



**KIRINO NATSUO**  
BRÁÐSNJALL SPENNUSAGNAHÖFUNDUR

Næturvaktin rígheldur lesandanum

UMFJÖLLUN 24



**BÁRÐUR BÁRÐARSON**

Leigubílstjóri og tónlistaráhugamaður

Skrásetur feril Bubba

FÓLK 38



FRÍTT

# FRÉTTABLAÐIÐ

24. október 2005 – 287. tölublað – 5. árgangur

MEST LESNA DAGBLAÐ Á ÍSLANDI

Sími: 550 5000

## MÁNUDAGUR

### Vildi ráða öllu sjálf

Svala Björgvinsdóttir mætir tvívefð til leiks og gefur út nýja plötu eftir nokkurt hlé.



FÓLK 26

### Launamisréttið er hneyksli

Nú skiptir allra mestu máli að vinna á launamisréttinu, segir Mörður Arnason þingmaður. Hann segir það hárrétt hjá frumkvöðlum kvennafrídagsins 2005 að helga 24. október þeirri kröfu.



UMRÆÐAN 16

### Grétar skoraði

Grétar Rafn Steinsson var annan leikinn í röð í byrjunarliði AZ Alkmar í Hollandi í gær. Grétar minnti á sig með góðu marki á lokamínútunum.



ÍÞRÓTTIR 29

### VEÐRIÐ Í DAG



Yfirleitt hágur vindur

**LÉTTIR SMÁM SAMAN** TIL Í BORGinni sem og sunnan og vestan til. Skýjað nýrðra og eystra og stöku él. Hiti 2-5 stig sunnan til en við frostmark fyrir **NOÐUR 4**

## Gæðavottun á jöfn laun

Félagsmálaráðherra ætlar að veita fyrirtækjum gæðavottun um launajafnrétti í því skyni að hvetja til þess að kynbundnum launamun verði útrýmt.

**JAFNRÉTTISMÁL** Árni Magnússon félagsmálaráðherra hyggst koma á gæðavottun um jöfn laun í því skyni að hvetja atvinnurekendur til að útrýma launamun kynjanna. Hann segist ekki vita til þess að þessari aðferð sé beitt í nokkru öðru landi en telur að hún geti á jákvæðan hátt stuðlað að því að atvinnurekendur sjái sér beinan hag í því að hafa jafnréttissjónarmið að leiðarljósi í rekstri fyrirtækja sinna.

Til þess að vottun náist verða fyrirtæki að opna launabókhalð fyrir matsmenn. Standist fyrirtækið matið fær það vottun sem fylgir tiltekið merki sem því er heimilt að nota í tengslum við ímynd sína og í markaðssetningu.

„Ég sé fyrir mér að það verði eftirsóknarvert fyrir fyrirtæki sem vilja skara fram úr að hljóta slíka vottun þar sem það mun auðvelda þeim að ná til sín hæfasta fólkinu og standa sterkar á markaði,“ segir Árni.

Ari Edwald, framkvæmdastjóri Samtaka atvinnulífsins, gat ekki sagt um hvort atvinnurekendur muni telja það til gagns að setja upp gæðavottun varðandi þessi mikilvægu málefni. „En það er alveg ljóst að atvinnurekendur hafa skoðað það, og mörg fyrirtæki telja sig hafa hag af því að uppfylla kröfur ýmiss konar vottunarmerkja,“ segir Ari og bendir á að samtökin leggi á það áherslu að fyrirtæki hafi hag af því að launa á grundvelli frammistöðu og framlags, og að mismunur feli í sér soun. „Það má vel vera að ganga megi lengra í að beita aðferðum gæðastjórnunar á þessu sviði,“ segir Ari sem telur að það ætti ekki að vera fyrirstaða að atvinnurekendur þurfi að opna launabókhalð sitt. Mörg fyrirtæki

taki þátt í kjararannsóknum þar sem þau þurfi nú þegar að láta af hendi upplýsingar úr sínu bókhalði.

Árni Magnússon segist jafnframt telja að færa eigi jafnréttismál frá félagsmálaráðuneytinu til forsætisráðuneytisins og aðeins þannig megi tryggja að málaflokkurinn fái nægilega athygli.

„Á s t æ ð a n fyrir því að jafnréttismál heyra undir félagsmálaráðuneytið er einna helst sú að umræðan hefur til þessa mikið til verið tengd vinnu- markaðnum. Með því að færa jafnréttismál yfir í forsætisráðuneytið yrði umræðan víkkuð út og það staðfest að jafnréttismál tengjast nánast öllum málaflokkum og ráðuneytum. Eg er sannfærður um að það yrði málaflokknum til framdráttar ef hann yrði vistaður í forsætisráðuneytinu. Jafnréttismál eru mannréttindamál og því er eðlilegra að þau heyri undir forsætisráðuneyti,“ segir Árni. Hann segist muna beita sér fyrir því að þessi breyting verði gerð og hyggst leggja það til í tengslum við endurskipulagningu ráðuneytanna sem framundan er. „Jafnréttismál þurfa aukna daglega athygli. Jafnrétti er eitthvað sem alltaf þarf að hafa í huga, ekki bara þegar vindarnir blása þannig,“ segir Árni. - sda, sgi /



ARI EDWALD



ÁRNI MAGNÚSSON



**ALLT Á RÚI OG STÚI** Wilma olli miklum óskunda í Cancun um helgina og létust þrjú íbúar bæjarins í veðurofsanum. Eignatjón af völdum stormsins er umtalsvert. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Fellibylurinn Wilma enn á kreiki:

## Kominn til Flórída

**FELLIBYLUR** Fellibylurinn Wilma mjakaði sér frá Mexíkó til Flórídarákis í Bandaríkjunum í gær. Íbúar á hættsvæðum hafa flestir haft sig á brott.

„Bærinn sem við búum í er núna eins og draugabær, það eru allir farnir. Hér er samt núna 28 stiga hiti og sólskin og þægileg hafgola. Eftir nokkrar klukkustundir skellur hins vegar veðrið hérna á. Við erum að fara að forða okkur til Fort Lauderdale,“ sagði Ingvi Hrafn Jónsson fréttamaður sem staddur var í Key Largo, syðst í Flórída, síðdegis í gær. Reiknað var með að Wilma

tæki land aðfaranótt mánudagsins en engu að síður hafa íbúar hættsvæðanna notað síðustu daga til að forða sér af vettvangi. „Allir vinir okkar á þessu svæði eru farnir í skjól til ættingja og vina eins norðarlega og þeir komast. Það er hellingur af fólki sem er orðinn þreyttur. Þetta eru fjórðu fyrirmælin frá alríkisstjórninni um að fara á brott,“ bætti Ingvi Hrafn við.

Wilma er 22. Atlantshafsfellibylurinn sem myndast þetta árið en engin dæmi eru um slíkan fjölda síðan skipulagðar veður- mælingar hófust. - shg / Sjá síðu 6

Búist er við tugþúsundum kvenna í miðborgina:

## Konur leggja niður störf í dag

**KVENNAFRÍ** Kvænnafrídagurinn er í dag og af því tilefni munu fjölmargar konur leggja niður störf klukkan rétt rúmlega tvö en þá hafa þær unnið fyrir launum sínum ef litid er til þess að atvinnutekjur þeirra eru um 64 prósent af atvinnutekjum karla.

Klukkan þrjú svo kröfuganga frá Skólavörðuholti og niður að Ingólfstorgi þar sem efnt verður til baráttufundar. Vonast er til að á bilinu 30 til 50 þúsund konur mæti til fundarins. Það er því viðbúið að karlmenn finni á eigin skinni hversu mikilvægt vinnuframlag kvenna er. Flestum bankaútibúum verður lokað klukkan tvö sem og leikskólum og öðrum vinnustöðum þar sem konur eru



í miklum meirihluta. Samkvæmt upplýsingum frá Félagi kvenna í atvinnurekstri er atvinnuþátttaka kvenna hvergi í heiminum meiri en hér á landi.

Kvænnafrídagurinn var fyrst haldinn á afmælisdegi Sameinuðu þjóðanna 24. október 1975. Þá söfnuðust um 25 þúsund íslenskar konur saman á Lækjartorgi á miklum baráttufundi.

-jse/ sjá síðu 14

**HORFTIL FRAMTÍÐAR** Konur telja sig knúnar til að minna á stöðu sína nú þrjátíu árum eftir að konur komu saman til að krefjast réttar síns á miklum baráttufundi árið 1975.

Lestur meðal 25-49 ára

### Fasteignir

40%



Hús ofl. á mánuðegi

24%



Fasteignablað Morgunblaðsins

\*Samkvæmt fjölmiðlakönnun Gallup í september 2005. Lestur meðal 25-49 ára.

VIKULEGAR SIGLINGAR

**ATLANTSSKIP**

FLYTJA VÖRUR

FRÁ EVRÓPU

**Miðvikudagar**  
Vlissingen / Holland

591 3000





## SPURNING DAGSINS

Bessí, eru femínistar í Sjálfstæðisflokknum?

Já og ég er einn af þeim.

Bessi segir í viðtali við Morgunblaðið að sjálfstæðiskonur sem unnu að undirbúningi kvennafrídagsins fyrir 30 árum hafi verið kallaðar róttæklingar og rauðsokkur og ekki hafi allir verið á eitt sáttir um þátttöku sjálfstæðiskonu í kvennafrídeginum.

Röskun vegna kvennafrídagsins:

# Flestum leikskólum lokað

**KVENNAFRÍ** Sökum þess að konur landsins ætla að leggja niður stórf klukkan 14.08 í dag verður flestum leikskólum á höfuðborgarsvæðinu lokað.

Gerður G. Óskarsdóttir, sviðsstjóri menntasviðs Reykjavíkurborgar, segir að flestir leikskólastjórar hafi sent skilaboð til foreldra þar sem þeir óska eftir því að foreldrar sækji börnin sín fyrir klukkan 14.00. Hún á því von á að flestir leikskólar Reykjavíkur loki klukkan 14.08. Gerður bætir við að flestir grunnskólar borgarinnar séu búnir á þessum tíma en vandræði gætu skapast hjá frístundaheimilum skólanna.



Elín Thorarensen, framkvæmdastjóri Heimilis og skóla segist ekki mjög áhyggjufull yfir því að þetta eigi eftir að koma mikið niður á börnunum. Hún styður konur landsins og ekki hafi verið sérstaklega ályktað á stjórnarfundum félagsins um þau vandamál sem gætu skapast í dag. Hún bætir við að feður barnanna hljóti að geta sótt börnin og annast þau á meðan konur mótmæla.

-sh

### LEIKSKÓLAR LOKA Í DAG

Hér má sjá börnin á leikskólanum Hofi við Gullteig.

-sh



BRÚIN Á BAK OG BURT Auk fjölskyldunnar á brúnni fórust tveir til viðbótar vegna votviðrisins á Ítalíu í gær. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Úrhellisrigning á Ítalíu:

## Þrír dóu þegar brúin hrundi

**RÓM, AP** Steypiregn olli því að brú hrundi í Puglia-héraði á sunnanverðri Ítalíu í gær með þeim afleiðingum að þriggja manna fjölskylda sem var í þann mund að aka yfir brúna beið bana.

Á þremur klukkustundum rigndi svo mikið í héraðinu að úrkoman samsvaraði ársúrkomu svæðisins. Lækir urðu að stórfjótum og aurskriður féllu og því sópaðist brúin á brott og fjölskyldan með.

Þá slösuðust 22 þegar lest fór út af sporinu á svipuðum slóðum vegna vatnsels.

## Ritskoðun

Sökum lögbanns sem sýslumaðurinn í Reykjavík setti á skrif Fréttablaðsins sem byggja á tölvupósti sem með einum eða öðrum hætti hefur haft viðkomu hjá Jónínu Benediktsdóttur, eru lesendur beðnir að athuga að blaðið getur þar með ekki skrifað fréttir um aðdraganda rannsóknar Baugsmálsins eins og það hefði komið að gera. Sýslumaður hefur bannað Fréttablaðinu að endurbirta, í heild eða hluta, fyrri fréttir um sama mál. Þar sem fátt fréttmælt var eftir óbirt í þeim gögnum sem hald var lagt á munu aðgerðir sýslumanns ekki skaða fréttaskrifin eins mikið og í fyrstu mætti ætla.

-ritstj.

# Milljarða hagnaður Fons á sölu Sterling

Eigendur Sterling telja fimmtán milljarða síst of hátt verð fyrir félagið og sameiginleg framtíðarsýn hafi ráðið ákvörðun um sölu til FL Group. FL Group mun auka hlutafé og verður með mest eigið fé íslenskra fyrirtækja á eftir bönkunum.

**VIÐSKIPTI** FL Group og Fons eignarhaldsfélag undirrituðu samning í gær um sölu á Sterling til FL Group fyrir 15 milljarða króna. Tæplega fjórir milljarðar verða greiddir með hlutabréfum í FL Group sem ekki verða afhent fyrr en árið 2007 náist tiltekin rekstrarmarkmið Sterling. Kaupverðið getur hækkað eða lækkað eftir rekstrarárangri Sterling á næsta ári.

Ljóst er að Fons innleysir með sölnu milljarða í hagnað, en talið er að kaupverð Sterling hafi verið um fimm milljarðar króna. Pálmi Haraldsson, einn eiganda Fons segir verðið sem FL Group greiddi fyrir félagið ekki hátt að sínu mati miðað við þau tækifæri sem liggja í rekstrinum: „Fyrir okkur réði það úrslitum að stjórn FL Group deilir með okkur sömu sýn á framtíð Sterling.“

Í kjölfar kaupanna og skipulagsbreytinga hjá félaginu verður hlutafé aukið um 44 milljarða króna á genginu 13,6. Þegar hafa stærstu hluthafar skrifað sig fyrir 39 milljörðum króna. Hægt verður að greiða fyrir hluti með hlutabréfum tíu stærsta félaga í Kauphöll Íslands, auk reiðufjár. Landsbankinn og KB banki sölu tryggja það sem á vantar. Við aukninguna verður til stærsta fjárfestingafélag landsins með 65 milljarða í eigið fé. Í ár stefnir í methagnað FL Group og samkvæmt bráðabirgðauppgjöri er hagnaður fyrstu níu mánuði ársins átta milljarðar króna. FL Group hefur stofnað félag með KB banka sem mun kaupa, leigja



FORSVARSMENN FL GROUP KAUPA STERLING FL Group keypti Sterling í gær fyrir fimmtán milljarða króna. Hlutafé FL Group verður aukið um 44 milljarða. Fréttablaðið/E. Ól.

og selja Boeing-þotur sem keyptar hafa verið að undanförunu. Með stofnun félagsins innleysir FL Group milli þrjá og fjóra milljarða í hagnað sem færast munu á uppgjöri síðasta ársfjórðungs.

Hannes Smárason, forstjóri FL Group segir að með kaupnum og hlutfáraukningunni sé verið að gera grundvallarbreytingar á félaginu: „Markmið okkar er að vera leiðandi áhrifafjórðungs með

áherslu á Evrópu.“ Hann segir að með nýju skipulagi sé skilið á milli fjárfestingarstarfsmennar og rekstrarfélaganna. FL Group á um 14 prósent hlut í easyJet. Sterling er vel sett hvað varðar áfangastaði á Norðurlöndum og eflaust áhugavert fyrir easyJet og Sterling að skoða nánara samstarf í laggjaldaflugi í Evrópu. Sterling er fjórða stærsta laggjaldaflugfélag í Evrópu. [hafliði@frettabladid.is](mailto:hafliði@frettabladid.is)

Líkamsárás í Reykjavík:

## Stakk kærastann í fótinn

**LÖGREGLA** Kona var handtekin og færð til yfirheyrslu hjá lögreglu eftir að hún lagði til sambýlismanns síns með eggvöpn. Hafði sambýlislífkið verið að rífast heiftarlega og lauk þeim deilum með því að konan lagði til mannsins. Hann hlaut við það skurð á fæti og var fluttur með sjúkrahúsi á slysadeild. Sár hans reyndust ekki alvarleg.

Árásin átti sér stað í austurhluta Reykjavíkurborgar og var konan látin laus að yfirheyrslum loknum. Ástæður deilunnar vildi lögregla ekki gefa upp.

-sh



SÆRÐ Á LÍKAMA OG SÁL Þessi litla fjölskylda var á meðal þeirra sem meiddust í árásinni í Kirkuk í gær. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Ofbeldið í Írak:

## Börn dóu í sprengjuárás

**BAGDAD, AP** Háttsettur lögregluþingingur í borginni Tikrit í Írak beið bana í sprengjuárás í gær ásamt tveimur ungum sonum sínum. Tvær telpur sem sátu í nálægri bifreið létust jafnframt í tilræðinu.

Alls fórust tuttugu Írakar í árásum gærdagsins, þar á meðal tveir í Kirkuk þegar bifreið sem hlaðin var sprengiefni var ekið inn í bílast bandarískra hermanna. Hermennirnir sluppu hins vegar með skrámur.

Salan á Sterling:

## Fara úr stjórn Iceland Express

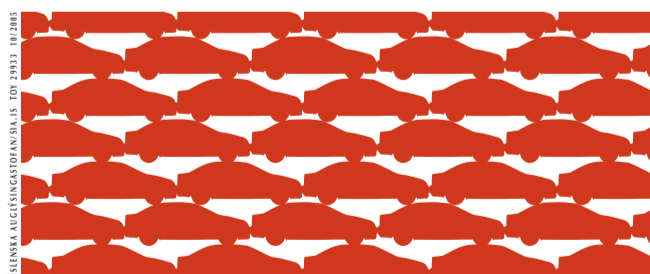
**VIÐSKIPTI** Fyrirverandi eigendur og stjórnendur Sterling munu segja sig úr stjórn Iceland Express samkvæmt heimildum Fréttablaðsins. Þetta eru Almar Örn Hilmarsson, Pálmi Haraldsson og Jóhannes Kristinsson.

Hluti kaupverðs Sterling verður greitt með hlutafé í FL Group og þar sem Iceland Express er í samkeppni í millilandaflugi munu þeir víkja af samkeppnisástandum.

Talið er líklegt að í framhaldinu muni Iceland Express verða sett í söluferli þar sem eigendur Iceland Express eru á leið í hluthafahóp FL Group.

-hh

[www.toyota.is](http://www.toyota.is)



Þetta er þitt tækifæri til að eignast betri bíl.

Komdu í Toyota Nýbýlavegi, kíktu á úrvalið og verðið, gakktu frá máluðum á staðnum og aktu heim á betri notuðum bíl.



BETRI NOTAÐIR BÍLAR TOYOTA

Toyota Nýbýlavegi 4 Kópavogur Sími 570-5070

Ræstingafyrirtækið Sólar hefur sagt upp samningi við Hafnarfjarðarbæ:

## Kvartað yfir óþrifnaði í skóla

**SVEITARSTJÓRNARMÁL** „Ástandið er algjörlega óviðunandi því það er svo illa ræstað í skólanum og fólk er nú alveg búið að fá nóg,“ segir Marínó Björnsson, stundakennari í Hvaleyrarskóla í Hafnarfirði. Þar í bæ hefur verið kvartað í fjölmörgum skólum vegna slæmrar ræstingar.

Marínó segir að miklir samskiptaörugguleikar geri ástandið enn erfiðara en ræstingarnir kunna fæstir íslensku eða ensku.

Fyrirtækið Sólar sér um ræstingarnar í þeim skólum en það gerði samning við Hafnarfjarðarbæ fyrir rúmu ári en nú hefur Einar Ólafsson, framkvæmdastjóri Sólar, afhent Lúðvíki Geirsyni bæjarstjóra uppsögn á samningnum. „Við ræstum í samræmi við það sem samið var um við Hafnarfjarðarbæ, við höfum á að skipa mjög góðu fólk og þetta



HAFNARFJÖRÐUR Fjölmargir skólar í Hafnarfirði hafa verið með óþrifalegra móti undanfarið en ræstingin hefur verið með minna móti að mati kennara.

hefur allt farið rétt fram af okkar hálfu,“ segir Einar. Hann segir hins vegar að Hafnarfjarðarbæ hafi verið ósamvinnufús og því hafi fyrirtækið ákveðið að segja samningnum upp.

Málið verður tekið fyrir í bæjarstjórn fljótlega í þessari viku.

Kolbeinn Gunnarsson, formaður Verkalýðsfélagsins Hlífar, segist vonast til þess að ræstingarnar

verði aftur í höndum bæjarstarfsmanna. Verkalýðsfélagið rekur nú mál fyrir fyrirverandi starfsmann Sólar sem segist hafa fengið þriðjunglægr laun hjá fyrirtækinu en hjá Hafnarfjarðarbæ fyrir sömu vinnu. Félagisdómur vísaði málinu frá og segir Kolbeinn að það sé nú í vinnslu hjá lögmonnum en hugsanlega fari það fyrir héraðsdóm.

-jse



Við lokum kl. 14:00 í dag  
öllum útibúum okkar, nema við Austurstræti

Í tilefni hátíðarhalds á 30 ára afmæli kvennafrídagsins lokum við öllum útibúum okkar í dag, nema við Austurstræti þar sem hefðbundin þjónusta verður í boði. Við bendum viðskiptavinum okkar jafnframt á þjónustu Einkabanka Landsbankans.



**Landsbankinn**  
Banki allra landsmanna








Bakjarl Baráttuhátíðar kvenna 2005



## GENGIÐ

GENGI GJALDMÍÐLA 21.10.2005

## KAUP SALA

	Bandaríkjadalur USD	60,17	60,45
	Sterlingspund GBP	106,68	107,20
	Evra EUR	72,25	72,65
	Dönsk króna DKK	9,682	9,738
	Norsk króna NOK	9,273	9,327
	Sænsk króna SEK	7,616	7,660
	Japanskt jen JPY	0,5208	0,5238
	SDR	XDR 86,89	87,41

## Gengisvísitala krónunnar

101,6498

HEIMILD: Seðlabanki Íslands

Ríkisstjórnin kemur Jafnréttissjóði á lagginnar á kvennafrídaginn:

## Tíu milljónir í Jafnréttissjóð

**STJÓRN MÁL** Ríkisstjórnin hyggst í tilefni kvennafrídagsins veita tíu milljónum króna til stofnunar Jafnréttissjóðs. Markmið sjóðsins er að tryggja að hér á landi verði hægt að vinna að vönduðum kynjarannsóknunum, en talið er að svokallaðar kynjarannsóknir geti orðið til þess að bæta stöðu kvenna og breyta karlamenningu með það að augnamiði að styrkja framgang jafnréttis kynjanna.

Halldór Ásgrímsson lagði fram tillögu um þetta á ríkisstjórnarfundum á föstudaginn var. Í erindi Halldórs á ríkisstjórnarfundinum segir að aðrar þjóðir líti til Íslands með ádóðun vegna margra og



**HALLDÓR ÁSGRÍMSSON FORSÆTISRÁÐHERRA** Halldór leggur til við ríkisstjórn sína að komið verði á lagginn sérstökum Jafnréttissjóði.

merkra forystuskrefa í jafnréttismálum sem hér hafi verið stigin.

Forsætisráðherra leggur til að fyrst um sinn verði áherslan lögð á að veita fé til rannsókna á stöðu kvenna á vinnumarkaði, bæði hvað varðar launakjör og einnig á áhrif íslenskrar löggjafar á konur á vinnumarkaði, svo sem með rétti karla til fæðingarorlofs. Halldór leggur til að sjóðurinn muni heyrja undir forsætisráðuneytið.

Árið 2005 er sögulegt í jafnréttismálum kvenna meðal annars fyrir það að 90 ár eru liðin frá því að konur öðluðust kosningarétt til Alþingis.

-saj

Átök í Birmingham:

## Manni banað með hnífi

**BRETLAND** Maður var stunginn til bana þegar átök brutust út í Birmingham í Englandi í fyrrakvöld. Upphaf ólunnar má rekja til fundar sem boðað hafði verið til vegna ársár á 14 ára gamla stúlku, sem sagt er að hafi verið nauðgað af asískum innflytjendum. Í kjölfarið gengu unglingar berserksgang og kveiktu í bílum. Lögreglumenn voru sendir á vettvang til að reyna að skakka leikinn en ungmennin réðust í staðinn á þá.

23 ára gamall maður var stunginn til bana í átökunum en auk þess slösuðust þrjátíu manns.



**BANN** Eftir tvö ár verður ekki leyft að reykja á veitingahúsum.

Reykingabann á Íslandi:

## Tekur gildi um mitt ár 2007

**REYKINGAR** Bann við reykingum á veitingahúsum tekur gildi hér á landi um mitt árið 2007 samkvæmt frumvarpi heilbrigðisráðherra sem ríkisstjórnin hefur samþykkt. Engar undantekningar verða á reglunni.

Margir veitingahúsaeygendur eru afar ósáttir við ákvörðun ríkisstjórnar en Írar og Norðmenn voru fyrstir til að leggja blátt bann við reykingum á veitingahúsum.

## LÖGREGLA

**Vopnaðir við Voga** Loftskammbýssa og hnúajárn fundust í bíl við venjubundið eftirlit lögreglunnar í Keflavík um miðnætti á laugardagskvöldið. Billinn var kyrrstæður, rétt fyrir utan Voga og fannst einnig í bílnum nokkurt magn áfengis. Í bílnum voru tveir drengir sem báðir voru rétt undir tvítugu. Ólíklegt er talið að drengirnir hafi verið þarna í þeim erindagjörðum að nota vopnin.

**Ók á rútu** Bílslys varð á gatnamótum Reykjanesbrautar og Stekkjar um klukkan hálf tvö í gær. Fólksbífreiddi ók þá inn á Reykjanesbrautina og inn í hliðina á rútu. Rútan var að flytja farþega og einn ökumaður var í fólksbífreiddinni. Betur fór en á horfðist og sakaði engan fyrir utan smávægileg meiddli ökumanns fólksbífreiddarinnar. Bifreiðin er hins vegar mikið skemmd.

## Verkstjóri hvattur til að lemja Pólverja

Fulltrúa 2B starfsmannaleigunnar er gefið að sök að hvetja verkstjóra á Kárahnjúkum til að berja pólska verkamenn. Trúnaðarmaður á Kárahnjúkasvæðinu segir gjaldtöku 2B af starfsmönnum sínum ólöglega.

**KJARAMÁL** Í fundargerðum Odds Friðgeirssonar, trúnaðarmanns á Kárahnjúkasvæðinu sem birt er að fullu á rafis.is kemur í ljós að fulltrúi starfsmannaleigunnar 2B hafi ráðlagt verkstjóra Suðurverks að lemja pólska verkamenn, sem 2B fluttu inn til vinnu við Kárahnjúka, ef þeir sýndu móttþró.

Grétar Ólafsson, verkstjóri Suðurverks staðfestir að Eiður Eiríkur Baldvinsson, framkvæmdastjóri 2B hafi sagt honum að lemja mennina og að margir væru vitni að þeim ummælum.

Eiður segir málið byggt á misskilningi. „Ég sagði að tungumálaöru-ugleikar yrðu framundan og að það þyrfti að sýna þeim góða verkstjórn og góðan aga,“ segir Eiður sem ber upp á Odd Friðgeirsson að hann hafi síðastliðna mánuði reynt að koma starfsmannaleigunni á kné einungis vegna þess að honum líki ekki starfshættir hennar, en leigan tekur gjald af skjólstæðingum sínum fyrir að fá að vinna á Íslandi. Eiður heldur því fram að slíkt sé ekki ólöglegt og þessi gjaldtaka sé heimil. Oddur er á öðru máli. „Gjaldtaka sem þessi af launamanni fyrir vinnu er óheimil og þar með ólögleg. Launamaðurinn ræður sig í vinnu gegn umsömdum launum og þau laun ber honum að fá. Hann á ekki að borga fyrir að fá vinnuna,“ segir Oddur.

Ein af þeim sökum sem bornar eru á 2B er að fyrirtækið hafi haft aðgang að bankareikningum starfsmannanna sem Pólverjarnir telja sig ekki hafa gefið leyfi fyrir. Eiður segir rétt að starfsmanna-



**Í MATSALNUM** Margir erlendir verkamenn starfa á Kárahnjúkum. Verkalýðsfélögin hafa í ófa skipti þurft að hafa afskipti af aðbúnaði þeirra og kjörum. Myndin tengist ekki pólsku verkamönnum sem starfsmannaleigan 2B flutti inn.

leigan hafi haft aðgang að bankareikningunum en því hafi verið breytt eftir fyrstu útborgun.

Þá segir í fundargerð Odds að mönnum hafi verið ráðlagt af starfsmannaleigunni að halda sig frá Íslendingum þar sem þeir álitu Pólverja drykkjurúta og

þjófa. Þá hefði þeim einnig verið gert ljóst að allar skemmdir sem þeir hugsanlega ynnu, líka óviljandi, yrðu þeir að borga. Eiður ber þessar sögur til baka og segir að starfsmönnum hafi verið tjáð að þeir væru tryggðir með viðbót-artryggingu vegna allra slysa.



**VIÐ TJÖRNINA** Sýnatökur verða teknar af

Fuglaflensa í Svíþjóð:

## Íslensk stjórnvöld halda ró

**FUGLAFLENSA** Íslensk stjórnvöld halda ró sinni þó að fuglaflensan hafi greinst í fuglum í Svíþjóð enda var þar ekki um að ræða hættulegu flensuna af H5N1 stofni sem getur smitast í menn.

Halldór Runólfsson yfirdýralæknir segir að skipulagsvinna sé í fullum gangi og næsta var verið farið í sýnatökur úr alifuglum og villtum fuglum til að kanna hvar alifuglar halda sig utan dyra. Hugsanlega komi til þess að sú fyrirskipun verði gefin út að þeim eigi að halda inni. Þangað til fylgist heilbrigðisvirkvöld bara með þróun mála.

Bifreiðaróhapp á Dalvík:

## Ók utan í hús

**LÖGREGLA** Ökumaður missti stjórn á bifreið sinni við Sandskeið á Dalvík á laugardagsnótt með þeim afleiðingum að hann rak bílinn sinn utan í hús.

Miklar skemmdir urðu á bílnum en minni á húsinu, sem er verkstæðisbraggi. Hámarkshraði á þessum stað er 30 kílómetrar á klukkustund og viðurkenndi bílstjórnin við yfirheyrslu að hafa ekið of hratt og þess vegna misst stjórnina á bílnum.

Ökumaðurinn var einn í bílnum og sakaði ekki. Hann reyndist ekki undir áhrifum áfengis og var þess vegna leyft að fara eftir skýrslutöku.

-sh

Öryggi, gæði og still



NAZRAN FATNAÐUR

Full búð af Nazran mótörhjólafatnaði á ótrúlega hagstæðu verði.

Yamaha-búðin, Nybýlavegi 2, 200 Kópavogi, s. 570 5300.

Xtra, Njarðarbraut 19, 260 Reykjanesbæ, s. 421 1888.

Toyota, Baldursnesi 1, 603 Akureyri, s. 460 4300.

www.yamaha.is

**YAMAHA**  
Touching Your Heart

## VEÐURSPÁ

um hádegi »

Sigurður P. Ragnisson, veðurfræðingur

## FALLEGT Í BORGinni

Þegar kemur fram á morguninn ætti að rofa til í borginni með hinu falletasta vetrarveðri. Sól, gola og hiti aðeins yfir frostmarki er góð blanda á þessum árstíma. Fyrir norðan og austan má búast við litils háttar eljum hér og hvar og því ástæða til að minna ökumenn á að aka gætilega og eftir aðstæðum.

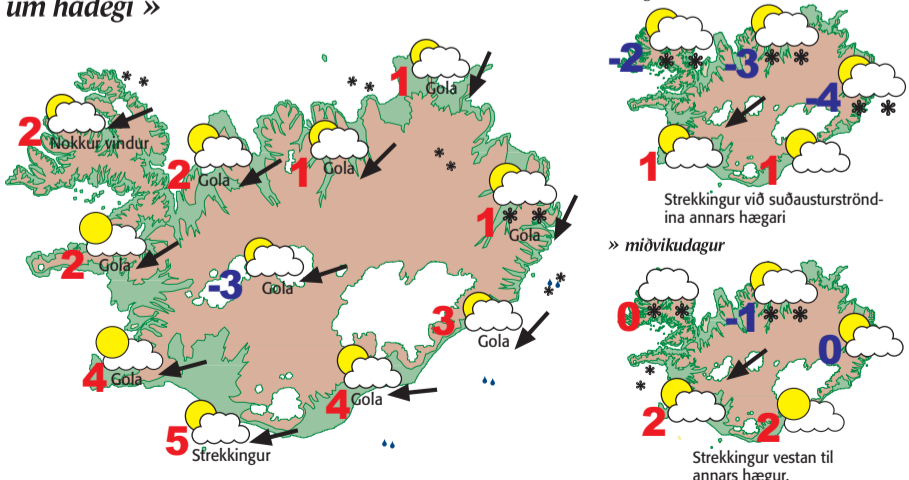
## HÖFUDBORGIN Í DAG

Hægviðri. Yfirleitt bjart veður. Hit 2-4 stig í dag en vægt frost í nótt.

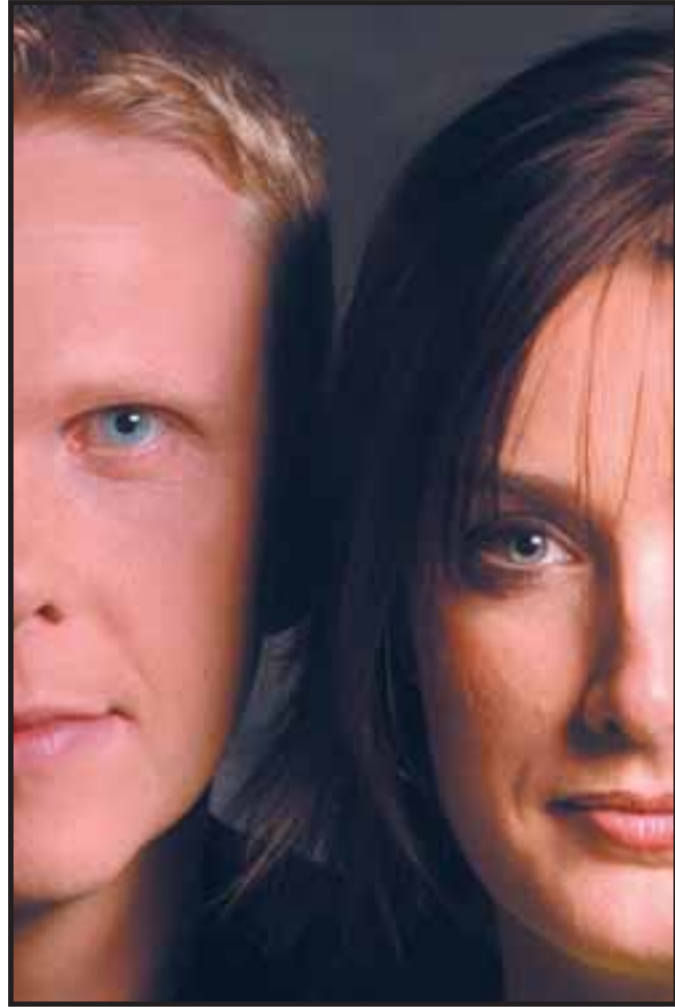
Kaupmannahöfn	10°C skýjað	París	17°C skúrur	Alicante	24°C heiðskirt
Oslo	5°C heiðskirt	Berlín	13°C hálfskýjað	Milano	20°C hálfskýjað
Stokkhólmur	5°C skýjað	Frankfurt	16°C alskýjað	New York	12°C skúrur
Helsinki	2°C alskýjað	Madrid	20°C heiðskirt	San Francisco	19°C léttskýjað
London	18°C skúrur	Barcelona	21°C heiðskirt	Orlando/Florida	22°C þrumur

\* Sveði þar sem búast má við talsverðri vætu eru skygð á kortinu. Minniháttar úrkoma er táknuð með dropum. Hitatölur sýna hæstu hitagildi.

» á morgun







# Kynbundin mismunun er óheimil

**Í tilefni dagsins eru félagsmenn hvattir til að íhuga stöðu jafnréttis og fjölskyldumála í fyrirtækjum sínum.**

*Gæta skal fyllsta jafnréttis milli kvenna og karla og hver starfsmaður skal metinn á eigin forsendum. Þannig er tryggt að mannauður nýtist sem best. Kynbundin mismunun er óheimil í hvaða formi sem hún birtist og stefna Samtaka iðnaðarins er að útrýma slíkri mismunun komi hún í ljós.*

Úr jafnréttisstefnu skrifstofu Samtaka iðnaðarins.



**Samtök iðnaðarins**



## KJÖRKASSINN



Á ríkið að ábyrgjast lán til stöndu-  
gru fyrirtækja sem vilja hefja  
rekstur úti á landi?

Já	40%
Nei	60%

## SPURNING DAGSINS Í DAG:

Hindrar launaleynd launajöfnuð  
kynjanna?

Láttu skoðun þína í ljós á vís.is

## Sænsk önd drapst úr flensu: H5N1-stofninn ekki á ferðinni

**FUGLAFLENSA** Öndin sem drapst úr fuglaflensu í Svíþjóð í vikunni var ekki smituð af hinum illvíga H5N1-stofni veikinnar.

Alls hefur 61 maður látist úr fuglaflensu af H5N1-stofni í Asíu en fuglaflensan hefur nú greinst í fimm Evrópulöndum: Rússlandi, Tyrklandi, Rúmeníu, Króatíu og nú síðast í Svíþjóð.

Sjúka öndin drapst í bænum Eskilstuna, um 100 kílómetra vestur af Stokkhólmi, og var hún smituð af mildara afbrigði veirunnar, samkvæmt niðurstöðum dýralækna.



**KJÚKLINGAR** Mun færri fuglar voru sýktir í ár en í fyrra.

Kamfílobakter í kjúklungum:

## Dregið úr sýkingum

**HEILBRIGÐISMÁL** Tekist hefur að draga verulega úr kamfílobakteríusýkingum í kjúklungum hér á landi, samkvæmt upplýsingum frá embætti yfirdýralækis. Í september í fyrra var hlutfall kamfílobakteríusýktra kjúklunga yfir 41 prósent, en í síðasta mánuði var það komið niður í 7,3 prósent.

## SLÖKKVILIDÍÐ

**Kveikt í við Kennaraháskólann** Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins var tilkynnt um eld í ruslatunnu fyrir utan anddyri íþróttahús Kennaraháskóla Íslands snemma í gærmorgun. Greiðlega tókst að slökva eldinn en nokkrar skemmdir urðu á skyggni fyrir ofan ruslatunnuna. Kveikt hafði verið í dagblöðum og öðru lauslegu.

Bíll ársins á Íslandi valinn í gær:

# Suzuki Swift hlýtur stálstýrið

**BÍLAR** Val Bandalags íslenskra bíla-  
bláðamanna (BÍBB) á Bíl ársins  
var kynnt í Perlunni í gær. Suzuki  
Swift var valinn Bíl ársins 2006 og  
afhenti Sigríður Anna Þórðardóttir  
umhverfisráðherra Stálstýrið sem  
er viðurkenning BÍBB vegna Bíls  
ársins. Afhendingin fór fram á sýningu  
á vistvænum bílum sem BÍBB  
stóð fyrir í Perlunni um helgina.

Auk þess að velja Bíl ársins  
2006 var valinn bíll ársins í fjór-  
um flokkum. Suzuki Swift varð  
hlutskarpastur í flokki smábíla  
og millistærðarbíla, Volkswagen  
Passat varð fyrir valinu í flokki  
fjölskyldu- og lúxusbíla, Lexus  
RX400h var valinn í flokki jeppa

og jeplinga og BMW M5 í flokki  
sportbíla.

Við verðlaunaafhendinguna  
sagði Sigríður Anna Þórðardóttir  
meðal annars að sér væri sérstök  
ánægja að veita þessa viðurkenningu  
á sýningu á vistvænum bílum  
og minnti á að í vor hefði afsláttur  
á vörugjaldi á bifreiðum sem nota  
umhverfisvæna orku verið tvöfald-  
aður. Einnig hrósaði hún Bandalagi  
íslenskra bílaþáðamanna fyrir  
framtíð.

**ÚLFAR HINRIKSSON** framkvæmda-  
stjóri Suzukibíla tekur við stálstýrinu  
úr hendi Sigríðar Önnu Þórðardóttur  
umhverfisráðherra.



# Ráðherra lét leið- réttu launamuninn

Félagsmálaráðherra komst að því að kynbundinn launamunur var til staðar  
innan ráðuneytisins. Hann hefur leiðrétt muninn og vonast til að aðrir fylgi í  
kjölfarið. Hann segir að launamunurinn sé oft ómeðvitaður en alltaf óþolandi.

**JAFNRÉTTISMÁL** Árni Magnússon  
félagsmálaráðherra lét fara ofan  
í saumana á launum starfsfólks  
félagsmálaráðuneytisins til þess að  
kanna hvort þar fyrirfyndist kyn-  
bundinn launamunur. Hann komst  
að því að svo væri og hrinti í kjölfarið  
af stað áætlan sem miðast að því  
að eyða launamun kynjanna, bæði  
hjá hinu opinbera og í einkageiranum.

„Laun hvers einasta starfsmanns  
voru skoðuð og í ljós kom að í sumum  
tilfellum var til staðar launamunur  
milli einstaklinga sem ekki var hægt  
að skýra öðruvísi en út frá kyni. Við  
réðumst strax í að leiðrétta það,“  
segir hann.

Árni segir niðurstöðurnar hafa komið  
sér á óvart en þær séu jafnframt til  
marks um það hversu dulinn hinn  
kynbundni launamunur er. „Frá því  
að þetta var gert í ráðuneytinu hef ég  
lagt mjög þunga áherslu á það við forystu-  
menn stofnana sem heyrna undir  
ráðuneytið að þeir fari í sams konar  
vinnu,“ segir Árni. „Ég vildi sjá þetta  
gert í öllum ráðuneytum,“ segir hann.

Þá segist Árni hafa velt því mikið  
fyrir sér hvaða leiðir hægt sé að fara  
til þess að bregðast við launamun  
kynjanna í einkageiranum. „Það er að  
sjálfsögðu bannað samkvæmt lögum  
að mismuna fólki í launum út frá kynferði  
en munurinn er samt sem áður til staðar,“  
segir hann. „Hægt væri að skerpa  
betur þetta ákvæði lagalega en að mínu  
viti ætti frekar að reyna að gera það  
eftirsóknarvert hjá fyrirtækjum að  
geta sagt frá því að viðkomandi  
fyrirtæki líði ekki launa-



**ÁRNI MAGNÚSSON FÉLAGSMÁLARÁÐHERRA** Vill veita fyrirtækjum sem viðhafa launajafnrétti gæðavottun um jöfn laun. Fyrirtæki, sem skara vilji fram úr, geti notað vottunina í því skyni að efla ímynd sína og við markaðssetningu.

mun kynjanna,“ segir Árni.

Með það að markmiði hefur hann ákveðið að setja saman hóp sem samanstendur af stjórnendum í atvinnulífi og opinberum aðilum sem vinna á gæðakerfi þar sem sett verði upp viðmið og staðlar sem mæli kynbundinn launamun innan fyrirtækja.

„Markmiðið er að koma á fót gæðavottun um jöfn laun sem hægt verði að veita þeim fyrirtækjum sem uppfylla þau skilyrði sem sett hafa verið um launajafnrétti og geta þá fyrirtæki sem vilja skara fram úr sótt um slíka vottun,“ segir Árni.

sda@frettabladid.is



**AKRANES** Kosíð verður um nýjan fyrirtækjasamning í vikunni.

Verkalýðsfélag Akraness:

## Nýr samningur við Fang ehf.

**KJARAMÁL** Verkalýðsfélag Akraness skrifar í dag undir nýjan fyrirtækjasamning við eigendur Fangs ehf. að því er segir á heimasíðu félagsins. Formaður þess kynnti samninginn fyrir starfsmönnum í síðustu viku og ríkti almenn sátt um hann.

Í samningnum náðist að tryggja flest þeirra kjaraatriða sem starfsmenn og stéttarfélagið lögðu áherslu á eins og vinnutíma, bónus, orlofs- og desemberuppbætur. Þessi kjaraatriði teljast mun betri en á hinum almenna vinnumarkaði.

Kosíð verður um hinn nýja fyrirtækjasamning í vikunni.

## LÖGREGLUFRETTIR

**Ölvun á Egilsstöðum** Erlisamt var hjá lögreglunni á Egilsstöðum á laugardagsnótt sökum mikillar ölvunar og óláta við skemmtistaðinn Kaffi KHB. Lögreglan þurfti itrekað að hafa afskipti af slagsmálum sem þar voru og þurftu tveir einstaklingar að gista í fanga-geymslu lögreglunnar. Engin alvarleg meiðsla urðu á fólki.

**Bílvelta** Bílvelta varð í Skíðadal í Eyjafirði að faranótt sunnudags. Ökumaður misti stjórn á bílnum með þeim afleiðingum að bíllinn valt. Ökumaðurinn var einn í bílnum og sakaði ekki.

**Drukinn á Dalvík** Lögreglan á Dalvík þurfti að hafa afskipti af manni sem ók eftir þjóðveginum á laugardagsnótt. Maðurinn var einn í bíl og reyndist mjög ölvuður.

Fellibylurinn Wilma hélt frá Mexíkó áleiðis til Bandaríkjanna í gær:

## Stafirnir í stafrófinu búnir

**FLÓRÍDA, AP** Fellibylurinn Wilma yfirgaf loks Mexíkó í gær og hélt sem leið lá í átt til Flórídareykis. Aldrei hafa jafn margir fellibyljir geisad á þessum slóðum á einu ári.

Wilma hefur gert mikinn óskunda í löndunum við Mexíkóflóa undanfarna daga. Um helgina hélt stormurinn sig við Yucatan-skaga í Mexíkó og varð þremur mönnum að fjörtjóni. Eyðileggingin er mikil í bæjum á borð við Cancun og til að bæta gráu ofan á svart hafa ræningjar látið greipar þar sópa.

Í gær hélt bylurinn yfir flóann og tók hann land í Flórída í nótt. Þá var reyndar reiknað með að veðurhæðin hefði minnkað nokkuð en í gær flokkuðu veðurfræðingar Wilmu sem 2. gráðu fellibyl með um 44 metra vindhraða á sekúndu. Engu að síður var 160.000 íbúum Flórída gert að rýma heim-



**EFTIR STORMINN** Íbúar Cancun í Mexíkó reyndu að ná áttum í gær. Ræningjar hafa hins vegar sætt lagi og stolið flestu sem hönd á festir.

FRÉTTABLAÐIÐ/AP

ili sín um helgina.

Wilma er 22. Atlantshafsfellibylurinn sem myndast á þessu ári en engin dæmi eru um slíkan fjölda. Þegar enn ein lægðin sótti í sig veðrið á laugardaginn úti

fyrir ströndum Dóminíkanska lýðveldisins urðu veðurfræðingar að nefna storminn Alfa, eftir fyrsta staf gríska stafrófsins, þar sem hefðbundnir nafnalistar voru uppnir.

-shg

Alltaf einfalt



Ódýrt bensín

15 stöðvar!

www.ob.is



*Í tilefni af  
Kvennafrídeginum  
lokum við nokkrum  
útibúum kl. 14.00*

*Konur til hamingju með daginn!*



ÍSLANDBANKI

Íslandsbanki tekur þátt í baráttuhátíð kvenna og lokar eftirtöldum útibúum kl. 14.00 í dag:

- Eiðistorgi 17, Reykjavík
- Laugavegi 116, Reykjavík
- Skútuvogi 11, Reykjavík
- Hamraborg 14a, Kópavogi
- Fjarðargötu 19, Hafnarfirði
- Þverholti, Mosfellsbæ
- Hafnargötu 60, Reykjanesbæ
- Kirkjubraut 40, Akranesi
- Hrísalundi, Akureyri
- Austurvegi 6, Selfossi



## VEISTU SVARID?



1. Hvaða stöðu gegnir Guðjón Rúnarsson?

2. Um hvern söng Mezas á menningardögum kirkjunnar á Suðurnesjum í gær?

3. Hver er forseti Norðurlandaráðs?

SVÖRIN ERU Á BLAÐSÍÐU 38

## Drengur með látinni móður: Sjálfala í allt að sex vikur

**SKOTLAND** Litli drengurinn sem fannst hungraður og illa til reika í íbúð í Leith á dögnum með látinni móður er talinn hafa verið einn á báti í allt að sex vikur, ekki í tvær eins og fyrst var talið.

Lögreglurannsókn hefur leitt í ljós að móðir drengsins, sem er þriggja ára, sást síðast á lífi 1. september og því útilokar lögregla ekki að snáðinn hafi síðan þá dregið fram lífið á kexi og safa sem var til í íbúðinni. Líðan drengsins er sögð furðu góð miðað við aðstæður.

## PAKISTAN

**Al-Kaída hvetur til mannúðar** Arabíska sjónvarpsstöðin al-Jazeera birti í gær ávarp Ayman al-Zawahiri, næstráðanda al-Kaída samtakanna, þar sem hann hvatti múslima til að aðstoða fórnarlömb jarðskjálftans í Pakistan. Pakistönsk stjórnvöld hafa aðstoðað Bandaríkjamenn í stríðinu gegn hryðjuverkum og því vekur yfirlýsingin athygli.

Síðari umferð pólsku forsetakosninganna fór fram í gær:

## Kaczynski var kjörinn forseti

**VARSIÁ, AP** Pólverjar kusu í gær Lech Kaczynski forseta sinn ef marka má útgönguspár. Donald Tusk, keppinautur hans, lýsti sig sigraðan fljótlega eftir að spárnar voru birtar.

Önnur umferð pólsku forsetakosninganna fór fram í gær en í fyrri umferðinni sem haldin var fyrr í mánuðinum fékk enginn frambjóðendanna tilskilinn meirihluta atkvæða. Í gær var kosið á milli þeirra Donalds Tusks og Lechs Kaczynski, borgarstjóra í Varsjá. Fyrstu útgönguspár í gær bentu til að Kaczynski hefði borið sigur úr býtum. Spá TVN24 sjónvarps-



VÍGREIF VIÐ KJÖRKASSANN Lech og Maria Kaczynski mættu snemma á kjörstað og greiddu atkvæði. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

stöðvarinnar gerði ráð fyrir að 53,5 prósent kjósenda hefðu kosið Kaczynski en aðeins 46,5 prósent Tusk.

„Í dag verð ég að viðurkenna að mér mistókst,“ sagði Tusk í ávarpi sínu til stuðningsmanna, dapur í bragði. Jaroslaw, tvíburabroðir Kaczynski, er leiðtogi flokksins Laga og réttlætis sem sigraði í þingkosningunum 25. september. Jaroslaw lýsti því hins vegar strax yfir að hann myndi ekki verða forsætisráðherra næði broðir hans kjöri sem forseti.

Endanleg úrslit munu liggja fyrir í dag. -shg

## Vildarbörn Ícelandair: 15 fjölskyldur fá ferðastyrk

**STYRKUR** Á laugardag var 15 styrkjum úthlutað úr sjóðnum Vildarbörn Ícelandair. Styrkinn fá langveik börn og fjölskyldur þeirra til að gefa þeim tækifæri til að fara í draumaferðina.

Áslaug Thelma Einarsdóttir, framkvæmdastjóri sjóðsins, segir söfnun fyrir sjóðinn hafa gengið vonum fram og í ár hefði alls verið úthlutað 24 styrkjum.

Sjóðurinn er fjármagnaður með beinum styrkjum frá Ícelandair, framlögum frá einstaklingum innan Vildarklúbbs Ícelandair en stærstu framlögin koma úr myntsöfnun sem fer fram um borð í flugvélum Ícelandair. -sh

## Málskotið er ekki til sölu

Fimmtungs launamunur kynjanna er mannréttindamál segir Katrín Jakobsdóttir, varaformaður vinstri grænna. Steingrímur J. Sigfússon segir flokkinn hafna því að málskotsréttur forseta verði aflagður.

**STJÓRNMÁL** „Meðaltalið sýnir tuttugu prósentu óútskýrðan launamun á körlum og konum sem er hreint ótrúleg staða. Við lítum á þetta sem mannréttindamál en ekki aðeins sem skyldu hvers og eins að biðja um hærri laun. Það er bara ekki það einfalt,“ segir Katrín Jakobsdóttir, varaformaður Vinstri hreyfingarinnar - græns framboðs, að loknum landsfundi flokksins í gær. Eins og fram hefur komið skilgreina vinstri grænir sig nú sem róttækan flokk feminískra sjónarmiða.

„Ungar konur voru mjög áberandi á þessum stærsta landsfundi sem við höfum haldið,“ segir Katrín einnig, en kosið var til stjórnar flokksins og eru konur þar í meirihluta.



FORYSTA VINSTRI GRÆNNA Steingrímur J. Sigfússon formaður og Katrín Jakobsdóttir varaformaður fagna undir lok landsfundar í gær. FRÉTTABLAÐIÐ/EÓL

Fundurinn samþykkti fjölda ályktana og voru þar á meðal ályktanir um breytingar á stjórnarskrá þar sem flokkurinn mæl-

næms vatns ásamt því að landið verði án sýkla-, efna- og kjarnorkuvopna komi inn í stjórnarskrána. Steingrímur J. Sigfússon, formaður vinstri grænna segir að flokkurinn hafni því alfarið þeirri ályktun sem landsfundur Sjálfstæðisflokks sendi frá sér að málsskotsrétti forsetans verði fórnað fyrir óljós ákvæði um þjóðaratkvæðagreiðslur: „Við erum ekki tilbúin í einhverja varslun um 26. grein stjórnarskrárinnar.“

Katrín segir að næst á dagskrá sé að taka til við vinnu í umhverfismálum.

Bæði Steingrímur og Katrín voru ein í framboði til forystu í flokknum og voru því sjálfkjörin [saj@frettabladid.is](mailto:saj@frettabladid.is)

# NISSAN PRIMERA



SKIPT\_um stíl



## EKKERT VENJULEGUR

Með nagladekkjum. Sjálfskiptur, cruise control og bakkmyndavél í lit.

Primera

Verðtilboð 2.090.000.-



FILEN/STIA

Ingvar Helgason

Sævarhófa 2 Sími 525 8000 [www.ih.is](http://www.ih.is)

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00-18:00 og laugardaga kl. 12:00-16:00



FRÁ TAVISTOCK SQUARE 52 biðu bana í hryðjuverkunum í Lundúnum í sumar og yfir 700 slösuðust. FRÉTTABLAÐIÐ/AP

Handtekinn vegna hryðjuverkaárásanna í Lundúnum:

## Kvaðst vera vitorðsmaður að árásinni

**BRETLAND** Breska lögreglan handtók um helgina mann sem viðurkendi í blaðaviðtali að hafa verið í vitorði með mönnum sem myrtu 52 í sprengjuárásunum í Lundúnum 7. júlí.

Sunnudagsblaðið News of the World greindi frá því í gær að lögregla í Dewsbury í Vestur-Jörvíkurskíri hefði í fyrradag handtekið Imran Patel eftir ábendingu frá ritstjórn blaðsins, en Patel hafði viðurkennt í samtali við blaðamann að hafa átt að taka þátt í hryðjuverkaárásunum.

Að eigin sögn bað Mohammad Sidique Khan, leiðtogi árásmannanna, Patel um að slást í hóp

þeirra og hittist allur hópurinn á heimili þess síðarnefnda til skrafs og ráðagerða. Patel ákvað hins vegar að hætta við þátttöku þegar honum var sagt að barnaskóli ætti að vera eitt skotmarkanna. Engu að síður gerði hann lögreglu ekki viðvart þar sem hann vildi ekki koma félögum sínum í fangelsi.

Talsverður viðbúnaður var í Dewsbury þegar maðurinn var handtekinn og var gerð húslit á nokkrum heimilum í tengslum við málið. Patel er sá eini sem er í haldi vegna árásanna en fjórmenningarnir sem frömdu þær dóu allir í þeim.

-shg



# Ný kynslóð salatbara

Þetta er það  
FLOTTASTA  
sem ég hef séð

Nýjir salatbarir  
í öllum verslunum

Sjáðu þetta

**40** spennandi  
tegundir

Meðal annars:

- Kjúklingur
- Hummus
- Kjúklingabollur
- Ferskar melónur
- Mozzarella kúlur
- Romain salat
- Mini penne í ferskum hvítlauk
- Kús kús tandarri
- Tortelini m/engifer
- Skinka
- Spinat
- Pepperoni
- Epli í kókóssósu
- Kartöflu strá
- Sólburkaðir tómatar
- Ætipistill

...og margt fleira



Með hverju keyptu salatboxi fylgir  
Egils Sítrónu Kristall með í kaupbæti\*.

\*Tilboðið gildir út október mánuð.

Gildir til 31. október eða á meðan birgðir endast.

**HAGKAUP**  
Skemmtilegast að versla



Pekkingarsetur Þingeyinga á Húsavík:

## Árlegt fjársveldi

**FJÁRLÖG** Sveitarstjórn Þingeyjarsveitar hefur sent Valgerði Sverrisdóttur, ráðherra byggðamála, Þorgerði Katrínu Gunnarsdóttur menntamálaráðherra, Þingmönnum Norðausturkjördæmis og fjárlaganefnd Alþingis áskorun þess efnis að Þekkingarsetri Þingeyinga á Húsavík verði tryggt nægilegt rekstrarfé.

Í fjárlagafrumvarpi ríkisstjórnarinnar fyrir næsta ár er ekki gert ráð fyrir fjárveitingum til reksturs stofnunarinnar og segir Óli Halldórsson, forstöðumaður Þekkingarsetursins, að samningur um fjármögnun set-

ursins renni út í janúar næstkomandi.

„Þrátt fyrir ítrekaðar tilraunir hefur okkur ekki tekist að fá menntamálaráðuneytið að samningaborðinu og er ástandið orðið óviðunandi. Ljóst er að Þekkingarsetrið verður ekki rekið áfram á þessum forsendum en því miður hefur það gerst á hverju ári frá stofnun setursins að grípa þurfi til aðgerða að hausti til að klára fjármögnun komandi árs. Föst fjárframlög til setursins hafa ekki náð að dekkja helminginn af rekstrarkostnaði stofnunarinnar,“ segir Óli.

- kk

# 5 Dagar



**ALLIR FÓRUST** Á óljósum myndum af slysstaðnum mátti þó greina lík farþega, vélarbrak, farangur og ferðaskjól. FRÉTTABLAÐID/AP

## 117 taldir af eftir flugslýs

Nígerísk farþegaþota fórst seint í fyrrkvöld skammt norður af Lagos. Talið er víst að farþegarnir 111 og sex manna áhöfn hafi beðið bana í slysinu.

**NÍGERÍA** Boeing-þota í eigu nígerísku flugfélags fórst í fyrrkvöld með 117 manns skömmu eftir flugtak frá borginni Lagos. Afar misvísandi fréttir bárust af slysinu framan af gærdeginum.

Þotan, sem var af tegundinni Boeing 737 og var í eigu nígeríska flugfélagsins Bellview Airlines, var á leið frá Lagos, stærstu borg landsins, til höfuðborgarinnar Abuja. Skömmu eftir flugtak í fyrrkvöld hvarf vélin af ratsjá og tóku þá þegar grunsemdir að vakna um að eitthvað hefði komið fyrir.

Framan af gærdeginum voru fregnir afar óljósar um hvar vélin hefði farist og hversu margir hefðu látist í slysinu. Í fyrstu var talið að þotan hefði brotlent nærri Kishi í Oyo-héraði, 400 kílómetra frá Lagos, og fimmtíu farþegar hefðu komist lífs af. Þær fregnir voru síðar dregnar til baka þegar sjónvarpsfréttamenn sögðust hafa fundið flakið við þorpið Lissa í Ogun-héraði, 250 kílómetra frá Lagos. BBC hefur eftir starfsmanni Rauða krossins á vettvangi að flakið hafi staðið í ljósum logum og útilokað virtist að nokkur hefði lifað slysið af. „Flugvélin var gjörsamlega í rúst, flakið hafði dreift út um allt.“ Alls voru 117 um borð, 111 farþegar auk sex manna áhafnar.

Fljótlega eftir að tíðindin spurðust út fylltist flugvöllurinn í Lagos af fólki í leit að upplýsingum um afdrif ástvina sinna. Þar voru jafnframt fulltrúar sendi-



**BOEING 737** Flugvél sömu tegundar í eigu Bellview Airlines fórst í fyrrkvöld. FRÉTTABLAÐID/AP

ráða sem vildu ganga úr skugga um hvort landar þeirra hefðu verið innanborðs.

Nígerískir embættismenn sögðust í gær ekki hafa neinar tilgátur um hver orsök slyssins væri þar sem flugritar vélarinnar væru ófundnir. Aðspurðir kváðust þeir ekki geta svarað hvort hryðjuverk hefði verið framið.

Bellview Airlines þykir eitt af öruggustu flugfélögum Nígeríu en auðugir kaupþýslumenn og erlendir erindrekar eru á meðal helstu viðskiptavina þess. Engin flugslýs hafa orðið í þríflega tíu ára sögu þess. Flugöryggi er aftur á móti afar ábótavant í Nígeríu, og er ekki lengra en mánuður síðan þota flugfélagsins Air France ók inn í kúahjörð á flugbrautinni í Port Harcourt þegar hún kom inn til landingar en enginn slasaðist. Árið 2002 fórst flugvél nærri borginni Kano og með henni 150 manns.

sveinng@frettabladid.is



...það gerist á  
laugardaginn

  
blómaval  
heillandi heimur



24. október 1975. Hefur eitthvað breyst?



## Við hvetjum konur til að taka frí í dag!

Þar sem kvennafrí mun hafa áhrif á starfsemi Samskipa í dag biðjum við viðskiptavini að sýna okkur þolinmæði og skilning. Um leið sendum við íslenskum konum baráttukveðjur og hamingjuóskir á kvennafrídaginn.

Afgreiðsla Landflutninga verður lokað eftir kl. 14.00 og þjónustudeild og skiptiborð Samskipa faliðuð. Bendum við á bein símanúmer starfsmanna sem finna má á [www.samskip.is](http://www.samskip.is)

Seinni ferð Herjólfss mun falla niður í dag.

**Áfram stelpur!**

**SAMSKIP**

Kjalarvogi • 104 Reykjavík • Sími 458 8000 • Fax 458 8100 • [samskip.is](http://samskip.is)





frá 1.695.000 kr.

# ASTRA



Pú færð nýjan Opel Astra frá aðeins **1.695.000 kr.** eða **19.772 kr.** á mánuði.

**Ingvar Helgason**

Sævarhófa 2, sími 525 8000, www.ih.is

Opið: Mán – fös kl. 9–18 og lau kl. 12–16

FUNDUR UM  
ÁHÆTTUGREININGU OG ÁHÆTTUMAT:

## ER ALLT Á HREINU Í ÞÍNU FYRIRTÆKI?

- UM AUKNAR KRÖFUR, FRAMKVÆMD OG TÆKIFÆRI

SAMTÖKUM ATVINNULÍFSINS  
BORGARTÚNI 35, 6. HÆÐ  
26. OKTÓBER 2005, KL. 8:30-10:30

### DAGSKRÁ

- Inngangserindi**  
Dr. Björn Karlsson, brunamálastjóri.
- Dæmi um áhættugreiningu og áhættumat**  
Gestur Pétursson, Inpro.
- Áhættumat og viðbragðsáætlanir**  
Helgi Jensson, Umhverfisstofnun.
- Dæmi um hollustu og öryggi á vinnustöðum**  
Inghildur Einarsdóttir, Vinnueftirlitinu.
- Umræður og fyrirspurnir**

Skráning á sa@sa.is og í síma 591 00 00



SAMTÖK ATVINNULÍFSINS

Fjölmiðlahátíðin Prix Europa

## Þetta líf tilnefnt

**VERÐLAUN** Sjónvarpstímaritið Þetta líf, þetta líf var tilnefnt í flokki netmiðla á fjölmiðlaráðstefnunni og hátíðinni Prix Europa.

Verðlaunin féllu á laugardag í skaut hollenska tónleikavefsins Fabchannel. Sá vefur hefur eins og Þetta líf, þetta líf verið að sjónvarpsvæða netið.

Ritstjóri tímaritsins er Þorsteinn J. Vilhjálmsson og segir að þetta hafi verið mjög lærdómsríkt og að síðan thorsteinnj.is, sem hýsir tímaritið, hafi fengið mikla og góða athygli. Segir Þorsteinn hafa fengið mikla hvatningu til þess að bæta tímaritið enn frekar og stefnir hann að því á næstu misserum.



ÞORSTEINN J. Vefur Þorsteins var tilnefndur en hlaut ekki verðlaun.

## Strætókort til vinnu og skóla

Gjaldskrárhópur Strætó bs. undirbýr útgáfu gjaldkorta fyrir vinnustaði. Þegar hafa verið gefin út slík kort fyrir skóla, sem gilda í níu og hálfan mánuð.

**SAMGÖNGUR** Gjaldskrárhópur Strætó bs. vinnur að útfærslu vinnustadakorta, sem fyrirtæki geta keypt fyrir þá starfsmenn sína sem nota þennan samgöngumáta, að sögn Ásgeirs Eiríkssonar framkvæmdastjóra. Þegar hafa verið gefin út skólakort sem gilda í níu og hálfan mánuð. Þau eru handhafakort, sem kosta 25.000 krónur.

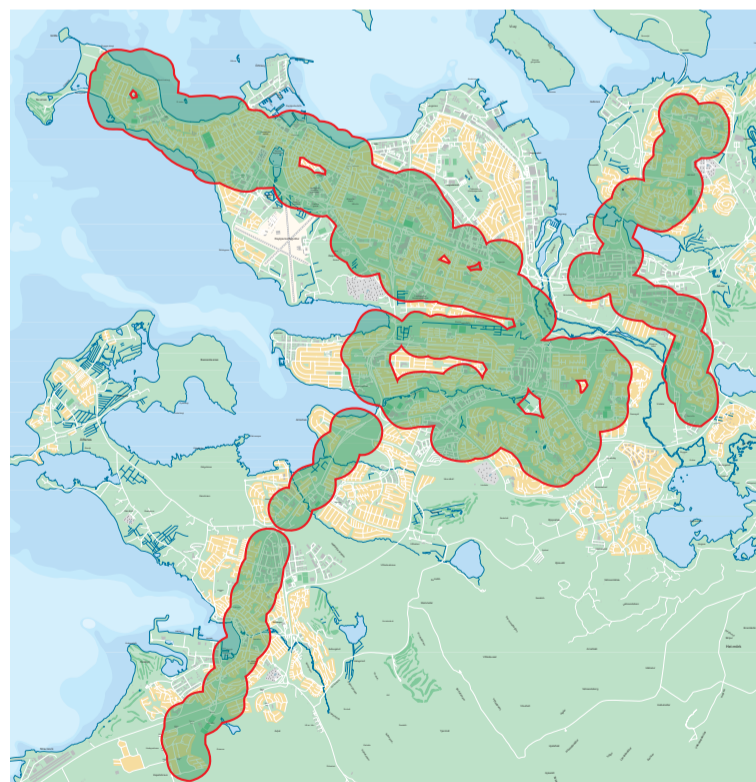
„Við munum kynna vinnustadakortin um áramótin,“ segir Ásgeir: „Hugsanlega vilja vinnuveitendur taka þátt í fjármögnun kortsins fyrir starfsmenn. Áætlað er að gefa út sex mánaða kort, sem verða gefin út á nafn, með mynd af viðkomandi. Ekki er ljóst hversu mikið þau munu kosta, en gjaldskrárhópurinn er að vinna að þeirri ákvörðun þessa dagana.“

Ásgeir segir, að vegna þeirrar umræðu sem orðið hafi í

Hlíðahverfinu um umferðarmál megi benda á að þegar stofnleiðir Strætó bs., sem eru sex talsins, hafi verið skipulagðar hafi markmiðið með þeim verið að flytja íbúa milli fjölmennustu íbúasvæðanna og fjölmennustu atvinnu- og þjónustusvæðanna.

„Þess vegna fara þær langflestar fram hjá Hlíðahverfinu því þær eru þá á leiðinni út á Landspítala, út í háskóla og í miðborgina,“ segir Ásgeir. „Ástæðan fyrir því að við gerum þetta svona er einmitt sú, að rannsóknir á vettvangi almenningsgangna benda til þess að gæði felast í því að þurfa ekki að skipta milli vagna. Þá er sá samhljómur milli allra niðurstaðna slíkra rannsókna, að fólk er frekar reiðubúið til að leggja á sig lengri göngu að biðstöðinni ef það veit að það fær tíða þjónustu og kemst stystu leið.“

jss@frettabladid.is



Fuglaflensa í Bretlandi:

## Páfagaukurinn sýktur af H5N1-flensu

**BRETLAND** Bresk stjórnvöld skýrðu frá því í gær að banamein páfagauks sem geymdur var í einangrunarstöð í Essex í Englandi var fuglaflensa af H5N1-stofni.

Komið var með fuglinn til landsins fyrir nokkru frá Súrinam í Suður-Ameríku og var hann settur í sóttkví með 216 fuglum

frá Taívan. Gaukurinn drapst í vörslunni fyrir tíu dögum og hafa rannsóknir sýnt að fuglaflensa varð honum að aldurtila.

Að sögn vefútgáfu BBC hefur enginn fuglanna komist út úr stöðinni og því er talið útilokað að flensufaraldur kvikni út frá þessu tilfelli.



# KB Tekjuvernd tekur af þér fallið við launamissi

KB Tekjuvernd er hagkvæm vernd sem dregur úr launamissi sem kann að verða vegna sjúkdóma, örorku, andláts eða starfsloka.

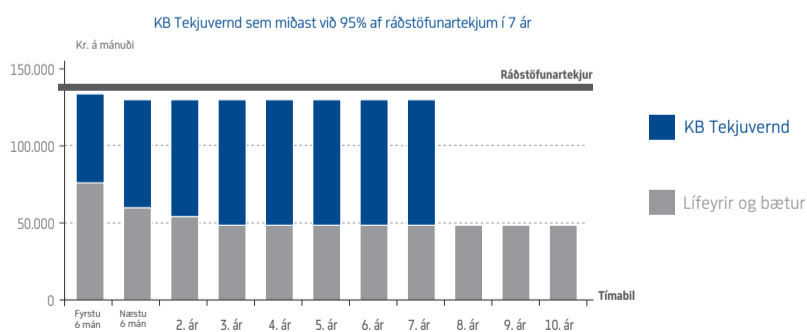
Með KB Tekjuvernd er bilið brúað sem myndast milli núverandi ráðstöfunartekna þinna og greiðslna sem þú átt rétt á verðir þú fyrir launamissi af völdum sjúkdóma, örorku eða andláts. Þú færð yfirsýn yfir þá tryggingavernd sem þú nýtur í dag og vísendingar um frekari tryggingaþörf. Þannig getur þú komið í veg fyrir að þú sért vantryggð/ur eða oftryggð/ur.

KB Tekjuvernd auðveldar þér einnig að ákvarða starfslok þín á einfaldan hátt.

**Kannaðu málið!**

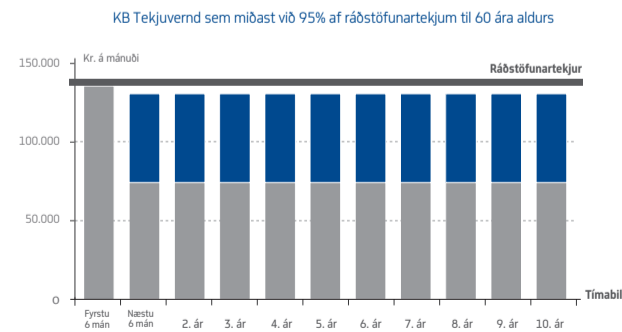
Bókaðu fund hjá ráðgjafa á [www.kbbanki.is](http://www.kbbanki.is), í síma **444 7000** eða í næsta útibúi KB banka. Við reiknum út KB Tekjuvernd miðað við þínar aðstæður.

## Dæmi um greiðslur maka- og barnalífeyris vegna andláts



Tryggðu fjölskyldu þinni áframhaldandi tekjur ef þú fellur frá. Skoðaðu hvernig KB Tekjuvernd getur aukið verndina sem þú hefur í dag og veldu þá leið sem hentar þér best.

## Dæmi um greiðslur lífeyris vegna alvarlegrar örorku af völdum slysa eða sjúkdóma



Taktu saman yfirlit yfir þær greiðslur sem þér myndu berast vegna örorku og bættu við þeirri fjárhæð sem þú telur að myndi henta þér með KB Tekjuvernd.



Allar persónutryggingar í KB Tekjuvernd koma frá KB Lífi  
KB Líftryggingar hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

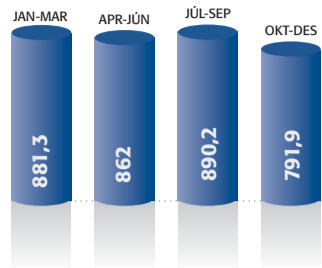


KB BANKI



## Svona erum við

ÚTFLUTNINGUR TIL NÍGERÍU ÁRIÐ 2004\*

\*FOB VERÐI Í MILLIÓNUM KRÓNA  
HEIMILD: HAGSTOFA ÍSLANDS

## baksvið

fréttir og fróðleikur

## FBL - GREINING: SAMNINGUR LÆKNAFÉLAGS ÍSLANDS OG TRYGGINGASTOFNUNAR

## Einingakvóti annar ekki eftirspurn

Samningur Læknafélags Íslands og Tryggingastofnunar ríkisins um þátttöku ríkisins í kostnaði sjúklinga sem kaupa þjónustu hjá sjálfstætt starfandi sérfræðilæknum er nú í uppnámi. Ástæðan er sú, að flestar sérfræðigreinar virðast ætla að fullnýta umsaminn einingakvóta, eða fara fram úr honum, sumar verulega. Það þýðir að viðkomandi sérfræðilæknar fá ekki greitt fyrir læknisverk sín nema að litlum hluta. Þeir segja hins vegar að eftirspurn eftir þjónustu þeirra hafi stóruaust og sé nú umtalsvert meiri heldur en framboðið sem samningurinn kveður á um.

## Hvaða kröfur eru gerðar til læknisins?

Sérgræinalæknar eiga að veita þjónustu sína sem jafnast yfir almanaksárið. Miðað skal við að eigi minna en fjórðungur eininga sérgræina verði unninn á síðustu fjórum mánuðum árs-



ins. Þetta ákvæði stuðlar að því að koma í veg fyrir að læknarnir klári einingafjölda sinn áður en árið er á enda. Þá á læknir að gæta þess að tímasetningar pantaðra tíma sjúklinga á stofu standist sem best og gera sjúklingi viðvart í tæka tíð þurfi að breyta viðtalstíma.

## Hver er einingafjöldinn?

Heildareiningafjöldi sem dreifist á sérgræinar á þessu ári er 11.336.000 einingar. Hvert læknisverk er metið á tiltekinn fjölda eininga

eftir því hvers eðlis það er. Hver eining er metin á vissa krónutölu. Einingaverð þessa árs er til að mynda 214 krónur en fer smáhækkandi eftir árum og verður komið upp í 225 krónur árið 2008.

## Ef sumir fara fram úr en aðrir ekki?

Ef sumar sérgræinar fara fram úr einingakvóta en aðrar ekki þá er gripið til svokallaðra straujunar. Það felur í sér að einingafjöldanum er jafnað út, þannig að hinar ónýttu einingar eru jafnaðar út til þeirra lækna sem búnir eru með sinn kvóta eða komnir fram yfir. Með því móti nýtist sá pottur sem er til ráðstöfunar á hverju ári. Ekki er fyriséð að hægt verði að grípa til svona ráðstafana í ár, þar sem langflestar sérgræinar fullnýta kvóta sinn eða fara fram úr honum. Það eru því engar einingar eftir til þess að jafna út að þessu sinni.

## SPURT OG SVARÐ

KVENNAFRÍÐAGURINN



GÍSLI HRAFN ATLASON

## Hættir klukkan tvö

Karlmenn, margir hverjir, láta ekki sitt eftir liggja í kvenfrelsisbaráttunni. Gísli Hrafn Atlason er einn af þeim en hann er í karlahópi Feministafélags Íslands.

**Hvað ætlar þú að gera á morgun?** Ég vinn á leikskóla og þar eru kvenmenn í miklum meirihluta svo ég legg niður vinnu um klukkan tvö eins og kollegar mínir. Þá verð ég að fara og ná í mitt barn á annan leikskóla svo konan geti skundað á Skólavörðuholtið. En svo mæti ég að sjálfsgöðu líka og með barnið.

## Hvaða baráttumál er efst á baugi hjá feministum?

Mér eru ofbeldismálin efst í huga og það hvernig vanvirðing gagnvart konum skín í gegn í lögnum. Þessi vanvirðing kemur einnig fram í viðhorfi of margra og þessu þarf einfaldlega að breyta.

## Hvað er framundan hjá feministafélaginu?

Við ætlum að taka þátt í ofbeldisdögum sem Unifem ætlar að ýta úr vör innan skamms en það er herferð gegn kynbundnu ofbeldi. Svo þarf að undirbúa kjör Nornar ársins en hún er kjörin á þrettándanum. Þessi viðurkenning er veitt þeirri konu sem hefur verið refsað hvað mest fyrir að standa sig en konur lenda oft í því. Í fyrra hlaut reyndar mannréttindaskrifstofan þessi verðlaun en hún fékk óvæga refsingu fyrir að standa sig í stykkinu.

## Mesta bylting veraldarsögunnar

Í dag er búist við því að tugþúsundir kvenna leggi niður störf og skundi háværar niður Skólavörðustíginn og að Ingólfstorgi. Hvergi í heiminum er atvinnuþáttaka kvenna jafn mikil og hér á landi svo búast má við því að allmargir fái að finna á eigin skinni hve vinnuframlag kvenna er mikilvægt.



ÞÓRHILDUR ÞORLEIFSDÓTTIR Þórhildur segir fundinn í dag ekki aðeins vera afmælisfund heldur baráttufund rétt eins og fyrir 30 árum.

Þrjátíu ár eru liðin frá því að konur efndu til samskonar baráttufundar niðri á Lækjartorgi. Þar innan um 25 þúsund aðrar konur var ung og upprennandi kvenréttinda kona, Þórhildur Þorleifsdóttir að nafni, að ganga hugsjóninni á hönd.



## Hugsjónin gerjast

„Það var mikill baráttuandi í loftinu fyrir 30 árum enda var tíðarandinn þannig þá en nú er þetta komið af þessum tilfinningalegu nótum og orðin yfirvegaðri baráttu,“ segir Þórhildur Þorleifsdóttir, leikstjóri og kvennfrelsiskona. „En á þessum tíma var ég að átta mig á því hægt og bitandi að karlakerfin dyggðu ekki og eftir að mér varð það ljóst sagði ég mig úr Alþýðubandalaginu og tók þá ákvörðun að skipta mér ekki af pólitík nema þá til að berjast fyrir kvenréttindahugsjónina.“

Þórhildur var ein þeirra tólf kvenna sem komu kvennaframboðinu á fót fyrir borgarstjórnarkosningarnar 1982 og varð hún þá varaborgarfulltrúi í Reykjavík. Ári síðar varð hún svo varaborgarkona fyrir Kvinnalistanum. Árið 1987, skipaði hún 3. sæti á lista flokksins og komst þá óvænt inn á þing. „Árið 1991 ákvað ég svo að hætta og snúa mér að leikshúsinu, en pólitíkin og leiklistin eru ólæknandi sjúkdómar en ég er víst haldin þeim báðum,“ segir Þórhildur kankvís.

## Kallaðar öllum illum nöfnum

En það var ekki alltaf tekið út með sældinni að vera rauðsokka en svo voru kvenréttindakonur kallaðar hér á árum áður. „Það þótti svo sem ekkert flott að vera rauðsokka en það er alltaf reynt að stimpla þær konur sem láta eitthvað að sér kveða í þessum eignum með einhverjum ónefnum. Því var jafnvel snúið upp á þær að þær ættu svo þátt vegna þess að enginn vildi þær eða eitthvað því um líkt. Mönnum voru hæg heimatökin að koma órði á þær þar sem þeir gátu bara sótt orðin í þau viðhorf sem ríktu til kvenna í samfélaginu. Þessi áratúa hefur nú ekki breyst svo mikið; eru ekki þeir sem mótmæla Kárahnjúkavirkjun komnir með einhver ónefni á sig nú í dag.“



KVENNAFRÍÐAGURINN 1975 Þúsundir kvenna lögðu niður vinnu á þessum degi fyrir þrjátíu árum. Þórhildur segir gríðarlegan baráttuanda hafa legið í loftinu þennan dag.

## Næsta stórverkefni

„En þetta er ekki bara einhver afmælisfundur í dag því þó að margt hafi áunnist eru verkefni næg sem enn þarf að vinna og fundurinn í dag á einnig að

minna okkur á það. Það má segja að kvenfrelsisbyltingin sé mesta bylting veraldarsögunnar því hún kollvarpar kerfi sem varað hefur í árþúsundir. En nú þarf að taka á því hvernig við getum búið sem best að börnum og unglungum sem óneitanlega hafa orðið svölitið útundan við þessar breytingar. Þetta kallar á samfélagslega lausn og gott skref í þá átt væri til dæmis að stytta vinnudaginn svo báðir foreldrar gætu sinnt þörfum barna og unglunga; þá á ég ekki síður við þessar andlegu þarfar. Það væri hins vegar alveg afleitt að varpa allri ábyrgð á konur og segja þeim að fara aftur heim, það er engin lausn.“

Þórhildur stendur í ströngu þessa dagana þar sem hún er nú að leggja lokahönd á uppfærslu leikritsins Lífsins tré sem frumsýnt verður á fimmtudag. „Þegar frumsýning nálgast verður leikstýran svölitið lokuð í eigin heimi en ég ætla samt að brjótast úr honum og skunda niður á Ingólfstorg og kannski að maður slái potta,“ segir hún og hlær.

FRÉTTAVIÐTAL  
JÓN SIGURÐUR EYRÓLFSSON  
jse@frettabladid.is

MasterCard kynnr:

# PASSASALA HEFST 22. OKTÓBER

Sérstök forsala og 20% afsláttur fyrir handfara MasterCard korta 21. október.

Sala fer fram í Skífunni, Laugavegi og á [www.icelandfilmfestival.is](http://www.icelandfilmfestival.is). Passar veita afslátt og forgang og eru í takmörkuðu magni.

## OKTÓBERBÍÓFEST

Í Háskólabíói og Regnboga 26. október - 14. nóvember 2005

icelandfilmfestival.is



# Áfram konur

## Jafnrétti karla og kvenna er réttlætismál

Við sýnum konum sem vinna hjá okkur samstöðu í baráttu fyrir jafnrétti. Sem tákni um hana færum við hverri og einni blómvönd.

Baráttukveðjur



# skoðun

SJÓNARMÍÐ  
KÁRI JÓNASSON

Byltingarkenndar hugmyndir um skógrækt í nágrenni eins virkasta eldfjalls landsins.

## Hekluskógar

Þeir sem aka upp með Þjórsá að austanverðu á móts við Heklu eiga kannski ágæt með að trúa því að þarna verði mesta skógræktarsvæði framtíðarinnar á Íslandi. Svæðið sem um ræðir er vestan við Heklu og á að ná allt suður á Rangárvelli, vestur undir Þjórsá efst í Landsveit, yfir í Þjórsárdal og allt norður að Hrauneyjafossvirkjun. Þetta er hvorki meira né minna en upp undir eitt prósent af flatarmáli landsins alls eða um 90 þúsund hektarar lands. Gert er ráð fyrir að uppgræðslan taki um 30 ár og áætlaður kostnaður í dag er um 6 milljarðar króna, eða um 200 milljónir á ári. Stærstur hluti þessa lands er lítið gróinn og þar er víða mikið sandfok og gróðurrof. Annarsstaðar á svæðinu má sjá blómlegan trjágróður, -aðallega birki.

*Hekluskógar eiga að hafa mikil og góð áhrif á dýralíf, vatnsbúskap, ferðaþjónustu og útivist segja skógræktarsérfræðingar í viðtölum við Fréttablaðið. Þá fellur þetta verkefni vel að alþjóðlegum skuldbindingum Íslendinga varðandi gróðurvernd.*

Fyrir leikmann hljómar það mótsagnakennt í fyrstu að hagkvæmt sé að ráðast í svo umfangsmikla skógrækt í námunda við eitt virkasta eldfjall landsins, en þegar grannt er skoðað kemur annað í ljós. Hugmyndin með Hekluskógum er að endurheimta birkiskóga og kjarr á svæðinu til að vernda það fyrir áföllum vegna gjóskufalls. Skógur, kjarr og mellönd eru einu gróurlendin sem þola gjóskufall að einhverju ráði segja þeir sem hafa rannsakað þessi mál. Á þessum slóðum voru víðáttumikil skóglendi og frjósum vistkerfi áður fyrr og algengt er að gróskumiklir birkiskógar séu í næsta nágrenni við eldfjöll hér á landi.

Hugmyndir um Hekluskóga eru nokkurra ára gamlar, en það var svo í vor að skipaður var samstarfshópur til að vinna að málinu. Aðild að honum eiga bæði landeigendur og skógræktarfélag, Skógræktin og Landgræðslan ásamt fleirum. Þetta eru mjög metnaðarfullar hugmyndir, sem upphaflega voru settar fram af Úlfi Óskarssyni skógræðingi. Samkvæmt þeirri áætlun sem nú er til umræðu varðandi Hekluskóga er gert ráð fyrir að unnið verði að þessu mikla og metnaðarfulla verkefni í nokkrum þrepum. Fyrst er þá að stöðva sandfok og græða upp illa farið land til að bæta skilyrði fyrir trjágróður. Í öðru lagi að gróðursetja birki, gulvíði og loðvíði í sérstaka lund á svæðinu þaðan sem þessar tegundir geta sáð sér á nokkrum áratugum. Þannig er gert ráð fyrir að trjátegundir sem einkennt hafa gróðurfar hér á landi verði fyrst og fremst notaðar og er það vel. Þannig helst eðlileg ásýnd landsins, en það hefur oft viljað brenna við hjá áhugasömum einstaklingum að plantað er trjátegundum sem alls ekki falla að ásýnd þess, en eru kannski fljótsprottnar og veita snemma skjól.

Hekluskógar eiga að hafa mikil og góð áhrif á dýralíf, vatnsbúskap, ferðaþjónustu og útivist segja skógræktarsérfræðingar í viðtölum við Fréttablaðið. Þá fellur þetta verkefni vel að alþjóðlegum skuldbindingum Íslendinga varðandi gróðurvernd.

Hér er sannarlega á ferðinni eftirtektarvert verkefni, sem á eftir að vekja mikla athygli, gangi núverandi áætlanir eftir. Þeir sem stunda skógrækt verða að vera þolinmóðir, því að árangur af skógrækt sést ekki fyrr en eftir mörg ár, og því eru skógræktarmenn ætíð að vinna fyrir komandi kynslóðir.



### Sjónvarpsauglýsingar

Stjórn fulltrúaráðs sjálfstæðisfélaganna í Reykjavík sendi frá sér áskorun til þáttkenda í prófkjöri fyrir borgarstjórnarkosningar að auglýsa ekki í ljósvakamiðlum. Stjórnin vonast eftir hóflegum kostnaði við baráttuna sem framundan er.

Hugsanlega er orðum aukíð að stjórnmál hafi sent frá sér þessa áskorun, í ljósi þess að þeir eru fáir sem séð hafa þessa áskorun og enginn hefur enn fundist sem kannast við að hafa samið hana.

### Báðir bíða

Gísli Marteinn Baldursson rámaði eitthvað í að mælt hefði verið gegn ljósvakauglýsingum og sagði: „Það

### FRÁ DEGI TIL DAGS

voru einhverjir í fulltrúaráðinu sem voru ekki hlyntir því að nota sjónvarpsauglýsingar.“ Gísli vill bíða og sjá hvað Vilhjálmur ætlar að gera. Vilhjálmur hyggst bíða og sjá hvort Gísli kastar fyrsta steininum. Ef fram heldur sem horfir gætu þeim sem skoruðu á frambjóðendum að auglýsa ekki í sjónvarpi orðið að ósk sinni ef Vilhjálmur og Gísli bíða hvor eftir öðrum fram yfir prófkjör.

### Staksteinar

Sigurður Kári Kristjánsson alþingismaður sagði í sjónvarpsviðtali nýverið að Geir Haarde hefði ekki brotið gegn samkomulagi fjölmiðlanefndar með því að leggja til strangar

takmarkanir á eignarhaldi fjölmiðla.

„Í fyrsta lagi hafa aðstæður á fjölmiðlamarkaðinum dálítið breyst síðan þessi fjölmiðlaskýrsla kom út í vor. Það hefur komið skýrar í ljós eins og til dæmis í skrifum Fréttablaðsins hvaða erinda þeir eru að ganga, hvort sem þeim er skipað að gera það eða ekki,” sagði Sigurður. Þessi skoðun alþingismannsins er í takt við Staksteina Morgunblaðsins fyrir viku. Staksteinaritari lýsti því yfir að skoðun viðmælanda blaðsins sé einnig skoðun blaðsins. Sá telur það þurfi ekki að koma á óvart. Fréttablaðið gangi erinda eigendanna. Þetta sagði í Morgunblaðinu.

saj@frettabladid.is



## Launamisréttið er hneyksli

Það er fróðlegt að lesa aftur kröfurnar sem íslenskar konur sameinuðust um fyrir 30 árum, kvennadaginn mikla 1975. Það þarf ekki lengi að lesa í splunkunýrri bók Hildar Hákonardóttur um þann dag og þá tíma til að sjá að svo sannarlega hefur samfélagið breyst á þessum áratugum. Þótt fordómar séu lifseigir og karlveldið þrálátt.

Eitt er samt eins. Aðalmálið 24. október 1975 er það sama og aðalmálið 24. október 2005: Barátta gegn launamisréttinu, fyrir því einfalda réttlætismáli að konur fái sömu laun og karlar fyrir sömu vinnu.

Víða hefur náðst árangur, til dæmis hjá Reykjavíkurborg undir forystu Ingibjargar Sólrúnar, sem sýnir að veldur hver á heldur í stjórnmálum. Og ekki vantar viljann, eða hvað? Sem betur fer þorir ekki nokkur maður með mönnum öðru en taka undir kröfuna um launajafnrétti.

Oft sýnist manni samt að hinar hástemmdu yfirlýsingar – frá stjórnmálaflokkum, forystumönnum í verkalyðshreyfingunni, og jafnvel frá kvennahreyfingunni sjálfri, að ekki sé minnst á blessaða ríkisstjórnina – skorti um of praktískt innihald. Ég ætla þessvegna að leyfa mér, einmitt þann dag í dag, að leggja til umræðunnar ein fjórtán atriði sem gætu orðið drög að aðgerðaáætlun gegn launamisrétti – til dæmis á næsta kjörtímabili í sveitarstjórn og í ríkisstjórn. Tek strax fram að yðar einlægur er auðvitað ekki höfundur einnar þeirrar ráðagerðar sem hér er drepið á heldur eru þær dregnar saman hvaðanæva, ekki síst úr jafnréttisumræðu innan Samfylkingarinnar – sem meðal annars nýtur þess heiðurs að vera arftaki sjálfs Kvennalistans í íslenskum stjórnmálum.

Kynbundinn launamunur er hneyksli í íslensku nútímasamfélagi. Til að útrýma honum þarf bandalag kvennahreyfingar, stjórnmálaaflla, samtaka launafólks og framsýnna atvinnurekenda. Við þurfum líka fræðimenn og rannsóknarstofnanir, kennara og fjölmiðlafólk, ráðgjafa um almannatengsl og áróður, jafnréttisfyrirmyndir handa ungu fólki, vitringa og sérvitringa, hugsjónafólk og eldhuga.

Verkefnið sem fyrir liggur gerir persónulegar kröfur til hvers einstaklings, um að skoða eigin hug og ryðja burt fordómum – að breyta hugarfari sínu. Verkefnið er líka þjóðarinnar allrar í sameiningu – að breyta samfélaginu.

### Í DAG Á KVENNAFRÍDEGI

### MÖRDUR ÁRNASON



„Nú skiptir allra mestu máli að vinna á launamisréttinu. Þess vegna er hárrétt hjá frumkvöðlum kvennadagsins 2005 að helga 24. október þeirri kröfu.“

Og til að breyta þarf að minnsta kosti þetta:

1. Jafnréttislögin gera nú þegar ráð fyrir jafnréttisáætlunum eða jafnréttissjórnarmíðum í starfsmannastefnu á öllum vinnustöðum með 25 starfsmönnum eða meira. Yfirvöld eiga að ganga eftir að þetta sé gert og láta reglurnar ná til fleiri vinnustaða.
2. Allar upplýsingar um vinnu- markaðinn verði þannig að strax sé hægt að sjá hvað á við um konur og hvað um karla. Þannig hafa menn alltaf góða yfirsýn um stöðu kynjanna í störfum og launum.
3. Það þarf að afnema þá skyldu til launaleyndar sem nú er að breiðast út á íslenskum vinnu- markaði. Hún viðheldur launamun kynjanna. Fyrsta skrefið er að jafnréttisstofa fái heimild til að kanna kjaramálin á hverjum vinnustað og geri athugasemdir, fyrst leyst, svo ljóst, þar sem launamunur er áberandi og virðist kynbundinn.
4. Kærunefnd jafnréttismála geti beitt viðurlögum. Því miður taka sumir bara mark á slíku aðhaldi.
5. Fyrirtæki sem standa sig vel í jafnréttismálum og vinna gegn kynbundnum launamun fái viðurkenningu af opinberri hálfu í samvinnu við kvennahreyfinguna og samtök launafólks.
6. Við eigum að bæta hag barnafjölskyldna, meðal annars með betri barnabótum og gjaldfrjálsum leikskóla. Þannig eiga foreldrar betur kost á að sameina fjöl- skyldulíf og barnaupplýðingarmáttöku beggja í atvinnulífni.
7. Sveigjanlegur vinnutími sé almenn regla alls staðar þar sem það er hægt. Ríki og sveitarfélög sýni gott fordæmi.
8. Starfsmenntun og endurmenntun standi kynjunum jafnt til boða alla ævina. Sérstaklega þarf að huga að námsframboði fyrir ungur

einsteðar mæður. Barnaupplýðing og heimilisstörf mega ekki draga úr menntun kvenna.

9. Jafnréttisstofa á að fá fé til að geta með aðferðum almanna- tengsla tekist á við lífseigar hug- myndir um karla sem fyrirvinnur og konur sem heimilisverur. Það er úrelt viðhorf að karlinn sé „fyrirvinna“ en sú goðsógn á sinn þátt í að viðhalda launamisréttinu.

10. Í stjórnsýslu ríkis og sveitarfélaga verði tekin upp sú regla að í nefndir og starfshópa sé tilnefnt og skipað fólk af báðum kynjum og tryggt sem jafnast hlutfall.

11. Beitt sé jákvæðri mismunur við val í stjórnum og ábyrgðarstöður í opinberri stjórnsýslu. Jafnræði kynja við stjórnun hjá hinu opinbera hvetur til jafnræðis hjá fyrirtækjum og félagasamtökum. Íhuga lagasetningu um lágmark kvenna í stjórn meðal- og störfyfirtækja.

12. Sérhver ríkisstjórn og sveitarstjórnarmeirihluti semji sér tímasetta framkvæmdaáætlun í jafnréttismálum með tölulegum markmiðum.

13. Gætum þess, með löggjöf, stuðningi og menntunarförum, að ekki skapist á Íslandi nýr kynbundinn láglaunahópur kvenna af erlendum uppruna.

14. Tökum jafnréttismálin úr félagsmálaráðuneytinu og færum þau til forsætisráðherra. Þar með er þeim gefið sérstakt vægi í stjórnerfinu og í íslenskum stjórnmálum. Þetta var einmitt ein af tillögum Samfylkingarinnar í jafnréttismálum í síðustu kosningum.

Með áherslum af þessu tagi væri hægt að sameinast um framkvæmdaáætlun sem spennandi lagavið og réttar, félags- og efnalegar aðstæður, hugarfar og siðvenjur. Og við eigum að setja upp tímaáætlun. Til dæmis einn áratug.

Dagur Sameinuðu þjóðanna kvennaárið 1975 markaði þáttaskil í jafnréttisbaráttunni á Íslandi. Við eigum frumkvöðlum kvennadagsins þá – ekki síst rauðsokkunum flottu! – mikið að þakka. Vonandi öðlast dagurinn í dag svipað gildi fyrir jafnréttisbaráttu okkar tíma. Þar skiptir allra mestu máli að vinna á launamisréttinu. Þessvegna er hárrétt hjá frumkvöðlum kvennadagsins 2005 að helga 24. október þeirri kröfu. Til hamingju með daginn, kærur systur og aðrir jafnréttis- sinnar – baráttukvæðjur.

Höfundur er þingmaður Reykvik- ingsa

FRÉTTABLAÐIÐ

AUGLÝSINGASÍMI  
550 5000

FRÉTTABLAÐIÐ

ÚTGAUFÉLAG: 365 – prentmiðlar RITSTJÓRI: Kári Jónasson FRÉTTARITSTJÓRI: Sigurjón M. Egilsson AÐSTODARRITSTJÓRI: Jón Kaldal FRÉTTASTJÓRI: Arndís Þorgeirsdóttir VARAFRÉTTASTJÓRI: Trausti Hafliðason FULLTRÚI RITSTJÓRA: Guðmundur Magnússon RITSTJÓRNARFULLTRÚI: Steinn Stefánsson RITSTJÓRN OG AUGLÝSINGAR: Skafthlíð 24, 105 Reykjavík AÐALSIÐI: 550 5000 SÍMBRÉF Á FRÉTTAÐEILD: 550 5006 NETFÖNG: ritstjorn@frettabladid.is og auglysingar@frettabladid.is VEFFANG: visiris.UMBROT: 365 – prentmiðlar PRENTVINNSLA: Isafoldarprentsmiðja ehf. DREIFING: Pósthúsið ehf. dreifing@posthusid.is Fréttablaðið er dreift ókeypis á heimili á höfuðborgarsvæðinu, Suðurnesjum og Akureyri. Einnig er hægt að fá blaðið í völdum verslunum á landsbyggðinni. Fréttablaðið áskilur sér rétt til að birta allt efni blaðsins í stafrænu formi og í gagnaböndum án endurgjalds. ísnn 1670-3871



Lokadagar  
Notaðir bílar á tilboðsverði

# Altt að 2,000,000 í afslátt

Opið virka daga kl. 9-18 og laugardaga kl. 12-16

Tökum notaðan  
uppi notaðan



Volkswagen • Daihatsu • Citroën • Renault • Kia • Volvo • Ford • Nissan • Toyota • BMW • Mitsubishi  
Þú finnur rétta bílinn hjá Brimborg - ekki missa af honum - komdu strax!

Smelltu þér á netið: [www.brimborg.is](http://www.brimborg.is).  
Þar er að finna öfluga leitarvél fyrir  
notaða bíla og fleiri ótrúleg tilboð.

Þú kaupir í dag.  
Komdu í Brimborg.



Öruggur staður til að vera á



CHRISTIAN DIOR (1905-1957) LÉST  
PENNAN DAG

„Draumur minn er að bjarga  
konum frá náttúrunni.“

CHRISTIAN DIOR VAR ÁHRIFARÍKUR  
FRANSKUR TÍSKUHÖNNUÐUR.



# tímamót

tímamot@frettabladid.is

## ANDLÁT

**Einar Pétursson** rafvirkjameistari, Laufbrekku 14, Kópavogi, lést á heimili sínu fimmtudaginn 20. október.

**Guðbjörg M. Franklinsdóttir** frá Litla Fjarðarhorni í Kollafirði, Strandasýslu, lést á Heilbrigðisstofnun Siglufjarðar fimmtudaginn 20. október.

## JARÐARFARIR

11.00 **Aðalheiður Þorsteinsdóttir**, verður jarðsöngin frá Bústaðakirkju.

13.00 **Ingibjörg Kristjánsdóttir**, áður til heimilis í Akurgerði 3, Reykjavík, verður jarðsöngin frá Bústaðakirkju.

13.00 **Ingvaldur Jónatansdóttir**, verður jarðsöngin frá Fossvogskapelli.

## FÆDDUST PENNAN DAG



1900 Preston Foster leikari



1904 Moss Hart, leikstjóri og leikskáld



## AFMÆLI



Ottarr Möller, fyrrverandi forstjóri er 87 ára



Kristinn Snæland leigubilstjóri er 70 ára í dag. Hann verður að heiman.



F. Murray Abraham leikari er 66 ára



Kevin Kline leikari er 58 ára



Magnús Jónsson leikari er 40 ára

**Þegar andlát ber að**

Síðastliðin 15 ár höfum við teygjar aðstoðað við undirbúning útfara. Aðliða útfararþjónusta

Símar: 567 9110, 893 8638 og 897 3020

Útfararþjónustan ehf. Stofnað 1990

**LEGSTEINAR**

S. HELGASON

Skemmuvegi 48

S: 557 6677

www.steinsmidjan.is

Fróðleikur af gardur.is

Þjóðskáld og hugsjónarmaður:

**Þorsteinn Erlingsson**

Þorsteinn Erlingsson var fæddur í Stóru-Mörk undir Eyjafjöllum 27. sept. 1858, sonur Erlings Pálssonar og k.h. Þóru Jónsdóttur; ólst upp í Hlíðarendakoti. 'Uppgötvandur' 18 ára af 2 þjóðskáldum og komið til mennta. Stúd. úr Rvíkurskóla 1883. Við laganám í Hafnarhásk. 4 ár, m.m.; vann við tímakennslu o.fl. Ritslj. Bjarka á Seyðisf. 1896-1900 og Arnfirðings á Bíldudal 1901-3. Skráði þjóðsögur. Þjóð við kröpp kjör í Rvík og lézt 28. sept. 1914. Orti fyrst í rómatískum anda, m.a. vinsæl söngvaljód, s.s. "Nú blika við sólarlag ..." Tók svo stefnu á raunsæi. Átti rætur í kveðskap alþjóðskálda og í ádeiluljóðum Byrons. Deildi á misskiptingu, hlífði ekki yfirstéttum og kennivaldi. Ljóðmæli hans Þýmar (1897) vöktu mikla athygli, einnig 'Eiðurinn', um frægan eið og forboðnar ástir. "Nú máttu hægt um heiminn líða, svo hverju brjósti verði rótt, / og svæfa allt við barminn blíða, / þú bjarta, heiða júlínótt," segir þar. Tók rómatíska afstöðu í fossamálinu, gegn því að nota þá til iðnaðar. Ádeilukvæðin reittu suma til reiði; fleiri hrifust með. Áhrif hans voru víðtæk í skáldskap sem þjóðmálum. Rit m.a.: Þýmar, Ruins of the Saga Time, Isl. sögur og sagnir, Eiðurinn, Málleysingjar, Sagnir Jakobs gamla, Litli dýravinurinn, Þjóðsögur PE, Rit I-III. F.k.h. var dönsk. S.k.h. (1901): Guðrún J. Erlings (1878-1960). B.þ.: Svanhildur og Erlingur lækni.

Meira um hann á gardur.is

Hægt er að setja inn auðveldig líttina Íslendingja með því að hringja í síma 585 2700 eða á gardur.is

## PETTA GERÐIST > 24. OKTÓBER 1945

### Sameinuðu þjóðirnar verða til

Á þessum degi árið 1945 urðu Sameinuðu þjóðirnar formlega til við hátiðlega athöfn í Washington. 29 þjóðir staðfestu stofnskrá Sameinuðu þjóðanna sem fimmtíu þjóðir höfðu undirritað þann 26. júní sama ár á undirbúningsráðstefnu í San Fransískó.

Eitt af meginmarkmiðum Sameinuðu þjóðanna kemur fram í inngangsorðum sáttmálans en það er: „Að bjarga komandi kynslóðum undan hörmungum ófriðar, sem tvisvar á ævi vorri hefur leitt ósegjanlegar þjáningar yfir mannkynið“.

Dagur Sameinuðu þjóðanna er haldinn hátiðlegur þann 24. október á hverju ári. Samtökin hafa stækkað gríðarlega á þessum sextíu árum og eru nú 191 ríki aðili að þeim. Fjöldi aðildarþjóða óx gríðarlega eftir fall Sovétríkjanna og þegar nýlendur fengu sjálfstæði. Vatíkanið og Taívan standa enn utan við Sameinuðu þjóðirnar. Aðalstöðvar Sameinuðu þjóðanna voru byggðar árið 1952 og eru í New York í Bandaríkjunum.



SAMEINUÐU ÞJÓÐIRNAR

Íslendingar fengu aðild að Sameinuðu þjóðunum þann 19. nóvember 1946 en ári síðar varð Thor Thors sendiherra skipaður fyrsti fastafulltrúi Íslands hjá Sameinuðu þjóðunum.

## MERKISATBURÐIR

1901 Kona fer niður Niagarafossa í tunnu og lifir af.

1939 Nælonsokkar eru boðnir til sölu í fyrsta sinn í Bandaríkjunum.

1944 Kanadíski tundurspillirinn Skeena strandar við Víðey. Fimmtán skipverjar fórust og 198 var bjargað.

1975 Sjónvarpsútsendingar í lit hefjast hér á landi.

1987 Sykurmolarnir eru á forsiðum tveggja virtustu tónlistarblaða í Bretlandi.

2000 Íslenskur maður sem hvarf í Bandaríkjunum tólf árum áður kemur til landsins. Hann hafði verið talinn af og tekinn af þjóðskrá.

2003 Concorde-þotu er flogið í síðasta sinn sem farþegaflugvél.

## KONUR LÖGÐU NIÐUR STÖRF OG KRÖFÐUST JAFNRÉTTIS:

# Konurnar komu í Vísi til að sjá karlinn vinna

„Konurnar tvær sem unnu hérna með mér löbbuðu út. Ég vissi það fyrirfram og mér fannst það bara gott hjá þeim,“ segir Þórir kaupmaður Sigurbjörnsson í Vísi á Laugavegi 1, þegar hann rifjar upp kvennafrídaginn 24. október 1975.

Sama var uppi á teningnum í næstu verslunum, alls staðar gengu konurnar út og eftir sátu karlarnir. „Ég man að Sveinn Björnsson, skókaupmaður og forystumaður í íþróttahreyfingunni, kom í skóbúðina sína hér við hliðina á mér til afgreiðslustarfa svo ekki þyrfti að loka en hann var annars ekki mikið í búðinni.“

Þórir hafði fylgst með baráttu rauðsokkureyfangarinnar fyrir jafnrétti kynjanna en hún hafði látið mikið í sér heyra. „Mér fannst þessar konur hafa margt til síns máls. Til að ná eyrum fólks þarf að kveða sterkt að orði og mér fannst þær gera það alveg passlega.“

Sjálfur fór hann heim í hádeginu eins og algengt var í þá daga en ferðin í vinnuna aftur var torsótt. „Alls staðar var allt fullt af konum. Ég man að strætisvagnarnir, sem þá gengu niður Laugaveg, voru allir troðfullir af konum og börnum og það var ótrúlegur samhljómur sem barna kom fram.“

Ekki mæddi mikið á Þóri á meðan á baráttufundinum á Lækjartorgi stóð enda dofnadi yfir allri verslun á meðan. Ösin var hins vegar þeim mun meiri þegar fundinum lauk. „Hér fylltist allt af konum sem keyptu kannski eitthvað smáræði en komu hingað aðallega til að sjá að hér var aðeins einn karlmaður við störf. Þær höfðu gaman af því,“ segir hann og hlær.

Þóri finnst eftirminnilegt hve uppveðraðar konur voru eftir fundinn mikla á Lækjartorgi. „Það fylgdi þessu mikil stemning og ég fann eftir á að konunum fannst þær hafa unnið mikinn sigur. Þær fundu að þær gátu



HORFT ÚT Fyrir 30 árum fylgdist Þórir Sigurbjörnsson kaupmaður með konunum streyma niður Laugavegin. Í dag ætlar hann að gera það sama. FRÉTTABLAÐIÐ / HARI

nád þessari samstöðu og það var þeim mikils virði. Hann nefnir sérstaklega hve ánægðar konurnar voru sem unnu í Vísi. „Þær voru mjög ánægðar að hafa farið og tekið þátt

í þessu.“ Nú vinnur ein stúlka í Vísi og eins og fyrir 30 árum veit Þórir að hún mun ganga út eftir hádegi. Og eins og þá finnst honum það gott hjá henni.

## FYRSTA STARFIÐ: GUÐMUNDUR G. GUNNARSSON BÆJARSTJÓRI ÁLFTANESS

# Fékk tvö lömb á reikning

„Fyrsta starfið sem ég fékk borgað fyrir var þegar ég var níu ára í sveit í Skagafirði,“ segir Guðmundur G. Gunnarsson, bæjarstjóri á Álftanesi sem tók við því starfi í ágúst síðastliðnum. Guðmundur er borinn og barnfæddur Reykvíkingur og segir ómetanlegt að hafa fengið að fara í sveit sem ungur drengur.

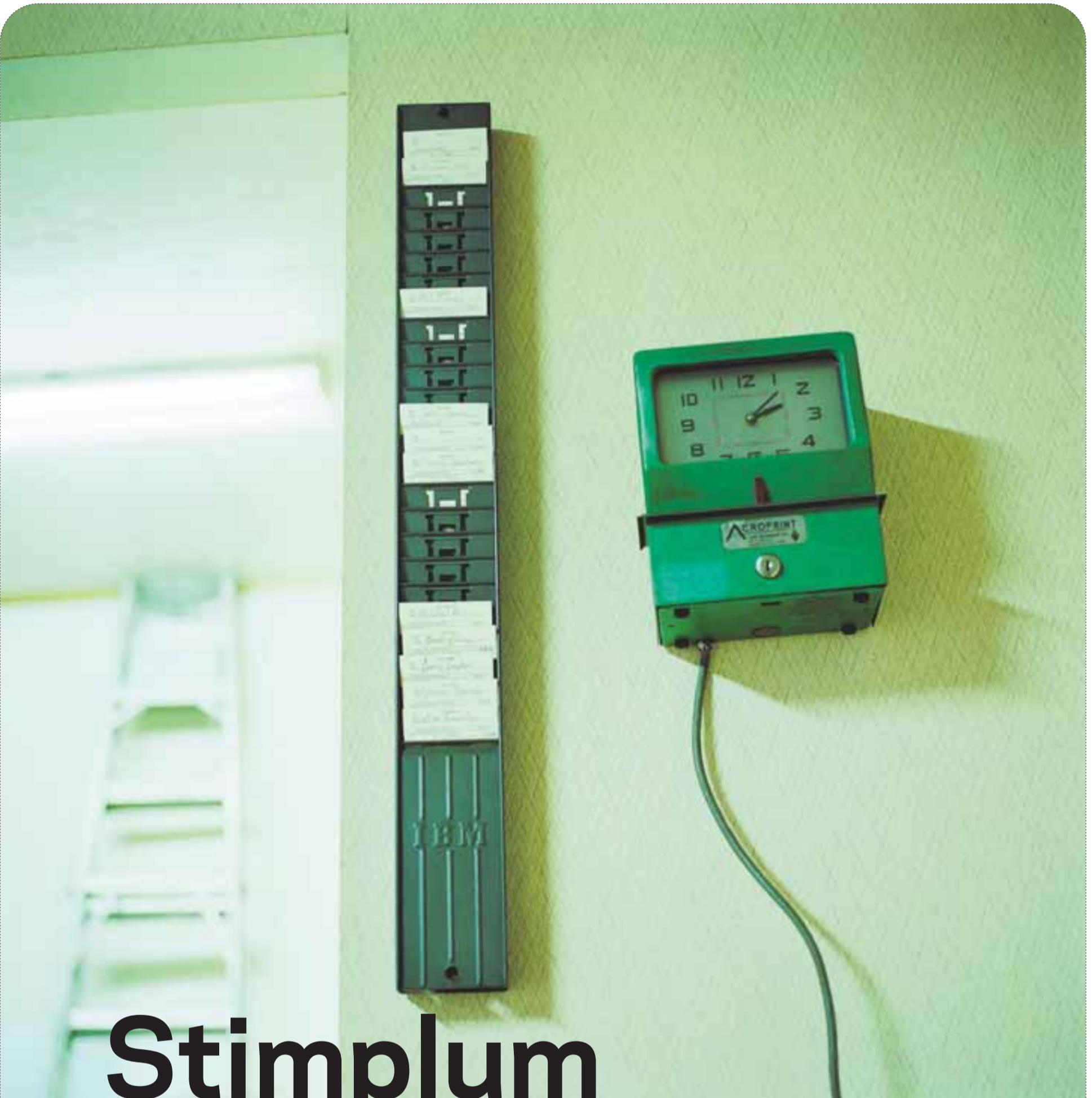
Ekki voru launin há á þessum tíma. „Það var nú mest ánægjan þó það hafi verið um tvö lömb á reikningnum í kaupfélaginu um haustið,“ segir Guðmundur og hlær. „Ég var svo

heppinn að það voru engar vélar á bænum þar sem ég var og allt unnið með hestum og slíkum tækjum þannig að lífsreynslan var mun dýpri en kannski var á öðrum bæjum á þessum tíma þar sem nútíminn var kominn í gang,“ segir Guðmundur, en túnin voru slegin og rökuð með handafli og kýrnar sömuleiðis mjólkaðar í höndunum. Guðmundur fór í sömu sveit í fjögur sumur. „Þetta var óhemju mikil reynsla og ég bý að henni alla ævi,“ segir hann glaðlega.



GUÐMUNDUR GUNNARSSON bæjarstjóri Álftaness.





# Stimplum misréttið út!

Í dag leggja konur niður störf til að vekja athygli á mikilvægi vinnuframlags kvenna og hvetja til umræðu og umhugsunar um stöðu kvenna í samfélaginu. Jafnrétti kynjanna er viðfangsefni okkar allra.

Launamunur kynjanna sýnir að konur eru ekki metnar að verðleikum á vinnumarkaði. ASÍ hvetur alla landsmenn, konur jafnt sem karla, til að taka þátt í kvennafrídeginum 2005. Mismunun vegna kynferðis er tímaskekkja sem enginn atvinnurekandi getur verið þekktur fyrir.



ALÞYÐUSAMBAND ÍSLANDS



Keramík fyrir alla

## Vinnustaðir



Komið í hádeginu og málið bollana fyrir vinnustaðinn.

**Tilboð**  
Bolli og matur kr.1990

Keramík fyrir alla  
sími 552 2882, Laugavegi 48b.  
Sjá lýsingu: www.keramik.is



www.hlutverk.is

## TRYGGJUM ÖLLUM HLUTVERK!

Samtök um vinnu- og verkþjálfun

### STUÐ MILLI STRÍÐA myndin af hundinum hennar mömmu

FREYR GÍGJA GUNNARSSON GERÐI TILRAUN Í REYKJAVÍK.



Undanfarna mánuði hefur ákveðinn banki rekið auglýsingaherferð um persónuleg debetkort. Þar hefur rómantíkin svifið yfir vötnum en fólkíð í auglýsingunum nýtir sér óspart persónuleg áhugamál hins aðilans til að komast í nánari kynni við hann. Sætir hundar, fótbolli eða roktónlist, skiptir ekki máli, bragðið heppnast fullkomlega. Vandamál mitt er hins vegar að sá banki sem ég skipti við býður ekki upp á þessa þjónustu. Ég get því ekki flaggað debetkorti með áhugamálum mínum framan í stelpur.

Þannig að ég tók mig til í „tilraunaskyni“ og ákvað að í staðinn fyrir kortið gæti ég beitt símanum.

Þeir eru orðnir það tæknilegir að nú er hægt að taka myndir með þeim og vista þær sem skjámyndir. Ég fór því heim til mömmu og pabba, fann hana Fríðu, sem er lítil snoppufríð tók af cavalier-kyni og smeltti mynd af henni. Skömmu síðar var hún komin á skjá símans míns. Reyndar hálf aumingjaleg enda víst ekkert sérstakleg vel við portrait-myndatökur. Skipti engu enda gat hún vel fórnað þessu litla andartaki í þágu tilraunarinnar sem skiptir auðvitað höfuðmáli. Þá er hún líka einstaklega sæt þannig að fýlusvipurinn kom ekki að sök. Ég gat bara logið því að svona væri Fríða þegar hún saknaði mín.

Með myndina af sorgmædda hundinum hélt ég bjartsýnn út á næturlíf Reykjavíkur, sannfærður um að róm-

antíkin væri á næsta leyti. Eftir að hafa þrætt nokkra skemmtistaði rakst ég á laglega snót sem mér fannst tilvalinn þáttakandi í „tilrauninni“. Ég setti símann á barborðið og sá til þess að hún sæi örugglega myndina. Hún gaf sig á tal við mig. „Sætur hundur,“ sagði hún og ég kinkaði kalli. „Hvað er hann gamall?“ spurði stúlkan og ég gerði mig líklegan til að bjóða dömunni upp á léttan drykk. „Tja, ég veit það ekki, svona þriggja,“ svaraði ég. „Veistu ekki hvað hundurinn þinn er gamall?“ spurði hún og málrómurinn varð eilítið höstugur. „Þetta er hundurinn hennar mömmu,“ sagði ég og á því augnabliki gerði ég mér grein fyrir því að mynd af gítar eða einhverju allt öðru hefði vafalaust verið sniðugri.

# DV

## Nályktin leiddi lögreglu að líki



*Þeirir þegar aðrir þegja!*

### myndasögur

#### ■ Pondus

Eftir Frode Overli



#### ■ Gelgjan

Eftir Jerry Scott & Jim Borgman



#### ■ Pú og pa

Eftir SÖB



#### ■ Kjölturakkar

Eftir Patrick McDonnell



#### ■ Barnalán

Eftir Kirkman/Scott



#### ■ Sudoku dagsins

Fylltu út í reitina þannig að hver lína, hver dálkur og hver 3x3 kassi rúmi allar tölurnar á bilinu 1 til 9. Sama talan má ekki koma fyrir tvisvar sinnum í sömu línu, sama dálki eða sama 3x3 kassa. Engin stærðfræðikunnátta er nauðsynleg þó leikið sé með tölum. Þrautin er leyst með rökhugsun og útsjónarsemi. Lausnir, ráðleggingar og upplýsingar eru á www.sudoku.com. Lausn þrautarinnar birtist á sama stað í blaðinu á morgun.

Lausn á gátu gærdagsins

5	3	9	1	6	7	8	4	2
8	1	7	5	4	2	3	6	9
4	2	6	9	8	3	1	5	7
1	7	3	2	9	5	4	8	6
6	8	2	3	1	4	9	7	5
9	4	5	6	7	8	2	3	1
3	6	1	4	5	9	7	2	8
2	5	8	7	3	1	6	9	4
7	9	4	8	2	6	5	1	3

			9	8		2	3	
3	9		7	4			1	
1		7				9		
				1			6	9
6	7		8		2		4	3
5	1			9				
		5				8		6
	2			7	4		9	5
6	3		2	8				





Sólarupprás Hádegi Sólarlag  
 Reykjavík 8.45 13.12 17.37  
 Akureyri 8.37 12.57 17.14  
 Heimild: Almanak Háskólans

hús o.fl.

Persónuleg veggskreyting bls. 2  
 Upplýst hús bls. 4

fasteignir o.fl.

Gömlu verslunarmiðstöðvarnar bls. 8  
 Verðlaunatillaga um háskólatorg bls. 18

# allt - fasteignir

FRÉTTABLAÐIÐ

ER ÞÍN EIGN AUGLÝST HÉR?

MEST LESNA FASTEIGNABLAÐ LANDSINS

Góðan dag!

Í dag er mánudagurinn 24. október, 297. dagur ársins 2005.

FASTEIGNASÖLUR

Árborgir	16
Ás	32-34
Bifröst	11
Draumahús	23-27
Eignastýring	29
Fasteignastofan	14
FF	20
FM	22
FMG	22
FMH	18
Foss	9
Fyrirtækjasala Ísl.	15
Hof	13
Hóll	30
Hraunhamar	38-39
Húseign	28
Húsalind	19
Kjöreign	8
Klettur	6-7
Lundur	36
Lyngvík	12
Neteign	21
Nýtt	10
Smárin	35
Valhöll	17
X-hús	31



Úr borðstofu er gengið út á svalir. FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÓL.

## Falleg fjögurra herbergja íbúð við sjávarsíðuna

Fasteignasalan Bifröst hefur nú til sölu fjögurra herbergja íbúð í góðu ástandi á skemmtilegum stað.

Í Njörvasundi 20 er til sölu afar falleg hundrað og fimm fermetra fjögurra herbergja íbúð á fyrstu hæð með sérinngangi. Komíð er inn í aflokaða, flísalagða forstofu með sérinngangi en þaðan er gengið inn í hol. Úr holinu liggja leiðir til allra átta; inn í stofu, borðstofu, eldhúsi, baðherbergi og herbergi. Eldhúsið er rúmgott með fulningainnréttingu og borðkrók. Stofan og borðstofan eru samliggjandi en hægt er að nýta borðstofuna sem herbergi ef vill. Úr borðstofunni er gengið út á svalir og af þeim er stutt út í garð. Baðherbergið er

stórt og rúmgott, flísalagt í hólf og gólf, og þar er bæði sturta og baðkar. Úr forstofunni er einnig gengið niður í kjallara þar sem má finna þvottahús og geymslu.

Íbúðin var töluvert endurnýjuð fyrir tæpum tíu árum en þá var skipt um gólfefni, innréttingar, hurðir og glugga. Einnig var dren lagt í kringum húsið og rafmagnið endurnýjað að hluta. Húsið er nýmálað og þakrennur nýlegar. Parket er á öllum gólfum nema í forstofu og baðherbergi. Byggingarleyfi er fyrir bílskúr og búíð er að samþykkja teikningar af honum.

Húsið er tvíbýlishús úr steini, byggt árið 1956.

Ásett verð er 25,6 milljónir.

## LIGGUR Í LOFTINU FASTEIGNIR

Ný skólabygging Korpuskóla verður tekin formlega í notkun í dag klukkan 16. Steinunn Valdís Óskarsdóttir, borgarstjóri mun ávarpa nemendur og aðra gesti við hátíðlega athöfn. Skólahúsið var hannað af teiknistofunni Arkís ehf. og rúmar um 170 nemendur. Skólastarfstofu hefst í húsinu 24. október.



Meðalupphæð kaupsamninga um fasteignir sem þinglýst var við embætti sýslumanna á höfuðborgarsvæðinu var 23,5 milljónir króna á þriðja ársfjórðungi þessa árs. Alls voru samningarnir 2.397 og heildarupphæð veltu var

56,3 milljarðar króna. Fasteignamat ríkisins hefur lokið endurmati fasteigna í dreifbýli og á jaðarsvæðum í Mosfellsbæ og tekur nýtt fasteignamat gildi 1. desember.

SMÁAUGLÝSINGAR  
SÍMI: 550 5000

ÞÚ GETUR PANTAÐ  
SMÁAUGLÝSINGAR  
Á [visir.is](http://visir.is)



Íbúðalán

4,15%

Kynntu þér kostina við íbúðalán Landsbankans. Fáðu ráðgjöf hjá sérfræðingum okkar og veldu leiðina sem hentar þér best. Hafðu samband í síma 410 4000 eða á [fasteignathjonusta@landsbanki.is](mailto:fasteignathjonusta@landsbanki.is)



Landsbankinn  
Banki allra landsmanna

410 4000 | [landsbanki.is](http://landsbanki.is)





**Haustkransar**

geta verið falleg skreyting á útidyrhurðir. Það fer samt hver að verða síðastur að setja upp haustkrans því fljótlega fara jólakransarnir að taka við.



**AMERÍSKIR  
GLUGGAHLERAR**

*glæsileg lausn*  
FYRIR ÍSLENSKA GLUGGA

www.gluggahlerar.is | ameriskir@gluggahlerar.is | Sími: 555 4755 | Gsm: 892 4756

**ÍBÚÐARHÚS - FRÍSTUNDAHÚS**  
BYGGD ÚR NORSKUM KJÖRVIDI - NÁTTÚRUVÆN FÚAVÖRN

Re Hús Grensasvegi 22. Sími 511 5550. Vefang. www.rchus.is



Hver og einn getur látið hugmyndarflugjóð ráða för við gerð skapalónsins.



Fjölbreytt skapalón gera manni kleift að búa til persónuleg tré.

# Persónuleg og einföld skreyting máluð á vegg

*Í þættinum Veggfóðri í kvöld mun Vala kíkja í heimsókn til Guðlaugar Halldórsdóttur eða Gullu í Má Mí Mó sem lumar á mörgum einföldum og skemmtilegum lausnum.*

Vala segir að ástæðan fyrir heimsókninni sé sú að Gulla komi alltaf með skemmtilegar hugmyndir. „Það sem er best við hugmyndir hennar er að hver og einn getur framkvæmt þær heima hjá sér og þær eru einfaldar og mjög ódýrar,“ segir Vala. Það sem Gulla ætlar að kynna fyrir áhorfendum í kvöld er sniðug lausn til þess að setja persónulegan blæ á heimilið. Um er að ræða mörg mismunandi skapalón sem notuð eru til að gera kirsuberjatré á vegg eða aðra sléttu fleti.

„Maður ræður því sjálfur hvernig tréð er í laginu. Það er byggt upp í smá þörtum og því hægt að ráða lögun og stærð trésins. Hver og einn getur haft eins margar greinar og lauf eins og mögulegt er. Þess vegna verða engin tvö tré eins,“ segir Gulla. Hægt er að nota alls kyns skapalón, til dæmis margar gerðir greina og stöngla, fiðrildi, fugla og fleira.

Til verksins þarf aðeins þessi skapalón, venjulega vatnsmálningu og lítinn svamp með frekar sléttu yfirborði. Hönnunar- og lífstílsþátturinn Veggfóður verður á dagskrá sjónvarpsstöðvarinnar Sírkus í kvöld klukkan 21.00 og þar verður hægt að fylgjast betur með framkvæmdinni.



**VEGGFÓÐUR**

Vala og Gulla við vegginn skemmtilega með sæta kirsuberjatrénu. FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

**GLÓFAXI HF.**  
ÁRMÚLA 42 - SÍMI 553 4236

**BÍLSKÚRS OG IÐNAÐARHURÐIR**

- Hurðir til á lager
- Smíðað eftir máli
- Eldvarnarhurðir
- Öryggishurðir

**S.Ó. Garðverk**  
Reykjanesbæ

Fagmennska í fyrirrúmi  
PALLASMÍÐI, HELLULÖGN,  
TRAKTORSGRAFA, MINI-VÉL OG  
VÖRUBÍLL MEÐ KRABBA

Sigurður Ólafsson  
S: 822 3650

Glæsilegt úrval  
**Sisal og Kókos gólfteppa**

Heimilisgólfdukar  
Tilboðsverð  
frá kr. 900 á m<sup>2</sup>

Teppamottur  
40% afsláttur

Teppi horn í horn

Stigateppi  
Níðsterk og létt í þrifum

Gerum  
tilboð að  
kostnaðar-  
lausu

**GÓLFBÚNAÐUR**  
KJARAN EHF. • SÍÐUMÚLI 14 • 108 REYKJAVÍK  
SÍMAR 510 5510 • 510 5500  
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 8 - 18.

**Rýmingsala**  
Allt á 50% afsláttur  
þrúttu og náðu verðinu  
enn frekar núna

**IL TUCANO**

**Lífstílsverslun**  
í miðbænum

Sérverslun með húsgögn og gjafavöru

Tryggvagata 11, 101 Reykjavík

Sími: 534 6100





Helga með hjartakoddann sinn og höfrungamynd í bakgrunni.

## Leikkonuljós og höfrungapema

Helga Braga fékk Völu Matt í heimsókn og í kjölfarið var ýmsu breytt í íbúðinni. Helga leggur áherslu á litina í kringum sig en hún vill hafa þá djúpa.

Íbúðin hennar Helgu Brögu hefur sannarlega tekið stakkaskiptum síðustu mánuði. Vala Matt kom í heimsókn og í kjölfarið varð mikil umbreyting. „Við settum upp gluggatjöld en það voru engin í íbúðinni. Síðan komu ný ljós og frændi minn málaði ólífugrænan einn vegginn. Veggurinn er mjög fallegur og passar vel við kirsu-berjahúsgögnin sem fyrir voru.“ Þar að auki var baðherberginu hennar Helgu gjörbreytt. „Smiðurinn setti leikkonuljós yfir spegilinn og rosalega flottan, hán

skáp fyrir snyrtivörurnar mínar sem náttúrulega flæddu um allt.“ Helga Braga flutti í núverandi íbúð fyrir einu og hálfu ári og segir hana hafa verið í fínasta standi. „Ég setti bara mitt mark á hana. Stíllinn hjá mér er nútímalægur en hlýlegur. Það sem skiptir mestu eru litirnir sem ég vel í kringum mig en ég vil hafa þá djúpa. Ég er til dæmis með rosalega mikið í djúprauðu og síðan er leðursófasettið mitt koniáskilitt.“

Fleira er áberandi í íbúð Helgu Brögu en litirnir. Hún er nefnilega með höfrungapema alls staðar. „Það eru höfrungamyndir og höfrungar út um allt. Ég keypti til dæmis ofsalega fallega höfrungamottu í Delphi í Grikklandi. Hún er risastór og þrýðir eldhúsgólfíð mitt eins og það leggur sig,“ segir Helga Braga leikkona.



### RÁÐ frá Rakel

RAKEL ÁRNADÓTTIR SEGIR FRÁ SÉRKENNILEGRI UPPFINNINGU.

## Silfurljón og turnar

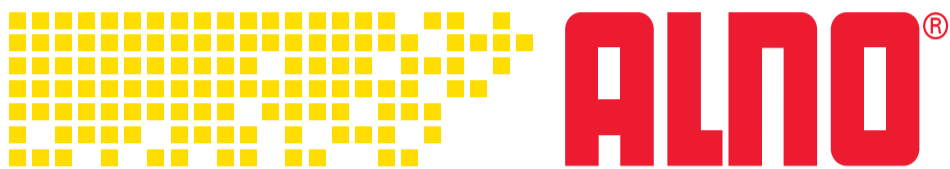
Áhugamenn um silfurborðbúnað vita að það getur verið erfitt að meta gæði silfurs sem fæst á mörkuðum eða í antikverslunum. Flestir þekkja grunnflokkin í gegnheit silfur og silfurhúðað. Silfurhúðað skýrir sig sjálf. Málið er snúnara þegar um gegnheit silfur er að ræða. Grunnreglan er að borðbúnaður úr silfri er aldrei hreint silfur í gegn. Blanda þarf silfur með harðari málum, oftast kopar, svo áhöldin verði ekki of mjúk til að þola almenna notkun. Á meginlandi Evrópu má finna hluti merkta 800 eða 900 sem þýðir hlutfall hreins silfurs af 1000 einingum. Sumt gamalt fransk silfur er meira að segja allt að 950 að hreinleika. Í flestum ríkjum eru til stimplalög er skylda silfursmiði

til að merkja framleiðslu sína hreinleika- og upprunastimpli. Það sem kallað er sterlingsilfur er bresk/bandarískur silfurstaðall sem gefur til kynna 925/1000 hreins silfurs. Í Bretlandi tákna stimpill með standandi ljóni sem snýr til vinstri (lion passant) 92.5% sterling staðal. Síðan koma fleiri merki eða bókstafir sem tákna ártalið og uppruna hlutarins: Hlébarðahaus tákna að hluturinn hafi verið smíðaður í London, akkeri í Birmingham og kóróna merki Sheffield.

Í Danmörku kváðu stimpillög frá 1893 á um að silfurstaðallinn skyldi vera 826/1000. Hann var notaður til 1915 er silfursmiðir hækkuðu silfurinnihaldið í 830 og loks í 925. Fram til ársins 1961 var

stimpill með þremur turnum notaður til að auðkenna danskt silfur. Eftir 1961 var einfaldlega stimplað 830s eða 925s á silfrið. Tveir turnar þýða hins vegar að hluturinn sé silfurhúðaður.

Eins og flestum er kunnugt fellur á silfur er það kemst í samband við súrefni. Gamalt húsráð við að fægja silfur er að leggja álpappír í botninn á vaski eða fati og raða áhöldunum á pappírinn (ekki stafila). Hellið heitu soðnu vatni yfir (ekki hitaveituvatni) svo fljóti yfir. Hnifar með álimdu silfurskafti ættu þó ekki að liggja í bleyti svo vatn komist ekki inn í skaftið. Stráið um 3 msk. af matarsóða í vatnið. Látið bíða í 5-10 mínútur. Skolið vel og þurrkið.



1831 / TAKTÍK 11.3.05

Láttu þér líða vel með **ALNO**



**PANORAMA**

ELDHÚS • TÆKI • STIGAR • BAÐ • FATASKÁPAR

... miðstöð innréttinga

Síðumúla 30 • 108 Reykjavík

S. 553 6400 • f. 553 6403 • panorama@panorama.is • www.panorama.is

**OPÍÐ**  
Virka daga kl. 10 - 18  
Laugardaga kl. 11 - 14

## Heimilislán SPK

- þú færð betri kjör hjá okkur

Þú getur notað lánið til að kaupa eða endurnýja allt sem tengist heimilinu, s.s. sófasett, þvottavél, sjónvarp, parket, ísskáp o.fl.

Sparisjóður Kópavogs

Hlíðasmára 19 • Digranesvegi 10 • Select við Smáralind  
Sími: 515 1950 • Fax: 515 1909 • www.spk.is • spk@spk.is



- lægri vextir
- afsláttur af lántökugjaldi
- enginn auka kostnaður við uppgreiðslu
- ekki skilyrði að vera viðskiptavinur hjá SPK



**GÍTARINN**  
HEJÓDFÆRAVERSLUN

Opíð:  
Mán-Fös: 10-18  
Lau: 11-18

**Þjóðlagagítar**  
Kr. 12.900,-  
+DVD Kennslumyndband

**Rafmagnsgítar**  
Kr. 22.900,-  
10 W Magnaf, Póki, Ók, Gnára, Gítarnogi  
Sólitaði, DVD Kennslumyndband

**MAPEX Trommusett**  
Frá kr. 43.900,-

**Klassískur Gítar**  
Kr. 10.900,-  
Póki, Sólitaði, Auka Stremmasett

Stórhöfða 27 • Sími: 552-2125 • www.gitarinn.is • gitarinn@gitarinn.is

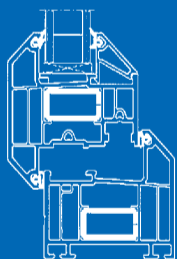


**Hreinlætistækja**  
...dagar í október



**HÚSASMÍÐJAN**  
...ekkert mál

**GLUGGI TIL FRAMTÍÐAR**  
ÞÚ VILT FALLEGA VIÐHALDSFRÍA GLUGGA



**+** engin málningavinna  
hvorki fúí né ryð  
frábær hita og hljóðeinangrun  
fallegt útlit  
margir opunarmöguleikar  
örugg vind og vatnsþétting

**pgv**  
PLASTGLUGGAVERKSMÍÐJAN

PGV í Hafnarfirði  
framleiðir hágæða  
viðhaldsfría PVC-u glugga  
á sambærilegu verði og glugga  
sem þarfnast stöðugs viðhalds

plastgluggaverksmiðjan ehf. | bæjarhrauni 6 | 220 hafnafjörður | sími: 564 6080 | fax: 564 6081 | www.pgv.is



Huggulegt er að lýsa upp hús í skammdeginu.

## Lýsing skreytir hús

Þegar vetur gengur í garð verður meira um að fólk lýsi hús sín upp að utan. Fólk notar fleiri ljós og víðar en áður.

Nú er kominn sá árstími sem fólk finnur hvað mest fyrir myrkri og drunga og þá getur verið notalegt að hafa hús sín upplýst. Ólafur Lúðvíksson hjá Ljósi og orku segir að fólk taki við sér á haustin og þá sé mest um að það fái sér lýsingu utanhúss. „Breyting hefur verið á þessu síðustu ár. Fólk notar fleiri lampa og lýsir upp víðar en bara við innganginn, það er að lýsa upp garðana og öll hús.“ Hagkvæmast er að nýta sparperurnar og því er mest um að fólk kaupi sér lampa sem taki slíkar þerur. Ólafur segir allan gang vera á staðsetningu lampanna. „Sumir setja staura út í



garðinn, aðrir fella lýsinguna inn í þakkanta, veggj eða stéttar.“ Nú er um að gera að skella sér út

og festa upp nokkrar ljóstýrur hér og þar, það minnkar drunga og léttir lund.





# Breyttar og bættar verslanir

Verslanir HörpuSjafnar heita nú Flüggerlitir. Verslanirnar hafa verið endurnýjaðar og ýmislegt spennandi er á boðstólum.

Flüggerlitir er nýtt nafn á verslunum þeim sem áður voru nefndar HarpaSjöfn. Samhliða nafnbreytingunni hefur útliti verslananna verið breytt. „Breytingarnar eru liður í því ferli að færa verslanirnar nær því sem þekktist hjá Flügger-keðjunni erlendis,“ segir Vigfús Gíslason sölustjóri. Flügger keypti sem kunnugt er Hörpu-

Sjöfn síðasta vetur.

Flügger rekur 400-500 verslanir í Danmörku og víðar. Með nafnbreytingunni hér á landi er endanlega búið að tengja verslanirnar hér við þessa stóru keðju.

„Vöruúrvalið hjá okkur hefur



Verslanirnar hafa tekið stakkaskiptum.

aukist með eigendaskiptunum,“ segir Vigfús. „Við erum til dæmis farin að selja veggfóður auk þess sem við seljum nú öll verkfæri sem þarf til þess að mála.“

Málningarverksmiðjan sem rekin var undir merkjum HörpuSjafnar er enn starfandi þrátt fyrir allar breytingarnar. Þar verður áfram framleidd málning sem íslenskir neytendur þekkja mætavel eins og Hörpusilki.

Verslanirnar Flüggerlitir standa fyrir skemmtilegri getraun í tilefni breytinganna. Fyrstu verðlaun eru ekki af verri endanum, málning að verðmæti 200.000 kr. og máleri til að mála fyrir þig.



Vigfús Gíslason sölustjóri Flügger t.v. og Holger Sæe Jensen framkvæmdastjóri.

**GLUGGA LAUSNIR**

**Hafðu samband og við komum heim til þín**

**Vandað, einfalt og ódýrt**

Blinds **534 1300**

[www.gluggalausnir.is](http://www.gluggalausnir.is)

Þú verður bara líka...

Sturtuklefar og baðker í úrvali!

**Ótrúleg verð!!!!**

Nuddsturtuklefar frá **95.000:-**

**sturta.is**

[www.sturta.is](http://www.sturta.is)

**allan sólarhringinn!**

Reykjavíkurvegur 64,  
220 Hafnarfjörður. Sími: 565-5566

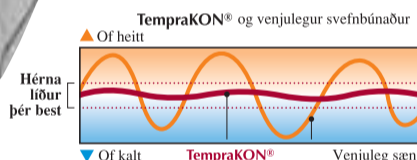
Öll viðgerða/varahluta og uppsetningaþjónusta fyrir hendi

# Mjúkir dagar...



## Sængin sem breytir öllu!

Nýjar dúnsængur með byltingakenndu efni sem heitir Outlast®. Efnið var upphaflega þróað fyrir búninga geimfara NASA, geimvísindastofnunar Bandaríkjanna, og veitir einstaka hitajöfnun yfir nóttina. Þegar líkaminn hitnar undir sænginni draga þúsundir Thermocules® (hitafrumur) í sig umframhitann og viðhalda þar með réttu hitastigi undir sænginni. Þegar líkamshiti lækkar síðan aftur, eftir að maður sofnar, losar sængin hitann aftur til baka til líkamans. Þetta ferli tryggir að sama, rétta, hitastigið helst allan írman sem þú ert undir sænginni. Sængin er fyllt með 100% hreinum hvítum gæsadún frá Síberíu þar sem frost fer í -50°C.



## 15% afsláttur af vörum úr mjúku deildinni



Tempur Original



Tempur Classic



Tempur Millennium



Tempur Junior



Yfir 30.000 lækningar, sjúkraþjálfarar og kiropraktorar um heim allan mæla með Tempur. Tempur heilsudýnnur og koddar tryggja náttúrulega stöðu hryggjarsúlunnar í hvaða svefnstillingu sem er og valda minnstu álagi á vöðva og taugar.



**TEMPUR PEDIC**  
Heilsunnar vegna

**allt  
bílar**

Alla laugardaga

AUGLÝSINGASÍMI

**550 5000**

FRÉTTABLAÐIÐ

**Betra  
BAK**

Faxafeni 5 • Reykjavík • Sími 588 8477  
[betrabak@betrabak.is](mailto:betrabak@betrabak.is) • [www.betrabak.is](http://www.betrabak.is)  
Opð virka daga frá kl. 10-18 • Laugardaga frá kl. 11-16



## KLETTUR

### FASTEIGNASALA

SKEIFAN 11 REYKJAVÍK  
SÍMI 534 5400 FAX 534



Sigurður Hálfred Skúlaþor



Váðar Óðason Skúlaþor



Þórunn G. Svavarsdóttir Pósthjörg Ó. Amadóttir Skúlaþor



Katrín Ólafsson Skúlaþor



Katrín Ólafsson Skúlaþor

www.klettur.is

### FOLDASMÁRI - SMÁRAHVERFI - KÓPAVOGUR



Vorum að taka í sölu glæsilegt og vel staðsett 195 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, falllegur og gróinn suðurgarður, sólpaular, hlaðið útgirli, opið svæði sunnan húss. Gólfefni á íbúð, Merbau parket og flisar, góður frágangur á öllu. Virkilega áhugavert eign. Ásett verð: 45,4 millj.

### GLÆSILEGAR FULLBÚNAR ÍBÚÐIR VIÐ ÁLFKONUHVARF 33-37 VIÐ ELLIDAVATN Í KÓPAVOGI



Hér er um að ræða 94-99 fm íbúðir á öllum hæðum hússins. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna, þó er flísalaagt á þvottahúsi og baði. Með hverri íbúð fylgir staði í bilageymslu. Íbúðirnar eru til afhendingar í nóv/des 2005. Ásett verð er frá 20,5 millj. Möguleiki er að fá íbúðirnar lengra komnar með öllum gólfefnum, lýsingu í loftum frá Lumex, gluggatjöldum frá Nútíma, og heimilis-tækjum frá Heimilistækjum. **Nánari upplýsingar er hægt að fá hjá sölumönnum Kletts fasteignasölu.**

### ÓSKA EFTIR EIGNUM

ERUM MEÐ ÁKVEÐNA KAUPENDUR AÐ EFTIRTÖLDUM EIGNUM ÚR VIRKUM KAUPANDALISTA OKKAR. Í MÖRGUM TILFELNUM ER UM AÐ RÆÐA STAÐGREIÐSLU OG LANGAN AFHENDINGARTÍMA.

- ✓ Erum að leita að 4-5 herbergja íbúð í bókkunum fyrir ákveðna kaupendur!!
- ✓ Eign óskast í hverfi 101 helst um 100 fm + góð geymsla eða bílskúr, möguleiki á skipti á góðu raðhúsi í grafarholti.
- ✓ 4ra - 5 herb. sérhæð eða íbúð á svæði 104, 105, 108.
- ✓ Rað eða parhús á svæði 110, 112.
- ✓ Einbýlishús á svæði 101, 103, 104, 105, 107, 108, 170. Ekki væri verri ef eignin er með aukabíð til útleigu.
- ✓ 4ra herbergja íbúð í Garðabæ eða Hafnarfirði.
- ✓ vantar atvinnuhúsnæði í Skeifunni og/öð á hverfi 105 fyrir traustan leigjanda (langtímasamningur skilyrði), stærð 400-600 fm, skilyrði gott aðgengi og innkeyrslu hurð að lagerymi. Ef þú sérð eitthvað á þessum lista sem gæti tengst þér eða þinni eign ekki hika við að hafa samband því við erum með ákveðna kaupendur sem eru að leita á þessum svæðum.

### 6 herb.



**FIFULIND - LINDAVERFI**  
Vorum að taka í sölu 141 fm íbúð á efstu hæð, íbúðin er á tveimur hæðum. 5 Svefnherbergi, rúmgóð stofa, bað, eldhús, þvottahúsi og sjónvarpshól. Ný innrétting á baði og í eldhúsi frá HTH, gólfefni parket og flisar. Ásett verð: 32,2

### 5 herb.



**SUÐURMYRI - SELTJARNAR- NESI.** Mjög falleg 177 fm efri sérhæð á baklóð við Suðurmýri á Seltjarnarnesi þar af innbyggður bílskúr 29,4 fm Fjögur svefnherbergi, þar af eitt forstofuherbergi. Gólfefni parket, flisar og dúkur. Hvíttáður panill í lofti, stórar suðursvalir. Mjög snyrtileg eign. Ásett verð 49,5 m.

### 4ra herb.



**UNUFELL - BREIÐHOLT - FALLEG NÝ SUÐUR VERÖND OG SÓLSTOFA.** Mjög rúmgóð og fin 3ja til 4ra herbergja 116 fm íbúð á jarðhæð með nýrri afgirtri heilulagðri suðurvörnd og nýjum sólskák út frá stofu. Gólfefni á íbúð er parket og flisar. Fjóbýlið er nýlega ákkaðt að utan og sameign hefur verið tekin í gegn. Ásett verð: 19,3 M.



**HJALLABRAUT - HAFNARFIRÐI**  
Um er að ræða 111,4fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð. Húsið að utan er allt nýjtkið í gegn að utan og eignin litur vel út. Íbúðin er laus við kaupsamning. Ásett verð er 19,2



**LAUFVANGUR 12 - HAFNARFIRÐI.** Opið hús í kvöld milli 18:00-19:00 íbúð 0303/Jónína. Mjög falleg og vel með farin 4ra herb. íbúð í velvöðudnu fjölbýlishúsi. Mjög stórar flísalaðar suður og vestursvalir, útgengi á þær frá stofu og hjónaherbergi. Þvottaherbergi og búr með eldhúsi. Gólfefni eru aðallega niður-ímt Merbau parket lagt í fiskabeinamunstr, flisar á forstofu og baðherb. Ásett verð 18,8 m.

### 3ja herb.



**TORFUFELL - BREIÐHOLT.** Fin 3ja herbergja 78 fm íbúð á 4. hæð með suðursvölum. Gólfefni eru dúkur og parket. Tvö svefnherbergi annað með skáp. Baðherbergi með baðkari. Borðkrókur í eldhúsi. Merkt staði á bíl-aplani. Sérgeymsla í sameign og sameiginlegt þvotta og þurrkherbergi. Mjög snyrtileg sameign. Ásett verð 13,2 m.



**HRAUNBÆR - ÁRBÆ** Mjög snyrtileg og góð 85,4 fm íbúð á fyrstu hæð/annari frá götu á göðum staði í árbænum. Íbúðin skiptist í 2 svefnherbergi, stofu, eldhús og bað. Parket og flisar á gólfum. Ásett verð: 16,5 millj.



**GALTALIND - FRABÆR STAÐSETNING** Vorum að fá í einkasölu, glæsilega og einstaklega vel staðsetta eign í Lindahverfinu í Kópavogi. Íbúðin er 95 fm á fyrstu hæð. Gólfefni á íbúðinni eru Merbau-parket, flisar og dúkur. Suður svalir, röleggt hverfi, stutt í alla þjónustu, skóli og leikskóli í gönguafni. Þetta er sannarlega góð eign. Ásett verð: 22,9



**JÖRFABAKKI 4 - OPIÐ HÚS Í KVÖLD FRÁ 20:00 TIL 21:00.** Mjög snyrtileg og vel með farin 3ja herb. 82,9 fm íbúð á 3ju hæð í snyrtilegu fjölbýli. Nýlegt parket á gólfum og flisar á baðherbergi. Þvottaherbergi og búr innaf herbergjagangi. Suðursvalir. Leikvöllur með ýmsum tækjum og kortubotavelli á löðinni. Eign sem vert er að skoða og stoppar stutt við. Hanna tekur á móti áhugasömum. Ásett verð 17,2 m.



**RANARGATA - NALÆGT MIDBÆNUM** Falleg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð, sérangangur, gólfefni parket og flisar, íbúðin er alls um 80 fm og skiptist í forstofu, tvöherbergi, stofu, eldhús, bað og sameiginlegt þvottahús. Ásett verð: 19,5 millj.



**RJÚPNASALIR - SALAHERFI** Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í glænjúu fjölbýlishúsi. Allt nýtt í íbúðinni, sérsmíðaðar birkinnettingar, eikarparket á gólfum, falllegt útsýni, tvær lyftur í húsinu. Vandadur frágangur á öllu inni sem úti. Eign sem vert er að skoða!! Ásett verð: 23,4 m.



**RJÚPNASALIR 12 ÍBÚÐ Á 5 HÆÐ.** Sérlega falleg íbúð með glæsilegum nýjum innréttingum, falleg gólfefni á allri íbúðinni, flisar og flinotuparket, halogenlýsing. Falllegt útsýni yfir Esjuna og gólfvöllum EIGN FYRIR VANDLÁTA Ásett verð: 24,5 millj.



**NJÖRVASUND - REYKJAVÍK.** Falleg 75,4 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara í þrjúbýlishúsi í vinsælu og góðu hverfi. Gólfefni flisar og parket, sameiginlegt þvottahús, gróinn og falllegur garður, mikið endurnýjað m.a. bak, rafmagn, gluggar og gler að sögn eiganda. Ásett verð: 15,8 millj.

### VATNSENDI - VIÐ ELLIDAVATN. STÍLL, FÁGUN, BIRTA, RÝMI, LOFTHÆÐ, FRABÆR EIGN.



Erum með í einkasölu stórglæsilegt einbýlishús á frábærum stað við Elliðavatn. Húsinu verður skilað fullbúnu að utan og fókheldu að innan, eða eftir nánara samkomulagi lengra komið. Húsið er staðsett á góðri lóð, alls er eignin 355 fm Frábært útsýni yfir Elliðavatn og að fjallahringnum þar í kring. Stutt á að vera í þjónustu í hverfinu í framtíðinni sem og í skóla og leikskóla. **Allar nánari upplýsingar er hægt að nálgast á skrifstofu Kletts.**

### ÓSKAST TIL LEIGU - EINBÝLISHÚS, RAÐ- EDA PARHÚS - ÓSKAST TIL LEIGU Á SVÆÐI 104,105,108.

Reglusöm fjölskylda óskar eftir húsnæði til leigu, skilvisum greiðslum heiltíð, meðmæli og fyrirtæmgreiðsla ef óskað er. Skilyrði að eignin sé mjög snyrtileg, helst með bílskúr og garði. Áhugasamir hafi samband við sölumenn Kletts fasteignasölu 534-5400. Eða í gsm. Sölumenn Válpör 896-6606 Svavar 821-5401 Sigurður 821-5400.

### 2ja herb.



**JÓKLASEL - EFRA BREIÐHOLT.** Mjög falleg og björt 2ja til 3ja herb. 71 fm íbúð á 3. hæð í 7 íbúða fjölbýli, innng. á 2. hæð. Íbúðin er skráð sem 3ja herb. hjá FMR og þá er miðað við að eitt sv. herb. sé á kostnað borðst., þar er gluggi með opnanlegu lagi. Forst. með parket á gólf og stórum fataskáp. Bað er með flisum á gólf og á veggjum í kring um baðkaríð, hvít innrétting með hallogen lýsingu. Eldh. er með korrilsum á gólf og hvítri innréttingu. Flisar á milli skápa og borðpí. Borðkr. við glugga, innaf borðkr. er útskipt sem í dag er nýtt sem tölvuáset. og innaf því nými er þvherb. og búr með hillum og vaski. Stofan og borðst. er með parketi á gólf og útg. á suðvestur svalir. Mjög snyrtli. og fin íbúð. Ásett verð 16,2 m.

### Nýbyggingar.



**RAÐHÚS VIÐ TRÖLLATEIG 10-16 MOSFELLSBÆ.** Erum með í sölu raðhús á tveimur hæðum við Tröllateig 10-16 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 4 raðhús á göðum staði í vinsælu og gróðursælu hverfi við Tröllateig í Mosfellsbæ. Húsin afhendast fullbúð að utan með gróffarnaðri lóð og fókheldu að innan þó verður þak einangrað og gólf flötud. Glæsileg hús á rölegum staði í Mosfellsbæ. Afhendingartími er október/nóv 2005

**ENDARADHÚS 25,9 MILLJÓNIR. MIDJURADHÚS 24,9 MILLJÓNIR.**



**SÉRHÆÐIR VIÐ TRÖLLATEIG - MOSFELLSBÆ.** Einungis tvær 115 fm íbúðir eftir. Um er að ræða 4ra herb. sérhæðir í falllegu 2ja hæða húsi. Íbúðunum verður skilað fullb. án gólfefna. Bað verður flísala. á gólf og veggjum og þvherb. á gólf. Íbúðirnar verða tilb. til afh. í mars/apríl 2006 Verð 24,8 millj.



# Afmælisleikur

## Fasteignasöluunnar Kletts

### Heildarverðmæti gjafa 2.400.000 kr



**Við gefum einum heppnum aðila 600 þús kr á mánuði**

100.000 kr úttekt hjá Úrval Útsýn  
100.000 kr úttekt hjá Álfaborg  
100.000 kr úttekt hjá Harðviðarval  
100.000 kr úttekt hjá Nútíma  
100.000 kr úttekt hjá Ormsson  
100.000 kr úttekt hjá Ego dekor

**Það eina sem þú þarft að gera**

Skráir eign þína hjá okkur og þú ferð í pott sem dregið verður úr mánaðarlega næstu fjóra mánuði úr öllum seldum eignum í einkasölu.  
Nánari upplýsingar má finna á heimasíðu okkar [www.klettur.is](http://www.klettur.is)

**Dregið er út mánaðarlega**

Annar laugardag hvers mánaðar er vinningshafi dreginn út.  
Í október, í nóvember, í desember og janúar.




**KLETTUR**  
FASTEIGNASALA  
SKEIFAN 11 REYKJAVÍK  
SÍMI 534 5400 FAX 534 5400  
[www.klettur.is](http://www.klettur.is)



### Fasteignasalan Klettur Skeifunni 11, 108 Reykjavík

hefur dregið út fyrstu heppnu seljendur hjá Kletti fasteignasölu og þar af leiðandi vinningshafa af 600.000.- kr úttekt sem er gefin mánaðarlega úr seldum eignum eða 6 sinnum 100.000.- kr gjafa-bréf frá eftirtöldum fyrirtækjum Úrval-Útsýn, Álfaborg, Harðviðarval, Bræðrunum Ormsson, Ego dekor og Nútíma. Starfsmenn Kletts óska þeim Kristbirni Má Harðarsyni, Lindu Björk Gunnarsdóttur og fjöldskyldu þeirra innilega til hamingju með vinninginn og vonum við að þetta komi þeim vel í nýjum húsakynnum sínum og einnig þökkum við þeim fyrir ánægjuleg fasteignaviðskipti.



# FOSS

## FASTEIGNASALA

HÁTÚN 6A  
SÍMI  
5 12 12 12  
FAX  
5 12 12 13  
Netfang:  
foss@foss.is



Bragi Björnsson  
lögmaður  
og löggiltur  
fasteignasali



Þórunn Hrafnsson  
lögmaður  
og löggiltur  
fasteignasali



Úlfar P. Davíðsson  
sölustjóri

VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR = VANTAR  
VEGNA MIKILLAR SÖLU UPP Á SÍÐKASTIÐ VANTAR OKKUR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.  
ENDILEGA HAFIÐ SAMBAND VIÐ SÖLUMENN OKKAR Í SIMA 512 1212

### HÖRGSHOLT - 2JA HERBERGJA



Björt 2ja herb. íbúð á jarðh. alls 57,3 fm í húsi byggðu 1993 við Hörgsholt í Hf. Hol með fatask. Stofa, eldhús og borðst. í opnu rými. Ljóst parket á gólfum. Útrá stofu er gengið útá rúmg. víðarvernd. Eldh. með fallegri innr. Sv. herb. með fatask., parket á gólf. Badherb. er rúmg., flisal. hólf í gólf með baðkari, tengi fyrir þ.v.v. Rúmg. geymsla með glugga. Verð 13,7 millj.

### TJARNARSTÍGUR - SÉRH. Á SELTJ.



Erum með í sölu fallega efri sérhæð ásamt bílskúr á eftirsóttum stað á Seltnarnesni. Hæðin er björt og opin. 4 svefnherb. eru í íbúðinni. Badherbergi er nýlega standsett. Stofa, borðstofa og eldhús í alrími, dökkt parket á gólfum. Eldhús með nýlegri og fallegri víðarinnréttingu, vönduð tæki. Flisalagðar svalir með góðu útsýni. Stutt er í alla þjónustu. Verð 31,9 m.

### REYNIMELUR - ÞRIGGJA HERB.



Erum með í sölu 3ja herbergja, 72,5 fm íbúð á efstu hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi við Reynimel í vesturbæ Reykjavíkur. Stofa og borðstofa í alrími. Rúmgóðar svalir frá stofu. Glæsilegt útsýni. Sameign er snyrtileg. Góð íbúð á afar eftirsóttum stað í vesturbænum. Verð 18,2 milljónir

### FAGRIHJALLI-KÓPAVOGUR



Vel skipulagt og bjart 228,3 fm parhús á þremur hæðum á góðum stað í Kópavogi. 4 svefnherb. eru í húsinu auk góðs fataherb. Tvær stofur, borðstofa/sólstofa og fallegt opið eldhús. Parket og flisar eru á gólfum. Tvö badherbergi eru í íbúðinni. 46,3 fm víðarsólpallur. Góður 46,3 fm bílskúr. Góð eign á eftirsóttum stað. Verð 44,9 m.

### KELDULAND - 4RA HERBERGJA



Erum með í sölu mjög góða 4ra herb. íbúð á eftirsóttum stað í Fossvoginum í Reykjavík. Hús er í mjög góðu ásigkomulagi. Stofa og borðstofa í alrími. Stórar svalir. Eldhús rúmgott. Rúmgott hjónaherbergi með góðu skápaplássi. Badherbergi er nýlega tekið í gegn. Búð er að endurnýja húsið mikið. GÓÐ EIGN Á AFAR EFTIRSÓTTUM STAÐ Í REYKJAVÍK. Verð 20,9 milljónir

### AUÐBREKKA - SÉRHÆÐ Í KÓP.



Góð 5 herb. sérhæð alls 135 fm (þar af 25,2 fm bílskúr). Íbúð mikið endurnýjuð og hús í góðu ásigkomulagi. Forstofa með fataskáp. Stórt eldhús. Tvær samliggjandi stofur. Góðar svalir. 3 svefnh. Góður 25,2 fm bílskúr með góðri 5 fm gryfju fylgir eigninni. Björt sérhæð í Kópavogi. Verð 23,9 m.

### FROSTAFOLD - GRAFARVOGUR



Góð 3ja herbergja 95,6 fm íbúð ásamt staði í bílagæmslu við Frostafold í Reykjavík. Forstofa með skáp. Eldhús er opið, hvít snyrtileg innrétting. Stofa er stór og björt með parketi á gólf. Útengt er á góðar svalir frá stofu. Badherbergi er stórt, tengi fyrir bæði þvottavél og þurrkara. Tvö svefnherbergi. Hús í góðu ásigkomulagi. Verð 19,3 milljónir.

### LJÓSHÉIMAR - ÚTSÝNI



Glæsileg 2ja herb. 79,4 fm íbúð á 9. hæð í lyfuhúsi. Íbúðin er einstaklega opin og björt með afar glæsilegu útsýni. Íbúðin var standsett árið 2000. Inngangur með fallegum flisum. Opið eldhús. Búr innaf eldhúsi með tengi fyrir þvottavél. Stórar ca 18 fm svalir með frábæru útsýni. Rúmgóð stofa. Frábært útsýni. Verð 17,9 m.

### VESTURVALLAGATA - FALLEG



Falleg og rúmgóð 65,4 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð. Íbúðin er afar snyrtileg með nýlegum gólfnum. Frábært útsýni. Stórt eldhús. Björt stofa með útengi á rúmgóðar svalir sem snúa til suðurs. Badherbergið er rúmg. Björt og rúmgóð eign með einstöku útsýni á afar eftirsóttum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Verð 15,9 m.

### FÍFULIND - KÓPAVOGUR



4ja herbergja íbúð, 104,4 fm í Lindunum í Kópavogi. Úr stofu er útengt á svalir sem snúa til suðurs. Eldhús með fallegum víðarinnréttingum. Við eldhúsið er sér þvottahús með flisum á gólf. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Badherbergi flisalagt gólf og veggir. Stutt í alla þjónustu, leikskóla, skóla, verlanir og td. Smáralind. Verð 23,9 milljónir.

### FRAMNESVEGUR - RIS



Hýleg og vel skipulögð risibúð við Framnesveg í Reykjavík. Íbúðin er nýlega standsett. Badherbergi flisalagt hólf í gólf. Svefnherbergi með fallegum nýjum fataskáp. Hvíttáð eikarparket á gólfum. Innfeld halogen-lýsing er í íbúðinni. Ris er yfir hluta af íbúð. Falleg íbúð á vinsælum stað í vesturbænum. Verð 14 milljónir.

### UGLUHÓLAR - ÚTSÝNI



Mjög góð, opin og björt 2ja herb. íbúð með frábæru útsýni í litlu 8 íbúða fjölbýli. Íbúðin er mjög opin og sérlega vel skipulögð. Bjart alrími sem saman stendur af eldhúsi, stofu og borðstofu. Gengið útá stórar svalir frá stofu með frábæru útsýni yfir ellidælinn. Svefnherb. er rúmgott með góðu skápum. Flisalagt badh. með tengi fyrir þvottavél. Snyrtileg eldhúsinrétting. Verð 12,9 m.



Foss fasteignasala, Hátúni 6a, sími 512 12 12, Fax 512 12 13, Netfang foss@foss.is



Grand Hótel eins og það kemur til með að lita út eftir breytingarnar.

## Grand Hótel stækkað

Vinna er hafin við glæsilega viðbyggingu Grand Hótel.

Vinna við byggingu fjórtán hæða viðbyggingar við Grand hótel Reykjavík er hafin. Byggingin samanstendur af kjallara, tólf fullum hæðum, innreginni hæð og hæð sem skilur húsin í tvær einingar. Gert er ráð fyrir nýjum aðalinnangi, gestamótöku sem tengist yfirbyggðum innigarði auk þjónusturýs í kjallara og á fyrstu hæð. Í byggingunni verða 212 ný herbergi.

Verklök eru áætluð í mars 2007. Íslenskir aðalverktakar vinna að verkinu en Arkform arkitektar hanna nýja hótelið.

## Háskólatorg við Háskóla Íslands

Samkeppni um tillögu að hönnun og byggingu Háskólatorgs við Háskóla Íslands var haldin nýlega og varð tillaga Íslenskra Aðalverktaka og arkitektanna Ögmundar Skarphéðinssonar og Ingimundar Sveinssonar hlutskörpust.

Háskólatorg er samheiti tveggja bygginga sem munu rísa á háskólasvæðinu og verða um 8.500 fermetrar með tengibyggingum. Háskólatorg 1 verður á lóðinni milli Aðalbyggingar og Íþróttahúss og tengist Lögbergi en Háskólatorg 2 verður þar sem nú er

bílastæði á milli Odda, Árnagarðs, Lögbergs og Nýja Garðs.

Markmið Háskólatorgs er að bæta úr húsnaðis-skorti Háskólans og auka samgang milli nemenda og kennara úr ólíkum deildum. Í Háskólatorgi verða kennslustofur, fyrirlestursalir, rannsóknarstofur, skrifstofur kennara, lesrými og vinnuástaða fyrir nemendur en áætlað er að það geti rúmað um það bil 300 starfsmenn og 1.500 nemendur. Byggingaframskiptir munu að öllum líkindum hefjast vorið 2006 og áætlað er að hægt verði að taka bygginguna í notkun í lok árs 2007.



allt heimili





**TRAUST  
OG ÖRUGG  
ÞJÓNUSTA**

**Fasteignasala**

Opíð mán.-fim. frá kl. 9-18, fös. frá kl. 9-17



Dan V.S. Willum hdl., löggr. Fasteignasali Sími 896 4013  
Ólafur Guðmundsson sölustjóri Sími 896 4090  
Sigurbjörn Skarphéðinsson löggr. Fasteignasali  
Kristinn Valur Willum Sölumáður Sími 896 6913  
Dröfn Frídríksdóttir ritari  
Rakel Robertsson ritari

**sími 533 4040 • www.kjoreign.is**

**Netfang: kjoreign@kjoreign.is • Fax 533 4041**

**Ármúla 21 • Reykjavík**

**2JA HERB.**

**HLÍÐAHVERFI** - Mikjó endurnýjuð og glæsileg íbúð á jarðhæð við Bólstaðarhlíð ásamt óinréttaðum kjallara. Alls 123,6 fm. þar af 63,1 fm. geymslukjallari. Vestur vernd með skjólveggjum. Geymslukjallari með glugga og sérinnangangi. **Laus fjótlega nr 5907**



**LJÓSHEIMAR** Góð íbúð á 3ju og efstu hæð í litlu fjölbýlishúsi. Stærð 64,2 fm. Eignin er skráð sem 3ja herb. en er í dag rúmgóð 2ja. Húsið er allt nýlega viðgert og málað að utan. Góð bílastæði. Svallar með miklu útsýni. **Verð 15,6 millj.** nr. 5245

**GRANDAVEGUR Laus strax.** Mikjó endurnýjuð 3ja til 4ra herb. íbúð á 2.hæð um 99,7 fm. Nýjar innréttingar, gólfefni, hurðir og skápar. Endurnýjað rafmagn. Suður svallar. nr. 5238



**BARMAHLID - BÍLSK.** GLÆSILEG. ENDURNYJUÐ SÉRHÆÐ Í ÞRÍBÝLI. FALLEGUR FRÁGANGUR. FRÁBÆR STAÐUR. SÉRINNANGANGUR. EIGN FYRIR VANDLÁTA. UPPL. HJÁ KJÖREIGN. S 5334040

**PÓRÐARSVEIGUR - LAUS STRAX.**



STENDUR VIÐ ÞJÓNUSTUMÍÐSTÖÐ FYRIR ALDRADA. Ný og fallega innréttað 3ja herb. íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi, stæði í bílageymslu. Til afhendingar strax. Sér þvottahús í íbúð, flísalagt bað. Byggt af ÍAV. Glæsilegt útsýni. **Verð 20,5 millj.** Nr. 3873

**SKEGGJAGATA - 105 RVK** Aget íbúð í kjallara í þrjúbýli ca. 36 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, herbergi, stofu, eldhús og flísalagt baðherbergi með sturtu. Fram í sameign er sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. **Verð 9,8 millj.**



**3JA HERB.**

**FUNALIND - KÓPAVOGUR.** Mjög falleg og rúmgóð 3ja herb íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Vönduð eign, parket og flísar á gólfum. Mikjó útsýni og góðar svallar. Þvottahús innan íbúðar. Frábær staður og stutt í alla þjónustu. **Verð 20,9 millj.** nr. 9989

**HÁALEITISBRAUT:** Mjög góð 4ra til 5 herb. íbúð á 1.hæð í fjölbýli um 101,4 fm. Ljósar innréttingar. Þvottahús innaf eldhúsi. Ljóst parket. Suðvestur svallar. Hús og sameign í góðu ástandi. **Verð 19,3 millj.** nr. 2163

**RAD- OG PARHÚS**

**ENDARADHÚS- LINDASMARI** Tveggja hæða hús á frábær stað í kópavogsdalnum. Stærð 206,4 fm. Skiptist í tvær stofur, 3 - 4 herbergi, tvö baðherbergi, eldhús, þvottahús og innb. bílskúr. Góður og skjólsæll staður. Þaksvallar og sólpallur. Stutt í alla þjónustu og skóla. **Verð 39,7 millj.**

**DALALAND**



Falleg og mikjó endurnýjuð 5 herb. endaíbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli ásamt sérbyggðum bílskúr. Fallegar nýlegar innréttingar, parket á gólfum. Baðherbergi nýl. flísalagt. Þvottahús inn í íbúð. Stór suður svallar gott útsýni. **Verð 31,0 millj.** Nr.5255

**ÁLFTAMÝRI** Góð 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Stærð 74 fm. Gott tyrirkomulag á íbúð. Gluggi á baði, skápar í herbergjum. Suðursvallar. **Laus strax.** nr. 5914

**VESTURGATA -101 REYKJAVÍK** Mjög góð og mikjó endurnýjuð 4ra herb. íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi við Vesturgötu. Fallegar innréttingar, ljóst parket á holi, gangi, stofu og öllum svefnherbergjum. Hús í góðu viðhaldi. Góð staðsetning. nr. 5229



**GREINIBYGGÐ** Falllegt raðhús á skjólsælum stað í Mosfellsbæ. Húsið er tvær hæðir og ris ásamt bílskúr. Birt stærð er 164,7 fm en gólfplötur er mun stærri. Húsið er í góðu viðhaldi. Eikarparket og flísar á gólfum. mjár eikar innhurðar. Rúmlegt eldhús. Allt nýtt á baði. Fallegur afgirtur garður í suður. Upphitað hellulagt bílaplan. **Verð 39,8 millj.** nr. 5249

**SKIPHOLT**



Góð 5-6 herb. íbúð á 2. hæð ásamt risi og bílskúr. alls 123,7 fm Hæðin er með 2 svefnherb. stofu, holi og snyrtingu. Í risi eru 3 svefnh. og snyrting Góður sameiginlegur garður og sólpallur með skjólvegg. **Verð 26,9 millj.** nr. 5225



**ÁLFHEIMAR** Rúmgóð og falleg 3ja til 4ra herb. íbúð um 97,8 fm. í kjallara í fjörbýli. Sér inngangur. Suðvestur vernd út frá stofu. Frábær staðsetning. Hús og sameign í góðu ástandi. **Laus fjótlega. Verð 22,6 millj.** nr. 5250

**SAFAMÝRI M/BÍLSKÚR:** Rúmgóð og falleg 4ra herb. endaíbúð á 3.hæð í fjölbýli ásamt sérbyggðum bílskúr. Góðar innréttingar, parket. Suður og vestur svallar. **Gott útsýni. Bílskúr. Verð: 21,9 millj.** nr. 5239



**MARIUBAUGUR- GRAFARHOLT.** Nýlegt og fallegt raðhús ásamt bílskúr. Stærð húss 120,7 fm og bílskúrs 28 fm. Samtals 148,7 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð. **Laus fjótlega. Verð 38,5 millj.**

**KIRKJUTEIGUR sérhæð**



Góð efri sérhæð um 134,9 fm Hús og sameign í góðu ástandi. Tvær saml. stofur og þrjú svefnherbergi. Suður svallar. Stutt í Laugardalinn hús í góðu ástandi. **Laust strax. Verð 26,5 millj.** nr. 5193

**FELLSMÚLI Laus strax** Rúmgóð 3ja herb. endaíbúð í fjölbýli. Stærð 99,6 fm. Hús í góðu ástandi. Gluggar á þrjú vegu. Nýtt parket á gólfum. **Verð 16,9 millj.** nr. 5048

**5 TIL 7 HERB.**

**SAFAMÝRI** Falleg 3ja herb. íbúð á 4. efstu hæð. Stærð 93,3 fm. Íbúðin er í góðu ástandi og hefur mikjó verð endurnýjuð. Tvær svallar, gott útsýni. Kröngin í sjónmál. **Verð: 19,4 millj** nr. 5224

**HVAMMABRAUT HF. Laus strax** Rúmgóð og falleg íbúð á tveimur hæðum um 133,5 fm. Garðskáli, tvær stofur, fjögur svefnherbergi, tvær snyrtingar, suðvestur svallar, fallegt útsýni. Hús og sameign í mjög góðu ástandi. Bílageymsla, falleg lóð. **Tilboðsv.: 21,9 millj.** nr. 5182

**EINBYLI**

**GRAFARVOGUR / FOLDIR:** Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum um 200 fm. með sérbyggðum bílskúr. Vandað og gott hús, Falleg gróin lóð. **Ath. Mógul. skipti á einnarhæðar par- eða raðhúsi.** nr. 5045

**HYRJARHÖFÐI - ENDAHÚS - NÝTT Á SKRÁ**



**HYRJARHÖFÐI - ENDAHÚS.** Til sölu vel staðsett atvinnuhúsnæði, mjög góð aðkoma. Stærð alls 864 fm Að mestu á einni hæð, með góðum innkeyrsluhurðum. Gott útlípláss. Eignin skiptist í nokkrar einingar, auðvelt að breyta. **Uppl. hjá Kjöreign.**

**MJÖLNISHOLT, 101 RVÍK** Falleg og mikjó endurnýjuð 3ja herb. íbúð á 1. hæð. jarðhæð í tvíbýlishúsi. Stærð 63,2 fm. Nýl. innréttingar. Endurnýjað rafmagn og vatnslagnir. Sameiginleg lóð. Góð staðsetning. **Laus fjótlega. Verð 15,8 millj.** nr. 5235

**HAMRABORG m/bílskýli** Rúmgóð og falleg 4ra til 5 herb. horníbúð um 123 fm. á 1.hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í sameiginlegri bílageymslu. Fjögur svefnherbergi. Góðar innréttingar. **Glæsilegt útsýni.** nr. 5228



**BALDURSGATA - EINBYLI Í 101.** Til sölu steinsteypt bakhús á sér lóð. Góður garður með timburpalli fyrir framan húsið. Húsið var endurnýjað fyrir 10 árum. m.a. múr að utan, einangrun, skóplagnir, kalda vatnið, rafagnir, gluggar og gler. Á lóðinni er lítið gróðurhús og geymslukúr. **Verð 24,9 millj.** nr. 5909



**LAUGAVEGUR-VEITINGA-STAÐUR** Til sölu heil húseign um 408,7 fm að stærð. Þar er til húsa rötgróinn veitingastaður. Heimild er fyrir byggingu 950 fm nýbyggingar á lóðinni. Verð 90,0 millj. **UPPL. HJÁ KJÖREIGN S. 533 4040.**

**RAUÐARÁRSTÍGUR - 289** fm. verzlunar- og þjónustuhúsnæði á gótuhað. vel staðsett með stórum gluggum. Húsið liggur vel við umferð og er aðkoma góð. Góð lofthæð. Hentar margvislegri starfsemi t.d. sem matsölu eða veitingastaður. **Laust Verð kr. 46,9 millj.** nr. 5130

**KÓPAVOGUR - LAUS STRAX** Til sölu falleg 3ja herb. íbúð við Lundarbrækkju með fallegu útsýni yfir Fossvogsdalinn. Eignin er 86,5 fm og er hún mikjó endurnýjuð. Sérinnangangur af svölum. Hús í góðu ástandi. Ánugaferð íbúð, góðar innréttingar og nýtt eikarparket á gólfum. **Verð 16,9 millj.** nr. 5243.

**SÉRHÆDIR**



**NAUSTABRYGGJA - BÍLSKÝLI.** Vorum að fá í einkasölu fullbúna 95 fm íbúð, ásamt stæði í bílageymsluhúsi. Húsið er alklaðið 3ja hæða fjölbýli, byggt árið 2001. Innréttingar og gólfefni eru fyrsta flokks. Þvottahús innan íbúðar. Björt og falleg íbúð sem vert er að skoða. **Verð 22,7 millj.**

**VALLARGERÐI - KÓPAVOGI. Laus strax** Glæsileg neðri sérhæð með sérinnangangi. Stærð 127,1fm, einnig 43 fm sérbyggður bílskúr. Alls 170fm. Bílskúrinni er innréttaður sem 3ja herb íbúð. Eignin er öll nýlega endurnýjuð á vandaðan hátt. **Ánugaferð eign í mjög góðu ástandi.**

**SUMARBÚSTAÐIR**

**BÚSTAÐIR OG HEILSÁRS- HÚS Á SKRÁ HJÁ KJÖREIGN.** Verð FRÁ 7,0 MILLJ.

Bústaðir í landi :  
Syðri Reykja. 36,0 fm.  
Hvammur, Kjósahreppi. 45,0 fm.  
Hæðarendi við Selhöll, Grímsnesi. 45,0 fm.  
Djárnavegur við Úthlíð. 85,0 fm.  
Efri Markarbraut. Vaðnesi. 100,0 fm.



**LAUGAVEGUR.** Verzlunarhúsnæði á 1. hæð í góðu steinhúsi ásamt rými í kjallara. Stærð alls 621,5 fm. Frábær staðsetning á fjörförum stað. Góðir gluggar. Hægt að skipta í smærri einingar. Húsnæðið er til afhendingar strax. **Verð 76,0 millj.** nr 1386

**SUÐURHRAUN - GARÐA- BÆR.** Til sölu nýlegt þjónustu- og framleiðsluhúsnæði. Mikil lofthæð. Margar innkeyrsluhurðar. Skiptist í nokkra vinnusala, skrifstofur, starfsmannastöðu o.fl. Stærð alls um 4886 fm. Lóðin er 12.733 fm fullfrágengin með góðu gámaplássi. og bílastæðum. Eign í góðu ástandi á áberandi stað.

**4RA HERB**

**HLÍÐARHJALLI - KÓPAV.** Góð 4ra herb. íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Suður svallar. Gott útsýni. Órstutt í alla þjónustu, skóla, kirkju og verslanir. Stór sameiginleg lóð. Hús í góðu ástandi. **Verð 18,8 Millj.** nr. 5240

**REYKJAVEGUR** Most.bær. Falleg 4ra herb. neðri sérhæð í tvíbýli. Sérbyggður bílskúr. Lóðin er mjög stór eignarlóð sem gefur ýmsa möguleika. Húsið er mikjó endurnýjað. Fallegur staður. Mikill gróður. **Verð 18,5 millj.** nr. 5025

**ATVINNUHÚSNÆÐI**

**SKEIFAN** Mjög gott skrifstofuhúsnæði á annari hæð. Stærð 416,1 fm. Eignin er í góðu húsi sem er sérlega vel staðsett, aðkoma er góð og næg bílastæði. Innréttingar eru nýlegar og vandaðar **LEIGA MÓGULEG.**

**HESTHÚS**



**HESTHÚS - MOSFELLS- BÆR.** Gott 10 hesta húsnæði með stóru gerði, góðri hlöðu, panelklæddri og flísalagðri kaffistofu. Staðsett í miðju hverfinu. **Verð 5,7 millj.** nr. 5026





hamraborg 10 | 200 kópavogur  
kolbrún s. guðmundsdóttir lögg. fasteignasali  
www.nytt.is | nytt@nytt.is | sími: 414 6600 | fax: 414 6601

# 414 6600



## Holtagerði - 200 Kópavogur.

Falleg 4ra herb. 80,4 fm neðri sérhæð í tvíþýli við Holtagerði í Kópavogi. Nýlegt eldhús og baðherbergi.

Sameiginlegt þvottahús. Fallegur garður með stórrí verönd. Eign á góðum stað í Kópavogi. Verð 18,9milj.



## Breiðvangur -220 Hafnarf.

6-herb. 120 fm íbúð á efstu hæð, ásamt 24,4 fm sérstæðum bílskúr við Breiðvang í Hafnarfirði. Íbúðin er björt og opin. Hún er í dag 4 svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús og búr inn af eldhúsi. Verð 20,5 milj.



## Hverfisgata - 101 Reykjavík.

2ja herb. 47,9 fm íbúð, í 6-íbúða bakhúsi við Hverfisgötu. Lítið eldhús með ágætri innréttingu. Dúkur á gólfum. Flísar á baðherbergi. Þetta er íbúð fyrir þá sem vilja vera miðsvæðis. Verð 11,4milj.



## Reiðvað - 110 Reykjavík.

Falleg 3ja herb. 74,2 fm ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu, í nýlegu húsi við Reiðvað. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stórar svalir með útsýni. Sérinnangangur í hverja íbúð af svölum. Verð 22,9 milj.



## Skólagerði - 200 Kópavogur.

Til sölu 190 fm gott og fjölskyldu vænt parhús á 2 hæðum í vesturbæ Kópavogs. Húsið er mjög snyrtilegt og vel við haldið og góður garður og verönd umhverfis það. Stutt í skóla og alla þjónustu. Svefnherbergin eru 4 á efri hæð hússins og öll sérlega rúmgóð með mikilli lofthæð og góðum skápum. Verð 37,3 milj.



## Meðalholt 105 - Reykjavík

2ja herb íbúð í litlu fjölþýli við Meðalholt í Reykjavík. Birt stað er 92,3 fm sem skiptist þannig, 60,7 fm íbúð, ásamt 16,7 fm geymslu, sem er innréttað sem íbúðarherbergi ásamt 11,7 fm sérþvottahúsi og 3,2 fm sérignargeymslu. Verð 19,9 milj.



## Hringbraut 101 - Reykjavík

Ágæt 57,3 fm íbúð í fjórþýli við Hringbraut. Íbúðin er skráð 3ja herb, en er í dag tvær stofur og eitt svefnherbergi. Laus við kaupsamning. Verð 14,5 milj.



## Hrísrími 112 - Reykjavík.

2ja herb. falleg og rúmgóð 68,3fm íbúð á góðum stað í Grafarvoginum. Parket og flísar á gólfum. Stutt í verslunarmiðstöð. Þvottahús innan íbúðar. Verð 16,5 milj



## Kóngsbakki - 109 Reykjavík

Snyrtileg 5 herb. 150fm íbúð á jarðhæð við Kóngsbakka. 4 svefn herb. Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi út í sér suður garð. Barnvænn staður, stutt í skóla og þjónustu. Verð 23,9 milj.



## Safamýri - 108 Reykjavík

Falleg 3ja herb 92,6 fm íbúð á efstu hæð við Safamýri í Reykjavík. Stórar stofur með parketi á gólfum, Tvennar svalir, úr stofu og svefnherbergi. Vel staðset íbúð með frábæru útsýni. Verð 18,9 milj.



## Réttarholtsvegur - 108 Reykjavík.

4ra herb, 124,2fm radhús við Réttarholtsveg í Reykjavík. Eignin er laus við kaupsamning. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og flísar á gólf. Stofa með útgengi í suðurgarð, parket á gólf. Þetta er gott radhús á góðum stað. Verð 22,9 milj.



## Viðimelur - 2ja herb. - 107 Reykjavík

2ja herb. kjallaríbúð 61,6 fm. Íbúðin er snyrtileg og hefur verið endurnýjuð að hluta. Hol, stofa og herbergi innan stofu. Flísalagt baðherbergi m/sturtu, eldhús m/eldri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Verð: 13,7 milj.



## Laugarvegur 2ja herb

Ágæt 2ja herb. 61,2 fm íbúð í fjölþýli ofarlega við Laugarveg. Íbúðin er með sérinnangangi. Nýtt eldhús, ný útihurð og gluggar. Góð eign fyrir þá sem vilja vera miðsvæðis. Verð 12,7 milj.



## Lindarsmári 201 - Kópavogur.

Falleg 4ra herb. 102,5 fm íbúð við Lindarsmára í litlu fjölþýli með sérinnangangi. Kirsuberjaparket á gólfum. Úr stofu er gengið út á stóran sólpall. Verð 25,9 milj.



## Kaplaskjólsvetur - 107 Reykjavík

Til sölu 4ra herb. endaíbúð á annari hæð. Snyrtileg íbúð á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Stutt í alla þjónustu.

## Vantar fyrir ákv. kaupendur

- 4ra herb. í skiptum fyrir einþýli í Staðarhverfi
- Einþýli í Rimahverfi - Grafarvogi
- 3ja - 4ra herb. í skiptum fyrir einþýli í Húsahverfi
- 4ra herb. íbúð í Borgar- eða Víkurhverfi
- Sérþýli í Kópavogi.

## Vantar allar gerðir eigna í sölumeðferð



sandra 861 6062



heiðar 693 3356



reynir 820 2145





### Viltu ekki búa í flottasta hverfi landsins? – Sjálalund í Garðabæ

Höfum hafið sölu á glæsilegum 2ja – 5 herbergja íbúðum við Strandveg 2-10 og við Strandveg 21. Staði í bilgeymslu fylgir öllu íbúðum. Íbúðirnar eru til afhendingar í september 2005, nóvember 2005 og febrúar 2006, fullbúnar án gólfefna nema á baði og þvottahús þar varða flisar. Fyrsta flokks innréttingar og tæki. Strandvegur 21 sendur næst sjávarsiðunni og er því um frábæra staðsetningu að ræða. Teikningar og myndir á skrifstofu okkar og heimasíðu okkar fasteignasala.is. Nú er um að gera að kynna sér málið strax því eingöngu 25 íbúðir eru til sölumeðferðar nú. Verð frá 19,2 millj.

# BIFRÖST

F A S T E I G N A S A L A



Palmi B. Almarsson  
Löggitur fasteignasali



Elsa Björg Þóroldsdóttir  
Sölufulltrúi



Halldór Jónsson  
Sölufulltrúi



Fríður Magnúsdóttir  
Ritari



Linda B. Stefánsdóttir  
Sölu- og markaðsstjóri



### Njörvasund

Virkilega falleg 3ja herb íbúð á fyrstu hæð með sérinngangi. Hvítar innréttingar og hurðir. Merbu parket á gólfum. Skápar í herb. Baðherbergi flísalagt, sturta og baðkar. Íbúðinni fylgir bílskúrsréttur og samþykktar teikn. Verð 25,6 millj



**Holtasel - parhús** Gott parhús sem er tvær hæðir og kjallari. Húsið er alls um 305 fm þar af 90 fm ósamb. í Húsinu eru m.a. 4-5 svefnherbergi sauna arinn og pottur. Rúmgott eldhús og góðar svalir.



**Lindarsel Sérbyli** Lindarsel Mjög vel staðsett og viðhaldið 312 fm tvíbylishús með tvöföldum bílskúr. Minni íbúðin er um 76 fm og er hún með sérinngangi. Skipti á þess húsi og minni sérbyli eða stórrí íbúð í fjöleignarhúsi koma til greina.



**Ásgarður** Mjög gott 4-5 herb raðhús á þremur hæðum við Ásgarð. Húsið býður upp á mikla möguleika þar sem búið er að grafa út rými í kjallara. Garður með fallegum sólpalli. Fallegt útsýni.



**Álfkonuhvarf - Sér inngangur** Falleg 100 fm, 3ja herb. íbúð á 1. hæð ásamt staði í bilgeymslu í nýju fjöleignarhúsi, íbúðin skilast fullbún á gólfefna, þó verða flisar á baðherbergi, forstofu og þvottahúsi. Afhending er í nóvember n.k. Lyfta í stigahúsi og sér inngangur af svölum. Verð 21,9 millj.



**BREKKUBYGGÐ - RAÐHÚS** Mjög góð 2ja herb (er í dag sem 3ja herb) 75,8 fm. raðhús að Brekkubyggð í Garðabæ. Eldhús er opið inn af stofu með hvítari innréttingu og parket á gólfi. Tvö svefnherbergi, rúmgóð stofa með útgengi út á fallegan sólpall. Falleg eign á einum besta stað í Garðabæ.



**Kjarrhólmi** Mjög góð 3ja herbergja 75,1 fm íbúð á fyrstu hæð að Kjarrhólma í kópavogi. Nýlegt parket á stofu og holi. Eldhús með ágættri eldri innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Búið er að klæða suður hlið hússins. Stutt í Fossvogsdalinn. Verð 15,5 millj.



**Laufengi Sér inngangur** Mjög góð 3ja herbergja 85,6 fm íbúð með sérinngangi. Eldhús með fallegri innréttingu, flisar á baði, tvö svefnherbergi, rúmgóð stofa með útgengi á suður svalir. Stutt í skóla, leikskóla svo og alla almenna þjónustu. Verð 17,9 millj



**Ljósaland** Glæsileg 3ja 98 fm herb íbúð í litlu fjölbyli í Lindarhverfi. Eikarparket á gólfum, maghony innréttingar. fataherbergi innaf hjónaherbergi, þvottahús inni í íbúð. flísalagaðar svalir. verð 23,8 millj



**Vesturberg** Vel innréttað 64 fm 2ja herb íbúð á 6. hæð. Íbúðin er hol, stofa, eldhús, baðherbergi, og svefnherbergi. Þvottahús á hæðinni verð 11,5 millj.

### Eignir óskast

Atvinnuhúsnaði óskast Erum að leita fyrir viðskiptavin okkar að ca 400 fm verslunarhúsnaði á jarðhæð með stórum gluggum. Óskastaðsetning er á svæði 108 og 201 áhugsamir hafi samband við Lindu hjá Bifröst í síma 669 7900



# LYNGVÍK

## FASTEIGNASALA

Síðumúla 33 - Sími 588 9490 - www.lyngvik.is - lyngvik@lyngvik.is

### EINB - RAÐ- OG PARHÚS



**HRAUNBRÚN - HAFNARFIRÐI - LAUST** Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með aukabúð í kjallara með sérinnangang. Á hæðinni eru 4 svefnherbergi stofa, sjónvarpsherbergi, eldhús, salerni. Góður bílskúr. Garðurinn er gróin og vel hirtur með góðum palli. Þetta er eign sem vert er að skoða. **V. 46,5 m**



**LANGAFIT - GARÐABÆ** 198 fm parhús á tveimur hæðum, ásamt 34 fm bílskúr. Stórar stofur, fjögur svefnherbergi og sólstofa. Húsið er steinað og klætt að utan með liggjandi álklaðningu. Verð 38,3 m

### 4RA HERB



**HOFTEIGUR - SÉRINNGANGUR** Rúmgöð og vel staðsetta 137 fm 4-5 herbergja íbúð í kjallara með sérinnangi, stór og góð herbergi. **V. 24,9 m**



**NYBYLAVEGUR - 3-4 HERBERGJA M/BÍLSKÚR.** Um er að ræða 83,3 fm 3-4 ra herbergja íbúð í góðu fimmi íbúða húsi, íbúðinni fylgir 32,5 fm bílskúr. **V. 22,6 m.**

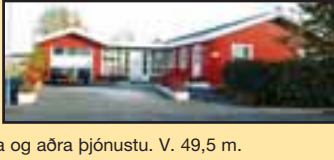
### 3JA HERB.



**HVERAFOLD - MIKIÐ ÚTSYNI** Góð ca 99 fm íbúð á þessum eftirsóttasta stað í Grafarvoginum. Björt stofa með yfirbyggðum svölum og útsyni. Svefnherbergi eru með parketi á gólf og skápum. Eldhús er flísalaagt með góðri innréttingu og borðkrók. Baðherbergi með flisum á gólf og veggjum, baðkari, innréttingu og glugga. Þetta er góð eign í velhöldnu húsi. **Verð. 19,9 m**

### LANGAMÝRI - GARÐABÆ

Um er að ræða mjög fallgt og vel staðsett 214,5 fm einbýlishús á einni hæð, með innbyggðum 37 fm bílskúr. Í húsinu eru tvær stofur, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með nuddbaðkari og sturtuklefa, gesta snyrting, eldhús og þvottaherbergi. Húsið er innst í botnlanga, mjög stutt í skóla og aðra þjónustu. **V. 49,5 m.**



### BRÆDRABORGARSTÍGUR

Falleg ný uppperð 119 fm þriggja herbergja íbúð á tveimur hæðum í virðulegu steinhúsi við Bræðraborgarstíg. Nánast allt nýtt í íbúðinni sem verður til afhendingar í desember n.k.. **V. 29,9 m.**



### ÁLFRONUHVARF M/STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

Ný 3ja herb. 95,8 fm íbúð á 1. hæð. Þvottahús í íbúð. Baðherbergi flísalaagt með innréttingu og sturtubaðkari. Björt stofa með suður svölum. Skápar í öllum herbergjum. Í kjallara er góð geymsla. Stæði í bílageymslu fylgir. **Húsið hefur hlotið verðlaun Kópavogsbæjar fyrir útlit og hönnun.** Afh. eftir samkomulagi. **Verð 23,5 M.**



### 2JA HERB.



### DALSEL MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU.

Mikið endurnýjuð 76,7 fm íbúð með stæði í bílageymslu. Íbúðin er ný standsett, ný eldhúsinrétting, ný tæki í eldhúsi, keramik helluborð og blásturofni, nýtt parket á gólfum og nýjar hurðir. Baðh. er flísalaagt með baðkari, innréttingu og tengi fyrir þvott. Íbúðin er til afh. við kaupsam. **V. 15,4 m.**



**HAGAMELUR - 2JA HERBERGJA** Um er að ræða fallega og bjarta ca 70 fm íbúð. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús með borðkrók, baðherbergi, stofu og svefnherbergi. Gólfefni eru flísar og parket. **Verð. 15,9 m**



**ENGIHJALLI - 2JA HERBERGJA** Vorum að fá í sölu 62,2 fm 2ja herbergja íbúð á annari hæð í lyftuhúsi við Engihjalla. Hol og stofa með plastparketi, Baðherbergi með nýlegri innréttingu og dúk á gólf og veggjum. Hjónaherb með útgengi á Stórar vestur svalir, Eldhús með korb á gólf og borðkrók. Útgengt er úr stofu út á vestur svalir. **Verð. 12,3 m**



Sigrún Glásson  
Lögg. Fasteignasali



Steinar S. Jónsson  
Sími 898 5254



Daníel Björnsson  
Sími 897 2593



Þorsteinn Auðir  
Sími 820 3466

### OPÍÐ

mánud. - fimmtud. frá kl. 9-18  
föstud. frá kl. 9-16. Svo er GSM-inn alltaf opinn



### MIÐTÚN - EINBÝLISHÚS MEÐ BÍLSKÚR.

Einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara. Í kjallaranum er góð 2ja herbergja íbúð með sérinnangang. Húsið hefur verið tekið í gegn og endurnýjað svo sem baðherbergi, gólfefni rafslagnir, vatnslagnir og frárennislagnir auk annars. Húsið er laust við kaupsamning. **Verð 29,9 m.**



### PRASTARHÖFÐI - MEÐ BÍLAGEYMSLU.

Glæsileg ný 5. herb. íbúð 129,2 fm með 4 rúmgöðum svefnherbergjum á jarðhæð með sérinnangang og stæði í bílageymslu. Íbúðin afhendist fullbúnað án gólfefna nema baðherbergi og þvottaherbergi er flísalaagt. Allar nánni upplýsingar á skrifstofu Lyngvík S: 588-9490. **Verð 27,5 m.**



### HJALLABREKKA MEÐ SÉRINNGANG.

Glæsileg 116 fm hæð með sérinnangang frá Lyngbrekku og góðri suður vernd. Stórt svefnherbergi með skápum, tvö góð barnaherbergi. Tvær samliggjandi stofur. Gótt eldhús með borðkrók. Flísalaagt baðherbergi með innréttingu og baðkari. Þvottahús innan íbúðar. **Verð 21,9 m.**



### HRAUNBÆR - 3JA HERBERGJA

Vorum að fá í sölu vel skipulagða 88 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í fimmi íbúða stílagangli. Íbúðinni fylgir hlutaleið í íbúðarherbergi sem er í útleigu. Möguleiki á stuttum afhendingartíma. **V. 15,7 m.**



### LITLABÆJARVÖR - ÁLFTANESI

NYTT 208 FM EINBÝLISHÚS MEÐ TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR. HÚSIÐ STENDUR Á SJÁVARLÖÐ. Gert er ráð fyrir 4. svefnherbergjum, tveimur baðherbergjum, stofu, borðstofu og studioeldhúsi. Vernd úr frá stofu. Húsið verður afhent tilbúið til innréttinga. **Verð 43,0 m.**



### SUMARBÚSTAÐIR



### STAPINN - SNÆFELLSNES

Vorum að fá í sölu mjög vel staðsett heilsárs sumarhús á Stapa. Húsið er um 50 fm með vernd og heitum potti. **V. 8,9 m.**



### SUMARHÚS - VIÐ LAUGARVATN

Um er að ræða mjög vel staðsett- an 46 fm sumarhús, ásamt 6 fm aukahúsi. Búsaðurrinn stendur í fallega ræktuðu 11 þúsund fermetra eignarlendi rétt vestanmegin við Laugarvatn á skjólgöðum og rölegum stað. **V. 12,7 m**

### FYRIRTÆKI

**DAGSÖLUTURN - GRILL.** Höfum fengið til sölu meðferðar rektur á dagsöluturni á svæði 108 í Reykjavík. Góð og stöðug velta. Getur tekið 20 manns í sæti. Opnunartími er frá kl. 8.00 til 18.00. virka daga. Góður leigusamningur um húsnæði. Allar nánni upplýsingar á skrifstofu Lyngvíkur.

### LANDIÐ



### KLAPPARSTÍG - MEÐ BÍLSKÚR - REYKJANESBÆ

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum 118 fm og sérstæðum bílskúr 30 fm alls 148 fm í hjarta bæjarins. Á neðri hæðinni er gesta wc, borðstofa, stofa, eldhús, þvottahús og geymsla. Á efri hæðinni er tvö svefnherbergi annað með suður svölum, baðherbergi með sturtuklefa og hol/alrymi. Bílskurinn er útbúnað til hluta sem herbergi og geymsla. **SKIPTI Á GÓÐRI EIGN Í REYKJAVÍK EDA KÓPAVOGI. V. 25,5 m (2436)**

## ÞORLÁKSGEISLI - NÝBYGGING



Vorum að fá í sölu 4. 3ja herbergja og 12. 4ra herbergja íbúðir í 16 íbúða fjölbýlishúsi. Íbúðirnar eru frá 101 fm til 140 fm, öllum íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðirnar skilast fullbúnað án gólfefna en baðherbergi og þvottahúsgólf verða flísalögð. Innréttingar og skápar verða frá HTH. Íbúðirnar verða afhentar í mars 2006. Verð frá 24.500.000







Hof fasteignasala  
Síðumúla 24  
Sími: 564 6464  
Fax: 564 6466



Guðmundur Björn Steinþórsson  
löggiltur fasteignasali



Jón Guðmundsson  
sölustjóri

## EIGNIR VIKUNNAR



### Logafold - Glæsieign

Glæsilegt 325 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Á efri hæð eru stofur með mikilli lofthæð, eldhús, flísalagt baðherb. og stórt svefnherbergi. Á neðri hæð eru þrjú góð herbergi, baðherb., geymsla og 70 fm bílskúr. Suðursvalir út af borðstofu og aðrar út af holi. Allar innréttingar og innihurðir eru sérsníðaðar úr eik. Massíft eikarparket og náttúrusteinn á gólfi. Glæsileg útsýnislóð innst í botnlanga sem liggur að óbyggðu svæði. Verð 69 millj.



### Fróðengi - Penthouse

Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum í fjölbýlishúsi ásamt tveimur stæðum í bílageymslu, alls 214 fm. Á neðri hæð er hol, baðherbergi, herbergi, eldhús og borðstofa. Á efri hæð er stórt svefnherbergi með fataherbergi inn af, flísalagt baðherbergi með nudd hombaðkari, sjónvarpshol og stofa með ami. Tvennar svalir 9 og 18 fm. Vandabær innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Verð 34,9 millj.



### Sóleyjarími - Nýtt

Vorum að fá í sölu 210 fm tveggja hæða raðhús með innbyggðum bílskúr. Eignin afhendist fullbúin að utan en rúmlega fókelt að innan. Á neðri hæð er bílskúr, forstofa, salerni, stofa og eldhús. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi, geymsla og þvottaherbergi. Húsið er klárt til áframhaldandi vinnu kaupanda. Verð 29 millj.



### Mánalind - Glæsieign

Glæsilegt 237 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Skiptist í stórar stofur, stórt eldhús, fjögur svefnherb. baðherbergi og gestasnyrtingu Glæsilegar sérsníðar innréttingar og vönduð gólfefni. Suðursvalir og 120 fm sólpa-lur með góðri skjólgirðingu út af efri hæðinni. Verð 58 millj.



### Hvassaleiti - Laus

Mjög góða 4ra herbergja íbúð á 2. hæð t. h. í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er opin og björt með 2 til 3 svefnherbergjum. Eldhús er opið fram í hol og baðherbergi flísalagt með þvottaraðstöðu. Stofa björt og falleg með vestur svölum út af. Sér gervi-hnattadiskur fylgir. Íbúðin er laus. Verð 19 millj.



### Hraunbær - Laus - Aukaherb.

Mjög góð 118 fm endalíbúð á 2. hæð t. h. í nýlega víðgerðu húsi með auka herbergi í kjallara. Hol og stofa með ljósum flisum á gólfi, rúmgeitt eldhús með upphafi. innr. Íbúðin er innréttuð með þremur svefnherbergjum en þau gætu verið fjögur, auk íbúðarherbergis í kjallara. Góðar suðursvalir. Fallegur verðlaunagarður í suður. Íbúðin er laus. Verð 19,8 millj.



### Starhólmi - Laust

Vandað 244 fm einbýlishús á tveimur hæðum með stórum innbyggðum bílskúr og litlu frístandandi gróðurhúsi. Efri hæðin skiptist í forstofu, gang / hol, stóra stofu, eldhús, baðherb. og fjögur svefnherbergi. Innaf hjónaherbergi er sér baðherbergi. Neðri hæðin skiptist í hol, þvottahús, svefnherb., hobby herb., snyrtingu, herbergi með sauna og sturtu og ca. 60 fm bílskúr með gryfju. Húsið stendur á fallegri hornlóð. Verð 45 millj.



### Akurvellir - Nýtt - Hf.

Glæsilegar nýjar 144 og 155 fm íbúðir í litlu fjölbýlishúsi á þremur hæðum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna og með glæsilegum innréttingum og gæða tækjum. Stórar og góðar svalir með íbúðum á 2 og 3. hæð og sér lóð með íbúðum á jarðhæð. Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð frá 28 millj.



### Digranesheiði - Laus

Vorum að fá í sölu 4ra herbergja 86 fm efri sérhæð með glæsilegu útsýni. Þrjú svefnherbergi og björt stofa. Flísalagt baðherbergi með kari og eldhús með eldri innréttingu. Íbúðin þarfnast standsetningar en húsið er nýlega málað og nýtt járn á þaki. Verð 17,8 millj.

www.hofid.is

## Er löggiltur fasteignasali að selja eignina þína?



Finbogi Hilmarsson  
lögg. Fasteignasali



Einar Guðmundsson  
lögg. Fasteignasali



Bogi Pétursson  
lögg. Fasteignasali



Anney Bæringsdóttir  
lögg. Fasteignasali



Hafdís Björnsdóttir  
Ritari

Skipholti 29A  
105 Reykjavík

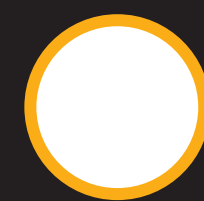
fax 530 6505  
www.heimili.is

opið mánudaga  
til föstudaga 9-17

sími 530 6500

Hjá Heimili fasteignasölu starfa fjórir löggiltir fasteignasalar sem hafa áralanga reynslu af fasteignaviðskiptum. Það er því löggiltur fasteignasali sem heldur utan um allt ferlið, allt frá því eignin er skoðuð og þar til afsal er undirritað.

Metnaður okkar á Heimili er að viðhafa vönduð og fagleg vinnubrögð sem tryggja þér besta verðið og ábyrga þjónustu í samræmi við þau lög og reglur sem gilda um fasteignaviðskipti.



heimili  
FASTEIGNASALA



... í öruggum höndum Traust og góð þjónusta • Öruggt skjólagarð = Vel heppnuð fasteignaviðskipti

# FASTEIGNASTOFAN

Reykjavíkurvegi 60 • Fax 565 5572 **565 5522**  
www.fasteignastofan.is • Allar eignir á mbl.is Opit: mán-fim 9-18 og fös 9-17



## Í smíðum



**ESKIVELLIR - BÍLSKÝLI.** Í sölu nýjar og glæsilegar 3ja, 4ra og 5. herb. íbúðir í nýju og vönduðu lyftufjölbýli á Völlumum í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru frá 80 fm. og upp í 142 fm. Glæsilegur frágangur, m.a. hombaðkar á baðherbergi. Fyrsta flokks innréttingar frá Modula. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna en þó með flisum á baðherbergi og þvottahúsi. Hús verður klætt að utan og því viðhaldslítið í nánustu framtíð. Lóð skilast fullfrágangin. Nánari upplýsingar eru á vefsíðu Fasteignastofunnar.



**KIRKJUVELLIR.** Í smíðum mjög gott 6 hæða lyftufjölbýli á göðum stað á Völlumum, Hafnarfirði. 4 íbúðir á hæð, 3ja - 4ra herb. íbúðir. Mjög bjartar og vel skipulagðar íbúðir. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan og einnig að innan fyrir utan gólfefni. Vandadur innréttingar og tæki. Mjög traustur verktafi. Afhending sept. - okt. 2006. Allar nánari uppl. og teikn. á skrifst. Fasteignastofunnar. Verð frá 16,7 m.

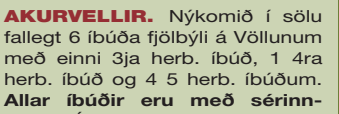


**ESKIVELLIR 7:** Eru með í sölu stórglæsilegt lyftufjölbýli á Völlumum í Hafnarfirði. Alls 37 íbúðir ásamt 26 staðum í bíl-akjallara. Afar vandadur frágangur, m.a. opnanlegt öryggisgler fyrir svölum. Sérningangur af svólum.

2-3ja herb. verð frá kr. 16,1 millj.

4ra herb. verð frá kr. 19,4 millj.

Traustir verktafi, ER-verktakar. Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu okkar.



**AKURVELLIR.** Nýkomið í sölu fallett 6 íbúða fjölbýli á Völlumum með einni 3ja herb. íbúð, 1 4ra herb. íbúð og 4 5 herb. íbúðum. Allar íbúðir eru með sérningangri. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna, vandadur innréttingar og fullbúð að utan. Mjög rúm- góðar íbúðir, frá 109 fm. - 152 fm. Verð frá kr. 23,8 millj.

2-3ja herb. verð frá kr. 16,1 millj.

4ra herb. verð frá kr. 19,4 millj.

Traustir verktafi, ER-verktakar. Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu okkar.

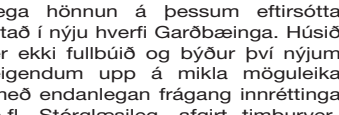


**HOLTSBÚÐ, GARDABÆ.** Nýkomið í sölu stórglæsilegt lyftufjölbýli á Völlumum í Hafnarfirði. Alls 37 íbúðir ásamt 26 staðum í bíl-akjallara. Afar vandadur frágangur, m.a. opnanlegt öryggisgler fyrir svölum. Sérningangur af svólum.

2-3ja herb. verð frá kr. 16,1 millj.

4ra herb. verð frá kr. 19,4 millj.

Traustir verktafi, ER-verktakar. Nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu okkar.



**VIDIÁS, GARDABÆ.** Voru að fá í einkasölu fallett hús með skemmtilega hönnun á þessum eftirsóttastað í nýju hverfi Garðabæinga. Húsið er ekki fullbúð og býður því nýjum eigendum upp á mikla möguleika með endanlegan frágangurinn og innréttingar. Stórglæsileg, afgirt timburvernd með heitum potti, hátalarar í þakskuggi. Gagnheit Mahogny í gluggum og útihúðum. Verð: Tilboð.

**HRAUNBRÚN - FRÁBÆR STADSETNING.** Mjög gott 204 fm. tvílyft einbýli, þ.m.t. innb. bílskúr, á þessum vinsæla og fallega stað í Hafnarfirði. Mjög gott skipulag, möguleiki á séríbúð á neðri hæð. Húsið stendur við jaðar VÍÓstaðatúnsins og stutt er í skóla. Verð 46,5 millj.



**LÆKJARBERG.** Nýkomið í einkasölu glæsilegt ca 200 fm. einlyft einbýli, ásamt innbyggðum bílskúr, á glæsilegum stað í Hafnarfirði, við lækinn neðst í Setberginu. Fallegar innréttingar og gólfefni, gegnheilt parket. Mjög fallegur garður. Mjög rólegur og fríðsæli staður. Verð kr. 59,8 millj.



**HEIDVANGUR.** Voru að fá í sölu lítið en afar huggulegt einbýli á þessum frábæra stað í Norðurbænum. Húsið er alls 150 fm með bílskúr og er umkláð mjög fallegum trjágarði. Frábær staðsetning í botnlanga þar sem er stutt í skóla og leikskóla. Afar barnvænt umhverfi. Verð 37,5 millj.



**LÆKJARKINN.** Nýkomið í einkasölu mjög fallett og vel staðsett einbýli, kjallari, hæð og ris, samtals 280 fm með innb. bílskúr. Húsið er mjög vel með farið, jafnt að innan sem að utan og hefur verið við við haldið. Húsið er steypt, klætt að utan með áli. Möguleiki að hafa tver íbúðir í húsinu. Verð 37 millj.

**VESTURVANGUR.** Voru að fá í einkasölu vel hannað og frábæra staðsett einbýli með aukabúð í kjallara innst í botnlanga í Norðurbænum. Húsið er alls um 310 fm, þar ef er bílskúr um 60 fm. Þetta er hús sem býður upp á mikla möguleika. Þarna er mikil skjólsæld og umhverfi sérlega rólegt og barnvænt. Verð 56 millj.



**NORÐURVANGUR, HF.** Voru að fá í sölu mjög gott raðhús á einni hæð í Norðurbænum, eitt af þessum sívinsælum Afar vel með farið hús. Húsið er 177 fm með bílskúr og hefur verið vel við haldið alla tíð. Nýlegt gler á framtíð. Gott skipulag, 4 góð herbergi og rúm gott eldhús. Þetta er hús sem klárlega er þess virði að skoða! Verð 37 millj.



**HÖRGSHOLT.** Voru að fá í einkasölu gullfallett parhús á einni hæð. Húsið er alls 190 fm, þar af er bílskúr 28. Afar skemmtileg hönnun er á húsinu og m.a. er hátt til lofts í nánast öllum rýmum. Parket og flisar eru á öllum gólfum. Svefnherbergin eru 4 og eldhús mjög rúm gott. Falleg og ræktuð lóð sem er auðveld í viðhaldi. Húsinu hefur ávallt verið haldið vel við og lítur mjög vel út. Verð 38,5 m.



**VESTURGATA.** Nýkomið í einkasölu glæsilegt 149 fm. tvílyft einbýli á göðum stað í vesturbænum, Hafnarfirði. Húsið er mjög glæsilegt í alla staði og hefur verið „nostrað“ við hús í jafnt að utan sem að innan. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Verð kr. 35 millj.

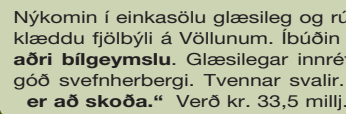
## Breiðvangur.



Voru að fá í einkasölu rúm góða og mikið endurnýjaða 3ja herb. íbúð í Norðurbænum. Falleg og vönduð gólfefni, gegnheilt parket á stofu, náttúrusteinn eldhúsi og holi, baðherbergi endurnýjað og nýjar hurðar. Rúm gott þvottahús í íbúð. Fjölbýlið í góðu standi að utan. Stutt í skóla og alla þjónustu. Verð 16,9 millj.



Nýkomið í einkasölu glæsileg og rúm góð „penthouse“ íbúð í fallegu og klæddu fjölbýli á Völlumum. Íbúðin er alls 135 fm, auk staðis í upphitadæri bílgæmslu. Glæsilegar innréttingar, gegnheilt parket á gólfum, 4 góð svefnherbergi. Tvennar svalir. „Einstaklega falleg eign sem vert er að skoða.“ Verð kr. 33,5 millj.



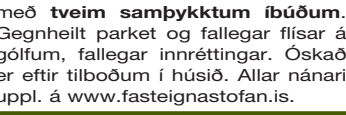
**HVERFISGATA, HF.** Nýkomið í einkasölu glæsileg hæð auk ris og bílskúrs miðsvæðis í Hafnarfirði. Sérningangur, Hæðin er alls 180 fm, auk 30 fm. bílskúrs. Mikið endurnýjað eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð kr. 29,7 millj.



**AUSTURGATA - GOTT ELDRÁ EINHÝLI Í HJARTA HAFNARFJARDAR.** Húsið er kjallari, hæð og ris, mikið endurnýjað, jafnt að utan sem að innan. Fallegar upprunalegar gólfplattir á aðal hæð. Þrjú herbergi í risi. Stór og góður sólpallur til suðurs ásamt fallegri lóð í hrauninu. Glæsileg eldra hús á þessum vinsæla stað sem vert er að skoða.



**KLUKKUBERG.** Nýkomið í einkasölu einstaklega glæsilegt og rúm gott einbýli á einum besta útsýnisstað í Hafnarfirði. Húsið er alls 444 fm, með tveim samþykktum íbúðum. Gagnheit parket og fallegar flisar á gólfum, fallegar innréttingar. Óskað er eftir tilboðum í húsið. Allar nánari uppl. á www.fasteignastofan.is.



**GRÆNAKINN.** Voru að fá í einkasölu mjög góða 81 fm íbúð á efri hæð í tvíbýli á þessum eftirsóttastað. Mjög góð og vel skipulagð íbúð. Parket á gólfum. Verð kr. 18,6 millj.



**GRÆNAKINN.** Voru að fá í einkasölu fina íbúð á 2. hæð í tvíbýli ásamt bílskúr á þessum frábæra stað. Íbúðin er í dag nýtt sem 4ra herb og bílskúr notaður sem stórt herbergi með baðherbergi, kjórið fyrir unglingsinn eða í útleigu. Íbúðin er í finu standi og vel skipulagð, eldhús m.a. rúm gott. Verð 18,5 millj.



**MÝRARGATA HF.** Nýkomið í einkasölu mjög falleg og mikið endurnýjað sérhæft ásamt sérstæðum bílskúr á göðum stað miðsvæðis í Hafnarfirði. Nýtt parket á gólfum, eldhúsið allt nýendurnýjað og einnig baðherbergi, þrjú svefnherbergi. Verð kr. 28,4 millj.

**BURKNAVELLIR.** Eru með í sölu stórglæsilega, 87 fm íbúð á jarðhæð í klæddu lyftufjölbýli á Völlumum. Sérningangur og sérgarður. Vandadur kirsuberjainnrettingar og hurðar. Vandadur parket og flisar á íbúð. Engin byggð er aftan við húsið og því er um afar barnvæna staðsetningu að ræða. Skemmtileg íbúð sem nýstist mjög vel. Verð 18,3 millj.



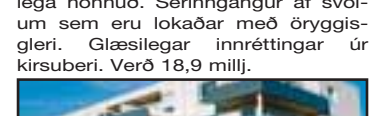
**ALFHOLT.** Nýkomið í einkasölu vel skipulagð 93 fm íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli á nýja Holtinu. Íbúðin er mjög björt og rúm góð. Herbergi eru stór og þvottahús er í íbúð. Suður-svalir með frábæru útsýni. Verð 18 m.

**HOLTSGATA.** Voru að fá í einkasölu 65 fm, 3ja herb. risibúð á göðum stað í göngufæri við daglega þjónustu, m.a. miðbæinn. Íbúðin hefur verið endurnýjuð talsvert, m.a. eldhús og bað. Skipulag er mjög gott og íbúðin er ekki mikið undir súð. Hús að utan virtist í fínu lagi sem og gler og gluggar. Góð íbúð fyrir unga fólk. Verð 15 millj.

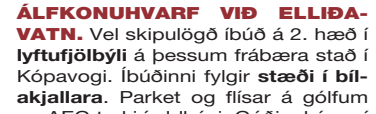
**HÖRGSHOLT.** Voru að fá í einkasölu rúm góða 3ja herb. íbúð á eftstu hæð á Holtinu. Íbúðin er 99 fm með stórum herbergjum og þvottahúsi í íbúð. Húsið er í góðu ástandi og örutt er í skóla og verslun. Gott útsýni er úr íbúðinni til suðurs. Verð 17,5 millj.



**BURKNAVELLIR.** Voru að fá í einkasölu mjög fallega íbúð á 2. hæð í klæddu fjölbýli á Völlumum. Eignin er alls 88 fm, 3ja herb. og skemmtilega hönnuð. Sérningangur af svólum sem eru lokaðar með öryggisgleri. Glæsilegar innréttingar úr kirsuberi. Verð 18,9 millj.



**ALFKONUHVARF VID ELLIDAVATN.** Vel skipulagð íbúð á 2. hæð í lyftufjölbýli á þessum frábæra stað í Kópavogi. Íbúðinni fylgir staði í bíl-akjallara. Parket og flisar á gólfum og AEG tæki í eldhúsi. Góðr skápar í herbergjum. Björt stofa og stórar svalir í suður.



**KRIUÁS.** Nýkomið í einkasölu glæsileg og björt 2ja-3ja herb. endaíbúð á fyrstu hæð í klæddu fjölbýli í Áslandinu. Góður sérgarður fylgir íbúðinni. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð kr. 17,9 m. Íbúðin er laus til afh.



**BLIKAÁS.** Voru að fá í einkasölu mjög fallega, 70 fm íbúð með sérningangri á jarðhæð í litlu 6 íbúða fjölbýli. Skemmtileg og vönduð íbúð með parketi og flisum á gólfum og rúm góðu herbergi. Fjölbýlið klætt að utan og stór, afgirt vernd til suðvesturs. Verð 16,9 millj.



**GARDHÚS, GRAFARVOGI.** Nýkomið í einkasölu góð 108 fm. 4ra herb. íbúð með sérningangi í góðu fjölbýli, ásamt 26 fm. bílskúr. Parket og flisar á gólfum. Verð kr. 24,8 millj.



**SÖRLASKEID.** Nýkomið í einkasölu gott og nýlegt 12 hesta hús (6 stjú) með haughúsi. Taðop og niðurföll í hverri stíu sem auðveldar öll þrif. Mjög gott sérgærdi. Góð staðsetning og stutt í góðar reiðleiðir. Allar nánari upplýsingar á www.fasteignastofan.is



**FYRIRTÆKJASALA ISLANDS**  
**BORGARTÚN 28, 2HAED**  
**588 5160**

GUNNAR JÓN YNGVASON,  
 LÖGGILTUR FASTEIGNA-  
 OG FYRIRTÆKJASALI,  
 VÍÐSKIPTAFRÆÐINGUR, MBA.  
 BJÖRGVÍN Ó. ÓSKARSSON,  
 LÖGGILTUR LEIGUMIDLARI  
 OG EIGNASKIPTALYSANDI  
 ÓSKAR MIKAELSSON, RÁÐGJAFI

**ATVINNUHÚSNÆÐI**

**TIL LEIGU EÐA SÖLU**

**Bæjarlind 300 m2.** Vel afstíkað og innréttað húsnæði, um 300 m2 á 3. hæð, 5 skrifstofur og fundarherbergi, eldhúsi. Bjart rými og vel staðsett húsi með lyftu. Kerfislöft og léttrágnir. Möguleiki að stækka rýmið.

**Austurstræti 220 m2.** Skrifstofurými á 4. hæð í nýlega standsettu húsi í hjarta miðborgarinnar. Linoleum dúkar á gólf og tölvulagnir til staðar.

**Drangahraun 170 m2.** Til leigu gott innkeyrslubíll 130 fm + milligólf, samtals 170 m2. Stór hurð, mikil lofthæð, laust nú þegar.

**ASKALIND 170 m2.** Gott þjónusturými á jarðhæð, með innkeyrsluhurð, góð aðkoma og bílastæði og innkeyrsluhurð.

**VEGMÚLI VERSLUNARHÆÐ.** Um 150 m2 verslunar- og þjónusturými á jarðhæð með aðgengi Vegmúlamegin í glæsilegu húsi og vel staðsettu. Jafnramt er möguleiki á 190 m2 lagerymi í sama húsi.

**190 m2 LAGERYMI VIÐ SUÐURLANDSBRAUT.** Til leigu um 190 m2 lagerymi, gluggalaust með góðri loftun, hitabílastari, góðar innkeyrsludyr og aðkoma. Rýmið er miðsvæðis og því hentugt sem lager eða geymsluhúsnæði. Góð lofthæð. Hagstæð leiga.

**Siðumúli 250 til 1000 m2.** Um er að ræða vel staðsett skrifstofuhúsnæði með frábæru útsýni, hæðirnar eru 503 m2 á 2. hæð og 503 m2 á 3. hæð, eða samtals 1006 m2. Hægt er að skipta hvornri hæð í tvö rými þar sem inngangur á hverja hæð er bæði Siðumúla- og Selmúlamegin á hæðirnar.

**Hjallahraun 290 m2.** Til leigu 290 m2, innkeyrslubíll í nýlegu húsnæði. Gólfliotur um 200 m2 og milligólf 90 m2. Leiga 200 þús./mán. Góð lofthæð og stórar innkeyrsluhurðir. Lóð með góðu útsvæði öll malbikuð og mjög góð aðkoma.

**SKRIFSTOFURÝMI 107 m2.** Glæsilegt pláss með útsýni yfir Laugar-dalinn. Opð vinnurými, stórt fundar-/skrifstofuherbergi, eldhúskrókur, salerni og sturtu. Dúkalögð gólf, kerfislöft með innleiddum lýsingum, allt til staðar s.s. tölvu- og símalagnir. Sameign 1.flokkur og lyfta í húsinu. LAUST

**HLÍDASMÁRI 300-600 m2.** Til leigu, glæsilegt skrifstofuhúsnæði á 3. hæð hússins. Húsnæðið er vel innréttað, mahogn tréverk, linoleum dúkar á gólfum, kerfislöft, aflokaðar skrifstofur, fundarherbergi, opin vinnurými, björt og skemmtileg hæð. Möguleiki er á því að leigja helming hæðar, eða um 300 m2 eða öllu hæðin um 600 m2. Húsið er frábærlega staðsett og mjög sýnilegt frá Reykjanesbraut. LAUST.

**Innkeyrslubíll 115 m2.** Um 115 fm innkeyrslubíll með góðri aðkomu, malbikað plan. Hentar vel sem lager húsnæði. LAUST STRAX

**Suðurlandsbraut 155 m2.** Til leigu í "Bláa húsunum" við Suðurlandsbraut fallet skrifstofurými á 2 hæðum. Á neðri hæð eru 4 góðar skrifstofur og móttaka, mahogn tréverk og parket. Á efri hæð (pakkhæð) er eldhús, fundarherbergi og skrifstofa/herbergi. Húsið er sérlega vel staðsett og góðir merkingamöguleikar á húsi.

**Skógarhlíð 230 m2.** Til leigu á 3. hæð, glæsilega innréttað um 230 m2 bruttó með sameign (rými ca. 167 m2 nettó)skrifstofurými í stórglæsilegu skrifstofuhúsnæði. Hús og aðstaða í séríttökki. Möguleiki á aðgengi að móttöku og mótuneyti.

**Engihjalli - útleiga. Til sölu.** Húsnæðið er á tveimur hæðum, efri hæð 163,3 og neðri hæð 120,6. Í húsnæðinu er rekinn bar með matsölu. Húsnæðið er vel innréttað, útbúið með eldhúsi og öllum tiltækjum tækjum, salerni á neðri hæð. Verð 45,0 millj. Leigusamningur 470 þ./mán fylgir til 7 ára.

**Reykjavíkurvegur Hlj 150 - 350 m2.** Gott skrifstofuhúsnæði á 3.hæð í vel staðsettu húsnæði. 10 skrifst. herb, fundar herb. skjalageymsla, og eldhús. Parket á gólfum. LAUST STRAX.

**Fasteignafélag - FJÁRFESTING.** Til sölu félag sem á eignir samtals um 4552 m2, auk þess er 1200 m2 byggingaréttar á Grandasvæðinu. Flestar einingar í góðri útleigu með góðar leigutekjur ca. 3,3 millj /mán. Verð 406 millj. Nánari upplýsingar aðeins á skrifstofu okkar.

**TIL SÖLU** Völuvegur 860 m2. Iðnaðarhúsnæði um 860 m2. Er í langtímaútleigu til stofnunar. Gott tækifæri til fjárfestingar.

**Stórhöfði 345 m2.** Til sölu eða leigu. Um 345 m2 rými í nýju húsi á 2. hæð með góðu útsýni. Rýmið getur skilast fullbúið eða óinnréttað. Góð lofthæð og útgangur á svalir. Húsnæðið býður uppá ýmsa möguleika.

**Grandinn - útleiga.** Húsnæðið er 1674 m2 á 2 hæðum. Á efri hæð eru leigð út skrifstofuherbergi. Á neðri hæð eru svo innkeyrslubíll með góðri aðkomu og innkeyrsluhurðum. Húsnæðið er að mestu leiti í góðri útleigu. Verð 142 millj. áhv. um 110 millj. 5,7 - 6,2 % til 20 ára. Leigutekjur um 1,2 millj./mán.

**WWW.ATVINNUHUSNAEDI.IS**

**HÖFUM TRAUSTA KAUPENDUR AÐ:**

- 100-200 m2 innkeyrslubíll í Kópavogi eða Höfða- og Hálsahverfi
- 400-800 m2 lagerhúsnæði í Kópavogi, til kaups eða leigu.
- 700-1000 m2 lagerhúsnæði til kaups eða leigu, Kópavogi, helst á Smiðjuvegssvæðinu.
- 120-200 m2 skrifstofuhúsnæði, miðsvæðis í Reykjavík.
- 4000 m2 skrifstofu- og þjónustuhúsnæði á 2 hæðum, staðsetning áskilin.
- 500 - 1000 m2 lagerhúsnæði, Gbæ., Kóp., Höfðasvæði.
- 100 m2 innkeyrslubíll á svæði 109, 110, 111, 112, 200 og 201.
- 100 - 200 m2 innkeyrslubíll, lofthæð yfir 3,0 m., Höfða-, Hálsa- og Smiðjuvegshverfum.
- 600 - 800 m2 Iðnaðarhúsnæði á Höfðanum eða nágrenni.
- 200-300 m2 Iðnaðarými með innkeyrsluhurð á Höfðanum, Hálsam eða Mos.
- 300-400 m2 verslunarhúsnæði miðsvæðis í Reykjavík, kaup/leiga.
- 1300-2000 m2 húsnæði á Höfðanum, Hálsam eða nágrenni, með góðri aðkomu.
- Byggingarhöfdir og/eða byggingaréttur óskast. Ýmislegt kemur til greina.

» FASTUR  
**birta**  
 » PUNKTUR



**Eignamiðlun Suðurnesja**  
 Sigurður V. Ragnarsson,  
 löggiltur fasteignasali

**Vikurbraut 46 Grindavík**  
 Sími 426 7711  
 www.es.is

**Hafnargötu 20, 230 Reykjanesbæ**  
 Sími 421-1700



**BAÐSVELLIR 9, GRINDAVÍK**

Fallett einbýlishús 146 ferm. ásamt 51,5 ferm. bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, stóra stofu, borðstofu, hol 3 svefnherb. þvott herb. eldhús og bað. Byggt var við húsið ný forstofa 1998. Nýlegt járn á þaki á bílskúr. Búið er að gera eitt stórt herb. Úr tveimur en með lítilli fyrirlöfn má breyta því aftur. Ræktuð og snyrtileg lóð. Sólfallur. Mjög góður staður. Verð: 28.600.000,-



**BLÓMSTURVELLIR 2, GRINDAVÍK**

Mjög vandað einbýlishús 140,4 ferm. ásamt 36 ferm. bílskúr. Í húsinu eru 4 svefnherbergi. Góð vernd með heitum potti. Hlaðið útrill með þaki. Innkeyrsla er hellulögð. Verð: 28.900.000,-



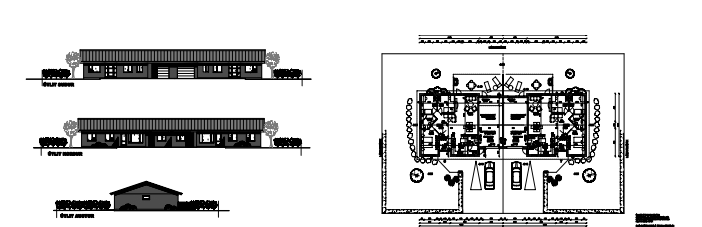
**LEYNISBRAUT 13B GRINDAVÍK**

3ja herb. íbúð á 3ju hæð. Þvottaherb. í íbúðinni. Búið að endurnýja neysluvatnslagnir. Verð: 9.500.000,-



**HLÍÐ, GRINDAVÍK**

Eldra einbýlishús 103,6 ferm. hæð og ris, klætt með búrjúmi. Á neðri hæð er eldhús, bað, borðstofa og stofa, á efri hæðinni eru tvö svefnherb. Búið er að endurnýja alla glugga í húsinu. Fallett útsýni. Verð: 11.900.000,-



**VESTURHÓP 5-7, GRINDAVÍK**

Parhús sem skilast fullbúin að utan, steinuð í ljósum lit, en fókheld að innan. Lóð verður stéttuð og gróðfögnuð. Húsin eru 118 ferm. og bílskúr 42 ferm. með mikilli lofthæð. Möguleiki að gera herbergi í bílskúr. Afhending um áramót. Byggingaraðili: Stampóll ehf. Verð: 16.000.000,-



**SUÐURHÓP 3-5**

Glæsileg parhús í byggingu, 168 ferm. alls. Skilast fullbúin að innan, að utan verður lóð gróðfögnuð en innkeyrsla og aðalinnangangur hellulagð með snjólbræðslukerfi. Húsin eru steypt úr en klædd að utan með báruðu áli. Í eldhúsi verður aukalega tvöfaldur ísskápur, uppþvottavél og örbylgjuofn. Öll eldhústæk eru frá Whirlpool úr stáli. Byggingaraðili P.A. byggingar ehf. Verð kr. 28.000.000,-



**VESTURHÓP 16-28**

Fallett raðhús í byggingu. Um er að ræða raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Íbúðin ásamt bílskúr er samtals 125 ferm.. Húsbyggjandi er H.H. smíði ehf. Hönnuður hússins er Vektor. Eignin skilast fullbúin að utan sem innan. Lóð verður tyrft og hellulögð innkeyrsla. Verð: 21.100.000,-





**www.arborgir.is**



Birgir Ásgeir  
Kristjánsson  
Söluumaður



Anna Björg  
Stefánsdóttir  
ritari/söluumaður



Pörsteinn  
Magnússon  
söluumaður



Guðjón Egir  
Sigurjónsson hdl.



Óskar Sigurðsson  
hrl.

### Langamýri

Mjög skemmtileg íbúð í radhúsi á tveimur hæðum á verði blokkaríbúðar. Íbúðin er 3ja herbergja með geymslulofti og er tæplega fullbúin þ.e. búð er að fullmála í ljósum lit, fullklára rafmagn og hitalagnir. Loft eru klædd með ljósum loftþáblum. Innvið halogenlysing í loftum. Einnig er eftir að veita innréttingar þannig að auðvelt er að klára fyrir jól – Frábær fyrstu kaup




### Starmói

Vorum að fá í einkasölu glæsilegt parhús á frábærum stað á Selfossi. Íbúðin er 129,8 m<sup>2</sup> og er hin vandaðasta og ekkert hefur verið til sparað við innréttingar. Íbúðin telur 4 herbergi með fataakápum, eldhúsi, stofu, forstofu með skápum, baðherbergi með sturtuklefa og hombaðkari og þvottahúsi með innréttingu. Flisar eru á öllu húsinu og er gólfhiti í öllum gólfum. Bilskur 43 m<sup>2</sup> er flisalagður. Búð er að setja herbergi og wc í endann á skúrnum. Sól-pallur er bakvið húsið og er útsýni þar glæsilegt. Eign í sérlokki. Verð 33.500.000




### Fífumói

Um er að ræða íbúð í nýju fjórþýlishúsi á Selfossi. Íbúðin er 94,8 m<sup>2</sup> og skiptist í forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi, tvö rúmgóð svefnherbergi, þvottahús og geymslu. Íbúðin afhendist tilbúin til blettsþórslunar og málnar. Allir innveggir eru hlaðnir eða steyptr. Lóð verður grófkönnuð og bilaplan malbikað. Verð 14.950.000




### Eyrargata - Eyrarbakka

Vorum að fá í einkasölu þessu flottu íbúð á Eyrarbakka. Íbúðin er ný að öllu leyti. Eignin telur forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottahús og tvö rúmgóð svefnherbergi. Á gólfum er nýtt falllegt eikarparket, allir innhurðir eru nýjar eikarhurðir sem og eldhúsinrétting sem er einnig úr eik. Ý Flisar eru á forstofu, baðherbergi og þvottahúsi. Eikarskápar eru í herbergjum og forstofu. Hér er allt tipp topp, allur frágangur vandaður og hvergi til sparað. Verð 14.900.000



### Réttarholt

Vorum að fá í einkasölu gott 133,7 m<sup>2</sup> einbýlishús ásamt 64,9 m<sup>2</sup> bilskur í grónu hverfi á Selfossi. Eignin telur forstofu, forstofusnyrtingu, stofu, borðstofu, sjónvarpsherbergi, eldhús með góðri hvítlakkaðri innréttingu, 3 herbergi, mjög flott baðherbergi og þvottahús. Eikarparket er á stofu, borðstofu, sjónvarpsholi og gangi. Svalahurð er úr stofu sem liggur út á stóran og góðan sólpall. Bilskur er mjög stór og rúmgóður. Garðurinn er skjólgóður og gróinn. Verð 29.500.000




### Fossvegur – Penthouse

Um er að ræða 4 herbergja "penthouse" íbúð með séringangang á tveimur hæðum í glæsilegu fjórþýlishúsi við bakki Ölfusár í Fosslandi á Selfossi. Eignin telur á neðri hæð: forstofu, baðherbergi, 1 svefnherbergi, stofu og eldhús. Flisar eru á gólfum í stofu, eldhúsi og forstofu en gólfefni vantar á önnur rými íbúðarinnar. Á efri hæð: 2 svefnherbergi, sjónvarpshol/fjólaskýldurymi og geymsla. Góðar suðursvalir á neðri hæð og svalir í norður á efri hæð. Frábært útsýni yfir ár og fjöll. Bilgæmsla og geymsla eru kjallara undir húsinu. Lyfta er í húsinu.



ARBORGIR • Austurvegi 38 • 800 Selfoss • Sími 482 4800 • Fax: 482 4848 • www.arborgir.is

ÞG-VERA HÖRBUKÖR 1






- Björn Ölfus arkitekt í París hefur hannað glæsilegt íbúðarhúsnæði með áherslu á bjartar íbúðir.
- Stórir glerfletir í útsýnisáttum.
- Allar íbúðir með stofu og svölum með glerfökonum í suður til að sjá notagildi og útsýnsþáttinn.
- Náttúruperkur eins og Herðsmörk, Elða- og Viðfaravætni í göngufæri.
- Sannkönnuð lúxus þakbúð á 14. hæð.
- Afhending í júní 2006.

BORGIR

Til mális á www.eygnet.is



Talstöðin

Ísafjörður fm 90,5  
Reykjavík & Akureyri fm 90,9  
Suðurland fm 90,4  
Selfoss fm 90,7

## 113 Reykjavík: Fullbúnar íbúðir

Porlaksgeisli 1-3: 16 íbúða fjölþýlishús á góðum stað.



Fasteignasalan Lyngvík hefur til sölu fjórar þriggja herbergja íbúðir og tólf fjögurra herbergja íbúðir í 16 íbúða fjölþýlishúsi

**Lýsing:**  
**HURÐIR OG SÓLBEKKIR:** Innihurðir og karmar eru spónlagðar með maghony, yfirfeldar. Sólbekkir eru þar sem við á hvítir plastlagðir. Þröskuldar eru í hurðaropum úr baði og þvottahúsi. Fataakápar eru frá HTH. Spónlagðir úr eik. Fataakápar eru í forstofu og svefnherbergjum og ná allir upp í loft.  
**ELDHÚS:** Eldhúsi eru HTH innréttingar úr einingum. Hurðir á eldhússkápum eru spónlagðar með eik sem og sýnilegar hlíðar skápa og framhlíðar á skúffum. Í skápum eru hillur eftir því sem við á. Borðplötur eru plastlagðar. Gert er ráð fyrir stórum kælskáp og uppþvottavél í innréttingu. Tæki í eldhúsi verða frá AEG keramikeldavél í borðplötu, AEG veggofn og vífta frá Airforce. Í borði verður stálvaskur og einnar handar blöndunartæki, einnig verður tengikrani fyrir uppþvottavél. Læsanlegur skápur fyrir lyf og hættuleg efni fylgir með. Ljósakúppur í lofti fylgir.

**BADHERBERGI:** Í baðherbergi verður upphengt salerni með innbyggðum vatnska. Handlaug verður úr hvítu postulíni er feld inn í hvíta 90 sentimetra neðriskápaþeiningu, einnar handa blöndunartæki fylgja. Baðkar verður 170 x 70 sentimetrar og sturtubotn 80 x 80 sentimetrar með sturtuklefa fylgja. Hitastýrð blöndunartæki með sturtsetti. Veggir verða flisalagðir með ljósum flisum. Ljósakúppur í lofti fylgir.  
**ÞVOTTAHÚS:** Þvottahús verður flisalagt á gólf með ljósum flisum. Stálvaskur verður í plastlagðri borðplötu með einnar handar blöndunartæki og tengi fyrir þvottavél.  
**SÉRGEYMSLA:** Sérgeymsla fylgir á jarðhæð.

**ÚTI:**  
**BÍLAGEYMSLA:** Bílageymsla verður afhent fullbúin með sjálfvirkum hurðaropnara, í lofti með 25 mm herastik plötur til hljóðdempunar og upphitú með blásurum.

**ANNAÐ:**  
**SAMEIGN:** Öll sameign afhendist fullbúin samkvæmt skilalyngingu.  
**RAFMAGN OG BOÐLEIÐIR:** Útíljós verða á svölum og veröndum einnig við útihurðir. Vatnsvarinn tengill á svölum og veröndum. Tveir sjónvarps og simatenglar fylgja í íbúðinni. Sjónvarpskerfi er tengt við breiðband, ekki loftnet. Eitt dyrasim-tæki, tveir reykskyrnjarar og eitt handsökkvitæki fylgir.

Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólefna. Íbúðirnar verða afhentar í mars 2006.

Fermetrar: frá 101 til 140 fermetrar Verð: frá 24,5 milljónum Fasteignasala: Lyngvík



# VALHÖLL

## FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479  
www.valholl.is - Opíð mán.-fim. 9.00-17.30 - fös. frá kl. 9-17. Lokað um helgar.  
Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali.

### Rauðavað 5-11 - afhendast fljótlega



Nýjar glæsil. 2ja - 3ja og 4ra herb. sér-íbúðir í nýju 3ja hæða fjölb. með sér-ing. af svölum í allar íbúðir. Íbúðum á jarðh. fylgir stór sérarfréttir af lóð. Öllum íbúðum fylgir staði í bilag. Afh. á húsinu nr. 9-11 er eftir 3 mán. Fullb. íbúðir (án gólfefna) með flisal. glæsil. baðh. vönduðum innrét. frá HTH m. mögul. á vali á spónarteg. í hluta íbúðanna. Hús, lóð, bilageymsla og staði afh. fullfrág. Verð 2ja herbergja 93 fm á jarðhæð er 19,9 millj. Verð 3ja herb. 108,5 fm er frá 22,8 millj. Verð 4ra herb. 119,1 fm 25,9 millj. Einnig eftir orfáar íbúðir í nr. 5-7 sem eru til afh. við kaupsam.

Allar nánari upplýsingar á Valhöll eða á [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is)

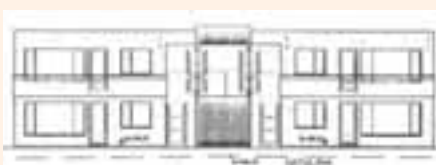
### Holtsgata - Bræðraborgarstígur með bílskýli



Litið við á Valhöll eða sjáið nánar á: [www.nmedia.is/holtsgata](http://www.nmedia.is/holtsgata)

Nýjar glæsil. íbúðir! Í einkasölu nýjar glæsil. 2ja - 4ra herb. íbúðir á þessum einstaklega góða stað. Staði í bílskýli fylgir öllum íbúðum. Um er að ræða 6 íbúðir í nýju 3ja hæða húsi og 7 íbúðir í 4ra hæða lyftuhúsi. Íb. afhendast fullb. án gólfefna m. vönd. innrét. og flisal. baðherb. Verð frá 19,9 - 40,5 millj.

### Baugakór - nýjar séríbúðir í fjórþýlishúsi



Verð neðri hæða 28,5 millj. - Verð efri hæða 29,5 millj.

Vorum að fá í einkasölu glæsilegar nýjar íbúðir í fjórþýlishúsi á frábærum stað í Kóraverfi. Íb. afhendast fullbúnar án gólfefna m. vönduðum innrét. Hornbaðkar og innrétting á baði. Íbúðum á jarðhæð fylgir séríóð. Hús lóð og bílastæði fullb. að utan.

### Selvað 7-11 - nýtt lyftuhús með bílskýli



Nýkomið nýtt glæsil. lyftuhús m. 28 íbúðum frá 2ja - 5 herb. að stærð. Húsið afhendist fullb. að utan og lóð og bílastæði afhendast fullfrág. Íbúðirnar sem eru frábærlega velskipulagðar afhendast fullbúnar með vönd. innréttingum frá Brúnas en án gólfefna og án flisalagnar á baðherbergi. Staði í bilageymslu fylgir öllum íb. (nema tveimur 2ja herb.) Verð 2ja herb. frá 15,9 millj. Sjá nánar á [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is) - Verð 3ja herb. frá 19,9 millj. Verð 4ra herb. frá 22,8 millj. - Verð 5 herb. frá 25,9 millj.

### Njálsgata 19 - lyftuhús, bílskýli



Í einkasölu glæsilegar 1-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi. Íbúðirnar eru frá 45 - 120 fm að stærð og afhendast fullfrágengnar með öllu, þ.e. innréttingum, gólfefnum, flisal. baðherb. og fl. Flestum íbúðunum fylgir staði í lokuðu bílskýli.

Allar nánari upplýsingar er hægt að fá á skrifstofu eða á [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is) undir fjölbýli.

### Við Elliðavatn- Raðhús á einni hæð.



Til sölu glæsil. 152 miðjuraðh. á einni hæð á fallegum útsýnisst. m innb. bílskúr. Húsið er til afh. strax rúml. tilb. undir tréverk, loft klædd og, rafm. nær fullb. Fráb. staðs. Teikningar og nánari uppl. á skrifstofu Valhollar. V. 35 m.

### Flesjakór - glæsilegt parhús neðan götu



Í einkasölu glæsilegt ca 218 fm parhús sem er staðsett neðan við götu á þessu einstaklega góða stað í Kóraverfinu. Húsið afhendist í jan. 2006 fókheld að innan. Að utan verður húsinu skilað fullbúnu sumarið 2006. Einstaklega skemmtileg teikning. Sjá nánar á [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is) Verð 31,9 millj.

### Drekakór - parhús til afhendingar fljótlega.



Glæsil. 181 fm parh. á 2.h. m. innb. tvöf. bílskúr(jeppabílskúr). Húsið skilast frá. að utan og fókheld að innan. 4 svefnherb. Flott teikning. Farðu inn á [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is) og sjáðu teikningar og prentaðu þær út. V. 33 millj.

### Pingvað - einstakl. glæsilegt einbýli.



Teikn. á skrifstofu eða á [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is)

Í einkasölu stórgl. 285 fm einb. á jafarlóð og á einni hæð. Skilast frá. ut- an og rúml. fókheld innan. Búið að greiða heimaugagjöld. Mahognyggluggar og hurðir. Í dag er verið að byrja á húsinu og hægt að hafa áhrif á skipulag þess.

### Sóleyjarrimi í Grafarvogi fyrir 50 ára og eldri.



Í einkasölu glæsilegar 105 fm íbúðir á 3. hæð í eftirsóttu velstaðsettu lyftuhúsi sem er fyrir 50 ára og eldri. Tvær íbúðirnar afhendast fullfrág. og er ein íbúð fullbún með vönduðu parketi, stórar suðursvalir. Glæsilegt eldhúsi og bað. Góð staðsetning stutt hjá t.d. Spönginni. Laus strax. Verð aðeins 23,9 m.

### Tröllateigur Mosf. bæ - Raðhús



Verð á endah. er 25,9 millj. en miðjuhúsið er á 24,9 millj. Allar upplýs. á Valhöll eða á [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is)

Glæsil. 2ja h. frábær. skipul. raðhús á mjög góðum stað í Mosfellsb. Húsin eru um 165 fm að stærð með innb. bílskúr. Mögul. á allt að 4 svefnherb. Góðar svalir. Afh. fullb. að utan og rúml. fókheld að innan þ.e. búið að einangra loft og flota gólfm.

### Ný glæsileg neðri hæð við Baugakór aðeins ein íbúð eftir



Í einkasölu glæsileg 3ja herbergja 115 fm neðri hæð með sér inngangi í mjög vel staðsettu nýju fjölbýli. Sér verönd. Afh. í febrúar 2006 fullb. án gólfefna. V. 25,5 m.

### Tröllateigur Mos - 2 íbúðir eftir



Nýjar glæsil. sérh. á mjög góðum stað í Mosf. bæ. Um er að ræða 4ra herb. séríb. sem afh. fullfrág. án gólfefna seinnipart ársins 2005. Hús, lóð og bílast. afh. fullfrág. Verð 24,8 m.

### Sérh. við Andarhvarf í Kópavogi.



Um er að ræða 134,3 fm sérh. ásamt bísk. sem eru 25,1 fm og 26,9 fm. Íb. afh. fullfrág. án gólfefna. Frábær staðsetning á góðum útsýnisstað. V. 35,9 m.

Allar nánari upplýsingar er hægt að nálgast á skrifstofu eða á [www.nybyggingar.is](http://www.nybyggingar.is) sérhönnuðum vef sem hýsir allar okkar nýbyggingar með góðum kynningum og STÓRUM grunnmyndum allra íbúða/húsa.





**SKÁLANUM**  
Strandgötu 41 - 220 Hafnarfjörður  
www.fmh.is Sími: 517 9500  
OPIÐ VIRKA DAGA 9.00 - 17.00



### Eskivellir 9 - Glæsilegar eignir



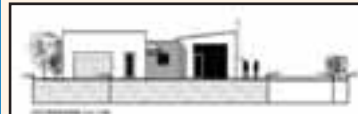
**GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR AÐ ESKIVÖLLUM 9 HAFNARFIRÐI**  
Íbúðunum verður skilað fullbúnum að utan sem innan, án gólfefna. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, flisalagðir veggir og gólf með vönduðum flisum, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu út úr vegg. Gólf í þvottahúsum verða einnig flisalögð. Vandaðar innréttingar frá MODULIA og öll tæki að vandaðri gerð. Lööð og sameign fullfrágingin. Sjá einnig: [www.fmh.is](http://www.fmh.is)

#### STÆRÐIR OG VERÐ

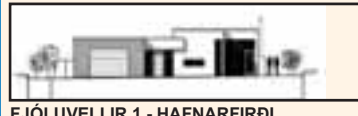
3ja herbergja 79,9 til 90,6 fm, verð frá 15,9 millj.  
4ra herbergja 86,0 til 127,3 fm, verð frá 18,1 millj.  
5 herbergja 138,9 fm til 142,1 fm, verð frá 23,4 millj.

Traustur verktafi Fagtak ehf.

### Í SMÍÐUM



**FJÖLUVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI**  
Fallett og skemmtilega hannað einbýli á nýtskulegan hátt af Vektor hönnun og ráðgjöf. Húsið eru hannað þannig að lítið mál er að breyta innra skipulagi Hússins. Íbúð er 176,1 fm og bílskur 31,3 fm samtals 207,4 fm. Hægt er að nálgast Teikningar hjá FMH fasteignasölu Strandgötu 41. Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH



**FJÖLUVELLIR 1 - HAFNARFIRÐI**  
Vorur að fá í sölu glæsilega hannað einbýlishús á völlum í Hafnarfirði. Húsið og bílskur er samtals 223 fm. Hægt er að nálgast Teikningar hjá FMH fasteignasölu Strandgötu 41. Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH



**DREKAVELLIR - HAFNARFIRÐI**  
Vorur að fá í Einkasölu glæsilegt fjörbýli á völlum. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna. Vandaðar innréttingar, hús klæðist að utan með síklesönginu. Lööð fullklárað. Eign 107,3 fm 3ja herb neðri hæð er eftir verð 22,8 millj. Afhending mars - apríl 2006

### EINBÝLI



**VÍÐVANGUR - HAFNARFIRÐI**  
Skemmtilegt pallabyggt einbýli með aukaíbúð og kjallara á þessu vinsæla staði í Hafnarfirði. Á efri hæð eru 3 góð svefnhús, stofa/borðstofa, baðherbergi með kafi og sturtu, rúmgott eldhús ásamt göðum bílskur með millilofti. Á neðri hæð er 63fm séríbúð með góða teikningu og leika.

### RÁÐ- OG PARHÚS



**ÖLDUSLÓÐ - HAFNARFIRÐI**  
Skemmtilega hannað 274 m<sup>2</sup> ráðhús á þessum vinsæla staði í Hafnarfirði. Rúmgóðar stofur á hæðinni. Rúmgott eldhús með vandaðri innréttingu útgengi í garð. 4 góð svefnherbergi. Baðherbergi með baðkari/sturtu. Á jarðhæð er rúmgóð 2ja herbergja íbúð sem hentar vel til útleigu. Rúmgóður bílskur. Vönduð eign! Alla staði. Stutt í skóla og aðra þjónustu. Verð 45,9 millj

### HÆÐIR



**LÆKJARBERG - HAFNARFIRÐI**  
Glæsileg efrí sérhæð í vönduðu húsi við Lækjarberg í Hafnarfirði. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir, eldhús með glæsilegri innréttingu og vönduðum tækjum (gas). Rúmgott svefnhús með skápum, tvö góð barnah. Í svefnherbergisgangi er sjónvarpshol með útgengi á svalir (mögulegt aukaherb) Baðherbergi með sturtuklefa og snyrtilegri innréttingu er á efri hæð. Á neðri hæð er gestasnyrting ásamt göðum 49fm tvöföldum bílskur. Stutt í skóla og þjónustu. Glæsileg eign í alla staði. Laus við kaupsamning. Verð 39,0 millj

### Kirkjuvellir - Lyftufjölbýli



**KIRKJUVELLIR - HAFNARFIRÐI**  
Glæsilegt 6 hæða lyftufjölbýli á göðum staði á völlum. 4 íbúðir á hæð 3ja - 4ra herb. Húsið skilast fullbúð að utan sem innan fyrir utan gólfefni. Vandaðar innréttingar og tæki. Traustur verktafi. Afhending sept - okt 2006. Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH (517-9500), Verð frá 16,7 millj

Sigursveinn Jónsson, Ágúst Þórðarson, Eiidur Arnarson, Sonja Magnúsdóttir, Þórður H Sveinsson, Lögfræðingur og lögg. fasteignasali



**KLETTABERG - HAFNARFIRÐI**  
Vönduð sérhæð í fjörbýlishúsi með bílskur á þessum vinsæla staði í Setberginu. 3 rúmgóð svefnherbergi. 2 baðherbergi með sturtu og baðkari. Rúmgóð stofa/borðstofa ásamt söstofu. Arin í stofu. Opíó eldhús með vandaðri innréttingu, útgengi á góðar svalir. Göður bílskur með hurðapnara. Vönduð eign í alla staði Stutt í skóla. Glæsilegt útsýni. Verð 31,4 millj

### 4ra - 5 HERB



**LÓMASALIR - KÓPAVOGUR**  
Íbúðin er á 2. hæð, 119 fm endalíbúð í lyftuhúsi með sér inngangi. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar úr mahömy frá Eldhús & Bað. Hinutparket er á öllum gólfum, nema baðherbergi, þvottahúsi og eldhúsi sem eru flisalögð í íbúðinni eru 2 stór og góð barnaherbergi með göðum skápum. Hjónaherbergi með göðum fatskápum. Eldhúsið er rúmgott með góðri vinnuástöðu, öll tæki eru frá Siemens, helluborð, tölvustýrður blástursöfn, uppþotavél, háfur og ísskápur sem er innbyggður í innréttingu. Rúmgott baðherbergi með ljósi innréttingu, sturtubaðkar. Stofan er rúmgóð með glæsilegu útsýni yfir höfuðborgarsvæðið. Staði í bilageymslu. Verð 29,5 millj

### 3ja HERB



**STRANDGATA - HAFNARFIRÐI**  
Vorur að fá í sölu tvær skemmtilega hannaðar íbúðir í þessu vandaða húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðirnar skilast tilbúnar undir tréverk. Stærð íbúða er 97,9-99 fm. Nánari upplýsingar á skrifstofu FMH. Verð 22,5 millj

**STRANDGATA - 220 HAFNARFIRÐI**  
Glæsileg 3ja herbergja íbúð í miðbæ Hafnarfjarðar. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Rúmgóð stofa sem tengist við eldhús. Glæsileg innrétting með vönduðum eldhústækjum. opíó rými. Baðherbergi með sturtuklefa, sérlega glæsileg innrétting flisar á gólf. Frábært útsýni. Verð 20,9 millj



**BERJAVELLIR - HAFNARFIRÐI**  
Ein af glæsilegri íbúðum bæjarins. Rúmgóð stofa/borðstofa með glæsilegu útsýni til sjávar útgengi á góðar svalir. Glæsilegt eldhús frá HTH hvít eik. Baðherbergi með vandaðri innréttingu, baðkari/sturtuklefi flisalagt í hölf og gólf. Svefnherbergi með göðu skápapláss, gluggar á tvo vegu. Rúmgott sjónvarpsherbergi. Íbúðin er öll hin glæsilegasta og má nefna að öll ljýsing er með þrálausri fjarstýringu. Verð 29,5 millj.



**KRIUÁS - HAFNARFIRÐI**  
Vorur að fá í sölu glæsilega 3ja herbergja 105,7 fm íbúð á annari hæð í vönduðu fjölbýli, Rúmgott svefnhús með skápum. Gott barnaherbergi. Baðherbergi flisalagt í hölf og gólf baðkar/sturta. Rúmgóð stofa með útgengi á góðar svalir. Verð 23,5 millj



**KRIUÁS - HAFNARFIRÐI**  
Vorur að fá í sölu glæsilega 3ja herbergja íbúð (103,8 fm) á þriðju hæð í vönduðu fjölbýli. Rúmgott svefnhús, með skápum. Gott barnaherbergi einnig með skápum. Baðherbergi flisalagt í hölf og gólf, baðkar og sturta. Rúmgóð stofa með útgengi út á góðar svalir. Allar innréttingar úr Kirsuberjavíð. Eldhús og anddyri flisalagt. Íbúðin að öðru leiti öll parketlögð. Verð 23,9 millj.



**HÆDARGARÐUR - REYKJAVÍK**  
Vorur að fá í sölu 3ja-4ra herbergja efrí hæð 76,1m<sup>2</sup> með möguleika á stækkingu á háalfti. Rúmgóð stofa Eldhús með ágættri innréttingu. Snyrtilegt bað með sturtu og ágættri innréttingu. Þvottahúsi og kjallara húss. Íbúð með mikla möguleika. Laus við kaupsamning. Verð 17,9 millj



**AUSTURGATA - HAFNARFIRÐI**  
Glæsilegar nýuppgerðar 3ja herb. íbúðir í 6 íbúða húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðirnar eru allar innréttaðar með fallegum eikannréttingum, eikarparket er á gólfum. Sameign verður fullfrágingin svo og lóð hússins. Stærðir íbúðana er frá 59,4fm - 69,2fm. Ath yfir risibúðum er óinnréttað loft. Verð frá 16,7 millj - 18,2 millj.

### ATVINNUHÚSNÆÐI



**FORNUBÚÐIR - HFJ. - TIL SÖLU/LEIGU**  
Fornubúðir 3 sem í dag hysa Fiskmarkað Suðurnesja ásamt fleiri fyrirtækjum sem tengjast hafnarrekstri. LÝSING: Stærð hússins samkvæmt FMR er 4096,7 fm. Í húsinu eru 16 innkeyrsludyr 4,0 metrar á breidd. Einnig eru hefðbundnar hurðir á báðum gölfum. Inngangur fyrir skrifstofur. Innangengt úr húsinu inn í skrifstofurnar. Altar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu FMH.



**MIDHRAUN - GARDABÆ**  
Vorur að fá í sölu að Miðhrauni 250 fm atvinnuhúsnæði á 2 hæðum. Á neðri hæð eru tvær góðar innkeyrsludyr ein á hvori hlið. Sér inngangur er að efri hæð og er þar ca 100 fm skrifstofurými. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



# EIGNAMIDLUN

Síðumúla 21 • eignamidlun@eignamidlun.is • Fax 588 9095  
www.eignamidlun.is • Mánud. - fimmtud. 9-18 Föstud. 9-17

**Sími 588 90 90**

Sverrir Kristjánsson Iðgg. fasteignasali/íbúðgjafi	Þorhellur Guðmundsson B.Sc.	Guðmundur Sigmundsson Iðgfræðingur/skjalagerð	Magnus Svendsdóttir Iðgg. fasteignasali	Kjartan Hallgrímsson Iðgg. fasteignasali	Jesón Guðmundsson Iðgg. fasteignasali
Óskar Rúnar Harðarson Iðgfræðingur	Jóhanna Valdimarsdóttir gjaldkerfiitari	Inga Hanna Hannesdóttir ritari	Ólaf Steinaradóttir ritari	Elin Portelsdóttir ritari	Margrét Jónsdóttir skjalagerð
Sverrir Kristjánsson Iðggiltur fasteignasali					

### 101 SKUGGI – Einstök íbúð



Um er að ræða fullbúna 137 fm lúxusíbúð í hinu nýja Skuggahverfi. Íbúðin er staðsett á 12. hæð með glæsilegu útsýni á þrjú vegu. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar með sérvöldum gólfefnum. Íbúðin er mjög björt með hári loft hæð en almennt gerist. Stór stofa, borðstofa og eldhús eru samliggjandi. Arinn er í stofu. Sérstök hjóðeinangrun er milli íbúða. Húsið er einangrað að utan og klætt með zinki og steinflisum. 5361

### LINDARBERG



Stór glæsilegt einbýli með frábæru útsýni í Setberginu í Hafnarfirði. Eignin er 252 fm á tveimur hæðum og skiptist m.a. í fallegar stofur, fjögur herbergi, baðherbergi, eldhús og snyrtingu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. 5359

### NAUSTABRYGGJA – VIÐ SJÁVARSIÐUNA



Glæsilegt og fullbúð 192,5 fm raðhús á þremur hæðum við sjávarsiðuna. Á jarðhæð er stór bílskur, forstofa, herbergi og baðherbergi/þvottahús. Á miðhæð er eldhús, baðherbergi, stofa og borðstofa. Á efstu hæð er baðstofa (eru tvö herbergi á teikningu) með mikilli loft hæð, baðherbergi og hjónaherbergi. Góðar 23 fm svalir eru útaf borðstofu til suðurs. Glæsilegt og óhindrað útsýni út á smábátabryggjuna og til Gufuneshöfna. V. 42,3 m. 5355

### LAUGARNESVEGUR



Glæsileg 135 fm íbúð á jarðhæð ásamt staði í bílskyl í nýlegu fjölbýli byggðu af IAV. Sér inngangur. Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og sérþvottahús í íbúð. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Útg. út á hellulagða verönd til suðurs. V. 39,5 m. 5354

### GULAPING – EINBÝLISHÚSALÓÐ



Einbýlishúsalóð með stórkostlegu útsýni yfir Elliðaavatnið í nýja hverfinu í Vatnsendunum í Kópavogi. Um er að ræða 732 fm íbúð. Lóðin stendur fyrir miðri hlöðni með glæsilegu útsýni yfir vatnið, Ejsuna og fjallahringinn. Frábærar gönguleiðir í næsta nágrenni. Óskað er eftir tilboðum í eignina. 5312

### ÁLFAHEIÐI



Einbýlishús á tveimur hæðum. Neðri hæð: forstofa, snyrting, stíghol, eldhús m/borðskök, þvottaherbergi með bakdyrum, innangengt í stóran innbyggðan bílskur, stofur með kaminu (arni). Efri hæð skiptist í hol, baðherbergi, fjögur svefnherbergi og eru svalir úr hjónaherbergi. V. 42,9 m. 5360

EINBÝLI	HÆÐIR
	

### Faxatún – einbýli



Fallegt 240 fm einbýlishús á þremur þöllum við Faxatún í Garðabæ. Eignin skiptist m.a. í hol, eldhús, stofu og borðstofu miðpalli. Á neðsta palli er baðherbergi og fjögur herbergi. Á neðsta palli er hol, þvottahús, baðherbergi, herbergi, sjónvarpsherbergi og geymsla. Fallegur garður. Hellulagð verönd. Húsið hefur hlotið gott viðhald. V. 39 m. 5311

### Ásgarður – Fallegt raðhús



Fallegt og vel skipulagt raðhús sem skiptist í kjallara, hæð og ris. 1.hæð: Forstofa, gangur, eldhús og stofa. 2.hæð: 3 herbergi og bað. Kjallari: þvottahús og geymslupláss. Timburverönd og garður eru til suðurs. V. 23,5 m. 5358

### Álfkonuhvarf – endaíbúð glæsil. útsýni



4ra herb. glæsileg 120,7 fm endaíbúð ásamt staði í bílag. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, 3 stór herb., þvh., baðh., opið eldhús og rúmgoða stofu. Útsýni er mjög glæsilegt, m.a. sést fyrir Elliðaavatnið að mestu. Blökkinn er austasta blökkinn í Hvarfahverfinu og er engin önnur bygging austan megin hennar. V. 27,9 m. 5262



**ÞG-VERK HÖRÐUKÖR 1**

• Björn Ólafs arkitekt í París hefur hannað glæsilegt íbúðarhúsnæði með áherslu á bjartar íbúðir.  
• Stórir glerfletir í útsýnisáttir.  
• Allar íbúðir með stofu og svölum með glerlokunum í suður til að auka notagildi og útsýnisþáttinn.  
• Náttúruperlur eins og Heiðmörk, Elliða- og Víflstaðavatn í göngufæri.  
• Sannkölluð lúxus þakíbúð á 14. hæð.  
• Bílageymsla  
• Afhending í apríl – maí 2006

**EIGNA MIDLUN**

Síðumúla 21 Sími 588 9090 - Fax 588 9095  
Sverrir Kristjánsson, Iðgg. fasteignasali  
www.eignamidlun.is - eignamidlun@eignamidlun.is

		
--	---	---

### Þverbrekka – með fallegu útsýni

Falleg 4ra-5 herbergja íbúð á 3. hæð í lyftublokk sem nýlega hefur verið tekin í gegn. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, tvö herbergi (öru þrjú) borðstofu og stofu. Tvennar svalir eru á íbúðinni og fallegt útsýni. Í sameign er sér geymsla og hjólageymsla. V. 19,9 m. 5327

### 3JA HERBERGJA



### Sólvallagata – glæsileg

Falleg og vel skipulögð þriggja til fjögurra herbergja íbúð á þriðju hæð við Sólvallagötu. Íbúðin skiptist í gang, tvö til þrjú herbergi, stóra stofu (hægt að bæta við herbergi), eldhús og baðherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Tvennar svalir eru á íbúðinni, annarsvegar úr stofu og hinsvegar útaf eldhúsi. Íbúðin hefur verið endurnýjuð og eru innréttingar og gólfefni vönduð. Góð staðsetning í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúð er laus 1.11.2005. V. 21,4 m. 5126

### Rauðarárstígur – Laus strax

3ja herbergja um 61,4m íbúð á 2. hæð sem skiptist m.a. í 2 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Suðvestur svalir. Sérílastaði. V. 14,0 5287

### Laufengi

Falleg 3ja herbergja 85 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi á rölegum stað við Laufengi. Eignin skiptist m.a. í hol, tvö herbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Nýstandsett baðherbergi. Svalir til suðurs. V. 16,9 m. 5219

### Akurhvarf – Glæsileg íbúð



Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í nýju lyftuhúsi í Hvarfahverfinu við Vatnsenda í Kópavogi. Eignin er einstaklega vel skipulögð. Í 3. hæða lyftuhúsi auk staðs í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, þvottahús, baðherbergi, tvö herbergi og stofu. Svalir til suðurs. Íbúðin er fullbúin án gólfefna. Eikarinnréttingar. Öll tæki eru frá AEG. Handklæðabofn. V. 24,9 m. 5273

Sími  
**588 9090**

eignamidlun@eignamidlun.is  
www.eignamidlun.is



Fasteignasala á Netinu  
**neteign.is**  
 Sími: 595 9090  
**99.900 kr.**  
 auk vsk. samtals 124.375 kr.



**Lægsta sölupóknun á Íslandi!**  
**Allar gerðir eigna vantar vegna mikillar sölu! Þú hringir og við komum og skoðum samdægurs!**

Einar sparaði 968.112 kr!



**100% Verðvemd**  
 Alltaf ódýrasútt!

**Einar mælir með Neteign.is**

- Ég fékk mjög fagmannlega þjónustu hjá neteign.is og mæli því hiklaust með þessari fasteignasölu.
- Mitt hús kostaði 45.000.000. Á flestum fasteignasölum hefði ég þurft að greiða 1,95 % auk vsk fyrir þjónustuna eða samtals 1.092.488!
- Hjá neteign.is greiddi ég fasta lága sölupóknun eða aðeins kr 99.900 auk vsk
- Ég sparaði því 968.112 krónur! Sparnaður í fasteignaviðskiptum er ávallt kærkominn.

Takk fyrir mig.

**2. herb - Naustabryggja í Reykjavík NÝTT**



Falleg 81fm íbúð á jarðhæð í Bryggjuverfinu í Reykjavík. Allar hurðir, gereft og skápar í íbúð eru úr Mahóný við. Baðkar og falleg baðinnrétting er á baði. Stofan er afar rúmgóð. Útgengt er úr stofu út á suður sólpall sem er um það bil 30 fm. Gluggar eru á þremur hliðum í íbúð. Verð 19,4 millj.

**Tvíbýli - Lækjasmári í Kópavogi NÝTT**



Sérlega falleg 3. herbergja, 96 fm sérhæð ásamt 20 fm bílskúr á besta stað í Kópavoginum. Íbúðin er á jarðhæð með sérinnangi. Í eldhúsi er falleg viðarlituð innrétting með flísu á milli efri og neðri skápa. Fallegt eikarparket er á íbúð. Gengið er út á rúmgóðan suður sólpall út frá stofu. Laus fjótlega Verð 27,9 millj.

**3. herb - Laufrimi Grafarvogi NÝTT**



Falleg 3. herbergja íbúð á 3. hæð í Grafarvoginum. Íbúðin er 99 fm með sérinnangi af svölum. Allar hurðir, gereft og skápar í íbúð eru úr Mahóný við. Falleg lýsing er í innréttingum í íbúð. Sérlega fallegt baðherbergi er í íbúð, flísalagt í hólf og gólf. Þvottahús er í íbúð. Stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Spöng er í göngufæri. Verð 19,9 millj.

**3.-4. herb - Stóragarði í Reykjavík NÝTT**



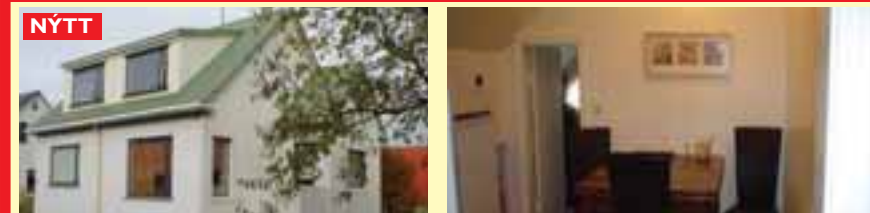
Góð 3.-4. herbergja íbúð á 1. hæð í Reykjavík. Íbúðin er 96 fm. Tvennar svalir eru í íbúð, bæði til norðurs og suðurs. Eldhús er rúmgott, upprunaleg innrétting er í eldhúsi. Stofa er rúmgóð og björt. Stutt er í alla helstu þjónustu t.a.m. Kringluna. Tilvalið tækifæri fyrir laghentá þar sem íbúðin býður upp á marga möguleika. Verð 18,0 millj.

**Þrívíbýli - Hlíðarvegur í Kópavogi NÝTT**



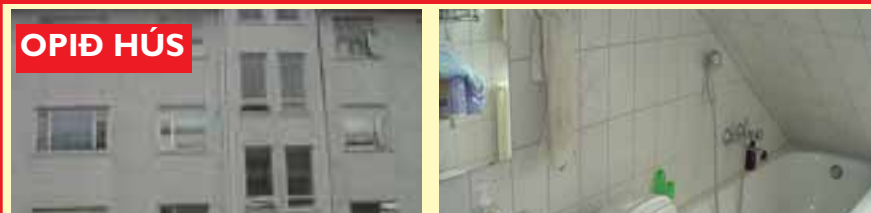
Falleg 4. herbergja íbúð á besta stað í Kópavogi. Íbúðin er með sér inngangi í lítið niðurgröfnu kjallara. Herbergin eru 3 talsins. Þvottahús er í íbúð. Eldhús er einkar fallegt með nýlegri innréttingu. Nýlegar innréttingar eru einnig á baði Útgengt er út á hellulagða verönd sem snýr til suðvesturs. Verð 25,9 millj.

**Þrívíbýli - Fagarakinn í Hafnarfirði NÝTT**



Falleg 3. herbergja risibúð í þrívíbýli, á besta stað í Hafnarfirði. Afar sjarmerandi íbúð, að hluta til undir súð. Hjónaherbergi er rúmgott með góðu skáplássu, parket er á gólf. Rúmgott þvottahús er í íbúð. Nýlega hefur verið skipt um klóaklagir úr húsi og þak endurbætt. Verð 14,4 millj.

**3. herb - Skúlagata 58 í miðbæ Rvk - VERÐLÆKKUN**



Falleg 3. herbergja, 63 fm íbúð á 4. og efstu hæð í miðbæ Reykjavíkur. Björt og snyrtileg íbúð á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Í baðherberginu er góð baðinnrétting. Eldhús er einnig með góðri innréttingu. Íbúðin er mikið endurnýjuð. **Opið hús í dag mánudag kl 18.00-19.00.** Verð: 14,0 millj.

**Tvívíbýli - Vesturgata í Keflavík**



Snyrtileg 4-5. herbergja íbúð á efri hæð ásamt risi í gamla bænum í Keflavík. Íbúðinni fylgir 20,8 fm bílskúr. Góð eign á góðum stað í Keflavík. Í eldhúsi er nýleg hvít innrétting. Baðherbergi er flísalagt í hólf og gólf, baðkar er á baði. Íbúðin er mikið endurnýjuð! Verð: 18,0 millj.





Hamraborg 20A • 200 Kópavogur • www.husalind.is  
Sími 554 4000 • Fax 554 4018 • husalind@husalind.is



Sveinbjörg B. Sveinbjörnsdóttir,  
Löggitur fasteignasali og hdl.  
GSM 867 2928



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir  
Söluluftrúi  
GSM 899 5949



Rósa Pétursdóttir,  
viðskiptafræðingur og sölumaður  
GSM 698 7067



NÝTT

## SKÁLAGERDI - 2JA HERBERGJA

Mjög falleg og algerlega endurnýjuð 2ja herbergja 59,6 fm íbúð í litlu fjölbýli á góðum stað miðsvæðis í Reykjavík. Monte Carlo eik með kvist er á allri íbúðinni nema á baðherbergi, en þar er náttúrusteinn á gólfi, mosaikflisar á veggjum og upphengt kölssett. Mikló er lagt í lýsingu, dimmerar á öllum ljósum. Ný innretting og SMEG eldunartæki í eldhúsi. Verð 16,4 millj.



NÝTT

## HVASSALEITI-ÚTGENGT Í GARD

Falleg og björt 2ja herbergja 77,7 fm íbúð í kjallara/jarðhæð miðsvæðis í Reykjavík. Útgengt er út í garð frá stofu. Rúmgóð stofa og herbergi með góðu skáplássi, parket á gólfi. Baðherbergi með baðkari og sturtuastöðu, flisalagt. Sér þvottahús er inn í íbúðinni, einnig er þvottahús í sameign. Nýtt gler í gluggum bílastæðamegin í íbúð. Verð 16,9 millj.



NÝTT

## HRAUNTUNGA - RADHÚS - BÍLSKÚR NÝTT

Vel staðsett 2ja hæða 214,3 fm endaraðhús þar af er 27,2 fm bílskúr með fallegu útsýni í Suðurhlöðum Kópavogs. Vel hannað Sigvaldahlús. Eigninni hefur verið við við haldið. Úr stofu er útgengt út á ca. 60 fm svalir í suður. Fjögur svefnherbergi og tvo baðherbergi eru í húsinu. Rafmagn endurnýjað og yfirfarið. Að hluta til nýir ofnar í húsinu. Verð 39,9 millj.



## HLÍÐARVEGUR - BÍLSKÚR

Mikið endurnýjuð 3ja herbergja 87,7 útsýnisíbúð á 2. hæð (efstu) þar af 21,8 fm bílskúr í Suðurhlöðum Kópavogs. ath. ca. 8 fm geymsla er ekki inn í fermetrafföldu íbúðar. Ljóst parket og innrettingar í íbúðinni. Mikið útsýni yfir Fifuhvamminn. Stórar suðurvalir. Íbúðin getur verið laus fjötlega. Fallegur suðurgarður. Verð 20,7 millj.



## KAPLASKJÓLSVEGUR-LYFTUHÚS

Hlýleg og rúmgóð 116,7 fm endaíbúð sem er skráð 4ra herbergja en í dag er hún 2ja herbergja á 4.hæð. Hjónaherbergi með góðu skáplássi. Rúmgott baðherbergi með baðkari og sturtu, flisalagt í höf og gólf. Upprunalegt eldhús. Þvottahús inn af íbúðinni. Einstakt útsýni er úr íbúðinni. Stutt er síðan að húsið var tekið í gegn að utan. Stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttir. Verð 26,7



## ÆGISÍÐA - SÉRHÆÐ - BÍLSKÚR

Stórglæsileg eign á eftirsóttum stað með einstöku útsýni. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og hönnuð af Rut Káradóttur innanhúsarkitekt. Eldhúsið er opið við borðstofu, eldhústæki frá Gaggenau. Tvö rúmgóð svefnherbergi eru í íbúðinni. Útgengt er út á svalir úr hjónaherbergi og frá svölum er hægt að ganga út í garðinn. Tvö baðherbergi eru í íbúðinni. Á íbúðinni eru lime stone flisar og olluborið reykt eikarparket. Sjaldséð eign á fasteignamarkaðinum. Verð 45 millj.



LAUS STRAX

## BERGPÓRUGATA - 2JA HERB.

Björt og snyrtileg 2ja herb. íbúð í kjallara, íbúðin er á jarðhæð bakatil. Eldhús er flisalagt með nýrri hvítri innrettingu, iskápur fylgir. Flisar í forstofu og á baðherbergi. Stofan er björt með parketi. Nýlega skipt um frárennisslag, vatnslag, og dren. Íbúð og sameign er nýlega máluð. Laus strax Verð 14,9 millj.



## SÖRLASKJÓL - SÉRINNGANGUR

70,1 fm mikið endurnýjuð íbúð á jarðhæð í vesturbænum. Forstofa með flot/lökkuðu gólfi. Mjög rúmgott svefnherbergi og stór stofa. Parket á gólfum. Eldhúsið er mjög stórt og með miklu og góðu skáplássi, skápar ná alveg upp í loft. Eign nálægt Háskóla Íslands og með útivistarparadis við þröskuldinn. Verð kr. 16,9 millj.



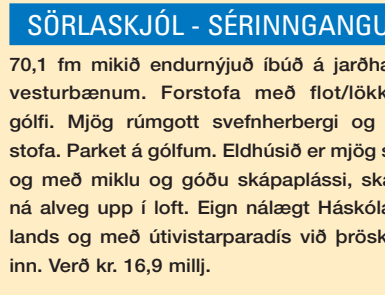
## TRÖLLABORGIR - RADHÚS - BÍLSKÚR

Bjart og snyrtilegt 167,2 fm endaraðhús þar af er 25,9 fm innb. bílskúr á góðum og rólegum stað í Grafarvog. Fallegt sjávar- og fjallaútsýni. Garður og svalir snúa í austur-suður. Í húsinu eru 3 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Eldhús er með hvítri L-innrettingu. Olluborið gegnheil stafa-parket. Stutt í alla þjónustu, verslanir og skóla. Tilboð óskast í eignina



## REYNIHVAMMUR - EINBÝLISHÚS

Vel staðsett og fallett einbýlishús á 2 hæðum, aukaíbúð á neðri hæð ásamt tveimur bílskúrum, samtals 220 fm. Pallur og stórar suður svalir. Fallega ræktaður garður. Möguleiki á stækun hússins yfir bílskúr. Íbúð á jarðhæð er með sérinngangi. Ásett verð kr. 44,0 millj.



NÝBYGGING

## SANDAVÁÐ - 4RA HERBERGJA

Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð. Fermetrar 106,7 en þar af er 9,1 fm geymsla í þessu nýja lyftuhúsi ásamt stæði í bílskýli. Íbúðin afhendist fullfrágengin án gólfefna og flisalagnar á baðherbergi. Í þessari íbúð hefur verið steypt í plötuna fyrir halógenlýsingu. Gott og vel skipulagt hverfi sem er í hraðri uppbyggingu og með góðu útsýni yfir Árbæinn og Heiðmörk. Tilboð óskast.



## KÁRSNESBRAUT - ÚTSÝNI

Falleg 3ja herbergja 73,9 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Mjög björt og velmeðfarin íbúð. Ljóst parket á allri íbúðinni. Á baðherbergi eru fallegar ljósar flisar á gólfi og veggjum, yfirbyggðar svalir sem eru með gólfhita og parketi á gólfi, þvottahús og geymsla inn af eldhúsi. Tilboð óskast í eignina.



## FRAMNESVEGUR-RISÍBÚÐ

Einstaklega falleg og björt mikið endurnýjuð 37,4 fm risibúð á góðum stað í Reykjavík. Eldhús er opið við stofu. Risiloft er yfir eldhúsi. Baðherbergi flisalagt með náttúrustein, innfeldi blöndunartæki. Falleg lýsing er í íbúðinni. Eign sem vert er að skoða. Tilboð óskast í eignina.



## NÝLENDUGATA - VIÐ NORDURSTÍG

Falleg og björt 89,7 fm sérhæð á tveimur hæðum í hjarta Reykjavíkur. Sérinngangur er inn í íbúðina. Rúmgóð stofa. Slipaðar gólfplattir eru á öllum gólfum. Eignin er laus strax. Ásett verð 21,5 millj.



NÝBYGGING

## SANDAVÁÐ - ENDAÍBÚÐ

123,8 fm glæsileg 4-5 herb. endaíbúð í fallegu lyftuhúsi. Gluggar í þrjár áttir. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, vinnuherbergi, baðherbergi, þvottahús, bílastæði í lokaðri bílageymslu, sérgeymslu, rúmgóðar svalir og sameign. Fallegar eikarinnrettingar frá Brúnás, tenglar fyrir síma og sjónvarp í öllum herbergjum. Gólfefni fylgja ekki með. Ásett verð kr. 28,7 millj.



## MÁVAHLÍÐ-RISÍBÚÐ

Falleg og björt 3ja herbergja risibúð. Kvistgluggar og velux þakgluggar eru í íbúðinni. Parket á öllum gólfum nema á baðherbergi en þar eru flisar. Rúmgott baðherbergi með baðkari og sturtuastöðu, gluggi. Pak og þakrennur endurnýjaðar. Stutt í skóla; MH, Versló, Kennó, HR og alla þjónustu. Verð: 11,5 millj.





FRÉTTABLAÐIÐ / HARI

Eiðistorgið er nú yfirbyggt og þar eru nú allnokkrar verslanir.

## Kaupmennirnir í klasanum

*Hverfisverslunarmiðstöðin lifir enn góðu lífi í sumum hverfum enda vilja flestir hafa nauðsynjar innan seilingar.*

Fyrst kom kaupmaðurinn á horninu sem seldi hitt og þetta smálegt, oftast en ekki nýlenduvörur og annað matarkyns í gogginn á nágrönnunum. Næsta skref var svo lítil búðaklasinn. Í hverfum sem voru að byggjast upp á sjöunda og áttunda áratugnum birtust litlar verslunarhallir þar sem nokkrar ólíkar verslanir voru undir sama þaki í þar til gerðu húsnæði og veittu viðskiptavinum sínum yl frá nöprum haustnæðingnum. Þarna kenndi oft ólíkra grasa, lásamiður við hlöðina á bakaríinu, hann-yrðaverslun hjá fiskbúðinni. Ótrúlegasta

starfsemi blómstraði inni í þessum verslunarhöllum og hverfisbúar studdu vel við sína kaupmenn. Fyrir tíma risaverslunarmiðstöðvanna voru smáklasarnir iðandi af lífi og með risastóra sál. Nú er öldin önnur, allir flykkjast í Smáralind og Kringlu þar sem risastórar matvörubúðir og hátísku glansverslanir hafa leyst kaupmanninn af horninu kyrfilega af hölmi. Margir gömlu klasanna halda þó enn velli því fólk kann ennþá að meta að geta farið að versla án þess að villast. Í klösum er notaleg stemming, búðir sem kannski eru hvergi annarsstaðar selja varning sem fæst bara þar og viðskiptamenn þekja viðskiptavini sína. Ljósmyndari Fréttablaðsins fór í heimsókn í nokkra þessara klasa.



FRÉTTABLAÐIÐ / HEDA

Torgið í Grafarvogi er einn af mættarstólum Foldahverfisins í Grafarvogi. Var fyrst reyst undir eina búð en er nú verslunar- og þjónustumiðstöð fyrir allan Grafarvoginn.



FRÉTTABLAÐIÐ / HEDA

Í Austurveri er Nóatúnsverslun þar sem verslun Sláturfélags Suðurlands var áður. Þar eru einnig meðal annars banki og blómabúð og svo auðvitað frægt bakarí.



FRÉTTABLAÐIÐ / HARI

Glæsibær þekktist varla fyrir sömu verslunarmiðstöð eftir miklar breytingar.



FRÉTTABLAÐIÐ / HARI

Á Eiðistorgi á Seltjarnarnesi var um skeið allblómleg verslun. Þar var Vörumarkaðurinn þar sem Hagkaup er nú og á hæðinni fyrir ofan allmargar sérsverslanir. Sú hæð stóð lengi auð en hýsir nú Bókasafn Seltjarnarnes.



FRÉTTABLAÐIÐ / HEDA

Í Glæsibær er að finna einn af fyrstu rúllustigum landsins. Hann er þar enn eftir breytingarnar.



FRÉTTABLAÐIÐ / HEDA

Í Hólagarði í Breiðholti er meðal annars Bónusverslun. Rétt við verslunarmiðstöðina eru bæði leikskóli og grunnskóli.



FRÉTTABLAÐIÐ / HEDA

Austurveri er í rauninni tveir langir gangar með ýmsum útskotum.



FRÉTTABLAÐIÐ / HEDA

Nýlega voru gerðar heilmiklar endurbætur innan dyra í Hólagarði og þar blómstrar verslunin.



FRÉTTABLAÐIÐ / HEDA

Torgið hefur verið yfirbyggt frá upphafi og hýsir á neðri hæð meðal annars bakarí og sjarmerandi barnafatabú.





# Draumahúsablaðið

Er þitt draumahús í þessu blaði?

www.draumahus.is

## Föst sölupóknun

### Draumaeign

Hrísrimí - 112 Rvk



**36.900.000**  
Mjög fallegt 6 herb. 181 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og mjög fallegri lóð.

Glitvangur - 220 Hfj



**58.000.000**  
Einstaklega glæsilegt einbýli alls 296,7 fm, þ.a. 59 fm bílskúr á frábærum stað í Firðinum. Glæsil, garður og möguleiki á aukabúð á neðri hæð.

Melalind - 201 Kóp



**26.500.000**  
Mjög rúmgóð og falleg 3ja herb. 102,6 fm íbúð (þ.a. 6,6 fm geymsla), á 2. hæð í litlu fjölbýli auk bílskúrs sem er 26,1 fm Frábært útsýni.

### Draumahús bjóða

#### Lindu Wiium velkomna til starfa!

Linda stundar mastersnám við lagadeild Háskólans í Reykjavík og sat veturinn 2001-2002 námskeið hjá Dómsmálaráðuneytinu til löggildingar sem fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali. Linda útskrifaðist af stjórn-sýslubraut úr menntaskóla í Hønefoss í Noregi, stundaði nám við lagadeild Háskólans í Osló í eitt ár og hefur áður starfað sem sölumaður fasteigna.



### Draumaeign

Fjallalind 143 - 201 Kóp

Opið hús í kvöld frá kl. 17:00 - 19:00



**Tilboð**  
Vandað einbýlishús á fríðsælum útsýnisstað miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu í jaðri byggðar. Falleg lóð. Opið hús í kvöld frá kl. 17:00 - 19:00.

Prándarsel - 109 Rvk



**55.000.000**  
361,9 fm einbýli sem er tignarlegt á að lita með fallegu útsýni, innbyggðum bílskúr og fallegum garði. Húsið stendur í botnlanga á grónum stað.



# Draumahús



**Helgi Bjarnason**  
helgi@draumahus.is  
vísingjafnir, MBA



**Ólafur Jóhannesson**  
olafur@draumahus.is  
rekruttrafbætur



**Hjalmar Pálsson**  
hjalmar@draumahus.is  
lögfræðingur



**Sigurður J. Sigurðsson**  
sigurdur@draumahus.is  
lögfræðingur



**Þórunn Thorarensen**  
thorunn@draumahus.is  
skólastjóri



**Andrea Bóal Þorvaldsson**  
andrea@draumahus.is  
ríðingur



**Einar Þorvaldsson**  
einar@draumahus.is  
lögfræðingur



**Guðrún Starfæddóttir**  
gudrun@draumahus.is  
skólastjóri

## 2ja herbergja

### Bergstaðastræti - 101 Rvk



**16.500.000**  
Skemmtileg og mikið endurnýjuð 2ja herb. 66 fm íbúð á jarðhæð með sér-ingangi á mjög góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. TOPP STAÐSETNING!

### Eskihlíð - 105 Rvk



**19.900.000**  
Virkegla falleg 78,4 fm 2ja herb. íbúð í kjallara með sér-ingangi. Að utan var húsið allt endurnýjað í sumar.

### Fensalir 201 - Kóp



**22.900.000**  
Glæsileg 2-3ja herbergja 96,6 fm íbúð á jarðhæð með 40 fm sérvernd sem snýr til suðurs.

### Grandavegur



**11.900.000 LAUS STRAX**  
53,3 fm 2ja herbergja íbúð á 5. og efstu hæð í lyfthúsi með SV svölum og falllegu útsýni. TILBOÐ FYRIR 11,9 MILLJ. BERIST FYRIR KL. 16.00 ÞRÍDJUDAGINN 25.ÓKT

### Miklabraut - 105 Rvk



**14.400.000**  
Falleg 2ja herbergja 64,4 fm íbúð í kjallara (lítið niðurgöngu) í litlu fjölbýli. Mikið búið á endurnýja.

### Reynimelur - 107 Rvk



**15.000.000**  
2ja - 3ja herb íbúð á jarðhæð á góðum stað í vesturbænum með sér-ingangi.Íbúðin er ósamþykkt.

## 3ja herbergja

### Barmahlíð - 105 Rvk



**18.500.000**  
91,2 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara í falllegu steinhúsi ný endurbættu að utan og gluggar og gler er nýtt í íbúðinni.

### Flétturimi - 112 Rvk



**18.700.000**  
Falleg 3ja herbergja 90,6 fm íbúð á 2. hæð ásamt staði í bílskýli.

### Hamravík - 112 Rvk



**23.900.000**  
Mjög falleg 3ja herb., 105 fm íbúð á jarðhæð með sér-ingangi á vinsælum stað í Víkurhverfinu. - Afgirtur sér-garður - Aðeins 5 íbúða stígagangur.

### Hraunbær - 110 Rvk



**15.700.000**  
88 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með suðursvölum. Komíð og skoðil sem fyrst.

### Nesvegur - 107 Rvk



**14.900.000**  
Góð 3ja herb 62,9 fm íbúð í kjallara í tvíbýlishúsi.

### Nýlendugata - 101 Rvk



**17.100.000**  
Virkegla smekkleg 3ja herb. 65,5 fm íbúð á jarðhæð í þrjúbýli með sér-ingangi.

### Hrísrími - 112 Rvk



**22.000.000**  
Góð 4 - 5 herbergja 95,7 fm íbúð með sér-ingangi. Stutt í alla þjónustu sem og skóla.

### Kambasel - 109 Rvk



**25.900.000**  
Virkegla falleg 147,8 fm 5 herb. íbúð á 2. hæð og risi í raðhúsi. Stutt í skóla og alla þjónustu.

### Lautasmári - 201 Kóp



**19.200.000.**  
3ja herb. 83,9 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli auk ca 4 fm geymslu alls ca 88 fm.

### Mánatún - 105 Rvk



**23.900.000**  
Falleg 103 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í nýlegu og falllegu húsi á mjög góðum stað í Reykjavík - VIRKILEGA ÁHUGAVERÐ ÍBÚÐ

### Reyngi - 112 Rvk



**17.200.000**  
Mjög smekkleg 3ja herbergja 80,8 fm íbúð á 3. hæð með svölum, falllegu útsýni og sér-ingangi af svölum.

### Rjúpnasalir - 201 Kóp



**22.600.000**  
Mjög fin 3ja herb. 92 fm endabúð á 1. hæð. Stór sólpallur sem snýr í suður.

### Kleppsvegur - 105 Rvk



**17.900.000**  
Falleg 5 herbergja, 101 fm íbúð á 1. hæð á Kleppsveginum í Reykjavík.

### Kleppsvegur 105 - Rvk



**16.900.000.**  
Góð 4ra herbergja 84 fm íbúð á jarðhæð ásamt 8,7 fm herbergi í risi samtals 96,5 fm. Möguleiki að leigja herbergi í risi út aðgangur að salerni.

## Draumaeignir

### Blikahólar - 111 Rvk



**20.900.000.**  
Falleg 103,6 fm 4ra herbergja íbúð á 7. hæð ásamt 25,1 fm bílskúr. Frábært útsýni yfirborgina af norðvestursvölum.

### Vesturgata - 101 Rvk



**20.900.000.**  
Glæsileg 2ja herbergja 64,3 fm íbúð ásamt staði í lokaðri bílageymslu í fjór-býli með sér-ingangi. 30 fm vestursvalir með einstöku útsýni.

### Vesturberg - 111 Rvk



**34.500.000**  
189,3 fm 5 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum með 32 fm bílskúr (fermetrafjöldi bílskúrs er inni í heildarfermetrafjöldi)

## 3ja herbergja

### Rofabær - 110 Rvk



**15.600.000**  
Fin 3ja herb. 85,1 fm íbúð á 3. hæð góðu fjölbýli.

### Sjávargrund - 210 Gbæ



**20.900.000**  
Falleg 3ja herb. íbúð sem skiptist í 71,9 fm íbúð, 16,8 fm geymslu og 20,5 fm staði í bílageymslu samtals 109,2 fm.

### Sörlaskjól - 107 Rvk



**16.400.000**  
Góð 3 herbergja 63 fm íbúð með sér-ingangi.

### Porláksgesli - 113 Rvk



**24.500.000**  
Virkegla falleg 99,2 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í 8 íbúða fjölbýli þ.a. 3,0 fm geymsla. Einnig staði í lokaðri bílageymslu. Tvöf. ísskápur, uppúðskun-arvél, grandinur og ljós fylgja eiginni.

## 4ra - 7 herbergja

### Astún - 200 Kóp



**17.400.000**  
Falleg 4ra herb. 87,3 fm íbúð á 1. hæð í vel viðhöldnu fjölbýli.

### Galtalind 201 - Rvk



**26.400.000.**  
Einstaklega falleg 112,3 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í mjög vönduðu fjölbýli.

### Háaleitisbraut - 103 Rvk



**23.900.000**  
Falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð skráð 104,9 fm hjá FMR en eigninni fylgir ca 16-17 fm alls 122 fm.

### Hjarðarhagi - 107 Rvk



**22.900.000**  
Þjört og virkegla falleg 4ra herb. 98,3 fm endabúð á 4. hæð í mjög vel viðhöldnu fjölbýli á þessum frábæra stað. Baðherb. auk gestasalernis og tennar svalir. Úr íbúðinni er mjög mikið útsýni.



# 530 1800



Telma Róbertadóttir  
telma@draumahus.is  
hljónstjórnari



Helgi Már Karlsson  
helgimar@draumahus.is  
lögmaður



Bössa Ragnar Þósson  
bossa@draumahus.is  
sölumáður



Bergur P. Steingrímsson  
bergurp@draumahus.is  
lögmaður



Kristín Sigurýr Sigurðardóttir  
kristin@draumahus.is  
ritaríkisráðgjafi



Sigurður Samúelsson  
sigurdur@draumahus.is  
sölumáður



Linda Wílum  
linda@draumahus.is  
skjalamaður

### 4ra-7 herbergja

#### Krummahólar - 111 Rvk



**26.500.000**  
179,7 fm 6 herb. toppibúð á 2 efstu hæðum hússins 7. og 8. hæð í góðu lyftuhúsi. Af þessum 179,7 fm er bílskúr sem er 25,6 fm og geymsla í kjallara sem er 10,3 fm FRÁBÆRT ÚTSYNI.

#### Nóatún - 105 Rvk



**16.900.000**  
4ra herb. 82,2 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Íbúð á hæð er 73,4 fm og geymsla í kjallara 8,8 fm.

#### Suðurnes



**36.000.000.**  
Virkilega skemmtilegt 271 fm 6 herbergja einbýli með aukaíbúð sem er tæplega tilbúin undir tréverk. Húsið er afar vel staðsett í Reykjanesbæ.

#### Rauðagerði - 108 Rvk



**29.500.000**  
Fallegt og vel skipulögð 148 fm 6 herbergja íbúð á annarri hæð (efri) með sérinnangi í þrjú íbúðir ásamt bílskúr.

#### Túnbrekka - 200 Kóp



**27.300.000**  
Falleg 4ra herbergja íbúð 106,6 fm á jarðhæð með sérinnangi ásamt 26,6 fm bílskúr. Eldhús og baðherbergi eru nýlega standsett.

#### Hafnagata - 233 Hafnir



**15.200.000.**  
Fallegt 132,8 fm einbýlishús á Höfnum á Reykjanesi. Eignin er mikilvæg og endurnýjuð að utan sem innan.

#### Veghús - 112 Rvk



**25.900.000**  
150,6 fm 5 herbergja eign þ.a. 30 fm bílskúr á 2. hæð með vestursvölum og stórum gluggum í stofu. Mjög góð staðsetning.

#### Vesturberg 111 - Rvk



**16.400.000.**  
Falleg 4ra herbergja 94,4 fm íbúð á 4. hæð í afar vel viðhöldnu fjölbýli.

#### Vallargata - 245 Sandgerði



**23.300.000**  
Glæsilegt 126 fm einbýlishús á einni hæð sem nánast allt er endurnýjað, ásamt 52 fm bílskúr, alls 177, fm.

## Draumaeign

### Akurharfi - 203 Kóp



**35.000.000**  
Fallegt 3 herbergja 151,6 fm raðhús þar af 24,7 fm innbyggður bílskúr. Frábær staðsetning mjög skjólsætt. Eignin afhendist tilbúin undir tréverk.

## Draumaeign

### Blikastígur -225 Alf







**37.900.000**  
Einstaklega sjarmerandi einbýli, skemmtilega staðsett í sveit-  
asælunni á Alftanesinu. Húsið sem er timburhús á tveimur  
hæðum er með 5 svefnh. og tveimur stofum. Eignin býður upp  
á mikla möguleika og stendur á 1000 fm eignarlóð.



# Draumahús 530 1800

FÉLAG FASTEIGNASALA

VR  
VIRÐISLEIÐ  
2005

Rað- og parhús		Draumaeign	Einbýlis- og raðhús	
<b>Barðastaðir 112 Rvk</b>  <b>39.900.000</b> Gtæsillegt 164,1 fm 4ra herb. raðhús á einni hæð ásamt bílskúr. Eign í sér-flokk!	<b>Framnesvegur - 101 Rvk</b>  <b>24.900.000.</b> Afar fallegt 106,8 fm raðhús á 2 hæðum og kj. Eignin er að mestuleyti endurnýjuð. Þak, rafmagn, pipulegnir o.fl. hefur verið endurnýjað.	<b>Smárami - 112 Rvk</b>  <b>57.900.000</b> 7 herb. 276,9 fm sérhæð í tvíbýli þ.a. 48,3 fm bílskúr. Gríðarlega mikil og fallegt útsýni.	<b>Logafold - 112 Rvk</b>  <b>34.900.000</b> Fallegt 6 herbergja, 126 fm endaraðhús á mjög góðum og fallegum stað. Húsið er í rólegri botnlangagötu og eru skólar, íþróttastaða og öll önnur þjón. aðeins í göngufæri.	<b>Raufarsel 13 - 109 Rvk</b>  <b>42.900.000</b> Fallegt og vandað 239,5 fm endaraðhús með innb. bílskúr. Húsið er tvær hæðir og ris alls 219,5 fm auk 20 fm bílskúrs, samtals 239,5 fm Opíð hús í dag milli kl 16.00 - 17.00 að Raufarseli 13.
<b>Grenibýggð 270 - Mos</b>  <b>29.900.000.</b> Einstaklega fallegt 109,5 fm 3ja herbergja raðhús á frábærum stað í Mosfellsbæ. Fallegur garður og sólpallur á bakvið hús með litlu gróðurhústi.			<b>Réttarholtsvegur - 108 Rvk</b>  <b>24.300.000</b> Fallegt 6 herbergja 124,2 fm raðhús á tveimur hæðum og kjallari. 5 svefnherbergi og gott skipulag á eigninni.	<b>Stakkhamrar - 112 Rvk</b>  <b>39.500.000</b> Þjart og fallegt 4ra - 5 herb 167,3 fm einbýli á einni hæð þ.a. 26,9 fm innbyggður bílskúr. Fallegur og mjög gróinn garður.

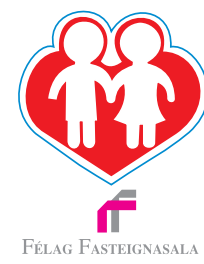
Alltaf föst lág sölupóknun

## Föst sölupóknun

...meira en þú þegar þú selur fasteign

Draumahús	Aðrar fasteignasölur, raundæmi:	Reiknaðu dæmið sjálf(ur)
Söluverð á eign <input type="text" value="0 - 100.000.000"/>	Söluverð á eign <input type="text" value="15.000.000"/> <input type="text" value="20.000.000"/> <input type="text" value="30.000.000"/>	<input type="text"/>
Sölupóknun óháð verði eignar <input type="text" value="200.723"/>	Sölupóknun (Kynntu þér mismunandi prósentur) <input type="text" value="1,95% 292.500"/> <input type="text" value="2,15% 430.000"/> <input type="text" value="1,5% 450.000"/>	<input type="text"/>
Ýmis sölupóknunargjöld <input type="text" value="0"/>	Ýmis sölupóknunargjöld <input type="text" value="10.000"/> <input type="text" value="20.000"/> <input type="text" value="35.000"/>	<input type="text"/>
(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður o.fl.)	(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)	
Samtals án vsk <input type="text" value="200.723"/>	Samtals án vsk <input type="text" value="302.500"/> <input type="text" value="450.000"/> <input type="text" value="485.000"/>	<input type="text"/>
Vsk (24,5%) <input type="text" value="49.177"/>	Vsk (24,5%) <input type="text" value="74.113"/> <input type="text" value="110.250"/> <input type="text" value="118.825"/>	<input type="text"/>
<b>FAST VERÐ!</b> <input type="text" value="249.900"/>	Samtals <input type="text" value="376.613"/> <input type="text" value="560.250"/> <input type="text" value="603.825"/>	<input type="text"/>
	<b>ÞÚ SPARAR:</b> <input type="text" value="126.713"/> <input type="text" value="310.350"/> <input type="text" value="353.925"/>	<input type="text"/>
<b>Þinn sparnaður kr. _____ Hvað ætlar þú að gera við þína peninga?</b>		
<input type="checkbox"/> Utanlandsferð	<input type="checkbox"/> Parket	<input type="checkbox"/> Gefa _____
<input type="checkbox"/> Heitur pottur	<input type="checkbox"/> Borga skuldir	<input type="checkbox"/> Annað _____
Verð miðast við einkasölu		






**FASTEIGNA MIÐLUN**  
575 8500  
Fax 575 8505

**Samtengd söluskrá**  
Sex fasteignasölur  
- ein skráning - minni kostnaður -  
- margtíðir árangur -  
www.hus.is




**Síðumúla 11 • 2. hæð • 108 Reykjavík**  
Jón Ellert Lárusson, löggildur fasteignasali




**BRAGAGATA - EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ** Heil húseign sem er kjallari, hæð og ríshæð. Í dag eru þrjár íbúðir í húsinu, þ.e. ósamþykkt einstaklingsíbúð í kjallara, 2ja herb. íbúð á 1. hæð og ósamþykkt 2ja herb. íbúð í risi. Komið er "vilyrði" frá Byggingafulltrúanum í Fvík um að byggja megi við húsið að sunnan- og vestanverðu. Óskað er eftir tilboðum í eiginna.




**KRUMMAHÓLAR - 4RA HERB. - BÍLSKÚR - LAUS** Góð og töluvert endurnýjuð rúmlega 100 fm. endabúð á jarðhæð í fjölbýli ásamt 25 fm. bílskúr. Sér-ingangur er í íbúðina sem skiptist í flisalagt hol, 2 parketlögð svefnherb., flisalagt baðherb. með sturtuklefa og innréttingu, eldhús með góðri innréttingu og tækjum ásamt borðplássi og búni inn af, þvottaherb. með innréttingu, tvær parketlagðar stofur með útgangi út á verönd og sérgarð. Stötan er sérgæmsla og bílskúr með vatni og rafmagni. Íbúðin er laus við kaupsamning. V. 19,2 m.




**GRANDAVEGUR - EINBÝLI** Mikjó endurnýjað 3ja herb. einbýlishús á þessum vinsæla stað í vesturborginni. Íbúðin er m.a. stofa, sjónvarpstofa, sólskáli, svefnherb., eldhús, baðherb., þvottaherb. o.fl. Húsið er mikjó endurnýjað, innan sem utan. Verð 25,9 millj.




**ÁLFABORGIR - SÉRINNGANGUR - 3JA HERBERGJA** 3ja herb. 86 fm endabúð á 3. hæð á þessum vinsæla stað í Borgartvíri Grafarvogs. Íbúðin er með sérinngangi og skiptist m.a. í stofu með útgangi út á suður-svalir, tvö svefnherb., eldhús með hvítri innréttingu, flisalagt baðherb. o.fl. Þvottaaðstaða í íbúð. Gott útsýni. Stutt í alla þjónustu og órstutt í skóla. Íbúðin getur losnað fjötlega. Verð 17,9 millj.



**MELGERÐI - SÉRHÆÐ** 139 fm. sérhæð við Melgerði í Kópavogi. Húsið er þrjúvöð, tvær hæðir og kjallari og er íbúðin á 1. hæð (miðhæð hússins). Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, fjögur svefnherb., eldhús, baðherbergi, gestasnyrtungu o.fl. Þvottaherbergi í íbúð. Garður er vel gróinn. Þak og þakantur eru nýir. Hús var lagað að utan og málað fyrir þremur árum. Verð 27,5 millj.




**BÓLSTAÐAHLÍÐ 3JA HERBERGJA - MIKÍÐ END-URNÝJUÐ** Góð og mikjó endurnýjuð 3ja herb. íbúð á 1.h. Eignin skiptist í parketlagt hol, flisalagt baðherbergi með baðkari, 2 parketlögð herbergi með skápum, parketlagða stofu með vestur-svölum út af og parketlagt eldhús með nýri innréttingu að hluta. Í kjallara fylgir rúmgóð sérgæmsla ásamt sameiginlegu þvotta- og þurrkherbergi. Hús í góðu viðhaldi að innan sem utan. Áhr. 9,1 m. V. 14,9 m.




**ROÐASALIR - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR** Skemmtileg ný 122 fm. neðri sérhæð í tvíbýli ásamt 27 fm. bílskúr sem stendur í lokaðri götu gengt gölfvellinum. Eignin skiptist í forstofu, rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum, 3 svefnherb., fallegt flisalagt baðherbergi og þvottaherb. Bílskúr stendur við hlíð íbúðar. Hiti í bilaplani framan við hús. Mjög góð staðsetning. V. 29,9 m.




**LINDASMÁRI - 3JA HERBERGJA** Góð 3ja herb. 93 fm. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli við Lindasmára í Kópavogi. Íbúðin skiptist í parketlagt hol með skápum, 2 parketlögð herbergi með skápum, flisalagt baðherb. með baðkari, sturtuklefa og innréttingu, rúmgóða parketlagða stofu með útgangi út í sérgarð, eldhús með flisum á gólf, fallegri innréttingu og góðum tækjum og þvottaherb./gæmsla þar inn af. Hús lagað og málað að utan 2004. Áhr. 13,8 m. V. 20,8 m.




**UNUFELL - 4RA HERBERGJA** Í einkasölu 4ra herb. íbúð á 3. hæð sem skiptist m.a. í hol, stofu og borðstofu með útgangi út á austursvalir, eldhús með hvítri innréttingu, innbyggðum ísskáp (fylgir með í kaupunum), þrjú svefnherb., nýþoppert baðherbergi o.fl. Þvottaherbergi í íbúð. Áhr. 7,2 millj. Íbúðalánasjóður. Verð 15,3 millj.



**LAUGATEIGUR - SÉRINNGANGUR - 2JA HERBERGJA** Góð 2ja herb. 83 fm. íbúð í kjallara við Laugateig í Reykjavík. Sérinngangur er í íbúðina sem skiptist í flisalagða forstofu, rúmgott eldhús með ágættri innréttingu og tækjum, parketlagða stofu, flisalagt baðherb. með baðkari, innréttingu og glugga, mjög rúmgott svefnherb. með skáp og gæmsla undir stiga. Áhr. 6,4 m. V. 15,9 m.



**SKEIDARVOGUR - 2JA HERBERGJA** 2ja herb. 62 fm kjallaraíbúð á þessum vinsæla stað í Vogunum. Íbúðin er m.a. stofa, rúmgott svefnherb., hol, eldhús, baðherb. o.fl. Stutt í alla þjónustu. Verð 12,9 millj.



**SÖRLASKJÓL - SÉR INNGANGUR - MIKÍÐ END-URNÝJUÐ 2 HERB.** Töluvert endurnýjuð 71,1 fm. 2ja herb. íbúð í kjallara (litlu niðurgangi) með sérinngangi í tvíbýlishúsi. Íbúðin skiptist m.a. í gang, stofu, rúmgott svefnherbergi, nýlega endurnýjað flisalagt baðherbergi með hita í gólf. Eldhúsið er með ljósi innréttingu, nýleg eldavél og borðpláss. Í garði er sameiginlegur sólpallur með skjól-girðingu. Búð er að endurnýja hitaveitilagnir, allar lagnir á baði, ofnir eru að mestu nýir og búð er að endurnýja skólplagnir undir húsinu. Hátt er til lofts í íbúðinni. Verð 16,9 millj.




**FASTEIGNA MIÐLUN**  
GRAFARVOGS  
Sími 575 8585 - Spönginni 37 - 112 Reykjavík - www.fmg.is


**FÉLAG FASTEIGNASALA**  
Opíð virka daga frá kl. 09:00-18:00.  
www.fmg.is




**Samtengd söluskrá**  
Sex fasteignasölur  
- ein skráning - minni kostnaður -  
- margtíðir árangur -  
www.hus.is




**HÁVALLAGATA - EINBÝLI** Fallegt og mikjó endurnýjað, 178,3 fm einbýlishús á 3 hæðum, ásamt 34,2 fm bílskúr (byggður 1994). 5 svefnherb. og 3 baðherb. Furugólfborð í eldhúsi, falleg nýleg innrétting og tækj. Borðstofa og sjónvarpstofa með sama gólfenni. Bjórt flisalögð stofa, gengið út á suður-svalir með tröppum niður í garðinn. Móguleiki á sér íbúð í kjallara. Bílskúr með sjálf-virkum opnara. Skjólögð garður með garðhúsi og sólpalli. V. 49,9 millj.




**HVASSALEITI - 4RA HERB** Mjög bjórt og falleg 93,5 fm endabúð á 3. hæð með gluggum á 3 hlíðar ásamt 21,8 fm bílskúr. Baðherb. með glugga, lagt er fyrir þvottavél. Eldhús með borðkók. Stærna svefnherb. er mjög rúmgott með stórum skáp. Á holi, eldhúsi og svefnherb.gólfum er korkur. Stofurarn eru samliggjandi, bjartar og fallegar og með fallegu stafa parketi. Stigahúsið er ný málað og tepplagt. Vestur svalir. V. 21,9 millj.




**EIÐISTORG - 2 ÍBÚÐIR** Tíu sölu 2 íbúðir, samtals 111,4 fm á 4. hæð í lyftuhúsi á góðum stað við Eiðistorgið. Önnur íbúðin er 3ja herb., 76,5 fm ásamt 7,8 fm gæmslu í kjallara og á móti henni er 27,1 fm stúdíó íbúð. Aðalíbúðin er með nýlegu plastparketi á öllum gólfum. Flisar á baði, sturtuklefi og innrétting. Eldhús opið inn í stofu. Flisalagðar vestur-svalir á aðalíbúðinni. Sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. V. 26,8 millj.




**DRÁPUHLÍÐ - 3-4RA HERB** Falleg 62,7 fm, 3-4ra herb. risibúð í Hlíðunum. ATH. íbúðin er mikjó undir súð þannig að gölfloftur er stærri en gefið er upp. (ca 90 fm.) 3 svefnherb. með parket dúk. Rúmgóð og bjórt stofa með fallegum boga kvistum, nýju gleri og gluggapóstum. Nýjar hellulagðar svalir í suður. Nýleg innrétting í eldhúsi. Vaxborið Bruce parket í stofu og eldhúsi. Raf-lagnir og rafmagnstafli í íbúðinni er u.þ.b.10 ára. V. 17,9 millj.




**VALLENGI - 5 HERB** Mjög falleg, rúmgóð og bjórt 111 fm, 5 herb. íbúð með sér inngangi á efnihæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er opin og vel skipulögð. Stofan er bjórt og rúmgóð og er útgengt á suður-svalir. 4 svefnherb. eru í íbúðinni. Öll með skápum. Baðherb. er með baðkari, sturtuklefa og innréttingu. Flisalagt þvottaherb. innan íbúðar. Glæsilegt eldhús opið inn í stofu. Vandaðar flisar og parket á gólfum. Útsýni. Stutt í alla þjónustu. V. 24,4 millj.



**ÖLDUGRANDI - 3JA HERB** Góð 85,4 fm, 3ja herb. endabúð á jarðhæð með sérinngangi og staði í lokaðri bilageymslu. Fyrir framan eldhúsið er borðstofa, inn af henni er rúmgóð stofa með útgengi á skjól-góða og afgirta hellulagða verönd. Baðherb. með baðkar og innréttingu. Tengt fyrir þvottavél. Dúkalögð herb. Sérgæmsla í kjallara. Tíu stendur að laga húsið að utan og greiðir seljandi fyrir þá framkvæmd. V. 20,5 millj.



**STYKKISHÓLMUR- EINBÝLI/TVÍBÝLI** Stórt 2ja íbúða einbýlis-/tvíbýlishús við Aðalgötu. Stór sólpallur. Stærri íbúðin skiptist í sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherb., rúmgott baðherb. og gæmslu. Parket á flestum gólfum, flisar á baðherb. Á jarðhæð er 3ja herb. íbúð. Stór inngangur, forstofa, 2 herb., stofa, eldhús og bað með sturtu. Parket á gólfum. Innangengt í íbúðina úr aðalíbúð. Skipti koma til greina. V. 19,9 millj.



**STYKKISHÓLMUR-EINBÝLI** Tíu sölu fallegt og vel skipulagt 220,9 fm. einbýlishús á einni hæð með tvöföldum, óvenju-stórum innbyggðum bílskúr við Tjarnarhólmi. 4-5 svefnherb. Rúmgott og bjart eldhús með stórum borðkók. Gestasnyrtungu og stórt baðherb. Þvottaherb. með innréttingu, gæmsla og búr. Parket og flisar á gólfum. Falleg staðsetning. Mikjó útsýni til fjalla. Skipti móguleg á eign í Reykjavík. V. 26,8 millj.



# HÚSEIGN

## Fasteignamiðlun

Hlíðarmári 15 • 201 Kópavogur • Sími 585 0100 • Fax: 585 0109  
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opis mán. - fim. 10-18 • Föstud. 10-17



Guðmundur St. Lágg f.st. og h.d.



Baldvin Ómar Skarfeiri



Jónas Skarfeiri



Ásundur Skarfeiri



Ásbjörg Skarfeiri



Ástþór Skarfeiri



Gyða Skarfeiri



### Álfrólsvogur

163 fm • Raðhús

**31.500.000**

Gengið inn á flíslagða forstofu, gott hol þaðan sem gengið er upp á efri hæð, lítið gestasalerni inn af holi// rúmgóð parketlögð stofa og borðstofa með útgengi á hellulagða verönd, 2 góð barnaherbergi, rúmgott hjónaherbergi, góð geymsla (þvottahús) inn af gangi// rúmgott baðherbergi, stór geymsla fylgir ráðhúsinu við endan á raðhúsarlengjunni// rúmgóður fristandandi bílskúr// Eign í góðu viðhaldi.

Nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar M síma 898-1177 eða í síma 585-0100 á skrifstofu húseignar



### Strandvegur – HFJ

187,5 fm • 4-5 herb. • Sérhæð

**Verð. Tilboð**

Stórglæsileg íbúð í hjarta Hafnarfjarðar. Um er að ræða glæsilega 4 herbergja íbúð með sér stúdíóíbúð á sama stigapalli. Falleg og snyrtileg sameign/Steinflisar á forstofu góðir skápar. Steinflisar halda áfram inn í eldhús, sem er opið, glæsileg kirsuberjainnrétting, virkilega fallegt eldhús. Eikarparket er á gólfum í stofu og borðstofu, sem eru mjög rúmgóðar og bjartar, innbyggðir ofnar í íbúðinni. Baðherbergi er stórglæsilegt, flíslagt í hólf og gólf. Auka stúdíó íbúð fylgir eigninni sem er á sama stigapalli, eldhús, bað og opið rými. Íbúðin er öll hin vandaðasta, þar sem ekki hefur verið sparað við endurnýjun á hæðinni.

Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar Magnússon í síma 898-1177 eða á skrifstofu Húseignar í síma 585-0100



### Reykjavíkurvegur – Hafnarfirði

41,5 fm • 2ja herb.

**10.700.000**

Falleg 2ja herbergja íbúð miðsvæðis í Hafnarfirði. Komið er inn á flíslagða forstofu. Flíslagt eldhús með uppperðri eldhús innréttingu, góð stofa, rúmgott eldhús, fallegt flíslagt bað, sameiginlegt þvottahús, sér geymsla og útigeymsla fylgja eigninni.

Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Baldvin Ómar Magnússon s. 898-1177 eða í síma 585-0100 á skrifstofu Húseignar.



### HVAMMABRAUT – 220 HFJ

91,9 fm • 3 herb. • Fjölbýli

**17.900.000**

LAUS FLJÓTLEGA – MJÓG FALLEG „PENTHOUSE“ ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM. Komið inn í rúmgóða forstofu og þar er útgengt út á suðursvalir. Gengið upp fallegan tréstiga upp á efri hæðina. Í alrými er góð stofa, borðstofa og vinnuástaða. Tvö góð svefnherbergi, bæði með skápum. Eldhús með nýlegum tækjum úr burstuðu stáli. Fallegt baðherbergi með góðri innréttingu og tengi fyrir þvottavél. GLÆSILEGT ÚTSÝNI-

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR BALDVIN ÓMAR M. SÍMA 898-1177 EÐA Í 585-0100



### ÓLAFSGÆISLI – 113 RVK

181,7 fm • 4 herb. • Tvíbýli

**Verð: TILBOÐ**

FALLEG 4RA HERB. NEÐRI SÉRHÆÐ Á RÓLEGUM STAÐ RÉTTVIÐ GOLFVÖLLINN Í GRAFARHOLTI. Eldhús með fallegri eikainnréttingu og gaseldavél öll tæki úr burstuðu stáli. Góð stofa og borðstofa með útgengi út í garð. Baðherbergi með hornbaðkari og sturtu, flíslagt í hólf og gólf. Hjónaherbergi með fataherbergi inn af og útgangi út í garðinn. Innangengt er í 24 fm bílskúr með geymslulofti. GÓÐ STAÐSETNING Í FRÍÐSÆLU HVERFI ÞAR SEM STUTT ER Í ÞJÓNUSTU, SKÓLA OG LEIKSKÓLA. - FALLEGT ÚTSÝNI

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITIR BALDVIN ÓMAR M Í SÍMA 898-1177 EÐA Í 585-0100



### KLAPPARSTÍGUR – MIÐBÆR

63 fm • 3 herb. •

**14.300.000**

Húseign kynnir íbúð í hjarta borgarinnar í glæsilegu húsi, sem hefur verið tekið í gegn að utan, en íbúðin þarfnast standsetningar. Íbúðin er með sér inngang, komið er inn í forstofu// eldhús er með eldri innréttingu og dúk á gólf// lítið herbergi innaf eldhúsi dúkur á gólf// lítið baðherbergi með sturtu, dúkur á gólf// rúmgóð stofa með timburfjöllum á gólf// gott hjónaherbergi innaf stofu. Sameiginlegt þvottahús fylgir eigninni sem er í kjallara og sér geymsla. Þetta er eign sem þarfnast lagfæringar eða endurskipulagningar: ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR BALDVIN ÓMAR MAGNÚSSON Í SÍMA 898-1177 EÐA Á SKRIFSTOFU HÚSEIGNAR Í SÍMA 585-0100

## 104 Reykjavík: Björt íbúð í rótgrónu hverfi

Nökkvavogur 16: Falleg íbúð í þriggja íbúða húsi með bílskúr

**Lýsing:** Hol með flisum á gólf. Björt stofa og borðstofa með parketi. Eldhús með flisum á gólf, hvít/beyki innrétting, tengi fyrir uppþvottavél og borðkrókur. Herbergisgangur með flisum á gólf. Baðherbergi er með flisum á gólf og baðkar með sturtu í. Mjög rúmgott hjónaherbergi með dúk á gólf og skápar milli veggja. Einnig lítið herbergi með dúk. Barnaherbergi með dúk á gólf. Frá holi er gengið niður í sameign í kjallara, þar er sameiginlegt þvottahús hver með sýna vél, kyndikomba með hillum fyrir þrjár íbúðir og gott herbergi sem búið er að útbúa þar sem áður voru tvær geymslur. Einnig er hægt að fara frá stofu niður hlera í þetta aukaherbergi. Eigninni fylgir 32 fm bílskúr.



**Annað:** Aðkoma að húsinu er öll mjög snyrtileg, hellulagt bílaplan og góður garður. Að sögn seljanda á íbúðin eina 7 fm í viðbót í kjallara sem ekki eru skráðir.

**Fermetrar:** Íbúðin er 94 fm og bílskúrin 32 fm **Verð:** 15,274 milljónir **Fasteignasala:** XHÚS

## 220 Hafnarfj: Náttúrusteinn og suðursvalir

Breiðvangur 8: falleg og mikið endurnýjuð íbúð í norðurbænum í Hafnarfirði

**Lýsing:** Í íbúðinni er forstofa, eldhús með eldri innréttingu sem tekin hefur verið í gegn, rúmgott vaskahús með skápum og stofa þaðan sem útgengt er á suðursvalir. Ennfremur er lítil svefnangangur með skápi, tvö herbergi (annað með góðu skápláss) og flíslagt baðherbergi með baðkari.

**Annað:** Náttúrusteinn er á holi, eldhúsi og svefnangangur en gegnheit parket á stofu og svefnherbergjum. Hurðar hafa verið endurnýjaðar og baðherbergi tekið í gegn. Íbúðinni fylgir geymsla í kjallara auk hefðbundinnar sameignar.



**Fermetrar:** 90,4 **Verð:** 16,9 milljónir **Fasteignasala:** Fasteignastofan





**EIGNASTÝRING EHF**  
FASTEIGNAMIDLUN

[www.eignastyring.is](http://www.eignastyring.is)

**Síðumúli 27**

108 Reykjavík

Sími 534 4040

Fax 534 4044



Viggó Jörgensson  
lögg. fasteignasali



Erlendur Davíðsson  
lögg. fasteignasali

Þrónn Laufdal
Erla Viggósdóttir



#### KLUKKURIMI, REYKJAVÍK

Falleg 86,6 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð Komíð er inn í dúkklagt hol/miðrymi með skáp. Dúklagt svefnherbergi með skáp. Flísalagt baðherbergi með sturtu, tengt fyrir þvottavél og glugga. Dúklagt svefnherbergi með skáp. Dúklagð geymslu með hillum. Dúklagt eldhús með fallgrí hvítri og beiki innréttingu og borðkrók. Dúklagð stofu og borðstofu, útgengi út á heilulagða verönd og sér afgjafan garð. Íbúðinni fylgir hlutdeild í sameiginlegri geymslu. Mjög góð íbúð á góðum stað. Verð kr. 19.500.000.



#### MIKLABRAUT - REYKJAVÍK

Mjög falleg tæplega 125 fm. (gólfloitur stærri) risibúð með suður svölum í steinsteyptu fjöleignarhúsi. Inngangur sameiginlegur með einni íbúð. Rúmgóð herbergi og stofa með mjög sérstökum falllegum stórum glugga. Töluvert endurnýjuð eign. Gott steinhús á góðum stað. Verð 22.900.000,-



#### HRÍSIRIMI - REYKJAVÍK

Hrísirími, Reykjavík. Mjög góð 101 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 29 fm. stæði í lokaðri bílagæmslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð og skiptist í flísalagða forstofu, dúkklagt hjónaherbergi, dúkklagt barnaherbergi, parkettlagða stofu og borðstofu, flísalagt eldhús með vandaðri innréttingu, flísalagt baðherbergi með baðkari og innréttingu. Þvottaherbergi í íbúðinni. Mjög góð staðsetning nærri skóla og allri þjónustu. Verð kr. 20.900.000



#### LINDASMÁRI - KÓPAVOGUR

Virkilega góð tæplega 100 fm 4ra herbergja íbúð í litlu fjöleignarhúsi neðst í dalnum. Inngangur er sameiginlegur með fjórum íbúðum um teppalagðan snyrtilegan stigagang. Íbúðin skiptist í hol, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, stofu og borðstofu, eldhús, þvottaherbergi og geymslu. Parket og dúkur á gólfum. Skápar í öllum herbergjum, skápur á baði og hillur í þvottaherbergi og geymslu. Sér blástæði fyrir framan húsið. Verð kr. 22.900.000



#### AKURGERÐI, REYKJAVÍK

Fallegt parhús á þremur hæðum 190,6 fm. ásamt sólstofu og 24,5 fm bílskúr. Inngangur er á miðhæð hússins og skiptist hæðin í forstofu, hol, gestanirtingu, eldhús, stofu og borðstofu, steypdur slagi upp á efri hæðina og niður í kjallara. Efri hæðin skiptist í hol, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Kjallarin skiptist í þrjú rúmgóð herbergi, þvottaherbergi og geymslu. Bílskúrinn er með gryfju og heitu og köldu vatni. Bilaplan framan við bílskur og á lóðinni. Hús með mikla möguleika á frábærum stað. Verð kr. 35.900.000



#### SUNDLAUGARVEGUR RVK.

Mjög falleg og björt 100 fm. sérhæð á 1. hæð í þrjúherbergja auk sérbyggðs 28 fm. bílskúrs. Komíð er inn í flísalagða forstofu, parkettlagð miðrymi með tveimur skápum, parkettlagða stofu og borðstofu, tvö parkettlögð svefnherbergi, flísalagt baðherbergi með baðkari og glugga og flísalagt eldhús með góðri víðarinnréttingu og borðkrók. Mjög góð eign. Verð 27.600.000



#### KÖTLUFELL - REYKJAVÍK

Mjög góð 80 fm. 3ja herbergja íbúð í varanlega klæddu fjöleignarhúsi með yfirbyggðum svólum. Íbúðin skiptist í parkettlagð hol, tvö parkettlögð svefnherbergi, flísalagt eldhús, flísalagt baðherbergi, parkettlagða stofu, svalir og sérgæmslu. Mjög góð staðsetning fyrir barnafólk. Verð 14.900.000,-



#### HRINGBRAUT - REYKJAVÍK

Góð 3ja herbergja 86,0 fm íbúð á 1. hæð með aukaherbergi í risi með aðgangi að snyrtingu. Íbúð skiptist í hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús og baðherbergi auk geymslu og kjallara. Húsið verður viðgert ásamt glugum og gleri á kostnað seljanda. Verð 16.900.000,-



#### MELHAGI, REYKJAVÍK

Mjög falleg 3ja herbergja risibúð, gólfloitur ca. 78 fm. að sögn eiganda. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð. Skipting eignarinnar er hol, tvö svefnherbergi, stofa, baðherbergi og eldhús með nýlegri innréttingu. Geymslur yfir íbúð auk annarrar geymslu. Frábær staðsetning. Eign sem vert er að skoða. Verð kr. 15.900.000.



#### ÁSHOLT - REYKJAVÍK

Mjög fallegt raðhús á tveimur hæðum ásamt tveimur stæðum í lokaðri bílagæmslu í fallgrí og vel staðsettri raðhúsabyrpingu á besta stað í bænum. Þrjú svefnherbergi. Stór sameiginlegur garður með leiktækjum. Verð kr. 36.900.000



#### GULLENGI - REYKJAVÍK

Mjög góð 85,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi af svólum. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sérgæmslu. Sérmerkt blástæði. Verð 16.900.000,-



#### KAMBAHRAUN - HVERAG.

Mikið endurnýjað einbýlishús ásamt tvöföldum bílskúr á besta stað í Hveragerði. Eldhús eignarinnar hefur allt verið tekið í gegn, ný innrétting úr kirsuberjavíð, eldhústaeki eru frá Bosch og Samsung, úr burstuðu stáli, gólf flísalagt. Stofa er stór, upptekið paníllíka loft, parket á stofu og gangi er úr gegnheilni eik sem nýlega er búð að þússa upp og setja nýja gólfista. Grunnur er fyrir 24 m<sup>2</sup> sólstofu fyrir framan stofuglugga. Allt hefur verið endurnýjað á baðherbergi, steypur sturtuklefi, upphengt wc, vaskur ofan á borði og laus skápur sem fylgir, gólfíð flísalagt. Gestasnyrtung er í forstofu. Þrjú svefnherbergi eru í húsinu, öll með góðum skápum og nýju plast parketi. Verð 28.800.000.



#### GÓÐABORGIR - REYKJAVÍK

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjöleignarhúsi með sérinnangi af svólum. Íbúðin sem er 86 fm. að stærð skiptist í forstofu, hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, eldhús baðherbergi og sérgæmslu. Íbúðin er mjög vel skipulögð með stórum suðursvólum. Mjög góð staðsetning nærri allri þjónustu. Verð 18.500.000,-



#### TRÖLLATEIGUR - MOSFELLSBÆR

Ný glæsileg þriggja herbergja íbúð í góðu fjöleignarhúsi byggðu af Keflavíkurverktökum. Inngangur er af svólum. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu og borðstofu,útgangur út á svalir. Tvö svefnherbergi með skápum. Fallegt opið eldhús með eikarinnréttingu, stál ofni, háfi og kemmikheluborð. Allar hurðir, parket og innréttingar úr eik. Flísar á forstofu, baði og þvottaherbergi. Innfelld lýsing með fljótsýringu í stofu. Eigninni fylgir stæði í bílagæmslu og tvær geymslur, önnur með mikilli lofthæð. Flott íbúð! Verð kr. 25.500.000



#### FUNALIND - KÓP. - LAUS

Glæsileg 113,6 fm. íbúð í lyftuhúsi auk 28,1 fm. bílskúrs. Byggingarár hússins er 1995. Íbúðin skiptist í parkettlagða forstofu með góðum skáp, dúkklagt þvottaherbergi með hillum, parkettlagða stofu og borðstofu með útgangi út á suðaustur svalir, opið glæsilegt eldhús með vönduðum tækjum, parkettlagðan gang, 3 dúklögð herbergi með skápum og flísalagt baðherbergi með innréttingu. Íbúðin er öll hin glæsilegasta með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 29.500.000



#### VESTURGATA - REYKJAVÍK

Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi, með inngangi af svólum. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Hús og sameign eins og best verður á kostið. Eigninga má aðeins selja aðilum 67 ára og eldri. Mikil þjónusta tengist íbúðum hússins. Verð kr. 19.900.000



#### FITJAHLÍÐ - SKORRADAL

Fallegur sumarhúsaður og lítið geymsluhús á grónni lóð með útsýni yfir Skorradalsvatn. **SKIPTI MÖGULEG Á ÍBÚÐ.** Verð kr. 10.900.000



#### ÆGISSÍÐA - REYKJAVÍK

Góð risibúð í bárujárnslæddu timburhúsi byggðu 1946. Inngangur er sameiginlegur með 1. hæð hússins. Íbúðin skiptist hol/miðrymi, eldhús með góðri víðarinnréttingu og borðkrók, stofu og borðstofu með falllegum gluggum, svefnherbergi með skáp, flísalagt baðherbergi með innréttingu og baðkari, svefnloft með gólfborðum og þakgluggum. Parket á gólfum. Geymslupláss er víða undir súðinni. Gler og gluggar hafa verið endurnýjaðir. Sameiginlegt þvotta- og þurrkherbergi sem og geymsla. Mjög góð staðsetning. Verð kr. 14.500.000

#### ARNARBAKKI REYKJAVÍK ATVINNUHÚSNÆÐI

ARNARBAKKI, REYKJAVÍK LAUST 450 fm lagerhúsnæði með 3ja metra lofthæð fyrir neðan 10-11 verslunina í skiptum fyrir sumarhústað á verðbilinu 10-15 milljónir. Verð kr. 18.500.000

## TIL LEIGU

Fallegt 80fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Hlíðasmára, Kópavogi.

## VANTAR

Aðili leitast að ca. 1.000 fm. iðnaðarhúsnæði í Kópavogi. Vantar 100 fm. íbúð auk bílskúrs eða bílskylis miðsvæðis fyrir fjár- sterkan aðila. Leitum að 500 fm. verslunarhúsnæði í Austurbæ og í Kópavogi auk 200 fm. lagerhúsnæðis í Múlahverfi

VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR TEGUNDIR EIGNA Á SKRÁ GÓÐ EINKASÖLUKJÖR



Sími **534 4040**





## FASTEIGNASALA

Opið mánudaga til föstudaga 08:30 til 17:00



Jón Magnússon  
Hrl. lögg. fasteigna  
og skipasali



Valdimar R.  
Tryggvason  
Sölufulltrúi  
gsm: 897 9929



Atli S.  
Sigvarðsson  
Sölufulltrúi  
gsm: 899 1178



Guðbjörg  
Einarsdóttir,  
Skrifstofustjóri



Valdimar  
Jóhannesson  
Sölufulltrúi  
gsm: 897 2514



Bergur  
Þorkelsson,  
Sölufulltrúi  
gsm: 860 9906

### Einbýli



**Neshamrar fallegt einbýli á frábærum útsýnisstað í Grafarvogi.** Mjög vel skipulagt og fallegt 210,7 fm einbýlishús með innbyggjum bílskúr á góðum stað í lokuðum botnlanga í Grafarvogi. Húsið stendur á **jaðarlóð með fallegu útsýni**. Vandað hús með fallegum garði með miklum gróði, góðum timburveröndum, heitum potti. Eign á rólegum stað þar sem allt hefur verið klárað á vandaðan hátt.

### 3ja herb.



#### Reyrengr

Mjög björt og smekklegr 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangangi af svölum, opið sér bílskúli. Gott hjónaherbergi. Opið eldhús. Opið svæði er aftan húsið. Fallegt útsýni er úr stofu og frá svölum. Stutt í leikskóla - skóla - framhaldsskóla - Golfvöll - Eglishöllina og alla þjónustu í Spönginni. **Verð 17,9 millj.**

### Hæðir



**Álftamýri . Góð 74 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð.**

Fallegt hús. Tvö svefnherbergi með parketi. Gott sameiginlegt þvottahúsi með góðum tækjum. Nýlega búið að mála stígang og skipta um teppi. **Verð 16.6 millj**

**Nökkvavogur aðalháð ásamt góðum bílskúr.** Mjög falleg 94 fm háð ásamt 32 fm bílskúr í fallegu húsi í lokuðum botnlanga á þessum frábæra stað. Stofa og borðstofa. Fjögur herbergi. Góður garður. Allt umhverfi mjög snyrtilegt, hellulögð innkeyrsla. Stutt í skóla og framhaldsskóla. **LAUS STRAX. Verð 25,5 millj.**

### 4ra til 7 herb.



**4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð með sér inngangi við klukkurima.** Gengið er inni flisalagt anddyri með góðum skápum. Eldhús flisalagt með ljósi góðri innréttingu og stórum borðkrók. Stofan er góð og björt með útgangi úti garð. Herbergi eru með flisum á gólf og góðum skápum. Hjónaherbergi er rúmgott með parketi á gólf. Baðherbergi með baðkari, flisað í hólf og gólf ásamt vandaðri innréttingu. Geymsla í sameign fylgir íbúðinni. **Laus strax. Verð 20,9 millj**



**Kelduland-Fossvogi. Björt 87 fm 4 herbergja endaíbúð á 2. hæð** Falleg og smekklegr íbúð. Húsið hefur verið mikið endurnýjað, þak og rennur endurnýjað, gert við steypuskemmdir, svalir lagaðar, drenlagir endurnýjaðar og húsið málað. Einnig skipt um gler í allri íbúðinni. **Verð 20.5 millj kr**



**Til sölu góð 85 fm 3ja herbergja íbúð við Hátún**

Gengið er inni gott flisalagt anddyri þaðan tekur við rúmgott parketlagt hol. Barnaherbergi er bjart með parketi á gólf og skáp. Hjónaherbergi er gott með parketi á gólf og skápum. Stofan er björt og rúmgóð með parketi á gólf. Eldhúsið snyrtilegt með nýlegum kork á gólf og góðri innréttingu. Baðherbergið bjart flisað í hólf og gólf með baðkari. Þvottahús er sameiginlegt á sömu hæð. Þetta er snyrtileg eign á þessum eftirsóttasta stað í 105 Reykjavík.



**Mjög góð Snyrtileg 103 fm endaíbúð í viðhaldslítu fjölbýli við Suðurhóla.** íbúðin er björt 3ja herbergja á annari hæð í enda íbúð með sér inngangi af svölum. Eign í góðu ásigkomulagi. Tvö Rúmgóð herbergi, stofa björt og falleg með parketi á gólf. Eldhús gott með góðum borðkrók. Þvottastaða innan íbúðar og yfirbyggðar svalir. Blokkin er klædd að utan og sameign ný tekin í gegn **Laus Strax.**

### EIGNIR VIKUNNAR



**Vesturholt / Hafnafirði, Frábær vönduð neðri sérháð í góðu tvíbýlishúsi innst í botnlanga.** Forstofa með náttúrustein og hita í gólf ásamt fatahengi. Eldhús með fallegri mahóni innréttingu, vönduðum tækjum og hita í gólf. Þvottahús er bjart og rúmgott með hillum. Gott útsýni. Leikskóli, skóli og Hvaleyrargolfvöllur í göngu fjarlægð. **Verð 19,9 millj.**

parketlagt. Hjónaherbergi er rúmgott parketlagt með góðum skáp. Baðherbergi er flisalagt með baðkari, góðri innréttingu, vönduðum tækjum og hita í gólf. Þvottahús er bjart og rúmgott með hillum. Gott útsýni. Leikskóli, skóli og Hvaleyrargolfvöllur í göngu fjarlægð. **Verð 19,9 millj.**



**Góða tveggja herbergja íbúð við Karlagötu.** Stofa björt með spónaparketi og góðum gluggum. Svefnherbergi rúmgott með spónaparketi og stórum glugga úti gróinn garð. Baðherbergi bjart með sturtu. Eldhús með spónaparketi

á gólf og góðri hvítri innréttingu ásamt borðkrók. Gangur með spónaparketi á gólf en þaðan er stigi upp í ris sem fylgir eigninni og er notað sem geymsla í dag. **Þetta er góð eign á þessum vinsæla stað í hjarta Reykjavíkur. Verð 11,9 millj**

### 2ja herb.



**Kelduland** Vorum að fá 2ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðháð). Mjög góð staðsetning í Fossvogi. Eigninni fylgir sér garður fyrir framan íbúðina. **Laus strax.**



**Góð talsvert endurnýjuð tveggja herbergja íbúð við Vindás.** Anddyri flisalagt með skáp. Stofa björt parketlögð með góðum gluggum, opið er inni eldhús sem er með góðri innréttingu og nýjum tækjum. Baðherbergi endurnýjað, flisað í hólf og gólf með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Svefnherbergi rúmgott með góðum skápum. Húsið er klætt að utan og sameign snyrtileg.

**Naustabryggja** íbúðin er öll sérlega vönduð, allar innréttingar eru sérsmíðaðar frá Brúnás. Lúxus lýsing. Flott skipulag. Eign í viðhaldslítu húsi á góðum stað í Bryggjuhverfinu.

**Íbúðin getur verið laus fjótlega**

. Verð 18,9 millj.



**Mjög snyrtileg og björt tveggja herbergja íbúð við Hrisateig með sér inngangi.**

Gengið er inni flisalagða forstofu, stofan er björg með góðum gluggum og flisum á gólf. Baðherbergi er með lítilli innréttingu og flisum á gólf, sturta er flisalögð í hólf og gólf. Herbergi er rúmgott með góðum skápum og dúk á gólf. Eldhús er flisalagt með innréttingu og borðkrók. **Einstaklega virðulegt og fallegt hús á þessum vinsæla stað. Verð 14,4 Millj**

### Sumarbústaðir

**Kerhraun Grímsnesi. Þrjár samliggjandi sumarhúsaðalóðir. Eignarland**

Kerhraun er í landi Syðri Hóla í Grímsnesi, Landið er kjarriaxið og skjólsamt.

Rafmagn, kalda vatnið og vegir hafa þegar verið lagðir um afgirt svæðið en þegar hafa verið reistir all margir bústaðir þar. Reiknað er með því að heitt vatn verði lagt um svæðið fjótlega. Hver lóð er rúml. hálfur hektari. **Kjörð sumarhúsaðaland í 40 mín akstri frá Reykjavík**

**Í nágrenni Flúða - Holtabyggð. Frábært útsýni - tilvalið fyrir einstaklinga eða félagasamtök.** Sumarhús ca. 70 fm. Útsýni er frá húsinu. Húsið er byggt á staðnum og eru

steyptir sökklar og gólfplata, gólfhiti er í húsinu. Fallegir vandaðir gluggar eru í húsinu, rennihurð er út á timburpall úr stofu, hátt er til loft í öllu húsinu. Húsið verður fullkárað að utan með stórum timbur verönd. Að innan verður húsið einangrað og plastað. Raflagnir verða komnar með nauðsynlegum vinnuþjósum ásamt rafmagnstöflu í geymslu, kalt og heit vatn verður komið inni hús. Nóg af heitu og köldu vatni er á staðnum. **Tveir fallegir golfvöllir rétt hjá, ásamt góðri þjónustu á Flúðum sem er aðeins í um 6 km frá. Verð 11,6 millj.**

### Fyrirtæki

**Pylsuvagn við sundstað**  
Vagninn er í góðu standi og er á hjólum og væri því unnt að flytja hvert á land sem er. **Verð aðeins 1,3 millj.**



# við kynnum nýja leið

## Gljúfrasel m/aukaíbúð glæsilegt útsýni



Glæsilegt 265 fm tengihús á þessum friðsæla og gróna stað í Seljahverfinu. Húsinu hefur verið sérlega vel við haldið og er allt hið glæsilegasta. Íbúðin er 142,4 fm. 4 svefnherbergi, bað, gestasnyrtning og stór stofa. Á neðri hæð er 93 fm séríbúð sem gefur möguleika á útleigu. Glæsilegt útsýni og gróð umhverfi.

## Mariúbaugur glæsilegt raðhús



Glæsilegt endaraðhús á góðum stað í Grafarholtnu. Sérlega vandaðar og glæsilegar innréttingar. Þverspónlögð eik á skápum. Stofan er björt með halogen lýsingu, góðri lofthæð og fallegu gegnhellu eikarparketi. Útgengt er frá stofu út í garð. Þrjú svefnherbergi og fataherbergi inn af hjónaherbergi.

## 5 Grandavegur bestaboð



Glæsileg 3ja herbergja íbúð í hjarta Vesturbæjar. Glæsilegar innréttingar frá Innox og nýtt eikarparket á gólfum. Baðherbergi með vönduðum sturtu-klefa og flisalagt í hölf og gólf. Íbúðin er sérlega björt og opin. 2 góð svefnherbergi, stór stofa og opið eldhús. Gerðu tilboð í þessa í vikunni.

## Engjasel - mikið áhvílandi góð íbúð í barnvænu hverfi



Falleg og mjög rúmgöð 4ra. herbergja íbúð ásamt stæði í bilageymslu. Komíð er inn í forstofu með góðum forstofu-skáp og flisum á gólf. Úr stofu er gengið út á flisalagðar suður svalir. Hjónaherbergið er rúmgott með góðum skáp og einnig er skápur í öðru barnaherberginu. Á gólfum er mahagony parket.

## Álfkonuhvarf glæsileg íbúð á góðum stað



Frábær íbúð á fyrstu hæð í þessu glæsilega hverfi. Húsið er efst í götu á sólríkum stað. Stutt í afslappandi gönguleiðir í fallegri náttúrunni þar sem allir lausir við borgarstressið. Húsið tilbúið til afhendingar í byrjun desember. Lokuð bilageymsla sem þýðir heitum bíll á morgnana og aldrei þarf að skafa.

## Austurberg - bílskúr aukaíbúð - leigutekjur



Mjög góð 106 fm íbúð á 4 hæð ásamt bílskúr og 38 fm aukaíbúð í kjallara. Blokk var máluð og gert við sprungur fyrir 3-4 árum síðan. Möguleiki er á 4 svefnherbergjum í aðalíbúð. Góðir leigumöguleikar. Hér er kjörrið tækifæri á að eignast góða 4ra. herbergja íbúð með bílskúr.

## Fjárfestingar og stærri verkefni



### Laugavegur

#### Tæplega 1.000 fm. byggingaréttur

Um er að ræða 310 fm húsnæði sem stendur á 477 fm eignarlóð við Laugaveg í Reykjavík. Nýsamþykkt skipulag gerir ráð fyrir nýtingarhlutfalli 2,09 sem gefur möguleika á allt að 997 fm. byggingum á svæðinu. Núverandi húsnæði er í útleigu. Verð kr. 95 millj.

### 3ja íbúða hús í 101

#### 3 fullbúnar íbúðir í mjög traustri leigu

Allar íbúðirnar eru leigðar traustum fyrirtækjum og er möguleiki á framlengingu samninga.

### 10 íbúðir í Reykjavík

#### stúdíóíbúðir sem henta vel til útleigu

Nýuppgerðar íbúðir í góðu hverfi. Stutt í stóran framhaldsskóla. Góðir leigumöguleikar.

### Laugavegur - traust leiga

#### Möguleiki á a.m.k. 5 lúxusíbúðum

Hér er um að ræða gott verslunarpláss á besta stað við Laugavegin. Húsnæðið er allt í útleigu. Fyrir liggja hugmyndir um íbúðir á efri hæðum.

### 6 íbúða hús á Akranesi

#### allar íbúðirnar í leigu - traustur markaður

Tækifæri á að eignast góða húsing á þessu vaxandi markaðssvæði. Góðar leigutekjur.

### Allar nánari upplýsingar veita sölumenn Hóls-M í síma

# 595 9050

# hóll

M - við höfum meira að bjóða

# 5 skoðaðu kosti fimmunnar

Einfaldari leið að settu marki,  
sniðin að þínum þörfum.

Hóll-M | Skúlagata 17 | Franz Jezorski lögg.fasteignasali | s: 595 9050

## 220 Hafnarfj: Gaseldavél og Hvaleyrarvöllur

Vesturholt 17: Þriggja herbergja neðri sérhæð, innst í botnlanga

**Lýsing:** Gengið er inn í flisalagða forstofu með fatahengi og hita í gólf. Þaðan er gengt inn í gott þvottahús með hillum. Eldhús með fallegri mahóni innréttingu og vönduðum tækjum úr stáli og gaseldavél, náttúrusteinn á gólf. Opið er úr eldhúsi yfir í bjarta stofu með parketi á gólf og útgangi út á verönd. Barnaherbergi er bjart og parketlagt. Hjónaherbergi er parketlagt með góðum skápum. Baðherbergi með baðkari, flisalagt með hita í gólf, upphengdu salerni, vandaðri innréttingu og Mora blöndunar-tækjum. Gólfefni á íbúðinni eru náttúru-steinn og parket.

**Annað:** Gott útsýni. Leikskóli, skóli og Hvaleyrarvöllur í göngufæri.

**Fermetrar:** 79,9 **Verð:** 13, 448 milljónir **Fasteignasala:** XHÚS



## 201 Kópav: Glæsilegt einbýlishús fyrir vandláta

Mánalind 4: Stórt tveggja hæða einbýlishús með bílskúr og góðum garði

**Lýsing:** Flisalögð forstofa með fataskáp. Rúmgott flisalagt hol. Á neðri hæð hússins eru tvö teppalögð svefnherbergi með fataskáp, ásamt dúkalögðu herbergi með miklu skápláss. Flisalögð gestasnyrtning með innréttingu og þvottaherbergi með innréttingu. Frá þvottahúsinu er bæði útgengt út í garðinn og innangengt í bílskúrinn.

Á milli hæða er steyptur parketlagður stigi. Á efri hæð eru tvö svefnherbergi, eitt barnaherbergi og hjónaherbergi með teppi, fataskáp og hornplugga. Aðalbaðherbergið er flisalagt í hölf og gólf, sturtuklefi með glugga og hornuuddbaðkar. Fyrir framan herbergin er flisalagt sjónvarpshol og útgengt þaðan út á timburverönd. Eldhús með G-laga innréttingu. Stofa og borstofa með flisum á gólf. Suðvestur svalir.

**Úti:** Lóð að mestu frágengin. 120 fm sólpallur að ofanverðu við húsið. 30 fm pallur að suðvestan við húsið. 12 fm pallur að framanverðu við húsið. Fullbúinn 34 fm bílskúr með rafdrifnum hurðopnara.

**Fermetrar:** 236,4 **Verð:** 58 milljónir **Fasteignasala:** Hof







Hafnarfirði  
Fjarðargötu 17  
Sími 520 2600  
Fax 520 2601  
Netfang as@as.is  
Heimasíða  
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

- Eigendur fasteigna athugið: Líflæg sala - skoðum og verðmetum samdægurs!

### EINBYLI



**GRENILUNDUR - GARDABÆR - GOTT HÚS** GLÆSILEGT 185,7 fm EINBYLI Á EINNI HÆÐ ásamt 44,8 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR á góðum stað í GARDABÆ. Falleg gólfefni og innréttingar, stór hellið og verönd. Flott eign sem hægt er að mæla með. 4864



**DRANGAGATA - EITT ÞAÐ FLOTTASTA Í HAFNARFIRÐI** 366 fm einbýlishús á frábærum stað við hraunlóð í Norðurhæi í Hafnarfirði, eina húsið í götunni, algjör paradís fyrir börn. Fullt af herbergjum, þrjú stofur, falleg gólfefni og innréttingar, innbyggður tvöfaldur bílskúr, myndir og myndband á netinu, sjón er sögu ríkari. TILBOÐ ÖSKAST. 4693



**EFSTILUNDUR - Gbæ - GOTT EINBYLI Á EINNI HÆÐ OG MEÐ ÚTSÝNI** 196 fm einbýlishús með innb. ca 47 fm bílskúr á góðum stað í Garðbæ. Möguleiki á allt að fimm svefnherbergjum. Góð eldhúsinnett., stálteki og gashellur. Gestasnyrtng og gott baðherb. Parket stofu, sjónvarpshöli og borðstofu. Sjón er sögu ríkari. Verð 48,7 millj. 487 4787



**BURKNAVELLIR - FALLEGT EINBYLI Á EINNI HÆÐ** Nýtt og sérlega fallegt 206 fm einbýlishús á góðum stað á Völlumum við jaðar byggðar. Fjögur rúm-góð herbergi, fallegar innréttingar og skápar úr eik. Skemmtileg loð sem er að mestu afgirt, barnvænt umhverfi, sutt út í náttúruna. Verð 44,9 millj. 3094



**VESTURVANGUR - LAUST FLJÓTLEGA** „TVÆR IBÚÐIR „ Fallegt MIKID ENDURNYJAD 241 fm EINBYLI á tveimur hæðum, með aukabúð á neðri hæð, ásamt 49 fm BÍLSKÚR, samtals 290 fm á mjög góðum stað í HRAUNINU í NORDURBÆNUM. Húsið getur LOSNAÐ FLJÓTLEGA. Verð 49,5 millj. 3610

### RAÐ- OG PARHUS



**SUÐURHOLT - FLOTT PARHUS** Sérlega vandað og fallegt 198 fm parhús með innbyggðum góðum bílskúr. Góð gólfefni og innréttingar, fjögur rúm-góð herbergi, útsýni, rúm-góð stofa, verönd. Gólfhiti að hluta. Sjá myndir á netinu. Verð 39,8 m. 4562



**FÍFUVELLIR - FRÁBÆRT ENDARADHÚS** Fallegt og vandað 207 fm endaraðhús með rúm-góðum innbyggðum bílskúr. Góðar innréttingar og skápar, gólfhiti, verönd. Húsið er nánast fullbúð, veröndur sturtu í skóla og aðra þjónustu í fram-tíðinni. Góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 40,9 millj. 4667

### HÆDIR



**EFSTAHLIÐ - NEÐRI SÉRHÆÐ - SÉR INNGANGUR.** Falleg 143 fm neðri hæð í tvíbýli, íbúðin er skráð 80 fm en 63 fm eru óskráðir fm Laus fljótlega, 2-3 svefnherbergi, góð gólfefni, stórt sjónvarpshol, stór verönd með skjólveggjum og heitum potti. Sér inngangur, allt rúm-gótt, gott umhverfi. Verð 26,5 millj. 4880



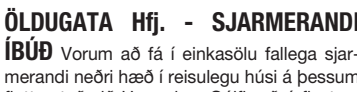
**LÆKJARBERG - GÓÐ EFRÍ SÉRHÆÐ Í TVÍBYLI - LAUS STRAX** Sérlega falleg 147 fm EFRÍ SÉRHÆÐ í nýlegu tvíbýli, ásamt innbyggðum 49 fm TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR, samtals 196 fm Gott útsýni, þrjú herbergi, möguleiki á því fjórða, parket á gólfum, góðar innréttingar. LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Verð 39,0 millj. 4835



**ÖLDUGATA Hfj. - SJARMERANDI IBÚÐ** Vorum að fá í einkasölu fallega sjarmerandi neðri hæð í reitsulegu húsi á þessum flotta stað við Hamarinn. Gólfborð á festum gólfum. Verð 14,5 m. V. 14,5 m. 4823



**HELLISGATA - FALLEGT NEÐRI SÉRHÆÐ** Falleg og björt 117,9 fm 4ra til 6 herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ, ásamt 19,5 fm bílskúr í góðu tvíbýlishúsi á grónum og góðum stað. SÉRINNGANGUR. Möguleg 5 svefn. Frábær staðsetning. 4836



**RYRARHOLT - LAUS STRAX** LAUS STRAX „ Falleg og björt 112,4 fm 4ra herbergja ENDAIBÚÐ á 1. hæð í nýlega máluðu fjölbýli á FRABÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ á Holtinu. Ein íbúð á hæð. Verð 20,9 m. 4837



**SUÐURGATA - FRÁBÆR HÆÐ Í HJARTA HAFNARFJARÐAR** 94 fm falleg efrí hæð og ris í tvíbýli á góðum stað. Fallegt útsýni, húsið ný tekið í gegn að utan. 4ra-5 herb. Falleg gólfefni og skemmtilegt skipulag eignar. Laus fljótlega eftir kaup-samning. Verð 19,9 m. V. 19,9 m. 4652



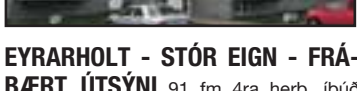
**HVERFISGATA - SÉRHÆÐ M. BÍLSKÚR** MJÖG GÓÐ OG MIKID ENDURNYJUD 181 fm EFRÍ SÉRHÆÐ OG RIS Í TVÍBYLI, ÁSAMT 31 FM BÍLSKÚR, MIÐ-SVÆÐIS Í HAFNARFIRÐI. HÚSIÐ ER KLÆTT AÐ UTAN MEÐ STENI. 4 SVEFNHERBERGI. Verð 29,7 millj. 4553



**4RA TIL 7 HERB.**



**EYRARHOLT - STÓR EIGN - FRÁBÆRT ÚTSÝNI** 91 fm 4ra herb. íbúð ásamt 45 fm risi (önnréttað), samtals 136 fm Hægt er að gera tvö til þrjú herbergi í risinu og sjónvarpshol. Laus við kaup-samning. Snýrtileg eign og vel með farin. Verð 21,9 millj. 4438



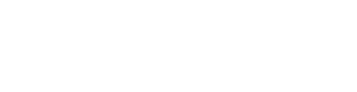
**ENGJAVELLIR - VÖNDUÐ IBÚÐ** NÝ OG FALLEG 100 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð, merkt 02-01 í nýju VÍÐHALDS-LITLU fjölbýli á góðum stað á VÖLLUM í HAFNARFIRÐI. SÉRINNGANGUR af svölum. VANDARÐAR innréttingar. FULLBÚIN OG GLÆSILEG EIGN. Verð 21,5 millj. V. 21,5 m. 3718



**HÁHOLT - LAUS STRAX** Falleg 127,5 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli á góðum útsýnisstað. Þvottahús er innaf eldhúsi. Góðar suðursvalir. LAUS STRAX. Verð 20,4 millj. 2843



**NAUSTABRYGGJA - REYKJAVÍK - EIN FLOTT** Fyrsta flokks íbúð á fyrstu hæð í þrjúbýli, íbúðin er 112,5 fm síðan er sér staði í bilg. Flott gólfefni og innrét. 3 sv. herb. Verð 24,9 millj. 4432



**MÓABARD - FIMM HERB. TVENNAR SVÁLIR** Falleg og kósý 112 fm 5 herb. íb. í fjölbýli. Íbúðin er á 3. hæð með falleg úts. TVENNAR SVÁLIR - STUTT Í SKÓLA. Snýrtli. og góð eign. Verð 18,9 m. 4263



**HJALLABRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - FIMM HERBERGJA** 128 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli sem er klædd að utan með alklaðingum því er litlið við-hald. 4 svefnherbergi. Rúmgóð íbúð og gott skipulag. Verð 21,5 millj. 4171



**BREIÐVANGUR - IBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ** 113,5 fm ENDAIB. á 1. hæð í góðri blokk. 3 sv. herb. Parket á gólfum. Stutt í barnaskóla og verlu. Góð eign. Verð 18,6 millj. 3483



**HRINGBRAUT - FALLEGT IBÚÐ** Vorum að fá í einkasölu fallega endurnýjaða íbúð á 1. hæð. Flisar og parket á gólfum, flisal. bað og fallegt eldhús. Góð eign á góðum stað. Verð 4884



**3JA HERB.**



**TORFUFELL - FYRIR LAGHENTA** 79 fm íbúð á þriðju hæð í litlu fjölbýli við Torfufell. Þarf að taka íbúðina að mestu í gegn nema eldhúsinnettungu og skápa. Tvö svefnherbergi. Laus fljótlega. GOTT VERÐ aðeins 12,9 millj. 4882



**LAUTASAMÁRI - KÓP. - LAUS STRAX** 96 fm Falleg 96 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í 3. hæða fjölbýli. Húsið er steinað að utan því litlið viðhald. Sér garður, falleg gólfefni og innréttingar. Íbúðin er á fyrstu hæð með sér þvottahús innan íbúðar. Laus við kaup-samning. Góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 21,9 millj. 4586



**KLUKKUBERG - SÉRINNGANGUR - STÆÐI Í BÍLAG.** FRÁB. ÚTSÝNI. Falleg 76 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð með sér inngangi ásamt staði í bilageymslu. Björt og falleg íbúð. Verð 17,9 millj. 4850



**DAGGARVELLIR - LYFTUHÚS** Vorum að fá í einkasölu gullfallega íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Fallegt Eikarparket og flisar á gólfum. Hvítuð Eik í innréttingum. Þvottah. í íbúð. Verð 23,7 millj. 4796



**BÆJARHOLT - FALLEG - LAUS STRAX** Vorum að fá í einkasölu fallega 4-5 herb. íbúð á 2 hæð í góðu húsi. Þvottah. í íbúð. Stórar svalir. Laus við kaup-samning. Verð 19,9 millj. 4709



**BREIÐVANGUR - MEÐ EÐA ÁN BÍLSKÚRS** Falleg 119 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli sem býð er að klæða á allar hlíðar með Steni-klæðingum, ásamt 25 fm BÍLSKÚR. Gott sérherbergi og sérgeymsla í kjallara sem fylgir íbúðinni. Samtals als 143,9 fm Verð 19,5 millj. 4692



**ENGJHALLI - KÓPVOGUR - LYFTUHÚS** Falleg og góð 97 fm íbúð fyrir utan sér geymslu í kjallara. Fjögur svefnherbergi. Tvennar svalir. Góð sameign. Laus fljótlega. Verð 18,9 millj. 4846



**ÁLFHOLT - ÚTSÝNI - LAUS STRAX** „LAUS STRAX“ Falleg 98 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli á góðum útsýnisstað. LAUS STRAX. 4851



**EYRARHOLT - LAUS STRAX** LAUS STRAX „ Falleg og björt 112,4 fm 4ra herbergja ENDAIBÚÐ á 1. hæð í nýlega máluðu fjölbýli á FRABÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ á Holtinu. Ein íbúð á hæð. Verð 20,9 m. 4837



**HELLISGATA - FALLEGT NEÐRI SÉRHÆÐ** Falleg og björt 117,9 fm 4ra til 6 herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ, ásamt 19,5 fm bílskúr í góðu tvíbýlishúsi á grónum og góðum stað. SÉRINNGANGUR. Möguleg 5 svefn. Frábær staðsetning. 4836



**HVAMMABRAUT - FALLEGT OG VEL SKIPULÖGÐ 4RA HERB. IBÚÐ** 104 fm íbúð á annari hæð á góðum stað í Hafnarfirði. Þrjú rúm-góð herbergi, fallegt baðherbergi, parket á gólfum, stórar svalir í suðurátt, útsýni. Hús klædd að utan að hluta. Verð 18,9 millj. 4588



**BREIÐVANGUR M/BÍLSKÚR** Falleg 4ra herbergja íbúð ásamt 24,0 fm bílskúr í góðu fjölbýli, samtals 132 fm Stórt tvöfalt eldhús, þrjú svefnherbergi. Stórar v/svalir. Verð 19,9 millj. 4580



**HÁHOLT - LAUS STRAX** Falleg 127,5 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli á góðum útsýnisstað. Þvottahús er innaf eldhúsi. Góðar suðursvalir. LAUS STRAX. Verð 20,4 millj. 2843



**NAUSTABRYGGJA - REYKJAVÍK - EIN FLOTT** Fyrsta flokks íbúð á fyrstu hæð í þrjúbýli, íbúðin er 112,5 fm síðan er sér staði í bilg. Flott gólfefni og innrét. 3 sv. herb. Verð 24,9 millj. 4432



**MÓABARD - FIMM HERB. TVENNAR SVÁLIR** Falleg og kósý 112 fm 5 herb. íb. í fjölbýli. Íbúðin er á 3. hæð með falleg úts. TVENNAR SVÁLIR - STUTT Í SKÓLA. Snýrtli. og góð eign. Verð 18,9 m. 4263



**HJALLABRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - FIMM HERBERGJA** 128 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli sem er klædd að utan með alklaðingum því er litlið við-hald. 4 svefnherbergi. Rúmgóð íbúð og gott skipulag. Verð 21,5 millj. 4171



**BREIÐVANGUR - IBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ** 113,5 fm ENDAIB. á 1. hæð í góðri blokk. 3 sv. herb. Parket á gólfum. Stutt í barnaskóla og verlu. Góð eign. Verð 18,6 millj. 3483



**HRINGBRAUT - FALLEGT IBÚÐ** Vorum að fá í einkasölu fallega endurnýjaða íbúð á 1. hæð. Flisar og parket á gólfum, flisal. bað og fallegt eldhús. Góð eign á góðum stað. Verð 4884



**3JA HERB.**



**TORFUFELL - FYRIR LAGHENTA** 79 fm íbúð á þriðju hæð í litlu fjölbýli við Torfufell. Þarf að taka íbúðina að mestu í gegn nema eldhúsinnettungu og skápa. Tvö svefnherbergi. Laus fljótlega. GOTT VERÐ aðeins 12,9 millj. 4882



**LAUTASAMÁRI - KÓP. - LAUS STRAX** 96 fm Falleg 96 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í 3. hæða fjölbýli. Húsið er steinað að utan því litlið viðhald. Sér garður, falleg gólfefni og innréttingar. Íbúðin er á fyrstu hæð með sér þvottahús innan íbúðar. Laus við kaup-samning. Góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 21,9 millj. 4586



**KLUKKUBERG - SÉRINNGANGUR - STÆÐI Í BÍLAG.** FRÁB. ÚTSÝNI. Falleg 76 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð með sér inngangi ásamt staði í bilageymslu. Björt og falleg íbúð. Verð 17,9 millj. 4850



**DAGGARVELLIR - LYFTUHÚS** Vorum að fá í einkasölu gullfallega íbúð á 3 hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Fallegt Eikarparket og flisar á gólfum. Hvítuð Eik í innréttingum. Þvottah. í íbúð. Verð 23,7 millj. 4796



**BÆJARHOLT - FALLEG - LAUS STRAX** Vorum að fá í einkasölu fallega 4-5 herb. íbúð á 2 hæð í góðu húsi. Þvottah. í íbúð. Stórar svalir. Laus við kaup-samning. Verð 19,9 millj. 4709



**BREIÐVANGUR - MEÐ EÐA ÁN BÍLSKÚRS** Falleg 119 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli sem býð er að klæða á allar hlíðar með Steni-klæðingum, ásamt 25 fm BÍLSKÚR. Gott sérherbergi og sérgeymsla í kjallara sem fylgir íbúðinni. Samtals als 143,9 fm Verð 19,5 millj. 4692



**ENGJHALLI - KÓPVOGUR - LYFTUHÚS** Falleg og góð 97 fm íbúð fyrir utan sér geymslu í kjallara. Fjögur svefnherbergi. Tvennar svalir. Góð sameign. Laus fljótlega. Verð 18,9 millj. 4846



**ÁLFHOLT - ÚTSÝNI - LAUS STRAX** „LAUS STRAX“ Falleg 98 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu nýlega viðgerðu og máluðu fjölbýli á góðum útsýnisstað. LAUS STRAX. 4851



**EYRARHOLT - LAUS STRAX** LAUS STRAX „ Falleg og björt 112,4 fm 4ra herbergja ENDAIBÚÐ á 1. hæð í nýlega máluðu fjölbýli á FRABÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ á Holtinu. Ein íbúð á hæð. Verð 20,9 m. 4837



**HELLISGATA - FALLEGT NEÐRI SÉRHÆÐ** Falleg og björt 117,9 fm 4ra til 6 herbergja NEÐRI SÉRHÆÐ, ásamt 19,5 fm bílskúr í góðu tvíbýlishúsi á grónum og góðum stað. SÉRINNGANGUR. Möguleg 5 svefn. Frábær staðsetning. 4836



**HVAMMABRAUT - FALLEGT OG VEL SKIPULÖGÐ 4RA HERB. IBÚÐ** 104 fm íbúð á annari hæð á góðum stað í Hafnarfirði. Þrjú rúm-góð herbergi, fallegt baðherbergi, parket á gólfum, stórar svalir í suðurátt, útsýni. Hús klædd að utan að hluta. Verð 18,9 millj. 4588



**BREIÐVANGUR M/BÍLSKÚR** Falleg 4ra herbergja íbúð ásamt 24,0 fm bílskúr í góðu fjölbýli, samtals 132 fm Stórt tvöfalt eldhús, þrjú svefnherbergi. Stórar v/svalir. Verð 19,9 millj. 4580



**HÁHOLT - LAUS STRAX** Falleg 127,5 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli á góðum útsýnisstað. Þvottahús er innaf eldhúsi. Góðar suðursvalir. LAUS STRAX. Verð 20,4 millj. 2843



**NAUSTABRYGGJA - REYKJAVÍK - EIN FLOTT** Fyrsta flokks íbúð á fyrstu hæð í þrjúbýli, íbúðin er 112,5 fm síðan er sér staði í bilg. Flott gólfefni og innrét. 3 sv. herb. Verð 24,9 millj. 4432



**MÓABARD - FIMM HERB. TVENNAR SVÁLIR** Falleg og kósý 112 fm 5 herb. íb. í fjölbýli. Íbúðin er á 3. hæð með falleg úts. TVENNAR SVÁLIR - STUTT Í SKÓLA. Snýrtli. og góð eign. Verð 18,9 m. 4263



**HJALLABRAUT - HAFNARFJÖRÐUR - FIMM HERBERGJA** 128 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli sem er klædd að utan með alklaðingum því er litlið við-hald. 4 svefnherbergi. Rúmgóð íbúð og gott skipulag. Verð 21,5 millj. 4171



**BREIÐVANGUR - IBÚÐ Á FYRSTU HÆÐ** 113,5 fm ENDAIB. á 1. hæð í góðri blokk. 3 sv. herb. Parket á gólfum. Stutt í barnaskóla og verlu. Góð eign. Verð 18,6 millj. 3483



**HRINGBRAUT - FALLEGT IBÚÐ** Vorum að fá í einkasölu fallega endurnýjaða íbúð á 1. hæð. Flisar og parket á gólfum, flisal. bað og fallegt eldhús. Góð eign á góðum stað. Verð 4884



**3JA HERB.**







**ÁLFASKEID - GOTT ÚTSÝNI** Falleg 3ja herb. 92,4 fm íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli. Blokkin klædd að utan allan hringinn. Suðvestursvalir, FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 17,9 millj. 4841



**KRIÚÁS - LYFTUHÚS** Vorum að fá í einkasölu gullfallega íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi. Húsið stendur efst í áshverfi með glæsilegu útsýni. Flísalagt baðherb. Fallegar innréttingar. Verð 20,7 millj. 4802



**GRÆNAKINN - SÉR INNGANGUR** Vorum að fá í einkasölu fallega 72,2fm íbúð með sér inngangi í fallegu ný máluðu húsi. Parket og flísar á gólfum. Verð 15,5 millj. V. 15,5 m. 4817



**ARNARHRAUN - LÍTILL FJÖLBÝLI** Vorum að fá í einkasölu fallega 76 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Parket og flísar á gólfum. Verð 15,5 millj. 4819



**VALLARBARUT - MEÐ BÍLSKÚR** Nýleg, rúmgóð og falleg 101,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 22,7 fm bílskúr, samtals 124,1 fm Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Falleg og björt eign. Verð 23,4 millj. 4232



**HJALLABRAUT - EIN STÓR - ENDAÍBÚÐ** 108 fm 3ja herb. endaíbúð á annari hæð í góðu fjölbýli. Góð gólfefni og nýlega búð að taka baðherbergið í gegn. Opin og björt íbúð. Laus við kaupsamning. Verð 17,9 millj. 4702



**ERLUÁS - GÓÐ 3JA HERBERGJA** Sérlega falleg 92 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð (ömur hæð frá bílplani) fallegu lyftuhúsi. Sérinnangangur. Góðar svalir. Gott skipulag eignar, fallegir gluggar, húsið er steinað að utan því lítil viðhald. Góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 20,5 millj. 3369



**HVAMMABRAUT - FALLEGT ÚTSÝNI** Falleg og vel skipulögð 89 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð fallegu húsi. Það er verið að taka húsið í gegn að utan því verður lítil viðhald í framtíðinni að utan. Rúmgóð herbergi, parket á gólfum. Verð 16,5 millj. 4606



**BREKKUGATA - 3JA TIL 4RA HERB. ÍBÚÐ** Falleg og vel með farin íbúð á fyrstu hæð (gengi innaf götu) í þrjúbýli. Íbúðin er almennt í mjög góðu ástandi og er 85 fm Falleg gólfefni, parket og flísar á gólf. Gott útsýni yfir höfnina og víðar. LAUS VIÐ KAUPSAMING, LYKLAR Á SKRIFSTOFU. Verð 17,9 millj. 4547



**FLATAHRAUN - FALLEG** Falleg og velviðhaldin 92,9 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli sem búð er að klæða á þrjár hlíðar. Flísar og parket. Fallegt útsýni. Bílskúrsréttur. Verð 17,0 m. 4579



**LYNGMÓAR - GARDABÆR - MEÐ BÍLSKÚR - FRÁBÆRT ÚTSÝNI** Góð og vel skipulögð 112 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð með innb. bílskúr í litlu og góðu fjölbýli. Húsið hefur verið klætt að utan og er því lítil viðhald. Góð og vel með farin eign með yfirbyggðum svölum/sólstofu. Glæsilegt útsýni út á fjöðann, Snæfellsnes og víðar. Verð 21,9 m. V. 21,9 m. 4540



**HRINGBRAUT - TÖLUVERT ENDURNÝJUÐ - LAUS STRAX** Falleg og góð 74 fm í búð á fyrstu hæð í tvíbýli. Sér inngangur, góð gólfefni og innréttingar. Margt endurnýjað, sjá myndir á netinu. Verð 14,9 millj. 4429



**LAUGARNESVEGUR - RVÍK - MIKÍÐ ENDURNÝJUÐ - LAUS STRAX** Góð 3ja herb. 60,8 fm MIÐHÆÐ í þrjúbýli ásamt 30 fm skúr á lóð. Sameiginlegur inngangur með risibúð. ÍBÚÐIN ER MIKÍÐ ENDURNÝJUÐ. GÓÐ STADSETNING. Verð 15,5 millj. 4366



**ÁLFHOLT - FALLEGT ÚTSÝNI** Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu nýlega víðgerðu og máluðu fjölbýli. Ein íbúð á palli. Fallegt útsýni. Verð 18,2 m. 4281



**KRIÚÁS - SÉRINNGANGUR - BÍLSKÚR** Nýleg og falleg 89,5 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í viðhaldslitlu fjölbýli ásamt 37,3 fm bílskúr, samtals 126,8 fm SÉRINNGANGUR. Vandaðar innréttingar. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Verð 23,0 millj. 2017



**ÁLFASKEID - FALLEG ÍBÚÐ MEÐ SÉR INNGANGI AF SVÖLUM** 88 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð góðu fjölbýli. Húsið nýlega tekið í gegn að utan (sumarið 2003 og 2004). Nýjar breiðar svalir. Nýleg gólfefni. Snyrtileg íbúð í alla staði. Þetta er góð eign sem hægt er að mæla með. Verð 16,5 millj. 3716



**FAGRAHLÍÐ - FALLEG 3JA HERB. ÍBÚÐ** 3ja herb. 76,5 fm íbúð á 3. hæð í góðu og litlu fjölbýli. Góð gólfefni og flottar innréttingar. Góð sameign, hús að utan almennt í góðu ástandi. Verð 17,2 m. 1982



**PRASTARÁS - SÉRINNGANGUR** Vorum að fá í einkasölu fallega íbúð á jarðhæð með sér inngangi, sér vernd og þvottah. í íbúð. Parket og flísar á gólfum. Verð 16,9 millj. 4878



**TRADARBERG - ENDAÍBÚÐ** Falleg 2ja herb. 70 fm ENDAÍBÚÐ á jarðhæð í góðu húsi. Sér garður og afgirt vernd. FALLEG EIGN Á GÓÐUM STAÐ. Verð 15,5 millj. 4874



**HRINGBRAUT - FALLEG RISIBÚÐ** Falleg og rúmgóð 2ja herbergja risibúð í þrjúbýli á góðum útsýnisstað. Eignin er talsvert undir súð en nýttist mjög vel. Frábært útsýni yfir FJÖRDINN. Verð 10,4 m. 4847



**KALDAKINN - FALLEG JARÐHÆÐ** Falleg 53 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð í góðu þrjúbýli á góðum stað í miðbænum. Sameiginlegur inngangur með risibúð. 4848



**MIÐVANGUR - LYFTUHÚS - LAUS STRAX** Góð 2-3ja herb. 67,7 fm íbúð á 7. hæð í nýlega klæddu lyftuhúsi. HÚS-VÖRÐUR. Suðursvalir og stórglæsilegt útsýni. Verð 14,0 millj. 4833



**BLÁHAMRAR - RVÍK - LYFTUHÚS** Vorum að fá í einkasölu fallega íbúð á efstu hæð í nýklæddu húsi. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Nýlegt parket. Mikil falleg sameign m.a. salur o.fl. Aðeins 4 íb. á hæðinni. Lyftuhús. Verð 16,9 m. 4671



**ERLUÁS - SÉRLEGA FALLEG NÝLEG OG GLÆSILEG** 74 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu fjölbýli með LYFTU á góðum útsýnisstað í ÁSLANDI í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR. Fallegar innréttingar. Verð 17,5 millj. 4561



**MÓABARD - LAUS VIÐ KAUPSAMING** 82 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Falleg og rúmgóð íbúð. Útsýni, laus við kaupsamning. Verð 15,9 millj. 4386

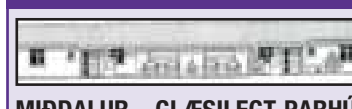


**LYNGHVATN - GÓÐ ÍBÚÐ** 64,1 fm 2ja herb. íbúð á neðri hæð í tvíbýli á frábærum stað í Hafnarfirði, rölegt hverfi, stutt í miðbæinn og sundlaugina. Sér inngangur. Verð 13,5 millj. LAUS VIÐ KAUPSAMING. ATH Lynghvatn er lítil gata innaf Hringbraut í Hafnarfirði. 1783



**PRASTARÁS - MEÐ STÆÐI FALLEG** 75 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu LYFTUHÚSI, ásamt STÆÐI í BÍLA-GEYMSLU á góðum stað í ÁSLANDINU í Hafnarfirði. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Verð 16,9 millj. 3615

## LANDIÐ



**MIÐDALUR - GLÆSILEGT PARHÚS - VOGAR** GLÆSILEGT 180,5 fm PARHÚS Á EINNI HÆÐ með innbyggðum BÍLSKÚR í Vogum, Vatnsleysuströnd. 4 svefnherbergi. Húsið selst fullbúð að utan fókelt að innan. Verð 18,6 millj. 4866



**HÓLAVELLIR - GRINDAVÍK** Gott 136,1 fm EINBYLI, ásamt 41,6 fm tvöföldum BÍLSKÚR, samtals 177,7 fm á góðum stað í MIÐBÆNUM. Möguleg 4 svefnherbergi. Verð 18,6 millj. 4860



**SÓLBAKKI - GRINDAVÍK - ÓSKAD EFTIR TILBODI** Fallegt 92,6 fm endurnýjað EINBYLI, á einni hæð, ásamt hluta í kjallara. svo og 12 hesta HESTHÚS á FRÁBÆRUM STAÐ við SJAVARSÍÐUNA austur af Grindavík. Verð TILBOD 2149



**HÓLABRAUT - SÉRHÆÐ - REYKJANESBÆR** Falleg og 142 fm NEÐRI SÉRHÆÐ í tvíbýli ásamt 23 fm BÍLSKÚR, samtals 165 fm Sérinnangangur. Flísar og parket á gólfum. Fjögur svefnherbergi. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 18,5 millj. 4844



**GLÆSIVELLIR - GRINDAVÍK** Fallegt fullbúð 104,7 fm PARHÚS á einni hæð, ásamt 22,6 fm innbyggðum BÍLSKÚR, samtals 127,3 fm á góðum stað í rólegu hverfi. FALLEG NÝLEG EIGN. Verð 17,9 millj. 2863



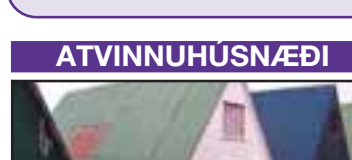
**VESTURHÓP 15 - 17 - 19 - 21 GRINDAVÍK** Vorum að fá 4 raðhús á einni hæð m/innb. bílskúr samtals 131,0 fm Vel staðsett hús á góðu verð. Skilast fullbúð að utan, fókelt eða lengra komin að innan. Gott verð. Teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu. 4789



**MARARGATA - GRINDAVÍK** Falleg talsvert endurnýjuð 127,7 fm NEÐRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýli á góðum stað miðsvæðis. Sér bílastæði. SÉRINNGANGUR. Nýlegt þak og nýlega málað að utan. Falleg og björt eign. Verð 17,5 millj. 3475



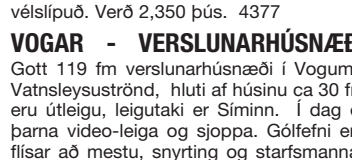
**LEYNISBRAUT - 2 ÍBÚÐIR - GRINDAVÍK** „TVÆR ÍBÚÐIR“ Sérlega fallegt og velviðhaldið 245,7 fm EINBYLI á tveimur hæðum á góðum og rólegum stað. Húsið skiptist niður í: Efn hæð sem er 158,0 fm og neðri hæð sem er 87,7 fm sér íbúð, samtals fm því 245,7. Verð 29,9 m. 2117



**ATVINNUHÚSNÆÐI**



**LÓNSBRAUT - BÁTASKÝLI - HAFNARFJÖRÐUR** 67 fm bátaskýli, atvinnuhúsnæði ásamt milli lofti. Dráttar-taug og bryggja. Verð 5,5. millj. 4842



**MÓHELLA 4 - FULLBÚÐIR BÍLSKÚRAR** Vorum að fá í sölu 26 fm bílskúra /atvinnu-/geymsluhúsnæði, sem skilast fullbúðir að utan sem innan með hita 3ja fasa rafmagn, rafmagn, heitu og köldu vatni. Bílskúrhúsið er 240x259. Gólf vélisípuð. Verð 2,350 þús. 4377



**VOGAR - VERSLUNARHÚSNÆÐI** Gott 119 fm verslunarhúsnæði í Vogum í Vatnsleysuströnd, hluti af húsinu ca 30 fm eru útleiga, leigutaki er Síminn. Í dag er barna video-leiga og sjoppa. Gólfefni eru flísar að mestu, snyrtug og starfsmanna-aðstaða. Verð 13,9 millj. 3439



**HOFGERÐI - GOTT EINBYLI - VOGAR Í VATNSLEYSUSTRÖND** Nýkomandi fallegt og skemmtilegt einbýlishús á einni hæð á góðum stað í Vogunum. Eignin er 188 fm með góðri sólstofu og stórum vernd með skjólveggjum. Húsið er allt í góðu ástandi og er töluvert endurnýjað, möguleiki allt að fjögur svefnherbergjum. Gott hús. Verð 29,5 millj. 4650



**VÍKURBRAUT - MIKÍÐ ENDURNÝJUÐ EFRÍ SÉRHÆÐ - GRINDAVÍK** EFRÍ SÉRHÆÐ, 102 fm ásamt ca. 53 fm önnréttaðu risi sem búð er að opna upp í og gefur mikla möguleika. SÉRINNGANGUR. Íbúðin er öll endurnýjuð, þ.e. gólfefni, innréttingar og tæki, skápar, lagin fyrir heitt og kalt vatn, rafmagn og rafmagns-tafla, innihúðar, loft með halogenlýsingum. Verð 18,0 millj. 4027



**VOGAGERÐI - EFRÍ HÆÐ Í TVÍBYLI** Góð 4ra herb. íbúð í tvíbýli. Eignin er 94 fm og er vel skipulögð. Hús klædd að utan. Verð 11,9 millj. 4428



**HÓLAGATA - VOGAR STÓRT EINBYLI** 196 fm einbýlishús á tveimur hæðum, fimm herbergi. Búð að endurnýja töluvert s.s. eldhúsinréttingu, gólfefni o.fl. Laust fjótlega. Stór eignarióð. Góð staðsetning. Verð 24,9 millj. 4258



**GRUNDARGATA - GÓÐ MIÐHÆÐ - GRUNDFIRÐI** Góð 4ra herb. miðhæð í þrjúbýli, í kjallara er geymsla/herbergi, samtals fm 112,6. Eldhús með nýlegri innréttingu. Sér geymsla og sér þvottahús í kjallara. Húsið er nýlega klætt að utan með steni. Innangengt er í kjallaran. Verð 7,7 millj. 4604



**KJALBRAUT - VAÐNESI - NÝTT - NÝTT VAÐNES - EIGNARLÓÐ** Vandað og fallegt 59,7 fm heilsársumarhús á 5000 fm eignarlóð í Grimnesi, góð staðsetning. 60 fm vernd með heitum potti. Rafm. og hitav. Verð 16,9 millj. 4770



**BORGARLEYNIR - HEILSÁRSHÚS** Vorum að fá í einkasölu sérlega vandað 87 fm heilsárskus á þessum vinsæla stað. Afhent fullbúð að utan með pöllum og lögum f. heitan pott og fókelt að innan. Steypt plata með gólfhita. Harðvörur í gluggum og hurðum. Verð 11,9 millj. 4655





Hafnarfirði  
Fjarðargötu 17  
Sími 520 2600  
Fax 520 2601  
Netfang as@as.is  
Heimasíða  
www.as.is



Opið virka daga kl. 9-18

Sjá einnig myndir í gluggum á Fjarðargötu

### DREKAVELLIR 18 - NÝTT Í SÖLU



3ja, 4ra og þakíbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á Völlumum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu og 25 stæði í bílajakjallara. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flisar á gólf. Vandaðar innréttingar og tæki. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. 4856

### KIRKJUVELLIR - GLÆSILEGT LYFTUHÚS



Glæsilegt sex hæða LYFTUHÚS með samtals 24 íbúðum. Bjartar og vel skipulagðar 3ja og 4ra herb. íbúðir sem afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flisar. Vandaðar innréttingar frá AXIS, flisar frá Flísa-búðinni, hurðir og tæki frá Húsamiðjunni. Einungis fjórar íbúðir á palli og því allar íbúðir horníbúðir. Hús að utan afhendist fullfrágengið og steinað, lóð frágengin. AFHENDING SEP. - OKT. 2006. Verð frá 16,7 millj. - 23,9 millj.  
**BYGGINGARÁÐILI:**  
PRASTARVERK ehf. 4679

### HEIÐARGERÐI 3 OG 5 LÍTIL FJÖLBÝLI - VOGUM VATNSLEYSUSTRÖND



**Aðeins 2 íbúðir eftir!**

Glæsilegar og vel hannaðar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Í húsinum er 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir. AÐEINS EIN ÍBÚÐ Í HVORU HÚSI EFTIR. SÉRINNGANGUR er í allar íbúðir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi, þvottahús og anddyri verða flísalögð. Vandaðar og góðar innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og áklætt með báruáli. Lóð frágengin. HAGSTÆÐ VERÐ.  
Afending er frá ágúst 2005 - mars/apríl 2006.  
Allar nánari uppl. eru veittar á Ás fasteignasölu. 4420

### DREKAVELLIR 14 - FJÖRBÝLI - NÝTT - NÝTT



VORUM AÐ FÁ Í EINKASÖLU NÝJAR OG GLÆSILEGAR 126,5 4ra herbergja SÉRHÆÐIR í nýju „FJÖRBÝLIHÚSI“ á VÖLLUNUM í Hafnarfirði. SÉRINNGANGUR í allar íbúðir. Seljast fullbúnar að utan sem innan, án gólfefna.  
Afending febr. - mars 2006. Verð 27,2 millj. 4315

### FLESJAKÓR 5 OG 7 - KÓPAVOGUR NÝBYGGING - PARHÚS - KÓRAHVERFID



„TIL AFHENDINGAR STRAX“ Vorum að fá flott 154 fm PARHÚS, ásamt 38 fm BÍLSKÚR, samtals 192 fm á frábærum stað í KÓRAHVERFINU í KÓPAVOGI. Húsin skilast fullbúnar að utan og fókheld að innan. Lóð gróftjónuð. Sérlega vel skipulagðar eignir með 5 svefnherbergjum. Jeppabílskúr sem er 39 fm með 3,3 m lofthæð. Vandaðir verktafar. Uppl. hjá ÁS fasteignasölu og sjá myndir á netinu. Verð 31,0 millj V. 31 m. 4024

### ESKIVELLIR 3 - HAFNARFIRÐI FALLEGAR OG VANDAÐAR 2JA, 3JA, 4RA OG 5 HERB. ÍBÚÐIR Í GLÆSILEGU NÝJU LYFTUHÚSI MEÐ BÍLAGEYMSLU



- Vandaðar innréttingar
- Kaupendur hafa val um nokkrar útlitstegundir á innréttingum án aukakostnaðar
- Vönduð tæki í eldhúsi
- Upphengt salerni með innbyggðum vatnskassa
- Svalir lokaðar með frádraganlegu gleri til að auka notagildi
- Halogen lýsing
- Steinteppi á sameign
- Fullfrágengin lóð með leiktækjum
- Afending í apríl 2006
- Verð frá 16,2 - 28,8 millj. 4628

### ESKIVELLIR 7 - GLÆSILEGT LYFTUHÚS



**GLÆSILEGT 5 HÆDA LYFTUHÚS.** Nýkomnar á sölu 2ja til 3ja, 3ja til 4ra, 4ra og 5 herbergja íbúðir í glæsilegu 5 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlumum. Alls eru í húsinu 37 íbúðir. Lyfta er í húsinu. Bílajakjallari með 26 stæðum. Áhersla var lögð á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja góðar svalir eða verandir. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flisar. Sérlega vandaðar MODULA innréttingar frá BYKO. Hús að utan afhendist fullfrágengið, steinað með ljósum marmarasalla, þannig að húsið veður viðhaldslitíð í framtíðinni. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið þar sem margar góðar gönguleiðir eru. Stutt verður í alla þjónustu. AFHENDING er í Júní 2006.  
Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu. 4467

### ESKIVELLIR 9A & B - GLÆSILEGT 6 HÆDA LYFTUHÚS



Nýkomnið á sölu glæsilegt sex hæða lyftuhús á völlumum. Tvö samliggjandi stíghús með 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðum. Bílageymsla er í kjallara, alls 22 stæði og fylgir sér geymsla hverju bílastæði. Íbúðirnar eru frá 86 fm og upp í 125 fm 5 herbergja íbúðirnar eru 142 fm Stórar svalir, frá 16 fm og upp í 22 fm, eftir stærð íbúðanna. Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan án gólfefna nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. Baðherbergin eru sérlega glæsileg, hornbaðkar með nuddi og innbyggðum hitastýrðum blöndunartækjum og sturtu. Fyrsta flokks innréttingar. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og klætt með báruformaðri álkæðningu og verður því nánast viðhaldsfritt. Lóð og sameign fullfrágengin. 4071

### DREKAVELLIR 26 GLÆSILEGT 9 HÆDA LYFTUHÚS MEÐ BÍLAKJALLARA



Nýkomnar á sölu 3ja, 4ra og „penthouse“ íbúðir í glæsilegu 9 hæða lyftuhúsi á góðum stað á völlumum. Alls eru 34 íbúðir í húsinu, þar af eru tvær „penthouse“ íbúðir en þær eru 5 herbergja, ÁSAMT 57 FM SVÖLUM. Tvær lyftur eru í húsinu. Bílajakjallari með 29 stæðum. Við hönnun hússins er lögð áhersla á að allar íbúðirnar njóti útsýnis og sólar. Öllum íbúðunum fylgja stórar suðursvalir, að auki fylgja norðursvalir 4ra herb. íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flisar á gólf. Sérlega vandaðar Voke III innréttingar frá Húsamiðjunni. Vönduð tæki. Sjórnvarpsdyrasími. Hús að utan afhendist fullfrágengið, klætt báruformaðri klæðningu. Lóð og sameign fullfrágengin. Frábært útivistarsvæði er í grennd við húsið. 4310














**BLÁU HÚSIN**  
V/FAXAFEN  
SUÐURLANDSBRAUT 50  
108 REYKJAVÍK  
husid@husid.is

Salómon Jónsson - lögg. fast.sali - Húsið  
Hrafnhildur Helgadóttir - sölumaður - Húsið  
Hallmundur Hallgrímsson - sölumaður - Húsið  
Kristinn Erlendsson - sölumaður - Húsið  
Steinunn Á. Frimannsdóttir - sölumaður - Húsið  
Bjarni Hákonarson - sölumaður atvinnuhúsnæðis - Húsið  
Ingvaldur Mar Ingvaldsson - viðskiptafræðingur - Húsið  
Vilhjálmur Bjarnason - lögg. fast.sali - Smárinn  
Ólafur Haukur Haraldsson - sölumaður - Smárinn  
Guðný Guðmundsdóttir - sölumaður - Smárinn  
Hilmar Þór Hafsteinnsson - Sölumaður - Smárinn  
Vilborg G. Hansen - Sölumaður - Smárinn



Verslunarmiðstöðinni  
Smáralind  
201 Kópavogi  
smarinn@smarinn.is

**VINNA SAMAN - HEILSHUGAR UM PINN HAG!**

<p><b>Krókavað</b></p>  <p>Vorum að fá í sölu efri og neðri sérhæðir í tvíbýlishúsum á frábærum stað í Norðlingahölinu. Aðeins 7 hús í götunni. Neðri hæðirnar eru 127,5 fm 4ra herbergja og efri hæðin 4ra herbergja. 164,9 fm þar af 33,8 fm bílskúr sem fylgir eingöngu efri hæðunum. Húsin skilast tilbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttingar að innan. Verð frá 24,0 millj. - 28,0 millj.</p> <p>Sjá nánar á glæsilegum vef: <a href="http://www.husid.is/krokavad2">www.husid.is/krokavad2</a></p>	<p><b>Hellisgata - Hfj</b></p>  <p>Björt og góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð, ekkert niðurgöngu með sérinnangi og allt sér og innan íbúðarinnar í litlu fjölbýli á sjarmerandi stað, alveg við Helliggerði í gamla bænum í Hafnarfirði, stutt í miðbæinn, Vísastaðaskóla, Vísastíðastúlin og í Sundhöll Ingvaldur Mar Ingvaldsson - viðskiptafræðingur - Húsið</p> <p>Hafnarjarðar. Engin sameign til að hugsa um. Góð fyrsta íbúð eða fyrir þann sem er með hund eða einhvern sem þarf gott aðgengi. Verð 13 m.</p>	<p><b>Sóleyjarími - Rvík</b></p>  <p>Stórglæsileg 102,8 fm 3ja herbergja endabúð með sérinnangi af svölum á annari hæð í 4ra hæða lyftuhúsi í afar föggu umhverfi ásamt staði í bílastæðahúsi. Mikil fjallasygn og útsýni, stutt í útveru, gólf, verslanir og alla þjónustu. Íbúðin er sérlega aðgengileg, ætluð fyrir 50 ára og eldri, með vönduðum eikarinnréttingum. Þetta er eina endabúðin sem eftir er í húsinu. Tilbúin til afh. Verð 23,9 m.</p>
<p><b>Melabraut - Seltjarnarnesi</b></p>  <p>Falleg 236,6 fm einbýli ásamt 26,8 fm bílsk. Húsið er að mestu leyti endurnýjað. Stofa og borðst. gegnhellu parketi á gólfum. Njuppert eldh. með sprautulakkaðri innréttingu, gegnhell mahóni á borðum, flisar á gólf. Baðherb. allt tekið í gegn með nýjum flisum á gólf og veggjum, hornbaðkar. Í kj. er 2ja herb. íbúð með sér innng. Mjög stór eignarlóð í fallegri rækt með matjarðgarði og litlu tréhúsi. EIGN SEM VERT ER AÐ SKOÐA. Verð 63 m.</p>	<p><b>Unufell - Rvík</b></p>  <p>Falleg 4ra herbergja 124,3fm raðhús ásamt 21,6fm bílskúr, samtals 145,9fm, á rölegum stað í grónu hverfi. Þrjú rúmgóð parketlögð herbergja eru í íbúðinni. Glæsilegt uppgerð baðherbergi með flisum í hölf og gólf, baðkar og innbyggður sturtuklefi. Stór stofa/borðstofa með parketi á gólfum og útgengi út á helliagöða vernd. Allt parket í íbúðinni er gegnhell, niðurlit amerískt parket. Verð 28,7 m.</p>	<p><b>Tröllateigur - Mosfellsbær</b></p>  <p>Í byggingu, glæsilegt 5 herbergja, 189 fm endaröðus á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Flatarmál lóðar er 495,9 fm Húsið afhendist fullbúið að utan, fókheitt að innan með gólfhlita (án styrkerfils) og STÓR FJALLASYGN OG ÚTSÝNI. Þetta er GLÆSILEGT HÚS Á GÖÐUM STAÐ VÍÐ NY-UPPBYGGDA GÖTU Í TEIGAHERFINU Í MOSFELLSBÆ. Verð 29,8 m.</p>
<p><b>Skógarás - Rvík</b></p>  <p>Mjög góð 80,7 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í snyrtilegu fjölbýli ásamt 25,3 fm bílskúr. Stofa með parketi á gólf, útgangur á stórar svalir. Eldhús með hvítri og beyki innréttingu, gegnhell víður á borðum. Þvottahús er inn af eldhúsi með dúk á gólf. Baðherbergi með flisum á gólf og veggjum. Sameign mjög snyrtileg. Göðu bílskúr með geymslu-lofti. Verð 21 m</p>	<p><b>Furugrund - Kópavogur</b></p>  <p>Skemmtileg, björt og mjög vel skipulögð 3-4 herb. 73,7 fm íbúð annari hæð í göðu fjölbýli á frábærum stað í Kópavogi. Í kjallara er herbergi sem tilvalið er sem unglingsherbergi eða til útleigu. Stutt í skóla og leikskóla og verslun. Frábært útsýni!!! Góð eign á frábærum stað sem er virkilega þess virði að skoða. Verð 17,5 millj.</p>	<p><b>Reiðvað - Rvík</b></p>  <p>Glæsileg 3ja herb. íbúð á efstu hæð í nýju fjölbýli með sérinnangi af svölum og sérstaði í bílageymslu. Eldhús opið við stofu, falleg viðarinnrétting, gert ráð fyrir innbyggðum ísskáp og innbyggðri uppgerð þvottavél, parket á gólf. Stofa með parketi á gólf og útgang á mjög stórar svalir með glæsilegu útsýni til fjalla. Parket á gólfum verður fasað eikarparket. Mikil lofthæð. Verð 21,7 m</p>
<p><b>Vættaborgir - Grafarvogi.</b></p>  <p>Glæsileg 91,2 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi í phermafórm húsi. Parket og flisar á gólfum. Tvö bílastæði fylgja íbúðinni. Þvottahús innan íbúðar. Stór tímturvernd með skjólgröngu. Húsið virðist vera í góðu standi. Hiti í stéttum utandyra. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Þetta er eign sem er vel skipulögð og vert er að skoða. Verð 20,7 mill.</p>	<p><b>Vallarás - Reykjavík</b></p>  <p>Björt og skemmtileg rúmgóð 3ja herbergja, 87,3fm íbúð á annari hæð með göðu útsýni í snyrtilegu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í rúmgóð stjórnvæpni, góða stofu, eldhús með ágætir hvítri innréttingu, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Góðar sv-svalir, ágætt útsýni. Stutt í skóla og leikskóla og í hestamannaparadísina í Víðidalnum. Verð kr. 16,9</p>	<p><b>Einbýli</b></p> <p><b>Hjallabrekka - Kóp</b></p>  <p>Fallegt 206,6 fm einbýli m/bílsk. og 2ja herb. aukab. á n. hæð m/sérinnng. Á efri hæð eru 3-4 svefnh. forst. m/gestastofu, baðh.m/baði m/sturtuast. rúm, og björt l-laga stofa og borðst., stórt eldh. Gróinn garður og vernd til suðurs. Röleg og góð gata, stutt í alla þjón., versl., skóla og framh.s.k. Auðvelt að skipta í 2 eignir. V. 41,9 m</p>
<p><b>Hamravík - Grafarvogi</b></p>  <p>Falleg 95,1 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýli. Þvottahús innan íbúðar. Fallegar mahogn innréttingar og góð tæki eru í íbúðinni. Parket á gólfum úr rauðeik. Glæsilegt baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, góð innrétting og handklæðabofn. Sér afnotaréttur á lóð. Góð aðkoma að húsi. Stutt er í skóla, leikskóla og einnig er stutt í verslunarkjarnan í Spönginni. 20,5 millj.</p>	<p><b>Höfðagrund - Akranesi</b></p>  <p>Höfðagrund nýlegt parhús á fallegum útsýnisstað á Akranesi. Húsið er 3ja herbergja 93,2 fm að stærð og er hannað með þarfir eldri borgara í huga og er staðsett við hliðina á Höfða sem er eilíheillilið á Akranesi, húsið er tengt eilíheilliliðum með 4 öryggishúppum og hafa eigendur aðgang að flestri þjónustu sem er í boði þar. Gólfefni íbúðar eru parket og flisar. Sólparket með heitum potti, húsi stendur alveg við sjóinn og er fallegt útsýni yfir Faxaflóann. Verð 22,9</p>	<p><b>Rað- og parhús</b></p> <p><b>Garðsstaðir - Grafarvogur</b></p>  <p>Fallegt, nýlegt 4ra herb. 161,1fm endaröð með innb. 26,2fm bílsk.á göðum stað í botnlanga. 3 svherb., með parketi. Fallegt baðherb. flisal. í hölf og gólf, baðkar og sturtukl. upph. WC, eldhús með sprautulakkaðri innréttingu, háfur, gaseldavél, flisar á gólf. Rúmgóð stofa og borðstofa með parketi á gólf, útgengi út á göða vernd. Loft eru upptekin í stofu, hali og herbergi. Innbyggð halogenljós í loftum. Verð 38,5 m.</p>
<p><b>Jöklafold - Rvík</b></p>  <p>Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 82,3 fm íbúð á 3.hæð í 4ra hæða snyrtilegu fjölbýli. Íbúðin skiptist í eldhús með korkflisum á gólf, borðrökrur við glugga. Baðherbergi með flisum á gólf, baðkari og góðri innréttingu, t.f. þvottavél. Rúmgóð stofa með parketi á gólf, útgengi á góðar suðvestur svalir. Tvö góð herbergi með dúk á gólf. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Verð 17,9 m.</p>	<p><b>Hjallabrekka - Kóp</b></p>  <p>Góð 2ja herb. 80,3 fm íbúð á 1. hæð í tvíbýli m/sólipalli og sameiginlegum sérlega fallegum ræktuðum garði til suðurs. Rúmgóð forstofa þvottahús innaf, eldhús, stofa og borðstofa, svefnherbergi m/skápum, flisalagt baðh.m/sturtu, hiti í bilaplani. Eikarparket er á öllum gólfum. Góð eign á rölegum og fallegum stað í Kópavogi. Stutt í skóla, verslun og þjónustu. V.17,4 m</p>	<p><b>2 herbergja</b></p> <p><b>Kaplasjólsvegur - Rvík</b></p>  <p>Skemmtileg og björt, 2ja herb. 60,5fm íbúð á 2.hæð, á besta stað í Vesturbænum. Stutt í skóla, íþróttir (KR), sund og verslun. Gott svefnh. baðh.m/kari og sturtuast.rúmgóð stofa m/útgengi á suðursvalir og eldhús. Plastparket á gólfum. Hús tekið í gegn 2003. V.15,7</p>
<p><b>Marteinslaug - Grafarholti.</b></p>  <p>Með göðu útsýni, glæsileg 4ra herb. 111,1 fm endabúð á 2. hæð í fjögurra hæða lyftuhúsi ásamt staði í opnu bílskúli á þessum skemmtilega stað í Grafarholti. Fjölbýlið er fullbúið að utan, klædd með búrúmi og ákveðningu, að innan fullbúið með gegnhellu eikarparketi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þvottahús innan íbúðar. Sérafnotaréttur á lóð. Íbúðin er með dyrasímakerfi með myndavél og tengi fyrir gervihnattadisk sem staðsettur er á þakinu til nota fyrir alla íbúa. Verð 26,7 millj.</p>	<p><b>Kristnibraut - Rvík</b></p>  <p>Mjög björt og sérlega skemmtileg 132,9 fm 4ra herb. endabúð á jarðhæð í nýju og fallegu lyftufjölbýli á barnvænnum og göðum stað með risastórum ca 75 fm suður og vestur tré sólpalli með skjólveggjum og sameiginlegum mjög göðum garði með leikstækjum fyrir börn. Þvottahús innan íbúðar. Merbau parket og náttúruflisar á gólfum. Mahögn hurðar, skápar og innréttingar á baði og í eldhúsinu. Verð 27,9 m.</p>	<p><b>4ra herbergja</b></p> <p><b>Breiðvangur - Hfj</b></p>  <p>Falleg 4ra herb. 114,6 fm íbúð með miklu útsýni. Andýri, hól, eldh., þv.h. (innan íb.), stofa/borðst., herbergisgang, hjónaherb., 2 barnaherb., og baðherb. Gólfefni íbúðar eru flisar, parket og teppi. Baðherb. hefur nýl. verð tekið í gegn og eldhús. 2 sér geymslur í kj. Önnur ekkí skráð í FMR. Falleg íbúð á göðum stað í Hafnarfirðinum. Verð 18,9 m.</p>
<p><b>Tröllateigur-Mosfellsbær.</b></p>  <p>Laus við kaupsamning ný stórglæsileg 3ja herb. 118,0 fm íbúð í göðu nýju viðhaldsléttu lyftufjölbýlishúsi á göðum og rölegum stað í Mosfellsbæ ásamt staði í góðri lokaðri bílageymslu og tveim geymslum. Eikarparket er á gólfum auk þess sem allir skápar/innréttingar og hurðar eru úr eik. Brunakerfi er innan íbúðar. Mikli af rafmagns og sjónvarpstenglum. Tveir símar fylgja sem nýjust einnig sem dyrasímar. Þetta er góð eign sem vert er að skoða. Verð 25,5 millj.</p>	<p><b>Álagrandi - Rvík</b></p>  <p>Sérlega rúmgóð og mjög björt 79,9 fm 2ja herb. endabúð á efstu hæð í nýmáluðu og fallegu fjölbýli í lokaðri botnlangagötu. Íbúð. Forstofa með parketi. Hól með parketi. Risastórt hjónaherb. með flisum, flott útsýni. Fallegt baðherb. t.f. þvottavél, baðkar. Eldhús með flisum, nýjar flisar á milli skápa og ný AEG eldavél. Mjög rúmgóð stofa með parketi, útg. á stórar suðvestur svalir með flottu útsýni. Verð 16,9 m.</p>	<p><b>3 herbergja</b></p> <p><b>Kleifarsel - Rvík</b></p>  <p>Glæsileg 2ja herb.íbúð m/sérinnngang og sérsvaðurgarði. á 1. hæð í litlu 3ja hæða fjölb. við útv.þerlu Kópav.dalsins. Stutt í alla skóla, sport, verslun og þjónustu. Forst., baðh. m/baðkari m/sturtuast., sv.herb., eldh. m/kirsu-berjalinnr. borðst. og st. m/útg. í sér-garð. Gagnh. eikarparket. V. 16,9 m.</p>
<p><b>Miðbraut - Seltjarnarnesi</b></p>  <p>Mjög góð 83,2 fm 3ja herbergja íbúð ásamt 23,8 fm bílskúr. Eldhús með hvítri sprautulakkaðri innréttingu og parketi á gólf. Rúmgóð stofa með parketi á gólf og útgang á stórar svalir. Baðherbergi með flisum á gólf og veggjum, baðkar. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Snyrtileg sameign. Húsið vel við haldið. Góður bílskúr. Verð 26,5 m</p>	<p><b>Engjasel - Rvík</b></p>  <p>Falleg, opin 4-5 h. íbúð á 2. hæð með miklu útsýni og suðvsv. 3 svherb., st. og skjólm. Nýl. endurn. baðherb. Þv.h. innan íbúðar. Sérst. upph. lokaðri blag. Engin umferðagata að fara yfir til að komast í verslun, leiksvæði, leikskóla og grunnsk. Verð 19,4 m.</p>	<p><b>2 herbergja</b></p> <p><b>Skeiljagrandi - Rvík</b></p>  <p>Bílageymsla. Mikili útsýni. Eftsta hæð. 66 fm björt 2ja he. á 3ju hæð. Sér inn-gangur af svölum. Falleg sameiginleg lóð. Suður svalir. Innangengt upphitað bílskúli. Verð 16,5 m.</p>



# LUNDUR

## FASTEIGNASALA

SÍMI 533 1616 FAX 533 1617  
SUÐURLANDSBRAUT 10, 2.HÆÐ, F/OFAN BLÓMASTOFU FRÍÐFINNS, 108 REYKJAVÍK

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Jóhannes Ásgeirsson  
hdl., löggr. fasteignasali



Karl Gunnarsson  
sölumaður



Erlendur Tryggvason  
sölumaður



Kristján P. Arnarsson  
sölumaður



Kristbjörn Sigurðsson  
sölumaður

Opið mán. til fim. 8.30-18, fös. 8.30-17, laugard. og sunnud. 12-14

### SÉRBYLI



**GNÍPUHEIÐI-NÝBYGGING** 218 fm einbýlishús með tvöföldum 39 fm bílskúr við Gnípuheiði. Glæsilegt útsýni. Tilbúð til innréttinga. Á efri hæð eru 2 stofur, eldhúsi og gestasnyrtning. Á neðri hæð eru 4 herbergi, sjónvarpskáli, baðherbergi, þvottahúsi og geymsla. 4816



**GARÐABÆR - ARATÚN** Gott 134 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Góður garður. V. 36,9 m. 4680



**FAGRABREKKA - KÓPAVOGI.** 200 fm einbýlishús á góðum stað, 160 fm íbúð og 35 fm bílskúr innréttaður sem íbúð. V. 39,4 m. 4695



**HAMRAVÍK - EINBYLI - TVÍBYLI** Nýtt 2ja íbúða einbýlishús á 2 hæðum. Góð 70 fm sér íbúð á jarðhæð. V. 65 m. 4671



**KÓPAVOGUR- FOSSVOGUR** Einbýli á 2 hæðum hæðum, austanvert í Fossvogsdal. Á jarðhæð eru tvær 2ja herbergja 50 fm aukabúðir í útleigu. V. 46,5 m. 4143



**RETTARHOLTSVEGUR.** Mikió endurnýjað 109,3 fm raðhús. m.a. nýlega viðgert þak, gler og gluggar, endurnýjaðar skotplagnir. V. 23,9 m. 4608

### HÆDIR



**ÁLAKVÍSL** Mikió endurnýjað ca 123 fm efri sérhæð í 3ja íbúða húsi ásamt stæði í lokaðri bilgæmslu. V. 25,5 m. 4722



**NAUSTABRYGGJA-PENTHOUSE** STÓRGLÆSILEG 143 FM (PENTHOUSE) ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM Í LYFTUBLOKK. V. 32,9 m. 4687



**LAUFENGI - LAUS** Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbyli. Sérinnangangur. Sérílastæði V. 18,9 m. 4853



**BERJARIMI** Mjög góð 98 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi. V. 22,5 m. 4811



**VALLENGI** Góð 4ra herbergja íbúð á 2 hæðum í vinsælu PERMAFORM-húsi. Óli þjónusta í göngufærni. V. 22,9 m. 4810



**HVASSALEITI** 4ra herb. 120 fm íbúð með bílskúr. Íbúðin er á 3.hæð í nýlega viðgerðu og máluðu fjölbyli. Laus strax. V. 20,9 m. 4771



**FÍFUSEL** Falleg 98 fm 4ra herbergja endalíbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílskúr. V. 19,9 m. 4736



**GRETTISGATA - SÉRINNGANGUR** Falleg og rúmgóð 3ja-4ra herbergja 100 fm neðsta hæð. Tvö sér bílastæði. V. 21,9 m. 4493



**EYJABAKKI - LAUS FLJÓTL.** Falleg 4ra herb. 104 fm endalíbúð á efstu hæð. Góð sameign. V. 17,4 m. 4646



**HRAUNBÆR - MIÐSVÆDIS** Góð 5 HERBERGJA íbúð á 1.hæð í 5 íbúða stígagangi. V. 19,9 m. 4616



**KRUMMAHÓLAR - M. BÍLSKÚR** Góð 92 fm endalíbúð á 3.hæð í lyftuhúsi ásamt 25 fm bílskúr. V. 18,7m. 4578



**ENGJASEL** Góð 4ra herbergja 100 fm íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bilgæmslu. V. 18,5 m. 4586 4737

### 3JA HERBERGJA



**JÖKLASEL** Björt 2ja-3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbyli. V. 14,9 m. 4850



**TORFUFELL** 3ja herbergja 79 fm íbúð á 3. hæð. V. 13,2 m. 4856



**VÍÐIMELUR** Mikió endurnýjað 3ja herbergja efri hæð í góðu þrjústíga húsi. V. 18,9 m. 4573



**VALLARÁS** Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. V. 17,9 m. 4849



**MÁVAHLÍÐ** Falleg 3ja herbergja 90 fm íbúð á jarðhæð í þrjústíga húsi. Sérinnangangur, sérvernd. V. 17,9 m. 4837



**ENGIHJALLI - LYFTUHÚS** 3ja herbergja 90 fm íbúð á 2.hæð í lyftublokk. Tvönnar svalir. V. 15,5 m. 4819



**ÁLFTAMÝRI - LAUS** Góð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli. Stutt í KRINGLUNA. V. 16,9 m. 4820



**HRAUNTEIGUR** Ósamþykkt, rúmgóð en „kósi“ 3ja herbergja risíbúð í góðu fjórbyli húsi rétt hjá Laugardalstungu. V. 10,3 m. 4817



**TUNGUSEL** Góð 3ja herbergja 88 fm íbúð á 3ju hæð. Stór stofa, suður svalir. V. 16,4 m. 4757



**TORFUFELL** Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð. 4367



**GAUTAVÍK - JARÐHÆÐ** Nýleg 110 fm neðsta sérhæð í þrjústíga húsi. Vandaðar innréttingar. 2 sér bílastæði. V. 24,5 m. 4709



**BLÖNDUHLÍÐ** Góð 88 fm íbúð í kjallara. V. 18,0 m. 4714



**TORFUFELL** Góð 79 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð. Skipti á stærri eign möguleg. 4653



**ÆGISSÍÐA - SÉR INNGANGUR** 3ja herb. 79 fm íbúð í kjallara. LAUS STRAX V. 16,7 m. 4636



**HRAUNBÆR + AUKAHERB.** Góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara. V. 17,9 m. 4643



**LAUGARNES - HRÍSATEIGUR.** Góð 3ja herbergja risíbúð á miðhæð, nálægt Laugardalnum. V. 14,9 m. 4567

### 2JA HERBERGJA



**HRAUNBÆR** Mikió endurnýjað 2ja herbergja kjallaraíbúð í fjölbyli. V. 11,3 m. 4855



**HVASSALEITI** 78 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. V. 16,9 m. 4860



**BERJARIMI - BÍLSKÝLI** Rúmgóð 2ja herbergja íbúð með sér innangi á jarðhæð og sér afgirtri timburvernd. V. 15,9 m. 4760



**KEILUGRANDI** Góð 2ja herbergja íbúð á 3.hæð í góðu fjölbyli. V. 13,9 m. 4818



**BERGPÓRUGATA - LAUS** 2ja herb. 67 fm íbúð í kjallara/jarðhæð í fjölbyli. V. 14,9 m. 4799



**GARÐABÆR-HRÍSMÓAR.** Góð 2ja herbergja 78 fm íbúð á 3. hæð í fjölbylishúsi. V. 17,4 m. 4782





**HJALLAVEGUR M/BÍLSKÚR** Mjög björt 2ja herbergja íbúð á 1.hæð ásamt 22 fm bílskúr. **V. 13,9 m. 4809**



**BOÐAGRANDI-ÚTSÝNI - LAUS** 53 fm íbúð á 9. hæð í lyftuhúsi. Húsvörður. **V. 13,5 m. 4403**



**GOÐABORGIR - LAUS** Björt og rúm- góð 68 fm íbúð með sér inngangi af svölum. **V. 14,5 m. 4685**



**HRAUNBÆR** Björt og rúm góð 60 fm íbúð á 3. hæð. **V. 13,3 m. 4617**



**VALLARÁS - SÉR VERÖND** Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðri lyftublokk. **V. 13,2 m. 4633**

**BARÓNSSTÍGUR** Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð. **V. 15,4 m. 4843**

**ATVINNUHÚSNÆÐI 8**



**DALVEGUR** 304 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum við Dalveg. **V. 46,5 m. 4835**



**SÖLUTURN/GRILL** Einn besti söluturn/grill/ottóstaður miðbæjarins. Söluturninn Drekkinn Njálsgötu. 4801



**MOSÓ-URÐARHOLT** Nýstandsett 157 fm íbúðar- og atvinnuhúsnæði á jarðhæð. **V. 25,9 m. 4768**



**SÍÐUMÚLI** Gott 192,4 fm skrifstofuhúsnæði á 3. hæð. 4655

**LANDIÐ**



**SUMARHÚS Í LANDI EYRAR-SVÍNADAL** Sumarbústaður í landi Eyra-Svínadal. Húsið er 49,5 fm grunnflötur auk svefnlofts. **V. 12 m. 4848**



**SUMARHÚS MEÐ 100 % LÁNUM** Sumarhús á eignarlóðum í landi Heklubyggðar. Húsin eru 60 fm með 30 fm svefnlofti. 2 góð svefnherbergi, eldhús og stór stofa. Húsin eru fullbúin að utan en fokheld að innan. Lóðirnar eru í skipulagðri fri- stundabyggð. Vegur og kalt vatn að lóðar- mörkum. Mjög góð staðsetning og glæsilegt útsýni. Nánari upplýsingar á [www.heklubbyggd.is](http://www.heklubbyggd.is) **V. 10,9 m. 4784**



**MÁVABRAUT - KEFLAVÍK** Raðhús á 2 hæðum, 132 fm ásamt 35 fm bílskúr. **V. 19,9 m. 4765**



**HVERAGERÐI - EINBÝLI.** 162 fm einnar hæðar einbýlishús með bílskúr. Falleg lóð, heitur pottur. 4652



**SUMARHÚS VIÐ HELLU Á EIGNARLÓÐUM** Fjögur 87 fm heilsársús, tilbúin undir tréverk. **V. 10,8 m. 4669**



**WWW.HEKLUBYGGD.IS** Fjölbreytt úrval 1 - 2 ha lóða meðfram Rangá. 4483



**BÓKHLÖÐUSTÍGUR - STYKKIS- HÓLMI** Björt og rúm góð 4ra herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi á útsýnisstað. **V. 9,9 m. 3946**

**VALLARGATA-SANDGERÐI** 91 fm neðri 3ja herbergja sérhæð í tvíbýlishúsi. **V. 11,5 m. 4725**



Í bænum Puglia á Ítalíu eru þessi skemmtilegu hringlaga hús með hringlaga þökum.

## Þökin á húsunum

*Lítið gagn er af húsum ef á þau vantar þakið. Fáir veita þeim hins vegar mikla athygli enda ekki auðvelt að skoða þau nema úr háum húsum eða kirkjuturnum.*

Húspök eru vitaskuld punkturinn yfir i-ið á húsbýggingum. Þau geta verið með margs konar lagi, flöt, aflíðandi eða snarbrött. Þegar ráðist er í byggingu húsa er auðvitað mikilvægt að huga að því hvernig þakið á að líta út. Hefðirnar fyrir því hvaða efni eru notuð í húspök eru ólíkar í hinum ýmsu

heimsins löndum. Hér á Íslandi eru flest þök bárujárnsklædd sem kunnugt er. Annað er upp á teningnum úti í hinum stóra heimi. Víða eru tígulsteinar algengir svo dæmi sé tekið en bárujárn afar sjaldgæf sjón svo ekki sé meira sagt. Stráþök má sjá í heitum löndum en öruggt er að þau myndu duga skammt hér á landi. Fjölbreytnin er mikil og óhætt að mæla með því fyrir ferðalanga að taka sér ferð á hendur upp í næsta kirkjuturn þegar haldið er til útlanda næst. Gefa sér svo dágóða stund til að skoða þökin á húsunum, sem skýla íbúum þeirra fyrir veðri og vindum.



Tígulsteinar eru víða í Evrópu mikið notaðir í húspök.



Stráþök henta vel í heitum löndum. Þau eru líka afar falleg á að líta eins og sjá má á myndinni sem er frá Mexíkó.



Sums staðar eru þökin nær alveg eins í flennistórum hverfum eins og í Flórída í Bandaríkjunum.



Tígulsteinsþök í þétrri byggði í bænum Pirana í Slóveníu.





Starfsmenn  
Hraunhamars kunna að  
meta eignina þína!

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk

Bæjarhrauni 10 Hafnarfirði • Sími 520 7500 • Fax 520 7501 • hraunhamar@hraunhamar.is • www.hraunhamar.is

### GARÐABÆR

#### SUNNUFLÖT - EINB. GBÆ



Mjög gott 200,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 63,7 fm bílskúr samtals 263,9 fm. á frábærum stað í Sunnuflöt við lækninn og hraunjabarinn. Rúmgóð anddyri, forstofa, þaðan stórar stofur, 5 Svefnh. fallett eldhús, stórt þv., búr, baðh. Nýlegt parket. Verð 21,7 millj.

#### HRÍSMÓAR - PENTHOUSE - GBÆ



Glasleg 187,2 fm penthousebúð í miðbæ Garðabæjar. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, tvö baðherbergi, fjögur góð herbergi, skrifstofu, hjónaherbergi, þvottahús og geymslu. Innréttingar eru allar hinar glaslegustu og gólfefni eru parket og flisar. Glaslegt útsýni úr stofu til vesturs að Bessastöðum og snæfellsjökli og til norðurs að Esju. Góðar suður svalir. Bílskúr með rafmagni og hita. Eign í sérfrókki. Upplýsingar gefur Þorbjörn Helgi.

#### ASPARÁS - 2JA GARÐABÆ



Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu glaslega 73,4 fermetra íbúð á fyrstu hæð í góðu klæddu fjölbýli, vel staðsett innst í botnlanga í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið er við fallett friðað svæði og gott útsýni til suðurs og vesturs. Lýsingar eru frá kirsuþerjavíð, vönduðum tækjum, gott herbergi, baðherbergi, stofa með útgang út í fallettan bakgarð. Útsýni til vesturs að Bessastöðum og víðar. Gólfefni eru parket og flisar. Góð sér geymsla fylgir íbúðinni. Verð 19,5 millj.

#### NORÐURBRÚ - SJÁLAND - 4RA - GB



124,6 fm íbúð m/gymslu & bílast. í bílag. á 1. hæð í lyfubökk, gott aðgengi. Forst., þv., hol, stofa, eldh., 3 svh., baðh., sjónv.hol. Sérlega góð gólfefni. Þetta er eign sem vert er að skoða. Til afh. við kaupsamning. Verð 33 millj.

#### GARÐATORG M/BÍLSKÚR



Mjög gott 97,7 fm íbúð á 2. hæð ásamt 26,4 fm bílskúr m/gymslu innaf samtals um 124,1 fm. Sérinnangangur, forstofa með skáp, hol, gott herb. með skáp. Rúmgott baðh., þvottavél á baði, sturtaklefi, flisar á gólf. Sérfr. með góðum skápum. Rúmgóð stofa með útg. út á 5-svalir, björt borðstofa. Gott eldhús með fallettri innréttingu. Parket og flisar. Mjög góð staðsetning, stutt í verslun og þjónustu. Verð 28 millj.

#### EIKARÁS - EINB. GBÆ



Ívilyft einbýli með innb. bísk. samtals 320 fm. Mjöglegi á aukabúð. Eign í sérfrókki. Húsið er mjög glasleg, innréttað með sérmiðaðum innréttingum úr eik frá Tak á Akureyri og gólfefni eru massíf eikarparket og steinn. Frágangur lóðar er eftir. Glaslegt hús á frábærum stað. Útsýni.

#### LINDARFLÖT - EINB. GBÆ



Mjög fallett 155,5 fm einbýli á 1. hæð ásamt 32 fm bísk. samtals um 187,5 fm. Eign haldil vel við. Forst., gott þv. Snýting með sturtuklefa. Gott hol. Eldh. með snýtt. innr. Góð stofa og borðst. útgengi í bakgarð. 2 barnah. Baðh. flisal. með baðk.sturta.. Hjónah. m/skápum. Verð 43,5 millj.

### EINB., RAD. & PARHÚS

#### DREKAKÓR - KÓP



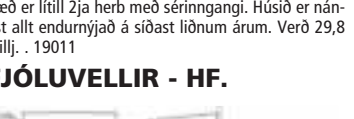
181,7 fm parh. á tveimur hæðum m. innb. tvöf. jeppabísk. 38,1 fm á fráb. stað, samtals 220,1 fm. Verður afhent fullb. að utan og hraunað. Innan verður húsið afh. f. köhelt. 2 svalir. Afh. í nóv. '05

#### MIÐBÆR - HF. EINB./TVÍB.



Sérlega skemmtileg þrilyft einbýlishús með aukabúð 143,6 ferm í göngufæri við miðbæinn. Á jarðhæð er lítill 2ja herb með sérinnangi. Húsið er nánast allt endurnýjað á síðast líðnum árum. Verð 29,8 millj. - 19011

#### FJÓLUVELLIR - HF.



Glasleg og fallett tvö einbýli, skemmtilega hönnuð á nýtskulegan hátt. Annað er 223 fm og hitt 207 fm bæði með bílskúr. Húsin eru hönnuð þannig að lítið mál er að breyta innra skipulagi.

#### ERLUÁS - HF. PARH.



Mjög fallett 223,6 fm parhús þ.af innb. bísk. 27,4 fm. 5 svh., stofa, borðst., eldhús, 3 baðh., geymsla, þvottah. og bísk. Fallett eign á þessum eftirsóttasta stað. Tilboð óskast.

#### BREKKUHVAMMUR - HF



Mjög skemmtilegt pallbygggt einb. m. bísk. samtals 216 fm, mjöglegi á lítilli íbúð í kjallara m/sérning, fallettur garður, góð staðs.

#### STUÐLABERG - HF - PARH.



LAUST STRAX. Parhús 151 fm á tveimur hæðum. Bísk. réttur fylgir eign. N.hæð, forst., eldh., borðst., stofa, 2 geymslur og þv.h. E.hæð, 3 svh., baðh. og sjónv.hol. Parket og flisar. Húsið liggur á jafarlóð, frábær staðs. 31 millj.

### GARÐABÆR

#### LYNGMÓAR - 3JA GBÆ



Snýrtileg 97,4 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýli ásamt 16,1 fm bílskúr samtals um 113,5 fm vel staðsett við Lyngmóa í Garðabæ. Geymsla í kjallara, snýrtilegur bílskúr. Sérlega skemmtileg íbúð með góðu útsýni. Verð 21,7 millj.

#### TUNGUÁS - EINB. GARÐABÆ.



Stórglaslegt einbýlishús á einni hæð á þessum vinsæla stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Húsið er skráð 208,5 fm með bílskúr sem er 48,7 fm. Skipting eignarinnar: forstofa, hol, 3 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, gestasali, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Glaslegur garður með skjólgirðingu, gróðurhúsi og tilheyrandi.

#### SUNNUFLÖT - EINB. GBÆ



Hraunhamar fasteignasala hefur tekið í einkasölu mjög gott einbýli á tveimur hæðum með innbílsskúr samtals um 208 fm vel staðsett á frábærum útsýnisstað við Sunnuflöt. Eignin skiptist í forstofu, gestasýrtingu, gang, eldhús, stofu, fjögur herb., baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Glaslegur garður með skjólgirðingu, gróðurhúsi og tilheyrandi.

#### NÓNHÆÐ - 4RA GBÆ



Mjög fallett og vel skipulögð 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð (efstu) í góðu nýmálðu fjölbýlishúsi. Forstofa, herbergi við forstofu, hol (sjónvarpshol), baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottah. og geymsla. Fallettar innréttingar. Gólfefni eru parket, flisar, dúkur. Frábært útsýni. Verð 23,9 millj.

#### HRÍSMÓAR - 3JA GBÆ



Mjög gott og björt 85,8 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli miðsvæðis í Garðabænum. Gengið er inn í stíghús og þaðan á svalir með sér innangang í íbúðina. Rúmgott forstofa, hol, barnah., þvottah., m/húllum (geymsla), fallett eldhús, björt stofa m/útg. á stórar S-svalir, svefnh. og baðh. Fallettar innréttingar. Gólfefni eru parket og flisar. Stutt í verslun og alla þjónustu. Verð 19,8 millj.

#### LYNGMÓAR - 2JA GBÆ



Mjög gott 97 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð auk 13 fm yfirbyggðra flisalagðra svala og 16,2 fm bílskúrs samtals 126,5 fm. Húsið hefur meira og minna verið allt tekið í gegn að utan. Forstofa, hol, eldhús, stofa, borðstofa, gangur, baðherbergi, 2 svefnh. í kjallara er sérgeymsla, sam. þvottah. Gólfefni eru parket og flisar. Verð 23,2 millj.

#### SJÁVARGRUNÐ - 3JA M. BÍLSKÝLI



3ja herb. íbúð á jarðhæð með vernd og garði. Fallettar innréttingar, parket á gólfum, þv. í íbúð, stór sér geymsla í bílskýli, góð eign. Verð 21,9 millj, 70818

#### NORÐURVANGUR - HF.



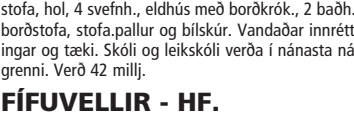
Sérlega fallett einbýli 141 fm auk 53,3 fm bísk. og rými undir bísk. 53,3 fm m/sérning. (nýtt í dag sem skrifstofa o.fl. móg. á íb.ádst.), ræktuð hraunlóð. Góð staðsetning. Verð 41,5 millj.

#### FÍFUVELLIR - EINB. HF.



Mjög gott endaraðhús á tveimur hæðum 174 fm ásamt bílskúr 33,1 fm samtals um 207,1 fm. Forstofa, hol, 4 svefnh., eldhús með borðkrók, 2 baðh., borðstofa, stofa, pallur og bílskúr. Vandáðar innréttingar og tæki. Skóli og leikskóli verða í nánasta nágreini. Verð 42 millj.

#### FÍFUVELLIR - HF.



Mjög gott 201,2 fm raðhús á 2. hæðum m/innb. bílskúr. Húsið afhendist fullbúið að utan, en að innan tilbúið til innréttinga í Feb. 2006. Forstofa, hol, gestasýrting, forstofuherb., stofa, borðst., eldhús, þvottah. Á efri hæð eru 3 herb., fatah., baðh., sjónvarpshol. Stórar flisalagðar 40 fm svalir, frábært útsýni. Verð 37 millj.



Glasleg 134,3 fm efrí hæð í tvíbýli m. sérning, ásamt staði í bílag. Mikil útsýni. Anddyri, gestasali, eldhús, stofa, borðst., hjónah., 2 barnah., baðh., geymsla og þvottah. Glasl. eikarinnr., vönduð tæki og flisar. Tilb. til afhendingar.

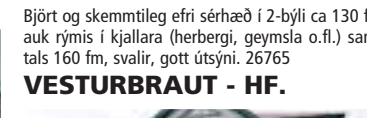
### 5-7 HERB. & SÉRHÆDIR

#### FLÓKAGATA - HF.



Björt og skemmtileg efrí sérhæð í 2-býli ca 130 fm auk rýmis í kjallara (herbergi, geymsla o.fl.) samtals 160 fm, svalir, gott útsýni. 26765

#### VESTURBRAUT - HF.



Efrí sérh. ásamt óeinangruðu risi sem býður upp á mikla möguleika samtals ca 115 fm. Sérning, saml. stofur. Verð 20,8 millj 85892

#### ASPARHVARF - KÓP



Glasleg 134,3 fm efrí hæð í tvíbýli m. sérning, ásamt staði í bílag. Mikil útsýni. Anddyri, gestasali, eldhús, stofa, borðst., hjónah., 2 barnah., baðh., geymsla og þvottah. Glasl. eikarinnr., vönduð tæki og flisar. Tilb. til afhendingar.

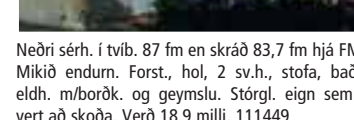


116,3 fm íb. (m/gymslu) á 4. hæð. 3 svh., stofa, svalir, eldh., hol, baðh., 2 geymslur í sameign. Gott geymslur yfir íbúðinni. Verð 20,9 millj.

### HRINGBRAUT - HF.



Neðri sérh. í tvíb. 87 fm en skráð 83,7 fm hjá FMR. Mikil endum. Forst., hol, 2 svh., stofa, baðh., eldh. m/borðk. og geymslu. Stórgl. eign sem er vert að skoða. Verð 18,9 millj. 111449



Nýkominn í einkasölu sérlega fallett 104 fm íbúð á efstu (3ja hæð) í góðu klæddu fjölbýli. Nýlegt eldhús, flisalagð bað, parket, góðar suðvestur svalir, þvottaherbergi í íbúð. Verð 17,9 millj.

### 4RA HERBERGJA



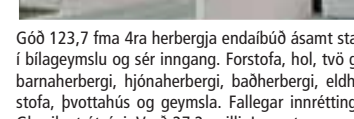
Nýkominn í einkasölu sérlega fallett 104 fm íbúð á efstu (3ja hæð) í góðu klæddu fjölbýli. Nýlegt eldhús, flisalagð bað, parket, góðar suðvestur svalir, þvottaherbergi í íbúð. Verð 17,9 millj.

### LÓMASALIR - KÓP. 4RA LAUS



Góð 123,7 fma 4ra herbergja endaíbúð ásamt staði í bilageymslu og sér innangang. Forstofa, hol, tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa, þvottahús og geymsla. Fallettar innréttingar. Glaslegt útsýni. Verð 27,2 millj. Laus strax

### NÝBYLAVEGUR - KÓPAV M. BÍLSKÚR



Stutt í verslun og alla þjónustu. Verð 19,8 millj.



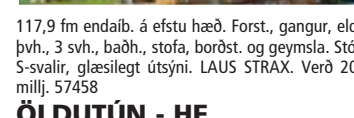
Nýkominn í einkasölu mjög gott 110 fm íbúð á efrí hæð í litlu fjölbýli auk 27 fm bílskúrs. Eign í góðu standi bæði utan sem innan, rúmgóð herbergi, góðar innréttingar. Verð 23,9 millj.

### BÆJARHOLT - HF. LAUS



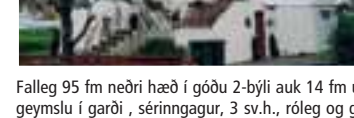
117,9 fm endalb. á efstu hæð. Forst., gangur, eldh., þv., 3 svh., baðh., stofa, borðst. og geymsla. Stórar S-svalir, glaslegt útsýni. LAUS STRAX. Verð 20,5 millj. 57458

### ÖLDUTÚN - HF.



Fallett 95 fm neðri hæð í góðu 2-býli auk 14 fm úti-geymslu í garði, sérinnangangur, 3 svh., róleg og góð staðsetning. Verð 17,9 millj.

### FÍFULIND - 4RA KÓPAVOGI



Sérlega fallett endaíbúð á þessum góða stað í Lindahverfinu í Kópavogi. Íbúðin er 111,1 fm með geymslu og er á þriðju hæð. Skipting eignarinnar: forstofa, hol, eldhús með borðkrók, þvottahús, baðherb. og geymsla. Nánari lýsing: Sérinnangangur af svölum. Góð eign sem hægt er að mæla með. V. 24,7 m.

### ESKIHLÍÐ - RVÍK.



116,3 fm íb. (m/gymslu) á 4. hæð. 3 svh., stofa, svalir, eldh., hol, baðh., 2 geymslur í sameign. Gott geymslur yfir íbúðinni. Verð 20,9 millj.

Magnús Emilsson, löggiltur fasteignasali



**HÓLMATÚN PARH. ÁLFTANES**

Glæsilegt parhús 167,2 fm m/innb. bílskúr, 31,5 fm, samtals 198,7 fm. Húsið stendur á fallegum stað við opið svæði. Forstofa, þvottahús, gestasní, hol, stofa, borðstofa, eldhús, gangur, barnah., hjónah. m/fatah. innaf. Baðh. m/hombáðari og sturtuklefa. Á efri hæð er gótt sjónvarpshol, tvö barnah., annað stærra og góðar geymslur undir suð. Gólfefni eru eikarparket og flisar. Mjög góð eign. Getur verið laus fjótlega. Verð 37,9 millj.

**LÆKJARBERG - EINB/TVÍB. HF.**

Nýkomio í einkasölu sérlega fallegt vandað tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr, samtals 280 fm. Á fyrstu hæð er góð 2ja herb íbúð með sérinnangi. Glæsilegur góður pallur með heitum potti, rúmgóðar tvennar svalir, útgangur þaðan út í garð.

**STRANDGATA - HF. NÝTT**

Glæsilegar 3ja herb. íbúðir í þessu vandaða húsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðirnar eru til afhendingar fjótlega, tilbúnar undir tréverk, húsið fullbúið að utan. Teikningar og nánari uppl. á skrifstofu Hraunhamars.

**BERJAVELLIR - HF LAUS**

Höfum tekið í sölu glæsilega lúxusíbúð 112,5 fermetrar á fjórðu hæð með sérinnangi og nýju klæddu fjölbýli ásamt einu stæði í bilageymslu. Íbúðin er arkitekt-ahönnuð og sérlega smekklega innréttað með glæsilegum innréttingum og gólfefnum. Góðar suður svalir. Gott útsýni. Verð 29,5 millj. Myndir á Hraunhamars eða á mbl.is.

**LÓMASALIR KÓP LAUS STRAX**

Glæsileg fullbúin 105,6 fm 3 herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með sér bílastæði í góðu bílskúli. Sér innangangur af svölum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Góð sér geymsla í kjallara. Verð 23,9 millj. 95517

**AUSTURGATA - HF. 3JA.**

Stórglæsilegar fullbúnar 3ja herbergja íbúðir með gólfefnum

- \* Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket
- \* Til afhendingar við kaupsamning
- \* Stærð íbúða 58 - 70 fm
- \* Verð 16,7 - 18,2 millj.

**HJALLABRAUT 33 - ELDRI BORGARA**

Nýkominn sérlega falleg 2ja herb. íbúð á efstu hæð í þessu vinsæla lyftuhúsi. Eignin er í mjög góðu ásigkomulagi, fallegar innréttingar, parket á gólfum, flisar á baði. Mjög góð eign og þjónusta til staðar. Útsýni. Verð 18,6 millj.

**DAGGARVELLIR - SÉRHF. HF.**

Nýkominn í einkasölu glæsileg fullbúin 129 fm efri hæð í nýju fjölbýli. Eign sem mikið er lagt í. Náttúrustein og parket á gólfum, glæsilegar innréttingar frá Innex og vönduð tæki. Eign í algjörum sérlokki. Verð 29,9 millj. 106532-2

**BREIÐVANGUR - HF. - 4RA M. BÍLS**

Mjög skemmtileg íbúð á annari hæð í góðu fjölbýli auk bílskúrs. Stórt eldhús, góðar innréttingar, parket, flisalag bað. Áhvilandi húsbúfé. Góð staðsetning, rúmgóð sérgeymsla í kjallara og stórt aka herbergi líka. Góð sameign. Verð 19,8 millj. 80885

**SUÐURVANGUR - HF. 3JA - 4RA**

Nýkominn sérlega björt og falleg 95 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á annari hæð í þessu vinsæla fjölbýli. Hús í góðu standi. Fallegar innréttingar, parket, flisalag bað, þvottah. í íbúð. Mikið endurnýjuð eign á frábærum stað. Verð 18,3 millj. 83184-1

**ÖLDUGATA - HF. EINB.**

Nýkomio í einkasölu skemmtilegt gamalt einbýli, kjallari, hæð og ris samtals 143 fm. Eignin býður upp á mikið mýguleika m.a. séríbúð í kjallara. eignin er mjög vel staðsett. Verð 28,9 millj. 57898

**FAGRAHLÍÐ HF. LAUS**

Mjög góð 93,1 fm íbúð á 1. hæð. Góður innangangur. Forstofa, gangur, 2 góð barnah., hjónah., glæsilegt baðh., þvottahús, eldhús, stofa, afgirtur séreignargarður. Dúkur og flisar. Geymsla í sameign. Verð 19,8 m.

**SLÉTTAHRÁUN - HF. BÍLSKÚR**

Nýkominn í einkasölu skemmtilegt 102 fm íbúð á 2. hæð í fjölb. Eignin er talsvert endurn. m.a. nýtt eldhús. Parket, S-svalir, þvottah. í íbúð. Verð 18,4 m. 112248-1

**HÁHOLT - HF.**

Mjög góð 107 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölb. Hús í góðu standi að utan. Mjög gott skipulag, rúmgóð herb., þvottah. í íbúð. Stórar S-svalir m/útsýni. Stutt í skóla. Verð 18,9 millj. 112718-1

**3JA HERBERGJA****VESTURHOLT - HF.**

Glæsileg 80 fm neðri sérhæð í tvíbýli. Forstofa, þvh., barnah., baðh., svefnh., eldhús, stofa og geymsla. Góðar innréttingar, 2 bílastæði, vernd. V. 20,5 m.

**EINIBERG - HF.**

Mjög glæsileg mikið endurnýjuð 85,3 fm íbúð m/sér innangi í góðu tvíbýli. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð að utan sem innan á smekklegan og vandaðan hátt. Forstofa, hol, stofa, hjónah., barnah., baðh., glæsilegt eldhús og þvottahús. Gólfefni að mestu parket og flisar. Glæsilegur stór afgirtur garður með sólþöllum og tilheyrandi. Verð 18,9 m.

**LUNÐARBREKKA - KÓP.**

87 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) í góðu fjölb., sérinnang. af svölum, stofa, borðst., s-svalir, parket, nýl. baðh., 2 svh., útsýni. Hús nýlega málað og viðgert. LAUS STRAX Verð 16,9 millj.

**SKÚLASKEIÐ - HF.**

Fin íbúð á þessum frábæra stað í vesturbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er skráð 60,7 fm auk þess er sérgeymsla. sameiginlegt þvottahús og geymsla. Þannig að eignarhútur íbúðarinnar er mun meiri en kemur fram í fasteignamatinu. 2 stofur, eldhús, svefnh. og baðh. Laus fjótlega. V. 14,5 millj.

**STEKKJARBERG - HF.**

Nýkominn í einkasölu sérlega falleg 81 fm íbúð á efstu (3) hæð í góðu fjölbýli. Vandaðar innréttingar og nýleg gólfefni, mjög gott skipulag, útsýni, frábær staðsetning. Falleg eign. Verð 17,9 millj.

**DOFRABERG - HF. SÉRHF.**

Glæsileg neðri sérhæð. Íbúðin er á jarðhæð og er 80 fm m/sérinnangang. 2 svefnh., stofa, borðstofa, baðherbergi, eldhús, þvottahús og forstofa. Þetta góð eign sem vert er að skoða. Verð 21,9 millj.

**MÓABARÐ HF.**

81,7 fm íbúð m/gymslu á efstu hæð. 2 svh., stofa, eldhús, baðh., geymsla og þvh. í sameign. Verð 15,9 millj.

**HVAMMABRAUT - HF.**

Nýkominn í einkasölu sérlega falleg 97 fm 3-4 herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli. Fallegar innréttingar, parket, stórar s-vestur svalir, útsýni, góð eign. Verð 17,4 millj. 96309-1

**SUÐURGATA - HF.**

Falleg 85 fm 3ja-4ra herb. íbúð á neðri hæð. 2 saml. stofur og gott herb. á hæðinni og stórt herb. í kjallara innang. úr íbúð. Verð 16,4 millj. 99790

**BURKNAVELLIR - HF. LAUS**

94,5 fm íbúð á 1. hæð í nýl. fjölb., fullb. með vönd. gólfefnum, fall. innr. og tækjum. Vernd (séreignaróð) Parket og flisar. LAUS STRAX. Verð 20,7 m. 109601

**ÁLFASKEIÐ - HF. LAUS**

Glæsileg 87,5 fm íbúð m.sérinnang. á 3 hæð í góðu ný máluðu fjölb. Forst., hol, eldh., stofa, borðst., 2 herb., sjónav.hol, baðh. og geymsla. Stórar S-svalir. Parket og flisar. Stutt í nýjan skóla og leikskóla. Verð 17 millj. 10764

**HJALLABRAUT - HF.**

Nýkominn í einkasölu 98 fm. íbúð á fyrstu hæð í góðu nývöðgerðu fjölbýli. Mikið endurnýjuð eign, nýtt eldhús, stórar svalir, þvottaherbergi í íbúð, g+óð staðsetning. Verð 17,4 millj. 111303

**SLÉTTAHRÁUN - HF.**

99,1 fm íbúð m/gymslu auk bílsk. sem er 22,7 fm, samt. 121,8 fm. íb. er á efstu hæð. 2 svh., stofa, hol, baðh., eldh., m/borðkr., húr, þvh., geymsla og bílskúr. LAUS STRAX Verð 18,9 millj.

**ÁLFASKEIÐ - HF.**

Mikið endurn. efrihæð 65,7 fm. 2 svh., stofa, eldh., baðh., hol, geymsla og sam. þvh. Þetta er eign sem vert er að skoða. LAUS STRAX

**VESTURBRAUT - HF. RIS**

Falleg 65 fm risíbúð. Sérinnang., 2 svh., frábært útsýni, góð eign. Verð 14,2 millj. 111974-1

**KRÓKAHRÁUN - HF.**

Sérlega falleg íbúð í litlu fjölbýli. Íbúðin er á jarðhæð og er 89 fm. 2 svefnh., stofa, eldhús m/borðkrók, hol, baðh., geymsla og þvottahús, auk þess er ágeiðs geymslupláss í sam. geymslu. Sérlega fin eign sem vert er að skoða. V.19,4 millj.

**KALDAKINN - HF. RIS**

80 fm risíbúð í 3 býli. Sérinnang., frá. útsýni, róle og góð staðsetning. Verð 15,9 millj.

**EINIBERG HF. 3JA**

Mjög falleg 66,7 fm risíbúð í góðu tvíbýli. Sér innangangur, góð forst., eldh., björt stofa, hjónah., barnah., baðh. og þvottah. Gólfefni eru að mestu gólfplattur flisar. Geymsluloft. Glæsilegur stór afgirtur garður m/sólþalli. Verð 15,4 millj.

**BERGÞÓRUGATA - RVK** Sérlega fin íbúð á þessum vinsæla stað miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin er á annari hæð og er 62,7 fm með geymslu. Skipting eignarinnar: Stofa, borðstofa, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og geymsla. auk þess er sameiginlegt þvottahús. Laus Strax. V.14,9 millj.

**SUNDLAUGAVEGUR - RVK**

Mjög falleg mikið endurnýjuð 79,4 fm risíbúð. Innngangur upp á pall, hol, eldhús, gott hjónah., björt og falleg stofa, vinnuh., baðh. og geymsluloft. S-svalir. Gólfefni eru massivt eikarparket og flisar. Sam. þvottahús. Verð 19,5 millj.

**KRÍUÁS - HF.**

Nýkominn í einkasölu sérlega falleg og glæsileg 79 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölb. m/lyftu. Vandað parket á gólfum, fallegar innréttingar, flisalag bað. Verð 18,7 millj. 112677-1

**STEKKJARBERG - HF.**

Sérlega skemmtileg 80 fm enda íbúð á annari hæð í góðu fjölbýli. Fallegt eikarparket á gólfum, góðar innréttingar & gott skipulag. Falleg eign á mjög góðu verði. 16,7 millj. 100478-1

**GULLSMÁRI - KÓP**

Mjög falleg 79,7 fm íbúð á frábærum útsýnsstað í litlu fjölbýli. Forstofa, hol, eldhús, 2 herb., stofa, baðh. og geymsla. Góðar SV-svalir. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Verð 19,5 millj.

**2JA HERBERGJA****FENSALIR - KÓP 2JA LAUS**

Mjög glæsileg 96,9 fm íbúð á 1. hæð í nýju litlu fjölbýli. Forstofa, hol, eldhús, borðstofa, stofa með útgang út á stóran afgirtan sólþall, gott útsýni. Gott herb. baðherbergi, þvottahús og geymsla. Gólfefni eru parket og flisar. Glæsileg vel staðsett eign. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð 23,9 m.

**KRÍUÁS - 2JA HF**

falleg og björt íbúð á þessum vinsæla stað í Áslandshvartinu. Íbúðin er 75 fm og er á jarðhæð. Skipting eignarinnar: forstofa, hol, eldhús með borðkrók, svefnherbergi, geymsla (nýt sem svefnherbergi) og þvottahús. Þetta er góð eign sem nýtist frábærliga. Laus við kaupsamning.

**ÁLFHOLT - HF.** 69,9 fm íbúð ásamt ca 30 fm ósamþ. rými í risi samtals ca 100 fm. Sér innng., forst., gott hol, vinnuh., hjónah., baðh., stofa og borðst., útg. út á stórar svalir. Parket, flisar & dúkur. Verð 17 millj.

**TRADARBERG - HF.**

Glæsileg íbúð á efri hæð í þessu glæsilega litlu fjölbýli. Eign í toppstandi, vandaðar innréttingar og gólfefni. mjög gott skipulag, frábær staðsetning. Verð 15,8 millj.

**STRANDGATA - HF.** Falleg risíbúð við Strandgötu Hafnarfirði. Íbúðin er mikið undir suð og mælist í fasteignamat ádeins 36 fm en gólfplötur er mun meiri. Eignin skiptist í pall, forstofu, hol, eldhús, baðherbergi, herbergi og geymslur. Fallegt útsýni út á höfnina. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús. Verð 10,7 millj.

**NORÐURBRAUT - HF.** Fin íbúð á þessum góða stað miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðin er 80,2 fm og er á jarðhæð. sameiginlegur innangangur með einni íbúð. Skipting eignarinnar: stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi, hol, og geymsla. verð 13 millj.

**DAGGARVELLIR - HF.** Sérlega fin 2-3 herbergja íbúð í lyftuhúsi á þessum góða stað á Völlumum. Íbúðin er 73,2 fm m/gymslu. 2 svefnherb. stofa, eldhús, baðherb. þvottahús, geymsla, auk sameignar á jarðhæð. v.16,9 millj.

**VOGAR - VATNSLEYSJA**

Glæsilegt einbýli á einni hæð, 126,5 fm auk bílskúrs 25,5 fm, samtals 152 fm, vandaður frágangur allt miðast við að húsið verði sem léttast í viðhaldi á komandi árum, ál klæðning og harðvitur. Eignin er mjög vel staðsett í Sandgerði. Húsið afhendist fullbúið að utan einangrað að innan og lóð tyrfo. Til afh. strax.

**LEIRDALUR - VOGAR**

Glæsilegt 205,4 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 51,7 fm innb. bílskúr samtals um 257,1 fm í Vogunum. Góðar innréttingar og gólfefni. Forstofa, þvottah., hol, stór og góð stofa og borðstofa, eldhús, gang, baðh., 3 góð herb. Glæsilegt baðherb. m/strurtuklefa og fallgeri innr. Á efri hæð eru 4 góð herb., baðh. og geymslur. Gólfefni eru að mestu parket og flisar. Góður bílskúr með rafmagni og hita.



# VISSIR ÞÚ...

...að sú krafa er gerð að fasteignasali skuli sitja alla þá fundi þar sem skjöl eru undirrituð í fasteignaviðskiptum þínum. Hafðu þinn rétt á hreinu og njóttu leiðsagnar og vinnu fasteignasala á þeim fundum þar sem þú þarft að undirrita hvers konar skjöl – enda er þar margs að gæta.

Sé þessi háttur ekki hafður á er verið að brjóta gegn rétti þínum !



#### Úr lögum um sölu fasteigna, fyrirtækja og skipa

##### 15 gr. Fasteignasali skal gæta hagsmuna kaupanda og seljanda.

Fasteignasali skal í hvívetna leysa af hendi störf sín svo sem góðar viðskiptavenjur bjóða. Hann skal liðsinna báðum aðilum, seljanda og kaupanda, og gæta réttmætra hagsmuna þeirra. Hann skal einnig gæta þess að aðila séu eigi settir ólögmetir, ósanngjarnir eða óeðlilegir kostir í samningum.

##### 16. gr. Samnings- og skjalagerð.

Fasteignasala er skylt að annast alla skjalagerð við sölu fasteigna og skal gæta þess í skjölunum, þar á meðal söluyfirliti, kauptilboði, kaupsamningi, afsali, veðbréfi og skuldabréfi, hver samið hafi. Skal nafn fasteignasala koma fram svo eigi verði um villst.

Öll skjalagerð og samningsgerð skal vönduð og svo úr garði gerð að hagsmunir beggja aðila séu tryggðir og réttarstaða hvors um sig sé glögg.



# Draumahús 530 1800



## Föst lág sölubókun

...meira en þú þarft þegar þú selur fasteign

### Draumahús

Söluverð á eign

Sölubókun óháð verði eignar

Ýmis sölubókunargjöld

(t.d. skoðunargjald, umsýslukostnaður o.fl.)

Samtals án vsk

Vsk (24,5%)

**FAST VERÐ!**

**249.900**

**ÞÚ SPARAR:**

**310.350**

### Aðrar fasteignasölur, raundæmi:

Söluverð á eign

Sölubókun (Kynntu þér mismunandi prósentur)

Ýmis sölubókunargjöld

(Kr. 0 til 50.000,- mismunandi eftir fasteignasölum)

Samtals án vsk

Vsk (24,5%)

Samtals með vsk

Draumahús ehf. • Hjalti Pálmason, hdl. og Sigurður J. Sigurðsson, löggitir fasteignasalar • Mörkin 4 • 108 Reykjavík sími: 530 1800 • fax: 530 1801 • www.draumahus.is • draumahus@draumahus.is



**Tjarnargata 10B**

101 Reykjavík

Opið hús **Þriðjudag 25. okt. kl. 17.00 - 18.00**

**Verð: 31.900.000**

Stærð: 105 fm

Fjöldi herbergja: 4

Byggingarár: 1945

Brunabótamat: 11,9 millj.

RE/MAX kynnir mjög glæsilega lúxuseign í fallegu steinhúsi í hjarta miðborgarinnar. Þetta er eign sem er í algjörum sértökki. Mikil lofthæð er í íbúðinni, fallegir upprunalegir listar í lofti, gluggum og á gólf, allar hurðar eru einnig upprunalegar og vandaðar. Gegnheilt plankar parket er á öllum gólfum nema eldhúsi og baðherbergi sem eru lögð fallegum ljósum flisum. Tvö svefnherbergi, sem bæði eru með góðum skápum, snúa að garðinum. Í eldhúsi er nánast allt nýtt, falleg eikar innrétting, Siemens tæki, keramik hella og háfur. Tvær samliggjandi stofur með rennihurð á milli. Íbúðin er björt, falleg og í alla staði mjög vonduð. Myndirnar tala sínu máli en sjón er sögu ríkari. Þetta er eign sem býður upp á mikla möguleika. **Hægt er að sjá kynningu á eigninni í þætti Völu Matt, Veggfóður á Sirkus í kvöld.** Við verðum með opið hús á eigninni og sýnum áhugasómum aðilum á þriðjudaginn 25.10.05 milli 17-18.

**RE/MAX**  
KÓPAVOGUR

Þórarinn  
Jónsson hdl.  
lögg.fasteignasali



Magga  
Sölufulltrúi  
698 7494  
magga@remax.is



Vernharð  
Sölufulltrúi  
699 7372  
verni@remax.is





# allt - sem þig vantar

[ ALLAR SMÁAUGLÝSINGAR VIKUNNAR Á visir.is ]

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN  
ER OPINN ALLA DAGA  
KL. 8-22

TIL BIRTINGAR NÆSTA  
DAG PARF AÐ PANTA  
FYRIR KL. 14.30

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN  
ER 550 5000  
smaar@frettabladid.is / visir.is

AFGREIDSLAN ER OPIN:  
MÁNUDAG TIL FÖSTUDAGS  
LAUGARDAG OG SUNNUDAG

8-18  
11-16



Opel Zafira 7 manna, skrd. 12/2002, ek. 60.000 km, 1800cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.750.000 kr. Tilboð 1.490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus C-Max skrd. 09/2004, ek. 10.000 km, 1600cc, diesel, sjálfskiptur. Ásett verð 1.990.000 kr. Tilboð 1.790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford F-350 Lariat DRW skrd. 06/2004, ek. 21.000 km, 6000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.850.000 kr. Tilboð 3.490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Hyundai H-1 skrd. 07/2000, ek. 122.000 km, 2351cc, beinskíptur. Ásett verð 790.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Explorer XLT skrd. 03/2004, ek. 32.000 km, 4000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.520.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Opel Vectra skrd. 12/1999, ek. 113.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 920.000 kr. Tilboð 599.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus Trend Collection skrd. 09/2004, ek. 12.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.780.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Mercedes Benz ML-350 skrd. 03/2003, ek. 28.000 km, 3724cc, sjálfskiptur. Ásett verð 4.690.000 kr. Tilboð 4.190.000 kr. S. 515 7000.



Daihatsu Applause skrd. 07/2000, ek. 107.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 690.000 kr. Tilboð 550.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen Berlingo Multispace skrd. 08/2002, ek. 42.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 990.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



VW Golf Sport-line skrd. 03/2004, ek. 17.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 2.380.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen Picasso skrd. 11/2001, ek. 57.000 km, 1800cc, beinskíptur. Ásett verð 1.120.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Lexus LS-430 skrd. 08/2003, ek. 19.000 km, 4300cc, sjálfskiptur. Ásett verð 5.990.000 kr. Tilboð 5.990.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Hyundai Accent skrd. 05/1996, ek. 152.000 km, 1500cc, beinskíptur. Ásett verð 220.000 kr. S. 515 7000.



Ford Focus Trend station skrd. 10/2002, ek. 51.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.290.000 kr. Tilboð 1.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Ranger CrewCab XL skrd. 06/2000, ek. 96.000 km, 2500cc, diesel, 31 tommu breyting, beinskíptur. Ásett verð 1.290.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen C5 skrd. 02/2004, ek. 22.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.990.000 kr. Tilboð 1.850.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus H/S stw skrd. 11/2001, ek. 71.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Renault Laguna skrd. 04/2001, ek. 80.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.090.000 kr. Tilboð 990.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



VW Golf station skrd. 12/2001, ek. 79.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 1.060.000 kr. Tilboð 960.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus H/S station skrd. 10/2001, ek. 85.000 km, 1600cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.150.000 kr. Tilboð 1.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Focus Trend station skrd. 04/2003, ek. 51.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 1.350.000 kr. Tilboð 1.190.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Fusion Trend skrd. 06/2004, ek. 17.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 1.390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Honda CR-V skrd. 07/1999, ek. 84.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 1.340.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Sierra skrd. 5/89, ek. 143.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 190.000 kr. Tilboð 99.000 kr. S. 515 7000.



Dodge Caravan skrd. 01/1996, ek. 146.000 km, 2400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 590.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo V70 Diesel skrd. 02/2002, ek. 152.000 km, 2400cc, sjálfskiptur. Ásett verð 2.490.000 kr. Tilboð 2.290.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



MMC Lancer GLXi 4x4 stw skrd. 09/1996, ek. 165.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 560.000 kr. Tilboð 460.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Volvo V70 LPT-Turbo skrd. 06/2004, ek. 21.000 km, 2000cc, sjálfskiptur. Ásett verð 3.850.000 kr. Tilboð 3.290.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Mondeo Ghia diesel station, skrd. 05/2005, ek. 12.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 2.950.000 kr. Tilboð 2.590.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Mondeo Ghia skrd. 09/2004, ek. 36.000 km, 2000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 2.190.000 kr. Tilboð 1.990.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Toyota Land Cruiser 100 VX skrd. 10/2000, ek. 81.000 km, 4200cc, diesel, sjálfskíptur. Ásett verð 4.690.000 kr. Tilboð 4.390.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Patrol GR skrd. 04/2003, ek. 67.000 km, 3000cc, diesel, sjálfskíptur. Ásett verð 3.590.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daewoo Lanos skrd. 11/1999, ek. 126.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 470.000 kr. Tilboð 370.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Econoline skrd. 10/2001, ek. 96.000 km, 5900cc, sjálfskíptur. Ásett verð 1.490.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Hyundai Accent skrd. 8/1995, ek. 92.000 km, 1500cc, sjálfskíptur. Ásett verð 350.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Honda Civic skrd. 12/97, ek. 153.000 km, 1400cc, beinskíptur. Ásett verð 540.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



MMC Pajero GLS skrd. 06/2003, ek. 44.000 km, 3500cc, sjálfskíptur. Ásett verð 4.200.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Renault Megane Scenic skrd. 08/1998, ek. 98.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 680.000 kr. Tilboð 550.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daihatsu Gran Move skrd. 06/2000, ek. 75.000 km, 1600cc, beinskíptur. Ásett verð 710.000 kr. Tilboð 499.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Daewoo Nubira stw skrd. 10/2000, ek. 83.000 km, 1600cc, sjálfskíptur. Ásett verð 690.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Explorer XLT skrd. 07/2003, ek. 61.000 km, 4000cc, sjálfskíptur. Ásett verð 3.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.





Citroen Xsara SX skrd. 02/2002, ek. 27.000 km, 1600cc, sjáfskiptur. Ásett verð 1.170.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Ford Fiesta Flair skrd. 05/1998, ek. 128.000 km, 1250cc, beinskíptur. Ásett verð 360.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Nissan Terrano II 12/1999, ek. 102.000 km, 2400cc, beinskíptur. Ásett verð 1.490.000 kr. Tilboð 1.190.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Citroen C3 árg. 09/2005, ek. 1300 km, ssk., bakskynjari, aurliflar framan og aftan, þokuljós í framst. o.fl. Verð. 1490þús. Upplýs. 565-2500.



Toyota Avensis Executive skrd. 11/2003, ek. 70.000 km, 2000cc, sjáfskiptur. Ásett verð 2.320.000 kr. Tilboð 2.090.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.



Subaru Forester CS skrd. 07/2000, ek. 123.000 km, 2000cc, beinskíptur. Ásett verð 1.120.000 kr. 100% lán mögulegt. S. 515 7000.

**Brimborg**  
Bíldshöfða 6, 110 Rvk.  
Sími: 515 7000  
www.brimborg.is



VSK bíll - VSK bíll - VSK bíll FORD F-350 Double Cab King Ranch árg. 2005. Ekinn 7 þúsund km. Diesel 6.0 vél. Einn með öllu s.s. rafmagn í rúðum, pallloki, topploðu og fleira og fleira. Verð kr. 4.800.000.

**Bílahornid**  
Funahöfða 5, 110 Reykjavík  
Sími: 567 2400  
www.bilahornid.is



GPS tæki er góð fermingargjöf. Stýðjum útivist ungs fólks. Magellan GPS tæki eru á verði frá 16.900 kr. Sjá nánar á heimasíðu okkar www.aukaraf.is

**AMG Aukaraf**  
Dalbrekka 16, 200 Kópavogur  
Sími: 585 0000  
www.aukaraf.is



**12 Volt**  
Malarhöfða 2, 110 Reykjavík  
Sími: 565 2500



Citroen C3 árg. 09/2005, ek. 1300 km, ssk., bakskynjari, aurliflar framan og aftan, þokuljós í framst. o.fl. Verð. 1490þús. Upplýs. 565-2500.

**Bílar til sölu**



Leitin að nýjum bíl hefst á www.islandus.com. Við seljum bíla langt undir markaðsverði, veitum öfluga þjónustu, allt að 5 ára ábyrgð og útteigum bílana. Ef draumabíllinn þinn er ekki til á vefnum okkar í dag, finnum við hann fljótt með alþjóðlegri bílalet. Gerðu kjarakaup í Bilabúð eða reyfarakaup á Bilapöppuði Islandus.com. Sími þjónustuværs 552 2000 og netsjall við sölu-menn er á www.islandus.com



Subaru Legacy 06/2001, ek. 71 þús. Ssk., álfelgur, CD, krókur, filmur, vind-skeiðar. Gott eintak. Bílalaan getur fylgt. S. 894 1554.



Nissan Primera '05, ek. 41 þ. 1.8 L, ssk., bakmyndav, ný vetrard, bílalaan getur fylgt, 23 þ. á mánn. S. 893 4038.

**0-250 þús.**



Til sölu MMC Lancer árg. '91. Sk. '06, ssk. V. 70 þ. S. 861 3790.



Volvo 460 '97 2.0 L. Ssk. Ekinn 138 þús. Skoðaður '06. Verð 350 þús. Sími 868 8565.

VW Golf '95 til sölu á 170 þús. S. 895 1666.

Daihatsu Charade, árg. 91 til sölu. Vel með farinn og lítið keyrður. upplýs. í síma 6968976

**Tilboð tilboð!**  
Ford Fiesta árg. '97, 5 dyra, sk. '06. Vetrard. Ásett verð 270 þús. Tilboð 150 þ. S. 691 9374.

**250-499 þús.**



VW Golf '96, 5 dyra, ek. 114 þ., sk. '06, beinsk. Góður bill. V. 350 þ. S. 692 4141 & 860 9675.

**500-999 þús.**



Toyota Celica 11/99, ek. 104 þús. Nýsk. Verð 950 þús. Uppl. í s. 864 6576 e. kl. 1730.

**Bílar óskast**

Óska eftir Mitsubishi L300, sk. '06 á verðbilinu 50-80 þús. S. 845 8704.

Óska Toyota Hiace, lengri gerð, fjór-hjóladrifinn, árg. 2002-2004 í skiptum fyrir Hyundai H1 sendibíl árg. 2000. Uppl. í s. 896 4824.

**Jeppar**



Springarbíll kominn til landsins! Árg. 2006, nýr 7 manna Jeep Commander. Algerlega ný hönnun og ótrúlega hagstætt verð! Nánari upplýsingar á www.islandus.com Gerðu kjarakaup í Bilabúð eða reyfarakaup á Bilapöppuði Islandus.com. Sími þjónustuværs 552 2000 og netsjall við sölu-menn er á www.islandus.com www.islandus.com



Lítið notaðir 2005 Jeep Grand Cherokee með nýja laginu. Frá aðeins kr. 2.599.000. Nýja eða nýlega Ford og Jeep jeppa gerðu ódýrara hjá Islandus.com. Bílar langt undir markaðsverði, öflug þjónusta, allt að 5 ára ábyrgð og bílalaan. Ef draumabíllinn þinn er ekki til á vefnum okkar í dag, finnum við hann fljótt með alþjóðlegri bílalet. Gerðu kjarakaup í Bilabúð eða reyfarakaup á Bilapöppuði Islandus.com. Sími þjónustuværs 552 2000 og netsjall við sölu-menn er á www.islandus.com

**Bestu Bilakaupin islandus.com**  
www.islandus.com Sími 552 2000

**Fornbilar**



Til sölu einn fallestast bíll landsins Mustang California Special 1968 289 cub V8 Allur original uppperður á islandi keyrður í California til 2001. Uppl. 861 7254

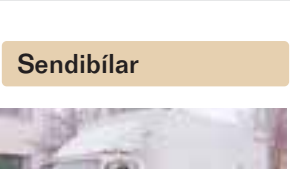
**Pallbilar**



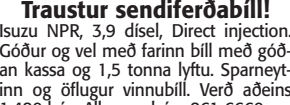
2006 Ford F150 Lariat kominn og fæst hjá Islandus.com undir markaðsverði. Einnig Toyota Hilux Diesel pallbilar á tilboðsverði. Háegt að velja um fjölda líta og aukabúnað. Við útteigum allar gerðir pallbílanna. Ford Explorer Sporttrack, F150 Regular Cab, Super Cab og Crew Cab. Nánari upplýsingar í síma 552 2000 og á www.islandus.com

Lincoln árg. 2006 Mark LT silfurgrásanserður, ek. 2000 mílur. Með öllum mögulegum aukabúnaði þ.a.m. sóllúgu og lok á palli. Verð 4.790 þús. Bein sala eða skipti á bíl í verðlokki 1-1/2 milljón. Uppl. í s. 663 5555.

**Sendibílar**



**Traustur sendiferðabíll!**  
Isuzu NPR, 3.9 dísel, Direct injection. Góður og vel með farinn bíll með góðan kassa og 1,5 tonna lyftu. Sparameyrt inn og öflugur vinnubíll. Verð aðeins 1.480 þús. Allar uppl. í s. 861 6660.



Renault Kangoo árg. 2000, bensín, ekinn 100.000 km. Verð 650.000 kr. Áhv. 550.000, 18.000 á mánn í 30 mánn. Uppl. í síma 892 7687.



Sími 567 1800  
Finndu rétta bílinn • www.bilamarkadurinn.is



Galloper TDI 33" 05/01 ek. 67 þ.km, 5 gir. Tilboð 1150,-, lán 955,-



Fiat Dukato TDI Húsbíll, árg '04, ek. 7 þ.km. V. 4500,- Lán 3040,-



Mmc Montero XLS 3500 Árg.01, ek.70þ.m. s.s.k. V2990,- Lán 1377,- sk.m/ó.d.



BMW 318 I E-46 1.9 Árg 99 ek.92þ.km. b.sk. V.1390,-



Cadillac Sedan Deville DHS Árg.'00 ek.146 þ.km. V.2900,- Lán.1.330,- Sk.m/ó.d. TILBOÐ 2.290,- STGR.



Toyota Tundra V-8 árg 02 ek 71 þ.km V. 2560,- Lán 1870,- Skipti á Hjóli eða Sleða



BMW 750 I árg 98 ek.187þ.km. sjálf-sk. einn með bíla, ný v/dekk.



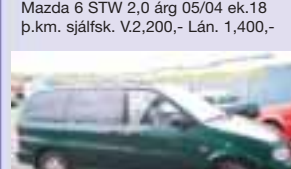
Cadillac Escalade árg '02, ek. 50 þ.km V. 5200,- Tilboð kr 4500,- stgr Lán 2600,-



Mazda 6 STW 2.0 árg 05/04 ek.18 þ.km. sjálfsk. V.2.200,- Lán. 1.400,-



Mmc Carisma 1.6 árg.98 ek.109þ.km. beinsk. V.560,- Sk.m.d/ó.d.



Kia Carnival árg '00, ek.65 þ.km. Tilboð 950,-stgr. Lán 700,-



Toyota Rav 4 WTI NEW. árg.03 ek.37þ.km. sjálfsk. V.2390,- Lán.1500,-



Jeep Grand Cherokee Laredo 3.7 NEW árg 05 ek.31þ.km. V.3650,- Lán.2582,- sk.m.d.



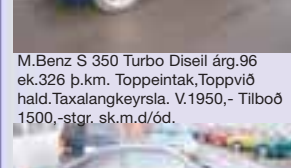
Suzuki Grand Vitara 06/00 ek.92 þ.km. 5 gir. Tilboð 1.100,- stgr.



M.Benz S 350 Turbo Diesel árg.96 ek.326 þ.km. Toppentak,Toppvíð hald,Taxaþangkeyrsla, V.1950,-Tilboð 1500,-stgr. sk.m.d/ó.d.



Opel Corsa 1,4 árg 02 ek.35þ.km. b.sk. V.990,- Lán.632,- sk.m.d/ó.d.



M.Benz SL 500 05/94 ek.125 þ.km Blæja/Hardtop V.3500,-



Hyundai Coupe FX, árg '03 ek. 31 þ.km. Tilboð. 100 % lán.



Subaru Impreza GL 2wd árg 93 ek 128 þ.km Tilboð kr 300,- stgr

**KAUPENDUR ATHUGIÐ!!!**  
Við getur úttegað allar gerðir bílanna og upplýsingar um lánakjör. Getum úttegað ódýra Astandsskoðun!!!

**ATHUGIÐ!!!**  
Um 70 bílar á staðnum á öllum verðum og 1000 bíla á skrá.

**SELJENDUR ATHUGIÐ!!!**  
Erum með góðan vel upplýstan inni sal (Ekkert innigjald)  
Við auglýsum bílana á staðnum með mynd í blaðunum  
Einnig auglýsum við alla bíla með mynd sem eru skrá á bilasalur.is og á mbl.is. Getum úttegað ódýra Astandsskoðun!!!  
Opnunnar tímar Bilamarkaðsins Virka daga kl: 10-19 • Laugardaga kl:10-17 Sunnudag kl: 13-17  
Smíðjuvegi 46 E Gul gata  
Skoðu myndirnar á www.bilamarkadurinn.is

**KAUPENDUR ATHUGIÐ!**  
Fjöldi bíla á staðnum á tilboði



## Vörubílar

**Vörubíladekk**

**VETRARDEKK**

Frá 19.900.- án vsk.  
**NY OG SÖLUD**

315/80R22.5, 385/60R22.5,  
275/80R22.5, 17R22.5, 13R22.5

577 30 80  
ALORKA



Til sölu vörubíll með krana MAN 41-460 8x6 1999 árgærd, eknir 140 þús., með Peco 50 tm krana, nær í 17 metra með 2.2 tonn (+2 handútdregin í 21m) með vörspil og slöngusett fyrir krabba, bíll með uppíthúðum sturtupalli og dráttarstól. Asett v. 10 millj. Uppl. í síma 866 3322, Kiddi Þór.

## Mótorhjól



Til sölu svo til nýtt Yamaha Virago hjól, árg. 2004, keyrt 4.600 km. Orange á litinn. Glæsilegt hjól með öllum aukabúnaði. Verð kr. 680.000. Uppl. í s. 824 0825.

## Kerrur

Ísl. jeppa, verktaka, hesta og hjóla kerrur, nokkrar stærðir til. Einnig járnhlöð efir pöntun. S. 899 2202 I.E.S ehf.

Nýsmíðuð kerra til sölu 1.20x2.20. Uppl. í síma 847 3196.

## Hjólhýsi

Travel King 460 TDF hjólhýsi til sölu, sólarrella, búkunarofn og skyggni. Verð 1.650.000. S. 511 2203. www.segla-gerdin.is

ATH Ódyrt hjólhýsi!!! Knaus K-310. Verð 300.000. S. 511 2203. www.segla-gerdin.is

Travel King 460 TDF hjólhýsi til sölu, sólarrella, búkunarofn og skyggni. Verð 1.650.000. S. 511 2203. www.segla-gerdin.is

## Fellihsýi

Ódyrt Fellihsýi til sölu! Coleman Columbia 290 þ. S. 511 2203. www.segla-gerdin.is

Störglæsilegt fellihsýi, Palomino Colt árgærd 2000, hlaðið aukabúnaði. Verð aðeins 490.000. Uppl. í síma 511 2203. www.segla-gerdin.is

Viking 1906 Epic fellihsýi til sölu árgærd 2004. Verð aðeins 550.000. S. 511 2203. www.segla-gerdin.is

Störglæsilegt fellihsýi, Palomino Colt árgærd 2000. Hlaðið aukabúnaði. Verð aðeins 490.000. Uppl. í síma 511 2203. www.segla-gerdin.is

Palomino Colt 2004, Fortjald, 2 svefn-tíð, grjótgjöld og 2 gaskútagrindur. Tilboð 840.000. S. 511 2203. www.segla-gerdin.is

Ódyrt Fellihsýi til sölu! Coleman Columbia 290 þ. S. 511 2203. www.segla-gerdin.is

## Tjaldvagnar

Comanche Montana tjaldvagn með fortjaldi og kassa á beisli. Árgærd 1996. Verð aðeins 250.000. S. 511 2203. www.segla-gerdin.is

Palomino Colt 2004. Fortjald, 2 svefn-tíð, grjótgjöld og 2 gaskútagrindur. Tilboð 840.000. S. 511 2203. www.segla-gerdin.is

Er með fjögurhjólavagn til sölu árgærd 2004. Verð aðeins 350 þ. Uppl. í síma 511 2203. www.segla-gerdin.is

## Vinnuvélar

**Global-tæki ehf**

— þú ert með heiminn í hendi þér

Flugumjör 28 - 270 Afshshólar  
Sími 544 2090 - Fax 544 2091  
www.global-tæki.com



**Malarvagn (Sigga Súr)**  
árgærd: 1996

**NORDBERG LT105**  
Forbrjótur  
árgærd: 2004  
Verð án vsk: 25.000.000



**Komatsu WA470-5**  
árgærd: 2002  
Vinnustundir: 4850  
Verð án vsk: 8.700.000



**DIECI**  
Skotbómulyftarar í miklu úrvali.



Úrval notaðra innfluttra lyftara til sölu. PON Pétur O. Nikulásson ehf s. 552 0110.

**Lyftaradekk á lager**

**KRAFTVÉLAR**  
Sími 535 3500  
www.kraftvelar.is



**Vantar þig leigutæki?**

Sími 535 3515



**Minigröfvar**

**KRAFTVÉLALÉIGAN**  
www.kraftvelaleigan.is

## Lyftarar



**ALLAR GERDIR AF VINNULYFTUM TIL LEIGU GÓÐ TÆKI & BETRA VERÐ**

sími 565 4646 & 660 1700  
**WWW.ARMAR.IS**

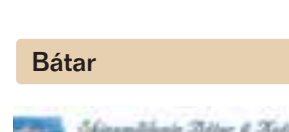


Lyftarar, brettatjakkar, skæralyftur, lyftuborð, trillar, vagnar, hjólabúnaður og ýmis léttitæki. Vandaðar vörur, góð verð, öflug viðgerða- og varahlutabjónusta. Léttitæki ehf, Stórhöfða 27, s. 567 6955. Allar upplýsingar á www.lettitaekni.is

**Körfubílar ehf.**

**Körfubílaeigan.**  
Ódyr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. Sala og leiga. 893 3573

**Bátar**



**Skipamiðlunin Batar & Kvóti ehf, Síðumúla 33.**

Til sölu allar stærðir og gerðir fiskiskipa, með og án kvóta. Óskum eftir skipum með aflaheimildum á söluskrá. Óskum eftir 150 t. af ýsu og 35 t. af þorski í krókak.

Heimasíða: [www.skipasala.com](http://www.skipasala.com)  
Skipamiðlun@simnet.is Sími. 588 8111 Fax. 588 8114.



Til sölu Flamingo 520 quick Silver árg. 2005, lengd 18 fet, breidd 2,28, svefnpláss fyrir 2, er á nýjum vagni, 90 hp Mercury Optimax, keysla 12 tímar á motor. Mikki af aukahlutum í bátum. Mjög skemmtilegt verkferi. Tilboð óskast. Sími 696 7669.



Campion bátasýning í Smáralind um helgina. Verið velkomin. www.vatnasport.is Sími 822 4060



Nokkrir af flottustu sportbátum landsins verða í Smáralind um helgina. Verið velkomin. www.vatnasport.is Sími 822 4060

**Hjólbarðar**

Óska eftir að kaupa nalgð vetrardekk 205/70/15. Uppl. í s. 892 2257.

**Varahlutir**

**Varahlutir**

SELVARAHLUTIR Á LAGER

Seljum líka hörku boddí og ljós. Við erum ykkar bönus.

AB Varahlutir  
Opíó frá virka d. 08.00-18.00  
Betri vara, betra verð.  
Sími 567 6020, Bildshófi 18  
[www.abvarahlutir.is](http://www.abvarahlutir.is) og [www.boddi.is](http://www.boddi.is)

**Peugeot-Citroen.**  
Peugeot, Citroen. Er eingöngu að rífa Peugeot og Citroen. Franskir bílapartar eht. S. 587 8200 & 694 9117.

Bíllutir, Kaplahrauni 14 Drangahrauns megin, S. 555 4940. Sérhæfum okkur í Volkswagen, Skoda og Daihatsu. Eignum einnig varahlutir í fleiri tegundir bíla. Kaupum bíla til niðurrís.

Vélbúnaður og bodyhlutir í VW Golf, Polo og Vario '98 og yngri. Einnig Airbag, Kaupi bíla. Uppl. í s. 554 1610 & 892 7852.

**S. 555 3560**

Bílapartar og Þjónusta. Eignum varahlutir í flestar gerðir bíla. Dalshrauni 20.

**Aðalpartasalan s. 565 9700**

Kaplahrauni 11 HF. Eignum varahlutir í Hyundai, Peugeot, Mazda, MMC, Opel og fl. Kaupum bíla til niðurrís.

**bílapartar.is**  
Bílapartar, erum flutt í Grænumyrri 3 Mosfellsbæ, s. 587 7659. Erum eingöngu með Toyota. Kaupum Toyota-bíla. Opíó virka daga frá 10-18.

Partasalan Skemmuvegi 30, sími 557 7740. Eignum varahlutir í Volvo, Opel, Nissan, Toyota, Renault, Honda og fleira.

Partar Kaplahrauni 11, s. 565 3323. Varahlutir í bíla þ.á.m. Ford, Opel, Suzuki, Mazda, VW, Daewoo. Kaupum bíla til niðurrís.

**Bílapartasalan Ás**  
Skútahraun 15B, s. 565 2600. Honda, Mazda, MMC, Nissan, VW. Notaðir varahlutir í flestar gerðir bíla, Kaupum bíla til niðurrís.

**Musso-Lancer '93**  
Er að rífa Musso '98, '99 og Lancer '93. Á einnig framljós í Golf, Avenis og Corolla. Kaupi Bíla. Uppl. í s. 864 0984.

Partar VTS s. 421-8090. Subaru Impresa 2.0GX '03 Toyota, Nissan, Opel, Audi 100 '95, Lancer Golf. Opíó 8-18. Lau. 10-15.

**Japanskar Vélar**  
Bílapartasalan Japanskar Vélar s. 565 3400 varahlutir í flesta Japanska og Kóríanska bíla.

**Hedd 557 7551**  
Bílapartasala sem sérhæfir sig í Musso, Benz, VW, Skoda, MMC og fl. Opíó mán.-föst. 9-18. Skemmuvegur 16. S. 557 7551.

**Partaland s. 567 4100**  
Stórhöfða 18, R. Varahlutir í Pajero, Lancer, Trooper o.fl. teg.

Pajero sjálfskipting með lágu, vél og fleira smátt '87/'88. Selst á hálfvörð, fyrstur kemur fyrstur fær. Uppl. 55555@islandia.is eða í s. 864 0963.

Til sölu. Hilux girkassi, lágt drif, vökvastýrsmaskina + dæla, omfl. 6 gata felgur. Einnig C3 sjálfsk. úr Ford. Uppl. 55555@islandia.is / 864 0963.

## Viðgerðir

Ef þú stóðst pípir og bremsur braka, hættu að aka og láttu okkur laga. Kvikþjónustan, Söltun 5, s. 562 1075.

KK Bílaverkstæði Skemmuvegi 22 Kópavogi, bremsuviðgerðir. Almennar viðgerðir fyrir fólkubíla og jeppa, s. 861 3790 & 555 3755.

## KEYPT &amp; SELT

Til sölu

**vitamin.is**

**Blek.is**

2 fyrir 1 af Epson og Canon blækhykkjum  
2 fyrir 1 af völdum HP.  
[www.blek.is](http://www.blek.is)  
Ármúla 32. S. 544 8000  
Opíó mán.-föst. 10-18  
laugardaga 11-15

**HANDRÍÐ**

**Stigalagerinn.is**

Tilbúin stigar, hringstigar og handrídaefni á lager. Ryðfri handrídaefni með eða án uppsetningar. Handlistar, píralar, plastlistar, ryðfritt, festingar, glerklemmur og margt fleira. Stigalagerinn, Dalbrekku 26, 564 1890.



WWW \* ATLANTSKAUP \* IS

Stigar hringstigar og handrídaefni á lager. Til í 38mm þykku beyki, gler og einnig stál. Mjög hagstætt verð. Einnig ryðfritt fittings fánleg á sama stað. Atlantskaup eht. Uppl. í s. 533 3700.

**STIGAR & HANDRÍÐ**  
[www.atlantskaup.is](http://www.atlantskaup.is)



Stigar hringstigar og handrídaefni á lager. Til í 38mm þykku beyki, gler og einnig stál. Mjög hagstætt verð. Einnig ryðfritt fittings fánleg á sama stað. Atlantskaup eht. Uppl. í s. 533 3700.



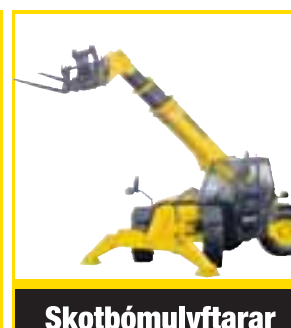
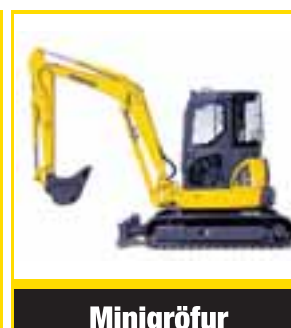
Til sölu 12 volta, 24 volta og 32 volta vandaðir díóðljósaakrossar á leiði, með eða án rafgeymis og hleðslutækis. Smásala. Vélaverkstæði JS, Dalveg 26, Kópavogi. S. 554 0661, 897 4996 & 699 2502.

**Stjórnusól**

**Aðeins 2990 kr. !**  
Tíu tíma mánaðarkort aðeins 2990 kr. Stjórnusól Fjarðargata 17, Hafn. S. 555 7272.

**Vantar þig leigutæki?**

**KRAFTVÉLALÉIGAN**  
Sími 535 3515







**Nýr diskur - 45 rokk ár**  
 Helstu dreifingaraðilar:  
 Hagkaup - Bónus - Esso - Ólis - Penninn og fleiri sölustaðir um land allt.  
 Hægt er að pantu diskinn á [www.ludo.is](http://www.ludo.is)

Rúllugardinur. Sparið og komið með gömlu rúllugardínuklefinn og fáið nýjan dúk á keflin. Gluggakappar sf. Reyðarkvísl 12, Artúrsholti, s. 567 1086.

Skemma ca 35 fm, byggð á staurum grafna í jörð, með 3 gluggum og rennihurð, nýklædd með pappa og gegnvarmi tímburklæðingu og máluð 2 umfi. Mesta lofthæð ca 4 m, verðhugm. 200.000. Sími 863 4553.

**Heimilistæki**  
 Til sölu 2 ára Siemens ísskápur, 160 cm. Uppl. í s. 822 7006

**Hljóðfæri**  
 Get útvegað allar gerðir af harmonikkum. Notaðar og nýjar á frábæru verði. S. 690 2020. [www.harmonikan.is](http://www.harmonikan.is)

**Sjónvarp**  
 Sjónvarps/videovíðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsyn, Síðumúli 35, s. 552 7095.

**Tölvur**  
**Ódýrar tölvuvíðgerðir!**  
 Alhliða tölvuvíðgerðir og upptæslur. Uppl. í s. 899 8894.

**Tölvuvíðgerðir frá 1500 kr.**  
 Heimabjónusta í hæsta gæðaflokki. Ókeypis uppsetning á öflugri vírusvörn. Miðnet, s. 694 6161.

**Vélar og verkfæri**



**Járnaklippur.**  
 Vandáðar Japanskir járnaklippur, einfasa eða rafhlöðuvel. Taka upp í 16 mm. Léttar og öflugar. Rafbjörg eht Vatnagörðum 14. Sími 581 4470.

ELU veltisög 2 ára, v. 45 þús. og plötu-lyfta, v. 60 þús. Uppl. í s. 845 7378.  
 Óskast keypt/Vakumvélar, farsvélar, blástursfyrir, frysstjómur, einnig ýmis-an búnað til salfiskframleiðslu. Uppl. 861 7254 og eða tj@bakkar.is

**Til bygginga**



LEIGA - SALA málaðar og galvanis. Alltaf fyrirleggjandi. [www.kvarnir.is](http://www.kvarnir.is)



Hanna og smíða stiga. Fást á ýmsum byggingarsíðum. Sérlausnir í þrengslum. 25 ára reynsla. Uppl. í s. 894 0431.



**vidur.is**  
 Harðviður til húsbýgginga. Palla- og girðingaefti, nútíu vatnslæðning, nútíu aður panill og fræst gluggaefti. Gæði á góðu verði. Nánar sjá vidur.is Magnús sími 561 1122 & 660 0230



**vidur.is**  
 Harðviður til húsbýgginga. Palla- og girðingaefti, nútíu vatnslæðning, nútíu aður panill og fræst gluggaefti. Gæði á góðu verði. Nánar sjá vidur.is Magnús sími 561 1122 & 660 0230.

**Steinull.**  
 Til sölu úrvats steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. s. 898 5500.

**Steinull**  
 Til sölu úrvats steinull, margar gerðir. Gott verð. Uppl. s. 898 5500.

**Verslun**



**Nýtt!! Nýtt!!**  
 Venus erotic store. Var að lenda 10-16 tíma 2ja diska DVD, verð 3.990. Allar spólar 1990, 3 á 5.000. Venus Freyjugötu 1 sími 552 2525. [www.venus.is](http://www.venus.is). Sendum í póskrófu um land allt.



**Kr.5.990 (fást í svörtu og hvítu).**  
 Opið 10.00-18.00 þriðjud.- föstud. Praxis S. 568 2878 & 691 0808 Síðumúla 13, 108 R. [www.praxis.is](http://www.praxis.is) praxis@praxis.is

**EROTICA SHOP**  
**NÝJAR VÖRUR.**  
 50% AFSLÁTTUR AF ÖLLUM VÖRUM Í TÍLEFNI AF BÁTARU DEGI KVENNA.  
 Frábært úrval..  
**EROTICA SHOP**  
 Hverfisgata 82  
 S. 511 6966.  
 Opið : Mán-föstud. 12-21 og laugard. 12-19.

**Fyrirtæki**

**Innrömmunarverkstæði til sölu**  
 Með öllum vélum, tækjum og lagar.  
**Upplýsingar í síma 552 7390.**

**ÞJÓNUSTA**

**Hreingeringar**

**Hreingeringabjónusta þvegillinn 5 44 44 46**  
 Hreingeringar, bönur, þrifum gugga og eftir íbúðarmann skúrum um flutningsþjónu þvegillinn, stofnað 1989, sími 544 44 46

Nostra Hreingeringabjónusta. Tökum að okkur fyrirtækja-, heimilis-, flutnings-, stigagangþrif og teppahreinsanir, bönvinnu og gluggavott. Uppl. í s. 578 1450 eða senda fyrirpurnir á [nostra@nostra.is](mailto:nostra@nostra.is)

**Ræstingar**

**Íbúðarþrif**  
 Tökum að okkur íbúðar-, nýbyggjningar- og almenn þrif. Asamt bön-leysingu og bönun á gólfum.  
**Uppl. í s. 561 8000. Geymið auglýsinguna**

Sé um heimilis- og flutningsþrif. Mikil reynsla. Vönduð vinnubrögð. Sími 698 2688.

**Garðyrkja**

**Túnþökusala Oddsteins**  
 Túnþökur til sölu, frí heimkeysla. Steini. S. 663 6666 & 663 7666.

**Málarar**

**MÁLARAMESTARAFÉLAGIÐ**  
 Er málarinn þinn Meistari?  
**malarar.is**  
 S: 568 1165  
 Húseignendur. Varist fúskara. Verslið við fagmenn. Málaramestarafélagið. S. 568 1165.

Eðalmálun GE. getur bætt við sig verkefnum fyrir veturinn. Fagleg og snyrtileg þj. Uppl. í s. 697 6284, Guðjón Eðal.

**Meindýraeyðing**

**MeinVarnir ehf**  
 Sími: 898-2801  
 Reynsla, öryggi og fagleg þjónusta  
 Með stærðfyrir og í Flögu meindýraeyða  
 Alhliða meindýraeyðing í heimahúsum s.s. getungar, stari, mys o.fl. S. 898 2801.

**Búslóðaflutningar**

Hasso Ísland. Ertu að flytja? Höfum til leigu ýmsar stærðir af sendibílum sem henta þér, á verðum sem koma á óvart. Síminn er 555 3330 Hasso Ísland  
 Ert þú að flytja? Búslóðafli, fyrirtækjafli, pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikael. S. 894 4560.

**Húsaveiðhald**

**STEINSTEYPUÖGUN KJARNABORUN**  
 MURBROT MALBKSSÖGUN  
 ÞRIFALEG UMGENGNI  
**SAGTÆKNI ehf**  
 Bændartíel 8 112 ÖVK  
[www.sagtaekni.is](http://www.sagtaekni.is)  
**S. 567 4262 & 893 3236**

**Bortækni S:892-7544**  
**Allhliðar Þjónusta 1**  
**Steypusögun Kjarnaborun**  
**Murbrot Þrífaleg umgengni 20 ára reynsla**

Þak- og utanhúsklæðningar og allt húsaveiðhald. Ragnar V. Sigurðsson ehf. S. 892 8647.

Parkeðlög - flisalgögn - máluð vinna, tilbóð. S. 892 9804.

Þök, rennur, gluggar, hurðir, veggir, gólf. Smíðalausnir Jósep 899 3011.

Parkeðlagnir/slipun, gluggar/gipsveggir/innréttingar. S. 896 9819. Parkeð og Smíðar.

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. máluð, múrun, flisa- og parkeðlagnir og trésmíði. Fóst tilbóð eða tímavinna. S. 616 1569.

**Húsaveiðhald.**  
 Getum bætt við okkur verkefnum í málingarvinnu, flisalgögnum og fl. Vönduð vinna. Upplýsingar í síma 892 2752 & 695 4661.

**Stíflubjónusta**

**FJARLÆGJUM STÍFLUR**  
 Úr vöskum, w-ögnum, baðkerum, nóduföllum, þak & drenögnum.  
**RÖRAMYNDAVÉL DÆLUBILL**  
 Valur Helgason ehf  
**896 1100 - 568 8806**  
[www.stifla.is](http://www.stifla.is)

**Stíflulösun Röramyndun**  
 Loss stíflur úr salernum, fókum, baðkerum og húðföllum. Röramyndavél til að staðsetja skemmdir í lögnum.  
**Skolphreinsun Asgeirs sf.**  
**S. 892 7260 & 567 0530.**

**Stíflubjónustan ehf**  
**S.5542255: 8965800**  
**Stíflulösun-Röramyndun**  
[www.stiflujonustan.is](http://www.stiflujonustan.is)

Fjarlægum stíflur úr WC, vöskum og fl. Röramyndavél og víðgerðir á frárennsliögnum. Stíflubjónusta Geirs, s. 697 3933.

**Tölvur**

Þarftu aðstoð við tölvuna? Kem á staðinn og geri við. Viðurkenndur af Microsoft. 10 ára reynsla. Ríkharður S. 898 0690, 8-23 alla daga.

Er tölvan bíluð? Komum á staðinn og lagfærum. Viðurkenndir af Microsoft og Comptia. 24/7 Tölvubjónusta S. 823 2470.

Opið allan sólahringinn. Geri við tölvur í heimahúsum og skrifstofum. Fjöt og góð þjónusta. Víðgerðir og uppsetning. Sími 693 9221. [www.tolvuvaktin.is](http://www.tolvuvaktin.is)

**Ódýrar tölvuvíðgerðir.**  
 Kem samdagur í heimahús. Kvöld- og helgarþjónusta. 695 2095.

**Spádómar**

**Nympha-dora**  
 Tarot-lestur og kristakúla með leiðsögn að handan  
**562 8211 904 1414**

**Kærleiks-ljósíð**  
 Spámiðil, Tarot-lestur og Kristakúla  
**566 7311 905 2005**

**Alspá 908-6440**  
 Finn tynða muni. Spil, boli, hönd, tarot, draumar. kl 10-22. Y. Carlsson.

Kristjana spámiðill tekur fólk í einkatíma. Þeir sem til mín vilja leita pantó tíma í s. 554 5266 & 695 4303.

Spásíminn 908 5666. Stjórnuþá. Tarot. Arsspá. Draumráðning, ást og peningur. Andleg hjálp. Trúnaður.

**Örlagalínan 908 1800 & 595 2001**  
 Miðlar, spámiðlar, tarotlestur, draumráðningar. Fáðu svör við spurningum þínum.

Miðla til þín, því sem þeir sem þú ertu segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Erla s. 587 4517.

**Hanna 908 6040**  
 Andleg leiðsögn, miðlun, tarot, spíla-spá, draumar, og huglækningar. Frá kl. 13 til 01.

**Englajós til þín.**  
 Ertu óhamingjusamur/söm? Viltu vita meira? Tarot lestur og fáðu svör við spurningunum þínum. 908 5050. Lára kl. 18.00 til kl. 01.00.

**Rafvirkjun**

**Raflagnir og dyrasimar**  
 Raflagnir og dyrasimabjónusta Endurnýjum í eldri húsum Töfluskripti Tilboð  
**RAFNEISTI**  
 Löggiltur rafverktaki  
 Sími 896 6025

**Raflagnir Dyrasimar**  
 Set upp þú dyrasimakerfi og geri við eldri. Endurnýja raflagnir í eldri húsum ásamt víðgerðum og nýlögnum. Fjöt og góð þjónusta  
**Sími 893 1733**  
**Jón Jónsson**  
 Löggiltur rafverktaki  
[www.raflagnir.is](http://www.raflagnir.is)

**Trésmíði**

Húsasmiðameistari getur bætt við sig verkefnum. Nýsmíði, viðhald og víðgerðir. Uppl. í s. 894 0031.

**Fæðubótarefni**

Viltu léttast? Eða þyngjast? Þú getur það með Herbalife! Hafðu samband. Ólöf. S. 861 5356, [olsiar@hotmail.com](mailto:olsiar@hotmail.com)

**VESPUR TIL SÖLU**

**Haut útsala**  
 á 125 CC Vespaum.  
**Verð áður: 198.000 þús**  
**Verð nú: 169.000**  
 Með góðskráningu meðan bírgjör endast.  
 Sími 587 1135  
 helgar 845 5999  
**VÉLJÓL**  
 S. 587 1135 Skólafélagið 18

**Viðgerðir**

**PÍPULAGNIR**  
 ÖRUGG OG LIPUR ÞJÓNUSTA  
**SÍMI 699 0100/ 567 9929**

Hugið að kuldunum. 30 ára reynsla. S. 699 0100 & 567 9929.

Leggjum frostfríar snjóbræðslur. Hringdu í Steina pípara. S. 699 0100 & 567 9929.

**Pípulagningabjónusta Sími 694 2109**

Sérhæfð víðgerða og breytingabjónusta. Villi pip ehf.

**HEILSA**

**Heilsuvörur**

**ShapeWorks**  
[www.berggrun.is](http://www.berggrun.is)  
 Eg breytti um lífstíl!  
 Hvöð um þig?  
 Uppl. S:8615512

**Betriheilsa**  
 Blóf er laus við verki og óþægindi!  
 Nýr vefur og verslun **betriheilsa.is**

Léttari og hressari með Herbalife. [www.dagamunur.is](http://www.dagamunur.is) og [herbali-fe@mmedia.is](mailto:herbali-fe@mmedia.is) s. 891 8902, Ásta.

Þú léttist með Herbalife! Persónuleg ráðgjöf og stuðningur. S. 892 8463 & 868 4884.

Frábær líðan. Alveg síðan, Herbalife [www.eco.is](http://www.eco.is) Erla Bjartmarz [erla@eco.is](mailto:erla@eco.is) 899 4183.

Herbalife - Shapeworks - Nourifusion. Upplifðu muninn [WWW.ARANGUR.IS](http://WWW.ARANGUR.IS) S.586 8786.

Þú getur það með Herbalife! Kaupauki með pöntunum í okt. Edda Borg s. 896 4662.

Missi 10 kg á 12 vik. Þú getur það líka með Shape Works. Rannveig 862 5920 [www.heilsuval.topditi.is](http://www.heilsuval.topditi.is)



## Nudd

## Heilun

Tek fólk í einkatíma í heilun. Get einnig tekið að mér námskeið í heilun. Er meistari. S. 697 8602.

## Snyrting

**didrix spa.**

Flottar gel neglur og skraut eins og þú vilt  
Tilboðsverð: 4590,-  
Skraut frá kr. 1500,-  
Faxafeni 12 S; 5618677

**didrix spa.**

Bólumeðferðir, slit, ör,  
frakkur, þasagar og margt fleira  
Hjá okkur hefur þú árangur  
Þekking og þjónusta  
Faxafeni 12 S; 5618677

**didrix spa.**

Árangur  
Greining - stíning!!!!  
Hringlauga  
Þekking og þjónusta  
Faxafeni 12 S; 5618677

**didrix spa.**

AUGNHÁRA - LENGINGAR  
Tattoo, varir, augu, brútur  
Faxafeni 12 S; 5618677

**allt matur**  
Alla föstudaga

## SKÓLAR &amp; NÁMSKEIÐ

## Kennsla

Stuðningskennsla. Get tekið nemendur í 8., 9. og 10. bekk í stuðningskennslu, í ensku, dönsku, íslensku & stræðfr. By í Laugarneshverfinu. Er m/ kennsluréttind. Uppl. í síma 894 6301.

## Ökukennsla

Ævar Friðriksson. Kenni allan daginn. Toyota Avensis 2004. Tek í akstursmat og hjálpa við endurtekupróf. S. 863 7993 og 557 2493.

## HEIMILIÐ

## Húsgögn

**Rekkjan**

Skipholt 30. Sími 588 1955 www.rekkjan.is

Ertu að leita að ekta amerísku rúmi?  
Rekkjan, Skipholti 35. Sími 588 1955.

Fallegar fyribreiðslur (throw) fyrir sófa og stóla. Rúmteppi og púðaver. Sófalist - Síðumúla 20 (2 hæð) - Sími 553 0444 www.sofalist.is - sofalist@internet.is

Til sölu mjög fallegur spegill 205x105. Þurkarí. Whirlpool frystikisti. Hringlauga fuglabúur. S. 822 2471.

## Heimilistæki

Til sölu íssk., þvottavél, uppþvél & öflugar sterio Pioneer grajgur & 4 Jamo hátalárar. S. 845 7711.

## Fatnaður

Allar viðgerðir, leðurviðgerðir og breytingar. Styttum buxur meðan beðið er. Saumsprettan v. Ingólfstorg. S. 552 0855.

## Dýrahald



Fullt af nýjum vörum! www.comfort.is



Dalmatiner hvolpar til sölu. Hreinrættadír og ættbókaraferðir. Tveir eftir. Myndir á <http://www.hibylgiskip.is> Upplýsingar í s. 893 3985.



Bómti hvar þann 10. sept. í Mosó. Allar uppl. um hvarf hans eða íverstað í s. 864 2257. Fundarlaun.

Cat's Best kattasandur eyðir lykt. 100% rakadægur og klumpast vel. Dýrabær, Hlíðasmára 9. Kóp. s. 553 3062, op.mán.-fös. 12-18, lau. 11-15.

Chihuahua hvolpar til sölu. Uppl. í s. 551 9637 & 868 6058, Anna.

**Hundabúr-Hundabæli.**  
30% afsl.  
Nutró þurrðufur fyrir hunda og ketti í hæsta gæðaflokki. Full búð af nýjum vörum. 30% afsl. af öllu. Opð mán. til fös. 10 til 18, laugard. 10 til 16, sunnd. 12 til 16. Tokyo Hljallahrauni 4. Hfj. S. 565 8444.

## TÓMSTUNDIR &amp; FERÐIR

## Gisting

**Tenerife**  
Gisting í 4 vikuna 28. okt - 4. nóv. Verð 15 þús. Uppl. í s. 822 6364 & 515 0800.

## Fyrir veiðimenn

**Rjúpnaskot 25 stk. frá 660.-**  
SPORTVÖRUGERÐIN  
SKIPHOLT 5 562 8383  
www.sportvorugerdin.is



## Rjúpnaveiði á austurlandi.

Bjóðum rjúpnaveiði í Breiðdal og víðar á austurlandi. Glæsileg gisting í Veiðihúsinu Eyjar með morgunverði, nestispaikka og kvöldverði. Veiðipjónustan Strengir S. 567 5204 660 6890 ellidason@strengir.is

**VESTURRÖST**

Remington 870 Express Púmpa  
Verð kr. 36.900.  
VESTURRÖST  
Laugavegi 17B - S.551.6770

## Hestamennska

**Istölt**

BAEJARLIND 2 • KÓPAVOGI  
SÍMI 555 1100  
Mountain Horse. Nýja vetrarlinan komin, úlpur, gallar, peysur, reidskór. Istölt, S. 555 1100.

28 hesta hús til sölu í Fjörborg, ath. skipti á minna hesthúsi í Víðidal. Uppl. í s. 567 7908 & 661 9377.

## Ýmislegt

**Fjarstýrðir Rafmagns og bensinbilar**

Verð frá kr. 29.900.-  
Vdo.is  
Borgartún 36 - s: 588-9747

## HÚSNÆÐI

## Húsnæði í boði



25 Glæsilegar Hótelíbúðir til leigu í lengri eða skemmi tíma að Reykjavík-urveg 72 Hafnarfjör, skoðið heimasíðu okkar [www.bphotel.is](http://www.bphotel.is) Sími 540 9700. Fax 540 9701.

Til leigu eða sölu  
Glæsileg íbúð

Skógi vaxið umhverfi  
Nálægt skóla og verslanum

Glæsileg 170m<sup>2</sup> íbúð í Reykjavík með húsgögnum og öllum búnaði til leigu í lengri eða skemmi tíma. Einnig hægt að kaupa fasteignina samtals 440m<sup>2</sup> með 2-3 íbúðum eða vinnustofu. Mjög skemmtilega staðsett umkringt útivistarsvæðum neðst í Breiðholti, nálægt Mjódd, skóla, kirku, þróttamiðstöð og verslanir í göngufjarlægð. Upplýsingar í síma 0045 20825022.

Leigjendur, takið eftir! Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kiktu inn á [www.leigulistinn.is](http://www.leigulistinn.is) eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.

Glæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir miðsvæðis í Reykjavík. Athugið nánari upplýsingar má finna á heimsíðu okkar. [www.leiguibudir.is](http://www.leiguibudir.is)

Glæsilegar fullbúnar studio íbúðir til leigu í 01 Reykjavík í lengri eða skemmi tíma upplýsingar í síma 863-0403

Til leigu 1. nóv. 80 fm íbúð á sv. 220, jarðhæð. Uppl. í s. 861 3113 e. kl. 20.

3ja herb. íbúð í 201 Kóp. Leigist með eða án húsg. frá 1. nóv. + trygging. S. 847 7147.

## Húsnæði óskast

Einstæður faðir með tvo unglinga óskar eftir 3ja-4ra herb. íbúð á stór Reykjavík-ursvæðinu. Góð fyrirframreiðsla. Uppl. í s. 846 2774.

31 árs tölvunarfræðing vantar 2-3ja herb. íbúð á höfuðborgarsv. S. 862 8545.

## Sumarbústaðir

**Sumarbústaðir**

Fristundahús/sumarbústaðir. Ósamsettir norskir sumarbústaðir til sölu. Byggingarefnispakkar með öllu utan og innan fylgir, margar stærðir. Uppl. í s. 487 1371 & 893 2990.

## Atvinnuhúsnæði

Vil kaupa atvinnuhúsnæði. 100-200 fm. á stórnvæðinu. Húsið þarf að vera á hreinlegum & snyrti. stað. Staðgr. S. 897 7798.

## Geymsluhúsnæði

**Geymsluhúsnæði**

Þinn eigin geymslubúskúr. 7, 10 og 17 m<sup>2</sup>. Búslóðir, fyrirtæki, iðnaðarmenn. Upphitad og vaktad. [www.veyslaett.is](http://www.veyslaett.is) 564 6500.

**Geymslu-gámar**

Gámar af ýmsum stærðum til sölu og leigu.

HAFNARBAKKI  
Súðnahöfni Hafnarfjörði  
Sími 563 2733 [www.hafnarbakkinn.is](http://www.hafnarbakkinn.is)

**Geymslu-gámar**

Búslóðageymsla Olivers geymir búslóðir á brettum. Starfað í 18 ár. S. 567 4046 & 892 2074. Sækjum og sendum búslóðirnar.

**Kaffihús, Bakarí**  
Bakameistarinn, Húsgagnahöllinni, Smáratorgi, Suðurvegi, Glæsibæ og Mjódd óskar eftir afgreiðslufólki. Vinnutími 10-19, 13-19 og 08-16.  
Uppl. í s. 897 5470 einnig umsóknareyðublað [www.bakameistarinn.is](http://www.bakameistarinn.is)

**Kaffihús, Bakarí**  
Bakameistarinn, Húsgagnahöllinni, Smáratorgi, Suðurvegi, Glæsibæ og Mjódd óskar eftir afgreiðslufólki. Vinnutími 10-19, 13-19 og 08-16.  
Uppl. í s. 897 5470 einnig umsóknareyðublað [www.bakameistarinn.is](http://www.bakameistarinn.is)

Búslóðageymsla Olivers geymir búslóðir á brettum. Starfað í 18 ár. S. 567 4046 & 892 2074. Sækjum og sendum búslóðirnar.

## Upphitad geymsluhúsnæði

Húsbílar, fellihýsi, tjaldvagnar. Upphitad húsnæði til leigu í Hveragerði Rakafritt og gott húsnæði til leigu frá 1. nóvember til 1. maí. Verð 10.000 á lengdar-mitar. Greiddist fyrirfram. Uppl. á upphitad@visir.is eða í s. 869 1235

## ATVINNA

## Atvinna í boði

**fag KYNNING**

**Hlutastörf**  
Fagkynning ehf. leitar eftir starfsfólki í vörukynningar í matvöruverslanum. Viðkomandi þarf að vera með aðlaðandi framkomu, metnað, söluhæfileika og reiðubúin(n) að veita framúrskarandi þjónustu. Í boði er fjölbreytt og skemmtilegt starf og sveigjanlegur vinnutími. Nánari upplýsingar veitir Harpa í síma 588-0779, á skrifstofutíma. Fagkynning ehf. Smiðjuvegi 72, 200 Kópavogi. [www.fagkynning.is](http://www.fagkynning.is)

**fag KYNNING**

**Hellulagningaráðilar og verkamenn**  
Vana aðila vantar í hellulagningu einnig verkamenn.  
Uppl. í síma 822 2661.

**Gröfumenn**  
Vantar mann á nýja hjólavél Komatsu 160 árgærd 2005.  
Uppl. í síma 822 2661.

**KFC**

**Kentucky Fried Chicken Kópavogi**  
Óskum eftir hressu og duglegu fólki 16 ára og eldra í afgreiðslu og eldhúsi, vantar á fastar vakfir og aukavaktir, gott með skóla. Umsóknareyðublað á staðnum.  
KFC Kópavogi s. 554 4700

**Kaffihús, Bakarí**  
Bakameistarinn, Húsgagnahöllinni, Smáratorgi, Suðurvegi, Glæsibæ og Mjódd óskar eftir afgreiðslufólki. Vinnutími 10-19, 13-19 og 08-16.  
Uppl. í s. 897 5470 einnig umsóknareyðublað [www.bakameistarinn.is](http://www.bakameistarinn.is)





**Hvar ert þú að vinna í haust?**  
 Okkur vantar gott fólk í störf með skóla/vinnu. Ef þú ert dugleg/duglegur og hefur áhuga á mjög góðum tekjumöguleikum, skemmtilegri vinnu og vinnuumhverfi þá ert þú sá sem við erum að leita að.  
**Áhugasamir sendi póst með helstu upplýsingum um sig á hordur@ipf.is**

**Loftorka Reykjavík**  
 Óskar eftir verkamönnum til jarðvinnuframkvæmda. Heimkeyrsla og matur í hádeginu.  
**Upplýsingar í síma 565 0877.**

**Starfsfólk óskast á leikskólann Sæborg.**  
 Okkur vantar barngóða einstaklinga sem eru tilbúinir að fómá sér fyrir yngstu börn leikskólans. Sem eru á aldrinum 18 mána - 3 ára. Starfið felst í umönnun barnana undir handleiðslu deildarstjóra. Æskilegt að viðkomandi sé orðin 20 ára og hafi reynt af vinnu með börnum, sé skapandi í hugsun, hraustur og góður í samskiptum.  
**Áhugasamir hafi samband við Soffíu Þorsteinsd. leikskólustjóra í síma 562 3664 eða 562 3674.**

**Umsjónarmaður hjá Menntasviði Reykjavíkurborgar Frikirkjuvegi 1**  
 Óskað er eftir umsjónarmanni í afleysingastarf á aðalskrifstofu Menntasviðs Frikirkjuvegi 1. Í starfinu felst m.a. eftirlit og verkstjórn vegna viðhalds og ræstingu húsnæðisins að Frikirkjuvegi 1. Helstu hæfniskröfur eru góð almenn menntun, iðnmenntun er kostur, rík þjónustulund, skipulagð vinnubrögð og lipurð í mannlegum samskiptum. Laun samkvæmt kjarasamningi Starfsmannafélags Reykjavíkur. Æskilegt að viðkomandi geti hafid störf sem allra fyrst.  
**Nánari upplýsingar veitar um störfin veita Steinunn Hjartardóttir steinunn.hjartardottir@reykjavik.is og Auður Jónsdóttir audur.jonsd@reykjavik.is í síma 411 7000. Laun eru samkvæmt kjarasamningum Reykjavíkurborgar við Starfsmannafélag Reykjavíkurborgar.**



Rekkverk ehf. Hafnarfjörður óskar eftir vörnum járníðnaðarmanni til starfa sem fyrst. Uppl. í s. 896 3232.

**Leikskólinn Rofaborg í Árbæ.**  
 Starfsmann vantar á leikskólann Rofaborg í Árbæ við uppeldi og kennslu ungra barna í 100% starf. Viðkomandi þarf að hafa áhuga á að starfa með börnum, vera ábyggilegur og ekki yngri enn 20 ára.  
**Upplýsingar gefur leikskólustjóri síma 587 4816 eða 567 2290 til kl. 16:30 á daginn.**

Röska menn vantar á hjólbarðaverkst. Uppl. í s. 568 3080 og á staðnum. Barðinn, Skútuvogi 2.

**Meiraprófsbilstjóri**  
 Óskum eftir bilstjóra á sendibíl, aðeins ábyggilegur og duglegur starfskraftur kemur til greina. Uppl. í síma 896 4002.  
 Starfsmaður óskast nú þegar í hjólbarðadeild Bræðranna Ormsson, Lágmúla 9. Uppl. í síma 530 2846 og 899 2844

**Atvinna óskast**  
**INTJOB**  
**Vantar þig starfsfólk? Intjob útvegar erlent starfsfólk samkvæmt þínum óskum.**  
 Sjáum um allar skráningar til yfirvalda og ferðatilhögun. Leggjum áherslu á fagmennsku.  
**Intjob sími 517 4530 intjob@intjob.is**

**TILKYNNINGAR**

**Einkamáli**  
**TANTRA 65**  
 LANDSINS MESTA ÚRVAL AF VHS, DVD, OG LEIKFÖNGUM FYRIR FULLORÐNA OPIÐ MÁN - FÖS 12.00 - 20.00 OG LAUGARD. 12.00 - 18.00  
 KOMD Í VERSLUN OKKAR AD FAKAFENI!!  
 EÐA SKOÐIÐ HEIMASÍÐU OKKAR  
**WWW.TANTRA.IS**  
**SÍMI 588 6969.**  
**Viltu vera með?**  
 300 manns eru núna að spjalla saman inni á einkamáli. Eftir hverju ert þú að biða? Einkamáli

**SAMLESNAR AUGLÝSINGAR**

90,9 **FRÉTTABLAÐIÐ** LÉTT 96,7 **VIÐIR**

Stakir jakkar. Tískuverslunin Smart Ármúla 15, Grimsbæ Bústaðarvegi og Hafnastræti 106 Akureyri	Safaríkur í hádeginu. Grillhúsið Tryggvagötu. Aman.
Tilboð á Gouda 26% í sérmerktum kílóastykkjum í næstu verslun, 20% afláttur! Ost- og smjörösalan.	Höfuðljós. Dynjandi. GP-alkaline. Raftorg.
Stöndum saman! Allar í kvennafri mánu- daginn 24. október klukk- an 14.08 Framkvæmdanefnd um kvennafri.	Dúnúpur, ný sending. Ralph Lauren Laugavegi 40
Símarafhlöður. Raftorg.	Allt fyrir mömmuna og litla krílið. Móðurást Hamraborg.
Hafnarfjörður, Hafnar- fjörður. Hamborgarabúlla- Tómasar.	Ársalir Fasteignamiðlun, www.arsalir.is
Allt fyrir kaffistofuna. Kerfi 564-1400	Góður matur. Grillhúsið Tryggvagötu.
Hamborgarabúllan. Hamborgarabúlla- Tómasar	Inniskór í úrvali. Iljaskinn Háaleitisbraut.
Gaman, Gaman. Hamborgarabúlla- Tómasar	Flauelsbuxur, Flauelsbux- ur. Ralph Lauren Laugavegi 40
Sniðugt og skemmtilegt. Skransalan Skipholti 29A	Gerðu sjálfur þitt gæða- vín. Aman.
Safaríkur í hádeginu. Grillhúsið Tryggvagötu.	Hamborgarar rokka feitt. Hamborgarabúlla- Tómasar
Ársalir Fasteignamiðlun, 533-4200.	Rafhlöður. Raftorg.
Það er styrkur í kvenna- samstöðu! Allar í kvennafri mánu- daginn 24. október klukk- an 14.08 Framkvæmdanefnd um kvennafri.	Úrval af sængurgjöfum. Móðurást Hamraborg.
	Álfabíkarinn. Móðurást Hamraborg.

**Eitt símtal – meiri útbreiðsla – lægra verð**

Hringdu í síma 550 5000 og fáðu auglýsinguna þína lesna samdægurs á BLT (Bylgjunn, Létt og Talstöðinni) og birta í smáauglýsingum í Fréttablaðinu og á vísir.is Mun fleiri en áður lesa og heyra auglýsinguna þína á einfaldan og ódýran hátt.

**ÞINN MARKHÓPUR?**  
 70% hlustenda samkeyrðra auglýsinga Bylgjunnar, Létt 96,7 og Talstöðvarinnar eru 50 ára og yngri.  
**Auglýstu þar sem markhópurinn þinn er að hlusta - á þremur stöðvum í einu.**



Allt sem þú þarft og meira til

Allt um fasteignir og heimili á mánudögum í Fréttablaðinu.

**MARKAÐURINN**  
 FYLGIR FRÉTTABLAÐINU ALLA MIDVIKUDAGA  
**Mest lesna viðskiptablaðið**  
**AUGLÝSINGASÍMI 550 5000**



## VÍKURSKÓLI

Víkurskóli var vígður 5. desember árið 2003. Hann stendur í Hamravík 10 í Grafarvogi og er arkitekt hússins Sigurður Gústafsson. Lóðarhönnun annaðist Landslag hf. og aðalverktaki við uppbyggingu Víkurskóla var Sveinbjörn Sigurðsson hf. Skólinn er 4400 fermetrar, að hluta til á tveimur hæðum. Í skólanum eru 16 heimastofur í þremur húsum og hefur hvert skólastig sitt eigið hús. Víkurskóli er einsetinn grunnskóli með 300 til 350 nemendum. Byggingin er huguð sem smækkuð mynd af samfélaginu þar sem gatan og rými milli húsa tengir íbúana saman. Við götuna eru einnig tengingar við þá starfsemi sem þetta samfélag þarf á að halda, íþróttahús, tækniturn, verkmenntahús, hátíðarsal, mótuneyti, bókasafn og fleira. Húsið er úr steinsteypu, þak er byggt úr timbri og klætt með sinkklæðningu. Skólastjóri er Arný Inga Pálsdóttir.



Skólinn er 4400 fermetrar, að hluta til á tveimur hæðum. Í skólanum eru 16 heimastofur í þremur húsum og hefur hvert skólastig sitt eigið hús. Víkurskóli er einsetinn grunnskóli með 300 til 350 nemendum. Byggingin er huguð sem smækkuð mynd af samfélaginu þar sem gatan og rými milli húsa tengir íbúana saman. Við götuna eru einnig tengingar við þá starfsemi sem þetta samfélag þarf á að halda, íþróttahús, tækniturn, verkmenntahús, hátíðarsal, mótuneyti, bókasafn og fleira. Húsið er úr steinsteypu, þak er byggt úr timbri og klætt með sinkklæðningu. Skólastjóri er Arný Inga Pálsdóttir.



DRUMAHÚSIÐ MITT TÓMAS AXEL RAGNARSSON

## Sveitasetur með stjörnuvíki

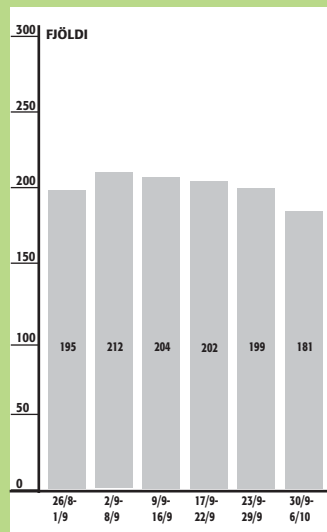
Tómas Axel Ragnarsson er trúador, rafvirkir og guðfræðinemi sem væri mjög til í að flytja út úr bænum. „Ég er hálfgerður hillbillir og stoltur af því svo þegar ég er spurður um draumahúsið mitt sé ég fyrir mér sveitasetur með verönd og risagarði fyrir aftan sem liggur að tjörn. Á veröndinni ætla ég að sitja í ruggustól, tannlaus og gamall, plokka gítar, skjóta á óboðna gesti og slæða svo á gítarinn með haglabyssuhlaupinu. Svo gengur villibráð laus úti í garði svo ég geti skotið hana með boga og örnum í matinn. Blískúrinn á að vera stærri en húsið en samt ómögulegt að koma bil inn í hann

því hann á að vera dótahús. Á húsinu er auðvitað háloft og helst turn með stjörnuvíki. Háloftið er allt fullt af ryki og gömlum minningum og draugum líðinna áratuga. Ætli maður verði ekki að hafa konuna og börnin með í húsinu, tengdabörn og barnabörn. En svo eru líka undirgöng frá kjallaranum og yfir í tvíbreitt bátaskýlið, en það er frábær flóttaleið þegar leiðinlegir ættingjar koma í heimsókn. Þá get ég stökkið út í bát og flúið út á vatn.“



Tómas ætlar að sitja á veröndinni í ellinni og skjóta á óboðna gesti.

## SELDAR EIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU\*



Dregið hefur úr hækkun fasteignaverðs á höfuðborgarsvæðinu.

## Dregur úr hækkun

Vísitala íbúðaverðs á höfuðborgarsvæðinu hækkaði um 0,9% frá fyrra mánuði.

Vísitala íbúðaverðs á höfuðborgarsvæðinu var 283,3 stig í september 2005 (janúar 1994=100), hækkaði um 0,9% frá fyrra mánuði. Síðastliðna þrjú mánuði hefur vísitalan hækkað um 3,7%, 12,6% síðastliðna sex mánuði og 37,0% síðastliðna 12 mánuði.

Vísitala íbúðaverðs á höfuðborgarsvæðinu sýnir breytingar á vegnu meðaltali fermetraverðs. Íbúðarhúsnæði er skipt í flokka eftir stærð og hvort það telst fjölbýli eða sérbýli. Reiknað er meðalfermetraverð fyrir níu flokka íbúðarhúsnæðis. Niðurstaðan er vegin með hlutdeild viðkomandi flokks í heildarverðmæti á markaði miðað við undangengna 24 mánuði.

Heimild: fmr.is

## SPURNING VIKUNNAR á fasteignavef Vísis

Þarf að taka til í geymslunni þinni?

### SPURNING SÍÐUSTU VIKU:

Verð á fasteignum mun á næstu mánuðum

Hækka	11%
Standa í stað	44%
Lækka	45%

# 25% afsláttur

...af öllum búsaðhöldum!

fyrir þátttakendur á Konukvöldi

# Konur athugið!

## Okkar rómuðu konukvöld eru að hefjast aftur...

Léttar veitingar og frábær stemning



## Konukvöldin verða sem hér segir:

- » 26. október á Selfossi
- » 2. nóvember í Skútuvogi
- » 9. nóvember í Smáratorgi
- » 16. nóvember í Borgarnesi
- » 23. nóvember á Akureyri\*
- » 30. nóvember í Keflavík

Skráning fer fram í síma 525 3000 en einnig er hægt að skrá sig á netfangið [konfekt@husa.is](mailto:konfekt@husa.is). Takmarkaður fjöldi. Þátttökugjald 1.200 kr.

\*Af óviðráðanlegum ástæðum getur Edda Björgvinsdóttir því miður ekki verið með á konukvöldinu á Akureyri.



**HÚSASMÍÐJAN**  
...ekkert mál



# Til hvers?

## TÓNLIST

[UMFJÖLLUN]

Þegar það fréttist að Helgi Björnsson ætlaði að syngja lög Magnúsar Eiríkssonar var mín fyrsta hugsun: Hverju ætla hann að bæta við þann flutning sem við þekkjum? Lög Magga Eiríks lærum við með móðurmjólkinni og syngjum í útleigu. Sá sem kann á gítar og helstu grip hefur oftast en ekki heillað einhverja upp úr skónum með Reyndu aftur eða Ég elska þig enn. Fengið alla til að taka undir í Komdu í partí. Það eiga allir sitt uppáhaldslag og einhverjar minningar tengdar því.

Okkur Íslendingum virðist vera það nánast ógjörningur að búa til svokallaðar cover-plötur. Þetta verða alltaf ein-

hverjar karókiútgáfur af þreyttum slögurum. Lög Magga Eiríks eru þannig að það hefði verið hægt að gera eitthvað verulega skemmtilegt og spennandi. Eitthvað sem enginn hefði heyrt áður. Eins og þegar Björk gerði Gling gló eða Hjalmar eru að gera.

Yfir Esjuna bætir engu við og gerir ekkert nýtt. Ég saknaði bara raddar Pálma eða Magga sjálfs því útsetningarnar eru ekkert nýjar af nálinni. Platan er ekki vond og fyrir þá sem hafa gaman af Helga gæti hún reynst hinn mesti kostagripur. Öll spilmennska eins og best verður á kosið. Sjálfum finnst mér hins vegar óþolandi þegar tónlistarfólk tekur lög eftir aðra og skilur ekki eftir nein persónuleg fingraför.

Freyr Gígia Gunnarsson



HELGI BJÖRNS

Títill: YFIR ESJUNA

Niðurstaða: Sjálfum finnst mér það óþolandi þegar tónlistarfólk tekur lög eftir aðra og skilur ekki eftir nein persónuleg fingraför.

**ÞÚ ERT SJÓNVARPSSTJÓRI Á VÍSIR**  
VEF.TV

**HORFÐU EINS OG PÉR SÝNIST!**

## METSÖLULSITINN

### SKÁLDVERK - KILJUR

- 1. FORÐIST OKKUR**  
HUGLEIKUR DAGSSON
- 2. STÚDÍÓ SEX**  
LIZA MARKLUND
- 3. MÓÐIR Í HJÁVERKUM**  
ALLISON PEARSON
- 4. HULDUSLÓÐ**  
LIZA MARKLUND
- 5. ENGLAR OG DJÖFLAR**  
DAN BROWN
- 6. SKOTGRAFARAVEGUR**  
KARI HOTAKAINEN
- 7. KVENSPEJARASTOFA NR. 1**  
ALEXANDER MCCALL SMITH
- 8. ALKEMISTINN**  
PAOLO COELHO
- 9. GRAFARÞÖGN**  
ARNALDUR INDRIDASON
- 10. KLEIFARVATN**  
ARNALDUR INDRIDASON

### BARNABÆKUR

- 1. VÖLUSPÁ**  
KRISTÍN RAGNA GUNNARSDÓTTIR OG ÞÓRARINN ELDIJÁRN
- 2. MAMMA MÖ RÓLAR**  
JUJJA WIESLANDER
- 3. MAMMA MÖ RENNIR SÉR**  
JUJJA WIESLANDER
- 4. ERAGON**  
CRISTOPHER PAOLINI
- 5. KALLI OG SÆLGÆTISGERÐIN**  
ROALD DAHL
- 6. LEITIN AÐ VERMEER**  
BLUE BALLIET OG BRETT HELQUIST
- 7. UNGINN KVAKAR**  
SETBERG
- 8. HELENA BALLERÍNA**  
SETBERG
- 9. BÓBÓ BANGSI HÉR Á ÉG HEIMA**  
SETBERG
- 10. GOSI - SAGA OG PÚSLUSPIL**  
SETBERG

LISTINN ER GERÐUR ÚT FRÁ SÖLU DAGANA 12.10.05 - 18.10.05 Í BÓKABÚÐUM MÁLS OG MENNINGAR, EYMUNDSSON OG PENNANUM.



Wild Sushi from land and sea

### Villibráðadagar á Maru

Misosúpa með villisveppum og blóðbergi  
Dáðýra nigiri

Maki með gæsabringu og rjómaosti  
Hrefnukjöt „tataki“ með wasaby eða hrefnu nigiri  
þarsk Sashimi „new style“

Verð kr. 5.300.-



restaurant • bar • take-away  
Aðalstræti 12 • Sími: 511 4440  
www.maru.is • maru@maru.is

**allt hús**  
Alla mánudaga

24. október 1975

# KONUR!

## SÝNUM SAMSTÖÐU KLUKKAN 14.08

Leggjum niður störf á Kvænnafrídaginn 24. október kl. 14.08 en þá hafa konur unnið fyrir launum sínum, ef lítið er til munar á atvinnutekjum karla og kvenna. Fyllum miðborgina svo eftir verði tekið – eins og fyrir 30 árum.

Safnast verður saman á Skólavörðuholti klukkan 15 og farið í kröfugöngu að Ingólfstorgi. Yfirskrift göngunnar er „Konur höfum hát“ og munu 100 konur úr Vox Feminae kórnum syngja í göngunni.

### Baráttufundur á Ingólfstorgi

Kl. 16.00 Léttisveit Reykjavíkur  
Hljómsveitin Heimilistónar  
Valgerður Bjarnadóttir flytur barátturæðu  
Vitjun gýðjunnar – samræðuþáttur milli nútíðar og fortíðar eftir Kristínu Ómarsdóttur  
Amal Tamimi flytur barátturæðu  
Karla Dögg flytur gjörning  
Kór Kvinnakirkjunnar  
Fulltrúar heildarsamtaka launþega – Krístrún Björg Loftsdóttir og Marín Þórsdóttir flytja ávarp  
Hljómsveitin Áfram stelpur flytur baráttusöngva kvenna  
Katrín Anna Guðmundsdóttir flytur barátturæðu  
Steinunn Jóhannsdóttir og fleiri leikkonur kynna endurútgáfu Áfram stelpur og taka lagið

Fundarstýra: Edda Björgvinsdóttir leikkona / Sviðsstýra: María Heba Þorkelsdóttir

## BARÁTTUHÁTÍÐ KVENNA 2005

Styrktaraðilar Baráttuhátíðar kvenna 2005 eru:

Aðrir styrktaraðilar: Ríkisstjórn Íslands, félagsmálaráðuneytið, Reykjavíkurborg, Hafnarfjarðarbær, Kópavogsbær, Mosfellsbær, ASÍ, BHM, BSRB og KÍ.





**Kl. 16.30**

**Guðfræðingurinn Jon Stewart heldur fyrirlestur á heimspékitorgi Háskólans á Akureyri um gagnrýni Kirkegaards á fjarveru síðfræðinnar í heimspékikerfi Hegels. Stofa L203 í Sólborg.**

## menning

menning@frettabladid.is

## Barbara Bonney kemur

Á tónleikum Sinfóníuhljómsveitar Íslands í Háskólabíói á fimmtudagskvöldið stígur sópransöngkonan Barbara Bonney á svið og syngur sönglög eftir Grieg.

Barbara Bonney er stórstjarna í heimi klassískrar sönglistar og ekki furða. Hún þýkir sérlega fjölbær og er á heimavelli hvort sem er í óperu- eða ljóðasöng, barokktónlist eða harðsvíruðustu nútímaverkum.

Barbara Bonney hefur svo sannarlega unnið sér inn fyrir því hóli sem hún fær og til marks um ákveðni hennar og dugnað við að komast áfram má geta þess að hún söng fjörutíu óperuhlutverk á fjórum árum við óperuhúsið í Darmstadt og geri aðrir betur.

Allir helstu hljómsveitarstjórar heimsins keppast um að vinna með henni. Hún hefur nú sungið í öllum stærstu óperu-

húsum heimsins. Hún fékk Gramophone-verðlaunin árið 2000 fyrir geisladisk sinn með norrænum sönglögum og nú er komið að Íslendingum að fá að njóta listar þessarar stórmerku söngkonu.

Norræn tónlist hefur ávallt verið henni hjartfólgin, og ekki spillir fyrir að hún talar sænsku reiprennandi, enda var hún um nokkurra ára skeið gift sænska barítónsöngvaranum Hákan Hagegård. Það ríkir mikil eftirvænting eftir tónleikumunum og margir bíða spenntir eftir að heyra flutning hennar á sönglögum Griegs.



BARBARA BONNEY - SÓPRAN-SÖNGKONA

> Ekki missa af ...

... óperunni **Tökín hert** eftir Benjamin Britten, sem Íslenska óperan frumsýndi á föstudaginn. Einungis fjórar sýningar eru eftir á þessari óperu, sem þýkir ein besta ópera 20. aldar.

... hádegiserindi **Þórunnar Guðmundsdóttir** sagnfræðings í Þjóðminjasafni Íslands á morgun. Þar spyr hún „Hverjir nutu góðs af framförum á 19. öld?“

... sýningu **Guðrúnar Nielsen** í Gallerí Sævars Karls við Bankastræti. Þar hefur hún smíðað japanskt tehuð og zen-garð.

## Staðir og staðleysur

Húbert Nói opnaði sýningu á verkum sínum í Listasafni Reykjanesbæjar á föstudaginn. Sýninguna nefnir hann 12 m.y.s. (Altitude) og samanstendur hún af tveimur myndröðum og einu vídeoverki.

Húbert Nói vinnur verk sín út frá GPS-punktum. Önnur myndröðin er fimm mælipunktur frá umhverfi Hjaltlands-eyja en hin fimm mælipunktur við Búrfell. Vídeóverkið er síðan af blásandi háhitaborholu sem líta má á sem myndbirtingu skapandi athafnar.

Í sýningarskrá spyr Ólafur Gíslason, í tilefni af verkum

Húberts Nóa, hvar mörkin liggja á milli myndunaraflsins og mælanlegs veruleika úti í náttúrunni, „hvar hættir hugurinn að „villast“ í löndum dagdrauma okkar og hvar byrjar hinn haldbæri og hlutstæði veruleiki sem við getum höndlað með mælitækni okkar“.

Húbert Nói hefur haldið fjölda einkasýninga og tekið þátt í samsýningum frá árinu 1986. Hann hefur hlotið viðurkenningu sem einn af okkar áhugaverðustu listamönnum í dag.

Sýningin stendur til fjórða desember og er opin alla daga frá klukkan 13 til 17.30.



EITT AF VERKUM HÚBERTS NÓA  
Sýning hans í Listasafni Reykjanesbæjar var opnuð á föstudaginn.



BARCELONA Á TÍMUM EINRÆÐISSTJÓRNARINNAR Á söguslóðum Skugga vindins, bók sem dregur lesendur sína til Barcelona til að kynna sér staðhætti. FRÉTTABLAÐIÐ / GETTY IMAGES

## Ferðast um í völundarhúsi

Skáldsagan **Skuggi vindins** eftir spænska rithöfundinn **Carlos Ruiz Zafón** hefur farið sigurför um Evrópu undanfarið. Lesendur hafa margir hverjir streymt til Barcelona til þess að kynna sér söguviðið.

„Það stefnir allt í miklar utanfarir núna,“ segir Tómas R. Einarsson, sem nú hefur þýtt Skugga vindins á íslensku. Bókin er komin út hjá Máli og menningu og nái hún víðlíka vinsældum hér á landi eins og til dæmis í Þýskalandi má allt eins sjá hópa af Íslendingum á gangi um þröngar götur Barcelona næsta sumar með bókina í annarri hendi og kort af borginni í hinni.

„Gamla gotneska hverfið í Bar-

celona í kringum Ramblas er mjög heillandi hverfi,“ segir Tómas sem sjálfur brá sér þangað á síðasta ári. „Það spillir svo ekkert fyrir ánægjunni að geta séð einhverjar tengingar við þessa bók.“

Skuggi vindins er í aðra röndina spennusaga, óhugnanleg og dularfull en býsna óvenjuleg því hún fjallar að stórum hluta um gamla bók sem rekur á fjörur ungs manns í Barcelona.

„Svo gerist það furðulega að það er engu líkara en líf hans fléttist saman við bæði persónur bókarrinnar og þær persónur sem tengjast höfundi þeirrar bókar. Þetta vex allt saman og verður dálítið göldrött.“

Aðalpersóna bókarrinnar heitir Daniel Sempere. Hann er alinn upp hjá föður sínum, fornbókasala í Barcelona og fær ungur að kynna Kirkjugarði gleymdu bókanna, völundarhúsi sem leiðir hann á vit annarra völundarhúsa, jafnt innra með honum sjálfum sem hið ytra.

Allt gerist þetta á einræðistímum á Spáni, þegar Franco hershöfðingi var þar við völd. Bókin sem Daniel rektar á teyminn hann af stað í áhættusama leit að höfundi bókarrinnar og sögu hans.

„Þetta er saga um bækur, saga um ást og hatur og glæpi, og er þá

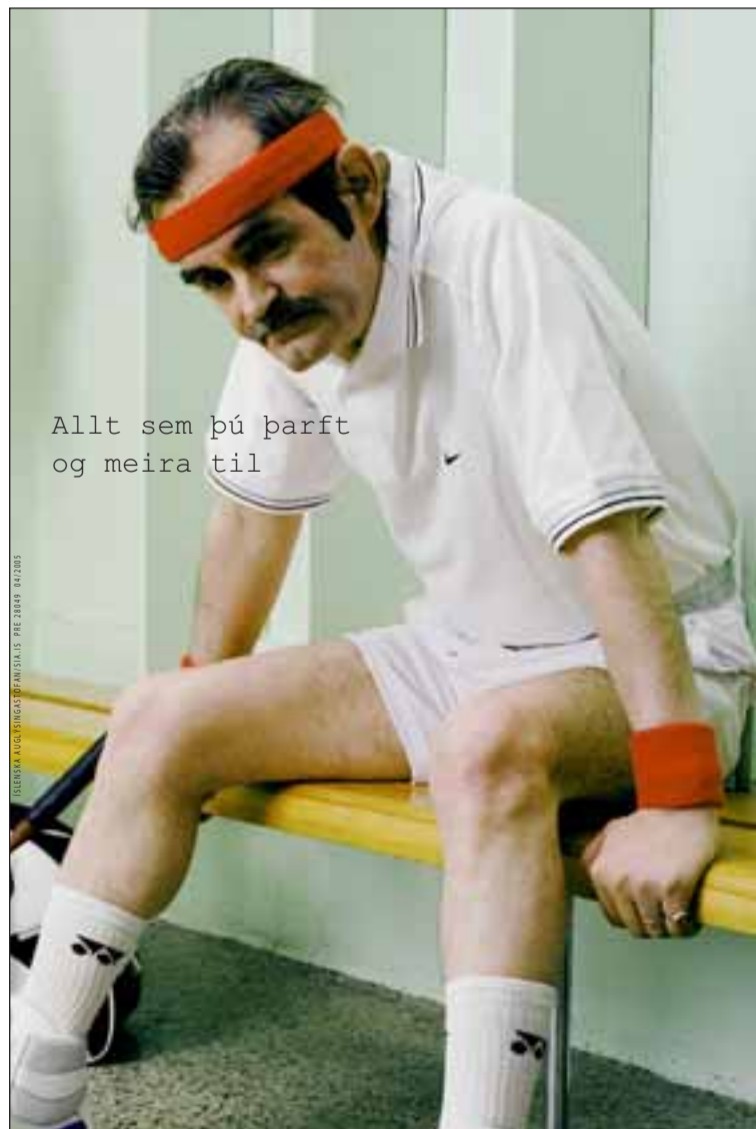
aðeins fátt eitt nefnt. Það er ekki nokkur leið að setja Skugga vindins í einn flokk,“ segir Tómas. „Hún er fjölflokka, þessi bók.“

Tómas var í um það bil hálf ár að þýða bókina, sem hann gerði meðfram önnum á ýmsum vígstöðvum í tónlistinni. Skuggi vindins er núnda bókin sem hann þýðir, þannig að hann er orðinn býsna sjáður í þýðingarstórflunum.

„Þessi bók er mjög útsmugin og klókindalega samín,“ segir Tómas þegar hann er spurður hvað hann telur skýra hinar miklu vinsældir hennar. „Hún er drulluspennandi og það sem mér fannst nú mest gaman var að höfundurinn er fjandi fyndinn. Það er mikill munur að þýða eitthvað sem kemur manni í gott skap. Maður gengur einhvern veginn svo glaður til þeirrar vinnu.“

Tómas segist ekki hafa lesið fleiri bækur eftir höfund bókarrinnar, Carlos Ruiz Zafón, sem er rétt rúmlega fertugur. Zafón er sjálfur frá Barcelona líkt og sögupersónur hans og hefur hlotið ýmis bókmenntaverðlaun fyrir Skugga vindins.

„Hann er víst að skrifa eitthvað núna, en það verður enginn hægarleikur fyrir hann að fylgja þessari bók eftir.“



Allt sem þú þarft og meira til

allt

Allt um heilsu á þriðjudögum í Fréttablaðinu.



TÓMAS R. EINARSSON  
Þýðandi Skugga vindins segir erfitt fyrir höfundinn að fylgja henni eftir.



# ▶ FLÖT SJÓNVÖRÞ

## MEIRA ÚRVAL - BETRA VERÐ



ÖRÞUNNT  
PLASMA

**UNITED** PTV42

42" PLASMA SJÓNVARP með 852x480 upplausn (VGA, SVGA, XGA), Progressive Scan, 2x10w Nicam stereó hljóðkerfi með 2 hátölurum, 2 Scart tengjum, DVI og PC tölvutengi, mynd í mynd (2 Tunerar) textavarpi og fjarstýringu.

**TILBOÐ** ▶ 149.990

FULLT VERÐ kr. 199.990

## ▶ HARÐDISKA DVD ▶ ÓMISSANDI TÆKNI



**PHILIPS**  
DVDR3300H

Fjölkerfa DVD SPILARI með upptöku og innbyggðum 80GB hörðum disk, skrifar beint á DVD af harðdisknum með einum takka, allt að 130 tíma upptaka á harðan disk, allt að 6 tíma upptaka (DVD+R/RW og DVD-R/RW) á DVD, FlexTime - gerir hlé á útsendingu, Dolby Digital og DTS, i-Link (DV, Firewire, IEEE1394), RF in/out, 2xScart og SVHS og RCA AV inn/út, Optical og Coaxial tengi og fjarstýring.

**TILBOÐ** ▶ 49.990

VERÐ ÁÐUR kr. 59.990

Spilar HDD, DVD, DVD+R/+RW, DVD-R/-RW, CD, VCD, SVCD, CD-R/RW, MP3 og JPEG. Tekur upp á HDD, DVD+R/+RW og DVD-R/-RW.



**PHILIPS**  
DVDR725H

Fjölkerfa DVD SPILARI með upptöku og hörðum disk, innbyggðum 160GB hörðum disk, skrifar beint á DVD af harðdisknum með einum takka, allt að 256 tíma upptaka á harðan disk, allt að 8 tíma upptaka (DVD+RW/DVD+R) á DVD, FlexTime - gerir hlé á útsendingu, Instant Replay, Favorite Scene og Follow TV, Dolby Digital og DTS, i-Link (DV, Firewire, IEEE1394), RF in/out, 2xScart og SVHS, RCA AV inn/út, Optical og Coaxial tengi og fjarstýring.

**TILBOÐ** ▶ 69.990

VERÐ ÁÐUR kr. 84.990

Spilar HDD, DVD, DVD+R/+RW, DVD-R/-RW, CD, VCD, SVCD, CD-R/RW og MP3. Tekur upp á HDD og DVD+R/+RW.



**JVC**  
ORMH30

DVD UPPTÖKUTÆKI með innbyggðum 160GB hörðum disk, Progressive Scan, RCA og DV inngangur að framan, Optical tengi, 8 tíma upptaka á DVD, NTSC afspilun á PAL sjónvarp, upptöku frá HDD yfir á DVD allt að 24x hraða og fjarstýringu.

**TILBOÐ** ▶ 79.990

VERÐ ÁÐUR kr. 89.990

Spilar HDD, DVD, DVD-RAM, DVD+R/+RW, DVD-R/-RW, CD, VCD, SVCD, CD-R/RW, MP3, WMA og JPEG. Tekur upp á HDD, DVD-RAM og DVD-R/-RW.



**JVC**  
ORMH50

DVD UPPTÖKUTÆKI með innbyggðum 250GB hörðum disk með Progressive Scan, allt að 473 tíma upptöku, RCA og DV inngangi að framan, Optical tengi, 8 tíma upptöku á DVD, NTSC afspilun á PAL sjónvarp, upptöku frá HDD yfir á DVD allt að 32x hraða og fjarstýringu.

**TILBOÐ** ▶ 89.990

VERÐ ÁÐUR kr. 99.990

Spilar HDD, DVD, DVD-RAM, DVD+R/+RW, DVD-R/-RW, CD, VCD, SVCD, CD-R/RW, MP3, WMA og JPEG. Tekur upp á HDD, DVD-RAM og DVD-R/-RW.

### DVD spilarar með upptöku og hörðum disk auka þægindi og gera lífið einfaldara

- ▶ Engar myndbandsspólur - efnið er geymt á harða disknum og sett á DVD diska eftir þörfum
- ▶ Allt að 650 klukkustundir af efni rúmast á harða disknum
- ▶ Setja má sjónvarpsútsendinguna á bið þegar hentar
- ▶ Mögulegt er að byrja að horfa á efni þótt tækið sé enn að taka upp
- ▶ Viltu sjá atriði aftur? Prófaðu „Instant Replay“ möguleikann!



# Sjónvarpsmiðstöðin

RAFTÆKJAVERSLUN • SÍÐUMÚLA 2 • SÍMI 568 9090 • www.sm.is

UMBOÐSMENN UM LAND ALLT ▶ REYKJAVÍKURSVÆÐIÐ: Hagkaup, Smáralind. VESTURLAND: Hljómsýn, Akranesi. Kaupfélag Borgfirðinga, Borgarnesi. Blómsturvellir, Hellissandi. VESTFIRÐIR: Pristur, Ísafirði. Kaupfélag Steingrímsfjarðar, Dranganesi. NORÐURLAND: KF Steingrímsfjarðar, Hólmavík. KF V-Húsnæðing, Hvammstanga. Krákur, Blönduósi. Skagfirðingabúð, Sauðárkrúki. SR vélaverkstæði, Siglufirði. Ljósjafinn, Akureyri. Öryggi, Húsavík. AUSTURLAND: KF Héraðsbúa, Egilsstöðum. Verslunin Vík, Neskaupsstað. Kaupún, Vopnafirði. KF Héraðsbúa, Seyðisfirði. Tumbraður, Seyðisfirði. Sparkaup, Fáskrúðfirði. Martólvan, Höfn Hornafirði. SUÐURLAND: Mosfell, Hellu. Fosshaf, Selfossi. Rás, Þorlákshöfn. Brimnes, Vestmannaeyjum. REYKJANES: Rafeindatækni, Keflavík. Raftegnavinnustofa Sigurðar Ingvarssonar, Garði. Rafmætti, Hafnarfirði.



★★★★ -DV Frábær fjölskylduskemmtun!  
- Fréttablaðið



**Annie**  
eftir Thomas MEEHAN, Charles STROUSE & Martin CHARNIN

18. sýn. í dag kl. 15  
Annie; Solveig  
19. sýn. sun. 30/10 kl. 14  
Annie; Thelma Lind  
20. sýn. fim. 3/11 kl. 19  
Annie; Lilja Björk

Miðasala í s:551 4700 alla daga frá kl.13-17 í gamla AUSTURBÆJARBÍÓI  
www.annie.is • www.midi.is

**BORGARLEIKHÚSIÐ**



Stóra svið	Nýja svið/Litla svið
<b>Salka Valka</b>	<b>Lífsins tré</b>
Su 30/10 kl.20 Græn kort Fi 3/11 kl.20 Blá kort Lau 12/11 kl.20 Fi 17/11 kl.20 Fi 24/11 kl.20 Fö 25/11 kl.20	Fi 27/10 kl.20 FRUMSYNING UPPSELT Fö 28/10 kl.20 UPPSELT Fi 3/11 kl.20 UPPSELT Fö 4/11 kl.20 Lau 5/11 kl.20 Fi 10/11 kl.20 Fö 11/11 kl.20
<b>Woyzeck</b>	<b>Alveg briliant skilnaður</b>
Í samstarfi við Vesturport og Barbican Center Fi 27/10 kl.20 Forsýning UPPSELT Fö 28/10 kl.20 Frumsýning UPPSELT Lau 29/10 kl.20 Gul kort Lau 5/11 kl.20 Rauð kort Fi 10/11 kl.20 Græn kort Fö 11/11 kl.20 Blá kort	Þr 25/10 kl.20 UPPSELT Lau 29/10 kl.20 UPPSELT Su 30/10 kl.20 UPPSELT Su 6/11 kl.20 UPPSELT Su 13/11 kl.20 AUKASÝNING Su 20/11 kl.20 AUKASÝNING
<b>Kalli á þakinu</b>	<b>Manntafl</b>
Su 30/10 kl.14 UPPSELT Su 6/11 kl.14 Su 13/11 kl.14 Su 20/11 kl.14	Lau 12/11 kl.20:00
<b>Miðasala á netinu</b>	<b>Forðist okkur</b>
Einfalt og þægilegt er að kaupa leikhúsmiða á heimasíðu Borgarleikhússins www.borgarleikhus.is Þar er einnig að finna ýmsan fróðleik um verkin sem sýnd verða í vetur.	Eftir Hugleik Dagsson. Nemendaleikhúsið í samvinnu við leikhópinn CommonNonsense. Aðeins sýnt í október Lau 29/10 kl.18 Lau 29/10 kl.20 Su 30/10 kl.20 Má 31/10 kl.20

Miðasala í síma 568 8000 - www.borgarleikhus.is

**Þjóðleikhúsið - leikhúsið þitt!**

**STÓRA SVIÐIÐ KL. 20.00**

**HALLDÓR Í HOLLYWOOD**  
6. sýn. fim. 27/10 örfá sæti laus, 7. sýn. fös. 28/10 örfá sæti laus, 8. sýn. fim. 3/11 nokkur sæti laus, 9. sýn. fös. 4/11, nokkur sæti laus, 10. sýn. lau. 5/11 örfá sæti laus. Sýnt í október og nóvember.

**KLAUFAR OG KÓNGSDÆTUR**  
Lau. 29/10 kl. 20:00 örfá sæti laus, sun. 6/11 kl. 14:00 örfá sæti laus, sun. 13/11 kl. 14:00 nokkur sæti laus, sun. 20/11 kl. 14:00.

**EDITH PIAF**  
Sun. 6/11 uppselt, sun. 13/11 uppselt. Aukasýningar sun. 20/11 örfá sæti laus, sun. 27/11, sun 4/12 - 90. sýning. Allra síðasta sýning.

**KLIPPIMYNDIR** - Ballettsýning frá Konunglega danska leikhússins  
Sun. 30/10 kl. 14:00 örfá sæti laus og kl. 16:00 nokkur sæti laus.

**LITLA SVIÐIÐ KL. 20.00**

**KODDAMAÐURINN**  
Mið. 26/10 uppselt, lau. 29/10 kl. 16:00, sun. 30/10 örfá sæti laus. Aðeins þessar þrjár sýningar eftir.

**SMÍÐAVERKSTÆÐIÐ KL. 20.00**

**FRELSI**  
Forsýningar mið. 26/10 uppselt og fim. 27/10 uppselt. Frumsýning fös. 28/10 uppselt, sun. 30/10, fim. 3/11 nokkur sæti laus, lau. 5/11. Sýnt í október og nóvember.

**LEIKHÚSKJALLARINN**  
Fim. 27/10 kl. 21:00 Óperan í öðru ljósi. Menningarkvöld Íslensku Óperunnar Fös. 28/10 kl. 23:00 Þörupiltar - "Strákarnir" sem allir eru að tala um! Lau. 29/10 kl. 23:00 Þörupiltar - "Strákarnir" sem allir eru að tala um! Sun. 30/10.Sunnudagsjass. Múllinn -Patagonia. Latin og brasílísk jasstónlist

Miðasala við innganginn. Upplýsingar í s. 585 1295  
Húsið er opnað kl. 18:00 fös. og lau. Annars klukkustund fyrir viðburð.

MÍÐASALA Á NETINU ALLAN SÓLARHRINGINN - WWW.LEIKHUSID.IS  
AFGREIÐSLA ER OPIN FRÁ KL. 12:30-18:00 MÁN.-ÞRI. AÐRA DAGA KL. 12:30-20:00.  
MÍÐASÓLUSÍMI: 551 1200. SÍMAPANTANIR FRÁ KL. 10:00 VIRKA DAGA.

# Æsispennandi eðalkrimmi

Ung tveggja barna móðir myrðir eiginn sinn, sem er bölvæður tuddi, í æðskasti eftir rifildi og fær þrjár konur sem vinna með henni á næturvakt í skyndibitaverksmiðju í Tókýó til þess að hjálpa sér að losna við líkið. Svona hefst spennusagan Næturvaktin eftir Kirino Natsuo en ákvörðun kvennanna þriggja að blanda sér í einkamálið vinkonunnar á svo heldur betur eftir að hafa afdrifaríkar afleiðingar.

## Alvöru konur

Allar eiga konurnar sín leyndarmál og vandamál sem eiga eftir að koma í bakið á þeim þegar bútar af sundurhlutuðu líki eiginmannsins dúkka upp í ruslatunnum í almenningsgarði. Hvunn dagsleg vandmál þeirra eru raunveruleg og stigmagnast eftir að þær leggja út á glæpabrotin. Lesandinn fær svo að taka virkan þátt í áhyggjum þeirra og vandræðum og þarf að láta sig margt annað varða en bara það hvort þær komist upp með glæp sinn eða ekki.

Konurnar fjórar eru á vissan hátt allar fulltrúar ólíkra persónugerða en eru þó langt því frá að vera flatar steriótýpur. Þetta eru konur af holdi og blóði sem manni er ekki sama um þó þær séu margfaldar í roðinu.

Konurnar fjórar eru vægast sagt ólíkar og eiga fátt sameiginlegt annað en að þær vinna vel saman á færibandi verksmiðjunnar. Ungu konan sem verður fyrir því óláni að bana eiginmanni sínum er óttaleg mús sem læðist en tekur áhugaverðum breytingum eftir að karlpungurinn er úr sögunni. Ótvíræður leiðtogi kvennahópsins og aðalsögupersóna bókarinnar er Masako, miðaldra, lífsreind kona sem

sýnir ótrúlega þrautseigju á raunastundum. Hún skipuleggur hvarf líksins og heldur hópnum saman en eftir því sem hringurinn um þær þrengist verður erfiðara að berja í brestina og það kemur á daginn að hver er sjálfum sér næstur.

## Morð er ekki leikur einn

Kirino Natsuo fer lét með að gera Masako að „okkar konu“ og maður stendur sig fljótlega að því að standa með konunum og finnst sjálfsagt að þær komist upp með glæpin. Vandræði þeirra eru þó rétt að byrja og eftir því sem fleiri karlmenn blandast í málið, lögreglumenn, okurlánari og skuggalegur næturklúbbseigandi, rennur upp fyrir konunum að þær hafa grafið sér gróf á meðan þær grófu og þetta er ekki lengur spurning um að komast upp með glæp, heldur að sleppa lífandi frá þessum hrunadansi.

Það er nefnilega hægara sagt en gert að drepa mann, búta sundur lík hans, dreifa því í ruslatunnum og ætla svo að halda áfram að lífa lífinu eins og ekkert hafi í skorist.

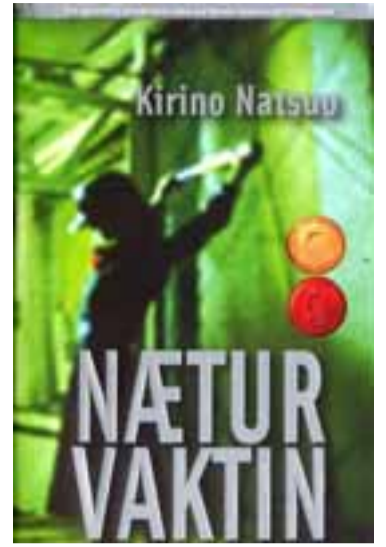
Þegar grunur lögreglu fellur á næturklúbbseigandann Satake lítur út fyrir að konurnar ætli að komast upp með allt, þó þær sleppi ekki óskaddaðar andlega frá þessu. Satake er hins vegar látinn laus vegna skorts á sönnunum og þá æsist fyrst leikurinn, Fortíðardraugar hans vakna við fangelsisvistina og hann er staðráðinn í að hefna sín á þeim sem komu honum í klandur.

Þarna skiptir sagan heldur betur um gír. Framan af hefur hún verið sálfræðistúdía kvennanna og hverfst um þetta eina morð. Nú breytist hún í leik kattarins að músinni þegar Satake beinir spjótum sínum að vinkonunum.

## Engin leið að hætta

Þessi taktbreyting um miðbik bókarinnar keyrir spennuna upp úr öllu valdi og það er ekki gott að láta hana frá sér fyrr en síðasta blaðsíðan hefur verið lesin. Það er ekki nóg með að klassískir spennuvaldar haldi manni við efnið heldur eru persónurnar svo vel saman settar af hendi höfundar að maður hefur raunverulegar áhyggjur af þeim. Jafnvel óbermið Satake á inni smá samúð og það er enginn alvondur og því síður algóður.

Þræðir sögunnar eru margir og liggja í ýmsar áttir en Natsuo léttaf þá saman af mikilli leikni þannig að úr þessu skemmtilega persónugallerí



NÆTURVAKTIN

HÖFUNDIR: KIRINO NATSUO  
ÚTGEFANDI: BJARTUR

**NIÐURSTAÐA:** Þessi taktbreyting um miðbik bókarinnar keyrir spennuna upp úr öllu valdi og það er ekki gott að láta hana frá sér fyrr en síðasta blaðsíðan hefur verið lesin.

og groddalegu ofbeldinu sem fólk-íð flækist í kemur ótrúlega flottur og skemmtilegur reyfari. Ég minnst þess ekki að hafa lesið glæpasögu þar sem höfundur hefur jafn sterk tök á öllum þáttum og nær slíku tangarhaldi á lesandanum. Höfundurinn þvælist úr hugskoti einnar persónu til annarrar þannig að maður fær innsýn í hugarheim allra helstu persóna, kynnist þeim betur og ræktar með sér í bland andúð á þeim og samúð með þeim.

Þá fer frásögnin fram og aftur í tíma sem eykur enn á spennuna og sum atriði fær maður að upplifa frá ólíkum sjónarhornum. Allt er þetta feykilega vel gert og gerir það að verkum að Næturvaktin ristir mun dýpra en maður á að venjast í hefðbundnum glæpasögum.

Natsuo toppar þetta svo allt með æsilegu lokauppgjöri sem er farið að minna óþægilega mikið á sigilda ameríska spennumynd en þá kemur japanskur viðsnúningur og maður fær gott kjafthögg í lokin og veit varla hvaðan á mann stendur veðrið.

Svona eiga glæpasögur að vera.

Þórarinn Þórarinnsson



**HIMNARÍKI**  
Geðklofin gamanleikur eftir Árna Ibsen

13. sýn fös 28. okt  
14. sýn lau 29. okt  
15. sýn fös 4. nóv  
16. sýn lau 5. nóv  
17. sýn fös 11. nóv

Miðapantanir í síma 555 2222 og á midi.is

**Tökinn hert** THE TURN OF THE SCREW  
EFFTIR BENJAMIN BRITTEN

25 ára og yngri: 50% afsláttur af miðaverði í sal

23. okt. kl. 20 - 2. sýning - 30. okt. kl. 20 - 3. sýning - 4. nóv. kl. 20 - 4. sýning  
6. nóv. kl. 20 - 5. sýning - 12. nóv. kl. 20 - 6. sýning - Lokasýning

Kynning fyrir sýningar á Tökinn hert, 2. - 6. sýning kl. 19.15  
Kynningin fer fram á sviðinu og er innifalinn í miðaverði.

**HÁDEGISTÓNLEIKAR - ÞRIÐJUDAGINN 1. NÓV. KL. 12.15**  
„Leyndardómar í draumum og sögum“  
Hanna Dóra Sturludóttir, sópran og Kurt Kopecky, píanó

www.opera.is | opera@opera.is | Sími: 511 4200  
Íslenska Óperan v/Inglólfstræti Pósthólf 1416 - 121 Reykjavík Sími: 511 6400

**Haust tilboð fyrir 8 manns og fl.**

**Haust veisla**  
Misosúpa með grænmeti og sesam  
Sushi - Maru: 10 bitar sushi og maki  
Rétt verð kr. 2.950 Tilboð kr. 2.650.-  
að viðbætti heitri súkkulaðiköku  
Tilboð kr. 3.450.-

**MARU**  
restaurant • bar • take-away  
Aðalstræti 12 • Sími: 511 4440  
www.maru.is • maru@maru.is

**Breyttur afgreiðslutími í Skaftahlíð 24**

**Virka daga kl. 8-18. Helgar kl. 11-16.**

SMÁAUGLÝSINGASÍMINN ER 550 5000 OG ER OPINN ALLA DAGA FRÁ KL. 8-22.

**DV** **FRÉTTABLAÐIÐ** **vísir**



# Segir frá ljósmyndum sínum

Katrín Elvarsdóttir ljósmyndari flytur núna í hádeginu fyrirlestur um eigin verk í Listaháskólanum í Laugarnesi.

Katrín útskrifaðist frá Art Institute of Boston árið 1993 og hefur síðan tekið þátt í fjölda sam-sýninga og haldið einkasýningar í Bandaríkjunum, Danmörku og Íslandi.

Sýning hennar „Minni“ var haldin í Hafnarborg haustið 2004 og sýningin „Heimþrá“ stendur núna yfir í Listasafni Ísafjarðar.

Nýverið kom út bókinn Mórarnærvídd með ljósmyndum Katrínar, en bókinn er samstarfsverkefni hennar og Matthíasar M.D. Hemstock tónlistarmanns. Í

verkinu sameinast draumkenndar ljósmyndir Katrínar af íslensku umhverfi og draugalegar hljóðmyndir Matthíasar.

Við tískuljósmyndun hefur Katrín notast við fullkonnustu tækni en hún hefur einnig tekið mikið af ljósmyndum með afar frumstæðri plastljósmyndavél sem gefur myndum hennar sérstæðan blæ.

Fyrirlestur Katrínar er á dagskrá Opna listaháskólans og hefst klukkan 12.30 í stofu 024.

**KATRÍN ELVARSDÓTTIR LJÓSMYNDARI**  
Heldur fyrirlestur um verk sín í Listaháskólanum.

MYND/BERGLIND BJÖRNSDÓTTIR



## HVAD? HVENÆR? HVAR?

OKTÓBER

21 22 23 24 25 26 28

### Mánudagur

#### TÓNLEIKAR

**18.00** Lögín af hljómplötunni **Afram stelpur** verða flutt í heild á tvennum tónleikum í Iðnó þrjátíu árum síðar. Áfram stelpur 2005 skipa **Aðalheiður Þorsteinsdóttir** pianóleikari ásamt leik- og söngkonunum **Brynhildi Björnsdóttur, Elínu McKay, Esther Jökulsdóttur, Kötlu Margrét Porgeirsdóttur og Margrétu Pétursdóttur.**

**20.30** Lögín af hljómplötunni **Afram stelpur** verða flutt í heild á tvennum tónleikum í Iðnó þrjátíu árum síðar. Áfram stelpur 2005 skipa **Aðalheiður Þorsteinsdóttir** pianóleikari ásamt leik- og söngkonunum **Brynhildi Björnsdóttur, Elínu McKay, Esther Jökulsdóttur, Kötlu**

Margrét Porgeirsdóttur og Margrétu Pétursdóttur.

#### FYRIRLESTRAR

**12.30** Katrín Elvarsdóttir ljósmyndari flytur fyrirlestur um eigin verk í Listaháskólanum í Laugarnesi, stofu 024.

**16.30** Guðfræðingurinn **Jon Stewart** heldur fyrirlestur á Heimspekitorgi Háskólans á Akureyri um gagnrýni Kirkegaards á fjarveru siðfræðinnar í heimspékikerfi Hegels. Stofa L203 í Sólborg.

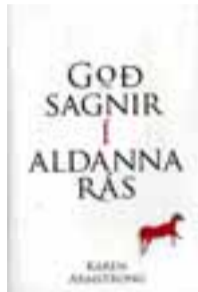
#### FUNDIR

**20.30** "Barnaheilsa og uppeldi barna í nútímapjöðfélagi" er yfirskrift fræðslukvölds um barnaheilsu, sem haldið verður í Ingunnarskóla í Grafarholti.

Upplýsingar um viðburði og sýningar sendist á [hvar@frettabladid.is](mailto:hvar@frettabladid.is) ekki síðar en sólarhring fyrir birtingu.

## NÝJAR BÆKUR

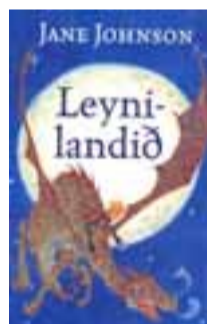
**B**ókaútgáfan Bjartur hefur sent frá sér bókina *Goðsagnir í aldanna rás* eftir Karen Armstrong. Höfundurinn rekur þar sögu goðsagnanna frá fornsteinöld fram að lokum miðalda. Þetta er inngangsrít í nýrri ritöð með endursögnum á þekktum goðsögnum. Þýðandi er Ingunn Ásdisardóttir.



**P**enelópukviða nefnist ný bók eftir Margaret Atwood sem komin er út hjá Bjarti í þýðingu Sigrúnar Á. Eiríksdóttur. Atwood endursegir þar söguna af Penelópu, eiginkonu Ódysseifs, sem sagt er frá í Ódysseískviðu Hömers,



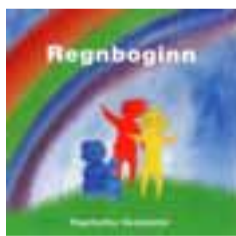
**L**eynlandið eftir Jane Johnson er komin út hjá Bókaútgáfunni Æskunni. Í bókinni segir frá heimsókn Bens Arnolds í gæludýrabúðina þar sem talandi köttur vísar honum leiðina til leynilegs töfralands.



**M**ál og menning hefur sent frá sér bókina *Leyndarmál Húna litla* eftir Guido van Genechten. Bókin er hugljúft framhald bókarinnar *Af því mér þykir svo vænt um þig.*



**R**egn-boginn nefnist ný bók eftir Ragnheiði Gestsdóttur sem nú er komin út hjá Máli og menningu. Í þessari myndskreyttu sögu leiðir Ragnheiður börnin inn í töfraheim lítanna.



# Burt með launamisréttið!

**Þingflokkur Samfylkingarinnar telur það launamisrétti sem viðgengst í íslensku samfélagi með öllu ólíðandi. Baráttan fyrir jafnrétti og kvenfrelsi er órjúfanlegur hluti jafnaðarstefnunnar. Við höfum verk að vinna!**

## Við viljum:

... minna á að krafa um jafnrétti er krafa um samfélag þar sem allir njóta jafna tækifæra óháð kyni, efnahag, uppruna, kynhneigð eða stöðu að öðru leyti.

... setja jafnrétti í forgang í stjórnkerfinu og flétta jafnréttis-sjónarmið inn í alla stefnumótun og ákvarðanatöku innan stjórnsýslunnar.

... ráðast í samstillt átak ríkisvaldsins og aðila vinnumarkaðarins til að útrýma launamun kynjanna og auka hlut kvenna í stjórnkerfinu og við stjórnun fyrirtækja. Til þess þarf raunhæfa aðgerðaáætlun.

... að farið verði reglulega yfir launamál hjá hinu opinbera til að útrýma þar launamisrétti og að yfirmenn stofnana verði látnir bera ábyrgð á því til jafns við aðrar skyldur.

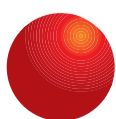
... afnema þá skyldu til launaleyndar sem nú tíðkast æ meira á vinnumarkaðnum, þannig að hverjum starfsmanni sé frjálst að segja frá kjörum sínum. Þá er sjálfsagt að hægt sé að ganga að skiptingu launatekna einstakra hópa eftir kynjum. Launaleyndin er eitt af því sem viðheldur launamun kynjanna.

... að jafnréttismálin heyri undir forsætisráðherra. Það er mikilvægt skref til að tryggja þeim verðugan sess í stjórnmalunum.

**Nú þegar 30 ár eru liðin frá kvennafrídeginum 24. október 1975 er ennþá mikið verk fyrir höndum í jafnréttismálum. Þingflokkur Samfylkingarinnar lýsir fullum stuðningi við kröfur dagsins og sendir íslenskum konum og öllum jafnréttissinum hamingjuóskir og baráttukveðjur. Launamisrétti er ekki náttúrulegmál heldur mannanna verk. Því er hægt að útrýma ef viljinn er fyrir hendi.**

## Þingflokkur Samfylkingarinnar

Anna Kristín Gunnarsdóttir, Ágúst Ólafur Ágústsson, Ásta R. Jóhannesdóttir, Björgvin G. Sigurðsson, Einar Már Sigurðarson, Guðrún Ögmundsdóttir, Helgi Hjörvar, Ingibjörg Sólrún Gísladóttir, Jóhann Ársælsson, Jóhanna Sigurðardóttir, Jón Gunnarsson, Katrín Júlíusdóttir, Kristján L. Möller, Lüðvík Bergvinsson, Margrét Frimannsdóttir, Möður Árnason, Rannveig Guðmundsdóttir, Valdimar Leó Friðriksson, Þórunn Sveinbjarnardóttir, Össur Skarphéðinsson



**Samfylkingin**

**allt ferðir**

Alla miðvikudaga og laugardaga



# Vildi ráða öllu sjálf

Söngkonan Svala Björgvinsdóttir gefur í dag út sína aðra sólóplötu sem ber heitið Bird of Freedom. Síðasta plata hennar The Real Me seldist í um það bil 7-8000 eintökum hér á landi sem er finn árangur, sérstaklega þegar um fyrstu plötu er að ræða.

Lítið hefur farið fyrir Svölu á tónlistarsviðinu undanfarin ár eftir að hún reyndi fyrir sér í Bandaríkjunum, þar sem hlutirnir fóru ekki eins og vonir stóðu til. Hún segir að nýja platan hafi verið í tvö ár í smíðum með hléum. „Þetta gekk rosalega vel og var mjög gaman,“ segir Svala. „Ég tók mér algjörlega minn tíma í þetta og vildi ekki vera að flýta mér neitt.“

Svala fékk til liðs við sig einvala lið tónlistarmanna við gerð

plötunnar, þar á meðal tvo Breta, Friðrik Karlsson, bróður sinn Krumma og pabba sinn Björgvin Halldórsson, sem stjórnaði upptökum. „Mig langaði mikið að fá að ráða sjálf hvernig platan yrði unnin. Ég get verið ógeðsleg frekja og vil ráða öllu og það er erfitt að vinna svoleiðis með fólki sem maður hefur ekki unnið með áður,“ segir hún.

Svala segist ekkert vera með hugann um að ná frama í útlöndum. „Ég ætla bara að láta það ráðast. Ég hef aldrei stefnt á frægð og frama erlendis en ef maður fær tækifæri þá tekur maður það. Þetta er eins og að fá vinnu erlendis, það er bónus ef það býðst.“

Hvað varðar áhrifavalda segist

Svala hlusta mikið á eldri popp- og rokktonlist. „Ég hlusta mikið á Bruce Springsteen. Síðan hlusta ég líka á Fleetwood Mac, The Eagles, Kenny Loggins og Doobie Brothers. Ég er alin upp við svona tónlist og finnst hún mjög góð. Af þessu nýja hlusta ég helst á John Meyer og Ryan Adams.“

Útgáfutónleikar vegna plötunnar eru fyrirhugaðir í nóvember eða desember en fyrst ætlar Svala að safna saman í hljómsveit, helst þeim hljóðfæraleikurum sem spiluðu með henni á plötunni.

**SVALA** Söngkonan Svala Björgvinsdóttir er að gefa út sína aðra plötu. MYND/VALLI



**ÁNÆGÐIR MEÐ STYTTUNA** Nokkrir af aðalleikurum myndarinnar mættu í Smárabíó til að sjá loksins heimildarmyndina um knattspyrnulíðið sitt. FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

## Africa United forsýnd

Það var loksins komið að því. Heimildarmyndin Africa United kom heim á fimmtudaginn og héldu aðstandendur myndarinnar forsýningu í Smárabíó. Myndin var síðan frumsýnd í gær. Kvikmyndin hefur gert það gott á hátíðum út um allan heim og var meðal annars sú mynd er hlaut mesta aðsókn á Yamagata-hátíð-

inni í Japan. Þá tók hún einnig þátt í Nordisk Panorama og svona mætti lengi telja. Myndin segir frá Zico sem setur saman fótboltalið eftir að hafa orðið gjaldþrota. Á ýmsu gengur í samskiptum leikmanna enda koma þeir úr ólíkum áttum. Þátttaka þeirra í þriðju deild Íslandsmóts karla verður umfram allt söguleg.



**SPENNTIR** Óli Magnús og Zlatko bíða í eftirvæntingu eftir að sjá heimildarmyndina Africa United.



**LÝSINGIN FÉKK FRÍ** Íþróttafréttamaðurinn Arnar Björnsson og þjálfari Africa United, Zico, voru spenntir fyrir forsýningunni.



**ÞRENNINGIN BAK VIÐ MYNDINA** Peir Ólafur Jóhannesson, Ragnar Santos og Benedikt Jóhannesson eru loksins komnir heim með myndina, en hún hefur verið á stöðugu ferðalagi á árinu.

CSI

mán  
kl. 22

Einstök úrræðasníll við lausn glæpa!  
**Á mánudögum!**





**1.73GHz**  
örgjörvi

**1 GB**  
minni

**100 GB**  
harðdiskur

**128 MB**  
skjákort



**BATTLEFIELD 2**

**acer**

**VL15**  
Vaxtalaust í 15 mánuði  
**9.993**

# ÓTRÚLEGT TILBOÐ

## ACER 1692WLMi Á VAXTALAUSU TILBOÐI

www.tolvulistinn.is

### INTEL DOTHAN 2MB

Allra nýjasti örgjörvin frá Intel með 533MHz FSB, Enhanced SpeedStep tækni og 2MB flýtiminni



### 15,4" CRYSTALBRITE

15,4" WideScreen skjár með nýrri CrystalBrite tækni sem skilar ótrúlegri dýpt og skerpu



### 8xDVD ± SKRIFARI

Vandaður 8xDVD Dual Layer Slot Load geislaskrifari sem les og skrifar DVD og venjulega CD



### 128MB ATI X700

Eitt nýjasta skjá kortið frá ATI sem gengur á PCI-Express sem skilar sér í meiri afkastagetu og flottari grafík



### TENGINGAR

Hlaðin öllum helstu tengjum FireWire, 3xUSB2, Infrared, VGA, TV-út, PCMCIA, kortalesara ofl.



### ÞYNGD OG RAFHLAÐA

Acer Aspire fartölvan er 2.95Kg og með rafhlöðu sem endist í allt að 3.5 tíma



### Örgjörvi

1.73GHz Pentium M Dothan740

### Minni

Intel 915PM Express 533FSB-2MB cache

### Harðdiskur

1GB Dual DDR2 533MHz

### Skrifari

Einfalt að stækka minnið

### Skjár

100 GB Ultra ATA harðdiskur

### Skjákort

Nóg pláss fyrir gögn og leiki

### Hátalarar

8xDVD ± RW Dual Layer skrifari

### Netkort

Skrifar DVD diska og CD-RW

### Þráðlaust

15.4" WXGA breiðjaldsskjár

### Stýrikerfi

Breiðjaldsskjár með CrystalBrite

### Annað

128MB ATI Radeon X700

# VERÐ 149.900



Vaxtalaust tilboð er miðað við 15 mánaða jafnar greiðslur á Visa eða Mastercard skuldabréf. 3,5% stimpil og lántökugjald bætist við heildarupphæðina sem verður þá samtals kr. 155.169 og dreifist jafnt yfir samningstímann.

**TÖLVULISTINN**  
SÉRVERSLUN MEÐ TÖLVUBÚNAÐ Í 12 ÁR

**REYKJAVÍK**  
Nóatúni 17  
Sími 562 6730

**AKUREYRI**  
Glerárgötu 36  
Sími 464 7400

**KEFLAVÍK**  
Hafnargötu 90  
Sími 534 7400

VISA OG EURO ÞARÞEYRSUR TIL ALLT AÐ 36 MÁNAÐA • ÖLL VEROG OG UPPFYLINGAR BIRTI MEÐ FERRARAUM UM BRETINGAR OG PRENTVILLUR





### Heyrst hefur...

... að Björgólfur Takefusa muni skrifa undir samning við KR-inga í dag, en eins og Fréttablaðið greindi frá í síðustu viku ákváðu Björgólfur og Fylkir að slíta samstarfi sínu. Björgólfur er annar leikmaðurinn sem KR fær til sín á stuttum tíma en hinn er Skagamaðurinn Gunnlaugur Jónsson.

# sport

sport@frettabladid.is

ÓVÆNT UPPÁKOMA Í AFMÆLISVEISLU SNORRA STEINS: ÁTTI AÐ FÁ STÆRÐARINNAR KÖKU.

## Misheppnaður bakstur Loga og Ásgeirs

Fyrir viku átti handboltakappinn Snorri Steinn Guðjónsson 24 ára afmæli en hann leikur með Minden í Þýskalandi. Logi Geirsson, leikmaður Lemgo, ákváð ásamt Ásgeiri Erni Hallgrímssyni að koma Snorra á óvart og baka fyrir hann afmælisköku en hvorugur þeirra hafði nokkurn tíma bakað eitt né neitt. Logi segir frá þessu á heimasíðu sinni: „Ásgeir fékk þá hugmynd að hringja í frænku sína sem bakaði vist einhvern tím-



ann verulega góða tertu fyrir brúðkaup frænda þeirra. Við fengum uppskriftina og fórum beint í búðina,” segir Logi en þeir félagar bökuðu síðan risastóra þriggja hæða köku. Eftir það uppgötvar Ásgeir að hann hringdi í ranga frænku en þrátt fyrir það leit kakan vist ansi vel út. „Við ætluðum að koma honum og kærustunni svo mikið á óvart að við ákváðum að taka kökuna ekki strax úr bílnum. Snorri stökk inn í símann og þá náðum við í kökuna. Ásgeir missteig sig síðan á einhverri hellu, datt til hliðar og önnur hendin á honum endaði á miðri rjómatertunni. Eina sem

kakan nýttist í var að ég tók lófaylli af henni og dúndraði í fésíð á Ásgeiri sem lá þarna og var reyndar alveg að drepast í löppinni. Það var nú samt allt í góðu gert og hlógum við næstum allt afmælið af þessu atriði,” segir Logi á heimasíðu sinni.

Snorri bauð upp á pylsur og eftir það gátu gestir fengið sér köku sem unnusta hans bakaði. „Afmælið tókst frábærlega og reyndar voru undir lokin hátt í 50 manns búin að líta við á drenginn en það er önnur saga, við fórum sáttir heim og Snorri mun væntanlega ekki gleyma þessum afmælisdegi í bráð,” segir Logi en þess má geta Snorri skoraði tíu mörk fyrir Minden daginn fyrir afmælisveisluna þegar lið hans tapaði 36-41 fyrir Lemgo.

### > Við vorkennum...

... íslenska landsliðsmanninum Gunnari Heiðari Þorvaldssyni, sem fær engan gullskó þótt hann hafi verið markahæsti leikmaður sænsku úrvalsdeildarinnar í ár. „Þetta er náttúrulega bara fátíðlegt,” sagði Gunnar Heiðar í léttum tón við Fréttablaðið í gær, en í Svíþjóð er engin formlega verðlaun veitt fyrir markakóngstítillinn eins og tíðkast í flestum öðrum deildum Evrópu. Gunnar Heiðar getur þó leitað huggunar hjá gullskónum sem hann fékk fyrir að vera markahæsti leikmaður Landsbankadeildarinnar í fyrra.



## HEILDSÖLU LAGERSALA

Frábært úrval af góðum vörum

Barna og fullorðins fatnaður.

50-90% afslætti.

Golffatnaður, útivistarfatnaður, skíða og snjóbrettafatnaður, einnig mikið úrval af skóm.

Útivistarjakki  
Fótboltaskór  
Brettajakkar  
Hlaupajakkar  
Úlpur

áður 29.990- Nú 11.900-  
áður 12.990- Nú 4.900-  
áður 17.900- Nú 7.900-  
áður 8.990- Nú 3.990-  
áður 14.990- Nú 5.990-

Opíð eingöngu

Fimmtudag 20. Oktob. 14:00 til 20:00  
Föstudag 21. Oktob. 14:00 til 20:00  
Laugardag 22. Oktob. 10:00 til 18:00  
Sunnudag 23. Oktob. 11:00 til 18:00  
Mánudag 24. Oktob. 14:00 til 20:00

ZO ON  
ICELAND

is it  
ZO

be ZO



Nýbýlavegi 18 (Dalbrekku megin) Kópavogi

Safamýrarpiltar að fara að fá þjálfara:

## Ásgeir Elíasson ræðir við stjórn Fram í dag

**FÓTBOLTI** Í dag mun Ásgeir Elíasson ræða við stjórn Fram um að taka að sér þjálfun félagsins. Ásgeir var staddur erlendis í frí og tafði það viðræður.

„Ég talaði við framkvæmdastjóra Fram rétt áður en ég fór út og þar var sú ákvörðun tekin

að halda viðræðum áfram eftir að ég kæmi heim,” sagði Ásgeir sem þjálfaði síðast Þrótt en hætti með liðið í sumar eftir slakan árangur liðsins í Landsbankadeildinni.

Ásgeir segir að það sé vilji beggja aðila að ná samningum. „Mér líst vel á Fram, ég var hjá félaginu í langan tíma,” sagði Ásgeir sem segir nokkur félög hafa haft samband við sig og vilja að ræða málin síðan hann hætti hjá Þrótti. „Ég ýtti þeim frá mér því ég var ekki tilbúinn til viðræðna fyrr en núna um miðjan mánuðinn. Fram er eina félagið sem ég er í viðræðum við núna,” sagði Ásgeir.

**ÚR LAUGARDALNUM Í SAFAMÝRINA** Ásgeir Elíasson náði frábærum árangri með Fram á sínum tíma og vonast forráðamenn liðsins eftir því að hann endurtaki leikinn nú. FRÉTTABLAÐIÐ/HARI



HYUNDAI - RENAULT - BMW - LAND ROVER

## Sama hvernig það lítur út

fáðu kaupaukann beint í veskið

\*Frí ábyrgðar- og kaskótrygging í 1 ár. Gildir ekki með öðrum tilboðum.

**Bensínkort með 50 þúsund króna inneign og frí ábyrgðar- og kaskótrygging\* fylgir nú öllum nýjum bílum frá B&L.** Ef þú ert í bílahugleiðingum, fáðu þér nýjan og glæsilegan Hyundai, Renault, Land Rover eða BMW með kaupauka sem þú færð beint í veskið, að verðmæti allt að 140 þúsund krónur. Komdu við hjá okkur. **Við erum með bílinn handa þér.**



Með bílinn handa þér

FÁÐU BEINT Í VESKIÐ  
**50.000 KR.**  
**BENSÍNINNEIGN**  
**FRÍ ÁBYRGÐAR- OG KASKÓTRYGGING\***

VÖRÐUR



LÝSING



HYUNDAI  
hefur gæðin



RENAULT



BMW



LAND-ROVER  
GO BEYOND™

B&L - GRJÓTHÁLSI 1 - 110 REYKJAVÍK - 575 1200 - WWW.BL.IS

OPÍÐ VIRKA DAGA FRÁ KL. 10 TIL 18 OG LAUGARDAGA FRÁ KL. 12 TIL 16.





GRÉTAR STEINSSON Skoraði gott mark fyrir AZ Alkmar í gær og er búinn að stimpla sig rækilega inn í liðið að undanförunu. FRÉTTABLAÐIÐ/E.ÖL

## Grétar að stimpla sig inn í lið AZ

Grétar Rafn Steinsson lék sinn annan leik í röð í byrjunarliði AZ Alkmar í gær og þakkaði traustið með því að skora síðasta mark liðsins í stórsigri.

**FÓTBOLTI** Landsliðsmaðurinn Grétar Rafn Steinsson lék allan leikinn fyrir lið sitt AZ Alkmaar gegn Willem II í hollensku úrvalsdeildinni gær og skoraði hann síðasta mark liðsins í 5-1 sigri. „Þetta var mjög einfalt mark, hreinn skalli eftir hornsþyrnu. En það skiptir ekki máli hvernig mörkin eru, það er alltaf gaman að skora þau,“ sagði Grétar í samtali við Fréttablaðið í gær.

Þetta var annar leikurinn í röð þar sem Grétar spilar allan leikinn fyrir AZ eftir að hafa þurft að sætta sig við að vera mestmegnis á varamannabekknunum eftir að hann kom til liðsins frá Young Boys í sumar. Grétar lék í Evrópuleik liðsins gegn Dnipro á fimmtudaginn og svo virðist sem hann sé að stimpla sig inn í lið AZ, sem er í 2. sæti hollensku úrvalsdeildarinnar - einu stigi á eftir toppliði PSV.

„Það tekur alltaf smá tíma að aðlagast en mér finnst ég hafa staðið mig vel í þau skipti sem ég hef komið inn á. Ég er í mjög góðu standi og þarna fékk ég tækifæri í byrjunarliðinu sem ég ætlaði að nýta mér,“ segir Grétar en bætir því við að AZ sé hörkulið þar sem mikil samkeppni sé um hverja einustu stöðu. „Við erum með það gott lið að við gerum klárlega tilkall til

toppsætisins. En þarna eru gríðarlega sterk lið á borð við Ajax, PSV og Feyenoord og það er mikið eftir af mótinu. En það gengur vel í augnablikinu og það er vonandi að það haldi áfram.“

Hinn kunnir Louis van Gaal, fyrrum stjóri Barcelona og hollenska landsliðsins, er við stjórnvölinn hjá AZ og segist Grétar kunna vel við hann. „Hann er skemmtilegur og algjör nagli - svipuð týpa og Óli Þórðar,“ segir Grétar og hlær. „Hann virkar kannski afslappaður á hliðarlínunni en þegar hann vill láta heyra í sér þá er það lítið vandamál fyrir hann.“

Van Gaal hefur verið að láta Grétar spila hægri bakvörð í þessum síðustu tveimur leikjum og segir Grétar að hann sé fyrst og fremst hugsaður í þeirri stöðu. „Þeir sjá mig líka sem miðvörð eða djúpan miðjumann en svo framarlega sem ég fæ að spila, þá er ég ánægður,“ segir Grétar sem líkar vistin vel í Hollandi það sem af er.

„Það er mjög gott að vera hér og þetta er eiginlega bara svipað og Ísland. Þar að auki er ég í mjög góðu liði og er að fá að spila. Þannig get ég ekki annað en bætt mig sem fótboltamaður og út á það gengur þetta.“

Valur Fannar Gíslason, fyrirliði Fylkis:

## Líklega áfram í Árbænum

**FÓTBOLTI** Valur Fannar Gíslason, fyrirliði Fylkis, segir að góðar líkur séu á því að hann verði áfram í Árbænum en hefur þó ekki tekið endanlega ákvörðun um það.

Samningur hans er að renna út og orðrómur hefur verið uppi um að hann vilji breyta til. Hann hefur hann m.a. verið orðaður við nýlið-



VALUR FANNAR GÍSLASON Á í viðræðum við Fylki um að fá nýjan samning hjá félaginu.

ana í Breiðablik. „Æfingar hjá Fylki eru að byrja núna í vikunni og ég mun mæta á þær eins og aðrir leikmenn. Ég er enn samningsbundinn Fylki og verð það til áramóta allavega. Svo verður bara að koma í ljós hvað verður, ég er bara ekki búinn að taka ákvörðun um það ennþá,“ sagði Valur Fannar en hann segist ekki vera í viðræðum við nein önnur lið.

„Ég hef bara rætt við Fylkis menn og það er allt í fínun málum. Ég tel alveg mjög góðar líkur á því að ég verði áfram hjá Fylki,“ sagði Valur sem ólst upp á Eskifirði en hefur einnig leikið með Fram. Þá var hann á sínum tíma í herbúðum Arsenal á Englandi og Strömsgodset í Noregi. Hann á fjölmarga landsleiki að baki fyrir yngri landslið Íslands og þá hefur hann leikið þrjá A-landsleiki.

Leifur Garðarsson mun stjórna Fylkisliðinu næsta sumar en fyrir stuttu skrifuðu nokkrir lykilmenn liðsins undir nýjan samning, þar á meðal Helgi Valur Danielsson sem var sterklega orðaður við FH.

-egm



# Í dag, eftir kl. 14.08, veitum við ekki eins góða þjónustu og venjulega - í nafni jafnréttis.

Í dag eru 30 ár liðin frá því að íslenskar konur sýndu styrk sinn á eftirminnilegum baráttufundi. Rannsóknir leiða í ljós að jafnréttisbaráttan á enn nokkuð í land og því grípa konur nú aftur til aðgerða.

Við sýnum málstað kvenna skilning, óskum þeim innilega til hamingju með daginn og sendum þeim baráttukveðjur. Óhjákvæmilega mun þetta bitna á þjónustu okkar seinni partinn í dag.

**Í tilefni dagsins bjóðum við konum í síðdegiskaffi við höfuðstöðvar TM í Aðalstræti.**

Áfram stelpur!

## Kvennafrídagurinn

TRYGGINGAMIÐSTÖÐIN - þegar mest á reynir.



Konur munu leggja niður störf í dag kl. 14.08 og safnast saman á Skólavörðuholti. Kl. 15.00 verður farið í kröfugöngu niður Skólavörðustíg og sameinast á baráttufundi á Ingólfstorgi sem hefst kl. 16.00.



## ÚRSLIT GÆRDAGSINS

NEWCASTLE-SUNDERLAND	3-2
1-0 Shola Ameobi (33.), 1-1 Liam Lawrence (35.), 2-1 Shola Ameobi (37.), 2-2 Stephen Elliott (41.), 3-2 Belozoblu Emre (63.).	
BOLTON-WBA	2-0
1-0 Hidetoshi Nakata (81.), 2-0 Kevin Nolan (90.).	
WEST HAM-MIDDLESBROUGH	2-1
1-0 Teddy Sheringham (66.), 2-0 Chris Riggott, sjálfsm. (74.), 2-1 Frank Queudrue (87.).	
EVERTON-CHELSEA	1-1
1-0 James Beattie, víti (37.), 1-1 Frank Lampard (50.).	

Eiður Smári Guðjohnsen kom inn á í lið Chelsea á 58. mínútu leiksins.

## STADAN:

CHELSEA	10	9	1	0	24-4	28
CHARLTON	9	6	0	2	14-8	19
TOTTENHAM	10	5	3	1	12-6	19
WIGAN	9	6	1	2	10-5	19
MAN.UTD	9	5	3	1	12-6	18
MAN. CITY	10	5	2	3	11-8	17
BOLTON	10	5	2	3	12-11	17
ARSENAL	9	5	1	3	12-6	16
WEST HAM	9	4	3	1	13-6	15
BLACKB.	10	4	2	4	9-10	14
N'CASTLE	10	3	3	4	8-10	12
MIDDLESB.	10	3	3	4	11-14	12
LIVERPOOL	8	2	4	2	5-8	10
FULHAM	10	2	3	5	10-14	9
ASTON V.	10	2	3	5	9-16	9
WBA	10	2	2	6	9-18	8
PORTSM.	10	1	4	5	7-12	7
BIRMINGHAM	10	1	3	6	7-15	6
SUNDERL.	10	1	2	7	9-17	5
EVERTON	9	1	1	7	2-12	4

## Ítalska knattspyrnan:

CHIEVO-CAGLIARI	2-1
LECCE-JUVENTUS	0-3
AC MILAN-PALERMO	2-1
UDINESE-INTER	0-1
SAMDORIA-SIENA	3-3
TREVISO-EMPOLI	12

## Botnliðið stöðvaði Chelsea

Topplið Chelsea náði aðeins 1-1 jafntefli gegn Everton á útivelli í ensku úrvalsdeildinni í gær og tapaði þar með fyrstu stigum sínum á tímabilinu.

**FÓTBOLTI** „Ég er á því að dómarnir hafi rænt stigunum þremur af okkur. Við skoruðum tvö mörk en annað var ranglega dæmt af okkur,“ sagði Jose Mourinho, knattspyrnustjóri Chelsea eftir að liðið tapaði sínum fyrstu stigum í ensku úrvalsdeildinni á þessu tímabili. Það var botnlið Everton sem gerði 1-1 jafntefli við Englandsmeistarana á heimavelli sínum í gær en Everton hefur aðeins unnið einn leik í deildinni og hafði aðeins skorað eitt mark fyrir leikinn.

„Við stjórnuðum leiknum og vorum mun betri allan tímann. Við spiluðum frábærlega í seinni hálfleik,“ sagði Mourinho en mark sem Didier Drogba skoraði í seinni hálfleik var dæmt af vegna rangstöðu. „Aðstoðardómarnir áttu að láta sóknarliðið njóta vafans en það gerði hann ekki. Ég get samt ekki annað en hrósað Everton, leikmenn liðsins gáfu allt í leikinn og börðust af krafti alveg frá fyrstu mínútu,“ sagði Mourinho.

James Beattie kom Everton yfir í leiknum með marki úr vítaspynu sem dæmd var eftir brot Shauns Wright-Phillip. Það var síðan Frank Lampard sem skoraði jöfnunarmarkið. Eiður Smári Guðjohnsen kom inn sem varamaður í seinni hálfleik en það var einmitt hann sem var dæmdur rangstæð-



ANNAD MARK EVERTON Mark Everton í gær var aðeins annað mark liðsins á leiktíðinni en það gerði James Beattie með gríðarlega öruggum hætti úr vítaspynu.

ur þegar Drogba náði að koma boltanum í netið. „Við börðumst vel og sýndum mikið hungur gegn firnasterku fótballiði. Ég er ósammála Mourinho í því að markið hjá Drogba hefði átt að standa, Eiður hafði klárlega áhrif á leikinn. Nú þurfum við bara að fara að hala inn stigum og toga okkur upp töfluna,“ sagði David Moyes, knattspyrnustjóri Chelsea.

Þrjár aðrir leikir fóru fram í ensku úrvalsdeildinni í gær. Stórleikur Chris Kirkland dugði skammt fyrir West Bromwich

Albion sem tapaði 2-0 fyrir Bolton, Hidetoshi Nakata og Kevin Nolan skoruðu mörkin seint í leiknum. Emre skoraði sigurmark Newcastle sem vann 3-2 sigur á Sunderland í hörkuleik en hin fjögur mörkin komu öll á sjö mínútna kafla í fyrri hálfleik. Þá vann West Ham 2-1 sigur á Middlesbrough þar sem dómgæslan var aðal-umræðuefni eftir leik en annað mark Hamranna var ansi umdeilt því það leit út fyrir að boltinn hefði aldrei farið yfir marklínuna.

elvar@frettabladid.is



PIPPO INZAGHI Markaskorari af guðs náð.

Ítalski boltinn um helgina:

## Inzaghi er kominn aftur

**FÓTBOLTI** Toppliðin á Ítalíu unnu öll leiki sína í gær en Juventus er enn með fullt hús stiga að átta umferðum loknum og er fimm stigum á undan AC Milan sem kemur í öðru sætinu.

Sigur Juventus á útivelli gegn Lecce gerði það að verkum að liðið jafnaði félagsmet sitt frá leiktíðinni 1985-86 yfir bestu byrjun á leiktíð en það tímabil urðu þeir ítalskir meistarar. Zlatan Ibrahimovic braut ísinn gegn Lecce og svo fylgdu tvö mörk frá Adrian Mutu og Marcelo Zalayeta.

Filippo Inzaghi skoraði sigurmark AC Milan gegn Palermo en hann hafði ekki skorað í deildinni síðan í mars 2004 vegna meiðsla. „Þetta hefur verið mjög erfiður tími. Andriy Shevchenko er meiddur og því fékk ég þetta tækifæri í byrjunarliðinu og ég er hæstánægður með að hafa náð að nýta mér það,“ sagði Inzaghi. - egm

## HRESS á líkama og sál

8 VIKNA ÁTAK

## NÝ ÁTAKSNÁMSKEIÐ

HEFJAST 31. OKTÓBER OG 1. NÓVEMBER

19 kg á 7 mánuðum



**Laufey Pétursdóttir, 32 ára hárgreiðslukona og tveggja barna móðir.** Ég byrjaði í Hress fyrir 7 mánuðum þá 84 kg. Í dag er ég 65 kg og líður miklu betur. Ég sótti fjölbreytta tíma í Hress og fór einnig í einkaþjálfun. Ég hef fengið góða leiðsögn um mataræði og æfingaval. Það er léttara að vakna á morgnana og allt daglegt líf auðveldara. Ég hvet alla til að stunda heilsurækt í Hress, þar geta allir fundið eitthvað við sitt hæfi.

Þetta er spurning um lífsstíl.

Fyrir

## Konuáttak

kl. 6:05  
kl. 10:15  
kl. 15:30  
kl. 17:30  
kl. 18:30

## Karlaáttak

kl. 18:30  
kl. 19:30

## INNIFALIÐ Í VERDI:

- ✓ Þrjár lokaðir, árangursríkir og fjölbreyttir tímar á viku
- ✓ Kennsla í höndum fagfólks
- ✓ Vigtun, fitu- og ummálmæling
- ✓ Fræðsluefni
- ✓ Friðs mæting í alla opna tíma og tækjasal
- ✓ Fylgst með mataræði

Námskeiðið kostar 17.990 kr.

Skráning og nánari upplýsingar

í síma 565 2212 eða á hress@hress.is

Hringdu strax og skráðu þig!

Síðast komust færri að en vildu.

Eftir



## Rope yoga

## Rope yoga sameinar hug, líkama og sál - 8 vikna námskeið

Rope yoga eykur upptöku súrefnis í líkamanum og styrkir kvíðinn,

miðju líkamans og bætur virkni sogæðakerfisins.

Tveggja mánaða lokuð námskeið þar sem aðeins 19 manns eru í hverjum hópi.

Námskeiðin hefjast 31. október og 1. nóvember.

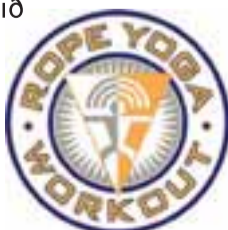
Tímar kl. 6:15, 17:30, 18:30 (framhaldsnámskeið) og 19:30.

Opinn tími í Rope yoga kl. 9:45 á laugardögum.

Skráning er hafin í síma 565 2212

Námskeið kr. 19.990.- Vönduð námsgögn kr. 1.500.-

Rope Yoga kort veitir aðgang að öllum öðrum opnum tímum og tækjasal.



HRESS

HEILSURÆKT

Dalshrauni 11, 220 Hafnarfirði, s. 565 2212 www.hress.is



Í JÓLASKAPI Jose Mourinho hlakkar ábyggilega mikið til jóla því þá ætlar hann að vera búinn að tryggja sér enska meistaratilinn. Myndin er samsett.

Jose Mourinho, stjóri Chelsea, er sigurviss:

## Við tryggjum okkur titilinn fyrir jól

**FÓTBOLTI** Jose Mourinho, knattspyrnustjóri Chelsea, kveðst fullviss um að lið sitt verði svo gott sem búið að tryggja sér enska meistaratilinn um jól. Mourinho segir að aðrir nú sigurvegir í röð ofan á þá sem liðið hefur þegar unnið það sem af er leiktíðinni, muni veita liðinu svo mikið forskot á önnur lið að það

yrði ómögulegt fyrir þau að vinna það upp. Mourinho lét þessi orð reyndar falla fyrir jafntefli gegn Everton í gær en Mourinho sagði ennfremur að honum gæti ekki verið meira sama um ótrúlegt met Arsenal yfir flesta leiki í deildinni í röð án taps, en Chelsea nálgast óðfluga þá 49 leiki sem Arsenal lék án taps fyrir tveimur árum. „Ég hef engan áhuga á einhverjum metum. Ég hef áhuga á stigum,“ segir Mourinho en Chelsea hefur nú leikið 38 leiki í röð án taps.

„Látið mig fá nú sigurleiki í röð til viðbótar og við verðum meistarar. Sannið þið til. Þið getið átt þetta met ykkar. Haldið þið að ég sé að grínast? Hvað þýða 18 sigurleikir í röð? Meistarar!“

Þetta hrópaði Mourinho nánast á enska blaðamenn þegar þeir gerðu athugasemdir við hroka hans. „Ef ég vinn næstu níu leiki og tapa síðan, sem veldur því að við náum ekki þessu meti Arsenal, þá yrði mér alveg sama. Markmið okkar er einfalt, að vinna alla leiki fram að jólum. Ef það tekst þá er mér í raun sama um allt annað,“ segir Mourinho.

## Traust dráttarbeisli

Ásetning á staðnum.



Vikurvagnar ehf • Dvergshöfða 27  
Sími 577 1090 • www.vikurvagnar.is



ÚR SPORTINU

Ensku úrvalsdeildarliðin Birmingham og West Ham hafa áhuga á sóknarmanninum John Hartson sem leikur með Glasgow Celtic í Skotlandi. Talið er líklegt að þau komi með tilboði í leikmanninn í janúar þegar félagaskipta-glugginn opnar. Þessi þrítugi leikmaður hefur mátt bíða á varamannabekknunum í síðustu þremur leikjum Celtic þrátt fyrir að vera markahæsti leikmaður liðsins það sem af er leiktímabili. Gordon Strachan, stjóri Celtic, segir Hartson vera til sölu fyrir rétta upphæð en leikmaðurinn var í herbúðum West Ham í tvö tímabil áður en hann fór til Wimbledon 1999. Hann er samningsbundinn Celtic til 2007.

Thierry Henry segist bera ábyrgð á vítaspjunnunni sérstöku sem Arsenal misnotaði í leiknum gegn Manchester City um helgina. Henry átti hugmyndina að því að þessi útfærsla yrði reynd en



Robert Pires ætlaði að renna boltanum til hliðar og svo átti Henry að koma hlaupandi og skjóta að marki. Þessi tilraun misheppnaðist

algjörlega og segist Henry hér eftir ætla að taka allar vítaspjunnur sjálfur og biðst afsökunar á þessari hugmynd sinni.

Sebastien Loeb, heimsmeistari í rallakstri, sigraði með miklum yfirburðum í Korsíkurallinu sem fram fór um helgina. Loeb er franskur og ekur Citroen, hann varð 1 mínútu og 42 sekúndum á undan Toni Gardemeister frá Finnlandi sem kom í öðru sætinu. Loeb vann allar tólf sérleiðirnar um helgina en hann hefur þegar tryggt sér meistaratilinn annað árið í röð og hefur 117 stig en Petter Solberg og Marcus Grönholm eru næstir með 71 stig. Solberg varð í þriðja sæti um helgina en Grönholm hætti keppni eftir fjórðu sérleið.

Indriði Sigurðsson skoraði sigurmark Genk sem vann Moeskron 1-0 í belgísku úrvalsdeildinni í fótbolta á laugardagskvöld. Genk er nú í 7.-8. sæti deildarinnar með jafnmörg stig og Lokeren sem gerði 1-1 jafntefli við Westerlo. Arnar Þór Víðarsson og Rúnar Kristinsson voru í byrjunarliði Lokeren en Arnar Grétarsson sat allan tímann á varamannabekknunum.

Hinn gamalreyndi Sir Bobby Robson er nú sterktlega orðaður við stöðu knattspyrnustjóra skoska liðsins Hearts en George Burley hætti skyndilega hjá félaginu um helgina. Burley var aðeins við stjórn hjá Hearts í 113 daga en félagið hefur enn ekki tapað leik á leiktíðinni og er á toppi deildarinnar. Enskir fjölmiðlar sögðu margir hverjir í gær að Burley tæki líklega við liði Aston Villa en þar er orðið ansi heitt undir David O'Leary, þá er hann einnig orðaður við Birmingham.

HVAÐ? HVENÆR? HVAR? OKTÓBER

21 22 23 24 25 26 27

Mánudagur

- LEIKIR**
- 19.00 Ís og Breiðablik eigast við í Iceland Express-deild kvenna í körfubolta.
- LEIKIR**
- 15.45 Helgarsportíð á RÚV.
- 15.50 Spænski boltinn á Sýn.
- 16.10 Ensku mörkin á RÚV.
- 17.30 US PGA Funai Classic á Sýn.
- 18.00 Þrumuskot á Ensku boltanum.
- 20.30 Ítölsku mörkin á Sýn.
- 21.00 Ensku mörkin á Sýn.
- 21.00 Að leikslukum á Ensku boltanum.
- 21.30 Spænsku mörkin á Sýn.
- 22.00 Olissport á Sýn.
- 23.00 Ítalski boltinn á Sýn.
- 23.50 Ensku mörkin á RÚV.

Birmingham fylgist með markakónginum Gunnari Heiðari Þorvaldssyni:

Tilbúinn til að fara í betra lið

**FÓTBOLTI** Keppni í sænsku úrvalsdeildinni lauk í gær og þar með varð íslenski landsliðsmaðurinn Gunnar Heiðar Þorvaldsson markakóngur deildarinnar með sextán mörk. Svo sannarlega frábær árangur hjá Gunnari sem var að spila sitt fyrsta tímabil með Halmstad.



„Það er ekki hægt annað en að vera sáttur við þennan árangur. Þetta er draumi líkast og það er nánast fátíðlegt tilhugsun að vera markakóngur á fyrsta tímabilinu hérna. Eg bjóst ekki við því að ná að smella svona fljótt og vel inn í þetta, klúbburinn og hinir strákarnir hafa hjálpað mér

mikið. Þegar manni liður vel þá spilar maður vel, svo einfalt er það,“ sagði Gunnar Heiðar.

Halmstad hafnaði í tíunda sæti deildarinnar en Djurgarden varð meistari. Í lokaumferðinni í gær tapaði Halmstad 2-0 fyrir Kalmar en þrátt fyrir það náði Gunnar að

tryggja sér markakóngstitilinn. Frammistaða hans hefur vakið mikla athygli og hann verður orðaður við lið í ensku úrvalsdeildinni.

„Ég á eitt ár eftir af samningi mínum en ég veit að það er fullt af liðum að skoða mig. Ég fékk að vita það eftir leikinn í gær að menn frá Birmingham voru að horfa á mig. Mér finnst ég eiginlega hafa gert mitt í Svíþjóð og finnst ég vera tilbúinn að fara að gera eitthvað meira. Fara í betra lið og verða betri knattspyrnumaður,“ sagði Gunnar Heiðar sem einnig hefur verið orðaður við Everton. [elvar@frettabladid.is](mailto:elvar@frettabladid.is)



Björgvin Björgvinsson: Féll úr leik

**SKÍÐI** Skíðamaðurinn Björgvin Björgvinsson féll úr leik eftir fyrri ferð á heimsbikarmóti í stórsvigi sem fram fór í Sölden í Austurríki í gær.

Hann varð í 56. sæti og var 5,02 sekúndum á eftir Bode Miller sem var fyrstur eftir fyrri ferð. Það var síðan Hermann Maier frá Austurríki sem tryggði sér sigurinn í seinni ferðinni og var 7/100 úr sekúndu á undan Miller. w-egm

**NISSAN**  
**PATHFINDER**

SKIPT um landslag

ÆVINTÝRIN ERU ENN AÐ GERAST

174 hestöfl, sá aflmesti í sínum flokki en eyðir aðeins 10 l á hundraðið Pathfinder fer allt á fjórhjóladrifinu, er þægilegur í öllum sjö sætunum, lipur innanbæjar og rúmar farangur til fleiri mánaða. Pathfinder eyðir einungis 10 disillitrum á hundraðið í blönduðum akstri, þrátt fyrir heil 174 hestöfl. Hann er öflug listasmíð, tæknilega fullkominn og auðvitað gullfallegur.

**Pathfinder SE**  
**Verð 4.290.000,-**  
**44.619,- á mánuði\***

Lúxusjeppi á vetrardekkjum, sjálfskiptur, 7 manna, cruise control og allur pakkinn.

Tegund	Verð
Pathfinder XE beinskíptur	3.790.000,-
Pathfinder SE beinskíptur	4.150.000,-
Pathfinder SE sjálfskíptur	4.290.000,-
Pathfinder LE sjálfskíptur	4.790.000,-
Pathfinder LE IT	4.990.000,-

**Kaupauki**  
Þeir sem kaupa Nissan Pathfinder fá 32" dekk, í kaupbæti.

\*Lýsing 30% útborgun og eftirstöðvar í 84 mánuði.

<b>Ingvar Helgason</b>		Sævarhöfða 2 Sími 525 8000 <a href="http://www.ih.is">www.ih.is</a>		Opíð: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00-18:00 og laugardaga kl. 12:00-16:00				
Hrísmýri 2a 800 Selfossi 482-3100	Eyrarlandi 1 530 Hvammstanga 451-2230	Sæmundargötu 3 550 Sauðárkrúki 453-5141	Holtsgötu 52 260 Njarðvík 421-8808	Dalbraut 2b 300 Akranesi 431-1376	Vikurbraut 4 780 Höfn í Hornafirði 478-1990	Búðareyri 33 730 Reyðarfirði 474-1453	Sindragötu 3 400 Ísafirði 456-4540	Óseyri 5 603 Akureyri 461-2960



# SONY

## Allt þetta í einum pakka



KLVS32A10  
SONY 32" LCD SJÓNVARP

- 32" LCD sjónvarp
- 1366x768 pixel Upplausn
- Contrast 1000:1
- Birta 500 cd/m<sup>2</sup>
- Borðstandur (hægt að snúa)
- High Definition Ready

**219.950 krónur**

Skýrari mynd en þú átt að venjast  
...og aðeins 1 fjarstýring fyrir öll tækin.



HTSS600  
SONY HEIMABIÓ

- Útvarpsmagnari 600W RMS
- S-Master Digital magnari
- Dolby Digital, DTS, Dolby Pro Logic II
- 5 hátalarar + Basshátalarar

**49.950 krónur**



DVP-NS360  
SONY DVD SPILARI

- Spilar R-1, R-2 (sjónvarp þarf að styðja NTSC)
- Spilar CD/CDR/CDRW/VCD/SVCD/MP3/JPEG DVD-R/DVD+R/DVD-RW/DVD+RW
- Dolby Digital DTS

**12.950 krónur**

**Heildarpakkinn!**  
**18.329 kr.**  
á mánuði\* í 12 mánuði  
eða 219.950 krónur staðgreitt.

Listaverð 282.850 krónur

like.no.other™

**Sony Center**  
Kringlunni  
588-7669 / 588-SONY  
www.sonycenter.is

\*Miðað við 12 vaxtalasur jafnar greiðslur á Visa eða Mastercard skuldbréf. 0,5% stimpilgjald bætt við samningsfjárhæðina og greiðist með jöfnum greiðslum yfir samningstímann.

# Hinn „nýi“ Ronaldinho vill vera áfram hjá Barca

Hinn 16 ára gamli Giovanni Dos Santos hefur tilkynnt forráðamönnum Arsenal, Man. Utd og Chelsea að hann ætli sér að vera áfram í herbúðum Barcelona.

**FÓTBOLTI** Hinn 16 ára gamli Giovanni Dos Santos frá Mexíkó, sem þegar hefur verið lýst sem hinum nýja Ronaldinho, hefur ekki hug á því að ganga til liðs við Arsenal eða Man. Utd, heldur ætlar hann að freista þess að fá spænskt vegabréf til að geta verið áfram í herbúðum spænska stórlíðsins Barcelona. Dos Santos, sem á brasilíska föður, sló í gegn með Mexíkó á HM U-17 landsliða fyrir skemmstu og leiddi þjóð sína nokkuð óvænt til sigurs í mótinu.

Dos Santos hefur verið til mála hjá Barcelona frá 13 ára aldri en þá var hann uppgötvaður af njósnurum félagsins á skólamóti í Mexíkó. En sú regla í spænsku knattspyrnunni sem segir til um að aðeins þrjú leikmenn utan Evrópu megi spila í hverjum leik bitnar klárlega á Dos Santos þar sem fyrir hjá félaginu eru alþjóðlegar stjórstjórnur sem „hafa forgang“ í þessi þrjú sæti. Hefur inn 18 ára gamli Lionel Messi, sem af mörgum er talinn efnilegasti leikmaður heims, fengið fá tækifæri hjá Barcelona einmitt vegna þessarar reglu og hefur Dos Santos lýst því yfir að hann vilji ekki lenda í því sama.

Arsenal og Man. Utd höfðu boðist til að leysa vanda Dos Santos með því að bjóða honum fast sæti í sínu liði í framtíðinni og þá lýsti Chelsea yfir áhuga á honum fyrir skemmstu. En nú hefur Dos Santos greint frá því að hann hyggist sækja um spænskt vegabréf sem mun koma til með að leysa vanda hans.

„Draumur minn er að spila með Ronaldinho og fylgja í fótspor Messi,“ segir Dos Santos í nýlegu viðtali á Spáni. „Ég myndi aldrei fara til Real Madrid. Ég tel að Barcelona sé besti staðurinn fyrir mig til að rækta mína hæfileika og ég vill gera allt til að eiga framtíð þar. Það er ekki fyrr en ég er orðinn fullviss um að það takist ekki sem ég fer að skoða tilboð frá öðrum liðum, bætti hann við.

Dos Santos spilar sem framleggjandi miðjumaður og þykir



**GIOVANI DOS SANTOS** þykir vera ótrúlegt efni og var lykilmáður í U-17 ára landsliði Mexíkó sem varð heimsmeistari í síðasta mánuði. Hér sést hann í baráttu við Vurnon Anita frá Hollandi í leik á því móti, en Mexíkó vann Brasilíu sannfærandi í úrslitaleiknum, 3-0.

FRÉTTABLAÐIÐ/ GETTY IMAGES

leikstíll hans keimlíkur þeim sem Ronaldinho hefur tamið sér á síðustu árum. „Hann er fæddur leikstjórnandi. Enginn leikmaður í sögunni hefur búið yfir öðrum eins leikskilningi á þessum aldri,“ segir þjálfari mexíkóska drengjalandsliðsins. Dos Santos býr yfir ótrúlegum sprengikrafti, er nánast jafnvígur á báða fætur og þykir sendingatækni hans með

ólíkendum.

„Þegar leikmenn eru svona ungir þeir oftast aðeins sagðir geta orðið frábærir leikmenn. En Dos Santos er þegar orðinn frábær leikmaður. Hann verður einn af þeim bestu í heimi,“ segir Frank Rijkaard, þjálfari Barcelona, sem ætlar að gera allt sem í hans valdi stendur til að halda í Dos Santos.

vignir@frettabladid.is

Christiano Ronaldo, leikmaður Manchester United:

## “Ég gerði þetta ekki”

**FÓTBOLTI** Portúgalski sóknarmaðurinn Cristiano Ronaldo kveðst saklaus af ásökunum þess efnis að hann hafi nauðgað stúlku á hótélherbergi í London í upphafi mánaðarins. Hinn 20 ára gamli leikmaður Man. Utd viðurkennir þó að hafa haft samfarir við stúlkunni en ítrekar að það hafi verið með fullu samþykki beggja aðila.

Enska götublaðið News Of The World greinir frá því í gær hvernig Ronaldo þurfti að dúsa í varðhaldi hjá ensku lögreglunni í heila níu tíma áður en honum var sleppt gegn tryggingu. Ronaldo þurfti að þola langa yfirheyrslu frá harðskreyttum lögreglumönnum sem enduðu með því að Ronaldo sór að

hann hefði ekki gert neitt rangt. „Þær eru að klína þessu á mig. Ég er alsaklaus. Ég gerði þetta ekki,“ á Ronaldo að hafa sagt.

Atburðarrásin þetta afdrifurika laugardagskvöld þykir nokkuð ljós en þá fór Ronaldo ásamt frænda sínum og tveimur vinum út að skemmta sér til að fagna 3-2 sigri Man. Utd á Fulham sem fram fór fyrr um daginn. Á ónefndum skemmtistað í London hittu þeir tvær franskættaðar stúlkur sem síðan áttu eftir að fylgja Ronaldo og frænda hans upp á hótélherbergi þeirra nokkuð eftir miðnætti.

Frásögn vitna er öll Ronaldo í hag og segja þeir sem sáu til Ronaldos og stúlkanna á skemmtistaðnum að sá portúgalski hafi verið kurteisinn uppmáluð og það hafi í raun verið stúlkurnar sem voru að tæla hann. Það sem hins vegar tefur rannsókn málsins er að ekkert bólar á frændanum og hefur lögreglan farið fram á að lögfræðingar Man. Utd aðstoði við að hafa uppi á honum, þar sem hann sé lykilverni í málinu. Þá er enn beðið eftir að fá myndbandsupptökur frá umræddum skemmtistað og hóteli en talið er að þær muni skýra margt.

- vig

**RONALDO** Segir ásakanir um nauðgun vera fáránlegar en viðurkennir að hafa átt samræði við stúlkuna.

FRÉTTABLAÐIÐ/ GETTY IMAGES



Arni Gautur Arason:

## Gerði hroðaleg mistök í gær

**FÓTBOLTI** Í gær fór næstsíðasta umferðin í norsku úrvalsdeildinni fram en ljóst er að það ræðst ekki fyrr en í lokaumferðinni hvort það verður Start eða Vålerenga sem hampar meistaratilinum. Bæði lið eru jöfn að stigum fyrir lokaumferðina sem fram fer um næstu helgi en Start er í efsta sæti á örlítið betri markatölu.

Vålerenga tapaði 0-2 á heimavelli sínum fyrir núverandi meisturum í Rosenborg en Arni Gautur Arason, markvörður Vålerenga, vill líklega gleyma þessum leik gegn sínum fyrrverandi samherjum sem fyrst. Fyrra markið sem kom á sextánda mínútu en það skrifast algjörlega á Arna, þá sendi varnarmaður til baka á hann en Arni hitti ekki boltann sem rúllaði því inn í markið.

Start gerði jafntefli við Bodø/Glimt 1-1 en þau úrslit þýða að síðarnefnda liðið er fallið niður um deild. Jóhannes Harðarson lék allan leikinn með Start sem leikur gegn Fredrikstad í lokaumferðinni en á sama tíma heimsækir Vålerenga lið Odd Grenland.

- egm



ÚRSLIT GÆRDAGSINS

DHL-deild karla:

**PÓR A.-VÍKINGUR/FJÖLNIR** 31-26  
**Mörk Þórs:** Aigars Lazdins 9, Arnór Gunnarsson 7, Heiðar Þór Aðalsteinsson 5, Bjarni G. Bjarnason 4, Rúnar Sigtryggsson 3, Eiríkur Jónasson 1, Sigurður B. Sigurðsson 1, Aron Gunnarsson 1.  
**Mörk Vík/Fjöl:** Sveinn Þorgeirsson 11, Björn Guðmundsson 8, Brjánn Bjarnason 2, Brynjar Loftsson 2, Pálmar Sigurjónsson 2, Brynjar Hreggviðsson 1.

STADAN:

KA	8	4	2	2	212-204	10
FRAM	6	5	0	1	159-146	10
VALUR	7	5	0	2	207-189	10
ÍR	7	4	1	2	242-214	9
HAUKAR	5	4	0	1	145-128	8
PÓR A.	7	3	1	3	195-193	7
SELFOSS	6	3	1	2	177-182	7
STJARNAN	6	3	0	3	167-156	6
AFTURELD.	7	2	2	3	178-186	6
ÍBV	7	3	0	4	206-237	6
HK	7	2	1	4	198-206	5
FYLKIR	7	2	1	4	171-179	5
VÍK/FJÖLN	7	1	1	5	177-201	3
FH	7	1	0	6	173-186	2

DHL-deild kvenna:

**HAUKAR-GRÓTTA** 23-22  
**Mörk Hauka:** Hanna G. Stefánsdóttir 6, Ramune Pekarskyte 4, Guðbjörg Guðmannsdóttir 4, Harpa Melsted 3, Inga Fríða Tryggvadóttir 3, Martha Hermannsdóttir 2, Ragnhildur Guðmundsdóttir 1.  
**Varin skot:** Helga Torfadóttir 22.  
**Mörk Gróttu:** Gerður Rún Einarsdóttir 8, Karen Smidt 6, Ivana Veljkovic 5, Karolína Gunnarsdóttir 1, Þórunn Friðriksdóttir 1, Arnís Erlingsdóttir 1.  
**Varin skot:** Íris Björk Simonardóttir 17.

STADAN:

STJARNAN	5	4	1	0	142-117	9
HAUKAR	4	4	0	0	131-96	8
ÍBV	4	3	1	0	112-78	7
FH	5	3	0	2	138-127	6
VALUR	5	3	0	2	121-108	6
HK	5	2	1	2	152-153	5
GRÓTTA	5	2	0	3	117-111	4

Hópbílabíkar karla í körfu:

FJÖLNIR-KFÍ	107-51
SNÆFELL-VALUR	84-84
GRINDAVÍK-HAUKAR	98-76
KEFLAVÍK-STJARNAN	119-54
KR/HAMAR-SELFOSS	82-65
UMFN-HÖTTUR	96-71
ÍR-TINDASTÖLL	97-55

Spænska knattspyrnan:

CADIZ-A. BILBAO	1-0
CELTA-ESPANYOL	1-0
GETAFA-ZARAGOZA	5-2
MALAGA-REAL BETIS	5-0
REAL SOCIEDAD-DEPORTIVO	2-0
VILLAREAL-MALLORCA	3-0
RACING-A. MADRID	0-1
REAL MADRID-VALENCIA	1-2

Norska knattspyrnan:

AALESUND-LYN	1-1
Haraldur Guðmundsson var á varamannabekk Aalesund en Stefán Gíslason var í byrjunarliði Lyn.	
VALERANGA-ROSENBORG	0-2
Árni Gautur Arason lék allan leikinn fyrir Valeranga.	
TROMSÖ-VIKING	1-0
Allan Borgvardt var í byrjunarliði Viking í leiknum.	
MOLDE-HAM KAM	1-1
FREDRIKSTAD-LILLESTRÖM	1-1
BRANN-ODD GRENLAND	2-2
Kristján Örn Sigurðsson var í byrjunarliði Brann.	
BÖDO/GLIMT-START	1-1
Jóhannes Harðarson var í byrjunarliði Start.	

Sænska knattspyrnan:

ASSYRISKA-GEFLE IF	0-3
DJURGARDEN-ELFSBORG	8-1
Kári Arnason og Sölvi Geir Ottesen komu hvorugir við sögu hjá Djurgarden í leiknum.	
GIF SUNDSVALL-ÖRGRYTE	3-2
HELSINGABORG-HACKEN	0-1
GAUTABORG-LANDSKRONA	4-2
KALMAR-HALMSTAD	2-0
Gunnar Heiðar Þorvaldsson lék allan leikinn fyrir Halmstad.	
MALMÖ-HAMMARBY	0-1
Pétur Marteinsson lék ekki með Hammarby.	

Evrópski körfuboltinn:

Jón Arnór skoraði 12 stig

Jón Arnór Stefánsson skoraði 12 stig fyrir Carpisa Napoli sem vann þriggja stiga sigur á Climamio Bologna í ítölsku úrvalsdeildinni, 90-87, í gær. Jón Arnór spilaði í 28 mínútur í leiknum og hitti úr tveimur af fjórum skotum sínum utan af velli, skoraði tvær þriggja stiga körfur og nýtti bæði vítaskotin sín.

Carpisa hefur unnið tvo leiki það sem af er leiktíðinni á Ítalíu en jafnframt tapað tveimur. - vig

Einn leikur fór fram í DHL-deild kvenna í handbolta í gærkvöldi:

Guðbjörg var hetja Haukastúlkna

**HANDBOLTI** Guðbjörg Guðmannsdóttir var hetja Haukastúlkna í gærkvöldi þegar hún skoraði sigurmark liðsins gegn Gróttu þremur sekúndum fyrir leikslok í DHL-deild kvenna í gærkvöldi. Guðbjörg fékk boltann í vinstra hornið og gerði engin mistök á örlagastundu - vippaði boltanum yfir Írisi Björk Símonardóttur, markmann Gróttu, sem hafði nánast upp á sitt einsdæmi komið Gróttu inn í leikinn á ný í síðari hálfleik með stórkostlegri markvörslu.

Haukar voru mun sterkari aðilinn í fyrri hálfleik og höfðu forystu, 13-9, þegar gengið var

til búningsklefa. Munurinn varð mestur fimm mörk, 17-12, þegar Íris Björk tók til sinna ráða og lokaði markinu. Með frábærum leikkafla komst Gróttu í 20-22 en eins og áður segir skilaði frábær endaspættur heimastúlkunum sigri.

Hanna G. Stefánsdóttir var eins og svo oft áður markahæst heimastúlkna með sex mörk en hjá Gróttu var Gerður Rún Einarsdóttir atkvæðamest með átta mörk. - egm

**HINGAÐ OG EKKI LENGRA** Harpa Melsted, fyrirlíði Hauka, sést hér fá óblíðar móttökur frá leikmönnum Gróttu í leik liðanna í gær. FRÉTTABLAÐIÐ/HEIÐA



Stórleikur á Spáni í gærkvöldi:

Valencia skellti Real Madrid

**FÓTBOLTI** Valencia vann frábæran útisigur á Real Madrid í mögnuðum leik á Spáni í gær. Það var Rubén Baraja sem kom gestunum yfir á 22. mínútu en Raul jafnaði metin á 36. mínútu. Tveimur mínútum síðar skoraði David Villa gott mark sem átti eftir að reynast sigurmark leiksins. Þess má geta að David Beckham fékk að sjá tvö gul með nokkurra sekúndna millibili á lokamínútunum fyrir kjaftbrúk og varð sér til skammar.

Sigurinn fleytti Valencia upp í 4. sæti deildarinnar með jafnmörg stig og Real sem er í 3. sæti. Getafe er á toppnum með 17 stig. - vig



EKKI LÁTA ÚTLITÍÐ BLEKKJA ÞIG

BURT MEÐ LAUNAMUN KYNJANNA

VR



**HUGSADU STÓRT SMÁRA BIÓ** Sími 564 0000

**THE PERFECT CATCH**  
Frá leikstjórum There Is Something About Mary  
Eftir bók frá höfundum About a Boy  
Hún filar vinnuna Hann íþróttir  
Munu þau fíla hvort annað

Sýnd kl. 5.40, 8 og 10.20

**Africa United**  
"Þeir eru hér til að spila fótbolta, ekki til að gera misök"  
"Gamanmynd úr íslenskum raunveruleika frá framleiðendum Blindskers"  
"Fóttíra gamanmynd"  
Variety

Sýnd kl. 4, 6, 8 og 10

Frá framleiðendum The Professional og La Femme Nikita  
Fór beint á toppinn í USA

Sýnd kl. 4 í **Þrívið**

Sá besti í bransanum er mættur aftur!

Sýnd kl. 4, 6, 8 og 10 **B.i. 16 ára**  
Sýnd í Lúxus kl. 4, 6, 8 og 10

**RED EYE**  
Sýnd kl. 6, 8 og 10 **B.i. 14 ára**

Sýnd kl. 3.50 með íslensku tali.

DC Dolby SDDS Digital Surround THX BIÓ.IS – allt á einum stað

**REGNBÖGINN** Sími 551 9000

**FRÁ LEIKSTJÓRA FAST AND THE FURIOUS & XXX**  
Hrikalega hraður háloftatryllir með Jamie Foxx, Josh Lucas og Jessicu Biel í aðalhlutverkum.

"Þeir eru hér til að spila fótbolta, ekki til að gera misök"  
"Gamanmynd úr íslenskum raunveruleika frá framleiðendum Blindskers"  
"Fóttíra gamanmynd"  
Variety

Sýnd kl. 6, 8 og 10

**400 kr. í bió!** Gildir á allar sýningar merktar með rauðu

**Bewitched**  
Núna Kichawa Will Ferrell  
GÖLDROT GAMANMYND  
★★★★  
-SV MBL  
Sýnd kl. 6 og 8

**STELTH**  
Sýnd kl. 8 og 10 **B.i. 14 ára**

**NIGHT WATCH**  
Sýnd kl. 10 **B.i. 16 ára**

**History Of Violence** kl. 6  
**Africa United** kl. 8 og 8  
**Doom** kl. 8 og 10  
**Transporter II** kl. 10

**Borgarbió**

**LAUGARAS BIÓ** Sími 553 2075

**DOOM**  
FRÓÐI SLEPPUR LIFANDI!  
FRÓÐI TIL HELVÍTIS

**WOLFE**  
SÖLVUN VÍKARINNAR

Sýnd kl. 4, 6, 8 og 10 kl. 16 ára

Sýnd kl. 4 og 6 m/ísl. tali

**THE DESCENT**  
EF ÞÚ ERT EKKI MYNKFÆLIN, ÞÁ MUNTU VERÐA ÞAD!  
Sýnd kl. 8 og 10 kl. 16 ára

Sýnd kl. 4 m/íslensku tali Miðverð 450 kr.

www.laugarasbio.is

# Að finna hinn sanna tón Pirraðar stelpur rokka

Hljómsveitin ástsæla Sálín hans Jóns míns gefur í dag út sínu tólfu plötu, Undir þínum áhrifum.

Platan var að mestu leyti tekin upp í Jótlandi í Danmörku í sumar. Að sögn Guðmundar Jónssonar, gítarleikara Salarinnar, var ákveðið að gera nýja plötu fyrir ári, þegar sveitin gaf út lagið Tíminn og við. Eftir það voru gefin út lög á 3-4 mánaða fresti eins og gengur og gerist með nýjar smáskífur erlendis.

Guðmundur segir að Danmerkurdvölin hafi haft góð áhrif á þá Salarliða. „Þetta hristi okkur saman. Það er oft erfitt að vera hljómsveit að taka upp í Reykjavík því menn eru með ýmsar skuldbindingar eins og fjölskyldur sínar. Þarna bjuggum við í stúdíóinu, byrjuðum á morgnana og vorum að fram að nótt,“ segir Guðmundur. „Maður kemur fleiru í verk svona og það var líka meiri spilaðeði hjá okkur.“

Að sögn Guðmundar vildu þeir félagar taka u-beygju og reyna eitthvað alveg nýtt frá því sem verið hefur undanfarið ár. „Við erum búnir að vera

ad gera þemaplötur og okkur langaði að spila bjartari og léttari músík, meira í ætt við upprunann. Platan hljómar dálítið þannig með grúppoppi.“



SÁLÍN HANS JÓNS MÍNS Undir þínum áhrifum er tólfða plata Salarinnar.

Hann segir að dagsskipun við gerð plötunnar hafi verið að hvert einasta lag ætti að geta slegið í gegn, þó svo að það væri í raun vonlaust verkefni. „Það er gott að setja markið hátt. Við lögðum rækt við hvert einasta lag og þau ná allt frá rokki yfir í latin-tónlist. Við notuðum mikið

blásturshljóðfæri og fengum þá Samúel og Kjartan úr Jagúar sem hafa spilað með okkur áður. Síðan erum við með mikið af röddum og það eru allir í bandinu að radda. Okkur langaði líka að hafa textana fulla af bjartsýni því það hæfir svolítið músíkinni. En eins og ávallt erum við að reyna að semja hið fullkomna popplag og skapa nýja íslenska músík,“ segir hann

Útgáfutónleikar vegna plötunnar verða haldnir þann 5. nóvember á tónleikastaðnum Vega í Kaupmannahöfn. „Það verða týpískir Sálartónleikar. Það verður allt gefið í botn og við munum skilja eftir blóð, svita og tár,“ segir hann. Til að hita upp fyrir tónleikana spilar Sálín á Nasa næsta laugardagskvöld.

Í tilefni af útgáfu plötunnar hafa Sálín, Sena og Apple á Íslandi tekið upp samstarf, en á vefsíðu Apple (apple.is/tonlist) verður hægt að hláða niður einu lagi plötunnar í fullum gæðum án endurgjalds. Einnig má á þeirri síðu hlýða á öll lög plötunnar, jafnframt því sem nokkur myndbönd verða þar aðgengileg.

freyr@frettabladid.is

## [TÓNLIST]

### UMFJÖLLUN

Þessar stelpur eru með stærri eistu en bandarísku vælukjóarokksveitirnar, Blink Linkin Bizkit, til samans. Þær eru ekki bestar í heimi að spila á hljóðfærin sín, eiginlega bara nokkuð fjarri því, en þeim er alveg sama og þess vegna er þetta rokk og ról af hæstu gráðu.

Trommuleikarinn stendur sig best. Hún virðist samt haldin snerti af sömu hreyfingregðu og angrar flesta kvenkynstrommarna. Eitt af þessum fáu skiptum sem stelpur óska sér að hafa minni brjóst. Þær eru heldur engir nýgræðingar eða sætar ljóshærðar hnátur.

Þær hafa verið að gefa út plötur frá árinu 1996 og The Woods er sjöunda í röðinni og ána súa allra magnaðasta. Aðdáendur Throwing Muses, ef einhverjir muna eftir þeim, ættu að geta tengt sig við þessa sveit. Söngstíll söngkonunnar Corin Tucker er alls ekki svo ósvipaður Kristin Hersh. Pirrandi á köflum en samt yndislega hispurslaus og í andlitinu á manni. Hljómur plötunnar er hrár, Sonic Youth-skotinn á köflum, enda er allt hljóðritað þannig að það bjagi. Að setja þessa plötu á hausinn, með heyrnartólum á góðum styrk, er líklegast ekki mjög ólíkt þeirri reynslu að standa í æfingahúsnæði sveitarinnar með gítarmagnarann beint við eyrað. Þar af leiðandi er óhætt að fullyrða að þetta sé erfitt fyrir eyrun. Margir eiga eftir að gefast upp áður en þeir komast að þriðja lagi. Ég get eiginlega ekki hlustað á þessa plötu



SLEATER KINNEY: THE WOODS

**NIÐURSTAÐA:** SLEATER KINNEY ER BÚIN AÐ VERÐA SVO LENGI AÐ GEFA ÚT PLÖTUR AÐ STELPUNUM ER LOKSINS ORÐIÐ SKÍTISAMA HVAD ÖÐRUM FINNST UM SKÖPUNARVERKID. ÞÆR HAFU ALDREI VERIÐ BETRI.

nema ég sé í þannig skapi að mig langi til þess að slá einhvern utan undir. En þá er þetta líka fullkomin leið til þess að losa uppbyggða streitu, því hér eru nokkur frábær lög. Steep Air er eitt þeirra. Ég er búinn að vara ykkur við, þetta er pirrandi plata á köflum þannig að ekki setja hana á fóninn á sunnudagsmorgni í þynnukunni. Geymið hana fyrir fimmtudagskvöldin þegar þið komið heim pirruð úr vinnunni blótandi yfirmanni ykkar.

Birgir Örn Steinarrsson

**DV**

**Björgólfur Takefusa í KR**

**Vonar að afi brosi hringinn**

**EINKA-VIDTAL**

*þeirir þegar aðrir þegja!*

## Rafræna aðferðin lögð til hliðar

Hljómsveitin Ampop hefur gefið út sína þriðju plötu sem nefnist My Delusions. Síðustu tvær plötur sveitarinnar hafa, eins og nafn sveitarinnar gefur til kynna, verið nokkurs konar blanda af poppi og ambient-tónlist en á nýju plötunni kveður við ennþá poppadari tón. „Við ákváðum að leggja frá okkur þessa rafræna aðferð við að semja tónlist. Við settumst niður með kassagítar og gamalt rafpíanó og fórum að dúlla okkur við að semja lög,“ segir Birgir Hilmarsson, söngvari og gítarleikari Ampop. „Við vorum tregir til fyrst. Ég hafði til dæmis ekki snert gítar í mörg ár því gítar var hálfgerð tabú í sveitinni. Þannig að við þurftum að fara að æfa okkur á hljóðfærin og gerast band,“ segir hann.

Ampop var lengi vel dúett skipaður þeim Birgi og Kjartani Ólafssyni en við gerð nýju plötunnar var ákveðið að bæta trommuleikara í sveitina, Jóni Geiri Jóhannssyni.



AMPOP Hljómsveitin Ampop er að gefa út sína þriðju plötu sem heitir My Delusions.

Auk hans trommaði Jón Örn Arnarsson, sem áður var í hljómsveitinni Jet Black Joe og Ensími í fjórum lögum á plötunni.

Ampop hefur spilað töluvert úti í Bretlandi og Bandaríkjunum undanfarið og var meðal annars á South by South West, tónlistarháttíðinni sem er haldin í Texas á hverju ári. Sveitin er á samningi með sína fyrstu smáskífufu hjá breska plötufrýrtækinu Stimulus Records og segist Birgir kunna vel

við sig þar. „Þetta hefur gengið vel úti. Við erum með gott lið á bak við okkur sem skilur tónlistina sem við erum að gera,“ segir hann.

Birgir, sem býr um þessar mundir í Glasgow, gaf einnig út sólóplötu fyrir tveimur mánuðum undir nafninu Blindfold. „Hún er miklu beinna framhald af Made for Market (síðustu plötu Ampop) með „accoustic“ ívafi. Ég hélt aldrei að hún ætti eftir að verða að veruleika.“

freyr@frettabladid.is



HÁDEGISBÍÓ 400 kr. MIÐAVERÐ Á ALLAR MYNDIR KL. 12 UM HELGINA Í SAMBÍÓNUM KRINGLUNNI STARSTA KVÍKMYNDARHÚS LANDSINS • HÁKJÓRGI • S. 530 1919 • www.haskolabio.is

ÁLFABAKKI	KEFLAVÍK	KRINGLAN
FLIGHTPLAN KL. 6-8.15-10.30 B.I. 12	FLIGHTPLAN KL. 8	PERFECT CATCH KL. 6-8.15-10.30
FLIGHTPLAN VIP KL. 3.45-6-8.15-10.30	RED EYE KL. 8	TRANSPORTER 2 KL. 8.15-10.15 B.I. 16
WALLACE & GROMIT <i>isl. tal.</i> KL. 4-6		FLIGHTPLAN KL. 8-10.15 B.I. 12
WALLACE & GROMIT <i>enskt tal.</i> KL. 6-8.15-10.30		WALLACE & GROMIT <i>isl. tal.</i> KL. 6
CINDERELLA MAN KL. 5.30-8-10.30 B.I. 14		MUST LOVE DOGS KL. 6
THE 40 YEAR OLD VIRGIN KL. 5.30-8-10.30 B.I. 14		
GOAL KL. 8.15-10.30		
VALIANT <i>isl. tal.</i> KL. 3.40		
SKY HIGH KL. 3.50		
CHARLIE & THE CHOCOLATE FACTORY KL. 3.45		
	<b>AKUREYRI</b>	
	FLIGHTPLAN KL. 8-10	
	CINDERELLA MAN KL. 10	
	THE 40 YEAR OLD VIRGIN KL. 8	

DOOM KL. 5.45-8-10.10 B.I. 12 ára  
 FLIGHTPLAN KL. 5.50-8-10.15 B.I. 14 ára  
 CINDERELLA MAN KL. 10  
 MUST LOVE DOGS KL. 8-10 B.I. 14 ára  
 CHARLIE & THE CHOCOLATE FACTORY KL. 5.45  
 KÖRINN - ÍSLENSK HEIMILDARMYND KL. 6-8  
 STRÁKARNIR OKKAR KL. 10  
 MUST LOVE DOGS KL. 8-10

FRÁBÆR SKEMMTUN SAMBÍÓNUM KRINGLUNNI HASKOLABÍÓ

ÁLFABAKKI ☎ 387 8900 KRINGLAN ☎ 388 0800 AKUREYRI ☎ 641 6666 KEFLAVÍK ☎ 431 1170

## Spilið Spark komið

Spurningaspilið Spark er komið út. Spilið inniheldur 4150 spurningar á tíuþúsund spurningaspjöldum þar sem keppendur geta spreytt sig á hinum ýmsu fótboltspurningum.

Höfundur spurninga er Stefán Pálsson, sem áður hefur getið sér gott orð sem dómari í spurningaþáttunum Gettu betur. Gerðir hafa verið sjónvarpsþættir á Skjá einum sem byggðir eru á spiliinu og hófst sá fyrsti síðastliðið föstudagskvöld. Þar eru spyrjar þeir Stefán og Framarinn Þórhallur Dan.

„Þetta eru margar spurningar. Þú ferð ekki í gegnum þær einu sinni og þá er spilið ónýtt,“ segir Stefán um nýja spilið. „Það þurfti að reyna að fara einhvern milliveg í spurningunum því þetta er ætlað fyrir breiðan aldursþóp. Sjálfur man ég eftir ákveðnum tímabilum í boltanum, t.d. þegar Sammy Lee var upp á sitt besta, en það er ekki að gera sig fyrir 12 ára spilara.“

Stefán reyndi að semja spurningar sem gætu elst SPARK Margrét Lára Viðarsdóttir úr Val og FH-ingurvel. „Ég vona að það gangi inn Tryggvi Guðmundsson togast á um spilið Spark, eftir. Það þurfti reyndar að

klára að semja spurningarnar áður en Íslandsmótinu lauk og síðan var maður með lífið í lúkunum þegar félagaskiptatímabilið hófst en ég held að við höfum sloppið nokkuð vel.“

Hluti hagnaðar af sölu spilsins rennur til Styrktarfélags krabba-meinssjúkra barna.



## Strákarnir okkar í gegnum ADSL

Íslenska sjónvarpsfélagið hyggst bjóða áskrifendum sínum í fyrsta sinn á Íslandi að nálgast nýjustu kvikmyndirnar í stafrænum hljóð- og myndgæðum heima í stofu í gegnum ADSL-myndlykil.

Á meðal þeirra er kvikmyndin Strákarnir okkar. Verður hægt að nálgast hana í gegnum stafræna

myndabandaleigu sjónvarpsfélagsins.

Þessi þjónusta hefur verið að ryðja sér rúms erlendis og ætla Íslenska sjónvarpsfélagið að fylgja þeirri þróun.

**STRÁKARNIR OKKAR** Kvikmyndin Strákarnir okkar verður á stafrænni myndabandaleigu Íslenska sjónvarpsfélagsins.



## Stefnulaus popplata

### TÓNLIST

#### [UMFJÖLLUN]

Hera Hjartadóttir spratt fram á sjónarsviðið fyrir tveimur árum með einlægri plötu, Hafið þennan dag. Það var ekki síður merkingin í andlitinu sem olli því að Hera fékk mikla athygli sem og flutningur hennar á Bubbalaginu, Stúlkan sem starir á hafið.

Don't Play This byrjar mjög vel á laginu Feathers in a Bag. Gefur góð fyrirheit. Næstu lög sem fylgja á eftir komast ekki í hálfkvísi við þær væntingar sem maður hafði til Heru og platan nær ekki að fylgja góðri byrjun eftir heldur verður ópersónulegri og litlausari. Sjálfur er ég mikill kántríadáandi en þetta er svona kráartónlist sem gæti hljómað í lélegri sjónvarpsmynd. Lagið Deja Vu er mjög skemmtilegt og á köflum heyrast skemmtilegir sprettir en ég spyr mig hvort Hera hafi ekki gert það upp við sig hvaða stefnu hún hafi ætlað að taka.

Lögin náðu ekki eyrum mínum þrátt fyrir ítrekaðar og heiðarlegar tilraunir. Ég veit í raun ekki við hvern er að sakast, Heru sjálfa eða þá sem standa henni næst. Það er gert í því að hafa plötuna sem væmnasta og á köflum verður hún bara klígjugjörn svo ekki sé fastara að orði kveðið. Mér fannst útsetningarnar klikka sem boðar



HERA HJARTADÓTTIR

Don't play this

Niðurstaða: Don't play this er alls ekki spor í rétta átt heldur stefnulaus popplata.

ekki gott. Menn hafa hreinlega tapað sér. Ef platan hefði verið í ætt við lagið Wings eða algjörlega í takt við tvö áðurnefnd lög líti þetta öðruvísi út.

Því miður verður að segjast eins og er að Don't Play This er afturför hjá Heru en enginn dauðadómur. Hún hefur hæfileikana til að gera betur en ætti að leggjast meira yfir hvert hún ætli sér. Don't Play This er alls ekki spor í rétta átt heldur stefnulaus popplata.

Freyr Gíjga Gunnarsson

## AUGLÝSTU FASTEIGNINA ÞÍNA Á RÉTTUM STAÐ

Rúmlega 60% fleiri Íslendingar á aldrinum 25-54 ára lesa mánudagsblað Fréttablaðsins frekar en mánudagsblað Morgunblaðsins.

73%

Fréttablaðið

45%

Mbl.

Lestur mánudaga\*

Á mánudögum fylgja með Morgunblaðinu og Fréttablaðinu sérblöð sem fjalla um fasteignir.

Nýttu þér gott tækifæri og auglýstu fasteignina þína í Fréttablaðinu.

allt-fasteignir



\* 25-54 ára Íslendingar. Gallup júní 2005.



## ÚR BIÓHEIMUM

Í hvaða kvikmynd hljómaði þessi setning:  
„I'd rather have an intelligent enemy than a stupid friend.“

David Siquetros úr kvikmyndinni Frida  
Árið 2002  
Svar:

# dagskrá



VIÐ TÆKID Þórdís Lilja Gunnarsdóttir horfði á afmælisveislu Júrúvisjón-keppinnar.

## ABBA klassík í 50 ár

Hvar varst þú þegar ABBA vann Júrúvisjón árið 1974? Þeim sem voru fæddir er það nefnilega mörgum eftirminnileg stund. Sjálf lá ég á stofugólfinu heima í náttkjól, með sæng og heimalagað poppkorn í litilli skál og stjörnur í augum. Minn heitelskaði var nýfermdur í litla húsinu á Patró. Ég horfði með upplengt augu hrfingar á stjörnuvíti Björns sem þótti ansi róttækt hljóðfæri í Júrúvisjón-keppnum þess tíma. Sem sagt fágæt, sigild stund í sjónvarpi. Fylgdist svo með 50 ára afmæli Júrúvisjón-söngvakeppinnar í beinni á laugardagskvöldi, þar sem vinningslag ABBA, Waterloo, var valið af íbúum Evrópu sem besta Júrúvisjón-lag allra tíma. Frægustu fjórmenningar Svía létu ekki

sjá sig í afmælinu þótt þeim sjálfum, og eflaust flestum Júrúvisjón-kunnugum, hafi rennt í grun um hver færi með sigur af hólmi. Mér þótti smávægis dónalegt af þeim að eiga ekki heimangengt þar sem keppnin var einmitt sú sem kom þeim á heimskortið á sínum tíma, og sem barnungur aðáandi með ABBA-betrekki á veggjum var ég auk þess heilmikið svekkt að fá þau ekki barið augum á ný. Sýnist þau ætla að feta í fótspor fjórmenninganna frá Lífarpólli um að koma aldrei saman aftur, sem kannski væri ágætt ef, líkt og í tilviki Bítlanna, allir sköpuðu sér einstakan sólóferil sem færðu heimsbyggðinni ómetanlegar perlu og gimsteina tónlistar. Meinið er að ekkert þeirra Agnetu, Björns, Bennys og



ABBA Svíkur ekki frekar en fyrri daginn.

Annefrid hefur hlotið viðlíka frama og þegar þau unnu saman sem ABBA, þótt öll hafi bjástrað við eigin tónsmíðar og sólóferil síðan upp úr slitnaði. Af hverju komu þau þá ekki í afmælið og veltu sér upp úr gullregni Júrúvisjón-sviðsins einu sinni enn? Agnetta bjáist af ólæknandi flughræðslu, gæti verið svar-feril, en mikið sem þau hefðu unnið sér inn þrik hjá sjónvarpsdísinni ef þau hefði þekkt boðið.

22.25	22.25	22.00	20.00	22.00
<b>CARNIVALE</b> Drama	<b>MOST HAUNTED</b> Raunveruleiki	<b>THE CUT</b> Raunveruleiki	<b>THE O.C.</b> Drama	<b>OLUSSPORT</b> Íþróttir
<b>SJÓNVARPIÐ</b>	<b>SIRKUS</b>	<b>SKJÁREINN</b>	<b>SYN</b>	
<p>15.45 Helgarsportíð 16.10 Ensku mörkin 17.05 Leiðarlíðs 17.50 Táknmálsfréttir 18.00 Mýndasafnið 18.01 Gurra gús (24:26) 18.06 Kóalabraeður (38:52) 18.17 Pósturinn Pall (8:13)</p> <p>18.30 Ástfangnar stelpur (13:13) 19.00 Fréttir, íþróttir og veður 19.35 Kastljós 20.30 Átta einfaldar reglur (56:76) (8 Simple Rules) 20.55 Listin mótar heiminn (1:5) (How Art Made the World) Breskur heimildamyndaflokkur.</p> <p>22.00 Tíufréttir ► 22.25 Karnival (4:12) (Carnivale II) Bandarískur myndaflokkur. Ben Hawkins á enn í baráttu við bróður Justin og heldur för sinni áfram með farandsríkusflokknum þar sem undarlegt fólk er saman komið. Atríði í þáttunum eru ekki við hæfi barna. Nánari upplýsingar er að finna á vefslóðinni <a href="http://www.hbo.com/carnivale/">http://www.hbo.com/carnivale/</a>.</p> <p>23.25 Spaugstofan 23.50 Ensku mörkin 0.45 Kastljós 1.35 Dagskrárolk</p>	<p>6.58 Ísland í bitíð 9.00 Bold and the Beautiful 9.20 Í finu formi 2005 9.35 Oprah Winfrey 10.20 Ísland í bitíð 12.20 Neighbours</p> <p>12.45 Í finu formi 2005 13.00 Perfect Strangers (74:150) 13.25 Fresh Prince of Bel Air (3:25) 13.50 Hedwig and the Angry Inch 15.35 Derren Brown – Trick of the Mind (e) 16.00 Barnatími Stöðvar 2 17.45 Bold and the Beautiful 18.05 Neighbours</p> <p>18.30 Fréttir Stöðvar 2 19.00 Ísland í dag 19.35 The Simpsons 9 20.00 Strákarnir Sveppi, Auddi og Pétur halda uppteknum hætti. 20.30 Wife Swap (4:12) (Vistaskipti) Ertu orðin leið á karlinum og jafnvel krökkunum líka? 21.15 You Are What You Eat (2:17) (Mataræði) Matarvenjur okkar eru eins ólíkar og við erum mörg. 21.40 Grey's Anatomy (9:9) (Læknalíf) Dramatísk þáttaröð um nokkra lækna-kandidata. ► 22.25 Most Haunted (7:20) (Reimleikar) Magnaður myndaflokkur sem beinir sjómum okkar að hinni eilífu spurningu um hvort það sé líf efrir dauð-ann.</p> <p>23.10 Silent Witness (6:8) (Bönnuð börnum) 0.00 Sunshine State 2.15 Kóngur um stund (9:16) 2.40 Sjálfstætt fólk 3.10 Fréttir og Ísland í dag 4.15 Ísland í bitíð 6.15 Tónlistar-myndbönd frá Popp Tívi</p>	<p>18.30 Fréttir Stöðvar 2 19.00 The Cut (8:13) 20.00 Friends 4 (6:24) 20.30 Fashion Television (4:4)   21.00 Veggfóður Hönnunar og lífstíls þáttur. ► 22.00 The Cut (9:13) (I'm A Grown-Ass Man And I Quit) Það er enginn annar en Tommy Hilfiger sem er hönnuðurinn að þessum raunveruleikaþætti en Hilfiger er eitt þekktasta vörumerkið í tískuheiminum dag. 16 manns berast um að ná hylti Hilfigers í hinum ýmsu verkefnum sem eru lögð fyrir höpin, allt frá fatahönnun til markaðsmála. 22.45 Kvöldþátturinn Beinskeytur spjall- og skemmtiþáttur.</p> <p>23.15 David Letterman 0.00 Weeds (3:10) 0.30 Friends 4 (6:24) 0.55 Kvöldþátturinn</p>	<p>17.55 Cheers – 7. þáttaröð 18.20 Poppunktur (e)</p> <p>19.20 Þak yfir höfuðið Umsjón hefur Hlynur Sigurðsson. 19.30 Allt í drasli (e) Það má með sanni segja að Allt í drasli sé hreinasta snillið! ► 20.00 The O.C. Seth fer til Alex og býður henni í mat en hann fær vægt áfall þegar hann sér að fyrverandi kærastinn hennar er í heimsókn. Summer, Marissa og Lindsay hittast heima hjá Marissu, Lindsay er ekki alveg viss um að hún passi í höpin. 21.00 Survivor Guatemala Í ár fer keppnin fram í Guatemala og búast má við hörkuslag. 22.00 C.S.I. Bandarískir þættir um stórf rannsóknardeildar Las Vegas borgar. 22.55 Sex and the City – 1. þáttaröð</p> <p>23.25 Jay Leno 0.10 C.S.I.: New York (e) 1.00 Cheers – 7. þáttaröð (e) 1.25 Þak yfir höfuðið (e) 1.35 Östðvandi tónlist</p>	<p>15.50 Spænski boltinn 17.30 US PGA Funai Classic</p> <p>20.30 Ítölsku mörkin 21.00 Ensku mörkin Mörkin og marktaekifær-in úr enska boltanum, næst efstu deild. Við eigum hér marga fulltrúa. 21.30 Spænsku mörkin ► 22.00 Olussport Fjallá er um helstu íþróttavörð herra og erfendis. Það eru starfsmenn íþróttadeildarinnar sem skiptast á að standa vaktina en kapparnir eru Arnar Björnsson, Benedikt Hinriksson, Hörður Magnússon, Guðjón Guðmundsson. 22.30 Stump the Schwab (Veistu svarið?) Stórskemmtilegur spurningaþáttur þar sem íþróttahugamenn láta ljós sitt skina. Enginn er fróðari en Howie Schwab.</p> <p>23.00 Ítalski boltinn</p>
<b>STÖÐ 2 BIÓ</b>	<b>OMEGA</b>	<b>E! ENTERTAINMENT</b>	<b>AKSJÓN</b>	<b>ENSKI BOLTINN</b>
<p>6.45 Wasabi (B. börnum) 8.20 The Wild Thornberys Movie 10.00 Fame 12.10 How to Lose a Guy in 10 Days 14.05 The Wild Thornberys Movie 16.00 Fame 18.10 How to Lose a Guy in 10 Days 20.00 Wasabi Dramatísk frönsk-japönsk gamanmynd. Bönnuð börnum. 22.00 Den of Lions (Ljónagnýfi-ön) Spennumynd af bestu gerð. 0.00 Die Another Day (B. börnum) 2.10 Without Warning: Diagnosis Murder (B. börnum) 4.00 Den of Lions (St. b. börnum)</p>	<p>Dagskrá allan sólarhringinn.</p>	<p>12.00 E! News Weekend 13.00 The E! True Hollywood Story 15.00 E! Entertainment Specials 16.00 Style Star 16.30 Style Star 17.00 E! Hollywood Hold 'Em 18.00 E! News Weekend 19.00 The E! True Hollywood Story 21.00 Kill Reality 22.00 Wild On 23.00 E! News 23.30 Party @ the Palms 0.00 Kill Reality 1.00 The E! True Hollywood Story</p>	<p>Fréttátturinn Körtur er sýndur kl.18.15 og endursýndur á klukkutíma fresti til kl. 9.15</p>	<p>14.00 Portsmouth – Charlton frá 22.10 16.00 Bolton – WBA frá 22.10 18.00 Prumuskot 19.00 West Ham – Middlesbrough frá 22.10 21.00 Að líklokum Snorri Már Skúlason fer með stækkunargler á leiki helganinnar. 22.00 Aston Villa – Wigan frá 22.10 0.00 Prumuskot (e) 1.00 Blackburn – Birmingham frá 22.10 3.00 Dagskrárolk</p>

**Astarfleyið**


ALLIR Á MÓTI ÖLLUM  
...OG ALLIR MEÐ ÖLLUM?

ÁSTARFLEYIÐ  
FIMMTUDAGA KL. 21:00

FYLGSTU MEÐ!



SIRKUS



VIÐ MÆLUM MEÐ...

How Art Made the World

Sjónvarpið kl. 20.55

I fyrsta þætti verða myndir af mannslik-  
amanum í forgrunni

Listin mótar umhverfið

Í þessum breska heimildamynda-  
flokki er farið í ferðalag um tíma og  
rúm og ljósi varpað á það hvernig  
sköpunargáfa mannsins hefur mótad  
umhverfi hans. Horfið er aftur til upp-  
hafs sömenningarinnar og staldrað  
við ýmis af mögnuðustu sköpunar-  
verkum manna. Í fyrsta þættinum  
er fjallað um myndir af mannslikam-  
anum. Saga þeirra er rakin frá auglýs-  
ingamyndum nútímans aftur til for-  
grískra hófa og reynt að ráða í það  
hvers vegna menn löngum haft svo  
órauverulegar myndir af mannslik-  
amanum í kringum sig.



TALSTÖÐIN FM 90,9

7.10 Morgunútvarpið 9.10 Allt og sumt

12.25 Fréttavíðalið 13.10 Hrafnáping 14.03  
Messufall 15.10 Síðdegisþáttur Fréttastöð-  
arinnar 15.59 Á kassanum. Illugi Jökullsson.  
18.30 Fréttir Stöðvar 2 19.00 Ísland í dag

19.30 Morgunútvarpið e. 20.50 Allt og sumt e.  
22.50 Á kassanum e. 23.20 Fréttir Stöðvar 2  
og Ísland í dag e.

0.20 Hrafnáping Ingva Hrafn e.

BYLGIAN FM 98,9

5.00 Reykjavík Síðdegis. 7.00 Ísland í Bítíð  
9.00 Ívar Guðmundsson

12.00 Hádegisfréttir 12.20 Óskalahádegis-  
Bylgjanar 13.00 Bjarni Arason 16.00 Reykja-  
vík Síðdegis

18.30 Kvöldfréttir og Ísland í Dag. 19.30 Bragi  
Guðmundsson - Með Astarkevðju

RÁS 1 FM 92,4/93,5

7.30 Morgunvaktin 8.30 Átta dags 9.05 Laufská-  
linn 9.40 í deigluinni 9.50 Morgunleikfimi 10.13  
Stefnumót 11.03 Samfélagið í nærmynd

12.00 Fréttayfirlit 12.03 Hádegisútlag 12.20 Há-  
degisfréttir 13.00 Vitt og breitt 14.00 Fréttir 14.03  
Útvarpsagan 14.30 Hádegisútlag 15.03 Tóttar  
Bollywoodmynda 16.13 Hlaupanótan 17.03 Viðsjá

18.00 Kvöldfréttir 18.24 Auglýsingar 18.25 Spjall-  
inn 18.50 Dánarfregnt og auglýsingar 19.00 Vitinn  
19.30 Laufskálinn 20.05 Söngvamáli 21.55 Orð  
kvöldsins 22.15 Úr tónlistarlífinu

0.10 Útvarpað á samtengdum rásum til morguns

ÚTVARP SAGA FM 99,4

8.00 Amrþúður Karlsdóttir 10.00 Rósa Ingólfs-  
dóttir 11.00 Bláhornið 12.25 Meinhornið  
14.00 Kjartan Gunnar Kjartansson 15.00 Hild-  
ur Helga 17.00 Gústaf Nielsson 18.00 Mein-  
hornið 19.00 Bláhornið 20.00 Amrþúður Karls-  
dóttir 22.00 Rósa Ingólfsdóttir 23.00 Kjartan G.  
Kjartansson 0.00 Hildur Helga 2.00 Gústaf  
Nielsson 3.00 Rósa Ingólfsdóttir 4.00 Kjart-  
an G. Kjartansson 5.00 Amrþúður Karlsdóttir

RÁS 2 FM 90,1/99,9

7.30 Morgunvaktin 8.30 Einn og hálfur með  
Gesti Einari Jónássyni 10.03 Brot úr degi

12.03 Hádegisútlag 12.20 Hádegisfréttir  
12.45 Poppland 16.10 Dægurálaútlag  
Rásar 2

18.00 Kvöldfréttir 18.24 Auglýsingar 18.25  
Spjallinn 19.00 Sjónvarpsfréttir 19.30 Tónlist  
að hætti hússins 20.00 Ungmennafélagið  
21.00 Konsert með Placebo 22.10 Popp og  
ról

AÐRAR STÖÐVAR

FM 95,7 Effemm / Zúber tónlistarstöðin  
FM 102,2 Útlag Latibær / Fjölskyldu útlag  
FM 102,9 Lindin / Kristlegt efni  
FM 96,7 Létt / Tónlist og afþreying  
FM 105,5 Útlag Bebum / Kristlegt efni  
FM 89,5 Kiss / Nýja bítið í bænum  
FM 88,5 XA-Radíó / 12 spora efni  
FM 91,9 XFM / Tónlist og afþreying  
FM 104,5 Radió Reykjavík / Tónlist og afþreying

ERLENDAR STÖÐVAR

SKY NEWS

Fréttir allan sólarhringinn.

CNN INTERNATIONAL

Fréttir allan sólarhringinn.

FOX NEWS

Fréttir allan sólarhringinn.

EUROSPORT

12.00 Tennis: WTA Tournament Zürich 13.15 Beach Volley: Swatch-kub  
World Tour Brazil 14.15 Football: Football World Cup Season Legends  
15.15 Football: Football World Cup Season: Juventus 15.30 Football:  
Eurogoals 16.30 All sports: WATTS 17.00 Soccer: Aki Basho Japan 18.00  
Fight Sport: Fight Club 21.00 Football: Eurogoals 22.00 News:  
Eurosportnews Report 22.15 Motorsports: Motorsports Weekend 22.45  
Olympic Games: Mission to Torino 23.15 News

BBC PRIME

12.00 Two Thousand Acres of Sky 13.00 Teleubbies Everywhere 13.10  
Little Robots 13.20 Andy Parry 13.25 William's Wish Wellingtons 13.30  
Boogie Woogie 13.45 Fimbles 14.05 Takkabilla 14.35 Cavegirl 15.00 The  
Life Laundry 15.30 Ready Steady Cook 16.15 The Weakest Link 17.00  
Doctors 17.30 Eastenders 18.00 No. 9 Gange Back 18.50 States of Play  
19.50 Red Cap 21.00 French and Saunders 21.30 Manchild 22.00 Down  
to Earth 23.00 Space 0.00 Building the Impossible 1.00 Governing  
Europe 1.30 Governing Europe

NATIONAL GEOGRAPHIC

12.00 Snake Killers - Honey Badgers of the Kalahari 13.00 When Ex-  
peditions Go Wrong 14.00 Treasures of the Titanic 14.30 777: Attack On  
London 16.00 Seconds From Disaster 17.00 King Tut's Curse 18.00  
Snake Killers - Honey Badgers of the Kalahari 19.00 When Expeditions  
Go Wrong 20.00 Hurricane Floyd 21.00 Storm Storms 22.00 Air Crash In-  
vestigation 23.00 Hurricane Floyd 23.00 Storm Storms

ANIMAL PLANET

12.00 Big Cat Diary 12.30 Predator's Prey 13.00 Lions 14.00 Animal  
Cops Houston 15.00 Pet Rescue 15.30 Wildlife SOS 16.00 Amazing  
Animal Videos 16.30 Big Cat Diary 17.00 Meerkat Manor 17.30 Monkey  
Business 18.00 Animals A-Z 18.30 Predator's Prey 19.00 The World's  
Favourite Animal 20.00 Miami Animal Police 21.00 Meerkat Manor 21.30  
Monkey Business 22.00 K9 Boot Camp 23.00 Pet Rescue 23.00 Wildlife  
SOS 0.00 The World's Favourite Animal 1.00 Meerkat Manor 1.30 Mon-  
key Business

DISCOVERY

12.00 Rex Hunt Fishing Adventures 12.30 Fishing on the Edge 13.00  
Super Structures 14.00 Extreme Machines 15.00 Soapbox Challenge  
16.00 Rides 17.00 American Chopper 18.00 Mythbusters 19.00 Face  
Race 20.00 Trauma 21.00 Body Works 22.00 Mythbusters 23.00 For-  
ensic Detectives 0.00 Believer

MTV

12.00 Just See MTV 13.00 Pimp My Ride 13.30 Wheelie 14.00 RTL 15.00  
EMA Build-Up Show 15.30 Just See MTV 16.30 MTVnew 17.00 Europe-  
an Top 20 18.00 Switched On 19.00 Global Room Raiders 19.30 Andy  
Milrose Show 20.00 EMA Build-Up Show 20.30 EMA Build-Up Show  
21.00 Power Girls 21.30 The Real World 22.00 The Rock Chart 23.00  
Just See MTV

VH1

11.30 VH1 Hits 15.00 So 80s 16.00 VH1's Viewers Jukebox 17.00 VH1  
Weekly Album Chart 18.00 VH1 Classics 19.30 Then & Now 19.50 All  
Access 20.00 Want a Famous Face 20.30 Want a Famous Face 21.00  
VH1 Rocks 21.30 Flipside 22.00 Top 5 22.30 Fabulous Life 01. - 23.00  
VH1 Hits

CLUB

12.10 Crimes of Fashion 12.35 Lofy Ideas 13.00 Staying in Style 13.30  
The Review 14.00 Girls Behaving Badly 14.25 The Vibe 15.10 The Pos-  
sive Show 16.00 Yoga Zone 16.25 The Method 16.50 Retail Therapy  
17.15 The Review 17.40 Girls Behaving Badly 18.05 Staying in Style  
18.30 Paradise Seekers 19.00 Design Challenge 19.25 Race to the Altar  
20.15 Saturday 21.10 Women Talk 21.35 Sex and the Selves 22.00 Chea-  
ters 23.00 Entertaining With James 23.30 City Hospital 0.25 Girls Behav-  
ing Badly 0.50 Completely Hammered 1.15 Entertainment 1.45 The Revi-  
ew

CARTOON NETWORK

12.00 Dexter's Laboratory 12.30 Ed, Edd n Eddy 13.00 Codename: Kids  
Next Door 13.30 The Powerpuff Girls 14.00 Sabrina, The Animated  
Series 14.30 Atomic Betty 15.00 Teenage Mutant Ninja Turtles 15.30 B-  
Daman 16.00 Codename: Kids Next Door 16.30 Foster's Home for  
Imaginary Friends 17.00 Duck Dodgers in the 24 1/2 Century 17.30  
Charlie Brown Specials 18.00 What's New Scooby-Doo? 18.30 Tom and  
Jerry 19.00 The Flintstones 19.30 Looney Tunes 20.00 Dastardly &  
Muttley in Their Flaming Machines 20.30 Scooby-Doo 21.00 Tom and  
Jerry 22.00 Dexter's Laboratory 22.30 The Powerpuff Girls 23.00 Johnny  
Bravo 23.30 Ed, Edd n Eddy 0.00 Skipper & Sketto 1.00 Spaced Out  
1.30 Spaced Out

JETIX

12.20 Goodbumps 12.50 Black Hole High 13.15 Spideeman 13.40  
Mystery Mysteria 14.05 Digimon II 14.30 Totally Spies 15.00 W.I.I.c.h  
15.30 Sonic X

MGM

11.56 Number One 13.20 Lady in White 15.15 The Sculptor's 17.00  
The Hearty Makers 18.45 Take My Daughters, Please 20.20 Driving Me  
Crazy 21.50 Meatballs 4 23.20 War Party 0.55 Vlet Girls

TCM

19.00 Viva Las Vegas 20.25 The Walking Stick 22.05 Captain Nemo and  
the Underwater City 23.50 The Comedians 2.20 Take the High Ground

HALLMARK

12.30 Straight From The Heart 14.15 McBride: The Chameleon Murder  
16.00 Mary & Tim 17.30 McLeod's Daughters V 18.15 Reason For Liv-  
ing: The Jill Island Story 19.45 Empire 21.30 Lonesome Dove: The  
Series 22.15 Riding The Bus With My Sister 0.00 Reason For Living: The  
Jill Island Story 1.30 Lonesome Dove: The Series

BBC FOOD

12.00 Sophie's Weekends 12.30 Paradise Kitchen 13.00 United States  
of Race 13.30 The Tinner Brothers 14.00 Rachel's Favourite Food 15.00  
Made to Order 15.00 The Hi Lo Club 15.30 Masterchef Goes Large 16.00  
Food Source New Zealand 16.30 A Cook's Tour 17.00 Off the Menu  
17.30 Deck Dates 18.00 Douglas Chew Cooks Ales 18.30 New Scand-  
inavian Cooking 19.00 Antonio Carluccio's Italian Feast 19.30 Wornall  
Thompson 20.00 The Naked Chef 20.30 Cuppa's Dinner 21.00 Chef's  
Kitchen 21.30 Masterchef Goes Large

DR1

12.00 DR-Derude | Den Kongelige Haver 12.30 Udelev 13.00 TV Aften  
med vejret 13.10 De skrev Historie 13.50 Nyheder på tegnsprog 14.00  
Beoming 14.20 Boogie Litter - Bobene 14.50 Last Dance 15.00 Vædi-  
Or 15.20 Droopy 15.30 Toldspøjet 16.00 Lotte fra Spilteateret angri-  
ber 16.30 TV Aften med Sport og Væjr 16.55 Dagens Danmarks 17.25  
TV Aften 17.30 Dymens verden 18.00 Rapskoldet 19.00 TV Aften  
19.25 Horizont 19.50 SportNY 20.00 Måske skyldig - under mistanke  
21.35 enen 22.30 Video on 23.00 Reaction

SV1

12.15 Sportspjall 13.00 Sportspjall 13.05 Afsnit 14.00 Hættur 14.10  
Gommon Sverige 15.00 Sve-á-löng 15.30 Kópöldi 16.00 Bollþoppa  
16.01 Björnes Magasin 16.30 Lilla sportspjall 17.00 Incestellan 17.30  
Rapport 18.00 Háskóli 19.00 Plus 19.30 Sveig 20.00 Familien 20.50  
Rapport 21.00 Kúlmáhetema 21.10 Kommissarie Lynley 22.40 Sánding  
frán SVT24

ÁSKRIFT: 515 6100 | WWW.STOD2.IS | SKÍFAN | OG VODAFONE



DRAMATÍK Á SKURÐARBORÐINU

EKKI MISSA AF GREY'S ANATOMY Í KVÖLD KL. 21:40



GOTTI FOLK MCGANN



## SÉRFRÆÐINGURINN &gt; KRISTÍN ÁSTGEIRSDÓTTIR SAGNFRÆÐINGUR

## Konur í rauðum sokkum; hittumst á Hlemmi



## HRÓSIÐ

... fær Íþróttarálfurinn fyrir að skemmta ungom sem öldnum á Latabæjarhátíðinni á laugardag.

1		2	3	4	5
6	7		8		
9		10		11	
12			13		
	14				15
16			17		
18		19		20	
21					

LÁRÉTT 2 slátra 6 samþykki 8 besti árangur 9 þrá 11 guð 12 ófriður 14 rákir 16 ætíð 17 flýti 18 flana 20 í röð 21 þekja leið.

LÓÐRÉTT 1 útihús 3 hljóm 4 skeði 5 óhreinna 7 áköf þrá 10 knæpa 13 kæla 15 glufa 16 haf 19 badgati.

## Lausn.

LÁRÉTT: 2 lóga, 6 já, 8 mæ, 9 ósk, 11 æða, 20 tu, 21 rata, LÓÐRÉTT: 1 fjós, 3 óm, 4 gerðist, 5 ata, 7 ástríða, 10 krá, 13 ísa, 15 rauf, 16 sær, 12 stírt, 14 rásir, 16 sí, 17 asa, 18 ra, 19 haf, 20 í röð, 21 þekja leið.

## [ VEISTU SVARID ]

Svör við spurningum á bls. 8

1. Framkvæmdastjóri banka og verðbréfa fyrirtækja
2. Hallgrím Pétursson
3. Rannveig Guðmundsdóttir

Upplýsingar í síma 580 2626  
Textavarp: Stöð 2 • 150-153  
RÚV • 261, 263 og 264

**Vinningsstólar laugardaginn**  
22.10. 2005

6 13 21 33 35

Bónustala 19

Tvöfaldur 1. vinnigur næsta laugardag

**Jökertölur vikunnar**

Jóker 2 3 8 9 7

Fyrsti vinnigur gekk ekki út.

**VÍKINGA LOTTO** Alltaf á miðvikudögum

Vinningsstólar miðvikudaginn  
19.10. 2005

Aðaltölur 2 6 12 19 28 42

Bónustölur Ofurtala 31 32 21

Einfaldur 1. vinnigur næsta miðvikudag

**Jökertölur vikunnar**

1 3 2 0 3

Fyrsti vinnigur gekk ekki út.

Þú getur fengið meira um þetta í vefnum okkar.

Í dag er kvennafrídagurinn endurtekinn, en að baki þeim fyrri sem haldinn var hátíðlegur 24. október 1975 stóð Rauðsokkuhreyfingin. Kristín Ástgeirsdóttir sagnfræðingur var ein rauðsokkanna, sem ekki eru lengur til.

„Rauðsokkuhreyfingin kom fyrst fram á sjónarsviðið 1. maí 1970 þegar konur voru hvattar til að mæta í kröfugöngu undir slagorðinu: „Konur í rauðum sokkum; hittumst á Hlemmi“. Þetta vakti mikla athygli og í kjölfarið var Rauðsokkuhreyfingin stofnuð,“ segir Kristín, en rauðsokkur þóttu afar róttækar. „Rauðsokkuhreyfingin lagði áherslu á jafnan rétt kvenna og karla á öllum sviðum. Þær töluðu máli hinna útí vinnandi kvenna og mæðra, og lögðu mikla áherslu á dagvistunarmál, launajafnrétti, baráttu gegn kvenfyrirlitningu og ekki síst frjálsum fóstureyðingum sem voru afar takmarkaðar á þeim tíma. Þetta vakti feikna athygli og náðist breið

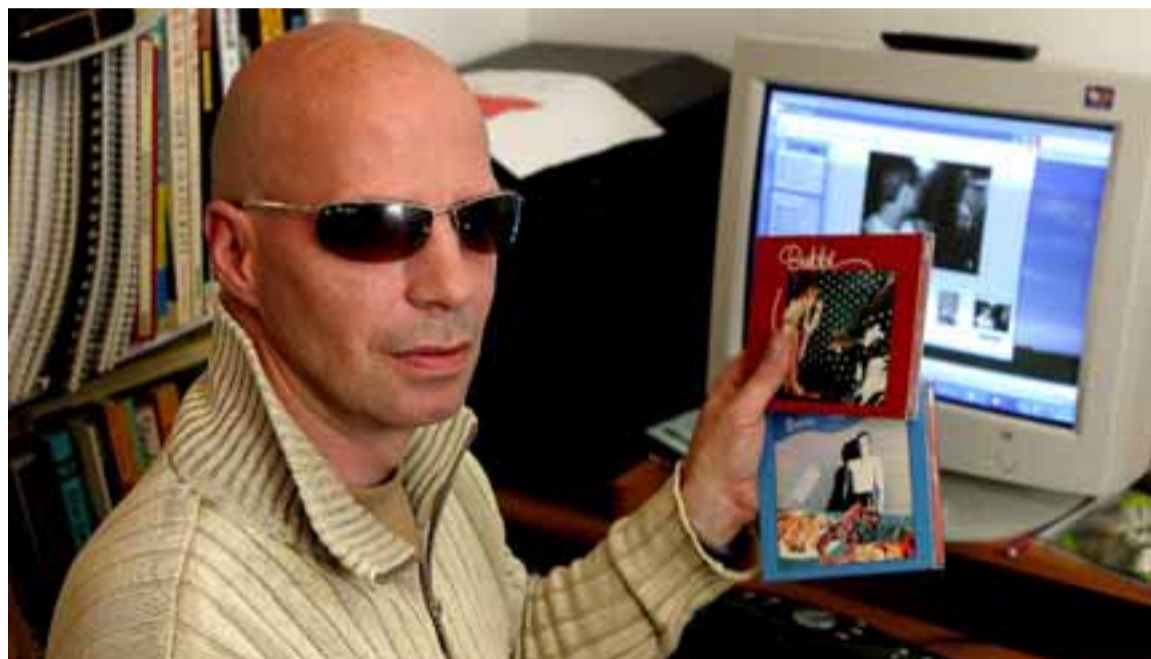
kvennasamstaða um málið sem skilaði sér í nýrri löggjöf árið 1975,“ segir Kristín, en einmitt sama ár kviknaði hugmyndin um kvennafríð.

„Kvennafrídagurinn var fyrst ræddur formlega á láglaunaráðstefnu Rauðsokkuhreyfingarinnar í janúar og síðar samþykktur á ráðstefnu um sumarið. Það má segja að blómatímabil rauðsokkanna hafi verið frá 1970 til 1975, en þá fór að halla undan fæti og miklar deilur sem spruttu upp milli róttækra hópa. Þegar umræðan um kvennaframboð og Kvennalistann kom til sögunnar lognaðist Rauðsokkuhreyfingin út af og margar rauðsokkanna gengu til liðs við Kvennalistann,“ segir Kristín og kann sögu um hvernig hugmyndin um Rauðsokkuhreyfinguna vatt upp á sig.

„Sagt er að Vilborg Dagbjartsdóttir skáld og Helga Gunnarsdóttir tónlistarkennari, sem báðar voru kennarar við Austurbæjarskóla, hafi heyrt í útvarpinu

frétt um aðgerðir hollenskra kvenréttindakvenna. Helga hafi þá sagt: „Ef við gætum nú gert eitthvað svona“. Þegar Vilborg kom svo heim að vinnudegi loknum og hafði hugsað um orð Helgu lagðist hún í símann og hringdi og hringdi. Það þurfti ekki meira til. Þetta lá í loftinu.“

## FRÉTTIR AF FÓLKI



BÁRÐUR BÁRÐARSON Bárður hefur skrásett feril Bubba Morthens síðan 1990.

MYND/E.ÖL

## BÁRÐUR BÁRÐARSON SKRÁSETUR FERIL BUBBA MORTHENS:

## Enginn aðdáandi Bubba

Leigubílstjórinn og tónlistaráhugamaðurinn Bárður Bárðarson er einn af þeim sem áttu veg og vanda að endurútgáfunum á Bubba-plötunum Ísbjarnarblús og Konu sem komu út fyrir skömmu.

Bárður hefur verið hálfgerður skrásetjari ferils Bubba síðan samnefnd bók um tónlistarmanninn kom út. „Þetta byrjaði 1990 þegar ég vann listana í bókinu hennar Silju [Aðalsteinsdóttur]. Þetta hófst þannig og síðan hef ég verið að halda utan um ferilinn hans. Silja narraði mig í þetta því hún vissi að ég átti þessar plötur og síðan leiddi eitt af öðru,“ segir Bárður.

Hefur hann meðal annars gert klárar til útgáfu safnplötu Utangarðsmanna og Sögu-safnplötunnar sem Bubbi sendi frá sér fyrir

nokkrum árum. Að auki sér Bárður um heimasíðu Bubba en þess utan hefur hann gert hljóðritaskrá fyrir útgáfu á íslenskum plötum sem hann afritaði síðan fyrir tónlistarsíðuna vinsælu tonlist.is.

Hann segist ekki vera aðdáandi Bubba sem slíks, þótt hann eigi allt sem hann hefur gefið út. „Ég hef verið aðdáandi tónlistarinnar miklu frekar. Ég hef aldrei getað hengt mig sem einhvern Bubba-aðdáanda. Ég er miklu frekar tónlistaraðdáandi. Ég get ekki persónugert aðdáun, mér finnst það voða hallærislegt,“ segir hann.

Auk þess að eiga gríðarlegt safn af Bubba-plötum á Bárður eitt stærsta David Bowie-safn landsins, sem telur hundruð platna. Nær því tónlistaráhugi hans lengra en bara til Bubba.

Á meðal þess sem ekki var haft með á endurútgáfu Ísbjarnarblúss voru upptökur frá Ríkisútvarpinu. „Það er meðal annars út af þessu sem ég er hlynntur því að Ríkisútvarpið verði áfram því það geymir allar upptökur sínar. Bylgjan eyðir til dæmis öllum upptökum eftir þrjú mánuði,“ segir Bárður.

Næst á dagskrá hjá Bárði er útgáfa á plötunni Geislavirkir með Utangarðsmönnum í samstarfi við Senu. Hann segist ekki ætla að leggja áratil bót eftir þá plötu. „Ég er að halda í þá von að það verði áframhald á þessum útgáfum og að á næsta ári komi út fleiri plötur. Síðan er ég að safna íslenskum textum í textagagnabanka,“ segir skrásetjarinn ógurlegi, Bárður Bárðarson.

frey@frettabladid.is

Rithöfundurinn Kristján Kormákur Guðjónsson byggir nýja skáldsögu sína, Frægasti maður í heimi, að hluta til á raunverulegum tölupóstssamskiptum sem hann lét aðalpersónu sína, Tómas Jónsson, standa í við þjóðþekktu Íslendinga. Þeir sem urðu fyrir barðinu á Tómasi/Kristjóni gerðu sér ekki grein fyrir því að þeir væru að skrifast á við skáldsagnapersónu en Dr. Gunni er einn þeirra sem stendur nú óvænt uppi sem persóna í skáldverki Kristjóns. Dr. Gunni fjallar um þetta á heimasíðu sinni þar sem hann segir meðal annars: „Ég hafði verið blekkur svona líka illilega! Enginn Tómas var til heldur var þetta Kristján allan tímann í einhverju raunveruleika-skáldsögu-stuði með mig og eitthvað annað líð.“



Gunni viðurkennir einnig að sér hafi alveg verið hætt að litast á blikuna og talið að hann væri kominn með einhvern geðsjúkling á bakkið eftir því sem póstar Tómasar urðu undarlegri. Hann hefur því sent Kristjóni bréf þar sem hann segist gladdur að eiga ekki „á hættu fram- ar að fá email frá Tómasi Jónssyni.“

Tímariðið Grapevine gaf út dagleg blöð um Airwaves-hátíðina á meðan hún stóð yfir. Auglýsingar í sérblöðunum tengdust vitaskuld fyrst og fremst næturlífni, tónlist og Airwaves. Auglýsingar frá Kaffi Sólon í blaðinu hafa vakið nokkra kátinu en yfirskrift þeirra er „Airway's menu“, eða „flugmat-seðill“. Hér hefur væntanlega verið átt við sérstakan Airwaves-matseðil en eins og flestir sem hafa eitthvað flogið að ráði er flugvélamatur síður en svo eftirsóknarverður og vart hafður á boðstólum finna veitingahúsa.



## Ný húfa og plata í farteskinu

„Ég er búinn að fá mér nýja húfu,“ segir Guðjón Rúdolf Guðmundsson tónlistarmaður spurður hvað hafi drifið á daga hans síðan hann sló í gegn með laginu Hvar er húfan mín. „Ég hef ekki týnt henni ennþá, en hver veit hvað gerist hérna á Íslandi.“

Guðjón býr í Árósum í Danmörku og er staddur hér á landi til að kynna nýju plötuna sína, Þjóðsöng, sem kom í verlanir fyrir helgi. Þetta er önnur plata sem Guðjón vinnur í samstarfi við Þorkel Atlason, en gáfu út plötuna Minimaníu fyrir röskum tveimur árum. „Við vorum tilnefndir til verðlauna fyrir Minimaníu og fengum styrki frá Árósborg og fleirum til að gera þennan disk. Samstarfið er hálfgerð úrvinnsla; ég legg til melódíur og lög sem ég hef legið á en Þorkell bætir melódíum við, útsetur og tekur upp. Hann er verksmiðjan ef ég get verið hráefnið,“ segir Guðjón og hlær.

Þjóðsöngur eru öllu tregafyllri smíð en Minimanía og ákaflega ein-

lægur að sögn Guðjóns. „Stundum titra ég yfir því. Þetta eru tilfinningar manns sem er kominn inn á miðjuna á því ferli sem þetta lífshlaup er og þá rifja ég upp gamlar ástir, söknuð og fleira.“

Auk þess að gefa út eigin tónlist er Guðjón í dönsku vikingabandi og eru félagar hans úr því með honum í för. „Við voru fyrir vestan og héldum tónleika á Ísafirði, Bolungarvík og Þingeyri. En aðaltilgangur ferðarinnar var að taka upp í Bjarnafirði. Þar er besta stúdíó landsins og engir farsímar og slíkt að trufla mann.“

Víkingabandið segir Guðjón njóta nokkurra vinsælda og vikingahátíðum sem eru aðallega á sumrin og því er veturinn hálfdaður tími.

Til að eiga fyrir salti í grautinn vinnur Guðjón sem garðyrkjustjóri á elliheimili í Árósum og unir hag sínum vel. „Ég ræð mér nokkurn veginn sjálfur og svo þarf ég ekki að nota hausinn mikið í vinnunni þannig að hann er alltaf fullur af músík.“



GUÐJÓN RÚDOLF Var í Bjarnafirði með dönskum félögum sínum að taka upp vikingatónlist.

FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN



# Kveðjutilboð í BT Smáralind

Opnum nýja verslun í smáralindinni eftir 5 daga!

**Ferðaspilari**

• 999  
• 799

**63% afsláttur**

**DENVER**  
DM-47T  
DENVER FERÐASPILARI  
MEÐ HRISTIVÖRN

• 1.499  
• 3.999

**Borðtölva**

aðeins **9** STK

**30.000kr. afsláttur**

**69.999**  
• 99.999

**17" flatskjár**

**HP**  
P9623A  
17" HP PAVILION  
FLATSKJÁR

• 19.999  
• 29.999

**HP**

PS316AA  
**HP PAVILION JAGUAR 3**

- AMD Athlon™ 64 3400+ örgjörvi
- 512 MB DDR vinnsluminni
- 200GB Serial ATA harður diskur 7200rpm
- NVIDIA® GeForce™ FX 5500 256MB skjáskort
- DVD Skrifari "Dual Layer" með LIGHT SCRIBE tækni
- Media bay að framan
- IEEE 1394 FireWire® interface
- 10/100 netkort
- Þráðlaust lyklaborð og mús
- +++ Hugbúnaður +++
- Microsoft® Windows® XP Home Edition

**Netmyndavél**

• 499  
• 499

**40% afsláttur**

**Trust**  
14384-TRU  
NETMYNDAVÉL  
HI-RES USB2

• 2.999  
• 4.999

**MP3 spilari**

**37% afsláttur**

**aligo**  
E808A-512MB  
AIGO E808A 512MB MP3  
með innbyggðu FM útvarpi

• 4.999  
• 7.999

**Fartölva**

**17" Widescreen**

**512 MB minni**

**80GB harður diskur**

**Firewire**

**17"**  
WIDE SCREEN  
1440 x 900

**129.999**  
• 179.999

**MEDION**

**50.000kr. afsláttur**

MD95281  
**MEDION C8 CLAWHAMMER2 TV**

- AMD Athlon™ 64 processor 3000+ - with PowerNow! Technology
- 17" WIDE-XGA TFT (1440x900)
- ATI® MOBILITY™ RADEON™ 9700 128MB DDR VIDEO
- 512 MB DDRAM 333MHz
- 80 GB harður diskur
- DVD skrifari
- Wi-Fi® Wireless (802.11g)
- Tv tuner, Subwoofer og innbyggð netmyndavél

**Hátalarar**

**70% afsláttur**

**Trust**  
13586-TRU  
Trust hátalarar 460P  
• 2x 3W RMS

• 999  
• 3.299

**Höfuðtöl**

**50% afsláttur**

**Trust**  
13586-TRU  
Trust hátalarar 460P  
• 2x 3W RMS

• 999  
• 1.999

**Prentari**

**33% afsláttur**

**HP**  
Q5911A  
**HP LASERJET 1020**

- Hraði: 14 bls. á mín
- Upplausn: 1200x1200 dpi
- Tengir: USB

• 9.999  
• 14.999

**Fartölva**

**14,1"**

**Takmarkað magn**

**40.000kr. afsláttur**

**79.999**  
• 119.999

**MEDION**

MD95407  
**MEDION C6 CENTRINO W1**

- Intel® Pentium® M processor 735 (1.7GHz)
- Intel® Extreme Graphics 2 technology
- 512 MB DDRAM 333MHz
- 80 GB Harður diskur
- DVD Skrifari
- Wi-Fi® Wireless (802.11g)
- Þyngd 2.2kg

**Bíltæki**

**10.000kr. afsláttur**

**SONY**  
CDXS2020  
**SONY BILTÆKI M/CD**

- Magnari 4x45W (S-MOSFET)
- Drive-S
- Útvarp FM/MB/LB RDS
- Spilar CD-R/CD-RW/CD-Text diska

• 12.999  
• 22.999



Tilboðin gilda aðeins í BT Smáralind

Takmarkað magn af sumum vörum - fyrstur kemur - fyrstur fær





### BAKÞANKAR

PRÁINS BERTELSSONAR

## Um mannsiði í veislum

Það er skuggaleg tilhugsun að þrúmur helmingur þjóðarinnar skuli telja það nauðsynlegt að fara í verkfall til að minna hinn helminginn á að enn þá skortir bæði margt og mikið upp á að báðir hinir jafnnauðsynlegu helmingar þjóðarinnar njóti réttláttra helmingaskipta. Í dag fara konur í skyndiverkfall til að á rétta það sameiginlega verkefni okkar allra að gæta þess að við eigum öll að njóta þess að hafa jafnan aðgang að lífsins gæðum.

**ÞAÐ** er dónaskapur í samkvæmum að leggjast á eina sort. Sömuleiðis eru þeir ekki samkvæmishæfir sem eru svo gráðugir að þeir aféta þá félaga sína sem eru pastursminni og ekki jafnhandfljóttir að moka á diskinn sinn. Það eru margar sortir á boðstólum á hinu íslenska veisluborði: Innan um gírnilegasta bakkelsið má sjá frægð með glassúr, peninga með þeyttum rjóma, völd með sultutau, stöður, embætti, titla, sambönd og fleira góðgæti. Því miður er það nú svo að við þennan enda veisluborðsins er troðningurinn mestur og sumir sýna græðgislega og jafnvel ógnandi tilburði við að raða í sig kræsingum og skeyta því engu þótt hinir seinfærari renni hýru auga til krásanna og séu jafnvel farnir að hafa áhyggjur af því að borðið verði hroðið áður en röðin kemur að þeim að fá að smakka góðgætið.

**EKKI** svo að skilja að nokkur þurfi að vera svangur í samkvæminu. Í augnablikinu er nóg fram borið til að seðja alla viðstadda. Þarna er holl og góð menntun, en það eru ekki allir nógu vel tenntir til að vinna á þeim ólseiga undirstöðurétti. Þarna er líka nóg vinna sem að sjálfsögðu er seðjandi, en þó hvorki nógu bragðsterk né spennandi til að geta talist til hinna skrautlegu rétta.

**GESTGJAFINN** hefur í örlæti sínu sagt gestunum að gjöra svo vel, og svo brugðið sér sjálfur upp á efri hæðina til að fá sér síðdegisblund. Maður vonar að samkvæmið fari ekki úr böndunum meðan hann sefur, en ef þetta á ekki allt að fara í bál og brand, verða allir veislugestir að sýna hver öðrum kurteisi, tillitssemi og umhyggju. Annars verður þetta óskemmtileg samkoma og viðbúið að einhver fari heim með glóðarauga.



# TAKK FYRIR



## LEGACY

Vegna mikillar eftirspurnar á nýjum Legacy hefur myndast bið eftir bílum til afgreiðslu. Sú bið er senn á enda og hvetjum við alla til að kynna sér bílinn. Það sannast hér enn og aftur að Subaru á sér mjög tryggan aðdáendahóp.

– Þökkum nýjum Subaru eigendum **frábærar** viðtökur!

### STAÐREYNDIR:

- Ný 2,0 lítra vél - 165 hö.
- Tölvustýrð loftkæling
- Sítengt aldrif (AWD)
- Kastarar í stuðara
- 17" álfelgur
- Hraðastillir

SJÁLFSKIPTUR SEDAN

**VERÐ 2.440.000 kr.**

SJÁLFSKIPTUR WAGON

**VERÐ 2.590.000 kr.**

**Ingvar Helgason**

Sævarhófa 2 Sími 525 8000 [www.ih.is](http://www.ih.is)

Opið: Mánudaga – föstudaga kl. 9:00–18:00 og laugardaga kl. 12:00–16:00

Hrísmýri 2a 800 Selfossi 482-3100	Eyrarlandi 1 530 Hvammstanga 451-2230	Sæmundargötu 3 550 Sauðárkrúki 453-5141	Holtsgötu 52 260 Njardvík 421-8808	Dalbraut 2b 300 Akranesi 431-1376	Víkurbraut 4 780 Höfn í Hornafirði 478-1990	Búðareyri 33 730 Reyðarfjörður 474-1453	Sindragötu 3 400 Ísafjörður 456-4540	Óseyri 5 603 Akureyri 461-2960
---	---	---	--	---	---	---	--	--------------------------------------

ÞESSI HJÓLBARÐAVERKSTÆÐI SELJA ÞÉR **BRIDGESTONE** LOFTBÓLUDEKKIN



**HJÓLBARÐAÞJÓNUSTA  
HJALTÁ**  
Hjallahrauni 4  
Sími: 565-2121



**SMUR- OG  
DEKKJAÞJÓNUSTAN**  
Sætúni 4  
Sími: 562-6066



**SMUR- OG  
DEKKJAÞJÓNUSTAN**  
Jafnaseli 6  
Sími: 587-4700



**SMURSTÖÐIN  
KLÖPP**  
Vegmúla 4  
Sími: 553-0440



**SMUR- OG  
HJÓLBARÐAÞJÓNUSTA ESSO**  
Geirsgata 1  
Sími: 551-1968



**BÍLA – ÁTTAN**  
Smiðjuvegi 30  
Kópavogi  
Sími: 587-1400



**ORMSSON**

DEKKJAÞJÓNUSTA • LÁGMÚLA 9  
SALA 530-2842 / 896-0578  
VERKSTÆÐI 530 2846 / 899-2844