 fm Nýtt þak og rennur og húsið málað sumarið 2000 og lítur mjög vel út og er snyrtilegt að utan. Verð 26,9 mill.

### Arnarhraun - Hfj



LAUS VID KAUPSAMNING. 4ra herbergja 119,1 fm íbúðarhæð á 3. efstu hæð í litlu fjölbýli, íbúðin hefur nýlega verið mikið endurnýjuð, 25,7 fm sérbyggður bílskúr, samtals stærð eignarinnar er 144,8 fm Verð 20.900.000.-

### Flétturimi - Grafarvogi



Einstaklega björt og hlýleg 90,6 fm, 3ja herb. íbúð á þriðju og efstu hæð í vel um gengnu fjölbýli ásamt 12,5 fm stæði í upphitaðri, lokaðri bílageymslu með þvottaðstöðu, samtals 103,1 fm. Hvít og beyki innrétting í eldhúsi, rúmgóður borðkrókur, tvö ágæt svefnherbergi, þvottahús og geymsla innan íbúðar. Verð kr. 18,5 m.

### Kleppsvegur - Rvík



Falleg 3ja herb. 81,5 fm íbúð á 3. hæð í lyftublokk. 2 svefnherb. baðherb. m/baðkari m/sturtuáðstöðu og nýlegum skápum, eldhús allt nýlegt með fallegum ljósum innréttingum og flisum á gólf, rúmgóð stofa m. skjólgóðum suðursvolum. Parket er á gólfum í íbúðinni. V. 17,4 m.

### Austurberg - Rvík



Vel staðsett, 91 fm, 3ja herb. íbúð á 3 hæð m/ sérinnng. af svölum í litlu fjölbýlishúsi. Stutt í allar gerðir skóla, verslun og þjónustu. 2 svefn.eldhús m/borðkrók, rúmgóð stofa m/vestursvolum, parket á gólfum. ÍBÚÐIN ER LAUS VID KAUPSAMNING.

### Grænlandsleið - Grafarholti



Glæsilegar efri og neðri hæðir í tveggja íbúða húsið á fallegum útsýnisstaði í Grafarholti. Neðri hæðin er 83 fm á 17,9 m. Efri hæðin 166,2 fm ásamt 38,8 fm bílskúr á 38,9 m. Húsið eru fullbúið að utan en að innan eru eignirnar tilbúna til innréttinga og málunar. Lóð er gróðfjórnuð og bílaplan tilbúið fyrir hellulög. Hús með fallegum arkitektúr sem vert er að skoða.

### Klukkurimi - Rvík



Sérlega snyrtilegt, mjög fallegt og gott 167,1 parhús á 2 hæðum með innbyggðum 28,3 fm góðum bílskúr, samtals 195,4 fm með fallegri og gróinni lóð með grasi, runnum og fallegri skjólgirðingu á lóðarmörkum. Mjög falleg og sérstaklega snyrtileg aðkoma er að húsinu, öll steipt og hellulögð. Risastórt hjónaherbergi með stóru fataherbergi innaf og útgang á stórar svalir. Verð 38,2 m.

### Álfkonuhvarf - Elliðaavatn



Falleg 4ja herbergja endaíbúð í nýlegu viðhaldsléttu fjölbýli við Elliðaavatn ásamt sér bílastæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í andyri með mustang flisum, stofu með fallegu plankparketi frá Agli Árnasyni, eldhús með mustang flisum, gashelluborð og granít borðplötur á innréttingum, 3 góð herbergi með plankparketi, baðherbergi með flisum og hornbaðkari, þvottahús innan íbúðar og góð geymsla í sameign. Stórar suður svalir með góðu útsýni. Flott íbúð í fallegu umhverfi. Verð 27,9

### Sóleyjarimi - Rvík



Störglæsileg 102,8 fm 3ja herbergja endaíbúð með sérinnangi af svölum á annari hæð í 4ra hæða lyftuhúsi í afar fögru umhverfi ásamt stæði í bílastæðahúsi. Mikil fjallasýn og útsýni, stutt í útveru, golf, verslanir og alla þjónustu. Íbúðin er sérlega aðgengileg, ætluð fyrir 50 ára og eldri, með vönduðum eikarinnréttingum. Þetta er eina endaíbúðin sem eftir er í húsinu. Tilbúin til afhendingar. Verð 23,9 m.

### Tjarnarbraut - Hfj



Frábærlega vel staðsett og sjarmerandi 203,9 fm fjölskyldu einbýlishús sem skiptist í kjallara, hæð og ris og stendur á hornlóð með miklu gröðri á frábærum útsýnisstað við tjörnina í Hafnarfirði. Búið er að endurnýja eldhúsið og bæði baðherbergin í húsinu. Móguleiki á arin í stofu. Sennilega ætti að vera hægt að fá leyfi fyrir bílskúr við húsið. Í húsinu eru 4 svefnherb. stofa, borðstofa og sjónvarpshol ásamt kjallara með sérinnangi. Verð 34 m.



**Lækjasmári - Kóp**



Glæsileg 2ja herb.íbúð m/sérinngang og sér suðurgarði. Á 1. hæð í litlu 3ja hæða fjölbýli við útivistarperlu Kópavogsdalsins. Stutt í alla skóla, sport, verslun og þjónustu. Forstofa, baðherb.m/baðkari m/sturtuadstöðu, svefnherb, eldhús m/kristuberjainnr. borðstofa og stofa m/útgengi í sérgarð. Gegnheilt eikarparket er á gólfum. V.17,4 m.

**Naustabryggja - Rvík**



Stórglæsileg og mjög falleg, 5 herb. 109,8 fm penthouseíbúð á tveimur efstu hæðum með frábæru útsýni og góðum suðvestur svölum í fallegu og viðhaldslitlu lyftufjölbýli ásamt stæði í bílageymslu á þessum frábæra og rólega stað. Íbúðin nýttist mun betur en fm talan segir til um því báðar hæðirnar í henni eru undir súð. Íbúðin getur verið laus við samning. Verð 27,7 m.

**Rjúpnasali - Kóp.**



Glæsilega 3ja herbergja 95,2 fm íbúð á þriðju hæð í 12 hæða nýlegu lyftuhúsi. Fallegt eldhús opið við stofa með kirsuberjainnréttingu og vönduðum tækjum, flisar á gólfi. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi og útgang á mjög stórar flisalagðar svalir. Baðherbergi með flisum á gólfi og veggjum. Þvottahús innan íbúðar. Parket á gólfum er mjög fallegt úr rauðeik. Verð 23,9 m

**Rjúpufell - Rvík**



Góð 3-4 herbergja með bílskúr. Mjög rúmgott eldhús með flisum á gólfi, hvít sprautulökkkuð innrétting, skápar sem ná upp í loft, útgangur á yfirbyggðar flisalagðar svalir. Þvottahús er inn af eldhúsi. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi. Baðherbergi með flisum á gólfi og veggjum, sturtuklefi. Svefnherbergi með dúk á gólfi. Bílskúr með rafmagn, heitu og köldu vatni. Verð 18,9 m

**Samtún - Rvík**



Björt og góð 2ja herbergja 46,9 fm íbúð í kjallara í fallegu tvíþýlis parhúsi á frábærum og rólegum stað í göngufæri frá miðbænum. Sérinngangur undir útitröppum. Gluggar og gler nýtt í íbúðinni, öll ljós fylgja, nýlega máluð og snyrtileg íbúð, lekalíði í rafmagnstöflu. Stutt í miðbæinn en þó hæfilega langt. Lóðirner glæsileg, sameiginleg, stór og gróin. Verð 11,4 m.

**Skógarás - Rvík**



Mjög góð 80,7 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í snyrtilegu fjölbýli ásamt 25,3 fm bílskúr. Stofa með parketi á gólfi, útgangur á stórar svalir. Eldhús með hvítu og beyki innréttingu, gegnheill víður á borðum. Þvottahús er inn af eldhúsi með dúk á gólfi. Baðherbergi með flisum á gólfi og veggjum. Sameign mjög snyrtileg. Góðu bílskúr með geymsluofti. Verð 21 m

**Starhólmi -Kóp.**



Gott 243,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eldhús með dúk á gólfi, viðarinnrétting. Rúmgóð borðstofa og stofa með teppi á gólfi, útgangur á hellulagða verönd og þaðan í garð. Svefnherbergin eru sex. Baðherbergin eru þrjú. Stórt saunaherbergi. Innangengt í mjög stóran bílskúr, flisalagt gólf og gryfja, sjálfvirkur hurðaopnari. Fallegur gróinn garður og gróðurhús. HÚSIÐ ER LAUST VIÐ SAMNING. Verð 45 m.

**Tryggvagata - Rvík**



193,7 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 62,5 fm bakhúsi á góðum stað í miðbænum. Húsið er allt nýlega yfirarið og endurnýjuð að utan og innan. Sérinngangur er inn á neðri hæðina, nýlegt baðherbergi, ljós eldhúsinnrétting og fjögur herbergi ásamt stofu. Lofthæð er 2,95 m. Efrí hæðin er einnig með sérinngangi, stór borðstofa og stofa með gólfplöfum. Eldhús með dúk á gólfi, hvít eldhúsinnrétting. Svefnherbergin eru með gólfplöfum. Bakhúsið á lóðinni er 62,5 fm, með sérinngangi og skiptist í stórt snyrtilegt rými með litilli eldhúsinnréttingu, litlu herbergi þar inn af, og baðherbergi. EIGN SEM BYÐUR UPP Á MIKLA MÖGULEIKA. Verð 49 m

**Unufell - Rvík**



Fallegt 4ra herbergja 124,3fm raðhús ásamt 21,6fm bílskúr, samtals 145,9fm, á rólegum stað í grónu hverfi. Þrjú rúmgóð parketlögð herbergi eru í íbúðinni. Glæsilegt uppgerð baðherbergi með flisum í hólf og gólf, baðkar og innbyggður sturtuklefi. Stór stofa/borðstofa með parketi á gólfum og útgengi út á hellulagða verönd. Allt parket í íbúðinni er gegnheilt, niðurlímt Amerískt parket. Verð 28,7 m.

**Porláksgesli - Rvík**



Höfum fengið til sölu vandað, vel byggt og fallegt 200 fm 6 herb. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum stórum og góðum bílskúr í suðurhlíðum Grafarholts. Húsið stendur á fallegum útsýnisstað við friðlýst útivistarsvæði og skilast fullbúið að utan með tyrri lóð, tilbúið til innréttinga að innan og búið setja skrautmóli í bílastæðin. Allir milliveggir hlaðnir. Húsið er tilbúið til afhendingar. Verð 39,4 m.

**Einbýli**

**Snekkjuvogur - Rvík**



Fallegt 2ja hæða 186 fm einbýlishús, ásamt 26,3 fm fristandandi bílskúr, samtals 212,3 fm + manngengt risloft er yfir öllu húsinu (ath.ekki í FMR). Möguleiki á aukaíbúð m/sérinngangi á kjallara. Fallegur ræktaður garður m/gróðurhúsi og verönd. Góð eign við rólega götu á þessum eftirsóttu stað. Stutt í alla þjónustu, verslun og skóla. V. 40,6 m.

**Hjallabrekka - Kóp**



Fallegt 206,6 fm einbýlishús m/bílskúr og 2ja herb.aukaíbúð á neðri hæð m/sérinngangi. Á efri hæð eru 3-4svefnh, forstofa m/gestasalerni, baðh.m/baði m/sturtuadst, rúmgóð og björt L-laga stofa og borðstofa, stórt eldhús. Gróinn garður og verönd til suðurs. Róleg og góð gata, stutt í alla þjónustu, verslun, skóla og framhaldsskóla. Auðvelt að skipta upp í tvær eignir. V.41,9 m

**Rað- og parhús**

**Garðsstaðir - Grafarvogur**



Fallegt, nýlegt 4ra herbergja 161,1fm endaraðhús með innbyggðum 26,2fm bílskúr á góðum stað í botnlanga Þrjú svefnherbergi með parketi. Fallegt baðherbergi flisalagt í hólf og gólf, baðkar og sturtuklefi, upphengt WC. Eldhús með sprautulakkaðri innréttingu, háfur, gaseldavél, flisar á gólfi. Rúmgóð stofa og borðstofa með parketi á gólfi, útgengi út á góða verönd. Loft eru upptekin í stofu, holi og herbergi. Innbyggð halogenljós í loftum. Verð 38,5 m.

**Stærri íb. og sérhæðir**

**Fellahvarf - Elliðavatn**



Vorum að fá á sölu nýlega glæsileg eign á þessum eftirsóknaverða stað. Íbúðin er 130 fm, 4-5 herb. Engu til sparað í innréttingum og gólfefnum. Rafmagnsknúin sölgluggatjöld. Mikíð skápaláss. Keramik borðplötur í eldhúsi. Baðkar og sturtuklefi. 20 fm svalir. Verð: 29,9 millj.

**4 herbergja**

**Breiðvangur - Hfj**



Falleg 4ra herbergja 114,6fm íbúð með miklu útsýni. Íbúðin skiptist í andyri, hol, eldhús, þvottahús(innan íbúðar), stofu/borðstofu, herbergisgang, hjónaherbergi, 2 barnaherbergi, og baðherbergi. gólfefni íbúðar eru flisar, parket og teppi. Baðherbergi hefur nýlega verið tekið í gegn og eins eldhús. Tvær sér geymslur í kjallara og önnur er ekki skráð í FMR. Falleg íbúð á góðum stað í Hafnarfirðinum. Verð 18,9 m

**Engjasel - Rvík**



Falleg, opin 4 - 5 herbergja íbúð á 2. hæð með miklu útsýni og suðvestur svölum. 3 svefnherbergi, stofa og sjónvarpsstofa. Nýlega endurnýja fallegt baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Sér stæði í upphitaðri, lokaðri bílageymslu. Engin umferðagata að fara yfir til að komast í verslun, leiksvæði, leikskóla og grunnskólann. Gott hverfi fyrir barnafólk. Verð 19,4 m.

**Rúmgóðar og mjög glæsilegar 2ja-3ja og 4ra herb. íbúðir Rauðavað - Norðlingaholti**

**Sölusýning þriðjudag frá kl. 16:30 – 18:00**



Rúmgóðar og mjög glæsilegar 2ja-3ja og 4ra herb. íbúðir í nýju fjölbýli í hjarta Norðlingaholts, ásamt stæði í bílskýli. Íbúðin skilast fullfrágengin án gólfefna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar. Húsið verður steinað að utan. Lóð fullfrágengin og leiktæki á leiksvæði. Frágenginn mynddyrasími með einu símtóli í íbúð, nema á jarðhæð þar sem er beinn inngangur. Í sameign eru hjólbarðageymsla og hjóla- og vagnageymsla. Góð aðkoma og stutt í fallegar gönguleiðir. Nánari upplýsingar á skrifstofu Hússins og Smárans. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Hússins og Smárans.**

**Hraunbær - Rvík**



Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja 84,1fm íbúð á annari hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin skiptist í gott eldhús t.f. uppþvottavél, rúmgóða stofu/borðstofu, tvö svefnherbergi, vinnuherbergi og baðherbergi t.f. þvottavél. Tvennar svalir eru á íbúðinni. Skemmtilegt útsýni. Sameign er mjög snyrtileg og lóðin gróin með leiktækjum. Barnavert hverfi, stutt í skóla og leikskóla. Verð kr. 17,5 millj.

**Kleifarsel - Rvík**



Vel staðsett 3-4ra herb. 97,9 fm íbúð, hæð og ris í góðu fjölbýli. Góð staðsetning og stutt í skóla, leikskóla og verslun. Húsið var tekið í gegn og málað árið 2003. Falleg og gróin lóð er í kringum húsið og merkt bílastæði fylgir íbúðinni. V.22,9 m.

**Stóragarði-Rvík**



Miðsvæðis í Reykjavík rúmgóða 4ra he. íb. á 2. hæð í 4ra hæða fjölbýli. Nýlegt fallegt kirsuberjavíðareldhús. Húsið nýlega viðgert og málað og þak endurnýjað. Nýlega skipt um gler og gluggakarma. Stutt í Verslunarskólann, Kringluna, grunnskóla og leikskóla. Góð eign. Verð 19,3 m.

**3 herbergja**

**Gullengi - Rvík**



Falleg 3ja herb, 84,8 fm íbúð á 1.hæð m/sérinngang af svölum ásamt stæði í opnu bílskýli, skjól-góðar vestur svalir. Fallegt umhverfi, stutt í Engjaskóla, Fjölbrotaskóla, leiksvæði og Spöngina. Gróinn garður er á bak við húsið ásamt sparkvelli og leiksvæði. V.17,9 m.

**Klukkanrimi - Rvík**



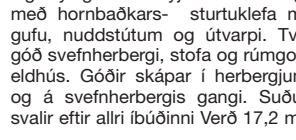
Góð 3ja herbergja 89 fm íbúð á góðum stað í Grafarvogi, stutt í skóla, spöngina og alla þjónustu. Sér inngangur er af svölum og sérmerkt bílastæði eru við húsið. Lýsing: Flisalögð forstofa með fatahengi. Hol með fatahengi. Stofa og borðstofa er mjög spöngna og björt, nýlegt parket er á gólfi, útgengt á svalir. Stórt og rúmgott Hjónaherbergi með stórum skápum. Barnaherbergi með skáp. Eldhús með hvítu plast/víðar innréttingu, bjartur borðrókur við glugga. Verð 17,9 millj.

**Háberg - Rvík**



3ja herbergja endaíbúð á annari hæð í litlu fjölbýli með sér inngangi af svölum. Útsýni yfir Elliðavatn. Fallegt nýlega endurnýjað baðherbergi með hornbakarssturtuklefa m. gufu, nuddstútum og útvarpi. Tvö góð svefnherbergi, stofa og rúmgott eldhús. Góðir skápar í herbergjum og á svefnherbergis gangi. Suður svalir eftir allri íbúðinni Verð 17,2 m

**Hrísrími - Rvík**



Falleg 3ja herbergja 101,3fm íbúð á annari hæð með 24,9fm stæði í bílskýli, samtals 126,2fm í góðu fjölbýli í Grafarvöginum. Glæsilegt eldhús með sérlega fallegri Alno innréttingu og vönduðum tækjum, innbyggð uppþvottavél og ísskápur fylgja með. Gott baðherbergi flisalagt í hólf og gólf. Flisalagt þvottahús innan íbúðar. Verð kr. 21,9 millj. EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA!

**Hrísrími - Grafarvogur**



Falleg 3ja herbergja 103,9fm íbúð á jarðhæð, á góðum stað í Grafarvogi, með hellulagðri verönd og sérarfnot-agarði. Nyendurnýjað baðherbergi, tekið í gegn í sumar, með fallegri maghonyinnréttingu frá Friform. Þvottahús innan búðar. Allar innihurðar íbúðarinnar eru nýlegar yfirfelldar maghonyhurðar frá Byko. Flott eign á góðum stað. Verð kr. 20,7 millj.

**Laufengi - Grafarvogur**



Falleg og björt 3ja herb. 83,4fm íbúð á 3ju hæð á þessum eftirsóttu stað í Grafarvogi. Blokkin stendur neðst við götuna á rólegum stað þaðan sem er stutt í leiksvæði, allar gerðir skóla, Eglishöll, golf og Spöngina. V.16,8 m

**2 herbergja**

**Skeljagrandi - Rvík**



2ja herbergja 66 fm íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með sér inngangi af svölum. Sér stæði í innangengu upphitaðu, lokaðu bílskýli fylgir íbúðinni. Verð 17 m.

**Húsið sími 533 4300  
Smárinn sími 564 6655**





**María Haraldsdóttir**  
Sölustjóri  
maria@101.is  
Gsm 820 8103

**Helgi J. Jónsson**  
Söluáður  
helgi@101.is  
Gsm 820 8104

**Leifur Aðalsteinsson**  
Frámæðastj./Sölu.  
leifur@101.is  
Gsm 820 8100

**Sigtryggur Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
sigtryggur@101.is  
Gsm 863 2206

**Hrafnhildur Guðmundsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
hrafnh@101.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA ER MEÐLIMUR Í FÉLAGI FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

## Einbýli



**HLÍDARTÚN, HORNAFIRÐI.** Mjög vel staðsett 135,9fm 5 herbergja einbýlishús ásamt 33,5fm bílskúr. Eignin skiptist í: forstofu, gang, wc, 4 herbergi, eldhús, bú, baðherbergi, stofu / borðstofu, þvottahús og hitakompu. Verið er að skipta um neysl vatnslagnir í húsinu. Fallegur garður í góðri rækt. Hellulögd innkeyrsla. **EIGNIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR FLJÓTLEGA. V-8,7millj. (3877)**



**LÁGHOLT MOSFELLSBÆR.** Mjög vel staðsett vel við haldið einbýlishús með glæsilegum garðskála með arin og verðlauna garði. Eignin skiptist í: Forstofu, Gestasalerni, 2 stórar stofur, Glæsilegan garðskála með arin, Gott eldhús sem er opið við borðstofu að hluta, 5 góð herbergi, Baðherbergi, Stórt þvottahús og bílskúr. **Garðurinn var valin verðlaunagarður Mosfellsbæjar 2001** og er hann vægast sagt glæsilegur með fallegum trjám og heitum nuddpotti. **SJÓN ER SÖGU RÍKARI. ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í EIGNINA. (3815)**



**HÁALEITISBRAUT 87** Miklir tekjumöguleikar. 291,1fm einbýlishús sem skiptist í efrri hæð sem er: 122,8fm og neðri hæð: 142,8fm. Húsið skiptist þannig: Á efrri hæð: Forstofa, gestasalerni, eldhús, bú, baðherbergi, stofa, borðstofa og 3 svefnherbergi. Neðri hæðin þar sem eru 2 sérinngangar: þvottahús, 2 geymslur, 8 herbergi (öll í útleigu), 2 baðherbergi, eldhús, og setustofa. Búið er að breyta bílskúrnum í herbergi. Eignin er laus til afhendingar fljótlega. Verð: 74millj. **OPIÐ HÚS VERÐUR MÁNUDAGINN 3 OKT. MILLI KL: 19-20. (3829)**

## Rað- og parhús



**BREKKUBÆR** 305,6 fm raðhús á þremur hæðum með sér 3ja herb. íbúð í kjallara. Eignin skiptist í: Aðalhæð, forstofa, gangur, eldhús, gestasnyrtning, stofa og borðstofa einnig ca: 20 fm bílskúr. Útgangi er úr stofu á suðursvalir og þaðan á stórglæsilega timburverönd Efrri hæð: 3-4 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Kjallari: forstofa, 2 svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi með baðkari og sturtu, þvottaherbergi og geymsla. Vönduð eign. **Verð 45,0 millj. (3866)**



**BIRTINGAKVÍSLAUST.** Glæsilegt 214 fm raðhús m/bílskúr. Húsið er teiknað af Ingimundi Sveinssyni, og gæsilegar innréttingar teiknaðar af Birni Skaptasyni. 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi, afgjurtur garður. Húsið er laust og býður eftir að þú kaupir það. **Verð 39,9 (3892)**

"Frámkomu mín er full af kærleik, gleði og ljósi."  
Kærleikskorn, Guðrún Bergmann

## Hæðir



**HJALLABREKKA KÓPAVOGI** sérhæð. Í klasa húsi vorum við að fá í sölu 113 fm gullfallega endahæð með sérinngangi og sérgarði. Áhv. 15,0 millj. **Verð 19,9 (3881)**



**LAUGAVEGUR MIÐBÆR.** 54,7fm 2herb.hæð Eignin skiptist í: forstofu, geymsla /þv.hús, gangur, eldhús, stofu og baðherbergi. Parket og flísar á gólf. Stór verönd fyrir framan inngang sem snýr til suðurs. Mjög snyrtileg eign. Sérinngangur. **Verð 14,9m.(3522)**

Ertu með eignina í almennri sölu og ekkert að gerast?

Við erum með öflugan kaupendaskrá.

Mundu... að þú greiðir engan kostnað hjá okkur í almennri sölu, nema við seljum eignina þína.



**HRINGBRAUT HAFNARF.** 104,5fm 5 herb. hæð og ris með sérinngangi. Eignin skiptist í: Forstofu með skáp, Stofu og borðstofu með útgangi á svalir. Eldhús með borðkrók, glæsilegt baðherbergi, með sturtulefa og 2 herbergi. Í risi eru 2 herbergi ásamt 2 góðum geymslum. Sam. þvottahús í kj. **ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í EIGNINA. (3880)**



**SIGLUVOGUR,** sér hæð með bílskúr. Mjög góð 119,1 fm sér hæð auk 40,0 fm bílskúr. Sér inngangur. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, 2 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi, einnig sameiginlegt þvotta og þurkherbergi. Sér geymsla. Góð staðsetning innst í botnlanga. **Verð 29,7 millj. (3850)**



**BREKKULÆKUR.** 100 fm þakhæð, ásamt möguleika á viðbyggingu ca 25 fm (sjá teikn. á skrifstofu) Tvö salerni. Tvennar svalir. **Óviðjafnanlegt útsýni. Já þær fara strax þessar. Verð 24,9 (3873)**



**MJÖLNISHOLT.** 71,5fm 3herb.íbúð á jarðhæð m/sérinngangi ásamt 61,1fm vinnustofu / íbúð til útleigu á frábærum stað nálægt miðbænum. Íbúðin skiptist í: Forstofu, gang, eldhús, stofu, baðherbergi og 2 herbergi. Eignin er öll mikið endurnýjuð, svo sem gólfefni, innréttingar, lagnir, rafmagn, tafla, ofnar, klóak o.fl. Vinnust/húsið er einnig mikið endurnýjað en ekki fullklárað. **EIGNIN ER LAUS STRAX. V-27,4millj.**

## 5 herbergja



**HRAUNBÆR.** 124,4 fm 5 herb. endaíbúð á 2 hæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð. Eignin skiptist í: forstofu m/skáp, stofu/borðstofu með suður svölum, Fallegt eldhús með nýrri innréttingu og tækjum, nýr ísskápur og uppþvél fylgja, 4 svefnherbergi með parketi á gólf. Baðherbergi með baðkari /sturtuástöðu, ný innrétting, vaskur og salerni, flísar gólf og veggjum. 2 svalir. Stór geymsla í kj. sam.þvottah./þurrkh./hjóla og vagna-geymsla. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. V-23,9millj.( 3878)**

## 4ra herbergja



**KLAPPARSTÍGUR - MIÐBÆR - LEIGUTEKJUR.** Mjög falleg 119,4fm íbúð á 2 hæð í góðu fallegu húsi. Búið er að skipta íbúðinni í 2 íbúðir og eru þær í leigu. Önnur íbúðin er ca:67fm og hin ca : 50fm. Báðar íbúðirnar eru 2 herbergja og með sérinngangi. Nýtt þak og rennur. Húsið nýlega málað að utan. **Verð 25,9 .(3825)**



**SKAFTAHLÍÐ.** 111,7fm 4 herbergja íbúð á 2 hæð í góðu húsi í Hlíðunum. Eignin skiptist í : forstofu, gang, 3 herbergi, gott skápláss, útgangur út á svalir úr einu herbergjana, bað með baðkari og innréttingu, eldhús og stóra stofu og borðstofu með útgangi út á suður svalir. **Verð 20,9millj. (3824)**



**KÓNGSBAKKI.** 104 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í þessu barnvæna hverfi. 3 svefnh. þvottaherbergi í íbúð. **Verð 18,9 (3883)**

## 3ja herbergja



**KRUMMAHÓLAR BÍLSKÚR.** 90 fm 3ja herbergja íbúð, ásamt 26 fm bílskúr. Yfirbyggðar svalir. **Verð 18,9 (3882)**



**LANGHOLTSVEGUR**, 92,4 fm 3-4 herb. Íbúð í kj. Í fallegu húsi. Eignin skiptist í : Forstofu, hol, baðherbergi, 2-3 svefnherbergi, stofu, eldhús og geymslu. Stór sameiginlegur garður. **SÉRINNGANGUR.**



**LEIFSGATA, MIDBÆR** 90,4fm 3 herb. Íbúð í kjallara. Eignin skiptist í : Forstofu, Baðherbergi, 2 rúmgóð svefnherbergi, stofa, eldhús, geymsla, Köld útigeymsla, Sérgeymsla/herbergi í risi. Sam.þvottahús.



**MÓABARÐ, HAFNARFIRÐI.** 81,7fm 3 herbergja endaíbúð á 3 hæð (efstu) með glæsilegu útsýni. Eignin skiptist í : Forstofu, bað, 2 herbergi, stofu og eldhús. Í kjallara er sér geymsla m/hillum, þvottahús, þurrkerbergi, hjóla og vagnag. Verð 15,9 millj. **OPIÐ HÚS verður mánudaginn 19 sept. milli kl: 20-21 (3843)**



**DALSEL, SELJAHVERFI.** Glæsileg, opin og björt 90,1fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi sem hefur verið klætt að utan. Sérlega fallegt nýtt parket á íbúðinni. Eignin skiptist í: Gang, stofu, borðstofu, eldhús, geymslu/þvottahús, hol, 2 herbergi og bað. Sam. þurrkerbergi og hjóla geymsla. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. V-15,9millj. (3847)**



**SUÐURHLÍÐ.** 102,4fm 3herbergja íbúð á jarðhæð með útgangi út á verönd. Eignin skiptist í: forstofu, hol, 2 herbergi, geymslu, þvottahús, bað, eldhús og stofu. Innréttingar og gólfefni er 1 flokks. Sérinnagagnur. Eignin fylgir staði í bílageymslu. 3 sam. geymslur í kj. Glæsilegt útsýni. Örstutt í Nauthólsvíkina. **Verð 34,9millj. (3766)**



**KLAPPARHLÍÐ MOSÓ.** 50 ára og eldri. Afar glæsileg 3 herb. íbúð á 4 hæð í nýlegu húsi með fallegu útsýni. Eignin skiptist í: Forstofu með skápum, 2 rúmgóð herbergi með skápum, Gott baðherbergi með sturtu, mjög rúmgóða stofu, borðstofu og eldhús, þvottahús með flísam á gólf. Staði í bílageymslu. Lyfta er í húsinu. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX.**

**2ja herbergja**



**HJALTABAKKI.** 71 fm endaíbúð á 3. hæð í þessu barnvæna og sívinsæla hverfi. Tengt fyrir þvottavél á baði. **Verð 13,4 (3887)**



**KÓNGSBAKKI.** 48,1 fm íbúð á 1. hæð með sérgarði og sérþvottahúsi og geymslu í kjallara. **Verð 10,4 (3886)**



**ÆGISÍÐA. VERÐUM AÐ SELJA STRAX** 3ja herbergja 79,2 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli á þessum eftirsóttastað Sérinnagangur. Svo það er nú upplagt að vera hér með t.d. hundinn sinn og stutt í fallegar gönguleiðir. Laus strax. **SÉ SAMÍÐ STRAX VERÐUR ÍBÚÐARVERÐ LÆKKAD ??? Verð : 18,3millj. (3857)**



**HRÍSATEIGUR.** Falleg 53 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í þrjú. Eignin skiptist í : Gang m/skápum, flísar á gólf. Eldhús með snyrtilegri innréttingu, borðkrókur. Parketlögð stofa. Herbergi m/skápum. Baðherbergi m/sturtuáðstöðu. **Laus strax. Lyklar á skrifstofu. Verð : 12,9millj. (3868)**



**ENGIHJALLI ÚTSÝNI.** 62,2 fm 2ja herbergja íbúð á 9. hæð með stórgóðu útsýni. Eignin skiptist í hol, stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. mjög stórar vestursvalir með úttegngi frá stofu og svefnherbergi. **Verð 12,9 millj. (3876)**



**HRAUNBÆR.** 58,5 fm 2ja herb. íbúð á 2 hæð í góðu fjölbýlishúsi, ásamt 8,2 fm herbergi í kjallara sem væri upplagt að leigja út, samtals 66,7 fm. Rúmgóðar svalir. **ÍBÚÐIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX, LYKLAR Á SKRIFSTOFU. V.-13,7m (3854)**



**HÁTEIGSVEGUR** 3ja herb. Nýstandsett 87,4 fm íbúð í kjallara (lítið niðurgráfin). Ný eldhúsinnrétting, nýstandsett baðherbergi, ný gólfefni, nýjar hurðar, nýjar ofnalagnir og rafmagn að hluta til endurnýjað. Íbúð á frábærum stað. Sjón er sögu ríkari. **Verð 18,9 millj (3896)**



**KÓNGSBAKKI.** 2ja herbergja íbúð á 2. hæð. 60 fm. þvottaherbergi innaf baðherbergi. Áhv. 9,5 **Verð: 12,6millj.(3884)**



**SNORRABRAUT** 55,6fm íbúð á 3 hæð (efstu) ásamt herbergi/geymsla í risi. Eignin skiptist í Hol, eldhús, stofu, baðherbergi, herbergi. Í risi er mjög rúmgóð geymsla/herbergi í risi ásamt annari geymslu í risi. Í kjallara er sér geymsla. Sam.þvottahús. **Verð 13,5millj.(3882)**



**BIRKIHOLT, ÁLFTANESI** Glæsileg og stór 77 fm 2ja herb. íbúð á 3. hæð (efstu) með sérinnangi í klæddu fallegu fjölbýli. Stórar suður svalir. þvottaherbergi í íbúð. Fallegar innréttingar og hurðir. Frábært útsýni. **Verð 16,5 (3891)**

**Stúdíóíbúð**



**BARÓNSTÍGUR.** Snotur íbúð á þessum eftirsóttastað við sundhöllina og lönskólann. Íbúin er ósamykk. Sólumenn aðstoða þig við að fá allt að 75% lán út á þessa eign. Góð fyrstu kaup. **Verð 8,5 millj. (3762)**



**LAUGAVEGUR, MIDBÆR.** 25,8fm einstaklingsíbúð á miðhæð. Eignin skiptist í: Hol með parketi á gólf. Stofa/herbergi með skáp, parket á gólf. Eldhús með nettri innréttingu, parket á gólf. Baðherbergi með sturtuklefa, innrétting við vask, flísar á gólf og veggjum. **Verð 7,5millj. (3889)**



**GRUNÐARSTÍGUR, MIDBÆR.** Mjög falleg mikið endurnýjuð 58,3fm stúdíóíbúð á jarðhæð með sérinnangi. Eignin skiptist í: Forstofu, stóra stofu sem er opin við eldhús. Baðherbergi með sturtu og upph.salarni. Herbergi með skáp. Parket og flísar á gólf. **ÍBÚÐIN ER LAUS STRAX. Verð : 14,5millj.(3874)**

**Sumarbústaðir**



**MERKIHVOLL RANGÁRÞINGI YTRA.** Mjög fallegur sumarbústaður sem stendur á 12.278 fm lóð við Rangá. Glæsilegt útsýni til Heklungar og niður alla Landssveit. Húsið er skráð 40fm en vantar inn í fm tölu ca: 20fm svefnloft. Bústaðurinn er mikið endurnýjaður. **LAUS STRAX. Verð 6,9millj. (3860)**

**HÓLAHVERFI.**

Óskum eftir 80-120 fm íbúð með bílskúr. Hafið samband við Maríu á skrifstofu.





# FASTEIGNASTOFA SUÐURNESJA



Ásbjörn Jónsson hdl. og lögg., fasteigna- og skipasali



Lárentínus Kristjánsson hrl.



Gunnur Magnúsdóttir sölustjóri



Sævar Pétursson M.Sc

## Framúrskarandi kjör og þjónusta

- Almenn sala.
- Vönduð ástandsskýrsla gerð um eignina af verkfræðingi, seljendum og kaupendum til hagsbóta.
  - Auglýsingakostnaður innifalinn í sölulaunum.
  - Auglýst eftir þörfum í þeim miðlum sem gefa bestan árangur.

- Einkasala.
- Atvinnuljósmyndari myndar eignina
  - 360° hringmyndir
  - Höldum opið hús
  - Gerðar eru þrívíðar teikningar af grunnmyndum nýbygginga og útliti

Sanngjörn sölulaun, 1,8% af andvirði eignar + vsk, þó ekki hærra en 300 þúsund kr.+ vsk af íbúðarhúsnæði.

Opnunartíminn hjá okkur er:  
Mánudaga til föstudaga 9:00 til 17:00

*Ykkar ánægja  
Okkar markmið*

Hafnargata 51-55 • Reykjanesbæ  
Sími 420-4050 • Fax 420-4049  
Gsm 864-3802 / 894-2252  
www.fst.is

### BREKKUSTÍGUR 12 - 260 REYKJANESBÆR



Mjög gott 271m<sup>2</sup> 5 herb. einbýlishús. Efri hæðin er 204 m<sup>2</sup> ásamt innbyggðum bílskúr, á neðri hæð er 70m<sup>2</sup> stúdíó íbúð með sér inngangi. Húsið er vel viðhaldið, nýlegir ofnar og rafmagn yfirfarið, nýir skápar, gólfefni að hluta ofl., verið er að skipta um þakjárn. Lóð er snyrtilega frágengin. Húsið er vel staðsett í nálægð við grunnskóla og sundmiðstöð. Nánari uppl. á skrifstofu.

### SVÖLUTJÖRN - 260 RNESBÆR



Fjögur hús í byggingu sem skilast fullbúin að utan, klætt ljósgrárri álklaðningu og mahony kringum andyrri, hvítt á framan á þakkkanti, hvítar rennur og niðurföll. Aluzink á þaki. Lóð gróffjönuð. Að innan fokhelt. Bílskúrsveggur uppkomin og gipsklæddur. Í steypa plötu eru komnar gólfhita- og vatnslagnir. Húsið er hægt að afhenda 3 vikum eftir undirskrift kaupsamnings. **15,5m**

### HÁSEYLA 26 - 260 RNESBÆR



192m<sup>2</sup> einbýlishús í byggingu, skilast fullfrágengið að utan með þakanti, klætt með viðarklaðningu, lóð frágengin, perlumöl í innkeyrslu. Að innan er húsið fullleinangrað og búið að ganga frá rakavarnarlagi og rafmagnsgrind, rafmagnsbarkar í veggjum. Allir veggir eru klæddir með harðgipsplötum, loft skilast tilbúin undir gipsklæðningu, efni fylgir. Allar vatns- og hitalagnir eru í gólf og gólf tilbúin undir fleitingu og gólfefni. **24m**

### EFSTALEITI - 230 RNESBÆR



Glæsilegt 135,6m<sup>2</sup> parhús með innb. bílskúr. Sérsmíðaðar innréttingar úr rauðeik teiknaðar af Guðbjörgu Magnúsdóttur, rauðeik og terrazzo á gólfum. Tæki í eldhúsi fylgja. Vinsælt hverfi á rólegum stað. Nánari uppl. á skrifstofu.

### HÁTEIGUR 2 - 230 RNESBÆR



120m<sup>2</sup> 4ra herb. íbúð í fimm íbúða fjölbýlishúsi með innbyggðum bílskúr. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, þvottahús, 3 svefnherbergi og bað ásamt bilgeymslu og geymslu. Skemmtilegt innra skipulag og góð staðsetning. Uppþvottavél og ís-skápur geta fylgt. Íbúðin getur verið laus fljótlega. **16m**

### HEIDARHOLT 30 - 230 RNESBÆR



Góð 3ja herb. 78 m<sup>2</sup> íbúð á 3.hæð. Parket á forstofu, fataskápur, parket á eldhúsi og stofu, dúkur á svefnherbergjum, baðherbergi flisalagt í hólf og gólf. Sér þvottahús fyrir hverja hæð. Snyrtileg eign að innan sem utan, vel staðsett í vinsælu hverfi, nálægt Heiðarskóla og með falllegt útsýni. **11,5m**

### HEIDARHVAMMUR 6 - 230 RBÆR



Mjög góð 62m<sup>2</sup> 2ja herb. íbúð á 3. hæð. Parket á gólfum, tengi fyrir þvottavél á baði, flisar. Sér geymsla í sameign. Vinsælar eignir, gott hús og snyrtileg sameign. Öll tæki geta fylgt og eitthvað af húsbúnaði ef óskað er. **8,5m**



Kári er mjög ánægður með breytingarnar.



Fasteignasalan Ás lítur vel út eftir breytingarnar.

## Allir ánægðir með breytingarnar

**Hjá fasteignasölnunni Ási hefur húsnæðið verið stækkað um helming.**

Fasteignasalan Ás í Hafnarfirði hefur tekið miklum breytingum síðan í vor. „Við erum enn á sama stað en í stærra húsnæði. Við stækkuðum rými fasteignasölnunnar um helming auk þess sem við endurnýjuðum allar innréttingar og gólfefni og tókum allt í gegn á mjög glæsilegan hátt,“ segir Kári Halldórsson annar eigenda Fasteignasölnunnar Áss. Hann segir húsnæðið hafa verið farið að þrængja að starfsmönnum fasteignasölnunnar sem hafði

fjölgað úr fimm í sjö vegna aukinna umsvifa. Það hafi þurft að rýma til fyrir fleiri starfsmönnum og gera aðstöðu fyrir þá og viðskiptavinum betri.

„Það reyndi dálítið á okkur á tímabili því starfsemin hélt áfram þótt verið væri að vinna að breytingum á húsnæðinu. Hjólin mega ekki stöðvast. En það gekk allt vel, við vorum með góða verkataka og allir voru að skila sínu.“

Kári segist vera mjög ánægður með breytingarnar og að þær séu vel heppnaðar. „Viðskiptavinirnir lýsa yfir alveg sérstakri ánægju með að koma hingað.“



Kári Halldórsson fundar með starfsfólki fasteignasölnunnar.

# Eignakaup

FÉLAG FASTEIGNASALA

Helgi Hákon Jónsson  
Viðskiptafræðingur & lögg.fasteignasali

Opnunartími frá kl. 9-17 mán-fös.

Ármúli 38 • 108 Reykjavík  
Sími 520 6600 • Fax: 520-6601 • www.eignakaup.is

## HÆDIR



**MIKLABRAUT-NORÐURMÝRI.** 158 fm sérhæð áamt litlum bílskúr og 2 auka herbergjum í kjallara. Einnig er mann-gengt ris yfir íbúðinni með mikla möguleika. Eldri innréttingar og pokkanleg gólfefni. V. 30,5 m.

## 4RA HERBERGJA



**VATNSSTIGUR. 101 REYKJAVÍK.** til sölu 2 FALLEGAR OG NÝ UPPGERÐAR ÍBÚÐIR Í HJARTA BORGARINNAR. Íbúðirnar eru með eikar innréttingum sem og eikar parketi, hurðum og fataskápum. Baðherbergin eru flisalögð með baðkari Góð lýsing er í íbúðunum. (Halogen ljós að hluta). Skiptist í eldhús, stofu, 2 svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. Útgengi út á svalir úr hjónaherbergi. Sameiginleg hjóla/vagnageymsla. V. 34-35 M. LAUST STRAX. ATH. MAKASKIPTI MÖGULEG.

**TORFUFELL.** Góð 4ra herberja íbúð á 2.hæð með yfbyggðum svölum og ný klætt fjölbýli. Nýlegar innréttingar sem og gólfefni. V. 15,7 m.



**LYNGBREKKA. KOP.** Mjög góð 104 fm, 4ra herb. sérhæð á fjölskylduvænum stað. Eignin skiptist í 3 rúmgóð svefnherb., stofu sem og borðstofu, eldhús og baðherbergi. Parket og flisar gólf. Stóran svalir. Geymsla á jarðhæð. Góð eign í fallegu og grónu hverfi. V. 20,9 m.

## 3JA HERBERGJA



**KRUMMAHOLAR.** Ágæt 3ja. herb. íbúð ásamt staði í bílskúli á 6.hæð í snyrtilegu fjölbýli. Eldri snyrtilega innrétting í eldhúsi með góðum borðkrók. Parket og flisar á gólf. Baðherbergi flisalagt með sturtu. V. 15,9 m.

## HVERAGERÐI



**BJARKARHEIÐI. HVERAGERÐI.** Fallegt 122 fm enda raðhús að meðtöldum bílskúr á rólegum og góðum stað. Hægt er að fá eigninni skilað á ýmsum byggingarstigum, allt frá foheldi að tilbúnu að innan en fullfrágagnin að utan með grófjafnaðri lóð. VERÐTILBOÐ.

## ATVINNUHÚSNÆÐI

**GRENSÁSVEGUR (BAKHÚS).** Mjög góð skrifstofuhúsnæði á 1.og 2. hæð í góðu bakhúsi við Grensásveg. Um er að ræða 2 einingar, 130 fm og 176 fm. Dúkur á gólf, kerfisloft og tölvulagnir. Allar nánari uppl. veitir Ólafur hjá Eignakaup.



**GRENSARSVEGUR.** Mjög gott 176 fm skrifstofuhúsnæði á 2.hæð með snyrtilegri aðkomu. Eignin skiptist í tvö skrifstofuherbergi, opið eldhúsrými, wc og stóran sal. Parket á gólfum. Tölvulagnir í herbergjum og í sal. TIL SÖLU EÐA LEIGU !!!

## SUMARBÚSTAÐIR



**ASPARSKOGUR - SVINADAL** Fallegur 51,4 fm bústaður í Svinadal í landi Svarfshóls. Bústaður skiptist í tvö svefnh., eldhús, salerni og stofu auk svefnlofts fyrir ca 10 manns. Friðsælt og fallegt umhverfi. V. 8,9

## EIGNIR ÓSKAST!!!

Vegna mikillar sölu undanfarið óskum við eftir eignum af öllum gerðum og stærðum fyrir fjölda fólks sem er á kaupendalista okkar.

## NAUSTABRYGGJA



Stórglæsilegt raðhús á 4. hæðum með bílskúr á þessum margrómaða stað. Fallegar innréttingar sem og gólfefni. Parket og flisar á gólfum. Séríbúð á 1. hæð. V. 46,9 m Ekki missa af draumeigninni.

## BLÖNDUBAKKI



Mjög góð 4ra. herb. íbúð á 3.hæð ásamt auka herb. í kjallara. Falleg beyki eldhúsinna. sem og nýleg stáltæki. Parket og korkur á gólf, flisalagt baðherb með þvottahúsi/geymslu innaf. 3 rúmgóð herb., fataherb. innaf hjónaherb. Suður svalir. Mjög barnvænt hverfi, stutt í leikskóla, skóla og ýmsa þjónustu. V. 19,9 m.

## BAKKAGERÐI



Góð 3ja herbergja risibúð með sameiginlegum inngangi. Gegnheit parket á gólf, tvö rúmgóð herbergi með góðu spáaplássi, annað með svölum. Flisalagt baðherberi með baðkari og tengi f/þvottavél. Eldhús með eldri hvítri innréttingu og góðum borðkrók. V. 14,5 m.

## SUÐURNES



**HÓLAGATA. VOGAR.** Mjög gott 196 fm einbýli á 3 pöllum á stórrí hornlóð (eignarlóð). 5-6 herbergi. 2 baðherbergi. stofa, borðstofa og eldhús. Parket og flisar á gólf. Nýleg innrétting í eldhúsi. Mjög áhugaverð eign. V. 25,5 m.

LAUS FLJÓTLEGA.



**NESVEGUR. HAFNIR.** Litið og notalegt 81,50 fm einbýlish. 9 kílómetra frá Keflavík til sölu á stórrí lóð. Ný eldhúsinnrétting, plast parket á öllum gólf. Eignatækifæri fyrir þá sem vilja vera út af fyrir sig. V. 10,5 m.

**LÖGMENN**  
S U Ð U R L A N D I  
480 2900 www.log.is



Ólafur Björnsson hl. Löggiltur fasteignasali



Sigurður Sigurðsson hl. Löggiltur fasteignasali



Christiane L. Bahner hl. Löggiltur fasteignasali



Torfi R. Sigurðsson Löggiltur fasteignasali



Ólöf Lilja Eypósdóttir Rekstrarf./sölumaður



Steindór Guðmundsson Löngiltur fasteignasali



Anna Rúnarsdóttir Ritari/skjalavarsla



Kristín Kristjánardóttir Ritari/skjalavarsla

Austurvegi 3, Selfossi | S: 480 2900 Fax: 482 2801



## Fossvegur 6 íb. 203, Selfossi



Vorum að fá í einkasölu 73,1 m íbúð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi ásamt staði í bílageymslu. Lyfta er í húsinu. Gengið er inn í íbúðir af svölum. Eignin telur forstofu m/skáp, herbergi/geymslu, herbergi m/góðum skápum, baðherbergi m/hvítri innréttingu og sturtu, stofu og eldhús m/maghyon innréttingu. Verð 15,2 m.

## Mánavegur 2, Selfossi



Í einkasölu 134,0 m steinsteypt einbýlishús ásamt 52,5 m bílskúr. Eignin telur m.a. eldhús m/upprunalegri innréttingu – borðuppþvottavél, stofu m/ hurð út í sólstofu sem er m/hurð út í garð, þrjú svefnherbergi og baðherbergi m/baðkari og skápum. Stórt þvottahús. Húsið er klætt með steni að utan. Verð 24,3 m.

## Sumarbústaður til flutnings



Um er að ræða nýjan 63 m sumarbústað sem selst til flutnings. Sumarbústaðurinn er fullbúinn að utan en foheldur að innan með einangrun í gólf. Eignin telur skv. teikningu 3 svefnherbergi og rúmgóða stofu og eldhús. Góð 3,1 m útigeysla. Húsið er klætt að utan með bjálkklæðningu og þak er klætt með stölluðu járn. Húsið er staðsett á Selfossi. Verð 5,4 m.

## Háengi 21, Selfossi



Í einkasölu 101 m parhús ásamt 29,2 m bílskúr. Eignin telur m.a. eldhús m/upprunalegri hvítri innréttingu, þvottahús og búr m/hillum, baðherbergi m/baðkari, sturtu og hvítri innréttingu, stofu m/hurð út á pall - búð er að stúka af herbergi úr hluta stofunnar og þrjú svefnherbergi. Verð 18,5 m.

## Hlaðavellir 8, Selfossi



Í einkasölu einstaklega vel staðsett 128,2 m einbýlishús ásamt 59,0 m bílskúr. Eignin er innst í gróinni og skjólsælli botnlangagötu í hjarta bæjarins. Eignin telur m.a. bjarta og stóra stofu m/hurð út á verönd, eldhús m/snyrtilegri upprunalegri innréttingu, baðherbergi m/baðkari, þrjú svefnherbergi (möguleiki að bæta við fjórða svefnherberginu), fataherbergi er á svefnherbergisgangi. Góð eignarlóð. Verð 23,5 m.

## Lambhagi 34, Selfossi



Í einkasölu 119,8 m viðlagasjóðshús ásamt 56,0 m bílskúr. Eignin telur m.a. forstofu m/góðu fatahengi, þvottahús, nýlega standsett baðherbergi m/glæsilegri innréttingu, sturtu og baðkari, eldhús m/nýlegri kirsuberjainnréttingu, stofu m/hurð út á sólpall og fimm svefnherbergi. Ofnakerfi er allt nýtt, bæði lagnir og ofnar. Eignin er í alla staði hin snyrtilegasta og vel við haldið. Verð 26,9 m.

## Seftjörn 2, Selfossi



Í einkasölu glæsilegt og vandað 117,4 m endaraðhús ásamt 29,6 m bílskúr. Eignin telur m.a. forstofu m/skáp, eldhús m/ágættri innréttingu, stofu og borðstofu m/hurð út í garð, þrjú ágæt svefnherbergi og baðherbergi m/sturtu og innréttingu. Verð 24,8 m.

## Öldubakki 36-38, Hvolsvelli



Til sölu fjögur glæsileg 105,0 m parhús ásamt 28,0 m bílskúr sem verði er að fara að byggja. Húsin eru byggð úr timbri og eru klædd að utan með liggjandi bærustálsklæðningu. Eignarnar skilast fullfrágagnar að utan - foheldar að innan. Eignarnar telja skv. teikningu forstofu, eldhús, stofu, þrjú rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi ásamt geymslurými. Rúmgtott miðjuhol er í húsunum. Hitalagnir verða í öllum gólfum. Möguleiki er á að kaupa húsin lengra komin. Verð 9,9 m.

Elva D. W. Guðvarðsdóttir  
Lögfróður FasteignasaliHelgi Þorsteinsson  
SöluáhrarElísa Guðmundsdóttir  
Söluáhrar

575 8800

Opnunartími: mán-fim 9-17 / föst 9-16

Bæjarlind 6 • 201 Kópavogur • Sími: 575 8800 • Fax: 575 8801 • www.nethus.is

**Sérhæð****Barmahlíð 105 Rek**

Mikið endurnýjuð 100fm íbúð með sérinngangi við Barmahlíð. Úr forstofu er gengið inn í hol og þaðan er gengið inn í stofu, eldhús, baðherb, 2 svefnherb, tölvuherbergi og geymslu. Þetta er björt og skemmtileg íbúð.



Verð 19.4 millj.

**Raðhús****Brúnaland 108 Rek**

Glæsilegt 187,3 fm raðhús á þremur þöllum ásamt 22,2 fm bílskúr í Fossvoginum. Nýtt glæsilegt eldhús, tvö rúmgóð barnaherbergi (möguleiki á þremur) hjónaherbergi með fataherbergi og suður svölum. Tvær stofur. Glæsilegur garður. Nýlegt þak. Frábær eign á eftirsóttum stað. Eignin er laus fjótlega.



Verð 43.900.000-

**Einbýlishús****Fjarðarás 110 Rek**

Glæsilegt 258,2 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr að Fjarðarási í Reykjavík. Þetta er mjög bjart og glæsilegt vel um gengið hús með fallegum garði. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og alla almenna þjónustu.



Eignin er laus fjótlega.

**Einstaklingsíbúð****Háberg 111 Rek**

Rúmgóð einstaklings íbúð með sérgarði. Baðherbergi með sturtuklefa. Eldhús með eldri innréttingu. Stofa er parketlög. Mjög góð fyrstu kaup.



Verð 8.900.000-

**Raðhús****Hlíðarvegur 260 Njarðvík**

Fallegt raðhús á 1 hæð við Hlíðarvegur í Njarðvík. Fjögur svefnherbergi með skápum og parketi. Baðherbergið er allt endurnýjað. Eldhús með fallegri innréttingu og góðum borðkrók. Góð eign með stórum sólpalli og garði í rækt.



Verð 25.000.000-

**Raðhús****Hrauntunga 200 Kóp**

Vorum að fá í sölu raðhús á 2 hæðum við Hrauntungu í Kópavogi. Þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, baðherbergi og gestasalerni. Stór og björt parketlögð stofa. Útgengt á stóra verönd. Innbyggður bílskúr. (Sigvaldahús)



Verð 40.900.000-

**2ja herbergja****Rekagrundi 107 Rek**

Falleg 2ja herbergja íbúð á 2 hæð ásamt stæði í bílskúr. Eldhús með nýlegri innréttingu og halogen lýsingu. Baðherbergi er dúkallagt með tengi fyrir þvottavél. Rúmgóð stofa og svalir. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 14.500.000-

**Óðinsgata 101 Rek**

Hugguleg tveggja herbergja ósamþykkt íbúð í Þingholtum. Eldhús með ágætri innréttingu. Sérinngangur. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 8.9 millj

**3ja herbergja****Ástún 200 Kóp**

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á fjórðuhæð með fallegu útsýni. Eldhús með ágætri innréttingu og góðum borðkrók. Tvö svefnherbergi með skápum. Tvennar svalir. Verð 16.5 millj

**Bergstaðarstræti 101 Rvk**

Mikið endurnýjuð 3ja herb. íbúð ásamt viðbyggingu samtals um 80 fm. Búðin er að endurnýja vatns- raf- og skolplagnir. Ný eldhúsinrétting. Nýjar hurðar. Nátturustein og parket á gólfum. Sér garður. Mjög falleg eign á eftirsóttum stað. Verð 18.900.000-

**4ra herbergja****Engjasel 109 Rek**

Glæsilegt 104,3 fm 4ra herb íbúð á 2. hæð. Fallegar Kirsuberja innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Sér stæði í bilageymslu. Mikið útsýni. Verð 18,9 millj

**Hraunbær 110 Rek**

Mjög góð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Hol er flisalagt með góðum klæðaskáp. Eldhús með ágætri innréttingu og parketlagt. Stofa er parketlögð og utgengt á suður svalir. Verð 17.5 millj

**4ra herbergja****Leifsgata 101 Rek**

Falleg 3ja til 4ra herbergja íbúð í kjallara miðsvæðis í Reykjavík. Stofa og eldhús eru samliggjandi og parketlögð. Tvö svefnherbergi með góðu skápláss. Baðherbergi er flisalagt með sturtuklefa. Verð 18.900.000-

**Lindasmári 201 Kóp**

Falleg 4ra herbergja 105 fm íbúð á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, þvottahús og geymslu. Þetta er virkilega falleg og vel skipulögð íbúð á eftirsóttum stað. Stutt í skóla, leikskóla og alla almenna þjónustu. Verð 24,9 millj.

**5 - 7 herb. - Einbýlishús****Funalind 201 Kóp**

Björt penthouse íbúð með góðu útsýni í hinu vinsæla Lindahverfi. Íbúðin er tveimur hæðum. Neðri hæð með mjög stórum gluggum og mikilli lofthæð í stofu. Efri hæð mikil lofthæð, er í dag sér studíó íbúð, hentar til útleigu. Möguleiki á bílskúr. Blíður upp á mikla möguleika t.d. að fá efri hæð samþ. sem sér íbúð.

**Miðtún 245 Sandgerði**

Gott 237,6 fm einbýlishús auk 27,9 fm bílskúrs í Sandgerði. Húsið er kandískt timbreiningahús á einni hæð auk þess sem steyptur kjallari er undir helmingi hússins. Ásett verð: 27.000.000 kr.

**Rað- og parhús - Sérhæð****Tröllaborgir 112 Rek**

Vorum að fá í sölu fallegt endaraðhús m/bílskúr á útsýnisstað újaðri byggðar í Grafarvogi. Staðsett í röluu hverfi við útvistarv. og góðum gönguleiðum. Stutt í skóla og þjónustukjarna. Íbúðin er 3 sv herb., stofa og borðst. Tvö baðherbergi, þv. hús og eldhús. Gólfefni vandað og góðir skápar. Tilboð óskast

**Langholtsvegur 104 Rek**

Rúmgóð og björt 3ja til 4ra herbergja íbúð við Langholtsveg. Stofa er parketlögð, björt og falleg. Eldhús er parketlagt, innrétting með góðum skápum, vaskur við glugga og góður borðkrókur. Sérinngangur. Verð 18.900.000-

**Vegna mikillar sölu vantar okkur  
allar gerðir af eignum á skrá.  
Skoðum og verðmetum samdægurs.**

það þarf ekki að vera dýrt að selja fasteign !

www.nethus.is

- þín sala þinn sparnaður

# allt - sem þig vantar

[ ALLAR SMÁAUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á [visir.is](http://visir.is) ]

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN  
ER OPINN ALLA DAGA  
KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA  
DAG ÞARF AÐ PANTA  
FYRIR KL. 14.30

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN  
ER 550 5000  
[smaar@frettabladid.is](mailto:smaar@frettabladid.is) / [visir.is](http://visir.is)

AFGREIÐSLAN ER OPIN:  
MÁNUDAG TIL MIÐVIKUDAGS 8-18  
FIMMTUDAG OG FÖSTUDAG 8-19  
LAUGARDAG 9-17 SUNNUDAG 11-16



Opel Zafira 7-manna, skrd.12/2002 ek. 60.000 km., 1800cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.750.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen C3, skrd.03/2004, ek. 23.000 km., 1400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.270.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Lexus LS-430, skrd.08/2003, ek. 19.000 km., 4300cc, sjálfskiptur. Ásett verð 5.990.000 kr. Tilboð 4.990.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Renault Laguna, skrd. 04/2001, ek. 80.000 km., 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Sierra skrd. 5/89 ek. 143.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 190.000 kr. S. 515 7000.



Ford Mondeo Ghia, skrd.09/2004, ek. 36.000 km., 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.190.000,- kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Honda Civic skrd.12/97 ek. 153.000 km., 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 540.000 kr. 100 % lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo 850 Station, skrd. 04/1995, ek. 158.000 km., 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Mercedes Benz ML-350, skrd.03/2003, ek. 28.000 km., 3724cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.890.000 kr. Tilboð 4.390.000 kr. S. 515 7000.



Toyota Hilux D/C SR5, skrd.10/2004, ek. 39.000 km., 2500cc, diesel, 31" breyttur, beinskíptur. Ásett verð 2.590.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daihatsu Applause, skrd.11/1998, ek. 114.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 540.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Pathfinder, skrd.02/1996, ek. 135.000 km, 3000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 740.000 kr. Tilboð 620.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Toyota Land Cruiser 100 VX, skrd. 10/2000, ek. 81.000 km, 4200cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 4.790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



MMC Pajero GLS, skrd. 06/2003, ek. 44.000 km., 3500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.200.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford F-350 Lariat DRW, skrd. 06/2004 ek. 21.000 km., 6000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.850.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daihatsu Applause, skrd.07/2000, ek. 107.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus Trend station, skrd. 10/2002, ek. 50.000 km., 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.340.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen C2 VTR, skrd. 06/2004, ek. 13.000 km, 1600 cc, sjálf-/beinskíptur. Ásett verð 1.420.000 kr. 100 % lán mögulegt kr. S. 515 7000.



VW Polo skrd. 11/97 ek. 118.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 420.000 kr. 100% lán möguleiki. S. 515 7000.



Daihatsu Charade CX, skrd.05/1998, ek. 105.000 km, 1300cc, beinskíptur. Ásett verð 480.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Patrol GR, skrd.04/2003, ek. 66.000 km, 3000cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 3.730.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Suzuki Grand Vitara, skrd.06/2001, ek. 91.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 1.370.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Subaru Impreza station, skrd.02/1998, ek. 153.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 620.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



VW Golf, skrd.04/1996, ek. 144.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Ranger CrewCab XL, skrd.08/2003, ek. 42.000 km, 2500cc, diesel, 31" breyting, beinskíptur. Ásett verð 2.240.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Renault Megane II, skrd.06/2003, ek. 28.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.360.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



VW Bora, skrd.01/2002 ek. 45.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.190.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daewoo Lanos, skrd.11/1999, ek. 126.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 470.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus station, skrd.11/2001, ek. 93.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.040.000 kr. Tilboð 890.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



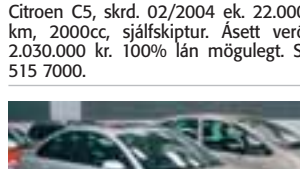
Daewoo Nubira station, skrd.08/1999, ek. 83.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 620.000 kr. Tilboð 399.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



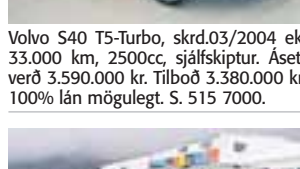
VW Golf Sport-line, skrd.03/2004, ek. 17.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 2.380.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



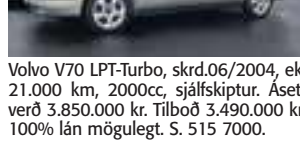
Citroen C5, skrd. 02/2004 ek. 22.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.030.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo S40 T5-Turbo, skrd.03/2004 ek. 33.000 km, 2500cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.590.000 kr. Tilboð 3.380.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo V70 LPT-Turbo, skrd.06/2004, ek. 21.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.850.000 kr. Tilboð 3.490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Kia Grand Sportage, skrd.06/1999, ek. 97.000 km, 2000cc, beinskíptur, 4x4. Ásett verð 890.000 kr. Tilboð 499.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



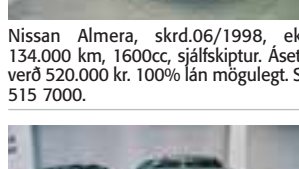
Volvo S40, skrd.02/2003, 2000cc, ek. 22.000 km, sjálfskiptur. Ásett verð 1.990.000 kr. Tilboð 1.690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Vectra, skrd.12/1999, ek. 113.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 920.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Almera, skrd.06/1998, ek. 134.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 520.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Mondeo Ghia V6, skrd. 10/2003, ek. 23.000 km, 2500cc, beinskíptur 6-gíra. Ásett verð 2.390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen C4, skrd.03/2005, ek. 5.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen Berlingo diesel, skrd.06/2005, ek. 2.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 1.440.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Mondeo Ghia diesel station, skrd.05/2005, ek. 12.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 2.950.000. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



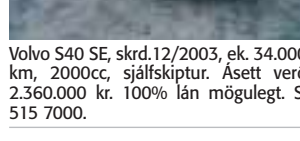
Renault Megane Scenic skrd.8/99 ek. 105.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 790.000.- kr. 100 % lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Explorer Eddie Bauer, skrd.01/1992, ek. 252.000 km, 4000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 450.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo S40 SE, skrd.12/2003, ek. 34.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 2.360.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



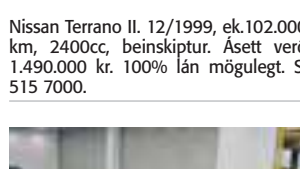
Ford Mondeo Ghia V6, skrd. 10/2003, ek. 23.000 km, 2500cc, beinskíptur 6-gíra. Ásett verð 2.390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Terrano II, skrd.12/1999, ek.102.000 km, 2400cc, beinskíptur. Ásett verð 1.490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Toyota Avensis Executive, skrd. 11/2003, ek. 70.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 2.320.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000 YH-156.



Ford Focus Trend station, skrd. 05/2003, ek. 61.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.320.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

**Brimborg**  
Bildshöfða 6, 110 Rvk.  
Sími: 515 7000  
[www.brimborg.is](http://www.brimborg.is)





**BÍLAHORNID**  
BÍLASALA  
Funahöfða 5 - Sími: 567-2400  
www.bilahornid.is



**BÍLAHORNID**  
BÍLASALA  
Funahöfða 5 - Sími 567 2400

**Bílahornid**  
Funahöfða 5, 110 Reykjavík  
Sími: 567 2400  
www.bilahornid.is

**BÍLASALA**  
ISLANDS

Eigum til fjölda bíla á 100% láni til 36 mánaða.



Honda CRV árgerð 2005, ekinn 7.000 km, sjálfskiptur. Rafmagn í öllu. Loftkæling. Dráttarkúla. Verð 2.880.000. Ath skipti.



Ford Transit Riviera, afturhjóladrífur, árgerð 1994, ekinn 140.000 km, 2,5 dísel, vel útbúinn húsbíll. Verð 2.480.000. Ath skipti.



Chevrolet Avalanche árgerð 2002, ekinn 48.000 mílur, sjálfskiptur. Rafmagn í öllu, 20" felgur ofl. Verð 3.490.000. Ath skipti.



Land Rover Freelander árgerð 1999, ekinn 109.000 km, 5 girja. Verð 790.000. Ath skipti 100% lán.

**Bílasala Íslands**  
Skógarhlíð 10, 110 Rvk.  
Sími: 510 4900  
www.bilasalaislands.is



Nýr 2006 Subaru B9 Tribeca Jeppi. 7 manna Limited útfærsla með öllum fánalegum búnaði. Svartur með Beige leðri, lúgu, 18" álfelgum. Pakbogar, ljós í silsum, hlíf á stuðara. Ofi.ófl. Listaverð: 4.750.000. Okkar verð 4.490 þús.

**Sparibíll ehf**  
Skúlagötu 17, 101 Reykjavík  
Sími: 577 3344  
www.sparibill.is



Peugot 206, 2l, beinskíptur, ek. 15 þús, árg 2005, hardtopp, leður, tölvustýrð miðstöð. Upplýsingar í síma 565 2500.

**12 Volt**  
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík  
Sími: 565 2500

**Bílar til sölu**

**BÍLALEIT**



**3 milljónir bíla**  
Nýir og notaðir  
Bílar á lægra verði!

**BESTU BÍLAKAUPIN**  
islandus.com  
WWW.ISLANDUS.COM - Sími 552 2000

Leitin að nýjum bíl hefst á www.islandus.com. Við seljum bíla langt undir markaðsverði, veitum öfluga þjónustu, allt að 5 ára ábyrgð og útvegum bílalán. Ef draumabíllinn þinn er ekki til á vefnum okkar í dag, finnum við hann fljótt með alþjóðlegri bílalet. Gerðu kjarakaup í Bílabúð eða reyfarakaup á BílaUppboði Islandus.com. Sími þjónustuværs 552 2000 og netsjall við sölu-menn er á www.islandus.com



Fjórthjóladrífurinn Jaguar X-Type 2.5, árg. 2002, ek. 120.000, sjálfskiptur með öllu. Verð 2.100.000, ath. skipti. Uppl. í s. 869 0996.

**Gokartbíll**

Gokart keppnisbíll til sölu. Uppl. í s. 690 5875.

Ford Explorer XLS 4x4 árg. 09/2002, V6 4.0 ssk. Ek. 94 þús. mílur. Sk'07. Gott ástand. Verð 1,9 m. kr., skipti ath. S. 896 6612.

**0-250 þús.**



Mazda 626 2.0 GLX árg. '89, ek. 56 þ. á vél, ssk., toppl., '06, vetrard. Verð 86 þús. S. 690 0004.

**250-499 þús.**



Subaru Impreza 1.6, 07/97, 4x4, hátt/lágt drif, CD, nýsk. án athuga-senda. Bíll í góðu lagi. Listaverð 400 þ. tilboð 280 þ. Uppl. í s. 662 4097, Ragn-ar.

Mercedes Benz 230E árg. '91 til sölu kr. 360.000. Uppl. í s. 867 7866.

**500-999 þús.**

VW Polo árg 99, 1400cc. 5 dyra, ný-skoðaður. Ekinn 75 þ.km. Verð 650 þ. Uppl. í s. 697 5330.

**1-2 milljónir**



Subaru Legacy '00 station beinsk. ekinn 98.000 km. krókur. Sk. '06 Ný sumar-dekk, negld vetrardekk. Verð 1,35 m. áhv. um 1 m. Uppl. 899 0410.



VW Golf high. '01 ek. 56 þús. kr. 1.1 m. Áhv. ca. 850 þ. útb. 250 þ. Reyklaus, dekurbill. S. 616 2025.

**2 milljónir +**



Chrysler Town & Country árg. 08/2002, 7 manna, captain stólar, fjarstýrðar hurðir ofl. Toppástand. Ekinn 73 þ.m. Sk. '07. Verð 2,1 m. kr., skipti ath. S. 896 6612.

**Bílar óskast**

Óska eftir nothæfum bíl á 0-50 þúsund. Upplýsingar í síma 699 3548.

**Jeppar**

**BÍLABÚÐ**  
islandus.com  
**Jeppatilboð**  
Jeep  
Ford  
5  
Ára Ábyrgð  
**BESTU BÍLAKAUPIN**  
islandus.com  
WWW.ISLANDUS.COM - Sími 552 2000

Nýja eða nýlega jeppa færðu ódýrara hjá Islandus.com. Splúnkunýjir Explorer frá kr. 3.290.000, Jeep frá kr. 3.340.000. Næstum nýjir 2005 bílar undir 3 milljónum. Við seljum bíla langt undir markaðsverði, veitum öfluga þjónustu, allt að 5 ára ábyrgð og útvegum bílalán. Ef draumabíllinn þinn er ekki til á vefnum okkar í dag, finnum við hann fljótt með alþjóðlegri bílalet. Gerðu kjarakaup í Bílabúð eða reyfarakaup á BílaUppboði Islandus.com. Sími þjónustuværs 552 2000 og netsjall við sölu-menn er á www.islandus.com

**2006 JEEP COMMANDER**  
Kominn til landsins  
**Komdu og skoðuðu!**  
Ný hönnun frá Jeep  
**BESTU BÍLAKAUPIN**  
islandus.com  
WWW.ISLANDUS.COM - Sími 552 2000

Sýningarbíll kominn til landsins! Komdu og skoðuðu fyrsta Jeep Commander bíllinn á Íslandi. Nýr 7 manna Jeep Commander. Algerlega ný hönnun. Nánari upplýsingar á www.islandus.com Gerðu kjarakaup í Bílabúð eða reyfarakaup á BílaUppboði Islandus.com. Sími þjónustuværs 552 2000 og netsjall við sölu-menn er á www.islandus.com



Til sölu M. Bens jeppi 320, árg. '02, ekinn 39 þús. Með öllum hugsanlegum aukahlutum. Gott bílalán, skipti koma til greina á ódýrari. S. 866 6684.



Til sölu Toyota Land Cruiser 80, árg. 1995. ekinn 220 þ. km. 4.5l. vél, læsingar, dráttark. Verð kr. 2.400 þ. Uppl. síma 892 2309.



Pajero TDI árg. '96 ek. 148 þ., sk. '06. Nýtt hedd, nýtt púst. Toppeintak. Verð 895 þús. S. 690 0004.



Toyota Land Cruiser 105 árg. 2000, ek. 60 þús. 38" dekk, hlutföll, læsingar, veltigrind og fl. Ásett verð 4,3 millj. Til sölu og sýnis hjá Toyota Kóp.

**Pallbílar**

**BÍLABÚÐ**  
islandus.com  
**Pallbílatilboð**  
FORD F150  
5  
Ára Ábyrgð  
TOYOTA Hilux  
**BESTU BÍLAKAUPIN**  
islandus.com  
WWW.ISLANDUS.COM - Sími 552 2000

Ford og Toyota Hilux Diesel pallbílar á tilboðsverði. Hægt að velja um fjölda lita og aukabúnað, Explorer SportTrac, F150 RegularCab, Supercab og CrewCab á ótrúlega hagstæðu verði á meðan birgdir endast. Hringdu strax til að tryggja þér bíl á útsöluverði. Nánari upplýsingar í síma 552 2000 og á www.islandus.com



Pessi Pickup og dráttarbíll er til sölu. VW LT 45 Dísel ár. '93, ek. 127 þús., sæti fyrir 6, Tilvalinn fyrir iðnaðarmenn eða verkataka. Ásett verð 380 þús. Uppl. í s. 891 7425.

**Sendibílar**



**Traustur sendiferðabíll!**  
Isuzu NPR, 3,9 dísel, Direct injection. Góður og vel með farinn bíll með góðan kassa og 1,5 tonna lyftu. Sparneytinn og öflugur vinnubíll. Verð aðeins 1.480 þús. Allar uppl. í s. 861 6660.

**Bílamarkaðurinn**  
Smíðjuveg 46 E • Kópavogur  
Sími 567 1800  
Finndu rétta bílinn • www.bilamarkadurinn.is



M. Benz ML320 árg.01 ek.70þ.km. V.3.500 þ.- sk.m/óð.



Opel Astra G 1,6 árg 02 ek 33 þ.km Tilboð 900,- lán 860,-



Subaru Impreza GL 2WD árg 93 ný-skráður '97 ek.128þ.km. b.sk. Tilboð 340,-



Nissan Almera 1,6 árg.97 ek.96þ.km. Sjálf.sk. s/v.dekk Tilboð 400,-



Jeep Grand Cherokee Laredo 3,7 New. árg.05 ek.31þ.km. V.3950,- Lán 2582,- sk.m/óð.



Porsche Cayenne 02/04 ek. 30 þ.km V. 6200,- Lán 2750,- Einn með öllu, Skipti ódýrari



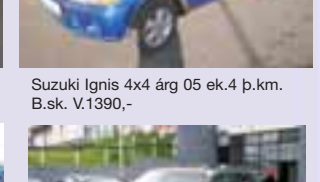
Renault Megane St. árg.00 ek.129þ.km. b.sk. V.750,-



Suzuki Ignis 4x4 árg 05 ek.4 þ.km. B.sk. V.1390,-



Ford Econoline 350 5,4 ek.36þ.m. V.3800,- sk.m/óð.



Ford Explorer XLT árg 02 ek 68 þ.m V. 2790,- Lán 1936,- skipti ódýrari



Honda Civic 1,6 VTI V-TECH árg.98 ek.97þ.km. b.sk. V.840,- Lán 200,-



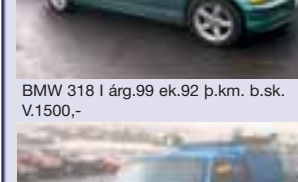
BMW 530 Touring Dísel 01/00 ek 127 þ.km Sjálf.sk. V. 3000,- Lán 2210,- Skipti ódýrari



BMW 318 I árg.99 ek.92 þ.km. b.sk. V.1500,-



Audi A4 2,8 V-6 árg.98 ek.67þ.m. b.sk. V.1650,- Lán 820,- sk.m/óð.



Ford Ranger 33" árg 96 ek 240 þ.km 5 girja. Ný dekk Tilboð kr 390,- Gott viðhald



Cadillac Eldorado árg 73 ek 50 þ.mílur. V. 1500,- Nýskoðaður '06. Skipti Ó/D



VW Caravela TD 8 manna 07/97 ek 331 þ.km V. 590,- Gott viðhald (TAXI)



VW Golf 1400 árg 98 ek 125 þ.km 5 girja Tilboð 430 stgr

**KAUPENDUR ATHUGIÐ!!!**

Við getur útvegað allar gerðir bílálana og upplýsingar um lánakjör. Getum útvegað ódýra Astandsskoðun!!!

**ATHUGIÐ!!!**

Um 70 bílar á staðnum á öllum verðum og 1000 bíla á skrá.

**SELJENDUR ATHUGIÐ!!!**

Erum með góðan vel upplýstan inni sal (Ekkert inngjald) Við auglýsum bílana á staðnum með mynd í blöðunum Einnig auglýsum við alla bíla með mynd sem eru skrá á bilasölu.is og á mbl.is. Getum útvegað ódýrar Astandsskoðun!!!

Opnunar tímar Bílamarkaðsins Virka daga Kl: 10-19 • Laugardaga kl:10-17 Sunnudag kl: 13-17 Smíðjuveg 46 E Gul gata Skoðu myndirnar á www.bilamarkadurinn.is

**TILKYNNING**

Þróstur Karelsson hefur hafið störf á Bílamarkaðnum og bíður viðskiptavinum göllum sem nýjum velkomna. Þróstur er Löggildur Bifreiðasali. Hann hefur getið sér gott orð í bílasölu og hefur verið við sölu bifreiða í 8 ár.



## Vörubílar

**VÖRUBÍLADEKK**  
Ný og sóluó  
frá kr. 17.900,- án/vsk.  
Sími 577 3080  
**ALORKA ehf.**



Man 41.410 8x6 árg. 11/2002 135 þ. km., hálfþípupallur. Getum útvegað þennan bíl ásamt fl. vörubílum, vögnum og tækjum. Heiði Vélahlutir S. 534 3441.



Til sölu Man 8 153 '96 með 4ra og hálf metra kassa og lyfta aftaná. Getum einnig útvegað Benz 2658 6x4 árg. 2004 með Pallfinger 72 tonnmetra krana, ek. aðeins 14 þús. Arnarborg ehf. S. 866 6684 & 566 6236.



Til sölu MAN 26 420. Verð 650 þús. Upplýsingar í síma 893 5531.



Scania 112 '86 með Passi 160 krana fjórir í glussa, úrtak fyrir krabba og rotor, radio fjarstýring. Bill í þokkalegu standi. Verð 1750 þ. Uppl. í s. 893 5531.

Kranabíll MB 4148 8x4 árg. 2000 með 86tm Effer 8 í glussa. Getum útvegað þennan bíl ásamt fl. vörubílum, vögnum og tækjum. Heiði Vélahlutir S. 534 3441.

## Húsbílar

Til sölu Slim 2 árg 2005 lágþekja 4 manna ekinn 5.000 Móguleiku að taka ódýrari bíl uppl. Uppl. í síma 893 9378.

## Mótorhjól



Dual Sport Kawasaki KLR 650 árgerð 2003, verð 490 þ. Tank, hliðar og afturtöskur fylgja. S. 822 2209 www.bergmaster.net

## Fjór hjól

Óska eftir notuðu fjór hjóli má vera bíl að. Óska einnig eftir 50-100 cup. mót- orhjól. Uppl. í s. 896 1415.

## Kerrur

Ísl. jeppa, verktaka, hesta og hjóla kerrur, nokkrar stærðir til. Einnig járnhlöð eftir pöntun. S. 899 2202 J.E.S ehf.

## Tjaldvagnar

Tek tjaldvagna í geymslu á Suðurlandi um 30 km frá Reykjavík. Uppl. í s. 894 3031.

## Vinnuvélar



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.

**VINNUVÉLADEKK**  
Fyrir hjólastöflur, veghefla, búkollur, o.fl.  
Betra verð í

Helstu stærðir:	26.5 - 25	15.5 - 25
	23.5 - 25	14.00 - 24
	20.5 - 25	13.00 - 24
	17.5 - 25	10.00 - 20

Sími 577 3080  
**ALORKA ehf.**

## Lyftarar

**ARMAR**

ALLAR GERDIR AF VINNULYFTUM TIL LEIGU GÓÐ TÆKI & BETRA VERÐ

sími 565 4646 & 660 1700  
**WWW.ARMAR.IS**

**Körfubílar ehf.**

Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. 893 3573

Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. 893 3573



Lyftarar, brettatjakkar, skæralyftur, lyftuborð, trillar, vagnar, hjólabúnaður og ýmis léttitæki. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða- og varahlutabjónusta. Léttitækni ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.lettitaekni.is



Til sölu Calmar '93 rafmagnslyftari lyftigeta 4 tonn. Í góðu standi. Upplýsingar í s. 893 5531.

## Bátar



**Skipamiðlunin Bátar & Kvóti ehf, Síðumúla 33.**  
Til sölu allar stærðir og gerðir fiskiskipa, með og án kvóta. Oskum eftir skipum með aflaheimildum á sölskrá. Óskum eftir 150 t. af ýsu og 35 t. af þorski til krókak.  
**Heimasíða:**  
[www.skipasala.com](http://www.skipasala.com)  
[Skipamidlun@simnet.is](mailto:Skipamidlun@simnet.is)  
Sími. 588 8111 Fax. 588 8114.

## Hjólbardar

**JEPPADEKK**

Sendum fritt út á land!!!

Með nógnum + kr. 2000,- pr/dekk

VÖNDUD HEILSÁRSDEKK

28"	235/75R15	kr. 8.900,-
30"	245/75R16	kr. 10.900,-
31"	31x10.5R15	kr. 11.900,-
32"	265/75R16	kr. 12.900,-

Sími 577 3080  
**ALORKA ehf.**

## Varahlutir

**Varahlutir**

BÍLAVARHLUTIR Á LAGER

Seljum líka hörku boddí og ljós.  
Við erum ykkar bónus.

AB Varahlutir  
Opíð frá virka d. 08.00-18.00  
Betri vara, betra verð.  
Sími 567 6020. Bildshöfði 18  
[www.abvarahlutir.is](http://www.abvarahlutir.is) og [www.boddli.is](http://www.boddli.is)

Partar VTS S. 421-8090. Subaru Impres 2,0GX '03 Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95, Lancer Golf. Opíð 8-18. Lau. 10-15.

## Ópel partar

Vectra, Astra, Corsa '94-'03. Kaupi bíla til niðurrífs. Sími 553 9900 & 845 2996.

## Peugeot-Citroen.

Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bílapartar ehf. S. 587 8200 & 694 9117.

Bíllutir, Dranghrauni 6, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eignum einnig varahluti í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrífs.

## Hedd 557 7551

Bílapartasala sem sérhæfir sig í MMC, Bens, VW, Musso, Skoda og fl. Opíð mán.-föst. 9-18.

Vélabúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Yaris '98 og yngri. Einnig Airbag. Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

## S. 555 3560

Bílapartar og þjónusta. Eignum varahluti í flestar gerðir bíla. Dalshrauni 20.

## Aðalpartasalan s. 565 9700

Kaplahrauni 11 HF. Eignum varahluti í Hyundai, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrífs.

## bílapartar.is

Bílapartar, erum flutt í Grænumýri 3 Mosfellsbæ, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opíð virka daga frá 10-18.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eignum varahluti í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.a.m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrífs.

## Partaland s. 567 4100

Stórhöfða 18, R. Varahlutir í Pajero, Lancer, Trooper o.fl. teg.

## Viðgerðir

Ef þú stúðir pípir og bremsurnar braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikkþjónustan, Sóltúni 3, s. 562 1075.

## Pústþjónustan í Miðbænum.

Nóatúni 2. Sími 562 8966. Pústkerfi, sérsmíði, viðgerðir. Fljót og góð þjónusta.

KK Bílaverkstæði Skemmuvegi 22 Kópavogi, bremsuviðgerðir. Almennar viðgerðir fyrir fólkubíla og jeppa, s. 861 3790 & 555 3755.

## KEYPT &amp; SELT

## Til sölu

**vitamin.is**

**Blek.is**

2 fyrir 1 af Epson og Canon blekthylkjum  
2 fyrir 1 af völdum HP!  
[www.blek.is](http://www.blek.is)  
Ármúla 32. S. 544 8000  
Opíð mán.-föst. 10-18  
laugardaga 11-15

**birta**

SJÓNVARPSDAGSKRÁ VIKUNNAR »



WWW \* ATLANTSKAUP \* IS

Stígar hringstígar og handrið á lager. Til í 38mm þykkt beiki, gler og einnig stál. Mjög hagstætt verð. Einnig ryðfritt fittning fámleg á sama stað. Atlantskaup ehf. Uppl. í s. 533 3700.



Til sölu 12 volta, 24 volta og 32 volta vandaðir díóðuljósakrossar á leið, með eða án rafgeymis og hleðslutækis. Opíð laugardaga 9-18. Vélaverkstæði JS. Dalveg 26, Kópavogi. S. 554 0661, 897 4996 & 699 2502.

Rúllugardínur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínukeflin og fáid nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Artúnholti, s. 567 1086.

Allt að 10 maghony innihurðir til sölu. Verð 7.500 kr. pr. stk. Uppl. í síma 891 8650.

Fyrir bílskúrshurðina. Til sölu lamir og brautir fyrir eina bílskúrshurð. Verð 25.000. Uppl. í síma 891 8650.

## Heimilistæki



Ný og notuð heimilistæki með ábyrgð. Uppl. í s. 564 4555 & 694 4555. Búbot. Vatnagörðum 14.

## Hljóðfæri

Til sölu Gibson ES 335 vinstri handargítar og nýr Peavey Delta Blues lampamagnari. Uppl. í s. 868 2858.

## Sjónvarp

Sjónvarps/videoviðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

## Tölvur

**Hraðbraut Hringiðunnar**

ADSL tenging

Verð frá aðeins kr.

**3.690.-**

**Hringiðan**

Í gegnumþráttar / síma

**525 2400**

Kynntu þér sjónvarp yfir ADSL hjá Hringiðunni. Sími 525 2400.

Ódýrar tölvuviðgerðir! Alhliða tölvuviðgerðir og uppfærslur. Uppl. í s. 899 8894.

## Tölvuviðgerðir frá 1500 kr.

Heimabjónusta í hæsta gæðaflokki. Ókeypis uppsetning á öflugri vírusvörn. Miðnet, s. 694 6161.

## Til bygginga

**LOFTA STODIR**

LEIGA - SALA  
málaðar og galvanis.  
Alltaf fyrirleggjandi.

**KVARNIR**

Tunguháls 15  
sími: 564 6070  
[www.kvarnir.is](http://www.kvarnir.is)



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarstigum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.

**PALLAR**  
við öll tækifæri

LEIGA - SALA  
Ýmsar gerðir

**KVARNIR**

Tunguháls 15  
sími: 564 6070  
[www.kvarnir.is](http://www.kvarnir.is)

## Húseiningar til sölu

5 timbur húseiningar 35fm hver (áður notaðar sem skrifstofuhúsnæði). Þær er auðvelt að flytja og breyta í íbúðarhúsnæði. Teikningar eru til af 120fm einbýlishúsi sem búið er að reisa úr samskonar einingum.

Upplýsingar gefur  
Jón í síma 896 1415.

## Steinull.

Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

## Steinull

Til sölu úrvals steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. S. 898 5500.

Eldvarnarhurðir. Þrjár hurðir í stálkórnum til sölu, stærðir 80x200 sm. með læsingum og hurðarpumpum. Verð 35 þús. stykkið. Uppl. í síma 511 4400.

## Verslun



## Nýtt!! Nýtt!!

Venus erotic store. Var að lenda 10-16 tíma 2ja diska DVD, verð 3.990. Allar spólar 1990. 3 á 5.000. Venus Freyju-götu 1 sími 552 2525. [www.venus6.is](http://www.venus6.is). Sendum í póskrófu um land allt.



Vorum að taka upp nýjar vörur. ATH höfum opnað aftur á laugardögum frá 11-14. Opíð frá 10-18 virka daga. H-Galleri Grænatúni 1, Kóp. S. 554 5800.

## Fyrirtæki

## Nylonhúðun ehf.

Til sölu nylonhúðunarfyrirtæki. Húðun á málmum, sandblástur og járnsmíði. Frekari uppl. í síma 565 8022.

## TIL SÖLU

Vorum að taka heim vespur 125 cc fyrir ökumann og farþega í 2 litum aðeins kr. 198 þús. með skráningu og númeri.  
Sími 587 1135  
helgar 845 5999  
**VÉLHJÓL**  
S. 587 1135 Substúfa 18



**Kaupu bíl beint frá Bandaríkjunum**

Við hjólpum þér að velja þinn bíl  
Við bjóðum lægstu flutningsgjöldin sem völ er á  
Við bjóðum lægsta gjaldid fyrir þjónustuna  
Okkar þjónusta er örugg, auðveld, hröð og traust.  
Bílar, trakkar, traktorar, bílhjól  
eðrar vélar, varahlutir og bátar.

Vikulegar sendingar til Íslands frá Bandaríkjunum  
International Ventures LLC  
Suffolk, Virginia USA, T-001-757-986-3800  
F-001-757-986-3801, e-mail: [ivlc@ivlc.us](mailto:ivlc@ivlc.us)

## ÞJÓNUSTA

### Hreingerningar

**Hreingerningaráþjónusta**  
Þvegillinn  
5 44 44 46  
Hreingerum, þösum, þrifum gluggi og eftir iðnaðarmenn.  
Sjáum um flutningsþjónu.  
Þvegillinn, stofnað 1969, sími 544 44 46

Nostra Hreingerningaráþjónusta. Tökum að okkur fyrirtækja-, heimilis-, flutnings-, stíggangaprif og teppahreinsanir, bóvinnu og gluggþvott. Uppl. í s. 824 1455 eða senda fyrirspurnir á [nostra@nostra.is](mailto:nostra@nostra.is)

Þrífirvirkni Hreingerningar þjónusta. Tökum að okkur öll almen þrif, Gluggþvott sem og fyrirtækja og heimilisþrif, stígganga og teppahreinsanir. Tilboð Tíma-anna allar nánari Uppl. í s. 869 3868 & 861 6512 eða senda fyrirspurnir á [trifvirkni@hotmail.com](mailto:trifvirkni@hotmail.com)

### Garðyrkja

#### Túnþökur

Túnþökurúllur, túnþökur og holta-gróður ávallt fyrirliðgjandi  
**Túnverk ehf. Sími 892 3666**  
Gylfi Jónsson

#### Túnþökur.

Úrvall túnþökur til sölu. Frí heimkeyrsla. Túnþökusala ÞG Ehf. S. 891 8891.

#### Túnþökusala Oddsteins

Túnþökur til sölu, frí heimkeyrsla. Steini. S. 663 6666 & 663 7666.

### Málarar

**MÁLARAMEISTARAFÉLAGIÐ**  
Er málarinn þinn Meistari?  
**malarar.is**  
Sí: 568 1165

Húseigendur: Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málarameistarafélagið. S. 568 1165.

Viðgerðir og málningaráþjónusta, utan-húss og innan. Uppl. í s. 869 3934. Við-hald og Málning ehf.

### Meindýraeyðing

**MeinVarnir ehf**  
Sími: 898-2801  
Reynsla, öryggi og fagleg þjónusta  
Með starfsléyfi og í Félagi meindýraeyða

Allhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. geitungar, stari, mys o.fl. S. 898 2801.

### Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafli, planófl. o.fl. Extra stór bill. Flutningaþj. Miklaels. S. 894 4560.

G.S. flutningar ehf. Getum bætt við okkur öllum tegundum flutninga. 10 ára reynsla. Upplýsingar gefur Stefán í s. 821 1966.

Hasso Island. Ertu að flytja? Höfum til leigu ýmsar stærðir af sendibílum sem henta þér, á verðum sem koma á óvart. Síminn er 555 3330 Hasso Island

### Húsviðhald

**STEINSTEYPUÖGUN**  
**KJARNABORUN**  
MURBROT  
MALBINKSÖGUN  
PRIFALEG UMGENGNI  
**SAGT/EKNI ehf**  
Bánjartítt 8 112 RVK  
[www.sagtaekni.is](http://www.sagtaekni.is)  
S. 567 4262 & 893 3236

**Bortækni**  
S: 892-7544  
Allhliðar  
Þjónusta  
Steypusögun  
Kjarnaborun  
Murbrot  
Prifaleg umgengni  
20 ára reynsla

Þak- og utanhússklæðningar og allt húsviðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Getum bætt við okkur verkefnum í flísalögnum, parketlögnum, málningu og öðrum viðhaldsverkum. Uppl. í síma 824 7587.

**Glerjun og gluggaviðgerðir!**  
Sjám um öll glerskipti, viðgerðir og breytingar utanhúss sem innan. Fyrir húseigendur og húsfélög. Tilboð þér að kostnaðarlausu. Fagþjónustan ehf. s. 860 1180.

Parketlög - flísalög - málun. Vönduð vinna, tilboð. S. 892 9804.

Húsmiðameistari getur bætt við sig verkefnum. Nýsmíði, viðhald og viðgerðir. Uppl. í s. 893 6130.

**Er rennan farin að leka? Er niðurfallsrörið ryðgað?**  
Tek að mér að skipta um. 5 ára reynsla í blíkksmíði. S. 692 3669 & 844 6666, Hilmar.

**Málingavinna - Flísalagnir**  
Getum bætt við okkur málingavinnu og flísalögnum. Lögg. fagmenn. Málari s. 848 6230 & múrari s. 695 7374.

### Stíflubjónusta

**FJARLÆGJUM STÍFLUR**  
úr vöskum, wc-lögnum, baðkerum, niðurföllum, þak & drenlögnum.  
**RÖRAMYNDAVEL**  
**DÆLUBÍLL**  
Valur Helgason ehf

**Stíflulosun Röramyndun**  
Losa stíflur úr salernum, vöskum, baðkerum og niðurföllum. Röramyndavél til að staðsetja skemmdir í lögnum.  
**Skolphreinsun Asgeirs sf.**  
S. 892 7260 & 567 0530.

**Stíflubjónustan ehf**  
S.5542255: 8965800  
Stíflulosun-Röramyndun  
[www.stiflutjonustan.is](http://www.stiflutjonustan.is)

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og viðgerðir á frænnslögnum. Stíflubjónusta Geirs, s. 697 3933.

### Tölvur

Ódýrar tölvuviðgerðir. Kem samdægurs í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. Ríkharður S. 898 0690, 8-23 alla daga.

Er tölvan biluð? Komum á staðinn og lagfærum. Viðurkenndir af Microsoft og CompTia. 24/7 Tölvubjónusta S. 823 2470.

Opíð allan sólahringinn. Geri við tölvur í heimahúsum og skrifstofum. Fljót og góð þjónusta. Viðgerðir og uppsetning. Sími 693 9221. [www.tolvuvaktin.is](http://www.tolvuvaktin.is)

### Spádómar

**Kærleiks-ljósíð**  
Spámiðil, Tarot-lestur og Kristakúla  
566 7311 905 2005

**Alspá 908-6440**  
Finn týnda muni. Spil, bolli, hönd, tarot, draumar. kl 10-22. Y. Carlsson.

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantíð tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Spásíminn 908 5666. Stjórnuþá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og pening-ar. Andleg hjálp. Trúnaður.

**Örlagalínan 908 1800 & 595 2001**  
Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draum-ráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Miðla til þín, því sem þeir sem famir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

Rúna spá - Tarot spá. Normabúðin Vesturgötu 12. Uppl. og pantanir í s. 552 3540.

**Englajós til þín.**  
Ertu óhamingjusamur/sóm? Viltu vita meira? Tarot lestur og fáðu svör við spurningunum þínum. 908 5050. Lára kl. 18.00 til kl. 01.00.

### Rafvirkjun

**Raflagnir og dyrasímar**  
Raflagnir og dyrasímaþjónusta  
Endurnýjum í eldri húsum  
Töflukskipti  
Tilboð  
**RAFNEISTI**  
Löggiltur rafverktaki  
Sími 896 6025

**Raflagnir Dyrasímar**  
Set upp ný dyrasímaferli og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldra húsnæði ásamt viðgerðum og nýlögnum  
**Fljót og góð þjónusta**  
Sími 893 1733  
Jón Jónsson  
Löggiltur rafverktaki  
[www.raflagnir.is](http://www.raflagnir.is)

### Trésmíði

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. málun, múrun og trésmíðavinnu. Föst tilboð eða tímavinna. S. 616 1569.

### Viðgerðir

Leggjum frostfrjár snjóbræðslur. Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.

Loftnetsuppsetningar og -viðgerðir. Inn-anhúsviðgerðir og nýlagnir. Vönduð vinna. Loftnetsþjónustan Signal. S. 898 6709. Lítil bið.

## HEILSA

### Heilsuvörur

**ShapeWorks**  
[www.bergur.is](http://www.bergur.is)  
Apríl 2004  
Mars 2005  
Eg breytti um lífstíl!  
Hvað um þig?  
Uppl. S.8615512

**Betri heilsa**  
Blóf er laus við verki og óþægindi!  
Nýr vefur og verslun [betriheilsa.is](http://betriheilsa.is)

Missti 10 kg á 12 vk. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 [www.heilsuval.topdiet.is](http://www.heilsuval.topdiet.is)

Léttari og hressari með Herbalife. [www.dagamunur.is](http://www.dagamunur.is) og [herbali-fe@mmedia.is](mailto:herbali-fe@mmedia.is) s. 891 8902, Ásta.

Þú léttist með Herbalife! Persónuleg ráðgjöf og stuðningur. S. 892 8463 & 868 4884.

Frábær líðan. Aðveg síðan, Herbalife [www.eco.is](http://www.eco.is) Erla Bjartmarz [erla@eco.is](mailto:erla@eco.is) 899 4183.

Herbalife - Shapeworks - NouriFusion. Upplifðu muninn [WWW.ARANGUR.IS](http://WWW.ARANGUR.IS) S.586 8786.

Þú getur það með Herbalife! Kaupauki með pöntunum í sept. Edda Borg s. 896 4662.

HERBALIFE! Þyngdarstjórnun, meiri orka, betri heilsa. Jonna 896 0935-562 0935. [heilsufrettir.is/jonna](http://heilsufrettir.is/jonna)

### Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólóf. S. 861 5356, [olsiar@hotmail.com](mailto:olsiar@hotmail.com)

### Nudd

**Heilun**  
Tek fólk í einkatíma í heilun. Get einnig tekið að mér námskeið í heilun. Er meistari. S. 697 8602.

## SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

### Námskeið

Námskeið fyrir bekkjarfulltrúa, stjórnir foreldrafélaga og foreldraráð. Sjá nánar á [www.samfok.is](http://www.samfok.is)

### Ökukennsla

Ökukennsla, aksturmat. Kenni á Opel Vectra. sími 898 2833, Marteinn Guðmundsson.

### Snyrting

**didrix spa**  
AUGNHÁRA - LENGINGAR  
Tattoo, varir, augu, brunir  
Faxafeni 12 S:5618677

### Þjónusta

**didrix spa**  
Fjárfestu í sjálfri þér!  
S:5618677

**Rafbylgjumælingar**  
Ert þú með:  
Exem - þurrk í augum?  
Sipreytu - Voðvabólgu?  
Verki í fótum og höfði?  
Svefntruflanir?  
Fjarlægum rafbylgjur í tenglum og í jörð.  
Klettur ehf  
Sími 892 3341 & 581 1564

## HEIMILHÖ

### Húsgögn

**Rekkjan**  
Síki 30 Sími 588 7955 [www.rekkjan.is](http://www.rekkjan.is)

Ertu að leita að ekta amerísku rúmi?  
Rekkjan, Skipholti 35. Sími 588 1955.

### Heimilistækni

60 cm Idesit eldaveil. Nokkuð góð eldaveil til sölu á 5000 kall. 557 2549 Vín-samlegast hringið milli kl. 9.00-21.00

### Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

### Barnavörur



**Viðisaukalausir dagar**  
Róbert Bangsi ...og unglíngarnir Hlíðasmára 12 sími 555 6688 [www.robert-bangsi.is](http://www.robert-bangsi.is)

### Dýrahald

**NUTRO - 30 % afsláttur!**  
Purrfóður fyrir hunda og ketti í hæsta gæðaflokki. Full búð af nýjum vörum. 30% afsl. af öllu. Opíð mán. til föst. 10 til 18, laugard. 10 til 16, sunnd. 12 til 16. Tokyo Hjallahrauni 4. Hlj. S. 565 8444.

### Ýmislegt

Til sölu eldhúsinnrétting með tækjum. Uppl. í s. 565 3620 og 861 3825.

## TÓMSTUNDIR & FERÐIR

### Fyrir veiðimenn

**Gæsaskot 250 stk. frá 6.100.-**  
**SPORTVÖRUGERDIN**  
SKIPHOLT 5 562 8383  
[www.sportvorugerdin.is](http://www.sportvorugerdin.is)

**Rjúpnaskot-veiðivesti**  
Sérhannað fyrir íslenskar aðstöður, úr sterkri órsunarefni miðað af vösum, þokar fyrir fagj o fl. Vandað og gott venni. Lítil SvartRaukt, SvartOlíva. Ís: 12.900.-  
**Vesturröst**  
Sérverslun veiðimanna  
Lágvængi 138 105 Reykjavík  
Sími 551 6790 & 553 3388 - Fax 501 3751  
[www.vesturröst.is](http://www.vesturröst.is)



**Talstöðin**  
FM 90,9

## Hestamennska

Skeifur á 125 kr. stk. Hellsu, Mustad, Kerckhaert. Istölt, Bæjarlind. S. 555 1100.

## Ýmislegt

**Fjarstýrðir Rafmagns og bensinbilar**



Verð frá kr. 29.900,-

**vob.is**

Borgartún 36 - s: 588-9747

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kiktu inn á [www.leigulistinn.is](http://www.leigulistinn.is) eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Herbergi til leigu ca. 30.000 á mánn. Og einnig á sama stað er bílskur sem er búð að breyta í íbúð á ca. 40.000 á mánn. í Stórholti 105 Rvk. Uppl. í síma 845 1573, Ragnar.

Herbergi til leigu í vesturbæ Kópavogs, rétt hjá sundlauginni, með húsgögnum, sjónvarpi og órbylgjuofni. Uppl. í s. 664 8192.

Herbergi sv. 105. Allt sem þarf í herbergi í dag, eldhúsi, ný standsett baðherbergi. S. 693 4848

## Húsnæði óskast

Húsnæðameistari óskar eftir íbúð á höfuðb.svæðinu, helst með bílskur. S. 899 4958.

Starfsmann Sölufélags garðyrkjumanna vantar 2-3 herbergja íbúð til leigu helst í Hraunbænum eða nágrenni hans. Vinsamlegast sendið upplýsingar á netfang kristin@sfg.is eða í síma 822 8845, Dagbjartur.

## KÓPAVOGUR!

2-3 herb. íbúð óskast á sv. Kópavogsskóla fyrir mjög áreiðanlegar mæðgur. Uppl. í s. 898 3035, Anna Lísá.

## Sumarbústaðir

Til sölu nokkrar góðar sumarbústaðalóðir á góðum stað í Grímssnesi. S. 661 1121.

## Geymsluhúsnæði



Pinn eigin geymslubílskur. 7, 10 og 17 m<sup>2</sup>. Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn. Upphitað og vaktað. [www.geymslaeitt.is](http://www.geymslaeitt.is). 564 6500.



Gámar af ýmsum stærðum til sölu og leigu.



Búslóðageymsla Olivers geymir búslóðir á brettum. Starfað í 18 ár. S. 567 4046 & 892 2074. Sækjum og sendum búslóðirnar.

Höfum örfá laus pláss fyrir fellihýsi og tjaldvagna, eldri pantanir dottnar út. Jötunheimar, geymsluhúsnæði. S. 695 3067.

Er með geymsluhúsnæði fyrir tjaldvagna og fellihýsi. Gígjuvöllum 7, 230 Garður. S. 898 6902, Helgi.

## Bílskur

Bílskur óskast til leigu undir lager í Rvk eða Kóp. Uppl. í s. 896 6005.

AUGLÝSINGASÍMI  
**550 5000**  
FRÉTTABLAÐIÐ

## ATVINNA

## Atvinna í boði

## Vantar þig góða vinnu?

Viltu vinna með skemmtilegu fólki á Aktu Taktu? Geturðu unnið fullt starf í vaktavinnu? Ertu dugleg/ur og mætir á réttum tíma í vinnu? Þá ert þú á réttum stað hjá okkur. Borgum góð laun fyrir lífflegt og skemmtilegt starf. Hentar best fólki 18-40 ára en allir umsækjendur velkomnir! Aktu Taktu er á fjórðum stöðum á höfuðborgarsvæðinu.

**Umsóknir á aktutaktu.is og á stöðunum. Upplýsingar veitir starfsmannastjóri (Herwig) í síma 568 6836.**

## Ýmis störf í boði

Í fullu starfi í vaktavinnu á American Style. Viltu vinna í góðum hópi af skemmtilegu fólki? Hentar best fólki 18-40 ára, en allir umsækjendur velkomnir! **Upplýsingar veitir starfsmannastjóri (Herwig) í síma 568 6836, einnig umsóknir á [americanstyle.is](http://americanstyle.is) og á stöðunum.**

**HAGKAUP**  
Skemmtilegast að versla

## Hagkaup Garðabær

Óskar eftir að ráða fólk til starfa á kassa, um er að ræða bæði hlutastörf og heilsdagsstörf. Einnig vantar okkur starfsmenn í ferskvörudeildir, grænmeti og heitan mat og til að sjá um pósthúsið. Vinnutíminn er mjög fjölbreyttur eftir störfum, spurning að ræða við Helga verslunarstjóra í síma 565 6400 og sjá hvort við höfum ekki eitthvað fyrir þig. Einnig er hægt að skila umsóknum í gegnum [www.hagkaup.is](http://www.hagkaup.is) eða sækja um á staðnum.



## Hvar ert þú að vinna í haust?

Okkur vantar gott fólk í störf með skóla/vinnu. Ef þú ert dugleg/duglegur og hefur áhuga á mjög góðum tekjumöguleikum, skemmtilegri vinnu og vinnuumhverfi þá ert þú sá sem við erum að leita að.

**Áhugasamir sendi póst með helstu upplýsingum um sig á [hordur@ipf.is](mailto:hordur@ipf.is)**

## Loftorka Reykjavík

Óskar eftir verkamönnum til jarðvinnufrákvæmda. Heimkeyrsla og matur í hádeginu.

**Upplýsingar í síma 565 0877.**



## Hrói Höttur Hafnarfj.

Óskum eftir starfsfólki í veitingasal. Vaktavinnu og hlutastörf. Æskilegur aldur 20-35. Uppl. á staðnum, Hjallahraun 13 í Hfj., og í s. 565 2525.

## Vífilfell

Óskar eftir að ráða starfsmann til þess að stjórna framleiðsluvélum fyrirtækisins. Viðkomandi þarf að geta hafið störf fljótlega.

**Umsóknareyðublað liggja frammi í afgreiðslunni Stuðlahálsi 1. Nánari upplýsingar í síma 525 2500.**

## Pylsuvagninn í Laugardalnum

Pylsuvagninn í Laugardalnum óskar eftir þjónustulíprum starfskrafti, kvöld og helgar vaktir. **Uppl. í s. 864 9862**

## Leikskólinn

**Laugarborg - ræstingar.** Starfsmaður óskast í ræstingar sem fyrst. **Upplýsingar gefur leikskólustjóri í síma 553 1325**

## Vilt þú vinna á frábærum vinnustað á góðum launum?

Við erum í leit að þroskuðum og samvirkisömum einstaklingum í sölu og þjónustuverkefni á kvöldin og á laugardögum við úthringingar í allan vetur.

Við bjóðum góð árangurstengd laun með góðri launatryggingu. Aðstoð og leiðbeiningar í starfi. Starfsskilyrði:

Samvirkusemi, gott skap og létt lundarfar.

**Allar nánari upplýsingar á [katrinkr@bm.is](mailto:katrinkr@bm.is) og [bm@bm.is](mailto:bm@bm.is) eða í síma: 661-0716**

**Bm ráðgjöf ehf  
Ármúla 36  
108 Reykjavík  
[www.bm.is](http://www.bm.is)**

## Störf í boði

Höfum í boði störf við ræstingar á öllum tímum sólarhringsins. Einnig helgarvinna í boði.

Upplýsingar á [www.iss.is](http://www.iss.is) eða í síma 5 800 600.



## SAMLESNAR AUGLÝSINGAR

90,9 FRÉTTABLAÐIÐ LÉTT 96,7 vísir

Glerlist.is  
**Gler í gegn**

Glerslípivélur, glerskerar, bræðsluofnar.  
**Gler-í-gegn.**

Hleðslurafhlöður.  
**Rafborg.**

Barnamyndatökur og tilboðsmyndatökur í október.  
**Ljósmyndastofan Mynd Hafnarfirði -Ljósmyndastofa Kópavogs.**

Hafnarfjörður, Hafnarfjörður.  
**Hamborgarabúlla-Tómasar.**

GP-alkaline.  
**Rafborg.**

Kalkúnapíta.  
**Pítan, Skippholti.**

Hamborgarar rokka feitt.  
**Hamborgarabúlla-Tómasar**

Allt fyrir baðherbergið.  
**Egill Árnason Ármúla.**

Glæsilegt flísaúrval.  
**Egill Árnason Ármúla.**

20% afsláttur af Smjörva í næstu verslun.  
**Osta & Smjörösalan**

Ársalir Fasteignamiðlun,  
**[www.arsalir.is](http://www.arsalir.is)**

Ársalir Fasteignamiðlun,  
**533-4200.**

Hamborgarabúllan.  
**Hamborgarabúlla-Tómasar**

Kjúklingapíta.  
**Pítan Skippholti.**

Gaman, Gaman.  
**Hamborgarabúlla-Tómasar**

Er rafgeymirinn slappur? Frí rafgeymamæling.  
**Gúmmivinnustofan Skippholti.**

Yfir hundrað tegundir af parketi.  
**Egill Árnason Ármúla.**

Rafhlöður.  
**Rafborg.**

Almenn ökuréttindi.  
**ekill.is**

Nuddpottar á tilboðsverði.  
**Egill Árnason Ármúla**

Ókeyps lyfjaskömmun og friar heimsendingar.  
**Lyfjaver, Apótekið Suðurlandsbraut.**

Ringo innihurðir, nýr sýningarsalur.  
**Egill Árnason Ármúla.**

Buffpíta.  
**Pítan Skippholti.**

**Polar rafgeymar. Skippholti.**

Hjólbarðaskipti.  
**Gúmmivinnustofan Skippholti 35**

Nikótínlyf á heildsöluverði.  
**Lyfjaver apótekið Suðurlandsbraut.**

Fjölbreytt úrval.  
**Gler í gegn.**

## Eitt símtal - meiri útbreiðsla - lægra verð

Hringdu í síma 550 5000 og fáðu auglýsinguna þína lesna samdægurs á BLT (Bylgjunni, Létt og Talstöðinni) og birta í smáauglýsingum í Fréttablaðinu og á vísir.is Mun fleiri en áður lesa og heyra auglýsinguna þína á einfaldan og ódýran hátt.

## KONUR HLUSTA

83% íslenskra kvenna undir fimmtugu stilla á Bylgjuna, Létt 96,7 eða Talstöðina á viku og heyra því samkeyrðar auglýsingar.

**Auglýstu þar sem markhópurinn þinn er að hlusta - á þremur stöðvum í einu.**

**Ræsting Hafnarfjörður**  
Vantar fólk í ræstingu virka daga kl. 16  
Uppl. í s. 533 6020,  
raestir@raestir.is

**Ræstingar**  
Vantar duglegt fólk í ræstingar. Bílpróf og bíll til umráða, skilyrði. Sveigjanlegur vinnu tími. Uppl. s. 824 1455.

**Bónusvideó**  
Óskar eftir starfsfólki. Aldur 18 ára + í kvöld og helgarvinnu. Uppl. í síma 868 4477 & 862 5460.

**Oddur Bakari**  
Oddur bakari óskar eftir afgreiðslufólki í framtíðarstörf í Reykjavík og Hafnarfirði virka daga. Góð laun fyrir gott fólk. Upplýsingar gefur Oddur í síma 699 3677.

Stýrimaður óskast á 60 tonna netabát sem rær frá Suðurnesjum. Upplýsingar í síma 848 4851.

**Boozt Bar - Vaktstjóri**  
Óska eftir ráða vaktstjóra 100% starf. Einnig hlutast. í afgreiðslu í boði. Uppl. 553 2277, booztbar@booztbar.com

**Smiður og lærlingur**  
Húsasmiðameistari óskar eftir að ráða smið eða lærling í húsasmiði. Uppl. í s. 698 2261.

Atvinna óskast

**INTJOB**

**Góð aukavinna!**  
Við getum bætt við okkur fólki í símasölu frá klukkan 18-22. Tvö til fimm kvöld í viku. Góðir tekju-  
möguleikar.  
Ístal ehf. S. 511 4501.

**Vantar þig starfsfólk?**  
**Intjob útvegar erlend starfsfólk**

Sjáum um allar skráningar til yfirvalda og ferðatilhöfum.  
Leggjum áherslu á fagmennsku.

**Intjob**  
sími 517 4530 í  
intjob@intjob.is

Starfsmaður óskast nú þegar í hjól-  
barðadeild Bræðranna Ormsson, Lág-  
múla 9. Uppl. í síma 530 2846 og 899  
2844

Óskum eftir að ráða aðstoðarfólk í eld-  
hús. Unnið er á vöktum. Uppl. í síma  
553 6737, Guðjón.

**Byggingaverktakar**  
Af hverju að auglýsa eftir vönum mönnum sem eru ekki til? Hringdu í fagmenn. Yfir 30 ára reynsla við að finna rétta menn fyrir fyrirtæki. Okkar bresku menn eru mjög hæfir. Allir okkar íslensku viðskiptavinir segja að okkar menn séu betri en þeir þorðu að vona. Tekur aðeins 2 vikur að fá þá hingað. Smiðir, vélamenn, kranamenn.

Upplýsingar í síma 897 8978  
Alan.

Sjókokkur óskar eftir plássi á sjó. Upplýsingar í s. 869 0884.

**TILKYNNINGAR**

Einkamál

**TANTRA**  
ERÓTISK VERSLUN  
LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD OG LEIKFÓNGUM FYRIR FULLORÐNA OPÍÐ MÁN - FÖS 12:00 - 20:00 OG LAUGARD. 12:00 - 18:00  
KÓMÍÐ Í VERSLUN OKKAR AÐ FÁKAFENI 1 EDA SKOÐIÐ HEIMASÍÐU OKKAR  
**WWW.TANTRA.IS**  
SÍMI 588 6969.



Nú færðu löksins hinar skemmtilegu merkjamyndir á DVD, frábær danskur húmor og erótik.undirtexar á norðurlandamálunum verð. 2.950. Gott úrval af erótískum myndum til leigu og sölu Grensávideó.is Grensásveg 24 pantanasími 568 6635 opið alla daga 15.00 - 23.00

**XXX DVD**

**BESTA VERÐIÐ**  
DVD frá kr. 1990 nýjar myndir frá USA 2950, allar VHS á 1498

**Ertu einmanni?**

Til hvers, margir með svipuð áhugamál og skoðanir eru núna innskráðir á einkamal.is og bíða eftir að kynnast þér. Einkamal.is fyrir fólk eins og þig.



**Talstöðin**  
FM 90,9

## Mat á umhverfisáhrifum - Ákvörðun Skipulagsstofnunar um matskyldu framkvæmda

Skipulagsstofnun hefur tekið ákvörðun um að eftirtalin framkvæmd skuli ekki Ýháð mati á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum. Uxahryggjavegur frá Tröllhálsi að Kaldadalvegi í Bláskógabyggð.

Ákvörðunin liggur frammi hjá Skipulagsstofnun, Laugavegi 166, 150 Reykjavík. Hana er einnig að finna á heimasíðu Skipulagsstofnunar: [www.skiplag.is](http://www.skiplag.is).

Ákvörðun Skipulagsstofnunar má kæra til umhverfisráðherra og er kærufrestur til 31. október 2005.

Skiplagsstofnun

## Viðhald – IÐNAÐARVÉLAR

Öflugt fyrirtæki sem þjónustar og selur vélar í framleiðsluáætlun óskar eftir manni til starfa við viðhald og uppsetningar á iðnaðarvélum.

Spennandi starf með nýjustu CNC og véla tækni.

**Rafmagns menntun eða þekking á raf-loft stýringum nauðsynleg.**

Áhugasamir sendi upplýsingar merkt, „Viðhald“ á [box@frett.is](mailto:box@frett.is) eða skili inn umsóknunum í afgreiðslu Fréttablaðsins, Skaftahlíð 24, Reykjavík.



Allt sem þú þarft og meira til

**allt**

Allt um nám á miðvikudögum í Fréttablaðinu.



**Breyttur  
afgreiðslutími  
í Skaftahlíð 24**  
**Virka daga kl. 8–18.**  
**Helgar kl. 11–16.**

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000  
OG ER OPINN ALLA DAGA FRÁ KL. 8–22.

**DV**

**FRÉTTABLAÐIÐ**

**vísir**

## AUSTURBÆJARSKÓLI

Austurbæjarskólinn tók til starfa haustið 1930. Áratuginn 1920 til 1930 fór í undirbúning og byggingu skólans sem reis í austanverðu Skólavörðuholti og var í fyrstu kallaður Nýi barnaskólinn. Sigurður Guðmundsson húsameistari gerði teikningar og sá um bygginguna. Austurbæjarskóli er fyrsta húsið í Reykjavík sem hitað er upp með hitaveituvatni. Ásmundur Sveinsson myndhöggvari gerði lágmyndir yfir báðum aðaldyrum skólans og einnig yfir dyrum á austurgöflum. Skólahúsnæðið ásamt lóð hafa á síðustu árum verið í gagngerri endurnýjun. Vilhjálmur Hjálmarsson arkitekt hefur stjórnað verkinu og endurhannað þessa friðuðu byggingu og aðlagð hana að breyttum kröfum með fullri virðingu fyrir sögulegu gildi hússins. Í janúar árið 2000 var tekin í notkun 320 m<sup>2</sup> viðbygging sunnan við skólann og er þá heildarflatarmál skólans 6.717 m<sup>2</sup>. Skólastjóri er Héðinn Pétursson.



DRAUMAHÚSIÐ MITT MARGRÉT MARTEINSDÓTTIR FRÉTTAKONA

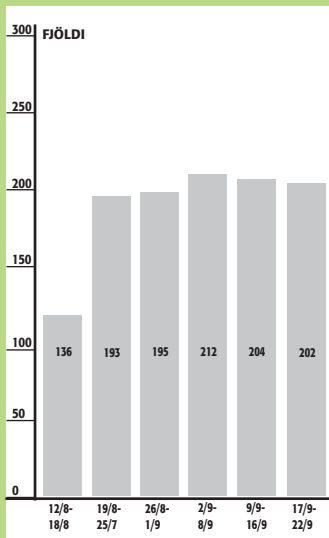
## Horfi með aðdáun á Landspítalann

Það er eitt hús í Reykjavík sem er í sérstöku uppáhaldi hjá mér. Það er Landspítalinn við Hringbraut. Mér finnst húsið sjálft ofsalega fallegt og listaverkið sem þrýðir það setur á það sérstaklega hátíðlegan blæ, ekki síst þegar það er upplýst. Frá því ég var barn hef ég alltaf horft á það með aðdáun þegar ég keyri framhjá því. Í seinni tíð hefur þeirri lotningu líka fylgt sú hugsun að það sé mikið lífslán að hafa ekki þurft á spítalavist að halda nema til að gleðjast yfir því að vera að eiga heilbrigð börn. Ég tek það fram að þessi aðdáun á útliti Landspítalans er bara bundin upprunalega húsinu.

Hvað varðar íbúðarhús þá þurfa þau helst að vera 70 ára og eldri til að falla í kramið hjá mér. Ég vil hafa hús mjög gömul og með sál. Gömul timburhús með bárujárnri slá algerlega í gegn hjá mér.



### SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU\*



\*Þinglýstir kaupsamningar, heimild Fasteignamat ríkisins.

FRÉTTABLAÐIÐ/GVA



Kringlan mun stækka til suðurs.

## Kringlan stækkar

Framkvæmdir við stækkun Kringlunnar hefjast í október.

Íslenskir aðalverktakar og Fasteignafélagið Stoðir hafa samið um að Íslenskir aðalverktakar stækki Kringluna til suðurs. Framkvæmdir hefjast í október og áætlað er að þeim ljúki næsta vor. Kringlan verður stækkuð um rúmlega 1.500 fermetra og nýja byggingin verður tvær hæðir.

Verkefnastjóri er Hjalti Gylfason og byggingastjóri Halldór Gunnlaugsson. THG eru aðalhönnuðir byggingarinnar ásamt því að sjá um verkefnisstjórn og eftirlit með framkvæmdum.



**3.500**  
~~4.990~~

Handlaug á vegg  
Cresanit Metor, 50 x 41 sm  
8077615

# Allt að 60% afsláttur



Blöndunartæki fylgir ekki

Handlaug  
Á borð, 50x48 sm.  
8071012  
Verð áður 27.195  
**18.900**



Handlaugartæki  
Damixa  
8000310  
Verð áður 19.345  
**13.900**



**14.900**  
~~19.300~~

Salerni  
Án setu, veggengt  
8077515



Salernisskál  
Starberg, vegghengd  
8078400  
Verð áður 7.900  
**3.990**



Handlaugartæki  
Damixa, m/lyftitappa  
8000015  
Verð áður 18.395  
**12.900**

? SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Vísis

Hversu mikilvægt finnst þér að hafa glugga á baðherberginu?

SPURNING SÍÐUSTU VIKU: Finnst þér mikilvægt að hafa svaðir á húsinu þínu?

Já 80,65%  
Nei 19,35%

# Hreinlætistækja

# ...dagar



**HÚSASMÍÐJAN**  
...ekkert mál

ÚR SPORTINU

Andy Murray sem gerði sér vonir um að vinna sigur á stórmóti á Thailand Open, varð ekki að ósk sinn því Roger Federer sá til þess að Murray þarf að biða lengur eftir sínum fyrsta sigri. Murray, sem er 18 ára, sýndi oft á tíðum skemmtileg tilþrif í 6-3 og 7-5 tapi, hann spilaði sinn leik og sýndi enga hræðslu. En einföld mistök í öðru setti urðu til þess að Federer landaði sigri, sínum 31. í röð. Jafnframt var þetta ellefti titill hans á þessu ári. Murray komst inn á mótið þar sem Tim Henman forfallaðist. Skotinn byrjaði illa en óx ásmeginn þegar á leið mótið. Hann sýndi hraðar framfarir á mótinu en getumunurinn var of mikill þegar hann loks mætti Federer úrlitaleiknum. Federer hefur hins vegar sýnt það og sannað að hann er einn allra besta tennisleikari sem komið hefur upp í áráraðir.



Arsene Wenger telur að Sol Campbell hafi sýnt nægilega mikið síðan hann kom aftur úr meiðslum, til að verðskulda sæti í byrjunarliði Englands. Senn stýttist í næstu verkefni enska liðsins sem mætir Austurríkismönnum og Pólverjum í næstu viku en liðið þarf að vinna báða leikina til þess að komast beint á HM 2006 í Þýskalandi. Sven Göran Eriksson hefur hingað til látið John Terry og Rio Ferdinand spila saman í miðri vörninni. Jamie Carragher hefur verið varaskeifa fyrir þá tvo en Wenger telur að Campbell sé maðurinn sem eigi að vera vörn enska liðsins. „Campbell hefur hraða, hann hefur reynslu og svo hefur hann aðeins meira en hinir varnarmennirnir. Hann hefur það sem hinir hafa ekki, það er erfitt“, sagði Wenger.



Umboðsmaður Ruud Van Nistelrooy hefur gefið það í skyn að leikmaðurinn gæti verið á leiðinni til Spánar næsta sumar, hann myndi þá að öllum líkindum ganga í raðir Real Madrid. Þessi 29 ára gamli leikmaður Man.Utd hefur verið orðaður við spænska stórlíðið oftar en einu sinni en hann hefur ávallt sagt að hann muni halda tryggð sinni við félagið. Hins vegar hefur Rodger Lind, umboðsmaður Nistelrooy, gefið það í skyn að leikmaðurinn hafi áhuga á að breyta til einn daginn. „Ef ég segði eitthvað meira þá væri ég í vondum málum. Blöðin á Spáni og á Englandi myndu ekki láta mig í friði en ég myndi hins vegar ekki ljúga um þetta. Hann hefur áhuga á að leika á Spáni en hvort það verður næsta sumar eða eftir nokkur ár, verður bara að koma í ljós“, sagði Lind.



FIFA er mjög ánægt með örfloguna sem á að taka af allan vafa varðandi hvort boltinn hafi farið yfir marklínuna. FIFA ákvað að prófa nýju tæknina á heimsmeistaramóti U-17 ára sem fram fer í Perú. „Við höfum mjög áhugaverðar niðurstöður varðandi örfloguna“, sagði Sepp Blatter. Enn á eftir að bæta tæknina en hún verður notuð næst á heimsmeistarakeppni félagsliða sem fer fram í Japan í desember. Það verður forvitnilegt að sjá hvort FIFA tekst að bæta tæknina enn frekar en stefnan er að nota örfloguna á HM 2006 í Þýskalandi á næsta ári.

Talið er líklegt að Peter Crouch fái tækifæri í byrjunarliði enska landsliðsins í næstu viku þegar liðið mætir Austurríki í undankeppni HM. Crouch mun þá leika frammi ásamt Michael Owen þar sem Wayne Rooney er í leikbann og fær Crouch því tækifæri í þessum leik. Sven Göran Eriksson sagði að það væri afar slæmt að vera án Rooney. „Það er frekar svekkjandi að hann skuli ekki getað leikið gegn Austurríki. Hann er skapmikill en ef hann hefði það ekki þá myndi hann ekki spila jafnvel. Hvað Crouch varðar þá á hann alveg möguleika á sæti í liðinu, þetta kemur í ljós þegar nær dregur.“



Taktu á því með lóðum....

Ný öflug lína

# tækni

sem skila þér árangri...

Vorum að fá nýja sendingu af händlóðum, í öllum þyngdarflokkum, litum og gerðum, lausum lóðum, lyftingastöngum, ólympískum lyftingasettum og lyftingabekkjum. Jafnt fyrir byrjendur sem meistara. Fyrir heimili, líkamræktarstöðvar, fyrirtæki og fl.

Tækin eru uppsett í verslun!

Taktu á því með tækjum...

## ÖRNINN

Skeifunni 11d, Sími 588 9890

Opið laugard. 10-14 Visa- og Euroaðgr. Allar nánari uppl. [www.orninn.is](http://www.orninn.is) SCHWINN PRO-FORM NordicTrack™ CYBEX NAUTILUS™

# GARMIN KEMUR ÞÉR Á SPORIÐ

**Garmin GPSmap 60CS**  
Leiðsögutæki fyrir veiði- og útivistarfólk

Ótrúlega öflugt staðsetningartæki með áttavita og hæðartölvu. Fjölhæft tæki í bílinn, veiðina eða á fjallið, vinsælasta GPS tækið í dag.

**Nýtt GPS kort fyrir Garmin tæki, með götum, heimilisföngum og hæðarlínum**

GPS kort er vektor kort af Íslandi fyrir Garmin GPS tæki með leiðsöguhæfum vegagögnum um allt land. Einnig götukort af höfuðborgarsvæðinu með heimilisföngum, 20 metra hæðarlínum úr ISV-50, 40.000 örnefni og áhugaverðir staðir, vatnafar, þjóðvegir, fjallaslóðar og skálaskrá. Í fyrsta sinn á Íslandi fæst nú vegakort með leiðsöguhæfum gögnum fyrir PC tölvur, Windows Mobile handtölvur og Garmin GPS tæki. Láttu ekki afvegaleiða þig - veldu Garmin.

**Garmin Foretrex 101**  
Einfalt en öruggt og fyrirferðarlítið á hendi.

**Garmin GPSmap 60**  
Níðsterkt í veiðina, hagstæður kostur.

**Garmin GPS 60**  
Ódýrt en fjölhæft, góð kaup.

[www.garmin.is](http://www.garmin.is)

Komdu í glæsilega verslun okkar við Fiskislóð 16 úti á Granda og kynntu þér gott úrval GPS staðsetningartækja frá Garmin. Við eigum allar stærðir og gerðir af tækjum sem henta fyrir hvers konar veiði, útivist og jafnvel skokkið, innanþegar sem utan.

**R.SIGMUNDSSON**

LANDSBANKAÐEILD KARLA	
Besti leikmaður	Allan Borgvardt FH
Efnilegasti leikmaður	Hörður Sveinsson Keflavík
Lið ársins hjá körlunum	Markvörður Daði Lárusson, FH
Hægri bakv.	Guðmundur Sævarsson, FH
Miðvörður	Auðun Helgason, FH
Miðvörður	Grétar Sigurðarson, Val
Vinstri bakv.	Bjarni Ólafur Eiríksson, Val
Miðja	Baldur Aðalsteinnsson, Val
Miðja	Helgi Valur Danielsson, Fylki
Miðja	Matthías Guðmundsson, Val
Miðja	Víktor Bjarki Arnarsson, Fylki
Framherji	Allan Borgvardt, FH
Framherji	Tryggvi Guðmundsson, FH
Besti þjálfari	Ólafur Jóhannesson FH
Besti dómari	Kristinn Jakobsson KR

LANDSBANKAÐEILD KVENNA	
Besti leikmaður	Laufey Ólafsdóttir Val
Efnilegasti leikmaður	Greta Mjöll Samúelsdóttir Breiðabliki
Lið ársins hjá körlunum	Markvörður Þóra B. Helgadóttir, Breiðab.
Hægri bakv.	Ólína G. Viðarsd., Breiðab.
Miðvörður	Ásta Árnadóttir, Val
Miðvörður	Guðrún Gunnarsdóttir, KR
Vinstri bakv.	Bryndís Bjarnad., Breiðab.
Miðja	Erna Björk Sigurðard., Breiðab.
Miðja	Edda Garðarsdóttir, Breiðabliki
Miðja	Laufey Ólafsdóttir, Val
Miðja	Hólmiðfríður Magnúsdóttir, ÍBV
Framh.	Greta Mjöll Samúelsd., Breiðab.
Framherji	Margrét Lára Viðarsd., Val
Besti þjálfari	Ólvar Hinriksson Breiðabliki

# Borgvardt og Laufey valin best

Voru bæði valin best í annað sinn á lokahófi KSÍ sem fram fór um helgina. Hörður Sveinsson og Greta Mjöll Samúelsdóttir þóttu efnilegust og Kristinn Jakobsson var valinn besti dómari ársins í áttunda skipti.

**FÓTBOLTI** Knattspyrnufólk gerði upp sumarið á lokahófi KSÍ sem fram fór á laugardagskvöldið á Broadway. Bestu leikmenn ársins voru þau Allan Borgvardt, sóknarmaður FH og Laufey Ólafsdóttir, miðjumaður Vals. Allan Borgvardt hlaut einnig þessa útnefningu árið 2003 og Laufey var nú valin best annað árið í röð.

Allan var lykilmáður FH-inga sem unnu yfirburðasigur á Íslandsmótinu og skoraði 13 mörk og lagði upp önnur átta í þeim 16 leikjum sem hann spilaði. FH vann alla þess sextán leiki. Borgvardt hefur komið að 44 mörkum FH í þeim 43 leikjum sem hann hefur spilað fyrir FH síðustu þrjú sumur og FH hefur náð í 70% stiga úr þeim.

Laufey Ólafsdóttir var óvænt valin best en hún var önnur markahæsti í Landsbankadeild kvenna, líkt og Borgvardt hjá körlunum, skoraði 12 mörk í 13 leikjum. Laufey er lykilmáður á miðju Valsliðsins sem er komið í átta liða úrslit Evrópukeppinnar og spilar einnig stórt hlutverk hjá

Íslenska landsliðinu. Þetta er í fjórða sinn sem leikmaður er valin bestur tvö ár í röð en það hefur aðeins gerst í kvennaflokki. Laufey komst þarna í hóp með Guðrúnu Sæmundsdóttur (1987-88), Jónínu Víglundsdóttur (1992-93) og Ásthildi Helgadóttur (2002-03).

Hörður Sveinsson í Keflavík var valinn efnilegasti leikmaðurinn en þetta eru fyrstu einstaklingsverðlaun félagsins frá því að farið var að velja besta og efnilegasta knattspyrnufólkið 1984. Hörður varð þriðji markahæsti leikmaður Landsbankadeildar karla með 9 mörk í 18 leikjum en hann skoraði einnig fimm mörk fyrir Keflavík í Evrópukeppinni.

Efnilegust hjá stelpunum var valin Greta Mjöll Samúelsdóttir, markahæsti leikmaður Íslands og bikarmeistara Breiðabliks en hún skoraði alls 20 mörk í 17 leikjum í þessum tveimur mótum í sumar.

Kristinn Jakobsson var valinn besti dómari í áttunda skipti á þeim tólf árum sem hann hefur dæmt í efstu deild. Þá voru þau Ágúst Þór Gylfason úr KR og



**BESTU LEIKMENN 2005** Ólafur Jóhannesson tók við verðlaunum Allans Borgvardt, Hólmiðfríður Ósk Samúelsdóttir tók við verðlaunum fyrir systur sínu Grétu Mjöll, Laufey Ólafsdóttir og Hörður Sveinsson. FRÉTTABLAÐIÐ/TEITUR

Ólína Guðbjörg Viðarsdóttir úr Breiðabliki valin þrjú bestu leikmenn ársins og Hafnarfjarðararmann, stuðningsmenn FH, þóttu bestu stuðningsmenn tímabilsins alveg eins árið áður.

Keflvíkningar unnu tvöfalt í keppninni um þrúðasta liðið en lið félagsins stóðu sig best í háttvísmati Landsbankadeildar karla og kvenna. -ooj



## Hyundai SANTA FE

Einn stærsti og öflugasti jeppingurinn á markaðnum



Hyundai Santa FE 2.7 V6, sjálfskiptur.

Dráttargeta 2300 kg.

Verð kr. 2.910.000

Bílasamningur kr. 30.290 á mánuði.

m.v. 30% útborgun. Við staðgreiðum þann gamla\*.

Hyundai Santa FE 2.0 CRDi-Dísel, sjálfskiptur.

Dráttargeta 2000 kg.

Verð kr. 2.970.000

Bílasamningur kr. 30.900 á mánuði.

m.v. 30% útborgun. Við staðgreiðum þann gamla\*.



Með bíflinn handa þér

B&L

Grjóthálsi 1

575 1200

www.bl.is

Bílasala Akureyrar sími 461 2533 • Bílas Akranesi sími 431 2622 • SG Bílar Reykjanesbæ sími 421 4444  
Áki Sauðárkróki sími 453 6140 • Bíla- og búvélalán Hvammstanga sími 451 2230

### LEIKIR GÆRDAGSINS

#### Þýski handboltinn:

MINDEN-DÜSSELDORF 31-33  
Snorri Steinn Guðjónsson skoraði 5 mörk fyrir Minden í leiknum og Markús Máni Michaelsson var með 5 mörk fyrir Düsseldorf.

#### Norska úrvalsdeildin:

AELESUND-LILLESTRÖM	1-0
1-0 Olsen (57).	
TOMSÖ-START	3-1
1-0 Arst (7), 2-0 Arst (21.), 2-1 Johnsen (45.), 3-1 Arst (73.).	
HAMKAM-ROSENBORG	0-3
0-1 Helstad (30.), 0-2 Riseth (38.), 0-3 Riseth (72.).	
BODO/GLIMT-FREDRIKSTAD	1-2
0-1 Bjørkøy (7), 0-2 Enerly (30.), 0-3 Brattbakk (38.).	
MOLDE-ODD GRENLAND	4-0
1-0 Andreasson (13.), 2-0 Friend (19.), 3-0 Friend (44.), 4-0 Rudi (65.).	
VALERENGA-LYN	0-1
0-1 Sokolowski (5.).	

#### STADA EFSTU LIÐA:

START	23	13	5	5	41-26	44
VALERENGA23	13	5	5	38-23	44	
LYN	23	11	7	5	30-19	40
VIKING	22	11	4	7	33-29	37
LILLESTRÖM23	11	4	8	32-28	37	
BRANN	22	9	5	8	37-24	32
ODD G.	23	9	3	11	22-45	30
HAMKAM	23	8	4	11	27-33	28

#### Norska 1. deildin:

STABÆK-KONGSVINGER 4-1  
Veigar Páll Gunnarsson skoraði tvö síðustu mörk Stabæk í leiknum á 66. og 73. mínútu. Veigar Páll er annar markahæsti leikmaður deildarinnar á eftir Daniel Nannskog félagi sínum hjá Stabæk. Veigar hefur skorað 11 mörk en Nannskog 22 mörk.

#### STADA EFSTU LIÐA:

STABÆK	26	17	7	2	50-19	58
SANDEFJORD26	16	5	5	48-31	53	
HONEFOSS	26	15	5	6	46-34	50
MOSS	26	14	7	5	44-23	49

#### Hollenska úrvalsdeildin:

HEERENVEEN-PSV x-x  
1-0 Bosvelt (18.), 1-1 Kone (39.), 1-2 Kone (60.)  
SPARTA-AJAX 1-2  
1-0 Polak (51.), 1-1 De Jong (63.), 1-2 De Jong (77.).  
UTRECHT-FEYENOORD 3-1  
1-0 Nelisse (7.), 1-1 Sjálfsmark (39.), 2-1 Nelisse (48.), 3-1 Nelisse (51.).  
GRONINGEN-WILLEM II 2-0  
HERACLES-TWENTE 0-4  
AZ-NEC 3-2  
1-0 Perez (20.), 1-1 Grot (24.), 2-1 Sektioui (48.), 2-2 Nieddzielan (54.), 3-2 Aveladze (65.). Grétar Rafn Steinnsson kom inn á sem varamaður hjá AZ á 84. mínútu.

#### STADA EFSTU LIÐA:

AZ	7	6	0	1	25-7	18
FEYENOORD	7	6	0	1	19-7	18
PSV	7	5	1	1	12-5	16
RKC	7	5	0	2	14-8	15
AJAX	7	4	1	2	15-10	13
NAC	7	4	1	2	10-7	13
UTRECHT	7	3	1	3	9-9	10
SPARTA	7	3	1	3	7-9	10



**LEIKIR GÆRDAGSINS**

**DHL-deild karla:**

HK-STJARNAN 19-23 (9-9)  
**Mörk HK:** Remigijus Cepulis 6, Vilhelm Gauti Bergsveinsson 4, Valdimar Þórssón 3, Elías Már Halldórsson 3, Brynjar Valsteinnsson 3. Hördur Flóki Ólafsson varði 13 skot. Arnar Freyr Reynisson varði 1 víti.

**Mörk Stjörnunnar:** Patrekur Jóhannesson 5, Kristján Kristjánsson 5/1, David Kekelia 4, Björn Friðriksson 3, Arnar Theódórsson 3/2, Þórólfur Nielsen 2. Roland Valur Eradze varði 14/2 skot.

**STADAN:**

FRAM	4	4	0	0	110-96	8
KA	4	2	2	0	117-108	6
ÍR	4	3	0	1	146-122	6
HAUKAR	3	2	0	1	80-75	4
ÞÓR AK.	4	2	0	2	105-102	4
STJARNAN	4	2	0	2	110-104	4
VALUR	3	2	0	1	99-83	4
FYLKIR	4	2	0	2	94-92	4
AFTURELD.	4	1	1	2	96-107	3
SELFOSS	4	1	1	2	114-131	3
HK	4	1	1	2	108-110	3
ÍBV	3	1	0	2	82-107	2
VÍK./FJÖL	4	0	1	3	104-117	1
FH	3	0	0	3	64-75	0



**FULLT HÚS** Juventus er búð að vinna alla sex leiki sína á tímabilinu. David Trezeguet sést hér fagna marki sínu í sigrinum á Inter í stórleiknum í gær. GETTYIMAGES

**Ítalska A-deildin:**

MESSINA-SAMPDORIA	1-4
0-1 Flachi (45.), 0-2 Bonazzoli (63.), 0-3 Borriello (75.), 1-3 Agostino (77.), 1-4 Bonazzoli (90.).	
AC MILAN-REGGIANA	2-1
1-0 Maldini (5.), 2-0 Maldini (20.), 2-1 Cavalli (90.).	
LECCE-CAGLIARI	3-0
1-0 Konan (8.), 2-0 Pinardi (14.), 3-0 Ledesma (68.).	
ROMA-SIENA	2-3
0-1 Negro (17.), 1-1 Taddei (46.), 1-2 Chiesa (54.), 2-2 Panucci (86.), 2-3 Colonnese (90.).	
PALERMO-EMPOLI	2-2
1-0 Caracciolo (7.), 1-1 Tavano (9.), 1-2 Tavano (42.), 2-2 Makinwa (54.).	
ASCOLI-PARMA	3-1
0-1 Pisanu (20.), 1-1 Bjelanovic (28.), 2-1 Foggia (33.), 3-1 Bjelanovic (68.).	
FIorentina-LIVORNO	3-2
1-0 Toni (27.), 2-0 Jörgensen (35.), 3-0 Pazzini (60.), 3-1 Galante (86.), 3-2 Morrone (88.).	
JUVENTUS-INTERNAZIONALE	2-0
1-0 Trezeguet (22.), 2-0 Nedved (34.).	

**STADÁ EFSTU LIÐA:**

JUVENTUS	6	6	0	0	12-2	18
AC MILAN	6	4	1	1	11-5	13
FIorentina	6	4	1	1	14-9	13
SAMPDORIA	6	4	0	2	13-8	12
INTER	6	4	0	2	10-5	12
LIVORNO	6	3	2	1	7-4	11
PALERMO	6	3	2	1	11-10	11
CHIEVO	6	3	1	2	6-4	10
SIENA	6	3	1	2	12-11	10
LAZIO	6	3	1	2	9-9	10

**Spænska úrvalsdeildin:**

REAL SOCIEDAD-REAL BETIS	1-1
0-1 Juanito (21.), 1-1 Kovacevic (46.).	
RACING-ALAVES	1-2
0-1 Wesley (32.), 1-1 Juanjo (77.), 1-2 Carpintero (94.).	
VILLARREAL-ATHLETIC BILABO	3-1
0-1 Exteberria (19.), 1-1 Riquelme (45.), 2-1 José Mari (63.), 3-1 Senna (77.).	
DEPORTIVO-OASASUNA	0-1
0-1 Munoz (16.).	
SEVILLA-ESPANYOL	1-1
0-1 Fredson (14.), 1-1 Kepa (90.).	
CADIZ-CELTA VIGO	1-1
1-0 Fleurquin (14.), 1-1 Baiano (24.).	
REAL MADRID-MALORCA	4-0
1-0 Ronaldo (32.), 2-0 Roberto Carlos (45.), 3-0 Roberto Carlos (65.), 4-0 Baptista (76.).	
MALAGA-ALETICO MADRID	0-2
0-1 Torres (66.), 0-2 Kezman (75.).	

**STADÁ EFSTU LIÐA:**

GETAFE	6	4	2	0	11-6	14
CELTA	6	4	1	1	10-6	13
R. MADRID	6	4	0	2	14-6	12
OSASUNA	6	4	0	2	7-5	12
BARCELONA	6	2	3	1	11-7	9
VALENCIA	6	2	3	1	10-9	9
DEPORTIVO	6	2	3	1	6-5	9
ZARAGOZA	6	1	5	0	8-6	8

Stjarnan vann HK í DHL-deild karla í gær:  
**Sigga Sveins-vörninn skóp sigurinn**

**HANDBOLTI** HK og Stjarnan áttust við í DHL-deild karla í Digranesi í gærkvöldi og það voru gestirnir úr Gardabænum sem höfðu betur í sannkölluðum hörkuslag. Leikur liðanna var hnífjafn allt fram í miðjan síðari hálfleikinn, þegar gamla kempan Patrekur Jóhannesson tók til sinna ráða og lagði grunninn að sigri sinna manna með þremur mörkum í röð. Eftir að jafnt hafði verið í hálfleik, 9-9 og 15-15 þegar um stundarfjórðungur var til leiksloka, þjöppuðu Stjörnunnar sér saman í vörninni og Patrekur lét þá fyrst til sín taka Hann skoraði öll fimm mörk sín í síðari hálfleik og leiddi sína menn til sigurs, 23-19, í þessum mikla baráttuleik.

„Þetta var í einu orði sagt ömurlegt. Bæði í sókn og vörn og ég gat ekki séð að nokkur maður inni á vellinum hefði áhuga á því að leggja sig fram. Það var enginn að gera neitt af því sem við lögðum upp með fyrir þennan leik og menn vinna ekki leik í þessari deild með því að skora 19 mörk.“ sagði Héóinn Gilsson, aðstoðarþjálfari HK.

„Sigurður Bjarnason, aðstoðarþjálfari Stjörnunnar var öllu kátari með sína menn og þakkaði góðri vörn sigurinn. „Það var Sigga Sveins-vörninn og liðsheildin sem skóp þennan sigur,“ sagði Sigurður hlæjandi. „Við náðum að halda niðri hraðanum gegn góðu sóknarliði og Patrekur var mjög mikilvægur í lokin,“ sagði Sigurður. -bb



**PATREKUR GÓÐUR Í GÆR** Patrekur Jóhannesson átti mjög góðan leik með Stjörnunnunum gegn HK í gær. Patrekur tók af skarið undir lokin þrátt fyrir að vera í mjög strangri gæslu eins og sjá má á myndinni fyrir ofan. FRETTLABÍÐI/VARGARÐUR



**ÞÚ PAKKAR OG LEGGUR ÞIG**

**Við vekjum og komum þér og þínum örugglega í flugið og sækjum þegar þú vilt.**

Nú kemstu með Hreyfli/Bæjarleiðum milli Reykjavíkursvæðisins og flugstöðvar Leifs Eiríkssonar á innanbæjartaxta. Hvenær sólarhringsins sem er, flóknara er það ekki. Þetta er nefnilega orðið hagstæðara en margan grunar!

Það kostar sitt ef þú ferð á eigin bíl; bensín, bílastæðagjald auk heilmikils umstangs við að leggja eða geyma bílinn.

Þegar margir ferðast saman, 4 – 8 manns, er þetta engin spurning.

Og á leiðinni heim geturðu slakað á og látið það eftir þér að þiggja léttar veitingar um borð í flugvélinni.

Við sjáum um aksturinn

– á innanbæjargjaldi.

**Við vekjum þig, ef þú vilt, áður en við sendum bílinn.**

Dagtaxtar eru frá 8.00 til 17.00 virka daga og kvöld- og næturtaxtar frá 17.00 til 8.00



*Þú missir ekki flugið okkar vegna.*



## HVAD? HVENÆR? HVAR?

OKTÓBER

30 1 2 3 4 5 6

Mánudagur

## SJÓNVARP

- 15.45 Helgarsportíð á RÚV. Íþróttaviðburðir helgarinnar.
- 16.10 Ensku mörkin á RÚV. Öll mörkin úr leikjum helgarinnar í ensku úrvalsdeildinni.
- 16.50 Spænski boltinn á Sýn. Útsending frá leik Real Madrid og Mallorca í spænsku úrvalsdeildinni.
- 18.00 Þrumuskot á Enska boltanum. Farið er yfir leiki liðinnar helgar í ensku úrvalsdeildinni.
- 18.30 Amerískí fótboltinn á Sýn. Útsending frá leik Baltimore Ravens og New York Jets í NFL-deildinni.
- 20.30 Ítölsku mörkin á Sýn.
- 21.00 Ensku mörkin á Sýn. Mörkin úr næstefstu deild á Englandi.
- 21.00 Að leikslukum á Enska boltanum. Snorri Már Skúlason fer yfir helgina með sparkfræðingnum Wíllum Þór og Guðmundi Torfasyni.
- 21.30 Spænsku mörkin á Sýn.
- 22.00 Olíssport á Sýn.
- 22.30 Ítalski boltinn á Sýn. Útsending frá leik Juventus og Inter í ítölsku A-deildinni.
- 23.40 Ensku mörkin á RÚV.



**LOGI GUNNARSSON** Logi fer vel af stað með liði sínu í þýska körfuboltanum.

Bayreuth vann fyrsta leikinn: **Logi byrjar vel**

**KÖRFUBOLTI** Logi Gunnarsson spilaði sinn fyrsta leik fyrir þýska 2.deildarliðið Bayreuth um helgina. Bayreuth vann Stuttgart með eins stigs mun, 91-90.

Logi var stigahæsti leikmaður Bayreuth með 25 stig og þar af komu fimmtán úr þriggja stiga skotum. Greinilegt er á öllu að Logi finnur sig vel hjá Bayreuth en hann er einn af lykilmönnum liðsins. Næsti leikur hjá Bayreuth fer fram á miðvikudaginn en það er gegn liði Würzburg, en með því lék NBA stjarnan Dirk Nowitzki áður en hann gekk til liðs við Dallas Mavericks. -mh

# Jörundur Áki segir gervigrasið á Stjörnuvelli reynast mjög vel

Þjálfari Stjörnunnar og íslenska kvennalandsliðsins mælir með gervigrasi á aðalvelli og segir það nauðsynlegt ef lengja eigi keppnistímabilið í Landsbankadeildinni og fjölga liðum. Gervigrasið er mjög umdeilt í Svíþjóð og Noregi. Meiðslahætta er minni á gervigrasi.

**FÓTBOLTI** Átta af hverjum tíu leikmönnum í norsku úrvalsdeildinni vilja ekki að deildakeppnin fari fram á gervigrasvöllum. Þá sýnir sænsk rannsókn að gervigrasvellir draga úr áhuga almennings að fara á völlum en meiðslahætta leikmanna er hins vegar minni á gervigrasi.

Stjarnan í Garðabæ lagði þriðju kynslóð gervigrass á aðalvöll sinn á síðasta ári og þjálfari liðsins segir reynsluna af síðasta sumri mjög góða. „Ég get alveg viðurkennt að ég var svolítið efins í fyrstu. En eftir reynsluna þetta eina ár verð að segja að hún er frábær,“ segir Jörundur Áki Sveinsson, þjálfari Stjörnunnar í Garðabæ, sem lék heimaleikina í 2. deildinni í sumar á gervigrasvelli félagsins. Stjarnan tryggði sér sæti í 1. deild.

## Mikil umræða um gervigras

Mikil umræða hefur verið í Noregi og Svíþjóð undanfarið misseri hvort gervigras sé heppilegt á aðalvelli liða í úrvalsdeild en þrjú stórlíð í Svíþjóð hafa farið þá leið. Um er að ræða Idrottsparcken í Sundsvall, Strömvalle in Gefle og nú síðast Borås Arena. Í norsku úrvalsdeildinni er það Aalesund sem spilar á gervigrasi. Leikmenn eru sérstaklega gagnrýnir á gervigrasið. Norsku leikmannasamtökin gerðu skoðanakönnunum á meðal 600 knattspyrnumanna, þar af 50 kvenna, um afstöðu þeirra til þess að spila á gervigrasi. Alls skiluðu 359 inn svörum og niðurstaðan var að áttatíu prósent leikmanna segja nei við gervigrasi í deildarkeppni.

## Meiðslahætta meiri

Þá segja 75 prósent leikmanna að meiðslahætta sé meiri á gervigrasi. Það er hins vegar röng ályktun samkvæmt því sem rannsókn nefndar á vegum Knattspyrnusambands Evrópu bendir til. Svíinn Jan Ekstrand, sem fer fyrir nefndinni, segir þvert á móti að meiðslahætta á nýjustu gervigrasvöllum sé minni en á venjulegu grasi. „Gervigrasvellir hafa þróast mikið undanfarið ár. Þetta



er gömul klisja með meiðslahættna,“ segir Ekstrand við sænska blaðið GP.

Jörundur Áki segir að Stjarnan hafi að mestu leyti sloppið við meiðslu undanfarið ár, sem sé athyglisvert. „Þau meiðslu sem við lentum í getum við ekki rakið til gervigrassins heldur var þetta hefðbundið boltahnjask. Við æfðum líka á venjulegu grasi fyrir útleikina og nýttum gervigrasið þegar vellirnir voru mjög blautir í sumar. Reynsla okkar af gervigrasinu var mjög góð í alla staði.“

## Sett spurningarmerki

Í umræðunni um hvort lengja eigi íslenska keppnistímabilið og fjölga liðum í Landsbankadeild hafa sumir sett spurningarmerki við notkun gervigrass. Jörundur Áki segir að enginn þurfi að óttast gervigrasið í dag því það komist eins nálægt venjulegu grasi eins og hægt sé.

„Að mínu mati verða gervigrasvellir að vera til staðar ef fjölga á í Landsbankadeildinni og lengja keppnistímabilið. Hjá Stjörnunni er æft við sömu aðstæður allt árið um kring. Gervigrasið er upphitað og ég get ekki fundið neina galla við þetta. Við bleytum grasið fyrir

leiki til þess að fá enn eðlilegri tilfinningu fyrir þessu,“ segir Jörundur Áki.

Í Svíþjóð skrifuðu allir leikmenn Gautaborgarliðanna þriggja, IFK Gautaborg, Örgryte og Gais, nýlega undir mótmælaskjal þegar sú hugmynd kom upp að setja gervigras á nýjan leikvang sem verið er að byggja í borginni.

Jörundur Áki segir að langflestir leikmenn Stjörnunnar séu sáttir við gervigrasið. Það séu helst elstu leikmennirnir í Stjörnuvelli sem hafi eitthvað kvartað enda sé erfitt að kenna gömlum hundum að sitja.

## Meira um þéttan varnarleik

Niðurstaða rannsóknar við íþróttaháskólann í Gautaborg, sem byggir á viðtölum við leikmenn, sýnir að knattspyrnan á gervigrasvelli sé að þeirra mati nokkuð frábrugðin þeirri sem spilað á venjulegu grasi. Meira sé um þéttan varnarleik og langspyrnur á gervigrasi. Íslenskir þjálfarar sem Fréttablaðið ræddi við eru ekki sammála þessu og benda á að yfirleitt sé miklu meira skorað í leikjum á gervigrasi.

Í nóvember sl. ákvað Evrópska

**STJÖRNUVÖLLUR** Hér að ofan sést nýja gervigrasið í Garðabæ sem er aðalvöllur Stjörnunnar og hér fyrir neðan er Jörundur Áki Sveinsson, þjálfari karlalíðs félagsins.



knattspyrnusambandið að leyfa gervigras í riðlakeppni HM og meistaraeild Evrópu en ekki í úrslitum HM og EM. KSÍ skoðar þann möguleika að sauma gervigras í grasið á Laugardalsvelli til þess að styrkja slitfleti og það er sú þróun sem margir horfa til.

thorsteinngunn@frettabladid.is

Kvennalið Hauka er komið áfram í EHF-keppninni í handbolta:

## Unnu svissneska liðið með 25 mörkum

**HANDBOLTI** Haukar eru komnir áfram í næstu umferð EHF-keppninnar en þær lögðu St. Otmar að velli í tveimur leikjum, samanlagt 70-45. Mótspyrnan svissneska liðsins var ekki mikil og það sást strax að styrkleikamunurinn á liðunum var töluverður. Haukar náðu snemma tókum á fyrri leiknum sem aldrei voru látin af hendi. Bættui liðið smám saman við sig og uppskar 16 marka sigur, 41-25.

Það var því ljóst að síðari leikurinn á Ásvöllum í gær, yrði einungis formsatriði. Sú reyndist raunin því Haukar unnu, 29-20, og tryggðu sér sæti í næstu umferð. Frábær árangur hjá Haukastelpunum og það verður forvitnilegt að fylgjast með framhaldinu hjá liðinu enda eru þær til alls vísar með þessu áframhaldi.

Harpa Melsted var sátt við uppskeru helgarinnar. „Við vissum ekkert út í hvað við værum að fara áður en við mættum svissneska liðinu á laugardaginn, en það sást strax í byrjun að það væri töluverður styrkleikamunur á liðunum. Leikurinn í gær var svo örliðið jafnari en það hefði þurft stórslys til að klúðra 16 marka forystu. Við lékum ekkert sérstaklega í seinni leiknum en það fengu allir að spila og þetta var bara gaman.“



**ELLEFU MÖRK Í TVEIMUR LEIKJUM** Harpa Melsted, fyrirliði Hauka, sést hér brjótast í gegn um vörn St. Otmar og skora eitt af mörkum sínum. FRÉTTABLAÐIÐ/VILHELM

Aðspurð sagðist Harpa ekki vita við hverju mætti búast í næstu umferð. „Mér skilst að við getum fengið alla flórana, sterk lið frá Norðurlöndum eða jafnvel slök lið þannig að þetta verður að koma í ljós. Næsta umferð er í byrjun janúar þannig að við einbeitum okkur að deildinni fram að því,“ sagði Harpa Melsted.

## Mörk Hauka í leikjum tveimur:

(Mörk í seinni innan sviga) Hanna Guðrún Stefánsdóttir 18 (7), Harpa Melsted 11 (3), Ragnhildur Guðmundsdóttir 11 (4), Ramune Pekarskyte 10 (2), Martha Hermannsdóttir 6 (6), Erna Práinsdóttir 5 (3), Guðbjörg Guðmannsdóttir 4 (1), Áslaug Þorgeirsdóttir 2 (2), Inga Friða Tryggvadóttir 2 (0), Tinna Barkardóttir 1 (1)

- sjj



**BRASILUMENNIRNIR BREGÐA Á LEIK** Ronaldo og Roberto Carlos sjást hér fagna marki þess síðarnefnda í gær.

Brasilumennirnir í stuði:

## Real Madrid fór á kostum

**FÓTBOLTI** Real Madrid sýndi mátt sinn í gær þegar liðið tók á móti Mallorca á heimavelli sínum í Madrid. Ronaldo kom Real Madrid yfir með glæsilegu skoti fyrir utan teig, þar sem boltinn fór í stöngina og þaðan í netið. Roberto Carlos bætti svo við tveimur mörkum. Fyrri mark hans var einkar glæsilegt en þá sendi enski landsliðsfyrirliðinn David Beckham hnitmiðaða sendingu úr hornspyrnu beint á Carlos sem skaut viðstöðulaust í hægra hornið frá vítateigslínu. Seinna markið kom úr skoti beint úr aukaspyrnu.

Julio Baptista skoraði svo fjórða markið en það kom á 77. mínútu leiksins. Markaskorarar Real Madrid í leiknum voru því allt brasilískir landsliðsmenn. -mh

**floc**

**LOFTPRESSUR**

**MIKIÐ ÚRVAL FRÁBÆR VERÐ**

**ÞÓR HF**  
REYKJAVÍK - AKUREYRI

Ármúla 11 | Sími 568-1500 | Lónsbakka | Sími 461-1070

# Ungu stelpurnar hennar Díönu hafa slegið í gegn í upphafi móts

HK hefur unnið fyrstu tvo leiki sína í DHL-deild kvenna í handbolta þar af síðasta leik með tíu mörkum gegn Fram. Þjálfarinn Díana Guðjónsdóttir segist verið með gríðarlega efnilegar stelpur í liðinu.

**HANDBOLTI** Kvinnalið HK í handboltanum er að stíga sín fyrstu spor í meistaraflökki en hefur komið flestum á óvart með því að vinna tvo fyrstu leiki sína í DHL-deild kvenna.

HK vann Gróttu 30-26 fyrir rúmri viku og fylgdi því síðan eftir með tíu marka sigri á Fram, 30-20, á þriðjudagskvöldið. „Við bjuggum okkur vel undir þessa tvo leiki og lögðum mikla áherslu á þessa tvo heimaleiki. Allar götur síðan ég sá leikjaniðuröðina ætlaði ég að vinna þessa tvo fyrstu leiki. Okkur var spáð neðar en þessi lið en vissum að við gætum betur,“ sagði Díana Guðjónsdóttir, þjálfari kvinnaliðs HK. „Það var tekin ákvörðun síðasta vor um að taka þátt í vetur og við tókum þessa ákvörðun í samráði við stelpurnar. Það hjálpar líka að vera með tvo útlendinga og ég er ótrúlega heppin með þær og þá sérstaklega félagslega. Þær eru duglegar að leiðbeina stelpunum og það skiptir rosalega miklu máli að vera ekki með einhverja útlendinga sem eru erfiðir í umgengni.“

Hinn 17 ára gamli markvörður liðsins hefur verið frábærlega í fyrstu tveimur leikjunum, samtals 48 skot eða 24 skot að meðaltali. Kolbrún varði 60% skota Framliðsins á þriðjudaginn. „Það voru einhverjir hissa á því að ég ætlaði ekki að kaupa markmann en ég er með tvo mjög góða markmenn,“ segir Díana spurð um Kolbrúnu. „Það er annars alltaf einhver stelpa sem kemur fram og klárar fyrir okkur þessa leiki og það er aldrei sami leikmaðurinn. Þær hafa traust okkar á bekknum. Þær vita það að leikurinn gengur út á að það eru gerð mistök og við verðum leyfa þeim að gera mistök og læra af þeim og þroskast sem leikmenn. Þess vegna eru þær

líka óhræddar við að taka af skarði,“ segir Díana.

HK-liðið teflir fram tveimur útlendingum, Auksé Vysniauskaité og Tatjónu Zukovsku, og bera þær vissulega aðalábyrgðina í leik liðsins en það var skemmtilegt að sjá hvernig ungu stelpurnar leystu það vel þegar Framliðið tók þessar tvær úr umferð. Þar fór fremst örvhenti hornamaðurinn Rut Jónsdóttir sem á enn eftir að fagna 15. afmælisdegi sínum. Rut skoraði 7 mörk úr 8 skotum í seinni hálfleiknum og sýndi að þar er landsliðskona framtíðarinnar á ferðinni. Systir hennar Auður, sem er tveimur árum eldri, sýndi einnig góð tilbrif og þá sérstaklega á lokakafla fyrsta leiksins þar sem hún skoraði flest



af sínum sex mörkum í þeim leik. „Við vorum búin að setja okkur ákveðin markmið og við höldum

okkur við þau. Nú verður maður bara að vera þolinmóður því nú reynir á okkur í næsta leik sem er

## MÖRK HK Í FYRSTU TVEIMUR LEIKJUNUM:

Arna Síf Pálsdóttir (17 ára)	14 mörk
Auksé Vysniauskaité (21 árs)	13 mörk
Tatjana Zukovska (33 ára)	10 mörk
Auður Jónsdóttir (17 ára)	7 mörk
Rut Jónsdóttir (15 ára)	7 mörk
Jóna S. Halldórsdóttir (16 ára)	3 mörk
Herdís Ósk Helgadóttir (20 ára)	2 mörk
Ásta K. Gunnarsdóttir (16 ára)	1 mark
<b>Varin skot:</b>	
Kolbrún Ragnarsdóttir (17 ára)	48 varin

gegn Íslandsmeisturum Hauka,“ sagði Díana að lokum.

ooj@frettabladid.is

# ÚTSALA

Rýmum fyrir nýjum vörum

## Allt að 60% afsláttur



**VERÐDÆMI:**  
Sonnenreiter, fatnaður 20 til 60% afsláttur (fís peysur, úlpur, buxur og jakkar)

Reiðtygi og mál o.fl. með allt að **40% afslætti!** (höfuðleður, múlar, taumar)

Top Reiter Hnakkadagar takmarkað magn J Classic **Tilboðsverð 119.900,-**  
Kostar kr. ~~139.900,-~~

Sport 2005 **Tilboðsverð 119.900,-**  
Kostar kr. ~~139.900,-~~

Skeifur á aðeins kr. 125,- stk.




## Gerid reifarakaup á haustdögum!



Heitt á könnunni!

# HESTAR MENN



Lynghálsi 4 • Sími 567 3300 • [www.hestarogmenn.is](http://www.hestarogmenn.is)

## ÚR SPORTINU

Rick Parry segist ekki sjá eftir því Rað hafa ekki tekist að klófesta Michael Owen áður en hann gekk í raðir Newcastle fyrir 17 milljónir punda. „Það kom aldrei til greina að borga þessa upphæð fyrir Owen. Við gátum fengið Luis Garcia og Xabi Alonso fyrir þessa upphæð.

Hefðum við unnið Meistaradeildina án þessara tveggja leikmanna? Ég myndi ekki skipta á þeim sigri fyrir neitt annað.“ Þrátt fyrir að hafa unnið Meistaradeildina þá var gengi Liverpool á síðustu leiktíð óstöðugt en Parry vill sjá breytingar á því. „Að vinna deildina er okkar markmið, þrátt fyrir að við séum ekki að setja nein tímamörk á það. Þetta félag gerir kröfu um að berjast um titla og ég mun gráta þegar sá dagur kemur að við getum ekki keppt um titla,“ sagði Parry.

Zat Knight hefur verið sektaður af Zfélaginu fyrir að brjóta reglur félagsins en hann var einnig settur út úr leikmannahópi liðsins fyrir leikinn gegn Man.Utd sem liðið tapaði. Knight fór á næturklúbb í síðustu viku og braut þar með reglur félagsins og það gat Chris Coleman ekki sætt sig við. „Zat Knight var settur út úr leikmannahópi liðsins vegna brots á agareglum. Ég er ekki búinn að gera það upp við mig hvort hann verði með í næsta leik, ég hef tvær vikur til að ákveða það. Það eru reglur sem menn þurfa að fylgja hjá félaginu og þeir vita hverjar þær eru,“ sagði Coleman.

\*\*\*\* af 5 mögulegum - DV  
Frábær fjölskylduskemmtun! - Fréttablaðið



**Annie** eftir Thomas MEEHAN, Charles STROUSE & Martín CHARNIN

Sun. 16/10 kl. 14  
Laug. 22/10 kl. 15

Míðasala í s:551 4700 alla daga frá kl.13-17 í gamla AUSTURBÆJARBÍÓI  
www.annie.is  
www.midi.is

**Breyttur afgangi**  
**afgreiðslutími í Skaftahlíð 24**  
**Virka daga kl. 8-18.**  
**Helgar kl. 11-16.**

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000 OG ER OPINN ALLA DAGA FRÁ KL. 8-22.

**DV** **FRÉTTABLAÐIÐ** **VÍSIR**

**SUDOKU DAGSINS**

Fylltu út í reitina þannig að hver lína, hver dálkur og hver 3x3 kassi rúmi allar tölurnar á bilinu 1 til 9. Sama talan má ekki koma fyrir tvisvar sinnum í sömu línu, sama dálki eða sama 3x3 kassa. Engin stærðfræðikunnátta er nauðsynleg þó leikið sé með tölum. Þrautin er leyst með rökhusun og útsjónarsemi. Lausnir, ráðleggingar og upplýsingar eru á www.sudoku.com. Lausn þrautarinnar birtist á sama stað í blaðinu á morgun.

**Lausn á gátu gærdagsins**

4	8	7	2	6	9	5	3	1
5	6	2	3	4	1	8	9	7
9	3	1	7	5	8	2	4	6
7	2	4	6	1	3	9	8	5
6	9	3	5	8	2	7	1	4
8	1	5	9	7	4	6	2	3
2	4	6	8	3	5	1	7	9
1	5	9	4	2	7	3	6	8
3	7	8	1	9	6	4	5	2

su|do|ku  
Puzzles by Pappocom

**STUÐ MILLI STRÍÐA** Af makaleit hunda og manna  
FREYR GÍGJA GUNNARSSON SKRIFAR UM TÍK FJÖLSKYLDUNNAR

Hundahald er merki-legt fyrirbæri. Þeir sem fjárfesta í hundi verða að sækja nám-skeið í uppeldismálum svo hundurinn læri að hlýða. Síðan eru krakkarnir kannski hver öðrum vitlausari og gegna engu. Hundspottinu verður að fylgja ættbókarskrá og hann þarf réttu næringarefni. Börnin geta fengið pitsur og hamborgara með frönskum, sósu og salati. Fjölskylda mín festi kaup á hvolpi fyrir margt löngu. Af cavalier-kyni. Sem betur fer er þess gætt í mínum foreldra-húsum að bæði hundar og menn fái rétt næringarefni. Foreldrar mínir fóru þó ekki á uppeldisnámskeið þeg-ar við bræðurnir fæddumst. Held samt að þeim hafi tekist vel til.

Tíkin heitir Fríða og finnst Cheerios ákaflega gott auk þess munaðar að geta hvílt sig uppi í rúmi hjá „foreldrum“ sínum. Tíkin er orðin stálpuð stúlka (ef stúlku skyldi kalla). Mikill gleðigjafi og sterkur persónuleiki. Það finnst okkur að minnsta kosti. Eflaust þykir einhverjum gestum nóg um alla ástúðina sem þetta loðdýr fær. Hún er jú „bara“ fer-fætlingur.


Náttúran verður að hafa sinn gang og „foreldrum“ hennar finnst kominn tími til að hún eignist hvolpa. Réttara sagt að hún fái það. Hefur eitthvað með eðli tíka að gera en þær langar víst í hvolpa. Fríða fær þó ekki neinn slor barnsföður. Þess verður gætt vandlega að hinn „heppni“ sé af réttri ætt, í réttum lit og að blessaðri Fríðu lítist vel á kauða. Annað „foreldrið“ fór meira að segja með til að skoða félagann. Börnin verða bara að bíða eftir þeirri einu réttu. Þræða allar hugsanlegar leiðir í sinni makaleit. Engir foreldrar með þeim í för sem athuga hvort ættbókarskráteinið sé ekki örugglega í lagi.

Hinn heppni fyrir Fríðu er fundinn og þegar nær dregur verður lukkulega parið sett inn í herbergi. Þau fá sérlegan aðstoðarmann sér til hjálpar en hundar geta víst fest saman þegar getnaður er yfirstaðinn.

Það er einmitt á slíkum stundum sem ég þakka guði fyrir að vera ekki hundur. ■

**myndasögur**

**PONDUS** Eftir Frode Överli



Óskiljanlegt hvernig hundar getað fundið svona sterka lykt af manneskjum, kjötbeinum, eiturfyljum og sprengiefnum.

Eða eins og Bjarni... af mold og steinum.

**GELGJAN** Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



Síminn! Ég tek hann hérna!

Svo er maturinn tilbúinn!

Seinna, mamma!

Stanislaw er kominn!

Sendu hann upp!

Ertu búin að tala eitthvað við Palla í dag?

Meinarðu hurðina hans eða alvöru Palla?

**PÚ OG PA** Eftir SÖB



Hvernig förum við niður?

Jú, Medison hannaði svona svipaða tækni og í Star Trek, ég geisla ykkur niður til jarðar!

Ertu eitthvað verri? Leysa okkur uppi frumeindir og setja saman á jörðinni?

Jamm, einhverveginn þannig segir Medison... en þú vitið nú hvernig hann er... he, he, he!

**KJÖLTURAKKAR** Eftir Patrick McDonnell



Bless miskunnarlausu heimur!

Asna klipping.

**BARNALÁN** Eftir Kirkman/Scott



Strákur sem heitir Matthías sagði í dag að mamma hans væri fallegrí en mamma mín.

Og hvað sagðir þú?

Ég sagði nauds, og hann sagði víst.

Og þá sagði ég nojj og hann sagði júds, og ég sagði neids og hann sagði víst, og ég sagði NEI og kýldi hann í magann.

Ég nenni ekki að rifast lengi við fólk.



LAUREN C. MAYHEW TÓK SIG VEL ÚT Í FJÓLUBLÁUM BOL VIÐ GALLABUXUR.

## Fjólublár í sókn

Fjólublái liturinn er ákaflega tignarlegur og fallegur. Hann hefur hátiðlegt yfirbragð og klæðir flestar týpur, bæði blondínur og brúnettur. Fyrir fimm árum var fjólublái liturinn afar vinsæll en svo lagðist hann í dvala en er að verða sýnilegur á ný. Í vetur ber töluvert á fjólubláa litnum en þegar líður á sumarið verður hann ennþá vinsælli. Þetta er því spurning um að vera á undan sinni samtíð og taka þessum ferska lit fagnandi. Liturinn passar vel við gallabuxur og svo er hann líka fallegur með brúnum lit. Til að kóróna heildarmyndina getur verið smart að hafa örlítinn fjólubláan augnskugga í stíl við blússuna eða kjólinn.



FJÓLUBLÁI LITURINN KLÆÐIR FYRIR-ÞÆTUNA ALENA SEREDOVA VEL.



FJÓLUBLÁIR OG „FLUFFÍ“ SKÓR FRÁ JOHN KICHMOND'S. SKÓRNIR ERU HLUTI AF VORLÍNUNNI 2006.



Fyrsti hluti af þrileik. Dúndur fótboltamynd sem hittir í mark og miklu meira en það.

SÉRHVER DRAUMUR Á SÉR UPPHAF

GOAL!



REYKJAVÍK • KEFLAVÍK • AKUREYRI

ÞÚ ERT SJÓNVARPSSTJÓRI Á **vísir** VEF.TV

HORFÐU EINSOG ÞÉR SÝNIST!



## Leikhúskjallarinn – suðupottur menningar!

Á dagskránni í vikunni: 6. okt. kl. 21:00 Opnunarkvöld Leikhúskjallarans undir stjórn Arnar Árnasonar  
7.-8. okt. kl. 21:00 Þetta mánaðarlega. Hugleikur  
9. okt. kl. 21:00 Sunnudagsjass. Jassklúbburinn Múlinn kynnir Trío Jóns Páls Bjarnasonar



## Myndhöggvarar í Hafnarborg

Tuttugu og átta félagsmenn Myndhöggvarafélagsins í Reykjavík opnuðu núna um helgina sýningu á verkum sínum í Hafnarborg í Hafnarfirði.

Myndhöggvarafélagið í Reykjavík hefur frá því það var stofnað árið 1972 verið einna virkast af félögum myndlistarmanna og telur nú um hundrað meðlimi. Félagið hefur alla tíð sameinað mjög breiðan hóp listamanna, unga jafnt sem eldri og þá sem vinna í hefðbundna miðla ekki síður en hina sem fara ótrúðar slóðir.

Frá því haustið 2004 hefur félagið átt samstarf við Hafnarborg, menningar- og listastofnun Hafnarfjarðar, og hafa verk eftir einn félagsmann verið kynnt í hverjum mánuði í sýningarrými í anddyri stofnunarinnar. Þessar kynningar lágu niðri í sumar



en hefjast nú aftur í haustbyrjun, meðal annars með opnun þessarar stóru samsýningar félagsmanna í aðalsal safnsins í Hafnarborg. Sýningin mun standa til 31. október.

### Ekki missa af ...

... tangókvöldi, sem **Tangósveit lýðveldisins** efnir til í Iðnó annað kvöld. Fyrsta klukkutímann er boðið upp á leiðsögn í tangódans og síðan verður slegið upp balli.

... sýningu á myndum **Kristínar Rögnu Gunnarsdóttur** í gallerí Sævars Karls. Þar eru sýndar myndir hennar úr nýútkominni bók **Þórarins Eldjárns** Völuspá.

... sýningum þeirra **Önnu P. Guðjónsdóttur** og **Kristleifs Björnssonar** í Listasafni ASÍ við Freyjugötu.

## menning

menning@frettabladid.is

**Tökin hert** THE TURN OF THE SCREW  
EFFTIR BENJAMIN BRITTEN

25 ára og yngri: 50% afsláttur af miðaverði í sal

21. okt. kl. 20 - Frumsýning  
23. okt. kl. 20 - 2. sýning - 30. okt. kl. 20 - 3. sýning  
4. nóv. kl. 20 - 4. sýning - 6. nóv. kl. 20 - 5. sýning  
12. nóv. kl. 20 - 6. sýning - Lokasýning

Kynning fyrir sýningar á Tökin hert, 2.-6. sýning  
Kl. 19.15 - Stutt kynning á verkinu og uppsetningu þess.  
Kynningin fer fram á sviðinu og er innifalin í miðaverði.

www.opera.is opera@opera.is Sími: 511 4200  
Íslenska Óperan v/Ingólfsstræti Pósthólf 1416 - 121 Reykjavík Sími: 511 6400 ÍSLENSKA ÓPERAN

**Tónleikurinn BÍTL**

Föstudag 7/10  
Föstudag 14/10  
Laugardag 15/10

“Frábær skemmtun!” VS Fréttablaðið

Landsbankinn loft KASTALINN 552 3000

**BORGARLEIKHÚSIÐ**  
Leikfélag Reykjavíkur • Listabraut 3, 103 Reykjavík

**STÓRA SVIÐ** **NÝJA SVIÐ/LITLA SVIÐ**

**KALLI Á PAKINU**  
e. Astrid Lindgren  
Sun 9/10 kl. 14, Sun 16/10 kl. 14,  
Lau 22/10 kl. 14, Su 23/10 kl. 14

**WOYZECK - FORSÝNING**  
Frumstýnt í London 12. okt. og á Íslandi 28. okt.  
Miðaverð á forsýningar aðeins kr. 2.000,-  
Frí 27/10 kl. 20.

**HÍBYLI VINDANNA**  
Aðeins þessar 5 sýningar eftir  
Frí 7/10 kl. 20, Su 16/10 kl. 20,  
Frí 20/10 kl. 20, Su 23/10 kl. 20

**SALKA VALKA**  
frí 15/10 **FRUMSÝNING UPPSELT**

**FORÐIST OKKUR**  
- NEMENDALEIKHÚSIÐ/COMMON NONSENSE  
Höf. Hugleikur Dagsson  
Frí 6/10 kl. 20, Fö 7/10 kl. 20,  
Lau 8/10 kl. 20

**MANNTAFL**  
Frí 7/10 kl. 20, Fö 14/10 kl. 20,  
Lau 15/10 kl. 20

**ALVEG BRILLJANT SKILNADUR**  
Frí 6/10 kl. 20 **UPPSELT**, Lau 8/10 kl. 16 **AUKASÝN**  
Lau 8/10 kl. 20 **UPPSELT**, Su 9/10 kl. 20 **UPPSELT**,  
Sun 16/10 kl. 20 **AUKASÝNING**  
Þri 25/10 kl. 20 **AUKASÝNING**

**LÍFSINS TRÉ**  
Frí 21/10 kl. 20 **FRUMSÝNING UPPSELT**  
Lau 22/10 kl. 20, Frí 27/10 kl. 20

Sími miðasölu 568 8000  
midasala@borgarleikhus.is  
Miðasala á netinu www.borgarleikhus.is  
Miðasalan í Borgarleikhúsinu er opin:  
10-18 mánudaga og þriðjudaga, 10-20  
miðvikur-, fimmtu- og föstudaga  
12-20 laugardaga og sunnudag

**TVENNU TILBOÐ**  
Ef keyptur er miði á  
Híbyli vindanna og Lífsins tré  
fæst sérstakur afsláttur

**Þjóðleikhúsið - leikhúsið þitt!**

ÞJÓÐLEIKHÚSIÐ

**STÓRA SVIÐIÐ KL. 20.00**

**EDITH PIAF**  
Fös. 7/10 örfá sæti I us, I u. 8/10 örfá sæti I us. Sýningum lýkur í október.

**KLAUFAR OG KÓNGSDÆTUR**  
Sun. 9/10 kl. 14:00 nokkur sæti I us, sun. 16/10 kl. 14:00 nokkur sæti I us, sun. 23/10 nokkur sæti I us, I u. 29/10 kl. 20:00.

**HALLDÓR Í HOLLYWOOD**  
Frumstýning fös. 14/10 uppselt, 2. sýn. I u. 15/10 örfá sæti I us, 3. sýn. fim. 20/10 örfá sæti I us, 4. sýn. fös. 21/10 örfá sæti I us, 5. sýn. I u. 22/10 örfá sæti I us, 6. sýn. fim. 27/10 örfá sæti I us, 7. sýn. fös. 28/10 örfá sæti I us.

**LITLA SVIÐIÐ KL. 20.00**

**KODDAMAÐURINN**  
Fim. 6/10 nokkur sæti I us, fös. 7/10 örfá sæti I us, I u. 8/10, sun. 16/10, þri. 18/10 uppselt, mið. 19/10 uppselt, sun. 23/10, mið. 26/10 uppselt.  
Sýningum lýkur í október.

MÍÐASALA Á NETINU ALLAN S LARHRINGINN - WWW.LEIKHUSID.IS  
AFGREIÐSLA ER OPIN FRÁ KL. 12:30-18:00 MÁN.-ÞRI. AÐRA DAGA KL. 12:30-20:00.  
MÍÐASÖLUSÍMI: 551 1200. SÍMAPANTANIR FRÁ KL. 10:00 VIRKA DAGA.



JORN OPHEE Danski ljósmyndarinn og uppfinningamaðurinn við nokkrar af myndum sínum á Pósthólfnum.

## Málar með tölvunni

„Ég mála ljósmyndir í tölvunni,“ segir danski ljósmyndarinn Jorn Ophee, sem um þessar mundir sýnir verk sín á Pósthólfnum í Reykjavík. „Eiginlega eru þetta málverk, þótt ég noti ljósmyndir og vinni þær í tölvu.“

Jorn Ophee hefur verið atvinnuljósmyndari í meira en þrjú áratugi, en fyrir fáeinum árum byrjaði hann að nota stafrænar myndavélar og fór að vinna allar sínar myndir í tölvuforritum. Þá urðu straumhvörf á ferli hans.

„Þá byrjaði ég að leika mér og ég get bara ekki hætt,“ segir hann og sýnir blaðamanni hvernig hann vinnur myndir sínar stig af stigi

þar til upprunalega ljósmyndin verður nær óþekktanleg. „Ég hef óskaplega gaman af þessu.“

Hann segist vera sérstaklega ánægður með að vera kominn til Íslands, því hér hafi hann fundið gósenland ljósmyndarans.

„Hér eru bestu aðstæður í heiminum til ljósmyndunar. Hér er allt sem ljósmyndari þarf á að halda. Maður þarf ekkert að gera annað en að fara út og taka myndir, maður finnur alltaf eitthvað til að taka myndir af,“ segir hann og bætir því við að hann hafi fullan hug á því að flytjast til Íslands og dreymir um að stofna hér alþjóðlegan ljósmyndaskóla ásamt syni

sínum og kærustu hans, sem bæði eru ljósmyndarar að atvinnu og kenna ljósmyndun úti í Danmörku.

„Ef fjallið kemur ekki til Múhameðs, þá þarf bara að fara með Múhameð til fjallsins.“

Jorn Ophee lætur sér þó ekki nægja að vera ljósmyndari. Hann er verkfræðimentnaður og nú á seinni árum hefur hann gerst uppfinningamaður sem um þessar mundir er kominn langt með að hanna nýja vetnisvél, sem hann telur að geti valdið straumhvörfum fyrir allt mannfélag. En um það vill hann ekkert segja fyrr en þau áform öll taka á sig skýrari mynd. ■

### FYRIRLESTRAR

12.00 Dr. **Monica Verbeek** fjallar um áhrif togveiða á lífríki djúpsjárvar í fyrirllestri á vegum Náttúruverndarsamtaka Íslands og Deep Sea Conservation Coalition, sem haldinn verður í Norræna húsinu.

12.20 Mannfræðingurinn **James G. Rice** flytur erindið „Questions of charity: Issues raised by an ethnographic research project on private assistance in Reykjavík“ í Óskju.

12.30 **Einar Þorsteinn Ásgeirsson** arkitekt flytur fyrirlestur í LHI í Laugarnesi og fer yfir farinn veg. Einar

Þorsteinn hefur verið frumkvöðull framsækings arkitektúrs og hefur hannað nokkur kúlukerfi, sjálfbærar og umhverfisvænar byggingar.

Upplýsingar um viðburði og sýningar sendist á [hvar@frettabladid.is](mailto:hvar@frettabladid.is) ekki síðar en sólarhring fyrir birtingu.

**Avxtakarfan**  
I AUSTURBÆ  
Síðustu sýningar  
**Jónsi**  
Immi Árnæs  
....Ég er voldugur og líka holdugur.  
Enginn hér er betri en ég.  
Ég um mig frá mér til mín.  
Það getur enginn jafnast á við mig...

SPARISJÓÐURINN IsMedia

Miðasala í Austurbæ opin alla daga frá kl. 13 til kl. 17  
pantánir í síma 551 4700  
www.midi.is

Athugið síðustu sýningar  
Sunnudagur 9. okt. kl: 13:30  
Sunnudagur 23. okt. kl: 13:30  
www.avxtakarfan.is

**HIMNARÍKI**  
Geðklofin gamanleikur eftir Árna Íbsen

7. sýn fös 7 okt Örfá sæti  
8. sýn lau 8 okt Örfá sæti  
9. sýn fös 14 okt Örfá sæti  
10. sýn lau 15 okt  
11. sýn fös 21 okt  
12. sýn lau 22 okt

Miðapantánir í síma 555 2222 og á midi.is

**NFL.is**



# VEGGFÓÐUR.

*tímarit*

## Nýtt tímarit um hönnun

– komið á blaðsöluastaði!

**VEGGFÓÐUR** er tímarit þar sem falleg heimili, hönnun og matargerð spila stóra rullu. Blaðið er í samstarfi við samnefndan þátt á Sirkus með Völu Matt og verður blaðið kynnt sérstaklega í hverjum þætti. Ritstjórar tímaritsins eru Halla Bára Gestsdóttir og Gunnar Sverrisson.

VEGGFÓÐUR kemur út 12 sinnum á ári og kostar aðeins kr. 699.

**Vertu með frá upphafi. Þú getur gerst áskrifandi á [visir.is](http://visir.is)**

Síminn er 550 5000



## Tilboð fyrir nýja áskrifendur

FÁÐU ÞÉR **12 MÁNAÐA ÁSKRIFT** NÚNA Á AÐEINS **KR. 5.872** OG FÁÐU FALLEGA GJÖF AÐ AUKI.

# 1

Petal Essence Face Accents þriggja lita andlistfarði frá Aveda og Aveda box sem hentar afar vel undir. Gott til þess að hafa í veskinu eða skápnum.



# 2

Aquolina Bodymousse sem er jóгурtlína fyrir allar viðkvæmstu húðgerðir. Sú besta til að næra húðina og gera hana mjúka. Jóгурtlínan kemur í 3 baðtegundum sem hægt er að velja á milli: kirsuberja, Ananas og villiberja.



# 3

Zirh taska með snyrtivörum fyrir karlmenn. Tilvalið í ferðalagið eða helgarferðina.



# Glimrandi sumar- teiti að hausti

Auglýsingastofan Fíton hélt mikið stuðteiti á föstudagskvöldið í tilefni af útkomu Fítonblaðsins. Auglýsingastofan hefur gefið út blað á hverju hausti sem hefur fjallað um markaðsmál og hönnun. Í ár var þema blaðsins íslenskt brennivín í tilefni af 70 ára afmæli þess á árinu. Í kringum 250 manns mættu til veislu og gæddu sér á girnilegum veitingum frá Yndisauka í Iðuhúsinu. Einnig var boðið upp á bjór og vín frá Ölgerðinni ásamt krónukaffi, en sá drykkur var mjög vinsæll meðal drykkjumanna á árum áður. Hljómsveitin Hraun spilaði en svo tók hljómsveitin Gullfoss og Geysir við. Að sögn Þormóðs Jónssonar, framkvæmdastjóra Fítons, heppnaðist teitið gríðarlega vel og skemmtu gestir sér konunglega.

FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK



ALLT Í BLÓMA Guðjón Auðunsson, Auður Guðmundsdóttir, Heimir Sigurðsson og Tryggvi Jónsson

fjörð ...  
**fólk**  
folk@frettabladid.is



## Bleikar kinnar á frumsýningu

Leikkonan Cameron Diaz er óhrædd við að leggja áherslu á kinnbeinin. Þegar hún mætti á frumsýninguna á kvikmyndinni, In Her Shoes, skartaði hún þessum fallegu eplakinnum. Auðvelt er að líta út eins og Cameron með því að hafa rétta kinnalitinn við höndina. Bleika kinnalitarduftið frá Bourjois kallar fram þessa fallegu áferð sem er svo mikið móðins þessa dagana.



FÖSTUDAGSGLEÐI Magnús Ragnarsson, sjónvarpsstjóri Skjás eins og Haraldur Gunnarsson virtust skemmta sér konunglega.



SKVÍSULEGAR Sírý Garðarsdóttir, Kristjana Magnúsdóttir og Anna Svava Sverrisdóttir tóku sig vel út.



AUGLÝSINGASTOFAN FÍTON ER TIL HÚSA Í GLÆSILEGU HÚSI VIÐ GARÐASTRÆTI OG RÍK



TÖFFARAR Ragnar Gunnarsson, viðskipta- og markaðsstjóri Fítons og Þormóður Jónsson, fram



SÆL Á SVIP Sigríður Stefánsdóttir og Georg Haraldsson hjá Iceland Express.

  
www.hlutverk.is

**TRYGGJUM  
ÖLLUM  
HLUTVERK!**

Samtök um vinnu-  
og verkþjálfun



# Skrifstofublókin og pönkarinn

Það eru einstaka hönnuðir sem hafa skorið sig úr á undanförunum tískuvikum og í Milanó var einn af þeim Miuccia Prada með sumarlínuna sína fyrir Miu Miu. Sumir hafa þennan einstaka hæfileika að dansa alltaf réttu megin línunnar. Þeir fara ekki of langt yfir strikið með því að hanna eitthvað sem er svo hryllilega framúrsteftnulegt að ekki nokkur manneskja gæti klæðst flíkunum. En um leið falla þeir heldur aldrei í meðal-mennskuna með því að gera eitthvað ófrumlegt og óspennandi. Miuccia Prada hefur þennan



**PLATFORM-SKÓR** Skórnir voru einstaklega flottir og oft á tíðum prýddi þá rokkaalegt myndstur eins og hér má sjá.



**FERÐINNI** Sixtís-stíllinn var áberandi í sumarlínu Miu Miu. Hér sjást stuttbuxur með axlaböndum og glæsileg taska.

hæfileika og fær að láta hann njóta sín hjá Miu Miu.

Nýja línan einkenndist af sixtís-kjólum, stór-

um hvítum sólgleraugum, stífu silki, pönkuðum plat-form-skóm og rokkaalegu stjörnumynstri. Frú Prada lagði ekki of mikla áherslu á kynþokka í þessari nýju línu sinni og kannski er það einmitt það sem gerir hana svo töff.

Þarna mættust skrifstofublókin og pönkarinn og útkoman var stórskemmtileg.

Ekki of pönkuð en heldur ekki of venjuleg. Óteljandi ómótstæðilegar flíkur leynast í þessari einu sumarlínu og ekki eru allir hönnuðir sem geta státað af því. ■



**Sæt í bleiku** Flottur stuttur kjóll og hvítur stuttermabolur innanundir. Krumpaðir hanskarir bæta miklu við heildarútlit-ið, mjög töff.



tu sín í teitinu.



GLEÐIN JAFNT INNANDYRA SEM UTAN.



kvæmdastjóri Fitons skemmtu sér vel.

## NÝJA PLATAN MEÐ FRANZ FERDINAND

**NÝTT!**



**LIMITED EDITION Í TAKMÖRKUÐU  
MAGNI CD+DVD Á AÐEINS**

**2.299kr**

**CD 1.999kr**



...skemmtir þér ; )

BaseCamp

Skífan Laugavegi 26 opið alla daga til 22 · Skífan Smáralind · Skífan Kringlunni · Póstkröfusi 591-5310 · www.skifan.is

**HUGSADU STÓRT**  
**SMÁRA BÍÓ** Sími 564 0000

**RED EYE**  
HÖRKU SPENNUTRYLLIR FRA WES CRAVEN  
LEIKSTJÓRA SCREAM MYNDANNA

Nicole Kidman Will Ferrell  
Bewitched  
GÖLDROTT GAMANMYND!

Sýnd kl. 4, 6, 8 og 10 B.i. 14 ára  
Sýnd í Lúxus kl. 4, 6, 8 og 10

Sýnd kl. 5.45, 8 og 10.15

**Skemmtileg ævintýramynd með íslensku tali.**  
Óbeint framhaldi af þáttaröðinni Jesú og Jósefína sem var sýnd við miklar vinsældir á Stöð 2 síðustu jóli.

Oskar & Jósefína  
Sýnd kl. 4 og 6 Miðaverð 450 kr. ÍSLENSKT TAL

DEUCE BIGALOW EUROPEAN GIGOLO  
Sýnd kl. 6, 8 og 10 B.i. 14 ára

LAVAGIRI 3D  
Sýnd kl. 4 í þrívídd

NIGHT WATCH  
Sýnd kl. 8 og 10.30 B.i. 16 ára

THE MONUMENTS MEN  
Sýnd kl. 4 ÍSLENSKT TAL

Dolby Digital SDDS THX BÍÓ.IS – allt á einum stað

**REGNBÖGINN** Sími 551 9000

Nicole Kidman Will Ferrell  
Bewitched  
Sýnd kl. 5.45, 8 og 10.15

NIGHT WATCH  
Til að hafa sjórn á brottum og illmannum er sett á laggirnar sérstök sveit sem kallar sig Night Watch!

Sýnd kl. 5.30, 8 og 10.30 B.i. 16 ára

**400 kr. í bíó!** Gildir á allar sýningar merktar með rauðu

**Skemmtileg ævintýramynd með íslensku tali.**  
Óbeint framhaldi af þáttaröðinni Jesú og Jósefína sem var sýnd við miklar vinsældir á Stöð 2 síðustu jóli.

Oskar & Jósefína  
Sýnd kl. 6 ÍSLENSKT TAL

THE MONUMENTS MEN  
Sýnd kl. 8, 8 og 10.20

**KVIKMYNDAHÁTÍÐ**  
29. september til 9. október  
Lost Children/Týndu börnin Sýnd kl. 6  
Something Like Happiness/Eins konar hamingja Sýnd kl. 6  
Shark in the Head/Hákarl í höfðinu Sýnd kl. 8  
Bed Stories/Rekkjusögurdráum Sýnd kl. 10

Red Eye Oskar & Jósefína Bewitched The Man  
kl. 6, 8 og 10  
kl. 6  
kl. 8  
kl. 10

Borgarbíó

**LAUGARÁS BÍÓ** Sími 553 2075  
- bara lúxus

RACHEL McADAMS GILLIAN MURPHY  
TOPPS.IS  
**RED EYE**  
Í 36.000 FETUM VARÐ HENNAR VERSTA MARTRÖÐ AÐ VERULEIKA.

HÖRKU SPENNUTRYLLIR FRA WES CRAVEN  
LEIKSTJÓRA SCREAM MYNDANNA

Sýnd kl. 6, 8 og 10 kl. 14 ára

THE 40 YEAR-OLD VIRGIN  
STEVE CARELL  
Sýnd kl. 5:40, 8 og 10:20 kl. 14 ára

FRÁBRÆR  
SAMUEL L. JACKSON EUGENE LEVY  
THE MAN  
Sýnd kl. 8 og 10

Oskar & Jósefína  
SKEMMTILEG ÆVINTÝRAMYND MEÐ ÍSLENSKU TALI  
Sýnd kl. 6 m/íslensku tali

www.laugarasbio.is

# Heilsuleikur ryður sér til rúms

## [ TÖLVULEIKUR ]

### UMFJÖLLUN

Tölvuleikir eru orðnir leiðandi í afþreyingariðnaðinum í dag. Tölvuleikir velta miklu meiru en kvikmyndaíðnaðurinn gerir og markhópurinn fyrir tölvuleiki breiðkar með hverri kynslóð. Iðnaðurinn hefur lengi verið gagnrýndur fyrir að ala upp heilu hverfin af feittum unglungum sem gera ekkert annað en að borða sælgæti, drekka gos og spila tölvuleiki. Með tilkomu EyeToy-myndavélarinnar sem tengist við Playstation 2 leikjavélina er loksins komin hreyfing á málið.

Með EyeToy þurfa leikendur að nota líkamann til að spila og er stundum mikill hamagangur og leikendur svitna við að spila leikina. Nike hefur tekið EyeToy opnum örmum og hefur hannað heilsuræktarprogramm fyrir tölvuleikjahausa.

### Heilsuræktarstöð heima í stofu

Sony og Nike hafa tekið höndum saman og framleitt fyrsta heilsuleikinn fyrir Playstation 2. Sony kom með tækniþekkinguna sína

að borðinu og Nike mætti með sérfræðikunnáttu sína á sviði heilsuræktar og úr varð mjög metnaðarfullur leikur sem heitir EyeToy Kinetic.

Í leiknum er fjöldinn allur af heilsuæfingum sem þjálfar allan líkamann og er hann tilvalinn fyrir þá sem af einhverjum ástæðum vilja ekki þjálfar líkamann í heilsuræktarstöðvum eða hreinlega vilja spara sér peninga en komast samt í form.

Til þess að þjálfar heima í stofu þarf eitt stykki Playstation 2 tölvu ásamt EyeToy-myndavél, Kinetic-forritið, gott gólfpláss og æfingagalla. Nike Motionworks lagði til aðstöðu sína, en vanalega er stúdíóið notað til að skoða íþróttamenn og hreyfingar þeirra til að stemma stigu við algengum íþróttameiðslum. Motionworks er eitt fullkornasta stúdíóið í þessum geira og lagði teymið sitt af mörkum til að nýta tæknina í þágu EyeToy Kinetic. Árangurinn sést vel í leiknum því allar hreyfingar hjá þjálfurum eru sérstaklega vel gerðar og gefur titlinum það raunveruleikagildi sem Sony sóttist eftir.

### Hvað er verið að þjálfar

Þær eru fjórar aðaláherslurnar sem Kinetic byggir á og er hægt að þjálfar allan líkamann.

**Cardio zone:** Eróbikk og dans

**Combat zone:** Hreyfingar og æfingar sem byggjast á bardaga-íþróttum

**Toning zone:** Teygjuæfingar sem styrkja vöðva líkamans

**Mind and body zone:** Öndunaræfingar og slökunaræfingar

Í hverju æfingasvæði eru margar æfingar sem eru hannaðar til að byggja upp líkamann. Einnig er boðið upp á upphitun sem er góður kostur til að forðast algeng íþróttameiðsl eins og tognun.

### Sérnsniðið æfingaprogramm

Kinetic býður upp á sérnsniðið æfingaprogramm með einkaþjálfurum leiksins, Matt og Önnu. Programmið nær yfir 12 vikur og er árangurinn mældur og þjálfararnir leiðbeina í öllum liðum

programmsins. Það er eins gott að fylgja programminu eftir því þjálfararnir láta þig vita ef þú sinnir ekki æfingunum og ferð eftir programminu. Æfingaprogrammið nýtir klukkuna í Playstation 2 vélinni til að keyra æfingadagskrána áfram og ef ekki er mætt í æfingar riðlar það programminu og þjálfararnir verða fúlur.

### Engin pressa

Það er að sjálfsögðu nokkuð slæmt að vera ekki með raunverulegan þjálfara úr holdi og blóði sem segir þátttakendum til en markmiðið með leiknum er ekki að þrýsta á þátttakendur að púla og svitna. Með Kinetic er hægt að hoppa beint inn í stakar æfingar og þær eru margar hverjar mjög skemmtilegar. Það þarf óneitanlega aga til að fara í gegnum tólf vikna programm en kosturinn er sá að hægt er að gera æfingarnar heima algjörlega á eigin forsendum án þess að þurfa æfa innan um fullar líkamsræktarstöðvar á háannatímum. Kinetic býður einnig upp á sérnsniðna tónlist fyrir æfingarnar hvort sem það er slakandi tónlist fyrir Tai Chi eða



pumpandi danstónlist fyrir eróbikk og hægt er að velja milli mismunandi laga.

### Allir geta æft

Þar sem EyeToy er orðið eitt vinsælasta fjölskyldutækni á Íslandi fyrir Playstation 2 má fastlega búast við því að allir meðlimir í fjölskyldunni geti bætt heilsuna heimafyrir. Framsetningin á Kinetic er mjög aðgengileg þannig að unga kynslóðin getur allveg eins verið með eins og fulloröna fólkið. Satt að segja er ekki svo vitlaust að foreldrar leyfi börnunum sínum að leika sér í tölvuleikjum gegn því að þau spili Kinetic í klukkutíma á hverjum degi til að fá gagnlega hreyfingu. Það er eitthvað sem gæti spornað við óheilsusamlegu líferni og bætt líkamsgetu á fjörugan máta.

Franz Gunnarsson



VEGGFÓÐUR  
MÁNUDAGA KL 21.00



FASHION TV  
MÁNUDAGA KL 20.30



WEEDS  
FIMMTUDAGA KL 21.30

**SIRKUS NÝ DAGSKRÁ Í OKTÓBER!**

FYLGSTU MEÐ.

SIRKUS



THE CUT  
MÁNUDAGA KL 22.00



ÁSTARFLEYIÐ  
BYRJAR FIMMTUDAGINN 20. OKTÓBER

HÁDEGISBÍÓ 400 ár. MÍDAVERD Á ALLAR MYNDIR KL. 12 UM HELGINA Í SAMBÍÖNUM KRINGLUNNI STÓRSTA KVÍKMYNDAHÁTÍÐIN • HAGATORGI • S. 538 1919 • www.haskolabio.is

ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN
GOAL KL. 5.30-8-10.30	GOAL KL. 8	GOAL KL. 5.30-8-10.30
GOAL VIP KL. 5.30-8-10.30	THE CAVE KL. 8	THE CAVE KL. 10.30 B.I. 16
MUST LOVE DOGS KL. 3.45-6-8.15-10.30		VALIANT ísl. tal KL. 6
THE 40 YEAR OLD VIRGIN KL. 5.30-8-10.30 B.I. 14		VALIANT enskt tal KL. 8
VALIANT ísl. tal KL. 3.40		CHARLIE & THE CHOCOLATE FACTORY KL. 8
SKY HIGH KL. 3.45-6		STRÁKARNIR OKKAR KL. 10 B.I. 14
CHARLIE & THE CHOCOLATE FACTORY KL. 3.45-6-8.15-10.30		
STRÁKARNIR OKKAR KL. 8-10.30 B.I. 14		
RACING STRIPES ísl. tal KL. 3.30		

AKUREYRI: GOAL KL. 6-8-10.15, VALIANT ísl. tal KL. 6, THE 40 YEAR OLD VIRGIN KL. 8-10.15

REYKJAVÍK INTERNATIONAL FILM FESTIVAL: WHERE IS THE FRIEND'S HOME? KL. 5.45, AND LIFE GOES ON KL. 8, TEN + THE ROADS KL. 10, KING'S GAME KL. 8

ALFABAKKI (387 8900) KRINGLAN (588 0800) AKUREYRI (461 4444) KEFLAVÍK (421 1170)

## FRÉTTIR AF FÓLKI

**Alex Kapranos**, söngvari Franz Ferdinand, segir leikarann **Robert De Niro** vera hans aðal tiskufyrirmynd. Skoski söngvarinn segist elska stíl De Niro og segir leikarann geisla af kynþokka og töfarskap. „Ég hef alltaf dýrkað þetta fina en um leið harða lúkk. Svona lúkk eins og Robert De Niro nær. Mér finnst það virka miklu hættulegra heldur en **Marlon Brando** – leðurjakkatýpan,“ segir söngvarinn.

**Breska leikkonan Rosamund Pike** hefur viðurkennt að henni finnst leikarinn **Donald Sutherland** einstaklega kynþokkafullur en hún lék nýlega á móti honum í myndinni *Pride and Prejudice*. „Hann var frá-bær. Hann er mjög innilegur maður, afar persónulegur og tilbúinn til að tala um kynlíf, ástina, lífið og hraða bíla. Hann er afar kynþokkafullur í eigin persónu,“ sagði Pike.



**Mike Myers** mun leika Keith Moon heitinn sem trommaði með hljómsveitinni *The Who*. Roger Daltrey sem var með Moon í hljómsveitinni framleiðir myndina og hefur leitað mikið að hinum fullkomna manni í hlutverkið og telur sig hafa fundið hann í Myers. Leikarinn sjálfur vildi einnig ólmur taka að sér hlutverkið. Moon dó aðeins 32 ára gamall eftir að hann tók of stóran skammt af eiturlýfjum árið 1978.

**Mick Jagger** segist aldrei hafa notað Viagra og segir frammi-stöðu sína í rúminu ekkert hafa breyst í gegnum árin. Jagger segist ekki hafa neina þörf fyrir hjálp þegar kemur að framkvæmdum þar. „Það er aðeins hægt að komast vissu langt með konum með sjarma og húmor. Svo þarftu að standa þig vel í öðrum málum líka. Ég hef aldrei notað Viagra. Ég þarf það ekki,“ sagði hann stoltur.



Pete Doherty, lengst til hægri, og félagar í Babyshambles munu ekki spila á Ísland Airwaves í október eins og fyrirhugað var.

## Tónleikum Babyshambles aflýst

Pete Doherty, söngvari hljómsveitarinnar *Babyshambles* og fyrrverandi söngvari *The Libertines*, hefur verið handtekinn fyrir að hafa fíkniefni í fórum sér. Atvikið átti sér stað eftir tónleika sem sveitin hélt í Shrewsbury á Englandi á laugardagskvöld. Vegna handtökunnar hefur Hr. Örlygur, framkvæmdaáðili tónlistarhátíðarinnar Ísland Airwaves ákveðið að aflýsa tónleikum *Babyshambles* sem voru fyrirhugaðir í lok þessa mánaðar. Í tilkynningu frá Hr. Örlygi segir að það hafi legið fyrir í nokkurn tíma að Pete Doherty eigi við alvarlegan vímuefnavanda að stríða. Vandamál Dohertys hafi hinsvegar náð nýjum hæðum undanfarna daga og því fannst Hr. Örlygi ekki réttlætlanlegt að standa að komu *Babyshambles* til Íslands, þótt sveitin hafi fengið fráþæra dóma í Bretlandi fyrir tónleika sína. Þorsteinn Stephensen, framkvæmdastjóri Hr. Örlygs, segir að ákvörðunin um að hætta við tón-

leikana hafi ekki verið erfið úr því sem komið var. „Málið var orðið þannig að það var engin leið út úr þessu. Við bókuðum þá snemma í vor og þá leit út fyrir að þeir væru á leiðinni á rétta braut. Við áttum góð samskipti við þá í sumar og fórum á nokkra tónleika með þeim. En þeir voru bara komnir upp að vegg og við getum ekki unnið með svona fólki,“ segir Þorsteinn. Hann segir það eiga eftir að koma í ljós hvort önnur hljómsveit verði fengin á hátíðina í staðinn fyrir *Babyshambles*. „Það eru þrjátíu erlendar hljómsveitir og tónlistarmenn á hátíðinni þannig að þetta mun ekki hafa stór áhrif á heildarútkomuna en óneitanlega losnar þarna um pláss. Við erum í sambandi við aðila úti og sjáum bara til úr hverju við höfum að mæta. Það er að minnsta kosti enginn skortur á góðum tónlistarmönnum sem vilja koma til Íslands. Það er bara spurning hvort það sé laus tími í dagskránni þeirra.“ ■

## Gondry leikstýrir

Næsti smádiskur *White Stripes* verður með laginu *The Denial Twist* og mun leikstjórinn Michael Gondry leikstýra myndbandinu. Gondry leikstýrði einnig myndbandinu *The Hardest Button to Button* með Jack og Meg. „Þetta verður rosalegt myndband held ég,“ sagði Gondry í viðtali nýlega. „Það verður byggt á degi úr lífi þeirra Jacks og Meg. Við munum endurvekja daginn þegar þau fóru í viðtal til Conan O'Brian á afar furðulegan hátt. Við sjáum þau að tala við Conan, svo spila þau lag og keyra svo heim og í kringum þau er fullt af risum. Þau fara heim og horfa á sig í sjónvarpinu



**WHITE STRIPES** Næsti smádiskur hljómsveitarinnar kemur út bráðlega og mun hinn virti Michael Gondry leikstýra myndbandinu við lagið.

en allan tímann munu þau verða mjög afmynduð og teygð,“ sagði Gondry. ■

## Týndu börnin frá Úganda

Í yfir 19 ár hefur borgarastyrjöld geislað í Úganda fyrir augum heimansins án þess að hann hafi látið sig það varða. Skæruliðar Frelsishers drottins hafa rænt börnum í þeim tilgangi að nota þau sem hermenn og þvinga til að drepa eigin skyldmenn. Á Alþjóðlegu kvikmyndahátíðinni í kvöld klukkan sex verður heimildarkvikmyndin *Lost Children* sýnd í Regnbogunum en hún er um fjögur börn sem náðu að sleppa úr klóm Frelsishersins. Þau snúa aftur

heim en þar er tekið á móti þeim sem morðingjum. Ali Samadi Ahadi, annar leikstjóri myndarinnar, mun svara spurningum eftir sýningu en Stefán Ingi Stefánsson, framkvæmdastjóri UNICEF á Íslandi, stjórnar umræðunum. Talið er að yfir 12 þúsund börnum hafi verið rænt í stríðinu og þau notuð í stríðsrekstrinum, bæði sem drápstól og til kynlífsþrælkunar. Frelsisherinn telur að börn eigi að byrja að taka þátt í stríði við sjö ára aldur. ■



**BORGARASTYRJÖLDIN** Börnum hefur verið rænt frá heimilum sínum í borgarastyrjöldinni í Úganda og þau notuð sem kynlífsþrælur eða drápstól.

**ALÞJÓÐLEG KVÍKMYNDAHÁTÍÐ Í REYKJAVÍK**

29. SEPTEMBER TIL 9. OKTOBER

**Regnboginn kl. 18:00**  
Mánudaginn 3. október

**Týnd börn og hákarlar í höfðinu**

Í kvöld verða bæði Týndu börnin og Hákarl í höfðinu frumsýndar að viðstöddum leikstjórnum Ali Samadi Ahadi og Maríu Prochaskova. Týndu börnin er þýsk heimildarmynd um barnunga hermenn í Kambódíu. Hákarl í höfðinu er tékknesk mynd sem nýtir sér stafræna tækni til hins ítrasta til þess að skilja ofskynjanir aðalsöguhetjunnar.

Regnboginn  
18:00 Týndu börnin  
18:00 Eins konar hamingja  
20:00 Hákarl í höfðinu  
22:00 Rekkjusögur

Háskólabíó  
17:45 Hvar er heimili vinarins? (Kiarostami)  
20:00 Áfram veginn (Kiarostami)  
20:00 Kóngakapall  
22:15 Tíu/Vegirnir (Kiarostami)

Tjarnarbíó  
17:00 Ein nótt  
19:00 Heimavinna (Kiarostami)  
21:00 Keimur af kirsuberjum (Kiarostami)

www.filmfest.is

Landsbankinn

RAUGUR GROUP

NTV BERNADUR I. STAMBOVIĆ

## ÚR BÍÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:

„It's like Vegas. You're up, you're down, but in the end the house always wins. Doesn't mean you didn't have fun.“

Svar:  
Djónillinn í kvikmyndinni Deconstruct-  
ing Harry árið 1997.

# dagskrá



**VIÐ TÆKIÐ Þórdís Lilja Gunnarsdóttir varð hugsi yfir Idol-stjöruleit**

## Vonarstjörnuhrap af manna völdum

Sumir fóru að gráta. Fleiri héldu andlitinu, þótt ekki leyndust vonbrigðin. Einhverjir roðnuðu yfir niðurlægningunni, meðan aðrir gerðu grín að öllu saman og spiluðu hugdjarfir með úrskurði dómanna. Engum duldist þó að bak við grímurnar áttu allir sem einn sína massívu drauma um frægð og frama í poppheimum.

Dómarateymið sýndi af sér meiri hörku og óvægni en í fyrri þáttaröðum; nú fjórir í stað þriggja. Páll Óskar var einlægur og sýndi mannkærleik og milda kurteisi í neitun sinni og Einar Bárðarson kom út sem tilgerðarlaus, blátt áfram gagnrýnandi; yfirmaður dómnefndar með tvöfaldan atkvæðisrétt.

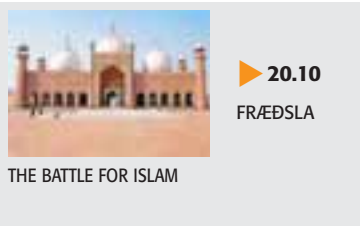
Ég hef verið hugsi yfir því hvers vegna Einar, sem er umboðsmaður Íslands, var valinn í dómarasætið. Söluvon og tómarúm á íslenskum tónlistar-

markaði hljóta að lita val hans að einhverju leyti. Hans atkvæði gætu vel fallið eftir því hvort hann teldi karl- eða kvensöngvara vanta í poppfórurina, og hvort á smáskífulistana vanti rokk-, popp- eða ballöðusöngvara. Vald hans er í það minnsta mikið yfir þessum keppendum, þótt hann hafi komið á óvart sem hispurslaus og skemmtilegur í dómarasætinu.

Í hinum dómarasætinum eru þrír úr flokki frægustu og mest seldu listamönnum þjóðarinnar. Vissulega ætti það góða fólk að vita hvað virkar og virkar ekki, en maður setur spurningamerki við val þeirra á nýjum vonarstjörnum. Gæti hugsanlega litað neikvæð atkvæði þeirra að á meðal keppenda væru einstaklingar sem hæglega gætu verið arftakar þeirra; fólk sem selur meira og stefnir ferli þeirra og lífíbrauði í hættu?



Ég held við verðum að horfa á sjónvarp með gagnrýnni hugsun, á meðan við njótum þess og skemmtum okkur. Idol-stjöruleit er ágætis afþreying, en fyrst og fremst stökkpallur fyrir hugrökk ungmenni í landi tækifæranna þar sem allt getur gerst.



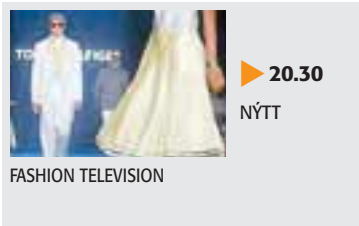
▶ 20.10  
FRÆÐSLA

THE BATTLE FOR ISLAM



▶ 20.30  
NÝTT

WIFE SWAP



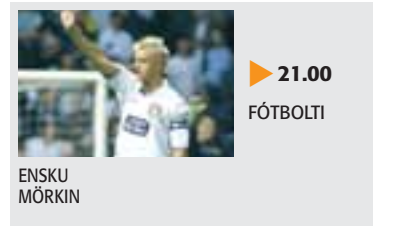
▶ 20.30  
NÝTT

FASHION TELEVISION



▶ 22.00  
SPENNA

C.S.I.



▶ 21.00  
FÓTBOLTI

ENSKU MÖRKIN

### sjónvarpið



6.58 Ísland í bitíð 9.00 Bold and the Beautiful 9.20 Í finu formi 2005 9.35 Oprah Winfrey 10.20 Ísland í bitíð

15.55 Helgarsportið 16.10 Ensku mörkin 17.05 Leiðarljós 17.50 Táknmálsfréttir 18.00 Myndasafnið 18.01 Gurra grís (21:26) 18.06 Kóalabráður (35:52) 18.17 Pósturinn Páll (5:13)

18.30 Ástfangnar stelpur (10:13)

19.00 Fréttir, íþróttir og veður

19.35 Kastljósið

▶ 20.10 **Ásýnd íslams breytist** (The Battle for Islam) Bresk heimildamynd þar sem farið er um lönd íslams og rætt við hófsama jafnt sem róttæka stjórnmálamenn, klerka og fræðimenn um breytingar sem eru að verða á samfélögum múslima samfara nýjum tülkum á hinni helgu bók þeirra, Kór-aninum.

21.15 Lögreglustjórinn (The District III)

22.00 Tíufréttir

22.20 **Karníval (1:12)** (Carnivale II) Bandarískur myndaflokkur. Ben Hawkins á enn í baráttu við bróður Justin.

23.15 Spaugstofan 23.40 Ensku mörkin 0.35 Kastljósið 1.00 Dagskrárlök

12.20 Neighbours 12.45 Í finu formi 2005 13.00 Perfect Strangers (137:150) 13.25 Gentlemen's Relish 15.10 MacIntyre's Millions (3:3) 16.00 Barnatími Stöðvar 2 17.53 Neighbours 18.18 Ísland í dag

18.30 Fréttir Stöðvar 2

19.00 Ísland í dag

19.35 The Simpsons 9

20.00 **Strákarnir Sveppi**, Auddi og Pétur halda uppteknum hætti og sprella sem aldrei fyrr.

▶ 20.30 **Wife Swap (1:12)** (Vistaskipti) Ertu orðin leið á karlinum og jafnvel krökkunum líka? Heldurðu að konan í næsta húsi hafi það miklu betra en þú? Í þessum ótrúlega myndaflokki er fylgst með konum sem stíga skrefið til fulls og skiptast á eiginmönnum og börnum í tiltekinn tíma.

21.15 **Jamie Oliver (Oliver's Twist) (25:26)**

21.40 **Grey's Anatomy (4:9)** (Læknalíf)

22.25 **Most Haunted (4:20)** (Reimleikar)

23.10 Silent Witness (3:8) (B.börnum) 0.00 Eyes (12:12) 0.40 The Pledge (Str. b. börnum) 2.40 Kóngur um stund (8:16) 3.10 Fréttir og Ísland í dag 4.30 Ísland í bitíð 6.30 Tónlistarmyndbönd frá Popp TÍVÍ

### SIRKUS

18.30 Fréttir Stöðvar 2

19.00 The Cut (5:13)

20.00 Friends 3 (19:25)

▶ 20.30 **Fashion Television (1:14)** Í þessum frægu þáttum færðu að sjá allt það heitasta og nýjasta í tískuheiminum í dag. Á síðustu 20 árum hefur enginn þáttur kynnt nýjustu tiskuna jafnglæsilega og Fashion Television hefur gert. Hvort sem það eru nýjustu fötin, þotu-líðið í salnum eða lætin á bakvið tjöldin, þá sérd þú það fyrst hér í Fashion Television og það á fremsta bekk.

21.00 **Veggfóður** Hönnunar og lífstílsþáttur.

22.00 **The Cut (6:13)**

22.45 **Kvöldþátturinn** Beinskeyttur spjall- og skemmtiþáttur.

23.15 David Letterman 0.00 Friends 3 (19:25) 0.25 Kvöldþátturinn

### SKJÁREINN

17.55 Cheers 18.20 Poppunktur (e)

19.20 **Þak yfir höfuðið (e)** Umsjón hefur Hlynur Sigurðsson.

19.30 **Dirty Sanchez (e)**

20.00 **The O.C.** Það kemur í ljós að Caleb gæti verið á leiðinni í fangelsi, Sandy samfærir hann um að koma hreint fram og segja sannleikann um tengsl sín við Renee.

21.00 **Survivor Guatemala** Í ár fer keppnin fram í Guatemala og búast má við hörkuslag.

▶ 22.00 **C.S.I.** Bandarískir þættir um störf rannsóknardeildar Las Vegas. Warrick rannsakar morð þar sem lítur út fyrir að morðinginn hafi verið í hjólastól.

22.50 **Jay Leno**

23.35 C.S.I.: New York (e) 0.25 Cheers (e) 0.50 Þak yfir höfuðið (e) 1.00 Óstöðvandi tónlist

### 2 BÍÓ STÖÐ 2 BÍÓ

6.00 Jimmy Neutron 8.00 Just Married 10.00 Wit 12.00 Secondhand Lions 14.00 Jimmy Neutron 16.00 Just Married 18.00 Wit

20.00 **Secondhand Lions** (Notuð ljón) Hugljúf kvikmynd um ungan pilt sem er sendur til dvalar hjá frændum sínum í Texas.

22.00 **Justice** Dramatísk sjónvarpsmynd. Stranglega bönnuð börnum.

0.00 Edges of the Lord (Stranglega bönnuð börnum) 2.00 Justice (Stranglega bönnuð börnum) 4.00 Ambushed (Stranglega bönnuð börnum)

### OMEGA

Dagskrá allan sólarhringinn.

### E! ENTERTAINMENT

12.00 E! News Weekend 13.00 The E! True Hollywood Story 14.00 101 Most Starficious Makeovers 15.00 E! Entertainment Specials 16.00 Style Star 16.30 Style Star 17.00 E! Hollywood Hold 'Em 18.00 E! News Weekend 19.00 The E! True Hollywood Story 21.00 Kill Reality 22.00 Wild On 23.00 E! News 23.30 Party @ the Palms 0.00 Kill Reality 1.00 The E! True Hollywood Story

### AKSJÓN

Fréttátturinn Korter er sýndur kl.18.15 og endursýndur á klukkutíma fresti til kl. 9.15

### ENSKI BOLTINN

14.00 Blackburn – WBA frá 01.10 16.00 Man. City – Everton frá 02.10 18.00 Prumuskot

19.00 **Aston Villa – Middlesbrough** Leikur sem fram fór í gær.

21.00 **Að leikslokum**

22.00 **Liverpool – Chelsea** frá 02.10 Leikur sem fram fór í gær.

23.00 Prumuskot (e) 0.00 Sunderland – West Ham frá 01.10 2.00 Dagskrárlök

# Höfum aukið úrvalið af ringo innihurðum



Þjóðum yfir 60 tegundir af Ringo innihurðum.

Ljúktu upp og þér opnast nýr heimur...

## Egill Arnason hf

Ármúli 8 - 108 Reykjavík

595 0500 - [www.egillarnason.is](http://www.egillarnason.is)

## VIÐ MÆLUM MEÐ...

Fylgst með tískunni af fremsta bekk

Fashion Television Sirkus kl. 20.30

### Áhorfendur eru kynntir fyrir því nýjasta í tískunni

Í þessum frægu þáttum fá áhorfendur að sjá allt það heitasta og nýjasta í tískuheiminum í dag. Á síðustu 20 árum hefur enginn annar þáttur kynnt nýjstu tískuna jafn glæsilega og Fashion Television hefur gert. Hvort sem það eru nýjstu fötin, þotuliðið í salnum eða lætin bakvið tjöldin, þá séró þú það fyrst í þessum rötgróna þætti og það á fremsta bekk.



### TALSTÖÐIN FM 90,9

7.00 Fréttir 7.03 Morgunútvarpið 9.03 Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur. 10.03 Morgunstund með Sigurði G. Tómassyni. 12.15 Hádegisútvarpið  
14.03 Messufall e. 15.03 Allt og sumt 17.59 Á kassanum. Illugi Jökulsson. 18.30 Fréttir Stöðvar 2 19.00 Ísland í dag 19.30 Úrval úr Morgunútvarpi e. 20.00 Margrætt e.  
21.00 Morgunstund e. 23.00 Á kassanum e. 23.30 Hádegisútvarpið e. 0.00 Hrafnþing Ingva Hrafn e. 1.00 Messufall e. 2.00 Úrval úr Allt & sumt 3.00 Margrætt með Ragnheiði Gyðu Jónsdóttur e.

### BYLGJAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bítíð 9.00 Ívar Guðmundsson  
12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalahádeggi Bylgjunnar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykjavík Síðdegis  
18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi Guðmundsson - Með Ástarkveðju

### RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.30 Morgunvaktin 8.30 Árla dags 9.05 Laufskálinn 9.40 Í deigluinni 9.50 Morgunleikfimi 10.13 Stefnumót 11.03 Samfélagið í nærmynd 12.00 Fréttayfirlit 12.03 Hádegisútvarp 12.20 Hádegisfréttir 12.45 Veðurfreginir 12.57 Dánarfreginir og auglýsingar 13.00 Uppskerutíminn 14.00 Fréttir 14.03 Útvarpsagan: Eg er ekki hræddur 14.30 Hálf tíminn 15.03 Fastir punktar 16.13 Hlaupanótan 17.03 Viðsjá 18.00 Kvöldfréttir 18.24 Auglýsingar 18.25 Spegillinn 18.50 Dánarfreginir og auglýsingar 19.00 Vítinn 19.30 Laufskálinn 20.05 Alþjóðlega ljóðahátíðin Nýhil 22.15 Alþjóðlega ljóðahátíðin Nýhil heldur áfram

### ÚTVARP SAGA FM 99,4

8.00 Arnþrúður Karlsdóttir 10.00 Rósa Ingólfsdóttir 11.00 Bláhornið 12.25 Meinhornið 14.00 Kjartan Gunnar Kjartansson 15.00 Hildur Helga 17.00 Gústaf Nielsson 18.00 Meinhornið 19.00 Bláhornið 20.00 Arnþrúður Karlsdóttir 22.00 Rósa Ingólfsdóttir 23.00 Kjartan G. Kjartansson 0.00 Hildur Helga 2.00 Gústaf Nielsson 3.00 Rósa Ingólfsdóttir 4.00 Kjartan G. Kjartansson 5.00 Arnþrúður Karlsdóttir

### RÁS 2 FM 90,1/99,9

0.10 Næturvörðurinn 1.10 Næturvörðurinn heldur áfram 2.03 Næturtonar 4.30 Veðurfreginir 4.40 Næturtonar 5.05 Næturtonar 6.00 Fréttir 6.05 Morguntónar 7.05 Morguntónar 8.05 Morguntónar 9.03 Helgarútgáfan 10.05 Helgarútgáfan 12.20 Hádegisfréttir 12.45 Helgarútgáfan 16.08 Rokkladd 18.00 Kvöldfréttir  
18.25 Auglýsingar 18.28 Tónlist að hætti hússins 19.00 Sjónvarpsfréttir og Kastljósið 20.00 Popp og ról 22.10 Popp og ról

### AÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúber tónlistarstöðin  
FM 102,2 Útvarp Latibær / Fjölskyldu útvarp  
FM 102,9 Lindin / Kristilegt efni  
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying  
FM 105,5 Útvarp Boðun / Kristilegt efni  
FM 89,5 Kiss / Nýja bítíð í bænum  
FM 88,5 XA-Rádió / 12 spora efni  
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying  
FM 104,5 Rádió Reykjavík / Tónlist og afþreying

## ERLENDAR STÖÐVAR

- SKY NEWS**  
Fréttir allan sólarhringinn.
- CNN INTERNATIONAL**  
Fréttir allan sólarhringinn.
- FOX NEWS**  
Fréttir allan sólarhringinn.
- EUROSPORT**  
12.00 Canoeing: Slalom World Championships Australia 14.00 Football: Foot World Cup Season 15.30 Football: Eurogoals 16.30 Football: FIFA Under-17 World Championship Peru 17.30 All sports: WATTS 18.00 Freestyle Motocross: US Tour Greenville United States 18.30 Fight Sport: Fight Club 20.30 Football: Eurogoals 21.30 All sports: WATTS 22.00 News: Eurosport-news Report 22.15 Freestyle Motocross: US Tour Greenville United States 22.45 Motorsports: Motorsports Weekend
- BBC PRIME**  
12.00 Ballykissangel 13.00 Teletubbies Everywhere 13.10 Little Robots 13.20 Andy Pandý 13.25 William's Wish Wellingtons 13.30 Boogie Beebies 13.45 Fimbles 14.05 Tikkiabilla 14.35 Cavigirl 15.00 Location, Location, Location 15.30 Ready Steady Cook 16.15 The Weakest Link 17.00 Doctors 17.30 EastEnders 18.00 Holly City 19.00 State of Play 19.50 Red Cap 21.00 French and Saunders Go to the Movies 21.30 Manchild 22.00 Down to Earth 23.00 Teen Species 0.00 Resurrecting the Dead Sea Scrolls 1.00 Wallace in Wales 1.30 The Argument From Design
- NATIONAL GEOGRAPHIC**  
12.00 Gerbil Plague 13.00 When Expeditions Go Wrong: Iditarod 14.00 Shipwreck Detectives: Pacific Graveyard 15.00 The Sea Hunters: Juno Beach D-day Underwater 16.00 Seconds from Disaster: Crash of the Concorde 17.00 Paranormal?: Ghosts 18.00 Tigers: Fighting Back "living Wild" 19.00 When Expeditions Go Wrong: Iditarod 20.00 Victory in the Pacific: Death Before Surrender 21.00 Victory in the Pacific: Invading Japan 22.00 The Mafia 23.00 Victory in the Pacific: Death Before Surrender 0.00 Victory in the Pacific: Invading Japan
- DISCOVERY**  
12.00 Rex Hunt Fishing Adventures 12.30 Reel Wars 13.00 Extreme Engineering 14.00 Extreme Machines 15.00 Junkyard Mega-Wars 16.00 Rides 17.00 American Chopper 18.00 Mythbusters 19.00 Transplanting Memories 20.00 Trauma 21.00 Body Works 22.00 Mythbusters 23.00 Forensic Detectives 0.00 Battlefield
- MTV**  
13.00 SpongeBob SquarePants 13.30 Wishlist 14.00TRL 15.00 Dismissed 15.30 Just See MTV 16.30 MTV:new 17.00 European Top 20 18.00 Switched On 19.00 Andy Milonakis 20.00 Top 10 at Ten 21.00 Power Girls 21.30 The Real World 22.00 The Rock Chart 23.00 Just See MTV
- VH1**  
15.00 So 80s 16.00 VH1's Viewers Jukebox 17.00 VH1 Weekly Album Chart 18.00 VH1 Classic 18.30 Then & Now 19.00 All Access 20.00 Retrosexual - The 80's 21.00 VH1 Rocks 21.30 Flipside 22.00 Top 5 22.30 Fabulous Life Of... 23.00 VH1 Hits
- CLUB**  
12.10 Weddings 12.35 Awesome Interiors 13.00 Crimes of Fashion 13.30 Hollywood One on One 14.00 Girls Behaving Badly 14.25 City Hospital 15.10 The Roseanne Show 16.00 Yoga Zone 16.25 The Method 16.50 Weddings 17.15 Weddings 17.40 Girls Behaving Badly 18.05 Staying in Style 18.30 Hollywood One on One 19.00 It's a Girl Thing 19.25 The Villa 20.15 Sextacy 21.10 Sex and the Settee 21.35 My Messy Bedroom 22.00 Men on Women 22.30 Women Talk 23.00 Entertaining With James 23.30 City Hospital 0.25 Awesome Interiors 0.50 Vegging Out 1.15 Backyard Pleasures 1.45 Hollywood One on One
- CARTOON NETWORK**  
12.00 Dexter's Laboratory 12.30 Ed, Edd n Eddy 13.00 Codename: Kids Next Door 13.30 The Powerpuff Girls 14.00 Sabrina, The Animated Series 14.30 Atomic Betty 15.00 Teenage Mutant Ninja Turtles 15.30 B-Daman 16.00 Codename: Kids Next Door 16.30 Foster's Home for Imaginary Friends 17.00 Duck Dodgers in the 24 1/2 Century 17.30 Charlie Brown Specials 18.00 What's New Scooby-Doo? 18.30 Tom and Jerry 19.00 The Flintstones 19.30 Looney Tunes 20.00 Dastardly & Muttley in Their Flying Machines 20.30 Scooby-Doo 21.00 Tom and Jerry 22.00 Dexter's Laboratory 22.30 The Powerpuff Girls 23.00 Johnny Bravo 23.30 Ed, Edd n Eddy 0.00 Skipper & Skeeto 1.00 Spaced Out 1.30 Spaced Out
- MGM**  
13.30 Stella 15.20 Hillside Strangers, The 17.00 Dry White Season 18.45 Some Girls 20.20 From Noon Till Three 22.00 Alias Jesse James 23.30 Sonny Boy 1.15 Number One With A Bullet
- TCM**  
19.00 Two Weeks in Another Town 20.45 The Biggest Bundle of Them All 22.30 Gaslight 23.55 In This Our Life 1.35 Red Dust
- HALLMARK**  
12.45 Jim Henson's Jack and the Beanstalk 14.15 McBride: It's Murder Madam 16.00 Wounded Heart 17.30 McLeod's Daughters V 18.30 Early Edition Iv 19.15 Midsomer Murders 21.00 Fatal Error 22.30 Early Edition Iv 23.15 Out Of The Woods 0.45 Midsomer Murders
- DR1**  
12.00 DR-Derude i „Den Kongelige Have“ 12.30 Udeliv 13.00 TV Avisen med vejret 13.20 Spot 13.50 Nyheder på tegnsprog 14.00 Becoming 14.30 Last Exile 15.00 Yu-Gi-Oh! 15.20 Droopy 15.30 Troldspejlet 16.00 Palle Gris på eventyr 16.20 Anton 16.30 TV Avisen med Sport og Vejret 16.55 Dagens Danmark 17.25 TV Avisen 17.30 Derhjemme 18.00 Rejseholdet 19.00 TV Avisen 19.25 Horisont 19.50 SportNyt 20.00 Måske skyldig Iv 21.40 OBS 21.45 Viden om 22.15 InshAllah
- SV1**  
12.30 Sportspegeln 13.05 Agenda 14.00 Rapport 14.10 Gomoron Sverige 15.00 Sve-å-long 15.30 Krokodill 16.00 BoiBompa 16.01 Björnes Magasin 16.30 Lilla sportspegeln 17.00 Trackslistan 17.30 Rapport 18.00 Krónikan 19.00 Plus 19.30 Sverige! 20.00 Klirr i bössan för Världens barn 20.05 Familien 20.55 Rapport 21.05 Kulturmytterna 21.15 Popcom 21.45 Napoleon 23.20 Sändning från SVT24

**Stærsti rúmaframléiðandi í heimi!**  
Hversvegna **Posturepedic**?  
Sealy Posturepedic eru vinsælustu heilsurúm Bandaríkjanna síðastliðin 30 ár. Sealy eyðir meiri fjármunum í vörubrúun en allir aðrir dýnuframléiðendur heims.

Hversvegna **Posturepedic**?  
Sealy Posturepedic gormurinn sem er hjartað í heilsudýnni, er hannaður í samvinnu við nokkra færustu bæklunarskurðlækna Bandaríkjanna. Hann bregst mismunandi við þyngd og því geta tveir misþungir einstaklingar notað sömu dýnuna.

Hversvegna **Posturepedic**?  
Sérhannaður styrktarkantur sem tryggir hámarksnýtingu á svefnfleti, ásamt því að kantar dýnunnar veita betri stuðning. „Thermo Bond“ uppbyggingin dregur úr hreyfingu á milli einstaklinga í sama rúmi.

**LYSTADÚN**  
*Marco*

Reykjavík: Mörkin 4, sími: 533 3500  
Akureyri: Hofsbót 4, sími: 462 3504  
Egilsstaðir: Miðvangur 1, sími: 471 2954

Opið virka daga: 10–18 og laugard. 11–15



## HRÓSIÐ

...fær Hendrikka Waage fyrir að koma skartgripalínu sinni inn í verslunina Harrods.



## SÉRFRÆÐINGURINN SIGGA LUND ÚTVARPSKONA Á LÉTT FM 96,7

SEGIR SJÓ ÁRA AFMÆLI STÖÐVARINNAR MARKA GÓÐ TÍMAMÓT

### Tilfinningaheitt útvarp

Útvarpsstöðin Létt FM 96,7 er sjö ára í dag. Í tilefni dagsins verður afmælissöngurinn sunginn, tertur borðaðar og afmælskveðjur lesnar á stöðinni.

„Þetta er kannski ekki hár aldur en talan sjö er heilög og vonandi framundan það besta sem stöðin hefur borið fram,“ segir Sigga Lund, útvarpskona og verkefnastjóri á Létt FM.

„Þetta er finn líftími og ekki margar útvarpsstöðvar sem stofnaðar voru á þessum tíma sem enn lifa. Konseptið er pottþétt og styrkleiki stöðvarinnar stuttar og hnitmiðaðar kynningar, sigild tónlist og viðtöl sem fara ekki yfir fimm mínútur að lengd.“

Að sögn Siggú er fyrirmynd Létt FM útvarpsstöðin Light FM í New York.

„Þar lifir þetta konsept ár eftir ár og alltaf sömu þáttastjórnendurnir. Fólk vill hafa það þannig og

stöðin hefur gífurlega hlustun. Við horfum því til þeirra og fylgjumst með því sem þeir gera.“

Þegar Létt FM fór fyrst í loftið var stöðin hugsuð sem vinnustaðaútvarp; afþreying hins stritandi almúga.

„Við stöndum enn við það þótt stöðin hafi líka á sér rómantískan stimpil. Róleg tónlist og notalegt andrúmsloft tengjast alltaf rómantík og rómantík því aldrei langt undan á Létt FM“ segir Sigga broandi. „Við leikum fallega tónlist á kvöldin svo hlustandinn geti andað léttar og leitumst við að fólk geti gengið að því sama þegar það kveikir á útvarpinu. Því er enginn einn þáttur vinsælli en annar og ekki mikill munur á þáttunum, annar en persónuleiki þáttastjórnenda.“

Þegar horft er til hlustendakannanna virðist stöðin

komin til að vera.

„Við eigum bara eftir að vaxa og dafna, en starfinu er aldrei lokið og við vinnum í sífellu að því að gera stöðina faglegru, betri og hlustendavænni, sem er heimikið verkefni út af fyrir sig.“

Og Sigga segir Létt FM örugglega hreyfa við ástjúkum og þeim sem glíma við sorg í hjarta.

„Létt FM vekur tilfinningar með fólk og gömlu lög-in geðshreingu. Ég fæ reglulega símtöl frá hlustendum sem víðarkenna að þeir hafi tárast við hlustunina. Þetta er því tilfinningaheitt útvarp.“



SIGGA LUND

1		2	3	4	5
6	7		8		
9		10		11	
12			13		
	14				15
16			17		
18		19		20	
21					

LÁRÉTT 2 afkvæmi 6 í röð 8 fjór 9 eins um u 11 haf 12 þíða 14 hvæsa 16 guð 17 blóm 18 fiskur 20 í röð 21 lipurð.

LÖÐRÉTT 1 hæfileiki 3 austfirðir 4 planta 5 augnhár 7 spendýr 10 vel búin 13 haf 15 sjúkdómur 16 rangl 19 í röð.

#### LAUSN

LÖRÉTT: 1 djæf, 3 ná, 4 strunsa, 5 aea, 7 krögur, 10 asl, 13 tr, 15 dala, 16 fat, 19 ró.  
LÖÐRÉTT: 1 djæf, 3 ná, 4 strunsa, 5 aea, 7 krögur, 10 asl, 13 tr, 15 dala, 16 fat, 19 ró.  
LÖRÉTT: 2 ansa, 6 jk, 8 áta, 9 æra, 11 Ra, 12 fóstur, 14 grmd, 16 fg, 17 lsa, 18 aur, 20 al, 21 tróð.

## GYLFI GRÖNDAL: YRKIR SIG FRÁ HLUTUNUM

# Veltir fyrir sér lífinu og dauðanum

Gylfi Gröndal er Íslendingum að góðu kunnur fyrir ævisögur sínar og heimildarþætti um helstu skáld tuttugustu aldar. Fyrir tæpu ári greindist hann hins vegar með ólæknandi krabbamein. Í baráttu sinni hefur hann notast við skáldgáfuna. Í næsta mánuði kemur út áttunda ljóðabók hans, Eitt vor enn, en þar fá lesendur að skyggast inn í huga höfundarins þar sem hann veltir lífinu og dauðanum fyrir sér.

„Ég hef alltaf haft þann háttinn á að yrkja mig frá hlutunum,“ útskýrir Gylfi sem var nokkuð hress þegar Fréttablaðið náði tali af honum. Sagðist hafa verið ról-fær síðustu tvo mánuði. „Þetta var mjög erfitt fyrstu mánuðina þar sem ég fékk mikið af sterkum lyfjum en þeim fylgdu miklar aukaverkanir.“

Gylfi segir að þessi bók sé allt öðruvísi en aðrar ljóðabækur hans. „Hún er viðbrögð mín við aðstæðum,“ útskýrir hann og í þessu tilviki hafi ljóðin komið af sjálfu sér. Það stóð þó aldrei til að gefa ljóðin út og Gylfi var á bádum áttum þegar það kom til tals enda bókin óvenjupersónuleg. „Krabbamein er hins vegar algengur sjúkdómur og ég fór að spá í það hvort aðrir sem glímu við slík veikindi hefðu ekki gagn af því að lesa hugleiðingar einhvers sem væri í sömu stöðu,“ segir hann.

Gylfi segir að áður en veikindin dundu yfir hafi hann ekki spáð mikið í hlutum eins og dauðanum. „Svo allt í einu fer maður að hugsa út í þetta og gerir sér grein fyrir því að það er ekki langt milli lífs og dauða,“ segir hann. Auk ljóðlistarinnar segir Gylfi trúna hafa hjálpað sér mikið og reynst honum dýrmæt á þessum vegamótum. „Þetta snýst allt um að geta sæst við dauðann,“ segir hann.

Gylfa finnst nauðsynlegt að fá ekki veikindi sín á heilann. Það



GYLFI GRÖNDAL Í næsta mánuði gefur Gylfi út sína áttunda ljóðabók sem verður hans persónulegasta hingað til.

geti reynst þreytandi fyrir aðstandendur. „Ég áttaði mig strax á því að hugarfarir yrðu að vera í lagi því þetta er ekki síður baráttu hugans en líkamans. Það þýð-

ir ekki að detta niður í þunglyndi,“ útskýrir hann og segist hafa reynt eftir fremsta megni að vera hress. „Ég nota ljóðlistina til að rasa út.“ ■

## FRÉTTIR AF FÓLKI

Á vef Vísir kemur fram að Magnús Ólafsson, leikarinn góðkunnur, lýsir yfir frambóði sínu til fyrsta sætis á lista Sjálfstæðisflokksins í Hafnarfirði. Þar segir hann að pólitíkin hafi lengi blundað í honum og nú ætli hann að láta til skara skrifa. Það er þó létt yfir yfirlýsingunni og bendir Magnús á að hann hafi sinnt bæjarstjórahlutverkinu nokkuð lengi. Fyrir þá sem ekki vita þá hefur Magnús verið bæjarstjóri í Latabæ um nokkurra ára skeið. Ef eitthvað má marka vel-gengni þess bæjarfélags má ljóst vera að Magnús hefur sitthvað til málanna leggia.



Stefán Pálsson gerir mannabreytingar fjölmiðlanna að umtalsefni á blogg sínu sinni. Segir hann þær bera vott um lítið imyndunarafli. Starfsmenn RÚV séu ráðnir á Stöð 2 og öfugt. Stefán vitnar ennfremur í orð alþingismannsins Péturs Blöndal sem þingmaðurinn lét falla fyrir meira en viku síðan. „Fjölmiðlarnir virtust ekki bara vanhæfir til að fjalla um málefni sinna

eigin eigna, heldur líka málefni eigna annarra fjölmiðla – því að starfsmenn RÚV í dag væru starfsmenn 365 á morgun.“ Segir Stefán að Pétur hafi sennilega ekki grunað hversu fljótt þessi spádómur myndi ræstast.



**Talstöðin**  
FM 90,9

Upplýsingar í síma 580 2525  
Textavarp: Stöð 2 • 150-153  
RÚV • 281, 283 og 284

**Lotto**

Vinningstölur laugardaginn  
01.10.2005

7 18 24 35 36

Bónustala 10

Jökertölur vikunnar

Jóker 6 8 6 9 2

VÍKINGA  
**LOTTO** Alltaf á miðvikudögum

Vinningstölur miðvikudaginn  
28.09.2005

Aðaltölur

1 13 21 25 26 33

Bónustölur Ofurtala

12 28 21

Jökertölur vikunnar

3 7 7 5 1

# Hættir sem eins manns hljómsveit

Örn Elías Guðmundsson, betur þekktur sem Mugison, er um þessar mundir á lítilli tónleikaférfé um Evrópu. Á fimmtudaginn spilaði hann í Paradiso-klúbbum í Amsterdam og á laugardag átti hann að vera í Eindhoven. Þaðan lá leiðin til Bretlands þar sem hann ætlaði að spila á fjórum tónleikum. „Ég á síðan pantað flug heim fjórða október,“ segir hann augljóslega ekkert þreyttur þrátt fyrir mikil ferðalög á þessu ári.

Hann er nýkominn frá Japan þar sem hann spilaði ásamt konu sinni Rúnu. „Þetta er í annað skiptið sem ég fer þangað. Þeir eru jafnruðlaðir og við,“ segir hann og bætir við að þeir hafi tekið vel undir með Poke a Pale.

Mugison hefur fengið fína dóma fyrir tónlist sína við kvikmyndina A Little Trip to Heaven sem hann vinnur núna við að hljóðvinna svo hægt sé að setja á geisladisk. „Það var æðislegt að

gera þessa tónlist og mjög þægilegt að vinna með Baltasar Kormáki,“ segir hann.

Mugison er þó hvergi nærri hættur að ferðast. Eftir dvöl sína hér heima fer hann til Frakklands og Þýskalands. „Síðan liggur leiðin til Bandaríkjanna í tilefni af úgáfu plötunnar minnar þar í næstu viku,“ segir hann en búið er að skipuleggja tónleika í New York og Los Angeles auk Minneappolis. „Þessu lýkur í Skandinavíu og þá er ég hættur að troða upp einn“ segir hann og ráðgerir að setja saman hljómsveit fyrir næstu plötu. „Það verður einhver heljarinnar sirkus,“ segir hann og hlær.

MUGISON Er á leiðinni til Bandaríkjanna til að fylgja eftir útkomu plötu sinnar og heldur meðal annars tónleika í Los Angeles og New York.



# HAUSTÚTSALA

# 50-80%

AFSLÁTTUR

# AF NÝJUM VÖRUM

Aðeins í  
10 daga!

REGATTA 

GREAT OUTDOORS™

AKUREYRI - REYKJAVÍK - KEFLAVÍK

Opið  
Virka daga 10-18  
Laugard. 10-18  
Sunnud. 13-17

● ● **ÚTIVIST&SPORT**

Akureyri - Strandgata 3 Sími 464-4450 Reykjavík - Faxafeni 12 Sími 533-1550 Keflavík - Hafnargata 25 Sími 421-3322

# FRÉTTABLAÐIÐ

SÍMANÚMÉR FRÉTTABLAÐSINS: 550 5000, fax: 550 5099 Ritstjórn: 550 5005, fax: 550 5006, ritstjorn@frettabladid.is  
DREIFING: dreifing@posthusid.is Auglýsingadeild: auglysingar@frettabladid.is Vefvang: visir.is

VIÐ SEGJUM FRÉTTIR

SMÁUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000

ÞÚ ERT SJÓNVARPSSTJÓRI Á **visir**  
VEF.TV



HORFÐU EINS OG ÞÉR SÝNIST!

Yfir 300 sjónvarpsþættir og kvikmyndir  
í stafrænum gæðum á visir.is



**ÞRÁINS BERTELSSONAR**

## Friðhelgi einkalífsins

Í gamla daga þegar frændur okkar Írar trúðu á páfann í Róm en ekki Evrópusambandið í Brussel var ég við nám í Dublin. Í þessu strangtrúaða landi var margt sem ekki þótti við hæfi að nefna. Til dæmis voru kjúklingabringur („chicken-breast“) á matseðlum veitingahúsa ævinlega kallaðar „kjúklingavængir“. Það var óviðeigandi að nefna hið klúra og lostuga orð „brjóst“ á siðprúðum matseðli.

**Á ÍSLANDI** vogaði fólk sér að nefna orðið „brjóst“, en allt þar fyrir handan – eða neðan – var svartasta klám. Bækur sem sögðu frá hinni líkamlegu hlið ástálfs og kynhvatar voru bannaðar með lögum (en gengu manna í milli í handskrifuðum stíla-bókum). Þótt forboðið væri að fjalla um kynlíf á prenti var þó sem betur fer ekki bannað að stunda það á laun án þess að vitnum væri við komið – rétt eins og hrossaketsát eftir kristnitöku.

**HINNI MIKLU BÆLINGU** var svarað með því að leggja gífurlega áherslu á svonefnda „friðhelgi einkalífsins“ sem þýddi að menn sem gátu stundað vinnu sína frá 9 til 5 á mánudegi til föstudags og 9 til 12 á laugardögum máttu klæða sig í kvenmannsföt fyrir luktum dýrum í frítíma sínum ef þeir sýndu sig ekki á almannafæri í þeim skróða. Og menn voru að sjálfsögðu frjalsir að því að drekka sig fulla heima hjá sér og lúskra á konu og börnum af hjartans lyst svo lengi sem neyðar-ópin trufluðu ekki nætursvefn ná-grannanna. Heilsufar fólks flokkaðist í eina tíð líka undir einkamál áður en heilsufarsupplýsingar urðu verðmæt verslunarvara í líftækni-íðnaði og tryggingaviðskiptum. En sú þróun er önnur saga. Þegar á heildina er litið er það mikill léttir að þöggun og bæling skuli hafa minnkað og frelsi og umræða komið í staðinn.

**FRÍÐHELGI EINKALÍFS** snýst ekki lengur um pukur og þöggun heldur um rétt allra manna til að hugsa og tala og hegða sér eins og einstaklingnum sjálfum sýnist, svo lengi sem hann eða hún abbast ekki upp á annað fólk með háttarni sínu. Það er til marks um bælingu og helgislepju að banna að kalla hlutina sínum réttu nöfnum og réttlæta hræsina með friðhelgi einkalífsins.

## NISSAN PATROL

Gott gengi á Nissan Patrol



SKIPT\_ um væntingar

Gengið í hádeginu  
30. september 2005

USD 61.25  
JPY 0.54  
EUR 73.66



## NISSAN PATROL

Hann er nú þegar í upphaldi þeirra sem þekkja til fjórhjóladrifinna bíla, en nýr og endurbættur Nissan Patrol er betri en nokkru sinni fyrr. Nýja 3,0 lítra túrbó dísilvélin með beinni innspýtingu gefur allt að 40% meira tog og 20% meira afl en eldri vélar. Hún er um leið sparneytnari, hröðunin er meiri og dráttur eftirvagna auðveldari.

### Verð

Patrol <b>Luxury</b> beinskiptur	4.230.000 kr.
Patrol <b>Luxury</b> sjálfskiptur	4.390.000 kr.
Patrol <b>Elegance</b> beinskiptur	4.580.000 kr.
Patrol <b>Elegance</b> sjálfskiptur	4.690.000 kr.

**250.000 kr. KAUPAUKI**

Öllum Nissan Patrol jeppum sem keyptir eru í október fylgja 33" dekk, krókur og toppbogar.



**Ingvar Helgason**

Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 www.ih.is

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00

Hrísmýri 2a 800 Sæflossi 482-3100	Eyrarlandi 1 530 Hvammstanga 451-2230	Sæmundargötu 3 550 Sauðárkrúki 453-5141	Holtsgötu 52 260 Njarðvík 421-8808	Dalbraut 2b 300 Akranesi 431-1376	Vikurbraut 4 780 Höfn í Hornafirði 478-1990	Búðareyri 33 730 Reyðarfjörður 474-1453	Sindragötu 3 400 Ísafjörður 456-4540	Óseyri 5 603 Akureyri 461-2960
---	---	---	--	---	---	---	--	--------------------------------------

**Nikon**  
Sannkallaðir  
eðalgripir  
á frábæru  
verði!

**COOLPIX 5600**



**5.1 milljón pixlar**

- 3 x Optical aðdráttur (35-135mm)
- 4 x stafrænn aðdráttur
- Val á milli 15 prógram stillinga og D-lighting
- Innbyggt flass með *In Camera red-eye fix*
- 1.8" LCD skjár
- Quicktime videoupptaka með hljóði
- Notar AA rafhlöður. Tekur allt að 220 myndir á eitt sett af Alkaline rafhlöðum

**Kr. 29.900**

**COOLPIX 7900**



**7.1 milljón pixlar**

- 3 x Optical aðdráttur (38-114mm)
- 4 x stafrænn aðdráttur
- Val á milli 16 program stillinga, D-lighting og Face-priority AF
- Innbyggt flass með *In Camera red-eye fix*
- 2.0" LCD skjár (upplausn 115.000 punktar)
- Quicktime videotaka með hljóði og hristivörn á aðdrætti
- Hægt að nota sem diktafon

**Kr. 48.900**

SMARALIND  
Sími 530-2900  
SÍÐUMÚLA 9  
Sími 530-2800

**ORMSSON**

TIPA VERDLAUNIN 2005:  
BESTA COMPAKT VÉLIN